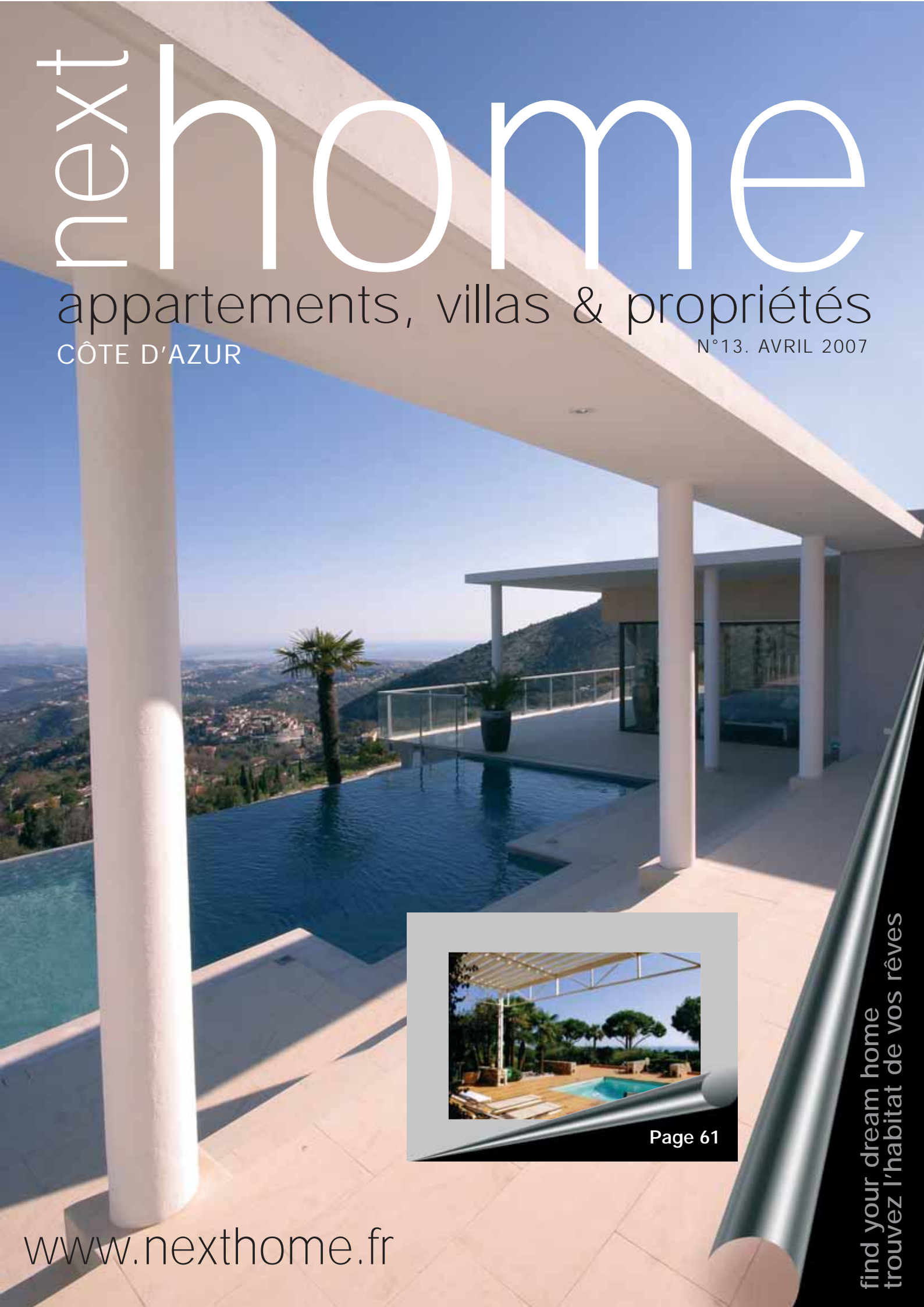


next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

N°13. AVRIL 2007



Page 61

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, villa d'architecte - nexthome service photo
copyright Ralph HUTCHINGS

Jérôme Bouchez
Directeur. Nexthome.



- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 044 biot
- 045 cagnes sur mer
- 053 cannes
- 084 golfe juan
- 086 grasse
- 088 mandelieu
- 089 nice
- 090 tourrettes sur loup
- 092 sophia antipolis
- 093 vence
- 097 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Direction commercial - recrutement

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Photographe : homedesign - nexthome service photo

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Infographie

Cécilia - 06 13 06 73 72

Imprimé en France

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Réproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome
pour 2 numéros / I would like to subscribe for
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town.....Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :

Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.

Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

nexthome

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur www.nexthome.fr.

At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on www.nexthome.fr.

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine



- design intérieur/interior design
- architecture/architecture
- meubles contemporains/contemporary furniture



Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous veuillez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, ou meubler votre achat avec des dernières créations contemporaines ou œuvres d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



home design service



une nouvelle conception de savoir vivre...
a new conception of lifestyle...



les rêves deviennent réalité

HomeDesignService



Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.

meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer
votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or
works of art, transform your property into a masterpiece.



from dreams to reality...



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

YOUR PLACE IN THE SUN
www.frenchrivierarealestate.fr
 Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



APPT

4P

CANNES/CROISSETTE

Port Canto, magnifique appartement 4 pièces de 125m² vue mer panoramique exposition sud sud ouest, climatisation, garage dans résidence fermée avec grand parc arboré, gardien.

Tél. 06.20.99.03.70

Port Canto, magnificent apartment of 125m² with panoramic sea view. Vast living room, terrasse. Situated in securised residence with parc, gardien, garage. Rare product, to see absolutely.

Tél. 06.66.77.06.36



VILLA

450m²

GOLFE JUAN

Magnifique vue mer imprenable pour cette propriété d'exception de 450m². superbe jardin arboré avec prestations de grand standing, superbe piscine, produit rare. Tél.06.99.26.11.12

Make yourself a present - the most beautiful sea view on the hills of Golf Juan. Discover the villa with outstanding fittings and the swimming pool of dreams. Rare property on the Côte d'Azur. Tél.06.99.26.11.12

antibes - juan les pins

www.frenchrivierarealestate.fr

008 - www.nexthome.fr

YOUR PLACE IN THE SUN
www.frenchrivierarealestate.fr
 Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



3 500 000 €



VILLA 300m²

AGAY

Emplacement idyllique pour cette propriété d'exception de près de 300m² pieds dans l'eau à 12 min de l'aéroport de nice en hélicoptère, vue imprenable, prestations de grand luxe, très rare. Tél.06.66.77.06.36

Idyllic location on the sea front for this exceptional property of almost 300m² 12 min in helicopter from Nice airport, amazing view, beautiful fittings, rare occasion. Tél.06.66.77.06.36



3 350 000 €



2 650 000 €

VILLA 400m² SAINT PAUL

Dans un havre de paix, proche des grandes axes routiers et de l'aéroport de Nice, vue sur les villages de Saint Paul et la colle, superbe bastide récente de 400 m² sur 3600 m² de terrain, très hautes prestations, piscine, salon 75 m², 5 chambres, garage double, terrasse de 85 m² avec vue panoramique, exposition sud-ouest, calme absolu. Produit d'exception. Tél. 06.20.99.03.70 Réf. 607 • *Peace and quiet, close to the highway and aéroport de nice, view on the vilages of saint paul and colle, superb recent bastide of 400m² on 3600m² of land, very high quality fittings, swimming pool, living 75m², 5 bedrooms, terrace of 85m² with panoramic sea view, double garge, south-west exposition, exceptional quite. Exceptional product.*

VILLA 9P MOUGINS

Au sein de l'un des plus beaux domaines de la Côte d'Azur, face au vieux village de Biot, cette propriété offre une vue panoramique des Alpes à la mer. Construite sur 3 niveaux avec piscine intérieure, garage 3 voitures et maison d'amis. Tél.06.20.99.03.70.

In one of the most beautiful close estates of côte d'azur, facing the old village of biot, this property opens you panoramic view from the alpes to the sea. Built on 3 levels with inside pool, garage for 3 cars and guests house. Tél.06.66.77.06.36.

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 290 000 €



820 000 €

APPT 3P ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençale de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m², piscine, très belle prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. Tél. 06 20 99 03 70. • *Charming provençal house situated in the parc of 2200m², ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 06 66 77 06 36.*

APPT 4P CANNES

Dans superbe résidence de standing grand luxe avec grand parc arboré, piscine, tennis et gardien, magnifique appartement 4 pièces de 95 m² exposé sud ouest avec 2 grandes terrasses, séjour de 30 m², climatisation, 2 parkings en sous-sol et cave. A VOIR ABSOLUMENT Contact : 06.20.99.03.70 • *In a superb residence of great standing with landscaped parc, swimming pool, tennis and caretaker magnificent 3 bedroom apartment with living room of 30ms, 2 terraces, aircondition, 2 underground parkings and cellar. Contact: 06.66.77.06.36.*



1 500 000 €



624 000 €

VILLA 260m² GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m² avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m². Appartement indépendante, piscine, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70. • *Villa, Beautiful villa of 260m² with unequalled sea view on the grounds of 2000m². Independent apartment, swimming pool, 2 garages. Tél. 06 66 77 06 36.*

APPT 2P ANTIBES

Appartement d'exception en frais de notaire réduits dans petite résidence, grand luxe, grand 2 pièces avec 115 m² de terrasse vue mer, Garage. À 8 minutes de la place de gaulle réf. 1281 - Tél. 06.99.26.11.12 • *Sole agent! Exceptional one bedroom apartment with 115m² of terraces and sea view; small residence of grand standing, garage, new built with reduced notaire fees, 8 min from place de gaulle. Tél. 06.66.77.06.36.*



750 000 €



685 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voiture séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre a l'étage terrasses a voir absolument. • Tél. 06 20 99 03 70 • *In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstairs, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 66 77 06 36.*

VILLA 4P ANTIBES

Beaucoup de charme pour cette jolie villa de 4 pièces avec piscine, terrain plat de 750 m², cheminée, barbecue, garage, très belle exposition, calme, secteur très recherché, vrai coup de coeur, a voir absolument. Contact : 06.20.99.03.70 • *In a residential prestigous area charming 4-rooms villa with swimming pool on a plate land of 750m², fire place, barbecue, garage, nice orientation, peace and quite. To see absolutly. Contact: 06.66.77.06.36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

010 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 190 000 €



424 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans domaine résidentiel, superbe villa neo-provençale de 300 m² sur un terrain paysager de 2000 m² clos, séjour 70 m² avec cheminée, bureau 50 m², 4 chambres, sous-sol, piscine, calme absolu, vrai coup de cœur, à voir réf. 554. Contact: 06.20.99.03.70. • *In the residential closed estate superb neo-provençal villa of 300m² in the landscaped garden of 2000m². 70m² reception with fireplace, bureau + 4 bedrooms, swimming pool, Real opportunity. Contact: 06.66.77.06.36*

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

En dernier étage, bel appartement de 3 pièces d'angle de 75m² entièrement refait à neuf avec 85m² de terrasse, vue mer imprenable, produit rare. Résidence avec piscine au calme. Tél. 06.08.07.44.25. • *Magnificent sea view for this beautiful 2 bedroom apartment of 75m² entirely renovated situated on the last floor, 85m² of terrace, rare product. Tél. 06.66.77.06.36*



1 320 000 €



1 685 000 €

VILLA 7P VENCE

Superbe maison provençale de 250 m² dans un cadre idyllique, sur un terrain arboré de 3000 m². Séjour avec cheminée, 5 chambres, studio indépendant, 4 salles de bains, cuisine équipée, cellier chambre froide, piscine, 2 garages fermés, cuisine d'été, cave. Coup de cœur. Tél. 06.20.99.03.70. • *In an idyllic environment in a parc of 3000m² superb provençal house of 250m². Salon with chimney, 5 bedrooms, independent studio, 4 bathrooms, cellier, cellar. Swimming pool, 2 closed garages, summer kitchen. Tél. 06.66.77.06.36*

VILLA 5P MOUGINS

Proche du golf de Mougins, très jolie villa neuve en frais réduits, hautes prestations, piscine, domaine ferme, à voir absolument, urgent. réf. 471. Tél. 06.20.99.03.70. • *Next to golf of mougins, in a closed estate, beautiful new built villa in reduced notaire fees, high quality fittings, swimming pool. To see absolutely. Tél. 06.66.77.06.36. Réf. 471*



2 600 000 €



880 000 €

VILLA 9P BIOT

Au sein de l'un des plus beaux domaines de la Côte d'Azur, face au vieux village de Biot, cette propriété offre une vue panoramique des Alpes à la mer. Construite sur 3 niveaux avec piscine intérieure, garage 3 voitures et maison d'amis. Tél. 06.20.99.03.70. • *In one of the most beautiful close estates of Côte d'Azur, facing the old village of Biot, this property opens you panoramic view from the alpes to the sea. Built on 3 levels with inside pool, garage for 3 cars and guests house. Tél. 06.66.77.06.36.*

VILLA 6P MOUGINS

Dans un havre de paix, environnement verdoyant et une superbe vue dégagée, très belle propriété 6p de 200m² pleine de charme sur terrain paysager 2500m² avec 4 belles chbres dont 2 chbres plain pied, 2 sdb et 2 sde, dble garage, piscine 10x5m, pool house. Studio indépendant. A 2 pas de toutes commodités et principaux axes routiers. Tél. 06.76.63.60.94. • *In a quite green environment with nice open view beautiful property full of charm, 200m² on the 2500m² of landscaped parc, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool 10x5m, pool house, independent studio, close to all the commerces. Réf. 673 - Tél. 06.66.77.06.36*

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 011

antibes - juan les pins

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 490 000 €

VILLA 280m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Charme fou pour ce magnifique mas provençal de 280 m² sur un terrain paysager de 3800 m² piscine de 18 m x 5, grand séjour avec cheminée 5 chambres avec salles d'eau, arrosage automatique forage de 135 m de profondeur. A voir absolument! réf. 547 Contact: 06.20.99.03.70 • *Charming superb provençal style villa of 280m² built in a park of 3800m². Pool 18x5m, big living with fire place, 5 bedrooms with thier bathrooms, automatic watering. To see absolutly! Contact: 06.66.77.06.36*



848 000 €

VILLA 150m² ANTIBES

Belle villa de caractère d'une surface de 150m² avec vue mer, grand salon, 3 chambres bureau, piscine proches commerces. Contact : 06.08.07.44.25 *Sea view for this lovely villa with a lot of caracter 150m² , big living room, chemney, 3 bedrooms, bureau, swimming pool, close to shops ans schools. Contact: 06.66.77.06.36*



498 000 €

APPT 4P ANTIBES

Exceptionnel, centre ville, a 2 pas de la place de gaulle, très bel appartement de 100 m², entièrement refait a neuf, beau salon d'environ 50 m², 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. apercu mer, garage et cave en sous sol. a voir rapidement réf. 945. Tél. 06.99.26.11.12 • *In a calm area, exceptional, town centre, just off Place de Gaulle, very nice apartment 100 m² completely renovated, living room 50 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room, glimpse of the sea, garage, cellar, don't miss it! Tél. 06 66 77 06 36.*



950 000 €

VILLA VALBONNE

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, a voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *Superb villa proveçal, 2600m² of the garden, contry site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair. Tél. 06 66 77 06 36.*



640 000 €

APPT 4P CANNES

Dans une villa individuelle de charme, proche du centre ville de cannes, appartement en duplex de 196 m² avec 200 m² de terrasse. Jardin privatif, piscine. Barbecue. Très grand séjour de 93 m². Produit rare. Coup de cœur. Tél. 06.20.99.03.70 • *2 min walk from the Suquet in a privat charming villa apartment in duplex of 196m² with 200m² of terrace. Privat garden, privat swimming pool, barbecue. Vaste salon of 93m. Rare product. Tél. 06.66.77.06.36*



890 000 €

APPT 4P MARINA BAIE DES ANGES

Superbe appartement 4 pièces de 118m² plus veranda de 30m² et terrasse de 80m², 3chambres, 2 salles de bains, salon de 60m² au 3ème étage de la marina. garage fermé. Très belles prestations. • *Marina baie des anges, on the second floor superb 3 bedroom apartment of 118m² with veranda of 30m² and 80m² of terrace, 60m² living, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, quality fittings. Tél. 06.20.99.03.77*

www.frenchrivierarealestate.fr

012 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



735 000 €

APPT 4P LE CANNET

Superbe vue mer panoramique pour ce tres bel appartement de 3/4 pièces d'une surface de 100m2 avec 60m2 de terrasse dans résidence de grand luxe avec piscine et tennis, au calme, exposition sud. Réf. 1298 Tél. 06.20.99.03.70 • **Superb panoramic sea view for this magnificent apprtment of 100m2 with 60m2 of terrace. south exposition. Residence de luxe with swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06.66.77.06.36.**



970 000 €

VILLA 175m² BIOT

Coup de coeur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170 m² sur 2 niveaux avec patio.Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud ouest .Terrain de 2600 m2 arborés. Piscine à débordement de 12X9. Pool house, garage. Contact 06.20.99.03.70 • **Superb contemporary villa of 170m² on 2600m² of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen. Contact: 06.66.77.06.36**



1 080 000 €

VILLA 320m² MANDELIEU

Vue mer et montagne pour cette superbe villa provençale de 230m2, séjour de 70m2 avec cheminée , 6 chambres , piscine , grand garage sur beau terrain sécurisé, environnement très calme. Réf. 322 Tél. 06.20.99.03.70. • **Magnificent panorama of the sea and the mountains that passed this superb villa of 230m², 70m² reception with fireplace, 6 bedrooms, large garage, swimming pool. Tél. 06.66.77.06.36**



689 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

Adorable villa individuelle avec piscine, 3 chambres, plein sud, beaucoup de charme, beau quartier environnement très calme. rare coup de coeur. Tél. 06.99.26.11.12. **Lovely 3-bedroom house in a quiet residential area with swimming pool, south orientation. A lot of charm. Tél.06.66.77.06.36**



980 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares,beau salon avec cheminée,3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement.Vue mer. Tél. 06 20 99 03 70 • **Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independent studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Tél. 06 66 77 06 36.**



897 000 €

VILLA 250m² VALBONNE

Superbe villa contemporaine de 250 m2 sur terrain plat de 2500 m², piscine, cheminée, grandes baies, beau jardin paysagé, très belles prestations, coup de coeur, à voir absolument . Tél. 06 20 99 03 70. **In the garden of 2 500 beautiful contemporary villa of 250m², fireplace, swimming pool, luxury fittings. .Tel. 06 66 77 06 36.**

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

EXCLUSIVITÉ



348 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/COMBES

Au calme absolu, dans une Résidence fermée, 3/4pièces d'environ 80 m² avec 100m² de jardin ensoleillé. Garage, parking et cave. TRES RARE !
Absolutely calm, in a gated residence, 3/4 roomed 80 m² with a sunny garden 100 m², garage, car park and a cellar. Very rare ! To see it is to love it !



255 000 €

APPT 3P ANTIBES/RABIAC

Spacieux et lumineux 3 Pièces en parfait état ouvrant sur une profonde terrasse ensoleillée. Cuisine équipée, cave et parking privé.
Apartment 3 rooms: 63 m², balcony, terrace: 8 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, near shopping, floor: 1, cellar, parking.

EXCLUSIVITÉ



345 000 €

APPT 4P ANTIBES/EST

Belle vue mer et montagnes pour ce 4 pièces. 2 grandes terrasses. Calme absolu. Proche commerces et transports. Appartement refait (prévoir travaux de finition). Cave et pkg. • *Apartment 4 rooms: 90 m², balcony, terrace: 17 m², luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 4, cellar, parking.*

EXCLUSIVITÉ



219 500 €

APPT 2P ANTIBES/BREGUIERES

Très belle Vue panoramique pour ce vaste 2 pièces de 55 m², agrémenté d'une terrasse. Résidence de grand standing sécurisée avec piscine. Cave et Parking privé. • *Luxury apartment, 2 rooms: 51.27 m², terrace: 13 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, facing w, near shopping, floor: 1, cellar, parking.*

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

APPT 2P ANTIBES/SAINT CLAUDE

Vue Mer et Montagnes imprenable pour ce grand 2 pièces en dernier étage d'une résidence de standing très recherchée avec piscine et tennis. Vaste terrasse. Garage et cave. • *Unobstructed sea and mountain view for this 2 roomed apartment, top floor in a prestigious high property with swimming pool and tennis, vast terrace. Garage and cellar.*



170 000 €

APPT 2P ANTIBES/VEIL ANTIBES

Appartement 2 pièces de charme situé en plein coeur de la vieille ville, avec cuisine américaine. Calme absolu. A voir vite !!!
Apartment 2 rooms: 30 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, ground floor.

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



710 000 €

VILLA 6P ANTIBES

Spacieuse villa ensoleillée de 6 pièces entièrement refaite. Un studio indépendant, une piscine et un double garage complète son confort.
Roomy sunny villa of 6 parts entirely remade. an independent studio, a swimming pool and a double garage supplement its comfort.

EXCLUSIVITÉ



146 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN

Dans résidence de standing et à deux pas des plages, superbe studio bénéficiant d'un jardin privatif. Résidence gardée, parc arboré, parking sécurisé et cave. • *In residence of standing and with two steps of the beaches, superb studio profiting from a privative garden. kept residence, raised park, protected carpark and cellar.*

EXCLUSIVITÉ



283 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans résidence de qualité, superbe 3 pièces traversant, vue verdure, au calme absolu, terrasse sud, cuisine indépendante. Une grande cave complète son confort. • *In residence of quality, superb 3 parts crossing, seen greenery, with calms absolute, southern terrace, independent kitchen. a large cellar supplements its comfort.*

EXCLUSIVITÉ



315 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

3 pièces bénéficiant d'un jardin privatif, situé dans une résidence de standing et proche des plages. Ensoleillement permanent, parc arboré, cave et parking. • *3 parts profiting from a garden privative, located in a residence of standing and close to the beaches. permanent sunniness park raised, cellar and carpark.*

EXCLUSIVITÉ



565 000 €

VILLA 5P PROCHE MOUGINS

Jolie villa divisée en 2 appartements, sur un terrain clos de 1488 m², dépendances voitures, cheminée, barbecue extérieur, cave. Très belles prestations. • *Pretty villa divided into 2 apartments, on a closed of 1488 m², dependences cars, fireplace, barbecue exterior, cellar ground. very beautiful services.*

EXCLUSIVITÉ



270 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Exceptionnel appartement 3/4 pièces dans immeuble bourgeois du siècle dernier. Vous apprécierez les prestations de cet appartement entièrement rénové. • *Exceptional apartment 3/4 parts in middle-class building of last century. you will appreciate the services of this entirely renovated apartment.*

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

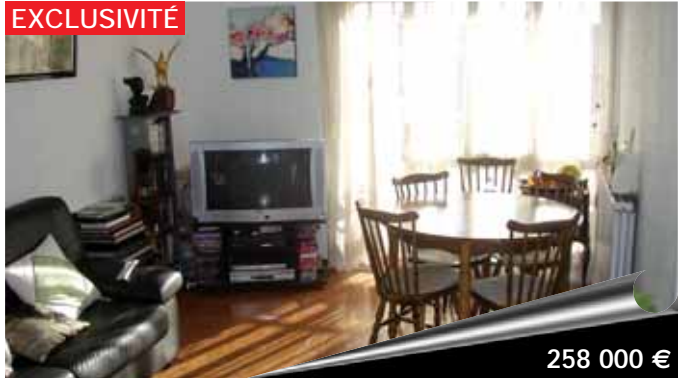
APPT

2P

JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Magnifique 2 pièces en excellent état en étage élevé, vue mer, cuisine équipée, climatisation réversible neuve, belle terrasse. Garage et cave. Vendu meublé. • *Splendid 2 parts in excellent state in raised stage, sight sea, kitchen fitted, new reversible air-conditioning, beautiful terrace. garage and cellar. sold furnished.*

EXCLUSIVITÉ



258 000 €

APPT

4P

ANTIBES/SAINT JEAN

Dans petite résidence de qualité, 4 pièces en angle, double exposition sud et est, faibles charges, parking privé. *In small residence of quality, 4 parts in angle, double facing south and is, weak loads, private carpark.*

EXCLUSIVITÉ



315 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/LA COLLE

Grand 3 pièces d'angle en excellent état, exposé sud et ouest, dans une résidence de qualité au calme. Parking, garage et cave. *Large 3 parts of angle in excellent state, exposed southern and western, in a residence of quality with calms. carpark, garage and cellar.*

EXCLUSIVITÉ



240 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

3 pièces en très bon état, traversant et au calme. Terrasse sud. Garage et cave. *3 parts in very good state, beam and with calms. southern terrace. garage and cellar.*

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT

4P

JUAN LES PINS

Grand 4 pièces de haut standing ouvrant sur large terrasse de plus de 30 m² avec belle vue dégagée. Piscine, garage et cave. *Large 4 parts of high standing opening on broad terrace of more than 30 m² with beautiful released sight. swimming pool, garage and cellar.*

EXCLUSIVITÉ



378 500 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/SQUARE VILMORIN

Magnifique 3 pièces d'angle en étage dans résidence de standing, exposition sud / ouest, aperçu mer, terrasses 16 m² avec barbecue, parking et cave. *Splendid 3 parts of angle in stage in residence of standing, southern/western exposure, seen sea, terraces 16 m² with barbecue, carpark and cellar.*

AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00
PACT'IMMO :14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00



835 000 €

VILLA 150m² VALLAURIS

Nichée dans Super Cannes, belle provençale de charme jouissant d'une vue panoramique. Un séjour ensoleillé s'ouvre sur un jardin paysagé plat avec piscine et cuisine d'été.

Brood in super cannes, beautiful of provence of charm enjoying a panoramic sight. a sunny stay opens on a flat garden paysagé with swimming pool and kitchen of summer.

EXCLUSIVITÉ



600 000 €

VILLA 4P VALLAURIS/PROCHE MOUGINS

Jolie villa sur 2 niveaux arborée de verdure et d'arbres fruitiers sur un terrain clos de 1488 m², 3 chambres, dépendances voitures, cheminée, barbecue extérieur, cave.

Pretty villa on 2 levels raised of greenery and fruit trees on a closed of 1488 m², 3 rooms, dependences cars, 2 bathrooms, 2 kitchens, chimney, barbecue exterior, hollow ground.



235 000 €

APPT ANTIBES / JUAN LES PINS

Antibes : située au coeur de la ville et proche des plages de sable, résidence de 10 appartements entièrement close et sécurisée orientée plein sud avec terrasses. Prestations de qualité. Début de commercialisation.

EXCLUSIVITÉ



746 000 €

VILLA 6P. GOLFE JUAN/PROCHE SOPHIA

Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré.

Benefit from the quietude of this splendid villa of provence on a nicely raised ground.

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



220 000 €



450 000 €

APPT 2P ANTIBES/ESTAGNOL

Dans résidence fermée et arborée avec piscine, beau 2 pièces d'angle 53 m² orienté sud/ouest, bon état, très lumineux. Calme absolu, sans vis à vis. Parking extérieur privé.

Apartment 2 rooms: 53 m², terrace: 14 m², 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, near shopping, floor: 1, parking.

APPT 3P ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Albert 1er dans résidence de standing, très beau 3 pièces d'angle en étage élevé, terrasse, vue mer latérale, garage. A voir!

Apartment 3 rooms: 81 m², terrace: 23 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, floor: 5, garage.



380 000 €



420 000 €

APPT 3P ANTIBES/BREGUIERES

Appartement 3 pièces: 75 m², Terrasse: 12 m², Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Parking.

Apartment, 3 rooms: 75 m², terrace: 12 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, parking.

APPT 4P ANTIBES/PEYREGOUE

Beau 4 pièces traversant d'angle de 80 m² prolongé de 15m² de terrasse sud, 3 chambres, 2 bains, parking privé et cave, résidence de standing gardée avec piscine, proche commodités. • **Apartment 4 rooms: 80 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 2, cellar, parking.**



850 000 €



585 000 €

VILLA 5P ANTIBES/ROI SOLEIL

Belle villa individuelle de 5 pièces sur un jardin arboré de 1200m² avec piscine, 4 chambres, séjour double avec cheminée, vaste garage de 90m², proche de toutes les commodités. • **Villa 5 rooms: 145 m², garden: 1200 m², terrace: 80 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage.**

VILLA 100m² ANTIBES BRÉGUIÈRES

Petit domaine fermé, belle villa jumelée de 100m² en excellent état bénéficiant d'une piscine privée et d'une vue mer, 4 chambres, garage et parking. Proche écoles, mer, commerces. • **Villa 5 rooms: 100 m², secured luxury residence, attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, near sea, schools and shopping, parking, garage**



665 000 €

VILLA 125m² ANTIBES/JULES GREC

Petit domaine fermé, très belle villa individuelle sur jardin 750m² avec piscine, sud, 3 chambres, triple séjour cheminée, cuis. équip., belles prestations, cave, garage, parking. • **Villa 6 rooms: 125 m², garden: 750 m², secured luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, cellar, parking, garage.**



EXCLUSIVITÉ

259 000 €

APPT 2P GOLFE-JUAN

Golfe-Juan, proche mer, 2 pièces de 55m² + 60m² de terrasse et jardin, dans résidence de standing fermée avec gardien, vue dégagée, parking privé et cave. • **Luxury appartement, 2 rooms: 55 m², terrace + garden: 60 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, near sea, schools and shopping, floor: 0, cellar, parking.**



1 040 000 €

VILLA 180m² VALLAURIS

Belle villa néo-provençale offrant de beaux volumes, en très bon état, 4 chbres, garage double fermé, piscine, jardin 1400m² clos et au calme. A voir! • **Villa 5 rooms: 180 m², garden: 1400 m², generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near shopping, cellar, garage.**



1 060 000 €

VILLA 210m² ANTIBES/BAS CONSTANCE

Très belle villa de 210m² Sud, sur terrain plat 1730m² avec piscine et pool house, 4 chambres, 2 bains, vaste séjour, maison d'amis 2 chambres et salle de douche, garage double, état impeccable. • **Villa 8 rooms: 210 m², garden: 1730 m², terrace: 60 m², 6 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.**



848 000 €

APPT 4P ANTIBES/LE PUY

Dernier étage pour ce magnifique appartement de 125m² prolongé de 45m² de terrasse. Vue mer et port Vauban panoramique, Belles prestations, résidence Piscine, 2 Caves, Garage double Penthouse. • **4 rooms: 125 m², terrace: 45 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, cellar, 2 garage.**



825 000 €

DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET/HAUT DE VAUGRENIER

Les Hauts de Vaugrenier, très beau duplex aux prestations contemporaines offrant de beaux volumes comprenant une très belle cuisine équipée, de belles chambres, garage et parking. • **Duplex, 120 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, cellar, parking, garage.**



495 000 €

VILLA 4P ANTIBES/ILETTE

Luxueuse rénovation pour cet appartement 3 pièces de 84 m² en duplex, cuisine équipée, 2 bains, terrasse, jardin, climatisation réversible, au calme. à 50 m des plages. Frais notaire réduit ! • **Luxury renovation for this 3 rooms apartment of 84 sqm on 2 levels, opening on a nice terrace with garden, 2 rooms, 2 bathrooms, air-conditioning, 50 m from the beach. Reduced notary fees! Réf. : 2544**



579 000 €

APPT 3P ANTIBES

Très beau 3 pièces d'angle en dernier étage de 92 m², séjour de 38 m² avec cheminée, 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, terrasse profonde avec barbecue, vue mer, dans une résidence de standing avec piscine, tennis, cave, parking et garage. • **Very beautiful apartment of 3 rooms on last floor, 92 sqm, living room 38 sqm with fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, deep terrace with barbecue, sea view in a luxury residence with swimming pool, tennis, cellar, private parking and garage. Réf. : 2518**



735 000 €

APPT 4P ANTIBES/ROSTAGNE

Splendide appartement de 4 pièces de 97 m² d'angle dans résidence récente, donnant sur une terrasse profonde de 80 m², prestations raffinées, plein sud, garage, 2 parkings, cave, au calme, proche commerces. COUP DE CŒUR ! • **Secured luxury residence, 4 rooms : 97 sqm, beautiful terrace of 80 sqm, decorated with taste, facing south, garage, 2 parking, close shopping. Réf. : 2504**



848 000 €

APPT 3/4P ANTIBES LE PUY

Superbe appartement 3/4 pièces de 125 m² en dernier étage, bénéficiant d'une vue mer panoramique, situé dans une résidence de standing avec piscine, garage double, cave double. Exceptionnel - A VOIR ! • **Panoramic sea view for this 3/4 rooms apartment of 125 m² on top floor, in secured residence with swimming-pool, close centre, nice terrace, double garage. Réf. : 2549**



549 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Charmante villa de 4 pièces dans domaine sécurisé au calme, séjour double avec cheminée, cuisine équipée 3 ch, s.d.b., piscine privative, cuisine d'été, proche commodités. • **Charming villa of 4 rooms in a residential domain large living room with fireplace fitted kitchen, 3 bedrooms private swimming pool, summer kitchen, close shopping. Réf. : 1823**



830 000 €

VILLA 210m² ANTIBES/ST MAYMES

Noyée dans la verdure, villa néo-provençale d'environ 210 m² bénéficiant d'un vaste séjour, 5 chambres dont 3 de plain-pied, studio + 2 pièces indépendant, terrain d'environ 2000 m² avec piscine, grand garage en sous-sol, nombreuses possibilités, réelle opportunité. • **Superb provençal style villa, 210 sqm, 5 bedrooms, + independent 2 rooms + studio, swimming pool, garage. Réf. : 1869**

15 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 73 00.info@capitoleinternational.com



750 000 €

VILLA 5P VALBONNE

Superbe villa néo-provençale très lumineuse de 5 pièces, en parfait état, 4 chambres dont deux de plain pied avec dressing, cuisine équipée, jardin arboré, piscine. A VOIR ! • *Superb neo-provençal style villa, 3 bedrooms + Studio, fitted kitchen, very sunny, nice grounds with swimming-pool.* Réf. : 1825



895 000 €

VILLA 160m² ANTIBES/BRUSQUETS

Très belle villa d'architecte récente de 160 m², composée de 3 chambres dont 2 de plain pied, terrain plat de 2000 m² avec piscine, située dans un domaine sécurisé. COUP de COEUR ASSURE ! • *Beautiful new architect's villa of 160sqm, with 3 bedrooms, 2000 sqm flat grounds with swimming-pool, in private domain.* Réf. : 1846



895 000 €

VILLA 140m² CAP D'ANTIBES/PROCHE PLAGE

Beaucoup de charme pour cette belle villa de 140 m², séjour double avec cheminée, cuisine 20 m², 2/3 chambres, 2 bains, donnant sur un ravissant jardin paysagé de 500 m², garage. COUP DE COEUR ! *CAP D'ANTIBES near centre, Charming villa 140 sqm, double living-room, fire place, fitted kitchen 20 sqm, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, facing a nice garden of 500 sqm, near centre and beach, garage.* Réf. : 1873



990 000 €

VILLA 6P BIOT

Dans un écrin de verdure, à proximité du village, belle villa d'architecte, composée d'un séjour cheminée de 80 m², cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, sur un terrain de 3300 m² avec piscine. • *Near the village, beautiful architect's villa, double reception of 80 sqm with fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms on a land of 3300 sqm with swimming pool.* Réf. : 1837



1 200 000 €

VILLA 5P BIOT

Magnifique villa provençale, décorée avec goût, dominant les collines, avec piscine, 4 chambres dont 3 de plain pied, dans un beau jardin paysagé plat de 2400 m², calme absolu, plein Sud. • *Magnificent provençal-style villa in residential area, double reception with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, standing in 2400 sqm of grounds with swimming-pool.* Réf. : 1161



1 290 000 €

VILLA 230m² ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Belle villa néo-provençale de 230 m², aux prestations raffinées, séjour 110 m², cuisine équipée donnant sur un patio, studio indépendant, dépendance, terrain 2000 m², piscine, garage double. • *In a residential area, magnificent neo-provençal villa 230 sqm, livingroom with fireplace 110 m2, luxurious fittings, fitted kitchen giving on a patio, independent studio outbuilding ground 2000 sqm, swimming pool, double garage.* Réf. : 1755



VILLA 240m² ANTIBES

A proximité du centre, maison individuelle 10p sur 2 niveaux composée de 120 m² env par niveau soit 240 m² au total hab, 8 chambres, terrain 602 m², IDEAL GRANDE FAMILLE !
Next to the centre, 10 roomed individual villa on 2 levels 120m² each, the total 240m², 8 bedrooms, land 602m², IDEAL FOR A BIG FAMILY !



APPT 2P ANTIBES

Quartier résidentiel, à 10mn à pied du centre ville, villa sur 2 niveaux composée d' un 2 et 3 pièces avec terrasse, Grand garage, Terrain 500 m², nbreux stationnements Travaux à prévoir. • Residential area, 10mn to the town centre, villa on 2 levels, one is 2 roomed and the other is 3 roomed with a terrace, large garage, garden 500m², a lot of parking, foresee work.



APPT 3P GOLFE JUAN

Beau et Spacieux 3 pièces en dernier étage, Dans résidence fermée avec piscine et gardien. Terrasse au calme ensoleillée. Cave et parking. loué février 2008. AFFAIRE A SAISIR
Nice and spacious 3 roomed apartment, last floor, in a closed residence with caretaker and swimming pool, rented february 2008. Good deal.



APPT 2P ANTIBES

Proximité axes Sophia, autoroute, beau 2 pièces en rez de jardin, env 50m², dans résidence sécurisée de bon standing, piscine, parking, garage, cave. A VOIR. • Proximity to the centre line to sophia and the motorway, nice garden 2 roomed apartment 50m², in a secured and high class residence, swimming pool, parking, garage and cellar. You must see it !



APPT 1P JUAN LES PINS

STOP INVESTISSEUR ! Emplacement idéal pour location au coeur de Juan les pins dans un immeuble très standing, en étage élevé, un studio donnant sur belle terrasse. A rénover ! • Investors stop ! Ideal location for renting, in the centre of Juan les pins, prestigious high residence, high level, studio opening on a beautiful terrace. Must be renovated !



APPT 4P ANTIBES

Proche toute commodités dans bel immeuble standing avec gardien, en étage élevé, 4p double exposition 100 m² + 2 terrasses, 2 sdb, 2 wc, superbe vue dégagée, vue mer, cave + garage, A SAISIR ! • Everything within walking distance in a high and prestigious building with a caretaker, high level, 4 roomed luxurious apartment 100 m², facing south and north, 2 terraces, 2 bathrooms, superb open view, sea view, cellar, garage. NOT TO BE MISSED!

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT	4P	GOLFE JUAN
------	----	------------

Dernier étage 4 pièces, Belle résidence avec piscine et gardien. Deux terrasses au calme. Cave et parking. Vendu loué. IDEAL INVESTISSEMENT.
Top floor, 4-roomed apartment, high grade residence with a swimming pool and a caretaker. two terraces calm, cellar and car park. Sold rented. IDEAL FOR INVESTMENT !

EXCLUSIVITÉ



160 000 €

APPT	2P	ANTIBES/CENTRE
------	----	----------------

Dans immeuble de standing récent, proche toutes commodités, coquet 2 pièces entièrement refait, cuisine us, 2 balcons, park privé, proche plages, IDEAL PLACEMENT ! • *Exclusively, in a recent and prestigious building, everything within walking distance, charming 2 roomed apartment entirely renovated, open plan kitchen, 2 balconies, private car park, near beaches, ideal location!*



244 700 €

APPT	3/4P	ANTIBES/FONTONNE
------	------	------------------

Antibes est, proche plages et commerces au calme dans résidence fermée avec verdure, 3/4p env 72 m² + terrasse, sud/nord, cave + parking extérieur, très bon état général, A SAISIR ! • *East of Antibes, next to the beaches and shopping, calm, in a closed and greenery residence, 3-4 roomed apartment 72 m² + terrace south/north, cellar, outside parking, very nice fittings, not to be missed!*

EXCLUSIVITÉ



95 000 €

STUDIO	ANTIBES
--------	---------

À proximité de tous commerces et toutes commodités, studio env 27 m², en rez de chaussée. Résidence fermée avec espaces verts, piscine et gardien. IDEAL PLACEMENT ! • *Exclusively. Everything within walking distance, luxurious studio 27 m², ground floor in a closed and greenery residence, swimming pool and caretaker. ideal location!*

EXCLUSIVITÉ



180 000 €

APPT	2P	LE CANNET/ROCHEVILLE
------	----	----------------------

Résidence standing fermée avec gardien, spacieux 2 pièces donnant sur jardin de 70 m², Calme absolu, Beau séjour avec cuisine séparée, cave et parking privé. AFFAIRE !
Apartment 2 rooms, garden: 70 m², luxury residence with caretaker, garden level, cellar, parking.

EXCLUSIVITÉ



70 000 €

STUDIO	ANTIBES
--------	---------

Proche centre ville dans petite résidence de standing proche toutes commodités, coquet studio au calme avec belle terrasse, cave en sous sol, IDEAL PLACEMENT LOC ! • *Exclusively, near town centre in a small, prestigious residence, close to shops, charming and luxurious studio, calm, nice terrace, basement cellar. Ideal location for renting!*

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

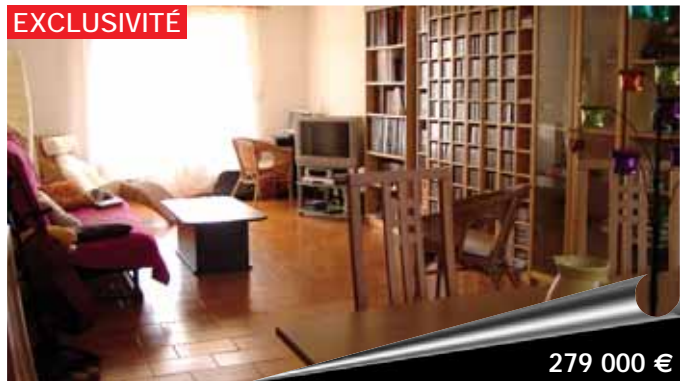


560 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Superbe rénovation pour cette maison discrètement jumelée dans un domaine sécurisé avec piscine, en position dominante sur les hauteurs d'Antibes, accès facile aux grands axes et Sophia Antipolis.

Villa 4 rooms, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, garden level.



EXCLUSIVITÉ

279 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/PROCHE SOPHIA

Antibes proche Sophia, écoles et commerces, agréable et spacieux 3/4 pièces traversant en dernier étage, séjour de 35 m² environ ouvrant sur terrasse plein sud bénéficiant d'une belle vue dégagée, cuisine indépendante, deux chambres, parking collectif. • *Next to Sophia, schools and shops, charming and spacious crossing 3/4 roomed apartment, top floor, living room 35m² opening on a terrace facing south, beautiful open view, independent kitchen, 2 bedrooms, collective car park.*



265 990 €

APPT ANTIBES

Magnifique appartement rénové dans l'ancien, traversant, lumineux, beaucoup de charme, situé dans la vieille ville au coeur de la zone piétonne. A voir absolument!!! • *Magnificent, ancient, renovated, crossing apartment, filled with light, charming, situated in the centre of the pedestrian precinct. To see it is to love it !...*



202 000 €

APPT 2P ANTIBES

joli 2 pièces avec profonde terrasse en dernier étage dans une petite résidence fermée. Environnement calme et verdoyant, exposition ouest, parking privatif couvert et cave. A voir!!! • *In a small gated residence, beautiful 2 roomed apartment, top floor, deep terrace. Calm and greenery area, facing west, private shelter car park and a cellar. Not to be missed!!!*



EXCLUSIVITÉ

258 000 €

APPT 2P ANTIBES/HAUTEURS

Dans résidence recherchée avec piscine et gardien, vaste 2 pièces d'angle en dernier étage ouvrant sur profonde terrasse au calme. Garage et cave.

Apartment 2 rooms luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, cellar.



460 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/LES COLLINES

Unique! Très beaux volumes pour ce 3 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique, prestations de qualité, séjour avec cheminée et bureau attenant, exposition sud. Résidence fermée avec piscine et parc. Parking privé. • *Luxury apartment, 3 rooms: 90 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 2, parking.*

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



330 000 €



245 000 €

APPT 3P ANTIBES/PISCINE

Vaste et lumineux 3 Pièces avec grande terrasse Sud, vue sur parc et mer. Etat irréprochable, cuisine équipée, salle de bains et salle de douche. Parking+cave. Belle Opportunité! • **Antibes / 5 min to the centre. 2 bedrooms apartment, 94 m², deep terrace facing south with lovely view attractive decor, 1 bathroom, 1 shower room, full fitted kitchen, cellar and parking. Exclusive.**

APPT 2P ANTIBES / QUARTIER ALBERT^{1ER}

Situation exceptionnelle pour ce beau 2 pièces plein centre en étage très élevé. Vue dégagée et ensoleillement maximum. Rénovation récente. Opportunité rare! • **Antibes / Albert the first district. beautiful apartment 1 bedroom, in the town centre: 46 m², high level, fitted kitchen, facing south and west, clear sight, near sea, schools and shopping.**



270 000 €



532 000 €

APPT 3P ANTIBES/QUARTIER ALBERT^{1ER}

Beau 3 pièces dans un petit immeuble bien situé du centre ville. Appartement d'angle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Garage et cave en sous-sol. **Antibes / albert 1er. apartment 2 bedrooms, 63 m² with fitted kitchen, near sea, schools and shopping. sold with cellar and garage.**

APPT 4P ANTIBES/RESIDENTIEL

Splendide 4 pièces en étage élevé dans luxueuse résidence neuve avec parc et piscine. Vaste terrasse plein sud avec vue mer. Prestations et cuisine haut de gamme, 2 salles d'eau. Garage et parking. Opportunité rare ! • **Luxuous 3 bedrooms apartment in a nice and brand new residence with park and swimming pool. Large terrace facing south, sea view. High level fittings. Garage and parking place.**



695 000 €



320 000 €

VILLA 5/6P BIOT/ST JULIEN

Jolie maison calme et ensoleillée de 140 m², proche du village. 4 chambres de plain-pied. Combles carrelées avec salle d'eau. joli jardin complanté de 1.520m² **Lovely provencale villa on one level build in 1999, location close to the old village with shops, 140 m², 4 bedrooms, lovely garden: 1520 m². facing s/w, very quiet.**

APPT 3P ANTIBES

Très lumineux 3 pièces dans petite résidence neuve avec parc et piscine. Grande terrasse ensoleillée avec vue. Etat irréprochable. Grand garage fermé + parking. Opportunité à saisir. • **Luxury 2 bedrooms apartment, opening on a large and sunny terrace, attractive decor, full fitted kitchen, residence with swimming pool and park, facing s/w, parking and garage, exclusive.**



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA

5/6P

BIOT/CLAUSONNES

Domaine fermé résidentiel calme absolu très agréable maison de p.pied piscine et pool house , séjour cheminée, 4 chambres 3 bains donnant sur un jardin aménagé de 2000m² plat. COS résiduel. • *Neo-provençale villa, 5/6 rooms, garden: 2000 m², fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: on a level, cellar, covered parking.*

EXCLUSIVITÉ



1 378 000 €

VILLA

5/6P

BIOT/CHÈVRE D'OR

Vue mer et village superbe propriété au calme absolu sur terrain avec piscine luxueuses prestations, beaux volumes, 3 chambres, 3 bains, grand bureau, cuisine équipée, gd garage, dépendances. • *Biot residential sea view beautiful house with a garden 1850m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bath, study, fitted open-plan kitchen, swimming pool, cellar, garage, outbuildings.*

EXCLUSIVITÉ



595 000 €

LOFT

115m²

CANNES/STANISLAS

Unique superbe triplex hi tech 4 pièces, terrasse: 15 m², parfait état, beaux volumes, 3 chambres, 2 bains, cuisine américaine, vue mer du solarium, piscine, exposition sud, proche écoles, commerces, garage, Sauna squash. • *Luxury appartement 4 rooms terrace: 15 m², attractive decor, generous proportion, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing south, near schools and shopping, garage.*

EXCLUSIVITÉ



328 600 €

VILLA

3P

GRASSE/LES ASPRES

Grasse "les bois mures" résidence avec gardien piscine lac et jardin d'enfant villa jumelée de 3 pièces donnant sur jardin 200 m² 2 chambres pool house s/o proche écoles, commerces parfait état parkings. • *"les bois mures" residence with caretaker, swimming pool lake garden: 200m² • 2 bedrooms, 1 shower room facing s/w, near schools and shopping, garden level, parking perfect condition.*

EXCLUSIVITÉ



413 000 €

APPT

3/4P

JUAN LES PINS/LA COLLE

Juan les pins/pauline appartement dans une résidence de bon standing à 100 m de la plage, 3/4p traversant sud/nord, terrasse fermée de 15 m², 2 chambres + bureau, cuisine équipée, étage élevé garage. Parfait état • *Luxury apartment, 3 rooms, terrace: 15 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing n/s, near sea, floor: high, garage.*



550 000 €

TERRAIN

BIOT/RESIDENTIEL

Biot dans un quartier résidentiel et calme à proximité des golfs et axes routiers terrain à bâtir de 1897m² avec vue campagne. Cos 0,12%. • *Building land. Biot in a residential area near golfs and major roads, building land 1897 m² with a country view. Plot ratio 0,12%.*

pitoisak.immo@wanadoo.fr

026 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



470 000 €

EXCLUSIVITÉ



790 000 €

APPT

3P

ANTIBES/ILETTE

Appartement standing, 3p. Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S/E, Proche mer, Garage, exclusivité. • **Luxury apartment, 3 rooms luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/e, near sea, garage.**

APPT

3P

CAP D'ANTIBES

Appartement standing, 3 pièces: 82 m², Terrasse: 15 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S/O, Proche mer, Cave, Garage. • **Luxury apartment, 3 rooms: 82 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing s/w, near sea, cellar, garage.**



690 000 €



760 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/FACE MER

Appartement standing, 3 pièces: 82 m², Terrasse: 30 m², Résidence standing, Belles prestations, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Parking, Garage. • **Luxury apartment, 3 rooms: 82 m², terrace: 30 m², luxury residence, attractive decor, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing s, parking, garage.**

APPT

4P

JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Appartement standing, 4 pièces Terrasse: 100 m², Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche mer, commerces, Cave, Parking, Garage. • **Luxury apartment, 4 rooms, terrace: 100 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, cellar, parking, garage.**

EXCLUSIVITÉ



178 000 €

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT

1P

JUAN LES PINS/PINEDE

Appartement standing dernier étage, : 36 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche mer, Cave. • **Penthouse, : 36 m², terrace: 10 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bathroom(s), fitted kitchen, facing s, near sea, cellar.**

APPT

2P

JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Appartement standing dernier étage, 2 pièces, Terrasse: 24 m², Résidence standing, Cuisine équipée, Vue mer, Proche mer, commerces, Parking. • **Penthouse, 2 rooms terrace: 24 m², luxury residence, fitted kitchen, sea view, near sea and shopping, parking.**

8, AV MIRABEAU. 06600 ANTIBES. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com



453 000 €

APPT 3P

ANTIBES/PORT VAUBAN

Appartement de 84 m², dans résidence sécurisée, construite en 2000. Cette appartement offre une cuisine équipée, 2 belles chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon, une terrasse de 25 m² avec vue sur un parc et la montagne.

Immaculate Apartment on the Port of Antibes, 84m² habitable area, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious lounge, garage, terrace of 25m² with park and mountain view. Location: Residence De La Mer. Secured Residence - Entryphone.



595 000 €

VILLA 130m²

ANTIBES

Villa 130 m² sur un terrain de 750 m², 2 chambres, 2 salle de bains, piscine, plus un studio indépendant. Très calme.

Villa : 750 land and 130 habitable m². Pool. 2 Bedrooms and two bathrooms, plus independent studio! Attractive location.



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



850 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Très jolie vue sur la mer pour cette provençale située dans un quartier résidentiel, exposition sud, 4 belles chambres, grand séjour, calme et très ensoleillée.

Very nice sea view for this provençal house in a residential area, facing south, 4 bedrooms, large living room, quiet and very sunny.



1 470 000 €

VILLA 70m² MOUANS SARTOUX S

Villa neuve, séjour de 70 m² sur terrasse avec piscine à débordement, 4 chambres en suites, vue dégagée, domaine fermé et sécurisé proche de Cannes. • *New house located in a closed and secure estate not far from Cannes, living room of 70 m² on to a terrace with overflowing swimming pool, 4 bedrooms, unobstructed view.*



1 590 000 €

MAS 500m² VALLAURIS

Mas provençal ayant servi d'atelier à un artiste célèbre, surface totale de plus de 500 m² avec 12 chambres dont 5 en chambres d'hôtes, le tout sur un terrain de 1400 m² au calme. • *Provençal farmhouse having been used as workshop for a famous artist, total living space of more than 500 m² with 12 bedrooms, including 5 in B & B, flat land of 1400 m².*



1 750 000 €

VILLA BIOT

Magnifique propriété au calme absolu, vue mer panoramique, vaste séjour de 80 m² sur terrasse et piscine à débordement, située en sommet de colline entre Biot et Valbonne. • *Splendid property in a very residential and quiet area between Biot and Valbonne, panoramic sea view, large living room of 80 m² opening on a terrace with overflowing swimming pool.*



1 950 000 €

VILLA LE ROURET

Très belle maison moderne en position dominante et au calme absolu, séjour de 125 m², 5 suites, terrasse ouvrant sur piscine et terrain complanté de 3000 m², frais réduits. • *Very nice modern house in a dominant and quiet position, living room of 125 m², 5 bedrooms, terrace opening on a swimming pool and planted garden of 3000 m², reduced fees.*



2 000 000 €

VILLA 6P MOUGINS

Très belle néo-provençale aux larges volumes sur terrain de 3000 m² au calme absolu, réception de 90 m², 5 chambres et sous-sol. Quartier résidentiel sur les hauteurs, vue mer et montagnes. • *Very beautiful néoprovençal house on 3000 m² of land, reception of 90 m², 5 bedrooms and a garage for 5 cars in the basement. Residential and quiet district on the heights, sea and mountains view.*

www.agence-avis.com

030 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

V.I.P.



REAL ESTATE • YACHTING • SERVICES



LE PONTEIL. 22 BOULEVARD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10. Fax + 33 (0)4 93 67 22 23. vip6@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



590 000 €



699 000 €

APPT 3P DÉBUT CAP D'ANTIBES

Beau 3 pièces traversant de 75m² en rez de chaussée surélevé, expo Est/Ouest, séjour, cuisine entièrement équipée, 1 salle de douche, belle terrasse ensoleillée, cave, parking collectif. • **Very nice crossing 3 roomed apartment, ground floor raised, facing east/west, living room, fitted kitchen, shower room, beautiful sunny terrace, cellar and co-owner parking.**

APPT 4P JUAN LES PINS

Appartement standing, 4p.: 104 m², Terrasse: 54 m², Résidence standing avec gardien, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Tennis, Etage: 2, Cave, Garage. • **Luxury apartment, 4 rooms: 104 m², terrace: 54 m², luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, tennis, floor: 2, cellar, garage,**



860 000 €



EXCLUSIVITÉ

940 000 €

VILLA 100m² CAP D'ANTIBES

Appartement standing, 3 pièces: 113 m², Jardin: 192 m², Terrasse: 50 m², Résidence standing, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 douche, Cuisine équipée, Piscine, Expo S/O, Proche mer, commerces, Rez de jardin, Cave + salle de jeux de 50m² en sous s. • **Luxury apartment, 3 rooms: 113 m², garden: 192 m², terrace: 50 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near sea and shopping, garden level, cellar, garage, outbuildings.**

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Appartement standing, 3 pièces: 89 m², Jardin: 180 m², Terrasse: 49 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche mer. • **Luxury apartment, 3 rooms: 89 m², garden: 180 m², terrace: 49 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, garden level, garage.**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 253m² CAP D'ANTIBES

Villa 6 pièces: 253 m², Jardin: 1473 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine + pool house, Exposition S, Parking couvert + 1 studio. • **Villa 6 rooms: 253 m², garden: 1473 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s, covered parking + 1 studio.**

VILLA 250m² BIOT

Villa 7 pièces: 250 m², Jardin: 2500 m², Belles prestations, 4 Chambres, 2 Salles de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Piscine, Garage. • **Villa 7 rooms: 250 m², garden: 2500 m², attractive decor, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, garage.**

www.agence-vip.com

www.nexthome.fr - 031

antibes - juan les pins

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actium-immobilier@hotmail.fr



549 000 €

VILLA

GOLFE JUAN

À 250 m de la mer et quelques pas des commerces venez découvrir cette jolie provençale composée de deux appartements, piscine, terrain plat très ensoleillé et garage. A ne pas rater !!! • *It's very rare to find !!! Close to the sea and the shops, come and discover this very nice individual provençale villa, divided in 2 apartments, swimming pool, flat land, very sunny, garage. NOT TO BE MISSED !!!*



675 000 €

VILLA

100m²

GOLFE JUAN

A 2 mn du centre ville, au calme, une vue splendide sur le cap d'Antibes et les îles de Lérins, cette superbe villa jumelée de 100 m² sise sur un terrain paysagé vous séduira. A voir en priorité !!! • *2 minutes to the town centre, calm, superb view on cape of Antibes and Lerins islands, this magnificent semi-detached villa 100m² on a landscaped garden will seduce you. To see it is love it !!! It's a priority !!!*



1 250 000 €

VILLA

190m²

MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 2000 m² avec piscine et pool house au calme !!! • *In a residential and privileged area, charming villa 190m², as new, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 2000m², swimming pool, pool house and very calm !!!*



890 000 €

VILLA

MOUGINS

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Très belles prestations piscine, garage, cave à vins, cos résiduel 80 m² Vous serez séduit par son magnifique jardin !!! • *In a greenery area, elegant stone-villa in a residential neighbourhood. Very nice fittings, swimming pool, garage, cellar, residual C.O.S. (you can extend) 80 m². You'll be charmed by it's magnificent garden !!!*



699 000 €

VILLA

150m²

MOUGINS

Excellent rapport qualité-prix et belles prestations pour cette belle villa traditionnelle de 150 m² totalement rénovée sise un terrain de 1.850 m² shon résiduel important piscine. • *Excellent quality and good price with prestigious fittings for this nice and traditional villa 150m², entirely renovated, land 1850m², important residual shon and a swimming pool.*



395 000 €

APPT

4P

GOLFE JUAN

4 pièces en très bon état, belle vue mer situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée à quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Parking sous sol et cave. • *4 roomed apartment as new, nice sea view, on the top floor in a luxurious and secured residence, close to the shopping and the beach, basement parking and cellar.*

actium-immobilier@hotmail.fr

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com



2 100 000 €

VILLA 400m²

SAINT PAUL DE VENCE

Très belle villa provençale de 400m² sise sur un terrain de 5620m² avec piscine et pool house, terrain de tennis et nombreuses annexes aménageables. Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, salon tv, 4 chambres avec salles de bains, garage double.

Very nice Provençale villa 400 m², land 5620 m², swimming pool + pool house, tennis ground, needs fitting out for the outbuildings. Entry, living room, fireplace, dining room, fitted kitchen, T.V. room, 4 bedrooms, bathrooms, double garage.

REF SPV1002



680 000 €

APPT

3P

GOLFE JUAN

Vue Mer Panoramique imprenable, Superbe 3 pièces en dernier étage, terrasse 80m², parfait état, cuisine neuve, garage double, cave.

Unobstructed panoramic sea view, superb 3 roomed apartment, top floor, terrace 80 m², in good condition, new kitchen, double garage and cellar.

REF 3065



1 485 000 €

VILLA

300m²

VENCE

Belle villa provençale de 300m² sise sur un terrain de 2800m² avec piscine et pool house. Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, salon tv, 4 chambres, 3 salles de bains, 1 salle de douche. Cave à vins. Très grand garage (140m² pour 6 voitures)! • *Nice Provençale villa 300 m², land 2800 m², swimming pool + pool house. Entry, living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, T.V. room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, shower room, wine cellar, very large garage (140 m2 for 6 cars) !* REF VCE1001



169 000 €

APPT. 2P ANTIBES BRÉGUIÈRE
2p en RC de 38m² terrasse 10m², bon état séjour 17m², cuisine américaine, parking, calme.
2 roomed apartment 38 m² ground-floor, terrace 10 m², nice fittings, living room 17 m², open plan kitchen, carpark and calm.



370 000 €

APPT. 4P ANTIBES/HAUTEURS
Beau 4p de 95m², Terrasse 18m², calme, 3 chambres, cave, 2 places de parkings.
Highest point of Antibes, nice 4 roomed villa 95 m², terrace 18 m², calm, 3 bedrooms, cellar, 2 car parks.



80 000 €

STUDIO 20m² ANTIBES/FONTMERLE
Studio 20 m², bon placement locatif, piscine; calme. À voir.
1 roomed apartment 20 m², good renting investments, swimming pool, calm. You must see it!



EXCLUSIVITÉ

186 000 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE
Appartement, 2 pièces: 60 m², Entièrement refait à neuf. Cuisine équipée, Climatisation. Belles prestations, Beaux volumes!!!
Centre of Antibes, 2 roomed apartment 60m², entirely renovated like new, fitted kitchen, attractive decor, air conditioning, high grade fittings, generous proportions!!!



250 000 €

APPT. 2P ANTIBES/ROI SOLEIL
Quartier Roi Soleil 2p, 50m² très bon état, expo sud, vue mer, terrasse 12m².
2 roomed luxurious apartment 50 m², quality fittings, facing south, sea view, terrace 12 m².



535 000 €

APPT. 3P JUAN LES PINS/COTÉ CAP D'ANTIBES
3p de 78m², terrasse de 30m², cuisine équipée, vue dégagée. Beaucoup de charme, proche du centre.
Near Cape of Antibes, 3 roomed villa 78 m² terrace 30 m², fitted kitchen, open view, very charming, near town centre.



1 280 000 €

VILLA 160m² GOLFE JUAN

Villa neuve de 160 m², facilement divisible en 2 appartements de 3 pièces, terrain 1000m², possibilité piscine, vue mer panoramique.
New villa 160 m², possibility to divide in 2 : 3 roomed apartment, land 1000m² and possibility swimming pool, panoramic sea view.



EXCLUSIVITÉ

920 000 €

VILLA 240m² JUAN LES PINS

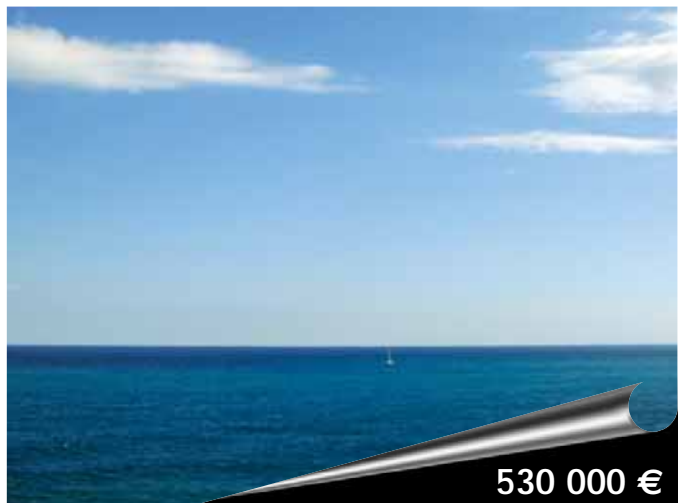
Villa provençale de 240m², terrain 600 m², proche mer, villa en parfaite état composée de 8 pièces, d'une cuisine équipée, et d'une cheminée. A VOIR !
8 roomed provençale villa 240m², fitted kitchen, fireplace, garden 600m², as new and next to the sea. You must see it !



Nous consulter

VILLA 6P CAP D'ANTIBES

Villa cap d antibes avec large vue sur mer, 5 chambres, 5 bains piscine.
Villa "Cape d'Antibes" with panoramic sea view, 5 bedrooms, 5 bathrooms, swimming pool.



530 000 €

APPT 3P. DÉBUT DU CAP D'ANTIBES

3 pièces de 82 m² situé au début du cap d'Antibes et en front mer. Garage. *At the beginning of Cape d'Antibes 3 roomed apartment sea front 82 m² and garage.*

APPT 3P. VIEIL ANTIBES 280 000 €

3 pièces de charme entièrement rénové, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 douches, vue dégagée. *Old part of Antibes, 3 roomed apartment very charming, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, open view.*



AGENCE FOCH

www.agencefoch.fr

36 BD MARÉCHAL FOCH. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 53 53. Fax: 00 33 (0)4 93 34 71 33. agencefoch@wanadoo.fr
3 BOULEVARD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 20 04 04. Fax : +33 (0)4 93 20 04 06. agence-foch@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



200 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/CENTRE VILLE

Maréchal Juin, dans résidence gardée de standing, en étage élevé, grand 2 pièces 55 m², bon état, vue dégagée, calme absolu, garage.
Next to the centre : Maréchal Juin, in an attractive and closed residence, high level, large 2 roomed apartment 55m2, as new, open view, very calm and garage. Contact 04 93 20 04 04.

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 2P SAINT LAURENT DU VAR

Proche Tzanck, dans résidence de standing sécurisée avec piscine, au calme, magnifique 2 pièces 54 m² en rez de jardin, vaste séjour Sud-Ouest, terrasse 28 m², jardin 85 m², belles prestations, garage. • *Near Tzanck Clinic, in an attractive and secured residence with a swimming pool, calm, magnificent 2 roomed apartment 54m2, garden level, large living room facing south/west, terrace 28 m2, garden 85m2, nice fittings and garage. Contact 04 93 20 04 04*



665 900 €

VILLA 130m² ANTIBES

Maison de ville rénovée 5/6 pièces, séjour 35 m², cuisine équipée, 4 chambres, bureau, chambre principale sur terrasse, vue mer, terrain 780 m² planté avec piscine, garage double, cave.
Villa, 6 rooms, 130 m2, garden: 780 m2, 4 bedrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, garage.



1 290 000 €

VILLA 240m² ANTIBES

Somptueuse villa néo-provençale 240 m², séjour 120 m² Sud, grande cuisine équipée, patio, 3 chambres, 2 bains, buanderie, terrain complanté de 2000 m² avec piscine à débordement et spa, garage double. • *Villa, 5 rooms, 240 m2, garden: 2000 m2, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings.*



560 000 €

VILLA 108m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine sécurisé avec piscine, superbe villa d'angle, 108 m², séjour Sud 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdo, cellier, gge, pkg, parcelle de 480 m². • *Villa, 5 rooms, 108 m2, garden: 480 m2, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, cellar, parking, garage, outbuildings.*



670 000 €

VILLA 200m² ANTIBES

Belle maison de ville 7 pièces 200 m² dont 5 pièces principales 200 m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, coin repas, 4 chambres, 2 studios indépendants, 5 sdb, terrain 550 m², 3 pkgs. • *Villa, 7 rooms, 200 m2, garden: 550 m2, attractive decor, fireplace, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, facing south, cellar, parking.*

www.agencefoch.fr

036 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins | cagnes sur mer



895 000 €

VILLA 150m² CAP D'ANTIBES

Dans le très recherché secteur du Cap d'Antibes, jolie villa de 150 m² bénéficiant d'un séjour-salon prolongé par une terrasse de 30 m² et un jardin de 450 m² magnifiquement arboré. Garage, parking 2 voitures, cave. Très Rare. • *Located in the famous sector of Cape of Antibes, attractive villa of 150 m² with a living room-lounge leading on to a terrace of 30 m² and a garden of 450 m² with beautiful trees. Garage, 2 cars parks, cellar. Réf. 2851MF*



1 294 000 €

VILLA 200m² JUAN LES PINS

A quelques pas des plages et des commodités, splendide villa de 200 m² habitables bénéficiant d'un magnifique séjour de 60 m² avec cheminée. Terrain de 2000 m² agrémenté d'une piscine. Garage 2 voitures. • *Not far from the beaches and conveniences that you will discover this superb villa with a living space of 200m², living room of 60 m² with fire place. Its land nicely raised of 1200m² is enhanced with a pool. Garage 2 cars. Réf. 2712JMS*



1 270 000 €

VILLA 190m² ANTIBES

Sise sur un terrain de 2000 m² avec piscine, cette belle villa de plain pied de 190 m² vous séduira par la qualité irréprochable de ses finitions. Séjour de 45 m² avec cheminée. Garage double, parkings. • *Build on a land of 2000 m² with a pool, in a quiet area, this beautiful villa on one level of 190 m² will charm you by the quality of its finishes. Living room of 45 m² with fire place. Double garage, parking. Réf. 2864JA*



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 2P ANTIBES/ILETTE

Niché dans le magnifique environnement de l'Ilette, vous serez charmé par ce 2 pièces de 55 m² bénéficiant d'une terrasse à la jolie vue dégagée verdure. Garage. • *Nested in the magnificent environment of l'Ilette, you will be charmed by this 2 roomed apartment of 55 m² benefited from a terrace with a nice greenery view. Garage. Réf. 3067MF*



370 000 €

APPT 3P ANTIBES

Très bel appartement 3 pièces de 62 m² prolongé par un agréable jardin de 150 m². Sis au calme absolu, dans le très recherché secteur de la Rostagne, vous serez séduit par ce produit rare. Garage, cave. • *Beautiful 3 rooms apartment of 62 m² leading on to a pleasant garden of 150 m². In a quiet area, in the famous sector of the Rostagne, you will be seduced by this rare product. Garage, cellar. Réf.3006MF*



318 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Sis dans le très recherché secteur de la Rostagne, très beau 2 pièces de 48 m² prolongé par une belle terrasse d'angle de 24 m². Cave. *It is in the famous sector of La Rostagne, beautiful 2 roomed apartment of 48 m² leading on to a pleasant angle terrace of 24 m². Cellar. Réf. 3072ST*



52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com



1 270 000 €

VILLA 190m² ANTIBES/ST MAYMES

Au calme, belle demeure 190m² de plain pied en position dominante, grand séjour de 60m², 4 chambres dont 1 indépendante de 25m², piscine à débordement. *Luxury villa, : 190 m², garden: 2000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar. Réf: NH609 Contact 06 07 02 84 76*



715 000 €

VILLA 120m² CAP D'ANTIBES

Coup de coeur pour cette villa de 120m², situé à 200m des plages de la pinède, double séjour avec cheminée, 4 chambres, climatisation réversible. *Villa 5 rooms: 120 m², garden: 60 m², fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing w, near sea, schools and shopping. Réf:784 Contact:0675033302*



737 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Luxeux 4 pièces de 90m² avec 94m² de terrasse arborée et ensoleillée Splendides prestations pour cet appartement haut de gamme. 1 grand garage fermé, 2 places de parking et une cave. • *Luxury apartment, 4 rooms: 94 m², terrace: 90 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage. Réf:790 Contact:0671588962*



2 575 000 €

VILLA 380m² LE CANNET

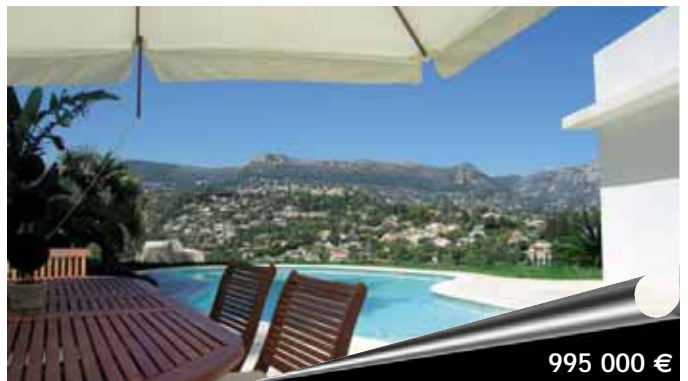
Splendide néo-provençale de 380m² sur 1600m² de terrain, composée d'un appartement de maître de 180m², et de 5 appartements indépendants avec terrasses privatives. expo S/O, vue mer, piscine miroir 15x7. • *Splendid Néo-provençale villa 380 m², land 1600 m², composed of a main apartment 180 m² and 5 independent apartments with private terraces, facing south/ West, sea view, swimming pool 15X7 like mirror. Réf:806 Contact:0671588962*



546 000 €

APPT 4P NICE/FABRON/VILLA SUR LE TOIT

Belles prestations pour ce 3/4 pièces de 100m², triple exposition, grande terrasse de 100m² très ensoleillée avec jolie vue mer. 1 box et une place de parking. Résidence de standing avec gardien et piscine. • *Penthouse 4 rooms: 100 m², terrace: 100 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/e/w, cellar, parking, garage. Réf:802 Contact:0675033302*



995 000 €

VILLA 160m² VENICE

Splendide villa californienne de 160m² sur 3200 m² de terrain, 3 ch dont une suite. Piscine 11X5 avec vue panoramique arrière pays. Construite en 2006, vendue avec 2ème permis de construire déjà accordé. • *Villa 4 rooms: 160 m², garden: 3200 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedroom(s), 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w. Réf:806 Contact:0671588962*



77, BOULEVARD DU CAP. 06160 CAP D'ANTIBES. TEL : +33 (0)4 93 61 44 84. FAX : +33 (0)4 93 61 36 43. kapnist-immobilier@wanadoo.fr



655 000 €



EXCLUSIVITÉ

680 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Dans petite copropriété de luxe, au calme et dans la verdure, en début de cap d'Antibes, superbe 3 pièces neuf a deux pas des plages et des commerces se composant d'un séjour en pignon S/O, 2 chambres, 2 bains, une cuisine équipée, deux wc, magnifique jardin de 185m², cave, garage fermé. Climatisé. Rare, à saisir. • *In a small, luxurious, co-owners, calm and in a greenery area in the beginning of cape antibes, superb 3 roomed apartment, new, close to the beach and shops, gable living room facing south/west, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, magnificent garden 185 m², cellar, gated garage, air conditioning, rare, Not to be missed !*

APPT 4P CAP D'ANTIBES

Face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence, vue mer panoramique. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualité. • *Exclusively. Cape of Antibes facing Garoupe beaches. Apartment renovated as new in a small residence, panoramic sea view, living room with open plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, car park. High grade quality fittings.*



640 000 €

MAISON 80m² VALBONNE VILLAGE

Au cœur du village de Valbonne, superbe maison de 80m² environ plein sud avec une terrasse de 35m² et un garage. Maison totalement rénovée composée d'un séjour avec cheminée et prolongée d'une terrasse de 35m², une cuisine américaine, une grande chambre avec salle de douche et wc, une chambre de maitre de 20m² env avec sa salle de bains et wc, une chambre avec salle de douche, un grand garage de 35m². Le tout dans une très belle ruelle de Valbonne proche de la place des Arcades. • *In the centre of Valbonne village, superb house 80 m², facing south, terrace 35 m², home entirely renovated, living room, fireplace, open plan kitchen, 2 large bedrooms 20 m² with a bathroom, 1 bedroom with shower room, big garage 35 m². The whole is in a nice Valbonne lane near Arcades square.*



540 000 €



790 000 €

APPT 2P AU CŒUR DU CAP D'ANTIBES

Superbe deux pièces de 60 m² avec une belle terrasse et une vue mer panoramique. Dans un parc avec piscine et garage. Résidence avec gardien *In the centre of Cape Antibes. Superb 2 roomed apartment 60 m², with a beautiful terrace and a panoramic sea view. In a park with swimming pool and garage. Residence with caretaker.*

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes, proche gallice superbe appartement 3 pièces en dernier étage d'environ 82m² + terrasses comprenant hall d'entrée, séjour face à la baie de Juan les Pins, cuisine entièrement équipée (Siemens), 2 chambres, une salle d'eau, wc invité, une salle de bains, nombreux rangements, cave, garage. • *Cape Antibes, Near port Gallice, superb 3 roomed apartment 82 m², top floor, terraces, entrance hall, living room facing Juan les Pins bay, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, bathroom, storage space, cellar and garage.*

CAP RIVIERA IMMOBILIER

17, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 05 09. Fax: 00 33 (0)4 93 34 52 44. info@capriviera1.com

EXCLUSIVITÉ



418 000 €

DUPLEX 3P ANTIBES/VEILLE VILLE

Antibes Duplex lumineux vieille ville marché provençal 90 m² sur deux niveaux entièrement refait superbes prestations très grand séjour cuisine équipée, 2 chambres deux salles de bains, grande hauteur sous plafond. À voir!

Apartment 3 rooms: 90 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 shower rooms, open-plan kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1/2.

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT 2/3P ANTIBES/ROSTAGNE

Dans résidence de grd standing avec piscine, 3 pièces rez de jardin, séjour donnant sur 2 terrasses 2 chambres, cuisine équipée sur séjour spacieux avec marbre au sol, 1 garage fermé.

Luxury apartment, 3 rooms: 51 m², garden: 12 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, garden level, covered parking.

EXCLUSIVITÉ



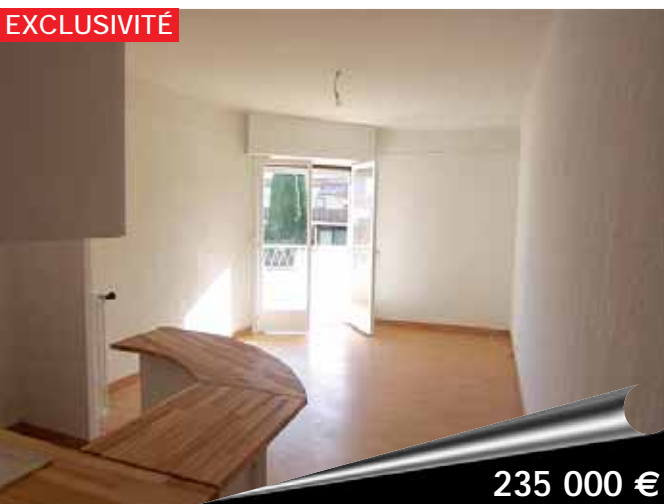
130 000 €

APPT 2P BIOT/VEILLE VILLE

2 pièces Sud dans maison au cœur du village beaucoup de charme pas de charges, appartement très lumineux.

Apartment 2 rooms: 35 m², 1 bedroom, 1 bathroom, facing s, near shopping, floor: 1.

EXCLUSIVITÉ



235 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Juan les Pins quartier résidentiel petit 3 pièces lumineux Entièrement refait cuisine aménagée ouverte sur séjour une terrasse Sud 2 chambres dont une avec terrasse 1 salle de douche avec wc.

Apartment 3 rooms luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1.

antibes - juan les pins

www.capriviera1.com

040 - www.nexthome.fr

15, BD MARECHAL FOCH. 06600 ANTIBES. Tél.:+ 33(0)4 93 74 21 21. Fax: + 33(0)4 93 74 51 77. keops.antibes@orange.fr



498 200 €

VILLA 95m² ANTIBES

Dans résidence, agréable villa avec piscine, sur un terrain arboré de 600 m². Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres avec rangements, une salle de douche et un garage. A VOIR ABSOLUMENT ! • *Villa 4 rooms, 95 m² on garden of 600 m², living room with fire place, 3 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool and pool house, terrace facing s/w, parking and garage.*



764 500 €

VILLA 120m² ANTIBES

A 15 minutes du centre ville, charmante villa individuelle de 4 pièces sur terrain arboré de 1260 m² avec piscine. Cuisine d'été et dépendance. Sans vis à vis. A VOIR ABSOLUMENT ! • *Elegant 4 rooms villa of 120 m² on ground of 1260 m² with swimming pool and pool house. spacious living room with fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan and fitted kitchen.*



469 000 €

APPT 3P ANTIBES

A deux pas du centre ville, beau 3 pièces refait à neuf en rez de chaussée avec balcon au coeur d'un parc verdoyant. Parking. Très belles prestations. TOUT LE CONFORT DU NEUF A DECOUVRIR RAPIDEMENT. • *Near shopping and sea, luxury ground floor 3 rooms apartment, balcony, quiet residence with gardens, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen. to see urgently!*



318 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE VILLE

À proximité des commerces et de la mer, spacieux appartement 3 pièces, cuisine équipée, 2 chambres et 2 balcons dont 1 en loggia. Entièrement climatisé. Possibilité de box. A VOIR ! • *Antibes center near shopping and sea. 3 rooms apartment, fitted and open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 balconies, 1 bathroom, air-conditioning in all rooms. covered parking possible. to see absolutely!*



404 500 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Dans villa au calme, appartement 4 pièces, clair et spacieux comprenant séjour, cuisine aménagée, 3 chambres et grande salle de douche, jardinet, terrasse et parking. Tout le charme d'une maison ! • *In a very quiet villa with a small garden, 4 roomed apartment with large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room, terrace and parking. a lot of charm like an individual villa.*



215 900 €

APPT 2P JUAN LES PINS

A deux pas du centre ville et des plages, appartement 2 pièces, entièrement refait à neuf, une chambre, une loggia, une cuisine aménagée et une salle de bain. Terrasse de 10 m² et cave. A DECOUVRIR. • *Very near the centre and sea, 2 roomed luxurious apartment with 1 bedroom and study, open-plan kitchen and bathroom. terrace of 10 m² and cellar. to see absolutely!*



255 000 €



143 000 €

APPT 3P ANTIBES/PROCHE CENTRE

3p 71m² en rez de chaussée surélevé, traversant séjour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine équipée donnant sur terrasse, cave et garage fermé proche école et commerces affaire. • **Luxurious 3 roomed apartment: 71 m², balcony, terrace: 12 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, ground floor, floor: 0, cellar, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01

STUDIO ANTIBES/FONTONNE

Studio 28m². Somptueux appartement refait à neuf dans petite résidence au calme. Expo Sud. Cuisine US, beau séjour avec parquet, climatisation, véranda de 7 m² et parking fermé. Aucun Vis à vis. • **Studio, 1 room: 28 m², balcony, terrace: 7 m², 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, floor: 2, parking.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01



133 000 €



133 000 €

STUDIO ANTIBES/FONTONNE

Studio 27m² au calme sans vis à vis. magnifique studio avec cuisine américaine, SdB, placard. 7m² de terrasse et 11m² de jardin. Parking. Parfait état. Expo Sud. • **Studio, 1 room: 27 m², garden: 11 m², terrace: 7 m², 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near sea and shopping, garden level, parking.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01

STUDIO ANTIBES/WILSON

F1 22 m² dans résidence standing étage élevé et très calme! vue dégagée sans vis à vis avec cuisine indépendante. Garage. Proche commodités. Belle affaire. • **Studio, 1 room: 22 m², balcony, terrace: 7 m², luxury residence with caretaker, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing w, floor: 4, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01



372 000 €



155 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN/CENTRE

Villa sur toit, 4 pieces duplex de 100m² et 125 m² de terrasse. chambres climatisées avec double vitrage, séjour de 40 m². cuisine équipée. au coeur du centre ville de Golfe Juan. Belle affaire ! • **Penthouse, 4 roomed: 100 m², balcony, terrace: 125 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01

APPT 2P JUAN LES PINS/WILSON

2p 35 m² avec terrasse et jardin de 25m² env ! proche commerces et école. cuisine us, séjour, chambre, grand dressing. Garage fermé. Très calme ! **Apartment 2 roomed: 35 m², garden: 15 m², terrace: 12 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, garden level, ground floor, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 / 06 80 34 98 01



298 000 €

APPT 2P ANTIBES

Entre Port et vieille ville, résidence de standing, 2P dernier étage, traversant 55m² + terrasse avec vue dégagée, séjour avec hauteur sous plafond, cuisine équipée, état intérieur parfait, cave, possibilité garage. • *Between the port and old town, standing residence, one bedroom and crossing apartment 55m²+ terrace with open view, living room with high under ceiling, fitted kitchen, perfect interior state, cellar, possibility for a garage.*



252 000 €

APPT 3P ANTIBES

Proche plages, commerces et écoles, dans agréable résidence sécurisée et au calme, 3P traversant au 2ème et dernier étage, grand séjour équipé d'une clim réversible, 2 terrasses exposées Sud, 2 chambres dont 1 avec loggia, une cave et un grand garage fer. • *Near beaches, shops and schools, in a pleasant and secured residence, quiet, two bedroom apartment on the 2nd and last floor, spacious living room equipped with reversible air conditioning, 2 terraces facing south, 2 bedrooms with one includes a loggia. cellar and a big closed garage.*



296 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

A 100 mètres des plages, résidence récente avec piscine, 2P avec superbe vue mer et Iles de Lérins, séjour avec cuisine Américaine équipée, chambre, salle de douches + wc, nombreux rangements et profonde terrasse, cave, garage. Frais notaire réduits. • *At 100 meters from the beaches, recent residence with swimming pool, one bedroom apartment with a superb sea and Lerins islands view, living room with open-plan fitted kitchen, bedroom, shower room + toilet, storage space, large terrace, cellar, garage.*



740 000 €

APPT 3P MOUGINS- VUE FEERIQUE- DERNIER ETAGE

Exceptionnel, au calme, résidence sécurisée offrant un espace détente: piscine à débordement, sauna, fitness. 3P 85m², 2 salle de bains, wc ind., cuisine équipée, belles prestations, vaste terrasse Sud Ouest, fantastique vue mer, 2 garages, 1 parking, cave. • *Exceptional, in a quiet area, secured residence with overflowing swimming pool, sauna, fitness room. two bedroom apartment of 85m², 2 bathrooms, independent toilet, fitted kitchen, top fittings, spacious terrace south west, fantastic sea view, 2 garages, parking, cellar.*

2, CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com



445 000 €

VILLA 89m² BIOT/GOLF

Villa 4 pièces: 89 m², Jardin: 230 m², Terrasse: 20 m², Cheminée, Beaux volumes, 2 Chambres, 3^{ème} possible, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Exposition S/O, Parking, Garage. • **Villa 4 rooms: 89 m², garden: 230 m², terrace: 20 m², fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, parking, garage**



750 000 €

VILLA 160 m² BIOT / RESIDENTIEL

Vue dégagée avec aperçu mer, très calme, Villa, 6p.: 160 m², Jardin: 2300 m², Terrasse: 30 m², Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Exposition S, Proche écoles, commerces. • **Open view with sea view, villa, 6r.: 160 m², garden: 2300 m², terrace: 30 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**



899 000 €

VILLA 213m² BIOT/GOLF

Vue mer. Villa 5 pièces: 213 m², Jardin: 4000 m², Terrasse: 100 m², Résidence standing, sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Piscine, Exposition E, Proche écoles, commerces, Etage: 1, Cave, Parking, Garage. • **Sea view, villa 5 rooms: 213 m², garden: 4000 m², terrace: 100 m², secured luxury residence, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, swimming pool, facing e, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage.**



998 000 €

VILLA 180m² BIOT/RESIDENTIEL

Villa 6 pièces: 180 m², Jardin: 1108 m², Terrasse: 80 m², Résidence standing, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche. • **Villa 6 rooms: 180 m², garden: 1108 m², terrace: 80 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room.**



460 000 €

APPT 3P BIOT/GOLF

Appartement standing, 3 pièces: 81 m², Jardin: 150 m², Terrasse: 25 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine + pool house, Exposition S/O. • **Luxury apartment, 3 rooms: 81 m², garden: 150 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near schools and sea, garage.**



1 040 000 €

VILLA 200m² VALLAURIS/IMPINIERS

Villa 6 pièces: 200 m², Jardin: 1300 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Etage: 1, Parking, Garage. • **Villa 6 rooms: 200 m², garden: 1300 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 1, parking, garage.**

AGENCE DE LA PLAGE. 72 BD DE LA PLAGE. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagecagnes@orpi.com
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

350 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

Etage élevé, très belle vue sur le port. 2p transformé en 3p donnant sur vaste terrasse. Appartement vendu entièrement meublé. Cave.

High floor, very beautiful sight on the port. 1 bedroom flat transformed in 2 bedroom flat looking onto vast terrace. sold apartment furnished . Cellar.

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tel : +33 (0)4 93 32 99 00



EXCLUSIVITÉ

585 000 €

VILLA 115m² CAGNES SUR MER

Très belle villa dominante ent. rénovée sur superbe terrain paysagé environ 800m², séjour sur vaste terrasse sud, cuisine ouverte aménagée, studio indépendant de 35m², garage et dépendances. Bcp de charme... • **Villa 4 rooms: 115 m², garden: 883 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings.**

ORPI AGENCE DE LA PLAGE. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56.



665 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER

Vue panoramique et mer, dans rés avec piscine: exceptionnel 4p de 125m², séjour de 40m², terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, garage, pkg ext. Excellent état, coup de coeur assuré... • **Prestigious high grade property, 4 roomed exceptional apartment 125 m², panoramic sea view, swimming pool, living room 40 m², terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, outside car park and in good condition. To see it is to love it!**

ORPI AGENCE DE LA PLAGE. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56.



EXCLUSIVITÉ

788 000 €

VILLA 212m² VENCE/L'ARA

Quartier résidentiel proche centre au calme, belle villa de 6 P, séjour 50 m² avec cheminée expo S/O, ascenseur menant au 1er étage, 6 chres,S/S avec garage et dépendances, jardin 1200 m². • **Villa 6 rooms: 212 m², garden: 1.200 m², fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, cellar, parking, garage, outbuildings.**

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



510 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER

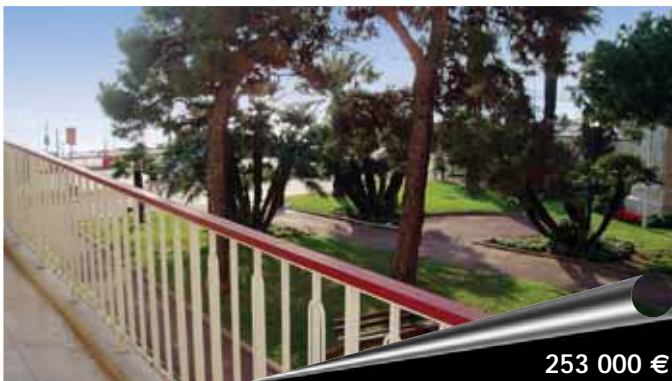
Domaine du loup 4p traversant 92 m² terrasse panoramique mer 20 m² S/E, Résidence standing sécurisée, 3 ch, bain & douche, dressing, buanderie. Piscine, Tennis, Parking couvert, cave. • **Luxury 4 rooms 92 m² terrace 20 m² s/e, secured residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool + pool house + tennis, floor 12, cellar, covered parking.**



175 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/LA SERRE

Résidence standing, avant dernier étage, vue dégagée. Cuisine ouverte sur séjour, salle de bain, chambre double exposition. Proche mer et central. • **Apartment 2 roomed: 41 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing e, floor: 3.**



253 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/CROS

Appartement 3 pièces 60 m², entièrement refait, situation idéale mer & calme, vue jardin et mer, belles prestations. Coup de coeur. • **Apartment 3 roomed: 60 m², balcony, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, facing s/w, near sea and shopping, floor: 1.**



232 000 €

APPT 2P VILLENEUVE-LOUBET/VAUGRENIER

Ravissant petit deux pièces lumineux en excellent état. Belle terrasse sans vis-à-vis. Grand séjour avec cuisine américaine. Résidence sécurisée avec piscine. Toutes proximités. Parking extérieur. • **Apartment 2 roomed: 45 m², terrace: 13 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e, floor: 1, parking.**



474 000 €

TRIPLEX 3/4P CAGNES/MER COLLETES

Triplex 3/4p 120 m². Résidence sécurisée avec piscine, atypique et modulable. Grands espaces à vivre, cheminée, cour intérieure & terrasse vue mer. Enormément de charme. Prk. • **3/4 roomed 120 m², secured residence, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, cellar, parking.**



120 000 €

STUDIO CAGNES SUR MER

Studio, Idéal investisseur. Résidence sécurisé avec piscine, tennis et centre commercial. Calme et protégé. • **Studio, : 20 m², terrace: 8 m², 1 bathroom, swimming pool + pool house, facing s, garden level, floor: rdj.**

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



1 170 000 €



608 000 €

VILLA 140m² VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Individuelle 140 m² 2 niveaux, Jardin sud 450 m², Standing, sécurité, calme, prestations, volumes, 3 Ch, s. de bains & s. de douche, Bureau, Piscine, Garage. • *Villa ind. 140m², south, Garden 450 m², Secured & Luxury, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Studyies, Equipped kitchen, Swimming pool, Garage.*

VILLA 115m² CAGNES SUR MER/COLLINES

Villa 115 m², jardin 350 m² S/O vue dégagée, belle cuisine sur séjour, cheminée, 2 chambres + bureau, 1 s de bain, poss 1 chambre sup + s de douche. Résidence avec piscine. • *Villa, 4 rooms: 115 m², garden: 350 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near schools, floor: 1, garage.*



632 000 €



950 000 €

VILLA 126m² CAGNES SUR MER/PINÈDE

Très au calme, villa individuelle sur 2 niveaux, 4 chambres, grande cuisine familiale, + 2p indépendant. Sectorisation recherchée proche mer et commerces, terrasses, jardin plat, garage. • *Villa, 5 roomed: 126 m², garden: 530 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, floor: 1, garage, outbuildings.*

VILLA 160m² ROQUEFORT

Villa provençale 6p 160 m², Jardin 2800 m², Cheminée, 5 Chambres, 2 bains, 2 douches, Cuisine équipée, Piscine, Proche commerces, Etage: 2, Cave, Garage. Poss apt indépendant. • *Villa 6 roomed: 160 m², garden: 2800 m², fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, near shopping, floor: 2, cellar, garage, outbuildings.*



470 000 €



684 500 €

VILLA 120m² SAINT LAURENT DU VAR

Villa contemporaine dans résidence fermée. Exposition sud. Deux niveaux + immense sous-sol aménagé, 3 chambres, double séjour, cuisine. 2 garages. *Contemporary villa, garden, terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, equipped kitchen, sea view, exposition south, 2 garages.*

VILLA 100m² VILLENEUVE-LOUBET/VAUGRENIER

Belle individuelle dans domaine privilégié. Chambre de plain-pied en suite + 2 à l'étage. Cuisine US sur séjour (poss cheminée). Excellent état. Jardin. Garage & 2 prk. • *Villa 4 roomed 100 m², floor 2, garden 200 m². secured luxury residence, swimming pool, tennis, attractive decor, quiet. facing s/w, 3 bedrooms, 1 bath + 1 shower, open-plan kitchen. 2 prks + garage.*

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

APPT 4/5P CAGNES SUR MER

Dans résidence neuve, superbe appart 115m², séjour 40m², 3 chbres, 3 bains, cuisine équipée, nbrx rangements. Terrasses 20m², Vue dégagée Parc. Grd gge, Proche ttes commodités, mer et accès autoroutes. Libre 10/07. • *In a new residence, superb 4/5 roomed apartment, living room 40 m², 3 bedrooms, fitted kitchen, storeroom, storage spaces, terraces 20 m² e, park view, gated garage, close to the sea, shops and fast access to the motorway. Available 10/07. reduced fees.*
 Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com

EXCLUSIVITÉ



195 000 €

APPT 2P CAGNES MER/LAUTIN

2p 40 m² en dernier étage, terrasse 18 m² S/O très dégagée et calme, 1 chambre, 1 salle de douche, cuisine américaine. Toutes proximités, parking facile, cave. • *Apartment 2 rooms: 40 m², terrace: 18 m², 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 2.*
 Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



850 000 €

VILLA 150m² HAUTS DE VAUGRENIER

Résidence de standing gardée 24h/24. Belle et grande villa individuelle de plain pied au calme, sud. Climatisation. Hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, dépendances. Jardin, piscine, Rare! • *Luxury and safe residence, large 5/6 rooms stand alone villa attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independant studio, fitted kitchen, swimming pool, near sea.*
 Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

EXCLUSIVITÉ



590 000 €

VILLA 5P GATTIERES

Belle provençale individuelle, 5P + apt 2P ind, beaux volumes, vue très dégagée, calme, terrain 1500, parfait état. • *Beautiful individual 5 roomed provençale villa + 1 independent 2 roomed apartment, big volumes, open view, calm, land 1500 m2, nice fittings.*
 Claude Cassar Immobilier : 04 92 11 03 92 - www.cassar-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



742 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER/LE LIDO

Vue mer, beau 4 p traversant 117m² + terrasse 30m², prestations raffinées. Expo Sud. Séjour 35m², cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. 2 garages. Résidence luxe gardée, piscine. • *Luxury apartment 117m², terrace 30m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, 2 garages, luxury residence with caretaker and swimming pool.*
 Azur Immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR/ PLATEAUX FLEURIS

résidence standing, 3P, calme et ensoleillé, 3 terrasses, 2 Chambres, 1 Salle de bains+douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, triple exposition, Garage, vendu loué. • *Luxury apartment, 3rooms: 80 m², terrace: 18 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, floor: 4, cellar(s), garage.*
 Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



1 050 000 €

VILLA 200m² ROQUEFORT LES PINS/QUARTIER RÉSIDENTIEL

Au calme absolu mas en pierres de 200m², séjour/salon de 55m² avec cheminée, cuisine équipée rez de jardin: 2 chambres sdb.réserve et lingerie, à l'étage 2 chambres avec rangements sdb avec balnéo et douche, dépendances, jardin de 2200 m², piscine avec cascade. • Residential area, absolutely calm, stone-built mas (farmhouse) 200 m², living/dining room 55 m² with a fireplace, fitted kitchen. Garden level : 2 bedrooms, bathroom, storeroom and laundry room. Upstairs : 2 bedrooms, store space, bathroom with balneo and shower, out buildings, garden 2 200 m² and a waterfall swimming pool. Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



487 600 €

VILLA 6P SAINT JEANNET

Maison de village 6 Pièces, cuisines, salles de bains, jardinet, salle à manger d'été couverte, parking 2 voitures, 2 caves, possibilité diviser en 2 appartements 3 pièces. 6 roomed village house, kitchens, bathrooms, small garden, outside covered dining room, car park for 2 cars, 2 cellars, possibility to divide in 2 : 3 roomed apartments. S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



798 000 €

DUPLEX 6P SAINT LAURENT/MARCEL-PAGNOL

Aux 2 derniers niveaux ds résidence av. piscine, 200m² luxueux et climatisé av. vue mer. Grands balcons, Cheminée, 3 bains/douches, nbrx rangts, 2 garages, cave 60 m³. • This South-facing 4 bedroom duplex air conditioned apartment with sea view is located in a gated development with a pool and features a 61sq m reception, a study, 4 bedr., 3 baths/showers, balconies, two garages and extensive storage space. Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

EXCLUSIVITÉ



245 000 €

APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES

Adorable 2p. Vendu meuble (8 couchages), parfait état, séjour/ cuisine ouverte équipée, chambre, alcôve 2 lits superposes, bains, parking, belle terrasse vue mer et port, idéal pied a terre ou investissement. • Magnificent 2-roomed apartment sold furnished in good condition, living room, open plan fitted kitchen, bedroom, alcove for bunk beds, bathroom, private car park, beautiful terrace with a sea and marina view, ideal " pied-à-terre" or investment. For rental or holidays. Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

EXCLUSIVITÉ



154 000 €

STUDIO VILLENEUVE/LOUBET PLAGES

Petite résidence fermée, à deux pas du bord de mer, studio 30 m² + très agréable loggia fermée, cuisine séparée, cave, parking. In small gated residence close by the seaside, studio 30 m², very charming, closed loggia, individual kitchen, cellar and car park. Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

VILLA 200m² VENCE/LES CAYRONS

Belle provençale dans résidence sécurisée quartier recherché. Vue dominante Imprenable mer Cap Antibes. Sur 3 niveaux 200 m² exposition sud, triple séjour. Clim réversible. 2 Pièces indépendant, annexe aménagée, cave, Abri pour 2 voitures. • Nice provençale villa in secured residence, alot of demand for this area, breathtaking sea view of cape d'Antibes, 3 levels for this villa 200m² facing south, triple living room, air conditioning reversible. Independent 2 roomed, outbuilding fit out, cellar, cover for 2 cars. Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

8 PLACE CHARLES DE GAULLE 06800 CAGNES SUR MER. Tél. +33 (0)4 93 22 50 70 info@sejimm.com



1 300 000 €

VILLA 230m² CAGNES SUR MER

Superbe villa d'architecte 240 m² sur terrain de 6000 m², 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine ind., 2 terrasses, garage, studio ind, vue mer panoramique, proche commodités et mer, cos résiduel. • **Villa 5 rooms: 230 m², garden: 6000 m², terrace: 120 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedroom, 2 bathroom, study, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, garage.**



892 500 €

VILLA 139m² CAGNES SUR MER/LES COLETTES

Dans domaine sécurisé, villa récente 5 pièces 139m² hab. sur terrain arboré avec piscine de 1280 m², dble garage, belles prestations, coup de coeur assuré! • **Villa 5 rooms: 139 m², garden: 1280 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near shopping.**



1 300 000 €

VILLA 240m² LA COLLE SUR LOUP

Villa de charme en pierre de 240m² totalement rénové sur terrain de 5000 m², 3 chambres, séjour avec cuisine us, dépendances, terrasse, piscine et pool house, vue mer, en plein coeur de la nature. • **Villa 5 rooms: 240 m², garden: 5000 m², terrace: 100 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s.**



EXCLUSIVITÉ

588 500 €

VILLA 145m² VENCE/LA SINE

Villa californienne type 4 pièces + un petit 3 pièces indépendant sur terrain 3067m² avec piscine, dépendances à saisir! produit rare!
Villa 6 rooms: 145 m², garden: 3067 m², terrace: 60 m², generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, cellar, parking.



339 500 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/BOUCHE DU LOUP

Mer et commerces à proximité, superbe 3p 74m², terrasse, vue verdure, refait à neuf, belles prestations, cave, pkg collectif, à voir!
Luxury apartment, 3 rooms: 74 m², terrace: 12 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, floor: 1, cellar.



320 300 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/TEXAS

Résidence standing sécurisée, piscine, tennis, spacieux 3p 75m² 2ème et dernier étage, terrasse, vue verdure, grand garage, cave, à saisir!
Penthouse 3 rooms: 75 m², terrace: 11 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/e, near sea, tennis, floor: 2, cella, garage.



715 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER

Très jolie individuelle proche centre, séjour de 50m² avec cuisine US, 3 grandes chambres (2 de plain pied), 2 salles d'eau, 2 pièces indépendantes, piscine et pool house, jardin 1500m², COS RESIDUEL RARE. • *A nice individual villa close to the center, a 50m² living room with an american kitchen, 3 bedrooms (2 on the ground floor), an independant 2 roomed flat, a 1500m² garden with swimming pool and pool house, rare.*



785 000 €

VILLA 4P LA GAUDE

Magnifique vue à 360° pour cette villa neuve dans un environnement calme et résidentiel, réception/cheminée 60m², 3 chambres de plain pied, studio indépendant, immense sous sol avec garage, piscine ensoleillée, jardin 1500m². A VOIR • *A superb 360° view for this new built villa in a quiet and residential area, living room 60m² with fireplace, 4 bedrooms on the ground floor, an independant studio, a large basement with garage, a 1500m² garden with a sunny swimming pool.*



540 000 €

APPT 3P MANDELIEU

VUE MER PANORAMIQUE dans luxueux domaine sécurisé avec piscine et club house. Superbe 3 pièces de 90m², séjour avec baie en galandage ouvrant sur grande terrasse sud, 2 bains, cave, garage, parking. • *A PANORAMIC SEA VIEW for this 90m² 3 room flat in a luxurious and secured residence with swimming pool and clubhouse. A living room opening onto a terrace facing south, 2 baths, cellar, garage, parking.*



885 000 €

VILLA 300m² LA GAUDE

Très belle maison d'architecte de 300m² dans un environnement de verdure au calme absolu, terrain de 2300m² avec piscine et grand pool house. *A magnificent and spacious architect villa surrounded by greenery, very quiet, a 2300m² land with swimming pool and pool house.*



690 000 €

VILLA 5P ST PAUL DE VENCE

Bastide de plain pied ensoleillée, grand séjour cathédral avec cheminée, 4 chambres, jardin plat avec piscine, calme, vue St Paul. *A superb and sunny villa on one level, a large living room with fire place, 4 bedrooms, a landscaped garden with swimming pool, quiet, a nice view on to st Paul de Vence.*



1 260 000 €

VILLA VENICE

Vence, superbe propriété en pierre de taille, beaucoup de charme, jardin plat de 1500m² complanté d'essences méditerranéennes, piscine avec pool house, calme, soleil et verdure. • *Vence, a superb and charming stonehouse villa a 1500m² flat garden with species mediterranean, swimming pool with pool house, quiet, sun and greenery.*

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. a.pomies@remax.net

EXCLUSIVITÉ

335 000 €
APPT 2/3P CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Étage élevé, finitions haut de gamme, grand salon, cuisine équipée, salle de bains avec jacuzzi, climatisé, vue mer.

2/3r rooms, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping.

1 190 000 €
VILLA 7P CAGNES SUR MER

 Secteur résidentiel, villa sur environ 550 m² de terrain au calme, très beaux volumes, 4 Chambres avec salle d'eau, Cuisine américaine équipée, aperçu mer, Piscine, nbreuses dépendances, Frais réduit. • *Villa 6 rooms, garden 550 m², generous proportions, 4 bedrooms with shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near schools and shopping, garage.*

750 000 €
VILLA 7P CAGNES SUR MER

 Magnifique Villa jumelée sur un terrain d'environ 1000 m², avec piscine à débordement chauffée. Grand séjour avec cheminée, cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, beaux volumes, vue dégagée. • *Villa 7 rooms, garden 1000 m², fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, near shopping, garage, outbuildings.*

375 000 €
APPT 3P CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Grand 3 pièces, bord de mer, étage élevée, vue mer, très beaux volumes, 2 chambres, 1 cave, 1 parking couvert, climatisation.

Apartment 3 rooms, terrace: 6 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor : 4, covered parking.

129 000 €
STUDIO CAGNES SUR MER/BRÉGUIÈRES

Très beau studio en rez de jardin, entièrement refait à neuf, avec climatisation, proche toutes commodités.

Studio, luxury residence, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, near schools and shopping, garden level.

965 000 €
VILLA 6P CAGNES SUR MER

 CAGNES SUR MER, Villa standing, 6 pièces sur 2065 m², Beaux volumes, 4 Chambres, 4 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, exposé SO, Proches commodités, Garages, nombreuses dépendances. • *Luxury villa, garden 2065 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, s/w, near schools and shopping, garage, outbuildings.*

97, BD. CARNOT - 06400 CANNES. TEL : +33 (0)4 93 99 32 00. FAX : +33 (0)4 93 38 37 95. info@agencecentrale.net



1 090 000 €



EXCLUSIVITÉ

750 000 €

VILLA | **250m²** | **ROQUEFORT LES PINS/NOTRE DAME**

Villa d'architecte, très lumineuse, au sommet de la colline, magnifique vue dominante, calme absolu, 8 p 250 m², 3.200 m² terrain piscine, vaste séj cathédrale, salle de jeux, home cinéma, gges. • **Luxury villa, 8 rooms: 250 m², garden: 3200 m², terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, garage, outbuildings.**

APPT | **3P** | **CANNES/BANANE**

A 100 m du palais, superbe bourgeois 90 m², 3 p, cuisine équipée, belles prestations, clim réversible, terrasse, séj 35 m², pkg, cave.
Grand apartment, 3 rooms: 90 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, cellar(s), parking.



525 000 €



1 165 000 €

APPT | **3P** | **LE CANNET/EUROPE**

Résidence bourgeoise, superbe 3 p 113 m² + 60 m² terrasse, dans un écrin de verdure, très belles prestations, calme, cuisine américaine équipée, garage, 2 pkgs, cave.
Grand apartment, 3 rooms: 113 m², terrace: 60 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near shopping, floor: 1, cellar, parking, garage.

APPT | **4P** | **CANNES**

Vue mer splendide, 4 p rez-de-jardin 140 m² en duplex dans villa du 18eme, beaucoup de cachet, ht s/plafond 4,50 m², piscine, parc privatif 2.000 m², cos résiduel, gge, pkg, caves.
Luxury apartment, 4 rooms: 140 m², garden: 2000 m², terrace: 100 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, garden level, floor: rdj, cellar, parking, garage.



690 000 €



1 190 000 €

APPT | **3P** | **LE CANNET/RESIDENTIEL**

Vue mer panoramique, superbe 3 p 107 m² + 20 m² terrasse, résidence standing, parc, piscine, calme, parfait état, 2 pkgs, caves. • **Luxury apartment, 3 rooms: 107 m², balcony, terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e, tennis, floor: 3, cellar, 2 parkings.**

VILLA | **200m²** | **MANDELIEU**

Villa individuelle 200 m², vue mer pano, terrasse, piscine privée, frais réduits, terrain 700 m², séj 70 m², 4 chs, 4 bains, cuis eq, gge dble.
Neo-provencale villa, 6 rooms: 200 m², garden: 700 m², terrace: 80 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/e/w, cellar, garage, outbuildings.

CANNES : +33 (0)4 92 990 922 • 20, quai Saint Pierre • 06400 Cannes • cannes@arthur-amilton.com
MANDELIEU : +33 (0)4 93 934 934 • 467, avenue de Cannes • 06210 Mandelieu • mandelieu@arthur-amilton.com

PROGRAMMES NEUFS



Nous consulter



630 000 €

APPT 2/4P CANNES

Programmes Neufs de standing. Du 2 pièces au 4 pièces en duplex, prestations de qualité et environnement agréable. A partir de 385 000 € pour un 3P. Frais notaire réduits. • *New Building Construction. One bedroom to two bedrooms duplex apartment, high standard furnishing and pleasant environment. from 385,000€ for a 2 bedroom apartment. Reduced notary fees.* Tél. 04 92 990 922

APPT 74m² CANNES/BASSE CALIFORNIE

Situé dans une agréable résidence, proche centre, commerces et Croisette, très bel appartement, entièrement rénové avec matériaux de qualité. Jolie vue dégagée sur la verdure. • *In a nice residence, walking distance from the centre, commodities and the Croisette, lovely apartment, entirely renovated with high quality materials, open green view.* Réf. 04-1828205 - Tél. 04 92 990 922



585 000 €



370 000 €

APPT 3P CANNES/PETIT JUAS

Dans somptueuse demeure du début du siècle, magnifique appartement de 97 m², parfait état, belles prestations, vue dégagée, aperçu mer, proches des commerces. • *In a sumptuous turn of the century residence, magnificent apartment of 97m², in a perfect condition, quality materials, unimpeded view down to the sea, close to amenities.* Réf. 04-1248398 - Tél. 04 92 990 922

APPT 2/3P MANDELIEU/RIVIERA GOLF

Dans une résidence sécurisée et recherchée avec piscine, bel appartement de 2/3 pièces bénéficiant d'un grand jardin, véranda, place de parking et cave. Rare, à saisir ! • *In a secured and sought after residence, nice apartment with bedroom and study, large garden, lovely "veranda", parking space, cellar. Must be seen!* Réf. 02-1321234 - Tél. 04 93 934 934

EXCLUSIVITÉ



551 200 €



190 600 €

APPT 3P MANDELIEU/CANNES MARINA

Superbe vue mer et Marina pour ce beau 3 pièces ayant bénéficié d'une rénovation moderne, avec parking, garage et cave. Exposition Sud. • *Superb view on the Marina and the sea for this apartment totally renovated in Modern style, with parking space, garage and cellar. Southern facing.* Réf. 02-1832180

APPT 47m² MANDELIEU

A proximité du centre ville, bel appartement de 2 pièces avec terrasse, entièrement rénové avec goût. Parfait investissement locatif ou premier achat. • *Close to the centre, lovely one bedroom apartment, entirely renovated. Good investment for rental or first purchase.* Réf. 02-1818069 - Tél. 04 93 934 934

Retrouvez notre sélection immobilière sur | *Find our real estate selection on :*



MOUGINS : +33 (0)4 93 901 775 • 16, avenue de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@arthur-amilton.com
VALBONNE : +33 (0)4 93 120 350 • Place de la Vignasse • 06560 Valbonne • valbonne@arthur-amilton.com



455 800 €



620 000 €

APPT 3P HAUTEURS DU CANNET

Vue mer et montagnes pour ce grand appartement climatisé, prestations de qualité, terrasse 70 m², garage, parking, cave. Résidence de grand standing avec gardien et piscine. • *Set in a highly residential estate with caretaker and swimming-pool, large 2 bedroom air-conditioned apartment, terrace. Sea and mountains views. Garage, parking, cellar.* Réf. 03-232447 - Tél. 04 93 901 775

VILLA 5P MOUANS SARTOUX

Proche du village, villa individuelle récente de plain-pied, 4 chambres, 2 bains, grand séjour, cuisine équipée, garage, cave/buanderie, terrain 600 m² environ. • *Close to the village, new build bungalow, 4 bedrooms, 2 baths, large lounge, fitted kitchen. garage, cellar, on grounds 600 m².* Réf. 03-1763487 - Tél. 04 93 901 775



935 000 €



920 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Jolie villa provençale sans vis-à-vis, proche commodités, séjour cheminée, salle à manger, bureau, 4 chambres, 3 bains, terrain plat 1 450 m², piscine chauffée. • *Charming provençal house, close to amenities, living room with fireplace, dining room, study, 4 bedrooms, 3 baths. Flat grounds 1450m², heated swimming pool.* Réf. 03-1170162 - Tél. 04 93 901 775

VILLA 6P VALBONNE

Proche village, secteur résidentiel, villa plain-pied, 3 chambres avec bains, + maison d'amis, terrain plat 2 250 m², garage. Poss. piscine. Cos résiduel 100 m². • *Close to the village, residential area, bungalow, 2 bedrooms ensuite, study, guest house. Flat grounds 2250 m², garage. Poss. for pool and add. building of 100m².* Réf. 01-1836749 - Tél. 04 93 120 350



850 000 €



1 050 000 €

VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS

Villa de caractère sur terrain arboré, 3 chambres dont une de maître avec cheminée, 3 bains, studio indépendant, piscine, cuisine d'été, cave, garage. *Villa with character on grounds, 3 bedrooms including 1 master bedroom with fireplace, 3 baths, independant studio, cellar, garage and pool.* Réf. 01-1747795 - Tél. 04 93 120 350

VILLA 6P LE ROURET

Position dominante pour cette villa provençale de plain-pied, 4 chambres avec bains, double living, terrasses vue collines, double garage, dépendances, terrain plat 4 800 m², piscine. • *Nice Provençal bungalow, 4 bedrooms with baths, double living rooms, fitted kitchen, terraces view on hills, garage, outbuildings. Flat garden 4 800 m², pool.* Réf. 01-1811176 - Tél. 04 93 120 350



JOHN TAYLOR

1864

VALBONNE : 13, AVENUE SAINT-ROCH - 06 560 VALBONNE - TÉL. : + 33 (0) 4 93 12 36 36 - valbonne@john-taylor.fr



1 550 000 €

VILLA 300m² VALBONNE

Spacieuse Provençale, sise dans un domaine résidentiel, au calme, sur un beau terrain d'environ 5 500 m² avec grande piscine. Environ 300 m² habitables. Séjour, salle à manger, bureau, cuisine équipée, véranda, 4 chambres, 3 bains. Garage, atelier, abri voitures. Ref. V1023VA.

Spacious provençal-style property located on a residential estate, in perfect calm. Living space of approx. 300 sqm. Living room, dining room, study, equipped kitchen, veranda, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Garage, workshop, car port. Attractive grounds of about 5 500 sqm enhanced by a large swimming pool Ref. V1023VA.



EXCLUSIVITÉ

1 650 000 €

MAS 5P ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

Ravissant mas ancien en pierres, rénové avec raffinement, sur un terrain d'environ 3 800 m² avec vue panoramique jusqu'à la mer. Environ 240 m², séjour, petit salon, cuisine équipée, bureau, 3 chambres, 2 bains. Appartement d'amis. Cave, Abri voitures. Superbe piscine avec pool-house et salon d'été. Ref. V1077VA. • **Charm and elegance for this sensitively renovated, authentic stone-built 'Mas' set in grounds of about 3 800 sqm with unimpeded views of the countryside and the sea in the distance. Approx. 240 sqm, living room, lounge, equipped kitchen, study, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Guest apartment. Cellar. Double car port. Beautiful swimming pool with pool house and summer lounge. Ref. V1077VA.**



1 175 000 €

VILLA 4P BIOT

Belle villa d'architecte moderne dans un écrin de verdure, à quelques pas du village. Séjour avec cheminée et cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, buanderie, cave. Grand garage. Spacieuse terrasse avec barbecue. Vue dégagée. Terrain d'environ 1 270 m² avec piscine. Ref. V1076VA. • **Modern architect-designed villa in green settings, a stone's throw from the village. Living room with fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, utility room, cellar. Large garage. Spacious terrace with barbecue. Open country views. Grounds of approx. 1 270 sqm with swimming pool. Ref. V1076VA.**



1 450 000 €

VILLA CHÂTEAUNEUF

Spacieuse Provençale offrant une belle qualité de vie avec de beaux volumes, une superbe vue sur le vieux village. Salon avec cheminée, cuisine moderne équipée, salle à manger, suite de maîtres. A l'étage, 2 appartements indépendants de 2 PP. Garage. Jardin en restanques de 1 850 m² avec piscine et pool-house. Ref. V1016VA. • **Spacious provençal-style villa offering a high-quality life style with generous proportions, unimpeded views of the old village. Sitting-room with fireplace, modern equipped kitchen, dining-room, master suite. Upper floor : two separate 2-room apartments. Garage. Terraced grounds of 1 850 sqm with swimming pool and pool-house. Ref. V1016VA.**

cannes | valbonne

www.john-taylor.com

056 - www.nexthome.fr



JOHN TAYLOR

1864

CANNES : 55, BOULEVARD LA CROISSETTE - 06 400 CANNES. TÉL. : +33 (0) 4 97 06 65 65 - cannes@john-taylor.fr



689 000 €

VILLA 150m² MANDELIEU

Dans un domaine privé et sécurisé, une charmante villa de style provençale. Surface habitable d'environ 150m² de plain pied, 3 chambres. Jardin arboré d'environ 1000m². Piscine. Vue dégagée. Réf : V2634CA.

Within a private, gated estate, a charming Provencal-style villa distributing approximately 150 sqm on one level, 3 bedrooms. Set in approximately 1,000 m² of grounds with a swimming pool. Unrestricted view. Ref. V2634CA.



EXCLUSIVITÉ

490 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Superbe appartement 3 pièces d'environ 105m², en dernier étage, rénové dans une résidence de standing, sécurisée avec tennis et piscine, bénéficiant d'une vue mer féérique et d'une terrasse de 16m² env. Le tout édifié sur un grand et magnifique parc de 27 hectares. Réf V2481CA. **Beautifully renovated, 2-bedroom, top-floor apartment approx. 105sqm in select, safe residence with tennis and pool. Terrace approx. 16sqm. Splendid sea view. Set in 27 lovely hectares of grounds. SOLE AGENT. Ref. V2481CA.**



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 170m² CANNES

Basse Californie, en bord de mer, très belle villa sur le toit bénéficiant d'un grand jardin privatif et d'une très belle vue mer. Superficie habitable d'environ 170 m² séjour avec accès terrasse et jardin, cuisine équipée, 4 chambres. Cave et garage. Réf. V2631CA. • **Lower Californie, sea front, beautiful penthouse boasting large private garden and lovely sea view. Approximately 170 sqm comprising living room opening onto terrace and garden; equipped kitchen; 4 bedrooms. Cellar and garage. SOLE AGENT. Ref. V2631CA. Price : Upon application.**



CO-EXCLUSIVITÉ

540 000 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Croix des Gardes dans résidence de grand standing, bel appartement de deux pièces avec agréable vue sur mer et parc. Piscine, tennis. Environ 70 m² : séjour et chambre donnant sur terrasse Sud, cuisine équipée donnant sur balcon Nord. Cave. Réf. V2593CA. • **Situated in residential Croix des Gardes, beautiful two-room apartment with lovely view over the grounds to the sea. Pool and tennis court. Approximately 70 sqm comprising lounge and bedroom with terrace, equipped kitchen with balcony. Cellar. JOINT SOLE AGENT. Ref. V2593CA.**



1 400 000 €

APPT

4P

CANNES CALIFORNIE " AV ROI ALBERT "

Petite copropriété gardiennée avec piscine, appartement d'angle en dernier étage, terrasse 52 m², très belle vue mer îles et Estérel, 134 m², 3 chambres, un grand séjour de 43 m², 1 studio de 20 m² avec kitchenette et douche, 1 pk sous sol et une cave. • **Small co-owners with a caretaker and a swimming pool, corner apartment 134m², top floor, terrace 52m², very beautiful sea, islands and Esterel view, 3 bedrooms, 1 large living room 43m² + 1 studio 20m² with a kitchenette and a shower room, a basement car park, cellar.**

Réf. ST 1428. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



850 000 €



950 000 €

APPT

4P

CANNES CALIFORNIE

Dans immeuble bourgeois avec ascenseur, 4 pièces en étage, très belle vue mer, 3 chambres, séjour au sud, grand balcon, calme, proche du centre ville et des plages.

In an imposing property with lift, 4-roomed apartment, high level, very nice sea view, 3 bedrooms, living room facing south, large balcony, calm, close to the town centre and the beaches.

Réf 1480 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89

APPT

150m²

CANNES EDEN

Calme absolu 150 m² en excellent état dans une copropriété de standing sécurisée, jolie vue mer latérale, 3 chambres, 1 sdb, 2 sdd, terrasse 25 m², jardin 35 m², piscine, tennis, 1 pk et 1 cave. • **Absolutely calm, apartment 150m² in good condition and in a prestigious high security property, lateral and beautiful sea view, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, terrace 25m², garden 35m², swimming pool, tennis, 1 car park and a cellar.**

Réf 1310 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



1 110 000 €

APPT	4P	CANNES CALIFORNIE
------	----	-------------------

À deux pas du centre ville, petit immeuble de standing, bel appartement 160 m², living 45 m², parfait état, terrasse 100 m² avec piscine privée, pk s/sol. • *Cannes California area, close to the town centre, in a small prestigious high property, beautiful 4-roomed apartment 160m², living room 45m², in good condition, terrace 100m² with a private swimming pool.*
 Réf.1300 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



115 000 €

STUDIO	CANNES
--------	--------

Idéal investissement locatif, studio 25,49 m², au dernier étage, balcon, kitchenette, sdd, placard, garage en sous sol, exposition Est.
Ideal for renting investment, studio 25,49 m², top floor, balcony, kitchenette, 1 shower room, cupboard, basement garage, facing east.
 Réf. Réf 1380 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



731 500 €

APPT	4P	CANNES/MONTROSE
------	----	-----------------

Spacieux 4 pièces de 131 m², petite copropriété moderne de deux étages, grand séjour avec cheminée, 2 belles terrasses, 3 chambres, 2 bains, 1 douche, 1 garage double. • *Spacious 4-roomed apartment 131m² in a modern and small co-owners on 2 floors, large living room with a fireplace, 2 beautiful terraces, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room and 1 double garage.*
 Réf 1209 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



EXCLUSIVITÉ

297 000 €



EXCLUSIVITÉ

169 000 €

APPT 2P CANNES

Grand F2 avec terrasse profonde dans résidence très cotée de Basse Californie. Climatisation et garage en sous-sol. A voir.
Large 2 roomed apartment with deep terrace, in a prestigious residence next to base « Basse Californie ». Air conditioning, basement garage. You must see it !

APPT 2P LE CANNET

En dernier étage d'une résidence avec 2 piscines et lacs, 2 pièces en excellent état avec grand box en sous sol. Idéal premier achat ou locatif.
High level, in a residence with 2 swimming pools and lakes, 2 roomed apartment in good condition with a basement large box. I deal for 1st purchase or for renting.



600 000 €



1 950 000 €

APPT 3P LE CANNET

Splendide F3 entièrement rénové en position dominante au dessus du vieux Cannet avec terrasse 40 m², vue mer panoramique. Climatisation, piscine dans la résidence et garage en sous sol. • *Splendid 3 roomed apartment, entirely renovated, high situation, upper « old Cannet » with a terrace 40 m², panoramic sea view air contioning, swimming pool in the residence and a basement garage.*

APPT 6P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Magnifique appartement bourgeois de 350 m² avec accès direct au parc. Luxueuse rénovation des 5 chambres et salles de bains, du triple living, ainsi que de la cuisine de 20 m². Coup de coeur garanti. • *Magnificent, imposing apartment 350 m² with an acces direct on the park. Renovated with luxuriousness, 5 bedrooms, bathrooms, triple living room and a kitchen 20 m². To see it is to love it !*



490 000 €



765 000 €

APPT 4P LE CANNET/MOUGINS

Villa sur le toit vue mer panoramique, 3 chambres, 95 m² habitables, 36 m² de terrasse, dans résidence récente avec piscine cave et box en sous-sol. Belle affaire proche du vieux Cannet et de l'autoroute. Frais réduits. • *Penthouse 95 m² with a panoramic sea view, 3 bedrooms, terrace 36 m² in a recent residence, swimming pool, cellar and a basement box. Not to be missed ! Close to the « Old cannet » and the motorway. Reduced fees.*

APPT 5P CANNES/TASSIGNY

Très beau Bourgeois F5 refait à neuf, double salon, 3 chambres, cheminée, aperçu mer.
Very nice imposing 5 roomed apartment, renovated as new, double living room, 3 bedrooms, fireplace, glimpse of the sea.



Nous consulter

VILLA 550m²

CANNES/CROIX DES GARDES/VUE MER PANORAMIQUE

Lovée dans la verdure d'un parc paysagé de 4300 m², planté de palmiers, d'oliviers centenaires et différents types d'espèces tropicales, cette villa moderne d'environ 550 m² se fond dans son environnement. Un ascenseur dessert ses 3 niveaux. Niveau -1: 2 garages, appartement de gardien indépendant de 2 pièces, 1 chambre d'amis avec SDBains et terrasse, caves. Niveau 0: Entrée, vestibule, grand salon principal ouvrant sur Piscine avec vue mer, cuisine d'été et salle à manger, cuisine- équipée, 3 chambres +SDBains + dressing, petit salon., Atelier d'artiste de 40 m² sur 6 m de haut, très lumineux, avec 2 mezzanines, pièce exceptionnelle. Niveau 1: grand bureau, accès aux 2 mezzanines de l'atelier ainsi qu'à la terrasse, sur le toit avec vue sur Cannes les îles et l'Estérel époustouflante. • **Situated in a greenery space area of 4300m², landscaped with palm trees and one hundred years old olive trees and different tropical species. This modern villa 550m² is in a splendid setting. A lift serves the 3 levels : under ground level: 2 garages, independent caretaker apartment, friend's bedroom with bathroom and terrace, cellars. Ground level : hall, large living room opening on a swimming pool with a sea view, summer kitchen and dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, dressing, morning room, artist workroom of 40m², 6 m high, very bright with 2 mezzanines, exceptional room ! 1st level : large study, access to the 2 mezzanines of the workroom and also to the roof terrace with a breathtaking « Cannes », « islands » and « Esterel » view. ASTOUNDING !**



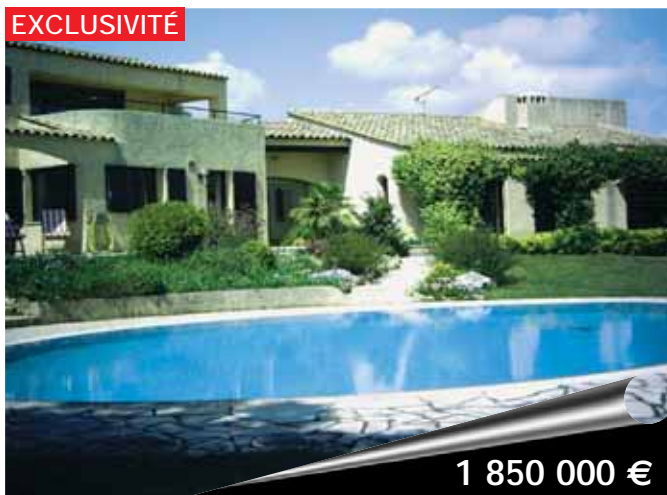
830 000 €

VILLA 180m²

ANTIBES/VALLAURIS

Superbe maison provençale de 180m² sur 1600m² de terrain clos, arboré, calme et entouré de pinède. Piscine carrelée, terrasse de 100m² avec pool house. Maison composée de 4 chambres, séjour de 45m², bureau, cuisine équipée et 140m² de sous sol aménageables avec garage et atelier. Coup de coeur assuré ! • **Superb provençale house 180 m², gated landscaped land 1600 m², calm and enclosed by a pine wood, tiled swimming pool, terrace 100 m² with a pool house. You'll find in this beautiful house : 4 bedrooms, living room 45 m², study, fitted kitchen 140 m², possibility to fit out the basement, garage, work-room. To see it is love it!!**

EXCLUSIVITÉ



1 850 000 €

VILLA 460m²

SUPER CANNES

Affaire exceptionnelle dans le quartier résidentiel de Super Cannes, villa de 460m² sur un terrain de 2300m², chambre de maître avec jacuzzi, grande terrasse, 5 chambres, F2 indépendant de 60m², 2 garages, piscine, alarme, vue mer panoramique. A saisir vite. **Immediate viewing essential, in a residential area in Super Cannes, villa 460 m² on a land 2500 m², main bedroom with a jacuzzi, large terrace, 5 bedrooms, independent 2 roomed apartment 60 m², 2 garages, swimming pool, alarm, panoramic sea view. Not to be missed! Exclusively.**



XLpole Agency

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél. 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



3 650 000 €

MAS 400m²

ENTRE CANNES ET MOUGINS

Au centre d'une zone forestière, sur un terrain plat d'un hectare, cet authentique mas provençal, entièrement monté en pierres de taille, comporte 2 corps de bâtiment et des dépendances, pour 400 m² habitables, d'une richesse architecturale exceptionnelle. L'ensemble, qui intègre actuellement des infrastructures équestres pour 8 chevaux, offre d'autres opportunités d'usage, dont celle de construire 2 villas supplémentaires de 250 m² chacune.

In the center of a forest, on flat grounds of more than 1 hectare, an authentic cut stone Provencal style mas, comprising : 2 main buildings and outbuildings with 400 m² of living surface and an outstanding rich architectural style. The property which presently includes equestrian infrastructures for 8 horses, could be used for other purposes, possibility of building 2 additionnal villas of 250 m² each.

www.xlpole.fr

cannes

062 - www.nexthome.fr



LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



315 000 €

APPT 2P CANNES/BANANE

Au coeur du carré d'Or, 2 pièces, Terrasse, 1 Chambre, douche, Cuisine équipée, Proche mer-croisette.

Contact: 06 89 88 06 83

Apartment 2 rooms, terrace: 10 m², 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea.



295 000 €

APPT 3P CANNES/MONTROSE

Appartement, 3 Pièces, Terrasse, calme, sans aucun vis à vis. 2 Chambres, 1 Salle de bains, Exposition Ouest, Cave, Garage, Proche commerces.

Contact: 06 89 88 06 83

Apartment 3 rooms, terrace: 10 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, facing w, cellar, garage.



1 650 000 €

APPT 3P CANNES/CROISSETTE

Appartement standing, 3Pièces, Terrasse, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition Sud, Cave, Garage, Dépendances. Contact: 06 89 88 06 83. • *Luxury apartment, 3 rooms terrace: 15 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, cellar, garage, outbuildings.*



995 000 €

VILLA 9P CANNES/CENTRE

Superbe Villa de ville, 9 pièces, Bourgeois, rénovée. Cheminées, 6 chambres, Bains et Douches. Cuisine équipée, Garage. Contact :06 89 88 06 83

Superb town 9-roomed villa. Imposing, renovated villa, fireplaces, 6 bedrooms, bathrooms, shower rooms, fitted kitchen and a garage.



395 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

Appartement Bourgeois, 3 Pièces, 2 Chambres, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition Ouest, Proche mer, commerces, 5ème étage, Cave, Contact: 06 89 88 06 83.

Grand apartment, 3 rooms, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, facing w, near sea and shopping, floor: 5, cellar.



1 150 000 €

VILLA 200m² LE CANNET/EUROPE

Dans Villa 1920, entièrement rénovée, 2 appartements indépendants de 100 m² chacun, 3 chambres, cuisine, dépendances et garages, 1400 de Jardin, COS résiduel. Contact 06 81 90 16 50

Villa 10 rooms garden: 1400 m², fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 4 shower rooms, fitted kitchen, garage.

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com



850 000 €

VILLA

CANNES

Villa de plain pied, au calme, au fond d'une impasse, style hacienda. Cette maison se compose d'une entrée, un séjour avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres, deux salles de bains, lingerie. Jardin très agréable agrémenté d'une piscine. • *Villa on a level, calm, at the end of a no through road, hacienda style in this house you have an entry, a living room with a fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room. Very nice garden and swimming pool.*



310 000 €

APPT

3P

CANNES

Bel appartement de trois pièces d'angle, en parfait état, au calme avec vue mer panoramique. Beaucoup de charme. Cave et parking extérieur. • *Beautiful 3 roomed apartment on the corner, in good condition, calm with a panoramic sea view, very attractive, cellar and outside car park.*



650 000 €

APPT

3P

CANNES

Beau trois pièces de 78,80 m², en bon état, dans un immeuble récent, vue mer panoramique, deux belles terrasses. Cave et deux garages. • *Charming 3 roomed apartment 78,80 m², in good condition, recent property, panoramic sea view, 2 beautiful terraces, cellar and 2 garages.*



320 000 €

APPT

2P

CANNES

Vaste appartement de 3/4 pièces dans immeuble années 1920 avec ascenseur, 111 m² plus petit balcon, beaux volumes, double séjour 32 m², sol parquet, vue dégagée, intérieur à rénover. Très bon potentiel. • *Vast 3/4 roomed apartment 111 m² in a 1920's property with lift, small balcony, spacious volumes, double living room 32 m², wooden floor, open view, must be renovated and there's a good potential.*



215 000 €

APPT

2P

LE CANNET

Au milieu des oliviers, beau deux pièces entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, séjour, chambre, salle de bains, grande terrasse de 23 m². Cave et parking. • *Among olive trees, very nice 2 roomed apartment entirely renovated, open plan fitted kitchen, living room, bedroom, bathroom, large terrace 23 m², cellar and car park.*



850 000 €

VILLA

MOUGINS VILLAGE

Villa contemporaine et moderne dans domaine fermé. Séjour de 90 m², cuisine équipée moderne, 4 chambres, 2 salles de bains. Beaux volumes. Jardin avec piscine, complanté d'arbres aux essences méditerranéennes. • *Contemporary and modern villa in a high security property, living room 90 m², moden fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, spacious volumes, garden and a swimming pool, landscaped with Mediterranean species trees.*

98, AV F. TONNER. 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 07 87. Fax: 00 33 (0)4 93 47 17 33. esterel-2@wanadoo.fr



532 000 €



EXCLUSIVITÉ

330 000 €

APPT 3P CANNES/CX DES GARDES

Calme absolu et jolie vue mer pour ce 3P de 81 m² dans petite résidence de qualité avec piscine, cuisine équipée, 2 grandes chambres, sdb, sde, 2 grandes terrasses, garage et cave. Réf: 00H SM5. • **Apartment, 81 m², double terrace, residence, 2 bedrooms, bathroom, shower room, equipped kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage.**

APPT 3P CANNES LA BOCCA/CENTRE

Proche mer et toutes commodités, 3P traversant 86m². Séjour 32m² sud, terrasse profonde. Cuisine indépendante aménagée. 2 gdes chambres, terrasse, balcon et garage. Réf: 00N 4FP • **Apartment, 3 rooms: 86 m², balcony, terrace: 10 m2, luxury residence, generous proportions, 2 bedroom, 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, floor: 2, garage.**



248 000 €



360 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA/CENTRE

Très proche mer et toutes commodités, superbe appartement 2P en étage élevé dans une résidence récente, bénéficiant d'une vue mer panoramique, parfait état, belle terrasse Sud, garage. Réf: 00N 6YP. • **Luxury apartment, 2 rooms: 40 m², terrace: 12 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 6, garage.**

VILLA 4P CANNES LA BOCCA

Non loin du centre et des commodités, villa 4P mitoyenne d'1 côté, parfait état, séjour avec cheminée, cuisine provençale équipée, 3 ch, 2 bains, terrasse, jardinet d'angle 100 m². Garage. réf:0ii. • **House, 4 rooms garden: 100 m², terrace, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, near schools and center of the city. garage. réf: 0ii**



297 000 €



445 000 €

VILLA 3P LE CANNET/PROCHE BOCCA

Proche commodités, écoles, charmante villa mitoyenne avec patio formant coin repas + terrasse et jardinet au sud, cuisine équipée, sde, climatisation, garage. Jolies prestations. réf: 00N KM7
House 3 rooms: 76 m², 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, garage. réf: 00n km7

VILLA 4P MANDELIEU

Dans domaine calme, belle maison mitoy. 4p Etat neuf. Séjour 33m², cheminée. Cuisine équipée. Terrasses, jardinet, gd garage dble, sdb, sde, bureau. Proche Commerces, Ecoles. A saisir. Réf:00MPJG. • **House, 4 rooms terrace: 50 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted open-plan kitchen, facing e/w, near schools and shopping, parking, garage. réf: 00m pjg.**

34, boulevard sadi carnot - 06110 LE CANNET. Tel : +33 (0)4 93 69 63 63. Fax : +33 (0)4 93 46 79 79. eurosud@orpi.com



746 000 €

VILLA 200m² FAYENCE

Jolie maison de charme 200m² en parfait état, 5 chambres, piscine superbe et pool house, maison indépendante de 55m² avec jardin + studio et atelier d'artiste. Terrain 3900m². Coup de coeur assuré! • *Nice, charming house 200m², high grade property, 5 bedrooms, superb swimming pool and a pool house, independent house 55 m² with a garden + studio and workroom; land 3900 m², you can't miss it!...*



740 000 €

VILLA 110m² LE CANNET/RESIDENTIEL

Emplacement exceptionnel résidentiel pour cette villa d'architecte aux prestations raffinées. 110m², superbe cuisine US, grand séjour ouvrant sur terrasse immense, 3 chambres. Abri voiture et cave. *Exceptional, residential area for this architectural villa with high grade fittings 110 m², superb open-plan kitchen, large living room opening on a immense terrace, 3 bedrooms, shelter for a car and cellar. facing south.*



660 000 €

APPT 3P LE CANNET

Sur la colline du Cannet Résidentiel, splendide vue mer, cet appartement de 90m² offre des prestations luxueuses. Grande terrasse, garage.

Prestigious apartment. On the hill of residential Cannet, splendid sea view for this 3 roomed apartment 90 m², luxurious high grade fittings, large terrace, 25 m², garage and facing south.



450 000 €

VILLA 90m² VALBONNE

Proche Golf et Sophia, dans lotissement sécurisé, villa individuelle 90m², séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine parfaitement équipée, état impeccable, garage + parking.

Near the town Sophia and golf in a security residence, individual villa 90 m², living room with a fireplace, 3 bedrooms, very nice fitted kitchen, high grade property, garage and parking.



585 000 €



775 000 €

APPT 4P CANNES/MONTROSE

Appartement 4P, Terrasse 54m², Rez chaussée sécurisé, Belles prestations, 3 Chambres, Salle de bains, Salle de douches, Cuisine équipée, Garage, Résidence Standing Récente, Piscine. • **3 bedrooms flat, large south terrace of 54sqm in ground-floor, bathroom, shower room, fitted kitchen, , ground floor, garage, standing and modern residence, swimming-pool.**

APPT 3P CANNES/ETOILE

Dernier étage, de 90m², terrasse sud/ouest de 33m², avec belle vue mer et montagnes , cave, garage double, résidence de standing sur les hauteurs, avec une superbe piscine, un gardien, une salle de sports. **Penthouse, 90 m², terrace: 33 m², luxury residence with caretaker, sea view, swimming pool, facing s/w, cellar, garage.**

EXCLUSIVITÉ



690 000 €

EXCLUSIVITÉ



300 000 €

APPT 3/4P CANNES/MONTROSE

3/4p , 120m², terrasse sud/ouest ,2eme etage sur 3, séjour 45m², verdure, calme, 2 caves, garage
Apartment 120 m², terrace, facing s/w, 2 cellars, garage.

APPT 2P CANNES/OXFORD

Dans une petite résidence de standing avec piscine, 2p de 50,26m², terrasse-jardin sud d'environ 45m², vue parc , au calme, cave, garage.
Apartment, 50,26 m², garden: 45 m², terrace, luxury residence, facing s, cellar, garage.



870 000 €



399 000 €

VILLA 7P LE CANNET/RESIDENTIEL

Villa, 7 pièces. Jardin: 900 m², Cheminée, 5 Chambres, Exposition S, Garage, Prévoir travaux.
Villa, 7 rooms garden: 900 m², fireplace, 5 bedrooms, facing s, garage, need to be renovated.

APPT 3P LE CANNET/BREGUIERES

3P, Terrasse et jardin sud de 100m² environ, Parfait état intérieur, Séjour de 27m², Cuisine récente équipée, Salle de bains récente (avec baignoire et douche) , wc indépendant, cave, garage. • **3-roomed apartment 100m², terrace and garden facing south, in good condition, living room 27m², recent fitted kitchen, nice bathroom, cellar and garage.**



Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@wanadoo.fr



712 000 €



950 000 €

APPT 3P CANNES BANANE

Résidence de standing beau 3 pièces traversant cave & parking s/s. A 100 m croquette & rue d'Antibes. A voir !
Réf n° 1563 A
Apartment 3 rooms: 93 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen.

APPT 3P CANNES

En dernier étage 125 m² + larges terrasses 45 m², à quelques minutes du centre, Vue dégagée, très belle cuisine équipée, 2 Chambres avec baignoire, garage double..... Coup de coeur ! Réf N° 1576 A • **Apartment 3 rooms: 123 m², terrasse: 45 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, floor: 3, cellar, garage. To see it is to love it!!**



699 000 €



281 000 €

VILLA 130m² LA ROQUETTE

Villa 130 m², sud, calme, Résidentiel, proximité écoles et commerces. Cette mignonne Villa vous séduira !
Réf N° 849 V
Villa 5 rooms: 130 m², garden: 900 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, garage.

APPT 3P LE CANNET

A quelques minutes du Vieux Cannet, Serra Capeou, 3 pièces 75 m², Rez de Jardin de 200 m², Cuisine équipée, 2 Chambres, Parking, Piscine, Prix sous valeur : A Saisir !
Réf N° 1567 A
Apartment, 3 rooms, 2 bedrooms, facing s, garden level.

EXCLUSIVITÉ



750 000 €



1 850 000 €

VILLA 180m² MOUANS-SARTOUX

A cinq minutes du centre ville, belle villa de plain-pied de 180 m² sur un terrain de 1 500 m². Sud - secteur résidentiel. A voir !
Villa 5 rooms: 180 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, fitted kitchen, facing s.

VILLA 335m² VAR

Authentique Mas entièrement rénové en Deux logements dans Village typiquement provençal, à quelques minutes du Golf Les pierres Blanches. Terrain paysagé de 3 800 m² avec Oliviers centenaires. Produit Rare !
Réf N° 792 V • **Villa 12 rooms: 335 m², garden: 3 800 m², fireplace, 6 bedrooms, fitted kitchen, facing s, cellar.**

cannes

www.meretmontagne.com

068 - www.nexthome.fr



AGENCE

CROISSETTE
CALIFORNIE



82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

EXCLUSIVITÉ



485 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Situation unique, dans parc centenaire, résidence grand standing avec piscine. 2P 50 m² + terrasse, sublime vue mer, étage élevé, parfait état, parking.

Prime location facing the sea, high class building with pool, 1 bedroom 50 sqm + terrace. Beautiful sea view, parking. (Réf. A3196)

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe et luxueux 4 PIECES au dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine. Superbe vue mer panoramique. 115 m² + T 40 m². Prestations raffinées, 1 garage + 2 parkings. • **Superb 3 bedroom apartment** 115 sqm + terrace 40 sqm. Panoramic Sea View, top floor, small and gated residence with pool. Garage + 2 parking spaces. (Réf. A3133).

EXCLUSIVITÉ



259 000 €

STUDIO CANNES/CALIFORNIE

Au calme absolu et avec une vue mer panoramique, luxueux studio rénové de 31 m² + terrasse sud 10 m². Grande hauteur sous plafond, très belles prestations.

Luxurious studio 31 sqm + terrace 10 sqm, with a panoramic sea view. High ceiling, luxurious features, cellar. (Réf. A3132)



850 000 €

VILLA 173m² MOUGINS

Villa pratiquement de plain pied, 173 m², superbement rénovée, esprit design, avec piscine romaine, immenses volumes et très beau jardin plat 1 370 m². • **Superb 173 sqm villa**, almost all at ground level, fully renovated with a designer's flair, large rooms, roman style pool, flat land of 1370 sqm. (Réf. V451)



690 000 €

APPT 76m² CANNES/CALIFORNIE

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, avant-dernier étage, appartement de 76 m² + terrasse. Magnifique vue mer panoramique, parfait état.

In a luxury complex with park, pool, tennis, high floor, 76 sqm + terrace. Superb sea-view, mint condition. (Réf. A3191)



nous consulter

VILLA 5P. MANDELIEU

Superbe villa neuve « nid d'aigle » bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Séjour 60 m², 4 chambres, prestations luxe, piscine à débord.

Superb and new villa with a breathtaking sea view. Large living-room 60sqm, 4 bedrooms, luxurious finishings, pool with an overflow effect. (Réf. V212)

www.croisette-californie.com

www.nexthome.fr - 069

cannes



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



690 000 €

VILLA 110m² **LE CANNET**

CANNET résidentiel, rare, au prix d'un appartement, une adorable villa de 5 pièces dans un domaine fermé avec 700m² de jardin vue mer, piscine, garage, calme, excellent état. URGENT. • **Villa 5 rooms: 110 m², garden: 600 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping. Réf.1599V**



552 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 3P **CANNES/RÉSIDENTIEL**

Dans parc fermé et gardé avec piscine, au calme sans vis à vis, proche du centre beau 3 pièces 80 m² + terrasse, état impeccable, cave et garage. • **Luxury apartment, 3 rooms: 80 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 2, cellar, garage. Réf.1165A**



895 000 €

APPT 3P **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

CANNES proximité immédiate des plages, au calme, dans petit immeuble luxueux, très bel appartement 3 pièces 90 m² + terrasse 70 m², état neuf, vue dégagée, A voir absolument. • **Luxury apartment, 3 rooms: 90 m², terrace: 70 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/e, near sea, floor: 3, garage. Réf.009A**



462 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 3P **CANNES**

Dans belle résidence proche du centre, beau 3 pièces en duplex : séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, terrasse 18 m² + terrasse tropézienne 7 m². Climatisation, cave garage. Excellent état. • **Penthouse, 3 rooms: 83 m², terrace: 18 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, floor: dernier, cellar, garage. Réf.986A**



1 310 000 €

APPT 4P **CANNES/PROCHE CENTRE**

CANNES résidentiel, vraie villa sur le toit 140 m², 200 m² de terrasse, vue mer panoramique, soleil toute la journée, climatisée, belles prestations. Cave, 2 garages. • **Penthouse, 4 rooms: 140 m², terrace: 200 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near shopping, floor: dernier, cellar, garage. Réf.1227A**



1 485 000 €

VILLA 320m² **20 MINUTES AÉROPORT NICE**

Superbe villa de charme et de caractère bénéficiant d'une vue allant jusqu'à la mer. vaste séjour, mezzanine, 3 ch, 2 B, magnifique cuisine équipée. 3 Pièces indép. PISCINE, terrasse, pool-house. Très beaux matériaux • **Villa 7 rooms: 320 m², garden: 2700 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, cellar, parking, outbuildings. Réf.1611V**

cannes

cannes

www.agence-latour.com

070 - www.nexthome.fr

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

EXCLUSIVITÉ



595 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Appartement 2 pièces, VUE MER ET ÎLES DE LERINS tout en façade sud/sud/est, au calme, proche plages et commerces, 64m² habitables + terrasse 17m², cave, parking.
2 roomed apartment 64 m², sea view, calm, close to shops and beaches, terrace 17 m², cellar and car park.



535 000 €

APPT 2/3P CANNES/JEAN DE NOAILLES

Appartement 2/3 pièces de 80m² + 20m² terrasse + appartement indépendant de 25m², cave et parking, dans une résidence de grand standing avec parc privé, piscine et gardien, à proximité des plages et de la Croisette. • **2/3 roomed apartment 80 m², terrace 20 m² + an independent apartment 25 m², cellar and car park in a prestigious high security residence with a private park, swimming pool and caretaker, close to the beaches of "The Croisette".**



1 750 000 €

APPT 4/5P CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE

Appartement 4/5 pièces de 150m² loi Carrez, étage élevé, avec belle VUE MER et Esterel, en parfait état, clair et moderne, double réception, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, cave et parking. • **4/5 roomed apartment 150 m², high level, very nice sea and "Esterel" view, in good condition, filled with light and modern, double reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, cellar and car park.**



1 250 000 €

VILLA 7P CANNES/STANISLAS

Maison 1900 exceptionnelle, avec VUE MER, au calme, à proximité des plages et des commerces, sur un terrain de 550m² environ, double réception, cuisine, 6 chambres, 3 bains, sur 2 niveaux + toit-terrasse, 2 caves, garage. • **Imposing 19th century house with a sea view, calm, close to shops and beaches, garden 550 m², double reception room, kitchen, 6 bedrooms, 3 bathrooms, on 2 levels, terrace at the top floor, 2 cellars and a garage.**

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE VILLE

Plein centre ville, 3P de 66m² + 16 m² de terrasse dans résidence de standing avec gardien. Idéal investissement.
Centre of town, 3-roomed apartment 66 m² + terrace 16 m² in a luxury residence with caretaker. Ideal investment. Sole agent.



1 650 000 €

VILLA 230m² JUAN LES PINS CENTRE

Très rare! Dans un havre de paix à proximité des plages et des commerces. Maison bourgeoise de 1810, magnifiquement restaurée à l'authentique, sur terrain de 672m² avec piscine, 230m² sur 3 niveaux, entièrement climatisée : double réception, 4 chambres, 4 bains. • **Very rare ! in a peaceful area, next to the beach and shopping. Grand house from 1810, renovated magnificently, garden 672m² with swimming pool, 3 levels : 230m², entirely air conditioned : double reception room, 4 bedrooms and 4 bathrooms.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 071

cannes



ERA PANORAMIC

IMMOBILIER



93, LA CROISSETTE - 06400 CANNES - Tel : 04 93 43 14 13 - Fax : 04 93 43 99 05 - Email : ybcom@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



293 180 €

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Appartement de 2 pièces refait neuf, cuisine indépendante, 2mn à pied de la mer, calme, lumineux, salle de douche, cave.
Apartment, 2 rooms: 45 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e, near sea, floor: 1, cellar, parking, covered parking. Ref VA1798

EXCLUSIVITÉ



530 000 €

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

3 pièces: 77 m², Balcon, Terrasse: 44 m², Résidence standing, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition E, Proche mer, commerces, Etage: 4, Parking couvert. • **Apartment, 3 rooms: 77 m², balcony, terrace: 44 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, near sea and shopping, floor: 4, covered parking. Réf. VA1730**

EXCLUSIVITÉ



515 000 €

APPT 3P CANNES/TASSIGNY

3 pièces: 100 m², Jardin: 100 m², Terrasse: 20 m², Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine américaine, Exposition E, Proche écoles, commerces, Cave, Garage. • **Apartment 3 rooms: 100 m², garden: 100 m², terrace: 20 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, facing e, near schools and shopping, garden level, floor: rdj, cellar, garage. Réf.VA1774**

EXCLUSIVITÉ



379 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Standing, 3 pièces: 72 m², Balcon, Terrasse: 17 m², Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine + pool house, Exposition S/E, Proche écoles, commerce. • **Luxury apartment 3 rooms: 72 m², balcony, terrace: 17 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/e, near schools and shopping, floor: 1, cellar(s), garage. Réf.VA1725**

EXCLUSIVITÉ



3 000 000 €

APPT 6P CANNES/CALIFORNIE

Standing, 6 pièces: 220 m², Jardin: 300 m², Balcon, Terrasse: 150 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 4 Chambres, 4 Salles de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine. • **Luxury apartment, 6 rooms: 220 m², garden: 300 m², balcony, terrace: 150 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, near sc. Réf.VA1755**

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 2P LE TRAYAS (MIRAMAR)/PIEDS DANS L'EAU

Standing, 2 pièces: 51 m², Terrasse: 9 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine + pool house, Exposition S, Proche mer. • **Luxury apartment, 2rooms: 51 m², terrace: 9 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s, near sea, tennis, floor: 1, parking. Réf.VA1694**

cannes

www.agence-panoramic.com

072 - www.nexthome.fr



875 000 €

VILLA 190m² MOUANS-SARTOUX

A VOIR RAPIDEMENT !!! Très belle villa aux vastes volumes, salon avec cheminée et mezzanine sur un terrain plat joliment arboré d'environ 1430 m² avec piscine. Idéal grande famille. • *To see fastly !!! very beautiful villa, huge volumes, sitting room with mezzanine and insert chimney on an approx. 1430m² lovely wooded flat ground with swimming pool. Ideal for large family. Réf 735V*



845 000 €

APPT 4P CANNES/MONTFLEURY

Idéalement situé à deux pas de la rue d'Antibes, superbe 4 pièces en dernier étage d'une résidence avec parc et piscine. Décoration raffinée, l'appartement est dans un état parfait. Cave et 2 garages fermés. • *Ideally located 2 steps away from the rue d'antibes, superb 3 bedroom-apartment, last floor of a residence with arborated park and swimming pool. Refined decoration, apartment in perfect condition. cellar and 2 garages. Réf 810A*



710 000 €

VILLA 175m² PEGOMAS

Très jolie villa provençale 5 pièces, lumineuse, en parfait état, séjour 45 m² avec cheminée insert, sur un terrain d'environ 1 500 m² avec piscine + vaste sous-sol avec garage. • *Very beautiful and luminous provençal house, in perfect condition, 45m² living room with chimney insert, on approximately 1500m² of ground with swimming pool + huge basement with garage. Réf 750V*



375 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

VRAI COUP DE COEUR pour cet appartement idéalement situé derrière la rue d'Antibes. Entièrement refait à neuf avec prestations de qualité, il bénéficie d'une triple exposition avec le séjour au sud. A VOIR DE TOUTE URGENCE !!! • *Real love at first sight for this apartment well located behind the rue d'antibes. Entirely renovated with quality fittings. Triple exposition with living room facing the south. To see absolutely !!! Réf 803A*



477 000 €

VILLA 125m² MOUGINS/LIMITE LE CANNET

POUR AMATEUR DE CHARME Ravissant mas en pierres en parfait état (à remettre au goût du jour) sur un terrain plat arboré d'arbres fruitiers d'environ 525 m² + garage fermé. • *For charm lovers ravishing stone mas in perfect condition (to tastefully restore) on a 525m² nicely arborated flat ground (fruits-trees) + closed garage. Réf 747V*



278 000 €

APPT 2P CANNES/BAS CROIX DES GARDES

Magnifique 2 pièces aux vastes volumes dans petite résidence nichée dans la verdure à proximité du Suquet. Etat parfait et beaux volumes. Cave et parking collectif. • *Magnificent 1 bedroom-apartment huge volumes in a small residence nestled in greenery close to the suquet. Perfect condition. Cellar and common parking. Réf 807A*

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA

5P

LIMITE CANNES / GOLFE JUAN

Charmante villa des années 1930 dominant la mer, édifiée sur un terrain d'env. 1800 m² avec piscine. Beau salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 douche. Jolie patio près de la piscine, plus une pièce indépendante. Belles prestations. Garage. Parking couvert.
1930 charming villa opening on the sea, land 1800 m². Nice living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room ; nice patio near the swimming pool, and an independent room, high grade fittings, garage, shelter for a car.
 Réf. 2237



Nous consulter



1 390 000 €

APPT

4/5P

CANNES/RÉSIDENTIEL

Luxeux appartement 4/5 pièces dans résidence de prestige avec piscine et gardiens. 209 m² + 40 m² terrasse. Vue mer panoramique. Beau salon, salle à manger, cuisine équipée luxe ouverte, 3 chambres, 3 baigns, 2 caves, 2 parkings s/sol. • *Residential Cannes. Panoramic sea view. Luxurious 4/5 roomed apartment 209 m² in a prestigious residence with swimming pool and caretakers, terrace 40 m², nice living room, dining room, fitted open plan kitchen, 3 bedrooms, 3bathrooms, 2 cellars, 2 basement car parks.* Réf.4095

APPT

4/5P

CANNES

Appartement 4/5 pièces dans petite résidence avec piscine et gardiens. 193 m² + 56 m² terrasse sud. Belle vue mer. Double salon, 3 chambres, 3 baigns, dressing, cuisine, buanderie. 2 caves, 2 parkings. • *Nice sea view. 4/5 roomed apartment 193 m² in a small residence with swimming pool, caretakers, terrace 56 m² facing south, large dining room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, dressing, kitchen, laundry room, 2 cellars and 2 car parks.* Réf. 4053



1 060 000 €



690 000 €

APPT

3/4P

CANNES/CALIFORNIE

Luxeux 3/4 pièces dans demeure de prestige avec très beau parc et gardiens. 130 m², balcon sud. Vue mer panoramique. Séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bain, 1 douche. Air conditionné. 1 cave, garage. • *Panoramic sea view. Luxurious 3/4 roomed in a beautiful home 130 m² with a very nice park, caretakers, balcony facing south, large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, air conditioning, cellar and garage.* Réf. 3962

APPT

4P

CANNES/PRES CENTRE

Luxeux 4 pièces dans immeuble récent avec parc et gardien. Au calme et « tout à pied ». 100 m² + 17 m² de terrasse sud. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bain, 1 douche. 2 parkings s/sol. • *Town centre. Luxurious 4 roomed apartment 100 m² in a recent building with park and caretaker, calm, close to shops, terrace 17 m² facing south, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room and 2 basement car parks.* Réf. 4109

cannes

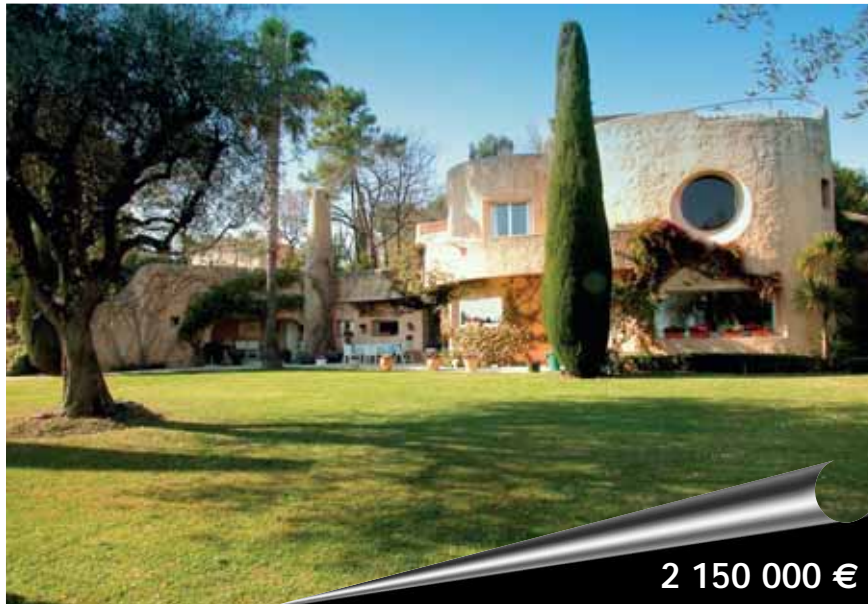
www.pradal-immobilier.com

074 - www.nexthome.fr



GRAND HÔTEL. 45 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 24 06. Fax : +33 (0)4 97 06 24 00. contact@agencedesresidences.com

EXCLUSIVITÉ



2 150 000 €

VILLA 350m²

OPIO

Situation exceptionnelle pour cette villa "œuvre d'art" de 350m² nichée au coeur d'un magnifique parc arboré de 6000m² offrant un panorama unique sur la mer et les montagnes.

Exceptional location for this "work of art" villa 350 m² nestling in a magnificent landscaped park 6000 m² opening on an unique mountain and sea view.

EXCLUSIVITÉ



1 200 000 €

VILLA 200m²

MOUGINS

Très agréable propriété de 200m² au calme et en parfait état, bénéficiant d'un jardin arboré de 2300m², d'une piscine et d'un appartement indépendant de 2 pièces.

villa, 7 rooms: 200 m², garden: 2300 m², terrace: 35 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, covered parking, garage, outbuildings.

EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €

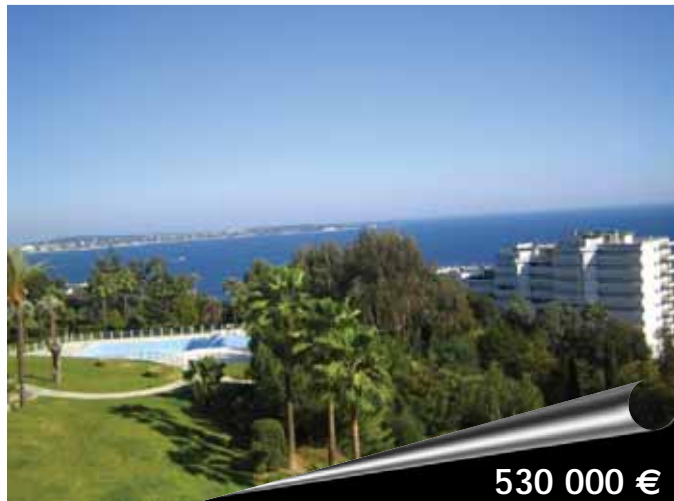
APPT

4P

CANNES/CALIFORNIE

Situation exceptionnel pour cet appartement de 4 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique, belle terrasse Sud, dans une petite résidence avec piscine, cave et garages.

Apartment 4 rooms: 123 m², terrace: 35 m², luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, cellar, garage.



530 000 €

APPT 2P CANNES CALIFORNIE

Vue mer panoramique dans résidence de grand standing avec parc, piscine, tennis, plage privée. Beau 2pièces traversant en excellent état, étage élevé. Superbes prestations. Cave et garage. Calme

Luxury apartment, attractive decor, swimming pool, tennis, floor: 4, cellar, garage.



424 000 €

APPT 2P CANNES CROIX DES GARDES

Dans résidence avec parc ,piscine et tennis véritable havre de paix pour cet appartement 2/3 pièces de 70m² traversant,bénéficiant d'une très belle terrasse et jardin de 30m² avec vue mer. Parking et cave.

Luxury apartment, 2 rooms terrace: 30 m², sea view, swimming pool, facing s, tennis, cellar, parking,



845 000 €

APPT 3/4P CANNES PALM BEACH

Dans petite résidence fermée, beau 3/4 pièces de 110m² luxueusement rénové. Double séjour de 50m² donnant sur terrasse plein sud avec vue mer panoramique, cuisine équipée, 2chambres avec 2 salles de bains attenante. Cave et garage.

Luxury apartment, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, cellar, garage.



856 000 €

VILLA 160m² CANNES/SUPER CANNES

Dans secteur résidentiel, magnifique maison en pierre de 160m² habitable sur terrain complanté de plus de 2000m² avec piscine à débordement, pool-house avec barbecue. Beau séjour avec cheminée de 50m². Nombreuses dépendances.

In a residential area, magnificent ston-built house 160 m², landscaped land 2 000 m², over flowing swimming pool, pool house with a barbecue. Nice living room 50 m² and a fireplace. Many outbuildings.

AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 agencedeparis@wanadoo.fr



725 000 €

VILLA 138m² CANNES / CROIX DES GARDES

Villa de 138 m² + dépendances, terrain 924 m², 5 chambres, séjour-cheminée, piscine, aperçu mer, cave, garage, proche centre, à rafraichir.
Villa 138m² and outbuildings, land 924m², 5 bedrooms, living room, fireplace, swimming pool, glimpse of the sea, cellar, garage, near town centre, needs renovation



321 500 €

APPT 3P CANNES/PALAIS JUSTICE

Bel appartement de 3 pièces de 56 m², terrasse profonde 18 m², étage élevé avec ascenseur, bon standing, vue dégagée ouest, cave et garage.
Nice 3 roomed apartment 56 m², deep terrace 18 m², high level with lift, prestigious property, open view west, cellar and garage.



343 000 €

APPT 3P LE CANNET / GRANDE BRETAGNE

Beau 3 pièces traversant de 74 m², terrasse 9 m², balcon, 2ème étage avec ascenseur, 2 sdb, cave, parking, garage, vue dégagée verdure.
Very nice 3 roomed crossing apartment 74 m², terrace 9 m², balcony, 2nd floor with lift, 2 bathrooms, cellar, parking, garage and open greenery view.



192 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Ravissant 2 pièces de 41 m², terrasse 5 m², sud-est, cuisine indép. équipée, placards, résidence agréable de bon standing, 2ème avec ascens., vue dégagée verdure, à voir ! • *Delightful 2 roomed apartment 41 m², terrace 5 m², south East, independent fitted kitchen, cupboards, prestigious and pleasant residence, 2nd floor with lift, open greenery view. You must see it !*



535 000 €

APPT 3P LE CANNET / BREGUIERES

Vue mer féérique pour ce beau 3 pièces de 85 m², prestations luxueuses, 6ème ascens., résidence gardiennée avec piscine et tennis, cave et garage.
Breathtaking sea view for this nice 3 roomed apartment 85 m², luxurious high grade fittings, 6th floor with lift, residence with caretaker, swimming pool, tennis, cellar and garage.



540 000 €

VILLA 133m² BOULOURIS / ST RAPHAEL

Ravissante provençale avec piscine, à 2mn des plages et des commodités, 133 m², séjour, salon-cheminée, 2 chambres, sdb, sdd, studio 42 m², terrain 497 m², charme ! • *Delightful Provençale villa 133 m² with swimming pool, next to the sea and everything within walking distance, living and dining room, garden 497m2, charming !*

www.agencedeparis.com

www.nexthome.fr - 077

cannes

IMMO-SELECTION

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. immo-selection@wanadoo.fr



510 000 €



898 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Bel appartement 3 pièces d'environ 85m², terrasse 11m². Immeuble récent très bon standing, piscine, proche commerces. Séjour de 30m², salle de bains, salle d'eau. Stores et volets électriques, marbre au sol, alarme. Calme. Vue verdure. • **Luxury apartment, 3 rooms: 85 m², terrace: 11 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near sea and shopping, cellar, garage.**

VILLA 180m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Magnifique villa en excellent état de 180m², nombreuses dépendances, terrain arboré de 2 500m² avec piscine et grande terrasse. Vaste séjour/cheminée, cuisine/salle à manger, une lingerie/buanderie, 4 chambres, 4 salles de bains, cave, pool-house aménagé. • **Villa 6 rooms: 180 m², garden: 2500 m², generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/e, cellar, garage, outbuildings.**

EXCLUSIVITÉ



150 000 €



630 000 €

STUDIO LE CANNET

Petite résidence de trois étages, proche tous commerces et écoles. Belles prestations. Du studio de 35m² au 4 pièces de 84m² avec belle terrasse. Possibilité garage ou parking. Livraison 4ème trimestre 2008. Idéal pour investisseurs. • **Small residence on 3 levels, close to shops and schools, Prestigious fittings, from the studio 35 m² to the 4 roomed 84 m² with a nice terrace. Possibility for a garage or a car park. Future delivery : fourth term 2008. Ideal for investors.**

VILLA 155m² LE TIGNET

Belle villa provençale d'environ 155m² entièrement rénovée, terrain de 1 500m² environ, vue panoramique sur collines et mer. 4 chambres, bureau, 2 séjours. Grenier aménageable. piscine. Très calme. • **Villa 8 rooms: 155 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, study, sea view, swimming pool, facing s, cellar, covered parking, outbuildings.**



975 000 €



620 000 €

VILLA 240m² MOUGINS

Villa contemporaine de 240m² habitables de plain pied avec jardin, terrasse et piscine, comprenant : Niveau jardin : un superbe séjour avec cuisine américaine de 65m², un bureau, 5 chambres, 2 salles de bains avec douche. Niveau RDC : garage, buanderie, cave cellier et studio indépendant. • **Villa 8 rooms: 240 m², garden: 1173 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, study, open-plan kitchen, swimming pool, near schools and shopping, cellar, garage, outbuildings.**

VILLA 115m² MOUANS SARTOUX

Rare : centre ville, jolie villa provençale récente de 115m², terrain 585m², excellent état. Prestations exceptionnelles, calme. séjour/cuisine américaine équipée (46m²), grande véranda, 4 chbr, cave à vin climatisée, lingerie, gge, 2 park. Clim., visiophone, alarme, COS résiduel. • **Villa 115 m², garden: 585 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage, outbuildings.**



91 boulevard Carnot. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 99 52 52. Fax : +33 (0)4 93 39 67 40. info@berge-immobilier.com



1 050 000 €

APPT 130m² CANNES/OXFORD

Résidence grand standing, parc classé; superbe vue mer panoramique, piscine, tennis, 130m², terrasses 50m². Réception 50m², 2 ch, 3 bains, cuis. équipée luxe. Garage. Cave. • *Prestigious high residence, listed park, superb panoramic sea view, swimming pool, tennis, villa 130 m², terraces 50 m², reception room 50 m², 2 bedrooms, 3 bathrooms, luxurious fitted kitchen, garage and cellar.*



530 000 €

VILLA 100m² CANNES

Dans domaine sécurisé, beaucoup de charme pour cette maison de ville de 100m², séjour, cheminée, vue dégagée sur les îles de Lérins, 2 ch, 2 bains + studio équipé indép. 2 parkings. • *In a prestigious high security property, a lot of charm for this town house 100 m², living room, fireplace, open view on Lérins islands, 2 bedrooms, 2 bathrooms + an independent fitted studio, 2 car parks.*



434 600 €

VILLA 120m² CANNES LA BOCCA/CENTRE

Maison de ville d'environ 120m², proche marché + studio indép. 4 belles ch, beaux volumes. Cuisine équipée. Terrasse côté séjour et cuisine. URGENT. *House in the centre of Cannes la Bocca town 120 m², Near the market + independent studio, 4 nice bedrooms, spacious volumes, fitted kitchen, terrace : living room and kitchen side. URGENT !*



910 000 €

VILLA 200m² LE CANNET/PETIT JUAS

Au calme, vue mer, belle villa de 200m² habitables sur terrain paysager de 700m². Proche ttes commodités. + 2 P indépendant, sous sol, garage. *Calm, sea view, beautiful villa 200 m² on a landscaped land 700 m², next to all your needs + 2 independent rooms, basement and garage.*



550 000 €

VILLA 110m² LE CANNET/EUROPE

Jolie villa jumelée d'un côté, 110m² environ sur deux niveaux, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, Sdb, WC indép. 2 terrasses bel aperçu mer, vue verdure. Garage 2 voit. • *Very nice semi-detached house on 1 side 110 m², on 2 levels, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 terraces, nice glimpse of the sea, greenery view, garage for 2 cars.*



413 400 €

VILLA 100m² LE CANNET

Villa, secteur calme, environnement agréable 100m² hab., 4 pièces. Entièrement refaite à neuf + studio indép. sur jardin de 250m². *Calm and pleasant area, 4 roomed villa 100 m², entirely renovated as new + independent studio opening on a garden 250 m².*

1205, ROUTE DES CALANQUES
83530 LE TRAYAS



512 ROUTE DE LA ROQUETTE
06370 MOUANS SARTOUX

74, BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 30 30. Fax: 00 33 (0)4 93 06 04 76. info@arte-patrimoine.com

EXCLUSIVITÉ



526 000 €

VILLA 90 m²

5KMS DE PEGOMAS

Vue panoramique sur les collines pour cette jolie villa individuelle plain pied de 92m² habitables – Terrain de 1585m² - Composée d'un grand séjour de 30m², cuisine équipée, 2 chambres, un bureau, salle de bains – Egalement garage double – Grand calme assuré, proche de toutes commodités ...
Panoramic view on the hills for this individual and nice villa on one floor 92 m², land 1585 m², large living room 30 m², fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 study, bathroom, garage for 2 cars, very calm, next to everything you need.
Réf 284V



190 800 €



254 426 €

APPT 2P MOUGINS/CENTRE

Dans résidence sécurisée, joli 2 pièces de 40m² avec terrasse et jardin 28m² - Exposé Sud - Cuisine équipée neuve - Garage en sous sol et parking - Idéal 1er achat. • *Security residence, nice 2 roomed apartment 40 m² with a terrace/ garden 28 m², facing south, new fitted kitchen, basement garage an car park, ideal for a 1st purchase.* **Réf 668A**

APPT 2P CANNES/PLAGE DU MIDI

A 100 m des plages, très beau 2 pièces en étage élevé, avec vue panoramique sur la mer - Terrasse 12m², cuisine américaine équipée, 1 chambre - Box fermé - Bel appartement situé dans résidence de standing • *Prestigious high residence, 100 m to the beach, very nice 2 roomed apartment, high level with a panoramic sea view, terrace 12 m², open plan fitted kitchen, 1 bedroom, lock-up garage.* **Réf 684A**



557 500 €



830 000 €

VILLA 80 m² THEOULE SUR MER/VUE MER

Dans petite résidence, belle villa de 80m² habitables avec piscine - Exposée sud et bénéficiant d'une vue mer - Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres - Terrasse donnant sur petit jardinet - Garage. • *Sea view. In a little residence, nice villa 80 m² with swimming pool, facing south, sea view, living room, fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, terrace opening on a small garden and a garage.* **Réf 285V**

APPT CANNES/SUPERBE

Au cœur de la Basse Californie, superbe appartement traversant de 94m² avec terrasse de 34m² - Véritable bijou situé dans résidence de luxe avec piscines et terrain de tennis - Pour amoureux du calme à proximité de la Croisette. • *In the centre of low California area, superb, crossing apartment 94 m², terrace 34 m², prestigious and luxurious residence with swimming pool and tennis, very calm, near the Croisette. To see it is love it !* **Réf 657A**

cannes

www.arte-patrimoine.com

080 - www.nexthome.fr



**ESPACES
IMMOBILIERS
BNP PARIBAS**

AGENCE DE CANNES: 6, RUE MACÉ 06400 CANNES TÉL. +33 (0)4 92 18 80 50 FAX : +33 (0)4 93 38 06 55- WWW.ESPACES-IMMOBILIERS.COM



895 000 €

VILLA 240m² MOUGINS/PROCHE SOPHIA

Belle provençale de 240 m² séjour double avec cheminée 5 chambres + 1 bureau décoration soignée, piscine, garage + dépendances. Possibilité 2 appartements. • *Beautiful Provençale villa 240 m² double living room with a fireplace, 5 bedrooms + 1 study, very well decorated, swimming pool, garage + outbuildings. Possibility to divide up in 2 apartments.*



138 000 €

STUDIO CANNES/CROIX DES GARDES

Dans domaine avec piscine et tennis et BELLE VUE MER, ravissant studio en très bon état et belles prestations.
In a property with a swimming pool and a tennis, very nice sea view. Delightful studio in good condition with high grade fittings.



219 000 €

APPT 2P LE CANNET CENTRE

Grand 2 pièces en dernier étage, parfait état et belles prestations, 17 m² de terrasse, résidence de standing sécurisée, garage et cave. A saisir.
Large 2 roomed apartment, Top floor, in good condition and with high grade fittings, terrace 17 m², prestigious high security residence, garage and cellar.



750 000 €

VILLA 190m² LE CANNET

Belle maison de ville de 190 m² avec 4 chambres, joli jardin avec piscine, expo Sud, prestations de qualité produit rare.
Beautiful town house 190 m² with 4 bedrooms, nice garden with swimming pool, facing south, high grade fittings.



398 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE.

Spacieux 2 pièces de 70m² dans une résidence recherchée, tout à pied. Beau séjour 30m² ouvrant sur une jolie terrasse sans vis à vis. Vue verdure. Garage. A visiter d'urgence!! • *Spacious 2 roomed apartment 70 m², a lot of demand for this residence, all your needs by foot, beautiful living room 30 m² opening on a nice terrace, without any person opposite, greenery view, garage. Not to be missed! Urgent!*



610 000 €

APPT CANNES/GAZAGNAIRE FRONT DE MER

Appartement 2 pièces au beaux volumes avec un studio attenant jolie terrasse bénéficiant d'une vue mer panoramique. Garage.
2 roomed apartment, generous proportions, bordering to a studio, beautiful terrace with panoramic sea view, garage.

www.espacesimmobiliers.com

www.nexthome.fr - 081

cannes

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com



175 000 €

STUDIO

CANNES/MONTROSE

Dans une résidence de standing, dans le quartier Montrose, tres joli studio compose d'une pièce principale, cuisine équipée, salle de bains avec wc, garage en sous sol.

Studio, 1 room: 27 m², balcony, luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, floor: 2, garage.



265 000 €

APPT

3P

CANNES LA BOCCA/PLACE DU MARCHÉ

Appartement agréable avec vue dégagée, petite échappée mer. Proche du marché et toutes commodités. Etage élevé, garage. Belle résidence, ravalement refait il y a 2 ans. • **Nice 3 roomed apartment with an open view and a glimpse of sea. Next to the market and amenities, high level, garage. Beautiful residence. Roughasting done 2 years ago.**



476 000 €

APPT

3P

CANNES LA BOCCA/STE MARGUERITE

Situé dans un domain résidentiel avec piscine, jardin et jeu de boules. Rare, appt/villa, 3 pièces de 100m² avec cheminée en rez de jardin avec une vue panoramique sur l'ésterel, la ville et les collines de grasses. Un vrai Barbecue dans le jardin. • **Luxury apartment, 3 rooms: 100 m², garden: 50 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/e, near sea and shopping.**



575 000 €

APPT

3P

CANNES LA BOCCA/PROCHE GOLF

Dans une résidence de grand standing sur Mandelieu, proche du golf de Mandelieu le old course, magnifique appartement entièrement rénové, bénéficiant d'une large terrasse et piscine dans la résidence. • **Luxury apartment, 3 rooms: 102 m², terrace: 21 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 1, cellar, garage.**



415 000 €

VILLA

85m²

CANNES LA BOCCA/MAURICE CHEVALIER

Coup de coeur, Une belle maison sur deux niveaux en excellent état. Composé d'un séjour en pierre avec sa cheminée, cuisine indépendant provençale. Jardin de 200 m² avec ses deux fontaines et son barbecue, garage. • **House 4 rooms: 85 m², garden: 200 m², terrace: 20 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e/w, garden level, floor: 1, cellar(s), parking, garage, outbuildings.**



695 000 €

VILLA

120m²

LA ROQUETTE

Superbe maison individuelle dans un état impeccable avec poutre apparente. Terrain arboré avec piscine et pool-house. Très calme et ensoleillé. Garage avec mezzanine, cave et diverses indépendances. • **Villa 4 rooms: 120 m², garden: 777 m², terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/e/w, garden level, floor: 1, cellar, garage, outbuildings.**



339 AV DE GRASSE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 69 51 12. cannes@votrerésidence.com



255 000 €



430 000 €

APPT 2P CANNES/PROCHE CENTRE

Dans résidence de standing avec piscine, au calme, à deux pas du centre de Cannes, superbe 2P 50m² en rez-de-jardin 25 m². Garage en sous sol et cave. • *In a prestigious residence with swimming pool, calm, next to the centre of Cannes, superb 2 roomed garden level apartment 50 m², garden 25 m², basement garage and cellar.*

APPT 3P MANDELIEU

Vue mer et îles, au calme, résidence avec marina, piscine, proche golf et commodités, 3P standing 75m², traversant, très lumineux, belle terrasse 20m², parking et cave. • *Sea and islands view, calm, residence with marina, swimming pool, next to a golf and everything within walking distance, prestigious, crossing 3 roomed apartment 75 m², filled with light, nice terrace 20 m², parking and cellar.*



490 000 €



EXCLUSIVITÉ

265 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

A voir absolument, à 150m du Palais des Festivals, Croisette et plages, idéal congrès et location saisonnière, très bon rapport locatif, prestations de qualité, 3P 68m². • *You must see it ! 150m to the festival Palace, Croisette and beaches, ideal conference centre and seasonal renting, good business rental property, high grade fittings, 3 roomed apartment 68 m².*

APPT 4P LE CANNET

Coup de cœur assuré, proche toutes commodités, calme, dans immeuble ancien, 2^e étage sans ascenseur, très beau duplex 4P env. 60m², entièrement refait à neuf. • *To see it ! Everything within walking distance, calm, ancient building, 2nd floor without lift, very nice 4 roomed duplex 60 m², entirely renovated like new.*



510 000 €



414 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Résidence de grand standing avec piscine, calme, vue mer, très beau 4P 104m², terrasse 20m², jardin 55m². Garage. • *Prestigious high residence with swimming pool, calm, sea view, very nice 4 roomed apartment 104 m², terrace 20 m², garden 55 m² and garage.*

VILLA 89m² LE CANNET

Au calme, proche toute commodité, villa individuelle 89m², entièrement refaite à neuf, joliment décorée, composée d'un salon, grande cuisine avec espace salle à manger, une chambre, une salle de bains, un grand studio avec mezzanine sa kitchenette et salle de douches, jardin 250m² avec portail télécommandé. • *Very calm, everything within walking distance, individual villa 89 m², entirely renovated like new, magnificent decoration, a living room, large kitchen with a dining room space, bedroom, bathroom, big studio with mezzanine it's kitchenette, a shower room, garden 250 m² and a remote-controlled portal.*



189 000 €

APPT 2P ANTIBES

Au calme, résidence de standing avec piscine très bel aperçu mer et Fort Carré pour ce 2 pièces avec parking.

Apartment 2 rooms: 37 m², terrace: 10 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, swimming pool, facing e, near sea and shopping, floor: 2, parking.



795 000 €

VILLA 175m² GOLFE JUAN/COLLINE

Proche centre ville au calme, dans la verdure, villa de charme 4 pièces, jardin 1500 m² - piscine et pool house.

Near town centre, calm in a greenery area, charming 4 roomed villa, garden 1500 m², swimming pool and pool house.



115 000 €

STUDIO GOLFE JUAN/CENTRE

Studio en bon état, au calme, terrasse plein sud, cave.

Apartment, 1 room: 27 m², terrace: 10 m², 1 bathroom, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar.



195 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Proche commodités au calme, 2 pièces en rez de jardin terrasse 10 m² avec vue dégagée - jardin 50 m², parking extérieur.

Apartment 2 rooms: 36 m², garden: 50 m², terrace: 10 m², 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, garden level, parking.



395 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Rare, 3 pièces en dernier étage d'angle terrasse avec vue mer panoramique traversant climatisé. Parking sous sol et cave.

Luxury apartment, 3 rooms: 62 m², terrace: 12 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic sea view luxury, crossing apartment, facing south, floor: 5, cellar, parking.



385 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE

Dans résidence neuve avec piscine - construction "kauffman and broad" 3 pièces traversant, dernier étage, double terrasse, garage. Frais notaire réduits. • **Penthouse, 3 rooms: 68 m², terrace: 12 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, garage.**



485 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/FRONT DE MER

Beaucoup de charme & de cachet pour ce 3 pièces duplex entièrement rénové situé au dernier étage d'une maison ancienne & bénéficiant d'une vue superbe sur le Port & les Iles.

Attractive and charming 3 room duplex apartment, entirely renovated, situated on the last floor of a typical 1930's house, with beautiful view on the port and the islands.



954 000 €

VILLA 280m² GRASSE

Dans quartier résidentiel superbe propriété avec villa d'environ 280 m² hab. sur 3 niveaux, vue mer, nombreuses possibilités d'aménagement, sur terrain d'environ 2500 m² complanté d'arbres fruitiers.

In a residential area, beautiful property with a 280 sqm villa on 3 levels, sea view, many possible adjustments and situated on approx. 2500 sqm land, planted with beautiful fruit trees.



1 030 000 €

VILLA 350m² MANDELIEU/CAPITOU

Superbe maison décorée avec soin, sur jardin d'environ 1500 m² avec piscine et pool-house. En rez-de-jardin un 5 pièces et un F1 indépendant, à l'étage un 3 pièces & un 2 pièces.

Beautiful house decorated with refinement, opening on to a garden of approx. 1500 sqm with pool & pool-house. on ground floor 5 room flat & studio, on 1st level 3 room & 2 room flat.



400 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Dans un écrin de verdure, magnifique appartement de 3 pièces en rez-de-jardin, belle terrasse bénéficiant d'une splendide vue mer & Estérel. A voir.

In a green surrounding, beautiful 3 room apartment on garden floor, nice terrace with splendid view on the sea and the "estérel". has to be seen absolutely.

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



800 000 €

VILLA

OPIO

A proximité des golfs, superbe villa neuve, en position dominante, grand séjour, 4 chambres, terrasse couverte, jacuzzi.

Near golfs, superb new villa, outstanding location, large living room, 4 bedrooms, covered terrace.



2 300 000 €

VILLA

500m²

LE PLAN DE GRASSE

Très bonne construction pour cette maison de 500m², avec un espace vie de 150m², 4ch en suite + appart indépendant 2/3p. Garages. Terrain arboré de 6600m² avec piscine et pool house. • *Very good construction for this house 500 m² with a living space 150 m², 4 bedrooms, 2/3 roomed independent apartment, garages, land planted with trees 6600 m², swimming pool and pool house.*



1 272 000 €

VILLA

195m²

MOUANS SARTOUX

Superbe provençale au calme absolu, vue panoramique, 195 m² habitable + 110 m² de sous sol, 3 chambres, piscine mosaïque à débordement, garage. Belles prestations! • *Superb provençale villa, very cal, panoramic view 195 m², basement 110m², 3 bedrooms, overflowing swimming pool, garage. High grade fitting!*



845 000 €

VILLA

ROQUEFORT LES PINS

En expo sud, proche du centre village, 1 maison principale et un appt d'amis ind, mais pouvant être reliés, + studio. Annexes. Magnifique jardin paysager avec piscine. • *Facing south, near the centre of the village, a main house and an independent friendly apartment, you can attached them + studio, outbuildings. Magnificent landscaped garden with swimming pool.*



657 200 €

VILLA

GRASSE

Séduisante villa décorée avec goût et qualité, cadre privilégié, espace à vivre chaleureux et convivial, son jardin coloré avec piscine et agréable terrasse. Et le reste à découvrir vite... • *You'll be seduced by this villa decorated with taste and quality fittings, privileged area, convivial and warm living space, greenery garde"n with swimming pool and nice terrace. TO see it is to love it !...*



2 438 000 €

VILLA

260m²

GRASSE

Magnifique propriété avec une hab. principale de 260m² avec 4 ch, différentes annexes. Terrain paysager de 20 000m² avec piscine chauffée + pool house. Calme absolu et très belle vue dégagée. • *Magnificent property with a main villa 260m², 4 bedrooms, different outbuildings. Landscaped land 20 000 m², heated swimming pool + pool house. Very calm and beautiful open view.*

56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



954 000 €

VILLA 226m² SPERACEDES

Vue panoramique mer, belle villa provençale de 226m² sur 1500 m² terrain arboré, séjour cheminée ouverte, terrasse couverte, 4ch. Appt T2 en RDJ. Possibilité piscine. Proche du village. • *Panoramic sea view, beautiful provençale villa 226m², landscaped land 1500 m², living room, open fireplace, covered terrace, 4 bedrooms. Garden level : 2 roomed apartment. Possibility of doing a swimming pool. Next to the village.*



795 000 €

VILLA 115m² ST VALLIER DE THIEY

Superbe et Authentique bergerie du 17ème, en pierres apparentes, de 115 m² élevée sur 2 niveaux. Salon/salle à manger avec cuisine US de 55m², 3ch. Appt de 30m². Proche du village. • *Superb and authentic 17th century, stone-built sheep farm 115 m², on 2 levels, living/dinning room, open plan kitchen 55 m², 3 bedrooms, apartment 30 m² and near the village.*



530 000 €

VILLA 206m² PEYMEINADE

Au calme, proche commerces, villa provençale 8 P 206m², terrain 1700m², hall, séjour, cuisine, 7 chambres, garage et cave. *Calm, close to shops, 8 roomed provençale villa 206 m², land 1700 m², hall, living room, kitchen, 7 bedrooms, garage and cellar.*



672 000 €

VILLA 300m² CABRIS

Dans secteur calme et résidentiel, superbe villa de 300m², vue imprenable. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4ch, bureau, studio indépendant + kitchenette, sur terrain de 3300m². Poss piscine. • *Calm, in a residential area, superb villa 300 m², unobstructed, study, independent studio and kitchenette, land 3300 m², possibility of doing a swimming pool.*



970 000 €

VILLA 180m² PEYMEINADE

Superbe villa contemporaine 180m², tour octogonale, terrain 3000m², vue Cabris et Spéracèdes, séjour 50m², 3ch dont une de 32m², mezzanine, piscine, s/sol 150m², COS résiduel. • *Superb, contemporary villa 180 m², octagonal line, land 3000 m², Cabris and Spéracèdes view, living room 50 m², 3 bedrooms, one is 32 m², mezzanine, swimming pool, basement 150 m², residual "C.O.S."*



392 000 €

VILLA 100m² ST CÉZAIRE SUR SIAGNE

Secteur calme, jolie villa discrètement mitoyenne 100m², terrain 640m². Séjour, cuisine US, 3 chambres. Annexes: garage, terrasse, abri jardin. *Calm area, very nice quiet semi detached villa 100 m², garden 640 m², living room, open plan kitchen, 3 bedrooms. Outbuildings : garage, terrace and garden shed.*



480 000 €

APPT 3P MANDELIEU/CANNES MARINA

Situe dans une résidence de standing avec piscine au cœur de la marina, appartement 3 pièces 78 m² traversant sud/nord avec magnifique vue marina. Cuisine équipée neuve. 2 grandes chambres. Salle de bains. Cave et garage. • *In a prestigious residence with swimming pool in the centre of the Marina, 3 roomed crossing apartment 78m², South/North with a magnificent marina view, new fitted kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, cellar and garage. Réf cf/1200*



527 000 €

VILLA 120m² TANNERON

Proche Pégomas. Villa 120 m² de plain pied tres calme et ensoleillée avec jolie vue dégagée Esterel. Séjour avec cheminée. Cuisine équipée ouvrant sur véranda. 2 chambres. Salle de bains. Grande cave. Tres belle piscine avec pool house. Terrain 1 500 m². *Near pegomas, villa on one floor 120 m², very calm and sunny with a nice open view on the Esterel, living room, fireplace, fitted kitchen opening on a veranda, 2 bedrooms, bathroom, large cellar, beautiful swimming pool, pool house, land 1500 m². Réf clr/713*



275 000 €

VILLA MANDELIEU/RIVIERA GOLF

Villa jumelée d'un cote avec terrasse et jardinet, vue golf. Séjour avec cuisine us. Chambre avec veranda. Salle de bains. 2 wc. Cellier. Parking extérieur. *Semi-detached, one side villa with terrace and small garden, golf view, living room, open plan kitchen, bedroom, veranda, bathroom, storeroom, outside car park. Réf clr/710*



850 000 €

VILLA 216m² MANDELIEU/COTTAGE

Maison de ville individuelle 216 m² habitables entièrement rénovée avec de belles prestations. Cuisine équipée. Vaste séjour avec cheminée. Grand garage. Cave. Terrain 670 m². Situation idéale entre le centre ville et le bord de mer. *Ideal ! Situated in town centre and seaside, individual house 216 m², entirely renovated with prestigious fittings, fitted kitchen, large living room, fireplace, large garage, cellar, garden 670 m². Ref cf/687*



MANOPOLY INTERNATIONAL

REAL ESTATE



5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. info@manopolyinternational.com



385 000 €

APPT 57m² NICE

Appartement de 57m² loi Carrez pieds dans l'eau sur le Cap de Nice. Entrée, cuisine US, salon, salle de bains, toilettes indépendantes, chambre, terrasse, garage. • **Attractive sea front apartment of 57m² (loi carrez) on the cap de nice.** *entrance hall, open plan kitchen, living-room, bedroom, bathroom, toilet, terrace, and garage.*



225 000 €

APPT 2P NICE

Beau 2 pièces, 37 m², entièrement rénové avec vue sur le port. Entrée, salon, cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains. Beaux volumes, idéal vacances ou pied-à-terre ! • **Charming, spacious one bedroom apartment, renovated, with view over the port.** *with high ceilings, it comprises of a living room, equipped open plan kitchen, bedroom, bathroom. ideal for holiday.*



550 000 €

APPT 127m² NICE

A deux pas de la plage, en plein centre ville, superbe appartement traversant de 127 m², vue dégagée sur la colline du château, en dernier étage avec ascenseur, entièrement refait. • **In the centre of town, within walking distance to the beach superb apartment of 127 m², light and airy with beautiful view of the colline du château, on the top floor with a lift.** *entirely renovated.*



EXCLUSIVITÉ

1 272 000 €

APPT 218m² NICE/CENTRE

Dans Château néogothique de 1860, à deux pas de la Promenade des Anglais, splendide appartement-maison de 218m² donnant sur magnifique jardin privatif. • **Nice centre, 2 minutes from the promenade des anglais.** *splendid house-apartment offering 218 m² of living accommodation, in a beautiful neogothic castle, opening onto mediterranean private garden.*



585 000 €

APPT 125m² NICE

Belle vue sur le Port pour cet appartement de 125 m². Salon, salle à manger, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, cuisine séparée. Une occasion rare!

Located on the famous place ile de beaute, this beautiful traditionally french style apartment offers 125m² with unique views over the port.



EXCLUSIVITÉ

1 484 000 €

DUPLEX 187m² NICE

Splendide appartement/penthouse de 187m² habitables en duplex au dernier étage d'un petit immeuble, situé dans le quartier résidentiel du Mont-Boron, offrant 70m² de terrasses, vue panoramique. • **Splendid duplex-apartment offering 187m² of living accommodation, situated on the top floor of a small building in the residential area of mont boron.**

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



900000 €

VILLA 4P TOURRETTES SUR LOUP/Hauteurs Village

Un vrai bijou ! Superbe Mas en pierre de taille, implanté en position dominante sur un terrain de 1885 m², avec une magnifique vue panoramique à 180° de Nice à l'Estérel. Triple Exposition E/S/O. Proche village. Surface habitable : 160m² environ. 4 pièces. • **A pure jewel! Superb stone mas, set on top of a 1885 m² plot, with a splendid panoramic 180° views from Nice to Estérel. triple exposure E/S/W. close to the village. Living surface : 160m² approx. 4 main rooms. 2 baths. ome finishing work to be done.**



980 000 €

VILLA 240m² LE BAR SUR LOUP

Villa provençale, 7p.: 240 m², Jardin: 6000 m², Balcon(s), Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambre(s), 3 Salle(s) de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces. • **Provençale villa, 7r.: 240 m², garden: 6000 m², balcony, terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedroom(s), 3 bathroom(s), study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, near schools and shopping.**



1 166 000 €

VILLA 300m² CAGNES SUR MER/BREGUIÈRES

Villa, 7p. et 3 dépendances, 300 m², Jardin: 560 m², Terrasse: 100 m², Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 4 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2. • **Villa, 7r. & 3 apartments, 300 m², garden: 560 m², terrace: 100 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellars, garage, outbuildings.**



445 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Appartement standing, 3 p.: 91 m², Balcon, Terrasse: 25 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine. • **Luxury apartment, 3 rooms: 91 m², balcony, terrace: 25 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s, near sea, school.**



1 500 000 €

VILLA 330m² SAINT PAUL DE VENCE

Villa, 10p.: 330 m², Jardin: 3750 m², Terrasse: 150 m², Cheminée, Beaux volumes, 7 Chambres, 2 Salles de bains, 4 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles, mer, commerces. • **Villa, 10r.: 330 m², garden: 3750 m², terrace: 150 m², fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping, garden level.**



1 600 000 €

VILLA 250m² SAINT PAUL DE VENCE

Villa standing, 6p.: 250 m², Jardin: 2000 m², Balcons, Terrasse: 100 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 3 Salles de bains, 1 Salle de douche, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O. • **Luxury villa, 6r.: 250 m², garden: 2000 m², balcony, terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedroom(s), 3 bathroom(s), 1 shower room(s), panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping.**

tourettes sur loup

www.cabinetvidil.com

090 - www.nexthome.fr

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



735 000 €

VILLA 220m² TOURRETTES SUR LOUP

Villa contemporaine, 5p.: 220 m², Jardin: 2500 m², Balcon(s), Terrasse: 160 m², Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambre(s), 2 Salle(s) de bains, 2 Salle(s) de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition S/E/O. • *Contemporary villa, 5r.: 220 m², garden: 2500 m², balcony, terrace: 160 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near schools and shopping, floor: 1, cellar.*



840 000 €

VILLA 210m² VENCE/L'ARA

Villa contemporaine, 6p.: 210 m², Jardin: 1190 m², Terrasse: 40 m², Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition O, Proche écoles, commerces. • *Contemporary villa, 6r.: 210 m², garden: 1190 m², terrace: 40 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, facing west, near schools and shopping.*



399 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Appartement bourgeois, 2p.: 56 m², Terrasse: 7 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces, Cave. • *Grand apartment, 2 rooms: 56 m², terrace: 7 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, outbuildings.*



1 500 000 €

VILLA 300m² CHÂTEAUNEUF DE GRASSE

Magnifique villa en pierre sur terrain en restanques complantées d'oliviers avec vue panoramique sur la Côte d'Azur, de Cap Ferrat à l'Estérel Terrain : 6000m² - Surface habitable : 300m² - Beaux volumes - 5 chambres - Grande Piscine. Très proche commerces. • *Magnificent stone villa set on a beautiful land of 6000m² with olive grove and panoramic sea view over the riviera, from cap ferrat to the esterel living surface : 300m² - large volumes - 5 bedrooms - swimming pool. next to shop.*



590 000 €

VILLA 125m² VENCE

Villa, 5p.: 125 m², Jardin: 920 m², Balcon(s), Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S/O, Proche écoles, commerces, Rez de jardin, Etage: 1, Cave, Parking. • *Villa, 5r.: 125 m², garden: 920 m², balcony, terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garden level, floor: 1, cellar, parking, covered parking.*



1 350 000 €

VILLA 200m² VENCE

Villa standing, 7p.: 200 m², Jardin: 1100 m², Balcon, Terrasse: 100 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S. • *Luxury villa, 7r.: 200 m², garden: 1100 m², balcony, terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping.*

www.cabinetvidil.com

www.nexthome.fr - 091

tourettes sur loup

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

EXCLUSIVITÉ



215 000 €

APPT 3P LE CANNET

Appartement dernier étage traversant 3 P 58m², 2 Balcons, 2 Ch. 1 SDB magnifique, Belles décorations générale, Vue panoramique + vue mer, Expo S, Proche écoles, mer, commerces Cave Grand Garage. • **Penthouse, 3 rooms: 58 m², balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 4, cellar, garage.**



870 000 €

VILLA 175m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces 175m² Hab. +70m² dépendances, Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz Terrain Plat 2 Garages, Barbecue Cheminée dressing buanderie Piscine. • **Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



265 000 €

APPT 2P ANTIBES / BD WILSON

Appartement luxueux 2P 56 m², Terrasse 22 m² sécurisée, Belles prestations Beaux volumes 1 Ch. 1 SDB Cuisine équipée, Expo S/E Proche écoles, mer, commerces, 2 ème étage, Cave, Garage. • **Grand apartment, 2 rooms, 56 m², terrace: 22 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 2 cellar garage.**



EXCLUSIVITÉ

400 000 €

CHALET 130m² FOUX D'ALLOS 1800M/CENTRE STATION

Foux d'ALLOS 1800m, Centre Station Chalets de standing 5p. 130 m² Jardin 250 m² Terrasse 20 m² Cheminée 4 Chambres 2 SDB Vue panoramique Expo S remontés mécanique à 30m et retour ski aux pieds!! Garage. **Luxury villa, 5 rooms: 130 m², garden: 250 m², terrace: 20 m² fireplace 4 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, panoramic views facing s near shopping, garden level ground floor garage.**

EXCLUSIVITÉ



399 000 €

VILLA 115m² GRASSE/ST ANTOINE

Villa, 4P de 115m² + Studio indépendant et garage de 60m² sur 2 niveaux Terrasse: 60 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, Cuisine équipée, Vue panoramique, Garage, Expo Sud **Villa terrace: 60 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, equipped kitchen, panoramic views, garage.**



390 000 €

APPT 2P CANNES/AV. MARÉCHAL JUIN

2 Pièces 70 m² Balcons, Résidence standing, Belles prestation, Beaux volumes, 1 Ch., 1 Salle de bains et Salle de douche, Cuisine équipée, Proche écoles, mer, commerces, Etage 1 Cave. • **Grand apartment, 2 rooms: 70 m², balcony, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1 cellar.**



LUBIANA IMMOBILIER

25 AVENUE DE LA RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tél: 00 33 (0)4 93 58 95 96. Fax: 00 33 (0)4 93 58 77 25. lubiana-imo@wanadoo.fr



1 166 000 €

VILLA 130m² VENCE

VILLA à l'ARA assez exceptionnelle : très proche centre ville mais grand calme, 130 m² hab. quasiment de plain-pied, Beau séjour av cheminée, 2 belles chambres av S-d-Bains sur un magnifique terrain plat et complanté avec piscine + Parking couvert. • **Very exceptional : close to the town centre, calm, villa on a level 130 m², nice living room with fireplace, 2 beautiful bedrooms, bathrooms and a magnificent flat, landscaped land, swimming pool, shelter for car. Réf. 469 V**



1 166 000 €

VILLA 130m² VENCE

GRANDE PROVENCALE 1995 environ 250 m² hab. sur 2 niveaux. Séjour cheminée 66 m² à l'étage. Bibliothèque et billard en mezzanine sur le séjour. 3 Chambres av S-d-Bains privatives et bureau 15m² + Maison d'amis ou gardiens env. 40m² sur 3200 m² de terrain av Piscine et Spa. Garage et caves. • **Imposing Provençal villa (1995) 250 m² on 2 levels, living room, fireplace on the 1st floor. Bookcase and billiards : mezzanine floor giving on the living room, 3 bedrooms with bathrooms, study 15 m². Friendly house or for caretakers 40 m². Land 3200 m², swimming pool, spa, garage and cellars. Réf. 474 V**



1 600 000 €

VILLA 200m² VILLENEUVE LOUBET

Au cœur d'un Domaine sécurisé, et bénéficiant d'une vue mer imprenable, très belle propriété de 200 m² habitables aux prestations raffinées. Studio d'amis avec accès direct sur piscine ; Terrain plat et complanté de 1500 m². Situation exceptionnelle ! • **In the centre of a prestigious high property, unobstructed sea view, very nice property 200 m², refined fittings. Friendly studio with a direct access to the swimming pool, flat and landscaped land 1500 m². Excellently situated. Réf : 463 V**



1 035 000 €

VILLA 130m² VENCE

A 5 minutes du Centre Ville, très belle propriété de 214 m² habitables, dans un écrin de verdure de 2500m², avec très belle vue sur VENCE et CAP D'ANTIBES. Portail électrique, arrosage auto. Alarme, vidéophone. Très belle cuisine d'été. Calme. A voir ! • **5 mn to the town centre, very nice property 214 m² in a gorgeous and greenery land 2500 m², beautiful view on Vence and Cape of Antibes . Electric portal, automatic sprinkling, alarm, videophone. Attractive outside kitchen, calm, to see it is to love it . Réf : 468 V**

EXCLUSIVITÉ



1 290 000 €

VILLA 270m² VENCE

Villa de 270 m² environ située sur les hauteurs, terrain clos de 1.900 m², exposition Sud, très belle vue mer et Cap d'Antibes, piscine chauffée à débordement, 6 pièces principales .

Villa of around 270 m² located on the hillsides, enclosed land of 1.900 m², South facing, large view of sea and Cap d'Antibes, heated swimming pool with an overflow, 6 main rooms.



1 485 000 €

VILLA 250m² VENCE

Villa en partie en pierre située à 1 km du centre, surface 250 m² environ, terrain complanté 2.900 m², piscine carrelée et chauffée avec pool house, vue panoramique sur les Baous, la mer, St Jeannet et les montagnes, 6 pièces principales + appartement indépendant de 2 pièces. • **Partly stone built villa located at 1 km from the center**, surface of around 250 m², land of 2.900 m², heated and tiled swimming pool with pool house, Panoramic view of mountains, St Jeannet and sea, 6 main rooms + an independent 1 bedroom flat.

EXCLUSIVITÉ



875 000 €

VILLA 270m² ST JEANNET

Villa contemporaine de 270 m² divisée en 2 appartements contigus, exposition Sud/Ouest, vue panoramique mer, Cap d'Antibes, montagnes, villages de Vence et St Paul, 10 pièces principales.

Contemporary style villa of 270 m² on 2 contiguous apartments, panoramic view of sea, Cap d'Antibes, mountains, villages of Vence and St Paul, 10 main rooms.



1 485 000 €

VILLA 270m² VENCE

Villa en pierres de 270 m² environ, terrain paysager et plat de 2.800 m² avec piscine, exposition Sud, vue dégagée sur la mer, le Cap d'Antibes et les collines boisées, séjour 74 m², 5 chambres. **Stone built villa of around 270 m², landscaped and flat garden of 2.800 m² with swimming pool, open view of sea, Cap d'Antibes and wooded hills, living room 74 m² + 5 bedrooms.**



895 000 €

VILLA 170m² VENCE

Provencale de plain-pied de 170 m² environ, terrain plat de 1.500 m², piscine carrelée, exposition Sud, vue nature et montagnes, séjour 48 m² + 3 chambres, grand sous-sol, garage. • *Provencal style villa on 1 level, surface of around 170 m², flat land of 1.500 m², swimming pool, view of nature and mountains, living room 48 m² + 3 bedrooms.*



995 000 €

VILLA 160m² VENCE

Villa contemporaine neuve de 160 m² environ, terrain de 3.200 m² en restanques, piscine, vue dégagée Baous et nature, séjour 77 m² + 3 chambres. Possibilité de construire une 2nd maison. • *New contemporary style villa of around 160 m², land of 3.200 m² on terraces, swimming pool, open view of mountains and nature, living room 77 m² + 3 bedrooms. Possibility to build a 2nd house.*



835 000 €

VILLA 180m² LA GAUDE

Villa en partie en pierres de 180 m² environ, terrain plat et paysager de 2.500 m², piscine, vue nature et montagnes, 5 pièces principales + 1 chambre indépendante.

Partly stone built villa of around 180 m², flat and landscaped garden of 2.500 m², swimming pool, view of nature and mountains.



760 000 €

VILLA 190m² VENCE

Provencale de 190 m² environ en 2 appartements reliés par un escalier intérieur, terrain 1.250 m², exposition Sud, vue dégagée mer et Cap d'Antibes.

Provencal style villa of around 190 m² on 2 flats linked by an inside stairs, land 1.250 m², South facing, open view of sea and Cap d'Antibes.



585 000 €

APPT 4P VENCE

Petit immeuble provençal situé proche centre, 3ème et dernier étage, surface de 115,95 m², exposition Sud/Ouest, vue mer, Cap d'Antibes et nature, séjour 30 m², 3 chambres, 2 bains, terrasses, cave, garage. • *Small provencal style building located close to the center, 3rd and upper floor, surface of 115,95 m², view of sea, Cap d'Antibes and nature, living room 30 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, terraces, cellar, garage.*



350 000 €

APPT 4P VENCE

Petit immeuble avec piscine situé à 600 m du centre, surface de 85 m², vue nature, exposition Sud et Ouest, séjour 24 m² + 3 chambres, cave, parking. • *Small building with swimming pool located at 600 m from the center, view of nature, South and West facing, living room 24 m² + 3 bedrooms, cellar, car park.*

4 bis avenue de la Résistance - B.P. 52 - 06141 VENCE - Tel : +33 (0)4 93 58 36 72 - Fax : +33 (0)4 93 58 36 63- info@agence-ferrero.com

EXCLUSIVITÉ



1 190 000 €

VILLA 200m²

VENCE

Villa de charme offrant des prestations de qualité. Spacieuse cuisine équipée, séjour avec cheminée, 5 chambres, 4 bains. Garage, cave à vin. Jardin paysager avec piscine et pool house. Vue panoramique sur les collines. Calme et ensoleillement parfaits.

Charming provencal villa in a peaceful and sunny area. luxurious appointments. Large fitted kitchen, living room with fireplace, 5 bedrooms, 4 bathrooms. landscaped garden with swimming pool and pool-house. panoramic view of hills.



590 000 €



EXCLUSIVITÉ

750 000 €

MAISON 150m² **SAINT-JEANNET/VILLAGE**

Spacieuse maison de village entièrement rénovée avec goût. Prestations raffinées. Cuisine équipée, salle-à-manger, Séjour cheminée. Belles terrasses ensoleillées de 20m² env. • *Spacious village house entirely renovated, 5 rooms: 150 m², terrace: 20 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, large shower room, fitted open plan kitchen. sunny terrace.*

VILLA 180m² **VENCE/HAUTEURS**

Sur les hauteurs, belle villa provençale comprenant vaste séjour ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 2 bains, bureau, double garage. Jardin paysager. Vue panoramique mer exceptionnelle. Piscine possible. • *On the heights, spacious villa including large living room opening on terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, office, double garage. landscaped garden. splendid panoramic sea view. swimming pool possible.*

EXCLUSIVITÉ



250 000 €



640 000 €

APPT 2P **VENCE/CENTRE VILLE**

Dans une résidence de standing, proche de tous commerces, spacieux 2p traversant de 64m² env., prestations de qualité et beaux volumes. Cuisine équipée, cave, garage fermé. Terrasse ensoleillée. • *In a luxury residence near all facilities, spacious 2 main rooms crossing apartment. nice volumes and fittings. fitted kitchen, cellar, garage. sunny terrace facing south-west.*

VILLA 90m² **VENCE/HAUTEURS**

Sur les hauteurs, jolie villa des années 50 rénovée. Séjour, terrasse, cuisine équipée, 2 chambres. Superbe terrain en restanques. Vue panoramique mer et cité historique. Extension et piscine possibles. • *Benefitting from a panoramic seaview, lovely villa of the 50's renovated. living room, terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, large garage. superb garden. extension and swimming pool are possible.*

Devenez propriétaire
d'une vue mer,
d'un lieu magique...



Marina Baie des Anges

VILLENEUVE LOUBET

- Un emplacement exceptionnel entre le Cap d'Antibes et la Promenade des Anglais, au coeur de Marina Baie des Anges
- La célèbre vue mer féérique
- Des appartements du Studio au 2 pièces bénéficiant de magnifiques terrasses ...
- Accès sécurisé
- Parking sous-sol
- A partir de 125 000 euros



Renseignements :
MARINA SERVICE

Port Marina Baie des Anges
06270 Villeneuve Loubet

du lundi au samedi de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h



www.atemi-immobilier.com

33 (0)4 93 22 10 02



EXCLUSIVITÉ



Photo non contractuelle

439 000 €

APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES "DUCAL"

Marina plein sud, beau 3 pièces de 60 m² double séjour, chambre, luxueux et entièrement refait, climatisation réversible, cave, garage possible. A voir !

Marina facing south, nice 3 roomed apartment 60 m², large living room, bedroom, reversible air conditioning, luxurious and as new, cellar, possibility garage. You must see it !

EXCLUSIVITÉ



Photo non contractuelle

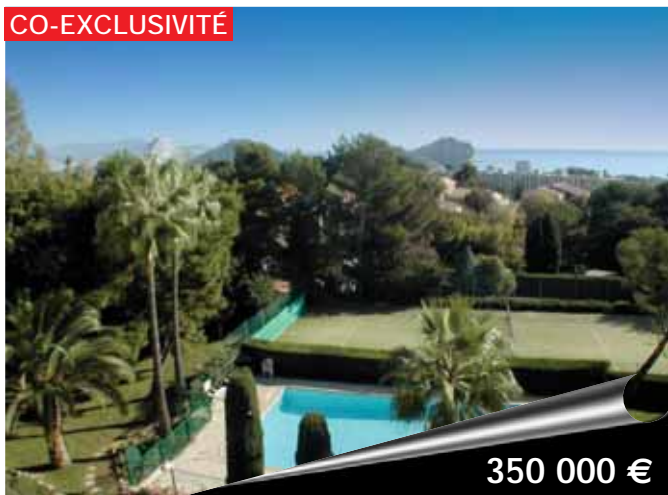
179 000 €

STUDIO MARINA BAIE DES ANGES "COMMODORE"

Vue port et mer, beau studio+ coin nuit, cuisine indépendante équipée, terrasse - véranda, parfaite état, A VOIR!

SEA AND PORT VIEW, nice studio, bed place, independent fitted kitchen, terrace, veranda, as new. YOU MUST SEE IT!

CO-EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 2P PROCHE VAUGRENIER

Dernière étage, proche Vaugrenier, résidence grand standing, piscine, tennis, vue mer panoramique, superbe 2 pièces 55m² + 35 m² Terrasse d'angle, cuisine équipée Boffi, cave, garage. • **Top floor, near "vaugrenier" area, prestigious high grade residence, swimming pool, tennis, panoramic sea view, superb 2-roomed apartment 55m², terrace on the corner 35 m², fitted kitchen "Boofi", cellar and garage.**

EXCLUSIVITÉ



159 000 €

STUDIO PROCHE MARINA BAIE DES ANGES

Rarissime !! Proche Marina, direct plage, résidence grand standing, vue mer, superbe studio meublé, terrasse, cave.

Very rare to find it! beach, close to the marina and the prestigious high property, sea view, superb furnished studio, beautiful terrace and a cellar.



EXCLUSIVITÉ



Prix nous consulter

APPT

120m²

ENTRE NICE ET ANTIBES

La plage a vos pieds! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120 m², bénéficiant d'une terrasse de 90 m². Elle offre un séjour avec une cuisine américaine de 55 m², 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais réduits.

Between Nice and Antibes. Close to the beach! Large sea view. Superb penthouse of 120 m² with terrace 90 m². The penthouse offers a living room with open plan kitchen of 55 m², 2 bedrooms, 1 study, 1 bathroom shower, a hot and cold conditioning. Nice equipment, inside lift. Cellar, garage. reduced charges. SOLE AGENT.



JOHN TAYLOR

1864

L'IMMOBILIER EXCEPTIONNEL - LUXURY REAL ESTATE

LONDRES

PARIS

SAINT-CLOUD

COURCHEVEL

SAINT-PAUL DE VENCE

VALBONNE

MONACO

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

AIX-EN-PROVENCE

CANNES

SAINT-TROPEZ

COSTA BRAVA

BARCELONE / IBIZA

John Taylor CANNES

55 Boulevard La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0) 4 97 06 65 65 - Fax. +33 (0) 4 93 391365

cannes@john-taylor.fr

www.john-taylor.com