

next home

appartements & villas à vendre

CÔTE D'AZUR

N°12. MARS 2007



Page 49

www.nexthome.fr

Find your dream home
Trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, copyright Ralph HUTCHINGS

Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome



- 004 design et architecture
- 006 antibes juan les pins
- 036 beaulieu sur mer
- 037 cagnes sur mer
- 045 cannes
- 076 golfe juan - vallauris
- 080 grasse
- 082 mandelieu
- 084 nice
- 085 sophia antipolis
- 086 toulon sur loup
- 089 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée
 Exens communication
 RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590
 1856, chemin Saint Bernard
 Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
 Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
 nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17
Contact Commercial - Recrutement
 Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06
Photographe : homedesign et couverture
 Ralph HUTCHINGS
Infographie : Cécilia - 06 13 06 73 72
 Impression : FRANCE

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / *I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :*

Prénom / *First name*.....
 Nom / *Surname*.....
 Adresse / *Address*.....

 Ville / *Town*.....Code Postal / *Postal Code*.....
 Pays / *Country*.....
 Tél :Fax :
 e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
 Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
 Ou faxer: +33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

next home

appartements & villas à vendre
CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur www.nexthome.fr.

At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on www.nexthome.fr

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine



- design intérieur/interior design
- architecture/architecture
- meubles contemporains/contemporary furniture



Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous veuillez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, ou meubler votre achat avec des dernières créations contemporaines ou œuvres d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



home design service



une nouvelle conception de savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



580 000 €



820 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans résidence de standing grand luxe, piscine, tennis, parc sécurisé et gardien, superbe appartement 3 pièces de 92 m² traversant et d'angle au dernier étage avec 2 grandes terrasses, très bon ensoleillement, vue mer et montagne, cheminée, barbecue, garage, parking et cave. À voir absolument. Réf. 1326 tél. 06.20.99.03.70 • *In the residence of grand standing with tennis, swimming pool, parc and gardien superb apartment of 92m² on the last floor with 2 big terraces, sea and mountain view. Fire place, barbecue, garage, parking and cellar. Tél. 06.66.77.06.36*

APPT 4P CANNES

Dans superbe résidence de standing grand luxe avec grand parc arboré, piscine, tennis et gardien, magnifique appartement 4 pièces de 95 m² exposé sud ouest avec 2 grandes terrasses, séjour de 30 m², climatisation, 2 parkings en sous-sol et cave. A VOIR ABSOLUMENT Contact : 06.20.99.03.70 • *In a superb residence of great standing with landscaped parc, swimming pool, tennis and caretaker magnificent 3 bedroom apartment with living room of 30ms, 2 terraces, aircondition, 2 underground parkings and cellar. Contact: 06.66.77.06.36.*



1 500 000 €



EXCLUSIVITÉ

624 000 €

APPT 1P ANTIBES

Dans un superbe parc arboré avec piscine et tennis, et dans une résidence de grand standing appartement de type t1 de 35 m² avec 11 m² de terrasse fermée, grand garage et cave, exposé sud, produit rare. Contact : 06.20.99.03.70 • *In a superb parc with swimming pool and tennis in the residence of grand standing apartment of type t1 of 35m² with 11m² of closed terrace, big garage, cellar, south orientation. Rare product. Contact: 06.66.77.06.36.*

APPT 2P ANTIBES

Appartement d'exception en frais de notaire réduits dans petite résidence, grand luxe, grand 2 pièces avec 115 m² de terrasse vue mer, Garage. À 8 minutes de la place de gaulle réf. 1281 - Tél. 06.99.26.11.12 • *Sole agent! Exceptional one bedroom apartment with 115m² of terraces and sea view; small residence of grand standing, garage, new built with reduced notaire fees, 8 min from place de gaulle. Tél. 06.66.77.06.36.*



760 000 €



685 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Roi soleil. Proche commerces et écoles, jolie villa de plain-pied de 120 m², sur un terrain arboré de 1260 m², piscine, pool house, cheminée, abri jardin, studio indépendant. Vrai coup de coeur. Contact : 06.20.99.03.70 • *Next to the shops and schools in residential area charming one- stored villa of 120m² on 1260m² of landscaped land, swimming pool, pool-house, chemney, independent studio. Contact: 06.66.77.06.36.*

VILLA 4P ANTIBES

Beaucoup de charme pour cette jolie villa de 4 pièces avec piscine, terrain plat de 750 m², cheminée, barbecue, garage, très belle exposition, calme, secteur très recherché, vrai coup de coeur, a voir absolument. Contact : 06.20.99.03.70 • *In a residential prestigous area charming 4-rooms villa with swimming pool on a plate land of 750m², fire place, barbecue, garage, nice orientation, peace and quite. To see absolutly. Contact: 06.66.77.06.36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

006 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 290 000 €

VILLA 320m² ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençale de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m², piscine, très belle prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare.

Tél. 06 20 99 03 70

Charming provençal house situated in the parc of 2200m², ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 06 66 77 06 36.



750 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Dans superbe parc arbore belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voiture séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre a l'étage terrasses a voir absolument.

Tél. 06 20 99 03 70

In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstairs, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 66 77 06 36.



1 500 000 €

VILLA 260m² GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m² avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m². Appartement indépendante, piscine, 2 garages.

Tél. 06 20 99 03 70. *Villa, Beautiful villa of 260m² with unequalled sea view on the grounds of 2000m². Independent apartment, swimming pool, 2 garages.*

Tél. 06 66 77 06 36.



1 190 000 €

VILLA 300m² ANTIBES

Dans domaine résidentiel , superbe villa neo-provençale de 300 m² sur un terrain paysager de 2000 m² clos .séjour 70 m² avec cheminée , bureau 50 m² , 4 chambres , sous-sol , piscine ,calme absolu,vrai coup de coeur , a voir réf. 554.

Contact: 06.20.99.03.70.

In the residential closed estate superb neo-provençal villa of 300m² in the landscaped garden of 2000m². 70m² reception with fireplace, bureau + 4 bedrooms, swimming pool, Real oppotunity. Contact: 06.66.77.06.36

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 490 000 €

VILLA 280m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Charme fou pour ce magnifique mas provençal de 280 m² sur un terrain paysager de 3800 m² piscine de 18 m x 5, grand séjour avec cheminée 5 chambres avec salles d'eau, arrosage automatique forage de 135 m de profondeur. A voir absolument! réf. 547 Contact: 06.20.99.03.70 • *Charming superb provençal style villa of 280m² built in a park of 3800m². Pool 18x5m, big living with fire place, 5 bedrooms with thier bathrooms, automatic watering. To see absolutly! Contact: 06.66.77.06.36*



848 000 €

VILLA 150m² ANTIBES

Belle villa de caractère d'une surface de 150m² avec vue mer, grand salon, 3 chambres bureau, piscine proches commerces. Contact : 06.08.07.44.25 *Sea view for this lovely villa with a lot of caracter 150m² , big living room, chemney, 3 bedrooms, bureau, swimming pool, close to shops ans schools. Contact: 06.66.77.06.36*



498 000 €

APPT 4P ANTIBES

Exceptionnel, centre ville, a 2 pas de la place de gaulle, très bel appartement de 100 m², entièrement refait a neuf, beau salon d'environ 50 m², 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. apercu mer, garage et cave en sous sol. a voir rapidement réf. 945. Tél. 06.99.26.11.12 • *In a calm area, exceptional, town centre, just off Place de Gaulle, very nice apartment 100 m² completely renovated, living room 50 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room, glimpse of the sea, garage, cellar, don't miss it! Tél. 06 66 77 06 36.*



950 000 €

VILLA VALBONNE

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, a voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *Superb villa proveçal, 2600m² of the garden, contry site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair. Tél. 06 66 77 06 36.*



640 000 €

APPT 4P CANNES

Dans une villa individuelle de charme, proche du centre ville de cannes, appartement en duplex de 196 m² avec 200 m² de terrasse. Jardin privatif, piscine. Barbecue. Très grand séjour de 93 m². Produit rare. Coup de cœur. Tél. 06.20.99.03.70 • *2 min walk from the Suquet in a privat charming villa apartment in duplex of 196m² with 200m² of terrace. Privat garden, privat swimming pool, barbecue. Vaste salon of 93m. Rare product. Tél. 06.66.77.06.36*



730 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Dans domaine privé et sécurisé, proche du centre ville et des plages, très jolie villa provençale de 180 m² sur un terrain plat de 1030 m² exposée sud, Pool house et barbecue, possibilité de deux appartements, vraie affaire à saisir. Tél. 06.20.99.03.70. • *In the privat estate close to the city centre and the beaches nice villa provancal of 180m² on the plate land of 1030m². South exposition, summer kitchen and barbecue, possibility to divide in two appartments. Tél. 06.66.77.06.36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

008 - www.nexthome.fr

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



735 000 €

APPT 4P LE CANNET

Superbe vue mer panoramique pour ce tres bel appartement de 3/4 pièces d'une surface de 100m2 avec 60m2 de terrasse dans résidence de grand luxe avec piscine et tennis, au calme, exposition sud. Réf. 1298 Tél. 06.20.99.03.70 • *Superb panoramic sea view for this magnificent apprtment of 100m2 with 60m2 of terrace. south exposition. Residence de luxe with swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06.66.77.06.36.*



970 000 €

VILLA 175m² BIOT

Coup de coeur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170 m² sur 2 niveaux avec patio.Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud ouest.Terrain de 2600 m2 arborés. Piscine à débordement de 12X9. Pool house, garage. Contact 06.20.99.03.70 • *Superb contemporary villa of 170m² on 2600m² of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen. Contact: 06.66.77.06.36*



1 080 000 €

VILLA 320m² MANDELIEU

Vue mer et montagne pour cette superbe villa provençale de 230m2, séjour de 70m2 avec cheminée , 6 chambres , piscine , grand garage sur beau terrain sécurisé. environnement très calme. Réf. 322 Tél. 06.20.99.03.70. • *Magnificent panorama of the sea and the mountains that possed this superb villa of 230m², 70m² reception with fireplace, 6 bedrooms, large garage, swimming pool. Tél. 06.66.77.06.36*



980 000 €

VILLA 340m² LES ADRETS

Dans domaine privé, superbe villa de 340m² au coeur d'un parc paysagé au calme, belles prestations, grand séjour salon 70m², belle piscine, 6 chambres, 1 bureau, plus comble. produit de qualité, Tél. 06 20 99 03 70. • *In a private estate superb villa 340m², calm, park landscaped, nice equipment, dinnng-living-room 70 m², swimming pool, 6 bedrooms, 1 study, attic, very charming! Tél. 06 66 77 06 36.*



980 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares,beau salon avec cheminée,3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement.Vue mer. Tél. 06 20 99 03 70 • *Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independent studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Tél. 06 66 77 06 36.*



897 000 €

VILLA 250m² VALBONNE

Superbe villa contemporaine de 250 m2 sur terrain plat de 2500 m², piscine, cheminée, grandes baies, beau jardin paysagé, très belles prestations, coup de coeur, à voir absolument . Tél. 06 20 99 03 70. *In the garden of 2 500 beautiful contemporary villa of 250m², fireplace, swimming pool, luxury fittings. .Tel. 06 66 77 06 36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 009

antibes - juan les pins

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr



199 000 €



EXCLUSIVITÉ

131 000 €

APPT 2P ANTIBES/CROIX ROUGE

Vue mer pour ce 2 p avec séjour ouvert sur terrasse ensoleillée, cuisine aménagée, chambre avec nombreux placards, cave et garage fermé en S/Sol. Résidence de standing avec piscine. • **Apartment, 2 rooms: 46 m², terrace: 7 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, garage.**

APPT 1P ANTIBES/CROIX ROUGE

Grand studio ouvert sur une belle terrasse fermée en loggia avec vue dégagée. Bon état général. Résidence sécurisée avec piscine. Parking coll. et cave. • **Luxury apartment, 1 room: 30 m², balcony, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing e, floor: 4, cellar.**



629 000 €



EXCLUSIVITÉ

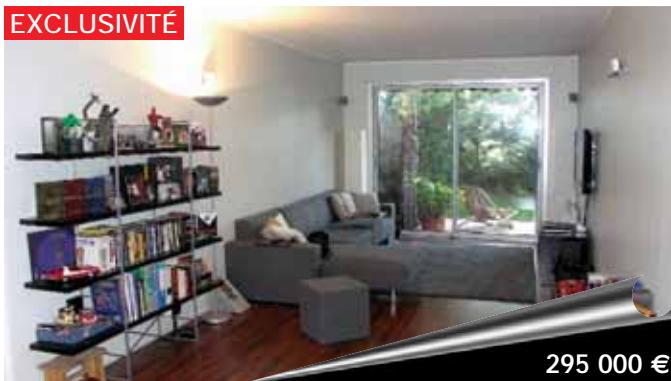
228 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS/CENTRE

Spacieuse Villa sur le toit composée de 4 pièces dans une résidence récente, de grand standing. Large terrasse inondée de soleil, Climatisation. Garage et cave. • **Penthouse 4 rooms: 117 m², terrace: 46.18 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near sea and shopping, floor: 7, cellar, garage.**

APPT 2P ANTIBES/BREGUIERES

Très belle Vue panoramique pour ce vaste 2 pièces de 55 m², agrémenté d'une terrasse. Résidence de grand standing sécurisée avec piscine. Cave et Parking privé. • **Luxury apartment, 2 rooms: 51.27 m², terrace: 13 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, facing w, near shopping, floor: 1, cellar, parking.**



295 000 €



EXCLUSIVITÉ

382 000 €

APPT 3P ANTIBES/PISCINE

Beaucoup de charme pour cet appartement de 3 pièces en RDJ. Belle cuisine américaine, séjour de 33 m², le tout en parfait état intérieur. Parking couvert et cave. • **Luxury apartment, 3 rooms: 64 m², garden: 100 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, near sea and shopping, garden level, cellar, covered parking.**

APPT 4/5P ANTIBES/SEMBOULES

Au coeur de la verdure, 4/5 P au 1er et dernier étage d'une villa, séjour double, Cuisine équipée, 3 chambres, deux terrasses ensoleillées. Garage et jardin à usage priv. • **Penthouse, 5 rooms: 97 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, facing s, near shopping, floor: dernier, parking, garage.**

AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00
 PACT'IMMO :14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00



835 000 €

VILLA 150m² SUPER CANNES

Nichée dans Super Cannes, belle provençale de charme jouissant d'une vue panoramique. Un séjour ensoleillé s'ouvre sur un jardin paysagé plat avec piscine et cuisine d'été.

Brood in super cannes, beautiful of provence of charm enjoying a panoramic sight. a sunny stay opens on a flat garden paysagé with swimming pool and kitchen of summer.

Tél. 04 97 21 88 00



EXCLUSIVITÉ

600 000 €

VILLA 140m² PROCHE MOUGINS

Jolie villa sur 2 niveaux arborée de verdure et d'arbres fruitiers sur un terrain clos de 1488 m², 3 chambres, dépendances voitures, cheminée, barbecue extérieur, cave.

Pretty villa on 2 levels raised of greenery and fruit trees on a closed of 1488 m², 3 rooms, dependences cars, 2 bathrooms, 2 kitchens, chimney, barbecue exterior, hollow ground.

Tél. 04 97 21 88 00

ANTIBES & JUAN LES PINS

2 PROGRAMMES NEUFS

Immeubles de standing
aux prestations de qualité
du 2 Pièces au 5 pièces.

*2 new buildings under construction
Luxurious building with
high quality appointments
2 or 5 roomed*

Tél. 04 92 93 37 00



235 000 €

APPT

ANTIBES | JUAN LES PINS

Antibes : située au coeur de la ville et proche des plages de sable, résidence de 10 appartements entièrement close et sécurisée orientée plein sud avec terrasses. Prestations de qualité. Début de commercialisation. • *Antibes: Town centre, near the sandy beaches, 10 apartment in a closed and secured residence facing south with terrace. High quality appointments. sale begining.*

Juan les pins : Emplacement exceptionnel à deux pas des plages, résidences de grand standing aux prestations de luxe. Plus de 50 % du programme vendu. *Juan les Pins : Exceptional area, short walk to the beach, luxurious residence with high appointments. More than 50% of the building sold.*

Tél. 04 92 93 37 00

14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. TEL +33 (0)4 92 93 37 00. FAX : +33 (0)4 92 93 37 01. pact.immo@century21france.fr

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Magnifique 2 pièces en excellent état en étage élevé, vue mer, cuisine équipée, climatisation réversible neuve, belle terrasse. Garage et cave. Vendu meublé. • *Splendid 2 parts in excellent state in raised stage, sight sea, kitchen equipped, new reversible air-conditioning, beautiful terrace. garage and cellar. sold furnished.*

EXCLUSIVITÉ



149 000 €

APPT 1P ANTIBES/SALIS

A 20 m des plages de La Salis, joli studio refait à neuf, au calme, cuisine indépendante, terrasse sud.
Pretty studio remakes to nine, with calms, independent kitchen, southern terrace.

EXCLUSIVITÉ



315 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/LA COLLE

Grand 3 pièces d'angle en excellent état, exposé sud et ouest, dans une résidence de qualité au calme. Parking, garage et cave.
Large 3 parts of angle in excellent state, exposed southern and western, in a residence of quality with calms. carpark, garage and cellar.

EXCLUSIVITÉ



479 000 €

APPT 3/4P JUAN LES PINS/CENTRE VILLE

Beau 3/4 pièces de 123 m² refait à neuf ouvrant sur terrasse de 36 m², exposition sud et est, parking privatif, nombreux rangements.
Beautiful 3/4 parts of 123 m² remakes to nine opening on terrace of 36 m², southern exposure and is, private carpark, many arrangements

EXCLUSIVITÉ



230 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/BORD DE MER

Emplacement de premier ordre sur le bord de mer pour ce superbe 2 pièces vendu meublé. Terrasse, vaste séjour, parking privé.
Site of first order on the edge of sea for this superb 2 furnished parts sold. terrace, vast stay, private carpark.

EXCLUSIVITÉ



244 000 €

APPT 2P ANTIBES/FONTMERLE

Grand 2 pièces en étage, exposé sud dans petite résidence fermée de qualité avec piscine, jolie vue dégagée, cave.
Large 2 parts in stage, exposed southern in small closed residence of quality with swimming pool, pretty released, hollow sight.

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



140 000 €

APPT 1P ANTIBES/HAUTEURS

Niché dans la verdure spacieux studio en dernier étage avec vue mer panoramique et terrasse de plus de 25 m². Quartier calme, proche Sophia, parking.

Nested in the roomy greenery studio in last stage with panoramic sight sea and terrace of more than 25 m². calm district, close sophia, carpark.

EXCLUSIVITÉ



270 000 €

APPT 3/4P GOLFE JUAN

Exceptionnel appartement 3/4 pièces dans immeuble bourgeois du siècle dernier. Vous apprécierez les prestations de ce duplex entièrement rénové.

Exceptional apartment 3/4 parts in middle-class building of last century. you will appreciate the services of this entirely renovated apartment.

EXCLUSIVITÉ



326 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

3 pièces en rez de jardin dans une copropriété de standing, au calme, garage en sous-sol, moins de 5 mn à pieds de toutes les commodités.

3 parts rez some of garden in a joint ownership of standing, with calms, garage in basement, less than 5 mn to feet of all the conveniences.

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans petite copropriété, 3 pièces bien distribué, à 300 m des plages et de toutes les commodités, parking et cave.

In small joint ownership, 3 parts distributed well, to 300 m of the beaches and of all the conveniences, carpark and cellar.

EXCLUSIVITÉ



270 000 €

APPT 4P /PROCHE SOPHIA

Grande et belle surface pour ce 4 pièces traversant au dernier étage d'une résidence de standing avec terrasse plus balcon. Un très grand garage et une cave complètent son confort. • *Great and beautiful surface for this 4 parts crossing on the last floor of a residence of standing with terrace more balcon. un very large garage and a cellar supplement its comfort.*

EXCLUSIVITÉ



255 000 €

APPT 3P VALLAURIS

Bel appartement refait à neuf, cuisine américaine, terrasse, parking et cave, proche de toutes les commodités.

Beautiful apartment remakes to nine, american kitchen, terrace, carpark and cellar, near to all the conveniences.

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



220 000 €

APPT 2P ANTIBES/ESTAGNOL

Dans résidence fermée et arborée avec piscine, beau 2 pièces d'angle orienté sud/ouest, bon état, très lumineux. Calme absolu, sans vis à vis. Parking extérieur privé.

Apartment 2 rooms: 53 m², terrace: 14 m², 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, near shopping, floor: 1, parking,



450 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Albert 1er dans résidence de standing, très beau 3 pièces d'angle en étage élevé, terrasse, vue mer latérale, garage. A voir!

Apartment 3 rooms: 81 m², terrace: 23 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, floor: 5, garage.



380 000 €

APPT 3P ANTIBES/BREGUIERES

Appartement 3 pièces: 75 m², Terrasse: 12 m², Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Parking.

Apartment, 3 rooms: 75 m², terrace: 12 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, parking.



420 000 €

APPT 4P ANTIBES/PEYREGOUE

Beau 4 pièces traversant d'angle de 80 m² prolongé de 15m² de terrasse sud, 3 chambres, 2 bains, parking privé et cave, résidence de standing gardée avec piscine, proche commodités. • **Apartment 4 rooms: 80 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 2, cellar, parking.**



270 000 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Albert 1er, 2pièces dans résidence de très bon standing, cuisine équipée, bon état. clair et ensoleillé prolongé d'une terrasse sud/ouest.

Luxury apartment, 2 rooms: 51 m², terrace: 10 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 3.



520 000 €

APPT 3P ANTIBES/LE PUY

Vue Mer Panoramique Port et Vieil Antibes, rés. de luxe avec parc et piscine, 3 pièces traversant d'angle de 90m² + 35m² de terrasse, cave et park S/Sol, travaux à prévoir, très calme. • **Luxury appartement, 3 rooms: 95 m², terrace: 35 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, equipped kitchen, sea view, swimming pool, floor: 6, cellar, covered parking.**



129 000 €



259 000 €

STUDIO

ANTIBES/TERRES BLANCHES

Studio 32 m², Terrasse: 8 m², 1 Salle de bains, Exposition O, Proche commerces, Etage: 1, Cave, Parking.

Studio 32 m², terrace: 8 m², 1 bathroom, facing w, near shopping, floor: 1, cellar, parking.

APPT

2P

GOLFE-JUAN

Golfe-Juan, proche mer, 2 pièces de 55m² + 60m² de terrasse et jardin, dans résidence de standing fermée avec gardien, vue dégagée, parking privé et cave. • *Luxury appartement, 2 rooms: 55 m², terrace + garden: 60 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, near sea, schools and shopping, floor: 0, cellar, parking.*



1 040 000 €



390 000 €

VILLA 180m²

VALLAURIS

Belle villa néo-provençale offrant de beaux volumes, en très bon état, 4 chbres, garage double fermé, piscine, jardin 1400m² clos et au calme. A voir! • *Villa 5 rooms: 180 m², garden: 1400 m², generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near shopping, cellar, garage.*

APPT

3P

VILLENEUVE LOUBET/HAUT DE VAUGRENIER

Magnifique vue mer pour cet appartement de 72m² avec belle terrasse orientée sud. Piscine et tennis. A rafraichir. *Luxury apartment, 3 rooms: 72 m², terrace: 20 m², 2 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, cellar.*



640 000 €



1 200 000 €

VILLA 90m²

VILLENEUVE LOUBET/HAUT DE VAUGRENIER

Villa patio de 90m² en duplex, cheminée à insert, parfait état, cour arrière et terrasse, garage fermé.

Villa 4 rooms: 90 m², terrace: 50 m², secured luxury residence, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, garage.

VILLA

4P

VILLENEUVE LOUBET/HAUT DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier, très belle villa patio avec piscine entièrement refaite à neuf, beaux matériaux utilisés, vue mer panoramique de toutes les pièces, 3 chbres en suite, garage et parking. • *Villa patio with pool, completely redone with luxury features, panoramic sea view from all the rooms, 3 masters suite, garage and parking.*



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30
DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11



650 000 €

VILLA 110m² ANTIBES

À 700m de la place de gaulle ravissante villa de 4/5p av.jardin 400m² cuisine us eq. Double séjour exposée sud, belle décoration contemporaine calme studio ind. Gd gge exclusivité. À voir absolument. **EXCLUSIVITÉ • Villa, 4 rooms: 110 m², garden: 400 m², attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, cellar, outbuildings.**



636 000 €

APPT 4P ANTIBES/SALIS

4p de 100m² avec vue mer, composé d'un beau séjour salon, de 3 chambres, 1 sdb 1 sdd dans résidence de bon standing, proche plages et toutes commodités. **Luxury apartment, 4 rooms: 100 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, sea view.**



975 000 €

APPT 4P ANTIBES/CENTRE

Antibes albert 1^{er} splendide 134 m² dernier étage aperçu mer vue dégagé, tb séjour, profonde terrasse de 60m² + 30m², 3 ch., 2 salles de bains, cuisine garage double produit rare exceptionnel. • **Penthouse, 4 rooms: 134 m², terrace: 90 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, panoramic views, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 8, garage.**



330 000 €

APPT 3P ANTIBES/SAINT JEAN

Antibes Rabiac beau 3 pièces d'angle composé d'un séjour donnant sur terrasse plein sud et jardin cuisine équipée résidence de standing avec piscine tennis parc et gardien à voir !!! • **Luxury apartment, 3 rooms: 60 m², garden: 80 m², terrace: 30 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, near schools and shopping, tennis, garden level, floor: rj, cellar(s), parking,**



848 000 €

VILLA 140m² JUAN LES PINS

Juan les pins résidentiel dans domaine privé, au calme absolu, belle villa d'architecte de plain-pied ensoleillée, séjour cathédrale, 3 ch, 2 bains, terrain de 2200m² avec piscine. Belle affaire!!! **Villa, 4 rooms: 140 m², garden: 2200 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool.**



215 900 €

APPT 2P JUAN LES PINS/CENTRE

Juan les pins centre très beau 2 pièces entièrement rénové avec goût cuisine américaine belle terrasse vue dégagé, cave à voir! **Luxury apartment, 2 rooms: 42 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 3.**

fhi-immo@wanadoo.fr - www.franco-hollandaise.com

016 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30
DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11



1 680 000 €

VILLA 250m²

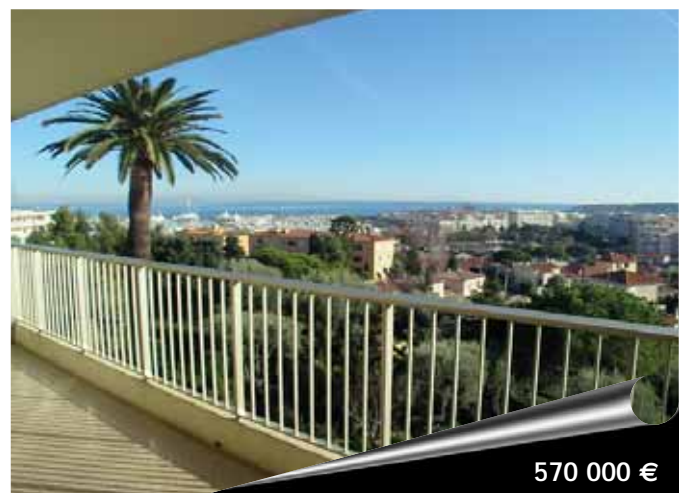
ANTIBES PIMEAU

Magnifique provençale 7/8p de 250m², salon salle à manger cheminées, tb prestations, 6 ch, terrain paysager 1500m² piscine, sous-sol total calme absolu, sud ouest. A voir absolument.

Provençale villa 250 m², garden 1500 m², attractive decor, fireplaces, generous proportions, 5 bedrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, near schools, garage, outbuildings.



490 000 €



570 000 €

APPT 4P ANTIBES

Quartier résidentiel magnifique 4p d'angle 3 ch dont 1 de maître av. sdb et w.c séjour sur vaste terrasse de 38 m² exposée sud/ouest pkg garage résidence fermée avec piscine frais de notaire réduits. **EXCLUSIVITÉ**

Luxury apartment, 4 rooms 94 m², terrace: 38 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bed., 2 bath., swimming pool, near schools and shopping, parking, garage.

APPT 3P ANTIBES/LE PUY

Antibes proche port magnifique vue mer pour ce vaste 3 pièces en dernier étage terrasse plein sud calme absolu traversant grand parc avec piscine cave garage à voir absolument ! **EXCLUSIVITÉ**
Penthouse, 3 rooms: 77 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea and shopping, floor: 2, cellar, garage.

fhi-immo@wanadoo.fr - www.franco-hollandaise.com

www.nexthome.fr - 017

antibes - juan les pins



VILLA | **240m²** | **ANTIBES**

A proximité du centre, maison individuelle 10p sur 2 niveaux composée de 120 m² env par niveau soit 240 m² au total hab, 8 chambres, terrain 602 m², IDEAL GRANDE FAMILLE !
Next to the centre, 10 roomed individual villa on 2 levels 120m² each, the total 240m², 8 bedrooms, land 602m², IDEAL FOR A BIG FAMILY !



APPT | **2P** | **ANTIBES**

Quartier résidentiel, à 10mn à pied du centre ville, villa sur 2 niveaux composée d' un 2 et 3 pièces avec terrasse, Grand garage, Terrain 500 m², nbreux stationnements Travaux à prévoir. • Residential area, 10mn to the town centre, villa on 2 levels, one is 2 roomed and the other is 3 roomed with a terrace, large garage, garden 500m², a lot of parking, foresee work.



APPT | **2P** | **ANTIBES / PORT VAUBAN**

Dans immeuble de standing, Spacieux 2 pièces réfait à neuf, Cuisine séparée, Double expo, Cave. A proximité immédiate du port et du vieux Antibes!
Apartment, 2 rooms, luxury residence, near sea, schools and shopping, cellar.



APPT | **3P** | **ANTIBES/FONTONNE**

Proximité axes Sophia, autoroute, beau 2 pièces en rez de jardin, env 50m², dans résidence sécurisée de bon standing, piscine, parking, garage, cave. A VOIR. • Proximity to the centre line to sophia and the motorway, nice garden 2 roomed apartment 50m², in a secured and high class residence, swimming pool, parking, garage and cellar. You must see it !



APPT | **2P** | **ANTIBES**

Résidentiel mi hauteur d'Antibes, dans petite résidence avec gardien et parc, 2p rdj env 49 m² + env 70 m² de jardin + terrasse 10,50 m², clim, cave + parking double en sous sol, AFFAIRE !
Luxury apartment, 2 rooms: 49 m², garden: 70 m², terrace: 10,5 m², luxury residence with caretaker, garden level, cellar, covered parking.



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN**

Beau et Spacieux 3 pièces en dernier étage, Dans résidence fermée avec piscine et gardien. Terrasse au calme ensoleillée. Cave et parking. loué février 2008. AFFAIRE A SAISIR
Nice and spacious 3 roomed apartment, last floor, in a closed residence with caretaker and swimming pool, february 2008. Good deal.

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Dernier étage 4 pièces, Belle résidence avec piscine et gardien. Deux terrasses au calme. Cave et parking. loué jusqu'en mars 2009 au plus tard. IDEAL INVESTISSEMENT !
Luxury apartment, 4 rooms terrace: 2 m², luxury residence with caretaker, cellar, parking.



235 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

JUAN LES PINS à deux mn des plages à pieds, Spacieux 2 pièces au calme, en étage élevé, Belle terrasse avec vue mer, expo OUEST et traversant, parking privé et cave. IDEAL VACANCES ! • *Next to the beach, spacious 2 roomed apartment, calm, high level, nice terrace with sea view, facing west and crossing, private parking, cellar. IDEAL FOR HOLLIDAYS !*

EXCLUSIVITÉ



115 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS

STOP INVESTISSEUR ! Emplacement idéal pour location au coeur de Juan les pins dans un immeuble très standing, en étage élevé, un studio donnant sur belle terrasse. A rénover !
Ideal area for the renting of this studio in the centre of Juan le Pins, attractive building, high level, nice terrace. You must renovate it !



249 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Spacieux 2 pièces dans immeuble bon standing, En étage élevé donnant sur belle terrasse , Cuisine séparée équipée, Parking couvert avec cave. IDEAL VACANCES !
Spacious 2 roomed apartment in an attractive residence, high level, nice terrace, separated fitted kitchen , indoor parking with cellar. Ideal for holidays

EXCLUSIVITÉ



264 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/CENTRE

Spacieux 2 pièces en dernier étage. Spacieuse terrasse. Double exposition. Vue mer. Parking s/sol. Vendu loué.
Spacious 2 roomed apartment, last floor, large terrace, double exposure, sea view, basement parking, sold rented.

EXCLUSIVITÉ



180 000 €

APPT 2P LE CANNET ROCHEVILLE

Résidence standing fermée avec gardien, spacieux 2 pièces donnant sur jardin de 70 m², Calme absolu, Beau séjour avec cuisine séparée, cave et parking privé. AFFAIRE !
Apartment 2 rooms, garden: 70 m², luxury residence with caretaker, garden level, cellar, parking.



550 000 €



480 000 €

APPT 3P CANNES

Coup de cœur assuré pour ce 3 pièces lumineux sis à quelques pas de la croisette. Décoration raffinée jusqu'aux moindres détails, terrasse ensoleillée de 12 m² superbe vue mer. Vous serez séduit !!! • *To see it is to love it ! for this sunny 3 roomed apartment very close to the « Croisette », prestigious and luxurious decoration, sun shine on the terrace 12m², superb sea view. You'll really be seduced !*

VILLA 90m² ANTIBES

Villa individuelle de 90 m² 3 chambres dont une de plein pied, séjour avec cheminée terrain de 300 m² au calme à proximité de Sophia Antipolis garage. *Detached villa 90 m², 3 bedrooms, is on one floor, living room with fireplace, garden 300 m², calm, near Sophia Antipolis and garage.*



155 000 €



795 000 €

STUDIO 35m² JUAN LES PINS

Vaste studio de 35 m² bénéficiant d'une large terrasse à proximité immédiate des plages. Vue mer latérale. *Vast studio 35m² with a large terrace, close to the beach and a side sea view.*

APPT 4P GOLFE JUAN

Rarissime T4 en dernier étage de 127 m² prestations raffinées Très vastes terrasses offrant une vue féerique mer et montagne garage. *Very rare, 4 roomed apartment 127m², on a high level, nice quality fittings, very vast terraces with an enchanting sea and mountain view and a garage.*



890 000 €



395 000 €

VILLA MOUGINS

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Très belles prestations piscine, garage, cave à vins, cos résiduel 80 m² Vous serez séduit par son magnifique jardin !!! • *In greenery area, elegant stone-villa in a residential neighbourhood. Very nice fitting, swimming pool, garage, cellar, residual C.O.S. (you can extend) 80 m². You'll be charmed by it's magnificent garden !!!*

APPT 4P GOLFE JUAN

4 pièces en très bon état, belle vue mer situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée à quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Parking sous sol et cave. • *4 roomed apartment as new, nice sea view, on the top floor in a luxurious and secured residence, close to the shopping and the beach, basement parking and cellar.*



745 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

Excellent rapport qualité-prix et belles prestations pour cette belle villa traditionnelle de 150 m² totalement rénovée sise un terrain de 1.850 m² shon résiduel important piscine. • *Excellent quality and good price with prestigious fittings for this nice and traditional villa 150m², entirely renovated, land 1850m², important residual shon and a swimming pool.*



749 000 €

VILLA 180m² ANTIBES

Villa très agréable de 180 m² ouvrant sur une vaste terrasse inondée de soleil, sise sur terrain complanté d'essences rares. A visiter de toute urgence !! *Very nice villa 180 m² opening on a sunny and large terrace, garden with rare species. You must see it !!*



1 750 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix, prestations raffinées, double garage, laissez vous envouter. • *A panoramic and exceptional sea and mountain view for this magnificent provençale villa nestling in a haven of peace, high quality fittings, double garage. Let yourself captivate.*



1 250 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 2000 m² avec piscine et pool house au calme !!! • *In a residential and privileged area, charming villa 190m², as new, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 2000m², swimming pool, pool house and very calm !!!*



3 500 000 €

VILLA CAP D'ANTIBES

Laissez vous séduire par cette villa exceptionnelle entièrement rénovée édifée sur un terrain complanté d'arbres centenaires, piscine à débordement. Venez découvrir rapidement cet havre de paix. *Let you charmed by this exceptional villa entirely renovated, a garden planted with centenary trees, over flow swimming pool come quickly and discover this haven of peace.*



1 150 000 €

VILLA ROQUEFORT LES PINS

A découvrir en urgence cette superbe provençale de 250 m² entièrement rénovée avec goût et souci du détail terrain de 2300 m² joliment complanté inspirant le calme et la sérénité !!! • *Urgent, you must discover this superb provençale villa 250m² entirely renovated with a lot of taste, exceptional, very nice landscaped garden 2300m², inspiring calm and serenity !!!*



1 280 000 €

VILLA 160m² GOLFE JUAN

Villa neuve de 160 m², facilement divisible en 2 appartements de 3 pièces, terrain 1000m², possibilité piscine, vue mer panoramique.
New villa 160 m², possibility to divide in 2 : 3 roomed apartment, land 1000m² and possibility swimming pool, panoramic sea view.



EXCLUSIVITÉ

920 000 €

VILLA 240m² JUAN LES PINS

Villa provençale de 240m², terrain 600 m², proche mer, villa en parfaite état composée de 8 pièces, d'une cuisine équipée, et d'une cheminée. A VOIR !
8 roomed provençale villa 240m², fitted kitchen, fireplace, garden 600m², as new and next to the sea. You must see it !



790 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

3 pièces traversant avec vue mer : 82m² + 30m² de terrasses, cave, garage.
At the beginning of Cap d'Antibes, 3 roomed crossing apartment 82m² with sea view terrace 30m², cellar and garage.



530 000 €

APPT 3P DÉBUT DU CAP D'ANTIBES

3 pièces de 82 m² situé au début du cap d'Antibes et en front mer. Garage. *At the beginning of Cap d'Antibes 3 roomed apartment sea front 82 m² and garage.*

APPT 3P VIEIL ANTIBES 280 000€

3 pièces de charme entièrement rénové, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 douches, vue dégagée. *Old part of Antibes, 3 roomed apartment very charming, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, open view.*

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencecap@aol.com



2 000 000 €

VILLA 250m²

CAP D'ANTIBES

Villa provençale de 250m² sise sur terrain de 1913m² avec piscine, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant, garage, terrasses. • *Villa provençal 250m², land 1913m² with swimming pool, living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, independent studio, garage and terraces. Ref : ADC 1526*



490 000 €

APPT

3P

CAP D'ANTIBES/ROSTAGNE

Superbe 3 pces 76m², terrasses, parfait état, cuisine luxueusement équipée, buanderie, petite vue mer, garage, cave.

Superb 3 roomed apartment 76m², terrace, as new, luxurious fitted kitchen, laundry room, small sea view, garage and cellar.

Ref : 3064



1 200 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/PINEDE

Appartement villa sur le toit, dernier étage, 107m², 3 pièces, terrasse 90m² SPA privé, splendide vue mer panoramique, cuisine luxueuse, garage, cave.

3 roomed penthouse 107m², splendid panoramic sea view, terrace 90m², private spa, luxurious kitchen, garage and cellar.

Ref : 3063



77, BOULEVARD DU CAP. 06160 CAP D'ANTIBES. TEL : +33 (0)4 93 61 44 84. FAX : +33 (0)4 93 61 36 43. kapnist-immobilier@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

540 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

Dans un parc sécurisé, superbe deux pièces de 60m² dans un domaine avec piscine, unique sur le Cap d'Antibes, Très belle vue mer, terrasse de 16m², garage. • **Cap d'Antibes in a secured park. Supeb 2roomed apartment 60m² in a property with swimming pool, unique at « Cap d'Antibes », very nice sea view , terrace 16 m² and garage.**



1 380 000 €

VILLA 6P CAP D'ANTIBES

Charmante villa idéal pour la location, Situé sur le Cap d'Antibes elle est à deux pas du bord de mer, jardin magnifiquement complanté, 5 chambres, séjour + salle à manger, cuisine avec coin repas, cave + blanchisserie en sous sol, très grande terrasse, exposition Sud, garage. **Nice charming villa ideally located in the art of Cap d'Antibes at two steps walking distance from the seafront built on a nice plot fully landscaped. 5 bedrooms, living room + dining room, kitchen with dining area, cellar + laundry in the basement, big terrace (south facing), garage.**



EXCLUSIVITÉ

680 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

Unique face aux plages de la Garoupe appartement refait à neuf, prestations de luxe. Vue mer panoramique dans une petite résidence, une chambre avec salle de douche, deux chambres avec salle de douche, cuisine américaine neuve. Climatisation réversible. • **Unique , facing Garoupe beach, renovated apartment with luxurious fittings, panoramic sea view in a small residence, 3 bedrooms, 2 shower rooms, new open kitchen and reversible air conditioning.**



795 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Résidence avec gardien. Superbe trois pièces de 82m² en très bon état proche du Parc Saramartel et du Port Gallice. Belle terrasse de 15m² avec vue mer, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, cuisine neuve, garage et cave. • **Residence at « Cap d'Antibes » with caretaker. Superb 3 roomed apartment 82m² with high quality appointments, near « Park Saramartel » and « Port Gallice ». Nice terrace 15m² with sea view, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, new kitchen, garage and cellar.**



EXCLUSIVITÉ

1 400 000 €

VILLA 157m² CAP D'ANTIBES/VERSANT OUEST

A 200 mètres du bord de mer, au calme dans un environnement de verdure, mas ancien d'environ 157m², double séjour avec cheminée ouvrant sur le jardin, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2sdb, 1sdd, 2 wc ind., terrasses, garage, cellier, terrain plat expo plein sud d'environ 1000m². Poss. d'extension (20m²), poss. piscine. Réel opportunité. • **At two steps walking distance from the sea side on the west part of Cap d'Antibes, superb old farm (157sqm) facing south built on a 1000sqm plot : 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, 2 separate toilets, nice living room with fireplace opening on the garden, kitchen fully equipped, cellar, garage. Possibility of extension (20m²) and swimming pool. Real opportunity**



EXCLUSIVITÉ

1 490 000 €

APPT 5P CAP D'ANTIBES

Dans superbe demeure du siècle dernier, magnifique appt. de 5 pièces d'environ 144m², séjour double avec cheminée et bibliothèque, grande cuisine équipée sur terrasse et piscine, 3 chambres, 2 salles de bains, dressing, vue sur verdure et parc. En dépendances, deux parkings extérieurs, une cave. • **In a beautiful home from the 19th century, magnificent 5 roomed apartment 144m², double living room with fireplace and bookcase, large fitted kitchen opening on a terrace and swimming pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing, green space and park view, 2 outside parkings and a cellar.**

cap d'antibes



895 000 €

VILLA 155m² ANTIBES

Beaux volumes, jolie néo provençale de 155 m². Son séjour doté d'une cheminée centrale lui confère une grande convivialité, 3 ch., 1 SDB, 1 SDD. Terrain de 2000 m² avec piscine. Pkg, cave. *Beautiful volumes for this neo provençale of 155 m². its living room with a central fire place give to the villa a friendly atmosphere, 3 bdr, 1 bath, 1 shw rm. land of 2000 m² with pool. pkg, cellar. Réf.2861JA*



848 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Au sein de l'une des plus belles résidences sécurisées avec piscine, magnifique 3 pièces de 83 m² bénéficiant d'une terrasse de 25 m² à la vue mer et port. Garage, cave. A voir absolument. • *Located in one of the most beautiful safety residence with pool, magnificent 3 rooms apartment of 83 m² with a terrace of 25 m² with a sea and port view. garage, cellar. to see absolutly. Réf.2986ST*

EXCLUSIVITÉ



600 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Dans résidence de standing avec piscine, tennis et parc, magnifique 3 p vendu meublé, l'idéal pour une résidence secondaire ! Prestations sûres et raffinées. Terrasse 30 m². Gge, cave. • *Located in a residence of standing with pool, tennis and park, magnificent 3 rooms apartment sold with furnitures, ideal for a second home ! refined fittings. terrace of 30 m². Garage, cellar. Réf.759MF*



355 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

En plein coeur de la Pinède, proche des plage de Juan les Pins, appartement 3 pièces de 63 m² prolongé par 25 m² de terrasses à la jolie vue dégagée mer et verdure. • *Located in the heart of "la pinède", near the beaches of juan les pins, 3 rooms apartment of 63 m² leading on terraces of 25 m² with a clear sea and greeny view. Réf.3050JA*



403 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Bcp de charme, joli 4 p en RDJ bénéficiant d'un ensoleillement rare et d'un calme certain. Jolies prestations, surface hab. de 75 m², séjour de 27 m² prolongé par un jardin de 65 m². Pkg. • *A lot of charm, beautiful 4 rooms apartment on a ground floor, very sunny in a quiet area. beautiful fittings, living space of 75 m², living room of 27 m² leading on to a garden of 65 m², parking. Réf. 3038ST*



530 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Niché dans le très recherché secteur de la Rostagne, beau 3 p de 80 m², séjour de 35 m², terrasse 50 m² et jardin 100 m². Entièrement refait à neuf. Belles prestations. Garage, cave. • *Located in the famous sector of la rostagne, beautiful 3 rooms apartment of 80 m², living room of 35 m², terrace of 50 m² and garden of 100 m². Totaly renovated. Beautiful fittings. Garage, cellar. Ref. 2969MF*



AGENCE FOCH

www.agencefoch.fr

36 BD MARÉCHAL FOCH. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 53 53. Fax: 00 33 (0)4 93 34 71 33. agencefoch@wanadoo.fr
3 BOULEVARD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 20 04 04. Fax : +33 (0)4 93 20 04 06. agence-foch@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



203 000 €

APPT

2P

CAGNES SUR MER/CENTRE VILLE

Maréchal Juin, dans résidence gardée de standing, en étage élevé, grand 2 pièces 55 m², bon état, vue dégagée, calme absolu, garage.
Next to the centre : Maréchal Juin, in an attractive and closed residence, high level, large 2 roomed apartment 55m2, as new, open view, very calm and garage. Contact 04 93 20 04 04.

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT

2P

SAINT LAURENT DU VAR

Proche Tzanck, dans résidence de standing sécurisée avec piscine, au calme, magnifique 2 pièces 54 m² en rez de jardin, vaste séjour Sud-Ouest, terrasse 28 m², jardin 85 m², belles prestations, garage. • *Near Tzanck Clinic, in an attractive and secured residence with a swimming pool, calm, magnificent 2 roomed apartment 54m2, garden level, large living room facing south/west, terrace 28 m2, garden 85m2, nice fittings and garage. Contact 04 93 20 04 04*



690 000 €

VILLA

130m²

ANTIBES

Maison de ville rénovée 5/6 pièces, séjour 35 m², cuisine équipée, 4 chambres, bureau, chambre principale sur terrasse, vue mer, terrain 780 m² planté avec piscine, garage double, cave.
Villa, 6 rooms, 130 m2, garden: 780 m2, 4 bedrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, garage.



1 325 000 €

VILLA

230m²

ANTIBES

Somptueuse villa néo-provençale 230 m², séjour 140 m² Sud, grande cuisine équipée, patio, 3 chambres, 2 bains, buanderie, terrain complanté de 2000 m² avec piscine à débordement et spa, garage double. • *Villa, 5 rooms, 230 m2, garden: 2000 m2, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings.*



560 000 €

VILLA

108m²

ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine sécurisé avec piscine, superbe villa d'angle, 108 m², séjour Sud 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdo, cellier, gge, pkg, parcelle de 480 m². • *Villa, 5 rooms, 108 m2, garden: 480 m2, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, cellar, parking, garage, outbuildings.*

EXCLUSIVITÉ



670 000 €

VILLA

200m²

ANTIBES

Belle maison de ville 7 pièces 200 m² dont 5 pièces principales 200 m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, coin repas, 4 chambres, 2 studios indépendants, 5 sdb, terrain 550 m², 3 pkgs. • *Villa, 7 rooms, 200 m2, garden: 550 m2, attractive decor, fireplace, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, facing south, cellar, parking.*

www.agencefoch.fr

026 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins | cagnes sur mer



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



435 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Dans secteur calme proche mer et commerces, villa neuve disposant de 3 chambres, séjour sud sur terrain plat dans petite copropriété.

In a quiet area not far from the sea and the shops, new house with 3 bedrooms, sunny living room on a flat land, in a little co-ownership.



552 000 €

VILLA 4P ROQUEFORT LES PINS

Villa de très bonne qualité, séjour sud-ouest sur terrasse et jardin, 3 belles chambres, dépendances, possibilité piscine.

Quality house, living room south and west open on terrace and garden, 3 nice bedrooms, outbuildings, possibility swimming pool.



583 000 €

VILLA 7P CABRIS

Très beau mas provençal, grand séjour sur terrasse et jardin pouvant recevoir une piscine, 6 belles chambres dont 1 de plain-pied, calme, vue panoramique. • *Charming provençal mas, large living room on terrace and garden with possibility swimming pool, 6 bedrooms including 1 on the ground floor, quiet area, panoramic view.*



590 000 €

VILLA 5P BIOT

Provençale claire aux très beaux volumes ouvrant sur jardin de 600 m², 4 chambres, grand séjour - salle à manger de 45 m² sud, proche commerces et des écoles. • *Provençal house with very beautiful volumes opening on a garden of 600 m², 4 bedrooms, living room - dining room of 45 m² facing south, not far from schools and shops.*



1 650 000 €

VILLA 5P JUAN LES PINS

Hôtel particulier du 19^{ème} siècle entièrement rénové, commerces et des plages à pied, 200 m², 4 chambres, piscine.

Mansion of the 19th century entirely renovated, shopping and beaches on foot, 200 m², 4 bedrooms, swimming pool.



1 890 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Cette villa de 250 m² possède une vue mer panoramique et exceptionnelle de toutes ses pièces, un terrain en planches avec piscine et maison de gardien indépendante. *This villa has a panoramic and exceptional sea view from all of its 250m² and its land of 2200 m² with swimming pool and independent house keeper.*

www.agence-avis.com

www.nexthome.fr - 027

antibes - juan

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



330 000 €



250 000 €

APPT 3P ANTIBES/PISCINE

Vaste et lumineux 3 Pièces avec grande terrasse Sud, vue sur parc et mer. Etat irréprochable, cuisine équipée, salle de bains et salle de douche. Parking+cave. Belle Opportunité! • **Antibes / 5 min from center. 2 bedrooms apartment, 94 m², deep terrace facing south with lovely view attractive decor, 1 bathroom, 1 shower room, full equipped kitchen, cellar and parking. Exclusive.**

APPT 3P. ANTIBES/LE PUY

Dans une résidence avec piscine et gardien, trois pièces en angle Est et Sud ouvrant sur deux profondes terrasses avec vue mer et montagne. Vendu avec une cave et un parking. • **In a secured residence with swimming pool, 2 bedrooms apartment, location east and south opening on two profound terraces, sight sea and mountain. sold with cellar and parking.**



199 000 €



460 000 €

APPT 2P ANTIBES

Dans petite résidence avec piscine, deux pièces en étage élevé, triple exposition, séjour ouvrant sur une profonde terrasse avec vue mer. Vendu avec garage et cave. • **1 bedroom apartment, 45 m2 in a residence with swimming pool, deep terrace with sea view facing south/west, near schools and shops. sold with garage and cellar.**

APPT 3P ANTIBES/ALBERT 1ER

Grand appartement de 3 pièces très ensoleillé dans bel immeuble du boulevard. Avant dernier étage, belle vue mer. Situation très centrale et beaux volumes. Parking couvert. • **Large and luxury 2 bedrooms apartment, 80 m2, double living opening on the deep terrace with sea view. high level, sunny location, generous proportions, covered parking.**



695 000 €



320 000 €

VILLA 5/6P BIOT/ST JULIEN

Jolie maison calme et ensoleillée de 140 m², proche du village. 4 chambres de plain-pied. Combles carrelées avec salle d'eau. joli jardin complanté de 1.520m² **Lovely provencale villa on one level build in 1999, location close to the old village with shops, 140 m², 4 bedrooms, lovely garden: 1520 m², facing s/w, very quiet.**

APPT 3P ANTIBES

Très lumineux 3 pièces dans petite résidence neuve avec parc et piscine. Grande terrasse ensoleillée avec vue. Etat irréprochable. Grand garage fermé + parking. Opportunité à saisir. • **Luxury 2 bedrooms apartment, opening on a large and sunny terrace, attractive decor, full equipped kitchen, residence with swimming pool and park, facing s/w, parking and garage, exclusive.**



19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com



1 590 000 €

VILLA

GOLFE-JUAN/COLLINE

Colline de Golfe Juan : idéalement placée entre Cannes et Antibes, cette magnifique villa contemporaine vous séduira avec des volumes étonnants, des prestations d'une qualité rare, et un style résolument moderne où vous pourrez profiter d'une piscine chauffée. Frais réduits !

Hill of Golfe Juan : ideally situated between Cannes and Antibes, this magnificent contemporary villa will seduce you with spaciousness rooms, attractive fittings with luxurious appointments, modern style and a superb swimming pool.

EXCLUSIVITÉ



192 000 €

EXCLUSIVITÉ



258 000 €

APPT

2P

ANTIBES/HAUTEURS

Antibes hauteurs, proche toutes commodités, agréable et spacieux 2 pièces en étage élevé ouvrant sur belle terrasse bénéficiant d'une belle vue dégagée, parking extérieur.

Apartment 2 rooms, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near shopping, floor: 4, parking.

APPT

2P

ANTIBES/HAUTEURS

Dans résidence recherchée avec piscine et gardien, vaste 2 pièces d'angle en dernier étage ouvrant sur profonde terrasse au calme. Garage et cave.

Apartment, 2 rooms, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, cellar.

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

EXCLUSIVITÉ



150 000 €

APPT

2P

CAP D ANTIBES/LA GAROUBE

Superbe 2 pièces lumineux en excellent état à 200m de la plage de la Garoupe. Donnant sur jolie terrasse et jardin. Résidence sécurisée au calme absolu. Double garage et cave.

Apartment 2 rooms, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea, garden level, floor: 0, cellar, garage.

STUDIO

JUAN LES PINS/CENTRE

A deux pas des plages beau studio en étage, coin nuit indépendant. Possibilité de transformer en petit 2 pièces. A saisir

Studio 1 room, 1 bathroom, fitted kitchen, near shopping, floor: 2.



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA 5/6P BIOT/CLAUSONNES

Domaine fermé résidentiel calme absolu très agréable maison de p.pied piscine et pool house , séjour cheminée, 4 chambres 3 bains donnant sur un jardin aménagé de 2000m² plat. COS résiduel. • *Neo-provençale villa, 5/6 rooms, garden: 2000 m², fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: plain pied, cellar, covered parking.*

EXCLUSIVITÉ



1 378 000 €

VILLA 5/6P BIOT/CHÈVRE D'OR

Vue mer et village superbe propriété au calme absolu sur terrain avec piscine luxueuses prestations, beaux volumes, 3 chambres, 3 bains, grand bureau, cuisine équipée, gd garage, dépendances. • *Biot residential sea view beautiful house with a garden 1850m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bath, study, fitted open-plan kitchen, swimming pool, cellar, garage, outbuildings.*

EXCLUSIVITÉ



595 000 €

LOFT 115m² CANNES/STANISLAS

Unique superbe triplex hi tech 4 pièces, terrasse: 15 m², parfait état, beaux volumes, 3 chambres, 2 bains, cuisine américaine, vue mer du solarium, piscine, exposition sud, proche écoles, commerces, garage, Sauna squash. • *Luxury appartement 4 rooms terrace: 15 m², attractive decor, generous proportion, 3 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, exposition s, near schools and shopping, garage.*

EXCLUSIVITÉ



328 600 €

VILLA 3P GRASSE/LES ASPRES

Grasse "les bois mures" résidence avec gardien piscine lac et jardin d'enfant villa jumelée de 3 pièces donnant sur jardin 200 m² 2 chambres pool house s/o proche écoles, commerces parfait état parkings. • *"les bois mures" residence with caretaker, swimming pool lac garden: 200m² 2 bedrooms, 1 shower room facing s/w, near schools and shopping, garden level, parking perfect condition*

EXCLUSIVITÉ



413 000 €

APPT 3/4P JUAN LES PINS/LA COLLE

Juan les pins/pauline appartement dans une résidence de bon standing à 100 m de la plage, 3/4p traversant sud/nord, terrasse fermée de 15 m², 2 chambres + bureau, cuisine équipée, étage élevé garage. Parfait état • *Luxury apartment, 3 rooms, terrace: 15 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing n/s, near sea, floor: eleve, garage.*



424 000 €

APPT 4P LE CANNET/MOULIERES

Standing 4 pièces traversant 90m² avec un jardin de 100m² résidence sécurisée beaux volumes, 3 chambres, 1bains, 1 douche, dressing, e/o, proche écoles, commerces, cave, parking extérieur + parking s/sol. • *Luxury secured apartment 90 m², garden 100m² generous proportions 3 bedrooms 1 bath 1 shower open-plan kitchen facing e/w near schools and shopping, garden level, cellar parking, covered parking.*

pitoisak.immo@wanadoo.fr

030 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

25 AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr



567 000 €

VILLA	4P	ANTIBES
-------	----	---------

Bréguières, copro sécurisée, piscine, tennis, belle villa expo Sud, 4 ch, agréable séjour traversant, cuisine équipée, sdb, wc ind, sdd +wc, buanderie, cellier, 2 parkings, excellent état général, calme.

Bréguières, secured coproperty, swimming pool, tennis, beautiful villa exposed south, 4 bedrooms, nice crossing living room, kitchen equipped, bathroom, independant toilet, shower-room.



320 000 €

APPT	2P	ANTIBES
------	----	---------

Entre Port et vieille ville, résidence de standing, 2P dernier étage, traversant 55m² + terrasse avec vue dégagée, séjour avec hauteur sous plafond, cuis. équipée, état intérieur parfait, cave, garage.

Between the port and old town, standing residence, one bedroom and crossing apartment 55m²+ terrace with open view, living room with high under ceiling, equipped kitchen, perfect interior state, cellar, garage.



169 000 €

APPT	2P	ANTIBES
------	----	---------

Quartier Prugnon, appartement de type 2 Pièces traversant donnant sur terrasse de 10m² exposée Sud, sans vis à vis, au calme dans une résidence avec piscine et tennis.

Prugon sector, one bedroom and crossing apartment giving into a terrace of 10m² oriented south, quiet area in a residence with swimming pool and tennis.



257 500 €

APPT	3P	VALLAURIS
------	----	-----------

Hauteurs Vallauris au calme, dans agréable résidence avec piscine, parc, ravissant 3P, séjour avec cuisine US aménagée, 2 ch avec placard, sdb, wc ind, coin bureau, terrasse, belle vue mer et verdure, parking privé. • *On vallauris hills, quiet, in a pleasant residence with swimming pool and park, nice two bedroom apartment, living room with us fitted kitchen, 2 bedrooms with cupboard, bathroom, toilet separated, study space, terrace with beautiful sea and greenness vie.*

AGENCE PIERRE



40, BD PRÉSIDENT WILSON. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 67 55 40. Fax: 00 33 (0)4 93 61 73 44. pierreagence@wanadoo.fr



155 000 €



217 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/WILSON

2p 35 m² avec terrasse et jardin de 25m² env ! Proche commerces et école. cuisine us, séjour, chambre, grand dressing. Garage fermé. très calme !
Apartment 2 rooms: 35 m², garden: 15 m², terrace: 12 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, garden level, floor: rc, garage. Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01

APPT 3/4P JUAN LES PINS/ CENTRE

Appartement, 3/4P 65 m². 6eme étage. Traversant,vues mer et garoupe. 2 chambres, nombreux placards. cuisine indépendante avec balcon. Séjour et balcon-terrasse. Très fonctionnel. • **Apartment, 3/4 rooms: 65 m², balcony terrace: 12 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, near sea, schools and shopping, floor: 6.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01



255 000 €



670 000 €

APPT 3P ANTIBES/PROCHE CENTRE

3p 71m² en rez de chaussee surélevé. Traversant séjour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine équipée donnant sur terrasse. Cave et garage fermé proche école et commerces très bon prix. • **Luxury apartment, 3 rooms: 71 m², balcony, terrace: 12 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, ground floor, floor: 0, cellar, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01

APPT 3P JUAN LES PINS / FRONT MER

Appartement 3P 85 m². Face mer en rez de jardin ds résidence grand standing. Lumineux et spacieux,cuisine américaine neuve, séjour 35m². Terrasse et jardin de 35 m² env. Parking. • **Luxury apartment, 3 rooms: 85 m², garden: 20 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, garden level, floor: rc, covered parking.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01



339 000 €



895 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

3p standing 68m², traversant dans résidence neuve a 200 m des plages. Calme. 2 chambres avec placards rangements 2 terrasses avec petits jardins. Garage ferme cave proches commerces. Bon rendements localifs • **Luxury apartment, 3 rooms: 68 m², garden: 20 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01

VILLA 246m² MOUGINS / CENTRE

Villa standing, 246 m² de surf habitable sur 1180m² de terrain. Piscine avec SPA, 2 terrasses, jardin. 3 CH, grd séjour 40m², cuisine US, salle de bar; bureau et mezzanine. Confort absolu ! **Luxury villa, 5 rooms: 246 m², garden: 1180 m², terrace: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar, parking.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01

antibes - juan les pins

www.agencepierre.fr

032 - www.nexthome.fr



598 000 €

VILLA 140m² BIOT

Belle villa, proche du golf de biot, 140m², 4 chambres, cuisine équipée, cheminée, jardin 700m².
Beautiful villa, near Golf of Biot, 140 m², 4 bedrooms, fitted kitchen, fireplace, garden 700 m².



EXCLUSIVITÉ

186 000 €

APPT. 2P. ANTIBES/CENTRE

Appartement, 2 pièces : 60 m², Entièrement refait à neuf. Cuisine équipée, Climatisation.
Belles prestations, Beaux volumes!!!
Apartment, 2 rooms.: 60 m², attractive decor, generous proportions.



795 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN/HAUTEURS

Villa de 200 m², Jardin: 400 m², Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Vue panoramique, Exposition S, Proche mer, commerces, Cave, Garage. • *Villa, 6 rooms: 200 m², garden: 400 m², fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing south, near sea and shopping, cellar, garage.*



535 000 €

APPT 3P. ANTIBES/PISCINE

Appartement standing, 3p.: 85 m², Jardin: 250 m², Balcon, Terrasse: 15 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche commerces, Rez de jardin. • *Luxury apartment, 3r.: 85 m², garden: 250 m², balcony, terrace: 15 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing south, near shopping, garden level, floor: 1, cellar(s), parking, garage.*



368 000 €

APPT. 4P. ANTIBES/HAUTEUR

Appartement 4 pièces: 96 m², Terrasse: 17 m², Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Etage: 4, Cave, Parking.
Apartment, 4 rooms: 96 m², terrace: 17 m², generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, floor: 4, cellar, parking.



205 000 €

APPT. 2P. ANTIBES/JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Appartement, 2p.: 55 m², Jardin: 60 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, Beaux volumes, Piscine, Exposition E, Proche mer, Rez de jardin, Cave. • *Apartment, 2 rooms: 55 m², garden: 60 m², terrace: 10 m², luxury residence, generous proportions, swimming pool, facing e, near sea, garden level, cellar.*



52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com



735 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Située dans un quartier résidentiel belle villa de 120m² sur un terrain de 1260m² arboré, situé à 10 minutes à pied du centre et des plages. 3chambres et 2 Sdb. Piscine et cuisine d'été. • **Villa, 4 rooms: 120 m², garden: 1260 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near sea and shopping, parking.** Réf:765 Contact:0675033302



1 225 000 €

VILLA 240m² ANTIBES

Splendide villa composée d'un corps principal comprenant 4ch, 4SDB + un appartement indépendant de 65m². Terrain de 2070m². Piscine, jacuzzi et terrain de boules. Cos résiduel. • **Magnificent villa of 240 m², garden: 2070 m², attractive decor, 4 bedrooms and 4 bathrooms + independant apartment of 65m², swimming pool, cellar, garage, outbuildings, jacuzzi.** reduce legal fees. Réf:611 Contact: 0675033302



1 215 000 €

VILLA 200m² BIOT

Villa provençale de caractère de 200m² sur 1800m² de terrain complanté d'oliviers centenaires, piscine avec pool house. 4 chambres, dressing, possibilité d'un studio indépendant. • **Villa, 6 rooms: 200 m², garden: 1800 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near schools and shopping, garage.** Réf:744 Contact: 0675033302



690 000 €

VILLA 250m² PÉGOMAS

Idéal investisseur, Mas provençal de 250 m², divisé en 4 appartements, 1 appartement principal de 100m², un F2 et 2 studios avec entrée indépendante, garage de 40m², piscine, exposition Sud. • **Villa, : 250 m², garden: 800 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s.** Réf:751 Contact: 0675033302



515 000 €

VILLA 120m² PEYMEINADE

Belle villa de 120m² de plain pied sur 1500m² de terrain, située à 10mn de grasse, grand séjour avec cheminée, 4 chambres et 2 sdb, piscine de 10x4m. Calme absolu. Proche écoles et commerces. • **Villa, 5 rooms: 120 m², garden: 1500 m², terrace: 100 m², fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, near schools and shopping, garage.** Réf:555 Contact 0675033302



720 000 €

VILLA 170m² PEYMEINADE

Beau mas provençal de 170m² niché dans la verdure sur 1500m² de terrain, avec piscine 10x4m. Exposition Sud. 3 chambres et 3sdb + beau studio indépendant. Grand parking et garage fermé. Calme assuré. • **Villa, 5 rooms: 170 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, facing s, parking, garage.** Réf:748 Contact:0671588962

antibes - juan les pins



SALES
MANAGEMENT
RENTALS

Riviera Today
Real Estate

VENTE
GESTION
LOCATION

8, AV MIRABEAU. 06600 ANTIBES. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com



453 000 €

APPT 3P

ANTIBES/PORT VAUBAN

Appartement de 84 m², dans résidence sécurisée, construite en 2000. Cette appartement offre une cuisine équipée, 2 belles chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon, une terrasse de 25 m² avec vue sur un parc et la montagne.

Immaculate Apartment on the Port of Antibes, 84m² habitable area, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious lounge, garage, terrace of 25m² with park and mountain view. Location: Residence De La Mer. Secured Residence - Entryphone.



1 250 000 €

VILLA 300m²

MOUGINS

Très belle propriété récemment rénovée avec beaucoup de goût, située en haut d'une colline très ensoleillée, à 1,2 KM du village médiéval de Mougins., 10 mn du centre de Cannes et 5 mn des terrains de golf. La villa offre 2 salons avec de très hauts plafonds et cheminées donnant directement sur un magnifique jardin avec piscine, 4 chambres, 4 salles de bains. Une longue allée mène à cette jolie villa qui bénéficie d'un garage double. • *Newly renovated villa in extraordinary good condition! Outdoor pool and a lovely garden with covered seating area. 2 separate, spacious lounges with big open fireplaces and direct access to garden, high ceilings, 4 bedrooms and 4 bathrooms. The Villa is located on the sunny hillside across and about 1.2 km from the charming Village of Mougins, giving a lovely view to this medieval beauty. Various golf resorts 5-10 min drive away, 10 minutes drive from Cannes and the complete lure of the Cote d'Azur only a short drive away. Gated property with extensive driveway with double garage.*

www.rivieratoday.com

www.nexthome.fr - 035

antibes - juan les pins

L'immobilière de Beaulieu

Karine COLOMBI
karine@aib-beaulieu.com
06 25 31 61 79



Brigitte WARNAULT
brigitte@aib-beaulieu.com
06 15 20 74 76

49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. info@aib-beaulieu.com



nous consulter



EXCLUSIVITÉ

nous consulter

VILLA | **280m²** | **SAINT JEAN CAP FERRAT**

Villa contemporaine de 280 m2 habitables, Jardin: 1500 m2, piscine, en très bon état, possibilité extension.
Contemporary villa : 280 m2, garden: 1500 m2, swimming pool.

DUPLEX | **3P.** | **BEAULIEU SUR MER**

A saisir, Centre de Beaulieu, dans résidence bourgeoise, charmant appartement en duplex, terrasse, cave.
Duplex, 3 rooms: 58 m2, terrace: 18 m2, luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, ground floor, cellar.



1 500 000 €

VILLA | **EZE VILLAGE**

Villa à rénover, vue mer panoramique, possibilité piscine.
Villa, garden: 1000 m2, panoramic sea view, near shopping. SOLE AGENT.



805 000 €

APPT | **3P** | **EZE BORD DE MER**

Résidence pieds dans l'eau, position d'exception, appartement de 2 chambres + 1 chambre d'enfant, cuisine, 2 bains, vaste séjour, salle à manger, terrasse, Petit port privé. • *Eze seaside, residence just next to the sea, exceptional area, apartment with 2 bedrooms, 1 for child, kitchen, 2 bathrooms, large living room, dining room, terrace and a private little port.*



650 000 €

VILLA | **120m²** | **VILLEFRANCHE SUR MER**

A saisir, villa de 120m² divisée en 2 appartements, à rafraichir, sur un terrain de 1700m², très jolie vue mer et montagne. parking pour deux voitures.
You can't miss it ! Villa 120m2 shared in a 2 apartments, you must renatate, land 1700 m², very nice sea and muntain views, parking for 2 cars.



550 000 €

APPT | **3P** | **BEAULIEU SUR MER**

Coeur de Beaulieu, dans une résidence de prestige, appartement de 2 chambres en très bon état, vue dégagée jardin et aperçu mer. Exposition Sud
In the centre of Beaulieu, in prestigious residence, 3 roomed apartment, 2 bedrooms, very nice state, open garden view and glimpse of the sea.

www.aib-beaulieu.com

036 - www.nexthome.fr

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. a.pomies@remax.net


750 000 €
VILLA 200m² CAGNES SUR MER

Magnifique Villa jumelée sur un terrain d'environ 2330m², avec piscine à débordement chauffée par panneau solaire. Grand séjour avec cheminée, cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, beaux volumes, vue dégagée. • **Villa, 7 rooms: 200 m², garden: 2330 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedroom, 4 bathroom, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, near shopping, garage, outbuildings.**


129 000 €
STUDIO CAGNES SUR MER

Très beau studio en rez de jardin, entièrement refait à neuf, avec climatisation, proche toutes commodités.

Studio : 25 m², luxury residence, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, near schools and shopping, garden level.


965 000 €
VILLA 250m² CAGNES SUR MER

Villa standing, 6p.: 250 m² sur 2065 m², Cheminée, volumes, 4 Chambres, 4 Salles de bains, Bureau, Cuisine éq, Piscine + pool house, S/O, Proche écoles, commerces, Cave, Garages, Dép. • **Luxury villa, 6 rooms: 250 m², garden: 2065 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near schools and shopping, cellar, parking, garage, outbuildings.**

EXCLUSIVITÉ

295 000 €
TERRAIN 982m² LE CANNET

Dans un secteur au calme proches de toutes les commodités, terrain plat, entièrement viabilisé, PC obtenu pour une maison contemporaine de 202 m² SHON.

Building land 982 m².


649 000 €
VILLA 5P CAGNES SUR MER

Très belle villa jumelée de 5 pièces sur un terrain d'environ 500m² avec piscine, beaux volumes et belle prestations. Vue dégagée.

Villa, 5 rooms: 126.5 m², garden: 500 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing e, floor: 2, cellar, garage.


1 430 000 €
VILLA 6P SAINT JEANNET

Située dans un secteur dominant, très joli villa contemporaine avec de beaux volumes, au calme, magnifique vue mer, proche de toutes commodités.

Villa 6 rooms, garden: 5000 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, near schools and shopping, cellar, garage, outbuildings.

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



232 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE-LOUBET/VAUGRENIER

Ravissant petit deux pièces lumineux en excellent état. Belle terrasse sans vis-à-vis. Grand séjour avec cuisine américaine. Résidence sécurisée avec piscine. Toutes proximités. Parking extérieur.

Apartment, 2 rooms: 45 m², terrace: 13 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e, floor: 1, parking.



120 000 €



325 500 €

STUDIO

CAGNES SUR MER

Studio, Idéal investisseur. Résidence sécurisée avec piscine, tennis et centre commercial. Calme et protégé.

Studio, : 20 m², terrasse: 8 m², 1 bathroom, swimming pool + pool house, facing s, garden level, floor: rdj.

APPT

4P.

CAGNES SUR MER/VAL FLEURI

Grand 4p en dernier étage vue mer. 86m² + terrasse 12m². Séjour 24 m², cuisine indépendante neuve, belle salle de douche, 3 chambres. Nombreux rangements. Garage fermé et cave. • *Apartment, 4 rooms: 86 m², terrace: 12 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, floor: dernier, cellar, garage.*



335 000 €



490 000 €

APPT

3P.

ST LAURENT DU VAR/AGRIMONT

3p traversant E/O, dernier étage, Rés standing avec gardien, refait à neuf, climatisation, beaux volumes, séjour avec vue panoramique, cuisine indépendante, cave, prkg ss. • *Luxury appartement, 3 rooms 79 m² e/w, luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, equipped kitchen, panoramic views, last floor, cellar, parking underfloor.*

APPT

4P.

VILLENEUVE-LOUBET/VAUGRENIER

Domaine sécurisé avec piscine olympique et tennis, 4 pièces en dernier étage de 104 m² + terrasse de 20 m². Sud, calme, vue mer. 2 chambres, 2 bains, dble séjour, cuisine équipée. Cave + pkg s-s. *Penthouse, 104 m², terrace: 20 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, sea view, exposition south, cellar, prk underground.*

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



950 000 €

VILLA 160m²

ROQUEFORT

Villa provençale 6p 160 m², Jardin 2800 m², Cheminée, 5 Chambres, 2 bains, 2 douches, Cuisine équipée, Piscine, Proche commerces, Etage: 2, Cave, Garage. Poss apt indépendant.

Villa, 6 rooms.: 160 m², garden: 2800 m², fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, near shopping, floor: 2, cellar, garage, outbuildings.



950 000 €



608 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

VILLA 4P. CAGNES SUR MER/COLLINES

Mas provençale traditionnel de 200 m². Jardin clos avec piscine de 5.500 m². Calme et sans vis-à-vis. Garage.

Provencale villa, 200 m², garden: , 4 bedrooms, 4 bathrooms, equipped kitchen, swimming pool.

Villa 115 m², jardin 350 m² S/O vue dégagée, belle cuisine sur séjour, cheminée, 2 chambres + bureau, 1 s de bain, poss 1 chambre sup + s de douche. Résidence avec piscine. • *Villa, 4rooms: 115 m², garden: 350 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near schools, floor: 1, garage.*



474 000 €



684 500 €

VILLA 183m² CAGNES/MER COLLETES

VILLA 100m² VILLENEUVE-LOUBET/VAUGRENIER

Villa 3/4p 120 m². Dans une résidence sécurisée avec piscine, villa atypique et modulable. Grands espaces à vivre, cour intérieure & terrasse vue mer. Enormément de charme. Prk. • *Villa, 3/4 rooms 120 m², secured residence, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, cellar, parking.*

Belle individuelle dans domaine privilégié. Chambre de plain-pied en suite + 2 à l'étage. Cuisine US sur séjour (poss cheminée). Excellent état. Jardin. Garage & 2 prk. • *Villa 4 rooms 100 m², floor 2, garden 200 m². secured luxury residence, swimming pool, tennis, attractive decor, quiet. facing s/w, 3 bedrooms, 1 bath + 1 shower, open-plan kitchen. 2 prks + garage.*

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS



EXCLUSIVITÉ

795 000 €

APPT 4P SAINT JEANNET
 Exceptionnelle et au calme, dans un nid de verdure, Villa de 280m² avec très belles prestations, 4 chambres, 3 bains + dépendances. Très beau 2 pièces indépendant. Jardin 2500m². Vue dégagée, Aperçu Mer. • **Exceptional and very calm in a greenery area, villa 280 m² with attractive fittings, 4 bedrooms, 3 bathrooms, outbuildings and a beautiful 3 independent 2-roomed apartment. Garden 2500 m², open view, glimpse of the sea.**
 Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



EXCLUSIVITÉ

710 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER/LE LIDO
 Résidence sécurisée grand luxe avec piscine. Superbe appartement d'angle bénéficiant d'une terrasse de 52m² vue mer. Séjour de 36 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Garage fermé.
Luxury apartment 106 m², terrace 52 m² s/w, sea view. secured luxury residence with swimming pool. generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen. Garage.
 Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

895 000 €

VILLA 150m² HAUTS DE VAUGRENIER
 Résidence de standing gardée 24h/24. Belle et grande villa individuelle de plain pied au calme, sud. Climatisation. Hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, dépendances. Jardin, piscine, Rare! • **Luxury and safe residence, large 5/6 rooms stand alone villa attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independant studio, fitted kitchen, swimming pool, near sea.**
 Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net



EXCLUSIVITÉ

424 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER
 Coup de coeur ! comme une villa : magnifique 3 p. en rez de jardin, 79 m² hab. dont 19 m² de veranda, avec jolie piscine privée, calme, proche commodités, 2 parkings, cave. exceptionnel !! offres étudiées. **To see it is to love it ! Like a villa, magnificent 3 roomed garden apartment 79m², veranda 19m² with a very nice private swimming pool, calm, close to shops, 2 parkings, cellar, exceptional !**
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

182 000 €

APPT 1P CAGNES SUR MER/LE CROS
 Beau studio de 32m² + terrasse profonde 7m², superbes prestations, chambre alcôve, salle d'eau, cuisine équipée, résidence de standing avec piscine, calme et bord de mer. Parking et cave.
Luxury apartment, 1 rooms: 33 m², terrace: 7 m², luxury residence, attractive decor, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, near sea and shopping, cellar, parking.
 Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



EXCLUSIVITÉ

735 000 €

VILLA 150m² CAGNES SUR MER/RÉSIDENTIEL
 Coup de cœur assuré pour cette villa individuelle récente néo provençale .5 pièces: 150 m², parfait état calme et ensoleillée grand séjour avec cuisine américaine, Terrasse: 30 m² avec cuisine d'été, 4 Chambre dont 1 de maître, 2 bains, Cave, Parking. **Villa 5 rooms: 150 m², garden: 1000 m², terrace: 30 m², 4 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage, outbuildings.**
 Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



478 000 €

APPT 3/4P CAGNES SUR MER

Domaine du loup résidence fermée et gardiennée, piscine olympique et tennis, bel appartement 3/4 pièces traversant en étage élevé bénéficiant d'une superbe vue mer panoramique garage et cave.
« Property of wolf », closed residence with caretaker, olympic swimming pool and tennis, nice crossing roomed apartment, high level with a beautiful panoramic sea view, garage and cellar.
 Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmobilier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



487 600 €

MAISON 6P ST JEANNET

Maison de village 6 Pièces, cuisines, salles de bains, jardinet, salle à manger d'été couverte, parking 2 voitures, 2 caves, possibilité diviser en 2 appartements 3 pièces.
Village house, kitchens, bathrooms, small garden, covered living room for summertime, parking for 2 cars, 2 cellars, possibility to divide in 2 : 3 roomed appartements.
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



798 000 €

DUPLEX 200m² SAINT-LAURENT/BEAUX QUARTIERS

Appartement luxueusement aménagé et climatisé ds résidence fermée av. piscine. Séjour sud 61m² av. cheminée, bureau lambrissé, 4 chambres, 3 bains/douches, nbx rangements, 2 garages et cave 60m² aménagée. • **This stunning South-facing 4 bedroom duplex air conditioned apartment in very good condition is located in a gated development with a pool and features a 61 sq m entertaining space with fireplace, 3 bath/showers, and plenty of storage space.**
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

EXCLUSIVITÉ



380 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR

Magnifique villa sur le toit 3 p., 65 m²; refaite a neuf, sur superbe terrasse en bois exotique 65 m², tres belle vue mer & montagnes, séjour /cuisine u.s. Equipée, 2 chbs, bains, sdd, 2 wc, clim, volets électriques, cave, garage. • **Magnificent 3 roomed penthouse 65 m², as new, superb exotic wood, terrace 65 m2, very nice sea and mountain view, living room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, air conditioning, electric shutters, cellar and a garage.**
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

EXCLUSIVITÉ



134 000 €

APPT 1P. CAGNES/MER

Rare ! Proche hippodrome, studio très bien agencé 30 m² + grande terrasse de 12 m², cuisine indépendante aménagée, exposition sud, très calme, cave, chauffage individuel. **Rare ! Near sea and shopping, beautiful 1 roomed apartment 30m² + large terrace 12 m², fitted kitchen, exposition south, very calm, cellar, individual heating.**
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER/LE LAUTIN

Belle provençale dans résidence sécurisée quartier recherché. Vue dominante Imprenable mer Cap Antibes. Sur 3 niveaux 200 m² exposition sud, triple séjour. Clim réversible. 2 Pièces indépendant, annexe aménagée, cave, Abri pour 2 voitures. • **Nice provençale villa in secured residence, alot of demand for this area, breathtaking sea view of cape d'Antibes, 3 levels for this villa 200m² facing south, triple living room, air conditioning reversible. Independent 2 roomed, outbuilding fit out, cellar, cover for 2 cars.**
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

40, BD MARECHAL JUIN. 06800 CAGNES SUR MER. Tél. +33 (0)4 93 20 43 30. FAX : +33 (0)4 93 20 43 31 immo.projet@wanadoo.fr



296 800 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/PLAGE

résidence luxe proche mer et commerces superbe 2 pièces 50 m² rez de jardin, belles prestations, beaux volumes, cave et garage, urgent.
Luxurious residence near sea and shopping, superb 2 roomed apartment 50 m², garden level, nice fittings, large rooms, cellar and garage. Urgent !



285 000 €

APPT 4P NICE / OUEST

Beau 4 pièces traversant 85 m², entièrement rénové, belles prestations, calme, terrasse, parking privé et cave.
Nice 4 roomed crossing apartment 85 m², entirely renovated, attractive fittings, calm, terrace, private parking and cellar.



229 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Beau 3 pièces d'angle, superbe état, calme, parking privé, grande cave, urgent.
Nice 3 roomed apartment on the corner, as new, calm, private parking, large cellar. Urgent.



690 000 €

VILLA 250m² CAGNES SUR MER

Belle villa provençale récente 250 m², terrain arboré 1000 m² + studio + appartement 3 pièces à l'étage indépendant ou communiquant, terrasses, piscine.
Nice recent provençal villa 250m², green space land 1000m², studio, independent or communicating 3 roomed apartment upstairs, terrace, swimming pool.



482 000 €

VILLA SAINT LAURENT DU VAR/HAUTEURS

Dans cadre de verdure avec vue dégagée mer, villa d'angle jumelée, état irréprochable, caractère chaleureux, terrain arboré 500m², possibilité extension cave, parking, garage, studio indépendant.
Up of St Laurent du Var, in a greenery area with a sea view, semi-detached villa on the corner, as new, charming character, green space land 500m², possibility to extend the cellar, parking and garage. Independent studio.



375 000 €

VILLA 70m² CAGNES SUR MER

Coup de cœur assuré, cagnes sur mer résidence calme, maison mitoyenne d'angle 3 pièces 70m², superbe état, calme, garage, jardin 180m², à voir.
You can't miss it ! Cagnes sur Mer, calm residence, 3 roomed semi-detached villa on the corner 70 m², as new, garage, garden 180m². It's worth seeing !

EXCLUSIVITÉ



735 000 €

VILLA 150m²

CAGNES SUR MER/RÉSIDENTIEL

Villa 5P neuve (2001), 150 m², Terrasse 50 m², calme, ensoleillée, superbes prestations, 4 Chambres, 2 Salles de douche, Cuisine américaine, Parking, Garage, BBQ, terrain 1200m²

Neo-provençale villa, 5 rooms: 150 m², terrace: 50 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 shower rooms, study, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.



395 000 €



MAISON 3/4P

CAGNES SUR MER/VILLAGE MEDIEVAL

Coup de coeur assuré pour cette maison de village dominante de type 3/4pièces, 90m² env. entièrement restauré, calme et ensoleillé, vue mer, 2 bains 2w-c chauffage central gaz, cave.

Village house, 3/4 rooms: 90 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near schools and shopping, cellar.



AGENCE DE LA PLAGE. 72 BD DE LE PLAGE. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagecagnes@orpi.com
AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com
AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



860 000 €

VILLA 150m²

LA COLLE S/LOUP

Résidentiel, au calme absolu, villa de standing avec: Séjour cheminée, cuis. équip., 3 chambres dont 1 de pl-pied, 2sdb et 1sde. Terrain arboré 1500m², pisc. chauffée, vaste garage.

Residential, in the quiet, the luxury villa with: stay fireplace equipped kitchen, 3rooms, 2bath-r. 1shower-r. raised ground 1500m², beautiful fitted out terrace, warmed swimming pool, vast garage.

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tel : +33 (0)4 93 32 99 00

EXCLUSIVITÉ



745 000 €

VILLA 185m²

CAGNES SUR MER

Résidentiel: Les Bréguières, spacieuse villa individuelle 7 pièces, facade en pierres de taille, jardin, beaux volumes, atelier, garage.

Villa 7 rooms: 185 m², garden: 480 m², generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, facing s/w, garage.

ORPI AGENCE DE LA PLAGE. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56.

EXCLUSIVITÉ



420 000 €

VILLA 90m²

VENCE/RÉSIDENTIEL

Mazet en pierres, séjour cheminée, vaste cuisine, chambre, salle de bains, studio indépendant, Jardin: 1100 m², barbecue, four à pizza, Terrasse, Garage 45 m², calme et ensoleillé.

Villa 3 rooms: 90 m², garden: 1100 m², terrace: 25 m², fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garage.

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31

97, BD. CARNOT - 06400 CANNES. TEL : +33 (0)4 93 99 32 00. FAX : +33 (0)4 93 38 37 95. info@agencecentrale.net



510 000 €



670 000 €

APPT 3P. CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe 3 p 79 m², terrasse 61 m² vue mer, pte copropriété standing, ds un havre de paix, piscine, gge s/sol, cave. • **Apartment, 3 rooms: 79 m²**, garden: 100 m², terrace: 61 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near sea, garden level, floor: rdj, cellar, garage.

APPT 3P. CANNES/BORD DE MER

Résidence de luxe, 3 p 115 m², terrasse sud, vue mer baie de Cannes, piscine, parc, séjour 45 m², garage, pkg, caves. • **Luxury apartment, 3 rooms: 115 m²**, balcony, terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, floor: 5, cellar, parking, garage.

EXCLUSIVITÉ



375 000 €



826 800 €

APPT 2P. CANNES/BORD DE MER

2 pièces 80 m², vue mer imprenable baie de Cannes à l'Estérel, terrasse, gd standing avec piscine et parc, sécurisée 24h /24, plages et commodités à proximité, pkg s/sol. • **Luxury apartment, 2 rooms: 80 m²**, balcony, terrace: 13 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 9, covered parking.

APPT 4P. CANNES/RÉSIDENTIEL

Véritable havre de paix, 4 p 94 m², résid haut standing, 5 mn commerces, 34 m² terrasse sur parc, belles prestations, piscine, tennis, gardien, cave, gge. • **Luxury apartment, 4 rooms: 94 m²**, terrace: 34 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, near shopping, tennis, floor: 2, cellar, garage.



332 200 €



849 000 €

APPT 2P. CANNES/SUQUET

Coup de coeur ! 2 p atypique ds maison, 5 mn vieux port, poutres et pierres apparentes, cuis us équipée, très calme, gde cave. **Grand apartment, 2 rooms: 57 m²**, attractive decor, fireplace, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e/w, near shopping, floor: 1, cellar.

APPT 4P. CANNES/CROIX DES GARDES

Unique ! Superbe vue mer panoramique, 4 p luxe 107 m² dernier étage, terrasse 40 m², 2 bains, 2 garages, studio, cave. • **Penthouse, 4 rooms: 107 m²**, balcony, terrace: 40 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, floor: 3, cellar, garage.

CANNES : +33 (0)4 92 990 922 • 20, quai Saint Pierre • 06400 Cannes • cannes@arthur-amilton.com
MANDELIEU : +33 (0)4 93 934 934 • 467, avenue de Cannes • 06210 Mandelieu • mandelieu@arthur-amilton.com



EXCLUSIVITÉ

1 170 000 €



1 310 000 €

APPT 96m² CANNES/VIEUX PORT

Véritable coup de cœur pour ce splendide appartement face au vieux port. Vue extraordinaire, luminosité incomparable, prestations raffinées.
True blow of heart for this splendid apartment facing the old harbour. Extraordinary view, incomparable brightness, sophisticated furnishing.
Réf : 04-1654502 - Tél. 04 92 990 922

APPT 147m² CANNES/PETIT JUAS

Villa sur le toit avec vue mer surplombant la baie de Cannes, somptueuses terrasses de 200 m², 2 chambres avec jacuzzi et hamman. 2 garages et 2 caves. A pied de toutes les commodités. Très rare ! • *Sea view for this penthouse overhanging Cannes Bay with its terraces of about 200 m², 2 bedrooms with jacuzzi and hamman. 2 garages and 2 cellars. Close by walk from all commodities. Very rare!* Réf: 04-1681938 - Tél. 04 92 990 922



2 100 000 €



742 000 €

VILLA 5P CANNES

Jolie vue mer pour cette villa neuve située au calme, 4 chambres, un sauna avec douche thalasso, séjour/salle à manger de 90 m² environ. Piscine à débordement. Double garage. Frais notaire 2% env. • *Nice see view for this new villa in a quiet area, 4 bedrooms, sauna with thalassa shower, living room/dining room of about 90 m². Overflowing swimming pool. Double garage. Approx. 2% notary fees..* Réf : 04-1729508 - Tél. 04 92 990 922

APPT 115m² MANDELIEU LA NAPOULE

Spacieux appartement de 4 pièces situé dans une résidence recherchée avec piscine, terrasse d'env. 200 m² surplombant le golf, exposition idéale pour un ensoleillement tout au long de la journée. • *Large 3 room apartment situated in a famous residence with swimming pool, terrace of about 200 m² overlooking a golf, ideal sunny exposure all day long.* Réf. 02-1744925 - Tél. 04 93 934 934



950 000 €



EXCLUSIVITÉ

679 000 €

VILLA 180m² VILLAGE DE LA NAPOULE

A pied des plages et des ports, charmante villa d'environ 180 m², rénovée avec goût, offrant des prestations de qualité, triple séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, sur terrain de 1 000 m² env. • *Charming villa of about 180 m², renovated with taste, good quality furnishing, triple living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, on grounds of 1 000m². Walking distance from the beach and the harbour.* Réf.02-1729680 - Tél. 04 93 934 934

APPT 3P MANDELIEU

Sécurité, standing et calme absolu caractérisent cet appartement de 3 pièces d'env. 97 m², situé dans une des plus belles résidences de Mandelieu à proximité immédiate du Riviera Golf. • *Security, standing, peaceful for this 2 bedroom apartment of about 97m² situated in one of the most beautiful residence of Mandelieu, close to the Riviera golf.* Réf. 02-1712768 - Tél. 04 93 934 934

Retrouvez notre sélection immobilière sur | *Find our real estate selection on :*



MOUGINS : +33 (0)4 93 901 775 • 16, avenue de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@arthur-amilton.com
VALBONNE : +33 (0)4 93 120 350 • Place de la Vignasse • 06560 Valbonne • valbonne@arthur-amilton.com



750 000 €



350 000 €

VILLA 160m² PEYMEINADE

Délicieux mas provençal d'environ 160 m² sur un terrain d'environ 1 250m² avec piscine et garage fermé. Rénovation de goût, il offre 4 chambres, 2 bains, belle vue dégagée, au calme, belle exposition. • *Delightful sun drenched "mas provençal" set on calm and private 1,250 m² plot with swimming pool, separate lock-up garage. Renovated with taste, it offers about 160 m² of living space, 4 bedrooms.* Réf : 03-1668418 - Tél. 04 93 901 775

APPT 3P MOUGINS

Belle vue dégagée sur piscines de la résidence pour cet appartement 3 pièces de 86 m², dernier étage, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, grand double séjour lumineux, terrasse, cave, garage. *Lovely view on swimming pools of the residence for this apartment of approximately 86 m²; last level, 2 bedrooms with bathroom and shower room, large well-lit living room, terrace, cellar, underground parking.* Réf: 03-1745094 – Tél. 04 93 901 775



889 999 €



330 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Charmante villa dans un secteur agréable, lumineuse et bien agencée, offrant un joli séjour donnant sur la piscine, 3 chambres, un bureau, un garage. Au calme absolu et proche de toutes commodités. • *Charming house in a pleasant area, this well-lit house offers a nice living room with a fireplace, 3 bedrooms, a study, a separate fitted kitchen, a garage. Absolutely quiet and near facilities.* Réf : 03-1711037 –Tél. 04 93 901 775

VILLA 3P VALBONNE VILLAGE

Jolie maison de village sur 4 niveaux avec local commercial local commercial sur 2 niveaux, cuisine aménagée, chambre double avec mezzanine. *Nice one bedroom village house on 4 floors, fitted kitchen, workshop on 2 levels.* Réf : 01-1733207 – Tél. 04 93 12 0 350



920 000 €



990 000 €

VILLA 200m² PLASCASSIER

Villa neuve de 200 m² env., proche village, vue panoramique collines et vieux village, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains sur terrain en restanques de 1 400 m² avec piscine. • *New built villa with panoramic view on hills and old village, living room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms. On a different levels plot of 1 400 m² with swimming pool, close to the village.* Réf : 01-1709105 – Tél. 04 93 12 0 350

VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS

Vue panoramique mer et montagne pour cette authentique bergerie du 18^e siècle entièrement rénovée avec goût. Dépendances aménageables. Piscine et puits sur terrain de 4 460 m². *Panoramic view on mountains and sea for this authentic 18th century stone built sheepfold renovated with taste, outbuildings, swimming pool and pit on a plot of 4 460 m².* Réf : 01-1762424 - Tél. 04 93 12 0 350



JOHN TAYLOR

1864

L'IMMOBILIER EXCEPTIONNEL - LUXURY REAL ESTATE



MEESEMAECKER Laurent @

Cannes - Résidence de standing - Exclusivité

Programme neuf à 5 minutes des plages et du Palais des Festivals. A deux pas du centre ville, appartements du 2 au 3 pièces. Garages ou parkings couverts. Livraison fin 2007. Frais réduits.

Idéal pour investissements - Prix de 240 000 € à 364 000 €

John Taylor Cannes

55, Boulevard La Croisette - 06 400 Cannes

+33 (0) 4 97 06 65 65 cannes@john-taylor.fr

www.john-taylor.com



CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



JOHN TAYLOR

1854

L'IMMOBILIER EXCEPTIONNEL - LUXURY REAL ESTATE

CANNES : cannes@john-taylor.fr. Tél. + 33 (0) 4 97 06 65 65 | VALBONNE : valbonne@john-taylor.fr Tél. + 33 (0) 4 93 12 36 36



2 850 000 €

VILLA 350m² CANNES

Belle villa 350 m² env. dans parc privé sécurisé à cinq minutes du centre ville. Ravissant jardin 1.600 m² env., piscine à débordement, plein sud, sans vis-à-vis. Grand living sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres avec salle de bains en suite. Garage double. Réf. V2526CA.
Beautiful villa 350 sqm approx. private park near town centre. Charming gardens 600 sqm approx., infinity pool, unrestricted views. Spacious living room giving onto pool terrace, dining room, fitted kitchen, 3 bedroom suites. Double garage. Ref. V2526CA.



1 290 000 €

VILLA 4P BIOT

Belle Provençale en parfait état. Double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains + Appartement de 2 pièces. Garage. Terrain de 3 000 m² avec piscine 12 x 6 m. Vue dégagée et aperçu mer. Réf. V0760VA.
Charming provençal-style villa in perfect condition. Double living-room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms + a two-room apartment. Garage. Grounds of 3 000 sqm with 12 x 6 m pool. Open country views and glimpse of the sea. Ref. V0760VA.



1 490 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Bel appartement 4 pièces dans résidence de standing, gardiennée, parc 2ha, piscine et tennis. 135 m² env. au dernier étage, 180 m² de terrasses offrant vue magnifique sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, trois chambres. Studio 21 m² env. même palier. Garages. Réf. V2566CA. • *Beautiful 3-bedroom apartment in residential complex, caretaker service, 2ha grounds, pool, tennis. Top floor, 135 sqm approx., 180 sqm terraces magnificent sea view. Double reception, equipped kitchen, laundry room, 3 bedrooms. Separate studio 21 sqm on same landing. Garages. Ref. V2566CA.*



CO-EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 3P PROCHE VALBONNE

Élégante bastide récente en position dominante, sur 3 500 m² de terrain plat avec vue dégagée campagne. Grand séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. Grand sous sol. Garage. Piscine et salon d'été. Réf. V1050VA
Elegant recently-built 'bastide' set in an elevated position, standing in 3 500 sqm of flat grounds with country views. Large living room, dining room, equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Vast basement. Garage. Swimming pool and summer lounge. Ref. V1050VA.



XLpole Agency

SPECIAL PALM BEACH

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



405 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

2 Pièces d'angle avec magnifique terrasse. Vue panoramique et imprenable sur la mer et les îles, Chambre, 1 Salle bains, très belle exposition, Cave, Garage. Tél. 06 89 88 06 83

Luxury apartment, 2 rooms luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, panoramic views, facing s, cellar, garage.



115 000 €

STUDIO CANNES/PALM BEACH

Studio, Salle de douche, Cuisine équipée, Proche mer, commerces. Tél. 06 89 88 06 83

Studio 1 room, 1 shower room, fitted kitchen, near sea and shopping,



295 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Appartement en rez de jardin, 2pièces, Jardin: 30 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Exposition Sude, Proche mer, commerces. Tél. 06 89 88 06 83

Apartment 2 rooms garden: 30 m², terrace: 10 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, facing s, near sea and shopping, garden level.



335 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Appartement 2pièces. 50 m², Terrasse: 20 m², 1 Chambre, 1 Salle de bains, Vue mer, Exposition SUD. Tél. 06 89 88 06 83

Apartment 2 rooms: 50 m², terrace: 20 m², 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, facing s.



475 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Appartement 2 pièces 54 M2, Terrasse 20 m², 1 Chambre, 1 Salle de bains, Vue imprenable sur la mer, Proche commerces, Parking. Tél. 06 81 90 16 50

Apartment 2 rooms terrace: 20 m², 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, near sea and shopping, parking,



365 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Appartement standing, 2 Pièces 65 m², Jardin: 200 m², Terrasse: 18 m², 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition SUD, Proche mer, commerces, Parking. Tél. 06 89 88 06 83 • *Luxury apartment, 2 rooms: 65 m², garden: 200 m², terrace: 18 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, garden level, parking.*

cannes

www.xlpole.fr

050 - www.nexthome.fr



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



315 000 €

APPT 2P CANNES BANANE

Appartement 2 pièces, Terrasse: 12 m², Residence standing, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Proche mer, commerces, Etage: Elevé.
Tél. 06 89 88 06 83
Apartment 2 rooms, terrace: 12 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea and shopping, floor: elevate.



435 000 €

APPT 3P CANNES/PETIT JUAS

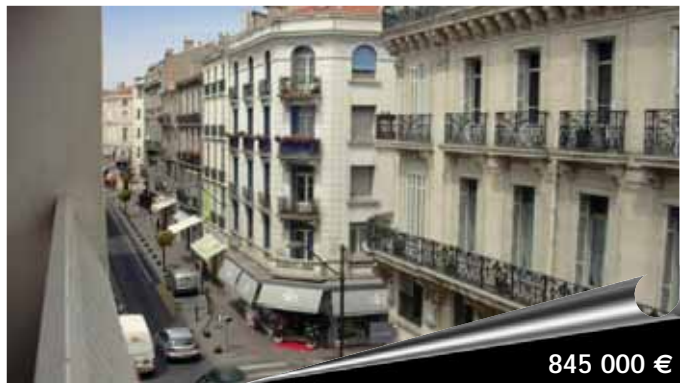
Appartement, 3 pièces en Rez de jardin + Terrasse 25 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Piscine, Exposition Sud, Cave, Garage. Tél 06 81 90 16 50. • *Apartment 3 room, terrace: 25 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, garden level, cellar, garage.*



560 000 €

APPT 3P CANNES/MONTFLEURY

Appartement, 3p. Terrasse: 47 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Exposition Sud, Proche mer, commerces, Cave, Garage.
Tél. 06 81 90 16 50
Apartment 3 rooms terrace: 47 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, near sea and shopping, cellar, garage.



845 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

Au coeur de la rue d'Antibes, 3 Pièces 87 m², traversant, Garage.
Tél. 06 89 88 06 83
Apartment 3 rooms: 87 m², 2 Bedrooms, Near sea and shopping, Garage,



890 000 €

APPT 3/4P CANNES/CENTRE

Villa d'exception sur le Toit, appartement de 130 m², 150 m² de jardin, 130 m² de terrasse, résidence Piscine, Parc, Garage, parking et Cave.
Tél. 06 89 88 06 83. • *Penthouse 3/4 rooms, garden: 152 m², terrace: 132 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, cellar, parking, garage.*



1 150 000 €

VILLA 10P LE CANNET/EUROPE

Villa 10 Pièces, Cheminée, Beaux volumes, 6 Chambres, 2 Salles de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Garage, 1400 M2 de jardin.
Tél. 06 81 90 16 50
Villa 10 rooms, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, garage.



1 570 000 €

MAS 170m²

LE CANNET/MAGNIFIQUE VUE MER

Résidentiel, proche de toutes facilités, mas de 170 m² sur 1000 m² de terrain, 3 chambres, beau séjour, cheminée, piscine, barbecue, immenses dépendances. *Magnificent sea view. Close to transport facilities and shopping, mas 170m², land 1000m², 3 bedrooms, nice living room, fireplace, swimming pool, barbecue and vast outbuildings.*

Réf. SDC 637. Renseignements tel 06.10.35.83.08



291 000 €

APPT 3P CANNES/EN PLEIN CENTRE VILLE

Rue d'Antibes, 3 pièces moderne idéal investisseurs, 2 chambres, 1 douche, cuisine équipée, climatisé

Town centre "rue d'Antibes", 3 roomed modern apartment, ideal for investors, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen and air-conditioned.

Réf. ST 1478. Renseignements tél 06.76.48.05.89



397 500 €

APPT 2P CANNES/GALLIA

Spacieux 2 pièces de 74 m², séjour 35 m² donnant sur une belle terrasse orientée à l'ouest, résidence gardiennée très proche du centre et des commerces, cave et garage.

Spacious 2 roomed apartment 74m², living room 35m² opening on a nice terrace facing west, residence with a caretaker, close to the centre and shopping, cellar and garage.

Réf. st 1431. Renseignements tél 06.76.48.05.89



1 400 000 €

APPT 4P CANNES/CALIFORNIE

Av Roi Albert , petite copropriété gardiennée avec piscine, appartement d'angle en dernier étage, terrasse 52 m², très belle vue mer îles et Estérel, 134 m², 3 chambres, un grand séjour de 43 m², 1 studio de 20 m² avec kitchenette.

• *"California" area "Av Roi Albert" in a small co-ownership with a caretaker, swimming pool, apartment 134m² on the sea view and "Estérel", 3 bedrooms, a large living room 43m², 1 studio 20m² with a kitchen.*

Réf.1428. renseignements tél 06.76.48.05.89



875 000 €

APPT 5P MANDELIEU

Appartement villa situé sur les hauteurs de mandelieu dans un domaine gardé 24h/24, vue mer époustouflante, séjour plein sud avec cheminée, 4 chambres, superbe cuisine entièrement équipée, calme absolu.

Apartment/villa located in an elevated area at Mandelieu, property with a caretaker open 24 hours a day, breathtaking sea view, living room facing south with a fireplace, 4 bedrooms, entirely superb fitted kitchen, absolutely calm.

réf. st 1451. renseignements tél 06.76.48.05.89"



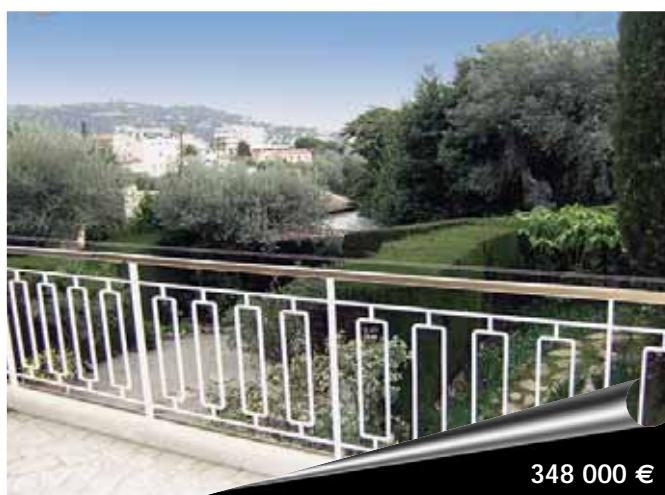
850 000 €

APPT 3P CANNES/FRONT DE MER

Cannes front de mer, grand 3 pièces 109 m², terrasse, 2 chambres, 2 bains, séjour 50 m², belles prestations, cave, garage et parking.

Facing sea, large 3 roomed apartment 109m², terrace, 2 bedrooms, 2 batrooms, living room 50m², high quality fittings, cellar, garage and parking

Réf. st 1439. Renseignements tél 06.76.48.05.89



348 000 €

APPT 3P CANNES/TASSIGNY

Dans la verdure et au calme, très joli 3 pièces 79 m², belle vue sur les jardins, 2 chambres, terrasse, balcon, cuisine équipée, garage, parking ext et cave.

"Tassigny" area, in a green space and calm, very nice 3 roomed apartment 79m², open view on the gardens, 2 bedrooms, terrace, balcony, fitted kitchen, garage, outside parking and cellar.

Réf. ST 1483. Renseignements tél 06.76.48.05.89

OPEN-HOUSE

www.open-house.fr

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES. Tél : + 33 (0)4 93 68 05 63. Port. + 33 (0)6 50 59 02 06 / 06 62 06 04 44. Email : info@open-house.fr



Nous consulter



490 000 €

VILLA 320m² CAP MARTIN

Contemporaine de très grand standing, en cours de réalisation, 320m², vue panoramique mer et baie de Monaco. Dossier sur demande (autre réalisation sur Cannes).
Contemporary prestigious property, construction is going to be built, 320m², panoramic sea and Monaco bay view. Ask the file (other construction at Cannes)

APPT 4P LE CANNET

Chemin des collines, F4 de 95m² au dernier étage d'une petite résidence, terrasse de 35m², cuisine indépendante, climatisation centrale réversible, box, garage, vue mer panoramique. À débattre. • *Chemin des collines, 4 roomed 95m² last floor, small residence, terrace 35m², independent kitchen, reversible air conditioning, box, garage, panoramic sea view, price by arrangement.*



380 000 €



500 000 €

APPT 2P CANNES MARINA

F2 de 60m² traversant, résidence de standing, 2 terrasses, 2 piscines, port, vue marina.
Crossing 2 roomed, prestigious residence, 2 terraces, 2 swimming pools, port, and Marina view.

VILLA 90m² CANNES BAS/CROIX DES GARDES

Maison individuelle entièrement rénové de 90m², jardin de 277m², piscine hors sol, 2 chambres, cuisine américaine équipée, bureau, salle de bain, studio indépendant. • *Low Croix des Gardes, individual house completely renovated 90m², garden 277m², swimming pool out land, 2 bedrooms, open plan fitted kitchen, study, bathroom, independent studio.*



235 000 €



995 000 €

APPT 2P THEOULE

F2 de standing, vue mer féérique 270°, terrasse de 15m², Garage, cave. Un petit paradis.
2 roomed apartment, high quality fittings breathtaking sea view 270°, terrace 15m², garage, cellar. Just like heaven.

APPT 3/4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

F3/4 de 130m², séjour double de 50m², terrasse de 45m², double garage, au calme, vue verdure et mer. Climatisation centralisée et prestations de qualité.
Low California, 3/4 roomed 130m², double living room 50m², terrace 45m², double garage, calm, greenery space and sea view. Air conditioning et high quality fittings.

cannes

www.open-house.fr

054 - www.nexthome.fr



Nous consulter

VILLA 550m²

CANNES/CROIX DES GARDES/VUE MER PANORAMIQUE

Lovée dans la verdure d'un parc paysagé de 4300 m², planté de palmiers, d'oliviers centenaires et différents types d'espèces tropicales, cette villa moderne d'environ 550 m² se fond dans son environnement. Un ascenseur dessert ses 3 niveaux. Niveau -1: 2 garages, appartement de gardien indépendant de 2 pièces, 1 chambre d'amis avec SDBains et terrasse, caves. Niveau 0: Entrée, vestibule, grand salon principal ouvrant sur Piscine avec vue mer, cuisine d'été et salle à manger, cuisine- équipée, 3 chambres +SDBains + dressing, petit salon., Atelier d'artiste de 40 m² sur 6 m de haut, très lumineux, avec 2 mezzanines, pièce exceptionnelle. Niveau 1: grand bureau, accès aux 2 mezzanines de l'atelier ainsi qu'à la terrasse, sur le toit avec vue sur Cannes les îles et l'Esterel époustouflante. • **Situated in a greenery space area of 4300m², landscaped with palm trees and one hundred years old olive trees and different tropical species. This modern villa 550m² is in a splendid setting. A lift serves the 3 levels : under ground level: 2 garages, independent caretaker apartment, friend's bedroom with bathroom and terrace, cellars. Ground level : hall, large living room opening on a swimming pool with a sea view, summer kitchen and dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, dressing, morning room, artist workroom of 40m², 6 m high, very bright with 2 mezzanines, exceptional room ! 1st level : large study, access to the 2 mezzanines of the workroom and also to the roof terrace with a breathtaking « Cannes », « islands » and « Esterel » view. ASTOUNDING !**



1 850 000 €



Nous consulter

VILLA 200m² LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Magnifique villa de 200m², terrain de 2300m², 4 chambres, F2 indépendant relié par un escalier intérieur, buanderie, 4 salles de bain, maisonnette indépendante de 20m², piscine, pool house, vue dégagée esterel et aperçu mer. Beaucoup de charme. • **Residential, magnificent villa 200m², land 2300m², 4 bedrooms, independent 2 roomed with interior stairs, laundry room, 4 bathrooms, independent small house 20m², swimming pool, pool house, open view Esterel and glimpse of the sea. Very charming.**

APPT 160m² CANNES CALIFORNIE

Magnifique PENTHOUSE de 160m² entièrement rénové, grand standing, 3 chambres et appartement indépendant, terrasse de 40m² et toit terrasse avec SPA de 200m². Nous consulter.

Magnificent penthouse 160m² entirely renovated, prestigious property, 3 bedrooms, independent apartment, terrace 40m², roof terrace with spa 200m². Just see us.

91 boulevard Carnot. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 99 52 52. Fax : +33 (0)4 93 39 67 40. info@berge-immobilier.com



933 000 €

VILLA 5P CANNES

Mas provençal du début du siècle, 5 P ouvrant sur tonnelle, piscine, jardin 2 000 m² complanté. Cos résiduel 300 m². Prévoir travaux.
In the beginning of the century, 5 roomed provençal Mas opening on a tunnel vault, swimming pool, landscaped garden 2000m². Residual COS 3000m². Needs some improvements.



1 100 000 €

VILLA 240m² LE CANNET BREGUIERES

Très calme, Construction 1998 de qualité, 240m² hab.1000m² de terrain, studio indépendant, Salon 40m², terrasse 62m², cuisine équipée, 3 Chambres, 3 bains. Garage 5 voitures. • *Very calm, constructed in 1998 with good quality appointments, villa 240m², land 1000m², independent studio, living room 40m², terrace 62m², fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, garage for 5 cars.*



1 160 000 €

VILLA 200m² CANNES/EUROPE

Au calme, superbe villa art déco, très bon état, 200 m² + 2 P (60 m²) indépendant sur 1 400 m² de terrain complanté. Garage. AFFAIRE RARE !
Very calm, superb art deco villa 200 m², very nice appointments, independent 2 roomed 60m², landscaped garden 1400m², garage. Rare opportunity!



740 000 €

APPT 4P CANNES/ANGLAIS

Résidence de standing, beau Duplex 4 P, en dernier étage, salon 32m², tropézienne, terrasse Sud, pas de vis-à-vis. Belles Prestations. Double garage. Cave.
Luxurious residence, nice 4 roomed duplex, last level, living room 32m², south terrace roof, no neighbours facing nice fittings, double garage. cellar.



260 550 €

APPT 2P CANNES/PROCHE CENTRE

Dans maison bourgeoise, Beau 2 P d'environ 42m², sur terrasse-jardin de 33 m², exposition Sud, cuisine équipée, cellier, Cave, Parking privé. Parfait état.
2 roomed apartment 42m², terrace with garden 33m², facing south, fitted kitchen, storeroom, cellar, private parking, good quality appointments.



647 000 €

APPT 5P CANNES/PROCHE CENTRE

À deux pas du Centre, rez de jardin dans maison bourgeoise, magnifique 5 P, 3 Ch, Séjour/Salle à manger, terrasse, jardin privatif d'environ 300 m² + Dépendances (2 P/cuisine/SdB) Cave. Garage et abris voitures. Faibles charges. • *EXCLUSIVELY Cannes next to the centre, very nice roomed garden apartment in a grand house, 3 bedrooms, living/dining room, terrace, private garden 300m², outbuildings (2 roomed/kitchen/bathroom), cellar, garage and cover for cars, low charges.*



995 000 €

VILLA

CANNET/TRÈS RÉSIDENTIEL

Rénovation de grande qualité belle maison fin de siècle Vaste séjour avec cheminée. Cuisine équipée de 28 m² sur terrasse. Ravissant jardin complanté cadre de verdure. Appt indépendant de 2 pièces principales. Vue dégagée Mer et Estérel. Garage Atelier Cave. • *Very residential, large and nice renovated house, and of the century, vast living room with fireplace, fitted kitchen 28m² opening on a terrace, delightful landscaped 2 roomed apartemnt, open view on the sea and Esterel mountains, garage, workroom and cellar.*



408 000 €

VILLA

LA BOCCA

Petit lotissement proche des écoles, A 3 mn du bord de Mer, entièrement refaite, Séjour cheminée, 3 chambres + 2 bains, Garage parking sur terrain 300 m². • *Villa small housing estate, near schools, 3 min. to the sea, entirely renovated, living room, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, parking, garden 300m².*

EXCLUSIVITÉ



1 316 000 €

APPT

4P

CANNES/ANGLAIS

Vue époustouflante sur Port Iles, Suquet Collines, Très bel appartement de 150 m² habitables Réception de 60 m², Plein Sud, 3 Chambres + 3 bains. Terrasse 30 m² Cave garage double. • *"Exclusively" breathtaking view on the port, Islands, suquet and hills, very nice appartement 150m², reception room 60m² facing south, 3 bedrooms, 3 bathrooms, terrace 30m², cellar, double garage.*



480 000 €

VILLA

230m²

CANNES/CROIX DES GARDES

Proche Meridien Vue mer et Iles, Villa contemporaine 230 m² habitables + studio indépendant, terrain 1 000 m², garage, parking. *Villa next to the hotel méridien and islands, sea view contemporary villa 230m², independant studio, land 1000m², garage and parking.*



954 000 €

APPT

4P

MANDELIEU

Superbe villa sur le toit dans domaine sécurisé, appartement 4 p 130 m², Vue collines, Sud/ouest Séjour 70 m² avec cuisine américaine. 3 chambres 3 bains. • *Superb penthouse in a secured property, 4 roomed appartement 130m², hills view, facing S/W, living room 70m² with an open-plan kitchen, 3 bedrooms and 3 bathrooms.*



540 600 €

APPT

3P

MANDELIEU

Dans domaine de très haut standing. Superbe 3 p de 75 m² + 20 m² de terrasse. Vue féérique sur Mer et Estérel Grand séjour, cuisine américaine, prestations de luxe. Piscine, cave, garage produit exceptionnel frais réduits. • *In a high class property, superb 3 roomed appartement 75m² and terrace 20m². Breathtaking view on the sea and Esterel, large living room, open-plan kitchen luxurious fittings, swimming pool, cellar, garage, high quality home, reduced fees.*



ERA PANORAMIC

IMMOBILIER



93, LA CROISSETTE - 06400 CANNES - Tel : 04 93 43 14 13 - Fax : 04 93 43 99 05 - Email : ybcom@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



293 180 €



220 000 €

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Appartement de 2 pièces refait neuf, cuisine indépendante, 2mn à pied de la mer, calme, lumineux, salle de douche, cave.

Apartment, 2 rooms: 45 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e, near sea, floor: 1, cellar, parking, covered parking. Ref VA1798

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Appartement de 2 pièces, refait neuf, 2ème étage sans ascenseur, cuisine américaine, salle de douche, vue dégagée, cave. Proche mer et Croisette et commerces à 5mn à pied.

Apartment, 2 rooms: 29 m², terrace: 6 m², 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, floor: 2, cellar, parking. Ref VA1792



560 000 €



1 530 000 €

APPT 3P. CANNES/GALLIA

Dans résidence de standing avec gardien, 3 pièces d'angle, lumineux, cuisine indépendante, vue dégagée jardin, belle terrasse, exposition sud/ouest, garage, parking, cave. • **Luxury apartment, 3 rooms: terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near shopping, floor: 1, cellar, parking, garage. Ref. VA1770**

APPT 4P. CANNES/CROISSETTE

Vue mer pour ce grand appartement sur la Croisette face Port Canto. 4 pièces de 180m², résidence de standing-vaste séjour, 2 salles de bain, cuisine indépendante. 1 salle de douche, garage. **Luxury apartment, 4 rooms: 180 m², terrace: 22 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 1, parking, cover. Ref. VA1801**



900 000 €



1 800 000 €

APPT 3P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

Bourgeois, RDJ, refait neuf, lumineux, beaux volumes, belle terrasse, pas de vis-à-vis, beaux volumes, cave, garage, petit chalet dans le jardin avec chambre, salle de bain et jacuzzi. • **Grand apartment, 3 rooms: 110 m², garden: 50 m², balcony, terrace: 20 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, garden level, floor: rdjardin, cellar, garage. Ref. VA1631**

VILLA 250m² CANNES/TERREFIAL

Dans domaine sécurisé. Villa provençale entièrement refaite avec des matériaux de qualité de 250m². Jardin paysagé de 1100m², piscine, appartement de gardien, cave, annexes, garage. **Provencale villa, 7 rooms: 250 m², garden: 1100 m², balcony, terrace: 50 m², secured luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near shopping. Ref. VP1790**

cannes

www.agence-panoramic.com

058 - www.nexthome.fr



ERA RIVIERASUN

IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38. rivierasun@erafrance.com



187 250 €



EXCLUSIVITÉ

212 000 €

APPT 2P CANNES/GALLIENI

Vaste 2 pièces d'angle dans résidence de bon standing avec gardien. Bon état. Très ensoleillé. Cave, garage en sous-sol. Belle affaire.
Vast 2 roomed apartment on a corner in a luxurious residence with carateker, nice fittings, very sunny, cellar, basement garage, Good deal ! Ref. VA 179

APPT 2P CANNES/PLAGES DU MIDI

2 pièces « coup de cœur » avec terrasse de 9m², vue mer. Petite copropriété tranquille. Cave et parking extérieur. A visiter rapidement. • *You can't miss this amazing 2 roomed apartment with a terrace 9 m2, sea view, in a small, peaceful residence, cellar and outside parking ;You must quickly see it ! Ref. VA 195*



371 000 €



424 000 €

APPT 3P LE CANNET/COLLINE

Vue mer pour ce superbe 2/3 pièces de 69m², dans petite résidence de standing, entièrement sécurisée. Vaste double séjour prolongé d'une très grande terrasse. SdB, salle d'eau, clim réversible. Cave. Garage en sous-sol. • *Sea view for this superb 2/3 roomed apartment 69m2, in small and luxurious residence, entirely secured, vast doubleliving room opening on a very large terrace, bathroom, shower room, reversible air conditioning, cellar, basement garage. Ref. VA 185*

VILLA 4P CANNES FORVILLE

Petite maison de charme sur 3 niveaux composée de : 2 chambres, séjour et bureau. Plein soleil ; parfait état. Vieux port et Suquet à 2 pas. Prestations haut de gamme. • *Small charming home àon 3 levels : 2 bedrooms, living room and study, very sunny,perfect fittings, short walk to the old port and suquet. High quality appointments. Ref. VP 193*



1 000 000 €



1 113 000 €

APPT 5P CANNES/SAINT NICOLAS

Luxeux 5 pièces neuf de 160 m² avec 103m² de jardin privatif. 2 parkings sous-sol. Cuisine entièrement équipée. 2 SdB, une salle d'eau. Prestations haut de gamme. Frais de notaire réduits. • *Luxurious new 5 roomed apartment 160m2 with a private garden 103m2, 2 basement parkings, fitted kitchen, 2 bathrooms, shower room, high quality appointments, reduced notary fees. Ref. VA 187*

DUPLEX 5P CANNES BASSE-CALIFORNIE

Superbe duplex en rez de jardin dans maison bourgeoise. Réception 41m² sur terrasse 21m². 3 grandes chambres, 2 bains. 450m² de jardin privatif. Garage. • *Superb garden duplex in a grand house. Reception room 41m2 opening on a terrace 21m2, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, private garden 450m2 and garage. Ref. VA 194*

www.erafrance.com/rivierasun

www.nexthome.fr - 059

cannes

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



740 000 €



465 000 €

VILLA 150m² CANNES

Un charme fou pour cette maison de ville de 150 m² environ, au cœur de CANNES, proche des écoles et des commerces, jardin complanté d'agrumes et d'arbres fruitiers. Deux studios indépendants. Garage. Travaux à prévoir. **A very charming house in the centre of Cannes 150 m², Near the schools and shopping, garden planted with fruit trees. 2 independent studios, garage. Needs improvement work.**

APPT 3P CANNES

Cannes, dans belle résidence, trois pièces 85 m² avec vue jardin, sols marbre, deux salles de bains, accès facile à pied à toutes les commodités. Garage fermé. Le calme tout en étant très proche du centre ville. **In a nice residence, 3 roomed apartment 85m² with garden view, marble floor, 2 bathrooms, short walk to the shopping, closed garage, calm in spite of the town proximity.**



395 000 €



531 800 €

APPT 3P CANNES

Beau trois pièces d'angle en dernier étage, entièrement rénové avec de belles prestations, dans résidence sécurisée, au calme et sans vis à vis, à 5 minutes de la mer. Cave et parking. Vue exceptionnelle. **Nice 3 roomed apartment on a corner, last level, completely renovated with nice fittings in a secured residence, calm without facing the neighbourhood, 5 mn walk to the sea, cellar and parking.**

APPT 2P. CANNES

Appartement de trois pièces en dernier étage d'un immeuble de bon standing 85 m² plus deux terrasses de 40 m² chacune, avec vue très dégagée. Bon état intérieur, cuisine équipée, cave et parking. **3 roomed Penthouse exceptional 85m², in a luxurious building, 2 terraces 40m² each, very exceptional and open view, nice fittings, fitted kitchen, cellar and parking.**



550 000 €



850 000 €

APPT 125m² GOLFE JUAN

Beaucoup de caractère pour cet appartement de 125 m² comprenant salon salle à manger en ronde, deux chambres, deux salles de bains, cuisine équipée, superbe terrasse de 60 m², cave, garage et parking. Vue plongeante sur GOLFE JUAN. **A lot of character for this grand apartment 125m², rotunda living/dining room, 2 bedrooms, 2bathrooms, fitted kitchen, superb terrace 60m², cellar, garage and parking. Bird's eye view on Golfe Juan.**

VILLA MOUGINS RÉSIDENTIEL

Superbe villa ensoleillée sur une oliveraie de 1600 m². Très beaux volumes. Du charme et au calme. Proche du golfe le plus prestigieux. **Residential area, superb, sunny villa on olive plantation of 1600m², Big and nice spaces, charm and calm, next to the most prestigious Golf.**

98, AV F. TONNER. 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 07 87. Fax: 00 33 (0)4 93 47 17 33. esterel-2@wanadoo.fr



695 000 €

APPT 3P. CANNES/BAS CX DES GARDES

Dans résidence de standing fermée, avec piscine, tennis et gardien, beau 2/3P de 84m² avec superbe vue mer. Vaste terrasse 17m². Séjour double de 40m², 1 grande chambre. Garage et cave. réf: 00J EIT. • **Luxury apartment, 3 rooms: 84 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing e, tennis, cellar, garage. réf: 00j EIT.**



228 500 €

APPT 2P. CANNES LA BOCCA/CENTRE

Dans résidence avec piscine, 2 pièces vue mer, en très bon état. Cuisine équipée, terrasse fermée en véranda, parking privatif en sous-sol. A deux pas des plages et de toutes commodités. Réf: 00I M7F • **Apartment, 2 rooms: 43 m², terrace: 8 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping, covered parking. réf: 00I M7F**



288 000 €

APPT 3P. CANNES LA BOCCA/CENTRE

Au centre et au calme, dans agréable résidence, beau 3p traversant de 73m², très bon état, séjour 24m², terrasse sud de 18m². Cuisine indép. équipée. Garage et cave. A visiter absolument. Réf:00JSPU. • **Luxury apartment, 3 rooms: 72 m², terrace: 18 m², luxury residence, 2 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, cellar, garage. réf: 00j spu.**



414 900 €

APPT 3P. LE CANNET

Rare...grand 3P 74m² en très bon état avec 250m² de jardin privatif. Séjour/Véranda de 22m², expo sud/ouest, Deux chambres avec placards, cuisine indépendante, cave et garage en s/sol. réf: 00M HVZ. • **Apartment, 3 rooms: 74 m², garden: 250 m², terrace: 15 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, sea view, facing s/w, garden level, cellar, garage.réf: 00m hvz**



445 000 €

VILLA 4P. MANDELIEU

Dans domaine calme, maison mitoy. 4p 88 m². Etat neuf. Séjour 33m², cheminée. Cuisine équipée. Terrasses, jardinet, gd garage dble, sdb, sde, bureau. Proche Commerces, Ecoles. Idéal famille. Réf:00MPJG. • **House, 4 rooms: 88 m², terrace: 50 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted open-plan kitchen, facing e/w, near schools and shopping, parking, garage. réf: 00m pjg.**



936 000 €

VILLA 6P. MOUANS SARTOUX

Proche MOUANS SARTOUX, Belle villa 6P en pierre, rénovée avec goût. Séjour sud avec cheminée, 5 ch., Cuisine équipée. 1500m² de terrain avec piscine et pool house. Proche commerces. Du charme. Réf:w8s. • **Villa, 6 rooms: 170 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, 5 bedrooms, 3 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing south, near shopping, garage. réf: w8s.**

34, boulevard sadi carnot - 06110 LE CANNET. Tel : +33 (0)4 93 69 63 63. Fax : +33 (0)4 93 46 79 79. eurosud@orpi.com



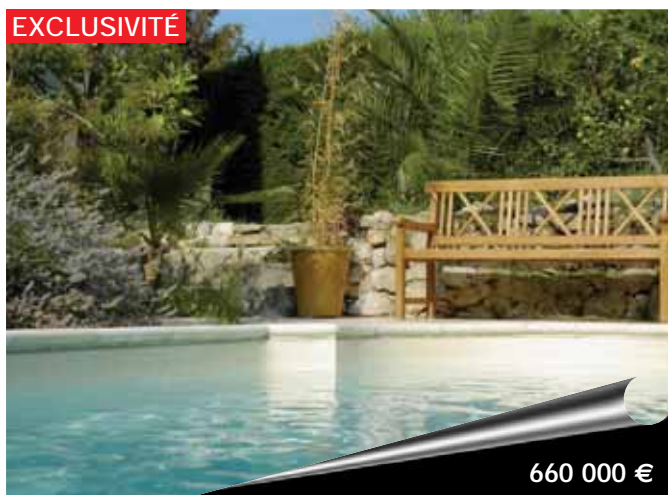
1 100 000 €

VILLA | 230m²

ROQUEFORT LES PINS

Quartier très résidentiel, belle florentine de 230m² sur deux niveaux, 3/4 chambres, bureau, cellier, cave, garage. terrain de 2500m² complanté de multiples essences.

Villa 6 rooms: 230 m², garden: 2500 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, facing s, near schools and shopping, garage, outbuildings.



660 000 €



720 000 €

VILLA | 130m² | **LE CANNET**

Villa rénovée aux couleurs chatoyantes, 5 chambres, séjour avec cheminée, mezzanine, cuisine équipée, lingerie, cave, jardin arboré avec piscine, mitoyenneté sans incidence par le garage.

Villa 6 rooms: 130 m², garden: 500 m², attractive decor, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near shopping, cellar(s), garage.

APPT | 3P | **LE CANNET**

Rare, vue prestigieuse 180° sur la baie de Cannes, cet appartement 3 pièces offre des prestations de qualité, très bons volumes, parfaite distribution, garage, cave, gardien, piscine dans l'immeuble. • *Apartment, 3 rooms: 88 m², terrace: 25 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 2, cellar, garage.*



477 000 €



995 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

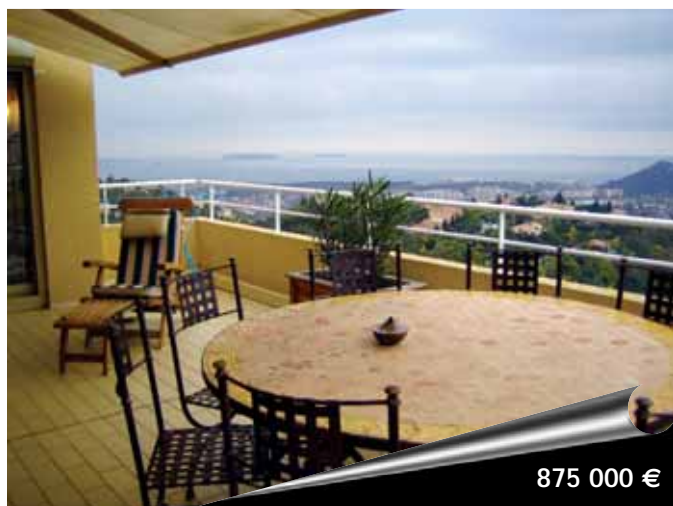
Vue mer panoramique dans résidence en front de mer vaste 2 pièces avec belle terrasse de 20m², proximité de toutes commodités, parking privé.

Panoramic sea view, 2 roomed apartment facing the sea with a nice terrace 20m², next to the shopping and private parking.

APPT 3P CANNES

Vue mer panoramique très rare dans un des plus beau palais bourgeois de Cannes beau 3 pieces avec terrasse de 57m², grand séjour de 27m², avec parquet parquet vue mer de toutes les pièces. Cave et garage. Parking visiteurs.

Panoramic sea view, very rare, in one of the nicest grand building of Cannes, nice 3 roomed apartment with terrace 57 m², large living room 27 m², wooden floor, sea view from all the rooms, cellar garage and visitor parkings.



875 000 €



340 000 €

APPT 135m² MANDELIEU

Mandelieu vue mer panoramique et Esterel dans domaine luxueux et sécurisé, avec piscine appartement villa de 135m², 4 chambres, terrasse jardin, magnifique cuisine. Parkings.

In luxurious and secured property, panoramic sea view and esterel, swimming pool, apartment villa 135m², 4 bedrooms, terrace, garden, magnificent kitchen and parking.

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Proche commerces, ds résidence de standing avec piscine et gardien beau 2 pièces de 54m² loi carrez avec terrasse d'angle de 35m² Entièrement rénové . Au calme. Cave et garage.

Next to the shopping in a luxurious residential building with swimming pool and caretaker, nice 2 roomed apartment 54 m², terrace on the corner 35 m², as new, calm, cellar and garage.

AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 agencedeparis@wanadoo.fr



300 000 €

APPT 3P. CANNES/MONTROSE

Dans résidence de standing avec parc et gardien, 3 pièces de 60 m², 2 terrasses est et ouest, 3ème et dernier étage avec ascenseur, ensoleillé, climat. séjour et chambre, cave et garage. • *Luxury residence with park and caretaker, 3 roomed apartment 60m², 2 terraces facing east and west, 3rs and last floor with lift, sunny, air-conditioned, living room, bedroom, cellar and garage.*



275 500 €

APPT 3P. CANNES/PALAIS JUSTICE

Beau bourgeois de 63 m² LC dans immeuble ravalé, est/ouest, clair, garage, cave + petite pièce rangemt., 3ème sans ascens., charme ! possib. acquis. hors garage à 256 000 €. • *A nice grand apartment 63m² in a renovated building, facing E/W, sunny, garage, cellar, little room with storage space 3rd floor without lift, great charm ! possible to buy without garage : 256000€*



428 700 €

APPT 3P. CANNES/OUEST

Résidentiel, à proximité du centre, beau 3 pièces de 69 m², grand living avec coin salon / bureau, terrasse + jardin 120 m², immeuble de standing, cave, parking. • *Residential, near the centre, nice 3 roomed apartment 69m², big living and dining room, study, terrace, garden 120m², luxurious building, cellar and garage*



280 000 €

APPT 3P. CANNES/PETIT JUAS

Appart. de 3 pièces de 71 m², terrasse profonde 12m², à rénover, au calme et ensoleillé, garage, à voir !
• *3 roomed apartment 71 m², huge terrace 12m², that you can renovate, calm, sunny and garage. You must see it !*



990 000 €

VILLA 270m² PROCHE CANNES

Dans un secteur résidentiel, magnifique villa néo-provençale de 270 m², terrain 2 550 m², séjour cheminée 100 m², 4 chambres, 1sdb, 3 sdd, piscine, frais réduits, rare ! • *In a residential area, magnificent néo provençale villa 270m², land 2550m², living room with fireplace 100 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, swimming pool, reduced fees, rare !*



784 000 €

APPT 3P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

Très bel appartement d'angle, 110 m², terrasse 62 m², séjour 45 m², prestations luxueuses, une chambre avec sdb, une chambre avec sdd, cave, parking, garage. • *Very nice apartment on the corner 110m², terrace 62 m², living room 45 m², luxurious fittings, 2 bedrooms, bathroom, shower room, cellar, parking and garage.*

cannes

www.agencedeparis.com

064 - www.nexthome.fr

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com



435 000 €



435 000 €

APPT 3P CANNES/PETIT JUAS

Appartement 3 pièces dans immeuble moderne de très bon standing, séjour de 30m² ouvrant sur terrasse sud de 70m², vue très dégagée, 2 chambres, 2 bains, cave et parking en sous-sol. Vendu en frais de notaire réduits. • **3 roomed apartment in attractive and modern building, living room 30m² opening on a terrace facing south 70 m², open view, 2 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and basement parking. Sold with reduced notary fees.**

APPT 3P CANNES/CENTRE VILLE

Plein centre ville, 3P de 66m² + 16 m² de terrasse dans résidence de standing avec gardien. Idéal investissement.
Centre of town, 3-roomed apartment 66 m² + terrace 16 m² in a luxury residence with caretaker. Ideal investment. Sole agent.



375 000 €



250 000 €

APPT 2P CANNES/GRAND HOTEL

LOCALISATION IDEALE, à proximité des plages et du Palais des Festivals, appt 2 p. refait neuf, de 57m² LC, au sud, dans une résidence de grd standing avec gardiennage 24H/24H et accès direct à la Croisette. • **PERFECT LOCATION**, near the beaches and the Palais des Festivals, 2 rooms apartment of 57 sq meters with south exposure, in a luxury residence with concierge and 24 hour surveillance, direct access to the Croisette. **Sole agent.**

STUDIO CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE

Grand studio (peut faire 2 pièces) en parfait état, à quelques mètres des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, cuisine équipée, climatisation, double vitrage, clair, étage élevé, faible charges, idéal placement locatif. • **Centre near Croisette. Grand studio (You can share out 2 rooms) as new, next to the beach of La Croisette and Palace of the festivals, fitted kitchen, air conditioned, double glazing, sunny, high floor, low charges and ideal for renting investments. Sole agent**



980 000 €



1 650 000 €

VILLA 7P CANNES/PETIT JUAS

Villa d'exception, construction 1890, entièrement rénovée, sur un terrain plat et paysager, au calme, à proximité de tous commerces, 6 chambres, 3 bains, double réception ouvrant sur jardin sud, cuisine entièrement équipée moderne, garage pour 2 voitures. • **Exceptional villa, construction in 1890, entirely renovated, green space and flat land, calm, next to the shopping, 6 bedrooms, 3 bathrooms, double reception room opening on a garden facing south, modern fitted kitchen, garage for 2 cars.**

VILLA 230m² JUAN LES PINS CENTRE

Très rare! Dans un havre de paix à proximité des plages et des commerces. Maison bourgeoise de 1810, magnifiquement restaurée à l'authentique, sur terrain de 672m² avec piscine, 230m² sur 3 niveaux, entièrement climatisée : double réception, 4 chambres, 4 bains. • **Very rare ! in a peaceful area, next to the beach and shopping. Grand house from 1810, renovated magnificently, garden 672m² with swimming pool, 3 levels : 230m², entirely air conditioned : double reception room, 4 bedrooms and 4 bathrooms.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 065

cannes



Immobilière Mer et Montagne

1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@libertysurf.fr



689 000 €

VILLA 130m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Arrière pays cannois très belle villa sur un terrain de 1500 m² séjour avec cheminée, mezzanine, 3 chambres, 2 garages, piscine, vue dégagée. Réelle affaire.

Villa 5 rooms: 130 m², garden: 1 500 m², fireplace, 3 bedrooms, swimming pool, facing s.



699 000 €

VILLA 130m² LA ROQUETTE

Belle villa de 130 m² sur un terrain de 900 m² sud, calme, piscine & pool-house 100 m² terrasse.secteur résidentiel. prox.commerces & écoles. coup de coeur ! • *Villa 5 rooms: 130 m², garden: 900 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, garage.*



712 000 €

APPT 3P CANNES BANANE

Résidence de standing beau 3 pièces traversant cave & parking s/s. À 100 m croisette & rue d'Antibes. À voir !

Apartment 3 rooms: 93 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen.



EXCLUSIVITÉ

795 000 €

VILLA 180m² MOUANS-SARTOUX

À cinq minutes du centre ville, belle villa de plain-pied de 180 m² sur un terrain de 1 500 m². Sud - secteur résidentiel. À voir !

Villa 5 rooms: 180 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, fitted kitchen, facing s.



1 484 000 €

VILLA 220m² MOUANS-SARTOUX

CANNES à 15 mn Villa Neuve domaine sécurisé. 4 ch, double living, cuisine équipée, Piscine privé, terrain 2 200 m². À proximité du centre.

Villa 6 rooms: 220 m², garden: 2200 m², fitted kitchen, swimming pool.



990 000 €

VILLA 270m² PEGOMAS

Très belle villa récente de 270 m² sur un terrain de 2700 m², avec vue dégagée, séjour 100 m², 4 ch larges terrasses face piscine, prestations de grande qualité (prévoir petites finitions extérieures). À 10 minutes de Cannes. produit rare ! • *Villa, 6 rooms: 270 m², garden: 2 700 m², 4 bedrooms, swimming pool, facing s.*

cannes

www.meretmontagne.com

066 - www.nexthome.fr



1 165 000 €



557 000 €

APPT 4P CANNES/PETIT JUAS

VUE MER, MIEUX QU'UNE VILLA !!! Superbe appartement 150 m² en rez-de-jardin d'un hôtel particulier début du siècle. parc privatif 2000 m² avec piscine et pleine vue mer. Grand garage + parking. • *Seaview, better than a house !!! Superb apartment on the garden level of a particular hotel from the beginning of the century. 2000m² private park with swimming pool and open seaview. Large garage + parking. Réf 756a*

APPT 3P CANNES/MONTFLEURY

SUPERBE APPARTEMENT CONTEMPORAIN dans résidence avec parc et piscine à 2 pas du centre. Très beau séjour parqueté avec cuisine américaine, large terrasse avec vue mer. Cave et garage. *Contemporary style for this superb apartment in a residence, pool and park. 2 steps away from the center. Very nice living room with wooden floor, US kitchen, large terrace with seaview. 2 bedrooms. Cellar and garage. Réf 793A*



475 000 €



890 000 €

APPT 5P LE CANNET/MONT JOLI

DANS UN HAVRE DE VERDURE Superbe appartement 5 pièces en rez-de-jardin au calme absolu et proche de toutes commodités. Grande terrasse 55m² sud. 1 box et 1 cave. • *In haven of greenness superb 4 bedroom-apartment on the garden level in a quiet area and close to shops. Large 55m² south terrace. 1 box and 1 cellar. Réf 767a*

VILLA 200m² MOUGINS

TRES BELLE VUE DEGAGÉE, superbe villa contemporaine de 5 pièces sur 2500m² de terrain avec piscine + cuisine d'été, studio indépendant + grand garage. Atelier. Cos résiduel. • *Nice open view for this superb contemporary villa on 2500m² of ground with swimmingpool, summer kitchen, independant studio with terrasse and pergola, large garage. Possible extension. Réf 731V*



795 000 €



394 000 €

VILLA 170m² LE ROURET

AU CALME ABSOLU, Dans la verdure avec vue dégagée, jolie villa sur 2.200m² de terrain, belle exposition, décoration raffinée. Large sous-sol de 110m². Extérieurs et piscine à terminer. • *In a peaceful area, in the greenness with open view, 170 m² villa on 2200 m² of land, lovely exposure, refined decoration. 110 m² large basement. Outside and swimming pool to be finished. Réf 598v*

VILLA 100m² GRASSE/SUD

POUR AMATEUR DE CHARME ET D'AUTHENTICITÉ. Partie de ferme ancienne entièrement refaite 100 m², 4 pièces avec dépendances sur 400 m² de terrain. *For authenticity and charm lovers 100 m² entirely renovated part of farm 3 bedrooms with outbuildings on a 400 m² ground. Réf 730v*



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

552 000 €

APPT

2P

CANNES/BORD DE MER

Cannes résidentiel bord de mer, adorable 2 pièces bénéficiant d'une terrasse d'angle et d'une magnifique vue mer époustouflante. cave, parking sous-sol fermé, belle résidence. • **Luxury apartment, 2 rooms: 42 m², terrace: 18 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing e, near sea, floor: 2, cellar, covered parking. Réf 1212A**

APPT

3P

CANNES/RÉSIDENTIEL

Dans parc fermé et gardé avec piscine, au calme sans vis à vis, proche du centre beau 3 pièces 80 m² + terrasse, état impeccable, cave et garage. • **Luxury apartment, 3 rooms: 80 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 2, cellar, garage.**



Nous consulter



Nous consulter

APPT

3P

CANNES/EDEN

Superbe villa sur le toit entièrement rénovée, matériaux de qualité, vue mer époustouflante, au calme, cuisine équipée, 1 baign, 1 salle d'eau, immense terrasse de 80m². URGENT. **Penthouse, terrace: 80 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, near sea, top floor cellar, garage, urgent. Réf. 1180A**

APPT

3/4P

GOLFE JUAN

Proche Cannes et mer, dans une belle résidence fermée, très bel appartement en dernier étage avec grande terrasse + terrasse sur le toit, double séjour, 2 chambres, 1 baign, 1 douche, cuisine américaine équipée, piscine. TRES BELLE VUE MER. • **Penthouse, 3/4 rooms: 120 m², terrace: 120 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 3, cellar(s), garage. Réf. 933A**



Nous consulter



Nous consulter

APPT

3P

MANDELIEU

Dans domaine résidentiel fermé sur les hauteurs de Mandelieu beau 3 pièces neuf séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine américaine équipée, terrasse couverte 33 M2 + jardin suspendu 95 m², garage, cave. Frais réduits. • **Luxury apartment, 3 rooms: 73 m², garden: 95 m², terrace: 33 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, tennis, floor: 3, cellar, garage, reduct norary fees. Réf 1202A**

APPT

2P

MANDELIEU

Dans domaine gardé 24H/24H, superbe 2 pièces de 59m² neuf + large terrasse 20m², Séjour, chambre, salle de bains, cuisine équipée, vue dégagée EStérel et Golf, club house à proximité. • **Luxury apartment, 2 rooms, 59 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 3, garage. Réf.1145A**

cannes

www.agence-latour.com

068 - www.nexthome.fr

IMMO-SELECTION

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. immo-selection@wanadoo.fr



510 000 €



nous consulter

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Bel appartement 3 pièces d'environ 85m², terrasse 11m². Immeuble récent très bon standing, piscine, proche commerces. Séjour de 30m², salle de bains, salle d'eau. Stores et volets électriques, marbre au sol, alarme. Calme. Vue verdure. • **Luxury apartment, 3 rooms: 85 m², terrace: 11 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near sea and shopping, cellar, garage.**

VILLA 290m² CANNES/BASSE CALIFORNIE

Hôtel particulier Art Déco sur 3 niveaux, hall d'entrée, vaste séjour/salle à manger en L, cuisine équipée (Boffi), bibliothèque. Niveau supérieur : 3 chambres, deux sdb, salle d'eau, dressing. Rdj : buanderie, chaudière, chbre, salle d'eau. • **Grand house, 9 rooms: 290 m², garden: 750 m², fireplace, generous proportions, fitted kitchen, facing s/w, near sea and shopping, cellar, garage.**



610 000 €



620 000 €

APPT 3P LE CANNET

Très bel appartement 3 pièces de 98m² avec terrasse sur le toit de 150m² sans vis-à-vis, vue panoramique, piscine. Vaste séjour avec cheminée terrasse 18m², cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau, cave, grand garage. Piscine.

• **Penthouse, 3 rooms: 98 m², terrace: 168 m², fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, garage.**

APPT 2/3P LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Dans une petite résidence de grand standing, magnifique appartement 2/3 pièces entièrement rénové. Prestations luxueuses : double séjour, vaste chambre avec rangements, deux salles de bain, dressing, cuisine équipée. Terrasse de 27 m² garage, cave. Piscine. • **Luxury apartment, 2/3 rooms: 91 m², terrace: 27 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, cellar, garage.**



620 000 €



975 000 €

VILLA 115m² MOUANS SARTOUX

Rare : centre ville, jolie villa provençale récente de 115m², terrain 585m², excellent état. Prestations exceptionnelles, calme, séjour/cuisine américaine équipée (46m²), grande véranda, 4 chbr, cave à vin climatisée, lingerie, gge, 2 park. Clim., visiophone. • **Villa, 115 m², garden: 585 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage, outbuildings.**

VILLA 240m² MOUGINS

Villa contemporaine de 240m² habitables de plain pied avec jardin, terrasse et piscine, et très grand rez-de-chaussée, comprenant : Niveau jardin : un superbe séjour avec cuisine américaine de 65m², un bureau, 5 chambres, 2 salles de bains avec douche. • **Villa 8 rooms: 240 m², garden: 1173 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, study, open-plan kitchen, swimming pool, near schools and shopping, cellar, garage, outbuildings.**

immo-selection@wanadoo.fr

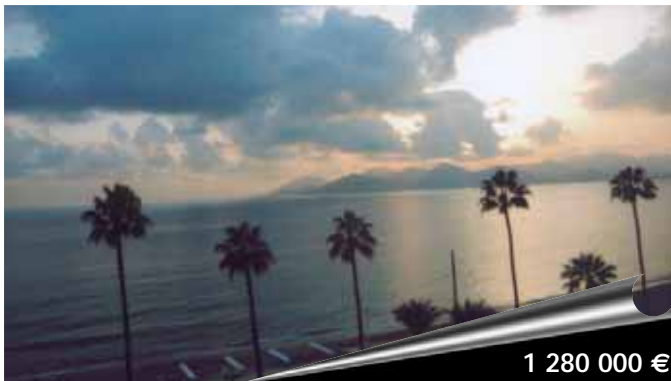
www.nexthome.fr - 069

cannes

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



1 280 000 €

APPT 4/5P CANNES/FRONT DE MER

Appartement 4/5 pièces de 108m² + belle terrasse Sud, séjour double, 3 chambres, un bains, une douche, belles prestations. Gardiens. Parking intérieur. • *Facing the sea, 4/5 roomed apartment 108m², nice terrace facing south, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, nice fittings, caretakers and indoor parking. Réf. R3766*



1 220 000 €

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Belle vue mer. Luxueux trois pièces dans résidence de prestige. Parc, Piscine. Gardiens. 100 m² + 18m², terrasse Sud. Garage. Parking extérieur privé. • *Nice sea view. Luxurious, 3 roomed apartment 100m², in a prestigious residence, park, swimming pool, caretakers, terrace facing south 18m², garage and private exterior parking. Réf. R4047*



850 000 €

APPT 4P CANNES/FACE MER

Luxueux 4 pièces dans résidence de qualité. 110m² + terrasses. Séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains clairs, Belles prestations, air conditionné. Une cave, garage. • *Facing the sea. Luxurious 4 roomed apartment 110m² in a prestigious residence, terrace, large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, nice fittings, air conditioned, cellar and garage. Réf. R4060*



480 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Luxueux 2 pièces. Dans résidence fermée avec parc, piscine et gardien. »tout à pied«, sud 51m² + belle terrasse de 16m². Séjour, cuisine équipée ouverte, une chambre, une douche, toilettes. Cave et garage. Vendu meublé. • *Luxurious 2 roomed apartment 51m² in a closed residence with park, swimming pool and caretaker, next to the shopping, nice terrace 16 m², living room, open plan fitted kitchen, bedroom, shower room, cellar and garage. Sold furnished. Réf. R4097*



1 550 000 €

VILLA CANNES/RESIDENTIEL/VUE MER

Jolie villa californienne sur terrain paysager d'environ 1200m². Belle vue mer, piscine. Villa comprenant de plein pied : entrée, salon, salle à manger (cheminée) ouvrant sur belle terrasse ensoleillée, quatre chambres, trois salles de bains. Au rez de jardin inférieur : appartement de 2 pièces cuisine, douche. Très bon produit. • *Nice californian villa on green space land 1200m², beautiful sea view, swimming pool, 1st level : reception room, living and dining room, fireplace opening on a large terrace facing south, 4 bedrooms, fireplace opening on a large terrace facing south, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Garden level : 2roomed apartment, kitchen, shower room. Prestigious villa. Réf. R2192*

cannes

www.pradal-immobilier.com

070 - www.nexthome.fr



AGENCE

CROISSETTE
CALIFORNIE



82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

EXCLUSIVITÉ



485 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Situation unique, dans parc centenaire, résidence grand standing avec piscine. 2P 50 m² + terrasse, sublime vue mer, étage élevé, parfait état, parking. • *Prime location facing the sea, high class building with pool, 1 bedroom 50 sqm + terrace. Beautiful sea view, parking.* (Réf. A3196)

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe et luxueux 4 PIECES au dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine. Superbe vue mer panoramique. 115 m² + T 40 m². Prestations raffinées, 1 garage + 2 parkings. • *Superb 3 bedroom apartment 115 sqm + terrace 40 sqm. Panoramic Sea View, top floor, small and gated residence with pool. Garage + 2 parking spaces.* (Réf. A3133).

EXCLUSIVITÉ



620 000 €

APPT 3P CANNES/MONTROSE

Dans luxueuse résidence sécurisée avec piscine et tennis, superbe 3P d'angle 85 m² + immense T 37 m². Vue sur parc centenaire, 2 parkings. • *Luxurious gated residence with pool and tennis, spacious 2 bedroom apt. 85 sqm + large corner balcony 37 sqm. Park view, 2 parking space.* (Réf. A3079).

EXCLUSIVITÉ



532 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

200 m Croisette, étage élevé, 3 PIECES 80 m² + terrasse sud. Vue mer baie de Cannes, 2 chambres, 2 bains, parking s/sol. Proche commerces. • *200 meters from la Croisette, elevated floor, 2 bedroom + terrace. South aspect. Sea view, 2 bath, parking space.* (Réf. A3130).

EXCLUSIVITÉ



372 500 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans bel environnement proche des facilités, 3 pièces d'angle 85 m² + terrasse sud. Vue parc, beaux volumes. Parking dans cour fermée. • *In a residential district near all shops, 2 bedroom flat + terrace. Park view, large living-room.* (Réf. A3143).

EXCLUSIVITÉ



nous consulter

VILLA 5P MANDELIEU

Superbe villa neuve « nid d'aigle » bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Séjour 60 m², 4 chambres, prestations luxe, piscine à débord. • *Superb and new villa with a breathtaking sea view. Large living-room 60sqm, 4 bedrooms, luxurious finishings, pool with an overflow effect.* (Réf. V212).

www.croisette-californie.com

www.nexthome.fr - 071

cannes



339 AV DE GRASSE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 69 51 12. cannes@votrerésidence.com



954 000 €

VILLA 220m² MOUANS SARTOUX/CASTELLARAS

Très belle vue sur collines et aperçu mer, calme absolu, villa de 220m² sur 2 niveaux 7 pièces, 2 très grandes terrasses de 40m² chacune, terrain de 2 700 m², piscine à débordement, pool house équipé, cuisine d'été, jeu de boules aménagé. • *Very nice view on the hills and glimpse of the sea, absolutely calm, 7 roomed villa 220m² on 2 levels, 2 large terraces 40m² each, land 2700m², overflowing swimming pool, fitted pool house, outside kitchen and a play bowls-ground.*



4 800 000 €

VILLA 500m² MOUGINS

A 15mn du centre de Cannes et des plages, vue mer et îles panoramique, magnifique propriété de prestige 500m², 10 pièces. Très beau terrain de 3000m² complanté d'oliviers et d'arbres fruitiers centenaires. Jacuzzi, piscine, pool house, maison de gardien. • *15mn to the centre of Cannes and the beaches, breathtaking sea and islands view, 10 roomed magnificent high class property centenarian olive trees and fruit trees jacuzzi, swimming pool, pool house and a caretaker house.*



255 000 €

APPT 2P CANNES/PROCHE CENTRE

Dans résidence de standing avec piscine, au calme, à deux pas du centre de Cannes, superbe 2P 50m² en rez-de-jardin 25 m². Garage en sous sol et cave. *In a high class residence with a swimming pool, calm, just next to the centre of Cannes, superb 2 roomed garden apartment 50m², small garden 25m², basement garage and cellar.*



340 000 €

APPT 4P VALLAURIS

Entre Cannes et Vallauris, dans résidence sécurisée, au calme, magnifique 4P 87m² traversant avec terrasse 12m², décoration raffinée, nombreux rangements, très belle et grande cuisine toute équipée. Garage et cave. • *Between Cannes and Vallauris, in a secured residence, calm, magnificent crossing 4 roomed apartment 87m² with a terrace 12m², prestigious fittings, many storage space, very nice and vast fitted kitchen, garage, and cellar.*



739 000 €

VILLA 240m² CANNES LA BOCCA

Bas croix des Gardes, très belle vue mer et Estérel. Villa individuelle 240m² sur 2 niveaux, très bon état, composée de deux appartements, 8 pièces au total. Terrain 950m² avec piscine, arrosage automatique, très grand garage pour 3 voitures + possibilité parking devant, grande cave. • *Low part of "Croix des Gardes" very nice sea and Estérel view, individual villa 240m² on 2 levels as new, shared in 2 apartments, totality 8 rooms land 950m² with a swimming pool, automatic sprinkling, large garage for 3 cars, possibility for a parking in front. Vast cellar.*



600 000 €

VILLA 140m² GRASSE/ST JACQUES

Calmé absolu, très belle vue dégagée, sur magnifique terrain de 2 900 m² complanté d'une trentaine d'oliviers centenaires, villa individuelle 140 m² sur 2 niveaux, composée de deux appartements, 6 pièces au total. Garage, atelier, cave à vin. • *Absolutely calm, very nice open view on a magnificent landscaped land with 30 m² centenarian olive trees, individual villa 140m² on 2 levels, shared in 2 apartments, totality: 6 rooms, garage, workroom and a wine cellar.*

1205, ROUTE DES CALANQUES
83530 LE TRAYAS



512 ROUTE DE LA ROQUETTE
06370 MOUANS SARTOUX

74, BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 30 30. Fax: 00 33 (0)4 93 06 04 76. info@arte-patrimoine.com



APPT | **LE TRAYAS**

Très bel appartement triplex d'environ 120 m² disposant d'une terrasse de 50 m². 7 chambres dont 4 mansardées. Très belle vue mer. Garage.
Very beautiful apartment in triplex of 120m² having a terrace of 50m² - 7 bedrooms among which 4 mansard-roofed rooms - Very beautiful sight sea - Garage. Réf 648A

APPT | **2P** | **LE CANNET**

A 10mn des plages, dans résidence de luxe avec piscine, superbe 2 pièces de 53m² en excellent état. Traversant, nombreux placards, au calme. Cave et Garage. • *10 mn to the beach, in a luxurious residence with a swimming pool, superb 2 roomed apartment 53m², crossing, as new, many storage space, calm, cellar and garage. Réf 651A*



APPT | **3/4P** | **CANNES**

Cœur de cœur assuré pour cet appartement villa de 3 / 4 pièces dans hôtel particulier bourgeois, 90m² habitables avec terrasse et jardin 50m². Matériaux nobles, décoration raffinée. 2 parkings. • *To see it is to love it! for this 3/4 roomed apartment/villa 90m² in an imposing mansion with a terrace and a garden 50m², noble materials, high quality fittings, swimming pool, pool house. Réf 672A*

VILLA | **229m²** | **GRASSE/ST ANTOINE**

Belle villa individuelle 5 pièces de 229m² habitables sur terrain plat de 1332m² - Très jolie décoration intérieure de style médiévale - Piscine, pool house - Sous sol aménageable de 195m² - COS résiduel • *Beautiful individual villa of 5 rooms - 229m² - Garden 1332m² - Piscine, pool house - Internal decoration of medieval style - Equipped kitchen - 4 bedrooms - 3 bathrooms - Facing s. Réf 269V*



VILLA | **170m²** | **CANNES/SUPER CANNES**

Superbe villa contemporaine entièrement refaite à neuf bénéficiant d'une belle vue mer, 170m² habitables sur terrain clos et arboré de 850m². Très belles prestations de qualité. Piscine, pool house.
Superb contemporary villa 170m², entirely renovated, as new very nice sea view, landscaped and enclosed garden 850m², high quality fittings, swimming pool, pool house. Réf 251V

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com



290 000 €



233 000 €

APPT 2P CANNES/DOCTEUR PICAUD

Très beau 2 pièces en rez de jardin avec clim réversible dans une résidence de standing à 2 minutes des plages. Volet électrique, Cave et parking au sous-sol. • **Apartment 2 rooms: 44 m², garden: 33 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing w, near sea, garden level, floor: rez de jardin, cellar, covered parking.**

APPT 1P CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Très beau F1 en excellent état avec vue panoramique mer, baie de Cannes, Esterel. Copropriété grand standing avec large terrasse, piscine et jardin. Climatisation Réversible, Proche toutes commodités. Cave et Parking en sous sol. • **Luxury apartment, 1 room: 34 m², terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 1, cellar, covered parking.**



380 000 €



520 000 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Appartement 3 pièces: 78 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Proche mer, commerces. • **Luxury apartment, 3 rooms: 78 m², terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 6, cellar, garage.**

APPT 3P CANNES LA BOCCA/CROIX DES GARDES

Appartement 3 pièces: 100 m², Jardin: 100 m², Terrasse: 30 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche commerces. • **Luxury apartment, 3 rooms: 100 m², garden: 100 m², terrace: 30 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near shopping, tennis, garden level.**



1 160 000 €



845 000 €

VILLA 295m² MOUGINS

Coup de coeur pour cette superbe villa d'exception de 295m². Elle dispose d'un grand séjour avec cheminée, 3 chambres, 3 garages, caves ainsi qu'un deux pièces indépendant. Terrain de 300m². • **Provencale villa, 8 rooms: 295 m², garden: 300 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e/w, cellar, garage,**

VILLA 200m² CANNES/AUBAREDE

Villa de 200m², 3 pièces plus un 2 pièces ainsi qu'un studio, Jardin: 1000 m² environ, Terrasse: 30 m², Cheminée, Beaux volumes, Bureau tropézien, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S/E/O, Proche commerces, Parking couvert. • **Villa 6 rooms: 200 m², garden: 1000 m², terrace: 30 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, near shopping, garden level, covered parking, outbuildings.**



700 000 €

VILLA 130m² AURIBEAU

Villa individuelle 130m² dans un écrin de verdure, terrain 2000m², calme absolu, grand séjour cheminée, cuis américaine, 4 chambres. Abri voitures. réf: 1159. • **Villa 5 rooms: 130 m², garden: 2000 m², terrace: 30 m², attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, cellar, covered parking.**



590 000 €

VILLA 150m² CANNES LA BOCCA/LE DEVENS

Villa 5 pièces 150 m², Jardin 600 m², Belles prestations, 4 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche mer, commerces, 2 Parking couverts. Réf.1169. • **Villa 5 rooms: 150 m², garden: 600 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, 2 covered parking.**



530 000 €

VILLA 200m² CANNES LA BOCCA

Villa 200m² sur terrain 975 m², divisée en 2 appartements 4 pièces refaits à neufs, belles prestations. Cuisine équipée, Garage 100m², COS RESIDUEL important. Réf. 1157. • **Villa 7 rooms: 200 m², garden: 975 m², terrace: 8 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, garage, outbuildings.**



308 500 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA/FRONT DE MER

Résidence standing, gardien, 3 pièces traversant 70m², beau séjour sur terrasse en véranda vue mer panoramique, 2 Chambres, 2 Sdb, cuis ind, à 50m plages, commerces, garage. Réf.1207. • **Luxury apartment, 3 rooms 70 m², balcony, terrace 15 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, panoramic sea view, facing s/e, near sea and shopping, cellar, garage.**



204 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA

Petite copro récente, standing, magnifique 2 pièces refait à neuf 42m², dernier étage, terrasse est 10 m² vue collines et mer, entrée, Chambre, sdb, wc, cuis ind, cave, Parking s/sol. Réf. 1194. • **Penthouse, 2 rooms: 42 m², terrace: 10 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, facing e, near sea and shopping, floor: 5, cellar, covered parking.**



1 600 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Domaine fermé résidentiel de 10 villas de luxe, belle construction provençale 250m² sur terrain 15 500m², 5 chambres, 4 bains, piscine tennis, jacuzzi, séjour 70m², prévoir travaux, garages. Réf. 1208. • **Provençale villa, 250 m², garden: 15500 m², terrace: 100 m², attractive decor, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, tennis, cellar, covered parking, garage, outbuildings.**

Pacific Immobilier

3, AVENUE PIERRE CHALMETTE. 06220 GOLFE JUAN . Tel : 04 92 93 96 64. Fax : 04 92 93 96 64. pacificimmo@free.fr



1 060 000 €

VILLA 180m² ANTIBES/BRUSQUETS

Belle villa contemporaine 180 m² sur 2000 m² de terrain, belles prestations séjour cheminée, chauffage au sol cuisine américaine équipée, exposition sud avec garage. • *Contemporary villa 4 rooms 180 m² garden: 2000 m² attractive decor fireplace, generous proportions 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s garage.*



EXCLUSIVITÉ

869 200 €

VILLA 180m² ANTIBES/LES GROULES

Villa individuelle provençale de 180 m² sur 800 m² de terrain belles prestations 3 chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche. Cuisine américaine équipée, Vue mer Garage. • *Neo-provençale villa, 4 rooms: 180 m², garden: 800 m², attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, near sea, floor: 2, garage.*



498 000 €

VILLA 80m² CAP D'ANTIBES

Proche mer dans maison bourgeoise 3p atypique 80 m² avec son studio indépendant de 29m², en rez-de-jardin 82 m², Cuisine équipée Exposition E/O. Un parking complète son confort. • *Grand house, 3 rooms: 80 m², garden: 82 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, facing e/w, near sea, garden level, parking, outbuildings.*



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/POMPIDOU

Proche plages, dans résidence standing avec gardien, 3 p 64.21 m² belles prestations au calme en rez-de-jardin 35 m² et 12 m² de terrasse cuisine équipée Cave Parking couvert. • *Luxury apartment, 3 rooms: 64.21 m², garden: 35 m² terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, attractive decor 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, garden level, cellar, covered parking.*



424 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/PROCHE MER

3p 68 m² en angle avec 30m² de véranda en rez-de-jardin 150 m², belles prestations, Cuisine équipée, exposition Sud et Ouest. Cave, Parking et Garage inclus. • *Luxury apartment, 3 rooms 68 m², garden 150 m² terrace: 30 m² attractive decor, 1 shower room fitted kitchen facing s near sea schools and shopping garden level floor rez-de-jardin cellar parking garage*



399 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Proche Golfe Riviera dans résidence gardien/piscine, 3p 80 m² belles prestations, Cuisine américaine exposition E/O deux belles terrasses 25 et 35m², Cave garage. • *Luxury apartment 3r 80 m² luxury residence with caretaker attractive decor 2 bedrooms, 1 bathroom open-plan kitchen swimming pool facing e/w near sea schools and shopping garden level cellar parking*

golfe juan

pacificimmo@9business.fr

076 - www.nexthome.fr



APPT 3P GOLFE JUAN

Rare, plein centre de Golfe Juan, 3 pièces dernier étage - appartement d'angle très lumineux avec terrasse de 20 m², garage et cave attenante.
Apartment, 3 rooms: 54 m², terrace: 18 m², 2 bedrooms, 1 shower room, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 4, cellar, garage.



APPT 4P GOLFE JUAN

Golfe Juan proche centre, Dans une maison 1920 avec bel aperçu mer grand 4 pièces en duplex 110 m² refait à neuf, beaux volumes, très lumineux, terrasse. • **Apartment, 4 rooms: 88.13 m², terrace: 15 m², attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s/w, near shopping, floor: 2, parking.**



APPT 3P GOLFE JUAN

Golfe Juan proche centre et plages, dans résidence de standing avec piscine, 3^{ème} et dernier étage - 3 pièces traversant - terrasse double, stationnement et cave.
Penthouse, 3 rooms: 72 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar(s), parking.



VILLA 190m² JUAN LES PINS

Juan les pins quartier résidentiel et recherché au calme absolu, villa individuelle 5 pièces 190 m² sur 1500 m² jardin, séjour avec cheminée, terrasse avec barbecue, arrosage automatique, cave à vin, alarme. • **Villa, 5 rooms: 190 m², garden: 1500 m², terrace: 40 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, floor: 1, garage.**



VILLA 123m² MOUGINS

Dans domaine de standing, villa individuelle de 5 pièces en parfait état-exposition sud, au calme, immense terrasse sans vis à vis, piscine, grand garage. • **Villa, 5 rooms: 123 m², garden: 1200 m², terrace: 50 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 1, garage.**



VILLA 350m² ST JEAN CAP FERRAT

Exceptionnel Saint Jean Cap Ferrat Propriété des années 30 avec vue mer au calme absolu sur 1400 m² de terrain avec piscine et pool house gros potentiel. • **Villa, 5 rooms: 350 m², garden: 1450 m², terrace: 150 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing e, floor: 1, garage, outbuildings.**

72, AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN. Tél: 00 33 (0)4 93 63 00 00. Fax: 00 33 (0)4 93 63 84 85. golfejuan@normanparker06.com



850 000 €

VILLA 5P CANNES/CROIX DES GARDES

Vue mer imprenable pour cette belle villa de 5 pièces principales, spacieuse & originale, sur jardin arboré, au calme. Possibilité piscine.

Astonishing sea view for this beautiful 5 room villa with generous proportions opening onto a tree planted garden in a quiet area. possibility to build a pool.



229 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Très joli 2 pièces avec belle terrasse vue mer dans résidence avec piscine, à proximité immédiate des plages. Caves, parking sous-sol.

Very nice 2 room flat opening onto a wide terrace with sea view in a residence with pool, right near to the beach. cellar, underground parking.



398 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Beaux volumes pour ce 3 pièces situé dans résidence de standing avec piscine & gardien, proche centre & commerces. 2 caves, parking privatif couvert. Exclusivité

Generous proportions for this 3 room flat situated in a good standing residence with pool and attendant. all accommodations nearby. 2 cellars, covered parking space. sole agent.



265 000 €

APPT 2/3P VALLAURIS/HAUTEURS

Beau 2/3 pièces aménagé avec goût, ouvrant sur une spacieuse terrasse avec superbe vue dégagée verdure & mer, dans résidence avec piscine & gardien.

On the heights of vallauris, nice 2/3 room flat decorated with taste and opening onto a wide terrace with beautiful country and sea view, in a secured residence with pool.

VALORISSIMO

32 AV CLÉMENCEAU. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 93 64 90 54. Fax: 00 33 (0)4 93 64 90 51. info@agence-valorissimo.com



1 400 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Rare sur le littoral ! Authentique mas XIXème 250m², nombreuses dépendances sur restanques de 2500m², piscine, pool-house, appartement de gardiens, vue mer féérique. *Rare on the coast! Authentic Mas from the XIX th century 250m², a lot of outbuildings on the land with several levels, swimming pool, pool house, caretaker apartment and breathtaking sea view. Contact : 0609876681*



550 000 €

APPT 125m² A 10MN DE CANNES

2 - -Coup de coeur ! Dans demeure Belle Epoque, superbe appartement bourgeois 125m², prestations raffinées, terrasse à l'italienne 60m², vue mer, garage+park. • *10 min from Cannes. It's just amazing! in a beautiful home, superb grand apartment 125m2, refined fittings, italian terrace 60m2, sea view, garage and parking. Contact : 0609876681*



318 000 €

APPT 3P SECTEUR HELIO MARIN

Dans demeure des années 1900, magnifique 3p 83m². Beaucoup de charme. Très bon état. Terrasse. Parkings. *In a beautiful home 19th century, magnificent 3 roomed apartment 83m², a lot of charm, very nice fittings, terrace and parking. Contact : 0609876681*



339 000 €

VILLA 88m² VALLAURIS

Villa, 3 pièces, 88 m², Terrasse 80 m², 2 Chambres, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Parking, Garage, calme total, secteur agréable. Faire offre. *Villa, 3rooms, 88 m², terrace 80 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, parking, garage.*



703 500 €

VILLA 130m² NICE/ST PIERRE DE FERIC

Villa 5 pièces 130m², Jardin 300 m² belle terrasse, 4 Chambres, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition Sud, Proche écoles, mer, commerces, Parking, Garage, faire offre. *Villa, 5 rooms, 130 m², garden: 300 m², terrace: 60 m², generous proportions, 4 bedrooms.*



357 000 €

APPT 4P VALLAURIS

Appartement, 4pièces 85 m², Terrasse 72 m², Résidence standing, Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, Cuisine équipée, Vue panoramique, Proche écoles et commerces, Cave, Garage, à voir. • *Apartment, 4 rooms, 85 m², terrace 72 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, near schools and shopping, cellar, garage.*

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



646 000 €

VILLA

ROQUEFORT LES PINS

En position dominante, belle provençale en pierres. Calme absolu. Beaucoup de cachet.
Outstanding position, nice stone-built provençale villa, very calm, alot of character.



845 000 €

VILLA

ROQUEFORT LES PINS

Splendide villa séparée en 3 appartements, état impeccable. Proche centre village. Magnifique jardin avec piscine.
Splendid villa divided in 3 apartments, as new, next to the village centre, magnificent garden with swimming pool.



382 000 €

APPT

3/4P

MOUANS SARTOUX

Magnifique 3/4 pièces en duplex au dernier étage, prestations de grandes qualités, 104 m² + 32 m² de terrasse.
Magnificent 3/4 roomed last floor duplex (apartment), very attractive fittings 104m² and terrace 32m².



689 000 €

VILLA

GRASSE

Séduisante villa aux prestations de qualité, cadre privilégié, espaces à vivre intérieurs et extérieurs chaleureux et conviviaux.
You'll be seduced by this villa with it's attractive fittings, privileged area, indoor and out door space living charming and convivial.



901 000 €

VILLA

250m²

MOUANS SARTOUX

Maison 250 m² composée en 4p 150 m² et 4p de 100 m². Garage. Terrain plat de 2925 m² avec piscine. Belle opportunité.
Villa 250m², 4 roomed 150m² and 4 roomed 100m², garage, flat land 2925m² with swimming pool. Nice opportunity.



Nous consulter

VILLA

GRASSE

Magnifique propriété. Habitation principale de 260m² avec 4ch.Ses différentes annexes, terrain paysager de 20 000 m² avec piscine chauffée + pool house. Calme absolu et très belle vue dégagée. • *Magnificent property, principal habitation 260m² with 4 bedrooms, several outbuilding, green space land 20 000m² with heated swimming pool + pool house. Absolutely calm and very nice open view.*

56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



487 000 €

VILLA

ST CEZAIRE SUR SIAGNE

Proche village et écoles sur terrain plat arboré belle villa neuve de plain pied en excellent état, 4 chambres, garage, terrasse. COS résiduel. Frais Notaires Réduits. • *Next to the village and schools, green space land, nice new villa on one floor, as new, 4 bedrooms, garage, terraces, residual « COS » and reduced notary fees.*



498 000 €

VILLA

121m²

AURIBEAU SUR SIAGNE

Cadre verdoyant, néo-provençale 121m², 5p dont 4 de Plain Pied, beau séjour, cheminée, piscine, possibilité studio indépendant sur terrain plat de 1500m². Etat impeccable. • *Green space area, néo-provençale 121m², 5 roomed with 4 on one floor, nice living room, fire place, swimming pool, possibility to independent studio, flat land 1500 m². As new*



1 166 000 €

VILLA

162m²

PEYMEINADE

Néo provençale 6p de 162m², piscine à débordement jacuzzi, pool house, expo sud, terrain 2200m², spacieux séjour 50m² splendide terrasse, cuisine équipée, 5 chambres, garage et cave. • *6 roomed néo provençale villa 162m², overflowing swimming pool, jacuzzi, pool house, facingsouth, land 2200m², spacious living room 50m², splendid terrace, fitted kitchen, 5 bedrooms, garage and cellar.*



1 272 000 €

VILLA

PEYMEINADE

Superbe propriété contemporaine aux prestations raffinées avec vue mer en secteur résidentiel et calme. 4 ch, studio indépendant, vaste garage, cave. • *Superb contemporary property, very attractive fittings, sea view, residential area, calm, 4 bedrooms, independent studio, huge garage and cellar.*



795 000 €

VILLA

115m²

ST VALLIER DE THIEY

Superbe et Authentique bergerie du 17^{ème} siècle toute en pierres apparentes, de 115 m² élevée sur 2 niveaux. Nombreuses annexes. • *Superb and authentic sheep farm from the 17th century, all is stone-built 115m², 2 levels and a lot of outbuildings.*



657 200 €

VILLA

GRASSE

Magnifique néo provençale plain pied, 1500m² clos, arboré, caractère et confort, belles prestations, parfait état, COS résid. 28 m². • *Magnificent néo provençale villa 1500m² on one floor, closed green space land 1500m², a lot of character and comfortable, attractive fittings, as new, residual COS 28m².*



[Nous consulter](#)

VILLA 7P

MANDELIEU

Dans un secteur très résidentiel. Magnifique propriété avec bel aperçu mer. Vaste séjour. Cuisine équipée hi-tech. 4 chambres. Bureau. Partie indépendante pour gardien. Superbe piscine avec pool house. Garage. Terrain plat 2 880 m².

In a residential area, magnificent property with a nice glimpse of the sea, vast living room, hitech fitted kitchen, 4 bedrooms, study, independent outbuilding for a caretaker, superb swimming pool with a pool house, garage and a flat land. Réf vp/604



950 000 €



VILLA 5P

MANDELIEU/MINELLE

Secteur résidentiel au calme. Belle villa en pierres 5 pièces. Séjour-salon. Cuisine équipée. 3 chambres. 2 bains + douche. Poss. 4e chambre. Garage 2 voitures. Atelier. Jardin complanté 1 000 m². Piscine avec terrasse.

Residential and calm area, 5 roomed stone-built villa, living/dinning room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 23 bathrooms, shower room, possibility for a 4th bedroom, garage for 2 cars, workroom, landscaped garden 1000m2, swimming pool with terrace. Réf vp/636



730 000 €

VILLA 5P AURIBEAU SUR SIAGNE

Quartier tres residentiel. Dans domaine fermé. Bastide provençale dans un écrin de verdure et au calme. Séjour avec coin-bureau. Cuisine américaine. Cellier. 3 chambres. Sdb + salle d'eau. Studio indépendant. Piscine. Terrain 1 000 m2. Frais réduits. • *Very residential distriet, in a closed property, provençale country house in a greenery and calm area, living room with study, open plan kitchen, storeroom, 3 bedrooms, bathroom, shower room, independent studio, swimming pool, land 1000m². Ref sm/617*



575 000 €

APPT 3P MANDELIEU/CANNES MARINA

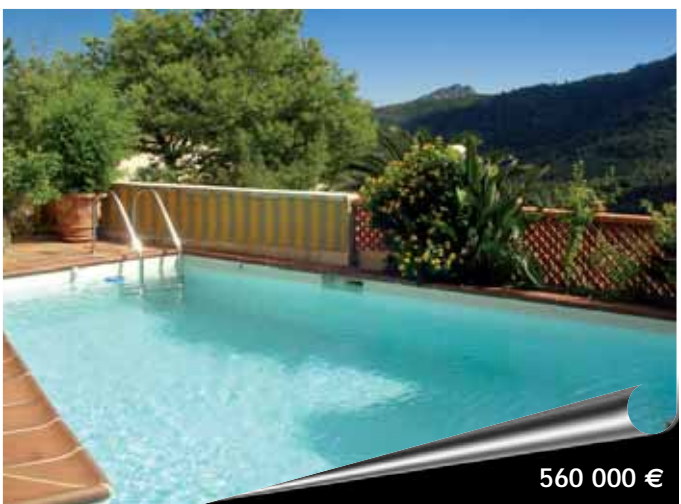
Bel appartement 3 pièces avec magnifique vue mer et marina. Double séjour sur terrasse. Cuisine équipée neuve. 2 chambres. 2 bains. Garage. *Nice 3 roomed apartment with a magnificent sea and marina view, double living room opening on a terrace, new fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and garage. Ref cf/922*



445 000 €

VILLA 4P MANDELIEU

Dans domaine sécurisé proche écoles et commerces. Magnifique maison 4 pièces en parfait état. Beau séjour avec cheminée. Cuisine us équipée. 3 chambres. 2 bains. Bon ensoleillement. Garage. Jardin avec arrosage automatique. *In a secured property, near schools and shopping, magnificent 4 roomed hous with nice fittings, beautiful living room, fireplace, open plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, good sunniness, garage and garden with watering. Ref cf/705*



560 000 €

VILLA 4P PROCHE MANDELIEU

Charmante villa provençale avec magnifique vue Esterel et aperçu mer. Sud. Grand séjour cheminée. Cuisine équipée. 3 chambres. Terrasses. Grand garage. Piscine. Terrain 465 m². *Charming provençale villa with a magnificent « Esterel mountain » view and glimpse of the sea, facing south, large living room, fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, terraces, big garage, swimming pool and garden 465m2. Ref clr/538*

4 BD GAMBETTA - 06 000 NICE. Tél: 00 33 (0)4 97 03 15 15. Fax: 00 33 (0)4 97 03 15 16. bkeller2@wanadoo.fr



3 400 000 €

VILLA 700m² NICE PROMENADE DES ANGLAIS

Hotel particulier face mer 2 niveaux plus dépendances 700m² développés terrasse intérieure nombreuses possibilités.

Villa 6 rooms: 700 m², terrace, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, facing s, floor: 2, outbuildings.



EXCLUSIVITÉ

376 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA

Magnifique 2 pièces a deux pas de la mer au 3e étage vaste séjour sur terrasse 20m² vue mer res. de luxe gardiennée double parking.

Luxury apartment, 2 rooms: 60 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, study, fitted kitchen, sea view, facing s/w, near sea, floor: 3, parking.



470 000 €

APPT 4P NICE/CIMIEZ

Bel appartement 4 pièces 100m² terrasse 25m² vue verdure triple expo calme parking de plain pied.

Luxury apartment, 4 rooms: 101 m², balcony, luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, floor: 2, parking.



EXCLUSIVITÉ

415 000 €

APPT 4P NICE/CROS DE CAPEU

Très beau 4 pièces 106 m² terrasses 70 m² vaste séjour 40 m² climatisé cuisine moderne équipe calme parking s/ sol résidence récente. • *Luxury apartment, 4 rooms: 106 m², balcony, terrace: 70 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, near shopping, floor: 2, covered parking.*



487 000 €

APPT 3P NICE/OUEST

Magnifiques 3 pièces 5e étage terrasse 40m² vue mer panoramique résidence luxe avec piscine gardiens garage possible.

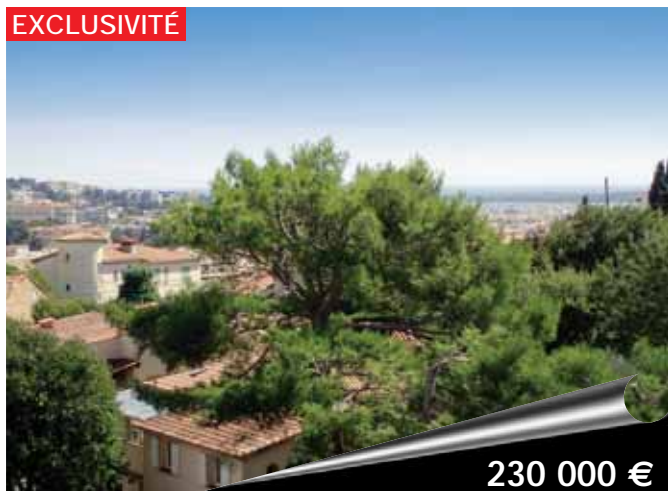
Luxury apartment, 3 room: 80 m², terrace: 40 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/e, tennis, floor: 5, cellar.



734 000 €

VILLA 218m² TOURRETTE LEVENS

Très belle maison individuelle neuve sur deux niveaux environ 160 m² 4 chambres 2 bains possibilité deux appartements belles prestations vue dégagée calme piscine. • *Villa 5 rooms: 160 m², garden: 850 m², terrace: oui m2, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, facing s, parking, covered parking,*



230 000 €



265 000 €

APPT	3P	LE CANNET
------	----	-----------

Appartement dernier étage traversant 3 P 58m², 2 Balcons, 2 Ch. 1 SDB magnifique, Belles décorations générale, Vue panoramique + vue mer, Expo S, Proche écoles, mer, commerces Cave Grand Garage
Penthouse, 3 rooms: 58 m², balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 4, cellar(s), garage.

APPT	2P	ANTIBES / BD WILSON
------	----	---------------------

Appartement luxueux 2P 56 m², Terrasse 22 m² sécurisée, Belles prestations Beaux volumes 1 Ch. 1 SDB Cuisine équipée, Expo S/E Proche écoles, mer, commerces, 2 ème étage, Cave, Garage.
Grand apartment, 2r. 56 m², terrace: 22 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 2 cellar garage.



870 000 €



265 000 €

VILLA	175m ²	AURIBEAU SUR SIAGNE
-------	-------------------	---------------------

Villa Luxueuse 5 Pièces 175m² Hab. +70m² dépendances, Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz Terrain Plat 2 Garages, Barbecue Cheminée dressing buanderie Piscine.
Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.

APPT	3P.	MANDELIEU/MAIRIE
------	-----	------------------

Appartement bourgeois 3 Pièces 65 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, sécurisée, 2 Chambres, 1 SDD Cuisine équipée Vue mer Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces. Etage 1. Cave. Garage. • **Grand apartment, 3 rooms 65 m², terrace 10 m², secured luxury residence 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar garage.**

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4 ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



540 000 €

VILLA 5P

ROQUEFORT-LES-PINS/ BOIS JOLI

Charmante villa avec piscine sur agréable terrain plat de 1780m². Calme, très proche centre, écoles et commerces. Surf. Hab: 110m², 2 niveaux : 3 ch, 1 sdb, cuisine US équipée + sàm 35m², salon 20m², buanderie, 2 terrasses, Grande piscine forme libre.

Charming villa with swimming pool on pleasant flat ground of 1780m². quiet, very near to town center, schools and shops. living surf.: 110m², 2 levels: 3 beds, 1 bath, us type kitchen equipped + dining corner 35m², living room 20m², laundry, 2 terraces.



1 600 000 €



VILLA 250m²

SAINT PAUL DE VENCE

Superbe villa avec piscine à débordement, jardin, et vue mer imprenable. Située sur les hauteurs dans un quartier résidentiel et calme. Entièrement réhabilitée en 2000, surf. habitable 250m², 2 niveaux, beaux volumes. De plain pied : salon/séjour 70m².

Superb villa with overflow swimming pool, garden, and sea view. Located on the heights in a residential and quiet district. Fully rehabilitated within 2000. living surf : 250m², 2 levels, beautiful volumes. First level : living room 70m² with kitchen.

www.cabinetvidil.com

086 - www.nexthome.fr

tourrettes sur loup

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4 ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



885 000 €

VILLA 200m²

TOURRETTES SUR LOUP

Villa de style provençal en excellent état, proche du village médiéval, avec vue mer panoramique. Terrain : 2690 m²≈ très agréablement complanté. Surface habitable de plus de 200m². En rez de jardin: vaste entrée, wc de courtoisie, une cuisine indépendante.

Provençal style villa in excellent condition, kept with tlc, close to the medieval village, with panoramic sea view. Land : 2690m² with lovely rocky garden. Living surface of more than 200m². At garden level : vast entry, courtesy toilets, an independent kitchen.



900 000 €



VILLA 4P

TOURRETTES SUR LOUP/HAUTEURS VILLAGE

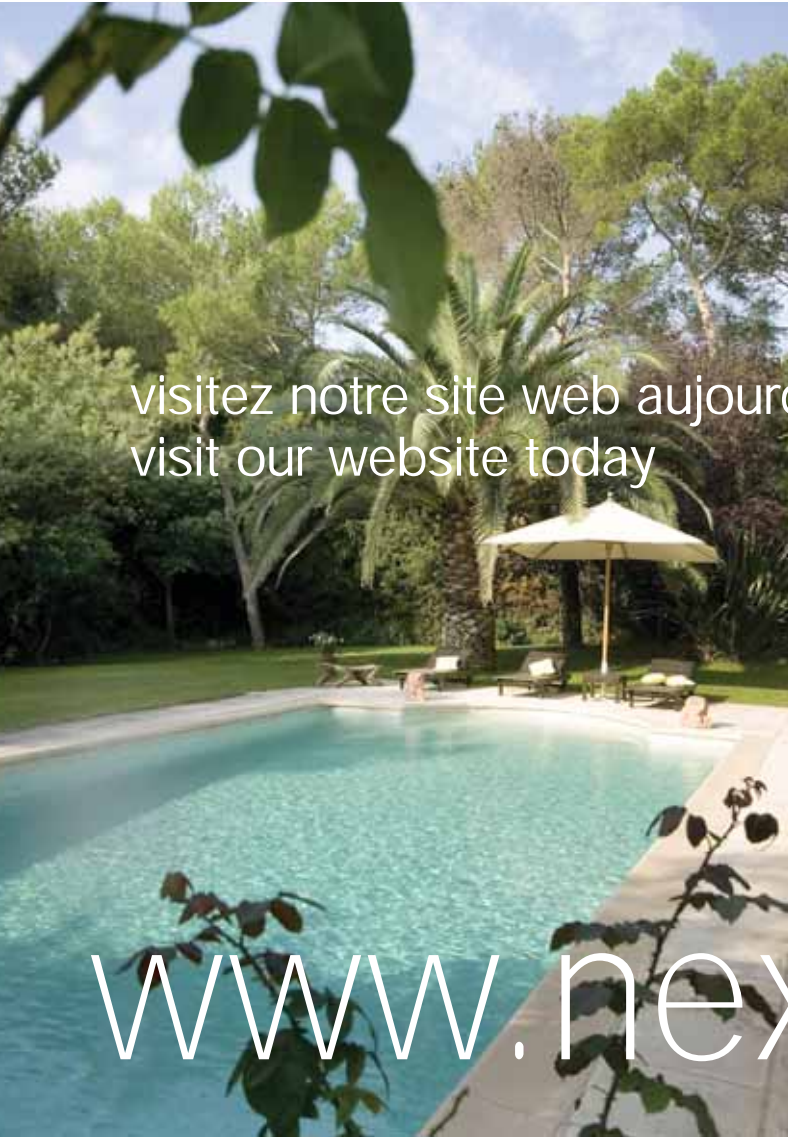
Un vrai bijou ! Superbe Mas en pierre de taille, implanté en position dominante sur un terrain de 1885 m², avec une magnifique vue panoramique à 180° de Nice à l'Estérel. Triple Exposition E/S/O. Proche village. Surface habitable : 160m² environ. 4 pièces.

A pure jewel! Superb stone mas, set on top of a 1885 m² plot, with a splendid panoramic 180° views from Nice to Estérel. triple exposure E/S/W. close to the village. Living surface : 160m² approx. 4 main rooms. 2 baths. ome finishing work to be done.

www.cabinetvidil.com

www.nexthome.fr - 087

tourrettes sur loup



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today



trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que
des liens avec le site des meilleures agences
immobilières de la Côte d'Azur.
find hundreds of properties for sale as well as
direct links on the website with the best estate
agencies on the Côte d'Azur.



www.nexthome.fr



nexthomeservicephoto

AGENTS IMMOBILIERS - valoriser vos biens d'exception
avec l'oeil de notre photographe professionnel. Des
images percutantes et esthétiques pour bien révéler les
qualités de vos biens immobiliers par un spécialiste de la
photographie d'architecture et d'intérieur. Info:
06 09 66 86 56. nexthomeservicephoto@orange.fr



Devenez propriétaire
d'une vue mer,
d'un lieu magique...



Marina Baie des Anges

VILLENEUVE LOUBET

- Un emplacement exceptionnel entre le Cap d'Antibes et la Promenade des Anglais, au coeur de Marina Baie des Anges
- La célèbre vue mer féérique
- Des appartements du Studio au 2 pièces bénéficiant de magnifiques terrasses ...
- Accès sécurisé
- Parking sous-sol
- A partir de 125 000 euros



Renseignements :
MARINA SERVICE

Port Marina Baie des Anges
06270 Villeneuve Loubet

du lundi au samedi de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h



www.atemi-immobilier.com

33 (0)4 93 22 10 02



EXCLUSIVITÉ

Photo non contractuelle



439 000 €

APPT

3P

MARINA BAIE DES ANGES

Marina plein sud, « Ducal » beau 3 pièces de 60 m² double séjour, chambre, climatisation réversible, luxueux et entièrement refait, cave, garage possible. A voir ! *Marina facing south « Ducal », nice 3 roomed apartment 60 m², large living room, bedroom, reversible air conditioning, luxurious and as new, cellar, possibility garage. You must see it !*

EXCLUSIVITÉ

Photo non contractuelle



179 000 €

STUDIO

MARINA BAIE DES ANGES "COMMODORE"

Vue port et mer, beau studio+ coin nuit, cuisine indépendante équipée, terrasse - véranda, parfaite état, A VOIR! • *SEA AND PORT VIEW, nice studio, bed place, independent fitted kitchen, terrace, veranda, as new. YOU MUST SEE IT!*



VILLA 220m²

MONTAUROUX

Exclusif : Situation exceptionnel ! à l'orée du bois, 10 minutes du golf de Terre Blanche, lac de st cassien, calme exceptionnel. Superbe provençale neuve 220 m² h.o., nichée sur un Terrain de 3047 m², comprenant un grand séjour donnant sur 100 m² de terrasse, 4 chambres avec salle de bains, belle cuisine super équipée, dressing, volets électriques, Piscine à débordement, pool- house de 30m². Jardin aménagé et complante, dependances, portail électrique Frais réduits à visiter.

Exceptional situation! on the edge of the wood, 10 mn to the golf of "terre blanche", lake "Saint Cassien", unbelievable calm, superb new provençale villa 220m² nestling in a land of 3047m² with a large living room opening on a terrace 100m², 4 bedrooms, bathrooms, very nice fitted kitchen, dressing, electric shutters, over flowing swimming pool, pool house 30 m², landscaped garden, outbuildings and an electricportal. Reduced fees, you must see it!



Jean-Christophe Bruniaux

CRÉATEUR D'INTÉRIEUR
CANNES



- Architecture d'intérieur
- Rénovation
- Décoration
- Maîtrise d'oeuvre
Tous corps d'état
- Mobilier sur mesure
- Projets clés en mains
- Showroom 250 m²
- Office Design



VILLA • APPARTEMENT • HÔTEL • RESTAURANT • YACHT

SHOWROOM & BUREAU D'ETUDES

4 place Cdt Lamy (sortie parking Lamy)
06 400 CANNES - FRANCE

Tél. : 00 33 (0)4 97 06 57 90

Fax : 00 33 (0)4 97 06 57 91

e-mail : jcbruniaux@yahoo.fr