

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

AOUT 2007, N°17



Page 51

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture : copyright Ralph Hutchings



Jérôme Bouchez
Directeur. Nexthome.

- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 039 biot
- 040 beaulieu sur mer
- 042 cagnes sur mer
- 048 cannes
- 084 golfe juan - vallauris
- 088 grasse
- 090 le rouret
- 091 le tignet
- 092 mandelieu
- 093 nice
- 094 sophia antipolis
- 095 vence
- 096 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée par Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome@wanadoo.fr

Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Direction commercial - recrutement

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Commercial Arrière Pays

Mireille BÉCHIS - 06 13 06 73 72

Photographe : homedesign - nexthome service photo

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Rédactrice

Valérie JOUBERT

Distribution

Jean-Pascal - 06 68 49 83 83

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :

Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Il y a de nombreuses étapes dans la vie. Plusieurs moments de croissance. L'acquisition, ou la vente d'un bien font partie de ces instants privilégiés où l'on a besoin d'être conseillé, encadré par une équipe de professionnels. Difficile en effet de ne pas faire le grand écart entre le produit rêvé et celui de ses moyens financiers. Entre ce qu'on pourrait et ce qu'on voudrait, et la réalité du marché immobilier. C'est de ce paroxysme que Nexthome est né. Une vocation à faciliter votre démarche ; un savant alliage entre juste prix, rapidité et efficacité. Car nous savons tous que la quête de l'habitation idéale n'est pas toujours aisée. Nous vous offrons une recherche concise, claire, guidée grâce aux différents critères de sélection : lieu, superficie, prix. Cette liste n'étant pas exhaustive les agences sont disponibles pour toute information complémentaire. N'hésitez pas à les contacter. L'été arrive, et comme il est bien connu que « le temps, c'est de l'argent » nous souhaitons qu'avant cette période de villégiature, vous concrétisiez enfin cet espoir, cette terre promise, ce nouveau « home ». Car pour Nexthome vos priorités sont notre essentiel.

There are lots of stages in life. Several moments of growth. The acquisition, or the sale, of a property, is part of those privileged moments when counsel is required, backed up by a team of professionals. It is in effect difficult not to find a great difference between the desired product and one's financial possibility, between what one can and what one would like to do, and the reality of the property market. It was out of this dilemma that Nexthome was born. A vocation to smooth your path. A knowledgeable alliance between the correct price, speed and efficiency. We all know that the search for the ideal home is not always easy. We offer precise market research, clearly oriented thanks to the different selection criteria : location, size and price. As this list is not exhaustive, the estate agencies are available for any further information. Do not hesitate to contact them. Summer is arriving, and since it is well known that "time is money", we hope that before the holiday season starts, you will be able at last to fulfil your desire, this promised land, this new home. At Nexthome, your priorities are our essentials.

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine

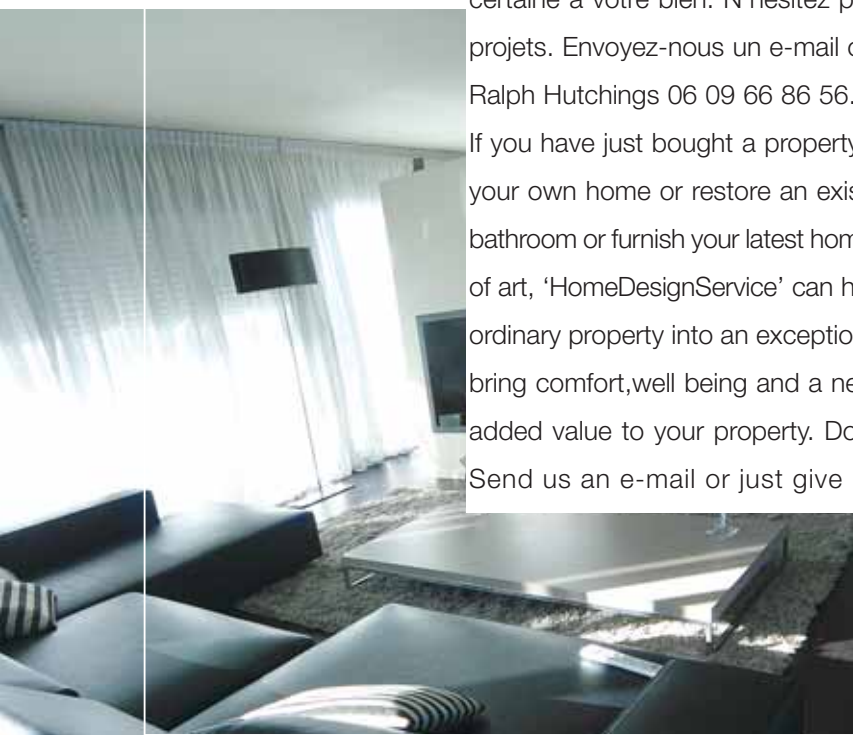


- design intérieur/interior design
- architecture/architecture
- meubles contemporains/contemporary furniture



Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous veuillez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, ou meubler votre achat avec des dernières créations contemporaines ou œuvres d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



home design service



une nouvelle conception de savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

les rêves deviennent réalité

HomeDesignService

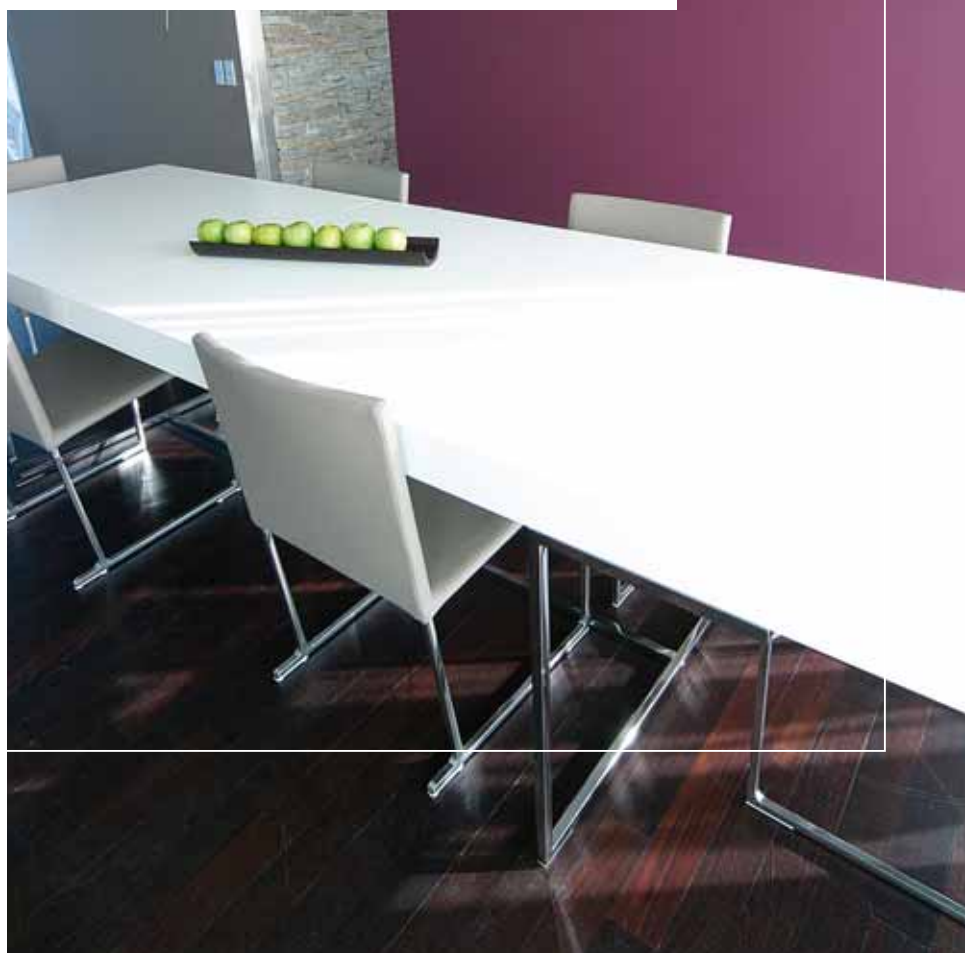
Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.

meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer
votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or
works of art, transform your property into a masterpiece.



- from dreams to reality...



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr



530 000 €

VILLA 110m² ANTIBES

Villa nichée au coeur d'un domaine sécurisé avec piscine. Grand séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 sdb. Garage et parking. Terrain plat d'environ 500 m².

Villa: 110 m², garden: 480 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, garage,



EXCLUSIVITÉ

149 500 €

APPT 1P ANTIBES

Volume intéressant pour ce ravissant F1 ouvert sur un beau jardin ensoleillé. Commerces et transports à proximité. Calme absolu.

Apartment 35 m², garden: 50 m², 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s, near shopping, garden level.



215 000 €

APPT 2P ANTIBES

Charmant et spacieux 2 pièces, dans un havre de paix et offrant une superbe terrasse. Appartement refait à neuf, cuisine équipée, nombreux rangements. Cave et Possibilité de stationnement.

Apartment: 45 m², terrace: 25 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, garden level, cellar.



EXCLUSIVITÉ

299 500 €

APPT 4P ANTIBES

Calme absolu pour ce Magnifique 4 Pièces en parfait état, situé au dernier étage d'une petite résidence. Vaste Séjour ouvert sur terrasse, 3 ch, sdb + sde, cuisine équipée, climatisation. Cadre de vie idéal.

Apartment: 80 m², terrace: 7 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, floor: 2, parking.



265 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 4/5P ANTIBES

Vue mer imprenable pour ce 4/5 p en parfait état. Triple exposition, cuisine équipée, salle de bain balnéo... Parking privatif et cave.

Apartment: 84 m², terrace: 12 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, parking.



EXCLUSIVITÉ

260 000 €

APPT 3P ANTIBES

Etat irréprochable pour ce 3 Pièces avec Vue mer. Terrasse exposée sud. Cuisine équipée et salle de bains neuve. Parking privatif et cave.

Luxury apartment: 63 m², terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 4, cellar, parking.

94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: + 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

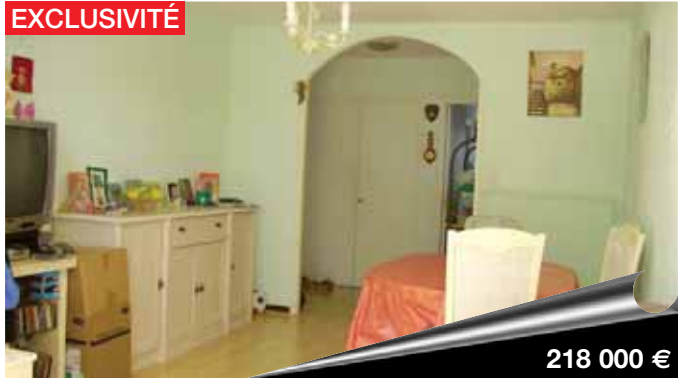


217 000 €

APPT 3P VALLAURIS

Agréable 3 pièces traversant dans une copropriété de bon standing agrémentée d'une piscine ainsi que d'un gardien, 2 chambres avec dressing, parking en ss-sol et cave, proche centre. • **Agreeable, crossing 3 rooms apartment in a prestigious high co-ownership with a swimming pool and a caretaker. 2 bedrooms, dressing, basement car park, cellar, near the centre.**

EXCLUSIVITÉ



218 000 €

APPT 3P VALLAURIS

Situé dans un écrin de verdure, vous apprécierais le calme et la luminosité de cet appartement de type 3 pièces. Cave et parking privatif. **Located in the heart of a green space you'll love this 3 rooms apartment filled with light and calm. Cellar and private car park.**

EXCLUSIVITÉ



290 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, à deux pas des commerces, spacieux 3 pièces avec terrasse, vue verdure, parking couvert et cave. • **In a prestigious residence with a swimming pool and a caretaker, close to shops, spacious 3 roomed apartment, terrace, greenery view, covered car park and cellar.**

EXCLUSIVITÉ



165 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN/FRONT DE MER

Vue mer panoramique pour ce coquet studio en dernier étage dans résidence de standing. **Panoramic sea view for this charming studio, top floor in a prestigious property.**

EXCLUSIVITÉ



630 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/FRONT DE MER

Appartement d'exception, vue mer féérique pour ce somptueux 3 pièces jouissant d'un rez de jardin de plus de 100m², situé dans une résidence de haut standing. Garage. • **Facing the sea, exceptional apartment with a breathtaking sea view for this 3 rooms garden-apartment more than 100 m² in a prestigious high property. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



305 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Appartement d'exception, situé en dernier étage d'une résidence sécurisée, beau 3 pièces jouissant d'une terrasse de plus de 70m². Parking privatif. Moins de 500 m des plages et des commerces. • **Exceptional apartment located on the top floor of a high security property, beautiful 3 rooms apartment opening on a terrace 70 m², private car park. Near the beaches and the shops.**

EXCLUSIVITÉ



353 000 €

VILLA

ANTIBES CONSTANCE

Superbe bas de villa en pierre de taille située dans le quartier résidentiel de la Constance. Terrain en copropriété de 1512m², exposition sud. Calme. Abris voiture. • **Superb villa, low part is stone-built located in "Constance" residential area. Co-owners land 1512 m², facing south. Calm and a shelter for a car.**

EXCLUSIVITÉ



209 000 €

APPT

2P

ANTIBES LES PINS

A deux pas des plages et des commerces dans magnifique résidence de standing avec piscine et gardien au calme absolu, beau 2 pièces en étage ouvrant sur terrasse. Garage. • **To steps walk to the beaches and the shops, a splendid prestigious property with swimming pool and caretaker with absolute calm , beautiful 2 roomed apartment opening on terrace. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



175 000 €

APPT

1P

GOLFE JUAN

Joli studio face au port, état neuf, vue mer féérique. Idéal investissement locatif. **Beautiful studio facing the marina, as new, breathtaking sea view. Ideal for a renting investment.**

EXCLUSIVITÉ



347 500 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Superbe deux pièces dans résidence de standing avec piscine et jardins dans un quartier très agréable. Proche des plages et des commerces. Superbe vue mer. • **Close to beaches and all amenities. Basement cellar and car park, magnificent 2 roomed in a prestigious residence, swimming pool, garden, very agreeable area. Enchanting sea view.**

EXCLUSIVITÉ



229 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Lumineux 3 pièces traversant en dernier étage, aperçu mer, 2 balcons, grande cave. **Filled with light, crossing 3 rooms apartment, top floor, glimpse of the sea, 2 balconies, large cellar.**

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Magnifique 2 pièces en excellent état en étage élevé, vue mer, cuisine équipée, climatisation réversible neuve, belle terrasse. Garage et cave. Vendu meublé. **Magnificent 2 roomed apartment, in mint condition, high level, new reversible air conditioning, beautiful terrace. Sold furnished.**

AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00
 PACT'IMMO :14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00

EXCLUSIVITÉ



746 000 €

VILLA 6P

VALLAURIS RÉSIDENTIEL

Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré.

Near Sophia. take advantage of the peacefulness with this wonderful provençale villa on a nicely landscaped garden.

Sole agent.

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00

EXCLUSIVITÉ



645 000 €


VILLA

JUAN LES PINS


Superbe villa sur 1 niveau, état proche du neuf dans domaine sécurisé. A 5 minutes du centre ville et des plages. Au calme dans quartier résidentiel. Frais réduits.

Superb villa on a level in mint condition, as new, in a security property. 5 min to the town centre and the beaches. Calm in a residential area. Reduced fees

Renseignements : Tél 04 92 93 37 00

 Do not hesitate to dial
+336 66 77 06 36

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 77 06 36 

www.frenchrivierarealestate.fr



ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 650 000 €

VILLA 350m² JUAN LES PINS

Magnifique villa néo-provençale de 350 m² + appartement indépendant de 70 m² sur un terrain de 1680 m². Superbes prestations, séjour de 70 m², 6 chambres, 6 salles de bains, garage, cave, cuisine d'été, piscine, barbecue, alarme. Exposition sud / ouest, au calme, proximité plages. Coup de coeur, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *Magnificent neo-provencal villa of 350m² + independent apartment of 70m² on 1680m² of ground. Superb fittings, living room of 70m², 6 bedrooms, 6 bathrooms, garage, cellar, summer kitchen, swimming pool, barbecue, alarm, south-west orientation, quite area, close to the beaches. To see absolutely. Tél. 06 67 87 77 87.*



1 195 000 €

APPT 97m² VILLENEUVE LOUBET

Vue mer féerique pour cet appartement d'exception de 97 m², séjour 38 m², 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse 28 m², prestations très luxueuses, décoration design faite par un architecte, cave, double parking en sous-sol, résidence sécurisée. A voir absolument, produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. *Breathtaking sea view for this exceptional apartment of 97 m², living room 38 m², 2 bedrooms, 2 shower rooms, terrace 28 m², high grade luxurious fittings, architect designer decoration, cellar double, basement car park in a gated property. Unique! Must be seen! Tél. 06 20 99 03 70*



1 500 000 €

VILLA 260m² GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m² avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m². Appartement indépendant, piscine, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70. • *Villa, Beautiful villa of 260m² with unequalled sea view on the grounds of 2000m². Independent apartment, swimming pool, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70.*



869 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN/COLLINES

Magnifique bastide neuve sur terrain 2000 m², vue panoramique mer 180°, oliviers centenaires, prestations haut de gamme, COS résiduel 65m². Poss piscine. Résidentiel et très calme. Frais notariés réduits. Tél. 06 76 63 60 94. • *Hills of Golf Juan, magnificent new bastide 3 bedrooms on land 2000m² with panoramic sea view 180°, park with hundred years old olive trees, high quality fittings. Possibility to build another 65m² and swimming pool. Quiet residential area. Reduced notary fees. Tél. 06 66 77 06 36*



750 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voitures séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre à l'étage, terrasses, à voir absolument. • Tél. 06 20 99 03 70 • *In the superb park traditional villa, living room with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstairs, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 20 99 03 70.*



1 300 000 €


VILLA 210m² BIOT

Coup de coeur pour cette superbe villa provençale de 210m² sur 1800m² de jardin, grand salon, 5 chambres, bureau, 4 salles d'eau, expo sud, piscine à débordement, pool-house, cheminée, caves, calme, produit exceptionnel. Tél. 06 20 99 03 70. • *To see it is love it for this superb provençale villa 210 m², land 1800 m², large living room, fireplace, 5 bedrooms, study, 4 bathings, facing south, overflowing swimming pool + pool house, big cellar, calm, high quality home. Tél. 06 20 99 03 70*


www.frenchrivierarealestate.fr

012 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

 Do not hesitate to dial
+336 66 77 06 36

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 77 06 36

www.frenchrivierarealestate.fr



ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



Nous consulter



2 230 000 €

VILLA 600m² CAP D'ANTIBES

Au coeur du Cap d' Antibes, magnifique villa de 600 m² sur 3500 m² de terrain, exposition sud, prestations exceptionnelles, salon 127 m², grande terrasse, sol en teck, chauffage et refroidissement par le sol. **Tél. 06 20 99 03 70 • In the heart of Cape Antibes, magnificent villa 600 m², land 3500 m², facing south, exceptional fittings, living room 127 m², large terrace, teak floor. Floor reversible heating. For the price just phone : 06 20 99 03 70**

VILLA 5P MOUGINS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénové, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. **Tél. 06 99 26 11 12. • Magnificent stone built villa full of charm entirely renovated to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, independent house for a caretaker, double garage. Tél. 06 99 26 11 12.**



410 000 €



424 000 €

APPT 2P LE TRAYAS

Pied dans l'eau unique sur la côte d'azur. Dans résidence fermée avec gardien, plage privée, 2 courts de tennis, piscine magnifique 2 pièces entièrement neuf avec superbes, prestations vous offrent une vue mer exceptionnelle imprenable. **Tél. 06 08 07 44 25**

Sea front unique on the cote d'azur. In the closed estate with caretaker, private beach, 2 tennis courts, swimming pool, magnificent one bedroom apartment entirely new with superb fittings offers you exceptional unforgettable sea view. Tél. 06 66 77 06 36

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

En dernier Etage, bel appartement de 3 pièces d'angle de 75m² entièrement refait à neuf avec 85m² de terrasse, vue mer imprenable, produit rare. Résidence avec piscine au calme. Urgent. **Réf. 1369 - Tél. 06 08 07 44 25.**

Last and Top floor, beautiful 3 roomed apartment 75 m², on the corner, entirely renovated as new with a terrace 85 m², breathtaking sea view, very rare to find, swimming pool and calm. Urgent! Must be seen! Réf. 1369 - Tél. 06 66 77 06 36



2 500 000 €



1 500 000 €

APPT 4P CANNES

Dans un cadre unique, proche du Palm Beach et de la Croisette, le seul immeuble pieds dans l'eau dans la ville de Cannes, superbe appartement 4 pièces de 115 m² avec 50 m² de terrasse, prestations de grand luxe, accès privatif à la plage, produit exceptionnel, à voir absolument. **Tél. +33 6 20 99 03 70. • The only front sea building in Cannes with private access to the beach, close to Croisette and Palm Beach. Magnificent apartment of 115m² with 50m² terrace. Luxious fittings, exceptional product! To see absolutely. Tel.+336 66 77 06 36**

APPT 7P THEOULE-SUR-MER

Unique sur le côte d'azur avec port prive, plage privée, piscine, tennis, club ferme avec son restaurant de premier classe..... Magnifique appartement de 150m² en duplex. Grande terrasse vue mer, jardin, toutes les chambres sont climatisées. Possibilité d'acheter un emplacement de bateau. **Tél. 06 66 77 06 36**
Exceptional site with it's private beaches, private port, swimming pool, tennis courts, private club. Magnificent apartment of 150m² in duplex. Big terrace with sea view, garden with the small pool next to the dining room. Air-conditioned rooms, garage, possibility of boat mooring. Tél. 06 66 77 06 36

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 013

antibes - juan les pins



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



1 060 000 €



1 140 000 €

VILLA 200m² CHATEAUNEUF DE GRASSE

Proche Valbonne, belle villa récente de 200m² sur 2500m² de terrain avec piscine, composée d'un 5 pièces avec cuisine US et de deux 2 pièces, frais réduits, calme, belles prestations. • **Villa: 200 m², garden: 2500 m², terrasse: 50 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e/w.**

APPT 5P ANTIBES/CENTRE-VILLE

Au 7ème étage, magnifique villa sur le toit de 135m² prolongé de 100m² de terrasse, ascenseur privatif, 4 chambres, 2 bains, vaste séjour, 3 parkings, 3 caves et 2 garages. • **Penthouse: 135 m², terrasse: 100 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, near sea, schools and shopping, 3 cellars, 3 parkings, 2 garages.**

EXCLUSIVITÉ



265 000 €



320 000 €

APPT 2P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

2 pièces de 55m² en rez de jardin dans une résidence de standing avec piscine et tennis, très belle cuisine us équipée, cave et parking, calme, proche commodités. • **Luxury apartment: 55 m², garden: 25 m², terrasse: 15 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom fitted and open-plan kitchen, swimming pool, tennis,cellar, parking.**

APPT 3P GOLFE-JUAN

Beau 3 pièces de 70m² + terrasse 12m² sud, traversant, cuisine us équipée moderne, 2 chambres avec placards, état impeccable, garage et cave, environnement calme et verdoyant. • **Luxury apartment: 70 m², terrasse: 12 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.**



395 000 €



395 000 €

VILLA 4P ANTIBES/PAROUQUINE

Dans petit domaine fermé, agréable villa jumelée traversante de 90m² sur 200m² de jardin, 3 chambres, garage et parking, calme absolu, proche commodités, à voir. • **Villa: 90 m², garden: 100 m², terrasse: 10 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted and open-plan kitchen, facing e/w, garden level, parking.**

APPT 3P ANTIBES/COMBES

3 pièces dans résidence neuve de standing, très bel appartement traversant d'angle prolongé de 86m² de terrasse, 2 garages et une cave, très belles prestations, frais réduits, calme absolu. • **Luxury apartment: 68 m², terrasse: 86 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near schools and shopping, cellar, garage.**

www.sequoia-immobilier.com

014 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



464 000 €



478 000 €

APPT 4P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

Dans une résidence sécurisée avec piscine, bel appartement avec 3 chambres, deux bains, un séjour, une cuisine us équipée donnant sur terrasse de 20m². Cave, parking et garage. • **Luxury apartment: 83 m², terrace: 15 m², secured luxury residence with swimming pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage.**

APPT 3P JUAN LES PINS/PINÈDE

Coup de coeur pour ce très bel appartement contemporain de 3 pièces, cuisine US équipée neuve, salle de bain ultra moderne en carreaux de verres, parking et cave. • **Luxury apartment: 70 m², terrace: 10 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted and open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, cellar, parking.**

EXCLUSIVITÉ



345 000 €



519 000 €

APPT 3P ANTIBES/MONT ST JEAN

Antibes Mont St Jean, magnifique 3 pièces au dernier étage, vue dégagée, décoration contemporaine, terrasse 8m², belle cuisine us équipée, calme, à voir. • **Penthouse: 71 m², balcony, terrace: 8 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, panoramic views, facing s/e, near sea, schools and shopping.**

APPT 4P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

4 pièces traversant 85m² prolongé de 15m² de terrasses, résidence de standing gardée avec piscine et tennis, Belles prestations, 2 bains, Cuisine US équip., parking, Garage et cave. • **Luxury apartment: 85 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 2 baths fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, cellar, parking, garage.**



695 000 €



270 000 €

VILLA 130m² ANTIBES

Quartier pavillonnaire, villa années 40 beaucoup de charme, 2 niveaux, 130 m² habitables, jardin 250 m², 4 chambres, 2 bains, atelier d'artiste séparé 25m², très bon état, 2 parkings, à voir. • **Villa: 130 m², garden: 250 m², terrace: 20 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted and open-plan kitchen, floor: 2, parking, outbuildings.**

APPT 2P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

Résidence de standing gardée avec piscine et tennis, beau 2 pièces d'angle au dernier étage prolongé de 22 m² de terrasses, cuisine équipée, parking et cave, calme, à voir. • **Penthouse: 52 m², terrace: 22 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 1 bedroom, fitted kitchen, swimming pool, facing e, near sea, tennis, cellar, parking, quiet area.**



990 000 €

VILLA 7P ANTIBES

Superbe villa individuelle 7 Pièces sur 2 niveaux, dans un écrin de verdure, très bon état général, au calme absolu, magnifique vue mer, piscine. COUP DE COEUR. • *Superb individual 7 roomed villa on 2 levels, in greenery area, in mint condition, absolutely calm, magnificent sea view, swimming pool. To see it is to love it !!!*



EXCLUSIVITÉ

185 000 €

APPT 2P ANTIBES/RABIAE ESTAGNOL

Hauteurs d'Antibes, dans petite résidence récente. Appartement 2 pièces d'angle avec belle terrasse et balcon. Exposition Sud/Est. Cave + parking. vendu loué. • *On the heights of Antibes, in a small recent property. 2 roomed apartment on the corner with a beautiful terrace and a balcony. Facing S/E, car park, garage, Sold rented.*



250 000 €

APPT 2P ANTIBES/BREGUIERES

Beau 2 pièces de 54 m² en étage dans résidence bon standing, parfait état, terrasse, balcon, calme, proche commodités et mer, parking, garage, cave. A VOIR. • *Nice 2 roomed apartment 54 m², high level in a prestigious property, in mint condition, terrace, balcony, calm, close to all amenities and the sea, car park, garage, cellar. Not to be missed !!!*



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 4P ANTIBES/QUARTIER SALIS

À deux pas des plages et des commerces, appartement 4 pièces, avant dernier étage, très belle terrasse, plein sud, aperçu mer, parking, à rafraîchir. *Short walk to the beaches and the shops, 4 roomed apartment, very nice terrace, facing south, glimpse of the sea, car park, must be freshen up.*



EXCLUSIVITÉ

50 000 €

APPT 2P ANTIBES/ALBERT 1ER

2 Pièces Viager occupé sur une tête avec 650 €/mois de rente dans petit immeuble proche mer, env 49,65 m² + balcon, cave + parking en sous sol, AFFAIRE ! *2 roomed apartment of 49,65 m² by paying predetermined instalments until the death of the owner, occupied (1person) with 650 € private income, in a small building close to the sea + balcony, cellar and a basement car park. Good business!*



EXCLUSIVITÉ

1 300 000 €

VILLA VALBONNE

VALBONNE Dans domaine résidentiel proche bois fleuris, au calme absolu baignant dans la verdure, mas provençal 4/5p + une villa ind. en annexe de gardien 4p, sur un terrain arboré de 3600m² env, nombreux parkings, piscine, vue verdure, RARE ! *In a residential property near "bois fleuris", very calm, bathed in a greenery area, 4/5 roomed provençal mas + villa garden annex on a landscaped garden 3600 m², many parks, swimming pool, greenery view, RARE!*



405 000 €



435 000 €

APPT 2P ANTIBES

Début du Cap d'Antibes, beau 2 pièces de 64 m², dernier étage. Résidence standing avec piscine. Excellent état. Climatisation. Porte blindée. Terrasse avec barbecue. Triple exposition. Garage double. • *In the beginning: Cape d'Antibes, beautiful 2 roomed apartment 64 m², last floor. Prestigious property with a swimming pool. In mint condition. Air conditioned, steel security door. Terrace with a barbecue, triple facing, double garage.*

APPT 4P ANTIBES/BADINE

QUARTIER BADINE RESIDENTIEL, Dans résidence standing baignant dans la verdure et au calme absolu, 4 pièces de 100 m², triple exposition, bon état général, cave, poss. garage en supp., parkings. A VOIR ! • *In a prestigious high property with a green space, absolutely calm, 4 rooms villa 100 m², facing S/W/E, in mint condition, cellar, possibility for a garage if you cut out the car parks. Must be seen*



530 000 €



EXCLUSIVITÉ

174 000 €

VILLA 90m² ANTIBES

Dans quartier résidentiel, petit lotissement au calme absolu une récente villa jumelée par toiture de 4 pièces sur 2 niveaux d'env. 90m², En parfait état aux prestations de qualité, Expo: SUD et OUEST, garage+parking . A VOIR ! • *In residential area small housing estate, absolutely calm, a recent semi-detached house by the roof, 4 rooms on 2 levels of 90m². In mint condition, high quality fittings, facing S/W. Garage + car park. Must be seen!*

APPT 2P ANTIBES/PLACE DE GAULLE

2 pièces de 45 m², en étage, parquet au sol et poutres apparentes, cuisine américaine semi-équipée, expo est. Cave. AFFAIRE. *Antibes "Place de gaulle" area, 2 roomed imposing apartment 45 m², 2nd level, wooden floor and exposed beams, open-plan fitted kitchen, facing est, cellar. must be seen !!! Good business !*



EXCLUSIVITÉ

149 000 €



638 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS

Au coeur de Juan les Pins dans quartier calme un STUDIO de 35 m² dans un immeuble grand standing, En étage avec vue dégagée, cave, à rénover, IDEAL INVESTISSEMENT ! • *In the heart of Juan les Pins, calm area, studio 35 m² in a prestigious property, high level with an open view, cellar, must be renovated. Ideal for investors!!*

VILLA 6P GOLFE JUAN

Proche tous commerces, Villa individuelle composée de 2 appartements séparés de 80 m² chacun, r.d.j + étage, au calme, terrain environ 500 m², cuisine d'été, double garage. A SAISIR. • *Close to all amenities. Individual villa shared in 2 separate apartments 80 m² each, 1st and garden level, calm, garden 500 m², outside kitchen, double garage. It's worth seeing.*

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actiumimmobilier@hotmail.fr



639 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans une résidence très prisée, au calme, une vue splendide sur le cap d'Antibes et les îles de Lérins, ce superbe trois pièces lové dans un écrin de verdure, et agrémenté d'une vaste terrasse ensoleillée de 27 m², vous séduira. Rarissime !!! • **A very appraised property, calm, splendid Cape of Antibes and Lerins Islands view for this superb 3 rooms apartment nestling in a green space and with a sunny terrace 27 m². You'll be really seduced ! Very rare to find !!!**



745 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN

Le charme au rendez vous pour cette villa de 200 m² superbement rénovée vue mer du cap d'Antibes aux îles de Lérins possibilité de séparation en deux appartements.
Very charming villa 200 m², superbly renovated, Cape of Antibes and Lerins islands view, possibility to separate in 2 apartments.



945 000 €

VILLA 150m² GOLFE JUAN

Vue mer éblouissante pour cette villa de type contemporain de 150 m² sise sur un terrain de 1.200 m² superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité, à quelques encablures des plages. Ravissement assuré. • **Breathtaking sea view for this contemporary villa 150 m², land 1200 m², superb garden, inspires yourself peacefulness and serenity, close to the beaches. An ecstasy of delight !**



1 190 000 €

VILLA 240m² ANTIBES

Opportunité !! Vue mer magnifique pour cette villa de 240 m² à terminer (votre créativité la transformera en bien d'exception !!) Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse inondée de soleil, agrémentée d'une piscine à débordement vous séduira. Cette superbe néo-provençale est nichée dans un des secteurs les plus convoités d'Antibes.
Opportunity !! Magnificent sea view for this villa 240 m², must be finished (Your creativity will transform it in an exceptional house !!) A vast living room opening on a terrace filled with sun + overflowing swimming pool will seduce you. This superb néo-provençale is nestling in one of the most highly coveted areas.



289 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

A quelques pas du centre ville et des plages, venez découvrir ce joli deux pièces en dernier étage sis dans une résidence gardée. Terrasse ensoleillée offrant une magnifique vue mer. A visiter rapidement !!! • **Short walk to the town centre and the beaches, come and discover this beautiful 2 rooms apartment, top floor in a gated property. Sunny terrace offering a magnificent sea view. You must visit it quickly !!!**



1 390 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix prestations raffinées double garage laissez vous envoûter ! • **Panoramic sea and exceptional mountain view for this magnificent provençale villa nestling in a haven of peace, refined fittings, double garage, To see it is to love it !**

actiumimmobilier@hotmail.fr



629 000 €

APPT

GOLFE JUAN

N°5 A quelques pas du centre ville, venez découvrir cette superbe villa sur le toit ouvrant sur une terrasse de 86 m², garage, parking. A visiter rapidement !!!

A short step to the town centre, come and discover this superb penthouse opening on a terrace 86 m², garage, car park ; Must be seen quickly !!



839 000 €

VILLA

190m²

VALLAURIS

Au cœur d'une nature verdoyante, cette belle provençale de 190 m² vous enchantera par la qualité des matériaux utilisés lors de sa construction, son étonnante luminosité et sa vue panoramique. Sa piscine et son pool-house superbement aménagé sont une invitation à la farniente au son des cigales. • *In the heart of greenery area, you'll be delighted by this lovely provençale villa 190 m², it's construction quality, it's luminosity and it's panoramic view, swimming pool + pool house nicely fitted is an invitation to a dolce farniente with a cicada sound.*



1 250 000 €

VILLA

190m²

MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 2000 m² avec piscine et pool house au calme !!! • *In a residential and privileged area, charming villa, in good condition, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 2000 m², swimming pool + pool house and very calm !!!*



3 200 000 €

VILLA

450m²

GOLFE JUAN

Edifiée autour d'un sublime patio, agrémenté d'essences rares, cette somptueuse florentine de 450 m² avec ses 5 chambres, accompagnées chacune de leur salle de bain vous ravira. Son vaste séjour de 120 m² habilement disposé ouvrant sur une piscine à débordement et un jardin joliment arboré, vous émerveillera par sa luminosité exceptionnelle et sa vue panoramique. • *Built around a sublime patio, with rare species, this sumptuous « Florentine » villa 450 m², 5 bedrooms, 5 bathrooms will delight you. Vast living room 120 m² opening on a overflowing swimming pool and a lovely landscaped garden filled with exceptional light and a panoramic sea view.*



890 000 €

VILLA

MOUGINS

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Très belles prestations piscine, garage, cos résiduel 80 m² Vous serez séduit !! • *In greenery area, elegant stone built villa in a residential district. Very nice fittings, swimming pool, garage, residual "COS" 80 m². Must be seen !*



1 160 000 €

VILLA

450m²

VALLAURIS

Située dans un quartier résidentiel, à quelques pas des commerces et au calme, cette superbe provençale, composée de deux grands appartements, vous enthousiasmera par ses prestations raffinées, son terrain plat complanté d'arbre fruitiers, offrant la possibilité d'implanter une belle piscine, son exposition, son vaste garage, ses deux entrées indépendantes... • *Located in a residential area, close to shops and calm, this superb provençale villa is shared in 2 apartments will fill you with enthusiasm by it's refined fittings. Flat garden, fruit trees, possibility for a swimming pool, due south, large garage and 2 independent entrances.*

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com



395 000 €

VILLA 4P ANTIBES/EST

Dans domaine fermé, quartier résidentiel, jolie villa au calme de 4 pièces, beau séjour traversant ouvrant sur le jardin. Terrasse avec barbecue, chambres climatisées, calme absolu. • **In a residential secured property, nice 4 roomed villa, 75 m² with garden, 100 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, garage, very quiet location. Réf.S8AU**



595 000 €

VILLA 5/6P ANTIBES/HAUTEURS

Villa jumelée de 5/6P avec piscine individuelle. Joli jardin calme, ensoleillé et sans vis-à-vis. Séjour double, une chambre de plain pied, trois autres chambres à l'étage. A voir! • **Twined villa, 105 m², garden 550 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, parking, garage. not to be missed! Réf.RRSM**



295 000 €

APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL

Vue féérique et volumes généreux pour ce 3 pièces en dernier étage et en parfait état. Bel ensoleillement, situation calme et proche commerces. Vendu avec un garage fermé. Rare! • **Three roomed apartment 72 m², in a quiet area, with panoramic and sea view. generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sold with a garage. rare! Réf.00QUVR**



375 000 €

APPT 5P ANTIBES/LE PUY

Dans résidence avec piscine au calme, magnifique 5 pièces de 100m², orienté Sud et Ouest donnant sur la verdure. Parfait état intérieur, belles prestations. Rare à ce prix, à saisir! • **In a residence with swimming pool, 5 roomed apartment, 100 m² with large terrace, 18m², ; very quiet location, facing south and west, attractive decor, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, garage. Réf.Q5J0**



457 000 €

APPT 2P ANTIBES/BADINE

Exceptionnel 2 pièces en rez-de-jardin dans résidence de prestige avec piscine et tennis. Superficie incroyable, splendide jardin calme et très ensoleillé. Situation proche du centre. • **Luxury apartment 88 m² with garden 120 m² and terrace 30 m², in a luxury residence with swimming pool and tennis. attractive decor, generous proportions, quiet and sunny location. must be seen! Réf.T8DS**



425 000 €

APPT 4P ANTIBES/ROI SOLEIL

Dans une résidence de renom, beau 4 pièces d'angle et traversant ouvrant sur une profonde terrasse de 18 m², exposition Sud. Jolie vue dégagée, calme et en bon état. Cave + parking. • **4 roomed apartment, 80 m² with profound terrace, 18 m², facing south in a luxury residence with swimming pool. 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, quiet location. sold with cellar and parking. Réf.THLS**

antibes - juan les pins

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com



900 000 €

VILLA 185m²

BIOT/PROCHE GOLF

Commerces et village, belle villa provençale individuelle de qualité, séjour cathédrale avec cheminée, piscine, pool-house, barbecue, four à pizza, terrain plat d'environ 1100 m² complanté, calme absolu... A VISITER !!!

Provençale villa: 185 m², garden: 1100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near shopping, cellar, covered parking, garage.

Réf.SHJV



340 000 €



EXCLUSIVITÉ

460 000 €

APPT 2P

ANTIBES/ALBERT 1ER

Albert 1er proche toutes commodités, agréable et spacieux 2/3 pièces traversant en étage élevé, belle vue dégagée sur le vieil Antibes et mer. Cave. RARE. • **Apartment: 65 m², terrace: 6 m², attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing e, near sea, floor: 5, cellar.**

Réf.T1MK

APPT 4P

ANTIBES/ROI-SOLEIL

Pour amateur de vraie vue mer, 4 pièces situé au calme en étage élevé avec large terrasse de 20 m². Résidence sécurisée avec grande piscine, parc et gardien. Parking extérieur et cave. Une visite s'impose !!! • **Apartment: 77,42 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 9, cellar(s), parking.** Réf.THKY



689 000 €



350 000 €

MAISON 105m²

ANTIBES/CENTRE

Beaucoup de charme pour cette maison de ville au calme, bénéficiant d'un agréable jardin ensoleillé et d'un jardin d'hiver de 24m². Séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, combles aménagés. Box double. • **Village house: 105 m², garden: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, covered parking.** Réf.RTG3

APPT 2P

GOLFE JUAN/CENTRE VILLE

Dans belle résidence hôtelière situé dans un parc luxuriant d'environ 10.000 m², agréable 2/3 pièces de 70m² ouvrant sur un jardin-terrasse de 100m², restaurant gastronomique, bar, salon de bridge et piscine confient à cette résidence un haut standing, rare. • **Apartment: 70 m², garden: 100 m², terrace: 30 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, garden level, ground floor, floor: 0, cellar, parking, garage.** Réf.S3Q5

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com
8 Avenue Mirabeau. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 33 0 737

EXCLUSIVITÉ



355 000 €

APPT 2P ANTIBES/JUAN LES PINS

Proche des plages, des restaurants d'antibes et de Juan les pins. Bel appartement de 40 m² dans résidence standing et récente. Salon avec accès direct à la terrasse avec vue sur le parc, 1 Chambre, une salle de bains, une cuisine équipée, 1 parking en sous sol, ascenseur. • **This one bedroom apartment, in Residence "Emeraudes du Cap", is located close to both Juan les Pins and Antibes, just a short walk from beaches and restaurants. Fitted kitchen and lounge with direct access to an east facing terrace with park view. Light and airy bedroom, bathroom with bath tub.**

EXCLUSIVITÉ



2 100 000 €

VILLA 220m² MOUGINS/SAINT BASILE

Magnifique propriété de standing, Villa néo provençale. Spacieux salon, grande salle à manger, cuisine entièrement 1 chambre double, salles de bains et buanderie. À l'étage : 3 chambres, salles de bains, 1 chambre de maître avec salle de bains, wc, jacuzzi et dressing. Piscine. **This extraordinary villa in neo Provençal style** The property consists of: 1. floor: hall, spacious lounge, large dining room, fully equipped kitchen, 1 double bedroom, bathroom, laundry room. 2. Floor: 3 bedrooms, master bedroom with walk in closet and ensuite bathrooms with jazzuci, bathroom and dressing. Swimming pool.



450 000 €

APPT 3P ANTIBES/PORT VAUBAN

Appartement de 84 m², dans résidence sécurisée, construite en 2000. Cette appartement offre une cuisine équipée, 2 belles chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon, une terrasse de 25 m² avec vue sur un parc et la montagne. • **Immaculate Apartment on the Port of Antibes, 84m² habitable area, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious lounge, garage, terrace of 25m² with park and mountain view. Location: Residence De La Mer. Secured Residence - Entryphone.**



1 190 000 €

VILLA 130m² VILLENEUVE LOUBET/HAUT DE VAUGRENIER

Superbe villa de 130m² environ bénéficient d'une jolie vue sur la mer, dans un domaine privé avec tennis et piscine. Sur 2 niveaux, 3/4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine moderne, vaste salon avec accès sur la terrasse et le jardin + un studio indépendant : cuisine et salle de bains. Climatisée. • **This beautiful villa is located in a private domain in Haut de Vaugreniers with tennis courts and pool. The property of approximately 130 m² consists of 2 floors: 3/4 bedrooms, 2 bathrooms, modern kitchen and a vast sitting room with access to the terrace and garden with lovely sea view. Independent studio with kitchen and bathroom. Air condition. Garage. Everything about the property exudes charm and character.**

antibes - juan les pins



475 000 €

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET

Dans résidence fermée avec piscine, tennis et lacs situé sur les hauteurs de Villeneuve Loubet entre Antibes et l'aéroport de Nice, magnifique 3 pièces au 1er et dernier étage, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, salon spacieux donnant sur terrasse avec vue sur le parc. • **This three room apartment is situated on first and last floor in a high standard and secured residential domain on the hillside of Villeneuve Loubet between Antibes and Nice airport. 2 bedrooms, 2 bathrooms, well equipped kitchen and a spacious lounge with access to the terrace overlooking the natural park. 50 m swimming pool, tennis courts and natural lakes at owner's disposal.**



1 325 000 €

MAISON 135m² ANTIBES

Situé au Remparts d'Antibes, proche de toutes commodités. Charmante maison de ville entièrement rénovée de 135 m², 2 très belles chambres, 2 salles de bains, jolie cuisine équipée et une spacieuse et lumineuse pièce avec balcon qui bénéficie d'une vue sur le port, la mer et la plage. • **Just at the remparts of Antibes, you will discover this charming Town House with beaches, restaurants and markets on the door step. Excellent condition throughout the 4 levels. 2 lovely bedrooms, 2 complete bathrooms, an attractive fully equipped kitchen and a spacious and bright sitting room with balcony looking onto the harbour, sea and beach.**



740 000 €

DUPLEX **ANTIBES/PONTEIL**
La plage et les commerces à pied, Résidence neuve haut standing, 3 Appartements-villas en duplex de 107 m² à 142 m² habitables +terrasse et jardin. Prestations raffinées. Frais de notaire réduits. Prix à partir de 740 000 €. **Short walk to the beaches and the shops** in a new prestigious high property: 3 apartments-villas/duplex from 107 m² to 142 m² each + terrace and garden. Refined fittings. Reduced notary fees. Price beginning to 740 000€.



990 000 €

VILLA **150m²** **ANTIBES**
Unique! à 5 mn à pied du centre ville, Maison bourgeoise de charme comprenant 5/6 pièces pour 150 m² habitables + sous sol 70 m² sur terrain clos et arboré avec piscine 700 m². Garage. • **Unique! Short walk to the town centre, charming 5/6 roomed grand house 150 m², basement: 70 m² on a landscaped, enclosed garden with a swimming pool 700m². Garage.**



1 250 000 €

VILLA **250m²** **GRASSE**
Maison bourgeoise art déco 1930 AU CHARME INCOMPARABLE, vue mer panoramique, 250 m² habitables, prestations et décoration raffinées. terrain de 745 m² avec terrasses ombragées. 2 grands garages. • **Art déco 1930's grand house 250 m² with an incomparable charm, panoramic sea view, high grade decoration and fittings, garden 745 m² with shaded terraces. 2 large garages.**



750 000 €

DUPLEX **200m²** **ANTIBES**
VUE MER PANORAMIQUE 180 °sur port, Fort Carré et vieille ville, loft de 200 m² à aménager en 1 ou plusieurs appartements, hauts plafonds, parkings. Beaucoup de possibilités. • **Panoramic sea view 180° on the port, the "Fort Carré" and the old town of Antibes, loft 200 m² must be fitted in 1 or several apartments, high ceilings, car parks, a lot of possibilities.**



800 000 €

MAISON **7/8P** **VALBONNE**
Au coeur du village, magnifique maison aux prestations raffinées. 7/8 pièces dont 5 chambres et 4 bains + terrasse tropézienne sur le toit. Beaucoup de charme pour amoureux des vieilles pierres. • **In the heart of Valbonne village, magnificent 7/8 roomed house with refined fittings, 5 bedrooms, 4 bathrooms + roof terrace "Tropézienne". A lot of charm for lovers of old stones.**



950 000 €

MAISON **ANTIBES/VEIL ANTIBES**
Vaste Maison de village origine XVI^{ème} siècle dans rue piétonne et calme. Possibilité 3 appartements. Terrasse vue mer +grenier +très belle cave voutée. Beaucoup de possibilités. • **Old town area of Antibes 16th century vast village house in a pedestrianized street and calm. Possibility for 3 apartments. Sea view from the terrace + attic + very beautiful arched cellar. A lot of possibilities.**

33 BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES .Tel : +33 (0)4 97 210 212. Fax : +33 (0)4 97 210 213. hmj-france@hmj-france.com



1 320 000 €



430 000 €

APPT 5P ANTIBES/FONTONNE

Exceptionnel penthouse de 5P en parfait état, avec superbe terrasse panoramique de 300m². Résidence avec piscine et parc. Beaux volumes, finitions luxueuses, clim... Garage et très grande cave. • **Exceptional 5-room penthouse in perfect condition, with fantastic panoramic terrace of 300m². Residence with pool and park. spacious rooms, luxury equipment, A/C... Garage and very large cellar. Réf.AN-30**

APPT 3P VILLENEUVE-LOUBET

Dans le prestigieux domaine résidentiel Les Hauts de Vaugrenier (piscines, tennis, sécurité 24h/24...) Magnifique 3P 73m² RDJ, parfait état. Terrasse S/E 50m² vue verdure. Calme absolu. Garage fermé. • **In the prestigious estate les Hauts de Vaugrenier (pools, tennis, 24h security...) magnificent 2-bedroom apt 73m², in perfect condition. S/E terrace 50m², view on gardens. Absolute quietness. Garage. Réf.VL-02**



520 000 €



954 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

A deux pas de la plage de "La Garoupe", très beau 2P de 52m² en parfait état. Spacieuse terrasse avec belle vue verdure et mer. Clim. réversible, parking et cave. • **Close to the famous beach "la Garoupe", a beautiful 1-bedroom apartment (52m²) in perfect condition. Spacious terrace with sea view. Air-conditioning, parking and cellar. Réf.AN-28**

APPT 3P CAP D'ANTIBES/SALIS

Emplacement exceptionnel! Juste en face des plages de sable, 3P de haut standing avec vue panoramique imprenable. 85m², entièrement refait à neuf, excellent niveau d'équipement. Parking privé. RARE! • **Exceptional location! Right in front of sandy beach, 2-bedroom apt of high standing with unspoiled panoramic sea view. 85m², fully renovated, excellent level of equipment. Private parking. Unique! Réf.AN-07**

EXCLUSIVITÉ



495 000 €



690 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Superbe 3P de 90m² très lumineux et en parfait état. Terrasse 30m² vue dégagée et aperçu mer. Clim, volets élect. Quartier calme et résidentiel, 5 min à pied de La Pinède. Piscine, parc et gardien. • **Superb 2-bedroom apt 90m², very bright and in perfect condition. 30m² terrace with little sea view. A/C, elect. shutters. Quiet and residential area, 5 min. walk to la pinède. Pool, park and guardian. Réf.AN-23**

APPT 4P MANDELIEU-LA NAPOULE

Magnifique 4P de 103m² en parfait état. Terrasse 40m² avec vue mer panoramique. Domaine grand standing avec piscine et tennis, sur les collines résidentielles de Mandelieu. Garage + 2 parkings. • **Magnificent 3-bedroom apartment 103m², in perfect condition. Terrace 60m² with panoramic sea view. High standing estate with pool and tennis on the residential hills of Mandelieu. Garage + 2 parkings. Réf.MA-08**



21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

EXCLUSIVITÉ



550 000 €

APPT 3P ANTIBES/ILETTE

A SAISIR. Appartement standing, 3 pièces. Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition SUD, Proche mer, Garage, URGENT. • **Luxury apartment. Luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/e, near sea, garage.**

APPT 3P ANTIBES/ROSTAGNE

Appartement standing, 3 pièces. Terrasse: 25 m², Belles prestations, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Proche mer, commerces, Cave, Parking, Garage. **Luxury apartment, terrasse: 25 m², attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, near sea and shopping, cellar, parking, garage.**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



360 000 €

APPT 4P CAP D'ANTIBES/SABLES

Appartement standing, 4 pièces. Terrasse: vaste, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Salles de bains, Piscine, Exposition S, Proche mer, commerces, Cave, Garage, "magnifique". • **Luxury apartment. Terrace, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, facing s, near sea and shopping, cellar, garage.**

APPT 3P JUAN LES PINS/PINEDE

Appartement 3 pièces. Résidence standing avec gardien, Cave, Garage, A SAISIR URGENT. **Apartment: luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, cellar, garage.**

EXCLUSIVITÉ



320 000 €



535 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/PINEDE

Appartement standing 2 pièces: 50 m², Terrasse: 20 m², Belles prestations, Exposition S, Cave, Garage. **Luxury apartment: 50 m², 1 bedroom, terrace: 20 m², attractive decor, facing s, cellar, garage.**

APPT 3/4P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Appartement standing, 3/4 pièces. Terrasse: 25 m², Beaux volumes, 2 Salles de bains, Vue mer, Exposition S/O, Cave, Garage, A SAISIR! **Luxury apartment: terrasse: 25 m², generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, facing s/w, cellar, garage.**

« LE PRÉSIDENT » 47, CHEMIN DES SABLES.06160 JUAN LES PINS. TEL. +33 (0)4 93 61 12 64. MOBILE +33 (0)6 09 87 61 13.
centraloffice@wanadoo.fr



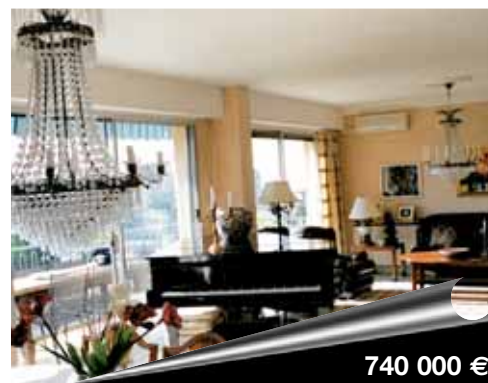
1 140 000 €

APPT 5/6P

JUAN LES PINS

Exceptionnel. Appartement de 5/6 pièces situé en dernier étage. Surface de 120 m² + 100 m² de terrasse de plain pied. Ascenseur direct. Double réception, 4 chambres. Superbe cuisine équipée. Parfait état, 2 garages, 3 caves.

Exceptional. 5/6 roomed apartment 120m², top floor + terrace 100 m² on the same level. Direct lift. Double reception room, 4 bedrooms, superb fitted kitchen, in mint condition 2 garages and 3 cellars.



740 000 €

APPT 3P

JUAN LES PINS/PINÈDE

Dans une résidence avec piscine. 3 pièces en dernier étage. Vue mer. Surface de 88 m² + large terrasses. Exposition Sud. Parfait état. Garage et cave.

In a nice property with a swimming pool, 3 roomed apartment 88 m² + terraces, last floor, sea view, facing south, in good condition, garage and cellar.



160 000 €

STUDIO

JUAN LES PINS/ROSTAGNE

À deux pas des plages et du centre. Dans une résidence avec piscine. Studio situé au 5^{ème} étage. Terrasse, calme. Expo sud.

Short walk to the beaches and the centre. In a property with a swimming pool. Studio on the 5th floor, terrace, calm and facing south.

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com



600 000 €



590 000 €

APPT 3P ANTIBES

Square Albert 1^{er}. Très bel appartement 3 pièces, 90m², traversant, étage élevé, vue mer, ENTIEREMENT NEUF, séjour 41m², 2 chambres, 15m² et 12 m², salle de bains, salle d'eau, cuisine entièrement équipée, buanderie lave, sèche linge, cave.
Albert 1er area. Very beautiful crossing apartment 90 m², high level, sea view, entirely new, living room 41 m², 2 bedrooms 15 m² and 12 m², bathroom, shower room, fitted kitchen, laundry room and a cellar. Réf : 3061

APPT 4P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Dans résidence récente et sécurisée, très calme, 4 pièces 85m², proche écoles, commerces et plages. Excellent état, très beau séjour ouvrant sur large terrasse 33m² et jardin sud. • **In a recent, high security property, very calm, 3/4 roomed apartment 85 m², close to schools, shops and beaches, in mint condition. Lovely living room opening on a large terrace 33 m² and a garden facing south. Réf : 3071**



900 000 €



930 000 €

VILLA 130m² CAP D'ANTIBES

Proche plage, charmante villa provençale de 130m² sise sur un terrain de 630m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, parking, bon état général. • **Cape of Antibes, close to the beach, charming provençale villa 130 m², garden 630 m², living room with a fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, carpark, in mint condition. Réf ADC 512**

APPT 3P JUAN-LES-PINS

Magnifique villa sur le toit, 3 pièces, 105m², terrasse 95m², vue mer panoramique, ascenseur direct, luxueuse cuisine équipée, 2 garages sous-sol. • **Magnificent 3 roomed penthouse 105 m², terrace 95 m², panoramic sea view, direct lift, luxurious, fitted kitchen, 2 garages underground. Réf 3069**



625 000 €



1 380 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Proche plage et commerces, beau 3 pièces de 75m² en dernier étage, 20m² de terrasse, séjour et salle à manger, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, garage et cave. • **Cape of Antibes, close to the beach and shops, beautiful 3 roomed apartment 75 m², last floor, terrace 20 m², living and dining room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, garage and cellar. Réf ATB307.**

VILLA 130m² CAP D'ANTIBES

Très jolie villa provençale de 130m² sise sur un terrain de 660m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douches, sauna, jacuzzi et garage avec cave. Très belle terrasse avec vue dégagée. • **Very nice provençale villa 130 m², garden 660 m², living room, fire place, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, sauna, jacuzzi, garage and a cellar. Fantastic terrace with an open view. Réf ADC 1022**

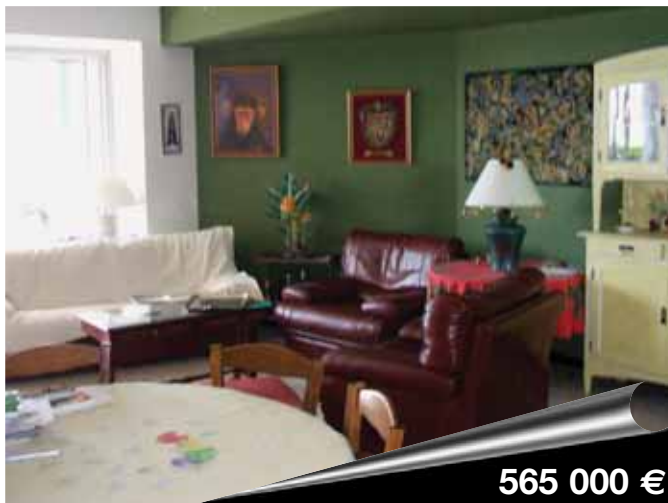


1 050 000 €

VILLA 185m² BIOT/SAINT-JULIEN

Villa 6 pièces, Jardin: 1834 m², Belles prestations, 3 Chbres, 2 S.de bains, 1 S. de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue dégagée, Piscine, Proche commerces, Parking, Garage, dépendances.

Villa: 185 m², garden: 1834 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/e/w, near shopping, garden level, cellar, parking, garage.



565 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/BORD DE MER.

Appartement aux beaux volumes, Jardin: 40 m², Terrasse: 18 m², Résidence standing, 2 Chambres, 1 S.bain, Cuisine équipée américaine, Proche mer, commerces, Cave, Parking. RARE.

Apartment: 92 m², garden: 40 m², terrace: 18 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted and open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, garden level, floor: garden level, cellar, parking.



577 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS/PAULINE

Appartement bourgeois en dernier étage, Terrasse, Résidence standing, 3 Chambres, 1 S. bains, 1 S. douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Proche commerces, Cave, Garage. RARE

Penthouse: 115 m², terrace: 33 m², luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near shopping, floor: 7, cellar, garage.



LOCATION

APPT 6P VALLAURIS

Appartement en rez de jardin, 6p., 3 Chambres, 1 S. de bains, 2 S. de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue dégagée, Proche écoles, commerces, Parking. 1 580 € CC Honoraires 2 721 €

Apartment : 120 m², garden: 250 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near schools and shopping, garden level, floor: garden level, cellar, parking. 1 580 € CC. Fees 2 721 €



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



610 000 €

VILLA 6P GRASSE ST FRANÇOIS

Maison de charme sur beau terrain avec piscine, grand séjour et 5 chambres + annexes indépendantes, plein sud et proximité toutes commodités.
Charming house on a beautiful land with swimming pool, large living room and 5 bedrooms + independent annexes, facing south, near to the conveniences.



680 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Au calme, dans domaine résidentiel, provençale de charme, 3 chambres, bureau, appartement indépendant, beau jardin complanté sud / sud-ouest avec piscine, garage fermé. • *In a quiet and residential estate, charming provençal house, 3 bedrooms, study, independent apartment, nice south / south-west planted garden with swimming pool, closed garage.*



820 000 €

VILLA 4P LES BRUSQUETS

Vue mer, calme absolu, maison en frais réduits sur terrain de 2000 m² sud / sud-est, 3 chambres, possibilité piscine.
Sea view, absolutely calm, house in reduced fees, land of 2000 m² with possibility swimming pool, south / south-east, 3 bedrooms.



1 295 000 €

VILLA MOUANS SARTOUX

Villa neuve disposant d'un vaste séjour de 70 m² sur terrasse avec piscine à débordement, 4 chambres en suites, vue dégagée, dans domaine fermé et sécurisé à proximité des commodités et de Cannes. • *New house located in a closed and secure estate not far from the conveniences and Cannes, generous living room of 70 m² open on a terrace with overflowing swimming pool, 4 bedrooms, unobstructed view.*



1 360 000 €

VILLA 6P VALLAURIS

Belle propriété ancienne 1850 sur un terrain de 3000 m², vaste séjour de 65 m², 5 chambres, piscine, vue panoramique mer et collines, COS résiduel.
Nice old property built in 1850 on a ground of 3000 m², large living room of 65 m², 5 bedrooms, swimming pool, panoramic view on the sea and the hills, possibility of enlargement.



2 650 000 €

VILLA BAR SUR LOUP

Magnifique propriété en pierres sèches sur 1,3 hectare de terrain complanté, vue panoramique, piscine, pool house, 4 chambres, bureau, nombreuses dépendances, possibilité d'agrandissement de 400 m². • *Splendid property in stones on a planted park of 13.000 m², panoramic view, swimming pool, pool house, 4 bedrooms, study, a lot of outbuildings, possibility of enlargement of 400 m².*

www.agence-avis.com

www.nexthome.fr - 029

antibes - juan les pins



AGENCE KAPNIST



77, BOULEVARD DU CAP. 06160 CAP D'ANTIBES. TEL : +33 (0)4 93 61 44 84. FAX : +33 (0)4 93 61 36 43. kapnist-immobilier@wanadoo.fr



795 000 €

VILLA 150m²

ANTIBES/HAUTEUR

Maison récente au calme de 150m² sur 1500m² de terrain plat, possibilité de piscine, trois chambres, deux sdb, garage et abris voiture.
Recent house 150 m² on a flat garden 1500 m², possibility for a swimming pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and a shelter for cars.



570 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

Proche des plages de la Garoupe et de la Baie Dorée grand deux pièces en rez de jardin de 55m² env. avec une terrasse de 60m².
Close to the beaches of « Garoupe » and the « Baie Dorée » large 2 rooms garden – apartment 55 m² with a terrace 60 m².



375 000 €

APPT 2P ANTIBES/ILETTE

Bel appartement récent de deux pièces, plage et commerce à pied. 43m² env. avec terrasse de 7m². Chambre, séjour, cuisine individuelle et équipée, sdb et WC. • *Lovely, recent 2 rooms apartment 43 m², close to the beach and shops with a terrace 7 m², bedroom, living room, ; individual, fitted kitchen and a bathroom.*

antibes - juan les pins



680 000 €

APPT CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence. Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • *Cape of Antibes facing the beaches of the « Garoupe » Apartment renovated as new in a small property. Exceptional panoramic sea view. Living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, car park. High quality fittings.*



295 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

Au cœur du Cap d'Antibes beau deux pièces de 35m² environ avec 6m² de terrasse en parfait état. Proche des plages de la Garoupe et des commerces
In the heart of : « Cape of Antibes », beautiful 2 rooms apartment 35 m² with a terrace 6 m² in mint condition. Close to the beaches of « Garoupe » and the shops.

www.agence-kapnist.com | www.agencekapnist.com

030 - www.nexthome.fr



Nous consulter



840 000 €

VILLA 240m² ANTIBES

Vue mer panoramique, au calme, villa de 240 m² : séjour de 70 m² avec cheminée, 4 chbres, 3 SDB, 1 SDD. Terrain de 2200 m² aux essences méditerranéennes avec piscine et patio couvert. • **Panoramic sea view, in a quiet area, villa of 240 m²: living room of 70 m² with fire place, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 showerroom. ground of 2200 m² with mediteranean species with pool and covered pool. Réf.2891JA**

VILLA 190m² VALLAURIS

Magnifique villa de 190 m², style provençal, prestations raffinées. Dble séjour prolongé par une terrasse de plain pied donnant sur piscine et pool house. 4 chbres, 2 SDB, 1 SDD. Maison d'amis. • **Magnificent villa of 190 m² with a provençal style, refined fittings. dble living room leading on to a terrace on one level and a pool and pool house. 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower. indep. appart. Réf.2744JA**



840 000 €



648 000 €

VILLA 160m² VALLAURIS

Une magnifique vue mer pour cette charmante villa de 160 m² composée d'un séjour de 65 m² avec cheminée, 4 chbres dont une de pl. pied, 2 SDB. Jardin de 740 m² avec piscine. Gge 2 voitures. • **Magnificent sea view for this charming villa of 160 m² with a living room of 65 m² with fire place, 4 bedrooms with one on one level, 2 bathrooms. garden of 740 m² with pool. garage 2 cars. Réf.2906ST**

APPT 3P JUAN LES PINS

A qqes pas de la Pinède, dernier étage ds résidence sécurisée, calme absolu, 3 p.82 m²,vue dégagée mer : séjr 35 m², 2 chbres, 1 SDB, 1 SDD. Terrasses 15 m² et 18 m². Gge, pkg, 2 caves. • **Not far from the pinède, last level of a safety residence, quiet area, 3 rooms 82 m², clear sea view: living room of 35 m², 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower. terraces 15 m² and 18 m². Gge, pkg, 2 cellars. Réf.3073ST**



348 000 €



254 000 €

APPT 3P ANTIBES

C'est au sein d'une résidence de standing avec piscine, que vous découvrirez ce 3 p. de 63 m² doté d'un état irréprochable prolongé par une terrasse de 13 m² à la vue verdure. Garage, cave. • **Located in a residence of standing with pool, you will discover this 3 rooms apartment of 63 m² with a perfect state leading on to a terrace of 13 m² with a greeny view. garage, cellar. Réf.3123ST**

APPT 2P ANTIBES

Niché dans un secteur résidentiel et verdoyant, vous serez séduit par ce superbe 2 pièces de 48 m² bénéficiant d'une large terrasse de 18 m² à l'exposition sud. Cave, parking. • **Nestling in a greeny and residential sector, you will be seduced by this superb 2 rooms apartment of 48 m² with large terrace of 18 m² with a south exposition. cellar, parking. Réf.3122ST**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30
DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11

EXCLUSIVITÉ



765 000 €

APPT 4P ANTIBES

Magnifique 4p 115m² ouvrant sur terrasse sud 90m² ensoleillée dernier étage d'une petite copropriété récente de standing av. piscine, calme absolu, prestations raffinées. Cave et garage. FRAIS REDUITS

Penthouse: 115 m², terrace: 90 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, swimming pool, absolutely calm, high grade fittings, cellar and garage, reduced fees.



1 995 000 €

VILLA 240m² GOLFE JUAN

Vue mer panoramique, belle villa néo provençale, double séjour, prestations raffinées, 4 ch dont une de maître de plain pied. Piscine à débordement, cuisine d'été, terrain 1500m², grand sous-sol, garage. Réel coup de cœur.

Villa: 240 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s/w, cellar, garage. To see it is to love it.



837 400 €

VILLA 160m² COLLINES DE GOLFE JUAN VALLAURIS

Vue mer panoramique, belle villa dominante de 160m², séjour de 60m² avec coin cheminée, bureau et buanderie, 3 belles chambres dont une de maître, sous-sol total, piscine en forme libre. À découvrir. • *Panoramic sea view for this overlooking beautiful villa 160 m², living room 60 m², fireplace, study, laundry room, 2 nice bedrooms + 1 master bedroom, total basement, swimming pool. Immediate viewing essential!!!*



170 000 €

STUDIO 30m² JUAN LES PINS/LA ROSTAGNE

Dans petite copropriété, grand studio 30m² ouvrant sur terrasse de 15m², cuisine indépendante équipée, salle de bains, cave. À voir absolument!

Luxury apartment, studio: 30 m², terrace: 15 m², 1 bathroom, garden level, independant fitted kitchen, a cellar. Must be seen absolutely!

fhi-immo@wanadoo.fr - www.franco-hollandaise.com

032 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com



187 100 €

APPT 2P ANTIBES/VIILLE VILLE

Proche marché provençal. 2 pièces 44 m² env. Cuisine americaine. Cellier indépendant. Parfait état!

Next provencal market. Apartment of 2 rooms light. Us kitchen. Cellar. Good conditions !



373 700 €

APPT 3/4P ANTIBES/LE PUY

Spacieux 3 pièces 69m² environ, dans résidence de luxe avec piscine et tennis. Vue panoramique mer et montagne. Doubl garage. À saisir.

Spacious 3 rooms apartment 69m², in a luxury residence with swimming pool and tennis. Panoramic view. Doubl garge. Must to be seen!



386 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/BREGUIERES

Beau 3/4 p avec terrasse de 30 m² env. Garage et cave. Très belle vue mer et montagnes !

Spacious 3/4 rooms apartment with terrace 30 m² Garage and cellar. Panoramic sea and mountains view !



525 000 €

APPT 4P ANTIBES/PLAGE PONTEIL

Beau 4 pièces, grande terrasse, triple exposition, piscine cave et garage. Belle opportunité!

Closes beaches, beautiful 4 rooms with large terrace, triple exposure in residence of standing with cellar swimming pool and garage. Beautiful opportunity!



589 000 €

APPT 2/3P ANTIBES/DEBUT DU CAP

Spacieux 2/3 p d'angle dans résidence de standing avec piscine. Séjour, terrasse, cuisine, 2 chambres. Cave et garage. Faibles charges. Calme absolu !

Spacious 2/3 rooms apartment. In standing residence with swimming pool Terrace. Cellar and garage. Low fees. Absolutely quiet !



795 000 €

APPT 3P ANTIBES/PORT VAUBAN

Spacieux 3 pièces de 83 m² env. Traversant. Donnant sur belle terrasse. Vue panoramique sur le port. Garage et cave. Exceptionnel !

Spacious 3 rooms apartment. With large terrace. Panoramic view on port vauban. Garage and cellar. Exceptionnal !



212 000 €

APPT 2P ANTIBES/FONTONNE

Appartement de 2p de 54 m² traversant récemment renové beneficiant de 20 m² de terrasse avec vue dégagée, cuisine équipée indépendante, parking, proximité mer et commerce, cave, calme. • **Apartment: 54 m², terrace: 20 m², generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea and shopping, floor: 2, cellar, parking. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



217 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/WILSON

Vaste appartement de 3/4p d'une superficie de 73 m², 2 Chambres, Salle de bains, Bureau, Double vitrage, Cave. **Apartment: 73 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, study, facing w, cellar. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98.**



296 800 €

APPT 3P ANTIBES/FONTONNE

Appartement de 3 pièces en rez de jardin dans résidence de standing avec piscine bénéficiant d'un grand jardin complètement clos, prestations de qualités,marbre, parquet, garage,cave. • **Luxury apartment: terrace: 15 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s, near sea and shopping, garden level, cellar, garage. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



1 115 000 €

VILLA 140m² MOUGINS/SAINT BASILE

Villa 4/5p 135 m², Jardin 2700 m², Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres,1 SDB, 1 SDE, Cuisine équipée, Piscine 8 x 16, Expo S/E, Parkings, Garage. • **Villa: 140 m², garden: 2700 m², terrace: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, parking, garage. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



386 000 €

APPT 4P ANTIBES/MI-HAUTEURS

Appartement traversant de 100 m² entièrement renové, beaux volumes, belles prestations, magnifique cuisine ouverte sur un vaste séjour en gres poli,sdb + sde, grand balcon, parking. • **Luxury apartment: 100 m², balcony, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, floor: 2, cellar, parking. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



155 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/WILSON

2 pièces avec terrasse et jardin de 25 m² env! Proche commerces et école. Cuisine US, séjour, chambre, grand dressing. Garage fermé. Très calme. **Apartment: garden: 25 m², terrace: 12 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, garden level, floor: rc, garage. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



567 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Quartier résidentiel, proche des écoles et commodités, villa 4 Pièces de plain pied, séjour 34m², 2 salles de bains, 2 wc, exposition Sud, ravissant jardin complanté 320m², très calme, piscine, tennis. • **Residential area, close to the schools and facilities, three bedroom villa on one level, living room of 34m², 2 bathrooms, 2 toilets, exposition south, beautiful complanted garden of 320m², quiet, swimming pool, tennis.**



519 000 €

APPT 3P ANTIBES

Exceptionnel! A 2 pas des plages, Port et commerces, au calme, spacieux 3P entièrement rénové, très belles prestations, sdb, sdd, agréable terrasse offrant vue dégagée sur Vieille ville et verdure, cave, garage, coup de coeur assuré. • **Exceptional! At two steps from the beaches, port and shops, quiet area, spacious two bedroom apartment entirely renovated, very nice prestations, bathroom, shower room, pleasant terrace with open sea view on vieil antibes, cellar, garage.**



286 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

A 100m des plages, résidence récente avec piscine, 2P + profonde terrasse avec superbe vue mer et Iles de Lérins, séjour avec cuisine US équipée, chambre, sdd + wc, nbx rangements, cave, garage. Frais notaire réduits. • **At 100 meters from the beaches, recent residence with swimming pool, one bedroom apartment + large terrace with a superbe sea and iles de lerins view, living room with us equiped kitchen, bedroom, shower room + toilet, storage space, cellar, garage. Notary fees reduced.**



710 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS/CENTRE

Dans résidence sécurisée, grand standing pour ce magnifique 3/4P d'angle au 7ème et dernier étage, prestations raffinées, clim, parquet, stores et volets élec., aperçu mer, terrasses Sud/Sud Ouest, barbecue, cave, parking sous-sol. • **In a secured residence, high standing for this 3/4 rooms angle apartment at the 7th and last floor, luxury prestations, air conditioning, wooden floor, electrics blinds and shutters, small sea view, terraces south/south west, barbecue, cellar, underground parking.**



www.cabinet-morere.com

dm Cabinet MORÈRE

Nous allons vous faire partager notre optimisme

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com

EXCLUSIVITÉ



315 000 €

APPT 3P ANTIBES/PRUGNONS

Agréable 3 pièces traversant et d'angle 70m², profonde terrasse 22m². Grand garage, cave. Calme et ensoleillé. Pleasant 2 bedrooms apartment of 70 sqm - Deep terrace of 22 sqm - Large garage, cellar - Quiet and sunny environment. SOLE AGENCY. REF A4597



519 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Résidence de grand standing - Spacieux 2 pièces traversant de 68 m² - Terrasses - Cave - Parc - Gardien - Proche Croisette et toutes commodités - Excellent état général. • In a good standing residence, spacious one bedroom apartment of 68 sqm - Terraces, cellar, park and caretaker - Close to the "Croisette" and all conveniences - Excellent condition. REF A4634



640 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

2 minutes du centre et des plages - Superbe 3p de 80 m² en dernier étage avec terrasse ensoleillée de 30 m² - 2 box - 2 caves - à voir. • 2 min from the town centre and the beaches, superb 2 bedrooms apartment of 80 sqm on the top floor with a sunny terrace of 30 sqm - 2 garages and 2 cellars. To see. REF A4661



EXCLUSIVITÉ

1 230 000 €

VILLA 150m² VALLAURIS COLLINES

Quartier Brusquets authentique méditerranéenne rénovée de 150 m² plus annexes, piscine chauffée, sur 1375 m² de terrain arboré et fleuri. Terrasses. Vue panoramique. • On the hills of the Brusquets area, genuine mediterranean villa of 150 sqm + outbuildings, heated swimming pool - 1375 sqm of landscaped garden - Terraces - Panoramic view - SOLE AGENCY.. REF V4619



583 000 €

VILLA 110m² LA ROQUETTE S/ SIAGNE

Quartier résidentiel - Superbe mas provençal 110 m² de plain-pied - 3 chambres - Terrain paysager de 2174 m² - Grandes terrasses - Cos 60 m² - Au calme - Très belle vue sur collines. • Residential area - Superb single storey "provençal" farmhouse of 130 sqm - 3 bedrooms - Landscaped garden of 2174 sqm - Large terraces - Land use ratio of 60 sqm - Quiet area - Beautiful view on the hills. REF V4649



820 000 €

VILLA 135m² VALLAURIS

Quartier résidentiel et campagne pour cette villa neuve de 135m² sur terrain de 2040m² bénéficiant d'une vue mer panoramique au calme absolu- Cos résiduel- Très belles prestations. FRAIS REDUITS • In a country and residential environment, new villa of 135 sqm on 2040 sqm of land benefiting from a panoramic sea view - Peacefulness - Land use ratio - Very good fittings - REDUCED NOTARY'S FEES. REF V4655

www.cabinet-morere.com

036 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

V.I.P.



REAL ESTATE • YACHTING • SERVICES



LE PONTEIL. 22 BOULEVARD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10. Fax + 33 (0)4 93 67 22 23. vip6@wanadoo.fr



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 3P ANTIBES/VIILLE VILLE

Proche plages et commerces beau 3 pièces en duplex de 70m² + 30m² sous les combles, aperçu mer, au dernier étage. Séjour, cuisine américaine, 1 chambre avec mezzanine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 salle de douche. • **Close to the beaches and the shops, beautiful 3 roomed duplex 70 m² + attic room 30 m², glimpse of the sea, top floor, living room, open-plan kitchen, 1 bedroom, bathroom and a shower room. Réf: C DUPLEX**

APPT 2/3P CAP D'ANTIBES

Magnifique 2/3 pièces, vue mer panoramique et verdure, au 3ème et dernier étage. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bain, 2 wc indépendants. Grande terrasse, parking. • **Magnificent 2/3 rooms apartment, panoramic sea greenery view, 3 rd and top floor. Living room, fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom, 2 independent wc, large terrace and a car park. Réf : ATYPIQUE**



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 3P ANTIBES

Proche plages et commerces, magnifique 3 pièces de 80m², vue mer, exposition est. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Terrasse 12m², parking en sous sol. • **Near the beaches and the shops, wonderful 3 roomed apartment 80 m², sea view, facing East, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Terrace 12 m2 and a basement car park. Réf: 3P ROYAL**

APPT 300m² CAP D'ANTIBES/EXCEPTIONNEL

Magnifique appartement de 300m², vue mer panoramique, résidence avec gardien et piscine. Salon, salle-à-manger, cuisine équipée, 1 bureau, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douches. Grandes terrasses, 2 garages, 2 caves. • **Wonderful apartment 300 m², panoramic sea view property with a caretaker and a swimming pool. Living/dining room, fitted kitchen, 1 study, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Large terraces, 2 garages and 2 cellars. Réf: ROC**



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

VILLA 250m² BIOT

Dans domaine calme, résidentiel, fermé et sécurisé, magnifique villa toute en pierres aux prestations luxueuses et pleine de charme. Grand séjour, salle-à-manger, grande cuisine équipée, 1 chambre de maître avec salle de bains et dressing attenants, 1 chambre avec salle de bains, 2 chambres avec douche, grand sous-sol, garage deux grandes voitures, Jardin très joliment complanté de 2500 m², grandes terrasses, piscine, vue mer. • **In a calm, residential, gated, security estate, stone-built villa with luxurious fittings and plenty of charm. Large living room, dining room, big fitted kitchen, 1 master bedroom + bathroom; 2bedrooms + shower room, dressing; huge basement, garage for 2 big cars, very nice landscaped garden 2500 m², large terraces, swimming pool and a sea view. Réf: MIMOSAS**

VILLA 253m² CAP D'ANTIBES

Situation exceptionnelle au calme proche plages. Super mas authentique de 253 m² habitables et 1473 m² de jardin. Au rez-de-chaussée : grand séjour avec cheminée, salle-à-manger, cuisine équipée avec office, salon télé. À l'étage: 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bains, 1 douche, terrasse au sud avec belle aperçu mer. Dépendances : 1 studio, 1 cuisine d'été, abri 2 voitures, piscine. • **Superb authentic mas ; 253 m² on a garden : 1473 m². ground floor : large living room with fireplace, dinning room, fitted kitchen + scullery, TV room. 1st floor ; 3 bedrooms, 1 dressing, 1 bathroom, 1 shower room, terrace facing South with a beautiful glimpse of the sea. Outbuildings : 1 studio, 1 outside kitchen, a shelter for 2 cars and a pool. Réf CAP GUI**

www.agence-vip.com

www.nexthome.fr - 037

antibes - juan les pins



290 000 €

APPT 1P ANTIBES/PAROUQUINE

Appartement standing, dans résidence rare, 32m², terrasse, cuisine équipée, vue dégagée, calme, proche toutes commodités.

Luxurious apartment 32 m² in a property very rare to find, terrace, fitted kitchen, open view, calm, close to all amenities.



210 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

En plein centre ville, 3p de 65m², terrasse 5m², 5^é et, chauff coll, garage.

In town centre : 3 roomed apartment 65 m², terrace 5 m², 5th floor, collective heating and a garage.

EXCLUSIVITÉ



698 000 €

VILLA 125m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Centre de plain pied 125m² avec jardin de 600m², très bon état, plein sud.

Villa: 125 m², garden: 600 m², fireplace, 3 bedrooms 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, floor: 1.

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 4P ANTIBES/PURGATOIRE

Rare 4 pièces dans résidence standing, 70m², terrasse, cave, garage fermé, parking. A voir.

4 rooms apartment 70m² in a prestigious property, terrace, cellar, gated garage, car park. Must be seen !!!

EXCLUSIVITÉ



245 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

Beau 3 pièces entièrement refait, en plein coeur du centre ville, cuisine américaine, 2 chambres, dressing, balcon, calme.

Lovely 3 rooms apartment entirely renovated in the heart of the town centre, open-plan kitchen, 2 bedrooms, dressing, balcony and calm.



480 000 €

VILLA 90m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes centre ville, maison de village jumelée, calme, 4p, 2 salle de bains, jardin 150m².

Town centre, 4 roomed semi - detached village house, calm, 2 bathrooms, garden 150 m².

2,CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com



895 000 €

VILLA 200m² ANTIBES/BRUSQUET

Villa: 200 m², Jardin: 2000 m², Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S/O, Etage: 1, Cave, Parking, Garage, Dépendances. • **Villa: 200 m², garden: 2000 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, floor: 1, cellar, parking, garage, outbuildings. Réf.00PF3J**



EXCLUSIVITÉ

899 000 €

VILLA 213 m² BIOT/CLAUSONNES

Villa: 213 m², Jardin: 4000 m², Terrasse: 50 m², Résidence standing, sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 3 Salles de bains, Vue mer, Piscine, Exposition S/E, Proche écoles, commerces, Etage: 1, Cave, Parking, Garage. • **Villa: 213 m², garden: 4000 m², terrace: 50 m², luxurious security residence, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, sea view, swimming pool, facing s/e, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage. Réf.00NPNB**



EXCLUSIVITÉ

750 000 €

VILLA 200m² BIOT/GOLF

Villa: 200 m², Jardin: 1750 m², Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 4 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Etage: 1, Caves, Parking, Garage, Dépendances. • **Villa: 200 m², garden: 1750 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage, outbuilding. Réf.00KB01**



1 050 000 €

PROPRIÉTÉ BIOT/VILLAGE

Idéal activité commerciale, chambres d'hôtes, restaurant... !!! à proximité du village et de toutes commodités, propriété de 275 m² donnant sur très agréable jardin 1300 m² environ, stationnements, nombreuses possibilités, à voir ! • **Villa: 275 m², garden: 1300 m², generous proportions, parking, outbuildings. Réf.00TARK**



377 700 €

APPT 3P BIOT/GOLF

Appartement standing, 3 pièces: 69 m², Terrasse: 14 m², Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Piscine, Exposition O, Etage: 1, Cave, Parking, Garage. • **Luxury apartment: 69 m², terrace: 14 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing w, floor: 1, cellar, parking, garage. Réf.00RDXY**



450 000 €

VILLA 115m² GOLFE JUAN/PLAGES

Villa standing: 115 m², Jardin: 100 m², Terrasse: 50 m², Résidence standing, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Proche écoles, mer, commerces, Rez de jardin. • **Luxury villa: 115 m², garden: 100 m², terrace: 50 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen and open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, parking. Réf.000DHN**



560 000 €

APPT 3P BEAULIEU/CENTRE

Situation calme et ensoleillée pour cet appartement traversant, composé de 2 chambres en très bon état général, avec jolie vue dégagée sur jardin et aperçu mer, dans une belle résidence avec gardien, proche de toutes commodités, expo sud, parking extérieur. • **Calm and sunniness area for this crossing apartment, 2 bedrooms, in mint condition, beautiful openview on the garden, glimpse of the sea, in a nice property with a caretaker, close to all amenities, facing south, outside car park. REF 880**



530 000 €

APPT 3P BEAULIEU/CENTRE

Dans un environnement calme et agréable au 3e étage, très jolie vue mer et montagnes, 2 chambres, parquet au sol, 1 salle de bain, cuisine aménagée équipée, séjour salle à manger ouvrant sur balcon.

In a calm and agreeable area, 3rd floor, very nice sea and mountain view, 2 bedrooms, wooden floor, 1 bathroom, fitted kitchen, living/dining room opening on a balcony. REF 908



595 000 €

APPT 3P BEAULIEU/CENTRE

Dans une belle résidence avec piscine, très bel appartement composé de 2 chambres, entièrement rénové et meublé "design", cuisine américaine équipée, climatisation réversible, très belles prestations. • **In a lovely property with a swimming pool, very nice apartment, 2 bedrooms, entirely renovated, design furniture, open-plan fitted kitchen, reversible air conditioning, high grade features and fittings. REF 903**



795 000 €

APPT 3P EZE BORD/DE MER

Appartement composé de 2 chambres, en bon état général, dans une résidence "pieds dans l'eau", situation d'exception, extraordinaire vue mer, petit port privé, environnement calme et paisible, parking, gardien sur place.

Apartment with 2 bedrooms, in mint condition, in a water front property, exceptional area, breathtaking sea view, small private marina, calm, peacefulness, car park and caretaker. REF 916



L'immobilière de Beaulieu

Karine COLOMBI
06 25 31 61 79
karine@aib-beaulieu.com



49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. info@aib-beaulieu.com



595 000 €

APPT 3P

EZE/VILLAGE

A 2 pas du village et de toutes commodités, appartement composé de 2 chambres au 4^e étage d'une belle résidence, vue mer panoramique sur la prequ'île de Saint Jean cap Ferrat, environnement très ensoleillé, climatisation dans le séjour, cave, garage, gardien sur place.

Close to all amenities, 2 bedrooms for this apartment, 4 th floor in a very beautiful property, panoramic sea view on the peninsula of « St Jean Cap Ferrat », sunniness area, living room air-conditioned, cellar, garage with a caretaker. REF 918



790 000 €

DUPLEX 166m²

BEAULIEU/CENTRE

Exceptionnel!! duplex 166 m², composé de 3 chambres mansardé, avec bcp de caractère, entièrement rénové, fenêtres de type "velux", parquet au sol, de la chambre très jolie vue mer sur le port de Beaulieu.

Exceptional !!! duplex 166 m²: 3 attic bedrooms, a lot of character, entirely renovated, windows type "velux", wooden floor, from the bedroom a very lovely sea view on the marina of « Beaulieu ». REF 899

www.aib-beaulieu.com

www.nexthome.fr - 041

beaulieu sur mer

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



175 000 €

STUDIO | **CAGNES SUR MER/LAUTIN**

Grand studio en étage dans une résidence de standing. Cuisine et séjour sur belle terrasse sud/ouest. Cave et parking extérieur sécurisé. Proximité mer et commerces.

Studio 33 m², terrasse: 10 m², luxury residence, 1 bathroom, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3, cellar, car park.



1 240 000 €

APPT | **3P** | **ST LAURENT DU VAR/PORT**

Accès direct plage privée. Luxueux 3p 108 m² vue mer. Grand standing. Terrasse sud. 2 chambres en suite. Cuisine équipée. Prestations luxe. Nombreux rangements. Garage. • **In a unique luxury building overhanging the mediterranean sea, with direct access to the private beach, spacious 2 bedrooms apartment plus terraces. living room, shower room and bathroom. Garage.**



319 000 €

APPT | **2P** | **VILLENEUVE-LOUBET**

Sur les hauteurs de Villeneuve, grand deux pièces dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis. Terrasse vue mer. Triple exposition. Excellent état. Parking extérieur et cave. • **Apartment 60 m²**, terrasse 17 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/e/w, tennis, floor 3, cellar, parking.



476 000 €

APPT | **3P** | **SAINT LAURENT DU VAR/CENTRE**

3 Pièces, 80 m², Terrasse 45 m². Résidence standing sécurisée Beaux volumes 2 Chambres 1 Salle de bains Cuisine équipée Exposition E/S/O, Etage: 1, Cave, Garage FRAIS REDUITS. • **Luxury apartment: 80 m²**, terrasse 45 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e/w, floor: 1, cellar, garage, reduced fees.



446 500 €

APPT | **3P** | **VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

En rez-de-jardin, joli 3 pièces au calme, exposition sud dans un domaine sécurisé avec piscine, tennis et proche de tout. Terrasse/jardin. Parking couvert. Cave. • **Apartment: 85 m²**, terrasse: 16 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, garden level, floor: garden level, swimming pool, cellar, covered car park.



483 000 €

APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP**

3p traversant 92 m² terrasse panoramique mer 20 m² S/E, domaine standing sécurisé, dbl séjour, 2 ch, bain & douche, dressing, buanderie. Pkg couvert, cave. • **Luxury 4r 92 m²** terrasse 20 m² s/e, high security, prestigious residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house + tennis, floor 12, cellar, covered car park.

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



860 000 €

VILLA 160m²

VENCE

Villa, 5 pièces: 160 m² 1506 m² de terrain, séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée 4 Chambres 1 bains 2 douches, Cuisine et SAM d'été pool-house piscine Exposit° S/O parking couvert garages.

Villa: 160 m², garden: 1506 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted and open-plan kitchen, facing s/w, covered car park, garage swimming pool.



970 000 €



351 500 €

VILLA 170m² VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

APPT 3P CAGNES SUR MER/CENTRE

Individuelle 170 m² 2 niveaux, Jardin sud 500 m², Standing, sécurité, calme, climatisation, volumes, 5 ch, 2 s. de bains & s. de douche. Garage.

Superbe 3p état neuf en dernier étage. Vue dégagée Ouest Est. Séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Terrasse, garage, cave. • **Apartment: 70 m², terrace: 12 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, near sea and shopping, floor: 6, cellar, garage.**

Villa ind. 170m², south, garden 500 m², high security prestigious residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, kitchen. garage.



890 000 €



895 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

VILLA 150m² VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Mas provençale traditionnel de 200 m². Jardin clos avec piscine de 5.500 m². Calme et sans vis-à-vis. Garage.

Lumineuse contemporaine sur 2 niveaux. Terrasse sud et jardin piscinable. Excellent état, prestation luxe. 3 chambres, bureau, grand séjour lumineux, 3 bains. • **Villa 150 m², garden 300 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, open-plan kitchen, facing s, parking.**

Provençale villa, 200 m², garden: , 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, not overlooked.

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



207 000 €

EXCLUSIVITÉ



670 000 €

APPT

2P

SAINT-LAURENT DU VAR

Centre ville, dans bel immeuble, grand 2P 58m², en parfait état, cuisine équipée, séjour sur véranda fermée, salle de bains avec fenêtre, chambre climatisée avec placard et terrasse sud, garage fermé, cave. • **This larger than average one bedroom apartment in very good condition moments from the High Street features a fully fitted eat-in kitchen, two balconies, a garage and a cellar.**

Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

APPT

4/5P

CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Spacieux 4/5 pièces d'angle situé dans un des plus beaux immeubles du Domaine du Loup, résidence gardée avec parc piscine tennis et bénéficiant d'une vue panoramique, état irréprochable. • **Luxury apartment, terrace luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen panoramic views swimming pool facing s/e tennis floor 9, cellar covered parking.**

Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr



1 170 000 €

EXCLUSIVITÉ



275 000 €

VILLA

180m²

VENCE

Superbe villa florentine de 180 m² et 1800 m² de terrain. Vue mer et collines. Double séjour avec cheminée, cuisine US, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douches, dressings, cave, double garage, piscine à débordement avec plage, terrasses couvertes, SERVICE GARDIENNAGE A L'ANNEE • **Superb "Florentine style" villa 180 m² and land 1800 m². Sea and hills view. Double living room with fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, dressings, cellar, double garage, overflowing swimming pool, covered terraces, caretaker all year.**

Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

APPT

3P

CAGNES SUR MER

3 Pièces, 73 m², 4^{ème} et dernier étage, traversant, vue mer et montagne, près écoles et commerces, cave, parking.

3 roomed crossing apartment 73 m², 4 th top floor, sea and mountains view, near schools and shops. Cellar.

S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

EXCLUSIVITÉ



230 000 €

APPT

3P

CAGNES SUR MER

Petite résidence de standing, beau et grand 3P. 84 m², séjour 30 m², cuisine équipée, 2 grandes chbs, 2 terrasses. Triple exposition. Cave et parking. • **In a small, prestigious property, beautiful and large 3 roomed apartment 84 m², living room 30 m², fitted kitchen, 2 big bedrooms, 2 terraces. Triple facing. Cellar and car park.**

Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Adorable 2 pièces entièrement meublée. Etage élevé avec superbe vue sur le port. Box sous sol.

Charming 2 roomed apartment entirely furnished. High level with a superb view on the marina. Basement box.

Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

AGENCE DE LA PLAGE. 72 BD DE LA PLAGE. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagecagnes@orpi.com
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com



1 800 000 €

VILLA 230m²

LA COLLE SUR LOUP

Idéal chambres d'hôtes magnifique vue St Paul pr cette propriété composée d'1 maison principale 230 m², d'1 maison d'amis et d'1 maison de gardien. Luxueuses et authentiques prestations. Piscine chauffée.

Ideal for a bed and breakfast, magnificent, "ST Paul Village" view, very nice property: 1 large luxurious house 230m², 1 guest house and a caretaker house. high grade, authentic fittings and a heated swimming pool.

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tel : +33 (0)4 93 32 99 00



478 000 €



229 000 €

APPT 3P CAGNE SUR MER

Dernier étage pour ce 3p traversant bénéficiant d'une vue mer, hippodrome, montagnes. Séjour calme et lumineux, cuisine us équipée, douche et baignoire, spacieuse terrasse.

Last floor for this 3 crossing rooms benefiting from a sight sea, racecourse and mountains. Quiet and brilliant stay, cooks us outing, shower and bathtub, spacious brings down.

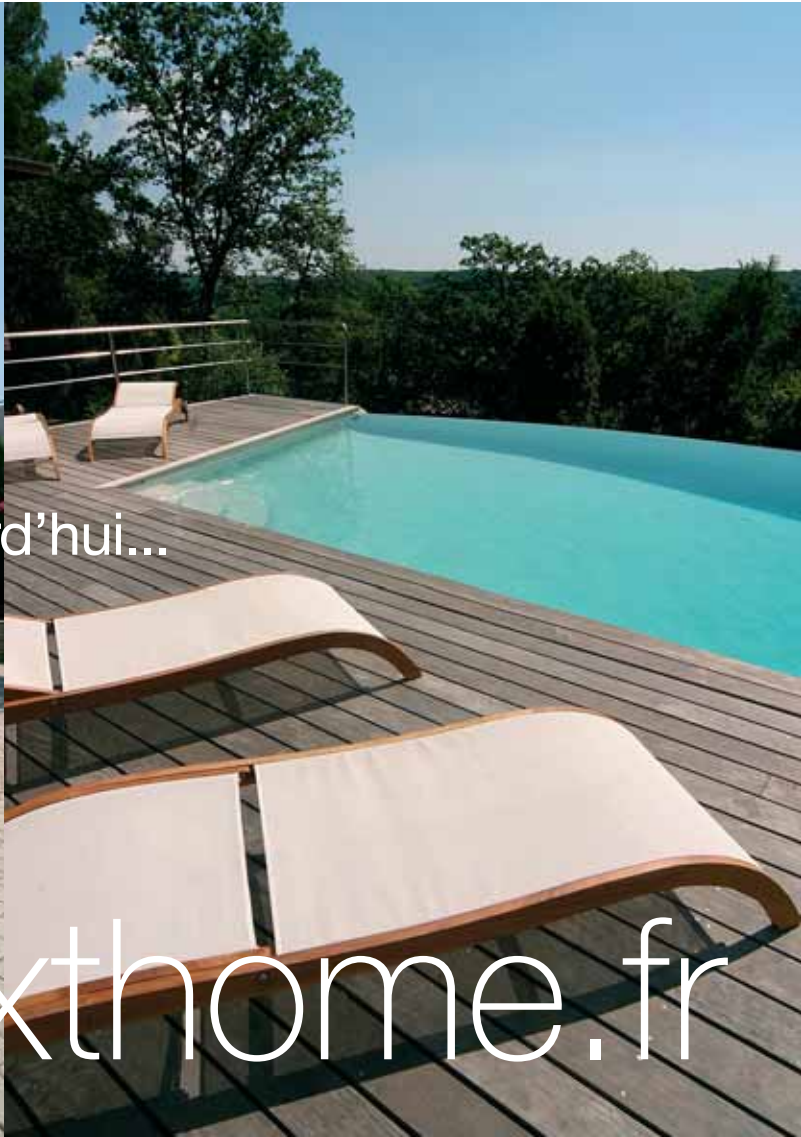
ORPI AGENCE DE LA PLAGE. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56

APPT 2P VENCE

Beau 2 pièces traversant, dans résidence sécurisée et calme, avec vue vieille ville et montagnes. Cuisine équipée récente, séjour sur balcon fermé, parking extérieur et cave.

Beautiful 2 crossing rooms, in residence secured in the peace, with sight old town and mountains. recent fitted kitchen, stay on closed balcony, outside park and cellar.

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today

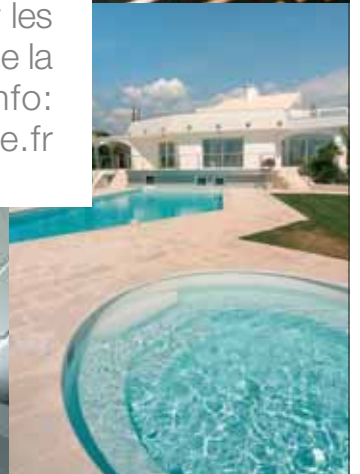
trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que des liens avec
le site des meilleures agences immobilières de la Côte d'Azur.
find hundreds of properties for sale as well as direct links on the
website with the best estate agencies on the Côte d'Azur.

www.nexthome.fr



nexthomephotoservice

AGENTS IMMOBILIERS - valoriser vos biens d'exception
avec l'oeil de notre photographe professionnel. Des
images percutantes et esthétiques pour bien révéler les
qualités de vos biens immobiliers par un spécialiste de la
photographie d'architecture et d'intérieur. Info:
06 09 66 86 56. nexthomeservicephoto@orange.fr



63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr



795 000 €

VILLA 5P CAGNES SUR MER

Dans une résidence fermée, belle maison individuelle de 5 pièces avec un très beau séjour donnant sur un jardin complanté et une piscine. Terrain plat de 650 m², calme et ensoleillé. • *In gated property, beautiful, individual 5 roomed villa with a very nice living room opening on a landscaped flat garden 650 m², swimming pool, calm and sunny.* Réf.00RMV8



1 113 000 €

VILLA 160m² CAGNES SUR MER

Dans village médiéval, maison individuelle en pierre de 160 m² avec triple séjour de plain pied, donnant sur une terrasse plein Sud, 3 chambres, 2 salle de bains. Prestations de qualité, terrain plat, possibilité piscine. • *In a medieval village, individual stone-built house 160 m² on a level with a triple living room opening on a terrace facing south, 3 bedrooms, 2 bathrooms. high grade quality fittings, flat land, possibility for a swimming pool.* Réf.00SU37



795 000 €

VILLA 5P CAGNES SUR MER

Proche ville, au calme, magnifique villa néo provençale, récente, vaste séjour, cuisine équipée de 25 m², 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 salle de bains, terrain de 1673 m². Garage double. Coup de coeur. • *Near town centre, calm, magnificent, recent "Néo provençale villa", vast living room, fitted kitchen 25 m², 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, garden 1673 m². Double garage. To see it is to love it!* Réf.00THIQ



720 000 €

VILLA 4P LA COLLE SUR LOUP

Villa individuelle, au calme, parfait état avec piscine et jardin arboré, beau séjour et salon avec cheminée, 3 chambres avec chacune salle de bains + wc, cuisine équipée, rangement, garage. • *Individual villa, calm, in mint condition with a swimming pool in a landscaped garden, lovely living room, fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen. Storage space and a garage.* Réf.00THK7



890 000 €

VILLA 6P LA COLLE SUR LOUP

Dans un secteur résidentiel, calme, magnifique propriété de 6 pièces, vaste séjour cathédral, 5 chambres, 4 salle de bains, dépendances, sur une parcelle de 1690 m², piscine, vaste garage. A visiter. • *In a residential area, calm, beautiful 6 rooms property, cathedral vast living, 5 bedrooms, 4 bathrooms, outbuildings, garden 1690 m², swimming pool, large garage. Must be seen.* Réf : 00IZGA



795 000 €

APPT 155m² VALBONNE

Proche Sophia. Maison individuelle de plain pied de 155 m², avec beau séjour de 55 m², trois chambres, un bureau, terrain de 1500 m². Piscine avec pool house. • *Individual area, individual house on a level 155 m² with a beautiful living room 55 m², 3 bedrooms, 1 study, garden 1500 m², swimming pool + pool house.* Réf.00T4O2



453 000 €



640 000 €

APPT 2P CANNES/BANANE

En étage élevé à quelques mètres de la Croisette se situe se magnifique 2 p. ent. rénové et meublé. Terrasse profonde de 7m² env. Bel investissement pour pieds à terre ou location!

High level, short walk to the "Croisette", magnificent 2 rooms apartment entirely renovated and furnished. Deep terrace 7m. Good investment for a "pied à terre" or for renting!

Réf.A270705

APPT 3P CANNES/QUARTIER DES ANGLAIS

Proche toute commodité, belle villa sur le toit climatisée de 80m² ent. rénovée avec terrasses de 35m² env. Garage et cave. Belles prestations!

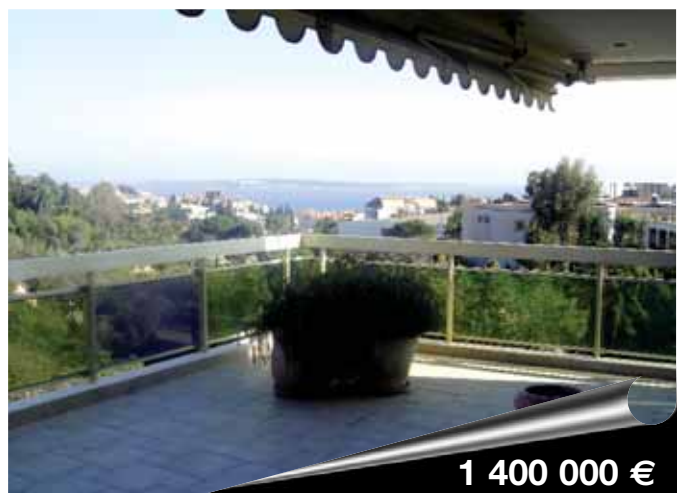
Close to all amenities, beautiful penthouse 80 m² air conditioned and entirely renovated with terraces 35 m². Garage and cellar. High grade fittings!

Réf.A270706

EXCLUSIVITÉ



329 000 €



1 400 000 €

APPT 2P CANNES

Environnement rés., calme et verdoyant, à 10min du centre pour ce 2 p. de 57m² en toit terrasse. Cave, et parking. Terrasse privée sur le toit d'env. 40m². Très bel ensoleillement.

Residential, calm and greenery area, 10 min to the centre for this 2 rooms apartment 57 m² with a private roof-terrace 40 m², cellar, car park and a very nice sunniness.

Réf.A270306

APPT 3P CANNES PROCHE CENTRE

Au calme, dans un écrin de verdure, magnifique vue mer pour ce 3 p. de 145m² rénové avec 50m² de terrasses. Garage et parking. Rés. sécurisée. Prestations luxueuses.

Close to the centre, calm, in a greenery area, magnificent sea view for this 3 roomed apartment 145 m², renovated with terraces 50 m². Garage and a car park. in a high security property, luxurious fittings.

Réf.A251128

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



1 293 000 €



Nous consluter

APPT 4P CANNES

Au dernier étage d'une belle rés. de standing, magnifique 4 p. rénové de 121m² env. avec terrasse orientée Sud/ouest offrant une vue panoramique mer et Estérel. Studio ind. et Parking.

Top floor for this lovely 4 roomed apartment 121 m² renovated in a prestigious high property with a terrace facing S/W offering a panoramic sea and "Estérel" view+ independent studio and a car park. Réf.A270602

APPT 230m² CANNES/CROIX DES GARDES

Dans un ancien palace cannois, magnifique appart bourg. rénové de 230m² en RDJ. Grands volumes, sols en marbre. Chbre de bonne ind., cave et garage. Très belles prestations. • **Located in an ancient Palace of Cannes, imposing grand garden-apartment 230 m² renovated. Spaciousness and marble floor. Independent maid's room, cellar, garage. high grade quality features and fitting. Réf.A270702**



Nous consulter



990 000 €

VILLA 160m² GOLFE JUAN

Aux portes de Cannes, villa de la fin XIX^e de 160m² env. à remettre au goût du jour, bâtie sur un très beau terrain complanté avec piscine. Très belle vue mer. Beau potentiel !

Gates of Cannes, 19th century villa 160 m², must be freshen up, built on a beautiful landscaped garden with a swimming pool. lovely sea view. Goog potential!

Réf.V270703

VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE

Jolie vue mer pour cette villa de 200m² comprenant une villa principale avec annexe de 50m² sur terrain d'env. 2700m² avec piscine. Véranda, terrasses et garage.

Wonderful sea view for this villa 200 m² with an outbuilding 50 m² on a land 2700 m² and a swimming pool. Veranda, terraces, garage.

Réf.V270704

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



Nous consulter

VILLA 280m²

LE CANNET

Dans un impasse jolie villa en pierre de 280m². Grand séjour, salle à manger, avec cheminée, sortie vers la terrasse ayant une belle vue sur le jardin. Belle piscine, places de parkings, terrain plat de 3000m² avec oliviers. COS résiduel.

In a dead end beautiful stone-built villa 280 m². Large living/dining room with fireplace opening on a terrace with park view. magnificent swimming pool, car park, flat land 3000 m² with olive trees. Residual COS.

Réf. 270408



Nous consulter



VILLA 250m²

MANDELIEU LA NAPOULE

Dans un secteur sécurisé, agréable villa d'environ 250m² de 7 pièces et 1500m² de terrain. Elle dispose de 5 chambres, 3 douches, 3 WC, une belle piscine et pool house, plusieurs terrasses, garage. Elle a également une belle vue mer et montagne.

In a security area, agreeable 7 rooms villa 250 m², garden 1500 m², 5 bedrooms, 3 shower rooms, beautiful swimming pool + pool house, several terraces, garage. Lovely sea and mountain view.

Réf.V270608



Nous consulter

VILLA 330m²

MOUGINS

Dans un domaine fermé et sécurisé villa de style coloniale. 330m², 7 pièces, 3200m² de terrain. Belle vue dégagée d'un coté jusqu'au vieux village de Mougins et d'un autre, jusqu'au l'Estérel. Belles prestations, piscine, pool house, terrasse.

In gated, security property, 7 rooms villa 330 m², colonial style, land 3200 m². beautiful open view on the old village of Mougins and the hills "Esterel".high grade fittings, swimming pool + pool house, terrace 150 m², cellar and a garage.

Réf.V270414



Nous consulter



VILLA

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Belle vue mer panoramique pour cette villa de caractère avec une belle piscine et pool house. Grand séjour donnant sur une belle terrasse et un beau jardin, des places de parkings. A découvrir.

Lovely, panoramic sea view for this villa with a lot of character, wonderful swimming pool+ pool house. Large living room opening on a nice terrace and a fantastic garden. Car parks. You must see it!

Réf.V270409



JOHN TAYLOR

1864

CANNES : 55 BOULEVARD LA CROISSETTE. CANNES@JOHN-TAYLOR.FR. TÉL. + 33 (04) 97 06 65 65

EXCLUSIVITÉ



1 150 000 €

APPT 90m²

CANNES/CALIFORNIE

Ravissant appartement en rez-de-jardin bénéficiant d'une belle vue sur la baie de Cannes, dans une résidence de qualité sécurisée, avec parc et piscine. Surface habitable de 90 m² environ, séjour avec accès terrasse, cuisine, deux chambres, deux salles de bains. Cave et garage.

A delightful garden flat benefiting from a beautiful view of the bay of Cannes, in a first-class security residence set in grounds with a swimming pool. With approximately 90 sqm of living space, it comprises : living room opening onto the terrace ; kitchen ; two bedrooms ; two bathrooms. Cellar and garage. Sole Agent.

REF.V2656CA

EXCLUSIVITÉ



2 950 000 €

VILLA 250m²

MANDELIEU

Villa de caractère de 250 m² environs, comprenant quatre chambres et salles d'eau, un grand living, salle à manger. Environnement très calme, quartier résidentiel, exposition ouest.

Très belle piscine, garage.

Charming villa of approximately 250 m² comprising 4 bedrooms each with shower room, large lounge, dining room. Peaceful surroundings in a residential area, facing west. Beautiful swimming pool, garage.

Réf.V2685CA

cannes | valbonne

www.john-taylor.com

052 - www.nexthome.fr



JOHN TAYLOR

1864

CANNES : CANNES@JOHN-TAYLOR.FR. TÉL. + 33 (04) 97 06 65 65 | VALBONNE : VALBONNE@JOHN-TAYLOR.FR TÉL. + 33 (04) 93 12 36 36



1 080 000 €

VILLA 170m² PROCHE VALBONNE

Charmante villa récente située à proximité de toutes commodités et au calme, offrant de beaux volumes et une jolie vue dégagée. Env. 170 m² habitables. Salon / salle à manger, cuisine ouverte, bureau, 3 chambres, 2 baigns, salle de jeux. Abri voitures. Beau terrain paysager de 1 800 m² avec piscine à débordement. **Charming recently-built villa located close to all facilities and in perfect calm, offering generous volumes and open country views. Approx. 170 sqm living space. Living room/dining room, an open-plan kitchen, a study, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a play room. Car port. Beautiful landscaped grounds of 1 800 sqm, lovely pool with overflow effect. REF. V1091VA.**



EXCLUSIVITÉ

1 380 000 €

VILLA 210m² BIOT

Vue dominante sur le village et la mer pour cette belle Bastide de 210 m² offrant des prestations raffinées. Salon / salle à manger, cuisine ouverte, bureau, 3/4 chambres, 3 baigns. Cave et cave à vin. Garage. Beau terrain Méditerranéen de 1 860 m² avec élégante piscine et jolis patios paysagés, au calme. **Unimpeded views of the village and the sea for this most attractive property boasting refined appointments over 210 sqm living space. Living room/dining room, open-plan kitchen, study, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar & wine cellar. Garage. Beautiful Mediterranean grounds of 1 860 sqm with elegant pool and landscaped patios, in peace and quiet. REF. V1116VA.**



Nous consulter

APPT 2P CANNES

Dans une petite résidence récente sécurisée avec piscine intérieure chauffée, à proximité des commerces, très bel appartement de deux pièces de 51 m² environ bénéficiant de prestations luxueuses et d'une grande terrasse. **A beautifully presented two-roomed apartment of approx. 51 m² with a large terrace, in a recently built high-security building with heated indoor swimming pool situated close to the shops. Ref. V2704CA**



Nous consulter

APPT 5P THÉOULE

Dans un domaine sécurisé très prisé, très bel appartement de cinq pièces d'environ 150 m² environ bénéficiant d'un jardin de 120 m² environ et offrant une vue féérique sur la mer, de la baie de Cannes à Théoule. Parking. Possibilité d'acquies un studio et un emplacement de bateau sur le port. • **Situated in a sought-after, gated beautiful five-roomed apartment of approximately 150 m² enjoying a garden of approx. 120 m² and affording a magical sea view over the Bay of Cannes to Theoule. Parking space. Possibility to buy a studio flat and a mooring in the port. Réf. V2693CA**



CANNES : +33 (0)4 92 990 922 • 20, quai Saint Pierre • 06400 Cannes • cannes@arthur-amilton.com
MANDELIEU : +33 (0)4 93 934 934 • 467, avenue de Cannes • 06210 Mandelieu • mandelieu@arthur-amilton.com

EXCLUSIVITÉ



1 038 800 €

APPT 110m² MANDELIEU/RESIDENTIEL

Dans prestigieux domaine avec piscine, tennis et gardien, vue mer panoramique pour ce penthouse 110m², terrasse 121m² avec spa, garage, parking extérieur, cave. • *In a prestigious estate with pool, tennis and caretaker, panoramic sea view for this penthouse of 110m², terrace 121m² with spa. Garage, outside parking place, cellar. Réf: 04-2122117 – Tél. 04 92 990 922*

EXCLUSIVITÉ



1 038 000 €

APPT 200m² CANNES/STANISLAS

Somptueux loft de 200 m² entièrement rénové, beaux volumes et prestations, cet appartement atypique, lumineux, au calme et proche du centre vous offrira un art de vivre tout particulier ! *Magnificent loft of 200 m², entirely renovated with nice volumes and high quality furnishing. This atypical apartment, bright, in a calm area and very close from the centre, will offer a certain and very particular way of life. To see absolutely!! Réf: 04-1951941 – Tél. 04 92 990 922*



1 040 000 €

APPT 4P MANDELIEU

Dans un domaine sécurisé à proximité des golfs, bel appartement récent d'env. 135 m², prestations raffinées, 3 chambres, spacieuse terrasse avec vue imprenable sur le golf et l'Estérel, Frais réduits. • *In a secured estate closed to golf courses, beautiful recent apartment of about 135m², high quality finishing, 3 bedrooms, large terrace with a splendid view on the golf and the Esterel. Reduced legal fees. Réf. 02-2144030 - Tél. 04 93 934 934*



742 000 €

VILLA 90m² CANNES/MONTFLEURY

Au calme, maison de 90 m² environ aux prestations de qualité. Jardin et patio. Pour amateurs de charme et d'authenticité. A voir ! *In a quiet area, house of about 90 m² with quality furnishing. Garden and patio. For authenticity and great charm lovers. To see! Réf: 04-2213725 – Tél. 04 92 990 922*

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

VILLA 3P MANDELIEU

Dans un domaine au cœur d'un golf, ravissante maison jumelée intégralement rénovée avec beaucoup de goût, séjour lumineux, 2 chambres, terrasse et jardin, calme absolu, place de parking. • *Situated in a closed estate in a heart of a golf, lovely semi-detached house, totally renovated with good taste, 2 bedrooms, terrace and garden, bright living room, really quiet, parking space. Réf. 02-2191308 - Tél. 04 93 934 934*

EXCLUSIVITÉ



1 166 000 €

VILLA 8P MANDELIEU

Au centre ville de Mandelieu, à pieds des commerces, à l'abri des regards, authentique mas ancien entièrement rénové d'env. 400 m² avec piscine au cœur d'un agréable jardin. Beaucoup de charme. Très rare ! • *In the center of Mandelieu, within a walking distance from the shops, authentic old country house totally renovated of about 400m², with pool in the heart of a really nice garden. A lot of Charm. Rare ! Réf. 02-2187898 - Tél. 04 93 934 934*

Retrouvez notre sélection immobilière sur | Find our real estate selection on :



MOUGINS : +33 (0)4 93 901 775 • 16, avenue de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@arthur-amilton.com
VALBONNE : +33 (0)4 93 120 350 • Place de la Vignasse • 06560 Valbonne • valbonne@arthur-amilton.com



Nous consulter



400 000 €

APPT 220m² MOUGINS

Vue mer pour ce très bel appartement disposant d'un spacieux séjour avec cheminée d'époque, 2 chambres de maître, et 3 chambres indépendantes, très beau jardin et piscine privative. • **Magnificent sea view for this apartment, it offers 2 master bedrooms and 3 independent bedrooms, a large living room with fireplace a good garden well planted up with a private swimming pool.** Réf : 03-2162457 - Tél. 04 93 901 775

APPT 70m² MOUGINS

Proche commerces, magnifique 3 pièces de 70 m² env, très bon état, vue dégagée sur les collines et la mer, belle terrasse, garage double, cave. Piscine et gardien dans la résidence. • **In a gated residence with pool and caretaker, near facilities, magnificent 2 bedrooms apartment of approx 70m², in good conditions with open view on hills and sea, double garage, cellar.** Réf . 03-2150717 - Tél. 04 93 901 775



1 280 000 €



EXCLUSIVITÉ

1 450 000 €

TERRAIN 4080m² MOUGINS

Quartier résidentiel, vue panoramique sur les montagnes, au calme absolu, permis de construire accordé pour une bastide de 550 m² avec piscine. Raccordement au tout à l'égout et viabilités en bordure. • **In a residential and peaceful location, with a beautiful view on mountains, buildings permit for a villa of 550 sqm with swimming pool. Main sewers.** Réf : 03- 2216826 - Tél. 04 93 901 775

VILLA 200m² OPIO

A pied du village, villa contemporaine lumineuse, aux beaux volumes ouverts sur une large terrasse en teck. 4 chambres, 4 bains, large séjour, cuisine indépendante, possibilité appartement indépendant. Jardin arboré de 3800m² • **Walking distance from de village, superb modern 4 bedrooms house, with spacious and lightly rooms. Possibility to have an independent apartment. Wooded ground of about 3800 sqm.** Réf: 01-2182145 - Tél. 04 93 120 350



EXCLUSIVITÉ

1 060 000 €



950 000 €

VILLA 5P VALBONNE

À 2 pas du village, villa provençale récente en très bon état, grand séjour sur terrasse, 4 chambres, 3 bains. Jardin 1 500m² env. Avec piscine, vue dégagée. • **Close to the village, new Provençal villa, very good state, large living opening onto a terrace, 4 bedrooms, 3 baths. Garden (1500m²) with pool, open view.** Réf. 01-2111761 - Tél. 04 93 120 350

VILLA 200m² MAGAGNOSC

Villa provençale de charme, de plain-pied, vue panoramique mer et collines, vaste séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Appartement indépendant, magnifique terrain plat avec oliviers. • **Very nice provençal style bungalow with lot of charms, panoramic view on hills and sea. Large living, fitted kitchen, 3 bedrooms, independent apartment. Flat grounds with olive trees.** Réf: 01-1544179 6 Tél. 04 93 120 350



1 480 000 €

APPT 150m²

CANNES/CALIFORNIE

Dans une résidence de grand standing surveillée 24h/24, grand appartement de 150 m², vue mer et parc, double living de 70 m², 3 chambres, 1 garage, 1 cave, piscine et tennis

In a prestigious high security property 24 h a day, large apartment 150 m², sea and park view, double living room 70 m², 3 bedrooms, 1 garage, 1 cellar, swimming pool + tennis.

Réf ST 1432 – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



550 000 €

APPT

2P

CANNES/CROISSETTE

Beau 2 pièces 49 m² en excellent état, 1 grand séjour, cuisine équipée, 1 balcon, jolie vue mer latérale.

Beautiful 2 rooms apartment 49 m² in mint condition, 1 large living room, fitted kitchen, 1 balcony, wonderful lateral sea view.

Réf ST 1496 – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



325 000 €

APPT

93m²

CANNES/PALM BEACH

2 pièces 46,20 m² en excellent état, à deux pas des plages et des commerces, jolie cuisine équipée à l'américaine, 1 grande chambre, 1 sdb, séjour, balcon, parking sous sol. • **2 rooms apartment 46,20 m², in mint condition, short walk to the beaches and the shops, nice, fitted open-plan kitchen, 1 large bedroom, 1 bathroom, living room, balcony and a basement car park.**

Réf ST 1519 – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



1 110 000 €

APPT 160m²

CANNES/CALIFORNIE

Dans un petit immeuble de standing moderne, 4 pièces 160 m², terrasse 100 m² avec piscine privée, séjour 45 m², 3 chambres, 2 bains, 1 douche, 1 pk et une cave.

In a small, prestigious, modern property, 4 roomed apartment 160 m², terrace 100 m² with a private swimming pool, living room 45 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 1 car park and a cellar.

Réf ST 1300 – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



1 300 000 €

2 APPT 102m²

CANNES/CROIX DES GARDES

Petite copropriété neuve en cours de finitions, 2 appartements de 102 m² + terrasse 98 m², superbe vue mer, séjour 36 m², très calme, cave et garage.

Small, new co-ownership, finishings in hand, 2 apartments 102 m² each + terrace 98 m², superb sea view, living room 36 m², very calm, cellar and a garage.

Réf ST 1521 – Renseignements Tél 06.76.48.05.89

LE GRAND HÔTEL - 45 BLD DE LA CROISSETTE - 11 RUE VICTOR COUSIN - 06400 CANNES .
Tél : +33 (0)4 93 39 61 46. Fax : +33 (0)4 93 39 63 78. azurproperty@wanadoo.fr



1 540 000 €

VILLA 170m² PROXIMITÉ CANNES

Villa de 170m², située dans les "roches rouges", sur 1200m² de terrain, bénéficiant d'une vue panoramique imprenable et d'une piscine à débordement.

Villa 170 m² situated in the "roches rouges", land 1200m², offering an unobstructed, panoramic view and an overflowing pool.



870 000 €

APPT 136m² CANNES/CALIFORNIE

Dans le calme absolu, plein sud avec une belle vue mer face à l'île Ste Marguerite, dans une demeure bourgeoise de 1885, appartement traversant et très lumineux de 136m², 3m10 sous plafond et parquet en chêne, double réception, 3 chambres, salle de bain balnéo, deux balcons. Très grand jardin paysager, garage, cave, gardien, 5 min à pied de la Croisette. • **Peacefulness, due south with a beautiful sea view facing "Ste Marguerite" island, in an imposing 19th century house, a crossing apartment filled with light 136 m² law "Carrez". High ceilings, wooden floor, double reception room 54 m², 3 bedrooms, bathroom (balneo), 2 balconies. Very big landscaped garden, garage with a cellar. Caretaker, 5 min walk to the Croisette.**



Nous consulter

APPT 120m² CANNES/CROIX DES GARDES

Avenue Jean de Noailles, là où les parcs ont des arbres centenaires, exceptionnel appartement dans une Résidence Bourgeoise, au dernier étage, 120m² de prestations luxe, 3 chambres avec leurs salles de bains, une chambre de service et studio indépendant en plus de la surface habitable, cave. Une belle terrasse exposée plein Sud, une vue mer panoramique, au calme. A voir absolument ! **"Jean de Noailles" Av, where you can find century old trees, exceptional apartment in an imposing property, last floor: 120 m², luxurious high grade fittings, 3 bedrooms, 3 bathrooms, domestic bedroom + independent studio, cellar. A beautiful terrace facing south, a panoramic sea view and calm. Must be seen!**



910 000 €

VILLA 160m² MOUGINS

Maison de caractère de style bergerie de 160m² sur un terrain plat de 1250m², dans une impasse, au calme. Vieilles pierres apparentes, sol marbre rose, salle à manger de 40 m², 4 grandes chambres, dépendances, maisonnette habitable et bureau indépendant. Piscine 13*5, pool house, arbres fruitiers, caves, belle exposition ensoleillée, vue verdoyante, position stratégique... • **House with a lot of character, country style: 160 m² on a flat land 1250 m², in a dead end, calm. Stone-built, pink marble floor, large living room 40 m², 4 big bedrooms, outbuildings, an inhabitable cottage and an independent study. Swimming pool + pool house, fruit trees, cellars, beautiful sun facing, greenery view, strategic area...**

LE GRAND HÔTEL - 45 BLD DE LA CROISSETTE - 11 RUE VICTOR COUSIN - 06400 CANNES .
Tél :+33 (0)4 93 39 61 46. Fax : +33 (0)4 93 39 63 78. azurproperty@wanadoo.fr



Nous consulter

VILLA 140m² CANNES/CALIFORNIE

Villa de caractère datant de 1842, qui offre 140m² habitables sur 2 niveaux avec ascenseur, prestation raffinée, terrasses et solarium, jardin clos avec spa de nage et garages. Belle vue mer.
A lot of character for this 19th century house: 140 m² on 2 levels with a lift, high grade fittings, terraces and sun terrace. Gated garden with swimming spa and garages. Sea view.



930 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Charme et caractère pour ce 4 pièces occupant tout le dernier étage d'un manoir de 1870, entièrement rénové, vue magnifique sur la baie de Cannes et l'Esterel. Parc clos, piscine, ascenseur.
Charm and character for this 4 roomed taking up all the top floor of a 19th century manor, entirely renovated, magnificent view on the bay of Cannes and "Esterel". Gated park, swimming pool and a lift.



320 000 €

APPT 2P ANTIBES

Quartier résidentiel à proximité de Juan les Pins, situé dans un grand parc arboré et fleuri, entièrement clos avec gardiens - piscine et tennis, 2 pièces (54m²LC) en rez-de-jardin (140m²), sans vis-à-vis, au calme. Garage et cave. • **In a residential area, close to " Juan les Pins", in a big landscaped and blossom out park, entirely gated with caretakers. Swimming pool and tennis, 2 roomed garden - apartment 54 m² (garden 140 m²) not overlooked, calm, garage, cellar.**



Nous consulter

APPT 2 ET 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Situé dans une petite copropriété récente avec parc clos et piscine, au calme et à proximité des plages du Midi – un 4 pièces de 120m² + 50m² de terrasse et un 2 pièces de 60m² +25 m² de terrasse. Garages et caves. • **Situated in a small recent co-ownership with a gated park and a swimming pool, calm and close to the "Midi" beaches. A 4roomed apartment 120 m² + terrace 50 m² and a 2 roomed 60 m² + terrace 25 m². Garages and cellars.**



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr



699 600 €



840 500 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Superbe appartement-villa 3 pièces traversant bénéficiant d'un très beau jardin privatif complanté d'arbres fruitiers, terrasses, garage, très belles prestations, alarme, Exceptionnel !! • **Luxury apartment: 68.71 m², garden: 126 m², terrace: 80 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e/w, garden level, garage. Réf GH**

APPT 4/5P CANNES/MONTROSE

Dans magnifique hôtel particulier début du siècle avec parc au calme. Grand 4/5 pièces possédant beaux volumes et belles hauteurs sous plafond, vue mer imprenable. Pour amoureux de Bourgeois ! • **Grand apartment: 170 m², luxury residence, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, floor: 4, garage. Réf CQ**



650 000 €



957 500 €

VILLA 120m² JUANS LES PINS

Centre-ville, proche commerces et plages. Villa de charme plain pied 120m² env., bon état général, construction pierres apparentes, terrain de 650m² complanté au calme absolu, cave, garage.
Villa: 120 m², garden: 650 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, facing s, cellar, garage. Réf MB

APPT 4P LE CANNET/RESIDENTIEL

Dans propriété privée avec piscine au calme absolu, bel appartement 4 pièces avec 2 terrasses et un solarium, vue dégagée mer et Estérel, beaux volumes et belles prestations, 2 Parkings. • **Penthouse: 110 m², terrace: 47 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 1, parking. Réf CQ**



795 000 €



1 200 000 €

VILLA 200m² MOUANS SARTOUX

Villa provençale 5/6 pièces 200m² env. comprenant séjour-salle à manger 40m², 4 chambres, une véranda, dans domaine privé au calme et proche toutes commodités, terrain 1100m² avec piscine. • **Provençale villa: 180 m², garden: 1100 m², terrace: 120 m², fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, swimming pool, facing s/w, near shopping, cellar, garage. Réf GH**

VILLA 200m² MOUGINS

A quelques minutes du centre de Cannes proche commerces, villa provençale 200m² sur 2 niveaux, terrain 1400m² arboré, calme absolu, prestations de qualité, parking 2 voitures.
Villa: 200 m², garden: 1400 m², terrace: 200 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near shopping, parking, outbuildings. Réf MB

cannes

www.aici.fr

060 - www.nexthome.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr



320 000 €



395 000 €

APPT 1P CANNES/GRAY D'ALBION

Au coeur du centre-ville, proche de la Croisette et du Palais des Festivals, beau studio en étage élevé avec terrasse, très belles prestations, idéal investissement locatif, vendu meublé. • **Luxury apartment:** terrasse: 9 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, near sea and shopping, floor: 5. **Ref AG**

APPT 2P CANNES/GRAY D'ALBION

Prestigieuse résidence surveillée 24h/24h au coeur du centre-ville, agréable 2 pièces rénové avec goût, proche des plages de la Croisette, idéal pied à terre ou investissement locatif - **Luxury apartment:** 41 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, floor: 3. **Ref AG**



480 000 €



351 000 €

APPT 3P CANNES/MONTROSE

Dans un écoin de verdure, résidence standing au calme, parc luxuriant, piscine, gardien, spacieux 3 pièces 85m² à rafraichir, terrasse offrant très agréable vue, parking et cave en sous-sol. • **Luxury apartment:** 85 m², balcony, terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower rooms, swimming pool, facing e/w, floor: 2, cellar, garage. **Ref MB**

APPT 3P LE CANNET/HAUTEURS

Très beau 3 pièces sur les hauteurs du Cannet dans résidence de standing. Beaux volumes, cuisine américaine équipée, expo sud, jardin suspendu 80m². Garage et cave, A voir absolument !! • **Luxury apartment:** 78 m², garden: 80 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, garden level, cellar, garage. **Ref CQ**



1 450 000 €



850 000 €

VILLA 165m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Dans une propriété privée de 4000m² avec étang, terrain clos arboré, charmant Mas Provençal entièrement rénové, belles prestations, un havre de paix au calme absolu proche commodités, Cos résiduel 440m². • **Provencale villa:** 165 m², garden: 4000 m², terrace: 30 m², attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, cellar, garage. **Ref AG**

VILLA 190m² MOUGINS

Très belle villa située dans domaine au calme, terrain de 2500m² avec piscine, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur l'estérel, studio 15m² avec kitchenette, douche, wc et terrasse, garage. • **Villa :** 190 m², garden: 2500 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, garage. **Ref GH**

www.aici.fr

www.nexthome.fr - 061

cannes



525 000 €



Nous consulter

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

F2 dans résidence de standing à 50m des plages, comprenant 1 séjour, 1 cuisine équipée américaine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 balcon avec petite vue mer. • **2 rooms apartment in a luxurious residence at 50m, 1 living, 1 equiped and open-plan kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 balcony with small sea view.**

DUPLEX 200m² CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe villa sur le toit en duplex de 200m² habitables, avec 140m² de terrasse, dans un cadre idyllique avec vue mer panoramique. Immeuble neuf en frais réduit disposant d'une piscine, d'un garage, d'un parking, et avec des prestations haut de gammes. A voir absolument. • **Superb duplex penthouse 200 m² with terrace 140 m², in a idyllic area with panoramic sea view. New building, reduced fees, swimming pool, a garage, a car park, high grade fittings. Must be seen.**



800 000 €



740 000 €

APPT 2/3P CANNES/PLAGES DU MIDI

Superbe F2/3 de 70 m² avec une vue panoramique mer à 20m des plages! Composé d'un salon, d'une chambre, d'une terrasse et d'une cuisine independante équipée. Refait à neuf. A voir absolument. • **Superb 2/3 rooms apartment 70 m² with a panoramic sea view , 20 m from the beaches ! with 1 living room, 1 bedroom, 1 terrace and fitted, independent kitchen. Completely renoveted. To be seen.**

VILLA 250m² CANNES TASSIGNY

Villa de 155 m² sur terrain de 250 m² refaite de façon contemporaine dans quartier calme. • **Villa 155m² on a garden 250m² renovated in a contemporary way, calm area.**



Nous consulter



1 310 000 €

TRIPLEX 520m² CANNES/PALM BEACH

Superbe triplex villa sur le toit de 520m², piscine interieure, tres grands volumes, prestations raffinées haut de gamme, 10 garages, avec une vue mer panoramique, et 250 m² de terrasses. • **Superb triplex penthouse 520 m², interior swimming pool, larges volumes, high quality fittings, 10 garages, with panoramic sea view and terraces 250 m².**

APPT 4P CANNES PETIT JUAS

Magnifique villa sur le toit F3 de 140m² sur terrasse de 200m², avec jacuzzi , hammam, 2 chambres avec salle de bain et dressing chacune, cuisine américaine équipée, sol en marbre. 2 garages et double cave. Vue à 360°. • **Magnificent 3-roomed penthouse 140m², terrace 200m² with a jacuzzi, hammam, 2 bedrooms, bathroom, 2 dressings, open-plan fitted kitchen, marble floor, 2 garages, 2 double cellar and a 360° view.**



2 100 000 €

VILLA 460m²

VALLAURIS/SUPER CANNES

Magnifique villa de 460m² entièrement rénovée, terrain de 2300m², Salon, salle à manger, 5 chambres, appartement F2 indépendant relié par un escalier intérieur, chambre de maître avec jacuzzi, douche, dressing. Climatisation centrale réversible. Piscine, vue mer panoramique du premier étage, vue mer du rez de chaussée. • **Prestigious entirely renovated villa 460 m², land 2300 m², living room , dining room, 5 bedrooms, 2 rooms apartment connected by an inside upstairs, master bedrooms with jacuzzi, shower romm, dressing. Air-conditioning. Swimming pool, panoramic sea view on the ground floor and sea view from the first floor.**



2 490 000 €



Nous consulter

VILLA 5P

CANNES/BASSE CALIFORNIE

Superbe maison de maître au coeur de Cannes, 200m de la mer, proche tous commerces. Prestations de grand standing, triple séjour, appartement de gardien, 4 chambres, 4 salles de bain, 2 double garage, parc, piscine, cos résiduel de 300m², vue mer. Très rare. • **Superb, master house in heart of Cannes, 200 m from the beaches, near all the shops. Prestigious high grade fittings, triple living room, caretaker apartment, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 double garage, park, swimming pool, residual "COS" 300 m2, sea view. Very rare.**

VILLA 520m²

CANNES/CHEMIN DES COLLINES

Superbe vue mer panoramique pour cette villa de type Couelle, 520 m² habitables, living 100 m², nombreuses dépendances, 5 chambres. Appartement indépendant, ascenseur, salle de sport, sauna. • **Sumptuous, panoramic sea view. « Couelle type » villa 520 m², living room 100 m², many outbuildings, 5 bedrooms. Independent apartment, lift, sports arena, sauna.**



1 900 000 €



1 900 000 €

VILLA 250m²

MOUGINS

Contemporaine de très grand standing de 250m² en cours de réalisation, Quartier résidentiel de Mougins, proche commerces, calme, grand living room, 4 chambres, 2SE, 2 SDB, pool house, climatisation, piscine, aperçu mer. **Contemporary, prestigious high grade villa 250 m², under construction. Mougins residential area, near the shops, quiet, large living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, pool house, air-conditioning, swimming pool, glimpse sea view.**

VILLA 200m²

HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m² entièrement rénové, sur un terrain de 6000m², grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropéziennne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique. **Villa 200m² entirely renovated, on a land 6000m², large cathedral living room, fireplace, reversible, air-conditioning, main bedroom, dressing, « tropeziennne », very nice terraces, overflowing swimming pool, independent apartment and a panoramic sea view.**



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



585 000 €

APPT 2/3P CANNES/SUQUET

Ds bel immeuble ancien, 2/3 p. De 75 m² avec balcon donnant sur havre de verdure, vue mer, parfait état. Coup de coeur assuré.
Cannes Suquet area, in a beautiful ancient building, 2/3 roomed apartment 75 m² with a balcony overlooking a haven of greenery and a sea view, in mint condition. To see it is love it! Réf 11609



450 000 €

APPT 3/4P CANNES/BROUSSAILLES

3/4 pièces 112 m² Rdj dans villa bourgeoise. En parfait état, jardin de 350 m², Toutes commodités, très lumineux. Atypique avec beaucoup de charme.
3/4 rooms garden-apartment in an imposing villa, in mint condition, garden 350 m², close to all amenities, filled with light. A lot of charm and atypical. Réf 11648



1 310 000 €

APPT 3/4P CANNES/PETIT JUAS

Superbe villa toit 3/4 pièces 147 m². Au calme, 200 m² terrasses, belles prestations, vue panoramique, aucun vis à vis, parfait état. Cave, garages, commodités, rare. • *Superb 3/4 rooms penthouse 147 m², calm, terraces 200 m², high grade fittings, panoramic view, not over looked, in mint condition, cellar, garages, close to all amenities. Rare. Réf 11490*

EXCLUSIVITÉ



425 000 €

APPT 4P LE CANNET/EUROPE

Dans res. de standing 4 pièces de 103 m² En parfait etat, grande terrasse, vue verdure, s.o. Ttes commodites, cave, pkg.
In a prestigious property, 4 rooms apartment 103 m², in mint condition, large terrace, greenery view, close to all amenities, cellar and a car park. Réf 11642

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

APPT 4P CANNES/POINTE CROISSETTE

Magnifique 3/4 Pièces de 100 m² en parfait état. Au calme absolu, sud, belle vue dégagée. Parking sous-sol - cave.
At the end of "The Croisette", 3/4 roomed apartment 100 m², in mint condition, facing south, absolute calm, basement car park and a cellar. Réf 10223

CO-EXCLUSIVITÉ



981 000 €

MAISON 190m² CANNES/STANISLAS

Superbe bourgeoise de 190 m², sur terrain 700 m², poss piscine, cave, garage. A rénover.
Superb grand house 190 m², possibility to build a swimming pool in the garden 700 m², cellar, garage. Must be renovated. Réf 11596

cannes

www.petitjuasimmobilier.com

064 - www.nexthome.fr



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr



590 000 €



1 750 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans Résidence de Luxe, Récente, Sécurisée, Calme absolu, Parc, piscine, 3 P refait à Neuf à 5 Min des Plages et du Centre de Cannes.

In a luxurious property, security, recent property. Absolutely calm, park, swimming pool, 3 roomed apartment renovated as new. Very close to the beach and the centre of Cannes.

Réf 11636

APPT 9P+ CANNES/RESIDENTIEL

Dans immeuble bourgeois de renom, appartement d'exception 346 m² aux prestations de luxe, lumineux, calme absolu, vue sur parcs, 3 parkings. Très rare.

In an imposing and famous property. An exceptional apartment 346 m² with luxurious fittings, filled with light, absolutely calm, park view, 3 car parks. Very rare.

Réf 11442



1 290 000 €



1 700 000 €

BASTIDE 220m² MOUGINS

Rare, Superbe bastide aixoise 220m², en frais réduits, parfait état, calme, piscine, terrain plat de 1600m², terrasses, prestations, réception, 4 chmabres. À saisir.

Rare, superb country house "Aixoïis" style of 220 m², reduced fees, in mint condition, calm, swimming pool, flat garden 1600 m², terraces, nice fittings, reception room, 4 bedrooms. Don't miss it!!

Réf 11621

MAISON 350m² LE CANNET/EUROPE

Unique, magnifique demeure bourgeoise de 1930. 350m² habitables donnant sur parc de 1250m², 6 chambres + studio indépendant, au pied des commerces, garages.

Unique. Magnificent 1930's imposing house of 350 m² opening on a park 1250 m², 6 bedrooms + an independent studio. Short walk to the shops and garages.

Réf 11620



à partir de
710 000 €

APPT 2 AU 7P CANNES

Luxeux programme neuf du 2P au 7P-Duplex, dans un parc protégé. Quartier résidentiel très calme. Ces 20 appartements et penthouses offrent des prestations de grand luxe: marbre, piscine, sauna... • **20 Luxury apartments, balcony, terrace, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, panoramic views, swimming pool, cellar, parking, covered parking, garage.**



à partir de :
220 000 €

APPT 2 AU 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Programme neuf de standing, dans domaine de 13 hectares. Beaux appartements lumineux. 2 Piscines, Domaine clos, Vidéo surveillance, Gardien, Calme, Volets électriques. Prix constructeur. • **Luxury apartment, secured luxury residence, attractive decor, swimming pool + pool house, garden level, ground floor.**



270 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS/PROCHE MER

4P traversant, 68m, plein sud avec petite échappée mer. Balcon, garage et cave. A 5 min à pieds des plages, il est situé au cœur de Juan les pins.
Apartment: 68 m², balcony, 3 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.
Tél 06.12.26.95.92



200 000 €

APPT 1P CANNES/BANANE

Rue d'Antibes - 100m Croisette - Appartement, 1 pièce: 29 m², 1 Salle de bains, Vue panoramique, Exposition E, Etage: 7.
Rue d'Antibes - 100m croisette - apartment.: 29 m², 1 bathroom, panoramic views, facing e, floor: 7.



165 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/PROCHE MER

Coup de coeur assuré! Vue panoramique dégagée et aperçu mer, Exposition Sud est. Cuisine Américaine équipée. Proche Mer et commerces. Poutres apparentes, Double vitrage. A voir absolument!
Apartment: 56 m², 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3.



636 000 €

APPT 5P CANNES/BASSE CALIFORNIE

50m de la Croisette Appartement Art Déco, 5p.: 113 m², Balcon, Belles prestations, Beaux volumes, Exposition S/E, Etage: 2.
50m croisette, art déco apartment: 113 m², balcony, attractive decor, generous proportions, facing s/e, floor: 2.

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 200 000 €

APPT 3P CANNES/QUAI ST PIERRE

Sis au dernier étage, magnifique appartement de 3 P avec terrasses, vue féérique sur la mer et le port. Beaucoup de charme.

Top floor, magnificent 3 roomed apartment with terraces, breathtaking sea and port view. A lot of charm.

Réf 665

CO-EXCLUSIVITÉ



1 850 000 €

APPT 5P CANNES/CALIFORNIE

Appartement de 190 m² en duplex avec terrasses. Magnifique vue mer. Résidence de standing gardée avec parc et piscine. Garage, parking.

Apartment/Duplex 190 m² with terraces. Magnificent sea view. Prestigious high security property in a park, swimming pool, garage and a car park.

Réf A 672



1 380 000 €

APPT 4P CANNES/BASSE CROIX DES GARDES

Dans un très bel immeuble ancien classé monument historique, dans un parc fermé, splendide appartement rénové moderne. Hauteur sous plafond 4.8 m. Vue mer. • *In a very beautiful property listed historic building, in a gated park, splendid renovated and modern apartment. High ceilings 4,80 m. Sea view.* Réf A 669

SOLE AGENT



990 000 €

APPT 3P CANNES/CROISSETTE - MARTINEZ

Charmant petit 3 P rénové. Terrasse avec vue mer.

Charming, small, renovated 3 rooms apartment. Terrace with a sea view.

Réf 673



1 190 000 €

VILLA 7P CANNES/PROCHE CENTRE

En situation dominante, villa ancienne composée de: 2 réceptions, 6 chambres. Jardin de 1 500 m² très agréablement complanté. Piscine.

Outstanding situation, ancient villa shared in 2 joined houses : 2 reception rooms, 6 bedrooms with a very pleasing landscaped garden 1500 m². Swimming pool. Réf 602



1 490 000 €

VILLA 6P CANNES/CALIFORNIE

Dans un havre de verdure, au calme, authentique mas du 18^e en plein cœur de la Californie, décoré avec beaucoup de charme. Séjour avec cheminée, 5 chambres. Possibilité de créer studio indépendant. Jardin arboré avec piscine. • *In a haven of green space, calm, an authentic 18th century « mas » in the heart of California area, decorated with a lot of charm, living room, fireplace, 5 bedrooms. Possibility to fit out an independent studio. Landscaped garden and a swimming pool.* Réf V 544

<http://www.agence-europa.fr>

www.nexthome.fr - 067

cannes

AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 agencedeparis@wanadoo.fr



207 000 €

APPT 2P CANNES/PALAIS DE JUSTICE

Superbe 2 pièces de 38 m², terrasse 10 m², cuisine indépendante et neuve, entièrement rénové, prestations raffinées, climat. révers., double vitrage, volets électr., commodités. • **Superb 2-roomed apartment 38m², terrace 10m², independent, new kitchen, entirely renovated, prestigious fittings, reversible air-conditioning, double-glazing, electric shutters and close to all amenities.**



380 000 €

APPT 3P CANNES/SQUARE CARNOT

Bel appartement d'angle de 3 pièces de 70 m² entièrement rénové, balcon 24 m², cuisine équipée neuve, étage élevé, ascens., S et E, très belle vue sur square, lumineux, calme. • **Beautiful 3-roomed apartment 70m² on the corner, entirely renovated, balcony 24m², fitted, new kitchen, high level, lift, facing S/E, nice view on the public garden, filled with light and calm.**



302 000 €

APPT 3P CANNES/PROCHE CENTRE

Dans petite résid. de standing avec piscine et jardin, 3 pièces en angle de 65 m², 1 sdb, 1 sdd, terrasse angle 40 m², S et O, en étage avec ascens., cave, garage loué, très agréable. • **In a small prestigious property with a swimming pool and a garden, 3-roomed apartment 65m², and a terrace 40m² on the corner, bathroom, shower room, facing S/W, high level with a lift, cellar, rented garage. Very agreeable.**



370 000 €

APPT 3P CANNES/LA BOCCA FRONT MER

Luxueux 3 pièces de 54 m², réfection superbe dans résid. avec tennis et jardin enfants, vue mer imprenable, 1 sdb, 1 sdd, cave, parking, rez de jardin donnant sur parc et mer. • **Luxurious 3-roomed apartment 54m², superb repair work in a property with a tennis and a kindergaten, breathtaking sea view, bathroom, shower room, cellar, car park, garden level opening on a park and the sea.**



570 000 €

APPT 4P CANNES/PETIT JUAS

Dans petite coprop. au calme et proche du centre, magnifique 4 pièces de 95 m², grande terrasse 53 m² en angle + 2ème terrasse, agréable et clair, 1 sdb, 1 sdd, carrelage et marbre, vue dégagée sur verdure, cave, parking, rare ! • **In a small and calm co-ownership, close to the centre, magnificent 4-roomed apartment 95m², large terrace 53m² on the corner + 2nd terrace, agreeable and bright, bathroom, shower room, tiled and marble floor, open greenery view, cellar, car park, rare !**



660 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans bourgeois, grand appart. de 115 m², séjour 60 m², 2 chambres, possibl. 3ème, en étage avec ascens., à 100 m des plages et de la Croisette, cave, à rafraîchir. • **In a grand house, big apartment 115m², living room 60m², 2 bedrooms, possibility for a 3rd bedroom, high level with a lift, 100m to the " Croisette " beaches, cellar, must be freshen up.**

cannes

www.agencedeparis.com

068 - www.nexthome.fr

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



2 650 000 €

APPT 2/3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Luxeux 2/3 pièces dans Résidence de prestige, gardée 24H.s/24H. Vue mer panoramique. Séjour en 40 m² ouvrant sur une belle terrasse sud. Cuisine équipée, une chambre double, salle de bains. Possibilité de faire 2 chambres. Grand garage. • *In a luxurious and prestigious property looked after 24h a day. Panoramic sea view for this 2/3 roomed apartment, living room 40 m² opening on a beautiful terrace facing south, fitted kitchen, double bedroom, bathroom, possibility for : 2 bedrooms. Big garage. Réf : 4147*



EXCLUSIVITÉ

1 600 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais du Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue sur la mer. En très bon état. Idéal pied à terre et locations saisonnières. Vendu meublé. • *Between the luxurious hotels and the « Festival Palace », 3 roomed apartment 72 m² + nice terrace facing south, beautiful sea view. In mint condition. Ideal for « pied à terre » and seasonal renting. Sold furnished. Réf : 4081*



1 680 000 €

APPT 140m² CANNES/CALIFORNIE

Le charme d'un Hôtel particulier dans Domaine résidentiel, bénéficiant d'une très jolie vue mer. S. env. 140 m² + env. 200 m² de Jardin (SPA). Entièrement rénové. Belles prestations. Air conditionné, ascenseur. Double garage. • *With the charm of mansion in a residential property and a very beautiful sea view, floor area 140 m² + terrace 50 m² + garden 200 m² (spa). Entirely renovated. High grade fittings. Air conditioned, lift, garage for 2 cars. Réf. 4140*



1 190 000 €

APPT 150m² PRÉS CANNES - MANDELIEU

Appartement villa sur toit. Vue mer panoramique. Résidence gardée avec piscine. Surface 150m² + Véranda 30m² + 200m² Terrasses, jardin de plain-pied, garage. *Penthouse 150 m². Cannes's bay view. Residence with swimming pool, caretaker, veranda 30 m², 200 m² terraces, garden and garage. Réf : 4081*



950 000 €

APPT 3/4P CANNES/PRÈS CENTRE

Appartement-villa sur le toit dans Résidence fermée avec Piscine.Gardienn. Vue dégagée,mer. S. 127 m² + 17 m² véranda + env. 250 terrasse jardin suspendu. Triple réception, cuisine équipée, 2 chambres, un bains, une douche, toilettes. Une cave, 2 Garages. *Penthouse 143 m² + suspended garden / terrace 250 m², in a high security property with a swimming pool and caretakers. Open sea view. Triple reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 cellar and 2 garages. Réf. 3923*



590 000 €

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

2 Pièces « tout à pied ». Belle vue mer. Résidence de qualité, gardien. Séjour et cuisine ouvrant sur terrasse sud, chambre «alcôve », salle de bains, En très bon état. Idéal pied à terre et locations saisonnière. • *2 roomed apartment, everything within walking distance. Nice sea view. Prestigious property, caretaker. Living room, kitchen opening on a terrace facing south, « alcove » bedroom, bathroom. In mint condition. Ideal for « pied à terre » and a seasonal renting. Réf : 4146*

www.pradal-immobilier.com

www.nexthome.fr - 069

cannes

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com



572 000 €



699 000 €

APPT 3P CANNES/BAS CROIX DES GARDES

Attention! Grand et lumineux 3 pièces avec vaste terrasse ouverte sur une vue panoramique mer, îles de Lérins. Résidence sécurisée avec gardien, parc et piscine. Cave et parking sous-sol. • **Luxury apartment: 97 m²**, terrace: 14 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, floor: 2, cellar, covered parking.

APPT 3P CANNES/ALEXANDRE III

Situé derrière la Croisette, 30 mètre des plages, joli 3 pièces de 118m² dans un immeuble des années 1920. Grand séjour de 60m². Toutes commodités. • **Grand apartment: 118 m²**, balcony, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, near shopping, floor: 2, cellar, outbuildings.



1 484 000 €



735 000 €

APPT 8P CANNES/CALIFORNIE

Dans un somptueux ancien hôtel du 18^{ème} siècle. Magnifique 8 pièces situé dans la Californie avec vue mer et îles de Lérins. Cave et garage. • **Grand apartment: 185 m²**, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, sea view, facing s, tennis, cellar, garage.

MOULIN 300m² HAUT DE GRASSE

Ancien Moulin fin du 19^{ème} siècle tout en pierre. En parfait état avec 3300m² de terrain, bordé par la rivière avec 2 sources + chalet indépendant. Cave et parkings. • **Luxury villa: 300 m²**, garden: 3300 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, study, fitted kitchen, facing s/e/w, garden level, outbuildings.



998 000 €



2 544 000 €

VILLA 240m² MOUGINS/NOTRE DAME DE VIE

Véritable coup de cœur pour ce mas Provençale de 240m². Situé dan le quartier résidentiel de Mougins. Agrémenté d'un superbe jardin de 2250m², piscine, cave à vin, cuisine équipée. Vue sur le vieux village de Mougins. • **Villa : 240 m²**, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, fitted kitchen, facing s, cellar, outbuildings.

VILLA 550m² MOUGINS/PIBONSON

Villa d'exception de 550m² habitable. Vaste séjour avec cheminée, 5 chambres, 5 salles de bains, grande terrasse, piscine, terrasse de 5700m². • **Provençale villa: 550 m²**, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/e/w, garden level, outbuildings.



532 000 €



530 000 €

VILLA 4P VALBONNE

Dans petit domaine au calme à l'entrée du village maison néoprovençale sans vis à vis. Séjour avec mezzanine 3 chambres. Beau terrain plat de 600m2 possibilité piscine. Grand garage de 20m². • *In a small property, calm, at the beginning of the village, "néo provençale villa" not over looked. Living room with a mezzanine, 3 bedrooms, beautiful flat garden 600 m², possibility for a swimming pool. Big garage 20 m².*

APPT 2P CANNES/PALM BEACH VUE MER

Beau 2 pièces dans immeuble de très standing avec gardien au calme, terrasse de 80m² piscine acces direct à la mer. Très belles prestations .Cave et garage. Rare à voir ! • *Beautiful 2 roomed apartment in a prestigious high security property, caretaker, calm, terrace 80 m², swimming pool, direct access to the sea, high grade fittings. Cellar and garage. Rare. Must be seen!*



295 000 €



374 500 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans une belle résidence au calme 3 pièces avec terrasse jardin de 150m² sud. Entrée séjour avec cuisine américaine 2 chambres placards. Cave et parking. • *In a beautiful property, calm, 3 roomed villa with a garden terrace 150 m² facing south. Living room, open plan kitchen, 2 bedrooms, cupboards. Cellar and car park.*

APPT 85m² CANNES/MOURE ROUGE

A 50 mètres des plages bel appartement plein sud vue mer de 85m² avec 80m² de combles aménageables. Grand séjour cuisine américaine équipée 3 chambres avec placards 2 salle de bains, plein sud. • *50m to the beaches, nice apartment 85 m² facing south, sea view + attic suitable for conversion 80 m². Large living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, cupboards, 2 bathrooms.*



325 000 €



1 400 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Plages et commerces à pied, 2 pièces en étage élevé en parfait état. Aperçu mer de deux côtés, belle chambre avec placard cuisine américaine équipée salle d'eau avec douche multijet. Parking. • *Close to all amenities, 2 roomed apartment, high level, in mint condition. Glimpse of the sea both sides, beautiful bedroom, cupboards, open-plan fitted kitchen, shower room and a car park.*

APPT 135m² CANNES/CALIFORNIE

Dernier étage vue mer féérique, appartement de 135m² + 52m² terrasse d'angle résidence de prestige avec parc et piscine gardien. Cave et parking. • *Last floor, breathtaking sea view, apartment 135 m² + terrace on the corner 52 m² in a prestigious property with park, swimming pool, caretaker, cellar and a car park.*



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com



1 760 000 €

APPT 123m²

CANNES/BASSE CALIFORNIE

Au dernier étage d'une demeure princière, appartement d'exception avec vue mer panoramique « baie de Cannes ». 123 m² + terrasse, splendides volumes, 25 mètres de façade sud, au calme absolu, tout proche du centre. Chambre de service, grand garage, cave.

In the lower Californie, exceptional apartment at the top floor of a royal mansion from the 1900s. Panoramic sea view. 123 sqm, terrace, totally quiet and private, very close to the centre. Maid's room, garage, cellar.

(Réf. A3278)



485 000 €

APPT

2P

CANNES/PALM BEACH

Face mer, dans un parc centenaire, 4ème étage d'une résidence grand standing avec piscine : Luxueux 2 Pièces + terrasse, magnifique vue mer panoramique, prestations raffinées, parking.

Facing the sea, in a splendid park with pool, high floor, luxurious 1 bedroom, terrace, panoramic sea view, garage.

(Réf. A3196)



742 000 €

APPT

3P

CANNES/BASSE CALIFORNIE

A 300 mètres seulement de la Croisette, superbe 3 Pièces 94 m², grande terrasse sud. Vue sur parc et mer. Rénovation récente dans un esprit ultra contemporain. Parking.

300 meters from la Croisette, superb 94 sqm, large south terrace, sea and park view. Recently renovated, parking space.

(Réf. A3245)

cannes

www.croisette-californie.com

072 - www.nexthome.fr

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

EXCLUSIVITÉ



895 000 €



Nous consulter

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Face mer avec vue imprenable, appartement 3 pièces, 88m² + jardin 150m², au sud, cave et parking en sous-sol, résidence de grand standing, au calme, à proximité des commerces. • **Facing the sea with a breathtaking view, 3 rooms apartment 88 m², garden 150 m², facing south, basement cellar and car park, in a prestigious high property, calm and close to all amenities.**

APPT 4/5P BASSE CALIFORNIE

VUE MER PANORAMIQUE, penthouse exceptionnel 4/5 pièces, proche plages et commerces, 175m² habitables + terrasse 240m², réception 60m², salle à manger, bureau, 2 chambres, 2 bains, garage double, cave et cave à vins. • **Panoramic sea view for this exceptional 4/5 rooms penthouse, 175 m² + terrace 240 m², close to the beaches and the shops, reception room 60 m², dining room, study, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage, cellar + wine cellar. For the price : just consult us.**

EXCLUSIVITÉ



595 000 €



750 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

VUE MER, grand appartement 2 pièces de 64m² tout en façade sud + terrasse 17m², étage élevé, cave et garage, dans une petite résidence de standing, au calme, à quelques mètres des plages et des commerces. • **Sea view, grand 2 rooms apartment 64 m², terrace 17 m² facing south, high level with a cellar and a garage, in a small prestigious high property, calm, close to shops and beaches.**

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Appartement 3 pièces, VUE MER PANORAMIQUE, dans résidence avec parc fermé, piscine et gardien, à proximité des commerces et des plages de la Croisette. • **3 rooms apartment with a panoramic sea view in a property with a gated park, swimming pool, carateker, close to the shops and the beaches of the "Croisette".**



840 000 €



1 300 000 €

APPT 4P ANTIBES/RESIDENTIEL

Appartement 4 pièces au dernier étage d'une petite résidence luxueuse avec piscine, VUE MER sur les Iles de Lérins, 125m² + terrasse 70m², en parfait état, climatisé, cave et garage. Très bonne affaire. • **4 rooms apartment 125 m² top floor in a small luxurious property with a swimming pool, sea view on the Islands of Lérins, terrace 70 m², in mint condition, air-conditioned, cellar and garage. Very good opportunity.**

APPT 4/5P CANNES/PROCHE CENTRE

Appartement "Belle Epoque" exceptionnel de 4/5 pièces, avec VUE MER PANORAMIQUE, dans un parc résidentiel au calme, 145m² habitables + terrasse, cave et chambre de service. • **Apartment "Belle Epoque" style, exceptional 4/5 rooms 145 m² with a panoramic sea view in a residential park, calm + a terrace, cellar and a maid's room.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 073

cannes



XLpole Agency

Conseil en gestion de patrimoine

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr

LMP ou LMNP sur Cannes

Statut fiscal : Loueur Meublé Professionnel ou Loueur Meublé Non Professionnel

Investissez dans une ville qui fait rêver le monde entier : constituez-vous un patrimoine immobilier et des revenus nets d'impôts pour votre retraite.



Propriétaire d'un studio à Cannes pour moins de 200€ par mois sans apport initial c'est possible !

les avantages :

// Rendement locatif net annuel de 4 à 5 %
// Revenus locatifs nets d'impôts pendant 15 à 30 ans
// Exonération d'ISF, LMP sous certaines conditions
// Hors plus values au delà de 5 ans (LMP)
// Gestion locative complète

// Occupation personnelle quelques semaines par an possible
// Financement jusqu'à 100%
// Revente facile à tout moment
// Prix au m² plus intéressant que dans une résidence avec services

POUR RECEVOIR UNE SIMULATION PERSONNALISÉE CONTACTEZ-NOUS :

+33 (0)6 61 79 06 26 / +33 (0)4 93 38 02 07
agency@xlpole.fr

cannes

www.xlpole.fr

074 - www.nexthome.fr

Résidence principale et secondaire , Investissement , Défisicalisation
ROBIEN / BORLOO - LMP / LMNP - ZRR

Nous avons Votre solution pour un achat dans le NEUF

Cannes (06) ...

Vue mer , Plein Sud ... face aux îles de lérins

Une résidence moderne, élégante et dotée d'une réelle identité .

Une localisation idéale au coeur du Cannes résidentiel .

A deux pas de la croisette et du nouveau port de plaisance du Mourre rouge .

DERNIERES OPPORTUNITES ...

A partir de :
512 000 € TTC

LordCook
LORD COOK



Castries (34) ...

Résidence de tourisme classée 3 étoiles

Villas individuelles avec piscines dans une résidence fermée et sécurisée .

Prestations & équipement de haut standing

RENTABILITE 5% moyen

GARANTIE LOCATIVE 11 ans

L'enclos de L'Aqueduc

A partir de :
331 250 € TTC

Mandelieu (06) ...

Quartier résidentiel calme et sécurisé .

Petite résidence pour quelques privilégiés, entre golf et centre ville .

Appartements d'exceptions avec de grandes surfaces .

**VILLA SUR LE TOIT
ENCORE DISPONIBLE ...**

Monakea
Résidence
Monakea

A partir de :
340 000 € TTC





270 000 €

APPT 2P CANNES/FORVILLE

Appartement rénové, 43m², séjour avec cuis.us, chambre, sdb. Expo Nord/Ouest, proche du palais, à 2 pas des plages. Idéal pied à terre. faibles charges. • **Apartment renovated, 43 m², living room with open-plan kitchen, bedroom, bathroom.**
Réf.JCB184



235 000 €

APPT 2P CANNES/BANANE

À quelques pas de la rue d'Antibes, superbe 2 pièces rénové. entrée, séjour avec cuis. américaine équipée, chambre, sde, exposition Sud. Climatisé. • **Apartment: 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s, near sea and shopping, floor: 1.**
Réf.RR176



630 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Appartement de standing, 74m², rénové belles prestations, séjour donnant sur terrasse, cuis us, chambre avec sdb, chambre avec sde, wc indep. Exposition Ouest. Calme. Garage. • **Luxurious apartment, 74 m², renovated, living room opening on the terrace, open-plan kitchen, 1 bedroom with bathroom, 1 bedroom with shower room, facing w, calm. Garage.** Réf.RR181



580 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans belle résidence sécurisée avec piscine, appartement 97 m², 2 terrasses de 20 m², vue mer panoramique, séjour expo Sud, cuis. équipée indép, 2 chambres, sde, sdb, wc. Cave et Parking. • **Luxury apartment.: 97 m², terrace: 22 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, near sea, floor: 2, covered car park.** Réf.JCB188



700 000 €

VILLA 116m² LE CANNET

VILLA SUR DEUX NIVEAUX, 116m², vue mer, terrain 750m² lotissement dans quartier résidentiel au calme. Composée d'un séjour, s. à manger, cuis. équipée, 3 chambres, sdb, sde, bureau, terrasse 60m² et solarium. Garage. Très bon état général. • **Villa: 116 m², garden: 750 m², terrace: 60 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, garage.** Réf.RRSM



1 280 000 €

VILLA 220m² MOUGINS/SAINT BASILE

Quartier Résidentiel, proche du golf, très calme, ancienne bastide 220 m², terrain: 1800 m², Belles prestations, 4 Chambres, séjour double, Piscine, Exposition Sud, Garage. • **Villa: 220 m², garden: 1800 m², attractive decor, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, swimming pool, facing s, cellar, garage.** Réf.JCB193



91 boulevard Carnot. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 99 52 52. Fax : +33 (0)4 93 39 67 40. info@berge-immobilier.com



740 000 €

VILLA 4P CANNES/TASSIGNY

Maison de ville entièrement rénovée, contemporain avec prestations de qualité, Au Calme, proche commodités, receptions, 3 ch, 2 SDB, cuisine équipée, terrasse et jardin de 250m². • **Entirely renovated contemporary house located in town with high grade fittings.** Calm, close to all amenities, reception rooms, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, terrace and a garden 250 m².



1 115 000 €

VILLA 170m² LE CANNET

Entre vieux Cannet et Résidentiel, Provençale 1940, dans la verdure, 170m² hab, 2 niv., grand séj., cuis.équipée, cellier,4 ch+1 petite, SDB, SDD, 3WC, terrasse 45m²,stud.en RDJ indép.Equipé. Terrain 800m² env. piscinable. • **Between "ancient Cannet" and residential style, 1940's "Provençale villa" 170 m² on 2 levels in a greenery area, large living room, fitted kitchen, storeroom, 4 bedrooms + 1 small one, bathroom, shower room terrace 45 m², independent fitted garden. studio, garden 800 m2. Possibility for a swimming pool.**



583 000 €

APPT 3P+1 LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Au calme standing, parc, piscine, beau 3p d'environ 80m². Traversant+studio environ 25m²,belles terrasses vue verdure proche commodités, cave garages • **Calm, prestigious, park, swimming pool, beautiful, crossing 3 roomed apartment + studio 25 m², lovely terraces with a greenery view, close to all amenities, cellar and garages**



742 000 €

VILLA 4P GRASSE/ST JACQUES

Belle villa dans copropriétés 3 ch, 2 SDB, Cuisine ouverte sur le jardin, Terrain de 1800 m² avec piscine et 1 petit chalet aménagé. **Lovely villa in a co-ownership, 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen opening on the garden of 1800 m² with a swimming pool and a fitted "chalet".**



689 000 €

VILLA 180m² MOUGINS

Villa de 180m² sur beau terrain de 750m² avec piscine, 3 ch dont une avec terrasse tropézienne, 1 SDD, 1 SDB. Studio indépendant avec cuisine et SDB. Bel environnement A VOIR. • **Villa 180 m² on a beautiful garden 750 m² with a swimming pool, 3 bedrooms and 1 with a sun terrace, 1 shower room, 1 bathroom, independent studio: kitchen + bathroom. Lovely area. Must be seen.**



800 000 €

VILLA 100m² MOUGINS

Villa de 100m² avec 4 ch, 1 grand séjour de 40m² sur un terrain de 1000m² piscinable situé dans un bel environnement très calme. **Villa 100 m² with 4 bedrooms, 1 large living room 40 m² on a garden 1000 m², possibility for a swimming pool, located in a wonderful area and very calm.**



**ESPACES
IMMOBILIERS
BNP PARIBAS**

AGENCE DE CANNES: 6, RUE MACÉ 06400 CANNES TÉL. +33 (0)4 92 18 80 50 FAX : +33 (0)4 93 38 06 55- WWW.ESPACES-IMMOBILIERS.COM



1 484 000 €

VILLA 4P LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Magnifique villa contemporaine récente sur les hauteurs du Cannet résidentiel. Séjour double avec cheminée, 3 chambres, 1 bureau. Piscine à débordement, garage double + dépendances, jardin complanté, au calme, expo Sud. • **Magnificent, recent contemporary villa located on the heights of the Cannet residential area, double living room, fireplace, 3 bedrooms, 1 study. Overflowing swimming pool, double garage + outbuildings, landscaped garden, calm and facing south.**



1 365 000 €

VILLA 8P ANTIBES

Superbe villa contemporaine, vue mer panoramique, dans domaine fermé, au calme absolu. Hall d'entrée, 2 cuisines, 2 grands séjours, 6 chambres, 2 SdB, SdE, grand sous-sol, garage double. Terrain complanté avec piscine à débordement. • **Superb contemporary villa with a panoramic sea view in a gated property, absolutely calm. Entrance hall, 2 kitchens, 2 large living rooms, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, big basement, double garage, landscaped garden with an overflowing swimming pool.**



630 000 €

APPT 3P CANNES

Face à un parc, dans résidence de standing, située à deux pas des commerces et de la Croisette, beau 3P refait à neuf. **Facing a park, in a prestigious property, short walk to the shops and the « Croisette ». Beautiful 3 roomed apartment renovated as new.**



À partir de :
99 000 €

STUDIO et 2P CANNES/OXFORD

EXCEPTIONNELLE OPERATION ROBIEN DANS PARC BOISE. Rénovation de qualité, studio et 2 pièces, parking privatif et cave. **Exceptional « Robien law » in a woodland area. High quality renovation for this studio and a 2 rooms, private car park, cellar. Beginning price : 99 000 €**



740 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Proche de tout, dans résidence récente de standing, superbe 4 pièces d'environ 100m² avec 90m² de terrasse d'angle. A visiter d'urgence. **Close to all amenities, in a recent, prestigious property, superb 4 rooms apartment 100 m² with a terrace 90 m² on the corner. Immediate viewing essential !!**



276 000 €

LOFT 95m² LE CANNET/PEN CHAÏ

Dans un quartier résidentiel et verdoyant, superbe loft de 95m² destiné aux amateurs de volumes. A découvrir!! **In a residential, greenery area, superb loft 95 m² for lovers of spaciousness. Must be seen !!**

cannes

www.espacesimmobiliers.com

078 - www.nexthome.fr



18 BD DE LA CROISSETTE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 39 01 64. Fax : +33 (0)4 93 39 01 68. cannes@guyhoquet.com



573 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Appartement, 3p. 97 m² en parfait état. Vue panoramique au 2ème étage d'une résidence gardée avec parc et piscine. Balcon, terrasse de 22 m². 2 chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, nombreux rangements. Cave, garage. • **Beautiful view over the sea and the greenery for this 3 pieces apartment of 97m² with terrace and balcony. 2 bed-rooms, 1 fitted kitchen, dressing, garage and cellar. In a secured residence with park and swimming-pool.**



840 000 €

APPT 4P CANNES/MONTFLEURY.

Appartement bourgeois 4 pièces 121 m² Dernier étage d'une résidence calme, pleine de charme avec parc. Terrasse vue imprenable. 3 chambres, cuisine équipée. sdb, sde. Cave, parking. • **Penthouse 4 rooms 121 m² with a panoramic sea view. 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, terrace at the last floor of a charming residence in a quiet area with park. Cellar, space parking.**



2 300 000 €

VILLA 200m² CANNES

Position dominante pour cette villa provençale pleine de charme de type Bastide. Vue imprenable. Gd séjour+cheminée. cuisine provençale. 3chambres avec sdb. Appart. indépendant en rez de jardin. Piscine chauffée+jacuzzi. Garage • **Dominating location for this splendid provençale bastide property. Panoramic sea view. 6 rooms. 3 bedrooms suits, large living room with fire place. Independant apartment. on a beautiful grounds of 1300m² with overflow mirror pool. Garage.**



1 995 000 €

VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE

Splendide provençale 6 pièces de 200m² dans joli jardin complanté de 1000m² avec piscine. 4chambres, cuisine équipée. Au calme, bénéficiant d'une exceptionnelle vue mer. A deux pas du village et des plages. • **Splendid provençale 6 rooms villa of 200 m² on a nice garden of 1000 m² with swimming pool and a fantastic panoramic sea view. 4 bedrooms, fitted kitchen. near the village, shops and beaches.**



1 781 000 €

VILLA 220m² MOUGINS

Domaine résidentiel, Villa néo-provençale climatisée 5p. 220m² sur 1550m² de terrain avec piscine et terrasse. Gd séjour 85m² + cheminée. Cuisine équipée. 3 chambres + sdb + placards. 1 bureau. 3 garages. FNR. • **Reduced notary's fees. Residential estate. 1550m² of wooded land, swimming pool. Superb provençal 5 rooms' villa of 220m². 85m² living-room with fire place. Fitted kitchen. 3 bedrooms suits. 1 office. 3 cars garage.**



1 622 000 €

VILLA 209m² MOUGINS

Belle Provençale neuve 5/6p sur 1705m² de terrain complanté et clôturé. Vaste entrée. Double séjour 65m², cheminée. 4 chambres, 3 sdb, placards, gde cuisine équipée donnant sur terrasse et piscine. Garage. FNR • **Reduced notary's fees. On 1705m² of wooded land with swimming pool. superb neo provençale villa of 209m². 5/6 rooms, 65m² living with fire place. spacious fitted kitchen. 3 bedrooms suits, 1 bedroom dressing garage.**

cannes@guyhoquet.com

www.nexthome.fr - 079

cannes

EXCLUSIVITÉ



600 000 €

APPT 5P CANNES/BANANE

Appartement bourgeois, 5p.: 110 env m², Balcon, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Etage: 2, Cave. • **Grand apartment : 110 env m², balcony, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathrooms, fitted kitchen, sea view, floor: 2, cellar.** Tél. Bridge 06.83.89.59.42



1 400 000 €

VILLA 230m² CANNES/MONTROSE

Villa: 230 m², Jardin: 420 m², Terrasse: 50 m², Cheminée, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Proche écoles, commerces. • **Villa: 230 m², garden: 420 m², terrace: 50 m², fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, near schools and shopping.** Tél. Bridge 06.83.89.59.42



330 000 €

APPT 3P CANNES/ALEXANDRE III

Appartement 3 pièces: 60 m², Balcon, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Vue mer, Exposition S, Proche commerces, Etage: 4, Garage. • **Apartment: 60 m², balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, sea view, facing s, near shopping, floor: 4, garage.** Tél. Eva 06.83.89.33.91



530 000 €

APPT 2P CANNES/BLV MIDI

Appartement standing, 2 pièces: 51 m², Terrasse: 12 m², Résidence standing, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S, Proche mer, Garage. • **Luxury apartment.: 51 m², terrace: 12 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, near sea, garage.** Tél. Eva 06.83.89.33.91



380 000 €

APPT 2P CANNES/PROCHE CENTRE

Très joli 2 pièces proche centre, calme, proche centre, 50 m², impeccable, dans résidence de standing, 8 m² de terrasse, très belle vue mer. Piscine.Cave et garage. • **Luxury apartment: 50 m², terrace: 8 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, garage.** Tél. Bridge 06.83.89.59.42



750 000 €

APPT 4P CANNES/STANISLAS

Appartement bourgeois, 4 pièces: 109m², Balcon, Résidence standing, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Vue panoramique, Exposition S, Proche mer, Etage: 6, Cave, Garage. • **Grand apartment: 109 m², balcony, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, facing s, near sea, floor: 6, cellar, garage.** Tél. Bridge 06.83.89.59.42



530 000 €



650 000 €

APPT 4P CANNES OXFORD

Dans petite résidence récente de standing avec piscine, 4 pièces en rez de jardin avec terrasse 50m², 3 chambres avec placards, salle de bains + salle de douches, climatisation, cave, garage. • *In a recent, prestigious property with a swimming pool, 4 roomed garden apartment, terrace 50 m², 3 bedrooms with cupboards, bathroom + shower room, air conditioned, cellar and a garage.*

APPT 3/4P CANNES/MONTROSE

3/4p, 120m², terrasse sud/ouest, 2eme etage sur 3, séjour 45m², verdure, calme, 2 caves, garage
3/4 roomed apartment 120 m², terrace, facing s/w, 2 cellars, garage.



870 000 €



850 000 €

VILLA 7P LE CANNET/RESIDENTIEL

Villa, 7 pièces. Jardin: 900 m², Cheminée, 5 Chambres, Exposition S, Garage, Prévoir travaux.

Villa, 7 rooms garden: 900 m², fireplace, 5 bedrooms, facing s, garage, need to be renovated.

APPT 3P LE CANNET/RESIDENTIEL

Luxueuse petite résidence, superbe appartement-villa, 2 chambres, 2 salles de bains privatives, vue mer panoramique, profonde terrasse de 50m² avec jacuzzi, calme, caves, garage, parc, piscine. Un bien d'exception. • *Prestigious small property, superb 3 roomed apartment-villa, panoramic sea view, deep terrace 50 m² with a jacuzzi, calm, cellars, garage, park, swimming pool. Not to be missed !*



460 000 €



850 000 €

APPT 2P CANNET RESIDENTIEL

Dans belle résidence avec gardien, au calme, grand 2 pièces, terrasse sud avec belle vue mer, cuisine équipée, cave et parking.

In a prestigious high security property with caretaker, quiet, nice 2p, south terrace with nice sea-view, fitted kitchen, cellar and parking

APPT 3P CANNET RESIDENTIEL

Belle vue mer & Esterel, superbe appartement 100 m² donnant sur grande terrasse d'angle, vaste séjour avec cuisine équipée, en parfait état, cave, parking en sous-sol, piscine. • *Nice sea view, superb flat 100sqm opened on a big corner-terrace, large living room opening fitted kitchen, underground car park, swimming-pool, in a perfect state, modern decoration.*



Transaction - Location

D.B.M Immobilier Côte d'Azur

www.dbm-immobilier.com. Tél:+33 (0)4 93 60 09 12. Mobile. +33(0)6 09 50 87 62 Fax : +33 (0)4 93 60 95 44. info@dbm-immobilier.com



880 000 €

APPT 5P MANDELIEU COLLINES

MAGNIFIQUE PANORAMA, vue baie de CANNES et ESTEREL de la terrasse de cet appartement-villa de 110 m², 5 pièces, dans domaine sécurisé avec piscines et tennis. • **On the heights of Mandelieu.** *Magnificent panoramic view of the bay of Cannes and "Esterel" from the terrace. In a high security property, 5 rooms apartment villa 110 m² with swimming pools and tennis.*



1 524 000 €

VILLA 450m² MOUGINS/GOLF LAPEYRIERE

Superbe propriété de 450 m² / 10 pièces / style néo-provençale contemporaine entourée d'un parc paysagé de 4500 m². Piscine, salle de sports, hammam, jacuzzi. Très belles prestations. • **Superb property: 450 m² / 10 roomed contemporary neo-provençale style villa enclosed by a landscaped park 4500 m². Swimming pool, fitness room, hamman, jacuzzi very high grade features and fittings.**



1 575 000 €

VILLA 156m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Quartier FERAGNON : superbe environnement de campagne pour cette belle bastide provençale de 156 m², 7 pièces + maison d'invités de 90 m² avec piscine. COS résiduel de 200 m² sur terrain de 6200 m². • **Ferageon area. Superb country surroundings for this Provençale 7 roomed country house 156 m² + a guest house 90 m² with a swimming pool. Residual "COS" 200 m² grand land 6200 m²**



1 272 000 €

VILLA 211m² MOUGINS

Dans hameau sécurisé, très jolie provençale de 211 m², 5 pièces, 4 chambres, 4 salles de bains, entourée d'un ravissant jardin de 1500 m² avec piscine. Très agréable à vivre. Vue collines et village. • **In a security hamlet, very beautiful 5 roomed provençale villa 211 m², 4 bedrooms, 4 bathrooms enclosed by an outbuilding garden of 1500 m² with a swimming pool, life is pleasant here. hills and village views.**



1 272 000 €

VILLA 220m² MOUANS-SARTOUX

Position dominante et VUE PANORAMIQUE COLLINES, sans vis-à-vis pour cette belle villa provençale contemporaine de 220 m², 5 pièces, avec piscine sur terrain de 1500 m². • **Outstanding area and a panoramic hills view, not overlooked for this magnificent 5 roomed contemporary provençale villa 220 m² with a swimming pool and on a garden 1500 m².**



583 000 €

APPT 2P CANNES/ISOLA BELLA

Très belle vue mer et terrasse de 20 m² pour ce superbe appartement 2 pièces, 80 m² rénové luxueusement. **Very nice sea view a terrace of 20 m² for this 2 rooms apartment 80 m², luxuriously renovated.**

cannes

www.dbm-immobilier.com

082 - www.nexthome.fr

CANNES TOURISM & EVENTS

**Locations de luxe de villas & d'appartements
Rental of luxurious villas & apartments**



PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel :+33 (0)4 93 43 00 17. Fax : + 33 (0)4 93 94 68 97.cantouevents@aol.com



LOCATION



LOCATION

APPT	CANNES/CROISSETTE
Proximité immédiate du Carlton hôtel. Luxueux penthouse 200 m ² climatisé, dernier étage d'angle. Croisette just against Carlton hotel, luxurious penthouse 200 m² air conditioned, last floor on the corner.	

VILLA	CANNES/SUPER CANNES
Villa entièrement climatisée possédant un jardin de 2500 m ² et une piscine chauffée. Fully air conditioned villa. Garden of 2500 m² heated swimming pool.	



LOCATION



LOCATION

APPT	CANNES/CROISSETTE
Appartement sur le toit, superbe vue mer, piscine chauffée privée. Penthouse, superb sea view, private, heated swimming pool.	

VILLA	CANNES
Villa entièrement climatisé 400 m ² possédant 7 chambres et de très larges baie vitrées, un jardin de 2200 m ² , une piscine chauffée, époustouflante vue mer, adsl, alarme et satellite. 7 bedrooms 400 sq.m.villa, air conditioned, with very large open windows. 2200 m² garden, heated swimmingpool.fantastic sea view adsl, alarm system, satellite.	

EXCLUSIVITÉ



215 000 €

APPT 2P GOLFE/JUAN

Au calme absolu, grand 2 pièces d'angle en étage élevé, belle terrasse avec vue mer, proche des plages. 2 parkings
Apartment: 50 m², terrace: 14 m², 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, facing e, near sea, floor: 2, parking.



180 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/CENTRE VILLE

2 pièces en dernier étage, avec vue dégagée, appartement lumineux, aperçu mer, garage.
Apartment: 39 m², 1 bedroom, 1 shower room, facing s/e, floor: 4, garage.



275 000 €

APPT 2/3P GOLFE/JUAN COLLINE

Avec vue mer panoramique, appartement comme dans une villa, séjour, une chambre + une mezzanine de 12 m², terrasse sud, au calme absolu, parking extérieur transformable en garage. • **Apartment: 45 m², terrace: 10 m², 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 1, parking.**



318 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans résidence de standing avec parc et piscine 3 pièces traversant au calme séjour avec cuisine indépendante 2 chambres avec placards terrasse 14 m² vue dégagée cave et parking sous sol. • **Luxury apartment: 74 m², terrace: 14 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, car park.**



139 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN

Dans résidence avec parc et piscine, beau studio en étage, terrasse avec vue dégagée, proche des plages, garage et cave. • **Luxury apartment: 25 m², terrace: 6 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing e, near sea and shopping, floor: 3, cellar, garage.**



325 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/EUCALYPTUS

Proche commerces et plages dans résidence de standing avec piscine au calme 3 pièces lumineux triple exposition terrasses avec vue dgagée garage parking extérieur et cave. • **Luxury apartment: 64 m², terrace: 30 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage,**

Pacific Immobilier

3 AVENUE PIERRE CHALMETTE. 06220 GOLFE JUAN . Tel : 04 92 93 96 64. Fax : 04 92 93 96 64. pacificimmo@business.fr



349 000 €



371 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/RABIAC

Dans résidence standing calme spacieux 3/4 pièces 78m², beg 1 salle de bains, 1 salle d'eau cuisine équipée avec loggia double séjour terrasse 20m², exposition sud et est + cave et garage. • **Luxury apartment: 78 m², balcony, terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s/w, near schools and shopping, cellar, garage.**

APPT 4P ANTIBES LE PUY

Dans résidence piscine/gardien lumineux 4 pièces 100m² avec terrasse 18m², expo sud vue verdure calme 3chambres avec parquet 1 salle d'eau+bain cuisine équipée + parking cave. A voir. • **Luxury apartment: 100 m², terrace: 18 m², attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near shopping, garden level, cellar, parking.**



477 000 €



339 200 €

VILLA 80m² ANTIBES/CAP D'ANTIBES

Proche mer dans maison bourgeoise 3p atypique 80 m² avec son studio indépendant de 29m², en rez-de-jardin 82 m². Cuisine équipée Exposition E/O. Un parking complète son confort. • **Grand house : 80 m², garden: 82 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, facing e/w, near sea, garden level, parking, outbuildings.**

APPT 3P GOLFE JUAN PORT

Proche commodités et plages dans résidence standing/piscine spacieux 3 pièces 86m² à rafraîchir cuisine us équipée + séjour 32m² belle vue dégagée/piscine + garage sous-sol. A voir. • **Luxury apartment: 86 m², terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, garage.**



540 000 €



465 000 €

VILLA 80m² HAUTEURS VALLAURIS

Jolie provençale discrètement jumelée 4 p 110m², au calme vue mer à l'étage et verdure parfait état expo sud sur 400m² de terrain avec piscine+ parking et garage. Urgent.

Provençale villa: 110 m², garden: 400 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/w, parking, garage.

VILLA 100m² VAL DE TIGNET

A 2 minutes Peymeinade belle provençale individuelle 110m² de plain pied bon état général séjour 30m² donnant sur terrasse 60m² + garage + 2 parking couvert sur 700m² de terrain. A voir.

Villa: 100 m², garden: 700 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s/w.

pacificimmo@9business.fr

www.nexthome.fr - 085

golfe juan

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN.

Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06 • email:contact@turquoise-international.net



1 600 000 €

APPT 200m² CANNES

Magnifique appartement de 200m² dans un immeuble bourgeois avec une très jolie vue mer. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, bureau, buanderie, garage, cave. • **Stunning apartment of 200 m² in a bourgeois building with a lovely sea view.** living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, utility room, garage, cellar. **Réf.A0701**



1 470 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN

Jolie villa provençale avec vue mer spectaculaire. 1500 m² de terrain, séjour, cuisinie, 4 chambres, garage, piscine. **Lovely provençale villa with spectacular sea view.** 1500 m² of land living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, pool. **Réf.V0707**



1 970 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN

Magnifique néo-provençale de 200m² de plain-pied. Séjour, salon, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, garage double, piscine. **Panoramic seaview from this neo-provençal dwelling.** 200 m² over one level. living room, lounge, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, double garage, pool. **Réf.V0701**



760 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN/CENTRE

Maison bourgeoise en excellent état. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, jacuzzi, 4 parkings, 2 apparts indépendants. Idéale famille nombreuses ou professions libérales. • **Lovely bourgeois house in excellent condition.** living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, jacuzzi, 4 car-parks. 2 seperate apartments. ideal for a large family. **Réf.V0702**



510 000 €

TERRAIN SUPER CANNES

Terrain à bâtir, 2000 m² Certificat d'urbanisme accordé pour 200 m² shon + annexes. Calme en pente douce. Vue mer du premier étage. **Plot of land of 2000 m² with planning certificate for 200 m².** seaview from the first level. residential area. smooth slope. **Réf.T0704**



745 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

Jolie villa de caractère située au calme sur un terrain de 500 m² arrosé par un puit. Séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, studio indépendant. **Lovely villa with character,** in a quiet area on 500 m² of lovely land watered by a well. living room, open kitchen, 3 bedrooms, seperate studio. just 100 m from the sea. **Réf.V0711**

www.turquoise-international.net

086 - www.nexthome.fr

golfe juan

ESPACE MASSIER. 52, AV. CLÉMENTCEAU. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 93 63 12 12. Fax: 00 33 (0)4 93 74 09 24. lisnard.immo@free.fr

EXCLUSIVITÉ



765 000 €

VILLA 120m² SUR LES HAUTEURS DE GOLFE JUAN

Vue mer d'exception pour cette villa dominant la baie, des îles au cap d'antibes. Maison en parfait état cuisine équipée, jardin de 515 m². Garage + dépendances. • **Villa: 120 m², garden: 515 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea and shopping, garage, outbuildings.**



820 000 €

VILLA 135m² VALLAURIS/BRUSQUETS

Villa neuve 135 m² en position dominante, séjour 45m², vue mer panoramique, prestations de qualite, terrain 2000m² cos residuel 65 m². permis piscine en cours. Frais réduits.
Villa : 135 m², garden: 2000 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e.



610 000 €

VILLA 150m² LE GOLFE JUAN/CLOS

Hauteurs de Golfe Juan Rare ! Villa au calme. Très belle vue mer, Quartier résidentiel. Terrain plat. Garage fermé.
Villa: 105 m², garden: 400 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s/e, near shopping, garage.

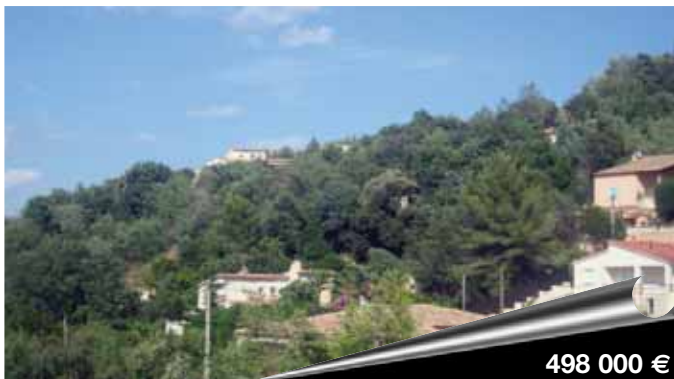


EXCLUSIVITÉ

595 000 €

VILLA 170m² VALLAURIS

VALLAURIS coup de coeur ! Villa aux prestations de qualité. Compose d un 4 pièces dont 2 chambres de plain pied et d un 2/3 pièces au rdc sur un terrain de 750 m² plat a voir !
Villa: 170 m², garden: 750 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, facing s/e/w, outbuildings.



498 000 €

VILLA 106m² VALLAURIS

Villa individuelle de plain pied en position dominante, dans un cadre de verdure au calme absolu, 3 chambres, séjour, cuisine équipée. À visiter!
Villa: 106 m², garden: 900 m², fitted kitchen, facing s/e, near schools and shopping, garden level.



EXCLUSIVITÉ

460 000 €

VILLA 100m² VALLAURIS

Villa californienne de 4 pieces au calme, terrain 350 m² sans vis à vis. Séjour bénéficiant d'une vue mer panoramique. Domaine avec piscine, tennis, grand garage.
Villa: 100 m², garden: 350 m², terrace: 15 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, facing s/e/w, tennis, garage.

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com

EXCLUSIVITÉ



455 800 €

VILLA BAR SUR LOUP

Dans un cadre de verdure, au calme absolu, en exposition sud, pour cette agréable villa sur un beau terrain plat de 1380m². Garage, cave.
In a greenery area, absolutely calm, facing south, for this agreeable villa on a beautiful flat land 1380 m². Garage and cellar.



901 000 €

VILLA GRASSE

Très belle villa dans un environnement résidentiel composée de salon sam cheminée, 5 chambres, belles prestations. Terrain plat paysager avec piscine + pool house. • *Very nice villa in a residential area, you'll find a living and a dining room, fireplace, 5 bedrooms, high grade fittings. Flat, landscaped garden with a swimming pool + pool house*



1 300 000 €

VILLA 220m² OPIO

Parfaitement au calme, jouissant d'un ensoleillement maximum, superbe villa de 220m². Grand séjour avec cheminée, 3chs et un appt indépendant. Terrain arboré de 2700m² avec magnifique piscine. • *Absolutely calm, a maximum of sun for this superb villa 220 m², large living room, fireplace, 3 bedrooms + an independent apartment. Landscaped garden 2700 m² with a magnificent swimming pool.*



203 000 €

APPT 3P GRASSE

Dans un immeuble bourgeois, superbe appartement de 60 m² 3 pièces totalement rénové avec goût, grande terrasse de 22 m², traversant, cave privative coup de foudre assuré. • *In an imposing property, superb 3 rooms apartment 60 m² entirely renovated with charm. Large, crossing terrace 22 m², private cellar. To see it is to love it!!*



923 000 €

VILLA GRASSE

Très belle villa à la vue panoramique mer à admirer de la terrasse au milieu des oliviers et des fleurs. Beaucoup d'espace de vie et nombreux rangements la rendent très agréable à vivre. • *Wonderful villa with a panoramic sea view that you can see from the terrace in the heart of olive trees and flowers. A lot of living and storage space gives to you a pleasant way of life.*



795 000 €

VILLA CHATEAUNEUF DE GRASSE

Calm et très résidentiel, superbe villa de plain pied, sur un terrain plat joliment arboré de 2230 m², séjour avec plafond cathédrale + de 57m², 4chs, garage. Possibilité piscine. • *Calm and very residential, superb villa on a level, beautiful landscaped, flat garden 2230 m², living room with cathedral ceilings more than 57 m², 4 bedrooms, garage, possibility for a swimming pool.*

56, AV DE BOUTINY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immobilier.com



795 000 €

VILLA 120m² ST VALLIER DE THIEY

Superbe et Authentique bergerie du 17^{ème} en pierres apparentes, 115 m² sur 2 niveaux. Salon/salle à manger, cuisine US de 55m², 3 chambres, piscine avec sa cuisine d'été, un appartement de 30 m², garage. Proche du village. • **Superb and genuine 17th century stone-built country house 115 m² on 2 levels, living/dining room, open-plan kitchen 55 m², 3 bedrooms, swimming pool with an outside kitchen + an apartment 30m² and a garage. Close to the village.**



461 000 €

VILLA CABRIS

Tout le charme pour cette propriété en pierres, superbes prestations, fabuleuse vue panoramique. Salon avec cheminée, salle à manger, 2 chambres, terrain arboré de 720m² au faible entretien. • **A lot of charm for this stone built property, high grade fittings, outstanding panoramic view. Living room, fireplace dining room, 2 bedrooms, landscaped garden 720 m² with easy maintenance.**



636 000 €

VILLA 160m² GRASSE

Villa de caractère de 160m² en 6 pièces, plein sud, vue mer panoramique 180°, jardin 300m², terrasses, séjour, 3 chambres. Annexes: buanderie, parking, abri jardin, possibilité garage. • **A lot character for this 6 roomed villa facing south, panoramic sea view 180°, garden 300 m², terraces, living room, 3 bedrooms. Outbuildings: laundry room, car park, garden shelter, possibility for a garage.**



898 800 €

VILLA 4P AURIBEAU SUR SIAGNE

VUE PANORAMIQUE pour cette superbe villa aux prestations soignées, piscine à débordement, pool house. Salle à manger-salon, grande terrasse couverte pour repas d'été, 3 ch, dressing, solarium 16 m². Vaste garage 70 m² préaménagé. Poss appart indép. **Panoramic sea view for this magnificent villa with luxurious fittings, overflowing swimming pool + pool house, dining/living room, large covered terrace for summer meals, 3 bedrooms, dressing, sun terrace 16 m², vast fitted garage 70 m². possibility for an independent apartment.**



1 540 000 €

VILLA SPERACEDES

Vue panoramique MER ILES ESTEREL LAC, spacieuse provençale, domaine résidentiel. Séjour cathédrale de 61m², salle à manger de 27 m², 4 chambres, solarium. Appart indépendant, piscine. • **Panoramic sea, islands, "Esterel" and lake views, spacious "Provençale" villa in a residential estate. Very huge living room 61 m², dining room 27 m², 4 bedrooms, sun terrace. Independent apartment, swimming pool.**



361 000 €

VILLA 100m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE

A saisir projet villas neuves de 100 m² en 4p, dans petit lotissement, expo sud, terrain plat de 1500m², construction traditionnelle, garanties constructeur. Photo non contractuelle. • **Must be seen: construction of new 4 roomed villas 100 m² each in a small estate, facing south on flat lands 1500 m², traditional building, constructor guarantee.**



AGENCE VALADA

Transactions Immobilières · Location · Gestion · Aménagement Foncier

74 ROUTE DE NICE. 06650 LE ROURET. Tél: 00 33 (0)4 93 77 77 37. Fax: 00 33 (0)4 93 77 37 30. cabinet.valada@wanadoo.fr



180 000 €

APPT

LE ROURET

Dans joli mas en pierres, charmant appartement, joli séjour, cuisine ouverte, bains, wc, une chambre. Parking. Proche commodités.

In a beautiful stone-built "mas", charming apartment, attractive living room, open-plan kitchen, bathroom, 1 bedroom, car park. Close to all amenities.



132 000 €

APPT

2P

CHATEAUNEUF

Appartement 2 pièces, excellent état général, exposition ouest, dans maison de village en pierres. Beaucoup de charme.

2 roomed apartment in mint condition, facing W, in a stone built village house. A lot of charm.



210 000 €

MAISON

CIPIÈRES

Charmante maison de village, deux appartements pouvant être reliés. Cheminée, terrasse ensoleillée. Jolie vue dominante. Possibilité rapport locatif. • *Charming village house shared in 2 apartments that you can jointogether. Fireplace, terrace filled with sun. Outstanding, beautiful view. Possibility for renting business.*



950 000 €

MAS

220m²

LE ROURET

Mas en pierres 220 m² env. entièrement rénové avec goût, jardin paysager de 2 000 m² env., très agréable espace piscine, belle réception, cuisine ouverte, séjour cheminée, 4 chambres, 2 bains et douche, Beaucoup de charme. Petite maison indépendante. • *Stone - built mas 220 m² entirely renovated with taste, wonderful landscaped garden 2000 m², very agreeable swimming pool space, nice reception room, open-plan kitchen, living room, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room. A lot of charm. + small independent house.*



480 000 €

VILLA

115m²

CHATEAUNEUF

Villa jumelée 115 m² env. sur 2 niveaux, jardin 1200 m² env., entièrement plat et clos, exposé sud, calme, séjour au volume généreux, 3 chambres, un bains, une douche. Possibilité piscine. • *Semi-detached house 115 m² on 2 levels, flat garden 1200 m² entirely closed, facing south, calm, spacious living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Possibility for a swimming pool.*



320 000 €

APPT

3P

LE ROURET

Frais réduits, dans petite résidence de standing, 3 pièces de 77 m² env., jardin 130 m², vue dégagée, calme. Parking.

Reduced fees, in a small prestigious property, 3 rooms 77 m², garden 130m², open view, calm and a car park.

www.cabinetvalada.com

090 - www.nexthome.fr

le rouret

Agence Immobilière du Tignet



M. CESCHIA Toutes Transactions (à côté de la pharmacie)

370 route de Draguignan - 06530 LE VAL DU TIGNET. Tel : +33 (0)4 93 66 48 10. Fax : +33 (0)4 93 66 48 11. postmaster@agence-du-tignet.fr



690 000 €

VILLA 120m² GRASSE

Belle villa en pierre de 120 m² env. sur 1000 m² env. Piscine. Séj. salon avec chem. cuisine équ. U.S. 1 chbre, 1 SD avec W.C. À l'étage: 1 mezzanine (Pos. chambre), 1 W.C ind. 1 chbre avec SDB, douche et dressing. Cuisine d'été. • **Beautiful stone - built villa 120 m², garden 100 m², swimming pool, located at "Grasse", living/dining room, fireplace, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room. 1st floor: 1 mezzanine(possibility for a bedroom), 1 independent wc, 1 bedroom with a bathroom, shower room and dressing. Outside kitchen. Réf.1933**



450 000 €

VILLA 100m² LE TIGNET

Villa 5 pièces: 100 m², Jardin: 723 m², Belles prestations, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Exposition S/E, Proche écoles, commerces, Parking couvert, Garage • **Villa : 100 m², Garden: 723 m², Attractive decor, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Study, Fitted kitchen, Facing S/E, Near schools and shopping, Covered parking, Garage. Ref. 1870**



630 000 €

VILLA 100m² GRASSE

Belle villa ind. de 100 m² env. sur 750 m² env. , piscine. Cuisine équ., séj. salon avec chem. 1 chbre.1 SD avec W-C. À l'étage: 3 chbres dont 1 avec SD. 1 SDB avec W-C. 1 SDB. 1 W-C ind. Garage. Abri Vtres. • **Lovely, independent villa 100 m², garden 750 m², swimming pool. Fitted kitchen, living/dining room, fireplace, 1 bedroom, 1 shower room + wc 1st floor : 3 bedrooms, 1 shower room, 2 bathrooms, 1 independent wc, garage, shelter for cars. Réf.1958**



693 000 €

VILLA 220m² LE TIGNET/VUE DÉGAGÉE

Très belle villa ind. de 220 m² env. sur 2500 m² env., piscine à débordement. Hall, cuisine US., séj. salon avec chem. (45 m² env.).1 W-C ind. 3 chbres dont 2 avec SD et 1 SDB. Cellier (buanderie). Bureau (40 m² env.). • **Very nice independent villa 220 m², garden 2500 m², overflowing swimming pool, entrance hall, open-plan kitchen, living/dining room 45 m² with a fireplace, 1 independent wc, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Storeroom (Laundry room), study 40 m². Réf.1964**



603 750 €

VILLA 150m² LE TIGNET/VUE MER

Belle villa ind. de 150 m² env. sur 1515 m² env., piscine, Vue Mer, Hall avec W-C, cuisine équ., séj. salon (45 m² env.), dressing. 2 chbres. Bureau. 1 SDB avec W-C. 1 SD. Terrasse. Au R.J (1 Apt): 1 séjour. 1 kitchenette, 2 chambres, nombreuses dépendances. • **Very charming independent villa 150 m², garden 1515 m² with a swimming pool, sea view, located at "Tignet", entrance hall + wc, fitted kitchen, living / dining room 45 m², dressing, 2 bedrooms, study, 1 bathroom, 1 wc, 1 shower room, terrace, garden level : (1 apartment): 1 living room, kitchenette, 2 bedrooms. Réf.1912**



935 000 €

VILLA 300m² SPERACEDES/VUE MER

Belle villa provençale de 300 m² env. + 2 apts sur 1500 m² env. , VUE MER 180 °. Au R.C: 1 hall avec W.C , buanderie , cuisine équ. U.S, séj. salon avec chem., bureau, 1 chbre de maître avec SDB, W.C et dressing. 1 mezzanine. • **Beautiful provençale villa 300 m² + 2 apartments on a garden 1500 m², sea view 180°, located at " Speracedes". Ground floor : entrance hall with wc, laundry room, open-plan fitted kitchen, living/dining room + fireplace study, 1 master bedroom, bathroom, wc, dressing and 1 mezzanine. Réf.1960**



690 000 €

APPT 4P MANDELIEU

Villa-appartement 4 pièces 103 m² profitant d'une vaste terrasse face à la baie de Cannes et des îles. Sans vis-à-vis. Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis. Cave et parking s/sol.

4 roomed villa apartment 103 m² with a vast terrace facing the bay of Cannes and the Islands, not overlooked in a prestigious high security property, swimming pool and tennis. In basement, cellar and carpark.

REF CF/1237



527 000 €

VILLA 120m² TANNERON

20 minutes Cannes. Magnifique vue pour cette très jolie villa de 120 m² en position dominante sur terrain plat de 1 500 m² avec piscine.

20 min to Cannes. Magnificent view for this very beautiful villa 120 m². Outstanding situation on a flat land 1500 m² with a swimming pool.

REF CLR/713



465 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Proximité plages et commerces. 4 pièces d'angle sans vis-à-vis. Très calme. Vue sur une pinède. Ensoleillée. Piscine. Cave et garage.

Close to the beaches and all amenities, 4 roomed apartment on a corner, not overlooked, very calm, pine wood view, sunny, swimming pool, cellar and a garage.

REF CLR/1213



585 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

10 minutes Sophia et Cannes. Maison individuelle de plain-pied. Cuisine us. 3 chambres. Garage. Terrain plat 750 m². Belle piscine. Calme. Ecole et commerces à pied.

10 min to Sophia and Cannes. Individual house on a level. Open plan kitchen, 3 bedrooms, garage, flat garden 750 m², beautiful swimming pool, calm, schools and shops within walking distance.

REF CF/628



5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. manopoly@manopolyinternational.com

EXCLUSIVITÉ



530 000 €

VILLA 78m² MENTON

Proche de la plage et des commerces, maison de ville plein pied, 78m². Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDB. Grande terrasse, garage. Excellent état intérieur et extérieur. • **Close to the beach and the shops, a town house of 78m². Entrance, lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Large terrace, garage. Very good condition.**



636 000 €

APPT 3P NICE/FRANK PILATE

Appartement 3 pièces: 79 m², Terrasse: 11 m², Résidence standing, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition O, Cave. • **2 bedroom apartment of 79 m², terrace: 11 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing w, cellar.**



1 215 000 €

APPT 218m² NICE/CENTRE

Dans Château néogothique 1860, splendide appartement-maison donnant sur jardin privatif. 3 chambres, bureau, séjour-salle à manger, cuisine séparée, SDB et SDE, dépendances, garage. Parfait état. • **2 minutes from the promenade des anglais. Splendid house-apartment of 218 m² living accommodation, in a beautiful neogothic castle, opening onto mediterranean private garden.**

EXCLUSIVITÉ



680 000 €

APPT 160m² NICE/PROCHE PORT

Appartement bourgeois, 6 pièces, 160 m², résidence standing, beaux volumes, salon, salle à manger, 4 Chambres, 1 Salle de bains, bureau, cuisine équipée, proche mer. Calme absolu. • **4 bedroom apartment, of 160 m², luxury residence, generous proportions, dining room, living room, 4 bedrooms, 1 bathroom, office, fitted kitchen, near sea. Lots of charm, very peaceful.**



628 000 €

APPT 4P NICE/OUEST/LANTERNE

Appartement standing dernier étage, 4 pièces: 104 m², Terrasse: 45 m², Résidence sécurisée, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine équipée, vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, double garage fermé. • **Penthouse: 104 m², terrace: 45 m², secured luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, garage.**

EXCLUSIVITÉ



1 380 000 €

DUPLEX 187m² NICE/MONT BORON

Splendide appartement/penthouse de 187m² habitables en duplex au dernier étage d'un petit immeuble, situé dans le quartier résidentiel du Mont-Boron, 70m² de terrasses, jacuzzi, vue panoramique, parking. • **Splendid penthouse of 187m² living accommodation, situated on the top floor of a small building in the residential area of mont boron. 70m² of terraces, jacuzzi, parking space and cellar.**

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

EXCLUSIVITÉ



254 400 €



870 000 €

APPT 2P THÉOULE SUR MER/TRAYAS

Luxeux 2P 35 m² Terrasse 7 m² Résidence avec gardien Belles prestations 1 Ch. 1 SDB Coin Cuisine équipée, Front de Mer, Piscine, Expo S Etage 2 Parking Clim. Unique A VOIR !!! • **Grand apartment, 35 m², terrace: 7 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen sea view swimming pool facing s, near sea parking.**

VILLA 175m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces, 175m² Hab. +70m² dépendances. Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz. Terrain Plat. 2 Garages. Barbecue, cheminée, dressing, buanderie. Piscine. • **Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



529000 €



770 000 €

VILLA 100m² ANTIBES

Villa 4 Pièces 100 m², Jardin 300 m², Terr. 40 m². Résidence sécurisée, Cheminée, 3 Ch., 1 SDB avec douche, 1 SDD, Bureau, Vue panoramique Mer, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Parking Garage. • **Villa: 100 m², garden 300 m² terrace 40 m² high security luxurious residence 3 bedrooms 1 bathrooms 2 shower rooms panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, garden level, parking, garage.**

VILLA 175m² MANDELIEU LA NAPOULE/MINELLE

Villa 5P 175 m², Terrain 1100 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage, 2P annexe. • **Villa 175 m² garden: 1100 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping cellar garage +2p**



259 000 €



369 000 €

APPT 2P ANTIBES / BD WILSON

Appartement luxueux 2P 56 m², Terrasse 22 m² sécurisée, Belles prestations Beaux volumes 1 Ch. 1 SDB Cuisine équipée, Expo S/E Proche écoles, mer, commerces, 2 ème étage, Cave, Garage. • **Grand apartment, 2 rooms, 56 m², terrace: 22 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 2 cellar garage.**

APPT 2P CANNES/MARTINEZ/AV. MARÉCHAL JUIN

2 Pièces 70 m² Balcons, Résidence standing, Belles prestation, Beaux volumes, 1 Ch., 1 Salle de bains et Salle de douche, Cuisine équipée, Proche écoles, mer, commerces, Etage 1 Cave. • **Grand apartment, 2 rooms: 70 m², balcony, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1 cellar .**

EXCLUSIVITÉ



1 180 000 €

VILLA 270m² VENCE

Magnifique vue panoramique sur la côte pour cette villa située sur les hauteurs, surface de 270 m² environ, terrain de 1.900 m², piscine chauffée à débordement, exposition Sud, 6 pièces principales. • **Beautiful panoramic sea view for this villa located on the hillsides, surface of around 270 m², land of 1.900 m², heated swimming pool with an overflow, 6 main rooms. réf 2628**



670 000 €

VILLA 150m² VENCE

Néo-provençale neuve de 150 m² environ, terrain de 1.500 m², séjour, cuisine américaine, bureau avec placard, chambre avec dressing, 2 chambres avec placard, 2 baign, garage. • **New neo-provençal style villa of around 150 m², land of 1.500 m², living room, american style kitchen, study with cupboard, 3 bedrooms with wardrobe, 2 bathrooms, garage. réf 2966**



830 000 €

VILLA 170m² VENCE

Provençale de plain-pied de 170 m² environ, terrain clos et plat de 1.500 m², piscine carrelée, exposition Sud, vue nature et montagnes, séjour 45 m² avec cheminée + 4 chambres, garage, grand sous-sol. • **Provençal style villa on 1 level of around 170 m², flat land of 1.500 m², tiled swimming pool, view of nature and mountains, living room 45 m² + 4 bedrooms, garage, large basement. réf 2878**



890 000 €

VILLA 290m² VENCE

Villa de 290 m² environ située à une distance à pied du centre, jardin plat de 1.000 m², piscine carrelée avec jacuzzi, exposition Sud, séjour 60 m², bureau, 4 chambres + chambre indépendante. • **Villa of around 290 m² located at a walking distance from the center, flat garden 1.000 m², tiled swimming pool with jacuzzi, living room 60 m², study, 4 bedrooms + an independent bedroom. réf 2970**



940 000 €

VILLA 150m² TOURRETTES SUR LOUP

Beaucoup de charme pour cette villa située sur les hauteurs, surface de 150 m² environ, terrain de 2.000 m², vue panoramique du Cap Ferrat au Cap d'Antibes, piscine carrelée, terrasse couverte avec cuisine d'été, 5 pièces principales. • **A lot of charm for this villa located on the hillsides, surface of around 150 m², land 2.000 m², panoramic view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes, tiled swimming pool, covered terrace with summer kitchen, 5 mains rooms. réf 2998**



875 000 €

VILLA 140m² VENCE

Provençale de plain-pied située dans un quartier calme, surface de 140 m² environ, terrain de 1.200 m², piscine carrelée, vue sur le village de St Paul et les montagnes, séjour 45 m² avec cheminée, 4 chambres, garage + annexe. • **Provençal style villa on 1 level located in a quiet area, surface of around 140 m², land of 1.200 m², tiled swimming pool, open view of the village of St Paul and the mountains, 5 main rooms, garage. réf 2991**

EXCLUSIVITÉ



325 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique vue mer! Dans un domaine de standing avec piscine et tennis, beau 2 pièces traversant, 57 m², sud. 2 terrasses, 1 balcon, Cave, parking, Garage. Rare! • **High standing and safe residence. beautiful view over the sea and cap d'antibes!** nice 2 rooms apartment of 57 sqm, balcony, 2 terraces. access to swimming pool and tennis courts. storage, parking, garage.



1 160 000 €

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Grand domaine sécurisé. Luxueuse villa de 5p. Plein sud, calme absolu. Séjour avec cheminée, 3 Chambres, 3 bains, Bureau, cuisine américaine, superbe piscine, jacuzzi, beau jardin arboré. • **Villa: luxury residence with caretaker. South exposure, quieta sector, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 3 shower rooms, study, american kitchen, swimming pool, jacuzzi, lovely landscaped garden.**



475 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Superbe et lumineux appartement de standing en dernier étage, 3p de 89 m². Belles prestations, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douches, belle terrasse, vue verdure dégagée, Exposition S/O, Garage. • **Superb and bright 3 rooms apartment of 89 sqm, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathrooms, 1 shower rooms, facing s/w, quiet area, garage.**



483 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Superbe vue mer et domaine, bel appartement de 3 pièces, plein sud, au calme. Séjour, terrasse, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine neuve équipée, Piscine, Tennis, Cave, Parking couvert. • **Great panoramic view over the park and sea! luxury 3 rooms apartment, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted new kitchen, facing s, tennis and swimming pool in the residence, cellar, covered parking.**



750 000 €

APPT 4P VENCE

Rare! Magnifique vue panoramique! Calme, S/O. 4p en rdj, jardin de 510 m², terrasse de 67 m², Résidence standing neuve avec piscine, belles prestations, 3 Chambres, 3 bains, garage fermé. Frais réduits • **Panoramic sea view! in a new residence with swimming pool, quiet area, south west exposure, luxurious 4 rooms apartment with garden (510 m²), terrace: 67 m², 3 bedrooms, 3 baths, us kitchen, garage. reduced notary fees.**



1 200 000 €

VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Luxueuse Villa refaite intégralement à neuf dans un style contemporain. 3 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, belle cuisine américaine équipée, Piscine, Jacuzzi, beau jardin arboré. Exposition S/O, Garage. • **Villa luxury residence with caretaker, attractive and contemporary decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted us kitchen, swimming pool, jacuzzi, lovely landscaped garden facing s/w, garage.**

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tel : 04 93 22 10 02. Fax : 04 93 22 12 63. marinaservice@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



299 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

2 pièces 47.64 m², belle terrasse 13m², état impeccable, vue mer, traversant Est/Ouest. Parking privatif.

Apartment: 47.64 m², terrace: 13 m², luxurious residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 7, covered parking.

EXCLUSIVITÉ



214 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

2 pièces 49.08m² avec terrasse 12m², séjour et chambre en façade. Cuisine indep. équipée. Etat impeccable. Traversant Est/Ouest. Vue jardins. Parking privatif.

Apartment: 49.08 m², terrace: 12 m², luxurious residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, floor: 3, private car park.

EXCLUSIVITÉ



335 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

En étage, 2 pièces 48.84m² hab, jolie terrasse 13m², vue mer panoramique! Séjour et chambre en façade. TBE. Cuisine indep. équipée. Parking privatif. A visiter!

Marina baie des anges, facing sea, 2 roomed apartment 53.61 m², terrace 13m², panoramic sea view! private parking. Sole agent.



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



510 000 €

APPT 3P

MARINA BAIE DES ANGES

Superbe vue port et Mer. Grand 3 Pièces de 78m² + Terrasse, cuisine americaine, bains, douche, cave, garage, très bon état. A VOIR !!
Superb sea and port view, large 3 rooms apartment 78 m² + terrace, open plan kitchen, bathroom, shower room, cellar, garage and in mint condition. To see it is love it!!



490 000 €



225 000 €

VILLA 4P

VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis. Villa 4 pièces, mitoyenne d'angle, cuisine équipée, 3 chambres, bains, douche, exposition ouest, garage et parking extérieur. (possibilité piscine). • **High security property, swimming pool, tennis for this semi-detached 4-rooms villa on the corner, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathrooms, shower room, facing west, garage and outside car park. (possibility for a swimming pool.)**

APPT 2P

VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis. 2 pièces + loggia Sud, climatisation, cave, parking extérieur, très bon état.
High security property, swimming pool, tennis for this 2-rooms apartment + a south loggia, air conditioning, cellar, outside car park, in mint condition.



235 000 €



255 000 €

APPT 2P

NICE

France-Promenade, aperçu mer, beau 2 pièces standing, 2 terrasses, cuisine indépendante équipée, climatisation, parfait état, parking sous/sol. Toutes commodités immédiates. • **France-Promenade. Glimpse of the sea, beautiful, high grade 2 rooms apartment, 2 terraces, independent, fitted kitchen, air conditioning, in mint condition, basement car park and close to all amenities.**

APPT 2P

NICE

Promenade des Anglais, vue mer, immeuble récent, standing, 2 pièces traversant, belle loggia, cuisine indépendante équipée, bains avec fenêtre, climatisation. Parfait état, garage sous/sol. • **"Promenade des Anglais" with a sea view, recent, prestigious property, 2 crossing rooms apartment, nice loggia; independent, fitted kitchen, bathroom with a window, air-conditioning, in mint condition and a basement garage.**

villeneuve loubet



EXCLUSIVITÉ



[Nous consulter](#)

APPT 120m²

ENTRE NICE ET ANTIBES/VILLA SUR LE TOIT

La plage à vos pieds ! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120m², bénéficiant d'une terrasse de 90m². Elle offre un séjour avec cuisine américaine de 55m², 2 chambres, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais Réduits. • *Between Nice and Antibes. The beach at your doorstep and the sea as far as the eye can see. Magnificent roof top villa with a living surface of 120m² and a 90 m² terrace, comprising : living room with 55 m² open plan kitchen, 2 bedrooms, bath/shower room and reversible air conditioning, luxurious appointments, direct lift, cellar, garage. Reduced transaction fees. Sole agent*

Residentiel

“ L E S C O L E T T E S ” C A G N E S S U R M E R

A 500M DU MUSÉE
RENOIR, ENSEMBLE
CLOS ET SECURISÉ
DE 6 SUPERBES VILLAS
INDIVIDUELLES,
5 ET 6 PIÈCES DE 165M²
ET 187M² + ANNEXES
ET DOUBLES GARAGE.

500 M TO THE RENOIR
MUSEUM, GATED WITH HIGH
SECURITY RESIDENTIAL ESTA-
TE : 6 SUPERB
INDIVIDUAL VILLAS.
5 ROOMED 165 M², 6 ROOMED
187 M² + OUTBUILDINGS
AND DOUBLE GARAGE.

NOUVEAU!

LES BASTIDES Renoir



Lot 6 de l'étage. Lots 2 et 3.

165 et 187 m²
habitables
+ annexes

*Vive Mer**

Piscines Privatives
Privatized swimming pools

Terrains de 1000 à 1400 m²
Lands : 1000 m² to 1400 m²

Prestations de Qualité
High quality fittings

Garantie d'Achèvement
Finishing guaranteed



Livraison Juin 2008
Delivery in June 2008

920 000 €**

L E S B A S T I D E S R E N O I R

DIRECT PROMOTEUR // PROPERTY DEVELOPER : (00 33) 06.07.43.25.83
62, CHEMIN DES COLETTES // CAGNES SUR MER