

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

JUILLET 2007. N°16



Page 36

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture : copyright Ralph Hutchings

Jérôme Bouchez
Directeur. Nexthome.



- 004 design et architecture
- 006 Antibes Juan les Pins
- 045 Beaulieu sur mer
- 046 Cagnes sur mer
- 056 Cannes
- 096 Golfe Juan - Vallauris
- 100 Grasse
- 102 Le Rouret
- 103 Le Tignet
- 104 Mandelieu
- 105 Nice
- 106 Saint Jeannet
- 108 Sophia Antipolis
- 109 Vence - La Colle sur Loup
- 112 Villeneuve Loubet



Nexthome est une marque déposée par Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17
Direction commerciale - recrutement
Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06
Commercial Arrière Pays
Mireille BÉCHIS - 06 13 06 73 72
Photographe : homedesign - nexthome service photo
Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Il y a de nombreuses étapes dans la vie. Plusieurs moments de croissance. L'acquisition, ou la vente d'un bien font partie de ces instants privilégiés où l'on a besoin d'être conseillé, encadré par une équipe de professionnels. Difficile en effet de ne pas faire le grand écart entre le produit rêvé et celui de ses moyens financiers. Entre ce qu'on pourrait et ce qu'on voudrait, et la réalité du marché immobilier. C'est de ce paroxysme que Nexthome est né. Une vocation à faciliter votre démarche ; un savant alliage entre juste prix, rapidité et efficacité. Car nous savons tous que la quête de l'habitation idéale n'est pas toujours aisée. Nous vous offrons une recherche concise, claire, guidée grâce aux différents critères de sélection : lieu, superficie, prix. Cette liste n'étant pas exhaustive les agences sont disponibles pour toute information complémentaire. N'hésitez pas à les contacter. L'été arrive, et comme il est bien connu que « le temps, c'est de l'argent » nous souhaitons qu'avant cette période de villégiature, vous concrétisiez enfin cet espoir, cette terre promise, ce nouveau « home ». Car pour Nexthome vos priorités sont notre essentiel.

There are lots of stages in life. Several moments of growth. The acquisition, or the sale, of a property, is part of those privileged moments when counsel is required, backed up by a team of professionals. It is in effect difficult not to find a great difference between the desired product and one's financial possibility, between what one can and what one would like to do, and the reality of the property market. It was out of this dilemma that Nexthome was born. A vocation to smooth your path. A knowledgeable alliance between the correct price, speed and efficiency. We all know that the search for the ideal home is not always easy. We offer precise market research, clearly oriented thanks to the different selection criteria : location, size and price. As this list is not exhaustive, the estate agencies are available for any further information. Do not hesitate to contact them. Summer is arriving, and since it is well known that "time is money", we hope that before the holiday season starts, you will be able at last to fulfil your desire, this promised land, this new home. At Nexthome, your priorities are our essentials.

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



vos rêves deviennent réalité





villatarchitecte de homedesign service

> HomeDesignService
une nouvelle conception du savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



villatarchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

EXCLUSIVITÉ



205 000 €

APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS

Vue mer et verdure pour ce 3 P en parfait état. Double séjour et cuisine équipée. Résidence fermée, au calme. Garage et cave.
Apartment: 57 m², balcony, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, facing s/w, near shopping, floor: 2, cellar, parking.



298 000 €

APPT 4P ANTIBES/HAUTEURS

Grand et lumineux 4 pièces ouvert sur un beau jardin paysagé. Parfait état intérieur. Calme absolu. Parking et cave. IDEAL FAMILLE !
Apartment garden: 64 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near shopping, garden level, cellar, parking.

EXCLUSIVITÉ



225 000 €

APPT 2P ANTIBES/PISCINE

Au calme absolu, 2 pièces ouvert sur terrasse et jardin privé ensoleillé. Résidence très récente de haut standing. Parfait Etat. Grand garage en sous sol.
Luxury apartment: garden: 35 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garden level, floor: 0, garage.



259 000 €

APPT 3P ANTIBES/PROCHE CENTRE

Appartement 3 pièces en parfait état, calme et sans vis à vis. Cuisine entièrement équipée. Quartier résidentiel très recherché.
Luxury apartment, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing w, near schools and shopping, garden level, floor: 0.

EXCLUSIVITÉ



175 000 €

APPT 1P ANTIBES/EST

En dernier étage, Magnifique studio avec vue mer dans une résidence récente de standing. Grande terrasse sud. Etat neuf. Garage en sous sol et parking privatif. • **Penthouse, terrace: 12 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, facing s, near schools and shopping, floor: 2, parking, garage.**



239 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/PORT AZUR

Dans une Résidence de standing, 2 Pièces ouvert sur profonde terrasse. Séjour avec cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 bureau et 1 parking S/Sol. Face au Port.
Luxury apartment, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, near shopping, floor: 1, covered parking,

antibes - juan les pins

94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: + 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



229 000 €

APPT 4P VALLAURIS

Situé en dernier étage d'une résidence sécurisée beau 4 pièces entièrement rénové bénéficiant d'une vue dégagée. Une cave et un garage viennent compléter son confort.

Top floor, in a high security residence, beautiful 4 roomed apartment entirely renovated, open view. A cellar and a garage completes its comfort.

EXCLUSIVITÉ



244 000 €

APPT 3P VALLAURIS

3 pièces en rez de jardin dans une copropriété agréable avec piscine, 2 chambres avec dressing, terrasse, loggia, gardien, garage en sous-sol, cave, digicode et proche de toutes les commodités.

In an agreeable co-ownership with a swimming pool, apartment, 2 bedrooms, near schools and shopping, garden level, cellar, garage.

EXCLUSIVITÉ



290 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, à deux pas des commerces, spacieux 3 pièces avec terrasse, vue verdure, parking couvert et cave. • *In a prestigious residence with a swimming pool and a caretaker, close to shops, spacious 3 roomed apartment, terrace, greenery view, covered carpark and cellar.*

EXCLUSIVITÉ



140 000 €

APPT 2P VALLAURIS

Beau 2 pièces dans un écrin de verdure, grande loggia, garage fermé, au calme et proche de toutes les commodités.

In a greenery area, apartment, 1 bedroom, big loggia, near shopping, garage, calm, near shopping

EXCLUSIVITÉ



165 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN/FRONT DE MER

Vue mer panoramique pour ce coquet studio en dernier étage dans résidence de standing.

Charming studio, high floor, panoramic sea view.

EXCLUSIVITÉ



255 000 €

APPT 3/4P VALLAURIS

Beau 3/4 pièces traversant dans une résidence avec gardien, piscine, proche de toutes les commodités, une cave et un parking extérieur complètent son confort. • *Beautiful crossing 3/4 roomed apartment in a residence with caretaker, swimming pool, near shopping, cellar, outside car park. Must be seen!!!*

14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. TEL +33 (0)4 92 93 37 00. FAX : +33 (0)4 92 93 37 01. pact.immo.juan@century21france.fr

EXCLUSIVITÉ



120 000 €

APPT 2P ANTIBES

2 pièces traversant de 36 m² en bon état exposé sud, balcon sur le séjour, Résidence en plein cœur de la ville. Cave.
2 roomed crossing ,apartment 36 m², in mint condition, facing south, living room opening on a balcony. Résidence in the heart of town.

EXCLUSIVITÉ



240 200 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Superbe 3 pièces ouvrant sur une profonde terrasse. Dans une bel immeuble offrant de belle prestations. Etat impeccable. Double caves.
Superb 3 roomed apartment opening on a deep terrace. In a prestigious building with high grade fittings. In mint condition. Double cellars.

EXCLUSIVITÉ



346 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Situé dans la résidence de référence de Juan les Pins, beau 2 pièces ouvrant sur terrasse. Gardien, piscine, tennis. Procge plages et commodités. Cave et parking sous-sol. • *Located in a residence, it's a recommendation at Juan les Pins, beautiful 2 roomed apartment opening on a terrace. Caretaker, swimming pool and a tennis.*

EXCLUSIVITÉ



347 500 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Superbe deux pièces dans residence de standing avec piscine et jardins dans un quartier très agréable. Proche des plages et des commerces. Superbe vue mer. • *Close to beaches and all amenities. Basement cellar and car park, magnificent 2 roomed in a prestigious residence, swimming pool, garden, very agreeable area. Enchanting sea view.*

EXCLUSIVITÉ



124 000 €

APPT 1P VALLAURIS

Dans domaine sécurisé avec piscine et gardien, comme dans une villa agréable studio en parfait état, calme, vue dégagée sur colline.
In a high security property with a swimming pool and a caretaker, like in a villa, delight studio in mint condition, calm and an open hills view.

EXCLUSIVITÉ



175 000 €

STUDIO GOLFE JUAN/FRONT DE MER

Joli studio face au port, état neuf, tout équipée, vue mer féérique. Idéal investissement locatif.
Lovely studio facing the port, as new, well fitted, outstanding sea view. Ideal for renting investment.

AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00
 PACT'IMMO :14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00



390 000 €

VILLA

VALLAURIS/RÉSIDENTIEL

Coup de coeur assuré pour cette spacieuse provençale aux prestations raffinées. Discrètement jumelée, son espace espace et sa lumière vous charmerons.

To see it is to love it, spacous provençale villa, refined fittings, discreetly semi-detached, filled with light. Very charming!

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Magnifique 2 pièces en excellent état en étage élevé, vue mer, cuisine équipée, climatisation réversible neuve, belle terrasse. Garage et cave. Vendu meublé.

Magnificent 2 roomed apartment, in mint condition, high level, new reversible air conditioning, beautiful terrace. Sold furnished.

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

EXCLUSIVITÉ



746 000 €

VILLA

6P

VALLAURIS RÉSIDENTIEL

Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré.

Near Sophia. take advantage of the peacefulness with this wonderful provençale ville on a nicely land scaped garden.

Sole agent.

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00



YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

ROI SOLEIL IMMOBILIER



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 290 000 €



1 195 000 €

VILLA

ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençal de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m², piscine, très belles prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Charming provençal house situated in the parc of 2200m², ultimate calme, small sea view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 20 99 03 70.*

APPT

97m²

VILLENEUVE LOUBET

Vue mer féérique pour cet appartement d'exception de 97 m², séjour 38 m², 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse 28 m², prestations très luxueuses, décoration design faite par un architecte, cave, double parking en sous-sol, résidence sécurisée. A voir absolument, produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70**
Breathtaking sea view for this exceptional apartment of 97 m², living room 38 m², 2 bedrooms, 2 shower rooms, terrace 28 m², high grade luxurious fittings, architect designer decoration, cellar double, basement car park in a gated property. Unique! Must be seen! Tél. 06 20 99 03 70



1 500 000 €



869 000 €

VILLA

260m²

GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m² avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m². Appartement indépendant, piscine, 2 garages. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Villa, Beautiful villa of 260m² with unequalled sea view on the grounds of 2000m². Independent apartment, swimming pool, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70.*

VILLA

4P

GOLFE JUAN/COLLINES

Magnifique bastide neuve sur terrain 2000 m², vue panoramique mer 180°, oliviers centenaires, prestations haut de gamme, COS résiduel 65m². Poss piscine. Résidentiel et très calme. Frais notariés réduits. **Tél. 06 76 63 60 94.** • *Hills of Golf Juan, magnificent new bastide 3 bedrooms on land 2000m² with panoramic sea view 180°, parc with hundred years old olive trees, high quality fittings. Possibility to build another 65m² and swimming pool. Quite residential are. reduced notaire fees. Tél. 06 66 77 06 36*



750 000 €



1 300 000 €

VILLA

5P

ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voitures séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre à l'étage, terrasses, à voir absolument. • **Tél. 06 20 99 03 70** • *In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstaire, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 20 99 03 70.*

VILLA

210m²

BIOT

Coup de coeur pour cette superbe villa provençale de 210m² sur 1800m² de jardin, grand salon, 5 chambres, bureau, 4 salles d'eau, expo sud, piscine à débordement, pool-house, cheminée, caves, calme, produit exceptionnel. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *To see it is love it for this superb provençal villa 210 m², land 1800 m², large living room, fire place, 5 bedrooms, study, 4 bathings, facing south, overflowing swimming pool + pool house, big cellar, calm, high quality home. Tel. 06 20 99 03 70*

www.frenchrivierarealestate.fr010 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

ROI SOLEIL IMMOBILIER



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



Nous consulter



980 000 €

VILLA 600m² CAP D'ANTIBES

Au coeur du Cap d' Antibes, magnifique villa de 600 m² sur 3500 m² de terrain, exposition sud, prestations exceptionnelles, salon 127 m², grande terrasse, sol en teck, chauffage et refroidissement par le sol. **Tél. 06 20 99 03 70** • *In the herat of Cape Antibes, magnificent villa 600 m², land 3500 m², facing south, exceptional fittings, living room 127 m², large terrace, teak floor. Floor reversible heating. For the price just phone : 06 20 99 03 70*

VILLA 170m² MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares, beau salon avec cheminée, 3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement. Vue mer. **Tél. 06 20 99 03 70** • *Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independant studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Tél. 06 20 99 03 70.*



434 600 €



424 000 €

APPT 2P LE TRAYAS

Pied dans l'eau unique sur la côte d'azur. Dans résidence fermée avec gardien, plage privée, 2 cours de tennis, piscine magnifique 2 pièces entièrement neuf avec superbes, prestations vous offrent une vue mer exceptionnelle imprenable. **Tél.06 08 07 44 25**
Sea front unique on the cote d'azur. *In the closed estate with gardien, privat beach, 2 tennis courts, swimming pool, magnificent one bedroom apartment entirely new with superb fittings offer you exceptional unforgettable sea view. Tél. 06 66 77 06 36*

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

En dernier Etage, bel appartement de 3 pièces d'angle de 75m² entièrement refait à neuf avec 85m² de terrasse, vue mer imprenable, produit rare. Résidence avec piscine au calme. Urgent. **Réf. 1369 - Tél. 06 08 07 44 25.**
Last and high floor, beautiful 3 roomed apartment 75 m², on the corner, entirely renovated as new with a terrace 85 m², breathtaking sea view, very rare to find, swimming pool and calm. Urgent! Must be seen! Réf. 1369 - Tél. 06 66 77 06 36



2 100 000 €



1 500 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN/Hauteurs

Niché dans un écoin de verdure, au calme et bénéficiant d' une vue panoramique mer et montagne, très belle propriété composé d'une villa de maître de 170 m², un petit mas de 50 m², 2 garages, piscine à débordement, 1750 m² de terrain avec des magnifiques restanques en pierre. Coup de coeur. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Nesting in a greenery area, calm, a panoramic sea and mountain view, very nice property with and imposing villa 170 m² and a small mas 50 m², 2 garages, overflowing swimming pool, garden 1750 m², magnificent stone Absolute must! Tél. 06 20 99 03 70*

APPT 7P THEOULE-SUR-MER

Unique sur le cote d'azur avec port prive, plage privée, piscine, tennis, club ferme avec son restaurant de premier classe..... Magnifique appartement de 150m² en duplex. Grande terrasse vue mer, jardin, toutes les chambres sont climatisées. Possibilité d'acheter un emplacement de bateau. **Tél. 06 66 77 06 36**
Exceptional site with its privat beaches, privat port, swimming pool, tennis cours, privat club. Magnificent apartment of 150m² in duplex. Big terrace with sea view, garden with the small pool next to the dinning room. Airconditioned rooms, garage, possibility of boat moorning. Tél. 06 66 77 06 36

www.frenchrivierarealestate.frwww.nexthome.fr - 011

antibes - juan les pins



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



355 000 €



EXCLUSIVITÉ

259 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Urgent, Juan Les Pins, Appartement 3p.en rez de jardin de 98 m², Beau volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, vaste Cuisine équipée, Cave(s), Parking. A 5mn de la mer.

Appartement: 98 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, equipped kitchen, garden level, cellar, parking.

APPT 2P GOLFE-JUAN

Proche mer, 2 pièces de 55m² + 60m² de terrasse et jardin, dans résidence de standing fermée avec gardien, vue dégagée, parking privé et cave, possibilité véranda, calme. • **Luxury appartement: 55 m², terrace + garden: 60 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, near sea, schools and shopping, floor: 0, cellar, parking.**



265 000 €



580 000 €

APPT 2P ANTIBES

Résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, 2 pièces traversant 60m² prolongé d'une terrasse et d'un jardin, belle vue mer, cuisine équipée, parking et cave, beau produit, à voir. • **Luxury apartment : 60 m², garden + terrace: 30 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, facing e/w, near sea, , cellar, parking.**

APPT 4P JUAN LES PINS

Dans un immeuble de standing sécurisé du centre-ville, villa sur le toit de 117m² + 50m² de terrasse, séjour 40m², cuisine équipée, beaux volumes, Vue dégagée, Cave et Garage. **Penthouse: 117 m², terrace: 50 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, facing w, floor: 7, cellar, garage.**



820 000 €



350 000 €

APPT 4P ANTIBES/ROI SOLEIL

Résidence sécurisée avec piscine, Villa sur le toit de 125m² prolongé de 70m² de terrasses, Vue mer, prestations intérieures haut de gamme, 3 Chambres, 2 bains, Cuis. équ., Park, Garage, cave. • **Penthouse: 125 m², terrace: 70 m², secured luxury residence, attractive decor, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage.**

APPT 2P ANTIBES/CENTRE

Antibes Albert 1er, magnifique 2 pièces traversant de 65m² en étage élevé, double living avec cuisine us, vaste chambre avec dressing, état impeccable, cave, vue mer et vieil Antibes. • **Luxury apartment: 65 m², terrace: 10 m², attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 5.**

antibes - juan les pins

www.sequoia-immobilier.com

012 - www.nexthome.fr



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



410 000 €



435 000 €

APPT 3P ANTIBES/COMBES

Dans résidence neuve de standing, très bel appartement traversant d'angle prolongé de 86m² de terrasse, 2 garages et une cave, très belles prestations, frais réduits, calme absolu. • **Luxury apartment: 68 m², terrace: 86 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near schools and shopping, cellar, garage.**

VILLA 90m² ANTIBES/PAROUQUINE

Dans petit domaine fermé, agréable villa jumelée traversante de 90m² sur 200m² de jardin, 3 chambres, garage et parking, calme absolu, proche commodités, à voir. • **Villa: 90 m², garden: 100 m², terrace: 10 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e/w, garden level, parking.**

EXCLUSIVITÉ



345 000 €



424 000 €

APPT 3P ANTIBES/MONT ST JEAN

Antibes Mont St Jean, magnifique 3 pièces au dernier étage, vue dégagée, décoration contemporaine, terrasse 8m², belle cuisine us équipée, calme, à voir. • **Penthouse: 71 m², balcony, terrace: 8 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, panoramic views, facing s/e, near sea, schools and shopping.**

APPT 3P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

Dans résidence de standing récente avec piscine et tennis, très beau 3 pièces d'angle de 76m² + terrasse et jardin 200m², 2 bains, excellent état, 2 garages et 2 caves, à saisir. • **Luxury apartment.: 76 m², garden: 200 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, tennis, 2 cellars, 2 garages.**



920 000 €



270 000 €

VILLA 200m² BIOT

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, villa contemporaine de 200m², très belles prestations, 4 chambres, vaste séjour, belle cuisine équipée, bureau, calme absolu proche commerces. • **Contemporary villa : 200 m², garden: 760 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, tennis.**

APPT 2P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

Résidence de standing gardée avec piscine et tennis, beau 2 pièces d'angle au dernier étage prolongé de 22 m² de terrasses, cuisine équipée, parking et cave, calme, à voir. • **Penthouse: 52 m², terrace: 22 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 1 bedroom, fitted kitchen, swimming pool, facing e, near sea, tennis, cellar, parking, quiet area.**

www.sequoia-immobilier.com

www.nexthome.fr - 013

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



465 000 €



848 000 €

APPT 3P ANTIBES

Coup de cœur pour ce superbe 3/4 pièces de 81 m² en dernier étage, séjour de 42 m² donnant sur profonde terrasse de 29 m² plein sud, dans résidence de standing avec piscine, parking, garage et cave. • **Appartement: 81 m², terrasse: 29 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, floor: dernier, cellar, parking, garage. Réf.2648**

APPT 4P ANTIBES/LE PUY

Superbe appartement 3/4 pièces de 125 m² en dernier étage, bénéficiant d'une vue mer panoramique, situé dans une résidence de standing avec piscine, garage double, cave double. Exceptionnel - A VOIR ! • **Penthouse: 125 m², terrasse: 23 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing e/w, cellar, garage. Réf.2549**



735 000 €



740 000 €

APPT 4P ANTIBES/ROSTAGNE

Splendide appartement de 4 pièces de 97 m² d'angle dans résidence récente, donnant sur une terrasse profonde de 80 m², prestations raffinées, plein sud, garage, 2 parkings, cave, au calme, proche commerces. COUP DE CŒUR ! • **Secured luxury residence, 4 rooms : 97 sqm, beautiful terrace of 80 sqm, decorated with taste, facing south, garage, 2 parking, close shopping. Réf. : 2504**

VILLA 120m² JUAN-LES-PINS/PINÈDE

Villa de 5 pièces de 120 m², entièrement refaite à neuf, séjour de 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont une avec mezzanine, 2 bains, clim réversible. Idéal plages à pied ! • **Villa 5 roomed: 120 m², total refit, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen. Réf : 1879**



530 000 €



595 000 €

VILLA 90m² VALBONNE

Belle villa provençale récente en excellent état, composée d'un séjour ouvrant sur terrasse ombragée et jardin complanté, 3 chambres, dans un domaine fermé avec piscine. Garage. • **Villa: 90 m², garden: 230 m², attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, garage. Réf.1897**

VILLA 105m² ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Villa mitoyenne d'angle de 105 m², séjour double, 4 chambres, cuisine équipée, piscine privée, garage, au calme. • **Villa: 88 m², garden: 305 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, garage. Réf.1899**



795 000 €



899 000 €

APPT 3P ANTIBES/PORT VAUBAN

Superbe appartement 3 pièces de 83 m², face au port d'Antibes, dans une résidence récente bénéficiant de luxueuses prestations, profondes terrasses, garage. • **Luxury apartment: 83 m², terrace: 10 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 3, garage. Réf.2640**

VILLA 165m² BIOT/RÉSIDENTIEL

Coup de coeur assuré pour cette villa provençale d'environ 165 m², séjour cathédrale avec mezzanine, 3 chambres dont 1 de plain pied, jardin complanté, piscine, garage. • **Villa: 165 m², garden: 1100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near shopping, cellar, garage, outbuildings. Réf.1907**



895 000 €



990 000 €

VILLA 140m² CAP D'ANTIBES/PROCHE PLAGE

Beaucoup de charme pour cette belle villa de 140 m², séjour double avec cheminée, cuisine 20 m², 2/3 chambres, 2 bains, donnant sur un ravissant jardin paysagé de 500 m², garage. COUP DE COEUR ! **CAP D'ANTIBES near centre, Charming villa 140 sqm, double living-room, fire place, fitted kitchen 20 sqm, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, facing a nice garden of 500 sqm, near centre and beach, garage. Réf. : 1873**

VILLA 6P BIOT

Dans un écrin de verdure, à proximité du village, belle villa d'architecte, composée d'un séjour cheminée de 80 m², cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, sur un terrain de 3300 m² avec piscine. • **Near the village, beautiful architect's villa, double reception of 80 sqm with fireplace, fitted kitchen , 5 bedrooms, 4 bathrooms on a land of 3300 sqm with swimming pool. Réf. : 1837**



1 250 000 €



1 280 000 €

VILLA 5P GOLFE-JUAN

Belle villa neuve de 200 m², séjour 52 m², très belles prestations, terrain de 1500 m² en position dominante avec magnifique vue mer, au calme, piscine à débordement, triple garage. Frais réduits. • **Villa: 200 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, garage. Réf.1892**

VILLA 300m² ANTIBES RÉSIDENTIEL

Superbe villa provençale d'environ 300 m², sur un terrain arboré de 2150 m², au calme absolu, séjour double avec cheminée, 5 chambres, coup de coeur assuré ! • **Villa: 300 m², garden: 2150 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garage. Réf.1908**

15, BD MARECHAL FOCH. 06600 ANTIBES. Tél.:+ 33(0)4 93 74 21 21. Fax: + 33(0)4 93 74 51 77. keops.antibes@orange.fr



592 500 €



EXCLUSIVITÉ

589 500 €

VILLA 5P ANTIBES

Belle maison individuelle dans secteur résidentiel, séjour SàM avec cheminée insert, cuisine américaine équipée, cellier, SDE, SDB, 4 chambres. Garage. Beaucoup de cachet. • **Beautiful 5 rooms villa in quiet area, living room with fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, bathroom, showerroom, 1 fitted open-plan kitchen, parking, garage. the provencal charm !**

VILLA 5P ANTIBES

Ds résidence fermée avec piscine, au calme, superbe villa comprenant un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chs, 2 sdb, 1 sdd et buanderie. Grande terrasse avec auvent. Produit rare! • **In a quiet and secured residence, with pool, very beautiful villa with a large living room with fire place, fitted kitchen, 4 beds, 3 baths and a wash house. large and sunny terrace. to see absolutly!**



469 000 €



310 000 €

APPT 3P ANTIBES

A deux pas du centre ville, gare et port, Appt. 3P de 85m², au cœur d'un parc verdoyant, grand séjour, 2 grandes chambres, 1 cuisine équipée, 1 bureau, 1 salle d'eau thalasso et balcon. Etat neuf. • **Very closed the center, port and railway station, in a quiet area, 3 luxury ground floor apart. of 85 m², balcony, large living room, 2 bedrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen.**

APPT 3P ANTIBES

Dans quartier résidentiel, très bel appartement meublé de 3 pièces avec séjour, cuisine équipée indépendante, 2 chambres et sdb. Grande terrasse bien exposée. Cave, parking extérieur et garage en ss. • **In residential district, very beautiful furnished 3 rooms apartment with fitted kitchen, living-room, 2 bedrooms and bathroom. large exposed terrace. cellar, car park and garage in lower ground floor.**



464 000 €



749 000 €

APPT 4P ANTIBES

Ds résidence récente de standing avec piscine, Appt.4P 83m² au calme, cuisine américaine équipée, large séjour, terrasse 20 m², 3chs, SDB, SDE, clim. réversible, garage, parking. Prestations de qualité. • **In a select and quiet residence with pool, large 4 rooms apart. of 84m², open plan fitted kitchen, large living room, large terrace 20m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, parking. to see absolutly!**

DUPLEX 5P ANTIBES/MEILLE VILLE

À 100m du port et de la plage, appt.5P en duplex, dernier étage, sans vis à vis, 2 belles terrasses bien exposées avec vue port, la mer et montagnes, 4 ch., 2 sdb, 1 sdd, buanderie. Beaucoup de cachet. • **Near port and beach, 5-room duplex apart., top floor, quiet area and open outlook, 2 sunny terraces, wonderful view of port, sea and mountains (ideal to welcome your guests!), 4 bdrs, 2 bath. full of cachet!**

15, BD MARECHAL FOCH. 06600 ANTIBES. Tél.:+ 33(0)4 93 74 21 21. Fax: + 33(0)4 93 74 51 77. keops.antibes@orange.fr



1 290 000 €

VILLA 250m² ANTIBES

Ds quartier résidentiel au calme, sans vis-à-vis avec vue mer, villa provençale de 250m² avec piscine, véranda, terrasses bien exposées sur terrain clos et arboré. Dépendance aménagée en appt 2 pièces. • *In a sought-after, quite and open outlook residential district, view sea, beautiful provençale villa 250m² with pool, veranda, sunny terraces on enclosed wooded land. separate 2 rooms apt for guests.*



550 000 €

VILLA 135m² ANTIBES

Dans domaine sécurisée au calme, belle maison de 135 m² sur beau terrain, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et une salle de douche. Parking et garage. • *In a quite secured district, house of about 135 m² on large garden, large living room with chimney, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 study room. parking and large garage.*



900 000 €

VILLA 2/3P CAP D'ANTIBES

Proche des plages, sans vis-à-vis, charmante villa bien exposée comprenant un double séjour avec cheminée, grande cuisine, 2/3 chambres, sdb et sdd. Climatisation, garage fermée et portail électrique. • *Near of the beaches, very sunny beautiful villa with a large living room with fire place, fitted kitchen with loggia, 2/3 bedrooms, bathroom and shower-room. air-conditioning, garage and electric gate.*



338 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

En centre ville et au calme, 500 m plages, Appt. 3P 98m², entrée, cuisine aménagée, grand séjour salle à manger, vestibule, 2 grandes chambres, salle de bain et balcon. Cave et garage sous-sol fermé. • *In center town in a quiet area, 500m from beach, large 3 rooms apartment of 98m², double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom and balcon. cellar and garage closed on underground.*



570 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Front mer, les pieds dans l'eau, 500m du centre ville: 3 pièces de 85 m² en rez-de-jardin avec terrasse couverte 15m² et jardin 30m². Grand séjour, 2 chs., 1 sdd, cuisine équipée. Beaucoup de charme! • *Facing sea, «feet on the sea» 500 m from the center: 3 rooms ground floor apart. of 85 m² with cover terrace 15m² and garden 30m². large living room, 2 beds, 1 bath, fitted kitchen. full of cachet!*



2 650 000 €

VILLA 10P LE CANNET

Dans quartier recherché et résidentiel, vue imprenable sur Esterel et mer. Belle villa de plus de 10 pièces avec grande piscine. Nombreuses possibilités tant au niveau résidentiel que commercial. • *In required and residential district, view on esterel and sea. beautiful villa of more than 10 rooms with large swimming pool. many possibilities as well as residential than commercial. to be see!*

EXCLUSIVITÉ

175 000 €

APPT 2P ANTIBES

Dans petite villa en copropriété, 2p env 44m² avec grand jardin privatif, au calme, à rénover, possibilité achat en sus park ou double garage, A SAISIR !
In a small joint ownership 2 roomed garden apartment 44 m² with a large private garden, calm, must be renovated. Possibility to buy extra park or double garage. Not to be missed!

EXCLUSIVITÉ

153 000 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE

Dans immeuble de standing récent, proche toutes commodités, coquet 2 pièces entièrement refait, cuisine us, 2 balcons, park privé, proche plages, IDEAL PLACEMENT ! • *Exclusively, in a recent and prestigious building, everything within walking distance, charming 2 roomed apartment entirely renovated, open plan kitchen, 2 balconies, private car park, near beaches, ideal location!*

245 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/PINÈDE

En rez de jardin dans magnifique bâtisse baignant dans la verdure et le calme, appartement d'env. 70 m², petite copropriété, entrée ind. à rénover entièrement. UNIQUE ! • *Garden apartment, in a magnificent building bathing in a greenery and calm area, apartment 70 m² in a small joint ownership, independent entry, must be entirely renovated. Unique!*

443 000 €

APPT 4P ANTIBES

Proche toute commodités dans bel immeuble standing avec gardien, en étage élevé, 4p double exposition 100 m² + 2 terrasses, 2 sdb, 2 wc, superbe vue dégagée, vue mer, cave + garage, A SAISIR ! • *Close to all amenities in a nice prestigious property with a caretaker, high level, 4 roomed apartment 100 m² facing S/N, + 2 terrace, 2 bathrooms, superb open and sea view, cellar and garage. To see it is to love it!*

310 000 €

APPT 3P NICE/OUEST

Superbe 3 pièces, 71 m² donnant sur terrasse de 37 m², calme absolu, vue dégagée, Dans résidence de standing avec gardien et piscine, En parfait état, Cuisine équipée, Garage. RESIDENTIEL ! • *Superb 3 roomed apartment 71 m² opening on a terrace 37 m², very calm, open view. In a prestigious high property with caretaker and a swimming pool, in mint condition, filled kitchen, garage. residential!*

EXCLUSIVITÉ

1 300 000 €

VILLA VALBONNE

VALBONNE Dans domaine résidentiel proche bois fleuris, au calme absolu baignant dans la verdure, mas provençal 4/5p + une villa ind. en annexe de gardien 4p, sur un terrain arboré de 3600m² env, nombreux parkings, piscine, vue verdure, RARE !
In a residential property near "bois fleuris", very calm, bathed in a greenery area, 4/5 roomed provençal mas + villa garden annex on a landscaped garden 3600 m², many parks, swimming pool, greenery view, RARE!



266 000 €



EXCLUSIVITÉ

842 500 €

APPT 3P ANTIBES

Dans petite résidence avec verdure et jardin, proche toutes commodités et plages, beau 3 p dernier étage, cave + parking ext, grand balcon, vue mer et verdure, excellent état intérieur, A SAISIR ! • *In a small greenery residence with a garden, close to all amenities and beaches, beautiful 3 roomed apartment, top floor, cellar, outside carpark, large balcony, sea view, in mint condition. Must be seen!*

VILLA 240m² ANTIBES

A proximité du centre, maison individuelle 10p sur 2 niveaux composée de 120 m² env par niveau soit 240 m² au total hab, 8 chambres, terrain 602 m², Garage, parking. IDEAL GRANDE FAMILLE ! • *Next to the centre, 10 roomed individual villa on 2 levels 120m² each, the total 240m², 8 bedrooms, land 602m², garage, parking, IDEAL FOR A BIG FAMILY !*



630 000 €



282 000 €

VILLA 4P ANTIBES/HAUTEURS

VILLA INDIVIDUELLE dans petit lotissement au calme absolu, de plain pied 4-5 pièces, 3 chambres avec salles d'eau attenantes à chacune + mezzanine aménagée, grande terrasse et jardinet, Refait à neuf. COUP DE COEUR ! • *4/5 roomed individual villa, in a small housing estate, very calm, on a level, 3 bedrooms adjacent to 3 bathrooms + fitted mezzanine, large terrace and a small garden, renovated as new. To see it is to love it!*

APPT 3P ANTIBES

Hauteurs proche toutes commodités, dans petite résidence fermée, 3p env 67,33 m² + terrasse, dressing, cave et parking ext privé, vue dégagée verdure, A VOIR ! • *Located on the heights, close to all amenities, in a small gated residence, 3 roomed apartment 67,33 m² + terrace. Dressing, cellar, outside private carpark, open and greenery view. Immediate viewing essential!*



EXCLUSIVITÉ

149 000 €



125 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS

Au coeur de Juan les Pins dans quartier calme un STUDIO de 35 m² dans un immeuble grand standing, En étage avec vue dégagée, cave, à rénover, IDEAL INVESTISSEMENT ! • *In heart of Juan les Pins, calm area, studio 35 m² in a prestigious property, high level with an open view, cellar, must be renovated. Ideal for investors!!*

APPT 1P ANTIBES

A deux pas place de Gaulle, En avant dernier étage un spacieux Studio env. 32 m², Traversant, cuisine séparée, Très bon état, Balcon. A SAISIR RAPIDEMENT ! • *A short step to "Place de Gaulle", high level for this spacious crossing studio 32 m², separated kitchen, in mint condition, balcony. Immediate viewing essential!!*

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actiumimmobilier@hotmail.fr



639 000 €

VILLA 100m² GOLFE JUAN

A 3 mn du centre ville, au calme, une vue splendide sur le cap d'Antibes et les îles de Lérins, cette superbe villa jumelée de 100 m² vous séduira. A voir en priorité !!! • **3 mn to the town centre, calm, splendid Cape of Antibes, Lerins islands view, this superb semi-detached villa 100 m² will seduce you. Not to be missed !!!**



1 250 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 2000 m² avec piscine et pool house au calme !!! • **In a residential and privileged area, charming villa, in good condition, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 2000 m², swimming pool + pool house and very calm !!!**



395 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée, à quelques minutes à pied des commerces et des plages. Vue mer très agréable. Parking sous sol et cave. • **4 roomed apartment, top floor in a prestigious high security property with a short walk to shops and beaches. Very agreeable sea view, basement car park and a cellar.**



985 000 €

VILLA 150m² GOLFE JUAN

Vue mer éblouissante pour cette villa de type contemporain de 150 m² sise sur un terrain de 1.200 m² superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité, à quelques encablures des plages. Ravissement assuré. • **Breathtaking sea view for this contemporary villa 150 m², land 1200 m², superb garden, inspires yourself peacefulness and serenity, close to the beaches. An ecstasy of delight !**



679 000 €

APPT GOLFE JUAN

N°5 A quelques pas du centre ville, venez découvrir cette superbe villa sur le toit ouvrant sur une terrasse de 86 m², garage, parking. A visiter rapidement !!!
A short step to the town centre, come and discover this superb penthouse opening on a terrace 86 m², garage, car park ; Must be seen quickly !!



890 000 €

VILLA MOUGINS

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Très belles prestations piscine, garage, cos résiduel 80 m² Vous serez séduit !!! • **In greenery area, elegant stone built villa in a residential district. Very nice fittings, swimming pool, garage, residual "COS" 80 m². Must be seen !**

actiumimmobilier@hotmail.fr

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actiumimmobilier@hotmail.fr



990 000 €

VILLA 216m² BIOT

Magnifique californienne d'une superficie de 216 m² sise dans un écrin de verdure complanté d'essences rares, au calme. Villa très lumineuse, sans vis-à-vis, séjour ouvrant sur une vaste terrasse, 5 chambres, bureau. Domaine sécurisé et gardé proche des commerces, bénéficiant d'une superbe piscine et d'un tennis. • *Magnificent californian villa 216 m² in a greenery area, garden with rare species, calm. A lot of light, not overlooked, living room opening on a vast terrace, 5 bedrooms, study. High security, guarded property, close to shops, with a superb swimming pool and a tennis.*



795 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN

Le charme au rendez vous pour cette villa de 200 m² superbement rénovée vue mer du cap d'Antibes aux îles de Lérins possibilité de séparation en deux appartements. • *Very charming villa 200 m², superbly renovated, Cape of Antibes and Lerins islands view, possibility to separate in 2 apartments.*



119 000 €

STUDIO JUAN LES PINS

Situation privilégiée pour ce joli studio en étage élevé, à proximité immédiate des plages et des commerces. • *Privileged location for this lovely studio, high level, nearby the beaches and the shops.*



1 450 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix prestations raffinées double garage laissez vous envoûter ! • *Panoramic sea and exceptional mountain view for this magnificent provençale villa nestling in a haven of peace, refined fittings, double garage, To see it is to love it !*



875 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Sur les hauteurs, au calme, jolie villa composée de 2 appartements. Un T4 de 150 m² bénéficiant d'une vue mer, et d'un séjour de 45 m² ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée ; un coquet 2 pièces donnant sur la piscine. • *On the heights, near town centre, calm, you'll find 2 apartments in this beautiful villa, 1st level : a 4 roomed of 150 m² offering a sea view, a living room 45 m² opening on a vast, sunny terrace; 2nd ground level : charming 2 roomed opening on a swimming pool.*



249 000 €

APPT 2P ANTIBES

Superbe vue mer et montagnes pour ce deux pièces en dernier étage agrémenté d'une terrasse d'angle de 21 m². Urgent !!! • *Superb sea and mountain view for this 2 roomed apartment, top floor with a terrace on the corner 21 m². Urgent !!!*



52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com



2 575 000 €

VILLA 380m² LE CANNET

Splendide néo-provençale de 380m² sur 1600m² de terrain, composée d'un appartement de maître de 180m², et de 5 appartements indépendants, terrasses privatives. expo S/O, vue mer, piscine miroir 15x7. • **Spacious provencal-style villa on 1600m² land.** the property consists of: a master apartment of 180m² +5 independant guest appartments. beautiful swimming pool of 15x7m. Réf.806 Contact 0671588962



1 095 000 €

VILLA 190m² ANTIBES/ST MAYMES

Au calme, belle demeure, 190m² de plain pied en position dominante, grand séjour de 60m², 4 chambres dont 1 indépendante de 25m², piscine à débordement. COS résiduel 40m². • **Luxury villa, : 190 m², garden: 2000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, cellar.** Réf:609 Contact 0607028476



850 000 €

VILLA 125m² VALLAURIS/LES BRUSQUETS

Magnifique vue mer panoramique pour cette bastide neuve en frais réduits de 125 m², situé au calme absolu. Terrain de 2000m² complanté d'oliviers centenaires. Cos résiduel 65m² (pour Piscine, garage) • **Provencale villa 125 m², garden: 2000 m², attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic sea view, facing s/e, reduce fees.** Réf. 849 Contact 0675033302



840 000 €

DUPLEX 120m² CAP D'ANTIBES

Dans une bastide du 18ème siècle, charme et authenticité pour ce duplex de 120m² situé au 2ème et 3ème étage, vue mer et vieil Antibes. Jouissance d'un jardin privatif de 1000m². 200m des plages. • **Duplex in an authentic bastide 120 m², garden: 1000 m², luxury residence, 4 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 2 and 3, parking. 200 meter from beach.** Réf.847 Contact 0607028476



675 000 €

VILLA 166m² VILLENEUVE LOUBET

Charme fou pour cette maison de village de caractère, au calme absolu, Rdc terrasse et séjour 40m², à l'étage 3 ch + bureau, jardin avec piscine 80m². Proche commerces, écoles, mer et autoroute. • **Village house, : 166 m², garden: 80 m², terrace: 20 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping.** Réf.834 Contact 0675033302



616 500 €

VILLA 180m² SAINT LAURENT DU VAR

Idéalement situé à pied de toutes commodités, maison bourgeoise individuelle de 180m² sur jardin de 500m². 3 chambres, dressing, solarium de 80m² avec vue mer. • **Villa: 180 m², garden: 500 m², terrace on the roof of 80 m², 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, garage. see view from the terrace.** Réf. 889 Contact 0675033302



1 090 000 €

VILLA 200m² BIOT

Villa provençale de caractère de 200m² sur 1800m² de terrain complanté d'oliviers centenaires, piscine avec pool house. 4 chambres,dressing, possibilité d'un studio indépendant. • **Villa: 200 m², garden: 1800 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near schools and shopping, garage. Réf:744 Contact: 0607028476**



922 500 €

VILLA 174m² VALBONNE

Belle maison de plain pied de 174m² sur 2700m² de terrain entièrement clos. Grand séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 SDB, grand dressing. Piscine, garage et parking 2 voitures couverts. • **Villa: 174 m², garden: 2700 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, covered parking, garage. Réf.897 Contact 0671588962**



790 000 €

VILLA 145m² CHATEAUFORT

Vue féérique sur mer et montagne pour cette villa de plain-pied, 145 m² habitables sur 2200m² de terrain.Calmes absolu et aucun vis à vis. Double séjour, 3 ch + combles aménagés, double garage. • **Superb and quiet villa with a breathtaking sea view, 145 sqm + garden 2200 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage. Réf.832 Contact 0675033302**



730 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Luxeux 4 pièces de 90m² avec 94m² de terrasse arborée et ensoleillée Splendides prestations pour cet appartement haut de gamme. Grand garage + 2 places de parking et une cave. • **Luxury apartment: 94 m², terrace: 90 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage. Réf. 790 Contact 0671588962**



510 000 €

VILLA 120m² PEYMEINADE

Belle villa de 120m² de plain pied sur 1500m² de terrain, située à 10mn de grasse, grand séjour avec cheminée, 4 chambres et 2 sdb, piscine de 10x4m. Calme absolu.Proche écoles et commerces. • **Villa: 120 m², garden: 1500 m², terrace: 100 m², fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room(s), fitted kitchen, swimming pool, near schools and shopping, garage. Réf:555 Contact 0675033302**



407 000 €

APPT 3P ANTIBES/PORT

Spacieux 3 pièces de 75 m² avec belle vue mer et vieille ville, toutes commodités à pied (Commerce,gare, port..). Résidence avec gardien. Cave, possibilité garage. • **Luxury apartment: 75 m², balcony, luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, near sea, schools and shopping. Réf 892 Contact 0675033302**

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com



425 000 €



EXCLUSIVITÉ

670 000 €

VILLA 5P ANTIBES /HAUTEURS

Charmante maison de 110 m² à rénover, proches de tous commerces. Formée par deux appartements, elle est entourée d'un jardin complanté agrémenté d'un bassin.

Very charming villa 110 m², with three bedrooms, two shower rooms, garden, 636 m². sold with a garage and a shelter garden. not to be missed!

VILLA 5P ANTIBES/LAVAL

Très belle villa individuelle éditée sur un jardin arboré de 900m² pouvant accueillir une piscine. Très bon état intérieur, calme et ensoleillé. Un joli coin de paradis à 5 mn à pied du centre ville. • **Beautiful 5 roomed villa 125m², 5 mn from the center, garden, 900 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, near schools and shopping. very sunny and quiet location.**



395 000 €



295 000 €

APPT 4P ANTIBES/LE PUY

Dans résidence avec piscine au calme, magnifique 5 pièces de 100m², orienté Sud et Ouest donnant sur la verdure. Parfait état intérieur, belles prestations. Rare à ce prix, à saisir! • **In a residence with swimming pool, 5 roomed apartment, 100 m² with large terrace, 18m², ; very quiet location, facing south and west, attractive decor, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, parking.**

APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL

Vue féérique et volumes généreux pour ce 3 pièces en dernier étage et en parfait état. Bel ensoleillement, situation calme et proche commerces. Vendu avec un garage fermé. Rare! • **Three roomed apartment 72 m², in a quiet area, with panoramic and sea view. generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sold with a garage. rare!**



430 000 €



692 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/PINEDE

Beau 3 pièces traversant en étage élevé dans immeuble de standing. Belle luminosité, pas de vis-à-vis. Situation idéale à deux pas des plages. Vendu avec un parking.

Three roomed apartment 60 m², near sea, schools and shopping, two bedrooms, one bathroom, fitted kitchen, sold with a parking.

VILLA 5P MOUGINS/CABRIERES

Dans une impasse très résidentielle, jolie villa entièrement rénovée de 135m² habitables. Salon, salle à manger, 4 chambres, dont 3 de plain pied, piscine.

Nice traditionnal villa 135 m², entirely renovated, 4 bedrooms, 1 bathroom 1 shower room, fitted kitchen, lovely garden 1850 m2 with a swimming pool. must be seen!

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



189 000 €



460 000 €

APPT 2P ANTIBES

Superbe rénovation pour ce 2 pièces traversant prolongé d'une terrasse au sud et au calme. idéalement situé entre la place De Gaulle et la mer. Beau, lumineux, cuisine contemporaine équipée, à voir absolument!

Apartment: 35 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea, floor: 3.

APPT 4P ANTIBES

Proche centre, triple exposition pour ce 4 pièces de 100m² environ, située dans une résidence de standing sécurisée avec gardien. Large terrasse donnant sur le parc. Au calme absolu. Cave. Possibilité garage.

Apartment: 100 m², luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, near shopping, cellar.



418 000 €



299 000 €

APPT 4P ANTIBES/CENTRE

Lumineux et agréable 3 pièces en étage élevé avec belle vue mer et port, séjour plein sud, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, 2 balcons, cave, possibilité de louer garage.

Apartment: 78 m², balcony, terrace: 4 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, floor: 5, cellar.

APPT 4P ANTIBES/VEIL ANTIBES

Dans immeuble bourgeois, beaux volumes pour ce 4 pièces en étage élevé, séjour, salle à manger, cuisine ouverte équipée, 3 chambres. Cave. Coup de coeur assuré.

Grand apartment: 85,33 m², generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing w, floor: 2, cellar.



645 000 €



689 000 €

APPT 5P ANTIBES/VEIL ANTIBES

Superbe appartement sur 2 niveaux agrémenté de 2 très belles terrasses offrant une magnifique vue dégagée. Unique dans la vieille ville, une visite s'impose !

Penthouse: 100 m², terrace: 45 m², generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing w, floor: 2.

MAISON 4P ANTIBES/CENTRE

Beaucoup de charme pour cette maison de ville au calme, avec jardin ensoleillé et jardin d'hiver de 24m². Séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, Box double. Beau potentiel. RARE • **Village house:**

garden: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, covered parking.



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 350 000 €

VILLA 6/7P BIOT/DOMAINE CLAUSONNES

VILLA EN PIERRE 6/7p. Avec VUE MER sur Jardin 2533 m² piscine, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 4 bains, 1 douche, Bureau, Cuisine équipée, Exposition Sud, Cave, Garage, Dépendances. • **Sea view villa, garden: 2533 m², terrace: 25 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage, outbuildings.**

EXCLUSIVITÉ



1 065 000 €

VILLA 5P BIOT/CHEVRE D'OR.

Vue mer, villa contemporaine de plain pied, 5p. Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine américaine équipée, grande buanderie, Proche écoles, commerces. • **Contemporary villa, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: plain pied, cellar, garage, outbuildings.**

EXCLUSIVITÉ



1 380 000 €

VILLA 6P BIOT/RESIDENTIEL

VUE MER ET VILLAGE POUR CETTE SUPERBE PROPRIÉTÉ aux prestations raffinées avec piscine au calme absolu. 3 Chambres, 3 bains, Bureau, Cuisine équipée, buanderie, atelier, Cave, grand Garage, Dépendances.

Provencale villa: 210 m², fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing e/w, cellar, garage, outbuildings.

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA 5/6P BIOT CLAUSONNES

DOMAINE FERMÉ, calme absolu, très agréable maison de plain pied, piscine avec pool house, séjour cheminée, 4 chambres 3 bains donnant sur jardin aménagé de 2000m² plat. COS résiduel. • **Neo-provencale villa, garden: 2000 m², fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: plain pied, cellar, covered parking.**

antibes - juan les pins

pitoisak.immo@wanadoo.fr

026 - www.nexthome.fr



795 000 €

VILLA 5P ANTIBES/OPPORTUNITE RARE !

Maison de ville de style art déco ouvrant sur jardin ensoleillé à deux pas de la place de Gaulle, 4 chambres, vaste séjour, garage. A voir très vite !

Town house art deco style opening on a sunny garden, short walk to " de Gaulle Square", 4 bedrooms, vast living room, garage. Quick , you must see it !!



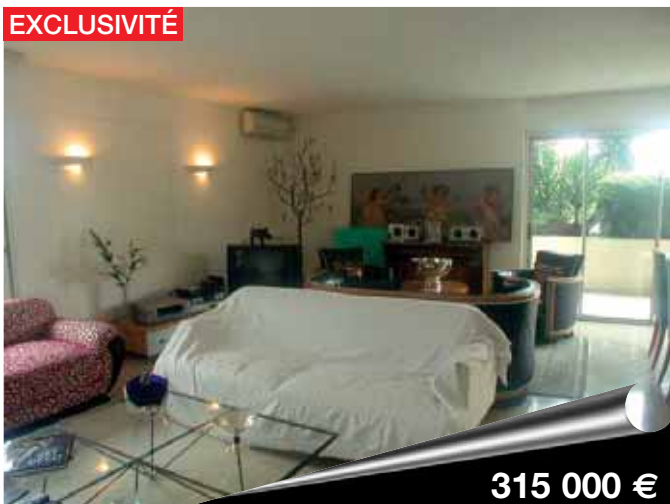
EXCLUSIVITÉ

752 000 €

VILLA ANTIBES/QUARTIER RÉSIDENTIEL

Proche du centre et de la mer vaste et lumineuse provençale avec piscine et deux pièces indépendantes sur 800 m² de jardin. Ideal famille.

Residential area, close to the centre and the sea, vast and bright provençale villa with a swimming pool, an independent 2-roomed, on a garden 800 m². Ideal for a family.



EXCLUSIVITÉ

315 000 €

APPT 3P ANTIBES/QUARTIER PISCINE

À deux pas des commerces et du centre très grand 3 pièces avec séjour de 40 m² donnant sur vaste terrasse, deux salles de bains, 2 parkings, 2 caves en parfait état.

Municipal swimming pool area, close to the shops and the centre, very large 3-roomed villa, living room 40 m², opening on a vast terrace, 2 bathrooms, 2 carparks, 2 cellars, in mint condition.



Nous consulter

VILLA BIOT

Au calme d'un domaine résidentiel cette vaste demeure vous séduira par son espace, sa vue dégagée jusqu'à la mer, sa piscine à débordement et son ensoleillement.

Calm in a residential property, this vast villa will seduce you by its spaciousness, overlooking sea view, overflowing swimming pool and bathing in sunlight !



EXCLUSIVITÉ



1 900 000 €

VILLA 150m² CAP D'ANTIBES/VUE MER

Charmante villa de 150 m², totalement rénovée, bâtie sur un terrain de 600 m², 4 chambres et 3 salles de bains, climatisation, Jacuzzi, garage, vue mer et vieille ville panoramique.

Charming villa 150 m², entirely renovated, built on a land 600 m², 4 bedrooms, 3 bathrooms, air conditioned, jacuzzi, garage, panoramic sea and old town view.



640 000 €

VILLA 80m² VALBONNE VILLAGE

UNIQUE Superbe maison totalement rénovée de 80m² environ plein sud avec une terrasse de 35m² et un garage 35 m². Séjour avec cheminée, cuisine américaine, 1 grande chambre avec salle de douche et wc, chambre de maître de 20m² env avec salle de bains et wc, 1 chambre avec salle de douche. Dans une très belle ruelle de Valbonne proche de la place des Arcades.

In the heart of Valbonne village, superb renovated home 80 m² facing south with a terrace 35 m², living room, fireplace, open plan kitchen, 2 bedrooms, 1 main bedroom, bathroom, 2 shower rooms and a large garage. Close to the "Place of Arcades" area. Not to be missed ! To see it is to love it !

EXCLUSIVITÉ



680 000 €

APPT 3/4P CAP D'ANTIBES

Proche des plages de la Garoupe, belle vue mer pour ce superbe appartement 3/4 Pièces refait à neuf, Cuisine équipée, deux salle de douche, parking. À VOIR

Close to the « Garoupe » beaches, beautiful sea view for this superb 3/4 roomed apartment renovated as new, fitted kitchen, 2 shower rooms, car park. Must be seen !



1 490 000 €

APPT 5P CAP D'ANTIBES

Unique. Dans une belle demeure du siècle dernier, magnifique appartement de 5 pièces d'environ 144m², séjour double avec cheminée et bibliothèque, grande cuisine équipée sur terrasse et piscine, 3 chambres, deux salle de bains, dressing, vue sur verdure et parc. En dépendances, deux parkings extérieurs et une cave. • *Unique ! In a last century's beautiful home, magnificent 5 roomed apartment 144 m², double living room with a fireplace and a bookcase, large fitted kitchen opening on terrace and a swimming pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing, greenery and park view. Outbuildings 2 out side car parks and cellar.*



752 000 €

VILLA 141m² ANTIBES

Calme absolu, jolie villa de 141 m², double séjour avec insert, 3 chambres, 1 SDB avec douche, 1 SDD. Terrain de 800 m² avec piscine. Exposition Sud. Apart. 2 pièces indep. Sous sol, garage. • **In a quiet area, beautiful villa of 141 m², dble living room, 3 bedrooms, 1 bathroom with shower, 1 showerroom. ground 800 m² with pool. south exposition. independant 2 rooms apartment. basement, gge. Réf.2892ST**



945 000 €

VILLA 270m² ANTIBES

De belles prestations pour cette villa de 270 m² aux volumes généreux : séjour 30 m² avec cheminée, 4 chambres, 2 SDD. Terrain de 1300 m² joliment complanté avec piscine. Garage. • **Beautiful fittings for this villa of 270 m² very spacious : living room of 30 m² with fire place, 4 bedrooms, 2 shower rooms. ground of 1300 m² with trees and a pool. Garage. Réf.2896ST**



290 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Sis au calme, très bel appartement 2 pièces de 48 m² prolongé par une terrasse de 12 m² à la jolie vue dégagée et aperçu mer. Garage, cave. A VOIR ABSOLUMENT. • **In a quiet area, beautiful 2 rooms apartment of 48 m² leading on to a terrace of 12 m² with a clear and an over-all sea view. garage, cellar. to see absolutely. Réf.3108JA**



375 000 €

VILLA 80m² GRASSE/PROCHE SOPHIA

Rare à ce prix ! Dans parc avec piscine, tennis et somptueux lac, jolie villa de 80 m², terrasse de 20 m² et un jardin de 100 m². Dble séjour, 2 ch., 2 SDD. Calme et tranquillité assuré. Pkg 2 voitures. • **Rare at this price! Located in a parc with pool, tennis court and a lake, beautiful villa of 80 m², terrace 20 m², garden 100 m². dble living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms. calm and quiet. pkg 2 cars. Réf.2887JA**



750 000 €

VILLA 120m² JUAN LES PINS

Proches plages et Pinède Gould, superbes volumes pour cette villa de 120 m² au séjour salon en enfilade agrémenté d'une cheminée, 3 chbres dont une avec un espace vie mezzanine, 1 SDB, 1 SDD. Jardin. • **Not far from beaches and pinède gould, very spacious villa of 120 m² with a living dining room in continuation enhanced with a fire place, 3 bedrooms one with a mezzanine, 1 bath, 1 showerroom. Garden. Réf.2717MF**



305 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Au sein d'une résidence avec piscine, très beau 2 p. de 45 m² à la décoration sûre et raffinée, prolongé par une terrasse d'angle de 30 m² à l'exposition Sud Ouest. Etat neuf. Gge, cave. • **Located in a residence with pool, very beautiful 2 rooms apart. of 45 m² with a sure and refined decoration, leading on to a angle terrace of 30 m² with a south west exposition. garage, cellar. Réf.3100MF**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com



600 000 €



560 000 €

APPT 3P ANTIBES

Square Albert 1^{er}. Très bel appartement 3 pièces, 90m², traversant, étage élevé, vue mer, ENTIEREMENT NEUF, séjour 41m², 2 chambres, 15m² et 12 m², salle de bains, salle d'eau, cuisine entièrement équipée, buanderie lave, sèche linge, cave.
Albert 1er area. Very beautiful crossing apartment 90 m², high level, sea view, entirely new, living room 41 m², 2 bedrooms 15 m² and 12 m², bathroom, shower room, fitted kitchen, laundry room and a cellar. Réf : 3061

APPT 4P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Dans résidence récente et sécurisée, très calme, 4 pièces 85m², proche écoles, commerces et plages. Excellent état, très beau séjour ouvrant sur large terrasse 33m² et jardin sud. • **In a recent, high security property, very calm, 3/4 roomed apartment 85 m², close to schools, shops and beaches, in mint condition. Lovely living room opening on a large terrace 33 m² and a garden facing south. Réf : 3071**



900 000 €



930 000 €

VILLA 130m² CAP D'ANTIBES

Proche plage, charmante villa provençale de 130m² sise sur un terrain de 630m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, parking, bon état général. • **Cape of Antibes, close to the beach, charming provençale villa 130 m², garden 630 m², living room with a fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, carpark, in mint condition. Réf ADC 512**

APPT 3P JUAN-LES-PINS

Magnifique villa sur le toit, 3 pièces, 105m², terrasse 95m², vue mer panoramique, ascenseur direct, luxueuse cuisine équipée, 2 garages sous-sol. • **Magnificent 3 roomed penthouse 105 m², terrace 95 m², panoramic sea view, direct lift, luxurious, fitted kitchen, 2 garages underground. Réf 3069**



Nous consulter



1 380 000 €

VILLA 350m² ANTIBES

Très belle propriété de 350m² avec vue mer, tennis et piscine sise sur un terrain de 6400m² de terrain avec maison de gardien (100m²) et garage.
Magnificent property 350 m² with a sea view, tennis, swimming pool on a land: 6400 m² and a caretaker house 100 m², garage. Consult us Réf ATB 3002

VILLA 130m² CAP D'ANTIBES

Très jolie villa provençale de 130m² sise sur un terrain de 660m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douches, sauna, jacuzzi et garage avec cave. Très belle terrasse avec vue dégagée. • **Very nice provençale villa 130 m², garden 660 m², living room, fire place, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, sauna, jacuzzi, garage and a cellar. Fantastic terrace with an open view. Réf ADC 1022**

www.agenceducapdantibes.com

030 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr



296 000 €



264 000 €

APPT 2P ANTIBES/ALBERT 1ER

En plein centre ville, en bas du Bd Albert 1er, proche mer, magnifique 2 P de 50m² entièrement refait avec des prestations de qualités (style design italien), WC indépendant, rangements, cave. • **Luxury apartment: 50 m², luxury residence, attractive decor, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, near sea and shopping, floor: 1/7, cellar.**

APPT 2P ANTIBES/LES COMBES

Dans résidence de standing et sécurisée (proche Sophia) avec parc, piscine et gardien, magnifique 2 pièces de 52m² avec belle terrasse de 20m² au sud, parking, garage, cave. Possibilité vendu meublé. • **Apartment: 52 m², terrace: 20 m², luxury residence attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 2/4, cellar, parking, garage.**

EXCLUSIVITÉ



1 395 000 €



1 155 000 €

APPT 4P ANTIBES/BRUSQUETS

Grande provençale 250m², terrain 1500m², vue mer panoramique et cap, calme absolu, plein sud, 4 chambres, 1 bureau, annexes 80m², construction de qualité. • **Provençale villa: 250 m², garden: 1900 m², terrace: 25 m², generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, sea view, swimming pool, near schools, covered parking.**

VILLA 200m² ANTIBES/SEMBOULES

Très agréable villa provençale 200m² sur 970m² de jardin complanté - salon séjour double, cheminée, 3/4 chambres, 3 salles d'eau, salle de jeux. Position dominante, très belle vue mer, calme parfait. Grand garage et annexes. • **Provençale villa: 200 m², garden: 970 m², generous proportions, 3/4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, garage.**

EXCLUSIVITÉ



355 000 €



335 000 €

APPT 3P ANTIBES/PLACE DE GAULLE

Antibes, Albert 1er proche Place de Gaulle, superbe 3P traversant de caractère 66m², étage élevé avec vue dégagée, balcons, beaux volumes, lumineux, cave. • **Grand apartment, : 66 m², balcony, luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 3/7, cellar.**

APPT 2P ANTIBES/SALIS DEBUT DU CAP

À 2 pas des plages, dans secteur protégé, très beau 2 P de 50m², terrasse au sud, calme absolu, belle vue dégagée verdure, garage fermé, cave, BBQ sur terrasse. • **Luxury apartment: 50 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, floor: 1/2, cellar, parking, garage.**

concorde.immobilier@wanadoo.fr

www.nexthome.fr - 031

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

61 000 €



217 000 €

STUDIO **JUAN LES PINS/CENTRE**
 Ideal Investissement Studio de 17 m² avec salle d'eau, Cuisine américaine, Proche mer, commerces. À voir absolument.
Apartment: 17 m², 1 bathroom, open-plan kitchen, near sea and shopping, floor: 1.
 Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98

APPT **3/4P** **ANTIBES/WILSON**
 Vaste appartement de 3/4p d'une superficie de 73 m², 2 Chambres, Salle de bains, Bureau, Double vitrage, Cave.
Apartment: 73 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, study, facing w, cellar.
 Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98.



EXCLUSIVITÉ

249 000 €



EXCLUSIVITÉ

1 115 000 €

APPT **2P** **ANTIBES LES PINS**
 Appartement standing dernier étage, 2p 45 m², Terrasse 10 m², Résidence standing 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Proche commerces, Etage: 3, Cave, Parking couvert. • **Penthouse: 45 m², terrace: 10 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near shopping, floor: 3, cellar, covered parking.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98

VILLA **140m²** **MOUGINS/SAINT BASILE**
 Villa 4/5p 135 m², Jardin 2700 m², Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres, 1 SDB, 1 SDE, Cuisine équipée, Piscine 8 x 16, Expo S/E, Parkings, Garage. • **Villa: 140 m², garden: 2700 m², terrace: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, parking, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



EXCLUSIVITÉ

249 000 €



EXCLUSIVITÉ

155 000 €

APPT **2P** **ANTIBES/RABIAC**
 Appartement standing dernier étage, 2p de 42 m² bénéficiant d'une terrasse de 21 m² avec vue mer du cap d'Antibes à la baie de Nice. Exposé SUD et EST, très calme, parking collectif. • **Penthouse: 42 m², terrace: 21 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, swimming pool, facing s, near schools and shopping, parking.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98

APPT **2P** **JUAN LES PINS/AUDIBERTI**
 2p 35 m² avec terrasse et jardin de 25m² env ! proche commerces et école. cuisine us, séjour, chambre, grand dressing. Garage fermé. Très calme !
Apartment 2 roomed: 35 m², garden: 15 m², terrace: 12 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, garden level, ground floor, garage. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30
DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11



395 000 €

APPT 3P ANTIBES/QUARTIER PISCINE

Vaste 3 pièces traversant de 77 m² avec terrasse de 21 m² grande cuisine entièrement équipée résidence fermée avec piscine cave et garage calme !!!
Apartment: 77 m², balcony, terrace: 21 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar garage.



255 000 €

APPT 2P ANTIBES/RESIDENTIEL

Beau 2 pièces donnant sur terrasse et jardin sud dans copropriété de standing gardée avec piscine et tennis cave et parking calme absolu!
Luxury apartment: 41 m², garden 75 m², terrace 15 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing south, near schools shopping, tennis, garden level, cellar, parking.



980 000 €

VILLA 5P BIOT

Dans domaine privé et résidentiel, au calme absolu magnifique villa en pierre avec beaucoup de charme composée d'un séjour salon av. cheminée, 4 chambres, sur très beau jardin paysager avec vue dégagée, piscine et pool house. Sous sol partiel.
In a private and residential property, absolutely calm, magnificent, charming stone-built villa comprising a living/dining room, fireplace, 4 bedrooms, on a very nice landscaped garden with an open view, swimming pool + pool house. Partial basement.



550 000 €

VILLA 100m² BIOT

Résidentiel dans un domaine fermé très beau volume pour cette maison d'architecte en parfait état composée de 3 chambres cuisine équipée, sur jardin planté de cos résiduel 35 m². Rare.
Villa: 100 m², garden: 560 m², 3 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near schools and shopping.



1 060 000 €

VILLA 5P ANTIBES/VUE MER

Quartier résidentiel et proche tous commerces, belle villa de caractère de 5 p en excellent état, composée d'un salon sam, 3 chambres de plain pied + une à l'étage studio indept tb terrasse sud et petit jardin au calme. • **Sea view in a residential area, close to all amenities, a lot of character for this beautiful 5 roomed villa, in mint condition, living/dinning room, 3 bedrooms on one floor + 1 upstairs, independent studio, terrace facing south and a small garden. Very calm. Sole agent.**



850 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS/CENTRE VILLE

Magnifique villa toit de 4p aux prestations raffinées grande terrasse d'angle sud ouest cave et garage à 100 mètres des plages unique!
Penthouse: 107 m², terrace: 70 m², luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s/w, near sea and shopping, floor: 5/5, cellar, garage.

fhi-immo@wanadoo.fr - www.franco-hollandaise.com

www.nexthome.fr - 033

antibes - juan les pins



290 000 €

MAISON 70m² ANTIBES/VIILLE VILLE

Antibes vieille ville, maison de village, 2 niveaux, 70m² hab, entièrement restaurée.

Antibes vieille ville, maison de village, 2 niveaux, 70m² hab, entièrement restaurée.



210 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

En plein centre ville, 3p de 65m², terrasse 5m², 5^e et, chauff coll, garage.

In town centre : 3 roomed apartment 65 m², terrace 5 m², 5th floor, collective heating and a garage.

EXCLUSIVITÉ



698 000 €

VILLA 125m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Centre de plain pied 125m² avec jardin de 600m², très bon état, plein sud.

Villa: 125 m², garden: 600 m², fireplace, 3 bedrooms 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, floor: 1.

EXCLUSIVITÉ



178 000 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE

Appartement, 2 pièces: 55 m², Entièrement refait à neuf. Cuisine équipée, Climatisation. Belles prestations, Beaux volumes!!!

Centre of Antibes, 2 roomed apartment 55m², entirely renovated like new, fitted kitchen, attractive decor, air conditioning, high grade fittings, generous proportions!!!

EXCLUSIVITÉ



240 000 €

APPT 2P ANTIBES/ROI SOLEIL

2 pièces: 50 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Vue mer, Exposition S, Proche commerces, Etage: 3. • *Apartment: 50 m², terrace: 10 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, facing s, near shopping, floor: 3.*



480 000 €

VILLA 90m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes centre ville, maison de village jumelée, calme, 4p, 2 salle de bains, jardin 150m².

Town centre, 4 roomed semi - detached village house, calm, 2 bathrooms, garden 150 m².



LE CENTER BAY - 14, AVENUE GUY DE MAUPASSANT - 06160 JUAN LES PINS

Tel : +33 (0)4 92 93 12 79 .+33 (0)6 26 27 85 87. +33 (0)6 26 27 86 23. Fax : +33 (0)4 92 93 99 57. manager@alan-sanders.com

EXCLUSIVITÉ



583 000 €



535 000 €

VILLA

ANTIBES BREGUIERES

Superbe Villa provençale entourée de verdure. Jardin complanté avec Vue Mer et montagne, dans la quiétude d'un petit domaine sécurisé.

Charming provençal house in good conditions with garden. Sea view and mountains very quiet aerea.

Réf.10582

VILLA

100m²

CAGNES/BORD DE MER

Authentique Maison de Pêcheur offrant 100 m² rénovés avec gout. Profitez de la quiétude de son jardin plat et arboré.

Authentic house of fisherman well situated at 100 m² of the sea in a quiet area with a nice garden.

Réf.10597



2 200 000 €



795 000 €

VILLA

230m²

CAP D'ANTIBES

Authentique villa provençale de charme, nichée au coeur du Cap d'Antibes de 230 m² habitable dans son parc arboré avec piscine. Superbe Vue Mer. Résidence d'exception.

Provençal villa 230 m² with parc and piscine. Superb sea view.

Réf.10569

VILLA

GOLFE JUAN

Une rénovation sera nécessaire pour mettre en valeur cette propriété jouissant d'une Vue Mer d'exception. Coup de coeur assuré.

Villa to be renovated with a splendid and panoramic sea view.

Réf.10568



1 595 000 €

EXCLUSIVITÉ



960 000 €

APPT

3/4P

JUAN-LES-PINS/FRONT DE MER

Un bien d'exception en FRONT DE MER. 128 m² ouvert sur la méditerranée. Vaste terrasse sud. Toit terrasse privé offrant un panorama de rêve. Garage pour 3 voitures. UNIQUE!

Fantastic penthouse 128 m². terrace 130 m² with panoramic sea view 180°. large garage for 3 cars. Réf.10588

VILLA

220m²

JUAN-LES-PINS/PIMEAU

Dans un cadre exceptionnel, vous découvrirez ce mas provençal de 220 m², niché dans 1500 m de verdure, agrémenté d'une piscine-jacuzzi, couverte et chauffée.

Provençal mas 220 m², garden 1500 m². Jacuzzi-swimming pool.

Réf.10531



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



660 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Maison des années 80 sur jardin avec piscine, 3 chambres, garage et possibilité studio indépendant, vaste sous-sol total, proximité commodités, écoles et commerces. • *House of the 1980's on garden with swimming pool, 3 bedrooms, garage and possibility of independant studio, large total basement, not far from conveniences, schools and shopping.*



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

VILLA 4/5P MOUGINS/SAINT BARTHELEMY

Proche centre, villa 4/5 pièces sur terrain sud de 860 m² avec piscine, calme absolu, proximité immédiate toutes commodités, exclusivité. *Saint Barthelemy, not far from the centre, 4/5 pieces villa on a south land of 860 m² with swimming pool, quiet, near all conveniences, sole agent.*



695 000 €

VILLA 5P LE ROURET

Maison exceptionnelle pleine de charme, au calme, réception de 55 m², 4 chambres dont 2 indépendantes, très belle piscine à débordement. *Exceptional house with a lot of charm, quiet, reception of 55 m², 4 bedrooms (2 independents), very nice overflow swimming pool.*



840 000 €

VILLA 5P VALLAURIS

Villa néo-provençale en parfait état, grand séjour, 4 chambres, piscine et pool house. *Nice neoprovençal house in very good condition, large living room, 4 bedrooms, swimming pool and pool house.*



1 295 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Vue mer, calme, provençale disposant d'un vaste séjour, bureau, 4 chambres, maison d'amis indépendante 40 m², piscine. *Sea view, quiet, provençal house with large living room, study, 4 bedrooms, independent house of 40 m², swimming pool.*



1 700 000 €

APPT 6P CABRIS

Vue panoramique exceptionnelle, villa moderne au calme absolu, vaste séjour de 70 m² sur terrasse et piscine, 5 chambres, sous-sol, réserve et garage. *Exceptionnal panoramic sea view, modern house very quiet, large living room of 70 m² open on terrace and swimming pool, 5 bedrooms, basement, stockroom, garage.*

antibes - juan les pins

www.agence-avis.com

036 - www.nexthome.fr



700 000 €

VILLA 170m² ANTIBES

À 5 mn à pied du centre ville et au calme maison nicoise 170 m² avec 2 appartements communicants. Magnifique jardin plat de 820 m² planté de palmiers et de fruitiers. Garage. Cos résiduel. • **5 min to the town centre, calm, "Nice" style house 170 m² with 2 communicating apartments. Magnificent flat garden 820 m² planted by palm and fruit trees, garage. residual COS.**



EXCLUSIVITÉ

250 000 €

APPT 2P ANTIBES/BAS ALBERT IER

À 2 pas de la mer, appartement 2 pièces traversant 50 m² + terrasse 15 m² vue mer .garage sous sol. Rafranchissement à prévoir.
At the end of Albert 1er, near the sea, crossing 2 roomed apartment 50 m² + terrace 15 m², sea view, basement garage, needs freshen up.



950 000 €

MAISON ANTIBES

Au cœur du vieux Antibes proche Remparts, vaste maison origine du XVI^{ème} siècle comprenant 3 appartements + terrasse vue mer. Belle cave voûtée. Grenier. Beaucoup de possibilités. • **Village house. In the heart of old Antibes close the ramparts. Imposing 16th century house comprising 3 apartments + a sea view terrace, beautiful arched cellar, attic. A lot of possibilities!**



990 000 €

VILLA 150m² ANTIBES

Unique! à 5 mn à pied du centre ville, Maison bourgeoise de charme comprenant 5/6 pièces pour 150 m² habitables + sous sol 70 m² sur terrain clos et arboré avec piscine. Garage. • **Unique! Short walk to the town centre, charming 5/6 roomed grand house 150 m², basement: 70 m² on a landscaped, enclosed garden with a swimming pool. garage.**



1 195 000 €

VILLA 5P MOUANS SARTOUX

Superbe villa provençale 5 pièces. Réception 62 m² avec cheminée en pierres, belle cuisine équipée, 4 chambres (3 de plain pied) + 3 bains. Dépendances, sur terrain plat 1800 m² avec piscine 16 x 5. • **Superb 5 roomed provençale villa, reception room 62 m² with a stone-built fireplace, nice fitted kitchen, 4 bedrooms (3 on 1 floor) + 3 bathrooms. outbuildings, on a flat land 1800 m², and a swimming pool 16X5 m.**



800 000 €

MAISON 7/8P VALBONNE

Au cœur du village, magnifique maison aux prestations raffinées. 7/8 pièces dont 5 chambres et 4 bains + terrasse tropézienne sur le toit. Beaucoup de charme pour amoureux des vieilles pierres. • **In the heart of Valbonne village, magnificent 7/8 roomed house with refined fittings, 5 bedrooms, 4 bathrooms + roof terrace "Tropézienne". A lot lot of charm for lovers of old stones.**



www.cabinet-morere.com

dm Cabinet MORÈRE

Nous allons vous faire partager notre optimisme

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com

EXCLUSIVITÉ



1 230 000 €

VILLA 150m² VALLAURIS/COLLINES

Quartier Brusquets authentique méditerranéenne rénovée de 150m² plus annexes, 4 chambres, piscine chauffée, vue mer panoramique sur 1375m² de terrain. • **SOLE AGENCY - Brusquets area, authentic mediterranean villa of 150 sqm, renovated + outbuildings, 4 bedrooms, heated swimming pool, panoramic sea view, 1375 sqm of land. Réf. V-4619**

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

VILLA 120m² ANTIBES ST MAYMES

Villa à rénover 4 pièces principales avec dépendances aménagées, sur 2200m² de terrain, cos 0.12. **SOLE AGENCY - Villa to be renovated with 4 rooms + outbuildings to be fitted out, 2200 sqm of land with a residual land use ratio of 0.12. Réf.V-4508**



795 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN

Quartier Glacière sur 460 m² de jardin, charmante niçoise de 140 m², 3 chambres, 2 bains, garage et studio indépendant de 16 m². **Glacière area - On 460 sqm of garden, charming niceois villa of 140 sqm, 3 bedrooms, 2 baths, garage and independent studio of 16 sqm. Réf.V4552**



795 000 €

VILLA 120m² SAINT RAPHAEL

Situation exceptionnelle pour cette villa pied dans l'eau de 120 m², 4 Chambres, Grande terrasse, Jardin, Excellent état. Accès direct à la mer. **Exceptional location for this villa of 120 sqm on the sea front, 4 bedrooms, large terrace, garden, excellent condition. Straight access to the sea. Réf.V4548**

antibes - juan les pins



849 000 €

VILLA 160m² VALLAURIS/SUPER CANNES

Très belle villa en pierres de 5 pièces sur terrain de 2000m² joliment arboré avec piscine à débordement- Grand sous-sol- Garage et dépendances. Proche commodités et mer. • **Beautiful villa in stones with 5 rooms, 2000 sqm of wooded garden + a swimming pool with overflow fonction - Large basement - Garage and outbuildings - Next to the conveniences and the sea. Réf.V3904**



315 000 €

APPT 3P ANTIBES

Agréable 3 pièces traversant et d'angle 70m², profonde terrasse 22m². Grand garage, cave. Calme et ensoleillé. **SOLE AGENCY - Pleasant 2 bedrooms apartment of 70 sqm, deep terrace of 22 sqm. Large garage, cellar. Quiet and sunny environment. Réf.A4597**

www.cabinet-morere.com

038 - www.nexthome.fr



185 000 €

APPT 2P ANTIBES

Proche mer et commodités, ravissant 2P 41m² traversant donnant sur agréable terrasse 10m² expo Sud, sans vis à vis, au calme dans résidence avec piscine, tennis et gardien, faibles charges, grand garage. • **Close to the sea and shops, lovely one bedroom and crossing apartment of 41m² giving into a pleasant terrace of 10m² oriented south, quiet area in a residence with swimming pool, tennis and care taker, large garage.**



630 000 €

APPT 3/4P VILLENEUVE LOUBET

Les Hauts de Vaugrenier, rare, dans magnifique domaine gardé avec piscine, tennis, luxueux 3/4P dernier étage 102m², terrasse 25m², vue mer féérique, double séjour, 2 ch, sdb+sdd, dressing, cellier, cave, grand garage. • **Hauts de vaugrenier, rare, magnificent secured domain with swimming pool, tennis, luxurious 3/4p 102m² at last floor, terrace 25m², fairy sea view, double living room, 2 bedrooms, bath and shower rooms, dressing, storeroom, big garage.**



445 000 €

APPT 3P ANTIBES/PROCHE CENTRE

Proche centre, 3P 90m² + terrasse de 13m² exposée Sud, magnifique vue sur Fort Carré, port Vauban et vieille ville, séjour 24m², cuisine + buanderie, 2 grandes chambres, sdb, sdd, 2wc, cave, parking sous-sol. • **Close to the center, 3p 90m² + terrace of 13m² exposed south, magnificent view on fort carré, port vauban and the old town, living room of 24m², kitchen and laundry, 2 spacious bedrooms, bath-room and shower-room, 2 toilets, cellar and underground parking.**



315 000 €

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET

Vaugrenier, rare, au calme, dans résidence fermée avec piscine, appartement 4 Pièces de 73m² avec terrasse de 20m² orientée Sud Ouest, cuisine équipée, vue sur parc, cave, parking privé. **Vaugrenier, rare, quiet, in a closed residence with swimming-pool, three bedroom apartment of 73m² with a terrace of 20m² oriented south west, equiped kitchen, view on the park, cellar and private parking.**



SUD PROVENCE IMMOBILIER

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES

14 AVENUE DU 24 AOÛT - 06600 ANTIBES. Tél : + 33 (0)4 93 34 73 77. Fax : + 33 (0)4 93 34 73 55. sudprovenceimmo@wanadoo.fr



1 050 000 €

VILLA 200m²

BIOT BOIS FLEURI

Vaste , confortable et lumineuse villa contemporaine 4/5 pièces développant 200 m² environ , belles prestations, séjour avec cheminée. Exposée sud, au calme, jardin clos et complanté de 1700 m² environ, garage, piscine.

Large comfortable and sunny contemporary Villa 4/5 rooms of around 200 sqm, lovely fitted, living room with fire place. Facing south, quiet, on around 1700 sqm landscaped garden, garage, swimming pool.



279 000 €



240 000 €

APPT

3P

ANTIBES/CENTRE

2ème et dernier Etage , au calme, lumineux et adorable 3 pièces joliment rénové dans maison Bourgeoise, beaucoup de charme , annexes , faibles charges.

Center town, 2nd and last floor, quiet, sunny and lovely 3 rooms flat , all renovated in a charming old house, cellars, low fees.

APPT

3P

ANTIBES/RABIAc

Au calme 3 pièces traversant , séjour et cuisine ouvrant sur large terrasse exposée sud, pas de vis-à-vis , 2 parkings privés, cave.

Quiet area, 3 pieces flat, living room and kitchen fathing south on a large terrace, high floor, 2 parkings, cellar.



604 000 €



930 000 €

VILLA

4P

LA GAUDE

Résidentiel, au calme , provençale traditionnelle type 4 pièces, séjour avec cheminée, cuisine équipée, beaux volumes, terrasse, prestations de qualité, grand garage sur terrain dominant proche village. • *Residential and quiet area, traditional and Provençal style villa of 4 rooms, living room with fire place , fitted kitchen, terrace, generous proportions, garage on a large land, closed to village.*

BASTIDE

8P

LE CANNET

Proche du vieux village, bastide provençale de 8 pièces développant 300 m² environ, vue mer , calme, exposée au sud , 5 chambres, 3 bains, séjour avec cheminée, de belles terrasses, dépendances, garage 2 voitures , parkings, piscine sur un terrain arboré de 1600 m² environ. *Near the old and typical village, Provençal Style Bastide of 8 rooms of around 300 sqm. see view, quiet area, south facing , 5 bedrooms, 3 bathrooms, living room with fire place, large terraces, garage for 2 cars, pkgs, swimming pool on a nice fitted garden of around 1600 sqm .*

info@sudprovenceimmo.com

040 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com



229 500 €

APPT 2P JUAN LES PINS/BORD DE MER

Dans immeuble de standing très agréable 2 p donnant sur belle terrasse
Ideal pied à terre !

JUAN LES PINS SEA SIDE. In standing residence, charming 2 rooms
apartment with south terrace. Perfect for holidays !



256 000 €

APPT 2P ANTIBES/HAUTEURS

Proche toutes commodités, résidence de standing avec parc et piscine beau

2 p profonde terrasse avec veranda aperçu mer, cave et parking. Au calme!
ANTIBES HILLS. In standing residence with park and swimming pool,
beautiful 2 rooms apartment with terrace and veranda, cellar and parking.
Very quiet !



406 000 €

APPT 2P ANTIBES/SALIS

À 2 pas de la plage de la Salis résidence de standing avec piscine calme
beau 2 p de 65 m² env. 2 terrasses cave garage double. Belles prestations !
ANTIBES next Salis beach, in standing residence with swimming pool
calm 2 rooms flat 65 m², cellar double garage Quality fittings !



423 200 €

APPT 3P ANTIBES/PORT VAUBAN

Spacieux 3 pieces traversant 75 m² env. avec vue imprenable sur le port
Vauban, cave. À voir !

ANTIBES PORT VAUBAN, Spacious 3 rooms apartment 75 m², panoramic
view on Port Vauban, cellar. Must to be seen !



430 000 €

APPT 2/3P ANTIBES/LE PUY

Vue mer panoramique exceptionnelle pour ce 2/3 p 80 m² traversant dans
résidence de luxe avec piscine calme, garage et cave. Rare!

Splendid 2/3 rooms apartment 80 m², panoramic sea sight, swimming pool
garage and cellar. Beautiful opportunity !



564 000 €

VILLA 4P ANTIBES/BREGUIÈRES

Superbe villa individuelle sur terrain 50 m², séjour avec cheminée
3 chambres, 2 SDB, cuisine équipée garage. Calme absolu !

Antibes Bréguières. Beautiful detached villa land 500 m², living room with
fireplace, 3 bedrooms 2 bathrooms, fitted kitchen, garage. Very calm!

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com
8 Avenue Mirabeau. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 33 0 737

EXCLUSIVITÉ



355 000 €

APPT 1P

ANTIBES/JUAN LES PINS

Idéalement situé, proche des plages, des restaurants d'Antibes et de Juan les Pins. Bel appartement de 40 m² dans résidence standing et récente (2002) avec jardin privatif et piscine. Exposition est. Cet appartement est composé d'un salon avec accès direct à la terrasse avec vue sur le parc, 1 chambre aérée et ensoleillée, une salle de bains, une cuisine équipée, 1 parking en sous sol, ascenseur.

This one bedroom apartment, in Residence "Emeraude du Cap", is located close to both Juan les Pins and Antibes, just a short walk from beaches and restaurants. Fitted kitchen and lounge with direct access to an east facing terrace with park view. Light and airy bedroom, bathroom with bath tub. The residence from 2002, offers an elevator, underground parking, private garden and swimming pool.

EXCLUSIVITÉ



2 100 000 €

VILLA

MOUGINS

Magnifique propriété de standing, Villa néo provençale sis dans le domaine privé de Saint Basile à Mougins. Elle est composée d'une entrée, d'un spacieux salon, d'une grande salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, une chambre double, salles de bains et d'une buanderie. À l'étage : 3 chambres, salles de bains, 1 chambre de maître avec salle de bains, wc, jacuzzi et dressing. Cette villa bénéficie d'une piscine avec de belles plages de bronzage et d'un coin repas. • *This extraordinary villa in neo Provencal style is located in the private domain St Basil in Mougins. The property consists of: 1. floor: hall, spacious lounge, large dining room, fully equipped kitchen, 1 double bedroom, bathroom, laundry room. 2. Floor: 3 bedrooms, master bedroom with walk in closet and ensuite bathrooms with jacuzzi, bathroom and dressing. Swimming pool situated on the front of the house surrounded by vast terrace for outdoor dining and sunbathing. Everything about the property exudes class and distinction.*



385 000 €

APPT 2/3P ANTIBES

Dans résidence fermée, très agréable 2/3 pièces, cuisine US, jardin privatif bénéficiant d'une vue mer panoramique imprenable de Nice jusqu'au phare de la Garoupe. Cellier, stationnement privatif. Proche des commodités.

In a gated property, very beautiful 2/3 roomed apartment, open-plan kitchen, private garden opening on a panoramic sea view also on Garoupe's lighthouse, storeroom/cellar, private car park and close to shops.



420 000 €

APPT 4P ANTIBES/REIBAUD

Appartement 4 pièces. 85 m² sur terrasse: 130 m², résidence de standing, beaux volumes, 3 Chambres, 1 S. de bains, cuisine équipée, expo S/O. Proche écoles, mer, commerces. Cave, Garage. RARE.

Apartment: 85 m², terrace: 130 m², luxury residence, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, garage.



1 050 000 €

VILLA 185m² BIOT

A proximité du vieux village, splendide villa 185m², 3 chambres, bureau, séjour, salle à manger, cheminée insert, cuisine équipée, piscine, pool house avec four à pain et BBQ. Studio indépendant.

Villa: 185 m², garden: 1830 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near shopping, floor: 1, parking, garage, outbuildings.



Nous consulter

VILLA 540m² PLAN DE GRASSE

Aux portes de Cannes superbe propriété de caractère sur 1 ha 50 en position dominante. Belles prestations, 9 Chambres. Parc paysager, piscine, grand garage, dépendances. Maison de gardien/ personnel. •

Near Cannes, superb property with a lot of character, 1ha50 on a summit setting, refined appointments, 9 bedrooms, landscaped park, swimming pool, large garage, outbuildings, house for a caretaker / friends.



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today

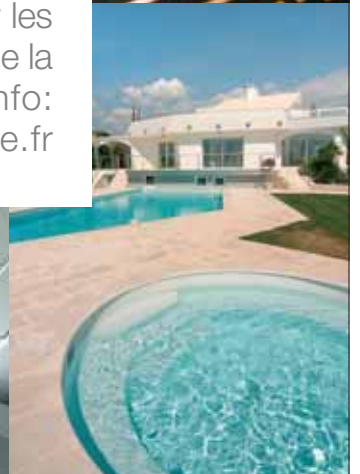
trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que des liens avec
le site des meilleures agences immobilières de la Côte d'Azur.
find hundreds of properties for sale as well as direct links on the
website with the best estate agencies on the Côte d'Azur.

www.nexthome.fr



nexthomephotoservice

AGENTS IMMOBILIERS - valoriser vos biens d'exception
avec l'oeil de notre photographe professionnel. Des
images percutantes et esthétiques pour bien révéler les
qualités de vos biens immobiliers par un spécialiste de la
photographie d'architecture et d'intérieur. Info:
06 09 66 86 56. nexthomeservicephoto@orange.fr



49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. info@aib-beaulieu.com

EXCLUSIVITÉ



1 520 000 €

DUPLEX 145m²

VILLEFRANCHE

Tout le charme de la vieille ville.,. Rarissime!! À 2 pas des plages, des commerces et de toutes commodités, duplex d'artiste dans maison contemporaine en pierre de 145 m², entièrement rénové, sur 3 niveaux, composé de 2 chambres, séjour, salle à manger de 95 m² ouvrant sur terrasse de 17 m², avec cuisine américaine équipée, beaucoup de cachet pour cet appartement atypique, prestations raffinées, climatisation dans tout l'appartement. • **In charming old town, unusualness!! At 2 steps to the beach, shops and all amenities, duplex designed by an artist in a stone-built contemporary house 145 m², entirely renovated, on 3 levels, 2 bedrooms, living/dinning room 95 m² opening on a terrace 17 m² with an open plan kitchen. A lot of character for this atypical apartment, high grade fittings and air-conditioning everywhere.**



790 000 €

EXCLUSIVITÉ



139 000 €

DUPLEX

3P

BEAULIEU SUR MER/CENTRE

Exceptionnel, Duplex de 3 chambres mansardé avec beaucoup de caractère,entièrement rénové, fenêtres de toit type « velux », parquet au sol, très jolie vue village et mer des chambres. **Duplex 4 rooms: 166 m², balcony, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, floor: 3.**

STUDIO

BEAULIEU SUR MER

Idéal pied à terre / investissement. Charmant appartement STUDIO, terrasse, cave. A quelques pas des commerces et des plages. **Ideal for investors. Charming 1 roomed apartment, terrace, cellar, A short step to shopping and beaches.**



1 039 000 €



980 000 €

APPT

4P

VILLEFRANCHE SUR MER/COL DE VILLEFRANCHE

Magnifique 4 pièces en parfait état, vue mer exceptionnelle sur la Rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat, entrée sécurisée via un ascenseur, 2 garages, 2 caves. • **4 roomed apartment: 107 m², terrace: 80 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, garage.**

APPT

3P

BEAULIEU SUR MER/CENTRE

Dans une des plus Belle Résidence de Prestige "belle époque",bel appartement au coeur de Beaulieu, situé en étage élevé, et offrant une très belle vue mer sur la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. • **3 roomed apartment: 95 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near shopping, floor: 3.**

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



175 000 €



1 240 000 €

STUDIO

CAGNES SUR MER/LAUTIN

Grand studio en étage dans une résidence de standing. Cuisine et séjour sur belle terrasse sud/ouest. Cave et parking extérieur sécurisé. Proximité mer et commerces.

Studio 33 m², terrasse: 10 m², luxury residence, 1 bathroom, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3, cellar, parking.

APPT

3P

ST LAURENT DU VAR/PORT

Accès direct plage privée. Luxueux 3p 108 m² vue mer. Grand standing. Terrasse sud. 2 chambres en suite. Cuisine équipée. Prestations luxe. Nombreux rangements. Garage. • **In a unique luxury building facing the mediterranean sea, with direct access to the private beach, spacious 2 bedrooms apartment plus terraces, living room, shower room and bath room. Garage.**



319 000 €



315 500 €

APPT

2P

VILLENEUVE-LOUBET

Sur les hauteurs de Villeneuve, grand deux pièces dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis. Terrasse vue mer. Triple exposition. Excellent état. Parking extérieur et cave. • **Apartment 60 m²**, terrasse 17 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/e/w, tennis, floor 3, cellar, parking.

APPT

3P

CAGNES-SUR-MER/CENTRE

Superbe 3p état neuf en dernier étage. Vue dégagée Ouest Est. Séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Terrasse, garage, cave. **Apartment: 70 m²**, terrasse: 12 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, near sea and shopping, floor: 6, cellar, garage.



446 500 €



483 000 €

APPT

3P

VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

En rez-de-jardin, joli 3 pièces au calme, exposition sud dans un domaine sécurisé avec piscine, tennis et proche de tout. Terrasse/jardin. Parking couvert. Cave.

Apartment: 85 m², terrasse: 16 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, garden level, floor: rdj, cellar, covered parking.

APPT

3P

CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

3p traversant 92 m² terrasse panoramique mer 20 m² S/E, domaine standing sécurisé, dbl séjour, 2 ch, bain & douche, dressing, buanderie. Pkg couvert, cave. • **Luxury 4r 92 m²** terrasse 20 m² s/e, secured residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house + tennis, floor 12, cellar, covered parking.

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



1 030 000 €

VILLA 170m²

VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Individuelle 170 m² 2 niveaux, Jardin sud 500 m², Standing, sécurité, calme, climatisation, volumes, 5 ch, 2 s. de bains & s. de douche. Garage.
Villa ind. 170m², south, garden 500 m², secured & luxury, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, kitchen. garage.



659 000 €



875 000 €

VILLA 176m²

LA GAUDE

Villa 6 pièces de 176 m² sur deux niveaux. Double séjour, 5 chambres, dont 1 en suite. 2 bains. Grande cuisine. Jardin 1100 m² avec piscine et pool house. Domaine privé très calme.
Villa: 176 m², garden: 1100 m², 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, cellar, garage.

VILLA 160m²

ROQUEFORT

Villa provençale 6p 160 m², Jardin 2800 m², Cheminée, 5 Chambres, 2 bains, 2 douches, Cuisine équipée, Piscine, Proche commerces, Etage: 2, Cave, Garage. Poss apt indépendant. • *Villa: 160 m², garden: 2800 m², fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, near shopping, floor: 2, cellar, garage, outbuildings.*



890 000 €



895 000 €

VILLA 200m²

CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

Mas provençale traditionnel de 200 m². Jardin clos avec piscine de 5.500 m². Calme et sans vis-à-vis. Garage.
Provençale villa, 200 m², garden: , 4 bedrooms, 4 bathrooms, equipped kitchen, swimming pool.

VILLA 150m²

VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Lumineuse contemporaine sur 2 niveaux. Terrasse sud et jardin piscinable. Excellent état, prestation luxe. 3 chambres, bureau, grand séjour lumineux, 3 bains. • *Villa 150 m², garden 300 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, open-plan kitchen, facing s, parking.*

EXCLUSIVITÉ

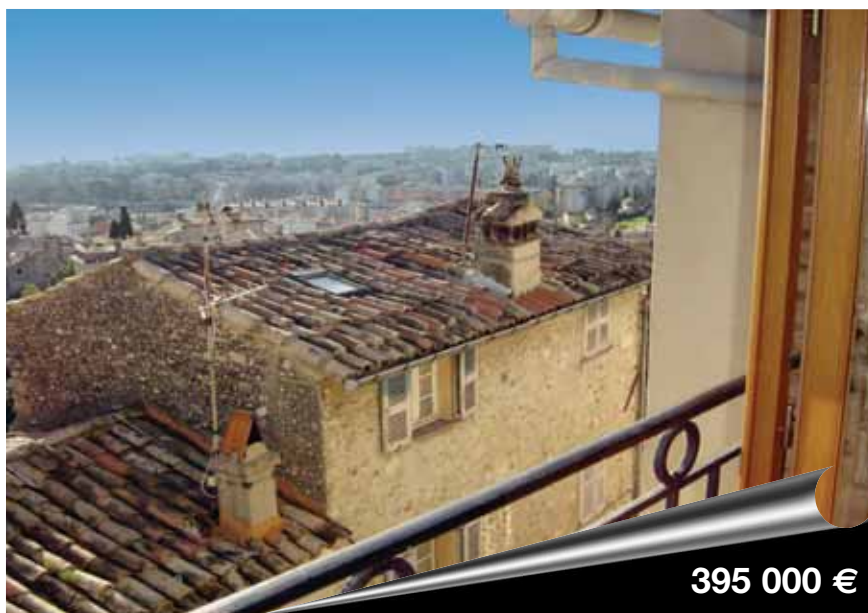


481 000 €

VILLA 103m² CAGNES SUR MER/COLETTES

Superbe jumelée dans résidence de grand standing avec Piscine et gardien, Vue mer et chateau, Jardin, Terrasse, Cheminée, 2 Chambres avec Salles de bains, Grand sous-sol, Parking.

Prestigious high property for this superb semi-detached house with a caretaker and a swimming pool, sea and castle view, garden, terrace, fireplace, 2 bedrooms, bathrooms, a large basement and car park.



395 000 €

MAISON 3/4P CAGNES SUR MER/VILLAGE MEDIEVAL

Coup de coeur assuré pour cette maison de village dominante de type 3/4pièces, 90m² env. entièrement restauré, calme et ensoleillé, vue mer, 2 bains 2w-c chauffage central gaz, cave.

Village house, 3/4 rooms: 90 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near schools and shopping, cellar.

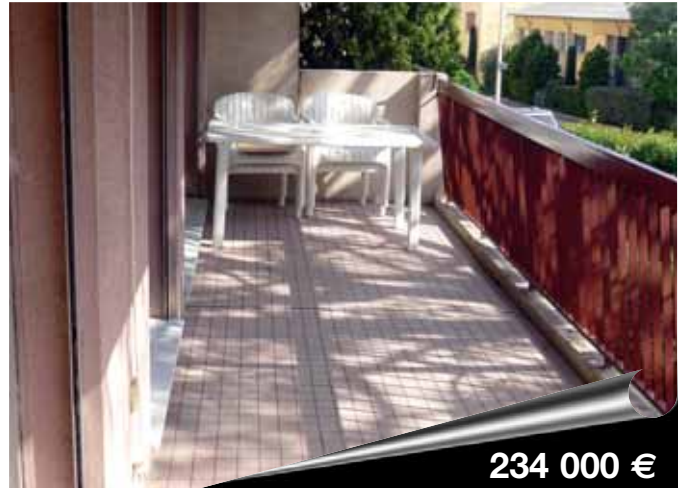


299 000 €

LOCAL 156m² CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Situation n°1 au Cros de Cagnes, avenue passante, superbe local commercial d'angle, double vitrine, murs libres, 156m² sur 2 niveaux en tbe général, ss sol de reserve, possibilité 2 magasins ts commerces.

156 m², generous proportions, study, facing e, ground floor, floor: rdc, parking



234 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Superbe 2 pièces dans belle résidence. Au calme, expo sud ouest, parfait état. Proche mer et commerces, cuisine équipée aménagée, terrasse, cave et garage.

Luxury apartment 46 m², terrace: 17 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, garage.



255 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/PIETONNE

Appartement bourgeois 3p en 2ème étage: 70 m² avec superbe Terrasse de 75 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Exposition S/O, Proche écoles et commerces, Cave, A voir absolument.

Grand apartment 70 m², terrace: 75 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s/w, near schools and shopping, floor: 2, cellar.



77 000 €

STUDIO SAINT LAURENT DU VAR

PROCHE VESPINS ET PORT. Coquet Studio de 17.02 m² loi carrez en RDC dans Résidence de standing, calme

Studio: 17 m², secured luxury residence, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, ground floor, floor: rdc.

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS



850 000 €

VILLA 4/5P VILLENEUVE LOUBET

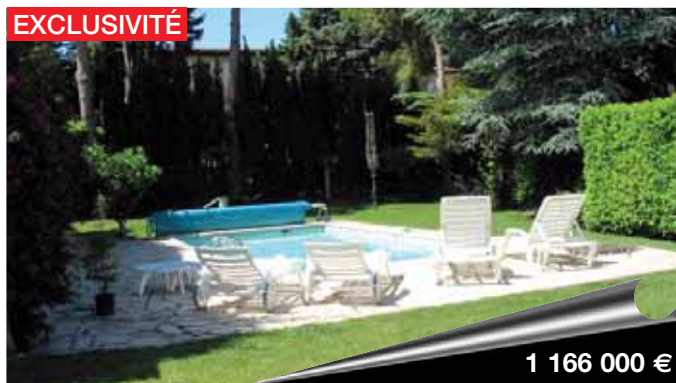
COUP DE CŒUR - A 100m des plages, situation exceptionnelle pour ce magnifique mas en pierre de taille, 4/5 pièces, luxueuse rénovation, prestations de qualité, séjour, salle à manger, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 bains, sur Jardin avec Piscine. • **To see it is love it!** 100m to the beaches, exceptional area for this 4/5 roomed magnificent stone-built mas, luxurious renovation, high grade fittings, living/dinning room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms on a garden with a swimming pool.
 Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



670 000 €

APPT 4/5P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Spacieux 4/5 pièces d'angle situé dans un des plus beaux immeubles du Domaine du Loup, résidence gardée avec parc piscine tennis et bénéficiant d'une vue panoramique, état irréprochable. • **Luxury apartment, terrace luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen panoramic views swimming pool facing s/e tennis floor 9, cellar covered parking.**
 Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr



1 166 000 €

VILLA 140m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Dans domaine privée et sécurisé, superbe villa de 5 pièces avec studio indépendant. Vue imprenable. 3 chambres dont une chambre de Maître avec dressing et salle de bains+douches. Cave à vin, piscine couverte. Superbes prestations. • **Secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms including a master bedroom with dressing and bathroom, 2 shower room(s), fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 2, cellar(s), garage, outbuildings..**
 Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net



135 000 €

STUDIO CAGNES SUR MER

Au coeur du Cros, dans une résidence récente à proximité des commerces et des plages, studio de 25m² en étage élevé. Terrasse et cave. Vendu loué. **In the heart of "cros" area, in a recent residence, close to shops and beaches, 1-room studio 25 m², high level, terrace and cellar. Sole Rented Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmo@wanadoo.fr**



860 000 €

VILLA 190m² VENCE

Vue panoramique mer et montagnes, exceptionnelle villa neuve 5P plein sud, SH 190m² : séjour 80 ouvrant sur piscine, 3ch avec bains privés. Terrain 1568m², nbx parkings. FRAIS NOTAIRE OFFERTS. • **Vence: panoramic sea view and mountains, exceptional brand new house facing south, hs 190m²: living room 80m² overlooking the swimming pool, 3 bedrooms with private baths, land 1568m². Notary fees offered.**
 Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



187 000 €

APPT 7P CAGNES SUR MER/GARE

Appartement/Local, 7p.162 m², Possibilités Loft, Jardin 49 m², Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de douche, Bureau, Exposition Est, Proche écoles et commerces, Nombreuses possibilités. • **Apartment: 162 m², garden: 49 m², generous proportions, 3 bedrooms, 1 shower room, study, facing e, near schools and shopping, garden level.**
 Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



207 000 €

EXCLUSIVITÉ



191 000 €

APPT 2P SAINT-LAURENT DU VAR

Centre ville, dans bel immeuble, grand 2P 59m², en parfait état, cuisine équipée, séjour sur véranda fermée, salle de bains avec fenêtre, chambre climatisée avec placard et terrasse sud, garage fermé, cave. • **This larger than average one bedroom apartment in very good condition moments from the High Street features a fully fitted eat-in kitchen, two balconies, a garage and a cellar.**
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

APPT 2P CAGNES SUR MER/PRES COMMODITES

2 Pièces, 50.70m², 4ème étage, cuisine équipée, chambre avec dressing, séjour donnant sur terrasse, vue mer Cap d'Antibes, cave, garage, chauffage individuel. **Close to all amenities** : 2 roomed apartment 50,70 m², 4 th floor, fitted kitchen, bedroom with a dressing, living room opening on a terrace, sea view of cape Antibes, cellar, garage and a individual heating.
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



138 000 €

EXCLUSIVITÉ



155 000 €

STUDIO VILLENEUVE-LOUBET

Proche Texas, résidence piscine & tennis, beau studio 28 m² env. en rdj, vendu meublé, séjour sud-ouest, kitchenette équipée, bains, terrasse / jardin 50 m² env., cave, parking. Libre août 2007. • **near "Texas"**, nice property with a swimming pool and tennis, beautiful garden studio 28 m² sold furnished, living room facing s/w, fitted kitchenette, bathroom, terrace/ garden 50 m², cellar, car park, available august 2007.
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES

Adorable 2 pièces. Etage élevé avec superbe vue sur le port. Box sous sol. **Charming 2 roomed. High level with a superb port view. Basement box.**
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

EXCLUSIVITÉ



573 000 €

EXCLUSIVITÉ



285 000 €

VILLA 140m² CAGNES SUR MER/PROCHE CENTRE

Proche centre ville et calme, villa 140 m² sur terrain arboré 950 m², vue dominante, quatre chambres dont deux de plain pied, bureau, terrasse fermée avec coin cuisine possibilité 2 logements - grande terrasse avec barbecue. • **Near centre and calm**, villa 140 m² on a landscaped garden 950 m², overlooking view, 4 bedrooms : 2 on th same level, study, covered terrace with a kitchenette, possibility for 2 rooms, large terrace + barbecue.
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

APPT 2P CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

A deux pas des commerces , 100 m de la plage. Très beau 2 pièces de 52 m², séjour 26 m²,vue mer imprenable, expo sud, cuisine aménagée, loggia, 2 caves. Garage S/Sol fermé. • **Close to shops, 100 m to the beach, very beautiful 2 roomed apartment 52 m², living room 26 m², unobstructed sea view, facing south, fitted kitchen, loggia, 2 cellars, basement: gated garage.**
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr



695 000 €

VILLA 5P CAGNES SUR MER

À deux pas des commodités, superbe villa entièrement rénové avec gout, 4 chambres, 3 salle de bains, cuisine équipée, piscine couverte, terrain clos d'environ 500 m², garage. A saisir.

Close to all amenities, superb villa entirely renovated with taste, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, in door swimming pool, gated land 500 m² and a garage. Not to be missed!



890 000 €

VILLA 6P CAGNES SUR MER

Quartier de renommé-Villa individuelle récente dans petite copropriété fermée et sécurisée, 6 pièces dont 4 chambres, vue verdure et chateau, garage 2 voitures, terrain 1300m², piscine. A visiter absolument.

In demand area, individual, recent 6 roomed villa in a small, gated, high security joint ownership, 4 bedrooms, castle and greenery view, garage for 2 cars, garden 1300 m², swimming pool. To see it is love it!



795 000 €

VILLA 5P CAGNES SUR MER

Dans une résidence fermée, belle maison individuelle de 5 pièces avec un très beau séjour donnant sur un jardin complanté et une piscine. Terrain plat de 650 m², calme et ensoleillé.

In gated property, beautiful, individual 5 roomed villa with a very nice living room opening on a landscaped flat garden 650 m2, swimming pool, calm and sunny.



1 118 000 €

VILLA 7P LE ROURET

A 30 mn de l'aéroport, au calme, beaucoup de charme pour cette propriété de caractère 400m², vaste séjour, salle à manger, cuisine intérieur équipée, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, nombreuses dépendances + rez-de-jardin 150m² aménagé, parking. • 30 mn to the airport, calm, a lot of charm and character for this 10 roomed villa 400 m², vast living room, dining room, fitted kitchen, 6 bedrooms, 2 batrooms, 2 shower rooms, many outbuildings + fitted garden level 150 m2 and carparks.



AZUR IMMO 2000

Cagnes Sur Mer

SSI Partners
L'expérience ensemble

FNAIM

10 AVENUE GÉNÉRAL LECLERC . 06800 CAGNES SUR MER . Tel : + 33 (0)4 92 12 17 77. Fax : 04 92 12 33 20. info@azurimmo2000.com



680 000 €

APPT

3P

CAGNES SUR MER/LES VESPINS

Dernier étage, beau duplex 3 pièces 107m² + terrasses 150m², agréables prestations, cuisine US, nombreux rangements, vue panoramique mer et montagnes, exposition Sud, résidence standing, double garage.

Penthouse, luxury 3 roomed duplex 107m², terraces 150m², attractive decor, generous proportions, open-plan fitted kitchen, panoramic sea and mountain view. Garage. Proximity all comodities.



919 000 €

VILLA

150m²

ST PAUL DE VENCE

Vue panoramique mer, néo provençale cossue, séjour spacieux ouvrant sur terrasse accès piscine, cuisine US équipée, 4 chambres, 2 bains, SH 150m², prestations de qualités, terrain arboré. FRAIS REDUIT.

Panoramic sea view, brand new property: spacious living room, opening on a terrace to swimming pool, kitchen fully equipped, 4 bedrooms, 2 bath, hs 150 m²- deluxe amenities -raised land-reduced notary fees.



710 000 €

VILLA

150m²

CAGNES SUR MER

Dans quartier résidentiel, belle villa neuve calme et ensoleillée, 5 Pièces de 150m² sur 500 m² de terrain, prestations luxueuses, piscine, parkings - FRAIS REDUITS

Residential area, superb brand new property, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large terraces, sun roof, hs 150 m², deluxe amenities, garden 500 m², parkings, swimming pool, reduced notary fees.

www.azurimmo2000.com

www.nexthome.fr - 053

cagnes sur mer

AGENCE DE LA PLAGE. 72 BD DE LE PLAGE. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagecagnes@orpi.com
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com

cagnes sur mer | la colle sur loup | vence



1 025 000 €

VILLA 130m²

VENCE/EST

Beaucoup de cachet pour cette propriété provençale. Réception avec cheminée, poutres apparentes, spacieuse chambre de maître, terrasse vue vieux Vence. Le tout au coeur d'un somptueux jardin paysagé.

Many stamp for this provençal property. reception with chimney, visible beams, spacieuse boss's room, terrace seen old vence. the whole in the heart of a somptueux garden paysagé.

ORPI AGENCE DE LA PLAGE. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56.



650 000 €

VILLA 110m²

ROQUEFORT LES PINS

Dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé, villa 5 pièces individuelle de plain pied intégralement rénovée avec un goût certain. Piscine à débordement au sel. Pool house et dépendances. • **Villa: 110 m², garden: 2000 m², fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, floor: 0, covered parking, outbuildings.**

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tel : +33 (0)4 93 32 99 00



EXCLUSIVITÉ

595 000 €

VILLA

VENCE/OUEST

Maison entièrement rénovée composée de 2 appartements de 3 pièces sur jardin de 500m². Calme et ensoleillement garantis sans vis à vis.

Completely renewed house consisted of 2 appartements of 3 rooms on garden of 500m². Guaranteed peace and sunshine without face to face. Exclusivity

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31



763 000 €

VILLA 5P MOUANS SARTOUX

Belle traditionnelle dans quartier résidentiel, grand séjour avec cheminée, salle de TV, cuisine neuve sur véranda, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, jardin complanté, piscine sécurisée, dépendance, proche grands axes, calme.
A nice bricklayer villa in a residential area, a vast living room with fire place, a tv room, a brandnew kitchen opening onto a veranda, 4 bedrooms, an office, 2 bathrooms, a landscape garden, secured swimming pool, outfitings, quiet.



875 000 €

VILLA 153m² SAINT PAUL DE VENCE

A deux pas du village, beaucoup de charme et d'authencité pour cette magnifique bergerie de 153m² entièrement rénovée, prestations raffinées, vue dominante et ensoleillée, COUP DE COEUR ASSURE
Our favourite, close to the village, a charming and authentic 153m² and renovated villa very luminous, rafined outfit, a dominant view.



960 000 €

VILLA 140m² ST PAUL DE VENCE

LES HAUTS DE ST PAUL, résidentiel, villa 140m², grand séjour en marbre, 4 chambres, 3 bains, (possibilité 2 appartements) jardin arboré de 1100m² avec belle piscine, garage, calme. • **Les hauts de st paul, residential area, a 140m² villa with a wide living room, 4 bedrooms, 3 baths, (possibility to have 2 flats), a 1100m² landscape garden, a nice swimming pool, garage, quiet.**



2 100 000 €

VILLA 350m² ST PAUL DE VENCE

Magnifique bastide provençale dominante de 350m² sur 5700m² de terrain, immense salon/cheminée, salle à manger, salle de billard et TV, vaste cuisine, 4 chambres avec salle de bains, piscine/poolhouse, tennis, double garage, annexe, VUE PANORAMIQUE.
A superb 350 m² provençal style villa built on a 5700m² land with swimming pool, pool house, tennis court, a large living room with fire place, billiards and tv room, 4 bedrooms 3 baths, double garage, outfitings a panoramic view.



860 000 €

VILLA ST PAUL/VENCE

Superbe villa neuve aux prestations de qualité, grand séjour avec cheminée, cuisine équipée + buanderie, 4 chambres + bureau, nombreuses dépendances, piscine avec magnifique pool house, jardin 1500m² plein sud.
Superb new villa with high grade quality fittings, large living room, fire place, fitted kitchen + laundry room, 4 bedrooms+ study, many outbuildings, swimming pool, a magnificent pool house, garden 1500 m² facing south.



696 000 €

APPT 143m² VILLENEUVE LOUBET

VUE MER, RARE, villa appartement de 143m² Carrez ou 174 habitables, jardin d'angle de 250m², calme absolu, très belles prestations, 3 bains, 3 WC, possibilité séparations en 2 appartements, baies en galandage sur terrasse, cave parking, garage, COUP DE CŒUR. • **Sea view, rare, a 143m² penthouse, with a 250m² garden, absolutely quiet, nice outfitings, 3 baths, 3 toilets, possibility to have 2 flats, cave, parking lot, garage our favourite.**



1 939 000 €

APPT 300m² THEOULE SUR MER

Vue mer panoramique exceptionnelle à couper le souffle sur toute la baie de Cannes et les îles de Lérins pour ces 2 apparts à transformer en duplex. La surface de l'ensemble fait environ 300m² avec plusieurs terrasses. 2 garages et de parkings. Produit unique ! Accès plages. • **Breathtaking panoramic sea view on Lerins islands and the bay of Cannes for these 2 apartments that you can transform in a duplex, of around 300m² with several terraces, 2 garages and carparks. Unique ! Must be seen ! Réf.A270410**



EXCLUSIVITÉ

690 000 €

APPT 3P EZE

Dans une résidence luxueuse sécurisée, beau 3p. Climatisé de 74m², magnifique vue dominante sur la mer et le vieux village. Belle terrasse et prestations haut de gamme; parquet, marbre... Garage, parking et 2 caves. **In a prestigious high security property, beautiful 3 roomed apartment 74 m² air conditioned, magnificent and enchanting view over the sea and the old village. Lovely terrace with high grade fittings, wooden floor, marble... Garage, carpark and 2 cellars. Réf. A 270506**



Nous consulter

APPT 210m² CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe penthouse duplex rénové de 210m² avec une vue imprenable sur la mer et l'Estérel. Terrasse de 135 m². Garage et parking. Prestations haut de gamme, superbe emplacement très rare!

Superb, renovated duplex penthouse 210 m² with an unobstructed sea and Esterel view. Terrace 135 m², garage and carpark. High grade fittings, unrivalled location very rare !

Réf. A 270116



959 000 €

APPT 2/3P CANNES GRAY D'ALBION

Situation exceptionnelle pour cet appartement en parfait état dans rés. grand standing. Avec entrée, séjour sur terrasse, cuisine équipée haut de gamme, chbre avec SDB et accès sur terrasse, salle d'eau et wc. Terrasse couverte. Cave. Produit rare. • **Exceptional location for this apartment in mint condition in a prestigious high property with a reception room, living room opening on the terrace, high grade fitted kitchen, bedroom, bathroom, shower room. Covered terrace and a cellar. Very rare to find. Réf. A 270505**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



1 400 000 €

VILLA 250m² THEOULE SUR MER

Magnifique vue mer panoramique pour cette bastide provençale en pierre de 250m² env. sur 2500m² de terrain arboré d'essences méditerranéennes. Cave et garage. Belles terrasses. Expo SUD OUEST.

Magnificent panoramic sea view for this stone-built provençale « bastide » (country house) 250 m² on a landscaped garden 2500 m² with many mediterranean species. Cellar and garage. Beautiful terraces. Facing S/W. Réf. V 270501



Nous consulter

VILLA 200m² JUAN LES PINS

Dans une résidence sécurisée, proche de toutes commodités et 400m de la mer, belle bastide de caractère de 7 pièces, 200m² habitables plus annexes. Terrain plat paysagé de 1200m² avec belle piscine et pool house, cuisine d'été, garages. • **In a high security property, close to all amenities and 400 m to the sea, a lot of character for this beautiful 7 roomed « bastide » (country house) 200 m² + outbuildings. Flat, landscaped garden 1200 m² with a lovely swimming pool + pool house, outside summer kitchen, garages. Réf. V 270606**



2 200 000 €

VILLA 300m² SUPER CANNES

Secteur résidentiel de Cannes. Très belle vue mer pour cette villa de 300m² hab. sur terrain de 1570m² avec piscine et beau parc arboré. Vaste séjour avec cheminée. 4 chs, appart ind. avec terrasse vue mer, nombreux parkings, garage. A Voir absolument! • **In a residential area of Cannes. Very beautiful sea view for this villa 300 m² on an agreeable landscaped park 1570 m² with a swimming pool. Vast living room, fireplace, 4 bedrooms, independent apartment and a sea view terrace. Many carparks, garage. Must be seen. Réf. V 270113**



980 000 €

VILLA 250m² PEYMEINADE

Village pittoresque sur les hauteurs de Grasse. Magnifique villa de 5 chambres de 320m² hab. sur superbe terrain de 1600m² arboré de palmiers. Nombreuses prestations. Double garage. Très jolie piscine et vue panoramique dominante. A saisir !! • **Colourful village on Grasse heights. Magnificent 5 roomed villa 320 m², superb garden 1600 m² planted with Palm trees. Many fittings. Double garage. Very lovely swimming pool and panoramic view overlooking. Not to be missed !! Réf. V 241133**



JOHN TAYLOR

1864

CANNES : CANNES@JOHN-TAYLOR.FR. TÉL. + 33 (04) 97 06 65 65

EXCLUSIVITÉ



1 150 000 €

APPT 90m²

CANNES/CALIFORNIE

Ravissant appartement en rez-de-jardin bénéficiant d'une belle vue sur la baie de Cannes, dans une résidence de qualité sécurisée, avec parc et piscine. Surface habitable de 90 m² environ, séjour avec accès terrasse, cuisine, deux chambres, deux salles de bains. Cave et garage.

A delightful garden flat benefiting from a beautiful view of the bay of Cannes, in a first-class security residence set in grounds with a swimming pool. With approximately 90 sqm of living space, it comprises : living room opening onto the terrace ; kitchen ; two bedrooms ; two bathrooms. Cellar and garage. Sole Agent.

REF.V2656CA

EXCLUSIVITÉ



2 950 000 €

VILLA 250m²

MANDELIEU

Villa de caractère de 250 m² environs, comprenant quatre chambres et salles d'eau, un grand living, salle à manger. Environnement très calme, quartier résidentiel, exposition ouest.

Très belle piscine, garage.

Charming villa of approximately 250 m² comprising 4 bedrooms each with shower room, large lounge, dining room. Peaceful surroundings in a residential area, facing west. Beautiful swimming pool, garage.

Réf.V2656CA

cannes | valbonne

www.john-taylor.com

058 - www.nexthome.fr



JOHN TAYLOR

1864

CANNES : CANNES@JOHN-TAYLOR.FR. TÉL. + 33 (04) 97 06 65 65 | VALBONNE : VALBONNE@JOHN-TAYLOR.FR TÉL. + 33 (04) 93 12 36 36



1 080 000 €

VILLA 170m² PROCHE VALBONNE

Charmante villa récente située à proximité de toutes commodités et au calme, offrant de beaux volumes et une jolie vue dégagée. Env. 170 m² habitables. Salon / salle à manger, cuisine ouverte, bureau, 3 chambres, 2 bains, salle de jeux. Abri voitures. Beau terrain paysager de 1 800 m² avec piscine à débordement. **Charming recently-built villa located close to all facilities and in perfect calm, offering generous volumes and open country views. Approx. 170 sqm living space. Living room/dining room, an open-plan kitchen, a study, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a play room. Car port. Beautiful landscaped grounds of 1 800 sqm, lovely pool with overflow effect. REF. V1091VA.**



CO- EXCLUSIVITÉ

1 380 000 €

VILLA 210m² BIOT

Vue dominante sur le village et la mer pour cette belle Bastide de 210 m² offrant des prestations raffinées. Salon / salle à manger, cuisine ouverte, bureau, 3/4 chambres, 3 bains. Cave et cave à vin. Garage. Beau terrain Méditerranéen de 1 860 m² avec élégante piscine et jolis patios paysagés, au calme. **Unimpeded views of the village and the sea for this most attractive property boasting refined appointments over 210 sqm living space. Living room/dining room, open-plan kitchen, study, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar & wine cellar. Garage. Beautiful Mediterranean grounds of 1 860 sqm with elegant pool and landscaped patios, in peace and quiet. REF. V1116VA.**



689 000 €

APPT 3P CANNET RÉSIDENTIEL

Très bel appartement de trois pièces bénéficiant d'une grande terrasse et jouissant d'une magnifique vue sur la mer. D'une superficie habitable d'environ 95 m², avec 32 m² de terrasses, il comprend une entrée avec wc invités, un séjour et une cuisine donnant sur terrasse, une chambre de maîtres avec salle de bains en suite et une chambre avec salle de bains. Cave et garage. • **In residential Le Cannet, this beautiful three-room apartment enjoys a large terrace affording a magnificent view of the sea. With and a living surface of approximately 95 m² and approx. 32 m² of terraces, the apartment comprises: hall with courtesy toilets; living room and kitchen both giving onto the terrace; master suite; bedroom with bathroom. Cellar and garage. REF. V2678CA**



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 3P CANNES RÉSIDENTIEL

Très bel appartement de 3 pièces environ 100m² dans une résidence de standing fermée et gardiennée, au cœur d'un parc de 3 hect comprenant une piscine et un tennis. Cet appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la baie de Cannes. **A beautifully presented 3-room apartment of approximately 100 m² in a first-class, safe residence set in grounds of approximately 3 hectares featuring swimming pool and tennis court. Exceptional view over the Bay of Cannes. SOLE AGENT. Price upon request. REF. V2671CA.**

www.john-taylor.com

www.nexthome.fr - 059

cannes | valbonne



CANNES : +33 (0)4 92 990 922 • 20, quai Saint Pierre • 06400 Cannes • cannes@arthur-amilton.com
MANDELIEU : +33 (0)4 93 934 934 • 467, avenue de Cannes • 06210 Mandelieu • mandelieu@arthur-amilton.com



1 100 000 €



1 378 000 €

LOFT +2P CANNES/PROCHE CENTRE

Superbe loft aménagé autour d'un patio et d'un 2 pièces duplex indépendant. Luminosité, design, volumes et magnifique terrasse vous offriront un art de vivre tout particulier. • **Superb loft apartment with a patio and an independent one bedroom duplex apartment.** Brightness, design, large living space and terrace will offer you an amazing way of life! Réf: 04-2080839 - Tél. 04 92 990 922

VILLA 340m² CANNES/GALLIENI

Coup de cœur pour cette villa proche du centre. La modernité et la qualité des matériaux utilisés pour l'aménagement lui procure luminosité, fonctionnalité et bien être. Poss. Piscine, double garage. • *Blow of heart for this villa close to the centre. Contemporary and quality materials, offering luminosity, functionality and welfare. Poss. of pool. Double garage.* Réf: 04-1993524 - Tél. 04 92 990 922



530 000 €



EXCLUSIVITÉ

530 000 €

APPT 75m² CANNES/OXFORD

Dans petite copropriété avec parc et piscine, lumineux 2/3 pièces en parfait état, terrasse vue dégagée jusqu'à la mer, sans vis-à-vis. Chambre de service, parking extérieur privé. • **In a quiet area and in a small residence with park and pool, bright one bedroom apartment in perfect conditions.** Terrace with an open view down to the sea, with no vis-à-vis. Additional bedroom, outside private parking place. Réf: 04-2078531 - Tél. 04 92 990 922

APPT 3P MANDELIEU/RIVIERA GOLF

Au cœur du Riviera Golf, superbe 3 pièces d'env. 72 m², parfait état, belle vue sur le golf, parking, garage, cave et terrasse ensoleillée. Prestations de grand standing. • **In the heart of the Riviera Golf, superb two bedroom apartment of about 72 m², perfect condition, overlooking the golf, parking space, garage, cellar, bright terrace.** High standing. Réf: 02-2022784 - Tél. 04 93 934 934



139 100 €



445 000 €

STUDIO 28m² MANDELIEU

Superbe studio situé dans un domaine sécurisé avec complexe sportif bénéficiant d'une vue dégagée et calme absolu. L'aménagement de ce studio permet une utilisation maximale de l'espace. Parking intérieur et cave • **Superb studio situated in a secured estate with sport hall, nice open view and quiet.** The installation allows a maximum use of the living space. Parking space and cellar. Réf: 02-2069438 - Tél. 04 93 934 934

VILLA 4P MANDELIEU

A proximité immédiate des écoles, collèges et commerces, située dans un domaine sécurisé, ravissante villa jumelée d'environ 100 m², 4 pièces, jardin, place de parking et garage. • **Close to schools and shops, situated in a secured estate, beautiful semi-detached villa, of about 100m², 3 bedrooms and a nice garden.** Parking space and garage. Réf: 02-2070330- Tél. 04 93 934 934 - Tél. 04 93 934 934

Retrouvez notre sélection immobilière sur | Find our real estate selection on :



MOUGINS : +33 (0)4 93 901 775 • 16, avenue de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@arthur-amilton.com
VALBONNE : +33 (0)4 93 120 350 • Place de la Vignasse • 06560 Valbonne • valbonne@arthur-amilton.com



1 500 000 €



775 000 €

VILLAS 590m² ARRIERE-PAYS CANNOIS

Propriété de charme avec piscine : maison de Maître en pierre 280 m² + annexes (hammam, vidéo lounge, salle de gym) + villa provençale 140 m² env. Prestations haut de gamme. • **Property with character : stone country house 280m² and outbuildings (hammam, video lounge, fitness room) + Provençal villa 140 m². Luxurious fittings.** Réf: 03-2037079 - Tél. 04 93 901 775

VILLA 140m² MOUGINS

Dans un joli domaine au cadre agréable, spacieuse villa sise sur un terrain avec piscine, 2 grandes chambres avec salle de bains, garage, 2 places de parking. **In a pleasant location, spacious house built on a lovely garden with swimming pool, 2 master bedrooms with ensuite bathrooms, a lock-up garage and 2 car parks.** Réf: 03-2057774 - Tél. 04 93 901 775



Nous consulter



395 000 €

BASTIDE 165m² PROCHE MOUGINS (LA ROQUETTE)

Propriété 4 000m² à fort potentiel, proche vieux village, bastide 165 m² rénovée, superbe terrain avec lac privé (cos résiduel > 400m², 3 unités poss.), très calme. • **Property 4 000m² with high potential, close to the old village, country house 165m² tastefully renovated, large grounds with private lake (3 extensions possible > 400m²), very quiet.** Réf : 03-2056315 - Tél. 04 93 901 775

VILLA 65m² VALBONNE

Lumineuse maison (jumelée d'un côté), 3 pièces, dans un domaine fermé avec piscine proche village. Belle exposition, 2 jolies terrasses et jardin privatif, parfait état, calme, garage. • **Superb semi-detached 2 bedroom house, set on a closed estate with pool, close to the village, good facing, 2 terraces, private little garden, perfect condition, very quiet, garage.** Réf: 01-2014416 - Tél. 04 93 120 350



1 600 000 €



1 160 000 €

VILLA 220m² PROCHE VALBONNE

A 2 pas du village, en position dominante, mas provençal entièrement rénové avec goût, séjour 75 m², belle cuisine équipée, 5 chambres, 3 bains. Terrain plat complanté d'oliviers, piscine, tennis. Calme. • **Close to the village, on top of the hill, lovely Provençal country house, tastefully renovated, spacious lounge, nice fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Flat landscaped grounds, pool, tennis court.** Réf: 01-2056000 - Tél. 04 93 120 350

VILLA 150m² OPIO

Dans un environnement résidentiel, lumineuse provençale en parfait état, sur un beau terrain plat, 3 chambres, 3 bains, un grand salon, terrasse, proche toutes commodités. • **On a residential area, luminous Provençal style villa on perfect conditions, sets on a flat garden, spacious lounge, 3 bedrooms, 3 baths, nice terrace, close to all amenities.** Réf: 01-2032950 - Tél. 04 93 120 350



1 380 000 €

VILLA

CANNES CENTRE

UNE MAISON TRÈS ACTUELLE, autour d'un ravissant jardin clos grande et belle maison totalement rénovée, salon env 50m², salle à manger 20m², 3 chambres, 4 douches, 1 bain, grande terrasse, buanderie, cave, garage 2 voitures ET, pour 60 m² environ : living, cuisine ouverte, 1 chambre, 1 douche, 1 bureau. • **Cannes centre, a very beautiful house entirely renovated, living room about 50 m², dining room about 20 m², 3 bedrooms, 4 shower rooms, 1 bathroom, large terrace, laundry room, cellar garage for 2 cars AND for about 60 m², living room, open plan kitchen, bedroom, shower room and a study.** Réf. 649 SDC – Renseignements Tél 06.10.35.83.08



185 000 €



742 000 €

APPT 1P CANNES

Cannes centre ville, très joli F1 de 30 m², terrasse 12 m² au calme, plein sud, 1 chambre, 1 séjour avec cuisine équipée, 1 salle de douche.

Cannes town centre, very beautiful 1 room 30 m², terrace 12 m², calm, facing south, 1 bedroom, living room with a fitted kitchen and a shower room.

Réf. ST 1464 – Renseignements Tél 06.76.48.05.89

APPT 93m² CANNES

A deux pas de la Croisette, très bel appartement 93 m² en étage élevé, vue mer, grande chambre de maître avec salle de bain, douche, double living donnant sur la terrasse, cave et parking.

Next to the "Croisette", beautiful apartment 93 m², high level, sea view, big main bedroom, bathroom, shower room, double living room opening on the terrace, cellar and car park.

Réf 1501 ST. Renseignements: Tél 06.76.48.05.89



1 250 000 €

APPT 114m²

THÉOULE

Villa sur le toit de 114 m², vue mer féerique, petite copropriété sécurisée, à deux pas de la plage et des commerces, gardien, double living de 57 m², terrasses, piscine, cave et parking.

Penthouse 114 m² astounding sea view, in a small high security joint ownership, close to the beach and all amenities, caretaker double living room 57 m², terrace, swimming pool, cellar and carpark.

Réf. 1506 ST – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



682 500 €

APPT

3P

CANNES CROIX DES GARDES

Très beau 3 pièces 68 m² entièrement refait à neuf dans une résidence de grand standing avec gardien, magnifique parc de 2 ha, piscine, tennis, calme absolu, séjour 28 m² avec cuisine à l' américaine équipée, 1 chambre face mer, 1 chambre coté parc, 1 salle de bain, 1salle de douche, 1 cave et 1 garage.

Very nice 3 roomed apartment 68 m² entirely renovated as new in a prestigious high property with a caretaker, magnificent park 2 ha, swimming pool, tennis, absolutely calm, living room 28 m², open plan fitted kitchen, 1 bedroom facing the sea, 1 bedroom park side, bathroom, shower room, 1 cellar and a garage. Réf. ST 1510 – renseignements tel 06.76.48.05.89



550 000 €

APPT

3P

CANNES

Cannes, tout près du centre ville, 3 pièces 82 m² dans une résidence de standing avec piscine, appartement moderne en parfait état, 2 chambres, 1 salle de bain, 1salle de douche, terrasse 20 m², 1 cave, 1 garage.

Cannes, near town centre, 3 roomed modern apartment 82 m² in mint condition, 2 bedrooms, bathroom, shower room, terrace 20 m², in a prestigious residence with a swimming pool, cellar and a garage.

Réf. 1507 ST – Renseignements Tél 06.76.48.05.89

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES. Tél : + 33 (0)4 93 68 05 63. Port. + 33 (0)6 50 59 02 06 / 06 62 06 04 44. Email : info@open-house.fr



1 650 000 €

VILLA 310m² CANNES

Villa de 310m² avec piscine et pool house, à 100m des plages. Composée d'un double séjour, 1 cuisine américaine équipée, 8 chambres, 4 terrasses, 1 salle de bain, 5 douches, un garage et une cheminée. Le tout dans des matériaux raffinés et des prestations haut de gamme, aperçu mer. • **Villa 310 m² with a swimming pool + pool hous**, at 100 m to the beaches. You will find a double living room, an open-plan fitted kitchen, 8 bedrooms, 4 terrace, 1 bathroom, 5 shower rooms, a garage and a fireplace. This beautiful villa has high grade features and fittings, very luxurious with a glimpse of the sea.



800 000 €

VILLA 175m² MANDELIEU/SAINT JEAN DE CANNES

Villa provençale de 160 m², composée au rdc, grand séjour de 40 m², cuisine équipée, cellier, 2 grandes chambres avec salle de bain, 1 salle de douche. A l'étage 1 chambre avec salle de douche et terrasse de 15 m². Garage 3 voitures, piscine, abri de jardin, atelier. Possibilité appartement indépendant de 40 m². Terrain de 2650 m². • **Provençale villa 160m², ground floor : large living room 40m²**, fitted kitchen, storeroom, 2 big bedrooms with bathroom and shower room. 1st floor : 1 bedroom + shower room, terrace 15m², garage for 3 cars, swimming pool, garden shed, workroom, possibility for an independent apartment 40m² and a land of 2650m².



Nous consulter

VILLA 80m² CANNES/CROISSETTE PALM BEACH

Luxueux appartement villa F4 de 114 m² avec une somptueux jardin exotique de 170m². Vue mer et esterel. Nous consulter. **Luxurious 4-roomed apartment 114m² with a sumptuous, exotic garden 170m²**. Sea and « Esterel » view. Just phone.



740 000 €

VILLA 250m² CANNES TASSIGNY

Villa de 155 m² sur terrain de 250 m² refaite de façon contemporaine dans quartier calme. **Villa 155m² on a garden 250m² renovated in a contemporary way, calm area.**



375 000 €

APPT 2P CANNES PLAGES DU MIDI

2 pièces de 51m² loi carrez en rez de jardin surélevé (équivalent d'un 7ème étage) à 100 mètres des plages, avec 42m² de jardin, 1 terrasse de 14m², 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre, exposé sud/ouest. Résidence haut de gamme avec piscine, gardien, et concierge. **2-roomed apartment 51m² (carrez law)**, raised garden level (equivalent to the 7th floor), 100m to the beach, garden 42m², terrace 14m², living room, kitchen, bedroom, facing S/W. High grade residence with a swimming pool, porter and caretaker.



1 310 000 €

APPT 4P CANNES PETIT JUAS

Magnifique villa sur le toit F3 de 140m² sur terrasse de 200m², avec jacuzzi, hammam, 2 chambres avec salle de bain et dressing chacune, cuisine américaine équipée, sol en marbre. 2 garages et double cave. Vue à 360°. • **Magnificent 3-roomed penthouse 140m², terrace 200m² with a jacuzzi, hammam, 2 bedrooms, bathroom, 2 dressings, open-plan fitted kitchen, marble floor, 2 garages, 2 double cellar and a 360° view.**



235 000 €

APPT 2P THÉOULE

Magnifique emplacement pour ce F2 avec vue mer panoramique, piscine, garage. Excellent rapport locatif saisonnier.
Magnificent location for this 2 roomed apartment with a panoramic sea view, swimming pool, garage. Excellent seasonal renting business.



740 000 €

APPT 3P CANNET RÉSIDENTIEL

Splendide 3 pièces de 87m² avec une terrasse de 35m² offrant une vue imprenable sur toute la baie de Cannes (Iles de Lerins à l'esternel). Résidence de haut standing avec piscine, box, cave. A voir absolument! • **Splendid 3-roomed apartment 87m², terrace 35m² opening on an unobstructed bay of Cannes, Lerins Islands and Esterel view. Prestigious residence with a swimming pool, box and cellar. MUST BE SEEN !!!**



425 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

F3 de 80m² en duplex refait à neuf façon loft, grand séjour, 2 grandes chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain avec jacuzzi, à 2 min de la rue d'Antibes. • **3 roomed Duplex 80 m² renovated as new , "loft" way, large living room 2 big bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom with a jacuzzi and a short step to "Antibes street".**



680 000 €

VILLA 250m² MANDELIEU

Au coeur d'un parc dominant sur le golf de la napoule, jolie villa mitoyenne de 120m² avec une mer panoramique, comprenant, séjour, cuisine ind équipée, 1 grande chambre de 22m² avec cheminée, 1 salle de bain, terrasse de 35m². Rdc, 1 chambre de 43m² avec baignoire. Studio ind de 25m², sur un terrain de 120m². Grenier de 15m² aménageable. Climatisation. • **In the heart of a park overlooking on a La Napoule Golf, beautiful semi-detached villa 120m² with a panoramic sea view, comprising a living room, independent fitted kitchen, 1 large bedroom 22m², fireplace, bathroom, terrace 35m². Ground floor : 1 bedroom 43m² + bath, independent studio 25m² on a garden 120m², attic 15m² that you can fit out and air-conditioning.**



1 900 000 €

VILLA 200m² HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m² entièrement rénové, sur un terrain de 6000m², grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropéziennne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique.
Villa 200m² entirely renovated, on a land 6000m², large cathedral living room, fireplace, reversible, air-conditioning, main bedroom, dressing, « tropeziennne », very nice terraces, overflowing swimming pool, independent apartment and a panoramic sea view.



410 000 €

APPT 2P CANNES

Appartement spacieux avec 30m² de terrasse, excellent état général, exposition sud, dans petite résidence de qualité, à 50 m des plages. Parking S/S. • *Spacious 2-roomed apartment with a terrace 30m², in mint condition, facing south in a small high grade residence, 50m walk to the beaches, underground carpark.* REF : JCB 183



1 480 000 €

APPT 5P CANNES

Dans un quartier résidentiel, vaste appartement de 193 m², grand standing, 60 m² de terrasse. Dernier étage, ascenseur privé. Belle vue dégagée. Piscines et tennis. 2 garages. • *In a residential area, vast 5-roomed apartment 193m², prestigious fittings, terrace 60m², top floor, private lift, beautiful open view, swimming pool and tennis - 2 garages.* REF : JCB 118



530 000 €

APPT 4P CANNES

Bel appartement, neuf, lumineux, terrasses sur parc, dans petite résidence fermée récente, vue dégagée. Cave. 2 garages. Frais réduits. *Lovely 4-roomed apartment, new, filled with light, beautiful open view, cellar, 2 garages, reduced fees.* REF : JCB 177



535 000 €

APPT 3P CANNES

Magnifique appartement bourgeois avec vue sur le vieux port ,au calme, dans un palace du XVIII ,très sécurise,parc avec arbres centenaires, à deux pas du marché Forville,2 parkings. • *Magnificent grand 3-roomed apartment with an old port view, calm, in a 18th century palace, high security; in the park, century old trees, short walk to the Forville market and 2 carparks.* REF : JCB 170



795 000 €

VILLA 140m² CANNES

Villa 140 m² avec jardin 100 m², sur 2 niveaux indépendants et formant chacun un appartement de 3 pièces, exposition sud, proche du centre, vue verdure. 2 garages et atelier. • *Villa 140m² on 2 independent levels, comprising 2:3 roomed apartments each with a garden 100m², facing south, close to the centre, greenery view, 2 garages and a workroom.* REF : LM 003



255 000 €

APPT 2P CANNES

Entièrement rénové, bel appartement dans résidence bourgeoise très sécurisée, superbe parc arboré, proche du marché Forville. 2 parkings. *Entirely renovated, beautiful 2-roomed apartment in an imposing residence with a high security, superb landscaped park close to the Forville market and 2 carparks.* REF : JCB 162



895 000 €



320 000 €

APPT 3P CANNES

Basse Californie, très bel appartement de 100 m², climatisé, donnant sur terrasse, exposition sud avec superbe vue mer. Garage et grande cave.
Low California area, very nice 3-roomed apartment 100m² air-conditioned, opening on a terrace, facing south with a superb sea view. Garage and a big cellar. REF : LMJC

APPT 3P CANNES

Bas Montrose, dans maison bourgeoise, appartement de 70m², rénové, climatisé, vue dégagée sur verdure, très calme. Parking extérieur.
Low Montrose area, in a grand house, 3-roomed apartment 70m², renovated, air-conditioned, overlooking view on a green space, utter calm and an outside carpark. REF : LM 001



278 000 €



492 000 €

APPT 2P LE CANNET

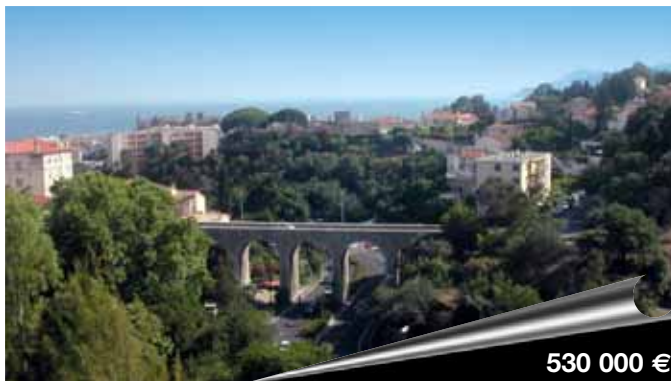
Quartier Pehn Chaï, magnifique appartement 58 m², prestations luxueuses, terrasse exposition sud, vue dégagée sur verdure et Massif de l'Estérel. Aperçu mer. 2 Parking extérieurs et cave. • **Pehn Chaï area, magnificent 2-roomed apartment 58m², with Luxurious fittings, terrace facing South, overlooking view on a green space and "Massif of Esterel". Glimpse of the sea, 2 outside carports and a cellar.. REF LM 002**

APPT 3P CANNES

Dans résidence récente, standing, appartement de 72m², très belles prestations, grand séjour, 2 terrasses de 20 et 25 m², petit jardin. Garage en sous-sol. • **In a recent, prestigious residence, 3-roomed apartment 72m², high grade fittings, large living room, 2 terraces : 20 and 25m², small garden and a basement garage. REF : RR 165**



517 000 €



530 000 €

APPT 2P CANNES

Dans résidence au calme avec une superbe vue sur parc, proche de la rue d'antibes, appartement de 68 m², grand séjour, grande chambre et cuisine indépendante. Très belles prestations. • **In a very calm residence with a superb view on the park, close to Antibes street, 2-roomed apartment 68m², large living room and bedroom, independent kitchen. Prestigious fittings. REF : RR 174**

APPT 3P CANNES

Bel appartement de 96 m², avec double séjour donnant sur terrasse, vue mer, exposition sud. Proche des commerces. Grand garage.
Enchanting 3-roomed apartment 96m² with a double living room opening on a terrace, sea view, facing South, close to shops and a large garage. REF : JCB 185

EXCLUSIVITÉ



1 275 000 €

TERRAIN

AURIBEAU/PROCHE RIVIERE

Terrain à bâtir, Jardin: 27430 m², Vue panoramique, Dépendances.
Building land, garden: 27430 m², panoramic views, outbuildings.
Martine Tél. 06 64 74 36 05



1 150 000 €

VILLA

250m²

CANNES/TASSIGNY

Quartier de Lattre de Tassigny, belle villa en pierres, possibilité 2 appartements, 250 m² habitable sur un terrain de 1000 m², poss piscine, garage, caves. • **Villa 250 m²**, garden: 1000 m², balcony, terrace: 70 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathroom, study, fitted kitchen, facing s/e/w, near shopping, floor: 2, cellar, parking, garage, outbuildings. **Martine Tél 06 64 74 36 05.**



270 000 €

APPT

3P

CANNES/PROCHE CENTRE

Proche centre. Appartement, 3 pièces de 70 m², balcon, belles prestations, Beaux volumes, 2 chambres, Cuisine équipée américaine, Exposition S/E, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 5, Cave, Parking couvert. • **Apartment 70 m²**, balcony, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 5, cellar, covered parking. **OLGA Tél. 06 64 41 54 00**



1 590 000 €

APPT

6P

CANNES/PALM BEACH

Appartement 6 pièces: 145 m², Terrasse: 400 m², Résidence standing, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Exposition S, Rez de jardin, Cave, Garage. • **Apartment: 145 m²**, terrace: 400 m², luxury residence, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, garden level, cellar, garage.



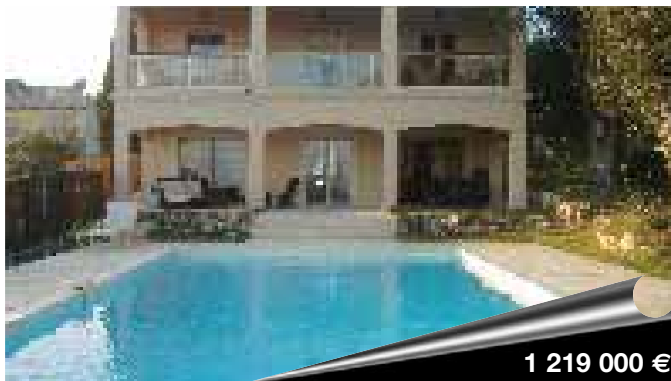
742 000 €

VILLA

180m²

CANNES/EUROPE

Villa des années 1890, beaucoup de charme et de volumes, 180 m² habitable sur 450 m² de terrain complanté, 4/5 chambres, 2 salles de bains, 3 WC, séjour cheminée sur grande terrasse sud, poss piscine, garage. • **Grand house, 6 rooms: 180 m²**, garden: 400 m², balcony, terrace: 50 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, facing s/e, near shopping, floor: 3, cellar, parking, garage, outbuildings. **Martine Tél. 06 64 74 36 05**



1 219 000 €

VILLA

202m²

HAUT DE CANNES

Villa 6 pièces: 202 m², Jardin: 1500 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S/E. • **Villa : 202 m²**, garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e.



380 000 €

APPT 2P CANNES/PROCHE CENTRE

Très joli 2 pièces, calme, proche centre, 50 m², impeccable, dans résidence de standing, 8 m² de terrasse, Sud, Très belle vue mer, piscine, garage, cave. • **Luxury apartment: 50 m², terrace: 8 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, garage. Martine Tél. 06 64 74 36 05**



530 000 €

APPT 4P CANNES/PROCHE CENTRE

Appartement 4 pièces 96 m², résidence de standing, superbe vue mer, 2 terrasses, 18 m² plein sud et 10 m², double séjour, étage élevé, garage 28 m², cave, belles prestations, proche centre ville. • **Luxury apartment: 96 m², 2 terrasses 18 and 10 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, garage 28 m². OLGA Tél. 06 64 41 54 00**



950 000 €

APPT 5P LE CANNET/SUPER CANNES

Appartement standing dernier étage, dans une villa 5 pièces de 108 m², magnifique vue mer, double séjour 53 m², terrasse plein sud 65 m², 3 chambres, belles prestations, solarium sur le toit, parking. • **Penthouse: 108 m², terrace: 65 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, 2 parkings. Olga Tél 06 64 41 54 00**



2 850 000 €

VILLA 350m² LE CANNET/SUPER CANNES

Vue panoramique mer, villa contemporaine 350 m², prestations luxueuses, jardin paysager 1250 m², piscine avec une plage, pool-house, chambre de maître, 5 chambres, séjour 50 m², salle de reception 110 m², garage 8 voitures. **Contemporary villa : 350 m², sea view, garden 1250 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, 8 cars garage. Olga Tél 06 64 41 54 00**



420 000 €

APPT 4P MOUGINS/ENTRE SUPER CANNES ET MOUGINS

Appartement 4 pièces 85 m², résidence de grand standing, étage élevé, terrasse sud 18 m², 3 chambres, beaux volumes, garage, parking, piscine, jardin, au calme. Vue magnifique. • **Penthouse: 85 m², terrace: 18 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/e, near shopping, cellar, parking. Olga Tél 06 64 41 54 00**



EXCLUSIVITÉ

600 000 €

APPT 5P CANNES/BANANE

Appartement bourgeois, 5p.: 110 env m², Balcon, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Etage: 2, Cave. • **Grand apartment : 110 env m², balcony, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathrooms, fitted kitchen, sea view, floor: 2, cellar.**



NOVAMONDE
IMMOBILIER

Développeur international de patrimoine



17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr



583 000 €



1 295 000 €

APPT 3P CANNES/BORD DE MER

Coup de coeur assuré pour la vue mer extraordinarie de ce superbe F3 traversant de 114 m², avec terrasse vue plongeante du cap d'antibes aux iles de Lérins. Dans belle résidence de la basse californie. Cave et garage.

Seaside. To see it is to love it for this extraordinary sea view, Superb crossing 3 roomed apartment 114 m² with a terrace and a Cape of Antibes, Lérins Islands overlooking view. In a beautiful residence Low California area. Cellar and a garage.

VILLA 220m² MOUANS SARTOUX

Vous apprécierez le calme de cette superbe villa neuve de 220m² avec de belles prestations sur un terrain de 2 280 m² dans un secteur résidentiel. Vue dégagée, piscine ,cheminée, 4 chambres, 2sdb, 2 s d'eau, 2 garages. Frais de notaire réduits.

You'll appreciate the calm of this superb new villa 220 m² with nice fittings on a land: 2280 m² in a residential area. Open view, swimming pool, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 2 garages. Reduced notary fees.



475 000 €



425 000 €

APPT 4P CANNES/PALM BEACH

Beaucoup de calme pour ce très beau F4 traversant de 80m² en excellent état avec terrasse sud. 2 chambres, 1 bureau et très belle cuisine équipée. Box fermé. Proximité immédiate de la mer et des commerces. • *A lot of calm for this very lovely crossing 4 roomed apartment 80 m², in mint condition with a terrace facing south. 2 bedrooms, 1 study and very nice fitted kitchyen. Gated box. Close to the sea and the shops.*

APPT 3P CANNES/BANANE

Idéalement situé, ce magnifique F3 en duplex de 85 m² au dernier étage vous séduira par son excellente rénovation et ses belles prestations. Beaucoup de charme. Faibles charges. • *It's an ideal location for this magnificent 3 roomed duplex 85 m², top floor, you'll be seduced by the excellent renovation and the beautiful fittings. A lot of charm. Low charges.*



319 000 €



350 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Relaxation garantie dans cette magnifique résidence sécurisée avec piscine. Superbe 3 pièces en rez de jardin 75 m² avec cuisine équipée, cave et parking privé. • *Relaxation guaranteed in this magnificent high security property with a swimming pool, superb 3 roomed garden apartment 75 m², fitted kitchen, cellar and a private carpark.*

APPT 2P CANNES/CENTRE VIEUX PORT

Emplacement exceptionnel pour ce superbe F2, à 50 m du palais des festivals, face à la mer. Entièrement refait avec magnifiques prestations, clim réversible, calme absolu, très lumineux. Idéal congrès ou vacances. • *Old port. Exceptional location for this superb 2 roomed apartment, 50 m to the Festival palace and facing the sea. Entirely renovated with wonderful fittings, reversible air conditioning, absolute calm, filled with light. Ideal for conferences or holidays.*

cannes

www.novamonde.com

070 - www.nexthome.fr

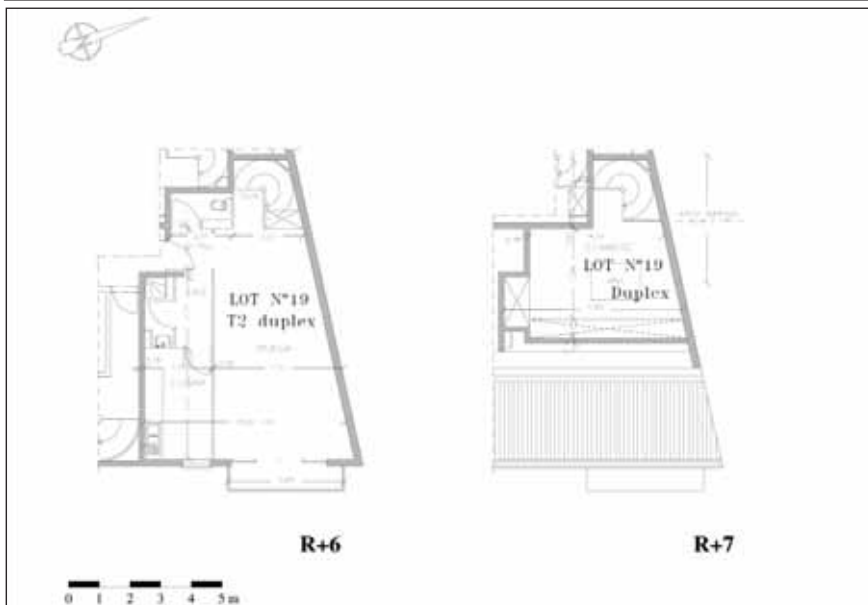


NOVAMONDE
IMMOBILIER

Développeur international de patrimoine



17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr



DIRECT PROMOTEUR

APPT

NICE/PROCHE VIEUX PORT

Si vous recherchez la possibilité de vivre au coeur de la ville dans un quartier paisible, à proximité de toutes les commodités, commerces et transports, tramway à 50 m, alors n'hésitez plus. La VILLA REGINA vous offre des prestations de qualité, des espaces lumineux des agencements optimales et la sécurité parfaitement étudiée. Vendus sur plan, 18 appartements, du F2 de 48 m² au F4 de 114 m² vous attendent pour la mi-2009. Balcons et parkings en sous-sol viennent compléter ces excellentes prestations. De 229 200 à 741 400 euros.

Direct from the property developer. Nice close to the old port. *If you're searching to live in the heart of the town, in a peaceful area, near all amenities and transport, 50 m to the Tram, there's no time for hesitation. The Villa Regina has high grade quality fittings, spaces filled with light, optimal layout and well planned security measures.. Sold on architect plans, 18 apartments, from the 2 roomed 48 m² to the 4 roomed 114 m² are waiting after you mid - May 2009. Balconies, basement car parks are completing these excellent fittings.*



138 300 €



266 000 €

APPT

2P

CANNES

A 50m des plages, dans résidence hôtelière avec 2 piscines, 2 F2 de 30m² avec terrasse 5 m² et jardin 10 m². Idéal secondaire et locatif.

50 m to the beaches, *in a hotelier property with 2 swimming pools, two 2 roomed apartments 30m² each, terrace 5 m² and a garden 10 m². Ideal for renting out or holiday place*

APPT

2P

CANNES/BANANE

Rare et idéalement situé : grand F2 en dernier étage avec terrasse ensoleillée au calme dans cour intérieure. A saisir vite.

Rare and a lot of demand for this area : *large 2 roomed apartments, last floor, sunny terrace, calm courtyard inner, Absolute must!*



517 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

À 100m de la Croisette. Très grand 2 Pièces, 68 m² LC. Magnifiques prestations et très beaux volumes. Très lumineux, orienté Est/Ouest avec vue sur un parc, Quartier résidentiel et calme. Marbre dans toutes les pièces, Porte blindée. • **Luxury apartment: 68 m², terrace: 20 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar.**



à partir de :
220 000 €

APPT 2 AU 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Programme neuf de standing, dans domaine de 13 hectares. Beaux appartements lumineux. 2 Piscines, Domaine clos, Vidéo surveillance, Gardien, Calme, Volets électriques. Prix constructeur. • **Luxury apartment, secured luxury residence, attractive decor, swimming pool + pool house, garden level, ground floor.**



630 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

100m de la Croisette. Appartement 3Pièces de 74m². Intégralement rénové avec de superbes prestations. Situé face à un parc, au calme dans un quartier résidentiel. Terrasse plein ouest avec magnifique vue sur la verdure. • **Luxury apartment: 74 m², terrace: 9 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing w, near sea and shopping, floor: 4, garage.**



à partir de
195 000 €

APPT 2 AU 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Du 2P aux villas sur toit. Proche Croisette et Rue d'Antibes. Spacieux, terrasses Sud. Prestations de grand confort: volet électrique, clim réversible, garage. Frais réduits.

Luxury apartment, terrace, attractive decor, facing s, garage.



192 600 €

APPT 2P GOLFE JUAN/PROCHE MER

Coup de coeur assuré! Vue panoramique dégagée et aperçu mer, Exposition Sud est. Cuisine Américaine équipée. Proche Mer et commerces. Poutres apparentes, Double vitrage. A voir absolument!

Apartment: 56 m², 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3.



440 000 €

VILLA 115 m² LE CANNET/LA PALESTRE

Dans petit lotissement très calme au coeur du Cannet. Beaux volumes : grand séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, 1 sdb + 1 sdd. Garage. Vue Dégagée, Exposition Sud est, Résidence fermée.

Villa: 115m², terrace: 30 m², fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s/e, garage,



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



585 000 €

APPT 2/3P CANNES/SUQUET

Ds bel immeuble ancien, 2/3 p. De 75 m² avec balcon donnant sur havre de verdure, vue mer, parfait état. Coup de coeur assuré.
Cannes Suquet area, in a beautiful ancient building, 2/3 roomed apartment 75 m² with a balcony overlooking a haven of greenery and a sea view, in mint condition. To see it is love it! Réf 11609



460 000 €

APPT 4P CANNES/ST NICOLAS

Beau 4 pièces traversant de 80 m² dans maison bourgeoise classée – hauteurs sous plafonds. Ascenseur. Prestation de qualité.
Rare! Crossing 4 roomed apartment 80 m² in a graded middle class property, high ceilings, high grade fittings. Réf 11569

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

APPT 4P CANNES/POINTE CROISSETTE

Magnifique 3/4 Pièces de 100 m² en parfait état. Au calme absolu, sud, belle vue dégagée. Parking sous-sol – cave.
At the end of "The Croisette", 3/4 roomed apartment 100 m², in mint condition, facing south, absolute calm, basement carpark and a cellar. Réf 10223

CO-EXCLUSIVITÉ



981 000 €

MAISON 190m² CANNES/STANISLAS

Superbe bourgeoise de 190 m², sur terrain 700 m², poss piscine, cave, garage. A rénover.
Superb grand house 190 m², possibility to build a swimming pool in the garden 700 m², cellar, garage. Must be renovated. Réf 11596



1 290 000 €

BASTIDE 350m² MOUGINS

Superbe bastide Aixoise 220 m². En frais réduits, parfait état, calme. Piscine terrain plat 1600 m², terrasses. Prestations, réception, 4 chambres. A saisir
Superd country house from "Aix" style 220, reduced fees, in mint condition, calm, swimming pool, flat garden 1600m², terraces, nice fittings, reception room, 4 bedrooms. You can't miss it! Réf 11621



1 700 000 €

MAISON 350m² LE CANNET/EUROPE

Magnifique demeure bourgeoise de 1930, 350 m² hab sur 1250 m² Parc complanté, vaste séjour, sud, calme, pied des commerces, nbx pkg, garages + studio indépendant. • *Magnificent 1930's, grand property 350m², landscaped flat garden 1250m², vast living room, possibility for 6 bedrooms, facing, calm, close to shops, many car parks + 2 garages + independent studio. Réf 11620*

www.petitjuasimmobilier.com

www.nexthome.fr - 073

cannes



ISAMBERT

Administrateurs de Biens

63, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 94 95 96. Mob. +33 (0)6 12 13 71 92. Fax : +33 (0)4 93 94 95 90. cannes.isambert@wanadoo.fr



590 000 €

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

Proximité Martinez Jolie vue mer, 2 pièces + Terrasse.
Croisette near Martinez hotel. Beautiful sea view, 2 roomed apartment + terrace.
REF 1926



2 200 000 €

VILLA 280m² CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans domaine fermé, jolie maison 280 m², jardin 1200 m², piscine plein sud, excellent état.
In gated property, wonderful house 280 m², garden 1200 m², swimming pool facing south. In mint condition.
REF 551



980 000 €

APPT 3P CANNES/GALLIA

Proche centre, étage élevé, vue mer panoramique et suquet, 100 m² + magnifique terrasse, dépendances, garage.
Close to the center. High level, panoramic sea and suquet view, apartment 100 m² + magnificent terrace, outbuildings and a garage.
REF 2009



Nous consulter

APPT 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

À deux pas du centre, étage élevé, vue féérique et Esterel, 4 Pièces + terrasse, garage, cave, dans résidence avec parc piscine et gardien.
2 steps to the centre, high level, breathtaking sea view and Esterel, 4 roomed apartment + terrace, garage, cellar in a residence with a park, a swimming pool and a caretaker. REF 1753



2 650 000 €

APPT CANNES CROISSETTE

Étage élevé, très jolie vue mer, 82 m² + terrasse superbe, résidence avec piscine fitness et sécurité 24h/24h, gargage et cave.
High level. Very beautiful sea view, apartment 82 m² + superb terrace in a residence with a swimming pool, fitness, security 24H/24, garage and a cellar. REF 2014



1 000 000 €

APPT 3P CANNES

Proche centre et Croisette, vue îles de Lérins et Esterel, 3 Pièces + terrasse, étage élevé, cave.
Close to the centre of the croisette, islands and esterel view, 3 roomed apartment + terrace high level, cellar.
REF 2016

cannes

www.isambert.fr

074 - www.nexthome.fr

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr



1 350 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Dans un quartier résidentiel proche des commodités et d'accès facile, belle villa provençale aux prestations de qualité : grand séjour, 4 chambres. Jardin très bien complanté de 2 000 m² avec piscine. Pas de vis-à-vis. • **In a residential area, close to all amenities, beautiful provençale villa with high grade fittings. Large living room, 4 bedrooms, very nice landscaped garden 2000 m² + swimming pool. Not overlooked. Réf.V 601**



1 750 000 €

VILLA 7P LE CANNET/RESIDENTIEL

Sur les hauteurs, au calme, belle villa provençale lumineuse, décorée avec beaucoup de goût : 4 chambres + appartement de 2 P. Aperçu mer. Jardin complanté d'essences méditerranéennes avec piscine. Pas de vis à vis. • **Situated on the hills, calm, beautiful provençale villa filled with light, tastefully decorated: 4 bedrooms + a 2 roomed apartment, glimpse of the sea. Landscaped garden with mediterranean species, swiming pool. Not overlooked! Réf.V 547**



1 200 000 €

APPT 4P CANNES/CALIFORNIE

RARE dans une résidence prisée avec parc et piscine, vue mer panoramique appartement de 124 m² plus terrasse, 2 garages. **Rare in an appraising residence with a park and a swimming pool, panoramic sea view, 4 roomed apartment 124 m² + terrace and 2 garage. Réf.659**



1 200 000 €

APPT 3P CANNES/CROISSETTE

Dans un petit immeuble de charme, magnifique appartement de 86 m² rénové, moderne, lumineux, haut de plafond. Terrasse avec ravissante vue mer. • **In a small, charming building, magnificent renovated apartment 86 m², modern, luminous, high ceilings. terrace with a delightful sea view. Réf.A 583**



885 000 €

APPT 3P CANNES/VIEUX PORT

Superbe appartement de 90 m² rénové style contemporain, très clair - Belle vue. **Old port, superb, renovated apartment 90 m², contemporary style, filled with light and a beautiful view. Réf.A 651**



995 000 €

APPT 6P CANNES

Dans un immeuble ancien de caractère, très bel appartement de charme de 135 m² entièrement rénové avec de luxueuses prestations. Vue mer. **In a old building with a lot of character, very beautiful and charming apartment 135 m² entirely renovated with luxurious fittings and a sea view. Réf.661**

<http://www.agence-europa.fr>

www.nexthome.fr - 075

cannes



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



1 170 000 €



Nous consulter

VILLA 200m² TANNERON

Vue panoramique sur les montagnes jusqu'à la mer. séjour cheminée, 4 chambres, cuisine équipée. Garage. Terrain 1 720 m². Piscine possible. Possibilité d'acquérir terrain attenant 1 500 m², constructible, pour 330 000 €. • **Villa : 200 m², garden: 1720 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, garage. Réf.1618V**

APPTS 3P MANDELIEU LA NAPOULE

URGENT ASAISIR : DEUX APPARTEMENTS FRAIS REDUITS
1)3 P. 73 m² + terrasse 33 m² + jardin 95 m². Cuisine équipée, Cave, garage. 415 000 €
2)3 P. 77 M2 + terrasse 43 m² + jardin 43 m². cuisine équipée. Cave, garage. 415 000 €
Luxury apartment secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool + pool house, tennis. Réf.1202A-1162A



630 000 €



690 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

À deux pas des commerces et rue d'Antibes, superbe 3 pièces 70 m² en étage supérieur bénéficiant d'une vue sur un parc. Cuisine équipée, deux salles de bains, 2 chambres. Belle résidence, garage. Belles prestations. • **Luxury apartment terrace: 9 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, floor: 4, garage. Réf.1205**

VILLA 5P CANNET/RÉSIDENTIEL

Rare, au prix d'un appartement, une adorable villa de 5 pièces dans un domaine fermé avec 700 m² de jardin vue mer, piscine, garage, calme, excellent état. URGENT. • **Villa: 110 m², garden: 600 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping. Réf.1599V**



1 115 000 €



Nous consulter

APPT 3P LE CANNET

Dans un prestigieux immeuble, au calme, bénéficiant d'une belle vue sur la mer le jardin et la piscine. Vaste appartement 3/4 P, très belle terrasse, à rafraichir, double parking int, affaire intéressante. • **Luxury apartment: 137 m², terrace: 34 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, facing s, near shopping, floor: 1, parking. Réf.1230**

VILLA 340m² VALBONNE

Au calme dans domaine sécurisé, maison de maître composée d'un espace vie très ouvert sur la piscine et le jardin. Magnifique séjour cheminée, 4 chambres, 2 baigns, 2 douches, Studio indep. Maison de gardien, jardin 5000 m², tennis. • **Villa: 340 m², garden: 5000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 4 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, tennis. Réf.28V**

cannes

www.agence-latour.com

076 - www.nexthome.fr

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



1 580 000 €



1 590 000 €

APPT 114m² CANNES/CROISSETTE

Charme et qualité pour ce Superbe appartement-villa de quatre pièces bénéficiant d'une très jolie vue mer . S. 114 m² + 170 m² terrasse-jardin bien complanté Patio intérieur. Très belles prestations. Air conditionné. • **Charm and quality for this superb 4 roomed apartment-villa 114 m² offering a very nice sea view + a landscaped garden - terrace 170 m², inside patio, high grade fittings and air-conditioned. Réf. 4140**

APPT 180m² CANNES/CALIFORNIE

Situation exceptionnelle pour cet appartement de 180 m² + balcons avec cave et garage. Vue mer panoramique . Dans Résidence de prestige du début siècle. Parc de 2 has clôturé , tennis. Gardien. • **Exceptional area for this apartment 180 m² + balconies, cellar and garage. Panoramic sea view. In a prestigious property from the beginning of the century. Gated park 2 ha, tennis and a caretaker. Réf.3993**



985 000 €



850 000 €

APPT 3/4P CANNES/RESIDENTIEL

Dans Résidence de prestige avec parc, piscine, gardien. Vue mer panoramique. S. 112 m² + terrasse, comprenant : Séjour double, deux chambres, une salle de bains, une douche. Toilettes. Garage (2 voit.). Parking ext privé. • **In a prestigious property with park, swimming pool and caretaker. Panoramic sea view. 3-4 roomed apartment 112 m² + terrace. Double living room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, garage for 2 cars. Outside private car park. Réf. 4137**

APPT 136m² CANNES/CALIFORNIE

Superbe appartement de 136 m² dans belle demeure avec parc, gardien. Vue mer panoramique. Séjour d'env. 54 m² cuisine équipée moderne + office, 3 Chambres, salle de bains. douche. Cave. Garage. • **Superb apartment 136 m² in a beautiful home with a park and a caretaker. Panoramic sea view. Living room 54 m² modern, fitted kitchen + laundry room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, cellar and a garage. Réf. 4133**



790 000 €



615 000 €

APPT 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Beau Quatre Pièces dernier étage. Résidence fermée avec Piscine.Gardien. Vue dégagée. S. 100 m² habitable + 25 terrasses. Séjour double, cuisine équipée, 3 chambres, un bains, une douche, toilettes. Garage (2 voit.). • **Beautiful 4 roomed apartment 100 m², last floor, gated property with a swimming pool, caretaker, open view + terrace 25 m², double living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage for 2 cars. Réf. 4103**

APPT 3P CANNET

Beau Trois Pièces Vue panoramique Collines et mer. Dans Résidence fermée. Séjour 33 m² , cuisine équipée moderne, 2 chambres, un bains, une douche, toilettes. Belles Prestations.Cave, garage. • **Very nice 3 roomed apartment, panoramic hills and sea view, in a gated property, living room 33 m², modern, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, beautiful fittings. Cellar and garage. Réf. 4134**

www.pradal-immobilier.com

www.nexthome.fr - 077

cannes



339 AV DE GRASSE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 69 51 12. cannes@votrerésidence.com



399 000 €



191 000 €

APPT 3P CANNES/ISOLA BELLA

Quartier très résidentiel, au calme, proche centre de Cannes, dans maison des années 50, sur 2 niveaux, appartement de 3 pièces 70m² (prévoir rafraîchissement), donnant sur une terrasse Sud /Ouest de 25m². Garage fermé. Parking privé. Possibilité d'acheter le 2 pièces refait neuf à côté, 44 m² + jardin 30m² (prix 2P 255 000€). • **Very residential area, calm, close to Cannes centre, in a 50's house on 2 levels. A 3 roomed apartment 70 m² (needs freshen up) opening on a terrace 25 m² S/W. Gated garage. Private carpark. Possibility to buy the roomed renovated as new beside 44 m² + garden 30 m² (Price for 2 roomed : 255 000€)**

APPT 2P LE CANNET

Proche toute commodité, beau 2 pièces 46m² avec très grande terrasse de 18m². Cave. Possibilité de louer un parking 68 /mois. **Close to all amenities, beautiful 2 roomed apartment 46 m² with a very large terrace 18 m², cellar. Possibility to rent a car park 68 /month.**



490 000 €



381 000 €

APPT 3P CANNES BANANE

A voir absolument, à 150m du Palais des Festivals, Croisette et plages, idéal congrès et location saisonnière, très bon rapport locatif, prestations de qualité, 3P 68m². • **Must be seen, 150 m to the Festival Palace, Croisette and the beaches, ideal for conference, seasonal renting and good rental business, high grade quality fittings for this 3 roomed apartment 68 m².**

APPT 3P MANDELIEU

Proche Golf, transports et commerces, au calme, Résidence de standing avec piscines, gardien, vue mer, parc et piscine, étage élevé, 3 pièces 75m² traversant Ouest /Est avec 2 belles terrasses. Cave et parking. Faire offre. • **Close to the Golf, transports and shops, calm, prestigious high property with swimming pools and a caretaker, sea, park and swimming pool view, high level, 3 roomed crossing apartment 75 m² W/E with 2 beautiful terrace. Cellar and carpark. Make an offer.**



689 000 €



720 000 €

VILLA 220m² LE CANNET/EUROPE

A rénover, dans quartier résidentiel villa de 220 m² sur 500 m² de jardin plat. Prix intéressant. **Must be renovated, in a residential area, villa 220 m² on a flat garden 500 m². Reasonable price.**

VILLA 150m² MOUGINS/GRAND VALLON

Idéal golfeurs. Coup de cœur assuré, dans domaine sécurisé, golf, piscine, tennis, calme absolu, exposition Sud/ouest, prestations de très grande qualité, superbe villa, 2 niveaux 150m² avec un jardin de 500m². Garage. Droit de jeu résident. **Ideal for golfers. To see it is love it, in a prestigious high security property, golf, swimming pool, tennis, very calm, facing s/w, high grade quality fittings, superb villa on 2 levels 150 m² with a garden 500 m². garage. Entitled to play if your resident.**


2 650 000 €
APPT 82m² CANNES/CROISSETTE

Dans l'un des plus prestigieux immeuble, appartement de 82 m² en étage élevé avec séjour double sur terrasse de 20 m² exposée plein Sud. Splendide vue mer panoramique. Grand garage et grande cave. • *In one of the most prestigious building's, a high level apartment 82 m², double living room with a terrace 20 m², facing south. Splendid panoramic sea view, large garage and a big cellar.* Réf.828


885 000 €
DUPLEX 115m² CANNES/CALIFORNIE

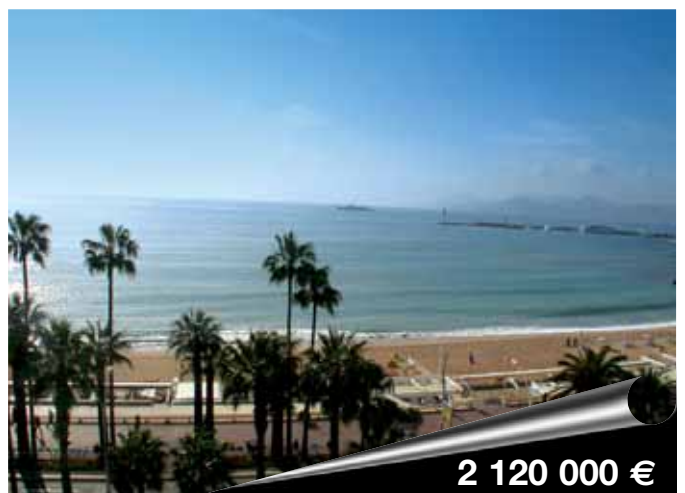
Dans un petit hôtel particulier, très bel appartement en duplex de 115 m² + terrasses. Accès direct à la piscine. Cave et garage. *In a small mansion, very nice duplex (apartment) 115 m² + terraces. Direct access to the swimming pool. cellar and garage.* Réf.816


645 000 €
APPT 3P CANNES/DERNIER ETAGE

Dans demeure d'exception, proche du centre et des plages. Appartement 3 pièces de 81 m² LC en dernier étage bénéficiant d'une belle vue mer avec balcon. Parfait état.

In an exceptional property, close to the centre and the beaches, 3-roomed apartment 81m² L.C., Top floor with a beautiful sea view and a balcony. In mint condition.

Réf.854


2 120 000 €
APPT 3P CANNES/CROISSETTE

Emplacement de 1er ordre, vue mer exceptionnelle. Dans résidence de standing appartement de 3 pièces avec terrasse. Cave et garage. A voir !

Unbelievable, location, exceptional sea view, In a prestigious residence, 3 roomed apartment with a terrace. Cellar and garage. To see it is to love it!

Réf.748

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com



371 000 €

APPT 2P CANNES/BAS CROIX DES GARDES

Magnifique 2 pièces en rez de jardin surélevé avec une vue imprenable sur toute la baie de l'Estérel. Résidence grand standing avec piscine, parc arboré et gardiens. **Luxury apartment: 54 m², garden: 42 m², terrace: 14 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea, garden level, floor: rez de jardin, cellar, parking.**



790 000 €

APPT 3P CANNES/BD LEADER

Magnifique appartement 3 pièces en angle ouvrant sur la terrasse et balcon avec vue sur mer. Dans résidence de grand standing avec piscine, gardien et parc, il se compose d'un magnifique salon et de 2 chambres au calme, proximité bus et plages, une cave. **Luxury apartment: 106 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, floor: 3, cellar, covered parking, outbuilding.**



780 000 €

APPT 3P CANNES/BD DU MIDI

Style villa toit. Un grand 3 pièces au dernier étage avec une très grande terrasse d'angle de 102m², cave et garage. Vous profiterez d'une vue féérique sur mer, baie de Cannes, Estérel. • **Penthouse: 95 m², terrace: 102 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/e, near sea, floor: 6, cellar, garage, outbuildings.**



160 000 €

STUDIO CANNES/BD LEADER

A SAISIR. Dans une grande copropriété de standing avec gardien, piscine et tennis. Vous trouverez un très beau studio au calme avec vue parc. **Studio: 25 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, facing e, tennis, floor: 1.**



205 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Jolie 2 pièces état impeccable avec une belle terrasse. Petite copro récente. Très calme et ensoleillé proches des plages et des commerces. **Apartment: 39 m², terrace: 10 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 1.**



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Beau 3 pièces ensoleillé traversant de 78m² en étage élevé, très belle vue mer panoramique. Plus une terrasse fermée. Calme, cave et garage. Proche plage et commerces. • **Apartment: 78 m², terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, floor: 6, cellar, garage.**



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P CANNES/BAS CROIX DES GARDES

Situation privilégiée dans bel hôtel particulier avec piscine en retrait du parc, 3 pièces 70m² avec jardin privatif 160m², parking, prévoir travaux de rénovation.

Apartment: 70 m², garden: 160 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s, garden level, floor: rdj, parking. Réf JCB



713 000 €

APPT 3P CANNES CROIX/DES GARDES

Spacieux 3 pièces entièrement rénové, terrasses, vue mer et Esterel, climatisation, résidence de grand standing avec magnifique parc arboré, piscine et tennis au calme, garage et cave. • **Luxury apartment: 86 m², terrasse: 17 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, tennis, floor: 2, cellar, garage. Réf GH**

EXCLUSIVITÉ



790 000 €

APPT 3P CANNES

Au coeur du centre-ville, situation exceptionnelle, beau bourgeois à 100 mètres de la Croisette, 3 pièces entièrement rénové, prestations luxueuses, vue mer, balcons, climatisation. • **Apartment: 79 m², balcony, terrasse: 6 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3. Réf JCB**



685 000 €

VILLA 150m² MOUGINS/CABRIERES

Très belle villa neuve 150m² comprenant au rez-de-chaussée : Salon-séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, sur terrain 1600 m² avec piscine, garage, parking, cave. • **Provençale villa: 150 m², garden: 1600 m², attractive decor, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, cellar, garage. Réf GH**



1 065 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Sur terrain de 2035 m² absolument calme, Villa provençale récente sur 2 niveaux offrant belle vue verdure dégagée, belle piscine en forme d'amande, pool-house, garage fermé, parkings. • **Villa: 250 m², garden: 2035 m², terrasse: 200 m², fireplace, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, cellar, parking, garage. Ref MB**



2 300 000 €

VILLA 360m² PROCHE PLASCASSIER

Sur terrain de 7000 m², villa récente de 360 m² env. , vue panoramique, excellent état, 2 pièces et studio ind., dépendances aménagées en sous-sol 140 m² , piscine à débordement, pool-house. • **Neo-provençale villa: 500 m², garden: 7000 m², terrasse: 300 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, cellar, garage, outbuildings. Réf MB**

www.aici.fr

www.nexthome.fr - 081

cannes

AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 agencedeparis@wanadoo.fr



1 190 000 €

VILLA 240m² CANNES/PETIT JUAS

Très belle villa bourgeoise, rénovation haut de gamme, 240 m², terrain 420 m², 5 chambres, séjour 60 m², 4 sdd, 2 bains, cave, garage, calme, commodités. **Very beautiful grand house, renovated with high grade quality fittings: 240 m², grden 420m², 5 bedrooms, living room 60 m², 4 shower rooms, 2 bathrooms, cellar, garage, calm and close to all amenities.**



740 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRAL

Beau 4 pièces en duplex de 101 m², dernier étage, 2 terrasses, sud, prestations soignées, résidence de standing avec parc, piscine et gardien, cave, garage double. • **Nice 4 roomed duplex 101 m², last floor, 2 terraces, facing south, high grade fittings in a prestigious residence with a park, swimming pool, caretaker, cellar and a double garage.**



460 000 €

APPT 4P CANNES/PETIT JUAS

Appartement de 4 pièces de 120m², 3 grandes chambres, beaux volumes, 2 terrasses, calme, commodités, cave, parking. **4 roomed apartment 120 m², 3 large bedrooms, spaciousness, 2 terrace, calm, close to all amenities, cellar, car park.**



233 000 €

APPT 2P LE CANNET

Beau 2 pièces agréable de 46 m², refait à neuf, balcon, cuisine aménagée us, expos. ouest, très lumineux, petit débarras, parking, 2ème avec ascens. **Beautiful 2 roomed apartment pleasing to the eye: 46 m², renovatd as new, balcony, open plan fitted kitchen, facing west, filled with light, small boxroom, carpark, 2 nd floor with a lift.**



270 000 €

APPT 3P CANNES/PETIT JUAS

Appart. 3 pièces de 71 m², terrasse profonde 12m², au calme et ensoleillé, garage, prévoir quelques travaux. **3 roomed apartment 71 m² with a deep terrace 12 m², calm and sunny, garage, you must renovate!**



207 000 €

APPT 2P CANNES/CENTRAL

Ravissant 2 pièces de 38 m², terrasse 10 m², prestations soignées, possibilité mobilier, proche centre et commodités. **Delightful 2 roomed apartment 38 m², terrace 10 m², high grade fittings, possibility to buy furnished, close to the centre and all amenities.**

cannes

www.agencedeparis.com

082 - www.nexthome.fr



245 000 €



374 500 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

À 2 pas de la rue d'Antibes très bel appartement 2 pièces dans quartier privilégié, au calme. Séjour sur terrasse profonde, 1 chambre avec dressing, salle de bains, cuisine équipée. Cave, parking. • *Only a walk away from the rue d'antibes very beautiful 1 bedroom-apartment on an exclusive and quiet area. Living room onto deep terrace nestled in the greenness, 1 bedroom with dressing, 1 bathroom, fitted kitchen. Cellar, car park. Réf.836A*

APPT 4P CANNES/LE MOURE ROUGE

A SAISIR !!! A 50m de la mer, dernier étage, bel appartement rénové de 85m² avec 80m² de combles aménageables. Grand séjour, cuisine américaine, 3 chambres, 2 bains, vue mer, plein sud. • *An excellent buy !!! 50 m from the sea on the last floor, lovely 3 bedroom apartment, 85 m² renovated with 80 m² in the attic which needs a renovating. large living room with an open kitchen, 3 bedrooms, sea view, south facing. Réf.738A*



530 000 €



498 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE

DANS RESIDENCE FLORENTINE NEUVE, magnifique appartement aux prestations sobres et raffinées. Double séjour, 3 chambres, 2 bains, superbe cuisine américaine, 2 box fermés. Frais réduits. • *In new residence florentine style, magnificent 3 bedroom-apartment with refined fittings : a double living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, superb american kitchen, 2 closed garages. Reduced costs. Réf.838A*

VILLA 130m² GRASSE/EST

Très jolie maison en pierres 4 pièces dans une position dominante avec très belle vue Provence sur les collines et la mer. Jardin méditerranéen de 1 295 m². Apart. 2 pièces indépendant. Abri voiture, mazel en pierres. • *Very nice stones house in dominant position with beautiful view on the provence, hills and sea. mediterranean garden of 1 295m². One independent bedroom apartment. Cars port, small stones mas. Réf.778V*



509 000 €



1 325 000 €

VILLA 120m² LE CANNET/MAIRIE

UN CHARME FOU !!! Jolie villa 4 pièces en parfait état avec un ravissant jardin de 250 m² + garage. Proche toutes commodités. A voir absolument. • *A crazy charm !!! lovely house in perfect condition with ravishing garden of 250m² + garage. Close to shops. To see absolutely. Réf.777V*

VILLA 245m² MANDELIEU LA NAPOULE

VERITABLE COUP DE COEUR !!! SUPERBE VUE MER ET ÎLES pour cette superbe villa entièrement refaite avec des prestations raffinées, sur un terrain d'environ 1500m² avec piscine, garage. Au calme. • *A breath taking !!! superb seaview for this beautiful villa entirely renovated with refined fittings on 1500m² ground with swimming pool, garage. Quiet area. Réf.762V*



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com



485 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Face mer, dans un parc centenaire, 4ème étage d'une résidence grand standing avec piscine : Luxueux 2 PIECES + terrasse, magnifique vue mer panoramique, prestations raffinées, parking.

Facing the sea, in a splendid park with pool, high floor, luxurious 1 bedroom, terrace, panoramic sea view, garage. (Réf. A3196).



742 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

A 300 mètres seulement de la Croisette, superbe 3 PIECES 94 m², grande terrasse sud. Vue sur parc et mer. Rénovation récente dans un esprit ultra contemporain. Parking.

300 meters from la Croisette, superb 94 sqm, large south terrace, sea and park view. Recently renovated, parking space. (Réf. A3245).



1 060 000 €

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Avenue Roi Albert, dans une résidence prestigieuse avec parc, piscine et sécurité, très spacieux 3 pièces 105 m² avec vue mer panoramique sur la baie. Grande terrasse sud 25 m². Chambre de service, garage. • *In a prestigious residence with park, pool, security, 2 bedroom 105 sqm with a panoramic sea view. Large south terrace, maid's room, garage. (Réf. A3073).*



875 000 €

APPT 82m² GOLFE JUAN/FACE PORT

Dans une résidence d'exception avec piscine sur le toit, luxueux appartement 82 m² + immense terrasse « pièce à vivre » de 33 m². Superbe vue mer, Cap d'Antibes et île de Lérins. Prestations extrêmement soignées, garage. • *In an exceptional building with pool on the roof, superb 82 sqm + terrace 33 sqm with a splendid sea and harbour view. Very refined appointments. Garage. (Réf. A3256)*



365 000 €

APPT 3P CANNES/MONTROSE

Au calme, dans une résidence avec parc, 3 PIECES avec exceptionnelle terrasse-jardin de 185 m². Très belles prestations, garage.

In a residence with park, 2 BEDROOM with an exceptional terrace-garden of 185 sqm. Beautiful finishings. Garage. (Réf. A2941)



1 118 000 €

APPT 178m² CANNES/BASSE CALIFORNIE

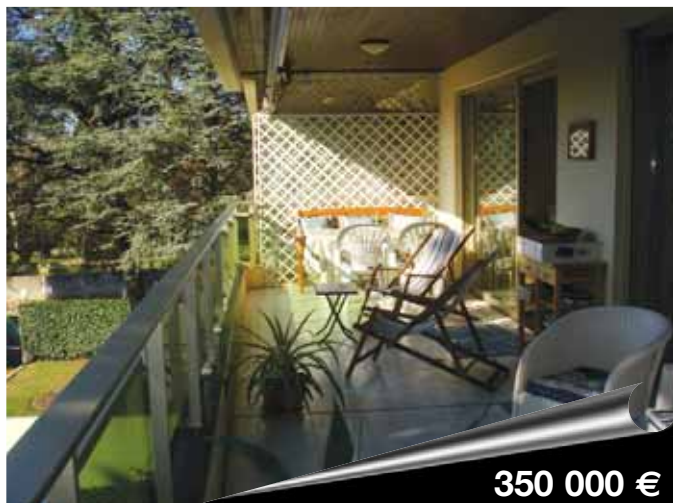
Proche Croisette et facilités, appartement d'exception 178 m², en duplex, superbes volumes, jardin arboré 450 m², garage. Dans hôtel particulier 1900.

Close to la Croisette, exceptional apartment, 178 sqm, private garden 450 sqm, high ceilings, garage, in a 1900 Mansion. (Réf. A2949).

cannes

www.croisette-californie.com

084 - www.nexthome.fr



350 000 €



830 000 €

APPT 2P CANNES/MONTROSE

Dans un immeuble avec parc au calme grand 2 pièces de 60m² en parfait état. Terrasse profonde de 24m². Séjour, cuisine indépendante donnant sur la terrasse équipée chambre maître avec dressing et sa salle de bains. Cave et garage.

In a building with a park, calm, large 2 roomed apartment 60 m² in mint condition, deep terrace 24 m². Living room, independent kitchen opening on a fitted terrace, master bedroom with a dressing and a bathroom.

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Dans superbe résidence récente avec piscine à deux pas des plages beau 3 pièces de 90m² avec terrasse de 40m². Très belles prestations, garage frais réduits. À visiter car rare.

In a superb recent residence with swimming pool, short walk to the beaches, beautiful 3 roomed apartment 90 m² with a terrace 40 m², high grade fittings, garage, reduced fees. Must be seen because very rare!!



1 750 000 €



689 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans un residence de grand standing avec parc et piscine magnifique 4 pièces de 140m² vue mer féérique. Terrasse d'angle de 47m². Prestation de très haut niveau grande cuisine équipée 3 chambres avec dressing et salle de bains attenant. Cave. • *In a prestigious high property with a park and a swimming pool. Magnificent 4 roomed apartment 140 m², enchanting sea view. Terrace on the corner 47 m², high grade quality fittings, large fitted kitchen, 3 bedrooms with bathroom and a dressing.*

VILLA AURIBEAU SUR SIAGNE

Pour les amoureux de la nature très belle villa avec vue imprenable terrain de 2 250m². Vaste salon salle a manger avec cheminée cuisine équipée américaine trois chambres bureau. Dépendances. *For nature lovers, very beautiful villa with an unobstructed view, on a land of 22 250 m². Vast living/dinning room. firelace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, study, and outbuildings.*



Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



765 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Belle villa individuelle de plain pied, terrain plat 1260m², séjour cheminée salle à manger, cuisine équipée, 3 belles chambres. Secteur résidentiel, piscine avec pool house. Produit rare. • **Villa: 120 m², garden: 1260 m², terrace: 150 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, garden level, outbuildings. Réf.893**



450 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Résidence agréable, grande piscine, parc, au calme, commerces. Bel appartement en rez-de-jardin, belle terrasse clôturée, jolie cuisine équipée, 2 chambres donnant sur une véranda. A voir absolument. • **Luxury apartment: 70 m², garden: 50 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near shopping, garden level, floor: 0, cellar. Réf.1657**



870 000 €

APPT 3P CANNES

Très bon Standing, dans un parc somptueux, piscine & gardien. Au Dernier étage, Vaste 3 pièces 107 m² + terrasse offrant une vue mer panoramique. A rafraîchir. Garage, cave. Produit rare. • **In a very nice residence with pool, park, caretaker. vast top floor 107m² leading onto a terrace, south, offering a beautiful panoramic sea views. needs some work. garage & storage room. Réf.1635**

EXCLUSIVITÉ



698 000 €

APPT 3/4P CANNES

Splendide Bourgeois de 154 m² / Large Hall donnant sur un beau living de 60 m², chambre de maître, une autre grande chambre, un bureau, cuisine équipée RARE A CANNES. • **Grand apartment: 154 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, facing s, ground floor, floor: rdc, cellar, parking. Réf. 1603**



288 000 €

APPT 2P LE CANNET

2 pièces: 55 m², Terrasse: 21 m², Belles prestations, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition O, Proche commerces, Etage: 3, Garage. • **Apartment: 55 m², terrace: 21 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near shopping, floor: 3, garage. Réf.1646**



1 166 000 €

VILLA 127m² MOUGINS

Résidentiel au calme, ravissante villa avec piscine aux prestations raffinées, Séjour, 3 ch., cuis.équipée, terrain 1080 m², sous sol 30 m² aménageable Vue Village. Réelle Affaire Coup de Coeur. • **Villa:127 m², garden: 1080 m², terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, near schools and shopping, cellar, parking, outbuildings. Réf. 898**

cannes

www.meretmontagne.com

086 - www.nexthome.fr



91 boulevard Carnot. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 99 52 52. Fax : +33 (0)4 93 39 67 40. info@berge-immobilier.com



1 134 000 €

VILLA 200m² CANNES/EUROPE

Propriété 1920, entièrement rénové 2 appartements indépendants 200m² habitables + maison de gardien parc arboré de 1400m² piscinable, garage, parking. • *A 1920's property entirely renovated in 2 independent apartments 200 m² + house for a caretaker, landscape park 1400 m², possibility for a swimming pool, garage and a carpark.*



583 000 €

APPT 3P LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Au calme résidence standing, parc, piscine, beau 3p 80m² traversant, vue verdure. Terrasses + studio 25m² garages, caves. *Very calm in a prestigious high property, park, swimming pool, beautiful 3 roomed crossing apartment 80 m², greenery view, terraces + studio 25 m², garages and cellars.*



1 190 000 €

VILLA 250m² CANNES/EUROPE

Maison 250m² sur 2 niveaux terrain 500m² superbe rénovation séjour/salle à manger 70m² grande cuisine aménagée, équipée, 5 ch, 4 sdb, wc indépendant, grande terrasse expo Sud, garage, parking, cave. • *House 250 m² on 2 levels, garden 500 m², superb renovation living/dinning room 70 m², large fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, vast terrace facing south, garage, carpark and a cellar.*



1 367 400 €

VILLA 210m² MOUGINS

Très belle villa style florentin rénovée de 210 m² sur un terrain de 1800 m² avec piscine. Très belles prestations. *Delightful villa "florentin" style, renovated : 210 m² on a land of 1800 m² with a swimming pool. Very nice fittings.*



742 000 €

VILLA GRASSE SUD

Très jolie villa dans copropriété avec terrain, piscine petit chalet aménagé dans le jardin ; havre de paix. *Very beautiful villa in a joint ownership on a land, swimming pool, small chalet in the garden; haven of peace.*



901 000 €

VILLA 165m² VALBONNE

Belle villa de 5 p 165m² sur vaste terrain d'environ 3000m² avec piscine, pool house, cuisine extérieure, abris voitures, arrosage automatique, chauffage central. • *Very nice 5 roomed villa 165 m² on a vast land 3000 m² with a swimming pool+ pool house, outside kitchen, shelter for cars, automatic sprinkling and a central heating.*



XLpole Agency

Conseiller en gestion de patrimoine

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr

LMP ou LMNP sur Cannes

Statut fiscal : Loueur Meublé Professionnel ou Loueur Meublé Non Professionnel

Investissez dans une ville qui fait rêver le monde entier : constituez-vous un patrimoine immobilier et des revenus nets d'impôts pour votre retraite.



Propriétaire d'un studio à Cannes pour moins de 200€ par mois sans apport initial c'est possible !

les avantages :

// Rendement locatif net annuel de 4 à 5 %
// Revenus locatifs nets d'impôts pendant 15 à 30 ans
// Exonération d'ISF, LMP sous certaines conditions
// Gestion locative complète

// Occupation personnelle quelques semaines par an possible
// Financement jusqu'à 100%
// Revente facile à tout moment
// Prix au m² plus intéressant que dans une résidence avec services

POUR RECEVOIR UNE SIMULATION PERSONNALISÉE CONTACTEZ-NOUS :

+33 (0)6 61 79 06 26 / +33 (0)4 93 38 02 07

agency@xlpole.fr

cannes

www.xlpole.fr

088 - www.nexthome.fr

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

EXCLUSIVITÉ



595 000 €



895 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Appartement 2 pièces, 60m², au dernier étage d'une résidence de standing en bord de mer avec toit/terrasse de 70m², aménagé en espace de vie, VUE MER, garage en sous-sol, belles prestations, produit rare • **2 rooms apartment 60 m², top floor, in a prestigious high property on the seaside with a living space fitted terrace roof 70 m², sea view, basement garage, high grade fittings. Very rare. To see it is to love it!**

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Un jardin avec piscine et vue mer en bord de mer, appartement 3 pièces, 85m² + jardin 150m², au sud, 2 caves, parking en sous-sol, résidence de grand standing à proximité des commerces. • **A garden with a swimming pool and a sea view on the seaside, 3 rooms apartment 85 m² + garden 150 m² facing south, 2 cellars, basement carpark in a prestigious high property, and close to shops.**

EXCLUSIVITÉ



595 000 €



440 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

VUE MER, grand appartement 2 pièces de 64m² toute en façade sud + terrasse 17m², étage élevé, cave et garage, dans une petite résidence de standing, au calme, à quelques mètres des plages et des commerces. • **Sea view, grand 2 rooms apartment 64 m², terrace 17 m² facing south, high level with a cellar and a garage, in a small prestigious high property, calm, close to shops and beaches.**

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans un quartier calme à quelques mètres des commerces et des plages de la Croisette, appartement 2 pièces, 54m² + terrasse 10m², au dernier étage d'une petite résidence de très bon standing avec VUE MER, entièrement refait neuf, traversant, cave et garage. **In a calm area, close to shops and the beaches of the Croisette, 2 rooms crossing apartment 54 m² + terrace 10 m², last floor in a small prestigious high property with a sea view, entirely renovated as new, cellar and a garage.**



1 575 000 €



1 100 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Grand appartement 3 pièces, 128m² + terrasse 15m², VUE MER et verdure, séjour 50m² ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, très bon état, climatisation, cave. • **Large 3 rooms apartment 128 m² + terrace 15 m². Sea and greenery view, living room 50 m² opening on a terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, in mint condition, and a cellar.**

APPT 3P CANNES/BAS SUQUET/VEUX PORT

Appartement 3 pièces de charme avec VUE MER PANORAMIQUE sur la Baie de Cannes, au calme, à proximité des plages, des commerces et de la Croisette. Séjour avec cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains, cave. • **Old port. Charming 3 rooms apartment with a panoramic view on the bay of Cannes, calm, close to the beaches, the shops and the "Croisette"; Living room, fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms and cellar.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 089

cannes



396 000 €



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT 3P LE CANNET BREGUIERES

Résidence récente de standing avec piscine, beau 3 pièces, 75 m², Jardin 55 m², Terrasse 60 m², LOCAL DE RANGEMENT (ACCESSOIRES JARDIN) Cave, Garage, ACCES FACILE SOPHIA.

Apartment: 75 m², garden: 55 m², terrace: 60 m², swimming pool, garden level, cellar, garage.

APPT 3/4P CANNES/MONTROSE

3/4p, 120m², terrasse sud/ouest, 2eme etage sur 3, séjour 45m², verdure, calme, 2 caves, garage

Apartment 120 m², terrace, facing s/w, 2 cellars, garage.



870 000 €



895 000 €

VILLA 7P LE CANNET/RESIDENTIEL

Villa, 7 pièces. Jardin: 900 m², Cheminée, 5 Chambres, Exposition S, Garage, Prévoir travaux.

Villa, 7 rooms garden: 900 m², fireplace, 5 bedrooms, facing s, garage, need to be renovated.

APPT 3P LE CANNET/RESIDENTIEL

Luxueuse petite résidence, superbe appartement-villa, 3p, vue mer panoramique, profonde terrasse de 50m² avec jacuzzi, calme, caves, garage, parc, piscine. Un bien d'exception. • **Prestigious small property, superb 3 roomed apartment-villa, panoramic sea view, deep terrace 50 m² with a jacuzzi, calm, cellars, garage, park, swimming pool. Not to be missed !**



599 000 €



955 000 €

APPT 4/5P LE CANNET/VIEUX CANNET

Superbe maison /Appartement, 4/5 Pièces, 130 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, TERRASSE, possibilité garage.

Apartment: 130 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room.

APPT 4P LE CANNET

Au début du Cannet Résidentiel, bel appartement 3/4p, 105m², beau séjour, cuisine équipée, Terrasse D'Angle 135m², vue très dégagée, et vue mer de la terrasse, cave, 2 garages, piscine, calme, verdure. • **At the beginning of "Cannet", nice 3/4 roomed apartment 105 m², beautiful living room, fitted kitchen, terrace on the corner 135 m² with sea + open views, cellar, 2 garages, swimming pool, calm, greenery and residential area.**

Résidence principale et secondaire , Investissement , Défisicalisation
ROBIEN / BORLOO - LMP / LMNP - ZRR

Nous avons Votre solution pour un achat dans le NEUF

Cannes (06) ...

Vue mer , Plein Sud ... face aux îles de lérins

Une résidence moderne, élégante et dotée d'une réelle identité .

Une localisation idéale au coeur du Cannes résidentiel .

A deux pas de la croisette et du nouveau port de plaisance du Mourre rouge .

DERNIERES OPPORTUNITES ...

A partir de :
512 000 € TTC

LordCook
LORD COOK



Castries (34) ...

Résidence de tourisme classée 3 étoiles

Villas individuelles avec piscines dans une résidence fermée et sécurisée .

Prestations & équipement de haut standing

RENTABILITE 5% moyen

GARANTIE LOCATIVE 11 ans

*L'enclos
de
L'Aqueduc*

A partir de :
331 250 € TTC

Mandelieu (06) ...

Quartier résidentiel calme et sécurisé .

Petite résidence pour quelques privilégiés, entre golf et centre ville .

Appartements d'exceptions avec de grandes surfaces .

**VILLA SUR LE TOIT
ENCORE DISPONIBLE ...**

Monakea
Résidence
Monakea

A partir de :
340 000 € TTC



34, boulevard sadi carnot - 06110 LE CANNET. Tel : +33 (0)4 93 69 63 63. Fax : +33 (0)4 93 46 79 79. eurosud@orpi.com



350 000 €



740 000 €

APPT 3P VALBONNE

Joli 3 pièces avec vaste terrasse, ensoleillé, tout près du village de Valbonne (à pied), 2 chambres, SdE et SdB, cave + 2 places de parking. Entrée indépendante, à voir !

Apartment: 63 m², terrace: 50 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room near shopping, garden level, parking.

VILLA 115m² LE CANNET

Villa d'architecte aux prestations raffinées, 4 pièces de 115m², emplacement exceptionnel dans Le Cannet Résidentiel.

Villa: 115 m², garden: 500 m², terrace: 110 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, parking.



349 000 €



250 000 €

APPT 4P LE CANNET

Coquet 4 pièces 76m² état irréprochable, grand séjour donnant sur large terrasse ensoleillée, cuisine américaine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage+parking et cave.

Apartment: 76 m², terrace: 10 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, parking, garage, cellar.

APPT 2P CANNES

Cannes, à 500m du vieux port, dans résidence de standing avec piscine, adorable 2 pièces de 50m² avec large terrasse, au calme, vue sur parc. Parking, cave. AFFAIRE RARE!

Luxury apartment: 50 m², terrace: 25 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s, near sea, cellar, parking.



695 000 €



550 000 €

VILLA 200m² LE CANNET

Villa, secteur petit juas.Volumes, à rénover. Jardin de 350 m². Proche toutes commodités.

Villa: 200 m², garden: 350 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, parking.

APPT 3P LE CANNET

Dans secteur très résidentiel, superbe appartement 3p en 1er étage avec 100m² de terrasses et jardin, vue panoramique 90° mer, estereel, prestations de qualité, garage et cave, parking. • **Luxury apartment, garden: 69 m², terrace: 33 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, garden level, parking, garage.**

34, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)6 16 48 22 93.piat.jacques@wedgewoodestate.com



Nous consulter



1 350 000 €

VILLA 5P CAP D'ANTIBES/BORD DE MER

Luxeuse villa moderne située sur le versant ouest du cap d'Antibes avec piscine et jardin paysagé. A seulement 100 mètres de la plage et 5 minutes à pied du centre de Juan les pins. 4 chambres. Climatisation. Satellite. Location - Vente. • **Luxurious, modern villa located on the West side of Cape Antibes with a swimming pool and a landscaped garden. Only 100 m to the beach, 5 min walk to Juan les Pins centre, 4 bedrooms, air-conditioning, satellite. Renting-selling. Price on request. Réf 259**

VILLA 5P GOLFE JUAN/VUE MER

Idéalement située dans un quartier très recherché, adorable provençale avec 4 chambres et une belle vue mer. Joliment complantée et agrémentée de sa piscine surplombant la baie ne vous laissera pas indifférent. À voir sans tarder • **Ideal location in a great demand area, charming provençale villa, 4 bedrooms, beautiful sea view, nicely landscaped, swimming pool, overlooking the bay, you can't miss it! Immediate viewing essential, don't wait !! Réf 355**



975 000 €



1 390 000 €

VILLA 5/6P LE CANNET/RÉSIDENTIEL/VUE MER

Villa vue mer baie de Cannes et Esterel de 210 m² exposition sud et ouest Nombreuses terrasses jardin méditerranéen de 700 m² 4/5 chambres. Quartier recherche du Cannet, proche des commerces et écoles, plages, croisette et rue d'Antibes à 7 mn. • **Sea, bay of Cannes and Esterel view for this villa 210 m2, facing S/W, many terraces, mediterranean garden 700 m², 4/5 bedrooms, great demand area, close to shops, schools, beaches 7 min to the Croisette and Antibes street. Réf 521**

VILLA 5P GOLFE JUAN/VUE MER PANORAMIQUE

Panorama unique sur la mer allant du cap d'Antibes aux îles de Lérins, Très belle villa privilégiée par sa situation offre 4 chambres de qualité jouissant de cette féerie. Sa magnifique piscine 10x5 à débordement vous y attendent. Excellent produit. • **Breathtaking sea view from the Cape of Antibes to Lerins Islands, enchanting villa, outstanding area, 4 quality bedrooms opening on this magical view. Magnificent overflowing swimming pool 10 X 5 are waiting after you ! Excellent, must be seen !! Réf 532**



630 000 €



Nous consulter

VILLA 4P GOLFE JUAN

Ravissante villa dans un quartier calme et résidentiel, séjour, 3 chambres, 2 sdb, garage fermé, très jolie vue mer de l'étage et collines. Rare à ce prix. Affaire! • **Delightful villa in a calm and residential area, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, very nice sea and hills view from the 1st floor. Rare at this price ! lockup garage. Réf 488**

VILLA 6P BIOT VUE MER

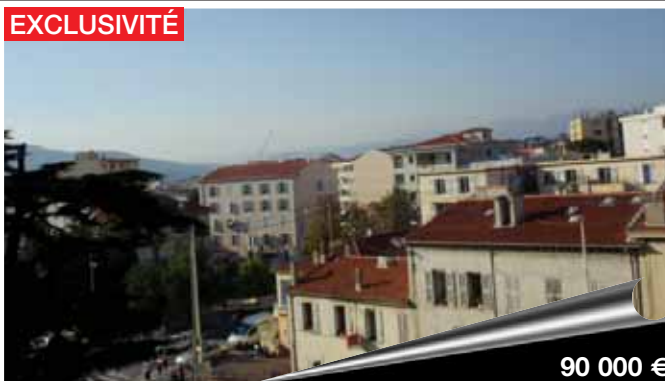
Proche village et golf dans un domaine réputé, magnifique villa de 5 chambres d'environ 350m² récente et aux prestations soignées dominant mer et collines. Très beau jardin de 2500m² entretenu avec goût ainsi qu'un bel espace avec cuisine et pergola autour de sa très belle piscine. • **Near the village and the golf in a great demand property, magnificent, recent 5 roomed villa 350 m² with refined fittings, overlooking sea and hills, very nice garden 2500 m² well kept with taste and a beautiful space : kitchen, pergola around a very lovely swimming pool. Price on request. Réf 606**



700 000 €

VILLA 130m² AURIBEAU

Villa individuelle 130m² dans un écrin de verdure, terrain 2000m², calme absolu, grand séjour cheminée, cuis américaine, 4 chambres. Abri voitures. réf: 1159. • **Villa 5 rooms: 130 m², garden: 2000 m², terrace: 30 m², attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, cellar, covered parking.**



EXCLUSIVITÉ

90 000 €

APPT 1P CANNES LA BOCCA/BORD DE MER

Appartement studio 20 m², Terrasse 5 m², Résidence standing avec gardien, 1 Salle de douche, séjour, kitchenette, Proche mer, commerces, Cave. **Apartment: 20 m², terrace: 5 m², luxury residence with caretaker, 1 shower room, near sea and shopping, cellar.**



EXCLUSIVITÉ

242 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA/BORD DE MER

2P étage élevé, Terrasse sud vue mer 180°, Résidence standing, gardien, piscine, Belles prestations, Chambre, Salle d'eau, Cuis américaine équipée, Proche plages, Garage. • **Apartment 27 m², terrace: 6 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping, garage.**



579 000 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Appartement standing dernier étage, 3p 68 m², Terrasse sud ouest 46 m², Belles prestations, 2 Chambres, Salle d'eau, Cuis équipée, Proche mer, commerces, Cave, 2 Parking. • **Penthouse: 68 m², terrace: 46 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w, near sea and shopping, cellar, 2 covered parking.**



EXCLUSIVITÉ

695 000 €

APPT 3/4P CANNES LA BOCCA FRONT DE MER

Appartement 3/4 pièces villa sur toit, 89 m² env, Terrasse sud 110 m² vue mer panoramique, Résidence standing, gardien, double séjour, 2 Chambres, 1 Sdb, 1 Sdd, Cave, Park. • **Penthouse 89 m², terrace: 110 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, sea view, facing s, near sea and shopping, cellar, parking.**



EXCLUSIVITÉ

1 600 000 €

VILLA 290m² MOUGINS

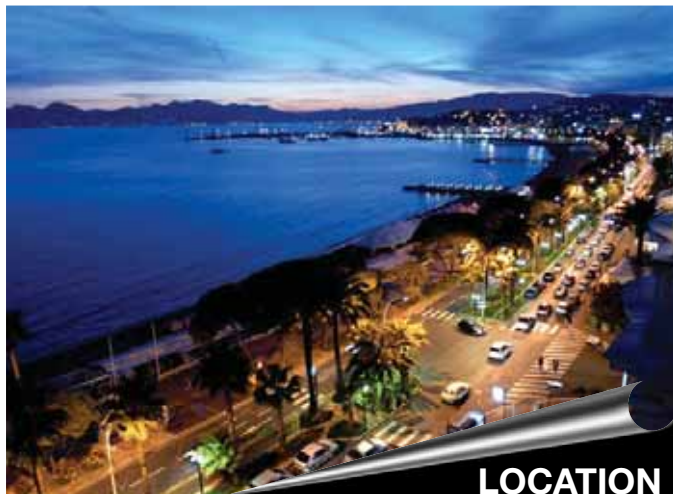
Domaine fermé résidentiel de 10 villas de luxe, belle construction provençale 290m² sur terrain 15500m², piscine, tennis, jacuzzi, séjour 70m², 5 chambres, 4 bains, prévoir travaux, garages. • **Provençale villa, 6 rooms 290 m², garden 15500 m², terrace 100 m², attractive decor, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, tennis, covered parking, garage.**

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements
Rental of luxurious villas & apartments



PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel :+33 (0)4 93 43 00 17. Fax : + 33 (0)4 93 94 68 97.cantouevents@aol.com



LOCATION



LOCATION

APPT	CANNES/CROISSETTE
Proximité immédiate du Carlton hôtel. Luxueux penthouse 200 m ² climatisé, dernier étage d'angle. <i>Croisette just against Carlton hotel, luxurious penthouse 200 m² air conditioned, last floor on the corner.</i>	

VILLA	CANNES/SUPER CANNES
Villa entièrement climatisée possédant un jardin de 2500 m ² et une piscine chauffée. <i>Fully air conditioned villa. Garden of 2500 m² heated swimming pool.</i>	



LOCATION



LOCATION

APPT	CANNES/CROISSETTE
Appartement sur le toit, superbe vue mer, piscine chauffée privée. <i>Penthouse, superb sea view, private, heated swimming pool.</i>	

VILLA	CANNES
Villa entièrement climatisé 400 m ² possédant 7 chambres et de très larges baies vitrées, un jardin de 2200 m ² , une piscine chauffée, époustouflante vue mer, adsl, alarme et satellite. <i>7 bedrooms 400 sq.m.villa, air conditioned, with very large open windows. 2200 m² garden, heated swimmingpool.fantastic sea view adsl, alarm system, satellite.</i>	



VILLA 120m² LE GOLFE JUAN

SUR LES HAUTEURS DE GOLFE JUAN. Vue mer d'exception pour cette villa dominant la baie, des îles au cap d'antibes. Maison en parfait état cuisine équipée, jardin de 515 m², garage + dépendances. • **Villa: 120 m², garden: 515 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea and shopping, garage, outbuildings.**



VILLA 4P VALLAURIS

Villa californienne de 4 pièces au calme, terrain 350 m² sans vis a vis. Séjour bénéficiant d'une vue mer panoramique. Domaine avec piscine, tennis, grand garage.

Villa: 100 m², garden: 350 m², terrace: 15 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, facing s/e/w, tennis, garage.



VILLA 150m² VALLAURIS

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Véritable COUP DE COEUR pour cette maison bourgeoise construite en 2005 en parfait état et au goût du jour. Vous serez séduits par ses prestations et beaux volumes. Ensoleillement permanent. • **Villa: 150 m², garden: 120 m², attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s/w, cellar, garage.**



APPT 2P VALLAURIS/PUISSANTON

Spacieux 2 pièces de 66 m² ouvrant sur une terrasse de 12 m², avec vue mer panoramique, cuisine avec deux celliers cave et parking.

Apartment: 66 m², terrace: 12 m², generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, tennis, cellar, parking.



MAS 180m² GRASSE/ST MATHIEU

Authentique mas en pierre sur terrain plat 1 200m², surface 200m²+ cave voutée 90m².

Villa: 200 m², garden: 1200 m², facing s/w, outbuildings.



APPT 60m² VALLAURIS/LINTIER

Appartement : 60 m², Jardin: 450 m², Beaux volumes, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Proche commerces, Parking.

Apartment: 60 m², garden: 450 m², generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near shopping, parking,



154 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/COLLINES

2 pièces vue dégagée verdure séjour cuisine américaine terrasse fermée en véranda parking extérieur.

Apartment: 36 m², terrace: 6 m², 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 1, parking.



EXCLUSIVITÉ

198 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN/CENTRE VILLE

Au calme dans résidence recherchée. F1 refait à neuf de 47 m² + terrasse de 25 m² parking sous sol et cave.

Luxury apartment: 47 m², terrace: 25 m², luxury residence with caretaker, 1 shower room, fitted kitchen, facing e, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, covered parking.



139 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN/PROCHES DES PLAGES

Dans résidence avec piscine et parc. Lumineux studio en étage, terrasse avec vue dégagée. Garage et cave.

Luxury apartment: 25 m², terrace: 6 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing e, near sea and shopping, floor: 3, cellar, garage.



328 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans résidence de standing avec parc et piscine 3 pièces traversant au calme séjour avec cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, terrasse 14 m², vue dégagée cave et parking sous sol. • **Luxury apartment: 74 m², terrace: 14 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar(s), parking.**



795 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Proches commerces écoles et plages, villa sur le toit de 97 m² + terrasse 60 m² bel aperçu mer, état irréprochable très lumineux orientation sud traversant, résidence récente, 2 parkings dont un en sous sol et une cave. Frais de notaire réduit.

Penthouse: 97 m², terrace: 60 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, parking, covered parking.



685 000 €

VILLA 5P VALLAURIS

Villa californienne jumelée 5 pièces 150m², séjour double avec cheminée jardin avec piscine - Vue mer, terrasse fermée en véranda, belles prestations.

Villa: 150 m², garden: 351 m², terrace: 46 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e, floor: 1.

Pacific Immobilier

3, AVENUE PIERRE CHALMETTE. 06220 GOLFE JUAN . Tel : 04 92 93 96 64. Fax : 04 92 93 96 64. pacificimmo@free.fr



349 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/RABIAC

Dans résidence standing calme spacieux 3/4 pièces 78m², beg 1 salle de bains 1 salle d'eau cuisine équipée avec loggia double séjour terrasse 20m² exposition sud et est + cave et garage. • **Luxury apartment: 78 m², balcony, terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s/w, near schools and shopping, cellar, garage.**



477 000 €

VILLA 80m² ANTIBES/CAP D'ANTIBES

Proche mer dans maison bourgeoise 3p atypique 80 m² avec son studio indépendant de 29m² en rez-de-jardin 82 m² Cuisine équipée Exposition E/O. Un parking complète son confort. • **Grand house: 80 m², garden: 82 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, facing e/w, near sea, garden level, parking, outbuildings.**



345 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Front de mer, magnifique vue mer panoramique pour ce 2/3 pièces 45m² en étage parfait état vendu meublé cuisine indépendante équipée terrasse + garage. • **Apartment: 45 m², terrace: 8 m², attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.**



465 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Proche plages et commodités charmant toit terrasse 3 pièces 78m² avec 75m² de terrasse en angle exposition sud et ouest vue dégagée + 2 parking dont 1 boxable A voir!! • **Penthouse: 78 m², terrace: 75 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 3, parking.**



385 000 €

VILLA 80m² GOLFE JUAN

Proche mer et commerces jolie maison 80m² refaite neuve une salle de bains une salle d'eau sur 150m² de jardin avec 2 parking couverts ou possibilité 2 appartements. A voir. • **House: 80 m², garden: 150 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, near sea and shopping, covered parking.**



318 000 €

APPT 4P VALLAURIS

Dans résidence standing lumineux 4p 84 m² en étage terrasse 12 m² belles prestations beaux volumes 3 Chambres 1 Salle de bains 1 Salle de douche traversant Sud + Garage. FRAIS REDUITS. • **Luxury apartment: 84 m², terrace: 12 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, near schools and shopping, floor: 4, garage.**

golfe juan

pacificimmo@9business.fr

098 - www.nexthome.fr

TURQUOISE INTERNATIONAL

LE STELLAMARE. 6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN.
Tel : +33 (0)6 84 47 82 06. Fax : +33 (0)4 83 15 11 03. turquoise.international@neuf.fr



1 600 000 €

APPT 200m² CANNES

Magnifique appartement de 200m² dans un immeuble bourgeois avec une très jolie vue mer. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, bureau, buanderie, garage, cave. • **Stunning apartment of 200 m² in a bourgeois building with a lovely sea view.** living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, utility room, garage, cellar. **Réf.A0701**



1 470 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN

Jolie villa provençale avec vue mer spectaculaire. 1500 m² de terrain, séjour, cuisinie, 4 chambres, garage, piscine.
Lovely provençale villa with spectacular sea view. 1500 m² of land living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, pool. **Réf.V0707**



1 970 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN

Magnifique néo-provençale de 200m² de plain-pied. Séjour, salon, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, garage double, piscine.
Panoramic seaview from this neo-provençal dwelling. 200 m² over one level. living room, lounge, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, double garage, pool. **Réf.V0701**



760 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN/CENTRE

Maison bourgeoise en excellent état. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, jacuzzi, 4 parkings, 2 apparts indépendants. Idéale famille nombreuses ou professions libérales. • **Lovely bourgeois house in excellent condition.** living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, jacuzzi, 4 car-parks. 2 seperate apartments. ideal for a large family. **Réf.V0702**



495 000 €

VILLA 100m² GOLFE JUAN

Villa récente de 100 m² avec 150 m² de jardin. Située au calme dans un domaine fermé à 2 pas du centre et des plages. Séjour, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain, garage, parking. • **Recent 100 m² villa with 150 m² of garden.** located in a quiet area in an enclosed estate a step away from the center and beaches. living room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, garage, car-park. **Réf.V0718**



800 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

Jolie villa de caractère située au calme sur un terrain de 500 m² arrosé par un puit. Séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, studio indépendant.
Lovely villa with character, in a quiet area on 500 m² of lovely land watered by a well. living room, open kitchen, 3 bedrooms, seperate studio. just 100 m from the sea. **Réf.V0711**

turquoise.international@neuf.fr

www.nexthome.fr - 099

golfe juan

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



1 100 000 €

VILLA 230m² AURIBEAU

Magnifique villa de 230m² en 2 appartements type 3p + 4p. Grands volumes, annexes. Idéal grande famille, terrain paysager avec piscine.
Magnificent villa 230m² composed by 2 apartments : 1-3 roomed and 1-4 roomed, large spaciousness, outbuildings, ideal for a big family, landscaped garden with swimming pool.



Nous consulter

VILLA 280m² CHATEAUNEUF DE GRASSE

Secteur privilégié, vue panoramique et calme absolu pour cette magnifique villa d'environ 280m² habitable, sur un terrain de 5000m² avec piscine à débordement. • **Great demand area, panoramic view and absolutely calm for this magnificent villa 280 m², land 5000 m² with an overflowing swimming pool.**



1 550 000 €

BASTIDE 5P GRASSE

Superbe vue mer pour cette très jolie bastide, 4chamres avec salle d'eau privative, agréablement décorée sur 2600m² de jardin aux diverses essences. Piscine, pool house et nombreuses annexes. • **Superb sea view for this "country house"**, 4 bedrooms with private bathrooms, very nice fittings, garden 2600 m² resinous trees, conifers; swimming pool + pool house and many outbuildings.



2 000 000 €

VILLA 330m² VALBONNE

Magnifique néo provençale de 330m², terrain plat superbement agrémenté, vaste volumes, séjour de 100m² avec cheminée, 5 ch, grande terrasse, piscine de 16 X 8 à débordement, pool house tout confort. • **Magnificent "Néo provençale" villa 330 m², superb flat landscaped garden**, a lot of spaciousness, living room 100 m², fireplace, 5 bedrooms, large terrace, overflowing swimming pool 16 X 8 + pool house. Very comfortable.



795 000 €

VILLA 4P ROQUEFORT LES PINS

En secteur résidentiel, villa rénovée avec goût, 3 chambres, grand séjour avec cheminée, 2 terrasses. Beau jardin arboré avec espace piscine bien ensoleillé. Proximité du golf. • **In a residential area, renovated villa, 3 bedrooms, large living room with a fireplace, 2 terraces. Beautiful landscaped garden, sunny swimming pool and close to the golf.**



EXCLUSIVITÉ

735 000 €

VILLA 7/8P GRASSE

A découvrir pour son cadre magnifique et son très gros potentiel, Villa de caractère, 7/8p ou en 2 appts, avec piscine, calme absolu, quartier résidentiel. Détachement de parcelle possible. • **Must be seen for it's magnificent area** a very big potential, a lot of character for this 7/8 roomed villa shared in 2 apartments, swimming pool, absolutely calm, residential area. It's possible to detach a parcel.

grasse

56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



699 600 €

VILLA 120m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

A proximité des commerces et des plages, quartier calme et résidentiel, charmante villa individuelle de 120m², avec 3 chambres, piscine avec cuisine d'été. Nombreuses prestations. Cos résiduel. • **Close to shops and the beaches, calm and residential, charming, detached villa 120m² with 3 bedrooms, swimming pool, summer kitchen. Many fittings. Residual C.O.S.**



575 000 €

VILLA 4P PEYMEINADE

Beaucoup de charme pour cette villa de plain pied, proche des commodités, dans domaine privé. Séjour cheminée insert, plusieurs accès extérieur, 3ch. Jardin plat et arboré, piscine. Annexes. • **A lot of charm for his same level villa, close to all amenities in a private property, living room, fire place (insert), many outside access, 3 bedrooms, flat, landscaped garden, swimming pool and outbuildings.**



530 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Belle villade 4p aux prestations de qualités, expo sud, secteur calme, terrain plat de 450m² avec piscine. Salon de 29m² en double expo, 3ch. Grand garage avec mezzanine, et cave. • **Beautiful 4 roomed villa with high quality fittings, facing south, calm area, flat garden 450 m², swimming pool. Living room 29 m², 3 bedrooms, large garage, mezzanine and a cellar.**



970 000 €

VILLA 180m² PEYMEINADE

Villa contemporaine 180m², tour octogonale, terrain 3000m², vue Cabris et Spéracèdes, séjour 50m² chem., 3ch dont 1 de 32m², mezzanine, piscine, vaste terrasse, s/sol 150m², COS Rés 100m². • **Contemporary villa 180 m², octagonal tower, land 3000 m2, Cabris and Spéracèdes view, living room 50 m² with a fireplace, 3 bedrooms, 1 : 32 m², mezzanine, swimming pool, vast terrace, basement 150 m², residual COS 100 m².**



599 900 €

VILLA 7P ST CÉZAIRE

Somptueuse villa, au calme, du caractère. Séjour cheminée insert, salon mezzanine, terrasse, 4 chambres. Garage Piscine mosaïque 10X5 Pool house BBQ, four... • **Sumptuous villa with character and calm, dinning room, fireplace (inset), living room mezzanine, terrace, 4 bedrooms, garage, mosaic swimming pool, 10 X 5 + pool house, barbecue, oven....**



795 000 €

VILLA 170m² MOAUNS SARTOUX

Dans secteur résidentiel spacieuse villa de 8p de 170m² exposé plain sud, terrain plat, piscine, grande terrasse de 50m². Rénovée avec goût. **In a residential area, spacious 8 roomed villa 170 m², facing south, flat garden, swimming pool, large terrace 50 m2, renovated with taste.**



AGENCE VALADA

Transactions Immobilières · Location · Gestion · Aménagement Foncier

74 ROUTE DE NICE. 06650 LE ROURET. Tél: 00 33 (0)4 93 77 77 37. Fax: 00 33 (0)4 93 77 37 30. cabinet.valada@wanadoo.fr



495 000 €

VILLA 160m² PEYMEINADE

Très belle vue, villa au calme, ensoleillée, 2 appartements 80 m² environ (poss. raccordement), belles terrasses ombragées, barbecue, agréable jardin paysagé, diverses essences et fruitiers. Possibilité piscine. • **Very beautiful view, calm and sunny for this villa divided in 2 apartments 80 m² (possibility to adjoin), Beautiful shaded terraces, barbecue, agreeable landscaped garden with several species and fruit trees. Possibility for a swimming pool.**



380 000 €

MAISON 80m² VALBONNE

Maison de village de charme, calme et proche du centre, 80 m² environ, jolie cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 2 chambres et mezzanine. Possibilité de local commercial en rez de chaussée. • **Charming village house 80 m², calm and close to the center, beautiful open plan fitted kitchen, dining room, 2 bedrooms and a mezzanine. Possibility on the ground a business premises.**



780 000 €

VILLA 4P ROQUEFORT LES PINS

Superbe villa au charme provençal, vaste réception, cheminée, terre cuite, cuisine ouverte, 3 chambres et salles de bains ou douches attenantes, grande mezzanine. Très beau jardin arboré et salle à manger d'été. Piscine mosaïque. • **Superb and charming provençale villa, vast reception room, fireplace, terracotta, open-plan kitchen, 3 bedrooms, bathrooms, shower rooms (adjoining), large mezzanine, very beautiful landscaped garden and a dining room for summer time. Swimming pool (mosaic).**



775 000 €

MAS 5P LE ROURET

Un véritable coup de cœur, merveilleux mas en pierres du XIX^e, volumes généreux, réception cheminée, séjour voûté, jolie cuisine équipée, 4 chambres, 3 douches, un bain. Cuisine d'été et piscine. • **To see it is to love it! Magnificent Stone-built mas: 19 th century, spaciousness, reception room, fireplace, arched living room, beautiful fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms, a bathroom, outside summer kitchen and a swimming pool.**



1 280 000 €

VILLA 5P LE ROURET

Propriété de grande qualité, très beaux volumes, charme exceptionnel. Superbe jardin aux diverses essences. Vaste réception, agréable terrasse couverte, cuisine entièrement équipée, 4 grandes chambres et bains, dressing, solarium. Décoration raffinée.

High grade quality property, spaciousness, exceptional charm. Superb garden with many species, vast reception room, agreeable covered terrace, entirely, fitted kitchen, 4 big bedrooms and bathrooms, dressing, solarium. Refined decoration.



1 320 000 €

VILLA 220m² OPIO

Dans domaine privé, superbe villa 220 m² environ dominant son jardin typiquement provençal, bel espace piscine, vaste séjour cheminée ouvert sur large terrasse, grande cuisine, 5 chambres spacieuses, 3 bains, 2 douches. Abri voitures, double garage, annexes. Belles prestations. • **In a private property, superb villa 220 m² outstanding it's garden typically provençal, beautiful swimming pool area, vast living room, fireplace opening on a large terrace, big kitchen, 5 spacious bedrooms, 3 bathrooms, 2 shower rooms shelter for cars, double garage, outbuildings and high grade fittings.**

www.cabinetvalada.com

Agence Immobilière du Tignet



M. CESCHIA Toutes Transactions (à côté de la pharmacie)

370 route de Draguignan - 06530 LE VAL DU TIGNET. Tel : +33 (0)4 93 66 48 10. Fax : +33 (0)4 93 66 48 11. postmaster@agence-du-tignet.fr



567 000 €

VILLA 139m² PEYMEINADE/RESIDENTIEL.

Villa provençale, : 139 m², Jardin: 2038 m², Cheminée, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S/O, Garage.

Provençale villa, : 139 m², garden: 2038 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, garage.

Réf.1932



EXCLUSIVITÉ

455 000 €

VILLA 100m² LE TIGNET

Villa 5 pièces: 100 m², Jardin: 723 m², Belles prestations, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Exposition S/E, Proche écoles, commerces, Parking couvert, Garage • *Villa : 100 m², Garden: 723 m², Attractive decor, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Study, Fitted kitchen, Facing S/E, Near schools and shopping, Covered parking, Garage. Réf. 1870*



525 000 €

VILLA 120m² PEYMEINADE

Villa ind. de 120 m² env. sur 600 m² env., cuisine aménagée, séjour salon (41 m² env.), 4 chbres, 1 SDB, 1 SD, Garage, Jacuzzi, Chauff. gaz de ville, Terrasse couverte. • *Independent villa 120 m², garden 600 m², fitted kitchen, dinning/living room 41 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, garage, jacuzzi, heating (town gas), covered terrace. Réf.1917*



602 000 €

VILLA 196m² ST CEZAIRE

Villa provençale, : 196 m², Jardin: 2500 m², 4 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine américaine, Piscine, Exposition S/O, Etage: 1, Garage, Dépendances. • *Provençale villa, : 196 m², garden: 2500 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room study, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, floor: 1, garage, outbuildings. Réf.1937*



560 700 €

VILLA 150m² ST CEZAIRE

Villa provençale 5 pièces: 150 env. m², Jardin: 1500 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Proche commerces, Rez de jardin, Cave, Garage, Dépendances.

Provençale villa: 150 env. m², Garden: 1500 m², Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Open-plan kitchen, Near shopping, Garden level, Cellar, Garage, Outbuildings, Réf. 1885



EXCLUSIVITÉ

278 250 €

VILLA 60m² PEYMEINADE

Villa 3 pièces : 60 env. m², Jardin: 70 env. m², Balcon, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Piscine, Proche commerces, Rez de jardin, Etage: 1, Parking, Dépendances. • *3 roomed villa: 60 env. m², garden: 70 env. m², balcony, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, near shopping, garden level, floor: 1, parking, outbuildings. Réf.1876*



690 000 €

APPT 4P MANDELIEU

Villa-apartment 4 pièces 103 m² profitant d'une vaste terrasse face à la baie de Cannes et des îles. Sans vis-à-vis. Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis. Cave et parking s/sol.

4 roomed villa apartment 103 m² with a vast terrace facing the bay of Cannes and the Islands, not overlooked in a prestigious high security property, swimming pool and tennis. In basement, cellar and carpark.

REF CF/1237



527 000 €

VILLA 120m² TANNERON

20 minutes Cannes. Magnifique vue pour cette très jolie villa de 120 m² en position dominante sur terrain plat de 1 500 m² avec piscine.

20 min to Cannes. Magnificent view for this very beautiful villa 120 m². Outstanding situation on a flat land 1500 m² with a swimming pool.

REF CLR/713



465 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Proximité plages et commerces. 4 pièces d'angle sans vis-à-vis. Très calme. Vue sur une pinède. Ensoleillée. Piscine. Cave et garage.

Close to the beaches and all amenities, 4 roomed apartment on a corner, not overlooked, very calm, pine wood view, sunny, swimming pool, cellar and a garage.

REF CLR/1213



585 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

10 minutes Sophia et Cannes. Maison individuelle de plain-pied. Cuisine us. 3 chambres. Garage. Terrain plat 750 m². Belle piscine. Calme. Ecole et commerces à pied.

10 min to Sophia and Cannes. Individual house on a level. Open plan kitchen, 3 bedrooms, garage, flat garden 750 m², beautiful swimming pool, calm, schools and shops within walking distance.

REF CF/628



5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. manopoly@manopolyinternational.com



300 000 €

APPT 3P NICE/PORT

Beaux volumes pour cet appartement 3p de 78,70 m² (Loi Carrez). Salon, 2 grandes chambres, cuisine séparée, salle de bain, 2 balcons. Cave. Très bon état. Possibilité location parking. • **Two bedroom apartment of 78,70 m² (loi carrez). living room, 2 large bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet, 2 balconies. in good condition.**



920 000 €

APPT 2P NICE/FRANK PILATE

Cap de Nice, pieds dans l'eau, unique 2 pièces de 70m², entièrement rénové, terrasse 70m², accès direct à la mer. Séjour,cuisine US équipée,chambre avec dressing, SDB, cave, parking privatif. Vue fabuleuse. • **Cape of nice, unique 70m² property. living room, us equiped kitchen, bedroom, bathroom, cellar, parking, 70m² terrace, private access to the sea. panoramic sea views. It has been entirely refurbished.**



340 000 €

APPT 2P NICE/VICTOR HUGO

Appartement 2 pièces 62m², rénové, composé d'une cuisine américaine équipée, séjour, chambre avec dressing, salle de douche, dernier étage avec ascenseur, au calme, exposition sud. • **On the last floor, elevator, quiet, south exposition, one bedroom apartment of 62m², renovated, american equipped kitchen, living room, bedroom with dressing room, shower room.**



550 000 €

APPT 110m² NICE/PORT

Très belles prestations pour ce magnifique appartement de 110m², dernier étage (ascenseur), triple exposition, deux balcons, très grand salon, salle à manger, 2 chambres, dressing, salle de bain, salle de douche, cuisine entièrement équipée, climatisation réversible, parfait état. Garage fermé. **Apartment of 110m² living accommodation in the area of the old harbour of Nice. Top floor with lift, triple exposition, 2 balconies. Large sitting room, dining room, totally equipped kitchen, 2 bedrooms, dressing room, bathroom, shower room. Reversible air conditioning, garage.**



650 000 €

APPT 4P NICE/OUEST/LANTERNE

Appartement standing dernier étage, 4 pièces: 104 m², Terrasse: 45 m², Résidence sécurisée, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine équipée, vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, double garage fermé. • **Penthouse: 104 m², terrace: 45 m², secured luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, garage.**



435 000 €

APPT 3P NICE/PARC LOUISA

Appartement bourgeois dernier étage, 3 pièces: 65 m², Véranda: 15 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Proche mer, commerces, Cave, Garage. • **Penthouse: 65 m², veranda : 15 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar, garage.**

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

VILLA 240m²

SAINT JEANNET

Superbe villa d'architecte, neuve, dominante, calme total, beau terrain 5000, piscine couverte et chauffée, hammam, sauna, prestations de qualité, vue mer panoramique, frais réduits.

Contemporary villa: 240 m², garden: 5000 m², terrace: 300 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room(s), study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near schools and shopping



645 000 €

VILLA 120m²

SAINT JEANNET

Provençale individuelle, beaucoup de charme, plain pied, superbe terrain arboré, piscine, quartier résidentiel, exposition plein sud, toutes commodités RARE !

Villa: 130 m², **garden: 1500 m²**, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near shopping, parking.



750 000 €

VILLA 210m²

VENCE

Vaste villa proche centre ville, très calme, vue dégagée, exposée ouest, 5 chambres dont 2 de plain-pied, 3 bains, grand garage, caves, beau terrain complanté de 1200m².

Villa: 210 m², garden 1190 m², luxury residence, fireplace, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, facing w, near shopping, floor: 2, cellar, garage.



1 280 000 €

VILLA 260m²

VENCE

Splendide demeure, vaste salon-sam, cheminée, veranda, 4 ch, 3 bains, bureau, salle gym/cinéma, jardin paysager, piscine 10x5, jacuzzi, garage double, vue dégagée, produit d'exception!

Contemporary villa: 260 m², garden: 1680 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, garage.

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

EXCLUSIVITÉ



254 400 €

APPT 2P THÉOULE SUR MER/TRAYAS

Luxeux 2P 35 m² Terrasse 7 m² Résidence avec gardien Belles prestations 1 Ch. 1 SDB Coin Cuisine équipée, Front de Mer, Piscine, Expo S Etage 2 Parking Clim. Unique A VOIR !!! • **Grand apartment, 35 m², terrace: 7 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen sea view swimming pool facing s, near sea parking.**

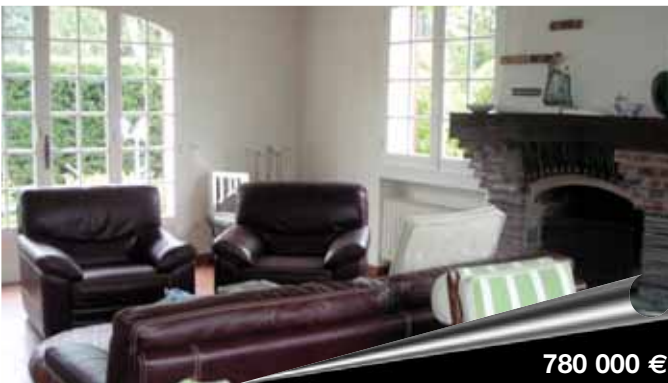
EXCLUSIVITÉ



420 000 €

VILLA 100m² GRASSE/ST ANTOINE

Villa provençale 4P 100 m², Terrain 450 m², Terrasse 30 m², Résidence standing 3 Ch., 2 SDB, Cuisine équipée, Exposition S, Proche écoles, commerces, Etage: 1, Garage Vente en VEFA !! • **Provençale villa: 100 m², garden: 450 m², balcony, terrace: 30 m², luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near schools and shopping, floor: 1, garage.**



780 000 €

EXCLUSIVITÉ



212 000 €

VILLA 175m² MANDELIEU LA NAPOULE/MINELLE

Villa 5P 175 m², Terrain 1100 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage, 2P annexe. • **Villa 175 m² garden: 1100 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping cellar garage +2p**

APPT 2P CANNES/RUE CIRRODE

Appartement standing, 2p., Balcon, Terrasse 12 m² Résidence standing, sécurisée, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 SDB, Cuisine américaine, Exposition E/O, Proche écoles, mer, commerces. Cave. • **Luxury 2 roomed apartment, balcony, terrace: 12 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar.**

EXCLUSIVITÉ



399 000 €



369 000 €

VILLA 115m² GRASSE/ST ANTOINE

Villa, 4P de 115m² + Studio indépendant et garage de 60m² sur 2 niveaux Terrasse: 60 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, Cuisine équipée, Vue panoramique, Garage, Expo Sud • **Villa terrace: 60 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, equipped kitchen, panoramic views, garage.**

APPT 2P CANNES/MARTINEZ/AV. MARÉCHAL JUIN

2 Pièces 70 m² Balcons, Résidence standing, Belles prestation, Beaux volumes, 1 Ch., 1 Salle de bains et Salle de douche, Cuisine équipée, Proche écoles, mer, commerces, Etage 1 Cave. • **Grand apartment, 2 rooms: 70 m², balcony, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1 cellar.**



REAL ESTATE

Agence des Arts

IMMOBILIER



REAL ESTATE

32 Rue Yves Klein.06480 LA COLLE SUR LOUP. Tél: 00 33 (0)4 93 32 09 62. Fax: 00 33 (0)4 93 32 09 89. info@agencedesarts.fr



550 000 €

VILLA 4/5P LA COLLE SUR LOUP

Exceptionnel ! Maison de village avec jardin (400m²) calme et ensoleillée. 4/5 pièces, environ 120m² habitables. Double séjour ouvert sur une belle terrasse. Salle de bains et salle d'eau. Emplacement voitures ! À voir absolument. • **Exceptional! 4-5 roomed village house : 120 m² with a garden : 400 m², calm and sunny, double living room opening on a beautiful terrace, bathroom, shower room, carparks! To see it is love it!!**



866 000 €

VILLA 150m² VENCE

Dans secteur très résidentiel, calme absolu. Spacieuse et lumineuse villa de plain-pied composée de 5 pièces + annexe. Superficie habitable d'environ 150m². Vaste séjour de 50m² avec cheminée. Belles prestations. Terrasse de 200m², cuisine d'été, piscine. Vue dégagée sur la verdure et le village de Saint Paul. 1210m² de jardin, entièrement arboré. Exposition sud/ouest. Garage. À visiter ! • **In A very residential area, absolute calm, spaciousness and filled with light, this 5 roomed villa on 1 floor, fireplace , high grade fittings, terrace 200 m², swimming pool + pool house, open green space and St Paul village view, flat landscaped garden 1210 m², facing S/W, garage. Must be seen!**



556 500 €

APPT 4P CAGNES SUR MER

Rare ! Plein centre et calme, très beau 4 pièces traversant de 110m² habitables, prestations soignées et raffinées : superbe cuisine, salle de bains et salle de douche. 3 chambres. Cellier/dressing. Vaste terrasse circulaire de 25m². Grand garage (possibilité 2). • **Rare! Town centre and calm, very nice crossing 4 roomed apartment 110 m², refined and neat fittings: superb kitchen, bathroom, shower room, 3 bedrooms, store / dressing - Vast circular terrace 25 m², large garage.(possibility for 2)**



614 800 €

VILLA 135m² CAGNES SUR MER

Produit de qualité ! Belle villa composée de 4 pièces, pour 135m² habitables, jardin arboré de 600m² avec piscine. Double séjour/cheminée, 3 chambres dont une de plain-pied. Très grande cave et garage. Au calme et proche de toutes les commodités. • **Quality for this property! Beautiful 4 roomed villa 135 m², landscaped garden 600 m² with a swimming pool; double living room/fireplace, 3 bedrooms (1 on a level). Very big cellar and garage. Utter calm and close to all amenities.**



387 000 €

VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET

Au calme, proche du village , agréable villa mitoyenne composée de 4 pièces. Beau séjour/cheminée. 3 chambres dont une de plain-pied. Parfait état. Jardin, sans vis à vis. Garage. À voir. • **Utter calm, close to the village, agreeable 4 roomed semi-detached house, lovely living room/fireplace, 3 bedrooms (1 on a level), in mint condition, garden, not overlooked, garage. Immediate viewing essential!!**



312 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Dernier étage ! Immeuble standing, proche du centre ville. Récent 3 pièces, aux prestations de qualité, très lumineux, appartement ouvert sur une spacieuse terrasse offrant une vue panoramique. Garage/atelier. Calme absolu. • **Top floor! Prestigious high property, near town centre, recent 3 roomed apartment with high grade quality fittings, filled with light, opening on a spacious terrace overlooking a panoramic view. Garage/workroom. Absolute calm.**

www.agencedesarts.fr

www.nexthome.fr - 109

la colle sur loup



940 000 €

VILLA 150m² TOURRETTES SUR LOUP

Villa de 150 m² environ située à 1,5 km du village, vue panoramique du Cap Ferrat au Cap d'Antibes, terrain de 2.000 m², piscine, 5 pièces principales, terrasse couverte avec cuisine d'été équipée. • *Villa of around 150 m² located at 1,5 km from the village, panoramic view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes, land of 2.000 m², swimming pool, 5 main rooms, covered terrace with fitted summer kitchen. Réf. 2998*



890 000 €

VILLA 290m² VENCE

Villa de 290 m² environ, rénovée en 2002 et située à une distance à pied du centre, jardin plat de 1.000 m², piscine avec jacuzzi, séjour 60 m², bureau, 4 chambres + chambre indépendante. • *Villa of around 290 m², refurbished in 2002 located at a walking distance from the center, flat garden 1.000 m², swimming pool, 6 main rooms + an independent bedroom. Réf. 2970*



1 035 000 €

VILLA 215m² VENCE

Provençale de 215 m² environ située dans un quartier calme, terrain clos et complanté de 2.500 m², possibilité piscine, vue très dégagée sur Vence, Cap d'Antibes, St Paul et les Baous, 6 pièces principales. • *Provençal style villa of around 215 m² and located in a quiet area, land of 2.500 m² with many trees, possibility to make a swimming pool, large open view of Vence, Cap d'Antibes, St Paul and mountains, 6 main rooms. Réf. 2901*



810 000 €

DUPLEX 135m² NICE

Duplex dans villa contemporaine neuve divisée en 2 appartements, située sur les hauteurs de Nice Ouest, surface de 135 m² environ, vue dégagée mer et Cap d'Antibes, 4 pièces principales, sous-sol avec garage 3 voitures, frais de notaire réduits. • *Duplex in a contemporary style villa divided on 2 flats, located on the hillsides of west Nice, surface of around 135 m², open view of sea and Cap d'Antibes, 4 main rooms, basement with garage for 3 cars, reduced notary fees. Réf.2975*



645 000 €

VILLA 125m² SAINT JEANNET

Villa de plain-pied située dans un quartier très calme, surface habitable de 125 m² environ, terrain clos de 1.500 m², piscine, exposition Sud, séjour 45 m² + 3 chambres. • *Villa on 1 level located in a very quiet area, living area of around 125 m², enclosed garden of 1.500 m², swimming pool, South facing, living room 45 m² + 3 bedrooms. Réf.2988*



875 000 €

VILLA 140m² VENCE

Provençale de plain-pied située à 2 km du centre au calme, surface de 140 m² environ, jardin clos de 1.217 m², piscine avec salle à manger d'été équipée, vue sur le village de St Paul et les montagnes, 5 pièces principales, garage + annexe. • *Provençal style villa on 1 level located at 2 km from the center, surface of around 140 m², enclosed garden 1.217 m², swimming pool, view of the village of St Paul and the mountains, 5 main rooms, garage + annexes. Réf.2991*

4 bis avenue de la Résistance - B.P. 52 - 06141 VENCE - Tel : +33 (0)4 93 58 36 72 - Fax : +33 (0)4 93 58 36 63- info@agence-ferrero.com

EXCLUSIVITÉ



1 950 000 €

VILLA 350m²

TOURRETTES SUR LOUP/PROCHE VILLAGE

Magnifique propriété en pierre de taille à quelques minutes du village. Séjour, salle à manger et cuisine ouvrant sur une très belle terrasse couverte. 6 chambres, 5 bains, bureau. Piscine traditionnelle surplombant le parc de 3400m² complanté de nombreuses essences. Large vue sur les collines et la mer. Ravissante maison d'amis, atelier, garages. • **Magnificent provençal villa entirely stone built.** 350 m² of living area allocated on a 3400 m² landscaped garden. The main house consist of a living room with fireplace, a dining room and an open-plan kitchen, all opening on a large covered terrace, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 2 shower rooms and a study. The property benefits of a large swimming pool, a charming guest house and panoramic views on the hills and the sea. **Réf.607V**



720 000 €



300 000 €

VILLA 150m²

ENTRE VENCE ET TOURRETTES SUR LOUP

Villa provençale en pierre. Séjour cheminée, 4 chambres, 2 bains. Piscine + pool-house. Superbe terrain plat complanté d'oliviers centenaires. Calme et soleil. • **Between Vence and Tourrettes, charming stone built provençal villa.** lounge with fireplace, 4 bedrooms, 2 baths. pool + pool-house. Magnificent flat ground with many olive trees. Peaceful and sunny. **Réf.537V**

APPT

3P

VENCE/SUD

Dans une résidence de grand standing avec parc et piscine, appartement 2/3 pièces offrant des prestations de qualité. Exceptionnelle terrasse-jardin de 45m² environ. Calme. Parking et cave. Aperçu mer. • **In a secured residence with park and swimming pool,** 1/2 bedrooms apartment offering luxurious appointments. Exceptional terrace-garden of approx. sqm.45. Little seaview. Calm & sunny. Parking/cellar. **Réf.484A**



750 000 €



430 000 €

APPT 4P

VENCE/L'ARA

A deux pas du centre, luxueux 4P exposé Sud-ouest offrant terrasse 67m², jardin privatif 510m², 2 garages. Superbe vue collines boisées et mer. Piscine. Calme et sécurité absolus. Livraison Oct.2007. • **Just a step from the town,** luxurious 3 bedrooms apartment facing southwest. terrace sqm.67, private garden sqm.510. 2 garages. Magnificent view of hills and sea. Pool. Peaceful and secured. Delivery oct.2007. **Réf 466A**

VILLA 120m²

TOURRETTES SUR LOUP/VILLAGE

Authentique maison de village de 120m², spacieux séjour-salle à manger avec cheminée, 3 chambres, 1 bain, cuisine équipée. Terrasse semi-couverte avec vue panoramique mer. • **Authentic village house of 120 m²,** large entrance, spacious living-dining room, 3 bedrooms, 3 fireplaces, 1 bathroom, fitted kitchen. Semi-covered terrace with panoramic view upto the sea. **Réf.606V**



478 000 €

APPT 3P NICE/FABRON

Magnifique vue mer et collines au calme. Résidence de standing avec gardien, superbe 3p. Séjour, terrasse, 2 Chambres, Salle de douche, Cuisine neuve équipée, Piscine, Tennis, Cave, Garage. • **Great panoramic view, quiet area, luxury 3 rooms apartment, living room, terrace, high standing residence with caretaker, 2 bedrooms, shower room, fitted kitchen, swimming pool, tennis, cellar, garage.**



750 000 €

APPT 4P VENCE

Rare! Magnifique vue panoramique! Calme, S/O. 4p en rdj, jardin de 510 m², terrasse de 67 m², Résidence standing neuve avec piscine, belles prestations, 3 Chambres, 3 baigns, garage fermé. Frais réduits. • **Panoramic sea view! in a new residence with swimming pool, quiet area, south west exposure, luxurious 4 rooms apartment with garden(510 m²), terrace: 67 m², 3 bedrooms, 3 baths, us kitchen, garage. reduced notary fees.**



890 000 €

VILLA 135m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine de standing avec gardien piscine et tennis. Villa de 5 pièces, sud, au calme. Séjour avec cheminée, 4 Chambres, 2 baigns, Cuisine équipée, Piscine. Garage. • **High standing residence with caretaker, tennis courts and olympic swimming pool nice 5 rooms villa, quiet area, facing south, private swimming pool, garden, near schools and shopping, private garage.**



1 160 000 €

VILLA VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique et luxueuse villa de 5 pièces. Résidence standing avec gardien, séjour et salle tv avec cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 3 Salles de douche, Bureau, Cuisine américaine équipée, Piscine, jacuzzi. • **Luxurious 5 rooms villa! high standing residence with caretaker, fireplace, 3 bedrooms, 3 shower rooms, study, fitted us kitchen, swimming pool, jacuzzi, lovely garden, facing south, very quiet area.**



295 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Grand domaine de standing gardé 24h/24. Joli 2 pièces en rez de jardin d'angle, sud, au calme, parfait état. Terrasse, jardin. Parking ext. Accès piscine et tennis. • **High standing and safe residence, nice 2 rooms apartment. well kept. entry hall, living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, shower room. garden. parking. access to tennis courts and swimming pool.**



471 000 €

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Résidence de standing avec piscine et tennis. Joli 4 pièces, belles prestations, 3 Chambres, Salle de baigns, Salle de douche, Cuisine équipée neuve, Cave, Garage. A voir! • **Safe residence with swimming pool and tennis courts. luxury 4 rooms apartment, quiet area, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted and new kitchen, storage, garage.**



APPT

4P

VAUGRENIER

EXCLUSIF ! Vaugrenier, domaine gardé, piscine, tennis, superbe 4 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée, état neuf, terrasse 18m², cave et garage.

Exclusive ! Vaugrenier, guarded property, swimming pool, tennis, superb 4 roomed apartment, 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, as new, terrace 18m² cellar and garage.

EXCLUSIVITÉ



APPT

2P

VAUGRENIER

Domaine gardé, piscine, tennis, vue mer sur le Cap d'Antibes, beau 2 pièces + loggia exposée au sud, cuisine équipée, cave, parking extérieur, parking en sous sol, parfait état.

Guarded property, swimming pool, tennis, Cape of Antibes view, beautiful 2 roomed apartment + loggia, facing south, fitted kitchen, cellar, outside and basement carpark. In mint condition.



EXCLUSIVITÉ



[Nous consulter](#)

APPT 120m²

ENTRE NICE ET ANTIBES/VILLA SUR LE TOIT

La plage à vos pieds ! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120m², bénéficiant d'une terrasse de 90m². Elle offre un séjour avec cuisine américaine de 55m², 2 chambres, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais Réduits. • **Between Nice and Antibes. The beach at your doorstep and the sea as far as the eye can see. Magnificent roof top villa with a living surface of 120m² and a 90 m² terrace, comprising : living room with 55 m² open plan kitchen, 2 bedrooms, bath/shower room and reversible air conditioning, luxurious appointments, direct lift, cellar, garage. Reduced transaction fees. Sole agent**

Residentiel

“ L E S C O L E T T E S ” C A G N E S S U R M E R

A 500M DU MUSÉE
RENOIR, ENSEMBLE
CLOS ET SECURISÉ
DE 6 SUPERBES VILLAS
INDIVIDUELLES,
5 ET 6 PIÈCES DE 165M²
ET 187M² + ANNEXES
ET DOUBLES GARAGE.

500 M TO THE RENOIR
MUSEUM, GATED WITH HIGH
SECURITY RESIDENTIAL ESTA-
TE : 6 SUPERB
INDIVIDUAL VILLAS.
5 ROOMED 165 M², 6 ROOMED
187 M² + OUTBUILDINGS
AND DOUBLE GARAGE.

NOUVEAU!

LES BASTIDES Renoir



Lot 6 de l'étage. Lots 2 et 3.

165 et 187 m²
habitables
+ annexes

*Vive Mer**

Piscines Privatives
Privatized swimming pools

Terrains de 1000 à 1400 m²
Lands : 1000 m² to 1400 m²

Prestations de Qualité
High quality fittings

Garantie d'Achèvement
Finishing guaranteed



Livraison Juin 2008
Delivery in June 2008

920 000 €**

L E S B A S T I D E S R E N O I R

DIRECT PROMOTEUR // PROPERTY DEVELOPER : (00 33) 06.07.43.25.83
62, CHEMIN DES COLETTES // CAGNES SUR MER