

# nexthome

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

JUIN 2007. N°15



Page 63

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, villa d'architect - home design service  
photo: nexthome service photo



Jérôme Bouchez  
Directeur. Nexthome.

- 004 design et architecture
- 008 Antibes Juan les Pins
- 046 Beaulieu sur mer
- 047 Biot
- 048 Cagnes sur mer
- 058 Cannes
- 096 Grasse
- 098 Golfe Juan
- 100 La Colle sur Loup
- 102 Le Tignet
- 103 Mandelieu
- 104 Mougins
- 105 Nice
- 106 Saint Jeannet
- 107 Sophia Antipolis
- 108 Tourrettes sur Loup
- 109 Vence
- 112 Villeneuve loubet



## bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome  
pour 2 numéros / I would like to subscribe for  
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : ..... Fax : .....

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :  
Nexthome magazine, Service abonnement  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.  
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,  
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations  
le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.  
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la  
case ci-contre

Nexthome est une marque déposée par  
Exens communication  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris  
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79  
nexthome1@wanadoo.fr

**Direction de la publication**

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

**Direction commercial - recrutement**

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

**Photographe : homedesign - nexthome service photo**

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

**Infographie**

Cécilia - 06 13 06 73 72

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

# nexthome

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont allés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr).

*At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr).*

Jérôme Bouchez  
Nexthome magazine

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



# vos rêves deviennent réalité





villatarchitecte de homedesign service

> HomeDesignService  
une nouvelle conception du savoir vivre...  
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



villatarchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr  
homedesignservice: 06 09 66 86 56



# HomeDesignService

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.



meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or works of art, transform your property into a masterpiece.



cuisine : architecte de homedesign service



salon : architecte de homedesign service

[homedesignservice@wanadoo.fr](mailto:homedesignservice@wanadoo.fr)  
homedesignservice: 06 09 66 86 56



YOUR PLACE IN THE SUN

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

ROI SOLEIL IMMOBILIER



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 290 000 €



Nous consulter

VILLA

ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençal de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m<sup>2</sup>, piscine, très belles prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Charming provençal house situated in the parc of 2200m<sup>2</sup>, ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 06 66 77 06 36.*

VILLA

450m<sup>2</sup>

GOLFE JUAN

Magnifique vue mer imprenable pour cette propriété d'exception de 450m<sup>2</sup>. superbe jardin arboré avec prestations de grand standing, superbe piscine, produit rare. **Tél.06 99 26 11 12** • *Make yourself a present – the most beautiful sea view on the hills of Golf Juan. Discover the villa with outstanding fittings and the swimming pool of dreams. Rare property on the Côte d'Azur. Tél 06 99 26 11 12*



1 500 000 €



2 650 000 €

VILLA

260m<sup>2</sup>

GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m<sup>2</sup> avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m<sup>2</sup>. Appartement indépendant, piscine, 2 garages. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Villa, Beautiful villa of 260m<sup>2</sup> with unequalled sea view on the grounds of 2000m<sup>2</sup>. Independent apartment, swimming pool, 2 garages. Tél. 06 66 77 06 36.*

VILLA

9P

MOUGINS

Au sein de l'un des plus beaux domaines de la Côte d'Azur, face au vieux village de Biot, cette propriété offre une vue panoramique des Alpes à la mer. Construite sur 3 niveaux avec piscine intérieure, garage 3 voitures et maison d'amis. **Tél.06 20 99 03 70.** • *In one of the most beautiful close estates of côte d'azur, facing the old village of biot, this property opens you panoramic view from the alpes to the sea. Built on 3 levels with inside pool, garage for 3 cars and guests house. Tél.06 66 77 06 36.*



750 000 €



1 470 000 €

VILLA

5P

ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voitures séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre à l'étage, terrasses, à voir absolument. • **Tél. 06 20 99 03 70** • *In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstaire, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 66 77 06 36.*

VILLA

7P

GOLFE JUAN/VALLAURIS

Superbe villa de caractère de 7 pièces superbement rénové dans un parc magnifique parc de 3200m<sup>2</sup>. Séjour salon avec cheminée, grande terrasse tropezienne, propriété au calme plein sud et proche toutes commodités. produit très rare. À voir. **Tél. 06 21 38 13 26.** • *A lot of character for this superb 7 roomed villa renovated in a magnificent park 3200 m<sup>2</sup>. Dining / living room with fire place, a sunbathing, large terrace, nice property, calm, facing south, close to shops, very rare. To see it is to love it ! Tel. 06 66 77 06 36.*

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)008 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

antibes - juan les pins



YOUR PLACE IN THE SUN

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

ROI SOLEIL IMMOBILIER



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



730 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> JUAN LES PINS**

Dans domaine privé et sécurisé, proche du centre ville et des plages, très jolie villa provençale de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1030m<sup>2</sup> exposée sud, Pool house et barbecue, possibilité de deux appartements, vraie affaire à saisir. Tél. 06 20 99 03 70. • *In the privat estate close to the city centre and the beaches nice villa provançal of 180m<sup>2</sup> on the plate land of 1030m<sup>2</sup>. South exposition, summer kitchen and barbecue, possibility to divide in two appartments. Tél. 06 66 77 06 36.*



1 195 000 €

**APPT 97m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET**

Vue mer féérique pour cet appartement d'exception de 97 m<sup>2</sup>, séjour 38 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse 28 m<sup>2</sup>, prestations très luxueuses, décoration design faite par un architecte, cave, double parking en sous-sol, résidence sécurisée. A voir absolument, produit unique. Tél. 06 20 99 03 70 *Breathtaking sea view for this exceptional apartment of 97 m<sup>2</sup>, living room 38 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 2 shower rooms, terrace 28 m<sup>2</sup>, high grade luxurious fittings, architect designer decoration, cellar double, basement car park in a gated property. Unique! Must be seen! Tél. 06 76 63 60 94*



895 000 €

**VILLA 8P VALLAURIS**

Niché dans un écrin de verdure, au calme absolu et bénéficiant d'une bonne exposition, très belle villa provençale de 200 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Prestations de très belle qualité, piscine, terrasse en teck, grand salon, studio, garage. Produit coup de cœur. Tél. 06 20 99 03 70. • *Nestling in a greenery area, absolutely calm, good exposure to the sun, very beautiful provençale villa 200 m<sup>2</sup> on a landscaped garden 2000 m<sup>2</sup>. High grade quality fittings, swimming pool, teak terrace, big living room, studio and a garage. Tosee it is to love it!! Tél. 06 66 77 06 36*



869 000 €

**VILLA 4P GOLFE JUAN/COLLINES**

Magnifique bastide neuve sur terrain 2000 m<sup>2</sup>, vue panoramique mer 180°, oliviers centenaires, prestations haut de gamme, COS résiduel 65m<sup>2</sup>. Poss piscine. Résidentiel et très calme. Frais notariés réduits. Tél. 06 76 63 60 94. • *Hills of Golf Juan, magnificent new bastide 3 bedrooms on land 2000m<sup>2</sup> with panoramic sea view 180°, parc with hundred years old olive trees, high quality fittings. Possibility to build another 65m<sup>2</sup> and swimming pool. Quite residential are. reduced notaire fees. Tél. 06 66 77 06 36*



897 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> VALBONNE**

Superbe villa contemporaine de 250 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 2500 m<sup>2</sup>, piscine, cheminée, grandes baies, beau jardin paysagé, très belles prestations, coup de coeur, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *In the garden of 2 500m<sup>2</sup> beautiful contemporary villa of 250m<sup>2</sup>, fireplace, swimming pool, luxury fittings. Tel. 06 66 77 06 36.*



950 000 €

**VILLA VALBONNE**

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m<sup>2</sup>, dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *Superb villa proveçal, 2600m<sup>2</sup> of the garden, contry site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair. Tél. 06 66 77 06 36.*

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr) - 009

antibes - juan les pins



YOUR PLACE IN THE SUN

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

ROI SOLEIL IMMOBILIER



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 300 000 €

**VILLA 210m<sup>2</sup> BIOT**

Coup de coeur pour cette superbe villa provençale de 210m<sup>2</sup> sur 1800m<sup>2</sup> de jardin, grand salon, 5 chambres, bureau, 4 salles d'eau, expo sud, piscine à débordement, pool-house, cheminée, caves, calme, produit exceptionnel. Tél.06 20 99 03 70. • **To see it is love it for this superb provençale villa 210 m<sup>2</sup>, land 1800 m<sup>2</sup>, large living room, fire place, 5 bedrooms, study, 4 bathings, facing south, overflowing swimming pool + pool house, big cellar, calm, high quality home. Tél. 06 66 77 06 36**



848 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> ANTIBES**

Belle villa de caractère d'une surface de 150m<sup>2</sup> avec vue mer, grand salon, 3 chambres bureau, piscine, proches commerces. **Contact : 06 08 07 44 25**  
**Sea view for this lovely villa with a lot of character 150m<sup>2</sup>, big living room, chemney, 3 bedrooms, bureau, swimming pool, close to shops ans schools. Contact: 06 66 77 06 36**



Nous consulter

**VILLA 400m<sup>2</sup> SAINT PAUL**

Dans un havre de paix, proche axes routiers et aéroport, vue sur Saint Paul et la colle, superbe bastide récente 400 m<sup>2</sup>, 3600 m<sup>2</sup> de terrain, très hautes prestations, piscine, salon 75 m<sup>2</sup>, 5 chbres, gge dble, terrasse de 85 m<sup>2</sup>, vue panoramique, exposition s/o, calme absolu. Produit d'exception. Réf. 607 Tél. 06 20 99 03 70 • **Peace and quiet, close to the highway and aéroport de nice, view on the villages of saint paul and colle, superb recent bastide of 400m<sup>2</sup> on 3600m<sup>2</sup> of land, very high quality fittings, swimming pool, living 75m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, terrace of 85m<sup>2</sup> with panoramic sea view, double garge, south-west exposition, exceptional quite. Exceptional product. Tél. 06 66 77 06 36**



1 490 000 €

**VILLA 280m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE**

Charme fou pour ce magnifique mas provençal de 280m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 3800m<sup>2</sup> piscine de 18 m x 5, grand séjour avec cheminée 5 chambres avec salles d'eau, arrosage automatique forage de 135 m de profondeur. A voir absolument! réf. 547 **Contact: 06 20 99 03 70 • Charming superb provençal style villa of 280m<sup>2</sup> built in a park of 3800m<sup>2</sup>. Pool 18x5m, big living with fire place, 5 bedrooms with thier bathrooms, automatic watering. To see absolutly! Contact: 06 66 77 06 36**



Nous consulter

**VILLA 600m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES**

Au coeur du Cap d' Antibes, magnifique villa de 600 m<sup>2</sup> sur 3500 m<sup>2</sup> de terrain, exposition sud, prestations exceptionnelles, salon 127 m<sup>2</sup>, grande terrasse, sol en teck, chauffage et refroidissement par le sol. Tél. 06 20 99 03 70 • **In the herat of Cape Antibes, magnificent villa 600 m<sup>2</sup>, land 3500 m<sup>2</sup>, facing south, exceptional fittings, living room 127 m<sup>2</sup>, large terrace, teak floor. Floor reversible heating. For the price just phone : 06 66 77 06 36.**



Nous consulter

**VILLA 5P MOUGINS**

Superbe villa neuve en frais réduits, grand salon, 4 chambres, piscine, garage double dans un domaine sécurisé au calme. beau jardin arboré de 1700m<sup>2</sup>. **Tél.06 20 99 03 70. • Superb new villa, reduced fees, large living room, 4 bedrooms, swimming pool, double garage in a high security property, calm, beautiful landscaped garden 1700m<sup>2</sup>. Tél. 06 66 77 06 36.**

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)010 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

antibes - juan les pins



YOUR PLACE IN THE SUN

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

ROI SOLEIL IMMOBILIER



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



735 000 €

**APPT 4P LE CANNET**

Superbe vue mer panoramique pour ce très bel appartement de 3/4 pièces d'une surface de 90m<sup>2</sup> avec 60m<sup>2</sup> de terrasse dans résidence de grand luxe avec piscine et tennis, au calme, exposition sud. Réf. 1298 Tél. 06 20 99 03 70 • **Superb panoramic sea view for this magnificent apartment of 100m<sup>2</sup> with 60m<sup>2</sup> of terrace. Facing south. Residence de luxe with swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06 66 77 06 36.**



970 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> BIOT**

Coup de cœur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec patio. Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud/ouest. Terrain de 2600m<sup>2</sup> arborés. Piscine à débordement de 12x9. Pool house, garage. Contact 06 20 99 03 70 • **Superb contemporary villa of 170m<sup>2</sup> on 2600m<sup>2</sup> of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen. Contact: 06 66 77 06 36**



1 080 000 €

**VILLA 260m<sup>2</sup> MANDELIEU**

Vue mer et montagne pour cette superbe villa provençale de 260m<sup>2</sup>, séjour de 70m<sup>2</sup> avec cheminée, 6 chambres, piscine, grand garage sur beau terrain sécurisé. Environnement très calme. Réf. 322 Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent panorama of the sea and the mountains that passed this superb villa of 260m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup> reception with fireplace, 6 bedrooms, large garage, swimming pool. Tél. 06 66 77 06 36**



photo non contractuelle

285 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS**

superbe appartement de 2 pièces traversant de près de 60m<sup>2</sup> à 30 mètres de la plage. Belle terrasse, vue mer de biais. Place de parking privative. Tél. 06 08 07 44 25. Urgent. • **Superb 2 roomed crossing apartment 60 m<sup>2</sup>, 30 to the beach, beautiful terrace, oblique sea view, private car park place. Urgent ! Must be seen ! Tél. 06 66 77 06 36.**



980 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS**

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares, beau salon avec cheminée, 3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement. Vue mer. Tél. 06 20 99 03 70 • **Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independant studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Tél. 06 66 77 06 36.**



689 000 €

**VILLA 4P GOLFE JUAN**

Adorable villa individuelle avec piscine, 3 chambres, plein sud, beaucoup de charme, beau quartier environnement très calme. rare coup de cœur. Tél. 06 99 26 11 12.

**Lovely 3-bedroom house in a quiet residential area with swimming pool, south orientation. A lot of charm. Tél. 06 66 77 06 36**

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr) - 011

antibes - juan les pins

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

**EXCLUSIVITÉ**



408 000 €

**VILLA 4P ANTIBES/COMBES**

Jolie villa composée d'un grand séjour, cuisine aménagée, 3 chambres avec nombreux rangements, sdb, salle d'eau. Terrain clos arboré, bonne exposition. Calme absolu.  
*Villa: 96 m<sup>2</sup>, garden: 219 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room.*

**EXCLUSIVITÉ**



215 000 €

**APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS**

Vue mer et verdure pour ce 3 P en parfait état. Double séjour et cuisine équipée. Résidence fermée, au calme. Garage et cave.  
*Apartment: 57 m<sup>2</sup>, balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, sea view, facing s/w, near shopping, floor: 2, cellar, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



149 000 €

**APPT 2P ANTIBES/PISCINE**

Vue mer et montagne pour ce 2 P en parfait état. Terrasse fermée en loggia, Résidence avec piscine. Garage et cave. Vente Urgente !  
*Luxury apartment: 33 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom fitted kitchen, swimming pool, facing e, near sea and shopping, floor: 1er, cellar, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



295 000 €

**APPT 2P ANTIBES/ SAINT CLAUDE**

Vue Mer et Montagne imprenable pour ce grand 2 pièces en dernier étage. Résidence de standing très recherchée avec piscine et tennis. Vaste terrasse. Garage et cave. • *Penthouse: 47 m<sup>2</sup>, terrace: 22 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing e, near schools and shopping, floor: 4, cellar, garage.*

**EXCLUSIVITÉ**



219 000 €

**APPT 2P ANTIBES/EST**

En dernier étage, lumineux 2 pièces traversant ouvert sur une terrasse ensoleillée avec vue mer. Résidence avec piscine. Parking et cave. A VOIR ABSOLUMENT ! • *Penthouse: 44 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



380 000 €

**APPT 3P ANTIBES EST**

En dernier étage, magnifique 3 pièces avec vue mer dans une résidence de 2002. 25 m<sup>2</sup> de terrasse exposée sud, parfait état intérieur. 2 garages, 1 parking. • *Penthouse: 64 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower rooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, parking, garage.*



# AZUR LIBERTÉ PACT'IMMO



AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00  
PACT'IMMO :14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00

**EXCLUSIVITÉ**



**630 000 €**

**APPT**

**3P**

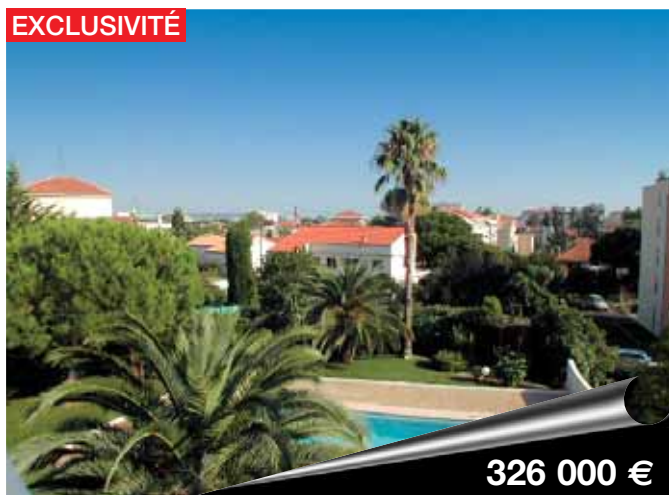
**GOLFE JUAN FRONT DE MER**

Appartement d'exception, vue mer féérique pour ce somptueux 3 pièces jouissant d'un rez de jardin de plus de 100m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de haut standing. Garage.

*Apartment of exception, sight feeric sea for this sumptuous 3 parts enjoying one rez of garden of more than 100m<sup>2</sup>, located in a residence of high standing. garage.*

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

**EXCLUSIVITÉ**



**326 000 €**

**APPT**

**3P**

**GOLFE JUAN**

3 pièces en rez de jardin dans une copropriété de standing, au calme, garage en sous-sol, moins de 5 mn à pieds de toutes les commodités.

*3 parts rez some of garden in a joint ownership of standing, with calms, garage in basement, less than 5 mn to feet of all the conveniences.*

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

**EXCLUSIVITÉ**



**698 000 €**

**VILLA**

**BIOT**

Agréable provençale composée d'un appartement 6 pièces, séjour avec cheminée et cuisine ouvrant sur magnifique terrasse. Appartement 2 pièces independant. Piscine, vue dégagée sur village.

*Pleasant of provence made up of an apartment 6 parts, stay with chimney and kitchen opening on splendid terrasse.appartement 2 parts independant. swimming pool, sight released on village.*

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

**EXCLUSIVITÉ**



229 000 €

**APPT 2P ANTIBES/FONTMERLE**

Grand 2 pièces en étage, exposé sud dans petite résidence fermée de qualité avec piscine, jolie vue dégagée, cave.  
**Large 2 parts in stage, exposed southern in small closed residence of quality with swimming pool, pretty released, hollow sight.**

**EXCLUSIVITÉ**



209 000 €

**APPT 2P ANTIBES LES PINS**

A deux pas des plages et des commerces dans magnifique résidence de standing avec piscine et gardien au calme absolu, beau 2 pièces en étage ouvrant sur terrasse. Garage. • **With two steps of the beaches and trade in splendid residence of standing with swimming pool and guard with calms absolute, beautiful 2 parts stages some opening on terrasse. Garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



240 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS/CENTRE VILLE**

3 pièces en très bon état, traversant et au calme. Terrasse sud. Garage et cave.  
**3 parts in very good state, beam and with calms. southern terrace. garage and cellar.**

**EXCLUSIVITÉ**



420 000 €

**APPT 4P JUAN LES PINS**

Grand 4 pièces de haut standing ouvrant sur large terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> avec belle vue dégagée. Piscine, garage et cave.  
**Large 4 parts of high standing opening on broad terrace of more than 30 m<sup>2</sup> with beautiful released sight. swimming pool, garage and cellar.**

**EXCLUSIVITÉ**



240 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS/SQUARE VILMORIN**

Magnifique 2 pièces en bon état, exposition sud, traversant, grandes terrasses, parking devant la résidence, vue dégagée  
**Splendid 2 parts in good condition, southern exposure, beam, large terraces, carpark in front of the residence, released sight.**

**EXCLUSIVITÉ**



229 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS**

Lumineux 3 pièces traversant en dernier étage, aperçu mer, 2 balcons, grande cave.  
**Luminous 3 parts crossing in last stage, seen sea, 2 balconies, large cellar.**

**EXCLUSIVITÉ**



746 000 €

**VILLA 6P GOLFE JUAN/PROCHE SOPHIA**

Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré.

*Benefit from the quietude of this splendid villa of provence on a nicely raised ground.*

**EXCLUSIVITÉ**



181 000 €

**APPT 2P ANTIBES**

Dans résidence de standing, piscine et gardien, beau 2 pièces ouvert sur terrasse, proche écoles et commerces. Un parking privatif et une cave complètent son confort. • *In residence of standing, swimming pool and guard, beautiful 2 parts open on terrace, close schools and trade. A privative carpark and a cellar supplement its comfort.*

**EXCLUSIVITÉ**



290 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN**

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, à deux pas des commerces, spacieux 3 pièces avec terrasse, vue verdure, parking couvert et cave. • *In residence of standing with swimming pool and guard, with two steps of the trade, roomy 3 parts with terrace, sight greenery, covered carpark and cellar.*

**EXCLUSIVITÉ**



285 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN/SECTEUR OPEN**

À 500m des plages et de toutes commodités, beau 3p traversant en RDJ dans une résidence de standing sécurisée, parc arboré, calme. Cave et parking. • *With 500m of the beaches and all commodités, beautiful 3p crossing in rdj in a residence of standing made safe, raised, calm park. cellar and carpark.*

**EXCLUSIVITÉ**



124 000 €

**APPT 1P VALLAURIS**

Dans domaine sécurisé avec piscine et gardien, comme dans une villa agréable studio en parfait état, calme, vue dégagée sur colline.

*In field made safe with swimming pool and guard, as in a villa pleasant studio in perfect state, calm, sight released on hill.*

**EXCLUSIVITÉ**



193 000 €

**APPT 2P GOLFE JUAN**

Spacieux 2 Pièces (transformable en 3 pièces) au calme avec triple exposition. Appartement lumineux proche des plages et commerces. Cave. *Roomy 2 coins (transformable in 3 coins) with calms with triple exposure. luminous apartment near to the beaches and trade hollow.*



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. [contact@sequoia-immobilier.com](mailto:contact@sequoia-immobilier.com)



355 000 €



230 000 €

## APPT 3P JUAN LES PINS

Urgent, Juan Les Pins, Appartement 3p.en rez de jardin de 98 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, vaste Cuisine équipée, Cave(s), Parking. A 5mn de la mer.

**Appartement: 98 m<sup>2</sup>, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, equipped kitchen, garden level, cellar, parking.**

## APPT 2P ANTIBES

Dans petite résidence proche du centre ville et des commerces, 2 pièces de 48m<sup>2</sup> prolongé de 16m<sup>2</sup> de terrasse SUD, dernier étage, cuisine équipée, garage et cave, excellent état, à voir. • **Luxury apartment: 47 m<sup>2</sup>, terrace: 16 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: dernier, cellar, garage.**



265 000 €



350 000 €

## APPT 2P ANTIBES

Résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, 2 pièces traversant 60m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse et d'un jardin, belle vue mer, cuisine équipée, parking et cave, beau produit, à voir. • **Luxury apartment : 60 m<sup>2</sup>, garden + terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, facing e/w, near sea, , cellar, parking.**

## APPT 4/5P ANTIBES

Dans résidence fermée et gardée avec piscine, vaste 4/5 pièces d'angle de 96 m<sup>2</sup> prolongé de 2 terrasses de 20 m<sup>2</sup> chacune, 2 bains, cuisine équipée, parking sous/sol et cave. • **apartment: 96 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, near schools and shopping, floor: 6, cellar, covered parking.**



850 000 €



340 000 €

## VILLA 5P ANTIBES/ROI SOLEIL

Belle villa individuelle de 5 pièces sur un jardin arboré de 1200m<sup>2</sup> avec piscine, 4 chambres, séjour double avec cheminée, vaste garage de 90m<sup>2</sup>, proche de toutes les commodités. • **Villa 145 m<sup>2</sup>, garden: 1200 m<sup>2</sup>, terrace: 80 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage.**

## APPT 2P ANTIBES/CENTRE

Antibes Albert 1er, magnifique 2 pièces traversant de 65m<sup>2</sup> en étage élevé, double living avec cuisine us, vaste chambre avec dressing, état impeccable, cave, vue mer et vieil Antibes. • **Luxury apartment: 65 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 5.**

antibes - juan les pins

[www.sequoia-immobilier.com](http://www.sequoia-immobilier.com)

016 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



410 000 €

**APPT 3P ANTIBES/COMBES**

Dans résidence neuve de standing, très bel appartement traversant d'angle prolongé de 86m<sup>2</sup> de terrasse, 2 garages et une cave, très belles prestations, frais réduits, calme absolu. • **Luxury apartment: 68 m<sup>2</sup>, terrace: 86 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near schools and shopping, cellar, garage.**



635 000 €

**VILLA 118m<sup>2</sup> ANTIBES**

Dans domaine résidentiel gardé avec piscine et tennis, belle Villa d'angle jumelée par le garage, 118m<sup>2</sup> habitable, jardin 400m<sup>2</sup>, séjour cathédral, 3 chambres et 2 bains, garage et 3 parkings. • **Villa 118 m<sup>2</sup>, garden: 400 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, tennis, parking, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



345 000 €

**APPT 3P ANTIBES/MONT ST JEAN**

Antibes Mont St Jean, magnifique 3 pièces au dernier étage, vue dégagée, décoration contemporaine, terrasse 8m<sup>2</sup>, belle cuisine us équipée, calme, à voir. • **Penthouse: 71 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 8 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, panoramic views, facing s/e, near sea, schools and shopping.**



434 000 €

**APPT 3P ANTIBES/BRÉGUIÈRES**

Dans résidence de standing récente avec piscine et tennis, très beau 3 pièces d'angle de 76m<sup>2</sup> + terrasse et jardin 200m<sup>2</sup>, 2 bains, excellent état, 2 garages et 2 caves, à saisir. • **Luxury apartment.: 76 m<sup>2</sup>, garden: 200 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, tennis, 2 cellars, 2 garages.**



869 000 €

**APPT 4P ANTIBES/LE PUY**

Dernier étage pour ce magnifique appartement de 125m<sup>2</sup> prolongé de 45m<sup>2</sup> de terrasse, Vue mer et port Vauban panoramique, Belles prestations, résidence Piscine, 2 Caves, Garage double Penthouse. • **Apartment: 125 m<sup>2</sup>, terrace: 45 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, cellar, 2 garage.**



650 000 €

**DUPLEX 3P ANTIBES/CONSTANCE**

Vue mer panoramique pour ce duplex dernier étage de 92m<sup>2</sup> prolongé de 75m<sup>2</sup> de terrasses, petite résidence de standing avec piscine, 2 garages, parking, très belles prestations. • **Duplex 92 m<sup>2</sup>, terrace: 75 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, facing s/e, last floor parking, garage.**



1 135 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES/ST MAYMES**

Nichée dans la verdure, belle néo-provençale récente de 180 m<sup>2</sup>, aux très belles prestations, cuisine haut de gamme, en position dominante avec vue dégagée, piscine à débordement, garage double. • **Villa, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool. Réf. : 1834**



869 000 €

**APPT 4P ANTIBES/LE PUY**

Superbe appartement 3/4 pièces de 125 m<sup>2</sup> en dernier étage, bénéficiant d'une vue mer panoramique, situé dans une résidence de standing avec piscine, garage double, cave double. Exceptionnel - A VOIR ! • **Penthouse: 125 m<sup>2</sup>, terrace: 23 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing e/w, cellar, garage. Réf.2549**



735 000 €

**APPT 4P ANTIBES/ROSTAGNE**

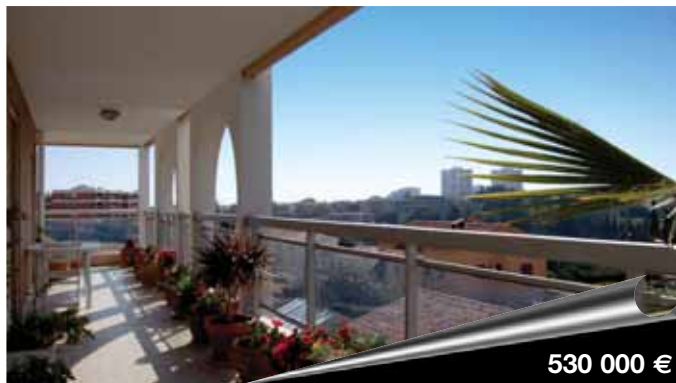
Splendide appartement de 4 pièces de 97 m<sup>2</sup> d'angle dans résidence récente, donnant sur une terrasse profonde de 80 m<sup>2</sup>, prestations raffinées, plein sud, garage, 2 parkings, cave, au calme, proche commerces. COUP DE CŒUR ! • **Secured luxury residence, 4 rooms : 97 sqm, beautiful terrace of 80 sqm, decorated with taste, facing south, garage, 2 parking, close shopping. Réf. : 2504**



714 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> JUAN-LES-PINS/PINÈDE**

Villa de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup>, entièrement refaite à neuf, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont une avec mezzanine, 2 bains, clim réversible. Idéal plages à pied ! • **Villa 5 roomed: 120 m<sup>2</sup>, total refit, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen. Réf : 1879**



530 000 €

**APPT 4/5P ANTIBES/FONTMERLE**

Superbe dernier étage d'angle 4/5 pièces de 102 m<sup>2</sup>, séjour double, cuisine équipée, 2 bains, terrasse 40 m<sup>2</sup> vue dégagée et bel aperçu mer, cave, piscine. • **Penthouse: 102 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage. Réf. 2592**



670 000 €

**APPT 4P GOLFE-JUAN/PROCHE CENTRE**

Dans une résidence de standing avec piscine, superbe appartement sur le toit duplex de 4 pièces, donnant sur une terrasse de 86 m<sup>2</sup>, vue mer. Prestations luxueuses, proche commodités, parking et garage. • **Penthouse: 92 m<sup>2</sup>, terrace: 86 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, near schools and shopping, cellar, parking, garage. Réf.2526**

15 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 73 00.info@capitoleinternational.com



795 000 €

**APPT 4P JUAN-LES-PINS/PROCHE PLAGES**

Villa sur le toit de 100 m<sup>2</sup>, grand séjour et cuisine équipée sur terrasse de 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 bains, vue dégagée avec bel aperçu mer, garage et parking. Proche plages et commodités. • **Penthouse: 100 m<sup>2</sup>, terrasse: 70 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing s, cellar, parking, garage. Réf. 2620**



1 039 000 €

**VILLA 185m<sup>2</sup> ANTIBES/BRUSQUETS**

Superbe villa récente de plain pied de 185 m<sup>2</sup> bénéficiant de prestations d'excellentes qualités, en position dominante, au calme, vue dégagée sur mer et verdure, garage double, cave. • **Villa: 185 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, sea view, facing s, cellar, garage. Réf. : 1836**



895 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES/PROCHE PLAGE**

Beaucoup de charme pour cette belle villa de 140 m<sup>2</sup>, séjour double avec cheminée, cuisine 20 m<sup>2</sup>, 2/3 chambres, 2 bains, donnant sur un ravissant jardin paysagé de 500 m<sup>2</sup>, garage. COUP DE COEUR ! **CAP D'ANTIBES near centre, Charming villa 140 sqm, double living-room, fire place, fitted kitchen 20 sqm, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, facing a nice garden of 500 sqm, near centre and beach, garage. Réf. : 1873**



990 000 €

**VILLA 6P BIOT**

Dans un écrin de verdure, à proximité du village, belle villa d'architecte, composée d'un séjour cheminée de 80 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, sur un terrain de 3300 m<sup>2</sup> avec piscine. • **Near the village, beautiful architect's villa, double reception of 80 sqm with fireplace, fitted kitchen , 5 bedrooms, 4 bathrooms on a land of 3300 sqm with swimming pool. Réf. : 1837**



1 200 000 €

**VILLA 5P BIOT**

Magnifique villa provençale, décorée avec goût, dominant les collines, avec piscine, 4 chambres dont 3 de plain pied, dans un beau jardin paysagé plat de 2400 m<sup>2</sup>, calme absolu, plein Sud. • **Magnificent provençal-style villa in residential area, double reception with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, standing in 2400 sqm of grounds with swimming-pool. Réf. : 1161**



1 290 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> ANTIBES/RÉSIDENTIEL**

Belle villa néo-provençale de 230 m<sup>2</sup>, aux prestations raffinées, séjour 110 m<sup>2</sup>, cuisine équipée donnant sur un patio, studio indépendant, dépendance, terrain 2000 m<sup>2</sup>, piscine, garage double. • **In a residential area, magnificent neo-provençal villa 230 sqm, livingroom with fireplace 110 m2, luxurious fittings, fitted kitchen giving on a patio, independent studio outbuilding ground 2000 sqm, swimming pool, double garage. Réf. : 1755**



**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES**

A proximité du centre, maison individuelle 10p sur 2 niveaux composée de 120 m<sup>2</sup> env par niveau soit 240 m<sup>2</sup> au total hab, 8 chambres, terrain 602 m<sup>2</sup>, Garage, parking. IDEAL GRANDE FAMILLE ! • **Next to the centre, 10 roomed individual villa on 2 levels 120m<sup>2</sup> each, the total 240m<sup>2</sup>, 8 bedrooms, land 602m<sup>2</sup>, garage, parking, IDEAL FOR A BIG FAMILY !**



**MAISON 3P ANTIBES/OUEST**

COUP DE COEUR - Vieil Antibes, Beaucoup de charme pour ce 3 pièces en duplex dans maison, entièrement rénové, conception contemporaine, prestations de qualité, climatisation, garage. RARE. • **To see it to love it! Old part of Antibes, a lot of charm for this 3 oomed duplex in a house, entirely renovated, contemporary conception, high grade fittings, air conditioned, garage. RARE!**



**APPT 3P ANTIBES/BADINE**

Dans petite villa en copropriété, 3p env 60m<sup>2</sup> avec grand jardin privatif, au calme, à rénover, possibilité achat en sus park ou double garage. A SAISIR ! **In a small co-owners 3 roomed villa 60 m<sup>2</sup> with a private garden, calm, must be renovated. Possibility to buy in addition a car park and a double garage. Not to be missed!!!**



**VILLA 4P ANTIBES/HAUTEURS**

VILLA INDIVIDUELLE dans petit lotissement au calme absolu, de plain pied 4-5 pièces, 3 chambres avec salles d'eau attenantes à chacune + mezzanine aménagée, grande terrasse et jardinet, Refait à neuf. COUP DE COEUR ! • **4/5 roomed individual villa, in a small housing estate, very calm, on a level, 3 bedrooms adjacent to 3 bathrooms + fitted mezzanine, large terrace and a small garden, renovated as new. To see it is to love it!**



**APPT 1P JUAN LES PINS**

STOP INVESTISSEUR ! Emplacement idéal pour location au coeur de Juan les pins dans un immeuble très standing, en étage élevé, un studio donnant sur belle terrasse. A rénover ! • **Investors stop ! Ideal location for renting, in the centre of Juan les pins, prestigious high residence, high level, studio opening on a beautiful terrace. Must be renovated !**



**APPT 2P ANTIBES/RABIAC ESTAGNOL**

Hauteurs d'Antibes, dans petite résidence récente. Appartement 2 pièces d'angle avec belle terrasse et balcon. Exposition Sud/Est. Cave + parking. vendu loué. • **Abreast Antibes, in a small recent property, 2 roomed apartment on the corner with a beautiful terrace and a balcony. Facing S/E, cellar and car park. Sold rented.**

**EXCLUSIVITÉ**

**149 000 €**

**APPT 1P JUAN LES PINS**

Au coeur de Juan les Pins dans quartier calme un STUDIO de 35 m<sup>2</sup> dans un immeuble grand standing, En étage avec vue dégagée, cave, à rénover, IDEAL INVESTISSEMENT ! • *In heart of Juan les Pins, calm area, studio 35 m<sup>2</sup> in a prestigious property, high level with an open view, cellar, must be renovated. Ideal for investors!!*

**EXCLUSIVITÉ**

**153 000 €**

**APPT 2P ANTIBES/CENTRE**

Dans immeuble de standing récent, proche toutes commodités, coquet 2 pièces entièrement refait, cuisine us, 2 balcons, park privé, proche plages, IDEAL PLACEMENT ! • *Exclusively, in a recent and prestigious building, everything within walking distance, charming 2 roomed apartment entirely renovated, open plan kitchen, 2 balconies, private car park, near beaches, ideal location!*

**135 000 €**

**APPT 1P ANTIBES**

A deux pas place de Gaulle, En avant dernier étage un spacieux Studio env. 32 m<sup>2</sup>, Traversant, cuisine séparée, Très bon état, Balcon. A SAISIR RAPIDEMENT ! • *A short step to "Place de Gaulle", high level for this spacious crossing studio 32 m<sup>2</sup>, separated kitchen, in mint condition, balcony. Immediate viewing essential!!*

**245 000 €**

**APPT 2P ANTIBES/EST**

EN FRAIS REDUITS. Appartement 2 pièces en rez de jardin, Belles prestations, Traversant exposition SUD, Vue dégagée, Cuisine équipée, Climatisation réversible, Garage. A SAISIR ! • *Reduced fees. 2 roomed crossing garden apartment, high grade fittings, facing south, open view, fitted kitchen, reversible air conditioning, garage. To see it is to love it!!*

**310 000 €**

**APPT 3P NICE/OUEST**

Superbe 3 pièces, 71 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 37 m<sup>2</sup>, calme absolu, vue dégagée, Dans résidence de standing avec gardien et piscine, En parfait état, Cuisine équipée, Garage. RESIDENTIEL ! • *Superb 3 roomed apartment 71 m<sup>2</sup> opening on a terrace 37 m<sup>2</sup>, very calm, open view. In a prestigious high property with caretaker and a swimming pool, in mint condition, fitted kitchen, garage. residential!*

**EXCLUSIVITÉ**

**1 300 000 €**

**VILLA VALBONNE**

VALBONNE Dans domaine résidentiel proche bois fleuris, au clame absolu baignant dans la verdure, mas provençal 4/5p + une villa ind. en annexe de gardien 4p, sur un terrain arboré de 3600m<sup>2</sup> env, nombreux parkings, piscine, vue verdure, RARE !  
*In a residential property near "bois fleuris", very calm, bathed in a greenery area, 4/5 roomed provençal mas + villa garden annex on a landscaped garden 3600 m<sup>2</sup>, many parks, swimming pool, greenery view, RARE!*



995 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Vue mer éblouissante pour cette villa de type contemporain de 150 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 1.200 m<sup>2</sup> superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité, à quelques encablures des plages. Ravissement assuré. • *Breathtaking sea view for this contemporary villa 150 m<sup>2</sup>, land 1200 m<sup>2</sup>, superb garden, inspires yourself peacefulness and serenity, close to the beaches. An ecstasy of delight !*



1 650 000 €

**VILLA GOLFE JUAN**

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix prestations raffinées double garage laissez vous envoûter ! • *Panoramic sea and exceptional mountain view for this magnificent provençale villa nestling in a haven of peace, refined fittings, double garage, To see it is to love it !*



795 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Le charme au rendez vous pour cette villa de 200 m<sup>2</sup> superbement rénovée vue mer du cap d'Antibes aux îles de Lérins possibilité de séparation en deux appartements. • *Very charming villa 200 m<sup>2</sup>, superbly renovated, Cape of Antibes and Lerins islands view, possibility to separate in 2 apartments.*



875 000 €

**VILLA GOLFE JUAN**

Proche du centre, au calme, jolie villa composée de 2 appartements. Un T4 de 150 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer, et d'un séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée ; un coquet 2 pièces donnant sur la piscine. • *On the heights, near town centre, calm, you'll find 2 apartments in this beautiful villa, 1st level : a 4 roomed of 150 m<sup>2</sup> offering a sea view, a living room 45 m<sup>2</sup> opening on a vast, sunny terrace; 2nd ground level : charming 2 roomed opening on a swimming pool.*



549 000 €

**VILLA 90m<sup>2</sup> ANTIBES**

Ravissante villa de 90 m<sup>2</sup> en excellent état, séjour ouvrant sur un terrain de 250 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house au calme dans un domaine sécurisé à deux pas des commerces .A découvrir !!! • *Delightful villa 90 m<sup>2</sup>, in mint condition, living room opening on a garden 250 m<sup>2</sup> with a swimming pool + pool house, calm in a gated property and close to shops.Immediate viewing essential!!*



1 060 000 €

**APPT GOLFE JUAN**

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féérique mer et montagne, double garage. • *Exceptional area for this magnificent penthouse in a prestigious property. very vast terrace opening on a breathtaking sea and mountain view, double garage.*

antibes - juan les pins



1 150 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS**

A découvrir en urgence cette superbe provençale de 250 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût et souci du détail terrain de 2300 m<sup>2</sup> joliment complanté inspirant le calme et la sérénité !!! • **Must be seen, superb provençal villa 250 m<sup>2</sup>, entirely renovated with taste and refinement, landscaped garden 2300 m<sup>2</sup>. serenity and calmness !!!**



1 250 000 €

**VILLA 190m<sup>2</sup> MOUGINS**

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m<sup>2</sup> en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house au calme !!! • **In a residential and privileged area, charming villa, in good condition, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 2000 m<sup>2</sup>, swimming pool + pool house and very calm !!!**



990 000 €

**VILLA 216m<sup>2</sup> BIOT**

Magnifique californienne d'une superficie de 216 m<sup>2</sup> sise dans un écrin de verdure complanté d'essences rares, au calme. Villa très lumineuse, sans vis-à-vis, séjour ouvrant sur une vaste terrasse, 5 chambres, bureau. Domaine sécurisé et gardé proche des commerces, bénéficiant d'une superbe piscine et d'un tennis. • **Magnificent californian villa 216 m<sup>2</sup> in a greenery area, garden with rare species, calm. A lot of light, not overlooked, living room opening on a vast terrace, 5 bedrooms, study. High security, guarded property, close to shops, with a superb swimming pool and a tennis.**



890 000 €

**VILLA MOUGINS**

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Très belles prestations piscine, garage, cos résiduel 80 m<sup>2</sup> Vous serez séduit !! • **In greenery area, elegant stone built villa in a residential district. Very nice fittings, swimming pool, garage, residual "COS" 80 m<sup>2</sup>. Must be seen !**



639 000 €

**VILLA 100m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

A 2 mn du centre ville, au calme, une vue splendide sur le cap d'Antibes et les îles de Lérins, cette superbe villa jumelée de 100 m<sup>2</sup> vous séduira. A voir en priorité !!! • **2mn to the town centre, calm, splendid Cape of Antibes, Lerins islands view, this superb semi-detached villa 100 m<sup>2</sup> will seduce you. Not to be missed !!!**



699 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUGINS**

Excellent rapport qualité-prix et belles prestations pour cette belle villa traditionnelle de 150 m<sup>2</sup> totalement rénovée sise un terrain de 1.850 m<sup>2</sup> shon résiduel important piscine. • **Excellent business (quality/price) and high grade fittings for this traditional villa 150 m<sup>2</sup>, entirely renovated, land 1850 m2, important residual "shon" and a swimming pool.**



www.cabinet-morere.com

dm Cabinet MORÈRE

Nous allons vous faire partager notre optimisme

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com



595 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> JUAN LES PINS/TRAMONTANE**

Charmante niçoise de 140 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain à rénover, composée de 2 appartements avec double garage.  
*Tramontane area. Charming niceois style villa of 140 sqm on 400 sqm of land, divided into two apartments with 2 garages - To be renovated. Réf.V4519*



**EXCLUSIVITÉ**

840 000 €

**VILLA ANTIBES/ST MAYMES**

Idéal investisseur ou professionnel, propriété de 3680 m<sup>2</sup> avec maison à rénover - Possibilité de détacher 2180 m<sup>2</sup> en terrain à bâtir avec cos de 0,12.  
*Sole Agency !! St Maymes area. Ideal investor ou professionnel, Property of 3680 with a house to be renovated - Possible to detach 2180 sqm of land with a land use ratio of 0,12. Réf. V4508*



570 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX**

Villa plain-pied de 130 m<sup>2</sup> en excellent état sur terrain de 2600 m<sup>2</sup> avec piscine - 4 Chambres - Garage + parkings - Cos résiduel 130 m<sup>2</sup> - Calme.  
*Single storey villa of 130 sqm in excellent condition on 2600 sqm of garden with a swimming pool - 4 bedrooms - Garage + cars park - Land use ratio of 130 sqm - Quiet area. Réf. V4489*



705 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> LA ROQUETTE /SIAGNE**

Environnement calme et résidentiel, très belle villa individuelle de 120m<sup>2</sup>, beau séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, sur 800m<sup>2</sup> de terrain plat, terrasse et piscine. Excellent état. • *Residential and quiet environment for this beautiful detached villa of 120 sqm, nice living room of 60 sqm with a fireplace, 800 sqm of flat garden with a terrace and a swimming pool - Excellent condition. Réf. V4480*



**EXCLUSIVITÉ**

488 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> VALLAURIS**

Maison individuelle de plain pied d'environ 130m<sup>2</sup> sur 1278m<sup>2</sup> de terrain avec possibilité piscine - Garage - Vue dégagée, calme absolu - Excellent état - Urgent ! • *SOLE AGENCY !! Detached villa of 130 sqm on 1278 sqm of garden with possibility of swimming pool - Garage - Open view - Absolute calm - Excellent condition - URGENT !! Réf. V2552*



695 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> VALLAURIS/COLLINES**

Au calme absolu, superbe situation pour cette villa de 170m<sup>2</sup> en excellent état sur terrain de 750m<sup>2</sup> avec piscine- Jolie vue mer et très dégagée. • *Hills - Absolute calm and superb location for this villa of 170 sqm in excellent condition - Land of 750 sqm with a swimming pool - Pleasant open and sea view. Réf. V4463*

antibes - juan les pins

www.cabinet-morere.com

024 - www.nexthome.fr



www.cabinet-morere.com

dm Cabinet MORÈRE

Nous allons vous faire partager notre optimisme

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com



750 000 €

VILLA 114m<sup>2</sup> ANTIBES/VIILLE VILLE -

Beaucoup de charme pour cette maison du début du siècle de 114 m<sup>2</sup> avec sa terrasse sur le toit. Vue mer - Studio indépendant. *Old Town - A lot of charm for this house from the beginning of the century, 114 sqm with a roof terrace - Sea view - Independent studio. Réf. V4320*



850 000 €

VILLA 190m<sup>2</sup> GOLFE JUAN

Sur les collines au calme absolu, proche du centre et de la mer, charmante villa de 190m<sup>2</sup> dont un deux pièces indépendant sur terrain de 1000m<sup>2</sup> avec piscine - Jolie vue mer. • *On the hills, in a quiet area, close to the centre and the sea, charming villa of 190 sqm with an independent one bedroom apartment, 1000 sqm of land with a swimming pool - Nice sea view. Réf. V3759*



899 000 €

VILLA 180m<sup>2</sup> VENCE

RARE - Villa de plain pied de 180m<sup>2</sup>, vaste séjour et splendide cuisine, 3 grandes chambres, possibilité 4ème ou studio indépendant - Etat irréprochable - Terrain plat de 1500m<sup>2</sup> avec piscine - Au calme absolu - Garage - Sous-sol 150m<sup>2</sup>. • *Single storey villa of 180 sqm, vast living room and splendid kitchen, 3 large bedrooms, possibility of a 4th or separate studio - Irreproachable condition - Flat land of 1500 sqm with a swimming pool - Absolute calm - Garage - Basement of 150 sqm. Réf. V3665*



450 000 €

APPT 3P ANTIBES PEYREGOUE

Dans résidence de standing avec piscine, 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> traversant et d'angle, exposé S/SE vue mer, parking ,cave. *Peyregoue area - In a good standing residence with a swimming pool, 2 bedrooms apartment of 82 sqm, exposed south / south-east - Sea view - Car park and cellar. Réf. A4533*



735 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Secteur calme et résidentiel - A 5min centre et des plages, superbe 4 pièces ensoleillé de 94m<sup>2</sup>, terrasse 100m<sup>2</sup> - Belles prestations. Garage + parkings. *In a quiet and residential area, 5 min from the town centre and beaches, superb 3 bedrooms apartment of 94 sqm with a terrace of 100 sqm - Good fittings - Garage + cars park. Réf. A4498*



477 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans résidence fermée avec parc et gardien, à 200 m de la plage et proche toutes commodités, 3 pièces traversant 74 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle terrasse. Garage, parking et cave. • *In a closed residence with a caretaker and a park, 200m from the beach and shops, 2 bedrooms apartment of 74 sqm benefiting from a beautiful terrace. Garage, car park and cellar. Réf.A4540*

www.cabinet-morere.com

www.nexthome.fr - 025

antibes - juan les pins

14, BLD ALBERT 1<sup>ER</sup>. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com



395 000 €

**VILLA 4P ANTIBES/EST**

Jolie maison jumelée de 4 pièces avec ravissant jardin complanté; séjour, cuisine us aménagée, 3 chambres, sous sol de 40m<sup>2</sup>. Situation calme et ensoleillée. A voir!

*Villa, 80 m<sup>2</sup> with a lovely garden, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, facing east/west. quiet and sunny location. not to be missed!*



495 000 €

**VILLA 5P ANTIBES/HAUTEURS**

Proche toutes commodités, villa individuelle de plain pied, édifée sur un 435m<sup>2</sup> de terrain; 3 chambres, deux salles de bains, séjour avec cheminée. Très bon état. Urgent et rare!

*Villa, 90 m<sup>2</sup> with a garden, 435 m<sup>2</sup>, living room facing south with a fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage. not to be missed!*



415 000 €

**APPT 4P ANTIBES/LE PUY**

Dans résidence avec piscine au calme, magnifique 5 pièces de 100m<sup>2</sup>, orienté Sud et Ouest donnant sur la verdure. Parfait état intérieur, belles prestations. Rare à ce prix, à saisir! • *In a residence with swimming pool, 5 roomed apartment, 100 m<sup>2</sup> with large terrace, 18m<sup>2</sup>, ; very quiet location, facing south and west, attractive decor, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, parking.*



287 000 €

**APPT 4P ANTIBES/HAUTEURS**

Environnement arboré pour ce 4 pièces de 85m<sup>2</sup> en étage. Parfait état intérieur, cuisine équipée neuve. Confortable terrasse au calme avec vue dégagée. Parking extérieur privé.

*Apartment, 85 m<sup>2</sup> in a very quiet location, with a terrace, 12 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, near shopping, parking.*



633 000 €

**APPT 2P ANTIBES/LAVAL**

Luxeux 2/3 pièces en dernier étage d'une petite résidence de prestige; magnifique terrasse et solarium avec jacuzzi. Prestations très haut de gamme. Vendu avec un garage fermé.

*Penthouse : 60 m<sup>2</sup>, terrace: 48 m<sup>2</sup>, solarium, 76m<sup>2</sup>, with jacuzzi; 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, garage. not to be missed!*



495 000 €

**APPT 4P JUAN LES PINS/BADINE**

Vaste 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> à deux pas des plages et des commerces. Situation exceptionnelle, calme et ensoleillée. Grand séjour, superbe cuisine et large terrasse Sud. A voir! • *4 roomed apartment, 110 m<sup>2</sup>, near sea and shopping with a large terrace facing south, generous proportions, one bathroom, one shower room; very quiet and sunny location. sold with a garage.*

antibes - juan les pins



# action immobilier

www.actionimmobilier.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

**EXCLUSIVITÉ**



157 000 €

**APPT 2P VALLAURIS**

Proche toutes commodités coquet 2 pièces en étage élevé, entièrement rénové, ouvrant sur terrasse profonde plein sud bénéficiant d'une belle vue dégagée sans vis-à-vis au calme absolu, garage. • *Close to all amenities, charming 2 roomed apartment, high level, entirely renovated opening on a deep terrace facing south, open view, not overlooked, absolutely calm, garage. Exclusively.*

**EXCLUSIVITÉ**



139 000 €

**APPT 1P ANTIBES**

Superbe F1 prolongé d'une vaste terrasse plein sud dans un immeuble de standing ravalé, traverse d'Albert 1er au calme, plages et commerces à pied. Vendu avec une cave. Idéal investissement ou pied à terre. • *Superb 1 room apartment with a vast, terrace facing south in a prestigious roughcast property, street crossing "Albert 1er", calm, beaches and shops by foot, sold with a cellar. Ideal for investment or pied à terre.*

**EXCLUSIVITÉ**



365 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Superbe 3 pièces traversant dans résidence très recherchée avec piscine, tennis, gardien, idéalement situé entre le centre ville et l'autoroute. L'appartement, en très bon état, est prolongé d'une vaste terrasse plein sud offrant une agréable vue sur le jardin. • *Apartment: 72 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, tennis, cellar, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



214 000 €

**APPT 2P ANTIBES/RUE PIÉTONNE**

Belles prestations pour ce 2 pièces plein sud, en étage élevé, cuisine ouverte équipée, climatisation réversible. Vendu meublé. *High grade fittings for this 2 roomed apartment, facing south, high level, open plan fitted kitchen, reversible air conditioning, sold furnished.*



258 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS**

Dans résidence de haut standing avec piscine sur le toit et solarium, 2 pièces dernier étage, irréprochable avec parking sous sol. • *In a prestigious high quality property with a swimming pool and a sun terrace, 2 roomed apartment last level,. Everything about this property exudes class and distinction. Basement parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



484 000 €

**APPT 4P ANTIBES**

Proche centre, triple exposition pour ce 4 pièces de 100m² environ située dans une résidence de standing sécurisée avec gardien. Large terrasse donnant sur le parc. Au calme absolu. Cave et possibilité garage. *Apartment: 100 m², luxury residence, 3 bedrooms 2 bathrooms, near shopping, cellar.*

www.actionimmobilier.com

www.nexthome.fr - 027

antibes - juan les pins



# PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.  
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



895 000 €

**VILLA 5/6P BIOT/DOMAINE DESCLAUSONNES**

Domaine fermé résidentiel calme absolu très agréable maison de p.pied piscine et pool house , séjour cheminée, 4 chambres 3 bains donnant sur un jardin aménagé de 2000m<sup>2</sup> plat. COS résiduel. • **Neo-provençale villa, 5/6 rooms, garden: 2000 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: on a level, cellar, covered parking.**



584 000 €

**VILLA 3/4P ANTIBES/RESIDENTIEL**

Villa INDEPENDANTE de 3 pieces SUR TERRAIN 835 m<sup>2</sup>, Beaux volumes + 2P Independant, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Vue mer, Exposition E/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage, Dépendances, POSS PISCINE. • **Villa garden: 835 m<sup>2</sup>, + 2p independant 2 bedrooms, + 1 bathroom 2 showers room sea view, facing e/w, near sea, schools and shopping, cellar, garage, outbuildings,swimming pool possibility.**

**EXCLUSIVITÉ**



1 380 000 €

**VILLA 4P BIOT/CHEVRE D'OR**

Vue mer et village Superbe propriete au calme absolu sur terrain avec piscine luxueuses prestations,Beaux volumes, 3 Chambres, 3 bains, grand Bureau, Cuisine équipée, Gd Garage,Dépendances. • **Biot residential sea view beautiful house with a garden 1850m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3bedrooms, 3bath, study, fitted open-plan kitchen, swimming pool, cellar, garage,outbuildings.**

**EXCLUSIVITÉ**



595 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> JUAN LES PINS/BADINE**

Proche centre Quartier Résidentiel au calme absolu. Maison de ville sur jardin de 450m<sup>2</sup> environ 150m<sup>2</sup> sur Jardin de 450m<sup>2</sup>, divisée en 2 appartements Expo S/O, Proche écoles,mer,commerces, Cave et Garage. Prévoir travaux. • **Next to the beach villa: 150 m<sup>2</sup>, garden: 450 m<sup>2</sup>, divided in 2 flats, 4 bedrooms, 2 bathrooms, facing s/w, near sea, schools and shopping, cellar, garage. Different possibilities.**



390 000 €

**APPT 3P CANNET/BREGUIERES**

Appartement standing 3p 75 m<sup>2</sup> donnant sur Jardin, Terrasse : 50 m<sup>2</sup>, sécurisée avec piscine, Belles prestations, 2 Chambres, 1bains, 1 douche, Cuisine équipée, plein Sud, Proche écoles, commerces, Cave, Garage. • **Luxury apartment: 75 m<sup>2</sup>, terrace:50 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathrooms, 1 shower fitted kitchen, swimming pool, cellar, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



508 800 €

**VILLA 100m<sup>2</sup> MOUGINS/CABRIERES**

Villa provençale 4 pièces coproprietes 3 maisons au calme vaste séjour Jardin 260m<sup>2</sup>, Belles prestations, 3 Chambres 1bains 1 douche, Cuisine indépendante, Piscine Proche écoles, commerces, Dépendances, combles aménageables. • **Provençale villa 100m<sup>2</sup> garden 260 m<sup>2</sup> attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1bath 1shower fitted kitchen, swimming pool, near schools and shopping, parking, outbuildings.**

pitoisak.immo@wanadoo.fr

028 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



# CONCORDE IMMOBILIER

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. [concorde.immobilier@wanadoo.fr](mailto:concorde.immobilier@wanadoo.fr)



318 000 €

## APPT 2P ANTIBES/SAINT JEAN

Magnifique appartement de grand standing dans l'une des plus belles résidences d'Antibes. Séjour de 25m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse au sud avec vue panoramique. Cave et grand garage. • **Luxury apartment: 55 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, panoramic views, swimming pool, facing s, tennis, floor: 2/4, cellar, garage.**



335 000 €

## APPT 2P ANTIBES/SALIS DEBUT DU CAP

Rare, Antibes Salis, début du Cap, à 2 pas des plages, secteur protégé, dans petite résidence de standing, très beau 2p 50m<sup>2</sup>, terrasse sud, calme absolu, jolie vue dégagée verdure, garage, cave. • **Luxury apartment: 50 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, floor: 1, cellar, garage.**

### EXCLUSIVITÉ



580 000 €

## APPT 4P ANTIBES/CENTRE VILLE

Albert 1er : A deux pas des plages, résidence de standing, superbe quatre pièces d'angle, étage élevé, vue Vieil Antibes et mer, terrasse, grand garage. **Luxury apartment: 90 m<sup>2</sup>, terrace, luxury residence, generous proportions, 3 dont 1 avec sdb, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 6/7, garage.**



1 155 000 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES/SEMBOULES

Très agréable villa provençale 200m<sup>2</sup> sur 970m<sup>2</sup> de jardin complanté - salon séjour double, cheminée, 3/4 chambres, 3 salles d'eau, salle de jeux. Position dominante, très belle vue mer, calme parfait. Grand garage et annexes. • **Provençale villa: 200 m<sup>2</sup>, garden: 970 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3/4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, garage.**

### EXCLUSIVITÉ



1 395 000 €

## VILLA 250m<sup>2</sup> ANTIBES/BRUSQUETS

Grande provençale 250m<sup>2</sup>, terrain 1900m<sup>2</sup>, vue mer panoramique et cap, calme absolu, plein sud, 4 chambres, 1 bureau, annexes 80m<sup>2</sup>, construction de qualité. • **Provençale villa: 250 m<sup>2</sup>, garden: 1900 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, sea view, swimming pool, near schools, covered parking.**



Nous consulter

## VILLA 230m<sup>2</sup> ANTIBES/LE CAP

Au coeur du Cap, jolie maison de charme 230m<sup>2</sup> sur très beau jardin 1400m<sup>2</sup>, salon/séjour 55m<sup>2</sup>, 5 chambres, grande cuisine, garage, cave, terrasse couverte, calme absolu. Piscine. • **Provençale villa: 230 m<sup>2</sup>, garden: 1400 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, sea view, swimming pool, facing s/e, near sea, parking, garage, outbuildings.**

[concorde.immobilier@wanadoo.fr](mailto:concorde.immobilier@wanadoo.fr)

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr) - 029

antibes - juan les pins



# ERA MEDITERRANÉE

## IMMOBILIER

26, bld Albert 1ER - 06600 ANTIBES - Tel : +33 (0)4 93 74 10 32- mediterranee@erafrance.com



210 000 €

STUDIO

ANTIBES

Superbe vue sur le Port de la Salis pour ce studio avec terrasse, très lumineux. Garage et cave.

**Superb "Salis port" view for this studio, terrace, filled with light. Garage and cellar.**

Réf. VA 1576



435 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/QUARTIER LA ROSTAGNE

Beau 3 Pièces d'angle avec terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Vue dégagée, piscine et gardien. Garage en sous-sol.

**Prestigious 3 roomed corner apartment, terrace 50 m<sup>2</sup>. Open view, swimming pool, caretaker. Basement garage.**

Réf. VA226-363



636 000 €

APPT

3P

GOLFE JUAN/FRONT DE MER

Vue imprenable sur port et cap d'Antibes. Luxueux appartement de 3 Pièces avec grande terrasse d'angle. Garage.

**Unobstructed port and cape Antibes view. Luxurious 3 roomed apartment with a big corner terrace and a garage.**

Réf. VA208-363



660 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Vue mer panoramique et montagnes, spacieux 3 Pièces traversant au calme. Etage élevé, grande terrasse ensoleillée dans une résidence de grand standing avec piscine, espaces verts et gardien. Parking ss/sol et cave. • **Panoramic sea and mountain view, spacious, crossing 3 roomed apartment, calm. High level, big sunny terrace in a prestigious property with a swimming pool, greenery area and caretaker. Basement car park and a cellar.** Réf. VA1549



689 000€

VILLA

130m<sup>2</sup>

ANTIBES

Rare en centre ville. Superbe maison de caractère de 130 m<sup>2</sup>, au calme. Grande véranda donnant sur beau jardin arboré avec solarium. Nombreux rangements, beaucoup de potentiel. Garage double. • **Rare in the town centre. Superb house 130 m<sup>2</sup> with a lot of character, calm. Large veranda opening on a beautiful landscaped garden with a sun terrace. Storage space, growth potential and double garage.** Réf. VP1572



895 000 €

VILLA

302m<sup>2</sup>

ANTIBES

Grande villa de 11 Pièces, 302 m<sup>2</sup>. Idéal profession libérale ou investisseur. Possibilité de deux appartements. Terrasse et jardin.

**11 roomed big xvilla 302 m<sup>2</sup>. Ideal for liberal profession or investors. Possibility to divide up in 2 apartments. Terrace and garden.**

Réf. VA1590

15, BD MARECHAL FOCH. 06600 ANTIBES. Tél.:+ 33(0)4 93 74 21 21. Fax: + 33(0)4 93 74 51 77. keops.antibes@orange.fr



764 500 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> ANTIBES**

A 15 minutes du centre ville, charmante villa individuelle de 4 pièces sur terrain arboré de 1260 m<sup>2</sup> avec piscine. Cuisine d'été et dépendance. Sans vis à vis. A VOIR ABSOLUMENT! • **Elegant 4 roomed villa of 120 m<sup>2</sup> on ground of 1260 m<sup>2</sup> with swimming pool and pool house. spacious living room with fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan and fitted kitchen.**



592 500 €

**VILLA 5P ANTIBES**

ANTIBES Belle maison individuelle dans secteur résidentiel, séjour SÂM avec cheminée insert, cuisine américaine équipée, cellier, SDE, SDB, 4 chambres. Garage . Beaucoup de cachet . • **Beautiful 5 rooms villa in quiet area, living room with fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, bathroom, showerroom, 1 fitted open-plan kitchen, parking, garage . the provencal charm !**



323 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Dans quartier résidentiel, très bel appartement meublé de 3 pièces avec séjour, cuisine équipée indépendante, 2 chambres et sdb. Grande terrasse bien exposée. Cave, parking extérieur et garage en ss. • **In residential district, very beautiful furnished 3 rooms apartment with fitted kitchen, living-room, 2 bedrooms and bathroom. large exposed terrace. cellar, car park and garage in lower ground floor.**



900 000 €

**VILLA 5P CAP D'ANTIBES**

Proche des plages, sans vis-à-vis, charmante villa bien exposée comprenant un double séjour avec cheminée, grande cuisine, 2/3 chambres, sdb et sdd. Climatisation, garage fermée et portail électrique. • **Near of the beaches, very sunny beautiful villa with a large living room with fire place, fitted kitchen with loggia, 2/3 bedrooms, bathroom and shower-room. air-conditioning, garage and electric gate.**



749 000 €

**DUPLEX 5P ANTIBES/VEILLE VILLE**

100m du port et de la plage, appt.5P en duplex, dernier étage, sans vis à vis, 2 belles terrasses bien exposées avec vue port, la mer et montagnes, 4 ch., 2 sdb, 1 sdd, buanderie. Beaucoup de cachet. • **Near port and beach, 5-room duplex apart., top floor, quiet area and open outlook, 2 sunny terraces, wonderful view of port, sea and mountains (ideal to welcome your guests!), 4 bdrs, 2 bath. full of cachet!**



2 650 000 €

**VILLA 10P LE CANNET**

Dans quartier recherché et résidentiel, vue imprenable sur Esterel et mer. Belle villa de plus de 10 pièces avec grande piscine. Nombreuses possibilités tant au niveau résidentiel que commercial. • **In required and residential district, view on esteral and sea. beautiful villa of more than 10 rooms with large swimming pool. many possibilities as well as residential than commercial. to be see!**



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30  
DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11

**EXCLUSIVITÉ**



595 000 €

**VILLA 110m<sup>2</sup> ANTIBES**

À 700m de la place de gaulle ravissante villa de 4/5p avec jardin 400m<sup>2</sup> cuisine us éq. double séjour, exposée sud, belle décoration contemporaine, calme, studio ind., gd gge. À voir absolument.

**Villa:** 110 m<sup>2</sup>, garden: 400 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, cellar, outbuildings.



255 000 €

**APPT 2P ANTIBES/RESIDENTIEL**

Beau 2 pièces en rez de jardin, plein soleil, calme, résidence standing avec piscine et tennis, cave et garage. Belle affaire !!

**luxury apartment:** 45 m<sup>2</sup>, garden 60 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, tennis, garden level, cellar, garage.



425 000 €

**APPT 4P ANTIBES/PEYREGOUE**

Beau 4p traversant en étage, séjour sur terrasse de 18 m<sup>2</sup> plein sud, vue dégagée, salle de bains et salle d'eau, résidence fermée et gardée avec piscine cave et parking à visiter !! • **Luxury apartment:** 80 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 3 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, panoramic views, swimming pool, facing s, floor: 2, cellar, parking.



**EXCLUSIVITÉ**

530 000 €

**APPT 3P ANTIBES/LE PUY**

Antibes proche port magnifique vue mer pour ce vaste 3 pièces en dernier étage, terrasse plein sud calme absolu traversant grand parc avec piscine cave garage à voir absolument ! • **Penthouse** 77 m<sup>2</sup>, terrace 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea and shopping, garage.



895 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> BIOT**

Domaine fermé, agréable maison tres ensoleillée avec annexes indep, comprenant vaste séjour, 4/5 ch, 2 sdd, 1 sdb, cuisine éq., terrasse, piscine, calme absolu, très beau terrain plat de 2500 m<sup>2</sup>. À saisir.

**Villa:** 140 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, garage.



1 950 000 €

**VILLA 350m<sup>2</sup> BIOT**

Dans un domaine prestigieux, villa de 350 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dominante, 6/7p exposition sud, piscine, pool house, jacuzzi, salle de jeux beau terrain de 2400 m<sup>2</sup> environ arboré. Coup de cœur assuré ! • **Villa** 350 m<sup>2</sup>, garden 2400 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool pool house, south, cellar, covered parking, outbuildings.

fhi-immo@wanadoo.fr - www.franco-hollandaise.com

032 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com



266 000 €



537 000 €

**APPT 2P ANTIBES/RESIDENTIEL**

Vaste 2 pièces 59 m<sup>2</sup> environ double exposition, terrasse vue mer, dans résidence de luxe avec piscine et tennis, cave et parking. Coup de cœur !  
*Antibes residential in a luxury residence with swimming pool and tennis, spacious 2 rooms apartment 59 m<sup>2</sup>, double exposed, terrace with sea view, cellar and parking. Exceptionnal !*

**APPT 4P ANTIBES**

Quartier résidentiel recherché, dans petite résidence récente 4 pièces au dernier étage séjour 40 m<sup>2</sup> environ, vaste terrasse sud, cave double garage. À saisir !  
*Antibes residential area in a small residence, 4 rooms apartment last floor living room 40 m<sup>2</sup>, south terrace, cellar double garage.*



537 000 €



642 000 €

**APPT 3P ANTIBES ROSTAGNE**

Beau 3 pièces en rdj, résidence de standing avec piscine, terrasse/jardin séjour avec cheminée, garage. Prestations raffinées !  
*Antibes rostagne, beautiful 3 rooms on garden level, residence of standing with swimming pool, terrasse/garden, living room with fire place, garage. Luxury finishing !*

**APPT 4P ANTIBES/SALIS**

Très beau 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> dans résidence de standing avec piscine, terrasse 10 m<sup>2</sup> vue mer, cave et garage. Rare !  
*Antibes salis, beautiful 4 rooms apartment 100 m<sup>2</sup>, standing residence swimming pool, terrace 10 m<sup>2</sup> with sea view, cellar and garage. Exceptionnal !*



689 000 €



750 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> ANTIBES CENTRE VILLE**

Superbe villa "belle époque" d'environ 150 m<sup>2</sup>, séjour 37 m<sup>2</sup>, 3 chambres, bureau, beau jardin complanté plein sud de 600 m<sup>2</sup>. Rare à la vente !  
*Antibes Center. Charming villa 150 m<sup>2</sup> living room 37 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, beautiful garden 600 m<sup>2</sup>, south, Exceptionnal !*

**APPT 3P JUAN LES PINS/PROCHE PLAGES**

Dans immeuble de standing sécurisé avec piscine, superbe 3p en dernier étage sur terrasse de 30 m<sup>2</sup> env + solarium privatif 120 m<sup>2</sup> env, box cave et parking, vue panoramique ! • *Rare! 100 meters of the beach in select building, magnificent penthouse with terrace and solarium of 120 m<sup>2</sup>, living room 2 bedrooms 2 bathrooms, garage park cellar. Panoramic sea view !*



196 000 €

**APPT 2P ANTIBES/PROCHE CENTRE**

Beau 2p de 48m<sup>2</sup> terrasse de 12m<sup>2</sup>, très ensoleillée, cave.  
*Very nice 2 roomed apartment 48 m<sup>2</sup>, terrace 12 m<sup>2</sup>, bathing in sunlight and a cellar.*



210 000 €

**APPT 3P ANTIBES/CENTRE**

En plein centre ville, 3p de 65m<sup>2</sup>, terrasse 5m<sup>2</sup>, 5<sup>e</sup> et, chauff coll, garage.  
*In town centre : 3 roomed apartment 65 m<sup>2</sup>, terrace 5 m<sup>2</sup>, 5th floor, collective heating and a garage.*



870 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES/RASTINES**

Villa 6 pièces: 160 m<sup>2</sup>, Jardin: 700 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, cuisine d'été, Etage: 2, Cave, Parking couvert. • **6 roomed villa : 160 m<sup>2</sup>, garden: 700 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, near schools, floor: 2, cellar, covered parking.**



370 000 €

**APPT 4P ANTIBES/PLACE DE GAULLE**

4p entièrement refait à neuf de 120 m<sup>2</sup>, séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine américaine, faibles charges.  
*Luxury apartment: 120 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, near sea, floor: 1, cellar.*



248 000 €

**APPT 2P ANTIBES/ROI SOLEIL**

Quartier Roi Soleil 2p, 50m<sup>2</sup> très bon état, expo sud, vue mer, terrasse 12m<sup>2</sup>.  
*2 roomed luxurious apartment 50 m<sup>2</sup>, quality fittings, facing south, sea view, terrace 12 m<sup>2</sup>.*



199 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS/ROSTAGNE**

Appartement, 2 pièces: 55 m<sup>2</sup>, Jardin: 60 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Beaux volumes, Piscine, Exposition E, Proche mer, Rez de jardin, Cave.  
*Apartment: 55 m<sup>2</sup>, garden: 60 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, generous proportions, swimming pool, facing e, near sea, garden level, cellar.*



# SUD PROVENCE IMMOBILIER

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES

14 AVENUE DU 24 AOÛT - 06600 ANTIBES. Tél : + 33 (0)4 93 34 73 77. Fax : + 33 (0)4 93 34 73 55. sudprovenceimmo@wanadoo.fr



Nous consulter

VILLA 7P

MOUGINS

Dans un domaine résidentiel villa contemporaine développant environ 420 m<sup>2</sup> sur différents niveaux, au cœur d'un parc paysagé de 5500 m<sup>2</sup>. Calme et lumineuse ambiance, 7 pièces principales, 5 chambres, 5 bains, vaste réception et séjour, prestations soignées, garages, pkgs, piscine.

*Mougins, in a residential area, modern villa for around 420 sqm on different levels in the heart of a complanted parc of 5500 sqm. Quiet and sunny, 7 main rooms, 5 bedrooms 5 bathrooms, large reception and living room, garages, pkg, swimming pool.*

REF : SP 0507



470 000 €

MAISON 3/4P ANTIBES

Au coeur du vieil Antibes, maison de village type 3/4 pièces, beaucoup de charme, calme, studio indépendant.

*In the heart of the Old Antibes town, typical old house village of 3/4 rooms, a lot of charm, quiet, with independant studio.*

REF : SP 05071



424 000 €

APPT 3P ANTIBES

Résidence standing proche Port Vauban, spacieux 3 pièces, 2 bains, cuisine us équipée, très lumineux, état neuf, terrasse, parking sous sol, cave.

*Standing residence near Port Vauban, large 3 rooms flat, 2 bath, us equiped kitchen, very clear and sunny, brand new, terrace, parking underground, cellar. REF : 76907*



257 000 €

APPT 3P ANTIBES

Proche commodités et accès Sophia, au calme, 3 pièces traversant donnant sur parc arboré, cuisine neuve équipée, lumineux séjour ouvrant sur belle terrasse plein sud, beaux volumes, pkg, cave. • *Close to Sophia Antipolis area, quiet, 3 rooms flat, double exposure, opening on a parc, new equiped kitchen, very sunny living room with nice terrace fathing south, large rooms, pkg, cellar.*



250 000 €

APPT 3P ANTIBES

Proche accès Sophia, lumineux 3 pièces expo sud, sans vis à vis, calme, séjour prolongé d'une terrasse profonde, étage élevé, 2 parkings, cave.

*Close to Sophia acces, sunny 3 pieces flat fathing south, quiet, living room opening on a large terrace, high floor, 2 parkings, cellar.*

sudprovenceimmo@wanadoo.fr

www.nexthome.fr - 035

antibes - juan les pins

# AGENCE



# EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



470 000 €

**APPT**

**3P**

**ANTIBES/ILETTE**

Appartement standing, 3p. Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S/E, Proche mer, Garage, exclusivité. • **Luxury 3 roomed apartment**, luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/e, near sea, garage.

**EXCLUSIVITÉ**



235 000 €

1 270 000 €

**APPT**

**2P**

**CAP D'ANTIBES/SARAMARTEL**

Appartement 2 pièces Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Cuisine américaine, Proche mer, commerces, très jolie vue, calme.

**2 roomed apartment terrace: 10 m<sup>2</sup>, open-plan kitchen, near sea and shopping, nice view, calm.**

**APPT**

**4P**

**JUAN LES PINS/DEBUT CAP D'ANTIBES**

Appartement standing, 4 pièces: 150 m<sup>2</sup>, Terrasse: 77 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, Beaux volumes, Cave(s), Parking, Garages, UNIQUE!..

**Luxury apartment: 150 m<sup>2</sup>, terrace: 77 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, cellar, parking, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



178 000 €

650 000 €

**APPT**

**1P**

**JUAN LES PINS/PINEDE**

Appartement standing dernier étage, : 36 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche mer, Cave. • **Penthouse, : 36 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, cellar.**

**APPT**

**4P**

**JUAN LES PINS**

Appartement standing, 4 pièces: 90 m<sup>2</sup>, Terrasse: 36 m<sup>2</sup>, Piscine, Proche mer, commerces, Garage, calme, parfait état.

**Luxury apartment: 90 m<sup>2</sup>, terrace: 36 m<sup>2</sup>, swimming pool, near sea and shopping, garage, calm, in mint condition.**

[www.eden-rives.com](http://www.eden-rives.com)

036 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

antibes - juan les pins



# Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



619 000 €

**VILLA** | **CHATEAUNEUF DE GRASSE**

Vue panoramique mer, villa rénovée sur terrain de 1500 m<sup>2</sup>, secteur calme et très résidentiel, vaste séjour lumineux, possibilité extension et piscine, état parfait. • **Panoramic sea view, house renovated on a land of 1500 m<sup>2</sup> in a residential and quiet area, large and luminous living room, possibility of enlargement and swimming pool.**



630 000 €

**VILLA** | **4P** | **GRASSE**

Beau mas provençal, entièrement rénové, séjour double sur terrasse, jardin et piscine, 3 chambres, bureau, calme, proximité commerces et écoles. **Nice provençal mas, entirely renovated, double living room on terrace, garden and swimming pool, 3 bedrooms, study, quiet, not far from shopping and schools.**



816 000 €

**VILLA** | **5P** | **MOUGINS**

Très belle provençale au calme, près des écoles, séjour 55 m<sup>2</sup> sur terrasse plein sud avec piscine, 4 chambres dont 1 de plain-pied, double garage, quartier résidentiel. • **Very nice provençal house, quiet and facing south, not far from schools, living room of 55 m<sup>2</sup> open on terrace with swimming pool, 4 bedrooms (1 on the ground floor), double garage, residential area.**



850 000 €

**VILLA** | **5P** | **ANTIBES**

Très jolie vue sur la mer pour cette provençale sur secteur résidentiel, exposition sud, 4 belles chambres, grand séjour, calme et très ensoleillée. **Very nice sea view for this provençal house in a residential area, facing south, 4 bedrooms, large living room, quiet and very sunny.**



895 000 €

**VILLA** | **4/5P** | **VALLAURIS**

Belle provençale au grand calme, grand espace à vivre de 70 m<sup>2</sup> sur jardin au sud et à l'ouest, 4 chambres + studio indépendant, garage fermé, piscine. **Nice provençal house in a very quiet area, large living space of 70 m<sup>2</sup> on a south and west garden, 4 bedrooms + independent studio, closed garage, swimming pool.**



1 595 000 €

**APPT** | **128m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS**

Unique à Juan les Pins, villa sur le toit de 128 m<sup>2</sup> en front de mer et 100 m<sup>2</sup> de terrasse. Etat parfait, calme et sud, vue imprenable et panoramique, soleil en permanence. Garage exceptionnel pour 4 voitures. • **Only one in Juan les Pins, penthouse of 128 m<sup>2</sup> on the sea side and terrace of 100 m<sup>2</sup>, in very good condition, quiet and south, panoramic sea view, sun permanently, exceptional garage for 4 cars.**

www.agence-avis.com

www.nexthome.fr - 037

antibes - juan les pins



895 000 €

**VILLA** 246m<sup>2</sup> **MOUGINS / CENTRE**

Villa standing, 246 m<sup>2</sup> de surf habitable sur 1180m<sup>2</sup> de terrain. Piscine avec SPA, 2 terrasses, jardin. 3 CH, grd séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine US, salle de bar; bureau et mezzanine. Confort absolu ! **Luxury villa 5 roomed: 246 m<sup>2</sup>, garden: 1180 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar, parking.**  
Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



217 000 €

**APPT** 3/4P **ANTIBES/WILSON**

Vaste appartement de 3/4p d'une superficie de 73 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, Salle de bains, Bureau, Double vitrage, Cave.  
**Apartment: 73 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, study, facing w, cellar.**  
Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98.



249 000 €

**APPT** 2P **ANTIBES LES PINS**

Appartement standing dernier étage, 2p 45 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Proche commerces, Etage: 3, Cave, Parking couvert. • **Penthouse: 45 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near shopping, floor: 3, cellar, covered parking.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



1 115 000 €

**VILLA** 140m<sup>2</sup> **MOUGINS/SAINT BASILE**

Villa 4/5p 135 m<sup>2</sup>, Jardin 2700 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres, 1 SDB, 1 SDE, Cuisine équipée, Piscine 8 x 16, Expo S/E, Parkings, Garage. • **Villa: 140 m<sup>2</sup>, garden: 2700 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, parking, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



372 000 €

**APPT** 4P **GOLFE JUAN/CENTRE**

Villa sur toit, 4 pieces duplex de 100m<sup>2</sup> et 125 m<sup>2</sup> de terrasse. chambres climatisées avec double vitrage, séjour de 40 m<sup>2</sup>. cuisine équipée. au coeur du centre ville de Golfe Juan. Belle affaire ! • **Penthouse, 4 roomed: 100 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 125 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



155 000 €

**APPT** 2P **JUAN LES PINS/AUDIBERTI**

2p 35 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 25m<sup>2</sup> env ! proche commerces et école. cuisine us, séjour, chambre, grand dressing. Garage fermé. Très calme ! **Apartment 2 roomed: 35 m<sup>2</sup>, garden: 15 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, garden level, ground floor, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



567 000 €

VILLA	5P	ANTIBES/QUARTIER RÉSIDENTIEL BRÉGUIÈRES
-------	----	---

Copro sécurisée avec piscine tennis, belle villa exposée Sud, 4ch, agréable séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc ind, sdd + wc, buanderie, cellier, 2 parkings, excellent état général, calme.

*Residential and quiet area, Bréguières, secured coproperty with swimming pool and tennis, nice villa oriented south, 4 bedrooms, pleasant crossing living room, equipped and fitted kitchen, bath-room, independant toilet, shower-room + toilet, storeroom, 2 parking.*



445 000 €

APPT	3P	ANTIBES
------	----	---------

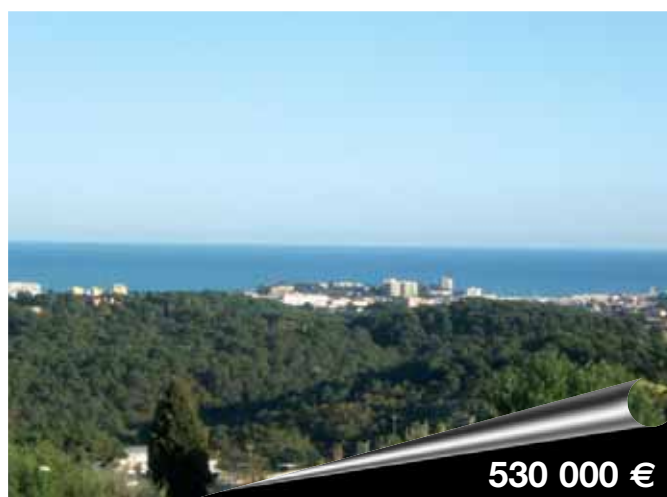
Proche centre, 3P 85m<sup>2</sup> + vaste terrasse exposée Sud, magnifique vue sur Fort Carré, port Vauban et vieille ville, séjour, cuisine + buanderie, 2 grandes chambres, sdb, sdd, 2wc, cave, parking sous-sol. • **Close to the center, 3p 85m<sup>2</sup> + large terrace exposed south, magnificent view on fort carré, port vauban and the old town, living room, kitchen and laundry, 2 spacious bedrooms, bath-room and shower-room, 2 toilets, cellar and underground parking.**



577 500 €

APPT	3/4P	JUAN LES PINS
------	------	---------------

Quartier prisé Eden Park, Chemin de la Colle, superbe appartement dernier étage, agréable résidence avec piscine, 3/4P ouvrant sur belle terrasse, vue mer, excellent état général, très calme, 2 garages, cave. • **Attractive area, Eden Park, chemin la colle, superb apartment at last floor, pleasant residence with swimming pool, 3/4p opening onto a nice terrace, sea view, excellent state, very quiet, 2 garages, cellar.**



530 000 €

VILLA	5P	VALLAURIS
-------	----	-----------

Sur les hauteurs entre Antibes et Vallauris, dans un très beau domaine avec parc, piscine, tennis, villa contemporaine de 5 Pièces avec vue mer imprenable, jardin 400m<sup>2</sup>, exposition Sud, garage et dépendances. • **On the hills between Antibes and Vallauris, in a very nice domain with park, swimming pool, tennis, contemporary villa of 5 rooms with a splendid sea view, garden of 400m<sup>2</sup>, exposed south, garage and dependances.**



# AGENCE DES REMPARTS

Ouverture de L'Agence des Remparts IV  
en centre ville d'Antibes pour le 1er Juillet 2007

Languages spoken :



AGENCE I : 04.93.34.62.62 • AGENCE II 04.97.21.70.71. • AGENCE III 04.93.33.13.13 • contact@agencedesremparts.com

**EXCLUSIVITÉ**



230 000 €

**APPT**

**2P**

**ANTIBES/VEIL ANTIBES**

Vieil Antibes, quartier Safranier, 2 pièces de 38m<sup>2</sup> refait, très lumineux et calme.

*Old city, nearby Safranier, 1 bedroom, sunny apartment, quiet.*

**EXCLUSIVITÉ**



371 000 €

**APPT**

**3P**

**ANTIBES/ALBERT 1ER**

Magnifique 3 pièces traversant 64m<sup>2</sup>, terrasse ouest prix.

*Nice 2 bedrooms apartemnt 64m<sup>2</sup>, execptionnal. sole agent*



207 000 €

**APPT**

**2P**

**JUAN LES PINS/CENTRE**

Idéal placement locatif ou appartement de vacances, 50m des plages, 2 pièces de 42m<sup>2</sup> et terrasse 9m<sup>2</sup> plein sud, aperçu mer.

*Center of Juan les Pins, south side, 50m from the sand beach and the shops, 1 bedroom, terrace 9m<sup>2</sup>, sea view.*

**EXCLUSIVITÉ**



Nous consulter

**VILLA**

**120m<sup>2</sup>**

**CAP D'ANTIBES**

Villa 120m<sup>2</sup> env sur 1100m<sup>2</sup> de terrain arboré, possibilité piscine, aperçu mer, prix sur demande.

*House 120m<sup>2</sup> with a beautiful land of 1100m<sup>2</sup>, seaview, price on request. Sole Agent*

**EXCLUSIVITÉ**



2 650 000 €

**VILLA**

**350m<sup>2</sup>**

**ANTIBES**

Sur les hauteurs d'Antibes, très belle villa de 350m<sup>2</sup> dominant la baie de Juan et son cap, exposée plein sud, terrain arboré de 4800m<sup>2</sup>, piscine, ascenseur, garages, pool house...

*• Antibes, private mansion in colonial Florentine style offering main living space of 350m<sup>2</sup> with elevator, large garage. Magnificently laid-out grounds of 4800m<sup>2</sup> with pool and pool house. Property facing due south and overlooking the bay of Juan les Pins and Cap d'antibes. Sole Agent*



562 000 €

**MAISON**

**4P**

**ANTIBES**

Vieil Antibes, maison de village à 2 pas du marché provençal et du musée Picasso, 3 chambres, 3 baigns, salon, salle à manger et terrasse avec une vue sur le Cap d'Antibes.

*• Old Antibes, town house nearby the provençal market and the Picasso museum, 3 bedrooms, 3 bathrooms, living room, dinning room and terrace overlooking the cap d'Antibes.*

[www.agencedesremparts.com](http://www.agencedesremparts.com)

040 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

antibes - juan les pins



385 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Dans résidence fermée, très agréable 3 pièces, cuisine US, jardin privatif bénéficiant d'une vue mer panoramique imprenable de Nice jusqu'au phare de la Garoupe. Cellier, stationnement privatif. Proche des commodités.

*In a gated property, very beautiful 3 roomed apartment, open-plan kitchen, private garden opening on a panoramic sea view also on Garoupe's lighthouse, storeroom/cellar, private car park and close to shops.*



595 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Dans immeuble de standing, magnifique appartement 3 pièces 90 m<sup>2</sup> avec beaux volumes, traversant en front de mer, sans vis à vis, terrasse avec rez de jardin. Parking.

*Prestigious high property, magnificent crossing 3 roomed apartment 90 m<sup>2</sup>, very nice spaciousness, sea front, not overlooked, terrace, garden level and a car park.*



Nous consulter

VILLA

360m<sup>2</sup>

VALBONNE

Hacienda 360m<sup>2</sup> de prestige, sur parc planté 5 000m<sup>2</sup>, séjour 100m<sup>2</sup>, 5 chambres, piscine à débordement 16X8, commerces à proximité ainsi que vieille ville.

*Prestigious Hacienda 360 m<sup>2</sup>, on a landscaped park 5 000m<sup>2</sup>, living room 100 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, overflowing swimming pool 16 X 8, close to shops and old village.*



1 900 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup>**

**CAP D'ANTIBES/VUE MER**

Charmante villa de 150 m<sup>2</sup>, totalement rénovée, bâtie sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, 4 chambres et 3 salles de bains, climatisation, Jacuzzi, garage, vue mer et vieille ville panoramique.

*Charming villa 150 m<sup>2</sup>, entirely renovated, built on a land 600 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 3 bathrooms, air conditioned, jacuzzi, garage, panoramic sea and old town view.*



680 000 €



250 000 €

**APPT 3/4P CAP D'ANTIBES**

Proche des plages de la Garoupe, belle vue mer pour ce superbe appartement 3/4 Pièces refait à neuf, Cuisine équipée, deux salle de douche, parking. À VOIR

*Close to the « Garoupe » beaches, beautiful sea view for this superb 3/4 roomed apartment renovated as new, fitted kitchen, 2 shower rooms, car park. Must be seen !*

**APPT 2P CAP D'ANTIBES**

Au cœur du Cap d'Antibes, jolie deux pièces au premier et dernier étage dans résidence proche des plages et des commerces, rare à ce prix.

*In the heart of cape Antibes, beautiful 2 roomed apartment, 1 st last floor in a property close to the beaches and the shops. Very rare at this price !*



715 000 €



1 270 000 €

**APPT 4P JUAN LES PINS**

Un véritable coup de cœur pour cet appartement de 90 m<sup>2</sup> prolongé par des terrasses à l'exposition Est/Sud/Ouest au très bel aperçu mer. Un design contemporain et sûr vous y attend. Cave, parking. • **A real blow of heart for this apart.** Of 90 m<sup>2</sup> leading on to terraces with East/south/west exposition with a beautiful Perceived sea. A contemporary design wait for you. Cellar, parking. **Réf 3087MF**

**APPT 4P JUAN LES PINS/ROSTAGNE**

Exceptionnel 4 p. de 150 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées, terrasse de 72 m<sup>2</sup>, vue dégagée mer et verdure. Séjour 50 m<sup>2</sup>, 3 chbres, 2 SDB, 1 SDD. 2 caves, 2 gges, pkg. • **Exceptional 4 rooms apart.** Of 150 m<sup>2</sup> with beautiful fittings, terrace 72m<sup>2</sup>, clear sea and greeny view, living room 50 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bath, 1 shower room. 2 cellars, 2 gges, pkg. **Réf. 3092ST**



1 160 000 €



560 000 €

**VILLA 190m<sup>2</sup> ANTIBES**

Au calme absolu, sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, belle villa de pl. pied de 190 m<sup>2</sup>, séjour 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chbres avec SDB attenantes. Belles prestations. Gge double, parkings. • **In a quiet area, on a land of 2000 m<sup>2</sup> with pool, beautiful villa of 190 m<sup>2</sup>, living room of 45 m<sup>2</sup> with fireplace, 3 bedrooms with bathrooms. Beautiful fittings. Double gge, parkings. Réf.2864JA**

**VILLA 120m<sup>2</sup> ANTIBES**

Au calme absolu, au seing d'un domaine, jolie villa de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée: séjour, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, buanderie. Terrain de 400 m<sup>2</sup>. Gge. **Located in a quiet area, in a domain, beautiful villa of 120 m<sup>2</sup> totally renovated: living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, buanderie. Ground of 400 m<sup>2</sup>. Garage. Réf. 2885JA**

**EXCLUSIVITÉ**



425 000 €



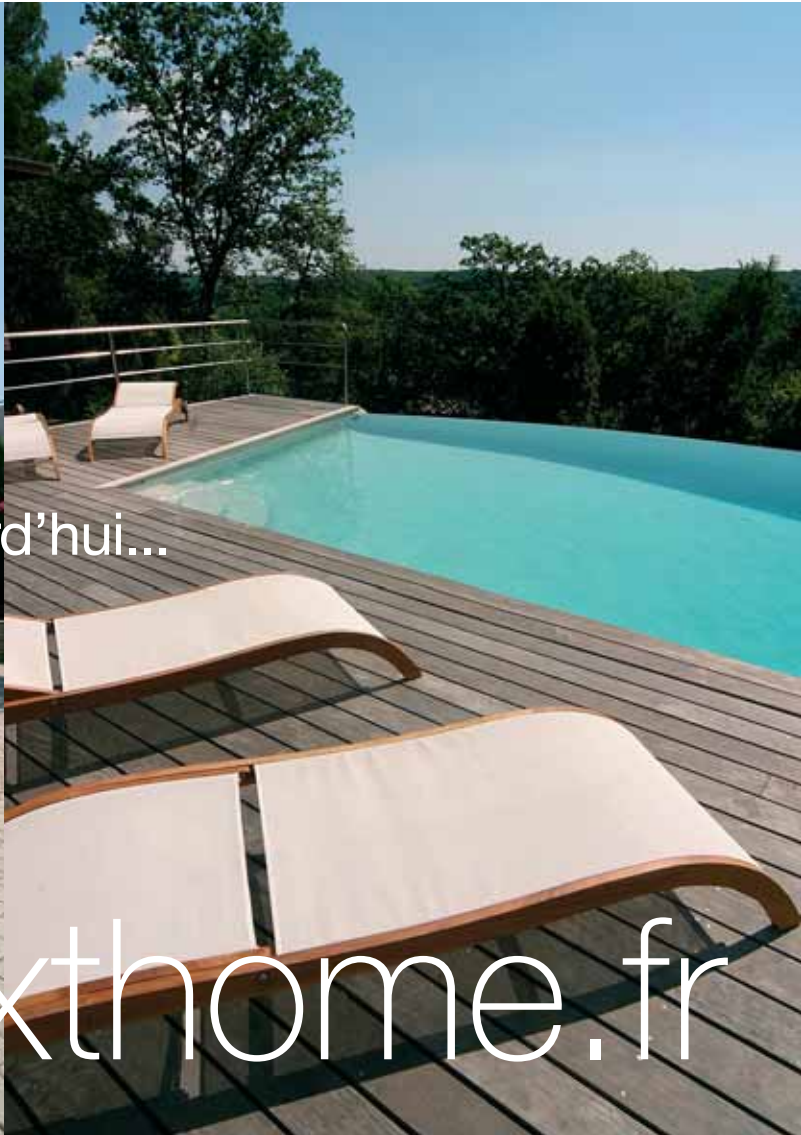
700 000 €

**VILLA 80m<sup>2</sup> PROCHE SOPHIA**

Rare, dans domaine à la végétation luxuriante, avec piscine, tennis et lac, très jolie villa de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>, jardin de 100 m<sup>2</sup>. Dble séjour, 2 chbres. Pkg 2 voitures. • **In a domain with luxuriant vegetation, with pool, tennis and lake, very beautiful villa of 80 m<sup>2</sup> with terrace of 20 m<sup>2</sup> and garden of 100 m<sup>2</sup>. Double living room, 2 bedrooms, parking 2 cars. Réf. 2887JA**

**APPT 3P JUAN LES PINS / PINEDE**

Au calme absolu, ds residence sécurisée, appt 3 p. de 82 m<sup>2</sup> à la vue dégagée mer, séjour de 35 m<sup>2</sup>, 2 ch, 2 SDB, 1 SDD. Terrasses profondes de 15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. Gge, parking, 2 caves. • **In a quiet area, in secured residence, 3 rooms apart. 82 m<sup>2</sup> with a clear sea view, living room of 35 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 2 bath., 1 shower room. deep terraces of 15 m<sup>2</sup> and 18 m<sup>2</sup>. gge, parking, 2 cellars. Réf. 3073ST**



visitez notre site web aujourd'hui...  
visit our website today

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que des liens avec  
le site des meilleures agences immobilières de la Côte d'Azur.  
find hundreds of properties for sale as well as direct links on the  
website with the best estate agencies on the Côte d'Azur.

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

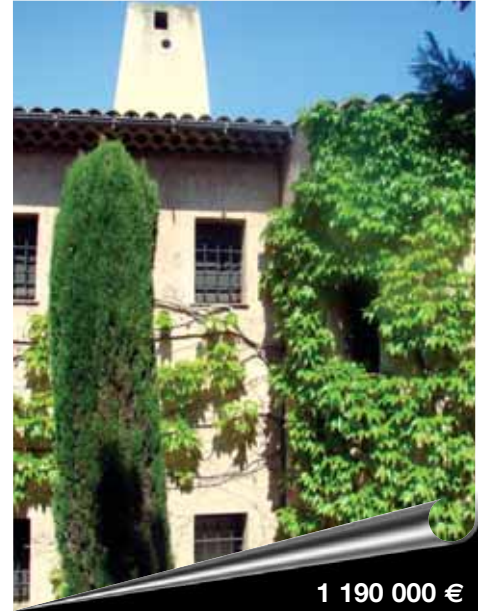


## nexthomephotoservice

AGENTS IMMOBILIERS - valoriser vos biens d'exception  
avec l'oeil de notre photographe professionnel. Des  
images percutantes et esthétiques pour bien révéler les  
qualités de vos biens immobiliers par un spécialiste de la  
photographie d'architecture et d'intérieur. Info:  
06 09 66 86 56. [nexthomeservicephoto@orange.fr](mailto:nexthomeservicephoto@orange.fr)



4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com  
8 Avenue Mirabeau. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 33 0 737



1 190 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup>**

**VILLENEUVE LOUBET/HAUT DE VAUGRENIERS**

Beaucoup de caractère pour cette superbe villa de 130m<sup>2</sup> environ bénéficiant d'une jolie vue sur la mer, sis dans un domaine privé avec tennis et piscine. Sur 2 niveaux, elle est composée de 3/4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine moderne, d'un vaste salon avec accès sur la terrasse et le jardin + un studio indépendant : cuisine et salle de bains. Climatisée.

*This beautiful villa is located in a private domain in Haut de Vaugreniers with tennis courts and pool. The property of approximately 130 m<sup>2</sup> consists of 2 floors: 3/4 bedrooms, 2 bathrooms, modern kitchen and a vast sitting room with access to the terrace and garden with lovely sea view. Independent studio with kitchen and bathroom. Air condition. Garage. Everything about the property exudes charm and character.*

**EXCLUSIVITÉ**



2 100 000 €

**VILLA**

**MOUGINS**

Magnifique propriété de standing, Villa néo provençale sis dans le domaine privé de Saint Basile à Mougins. Elle est composée d'une entrée, d'un spacieux salon, d'une grande salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, une chambre double, salles de bains et d'une buanderie. À l'étage : 3 chambres, salles de bains, 1 chambre de maître avec salle de bains, wc, jacuzzi et dressing. Cette villa bénéficie d'une piscine avec de belles plages de bronzage et d'un coin repas. • **This extraordinary villa in neo Provencal style is located in the private domain St Basil in Mougins.** The property consists of: 1. floor: hall, spacious lounge, large dining room, fully equipped kitchen, 1 double bedroom, bathroom, laundry room. 2. Floor: 3 bedrooms, master bedroom with walk in closet and ensuite bathrooms with jacuzzi, bathroom and dressing. Swimming pool situated on the front of the house surrounded by vast terrace for outdoor dining and sunbathing. Everything about the property exudes class and distinction.

# L'immobilière de Beaulieu

Karine COLOMBI

karine@aib-beaulieu.com

06 25 31 61 79



Brigitte WARNAULT

brigitte@aib-beaulieu.com

06 15 20 74 76

49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. info@aib-beaulieu.com



530 000 €

**APPT 3P BEAULIEU SUR MER/CENTRE**

Dans une résidence de standing, environnement calme et agréable, appartement bourgeois, 3 pièces: 70 m<sup>2</sup>, Balcon, 2 Chambres, 1 Salle de bains, cuisine équipée, parquet au sol, très jolie vue mer, village et montagnes, Exposition S/E/O, Parking.  
**Grand apartment: 70 m<sup>2</sup>, balcony, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/e/w, near sea and shopping, floor: 3, cellar, Parking.**



**EXCLUSIVITÉ**

370 000 €

**DUPLEX 3P BEAULIEU SUR MER**

Centre de Beaulieu, dans résidence bourgeoise, charmant appartement en duplex, terrasse, cave. Idéal pied à terre.  
**Duplex 3 roomed: 55 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, ground floor, cellar.**



790 000 €

**DUPLEX 3P BEAULIEU SUR MER/CENTRE**

Exceptionnel, Duplex de 3 chambres mansardé avec beaucoup de caractère, entièrement rénové, fenêtres de toit type « velux », parquet au sol, très jolie vue village et mer des chambres. **Duplex 4 rooms: 166 m<sup>2</sup>, balcony, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, floor: 3.**



**EXCLUSIVITÉ**

139 000 €

**STUDIO BEAULIEU SUR MER**

Idéal pied à terre / investissement. Charmant appartement STUDIO, terrasse, cave. A quelques pas des commerces et des plages.  
**Ideal for investors. Charming 1 roomed apartment, terrace, cellar, A short step to shopping and beaches.**



1 039 000 €

**APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER/COL DE VILLEFRANCHE**

Magnifique 4 pièces en parfait état, vue mer exceptionnelle sur la Rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat, entrée sécurisée via un ascenseur, 2 garages, 2 caves. **• 4 roomed apartment: 107 m<sup>2</sup>, terrace: 80 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, garage.**



980 000 €

**APPT 3P BEAULIEU SUR MER/CENTRE**

Dans une des plus Belle Résidence de Prestige "belle époque", bel appartement au coeur de Beaulieu, situé en étage élevé, et offrant une très belle vue mer sur la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. **• 3 roomed apartment: 95 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near shopping, floor: 3.**

www.aib-beaulieu.com

046 - www.nexthome.fr

beaulieu sur mer

2,CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com

## EXCLUSIVITÉ



899 000 €



1 580 000 €

### VILLA 213m<sup>2</sup> BIOT/CLAUSONNES

Villa 4 pièces: 213 m<sup>2</sup>, Jardin: 4000 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 3 Salles de bains, Vue mer, Piscine, Exposition S/E, Proche écoles, commerces, Tennis, Etage: 1, Cave(s), Parking, Garage. • **Villa: 213 m<sup>2</sup>, garden: 4000 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, sea view, swimming pool, facing s/e, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage.**

### VILLA 270 m<sup>2</sup> BIOT/VALLEE VERTE

Villa 6 pièces: 270 m<sup>2</sup>, Jardin: 2870 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S/O, Rez de jardin, Cave, Garage, Dépendances. • **Villa: 270 m<sup>2</sup>, garden: 2870 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, garden level, cellar, garage, outbuildings.**



995 000 €



449 000 €

### VILLA 199m<sup>2</sup> BIOT/PROCHE VILLAGE

Villa: 199 m<sup>2</sup>, Jardin: 980 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine + pool house, Exposition S/O, Proche écoles, commerces, Tennis, Etage: 1, Cave, Parking. • **Villa: 199 m<sup>2</sup>, garden: 980 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near schools and shopping, tennis, floor: 1, cellar, parking, garage.**

### DUPLEX 4P GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE VILLE

Duplex 4 pièces: 88 m<sup>2</sup>, Terrasse: 12 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Vue mer, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces. • **Duplex: 88 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, parking.**



528 000 €



905 000 €

### VILLA 100m<sup>2</sup> VALBONNE/VERRIEYRE

Villa 5 pièces: 100 m<sup>2</sup>, Jardin: 300 m<sup>2</sup>, Terrasse: 20 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Piscine, Exposition S, Proche écoles. • **Villa: 100 m<sup>2</sup>, garden: 300 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 1, parking.**

### VILLA 165m<sup>2</sup> VALBONNE

Villa 6 pièces: 165 m<sup>2</sup>, Jardin: 2900 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, 3 Chambres dont 1 de plain pied, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, Parking, Parking couvert, studio indépendant. • **Villa: 165 m<sup>2</sup>, garden: 2900 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms including 1 at the ground floor, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, parking, covered parking plus 1 room apartment.**

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



1 000 000 €

APPT

3P

ST LAURENT DU VAR/PORT

Luxueux 3p meublé de 103 m<sup>2</sup> vue mer. Résidence grand standing. Terrasse sud. 2 chambres en suite. Cuisine équipée. Prestations luxe. Nombreux rangements. Garage.

**Luxury apartment 103 m<sup>2</sup>, terrasse 18 m<sup>2</sup>, luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, floor 4, cellar, garage.**



483 000 €



175 000 €

APPT

3P

CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

3p traversant 92 m<sup>2</sup> terrasse panoramique mer 20 m<sup>2</sup> S/E, domaine standing sécurisé, dbl séjour, 2 ch, bain & douche, dressing, buanderie. Pkg couvert, cave. • **Luxury 92 m<sup>2</sup> terrasse 20 m<sup>2</sup> s/e, secured residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house + tennis, floor 12, cellar, covered parking.**

STUDIO

CAGNES SUR MER

Grand studio en étage dans une résidence de standing. Cuisine et séjour sur belle terrasse sud/ouest. Cave et parking extérieur sécurisé. Proximité mer et commerces.

**Studio: 33 m<sup>2</sup>, terrasse: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bathroom, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3, cellar, parking.**



336 000 €



350 000 €

APPT

3/4P

CAGNES/MER CROS DE CAGNES

Appartement en rez-de-jardin face à la mer, 3/4 p 80 m<sup>2</sup>. Séjour, 3 chambres, 1 Salle de bain, Cuisine équipée, dressing. Cave.

**Apartment 80 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, garden level, cellar.**

APPT

3P

VILLENEUVE-LOUBET

Dans une résidence luxueuse. Splendide vue mer et grand calme, piscine. 3p de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 2 chambres, 1 salle de bain. Parking extérieure et cave. • **Luxury apartment: 58 m<sup>2</sup>, terrasse: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s, floor: 1, cellar, parking.**

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



1 030 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup>**

### VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Individuelle 170 m<sup>2</sup> 2 niveaux, Jardin sud 500 m<sup>2</sup>, Standing, sécurité, calme, climatisation, volumes, 5 ch, 2 s. de bains & s. de douche. Garage.  
*Villa ind. 170m<sup>2</sup>, south, garden 500 m<sup>2</sup>, secured & luxury, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, kitchen. garage.*



661 000 €



895 000 €

**VILLA 176m<sup>2</sup>**

### LA GAUDE

Villa 6p de 176 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Double séjour, 5 chambres, dont 1 en suite. 2 bains. Grande cuisine. Jardin 1100 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Domaine privé très calme.  
*Villa : 176 m<sup>2</sup>, garden: 1100 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, cellar, garage.*

**VILLA 150m<sup>2</sup>**

### VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Lumineuse contemporaine sur 2 niveaux. Terrasse sud et jardin piscinable. Excellent état, prestation luxe. 3 chambres, bureau, grand séjour lumineux, 3 bains. • *Villa: 150 m<sup>2</sup>, garden 300 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, open-plan kitchen, facing s, parking.*



950 000 €



632 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup>**

### CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

Mas provençale traditionnel de 200 m<sup>2</sup>. Jardin clos avec piscine de 5.500 m<sup>2</sup>. Calme et sans vis-à-vis. Garage.  
*Provençale villa, 200 m<sup>2</sup>, garden, 4 bedrooms, 4 bathrooms, equipped kitchen, swimming pool.*

**VILLA 185m<sup>2</sup>**

### CAGNES/MER PINÈDE

Très au calme, villa individuelle sur 2 niveaux, 4 chambres, grande cuisine familiale, + 2p indépendant. Sectorisation recherchée proche mer et commerces, terrasses, jardin plat, garage.  
*Villa: 126 m<sup>2</sup>, garden: 530 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, floor: 1, garage, outbuildings.*

63 BD MARÉCHAL JUIN. 06800 CAGNES SUR MER. Tél: 00 33 (0)4 93 73 24 24. decletyimmobilier@wanadoo.fr



800 000 €

VILLA 270m<sup>2</sup>

SAINT PAUL DE VENCE

Très agréable maison avec de très beaux volumes, immense séjour de 70 m<sup>2</sup>, belle cuisine séparée donnant sur une terrasse, une chambre de plein pied avec salle de bains, deux grandes chambres et ses salles de bains à l'étage, grand studio de 45 m<sup>2</sup> indépendant, piscine, beau terrain complanté et arboré, grand sous sol de 120 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, proche de commodités. • **Magnificent 6 roomed house 270 m<sup>2</sup> with a lot of spaciousness, vast living room 70 m<sup>2</sup>, beautiful separated kitchen opening on a terrace, a bedroom on a level with a bathroom, upstairs : 2 bedrooms + bathrooms, big independent studio 45 m<sup>2</sup>, swimming pool, nice landscaped garden, large basement 120 m<sup>2</sup>, facing S/W, close to all amenities.**



1 187 000 €

VILLA 200m<sup>2</sup>

SAINT JEANNET

Dans un secteur résidentiel, calme, bénéficiant d'une vue mer panoramique, magnifique villa de caractère 6 pièces, 3 chambres+studio indépendant, piscine, pool house. A visiter absolument.

**In a residential area, calm offering a panoramic sea view, a lot of character for this magnificent 6 roomed villa 200 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms + independent studio, swimming pool + pool house. Immediate viewing essential!!!**



892 500 €

VILLA 139m<sup>2</sup>

CAGNES SUR MER

Quartier de renommé - Villa individuelle récente dans petite copropriété fermée et sécurisée, 6 pièces dont 4 chambres, vue verdure et château, garage 2 voitures, terrain 1300m<sup>2</sup> piscine. A visiter absolument !

**Great renown area. Individual, recent 6 roomed villa in a small prestigious high security property, 4 bedrooms, castle and greenery view, garage for 2 cars, garden 1300 m<sup>2</sup>, swimming pool. Must be seen!!**

www.declety.com



63 BD MARÉCHAL JUIN. 06800 CAGNES SUR MER. Tél: 00 33 (0)4 93 73 24 24. decletyimmobilier@wanadoo.fr



1 219 000 €

VILLA 400m<sup>2</sup>

### LE ROURET

A 30 mn de l'aéroport, au calme, beaucoup de charme pour cette propriété de caractère 400m<sup>2</sup>, vaste séjour, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, nombreuses dépendances + rez-de-jardin 150m<sup>2</sup> aménagé, parking couvert 3 voitures, piscine, pool house, cuisine été, terrain complanté 4900m<sup>2</sup>, possibilité de détachement de parcelle 2500m<sup>2</sup>. Sans vis à vis, vue verdure et mer. • **30mn to the airport, calm, a lot of charm and character for this property 400 m<sup>2</sup>, with a vast living room, dining room, entirely fitted kitchen, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, many outbuildings, fitted garden level 150 m<sup>2</sup>, shelter for 3 cars, swimming pool, pool house, outside kitchen, landscaped garden 4900 m<sup>2</sup>, possibility to detach parcel : 2500 m<sup>2</sup>. Not overlooked, sea and greenery view.**



1 272 000 €

VILLA 224m<sup>2</sup>

### CAGNES SUR MER

A 2 pas des plages et commerces, dans un très beau cadre verdoyant, maison de maître 224 m<sup>2</sup> du 19ème siècle, vaste séjour avec 2 cheminées d'époque, 7 chambres, terrain plat de 2300 m<sup>2</sup>, au calme. Unique !  
**Short step to beaches and shops, in a leafy surroundings, imposing, grand, 19 th century house 224 m<sup>2</sup>, vast living 2300 m<sup>2</sup>, very calm, antique fireplaces, 7 bedrooms, flat land 2300 m<sup>2</sup>, very calm. To see it is love it!**



Nous consulter

VILLA 170m<sup>2</sup>

### LA COLLE SUR LOUP

Dans un écrin de verdure, adorable villa d'architecture, 5 pièces dont une chambre de plien pied avec sa salle de bains, 3 chambres à l'étage. Piscine à débordement, terrain clos et complanté, vue dégagées, dépendances.  
**In a greenery area, magnificent 5 roomed villa designed by an architect, 1 bedroom on a level with its bathroom, upstairs : 3 bedrooms. Overlooking swimming pool, gated and landscaped garden, open view, outbuildings. Must be seen!!**

## SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

**EXCLUSIVITÉ**



SUD-EST

à partir de : **650 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**420 000 €**

**VILLA** | **CAGNES SUR MER/RÉSIDENTIEL**

Villa 125m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, 3 chambres 2 baigns à 650 000 €. Villa de 145m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, 4 chambres, 3 baigns à 750 000 €. Constructions et Prestations de qualité. Livraison 2ème trimestre 2008. Frais Réduits. • **Villa 125 m<sup>2</sup> on 2 levels, 3 bedrooms, 2 bathrooms.** • **Villa 145 m<sup>2</sup> on 2 levels, 4 bedrooms, 3 bathrooms.** Construction and high quality features and fittings. Delivery 2nd quarter 2008. reduced fees.  
 Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com

**APPT** | **5P** | **CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES**

5 pièces de 96 m<sup>2</sup> au Cros de Cagnes. Proximité mer, commerces et école. Séjour, cuisine indépendante, salle de bain, 4 chambres, dressing. Petite terrasse sud au calme. Garage et cave. • **Apartment: 96 m<sup>2</sup>, terrace: 5 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, garage.**  
 Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



**1 290 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**1 050 000 €**

**VILLA** | **150m<sup>2</sup>** | **VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Dans quartier résidentiel sécurisé, superbe villa de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 500 m<sup>2</sup>, beau séjour cheminée, 4 chambres dont une chambre de maître, dressing. Prestations excellentes. Piscine. • **In a secured luxury residence, attractive villa, 150 m<sup>2</sup>, with a garden of 500 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms included one master bedroom, dressing 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, cellar, garage.**  
 Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

**VILLA** | **6P** | **ROQUEFORT LES PINS/RÉSIDENTIEL**

Au calme absolu mas en pierres de 200m<sup>2</sup>, séjour/salon de 55m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée rez de jardin: 2 chambres sdb.réserve et lingerie, à l'étage 2 chambres avec rangements sdb avec bainé et douche, dépendances, jardin de 2200 m<sup>2</sup>, piscine avec cascade. • **Residential area, absolutely calm, stone-built mas (farmhouse) 200 m<sup>2</sup>, living/dinning room 55 m<sup>2</sup> with a fireplace, fitted kitchen. Garden level : 2 bedrooms, bathroom, storeroom and laundry room. Upstairs : 2 bedrooms, store space, bathroom with balneo and shower, out buildings, garden 2 200 m<sup>2</sup> and a waterfall swimming pool.**  
 Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



**742 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**187 000 €**

**APPT** | **4P** | **CAGNES SUR MER/LE LIDO**

Vue mer, beau 4 p traversant 117m<sup>2</sup> + terrasse 30m<sup>2</sup>, prestations raffinées. Expo Sud.Séjour 35m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres,1 salle de baigns et 1 salle d'eau.2 garages.Résidence luxe gardée, piscine. • **Luxury apartment 117m<sup>2</sup>,terrace 30m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom,1 shower room, fitted kitchen,2 garages,luxury residence with caretaker and swimming pool.**  
 Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com

**APPT** | **7P** | **CAGNES SUR MER/GARE**

Appartement/Local, 7p.162 m<sup>2</sup>, Possibilités Loft, Jardin 49 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de douche, Bureau, Exposition Est, Proche écoles et commerces, Nombreuses possibilités. • **Apartment: 162 m<sup>2</sup>, garden: 49 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms, 1 shower room, study, facing e, near schools and shopping, garden level.**  
 Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

## SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

### EXCLUSIVITÉ



290 000 €

### EXCLUSIVITÉ



196 000 €

#### APPT 3P SAINT-LAURENT DU VAR

Dans une Résidence avec Piscine, bel appartement 64 m<sup>2</sup> plus terrasse, cuisine semi-équipée, salle de bains neuve, chambres avec penderies, grande cave et garage fermé en sous-sol. Calme et dégagé  
**This two bedroom apartment** in good condition is located in a development with pool in a tranquil setting moments from the shops, and features a reception, a terrace, a fitted kitchen, a brand new bathroom, a large cellar and a garage  
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - [www.agencelaurentine.com](http://www.agencelaurentine.com)

#### APPT 2P CAGNES SUR MER/PRES COMMODITES

2 Pièces, 50.70m<sup>2</sup>, 4ème étage, cuisine équipée, chambre avec dressing, séjour donnant sur terrasse, vue mer Cap d'Antibes, cave, garage, chauffage individuel.  
**Close to all amenities** : 2 roomed apartment 50,70 m<sup>2</sup>, 4 th floor, fitted kitchen, bedroom with a dressing, living room opening on a terrace, sea view of cape Antibes, cellar, garage and a individual heating.  
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - [safroumessol@wanadoo.fr](mailto:safroumessol@wanadoo.fr)

### EXCLUSIVITÉ



380 000 €

### EXCLUSIVITÉ



245 000 €

#### APPT 3P ST LAURENT DU VAR

Magnifique villa sur le toit 3 p., 65 m<sup>2</sup>, refaite a neuf, sur superbe terrasse en bois exotique 65 m<sup>2</sup>, tres belle vue mer & montagnes, séjour /cuisine u.s. Equipée, 2 chbs, bains, sdd, 2 wc, clim, volets électriques, cave, garage. • **Magnificent 3 roomed penthouse 65 m<sup>2</sup>, as new, superb exotic wood, terrace 65 m<sup>2</sup>, very nice sea and mountain view, living room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, air conditioning, electric shutters, cellar and a garage.**  
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - [www.agence-hippodrome.com](http://www.agence-hippodrome.com)

#### APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES

Adorable 2p. Vendu meuble (8 couchages), parfait état, séjour/ cuisine ouverte équipée, chambre, alcôve 2 lits superposes, bains, parking, belle terrasse vue mer et port, idéal pied a terre ou investissement. • **Magnificent 2-roomed apartment sold furnished** in good condition, living room, open plan fitted kitchen, bedroom, alcove for bunk beds, bathroom, private car park, beautiful terrace with a sea and marina view, ideal " pied-à-terre" or investment. For rental or holidays.  
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - [www.agence-hippodrome.com](http://www.agence-hippodrome.com)

### EXCLUSIVITÉ



573 000 €

### EXCLUSIVITÉ



133 000 €

#### VILLA 140m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/HUBAC

Calme et résidentiel, villa individuelle 140 m<sup>2</sup> sur terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup>, très jolie vue , salon salle à manger avec cheminée, quatre chambres dont deux de plain pied , grande terrasse avec barbecue, possibilité piscine. • **Calm and residential, individual villa 140m<sup>2</sup>** on a landscaped land 1000 m<sup>2</sup>, very nice view, living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms, 2 of them on a level, large terrace with barbecue, possibility for a swimming pool.  
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - [www.immoprojet.fr](http://www.immoprojet.fr)

#### STUDIO CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Exceptionnel, Front de mer vue imprenable Studio 24 m<sup>2</sup> exposition sud,calme,cellier,proche tout commerces.  
**Outstanding, sea front**, unobstructed view for this studio 24 m<sup>2</sup>, facing south, calm, storeroom and close to shops.  
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - [www.portimmo.com](http://www.portimmo.com)

AGENCE DE LA PLAGE. 72 BD DE LE PLAGE. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagecagnes@orpi.com  
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com  
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com



980 000 €

**VILLA ENTRE VENCE ET TOURETTES**

Très belle villa, au calme et ensoleillée, bénéficiant d'une décoration et de prestations raffinées, belle terrasse et très agréable jardin paysagé avec piscine, COS résiduel important.

*Between Vence and Tourettes, very nice villa, calm, sunny, with high grade fittings and decoration, beautiful terrace, pleasing, landscaped garden, swimming pool, important residual C.O.S*

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31



1 160 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> TOURETTES SUR LOUP**

Grande et belle propriété de 300 m<sup>2</sup> avec séjour de 70 m<sup>2</sup>, terrasse avec barbecue, jeu de boule, piscine à débordement chauffée avec jakuzzi, jardin de 3.200 m<sup>2</sup> au milieu de la verdure.

*Large and beautiful villa 300 m<sup>2</sup> with a living room 70 m<sup>2</sup>, terrace and a barbecue, bowls play overflowing, heated swimming pool, jacuzzi, garden 3200 m<sup>2</sup> in a greenery area.*

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31



800 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP**

TRES RARE !! Maison de village rénovée d'environ 140 m<sup>2</sup> + un appartement indépendant, buanderie et un garage de 100 m<sup>2</sup> !! Terrain 1018 m<sup>2</sup> avec piscine. Possibilité de détacher une parcelle (cos 0.40).

*Very rare! house of village renewed about 140 m<sup>2</sup> + an independent apartment, buanderie and a garage of 100 m<sup>2</sup>!! ground 1018 m<sup>2</sup> with swimming pool. possibility of removing a plot of land (cos 0.40).*

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tél : +33 (0)4 93 32 99 00



300 000 €

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET**

Dans une agréable résidence fermée avec piscine, au calme absolu, très beau 3 pièces traversant en duplex. Magnifique vue mer et montagnes. Terrasse, garage.

*In a prestigious gated property with a swimming pool, absolutely calm, very nice crossing 3 roomed duplex. Magnificent sea and mountain view. Terrace and garage.*

ORPI AGENCE DE LA PLAGE. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56.

cagnes sur mer | la colle sur loup | vence

EXCLUSIVITÉ



270 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/PIETONNE

Appartement bourgeois 3p en 2ème étage: 70 m<sup>2</sup> avec superbe Terrasse de 75 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Exposition S/O, Proche écoles et commerces, Cave, A voir absolument.

**Grand apartment 70 m<sup>2</sup>, terrace: 75 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s/w, near schools and shopping, floor: 2, cellar.**

EXCLUSIVITÉ

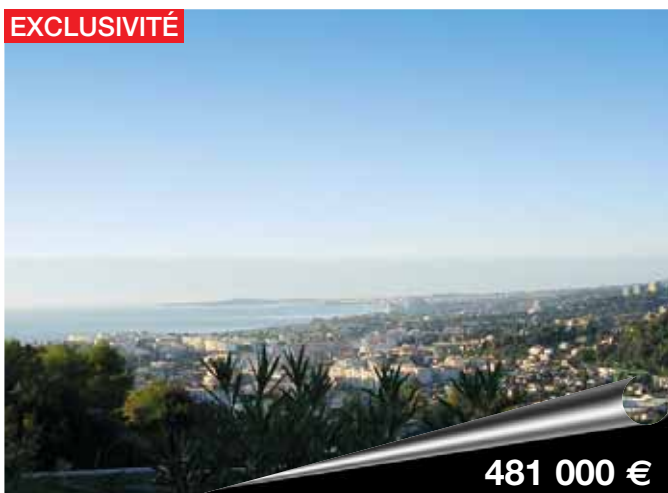


735 000 €

VILLA 150m<sup>2</sup> ANTIBES

Magnifique néo provençale: 150 m<sup>2</sup>, État irréprochable, 3 Chambres, 1 Bureau, cuisine américaine, Terrasse avec cuisine d'été, Chambre de maître à l'étage, 2 bains, Cave, Parking, Garage. • **Magnificent "Néo proveçale" villa 150 m<sup>2</sup>, in a very good condition, 3 bedrooms, 1 study, open plan kitchen, terrace with a summer kitchen, upstairs : a main bedroom, 2 bathrooms, cellar, car park and a garage.**

EXCLUSIVITÉ



481 000 €

VILLA 103m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/COLETTES

Superbe jumelée dans résidence de grand standing avec Piscine et gardien, Vue mer et chateau, Jardin, Terrasse, Cheminée, 2 Chambres avec Salles de bains, Grand sous-sol, Parking.

**Prestigious high property for this superb semi-detached house with a caretaker and a swimming pool, sea and castle view, garden, terrace, fireplace, 2 bedrooms, bathrooms, a large basement and car park.**



395 000 €

MAISON 3/4P CAGNES SUR MER/VILLAGE MEDIEVAL

Coup de coeur assuré pour cette maison de village dominante de type 3/4pièces, 90m<sup>2</sup> env. entièrement restauré, calme et ensoleillé, vue mer, 2 bains 2w-c chauffage central gaz, cave.

**Village house, 3/4 rooms: 90 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near schools and shopping, cellar.**

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. a.pomies@remax.net


**285 000 €**

**355 000 €**
**APPT 2P ST LAURENT DU VAR**

Dans quartier résidentiel grand 2 pièces, terrasse profonde, très belle vue mer, étage élevé, cuisine aménagée, parfait état, proche mer et toutes commodités. • *In a residential area, big 2 roomed apartment, deep terrace, very beautiful sea view, high level, fitted kitchen, in mint condition, close to the sea and all amenities.*

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET**

Vue mer panoramique, spacieux 3 pièces, traversant, grand séjour et cuisine ouvrant sur une belle terrasse, résidentiel, piscine cave et garage fermé. • *Panoramic sea view for this spacious, crossing 3 roomed apartment, large living room and a kitchen opening on a beautiful terrace, residential area, swimming pool, cellar and a gated garage.*


**659 000 €**

**698 000 €**
**VILLA 4P ST JEANNET**

Villa sur 1500m<sup>2</sup> environ avec piscine située en position dominante, composée de 4 pièces principales avec un appartement indépendant 2 pièces, refait entièrement à neuf. • *4 roomed villa with an outstanding swimming pool on a land 1500 m<sup>2</sup> + 1 independent 2 roomed apartment entirely renovated as new.*

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET**

Emplacement exceptionnel pour cet appartement de 3 pièces en front de mer, pied dans l'eau. Etage élevé, grande terrasse, parc, piscine, port de plaisance, plages, cave et garage. • *Exceptional location for this 3 roomed apartment facing the sea, waterfront, high level, large terrace, park, swimming pool, marina, beaches, cellar and garage.*


**376 000 €**

**1 550 000 €**
**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET**

Bel appartement 3 pièces, beaux volumes dans petite copropriété, proche village et toutes commodités. Terrasse et jardin. Exposition SUD/OUEST. • *Magnificent 3 roomed apartment, a lot of spaciousness in a small co-owners property, close to the village and all amenities. Terrace and garden. Facing S/W.*

**VILLA 5P ST LAURENT DU VAR**

Très belle villa individuelle neuve, 5 pièces, belles prestations, Sud, très jolie vue mer panoramique imprenable sur 180°, situation dominante, terrasse 120 m<sup>2</sup>, très calme, quartier résidentiel, proche ville, beau jardin complanté, avec piscine, grand garage double. Frais notaire réduits ! • *Very nice individual new 5 roomed villa, high grade fittings, facing south, beautiful, unobstructed panoramic sea view (180° angle), a predominantly situation, terrace 120 m<sup>2</sup>, very calm, residential area, near town centre, lovely landscaped garden with a swimming pool, large double garage. Reduced notary fees.*

8 PLACE CHARLES DE GAULLE 06800 CAGNES SUR MER. Tél. +33 (0)4 93 22 50 70 [info@sejimm.com](mailto:info@sejimm.com)



680 000 €

**VILLA 530m<sup>2</sup> LA COLLE/LIMITE ST PAUL**

À pied du village, superbe villa 5 pièces sur terrain 530m<sup>2</sup> avec piscine avec pool house, expo sud/ouest, très calme, belles prestations récentes, garage,cave, coup de coeur! • **La Colle just beyond Saint Paul, short step to the village, superb 5 roomed villa, garden 530 m<sup>2</sup> with a swimming pool, pool house, facing S/W, very calm, high grade recent fittings, garage, cellar. to see it is love it!**



**EXCLUSIVITÉ**

169 500 €

**APPT 2P ST LAURENT DU VAR/CENTRE VILLE**

Proche centre, dans maison niçoise , au calme, superbe 2 pièces 42m<sup>2</sup> refait à neuf, belles prestations, cuisine us équipée, parquet au sol, sdd avec wc, cave, pkg fermé, à voir! • **Near town centre, in a house from Nice, calm superb 2 roomed apartment 42 m<sup>2</sup> renovated as new, high grade fittings, open plan kitchen, wooden floor, shower room with WC, cellar, gated car park. Must be seen!!**



438 900 €

**APPT 3P ST LAURENT DU VAR/VESPINS**

Rare St Laurent, Vespins, mer et commerces à pied, au calme, résidence standing avec piscine, 3 pièces 80m<sup>2</sup> + terrasse d'angle 30m<sup>2</sup> vue dégagée, séjour 28m<sup>2</sup>, garage, cave. • **Rare! Short step to the sea and shops, calm, in prestigious property with a swimming pool, 3 roomed apartment 80 m<sup>2</sup>, terrace on the corner 30 m<sup>2</sup>, open view, living room 28 m<sup>2</sup>, garage and a cellar.**



470 000 €

**APPT 3P ST LAURENT DU VAR/PLATEAUX FLEURIS**

Plateaux Fleuris, résidence neuve sécurisée avec piscine, superbe 3 pièces 76m<sup>2</sup> + terrasse/jardin 75m<sup>2</sup>, expo ouest sans vis à vis, vue verdure et mer garage,cave, belles prestations, Frais réduits. • **New prestigious high security property with a swimming pool, superb 3 roomed apartment 76 m<sup>2</sup>, garden-terrace 75 m<sup>2</sup>, facing West, not overlooked, sea and greenery view, garage, cellar, high grade fittings. Reduced fees.**



1 280 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> VENCE/VOSGELADE**

Calme absolu, Villa de caractère 6 pièces 250m<sup>2</sup> sur terrain de 1680m<sup>2</sup> avec piscine/pool house et jacuzzi, entièrement rénovée avec belle décoration,salle home vidéo, caves, garages, à voir! • **Absolutely calm, a lot of character for this 6 roomed villa 250 m<sup>2</sup> on a land 1680 m<sup>2</sup> with a swimming pool / pool house and a jacuzzi, entirely renovated, very well designed, home video roo, cellars, garage. To see it is love it!!**



**EXCLUSIVITÉ**

252 000 €

**VILLA 45m<sup>2</sup> VILLENEUVE-LOUBET/MAURETTES**

Quartier des Maurettes, ds résidence avec piscine, calme absolu, jolie villa mitoyenne 3 pièces 45m<sup>2</sup> + terrasse 24m<sup>2</sup>, très bon état, idéal pied à terre, 8 couchages possible, garage. • **In a property with a swimming pool, absolutely calm, lovely semi-detached 3 roomed house 45 m<sup>2</sup>, terrace 24 m<sup>2</sup>, in mint condition, ideal for a "pied-à-terre", 8 sleeping arrangements and a garage.**



# JOHN TAYLOR

1864

VALBONNE : 13, AVENUE SAINT-ROCH - 06 560 VALBONNE - TÉL. : + 33 (0) 4 93 12 36 36 - valbonne@john-taylor.fr



1 290 000 €

VILLA 230m<sup>2</sup> MOUANS-SARTOUX

Spacieuse Provençale d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables, rénoverée avec des matériaux de qualité, sise dans un environnement résidentiel calme proche de toutes commodités. Vaste séjour, cuisine équipée, 3 suites, pièce/atelier aménageable. Grande cave. Terrain plat de 2 500 m<sup>2</sup> avec jolie piscine. **Ref. V1103VA.** • *Spacious Provençal-style villa of approx 230 sqm living space, sensitively renovated with quality materials, set in quiet residential neighbourhood, close to all amenities. Vast living room, equipped kitchen, 3 bedroom suites, spare room / workshop that can easily be converted. Large cellar. Flat grounds of 2 500 sqm with pool. Ref. V1103VA.*



Prix sur demande

VILLA 300m<sup>2</sup> BIOT

Dans un domaine résidentiel fermé, en position dominante avec jolie vue mer, villa récente offrant de beaux volumes, des prestations modernes de qualité sur env. 300 m<sup>2</sup> habitables. Séjour, cuisine ouverte, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douches. Garage. Studio indépendant. Terrain de 2 300 m<sup>2</sup>, piscine à débordement. **Ref. V1100VA.** • *Within a gated estate, in an elevated position with open views stretching to the sea, recently-built villa offering generous volumes and quality modern appointments over approximately 300 sqm living space. Living room, open-plan kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Garage. Self-contained studio flat. 2 300 sqm of grounds, pool with overflow effect. Ref. V1100VA.*



1 170 000 €

VILLA 170m<sup>2</sup> VALBONNE

Située à proximité immédiate du village de Valbonne, au calme, Provençale de charme d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain d'env. 2 300 m<sup>2</sup> avec piscine. Salon, cuisine ouvrant sur terrasse couverte, bureau, 4 chambres, 3 salles de douches. Abris voitures. Cuisine d'été. Sud. **Ref. V1101VA.** *Just a stone's throw of the old village of Valbonne, charming south facing Provençal-style villa of approximately 170 sqm living space, standing in grounds of about 2 300 sqm with pool. Living room, kitchen opening out to covered terrace, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Car ports. Summer kitchen. Ref. V1101VA.*



Prix sur demande

VILLA 5P VALBONNE

Au cœur d'une chênaie, belle villa moderne aux lignes épurées, à la décoration intérieure raffinée, avec un équipement de premier ordre. Séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches. Garage. Dépendance à aménager. Terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup>. **Ref. V1090VA.** • *Nestling at the heart of an oak grove, most attractive modern villa enjoying refined lines and decoration as well as top-class equipment. Living room / dining room with fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Garage. Outbuilding to be converted. Grounds of approximately 4 000 sqm. Ref. V1090VA.*

cannes | valbonne

www.john-taylor.com

058 - www.nexthome.fr



# JOHN TAYLOR

1864

CANNES : 55, BOULEVARD LA CROISSETTE - 06 400 CANNES. TÉL. : +33 (0) 4 97 06 65 65 - cannes@john-taylor.fr

**EXCLUSIVITÉ**



**Nous consulter**

**APPT 100m<sup>2</sup> CANNES**

Agréable appartement dans belle résidence. Parc de 3 hectares avec tennis et piscine. Environ 100 m<sup>2</sup> comprenant grand séjour et chambre sur terrasse et vue mer, chambre avec dressing. Cave et box en sous-sol. EXCLUSIVITE. Réf. V2671CA.

*Attractive apartment in lovely complex. 3 hectares of grounds featuring tennis courts and pool. Approximately 100 m<sup>2</sup> comprising large lounge and bedroom giving onto terrace and sea view, bedroom with dressing room. Cellar and underground parking. SOLE AGENT. Price upon request. Ref. V2671CA.*

**EXCLUSIVITÉ**



**Nous consulter**

**VILLA 240m<sup>2</sup> CANNES**

Vue mer panoramique, propriété rénovée avec goût dans quartier résidentiel. Environ 240 m<sup>2</sup> : 3 chambres, 3 salle de bains, séjour, salle à manger, studio, garage, vaste terrasse couverte. Terrain environ 1 284 m<sup>2</sup> possibilité piscine. Réf. V2653CA. • **Panoramic sea view, tastefully renovated property in a residential area.** Approximately 240 sqm: 3 bedrooms, 3 bathrooms, double receptions, studio flat, garage, spacious covered terrace. Grounds approximately 1,284 sqm possibility swimming pool. Price upon request. SOLE AGENT. Ref. V2653CA.

**EXCLUSIVITÉ**



**Nous consulter**

**APPT 170m<sup>2</sup> CANNES**

Basse Californie, près bord de mer, très belle villa sur le toit bénéficiant d'un grand jardin privatif et d'une très belle vue mer. Superficie habitable d'environ 170 m<sup>2</sup>, séjour avec accès terrasse et jardin, cuisine équipée, 4 chambres. Cave et garage. Réf. V2631CA. • **Lower California, near sea front, beautiful penthouse boasting large private garden and lovely sea view.** Approximately 170 sqm comprising living room opening onto terrace and garden; equipped kitchen; 4 bedrooms. Cellar and garage. Price upon application. SOLE AGENT. Ref. V2631CA.



**550 000 €**

**APPT 2P CANNES**

A deux pas de la Croisette, très agréable appartement de deux pièces bénéficiant d'un balcon et d'un bel aperçu sur la mer. Au 1er étage, superficie habitable d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant séjour et chambre avec accès balcon, salle de bains, cuisine américaine et cave. Réf. V2636CA. **Only steps from the Croisette, a charming two-room apartment with balcony, enjoying a good view of the sea. Situated on the first floor with 50 m<sup>2</sup> of living surface, comprising living room and bedroom opening onto the balcony, bathroom, open-plan kitchen, and a cellar. Ref. V2636CA.**



CANNES : +33 (0)4 92 990 922 • 20, quai Saint Pierre • 06400 Cannes • cannes@arthur-amilton.com  
MANDELIEU : +33 (0)4 93 934 934 • 467, avenue de Cannes • 06210 Mandelieu • mandelieu@arthur-amilton.com

**EXCLUSIVITÉ**



1 038 000 €



424 000 €

**APPT 200m<sup>2</sup> CANNES/STANISLAS**

Somptueux loft de 200 m<sup>2</sup> entièrement rénové, bénéficiant de beaux volumes et prestations. Cet appartement atypique, lumineux, au calme et proche du centre, vous offrira un art de vivre tout particulier. • *Magnificent loft of 200m<sup>2</sup>, entirely renovated with high quality furnishing. This atypical bright apartment, in a calm area and close to the centre town, will offer you a quality art of living.* Réf: 04-1951941 - Tél. 04 92 990 922

**APPT 85m<sup>2</sup> CANNES/BANANE**

Coup de cœur assuré pour ce 3 pièces duplex de caractère, dernier étage, avec pierres, poutres et cheminée, lumineux et fonctionnel. Entièrement rénové avec matériaux de qualité et très belles prestations. • *Blow of heart for this two bedroom duplex apartment on top floor, with character: stones, beams and fireplace. Entirely renovated with quality materials, this apartment is bright and functional!* Réf: 04-1951292 - Tél. 04 92 990 922



1 250 000 €



750 000 €

**VILLA 350m<sup>2</sup> CANNES/PROCHE CENTRE**

Spacieuse maison bourgeoise en excellent état, hauts plafonds, cheminée, 7 chambres, cuisine équipée, double-séjour donnant sur terrasse et jardin. Annexe, double garage. • *Spacious "bourgeois" house in great condition, high ceilings, fireplace, 7 bedrooms, fitted kitchen, double living room opening onto terrace and garden. Annexe. double garage.* Réf: 04-1184212 - Tél. 04 92 990 922

**APPT 4P MANDELIEU/GRAND DUC**

Dans domaine sécurisé avec complexe sportif, duplex d'env. 117m<sup>2</sup>, parfait état, splendide vue dégagée sur la mer et l'Estérel, jardin, terrasse, double garage et cave. • *In a secured domain with sport hall, duplex of about 117m<sup>2</sup>, splendid view on the Estérel and the sea, garden, terrace, double garage and cellar.* Réf. 02-1939021- Tél. 04 93 934 934



450 000 €



1 590 000 €

**APPT 4P MANDELIEU/MINELLE**

Dans résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien, à pieds des commodités, appartement d'env. 93m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de douche et salle de bain, terrasse fermée et jardin. A saisir ! • *In a secured residence with pool and caretaker within a walking distance from all amenities, 3 bedroom apartment of about 93m<sup>2</sup>, bathroom, shower room, closed terrace and garden.* Réf. 02-1964385 - Tél. 04 93 934 934

**VILLA 4P MANDELIEU**

Sur les hauteurs, villa rénovée, avec vue mer panoramique de chaque pièce. Tous les aménagements, équipements et finitions font de ce bien un produit rare sur le marché actuel. • *On the hills, renovated villa, with a panoramic sea view from each rooms. The materials and equipment make of this villa a rare property.* Réf. 02-1939931- Tél. 04 93 934 934

Retrouvez notre sélection immobilière sur | Find our real estate selection on :



MOUGINS : +33 (0)4 93 901 775 • 16, avenue de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@arthur-amilton.com  
VALBONNE : +33 (0)4 93 120 350 • Place de la Vignasse • 06560 Valbonne • valbonne@arthur-amilton.com



220 000 €



1 100 000 €

**APPT 2P MOUGINS**

Dans résidence gardiennée, proche commodités, 2 pièces en parfait état disposant d'une belle terrasse avec aperçu mer et vue dégagée sur les collines, cave et garage. • **In a gated residence, near all facilities, one bedroom apartment in perfect condition. It offers a large terrace with open view on hills, a kitchen with breakfast bar, a cellar and a garage.** Réf. 03-1249160 - Tél. 04 93 901 775

**VILLA 5P MOUGINS**

Villa californienne sur un terrain plat, composée de 3 chambres + une dépendance, grand séjour, cuisine équipée, large terrasse de 62 m<sup>2</sup>, piscine, jardin complanté. • **Californian style house built on flat landscaped grounds, 3 bedrooms, separate studio, living-room stepping on to 60 m<sup>2</sup> terrace, swimming pool.** Réf. 03-1226041 - Tél. 04 93 901 775



750 000 €



1 300 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Délicieux mas provençal sis sur un terrain d'env. 1 250 m<sup>2</sup> avec piscine et garage fermé. Rénovation de goût, il offre 4 chambres, 2 bains, belle vue dégagée, au calme, bonne exposition. • **Delightful sun drenched Provençal farmhouse sets on calm and private 1,250m<sup>2</sup> plot with swimming pool, 4 bedrooms, separate lock-up garage. Renovated with taste.** Réf : 03-1668418 - Tél. 04 93 901 775

**VILLA 250m<sup>2</sup> OPIO**

Belle vue dégagée jusqu'à la mer pour cette villa avec jardin et piscine. Grand salon, cuisine indépendante, 4 chambres (possibilité 5), 3 bains, espace bureau, studio 30 m<sup>2</sup> indépendant. • **Nice open view down to sea for this house with garden and swimming pool. Spacious lounge, independent kitchen, 4 bedrooms (possibility 5), 3 bathrooms, study, independent studio.** Réf. 01-2004547- Tél. 04 93 120 350



820 000 €



895 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> PROCNE VALBONNE**

Vue panoramique sur la campagne et calme absolu pour cette bastide de charme, 5 pièces, atelier d'artiste 20m<sup>2</sup>, terrain de 4 300m<sup>2</sup> en restanques, grande piscine, garage. Cos résiduel. A voir ! • **Calm, panoramic countryside view and charm for this « bastide » villa, 5 rooms, artist room of 20m<sup>2</sup>, on grounds of 4,300m<sup>2</sup> with Mediterranean species, large pool, garage. Must be seen!** Réf. 01-1986447 - Tél. 04 93 120 350

**VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS**

Vue panoramique mer et montagne pour cette authentique bergerie du 18<sup>e</sup> siècle, rénovée avec goût, dépendances aménageables. Puits, piscine, jardin avec oliviers. • **Authentic 18th century stone built sheepfold renovated with taste, panoramic view on mountains and sea, swimming pool, outbuildings, garden with olive trees.** Réf. 01-1762424 - Tél. 04 93 120 350



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com  
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



530 000 €



Nous consulter

**APPT 3/4P LE CANNET/RESIDENTIEL**

Petite résidence standing. Véritable appartement/villa de 3/4 pièces de 100m<sup>2</sup> en parfait état, ouvert sur une magnifique terrasse arborée de 150m<sup>2</sup> plein sud avec accès direct piscine. 2 garages. Calme et verdure. RARE ! • *In a luxurious residence, real 3 bedroom apartment/villa of 100m<sup>2</sup> in perfect condition, opening out to a magnificent wooded terrace of 150m<sup>2</sup> south facing with direct access to the pool. 2 garages. Quiet & greenery area. Réf. A1680 Tél.04.93.94.07.06*

**APPT 4P CANNES CROISSETTE**

Unique 4 pièces offrant une vue mer panoramique 100m<sup>2</sup> en étage élevé plus terrasse, cuisine américaine, 3 chambres avec salles de bains, séjour 30m<sup>2</sup>, récemment rénové, garage double. Grand standing, gardiens. • *Unique secured luxurious 3 bedroom apartment offering panoramic sea view, 100m<sup>2</sup> plus terrace, upper floor, open plan kitchen, 30m<sup>2</sup> living room, newly renovated, double garage. Réf. A1637. Tél.04.93.94.07.06*



950 000 €



890 000 €

**APPT 3P CANNES/CALIFORNIE**

Bel appartement avec superbe vue mer de 3 pièces 100m<sup>2</sup>, terrasse profonde 24m<sup>2</sup>, garage et cave. Au calme dans une luxueuse petite résidence avec piscine et gardien. • *Beautiful 2 bedroom apartment of 100m<sup>2</sup> with superb sea view, deep terrace of 24m<sup>2</sup>, cellar, garage. In a secured, quiet, luxury small residence with pool. Sole agent. Réf. A1618 Tél.04.93.94.07.06*

**APPT 3P CANNES/CALIFORNIE-AVENUE ROI ALBERT**

Dans un petit hôtel particulier, très bel appartement duplex de 115m<sup>2</sup> plus terrasses et jardin. Garage et cave. Accès direct piscine de l'appartement. • *In a small private hotel, beautiful 2 bedroom duplex apartment of 115m<sup>2</sup> plus terraces and garden. Cellar, garage. Direct access to the swimming pool. Sole agent. Réf. A1651 Tél.04.93.94.07.06*



630 000 €



335 000 €

**APPT 4P ENTRE CANNES & GOLFE JUAN**

Dans une résidence de standing avec jolie vue mer, piscine, tennis et accès direct à la plage. Appartement de 4 pièces 110m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> de terrasse et 125m<sup>2</sup> de jardin. Garage et cave. • *3 bedroom apartment of 110m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> of terrace and 125m<sup>2</sup> of garden, cellar and garage. In a high standard residence offering beautiful sea view, swimming pool, direct access to the beach. Réf. A1647 Tél.04.93.94.07.06*

**MAISON 4P LE CANNET/HISTORIQUE**

Au calme à 2 pas des commerces, adorable MAISON DE VILLAGE de 4 pièces, 65m<sup>2</sup> rénovée avec beaucoup de charme. 2 chambres, 2 bains, 1 bureau. Belles prestations. RARE ! • *At walking distance from shops, charming village house of 65m<sup>2</sup>, lovely remodelled, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 office. Beautiful amenities. A rarity ! Réf. A1695 Tél.04.93.94.07.06*

CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com  
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



2 100 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES/RESIDENTIEL**

Au cœur d'une végétation luxuriante, superbe villa contemporaine de 200m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer et Estérel. Salon/cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres avec salles de bains. Très beau jardin 1930m<sup>2</sup> avec piscine, pool house et garage. • **In the middle of a luxuriant vegetation**, superb contemporary villa of 200m<sup>2</sup> with panoramic view of the sea & the Estérel. Living room/fireplace, dining room, equipped kitchen, 4 bedrooms with bathroom. Beautiful 1930m<sup>2</sup> garden with swimming pool, pool house & garage. Réf. V1176 Tél.04.93.94.07.06



950 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> GOLFE JUAN/RESIDENTIEL**

Dominant la mer & le Cap d'Antibes, villa récente aux finitions de qualité de 150m<sup>2</sup> sur un terrain 1000m<sup>2</sup> env. complanté d'orangers. Grande réception/cheminée, 3 chambres avec salle de bains dont 1 chambre de maître. A 5 min. du centre ville. • **Newly built villa with quality finishings of 150m<sup>2</sup> overlooking the sea & the Cap d'Antibes on approx 1000m<sup>2</sup> of land with orange-trees. Large reception room/fireplace, master suite, 2 bedrooms with bathroom. 5 min.from the city center. Réf. V1174 Tél. 04.93.94.07.06**



1 490 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> CANNES/RÉSIDENTIEL**

Joli mas provençal 180m<sup>2</sup> sur jardin plat paysagé d'env. 1200m<sup>2</sup> avec piscine offrant une vue dégagée sur l'Estérel. Salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres avec bains, nombreuses dépendances. Au calme. • **Beautiful Provençal Mas of 180m<sup>2</sup> on 1200m<sup>2</sup> of flat landscaped garden with pool. Living room, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms with bathroom, several utility rooms. Very quiet. Réf. V91 Tél.04.93.94.07.06**



1 700 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> CASTELLARAS**

Vue féérique mer & montagnes pour cette charmante villa de 200m<sup>2</sup> en excellent état avec piscine sur un jardin arboré de 4 400m<sup>2</sup>. Salon/cheminée, salle à manger, 3 chambres avec salles de bains. Extension possible. Au calme absolu. • **Charming villa of 200m<sup>2</sup> offering panoramic sea view, in perfect condition with swimming pool built on 4400m<sup>2</sup> of wooded garden. Living room/fireplace, dining room, 3 bedrooms with bathroom. Extension possible. Absolute quiet. Réf. V10128 Tél.04.92.98.81.92**



980 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS-RESIDENTIEL**

Dans secteur résidentiel au calme, belle villa provençale de 180m<sup>2</sup> en parfait état, jardin arboré de 2 140m<sup>2</sup>, terrasse, piscine, grand garage. Proche commodités. Extension possible. • **In a quiet, residential area, beautiful Provençal villa of 180m<sup>2</sup> in perfect condition, 2140m<sup>2</sup> of wooded garden, terrace, swimming pool, garage. Close to all conveniences. Extension possible. Réf. V10048 Tél.04.92.98.81.92**



1 200 000 €

**VILLA 350m<sup>2</sup> VALBONNE**

Proche village, joli Mas provençal de 350m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain de 3 860m<sup>2</sup> complanté d'oliviers. Grand séjour/cheminée, 5 chambres. Maison de gardien et petit studio indépendants. Nombreuses dépendances. Au calme. • **Beautiful authentic Provençal Mas of 350m<sup>2</sup> with pool on 3860m<sup>2</sup> of grounds with olive-trees. Large living room/fireplace, 5 bedrooms. Independent studio and guardian house. Many utility rooms. Very quiet area. Réf. V10101 Tél.04.92.98.81.92**



1 650 000 €

**VILLA 310m<sup>2</sup> CANNES**

Villa de 310m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, à 100m des plages . Composée d'un double séjour, 1 cuisine américaine équipée, 8 chambres, 4 terrasses, 1 salle de bain, 5 douches, un garage et une cheminée. Le tout dans des matériaux raffinés et des prestations haut de gamme, aperçu mer. • **Villa 310 m<sup>2</sup> with a swimming pool + pool house, at 100 m to the beaches. You will find a double living room, an open-plan fitted kitchen, 8 bedrooms, 4 terrace, 1 bathroom, 5 shower rooms, a garage and a fireplace. This beautiful villa has high grade features and fittings, very luxurious with a glimpse of the sea.**



930 000 €

**VILLA 175m<sup>2</sup> MANDELIEU**

Villa de 175m<sup>2</sup> avec piscine, pool house, cuisine extérieur sur un terrain de 1630m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux, 2 aptt indépendant, au 1er, séjour 40 m<sup>2</sup> avec cheminée et mezzanine de 15m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec barbecue, en dessous T2 comprenant, séjour de 25m<sup>2</sup>, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 dressing de 10m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse 15m<sup>2</sup>, garage de 25m<sup>2</sup> aménageable. • **Villa 175 m<sup>2</sup> with a swimming pool + pool house, an outside kitchen on a land 1630 m<sup>2</sup> and 2 independent apartments. This villa has 2 levels : 1 st level : living room 40 m<sup>2</sup>, fireplace, mezzanine 15 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 of them in a bedroom), terrace 30 m<sup>2</sup> with a barbecue. Ground level : living room 25 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, dressing 10 m<sup>2</sup>, a fitted kitchen, terrace 15 m<sup>2</sup> and a garage 25 m<sup>2</sup> that you can fit out.**



400 000 €

**VILLA 80m<sup>2</sup> MANDELIEU**

Villa de 80m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux, comprenant , 1 séjour, 1 cuisine américaine aménagée à rafraîchir, 1 salle de bain, 1 terrasse et 1 pièce de 25 m<sup>2</sup> à aménager. Niveau du dessous, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 terrasse. Une piscine avec 1450 m<sup>2</sup> de terrain, possibilité d'agrandissement jusqu'à 170 m<sup>2</sup>. Très calme. **Villa 80 m<sup>2</sup> on 2 levels, 1st : 1 living room, an open-plan fitted kitchen that you must freshen up, a bathroom, a terrace and a room 25 m<sup>2</sup> that you can fit out. Ground level : 2 bedrooms, 12 bathroom, 1 terrace. A swimming pool with a garden : 1450 m<sup>2</sup>. Possibility to extend until 170 m<sup>2</sup>. Very calm.**



1 750 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET/RÉSIDENTIEL**

Magnifique villa de 200m<sup>2</sup>, terrain de 2300m<sup>2</sup>, 4 chambres, F2 indépendant relié par un escalier intérieur, buanderie, 4 salles de bain, maisonnette indépendante de 20m<sup>2</sup>, piscine, pool house, vue dégagée estere et aperçu mer. Beaucoup de charme. • **Residential, magnificent villa 200m<sup>2</sup>, land 2300m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, independent 2 roomed with interior stairs, laundry room, 4 bathrooms, independent small house 20m<sup>2</sup>, swimming pool, pool house, open view Esterel and glimpse of the sea. Very charming.**



2 170 000 €

**VILLA 350m<sup>2</sup> VALBONNE**

Superbe propriété de 350m<sup>2</sup> sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>, possibilité chambres d'hôtes, piscine, tennis, pool house, spa, hammam, discothèque privée, aperçu mer. Calme et résidentiel. • **Superb property on a land of 5000 m<sup>2</sup>, possibility for "guets" bedrooms, swimming pool + pool house, tennis, spa, hammam, (turkist baths), private discotheque, glimpse of the sea. Calm and residential.**



413 000 €

**APPT 4P MANDELIEU**

F3, de 77m<sup>2</sup> dans résidence neuve, avec piscine, tennis, salle de sport, comprenant, un grand séjour de 44m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse, jardin, et porche de 27m<sup>2</sup> aménageable. Garage et cave. Petit aperçu mer. Frais réduit. • **3 roomed apartment 77 m<sup>2</sup> in a new property with a swimming pool, a tennis, a fitness room, a large living room 44 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, terrace, garden and a porch 27 m<sup>2</sup> that you can fit out. Garage and cellar. Small glimpse of the sea. reduced fees.**



235 000 €

APPT 2P THÉOULE

Magnifique emplacement pour ce F2 avec vue mer panoramique, piscine, garage. Excellent rapport locatif saisonnier.  
**Magnificent location for this 2 roomed apartment with a panoramic sea view, swimming pool, garage. Excellent seasonal renting business.**



635 000 €

APPT 3P CANNES

Face aux plages, F3 en avant dernier étage avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les Iles de Lérins et la baie de Théoule. Double séjour, terrasse, parking et cave. • **Facing the beaches, 3 roomed apartment, high level with a panoramic sea view on Cannes and Théoule bay's and also Lérins Islands. Double living room, terrace, car park and a cellar.**



425 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

F3 de 80m<sup>2</sup> en duplex refait à neuf façon loft, grand séjour, 2 grandes chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain avec jacuzzi, à 2 min de la rue d'Antibes. • **3 roomed Duplex 80 m<sup>2</sup> renovated as new, "loft" way, large living room 2 big bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom with a jacuzzi and a short step to "Antibes street".**



285 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

F2 de 48m<sup>2</sup> en rez de jardin, dans petite résidence très calme, proche commerces et plages. Produit atypique. A voir.  
**2 roomed garden, apartment in a small property, absolutely calm, close to shops and beaches, atypical property. Immediate viewing essential!!**



VILLA 550m<sup>2</sup>

CANNES/CROIX DES GARDES/VUE MER PANORAMIQUE

Lovée dans la verdure d'un parc paysagé de 4900 m<sup>2</sup>, planté de palmiers, d'oliviers centenaires et différents types d'espèces tropicales, cette villa moderne d'environ 550 m<sup>2</sup> se fond dans son environnement. Un ascenseur dessert ses 3 niveaux. Niveau -1: 2 garages, appartement de gardien indépendant de 2 pièces, 1 chambre d'amis avec SDBains et terrasse, caves. Niveau 0: Entrée, vestibule, grand salon principal ouvrant sur Piscine avec vue mer, cuisine d'été et salle à manger, cuisine- équipée, 3 chambres +SDBains + dressing, petit salon., Atelier d'artiste de 40 m<sup>2</sup> sur 6 m de haut, très lumineux, avec 2 mezzanines, pièce exceptionnelle. Niveau 1: grand bureau, accès aux 2 mezzanines de l'atelier ainsi qu'à la terrasse, sur le toit avec vue sur Cannes les Iles et l'Estérel époustouflante.  
• **Situated in a greenery space area of 4900m<sup>2</sup>, landscaped with palm trees and one hundred years old olive trees and different tropical species. This modern villa 550m<sup>2</sup> is in a splendid setting. A lift serves the 3 levels : under ground level: 2 garages, independent caretaker apartment, friend's bedroom with bathroom and terrace, cellars. Ground level : hall, large living room opening on a swimming pool with a sea view, summer kitchen and dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, dressing, morning room, artist workshop of 40m<sup>2</sup>, 6 m high, very bright with 2 mezzanines, exceptional room ! 1st level : large study, access to the 2 mezzanines of the workshop and also to the roof terrace with a breathtaking « Cannes », « islands » and « Estérel » view. ASTOUNDING !**



Nous consulter



1 060 000 €

VILLA

MOUGINS

Pour amoureux de belle nature, à Mougins jolie propriété sur 1 500 m<sup>2</sup> de terrain en deux bâtiments: le principal pour environ 190 m<sup>2</sup> (superbe living avec cheminée -mezzanine et 3 chambres 4 grands garages et divers locaux de service). L'annexe pour environ 60 m<sup>2</sup> (living 2 chambres). Le jardin est complanté d'arbres de toute beauté, figuier, magnolia, cycas de presque 100 ans. • **For lovers of beautiful nature, at "Mougins", nice property shared in 2 parts: principal part: 190 m<sup>2</sup>, land 1500 m<sup>2</sup> (living room, fireplace, mezzanine, 3 bedrooms, 4 big garage and outbuildings). 2nd part : 60 m<sup>2</sup> (living room + 2 bedrooms). Landscaped garden with magnificent trees. Réf 651 SDC. Renseignements : Tél 06.10.358.308**



244 000 €

STUDIO

CANNES

À deux pas du marché Forville, grand studio 37,42 m<sup>2</sup> en étage élevé, terrasse 12,16 m<sup>2</sup>, expo ouest, vue sur le Suquet et vue mer latérale.

**A short step to "Forville" market, big studio 37,42 m<sup>2</sup>, high level, terrace 12,16 m<sup>2</sup>, facing West, "suquet" view and lateral sea view. Réf 1503 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89**



742 000 €

APPT

93m<sup>2</sup>

CANNES

A deux pas de la Croisette, très bel appartement 93 m<sup>2</sup> en étage élevé, vue mer, grande chambre de maître avec salle de bain, douche, double living donnant sur la terrasse, cave et parking.

**Next to the "Croisette", beautiful apartment 93 m<sup>2</sup>, high level, sea view, big main bedroom, bathroom, shower room, double living room opening on the terrace, cellar and car park. Réf 1501 ST. Renseignements: Tél 06.76.48.05.89**



1 160 000 €

APPT

4P

CANNES/CROIX DES GARDES

Grand 4 pièces 175 m<sup>2</sup> en RDJ 600 m<sup>2</sup>, dans une résidence de standing avec piscine et tennis, belle vue mer et jardin, 2 parkings et 2 caves.

*Big 4 roomed garden apartment 175 m<sup>2</sup>, garden 600 m<sup>2</sup> in a prestigious property with swimming pool and tennis, beautiful sea and park view. 2 cars parks and 2 cellars.*

Réf 1504 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



322 000 €



280 000 €

APPT

3P

CANNES

3 pièces neuf RDJ en frais réduits, résidence de standing avec piscine, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 terrasses, clim, cave, parking.

*New 3 roomed garden apartment, reduced fees, prestigious property with a swimming pool, 2 bedrooms, 1 bathroom, 2 terraces, air conditioned, cellar, parking.*

Réf 1499 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89

APPT

3P

LE CANNES

3 pièces 93 m<sup>2</sup> mansardé ( loi carrez 66,50 m<sup>2</sup>), un beau séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, appartement très lumineux et calme, proche du centre ville, 1 grande cave.

*3 roomed mansard roof 93 m<sup>2</sup> (law carrez 66,50 m<sup>2</sup>), beautiful living room with a fitted kitchen, 2 bedrooms, filled with light, calm, near town centre, big cellar.*

Réf 1498 ST. Renseignements : tél 06.76.48.05.89



# XLpole Agency

Conseiller en gestion de patrimoine

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. [agency@xlpole.fr](mailto:agency@xlpole.fr)

## LMP ou LMNP sur Cannes

**Statut fiscal :** Loueur Meublé Professionnel ou Loueur Meublé Non Professionnel

Investissez dans une ville qui fait rêver le monde entier : constituez-vous un patrimoine immobilier et des revenus nets d'impôts pour votre retraite.



Propriétaire d'un studio à Cannes pour moins de 200€ par mois sans apport initial c'est possible !

### les avantages :

// Rendement locatif net annuel de 4 à 5 %  
// Revenus locatifs nets d'impôts pendant 15 à 30 ans  
// Exonération d'ISF, LMP sous certaines conditions  
// Gestion locative complète

// Occupation personnelle quelques semaines par an possible  
// Financement jusqu'à 100%  
// Revente facile à tout moment  
// Prix au m<sup>2</sup> plus intéressant que dans une résidence avec services

POUR RECEVOIR UNE SIMULATION PERSONNALISÉE CONTACTEZ-NOUS :

**+33 (0)6 61 79 06 26 / +33 (0)4 93 38 02 07**

**[agency@xlpole.fr](mailto:agency@xlpole.fr)**

cannes

[www.xlpole.fr](http://www.xlpole.fr)

068 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



# XLpole Agency

Transactions | Location | Gestion

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr

**EXCLUSIVITÉ**



225 000 €

**APPT 2P CANNES/MONTFLEURY**

Appartement, 2 Pièces, Terrasse 10 m<sup>2</sup>, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Proche mer, commerces, 4ème étage.

Contact: 06 89 88 06 83

**Apartment, terrace: 10 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, near sea and shopping, floor: 4,**



445 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

Au pied de la rue d'Antibes, 3 Pièces, 75 m<sup>2</sup>, Terrasse de 9 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée et indépendante, Proche mer, commerces.

**CONTACT: 06 89 88 06 83**

**3 roomed apartment: 75 m<sup>2</sup>, terrace: 9 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea and shopping.**

**EXCLUSIVITÉ**



350 000 €

**APPT 3P CANNES/PALM BEACH**

Appartement 3 Pièces de 65 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, Bains, traversant, Idéal pied à terre, Proche mer, Parking.

**CONTACT : 06 89 88 06 83**

**3 roomed apartment: 65 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, near sea, parking.**



245 000 €

**STUDIO CANNES/MONTROSE**

Appartement standing, Studio 45 m<sup>2</sup>, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, Parking.

**CONTACT : 06 89 88 06 83**

**Luxury apartment: 45 m<sup>2</sup>, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, parking,**



335 000 €

**APPT 2P CANNES/PALM BEACH**

Appartement, 2 Pièces 50 m<sup>2</sup>, Terrasse: 14 m<sup>2</sup>, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition SUD

**CONTACT : 06 99 507 057**

**Apartment: 50 m<sup>2</sup>, terrace: 14 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s.**



350 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

Entre la rue d'Antibes et la Croisette, 3 pièces, bourgeois.

**CONTACT : 06 89 88 06 83**

**Grand apartment: 55 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near sea, floor: 5, cellar.**

# Agence des Résidences

## Cannes

Groupe Laurent Baudy



GRAND HÔTEL. 45 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 24 06. Fax : +33 (0)4 97 06 24 00. contact@agencedesresidences.com



890 000 €

**VILLA 270m<sup>2</sup> ANTIBES**

Villa: 270 m<sup>2</sup>, Jardin: 500 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Exposition S/O, Proche commerces, Dépendances. • **Villa : 270 m<sup>2</sup>, garden: 500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, facing s/w, near shopping, outbuildings.**



695 000 €

**APPT 3P CANNES/CROISSETTE**

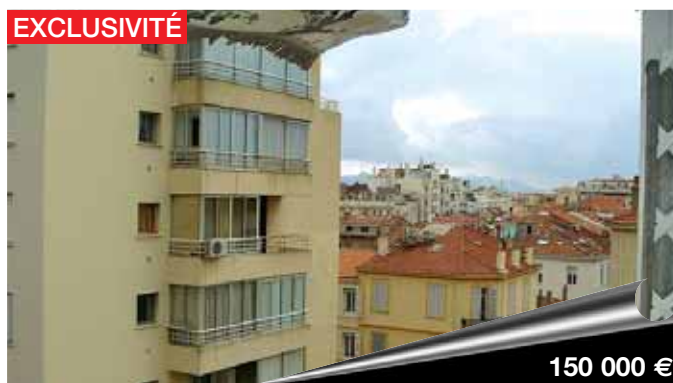
Appartement: 91 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche mer, commerces, Etage: 4. • **Apartment: 91 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s/e, near sea and shopping, floor: 4.**



795 000 €

**APPT 4P CANNES/RESIDENTIEL**

Appartement: 150 m<sup>2</sup>, Balcon, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Proche commerces, Etage: 6, Cave, Garage. • **Apartment: 150 m<sup>2</sup>, balcony, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing s, near shopping, floor: 6, cellar, garage.**



**EXCLUSIVITÉ**

150 000 €

**STUDIO CANNES/CROISSETTE**

Studio: 21 m<sup>2</sup>, Terrasse: 6 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, 1 Salle de bains, Exposition S, Proche mer, commerces, Etage: 5. • **Studio: 21 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, floor: 5.**



320 000 €

**APPT 2P CANNES/BENEFIAT**

Appartement, 2: 67 m<sup>2</sup>, Terrasse: 12 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S/O, Proche commerces, Etage: 3, Cave, Garage. • **Apartment: 67 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/w, near shopping, floor: 3, cellar, garage.**



980 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> MOUGINS/RÉSIDENTIEL**

Villa provençale 6 pièces: 240 m<sup>2</sup>, Jardin: 2250 m<sup>2</sup>, Balcon, Terrasse: 60 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 3 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition. • **Provençale villa: 240 m<sup>2</sup>, garden: 2250 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 60 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, cellar, garage.**

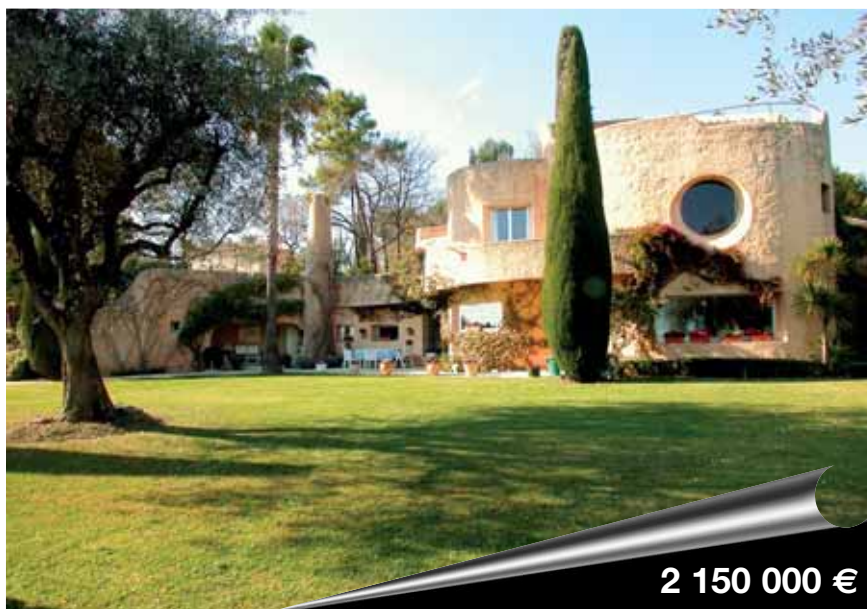
cannes

www.agencedesresidences.com

070 - www.nexthome.fr



GRAND HÔTEL. 45 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 24 06. Fax : +33 (0)4 97 06 24 00. contact@agencedesresidences.com



2 150 000 €

VILLA 350m<sup>2</sup>

OPIO

Situation exceptionnelle pour cette villa "œuvre d'art" de 350m<sup>2</sup> nichée au coeur d'un magnifique parc arboré de 6000m<sup>2</sup> offrant un panorama unique sur la mer et les montagnes.

*Exceptional location for this "work of art" villa 350 m<sup>2</sup> nestling in a magnificent landscaped park 6000 m2 opening on an unique mountain and sea view.*



1 200 000 €

VILLA 200m<sup>2</sup>

MOUGINS

Très agréable propriété de 200m<sup>2</sup> au calme et en parfait état, bénéficiant d'un jardin arboré de 2300m<sup>2</sup>, d'une piscine et d'un appartement indépendant de 2 pièces.

*villa, 7 rooms: 200 m<sup>2</sup>, garden: 2300 m<sup>2</sup>, terrace: 35 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, covered parking, garage, outbuildings.*



1 200 000 €

APPT 4P

CANNES/CALIFORNIE

Situation exceptionnel pour cet appartement de 4 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique, belle terrasse Sud, dans une petite résidence avec piscine, cave et garages.

*Apartment 4 rooms: 123 m<sup>2</sup>, terrace: 35 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, cellar, garage.*



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



2 200 000 €

**VILLA** 280m<sup>2</sup> **CANNES/RÉSIDENTIEL**

Proche centre ville dans un domaine fermé, superbe villa de caractère en excellent état, bénéficiant d'une vue allant jusqu'à la mer. réception, 5 chambres, Piscine. • **Villa 280 m<sup>2</sup>, garden: 1200 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, cellar, garage. Réf.1608V**



552 000 €

**APPT** 3P **CANNES/RÉSIDENTIEL**

Dans parc fermé et gardé avec piscine, au calme sans vis à vis, proche du centre beau 3 pièces 80 m<sup>2</sup> + terrasse, etat impeccable, cave et garage. • **Luxury apartment, 80 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 2, cellar garage. Réf.1165A**



462 000 €

**DUPLEX** 3P **CANNES**

Dans belle résidence proche du centre, beau 3 pièces en duplex : séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, terrasse 18 m<sup>2</sup> + terrasse tropézienne 7 m<sup>2</sup>. Climatisation, cave garage. Excellent état. • **Penthouse: 83 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, floor: dernier, cellar, garage. Réf.986A**



690 000 €

**VILLA** 5P **CANNET/RÉSIDENTIEL**

Rare, au prix d'un appartement, une adorable villa de 5 pièces dans un domaine fermé avec 700m<sup>2</sup> de jardin vue mer, piscine, garage, calme, excellent état. URGENT • **Villa : 110 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping. Réf.1599V**



750 000 €

**VILLA** 200m<sup>2</sup> **LE CANNET**

Dans un quartier résidentiel et néanmoins proche commerces belle maison de ville sur 2 niveaux, très belle vue, espace terrasse jardin très agréable. Séjour, 4 chambres, cuisine équipée, excellent état. • **Villa: 200 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, facing s, cellar, garage, outbuildings. Réf.1610A**



1 115 000 €

**APPT** 3P **LE CANNET**

Dans un prestigieux immeuble, au calme, bénéficiant d'une belle vue sur la mer le jardin et la piscine. Vaste appartement 3/4 P, très belle terrasse, à rafraichir, double parking int, affaire intéressante. • **Luxury apartment: 137 m<sup>2</sup>, terrace: 34 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, facing s, near shopping, floor: 1, parking. Réf.1230**

cannes

www.agence-latour.com

072 - www.nexthome.fr



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



Nous consulter

VILLA 240m<sup>2</sup>

## LE CANNET

Magnifique villa contemporaine neuve située sur les hauteurs de Cannes. Séjour SAM 4 chambres, 3 bs, très belle cuisine équipée, grand sous-sol, cave, garage 3 V, superbe jardin avec piscine miroir.

*Villa 240 m<sup>2</sup>, garden: 3500 m<sup>2</sup>, new, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garage, outbuildings.*

Ref.1557V



Nous consulter

VILLA 340m<sup>2</sup>

## VALBONNE

Au calme dans domaine sécurisé, maison de maître composée d'un espace vie très ouvert sur la piscine et le jardin. Magnifique séjour cheminée, 4 chambres, 2 bains, 2 douches, Studio indep. Maison de gardien, jardin 5000 m<sup>2</sup>, tennis.

*Villa 340 m<sup>2</sup>, garden: 5000 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 4 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, tennis.*

Ref.28V



1 310 000 €

APPT 4P

## CANNES /PROCHE CENTRE

Résidentiel. Vraie villa sur le toit 140m<sup>2</sup>, 200m<sup>2</sup> de terrasse vue mer panoramique, soleil toute la journée, climatisée. belles prestations. Cave. 2 garages.

*Penthouse: 140m<sup>2</sup>, terrace: 200m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: dernier, cellar, garage. Ref.1227A*

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr - 073

cannes



336 000 €

**APPT 4P ANTIBES/CENTRE VILLE**

105m<sup>2</sup> hab en duplex. Expo Est/Ouest traversant. Bel aperçu mer Cap d'Antibes et Baie de Nice, 3 chambres, 1sdb, 1sdd, garage et cave. Résidence sécurisée, piscine. • **Apartment: 105 m<sup>2</sup>, balcony, luxury residence, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing e/w, floor: 3, cellar, garage. Tél. 06.12.26.95.92**



495 000 €

**APPT 3P ANTIBES/PISCINE**

Une des plus belle vue pour ce beau 3P donnant sur la baie d'Antibes. Double séjour, terrasse,jardin 140m<sup>2</sup>, garage et cave. Résidence sécurisée, piscine, au calme et tout proche du centre ville. • **Luxury apartment: 80 m<sup>2</sup>, garden: 140 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, swimming pool, facing s/e, garden level, floor: 1, cellar, garage.**



212 000 €

**APPT 2P CANNES/PROCHE CROISSETTE**

Beau 2P 55 m<sup>2</sup> situé à 100m de la Croisette. Derrière un des plus beaux Palace de Cannes. 11m<sup>2</sup> de terrasse pour profiter d'une expo Sud ouest. Gardien.

**Villa: 55 m<sup>2</sup>, terrasse: 11 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s/w, near sea, floor: 1.**



à partir de 710 000 €

**APPT CANNES**

Luxueux programme neuf du 2P au 7P-Duplex, dans un parc protégé. Quartier résidentiel très calme. Ces 20 appartements et penthouses offrent des prestations de grand luxe: marbre, piscine, sauna... • **20 Luxury apartments, balcony, terrace, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, panoramic views, swimming pool, cellar, parking, covered parking, garage.**



1 166 000 €

**APPT 4P CANNES/CALIFORNIE**

Appartement traversant 4P, 128m<sup>2</sup>. Belle terrasse plein sud avec une vue panoramique sur la mer, luxueusement rénové. Très calme. Climatisation. Cave et garage. • **Luxury apartment: 128 m<sup>2</sup>, terrace: 24 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 2, cellar, garage. Contact Sandrine Augier 06 12 26 95 92**



à partir de 220 000 €

**APPT CANNES/CROIX DES GARDES**

Programme neuf de standing, dans domaine de 13 hectares. Beaux Appartements lumineux du 2P au 4P. 2 Piscines, Vidéo surveillance, Gardien, Aires de jeux, Calme, Volets électriques. Prix constructeur. • **Luxury apartments, balcony, attractive decor, swimming pool + pool house, facing e/w, garden level, ground floor, parking, garage.**



270 000 €

**APPT 4P JUAN LES PINS/PROCHE MER**

4P traversant, 68m, plein sud avec petite échappée mer. Balcon, garage et cave. A 5 min à pieds des plages, il est situé au cœur de Juan les pins.  
**Apartment: 68 m<sup>2</sup>, balcony, 3 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.**  
**Tél 06.12.26.95.92**



254 000 €

**APPT 2P CANNES/LA BOCCA**

Beau 2P, 40m<sup>2</sup> exposé plein sud, Magnifique vue panoramique sur la mer, les Iles de Lerins et l'Estérel: 12m<sup>2</sup> de terrasses pour en profiter. Bon état, calme. Vendu avec ou sans garage.  
**Apartment: 40 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, floor: 6, garage.**



1 250 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> LA TURBIE/RÉSIDENTIEL**

Agréable maison d'environ 200m<sup>2</sup>, terrain arboré d'environ 2300m<sup>2</sup>. Quartier résidentiel, Alarme, Cuisine d'été, Arrosage automatique, Barbecue, Vidéophone, Cheminée, Cave, Garages. 5 min de Monaco. • **Villa: 200m<sup>2</sup>, garden: 2300 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/w, cellar, garage.**



440 000 €

**VILLA 115m<sup>2</sup> LE CANNET/PALESTRE**

Dans petit lotissement très calme au cœur du Cannet. Beaux volumes: grand séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres. Garage, terrasse jardin, expo sud/est, vue dégagée. • **Villa: 115 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, facing s/e, near schools and shopping, cellar(s), garage.**



192 600 €

**APPT 2P LE GOLFE JUAN/PROCHE MER**

Coup de cœur assuré ! Beaux 2P sous les toits, poutres apparentes, bien ensoleillé. A 2 pas de la mer. Aperçu mer, exposé sud/ouest.  
**Apartment : 56 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3.**  
**Tél. 06 12 26 95 92**



445 000 €

**APPT 4P NICE/PORT**

4P - 120m<sup>2</sup> traversant et lumineux dans le beau quartier du port. Séjour/s.à manger/cuisine américaine env. 40m<sup>2</sup>, 3 chambres, sdb, sdd, dressing, buanderie. Clim, porte blindée. Proximité mer commerces. • **Apartment, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3,**



# AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com



385 000 €

### APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Place de l'Étang / Bijou Plage : luxueux pied à terre, 2 Pièces + profonde terrasse 14 m<sup>2</sup> dans résidence très grand standing. Belle vue dégagée, garage. • **Luxurious pied a terre, one bedroom, large terrace, nice view, in a new and elegant building. Garage.** (Réf. A3246)



532 000 €

### APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

200 mètres Croisette, au 6<sup>ème</sup> étage, avec superbe vue mer et Estérel, 3 PIECES 80 m<sup>2</sup> + terrasse, Parking s/sol. 2 chambres, 2 bains. **200 meters from la Croisette, lovely sea view, 2 bedroom apt. 80 sqm + terrace, 6th floor, parking space, 2 baths.** (Réf. A3130)



690 000 €

### APPT 3P CANNES/CENTRE VILLE

Proche Vieux Port et Suquet, spacieux 3 P 100 m<sup>2</sup> + terrasse sud 19 m<sup>2</sup>. Magnifique vue « carte postale » sur mer et Port, résidence grand standing, étage élevé, rénovation récente, parking sous-sol. • **Near the old harbour, spacious 2 bedroom apt, 100 sqm + terrace 19 sqm. Postcard view over the sea and harbour. High floor, parking space.** (Réf. A3238)



870 000 €

### APPT 3P CANNES/MONTROSE

Au dernier étage d'une résidence de prestige avec parc centenaire, piscine, tennis, sécurité, luxueux 3 PIECES avec vue mer panoramique. 106 m<sup>2</sup> + terrasse 17 m<sup>2</sup>. Garage. • **Top floor in a luxurious residence with park, pool, tennis and security : 2 bedroom apt, 106 sqm + terrace. Panoramic sea view.** (Réf. A3237)



295 000 €

### APPT 2P CANNES EDEN/CALIFORNIE

Dans le cadre exceptionnel d'une prestigieuse résidence avec un parc somptueux, piscine, tennis, sécurité, 2 PIECES 46 m<sup>2</sup> + terrasse-jardin 44 m<sup>2</sup>. Raffinement, calme absolu, garage. **Exceptional residence with park, pool, tennis, security. One bedroom, 46 sqm + T 44 sqm. Garage.** (Réf. A3205)



795 000 €

### VILLA 5P LE CANNET/CENTRE

Charmante Maison de ville au calme, avec piscine, proche des commerces. 5 PIECES, 190 m<sup>2</sup> sur terrain 270 m<sup>2</sup>. Spacieux séjour 46 m<sup>2</sup>, garage, belles prestations. **Charming town house near the shops. 5 rooms, pool, garage, garden.** (Réf. V469)

cannes

www.croisette-californie.com

076 - www.nexthome.fr



AGENCE  
INTERNATIONALE DE  
COMMERCIALISATION  
IMMOBILIÈRE

# AICI International

## 04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr



490 000 €

**APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES**

En dernier étage avec vue mer panoramique, dans belle résidence gardiennée avec parc, piscine et tennis, appartement 4 pièces à rénover, terrasse et balcon, parking et cave • **Apartment: 104 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, tennis, floor: 3, cellar, parking. REF JCB.**



1 065 000 €

**APPT 3P CANNES/CALIFORNIE**

Luxueuse résidence gardiennée avec parc, piscine et tennis. Superbe 3 pièces 107m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations luxueuses, vue mer et Estérel panoramique, garage, parking et cave. • **Luxury apartment: 107m<sup>2</sup>, terrace: 16m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing w, near sea and shopping, tennis, cellar, parking, garage. REF GH**



1 060 000 €

**APPT 4P CANNES/CALIFORNIE**

Petite résidence récente fermée de standing avec piscine. Très beau 4 pièces en étage élevé 125m<sup>2</sup>, terrasse offrant vue mer et îles panoramique exceptionnelle, Garage, cave, Exceptionnel ! • **Luxury apartment 125 m<sup>2</sup>, terrace 16 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, south, 4th floor, cellar, garage. REF MB**



895 000 €

**APPT 3/4P CANNES/OXFORD**

Appartement 3/4 pièces de 105m<sup>2</sup> env. avec terrasse bénéficiant d'une très belle vue mer et Estérel, situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis. Garage et cave. • **Penthouse: 105 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, tennis, floor: 4, cellar, garage. REF GH**



636 000 €

**APPT 3P CANNES/CALIFORNIE**

Dernier étage, 3 pièces d'exception entièrement rénové, spacieuse terrasse offrant vue mer panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, climatisation, garage, cave. • **Penthouse: 73 m<sup>2</sup>, terrace: 13 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea and shopping, floor: 4, cellar, garage. REF MB**



795 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> PROCHE LAC ST CASSIEN**

Pour amoureux de nature, de grand calme et de belles pierres, Mas provençal en pierres 250m<sup>2</sup> sur terrain boisé de 1 ha, vue imprenable, piscine intérieure chauffée, pool-house, pergola. • **Villa : 250 m<sup>2</sup>, fireplace, 5 bedrooms, 5 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s/w, parking, covered parking, outbuildings. REF JCB**

www.aici.fr

www.nexthome.fr - 077

cannes

# AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 agencedeparis@wanadoo.fr



1 000 000 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET/EUROPE

Limite Cannes, villa de 200 m<sup>2</sup>, terrain 390 m<sup>2</sup>, séjour-chem. 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres, grand bureau, 1 scb, 1 sdd, sud, lumineux, très belle rénovat, cave, garage, central, calme, rare ! • **Boundary line of Cannes, very nice renovated villa 200 m<sup>2</sup> living room, fireplace 45 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, large study, 1 bathroom, 1 shower room, south, filled with light, cellar, garage, close to shops, calm and rare !**



690 000 €

## VILLA 120m<sup>2</sup> LA ROQUETTE / SIAGNE

Villa de 120 m<sup>2</sup>, terrain 900 m<sup>2</sup>, séjour 75 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdd, 1 scb, piscine, construction récente, sud, bel environn., au calme.  
**Villa 120 m<sup>2</sup>, garden 900 m<sup>2</sup>, living room 75 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, swimming pool, recent construction, south, nice area and calm.**



321 500 €

## APPT 3P CANNES / PALAIS JUSTICE

Bel appartement de 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, terrasse profonde 18 m<sup>2</sup>, étage élevé avec ascenseur, bon standing, vue dégagée ouest, cave et garage.  
**Beautiful 3 roomed apartment 56 m<sup>2</sup>, deep terrace 18 m<sup>2</sup>, high level with lift, prestigious property, open west view, cellar and garage.**



740 000 €

## APPT 4P CANNES/CENTRAL

Beau 4 pièces en duplex de 109 m<sup>2</sup>, dernier étage, 2 terrasses, sud, prestations soignées, résidence de standing avec parc, piscine et gardien, cave, garage double. • **Very nice 2 roomed apartment 60 m<sup>2</sup>, terrace 19 m<sup>2</sup>, seaside, baundary line of Cannes, prestigious high property, calm, sea view, cellar and 2 carparks.**



267 900 €

## APPT 2P CANNES / LES ANGLAIS

Beau 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>, vue mer, étage élevé, terrasse 13 m<sup>2</sup>, cave, parking, proche centre et commodités.  
**Beautiful 2 roomed apartment 52 m<sup>2</sup>, sea view, high level, terrace 13 m<sup>2</sup>, cellar car park, close to the centre and shops.**



225 000 €

## APPT 2P CANNES / LES ANGLAIS

Ravissant 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>, terrasse 7 m<sup>2</sup>, prestations soignées, 3ème étage, vue dégagée, résidence de bon standing, proche centre et commodités. • **Delightful 2 roomed apartment 52 m<sup>2</sup>, terrace 7 m<sup>2</sup>, careful fittings, 3 rd floor, open view, prestigious high property, close to centre and shops.**

cannes

www.agencedeparis.com

078 - www.nexthome.fr

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



Nous consulter

VILLA 5P

CANNES - RESIDENTIEL

Belle villa contemporaine bénéficiant d'une très belle vue sur la mer, sur un beau terrain paysager d'environ 1930m<sup>2</sup>. Piscine chauffée. Pool house. Villa comprenant : Salon, salle à manger, cuisine équipée, quatre chambres, avec baignoires ou douches, toilettes. Grand garage, parking. • **Beautiful, contemporary villa with an outstanding sea view, nice landscaped garden 1930 m<sup>2</sup>. Heated swimming pool. Pool house. Villa : living/dinning room, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms, shower rooms, large garage and a car park. Réf.2294**



1 600 000 €



1 190 000 €

APPT 130m<sup>2</sup> CANNES/CALIFORNIE

Superbe appartement-Villa. Belle vue jardin et mer. Superficie de 130m<sup>2</sup> + environ 300 m<sup>2</sup> terrasse-jardin. Entrée, Séjour d'environ 50m<sup>2</sup> (cheminée), cuisine équipée, 3 chambres, 1 baignoires, une douche, toilettes. Belle prestations. Une cave, Parking extérieur. **Superb apartment-villa 130 m<sup>2</sup>, beautiful sea and garden view, terrace-garden 300 m<sup>2</sup>, living room 50 m<sup>2</sup> (fireplace), fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, high grade fittings, cellar and an outside car park. Réf. 4122**

APPT 180m<sup>2</sup> PRÈS CANNES - MANDELIEU

Appartement villa sur toit. Vue mer panoramique. Résidence gardée avec piscine. Surface 150m<sup>2</sup> + Véranda 30m<sup>2</sup> + 200m<sup>2</sup> Terrasses, jardin de plain-pied, garage. **Penthouse 150 m<sup>2</sup>. Cannes's bay view. Residence with swimming pool, caretaker, veranda 30 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> terraces, garden and garage. Réf : 4081**



950 000 €



650 000 €

APPT 3/4P CANNES/RESIDENTIEL

Appartement-villa sur le toit dans Résidence fermée avec Piscine.Gardienn. Vue dégagée,mer.S. 143 m<sup>2</sup> habitable + env. 250 terrasse jardin suspendu. Triple réception, cuisine équipée, 2 chambres, un baignoires, une douche, toilettes. Une cave, 2 Garages. **Penthouse 143 m<sup>2</sup> + suspended garden / terrace 250 m<sup>2</sup>, in a high security property with a swimming pool and caretakers. Open sea view. Triple reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 cellar and 2 garages. Réf. 3923**

APPT 2P CANNES/CALIFORNIE

Superbe deux pièces. Vue panoramique mer dans résidence de prestige. Parc, piscine, tennis. Séjour ouvrant sur terrasse Sud, cuisine équipée. Une chambre, dressing, bain, cave, parking extérieur. • **Superb 2 roomed apartment, panoramic sea view, luxury residence, park, swimming pool, tennis, living room opened on to the south terrace, fitted kitchen, bedroom, cellar and out side car park. Réf : 4051**

www.pradal-immobilier.com

www.nexthome.fr - 079

cannes

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com



336 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

235 000 €

**APPT 2P CANNES/BD LEADER**

Emplacement de premier ordre, sur ce superbe 2 pièces perpendiculaire à la mer. Très belle cuisine neuve, coin bureau, terrasse, cave et deux parking privé dans cette résidence de grand standing. • **Luxury apartment: 60 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, study, fitted kitchen, sea view, facing w, near sea, floor: 3, cellar, parking.**

**APPT 1P CANNES LA BOCCA/STE MARGUERITE**

Appartement standing, 1 pièce: 33 m<sup>2</sup>, Terrasse: 12 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche écoles, mer. • **Luxury apartment: 33 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, covered parking.**



233 200 €



392 000 €

**APPT 2P CANNES LA BOCCA/BASSE CX DES GARDES**

Dans une résidence de standing à 2 pas de la mer, bénéficiant d'une piscine et d'un parc. 2 pièces composé d'un séjour, chambre, cuisine aménagée, wc, salle de bains, terrasse profonde et large, cave et garage. • **Luxury apartment: 50 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar, garage.**

**MAISON 90m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA/TROUBADOUR**

Nichée dans la verdure, maison de ville sur 2niveaux a quelques pas du centre . Ravissant jardin complanté, loggia, cuisine US, séjour avec son poele a bois, terrasses, 2 parkings. • **Village house: 90 m<sup>2</sup>, garden: 100 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s/w, garden level, parking, outbuildings.**



745 000 €



1 850 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET/AUBAREDE**

Villa individuelle de 200m<sup>2</sup>. 3 pièces composé d'un séjour avec cheminée, bureau tropézienne, grande cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et d'eau. Plus un 2 pièces ainsi qu'un studio. Un terrain de 1000m<sup>2</sup>, 2 places de parking couvert. • **House: 200 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 30 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, covered parking, outbuildings.**

**VILLA 309m<sup>2</sup> ST JEAN DE L'ESTEREL**

Dans un parc résidentiel, villa avec vue panoramique sur la baie de Cannes, les Roches Rouges. Elle se compose d'un séjour avec cuisine US, bureau belvédère panoramique, 2 chambres avec ces salle de bains. Salle de sport, sauna, cave à vin, studio, 3 bungalows, atelier, garage double et piscine. • **In a residential park, villa with a panoramic Cannes bay and "Roches Rouges" (listed site) view. Swimming pool 24 m<sup>2</sup>. living room, open plan kitchen, panoramic belvedere study, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitness room.**



1 400 000 €



479 000 €

**APPT 4P CANNES/CALIFORNIE**

Dans une petite résidence de standing avec parc et piscine vue mer panoramique terrasse d'angle 52m<sup>2</sup> pour cet appartement terrasse au dernier étage. Grand séjour de 43m<sup>2</sup> 3 chambres dressing 2 salle de bains en marbre, cave, garage.

*In a prestigious small property with a park and a swimming pool. Panoramic sea view, terrace on the corner 52 m<sup>2</sup> for this penthouse. Large living room 43 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, dressing, 2 marble bathrooms, cellar and a car park.*

**APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Dans résidence de standing avec parc et gardien beau 3 pièces traversant entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. 2 terrasses cave, garage et parking.

*In a prestigious property with a park and caretaker, beautiful crossing 3 roomed apartment, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terrace, cellar garage and car park.*



530 000 €



550 000 €

**APPT 2P CANNES/PALM BEACH**

VUE MER. Beau 2 pièces dans immeuble de très grand standing avec gardien au calme, terrasse de 80m<sup>2</sup> piscine acces direct à la mer. Très belles prestations .Cave et garage. Rare à voir !

*Palm beach area, sea view. Beautiful 2 roomed apartment in a very prestigious property with a caretaker, calm, terrace 80 m<sup>2</sup>, swimming pool, direct access to the sea. High grade fittings, cellar and garage.*

**VILLA 3P CANNES/PETIT JUAS**

Coup de cœur pour cette maison atypique de plain pied, plein sud au calme jolie jardin avec cuisine d'été. Se composant d'un grand séjour 2 chambres 2 salle de bains.

*Exclusively. To see it is to love it! Beautiful, atypical house on a level, facing south, calm, nice garden with an outside kitchen. Large living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms.*



300 000 €



690 000 €

**APPT 2P CANNES/OXFORD**

Dans une petite résidence de standing avec piscine, 2p de 50,26m<sup>2</sup>, terrasse-jardin sud d'environ 45m<sup>2</sup>, vue parc , au calme, cave, garage.  
**Apartment, 50,26 m<sup>2</sup>, garden: 45 m<sup>2</sup>, terrace, luxury residence, facing s, cellar, garage.**

**APPT 3/4P CANNES/MONTROSE**

3/4p , 120m<sup>2</sup>, terrasse sud/ouest ,2eme etage sur 3, sejour 45m<sup>2</sup>, verdure, calme, 2 caves, garage  
**Apartment 120 m<sup>2</sup>, terrace, facing s/w,2 cellars, garage.**



870 000 €



895 000 €

**VILLA 7P LE CANNET/RESIDENTIEL**

Villa, 7 pièces. Jardin: 900 m<sup>2</sup>, Cheminée, 5 Chambres, Exposition S, Garage, Prévoir travaux.  
**Villa, 7 rooms garden: 900 m<sup>2</sup>, fireplace, 5 bedrooms, facing s, garage, need to be renovated.**

**APPT 3P LE CANNET/RESIDENTIEL**

Luxueuse petite résidence, superbe appartement-villa, 3p, vue mer panoramique, profonde terrasse de 50m<sup>2</sup> avec jacuzzi, calme, caves, garage, parc, piscine. Un bien d'exception. • **Prestigious small property, superb 3 roomed apartment-villa, panoramic sea view, deep terrace 50 m<sup>2</sup> with a jacuzzi, calm, cellars, garage, park, swimming pool. Not to be missed !**



955 000 €



955 000 €

**APPT 5P LE CANNET/MAIRIE**

Calme, vue très dégagée sur les collines et la mer, tous commerces a proximité, appartement de 168m<sup>2</sup> en dernier étage, 4 chambres, terrasse 60m<sup>2</sup> environ, cave, garage.  
**Calm, open view on the hills and the sea, close to shops, apartment 168 m<sup>2</sup>, last level, 4 bedrooms, terrace 60 m2, cellar and garage.**

**APPT 4P LE CANNET**

Au début du Cannet Résidentiel, bel appartement 3/4p, 105m<sup>2</sup>, beau séjour, cuisine équipée, Terrasse D'Angle 135m<sup>2</sup>, vue très dégagée, et vue mer de la terrasse, cave, 2 garages, piscine, calme, verdure. • **At the beginning of "Cannet", nice 3/4 roomed apartment 105 m<sup>2</sup>, beautiful living room, fitted kitchen, terrace on the corner 135 m<sup>2</sup> with sea + open views, cellar, 2 garages, swimming pool, calm, greenery and residential area.**



91 boulevard Carnot. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 99 52 52. Fax : +33 (0)4 93 39 67 40. info@berge-immobilier.com



742 000 €

**VILLA 180m² CANNES/EUROPE**

Au calme, proche commodités, villa de charme, plein Sud 180m² habitables environ, double séjour, 4 chambres, 3 bains sur ravissant jardin de 470m². Garage. • *Calm, close to all amenities, charming villa 180 m², facing south, double living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms opening on a delightful garden 470 m² and a garage.*



1 060 000 €

**VILLA 240m² LE CANNET/BREGUIERES**

Très calme, Construction 1998 de qualité, 240m² hab.1000m² de terrain, studio indépendant. Salon 40m²/terrasse 62m², cuisine équipée, 3 Chambres, 3 bains. Garage 5 voitures. • *Very calm, prestigious villa 240 m² built in 1998, living room 40 m², fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, terrace 62 m², garden 1000 m², garage for 5 cars + 1 independent studio.*



561 800 €

**MAS 5P GRASSE/SAINT JACQUES**

Joli mas dans écrin de verdure 4 chambres, 2 salles de bains, grand séjour avec cheminée, cuisine américaine. Très belle vue, beau terrain complanté (arbres fruitiers). Possibilité piscine. • *Beautiful mas in a greenery area, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large living room with a fireplace, open plan kitchen, very nice view, landscaped garden (fruit trees), possibility for a swimming pool.*



1 070 000 €

**VILLA 248m² MOUGINS**

Belle provençale de 284 m² dans verdure, sur un terrain paysager de 2000 m². Piscine, pool house. Belles prestations. Proche commodités. • *Beautiful provençale villa 284 m² in a greenery area, on a landscaped garden 2000 m², swimming pool, pool house, high grade fittings, close to all amenities.*



551 200 €

**VILLA 150m² LE CANNET /RÉSIDENTIEL**

Dans domaine sécurisé, villa individuelle 150m², sur terrain 650m² + 2 P indépendant, entièrement neuf. Cave. Garage. • *Residual in a high security property, individual villa 150 m², garden 650 m² + independent 2 roomed apartment entirely new, cellar and a garage.*



339 200 €

**APPT 3P CANNES LA BOCCA**

Résidence sécurisée, parc, piscine tennis, golf, beau 3 pièces 78m² environ, vue agréable. Terrasse Sud 50m². Parking. • *In a prestigious high security property, park, swimming pool, tennis, golf, nice 3 roomed apartment 78 m², pleasing view, terrace 50 m² facing south and a parking.*

# IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr

**EXCLUSIVITÉ**



à partir de :  
**150 000 €**

**STUDIO AU 4P LE CANNET**

Petite résidence de trois étages, proche tous commerces et écoles. Belles prestations. Du studio de 35m<sup>2</sup> au 4 pièces de 84m<sup>2</sup> avec belle terrasse. Possibilité garage ou parking. Livraison 4ème trimestre 2008. Idéal pour investisseurs. • **Small residence on 3 levels, close to shops and schools, Prestigious fittings, from the studio 35 m<sup>2</sup> to the 4 roomed 84 m<sup>2</sup> with a nice terrace. Possibility for a garage or a car park. Future delivery : fourth term 2008. Ideal for investors.**



**1 290 000 €**

**VILLA 237m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX**

Superbe villa provençale 6 pièces de 237m<sup>2</sup> dont 2 pièces à aménager, terrain plat d'environ 2 100m<sup>2</sup> avec piscine. Beaucoup de caractère et de charme. Prestations de qualité. Sud-Ouest, très calme. • **Supeb 6 roomed provençal villa 237 m<sup>2</sup> with a 2 roomed that you can fit out, Land 2 100 m<sup>2</sup> with swimming pool. a lot charatcer and charming. High grade quality fittings, facing South/West. very calm**



**995 000 €**

**APPT 3P CANNES**

Magnifique appartement 3 pièces rénové avec prestations grand luxe dans résidence de très bon standing : vue panoramique mer. Séjour 28m<sup>2</sup>, salle de bains/jacuzzi et salle d'eau en marbre. Cuisine équipée. Cave. Gardien. • **Luxury apartment .terrace: 26 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, sea view, facing s, near sea and shopping, cellar.**



**850 000 €**

**APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES**

Situé au dernier étage d'une résidence prestigieuse avec piscine et tennis, très bel appartement 3 pièces de 88m<sup>2</sup> avec 2 terrasses profondes (50m<sup>2</sup>), bénéficiant d'une vue féérique sur la Baie de Cannes et l'Estérel. Studio indépendant. Cave, garage. • **Penthouse : 88 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s, cellar, garage, outbuildings.**



**Nous consulter**



**570 000 €**

**APPT 184m<sup>2</sup> LE CANNET RÉSIDENTIEL**

Superbe villa sur le toit de 184m<sup>2</sup>, terrasse de 183m<sup>2</sup> arborée et équipée d'un grand jacuzzi en teck, bénéficiant d'une vue panoramique sur la Baie de Cannes et l'Estérel. Prestations exceptionnelles. 2 garages, 1 cave. Gardien, piscine. • **Penthouse : 184 m<sup>2</sup>, terrace: 183 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, cellar, garage.**

**APPT 3P LE CANNET**

Très bel appartement 3 pièces de 98m<sup>2</sup> avec terrasse sur le toit de 150m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, vue panoramique, piscine. Vaste séjour avec cheminée terrasse 18m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau. Cave, grand garage. Piscine. • **Penthouse: 98 m<sup>2</sup>, terrace: 168 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, garage.**

**cannes**

[www.openmedia.fr/immo-selection](http://www.openmedia.fr/immo-selection)

084 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

# Croisette Immobilière & Patrimoine

## C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

**EXCLUSIVITÉ**



595 000 €

**APPT**

**2P**

**CANNES/PALM BEACH**

Appartement 2 pièces, 60m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une résidence de standing en bord de mer avec toit/terrasse de 70m<sup>2</sup>, aménagé en espace de vie, VUE MER, garage en sous-sol, belles prestations, produit rare • **2 roomed apartment 60 m<sup>2</sup>, top floor, in a prestigious high property on the seaside with a living space fitted terrace roof 70 m<sup>2</sup>, sea view, basement garage, high grade fittings. Very rare. To see it is to love it!**

**EXCLUSIVITÉ**



380 000 €

**APPT**

**2P**

**CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE**

Appartement 2 pièces, refait neuf, avec terrasse de 40m<sup>2</sup>, en étage élevé, plein centre ville, à quelques mètres des plages de la Croisette et du Palais des Festivals. Idéal placement locatif. • **Centre of Cannes close to Croisette. 2 roomed apartment 40 m<sup>2</sup> with a terrace, renovated as new, high level in the centre of Cannes, close to the beaches of the Croisette and the Festival Palace. Ideal for a rental investment.**

**EXCLUSIVITÉ**



595 000 €

**APPT**

**2P**

**CANNES/PALM BEACH**

VUE MER, grand appartement 2 pièces de 64m<sup>2</sup> toute en façade sud + terrasse 17m<sup>2</sup>, étage élevé, cave et garage, dans une petite résidence de standing, au calme, à quelques mètres des plages et des commerces. • **Sea view, grand 2 roomed apartment 64 m<sup>2</sup>, terrace 17 m<sup>2</sup> facing south, high level with a cellar and a garage, in a small prestigious high property, calm, close to shops and beaches.**



545 000 €

**APPT**

**3P**

**CANNES/JEAN DE NOAILLES**

Appartement 3 pièces de 80m<sup>2</sup> avec terrasse 20m<sup>2</sup> + appartement indépendant de 25m<sup>2</sup>, cave et parking, dans une résidence de grand standing avec parc privé, piscine et gardien, à proximité des plages et de la Croisette. • **3 roomed apartment 80 m<sup>2</sup> + terrace 20 m<sup>2</sup>, independent apartment 25 m<sup>2</sup>, cellar and car park, in a prestigious high property with a private park, swimming pool and caretaker, close to the beaches and the Croisette.**



1 750 000 €

**APPT**

**4/5P**

**CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE**

Appartement de caractère, 4/5 pièces de 150m<sup>2</sup> habitables, étage élevé, avec belle VUE MER et Esterel, en parfait état, clair et moderne, double réception, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, cave et parking. • **Centre of Cannes close to Croisette. A lot of character for this 4/5 roomed apartment 150 m<sup>2</sup>, high level with a beautiful sea and Esterel view, in good condition, light and modern, double reception room, 3 bedrooms, 2bathrooms, fitted kitchen, cellar and a car park.**



490 000 €

**VILLA**

**5P**

**LE CANNET**

Maison de style contemporain sur 2 niveaux, en parfait état, dans un domaine privé, 3 chambres, salle de bains, cuisine équipée, séjour ouvrant sur jardin paysagé de 200m<sup>2</sup> environ, 2 emplacements de parking. • **Contemporary home in mint condition, private property, 3 bedrooms on 2 levels, bathroom, fitted kitchen, living room opening on a landscaped garden 200 m<sup>2</sup> and 2 car parks.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 085

cannes



# Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@wanadoo.fr



235 000 €

**APPT 2P CANNES/CENTRE**

MIGNON DEUX PIECES 34 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces et des plages, rénovation luxueuse moderne, vendu meublé, cuisine équipée, Coup de Coeur.

*Apartment attractive decor, 1 shower room, fitted kitchen, near shopping, floor: 1. Réf N° 1623 A*



590 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> MOUANS-SARTOUX**

Village où il fait bon de vivre cinéma, gare, forêt, golfs écoles, nombreuses manifestations culturelles et festives. Villa 130 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de 2 500 m<sup>2</sup> beau séjour, 4 chambres, piscine. Vous séduira ! • *Village where you can live a happy life : cinema, train station, forest, golf, schols and many cultural and fête avents. Villa 130 m<sup>2</sup> on a magnificent land 2500 m<sup>2</sup>, beautiful living room, 4 bedrooms, swimming pool. To see it is love it! Réf N° 883 V*



1 640 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE**

BELLE VILLA NEUVE (frais de Notaire Réduits) sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup>, Calme, Produit Rare!

*Provencale villa: 300 m<sup>2</sup>, garden: 2 200 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, cella. Réf N° 876 V*



490 000 €

**APPT 105m<sup>2</sup> LE CANNET/LA PALESTRE**

PENTHOUSE de 105 m<sup>2</sup> + 71 m<sup>2</sup> TERRASSE, 3 chambres, face Parc & Piscine. Très beau living, cuisine équipée, 2 sdb, garage...toutes commodités. • *Penthouse: 105 m<sup>2</sup>, terrace: 71 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms secured luxury residence, fitted kitchen, floor: 3. Réf N° 1619 A*



950 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> MOUANS-SARTOUX**

A 15 kms de CANNES Belle Villa à 2 minutes du Centre de la Gare. Grand living avec cheminée, 2 ch en bas, 2 ch au 1er, sous sol, garage, piscine avec pool-house...

*Provencale villa: 240 m<sup>2</sup>, garden: 1 350 m<sup>2</sup>, attractive decor, 4 bedrooms, swimming pool + pool house, facing s. Réf N° 865 V*



615 000 €

**VILLA 100m<sup>2</sup> MOUGINS**

VILLA PLAIN-PIED avec COS résiduel sur un Terrain de 1 500 m<sup>2</sup> Living, 3 ch. cuis équipée, 2 garages. A Voir Absolument.

*Villa: 100 m<sup>2</sup>, garden: 1 500 m<sup>2</sup>, luxury residence, fireplace, 3 bedroom(s), fitted kitchen, facing s. Réf N° 879 V*

cannes

www.meretmontagne.com

086 - www.nexthome.fr



1 272 000 €



590 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE**

VUE MER PANORAMIQUE pour cette villa provençale aux vastes volumes, piscine, cuisine d'été avec barbecue, sur un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>. Possibilité créer appartement indépendant en plus. • *Panoramic seaview for this provençale house with huges volumes, swimming pool, summer kitchen with barbecue, on 1500m<sup>2</sup> ground. Possibility to do an independant apartment. Réf. 759V*

**APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE**

DANS DOMAINE PRESTIGIEUX SECURISE. Vue panoramique Estérel pour cette superbe villa sur le toit aux prestations de qualité, climatisation, calme absolu, grande terrasse, double garage, cave, Parc, piscine, tennis. • *In prestigious securised domain, panoramic view on Esterel for this superb penthouse 3 bedroom-apartment with quality fittings, air - conditioning, extremely peaceful, large terrace, double garage, cellar. Park, swimming pool, tennis. Réf.831A*



795 000 €



575 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUANS-SARTOUX**

DANS QUARTIER RÉSIDENTIEL proche du Golf, prestations récentes pour cette belle villa des années 70 aux volumes intéressants, avec piscine et garage sur terrain 1100 m<sup>2</sup> au calme absolu. • *In residential area, close to the golf, very beautiful house of 1968 with new refined fittings, with swimming pool and garage on 1100m<sup>2</sup> ground in absolute calm. Réf.744V*

**VILLA 105m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

BEAUCOUP DE CHARME pour cette villa individuelle 4 pièces de plain pied sur un terrain d'environ 655 m<sup>2</sup> joliment arboré avec piscine, garage, atelier + 2 parking privatifs. • *Lot of charm for this independent single storey house 3 bedrooms, on aproximatively 655m<sup>2</sup> ground lovely wooded with swimming pool, garage, workroom + 2 privates car park. Réf. 758V*



320 000 €



350 000 €

**APPT 4P CANNES**

URGENT !!! CANNES dans résidence très calme, beau 4 pièces lumineux, rénové avec goût. Double séjour 35 m<sup>2</sup> terrasse profonde, deux belles chambres, bureau, salle de douche avec balnéo. Cave et parking. • *In lovely residence very calm, beautiful 3 bedroom-apartment, renovated with taste. Living room 35m<sup>2</sup> onto deep terrace, two beautifuls bedrooms, office, shower room with balnéo. Cellar, parking. Réf.825A*

**APPT 3P CANNES/MOURE ROUGE**

À 50 M DES PLAGES, ravissant 3 pièces dans résidence avec piscine. Séjour sur terrasse de belle dimension, cuisine américaine, salle de bains, deux chambres. Cave et garage. Frais réduits. • *From 50m to beaches, ravishing 2 bedroom-apartment in residence with swimming pool. Living room onto terrace with beautiful dimension, american fitted kitchen, bathroom, 2 bedrooms. Cellar and garage. red. Réf.828A*



# NOVAMONDE

IMMOBILIER

*Développeur international de patrimoine*

17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr



595 000 €

**APPT 3P CANNES/"PALAIS MONTFLEURY"**

Si vous cherchez le calme, vous serez séduit par ce très beau F3 entièrement refait avec prestations de grande qualité. Salon donnant sur terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec belle vue parc, 2 ch avec Sdb, cuis équipée et clim révers. • *If you're looking a peaceful area, you'll be amazed by this beautiful 3 roomed apartment entirely renovated with high quality fittings. Living room opening on a terrace 18 m<sup>2</sup>, nice park view, 2 bedrooms, bathrooms, fitted kitchen and a reversible air conditioning.*



1 060 000 €

**APPT 3P CANNES/"LE CALIFORNIE"**

Une vue mer féérique vous attend dans ce superbe F3 traversant de 130 m<sup>2</sup> en étage élevé. Prestations de qualité, 2 grandes chambres avec leurs Sdb, garage fermé, le tout dans une résidence de prestige avec très beau parc et 2 tennis. • *Breathtaking sea view for this crossing 3 roomed apartment 130 m<sup>2</sup>, high level with high quality fittings, 2 big bedrooms, bathrooms, gated garage, in a prestigious property, very beautiful park and 2 tennis.*



1 890 000 €

**BASTIDE 250m<sup>2</sup> OPIO VALBONNE/FACE AU GOLF**

Beaucoup de charme pour cette magnifique Bastide de 250 m<sup>2</sup>, Ses prestations de qualité, terrain de 5000 m<sup>2</sup> complanté de très beaux arbres, grande piscine, 5 ch avec 3 Sdb, sur 2 niveaux, en font un lieu de vie de grande qualité. • *A lot of charm for this magnificent « Bastide » 250 m<sup>2</sup> with high quality fittings, landscaped garden, beautiful trees : 5000 m<sup>2</sup>, large swimming pool, 5 bedrooms, 3 bathrooms, on 2 levels. You can live a happy life in this area.*



498 000 €

**APPT 4P CANNES/PALM BEACH**

Beaucoup de calme pour ce très beau F4 de 80m<sup>2</sup> en excellent état avec terrasse sud. Box fermé. Proximité immédiate de la mer et des commerces. • *Absolutely calm for this very nice 4 roomed apartment 80 m<sup>2</sup>, in mint condition with a terrace facing south, lock-up box. Close to the sea and the shops.*



350 000 €

**APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES**

La plage à pied pour ce superbe F2 de 58m<sup>2</sup> avec terrasse de 18m<sup>2</sup> et aperçu mer. Cuisine neuve et sdb. 2 places de parking privées et cave. • *Beach within walking distance for this superb 2 roomed apartment 58 m<sup>2</sup> with a terrace 18 m<sup>2</sup> and a glimpse of the sea. New kitchen, bathroom, 2 private car parks and a cellar.*



320 000 €

**APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Une vue mer superbe pour ce F3 en étage élevé. Cuis équipée, grande Sdb, garage fermé, cave. Proximité immédiate commerces et plage. • *Superb sea view for this 3 roomed apartment, high level, fitted kitchen, big bathroom, gated garage, cellar, close to shops and beaches.*

cannes

www.novamonde.com

088 - www.nexthome.fr



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr



556 000 €



485 000 €

## APPT 3P LE CANNET/MONT JOLI/VUE MER

Ds res. Standing, piscine, Superbe 3 p. 81 m<sup>2</sup> en vue mer, grande terrasse, prestations luxe. Calme, commodités, garage, pkg, cave.  
*In a prestigious property with a swimming pool. Superb 3 roomed apartment 81 m<sup>2</sup>, sea view, large terrace, luxurious fittings, calm, close to all amenities, garage, car park and a cellar. REF 11590*

## APPT 3/4P LE CANNET/EUROPE

Superbe 4 p. D'angle de 103 m<sup>2</sup>, étage élevé, vue mer & collines, parfait état, terrasse, calme, commodités, cave + pkg.  
*Superb 4 roomed apartment on the corner 103 m<sup>2</sup>, high level, sea and hills view, nice fittings, terrace, calm, near shopping, cellar and car park. Réf 11551*



610 000 €



770 000 €

## APPT 3/4P CANNES/CROISSETTE

Bourgeois d'exception 3/4 p. 119 m<sup>2</sup>, prestations luxe, calme, faibles charges, ascenseur, au pied des commerces, accès direct plages croisette.  
*3/4 roomed apartment 119 m<sup>2</sup> in a exceptional imposing property, high grade fittings, calm, low charges, lift, close to shops, a direct access to the beach and the « Croisette ». Réf 11469*

## APPT 4P CANNES/STANISLAS

Superbe bourgeois de 109 m<sup>2</sup>, dernier étage, terrasse, ascenseur, calme, vue mer et îles, garage et cave.  
*4 roomed apartment 109 m<sup>2</sup> in a superb imposing property, top level, terrace, lift, calm, sea and islands view, garage and cellar. Réf 11573*



910 000 €



1 150 000 €

## VILLA 160m<sup>2</sup> LE CANNET/EUROPE/VUE MER

Belle villa de 160 m<sup>2</sup>, vue mer de tes les pièces, vaste séjour avec cheminée, 3 ch. + studio indépendant, annexes et garage.  
*Very nice villa 160 m<sup>2</sup>, sea view from all the rooms, large living room, fire place, 3 bedrooms, + an independent studio, outbuildings and a garage. Réf 11311*

## VILLA 250m<sup>2</sup> CANNES TASSIGNY

Villa de caractere en pierres 250 m<sup>2</sup>. Au calme, séjour 45 m<sup>2</sup>, 5 ch, joli terrain 1000m<sup>2</sup>, sauna, garage, pkgs, gros potentiel.  
*A lot of character for this stone- built villa 250 m<sup>2</sup>, calm, living room 45 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, beautiful garden 1000 m<sup>2</sup>, sauna, garage, car parks. many "growth potential". REF 11592*

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com



395 000 €

**APPT 3P CANNES**  
Appartement 3 pièces en dernier étage d'une superficie de 67,50 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec de belles prestations au calme sans vis-à-vis à 5 minutes de la mer. Cave parking. • **3 roomed apartment 67,5 m<sup>2</sup> entirely renovated, last level, high grade fittings, calm, not overlooked, 5 min to the sea, cellar and a carpark.**



650 000 €

**APPT 3P CANNES**  
Beau trois pièces 78,80 m<sup>2</sup> en bon état dans immeuble récent vue mer panoramique deux belles terrasses cave et deux garages. • **Beautiful 3 roomed apartment 78,80 m<sup>2</sup>, in mint condition, in arecent property, panoramic sea view, 2 nice terrace, cellar and 2 garages.**



220 000 €

**APPT 2P LE CANNET/RÉSIDENTIEL**  
Beau deux pièces entièrement refait à neuf séjour cuisine ouverte équipée chambre salle de bains grande terrasse de 23 m<sup>2</sup>, cave parking. • **Beautiful 2 roomed apartment entirely renovated as new, living room, open-plan fitted kitchen, bedroom, bathroom large terrace 23 m<sup>2</sup>, cellar and a car park.**



850 000 €

**VILLA MOUGINS/RESIDENTIEL**  
Superbe villa ensoleillée sur une oliveraie de 1600 m<sup>2</sup> très beaux volumes du charme et au calme proche du golf le plus prestigieux. • **Superb villa bathing in sun light on an olive grove 1600 m<sup>2</sup>, nice spacious rooms, charming, calm, close to the most prestigious golf.**



740 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> CANNES/CENTRE**  
Un charme fou pour cette maison de ville de 150 m<sup>2</sup> environ au cœur de Cannes proche des écoles et des commerces jardin complanté d'agrumes et d'arbres fruitiers. Deux studios indépendants garage travaux à prévoir. • **You mustn't miss this charming house 150 m<sup>2</sup> in the centre of Cannes, close to schools and shops, landscaped garden with fruit trees + independent studios, garage. Needs renovation.**



280 000 €

**APPT 2P CANNES/A DEUX PAS DU CENTRE**  
Dans très agréable petite résidence a deux pas du centre deux pièces en dernier étage avec belle terrasse 24 m<sup>2</sup>, au calme. • **In a small and nice residence, next to the centre, 2 roomed apartment, last level with a beautiful terrace 24 m<sup>2</sup> and calm.**

34, boulevard sadi carnot - 06110 LE CANNET. Tel : +33 (0)4 93 69 63 63. Fax : +33 (0)4 93 46 79 79. eurosud@orpi.com



1 050 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> CANNES/CROIX DES GARDES**

Vue très panoramique, villa californienne 220m<sup>2</sup>, 5 chambres, piscine, appartement de gardien.

*Villa 220 m<sup>2</sup>, garden: 980 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, parking, garage, outbuildings.*



460 000 €

**APPT 2P CANNES/CALIFORNIE**

Dans une résidence prestigieuse au coeur de la Californie, magnifique 2 pièces doté d'une belle terrasse ensoleillée, donnant sur un parc exceptionnel. Au calme absolu, sans vis-à-vis, décoration soignée, à voir ! • *Handsome 1 bedroom apartment, in a luxury residence, in the heart of cannes? callifornie. beautiful terrace (facing sw) with an exceptional park beneath. Perfectly quiet, nice decoration, a must !*



630 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE**

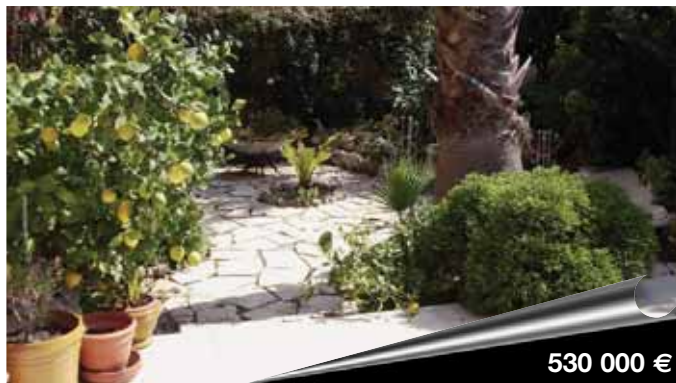
Dans un environnement de verdure, villa neuve de 160m<sup>2</sup> habitable, grand séjour 50m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et piscine, 4 chambres dont une en rdc, abri de voiture, terrain 1000m<sup>2</sup>. • *Villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, facing w, parking, garage.*



945 000 €

**APPT 110m<sup>2</sup> LE CANNET/RÉSIDENTIEL**

Rare, villa sur le toit, secteur très recherché du Cannet. Terrasses de 45 et 25m<sup>2</sup>, solarium de 100 m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique. double parking. *Penthouse: 110 m<sup>2</sup>, terrace: 65 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, parking.*



530 000 €

**APPT 3P LE CANNET**

Le Cannet, très résidentiel, adresse de prestige pour ce 3 pièces en Rdj, belle terrasse, grand séjour, piscine dans la résidence, double garage et cave. *Luxury apartment: 98 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garden level, covered parking, garage.*



550 000 €

**APPT 3P CANNES RÉSIDENTIEL**

Bel appartement de 3 pièces, 78m<sup>2</sup> dans luxueuse résidence avec parc et piscine tout proche du bord de mer + studio, parking. *Luxury apartment: 78 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, parking.*



339 AV DE GRASSE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 69 51 12. cannes@votrerésidence.com



245 000 €



230 000 €

**APPT 2P CANNES/PROCHE CENTRE**

Dans résidence de standing avec piscine, au calme, à deux pas du centre de Cannes, superbe 2P 50m<sup>2</sup> en rez-de-jardin 25 m<sup>2</sup>. Garage en sous sol et cave. • *In a prestigious high property with a swimming pool, calm, near town centre, superb 2 roomed garden apartment 50m<sup>2</sup>, garden 25 m<sup>2</sup>, basement garage and a cellar.*

**APPT 2P MANDELIEU**

Au pied de l'Estérel et à 5mn des plages, du Golf et des commerces, calme absolu dans très belle résidence sécurisée avec gardien, 2 piscines, très beau 2 pièces 43m<sup>2</sup> avec jardin de 100m<sup>2</sup>. Garage en sous sol et cave. • *Abreast « Esterel », near the beaches, the golf and shops, absolutely calm in a prestigious high security property with a caretaker and 2 swimming pools, very nice 2 roomed apartment 43 m<sup>2</sup> with a garden 100 m<sup>2</sup>. Basement garage and cellar.*



490 000 €



381 000 €

**APPT 3P CANNES BANANE**

A voir absolument, à 150m du Palais des Festivals, Croisette et plages, idéal congrès et location saisonnière, très bon rapport locatif, prestations de qualité, 3P 68m<sup>2</sup>. • *You must see it ! 150 m to the Festival Palace, Croisette and beaches, ideal for conferences and seasonal renting, brings good return rental property, 3 roomed apartment 68 m2 with high grade fittings.*

**APPT 3P MANDELIEU**

Proche Golf, transports et commerces, au calme, Résidence de standing avec piscines, gardien, vue parc et piscine, superbe 3 pièces très bon état 75m<sup>2</sup> traversant avec 2 belles terrasses. • *Near the golf, urban transport and shops, calm, in a prestigious property with swimming pools and caretaker, park and pool view, superb 3 roomed crossing apartment 75 m<sup>2</sup>, in mint condition and 2 beautiful terrace.*



516 000 €



552 000 €

**APPT 6P CANNES/BAS CROIX DES GARDES**

A 5 mn à pied des plages, transports, calme absolu, aperçu mer, très bel appartement en rez-de-villa environ 90m<sup>2</sup> avec studio indépendant d'environ 20m<sup>2</sup>, jardin piscinable de 200 m<sup>2</sup>. 2 places de parking. • *Short step to the beach and urban transport. Absolutly calm, glimpse of the sea, very beautiful ground floor apartment-villa 90 m<sup>2</sup> + an independent studio 20 m<sup>2</sup>, possibility for a swimming pool in the garden 200 m<sup>2</sup>. 2 car parks.*

**APPT 3P CANNES BD DU MIDI**

Vue mer et îles imprenable, les pieds dans l'eau, appartement de 3P environ 56m<sup>2</sup>, 2 superbes terrasses 10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, prévoir rafraichissement. 1 cave et 2 parkings. PRIX TRES NEGOCIABLE. • *Sea and islands unobstructed view, facing seaside, 3 roomed apartment 56 m<sup>2</sup>, 2 superb terrace 10 m<sup>2</sup> and 14 m<sup>2</sup>, needs work, cellar and 2 car parks ; Negotiable price.*

cannes

www.votrerésidence.com

092 - www.nexthome.fr



**ESPACES  
IMMOBILIERS  
BNP PARIBAS**

AGENCE DE CANNES: 6, RUE MACÉ 06400 CANNES TÉL. +33 (0)4 92 18 80 50 FAX : +33 (0)4 93 38 06 55- WWW.ESPACES-IMMOBILIERS.COM



**920 000 €**

**VILLA 200m<sup>2</sup> VALBONNE**

Ravissante néo provençale de plain pied au calme expo sud, 200m<sup>2</sup>. Séjour double avec cheminée, 4 chambres + 1 bureau. EXCELLENT ETAT. Garage, jardin arboré. • **Very nice "néo provençale villa" 200 m<sup>2</sup>** on a level, calm, facing south double living room with a fireplace, 4 bedrooms + 1 study, garage, landscaped garden. In mint condition.



**690 000 €**

**VILLA 4P LE CANNET RESIDENTIE**

Très jolie villa récente avec vue mer, au calme dans un petit domaine fermé sur les hauteurs du CANNET RESIDENTIEL. Séjour double, 3 chambres. Garage, piscine. Jardin arboré de 700m<sup>2</sup>. • **Very beautiful recent villa with a sea view, calm in a small closed property, located on the heights of Cannet, residential area, double living room, 3 bedrooms, garage, swimming pool and a landscaped garden 700 m<sup>2</sup>.**



**795 000 €**

**APPT 4P CANNES BASSE CALIFORNIE**

Beaucoup de luminosité pour ce superbe 4 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> avec 25 m<sup>2</sup> de terrasse, dernier étage, plein sud, vue mer, excellent état, chambre de service, cave et garage. • **A lot of luminosity for this superb 4 roomed apartment 100 m<sup>2</sup> with a terrace 25 m<sup>2</sup>, last level, facing south, sea view, in mint condition, service room, cellar and garage.**



**850 000 €**

**APPT 155m<sup>2</sup> CANNES/SECTEUR GAZAGNAIRE**

Splendide appartement de 155 m<sup>2</sup> à la décoration raffinée, avec 40 m<sup>2</sup> de terrasse et 125 m<sup>2</sup> de jardin suspendu, vue mer et îles, proches plages, cave et garage. A VOIR. • **Splendid apartment 155 m<sup>2</sup> with refined fittings, terrace 40 m<sup>2</sup>, hanging garden 125 m<sup>2</sup>, islands and sea view, close to the beaches, cellar and garage. To see it is love it !**



**915 000 €**

**APPT 135m<sup>2</sup> CANNES/OXFORD**

Dans un ancien hôtel magnifique appartement de 135m<sup>2</sup> aux prestations luxueuses bénéficiant d'une vue panoramique mer. Séjour de 40m<sup>2</sup>, belle hauteur sous plafond, salle à manger, 3 chambres, 3 SDB, grande cuisine. Garage et cave. • **In a ancient and magnificent hotel. Apartment 135 m<sup>2</sup> with luxurious fittings, panoramic sea view, living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, large kitchen, garage and cellar.**



**1 700 000 €**

**DEMEURE LE CANNET**

Vous serez séduits par cette propriété d'exception situé dans un écrin de verdure proche de toutes commodités. Cette demeure de 340m<sup>2</sup> au charme raffinée se compose d'un vaste séjour, d'une grande cuisine, de 7 chambres, dressings. Un appartement 2P indépendant. 2 garages, cave. PRODUIT D'EXCEPTION!! • **You'll be seduced by this exceptional property** situated in a greenery area, close to shops. This beautiful home 340m<sup>2</sup>, is refined with a lot of charm, vast living room, big kitchen, 7 bedrooms, dressings ; an independent 2 roomed apartment, 2 garages and a cellar. Immediate viewing essential !!!

[www.espacesimmobiliers.com](http://www.espacesimmobiliers.com)

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr) - 093

**cannes**

LOCATIONS/RENTALS

## CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements

Rental of luxurious villas & apartments



PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 43 00 17. Fax : + 33 (0)4 93 94 68 97.cantouevents@aol.com



**UNE ÉQUIPE SPECIALISÉE À VOTRE SERVICE**  
LOCATIONS DE VILLAS & APPARTEMENTS DE PRESTIGE  
EN LOCATIONS SAISONNIÈRES OU D'AFFAIRES  
À CANNES.



**IN CANNES**  
**A REAL ESTATE TEAM OF SPECIALISTS**  
RENTING APARTMENTS & VILLAS  
FOR BUSINESS EVENTS & HOLIDAYS

cannes

[www.cannestourism.net](http://www.cannestourism.net)

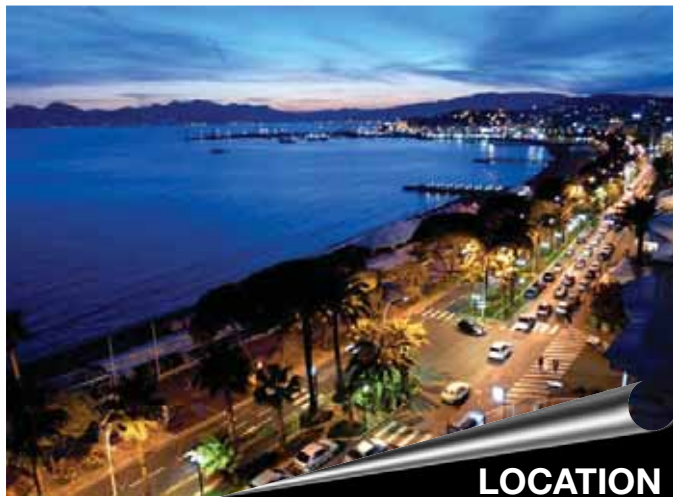
094 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

# CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements  
Rental of luxurious villas & apartments



PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel :+33 (0)4 93 43 00 17. Fax : + 33 (0)4 93 94 68 97.cantouevents@aol.com



**LOCATION**



**LOCATION**

<b>APPT</b>	<b>CANNES/CROISSETTE</b>
<p>Proximité immédiate du Carlton hôtel. Luxueux penthouse 200 m<sup>2</sup> climatisé, dernier étage d'angle. <i>Croisette just against Carlton hotel, luxurious penthouse 200 m<sup>2</sup> air conditioned, last floor on the corner.</i></p>	

<b>VILLA</b>	<b>CANNES/SUPER CANNES</b>
<p>Villa entièrement climatisée possédant un jardin de 2500 m<sup>2</sup> et une piscine chauffée. <i>Fully air conditioned villa. Garden of 2500 m<sup>2</sup> heated swimming pool.</i></p>	



**LOCATION**



**LOCATION**

<b>APPT</b>	<b>CANNES/CROISSETTE</b>
<p>Appartement sur le toit, superbe vue mer, piscine chauffée privée. <i>Penthouse, superb sea view, private, heated swimming pool.</i></p>	

<b>VILLA</b>	<b>CANNES</b>
<p>Villa entièrement climatisé 400 m<sup>2</sup> possédant 7 chambres et de très larges baie vitrées, un jardin de 2200 m<sup>2</sup>, une piscine chauffée, époustouflante vue mer, adsl, alarme et satellite. <i>7 bedrooms 400 sq.m.villa, air conditioned, with very large open windows. 2200 m<sup>2</sup> garden, heated swimmingpool.fantastic sea view adsl, alarm system, satellite.</i></p>	

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



774 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> COURMES**

Environnement champêtre, superbe moulin à grain développant plus de 300 m<sup>2</sup> de surface, dont 160 m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle de 2580 m<sup>2</sup> traversée de 2 sources et bordée par le Loup.

*Country area, superb grain mill, floor area 300 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> fit for habitation, land 2580 m<sup>2</sup>, crossed by 2 sources and bordered by the loup.*



1 100 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> AURIBEAU**

Magnifique villa de 230m<sup>2</sup> en 2 appartements type 3p + 4p. Grands volumes, annexes. Idéal grande famille, terrain paysager avec piscine.

*Magnificent villa 230m<sup>2</sup> composed by 2 apartments : 1-3 roomed and 1-4 roomed, large spaciousness, outbuildings, ideal for a big family, landscaped garden with swimming pool.*



850 000 €

**MAS GRASSE**

Mas restauré au charme de l'ancien, cadre champêtre méditerranéen, vue panoramique mer et montagne. Luminosité, plafonds à la française et poutres. Idéal grande famille grâce à ses nombreuses pièces. • *Restored, ancient and charming mas, mediterranean area, panoramic sea and mountain view, filled with light, exposed beams, ideal for a big family with many rooms.*



560 000 €

**VILLA 4P GRASSE**

Au calme absolu, magnifique villa individuelle de PP, 3 chambres, implanté sur un superbe jardin avec piscine proche toutes commodités ensoleillement parfait...

*Absolutely calm, magnificent individual villa on a level, 3 bedrooms, superb garden with a swimming pool, close to all amenities, facing south.*



585 000 €

**VILLA 145m<sup>2</sup> MAGAGNOSC**

Belle provençale avec vue dégagée, 145m<sup>2</sup> habitable de plein pied avec appartement indépendant, sur 2 900m<sup>2</sup> de terrain, piscine, annexes.

*Magnificent provençale villa 145 m<sup>2</sup> on a level, open view with an independent apartment, land 2900 m<sup>2</sup>, swimming pool and outbuildings.*



795 000 €

**VILLA 4P OPIO**

En secteur résidentiel, villa rénovée avec goût, 3 chambres, grand séjour avec cheminée, 2 terrasses. Beau jardin arboré avec espace piscine bien ensoleillé. Proximité du golf. • *In a residential area, renovated villa, 3 bedrooms, large living room with a fireplace, 2 terraces. Beautiful landscaped garden, sunny swimming pool and close to the golf.*

56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



487 600 €

**VILLA 6P ST CEZAIRE**

Près village, au calme, sur terrain plat 2950m<sup>2</sup>, villa provençale. Beau séjour cheminée, coin repas, mezzanine, cuisine, 5ch. Abri de jardin, piscine avec plage. **Close to the village, calm, on a flat land 2950 m<sup>2</sup>, provençale villa, nice living room, fireplace, dining room, mezzanine, kitchen, 5 bedrooms, garden shed, swimming pool with sunbathing.**



580 000 €

**VILLA 4P GRASSE**

Superbe villa dans quartier résidentiel 110m<sup>2</sup> de 4p sur terrain 1100m<sup>2</sup>. Séjour, mezzanine, cuisine, 3 ch. Piscine à débordement, garage. CALME ABSOLU. **Superb 4 roomed villa in a residential area, land 1100 m<sup>2</sup>, living room, mezzanine, kitchen, 3 bedrooms, overflowing swimming pool, garage, absolutely calm.**



530 000 €

**VILLA 5P SPERACEDES**

Maison de 17<sup>ème</sup> en pierres apparentes. Séjour avec cheminée, chambre du maître de 17m<sup>2</sup> + 3ch, terrasses avec vue imprévisible. Mazet ind de 18m<sup>2</sup> à rénover. Terrain de 500m<sup>2</sup> poss de piscine. • **17 th century stone-built house, living room with a fire place, large bedroom 17 m<sup>2</sup> + 3 bedrooms, terraces with open views, independent "Mazet" 18 m<sup>2</sup>, must be renovated, garden 500 m<sup>2</sup>, possibility for a swimming pool.**



696 600 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE**

Quartier calme et résidentiel, proche commerces et plages, charmante villa indiv 120m<sup>2</sup>. Grand séjour, 2ch + ch de maître à l'étage. Piscine. Nbreuses prestations. **Calm and residential area, close to shops beaches, charming, individual villa 120 m<sup>2</sup>, large living room, 2 bedrooms, 1 big bedroom upstairs, swimming pool. Many fittings.**



970 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Villa contemporaine 180m<sup>2</sup>, tour octogonale, terrain 3000m<sup>2</sup>, vue Cabris et Spéracèdes, séjour 50m<sup>2</sup> chem., 3ch dont 1 de 32m<sup>2</sup>, mezzanine, piscine, vaste terrasse, s/sol 150m<sup>2</sup>, COS Rés 100m<sup>2</sup>. • **Contemporary villa 180 m<sup>2</sup>, octagonal tower, land 3000 m<sup>2</sup>, Cabris and Spéracèdes view, living room 50 m<sup>2</sup> with a fireplace, 3 bedrooms, 1 : 32 m<sup>2</sup>, mezzanine, swimming pool, vast terrace, basement 150 m<sup>2</sup>, residual COS 100 m<sup>2</sup>.**



551 200 €

**VILLA 112m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Cadre verdoyant, calme, belle provençale de plain pied de 4p de 112m<sup>2</sup>, beaucoup de cachet + 40m<sup>2</sup> d'annexe aménagée expo sud ouest terrain 1500m<sup>2</sup>. Spacieuses chambres, terrasse et garage. • **Greenery area for this calm and nice 4-roomed provençale villa 112 m<sup>2</sup>, on a level, high grade fittings, fitted outbuildings 40 m<sup>2</sup>, facing s/w, land 1500 m<sup>2</sup>, spacious bedrooms terrace and garage.**

VILLAS  
APPARTEMENTS  
COMMERCES



VENTES  
TRANSACTIONS  
TERRAINS

71, BOULEVARD DES FRÈRES ROUSTAN.06220 GOLFE JUAN.Tél:+33 (0)4 93 615 949.agence-stifani@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



1 000 000 €

**APPT**

**3P**

**GOLFE JUAN/CROIX DU SUD**

Jolies prestations pour cet appartement de 80m<sup>2</sup> bénéficiant d'une superbe terrasse privative de 100m<sup>2</sup> sur le toit. Vue mer panoramique. Garage et cave.  
**Penthouse: 80 m<sup>2</sup>, terrasse: 100 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 3, cellar, garage.**



315 000 €



162 000 €

**APPT**

**2P**

**GOLFE JUAN/COLLINE**

Très beau et lumineux 2 pièces au calme. Grande terrasse. Splendide vue mer et parc. Garage de plain pied et cave.  
**Luxury apartment: 51 m<sup>2</sup>, terrasse: 14 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, cellar, garage.**

**STUDIO**

**JUAN LES PINS**

À 2 pas des plages et des commerces - Magnifique studio en étage élevé, balcon. Très belles prestations. Vue dégagée. Garage et cave. Gardien, piscine. Idéal secondaire. • **Apartment : 28 m<sup>2</sup>, balcony, residence, caretaker, attractive decor, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, near sea, shopping, floor: 5, cellar, garage.**



395 000 €



860 000 €

**APPT**

**3P**

**JUAN LES PINS/MAS DE TANIT**

Bel appartement 3 pièces dans résidence de standing avec piscine. Grande terrasse de 31m<sup>2</sup>. Calme. Garage.  
**Luxury apartment: 61 m<sup>2</sup>, terrasse: 31 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, near sea, schools and shopping, garage.**

**VILLA**

**4P**

**MOUGINS**

Bastide en pierres de caractère de plain pied. Beaux volumes. Terrain de 1250m<sup>2</sup>. Piscine et pool house. A saisir.  
**Provencale villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 1250 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathroom, swimming pool + pool house, facing s/e/w, cellar.**

agence-stifani@wanadoo.fr

098 - www.nexthome.fr

golfe juan



895 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Idéalement situé proche centre ville et plages, belle demeure de charme dans un jardin d'exception, villa 4 pièces + studio indépendant, piscine arrosage automatique, 2 parkings. • **Villa: 150 m<sup>2</sup>, garden: 560 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, parking.**



139 000 €

**STUDIO GOLFE JUAN**

Proches des plages dans résidence avec piscine et parc, lumineux studio en étage, terrasse avec vue dégagée, garage et cave. **Luxury apartment: 25 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing e, near sea and shopping, floor: 3, cellar, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**

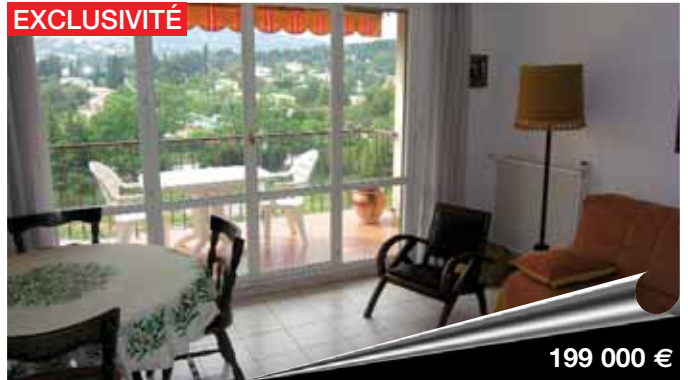


395 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN**

Exclusivité Golfe Juan rare, 3 pièces en dernier étage d'angle terrasse avec vue mer panoramique traversant climatisé, parking sous sol et cave. • **Luxury apartment: 62 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near sea, floor: 5, cellar, parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



199 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS/EUCALYPTUS**

Proche plages commerces et écoles dans résidence fermée, grand 2 pièces traversant, 2 terrasses vue mer et montagnes, parking. • **Apartment: 52 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 6, parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



325 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS/EUCALYPTUS**

Proche commerces et plages dans résidence de standing avec piscine au calme 3 pièces lumineux triple exposition terrasses avec vue dégagée garage parking extérieur et cave. • **Luxury apartment: 64 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage.**



450 000 €

**APPT 4P LE CANNET**

Le Cannet proche centre ville et vieux Cannet, rare, villa sur le toit 4 pièces 100 m<sup>2</sup> terrasse ensoleillée 100 m<sup>2</sup>, séjour double, 3 chambres, cuisine indépendante, ascenseur privatif, garage double et cave. **Penthouse: 100 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, floor: 3, cellar, garage.**



REAL ESTATE

# Agence des Arts

## IMMOBILIER



REAL ESTATE

32 Rue Yves Klein.06480 LA COLLE SUR LOUP. Tél: 00 33 (0)4 93 32 09 62. Fax: 00 33 (0)4 93 32 09 89. info@agencedesarts.fr



Nous consulter



1 520 000 €

VILLA

6P

LA COLLE SUR LOUP

Emplacement exceptionnel, belle propriété vue panoramique mer et village. Authentique mas provençal, 5 pièces principales, un studio indépendant, une maison de gardien (2 pièces) vaste salle de réception en pierre d'église, cheminée s'ouvrant sur terrasse. Bureau/bibliothèque en mezzanine. Parc arboré. Piscine, pool-house, dépendances. Calme absolu. **Outstanding site for this beautiful property** : 5 roomed genuine Mas provençal, panoramic sea and village view + an independent studio, a 2 roomed caretaker house. Vast reception room with stone floor, fireplace opening on a terrace, mezzanine with study/bookcase, landscaped park, swimming pool, pool house, outbuildings, very peaceful.

VILLA

6P

LA COLLE SUR LOUP

Demeure de charme, domaine résidentiel, calme. Magnifique mas provençal, 6 pièces. Prestations très haut de gamme (pierres, vieux feuillets, vieilles tuiles) vaste salle de réception avec cheminée salon de projection (home cinéma) maison d'amis 2 pièces. Splendide jardin, piscine, pool-house avec terrasse de 100m<sup>2</sup>, nombreuses dépendances. Proche village. • **Charming home in a residential estate, magnificent 6 roomed mas provençale** with very high grade fittings (stones, old tiles), vast reception room with a fireplace, home cinema room + a 2 roomed guest house. Splendid, garden, swimming pool, pool house, terrace 100 m<sup>2</sup>, many outbuildings, close to the village.



635 000 €



790 000 €

VILLA

5P

LA COLLE SUR LOUP

Exceptionnel proche village, charmante villa individuelle de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres et un bureau (combles très bien aménagés : salle de jeux et deuxième bureau) séjour avec cheminée, excellent état, lumineuse. Nombreuses prestations de qualité, jardin plat avec piscine. Dépendances coup de coeur assuré ! • **Exceptional, close to the village, charming individual 5 roomed villa on a level, 3 bedrooms, a study (fitted attic : games room and 2nd study) living room with a fireplace, in mint condition, filled with light, many high grade fittings, flat garden, swimming pool, outbuildings. To see it is love it !!**

VILLA

5P

LA COLLE SUR LOUP

Secteur résidentiel et calme, très jolie bastide, excellent état. Nombreuses prestations haut de gamme, 5 pièces. Séjour avec cheminée. Cave, cellier, garage. Beau jardin de 1000m<sup>2</sup> avec piscine. Exposition sud ouest. Vue très dégagée. Produit coup de coeur ! **In a calm and residential area, very beautiful 5 roomed « bastide » in mint condition with high grade fittings, living room, fireplace, cellar, storeroom, garage, nice garden 100 m<sup>2</sup>, swimming pool, facing S/W, open view, To see it is love it !!**



850 000 €



680 000 €

VILLA

5P

LA COLLE SUR LOUP

Authenticité et charme assurent pour cet ancien relais de poste en pierres, entièrement restauré. Superbes volumes. Excellent état. Étonnant séjour de 80m<sup>2</sup> avec 2 cheminées, 4 chambres, 4 salles de bains. Studio indépendant rénové (état neuf). Terrasses et cour de réception intérieure. Proximité des commerces et des écoles. • **Genuineness and charm for this ancient stone-built post house entirely restored, superb spaciousness, in mint condition, amazing living room 80 m<sup>2</sup> with 2 fireplace, 4 bedrooms + 1 independent studio renovated (as new). Terrace and inside reception room. Close to shops and schools.**

VILLA

TOURRETTES SUR LOUP

Très belle villa composée d'une partie à vivre de plain-pied, grand et lumineux séjour offrant une vue imprenable sur le village de bar sur loup, grande cuisine, vaste chambre, salle de douche et toilettes indépendants. À l'étage une chambre et un grenier attenant. Au rez de chaussée 2 chambres. Double garage, buanderie, grande cave. Terrain de 4530m<sup>2</sup>, piscine. Cos résiduel environ 200m<sup>2</sup>. Beaux volumes ! • **Very beautiful villa i part is on a level, big and filled with light, living room opening on a outstanding « Bar sur loup » village view, large kitchen, vast bedroom, independent shower room. 1 st floor : a bedroom + adjoining attic. Ground floor : 2 bedrooms + adjoining attic. Ground floor : 2 bedrooms, double garage, laundry room, large cellar, land 4530 m<sup>2</sup>, swimming pool, residual C.O.S. 200 m<sup>2</sup>, superb spaciousness.**

la colle sur loup

www.agencedesarts.fr

100 - www.nexthome.fr



REAL ESTATE

# Agence des Arts

## IMMOBILIER



REAL ESTATE

32 Rue Yves Klein.06480 LA COLLE SUR LOUP. Tél: 00 33 (0)4 93 32 09 62. Fax: 00 33 (0)4 93 32 09 89. info@agencedesarts.fr



413 400 €



689 000 €

**APPT 4P VILLENEUVE/LOUBET- VAUGRENIER**

Dans résidence de standing avec piscine, appartement 4 pièces proche écoles et commerces. État irréprochable. Belles prestations. Terrasse 24m<sup>2</sup>. Cave et garage. • *In a prestigious high security property with a swimming pool, 4 roomed apartment close to schools and shops, in mint condition high grade fittings, terrace 24 m<sup>2</sup>, cellar and garage.*

**VILLA 4P VENCE**

Mas de charme situé au cœur de la verdure, à deux pas du centre ville, entièrement refait à neuf. Belles prestations, 3 chambres dont 2 de plain-pied. 2 salles de bains (1 de plain-pied). Garage, grenier, abri voiture et parking. Agréable jardin avec piscine. Aucun vis à vis, calme absolu. À visiter absolument ! • *Charming Mas in a greenery area, near town centre, entirely renovated as new, high grade fittings, 3 bedrooms, 2 on a level, 2 bathrooms (1 on a level), garage, attic, shelter for a car, car park, beautiful garden with a swimming pool, not overlooked, absolutely calm. Not to be missed !!*



450 000 €



1 270 000 €

**VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET**

Très jolie villa mitoyenne domaine résidentiel avec piscine et tennis. 4 pièces + sous sol aménagé de 59m<sup>2</sup>. Excellent état général. Vaste séjour avec cheminée. Belles et nombreuses prestations. 2 terrasses. Bonne exposition. Très calme, sans vis à vis. À voir ! • *Very nice 4 roomed semi-detached house in a residential estate with a swimming pool and a tennis, fitted basement 59 m<sup>2</sup>, in mint condition, vast living room with a fireplace, many and high grade fittings, 2 terrace, facing south, absolutely calm, not overlooked. To see it is love it !!*

**VILLA 220m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP**

Calm et résidentiel. Villa californienne de 220 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, vaste salle de réception de 75m<sup>2</sup> avec piscine. Nombreuses prestations de qualité et de beaux volumes. Terrain arboré de 1243 m<sup>2</sup> avec piscine. Vue panoramique sur le village de Saint Paul et sur la mer. Garage 2 voitures. • *Calm and residential, californian villa 220 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, vast reception room 75 m<sup>2</sup>, many high quality fittings and nicespaciousness, landscaped garden 1243 m<sup>2</sup> with a swimming pool, panoramic St Paul village and sea view, garage for 2 cars.*



1 225 000 €



338 000 €

**VILLA 325m<sup>2</sup> VENCE**

Vue panoramique sur le village de Saint Paul. Modernité et confort pour cette magnifique villa contemporaine offrant de vastes volumes : 325m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces. Living/séjour de 70m<sup>2</sup>, 4 chambres. Nombreuses prestations haut de gamme. Studio indépendant/pool-house. Terrasses, pergola. Piscine à débordement sécurisée/jacuzzi. Jardin paysagé de 2400m<sup>2</sup>. Double garage, cave. Exposition sud/ouest. • *Panoramic St Paul village view, modernity and comfort for this magnificent, contemporary 6 roomed villa 325 m<sup>2</sup> with vast spaciousness, living/dinning room 70 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, many high grade fittings. Independent studio / pool house, terrace, pergola, overflowing high security swimming pool/jacuzzi, landscaped garden 2400 m<sup>2</sup>, double garage, cellar, facing S/W.*

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET**

Spacieux 3 pièces traversant offrant un séjour de plus 30m<sup>2</sup> donnant sur de grandes terrasses. Nombreuses prestations de qualité. Situation exceptionnelle, au cœur d'un parc arboré avec tennis deux pas de la mer (portillon d'accès direct) et de toutes les commodités ! Cave et parking. À voir rapidement ! • *Spacious, crossing 3 roomed apartment, living room 30 m<sup>2</sup>, opening on a large terrace, many high quality fittings, outstanding area, in the centre of a landscaped park with a tennis, close to the sea (direct gate access) and all ameties. Cellar and car park.*

# Agence Immobilière du Tignet



M. CESCHIA Toutes Transactions (à côté de la pharmacie)

370 route de Draguignan - 06530 LE VAL DU TIGNET. Tel : +33 (0)4 93 66 48 10. Fax : +33 (0)4 93 66 48 11. postmaster@agence-du-tignet.fr



735 000 €

## VILLA 170m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Villa néo-provençale 6 pièces: 170 m<sup>2</sup>, Jardin: 2500 m<sup>2</sup>, Terrasse: 27 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S. • **6 roomed neo-provençale villa : 170 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, terrace: 27 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level. Réf.1843**



EXCLUSIVITÉ

278 250 €

## VILLA 60m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Villa 3 pièces : 60 env. m<sup>2</sup>, Jardin: 70 env. m<sup>2</sup>, Balcon, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Piscine, Proche commerces, Rez de jardin, Etage: 1, Parking, Dépendances. • **3 roomed villa: 60 env. m<sup>2</sup>, garden: 70 env. m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, near shopping, garden level, floor: 1, parking, outbuildings. Réf.1876**



560 000 €

## VILLA 120m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Villa ind. de 120 m<sup>2</sup> env. sur 600 m<sup>2</sup> env., cuisine aménagée, séjour salon (41 m<sup>2</sup> env.), 4 chbres, 1 SDB, 1 SD, Garage, Jacuzzi, Chauff. gaz de ville, Terrasse couverte. • **Independent villa 120 m<sup>2</sup>, garden 600 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, dinning/living room 41 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, garage, jacuzzi, heating (town gas), covered terrace. Réf.1917**



1 260 000 €

## VILLA 342m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Villa provençale, 9 pièces : 342 m<sup>2</sup>, Jardin: 7443 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 7 Chambres, 1 Salle de bains, 4 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine + pool house, Exposition S, Proche école. Garage. • **9 roomed provençale villa : 342 m<sup>2</sup>, garden: 7443 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 1 bathroom, 4 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, near schools, floor: 1, cellar, garage. Réf.1901**



483 000 €

## VILLA 180m<sup>2</sup> ST CEZAIRE

Villa ind. de 180 m<sup>2</sup> env. sur 2900 m<sup>2</sup> env. avec piscine, séjour salon avec chem., cuisine équ., 3 chbres, 1 SDB, ETAGE: 1 mezzanine, 2 chbres, 1 SDB, Chauff. Fuel. • **Independent villa 180 m<sup>2</sup>, land 2900 m<sup>2</sup>, swimming pool, doinning/living room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom. 1st floor : mezzanine, 2 bedrooms, 1 bathroom, fuel oil heating. Réf. 1800**



680 000 €

## VILLA 130m<sup>2</sup> LE TIGNET

Villa ind. de 130 m<sup>2</sup> env. sur 1500 m<sup>2</sup> env., avec piscine, séj. salon avec chem.insert (41 m<sup>2</sup> env.), cuisine équ., 2 chbres, 1 SDB Etage: 1 chbre, 1 bureau, Garages, Caves, Alarme. • **Independent villa 130 m<sup>2</sup>, garden 1500 m<sup>2</sup>, swimming pool, dinning/living room 41 m<sup>2</sup> with fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. upstairs : 1 bedroom, 1study, garage, cellars, alarm. Réf. 1893**

www.agence- du-tignet.fr



450 000 €

**APPT 3P MANDELIEU/CANNES MARINA**

Situé dans une résidence de standing avec piscine au cœur de la marina, appartement 3 pièces 78 m<sup>2</sup> LC traversant sud/nord avec magnifique vue marina. cuisine équipée neuve. 2 grandes chambres. Salle de bains. Cave et garage. • **In a prestigious high property with a swimming pool in the centre of the Marina, 3 roomed crossing apartment 78 m<sup>2</sup> facing S/N with a magnificent marina view, new fitted kitchen, 2 big bedrooms, bathroom, cellar and garage. REF CF/1200**



950 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> MANDELIEU/MINELLE**

Secteur résidentiel au calme. Belle villa en pierres 200 m<sup>2</sup>. Séjour-salon. Cuisine équipée. 3 chambres. 2 bains + douche. Poss 4e chambre. Garage 2 voitures. Atelier. Jardin complanté 1 000 m<sup>2</sup>. Piscine avec terrasse. • **Residential and calm area, nice stone built villa 200 m<sup>2</sup>, living/dinning room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms + shower room, possibility for a 4th bedroom, garage for 2 cars, workroom, landscaped garden 100 m<sup>2</sup>, swimming pool with a terrace. REF VP**



400 000 €

**VILLA PROCHE MANDELIEU**

Saint Jean de l'Estèrel. Villa en construction à terminer avec vue panoramique sur l'Estèrel. Très beaux volumes. Grand séjour avec cheminée. Possibilité 4 chambres. Terrain 2 900 m<sup>2</sup>.

**Near Mandelieu : St Jean de l'Estèrel. Villa being built not finished with a panoramic view on the Estèrel, large spaciousness, big living room with fireplace, possibility for : 4 bedrooms, land 2900 m<sup>2</sup>.**

**REF CLR/709**



370 000 €

**DUPLEX 4P MANDELIEU**

Très bel appartement en duplex. 4 pièces comme neuf. Belle vue dégagée. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. 2 sdb. 2 wc. Garage + parking.

**Very nice 4 roomed apartment/duplex, as new, beautiful open view, independent fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and car park.**

**REF CLR/1221**

# EASY HOME

Riviera

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (4) 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



790 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET/MONT JOLI**

Villa rénovée de 200 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine équipée, séjour de 80 m<sup>2</sup>, 3 chambres, terrasses, poss. de construire piscine, terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. Cos résiduel important. • **Renovated villa 200m<sup>2</sup> with an open view, fitted kitchen, living/dinning room 80 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, terrace, possibility for a swimming pool, land 1000 m<sup>2</sup>. Important C.O.S. residual " Exclusivity"**



480 000 €

**VILLA 80m<sup>2</sup> CANNES/LIMITE LE CANNET**

Maison à rénover 80 m<sup>2</sup> plus studio indépendant 30 m<sup>2</sup> avec jardin arboré de 550 m<sup>2</sup> au calme total. Puit et bassin. RARE.  
**House 80 m<sup>2</sup> must be renovated + independent studio 30m<sup>2</sup> with a landscaped garden 550 m<sup>2</sup>, very calm. Well and pond. RARE**



1 290 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> MOUGINS**

Au calme, villa en excellent état, 220 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambres, un appartement indépendant sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Belle vue, piscine, pool house, cellier, cave, garage. • **Absolutely calm, villa 220m<sup>2</sup> in mint condition, 4 bedrooms + an independent apartment on a landscaped garden 2600 m<sup>2</sup>, beautiful old village view, swimming pool, pool house, storeroom, cellar and a garage.**



960 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> GRASSE**

Bel environnement au calme pour cette villa récente de 180 m<sup>2</sup>, 4 ch, 3 sdb, vaste séjour, jardin aménagé de 2000 m<sup>2</sup>, piscine, à proximité des commerces.  
**Beautiful area and calm for this recent villa 180 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 3 bathrooms, vast living room, landscaped garden 2000 m<sup>2</sup>, swimming pool and close to all amenities.**



1 190 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES**

Domaine privé, somptueuse contemporaine 300 m<sup>2</sup>, salon séjour 70 m<sup>2</sup>, gde cuis. équipée, 4 ch., 4 sdb, bureau ind. 50 m<sup>2</sup>, patio et terrasse sur le toit, très beau terrain plat 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. • **Private estate, sumptuous, cotemporary villa 300 m<sup>2</sup>, 4 bathrooms, independent study 50 m<sup>2</sup>, patio, terrace (roof), very beautiful flat land 2000 m<sup>2</sup> with a swimming pool. Absolutely calm.**



**EXCLUSIVITÉ**

690 000 €

**VILLA 166m<sup>2</sup> VALLAURIS/BRUSQUET**

Secteur des Brusquets, agréable provençale, 3 ch., bureau, sdb, sdd, séjour, cuis., terrasses. App à aménager, terrain 1500 m<sup>2</sup>. Vue verdure et calme. Garage Expo plein sud. • **In the area of brusquets, lovely provençale, 3 bedrooms, office, bathrooms, shower room, terrace, indep. appart, ground of 1500 m<sup>2</sup>, sea on landscape, garage, south exposition. Exclusivity. Réf.12096**



# MANOPOLY INTERNATIONAL



## REAL ESTATE

5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. info@manopolyinternational.com



2 500 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> NICE/GAIRAUT**

Belle villa familiale de 350 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, terrain 2200m<sup>2</sup>. Un séjour et une cuisine par niveau, 7 chambres, 6 SDB, 1 studio indépendant, 2 bureaux, terrasses, piscine. Vue panoramique. • **Beautiful 350m<sup>2</sup> villa** : drawing room and equipped kitchen on each floor, 7 bedrooms, 6 bathrooms, 1 independent studio, 2 offices, 2200m<sup>2</sup> grounds, many terraces, swimming pool, garage.



920 000 €

**APPT 2P NICE/FRANK PILATE**

Cap de Nice, pieds dans l'eau, unique 2 pièces de 70m<sup>2</sup>, entièrement rénové, terrasse 70m<sup>2</sup>, accès direct à la mer. Séjour, cuisine US équipée, chambre avec dressing, SDB, cave, parking privatif. Vue fabuleuse. • **Cape of nice, unique 70m<sup>2</sup> property**. living room, us equiped kitchen, bedroom, bathroom, cellar, parking, 70m<sup>2</sup> terrace, private access to the sea. panoramic sea views. It has been entirely refurbished.



695 000 €

**APPT 3P NICE**

Belle vue sur le Port pour cet appartement de 125 m<sup>2</sup>. Salon, salle à manger, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, cuisine séparée. Une occasion rare!

**Located on the famous place ile de beaute**, this beautiful traditionally french style apartment offers 125m<sup>2</sup> with unique views over the port.



254 000 €

**APPT 60m<sup>2</sup> NICE/RIQUIER**

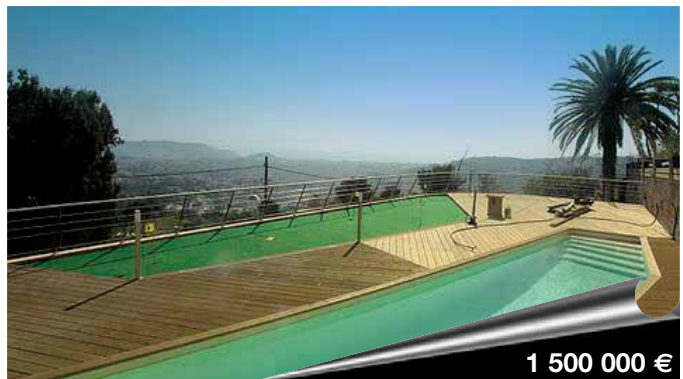
Bel appartement de 60 m<sup>2</sup>, près du Port, des plages et de tous les commerces. Grand salon avec cuisine US équipée, SDB, chambre avec placard, balcon avec vue vers les collines, cave. • **Charming 60 m<sup>2</sup> apartment**, close to shops, beaches and harbour. it comprises a large living room, us equipped kitchen, bedroom with built-in wardrobe, balcony. bathroom, cellar.



435 000 €

**LOFT 87m<sup>2</sup> NICE/PORT**

A SAISIR! Atelier d'artiste de 87m<sup>2</sup>, beaucoup de charme, proche du Port avec jardin privé de 20m<sup>2</sup>. Grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, toilettes indépendantes. Calme absolu. • **Very original 87m<sup>2</sup> artist's studio**, tastefully decorated, near the port with private garden of 20m<sup>2</sup> : large living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. peaceful location.



1 500 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> NICE/GAIRAUT**

Villa neuve d'architecte, 160m<sup>2</sup> sur deux niveaux, vue splendide sur la Baie des Anges : séjour, 3 chambres, 3 SDB, cuisine équipée, piscine et solarium sur le toit. Terrain de 900m<sup>2</sup>. • **Beautiful 160m<sup>2</sup> architect's villa**, superb views over the bay of nice: living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, equipped kitchen, swimming pool and solarium on the roof. grounds of 900 m<sup>2</sup>.

**EXCLUSIVITÉ**



**VILLA 240m<sup>2</sup>**

**SAINT JEANNET**

Superbe villa d'architecte, neuve, dominante, calme total, beau terrain 5000, piscine couverte et chauffée, hammam, sauna, prestations de qualité, vue mer panoramique, frais réduits.

**Contemporary villa: 240 m<sup>2</sup>**, garden: 5000 m<sup>2</sup>, terrace: 300 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room(s), study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near schools and shopping



**VILLA 190m<sup>2</sup>**

**VENCE**

Superbe villa neuve frais réduits, sud, vaste salon cathédrale sur piscine débordement, 3 chambres, dressing, bureau, cellier, buanderie, garage, air conditionné, terrain plat paysager, calme absolu !

**Neo-provencale villa: 190 m<sup>2</sup>**, garden: 1300 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garden level, cellar, garage.

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

**EXCLUSIVITÉ**



254 400 €

**APPT 2P THÉOULE SUR MER/TRAYAS**

Luxeux 2P 35 m<sup>2</sup> Terrasse 7 m<sup>2</sup> Résidence avec gardien Belles prestations 1 Ch. 1 SDB Coin Cuisine équipée, Front de Mer, Piscine, Expo S Etage 2 Parking Clim. Unique A VOIR !!! **Grand apartment, 35 m<sup>2</sup>, terrace: 7 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen sea view swimming pool facing s, near sea parking.**



870 000 €

**VILLA 175m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE**

Villa Luxueuse 5 Pièces 175m<sup>2</sup> Hab. +70m<sup>2</sup> dépendances, Terrain 1000m<sup>2</sup> Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz Terrain Plat 2 Garages, Barbecue Cheminée dressing buanderie Piscine. • **Luxury villa, 175 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



265 000 €

**APPT 2P ANTIBES / BD WILSON**

Appartement luxueux 2P 56 m<sup>2</sup>, Terrasse 22 m<sup>2</sup> sécurisée, Belles prestations Beaux volumes 1 Ch. 1 SDB Cuisine équipée, Expo S/E Proche écoles, mer, commerces, 2 ème étage, Cave, Garage. • **Grand apartment, 2 rooms, 56 m<sup>2</sup>, terrace: 22 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 2 cellar garage.**



**EXCLUSIVITÉ**

212 000 €

**APPT 2P CANNES/RUE CIRRODE**

Appartement standing, 2p., Balcon, Terrasse 12 m<sup>2</sup> Résidence standing, sécurisée, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 SDB, Cuisine américaine, Exposition E/O, Proche écoles, mer, commerces. Cave. • **Luxury 2 roomed apartment, balcony, terrace: 12 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar.**

**EXCLUSIVITÉ**



399 000 €

**VILLA 115m<sup>2</sup> GRASSE/ST ANTOINE**

Villa, 4P de 115m<sup>2</sup> + Studio indépendant et garage de 60m<sup>2</sup> sur 2 niveaux Terrasse: 60 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, Cuisine équipée, Vue panoramique, Garage, Expo Sud **Villa terrace: 60 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, equipped kitchen, panoramic views, garage.**



390 000 €

**APPT 2P CANNES/AV. MARÉCHAL JUIN**

2 Pièces 70 m<sup>2</sup> Balcons, Résidence standing, Belles prestation, Beaux volumes, 1 Ch., 1 Salle de bains et Salle de douche, Cuisine équipée, Proche écoles, mer, commerces, Etage 1 Cave. • **Grand apartment, 2 rooms: 70 m<sup>2</sup>, balcony, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1 cellar.**

# TERRES D'AZUR

WWW.TERRESDAZUR.COM

TOURRETTES-SUR-LOUP ET PAYS VENÇOIS



06140 TOURRETTES SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 24 39 41. Mob : + 33 (0)6 22 63 74 01. [contact@terresdazur.com](mailto:contact@terresdazur.com)



750 000 €

**VILLA 6P TOURRETTES SUR LOUP**

Calme, aperçu mer. Grande provençale, Superbe séjour 60 m<sup>2</sup>, cheminée, grande terrasse couverte. 3 chambres, salle de bains + 2 pièces salle d'eau indépendant. Belle piscine neuve, oliveraie 1600 m<sup>2</sup>. • **Big 6 roomed Provençale villa, calm, glimpse of the sea, superb living room 60 m<sup>2</sup>, fireplace, large covered terrace 3 bedrooms, bathroom, 2 independent shower rooms, beautiful, new swimming pool, olive grove 1600 m<sup>2</sup>.** réf 493V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)



525 000 €

**VILLA 5P VENCE**

Calme, près centre, vue mer. Villa individuelle, grande cuisine équipée, séjour-salon cheminée, terrasse couverte. 4 chambres, SE + SB, caves. Jardin 750 m<sup>2</sup> bien clos, poss. piscine. Impeccable. • **Calm, close to the centre, sea view, individual 5 roomed villa, large fitted kitchen, living/dinning room, fireplace, covered terrace, 4 bedrooms, shower room + bathroom, cellars, closed garden 750 m<sup>2</sup>, possibility for a swimming pool.** Impeccable. réf 586V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)



1 300 000 €

**VILLA 210m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP**

Superbe villa ultra contemporaine par grand architecte. Living 90 m<sup>2</sup> avec cuisine professionnelle, mezzanine, 4 chambres, 4 SE ou SB. Grand sous-sol, piscine 100 m<sup>2</sup>, superbe pinède 2600 m<sup>2</sup>. • **Superb contemporary villa 210 m<sup>2</sup> designed by a famous architect, living room 90 m<sup>2</sup> with a professional kitchen, mezzanine, 4 bedrooms, 4 bathrooms, large basement, swimming pool 100 m<sup>2</sup>, superb pine forest : 2600 m<sup>2</sup>.** réf 584V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)



895 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> VENCE**

Près centre, vue panoramique mer et citadelle. Propriété en partie en pierres Grand séjour cheminée. Cuisine, salle à manger, 4 chambres, 3 SB, + attenant et communiquant : beau 3 pièces cuisine salle d'eau. Jardin 1625 m<sup>2</sup>. • **Close to the centre, panoramic sea and citadel view, a part of this villa 220 m<sup>2</sup> is stone built, large living room with a fireplace, kitchen, dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms adjacent and communicating : a 3 roomed apartment, kitchen, shower room, garden 1625 m<sup>2</sup>.** réf 565V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)



1 550 000 €

**VILLA 7P VENCE**

Sur les hauteurs, calme et panorama mer. Superbe villa en pierres blanches de plain-pied. Grand séjour, 4 chambres + mazel 2 pièces. Jardin plat 2040 m<sup>2</sup>, piscine. • **7 roomed white stone - built villa on a level and on the heights of vence, calm, panoramic sea view, large living room, 4 bedrooms + 2 roomed "mazel", flat garden 2040 m<sup>2</sup>, swimming pool.** réf 579V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)



250 000 €

**APPT 2P TOURRETTES SUR LOUP**

Très beau 2 pièces rénové 50 m<sup>2</sup>, cuisine américaine neuve, balcon vue mer salle de bains, toilettes séparées, 2 ème et dernier étage, pas de charges. • **Very nice, renovated 2 roomed apartment 50 m<sup>2</sup>, open plan new kitchen, balcony with a sea view, bathroom, separated wc, 2 nd and last floor, no charges.** [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)

[www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)

tourrettes sur loup

4 bis avenue de la Résistance - B.P. 52 - 06141 VENCE - Tel : +33 (0)4 93 58 36 72 - Fax : +33 (0)4 93 58 36 63- info@agence-ferrero.com



590 000 €

**MAISON 160m<sup>2</sup> SAINT-JEANNET/VILLAGE**

Spacieuse maison de village entièrement rénovée avec goût. Prestations raffinées. Cuisine équipée, salle-à-manger, Séjour cheminée. Belles terrasses ensoleillées de 20m<sup>2</sup> env. • **Spacious village house entirely renovated: 160 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, large shower room, fitted open plan kitchen. Sunny terrace.**



325 000 €

**TERRAIN 2500m<sup>2</sup> TOURRETTES-SUR-LOUP**

À l'Ouest du village. Superbe terrain de 2500m<sup>2</sup> exposé Sud-ouest. Permis de construire accordé pour 200m<sup>2</sup> S.H.O.N. + dépendances et piscine. Jolie vue dégagée. Calme et ensoleillé. • **West of the village. magnificent ground of 2500m<sup>2</sup> exposed southwest. building permit obtained for 200m<sup>2</sup> s.h.o.n. + dependences and swimming pool. superb view of hills. peaceful and sunny.**



1 395 000 €

**VILLA 400m<sup>2</sup> VENCE**

Propriété en pierre de taille entièrement rénovée offrant prestations raffinées et volumes exceptionnels. Vastes réceptions, 6 chambres, 5 bains. Jardin paysager 2500m<sup>2</sup>. Jolie vue collines. Piscine. • **Luxury stone built property on a landscaped garden of 2500 m<sup>2</sup>. large living-room with fireplace. attractive decor. 6 bedrooms, 5 bathrooms. panoramic view of hills. swimming pool. garage.**



290 000 €

**APPT 3P VENCE**

Dans une résidence de standing avec piscine, bel appartement 3p. traversant en rez-de-jardin. Excellent état, séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres, 2 terrasses, cave, garage fermé. • **In a luxury residence with swimming pool, 2 bedrooms apartment with garden. Excellent condition, generous proportions, fitted kitchen, 2 terraces, facing south, cellar, garage.**



990 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE**

Villa de charme, 6p., 200m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine équipée, séjour avec cheminée, 5 chambres, 4 bains, garage, cave à vin. Jardin paysager. Piscine + pool house. Vue panoramique collines. Calme et soleil. • **Charming provencal villa in a peaceful and sunny area. large equipped kitchen, lounge with fireplace, 5 bedrooms, 4 bathrooms. landscaped garden. swimming pool + pool-house. panoramic view of hills.**



800 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE/VERS LE LITTORAL**

Spacieuse villa provençale comprenant vastes réceptions, 4 chambres, 4 bains, nombreuses dépendances. Matériaux traditionnels (feuillets anciens,...). Jardin paysager. Piscine et cuisine d'été. • **Provencal villa : 200 m<sup>2</sup>, landscaped garden, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathrooms, 3 shower rooms, swimming pool + pool house, facing s/w, outbuildings.**



# LUBIANA IMMOBILIER

25 AVENUE DE LA RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tél: 00 33 (0)4 93 58 95 96. Fax: 00 33 (0)4 93 58 77 25. lubiana-imo@wanadoo.fr



1 060 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup> VENCE

VILLA 250 m<sup>2</sup> avec terrain plat de 755 m<sup>2</sup>. Située dans un Domaine privé, à quelques pas du centre, propriété de charme, composée de deux appartements de 125 m<sup>2</sup> chacun. Très calme, facile d'accès, Chambres d'hôtes possibles. • **Villa 250 m<sup>2</sup> on a flat land 755 m<sup>2</sup>.** Situated in a private property, close to the centre, calm, composed of 2 apartments 125 m<sup>2</sup> each, easy to get to, possibility for guest rooms. **Réf : 460 V**



699 000 €

VILLA 220m<sup>2</sup> VENCE

En pleine nature et en limite de zone verte, villa provençale, en partie en pierres et composée de deux appartements. Grand sous sol, piscine 10 x 5 avec pool-house, sur terrain d'un hectare. Très calme. • **5 roomed provençale villa 220 m<sup>2</sup>,** a part of it is stone-built composed of 2 apartment, located in a greenery area. Large basement, swimming pool 10 X 5 m with a pool house on a 1 hectare land. Very calm. **Réf : 389 V**



980 000 €

VILLA 200m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

VILLA très proche VENCE sur les hauteurs et au calme, sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain clos et complanté. Sympathique Néo-provençale d'env. 130m<sup>2</sup> hab. en excellent état. Beau séjour en 2 parties et cheminée. Jolie cuisine. 3 chambres dont une de P/pled et une avec belle terrasse. 3 terrasses couverte/découverte dont une avec barbecue. Expo. Sud, Vue Mer et montagnes. Auvent / 2 autos. • **Very nice Néo-provençale villa 130 m<sup>2</sup> close and on the heights of vence.** Closed and landscaped garden 2000 m<sup>2</sup>, in mint condition, beautiful living room with a fire place, nice kitchen, 3 bedrooms, 1 on a level, with a large terrace, possibility to cover 3 terraces, 1 with a barbecue, facing south, sea and mountain view, shelter for 2 cars. **Réf. 483 V**



1 300 000 €

VILLA 180m<sup>2</sup> VENCE

Superbe Néo-Provençale de qualité, proche centre et calme sur 1500 m<sup>2</sup>. 180 m<sup>2</sup> hab. Grand séjour avec cheminée. Beaux matériaux. Etat exceptionnel. 3 Gd. Ch. chacune avec S-dB ou Sd'E et dressing. Piscine à débordement. Vue mer et collines. Expo Sud. Garage. • **Superb Néo-provençale villa 180m<sup>2</sup>,** close to the centre, calm, on a land 1500 m<sup>2</sup>, large living room with a fireplace, high quality fittings, in mint condition, 3 big bedrooms, shower room and dressing. Overflowing swimming pool, sea and hills view, facing south and a garage. **Réf. 476 V**

vence

www.lesagencesdusud.com

110 - www.nexthome.fr



1 035 000 €

**VILLA 215m<sup>2</sup> VENCE**

Provençale de 215 m<sup>2</sup> environ située dans un quartier résidentiel, terrain clos et complanté de 2.500 m<sup>2</sup>, possibilité piscine, vue dégagée sur Vence, Cap d'Antibes et montagnes, 6 pièces principales. • **Provençal style villa of around 215 m<sup>2</sup>**, enclosed land 2.500 m<sup>2</sup>, possibility to make a swimming pool, view of Vence, Cap d'Antibes and mountains, 6 mains rooms. **Ref 2901**



830 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> VENCE**

Provençale de plain-pied de 170 m<sup>2</sup> environ, terrain plat de 1.500 m<sup>2</sup>, piscine carrelée, exposition Sud, vue nature et montagnes, séjour 48 m<sup>2</sup>, bureau, 3 chambres, grand sous-sol et garage. • **Provençal style villa on 1 level of around 170 m<sup>2</sup>**, flat land 1.500 m<sup>2</sup>, swimming pool, view of nature and mountains, living room 48 m<sup>2</sup> + study + 3 bedrooms. **Ref 2878**



715 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> VENCE**

Villa des années 30 proche centre, surface environ 160 m<sup>2</sup>, jardin paysager, clos et plat de 1.093 m<sup>2</sup>, vue nature et jardins, séjour 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres, cave, garage, pavillon indépendant. • **Villa of the 30's close to the center**, surface of around 160 m<sup>2</sup>, landscaped, enclosed and flat garden 1.093 m<sup>2</sup>, 5 main rooms. **Ref 2960**



1 430 000 €

**VILLA 270m<sup>2</sup> VENCE**

Villa de 270 m<sup>2</sup> environ située à 2 km du centre, terrain paysager de 4.000 m<sup>2</sup>, piscine carrelée, vue dégagée montagnes, 6 pièces principales + maison d'amis indépendante. • **Villa of around 270 m<sup>2</sup>**, landscaped garden 4.000 m<sup>2</sup>, tiled swimming pool, open view of mountains, 6 main rooms + independent guest house. **Ref 2925**



1 380 000 €

**VILLA 270m<sup>2</sup> VENCE**

Villa en pierres de 270 m<sup>2</sup> environ, terrain paysager, clos et plat de 2.800 m<sup>2</sup> avec piscine, vue dégagée mer, Cap d'Antibes et collines boisées, séjour 74 m<sup>2</sup>, 5 chambres. • **Stone built villa of around 270 m<sup>2</sup>**, landscaped, enclosed and flat garden of 2.800 m<sup>2</sup> with swimming pool, open view of sea, living room 74 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms. **Ref 2776**



835 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> LA GAUDE**

Villa en partie en pierres de 180 m<sup>2</sup> environ, terrain plat et paysager de 2.500 m<sup>2</sup>, piscine, vue nature et montagnes, 5 pièces principales + 1 chambre indépendante. • **Partly stone built villa of around 180 m<sup>2</sup>**, flat and landscaped garden 2.500 m<sup>2</sup>, swimming pool, view of nature and mountains, 5 main rooms + 1 independent bedroom. **Ref 2915**

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tel : 04 93 22 10 02. Fax : 04 93 22 12 63. marinaservice@orpi.com

**EXCLUSIVITÉ**



**335 000 €**

**APPT**

**2P**

**VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES**

En étage, 2 pièces 48.84m<sup>2</sup> hab, jolie terrasse 13m<sup>2</sup>, vue mer panoramique! Séjour et chambre en façade. TBE. Cuisine indep. équipée. Parking privatif. A visiter!

*Marina baie des anges, facing sea, 2 roomed apartment 53.61 m<sup>2</sup>, terrace 13m<sup>2</sup>, panoramic sea view! private parking. sole agent.*

**EXCLUSIVITÉ**



**214 000 €**

**APPT**

**2P**

**VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES**

2 pièces 49.08m<sup>2</sup> avec terrasse 12m<sup>2</sup>, séjour et chambre en façade. Cuisine indep. équipée. Etat impeccable. Traversant Est/Ouest. Vue jardins. Parking privatif

*Apartment: 49.08 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, floor: 3, covered parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



**282 000 €**

**APPT**

**2P**

**VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES**

2 pièces 49.64 m<sup>2</sup>, belle terrasse 13m<sup>2</sup>, état impeccable, vue mer, traversant Est/Ouest. Parking privatif.

*Apartment: 49.64 m<sup>2</sup>, terrace: 13 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 6, covered parking.*



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



APPT 5P/2P

## HAUTEUR VILLENEUVE LOUBET

**5 PIÈCES DUPLEX :** Grand séjour climatisé, cheminée, Terrasse avec vue mer, Chambre avec vue montagne + salle de bain (bain + douche), wc réception, Cuisine équipée + Salle à manger en Véranda avec vue mer, placards, 3 chambres mansardées (fenêtre + Vélux) avec placards, salle de douche, WC. Cave, garage. **494 000 €**

**2 PIÈCES REZ DE JARDIN :** Séjour avec cuisine américaine, Chambre avec placards, WC, Salle de douche, Grande terrasse, jardin arboré 250 m<sup>2</sup>, Abri de jardin. Parking extérieur. **208 000 €**

**DUPLEX :** 5 roomed, Large air conditioned living room with fire place, terraaçe, sea view. Bedroom with mountain view and bathroom (bath+shower). Fitted kitchen, dining room in the veranda with sea view. Cupboards. 3 attic rooms with shower room and WC. Cellar, garage. **494 000 €**

**GARDEN LEVEL :** Living room, open plan kitchen, bedroom with cupboards, WC ; shower room, large terrace, garden planted with trees (250 m<sup>2</sup>), shettes for gardening. Car park **208 000 €**



Nous consulter

APPT 2P

## MARINA BAIE DES ANGES

Marina Baie des Anges, vue féérique Cap d'Antibes, plein Sud, grand 2 pièces de 52m<sup>2</sup> et une terrasse de 15m<sup>2</sup>, cave.

**Marina "Baie des Anges", breathtaking Cape of Antibes view, facing south, big 2 roomed apartment 52 m<sup>2</sup>, terrace 15 m<sup>2</sup> and a cellar. Must be seen.**



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



577 000 €

VILLA 4 P

PARC DE VAUGRENIER

Dans domaine résidentiel gardé 24h/24, avec piscine et tennis, villa de 4 pièces bénéficiant d'une piscine privée et d'un ensoleillement maximum. Elle est composée d'un séjour, chambre avec salle de douche, une grande cuisine équipée, au rez de chaussée, et deux chambres à l'étage avec salle de douche. Un garage et de deux parking extérieur. Parfait état.

*In front of Vaugrenier. Residential secured property 24h/24 with swimming pool, tennis and lake, villa 4rooms with private swimming pool and maximum sun. In ground floor: one bedroom with shower rooms, two first floor bedrooms, big equipped kitchen, garage and two outside parkings. Perfect as new.*



471 000 €

APPT 4P

VAUGRENIER

EXCLUSIF ! Vaugrenier, domaine gardé, piscine, tennis, superbe 4 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée, état neuf, terrasse 18m², cave et garage.

*Exclusive ! Vaugrenier, guarded property, swimming pool, tennis, superb 4 roomed apartment, 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, as new, terrace 18m² cellar and garage.*

gregimmo@wanadoo.fr



[Nous consulter](#)

APPT 127m<sup>2</sup>

### UN BALCON SUR LA MER/APPARTEMENT TERRASSE

Situé dans une des plus prestigieuses résidences de la Côte d'Azur, en étage élevé, cet appartement de 127m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue panoramique à 180°. Superbe terrasse de 130m<sup>2</sup>, séjour 42m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 bains, Cave et garage.

*A balcony on the sea. Situated in one of the most prestigious residences in the Riviera, on an upper floor, this 127m<sup>2</sup> apartment enjoys a panoramic view of 180°, with its superb 130m<sup>2</sup> terrace, 42m<sup>2</sup> living room, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar and garage. Price: on request*

**EXCLUSIVITÉ**



[Nous consulter](#)

APPT 120m<sup>2</sup>

### ENTRE NICE ET ANTIBES/VILLA SUR LE TOIT

La plage à vos pieds ! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse de 90m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour avec cuisine américaine de 55m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de bains, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais Réduits. • *Between Nice and Antibes. The beach at your doorstep and the sea as far as the eye can see. Magnificent roof top villa with a living surface of 120m<sup>2</sup> and a 90 m<sup>2</sup> terrace, comprising : living room with 55 m<sup>2</sup> open plan kitchen, 2 bedrooms, bath/shower room and reversible air conditioning, luxurious appointments, direct lift, cellar, garage. Reduced transaction fees. Sole agent*

*Residentiel*

“ L E S C O L E T T E S ” C A G N E S S U R M E R

A 500M DU MUSÉE  
RENOIR, ENSEMBLE  
CLOS ET SECURISÉ  
DE 6 SUPERBES VILLAS  
INDIVIDUELLES,  
5 ET 6 PIÈCES DE 165M<sup>2</sup>  
ET 187M<sup>2</sup> + ANNEXES  
ET DOUBLES GARAGE.

500 M TO THE RENOIR  
MUSEUM, GATED WITH HIGH  
SECURITY RESIDENTIAL ESTA-  
TE : 6 SUPERB  
INDIVIDUAL VILLAS.  
5 ROOMED 165 M<sup>2</sup>, 6 ROOMED  
187 M<sup>2</sup> + OUTBUILDINGS  
AND DOUBLE GARAGE.

NOUVEAU!

# LES BASTIDES Renoir



Lot 6 de l'étage. Lots 2 et 3.

165 et 187 m<sup>2</sup>  
habitables  
+ annexes

*Vive Mer\**

Piscines Privatives  
*Privatized swimming pools*

Terrains de 1000 à 1400 m<sup>2</sup>  
*Lands : 1000 m<sup>2</sup> to 1400 m<sup>2</sup>*

Prestations de Qualité  
*High quality fittings*

Garantie d'Achèvement  
*Finishing guaranteed*



Livraison Juin 2008  
*Delivery in June 2008*

920 000 €\*\*

L E S B A S T I D E S R E N O I R

DIRECT PROMOTEUR // PROPERTY DEVELOPER : ( 00 33 ) 06.07.43.25.83  
62, CHEMIN DES COLETTES // CAGNES SUR MER