

next home

appartements & villas à vendre

CÔTE D'AZUR

N°10. JANVIER 2007



Page 46

www.nexthome.fr

Find your dream home
Trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, copyright Didier Bouko / ARTHUR AMILTON
villas en exclusivité chez Arthur Amilton Cannes : 04 92 990 922
web : www.arthur-amilton.com



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome

- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 030 beaulieu sur mer
- 031 biot
- 032 cagnes sur mer
- 039 cannes
- 058 golfe juan
- 062 grasse
- 064 nice
- 067 sophia antipolis
- 068 toulon sur loup
- 070 valbonne
- 071 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée
Exens communication
RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590
1856, chemin Saint Bernard
Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17
Contact Commercial - Recrutement
Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06
Photographe : homedesign
Ralph HUTCHINGS
Impression : FRANCE

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / *I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :*

Prénom / *First name*.....
 Nom / *Surname*.....
 Adresse / *Address*.....

 Ville / *Town*.....Code Postale / *Postal Code*.....
 Pays / *Country*.....
 Tél :Fax :
 e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
 Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
 Ou faxer: +33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

nexthome

appartements & villas à vendre
CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complémentées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur www.nexthome.fr. En attendant, toute l'équipe Nexthome vous présente ses meilleurs voeux pour 2007, et souhaite que grâce aux agences partenaires de notre magazine, vous puissiez passer le prochain réveillon dans l'habitat de vos rêves.

At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on www.nexthome.fr. All the Nexthome team wish you a happy new year 2007, we hope that you will find your dream home with our advertisers for your next new year's eve.

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine



cuisine: architecte de homedesignservice

homedesignservice - une nouvelle

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, un jardin paysager, intégrer une œuvre d'art dans votre environnement, nous pouvons vous aider à transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter.

homedesignservice@wanadoo.fr

homedesignservice: 06 09 66 86 56



salon: architecte de homedesignservice



sculpture: Sosno

conception du savoir vivre...

- design intérieur
- architecture
- design espaces verts
- restaurations...
- œuvres d'art...



villa: architecte de homedesignservice



homedesignservice - créons

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, homedesignservice peut vous aider dans tous vos projets. Notre équipe travaille au quotidien sur les projets les plus audacieux. Notre philosophie, la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. Homedesignservice vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie .





cuisine Boffi: Boffi Cannes

homedesignservice@wanadoo.fr

homedesignservice: 06 09 66 86 56

ensemble les projets de vos rêves ...



villa: architecte homedesignservice

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 500 000 €

VILLA 260m² GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m² avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m². Appartement indépendante, piscine, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70. *Villa, Beautiful villa of 260m² with unequalled sea view on the grounds of 2000m². Independent apartment, swimming pool, 2 garages. Tél. 06 66 77 06 36.*



2 980 000 €

VILLA GOLFE JUAN/COLLINE

Offrez-vous la plus belle vue mer panoramique sur les hauteurs de golfe juan. A découvrir, une villa possédant des prestations de très grand luxe avec une piscine de rêve. produit très rare sur la côte d'azur a voir absolument. réf. 98 **Contact: 06.99.26.12.12** • *Magnificent panoramique sea view for this exceptional property of luxe, with outstanding fittings, beautiful swimming pool. Rare affaire. Contact: 06.66.77.06.36*



750 000 €

VILLA 5P. ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voiture séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre a l'étage terrasses a voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70 • *In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstairs, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 66 77 06 36.*



630 000 €

VILLA 250m² JUAN LES PINS

Au calme absolu, beaux volumes pour cette villa de 250 m² sur 2 niveaux, possibilité 2 appartements, piscine, garage, 2000 m² de terrain. Vraie affaire. a voir urgent. réf. 556. prix à négocier. **Contact: 06.20.99.03.70** • *This villa of 250m² on 2 levels benefits from calms absolut, possibility to separate in 2 appartements, swimming pool, 2000m² garden, garage. To see absolutly! Contact : 06 66 77 06 36.*



580 000 €

APPT 3P. ANTIBES

Dans résidence de standing grand luxe, piscine, tennis, parc sécurisé et gardien, superbe appartement 3 pièces de 92 m² traversant et d'angle au dernier étage avec 2 grandes terrasses, très bon ensoleillement, vue mer et montagne, cheminée, barbecue, garage, parking et cave. A voir absolument . Réf. 1326 tél. 06.20.99.03.70 • *In the residence of grand standing with tennis, swimming pool, parc and gardien superb apartment of 92m² on the last floor with 2 big terraces, sea and mountain view. Fire place, barbecue, garage, parking and cellar. Tél. 06.66.77.06.36*



1 069 000 €

APPT ANTIBES

Vue mer panoramique exceptionnelle pour cet appartement villa sur le toit avec grandes terrasses, beau séjour d'environ 70 m² dans résidence de luxe avec piscine. garage, parking privatif couvert, cave, très rare, a voir rapidement. réf. 939 **Contact: 06.99.26.11.12** • *Exceptional panoramique sea view In the luxury small residence with swimming pool penthouse with 70m² living room, large terraces, solarium, garage covered parking, cellar. Contact: 06.66.77.06.36*

www.frenchrivierarealestate.fr

008 - www.nexthome.fr

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 290 000 €

VILLA 320m² ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençale de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m², piscine, très belle prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. Tél. 06 20 99 03 70 • *Charming provençal house situated in the parc of 2200m², ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 06 66 77 06 36.*



1 260 000 €

VILLA 300m² ANTIBES

Dans domaine résidentiel, superbe villa neo-provençale de 300 m² sur un terrain paysager de 2000 m² clos. séjour 70 m² avec cheminée, bureau 50 m², 4 chambres, sous-sol, piscine, calme absolu, vrai coup de cœur, à voir réf. 554. Contact: 06.20.99.03.70. • *In the residential closed estate superb neo-provençal villa of 300m² in the landscaped garden of 2000m². 70m² reception with fireplace, bureau + 4 bedrooms, swimming pool, Real opportunity. Contact: 06.66.77.06.36*



730 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Dans domaine privé et sécurisé, proche du centre ville et des plages, très jolie villa provençale de 180 m² sur un terrain plat de 1030 m² exposée sud, Pool house et barbecue, possibilité de deux appartements, vraie affaire à saisir. Tél. 06.20.99.03.70. • *In the privat estate close to the city centre and the beaches nice villa provençal of 180m² on the plate land of 1030m². South exposition, summer kitchen and barbecue, possibility to divide in two appartments. Tél. 06.66.77.06.36.*



742 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/COLLINE

Superbe vue panoramique sur mer, cap d'antibes, îles de lérins, villa sur le toit entièrement rénové expo sud avec 82m² de terrasse, beau salon, 2 chbres, 2 sde, gge dble petite résidence de standing. Tél. 06 20 99 03 70 • *Penthouse with panoramic sea view, 82m² terrace, south aspect, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage. residence of grand standing with swimming pool. Tél. 06 66 77 06 36.*



498 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Exceptionnel, centre ville, à 2 pas de la place de gaulle, très bel appartement de 100 m², entièrement refait à neuf, beau salon d'environ 50 m², 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. aperçu mer, garage et cave en sous sol. a voir rapidement réf. 945. Tél. 06.99.26.11.12 • *In a calm area, exceptional, town centre, just off Place de Gaulle, very nice apartment 100 m² completely renovated, living room 50 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room, glimpse of the sea, garage, cellar, don't miss it! Tél. 06 66 77 06 36.*



EXCLUSIVITÉ

624 000 €

APPT 2P. ANTIBES

Appartement d'exception en frais de notaire réduits dans petite résidence, grand luxe, grand 2 pièces avec 115 m² de terrasse vue mer, Garage. À 8 minutes de la place de gaulle réf. 1281 - Tél. 06.99.26.11.12 • *Sole agent! Exceptional one bedroom apartment with 115m² of terraces and sea view; small residence of grand standing, garage, new built with reduced notaire fees, 8 min from place de gaulle. Tél. 06.66.77.06.36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 009

antibes - juan les pins/golfe juan

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



990 000 €

VILLA 175m² BIOT

Coup de coeur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170 m² sur 2 niveaux avec patio. Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud ouest. Terrain de 2600 m² arborés. Piscine à débordement de 12x9. Pool house, garage. **Contact 06.20.99.03.70 • Superb contemporary villa of 170m² on 2600m² of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen. Contact: 06.66.77.06.36**



1 080 000 €

VILLA 320m² MANDELIEU

Vue mer et montagne pour cette superbe villa provençale de 230m², séjour de 70m² avec cheminée, 6 chambres, piscine, grand garage sur beau terrain sécurisé. environnement très calme. Réf. 322 - 06.20.99.03.70. • **Magnificent panorama of the sea and the mountains that passed this superb villa of 230m², 70m² reception with fireplace, 6 bedrooms, large garage, swimming pool. Tél. 06.66.77.06.36**



980 000 €

VILLA 340m² LES ADRETS

Dans domaine privé, superbe villa de 340m² au coeur d'un parc paysagé au calme, belles prestations, grand séjour salon 70m², belle piscine, 6 chambres, 1 bureau, plus comble. produit de qualité, Tél. 06 20 99 03 70. • **In a private estate superb villa 340m², calm, park landscaped, nice equipment, dining-living-room 70 m², swimming pool, 6 bedrooms, 1 study, attic, very charming! Tél. 06 66 77 06 36.**



980 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares, beau salon avec cheminée, 3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement. Vue mer. Tél. 06 20 99 03 70 • **Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independent studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Tél. 06 66 77 06 36.**



795 000 €

APPT 4P. LE CANNET

Superbe vue mer panoramique pour ce tres bel appartement de 3/4 pièces d'une surface de 100m² avec 60m² de terrasse dans résidence de grand luxe avec piscine et tennis, au calme, exposition sud. Réf. 1298 Tél. 06.20.99.03.70 • **Superb panoramic sea view for this magnificent apartment of 100m² with 60m² of terrace. south exposition. Residence de luxe with swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06.66.77.06.36.**



955 000 €

VILLA 250m² VALBONNE

Superbe villa contemporaine de 250 m² sur terrain plat de 2500 m², piscine, cheminée, grandes baies, beau jardin paysagé, très belles prestations, coup de coeur, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. **In the garden of 2 500 beautiful contemporary villa of 250m², fireplace, swimming pool, luxury fittings. .Tel. 06 66 77 06 36.**

www.frenchrivierarealestate.fr

010 - www.nexthome.fr

antibes juan les pins/biot/le cannet/les adrets/mandelieu/mougins/valbonne

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



950 000 €

VILLA

VALBONNE

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, a voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *Superb villa proveçal, 2600m² of the garden, contry site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair. Tél. 06 66 77 06 36.*



2 650 000 €

VILLA

350m²

MOUGINS

Dans un magnifique parc et arboré et sécurisé. Proche du golf de Mougins. Superbe villa récente de 350 m². Plus 150 m² d'annexes sur un terrain de 2500 m² avec une piscine de 15m sur 7m. Appartement indépendant. spa. Salon de 100 m². Très belles terrasses. Salle de cinéma. Prestations luxueuses. Produit d'exception. Tél. 06.20.99.03.70 • *Dans beautiful securised parc, close to golf of mougins, superb new villa of 350m². More than 150m² of dependances on 2500m² of land. Swimming pool 15x7m. Independant apartment. Spa, 100m² reception, chemney, marbre floor, beautiful terraces, cinema hall. Luxious fittings. Exceptional product. Tél. 06.66.77.06.36.*



3 350 000 €

VILLA

400m²

SAINT PAUL

Dans un havre de paix, proche axes routiers et aéroport, vue sur Saint Paul et la colle, superbe bastide récente 400 m², 3600 m² de terrain, très hautes prestations, piscine, salon 75 m², 5 chbres, gge dble, terrasse de 85 m², vue panoramique, exposition s/o, calme absolu. Produit d'exception. Réf. 607 Tél. 06.20.99.03.70 • *Peace and quiet, close to the highway and airport de nice, view on the vilages of saint paul and colle, superb recent bastide of 400m² on 3600m² of land, very high quality fittings, swimming pool, living 75m², 5 bedrooms, terrace of 85m² with panoramic sea view, double garge, south-west exposition, exceptional quite. Exceptional product. Tél. 06.66.77.06.36.*



1 950 000 €

VILLA

365m²

OPIO

Magnifique propriété de style florentine, 365 m² habitables, terrain 3070 m², prestations très luxueuses, living-room 120 m², cheminée, appartement ind., salle ciné, piscine, exposition sud et ouest, calme absolu. frais réduits. Réf. 636 Tél. 06.20.99.03.70 • *Magnificent property florentine style 365m², 3070m² of land, fittings of luxe, living 120m², fireplace, independant apartment, swimming pool, parking 4 cars, exposition s/w, quiet. Reduced notaire fees. Tél. 06.66.77.06.36*



1 320 000 €

VILLA

250m²

VENCE

Superbe maison provençale de 250 m² dans un cadre idyllique, sur un terrain arboré de 3000 m², séjour avec cheminée, 5 chambres, studio indépendant, 4 salles de bains, cuisine équipée, cellier chambre froide, piscine, 2 garages fermés, cuisine d'été, cave, coup de coeur. Contact: 06.20.99.03.70 • *Superb provençal style villa of 250 m² in 3000 m² of park. Living with a fire place, 5 bedrooms, independant studio, swimming pool, 2 closed garages, summer kitchen. To see absolutly. Contact: 06.66.77.06.36*



1 490 000 €

VILLA

280m²

LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Charme fou pour ce magnifique mas provençal de 280 m² sur un terrain paysager de 3800 m² piscine de 18 m x 5, grand séjour avec cheminée 5 chambres avec salles d'eau, arrosage automatique, forage de 135 m de profondeur. A voir absolument! réf. 547 Contact: 06.20.99.03.70 • *Charming superb provençal style villa of 280m² built in a park of 3800m². Pool 18x5m, big living with fire place, 5 bedrooms with thier bathrooms, automatic watering. To see absolutly! Contact: 06.66.77.06.36*

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 011

antibes juan les pins/la roquette sur siagne/opio/mougins/saint paul/valbonne/vence

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



345 000 €

APPT 3P. ANTIBES

Appartement 3 pièces traversant très agréable dans une rue calme à 2 pas du boulevard Albert 1er, entièrement rénové, cuisine équipée américaine, 2 balcons, gd garage, à voir

Luxury apartment, 3r.: 71 m², terrasse: 10 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, floor: 3, garage.



349 000 €

APPT 4P. ANTIBES/LES COMBES

4 pièces en dernier étage de 84 m² prolongé de 19 m² de terrasse dans une Résidence de standing, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Proche commerces, Garage.

Penthouse, 4r.: 84 m², terrasse: 19 m², luxury residence, 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, facing w, near shopping, floor: 4, garage.



300 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Vaste 4 pièces traversant de 90m² prolongé de 10m² de terrasse, 3 chambres, 2 bains, nombreux placards, parking privé et cave, proche toute commodité, à saisir.

Apartment, 4r.: 90 m², terrasse: 10 m², generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, near schools and shopping, floor: 2, cellars, parking.



247 500 €

APPT 3P. ST LAURENT DU VAR

Résidence de standing, beau 3 pièces en dernier étage bénéficiant d'une très belle vue mer et Hauts de Cagnes, cuisine US, très belles prestations, cave et garage, Proche commerces. • *Penthouse, 3r.: 61 m², terrasse: 13 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), open-plan kitchen, sea view, facing s/w, near shopping, floor: 3, cellar(s), garage.*



199 000 €

APPT 2P. ANTIBES

Dans petite résidence fermée, beau 2 pièces traversant de 46m² avec terrasse et jardin, cuisine équipée, pas de vis à vis, cave et parking, belle affaire, proche toutes commodités. • *Luxury apartment, 2r.: 46 m², garden: 40 m², terrasse: 10 m², secured luxury residence, 1 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, near schools and sea, garden level, floor: 0, cellar(s), parking.*



135 000 €

STUDIO 1P. GOLFE-JUAN

Proche mer, studio de 28m² + 10m² de terrasse, étage élevé dans résidence de standing fermée avec gardien, vue dégagée, parking privé et cave
Luxury appartement, 1r.: 28 m², terrasse: 11 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, panoramic views, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, parking.



1 625 000 €

VILLA 300m² ANTIBES

Maison de ville R+2 avec belle hauteur de plafond, PC accordé pour surélévation de 100m², possibilité diviser en appartements, beaucoup de charme et d'authenticité.

Villa, 10r.: 300 m², garden: 100 m², terrace: 25 m², fireplace, generous proportions, 6 bedroom, 3 bathrooms, fitted kitchen, near sea, floor: 2, outbuildings.



1 040 000 €

VILLA 300m² VALLAURIS/BRUSQUETS

Belle villa provençale de 300m² sur terrain 4300m² avec piscine, vue dégagée sur la colline, calme absolu, énorme potentiel, à saisir.

Villa, 6r.: 300 m², garden: 4300 m², terrace: 100 m², fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 3 bathroom(s), fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing w, cellar(s), garage.



848 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Dernier étage pour ce magnifique appartement de 125m² prolongé de 45m² de terrasse. Vue mer et port Vauban panoramique, Belles prestations, résidence Piscine, 2 Caves, Garage double. • *Penthouse, 4r.: 125 m², terrace: 45 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, cellar, 2 garages.*



EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT 3P. ANTIBES/CENTRE VILLE

Albert 1er dans résidence de standing, très beau 3 pièces d'angle en étage élevé, terrasse, vue mer latérale, garage. A voir!

Apartment, 3r.: 81 m², terrace: 23 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, floor: 5, garage.



EXCLUSIVITÉ

390 000 €

APPT 4P. ANTIBES / HAUTEURS

Dans résidence fermée et gardée avec piscine, vaste 4/5 pièces d'angle de 96 m² prolongé de 2 terrasses de 20 m² chacune, 2 bains, cuisine équipée, parking sous/sol et cave. • *Apartment, 4r.: 96 m², terrace: 40 m², 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, near schools and shopping, floor: 6, cellar(s), covered parking.*



355 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS

Urgent, Juan Les Pins, Appartement 3p. en rez de jardin de 98 m², Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, vaste Cuisine équipée, Cave, Parking. A 5mn de la mer.

Apartment, 3r.: generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, equipped kitchen, garden level, cellar, parking.



| APPT | 2P. | ANTIBES |
|------|-----|---------|
|------|-----|---------|

A proximité des commerces et du port, 2 pièces au 1er étage avec ascenseur. Résidence avec gardien. Cuisine américaine. Climatisation. Placards. Terrasse. Cave. Garage, vendu occupé ! AFFAIRE !
Apartment, 2 rooms, terrace, luxury residence with caretaker, open-plan kitchen, near sea and shopping, floor: 1, cellar, garage.



| APPT | 2P. | ANTIBES |
|------|-----|---------|
|------|-----|---------|

Résidentiel mi hauteur d'Antibes, dans petite résidence avec gardien et parc, 2p rdj env 49 m² + env 70 m de jardin + terrasse 10,50 m², clim, cave + parking double en sous sol, AFFAIRE !
Luxury apartment, 49 m², garden: 70 m², terrace: 10,5 m², luxury residence with caretaker, garden level, cellar, covered parking.



| APPT | 3P. | ANTIBES |
|------|-----|---------|
|------|-----|---------|

À proximité de la place De Gaulle dans immeuble avec gardien, 3 pièces étage élevé, double exposition, parfait état, grand garage + cave, disponibilité au plus tard 08/2007.
Apartment, 3 rooms, luxury residence with caretaker, near schools and shopping, cellar, garage.



| APPT | 2P. | ANTIBES |
|------|-----|---------|
|------|-----|---------|

Proche de la Place de Gaulle, dans résidence de standing, 2 pièces d'environ 33,64 m² étage élevé. Terrasse. Cuisine semi-équipée. Calme absolu, Cave et parking sous-sol. A SAISIR !
Luxury apartment, 2 rooms, 33,64 m², terrace, luxury residence, near shopping, cellar, covered parking.



| APPT | 2P. | ANTIBES / PROCHE CENTRE |
|------|-----|-------------------------|
|------|-----|-------------------------|

Résidence de grand standing avec piscine, tennis et gardien. 2 pièces avec très belle terrasse. Ensoleillé. Belle vue verdure, Cave et garage. Vendu occupé.
Luxury apartment, 2 rooms, luxury residence with caretaker, swimming pool, tennis, cellar, garage.



| APPT | 3P. | ANTIBES |
|------|-----|---------|
|------|-----|---------|

Dans petite résidence de standing, grand 3 pièces avec cave + parking, calme, étage élevé, vue verdure, triple expo, terrasse, à rafraîchir, vendu loué, AFFAIRE A VOIR !
Apartment, 3 rooms, terrace, luxury residence, facing s/e/w, cellar, parking.



APPT 2P. LE CANNET ROCHEVILLE

Résidence standing fermée avec gardien, spacieux 2 pièces donnant sur jardin de 70 m², Calme absolu, Beau séjour avec cuisine séparée, cave et parking privé. **AFFAIRE !**
Apartment, 2 rooms, garden: 70 m², luxury residence with caretaker, garden level, cellar, parking.



APPT 3P. ANTIBES / BADINE

3 pièces au 2ème étage dans petite résidence fermée de très bon standing avec piscine. Double exposition. Terrasse. Vue mer. Cave + garage sous-sol, coup de coeur assuré !
Luxury apartment, 3 rooms, terrace, secured luxury residence, sea view, swimming pool.



APPT 4P. GOLFE JUAN

Dernier étage 4 pièces, Belle résidence avec piscine et gardien. Deux terrasses au calme. Cave et parking. loué jusqu'en mars 2009 au plus tard. **IDEAL INVESTISSEMENT !**
Luxury apartment, 4 rooms, terrace, luxury residence with caretaker, cellar, parking.



APPT 3P. ANTIBES / CENTRE

Proche place de Gaulle, 3 p étage élevé, dans résidence neuve de standing. Cuisine équipée, double vitrage. Terrasse. Calme. Parking s/sol. Libre , **FRAIS REDUITS A SAISIR !**
Apartment, 3 rooms, terrace, luxury residence, fitted kitchen, covered parking.



APPT 2P. ANTIBES / HAUTEURS

Beau 2p en étage dans résidence fermée bon standing avec parc et gardien. Cuisine indépendante semi-équipée. Terrasse. Expo Ouest. Cave. Occupé jusqu'en avril 2008. Idéal investisseur.
Apartment, 2 rooms. terrace, luxury residence with caretaker, facing west, cellar.



APPT 2P. ANTIBES / PORT VAUBAN

Dans immeuble de standing, Spacieux 2 pièces réfait à neuf, Cuisine séparée, Double expo, Cave. A proximité immédiate du port et du vieil Antibes!
Apartment, 2 rooms, luxury residence, near sea, schools and shopping, cellar.

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencecap@aol.com



3 200 000 €

VILLA 250m² CAP D'ANTIBES

Proche des plages, villa provençale de 250m² sur un terrain de 2450m², séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, bibliothèque avec bureau, 3 chambres avec salles de bains, studio indépendant, garage double, très grande cave. • **Near beach, 250 m² provençal villa, 2450 m² land, living room with fire place, dining room, fitted kitchen, study room with bookcase, 3 bedrooms and bathrooms, independent studio, large garage and a very wide cellar. Ref ADC 3011**



2 300 000 €

VILLA 200m² CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

Dans un domaine privé, villa provençale de 200m² sur terrain de 840m² avec petite piscine, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, garage, parking, terrasses. **In a private property, 200 m² provençal villa, 840 m² land with small swimming pool, living room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, garage, car park and terraces. Ref: ADC 2014**



2 200 000 €

VILLA 160m² CAP D'ANTIBES

Villa provençale entièrement rénovée de 160m² environ sur terrain de 1300m² avec piscine, séjour avec cheminée, séjour, cuisine, équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, garage. • **Entirely renovated 160m² provençal villa, land around 1300m² with swimming pool, living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms and garage. Ref : ADC 2015**



2 000 000 €

VILLA 250m² CAP D'ANTIBES

Villa provençale de 250m² sise sur terrain de 1913m² avec piscine, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant, garage, terrasses. • **Villa provençal 250m², land 1913m² with swimming pool, living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, independent studio, garage and terraces. Ref : ADC 1526**



1 150 000 €

VILLA 160m² CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

Villa provençale de 160m² sur terrain de 714 m² avec piscine, séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, abri voiture. • **Villa provençal 160m², land 714 m² with swimming pool, living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, car shed. Réf : ADC 1018**



1 095 000 €

VILLA 250m² ST PAUL DE VENCE

Dans un domaine privé, villa provençale de 250m² environ sur terrain de 2500m² avec piscine, séjour avec salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, cuisine d'été avec barbecue, garage double, studio indépendant avec cuisine et douche. • **In a private property, 250m² provençal villa, land around 2500m² with swimming pool, living room and dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, outside kitchen with barbecue, large garage, independent studio with kitchen and shower. Ref : SPV 1001**

www.agenceducapantibes.com

016 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins / saint paul de vence

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr



740 000 €

APPT 3P. MOUGINS - VUE FÉÉRIQUE - DERNIER ÉTAGE

Exceptionnel, au calme, résidence sécurisée offrant un espace détente: piscine à débordement, sauna, fitness. 3P 85m², 2 salle de bains, wc ind., cuisine équipée, belles prestations, vaste terrasse Sud Ouest, fantastique vue mer, 2 garages, 1 parking, cave.

Exceptionnel, in a quiet area, secured residence with overflowing swimming pool, sauna, fitness room. two bedroom apartment of 85m², 2 bathrooms, independant toilet, equipped kitchen, top prestations, spacious terrace south west, fantastic sea view, 2 garages, 1 parking, cellar.



470 000 €



945 000 €

VILLA 4P. ANTIBES / VALLAURIS

Exclusivité. Dans très beau domaine avec parc, piscine, tennis, maison 4 P type Californienne, vue mer féérique de Nice au Cap d'Antibes, 108 m² hab, séj/salle à manger 38m², très belle terrasse Sud-Est, terrain clos 110m², grand garage. • *Exclusivity In very nice domain with park, swimming-pool, tennis, californian house of 4p, fairy sea view from nice to cap d'antibes, 108m² hab., living/dining room 38m², beautiful terrace south east, fenced land of 110m², big garage.*

VILLA 205m² BIOT

Calme, dominante et idéalement située, vue incroyable, villa ind. 205m², 6 Pièces principales, vaste séjour donnant sur espace piscine, pool house, 2 bains et douches, cuisine équipée, climatisation, garage, terrain complanté 1 500m². *Calm, dominant and ideally located, incredible view, individual villa of 205m², 6 main rooms, spacious living-room opening to a swimming pool and pool house, 2 bathrooms and shower, equipped kitchen, air conditioning, garage, complanted lanted land of 1 500m².*



52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com



703 000 €

VILLA 110m² ANTIBES/PISCINE

Gros potentiel pour cette villa des années 30 de 110m² sur 780m² de terrain rénovée en 2004, séjour avec cheminée d'angle, 3 chambres, possi. piscine, Cos résiduel. Proche de tout. • **Villa, 4 rooms, 110 m², garden: 650 m², fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing south, near sea, schools and shopping, cellar, parking. Réf 692 Tél. 06 75 03 33 02**



995 000 €

VILLA 267m² BIOT

A l'ombre des oliviers, charmante demeure de 267m², 7 pièces, cuisine 25m², séjour 55m², salle de billard, grande terrasse avec cuisine d'été ouvrant sur la piscine plein Sud. Sérénité absolue." • **Villa, 7 rooms: 267 m², garden: 2500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, parking. Réf. 714 Tél. 06 71 58 89 62**



1 890 000 €

VILLA 360m² LE ROURET

Vous cherchez le calme et l'espace, splendide villa 360m² sur 3100m² de terrain clos, belles prestations, séjour 120m², cheminée, 5ch, 5sdb, vue panoramique, piscine, garage 3 voitures. • **Villa, 9 rooms, 360 m², garden: 3100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic view, swimming pool, facing south, garage. Réf. 696 Tél. 06 75 03 33 02**



810 000 €

APPT 125m² ST LAURENT DU VAR/TZANCK

Splendide vue mer du Cap d'Antibes au Cap Ferrat pour cette villa sur le toit de 125m², salon 60m² ouvert sur terrasse de 80m², barbecue extérieur. Belles prestations. Garage. • **Penthouse, 4 rooms, 125 m², terrace: 80 m², secured luxury residence, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, swimming pool, facing south, near sea, schools and shopping, floor: 5, cellar, garage. Réf 695 Tél. 06 07 02 84 76**



674 000 €

VILLA 200m² VENICE

Charme et volumes pour cette villa en pierre de taille des années 30. Beau séjour avec cheminée, sur terrasse et piscine, plein Sud. Dépendances, cave et atelier. • **Villa, 5 rooms, 200 m², garden: 500 m², fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing south, near schools and shopping, cellar, garage, outbuildings. Réf 568 Tél. 06 71 58 89 62**



536 000 €

VILLA 98m² VILLENEUVE LOUBET

Tendance Zen pour cette villa située dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis, terrasse plein sud avec barbecue, cuisine High Tech, 3ch,2sdb, dépendances de 50m² et garage, sur 300m² de terrain. • **Villa, 4 rooms, 98 m², garden: 300 m², fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage, outbuildings. Réf. 652 Tél 06 71 58 89 62**



SALES
MANAGEMENT
RENTALS

Riviera Today
Real Estate

VENTE
GESTION
LOCATION

8, AV MIRABEAU. 06600 ANTIBES. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com



1 250 000 €

VILLA

300m²

MOUGINS

Très belle propriété récemment rénovée avec beaucoup de goût, située en haut d'une colline très ensoleillée, à 1,2 KM du village médiéval de Mougins., 10 mn du centre de Cannes et 5 mn des terrains de golf. La villa offre 2 salons avec de très hauts plafonds et cheminées donnant directement sur un magnifique jardin avec piscine, 4 chambres, 4 salles de bains. Une longue allée mène à cette jolie villa qui bénéficie d'un garage double. • *Newly renovated villa in extraordinary good condition! Outdoor pool and a lovely garden with covered seating area. 2 separate, spacious lounges with big open fireplaces and direct access to garden, high ceilings, 4 bedrooms and 4 bathrooms. The Villa is located on the sunny hillside across and about 1.2 km from the charming Village of Mougins, giving a lovely view to this medieval beauty. Various golf resorts 5-10 min drive away, 10 minutes drive from Cannes and the complete lure of the Cote d' Azur only a short drive away. Gated property with extensive driveway with double garage.*



466 000 €

APPT

3P.

VILLENEUVE LOUBET/LES HAUTS DE VAUGRENIER

1er et dernier étage pour cette appartement de 90 m², dans un domaine résidentiel, gardé 24H/24, avec piscine, tennis, et lac naturelle, situé entre Nice et Antibes et très proche de la mer, bénéficiant de 2 chambres, 2 salles de bains, une jolie cuisine équipée, un agréable salon donnant sur une belle terrasse avec vue sur parc, calme, 2 parkings privés: 1 extérieur et 1 garage. • *90m2 apartment situated on last and first floor in a High Standard secure Residential Domain located between Antibes and the Airport, only 5 minutes drive from the sea! 50m swimming pool, tennis courts and natural lakes at owner's disposal....2 bedrooms and 2 bathrooms, nicely equipped kitchen, good size lounge with terrace overlooking the adjacent natural park in peaceful surroundings. The apartment is beautifully maintained and well arranged throughout. 2 private parking: 1 exterior parking and 1 private garage.*

www.rivieratoday.com

www.nexthome.fr - 019

antibes juan les pins/mougins/villeneuve loubet

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

771 000 €

VILLA 140 m² VALBONNE

Villa provençale de plain-pied de 5p. 140 m² habitable, Jardin: 1650 m², séjour avec Cheminée, grande bibliothèque, 3 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, 1 Salle(s) de douche, Piscine, abri voiture et annexe individuelle. Situation calme et ensoleil. • *Provençale villa, 5r.garden level, 140 m², garden: 1650 m², generous proportions, 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, swimming pool, located in a quiet area and facing s/w.*



530 000 €

APPT 4P. ANTIBES / BADINE

Proche centre, Superbe 3/4 pièces de 101 m² dans résidence sécurisée. Situation calme et ensoleillée à 5 minutes à pied du centre-ville. Rénovation complète avec prestations. cave et garage. • *Down town lighty 2 bedrooms apartment 101 m², in secure residence. large living-room, 2 bathrooms, quiet and sunny at 5 min from the center of antibes. perfects conditions. cave garage.*



EXCLUSIVITÉ

426 000 €

APPT 4P. ANTIBES / ALBERT 1^{ER}

Splendide 3 pièces en étage élevé d'un immeuble de standing sur le boulevard. Beau séjour ouvrant sur profonde terrasse. Etat remarquable. Parking en ss-sol. A voir!
Beautiful apartment in a luxury residence on the boulevard. high floor. lovely living room and deep terrace. Attractive decor. covered parking place.



EXCLUSIVITÉ

320 000 €

APPT 3P. ANTIBES

Très lumineux 3 p dans petite résidence neuve avec parc et piscine. Grande terrasse ensoleillée avec vue. État irréprochable. Grand garage ferme + pkg. opportunité à saisir. • *Luxury apartment, 3r, large and sunny terrace, attractive decor, 2 bedrooms, fitted kitchen, residence with swimming pool and park, facing s/w, parking, garage.*



298 000 €

DUPLEX 4P. ANTIBES

Rare. 4pièces en duplex en dernier étage. Belles prestations. 2 terrasses, 3 chambres, sdb + sdd. jolie vue dégagée et aperçu mer. Parking couvert
Duplex, 4r.: 80 m² on top floor, attractive decor, 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, lovely view, parking.



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 3P. ANTIBES PISCINE

Appartement 3p. 70 m², Terrasse:10 m², dans Résidence standing avec piscine, 2 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, Exposition Sud, Parking et cave.
Apartment, 3r. 70 m² + terrace: 10 m², in secured residence with swimming pool, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), facing s, parking, cave.

antibes - juan les pins/valbonne



749 000 €

VILLA 180m² ANTIBES

Villa très agréable de 180 m² ouvrant sur une vaste terrasse inondée de soleil, sise sur un terrain complanté d'essences rare, piscine garage. A visiter en urgence.

Very nice villa 180 m² opening on a terrace flooded with sun, land with various Mediterranean flora, swimming pool, garage. You must see it!



890 000 €

VILLA MOUGINS

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Vous serez séduit par son parc paysagé de toute beauté !!!

In greenery aera, nice stone-built villa in a residential district. You'll be seduced by it's so beautiful landscaped park!!!

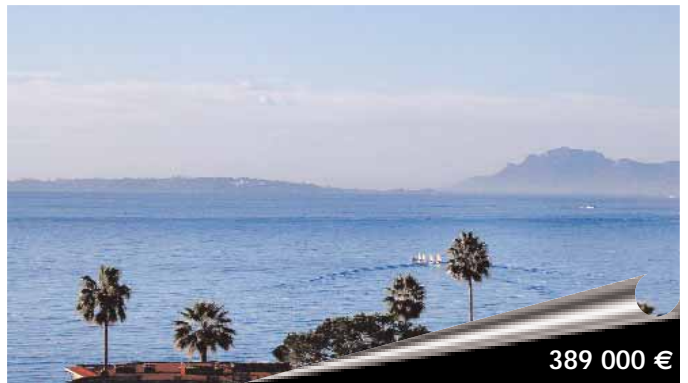


325 000 €

APPT 2P. JUAN LES PINS

UNIQUE !!! Une vue mer féérique pour ce superbe T2 à proximité immédiate des plages et des commerces dans secteur très recherché

UNIQUE!!! Breathtaking sea view for this 2 roomed apartment, next to the beach and shopping in a great demand area.

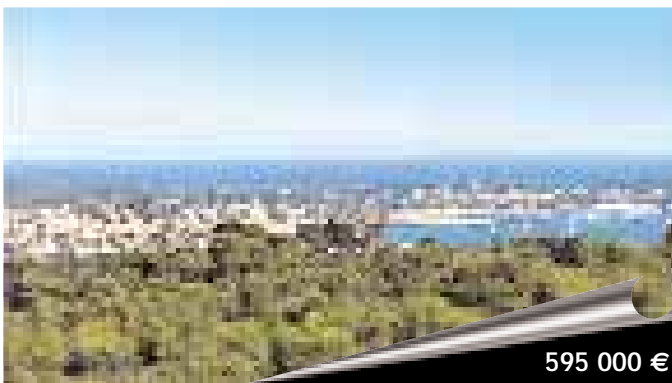


389 000 €

APPT 4P. JUAN LES PINS

Introuvable à ce prix !!! En dernier étage 4 pièces traversant ouvrant sur une immense terrasse superbe vue mer, à deux pas des commerces et des plages. A saisir rapidement !!!

UNOBTAINABLE at this price!!!! Last floor crossing 4 roomed apartment, large terrace with superb sea view, near beach and shopping. You must see it!



595 000 €

VILLA 180m² VALLAURIS

Villa de type californienne 125 m² très lumineuse séjour de 40m² ouvrant sur une vaste terrasse vue mer au calme sise dans un domaine résidentiel avec piscine tennis. Rare à la vente !!! • *Californian villa 125 m² very sunny, living room 40 m², opening on a large sea view terrace, calm, in a residential property with swimming pool and tennis. Very rare to find!!!*



892 000 €

VILLA GRASSE

Vous qui êtes amoureux des vieilles pierres, coup de cœur assuré pour ce magnifique mas sis dans un écrin de verdure. Terrain de 5500 m² divisible en 2 parcelles Marissime !!!

You're in love with stone-built mas, so you'll adore this one in a greenery area. Land 5500 m², it's possible to divide in 2 parcels. Exceptional!!!



AGENCE FOCH

www.agencefoch.fr

36, BD MARÉCHAL FOCH. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 53 53. Fax: 00 33 (0)4 93 34 71 33. agencefoch@wanadoo.fr



1 325 000 €

VILLA 140m² ANTIBES

Somptueuse villa néo-provençale 230 m², séjour 140 m² Sud, grande cuisine équipée, patio, 3 chambres, 2 bains, buanderie, terrain complanté de 200 m² avec piscine à débordement et spa, garage double. • **Villa, 5 rooms, 230 m², garden: 2000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings.**



690 000 €

VILLA 130m² ANTIBES

Maison de ville rénovée 5/6 pièces, séjour 35 m², cuisine équipée, 4 chambres, bureau, chambre principale sur terrasse, vue mer, terrain 780 m² complanté avec piscine, garage double, cave. • **Villa, 6 rooms, 130 m², garden: 780 m², 4 bedrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, garage.**

EXCLUSIVITÉ



670 000 €

VILLA 200m² ANTIBES

Belle maison de ville 7 pièces dont 5 pièces principales 200 m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, coin repas, 4 chambres, 2 studios indépendants, 5 sdb, terrain 550 m², 3 pkgs. • **Villa, 7 rooms, 200 m², garden: 550 m², attractive decor, fireplace, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, facing south, cellar, parking.**



560 000 €

VILLA 108m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine sécurisé avec piscine, superbe villa d'angle, 108 m², séjour Sud 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdo, cellier, gge, pkg, parcelle de 480 m². • **Villa, 5 rooms, 108 m², garden: 480 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, cellar, parking, garage, outbuildings.**



475 000 €

VILLA 95m² ANTIBES / HAUTEURS

Belle villa d'angle 95 m², séjour Sud avec cheminée donnant sur terrasse et piscine privative, cuisine équipée, 4 chambres, terrain 250 m² complanté, arrosage auto, clim, garage, 2 pkgs. **AFFAIRE ! • Villa, 5 rooms, 95 m², garden: 250 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south, near schools and shopping, parking, garage, outbuildings,**



445 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Dans résidence gardée de standing, lumineux 4 pièces 117 m², terrasse 35 m², vue mer panoramique imprenable, séjour 40 m², cuisine équipée, dressing, sdb, sdo, grand garage, cave. • **Luxury apartment, 4 rooms, 117 m², terrace: 35 m², luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing est.**

antibes - juan les pins

www.agencefoch.fr

022 - www.nexthome.fr



1 250 000 €

VILLA

ANTIBES/BIOT

VIAGER LIBRE. 3 appartements + 2 studios indépendant. Jardin 1000m2 avec piscine. BOUQUETS 1 250 000 €.

Available annuity, 3 apartments, 2 independents studio, garden 100 m2 with swimming pool. Account 1 250 000 €.



199 000 €

APPT.

4P.

ANTIBES

Plein centre 1er étages/ascenseur 4p tarversant, très lumineux beaux volume, affaire à saisir.

Appartement, 4 rooms, sunny, generous proportions, terrace, floor : 1.



570 000 €

APPT

3P.

ANTIBES/PISCINE

Appartement standing, 3p.: 85 m², Jardin: 250 m², Balcon, Terrasse: 15 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche commerces, Rez de jardin. • **Luxury apartment, 3r.:** 85 m², garden: 250 m², balcony, terrace: 15 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, near shopping, garden level, floor: 1, cellar(s), parking, garage.



370 000 €

APPT.

4P.

ANTIBES

Appartement standing dernier étage, Plein centre 120m² 3^{ème} et dernier étage s/asc. Charges minimales

Appartement, 120 m2, terrace, panoramic view.



598 000 €

VILLA

140m²

BIOT

Belle villa, proche du golf de biot, 140m², 4 chambres, cuisine équipée, cheminée, jardin 700m².

Beautiful villa, near Golf of Biot, 140 m², 4 bedrooms, fitted kitchen, fireplace, garden 700 m².



850 000 €

VILLA

200m²

GOLFE JUAN/HAUTEURS

Villa de 200 m², Jardin: 400 m², Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Vue panoramique, Exposition S, Proche mer, commerces, Cave, Garage. • **Villa, 6 rooms:** 200 m², garden: 400 m², fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing south, near sea and shopping, cellar, garage.

AGENCE PIERRE



40, BD PRÉSIDENT WILSON. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 67 55 40. Fax: 00 33 (0)4 93 61 73 44. pierreagence@wanadoo.fr



895 000 €



690 000 €

VILLA 246m² MOUGINS / CENTRE

Villa standing, 246 m² de surf habitable sur 1180m² de terrain. Piscine avec SPA, 2 terrasses, jardin. 3 CH, grd séjour 40m², cuisine US, salle de bar; bureau et mezzanine. Confort absolu !
Luxury villa, 5r.: 246 m², garden: 1180 m², terrace: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedroom(s), 2 bathroom(s), 1 shower room(s), study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar(s), parking.

APPT 3P. JUAN LES PINS / FRONT MER

Appartement 3P 85 m². Face mer en rez de jardin ds résidence grand standing. Lumineux et spacieux, cuisine américaine neuve, séjour 35m². Terrasse et jardin de 35 m² env. Parking.
Luxury apartment, 3r.: 85 m², garden: 20 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, generous proportions, 2 bedroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, garden level, floor: rc, covered parking.



339 000 €



295 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

3p standing 68m², traversant dans résidence neuve a 200 m des plages. Calme. 2 chambres avec placards rangements 2 terrasses avec petits jardins. Garage ferme cave proches commerces.

Luxury apartment, 3r.: 68 m², garden: 20 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), near sea, schools and shopping, garden level, cellar(s), garage.

APPT 3P. ANTIBES / CENTRE WILSON

3P 66 m². Dans résidence standing avec verdure. En étage élevé. Aéré, lumineux. Double exposition, 2 Balcons, sol marbre, nombreux espaces de rangements. Garage sous sol et cave.

Apartment, 3r.: 66 m², balcony, terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), 0 shower room(s), near schools and shopping, floor: 4, cellar(s), garage.



222 600 €



220 000 €

APPT 3P. MANDELIEU / LES MINELLES

Dans domaine privé. Piscine. 2P 50m² 3ème étage avec séjour 20m², 2 vérandas, 1 balcon. vue panoramique. Faibles charges. Parking Cave. Parfait emplacement Très calme, proche commodités, accès rapide autoroute. • *Penthouse, 2r.: 50 m², balcony, terrace: 10 m², secured luxury residence, 1 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing e/w, floor: 3, cellar(s), parking,*

APPT 3/4P. JUAN LES PINS/ CENTRE

Appartement, 3/4P 65 m². 6eme étage. Traversant, vues mer et garoupe. 2 chambres, nombreux placards. cuisine indépendante avec balcon. Séjour et balcon-terrasse. Tres fonctionnel

Apartment, 3/4r.: 65 m², balcony, terrace: 12 m², secured luxury residence, 2 bedroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, panoramic views, near sea, schools and shopping, floor: 6.

www.agencepierre.fr

024 - www.nexthome.fr

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

EXCLUSIVITÉ



345 000 €

APPT 4P. ST LAURENT DU VAR

Proche centre. Très beau 3/4 P 80m², résidence fermée, belle terrasse, sud, garage, splendide parc.
Close to the centre, beautiful 3/4 bedroom apartment of 80 sqm, closed residence, nice terrace, south exposure, garage, splendid park. SOLE AGENCY

APPT 3P. ANTIBES

LE PUY - Résidence de très bon standing, vaste 3 pièces de 78m² avec jardin de 110m², 2 bains, Calme. Garage et cave - URGENT!!!
In a good standing résidence, vast 2 bedroom apartment of 78 sqm with a garden of 110 sqm. 2 bathrooms. Quiet surroundings. Garage and cellar. URGENT !!!

EXCLUSIVITÉ



1 415 000 €

EXCLUSIVITÉ



239 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN

Proche Cannes, au calme, splendide villa de 200m² dominant la baie et le port de Golfe-Juan sur terrain de 1435m², 4 chambres, 3 bains, très belles terrasses, garage couvert plusieurs voitures. A 20 minutes de l'aéroport de Nice et des plages. • *In a quiet location near Cannes, splendid villa of 200m² overlooking the bay and harbour of Golfe-Juan in grounds of 1.435m². 4 bedrooms, 3 bathrooms, very lovely terraces, covered garage for several cars. 5 minutes from the centre, 20 minutes from Nice Airport and the beaches.*

APPT 3P. VALLAURIS

Résidence de très bon standing, sécurisée et ensoleillée, proche des commodités, coquet 3 pièces de 64m² agrémenté d'un vaste jardin d'angle de 205m² - Garage fermé - URGENT !!
SOLE AGENCY !! In a good standing residence close to the conveniences, pleasant apartment of 64 sqm with a garden of 205 sqm - Garage - URGENT !!

EXCLUSIVITÉ



328 600 €

EXCLUSIVITÉ



520 000 €

VILLA 3P. SUPER CANNES

Domaine clos et sécurisé, appartement-villa en duplex à proximité du centre ville et 10 mn de Cannes, vous serez charmé par la superbe vue panoramique sur collines et mer. Calme absolu. • *SOLE AGENCY - In a closed and safed domain, duplex apartment/villa next to the town centre and 10 min from Cannes. You would be enchanted by the superb panoramic sea and mountains view . Absolute calm..*

VILLA LA COLLE SUR LOUP

Villa neuve de 5 pièces, à 2 min du village, Sud, prestations de qualité : 122m² habitables avec jardin de 260m². Frais de notaire réduits.

manque trad



L'IMMO 2000



113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr



990 000 €



900 000 €

VILLA JUAN LES PINS

Coup de Ocoeur exceptionnel, villa de pl. pied, séjour-salon avec cheminée, 2 ch, 1 SDB, 1 SDD. Terrain de 750 m² avec piscine dotée d'une plage mobile en bois exotique. Studio indep. • *Property to fall for, ground level, delightful living room with fire place, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 showerroom. ground 750 m², pool with a mobile deck in exotic wood. indep. studio. Réf.2293MF*

APPT 4P. ANTIBES

Vue mer panoramique, ds rés. sécurisée avec piscine, appart. 4 p. de 125 m², séjour de 50 m² prolongé par une véranda et des terrasses. Triple expositions. 2 garages, 2 caves. Quiétude du secteur. • *Panoramic sea view, located in a safety residence with pool, 4-room apartment of 125 m², living room 50 m² extended by a veranda and terraces. triple aspect. 2 garages, 2 cellars. quiet area. Réf.3024VT*



1 700 000 €



1 600 000 €

VILLA 250 m² GOLFE JUAN

Vue mer panoramique, bcp de charme, villa 7 p. de 250 m², séj. 80 m², jardin 1300 m² avec piscine à débordement, terrasse 150 m². Garage 2 voitures. Cave, sous sol aménagé 150 m², appt. indep. • *Panoramic sea view, full of charm, 7-room villa 250 m², 80 m² living room, 150 m² terrace and 1300 m² garden embellished with overflow pool. double garage, cellar, fitted basement 150 m², indep. apartment. Réf.1044MF*

VILLA 240 m² GOLFE JUAN

Vue mer panoramique, nichée sur la colline, très belle villa de 240 m² habitables bénéficiant d'une exposition Sud Ouest. Jardin de 1800 m² agrémenté d'une piscine. Belles prestations. Garage 2 voitures. • *Panoramic sea view, nestling on the hill, this beautiful villa of 240 m² benefits of a south west exposition. garden 1800 m² with swimming pool. beautiful fittings. garage 2 cars. Réf.2859JA*



298 000 €



1 060 000 €

APPT 2P. GOLFE JUAN

C'est au sein d'une résidence sécurisée avec piscine que vous découvrirez ce très beau 2 p. de 52 m² prolongé par une terrasse à la jolie vue verdure. Etat neuf. Parking, cave. • *Located in a safety residence with pool, you will discover this beautiful 2-room apartment of 52 m² leading on to a terrace with a nice greenery view. new state. car park, cellar. Réf.3031ST*

VILLA 185 m² ANTIBES

Néo provençale de 185 m², belles prestations et décoration raffinée. Dotée d'un séjour de 45 m² avec cheminée, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Son terrain de 2000 m² peut accueillir une piscine. • *Neo-provençal dwelling of 185 m² with beautiful fittings and refined decoration. 45 m² living room with fireplace, 3 bedrooms, 1 bath, 1 shower room. on 2000 m² of land with pool possible. Réf.2709VT*

www.immo2000.com

026 - www.nexthome.fr

antibes juan les pins/golfe juan



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



627 000 €

VILLA

MOUANS SARTOUX

Belle maison de plain-pied disposant d'une très belle surface à vivre sur terrasse et jardin avec piscine. Exposée plein sud, non loin de Cannes et du village de Mouans. • **Nice single-storey house**, facing south, with pleasant living space on terrace and garden with swimming pool. Not far from Cannes and the village of Mouans Sartoux.



680 000 €

VILLA

CABRIS

Magnifique maison au calme, vue mer et vallée, vaste séjour de 50 m² sur terrasse et piscine, possibilité agrandissement, matériaux de qualité, parfaitement entretenue. • **Very nice house in a quiet area**, view on the valley and the sea, large living room of 50 m² on terrace and swimming pool, possibility of enlargement, quality materials, perfectly maintained.



890 000 €

VILLA

ANTIBES

Provençale sur terrain plat avec piscine sans vis à vis, plein sud, calme et proche des commodités, beau séjour et cuisine ouverte, 3 belles chambres, beaucoup de charme et de tranquillité. • **Provençal house on flat land with pool**, open outlook, facing south, quiet area near facilities, beautiful living room and open kitchen, 3 bedrooms, full of charm and peacefulness.



990 000 €

VILLA

BIOT

Calme absolu, claire et lumineuse, séjour de 65 m² sur terrasse et piscine, 4 chambres, bureau, beau terrain complanté, vue panoramique collines, exposition sud / sud-ouest. • **Sunny and luminous villa in a very quiet area**, living room of 65 m² open on terrace and swimming pool, 4 bedrooms, study, nice planted garden, panoramic view on the hills, south / south-west exposure.



1 100 000 €

VILLA

MOUGINS

Villa de plain-pied au calme et tout près des commerces, exposé plein sud sur son jardin de 1700 m² plat, 4 chambres dont 1 indépendante, piscine sécurisée, belles prestations. • **Single-storey house facing south in a quiet area not far from the facilities**, flat garden of 1700 m² with secure swimming pool, 4 bedrooms (1 independent), good services.



1 750 000 €

VILLA

BIOT

Magnifique propriété au calme absolu, vue mer panoramique, vaste séjour de 80 m² sur terrasse et piscine à débordement, située en sommet de colline dans un quartier résidentiel. • **Splendid property in a very residential and quiet area**, panoramic sea view, large living room of 80 m² open on terrace with overflow swimming pool, located on the top of the hill.

www.agence-avis.com

www.nexthome.fr - 027

antibes - juan les pins /biot/cabris/mouans sartoux/mougins

AGENCE EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

950 000 €

VILLA 180m² ANTIBES/CENTRE

PRODUIT RARE !... Antibes centre, entre l'Ilette et la place de Gaulle, villa 180m² entièrement refaite a neuf avec des matériaux de grande qualités, vaste séjour 70m², 3 chambres, dépendances, calme, soleil. Pas de vis-à-vis, parkings. **RARE PRODUCT!**...Near sea and shopping, villa 180 m² entirely renovated with good quality material, superb lounge of 70 m², 3 bedrooms, outbuildings, calm area, sunny, swimming pool and parkings.



EXCLUSIVITÉ

690 000 €

APPT 4P. JUAN LES PINS/RÉSIDENT

4 Pièces standing, 90 m², Terrasse: 36 m², Neuf, Belles prestations, Piscine, Garage, A voir
Luxury appartement: 90 m², Terrace: 36 m², Secured Luxury residence, Attractive decor, residence, swimming pool, garage.



EXCLUSIVITÉ

645 000 €

APPT 3 P. JUAN LES PINS/PINÉDE

3 P standing, 85 m², Terrasse 28 m². Belles prestations, 2 Chambres, Sud, Proche mer, Garage.
Luxury appartement: 85 m², Terrace: 28 m², Luxury residence, Attractive decor, 2 Bedrooms, Exposition south, Near sea, Cellar, Garage.



EXCLUSIVITÉ

640 000 €

VILLA JUAN LES PINS/RÉSIDENTIEL

Juan les pins RESIDENTIEL ravissante villa,TB prestations ,calme, soleil, proche ecole et commerces.
Villa, attractive decor, fireplace, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing south, near schools and shopping, covered parking, outbuildings.



EXCLUSIVITÉ

550 000 €

APPT 4P. JUAN LES PINS/RÉSIDENTIEL

Résidentiel, immeuble bourgeois avec piscine, tennis, magnifique 4 pièces sur terrasse. Produit rare. • **Grand apartment, 4 rooms, terrace, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south, near sea and shopping, tennis, parking.**



EXCLUSIVITÉ

320 000 €

APPT 2P. JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Appartement standing, 2 pièces de 48 m², Terrasse: 24 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, Cuisine équipée, Proche mer et commerces. • **Luxury apartment: 48 m², terrace: 24 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, near sea and shopping, cellar.**

antibes - juan les pins

www.eden-rives.com

028 - www.nexthome.fr

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com



2 950 000 €

VILLA 5P.

GOLFE-JUAN

Dans un quartier résidentiel et bénéficiant d'une vue mer panoramique, villa récente aux prestations de qualité, jardin plat d'environ 2500 m², piscine, grand sous-sol. Frais de notaire réduit.

Villa, 5 rooms, attractive decor, sea view, swimming pool.



1 950 000 €

VILLA 6P.

CAP D'ANTIBES

Au pied du phare de la Garoupe, dans le calme de la pinède du cap d'Antibes, belle villa d'architecte de 230 m² habitable environ sur 1700 m² de terrain avec piscine et studio indépendant. Emplacement de prestige pour cette maison au goût italien.

Rare !!! • *Contemporary villa, 6 rooms, 230 m², garden: 1700 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, outbuildings.*

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

VILLA 6P.

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Magnifique maison de village au coeur de la vieille ville dans un secteur recherche, à 2 pas du Port Vauban et au calme absolu. Maison rénovée avec beaucoup de goût en 2000. Climatisation réversible, cuisine équipée, cheminée...

House, 6 rooms, 180 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, fitted kitchen.



Agence Immobilière de Beaulieu

49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. brigitte@aib-beaulieu.com



nous consulter

VILLA **280m²** **SAINT JEAN CAP FERRAT**

Villa contemporaine de 280 m2 habitables, Jardin: 1500 m2, piscine, en très bon état, possibilité extension.
Contemporary villa : 280 m2, garden: 1500 m2, swimming pool.



EXCLUSIVITÉ

nous consulter

VILLA **VILLEFRANCHE SUR MER**

Location saisonnière de villas, Organisation séminaires, mariage, lancement de produits.
Seasonal, renting villas, organisation for seminars, weddings, launch products.



EXCLUSIVITÉ

1 500 000 €

VILLA **EZE VILLAGE**

Villa à rénover, vue mer panoramique, possibilité piscine.
Villa, garden: 1000 m2, panoramic sea view, near shopping.
SOLE AGENT.



950 000 €

VILLA **110m²** **VILLAFRANCHE SUR MER**

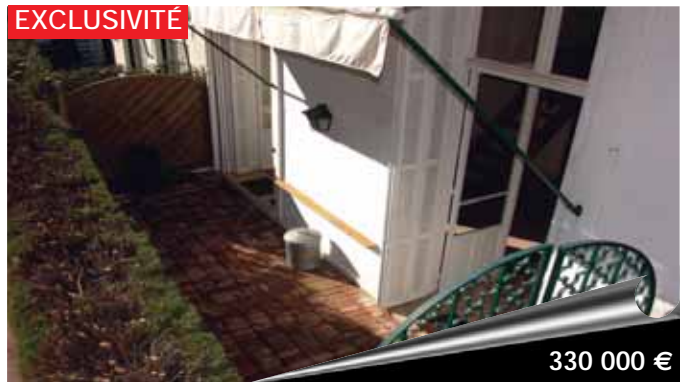
Appartement entièrement rénové, 4p.: 110 m2, Terrasse: 15 m2, Résidence standing avec gardien, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue mer, double garage, cave. • *Luxury apartment, 4 rooms: 110 m2, terrace: 15 m2, luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower room, fitted kitchen, sea view.*



520 000 €

APPT **2P.** **VILLEFRANCHE SUR MER**

Position agréable, résidence de standing sécurisée, au calme, appartement 2 pièces ouvrant sur terrasse, magnifique vue sur la baie de Villefranche et sur Saint Jean Cap Ferrat, cave et garage. • *Luxury apartment, 2 rooms: 60 m², terrace: 12 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, floor: 1, cellar, parking, garage.*



EXCLUSIVITÉ

330 000 €

DUPLEX **3P.** **BEAULIEU SUR MER**

A saisir, Centre de Beaulieu, dans résidence bourgeoise, charmant appartement en duplex, terrasse, cave.
Duplex, 3 rooms: 58 m2, terrace: 18 m2, luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, ground floor, cellar.

brigitte@aib-beaulieu.com

030 - www.nexthome.fr

beaulieu sur mer/eze/saint jean cap ferrat/villefranche sur mer

2, CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com



950 000 €

VILLA 174 m² VALBONNE

Villa, 5p.: 174 m², Jardin: 2600 m², Terrasse: 60 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces. • **Villa, 5r.: 174 m², garden: 2600 m², terrace: 60 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, garden level, floor: 0, parking, cellar.**



798 000 €

VILLA 220 m² BIOT / VALLEE VERTE

Villa, 7p.: 220 m², Jardin: 1679 m², Terrasse: 40 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Exposition S, Proche écoles, commerces, Etage: 1, Caves, Parking, Garage, Dépendances. • **Villa, 7r.: 220 m², garden: 1679 m², terrace: 40 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, facing s, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage, outbuildings.**



830 000 €

VILLA 200 m² BIOT / GOLF

Villa, 7p.: 200 m², Jardin: 1750 m², Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambre(s), 4 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Cave, Parking, Garage, Dépendance. • **Villa, 7r.: 200 m², garden: 1750 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage, outbuildings.**



330 000 €

DUPLEX 3P. BIOT / GOLF

Duplex, 3p.: 66 m², Jardin: 120 m², Terrasse: 12 m², Résidence standing, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Piscine, Exposition O, Proche écoles, commerces, Rez de jardin, parking. • **Duplex, 3r.: 66 m², garden: 120 m², terrace: 12 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing w, near schools and shopping, garden level, ground floor, floor: 1, parking.**



1 080 000 €

VILLA 280 m² BIOT / VILLAGE

Villa Moderne, 5p.: 280 m², Jardin: 3300 m², Terrasse: 40 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 4 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Caves, Parking. • **Modern villa, 5r.: 280 m², garden: 3300 m², terrace: 40 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar, parking.**



755 000 €

VILLA 160 m² BIOT / RESIDENTIEL

Vue dégagée avec aperçu mer, très calme, Villa, 6p.: 160 m², Jardin: 2300 m², Terrasse: 30 m², Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Exposition S, Proche écoles, commerces. • **Open view with sea view, villa, 6r.: 160 m², garden: 2300 m², terrace: 30 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



320 000 €

APPT

2P.

SAINT LAURENT DU VAR / VESPIINS

Résidence luxe, 2p 56 m², terrasse 24 m² dégagée ouest, belles prestations, volumes, 1 chambre, 1 bain, cuisine équipée, Cave & Garage.

Apartment, 2r.: 56 m², terrasse: 24 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, facing w, floor: 2, cellar(s), garage,



455 000 €



260 000 €

APPT

4P.

CAGNES SUR MER / BREGUIÈRES

Appartement 4p.90 m², Terrasse 20 m², Beaux volumes, 3 Chambres, 2 bains, Cuisine équipée, Exposition S/E/O, Proche écoles,commerces, Etage 1, Cave, 2 parkings dont 1 couvert. • **Apartment, 4r.: 90 m², terrasse: 20 m², generous proportions, 3 bedroom(s), 2 bathroom(s), fitted kitchen, facing s/e/w, near schools and shopping, floor: 1, cellar(s), parking, covered parking,**

APPT

3P.

CAGNES SUR MER / CROS

Appartement 3p. 60 m², entièrement refait, situation idéale mer & calme, vue jardin et mer, belles prestations. Coup de coeur.

Apartment, 3r.: 60 m², balcony, attractive decor, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), open-plan kitchen, sea view, facing s/w, near sea and shopping, floor: 1,



424 000 €



120 000 €

APPT

4P.

SAINT LAURENT DU VAR / MONTALEIGNE

Dernier étage de villa 4p. 124 m², grands volumes, entièrement rénové. Terrasses dont sur le toit + jardin, 4 expo, vue dégagée campagne, proche écoles, 2 parking.

Apartment, 4r.: 124 m², terrasse: 20 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, facing s/e/w, near schools, floor: 1, parking,

STUDIO

20m²

CAGNES SUR MER

Idéal investisseur. Résidence sécurisé avec piscine, tennis et centre commercial. Calme et protégé.

Studio, : 20 m², terrasse: 8 m², 1 bathroom(s), swimming pool + pool house, facing s, garden level, floor: rdj.

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



392 000 €

VILLA

88m²

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Dans résidence fermée calme avec piscine, villa mitoyenne en excellent état sur 2 niveaux. Beaux volumes. Cuisine équipée. Jardin & terrasse. Accès direct au garage.

Villa 3r. 88 m², garden 100 m², terrace 10 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, garage.



808 000 €



950 000 €

VILLA

115m²

CAGNES SUR MER / COLLINES

Villa 115 m², jardin 350 m² S/O vue dégagée, belle cuisine sur séjour, cheminée, 2 chambres + bureau, 1 s de bain, poss 1 chambre sup + s de douche. Résidence avec piscine. • *Villa, 4r.: 115 m², garden: 350 m², fireplace, 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near schools, floor: 1, garage.*

VILLA

200m²

CAGNES SUR MER / COLLINES

Mas provençale traditionnel de 200 m². Jardin clos avec piscine de 5.500 m². Calme et sans vis-à-vis. Garage.

Provençale villa, 200 m², garden: , 4 bedrooms, 4 bathrooms, equipped kitchen, swimming pool.



470 000 €



950 000 €

VILLA

4P.

SAINT LAURENT DU VAR

Villa contemporaine dans résidence fermée. Exposition sud. Deux niveaux + immense sous-sol aménagé, 3 chambres, double séjour, cuisine. 2 garages.

Contemporary villa, garden, terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, equipped kitchen, sea view, exposition south, 2 garages.

VILLA

270m²

VENCE

Mas en pierres 6p.270 m², sur 2 niveaux. Proche commodités. Séjour 45m² avec cheminée, 4 chambres + salle de jeux, 3 bains. 2p indépendant. jardin clos 930 m² avec piscine, vue mer s/o.

Villa, 6r.: 270 m², garden: 930 m², fireplace, 4 bedroom(s), 3 bathroom(s), fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 2, cellar(s), garage, outbuildings.

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



510 000 €

APPT

4P.

VILLENEUVE-LOUBET/LES HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine sécurisé avec piscine olympique et tennis, 4 pièces en 1er et dernier étage de 104 m² + terrasse de 20 m². Sud, calme, vue mer. 2 chambres, 2 bains, double séjour, cuisine équipée. Cave et garage. • **Penthouse, 104 m², terrasse: 20 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, sea view, exposition south, cellar, garage.**
Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - www.delain-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



710 000 €

APPT

4P.

CAGNES SUR MER/LE LIDO

Vue mer panoramique pour ce 4 p de 106 m², angle sud/ouest avec terrasse circulaire de 52 m². Cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, grand garage fermé. Résidence luxe gardée avec piscine. • **Panoramic sea view for this corner 4 roomed 106 m², circular terrace facing south/west 52 m², fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large closed garage, luxury residence with caretaker and swimming pool.**
Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - www.delain-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA

150m²

HAUTS DE VAUGRENIER

Résidence de standing gardée 24h/24. Belle et grande villa individuelle de plain pied au calme, sud. Climatisation. Hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, dépendances. Jardin, piscine. Rare! • **Luxury and safe residence, large 5/6 rooms stand alone villa attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independant studio, fitted kitchen, swimming pool, near sea.**
Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

EXCLUSIVITÉ



466 000 €

VILLA

115m²

VENCE/SUD

Belle individuelle, dans domaine privé et sécurisé, grand salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 bains, grand garage, expo ouest, vue très dégagée, calme, parfait état, terrain 500. • **Villa, 4 rooms, 115 m², garden: 500 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing w, garden level, garage.**
Claude Cassar Immobilier : 04 92 11 03 92 - www.cassar-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



381 000 €

APPT

2P.

CAGNES SUR MER/LE CROS

Appartement, 2p.: 49 m², Terrasse: 17 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Chambre, Cuisine équipée, Piscine, Proche écoles, mer, commerces, Garage. • **Apartment, 2 rooms, 49 m², terrace: 17 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, fitted kitchen, swimming pool, near sea, schools and shopping, garage.**
Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT

3P.

SAINT LAURENT DU VAR/ PLATEAUX FLEURIS

Résidence standing, 3p.: 80 m², calme et ensoleillé, Terrasse: 18 m², Belles prestations, 2 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, 1 Salle(s) de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles, commerce. • **Luxury apartment, 3 rooms, 80 m², terrace: 18 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, floor: 4, cellar, garage.**
Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €

VILLA 165m² ROQUEFORT LES PINS/RÉSIDENTIEL

Au calme absolu mas en pierres 200m², prestations modernes, séjour/salon de 55m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres avec sdb. Réserve/lingerie, rangements, balneo et douche, dépendances, jardin de 2200 m² paysage, piscine. • Residential quiet area, stone-built provençal mas 200m², modern quality fittings, living room 55 m² sunny floorthrough, fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms, balneo, outbuildings, garden 2200 m², swimming pool. Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



410 000 €

VILLA GAGNES SUR MER

Dominante.Jumelée d'angle, 99 m², Séjour avec cheminée, 3 chambres, 2bains, cuisine aménagée, garage. Jardin arboré (300 m²), vue château, près toutes commodités, très tranquille. Corner, semi-detached house 99 m², living room, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage, garden 300 m², castle view, near shopping, very calm. S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



798 000 €

DUPLEX 200m² SAINT-LAURENT DU VAR

Appartement d'exception en dernier étage sud, luxueusement aménagé et climatisé. Rce fermée avec piscine, séjour 61m², cheminée, bureau, 4 chambres, 3 bains/douches, nbx rangements, 2 garages, immense cave aménagée et belle vue mer. • 4 bedroom duplex top-floor air-conditioned apartment (with lift) in very good condition in a gated development with a pool. South-facing 61sqm entertaining space, study, 3 bath/shower, balconies, huge cellar and two underground garages. Attractive sea view. Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

EXCLUSIVITÉ



845 000 €

APPT 120m² ST LAURENT DU VAR

Sublimissime villa sur le toit, moderne et atypique, 120 m² env., séjour cheminée + cuisine u.s. équipée 60 m² env., 2 chbs, 2 sdd, terrasse 75 m² avec jacuzzi, vue mer, garage double, en frais réduits. • Sublimely beautiful modern and atypical penthouse 120m², living room, fireplace, open plan fitted kitchen 60m², 2 bedrooms, 2 shower rooms, terrace 75 m² with jacuzzi, double garage, sea view and lowcharges. Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

EXCLUSIVITÉ



286 500 €

APPT 3P. CAGNES SUR MER

A saisir, dernier étage, proche mer et commerces, beau 3 pièces, excellent état, terrasse, calme, garage. Grab it ! Last floor, near sea and shopping, 3 roomed-apartment, as new, terrace, calm and garage. Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr



425 000 €

APPT 3P. CROS DE CAGNES/PLACE ST.PIERRE

immeuble standing, beau 3 pièces, climatisé, état irréprochable, vue mer, garage double, près mer et commerces. Apartment, 3 rooms, luxury residence, sea view, near sea and shopping, double garage. Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



1 595 000 €

VILLA 250m²

SAINT LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Magnifique néo provençale 5p.de 250 m², parfait état, vue mer dominante panoramique, sur la Baie des Anges, Jardin complanté 2500 m², Terrasse: 50 m², calme et ensoleillé grand séjour cathédral avec cheminée superbes

Villa, 5/6r.: 250 m², garden: 2500 m², terrasse: 50 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 1 bathroom(s), 2 shower room(s), panoramic views, swimming pool, facing s, near shopping, cellar(s), garage, outbuild.



180 000 €



575 000 €

APPT

3P.

CAGNES SUR MER / CITÉ MARCHANDE

Appartement, 3p.: 60 m² env., traversant et ensoleillé, proches toutes commodités, 2 Terrasses,cuisine indépendante, 2 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, Exposition O, Cave(s), chauffage collectif, à rafraîchir.

Apartment, 3r.: 60 m², terrasse: 8 m², 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), facing w, floor: 2, cellar(s),

VILLA

140m²

SAINT LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Villa néo-provençale récente jumelée 1 côté, 5p.140 m² env., calme absolu et ensoleillée, vue dégagée verdure sans vis à vis, terrain: 1000 m², Terrasse: 40 m², grand séjour avec Cheminée, 4 Chambres, 1 Salle de bains. • *Neo-provençale villa, 5r.: 140 m², garden: 1000 m², terrasse: 40 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 1 bathroom(s), 2 shower room(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing w, near schools, cellar(s).*

2, AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. TÉL: 00 33 (0)4 93 73 00 08. goldimmo@free.fr



785 000 €

VILLA 170m² LA GAUDE

Vue panoramique MER ET MONTAGNES pour cette grande contemporaine de plain pied aux belles prestations. Sous-sol total aménageable, jardin 1500m² plat avec piscine, A VOIR ABSOLUMENT. • **A panoramic sea and mountains view for this contemporary villa on one floor. possibility to improve an underground. a 1500m² garden with swimming pool. our favourite**



1 190 000 €

VILLA 320m² VENCE

Californienne des années 2000, beaux volumes, réception 90m², 4 gdes chambres, nombreuses dépendances, garages, buanderie, sauna, jardin 2400m² agrémenté d'une piscine à débordement pool house, appartement invités. Jolie vue sur St Paul **A californian style villa built in 2000, a 90m² living room, 4 large bedrooms, outbuildings, laundry, sauna, a 2400m² garden with swimming pool and pool house with guests flat a nice view on st paul de vence"**



570 000 €

VILLA 150m² VENCE

Dans quartier calme pour amateurs de grand terrain plat (3300m²), maison de 4 chambres, séjour 54m² avec cheminée, 2 garages, grande piscine carrelée, COS résiduel très important. **In a quiet area, a 3300m² land, villa with 4 bedrooms, a 54m² living room with fire place, garage, a large swimming pool, residual land.**



695 000 €

VILLA ST PAUL DE VENCE

Bastide de plain pied ensoleillée, séjour cathédral avec cheminée, 4 chambres, jardin plat 1500m², piscine, vue sur st Paul. **A superb villa on one level, living room with fire place, 4 bedrooms, a 1500m² landscape garden with swimming pool, a nice view on st paul de vence**



1 050 000 €

APPT 143m² VILLENEUVE LOUBET

Les Marina, appt d'exception de 143m² en étage élevé, 200m² de terrasse paysagée avec jacuzzi, séjour 65m², triple exposition, magnifique vue mer et port, 3 chambres avec terrasse privative, 2 bains, dressing. • **At marina, an exceptionnal 143m² flat on a high level, a 200m² terrace with jacuzzi, a 65m² living room, 3 exposures, a great sea view and port, 3 bedrooms with private terrace, 2 baths, dressing.**



562 000 €

APPT 100m² NICE

La Lanterne, VUE MER EXCEPTIONNELLE pour ce beau 3/4 pièces d'angle de 100m², toutes les pièces donnent sur une terrasse de 100m², cave, garage, parking, piscine dans la résidence, belle opportunité. • **La lanterne, exceptionnal sea view for this 100m² 3/4 room flat, all rooms open onto a 100m² terrace, cellar, parking lot and garage. residence with swimming pool.**

40, BD MARECHAL JUIN. 06800 CAGNES SUR MER. Tél. +33 (0)4 93 20 43 30. FAX : +33 (0)4 93 20 43 31 immo.projet@wanadoo.fr



870 000 €



896 000 €

VILLA 164m² CAGNES SUR MER / RÉSIDENTIEL

Bastides individuelles en cours de construction, 4/5 pièces de 164 m² à 186 m² sur terrain 1500m² minimum avec piscine privative, superbes prestations, vue dégagée, prix promoteur. • *Several individual country houses are being built 4/5 roomed from 164 m² to 186 m², land around 1500 m² with private swimming pool, attractive fitting, open view, property developer price, on wards 870 000.*

VILLA 180m² VENCE/RÉSIDENTIEL

Jolie provençal plain-pied 180 m², 4 pièces extension possible 2 chambres, salon/séjour 50 m², sous-sol, garage, combles aménageables, piscine, beau terrain plat complante 1500 m², calme, belles prestations. • *Residential area, nice provençale villa on one floor 180 m², 4 roomed possible to expand, 2 bedrooms, living and dining room 50m², garage in the basement, attic suitable for conversion, swimming pool, nice landscaped land 1500 m², calm, attractive fittings.*



475 000 €



299 000 €

VILLA 100m² VILLENEUVE LOUBET/PROCHE VILLAGE

Jolie villa d'angle 100m², 3 chambres, superbe état, calme, beau jardin complante, garage + 2 parkings. *Near village, nice villa on the corner 100 m², 3 bedrooms, beautiful fittings, calm, nice landscaped garden, garage and 2 car parks.*

APPT 4P. NICE / OUEST

Calme absolu, Lumineux 4 pièces traversant 85m², belle cuisine équipée, nombreux rangements, état exceptionnel, parking, cave. *Very calm and sunny cross 4 roomed apartment 85 m², very nice fitted kitchen, a lot of storage space, attractive fittings, car park and cellar.*



445 000 €



625 000 €

VILLA 70m² CAGNES SUR MER / PINÈDE

Rare ! Situation exceptionnelle, Proche mer, Villa niçoise individuelle 3p 70 m², Très bon état, Jardin complante, Garage. *Rare ! Exceptional situation, Near sea, individual 3 roomed villa from Nice 70 m², very attractive fittings, landscaped garden and garage.*

VILLA 125m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS

Coup de cœur assuré, Dans havre de paix, maison jumelée de 125m², 4 pièces + grand studio indépendant, État exceptionnel, Calme absolu, Jolie vue sans vis-à-vis, Piscine garage, À voir. • *You will love it ! The lowness of Gagnes sur Mer, very peaceful, semi-detached house 125m², 4 roomed and big independent studio, attractive fittings, very calm, beautiful view without facing some body, swimming pool, garage. You must see it !*

PLACE DU CDT LAMY - 16 RUE CONSTANTINE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 38 18.



1 590 000 €

APPT 4P. CANNES / BASSE CALIFORNIE

Sublime appartement avec vue mer dans hôtel particulier. Vaste séjour cheminée avec bow window 50 m². Décoration raffinée. Magnifique jardin méditerranéen d'environ 300 m² avec jacuzzi. • *Splendid sea view apartment in private mansion. Huge 50m² living room with chimney and bow window. Refined decoration. Beautiful 300m² mediterranean garden with jacuzzi. Réf. 759a*



1 200 000 €

VILLA 5P. LE CANNET RESIDENTIEL

Très belle villa lumineuse au calme en parfait état, 210m² sur 1000m² de terrain joliment arboré avec piscine. Beaux volumes, séjour avec cheminée, 3 chambres + studio. • *Gorgeous villa, full of light, well located in a quiet area, nice volumes, living room with fireplace, 3 bedrooms + studio. Réf. 629v*



850 000 €

VILLA 4P. PROCHE VALBONNE

Au calme avec superbe vue dégagée, villa de plain pied 4 pièces sur terrain 3300m² environ avec piscine. Grand sous-sol 80m². Cos résiduel 50m². • *Superb open view, 3 bedroom-villa on one level, 3300m² ground with swimming pool. 80m² basement. Possible extension up to 50m². Réf. 705v*



668 000 €

APPT 4P. CANNES / MOURÉ ROUGE

Exceptionnel, à 50 m des plages dans résidence avec piscine, superbe appart 100 m². 2 magnifiques terrasses au calme. 2 chambres avec bains. Cuisine équipée. Cave, garage. • *EXCEPTIONAL 50m away from beaches in closed residence with swimming pool, superb 100m², apartment with 2 beautiful terraces and 2 bedrooms with en suite bathrooms. Cellar, garage. ref 433A.*



500 000 €

VILLA 5P. GRASSE

Vue panoramique mer et Esterel. Un charme fou pour cette villa-appartement dans maison bourgeoise du début du siècle avec beau jardin méditerranéen de 800m², piscine, cuisine d'été, barbecue, garage. Jolis extérieurs, terrasses bois. • *Panoramic sea and esterel view. An incredible charm for this villa-apartment located in a « bourgeoisie » house with a nice 800m² mediterranean garden, swimmingpool, summer kitchen, bbq, garage. Wooden terraces. Réf. 624a*



180 000 €

APPT 2P. CANNES / ANGLAIS

En étage élevé avec belle vue dégagée, joli 2 pièces avec cuisine indépendante et séjour sur terrasse de 10 m². cave et garage. proche toutes commodités. A voir absolument !!! • *On raised floor with beautiful private view, nice 1 bedroom-apartment with independant kitchen and living room onto 10m² terrace. Cellar and garage. Everything close by, it remains to be seen absolutely !!! Réf. 737a*



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



430 000 €



430 000 €

VILLA 5P. LE CANNET

Villa 5pièces, Jardin 500 m2, Cheminée, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Exposition SUD, Proche écoles et commerces, Garage.
Contact 06 89 88 06 83
Villa, 5 rooms, garden: 500 m2, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, facing south, near schools and shopping, garage.

APPT 4P. CANNES/MONTFLEURY

Immeuble Bourgeois, Appartement 4 pièces,3 Chambres, bains, douche, Cuisine équipée, Exposition SUD, Proche mer,commerces, Cave, 2 Parkings, Contact: 06 19 65 01 22.
Grand apartment, 4 rooms, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, near sea and shopping, cellar, parking.



335 000 €



280 000 €

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Appartement de standing, adorable 2 pièces,Terrasse 15 m², 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition SUD.
Contact: 06 89 88 06 83
Luxury apartment, 2 rooms, terrace: 15 m², 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing south.

APPT 2P. CANNES/MONTFLEURY

Appartement standing, 2pièces,Terrasse 20 m², Chambre, Salle de bains, Cuisine américaine, Exposition Ouest, Proche mer,commerces, Cave, Garage. Contact: 06 89 88 06 83.
Luxury apartment, 2 rooms, terrace: 20 m², 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing west, near sea and shopping, cellar, garage.



175 000 €



82 000 €

STUDIO CANNES/MONTFLEURY

Studio, Résidence standing, Equipé, Cuisine indépendante aménagée,Belle Terrasse sur Exposition Ouest, Proche mer. Garage et cave.
Contact: 06 89 88 06 83
Studio, luxury residence, attractive decor, fitted kitchen, facing w, near sea, garage.

STUDIO LE CANNET/HISTORIQUE

Studio, douche, Cuisine américaine, Proche toutes commodités, Rez de chaussée, tout en pierres apparentes.
Contact 06 99 50 70 57
Studio, 1 shower room, open-plan kitchen, near schools and shopping, ground floor.



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



1 250 000 €



995 000 €

VILLA 7P. MOUGINS

Villa provençale 7pièces, Jardin 2000 m². Cheminée, 4 Chambres, Salles de bains, Salles de douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition SUD, Parkings couverts.
Contact: 06 89 88 06 83. • Provençale villa, 7 rooms, garden: 2000 m², fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south, near schools and shopping, covered parking.

VILLA 9P. CANNES/CENTRE

Superbe Villa, 9 pièces sur 3 niveaux, style Bourgeois, rénovée, Cheminées, 6 Chambres, Salles de bains, Salles de douche, Cuisine équipée, Garage.
Contact: 06 89 88 06 83. Villa, 9 rooms, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, parking.



720 000 €



900 000 €

APPT 3P. CANNES /CALIFORNIE

Appartement 3 pièces standing, Belles prestations, 2 Chambres, bains et douche, Cuisine américaine, Vue panoramique, SUD, Cave, Garage.
Luxury apartment, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, cellar, garage. Contact: 06 19 65 01 22

APPT 4P. CANNES/CALIFORNIE

Appartement 4pièces, 120 m², Jardin 135 m², Terrasse 22 m², 3 Chambres, 3 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue mer, SUD, Rez de jardin, Cave, Garage.
Contact: 06 19 65 01 22. • Luxury apartment, 4 rooms, 120 m², garden: 135 m², terrace: 22 m², 3 bedrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing south, garden level, cellar, garage. .



565 000 €



460 000 €

MAISON 5P. LE CANNET/HISTORIQUE

Maison de village, 5 pièces, sols Tomettes et parquet, Beaux volumes, 3 Chambres, terrasse tropézienne, Garage.
Contact 06 19 65 01 22 Village house, 5 rooms, generous proportions, 3 bedrooms, garage.

APPT 3P. CANNES/BANANE

Appartement 3 pièces, standing, 8^{ème} et dernier étage, 65 m², 2 Chambres, Salle de bains, Cuisine américaine, Proche mer et vue dégagée.
Contact 06 99 50 70 57 Penthouse, 3 rooms, 65 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, near sea, floor: 8.



AGENCE

CROISSETTE CALIFORNIE



82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

EXCLUSIVITÉ



532 000 €

APPT 3P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

200 m Croisette, 3 PIECES 78 m² + T 13 m². Belle vue mer et Estérel, 6 étage, parking s/sol. 2 ch, 2 bains, grande cuisine.
200 m from la Croisette, lovely sea view, 2 bedroom apartment + terrace 13 sqm. High floor, parking space, 2 bath. (Réf. A3130).

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

STUDIO 31m² CANNES/CALIFORNIE

Au calme absolu et avec une vue mer panoramique, luxueux studio rénové de 31 m² + terrasse sud 10 m². Grande hauteur sous plafond, très belles prestations, cave. • *Luxurious studio 31 sqm + terrace 10 sqm, with a panoramic sea view. High ceiling, luxurious features, cellar. (Réf. A3132).*

EXCLUSIVITÉ



620 000 €

APPT 3P. CANNES/MONTROSE

Dans luxueuse résidence sécurisée avec piscine et tennis, superbe 3P d'angle 85 m² + immense T 37 m². Vue sur parc centenaire, 2 parkings, prestations raffinées. • *In a luxurious and gated residence with pool and tennis, spacious 2 bedroom apt. 85 sqm + large corner balcony 37 sqm. Park view, 2 parking spaces, refined appointments. (Réf. A3079)*

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

APPT 4P. CANNES /CROIX DES GARDES

Superbe et luxueux 4 PIECES au dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine. Superbe vue mer panoramique. 115 m² + T 40 m². Prestations raffinées, 1 garage + 2 parkings. • *Superb 3 bedroom apartment 115 sqm + terrace 40 sqm. Panoramic Sea View, top floor, small and gated residence with pool. Garage + 2 parking spaces. (Réf. A3133).*

EXCLUSIVITÉ



287 000 €

APPT 2P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

Spacieux 2 Pièces 60 m² + T 17 m² dans résidence grand standing. Air conditionné, double orientation, parking s/sol.
Spacious 1 bedroom, 60 sqm + T 17 sqm in a luxurious building. Air conditioned, double aspect, garage. (Réf. A3147)

EXCLUSIVITÉ



nous consulter

VILLA 5P. MANDELIEU

Superbe villa neuve, nid d'aigle, bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Séjour 60 m², 4 chambres, prestations luxe, piscine à débord.
Superb and new villa with a breathtaking sea view. Large living-room 60sqm, 4 bedrooms, luxurious finishings, pool with an overflow effect. (Réf. V212).

cannes/mandelieu

www.croisette-californie.com

042 - www.nexthome.fr

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



1 250 000 €

APPT 136m² **CANNES**

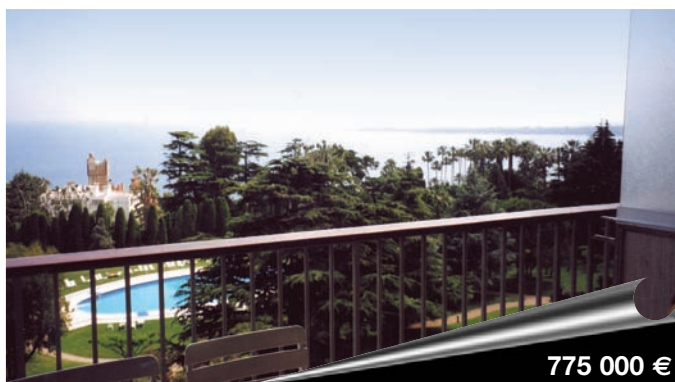
Dernier étage, face mer. Appartement de 136m² + 57 m² Terrasse d'angle. Vue mer panoramique. Dans résidence bourgeoise avec parc. Gardiens. Garage. Accès direct plages. • **LAST FLOOR. FACING SEA. Apartment 136 m², Terrace on the corner 57 m², panoramic sea view, grand residence with park, caretaker, garage and easy to get to the beach. (Réf : 4043)**



1 290 000 €

APPT 180m² **PRÈS CANNES - MANDELIEU**

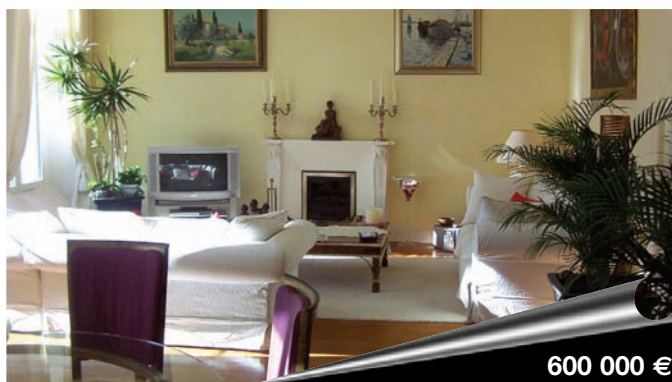
Appartement villa sur toit. Vue baie de Cannes. Résidence avec piscine. Gardiens. Surface 150m² + Véranda 30m² + 200m² Terrasses, jardin, garage. **Penthouse 150 m². Cannes's bay view. Residence with swimming pool, caretaker, veranda 30 m², 200 m² terraces, garden and garage. (Réf : 4081)**



775 000 €

APPT 2P. **CANNES / CALIFORNIE**

Superbe deux pièces. Vue panoramique mer dans résidence de prestige. Parc, piscine, tennis. Séjour ouvrant sur terrasse Sud, cuisine équipée. Une chambre, dressing, bain, cave, parking extérieur. • **Superb 2 roomed apartment, panoramic sea view, luxury residence, park, swimming pool, tennis, living room opened on to the south terrace, fitted kitchen, bedroom, cellar and out side car park. (Réf : 3773)**



600 000 €

APPT 3/4P. **CANNES / CENTRAL**

Luxeux 3/4 Pièces dans demeure début du siècle. Surface 110m² + balcon sud. Séjour d'environ 50m². (Hauts plafonds), cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, une douche, parking privatif. • **beginning of century a luxurious 3/4 roomed apartment 110 m², south balcony, living room around 50 m², (high ceilings), fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 1 shower room and a private parking. (Réf : 4087)**



VILLA 190m²

CANNES

Charmante villa édifée sur terrain paysager de 940m². Piscine en forme libre avec SPA (chauffée). La villa d'une superficie habitable d'environ 190m², se compose d'une belle réception avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 4 chambres avec salles d'eau. Plus d'un appartement indépendant de 3 pièces, Buanderie. Garage. Très bon état général. Arrosage et portail automatiques. • **Charming villa 190m² built on a landscaped garden 940m², swimming pool with heated jacuzzi, you will find a very nice reception room with fireplace opened on to the terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms and shower rooms and a 3 independent roomed apartment, laundry room and garage. As new. Automatic sprinkling and portal. (Réf 1442)**



900 000 €

www.pradal-immobilier.com

www.nexthome.fr - 043



ERA RIVIERASUN

IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38.



124 200 €

STUDIO

CANNES ANGLAIS/PROCHE LYCEE CARNOT

Dans résidence de standing avec piscine ; belle studette, état neuf, entièrement équipée, garage. Idéal étudiant ou vacances. Ref. VA 166
In residence of standing with swimming pool ; beautiful studette, new state, entirely equipped, garage. Studied ideal or holidays. Ref. VA 166



197 000 €

APPT

2P.

CANNES/ANGLAIS

Agréable 2P de 53m² en étage élevé plein sud, calme et très lumineux. Idéalement placé dans un quartier recherché. Proche écoles et commerces. Ref. VA 152

Pleasant 2 parts of 53 m² in southern, calm and very luminous full stage high. Ideally place in a required district. Close schools and trade. Ref. VA 152



324 000 €

APPT

3P.

CANNES/CROIX DES GARDES

Style loft pour ce 3 pièces duplex en parfait état dans résidence neuve de standing. Très grande terrasse profonde, expo ouest. Cave, garage. Frais de notaire réduits. Ref. VA 157. • *Style loft for this 3 parts duplex in perfect state in new residence of standing. Very large deep terrace, western exposure. Cellar, garage. Faris of notary reduced. Ref. VA 157*



381 600 €

APPT

3P.

CANNES/ENTRE SUQUET ET MIDI

Dans maison bourgeoise en copropriété: 3 pièces de charme, 70 m² en parfait état. Plus pièce indépendante au rez de chaussée. Situé à 2 minutes de la plage. Ref. VA 167. • *In middle-class house in joint ownership : 3 parts of charm, 70 m² in perfect state. More parts independent with rez of roadway. Located at 2 minutes of the beach. Ref. VA 167*



413 400 €

APPT

3/4P.

CANNES/BANANE

3/4 P bourgeois de 91 m² Sud/Ouest. Grand séjour. Dernier étage avec ascenseur. Parfait état. Plein soleil et aperçu mer latéral. Ref. VA 156
3/4 parts middle-class man of 91 m² Sud/Ouest. Great stay. Last stage with ascencor. Perfect state. Full sun and seen sea side. Ref. VA 156



742 000 €

APPT

3P.

CANNES/GALLIENI

Dans résidence de standing avec piscine, superbe 4P en duplex, en dernier étage avec 2 grandes terrasses sud sans vis-à-vis. Cuisine haut de gamme. 3 salles de bains. Double garage. Cave. Ref. VA 142. • *In residence of standing with swimming pool, superb 4 parts in duplex in last stage with 2 large southern terraces without opposite. Top-of-the-range kitchen. 3 bathrooms. Double garage. Cellar.. Ref. VA 142*

www.erafrance.com/rivierasun

044 - www.nexthome.fr



Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@libertysurf.fr



1 690 000 €

VILLA 250m² MANDELIEU

Vue Mer Panoramique Villa récente + appartement d'amis, 250 m² sur 2 800 m², Piscine, pool-house, prestation de qualité (1ère présentation).
Luxury villa, : 250 m², garden: 2800 m², attractive decor, generous proportions, swimming pool + pool house.



1 484 000 €

VILLA 250m² À 15 MM DE CANNES

Villa Neuve domaine sécurisé. 4 ch, double living, cuisine équipée, Piscine privé, terrain 2 200 m².
Villa, 5 rooms, garden: 2200 m², 4 bedrooms, double living room, fitted kitchen, swimming pool.



1 200 000 €

APPT 105m² CANNES EST

Vue Mer Panoramique, 3 P 105 m² Prestations luxes, cuis équipée, toutes commodités au bas de la Résidence, rue d'Antibes à pieds à 5 mn Coup de Coeur Assuré !
Luxury apartment, 3 rooms, 105 m², attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, near shopping.



1 200 000 €

VILLA 160m² CANNES EST

160 m² bénéficiant d'un joli terrain de 600 m² Prestations luxueuses : séjour double, une ch. de Maître, deux ch., cuis équipée, larges terrasses autour de la piscine ; secteur très résidentiel et plages à proximité. Produit rare.
Villa 160 m², garden: 600 m², attractive decor, fitted kitchen, large terrace, swimming pool, near beaches, Rare.



750 000 €

APPT 3P. CANNES

Résidence de Standing avec piscine, 3 pièces. Vue Mer. Prévoir travaux. Produit Rare.
Apartment, 3 rooms, luxury residence, sea view, swimming pool, rare.



784 000 €

DUPLEX 124m² CANNES

4^{ème} et dernier Magnifique DUPLEX 124 m² à proximité du Centre Beau living, 2 ch avec bain + ch de maître donnant sur la tropézienne, Piscine.
Duplex 124 m², near shopping, 3 bedrooms + bathrooms, swimming pool.

IMMO-SELECTION

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. immo-selection@wanadoo.fr



nous consulter



nous consulter

APPT 4P. LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Superbe villa sur le toit de 184m², terrasse de 183m² arborée et équipée d'un grand jacuzzi en teck, bénéficiant d'une vue panoramique sur la Baie de Cannes et l'Estérel. Prestations exceptionnelles. 2 garages, 1 cave. Gardien, piscine. • **Penthouse, 4 rooms, 184 m², terrace: 183 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, cellar, garage.**

APPT 4P. CANNES / CALIFORNIE

Appartement standing dernier étage, 4p.: 135 m², Terrasse: 52 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, garage, cave, studio indépendant. Vue mer, Piscine, Exposition S/O, Proche commerces. • **Penthouse, 4 rooms.: 135 m², terrace: 52 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near shopping, floor: 3, cellar, garage.**



2 300 000 €



1 000 000 €

VILLA 350m² TANNERON/LIMITE MANDELIEU

Superbe villa néo provençale récente de 350m² sur terrain de 2 600m² avec piscine et jacuzzi. Vue exceptionnelle sur la mer et les montagnes, séjour 90m² avec cheminée, cinq chambres, un bureau. Grand sous-sol, garages trois voitures, cave et cave à vin. • **Villa, 9 rooms, 350 m², garden: 2600 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e, cellar, garage.**

APPT 4P. LE CANNET

Belle villa sur le toit d'environ 130m² avec grande terrasse paysager de 140m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les collines. Garage fermé, cave. Gardien, piscine, tennis, parc. • **Penthouse, 4 rooms, 130 m², terrace: 140 m², luxury residence with caretaker, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 8, cellar, garage.**



850 000 €



790 000 €

APPT 3P. CANNES / CROIX DES GARDES

Situé au dernier étage d'une résidence prestigieuse avec piscine et tennis, très bel appartement 3 pièces de 88m² avec 2 terrasses profondes(50m²), bénéficiant d'une vue féérique sur la Baie de Cannes et l'Estérel. Studio indépendant. Cave, garage. • **Penthouse, 3 rooms, 88 m², terrace: 50 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s, cellar, garage, outbuildings.**

APPT 3P. CANNES / CROIX DES GARDES

Magnifique appartement 3 / 4 pièces de 117m² avec terrasse de 20m² environ, entièrement rénové avec goût et bénéficiant d'une très jolie vue sur le parc et la mer. Cave, garage. Gardien. Résidence grand luxe, piscine et tennis. • **Luxury apartment, 3 rooms, 117 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, cellar, garage.**

immo-selection@wanadoo.fr

046 - www.nexthome.fr



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



nous consulter



nous consulter

APPT 4P. CANNES / CROISSETTE

TRES BELLE VUE MER, appartement bourgeois 4 pièces + 2 balcons, + chambre de service. Garage. Luxury apartment, 4 rooms. *Luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedroom, fitted kitchen, beautiful sea view, cellar, garage, outbuildings, extra bedroom. Réf.1168A*

VILLA MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Néo classique sur un jardin plat bénéficiant d'un environnement de qualité et parfaitement au calme. Vaste réception, 5 chambres, + studio. Piscine à débordement. Belle décoration. *Villa, garden: 2800 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing south, outbuildings. Réf. 55v*



720 000 €



nous consulter

APPT 3P. CANNES / EDEN

Superbe villa sur le toit entièrement rénovée, matériaux de qualité, vue mer époustouflante, au calme, cuisine équipée, 1 bain, 1 salle d'eau, immense terrasse de 80m² FAIRE OFFRE. *Penthouse, terrace: 80 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, near sea, top floor cellar, garage, make an offer. Réf. 1180A*

VILLA 300m² CANNES/EDEN

Vue mer, superbe villa XX^{ème} siècle, récemment et superbement rénovée, prestations luxueuses, jardin 1 300m² avec piscine, 300 m² habitable. *Sea view, superb villa turn of century, recently and wonderfully renovated, luxurious finishings, garden 1300sqm with pool, 300 qm inhabitable. Réf.1311*



445 200 €



370 000 €

APPT 3P. MANDELIEU

Dans domaine fermé, piscine, tennis, parc, appartement neuf 77m²+ terrasse 43m²+ jardin sur dalle 43m², entrée/séjour 33m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, porche 26 m². Cave garage. • *Luxury apartment, 3 rooms, 77 m², garden: 43 m², terrace: 43 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, cellar(s), garage. Réf.1162A*

APPT 2P. MANDELIEU

Dans domaine gardé 24H/24H, superbe 2 pièces de 59m² neuf + large terrasse 20m², Séjour, chambre, salle de bains, cuisine équipée, vue dégagée EStérel et Golf, club house à proximité. • *Luxury apartment, 2 rooms, 59 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 3, garage. Réf.1145A*

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr - 047

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



950 000 €



790 000 €

VILLA 180 m² LA NAPOULE

A 300 m de la plage et des commerces. Charme pour cette maison 1880 aux volumes originaux. Concept loft, séjour salle à manger de 90 m² + 3 chambres, 3 sdb, bureau. Jardin 1000 m² au calme absolu. Atypique et rare. • **Villa, 4r.: 180 m², garden: 1000 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedroom(s), 3 bathroom(s), 1 shower room, study, fitted kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, cellar, parking,**

VILLA 220 m² PLASCASSIER/VILLAGE EST

Arrière pays proche Cannes, mas ancien sur magnifique oliveraie de 6200 m², avec possibilité d'extension de 280 m², terrain en restanques, beaucoup de charme, une très belle lumière. • **House, 4r.: 150 m², garden: 6200 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, facing s/w, parking.**



690 000 €



565 000 €

VILLA 160 m² PLASCASSIER

Village de PLASCASSIER à pied pour cette ancienne maison où l'on cultivait les jasmins. Quartier très agréable et campagne sur un terrain de 2000 m² avec des oliviers. Très calme. • **Villa, 6r.: 160 m², garden: 2000 m², terrace: 20 m², fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, facing s/w, garden level, floor: 1, garage, outbuildings.**

VILLA 120 m² CANNES/BROUSSAILLES

Dans une petite impasse, très agréable maison divisée en deux appartements de 3 pièces chacun. Bon état intérieur, agréable jardin bien ensoleillé. • **Villa, 6r.: 120 m², garden: 280 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, floor: 1, parking.**



465 000 €



320 000 €

APPT 3P. CANNES/MONTFLEURY

Proche du plein centre, dans belle résidence, trois pièces 85 m² avec vue jardins, sols marbre, 2 salles de bains, accès facile au plein centre ville à pied. Garage fermé. • **Luxury apartment, 3r.: 85 m², balcony, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, garage.**

APPT 2P. CANNES/MONTFLEURY

Dans quartier résidentiel, bel appartement de deux pièces, excellent état intérieur, vue dégagée sur les collines. Résidence de très bon standing avec piscine. Cave et parking sous-sol. • **Luxury apartment, 2r.: 48 m², terrace: 2x5m, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing e, near sea and shopping, floor: 3, cellar, covered parking.**



795 000 €

VILLA 175m² GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

A 5 minutes a pied de la mer dans quartier residentiel villa de 175m² sur terrain de 1500m². Piscine de 85M² avec vue mer, séjour 55m² donnant sur terrasse avec cuisine d été et barbecue grand garage dépendances.

Villa, 175 m², garden: 1500 m², swimming pool + pool house, cellar, garage, outbuildings.



530 000 €

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Résidence de luxe avec parc et piscine en front de mer magnifique 2 pièces avec belle terrasse de 80m², vue mer. Séjour chambre maitre avec salle d e bains en mosaïque "bisazza" cuisine équipée. Garage et cave.

Apartment, 2 rooms, terrace: 80 m², 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage.



425 000 €

APPT 3P. CANNES/PALM BEACH

Dans immeuble récent grand 3pieces traversant au calme séjour donnant sur la terrasse plein sud, 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, garage et cave.

Apartment, 3 rooms, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing south, cellar, garage.



240 000 €

APPT 1P. CANNES/PALM BEACH

Immeuble de standing avec gardien studio en étage élevé avec belle terrasse profonde, vue mer, au calme, séjour, cuisine séparée avec fenêtre, salle d'eau. Parking privé dans la résidence.

Studio with big terrace, luxury residence with caretaker, 1 shower room, parking.

INTER Agency



31, RUE LOUIS NOUVEAU. 06400 CANNES. TÉL. +33 (0)4 93 99 69 37. interagency@wanadoo.fr



890 000 €

VILLA 240m² CANNES / PETIT JUAS

Villa moderne de 240m² avec terrasses vue mer, double réception avec cheminée, 4 chambres, terrasses, agréable terrain avec cuisine d'été et barbecue, possible piscine. • **Villa, 6 rooms, 240 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 3 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, sea view, facing s, near schools and shopping, cellar(s), outbuildings.**



318 000 €

APPT 3P. CANNES / LIMITE LE CANNET

En étage élevé, 72 m² vue panoramique et mer, excellent état, double séjour avec terrasse sud, cuisine équipée, rangements, cave, parking aisé dans la résidence. A VOIR ! • **Apartment, 3 rooms, 72 m², terrace: 8 m², attractive decor, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, sea view, facing s, near shopping, cellar(s), parking, outbuildings,**



485 000 €

APPT 3P. CANNES / TASSIGNY

Au calme, très beau traversant 89 m² avec 2 belles terrasses, aperçu mer. Belles prestations, Nombreux rangements, garage sous-sol, cave. **Luxury apartment, 3 rooms, 89 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 ou 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, facing s, cellar(s), garage, outbuildings.**



498 000 €

APPT 3P. CANNES / FRONT DE MER

Beau traversant de 81 m², séjour avec profonde terrasse sud vue parc et mer, cuisine avec terrasse fermée, 2 chambres avec salles de bains, rangements. Garage fermé et cave. • **Luxury apartment, 3 rooms, 81 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, cellar(s), garage.**



591 000 €

APPT 3P. CANNES / PALM BEACH

Grand 3 P de 90m² vue mer et parc, excellent état; séjour avec belle et profonde terrasse sud vue mer.parking extérieur, garage, cave. A voir! **Luxury apartment, 3 rooms, 90 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, cellar(s), parking, garage,**



735 000 €

APPT 5P. MANDELIEU

Dans domaine sécurisé, très beau rez de jardin avec piscine privée, cuisine équipée, 3 chambres avec salles de bains, Park, garage,Cave. Possible d'aménager studio en sus. Se vit comme une villa. RARE ! **Apartment, 5 rooms, 103 m², garden: 550 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 3 bedroom(s), 2 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level, cellar(s), parking, garage, outbuildings,**



Buigues Immobilier



343, AVENUE DE GRASSE. 06400 CANNES. TÉL. +33 (0) 4 93 45 39 88. MOB. +33(0)6 21 06 25 71. sygestim2@free.fr

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA 350m²

GRASSE / ST-ANTOINE

Rare ! Ravissant mas en pierre de 350m², salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 belles chambres et salle de bains, suite de maîtres, home cinéma, salle de fitness, bureau, lingerie, hammam, Garage. Beaucoup de charme. Possibilité d'acquérir maison d'amis.

Grasse lovely stone mas with much charm and character, spacious lounge with fireplace dining room, fitted kitchen, office. on first floor, 2 bedrooms and bathrooms, masters's suite. downstairs, home cinema, fitness room, large laundry, hammam, garage.



339 000 €

APPT

4P.

VALLAURIS

Au calme, magnifique 4p de 87m², belles prestations, entrée avec placard, grande cuisine équipée et séparée, beau séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés. Balcon, garage et cave. A voir absolument! • *In a peaceful setting, magnificent 4 rooms apartment of 87 sqm, beautiful fittings, entrance with cupboard, big fitted kitchen, living-room, 3 bedrooms, shower room, independent wc. balcony, cellar and garage.*



365 000 €

APPT

4P.

LE CANNET

Bel appartement 4 pièces de 95m², dans résidence avec parc, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles de bains, WC séparés. Terrasse, parking et cave.

Beautiful 4 rooms apartment of 95sqm in residence with park, living room, separated kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent wc, terrace, cellar and parking place.

98, AV F. TONNER. 06150 CANNES La Bocca. Tél: 00 33 (0)4 93 47 07 87. Fax: 00 33 (0)4 93 47 17 33. esterel-2@wanadoo.fr



739 000 €

VILLA 228 m² CANNES LA BOCCA

Sur les hauteurs, villa indiv. de 228m² sur terrain clos de 877m² avec piscine, composée d'un 3P en RdJ avec chambre attenante et d'un 3/4P à l'étage avec vue mer. Terrasses, garage. Réf: 001 A7P • *Provencale villa, 7r.: 228 m², garden: 877 m², terrasse, good proportions, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping.garage. réf: 001 a7p*



895 000 €

APPT 5P. MANDELIEU/GRAND DUC

Rare, dans domaine gardé, villa sur le toit 4P 117m² ouvert sur 95m² de terrasse. Séjour dble 40m², belle cuisine équipée, coin repas, 3 ch., sdb et sde, vue dégagée. Garage, pkg, cave. réf: 00IMZV • *Penthouse, 5r.: 117 m², terrasse: 95 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views,cellar parking, garage. réf: 00i mzw*



530 000 €

APPT 3P. MANDELIEU/LES TERMES

Dans petite résidence fermée avec piscine, superbe 3P de 88m² avec très belle vue mer. Séjour 26m², cuisine équipée, vaste terrasse sud de 26m². Garages et cave. Non loin des commodités. réf: 00K FCR • *Luxury apartment, 3r.: 88 m², terrasse: 26 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garage. réf: 00k fcr*



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT 4P. MANDELIEU/GOLF

Position dominante, ensoleillée, dans résidence avec piscine au coeur du golf, superbe 4P 110m² sur profonde terrasse de 100m². Etat neuf. Vaste séjour, cuisine équipée. Dble garage, cave. réf: 00GVTE • *Luxury apartment, 4r.: 110 m², terrasse: 100 m², secured luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, cellar, garage. réf: 00g vte*



EXCLUSIVITÉ

298 000 €

APPT 4P. CANNES LA BOCCA/CENTRE

Au centre et au calme, dans résidence fermée, beau 3/4P 80 m², séjour double 27 m², cuisine équipée, 2 chambres, placards, rangts, buanderie, terrasses avec vue sur parc, cave et parking. Réf: 00K 8MW • *Apartment, 4r.: 82 m², terraces: 18 m², residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen, facing e/w, near sea and shopping, cellar, parking. réf: 00k 8mw*



328 000 €

APPT 4P. CANNES/CX DES GARDES

Dans cadre agréable et au calme, vaste 3/4p 82m², bon état, vaste séjour double de 39m², terrasse-véranda plein sud, cuisine indép. quipée, 2 ch, cave, parking et garage. A voir. Réf: 00j lbc • *Apartment, 4r.: 82 m², terrasse: 9 m², luxury residence, 2 bedrooms, bathroom, facing s, parking, garage. réf: 00j lbc*



949 000 €

VILLA 220m² MANDELIEU/ RIVIERA GOLF

Villa individuelle 220m² env, terrain 1746m², secteur riviera Golf, comprenant 6 studios indépendants de 28m² chacun et un 2 pièces 50m², sous sol de 100m², 6 parking, idéal investisseur, réf: 1177.

Villa with 8 studios.: 220 m², garden: 1746 m², terrace: 70 m², generous proportions, facing s/e/w, near schools, cellar(s), 6 covered parking.



800 000 €

VILLA 130m² AURIBEAU

Villa individuelle 130m² dans un écrin de verdure, terrain 2000m², calme absolu, grand séjour cheminée, cuis américaine, 4 chambres. Abri voitures. réf: 1159. • *Villa, 5 rooms, 130 m², garden: 2000 m², terrace: 30 m², attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, cellar, covered parking.*



590 000 €

VILLA 147m² CANNES LA BOCCA

Villa 4p.147 m², Jardin 600 m², Belles prestations, 2 Chambres + studio attenant, cuisine équipée, Proche mer, commerces, 2 Parking, réf:1169

Villa, 4 rooms, 147 m², garden: 600 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 studio, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, 2 covered parking,



550 000 €

VILLA 200m² CANNES LA BOCCA

Villa comprenant 2 appart 4 pièces de 100m², Jardin 975 m², Garage 100m², COS résiduel important.

Villa, 7 rooms, 200 m², garden: 975 m², balcony, terrace: 8 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, cellar, garage, outbuildings.



495 000 €

VILLA 100m² CANNES LA BOCCA

Bas de Villa 4p.100 m², Jardin en indivision 1500 m², Belles prestations, Cuis équipée, Expo S/O, Garage, réelle affaire, réf: 1156

Villa, 4 rooms.: 100 m², garden: 1500 m², terrace: 15 m², attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, garden level, garage.



164 000 €

APPT 2P. CANNES LA BOCCA/FRONT DE MER

Appartement 2 pièces 27 m², Terrasse sud est vue mer, résidence standing sécurisée, 1 Chambre, 1 Sdb/Wc, Cuisine équipée, Exposition S/E, Proche mer, commerces, Parking. • *Appartement, 2 rooms, 27 m², terrace: 7 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, equipped kitchen, open-plan kitchen, exposition s/e, near sea and shopping, floor: 2, covered parking. Réf. 1162*

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com



213 000 €

APPT 2P. CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Appartement, 2p.: 28 m², Terrasse: 10 m², 1 Chambre(s), 1 Salle(s) de douche, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche écoles,mer,commerces, Garage. • **Apartment, 2 rooms, 28 m², terrace: 10 m², 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, garage.**



315 000 €

APPT 2P. CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Appartement standing, 2p.: 45 m², Terrasse: 8 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche écoles,mer,commerces, Cave, Parking. • **Luxury apartment, 2 rooms, 45 m², terrace: 8 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, covered parking.**



475 000 €

APPT 3P. CANNES LA BOCCA/DR PICAUD

Appartement standing, 3p.: 81 m², Terrasse: 18 m², Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche mer, Cave, Garage. • **Luxury apartment, 3 rooms, 81 m², terrace: 18 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near sea, cellar, garage.**



EXCLUSIVITÉ

378 000 €

APPT 3P. CANNES LA BOCCA/ BASSE CX DES GARDES

Appartement standing dernier étage, 3p.: 79 m², Terrasse: 8 m², Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Vue mer Panoramique, Exposition S/O, Proche écoles,mer,commerces, Parking couvert. • **Penthouse, 3 rooms, 79 m², terrace: 8 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, panoramic sea view, facing s/w, near sea, schools and shopping, covered parking.**



265 000 €

STUDIO 34 m² CANNES LA BOCCA/CX DES GARDES

Studio, 1p.: 34 m², Terrasse: 15 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine, Exposition S, Garage. • **Studio, 34 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garage.**



385 000 €

VILLA 130m² CANNES LA BOCCA/PALME D'OR

Villa, 4p.: 130 m², Jardin: 300 m², Cheminée, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Exposition S/O, Proche commerces, Parking. • **Villa, 4 rooms, 130 m², garden: 300 m², fireplace, 3 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), facing s/w, near shopping, parking.**

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €

APPT 3P. CANNES/CROISSETTE - GRAND HOTEL

VUE MER - DERNIER ETAGE, Appartement 3 pièces de 97m² LC + terrasse, en parfait état, grand séjour, cuisine moderne équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, beaucoup de rangements, climatisation, cave, possibilité parking. **SEA VIEW** last floor, 3 roomed apartemnt, 97 m² LC, nice terrace, big living rooms, modern fitted kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, shower room,storage space, air conditioning, cellar and possibility parking.

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

APPT 3P. CANNES/CENTRE VILLE

Plein centre ville, 3P de 66m² + 16 m² de terrasse dans résidence de standing avec gardien. Idéal investissement.
Town centre, 3-roomed apartment 66 m² + terrace 16 m² in a luxury residence with caretaker. Ideal investment. Sole agent.

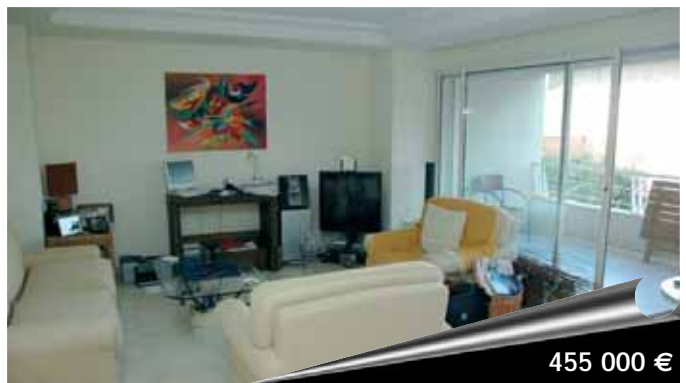
EXCLUSIVITÉ



375 000 €

APPT 2P. CANNES/GRAND HOTEL

LOCALISATION IDEALE, à proximité des plages et du Palais des Festivals, appt 2 p. refait neuf, de 57m² LC, au sud, dans une résidence de grd standing avec gardiennage 24H/24H et accès direct à la Croisette. • **PERFECT LOCATION**, near the beach and the Palais des Festivals, renovated 1 bedroom apartment of 57 sq meters with southern exposure, in a luxury residence with concierge and 24 hour surveillance, direct access to the Croisette. **SOLE AGENT.**



455 000 €

APPT 2P. CANNES/CENTRE

PROCHE CROISSETTE - Dans une petite résidence luxueuse avec entrée codée et vidéophone, appartement 2 pièces de 53m²+ terrasse 15m², sols et salle de bains marbres, grand séjour avec coin repas, cuisine entièrement équipée, parking en sous-sol, faible charges. **NEAR CROISSETTE** - Small luxury residence with security-coded and video, two roomed apartment 53 m², terrace 15 m², marble floor, large lounge with dining room, fitted kitchen, parking in the basement, low service charge.



2 600 000 €

VILLA 300m² CABRIS

VUE MER - Villa contemporaine de 300m² habitables sur un terrain de 10.000m² avec vue panoramique sur les collines, le lac de St Cassien et la Baie de Cannes, piscine à débordement, construction récente, prestations de luxe, séjour de 90m² avec cheminée, ouvrant sur terrasse de 200m², 3 chambres, 3 bains, salle de sport, maison d'amis 2 pièces. • **SEA VIEW** - Contemporary villa 300 m², land 10 000 m² with country panoramic view St Cassien lake and Cannes bay, overflow swimming pool, new building, luxury equipment, lounge 90 m², fireplace opening the terrace 200 m², 3 bedrooms, 3 bathrooms, sports arena and 2 roomed friendly house.



1 000 000 €

VILLA 7P. CANNES/PETIT JUAS

ART NOUVEAU, villa d'exception, construction 1890, entièrement rénovée, sur un terrain plat et paysager, au calme, à proximité de tous commerces, 6 chambres, 3 bains, sur 3 niveaux, double réception ouvrant sur jardin sud, cuisine entièrement équipée moderne, garage pour 2 voitures. . • **NEW ART** - Exceptional villa built in 1890, entirely renovated, flat landscaped garden, calm, next to shopping, 6 bedrooms, 3bathrooms, on 3 levels, large reception room opening to the garden facing south, modern fitted kitchen, double garage.

1205, ROUTE DES CALANQUES
83530 LE TRAYAS



512 ROUTE DE LA ROQUETTE
06370 MOUANS SARTOUX

74, BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 30 30. Fax: 00 33 (0)4 93 06 04 76. info@arte-patrimoine.com



EXCLUSIVITÉ

771 000 €



EXCLUSIVITÉ

630 000 €

APPT 3P. CANNES/50M DE LA CROISSETTE

Dans résidence de standing, en dernier étage - 3 pièces traversant avec terrasse et balcon - Excellent état - Extension possible avec studio attenant (+ 180 000 €) • CANNES, in 50 metres of the Croisette : In luxury residence, apartment 3 rooms, with terrace and balcony - Exposed South & North - Excellent conditions - Possible extension with the adjacent studio (+ 180 000 €) Réf 616A EXCLUSIVITY ».

APPT 8P. LE TRAYAS

Très bel appartement triplex d'environ 120 m² disposant d'une terrasse de 50 m². 7 chambres dont 4 mansardées. Très belle vue mer. Garage. **Very beautiful apartment in triplex of 120m² having a terrace of 50m² - 7 bedrooms among which 4 mansard-roofed rooms - Very beautiful sight sea - Garage.**



201 400 €



304 000 €

APPT 2P. MOUGINS

Dans résidence avec piscine, beau 2 pièces de 40m² avec terrasse, Exposé Sud Ouest, Séjour 20m², cuisine équipée, chambre, salle de bains, Cave et Garage fermé. A voir. Réf 617A. • **In residence with swimming pool, beautiful apartment of 40m² with terrace, Exposed South, Stay, kitchen equipped, bedroom, Cellar and closed garage. To See. Réf 617A**

APPT 2P. LE CANNET

A 10mn des plages, dans résidence de luxe avec piscine, spacieux 2 pièces traversant de 53m² avec terrasse - Excellent état, Nombreux placards, Cave et Garage. Réf 651A • **In proximity of the beaches, in luxury residence with swimming pool, beautiful apartment of 53m² with terrace, Excellent state, Cellar and Garage. Réf 651A**



415 000 €



425 500 €

APPT 3P. CANNES BANANE

Belle surface de 91m² pour ce 3 pièces situé en dernier étage _ Refait à neuf, lumineux, au calme, Excellent rapport qualité prix pour cet appartement situé à 70m de la Croisette. A saisir rapidement. Réf 647A. **Beautiful surface of 91m² for this apartment of 3 rooms situated lastly stages - Redone in new, brilliant, in the peace - Excellent value for money for this apartment situated in 70 metres of Croisette - To seize quickly. Réf 647A.**

VILLA 4P. CANNES LA BOCCA

Jolie villa individuelle de 4 pièces avec jardin de 300m², Exposé Sud, Excellent état, Beau séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, Terrasse avec stores électriques, Garage avec mezzanine. Réf 249V. • **Beautiful individual villa of 4 rooms with garden of 300m², Exposes South, Beautiful lounge with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms, Terrace with electric blinds, garage with mezzanine. Réf 249V**

www.arte-patrimoine.com

056 - www.nexthome.fr

97, BD. CARNOT - 06400 CANNES. TEL : +33 (0)4 93 99 32 00. FAX : +33 (0)4 93 38 37 95. info@agencecentrale.net



763 000 €



848 000 €

APPT 3P. CANNES / CALIFORNIE

Coup de coeur ! vue mer et îles, magnifique 3 p 81 m² LC, belles prestations, 23 m² terrasses, séj 35 m², cave, gd garage.
Luxury apartment, 3r.: 81 m², terrace: 23 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, floor: 1, cellar(s), garage.

VILLA 5P. VALLAURIS / COLLINE

Superbe villa de plain pied 180 m², 1.450 m² de terrain complanté, réception 80 m², cuis éq, 100 m² cos résiduel, piscine, pool-house, studio indép, belles prestations. • **Luxury villa, 5r.: 180 m², garden: 1450 m², terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, 4 bedroom(s), 1 bathroom(s), 3 shower room(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s/e/w, cellar(s), covered parking.**



1 160 000 €



1 680 000 €

VILLA 8P. LE CANNET / MAIRIE

Villa récente 250 m², vue mer pano, piscine, terrain 1.458 m², 5 chs, 120 m² terrasses, gge dble, 4 bains, aptt indép. • **Luxury villa, 8r.: 250 m², garden: 1458 m², terrace: 120 m², fireplace, generous proportions, 5 bedroom(s), 4 bathroom(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, cellar(s), garage, outbuildings,**

VILLA 6P. CANNES / CROIX DES GARDES

Belle villa d'architecte de 385 m², terrain de 1.030 m², vue mer panoramique, sous-sol 100 m², piscine, garages, cave. • **Luxury villa, 6r.: 385 m², garden: 1030 m², terrace: 130 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 2 bathroom(s), 1 shower room(s), study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near sea and shopping, cellar(s), garage.**



1 195 000 €



620 000 €

VILLA 6P. MOUANS-SARTOUX / RESIDENTIEL

Magnifique demeure 250 m², au calme, cadre exceptionnel, 1.800 m² de terrain plat, gde salle de réception, ch. de maître + 3 chs invités, gge, sous-sol, pkgs couverts. • **Luxury villa, 6r.: 250 m², garden: 1800 m², terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 4 bathroom(s), study, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, near sea and shop**

APPT 3P. CANNES / CALIFORNIE

3 / 4 pièces traversant 120 m², dernier étage, vue dégagée, terrasse 40 m², séjour 55 m², cuisine équipée, cave, garage sous-sol.
Penthouse, 3r.: 120 m², terrace: 40 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, facing s/w, floor: 3, cellar(s), garage.



1 220 000 €

VILLA 280m²

SPÉRACÈDES

Superbe bastide de 8 pièces pouvant être exploitée en chambres d'hôtes, sur beau jardin paysager avec piscine à débordement. Très belles prestations.

Superb 8 room "bastide", which could easily be exploited as a guest house, situated on a beautiful planted garden with an overflowing swimming pool. high quality decor.



409 500 €

DUPLEX 96m² MOUGINS LE HAUT

Superbe duplex lumineux & ensoleillé, séjour double, belles prestations. Cave, parking sous-sol. A voir rapidement.

Beautiful duplex flat, bright and sunny, double living room, cellar and underground parking. interesting to visit.



588 000 €

VILLA 115m² LE TIGNET

Au coeur d'une nature verdoyante belle villa conviviale de 4 pièces principales, décorée avec goût et raffinement. Jardin d'environ 1500 m², piscine couverte, bonne expo. A voir absolument.

Surrounded by a beautiful countryside, very nice and comfortable 4 room villa, decorated with taste and refinement. garden of around 1500 sqm, covered swimming pool, south facing.



850 000 €



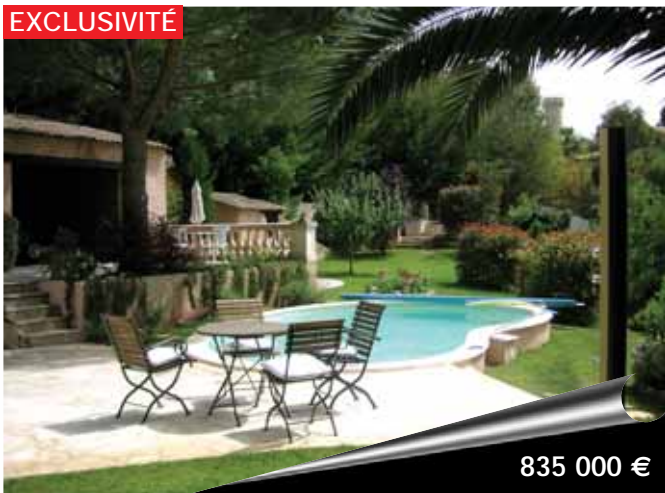
VILLA 4P.

GOLFE JUAN

Belle vue mer pour cette charmante villa de 4 chambres avec piscine sur un terrain de 1050 m² disposant d'un appartement 2 pièces indépendant.

Beautiful sight sea for this charming villa of 4 rooms with swimming pool on a ground of 1050 m² laying out of an independent apartment 2 parts.

EXCLUSIVITÉ



835 000 €

VILLA 150m² SUPER CANNES

Nichée dans Super Cannes, belle provençale de charme jouissant d'une vue panoramique. Un séjour ensoleillé s'ouvre sur un jardin paysagé plat avec piscine et cuisine d'été.

Brood in super cannes, beautiful of provence of charm enjoying a panoramic sight. a sunny stay opens on a flat garden paysagé with swimming pool and kitchen of summer.



699 000 €

VILLA 120m² VALLAURIS/PROCHE SOPHIA

Au calme absolu, vous profiterez de la piscine chauffée de cette belle villa provençale de plain pied sur grand terrain plat. Possibilité de garer 4 voitures. Qualité haut de gamme

With calms absolute, you will benefit from the swimming pool heated of this beautiful villa of provence of lime pit foot on large flat ground. possibility of parking 4 cars. top-of-the-range quality.



VILLA 8P. GOLFE JUAN

Belle villa niçoise avec vue mer entièrement renovée en 2001, prestations de qualité, cuisine équipée haut de gamme, 2 salle de bains avec douche et baignoire, séjour lumineux, 5 chambres, garage avec porte automatique. • **Villa, 6 rooms, 200 m2, garden: 400 m2, terrace: 50 m2, attractive decor, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing south, near sea, schools and shopping, garage.**



APPT 5P. GOLFE JUAN

Bien unique avec vue mer panoramique, dernier étage, 4 pièces d'environ 90 m2 habitables + toit terrasse 90 m2 plein sud dans une villa de caractère 1885, gros potentiel si travaux d'aménagement, parking extérieur. • **Apartment, 4 rooms, 90 m², terrace: 92 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing south, near sea, schools and shopping, floor: 3, parking.**



APPT 3P. GOLFE JUAN

Rare - spacieux 3 pièces traversant, appartement d'angle triple orientation dans résidence avec parc et piscine grande terrasse vue mer panoramique parking sous sol et cave. • **Luxury apartment, 3 rooms, 81 m², terrace: 16 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, near sea and shopping, floor: 5, cellar, covered parking.**



APPT 2P. GOLFE JUAN

2 pièces en dernier étage au calme, centre ville, terrasse double, exposition est/ouest, parking sous sol et cave. • **Apartment, 2 rooms, 54 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, covered parking.**



APPT 2P. ANTIBES LES PINS

Jolie vue mer et cap d'Antibes pour ce 2 pièces en étage élevé, résidence avec piscine et gardien, accès direct aux plages de sables de juan les pins, garage. • **Luxury apartment, 2 rooms, 38 m2, terrace: 10 m2, luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, garage.**



APPT 3P. GOLFE JUAN

Rare, plein centre de Golfe juan, 3 pièces dernier étage - appartement d'angle très lumineux avec terrasse de 20 m2, garage et cave attenante. • **Apartment, 3 rooms, 54 m², terrace: 18 m², 2 bedrooms, 1 shower room, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 4, cellar, garage.**



trouvez votre 'next home'*
find your next home

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



1 484 000 €

VILLA 230m² MOUANS / SARTOUX

Villa neuve de 230m² sur un terrain de 2 280m² avec piscine à débordement. Séjour cheminée de 70m², grande cuisine, 4ch. avec SDB + terrasses. Garage, vue dégagée.

Villa: 230 m², garden: 2280 m², fireplace, 4 bedrooms with 4 bathrooms + terraces, big kitchen, view, swimming pool, garage.



689 000 €

VILLA GRASSE

Cette séduisante villa décorée avec goût et qualité, dans un cadre privilégié vous comblera hiver comme été par son espace à vivre chaleureux. Et le reste à découvrir vite... • *This attractive villa is decorated with good taste and quality, in an handsome area, you'll be satisfied winter and summer by the warm living space, and you must discover all the rest quickly...*



2 000 000 €

VILLA 330m² VALBONNE

Dans domaine prestigieux, néo provençale de 330m² sur terrain plat, offrant de vaste volumes. Séjour 100m² avec cheminée, 5ch avec SDB privative, cuisine eq., gde terrasse, piscine de 16x8.

Neo-provençale villa, : 330 m², fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool.



267 000 €

MAISON GREOLIÈRES

Maison de village tout en pierres avec beaucoup de caractère + studio indépendant. Cave, atelier, terrasse, solarium.

Village house + studio, sunny terrace, cellar, outbuildings.



636 000 €

VILLA 133m² TOURETTES SUR LOUP

Très belle propriété, au calme, avec vue dominante verdure, de 133m² hab. Grand séjour, cuisine eq., cellier, 2ch. Sous sol complet. Grand terrain en restanques avec piscine. Annexes

Villa, 133 m², 2 bedrooms, fitted kitchen, panoramic view, swimming pool, outbuildings.



325 000 €

VILLA 200m² MOUANS SARTOUX

Superbe florentine de 200m² aux prestations luxueuses, cuisine ind. eq., salon / séjour avec cheminée, 3ch avec SDB privatives, bureau. Piscine à débordement avec pool house. annexes

Superb "Florentine" Villa, 200 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, outbuildings.

56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



636 000 €

VILLA 160m² GRASSE

Sur les hauteurs, villa de caractère 160m², 6p en plein Sud, vue mer panoramique, jardin 300m², 4 terrasses. Bibliothèques, séjour, salon, 3chambres. Annexes

Villa, 6 rooms, 160 m², garden: 300 m², terrace: 4 m², 3 bedrooms, sea view, outbuildings,



1 431 000 €

VILLA 240m² SPERACEDES

Proche Cabris, vue féérique mer, montagne, lac. Belle villa de qualité 240m² avec dépendances, jardin méditerranéen paysager 5700m², terrasses, piscine à débordement chauffée, calme absolu.

Villa: 240 m², garden: 5700 m², terrace, panoramic view, swimming pool, outbuildings, very quiet.



970 000 €

VILLA 180m² PEYMEINADE

Villa contemporaine 180m² sur 3000m² de terrain, vue Cabris et Spéracèdes, tour octogonale, séjour 50m², cheminée, 3ch dont une de 32m², mezzanine, piscine, vaste terrasse, s/sol 150m².

Contemporary villa : 180 m², garden: 3000 m², big terrace, fireplace, mezzanine, 3 bedrooms, panoramic view, swimming pool, basement 150 m².



647 000 €

VILLA 190m² PEYMEINADE

Sur les hauteurs, superbe Mas provençal de 190m², sur terrain 2391m² complanté d'oliviers, 5ch et un authentique salon ensoleillé, ouvert sur une mezzanine originale. Dépendances et garage.

"mas provençal" : 190 m², garden: 2800 m², 5 bedrooms, garage, outbuildings.



1 166 000 €

VILLA 162m² PEYMEINADE

Néo provençale de 162m², sur terrain de 2 200m², expo sud, piscine à débordement jacuzzi, pool house, spacieux séjour 50m², splendide terrasse, cuisine équipé, 5chambres.

Neo-provençale villa : 162 m², garden: 2200 m², 2 terraces, 5 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, jacuzzi, facing south.



567 000 €

VILLA 153m² CABRIS

Magifique villa 153m² sur terrain de 1165m², quartier résidentiel, vue imprenable, expo sud, séjour cheminée, cuisine séparée, 6ch, 2 terrasses. Annexes.

Villa, 153 m², garden: 1165 m², 2 terraces, fireplace, 6 bedrooms, panoramic view, facing south, outbuildings.

haussmann real estate

Yves TBOUL
06 23 05 04 29
y.teboul@haussmannrealestate.com

Alain RICCIOTTI
06 07 04 68 77
a.ricciotti@haussmannrealestate.com

10/12, QUAI PAPACINO - PORT DE NICE. 06300 NICE. Tél: 00 33 (0)4 92 00 49 49.



1 400 000 €

APPT 140m²

VILLA SUR TOIT - NICE/MONT BORON/FRANCK PILATTE

Unique! Appartement avec vaste réception, cheminée, 3 chambres, 70 m² de terrasse avec une vue panoramique sur la mer, le port, colline du Château, Baie des Anges. Résidence de standing sécurisée, garage.

Sumptuous aptmnt with vast reception fireplace, 3 bedrooms, terrace 70 m², view on the sea, port, hill castle and "Baie des Anges", luxury residence secured, garage.



980 000 €

LOFT

235m²

NICE/CARRÉ D'OR

Unique! au coeur du centre ville dans un magnifique immeuble bourgeois, LOFT avec volumes exceptionnels donnant sur jardin, calme, prestations luxueuses, possibilité usage mixte, double accès, parking. • *Unique! In town centre a splendid bourgeois building with exceptional space, opening on the garden, calm, two privatory accesses, which offers a possibility of coeducational usage house and professional. ideal for liberal occupations, parking.*



750 000 €

APPT

100m²

NICE/MONT BORON

Dans une résidence de standing avec piscine, luxueux appartement villa avec 300 m² de jardin privatif, 3 chambres, vue mer, garage 2 voitures, calme absolu.

Located in a small recent residence with swimming pool, 3 bedrooms, this apartment is surrounded of a vast private magnificent landscaped garden of 300 m². sea view, absolutly calm, garage for 2 cars.



MANOPOLY INTERNATIONAL



REAL ESTATE

5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. info@manopolyinternational.com



1 155 000 €

| | |
|--------------|--------------------|
| VILLA | NICE/FABRON |
|--------------|--------------------|

Nice Fabron à 700 mètres de la mer proximité aéroport, belle villa méditerranéenne dans la verdure, vue mer, grandes terrasses de 35m², terrain 1600m², cos résiduel 150m².
Luxury villa, garden: 1600 m2, terrace: 35 m2, sea view, near sea.



210 000 €

| | | |
|-------------|------------|--------------------------|
| APPT | 2P. | NICE/PORT DE NICE |
|-------------|------------|--------------------------|

appartement 2 pièces, 53 m², entièrement rénové . Salon, cuisine US équipée, chambre, salle de bains.
Apartment, 53 m², bedroom, bathroom, , open-plan kitchen.



424 000 €

| | | |
|-------------|------------|-------------|
| APPT | 4P. | NICE |
|-------------|------------|-------------|

Appartement de 103 m², hauteur sous plafond, cheminées, tomettes. Comprenant : entrée, séjour, salle à manger, grande cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, WC séparé, dressing, balcon et cave.
Apartment, 103 m², balcony, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom(s), fitted kitchen, cellar.



530 000 €

| | | |
|-------------|------------|---------------------------|
| APPT | 3P. | NICE/FRANCK PILLAT |
|-------------|------------|---------------------------|

Très bel appartement 3p de 71 m² avec vu sur le Port. Entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et toilettes invités. Petite terrasse sous-sol.
Superb apartment, 71 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, terrace, panoramic view, covered carpark.



580 000 €

| | | |
|-------------|------------|-----------------------------|
| APPT | 3P. | VILLEFRANCHE SUR MER |
|-------------|------------|-----------------------------|

Appartement 3p 80 m² refait à neuf: séjour s'ouvrant sur une terrasse de 47m², cuisine équipée, deux chambres avec salle de bains chacune, toilettes indépendantes. Piscine et garage.
Superb apartment of 80 m2. Lounge, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms, swimming pool, garage.



740 000 €

| | | |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| APPT | 4 P. | VILLEFRANCHE SUR MER |
|-------------|-------------|-----------------------------|

Appartement 4 p duplex de 118m², refait à neuf ; trois chambres avec accès terrasse, une sdb, sdd, toilettes indépendantes, cuisine et séjour, terrasse de 15m² et jardin 50m². Piscine, garage.
Duplex with swimming pool, 4 rooms of 118 m², terrace 15m² and garden 50m² dining room, Kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, garage.

4 BD GAMBETTA - 06 000 NICE. Tél: 00 33 (0)4 97 03 15 15. Fax: 00 33 (0)4 97 03 15 16 bkeller2@wanadoo.fr



1 300 000 €

VILLA 180m² ANTIBES/ST MAYMES

Villa californienne 180 M² de plain pied vaste séjour 55m² 4 chambres 2 sdd 2 sdb piscine à débordement bbq aménagé terrain paysagé 2000m² situation dominante au calme. • **Contemporary villa, 5r.: 180 m², garden: 2000m², terrace: 70 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s, garden level, garage.**



3 400 000 €

VILLA 700m² NICE/PROMENADE

Hotel particulier belle époque face mer 2 niveaux plus dépendances 700m² développés terrasse intérieure nombreuses possibilités situation exceptionnelle proche marché aux fleurs. • **Villa, 6r.: 700 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, schools and shopping.**



530 000 €

APPT 3P. NICE/MONT BORON

Beau 3 pièces 90 m² dans résidence 2001 fermée avec piscine séjour 31 m² sur terrasse ouest vue dégagée cuisine équipée 1 sdb 1 sdd balcon 2 garages s/sol **Luxury apartment, 3r.: 90 m², balcony, terrace: 14 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, near schools and shopping, floor: 2, garage.**



770 000 €

APPT 5P. NICE/OUEST

Très belle villa, 5 pièces sur terrain plat 1500 m², vue dominante, calme, bonnes prestations récentes, frais réduits, piscine. **Contemporary villa, 5r.: 160 m², garden: 1564 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, bathroom, shower room, study, open-plan fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, garage.**



860 000 €

APPT 4P. NICE/MONT BORON

Superbe 4 pièces 118 m² dans résidence de grand standing sécurisée au calme vaste séjour sur terrasse 20 m² vue mer garage et parking. **Luxury apartment, 4r.: 118 m², balcony, terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, facing s, near schools, floor: 2, covered parking, garage.**



900 000 €

APPT 3P. NICE/CAP DE NICE

Offrez-vous la plus belle vue mer depuis Nice avec ce vaste 3 pièces de 105 m² face mer au dernier étage une résidence de prestige gardiennée 24H/24 piscine pool house et salle de gym. • **Penthouse, 3r.: 105 m², terrace: 34 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s/w, near sea and shopping.**



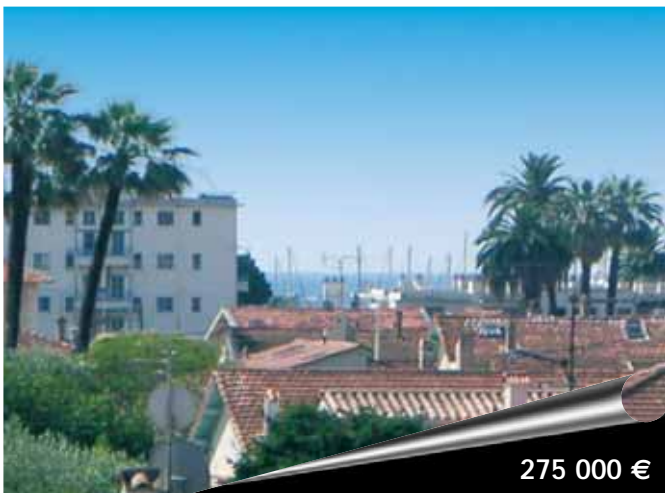
870 000 €

VILLA 175m²

AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces 175m² Hab. +70m² dépendances, Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz Terrain Plat 2 Garages, Barbecue Cheminée dressing buanderie Piscine.

Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.



275 000 €



265 000 €

APPT

3P.

GOLF-JUAN

Appart 3P 60 m², Terrasses 2 x10 m², rénové à neuf!!! 2 Chambres, 1 SDB Cuisine neuve, Expo South. Cave, Parking.

Appartement 3 rooms, 60 m² Terraces 2x10 m², 2 Bedrooms Floor: 2/3, Cellar, Parking.

APPT

2P.

ANTIBES / BD WILSON

Appartement luxueux 2P 56 m², Terrasse 22 m² sécurisée, Belles prestations Beaux volumes 1 Ch. 1 SDB Cuisine équipée, Expo S/E Proche écoles, mer, commerces, 2 ème étage, Cave, Garage.

Grand apartment, 2r. 56 m², terrace: 22 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 2 cellar garage.

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURNETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



1 250 000 €

VILLA 175m² HAUTEURS DE GRASSE

Villa, 6p.: 350 m², Jardin: 39000 m², Balcon, Terrasse: 100 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 4 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles et commerces. • **Villa, 6r.: 350 m², garden: 39000 m², balcony, terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, cellar, outbuildings.**



980 000 €

VILLA 240m² LE BAR SUR LOUP

Villa provençale, 7p.: 240 m², Jardin: 6000 m², Balcon(s), Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambre(s), 3 Salle(s) de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces. • **Provençale villa, 7r.: 240 m², garden: 6000 m², balcony, terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedroom(s), 3 bathroom(s), study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, near schools and shopping.**



308 000 €

VILLA 80m² LE BAR SUR LOUP

Maison, 4p.: 80 m², Jardin: 880 m², Cheminée, 3 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, Cuisine américaine, Vue panoramique, Exposition S/E, Proche écoles, commerces, Etage: 1, Cave(s), Parking, Garage. • **House, 4r.: 80 m², garden: 880 m², fireplace, 3 bedrooms, bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s/e, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage.**



720 000 €

APPT 190m² NICE/JOSEPH GARNIER

Atypique appartement villa avec jardin, au calme, tout proche de Joseph Garnier et de son fameux marché bucolique. Pur Bijoux de 190 m² dans un immeuble bourgeois : double salon, jardin d'hiver absolument insolite, 3 grandes chambres, fonctionnel et rav. • **Atypical apartment/villa with garden, calm street near Joseph garnier and its famous bucolic market. pure jewel of 190 m² in a middle-class building : double living room, stunning wintergarden, 3 large bedrooms, functional and charming, private entry.**



1 500 000 €

VILLA 330m² SAINT PAUL DE VENCE

Villa, 10p.: 330 m², Jardin: 3750 m², Terrasse: 150 m², Cheminée, Beaux volumes, 7 Chambres, 2 Salles de bains, 4 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles, mer, commerces. • **Villa, 10r.: 330 m², garden: 3750 m², terrace: 150 m², fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping, garden level.**



1 600 000 €

VILLA 250m² SAINT PAUL DE VENCE

Villa standing, 6p.: 250 m², Jardin: 2000 m², Balcons, Terrasse: 100 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 3 Salles de bains, 1 Salle de douche, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O. • **Luxury villa, 6r.: 250 m², garden: 2000 m², balcony, terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 3 bathroom(s), 1 shower room(s), panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping.**

www.cabinetvidil.com

068 - www.nexthome.fr

tournettes sur loup/grasse/le bar sur loup/nice/saint paul de vence

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



735 000 €

VILLA 220m² TOURRETTES SUR LOUP

Villa contemporaine, 5p.: 220 m², Jardin: 2500 m², Balcon(s), Terrasse: 160 m², Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambre(s), 2 Salle(s) de bains, 2 Salle(s) de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition S/E/O. • **Contemporary villa**, 5r.: 220 m², garden: 2500 m², balcony, terrace: 160 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near schools and shopping, floor: 1, cellar.



550 000 €

TERRAIN TOURRETTES SUR LOUP

Magnifique terrain plat avec vue mer. Situé à 5 minutes à pied du village. Permis de construire accordé pour superbe villa en pierre avec piscine. **Splendid flat ground with sea view**, located at a 5 minutes walk to the center of the village. building permission granted for superb stone villa with swimming pool.



599 000 €

VILLA 100m² TOURRETTES SUR LOUP

Maison, 4p.: 100 m², Jardin: 3800 m², Cheminée, Vue panoramique, Exposition S/E/O, Proche écoles, commerces, Rez de jardin, Parking, Garage.

House, 4r.: 100 m², garden: 3800 m², fireplace, panoramic views, facing s/e/w, near schools and shopping, garden level, parking, garage,



472 500 €

VILLA 240m² TOURRETTES SUR LOUP

Grande maison de village, élevée sur 4 niveaux en rez-de-chaussée, à restaurer entièrement. Surfaces : 4 x 80m² environ, comprenant garage et caves. Situé à côté de la Place de la Libération." • **Large village house**, set on 4 levels, to renovate. surface: around 4 x 80m² including garage and cellars. located next to the place de la libération.



590 000 €

VILLA 125m² VENCE

Villa, 5p.: 125 m², Jardin: 920 m², Balcon(s), Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S/O, Proche écoles, commerces, Rez de jardin, Etage: 1, Cave, Parking. • **Villa**, 5r.: 125 m², garden: 920 m², balcony, terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garden level, floor: 1, cellar, parking, covered parking.



1 350 000 €

VILLA 200m² VENCE

Villa standing, 7p.: 200 m², Jardin: 1100 m², Balcon, Terrasse: 100 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S. • **Luxury villa**, 7r.: 200 m², garden: 1100 m², balcony, terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping.

www.cabinetvidil.com

www.nexthome.fr - 069

Agence de l'Olivier

Chantal AGIER

2A, GRANDE RUE. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 10 33. Fax: 00 33 (0)4 93 12 10 38. olivier.agence@wanadoo.fr



350 000 €

VILLA 4P. VALBONNE

VILLAGE rare ! maison d'angle avec jardin privatif sud/sud ouest . séjour (cheminée) sur agréable terrasse couverte, cuisine équipée, 1 chambre avec salle d'eau wc. A l'étage, grande chambre (placards) vue dégagée salle d'eau wc. annexe 1 pièce indépendante (remise) 1 parking couvert. • **Rare in the village, villa at the bend of the road with private garden, facing south, living room, fire place, nice indoor terrace, fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom, toilet, on the first floor, big bedroom, bathroom, toilet, open view, shed, indoor parking.**



380 000 €

VILLA 4P. PLASCASSIER

Ds un quartier calme et de campagne, charmante villa de provence, ensoleillée, de plain pied. Séjour avec cheminée, cuisine séparée, 3 chambres, 1 salle de bains, une salle d'eau. Adorable jardin d'environ 500 m². Jolie vue. • **In a quiet country area, delightful provençal villa, sunny, on one floor. Living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, very nice garden around 500 m². attractive view.**



920 000 €

VILLA 5P. VALBONNE

Située dans un quartier résidentiel, jolie provençale se composant d'un salon ac cheminée, 4 chambres, 2 bains. Belle piscine avec pool house et barbecue. Jardin plat d'environ 2700 m². • **Residential area, nice provençal villa, living room with fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, beautiful swimmingpool house and barbecue, land 2700 m².**



990 000 €

VILLA 7P. BIOT/PROCHE

Magnifique villa d'architecte, véritable joyau dans un écrin de verdure, séjour de 80 m², cheminée contemporaine, 3 sde/sdb. Suite de maître et salon attenant en verrière, dressing, sdb, 4 autres ch. Terrain arboré de 3300 m² avec piscine. • **Contemporary villa in greenery, living room 80 m², fireplace, 3 bathrooms, suite+4bedrooms, landscaped 3300 m² with swimming pool.**



1 060 000 €

VILLA 6P. CHATEAUNEUF DE GRASSE

Dans un quartier calme, spacieuse villa provençale de 6 pièces. Double réception, cuisine dinatoire, 5 chambres. En rez de chaussée annexe/garage de 100 m² sur jardin de 2700 m² ac piscine et salle à manger d'été. • **In a calm area, 6 roomed spacious provençal villa. Double reception, kitchen, 5 bedrooms. On ground floor outbuilding, garage 100 m² opening on a garden 2700 m², swimming pool and summer dining room.**



1 280 000 €

VILLA 7P. PROCHE VALBONNE

Dans un domaine sécurisé et résidentiel au calme absolu, spacieuse et confortable villa néo provençale de 7 pièces : beau séjour double (cheminée anicenne) et cuisine de 28 m² sur vaste terrasse 6 chambres dont deux de 30 m², 5 salles de bains .garage piscine chauffée de 12m x 6 Jardin plat arboré de 2 700 m². • **Secured and residential property, very calm, spacious, comfortable new provençale, seven roomed villa, living room, kitchen 28 m², largterrace, 6 bedrooms, 2 of them 30 m², 5 bathrooms, garage, heated swimming pool 12 X 6 m, planted flat garden 2700 m².**

www.agenceolivier.com

Devenez propriétaire
d'une vue mer,
d'un lieu magique...



Marina Baie des Anges

VILLENEUVE LOUBET

- Un emplacement exceptionnel entre le Cap d'Antibes et la Promenade des Anglais, au coeur de Marina Baie des Anges
- La célèbre vue mer féérique
- Des appartements du Studio au 2 pièces bénéficiant de magnifiques terrasses ...
- Accès sécurisé
- Parking sous-sol
- A partir de 125 000 euros



Renseignements :
MARINA SERVICE

Port Marina Baie des Anges
06270 Villeneuve Loubet

du lundi au samedi de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h



www.atemi-immobilier.com

33 (0)4 93 22 10 02



EXCLUSIVITÉ



prix nous consulter

APPT 120m²

ENTRE NICE ET ANTIBES

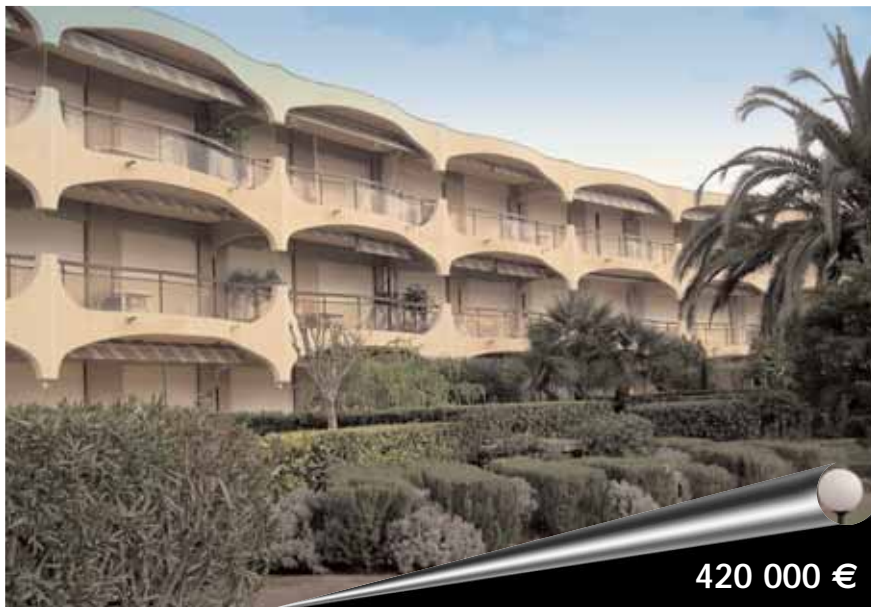
La plage a vos pieds! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120 m², bénéficiant d'une terrasse de 90 m². Elle offre un séjour avec une cuisine américaine de 55 m², 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais réduits. • **Between Nice and Antibes.** Close to the beach! Large sea view. Superb penthouse of 120 m² with terrace 90 m², The penthouse offers a living room with open plan kitchen of 55 m², 2 bedrooms, 1 study, 1 bathroom shower, a hot and cold conditioning,. Nice equipment, inside lift. Cellar, garage. reduced charges. SOLE AGENT.

gregimmo@wanadoo.fr

villeneuve loubet



EXCLUSIVITÉ



420 000 €

APPT

2P.

PROCHE MARINA BAIE DES ANGES "PIEDS DANS L'EAU"

Résidence grand standind, plage privée, piscine, parc, beau 2 pièces + terrasse, vue mer, cuisine équipée, climatisation, entièrement refait, cave, garage.

Near marina baie des anges, close to the sea, luxury residence, private beach, swimming pool, park, 2 roomed apartment, terrace, sea view, fitted kitchen, air conditioned, enterely redo, cellar and garage. Sole agent.

EXCLUSIVITÉ



Photo non contractuelle

179 000 €

STUDIO

MARINA BAIE DES ANGES "COMMODORE"

Vue port et mer, beau studio+ coin nuit, cuisine indépendante équipée, terrasse - véranda, parfaite état, A VOIR!

SEA AND PORT VIEW, nice studio, bed place, independent fitted kitchen, terrace, veranda, as new . YOU MUST SEE IT!



1 050 000 €

APPT | 140m²

ENTRE NICE ET CANNES " LES PIEDS DANS L'EAU "

La mer à l'infini ! Le port, la piscine, la plage à vos pieds ! l'exception... la terrasse ! Superbe 4/5 pièces de 140 m² prolongé d'une terrasse de 180 m². Terrasse. Jardin. Jacuzzi, beau living, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, bains, douche. Toutes expositions. Cave. Garage. **Breathtaking sea view!** the port, the pool and the beach at your feet. Exceptional ...the terrace. Superb 4/5 roomed 140 m² villa extended by a 180 m² terrace. Terrace, garden, jacuzzi, beautiful living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, dressing room, bathroom, shower room. All aspects. Cellar, garage.

gregimmo@wanadoo.fr



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

Vous êtes vendeur ! d'un appartement, d'une villa



Confiez nous votre bien à la vente

Cette page vous est réservée*

GREG IMMO
MARINA BAIE DES ANGES
Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00

* POUR LES MANDATS EXCLUSIFS

villeneuve loubet

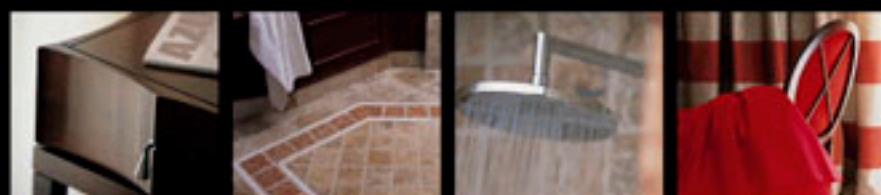


Jean-Christophe Bruniaux

CRÉATEUR D'INTÉRIEUR
CANNES



- Architecture d'intérieur
- Rénovation
- Décoration
- Maîtrise d'oeuvre
Tous corps d'état
- Mobilier sur mesure
- Projets clés en mains
- Showroom 250 m²
- Office Design



SHOWROOM & BUREAU D'ETUDES

4 place Cdt Lamy (sortie parking Lamy)
06400 CANNES - FRANCE

Tél. : 00 33 (0)4 97 06 57 90

Fax : 00 33 (0)4 97 06 57 91

e-mail : jcbruniaux@yahoo.fr

VILLA • APPARTEMENT • HÔTEL • RESTAURANT • YACHT