

# next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

DECEMBRE 2007. N°21



Page 31

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures copyright :  
Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56



Jérôme Bouchez  
Directeur Nexthome.

- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 050 biot
- 051 cabris
- 052 cagnes sur mer
- 058 cannes
- 095 golfe juan - vallauris
- 098 grasse
- 100 la napoule
- 101 le rouret
- 102 mougins
- 106 nice
- 110 saint jeannet
- 111 sophia antipolis
- 112 vence
- 116 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée par  
Exens communication  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris  
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79  
nexthome@wanadoo.fr

**Direction de la publication**

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

**Directeur commercial - recrutement**

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

**Commerciale Nice**

Véronique Marsot - 06 09 08 78 78

**Infographie**

Mireille BÉCHIS - 06 13 06 73 72

**Photographe : homedesign - nexthome service photo**

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

**Distribution**

Jean-Pascal - 06 68 49 83 83

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

**bulletin d'abonnement**  
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome  
pour 2 numéros / I would like to subscribe for  
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : ..... Fax : .....

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :

Nexthome magazine, Service abonnement  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.  
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,  
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations  
le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.  
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la  
case ci-contre

# next home

apartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

C'est Noël, bientôt Noël, Joyeux Noël...le mois de décembre est là, revêtu de blanc, comme neige, avec son cortège de sapins, de guirlandes, d'or... soirées de fête, l'occasion d'avoir réunis près de soi tous ceux que l'on aime, en l'honneur des enfants, petits et grands. On dresse le sapin dans le jardin de la maison que l'on vient d'acquérir- toutes ses lumières comme autant d'étoiles éclairent nos nuits- où dans notre cosy mais délicieux appartement, et vive la fête ! car bientôt s'efface l'année ancienne et on célèbre celle à venir. 2007 s'éteint, 2008 nous offre l'avenir et un futur plein de promesses ! A l'occasion de cette nouvelle année Next Home vous convie à visiter son site, fin prêt le 17 décembre. Vous le découvrirez avec plaisir, il reste dans le sillage esthétique, design et visuel de votre magazine. Tout y est limpide, peut-être comme les eaux turquoises de ses vacances tant attendues : là où il neige pour certains, c'est le départ de la saison de ski, des bonhommes de neige, rappelez-vous, vous vous baignez dans une eau à 30 ° en buvant une coupe de champagne...La terre est si belle, et tant de folles destinations pour louer de beaux événements ! Votre bien est vendu et vous venez d'emménager dans votre « eldorado », ce pays de cocagne tant attendu, votre « Home » : nous vous adressons toutes nos félicitations. Nous sommes heureux chez Next Home d'avoir contribué à ces moments forts de votre vie et espérons vous accompagner le plus longtemps possible dans vos démarches et recherches immobilières. Dans le moment présent nous vous souhaitons de douces fêtes de fin d'année auréolées d'amour, d'amitié, de chaleur ; de bonheur tout simplement, et que pour 2008 le Père Noël vous apporte dans sa hotte, de merveilleuses surprises !

Christmas is coming, it's Christmas, Merry Christmas... December is here, with its snow white mantle and its stream of Christmas trees, of tinsel garlands, of gold... festive evenings, an opportunity to bring together all those whom we love, to honour our children ... kids as well as adults. We decorate the Christmas tree in the garden of our newly bought house... or in our cosy, sweet apartment – all its fairy lights are like the stars that light up our nights – and let the party begin! for soon enough, this year will be gone and we'll be celebrating the next one... We say goodbye to 2007 and welcome 2008 which opens our window to the future, a future full of promises! On the occasion of the New Year, Next Home invites you to check out its website which will be ready on 17 December. Enjoy the pleasure as it unfolds before you; it is in line with your magazine's aesthetics, design and presentation. Everything is absolutely clear, quite like the turquoise waters of these much awaited holidays: for some it is snow, the start of the ski season, of snowmen... just remember, you are soaking in a 30° water, sipping a glass of champagne... The world is so beautiful with so many wild destinations to celebrate the greatest of events! Your property has been sold and you have just moved in into your "El Dorado", this much awaited Dreamland, your "Home": our warmest congratulations! At Next Home, we are really happy to have contributed to such high moments of your life and we hope to be by your side for as long as possible to continue to support you in your property projects. For the moment, we would like to wish you a Merry Christmas and a Happy New Year. May your days be filled with love, friendship, warmth and happiness, and may Santa bring you lots of wonderful surprises in 2008!

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



# vos rêves deviennent réalité





villatarchitecte de homedesign service

> HomeDesignService  
une nouvelle conception du savoir vivre...  
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



villatarchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr  
homedesignservice: 06 09 66 86 56



# HomeDesignService

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.



meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or works of art, transform your property into a masterpiece.




cuisine : architecte de homedesign service



salon : architecte de homedesign service

[homedesignservice@wanadoo.fr](mailto:homedesignservice@wanadoo.fr)  
homedesignservice: 06 09 66 86 56

 Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка   
+336 66 58 25 97

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

 Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana   
+336 20 99 03 70

A

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



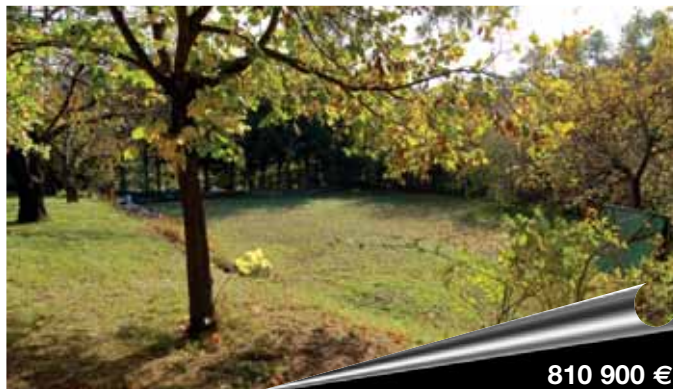
**VILLA 5P ARRIERE PAYS CANNOIS**

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénovée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 99 26 11 12. • **Magnificent stone-built villa full of charm entirely renovated to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, independent house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 2P GOLFE JUAN**

Coup de cœur pour la vue mer panoramique et port, de ce magnifique appartement meublé de 46 m<sup>2</sup> avec terrasse, au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing en front de mer. Séjour avec cuisine américaine, chambre avec rangements. Situation exceptionnelle proche de toutes commodités. À saisir. • **You'll just fall in love with this panoramic sea and port view. Magnificent, furnished apartment of 46m<sup>2</sup> + terrace, 3rd floor. In a prestigious property facing the sea. Living room, open-plan kitchen, bedroom with storage space. Exceptional surroundings and close to all amenities. NOT TO BE MISSED ! Tél. 06 20 99 03 70.**



**VILLA 8P BIOT**

Vrai Affaire !!!! Pour cette villa individuelle de 200m<sup>2</sup>, 3000 m<sup>2</sup> de terrain. Située à 1km 500 du centre du village de Biot. Piscine, jacuzzi... 2 pieces indépendant. Rare à voir absolument. • **For this detached villa of 200 sq m, on a land of 3000 sq m. Located within 1km500 of the "Biot" village. Swimming pool + jacuzzi...a separate one bedroom apartment. RARE ! IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 7P THEOULE-SUR-MER**

Grande terrasse vue mer, jardin avec petit bassin côté salle à manger. Toutes les chambres sont climatisées. Possibilité d'acheter emplacement de bateau. Produit rare.. Tél. 06 67 87 77 87 • **In the exceptional site with its privat beaches, privat port, swimming pool, tennis cours, privat club with first rang restaurant.... Magnificent apartment of 150m<sup>2</sup> in duplex. Big terrace with sea view, garden with the small pool next to the dining room. Airconditioned rooms, garage, possibility of boat mooring. Tél. 06 67 87 77 87.**



**VILLA 4P ANTIBES**

Dans résidence de standing, belle villa 4p de plain pied en parfait état, terrain 320m<sup>2</sup> plat arboré, 50m<sup>2</sup> terrasse, grd séjour salon, 3 chbres + mezzanine, sdb + sde. Grd garage + emplot parking privé pour 2 voitures. Piscine, tennis, gardien. Parfaitement calme. A VOIR. Tél. 06 76 63 60 94. **In prestigious, gated estate with a caretaker, swimming pool and tennis beautiful 4-roomed villa, 350m<sup>2</sup> garden, 50m<sup>2</sup> of terrace, large living room, 3 bedrooms + mezzanine, 2 bathrooms, big garage, parking for 2 cars. Peaceful and quiet. Tél.06 67 87 77 87**




**VILLA 4P ANTIBES**

Dans une belle résidence récente avec piscine, à proximité des commerces, écoles et transports, villa mitoyenne climatisée, tout confort de 93 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur un terrain de 100 m<sup>2</sup> env. Garage fermé, parking.. Très beau produit. Prix sans concurrence. Tél. 06 20 99 03 70


www.nexthome.fr

008

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

 Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка   
+336 66 58 25 97

[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

 Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana   
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

A  
antibes - Juan les pins



2 500 000 €

APPT 4P CANNES/PIEDS DANS L'EAU

Dans un cadre unique, proche du Palm Beach et de la Croisette, le seul immeuble pieds dans l'eau dans la ville de Cannes, superbe appartement 4 pièces de 115 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> de terrasse, prestations de grand luxe, accès privatif à la plage, produit exceptionnel, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *The only front sea building in Cannes with private access to the beach, close to Croisette and Palm Beach. Magnificent apartment of 115m<sup>2</sup> with 50m<sup>2</sup> terrace. Luxurious fittings, exceptional product! To see absolutely. Tél. 06 67 87 77 87.*



540 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

A 30 M. DE LA MER. Dans résidence de standing magnifique appartement 3 pièces de 81,32 m<sup>2</sup>, exposition sud et ouest, très belles prestations, marbre au sol, volets électriques, double vitrage, alarme, porte blindée, 2 salles d'eau, superbe terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, garage. • *At 30 m from the sea, in a prestigious property, a magnificent 2 bedroom apartment of 81,32 sq m offering very beautiful appointments, marble floor, electric shutters, double-glazed windows, alarm, steel security door, 2 shower rooms, S/W facing a superb terrace of 25 sq m and a panoramic sea view. Garage. Tél. 06 20 99 03 70*



925 000 €

VILLA 7P MOUGINS

Dans une impasse, et un secteur résidentiel, superbe villa de caractère, tout confort avec climatisation réversible sur 2 niveaux de 250 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 1700 m<sup>2</sup>. Vaste séjour avec cheminée, magnifique cuisine américaine tout équipée, salon d'été avec jacuzzi donnant sur une piscine de bonne dimension. Grande pergola. Belles terrasses. Appartement indépendant. Très beau produit. Tél. 06 20 99 03 70. • *In a small street in a residential area superb villa with a lot of character, comfortable, air-conditioned, on 2 levels, 250m<sup>2</sup> of living space on 1700m<sup>2</sup> of garden, vast living room with fireplace, beautiful open-plan fitted kitchen, outside living room with jacuzzi overlooking the swimming pool, big pergola, nice terraces, independent apartment. Tél. 06 67 87 77 87.*



934 000 €

APPT 3P ANTIBES

Proche centre ville, dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, poss piscine privative de 10x5 mètres, 3 garages. À voir rapidement car très urgent. Tél. 06 99 26 11 12. • *Close to the town centre, in a very small, luxurious property, magnificent garden apartment with an immense terrace, jacuzzi, possibility for a private swimming pool : 10x5m, 3 garages, cellar. QUICK ! MUST BE SEEN , VERY URGENT ! Tél. 06 99 26 11 12*



470 000 €

VILLA 4P PEGOMAS

Vrai petit bijou. A 8 km. de la mer, proche Sophia Antipolis, dans résidence fermée, jolie villa individuelle de 4 pièces, sur un terrain plat de 350 m<sup>2</sup>, très belles prestations, cuisine u.s., chauffage par le sol, marbre, parquet dans les chambres, salle de bains avec jacuzzi. A voir absolument. • *An ecstasy of delight ! 8 km from the sea, near "Sophia Antipolis", in a gated property. Well presented, detached 3 bedroom villa, on a flat garden around : 350 sq m, with high class fittings, open-plan kitchen, underfloor heating, marble, wooden floor in the bedrooms, bathroom + jacuzzi. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 20 99 03 70.*



698 000 €

APPT 4P ANTIBES/JUAN LES PINS

Magnifique appartement de 4 pièces en dernier étage, vue mer panoramique. Résidence de standing avec piscine au calme. Au pied des commerces et transports. À voir absolument. • *In a superb peaceful property with a swimming pool, a magnificent 3 bedroom apartment , on the Top floor and with a panoramic sea view. Close to shops and urban transport. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87*



# SEQUOIA IMMOBILIER



**A** 14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins



1 060 000 €

**VILLA 190m<sup>2</sup> GRASSE**

Grasse Est, Vue Mer Panoramique, Belle Villa 190m<sup>2</sup> sur 900m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, 5 chambres, 4 bains, Cuisine US équipée, Double séjour avec cheminée, Terrasse. Belles Prestations. Expo Sud. • **Grasse, panoramic sea view, villa 190m<sup>2</sup>, garden 900 m<sup>2</sup> with swimming pool. 5 bedrooms, 4 bathrooms, open-plan fitted kitchen, large livingroom with fireplace, facing south, 4 parkings.**



1 186 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> VALLAURIS/BRUSQUETS**

Vue Mer pour cette villa sise sur un terrain arboré de 1375m<sup>2</sup> avec piscine, séjour avec cheminée, salon, 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée, triple expo, dépendances, parking. • **Villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 1375 m<sup>2</sup>, terrace: 80 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, cellar, parking.**



155 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS**

Dans résidence de standing avec parc, piscine et gardien, 2 pièces entièrement rénové en étage élevé prolongé de 11m<sup>2</sup> de terrasse. Accès direct mer, cuisine US équipée, A voir vite ! • **Luxury residence with swimming pool, fully renovated apartment, 11m<sup>2</sup> terrace, open-plan fitted kitchen, near sea, schools and shopping. Must be seen !**



**EXCLUSIVITÉ**

191 000 €

**STUDIO ANTIBES/BRÉGUIÈRES**

Antibes, dans une résidence de référence avec parc, piscine et tennis, Studio 33m<sup>2</sup> bénéficiant de 15m<sup>2</sup> de terrasse. Dernier étage, cuisine indépendante équipée, wc séparé. Parking et Cave. Très calme. • **Luxury residence with pool and tennis, penthouse, 1room apartment 33 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, fitted kitchen, cellar and parking, quiet area.**



328 500 €

**APPT 3P ANTIBES/CENTRE-VILLE**

Très beau 3 pièces dans immeuble bourgeois entièrement rénové style contemporain, cuisine séparée équipée, balcon et cave, très belles prestations **Grand apartment: 68 m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar.**



375 000 €

**APPT 3P ANTIBES/FONTMERLE**

Lumineux 3 pièces d'angle sud et ouest, 69m<sup>2</sup> + 2 terrasses 20m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup>, jardin 60m<sup>2</sup>, petite résidence de standing fermée, Cave et Garage, proche toute commodité. • **Luxury apartment: 70 m<sup>2</sup>, garden: 60 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s/w, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, garage.**

www.nexthome.fr



430 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, proche du centre et de la gare, très beau 3 pièces d'angle prolongé de 30m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer et port, cave et garage, à voir. • **Luxury apartment: 70 m<sup>2</sup>, terrasse: 30 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage.**



399 000 €

**VILLA 70m<sup>2</sup> BIOT**

Villa jumelée d'angle dans lotissement au calme sur un terrain de 300m<sup>2</sup>, double séjour avec cheminée prolongé de terrasse et jardin, cuisine US équipée, belle cave, parking, belles prestations. • **Villa: 70 m<sup>2</sup>, garden: 300 m<sup>2</sup>, terrasse: 20 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, garden level, cellar, parking, outbuildings.**



450 000 €

**APPT 3P GOLFE-JUAN**

Hauteurs de Golfe-Juan, vue mer panoramique pour ce superbe 3 pièces de 93m<sup>2</sup> entièrement rénové avec matériaux de qualité, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, belle terrasse sud, parking. Résidence avec piscine • **Luxury apartment: 93 m<sup>2</sup>, terrasse: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedroom, fitted kitchen, panoramic views, facing s, parking. In a property with a swimming pool.**



648 000 €

**APPT 3P CANNES/PROCHE CENTRE**

Superbe appartement 105m<sup>2</sup> prolongé de 80m<sup>2</sup> de terrasse et jardin. 2 Chambres avec placards, salle de bain, cuisine US équipée. Belles prestations, déco contemporaine. Parking. • **Luxury apartment: 105 m<sup>2</sup>, garden: 20 m<sup>2</sup>, terrasse: 60 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan fitted kitchen, near sea, schools and shopping, parking.**



790 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> GOLFE-JUAN**

Vue mer époustouflante pour cette villa de 120m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi. Séjour avec cheminée, cuisine us équipée, 2 chambres et 2 bains, bureau et garage fermé. Expo sud, Rare à ce prix. • **Villa: 120 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, terrasse: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garage.**



934 000 €

**APPT 3P ANTIBES/PROCHE CENTRE**

Luxeux appartement de 95m<sup>2</sup> bénéficiant de 18m<sup>2</sup> de loggia fermée, 79m<sup>2</sup> de terrasse Sud et 373 m<sup>2</sup> de jardin avec possibilité piscine. 3 Garages. Petite résidence. Produit rare. • **Near town center, luxurious apartment 95 m<sup>2</sup> + veranda 18m<sup>2</sup>, 79m<sup>2</sup> terrace and 373m<sup>2</sup> garden (private pool possible), facing south, 3 garages.**

**EXCLUSIVITÉ**



**181 200 €**

<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>ANTIBES</b>
-------------	-----------	----------------

Centre d'Antibes proche tous commerces, au calme, 2p en étage élevé, grande cuisine, balcon, cave + parking privé ext, Rénové, AFFAIRE !  
**Sole agent.** Antibes centre, close to shops, calm, 2-roomed apartment, high level, large kitchen, balcony, cellar + outside private car park, renovated. Good deal !!

**EXCLUSIVITÉ**



**130 000 €**

<b>STUDIO</b>	<b>VILLENEUVE LOUBET</b>
---------------	--------------------------

Dans vaste domaine sécurisé, coquet studio au dernier étage, traversant, terrasse et balcon, parking, piscine, tennis et commerces. A SAISIR TRES VITE. • **In a vast, high security estate, a charming and crossing studio flat, on the Top floor, offering : terrace, balcony, parking, swimming pool, tennis court and close to shops. QUICK ! NOT TO BE MISSED !**



**235 000 €**

<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>ANTIBES/FONTMERLE</b>
-------------	-----------	--------------------------

Résidence avec gardien, parc, au calme avec vue dégagée et vue mer, en étage élevé, 3p env 62,68 m<sup>2</sup> à rénover, terrasse, double exposition, cave + parking poss garage en sus, AFFAIRE DE LA SEMAINE ! • **Property with a park and a caretaker. Peaceful , with an open and sea view. High level, 2 bedroom apartment of 62,68 sq m : needs renovation project work, terrace, double facing, cellar + parking. Possibility for a garage. THE BUSINESS OF THE WEEK !**

**EXCLUSIVITÉ**



**180 000 €**

<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>JUAN LES PINS/WILSON</b>
-------------	-----------	-----------------------------

Quartier juan, 3 pièces d'angle en 4ème étage. expo Sud et Ouest, 2 Balcons. Aperçu mer. Cave. A rafraîchir, IDEAL PLACEMENT LOCATIF !  
**Juan les Pins area, 3-roomed apartment, on the corner, 4th floor, facing S/W, 2 balconies, glimpse of the sea. Cellar. Must be freshen up, IDEAL for a renting investment !**

**EXCLUSIVITÉ**



**432 000 €**

<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>ANTIBES/HAUTEURS</b>
-------------	-----------	-------------------------

Résidence neuve de standing, magnifique 4p d'angle, au calme aboslu avec vue sur verdure, double parking sous sol, terrasse, 2 sde . Belle opportunité.  
**In prestigious property, magnificent 4-roomed apartment on the corner, absolutely calm with a greenery view, double, basement car park, terrace, 2 shower rooms. LET YOURSELF CAPTIVATE !**

**EXCLUSIVITÉ**



**442 000 €**

<b>VILLA</b>	<b>4/5P</b>	<b>ANTIBES/FONTMERLE</b>
--------------	-------------	--------------------------

Dans domaine sécurisé avec jardin pour enfants, villa mitoyenne 4/5p + jardin, terrasse, excellent état au calme absolu, garage + parking privé + parkings collectifs. A SAISIR TRES RAPIDEMENT. • **In a high security estate with a garden for children, a 4/5-roomed semi-detached villa + garden, terrace, in excellent condition, peaceful, garage + private parking + communal parkings. QUICK ! NOT TO BE MISSED !**

**EXCLUSIVITÉ**



**348 000 €**

**APPT 4P ANTIBES/COMBES**

Hauteurs dans résidence fermée, 4p env 80 m<sup>2</sup> avec grand jardin env 280 m<sup>2</sup>, triple exposition, terrasses, cave, parking collectif, poss achat garage en sus, faibles charges, A SAISIR ! • **Located on the heights, in a gated, repointed property, 4-roomed apartment of 80m<sup>2</sup> with a garden : 280m<sup>2</sup>, triple exposure, terraces, cellar, collective parking, possibility to buy a garage, low maintenance charges, NOT TO BE MISSED !**

**EXCLUSIVITÉ**



**260 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/FONTONNE**

Spacieux 3 pièces dernier étage, proche commerces, écoles .Vue sur la mer et Marina Baies des anges ainsi que le Fort Carré et le Cap d'Antibes. Terrasse, Cave et parking collectif.

**EXCLUSIVITÉ**



**238 500 €**

**APPT 3P ANTIBES**

Petite résidence fermée au calme avec jardin d'env 50 m<sup>2</sup>, 3p double exposition, avec cave et parking privé, vue jardin, à rénover, A VOIR RAPIDEMENT ! **In a small, gated property, peaceful, with a garden of around 50 sq m, 2 bedroom garden apartment, double facing, cellar, private parking, garden view, in need of some updating. QUICK ! ABSOLUTE MUST !**

**EXCLUSIVITÉ**



**1 300 000 €**

**VILLA VALBONNE**

VALBONNE Dans domaine résidentiel proche bois fleuris, au clame absolu baignant dans la verdure, mas provençal 4/5p + une villa ind. en annexe de gardien 4p, sur un terrain arboré de 3600m<sup>2</sup> env, nombreux parkings, piscine, vue verdure, RARE ! **In a residential property near "bois fleuris", very calm, bathed in a greenery area, 4/5 roomed provençal mas + villa garden annex on a landscaped garden 3600 m<sup>2</sup>, many parks, swimming pool, greenery view, RARE!**



**349 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL**

Dans petit imm. proche centre d'Antibes, superbe 3p triple exposition entièrement rénové, belles prestations, terrasse + jardin collectif, cuisine US équipée, cave + grand garage, aperçu mer, A VOIR ! **In a small property, near town centre, superb 2 bedroom apartment, triple facing, totally refurbished and with beautiful appointments. Terrace + communal garden, open-plan kitchen with integrated appliances, cellar + big garage, glimpse of the sea. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



**840 000 €**

**VILLA 6P VALLAURIS/HAUTEURS**

Dans quartier résidentiel et sécurisé, superbe villa jumelée 6P avec vue imprenable sur la MER + LES ILES, baignant dans le calme et la verdure, terrasses, piscine, grand garage, prestations de qualité, RARE ! • **Residential and in a high security area , elevated setting for this magnificent 5 bedroom semi-detached villa with an outstanding sea and Islands view. Nestling in peacefulness and green space. Terraces, swimming pool, big garage, high quality fittings. RARE !**

antibes - juan les pins



980 000 €

**VILLA 5P GOLFE JUAN**

Dans quartier recherché, à quelques pas du centre ville et des plages, belle provençale sise au calme, 4 chambres, studio indépendant, pool house, garage, nombreuses dépendances. **In a sought after and peaceful area, a stone's throw from the town centre and the beaches, a well presented 4 bedroom Provençale villa + separate studio flat. Pool house, garage and many outbuildings.**



1 360 000 €

**VILLA ANTIBES**

Idéal investisseurs !!! Nichée dans un des domaines les plus recherchés d'Antibes, au calme absolu, cette superbe villa contemporaine est composée de 2 grands appartements ouvrant sur de larges terrasses et une jolie piscine à débordement. Très vaste sous-sol offrant de multiples possibilités. Une vue mer panoramique vous comblera. • **Ideal for investors !!! Nestling in a great demand estate at Antibes, absolutely calm, superb, contemporary villa consisted of 2 large apartments opening on wide terraces and a beautiful, overflowing swimming pool. Very vast basement offering many possibilities. A panoramic sea view will satisfy your desires.**



1 250 000 €

**VILLA 190m<sup>2</sup> MOUGINS**

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m<sup>2</sup> en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house au calme !!! • **In a residential and privileged area, charming villa, in good condition, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 2000 m<sup>2</sup>, swimming pool + pool house and very calm !!!**



1 270 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> VALLAURIS**

Nichée en haut des collines dans un écrin de verdure, jolie contemporaine de 160 m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique. Sur son terrain en restanques de 2000 m<sup>2</sup>, est implanté un superbe espace piscine très convivial. • **Nestling in a green space and in a commanding hill top setting, delightful, contemporary villa of 160 sq m offering a panoramic sea view. In superb grounds of 2000 sq m, you will find the swimming pool of your dreams !**



529 000 €

**VILLA 4P ANTIBES**

A voir absolument, charmante provençale au calme absolu, séjour ouvrant sur un jardin joliment arboré. 3 chambres possibilité piscine **Must be seen !, charming Provençale style villa, peace and quiet, living room opening on a beautiful landscaped garden. 3 bedrooms, possibility for a swimming pool.**



1 060 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Proche du centre ville, au calme, villa de 250 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée et un T3 agrémenté d'un immense salon ouvrant sur la piscine. Son étonnante clarté vous enchantera. !!! • **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool. It's amazing brightness will enchant you !!!**



1 420 000 €

VILLA 320m<sup>2</sup>

VALLAURIS

Luminosité exceptionnelle pour cette magnifique californienne de 320 m<sup>2</sup>, offrant un panorama inoubliable depuis son vaste séjour inondé de soleil. Sise au calme absolu et en position dominante, ses prestations raffinées et sa chambre de maître vous raviront. Logement de gardien possible. • **An exceptional brightness for this magnificent Californian style villa of 320 sq m, offering an outstanding panorama, from it's vast reception room, bathing in sunlight. Extremely quiet, elevated position, with refined appointments and it's master bedroom will seduce you. Possibility for a porter's house.**



745 000 €

VILLA 200m<sup>2</sup> GOLFE JUAN

Le charme au rendez vous pour cette villa de 200 m<sup>2</sup> superbement rénovée vue mer du cap d'Antibes aux îles de Lérins possibilité de séparation en deux appartements. A saisir !!! • **You'll be under a charm for this villa of 200 sq m, superbly renovated, with a sea view from the Cape of Antibes to the Lérins islands. Possibility to divide into 2 apartments. ABSOLUTE MUST !!!**



1 890 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN

Coup de cœur !!! Une vue mer époustouflante des Lérins au cap d'Antibes pour cette magnifique néo-provençale de plain pied. Ces prestations luxueuses, ses 4 chambres, ses 3 salles de bains, son superbe séjour, sa piscine, son double garage en font un bien unique. • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Breathtaking sea, Lérins Islands and Cape of Antibes view for this magnificent one storeyed Néo-Provençale 4 bedroom villa, with luxurious appointments, offering 3 bathrooms, a superb reception room, swimming pool and a double garage. RARE AND UNIQUE !!!**



**AGENCE  
DES  
REMPARTS**

**GROUPE AGENCE DES REMPARTS**

**4 AGENCES À ANTIBES JUAN LES PINS**



**L'AGENCE DES REMPARTS VOUS SOUHAITE DE BONNES FÊTES  
ET UNE EXCELLENTE ANNÉE 2008.**

**AGENTURA DES REMPARTS VAM PREJE VESELE VANOCE  
A STASTNY NOVY ROK 2008.**



**Агентство по недвижимости Ромпар поздравляет Вас и желает всего  
самого наилучшего в Новом 2008 году!!!**

**BUON NATALE E BUON ANNO 2008**

**WE WISH YOU A MERRY CHRISTMAS AND HAPPY NEW YEAR 2008.**



**[www.agencedesremparts.com](http://www.agencedesremparts.com)**

**EXCLUSIVITÉ**



510 000 €

**VILLA 94m<sup>2</sup> ANTIBES**

En Frais réduits 3%, 5p. 94m<sup>2</sup> sur 365m<sup>2</sup> de jardin (maison d'angle exposée E/S/O), 4chambres, 1SDBain, 1SDdouche, cuisine équipée, parking, garage, livraison Juin2008. • **4 bedroom house of 94 sq m, on the corner, reduced notary fees 3%, E/S/W facing, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, parking and a garage. Forward delivery : June 2008.**



467 000 €

**APPT 3/4P CAP D'ANTIBES**

Magnifique appartement de 3 / 4 pièces de 77m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> de terrasse, 2 chambres, SDBains, garage.  
**Cape of Antibes area, magnificent 3/4-roomed apartment of 77 sq m + terrace : 30 sq m, 2 bedrooms, bathroom and a garage.**



840 000 €

**BASTIDE 280m<sup>2</sup> ANTIBES**

Antibes, Bastide de 280m<sup>2</sup> sur 10.000m<sup>2</sup> de terrain, 4 chambres + appart. indép de 2 pièces, piscine-pool house, nombreuses dépendances Urgent.  
**Imposing country house of 280 sq m with 4 bedrooms, land : 10.000 sq m + separate 1 bedroom apartment, swimming pool + pool house. Many outbuildings. URGENT.**



371 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS**

Comme dans une Villa, 3 pièces de 75m<sup>2</sup>, 2 chambres, Parfait état, terrasses et jardin, parking et garage.  
**Comparing to a villa, 2 bedroom apartment of 75 sq m. In mint condition, terraces, garden, parking and a garage. SOLE AGENT.**



382 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS**

Villa sur le toit (2 pièces) avec terrasses de 70 m<sup>2</sup> Vue Panoramique Mer dans une résidence de grand standing avec piscine, parking et cave.  
**Panoramic sea view for this 1 bedroom penthouse + terrace of 70 sq m. In a prestigious property with a swimming pool, parking and a cellar.**



1 990 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES**

Vue Panoramique Mer splendide villa de 180m<sup>2</sup> 3 chambres + studio indépendant, belles prestations sur un terrain arboré de 600m<sup>2</sup>.  
**Cape of Antibes area, Panoramic Sea View for this splendid 3 bedroom villa of 180 sq m + separate studio, beautiful appointments, and on a landscaped garden of 600 sq m.**

A

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

antibes - juan les pins

**EXCLUSIVITÉ**



**161 800 €**

<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>ANTIBES CENTRE</b>
-------------	-----------	-----------------------

2 pièces dernier étage vue mer terrasse spacieuse SDB chambre av gd placard cave. EXCLUSIVITE !!!  
**A one bedroom apartment, on the Top floor, with a spacious sea view terrace, bathroom, big cupboard and a cellar.**  
 Tél.06.10.82.60.67

**EXCLUSIVITÉ**



**210 000 €**

<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>JUAN LES PINS</b>
-------------	-----------	----------------------

Centre 3 pièces traversant très lumineux au calme balcon cave 1er prix. EXCLUSIVITE !!!  
**Town centre for this crossing, 2 bedroom apartment, bathing in sunlight, peaceful and with a balcony + cellar.**  
 Tél.06.87.48.55.15

**EXCLUSIVITÉ**



**220 000 €**

<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>JUAN LES PINS</b>
-------------	-----------	----------------------

Immeuble de standing gd 2 pièces 55m<sup>2</sup> cuisine indép dressing séjour SE toutes pièces donnant sur profonde terrasse. Au calme absolu. Cave. EXCLUSIVITE !!! • **In a superb property, large one bedroom apartment of 55 sq m, separate kitchen, dressing, living/dining room, S/E facing a deep terrace. Absolutely quiet. Cellar.** Tél.06.87.48.55.15

**EXCLUSIVITÉ**



**490 000 €**

<b>VILLA</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>ANTIBES/RÉSIDENTIEL</b>
--------------	------------------------	----------------------------

Agréable villa mitoyenne au calme 4P de 90m<sup>2</sup> 2 SDB 1 SDD séjour 30m<sup>2</sup>, en parfait état, garage, jardin, clim réversible dans hameau provençal avec piscine. EXCLUSIVITE !!! • **Well presented semi-detached 3 bedroom villa of 90 sq m, peaceful, comprising 2 bathrooms, 1 shower room, living/dining room : 30 sq m, in mint condition, garage, garden, reversible air-conditioning, in a Provençale hamlet with a swimming pool.** Tél. 06.87.48.55.15



**318 000 €**

<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>JUAN LES PINS/BADINE</b>
-------------	-----------	-----------------------------

Beau 4 pièces traversant d'angle magnifique vue mer terrasse cuisine US équipée 3 chbres SDB possibilité garage.  
**Beautiful crossing 3 bedroom apartment, on the corner. Magnificent sea view from the terrace, open-plan kitchen with integrated appliances, bathrooms. Possibility for a garage.** Tél. 06.08.55.29.10



**550 000 €**

<b>VILLA</b>	<b>ANTIBES</b>
--------------	----------------

Dans un cadre verdoyant sécurisé villa de plain pied en parfait état agréable jardin au calme copropriété avec piscine tennis.  
**A green space area, for this one storeyed, secure villa, in perfect condition, pretty garden, in a peaceful co-ownership with a swimming pool and a tennis court.** Tél. 06.87.48.55.15

www.nexthome.fr



# PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.  
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

A  
antibes - Juan les pins

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

**VILLA 5/6P BIOT CLAUSONNES**

DOMAINE FERMÉ, calme absolu, très agréable maison de plain pied, piscine avec pool house, séjour cheminée, 4 chambres 3 bains donnant sur jardin aménagé de 2000m<sup>2</sup> plat. COS résiduel.  
• *Neo-provençale villa, garden: 2000 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: plain pied, cellar, covered parking.*



848 000 €

**VILLA 155m<sup>2</sup> GOLFE JUAN/VALLAURIS/SAINT BERNARD**

Maison provençale avec vue dégagée intégralement refaite à neuf d'env 155m<sup>2</sup> sur Jardin de 1880 m<sup>2</sup> avec piscine Belles prestations, Beau volumes, 3 Chambres, 2 bains, Cuisine équipée, Cave Garage.  
*4 roomed villa: 155 m<sup>2</sup>, garden: 1880 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing w, cellars, garage.*



320 000 €

**APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS**

Au calme, magnifique 3 pièces en parfait état donnant sur immense terrasse de 45 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Situé dans une petite résidence récente de 3 étages. Proche commerces. Parking privatif + garage en sous-sol. A voir sans tarder.

*Apartment: 62 m<sup>2</sup>, terrace: 45 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/e, garden level, floor: 0, parking, garage*



560 000 €

**VILLA LA COLLE SUR LOUP**

La Colle sur Loup a proximité immédiate du village. Agréable maison dominante avec une vue dégagée, rez de jardin, Salon, Salle à manger avec cheminée, une chambre avec salle de bains, cuisine équipée, cellier, buanderie, bureau, garage. Cave. Au 1er étage vous pourrez profiter de 2 chambres avec salle d'eau. • *Nearby the village of La colle sur Loup. Lovely house, on the heights with an open view. Garden level : living/dining room + fireplace, bedroom, bathroom en suite, fitted kitchen, storeroom, laundry room, study, garage, cellar. 1st floor : 2 bedrooms + shower room.*

pitoisak.immo@wanadoo.fr

www.nexthome.fr

019

A

14, BLD ALBERT 1<sup>ER</sup>. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

495 000 €

**APPT 4P ANTIBES/RÉSIDENTIEL**

Magnifique appartement de 92 m<sup>2</sup> en parfait état. Situation calme et ensoleillée. Vaste séjour ouvrant sur profondes terrasses. Résidence luxueuse, piscine, parc. Cave et garage. très rare ! • **Luxury 4 roomed apartment, 92 m<sup>2</sup> in a luxury residence with caretaker. attractive decor, generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool. sold with cellar and garage. Must to be seen! Réf.V7CG**



EXCLUSIVITÉ

638 000 €

**APPT 3P ANTIBES/PROCHE CENTRE**

Dans résidence de grande classe, superbe appartement de 90 m<sup>2</sup> en étage supérieur, jouissant d'une profonde terrasse ouvrant sur le Port, la vieille ville et la mer. Cave et garage. Unique! • **Beautiful 3 roomed apartment, 90 m<sup>2</sup> with panoramic and sea view. attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool. Cellar and garage. Not to be missed! Réf.WUQ3**



EXCLUSIVITÉ

649 000 €

**APPT 3P ANTIBES/ALBERT 1ER**

Situation privilégiée pour ce splendide et vaste appartement de 3/4 pièces. Une décoration raffinée, des volumes généreux et un ensoleillement idéal en font un logement aux qualités exceptionnelles. Laissez vous tenter! • **Three roomed apartment, 93 m<sup>2</sup>, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea, schools and shopping. very sunny and quiet location. Réf.WURA**



557 560 €

**APPT 3P CAP D'ANTIBES**

Dans résidence gardée à 30 mètres des plages de sable, vaste 3 pièces traversant en étage élevé. Grand calme et vue dégagée sur les montagnes sans vis-à-vis. Cave et parking en sous-sol. Très belle situation. A voir! • **In a luxury residence with caretaker, 3 roomed apartment, 77m<sup>2</sup> with sea and mountains view. attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, swimming pool. sold with cellar and parking. Réf.XQCM**



709 000 €

**VILLA 6P GRASSE/SAINT JACQUES**

Jolie villa de 6 pièces dans quartier résidentiel et calme. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, le tout sur une parcelle ensoleillée de 1100 m<sup>2</sup> avec piscine et vue dégagée. • **Beautiful villa in a quiet and residential neighbourhood. Living room with fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, garden 1100m<sup>2</sup> with swimming pool. very sunny location. Réf.W5Y8**



235 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS/BADINE**

Bel appartement de 3 pièces en dernier étage. Très bel ensoleillement et jolie vue mer, situation idéale, proche commerces et très calme. Parking extérieur. A voir rapidement! • **Three roomed apartment, last level, 65 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing south east, balcony with sea view near shopping. sold with a parking. must to be seen! Réf.UP17**



1 276 000 €

VILLA

VALLAURIS/COLLINES

Au calme, villa provençale de plain-pied plus sa maisonnette dans un magnifique jardin complanté avec puits. Exposition sud bénéficiant d'une large vue mer dominante, possibilité piscine, garage double et 2 parkings. Cos résiduel. • *Vallauris-hills, in a quiet area, villa in the provencal style on one floor plus a small detached house, in a beautiful garden with trees and a well. South facing with a wide sea view, possibility of enlarging the villa and of a swimming-pool, double garage and 2 parking spaces.*



EXCLUSIVITÉ

1 700 000 €

VILLA

300m<sup>2</sup>

ANTIBES/PIMEAU

Villa contemporaine 300m<sup>2</sup>, vue mer, récemment rénovée et climatisée avec piscine. Réception 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres, 5 salles de bains. Dépendances 100 m<sup>2</sup>, sous-sol 60 m<sup>2</sup>, garage de plain-pied. *Contemporary villa of 300 sqm, sea view, recently renovated and air-conditioned with swimming-pool. Reception-room 60 sqm with fire-place, 5 bedrooms, 5 bathrooms. Out-buildings 100 sqm, underground room 60 sqm and a garage on ground floor. Sole Agent.*



1 170 000 €

APPT

4P

ENTRE ANTIBES ET JUAN-LES-PINS

Dans une résidence fermée avec piscine, superbe appartement de 4 pièces en dernier étage de 137 m<sup>2</sup>. Grande terrasse de 80 m<sup>2</sup>, grand séjour, garage. *Between Antibes and Juan-Les-Pins, in a closed residence with swimming-pool, very beautiful three- bedroomed flat of 137 sqm on top floor. Large terrace of 80 sqm, large living-room, garage.*



EXCLUSIVITÉ

359 000 €

APPT

2P

DÉBUT CAP D'ANTIBES

À 200 mètres des plages, grand 2 pièces 65 m<sup>2</sup> entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse, cave et parking. *Beginning Cape of Antibes, 200 meters from the beaches, large one-bedroomed flat 65 sqm, completely renovated, fitted kitchen, terrace, cellar and parking space. Sole Agent.*

A

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

antibes - juan les pins

**EXCLUSIVITÉ**



1 900 000 €

**VILLA 6P**

**ANTIBES**

Dans secteur résidentiel d'Antibes, très belle villa aux prestations raffinées, belle vue dégagée mer, beau séjour et salle à manger ouvrant sur belle terrasse ensoleillée avec piscine, 5 chambres, 3 salles de bains, grand sous sol, garage. RARE!!

*Villa: attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



119 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



183 000 €

**STUDIO**

**ANTIBES**

En limite de vieille ville, charmant studio en dernier étage donnant sur une place sans vis à vis. Très ensoleillé, son séjour possède deux ouvertures, une au sud et l'autre à l'ouest lui offrant une franche luminosité. Cet appartement est une réelle opportunité pour un pied a terre, un investissement locatif ou un premier achat. Vendu meublé.

*Apartment: 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, floor: 2.*

**APPT**

**2P**

**ANTIBES**

Entre la Place de Gaulle et la mer, superbe 2 pièces traversant, lumineux et calme. Cuisine équipée neuve. Profonde terrasse exposée sud. Situation idéale. A saisir !

*Apartment: balcony, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea, floor: 3.*



316 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



136 000 €

**APPT**

**3P**

**ANTIBES**

Dans résidence fermée, beau 3 pièces en pignon avec profonde terrasse plein sud au calme absolu. Agréable séjour, cuisine équipée, dressing, 2 chambres. Environnement verdoyant. Parking et possibilité garage.

*Apartment: luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, floor: 1, parking.*

**STUDIO**

**JUAN LES PINS**

Dans résidence de haut standing avec parc, piscine, tennis, gardien. Grand studio en bon état, cuisine équipée, cave. Emplacement idéal!

*Apartment: luxury residence with caretaker, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, tennis, ground floor, cellar.*

**EXCLUSIVITÉ**

**280 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/SEMBOULES**

Spacieux et lumineux 3 pièces en parfait état. Profonde loggia ensoleillée. Nombreux rangements, parking privé et gardien dans la résidence. Proche Ecoles, transports et commerces.  
**Apartment: 83 m<sup>2</sup>, balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, floor: 1, parking.**

**EXCLUSIVITÉ**

**369 000 €**

**APPT 4P ANTIBES/PURGATOIRE**

Environnement très agréable pour ce spacieux 4 pièces traversant, en parfait état. Résidence arborée. Parking privatif et cave. Commerces écoles et transports à proximité.  
**Apartment: 95 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, floor: 2, cellar, parking.**

**EXCLUSIVITÉ**

**225 000 €**

**APPT 2P ANTIBES/PISCINE**

Très beau 2 pièces en parfait état et au calme absolu, ouvert sur une terrasse et un jardin privé ensoleillé. Résidence très récente de haut standing. Grand garage en sous sol. • **Luxury apartment: garden: 35 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garden level, floor: 0, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**

**305 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/BREGUIERES**

Vue dégagée mer et montagnes pour ce Vaste 3 Pièces avec 2 terrasses, cave, garage et parking. Résidence fermée. Appartement à rénover.  
**Luxury apartment: 77 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, sea view, facing s/w, near shopping, floor: 3, cellar, parking, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**

**316 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/EST**

Grand 3 Pièces avec terrasse et jardin privé inondé de soleil. Séjour avec cuisine US entièrement équipée, 2 Chambres avec rangements, jolie Salle de bains. Résidence sécurisée avec parc et piscine. • **Luxury apartment: 68 m<sup>2</sup>, garden: 71 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, garden level, cellar, parking.**

**EXCLUSIVITÉ**

**306 000 €**

**APPT 3/4P ANTIBES/AUTRICHIENS**

Lumineux 3/4 pièces en parfait état bénéficiant d'un vaste séjour dans un agréable quartier. Garage et cave viennent compléter son confort. Commerces et transports à proximité. • **Luxury apartment: 79 m<sup>2</sup>, balcony, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing w, near shopping, floor: 1, cellar, garage.**

94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: + 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

Antibes - Juan les pins



**EXCLUSIVITÉ**

270 000 €

**APPT 4P GOLFE JUAN**

Situé au coeur de la ville, vous apprécierez la luminosité et le volume de ce 4 pièces en cours de rénovation, travaux de finitions à prévoir, cave.  
**Located in the heart of the town, you will appreciate the brightness and the spaciousness of this 3 bedroom apartment, where the work is in progress, needs finishings. Cellar.**



510 500 €

**APPT 4P GOLFE JUAN**

Au coeur de Golfe-Juan luxueux appartement 4 pièces de plus de 110 m². Vous serez charmé par le standing de cette résidence neuve (frais de notaire réduit). Double garage et cave. • **Situated in the heart of Golfe Juan, a luxurious 3 bedroom apartment of 110 sq m. You will be charmed by this impressive new property (reduced notary fees). Double garage and cellar.**



**EXCLUSIVITÉ**

150 000 €

**APPT 2P GOLFE JUAN**

A deux pas des plages et des commerces, agréable 2 pièces en parfait état bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines.  
**Within walking distance from the beaches and the shops, delightful 1 bedroom apartment, in mint condition, offering an open hills view.**



**EXCLUSIVITÉ**

235 000 €

**APPT 4P VALLAURIS**

Jolie vue verdure pour ce spacieux 4 pièces, grande cuisine indépendante, cellier, nombreux rangements, au calme absolu. Vendu avec parking privé et cave. • **Beautiful greenery view for this spacious 4-roomed apartment, large, independent kitchen, storeroom, many storage space, peace and quiet. Sold with a private car park and a cellar.**



**EXCLUSIVITÉ**

266 000 €

**APPT 3P VALLAURIS**

Vous profiterez de la vue merpanoramique de ce spacieux 3 pièces niché dans un écrin de verdure. Résidence de standing avec piscine, tennis, gardien. Parking privé et cave. • **Nestling in a curtain of greenery, enchanting 3-roomed apartment opening on a nice terrace, sea view, in a prestigious property, with a swimming pool, tennis court, and a caretaker. Private car park and cellar.**



**EXCLUSIVITÉ**

225 000 €

**APPT 2/3P VALLAURIS**

Au coeur d'un parc arboré, 2/3 pièces en duplex jouissant d'un jardin de 75 m². Résidence de standing avec piscine et gardien. Parking privatif.  
**In the heart of a landscaped park, a 2/3-roomed duplex benefiting from a garden : 75 sq m. In a superb property with a swimming pool and a caretaker. Private car park.**



**EXCLUSIVITÉ**

**215 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/CENTRE VILLE**

Très beau 3 pièces donnant sur cour intérieure avec vue dégagée, refait à neuf. Immeuble avec gardien proche de toutes les commodités. Cave.  
*In the town centre, a very beautiful 2 bedroom apartment overlooking an inner yard with an open view, renovated as new. In a property with a caretaker and close to all amenities. Cellar.*



**EXCLUSIVITÉ**

**249 000 €**

**APPT 4P ANTIBES**

Beau et lumineux 4 pièces d'angle situé dans une résidence sécurisée. Proche de toutes les commodités. Cave. Garage. A visiter avant toute décision!! • *Situated in a high security property, a well presented and bright 3 bedroom apartment, on the corner. Close to all amenities. Cellar. Garage. MUST BE SEEN, BEFORE DECISION !!*



**EXCLUSIVITÉ**

à partir de :  
**180 000 €**

**APPT ANTIBES**

Résidence neuve en plein cœur de la ville. Architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Appartements du studio au T5, tous très lumineux plein sud avec terrasse. Stationnement • *In a property between the Cape of Antibes and Juan les Pins, with a beautifully designed stone-built façade and carved cornice. 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom apartments with everything the most discerning of purchasers would demand. Car park.*



**EXCLUSIVITÉ**

**270 000 €**

**APPT 2P JUAN LES PINS/LA COLLE**

Superbe et lumineux 2 pièces refait à neuf ouvrant sur grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Résidence récente et sécurisée avec piscine et parc. Cave et garage.  
*Recent, high security property with a swimming pool and a park for this lovely and bright 1 bedroom apartment, renovated as new, overlooking a large terrace of 50 sq m. Cellar and garage.*



**EXCLUSIVITÉ**

**250 000 €**

**APPT 3P JUAN LES PINS**

Superbe 3 pièces ouvrant sur une profonde terrasse. Bel immeuble offrant de belles prestations. etat impeccable, double cave. Garage  
*Superb property offering high grade appointments for this charming 2 bedroom apartment overlooking a deep terrace, in an impeccable condition and with a double cellar. Garage.*



**EXCLUSIVITÉ**

**183 000 €**

**APPT 2P GOLFE-JUAN/FRONT DE MER**

Emplacement exceptionnel pour ce superbe 2p traversant en parfait état dans petit immeuble bourgeois. Vue mer. Faibles charges.  
*A sought after location for this seafront, crossing 1 bedroom apartment, in mint condition with a sea view. In a small imposing grand property. Low maintenance charges.*



# eurl **L'Agence**

immobilière – real estate – inmobiliaria

THE OFFICE. LA GALERIE DU PORT. 8, BOULEVARD D'AGUILLON - 06600 ANTIBES.

Tél: +33 (0)4 93 34 91 96 – F/ +33 (0)4 93 34 19 56 .lagence06@free.fr

**A**  
**antibes - juan les pins**



**1 400 000 €**

**VILLA 200m<sup>2</sup>**

**MOUGINS**

Dans un domaine privilégié à Mougins, superbe villa de plain-pied, prestations haut-de-gamme, vaste salon / cheminée, bureau, grande cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains + studio indépendant, terrain arboré 2850 m<sup>2</sup> avec magnifique piscine, vue village. Important COS résiduel. • *In a privileged estate, at Mougins, superb 3 bedroom villa, on a level, high class fittings, vast living room/fireplace, study, large fitted kitchen, 3 bathrooms + detached studio, landscaped garden of 2850 sq m with a magnificent swimming pool and a village view. Possibility for an important extension.*

Tél. 06.83.58.04.32



**530 000 €**

**DUPLEX 140m<sup>2</sup> ANTIBES/VIEIL-ANTIBES**

Appartement Duplex 140 m<sup>2</sup> dans un ancien hotel particulier entièrement restauré, très calme et ensoleillé, à 100 m du Port Vauban, jamais habité depuis la restauration, 3 grandes chambres avec chacune une salle de bains et un dressing, garage en sous sol dans la résidence. • *Duplex of 140 sq m, in an ancient, restored mansion, very quiet, bathing in sunlight, 100 m to the port of Vauban, never been used since the restoration, 3 large bedrooms with bathrooms en suite and a dressing, basement garage in the residence. Tél : 06.83.58.04.32*



**870 000 €**

**MAISON 200m<sup>2</sup> VIEIL-ANTIBES**

Maison de Village XVII, Vieil-Antibes, Quartier du Bas-Castellet, à 40 m de la Méditerranée, vue mer et Vieil-Antibes, plus de 200 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux. Possibilité 3 appartements. Terrasse 16 m<sup>2</sup>, cave voûtée en pierre aménageable de 55 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel. • *17th century village house of around 200 sq m, on 4 levels, Bas-Castellet area, 40m to the Méditerranée, sea and old part of Antibes view. Possibility for 3 detached apartments - terrace : 16 sq m, stone-built, vaulted cellar of 55 sq m suitable for conversion. A lot of potential ! Tél : 06.60.74.01.58*

www.nexthome.fr

# Marina Baie des Anges

IMMOBILIER DE PRESTIGE CÔTE D'AZUR



PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tél: + 33 (0)4 93 20 31 27. Fax: + 33 (0)4 93 20 30 15. info@marina-estate.com

A  
antibes - Juan les pins



585 000 €

LOFT 135m<sup>2</sup>

ANTIBES

A 600m des plages, très belles prestations, 135m<sup>2</sup> habitable + terrasse, 2 chambres, 2 SDB, grand living, cuisine américaine.

*600m from the sea, with very beautiful appointments, a 2 bedroom apartment of 135 sq m + terrace, comprising 2 bathrooms, spacious reception room and an open-plan kitchen.*



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



A

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



**EXCLUSIVITÉ**

198 000 €

**APPT 1P ANTIBES/ALBERT IER**

Dans immeuble de bon standing, "le Concorde" plein centre ville, étage élevé. Grand studio d'angle avec belle terrasse, cuisine indépendante équipée.

**Apartment: 43 m<sup>2</sup>, terrasse: 12 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, facing e, near sea, schools and shopping, floor: 3.**



245 000 €

**APPT 2P ANTIBES/FONTMERLE**

Dans petite résidence fermée avec piscine, mignon 2 pièces d'angle avec 2 terrasses en étage, beaux volumes. Vue dégagée mer, clair, au calme. Proche de toutes commodités. Garage fermé et cave.

**Apartment: 48 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 3, cellar, parking.**



234 000 €

**APPT 2P ANTIBES/RABIAC**

Dans jolie petite résidence avec parc agréable, beau 2 pièces en parfait état, prestations de qualité, cuisine équipée. Vue dégagée, calme, exposé sud/ouest. Parking et cave. A VOIR.

**Luxury apartment: 43 m<sup>2</sup>, terrasse: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, fitted kitchen, facing s, floor: 1, parking.**



2 975 000 €

**VILLA 380m<sup>2</sup> ANTIBES/BRUSQUETS**

ANTIBES/HAUTEURS, vue mer panoramique pour cette magnifique demeure de 380 m<sup>2</sup> posée sur très beau jardin plat et complanté de 3200 m<sup>2</sup> calme parfait. Prestations haut de gamme. Beaucoup de charme. • **Luxury villa 380 m<sup>2</sup>, garden: 3100 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, near sea, floor: 1, cellar.**



965 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> VALLAURIS/PUISSANTON**

Position dominante- Calme parfait, très belle provençale de 220 m<sup>2</sup> rénovée avec beaucoup de goût. Grand salon séjour. 3 belles chambres. 1 grand 2 p ind. Prestations de qualité. • **Provençale villa, : 220 m<sup>2</sup>, garden: 2200 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, floor: 2 cellar, garage, outbuildings.**



**EXCLUSIVITÉ**

1 070 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> VALLAURIS/BAS BRUSQUETS**

Proche centre. Villa provençale 240 m<sup>2</sup>, beaux volumes sur très joli jardin 1500 m<sup>2</sup> avec piscine. Possibilité 2 appartements. 1 studio indépendant. Plein sud. Calme. A voir. • **Provençale villa, 240 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, near schools and shopping, floor: 1, garage.**

www.nexthome.fr



**EXCLUSIVITÉ**

**370 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/FONTONNE**

À 200 m des plages et commerces, dans résidence fermée, vaste appartement en rez de jardin de 90m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin bénéficiant d'une vue aérée avec parking, cave. À visiter. • **Luxury apartment: 90 m<sup>2</sup>, garden: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, near schools and shopping, garden level, cellar, parking. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



**497 000 €**

**VILLA 4P ANTIBES/BADINE**

RARE. Agréable maison indépendante de plain pied avec dépendance et terrain de 253 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition sud. Idéalement située, proche du centre, complètement au calme. • **Villa 4 pièces: 75 m<sup>2</sup>, garden: 253 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 shower room, facing s, garden level. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



**EXCLUSIVITÉ**

**270 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/FONTONNE**

Proche mer et commerces. Appartement de 3 pièces en rez de jardin dans résidence de standing avec piscine bénéficiant d'un grand jardin complètement clos, prestations de qualités, marbre, parquet, garage, cave. • **Luxury apartment: terrace: 15 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s, near sea and shopping, garden level, cellar, garage. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98 .**



**EXCLUSIVITÉ**

**98 000 €**

**STUDIO JUAN LES PINS/CENTRE**

Idéal investissemnt locatif ou premier achat. Charmant studio entièrement rénové au cœur de Juan le Pins. Proximité commerces, mer, calme. À venir visiter sans plus tarder! • **Ideal for rental investment or first purchase. Charming studio, totally renovated, in the heart of Juan les Pins. Close to shops, sea and quiet. Don't wait ! It's a dream ! Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**



**271 000 €**

**APPT 3P ANTIBES/BADINE**

Magnifique appartement de type 3 pièces dans quartier résidentiel en étage traversant, bénéficiant de 2 terrasses et une vue dominante, sans vis à vis, proche commerces, cave et garage. • **Luxury apartment: terrace: 12 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, near schools and shopping, floor: 4, cellar, garage. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98 .**



**168 000 €**

**APPT 1P JUAN LES PINS/CENTRAL**

Neuf frais réduits, proche plages et commerces. Vaste F1 en étage élevé dans résidence de standing sécurisée, bénéficiant d'une terrasse avec vue aérée, parking en sous sol, accès rapide autoroute, bus. À visiter sans plus tarder. • **Luxury apartment: 32 m<sup>2</sup>, terrace: 6 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 1 shower room, floor: 4, parking. Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98**

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr  
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

Antibes - Juan les pins



650 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

En centre ville à proximité immédiate des plages, superbe villa sur le toit de 3 pièces dans un très bel immeuble bourgeois. Cet appartement d'exception jouit d'une terrasse profonde de 30m<sup>2</sup> et surtout d'une vue féérique sur la mer et les montagnes. Cuisine équipée, parquets, hauts plafonds. Cave. Produit rarissime! Coup de coeur assuré! • **Town centre, near the beaches, superb 2 bedroom penthouse of 72 sq m, in a grand block. Exceptional apartment offering a deep terrace of 30 sq m and an enchanting sea and mountain view. Fitted kitchen, wooden floor, high ceilings. Cellar. Very rare to find! TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Ref.: 610.37482



430 000 €

**MAISON 110m<sup>2</sup> VENCE**

Charmante maison de village entièrement rénovée avec beaucoup de goût, au coeur de Vence, dans une jolie rue commerçante. Séjour très lumineux donnant sur la terrasse sur le toit avec cuisine d'été. Superbe cuisine équipée. Une chambre par niveau, avec cheminée et salle d'eau avec wc. magnifique vue sur la mer et les montagnes. TB produit. • **1850's charming village house of 110 sq m, totally and tastefully renovated, in the heart of Vence and in a shopping area. Living/dining room bathing in sunlight opening on a roof terrace : 20 sq m with a summer kitchen. Superb fitted kitchen. A bedroom at each level, fireplace, shower room + wc. Magnificent sea and mountain view. MUST BE SEEN!** Ref.: 610.37274



549 000 €

**APPT 4P ANTIBES**

Calm et résidentiel 4 pièces bourgeois ds villa du début du XX<sup>ème</sup> siècle. Belle surface pour cet appartement atypique jouissant d'un grand jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec sa piscine privée. Cuis. équip., 2 vérandas, cheminée, 2 douches, 1 bain + 1 pièce en sous-sol. Parkings et cave. Rarissime. • **Quiet and residential, 3 bedroom atypical, grand apartment of 115 sq m in this 1910's villa. Big garden : 1000 sq m with a private swimming pool. Fitted kitchen, 2 verandas, fireplace, 2 shower rooms, 1 bathroom + an underground room. Parkings and cellar. VERY RARE TO FIND!** Ref.: 610.36292



245 000 €

**VILLA 74m<sup>2</sup> LE BROC**

Très agréable villa jumelée de 3 pièces dans domaine avec piscine situé dans un village animée à 20 min. de l'aéroport de Nice. Au rdc: Séjour avec cuisine semi-ouverte donnant sur vaste terrasse bénéficiant d'une vue magnifique sur les montagnes et le village. A l'étage: 2 chambres avec placards, 1 SB, 1 wc. 2 caves et 1 parking s/s. • **Very lovely semi-detached 3-roomed villa of 74 sq m, in an estate with a swimming pool and situated in a busy village, 20 min from the Nice airport. Ground floor : Living/dining room, open-plan kitchen opening on a vast terrace : 36 sq m, beautiful mountain and village view. 1st floor : 2 bedrooms + cupboards, 1 bathroom, wc, 2 cellars and 1 underground parking. Ref.: 610.37214**



1 277 000 €

**VILLA 280m<sup>2</sup> CARROS**

Propriété d'exception située à 15 min de l'aéroport. Ce moulin authentique vous surprendra par sa situation et sa vue sur les montagnes. Il est composé d'un vaste séjour de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée, 6 chambres, 4 SB, dépendances, 2 pièces indépendantes. Possibilité de faire chambres d'hôtes. Vous serez comblés par cette propriété au charme indéniable! **Exceptional property, situated at 15 min to the Nice airport. This genuine mill of 280 sq m will seduce you by it's location and it's mountain view. Comprising a vast living/dining room : 80 sq m + fireplace, 6 bedrooms, 4 bathrooms, out-buildings, 2 separate rooms. Possibility for "bed and breakfast". JUST AN ECSTASY OF DELIGHT!** Ref.: 610.37355



550 000 €

**VILLA 80m<sup>2</sup> ANTIBES**

Dans une belle résidence de standing avec piscine et tennis, ravissante villa de 4 pièces mitoyenne par le garage, en excellent état et agrémentée d'un joli jardin et de grandes terrasses. Cuisine US équipée, mezzanine dans le séjour, 2 bains. Beaux volumes. Calme et ensoleillement. Grand garage. Rare. • **In a prestigious property with a swimming pool and a tennis court, delightful 3 bedroom, semi-detached by the garage villa of 80 sq m, in mint condition, lovely garden : 310 sq m + large terraces : 50 sq m. Open-plan, fitted kitchen, mezzanine in the living/dining room, 2 bathrooms. Spaciousness. Quietness and sunniness. Big garage. RARE!** Ref.: 610.37502

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES  
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

A

antibes - Juan les pins



2 650 000 €



VILLA 388m<sup>2</sup>

MOUGINS

Domaine privé à Mougins, belle villa de 388m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi. Entrée, séjour et salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres avec salles de bains, grand garage double, appartement de gardien, lingerie et annexes.

*Private estate at Mougins, beautiful villa of 388 sq m, garden : 2500 sq m with a swimming pool and a jacuzzi. Reception room, living/dining room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms with bathrooms en suite, double and big garage, apartment for a caretaker, laundry room and outbuildings. Réf ADC16.*



2 650 000 €

VILLA 400m<sup>2</sup>

SAINT PAUL DE VENCE

Très belle villa neuve de 400m<sup>2</sup> avec vue sur le village de St Paul de Vence, sise sur un terrain de 3600m<sup>2</sup> avec piscine et jardin joliment arboré. Hall d'entrée, séjour, salle à manger, bibliothèque, cuisine équipée, 2 chambres de maître avec salles de bains, jacuzzi et dressing, 3 chambres avec salles de douches, garage double, lingerie, cave à vins, terrasses 120m<sup>2</sup>. Frais réduits. • *Very lovely, new villa of 400 sq m with a St Paul de Vence village view, on a land : 3600 sq m - swimming pool-landscaped garden. Reception room, living/dining room, bookcase, fitted kitchen, 2 master bedrooms with bathrooms en suite, jacuzzi, dressing, 3 bedrooms + shower rooms, double garage, laundry room, wine cellar, terraces : 120 sq m. Reduced notary fees. Réf SPV1003. Contact: Jean Claude MONNIER +33 (0)6 11 663 771*



145 000 €

**APPT 1P ANTIBES/PAROUQUINE**

Appartement standing, dans résidence rare, 32m<sup>2</sup>, terrasse, cuisine équipée, vue dégagée, calme, proche toutes commodités.  
*Luxurious apartment 32 m<sup>2</sup> in a property very rare to find, terrace, fitted kitchen, open view, calm, close to all amenities.*



260 000 €

**APPT 3P ANTIBES/CENTRE**

Place de gaule, idéal professionnel, 3p 58m<sup>2</sup>, vue dégagée sur la mer, 2 chambres, chauff coll. A voir.  
*2-roomed apartment : 58 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, sea view.*



590 000 €

**VILLA 125m<sup>2</sup> ANTIBES/CENTRE VILLE**

Antibes Centre de plain pied 125m<sup>2</sup> avec jardin de 600m<sup>2</sup>, très bon état, plein sud.  
*Villa: 125 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, floor: 1.*



255 000 €

**APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS**

Dans les hauteurs d'Antibes, beau 3p 60m<sup>2</sup> en dernier étage de petite résidence sécurisée, vue mer, parking, cave.  
*On the heights of Antibes, beautiful 2 bedroom apartment of 60 sq m, top floor, in a small, secure property. Sea view, parking and a cellar.*



410 000 €

**VILLA 90m<sup>2</sup> ANTIBES/CENTRE VILLE**

Antibes centre ville, maison de village jumelée, calme, 4p, 2 salle de bains, jardin 150m<sup>2</sup>.  
*Town centre, 4 roomed semi - detached village house, calm, 2 bathrooms, garden 150 m<sup>2</sup>.*



590 000 €

**APPT 4P ANTIBES/ROI SOLEIL**

Dans résidence de grand standing, beau 4p, 5ème et dernier étage, 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche, un grand balcon, une loggia, très lumineux, vue imprenable sur le port. À voir. • *In a high grade residence, beautiful 4-roomed apartment, 5th and top floor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a large balcony, loggia, bathing in sunlight with an astounding port view. MUST BE SEEN!*



2 700 000 €

**VILLA 450m<sup>2</sup> MOUGINS**

Pierre de taille, sur terrain de 6 500m<sup>2</sup>, piscine, terrain de tennis, calme. Rez-de-chaussée, cuisine équipée, grand séjour 40m<sup>2</sup> cheminée, s'ouvrant sur une grande terrasse, 2 chambres avec SdB, bibliothèque. En dessous, 2 appts séparés sur terrasse, piscine, 1 pièce home cinéma, salle de gym, vaste cuisine d'été. • **Stone-built villa of 450m<sup>2</sup> on a landscaped garden : 6500m<sup>2</sup>, swimming pool, tennis court, peace and quiet. Ground floor : fitted kitchen, large living room 40m<sup>2</sup> + fireplace, opening on a big terrace, 2 bedrooms with bathroom en suite, bookcase. Downstairs, 2 detached apartments opening on a terrace, swimming pool, 1 home cinema room, fitness room, vast summer kitchen. Price on request.**



810 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> SAINT LAURENT DU VAR**

Dans secteur calme et résidentiel, superbe villa pierres et poutres, constituée d'un appartement de 3 chambres, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, SdB, un appartement indépendant de 2 pièces : cuisines US séjour, 1 chambre avec cheminée, un studio de 45m<sup>2</sup>. Face à une piscine. Terrain de 1 600m<sup>2</sup>. • **In a quiet and residential area, superb stone-built villa of 230 sq m with exposed beams, comprising a 3 bedroom apartment, living/dining room + fireplace, fitted kitchen + bathroom. A separate 1 bedroom apartment : open-plan kitchen, living room + fireplace and a studio of 45 sq m. Facing a swimming pool. Garden : 1600 sq m.**



295 000 €

**APPT 85m<sup>2</sup> ANTIBES**

4 Pièces traversant, grand living, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain. Etat impeccable, à proximité commerces, écoles. **NEGOCIABLE.**  
**Crossing, 3 bedroom villa of 85 sq m, large living room, fitted kitchen, bathroom. Impeccable condition, close to shops and schools. NEGOTIABLE.**



487 000 €

**VILLA 115m<sup>2</sup> SUPER ANTIBES**

Belle villa jumelée, en parfait état sur les hauteurs d'Antibes, cuisine séjour, 5 chambres, 2 salle de douches, 2 W.C. séparés, petit terrain devant, grande terrasse faisant le tour de la maison, vue dégagée, très grand atelier à transformer, garage, parking, nombreuses possibilités. A SAISIR. • **Beautiful semi-detached villa of 115 sq m, in perfect condition, on the heights of Antibes, kitchen, living/dining room, 5 bedrooms, 2 shower rooms, 2 separate wc, small garden in front, large terrace surrounding the house, open view, very big workroom can be fitted out, garage, parking, many possibilities. NOT TO BE MISSED !**



435 000 €

**APPT 85m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET**

Appartement traversant, 4 Pièces entièrement rénové avec goût, style de Tonge, au 1er étage sur 2, pas de vis-à-vis. Dans résidence standing, sécurisée 24h/24h. Garage, cave, tennis, piscine. Bon rapport locatif. • **Crossing 3 bedroom apartment of 85 sq m, totally renovated with taste, "de Tonge" style, on the 1st floor, not overlooked. In a nice, high security 24 hours a day property (only on 2 floors). Garage, cellar, tennis court, swimming pool. Good renting business.**



278 000 €

**APPT 83m<sup>2</sup> ANTIBES**

Appartement traversant de 4 Pièces, 6ème étage sur 7 en retrait. Cuisine indépendante, très grand séjour, hall d'entrée, 3 chambres, SdB, garage, cave. Plein centre ville. A SAISIR. • **Crossing 3 bedroom apartment of 83 sq m, on the 6th floor(7-storeyed), set back from the road. Separate kitchen, reception room, large living room, bathroom, garage, cellar. Town centre. ABSOLUTE MUST !**



A

52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com

antibes - juan les pins



598 000 €

**APPT 4/5P CAGNES SUR MER**

Exceptionnel Domaine du loup! Magnifique 4/5 pièces de 112m<sup>2</sup> avec terrasse d'angle de 50m<sup>2</sup>. Emplacement idéal dans un parc de 22ha au coeur d'une résidence idyllique avec piscine, tennis et pool house. • **Luxury apartment: 112 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, swimming pool + pool house, facing s, tennis.** Contact 06 78 10 99 09



494 400 €

**APPT 3P CANNES**

Jolie villa sur le toit de 65m<sup>2</sup> avec une terrasse plein sud de 46m<sup>2</sup>. En plein centre ville, bel appartement entièrement refait à neuf. Jolie vue mer, garage et cave. • **Penthouse: 65 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.** Contact 06 71 58 89 62



490 000 €

**VILLA 4P CAP D'ANTIBES**

Maison de 80 m<sup>2</sup> avec petit jardin sans vis à vis. Plage et commerces à 300 mètres. Belle rénovation. 1 grand garage. **House: 80 m<sup>2</sup>, garden: 60 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, garage.** Contact 06 75 03 33 02



1 236 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

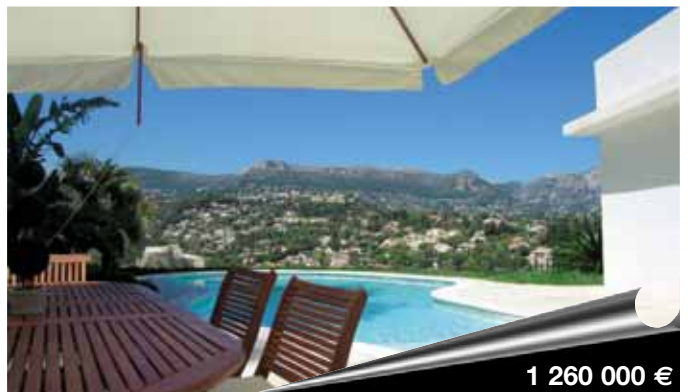
Exceptionnelle vue mer panoramique pour cette villa de 160m<sup>2</sup> sur 1000m<sup>2</sup> de terrain en restanque. Divisée en 2 appartements indépendants. Plein Sud. Au calme absolu!!! Garage et parking. • **Villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s, garage.** Contact 06 71 58 89 62



371 000 €

**APPT 2P LE CANNET**

Dans une ancienne villa des années 30 au dernier étage, splendide appartement de 2/3 pièces, avec une jolie vue mer. Entièrement rénové en 2005, exposé Sud. 1 cave. • **Luxury apartment: 69 m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, cellar.** Contact 06 71 58 89 62



1 260 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> VENCE**

Splendide villa californienne de 160m<sup>2</sup> sur 3200 m<sup>2</sup> de terrain, 3 ch dont une suite. Piscine 11X5 avec vue panoramique arrière pays. Construite en 2006, vendue avec 2ème permis de construire déjà accordé. • **Villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 3200 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w.** Contact 06 07 02 84 76

www.nexthome.fr



A partir de:  
**197 000 €**

**APPT** **ANTIBES/PLACE DE GAULLE**

Résidence neuve de standing sécurisé aux prestations raffinées proche mer et tous commerces. studio à partir de 197000€ ; 2 pièces à partir de 268000€ ; 3 pièces à partir de 401000€ , 4 pièces à partir de 540000€. • **New, high security property well appointed.** Close to the sea and shops. Studio : from 197 000€ - 1 bedroom apartment : from 268 000 € - 2 bedroom apartment : from 401 000 € - 3 bedroom apartment : from 540 000 €



**188 000 €**

**STUDIO** **ANTIBES/PLACE DE GAULLE**

Magnifique studio en duplex dernier étage dans immeuble bourgeois de standing. Très belles prestations, beaux volumes, calme et ensoleillé, beaucoup de charme ! Cave. RARE ! • **A lot of charm for this magnificent studio, in a top floor duplex.** Superb, imposing property. Very beautiful appointments, spacious, quiet and bathing in sunlight. Cellar. RARE !



**665 000 €**

**APPT** **4P** **ANTIBES/ALBERT I<sup>ER</sup>**

Appartement standing dans résidence récente au calme. Il offre 94 m<sup>2</sup> hab. +2 terrasses plein sud de 15m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • **Superb 3 bedroom apartment of 94 sq m + 2 South facing terraces : 15 sq m and 21 sq m, in a recent and quiet property. Fitted kitchen, 3 bathrooms, 3 wc, 1 gated parking and 1 garage.**



**900 000 €**

**VILLA** **250m<sup>2</sup>** **ANTIBES/HAUTEURS**

Proche Sophia Antipolis et axes routiers mas provençal de 250 m<sup>2</sup>, 7 pièces + 2 pièces indépendant sur terrain de 9500 m<sup>2</sup> avec piscine. Calme, vue dominante et panoramique. Cos résiduel. • **On the heights of Antibes, near Sophia Antipolis and trunk roads. 7-roomed Provençale mas of 250 sq m + 1 separate bedroom apartment. Land : 9500 sq m with a swimming pool. Quiet, outstanding and panoramic view. Extension possible.**



**850 000 €**

**MAISON** **ANTIBES**

Au cœur du vieux Antibes proche Remparts vaste maison origine du XVI<sup>ème</sup> siècle comprenant 3 appartements + terrasse vue mer. Belle cave voûtée. Grenier. Beaucoup de possibilités. • **In the heart of the old part of Antibes, close to the Ramparts, vast 16 th century village house, comprising 3 apartments + terrace with a sea view. Beautiful vaulted cellar, attic. Many possibilities.**



**720 000 €**

**VILLA** **5P** **MOUGINS**

Proche Cannes et Sophia Antipolis, dans domaine sécurisé, villa provençale plain pied 5 pièces sur magnifique terrain plat arboré de 1560 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house et cuisine d'été, dépendances. • **Mougins, close to Cannes and Sophia Antipolis, in a secure estate, 4 bedroom storeyed Provençale villa, on a magnificent, flat, landscaped garden of 1560 sq m with a swimming pool + pool house. Summer kitchen and outbuildings.**

A

8-10, BD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 93 34 83 83. Fax: +33 (0)4 93 34 19 13. agence.varallo@wanadoo.fr

antibes - juan les pins

**EXCLUSIVITÉ**

273 500 €

**APPT 3P ANTIBES/BADINE**

Beau 3 pièces en dernier étage, Belle Terrasse d'angle vue mer panoramique de 18 m<sup>2</sup>, Expo sud ouest pas de vis à vis Cuisine équipée, Proche commerces et centre Cave, Garage, à saisir. • **Apartment: 68 m<sup>2</sup>, terrasse: 18 m<sup>2</sup>, panoramic sea view ,top floor,s w exposition, 2 bedrooms, fitted kitchen, panoramic view, facing s/w, near shopping and center, cellar, garage. Réf.1240**

**EXCLUSIVITÉ**

475 000 €

**APPT 6P ANTIBES/CONSTANCE**

Spacieux haut de villa provencal de 150m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> de terrasse + 800m<sup>2</sup> de jardin attenant au calme absolu, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, 1 bureau, 2 bains, grand garage atelier. • **Apartment, large appartement at the 1st floor of a provencal villa, 150m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> terrace, garden: 800 m<sup>2</sup>, quiet place, large living room, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, large garage. Réf.302**

413 000 €

**APPT 4P ANTIBES/BADINE**

Magnifique 4 pièces de 104m<sup>2</sup> au calme absolu, vue verdure et parc, sans vis-à-vis, exposition sud, double terrasse, 2 bains, cave. **Antibes Badine magnificent 4 rooms 100m<sup>2</sup>, absolutely quiet, with a nice view on the parc, south exposition, double terrasse, 2 bathrooms, cellar. Réf. 1205**

212 000 €

**APPT 2P ANTIBES/FONTMERLE**

2 pièces d'excellent standing situé dans un parc avec piscine et tennis, terrasse vue verdure, calme absolu, sans vis à vis, Cuisine équipée, nbx rangements, Cave, Parking. • **Luxury apartment: luxury residence with caretaker, attractive decor, nice view, fitted kitchen, swimming pool, tennis cellar, parking. Réf.1260**

**EXCLUSIVITÉ**

530 000 €

**APPT 4/5P ANTIBES/ALBERT 1ER**

Appartement bourgeois de caractère, 4/5 pièces 121 m<sup>2</sup>, Dble séjour très lumineux, Beaux volumes, hauts plafonds, grand balcon vue dégagée, 2 bains, Exp Sud, Proche mer, commerces, étage élevé, Cave. • **Grand apartment: 121 m<sup>2</sup>, double living room very lightly, generous proportions, high ceilings, large balcony , 2 baths, south exp, near beaches and shops, cellar. Réf.1003**

**EXCLUSIVITÉ**

424 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS/CENTRE**

Proche de la pinède et des plages beau 3 pièces en dernier étage dans belle résidence de standing ,belle vue mer et cap d'Antibes, 2 Terrasses, cave et parking sous sol. • **Penthouse, near beaches and shopping beautiful 3 rooms, top floor, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, facing s, cellar covered parking. Réf.1275**



379 000 €

**APPT 3P ANTIBES/COMBES**

Appartement standing 3 pièces : 67 m<sup>2</sup>, Jardin: 20 m<sup>2</sup>, Terrasse: 40 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition E. Proche écoles, commerces, Tennis, Rez de jardin, Cave, Garage. **Luxury apartment: 67 m<sup>2</sup>, garden: 20 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, swimming pool, facing e, near schools and shopping, tennis, garden level, floor: rj, cellar, garage. Réf.11100**



**EXCLUSIVITÉ**

269 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS/PONT DU LYS**

À 100 m des plages, 2 pièces 42 m<sup>2</sup>, VUE MER PANORAMIQUE, sud ouest, prestations neuves, idéal résidence secondaire, garage, frais de notaire 3%. COUP DE COEUR. • **Luxury apartment: 42 m<sup>2</sup>, terrace: 7 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 5, garage. Réf.11083**



685 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS/ROSTAGNE**

Appartement standing 3 pièces: 82 m<sup>2</sup>, Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S. Proche mer, Rez de jardin, Garage. **Luxury apartment: 82 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, garden level, floor: rj, garage. Réf.11112**



439 000 €

**APPT 4P ANTIBES/HAUTEURS**

Appartement standing dernier étage, 4 pièces: 100 m<sup>2</sup>, Terrasse: 16 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition O. Proche écoles, commerces, Etage: 3, Cave, Garage, Dépendances. • **Penthouse: 100 m<sup>2</sup>, Terrace: 16 m<sup>2</sup>, Luxury residence with caretaker, Attractive decor, Generous proportions, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, Study, Fitted kitchen, Panoramic views, Swimming pool, Facing W, Near schools and shopping, Floor: 3, Cellar, Garage, Outbuildings. Réf.11077.**



Nous consulter

**VILLA 570m<sup>2</sup> MOUGINS/RESIDENTIEL**

BELLE DEMEURE, dans un écrin de verdure, 10 pièces 570 m<sup>2</sup> + 3 studios, magnifique parc arboré 5375 m<sup>2</sup>, piscine, pool house, tennis, salle de réception, jacuzzi, hamam, sauna, belles prestations, garage 200 m<sup>2</sup>. • **Luxury villa: 570 m<sup>2</sup>, garden: 5375 m<sup>2</sup>, terrace: 150 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 9 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, tennis, floor: 2, cellar, parking. Réf.11033**



685 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> VALBONNE/RESIDENTIEL**

Superbe villa provençale 4 pièces + 2 pièces 120 m<sup>2</sup>, large terrasse sud, belle vue panoramique, terrain arboré 1560 m<sup>2</sup>, piscine, cuisine d'été, grande cave, abri voiture parkings. • **Neo-provençale villa: 120 m<sup>2</sup>, garden: 1560 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, outbuildings. Réf.11065**



# Avis

Immobilier

A

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com

antibes - juan les pins



545 000 €

MAS

CABRIS

Mas provençal de qualité sur terrain plat de 2300 m<sup>2</sup> face au sud, séjour avec cuisine ouverte sur terrasse ombragée, 3 chambres + studio indépendant. **Quality provençal mas on a flat land of 2300 m<sup>2</sup> facing the sun, living room and kitchen open on a shady terrace, 3 bedrooms + independent studio.**



584 000 €

VILLA

5P

ANTIBES

Villa individuelle au calme absolu, beau séjour sur terrasse sud et ouest, cuisine américaine, 4 chambres, proximité écoles et commerces. **Individual house in residential and quiet area, nice living room open on terrace south and west, open kitchen, 4 bedrooms, not far from schools and shopping.**



610 000 €

MAISON

4P

GOLFE JUAN

Maison moderne, beau séjour sur terrasse sud / sud-ouest, vue mer, calme absolu, proximité centre, 3 belles chambres, garage fermé. **Modern house, nice living room on south / south-west terrace, sea view, calm, not far from the centre, 3 bedrooms, closed garage.**



698 000 €

VILLA

6P

GRASSE/SAINT JACQUES

Belle villa provençale, état parfait, prestations de qualité, séjour, 5 chambres, vue dégagée à 15 mn de Sophia, calme et très ensoleillée. **Saint Jacques area, nice provençal house in very good condition, quality services, living room, 5 bedrooms, unobstructed view, 15 mn to Sophia Antipolis, quiet and very sunny.**



895 000 €

VILLA

5P

GRASSE

Villa moderne, calme absolu, position dominante, quartier Saint Jean de Grasse, vaste séjour, 4 chambres, décor soigné et de très bon goût, frais réduits. **Modern house in the quiet area of Saint Jean, in dominant position, large living room, 4 bedrooms, nice decoration of quality, reduced fees.**



935 000 €

VILLA

6P

SPERACEDES

Très belle propriété au calme absolu, proximité village, 5 chambres + studio indépendant, environnement paisible, vue panoramique mer et village. **Very nice property in a quiet area, near the village, 5 bedrooms + independent studio, peaceful environment, panoramic view on the sea and the village.**

www.nexthome.fr



1 065 000 €

**VILLA 5P ANTIBES/RASTINES**

Dans un domaine résidentiel fermé, villa provençale comprenant 4 chambres, 3 bains et située sur un beau terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec piscine. Cave, garage double. VUE MER PANORAMIQUE. • *In a residential, secure estate, Provençale 4 bedroom villa, 3 bathrooms, on a beautiful garden of 1000 sq m with a swimming pool. Cellar, double garage. PANORAMIC SEA VIEW. Réf : V0768.*



430 000 €

**MAISON 3/4P VIEIL ANTIBES**

Charmante maison de caractère, en bon état et située au cœur de la vieille ville. Séjour donnant sur une terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>, 2/3 chambres, 2 bains. *A lot of character for this charming house, in mint condition, located in the heart of the old part of the town. Living/dining room overlooking a terrace of around 13 sq m, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms en suite. Réf : V0777*



240 000 €

**APPT 2P VIEIL ANTIBES**

Appartement de 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>, en bon état, situé au cœur du vieil Antibes. *1 bedroom apartment of 52 sq m, in mint condition, located in the heart of the old part of Antibes. Réf : A0747.*



450 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN**

Appartement de 3 pièces, en très bon état, située dans une résidence avec piscine. Parking. Vue mer panoramique. *2 bedroom apartment, in excellent condition, located in a property with a swimming pool. Parking. Panoramic sea view. Réf : A0749.*



440 000 €

**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET**

Appartement de 4 pièces, en très bon état, situé dans une résidence gardée, avec piscine et tennis. Belle terrasse, 2 bains, cuisine équipée, cave, garage, parking. • *This is a well presented 3 bedroom apartment, benefiting from most secure with a swimming pool and a tennis court. Beautiful terrace, 2 bathrooms, fitted kitchen, cellar, garage and a parking. Réf A0744.*



1 170 000 €

**TERRAIN MOUGINS**

Situé dans un des plus beaux domaines, fermé et gardé 24h/24h, terrain arboré d'une superficie de 2800 m<sup>2</sup>. C.O.S : 210 m<sup>2</sup>. *Located in one of the nicest gated estates, with high security 24 hours a day, landscaped garden of 2800 sq m. Constructibility possible : 210 sq m. Réf : T0566.*

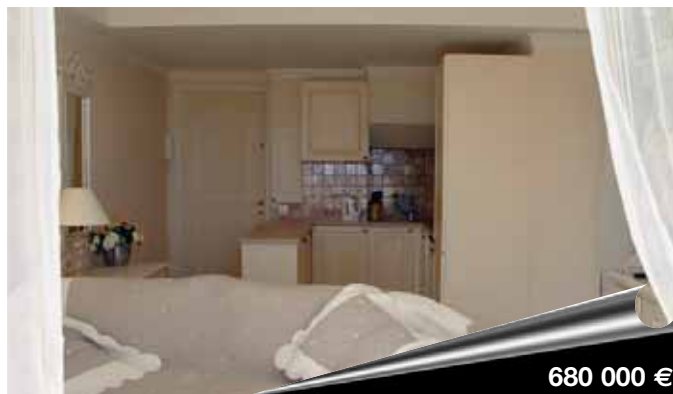


A

77, BOULEVARD DU CAP. 06160 CAP D'ANTIBES. TEL : +33 (0)4 93 61 44 84. FAX : +33 (0)4 93 61 36 43. kapnist-immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins

**EXCLUSIVITÉ**



680 000 €

**APPT 4P**

### CAP D'ANTIBES/FACE AUX PLAGES DE LA GAROUBE

Appartement refait à neuf dans une petite résidence. Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités

*Cape of Antibes facing the Garoupe beaches. Renovated 3 bedroom apartment, in a small property. Exceptional and panoramic sea view. Living/dining room + open-plan kitchen, 2 bathrooms and a parking. High quality fittings.*

**EXCLUSIVITÉ**



1 260 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup>**

### CAP D ANTIBES VERSANT OUEST

Charmante petite villa plein de plein pied de 120m<sup>2</sup> Environ sur 600m<sup>2</sup> de terrain arboré.. Garage et cave.

*"Cap d'Antibes" West side. Charming, small, storeyed villa of around 120 sq m. Landscaped garden : 600 sq m.. Garage and cellar.*

**EXCLUSIVITÉ**



1 780 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup>**

### CAP D'ANTIBES

En plein cœur du Cap d'Antibes, proche des plages de la garoupe, belle maison de style provençale d'une surface d'environ 200m<sup>2</sup> habitable + annexes comprenant : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, en annexe, une chambre avec salle d'eau, une buanderie, piscine couverte, un garage le tout édifiée sur un jardin d'environ 778m<sup>2</sup>. Etat impeccable. • *In the heart of "Cap d'Antibes", close to Garoupe beaches, beautiful Provençale style house of 200 sq m + outbuildings : Reception room, living/dining room, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Outbuilding : 1 bedroom+ shower , laundry room, indoor swimming pool, garage and a garden of around 778 sq m. Immaculate condition.*

www.nexthome.fr

# Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 PLACE DE GAULLE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 23 01. Fax: 00 33 (0)4 93 34 41 03. leader.immo@libertysurf.fr

A  
antibes - Juan les pins



450 000 €

**APPT 3P ANTIBES/RÉSIDENTIEL**

Superbe 3 pièces d'angle, jardin 250 m<sup>2</sup>, véranda, cuisine neuve aménagée équipée, prestations soignées, cave, parking sous-sol, piscine, tennis, gardien COUP DE COEUR ! • **Residential area, superb 2 bedroom apartment, on the corner, garden 250 sq m, veranda, new, fitted kitchen, refined fittings, cellar, underground parking, swimming pool, tennis court, caretaker. YOU CAN' T MISS IT ! Réf. 2222A**



477 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN/RÉSIDENTIEL**

Dernier étage, Villa sur le toit 3 pièces, terrasse 75 m<sup>2</sup>, double exposition, calme, 2 parkings A VOIR ABSOLUMENT ! **Residential area, top floor, 2 bedroom penthouse, terrace of 75 sq m, double facing, quiet, 2 parkings. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf. 2220A**



480 000 €

**VILLA 4P ANTIBES**

Dans domaine fermé avec piscine, Villa jumelée d'angle de 4 pièces plein sud, très calme, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, cellier, terrasse couverte, chauffage gaz, grand garage attenant, parkings. A voir absolument ! • **In a gated estate with a swimming pool, a South facing, semi-detached 3 bedroom villa, on the corner, extremely peaceful, living/dining room, fitted kitchen, shower room, storeroom, terrace, gas heating, big garage and parkings. MUST BE SEEN ! Réf 1953V**



700 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> BIOT/LES ISSARTS**

Proche Centre, vue dégagée verdure, villa récente en parfait état 150 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée équipée, salon, salle à manger, 4 chambres dont une de plain-pied, 2 bains, possibilité 5eme chambre, piscine, calme, sans vis à vis, annexes, terrain 800 m<sup>2</sup>. • **Near town centre, open greenery view, recent 4 bedroom villa of 150 sq m, in mint condition, fitted kitchen, living/dining room, 2 bathrooms, possibility for a 5th bedroom, swimming pool, quiet, not overlooked, outbuildings and a garden : 800 sq m. Réf. 1873V**



720 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> VALLAURIS/PROCHE VILLAGE**

Lumineuse néo-provençale de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, en situation dominante, beaux volumes, 5 P, séjour dble, cuisine équipée, 4 ch dont 1 de maître, 3 SDB, douche Hammam, bainé, dressing, terrasses, dépend, garage, piscine chauffée avec jacuzzi et douche, très calme, construction tradi, belles prestations. A Voir Absolument! RARE ! • **Bright, Néo-Provençale, outstanding villa of 170 sq m, garden : 500 sq m, spaciousness, double living/dining room, fitted kitchen, 1 master bedroom + 3 bedrooms, 3 bathrooms, shower Turkish bath, baineo, dressing, terraces, outbuildings, garage, heated swimming pool with jacuzzi and shower, very quiet, high grade fittings. ABSOLUTE MUST ! RARE ! Réf. 1943V**



1 280 000 €

**VILLA 5P BIOT/BOIS FLEURI**

Néo-provençale de construction traditionnelle, beaux volumes, 4 ch dont 2 de plain-pied, salle de billard, sous-sol, piscine 14m X 10m, terrain 2000 m<sup>2</sup>, garage, parkings calme, Sud. • **Traditional construction for this Néo-Provençale villa, spaciousness, 4 bedrooms, 2 on a level, billiard room, basement, swimming pool 14m x 10m, land of 2000 sq m, garage, parkings, quiet and S facing. Réf. 1923V**



A

"LE FABER" 12/14 AVENUE GUILLABERT. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 36 85 - 00 33 (0)6 87 50 81 50. antipolisimmobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins

**EXCLUSIVITÉ**



144 000 €

**APPT 1P JUAN LES PINS/PROCHE PINÈDE**

Dans immeuble de standing, beau F1 en étage élevé. Terrasse, parking en sous-sol. Calme.

*Close to the "Pinède" area, in a superb property, a well presented 1 bedroom apartment, high level. Terrace and an underground parking. Quiet.*

**CO-EXCLUSIVITÉ**



263 000 €

**APPT 2P ANTIBES/ST-JEAN**

Dans résidence de standing avec parc et piscine; ravissant 2 pièces traversant entièrement rénové avec goût, vue dégagée. 2 terrasses. Proximité des commerces et écoles. • *In a high grade property with a park and a swimming pool; ravishing 2-roomed through apartment, totally and tastefully refurbished, open view, 2 terraces. Close to shops and schools. CO-SOLE AGENT*



273 000 €

**APPT 3P ANTIBES/COMBES**

Dans résidence fermée, ravissant 3 pièces traversant avec aperçue mer depuis la terrasse, 2 chambres, SD bains, wc séparé. Parking et cave.

*In a gated residence, entrancing 3-roomed through apartment with a glimpse of the sea from the terrace, 2 bedrooms, bathroom, separated wc. Car park and a cellar.*



495 000 €

**DUPLEX 4/5P ANTIBES/SAINT-JEAN**

Duplex 4/5 pièces: 100 m<sup>2</sup>, belles prestations et beaux volumes, 3 chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, piscine hors sol, Exposition S, rez de jardin, Cave, 2 Parkings. **Duplex: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garden level, cellar, parking.**



1 890 000 €

**VILLA ANTIBES**

Belle demeure bourgeoise, début du siècle, salon, salle à manger, bureau, 4 ch. A l'entresol 1 appart F2/F3. Travaux de restauration à prévoir, beau potentiel. Piscine. Plages à proximité. • *From the beginning of the century, a beautiful and imposing grand home, comprising a living/dining room, study, 4 bedrooms. At the entresol an apartment: 2/3-roomed. Needs refurbishments, good potential. Swimming pool. Very close to the beaches.*



Nous consulter

**VILLA VALBONNE**

Hacienda, à proximité du centre du vieux village, Vaste séjour de 100m<sup>2</sup>, cuisine équipée luxe, 2 ch en RDJ, dressing, au 1er étage 2 ch. Terrasse. Piscine 16X8 avec pool house. • *Nearby the centre of the old Valbonne village, an hacienda with a vast reception room of 100 sq m, luxurious fitted kitchen, 2 bedrooms on the garden level, dressing, and on the 1st floor: 2 bedrooms. Terrace. Swimming pool 16x8 + pool house.*

www.nexthome.fr



510 000 €

VILLA	4P	ANTIBES
-------	----	---------

Quartier résidentiel, résidence récente sécurisée avec piscine, villa 4P 98m<sup>2</sup> plus large terrasse et jardin complanté. Séjour 28m<sup>2</sup>, grande cuis. équip, 3 ch, sdb, sdd, 2 wc. Très belles prestations, excellent état. Garage fermé, parking extérieur. • **Residential area, recent and secured residence, three bedroom villa 98m<sup>2</sup> plus large terrace and complanted garden. Living room of 28m<sup>2</sup>, spacious equiped kitchen, bathroom and shower room, 2 toilets. Excellent state. Garage and outside parking.**



253 000 €

APPT	2P	ANTIBES
------	----	---------

Au calme dans résidence neuve, 2 Pièces 48m<sup>2</sup> + profonde terrasse orientée Sud 22m<sup>2</sup>, jolie vue sur parc et piscine, cuisine équipée, parfait état intérieur, parking privatif. A voir. Notaire 2.5%. **Quiet in a new residence, one bedroom apartment 48m<sup>2</sup> + large terrace oriented south 22m<sup>2</sup>, nice view on the park and swimming pool, equiped kitchen, perfect state, private parking. Notary fees 2.5%.**



297 000 €

APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET
------	----	-------------------

Marina Baie des Anges, les pieds dans l'eau, à 2 pas des commerces, beau 2 Pièces de 50m<sup>2</sup>, terrasse de 15m<sup>2</sup>, magnifique vue mer et Port, très calme, cuisine équipée, parking sous-sol.

**Marina Baie des Anges, water-side property, close to commodities, beautiful apartment of 50m<sup>2</sup>, terrace of 15m<sup>2</sup>, magnificent sea and port view, quiet, equiped kitchen, underground parking.**



Nous consulter

APPT	CANNES/VUE MER
------	----------------

Prestigieuse résidence "Gallia", situation exceptionnelle, à 2 pas de la Croisette et Rue d'Antibes, choix de studios ou d'un appartement type 2 Pièces, étage élevé, belles terrasses offrant une somptueuse vue mer et jardin. Parkings sous-sol.

**Prestigious residence "Gallia", exceptional situation, at two steps from the croisette and rue d'Antibes, selection of 2 studios and one bedroom apartment, high floor, nice terraces with magnificent sea and park view. Underground parkings.**



LE CENTER BAY - 14, AVENUE GUY DE MAUPASSANT - 06160 JUAN LES PINS

Tel : +33 (0)4 92 93 12 79 .+33 (0)6 26 27 85 87. +33 (0)6 26 27 86 23. Fax : +33 (0)4 92 93 99 57. manager@alan-sanders.com

Antibes - Juan les pins



1 595 000 €

**APPT** 128m<sup>2</sup> **JUAN-LES-PINS**

Un bien d'exception en FRONT DE MER. 128 m<sup>2</sup> ouvert sur la méditerranée. Vaste terrasse sud. Toit terrasse privé offrant un panorama de rêve. Garage pour 3 voitures. UNIQUE! • *An unbelievable Property on the seafront of 128 sq m, overlooking the Mediterranean sea. Vast South facing terrace. Private roof-terrace offering the panorama of your dreams. Garage for 3 cars. UNIQUE !* Réf. 10588



EXCLUSIVITÉ

381 600 €

**APPT** 4P **JUAN-LES-PINS/CENTRE**

Au coeur de Juan, dans une résidence de standing sur artère calme, vaste 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse ouest, d'un garage avec cave attenante. EXCEPTIONNEL sur le marché. • *In the heart of Juan les Pins, superb property, quiet, a vast 3 bedroom apartment of 90 sq m, benefiting from a West facing terrace, garage and a cellar. EXCEPTIONAL on the share market !* Réf. 10612



EXCLUSIVITÉ

255 000 €

**APPT** 2/3P **JUAN-LES-PINS**

Superbe 2/3 pièces plein sud dans résidence de caractère. Commerces et mer à proximité. Le calme en centre ville. *Magnificent 2/3-roomed apartment, due South, in an unusual property. Short walk from the sea and the shops. Peacefulness in town centre.* Réf. 10603



222 000 €

**APPT** 2P **JUAN-LES-PINS/PINEDE**

Au coeur d'un domaine résidentiel recherché, découvrez un appartement de charme avec 2 pièces principales et sa vaste terrasse de 25 m<sup>2</sup> ouverte sur le parc arboré, au calme total. • *In the heart of a sought after residential estate, come and discover a charming 1 bedroom apartment + a vast terrace of 25 sq m, overlooking a landscaped park. Absolutely quiet !* Réf. 10585



EXCLUSIVITÉ

860 000 €

**MAS** 220m<sup>2</sup> **JUAN-LES-PINS/DOMAINE DE PIMEAU**

Dans un cadre exceptionnel, vous découvrirez ce mas provençal de 220 m<sup>2</sup>, niché dans 1500 m de verdure, agrémenté d'une piscine-jacuzzi, couverte et chauffée. • *In an exceptional setting, come and see this Provençale mas of 220 sq m, nestling in a green space : 1500 sq m, with a heated swimming pool+ jacuzzi.* Réf. 10531



EXCLUSIVITÉ

322 000 €

**APPT** 3P **JUAN-LES-PINS**

Plein centre sur artère calme à 100 m des plages, profitez d'un vaste 3 pièces ensoleillé dans une résidence de standing recherchée. Vue agréable. *Town centre and peacefulness for this vast 2 bedroom apartment, bathing in sunlight, 100 m to the beaches, in a sought after, superb property. Nice view.* Réf. 10584



**EXCLUSIVITÉ**

945 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> JUAN LES PINS**

Proche plages et commodités, nichée ds végétation rare, villa pl. pied de 130 m<sup>2</sup> au charme certain. Salon donnant sur jardin 750 m<sup>2</sup> avec piscine dotée d'une plage mobile. studio indép. • **Near beaches and shops, in rare vegetation, villa on one level 130 m<sup>2</sup> with a certain charm. living room leading on to a 750 m<sup>2</sup> with pool enhanced with a mobile bridge. Indép. studio. Réf. 2293MF**



**EXCLUSIVITÉ**

270 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS**

Au sein d'une résidence avec piscine très beau 2p de 45 m<sup>2</sup> à la décoration sure et raffinée, prolongé par une terrasse d'angle de 30 m<sup>2</sup> à l'exposition sud Ouest. Etat neuf. Garage, cave. • **In a residence with pool, beautiful 2 rooms apartment of 45 m<sup>2</sup> with a sure and refined decoration, leading on to a angle terrace of 30 m<sup>2</sup> facing south/west. New state. Garage, cellar. Réf.3100MF**



329 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Aux pieds de toutes commodités, très bel appartement 3 p. de 68 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une décoration sure et raffinée. Exposition Sud Est. Cave. **Near all shops, very beautiful 3 rooms apartment** of 68 m<sup>2</sup> enhanced with a sure and refined decoration. Facing South East. Cellar. Réf 3213VA



275 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Situé sur les hauteurs d'Antibes, vous découvrirez ce superbe 3p. à la jolie vue dégagée verdure. Son espace vie de 68 m<sup>2</sup> est prolongé par une terrasse plein sud. Parking, cave. A découvrir. • **Located on the hills of Antibes, you will discover this superb 3 rooms apart. with a pleasant open greeny view. A living space of 68 m<sup>2</sup> leading on to a terrace facing south. Parking, cellar. To discover. Réf.3199MF**



**EXCLUSIVITÉ**

280 000 €

**APPT 2P GOLFE JUAN**

Un véritable coup de coeur pour ce très bel appartement 2 p de 48 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 12 m<sup>2</sup> à la jolie vue dégagée et aperçu mer. Garage, cave. À voir absolument ! • **A real blow of heart for this beautiful 2 rooms apartment of 48 m<sup>2</sup> leading on to a terrace of 12 m<sup>2</sup> with a pleasant open view and an over all sea view. garage, cellar. To see absolutly ! Réf.3108JA**



848 000 €

**APPT 84m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Vue mer époustouflante pour cet appartement aux beaux volumes de 84 m<sup>2</sup>. Une terrasse de 25 m<sup>2</sup> vous permettra d'apprécier ce superbe panorama. Piscine, Parking, cave. • **Amazing sea view for this very spacious apartment of 84 m<sup>2</sup>. a terrace of 25 m<sup>2</sup> will allow you to appreciate this superb panorama. swimming pool, parking, cellar. Réf.3171VA**

**EXCLUSIVITÉ**



**230 000 €**

**APPT 2P GOLFE JUAN/COLLINE**

Au calme dans residence neuve 2 pieces avec cuisine à l'américaine, nombreux placards, terrasse 15 m<sup>2</sup> ensoleillée, parking extérieur, frais de notaire réduits. • **Apartment: 54 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s, garden level, parking.**



**445 000 €**

**APPT 3P GOLFE JUAN/COLLINES**

Dans domaine avec piscine, 3 pieces de 93 m<sup>2</sup> comme dans une villa, terrasse 11m<sup>2</sup> vue mer panoramique, refait à neuf, parking extérieur. **Apartment: 93 m<sup>2</sup>, terrace: 11 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, parking.**



**318 000 €**

**APPT 4P GOLFE JUAN/FRONT DE MER**

Proche commerces et port, 4 pieces dans residence avec piscine, garage et cave. **Apartment: 69 m<sup>2</sup>, terrace: 9 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near sea, ground floor, cellar, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



**295 000 €**

**APPT 3P JUAN LES PINS/ANTIBES LES PINS**

Vue mer pour ce 3 pièces en parfait état, dans residence avec piscine au calme cuisine équipée deux chambres grande terrasse ensoleillée vue parc et mer, parking sous sol et cave. • **Luxury apartment: 48 m<sup>2</sup>, terrace: 16 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar, covered parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



**540 000 €**

**VILLA 110m<sup>2</sup> GOLFE JUAN/COLLINE**

Proche du centre villa neo provencale neuve, séjour, 4 chambres, garage, 2 parkings, jardin 600 m<sup>2</sup> possibilite piscine, bel environnement, climatisation réversible, frais notaire réduits. À partir de 540 000 €. **Neo-provencale villa: 110 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, garage.**

**EXCLUSIVITÉ**

**A VENDRE**  
**LECUYER**  
www.lecuyer-riviera.com  
**04 93 63 07 30**



**850 000 €**

**VILLA 120m<sup>2</sup> JUAN LES PINS**

Plein coeur de juan les pins, proche des plages de sable, coup de coeur pour cette maison de ville, sur 3 niveaux + sous sol, 3 chambres et 3 salles de bains, terrasse ombragée par la vigne vierge, garage. **Villa: 120 m<sup>2</sup>, garden: 110 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 3 bathrooms, near sea and shopping, floor: 3, garage.**



# SUD PROVENCE IMMOBILIER

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES

14 AVENUE DU 24 AOÛT - 06600 ANTIBES. Tél : + 33 (0)4 93 34 73 77. Fax : + 33 (0)4 93 34 73 55. sudprovenceimmo@wanadoo.fr

A

antibes - Juan les pins



420 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Quartier résidentiel, proximité centre d'Antibes. Au cœur d'un parc arboré avec piscine et tennis, lumineux et vaste 3P d'angle au calme absolu. Jolie vue jardin et oliveraie, aucun vis-à-vis, larges terrasses, garage. • **Residential area, closed to center town, on the heart of a beautiful park with pool and tennis court.** So quiet, sunny and large 3 room's flat, living room, separate kitchen. Large terraces facing garden and olive trees. Garage.



350 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Résidence standing avec piscine, au calme grand 3 P, cuisine équipée, vaste séjour ouvrant sur terrasse d'angle, proche toutes commodités, commerces, écoles, accès Sophia Antipolis rapide. Cave, parking. • **Standing residence with swimming pool, quiet environment, large 3 P. Fully equipped kitchen. Large living room opening on a corner terrace.** Closed to shops, schools, and way to Sophia Antipolis area. Cellar, Pkg.



1 280 000 €

**VILLA 5/6P BIOT**

Résidentiel, Mas Provençal de 5/6 pièces, exposition sud. Calme et lumineuse ambiance sur terrain paysagé d'environ 2000 m<sup>2</sup>. 4 chambres, 3 baigns. Cuisine équipée, séjour avec cheminée. Piscine, salon d'été. Garage. • **Residential area, Provençal style house of 5/6 rooms.** 4 bedrooms, fitted kitchen, living room with fire place, terraces. South facing, quiet and sunny environment, landscaped garden of around 2000 sqm. Pool, garage.



192 000 €

**STUDIO 31m<sup>2</sup> LE CANNET**

Au cœur d'un beau parc arboré, avec piscine, lumineux studio de 31 m<sup>2</sup> environ rénové avec goût. Dernier étage. Vue dégagée sur collines. Prestations de qualité, cuisine américaine équipée, climatisé, large terrasse, cave et garage. • **In a secure private park with swimming pool, sunny and large studio of around 31 sqm, last floor, all renovated with high quality fitting, air conditioning. US fully equipped kitchen. Large terrace, cellar and garage.**



à partir de:  
125 000 €

**APPT 2/3/4P ANTIBES**

Proche mer et commerces, 2 P à partir de 125 000 €, 3 P à partir de 385 000 €, 4 P à partir de 600 000 €. Différentes expositions, vues et étages. Agréable parc arboré avec piscine. Option Pkg • **Closed to sea and shops, large choice of 2 Pieces flat from 125 000 €, 3 Pieces flat from 385 000 €, 4 Pieces flat from 600 000 €.** Some flat facing on garden or on the sea. Different exposure and floors. Lovely Park with swimming pool. Option pkg.



425 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Proche centre ville, au calme, environnement agréable, grand 3P ensoleillé d'angle en excellent état. Prestations de qualité, cuisine équipée, balcon. Grand garage. • **Closed to Center town. Quiet area, large and sunny 3 rooms flat. Apartment in very good conditions, all renovated with very high quality fitting, fully equipped and modern style kitchen, living room of around 26 sqm, 2 bedrooms, dressing, balcony. Large garage.**



# ERA MC SUN IMMOBILIER

A

4, Boulevard de Lorraine. Immeuble '16 République'. 06400 CANNES - Tel : + 33 (0)4 93 38 00 38 - Fax : + 33 (0)4 93 42 10 38. mc-sun@hotmail.fr

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



2 000 000 €



VILLA 240m<sup>2</sup>

ANTIBES

Magnifique villa de 240m<sup>2</sup> dans un quartier très résidentiel à Antibes. 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de douches, 2 salles de bains, cheminée, cave, magnifique séjour de 60 m<sup>2</sup>, étage climatisé, alarme, toiture refaite à neuve, 6 places de parking dont 3 couvertes. 2 800 m<sup>2</sup> de terrain environ. Piscine couverte et chauffée, pool-house avec cuisine d'été de 60 m<sup>2</sup>. Magnifique parc arboré et jardin d'hiver. • **In a residential area at Antibes, a highly attractive 4 bedroom villa of 240 sq m, 1 study, 1 shower room, 2 bathrooms, fireplace, cellar, well presented living/dining room of 60 sq m. Upstairs : air-conditioned, alarm, repaired roof. 3 car parks and a shelter for 3 cars. Land around 2800 sq m. Heated swimming pool + pool house with a summer kitchen : 60 sq m. Magnificent landscaped park and a winter garden.** Réf. VP 288

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

VILLA 5P

ANTIBES

Villa individuelle neuve située dans un quartier hyper-résidentiel à Antibes. Finition de standing, au calme absolu. Comprenant un séjour/salle à manger de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine de 11 m<sup>2</sup>. 3 chambres, 1 pièce indépendante. Chauffage au sol électrique. 2 salles de douche à l'italienne et 1 salle de bain. Pierre naturelle au sol et parquet en chêne. FRAIS REDUITS. • **Detached, new villa located in a very residential area at Antibes. Prestigious refurbishments and absolutely quiet, comprising a living/dining room of 70 sq m with an open-plan kitchen : 11 sq m, 3 bedrooms + 1 separate room. Underfloor electric heating. 2 Italian style shower rooms + 1 bathroom. Natural stone and wooden flooring (oak).** Réf.VP 300

POSSIBILITE D'ACHAT DE CES DEUX VILLAS EN UN SEUL LOT - PRIX NOUS CONSULTER

www.nexthome.fr

048

www.erafrance.com/mcsun

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com

**EXCLUSIVITÉ**



**980 000 €**

**MAISON**

**5P**

**ANTIBES/OLD TOWN**

Sur les Remparts d'Antibes et proche de toutes commodités, charmante maison de ville de 5 pièces, joliment décorée, composée d'une cuisine provençale équipée avec salle à manger donnant sur un jardin. À l'étage : 3 chambres: 2 chambres avec salle d'eau et une de maître avec sa salle de douches. Spacieux et lumineux salon avec cheminée et balcon. Au sous- sol une pièce aménagée. Magnifique vue mer. Coup de coeur assuré ! • **Beautifully decorated four floor townhouse in the heart of the old town, just a short walk from markets, restaurants and beaches. Provençal, fully equipped kitchen with a large dining table for 6 persons and direct access to a small garden with BBQ. Three bedrooms, the master bedroom with ensuite bathroom on top floor. Spacious and airy lounge with two separate seating areas, fireplace and direct access to balcony with a spectacular sea view. Everything about the house exudes distinction and is ideal for a family.**



**575 000 €**

**MAISON**

**110m<sup>2</sup>**

**ANTIBES JUAN LES PINS/BADINE**

Dans un quartier résidentiel et calme. Charmante, petite maison de 110 m<sup>2</sup> habitables, composée d'un salon, d'une salle à manger de 2 grandes chambres, 1 s.de bains, 1 s. de douche, wc et d'une suite parentale climatisée avec salle de bains et dressing. Sous-sol avec cave, abri de jardin, piscine, portail automatique. • **Lovely little family house in Antibes Juan les Pins/Badine : Terrain 443m<sup>2</sup>, habitable area approx. 110m<sup>2</sup>, 2 large bedrooms, une salle de bains, une salle de douche, WC indépendant (Master bedroom is ensuite and has a large fitted wardrobe), Utility room with hot water tank, Basement/cave, Garden abri, Plunge pool, Driveway with secure gates and large garden, Living area/Séjour and master bedroom are air-conditioned.**

B

2,CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com

biot

**EXCLUSIVITÉ**



1 365 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Villa 6 pièces: 240 m<sup>2</sup>, Jardin 2500 m<sup>2</sup>, Belles prestations, 4 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine américaine, Piscine + pool house, expo sud-est, Proche écoles, commerces, Dépendances. • **Villa : 240 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, attractive decor, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near schools and shopping, outbuildings. Réf.00V68Z**



1 110 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES/RASTINE**

Villa provençale 6 pièces: 240 m<sup>2</sup>, Jardin: 1600 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/E, Garage, Dépendances. • **Provençale villa: 240 m<sup>2</sup>, garden: 1600 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, panoramic views, swimming pool, facing s/e, garage, outbuildings. Réf.B-00X7M9**

**EXCLUSIVITÉ**



620 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> BIOT/BOIS FLEURI**

BIOT/BOIS FLEURI Proche commodités, au calme, Villa individuelle exposée Sud en position dominante sur terrain avec piscine; Actuellement une habitation principale de 110 m<sup>2</sup> ainsi qu'une annexe type 3p • **Biot / bois fleuri near all conveniences, with calm and open view, individual villa on a nice ground with a pool; 170 sq.m. made of a 4 rooms of 110 sq.m. and an 3 rooms annex. Réf.B-00VWKQ**



302 000 €

**VILLA 60m<sup>2</sup> VALBONNE**

Villa 3 pièces: 60 m<sup>2</sup>, Jardin: 50 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Piscine, Exposition S, Parking. • **Villa: 60 m<sup>2</sup>, garden: 50 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, parking. Réf.B-00YU4I**



845 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> VALBONNE**

Villa: 150 m<sup>2</sup>, Jardin: 1100 m<sup>2</sup>, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Piscine, Exposition S, Garage. • **Villa: 150 m<sup>2</sup>, garden: 1100 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, facing s, garage. Réf.00W78O**



445 000 €

**VILLA 90m<sup>2</sup> VALLAURIS/PROCHE ANTIBES**

Villa contemporaine, 4p.: 90 m<sup>2</sup>, Jardin: 300 m<sup>2</sup>, Terrasse: 18 m<sup>2</sup>, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Vue mer, Piscine, Exposition S, Tennis, Parking, Garage. • **Contemporary villa: 90 m<sup>2</sup>, garden: 300 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, sea view, swimming pool, facing s, tennis, parking, garage. Réf.B-00WRJH**



# Agence de Cabris



23, avenue Frédéric Mistral. 06530 Cabris. Tél: 00 33 (0)4 93 60 00 00. Fax: 00 33 (0)4 93 60 00 01. contact@agencedecabris.com



cabris

**EXCLUSIVITÉ**



530 000 €

**VILLA 95m<sup>2</sup>**

**CABRIS**

CABRIS, Vue sur le Lac de St Cassien, Calme absolu, villa de 95 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain, 3 chambres, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains. Cave et garage. Réactualisation à prévoir.

*Cabris, view off the lake, villa 95 sqm on 1200 sqm land, 3 bedrooms, livingroom with chimney, kitchen, bathroom. Cellar and garage. Updating to be envisaged.*



795 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup>**

**SPERACEDES**

Exposée au Sud, Villa de 200 m<sup>2</sup>, 6 pièces sur terrain de 1635 m<sup>2</sup>, séjour avec Cheminée, 4 Chambres, 3 Salles de bains/d'eau, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Cave, Garage. Calme absolu.

*Facing south, villa 200 sqm on 1635 sqm land, living room with fireplace, 4 bedrooms, 3 shower/bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, cellar, garage, quiet location.*



636 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup>**

**SAINT VALLIER DE THIEY**

Proche commerces, ancienne bergerie du 18<sup>ème</sup>, position dominante avec une jolie vue sur le village. 6 pièces, 2 salle de bains/d'eau, terrain en restanques avec piscine, double garage.

*Old sheep barn built in 1780 with view off the village, 3 bedrooms, office, living and dining room, 2 bath/shower rooms, 1480 sqm land including swimming pool and double garage.*

www.nexthome.fr

**EXCLUSIVITÉ**



**160 000 €**

**APPT 1P CAGNES SUR MER/CENTRE VILLE**

Appartement standing, 1 pièces. 35 m<sup>2</sup>, Terrasse 12 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche commerces, Etage: 2. • **Luxury apartment: 35 m<sup>2</sup>, terrasse: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s/e, near shopping, floor: 2.**



**350 000 €**

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/LES MAURETTES**

Appartement standing, 3 pièces : 58 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, 2 ChambreS, 1 Salle de bains, Cuisine US équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Cave, Parking. • **Luxury apartment: 58 m<sup>2</sup>, terrasse: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near shopping, parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



**187 000 €**

**STUDIO CAGNES SUR MER/LA PINEDE**

Studio : 33 m<sup>2</sup>, Terrasse: 4 m<sup>2</sup>, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S/E, Etage: 5, Cave, Parking couvert. • **Studio: 33 m<sup>2</sup>, terrasse: 4 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/e, floor: 5, cellar, covered parking.**



**228 558 €**

**APPT 2P CAGNES SUR MER/CENTRE VILLE**

Appartement 2 pièces: 47.75 m<sup>2</sup>, Terrasse: 12.49 m<sup>2</sup>, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Exposition S/E, Proche commerces, Etage: 3, Cave, Garage. • **Apartment: 47.75 m<sup>2</sup>, terrasse: 12.49 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s/e, near shopping, floor: 3, cellar, garage.**



**262 000 €**

**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/LES MAURETTES**

Appartement standing, 2 pièces 40 m<sup>2</sup>, Terrasse 12 m<sup>2</sup>, Résidence standing, 1 Chambre, 1 SDD, Cuisine équipée, Cuisine US, Vue mer, Piscine, Exposit° S/O, Cave, Parking, Garage. • **Luxury apartment: 40 m<sup>2</sup>, terrasse: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 1, cellar, parking, garage.**



**275 600 €**

**APPT 2P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP**

Appartement standing, 2 pièces. 57 m<sup>2</sup>, Terrasse 14 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, 1 Chambre, 1 SDB, Piscine, Exposition S/O, Tennis, Etage: 3, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 57 m<sup>2</sup>, terrasse: 14 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, tennis, floor: 3, cellar, covered parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



**498 000 €**



**780 000 €**

**APPT 4P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP**

Appart 4 pièces 90 m<sup>2</sup>, Terrasse 14 m<sup>2</sup>, Résidence standing, 3 Chbres, 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S/O, Tennis, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 90 m<sup>2</sup> terrace 14 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near shopping, tennis, cellar, covered parking.**

**VILLA 160m<sup>2</sup> VENCE**

Villa 5 pièces: 160 m<sup>2</sup> 1506 m<sup>2</sup> de terrain, séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée 4 Chambres 1 bains 2 douches, Cuisine et SAM d'été pool-house piscine Exposi° S/O parking couvert garages. • **Villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 1506 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, covered parking garage swimming pool.**



**640 000 €**



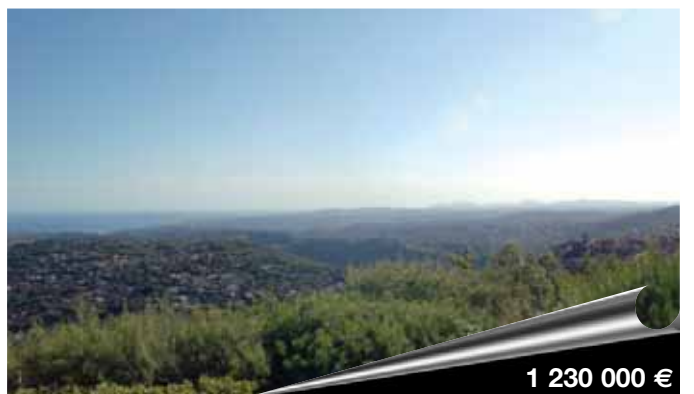
**850 000 €**

**VILLA 176m<sup>2</sup> LA GAUDE**

Villa 6 pièces de 176 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Double séjour, 5 chambres, dont 1 en suite. 2 bains. Grande cuisine. Jardin 1100 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Domaine privé très calme.  
**Villa: 175 m<sup>2</sup>, garden: 1100 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, cellar, garage.**

**VILLA 150m<sup>2</sup> VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Lumineuse contemporaine sur 2 niveaux. Terrasse sud et jardin piscinable. Excellent état, prestation luxe. 3 chambres, bureau, grand séjour lumineux, 3 bains. • **Villa: 150 m<sup>2</sup>, garden 300 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, open-plan kitchen, facing s, parking.**

**1 230 000 €**

**VILLA 210m<sup>2</sup>**

Villa d'architecte 6 pièces 210 m<sup>2</sup>, Jardin: 1558 m<sup>2</sup> Cheminée, 3 Chambres, 2 Salles de bains, studio indépendant, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Expos° Sud, Parking, Garage.  
**Villa: 210 m<sup>2</sup>, garden: 1558 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportion, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level, floor: 1, parking, garage.**

**SAINT JEANNET**

## SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

cagnes sur mer | saint laurent du var | villeneuve loubet | www.nexthome.fr



**EXCLUSIVITÉ**

750 000 €

**VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET/HT DE VAUGRENIER**

Du charme pour cette individuelle, séjour cheminée, 3 chbres, 2 bains, annexes. Jardin 500m<sup>2</sup> plat. Gge et cave attenante. Possibilité piscine privée. Dans domaine sécurisé, gardé, avec piscine olympique, tennis. Vue dégagée verdure. • *In a high security estate with lakes, tennis court, swimming pool and club house, a 2 storeyed separate 3 bedroom villa, 2 bathrooms, dressings, storeroom, terraces, flat, landscaped garden of 500 sq m, garage and cellar. Possibility for a private swimming pool. Open green space view.*  
**Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com**



**EXCLUSIVITÉ**

445 000 €

**APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP**

Appartement standing, 3p 92 m<sup>2</sup>, Terrasse 25 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Tennis, Etage 1, Cave, Parking couvert. • *Luxury apartment: 92 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, floor: 1, cellar, covered parking.*  
**Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr**



**EXCLUSIVITÉ**

890 000 €

**VILLA 110m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET/LES HAUTS DE VAUGRENIER**

Villa, 4p.: 110 m<sup>2</sup>, Jardin: 400 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douches, Cuisine américaine, Vue mer et montagne. Piscine, Exposition S/E/O, garage.. • *Villa.: 110 m<sup>2</sup>, garden: 400 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, floor: plain pied, cellar, garage.*  
**Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net**



**EXCLUSIVITÉ**

245 000 €

**APPT 2P CAGNES SUR MER/LAUTIN**

À proximité des plages, dans une résidence de standing avec piscine très agréable appartement de 2 pièces en dernier étage bénéficiant d'une terrasse sur le toit de 50 m. Exposition ouest, vue dégagée mer. Parking et cave. • *Close to the beaches, in a superb property with a swimming pool, a fabulous 1 bedroom apartment, on the Top floor, benefiting from a roof terrace of 50 sq m. West facing, open sea view. Parking and a cellar.*  
**Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmobilier@wanadoo.fr**



**EXCLUSIVITÉ**

390 000 €

**APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR/LES VESPINS**

Au coeur des Vespins, spacieux 3 pièces d'angle 84 m<sup>2</sup> + terrasse 24 m<sup>2</sup>, séjour 30 m<sup>2</sup>, belles prestations, exposition Sud, calme et résidentiel, standing, piscine, parc, cuisine d'été. Parking et cave. *Secured luxury residence, very beautiful 3 roomed apartment 84m<sup>2</sup>, terrace 24m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, facing s, swimming pool, park, cellar and car park.*  
**Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com**



**EXCLUSIVITÉ**

135 000 €

**STUDIO CAGNES SUR MER/VAL FLEURI**

Studio: 28,73 m<sup>2</sup> carrez, Terrasse, Résidence standing, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Exposition E, Proche écoles et commerces, 1er Etage, Cave, Parking. • *Studio: 28,73 m<sup>2</sup>, terrace, luxury residence, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing e, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking.*  
**Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com**

## SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS



EXCLUSIVITÉ

212 500 €

DUPLEX 2P SAINT LAURENT DU VAR

Beau quartier calme, dans Résidence fermée proche centre, adorable duplex 2P en derniers étages. Cuisine américaine aménagée, placards, terrasse, cave, parking. En excellent état.  
*This one bedroom top-floor duplex apartment is located in a gated development and in a tranquil setting moments from the High Street. It features a reception room, a terrace, an openplan fitted kitchen, a bedroom with cupboards, a shower-room with a wc, a cellar, and a secure off-street parking.*  
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com



EXCLUSIVITÉ

529 000 €

APPT 3P CROS DE CAGNES

50m de la mer, 1er étage villa, 3 pièces, impeccable, cuisine équipée, vue mer et Cap d'Antibes imprenable, salle à manger d'été, jardinet, barbecue, chambre indépendante, sans charges. • **50m to the sea, 1st floor of a villa**, a 3-roomed, in mint condition, breathtaking sea view of the "Cap d'Antibes", outside dining room, small garden, barbecue, independent bedroom, free maintenance costs.  
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

549 000 €

VILLA 110m<sup>2</sup> LA GAUDE

Jolie individuelle de pp, 3/4 p., 110 m<sup>2</sup> env., terrain 1 750 m<sup>2</sup>, piscine couverte, séjour dble sur terrasse fermée, cuisine équipée avec veranda, 2 chbs, bureau, sdd. Garage, parkings, vue dégagée baous. • **Pretty, detached one-storeyed 3/4-roomed villa of 110 sq m, garden : 1750 sq m, swimming pool, double living/dining room, terrace, fitted kitchen + veranda, 2 bedrooms, study, shower room. Garage, parkings and an open "Baous" hill view.**  
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

1 060 000 €

VILLA 5P LA GAUDE

Splendide villa 5 p. sur terrain plat complante 1200 m<sup>2</sup>. réception 67 m<sup>2</sup>, prestations haut de gamme, piscine. rapport qualite prix exceptionnel ! • **Superb 5-roomed villa, on a landscaped garden of 1200m<sup>2</sup>, reception room : 67m<sup>2</sup>, luxurious, high grade fittings, swimming pool, exceptional property : good value for money !**  
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

477 000 €

APPT 3P CAGNES/MER HIPPODROME

Résidence avec piscine "le grand large", proche mer, beau 3 pièces 75 m<sup>2</sup>, grand séjour d'angle 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres climatisées, 3 terrasses, volets électriques, ravalement 2007, gardien, cave et parking. • **Near the racecourse. "Le Grand Large" Property with a swimming pool, Close to the sea, Beautiful 2 air-conditioned bedroom apartment of 75 sq m, Large living/dining room on the corner : 27 sq m, 3 Terraces, Electric shutter, Repointing : 2007, Caretaker, Cellar and Parking.**  
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr



EXCLUSIVITÉ

318 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/LAS VESPINS

Dans une belle résidence à deux pas de la plage, beau 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> vendu meublé, vue mer, exposition sud, état général excellent, cuisine équipée, chauffage individuel, garage et cave. • **In a delightful property, within a short walk of the beach, lovely 1 bedroom apartment of 54 sq m, sold furnished, with a sea view, due South, in excellent condition, kitchen with integrated appliances, individual heating, garage and a cellar.**  
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

AGENCE DE LA PLAGES. 72 BD DE LA PLAGES. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagescagnes@orpi.com  
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com  
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com

cagnes sur mer | la colle sur loup | vence



689 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> VENCE/STE COLOMBE**

Belle propriété de charme composée de 2 habitations, un maison de 3 P, et une dépendance de 2 P, terrain de 5200 m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été, garage, grd sous/sol, COS résiduel.

*Villa: 140 m<sup>2</sup>, garden: 5200 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, cellar, garage, outbuildings.*

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31



424 000 €



950 000 €

**APPT 5P CAGNES SUR MER**

Dans résidence avec piscine et gardien, appartement 5p en dernier étage d'angle sans vis-à-vis, en très bon état avec vue mer et Cap d'Antibes, cave, 2 parkings privés.

*In residence with swimming-pool and guard, apartment 5p lastly floor of angle without towards, in very good state with sight sea and cap d'antibes, cellar, 2 private car parks.*

ORPI AGENCE DE LA PLAGES. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56

**VILLA 180m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP**

Très beaux-volumes pr cette lumineuse maison, chambre et bureau de plain-pied, très gd ss-sol, magnifique jardin, piscine et jacuzzi, nbrses dépendances, cuisine d'été et buchet, nbrx stationnements. • **A lot of beam-volumes for this luminous house, room and office on the same level, very big basement, magnificent garden, swimming pool and jacuzzi, dependences, kitchen of summer, parkings.**

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tel : +33 (0)4 93 32 99 00

**EXCLUSIVITÉ**



460 000 €

**VILLA 103m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/COLETTES**

Superbe jumelée dans résidence de grand standing avec Piscine et gardien, Vue mer et chateau, Jardin, Terrasse, Cheminée, 2 Chambres avec 2 Salles de bains, Grand sous-sol, Parking.

*Prestigious high property for this superb semi-detached house with a caretaker and a swimming pool, sea and castle view, garden, terrace, fireplace, 2 bedrooms, bathrooms, a large basement and car park.*



848 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> SAINT PAUL**

Ideal investisseur - villa individuelle d'env. 300m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1700m<sup>2</sup> environ piscinable composée de 4 appartements. Ensoleillée - Nombreux parkings - garage.

*Villa: 4 apartments: 300 m<sup>2</sup>, garden: 1700 m<sup>2</sup>, balcony, 4 bathrooms, facing s/e/w, cellar, parking, garage, outbuildings.*



590 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/BREGUIÈRES**

Produit Rare. Superbe néo-provençale individuelle de type 4/5 pièces, Proche commerces et écoles, Beaux volumes, Exposition Sud/Ouest, Belle réception de 45 m<sup>2</sup>, 4 Chambres, Joli jardin arboré plat piscinable, Garage et Parking.

*Villa: 130 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms, facing s/w, near schools and shopping, parkings,*

**EXCLUSIVITÉ**



295 000 €

**APPT 3P ST LAURENT DU VAR/PLATEAUX FLEURIS**

Dans belle résidence sécurisée avec piscine, Magnifique 3 pièces refait avec goût en étage, Cuisine ouverte sur séjour, 2 Chambres, Nombreux rangements, Terrasse, Calme et ensoleillé, Cave et Parking.

*Apartment: terrace: 12 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, cellar, parking.*

### EXCLUSIVITÉ



**Nous consulter**

#### APPT 192m<sup>2</sup> CANNES/PROCHE CENTRE

Appartement standing dernier étage 3 pièces : 192 m<sup>2</sup>, Terrasse: 150 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S/E/O, Proche mer, commerces, Etage: 3, Garage. • **Penthouse: 192 m<sup>2</sup>, terrasse: 150 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, near sea and shopping, floor: 3, garage. Réf.174V**

### CO-EXCLUSIVITÉ



**Nous consulter**

#### APPT 90m<sup>2</sup> CANNES

Appartement standing 3 pièces: 90 m<sup>2</sup>, Jardin: 60 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Rez de jardin, Garage. **Luxury apartment: 90 m<sup>2</sup>, garden: 60 m<sup>2</sup>, luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garden level, garage. Réf.A271007**



**Nous consulter**

#### VILLA 350m<sup>2</sup> SUPER CANNES

Villa standing 5 pièces: 350 m<sup>2</sup>, Jardin: 3600 m<sup>2</sup>, Terrasse: 200 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 4 Chambres, 4 Salles de bains, Cuisine américaine, Vue panoramique, Piscine, Parking couvert, Garage. • **Luxury villa: 350 m<sup>2</sup>, garden: 3600 m<sup>2</sup>, terrasse: 200 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, covered parking, garage. Réf.V260137**

### EXCLUSIVITÉ



**1 400 000 €**

#### APPT 148m<sup>2</sup> CANNES

3 pièces: 148 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2, Parking. • **Apartment: 148 m<sup>2</sup>, terrasse: 50 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, near sea, schools and shopping, floor: 2, parking. Réf.A251128**



477 000 €

**APPT 82m<sup>2</sup> NICE/CIMIEZ**

Magnifique appart de 82m<sup>2</sup> dans rés. de standing avec entrée, vaste séjour très lumineux sur parc, cuisine équipée avec balcon, gde chbre avec accces terrasse, SDB, WC. Cave et parking. • **In a superb property, magnificent apartment of 82 sq m, comprising a reception room, vast living/dining room bathing in sunlight, overlooking the park, fitted kitchen + balcony, large bedroom with an access to the terrace, bathroom, wc. Cellar and parking. Réf.A271107**



1 150 000 €

**VILLA ST LAURENT D'EZE**

A qqes min. de Monaco, villa moderne récente avec belle vue dégagée jusqu'a la mer. 3 chambres. Gd sous sol avec garage. Alarme, jardin paysagé de 545m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. À saisir. **Just a few min to Monaco, modern, recent villa with a beautiful overlooking view of the sea. 3 bedrooms. Large underground garage Alarm, landscaped garden of 545 sq m. Swimming pool with an overflow effect. NOT TO BE MISSED ! Réf.V270901**



200 000 €

**APPT 1P NICE**

Proche Université, au calme absolu superbe appart d'environ 30m<sup>2</sup> avec 2 terrasses d'environ 18m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>. Idéal investissement locatif. Parking, résidence fermée.

**Close to the university, absolutely quiet, well presented apartment of around 30 sq m with 2 terraces : 18 sq m and 22 sq m. Ideal for a rental investment. Parking. Gated property. Réf.A260906**



Nous consulter

**APPT CANNES BANANE**

Excellente situation pour cet appart rénové en étage élevé d'une rés. de bon standing avec ascenseur. Expo S/O. Belles prestations. Poss. garage en location. Tous commerces à pieds.

**Situated in an excellent area, a renovated apartment, high level, in a superb property(lift). S/W facing. Beautiful fittings. Possibility to rent a garage. Within walking distance to shops. Réf.A271103**



AGENCE  
INTERNATIONALE DE  
COMMERCIALISATION  
IMMOBILIÈRE

# AICI International

## 04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

CANNES

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr



795 000 €

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Résidence standing avec piscine, 3 pièces 100m<sup>2</sup>, calme absolu, excellent état, très ensoleillé, spacieuse terrasse offrant jolie vue verdure, garage fermé, cave, proche plages et commerces. • **Luxury apartment:** *terrace: 21 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 1, cellar, garage. Ref MB*



EXCLUSIVITÉ

560 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Appartement 3 pièces 84.18m<sup>2</sup> avec terrasse 22m<sup>2</sup>, vue mer et Estérel, Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, 2 parkings, 2 Caves. • **Luxury apartment:** *84 m<sup>2</sup>, terrace: 22 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 1, cellar, parking. Ref GH*



440 000 €

APPT 3P CANNES/MONTROSE

Au calme absolu, résidence de standing dans parc luxuriant 1ha avec piscine et gardien, spacieux 3 pièces traversant, très agréable vue verdure dégagée, parking et cave - A voir absolument ! • **Luxury apartment:** *83 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 14 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, swimming pool, facing e/w, floor: 2, cellar, covered parking. Ref MB*



498 000 €

APPT 3P LE CANNET/RESIDENTIEL

Très bel appartement situé dans une résidence de standing avec piscine, parc et gardien, spacieuse terrasse offrant un aperçu mer, au calme et proche des commerces, garage et cave. • **Penthouse:** *78 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing e/w, cellar, garage. Ref GH*



583 000 €

APPT 3P CANNES/OXFORD

Dans résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, Belle vue dégagée sur verdure et collines et aperçu mer pour ce 3 pièces avec terrasse d'angle, cave et parking en sous-sol. • **Luxury apartment:** *88 m<sup>2</sup>, terrace: 33 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, swimming pool, facing w, cellar, covered parking. Ref BM*



423 000 €

APPT 2P CANNES/CENTRE

Rue d'Antibes, dans résidence de standing avec gardien et ascenseur, en étage élevé, très beau 2 pièces avec terrasse fermée, vue dégagée sur les Collines, A voir ! • **Luxury apartment:** *54 m<sup>2</sup>, terrace: 9 m<sup>2</sup>, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, floor: 5. Ref BM*



AGENCE  
INTERNATIONALE DE  
COMMERCIALISATION  
IMMOBILIÈRE

# AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

C

CANNES



1 970 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> MOUGINS**

Sur terrain 2700m<sup>2</sup> avec spacieuse piscine, Pool-House, sauna, BBQ, Villa récente style Californien 300m<sup>2</sup> climatisée, 2 niveaux plein sud très ensoleillés, domaine fermé, belle vue verdure, spacieux garage, parkings, cave, alarme.

*Villa: 300 m<sup>2</sup>, garden: 2700 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings. Ref MB*



1 117 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> LE CANNET/HAUTEURS**

Hauteurs du Cannet. Villa des années 50 d'env. 170m<sup>2</sup> à rénover, sur un terrain de env. 1740m<sup>2</sup>, Cos résiduel 80m<sup>2</sup>, vue mer, beaucoup de charme, garage double, cave - Urgent faire offre !

*Villa: 170 m<sup>2</sup>, garden: 1740 m<sup>2</sup>, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, sea view, facing s, cellar, garage. Ref CQ*



595 000 €

**APPT 4P LE CANNET/RESIDENTIEL**

4 pièces 99m<sup>2</sup> entièrement rénové, dans hôtel particulier, prestations de qualité, ascenseur direct, terrasse 10m<sup>2</sup>, vue dégagée, calme absolu, cave, parking - Pour amoureux de belles demeures ! • *Penthouse: 99 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, floor: 2, cellar, parking. Ref CQ*



1 524 000 €

**VILLA 450m<sup>2</sup> MOUGINS**

Dans beau domaine face golf, Bastide néo-provençale 450m<sup>2</sup> sur magnifique terrain 4500m<sup>2</sup> clôturé, piscine chauffée, pool-house, BBQ, salle fitness avec hammam, sauna, 3 p. + studio indépendants. • *Neo-provençale villa: 450 m<sup>2</sup>, garden: 4500 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/e/w, cellar, garage, outbuildings. Ref GH*



527 000 €

**APPT 4P CANNES/GALLIENI**

A 10 minutes du centre de Cannes, vaste 4 pièces 110m<sup>2</sup> en étage élevé, séjour ouvrant sur terrasse avec vue mer, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 caves, parking. • *Luxury apartment: 110 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing e/w, floor: 7, cellar, parking. Ref BM*



798 000 €

**APPT 4/5P CANNES/MONTROSE**

Dans magnifique hôtel particulier début du siècle avec parc au calme, Grand 4/5 pièces possédant beaux volumes et belles hauteurs sous plafond, vue mer imprenable, Pour amoureux de Bourgeois ! • *Grand apartment : 170 m<sup>2</sup>, luxury residence, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, floor: 4, garage. Ref CQ*

www.nexthome.fr



1 800 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> HAUTEURS DE CANNES**

Vue Panoramique Mer et Estérel, pour cette Belle Villa d'environ 300m<sup>2</sup>, sur un terrain Paysager de 2500 m<sup>2</sup>. Grande réception de 60m<sup>2</sup> donnant sur une immense Terrasse, 5 chambres, 5 salles de bains. 2 Studios indépendants. Magnifique Piscine. Frais d'agence inclus. • *On the heights of Cannes, Panoramic sea and Estérel hills view for this charming villa of around 300 sq m, on a landscaped garden of 2500 sq m. Large reception room : 60 sq m, overlooking a vast terrace, 5 bedrooms, en-suite bathrooms. 2 separate studios. Magnificent swimming pool. Real-agency fee included.*



742 000 €

**MAISON 3/4P CANNES**

Proche Centre Ville, Ravissante Maison Individuelle de plain-pied, 3/4 pièces, COS Résiduel de 100m<sup>2</sup>. Possibilité Piscine. Belles Prestations. Calme et soleil. A VOIR! Frais d'agence inclus. *Close to the town centre, delightful, one storeyed detached 3/4-roomed villa, Extension possible : 100 sq m Possibility for a swimming pool. Beautiful appointments. Quiet and sunny. MUST BE SEEN ! Real-agency fee included.*



795 000 €

**APPT 125m<sup>2</sup> CANNES/TASSIGNY**

RESIDENTIEL. Bel Appartement-Villa , au Volume Confortable, Rez-de-Jardin, dans Petite Résidence sans nuisance sonore. Environ 125m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> de Terrasse, 80m<sup>2</sup> de Jardin. Garage Double. Frais d'agence inclus.

*A residential area for this magnificent, spacious garden apartment-villa of 125 sq m, in a small and extremely quiet property, Terrace : 40 sq m, Garden : 80 sq m. Double garage. Real-agency fee included.*



545 000 €

**APPT 3P CANNES/MONTROSE**

Magnifique 3 pièces en rez de jardin d'environ 80m<sup>2</sup>, dans une Résidence de Standing. Calme. Proche tout commerce. Appartement en excellent état offrant de belles prestations (cuisine équipée haut de gamme, salle de bain de qualité). Patio avec véranda 15m<sup>2</sup>, séjour et chambre ouvrant sur une terrasse de 25m<sup>2</sup> prolongée d'un jardin complanté de 100m<sup>2</sup>, exposition Sud. Coup de coeur assuré ! Frais d'agence inclus. • *A superb property for this fantastic 2 bedroom garden apartment of 80 sq m. Peaceful. Close to shops. In excellent condition offering beautiful appointments (high class kitchen with integrated appliances + high quality bathroom). Patio and veranda : 15 sq m, living room and bedroom overlooking the South facing terrace : 25 sq m + landscaped garden : 100 sq m. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Real-agency fee included.*



498 000 €

**APPT 111m<sup>2</sup> CANNES/ANGLAIS**

Appartement Spacieux de 111m<sup>2</sup> environ, en Etage Elevé, Terrasse de 15m<sup>2</sup> avec Belle échappée Mer, Situé dans une Résidence plein Centre Ville, proche tous commerces. Garage. BELLE OPPORTUNITE ! Frais d'agence inclus.

*In a town centre property, a spacious apartment of around 111 sq m, High level, Terrace : 15 sq m with a nice vista over the sea. Close to shops. Garage. A GREAT DEAL ! Real-agency fee included.*



954 000 €

**APPT 3P CANNES/CALIFORNIE**

Bel appartement 3 pièces de 84m<sup>2</sup> environ, avec 19m<sup>2</sup> de Terrasse, Vue Panoramique Baie de Cannes et Iles de Lérins. Garage, Cave au 2ème étage d'une Résidence de Standing avec Piscine dans Parc Arboré. Frais d'agence inclus.

*Lovely 2 bedroom apartment of around 84 sq m, with a terrace : 19 sq m. Panoramic Bay of Cannes and Lérins Islands view. Garage. Cellar. On the 2nd floor, in a superb property with a swimming pool and a landscaped park. Real-agency fee included.*



1 000 000 €

**APPT 3P CANNES/CROISSETTE**

Situé dans le secteur de la Pointe Croisette, ce beau rez-de-jardin de 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> environ offre une Vue Mer Panoramique dans Résidence de Grand Standing, avec Piscine, Cave et Garage. Frais d'agence inclus.

*Located in a sought after area : "Pointe Croisette", this delightful 2 bedroom garden apartment of 88 sq m offers a Panoramic sea view. In a prestigious property with a swimming pool, cellar and a garage. Real-agency fee included.*



599 000 €

**APPT 3P SUPER CANNES**

Dans une Belle Résidence Sécurisée avec Piscine et Garage, Beau Duplex 3 pièces de 100m<sup>2</sup> environ comprenant 2 Terrasses de 30m<sup>2</sup> et de 15m<sup>2</sup> avec Vue Mer Panoramique et Baie du Cap d'Antibes. Frais d'agence inclus.

*In an elegant, high security property with a swimming pool and a garage, beautiful 2 bedroom duplex of around 100 sq m, comprising 2 Terraces : 30 sq m and 15 sq m. Panoramic Bay of Antibes and sea view. Real-agency fee included.*



cannes



1 650 000 €

APPT 200m<sup>2</sup>

CANNES CALIFORNIE

Superbe appartement bourgeois 200 m<sup>2</sup>, dans une des plus belle résidence de la Californie, entièrement refait à neuf, splendide séjour avec vue mer, 4 chambres, 2 bains, 2 douches, cuisine équipée, résidence gardée, parc, tennis, garage, 1 chambre de bonne.

*Superb, imposing 4 bedroom apartment of 200 sq m, in one of the most nicest properties of "Californie" area. Totally renovated as new. Splendid living/dining room with a sea view. 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen. In a high security property, park, tennis court, garage and a maid's room. Réf. 1319ST – Renseignements tél. 06.76.48.05.89*



562 000 €

APPT 3P

CANNES ST NICOLAS

Appartement de standing dans une résidence neuve, frais réduits, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, cuisine équipée, terrasse, vue sur le parc, très calme, 1 parking sous sol, 1 cave, salle de fitness.

*"St Nicolas" area, Attractive 2 bedroom apartment, in a new property, reduced notary fees, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, terrace, park view, very quiet, 1 underground parking, 1 cellar and a fitness room.*

Réf. 1543 ST – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



800 000 €

VILLA 140m<sup>2</sup>

MANDELIEU COTTAGE

Très jolie maison moderne individuelle dans un quartier calme à deux pas des commerces et de la mer, 140 m<sup>2</sup>, terrain 540 m<sup>2</sup>, 5 chambres, double living, 1 grande cuisine entièrement équipée, terrasses, piscine hors sol, pool house.

*Very pretty, separate, modern 5 bedroom house of 140 sq m, in a quiet area, short walk to the shops and the sea. Garden : 540 sq m. Double living room, 1 big fitted kitchen, terraces, swimming pool + pool house.*

Réf. 668 ST – Renseignements Tél. 06.76.48.05.89



270 000 €

APPT

3P

LE CANNET PINÈDE

3 pièces moderne en étage élevé, très belle vue sur la Californie, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine équipée, terrasse et balcon, 1 garage, tous les commerces à proximité.

*2 bedroom modern apartment, high level, wonderful view of the "Californie", 1 bathroom, fitted kitchen, terrace, balcony, 1 garage and close to shops.*

Réf ST 1545 – Renseignements tél 06.76.48.05.89



318 000 €

APPT

4P

MANDELIEU/CAPITOU

Dernier étage, 4 pièces 74 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine équipée, sdb, terrasse, garage double.

*On the Top floor, a 3 bedroom apartment of 74 sq m, kitchen with integrated appliances, bathroom, terrace and a double garage.*

Réf 1548 ST – Renseignements Tél 06.76.48.05.89

## PROGRAMME NEUF



à partir de :  
**230 700 €**

## PROGRAMME NEUF



à partir de :  
**1 450 000 €**

### APPT

### HAUTEURS MOUGINS

Programme neuf : bâtiment de 3 niveaux comportant 10 logements collectifs sur les hauteurs de Mougins. Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2009. Prestations de hautes gammes. F2 à partir de 230.700 € et F3 à partir de 325.500 €. • **New apartments : outstanding residence on 3 levels, comprising 10 collective accommodations, located on the heights of "Mougins". Ready : 1st quarter 2009. High class fittings .The 2-roomed beginning price : 230.700 euros and the 3-roomed at : 325.500 euros.**

### VILLA

### MANDELIEU/CAPITOU

Trois Splendides Villas de 210m<sup>2</sup> à 390m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer, en cours de construction. Vue mer panoramique pris à partir de 1.450.000 € livraison : été 2008. • **Three wonderful villas of 210m<sup>2</sup> to 390m<sup>2</sup> with a magnificent sea view, under construction. Panoramic sea view, selling price at 1.450.000 euros, ready : summer 2008.**



**1 850 000 €**



**450 000 €**

### VILLA

**200m<sup>2</sup>**

### HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m<sup>2</sup> entièrement rénové, sur un terrain de 6000m<sup>2</sup>, grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropyézienne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique. • **Villa of 200m<sup>2</sup>, totally refurbished, on a land : 6000m<sup>2</sup>, large, vast living room, fireplace, reversible air-conditioning, master bedroom, dressing, sun terrace, very beautiful other terraces, swimming pool with an overflow effect + a detached apartment. Panoramic sea view.**

### TERRAIN

**1500m<sup>2</sup>**

### MOUGINS

Terrain à bâtir de 1500 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique sur la vallée et aperçu mer avec possibilité de construire une villa de 150m<sup>2</sup>. Prix tout compris avec piscine. Possibilité de terrain sans la construction. • **Project requiring development, level grounds of 1500m<sup>2</sup>, panoramic view on the valley and glimpse of the sea with possibility to build a villa of 150m<sup>2</sup>. Price comprising the swimming pool : 690.000 euros. Possibility to buy the plot of the land not built.**



**2 150 000 €**



**2 200 000 €**

### VILLA

**360m<sup>2</sup>**

### MANDELIEU/TANNERON

Magnifique villa de 360m<sup>2</sup> sur un terrain de 2600m<sup>2</sup>. Salon de 100m<sup>2</sup>, 5 chambres, 4 salles de bain, studio indépendant, appartement de gardien, triple garage. Piscine à débordement, Jacuzzi, vue mer féérique 360°. • **Magnificent villa of 360m<sup>2</sup>, garden : 2600m<sup>2</sup>. Lounge : 100m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 4 bathrooms, detached studio, caretaker apartment, triple garage. Swimming pool with an overflow effect, jacuzzi and a dazzling sea view 360°.**

### VILLA

### MANDELIEU

Au cœur d'un domaine sécurisé au calme, charmante villa contemporaine aux volumes généreux sise sur terrain parfaitement plat. Vue mer panoramique de Cannes à Théoule, piscine chauffée, cos résiduel de 65 m<sup>2</sup>. Très agréable à vivre, à voir. • **In the heart of a high security estate - peaceful - charming, spacious and contemporary villa, on a flat garden. Panoramic sea view from Cannes to Théoule, heated swimming pool. Extension possible : 65 sq m. Life is pleasant here. MUST BE SEEN !**



550 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

Affaire rare à saisir, F3 au cœur du carré d'or de 72m<sup>2</sup>, très belles prestations, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, cuisine américaine équipée, climatisation réversible, balcon, vue mer de côté, situé à moins de 20m de la croisette. • **GOOD DEAL ! NOT TO BE MISSED !** 2 bedroom apartment : 72 sq m, in the heart of "Carré D'Or" area, very nice appointments, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen with integrated appliances, reversible air-conditioning, balcony, lateral sea view, less than 20 meters to the "Croisette".



590 000 €

**APPT 3P CANNES/CENTRE**

Coup de cœur pour ce F3 Bourgeois en dernier étage entièrement rénové. Vue mer. Excellent rapport locatif saisonnier du à sa proximité directe de la Rue d'Antibes et des plages de la Croisette. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT !** 2 bedroom imposing apartment, Top floor and totally refurbished. Sea view. Excellent business for holiday rentals...WHY? Because it's located near a popular street : "rue d'Antibes" and the beaches of "La Croisette".



371 000 €

**APPT 67m<sup>2</sup> CANNES/PEN CHAI**

Dans une villa bourgeoise, appartement entièrement rénové de 67m<sup>2</sup>, comprenant double séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, 1 chambre avec salle de bain, 1 salle de douche, balcon avec aperçu mer. Cave. Quartier résidentiel, proche des commerces. • **In a grand villa, 1 bedroom apartment of 67 sq m, totally refurbished, comprising a double reception room : 40 sq m, open-plan kitchen with integrated appliances, 1 bathroom, 1 shower room. Balcony with a glimpse of the sea. Cellar. Residential area and close to shops.**



690 000 €

**APPT 3P CANNES/SUQUET**

Beau F3 très bien agencé avec vue Suquet et baie de Cannes, terrasses de 18 et 10 m<sup>2</sup>, chambres de 14 et 12 m<sup>2</sup>, garage et cave, à proximité immédiate des commerces et du Palais des Festivals. • **A charming well designed 3- roomed apartment with a "Suquet" and Bay of Cannes view. Terraces : 18 sq m and 10 sq m, bedrooms : 14 sq m and 12 sq m, garage, cellar. Very close to shops and the Festival Palace.**



450 000 €

**APPT 3P CANNES/BAS DE CROIX DES GARDES**

Environnement très apaisant pour ce F3 de 70 m2 en rez de jardin avec vue mer et parc, sans aucun vis à vis. Résidence fermée avec 2 piscines garage et cave. • **A very calming area for this 2 bedroom garden apartment of 70 sq m with a sea and a park view. Not overlooked. Gated property with 2 swimming pools, garage and a cellar.**



LOCATION

**APPT 2P CANNES/PLAGES DU MIDI**

LOCATION VILLA ET APPARTEMENTS DE STANDING CANNES ET SES ALENTOURS. Entre autres, ce magnifique f2 Cannes plages du midi de 60m<sup>2</sup>, vue mer, meublé, à 2 min des plages, meublé au prix de 1200€C.C . • **The widest choice of properties to rent : prestigious apartments and villas at Cannes and surroundings. Example : This magnificent 1 bedroom apartment of 60 sq m, located at the beaches "du Midi", with a sea view, just 2 min from the beaches, furnished. Price : 1200 C.C CONTACT EMILIE 06.21.99.07.94**



298 000 €

**APPT 2P GOLFE JUAN**

Dans immeuble ancien, bel appartement de type 2 pièces avec terrasse, en étage élevé, offrant une vue féerique sur la mer et le port de Golfe Juan. Proche de tous commerces et des plages. • *In an ancient block, beautiful 1 bedroom apartment + terrace, high level, offering a magical sea and port of Golfe Juan view. Close to shops and beaches.*



570 000 €

**APPT 4P CANNES/QUARTIER RESIDENTIEL**

Dans résidence de bon standing, spacieux appartement de 4 pièces d'angle, lumineux et calme il dispose également d'une grande terrasse offrant une vue dégagée sur la nature et la ville. Parking en sous sol et cave. • *An attractive property, in the heart of a residential area : spacious, bright, quiet 3 bedroom apartment, on the corner. Offering a large terrace with an open nature and town view. Underground parking and cellar.*



798 000 €

**APPT 4P CANNES PLAGES DU MIDI**

Dans une résidence classée historique de 1920, retrouvez tout le charme de l'ancien pour cet appartement de type 4 pièces offrant de très beaux volumes et une vue mer magnifique. Marbre d'époque très bien entretenu, hauteur sous plafond. Cave, garage et parking. • *In a magnificent 1920's period, listed property, charming and spacious 3 bedroom apartment, offering a magnificent sea view. Marble floor, high ceilings. Cellar, garage and parking.*



298 000 €

**APPT 4P CANNES/QUARTIER RESIDENTIEL**

Dans une résidence très agréable, appartement de type 4 pièces au calme disposant d'une terrasse avec vue dégagée. Environnement très verdoyant et calme. Parking extérieur et cave. • *In a residential area, 3 bedroom apartment, in a highly elegant property, quiet, offering a terrace with great views over the green space. Outside parking and a cellar.*



300 000 €

**APPT 2P CANNES/GALLIA MONTFLEURY**

Dans quartier résidentiel à proximité immédiate du centre mais au calme absolu, 2 pièces rénové de 59,91m<sup>2</sup> dans résidence de standing bénéficiant d'un emplacement recherché avec vue dégagée. Garage fermé en sous sol. • *Near town centre, in a residential area, but absolutely calm, beautiful property offering : a renovated 1 bedroom apartment of 59,91 sq m. In one of the best locations with an open view. Secure underground garage.*



800 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS/LA PEYRIERE**

Dans quartier résidentiel, villa au calme et très claire de 200m<sup>2</sup>, agrémentée d'un jardin aux essences méditerranéennes, exposée sud, avec de beaux murs en pierre. Proche du Golf de Mougins. • *In a residential area, quiet and bright villa of 200 sq m, on a garden planted with Mediterranean species. South facing, with beautiful stone-built walls. Nearby the most nicest Golf of Mougins.*

# Croisette Immobilière & Patrimoine

## C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

CANNES

**EXCLUSIVITÉ**



1 295 000 €

**VILLA 4/5P CHEMIN DES COLLINES**

Villa provençale avec VUE MER et Esterel, 3 chambres, 2 bains + combles aménagés, cuisine équipée, living avec cheminée, ouvrant sur terrasse sud et ouest, PISCINE, garage pour 3 voitures. • **A provencal-style villa with view of the sea and Esterel mountains, 3 bedrooms, 2 baths + converted attic, equipped kitchen, living room with fireplace, opens onto terrace, southwest exposure, swimming pool and 3 car garage.**



345 000 €

**APPT 2/3P BASSE CALIFORNIE/APERCU MER**

Dans résidence bon standing, à proximité des commerces et des plages de la Croisette, appartement 2/3 pièces en parfait état, 64m<sup>2</sup> LC + veranda 12m<sup>2</sup>, séjour double, cuisine professionnelle, prestations de grande qualité, climatisation, cave et parking. • **A superb property, close to shops and the beaches of the "Croisette", for this 2/3-roomed apartment of 64 sq m, in mint condition + veranda : 12 sq m, double living room, lovely kitchen with integrated appliances, high quality appointments, air-conditioning, cellar and a car park. Glimpse of the sea !**

**EXCLUSIVITÉ**



735 000 €

**APPT 4P CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE**

Dans une résidence récente de très bon standing avec parc et PISCINE, appartement 4 pièces avec belles terrasses, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, climatisation, garage en sous-sol. • **In a modern, high quality residence with park and swimming pool, a 3 bedroom apartment with large terraces, 3 baths, equipped kitchen, air conditioning, basement garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



275 000 €

**APPT 2P CANNES/VALLERGUES**

Dans un écrin de verdure, résidence de très bon standing au calme absolu avec PISCINE et gardien, appartement 2 pièces en parfait état, belle terrasse sud, cuisine équipée, cave et garage en sous-sol. • **Nestled in greenery, in a high quality, completely quiet residence, with swimming pool and caretaker, a 1 bedroom apartment in perfect condition, large terrace, southern exposure, equipped kitchen, storage room and basement garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



1 375 000 €

**APPT 4/5P CANNES/OXFORD**

GRAND STANDING. Appartement 4/5 pièces dans un parc centenaire avec PISCINE, tennis et gardien, 128m<sup>2</sup>LC + terrasse 50m<sup>2</sup> + STUDIO INDEPENDANT 30m<sup>2</sup>, cave et garage en sous-sol. • **Prestige. A 3/4 bedroom apartment in a turn of the century park with swimming pool, tennis and caretaker, 128 sq m + terrace of 50 sq m + separate studio apartment of 30 sq m, storage room and basement garage.**

**EXCLUSIVITÉ**



475 000 €

**APPT 3P CANNES/CENTRE**

Appartement 3 pièces dans une résidence récente de très bon standing, au calme, à proximité des commerces, 74m<sup>2</sup> habitables + terrasses 25m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 bains. • **A 2 bedroom apartment in a modern, high quality residence, very quiet, yet close to shopping, 74 sq m of living area + terrace of 25 sq m, 2 bedrooms, 2 baths, storage room and basement parking. Excellent opportunity!**



499 000 €

**APPT 4/5P CANNES/GALLIENI**

Lumineux appartement 4/5 pièces traversant de 111m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 sdb, cuisine américaine équipée. Grand séjour donnant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup>. 2 caves. Parking privé et sécurisé. • **Sunny 4/5-room apartment of 111sqm, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted open-plan kitchen, large living room giving onto a terrace of 16sqm, 2 cellars, private and safe parking place. Réf.52291**



**EXCLUSIVITÉ**

900 000 €

**APPT 4/5P CANNES/CARRE D OR**

A deux pas de la rue d'Antibes et Croisette, appartement bourgeois 4/5 pièces de 140m<sup>2</sup>, cheminée et belles hauteurs sous le plafond. Ascenseur, garage.

**Near the street d'Antibes and the Croisette, 4-room bourgeois apartment of 140sqm, fire place and high ceiling. Elevator, garage. Réf.52475**



636 000 €

**APPT 2P CANNES CALIFORNIE**

Vue mer pour ce charmant appartement 2 pièces de 64m<sup>2</sup> dans une résidence de standing avec piscine, 1 séjour, 1 chambre, 2 terrasses, climatisation, cave, garage. • **Sea view for this charming 2-room apartment of 64sqm in select residence with pool, 1 living room, 1 bedroom, 2 terraces, air conditioning, cellar, garage, sea view. Réf.52413**



954 000 €

**APPT 3P CANNES CALIFORNIE**

Splendide vue mer, au cœur de Californie. Appartement 3 pièces de 84m<sup>2</sup> dans une résidence de standing avec piscine en étage élevé. Garage, cave.

**Splendid sea view for this 3-room apartment of 84sqm in heart of the California in select residence with pool. Garage, cellar. Réf.52410**



689 000 €

**APPT 4P CANNES STANISLAS**

Rare et exceptionnel appartement bourgeois 4 pièces de 110m<sup>2</sup> avec terrasse, dominant majestueusement la baie de Cannes et le Suquet.

**Rare and exceptional 4-room bourgeois apartment of 110sqm with terrace, dominating over the bay of Cannes and the Suquet. Réf.52448**



630 000 €

**APPT 3P CANNES/HAUTEURS**

Vue mer et collines. Très bel appartement contemporain de 70m<sup>2</sup> entièrement rénové dans une petite résidence de standing. 3 pièces : 2 chambres, séjour, 2 profondes terrasses, garage, parking externe visiteurs, cave. Sea and hills view. • **Beautiful modern apartment of 70sqm fully renovated in little select residence. 3 rooms : 2 bedrooms, living room, 2 deep terraces, garage, outdoor guest parking, cellar Réf.52471**

# AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

CANNES



EXCLUSIVITÉ

990 000 €

**APPT 3P CANNES/CROISSETTE**

Superbe 3 P avec terrasse, entièrement rénové, vendu meublé - Vue mer - Idéal pied à terre.  
**Superb 2 bedroom apartment with a terrace, totally renovated, sold furnished, sea view, Ideal for a pied-à-terre !**  
 Réf 673



EXCLUSIVITÉ

885 000 €

**APPT 3P CANNES/VIEUX PORT**

Magnifique 3 p de 90 m<sup>2</sup>. Terrasses, décoration design, état neuf, jolie vue sur le port.  
**Magnificent 2 bedroom apartment of 90 sq m. Terraces, design decoration, as new with a lovely port view.**  
 Réf A651



1 485 000 €

**VILLA 285m<sup>2</sup> LE CANNET**

Très belle villa de maître 1920, parfaitement rénovée. 285 m<sup>2</sup>, 5 chambres, beau jardin. Au calme et à l'abris des regards.  
**Very lovely, 1920's master villa, perfectly renovated of 285 sq m, 5 bedrooms, beautiful garden. Quiet area and not overlooked.**  
 Réf V659



2 360 000 €

**VILLA 6P MOUGINS**

Splendide villa contemporaine dans un domaine fermé, au calme. Une grande partie de plein pied, 5 chambres, belle réception, piscine.  
**Splendid, contemporary 5 bedroom villa, a big part of it is on a level, peace and quiet. Nice reception room and a swimming pool.**  
 Réf 607



Nous consulter

**APPT 150m<sup>2</sup> CANNES/CALIFORNIE**

Magnifique appartement d'environ 150 m<sup>2</sup> dans une résidence fermée et gardée avec piscine et garage. Décoration raffinée, vue mer panoramique.  
**Magnificent apartment of around 150 sq m, in a gated residence with a caretaker, a swimming pool and a garage. Refined decoration and a panoramic sea view.**  
 Réf A695



330 000 €

**APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES**

Dans une petite résidence avec piscine, ravissant 2 p d'environ 44 m<sup>2</sup> + terrasse 16 m<sup>2</sup>, étage élevé, vue mer, 2 parkings.  
**In a small property with a swimming pool, delightful 1 bedroom apartment of around 44 sq m + terrace : 16 sq m, high level, sea view and 2 parkings.**  
 Réf A705

www.nexthome.fr



750 000 €

**APPT 3P CANNES/CALIFORNIE**

Coup de cœur pour cet appartement atypique en dernier étage. Très belle vue mer et baie de Cannes. Décoration contemporaine avec de belles prestations. Charme absolu. • **To see it is to love it for this atypical apartment.** Top floor. Very beautiful sea and "baie de Cannes" view. Absolutely charming. Contemporary. Tél. 06 99 30 61 40



895 000 €

**VILLA 238m² SUPER CANNES**

Belle maison de 238 m², terrain de 2800 m², piscine et double garage. Vue dégagée sur collines, au calme. A saisir ! **Beautiful house of 238 sq m, land : 2800 sq m, swimming pool and a double garage.** Open hills view, peace and quiet. NOT TO BE MISSED ! Tél. 06 99 30 61 40



658 000 €

**APPT 4P CANNES/CENTRE**

Appartement très agréable de 85.26 m² avec deux grandes terrasses ensoleillées (de 36 et 27 m²). Dans petite résidence de standing gardée. Calme -Vue jardin- 1 double garage. Etat neuf avec de belles prestations. • **Very lovely 3 bedroom apartment of 85.26 sq m with 2 big terraces (36 sq m and 27 sq m), bathing in sunlight.** In a small high security property. Quiet. Garden view. 1 double garage. As new with beautiful fittings. Tél. 06 99 30 61 40



850 000 €

**APPT 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Rare 4 pièces de 155 m², traversant dans petite résidence proche rue d'Antibes et plages, grand séjour donnant sur une large terrasse vue mer et bénéficiant d'un jardin de 120 m², 3 salle de bains, cave et garage. • **Rare to find, crossing 3 bedroom apartment of 155 sq m, in a small property, near "rue d'Antibes" and the beaches, large living room opening on a big terrace with a sea view and a garden : 120 sq m, 3 bathrooms, cellar, garage.** Tél. 06 07 27 26 04



545 000 €

**APPT 3P CANNES/MONTROSE**

Beau 3 pièces de 80m² donnant sur jardin privatif de 120m². Traversant, dans résidence arborée et sécurisée au calme. Double garage. **In a high security property, planted with trees, a beautiful 3-roomed through apartment of 80m² opening on a private garden : 120m², peace and quiet and a double garage.** Tél. 06 07 27 26 04



750 000 €

**APPT 4/5P CANNES/MONTFLEURY**

Belles prestations pour ce 4/5 pièces au dernier étage d'une résidence récente. Avec parc et piscine, proche rue d'Antibes et toutes commodités. 2 terrasses. 2 park s/s. Gardien. • **High grade fittings for this 4/5-roomed apartment, top floor, in a recent property with a park and a swimming pool - close to "rue d'Antibes" and all amenities - 2 terraces - 2 basement car parks - Caretaker.** Tél. 06 07 27 26 04



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

CANNES



770 000 €

## APPT 4P CANNES/CALIFORNIE

Dans belle résidence de standing appartement 4 pièces dernier étage, terrasse 30m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer. Séjour 30m<sup>2</sup> marbre au sol, 3 chambres, bains, douche, cuisine équipée. Box, cave. • **Luxury apartment, : 96m<sup>2</sup>, terrace: 30m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, floor: dernier, cellar, covered parking. Réf.1260A**



690 000 €

## VILLA 110m<sup>2</sup> LE CANNET

Résidentiel, rare au prix d'un appartement, une adorable villa de 5 pièces dans un domaine fermé sur 600m<sup>2</sup> de jardin avec piscine, vue mer. Garage, calme. Excellent état. URGENT. • **Villa 110m<sup>2</sup>, garden: 600m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, , facing s, near sea, schools and shopping, garage. Réf.1599V**



650 000 €

## VILLA 4P MANDELIEU

Dans petit domaine privé avec piscine, ravissante villa bénéficiant d'un ensoleillement total et d'un calme absolu. Réception, salle à manger, 3 chambres, cuisine équipée, dressing, garage. • **Villa: garden: 500m<sup>2</sup>, luxury residence with swimming pool, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, garage. Réf.1624V**



647 000 €

## APPT 4P MANDELIEU

Domaine fermé avec piscine, beau 4 pièces bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, séjour, 3 belles chambres, 1 bains, 1 douche, 2 wc, cuisine équipée, terrasse et jardin, cave et garage. • **Luxury apt: 101m<sup>2</sup>, garden: 17m<sup>2</sup>, terrace: 16m<sup>2</sup>, secured luxury residence, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage. Réf.1242A**



Nous consulter

## APPT 5P CANNES

Appartement de très grande classe, au calme, dans un hôtel particulier de prestige. Magnifique séjour, 2 chambres, 2 bains, + 2 chambres indép sanitaires. Cave garage, prestations de grand luxe. Très belle vue dégagée jusqu'à la mer. • **Apartment:136m<sup>2</sup>, terrace: 20m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea, cellar, garage. Réf.372A**



Nous consulter

## VILLA 5P GOLFE JUAN

A 15 Minutes de Cannes superbe vue, villa de plain pied récente. A Flanc de colline et dominant la mer. Séjour, grande cuisine équipée, 4 chambres, jardin plat, piscine, dépendances. Climatisation, alarme, état exceptionnel. • **Super view from this recent villa, on a hillside overlooking the sea, living room, large kitchen, 4 bedrooms, flat garden pool. air conditioning, alarm. exceptional condition. Réf.1117V**

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr



350 000 €

**APPT 3P LE CANNET/EUROPE**

Ravissant 3 pièces de 79 m<sup>2</sup>, E/O, grande terrasse, balcon, calme et clair, étage élevé asc., cave, garage, standing, commodités.

*Delightful 2 bedrooms apartment of 79 sqm, E/W facing, large terrace, balcony, quiet and bright, high level + lift, cellar, garage, high grade fittings and close to all amenities.*



790 000 €

**VILLA 4P LE CANNET/STE CATHERINE**

Ravissante villa de 4 pièces, 3 chambres, terrain arboré sud, vue dégagée verdure, au calme, aucun vis-à-vis, toutes commodités, cos résiduel 120 m<sup>2</sup>, piscinable, beaucoup de charme. • *Entrancing 3 bedroom villa, S facing landscaped garden, open, greenery view, peace and quiet, not overlooked, close to all amenities, further construction possible : 120 sqm, possibility for a swimming pool. A property to fall in love with !!!*



498 000 €

**APPT 4P CANNES/SAINT NICOLAS**

Magnifique 4 pièces de 111 m<sup>2</sup>, terrasse 15 m<sup>2</sup>, rénové, sobre et raffiné, clim. révers., 1 sdb, 1 sdd, étage élevé, bon standing, traversant E/O, vue mer latérale et Suquet, 2 caves, 1 parking. *Magnificent 3 bedroom apartment of 111 sqm, terrace : 15 sqm, renovated, sober and refined, reversible air-conditioning, 1 bathroom, 1 shower room, high level, attractive property, E/W facing and crossing, lateral sea and "Suquet" view, 2 cellars and a car park.*



570 000 €

**APPT 4P CANNES/PETIT JUAS**

Dans petite coprop., proche centre, magnifique 4 pièces de 95 m<sup>2</sup>, grande terrasse 53 m<sup>2</sup> en angle, calme et clair, 1 sdb, 1 sdd, vue verdure, cave, parking. • *In a small co-ownership, near town centre, beautiful 3 bedroom apartment of 95 sqm, large terrace : 53 sqm, on the corner, quiet and bright, 1 bathroom, 1 shower room, greenery view, cellar and a car park.*



318 000 €

**APPT 3P CANNES/PALAIS DE JUSTICE**

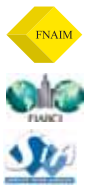
Très agréable 3 pièces d'angle de 65 m<sup>2</sup>, balcon de 25 m<sup>2</sup> en angle, très ensoleillé, en étage avec asc., vue citadine dégagée, cave, à rafraîchir, charme ! • *Very nice 2 bedroom apartment of 65 sqm + balcony : 25 sqm, on the corner, bathing in sunlight, high level with a lift, open town view, cellar, must be freschen up, charming !*



297 000 €

**APPT 2P CANNES/CENTRAL**

Appartement de 2 pièces de 54 m<sup>2</sup>, terrasse 18 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, marbre et carrelage, plein sud, en étage avec asc., cave, vue citadine et port, très agréable. • *1 bedroom apartment of 54 sqm, terrace : 18 sqm, totally renovated, marble and tiled floor, due S, high level + lift, cellar, town and port view, absolutely enchanting !*



470 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

A 300 m de la Croisette, dans un bel immeuble récent avec un jardin intérieur, au 2ème étage, 2P 58m<sup>2</sup> tout en façade sud avec terrasse 37m<sup>2</sup> sur laquelle ouvre le séjour, la chambre et la cuisine. Volets roulants électriques. Salle de bains en travertin. Cuisine équipée. Accès direct par ascenseur au garage. Cave. • **300m from the Croisette in a very nice building with inside garden. 2nd floor, 2 front pieces with angle terrace opening on the living room, the bedroom and the kitchen. Marble bathroom, electric shutters. Direct access by lift in the garage. (Réf. A3326).**



EXCLUSIVITÉ

250 000 €

STUDIO CANNES - MONTFLEURY

Proche du Centre, au calme, avec une très belle vue sur parc, spacieux et luxueux studio avec alcôve 42 m<sup>2</sup> + terrasse. Finitions raffinées. Parking extérieur. **Close to the centre, in a quiet place with a charming view over the park, very luxurious and refined studio with "alcôve" 42 sqm + terrace. Tastefully decorated. (Réf. A3319).**



450 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans une petite résidence de standing avec de magnifiques jardins et deux piscines, 3 PIECES 70 m<sup>2</sup> + profonde terrasse 20 m<sup>2</sup>. Superbe vue mer panoramique, calme absolu, garage. **In a small, first-class residence with lovely gardens and swimming pools, 2 bedroom 70 sqm + large terrace 20 sqm. Panoramic sea-view, very quiet, garage. (réf. A3327).**



393 000 €

APPT 2P CANNES/VALLERGUES

Très beau 2 pièces 57 m<sup>2</sup> dont toutes les pièces ouvrent sur une terrasse sud de 16 m<sup>2</sup>. Superbe vue mer et Estérel. Standing, 5ème étage sur 6, proche centre, garage. **Superb one bedroom 57 sqm, terrace 16 sqm, panoramic sea view from all rooms. Upper floor, near centre, private parking. (Réf. A3321).**



580 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

Appt 3 pièces: 64 m<sup>2</sup>, Balcon, Belles prestations, 2 Chambres, Cuisine américaine, Etage: 3, à 50m du palais des festivals, entièrement rénové, prestations luxueuses, IDEAL INVESTISSEURS.

**Apartment: 64 m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, 2 bedrooms, open-plan kitchen, floor: 3.**



418 000 €

**APPT 2P CANNES/BANANE**

Appartement standing, Prestations de qualité, 2 pièces: 55 m<sup>2</sup>, Terrasse: 8 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Exposition E, Proche mer, commerces, Etage: 5, IDEAL INVESTISSEUR.

**Luxury apartment: 55 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, facing e, near sea and shopping, floor: 5.**



795 000 €

**APPT 4P CANNES/TASSIGNY**

Appartement standing 4 pièces: 125 m<sup>2</sup>, Jardin: 125 m<sup>2</sup>, Terrasse: 40 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Exposition S, Rez de jardin, Cave, Garage. • **Luxury apartment: 125 m<sup>2</sup>, garden: 125 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, luxury residence, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, facing s, garden level, cellar, garage.**



212 000 €

**STUDIO CANNES/BANANE**

Studio : 36 m<sup>2</sup>, Cuisine équipée, Exposition SUD, Proche mer, commerces, Etage: 3, POSSIBLE transformation 2 pièces, Rapport locatif important, IDEAL INVESTISSEUR.

**Studio: 36 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, floor: 3.**



945 000 €

**APPT 4P LE CANNET/CALIFORNIE**

Appartement standing dernier étage, 4 pièces : 110 m<sup>2</sup>, Terrasse: 35 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, Vue mer, Exposition S, Parking.

**Penthouse: 110 m<sup>2</sup>, terrace: 35 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, sea view, facing s, parking.**



600 000 €

**APPT 3P LE CANNET**

Coup de cœur pour un exceptionnel "Toit - Terrasse", 3 pièces, 65 m<sup>2</sup>, terrasse 180 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, matériaux de qualité, garage, cave, aperçu mer, beaucoup de charme. • **You will fall in love with this exceptional 2 bedroom "Roof - Terrace" of 65 sq m, terrace : 180 sq m, totally renovated, high quality materials, garage, cellar, glimpse of the sea. A lot of charm.**



1 950 000 €

**APPT 168m<sup>2</sup>**
**CANNES VILLA SUR LE TOIT**

Villa-toit de 168 m<sup>2</sup> avec terrasse de 400 m<sup>2</sup>. Vue exceptionnelle!  
*Penthouse of 168m<sup>2</sup> with a terrace : 400m<sup>2</sup>. Astounding view !*  
 Réf.908



995 000 €

**TERRAIN À BÂTIR PROXIMITÉ ST TROPEZ**

Terrain viabilisé avec permis de construire. A voir absolument !  
**"NEARBY SAINT TROPEZ"** Building plot - Planning permission for development site. *MUST ABSOLUTELY BE SEEN !*



695 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

RUE HOICHE. Beau 3 pièces de 74 m<sup>2</sup>, terrasse sud de 40 m<sup>2</sup>. Immeuble bourgeois, parquet au sol, séjour 35 m<sup>2</sup>. A voir !  
*In a grand property, beautiful 2 bedroom apartment of 74 sq m, wooden floor, living room : 35 sq m, terrace : 40 sq m, South facing. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !* Réf.945



795 000 €

**APPT 3P CANNES/PALM BEACH**

Dans immeuble de 1985 avec piscine, bel appartement 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> LC + terrasse de 20 m<sup>2</sup> au sud sur parc de copropriété. Cave et garage.  
*In a 1985's co-ownership with a swimming pool, lovely 2 bedroom apartment of 100 sq m (LC) + terrace : 20 sq m, South facing park. Cellar and garage. Réf.938*



595 000 €

**APPT 2P CANNES/VUE MER**

Dans petite copropriété de grand standing avec piscine et gardien, très beau 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse. Prestations luxueuses. Garage.  
**Sea view. In a small, prestigious co-ownership with a swimming pool and a caretaker, very attractive 1 bedroom of 60 sq m + terrace. Luxurious appointments. Garage. Réf.946**

**EXCLUSIVITÉ**



595 000 €

**APPT 3P CANNES/AVENUE DE NOAILLE**

En plein cœur de la Croix des Gardes Quartier privilégié. Appartement 3 pièces avec jardin privatif. Il se compose: entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, cuisine équipée, wc ind. Terrasse avec vue sur parc et piscine. Au calme complet. Cave et parking extérieur. Piscine. Résidence de 6 copropriétaires. • **Luxury apartment: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 23 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, garden level, parking.**

**EXCLUSIVITÉ**



268 000 €

**APPT 2P MANDELIEU/MINELLE**

Superbe 2 pièces ensoleillé, calme avec grande terrasse d'angle fermée de 50m<sup>2</sup>. Pas de vis à vis. Copropriété avec piscine et jardin d'excellent standing. Très agréable secteur. Cave et garage fermé. • **Apartment: 45 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom.**



472 500 €

**APPT 3P CANNES LA BOCCA/DOCTEUR PICAUD**

Dans une jolie résidence avec piscine et accès direct a la mer. Un magnifique 3 pièces ouvrant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>. Vue mer féérique. Garage. • **Apartment: 54 m<sup>2</sup>, terrace: 14 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near sea, floor: 5, garage.**



628 500 €

**APPT 4P CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE**

VILLA TOIT, magnifique 4 p de 90m<sup>2</sup> avec 2 belles terrasses de 60m<sup>2</sup> chacune ouvrant sur la Croix des Gardes et vue mer. Ascenseur direct. Cuisine équipée neuve, 3 Chambres et garage. • **Penthouse: 90 m<sup>2</sup>, terrace: 120 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing e/w, near sea and shopping, floor: villa toit, cellar, garage.**



245 000 €

**APPT 2P CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE**

Situé en plein cœur du centre ville de la bocca a 2 Pas des commerces et de la mer. Appartement de 2 pièces en dernier étage avec vue dégagée sur les collines et aperçu mer, au calme. Terrasse véranda, climatisation réversible, cave et garage. • **Apartment: 45 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing w, near shopping, floor: 6, cellar, garage.**



424 000 €

**APPT 2P CANNES LA BOCCA/CROIX DES GARDES**

Dans résidence de prestige avec piscine, magnifique 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue imprennable sur la mer et la croix des gardes. Appartement en excellent état. Il se compose d'une pièce principale, chambre, wc ind, salle de bains, terrasse. • **Luxury apartment: 58 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom.**



985 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> CANNET/RÉSIDENTIEL**

Villa provençale 1940, terrain 800m<sup>2</sup> piscinable, 2 entrées possible, 170m<sup>2</sup> habitables, 3 niveaux, belle réception, cellier, garage, terrasse 45m<sup>2</sup>+ studio en RDJ indépendant, entièrement équipé. • *1940's Provençale villa of 170 sq m, garden : 800 sq m, on 3 levels, possibility for a swimming pool, beautiful reception room, storeroom, garage, terrace : 45 sq m + separate garden studio, totally refurbished.*



561 800 €

**VILLA 110m<sup>2</sup> GRASSE/ST JACQUES**

Jolie villa de 110m<sup>2</sup> sur terrain complanté de 1500m<sup>2</sup>, grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres, très belle vue, calme, grand garage de 110m<sup>2</sup> aménageable, possibilité piscine. • *Beautiful 4 bedroom villa of 110 sq m, on a landscaped garden : 1500 sq m, large living/dining room : 60 sq m + fireplace, very nice view, quiet, big garage : 110 sq m, that you can fit out. Possibility for a swimming pool*



780 000 €

**APPT 4/5P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Dans résidence avec parc et piscine, A 2 pas du centre, superbe appartement 108 m<sup>2</sup> environ 4/5p traversant, avec 1 terrasse exposition sud et 1 balcon exposition nord. 1 cave et 2 garages. • *4/5-roomed apartment of around 105 sq m : reception room, living/dining room : 30 sq m, 3 bedrooms, South facing terrace : 20 sq m, greenery view, close to all amenities. Cellar and 2 garages.*



1 100 000 €

**VILLA 175m<sup>2</sup> LE CANNET/RÉSIDENTIEL**

Belle villa de 175m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant un 2p indépendant, séjour avec cheminée, 3 chambres, beau terrain complanté de 1000m<sup>2</sup>, 2 garages doubles. • *In a residential area, lovely 3 bedroom villa of 175 sq m, on 2 levels, living/dining room + fireplace and a separate 1 bedroom apartment. Delightful landscaped garden : 1000 sq m and 2 double garages.*



996 400 €

**VILLA 190m<sup>2</sup> MANDELIEU**

Belle villa 190m<sup>2</sup> sur terrain 1500m<sup>2</sup>, séjour 40m<sup>2</sup>, 3 chambres, dépendance, garage double. • *A charming 3 bedroom villa of 190 sq m, on a garden : 1500 sq m. Living/dining room : 40 sq m, outbuilding and a double garage.*



636 000 €

**VILLA 110m<sup>2</sup> LE CANNET/AUBANEL**

**COUP DE CŒUR.** Au calme, maison de ville, belle prestation, parfait état, charme assuré, 110m<sup>2</sup> environ, sur 2 niveaux, séjour, salle à manger, 3 chambres, cuisine américaine, terrasse / jardin. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Charming town house of around 110 sq m on 2 levels, quiet, with high grade fittings, in mint condition, living/dining room, 3 bedrooms and an open-plan kitchen.*



EXCLUSIVITÉ

1 470 000 €

**APPT 146M<sup>2</sup> CANNES/CALIFORNIE**

Avenue du Roi Albert, dans une résidence neuve avec piscine, appartement de 6 pièces en dernier étage, 47m<sup>2</sup> de terrasse Sud/Ouest. 2 garages. Belle opportunité ! • "Avenue du Roi Albert" area, in a new property with a swimming pool, 6-roomed apartment on the top floor, terrace 47m<sup>2</sup> facing S/W. 2 garages. Good opportunity !!



1 925 000 €

**VILLA 290m<sup>2</sup> MANDELIEU/LE CAPITOU**

Sur un terrain de 1 800m<sup>2</sup>, Superbe villa neuve de 290m<sup>2</sup>, prestations de luxe, 4 chambres avec salles de bains attenantes, donnant sur des terrasses, salle de cinéma, bureau...belle hauteur sous plafond, double garage, parkings, piscine et vue mer panoramique sur les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. • Superb, new 4 bedroom villa of 290 sq m with bathrooms en suite, overlooking the terraces, luxurious appointments, on a garden of 1800 sq m. Cinema room, study...high ceilings, double garage, parkings, swimming pool. Panoramic sea, Lérins Islands and Massif of Estérel view.



650 000 €

**APPT 3P CANNES/CENTRE**

Lumineux 3pièces de 104m<sup>2</sup> dans une belle demeure close datant de 1870. Excellent état, somptueuses hauteurs sous plafonds, chambre de bonne, cave et parking. Un charme unique ! • Light and airy 2 bedroom apartment of 104 sq m, in a 1870's extremely well presented, great security home. Excellent condition, sumptuous high ceilings, maid's room, cellar and parking. An unbelievable charm !



690 000 €

**APPT 3P CANNES/COLLINES**

Sur les hauteurs de Cannes et sur la commune de Mougins, dans une résidence de standing avec piscine et salle de fitness, beau 3 pièces de 86m<sup>2</sup> ayant une vue mer panoramique, cuisine, séjour, chambre de maître sur terrasse Sud et une chambre au Nord. Double garage, parking et cave. • On the heights of Cannes and on the smallest territorial division of Mougins, in a superb property with a swimming pool and a fitness room. Beautiful 3- roomed apartment of 86 sq m, Panoramic Sea View, kitchen, living/dining room, master bedroom overlooking a South facing terrace and a North facing bedroom. Double garage, parking and a cellar.



480 000 €

**APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES**

Dans petite résidence récente, grand 2 pièces de 60m<sup>2</sup> pouvant être transformé en 3 pièces, 25m<sup>2</sup> de terrasse profonde plein Sud, excellentes prestations, proches plages, cave et garage. Piscine en cours de réalisation. • In a small, recent property, a large 1 bedroom apartment of 60 sq m that can be converted to a 2 bedroom. Deep South facing terrace of 25 sq m, excellent appointments, close to beaches. Cellar + garage. The construction of the swimming pool is an on-going project.



360 000 €

**APPT 3P CANNES/CARRE D'OR**

Belle opportunité pour ce 3 pièces en plein cœur de Cannes de 70m<sup>2</sup> + balcons, en excellent état, belle hauteur sous plafond, A Voir absolument ! In the heart of Cannes a good opportunity for this 2 bedroom apartment of 70 sq m + balconies, in excellent condition, with high ceilings. MUST BE SEEN !

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

CANNES



Nous consulter



1 380 000 €

APPT 4/5P CANNES/CALIFORNIE

VUE MER PANORAMIQUE. Superbe 4/5 Pièces dans résidence de prestige. Magnifique parc, piscine, tennis, gardiens. S. de 180 m<sup>2</sup> + belle terrasse, Triple réception, cuisine équipée, trois chambres avec bains, où douche.toilettes. Ascenseur direct. • **PANORAMIC SEA VIEW. Suberb 3 bedroom apartment of 180 sq m + beautiful Terrace, in a prestigious property, With a magnificent park, swimming pool, tennis. Court and caretakers. Triple reception room, Fitted kitchen, 3 bathrooms/shower rooms, Wc. Direct access to the lift. High class fittings. Price on request. Réf.3820**

APPT 128m<sup>2</sup> CANNES/CALIFORNIE

Superbe appartement-Villa. Belle vue jardin et mer. Superficie de 128m<sup>2</sup> + environ 300 m<sup>2</sup> terrasse-jardin. Entrée, Séjour d'environ 50m<sup>2</sup> (cheminée), cuisine équipée, 3 chambres, 1 bains, une douche, toilettes. Belle prestations. Une cave, Parking extérieur. **Superb apartment-villa 128 m<sup>2</sup>, beautiful sea and garden view, terrace-garden 300 m<sup>2</sup>. living room 50 m<sup>2</sup> (fireplace), fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, high grade fittings, cellar and an outside car park. Réf. 4122**



1 280 000 €



954 000 €

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

Luxeux deux Pièces dans Résidence de prestige.Vue mer. Supêficie 74 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terrasse. Séjour 33 m<sup>2</sup>, cuisine équipée neuve, une chambre, salle de bains. Belles prestations. une cave, parking s/sol. • **Luxurious 1 bedroom apartment of 74 sq m + terrace : 12 sq m. In a prestigious property with a sea view, 1 bathroom, living/dining room : 33 sq m, kitchen, lovely fittings. Cellar and a basement parking. Réf. 4168**

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Luxeux Trois Pièces dominant la baie de Cannes, dans résidence gardée avec piscine. S. 85 m<sup>2</sup> + belle terrasse. Séjour, Cuisine équipée, 2 chambres, un bains, toilettes. Belles Prestations. Cave. Garage. • **Luxurious 2 bedroom apartment of 85 sq m + beautiful terrace overlooking the Bay of Cannes, in a high security property with a swimming pool. Living/dining room, fitted kitchen, 1 bathroom, wc. Delightful fittings. Cellar. Garage. Réf. 4183**



745 000 €



399 000 €

DUPLEX 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

3 Pièces en Duplex. Dernier étage. Vue mer panoramique. Dans résidence gardée de qualité. S. env.100 m<sup>2</sup> + terrasse Sud + beau solarium s/toit. Cave, garage. Prévoir travaux **Luxurious In a high security and quality property, a 2 bedroom duplex of around 100 sq m, on the top floor, with a panoramic sea view + South facing terrace + sun roof-terrace. Cellar and garage. Would benefit from refurbishments. Réf. 4193**

APPT 85m<sup>2</sup> CANNES/BANANE

Luxeux 2 Pièces idéal pied à terre et locations saisonnières. S.47 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> terrasse profonde. Séjour, cuisine équipée US, une chambre, douche toilettes. Belles prestations. Garage. • **Outstanding 1 bedroom apartment of 47 sq m + deep terrace : 38 sq m, ideal for a pied-à-terre or seasonal rentings. Living/dining room, open-plan fitted kitchen, 1 shower room, wc. High grade fittings. Garage. Réf. 4181**



545 000 €

**VILLA 4P CANNES**

Croix des Gardes belles maisons 4 pièces dans domaine sécurisé Grand séjour sud sur jardin cuisine équipée 3 chambres 2 Bains Etat neuf. Cave Parking Garage Piscine Tennis. • *Beautiful 4-roomed houses in a high security estate. Large living room opening on a small garden, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. In mint condition. Cellar. Car park. Garage. Swimming pool. Tennis court.* Tél. 06 09 75 24 90



595 000 €

**APPT 4P CANNET/RÉSIDENTIEL**

Unique !! dernier étage dans maison de maître, 4 P de 100 m<sup>2</sup>, 3 ch, 3 sdb, terrasse, calme, état neuf et belles prestations. Triple expo et vue dégagée verdure. Ascenseur direct. Parking privé et cave. • *Unique !! Top floor for this imposing 3 bedroom house of 100 sq m, 3 bathrooms, terrace, quiet, as new with high grade fittings. Triple facing. Open green space view. Lift. Private parking and a cellar.* Tél : 06 13 43 50 02



1 700 000 €

**VILLA 4P CANNES/CROIX DES GARDES**

Magnifique villa contemporaine 200m<sup>2</sup> à 150m des plages sur terrain 900m<sup>2</sup> Séjour 70m<sup>2</sup>, 3 chambres Belles prestations piscine. *Magnificent, contemporary villa of 200m<sup>2</sup>, 150m to the beaches, garden 900m<sup>2</sup>, living room 70m<sup>2</sup>, 3 bedrooms. High grade fittings, swimming pool.* Tél. 06 09 75 24 90



2 200 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Très rare proche centre, position dominante, environnement de qualité et grand calme pour cette belle maison au charme art déco de 200 m<sup>2</sup>, 4 ch, 4 sdb, terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi et pool house. • *Very rare, near town centre, located on the heights, high class area, peace and quiet for this beautiful, charming, "Art deco" 4 bedroom house of 200 sq m, 4 bathrooms. Garden : 1000 sq m with swimming pool, jacuzzi and a pool house.* Tél : 06 13 43 50 02



735 000 €

**APPT 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Appartement de standing 105m+30 m<sup>2</sup> de terrasse sud dans parc arboré, sécurisé avec gardien piscine tennis. 2 salles de bains, 2 caves et garage. *Superb 3 bedroom apartment of 105 sq m + South facing terrace : 30 sq m, in a landscaped park. High security property with a caretaker, swimming pool and a tennis court. 2 bathrooms, 2 cellars and a garage.* Tél. 06 09 75 24 90



1 590 000 €

**IMMEUBLE 240m<sup>2</sup> CANNES/BANANE**

Idéal investisseur : immeuble dans une impasse, au calme, en plein cœur du centre de Cannes, à 2 pas de la rue d'Antibes. 240 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 9 studettes avec chacune salle de douche et kitchenette. Immeuble entièrement rénové et façade ravalée, double vitrage. • *Ideal for investors : this block totally renovated and repointed is located on a no through road, quiet, in the heart of Cannes centre, short walk to the "rue d'Antibes". 240 sq m on 3 levels, 9 small studios, each has shower room + kitchenette. Double-glazed windows* Tél : 06 13 43 50 02



# Antibes Juan Cannes

IMMOBILIER

DE MANDELIEU À VILLENEUVE LOUBET



120, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 45 46. Fax: 00 33 (0)4 93 67 45 47. info@ajcimmobilier.fr

Cannes



498 000 €

VILLA 4P VALBONNE

Superbe villa jumelée récente sur 500m<sup>2</sup> de terrain, 1 séjour avec cheminée ouvrant sur belle terrasse avec pergola, 3 chambres, vue dégagée, abri de voiture, permis de construire pour piscine. A VOIR RAPIDEMENT !!! • **Superb, recent semi-detached 3 bedroom villa**, on a garden of 500 sq m offering a living room + fireplace overlooking a beautiful terrace with a pergola, open view, shelter for cars and a planning permission to build the swimming pool. QUICKLY ! MUST BE SEEN !!!



EXCLUSIVITÉ

570 000 €

APPT 3P MANDELIEU CAPITOU

Magnifique 3p neuf, en frais réduits, ouvrant sur belle terrasse Sud est, vue panoramique mer et montagne, 1er et dernier étage d'une maison type californien, piscine, garage et cave. A SAISIR. • **Magnificent, new 2 bedroom apartment**, (reduced notary fees), overlooking a S/E facing delightful terrace, Panoramic sea and mountain view, in a 1st and last floor of a Californian type villa with swimming pool, garage and a cellar. NOT TO BE MISSED !



640 000 €

APPT VILLA CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe bas de villa au calme absolu, jardin arboré, vue mer panoramique sur îles de Lerins et Théoule, double séjour, 2 chambres, cuisine équipée, beaucoup de charme. EXCEPTIONNEL!!! • **In a residential area**, a wonderful and extremely quiet 2 bedroom apartment in a villa, on a landscaped garden, with a Panoramic sea, Lérins Islands and Théoule view, offering a double reception room, kitchen with integrated appliances. A LOT OF CHARM ! EXCEPTIONAL !!!



699 000 €

VILLA 4P ANTIBES RESIDENTIEL

Belle villa individuelle de plain pied sur 1260m<sup>2</sup> de terrain arboré, arrosage automatique, piscine, cuisine d'été, aucun vis à vis, plus studio de 19m<sup>2</sup>, parkings. A VOIR RAPIDEMENT!!! **Residential area for this elegant, one storey detached villa**, on a landscaped garden of 1260sq m, with automatic sprinkling, swimming pool, summer kitchen. Not overlooked and with a separate studio flat of 19 sq m - car parks. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!



850 000 €

VILLA 4/5P MOUGINS

Superbe villa individuelle sur 1900m<sup>2</sup> de terrain au calme absolu, expo Sud, séjour de 70m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres, 2 salles d'eau, belles prestations, piscine, chauffage central, double garage COUP DE COEUR!!! Prix Justifié. • **Well presented, South facing detached 3 bedroom villa** on a land : 1900 sq m, extremely quiet, benefiting from a reception room : 70 sq m + fireplace, 2 shower rooms, with beautiful appointments, swimming pool, central heating, double garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Justified price.



1 350 000 €

VILLA 5P MOUGINS/RESIDENTIEL

Magnifique Mas Provençal plein sud, sur 2000m<sup>2</sup> de terrain plat superbement arboré et paysagé, au calme absolu et à l'abri de tous regards, piscine, pool house, belles prestations, vaste séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage, AFFAIRE A VOIR ABSOLUMENT • **Charming 4 bedroom Provençal mas**, due South, on a flat, landscaped garden of 2000 sq m, extremely quiet and not overlooked, offering swimming pool + pool house, with high grade fittings, vast living room + fireplace, 2 bathrooms, fitted kitchen and a garage. GOOD DEAL ! IT'S WORTH SEEING !!!

# IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr

cannes



3 000 000 €

## VILLA 300m<sup>2</sup> LE CANNET/CHEMIN DES COLLINES

Superbe villa contemporaine de 300m<sup>2</sup> rénovée luxueusement, terrain 1600 m<sup>2</sup> piscine à débordement, vue panoramique Baie de Cannes et Estérel. Vaste séjour, 5 chambres, studio indépendant. Garage, 4 parkings ext. Grande terrasse. Très calme. • **Villa: 300 m<sup>2</sup>, garden: 1600 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, parking, garage.**



2 120 000 €

## APPT 143m<sup>2</sup> CANNES/CALIFORNIE

Résidence grand prestige, piscine, parc, magnifique appartement d'angle 143m<sup>2</sup> + loggia 11m<sup>2</sup>, terrasse Sud. Vue exceptionnelle sur mer et îles. Séjour 60m<sup>2</sup>, 2 chambres, dressing, cuisine équipée. Possib. 3ème chambre Cave, 2 garages. Sécurité. **Luxury apartment: 143 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/e, cellar, 2 garages.**



625 000 €

## VILLA 140m<sup>2</sup> BAGNOLS EN FORET

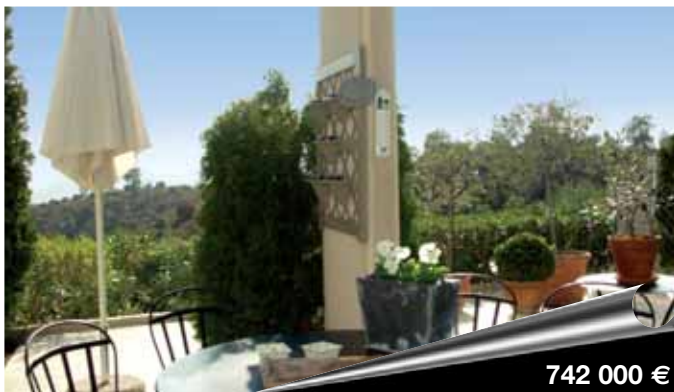
Très jolie villa néo provençale en parfait état d'environ 140m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1 545m<sup>2</sup>. Séjour/cheminée,terrasse/véranda très joliment décorée, cuisine équipée provençale, 3 chambres. garage, cave. Beaucoup de charme. Sud, très calme. • **Villa: 140 m<sup>2</sup>, garden: 1545 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen, facing s, cellars, garage.**



298 000 €

## APPT 3P LE CANNET

Proche commerces et écoles, petite résidence, très bel appartement 3 pièces 70m<sup>2</sup> entièrement rénové avec de belles prestations.cuisine américaine équipée,deux chambres ,salle de bains. Terrasse/véranda intégrée Cave, garage, parking. • **Apartment: 70 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**



742 000 €

## DUPLEX 4P MANDELIEU/LE GRAND DUC

Petite résidence avec piscine dans domaine gardé, magnifique duplex 4 pièces de 110m<sup>2</sup> + grand dressing. Excellent état. Beaucoup de charme. Cave, garage. Terrasse 45m<sup>2</sup>, vue panoramique sur collines. Aucun vis-à-vis. • **Duplex: 110 m<sup>2</sup>, terrace: 45 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level, cellar, garage.**



2 300 000 €

## VILLA 400m<sup>2</sup> SAINT PAUL DE VENCE

Magnifique propriété d'architecte d'environ 400m<sup>2</sup>, terrain 2 800 m<sup>2</sup>, vue panoramique, pool house équipée, piscine chauffée et jacuzzi. Matériaux anciens, beaucoup de caractère et de charme, confort contemporain. Cave, garage. • **Villa: 400 m<sup>2</sup>, garden: 2800 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s/w, cellar, garage.**

www.nexthome.fr



856 000 €

**LOFT 67m<sup>2</sup> CANNES/VIEUX PORT**

Dans bel immeuble bourgeois, Loft atypique, entièrement rénové 67m<sup>2</sup>, très belles prestations, vue mer et port. Faible charge.  
**Luxury apartment: 67 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, facing s, floor: 2. Réf.LM180**



2 000 000 €

**APPT 3P CANNES/CROISSETTE**

Entièrement rénové, 3 pièces 85 m<sup>2</sup>, situation privilégiée, étage élevé, magnifique vue mer.  
**Luxury apartment: 85 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea, floor: 5. Réf.RRKin**



255 000 €

**APPT 2P LE CANNET/PHEN CHAI**

Luxueuses prestations, 2 pièces 58m<sup>2</sup> avec terrasse Sud, vue dégagée, aperçu mer, très calme, séjour, cuisine U.S. équipée, chambre, sdb avec wc, 2 park ext. cave. proche commerces. • **Luxury apartment: 58 m<sup>2</sup>, terrace 10 m<sup>2</sup> south, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, parking. Réf.LMROI**



650 000 €

**APPT 3P CANNES/OXFORD**

Magnifique 3 pièces 68m<sup>2</sup>, en RDJ avec terrasse 74m<sup>2</sup> sud, dans résidence standing avec piscine, excellent état, séjour, cuisine us, 2 chambres, sdb, sd'eau, 2 garages et cave. • **Luxury apartment: 68 m<sup>2</sup>, terrace: 74 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, garden level, floor: rdj, cellar, covered parking, garage. Réf.LMBRU**



225 000 €

**APPT 2P CANNES/ANGLAIS**

À saisir, quartier des anglais, à 5 mn de la gare, spacieux et lumineux 2 pièces de 62 m<sup>2</sup>: une entrée, wc indep, une cuisine, un séjour avec bacon, une salle de bains, une grande chambre, possibilité garage.  
Apartment: 62 m<sup>2</sup>, balcony, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, floor: 3. Réf.RR 182



645 000 €

**APPT 3P CANNES/BAS CROIX DES GARDES**

Rdj de villa superbe appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, jardin de 311 m<sup>2</sup> très belle vue mer, expo sud, un salon, une salle à manger 40 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine 2 chambres, 1sdb, 1wc. • **Luxury apartment: garden: 311 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, facing s, near schools, garden level. Réf.645**



**EXCLUSIVITÉ**



**485 000 €**

**APPT 3/4P**

**LE CANNET/RESIDENTIEL**

3/4P 90m<sup>2</sup>, Terrasse, Vue mer, Belle Décoration, Calme, cave.

*Residential area, 3/4-roomed apartment of 90 sq m, Terrace, Sea View, Beautiful Decoration and Quiet. Cellar.*



**2 750 000 €**



**449 000 €**

**VILLA 300m<sup>2</sup> HAUTEURS DE CANNES / LE CANNET**

Villa de Caractère en Pierres, 300m<sup>2</sup>, Superbe Vue Mer et Estérel de toutes les pièces, Séjour 70m<sup>2</sup> environ, Piscine.

*A lot of character for this stone-built villa of 300 sq m, Superb Sea and "Estérel" view from all the rooms. Living/dining room around 70 sq m. Swimming pool.*

**MAISON 120m<sup>2</sup> LE CANNET CENTRE**

Charmante Maison de Ville, 4/5P, Petit Jardin, Parkings, Calme, proches Ecoles et Commerces, IDEAL FAMILLE.

*Charming 4/5-roomed town house, small garden, parkings, quiet, close to shops and schools. IDEAL FOR A FAMILY HOME.*



**530 000 €**



**900 000 €**

**APPT 4P CANNES OXFORD**

Dans résidence récente de standing avec piscine, 4 pièces en rez de jardin avec terrasse 50m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards, salle de bains + salle de douches, climatisation, cave, garage. • *In a recent, prestigious property with a swimming pool, 4 roomed garden apartment, terrace 50 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms with cupboards, bathroom + shower room, air conditioned, cellar and a garage.*

**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUGINS**

Domaine Résidentiel de "La Peyrière", villa, années 60, à rénover, 150m<sup>2</sup> (agrandissement possible à 270m<sup>2</sup>- COS 0,20), terrain 1360m<sup>2</sup>, piscine, Calme. • *In a residential estate : "La Peyrière", 1960's villa of 150 sq m, that would benefit some updating (Extension possible to 270 sq m - (COS 0,20), garden 1360 sq m, peaceful and with a swimming pool.*



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

CANNES

EXCLUSIVITÉ



560 000 €

APPT 3/4P LE CANNET EUROPE

Magnifique 3/4 p. d'angle de 100 m<sup>2</sup> en dernier étage, belle vue dégagée, prestations de qualité, calme absolu, terrasse profonde, garage, cave, pkg. **Magnificent 3/4-roomed apartment of 100 sq m, on the corner, Top floor, beautiful open view, high quality appointments, peaceful, deep terrace, garage, cellar and a parking. Réf 11659**

EXCLUSIVITÉ



375 000 €

APPT 3/4P CANNES/CROISSETTE

Bourgeois d'exception 3/4 p. 119 m<sup>2</sup>, prestations luxe, calme, faibles charges. Ascenseur, au pied des commerces, accès direct plages croisette. **Exceptional, imposing 3/4-roomed of 119m<sup>2</sup>, luxurious fittings, peace and quiet, low lift maintenance costs, close to shops, direct access to the beaches of the "Croisette". Réf 11469**



990 000 €

VILLA 175m<sup>2</sup> MOUGINS

Superbe californienne 175 m<sup>2</sup> lumineuse, belles prestations, calme, terrasses, piscine, terrain 1700 m<sup>2</sup> plat, aucun vis à vis, annexes, commodités, coup de cœur. **Outstanding Californian style villa of 175 sq m, bright, peaceful, with beautiful appointments. Terraces, swimming pool, flat garden : 1700 sq m. Not overlooked. Outbuildings. Close to all amenities. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 11777**



1 380 000 €

MAISON 190m<sup>2</sup> LE CANNET EUROPE

Superbe bourgeoise rénovée de 190 m<sup>2</sup> avec aperçu mer, beau jardin plat de 800 m<sup>2</sup> avec poss piscine, grand séjour avec cheminée, 4 ch., sdb, sdd, calme, grand garage. **Elegant and imposing grand villa of 190 sq m, refurbished, with a glimpse of the sea. Beautiful, flat garden : 800 sq m. Possibility for a swimming pool. Large living room + fireplace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, quiet and with a big garage. Réf 11774**



1 645 000 €

MAISON 350m<sup>2</sup> LE CANNET/EUROPE

Unique, magnifique demeure bourgeoise de 1930. 350m<sup>2</sup> habitables donnant sur parc de 1250m<sup>2</sup>, 6 chambres + studio indépendant, au pied des commerces, garages. **Unique ! Le Cannet Europe area, Lovely 1930's imposing house of 350m<sup>2</sup> opening on a park : 1250m<sup>2</sup>, 6 bedrooms + independent studio, close to shops and garages. Réf 11620**



1 480 000 €

MAISON 280m<sup>2</sup> CANNES/PETIT JUAS

Magnifique bourgeoise de 280m<sup>2</sup>, lumineuse avec vue dégagée, 700m<sup>2</sup> terrain plat, belles prestations, séjour cheminée, 5 ch., sauna, salle de cinéma, commodités. **Magnificent and bright grand house of 280 sq m with an open view. Flat garden : 700 sq m, nice fittings, living room + fireplace, 5 bedrooms, sauna, cinema room and close to all amenities. Réf 11766**



**NOVAMONDE**  
IMMOBILIER

*Développeur international de patrimoine*



17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr

cannes



740 000 €

**MAISON**

**CANNES/PETIT JUAS**

Vous cherchez le calme et la proximité du centre ville? Venez visiter cette charmante maison de ville, tout de plain-pied, avec son jardin de 320 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez aussi ses prestations de qualité, choisies avec beaucoup de goût. • *You're looking after peacefulness and to be nearby town centre ? Come and visit this charming single storeyed town house, garden of 320 sq m. You will also appreciate the high quality and tasteful appointments.*



424 500 €

**APPT**

**2P**

**CANNES/CROIX DES GARDES**

Splendide vue mer et calme absolu pour ce 2 pièces de 58m<sup>2</sup> en excellent état exposé au sud dans une résidence standing avec piscine, garage et cave. Climatisation dans la chambre. • *Splendid sea view and peacefulness for this 1 bedroom apartment of 58 sq m, in excellent condition, South facing. In a superb property with a swimming pool, garage and a cellar. Air-conditioning in the bedroom.*



350 000 €

**APPT**

**3P**

**CANNES/LA PALME D'OR**

Dans résidence avec piscine, tennis et golf: Beau F3 de 72m<sup>2</sup> sur terrasse de 12m<sup>2</sup> vue mer, 2 chambres, salle de bain, wc indépendant, parking privatif et Garage. • *In a property with a swimming pool, tennis court and a golf : beautiful 2 bedroom apartment of 72 sq m + terrace : 12 sq m, sea view, bathroom, separate wc. Private car park and a garage.*



255 000 €

**APPT**

**2P**

**CANNES/LE SUQUET**

Beaucoup de charme et le calme en plein centre ville pour ce F2 entièrement rénové dans ancienne maison de pêcheur. Idéal pied à terre ou investissement locatif. • *A lot of charm and peacefulness. Town centre for this 1 bedroom apartment, totally refurbished, in an ancient fisherman house. Ideal for a pied-à-terre or a rental investment.*



223 000 €

**APPT**

**2P**

**CANNES/LA PALME D'OR**

Si vous aimez le calme, la verdure et les activités sportives, vous craquerez pour ce superbe F2 avec sa terrasse de 12 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée de 5 hectares. Cuisine équipée, Sdb et wc indépendant. Grand garage fermé. • *If you're a lover of peacefulness, green space and sport activities, you just can't miss this outstanding 1 bedroom apartment + terrace 12 sq m, in a high security property of 5 hectares. Fitted kitchen, bathroom, separate wc. Big locked up garage.*



191 000 €

**STUDIO**

**CANNES/PALM BEACH**

Beau studio en rez de jardin, avec terrasse de 17 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. Proximité immédiate commerces et plages. Idéal pied à terre. • *Beautiful garden studio with a terrace of 17 sq m, totally refurbished, as new. Nearby shops and beaches. Ideal for a pied-à-terre.*

www.nexthome.fr



Nous consulter



690 000 €

**APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES**

Vue mer féérique luxueux 4pièces de 140m<sup>2</sup> avec terrasse sud /ouest de 47m<sup>2</sup> dans résidence de standing avec piscine et parc. Cave et double garage.  
*Breathtaking sea view, luxurious 3 bedroom apartment of 140 sq m + S/W facing terrace : 47 sq m, in an attractive property with a swimming pool and a park. Cellar and double garage. Price on request.*

**APPT 3P CANNES/PALAIS DES FESTIVAL**

Dans un immeuble de prestige bourgeois 3 pièces en étage élevé avec ascenseur en parfait état. Parquet d'origine belle hauteur de plafond. RARE  
*Close to the "Festival Palace", in a prestigious property, a grand 2 bedroom apartment, high level (lift), in mint condition. Wooden floor. High ceilings. RARE ! .*



260 000 €



545 000 €

**APPT 2P CANNES**

Dans petite maison au coeur du Palm Beach 2 pièces traversant en parfait état. Salon avec cuisine américaine équipée chambre avec salle de bains.  
*In the heart of "Palm beach" area, a small, crossing 1 bedroom house, in mint condition. Living room with an open-plan, fitted kitchen and a bathroom.*

**APPT 3P CANNES MONTROSE**

Dans résidence de standing avec parc 3 pièces entièrement rénové. Entrée, séjour donnant sur belle terrasse sud 2 chambres salle de bains complète, salle d'eau, cuisine équipée. Cave et double garage. • *In a superb property with a park, 2 bedroom apartment, totally refurbished. Reception room, living/dining room overlooking a beautiful South facing terrace. Fitted kitchen, bathroom, shower room. Cellar and a double garage.*



490 000 €



840 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

Entre la rue d'Antibes et la Croisette 3 pièces en étage élevé, terrasses sud entièrement renové avec de belles prestations. Cave et possibilité garage.  
*Conveniently placed between "rue d'Antibes" and "Croisette" area, 2 bedroom apartment, high level, totally refurbished with delightful appointments. South facing terrace. Cellar and Possibility for a garage.*

**APPT 4/5P CANNES/MONTROSE**

Vue mer panoramique beau 4/5 pièces de 170m<sup>2</sup> dans magnifique demeure bourgeoise cloturée avec parc et gardien. Cave et grand garage. Possibilité chambre de service. • *Panoramic sea view for this 4/5-roomed apartment of 170 sq m, situated in a most secure grand house with a park and a caretaker. Cellar and a big garage. Possibility for a maid's room.*



# DBM Immobilier Côte d'Azur



www.dbm-immobilier.com. Tél:+33 (0)4 93 60 09 12. Mobile. +33(0)6 09 50 87 62 Fax : +33 (0)4 93 60 95 44. info@dbm-immobilier.com

cannes



765 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> CANNET/RÉSIDENTIEL**

Adorable VILLA COUP de COEUR de 120m<sup>2</sup> environ, nichée dans la verdure. Décoration très raffinée, contemporaine et lumineuse. Etat neuf. Tout près des commerces Possibilité d'agrandissement (cos résiduel). PRODUIT RARE. • **You will fall in love with this charming villa of 120 sq m, nestling in a green space. Refined decoratoin, contemporary and bright. As new. Close to shops. Extension possible. VERY RARE TO FIND !**



580 000 €

**APPT 3P CANNES**

RARE plein centre: TRIANGLE d'OR à 50m de la CROISETTE et du PALAIS des FESTIVALS appartement 3 pièces entièrement rénové. Possibilité acquérir appartement étage au dessus STYLE LOFT relié entre eux par escalier. Luxueuses prestations à l'identique. IDEAL PLACEMENT LOCATIF. **Rare to find in town centre : "Triangle d'Or" area, 50m to the Croisette and the Festival Palace, 2 bedroom apartment, totally renovated. Possibility to buy the upstairs apartment, loft style, linked together by the stairs. Identical luxurious fittings. IDEAL FOR RENTAL INVESTMENT.**



438 000 €

**DUPLEX 71m<sup>2</sup> CANNES/ BOCCA**

Ravissant LOFT- DUPLEX de 71m<sup>2</sup> aménagé dans une ANCIENNE BERGERIE du XIX<sup>ème</sup> siècle, prolongé d'un jardin paysagé de 100m<sup>2</sup>. Entièrement rénové avec gout. Très jolies prestations. Lumineux. BIEN de QUALITE , ATYPIQUE et très agréable à vivre. **Lovely, fitted out Loft-Duplex of 71 sq m, in a 19<sup>th</sup> century ancient sheep barn, landscaped garden : 100 sq m. Totally and tastefully renovated. Very beautiful fittings. Bathing in sunlight. Very atypical, high quality. Life is pleasant here !**



895 000 €

**VILLA 168m<sup>2</sup> GRASSE/SAINT JEAN/RÉSIDENTIEL**

VUE PANORAMIQUE sur la vallée et belle allure classique pour cette VILLA NEUVE blanche de style neo-provençal contemporain de 168 m<sup>2</sup> environ prolongée d'un ravissant jardin paysagé de 1.745 m<sup>2</sup> avec piscine. Prestations intérieures luxueuses et raffinées très DESIGN. Le CONTEMPORAIN TENDANCE allié au charme authentique et lumineux de la campagne grassoise. FRAIS REDUITS. Très bon rapport qualité-prix. • **PANORAMIC VIEW of the valley, NEW, white VILLA of 168 sq m with a classic look and a Néo-Provençal style. Entrancing, landscaped garden : 1745 sq m + swimming pool. Inside : luxurious and refined fittings, very DESIGN. An interesting combination of contemporary and country style. REDUCED LEGAL FEES. : Good value for money.**



746 000 €

**APPT 4/5P CANNES**

PLEIN CENTRE 2 mn A PIED de LA RUE d' ANTIBES Superbe appartement 4/5 pièces de 104 m<sup>2</sup> ETAT NEUF entièrement rénové au dernier étage d'une résidence avec PISCINE et parc. GRANDE TERRASSE/ cave/ Garage double fermé.. EMLACEMENT RARE Proche de tout. • **Town centre, within walking distance to "LA RUE D'ANTIBES". Suberb 4/5-roomed apartment of 104 sq m, AS NEW, totally renovated, TOP FLOOR, in a property with a swimming pool and a park. BIG TERRACE/ cellar/ Double, locked up garage. VERY RARE AND NEAR EVERYTHING.**



350 000 €

**APPT 3P MOUANS SARTOUX**

Magnifique appartement 3 pièces 68 m<sup>2</sup> très joliment décoré et agencé/ Terrasse 45m<sup>2</sup> vue sur Parc/ Calme et lumineux /Expo sud/ Ravissantes prestations / garage. Commerces proches. REELLE AFFAIRE. • **Magnificent 2 bedroom apartment of 68 sq m with nice decoration and appointments/ Terrace : 45 sq m, park view/ Quiet and bright/ South facing/ Delightful fittings/ GARAGE. Close to shops. GOOD DEAL !**

www.nexthome.fr

# Marina Baie des Anges

## IMMOBILIER DE PRESTIGE CÔTE D'AZUR



PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tél: + 33 (0)4 93 20 31 27. Fax: + 33 (0)4 93 20 30 15. info@marina-estate.com

CANNES



1 600 000 €

APPT 150m<sup>2</sup>

CANNES

UNIQUE : à 10 minutes de Cannes, appartement pieds dans l'eau, 150m<sup>2</sup> habitable, 100m<sup>2</sup> de terrasse.  
*At 10 min from Cannes, a Seafront apartment of 150 sqm and a terrace of 100 sq m. UNIQUE !*



330 000 €



APPT 2P

CROIX DES GARDES

Très beau 2 Pièces, grande terrasse, vue mer panoramique, double parking, A SAISIR  
*Superb 1 bedroom apartment with a large terrace, Panoramic Sea view and a double parking. NOT TO BE MISSED !*

www.nexthome.fr



**EXCLUSIVITÉ**

275 000 €



1 370 000 €

**APPT 2P CANNES/CALIFORNIE**

Appartement 2 pièces: 45 m<sup>2</sup>, à rafraîchir, Grande terr 15 m<sup>2</sup>, 1 Chambre, 1 SdB, Cuis équipée, à deux minutes de la rue d'Antibes, sud-ouest. Produit Rare. • **1 bedroom apartment of 45 sq m, must be freshen up, with a large terrace of 15 sq m, 1 bathroom, fitted kitchen, 2 min from a popular street : "rue d'Antibes", facing S/W. RARE TO FIND ! Réf. 1809**

**VILLA 380m<sup>2</sup> GRASSE/ST ANTOINE**

Magnifique Villa d'architecte aux Beaux Volumes 380 m<sup>2</sup> Séjour 80 m<sup>2</sup> Cuisine équipée exceptionnelle vue dégagée Jardin aménagé Prestations de grande qualité Sous sol 400 m<sup>2</sup> Cave à vins... • **Magnificent, spacious villa of 380 sq m, designed by an architect, reception room : 80 sq m, outstanding fitted kitchen, open view, landscaped garden, with high quality appointments, underground of 400 sq m and a wine cellar. Réf. 984**



1 470 000 €



700 000 €

**BASTIDE 200m<sup>2</sup> MANDELIEU**

TRES BELLE BASTIDE RENOVEE séjour salon cuisine équipée cellier 4 ch 3 salles d'eau très beau terrain plat proximité commerces, écoles, ports, plages, golfs... A proximité de CANNES. • **Very beautiful refurbished, imposing 4 bedroom country house, reception and living room, kitchen with integrated appliances, storeroom, 3 shower rooms, on a very nice flat land. Close to shops, schools, ports, beaches, golfs...Nearby Cannes. Réf.982**

**VILLA 100m<sup>2</sup> MOUGINS**

Secteur résidentiel, mignonne villa en parfait état, jardin paysagé, vue sur vieux village, calme et commerces à proximité 3 ch et 2 salles d'eau, cuisine équipée. A voir absolument... • **In a residential area, pretty 3 bedroom villa, in mint condition, with a landscaped garden and an old village view, quiet, close to shops, comprising 2 shower rooms and a fitted kitchen. MUST ABSOLUTELY BE SEEN ! Réf.957**



850 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

950 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> MOUGINS**

Villa 5 pièces: 130 m<sup>2</sup>, Jardin paysagé 2000 m<sup>2</sup> Rés standing, sécurisée, Belles prestations, Cheminée, 3 Ch, 1 S de bains, 1 S de douche, Cuis équipée, Sud, Proche commerces, Dépendances, COS résiduel 60 m<sup>2</sup>, annexe de jardin. • **In a superb and high security property, a 5-roomed villa of 130 sq m with a landscaped garden of 2000 sq m, delightful appointments, offering a fireplace, 1 bathroom, 1 shower room, kitchen with integrated appliances, due South. Close to shops, outbuildings, Extension possible : 60 sq m. Réf.972**

**APPT 3P CANNES**

VUE MER PANORAMIQUE DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT magnifique appartement avec large terrasse dans domaine sécurisé avec piscine : UNIQUE SUR LE MARCHE ACTUELLEMENT. • **Panoramic sea view and a green space area, for this magnificent apartment overlooking a large terrace, in a high security estate with a swimming pool. UNIQUE TO FIND AT THE PRESENT TIME ! Réf.1839**

## CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements  
Rental of luxurious villas & apartments



PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel :+33 (0)4 93 43 00 17. Fax : + 33 (0)4 93 94 68 97.cantouevents@aol.com

CANNES



**LOCATION**

**APPT 2P CANNES/CROISSETTE**

Palais Miramar. Moderne. 2 pieces de 65 m<sup>2</sup>. a/c. Vue mer.  
**Cannes croisette, Palais Miramar. Modern. Furnished 1 bedroom apt. 65 m<sup>2</sup>. A/C. Sea view.**



**LOCATION**

**APPT 350m<sup>2</sup> CANNES/CROISSETTE**

Exceptionnel. Duplex en dernier étage sur Croisette. 350 m<sup>2</sup>. Terrasse avec piscine.  
**Exceptional penthouse on the croisette. Furnished. 5 bedrooms with their bathrooms. Terrace with swimming pool. 5 minutes to the palais des festivals.**



**LOCATION**

**APPT 5P CANNES/RUE D'ANTIBES**

Face palais des festivals résidence bourgeoise. Dernier étage 5 pièces avec grande terrasse. Idéal congrès.  
**Rue d'Antibes, Cannes centre, in front of the palais des festivals. Top floor. 4 bedrooms. Large terrace. Ideal for congress.**

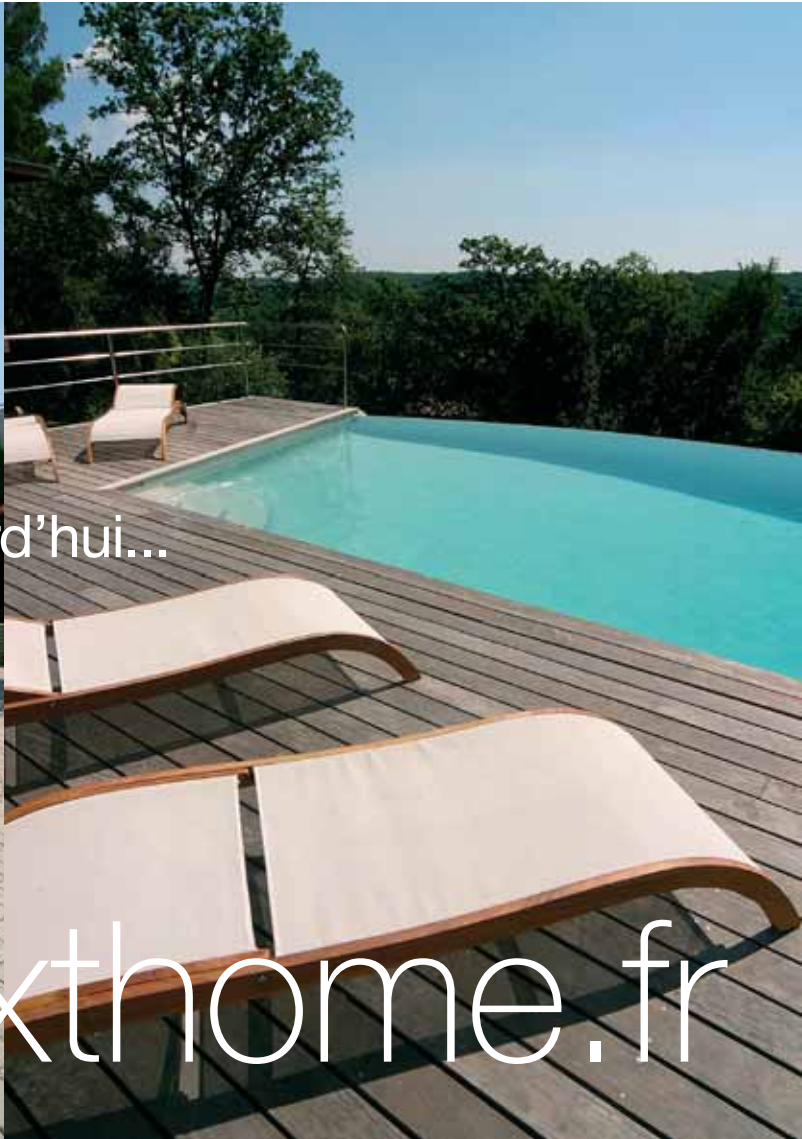


**LOCATION**

**APPT 2P CANNES CROISSETTE**

Agréable appartement climatisé, résidence Gray d'Albion. 2chambres avec salles de bain.  
**Cannes Croisette. Very nice 2 bedrooms apartment entirely air conditioned. Close to the palais des festivals.**

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
visit our website today

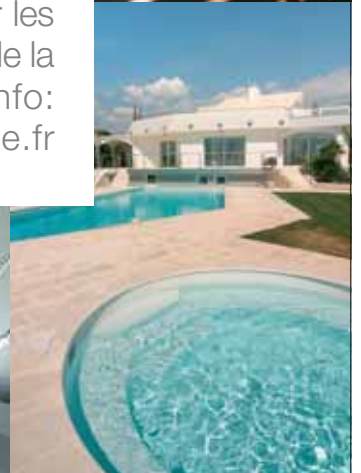
trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que des liens avec le site des meilleures agences immobilières de la Côte d'Azur.  
find hundreds of properties for sale as well as direct links on the website with the best estate agencies on the Côte d'Azur.

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



## nexthomephotoservice

AGENTS IMMOBILIERS - valoriser vos biens d'exception avec l'oeil de notre photographe professionnel. Des images percutantes et esthétiques pour bien révéler les qualités de vos biens immobiliers par un spécialiste de la photographie d'architecture et d'intérieur. Info: 06 09 66 86 56. [nexthomeservicephoto@orange.fr](mailto:nexthomeservicephoto@orange.fr)



# TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06  
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

G  
golfe  
juan



690 000 €

VILLA

GOLFE JUAN/100 DE LA MER

Jolie villa de caractère située au calme sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> arrosé par un puit. Séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, studio indépendant.  
**100 m from sand beaches.** lovely villa with character, in a quiet area on 500 m<sup>2</sup> of lovely land watered by a well. living room, open kitchen, 3 bedrooms, seperate studio. Réf.T19



1 500 000 €

VILLA

220m<sup>2</sup>

GOLFE JUAN

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m<sup>2</sup> plus 55 m<sup>2</sup> d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m<sup>2</sup> avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • **Nestling on the hillside with panoramic large villa of 220 m<sup>2</sup> + annexes 55 m<sup>2</sup> in delightful grounds of 1750 m<sup>2</sup> with pool and mediterranean trees. Good potential. Panoramic sea view. Réf.T170**



345 000 €

APPT

3P

LE CANNET

500 m Mairie. 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> avec 120 m<sup>2</sup> de jardin et 70 m<sup>2</sup> de terrasse. Séjour 30m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine, Cave, Garage. Calme. Belle vue dégagée. • **500 m from the mairie. 2 bedroom apartment of 85 m<sup>2</sup> with 120 m<sup>2</sup> of garden and 70 m<sup>2</sup> of terrace living room (30 m<sup>2</sup>), 2 bathrooms, kitchen, cellar, garage. quiet area. nice open view. Réf.T120**



449 000 €

VILLA

5P

GOLFE JUAN

A 2 pas du centre et de la mer jolie villa de 5 pièces en excellent état. Séjour, cuisine américaine, 1 grand bureau, 3 chambres, 1 salle de bain.  
2 parkings. • **At walking distance from the center and the beach lovely town house in excellent conditions. living room, open kitchen, large study, 3 bedrooms, 1 bathroom. 2 car parks. Réf.T177**



1 170 000 €

VILLA

GOLFE JUAN

Grande maison familiale sur 1848 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée. Séjour, salle à manger, bureau, 3 chambres dont une de plain pied. Appt 3 pces indépendant. Au calme absolu. Bon état. • **Large family house nesting in the forest on a plot of 1848 m<sup>2</sup> with a heated pool. living room, dining room, study, 3 bedrooms (one on ground floor) plus, seperate 2 bedroom appt. in good conditions. Réf.T1105**



975 000 €

VILLA

5P

GOLFE JUAN

Coquette villa, située à proximité du centre dans un quartier résidentiel et calme. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 ch, bureau, buanderie, garage, pool house, piscine. Beau jardin. • **Villa in good conditions located near the center in a residential area. living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, study, utility room, garage, large pool house, pool, on a lovely garden. Réf.T198**

www.nexthome.fr

# Pacific Immobilier



3 AVENUE PIERRE CHALMETTE. 06220 GOLFE JUAN . Tel : 04 92 93 96 64. Fax : 04 92 93 96 64. pacificimmo@9business.fr

golfe juan



**EXCLUSIVITÉ**

275 600 €

**APPT 4P ANTIBES/CENTRE**

Proche port lumineux 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> en 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec vue dégagée mer traversant cuisine équipée bon état général avec balcon + Cave (faibles charges pour chauffage collectif).

**Apartment: 75 m<sup>2</sup>, balcony, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, floor: 4<sup>ème</sup> et dernier, cellar.**



492 900 €

**APPT 4P ANTIBES/ST JEAN**

Dans résidence standing /piscine lumineuse 4 pièces 93.66 m<sup>2</sup> belles prestations sur 135 m<sup>2</sup> de jardin, 1 Salle de bains 1 Salle de douche Cuisine équipée exposition Sud 2 caves Parking. • **Apartment: 93.66 m<sup>2</sup>, garden: 135 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garden level, cellar, parking.**



360 400 €

**APPT 4P ANTIBES LE PUY**

Dans résidence standing gardien et piscine lumineuse 4 pièces 72 m<sup>2</sup> en très bon état belle terrasse 24 m<sup>2</sup> cuisine américaine équipée triple exposition S/E/O + cave et garage. • **Luxury apartment: 72 m<sup>2</sup>, terrace: 24 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e/w, floor: 3<sup>ème</sup>, cellar, garage.**



1 160 000 €

**MAS 250m<sup>2</sup> BIOT/LES CLAUSONNES**

Magnifique mas provençal en pierre 250m<sup>2</sup> séjour/sàm 70m<sup>2</sup> cuisine US équipée donnant sur terrasse 4 chambres dont 3 de plein pied sur 4800m<sup>2</sup> de terrain complanté. cos résid 300m<sup>2</sup>. • **Provencale villa: 250 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near schools and shopping, cellar, covered parking.**



240 000 €

**APPT 2P GOLFE JUAN/POMPIDOU**

Dans résidence standing 2 pièces 47 m<sup>2</sup> au calme terrasse 12 m<sup>2</sup> belles prestations cuisine équipée exposition Sud. Une cave et un parking complètent son confort. • **Luxury apartment: 47 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, floor: 1, cellar, parking.**



324 400 €

**APPT 3P GOLFE JUAN/POMPIDOU**

Coup de cœur assuré pour ce 3 pièces 65 m<sup>2</sup> en parfait état cuisine US équipée Terrasses 10 et 12m<sup>2</sup> très belles prestations traversant sud au calme vue verdure + cave et parking. • **Luxury apartment: 65 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, cellar, parking.**

www.nexthome.fr



**EXCLUSIVITÉ**

705 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> SUR LES HAUTEURS DE GOLFE JUAN**

Vue mer d'exception pour cette villa dominant la baie, des îles au cap d'antibes. Maison en parfait état cuisine équipée, jardin de 515 m<sup>2</sup>. Garage + dépendances. • **Villa: 120 m<sup>2</sup>, garden: 515 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea and shopping, garage, outbuildings.**



850 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Villa individuelle située sur la colline de Golfe Juan. Bénéficiant d'une belle échappée mer, terrain plat avec piscine, 3 chambres, 2 bains. **Villa: 120 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 2 shower rooms, sea view, swimming pool, floor: 1.**



689 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> VALLAURIS**

Villa individuelle de plain pied, trois chambres + bureau, au calme absolu dans la verdure. Jardin arboré avec piscine couverte, grand garage de 70m<sup>2</sup>, abri voiture. A voir rapidement!! • **Villa: 150 m<sup>2</sup>, garden: 1200 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, facing s/e/w, near shopping, ground floor, covered parking, garage, outbuildings.**



646 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> VALLAURIS**

Belle villa de plain pied au calme en parfait état cuisine équipée prestations raffinées. Piscine. **Villa: 120 m<sup>2</sup>, garden: 750 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, ground floor.**



450 000 €

**VILLA 5P GOLFE JUAN**

Villa 5 pièces belles prestations, dans petit lotissement au calme à et deux pas du centre ville -spacieux séjour ouvert sur terrasse, cuisine US équipée donnant sur jardinet- 2 places de parking. • **Villa: 114 m<sup>2</sup>, garden: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 80 m<sup>2</sup>, attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, near shopping, floor: 1, 2 parkings.**



212 000 €

**APPT 2P GOLFE JUAN**

Résidence recherchée très bon standing avec piscine et gardien, 2 pièces à deux pas des plages, parking, une cave complètent son confort. Faibles charges. A voir très vite. Un parking et une cave. **Apartment: 43 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool. Cellar, parking.**



1 850 000 €

**VILLA 400m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Tout le charme de l'hacienda espagnole pour cette villa de PP aux gros volumes de 400m<sup>2</sup>, avec grand séjour, 2 suites de maître 60 et 70m<sup>2</sup>, 2 appart de 2chS, garages. Piscine avec Pool house. • **All the charm of a spanish hacienda for this very spacious villa of 400 sq m, large living/dining room, 2 master bedrooms : 60 sq m and 70 sq m en-suite bathrooms. 2 : two bedroom apartments, garages. Swimming pool + pool house.**



898 800 €

**VILLA 4P AURIBEAU SUR SIAGNE**

Vue panoramique, superbe villa aux prestations soignées, piscine à débordement. Salon, salle à manger, terrasse couverte, 3 chs, solarium. Garage 70 m<sup>2</sup> préaménagé pour appart. indép. • **Panoramic view and refined appointments for this superb 3 bedroom villa. Swimming pool with an overflow effect, offering a living/dining room, terrace, sun terrace. Garage of 70 sq m : needs finishings to fit out a separate apartment.**



1 050 00 €

**VILLA PEYMEINADE**

Villa moderne aux vastes volumes, sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup> à la végétation méditerranéenne, avec piscine et pool house. Salon avec cheminée, salle à manger, 3chs, annexes. Appartement incl. • **A very spacious 3 bedroom modern villa, on a land of 5000 sq m planted with Mediterranean species - swimming pool + pool house. Living room + fireplace, dining room, outbuildings. Separate apartment.**



636 000 €

**VILLA 185m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Villa traditionnelle individuelle aux belles prestations, et grands volumes, de 185m<sup>2</sup> sur terrain de 1250m<sup>2</sup>, 2 salons, 3 chambres avec SDB privatives, annexes. En secteur calme. • **Traditional, spacious detached 3 bedroom villa of 185 sq m with bathrooms en suite, beautiful appointments, 2 reception rooms, outbuildings. On a land of 1250 sq m. Quiet area.**



445 000 €

**APPT 4P GRASSE**

Sur les hauteurs, vue exceptionnelle, bas de villa de caractère, dans ancienne maison bourgeoise, 4P de 82m<sup>2</sup>, 2chs avec possibilité 3ème, 2 terrasses, jardin arboré, piscine, et garage. • **On the heights, outstanding view, downstairs of an atypical 4-roomed villa of 82 sq m, in an ancient grand house, 2 bedrooms, possibility for a 3rd one, 2 terraces, landscaped garden, swimming pool + garage.**



995 000 €

**MAS 183m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Magnifique mas provençal au calme de 7P de 183m<sup>2</sup>, expo sud, belle vue dégagée avec piscine et pool house. Séjour+salle à manger, chambre de maître, 4chs dont une avec solarium. Annexes. • **Magnificent 7-roomed Provençale mas of 183 sq m, quiet, South facing a delightful open view, overlooking a swimming pool + pool house. Living/dining room, master bedroom, 4 bedrooms, 1 with a sun terrace. Outbuildings.**

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com

G

grasse



1 060 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> GRASSE**

En position dominante très belles prestations pour cette maison récente de 200m<sup>2</sup> avec un grand séjour cheminée, 5chs, vue panoramique. Très beau terrain arboré avec piscine + pool house. • **Elevated setting for this recent 5 bedroom villa of 200 sq m with high class appointments. Large living room + fireplace. Panoramic view. Very lovely landscaped garden with a swimming pool + pool house.**



1 696 000 €

**VILLA 5P GRASSE**

Propriété au charme de l'ancien, vue panoramique, la richesse du parc, calme et sérénité. Magnifique séjour avec cheminée et poutres, 4chs, pool-house avec terrasse couverte et appart, annexes. • **Panoramic view, picturesque park, peace and serenity for this property with the charm of a traditional design. Elegant beamed living room + fireplace, 4 bedrooms, pool house, terrace and an apartment. Outbuildings.**



583 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> BAR SUR LOUP**

Villa de 6P de 150m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de 3000m<sup>2</sup>. Un grand séjour cheminée, un salon d'hiver donnant sur terrasse avec une imprenable vue campagne, 5chs. Grand garage et d'un sous sol. • **Magnificent land of 3000 sq m, for this 5 bedroom villa of 150 sq m. Large living room + fireplace, winter living room, overlooking the terrace with an outstanding country view. Big garage and an underground.**



477 000 €

**VILLA 4P CHATEAUNEUF DE GRASSE**

Villa individuelle sur 2240m<sup>2</sup> de terrain plat, belle expo sud, très jolie vue. Séjour cheminée, 3chs, veranda. Garage + atelier. Possibilité: piscine, terrasse, garage. • **Detached 3 bedroom villa, on a flat land of 2240 sq m, beautiful South facing, very nice view. Living room + fireplace, veranda. Garage + workroom. Possibility for a swimming pool. Terrace and garage.**



577 500 €

**VILLA 5P GRASSE**

Villa, Dans domaine sécurisé jouissant d'une piscine et d'un tennis superbe villa de 5P de 92m<sup>2</sup> sur un magnifique jardin de 250 m<sup>2</sup>, belle vue dégagée. Cave et parking. Coup de foudre assuré. • **In a high security estate, benefiting from a swimming pool and a tennis court. A superb 4 bedroom villa of 92 sq m, on a delightful garden of 250 sq m, nice open view. Cellar and parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



689 000 €

**VILLA 5P CHATEAUNEUF DE GRASSE**

Dans un endroit calme et très résidentiel, superbe villa de PP, sur un terrain joliment arboré de 2230m<sup>2</sup>. Séjour avec plafond cathédrale, 4chs, annexes. Possibilité piscine. BEAUCOUP DE CHARME. • **In a residential and quiet area, a superb one storey 4 bedroom villa, on a beautifully landscaped garden of 2230 sq m. Reception room with high ceilings. Outbuildings. Possibility for a swimming pool. A LOT OF CHARM!**

www.nexthome.fr

2, RUE CHARLES PIERRUGUES. 06210 LA NAPOULE. Tél: +33 (0)4 93 49 56 40. info@educata-int.com

la napoule



720 000 €

APPT 110m<sup>2</sup>

MANDELIEU

Superbe appartement d'environ 110 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'angle de 80 m<sup>2</sup>, le tout avec une vue mer panoramique. Belle piscine dans la résidence, garage fermé et cave. Belles prestations !

*Panoramic sea view from this superb apartment of approximately 110 m<sup>2</sup> with it's large terrace of 80 m<sup>2</sup>. Beautiful swimming pool in the residence, individual garage and cave. Quality appointments!*



890 000 €



VILLA 8P

MANDELIEU

Charmante villa près du centre de Mandelieu avec une vue mer magnifique. Sur trois niveaux, elle offre 4 chambres, salon, salle à manger et un appartement individuel. Piscine, grand garage et exposition sud. Très ensoleillée !

*Charming villa close to the centre of Mandelieu with a magnificent sea view. It offers on three levels: 4 bed rooms, living room, dining room and an individual apartment. Swimming pool and large garage. Very sunny as it is facing south!*



# AGENCE VALADA

Transactions Immobilières - Location - Gestion - Aménagement Foncier

74 ROUTE DE NICE. 06650 LE ROURET. Tél: 00 33 (0)4 93 77 77 37. Fax: 00 33 (0)4 93 77 37 30. cabinet.valada@wanadoo.fr

Le rouret



775 000 €

## MAS 5P LE ROURET

Authentique atmosphère pour ce merveilleux mas en pierres de XIX<sup>e</sup> s, très beaux volumes, réception cheminée, superbe séjour voûté, jolie cuisine équipée, 4 chambres, 3 douches, un bains. Piscine.

*Authentic atmosphere for this marvellous, 19th century stone-built mas, spaciousness, reception room, fireplace, superb, arched living room, beautiful, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms, bathroom... Swimming pool.*



690 000 €

## VILLA 5P OPIO

Situation exceptionnelle, charmante provençale plain-pied, entrée, séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 4 chambres, agréable terrasse couverte, joli jardin arboré, piscine mosaïque. • **Outstanding area, charming Provençale villa on a level, entrance hall, living room, fireplace, independent dining room, 4 bedrooms, nice, indoor terrace, beautiful, landscaped garden, mosaic flooring swimming pool.**



780 000 €

## VILLA 170m<sup>2</sup> LE ROURET/RÉSIDENTIEL

Idéalement située, charmante villa de qualité, très agréable séjour ouvert sur jardin, salon cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, deux bains, une douche, terrasses, balcon, solarium, cave, garage. • **In a sought after location, charming, high quality 4 bedroom villa, delightful reception room overlooking the garden, living room + fireplace, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, terraces, balcony, sun terrace, cellar and a garage.**



1 375 000 €

## VILLA 280m<sup>2</sup> LE ROURET/RÉSIDENTIEL

Somptueuse bastide provençale, quartier résidentiel calme, superbe vue dégagée mer et montagnes. Vaste réception, 5 chambres et salles de bains, office, bureau. Large terrasse ensoleillée, piscine. • **In a quiet and residential area, an outstanding Provençale 5 bedroom country house, with bathrooms en suite, vast reception room, back kitchen, study. Superb, open sea and mountain view. Large terrace bathing in sunlight + swimming pool.**



1 260 000 €

## VILLA 250m<sup>2</sup> OPIO/RÉSIDENTIEL

Très belle qualité de construction, villa de 250 m<sup>2</sup> environ, beaux volumes. Charmant jardin 2 600 m<sup>2</sup> environ, vue dégagée, bel espace piscine. Joli séjour cheminée, spacieuse cuisine, 3 chambres. • **High quality construction for this spacious 3 bedroom villa of 250 sq m. Charming garden of around 2600 sq m, open view. Beautiful swimming pool. Well presented living room + fireplace and a kitchen/breakfast room.**



614 800 €

## VILLA 130m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS

Quartier résidentiel, belle exposition, villa jumelée un côté, 130 m<sup>2</sup> environ, agréable espace piscine, terrain arboré. Lumineux séjour, jolie cuisine équipée, 4 chambres, bureau, 2 douches, un bains. • **In a residential area, bathing in sunlight, semi-detached villa, by one side of around 130 sq m, with a lovely swimming pool and a landscaped garden. Bright living room, nice, fitted kitchen, 4 bedrooms, study, 2 shower rooms and a bathroom.**

# EASY HOME

Riviera

M

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

mouguins



1 595 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> LE LUC**

Domaine offrant plusieurs possibilités (écurie, plantations d'oliviers) de 20 ha composé d'une bastide principale de 240 m<sup>2</sup>, d'une maison de gardien à refaire de 65 m<sup>2</sup> et d'un bastidon en ruine. RARE. • *Domaine wich can offer many possibilities (stable, plantations of olive-trees) of 20 ha composed by a principal country house of 240 m<sup>2</sup>, guardian house of 65 m<sup>2</sup> and a little ruin country house. Rare.*



910 000 €

**APPT 4P ANTIBES**

Bel appartement refait à neuf en centre ville, 4 P de 97 m<sup>2</sup> comprenant séjour de 45 m<sup>2</sup>, cuis. américaine aménagée, 3 ch, terrasse de 60 m<sup>2</sup>, aperçu mer, clim, parking en sous sol, cave. • *Beautiful apartment renovated in the center, 4p of 97 m<sup>2</sup> includes a living room of 45 m<sup>2</sup>, american kitchen, 3 bed, terrace of 60 m<sup>2</sup>, sea view, air conditioning, car park, cellar.*



2 700 000 €

**VILLA 1100m<sup>2</sup> VAR**

A environ 30 km de Saint Tropez, propriété de 1100 m<sup>2</sup>, environ 48 ha dont 11 ha de vignes Côtes de Provence. Très belle bastide en pierre formée de plusieurs logements ind. Piscine, pool house tennis. • *In about 30 km to st tropez, property of 1100 m<sup>2</sup>, 48 ha of land included 11 ha of vines of provence coast. Charming stone country house composed of many separate appart. Swimming pool, pool house, tennis.*



905 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> GRASSE**

Dans un environnement au calme, vue panoramique campagne et aperçu mer pour cette villa neuve aux prestations de qualité, climatisée, 170 m<sup>2</sup>, 4 ch, 3 sdb, jacuzzi, piscine, jardin complanté de 1700 m<sup>2</sup>. • *In a calm area, panoramic view on countryside and outline sea for this recently villa with good quality, air conditioning, 170 m<sup>2</sup>, 4 bed, 3 bathrooms, jacuzzi, swimming pool, garden of 1700 m<sup>2</sup>.*

**EXCLUSIVITÉ**



1 600 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> LORGUES**

Domaine de 7ha avec 3 villas récentes plein sud, piscine, bastidon, dans un cadre enchanteur de verdure offrant de nombreuse possibilités ( chevaux, plantations, ... ). • *Domaine of 7 ha with 3 recently villas, south facing, swimming pool, country house, in a very green charming area whith can offer many possibilities (horses, plantations,...)*



1 460 000 €

**VILLA 598m<sup>2</sup> GRASSE/ST JEAN**

Belle villa contemporaine, prestations raffinées, 598 m<sup>2</sup> hab. sur 6800 m<sup>2</sup> de terrain plat. 2 très vastes app. ind. de 3 pièces, 3 gd garages aménageables gde terrasse, piscine, poss.tennis. Zone 1500m<sup>2</sup>. • *Beautiful contemporary style villa with a living surface of 600 m<sup>2</sup>, set in flat grounds of 6 800 m<sup>2</sup>, 2 separate apart. of 3 rooms each. Garage and terrace, pool and poss.of tennis court. Zone 1 500 m<sup>2</sup>.*

www.nexthome.fr

# EASY HOME

Riviera

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

M

mougins



580 000 €

**APPT 4P MOUGINS**

Appartement standing dernier étage. Dans résidence fermée, appartement 4P de 109 m<sup>2</sup> vue dégagée mer, comprenant un séjour de 54 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cellier, wc, 2 sdb.

*In a closed domaine, apartment of 4 pieces, 109 m<sup>2</sup>, sea view, living room of 54 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, laundry, wc, 2 bathrooms.*



1 590 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> MOUGINS**

Située dans un domaine fermé de 4 villas, superbe propriété 240 m<sup>2</sup> hab., 4 chambres et un bureau, salon avec cheminée, jardin complanté de 2650 m<sup>2</sup> avec piscine, belles prestations, studio indep. • **Located in a closed domaine of 4 villas, very charming property, 240 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, one office, living room with fire place, complanted garden of 2650 m<sup>2</sup> with swimming pool, good quality, indep apart.**



1 195 000 €

**VILLA 245m<sup>2</sup> MOUGINS**

Au calme, récemment construite, belle villa avec prestations de grande qualité, 245 m<sup>2</sup> hab, vaste living, cuis. équipée, 4 ch, 4 sdb dt 1 ch de maître ac dressing, baignoire spa. Sur 2700m<sup>2</sup> piscine et jacuzzi. • **In a calm area, recently built, beautiful villa with good prestations, 245 m<sup>2</sup>, large living room, fitted kitchen, 4 bed, 4 bath, included a master bedroom with dressing, 2700 m<sup>2</sup>, swimming pool and jacuzzi.**



1 580 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> MOUGINS**

Au calme, superbe vue campagne dégagée jusqu'à la mer, nichée au dessus de son oliveraie, villa style contemporain 240 m<sup>2</sup> sur 3000 m<sup>2</sup>, 5 chambres, appart.ind., piscine chauffée sauna, cave à vin. • **In a calm area, wonderful countryside view until the sea, situated over it olive trees, villa with contemporary style of 240 m<sup>2</sup>, 3000 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms indep. appart, heating swimming pool, sauna, wine cellar.**



1 166 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX**

Maison avec très belle vue sur colline, 130m<sup>2</sup> environ, salon séjour avec cheminée sud, 3 chambres, 2 SDB, cuisine équipée, cellier, piscine, 3000m<sup>2</sup> terrain, COS résiduel. • **House with a very beautiful view of landscape, 130 m<sup>2</sup>, living room with fire place, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, store room, swimming pool, 3000 m<sup>2</sup> of land, residual cos.**



636 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> GRASSE**

Dans un environnement au calme, maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> comprenant sam séjour de 35 m<sup>2</sup>, 3 ch, 1 sdb, 1 sdd, bureau, nombreux rangements, cave, 2 celliers, abris voiture, piscine, sur terrain de 1536 m<sup>2</sup>. • **In calm area, individual house of 150 m<sup>2</sup> includes a living room of 35 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bath, 1 shower, office, many wall cupboards, cellar, 2 storerooms, shelters for car, swimming pool, ground of 1536 m<sup>2</sup>.**

www.nexthome.fr



Depuis 1953

# J.P. BOURGEOIS IMMOBILIER



## MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE

### M

CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

mouguins



**EXCLUSIVITÉ**

371 000 €

**APPT 2P CANNES/MONTFLEURY**

Vue Mer et exposition SUD dans résidence sécurisée de grand standing avec gardien, parc et piscine. En étage élevé, beau deux pièces de 50 m<sup>2</sup> environs avec 2 terrasses, cave et parking en sous sol. • **Sea view and due S facing, in a prestigious high security property with a caretaker, park and a swimming pool. High level, beautiful 1 bedroom apartment of around 50 sq m, with 2 terraces, cellar and a basement parking. REF : 01.315**



**EXCLUSIVITÉ**

290 000 €

**APPT 3P MOUGINS TOURNAMY**

Parfait état pour ce 3P de environ 65.80 m<sup>2</sup> avec une vaste terrasse de 16.50 m<sup>2</sup>: entrée, beau séjour, cuisine indépendante semi-équipée, 2 chambres, wc, salle de bains, placards, calme, sans vis à vis. Cave et Garage. • **2 bedroom apartment of around 65.80 sq m, in mint condition with a vast terrace of 16.50 sqm : reception room, beautiful living/dining room, half-fitted kitchen, wc, bathroom, cupboards, quiet, not overlooked. Cellar and Garage. REF 01.318**



753 000 €

**VILLA 115m<sup>2</sup> MOUGINS**

Proche des commodités et de l'accès autoroute, dans un petit hameau au calme avec tennis, charmante villa provençale exposée plein sud offrant environs 115 m<sup>2</sup> habitables avec double living doté d'une cheminée, cuisine indépendante, cellier/buanderie, 4 chambres, 2 salles de douches, 2 salles de bains, 3 wc., 2 terrasses dont une couverte avec barbecue, vaste sous-sol, garage, piscine, l'ensemble bâti sur un terrain de environs 918 m<sup>2</sup>. • **Close to all amenities and motorway access, in a small hamlet, quiet, with a tennis court, charming Provençale 4 bedroom villa of 115 sq m, due S facing, double living room +fireplace, kitchen, laundry/storeroom, 2 shower rooms, 2 bathrooms, 3 wc, 2 terraces, 1 has a shelter and a barbecue, vast basement, garage, swimming pool, on a garden of around 918 sq m. REF 01.320**



205 000 €

**APPT 2P MOUGINS LE HAUT**

Très beau 2P de 45 m<sup>2</sup> environs avec terrasse, entièrement refait à neuf, comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour avec belle cuisine US équipée, une chambre, salle de bains et wc. Parking privatif et cave. • **On the heights, very beautiful 1 bedroom apartment of 45 sq m + terrace, totally renovated as new, reception room with cupboard, living/dining room, nice open-plan fitted kitchen, bathroom and wc. Private parking and a cellar. REF 01.333**



1 113 000 €

**MAISON 188m<sup>2</sup> MOUGINS**

"Rare" En plein coeur du village de MOUGINS d'une surface habitable totale de 188 m<sup>2</sup> environs divisé en plusieurs appartements : trois studios de 42 m<sup>2</sup> environs ainsi qu'un deux pièces de 53 m<sup>2</sup> environs. Plusieurs aménagement sont possible. • **"RARE", in the heart of the village of Mougins, inhabitable area : 188 sq m, you will find 3 separated studio : 42 sq m each and a 1 bedroom apartment : 53 sq m. Possibility for many fittings out. REF 01.334**



555 000 €

**APPT 3P CROIX DES GARDES**

Dans résidence de standing fermée avec piscine et gardien, magnifique appartement de 3p tout confort comprenant un hall avec placard, salon dominant sur terrasse carrelée avec vue mer et estère, cuisine américaine moderne entièrement équipée neuf, une gde chambre avec parquet et gd placard - dégagement avec 2 placard -WC indépendant, une deuxième chambre avec placard - salle de bain avec baignoire et douche bainé, doubles vasques - buanderie. Prestations de qualités : climatisation, store et volets électriques- porte blindée. • **In a superb, gated property with a swimming pool and a caretaker, magnificent 3-roomed apartment, offering a reception room + cupboard, living room overlooking a tiled terrace. Sea and Estère view. Open-plan, modern, fitted, new kitchen, 1 large bedroom, wooden floor + big cupboard. 2 other cupboards. Separate wc. 2nd bedroom + cupboard - bathroom : bath + shower bainé - laundry room. High quality fittings : air-conditioning, electric shutters and a steel security door. REF 01.328**

www.nexthome.fr

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.  
 Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr

M  
 mougins



**770 000 €**

**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUGINS**

Villa de 150 m<sup>2</sup> composée d'un séjour, une cuisine aménagée, 4 chambres, 4 baigns, une cave aménagée de 90 m<sup>2</sup>, un garage de 30 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain plat de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine. Tennis dans le domaine. • **4 bedroom villa of 150 sq m, comprising a living/dining room, kitchen with integrated appliances, 4 bathrooms, a fitted out cellar : 90 sq m, garage : 30 sq m. Flat garden of 1000 sq m + swimming pool. Communal Tennis court in the estate. Réf 1293**



**EXCLUSIVITÉ**

**1 070 000 €**

**VILLA 185m<sup>2</sup> VALBONNE**

A DEUX PAS DU VILLAGE DE VALBONNE. Villa de 185 m<sup>2</sup> de plain pied composée d'une cuisine équipée, séjour avec cheminée, quatre chambres, trois baigns, cave. Terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine, double garage. • **Short walk to the village of Valbonne, villa of 185 sq m, on a level, comprising a fitted kitchen, living room + fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar. Garden : 1500 sq m with a swimming pool and a double garage. Réf 1171**



**Nous consulter**

**VILLA 230m<sup>2</sup> MOUGINS**

Élégante néo provençale de 230 m<sup>2</sup> expo sud ouest, en majorité de plain pied, un séjour avec cheminée, cuisine équipée donnant sur un grand patio avec barbecue, 4 chambres. Le tout sur un terrain plat de 2500 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. • **Elegant neo provençale style villa, exposed south west, almost on the same level, living room with fire place, fully fitted kitchen on large patio with bbq, 4 bedrooms. Grounds of 2500 m<sup>2</sup> with swimming pool and pool house. Réf 1219**



**1 390 000 €**

**VILLA 380m<sup>2</sup> A DEUX PAS DE MOUGINS**

Au calme, grands volumes pour cette agréable villa de 380 m<sup>2</sup> qui comporte un vaste séjour, une salle à manger, cuisine équipée, 6 chambres, 3 baigns., 400 m<sup>2</sup> de sous sol. Le tout sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine en forme libre. • **Quiet and spacious well presented 6 bedroom villa of 380 sq m, comprising a vast living room, dining room, kitchen with integrated appliances, 3 bathrooms, underground : 400 sq m. Land of 4000 sq m with a free shaped swimming pool. Price on request. Réf 1028**



**Nous consulter**

**VILLA 250m<sup>2</sup> ARRIERE PAYS CANNOIS**

Au calme absolu, vue panoramique fantastique pour cet authentique mas du 17<sup>ème</sup> siècle, entièrement restauré dans le respect des traditions, d'une surface habitable de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain dominant de 2262 m<sup>2</sup>. • **Situated in a haven of peace and sheer tranquility, this authentic 17th century countryhouse, completely restored while maintaining its originality and traditional feeling. All beautifully set on grounds of 2262m<sup>2</sup>. Réf 0023**



**Nous consulter**

**VILLA 184m<sup>2</sup> MOUGINS**

Superbe bastide neuve de 184 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées et tendances composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, 2 baigns, un bureau, cave et buanderie. Double garage, piscine, vendue meublée. • **Superb, imposing country house of 184 sq m with refined appointments, comprising a living/dining room + fireplace, kitchen with integrated appliances, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, cellar and a laundry room. Double garage, swimming pool, sold furnished. Réf 1291**

www.nexthome.fr



130 000 €

**APPT 1P NICE/CARRÉ D'OR**

Emplacement de premier ordre pour ce F1 mansardé de 23m<sup>2</sup> carrez (30m<sup>2</sup> au sol) au 6<sup>ème</sup> et dernier étage, salle de bain, coin cuisine, nombreux rangements, mezzanineeee, idéal investisseur.

**Apartment: 23 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, floor: 6.**



80 000 €

**APPT 1P NICE/MUSICIENS**

Rue hérold, au coeur des musiciens, calme , vue verdure,proche commodités, à 500 mètres de la mer, idéal pied à terre.

**Peaceful studio , in the heart of "Musiciens" area, green space view, close to all amenities, within walking distance to the sea. Ideal for a pied à terre !**

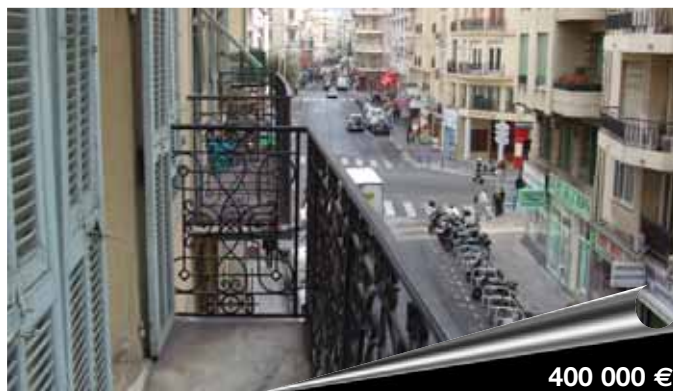


190 000 €

**APPT 2P NICE/RUE PARADIS**

2 pièces en étage élevé, idéal pied à terre,balcon, aperçu mer, prévoir rafraîchissement, à saisir.

**Apartment: 40 m<sup>2</sup>, balcony, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing e, floor: 3**



400 000 €

**APPT 3P NICE/RUE DE FRANCE**

Rue de France, à 2 minutes de la mer, beau 3 pièces de 96m<sup>2</sup>, traversant, 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, vaste séjour, parties communes rénové l'année dernière, balcon, cave. • **2 min walk to the sea, beautiful 2 bedroom crossing apartment of 96 sq m, 2 nd floor (without lift), kitchen with integrated appliances, vast living room, South facing, outhouses renovated last year. Balcony and cellar.**



580 000 €

**APPT 3P NICE/CARRÉ D'OR**

"Quelle adresse!!! Alphonse Karr, magnifique appartement en avant dernier étage, lumineux, calme , terrasse de 15m<sup>2</sup>, vue verdure , entièrement refait. A voir absolument!!!

**Apartment: 65 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 15 m<sup>2</sup>, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, floor: 4.**



320 000 €

**APPT 3P NICE/MUSICIENS**

Plein centre, à 200 mètres de la mer , superbe appartement 3 pièces de 90 m<sup>2</sup>, étage élevé Traversant, lumineux , double séjour , plein sud , terrasse, calme . À voir absolument!!! • **Town centre, short walk to the sea, superb 2 bedroom crossing apartment of 90 sq m, high level, bathing in sunlight, double reception room, due South, terrace and peaceful. MUST ABSOLUTELY BE SEEN !!!**



495 000 €

**APPT 5P NICE/CARRÉ D'OR**

À 200 m de la mer , 5 pièces de 139 m<sup>2</sup> en parfait état dans un immeuble bourgeois , cuisine équipée , vaste séjour, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, rangements , cave.

**Apartment: 139 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room.**



450 000 €

**APPT 2P NICE/VICTOR HUGO**

Dans résidence de grand standing en plein coeur de Nice, magnifique 2 pièces de 54m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf se composant d'une entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre, salle de bain, wc indépendant. Appartement en étage élevé, terrasse 25 m<sup>2</sup>. • **Luxury apartment: 54 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing w, floor: 6, cellar.**



375 000 €

**APPT 2P NICE/VICTOR HUGO**

Superbe 2 pièces de 62m<sup>2</sup>, étage élevé, décoration raffinée, calme absolu, idéal pied à terre.

**Luxury apartment: 61 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing w, floor: 4.**



418 000 €

**APPT 3P NICE/MUSICIENS**

3 pièces de 100m<sup>2</sup>, immeuble bourgeois, hall d'entrée, séjour de 34m<sup>2</sup>, dressing, salle de bain, salle de douche, parquet massif, balcons, traversant, vue sur Parc **Grand apartment: 100 m<sup>2</sup>, balcony, luxury residence with caretaker, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, floor: 1.**



210 000 €

**STUDIO NICE/MUSICIENS**

Coeur musiciens, studio loft, prestations haut de gamme, avant dernier étage, terrasse de 12 m<sup>2</sup> lumineux, calme, a voir absolument.

**Studio: 28 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, attractive decor, 1 shower room(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/e, floor: 5,**



255 000 €

**STUDIO NICE/PROMENADE DES ANGLAIS**

Très rare, Palais de la Méditerranée, superbe studio au 2ème étage, terrasse, belle pièces à vivre, très lumineux, idéal pied à terre.

**Studio: terrace: 12 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, fitted kitchen, floor: 2.**



# ERA PORT RIQUIER

N

18, BOULEVARD DE RIQUIER. 06300 NICE. Tél. + 33 (0)4 93 80 76 30. Fax : + 33 (0)4 93 76 07 86. port.riquier@erafrance.com

nice



532 000 €

**APPT 3P NICE/VIEUX NICE**

Appart/villa au pied du château. 3 pièces en duplex avec terrasse vue panoramique. cuisine équipée, double garage.  
**At the foot of the castle : apartment/villa, 2 bedroom duplex with a terrace, panoramic view, fitted kitchen and a double garage.**



639 000 €

**APPT 4P NICE/CENTRE**

4 pièces type Haussmanien de 115m<sup>2</sup>, dans quartier bourgeois traversant Est/Ouest, grand séjour dressing, cuisine équipée, cave.  
**Town centre, "Haussmanien" type, 3 bedroom, crossing and E/W facing apartment of around 115 sq m, in a middle-class area. Large living room, dressing, fitted kitchen and a cellar.**



809 000 €

**APPT 3P EZE**

3 pièces au bord de l'eau avec Vaste Séjour, Terrasse, ds résid. sécurisée, gardien. Plage et Port au pied de l'immeuble  
**2 bedroom apartment on the sea front with a vast living room + terrace. In a high security property - caretaker. Beach and port, at the foot of the residence.**



1 380 000 €

**APPT 5P NICE/MONT BORON**

Idéalement situé, 5 pièces, grand standing, Calme, Lumineux, Double garage, Vue imprenable du séjour sur la mer, le Port et le Château  
**Ideally located, a prestigious 4 bedroom villa, bathing in sunlight, quiet. Double garage. Unobstructed view from the living room of the sea, the port and the Castle.**



852 000 €

**VILLA 4P COL DES 4 CHEMINS**

Magnifique Villa, Vaste Séjour, 3 chbs, Sans Mitoyenneté, Terrain de 6000m<sup>2</sup> env. Parking, Poss Piscine, C.O.S. Résiduel  
**Magnificent, detached 3 bedroom villa, vast living room. Land of around 6000 sq m. Parking, possibility for a swimming pool. Extension possible.**



1 270 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> LAGHET**

Aux Portes de Monaco, ds Ecrin de Verdure. Magnifique Villa de plus de 200m<sup>2</sup> sur 2 Niveaux, avec Piscine. Sans Mitoyenneté. Garage, Cos Résiduel. Terrain 2ha • **On the outskirts of Monaco, in a green space. Beautiful villa of around 200 sq m, on 2 levels, with a swimming pool, not overlooked. Garage - Further construction possible.**

www.nexthome.fr



240 000 €

**APPT 2P ANTIBES LES PINS**

Appartement 2 pièces, en cours de rénovation, avec une vue imprenable sur la mer et un parc paysagé. Prestations haut de gamme: piscine, vidéophone... **Luxury 1 bedroomed apartment under going refurbishment, high standard quality residence with swimming pool, videophone... overlooking the sea and a wonderful lush park.**



830 000 €

**VILLA 185m² BIOT**

Proche du village de Biot et toutes commodités, belle villa provençale de 185m² située dans un environnement calme et résidentiel, avec de beaux volumes, lumineuse, vue sur le jardin de 1100m², un grand salon avec mezzanine, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, un studio indépendant, terrasse, belle piscine et un grand garage. • **Close to the village of biot, nice and sunny provencal villa of 185m² on 1100 m² of lush garden offering a large living room with mezzanine, fully equipped kitchen, 3 bedrooms, independent studio possible with shower room, large terrace, garage. superb swimming pool.**



635 000 €

**APPT 3P CANNES/CENTRE**

Dans le quartier des Anglais, appartement de 78m² en dernier étage d'une magnifique résidence au coeur de Cannes offrant une terrasse de 35m² en teck, une cave et un garage en sous-sol. • **Totally renovated apartment 78sqm on the roof of a very high quality residence in the anglais area. very nice finishing. Large terrace of 35sqm with teck floor. with underground garage and cellar. air conditioning.**



1 895 000 €

**VILLA 400m² HAUTEURS DE NICE**

Magnifique propriété sur les hauteurs de Nice, sur 3 niveaux surplombant la Méditerranée, offrant 400m² sur un parc paysagé de 2700m² avec 40 palmiers, piscine, fontaine et de nombreuses terrasses. • **Nestled in a secured private domain on the 1st heights of nice, this amazing property overlooking the Mediterranean Sea, offers 400m² of living area, on 2700m² of landscaped garden with 40 palm trees, swimming pool, fountain, numerous terrasses.**



490 000 €

**APPT 3P NICE/FABRON**

Magnifique 3 pièces de 86m², orientation sud/ouest. Toutes les chambres ont un accès sur la terrasse de 70m² qui offre une vue imprenable sur la mer. Piscine dans la résidence, air conditionné, garage. • **Beautiful 2 bedroomed apartment of 86m² living area has a facing south/west orientation. the rooms have an access to an exceptional and large terrace which offers an amazing sea view. Swimming-pool, garage, air conditioning.**



310 000 €

**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES**

Au cœur de Marina Baie des Anges avec une vue panoramique sur les jardins, le port et la mer, au 11ème étage d'une résidence de grand standing, 2 pièces traversant totalement rénové, comprenant : hall, séjour donnant sur un terrasse de 15m², une chambre. **In the heart of marina baie des anges, with panoramic view over the gardens, the harbour and the sea, a renovated apartment with living room, on the 11th floor of a luxury residence, offering 1 bedroom, one bathroom, independent toilet and a 15m² terrace.**

S

1 CD 318, LE PEYRON. 06640 SAINT JEANNET. TÉL. : +33 (0)4 92 11 03 92. info@cassar-immobilier.com

saint-jeannet

**EXCLUSIVITÉ**



960 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup>**

**SAINT JEANNET**

Superbe villa contemporaine, neuve, dominante, vue mer panoramique, très calme, grand salon 75 m<sup>2</sup>, très beau terrain complanté 5000 m<sup>2</sup>, piscine chauffée avec couverture motorisée et filtration automatique "bio UV", sauna-hammam, 3 chambres dont une chambre de maître avec vue mer et salle d'eau + dressing, 3 bains, bureau, bibliothèque, grande cuisine équipée, air conditionné intégral, aspiration centralisée, terrasses 300 m<sup>2</sup>, arrosage auto, grand garage, abri de jardin, parkings, prestations haut de gamme, frais réduits. • **Superb, outstanding, contemporary, new villa with a panoramic sea view, peace and quiet, vast living room of 75m<sup>2</sup>, very beautiful landscaped garden : 5000m<sup>2</sup>, heated swimming pool with a mechanized covering + automatic filtration "bio UV", sauna-turkish bath, 3 bedrooms, 1 is a master bedroom with a sea view and a shower room + dressing, 3 bathrooms, study, bookcase, large fitted kitchen, air-conditioned, centralized suction pump, terraces : 300m<sup>2</sup>, automatic sprinkling, big garage, shelter for gardening, car parks, luxurious, high grade fittings and reduced fees.**



1 480 000 €



**MAS 298m<sup>2</sup>**

**SAINT JEANNET/DEMEURE DE CARACTERE**

SUPERBE MAS PROVENÇAL EN PIERRES. Totalement rénové, prestations haut de gamme sur plus d'un Ha de terrain boisé et plat devant et autour de la maison, beaucoup de charme. 298 m<sup>2</sup> habitables, plein sud, vue très dégagée, imprenable, calme absolu, vaste salon 70 m<sup>2</sup> avec très belle cheminée, sols en pierres, grande cuisine équipée, 6 chambres, 5 salles de bain, 5 wc dont la chambre de maître avec sa salle de bain privative (baignoire balnéo, cabine de douche, wc) et dressing chauffage au sol gaz, piscine chauffée, de plain pied devant le salon, avec traitement et filtration automatisés, environnement protégé. • **A lot of charm for this superb 6 bedroom stone-built Provençal mas : 298 sq m, totally refurbished. High class appointments. More than 1 hectare of flat woodland surroundings. Due South, outstanding view, absolutely quiet. Vast living room : 70 sq m with a very nice fireplace. Stone floor covering. Large, fitted kitchen, 5 bathrooms, 2 wc, 1 of the bedrooms is a master one with a bathroom en suite (balneo bath, shower, wc) and dressing. Underfloor gas heating. Heated swimming pool (automatic filtration), in front of the living room. Protected environment.**



379 900 €

**APPT 4P MOUGINS**

Appartement standing 4 Pièces 85,37 m<sup>2</sup> Terrasse 12 m<sup>2</sup> Résidence standing avec gardien 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Vue panoramique, Piscine, Expo S/O, Proche SOPHIA ANTIPOLIS, Etage 1/5, Parking Garage. • **Luxury apartment: 85,37 m<sup>2</sup> terrace 12 m<sup>2</sup> luxury residence with caretaker 3 bedrooms 1bathroom 1shower room panoramic views swimming pool facing s/w near schools and shopping floor 1/5 parking garage.**



870 000 €

**VILLA 175m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE**

Villa Luxeuse 5 Pièces, 175m<sup>2</sup> Hab. +70m<sup>2</sup> dépendances. Terrain 1000m<sup>2</sup> Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz. Terrain Plat. 2 Garages. Barbecue, cheminée, dressing, buanderie. Piscine. • **Luxury villa, 175 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



169 600 €

**APPT 2P ANTIBES/CENTRE VILLE**

Au Calme 2P 43 m<sup>2</sup>, Belles prestations, 1 Ch. 1 SDB, Cuisine équipée, Expo S/O, Proche écoles, mer, commerces, Rez de chaussée, Etage: RDC, Cave, Parking Collectif. A VOIR !!! • **Grand apartment: 43 m<sup>2</sup>, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, ground floor, floor: rdc, cellar, parking**



769 000 €

**VILLA 175m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE/MINELLE**

Villa 5P 175 m<sup>2</sup>, Terrain 1100 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage, 2P annexe. • **Villa 175 m<sup>2</sup> garden: 1100 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping cellar garage +2p**



254 000 €

**APPT 2P LE CANNET/CENTRE VILLE**

2 Pièces 54 m<sup>2</sup>, Terrasses 10 m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 1 Ch., 1 SDD, Cuisine équipée américaine, Expo S/E/O, Proche écoles, commerces, Gd Garage. URGENT !!! • **Luxury apartment: 54 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/e/w, near schools and shopping, garage.**



261 000 €

**CHALET 130m<sup>2</sup> FOUX D'ALLOS 1800M/CENTRE STATION**

Foux d'ALLOS 1800m, Centre Station Chalets de standing 5p. 130 m<sup>2</sup> Jardin 250 m<sup>2</sup> Terrasse 20 m<sup>2</sup> Cheminée 4 Chambres 2 SDB Vue panoramique Expo S remontés mécanique à 30m et retour ski aux pieds!! Garage. **Luxury villa, 5 rooms: 130 m<sup>2</sup>, garden: 250 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup> fireplace 4 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, panoramic views facing s near shopping, garden level ground floor garage.**



1 230 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> SAINT JEANNET/SUR LES HAUTEURS**

Villa d'architecte offrant de beaux volumes. Séjour cheminée ouvrant sur terrasse. 3 chambres 2 bains. Studio indépendant. Piscine et cuisine d'été. Vue panoramique exceptionnelle jusqu'au littoral. • **Architect's villa offering beautiful volumes.** Living room with fireplace opening on terrace. 3 bedrooms 2 bathrooms. Independent studio. Pool. Exceptional panoramic view from Nice to the Esterel. Réf.622V



480 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> SAINT-JEANNET/VILLAGE**

Spacieuse maison de village entièrement rénovée avec goût. Prestations raffinées. Cuisine équipée, salle-à-manger, séjour cheminée. Belles terrasses ensoleillées de 20m<sup>2</sup> env. • **Spacious village house entirely renovated: 160 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, large shower room, fitted open plan kitchen. Sunny terrace.** Réf.552V



638 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> VENCE /PROCHE CENTRE**

Charmante villa de plain pied. Beaux volumes ouverts sur le jardin. Large séjour. 3 chambres. Bureau. Joli terrain plat. Piscine possible. Garage. Calme et ensoleillement parfaits. • **Near the center of Vence, charming villa offering beautiful volumes.** large living room. 3 bedrooms. Study. Flat garden. Garage. Calm and sunny. Réf.635V



180 000 €

**APPT 2P VENCE/TOUT PROCHE CENTRE**

Agréable 2 pièces 48 m<sup>2</sup> dans résidence neuve - belle terrasse 11 m<sup>2</sup> au calme - Vue verdue et piscine - Parking extérieur dans parc fermé. • **Very close onto town; pleasant 1 bedroom apartment 48 sqm in new residence - calm and large terrasse 11 sqm. Green view. Pool. Outside parking place in closed complex.** Réf.527A



360 000 €

**APPT 82m<sup>2</sup> VENCE/CENTRE VILLE**

Spacieux appartement situé au dernier étage d'une résidence de standing. Séjour avec coin bureau, 2 Chambres, 2 bains. Terrasse 43m<sup>2</sup>. Expo. S/O. Piscine, Tennis. Cave & parking s/sol. • **In the center of Vence, spacious top floor apartment in a luxury residence with pool.** Large living room. 2 bedrooms, 2 bathrooms. terrace of sqm 43. Facing s/w, cellar and covered parking. Réf.531A



595 000 €

**VILLA 187m<sup>2</sup> VENCE /PROCHE CENTRE**

Villa néo-provençale récente. Prestations raffinées. Beaux volumes. Cuisine ouverte équipée. Large séjour avec mezzanine. 4 Chambres, 3 bains. Grand sous-sol. Terrasses. Petit jardin. Calme. • **Recent neo-provençale villa.** Attractive decor, generous proportions. Large living room with mezzanine. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Fitted open plan kitchen. Cellars. Terraces. Small garden. Calm and sunny. Réf.540V

# La Canopée Immobilier

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)6 23 73 02 61. info@agencelacanopee.com

V

VENCE



1 995 000 €

## VILLA 320m<sup>2</sup> LES HAUTS DE ST PAUL

Dans un havre de paix, superbe néoprovençale de 320 m<sup>2</sup> de plain pied, face à une magnifique piscine à débordement, séjour cathédrale avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres, terrain arboré et paysager plat de 3000 m<sup>2</sup>, cos résiduel de 20 m<sup>2</sup>. • **Superb 3 bedroom « Néo-provençale » villa (320 sq m), on a level, in a haven of peace. Landscaped garden (3000 sq m), swimming pool with an overflow effect. Open-plan fitted kitchen, cathedral living/dining room, further construction possible : 20 sq m. Réf 23V**



1 150 000 €

## VILLA 4P VENCE/MALBOSQUET

Belle bastide des années 30 entièrement rénovée en ayant conservée son authenticité, face au village de St Paul, beau séjour lumineux avec cheminée en pierres, 3 chambres et combles aménagées, terrain de 1950 m<sup>2</sup> en 2 restanques. **Beautiful, 1930's, genuine : 3 bedroom "Bastide" country house style, Totally renovated . Facing "St Paul" village. Land (1950 sq m), living/dining room bathing in sunlight, stone- built fireplace, fitted attic. Réf 59V**



358 000 €

## MAISON 175m<sup>2</sup> VENCE/CITÉ HISTORIQUE

En plein cœur de vence, maison de village de 175 m<sup>2</sup> environ à rénover, au calme, vue dégagée sur le dernier étage, garage, ideal investisseur. **In the centre of "Vence" : Village house around (175 sq m), Must be freshen up. Calm area. Garage. Open view from the top floor. Ideal for investors. Réf: 64V**



420 000 €

## APPT 3P LA GAUDE

Dans domaine, au calme, magnifique 3 P de 85 m<sup>2</sup>, de style contemporain, prestations de qualité et raffinées, vue dégagée campagne, piscine dans la résidence, cave et parking. **In a peaceful estate, magnificent 2 bedroom apartment of 85 sq m with a contemporary style, high grade quality and refined fittings, open country view, swimming pool in the residence, cellar and a car park. Réf 29A**



230 000 €

## APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES

Ravissant 2P de 40 m<sup>2</sup>, meublé avec gout, kitchenette équipée, séjour donnant sur terrasse plein sud face au jardin, cave. **Delightful 1 bedroom of 40 sq m, furnished with perfect taste, fitted kitchenette, living room opening on the terrace, due S facing garden and a cellar. Réf 32V**



685 000 €

## VILLA 100m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP

Villa provençale de 100 m<sup>2</sup> environ, de plain pied, 3 chambres, cos résiduel de 87 m<sup>2</sup>, beaux feuillots au sol, face au village de St paul et mer, terrain plat de 1600 m<sup>2</sup>, fort potentiel. • **Provençale 3 bedroom villa of around 100 sq m, on a level, further construction possible : 87 sq m, beautiful terracotta floor, "St Paul" and sea facing, flat garden : 1600 sq m. Stong potential. Réf: 55V**



# Les Maisons de Béatrice

## AGENCE L.M.B



V

L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr

vence



670 000 €

**VILLA 7P CAGNES/MER**

Superbe villa 7 pièces, 190 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, magnifique terrain plat 5600 m<sup>2</sup>, exposition sud  
**Suberb 7-roomed villa of 190 sq m, 5 bedrooms, magnificent flat land : 5600 sq m, South facing.**



950 000 €

**VILLA 6P VENCE**

Quartier résidentiel , superbe villa californienne avec très belle vue sur Vence, très calme, double living, cuisine américaine, 5 chambres, 2 bains, jardin exotique avec piscine, garage. • **Residential area, magnificent "californian style" villa with a beautiful view on Vence, very calm, double living room, open-plan kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, exotic garden with a swimming pool and a garage.**



636 000 €

**VILLA 3/4P TOURRETTES SUR LOUP**

Superbe villa provençale récente, double séjour, vue panoramique montagnes, 2 chambres et bureau, terrain de 3000 m<sup>2</sup>, piscine, double garage. • **Beautiful, recent, Provençale villa, double living room, panoramic mountain view, 2 bedrooms and a study, land of 3000m<sup>2</sup>, swimming pool, large garage.**



670 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE**

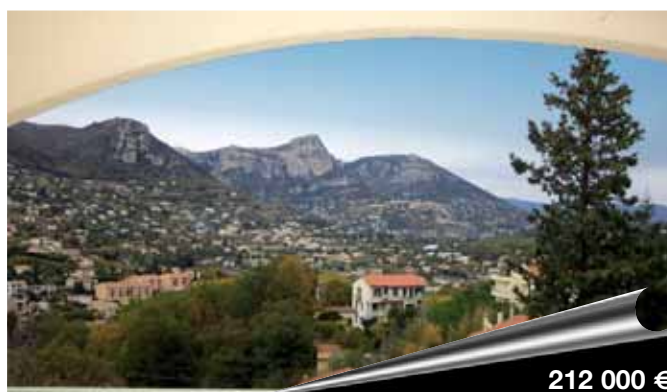
Proche centre, belle villa provençale 200 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, séjour cheminée, appartement 2 pièces indépendant, belle terrasse, vue dégagée, jardin exotique, très ensoleillé, garage, terrain 2475 m<sup>2</sup>. • **Near the centre, beautiful 4 bedroom Provençale villa of 200 sq m, living/dining room + fireplace. Separate 1 bedroom apartment, lovely terrace, open view, exotic garden of 2475 sq m bathing in sunlight and a garage.**



750 000 €

**VILLA 4P SAINT-PAUL DE VENCE**

Superbe villa provençale plain pied, vue dégagée village, double séjour avec cheminée, 3 chambres plus bureau, terrain plat 2600 m<sup>2</sup>, piscine.  
**Suberb provençale villa on a level, open village view, double living room with a fireplace, 3 bedrooms + study, flat land of 2600m<sup>2</sup>, swimming pool.**

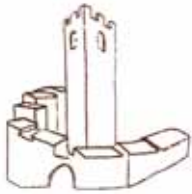


212 000 €

**APPT 2P VENCE**

Résidence avec piscine, proche centre. Magnifique vue pour cet appartement 2 pièces, beau séjour, cuisine indépendante, terrasse profonde, cave et parking. • **Property with a swimming pool, near the centre. Magnificent view for this 1 bedroom apartment, pretty living/dining room, separate kitchen, deep terrace, cellar and a parking.**

www.nexthome.fr



655 000 €

### VILLA 150m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP

A 3 KM DU VILLAGE ET A 15 KMS DE CAGNES/MER ... Provençale de caractère - 150 m<sup>2</sup> de plain-pied. Séjour double 35 m<sup>2</sup>. 2 chambres. Studio indépendant. Garage. Terrain 2560 m<sup>2</sup> en restanques. Poss. piscine. Calme. POUR AMOUREUX DE LA NATURE ... • **3 KMS FROM THE VILLAGE AND 15 KMS FROM CAGNES/MER ... IN A COUNTRYSIDE ...** Single storey villa of approx. 150 m<sup>2</sup>. Living and dining room 35 m<sup>2</sup>. 2 bedrooms and 2 baths. Extra studio 26 m<sup>2</sup>. Open view. Garage. Landscaped in a many levels of approx. 2560 m<sup>2</sup>. ROCKED BY THE SOUND OF BIRDS ...



980 000 €

### VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE SUD

Dans lotissement résidentiel, villa moderne environ 200 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. Sud-ouest. Etat impeccable. 3 chambres + 3 bains. Piece supp. Calme. 1950 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Jolie vue. Garage 3 voitures. Lumineuse et spacieuse. A VOIR ! • **In a residential co-estate, lovely modern villa approx. 200 m<sup>2</sup> out of 2 levels. Large living room and dining room with open space kitchen. 3 bedrooms + 3 bathrooms. Extra room. Refined fittings. Garage for 3 cars. South-West exposition. Pool. Land of 1950 m<sup>2</sup>. Bright and voluminous. Open view. MUST BE SEEN ...**



750 000 €

### VILLA 120m<sup>2</sup> VENCE ARA

Quartier très résidentiel aux portes de la ville ... Calme absolu ... Très belle villa en pierres environ 120 m<sup>2</sup>. Salon cathédrale 42 m<sup>2</sup>. 2 chambres. Grand sous-sol. COS résiduel. Sud. Environnement nature et aperçu mer. Terrain 1200 m<sup>2</sup>. UN BIJOU ! • **At walking distance from city. Quiet place. Lovely single storey stone villa of approx. 120 m<sup>2</sup>. Large basement. Living room of 42 m<sup>2</sup>. 2 bedrooms. Garage. Poss. extension to built 25 m<sup>2</sup>. 1200 m<sup>2</sup> of land. South exposition. Nature and sea view. Some works needed. AUTHENTIC !**



830 000 €

### VILLA 180m<sup>2</sup> VENCE LA SINE

Calme absolu pour cette belle propriété 180 m<sup>2</sup> de plain-pied. 3 grandes chambres. Poss. 4. Séjour 50 m<sup>2</sup>. Cuisine chêne massif équipée. Belles prestations. Excellent état. Grand garage. Sud. Terrain plat, clos et arboré avec piscine 1500 m<sup>2</sup>. COUP DE COEUR ! • **In a very quiet location, the villa purposes 180 m<sup>2</sup> of living space on one level with large volume opened on lovely landscaped garden of 1500 m<sup>2</sup> ... Fitted kitchen. 3 bedrooms. Garage. Basement. Excellent conditions. Sunny. Superb pool. OUR SPECIAL FAVORITE !**



615 000 €

### VILLA 100m<sup>2</sup> VENCE

A deux pas du centre ... Dans charmant lotissement avec piscine, villa individuelle avec jardin environ 100 m<sup>2</sup>. 3 chambres. 3 bains. Vue dégagée. Exposition sud. Etat impeccable. Jardin. 2 parkings extérieurs. BEAUCOUP DE CHARME ! • **At walking distance from center ... In a lovely co estate with swimming pool, provençal style villa approx 100 m<sup>2</sup>. Living room. 3 bedrooms in suite. Open view. South exposition. Bright and refined fittings. Small garden. 2 parkings. A LOT OF CHARACTER ...**



950 000 €

### VILLA 140m<sup>2</sup> VENCE HAUTEURS

Vue mer panoramique pour cette villa entièrement rénovée avec goût. 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. 3 chambres. Beaux volumes. Terrain 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. COUP DE COEUR ! • **On the heights of VENCE ... Offering a panoramic sea view and mountains ... Lovely fully renovated villa of 140 m<sup>2</sup> with quality material. Large living room, 3 bedrooms. Sunny, bright and convenient ... Pool. Parkings. Must be seen. A GEM ...**

V

PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tél: + 33 (0)4 93 20 31 27. Fax: + 33 (0)4 93 20 30 15. info@marina-estate.com

villeneuve loubet



848 000 €

APPT 100m<sup>2</sup>

MARINA BAIE DES ANGES

Magnifique appartement étage élevé, 100m<sup>2</sup> habitable + terrasse, grand séjour, 2 chambres, 2 SDB, Garage et cave.  
*Magnificent 2 bedroom apartment of 100 sq m + terrace, high level, large reception room, 2 bathrooms, Garage and a cellar.*



380 000 €

APPT 2P

MARINA BAIE DES ANGES

DUCAL, grand 2 Pièces 56m<sup>2</sup> + terrasse, plein sud, toutes commodités sur place.  
*DUCAL building: spacious 1 bedroom apartment of 56 sq m + South facing terrace. Close to all amenities.*

# Marina Baie des Anges

## IMMOBILIER DE PRESTIGE CÔTE D'AZUR



PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tél: + 33 (0)4 93 20 31 27. Fax: + 33 (0)4 93 20 30 15. info@marina-estate.com

V

villeneuve loubet



Nous consulter

APPT

MARINA BAIE DES ANGES

Nombreux choix d'appartements d'angle avec 180m<sup>2</sup> de terrasse 550 000€ à 1 300 000€.

**MARINA BAIE DES ANGES building** - Many choice of lateral apartments overlooking a terrace of 180 sq m. 550 000€ to 1 300 000€.



425 000 €



APPT 2/3P

MARINA BAIE DES ANGES

AMIRAL - pieds dans l'eau, Garage + cave.

**AMIRAL building** - 2/3-roomed seafront apartment with a Garage and a cellar.

www.nexthome.fr



265 000 €

**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET PLAGE**

Bel appartement de 2 pièces dans une résidence de standing, parfait état, 1 chambre, 1 salle de bains, cuisine équipée, double exposition, 2 terrasses Proche commerces, cave, garage. À voir! • **Luxury 1 bedroom apartment, very good condition, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, east and south exposure, near shopping, cellar, garage. Quiet district.**



795 000 €

**DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Domaine gardé de standing. Superbe duplex, sud, au calme, belle vue mer de l'étage. Beaux volumes, vaste séjour. 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 terrasses, grande cuisine équipée, parking, garage fermé. • **Luxury residence with caretaker, large duplex. south, quiet area. attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, large fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, parking, garage.**



895 000 €

**VILLA 140m² ROQUEFORT LES PINS/NOTRE DAME**

Quartier calme et résidentiel. Superbe vue dégagée. Belle Villa de 5 pièces sur un terrain de 2000 m², séjour cheminée, 4 chambres, 3 bains, jardin, jacuzzi. • **Quiet residential district. Charming 4 bedroom villa over a land of 2000 sqm living room with fireplace, 4 bedrooms 3 bathroom, superbe landscaped garden, jacuzzi.**



1 090 000 €

**VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Luxueuse Villa refaite intégralement à neuf dans un style contemporain. 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, belle cuisine américaine équipée, piscine, jacuzzi, beau jardin arboré. Exposition S/O, garage. • **Villa: luxury residence with caretaker, attractive and contemporary decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted us kitchen, swimming pool, jacuzzi, lovely landscaped garden facing s/w, garage.**



1 170 000 €

**VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Magnifique Villa individuelle de 5p. Beau séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, bureau, cuisine individuelle équipée, piscine, sud, au calme. Garage. • **Luxury detached villa, very well kept, luxury residence with caretaker, living room with fireplace, dining room, 4 bedrooms, bathroom, shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, quiet area. Garage.**



**EXCLUSIVITÉ**

1 300 000 €

**VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Rare! Villa individuelle, vue mer panoramique. Hall d'entrée, séjour, salle à manger, 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Sous sol aménagé. Jardin, possibilité piscine. Garage. • **Panoramic sea view, detached villa in the famous condominium " les hauts de vaugrenier", 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, basement, garden, private garage.**



LE DUCAL - MARINA BAIE DES ANGES - 06270 VILLENEUVE LOUBET  
Tel : +33 (0)4 93 22 69 96. Fax : +33 (0)4 92 02 00 78.servicesimmobiliers@club-internet.fr

V

villeneuve loubet



920 000 €

**APPT 4/5P MARINA BAIE DES ANGES**

4/5 Pièces 115 m<sup>2</sup> Splendide vue mer panoramique, Double séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, Belle Terrasse, Cave, Possibilité Garages.

*"Marina Baie des Angès" area, 4/5-roomed apartment with an outstanding, panoramic sea view, double living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, beautiful terrace and a cellar. Possibility for a garage.*



840 000 €

**APPT 3/4P MARINA BAIE DES ANGES**

Marina Baie des Angès 3/4 Pièces magnifique, 97 m<sup>2</sup>, parfait état, Très belle vue mer et port, Sud, Grand Séjour, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, cuisine récente entièrement équipée, Double terrasse, cave, Garage avec porte automatique.

*"Marina Baie des Angès" area, 3/4-roomed magnificent apartment of 97 sq m, in mint condition. Lovely sea and port view, large living room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, recent and fully fitted kitchen, South facing double terrace, cellar. Garage with automatic gate.*



745 000 €

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET PLAGES**

Proche marina baie des anges et plages, Résidence de standing "Pieds dans l'eau", Grand 3 Pièces -UNIQUE - Terrasse d'angle, Vue mer et port Possibilité Garage dans résidence.

*Close to "Marina Baie des Angès" and the beaches, in a superb, seafront property, large 2 bedroom apartment - UNIQUE - Terrace on the corner. Sea and port view. Possibility for a garage.*



129 000 €

**STUDIO VILLENEUVE LOUBET PLAGES**

Lumineux STUDIO rénové avec belle terrasse. Agréable résidence avec piscine et parc, Vue mer et Verdure Plein Sud, Cave, Parking, **Refurbished studio, bathing in sunlight with a beautiful South facing terrace. In a well presented property with a swimming pool and a park, Sea and green space view. Cellar + parking.**

V

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tel : 04 93 22 10 02. Fax : 04 93 22 12 63. marinaservice@orpi.com

villeneuve loubet

**EXCLUSIVITÉ**

**335 000 €**

**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES**

Exclusivité : deux pièces 7ème étage 48.84m<sup>2</sup>, terrasse 14m<sup>2</sup>, très belle vue mer panoramique ! Séjour et chambre sur terrasse. Cuisine indépendante équipée. Appartement en très bon état. Parking. A visiter..... • **1 bedroom apartment of 48.84 sq m, 7 th floor, terrace : 14 sq m, very beautiful panoramic sea view ! Living/dining room + bedroom overlooking the terrace. Separate, fitted kitchen. In mint condition. Parking. MUST BE SEEN !.**

**EXCLUSIVITÉ**

**299 000 €**

**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES**

Vue mer imprenable sur la baie des anges, 2 pièces 48m<sup>2</sup> + 13.30 m<sup>2</sup> de terrasse. Séjour et chambre en façade. Appartement traversant. Parking. **Breathtaking sea view of "La Baie des Anges", 1 bedroom crossing apartment of 48 sq m + terrace : 13.30 sq m. Fronted living/dining room + bedroom. Parking.**

**EXCLUSIVITÉ**

**212 000 €**

**MAISON 2/3P VILLENEUVE LOUBET**

Quartier Maurettes. Résidence avec piscine, coquette maison duplex 2/3p (38m<sup>2</sup> dont 31 loi carrez). Ensoleillée, calme absolu. Petit jardin et terrasse. Garage. ! • **"Maurettes"area. Property with a swimming pool, charming 2/3-roomed house/duplex (38 sq m within 31 law "Carrez"). Bathing in sunlight, absolutely calm. Small garden + terrace. Garage.**

**206 700 €**

**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES**

2 pièces 28m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terrasse, séjour et chambre en façade, belle vue mer et jardins, parking sécurisée. **1 bedroom apartment of 28 sq m + terrace : 10 sq m, fronted living/dining room + bedroom, wonderful sea and garden view, immaculate condition, secure parking.**

**143 000 €**

**STUDIO VILLENEUVE LOUBET/ VAUGRENIER**

Résidence avec piscine et parc, beau studio en TBE, Sud, grd terrasse (env.12m<sup>2</sup>), calme, vue dégagée, cave. 143000€ (possibilité pk) **Vaugrenier"area, property with a park and a swimming pool, beautiful studio, in perfect condition, South facing, large terrace : 12 sq m, quiet, open view and a cellar.**

**625 000 €**

**VILLA 120m<sup>2</sup> CROS DE CAGNES**

Coup de coeur pour cette villa de 120m<sup>2</sup>, séjour 30m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de douches, jardin env. 300m<sup>2</sup> + studio 30m<sup>2</sup>, acces direct aux plages. Etat impeccable ! • **You will fall in love with this 3 bedroom villa of 120 sq m, living/dining room 30 sq m, 2 shower rooms, garden around : 300 sq m + studio : 30 sq m, direct access to the beaches. Immaculate condition !**

www.nexthome.fr

LE DUCAL. PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET.  
Tél : + 33 (0)4 97 10 29 79. Fax : + 33 (0)4 97 10 29 78. email : marina@guyhoquet.com



1 195 000 €

APPT 4P

PORT MARINA BAIE DES ANGES

Superbe appartement T4 entièrement équipé et refait à neuf par une décoratrice, en étage élevé avec vue à 180° rade de Villefranche et Cap d'Antibes. Double garage.

*Superb 3 bedroom apartment, totally fitted and renovated as new by a decorator, high level with a 180° view of Villefranche and Cape of Antibes. Double garage. Réf. 51958*



590 000 €

VILLA 100m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER

Charmante Villa de 100 m<sup>2</sup> env. sans vis à vis sur un terrain de 539 m<sup>2</sup> env. avec piscine, 1 garage, 3 parkings

*Charming villa of around 100 sq m, not overlooked, garden : 539 sq m with a swimming pool, 1 garage and 3 parkings.*

Réf. 52348



759 000 €

VILLA 150m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER

Sur les hauteurs, au calme, belle villa T5 de 150 m<sup>2</sup>, vue dégagée sur Cap d'Antibes, vaste sous sol, pool house, piscine, jardin arboré de 1500 m<sup>2</sup>, possibilité T2 indépendant, garage et parking. • *On the heights, quiet, beautiful 4 bedroom villa of 150 sq m, open view of the Cape of Antibes, vast basement, swimming pool + pool house, landscaped garden : 1500 sq m. Possibility for a detached 1 bedroom, garage and parking. Réf. 52438*



1 050 000 €

VILLA 200m<sup>2</sup> BIOT

Magnifique demeure provençale de 200m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1834m<sup>2</sup>, 2 chambres, grand séjour avec cheminée, mezzanine, studio indépendant de 31m<sup>2</sup>, garage, parking, piscine, pool house, barbecue. Excellentes prestations. • *Magnificent "Provençale" home of 200 sq m, landscaped garden : 1834 sq m, 2 bedrooms, large living room + fireplace, mezzanine, detached studio of 31 sq m, garage, parking, swimming pool, pool house and a barbecue. High grade fittings. Réf. 52107*



425 000 €

APPT 2P PORT MARINA BAIE DES ANGES

L'Amiral. Rare. 2 pièces 58m<sup>2</sup>. Étage très élevé, vue panoramique splendide, plein sud.

*Port of Marina Baie des Angès - Building : L' Amiral. RARE. 1 bedroom apartment of 58 sq m. very high level, splendid panoramic view, Due South. Réf. 52233*



V

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

villeneuve loubet



photos non contractuelles



950 000 €

APPT 5P

### MARINA BAIE DES ANGES

Rare ! Marina Baie Des Anges. Sur la plage , 5 pièces + terrasse de 33m<sup>2</sup>, vue mer panoramique 180°, étage élevé, double séjour, 3 chambres, bains, douche, dressing, cave, garage.

**RARE ! "Marina Baie des Anges" area.** Seafront for this 5-roomed apartment + terrace of 33 sq m, panoramic sea view 180°, high level, double reception room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, dressing, cellar and a garage.

www.nexthome.fr

Greg immo remercie ses clients de leur fidélité, et leur souhaite,  
ainsi qu'à l'ensemble des lecteurs de Nexthome,  
de très joyeuses fêtes de fin d'année.



Greg Immo ringrazia i suoi clienti per la fiducia accordata  
ed augura loro unitamente a tutti i lettori di Nexthome.  
Buon natale e felice anno



Greg Immo thanks their clients for their faithfulness  
and wish them and all the readers of Nexthome  
a Merry Christmas and a Happy New year



