

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

JANVIER 2008. N°22



Page 42

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page éditó,
copyright Ralph hutchings / Agence EUROPA
villa à vendre chez
Agence EUROPA Cannes : 0033 (0)4 92 98 98 98



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 046 biot
- 047 cagnes sur mer
- 055 cannes
- 093 golfe juan - vallauris
- 096 canton de fayence
- 098 grasse
- 100 la napoule
- 101 mougins
- 105 nice
- 111 sophia antipolis
- 112 théoule sur mer
- 113 vence
- 118 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome@wanadoo.fr

Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Directeur commercial

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Commerciale Nice

Véronique Marsot - 06 09 08 78 78

Commerciale Var

Cyrielle Charpentier - 06 64 74 60 08

Infographie

Mireille BÉCHIS - 06 13 06 73 72

Photographe : homedesign - nexthome service photo

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Distribution

Jean-Pascal - 06 68 49 83 83

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome
pour 2 numéros / I would like to subscribe for
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :

Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations
le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la
case ci-contre

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Il y a des traditions auxquelles on se plie volontiers parce qu'elles sont porteuses de promesses et de rêves. A l'aube d'une nouvelle année tout nous semble neuf et possible. L'immobilier est certes une affaire de flux et de reflux, de marchés et de démarches, mais c'est avant tout une aventure humaine exaltante, des coups de cœur imprévus et des émotions partagées. Les lieux de vie sont là pour protéger ceux que nous aimons, accueillir nos amis et abriter nos projets. Que cette nouvelle année vous soit douce et faste, riche en découvertes et porteuse d'expériences fructueuses.

La période des vœux s'accompagne aussi de bonnes résolutions. Pour notre part, la nouvelle année verra la naissance - la renaissance, devrait-on dire - du site internet Nexthome.fr qui s'ouvre davantage à vos préoccupations et à vos exigences. Le nouvel outil que nous mettons désormais à votre disposition se veut un véritable portail de l'immobilier sur lequel vous pourrez vous balader en toute liberté. Avec la même rigueur esthétique, nous mettons à votre disposition un moteur de recherche qui permettra aux particuliers et aux professionnels de se tenir au plus près de l'actualité et des transactions.

Ainsi, chacun d'entre vous sera libre de projeter, de s'exalter et de douter, de planifier et de décider, entre réalisme et fantaisie, vigilance et enthousiasme. Cette liberté, nous tenons à la partager avec vous car nous vous souhaitons le meilleur.

There are certain traditions to which we adhere voluntarily because they carry with them the promise of a dream come true. At the dawn of a new year, everything seems new and possible. The housing market is without doubt a fluctuating business with its highs and lows, but it is above all an uplifting human experience, love at first sight, unexpected and full of shared emotions. The place we live is there to protect those we love, welcome our friends and develop our projects. May this new year be kind to you, may it be rich in discovery and fruitful experience and good resolutions.

As far as we are concerned, the New Year will see the birth, the re-birth one should say of our internet site "nexthome.fr", largely devoted to your interests and your high standards. This new tool, now at your disposition, will be a direct inroad into the housing market where you can navigate in complete freedom. With the same rigour in terms of quality, we also put at your disposal a search mechanism which will allow individuals and professionals to be completely up-to-date with all transactions.

Thus, every individual will be free to plan, to dream, or perhaps to doubt, and then to decide between reality or fantasy, reticence or enthusiasm.

We wish to give you this freedom to share it with you, because we want to give you the best.

A Merry Christmas and a Happy New Year to all.

la redaction nexthome

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



vos rêves deviennent réalité





villatarchitecte de homedesign service

> HomeDesignService
une nouvelle conception du savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



villatarchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



HomeDesignService

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.



meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or works of art, transform your property into a masterpiece.




cuisine : architecte de homedesign service




salon : architecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

A

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



Nous consulter



1 330 000 €

VILLA 5P ARRIERE PAYS CANNOIS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénovée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent stone-built villa full of charm entirely renovated to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, independent house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87**

APPT 5P CANNES

Rare et exceptionnelle villa sur le toit en plein coeur de Cannes, Résidence de standing avec piscine et gardien. 133 m² l'ensemble ouvrant sur une magnifique terrasse de 250m², 3 chambres dont une de maître, dressing, sdb, bureau. Séjour, cuisine américaine. • **Rare and astounding, penthouse of 133 sqm, opening on a magnificent terrace of 250 sqm, comprising 3 bedrooms, 1 is master, dressing, bathroom, study, reception room, open-plan kitchen. In town centre and in the heart of Cannes, located in a superb property with a swimming pool and a tennis court. Tél. 06 67 87 77 87**



810 900 €



395 000 €

VILLA 8P BIOT

Vrai Affaire !!!! Pour cette villa individuelle de 200m², 3000 m² de terrain. Située à 1km 500 du centre du village de Biot. Piscine, jacuzzi... 2 pieces indépendant. Rare à voir absolument. • **For this detached villa of 200 sq m, on a land of 3000 sq m. Located within 1km500 of the "Biot" village. Swimming pool + jacuzzi...a separate one bedroom apartment. RARE ! IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**

APPT 4P LE GOLFE JUAN

Proche du centre de golfe juan, belle maison de caractère en parfaite état. 3 chambres, sdb. Séjour, cuisine américaine. A voir. Close to the centre of golf juan nice house with a lot of character in a parfaite state. Living room, us kitchen, 3 bedrooms. To visit. **Tél. 06 67 87 77 87**



566 500 €



498 000 €


VILLA 5P ANTIBES

Villa individuelle récente de 5p dans quartier résidentiel, au calme, belles prestations, spacieux séjour avec cheminée, jolie cuisine US, 4 chbres, sur terrain plat abri jardin, arbres fruitiers. A VOIR. Tél. 06 76 63 60 94 • **5 room villa in the residential area. Peace and quite, nice fittings, big living room with chimney, nice us kitchen, 4 bedrooms. Beautiful garden with fruit trees/ to see. Tél. 06 67 87 77 87**


VILLA 4P ANTIBES

Dans une belle résidence récente avec piscine, à proximité des commerces, écoles et transports, villa mitoyenne climatisée, tout confort de 93 m² sur 2 niveaux sur un terrain de 100 m² env. Garage fermé, parking.. Très beau produit. Prix sans concurrence. • **In a beautiful, recent property with a swimming pool, close to shops, schools and urban transport, air-conditioned, comfortable, 2- storeyed semi-detached villa of 93 sq m, setting on a garden of around 100 sq m. Gated garage, parking. A property to fall in love with ! Unbeatable price. Tél. 06 20 99 03 70**

www.nexthome.fr

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

A
antibes - Juan les pins



2 500 000 €

APPT 4P CANNES/PIEDS DANS L'EAU

Dans un cadre unique, proche du Palm Beach et de la Croisette, le seul immeuble pieds dans l'eau dans la ville de Cannes, superbe appartement 4 pièces de 115 m² avec 50 m² de terrasse, prestations de grand luxe, accès privatif à la plage, produit exceptionnel, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *The only front sea building in Cannes with private access to the beach, close to Croisette and Palm Beach. Magnificent apartment of 115m² with 50m² terrace. Luxurious fittings, exceptional product! To see absolutely. Tél. 06 67 87 77 87.*



880 000 €

APPT 4P CANNES

EXCEPTIONNEL. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes et Mandelieu et le massif de l' Esterel, pour ce magnifique appartement de 4 pièces en duplex, de 120 m², avec 3 terrasses pour un total de 85 m², grand séjour de 60 m², très belles prestations, marbre au sol, chauffage par le sol, climatisation, alarme, porte blindée, garage, caves. Vrai coup de coeur. • *Exceptional. Panoramic view on the bay of Cannes and Mandelieu and massif de l'esterel for this magnificent duplex of 120m² with 3 terraces of total 85m², 60m² of reception, high quality fittings, marble floor, heating by soil, aircondition, alarme, garage, sellings. Unique product, to see absolutely. Tél 06 20 99 03 70.*



865 000 €

VILLA 5P MOUGINS/RESIDENTIEL

Magnifique villa provençale de 163 m² sur 1620 m² de terrain, entièrement renouvée, très belles prestations: piscine, pool house, barbecue, portail électrique en fer forgé, double séjour, grande cuisine équipée, au calme absolu, vue très dégagée. Coup de coeur. • *Magnificent Provençale villa of 163 sq m, completely refurbished, and with very beautiful appointments, on a garden of 1620 sq m, benefiting from a swimming pool, pool house, barbecue, electric wrought iron portal, double reception room, large fully fitted kitchen, peace and quiet, wide open view. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 06 20 99 03 70.*



APPT 2P ANTIBES/JUAN LES PINS

Vaste studio dans résidence de standing, piscine, gardien. Face à la mer, proche des commerces et transports. Vaste terrasse. A voir rapidement.. *In front of the sea big studio in the residence of standing with gardien and swimming pool. Large terrace. Close to the shops and urban transport. Tél. 06 67 87 77 87*



470 000 €

VILLA 4P PEGOMAS

Vrai petit bijou. A 8 km. de la mer, proche Sophia Antipolis, dans résidence fermée, jolie villa individuelle de 4 pièces, sur un terrain plat de 350 m², très belles prestations, cuisine u.s., chauffage par le sol, marbre, parquet dans les chambres, salle de bains avec jacuzzi. A voir absolument. • *An ecstasy of delight ! 8 km from the sea, near "Sophia Antipolis", in a gated property. Well presented, detached 3 bedroom villa, on a flat garden around : 350 sq m, with high class fittings, open-plan kitchen, underfloor heating, marble, wooden floor in the bedrooms, bathroom + jacuzzi. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 20 99 03 70.*



698 000 €

APPT 4P ANTIBES/JUAN LES PINS

Magnifique appartement de 4 pièces en dernier étage, vue mer panoramique. Résidence de standing avec piscine au calme. Au pied des commerces et transports. À voir absolument. • *In a superb peaceful property with a swimming pool, a magnificent 3 bedroom apartment, on the Top floor and with a panoramic sea view. Close to shops and urban transport. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87*



SEQUOIA IMMOBILIER



A

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins



APPT 2P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

Magnifique 2 pièces d'angle 42m² prolongé de 16m² de terrasse et 30m² de jardin, décoration contemporaine, cuisine US équipée, cave et Parking, petite copropriété ravalée en 2007. • **Luxury apartment: 41 m², garden: 30 m², terrace: 16 m², attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, garden level, cellar and parking.**



APPT 2P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

2 pièces de 55m² en rez de jardin dans une résidence de standing avec piscine et tennis, très belle cuisine us équipée, cave et parking, calme, proche commodités. • **Luxury apartment: 55 m², garden: 25 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, cellar, parking.**



APPT 2P JUAN LES PINS

Dans résidence de standing avec parc, piscine et gardien, 2 pièces entièrement rénové en étage élevé prolongé de 11m² de terrasse. Accès direct mer, cuisine US équipée, A voir vite ! • **Luxury residence with swimming pool, fully renovated apartment, 11m² terrace, open-plan fitted kitchen, near sea, schools and shopping. Must be seen !**



APPT 2P GOLFE-JUAN

5mns de la plage, 2 pièces traversant d'angle 55m² prolongé de terrasse et jardin 60m² SUD, petite copropriété de standing, cadre de vie calme et verdoyant, parking et cave, poss. veranda. • **Luxury apartment: 55 m², garden: 40 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, garden level, floor: 0, cellar, parking.**



APPT 3P ANTIBES/MI-HAUTEURS

Dans résidence standing gardée avec piscine, 3 pièces en façade prolongé de 16 m² de terrasse, parking privé et cave, calme et proche commodités. à voir. • **Luxury apartment: 60 m², terrace: 16 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking.**



APPT 3P ANTIBES/CENTRE-VILLE

Très beau 3 pièces dans immeuble bourgeois entièrement rénové style contemporain, cuisine séparée équipée, balcon et cave, très belles prestations. • **Grand apartment: 68 m², balcony, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar.**

www.nexthome.fr



430 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, proche du centre et de la gare, très beau 3 pièces d'angle prolongé de 30m² de terrasse, vue mer et port, cave et garage, à voir. • **Luxury apartment: 70 m², terrace: 30 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage.**



EXCLUSIVITÉ

330 000 €

APPT 3P ANTIBES/MONT ST JEAN

Magnifique 3 pièces au dernier étage, vue dégagée, décoration contemporaine, terrasse 8m², belle cuisine us équipée, calme, à voir. • **Penthouse: 71 m², balcony, terrace: 8 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, panoramic views, facing s/e, near sea, schools and shopping.**



429 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/PINÈDE

Coup de coeur pour ce très bel appartement contemporain de 3 pièces, cuisine US équipée neuve, salle de bain ultra moderne en carreaux de verres, parking et cave. • **Luxury apartment: 70 m², terrace: 10 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, cellar, parking.**



648 000 €

APPT 3P CANNES/PROCHE CENTRE

Superbe appartement 105m² prolongé de 80m² de terrasse et jardin. 2 Chambres avec placards, salle de bain, cuisine US équipée. Belles prestations, déco contemporaine. Parking. • **Luxury apartment: 105 m², garden: 20 m², terrace: 60 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan fitted kitchen, near sea, schools and shopping, parking.**



790 000 €

VILLA 120m² GOLFE-JUAN

Vue mer époustouflante pour cette villa de 120m² avec piscine et jacuzzi. Séjour avec cheminée, cuisine us équipée, 2 chambres et 2 bains, bureau et garage fermé. Expo sud, Rare à ce prix. • **Villa: 120 m², garden: 600 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garage.**



623 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Dernier étage pour ce 4 pièces entièrement rénové de 101m² + 38m² de terrasses, vue mer, copropriété récente avec gardien et piscine, parking sous sol et cave. • **Penthouse: 101 m², terrace: 38 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, swimming pool, facing e/w, near sea and shopping, cellar, covered parking.**

A 40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actiumimmobilier@hotmail.com

antibes - juan les pins



1 060 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Sur les hauteurs, proche centre ville, au calme, villa de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée et un T3 agrémenté d'un immense salon ouvrant sur la piscine. Son étonnante luminosité vous enchantera. !!! • **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool. It's amazing brightness will enchant you !!!**



895 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Rarissime!! Un potentiel énorme pour cette Californienne de 230 m² à rafraîchir, offrant une vue mer splendide. Son terrain de 2000 m² à proximité des plages vous permettra de la transformer en véritable écrin. • **Very rare to find in this area ! Many possibilities for this Californian style villa of 230 sqm, needs refurbishment, offering a splendid sea view. Garden of 2000 sqm and close to the beaches.**



339 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Coup de cœur assuré !!! Un vrai petit bijou !!! T2 en front de mer, superbe-ment rénové, prestations de qualité. Vendu meublé **TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! An ecstasy of delight !!! 1 bedroom apartment on the seafront, beautifully refurbished, with high quality appointments. Sold furnished.**



1 420 000 €

VILLA 320m² LIMITES CANNES

Luminosité exceptionnelle pour cette magnifique californienne de 320 m², offrant un panorama inoubliable depuis son vaste séjour inondé de soleil. Sise au calme absolu et en position dominante, ses prestations raffinées et sa chambre de maître vous raviront. Logement de gardien. • **An exceptional brightness for this magnificent Californian style villa of 320 sq m, offering an outstanding panorama, from its vast reception room, bathing in sunlight. Extremely quiet, elevated position, with refined appointments and it's master bedroom will seduce you. Possibility for a porter's house.**



1 300 000 €

VILLA ANTIBES

Idéal investisseurs !!! Nichée dans un des domaines les plus recherchés d'Antibes, au calme absolu, cette superbe villa contemporaine est composée de 2 grands appartements ouvrant sur de larges terrasses et une jolie piscine à débordement. Très vaste sous-sol offrant de multiples possibilités. Une vue mer panoramique vous comblera. • **Ideal for investors !!! Nestling in a great demand estate at Antibes, absolutely calm, superb, contemporary villa consisted of 2 large apartments opening on wide terraces and a beautiful, overflowing swimming pool. Very vast basement offering many possibilities. A panoramic sea view will satisfy your desires.**



979 000 €

VILLA 150m² GOLFE JUAN

Nichée dans les collines mais néanmoins proche des plages, villa en parfait état de 150 m² jouissant d'une vue mer et montagne saisissante et d'un superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité. Possibilité de créer un appart de 95 m² et d'édifier une piscine. • **Nestling in the hills, but still close to the beaches, villa in good condition of 150 sqm offering a spectacular sea and mountain view. Superb and peaceful garden. Extension possible for an apartment of 95 sqm and to build a swimming pool.**



879 000 €

APPT 120m²

CANNES

Vous rêvez d'un dernier étage au pied des commerces et bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle ? Magnifique appartement de 120 m², offrant 85 m² de terrasses et des prestations haut de gamme alliant confort et raffinement

You're dreaming about a top floor, close to shops and with an exceptional sea view ? Magnificent, comfortable apartment of 120 sqm, offering terraces of 85 sqm. High grade quality features and fittings.



1 890 000 €

VILLA 5P

GOLFE JUAN

Coup de cœur !!! Une vue mer époustouflante des Lérins au cap d'Antibes pour cette ravissante néo-provençale de plain pied. Ses prestations luxueuses, 4 chambres, 3 salles de bains, vaste séjour sur la mer, double garage en font un véritable joyau.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Breathtaking sea, Lérins Islands and Cape of Antibes view for this magnificent one storeyed Néo-Provençale 4 bedroom villa, with luxurious appointments, offering 3 bathrooms, a superb reception room, swimming pool and a double garage. RARE AND UNIQUE !!!

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ
VILLA 170m² ANTIBES/HAUTEURS

Exceptionnel, propriété avec mas provençal 170 m² habitable au calme absolu sur 10213 m² avec dépendances, terrain plat, piscine, terrasse + possibilité d'agrandissement ou détachement parcelle, RARISSIME ! • *Outstanding property with a Provençal mas of 170 sqm, peace and quiet, on a flat land of 10 213 sqm + outbuildings, swimming pool, terrace + Extension possible or to sell a parcel. Very rare to find in this area !*



APPT 2/3P ANTIBES/CENTRE

Dans bel immeuble bourgeois en étage avec ascenseur, un superbe 2-3 pièces en parfait état de style contemporain, cuisine équipée, double vitrage, hauts plafonds, grande cave, balcon. AFFAIRE RARE ! • *In a lovely, imposing property, high level with a lift, a superb 1/2 bedroom apartment, in perfect condition, contemporary style, offering a fully fitted kitchen, double-glazing, high ceilings, big cellar and a balcony. GOOD DEAL !*



EXCLUSIVITÉ
VILLA 4/5P ANTIBES/FONTMERLE

Dans domaine sécurisé avec jardin pour enfants, villa mitoyenne 4/5p + jardin, terrasse, excellent état au calme absolu, garage + parking privé + parkings collectifs. A SAISIR TRES RAPIDEMENT. • *In a high security estate with a garden for children, a 4/5-roomed semi-detached villa + garden, terrace, in excellent condition, peaceful, garage + private parking + communal parkings. QUICK ! NOT TO BE MISSED !*



APPT 3P ANTIBES/FONTONNE

Dans résidence fermée au calme absolu, un appartement 3 pièces avec très belle vue mer et montagnes, très bon état, cuisine us, en étage, charges faibles, parking privé, cave. A VOIR ! • *In a quiet secure property, a 2 bedroom apartment with a very beautiful sea and mountain view, in mint condition, open-plan kitchen, high level, low charges, private parking and a cellar. VIEWING A MUST !!!*



EXCLUSIVITÉ
APPT 2P NICE/CIMIEZ

Avenue des Arènes de Cimiez, Dans un immeuble récent 44 m² env, large terrasse, parking privé+ cave, Au calme absolu, résidentiel, parfait état, cuisine équipée. • *In a residential and recent property, a 1 bedroom apartment of 44 sqm with a large terrace, private parking + cellar, peace and quiet, in mint condition, offering a fully, fitted kitchen.*



VILLA 4P ANTIBES/COMBES

Proche école et commerces, dans résidence sécurisée, beau 4p env 80 m² avec grand jardin env 280 m², terrasses, cave, parking collectif, poss achat garage en sus, faibles charges. A SAISIR ! • *Close to schools and shops, in a secure property, beautiful 3 bedroom apartment around 80 sqm with a big garden : 280 sqm, terraces, cellar, communal parking, possibility to buy a garage, low charges. NOT TO BE MISSED !!!*



EXCLUSIVITÉ

320 000 €



1 383 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Quartier Rostagne dans résidence avec piscine, Un spacieux 2 pièces en étage élevé d'env. 55m², Très belle terrasse d'env. 30m² donnant au calme et vue dégagée, Expo SUD et OUEST, cave + garage. A VOIR. • **Rostagne area, in a property with a swimming pool, spacious 1 bedroom apartment of around 55 sqm, high level. Fabulous terrace of 30 sqm, quiet, open view, S/W facing, cellar + garage. MUST BE SEEN !!!**

VILLA 270m² ANTIBES/FONTONNE

Belle villa individuelle composée d'un appartement 4/5 pièces, un 3/4 pièces et 2 appartements F1 occupés, habitable environ 270 m2 sur un terrain de 845 m2. Nombreux parking, caves. A SAISIR. • **Beautiful villa, comprising a 3/4 bedroomed, a 2/3 bedroomed and 2 rented : 1 bedroom apartments, surface area of around : 270 sqm, on a land of 845 sqm. Many parkings, cellars. ABSOLUTE MUST !!!**



EXCLUSIVITÉ

432 000 €



EXCLUSIVITÉ

130 000 €

APPT 4P ANTIBES/HAUTEURS

Résidence neuve de standing, magnifique 4p d'angle, au calme aboslu avec vue sur verdure, double parking sous sol, terrasse, 2 sde . Belle opportunité. **In prestigious property, magnificent 4-roomed apartment on the corner, absolutely calm with a greenery view, double, basement car park, terrace, 2 shower rooms. LET YOURSELF CAPTIVATE !**

STUDIO VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

HAUTS DE VAUGRENIER - Dans vaste domaine sécurisé 24h/24h, beau studio au dernier étage, traversant, terrasse et balcon, parking, piscine, tennis et commerces. A SAISIR TRES VITE. • **In a vast, high security 24 hours a day estate, wonderful crossing studio, on the Top floor, terrace + balcony, parking, swimming pool, tennis court and close to shops. QUICK ! DON'T MISS IT !!!**



530 000 €



EXCLUSIVITÉ

800 000 €

VILLA 127m² ANTIBES

Dans petit lotissement au calme absolu, de plain pied 4-5 p, 3 chambres av. salles d'eau attenantes à chacune+mezzanine aménagée, grande terrasse et jardin, Refait à neuf. Stationnements COUP DE COEUR ! • **In a small, quiet housing estate, one storey 3/4 bedroom villa, comprising shower rooms en suite + fitted out mezzanine, large terrace and a garden. Refurbished as new. Car parks. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**

VILLA 270m² GOLFE JUAN

VILLA composée de 6 app. libres + 4 occupés sur 270 m² au total, terrain 540 m2, quartier résidentiel, calme, plages et commerces à pieds. A rénover. Potentiel important. IDEAL INVESTISSEMENT SAISONNIER. • **Villa comprising 6 available apartments + 4 rented, surface area : 270 sqm, garden of 540 sqm, residential area, quiet, a stone's throw from the beaches and the shops. Needs refurbishment. Important potential. IDEAL FOR HOLIDAY RENTALS.**

A

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

1 900 000 €

VILLA 6P ANTIBES

Dans secteur résidentiel d'Antibes, très belle villa aux prestations raffinées, belle vue dégagée mer, beau séjour et salle à manger ouvrant sur belle terrasse ensoleillée avec piscine, 5 chambres, 3 salles de bains, grand sous sol, garage. RARE!! • **Villa: attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, parking.**

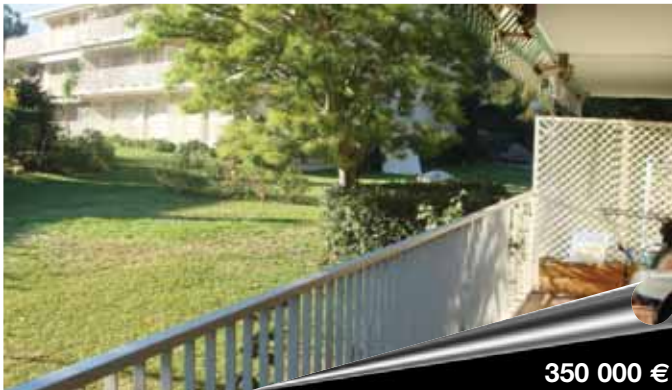


320 000 €

APPT 2P ANTIBES

Dans résidence sécurisée avec tennis, vaste 2 pièces d'angle, bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagnes- belles terrasses. Proche plages et commodités. Parking+cave.

Apartment secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e, tennis, floor: 3, cellar, parking.



350 000 €

APPT 2P ANTIBES

Cap d'Antibes, à 100 m de la plage, beau 2 pièces avec terrasse sud de 20 m² environ, calme absolu, grand garage. Résidence de standing fermée avec gardien. Rare ...

Apartment luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, garden level, garage.



229 000 €

APPT 2P ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce 2 PIECES d'angle en étage, au calme absolu et proche de tout. Secteur très recherché. Convient aux amoureux de la vieille ville.

Apartment: 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen.



645 000 €

APPT 5P ANTIBES/VIEIL ANTIBES

Superbe appartement sur 2 niveaux agrémenté de 2 très belles terrasses offrant une magnifique vue dégagée. Unique dans la vieille ville, une visite s'impose !

Penthouse : terrace: 45 m², generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing w.



EXCLUSIVITÉ

424 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Au Coeur de Juan les Pins, au dernier étage d'une résidence récente, superbe 3 pièces traversant bénéficiant d'une loggia fermée en véranda et une terrasse. Très clair, au calme, cet appartement propose de très belles prestations. Climatisation réversible. • **Apartment : attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, cellar, garage.**



375 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/PINEDE

Beau 3 pièces traversant en étage élevé dans immeuble de standing. Bel ensoleillement, pas de vis-à-vis. Situation idéale à deux pas des plages. Vendu avec un parking. • **Three roomed apartment 63 m², near sea, schools and shopping, two bedrooms, one bathroom, fitted kitchen, sold with a parking. Réf.00RP77**



580 000 €

VILLA 5/6P ANTIBES/HAUTEURS

Villa jumelée de 5/6P avec piscine individuelle. Joli jardin calme, ensoleillé et sans vis-à-vis. Séjour double, une chambre de plain pied, trois autres chambres à l'étage. A voir! • **Twined villa, 105 m², garden 550 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, shower room, fitted kitchen, swimming pool, parking, garage. not to be missed! Réf.RRSM**



239 000 €

APPT 2P ANTIBES/RESIDENTIEL

Dans résidence récente avec piscine et gardien, vaste deux pièces de 54m² en étage, prolongé par une profonde terrasse de 20m². Grand calme, proche de toutes commodités, parfait état intérieur. Cave et parking privé. A voir! • **In a recent residence with swimming pool and caretaker, beautiful one bedroom apartment extended by a deep terrace facing south east. quiet location, near shops, sold with cellar and parking. Réf.WG5U**



295 000 €

APPT 2P ANTIBES/EST

Exceptionnelle situation pour ce deux pièces en dernier étage, ouvrant sur terrasse avec vue mer panoramique. Grand calme, luxueuse résidence gardée avec piscine, cave et parking privé. Unique! • **In a luxury residence with swimming pool and caretaker, one bedroom apartment 45 m² with terrace, 20 m². last level, facing east, sold with cellar and parking. rare! Réf.W15R**



557 560 €

APPT 3P ANTIBES / SALIS

Dans résidence gardée à 30 mètres des plages de sable, vaste 3 pièces traversant en étage élevé. Grand calme et vue dégagée sur les montagnes sans vis-à-vis. Cave et parking en sous-sol. Très belle situation. A voir! • **In a luxury residence with caretaker, 3 roomed apartment, 77m² with sea and mountains view. attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, swimming pool. sold with cellar and parking. Réf.XQCM**



610 000 €

DUPLEX 4P ANTIBES/VIEIL ANTIBES

Proche Porte Marine, splendide duplex avec terrasse tropézienne, salle à manger, séjour, 2 chambres, 1 bureau. Présentation soignée, belle luminosité, aucun vis-à-vis. Possibilité cave et parking. A voir! • **Duplex, 95 m² in a sunny and quiet location near the harbour. living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, 1 office. No opposite, sun terrace with sea view. good opportunity! Réf.WK7P**



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

A
antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA 5/6P BIOT CLAUSONNES

DOMAINE FERMÉ, calme absolu, très agréable maison de plain pied, piscine avec pool house, séjour cheminée, 4 chambres 3 bains donnant sur jardin aménagé de 2000m² plat. COS résiduel.
Neo-provençale villa, garden: 2000 m², fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: plain pied, cellar, covered parking.



848 000 €

VILLA 155m² GOLFE JUAN/VALLAURIS/SAINT BERNARD

Maison provençale avec vue dégagée intégralement refaite à neuf d'env 155m² sur Jardin de 1880 m² avec piscine Belles prestations, Beau volumes, 3 Chambres, 2 bains, Cuisine équipée, Cave Garage.
4 roomed villa: 155 m², garden: 1880 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing w, cellars, garage.



858 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Appartement traversant dans une résidence de standind "les pieds dans l'eau". Grand 3 pieces avec terrasse + loggia fermée. Étage élevé, vue imprenable. Cave, parking privatif.
Luxury apartment: 82 m², terrace: 12 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 4, cellar, garage.



1 500 000 €

VILLA 240m² SPERACEDES

En plein coeur du village vue féérique sur la mer et la campagne pour cette ancienne ferme d'env 240m² au calme absolu sur Jardin de 3900m², 6 chambres salon salle à manger en enfilade studio independant cave garage.
Speracedes old town fantastic see view, for this old farm land for 3900 m², fireplace, generous proportions, study, fitted kitchen, cellar, garage, outbuildings.

www.nexthome.fr



1 700 000 €

VILLA 300m² ANTIBES

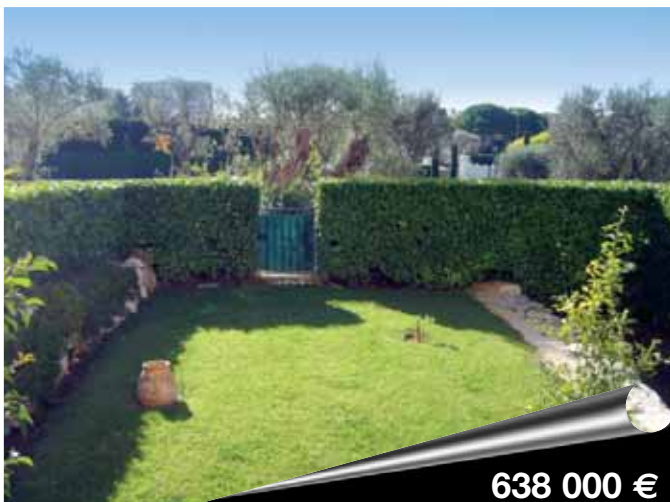
Villa contemporaine 300m², vue mer, récemment rénovée et climatisée avec piscine. Réception 60 m² avec cheminée, 5 chambres, 5 salles de bains. Dépendances 100 m², sous-sol 60 m², garage de plain-pied.
Contemporary villa of 300 sqm, sea view, recently renovated and air-conditioned with swimming-pool. Reception-room 60 sqm with fireplace, 5 bedrooms, 5 bathrooms. Out-buildings 100 sqm, underground room 60 sqm and a garage on ground floor. Sole Agent.



1 270 000 €

VILLA 150m² CAP D'ANTIBES

Au coeur du Cap d'Antibes, nichée dans un écrin de verdure, agréable maison d'environ 150 m², 4 chambres, vue dégagée, calme et ensoleillée, garage.
At the heart of Cape of Antibes, nestling in a green case, pleasant house of about 150 sqm, 4 bedrooms, open view, quiet and sunny, garage.



638 000 €

APPT 4P ANTIBES/COLLINES

Superbe 4 pièces au calme avec jardin et large terrasse sud, vue panoramique, dans une résidence de prestige avec gardien, piscine et tennis. Cave, parking extérieur et garage.
Antibes-Hills, very beautiful and quiet three-bedroomed flat with garden and wide terrace facing south, wide open view, in a residence of high reputation with porter, swimming-pool and tennis court. Cellar, outside parking space and garage.



425 000 €

APPT 3P ANTIBES-LE PUY

Beau 3 pièces d'angle au calme avec terrasses, belles vues dégagées, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis. Garage.
Nice, quiet and corner two-bedroomed flat with terraces, beautiful open views, in a safe residence with swimming-pool and tennis court. Garage.

A 117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

antibes - juan les pins



2 300 000 €

VILLA 220m² CAP D'ANTIBES/OUEST

Belle villa Néo-Provençale de 220m², 4 chambres, 3 bains, bureau, séjour de 60m², jardin arboré, avec piscine et pool-house. Situation privilégiée !!!
Beautiful Néo-Provençale style villa of 220 sqm, comprising 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, reception room 60 sqm, landscaped garden with swimming pool + pool-house. A lot of demand for this area !!! Tél.06.87.48.55.15



2 100 000 €

MAS VALLAURIS/GOLFE-JUAN

Authentique et très ancien Mas Provençal composé d'une habitation principale de 160m², d'une maison de gardien, d'une piscine à débordement, d'un garage pour plusieurs véhicules. Le tout sur un terrain de 1 700m², bénéficiant d'une vue mer panoramique. • *Genuine and very ancient "Mas Provençale" offering a surface area of 160 sqm + a caretaker's house, an infinity swimming pool, a garage for many cars. Setting in a garden of 1700 sqm with a panoramic sea view. Tél. 06.08.55.29.10*



1 385 000 €

APPT 180m² LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Très bel appartement de 180m² bénéficiant d'une vue mer panoramique, séjour 50m², 4 chambres, 1 bureau, larges terrasses sud, garage, parking. Prestations haut de gamme !!! • *Very nice 4 bedroom apartment of 180 sqm offering a panoramic sea view, reception room : 50 sqm, 1 study, large south facing terraces, garage, parking. High class appointments !!! Tél. 06.87.48.55.15*



880 000 €

APPT 4P BIOT/RÉSIDENTIEL

Dans une résidence de grand standing, avec parc et piscine chauffée, salle de sport, immense appartement 4 pièces de 180m², vue mer, profonde terrasse, double parking sous-sol. Superbe prestations, frais réduits!!! • *In a prestigious property with a park, a heated swimming pool and a fitness room, vast 3 bedroom apartment of 180 sqm, sea view, deep terrace, double underground parking. Superb appointments, reduced fees !!! Tél. 06.10.82.60.67*



646 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/PINÈDE

Grand 3 pièces de 90m² traversant en dernier étage, 2 belles terrasses dont une vue mer, cave, parking, garage. Emplacement exceptionnel à 2 pas des plages et au calme !!! • *Large 2 bedroom crossing apartment of 90 sqm, on the top floor, 2 beautiful terraces, one with a sea view, cellar, parking, garage. Exceptional setting, a stone's throw from the beaches. Peace and quiet !!! Tél. 06.87.48.55.15*



1 113 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Proche de la célèbre Pinède Gould, villa sur le toit, 4 pièces d'une superficie de 118m², avec une terrasse vue mer de 60m², séjour 40m², 3 chambres, 2 salles de bains, 2 garages. Construction récente. Très rare sur le marché !!!
Near the famous "Pinède Gould" area, a 3 bedroom penthouse of 118 sqm with a sea view terrace : 60 sqm, reception room : 40 sqm, 2 bathrooms, 2 garages. Recent construction. Very rare to find here !!! Tél. 06.13.81.70.75

www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



119 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN

Jolie vue verdure pour ce grand F1, cuisine indépendante, sdb, wc séparés, proche plages et toutes commodités.
Lovely, greenery view for this large 1 bedroom apartment, separate kitchen, bathroom, separate wc, close to the beaches and all amenities.

EXCLUSIVITÉ



255 000 €

APPT 3/4P GOLFE JUAN

Exceptionnel appartement 3/4 pièces dans immeuble bourgeois du siècle dernier. Vous apprécierez les prestations de cet appartement entièrement rénové.
Exceptional 2/3 bedroom apartment, setting in a last century imposing property. You will appreciate this newly refurbished apartment !

EXCLUSIVITÉ



270 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Situé à deux pas des commerces et des plages, vous apprécierez la luminosité et le volume de ce spacieux 4 pièces qui bénéficie du calme et d'une vue dégagée. • *A stone's throw from the shops and the beaches, a bright and spacious 3 bedroom apartment located in a quiet area and with an open view.*

EXCLUSIVITÉ



194 000 €

APPT 2P VALLAURIS

Charmant 2 pièces meublés dans immeuble standing, séjour spacieux et lumineux donnant sur terrasse de 12m², chambre avec grand placard, cuisine équipée indépendante entièrement refaite. • *Charming and furnished : 1 bedroom apartment, located in a superb property, comprising a spacious and bright reception room, opening on a terrace of 12 sqm, separate fully fitted kitchen, totally refurbished.*

EXCLUSIVITÉ



787 500 €

VILLA VALLAURIS/RÉSIDENTIEL

Splendide villa néo-provençale sur 2 niveaux, aux prestations raffinées en position dominante, magnifique vue mer, double séjour, cuisine d'été, piscine avec plage, grand garage, climatisation. • *Splendid 2 storeyed Néo-Provençale villa, on the heights and with prestigious appointments, magnificent sea view, double reception room, summer kitchen, swimming pool, large garage and air-conditioned.*

EXCLUSIVITÉ



220 000 €

APPT 4P VALLAURIS/RÉSIDENTIEL

Spacieux appartement 4 pièces dans résidence sécurisée. Son vaste séjour ensoleillé bénéficie d'une vue dégagée. Parking et cave.
Spacious 3 bedroom apartment, in a high security property. Vast reception room bathing in sunlight, benefiting from an open view. Car park and cellar.

A 20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

antibes - juan les pins



530 000 €

VILLA 4P ANTIBES/BEAUVERT

Jolie villa individuelle au calme avec Entrée, Séjour, cuisine aménagée, double garage. A l'étage, 3 belles chambres. Nombreux placards de rangement. Jardin clos d'environ 300 m².

Villa: garden: 300 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, near shopping, garage.



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT 2P ANTIBES

Lumineux 2 Pièces de 55 m² avec une cuisine américaine équipée. Terrasse ensoleillée sur parc arboré au calme. Parking et cave.

Apartment: balcony, terrace: 8 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/e, near shopping, floor: 2, cellar, parking.



EXCLUSIVITÉ

142 000 €

STUDIO ANTIBES/BREGUIERES

Studio en parfait état, entièrement équipé, ouvert sur une profonde terrasse de 10 m². Vue sur Parc, piscine et mer. Jolie résidence fermée, au calme absolu, avec court de tennis. • **Luxury apartment:** terrace, luxury residence with caretaker, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e, tennis, floor: 1, parking.



EXCLUSIVITÉ

175 000 €

APPT 2P ANTIBES/BREGUIERES

Dans un quartier recherché, agréable 2 pièces ouvert sur une profonde terrasse ensoleillée et au calme. Climatisation. Proche Commerces et écoles. Parking et cave. • **Luxury apartment:** terrace, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking.



EXCLUSIVITÉ

285 000 €

APPT 4P ANTIBES/SEMBOULES

Grand 4 P en parfait état composé d'un séjour double, terrasse vue Mer, 2 Ch, cuisine équipée, parking privé. URGENT A VOIR RAPIDEMENT.

Luxury apartment: terrace, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/e, near schools and shopping, floor: 2, parking.



495 000 €

APPT 4P ANTIBES/BREGUIERES

Prestations luxueuses pour ce 4 p. en dernier étage, calme, triple exposition, cuisine équipée, 2 terrasses et 1 box. Copropriété avec piscine. Frais de notaires réduits. Vendu meublé. • **Penthouse:** balcony, terrace, secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 2, garage.

EXCLUSIVITÉ

1 300 000 €
VILLA 245m²
ANTIBES

Superbe villa contemporaine de 245m², larges terrasses, terrain arboré de 1400 m², piscine à débordements. Exposition sud. Sous-sol de 150m² avec garage 3 voitures. Possibilité 2 grands appartements. Calme absolu et vue mer panoramique vous enchanteront.

Superb, contemporary villa of 245 sqm with large terraces, on a landscaped garden of 1400 sqm, infinity swimming pool. South facing. Underground of 150 sqm and a garage for 3 cars. Possibility to convert in 2 apartments. Peace and quiet. The panoramic sea view will enchant you !

EXCLUSIVITÉ

218 000 €
EXCLUSIVITÉ

270 000 €
APPT
2P
JUAN LES PINS

Proche des plages, nous vous invitons à découvrir ce spacieux 2 pièces ouvrant sur terrasse. Situé dans une résidence de standing proche des commodités et au calme. Cave, garage de plain pied. • *Near the beaches, come and discover this spacious 1 bedroom apartment opening on a terrace, setting in a superb property, close to all amenities and quiet. Cellar and one storey garage.*

APPT
2P
JUAN LES PINS/LA COLLE

Superbe et lumineux 2 pièces refait à neuf ouvrant sur grande terrasse de 50 m². Résidence récente et sécurisée avec piscine et parc. Cave et garage.

Recent, high security property with a swimming pool and a park for this lovely and bright 1 bedroom apartment, renovated as new, overlooking a large terrace of 50 sq m. Cellar and garage.

A

12, AVENUE PRINCIPAL PASTOUR - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 92 910 913. Fax : +33 (0)4 92 910 914. info@conseilplusimmobilier.com

antibes - juan les pins



900 000 €

VILLA 250m² ANTIBES/HAUTEURS

Proche Sophia Antipolis et axes routiers mas provençal de 250 m², 7 pièces + 2 pièces indépendant sur terrain de 9500 m² avec piscine. Calme, vue dominante et panoramique. Cos résiduel. • **Located on the heights, close to "Sophia Antipolis" and motorway access, 6 bedrooomed Provençal mas of 250 sqm + 2 separate rooms, on a land of 9500 sqm with a swimming pool. Quiet, outstanding and panoramic view. Extension possible.**



315 000 €

APPT 2/3P ANTIBES/CENTRE VILLE

Dans bel immeuble bourgeois 1930, lumineux 2/3 p de 68 m² rénové avec gout, belle cuisine équipée, parquets, hauts plafonds, nombreux rangements, cave. Coup de coeur ! • **Town centre for this beautiful 1930's imposing property, bright 1/2 bedroom apartment of 68 sqm, tastefully refurbished, nice fitted kitchen, wooden floors, high ceilings, storage space and a cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



188 000 €

STUDIO ANTIBES/PLACE DE GAULLE

Magnifique studio en duplex dernier étage dans immeuble bourgeois de standing. Très belles prestations, beaux volumes, calme et ensoleillé, beaucoup de charme ! Cave. RARE ! • **A lot of charm for this magnificent studio, in a top floor duplex. Superb, imposing property. Very beautiful appointments, spacious, quiet and bathing in sunlight. Cellar. RARE !**



258 000 €

APPT 2P ANTIBES/EST

Dans résidence sécurisée de standing avec piscine, lumineux 2 p sur terrasse 12 m² vue mer latérale, calme et ensoleillé. Cave, parking. **East part of Antibes, in a superb and high security property with a swimming pool, bright 1 bedroom apartment, opening on a terrace of 12 sqm. Lateral sea view, quiet and sunny. Cellar - parking.**



190 000 €

STUDIO JUAN LES PINS

À 30 m des plages de sable et proche des commerces, studio cabine 29m² avec 2 belles terrasses et vue mer plein sud. Calme. Garage sous sol. **30 m from the sandy beaches, close to shops, small studio of 29 sqm, quiet and with 2 beautiful terraces. Sea view, due South. Underground garage.**



665 000 €

APPT 4P ANTIBES/ALBERT I^{ER}

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 94 m² hab.+2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bails et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 94 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen, 3 bathrooms, 3 wc. 1 gated parking and 1 garage.**

GOLFE JUAN : 104, AV DE LA LIBERTÉ. Tél: + 33 (0)4 97 21 85 15. antibes@laforet.com
ANTIBES : LE SUFFREN 7, BD ALBERT. Tél: + 33 (0)4 04 92 90 44 66.golfejuan@laforet.com
JUAN LES PINS : LE CENTER BAY14 AV. GUY DE MAUPASSANT. Tél: + 33 (0)4 92 93 60 70. juanlespins@laforet.com

A
antibes - juan les pins



130 000 €

STUDIO

GOLFE JUAN

Proche plages. Studio cabine - dernier étage - terrasse - vue dégagée - petite résidence - parc - parking privatif - à 2 pas des plages et commerces.
Close to the beaches and the shops - small studio - Top floor - terrace - open view - in a small property - park - private parking.



195 000 €

APPT

2P

ANTIBES/LE PUY

Agréable 2P en Rez de Jardin - quartier résidentiel calme - proche centre ville aucun travaux à prévoir - faibles charges - parking et cave.
Charming 1 bedroom garden apartment - quiet and residential area - near town centre - has been completely refurbished - low charges - parking and cellar.



325 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/BADINE

Appartement villa en rez de jardin d'un mas ancien entièrement rénové en 2002. murs en pierres, poss cheminée. 3P, cuisine salle à manger, salon, 2CH, sdb,wc, nbx rangements, jardin, 2 terrasses, 2 pk. A voir d'urgence. • **Garden apartment/villa, setting in an ancient mas, totally refurbished in 2002, stone walls, possibility for a fireplace, kitchen, reception/dining room, 2 bedrooms, bathroom, wc, many storage space, garden, 2 terraces, 2 parkings. URGENT ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!**



340 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Refait à neuf - belles prestations - vue mer - vendu meublé - terrasse - cave.
Seafront for this 1 bedroom apartment - refurbished as new - beautiful appointments - sea view - sold furnished - terrace - cellar.



1 060 000 €

VILLA

4P

ANTIBES/HAUTEURS

Belle provençale sur un terrain dominant avec vue mer, 3ch , séjour cheminée, salle de billard, sauna, bureau, pool house, piscine découverte.
Beautiful Provençale villa, on the heights, and overlooking the sea, comprising 3 bedrooms, reception room + fireplace, billiard room, sauna, study, pool house, swimming pool (indoor/outdoor) and a garden.



3 180 000 €

VILLA

GOLFE JUAN/HAUTEURS

Belle et confortable villa, située dans la verdure en position dominante, face à la mer, sur un terrain de 3315m² en restanques 120m² de réception, une suite principale, 4 suites hôtelières, piscine chauffée, garage double. • **Lovely and comfortable villa, located on the heights and in a greenery area, facing the sea, on a land of 3315 sqm (en restanques), comprising a reception room of 120 sqm, a principal suite, 4 hotel suite, heated swimming pool and a double garage.**

www.nexthome.fr

AGENCE ANTIBES - JUAN LES PINS

Agence ouverte le Samedi matin et l'après-midi sur rendez-vous



8 ET 10 AVENUE MARÉCHAL JOFFRE. 06160 ANTIBES. Tél +33 (0)4.92 90 45 85. Fax +33 (0)4.93 34 61 50. antibes@solvimo.com

antibes - juan les pins



441 000 €

APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL

Excellent rapport qualité/prix pour ce Très beau 3 pièces traversant de 70 m² (loi Carrez), exposition plein Sud, magnifique vue mer imprenable, climatisation réversible, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, balcons, véranda, cave, garage. COUP DE COEUR ASSURE. Frais d'agence inclus. • **Property, that brings in a good return, for this very beautiful, crossing 2 bedroom of 70 sq m, South facing, with a breathtaking sea view, reversible air-conditioning, reception room, 2 bedrooms, fitted kitchen, bathroom, balconies, veranda, cellar and a garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Réf 11-013**



826 000 €

APPT 163m² ANTIBES/LES BRÉGUIÈRES

Beaucoup de cachet pour cette villa sur le toit de 163 m² (Loi Carrez). Triple expositions, Vue Panoramique mer et montagnes. Terrasse de 60 m² environ. Belles prestations, climatisation réversible. Salon, salle à manger, cuisine américaine, 3 chambres, 2 salle de bains, bureau, dressing. Parking, garage, cave. Frais d'agence inclus. • **A lot of character for this penthouse of 163 sq m, triple exposure, panoramic sea and mountain view, Terrace of 60 sq m, with beautiful appointments, reversible air-conditioning, reception/dining room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, dressing. Parking, garage and a cellar. Réf 12-040**



1 080 000 €

VILLA 290m² ANTIBES/SUPER ANTIBES

Beaucoup de caractère pour cette villa 6 pièces de 290 m² environ sur deux niveaux. Possibilité deux appartements. 2 séjours, 4 belles chambres, 2 cuisines équipées, salles de bains, salles d'eau, terrasse ensoleillée vue mer, sur un terrain d'environ 2000 m² avec piscine, dépendances, places de parking. Gros potentiel. A VOIR ABSOLUMENT. Frais d'agence inclus. • **A lot of character for this 2-storeyed villa of 290 sq m. Possibility to separate into 2 apartments, 2 reception rooms, 4 bedrooms, 2 fitted kitchens, bathrooms, shower rooms, terrace bathing in sunlight and with a sea view, setting on a land of around 2000 sq m + swimming pool, outbuildings, parking spaces. Many possibilities. MUST BE SEEN ! Réf 11-002**



696 000 €

VILLA 120m² ANTIBES/LES AUTRICHIENS

Profitez d'un cadre verdoyant pour cette Jolie villa de plain pied d'environ 120 m² sur un terrain arboré de 1260 m². COS résiduel. Piscine 4 x 10 sécurisée. Exposition sud-est. Entrée, double séjour d'environ 38 m², cuisine équipée ouverte sur le salon, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle-de-bains. Proche commodités. Frais d'agence inclus. • **If you like a greenery area, come and see this wonderful one-storey villa of around 120 sq m, setting on a landscaped garden of 1260 sq m, Extension possible. Swimming pool 4x10(secured), S/E facing. Entrance hall, reception room : 38 sq m, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom. Close to all amenities. Réf 11-026**



262 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/RÉSIDENTIEL

3 pièces atypique dans la partie standing et calme de Juan-Les-Pins. Amateur du hors norme, cet appartement est fait pour vous. Prix attractif et rentabilité saisonnière exceptionnelle. Entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec wc, 2 chambres. Frais d'agence inclus. Réf 00072



575 000 €

VILLA 105m² ANTIBES/SAINT- JEAN

Calm et verdure pour cette jolie villa jumelée sur 2 niveaux de 105 m² (Non Loi Carrez), exposée plein Sud. Double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Terrasse, beau jardin arboré de 300 m² env. Piscine, garage. Frais d'agence inclus. • **Quiet and greenery for this charming 2-storeyed semi-detached villa of 105 sq m, South facing, double reception room, separate kitchen, 4 bedrooms, shower room and bathroom. Terrace, nice, landscaped garden of 300 sq m, with a swimming pool and a garage. Ref 12-043**

www.nexthome.fr

AGENCE EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

A
antibes - Juan les pins



EXCLUSIVITÉ

460 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES/SALIS
Appartement 3 pièces. 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Proche mer, Rez de jardin, Garage double.
Apartment: 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, near sea, garden level, garage.



EXCLUSIVITÉ

550 000 €

APPT 3P ANTIBES/ROSTAGNE
Appartement standing, 3 pièces. Terrasse: 25 m², Belles prestations, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Proche mer, commerces, Cave, Parking, Garage.
Luxury apartment, terrace: 25 m², attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, near sea and shopping, cellar, parking, garage.



EXCLUSIVITÉ

290 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES/ILETTE
Appartement standing, 2 pièces. Exposition Sud parfait état, Proche mer, Garage double.
Luxury apartment, 2 bedrooms. Facing s, near sea, garage.



320 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/PINEDE
Appartement 3 pièces. Résidence standing avec gardien, Cave, Garage, A SAISIR URGENT.
Apartment: luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, cellar, garage.



EXCLUSIVITÉ

1 400 000 €

VILLA 5P CAP D'ANTIBES
Villa 5 pièces. Jardin: 1000 m², Cheminée, 4 Chambres, Exposition S/O, Proche mer, commerces, Garage, beaucoup de charme, pos piscine.
Villa : garden: 1000 m², fireplace, 4 bedrooms, facing s/w, near sea and shopping, garage.



1 500 000 €

VILLA 300m² BIOT
/Belle propriété, 7 pièces: 300 m², Jardin: 3000 m², Belles prestations, Beaux volumes, 6 Chambres, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche commerces, Dépendances, villa de qualité. • **Villa : 300 m², garden: 3000 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, outbuildings.**

www.nexthome.fr

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

A
antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

1 095 000 €

VILLA 171m² GRASSE

Quartier résid. sud de Grasse, jolie villa en parfait état, dominante, vue verdure, calme abs., commerces de prox. à pied, édifiée sur un magn. jardin complanté, jolis murets en pierres sèches, coin BBQ, et sup. piscine à débord avec pool-house. Garage dble, plusieurs park., ts ses éléments de confort la rendent très agréable à vivre! • **In a residential area**, South part of Grasse, on the heights, beautiful villa, in mint condition, greenery view, peace and quiet, close to shops, setting in a magnificent landscaped garden with nice dry-stone walls, barbecue, infinity swimming pool + pool house. Double garage, many parkings. A property to fall in love with! **Ref.: 610.37594**



957 000 €

VILLA 160m² ANTIBES

Dans un quartier recherché et calme, belle villa avec vue mer composée de 2 appartements de 3 pièces reliés pour l'instant. Belles prestations. Superbe terrain de 1500m² joliment complanté et agrémenté d'une belle piscine. La villa de 160m² environ a un gros potentiel. Belles et grandes terrasses. Cuisine d'été. Excellent produit. • **In a sought after and quiet area**, beautiful villa with a sea view, comprising 2 : 3-roomed apartments (joined together). Lovely appointments. Superb landscaped garden of 1500 sqm, complimented by a swimming pool. A lot of possibilities for this villa around 160 sqm. Nice and big terraces. Summer kitchen. Excellent property! **Ref.: 610.36406**



795 000 €

VILLA 160m² VENCE

Dans un quartier calme proche de Vence se trouve cette jolie provençale de plain-pied avec grand séjour avec cheminée, 3 chambres et une véranda, édifiée sur un superbe jardin de 4000 m² agréablement complanté, avec une belle piscine. Un appartement indépendant de 2 pièces peut être relié à la villa. Charme, calme et soleil. Coup de coeur! • **In a quiet area**, close to Vence, a beautiful one-storey Provençale villa of 160 sqm, with a large reception room + fireplace, 3 bedrooms, veranda, on a superb landscaped garden of 4000 sqm and a nice swimming pool. A separate one bedroom apartment can be joined to the villa. Charm, peace and sun. **TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.36252**



1 276 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Dans un secteur résidentiel, très calme, belle villa en parfait état et lumineuse, avec une superbe vue sur le village de Mougins. Une grande piscine et son pool-house agrémentent un jardin complanté de 1500m². Prestations de grande qualité. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres et 4 baign. Extension possible. Très belle opportunité. • **In a residential area**, peace and quiet, beautiful, bright villa of 200 sqm, in mint condition, with a lovely Mougins village view. Big swimming pool + pool house, on a landscaped garden of 1500 sqm. Major refurbishment. Reception room + fireplace, fully fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Extension possible. Very good opportunity. **Ref.: 610.37662**



318 000 €

VILLA 54m² BIOT

Charmante villa jumelée dans résidence avec piscine. La villa se compose d'un séjour avec cuisine équipée sortant sur une terrasse prolongée d'un jardin d'environ 70 m² très ensoleillé. 2 chambres à l'étage, 1 salle de bains avec wc. 1 garage et 1 parking à l'extérieur. La maison se trouve à 10 min. à pied du village de Biot. A visiter. • **Charming semi-detached villa**, in a property with a swimming pool. This villa comprises a reception room, fitted kitchen, opening on a terrace and a garden of 70 sqm, bathing in sunlight. 2 bedrooms upstairs + bathroom and wc. 1 garage and an outside car park. Located 10 min walk from the Biot village. **MUST BE SEEN !Ref.: 610.37605**



372 000 €

VILLA 52m² VALBONNE

Dans un charmant domaine avec une belle piscine, nichée dans un écrin de verdure et au calme absolu, ravissante villa mitoyenne jouissant de 2 terrasses. Elle se compose d'un beau séjour avec une cuisine américaine et à l'étage 2 chambres et une salle de bains. Parking. Urgent. • **In a charming estate with a nice swimming pool**, nesting in a greenery area and absolutely calm, lovely semi-detached villa, offering 2 terraces - comprises a beautiful reception room + open-plan kitchen and upstairs : 2 bedrooms + bathroom. Parking. Urgent. **Ref.: 610.37652**



EXCLUSIVITÉ



335 000 €

APPT 2P ANTIBES/PONTEIL

Emplacement exceptionnel. Beau 2 pièces de 52 m² en dernier étage. Terrasse Sud 15 m². Garage sous-sol. Résidence de standing. Plages et centre ville à pied.
• Setting in an exceptional area, beautiful 1 bedroom apartment of 52 sqm, on the top floor. South facing terrace : 15 sqm. Underground garage. In a superb property. Close to beaches and town centre.

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL

Très belles prestations pour ce 3 pièces traversant de 85 m² en dernier étage. Vue mer panoramique exceptionnelle sur 180°. 2 salles de bains. Cave et garage sous-sol. Résidence standing avec gardien. Commerces à pied.
• Fabulous appointments for this crossing 2 bedroom apartment of 85 sqm, on the top floor. Exceptional and panoramic sea view 180°. 2 bathrooms. Cellar and underground garage. In a superb property with a caretaker. Close to shops.

EXCLUSIVITÉ



770 000 €

APPT 100m² ANTIBES/LES PINS FRONT DE MER

Magnifique 4 pièces de 100 m² en étage élevé. Prestations de qualité. Terrasse Sud 30 m². Superbe vue mer panoramique. Cave et 2 gges s/s. Piscine, parc et gardien. Accès direct plages, commerces à pied.
• Magnificent 3 bedroom apartment of 100 sqm, high level and high quality appointments. South facing terrace : 30 sqm. Wonderful panoramic sea view. Cellar and 2 underground garages. Swimming pool, park and caretaker. Direct access to the beaches and close to shops.



780 000 €

APPT 100m² VIEIL ANTIBES/EXCEPTIONNEL

Place Nationale. Superbe appartement de 100 m² au calme dans très bel immeuble bourgeois. Prestations luxueuses. Terrasse avec vue dégagée mer
Old part of Antibes : Outstanding apartment of 100 sqm, peace and quiet, in a very beautiful imposing property. Luxurious appointments. Terrace with an open sea view.



790 000 €

APPT 94m² ANTIBES/PONTEIL/RARE

Front de mer. Superbe 3 pièces de 94 m². Terrasse 20 m². Vue mer panoramique. . Luxueuses prestations. Garage.
RARE ! Facing the sea. Superb 2 bedroom apartment of 94 sqm. Terrace : 20 sqm. Panoramic sea view. Luxurious appointments. Garage.



1 095 000 €

VILLA 240m² ANTIBES/CONSTANCE/ RESIDENTIEL

Très belle villa provençale au calme de 240 m² sur 1.640 m² de terrain arboré avec piscine et pool-house. 5 chambres et 3 salles de bains. Garage 60m², sous-sol 100 m² et dépendances.
• Residential area for this nice Provençale villa of 240 sqm, peace and quiet, on a landscaped garden of 1640 sqm with a swimming pool + pool house. 5 bedrooms + 3 bathrooms. Garage : 60 sqm, underground : 100 sqm and outbuildings.



1 065 000 €

VILLA 5P ANTIBES/RASTINES

Dans un domaine résidentiel fermé, villa provençale comprenant 4 chambres, 3 baigns et située sur un beau terrain d'environ 1000 m² avec piscine. Cave, garage double. VUE MER PANORAMIQUE. • *In a gated and residential estate, Provençale style 4 bedroom villa, 3 bathrooms, on a beautiful garden of 1000 sq m with a swimming pool. Cellar, double garage. PANORAMIC SEA VIEW. Réf : V0768.*



430 000 €

MAISON 3/4P VIEIL ANTIBES

Charmante maison de caractère, en bon état et située au cœur de la vieille ville. Séjour donnant sur une terrasse d'environ 13 m², 2/3 chambres, 2 baigns. • *A lot of character for this charming house, in mint condition, located in the old part of the town. Reception room opening on a terrace : 13 sqm, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms. Réf : V0777*



240 000 €

APPT 2P VIEIL ANTIBES

Appartement de 2 pièces de 52 m², en bon état, situé au cœur du vieil Antibes. *1 bedroom apartment of 52 sq m, in mint condition, located in the heart of the old part of Antibes. Réf : A0747.*



750 000 €

APPT 3P ANTIBES BD/ALBERT 1ER

Appartement 3 pièces en parfait état situé dans une Résidence récente, en étage élevé. 2 caves, parking, garage. VUE MER. (frais réduits). *SOLE AGENT. In a recent property, a 2 bedroom apartment, in perfect condition, high level. 2 cellars, parking and a garage. SEA VIEW. (reduced fees). Réf A0748.*



830 000 €

VILLA 4P HAUTEURS DE GOLFE JUAN

Villa neuve comprenant 3 chambres et 2 baigns et située sur un terrain d'environ 2000 m². VUE MER PANORAMIQUE. *New villa comprising 3 bedrooms and 2 bathrooms, on a garden of around 2000 sqm. PANORAMIC SEA VIEW. Réf : V0743.*



186 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Appartement de 2 pièces, en bon état, située en centre ville, à deux pas de la mer. Aperçu mer. *Short walk to the sea, in the town centre, a 1 bedroom apartment, in mint condition. Glimpse of the sea. Réf : A0741*



2 700 000 €

VILLA 450m² MOUGINS

Pierre de taille, sur terrain de 6 500m², piscine, terrain de tennis, calme. Rez-de-chaussée, cuisine équipée, grand séjour 40m² cheminée, s'ouvrant sur une grande terrasse, 2 chambres avec SdB, bibliothèque. En dessous, 2 appts séparés sur terrasse, piscine, 1 pièce home cinéma, salle de gym, vaste cuisine d'été. • **Stone-built villa of 450m² on a landscaped garden : 6500m², swimming pool, tennis court, peace and quiet. Ground floor : fitted kitchen, large living room 40m² + fireplace, opening on a big terrace, 2 bedrooms with bathroom en suite, bookcase. Downstairs, 2 detached apartments opening on a terrace, swimming pool, 1 home cinema room, fitness room, vast summer kitchen.**



728 000 €

VILLA 130m² SAINT LAURENT DU VAR

Dans secteur calme, sans vis-à-vis, vue dégagée, belle et grande villa, 3 chambres, 2 salle de bains, 1 W.C., cuisine équipée, grand séjour de 48m² avec cheminée, terrasse, cave, garage, abris voitures, terrain de 600m². • **In a quiet area, not overlooked, with an open view, nice and big villa comprising, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 wc, fully fitted kitchen, large reception room : 48 sqm + fireplace, terrace, cellar, garage, shelter for cars and a garden of 600 sqm.**



487 000 €

VILLA 115m² SUPER ANTIBES

Belle villa jumelée, en parfait état sur les hauteurs d'Antibes, cuisine séjour, 5 chambres, 2 salle de douches, 2 W.C. séparés, petit terrain devant, grande terrasse faisant le tour de la maison, vue dégagée, très grand atelier à transformer, garage, parking, nombreuses possibilités. A SAISIR. • **Beautiful semi-detached villa of 115 sq m, in perfect condition, on the heights of Antibes, kitchen, living/dining room, 5 bedrooms, 2 shower rooms, 2 separate wc, small garden in front, large terrace surrounding the house, open view, very big workroom can be fitted out, garage, parking, many possibilities. NOT TO BE MISSED !**



720 800 €

VILLA 150m² SUPER ANTIBES

Belle villa au fond d'une impasse très calme, Super Antibes, très grand living de 45m², 4 chambres, bibliothèque, bureau, salle de bain, très grande terrasse extérieure, four à pizza, garage, jardin de 500m². Charges mensuelles de 15 €. NEGOCIABLE. • **Beautiful villa, at the end of a no through road, very quiet, at "Super Antibes", very big reception room of 45 sqm, 4 bedrooms, bookcase, study, bathroom, very large outside terrace, pizza oven, garage, garden of 500 sqm. Charges paid monthly.**



415 000 €

APPT 85m² VILLENEUVE LOUBET

Appartement traversant, 4 Pièces entièrement rénové avec goût, style de Tonge, au 1er étage sur 2, pas de vis-à-vis. Dans résidence standing, sécurisée 24h/24h. Garage, cave, tennis, piscine. Bon rapport locatif. • **Crossing 3 bedroom apartment of 85 sq m, totally renovated with taste, "de Tonge" style, on the 1st floor, not overlooked. In a nice, high security 24 hours a day property (only on 2 floors). Garage, cellar, tennis court, swimming pool. Good renting business.**



284 000 €

APPT 85m² ANTIBES

4 Pièces traversant, grand living, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain. Etat impeccable, à proximité commerces, écoles. NEGOCIABLE. • **Crossing, 3 bedroom villa of 85 sq m, large living room, fitted kitchen, bathroom. Impeccable condition, close to shops and schools. NEGOTIABLE.**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

Antibes - Juan les pins



1 200 000 €

APPT 135m²

ORÉE DU CAP D'ANTIBES

Vue mer panoramique, dans villa de maître du XIXième siècle, très bel appartement de 135m², terrasses 40m², magnifiques volumes, séjour cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bain, garage, parking.

On the edge of Cape of Antibes, with a panoramic sea view, in an imposing, 19th century villa, a very beautiful apartment of 135 sqm, terrace 40 sqm, spaciousness, reception room + fireplace, dining room, fully fitted kitchen, 3 bathrooms, garage and a parking.

Réf : ADC - AUR



840 000 €

APPT

3P

ANTIBES/PONTEIL

Dans très belle résidence de standing, Superbe 3 pièces 102m², dernier étage, vue mer, grande chambre de maître avec salle d'eau et dressing, bureau, terrasse, 1 autre chambre avec salle de bains, garage. • *In a very beautiful high grade property, Superb 3-roomed apartment of 102 sqm, on the top floor, with a sea view, offering a large master bedroom + shower room, dressing, study, terrace, 2 nd bedroom with a bathroom and a garage.* Réf : ADC 33



550 000 €

APPT

3P

ANTIBES/ROSTAGNE

Dans résidence récente, magnifique 3 pièces 79m², proche toutes commodités, terrasses loggia, parfait état, salle de bains, salle de douche, garage, parking, cave. • *In a recent property, magnificent 2 bedroom apartment of 79 sqm, close to all amenities, terraces loggia, in mint condition, bathroom, shower room, garage, parking and cellar.* Réf ADC 35



320 000 €

APPT

2P

ANTIBES

Résidence au dessus du port Vauban, vue mer, fort carré, vieille ville, très beau 2 pièces, étage élevé, terrasse loggia, très grande chambre, cuisine équipée, parking sous-sol, cellier. • *In a property, above Port Vauban, Sea, Fort Carré, Old part of the town view, a very lovely 2-roomed apartment, high level, terrace loggia, offering a very large bedroom, fitted kitchen, underground parking and storeroom.* Réf : ADC - ALL



590 000 €

APPT

3P

ANTIBES/CENTRE

Square Albert 1er, vue mer latérale, étage élevé, superbe 3 pièces 86m², parfait état, séjour 40m², cuisine ouverte équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, cave, parking en location. • *Town centre, with a lateral sea view, high level, superb 3-roomed of 86 sqm, in mint condition, reception room : 40 sqm, open-plan fitted kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, shower room, laundry room, cellar and a renting out parking.* Réf ADC 29

www.nexthome.fr



ANTIPOLIS Immobilier



L'agence Antipolis
Immobilier vous souhaite
une bonne et heureuse
année 2008

"LE FABER" 12/14 AVENUE GUILLABERT. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 36 85 - 00 33 (0)6 87 50 81 50. antipolisimmobilier@wanadoo.fr

A
antibes - juan les pins

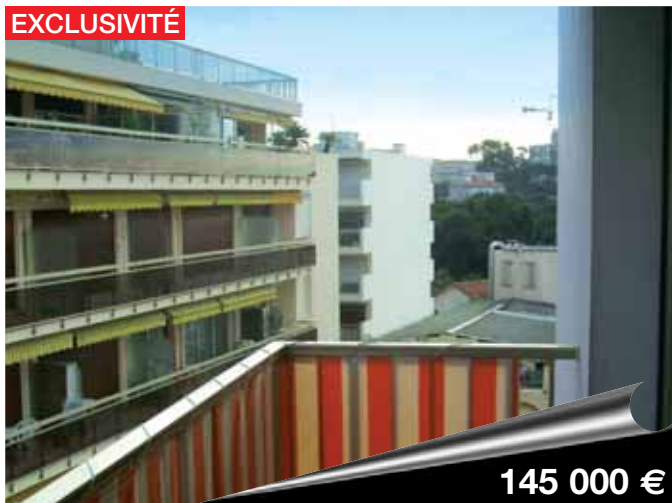


273 000 €

APPT 3P ANTIBES/COMBES

Dans résidence fermée, ravissant 3 pièces traversant avec aperçue mer depuis la terrasse, 2 chambres, SD bains, wc séparé. Parking et cave.

In a gated residence, entrancing 3-roomed through apartment with a glimpse of the sea from the terrace, 2 bedrooms, bathroom, separated wc. Car park and a cellar.



EXCLUSIVITÉ

145 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS/PROCHE PINÈDE

Dans immeuble de standing, beau F1 en étage élevé. Terrasse, parking en sous-sol. Calme.

Close to the "Pinède" area, in a superb property, a well presented 1 bedroom apartment, high level. Terrace and an underground parking. Quiet.



495 000 €

DUPLEX 4/5P ANTIBES/SAINT-JEAN

Duplex 4/5 pièces: 100 m², belles prestation et beaux volumes, 3 chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, piscine hors sol, Exposition S, rez de jardin, Cave, 2 Parkings.

Duplex: 100 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garden level, cellar, parking.



Nous consulter

VILLA VALBONNE

Propriété, à proximité du centre du vieux village, Vaste séjour de 100m², cuisine équipée luxe, 5 chambres avec SD Bains. Terrasse. Dépendances. Piscine 16X8, pool house.

Nearby the centre of the old Valbonne village, an propriété with a vast reception room of 100 sq m, luxurious fitted kitchen, 2 bedrooms on the garden level, dressing, and on the 1st floor : 2 bedrooms. Terrace. Swimming pool 16x8 + pool house.

Antibes Immobilier International



13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

Antibes - Juan les pins



EXCLUSIVITÉ

2 000 000 €

VILLA ANTIBES/ROSTAGNE

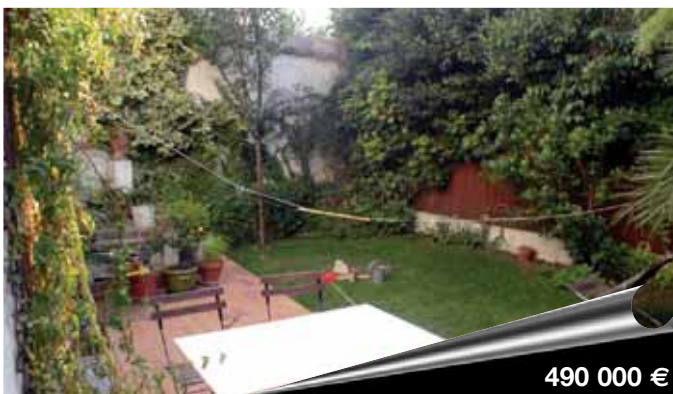
Idealement situé près des plages et des commerces magnifique villa en pierres bénéficiant d'une très belle vue mer sur la Salis et le cap d'Antibes. Cette villa entièrement rénovée offre des prestations de standing et comporte 5 chambres et 4 salles de bains Très beau jardin, Piscine avec jet hydromassage. Garage et parking. • **In a sought after location, close to the beaches and the shops, magnificent stone-built villa, benefiting from a very beautiful sea view from the "Salis" to the Cape of Antibes. This villa is totally refurbished, offering high grade appointments, and comprising 5 bedrooms, 4 bathrooms. Very beautiful garden. Swimming pool with a hydromassage jet. Garage and parking.**



1 270 000 €

VILLA 170m² ANTIBES

Exceptionnel. Au coeur d'un écrin de verdure superbe villa avec piscine exposé plein Sud. D'une superficie totale de 170m², cette villa composée de 4 chambres, 3 salles de bains, 1 double séjour et plus de 1500m² de terrain ave piscine se révèle etre un produit d'exception. • **In the heart of a greenery area, superb villa of 170 sqm, with a swimming pool, facing South, comprising 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 double reception room, and a garden of around 1500 sqm. An unusual and extremely charming home !**



490 000 €

VILLA CAP D' ANTIBES

Charmante petite maison mitoyene rénovée récemment, jardin sans vis a vis et petite terrasse tropeziene à l'étage, belle exposition, de nombreuses possibilités d'aménagement, Grand garage. Plages à 300 m. A voir en priorité. • **At the Cape of Antibes, charming, newly refurbished semi-detached small house, garden, not overlooked and a sun terrace on the top floor. Beautiful exposure, many possibilities of fitting out. Large garage. 300 m from the beaches. ABSOLUTE MUST !**

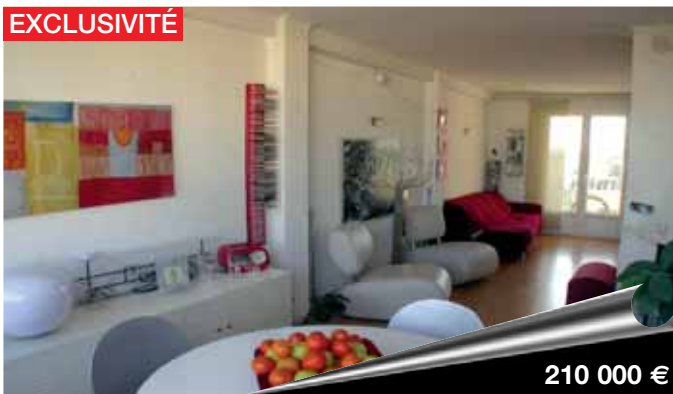


EXCLUSIVITÉ

198 000 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE

Superbe 2p dans un immeuble neuf bénéficiant d'une grande terrasse 1 garage sous sol, idealement placé, interessant aussi pour investisseur. **Town centre for this magnificent 1 bedroom apartment, in a new property, benefiting from a large terrace and an underground garage, a sought after location, interesting for investors !**



EXCLUSIVITÉ

210 000 €

APPT 3P ANTIBES

Au 3ème et dernier étage dans une residence sécurisée avec gardien, coup de coeur pour cet agréable 3 pieces de 65m² traversant Sud Nord, avec vue mer et montagne. Composé d'1 double séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salle de douche, parking et cave.. • **On the 3rd and top floor of a high security property with a caretaker, you will fall in love with this fabulous, crossing 2 bedroom apartment of 65 sqm, from S to N. Sea and moutain view. Comprising a double reception room + fireplace, 1 fully fitted kitchen, 1 shower room, parking and a cellar.**



EXCLUSIVITÉ

580 000 €

APPT 4P ANTIBES/CENTRE

En 2ème etage d'un immeuble neuf beau 4 pièces offrant hall d'entrée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, cuisine équipée terrasse1 parking sous sol. **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Town centre for this beautiful 3 bedroom apartment, on the 2nd floor, in a new property, offering an entrance hall, 1 bathroom, 1 shower room, fully fitted kitchen, terrace and an underground parking. REDUCED NOTARY FEES.**

www.nexthome.fr



1 270 000 €

VILLA 150m²

CAP D'ANTIBES

Au cœur du Cap d'Antibes, versant Est. Belle villa des années soixante. D'une surface de 150m² sur 700m² de terrain environ. Beau séjour, trois chambres, trois bains, grand calme.

Nesting in the heart of Cape of Antibes, East side, beautiful 1960's villa of 150 sqm, on a garden of around 700 sqm. Nice reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Peace and quiet.



280 000 €

APPT

2P

ANTIBES/PISCINE

Proche centre, dernier étage dans superbe résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, beau deux pièces de 40m² avec une terrasse de 20m², parking et cave. **Swimming pool of Antibes area, close to the centre, Top floor, in a superb property with a swimming pool, tennis court and a caretaker. Beautiful 1 bedroom apartment of 40 sqm + terrace : 20 sqm. Car park and cellar.**



265 000 €

STUDIO

CAP D'ANTIBES

Superbe studio de 35m² env. au dernier étage d'une petite résidence au calme, plage et commerces à pied, belle terrasse à voir.

Cape of Antibes area for this Top floor studio of 35 sq m, setting in a small and quiet property with a short walk to the beaches and the shops. Wonderful terrace. MUST BE SEEN !

EXCLUSIVITÉ



1 790 000 €

VILLA 200m²

CAP D'ANTIBES

En plein cœur du Cap d'Antibes, proche des plages de la garoupe, belle maison de style provençale d'une surface d'environ 200m² habitable + annexes comprenant : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, en annexe, une chambre avec salle d'eau, une buanderie, piscine couverte, un garage le tout édifiée sur un jardin d'environ 778m². Etat impeccable. • **In the heart of "Cap d'Antibes", close to Garoupe beaches, beautiful Provençale style house of 200 sq m + outbuildings : Reception room, living/dining room, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Outbuilding : 1 bedroom+ shower , laundry room, indoor swimming pool, garage and a garden of around 778 sq m. Immaculate condition.**

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 PLACE DE GAULLE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 23 01. Fax: 00 33 (0)4 93 34 41 03. leader.immo@libertysurf.fr

Antibes - Juan les pins



466 400 €

APPT 3P GRASSE/HAUTEURS

EXCEPTIONNEL, Magnifique 3 pièces, 91m² en toit terrasse, Vue panoramique, excellent état, très belle résidence de standing avec parc arboré, piscine, tennis, parking en sous sol, garage, COUP DE COEUR ASSURE ! • **On the heights of Grasse, magnificent 2 bedroom Penthouse of 91 sqm. Panoramic view, in mint condition and located in a very beautiful property, setting in a landscaped park, swimming pool, underground parking and a garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. 2252A**



668 000 €

APPT 4P ANTIBES

CALME ET RESIDENTIEL, Proche toutes commodités, superbe 4 pièces 110m², grande terrasse, vue mer, prestations de qualité, double garage, cave, piscine, tennis, gardien. • **In a quiet and residential area, close to all amenities, superb 3 bedroom apartment of 110 sqm, large terrace, sea view, high quality appointments, double garage, cellar, swimming pool, tennis court and a caretaker. Réf. 2130A**



720 000 €

VILLA 170m² VALLAURIS/PROCHE VILLAGE

Lumineuse néo-provençale traditionnelle 170m², terrain 500m², situation dominante, beaux volumes, 5 pièces, séjour double, cuisine Eq., 4 chbres (1 de maître), 3 bains, douche Hammam, balnéo, dressing, terrasses, dépendances, garage, pisc chauffée, jacuzzi, calme, belles prestations. A VOIR ABSOLUMENT ! • **Close to the village and on the heights, bright néo-Provençale villa of 170 sqm, garden : 500 sqm, spaciousness, comprising a double reception room, fully fitted kitchen, 4 bedrooms (1 master), 3 bathrooms, turkish bath, balneo, dressing, terraces, outbuildings, garage, heated swimming pool, jacuzzi, quiet and with wonderful appointments. MUST BE SEEN ! Réf. 1943V**



1 000 000 €

VILLA 200m² VALBONNE

Dans verdure, Magnifique provençale, 200m² séjour double, cuisine am. Eq., cellier, 3 chbres, 2 bains, bureau, dressing, buanderie, salle de jeux, cave, garage double, annexe 50m², piscine, prestations haut de gamme, chauffage au sol, calme, sud, terrain 1500m², EXCEPTIONNELLE ! • **In a greenery area, magnificent Provençale villa of 200 sqm, double reception room, open-plan fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, dressing, laundry room, games room, cellar, double garage, outbuilding : 50 sqm, swimming pool, high grade appointments, underfloor heating, quiet, due South, on a land of 1500 sqm. IT'S WORTH SEEING ! Réf. 1954V**



1 170 000 €

VILLA 190m² BIOT

EXCEPTIONNELLE VILLA CONTEMPORAINE, 190m², prestations de luxe, séjour 60m², 4 chambres (1 de 45m²), chauffage au sol, piscine, cave, garage double, parkings, ensoleillé, calme. VERITABLE COUP DE COEUR ! • **Outstanding, contemporary villa of 190 sqm, with luxurious appointments, reception room : 60 sqm, 4 bedrooms (1 of 45 sqm), underfloor heating, swimming pool, cellar, double garage, parkings, sunny and quiet. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Réf. 1941V**



1 950 000 €

VILLA 300m² BIOT/VILLAGE

Villa d'exception 300m², grand séjour, cuisine, prestations haut de gamme, 4chambres avec SDB, dépendances, cave, studio 40m², magnifiques terrasses, jardin arboré, piscine, garage 3 voitures, superbe vue dégagée mer ! • **For a lover of prestigious fittings, in the village, a 4 bedroom villa of 300 sqm, offering a large reception room, kitchen, bathrooms, outbuildings, cellar, + studio of 40 sqm, magnificent terraces, landscaped garden, swimming pool, garage for 3 cars and with a superb open view of the sea ! Réf. 1960V**

www.nexthome.fr



420 000 €

APPT 3P ANTIBES

Place de gaulle beau 3 pièces 60m² très lumineux, veranda, cuisine américaine, entièrement refait, à voir.
Place de Gaulle" area for this wonderful 2 bedroom apartment of 60 sq m, bathing in sunlight, veranda, open-plan kitchen and completely refurbished. MUST BE SEEN !



380 000 €

APPT 2P ANTIBES/VEIL ANTIBES

Dans le vieil Antibes beau 2p 70m² au dessus du marché provençal, 2^e étage, cuisine équipée américaine, double vitrage climatisation, prestations luxueuses. A voir.
In the old part of Antibes, wonderful 1 bedroom apartment of 70 sq m, above the Provençal market, on the 2nd floor, with an open-plan fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and with luxurious appointments. MUST BE SEEN !



550 000 €

VILLA 125m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Centre de plain pied 125m² avec jardin de 600m², très bon état, plein sud.
Villa: 125 m², garden: 600 m², fireplace, 3 bedrooms 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, floor: 1.



1 060 000 €

VILLA 290m² ANTIBES

Magnifique villa dans quartier résidentiel, 290m², 8 pièces, 4 chambres, 2 grandes cuisines, parking 6 voitures, piscine.
Magnificent villa of 290 sq m, in a residential area, benefiting from 4 bedrooms, 2 large kitchens, parking for 6 cars and a swimming pool.



320 000 €

APPT 4P ANTIBES/CENTRE

Beau 4p 88m² exposition sud, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, 2 salle d'eau, garage, 2 terrasses, à voir.
Town centre for this beautiful 3 bedroom villa of 88 sq m, South facing, separate, fitted kitchen, 2 shower rooms, garage and 2 terraces. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !



260 000 €

APPT 3P VALLAURIS

Dans résidence standing beau 3p 67m² cuisine équipée américaine, terrasse et jardin privatif, 2 chambres, piscine.
Located in a superb property, lovely 2 bedroom apartment of 67 sq m, open-plan fitted kitchen, terrace, private garden and a swimming pool.

V.I.P.



REAL ESTATE • YACHTING • SERVICES



A

LE PONTEIL. 22 BOULEVARD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10. Fax + 33 (0)4 93 67 22 23. vip6@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



STUDIO

ANTIBES/SALIS

Dans résidence avec piscine et gardien, STUDIO de 28m², vue piscine, au calme, proche plages et commerces. Séjour, kitchenette, salle de bain, terrasse, parking extérieur. • *In a property with a caretaker, studio of 28 sqm and a swimming pool view, quiet, close to the beaches and shops. Living room, kitchenette, bathroom, terrace and an outside parking. Réf TAM L*



APPT

2P

ANTIBES/SALIS

2 pièces 55 m², vue mer panoramique, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse, garage
1 bedroom apartment of 55 sqm, offering a panoramic sea view, reception room, fully fitted kitchen, 1 bathroom, terrace and a garage. Réf.SALIS



APPT

3P

ANTIBES/SALIS

3P traversant 75m², vue mer panoramique, séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de douche, terrasse, cave et parking collectif.
Crossing 2 bedroom apartment of 75 sqm, benefiting from a panoramic sea view, reception room, open-plan fitted kitchen, 1 shower room, terrace, cellar and residents parking. Réf. BELLE VUE



VILLA

160m²

ANTIBES/HAUTEURS

Villa de 160m² sur un terrain de 1375m² avec piscine, vue mer. Salon avec cheminée, salle-à-manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse, sous sol, parking. • *On the heights of Antibes, villa of 160 sqm, on a garden of 1375 sqm with a swimming pool and a sea view, offering a reception room + fireplace, dining room, fully fitted kitchen, 1 study, 1 bathroom, 1 shower room, terrace, basement and a parking. Réf Villa provençale*



VILLA

200m²

DEBUT CAP D'ANTIBES

Face plages de la Salis, très belle vue mer et vieille ville, villa provençale de 200m² jardin de 579 m² avec grandes terrasses, parking et 2 garages.
At the edge of Cape of Antibes, facing the "Salis" beaches, with a very beautiful old part of the town view, Provençale villa of 200 sqm, large terraces, parking, 2 garages and a garden of 579 sqm. Réf. Plage Ponteil



VILLA

5P

BIOT

Dans domaine calme, résidentiel, magnifique villa toute en pierres aux prestations luxueuses, grand sous-sol, garage deux grandes voitures, Jardin très joliment complanté d'environ 2500 m², grandes terrasses, piscine, vue mer. • *In a quiet and residential estate, magnificent stone-built villa with luxurious appointments, large basement, garage for 2 cars. Very nice landscaped garden of 2500 sqm, big terraces, swimming pool and a sea view. Réf. Mimosas*

www.nexthome.fr



685 000 €

VILLA 5P BIOT/RESIDENTIEL

À proximité du village, Superbe Villa 5 pièces 100 m² plain pied, VUE PANORAMIQUE, terrain arboré 2130 m², large terrasse ouest, possibilité piscine, cuisine d'été, belles prestations de charme, annexes garage et parkings. • **Residential area and close to the village, superb one-storey 5-roomed villa of 100 sqm. PANORAMIC VIEW, landscaped garden of 2130 sqm, large west facing terrace, possibility for a swimming pool, summer kitchen with charming and beautiful appointments, outbuildings, garage and parkings. Réf. 11151**



695 000 €

VILLA 120m² VALLAURIS

BELLE VILLA PROVENCALE 4/5 pièces 120 m², sur un terrain arboré 1600 m², idéal profession libérale ou artisan, COS RESIDUEL 50 m², possibilité piscine, prestations neuves, annexes, garage 55 m², 8 parkings. • **Lovely 4/5-roomed Provençale villa of 120 sqm, on a landscaped garden of 1600 sqm, ideal for liberal profession or artisan, EXTENSION POSSIBLE : 50 sqm, possibility for a swimming pool with new appointments, outbuildings, garage : 55 sqm and 8 parkings. Réf.11139**



1 060 000 €

VILLA 180m² ANTIBES

MAGNIFIQUE BASTIDE 6 pièces 180 m², VUE MER, au calme et dans un écrin de verdure, piscine, sauna, cuisine d'été, jardin 960 m², large terrasse sud ouest, luxueuses prestations, séjour cheminée, garage 3 voitures, parkings. • **Magnificent 6-roomed Country house of 180 sqm with a sea view, peace and quiet, in a greenery area, swimming pool, sauna, summer kitchen, garden of 960 sqm, large S/W facing terrace, luxurious appointments, reception room + fireplace. Garage for 3 cars and parkings. Réf. 11149**



580 000 €

VILLA 112m² BIOT/RESIDENTIEL

Superbe Villa 5 pièces 112 m², dans domaine sécurisé avec piscine, idéal 1^{ère} acquisition, grand séjour, au calme, prestations neuves, jardin 325 m², proche Sophia Antipolis, faible charge, garage et parkings. • **Residential area, for this superb 5-roomed villa of 112 sqm, located in a high security estate with a swimming pool, ideal for a first acquisition, large reception room, quiet and new appointments, garden : 325 sqm, close to Sophia Antipolis, low charges, garage and parking. Réf.11156**



Nous consulter

VILLA 570m² MOUGINS/RESIDENTIEL

BELLE DEMEURE, dans un écrin de verdure, 10 pièces 570 m² + 3 studios, magnifique parc arboré 5375 m², piscine, pool house, tennis, salle de réception, jacuzzi, hamam, sauna, belles prestations, garage 200 m². • **Luxury villa: 570 m², garden: 5375 m², terrace: 150 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 9 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, tennis, floor: 2, cellar, parking. Réf.11033**



685 000 €

VILLA 120m² VALBONNE/RESIDENTIEL

Superbe villa provençale 4 pièces + 2 pièces 120 m², large terrasse sud, belle vue panoramique, terrain arboré 1560 m², piscine, cuisine d'été, grande cave, abri voiture parkings. • **Neo-provençale villa: 120 m², garden: 1560 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, outbuildings. Réf.11065**



Avis

Immobilier

A

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com

antibes - juan les pins



520 000 €

VILLA 5P GRASSE/SAINT JACQUES

Dans domaine au calme, provençale sur 650 m² de terrain plat avec piscine, séjour sur terrasse, vue dégagée, 4 chambres, 2 bains, grande cuisine.
In a quiet estate, provençal house on 650 m² of flat land with swimming pool, living room on terrace with unobstructed view, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large kitchen.



530 000 €

VILLA 4P ANTIBES

2. Juan les Pins: Villa individuelle, très bien située, à 500 m des plages de Juan les Pins, plain-pied, 2 chambres + studio indépendant, calme et ensoleillée.
Individual single-storey house very well located, 500 m from Juan les Pins beaches, 2 bedrooms + independent studio, sunny and quiet.



790 000 €

VILLA 4P BIOT

Belle maison provençale aux très larges volumes, calme absolu, proximité immédiate des commerces, sur terrain plat de 1100 m² bien exposé, grand séjour cathédrale, 3 chambres. • *Beautiful provençal house with large volumes, absolute calm, shopping on foot, on a flat sunny land of 1100 m², large living room, 3 bedrooms.*



880 000 €

VILLA 7P BIOT

Néo provençale moderne, vue panoramique, calme absolu, séjour sur terrasse et jardin 2500 m², 4 chambres, bureau, annexe, garage, belles prestations, état parfait, piscine à débordement et plage aménagée. • *Modern provençal house, panoramic view, absolute calm, living room on terrace and garden of 2500 m², 4 bedrooms, study, annexe, garage, in very good condition, overflow swimming pool.*



1 060 000 €

VILLA 8P ANTIBES

Vue mer, provençale disposant d'un vaste séjour, bureau, 4 chambres, maison d'amis indépendante, piscine, arbres centenaires, quartier résidentiel, accès facile à l'autoroute et Sophia. • *Sea view, provençal house with large living room, study, 4 bedrooms, independent house for friends, swimming pool, centenary trees, residential area, easy access to motorway and Sophia.*



1 360 000 €

VILLA 6P VALLAURIS

Belle propriété ancienne de 1850 comprenant sur un terrain de 3000 m² un vaste séjour de 65 m², 5 chambres, piscine, vue panoramique mer et collines, COS résiduel 90 m². • *Nice old property of 1850 on a ground of 3000 m², large living room of 65 m², 5 bedrooms, swimming pool, panoramic view on the sea and the hills, possibility of enlargement of 90 m².*

www.nexthome.fr



424 000 €

APPT 3P ANTIBES / PLACE DE GAULLE

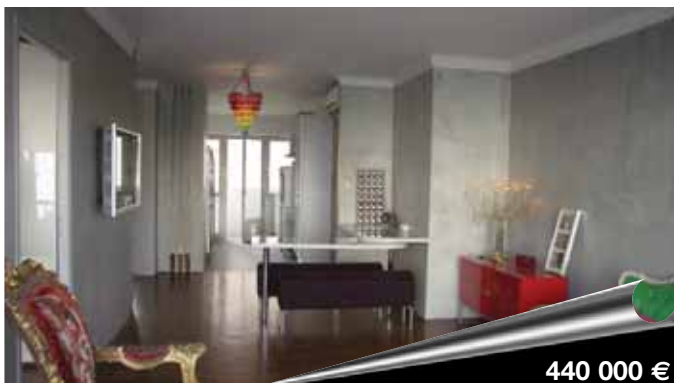
Aux pieds de toutes commodité, véritable coup de cœur pour ce très bel appartement 3 pièces prolongé par une véranda à la jolie vue dégagée à la triple exposition. Son style loft, très épuré vous séduira. Cave. • **Near all shops, a real blow of heart for this beautiful 3 rooms apartment leading on to a veranda with a pleasant open view with triple exposure. Its purified loft style will seduce you. Ref 3239VA**



330 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Très bel appartement 3 pièces au design contemporain bénéficiant d'une terrasse de 26 m² à l'aperçu mer et verdure. Garage. **Very beautiful 3 rooms apartment benefitted of a contemporary design leading on to a terrace of 26 m² with an over all sea and greeny view. Ref 3178VA**



440 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

C'est en plein cœur de la Pinède, à deux pas des plages, que vous découvrirez ce magnifique 3 p. de 70 m² aux prestations sûres et raffinées. Terrasse-balcon de 15 m². Parking, cave. • **Located in the heart of the Pine forest, not far from the beaches, magnificent 3 rooms of 70 m² with sure and refined fittings. Terrace-balcony of 15 m². Parking, cellar. Ref 3238VA**



297 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Vue mer et port pour cet appartement 2 pièces de 47 m² au charme certain. De beaux volumes, ainsi qu'une décoration sûre et raffinée vous y attendent. **Sea and port view for this 2 rooms apartment of 47 m² with a certain charm. Very spacious with sure and refined decoration. Ref 3117M**



530 000 €

APPT 2/3P OREE DU CAP D'ANTIBES

C'est au calme absolu, proche des plages et des commodités que vous découvrirez ce très beau 2/3 p. entièrement meublé avec goût et raffinement. Résidence sécurisée avec piscine, tennis, parc... Terrasse 30 m². Garage, cave. • **Located in a quiet area, near beaches and shops, you will discover this beautiful 2/3 rooms apartment totally furnished with taste and refinement. Safety residence with pool, tennis court, park... Terrace 30 m². Garage, cellar. Ref 759MF**



430 000 €

VILLA 4P VIEIL ANTIBES

Un charme pittoresque pour cette maison de village : séjour prolongé par une terrasse à l'exposition sud, 2 chambres, une SDB, une SDD, vous serez séduit par le charme certain que vous offre ce produit rare. • **Picturesque charm, village house: living room extended by a terrace facing south. 2 bedrooms, bath, shower room. You will be seduced by the charm of this rare property. Ref 1167MF**

A 25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

antibes - juan les pins



550 000 €

DUPLEX 82m² ANTIBES

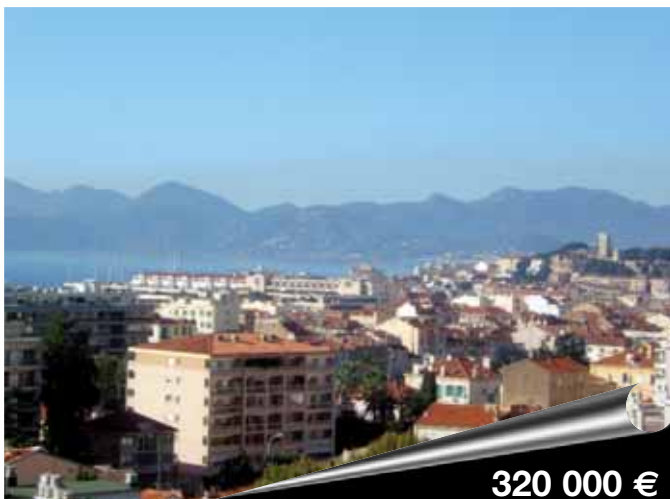
Situation privilégiée, à 100m de la célèbre plage de la Salis, appart-villa en duplex climatisé, 3P neuf de 82m² offrant de beaux volumes, terrasse et jardin, belles prestations modernes, faibles charges, frais de notaire réduits, disponible immédiatement. • **Privileged situation, at 100m from the famous beach "la salis", appart-villa as a duplex, new two bedroom apartment of 82m² with nice volume, air conditioning, terrace and garden, luxury prestations, low charges, notary fees reduced, immediately available.**



245 000 €

APPT 2P ANTIBES

Au calme dans résidence neuve, 2 Pièces 48m² + profonde terrasse orientée Sud 22m², jolie vue sur parc et piscine, cuisine équipée, parfait état intérieur, parking privatif. A voir. Notaire 2.5%. • **Quiet in a new residence, one bedroom apartment 48m² + large terrace oriented south 22m², nice view on the park and swimming pool, equiped kitchen, perfect state, private parking. Notary fees 2.5%.**



320 000 €

STUDIO CANNES

Prestigieuse résidence "Gallia", situation exceptionnelle, à 2 pas de la Rue d'Antibes et de la Croisette, superbe studio au 6ème étage, belle terrasse offrant une vue imprenable sur la baie de Cannes, parking sous-sol. Rare, à voir absolument! • **In a prestigious residence "gallia", exceptional situation, at two steps from rue d'antibes and croisette, superbe studio at the 6th floor, nice terrace offering a fantastic view on baie de cannes, underground parking. Rare!**



1 159 000 €

VILLA 140m² LES HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine exceptionnel à proximité d'Antibes, luxueuse villa 140m² de plain pied, piscine et jacuzzi, spacieux séjour 45m² avec cheminée contemporaine, cuisine US équipée, 2 chambres + 1 chambre en mez., 3 sdd, bureau, buanderie. • **In an exceptional domain close to Antibes, luxury villa 140m² on a level, swimming pool and jacuzzi, spacious living room 45m² with contemporary fireplace, equipped US kitchen, 2 bedrooms plus one bedroom in mezzanine, 3 showers rooms, study, laundry.**

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com

A
antibes - Juan les pins

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

MAISON

5P

ANTIBES/OLD TOWN

Sur les Remparts d'Antibes et proche de toutes commodités, charmante maison de ville de 5 pièces, joliment décorée, composée d'une cuisine provençale équipée avec salle à manger donnant sur un jardin. À l'étage : 3 chambres: 2 chambres avec salle d'eau et une de maître avec sa salle de douches. Spacieux et lumineux salon avec cheminée et balcon. Au sous- sol une pièce aménagée. Magnifique vue mer. Coup de coeur assuré ! • **Beautifully decorated four floor townhouse in the heart of the old town, just a short walk from markets, restaurants and beaches. Provençal, fully equipped kitchen with a large dining table for 6 persons and direct access to a small garden with BBQ. Three bedrooms, the master bedroom with ensuite bathroom on top floor. Spacious and airy lounge with two separate seating areas, fireplace and direct access to balcony with a spectacular sea view. Everything about the house exudes distinction and is ideal for a family.**

EXCLUSIVITÉ



560 000 €

MAISON

110m²

ANTIBES - JUAN LES PINS/TRAMONTANE

Dans un quartier résidentiel et calme. Charmante, petite maison de 110 m² habitables, composée d'un salon, d'une salle à manger, de 2 grandes chambres, 1 s.de bains, 1 s. de douche, wc, dont une suite parentale climatisée avec sa salle de bains et dressing. Sous-sol/cave, abri de jardin, petite piscine, portail automatique. • **Lovely little family house: Land 443m², habitable area approx. 110m², 2 large bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, separate WC (Master bedroom, bathroom en suite and has a large fitted wardrobe), Utility room with hot water tank, Basement/cellar, Garden shelter, Plunge pool, Driveway with secure gates and large garden, Living area/Dining and master bedroom is air-conditioned. Residential and quiet area, Cabana.**



SUD PROVENCE IMMOBILIER

MEILLEURS VOEUX 2008

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES

A

14 AVENUE DU 24 AOÛT - 06600 ANTIBES. Tél : + 33 (0)4 93 34 73 77. Fax : + 33 (0)4 93 34 73 55. sudprovenceimmo@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



493 000 €

MAISON 5P LE CANNET / PROCHE COMMODITES

Charmante maison sur 3 niveaux. Idéale famille. Au calme, parfait état, beaux volumes, séjour de 30 m² environ, cuisine équipée. Terrasse, agréable jardin. Garage. • **Lovely family home 5 rooms on 3 levels. Closed to school, shops. Quiet area, very good conditions, large rooms, living room around 30 sqm, equipped kitchen. Terrace and nice garden. Garage.**



950 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Vue mer panoramique exceptionnelle ! Lumineux et vaste 4 pièces d'angle, étage élevé. Toutes les pièces ouvrant sur large terrasse. Séjour 30 m² environ, 3 belles chambres, 2 baigns. Belles prestations. Commerces à proximité. Cave, garage. Rare ! **Residential area, exceptional panoramic sea view ! Sunny and large 4 rooms flat, high floor. All rooms opening on a large and corner terrace. Living room of around 30 sqm, 3 bedrooms, 2 baths. Near shopping. Cellar and garage. Rare !**



à partir de:
125 000 €

APPT 2/3/4P ANTIBES

Proche mer et commerces, 2 P à partir de 125.000 €, 3 P à partir de 385 000 €, 4 P à partir de 600 000 €. Différentes expositions, vues et étages. Agréable parc arboré avec piscine. Option Pkg • **Closed to sea and shops, large choice of 2 Pieces flat from 125 000 €, 3 Pieces flat from 385 000 €, 4 Pieces flat from 600 000 €. Some flat facing on garden or on the sea. Different exposure and floors. Lovely Park with swimming pool. Option pkg.**



177 000 €

STUDIO 31m² LE CANNET

Dernier étage, vue dégagée sur collines, au cœur d'un beau parc arboré avec piscine, lumineux studio de 31 m² environ prolongé d'une large terrasse. Entièrement rénové, prestations de qualité, climatisation. Cuisine US équipée. Cave. Option garage 15 000 €. • **Last floor, open view on hills, in a secure private park with pool, sunny and large studio of around 31 sqm. Renovation with high quality fitting, air conditioning. Cellar, garage 15 000 € extra cost.**



420 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Au calme, dans petite résidence bien située, vaste 3 P entièrement rénové avec soin. Très ensoleillé. Séjour 26 m² environ, cuisine équipée, prestations de qualité, balcon. Grand garage. • **Quiet area, good situation for this large and sunny 3 rooms flat, all renovated with very high quality fitting. Living room around 26 sqm. Fully equipped and modern style kitchen, balcony. Large garage.**



330 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE SOPHIA

Au calme absolu, adorable 3 pièces en parfait état, étage élevé, résidence standing avec piscine. Vaste séjour ouvrant sur belle loggia d'angle, cuisine US équipée. Cave, parking, proximité commerces, écoles. • **Very quiet area, lovely 3 rooms flat, high floor, in very good conditions. Secure residence with pool. Large living room opening on a nice corner terrace. US equipped kitchen. Cellar, pkg, closed to Sophia, shops, school.**

www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



210 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Au calme absolu, grand 2 pièces d'angle en étage élevé belle terrasse avec vue mer, proche des plages 2 parkings
Apartment: 50 m², terrace: 14 m², 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, facing e, near sea, floor: 2, parking.



233 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/CENTRE VILLE

2 pièces en dernier étage avec vue mer, terrasse fermée en véranda, parking extérieur.
Apartment: 44 m², terrace: 15 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 5, parking.

EXCLUSIVITÉ



325 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/FRONT DE MER

3 pièces traversant terrasse plein sud dans résidence avec piscine, parfait état climatisé cuisine équipée, belles prestations au calme, parking sous sol. **Luxury apartment: 70 m², terrace: 10 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 1, covered parking.**



485 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN/CENTRE

Dans résidence neuve 4 pièces traversant de 87m², séjour 3 chambres 2 salle de bains, 2 terrasses, garage double, frais notaire réduits.
Luxury apartment: 87 m², terrace: 14 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 5, garage.



225 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/CENTRE

Dans résidence avec piscine, beau 2 pièces en dernier étage, cuisine indépendante équipée, appartement climatisé terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur collines, garage. • **Penthouse: 45 m², terrace: 9 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 4, garage.**

EXCLUSIVITÉ



197 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

3 pièces de 68 m² traversant grande terrasse avec vue sur cap d'antibes gros potentiel si travaux, parking extérieur.
Apartment: 68 m², terrace: 12 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 6, parking.

B

2,CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com

biot



850 000 €

VILLA 250m² ROQUEFORT LES PINS

Villa 8 pièces 250 m², Jardin: 3200 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 6 Chambres, 3 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine, Exposition S, Parking, Garage, Dépendances. • **Villa: 250 m², garden: 3200 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, parking, garage, outbuildings.**



1 110 000 €

VILLA 240m² ANTIBES/RASTINE

Villa provençale 6 pièces: 240 m², Jardin: 1600 m², Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/E, Garage, Dépendances. • **Provençale villa: 240 m², garden: 1600 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, panoramic views, swimming pool, facing s/e, garage, outbuildings. Réf.B-00X7M9**



620 000 €

VILLA 170m² BIOT/BOIS FLEURI

BIOT/BOIS FLEURI Proche commodités, au calme, Villa individuelle exposée Sud en position dominante sur terrain avec piscine; Actuellement une habitation principale de 110 m² ainsi qu'une annexe type 3p • **Biot / bois fleuri near all conveniences, with calm and open view, individual villa on a nice ground with a pool; 170 sq.m. made of a 4 rooms of 110 sq.m. and an 3 rooms annex. Réf.B-00WWKQ**



912 000 €

VILLA 150m² VALBONNE

Villa 4 pièces: 150 m², Jardin: 2800 m², Cheminée, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche écoles,commerces, Garage, COS résiduel. • **Villa: 150 m², garden: 2800 m², fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near schools and shopping, garage. Réf.00TMOL**



338 000 €

APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL

Appartement standing, 3 pièces: 70 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Piscine, Exposition S, Proche écoles,commerces, Etage: 1. • **Luxury apartment: 70 m², terrace: 10 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking. Réf.00YMZJ**



520 000 €

VILLA 92m² BIOT

Villa 5 pièces : 92 m², Jardin: 345 m², Belles prestations, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Exposition S, Proche écoles,commerces, Rez de jardin, Etage: 1, Parking, Garage. • **Villa: 92 m², garden: 345 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near schools and shopping, garden level, floor: 1, parking, garage. Réf.00XUMQ**

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 2P

ANTIBES/ÂMES-PURGATOIRE

Magnifique 2pièces dans Résidence de standing avec piscine. Beaux volumes - Terrasse fermée en véranda de 30m2! Cave, parking en sous-sol. Calme absolu - A VOIR ABSOLUMENT!

Luxury apartment: 53 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near schools and shopping, floor: 2, cellar, covered parking.



589 000 €

VILLA 130m²

CAGNES SUR MER/BREGUÏÈRES

Produit Rare. Superbe néo-provençale individuelle de type 4/5 pièces, Proche commerces et écoles, Beaux volumes, Exposition Sud/Ouest, Belle réception de 45 m², 4 Chambres, Joli jardin arboré plat de 500m2 piscinable, Garage et parking.

Villa: 130 m², generous proportions, 4 bedrooms, facing s/w, near schools and shopping, parkings.

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

APPT 3P

ST LAURENT DU VAR/PLATEAUX FLEURIS

Dans belle résidence sécurisée avec piscine, SUPERBE 3 pièces refait avec goût en étage, Cuisine ouverte sur séjour, 2 Chambres, Nombreux rangements, GRANDE Terrasse, Calme et ensoleillé, Cave et Parking PRIVATIF.

Apartment: terrace: 12 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, cellar, parking.

EXCLUSIVITÉ



147 000 €

APPT 1P CAGNES SUR MER/CENTRE VILLE
Appartement standing, 1 pièces. 35 m², Terrasse 12 m², Résidence standing, Belles prestations, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche commerces, Etage: 2. • **Luxury apartment: 35 m², terrace: 12 m², luxury residence, attractive decor, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s/e, near shopping, floor: 2.**



350 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/LES MAURETTES
Appartement standing, 3 pièces : 58 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine US équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Cave, Parking. • **Luxury apartment: 58 m², terrace: 10 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near shopping, parking.**

EXCLUSIVITÉ



170 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/LE CROS
Appartement 2 pièces: 32 m², Terrasse: 5 m², 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Vue mer, Exposition S, Proche mer, commerces, Etage: 5, Cave, Parking. • **Apartment: 32 m², terrace: 5 m², 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 5, cellar, parking.**



360 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/LA PINEDE
Appartement 3 pièces: 59 m², Terrasse: 8 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche mer, commerces, Etage: 1, Garage. • **Apartment: 59 m², terrace: 8 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s/e, near sea and shopping, floor: 1, garage.**



262 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/LES MAURETTES
Appartement standing, 2 pièces 40 m², Terrasse 12 m², Résidence standing, 1 Chambre, 1 SDD, Cuisine équipée, Cuisine US, Vue mer, Piscine, Exposit° S/O, Cave, Parking, Garage. • **Luxury apartment: 40 m², terrace: 12 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 1, cellar, parking, garage.**



275 600 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP
Appartement standing, 2 pièces. 57 m², Terrasse 14 m², Résidence standing, sécurisée, 1 Chambre, 1 SDB, Piscine, Exposition S/O, Tennis, Etage: 3, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 57 m², terrace: 14 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, tennis, floor: 3, cellar, covered parking.**



490 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

4 pièces: 90 m², Terrasse 14 , Résidence standing, sécurisée, 3 ChambreS, 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue mer montagnes, Exposition Sud, Etage: 7, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 90 m², terrace: 14 m², secured luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing south, floor: 7, cellar, covered parking, outbuildings.**



780 000 €

VILLA 160m² VENCE

Villa 5 pièces: 160 m² 1506 m² de terrain, séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée 4 Chambres 1 bains 2 douches, Cuisine et SAM d'été pool-house piscine Exposi° S/O parking couvert garages. • **Villa: 160 m², garden: 1506 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms , fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, covered parking garage swimming pool.**



890 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

Villa provençale, 5p 200 m², Jardin 5500 m², Belles prestations, Cheminée, 4 Chambres, 4 SDB, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Cave, Garage, Dépendances. • **Provençale villa: 200 m², garden: 5500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage, outbuildings.**



434 600 €

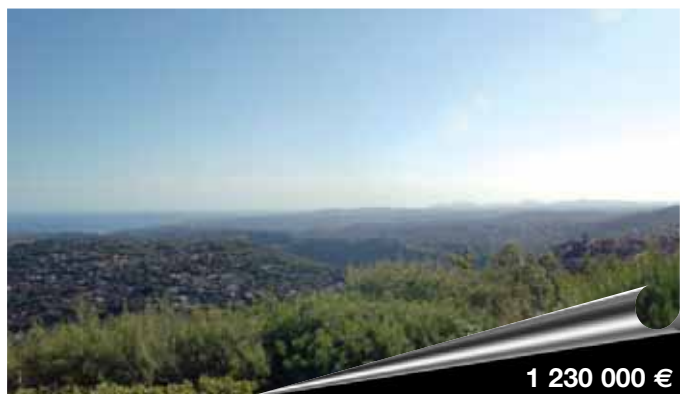
APPT 4P VILLENEUVE-LOUBET/MAURETTES

4 pièces 95 m², Jardin 200 m², Résidence standing, sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 SDB, Cuisine équipée, Piscine, E/O, Proche mer, commerces, Garage. • **Apartment: 95 m², garden: 200 m², secured luxury residence, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, e/w, near sea and shopping, garden level, garage.**



VILLA 210m²

Villa d'architecte 6 pièces 210 m², Jardin: 1558 m² Cheminée, 3 Chambres, 2 Sales de bains, studio indépendant, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Expos° Sud, Parking, Garage. **Villa: 210 m², garden: 1558 m², fireplace, generous proportion, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level, floor: 1, parking, garage.**



1 230 000 €

SAINT JEANNET



EXCLUSIVITÉ

360 000 €

APPT 3P NICE/HAUTEURS GAMBETTA

Très beau 3 pièces 80m², refait entièrement, séjour sur terrasse profonde, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, bureau, cave et garage. Soleil et calme. Vue panoramique imprenable sur ville. • *Very beautiful 3-roomed apartment 80m², totally refurbished, living room opening on the terrace, panoramic view of the town. 2 bedrooms. Cellar + garage.*
 Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



EXCLUSIVITÉ

477 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Appartement standing, 3p 92 m², Terrasse 25 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Tennis, Etage 1, Cave, Parking couvert.
Luxury apartment: 92 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, floor: 1, cellar, covered parking.
 Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr



487 600 €

APPT 4P VENCE

Dans résidence privée, magnifique appartement 4 pièces de 82 m² avec prestations luxueuses. Stores électriques, climatisation, terrasse en teck et jardin privatif de 140 m², garage 2 PL, cave. • *In a private property, magnificent 3 bedroom apartment of 82 sqm with luxurious appointments: Electric blinds, air-conditioning, teak terrace, private garden : 140 sqm, garage for 2 cars and a cellar.*
 Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net



EXCLUSIVITÉ

135 000 €

STUDIO CAGNES SUR MER

Au coeur du Cros À 100 mètres des plages studio de 27m² entièrement rénové, étage élevé vue mer, belle terrasse, cave.
In the heart of "Cros" area, in a recent property, near the beaches and shops, studio of 27m², high level, sea view terrace and a cellar.
 Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmobilier@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

475 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/LA PINÈDE

Superbe 3 pièces, rez-de-jardin, 73m² + terrasse 25m², belles prestations, séjour + cuisine US équipée 35m², salle de bains + salle d'eau, exposition Sud, vue sur jardin, calme. Garage et cave.
Luxury apartment: 73 m², terrace: 25 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, garden level, floor: rdj, cellar, garage.
 Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



EXCLUSIVITÉ

230 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/MARECHAL JUIN

Appartement de type 3 pièces en 3ème étage. Cuisine indépendante, Nombreux rangement, Terrasse, Proche de tous les commerces, écoles et mer. Cave. Loué actuellement. • *Apartment: 2 bedrooms, 1 shower room, facing e, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar.*
 Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



227 000 €

APPT 2P SAINT LAURENT DU VAR

Dans petite résidence calme et centrale, 50 m² ensoleillé, séjour plein Sud, loggia avec store, cuisine équipée, belle chambre, salle de bains, WC, penderies aménagées, carrelage, cave, garage individuel fermé. • **This South-facing and flooded with natural light generously-sized one bedroom apartment is located in a small and tranquil development moments from the High Street, and features a fitted kitchen, a loggia, a cellar and a garage.**
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com



715 000 €

VILLA 5P HAUTEURS CAGNES / ST LAURENT

Récente Impeccable dominante, séjour double cheminée, jardin, piscine, 4 chambres, 2 bains, garage, sans charges, jumelage discret, vue dégagée mer et verdure. **Outstanding, recent, impeccable, discreetly semi-detached villa comprising : double reception room + fireplace, garden, swimming pool, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage, no service charge, open sea and greenery view.**
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



245 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/HIPPODROME

Résidence standing, à 2 pas de la mer & des commerces, étage élevé, beau 2 p. 46 m² env., parfait état. Séjour, cuisine indep. Equipée, chb, sdd, terrasse vue hippodrome & mer. • **In a superb property, 2 steps from the sea and the shops, high level, beautiful 1 bedroom apartment of 46 sq m and in mint condition comprising a reception room, separate fitted kitchen, bedroom, shower room, terrace with a sea and racecourse view.**
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



132 000 €

STUDIO CAGNES SUR MER

Bord de mer mais au calme, studio en dernier étage vendu loué. 25,20 m² carrez, cuisine semi-u.s. Equipée, bains, dressing, terrasse vue sur cour, cave. • **On the seafront but quiet, Top floor studio of 25,20 sq m, sold rented, semi open-plan fitted kitchen, bathroom, dressing, terrace and a cellar.**
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



235 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/FRONT DE MER

2 pièces climatisé 39 m² - vue mer imprenable - terrasse 15 m² - cave - résidence avec piscine.
Seafront - 1 bedroom apartment of 39 sq m, air-conditioned - breathtaking sea view - terrace 15 sq m - cellar - property with a swimming pool.
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr



318 000 €

APPT 2P CROS DE CAGNES/LES VESPINS

Dans une belle résidence à deux pas de la plage, beau 2 pièces de 54 m² vendu meublé, vue mer, exposition sud, état général excellent, cuisine équipée, chauffage individuel, garage et cave. • **In a delightful property, within a short walk of the beach, lovely 1 bedroom apartment of 54 sq m, sold furnished, with a sea view, due South, in excellent condition, kitchen with integrated appliances, individual heating, garage and a cellar.**
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr

cagnes sur mer



795 000 €

VILLA 5P

CAGNES SUR MER

Proche ville, au calme, villa néo provençale, récente, état neuf, vaste séjour de 50m², cuisine équipée de 25m², 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 salle de bains, terrain de 1673m². Garage double. Coup de coeur.

Quiet and close to the town centre, magnificent, recent néo-Provençale villa with a vast reception room, fully fitted kitchen of 25 sq m, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, setting on land of 1673 sq m. Double garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Réf.00THIQ



848 000 €

VILLA 6P

CAGNES SUR MER

Quartier résidentiel, villa néo provençale récente, sécurisée, salon, salle à manger, 4 chambres, vue verdure et chateau, garage 2 voitures, terrain 1300m², piscine. A visiter absolument.

In a sought after area, detached, recent 6-roomed villa, in a high security, gated co-ownership, comprising 4 bedrooms, a greenery and castle view, garage for 2 cars and a swimming pool, on a garden of 1300 sq m. AN ABSOLUTE MUST !

Réf.00IKB4

www.nexthome.fr



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr



cagnes sur mer



698 000 €

APPT

4P

ST LAURENT DU VAR

Villa toit dans petite résidence de standing, neuve, prestations raffinées, terrasse de plain pied 70m², vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits.

Top floor for this magnificent 2/3 bedroom penthouse, as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a panoramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE !

Réf.00U4IE



1 480 000 €



VILLA

6P

VENCE

Mas en pierre de taille de plain pied, vaste séjour, salle à manger de 70m², 4 chambres, cuisine, coin repas. Terrain plat et complanté de 2000m², magnifique piscine avec pool house. Vue mer et montagnes.

Very beautiful family one-storey stone-built home comprising a vast reception room, dining room of 70 sq m, 4 bedrooms, kitchen/breakfast room. Landscaped garden of 2000 sq m and a magnificent swimming pool + pool house. Very nice sea and mountain view. Réf.00YBMA

www.declety.com

www.nexthome.fr

AGENCE DE LA PLAGES. 72 BD DE LA PLAGES. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagescagnes@orpi.com
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com

cagnes sur mer | la colle sur loup | vence



388 000 €

APPT

3P

NICE/OUEST

Dans belle résidence avec piscine, magnifique appartement 3p avec séjour, cuis. US équipée, profonde terrasse sud/ouest, clim. réversible, cave, garage. Belles prestations.

In a beautiful residence with swimming-pool, wonderful 3 rooms with stay, equipped deep US cooking brings down the western south, reversible air conditioning, cellar, garage. Beautiful services

ORPI AGENCE DE LA PLAGES. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56 / + 33 (0)4 93 12 84 83



218 000 €

APPT

2P

VENCE/EST

Dans résidence proche du centre ville, beau 2 pièces d'angle bénéficiant de 2 terrasses fermées en véranda avec vue dégagée, calme et lumineux, garage fermé.

Apartment: 53 m², terrasse: 12 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, garage.

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31



950 000 €

VILLA

254m²

LA COLLE SUR LOUP

Belle maison provençale, architecture ayant beaucoup de cachet. Grand salon "cathédrale", cheminée, 5chbres avec sdb ou douche. Vue panoramique sur collines et mer au calme. Poss piscine.

Provençale villa 254m², garden 1200m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, facing s, floor: 2, cellar, parking, garage.

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tel : +33 (0)4 93 32 99 00



18 BD DE LA CROISSETTE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 39 01 64. Fax : +33 (0)4 93 39 01 68. cannes@guyhoquet.com

CANNES



1 650 000 €

APPT 344m² CANNES/OXFORD

Somptueux appartement bourgeois de 344m² en rez-de-jardin d'une résidence de prestige dans quartier très prisé, 5 chambres avec sdb, triple réception, grande cuisine équipée, très belles hauteurs sous plafond, chambre de service, 3 parkings intérieurs. **Sumptuous « bourgeois » apartment of 344sqm** in garden floor of luxury residence in prestigious area, 5 bedrooms with bathrooms, triple reception, large fitted kitchen, high ceiling, service room. 3 parking places in basement. Réf:0015



790 000 €

APPT 3P CANNES/EDEN

Lumineux appartement 3 pièces de 85m² avec magnifique vue mer. Vaste séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une en suite, rangements. Terrasse. Au sein d'une belle résidence avec piscine et jardin. Garage, cave. Parking visiteurs. • **Sunny 3-room apartment of 85sqm** with magnificent sea view. Large living room with open plan kitchen, 2 bedrooms including one suite, storage space. Terrace. In heart of beautiful residence with pool and garden. Garage, cellar. Parking places for visitors. Réf :0014



900 000 €

APPT 4/5P CANNES/CARRE D/OR

Proche Palais des Festivals, appartement bourgeois 4/5 pièces de 140m², cheminée et belles hauteurs sous plafond. Ascenseur, garage. **Near Festival Palace, 4/5-room « bourgeois » apartment of 140sqm**, fire place and high ceiling. Lift, garage. Réf :52475



636 000 €

APPT 2P CANNES/CALIFORNIE

Vue mer pour ce charmant appartement 2 pièces de 64m² dans une résidence de standing avec piscine, 1 séjour, 1 chambre, 2 terrasses, climatisation, cave, garage. • **Sea view for this charming 2-room apartment of 64sqm** in select residence with pool, 1 living room, 1 bedroom, 2 terraces, air conditioning, cellar, garage, sea view. Réf :52413



630 000 €

APPT 3P CANNES/HAUTEURS

Exceptionnelle vue mer et collines pour cet appartement contemporain entièrement rénové. Résidence de standing. 2 chambres, double séjour, 2 profondes terrasses, garage, cave. • **Exceptional sea and hills view** for this modern apartment fully renovated. Select residence. 2 bedrooms, double living room, 2 deep terraces, garage, cellar. Réf :52471



189 000 €

STUDIO CANNES/CROIX DES GARDES

Beau studio vue mer de 27m² dans une résidence de standing avec piscine, cuisine équipée, terrasse, garage, cellier. **Beautiful studio of 27sqm** with sea view in select residence with pool, fitted kitchen, terrace, garage, storeroom. Réf :ME10

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 192m² CANNES/PROCHE CENTRE

Appartement standing dernier étage 3 pièces : 192 m², Terrasse: 150 m², Résidence standing, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S/E/O, Proche mer, commerces, Etage: 3, Garage.

Penthouse: 192 m², terrasse: 150 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e/w, near sea and shopping, floor: 3, garage. Réf.174V

CO-EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 90m² CANNES

Appartement standing 3 pièces: 90 m², Jardin: 60 m², Résidence standing, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Rez de jardin, Garage.

Luxury apartment: 90 m², garden: 60 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garden level, garage. Réf.A271007



1 650 000 €

APPT 350m² CANNES/DÉBUT CALIFORNIE

RARE ! Splendide appart bourgeois de 350m² offrant le charme du début XIXème et tout le confort d'une maison. Très belles hauteurs sous plafond, beaux volumes, parquet au sol et rénovations de grande qualité. 2 caves, parking. EXCEPTIONNEL A VOIR! • ***Rare! Splendid imposing apartment of 350 sq m offering the charm of the beginning of the 19th century and like a house. Very high ceilings, spaciousness, wooden floor and refurbished with high quality appointments. 2 cellars, parking. EXCEPTIONAL. MUST BE SEEN! Réf.A 270202***

EXCLUSIVITÉ



1 400 000 €

APPT 148m² CANNES

3 pièces: 148 m², Terrasse: 50 m², Résidence standing, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2, Parking. • ***Apartment: 148 m², terrace: 50 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, near sea, schools and shopping, floor: 2, parking. Réf.A251128***



582 000 €

APPT 3P NICE/QUARTIER DES MUSICIENS

Proche de toutes commodités, très bel appartement de 98m² rénové avec prestations de luxe. Comprend 1 vaste living, 1 cuisine américaine équipée haut de gamme, 2 chambres, SDD balnéo, 2 WC, balcons fleuris. Très grande cave. A VOIR ABSOLUMENT !!!
Ref : A271202



850 000 €

VILLA 7P ROQUEFORT LES PINS

Villa 7 pièces, Jardin: 3200 m², Cheminée, Beaux volumes, 6 Chambres, Vue panoramique, Piscine, Garage.
Villa: garden: 3200 m², fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, panoramic views, swimming pool, garage.
Réf. V270212



Nous consulter

APPT 3P CANNES/BANANE

Appartement bourgeois, 3 pièces: 55 m², Balcon, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition O, Proche mer.
Etage: 3, Grand apartment: 55 m², balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing w, near sea, floor: 3.
Réf.A271208



959 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

Appartement standing, 3 pièces: 70 m², Terrasse: 20 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Exposition O, Proche mer.
Luxury apartment: 70 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near sea.
Réf.A270505



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

CANNES

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr



1 010 000 €

APPT 3P CANNES/EDEN

Très beau 3 pièces de 111m² avec vue mer et parc, dans résidence de grand standing gardiennée avec piscine et tennis, Rafraîchissement à prévoir, Double garage et cave. • **Luxury apartment: 111 m², terrace: 18 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 1, cellar, garage. REF CQ**



892 500 €

APPT 4P LE CANNET

Résidence de standing gardiennée sur les hauteurs avec piscine et tennis, Villa sur le toit avec ascenseur privatif, superbe vue sur la Californie et les îles de Lérins, terrasse 140m², double séjour, cuisine ind, 2 chambres (poss. 3), garage, cave. • **Penthouse: 114 m², terrace: 140 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, swimming pool, facing e, tennis, floor: 8, cellar, garage.**



430 000 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

A 100 mètres des plages du Midi, très bel appartement 2 pièces avec terrasse et bénéficiant d'une très belle vue mer et Estérel, garage. **Luxury apartment: 46 m², terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, floor: 3, garage. REF GH**



585 000 €

APPT 3P LE CANNET

Vue panoramique mer et pinède pour cette villa sur le toit avec sa terrasse aménagée de 180m², en très bon état, jacuzzi, séjour, 2 chambres, 2 salles de bains, wc, garage et cave. **Penthouse: 65 m², terrace: 180 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, floor: 3, cellar, garage. Ref BM**



303 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans résidence de bon standing avec piscine et gardien au calme absolu, 3 pièces de env. 72m² à rafraîchir avec terrasse, vue mer et Estérel, Parking en sous-sol et cave Vendu en Nue Propriété. Bouquet 303 000 Euros - Pas de rente. • **Luxury apartment: 72 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 3, cellar, covered parking. REF CQ**



423 000 €

APPT 2P CANNES/RUE D'ANTIBES

Dans résidence de standing avec gardien et ascenseur, En étage élevé, très beau 2 pièces avec terrasse fermée, vue dégagée sur les Collines, Séjour de 25m², cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre, dressing, salle de bains, A voir ! **In a superb property with a caretaker and a lift, high level, fabulous 1 bedroom apartment with an indoor terrace, open view of the hills, reception room of 25 sq m, separate fully fitted kitchen, bedroom, dressing, bathroom, Must be seen! Ref BM**



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

C

CANNES



1 800 000 €

VILLA 300m² LE CANNET

Au calme absolu, Villa récente 2 niveaux, belles prestations, piscine à débordement, terrasses ensoleillées, pool-house, spacieux séjour, 2 chambres avec bains, studio ind. 40m², parkings, cave. • **Villa: 300 m², garden: 1900 m², terrace: 200 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, facing s/w, cellar, parking, outbuildings. REF MB**



1 970 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

Sur terrain 2700m² avec spacieuse piscine, Pool-House, sauna, BBQ, Villa récente style Californien 300m² climatisée, 2 niveaux plein sud très ensoleillés, domaine fermé, belle vue verdure, spacieux garage, parkings, cave, alarme. • **Villa: 300 m², garden: 2700 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings. REF MB**



1 700 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

Superbe villa neuve sur beau terrain 1672m² avec piscine chauffée, chemin d'accès privé entièrement pavé, belles prestations, alarme, climatisation réversible, 2 Garages, Parkings. • **Neo-provençale villa: 230 m², terrace: 180 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing e/w, parking, garage. REF GH**



1 700 000 €

VILLA 450m² CANNES/CROIX DES GARDES

Villa contemporaine 450m², entièrement rénovée prestations de qualité, spacieuses terrasses offrant vue mer et verdure, terrain 1050m² avec piscine, 3 garages, cave, atelier, A voir absolument! • **Villa: 450 m², terrace: 1050 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, parking, garage, outbuildings. REF MB**



900 000 €

VILLA 260m² GRASSE/ST JACQUES

Belle villa provençale 260m² située dans un quartier résidentiel, proche des commerces, sur terrain plat de 1500m² au calme avec piscine, Maison d'amis de 50m² indépendante, Parking et cave. • **Villa: 260 m², garden: 1500 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, near shopping, cellar, parking. REF GH**



1 600 000 €

VILLA 275m² MANDELIEU

Vue mer panoramique pour cette belle villa en position dominante, 275m² habitables sur terrain de 2000m² avec piscine et pool-house, cellier, dépendances, buanderie, double garage et cave. • **Villa: 275 m², garden: 2000 m², terrace: 50 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s, cellar, garage, outbuildings. REF BM**

www.nexthome.fr



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com

cannes | mougins



950 000 €

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

ECLUSIVITÉ. Roi Albert Très belle vue mer face aux Iles de Lérins. Bel appartement 3 pièces 100 m², terrasse profonde 24 m², garage et cave. Au calme dans une luxueuse petite résidence avec piscine et gardien. Négociable. • **SOLE AGENT Breathtaking sea view of the Lérins Islands, for this beautiful 2 bedroom apartment of 100 sq m + deep terrace of 24 sq m, garage and cellar. Peace and quiet, in a luxurious small property with a swimming pool and a caretaker. Negotiable. Réf A1618**



490 000 €

APPT 3P CANNES/RESIDENTIEL

DERNIER ETAGE - Beau 3 pièces 75 m² + 20 m² de terrasses. Petite résidence TB standing fermée, parc arboré, piscine. Garage, cave. CALME ABSOLU à 5 minutes du centre ville. RARE ! • **Top floor for this wonderful 2 bedroom apartment of 75 sq m + terrace of 20 sq m, setting in a superb, small and gated property, with a swimming pool + landscaped park. Garage, cellar. PEACE AND QUIET and from 5 min to the town centre. Réf A1590**



825 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Bas Croix des Gardes, très belle vue mer, Très beau 3 pièces 98 m² plus terrasse 20 m², état neuf, prestations haut de gamme et contemporaines. Cuisine high-tech, dressing aménagé, sdb balnéo, parking sous-sol, cave. Résidence sécurisée avec piscine et gardien. Proche mer et commerces. • **Outstanding sea view for this very beautiful 2 bedroom apartment of 98 sq m + terrace of 20 sq m, as new, with high grade and contemporary appointments, high-tech kitchen, fitted dressing, bathroom(balneo), underground parking and a cellar. In a high security property with a swimming pool and a caretaker. Close to the sea and shops. Réf A1795**



198 000 €

STUDIO CANNES/RESIDENTIEL

RESIDENCE GRAND STANDING - VUE MER FEERIQUE. Magnifique studio 30 m² refait à neuf + terrasse 10 m² - Résidence luxueuse dans un parc fermé avec piscine. VUE MER SPLENDE - garage fermé et cave. • **Breathtaking sea view for this magnificent studio of 30 sq m + terrace of 10 sq m. In a luxurious property with a gated park and a swimming pool. Cellar + gated garage. Réf A1765**



685 000 €

APPT 2P CANNES/CROISSETTE PALM BEACH

VUE MER, très beau 2 pièces 65 m², terrasse profonde 24 m², cave, proche plages et commerces, bon standing. **Sea view for this very lovely 1 bedroom apartment of 65 sq m + deep terrace of 24 sq m and a cellar, close to the beaches and the shops, setting in a superb property. Réf A1535**



795 000 €

APPT 3/4P LE CANNET/RESIDENTIEL LIMITE CANNES

PETITE RESIDENCE LUXUEUSE. Magnifique appartement de 3/4 pièces de 125 m² bénéficiant d'une très grande terrasse et d'un jardin privatif. Petite résidence récente luxueuse, gardiennée dans un parc fermé avec piscine. Beaux volumes et spacieux séjour de 45m². Parking et cave. Jolie vue mer et verdure. Calme et soleil. • **Near Cannes, magnificent 2/3 bedroom apartment of 125 sq m, benefiting from a large terrace and a private garden. In a luxurious, small and recent property with a caretaker, offering a gated park and a swimming pool. Spacious + big reception room of 45 sq m. Parking and cellar. Beautiful sea and greenery view. Quiet and sunny. Réf A1776**

CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



1 700 000 €

VILLA 7P MOUGINS-VUE/DEGAGEE COLLINES

Dans environnement privé au calme, superbe villa moderne, lumineuse aux finitions de qualité. Beaux volumes séjour/cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 de maître salle de bains/dressing, bureau. Pergola, double garage, abri voitures. Piscine avec plage & cascade. • **Private and quiet area for this superb, modern and bright villa refurbished with high quality appointments. Spaciousness, reception room + fireplace, fully fitted kitchen, 4 bedrooms (1 is master), bathroom, dressing, study. Pergola, double garage, shelter for cars. Swimming pool and waterfall.** Réf. V10149. Tél. 04.92.98.81.92



1 590 000 €

VILLA 7P MOUGINS RESIDENTIEL

Très belle néo-provençale en parfait état offrant de belles prestations. 5 chambres, 3 salles de bains, 1 Studio indépendant, 2 garages. Sur beau jardin 2 600m² avec piscine. Environnement agréable et ensoleillé. • **Very beautiful néo-Provençale villa, in perfect condition, offering lovely appointments. 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 separate Studio, 2 garages, setting on a nice garden of 2600 sq m with a swimming pool. Pleasant and sunny area.** Réf. V10194 Tél.04.92.98.81.92



2 200 000 €

VILLA 5P PROCHE CANNES

VUE MER PANORAMIQUE. Dans domaine résidentiel gardé 24h/24 superbe villa de plain pied. Salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 de maître avec salle de bains, sauna. Nombreuses dépendances, garage. Terrain plat avec piscine et salon d'été. • **In a residential and high security 24 hours a day estate, superb one-storey villa, comprising reception/dining room, fully fitted kitchen, 4 bedrooms (1 is master), bathroom, sauna. Many outbuildings, garage. Flat land with a swimming pool and a summer living space.** Réf. V1217 Tél. 04.93.94.07.06



1 450 000 €

VILLA 7P MOUGINS - AU COEUR D'UNE PALMERAIE

Très belle provençale avec espace piscine/pool house/cascade sur jardin plat. Grand séjour/cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres dont 1 de maître, 3 salles de bains. Nombreuses dépendances. Garage. Proche école internationale. • **Very beautiful Provençale villa offering a wonderful swimming pool/pool house/waterfall on a flat garden. Large reception room + fireplace, dining room, fully fitted kitchen, 5 bedrooms (1 is master), 3 bathrooms. Many outbuildings. Garage. Close to all amenities.** Réf. V10151 Tél. 04.92.98.81.92



1 200 000 €

VILLA 5P HAUTEURS DE CANNES

VUE DEGAGEE MER. Au calme, belle villa entièrement rénovée composée d'un salon, salle à manger, cuisine équipée haut de gamme, chambre de maître avec salle de bains/dressing, bureau, 2 chambres avec salle de bains. Beau jardin avec piscine, salle à manger d'été et garage. • **Peace and quiet, lovely and totally refurbished villa, comprising a reception room, dining room, high class fitted kitchen, master bedroom, bathroom en suite/dressing, study, 2 bedrooms + bathroom. Delightful garden with a swimming pool, summer dining area and a garage.** V1218 Tél.04.93.94.07.06



1 900 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN /VUE MER PANORAMIQUE

Très belle villa moderne de plain-pied, prestations de qualité. Séjour/cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Salle de jeux/cinéma, grand garage. • **Very elegant and modern one-storey villa with high quality appointments. Reception room + fireplace, fully fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Games/cinema room and a large garage.** Réf. V1062 Tél.04.93.94.07.06



C

PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél : +33 (0)4 93 43 33 03. Fax : +33 (0)4 93 94 52 94. laboure-immobilier@wanadoo.fr

cannes



928 000 €

VILLA 240m²

MOUGINS

Mougins, très jolie maison néo provençale 240 m², terrain 1700 m², très lumineuse, séjour 48 m², cheminée, 4 chambres, grande cuisine, terrasses, 100 m² de dépendances, piscine.

Very beautiful néo-Provençale house of 240 sq m, land of 1700 sq m, bathing in sunlight, reception room of 48 sq m + fireplace, 4 bedrooms, large kitchen, terraces, outbuildings : 100 sq m and a swimming pool .

Réf. 564ST – Renseignements tél. 06.76.48.05.89



651 000 €

APPT 3P

CANNES CROIX DES GARDES

Très beau 3 pièces, vue mer, résidence grand standing avec gardien, magnifique parc de 2 ha, piscine, tennis, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 1 cave, 1 garage.

Luxurious 3-roomed apartment, sea view, in a prestigious property with a caretaker, magnificent park of 2 ha, swimming pool, tennis, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 cellar and a garage.

Réf. 1510 ST – Renseignements Tél. 06.76.48.05.89

www.nexthome.fr



1 650 000 €

APPT 200m²

CANNES CALIFORNIE

Superbe appartement bourgeois 200 m², dans une des plus belle résidence de la Californie, entièrement refait à neuf, splendide séjour avec vue mer, 4 chambres, 2 bains, 2 douches, cuisine équipée, résidence gardée, parc, tennis, garage, 1 chambre de bonne. • « **California** » area for this superb imposing 4 bedroom apartment of 200 sq m, in one of the most sought after properties, completely refurbished as new, splendid reception room offering a sea view, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fully fitted kitchen, in a high security property with a park and a tennis court, garage and a maid's room. Réf. 1319 ST – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



270 000 €

APPT

3P

LE CANNET PINÈDE

3 pièces moderne en étage élevé, très belle vue sur la Californie, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine équipée, terrasse et balcon, 1 garage, tous les commerces à proximité.

2 bedroom modern apartment, high level, wonderful view of the "California", 1 bathroom, fitted kitchen, terrace, balcony, 1 garage and close to shops.

Réf ST 1545 – Renseignements tél 06.76.48.05.89



318 000 €

APPT

4P

MANDELIEU/CAPITOU

Dernier étage, 4 pièces 74 m², 3 chambres, cuisine équipée, sdb, terrasse, garage double.

On the Top floor, a 3 bedroom apartment of 74 sq m, kitchen with integrated appliances, bathroom, terrace and a double garage.

Réf 1548 ST – Renseignements Tél 06.76.48.05.89



SOLVIMO CANNES: 41 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4.93.94.67.94. cannes@solvimo.com

cannes



1 270 000 €

VILLA	5P	PROCHE CANNES
-------	----	---------------

Jolie Bastide Provençale en parfait état, séjour cheminée, 4 chambres, 3 salles de bain, jardin complanté de 1670m² avec piscine et grand studio indépendant. Possibilité de faire des chambres d'hôtes. Frais d'agence inclus.

Near Cannes, beautiful Provençal country house, in perfect condition, offering a reception room, fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, landscaped garden of 1670 sq m with a swimming pool and a separate studio. Possibility for Bed and breakfast rooms. Réf. 00182

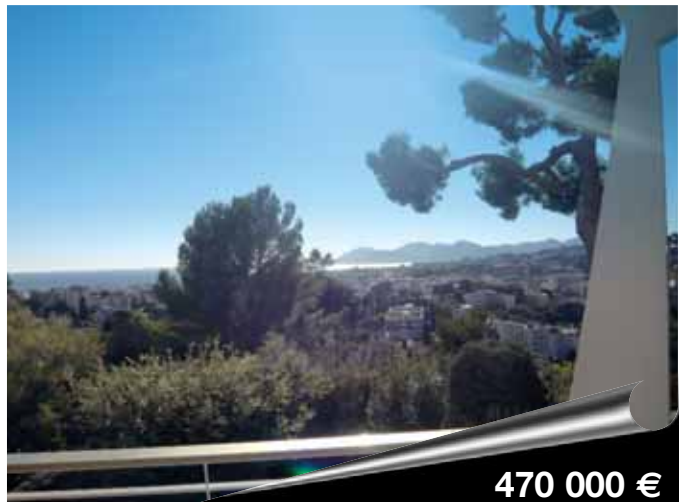


700 000 €

APPT	3P	CANNES/BASSE CALIFORNIE
------	----	-------------------------

Villa sur le toit, magnifique vue dégagée mer, îles, 3 pièces d'une surface d'environ 86m² (un grand séjour, deux chambres, deux salles de bains, cuisine) spacieuse terrasse 115m². Garage en sous sol et cave. Frais d'agence inclus.

2 bedroom Penthouse of 86 sq m with a magnificent open view of the sea and the islands, comprising a large reception room, 2 bathrooms, kitchen and a spacious terrace of 115 sq m. Underground garage and cellar. Réf. 00167



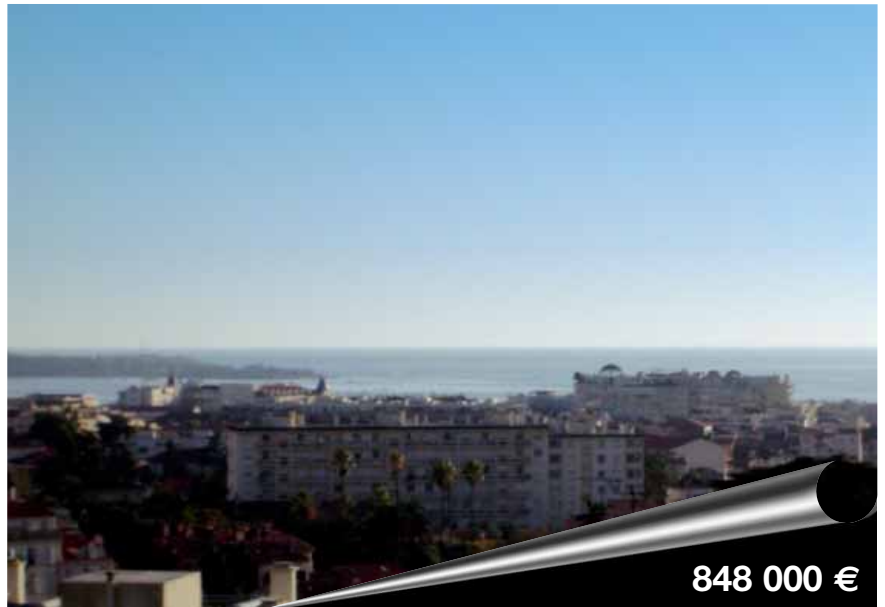
470 000 €

APPT	2P	PROCHE CANNES
------	----	---------------

Très bel appartement de 2 pièces, au volume confortable, 2 terrasses, vue mer époustouflante. Situé dans une résidence de standing avec gardien. Cave. Parking. A Voir absolument! Frais d'agence inclus.

Near Cannes for this fabulous 1 bedroom apartment with spaciousness, 2 terraces, breathtaking sea view, located in a superb property with a caretaker. Cellar and parking. MUST ABSOLUTELY BE SEEN ! Réf. 00147

www.nexthome.fr



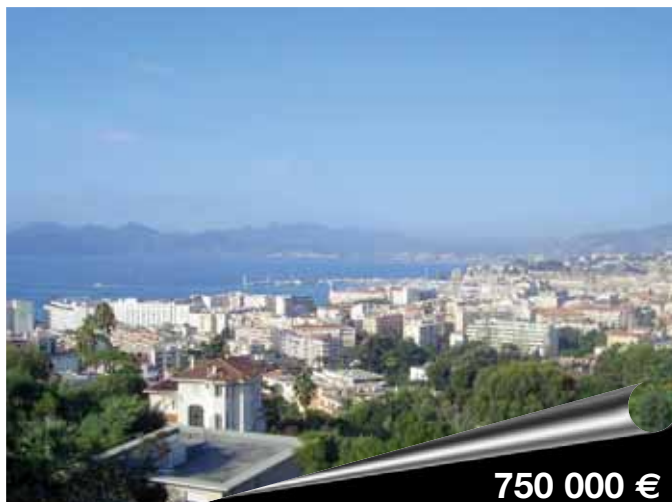
848 000 €

APPT

5P

CANNES/MONTROSE

Quartier Calme et Résidentiel, dans Bel immeuble Bourgeois, Spacieux Appartement d'environ 170m², en étage élevé, Vue Mer et îles, salon 52 m², belles chambres, nombreux dégagements, Triple Exposition. Grand garage. Cave. Chambre de service. Frais d'agence inclus. **MONTROSE area, quiet and residential, in an imposing property. Spacious apartment of around 170 sq m, high level, reception room of 52 sq m, beautiful bedrooms, triple exposure, big garage, cellar and a maid's room. Sea and Islands view. Réf. 00166**



750 000 €

APPT

3P

CANNES/CALIFORNIE

Au Calme, Magnifique 3P entièrement rénové, au 3ème et Dernier étage d'une belle Maison Bourgeoise. Plein Sud, vue Panoramique Mer et Îles. Terrasse 8m². Belles Prestations. Superbe Décoration au Design Soigné. A VOIR ! Frais d'agence inclus. • **Peace and quiet, Fantastic 2 bedroom apartment, completely refurbished, on the 3rd and Top floor, located in an elegant imposing house. Due South. Panoramic Sea and Islands view. Terrace of 8 sq m. Beautiful appointments. Wonderful and tasteful Design Decoration. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf. 00103**



650 000 €

APPT

3P

CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans Résidence Neuve de Standing, à 2 pas de la Croisette, 3 pièces de 70 m² environ avec grande terrasse. Calme et soleil. Belles prestations. Garage en sous-sol. Frais de Notaire Réduits. A VOIR !!! Frais d'agence inclus. • **In a new and superb property, within walking distance of the famous Croisette, a 2 bedroom apartment of around 70 sq m with a large terrace. Quiet and sunny. Beautiful appointments. Underground garage. Reduced notary fees. MUST BE SEEN ! Réf. 00077**

EXCLUSIVITÉ



à partir de :
1 490 000 €

VILLA

MANDELIEU

Il faut changer ajouter exclusivité et modifier le texte : Au cœur d'un domaine privé à 1Km de tous commerces et bénéficiant d'une vue féérique de la baie de CANNES à THEOULE, villas en cours de réalisation livrées en Décembre 2008. Prestations de grand standing, surface habitables de 204m² à 345m² sur des terrains de 1050m² à 2300m². Climatisation réversible, piscine à débordement, garage, fenêtres à galandage, cave, sous sol, constructions de grande qualité. Reste 4 villas de 1.490.000€ à 2.350.000€. Dossier sur demande. • *In the heart of a private estate, with a panoramic sea, Bay of Cannes and Théoule view, villas under construction, from 210 to 345 sqm, setting on lands from 1 100 sqm to 1 700 sqm. Very beautiful inside appointments, spaciousness, centralized air-conditioning, infinity swimming pools. Ready : January 2009. From : 1.490.000€ to 2.250.000€*



825 000 €



645 000 €

APPT

3P

CANNES OUEST

Appartement 3 pièces entièrement rénové style contemporain avec vue mer panoramique, situé dans résidence de standing avec piscine et parc, à deux pas des plages du midi. Grand séjour, cave et garage. Calme.

2 bedroom apartment, totally refurbished with a contemporary style and with a panoramic sea view, located in a superb property offering a swimming pool and a park, 2 min from the beaches. Large reception room, cellar, garage, peace and quiet.

APPT

3P

CANNES/PROCHE BANANE

Coup de coeur pour ce F3 Bourgeois de 100m² en dernier étage entièrement rénové. Vue mer. Excellent rapport locatif saisonnier du à sa proximité directe de la Rue d'Antibes et des plages de la Croisette.

A property to fall in love with ! 2 bedroom imposing apartment of 100 sqm, Top floor, totally renovated. Sea view. Excellent deal for holiday rentals, because of the direct nearness of the famous "Rue d'Antibes" and the beaches of the Croisette.



1 890 000 €

VILLA 200m² HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m² entièrement rénovée sur un terrain de 6000m², grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropéziennne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique.

Villa of 200 sqm, totally refurbished, setting on a land of 6000 sqm, large, cathedral reception room + fireplace, reversible air-conditioning, master bedroom, dressing, sun terrace, very beautiful terraces, infinity swimming pool, separate apartment. Panoramic sea view.



785 000 €

APPT 4P CANNES MONTROSE

Beau F4 de 100m² dans résidence recherchée de standing avec piscine et tennis. Large terrasse d'angle.

Beautiful 3 bedroom apartment of 100 sqm, setting in a sought after and superb property with a swimming pool and a tennis court. Large terrace on the corner.



349 000 €

VILLA 68m² CANNET

Charmante petite villa de 68 m2, avec jardinet, terrasses, place de parking. Dans domaine sécurisé comprenant tennis, piscine, jardin d'enfants; magnifique vue sur le lac, à voir.

Charming, small villa of 68 sqm, with a small garden, terraces and parking spaces. Setting in a high security estate, comprising : tennis court, swimming pool, kindergarten; magnificent lake view. MUST BE SEEN !



540 000 €

APPT 74m² CANNET/RESIDENTIEL

Dans une résidence de luxe avec gardien et piscine, magnifique appartement de 74 m² en rez de jardin surelevé. Belle vue dégagée.
Located in a luxurious property with a caretaker and a swimming pool, magnificent, raised garden apartment of 74 sq m. Beautiful open view. Réf.950



371 000 €

APPT 2P LE CANNET/RESIDENTIEL

Dans petite copropriété récente avec piscine, agréable 2 pièces en rez de jardin. Cave et garage. Calme et ensoleillé.
In a small and recent co-ownership with a swimming pool, charming 1 bedroom garden apartment. Cellar and garage. Quiet and sunny. Réf 948



À partir de :
625 000 €

APPT CANNES/OXFORD

Derniers 3 pièces et 4 pièces dans résidence de grand standing avec piscine et gardien. Proche école et commerces et au calme. Garage
Last, new 2 bedroom and 3 bedroom apartments, setting in a prestigious property with a swimming pool and a caretaker. Peace and quiet. Close to schools and shops. Garage. Beginning price : 625 000 €



750 000 €

APPT 77m² CANNES/CALIFORNIE

Dans immeuble bourgeois, appartement en duplex de 77 m² avec balcon. Splendide vue mer panoramique.
In an imposing property, apartment/duplex of 77 sq m, with a balcony. Splendid, panoramic sea view. Réf.975



795 000 €

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Dans immeuble de 1985 avec piscine, bel appartement 3 pièces de 100 m² LC + terrasse de 20 m² au sud sur parc de copropriété. Cave et garage.
In a co-ownership built in 1985, with a swimming pool, beautiful 2 bedroom apartment of 100 sq m + South facing terrace of 20 sq m, benefiting from a park. Cellar and garage. Réf.938



795 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

Situé entre la rue d'antibes et la Croisette. Bel appartement au 4ème étage de l'immeuble 2 chambres et deux salles d'eau. Séjour double ouvrant sur terrasse au calme. • *Located between the famous "Rue d'Antibes" and the Croisette, wonderful 2 bedroom apartment, on the 4th floor offering 2 shower rooms, double reception room opening on the terrace. Peace and quiet. Réf.974*

CO-EXCLUSIVITÉ


Nous consulter



Nous consulter

APPT 160m² CANNES/CALIFORNIE

Grand standing - Vue merveilleuse. Appartement 160 m² + 50 m² de terrasse, salon, salle à manger, 3 chambres, 3 bains. Garage, piscine, gardien. Prix sur demande. • *In a prestigious property - Magnificent view - 3 bedroom apartment of 160 sq m + terrace : 50 sq m, reception/dining room, 3 bathrooms en suite. Garage, swimming pool and caretaker. Price on request. Réf.969*

APPT 170m² CANNES / LE CANNET

Environnement résidentiel, surface 170 m² (LC 150 m² + terrasse) superbe vue mer, prestations raffinées. Piscine, parc, gardien... *Residential area for this superb apartment of around 170 sq m + terrace, with high grade appointments and a wonderful sea view. Swimming pool, park, caretaker... Price on request. Réf.953*



1 250 000 €



1 350 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

A 15 minutes de Cannes Est. Splendide vue mer, villa 4 pièces, piscine, calme et soleil. Proximité commerces. *15 min from the east part of Cannes, with a splendid sea view, 4-roomed villa, swimming pool, bathing in sunlight and quiet. Close to shops. Réf.141*

APPT 3P CANNES/CROISSETTE GRAND HOTEL

Appartement de 3 pièces en état neuf avec terrasse. Vue mer. Cave. *On the "Croisette", Superb 2 bedroom apartment, as new, with a terrace. Sea view. Cellar. Réf.943*

EXCLUSIVITÉ


2 120 000 €

EXCLUSIVITÉ

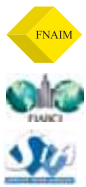

2 450 000 €

APPT 119m² CANNES/CALIFORNIE/ DERNIER ETAGE

Dernier étage, vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 119 m² avec terrasse de 35 m². Piscine chauffée, chambre de service et garage. *Top floor for this prestigious 2 bedroom penthouse of 119 sq m + terrace : 35 sq m, with a panoramic sea view. Heated swimming pool, maid's room and a garage. Réf.119*

APPT 130m² CANNES EST / VILLA TOIT

Villa toit de 130 m² + terrasse de 123 m². Vue panoramique, état neuf. Garage. *Superb penthouse of 130 sq m, on the seafront + terrace of 123 sq m. Panoramic view, as new. Garage. Réf.971*



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

C

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

cannes



1 380 000 €



APPT

3P

CANNES/BASSE CALIFORNIE

En étage élevé d'une résidence de 1er ordre, avec parc et piscine, proche de la Croisette et des commerces, ce luxueux 3 PIECES de 98 m² + profonde terrasse de 24 m² bénéficie d'une superbe vue mer panoramique sur la baie de Cannes. Cave, garage, parking visiteur. **Luxurious 2 bedroomed apartment, panoramic sea view, 98 sqm + balcony 24 sqm in a premium residence with park and pool. Garage.** (Réf. A3346)



980 000 €

APPT

97m²

CANNES/ANGLE CROISSETTE

Palm Beach, dernier étage d'une résidence de standing, 4 PIECES rénové 97 m² + terrasse découverte 36 m². Vue latérale sur Croisette. Garage.

Palm beach district, top floor 3 bedroom 97 sqm + terrace 36 sqm. Side view over Croisette. Garage. (réf. A3341).



477 000 €

APPT

2P

CANNES/BASSE CALIFORNIE

Etage élevé d'une résidence de grand standing, superbe 2 PIECES 60 m² + terrasse 18 m², avec magnifique vue mer. Parfait état, belles prestations, parking s/sol.

Superb one bedroom 60 sqm + balcony 18 sqm, with a magnificent sea view. Premium residence, perfect condition, parking space. (Réf. A3313).

www.nexthome.fr

070

www.croisette-californie.com



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

CANNES



450 000 €

APPT

3P

CANNES/CROIX DES GARDES

Dans une petite résidence de standing avec de magnifiques jardins et deux piscines, 3 PIECES 70 m² + profonde terrasse 20 m². Superbe vue mer panoramique, calme absolu, garage.

In a small, first-class residence with lovely gardens and swimming pools, 2 bedroom 70 sqm + large terrace 20 sqm. Panoramic sea-view, very quiet, garage.

(Réf. A3327)



745 000 €



225 000 €

APPT

3P

CANNES/EDEN - CALIFORNIE

Dans une résidence de grand standing avec parc superbe, piscine et tennis, en étage élevé, 3 pièces, 77 m² + terrasse. Vue mer panoramique. Parking.

In a prime residence with park and pool, high floor, 2 BEDROOM 77 sqm + terrace. Panoramic sea view.

(Réf. A3325)

STUDIO

31m²

CANNES/CALIFORNIE

Studio d'exception 31 m² avec grande terrasse sud 10 m², superbe vue mer panoramique. Luxueusement refait à neuf, prestations ultramodernes, beaux volumes.

Exceptional 1 room apartment with a panoramic sea view. Fully renovated.

(Réf. A3132)

www.nexthome.fr

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com

cannes



EXCLUSIVITÉ

170 000 €

APPT 2P LE CANNET VIEUX VILLAGE

Dans petite copropriété au calme, appartement de deux pièces de 40m² avec terrasse plein sud de 10m². Proche de tous commerces et des moyens de transports. Cave et parking extérieur privé. • *In a small co-ownership, quiet, 1 bedroom apartment of 40 sq m, with a South facing terrace of 10 sq m. Close to all amenities and urban transport. Cellar and outside, private parking.*



EXCLUSIVITÉ

212 800 €

APPT 1P CANNES/CENTRE VILLE

Studio en étage élevé, en parfait état, avec vue sur la mer, proche de toute commodité et des moyens de transports. Vendu meublé. • *Studio, high level, in mint condition, with a sea view, close to all amenities and urban transport. Sold furnished.*



798 000 €

APPT 4P CANNES PLAGES DU MIDI

Dans une résidence classée historique de 1920, retrouvez tout le charme de l'ancien pour cet appartement de type 4 pièces offrant de très beaux volumes et une vue mer magnifique. Marbre d'époque très bien entretenu, hauteur sous plafond. Cave, garage et parking. • *In a magnificent 1920's period, listed property, charming and spacious 3 bedroom apartment, offering a magnificent sea view. Marble floor, high ceilings. Cellar, garage and parking.*



298 000 €

APPT 4P CANNES/QUARTIER RESIDENTIEL

Dans une résidence très agréable, appartement de type 4 pièces au calme disposant d'une terrasse avec vue dégagée. Environnement très verdoyant et calme. Parking extérieur et cave. • *In a residential area, 3 bedroom apartment, in a highly elegant property, quiet, offering a terrace with great views over the green space. Outside parking and a cellar.*



300 000 €

APPT 2P CANNES/GALLIA MONTFLEURY

Dans quartier résidentiel à proximité immédiate du centre mais au calme absolu, 2 pièces rénové de 59,91m² dans résidence de standing bénéficiant d'un emplacement recherché avec vue dégagée. Garage fermé en sous sol. • *Near town centre, in a residential area, but absolutely calm, beautiful property offering : a renovated 1 bedroom apartment of 59,91 sq m. In one of the best locations with an open view. Secure underground garage.*



447 000 €

APPT 4/5P CANNES/PETIT JUAS

APPARTEMENT DE 4/5 PIECES – Dans quartier résidentiel, superficie de 100m² environ, très lumineux et au calme, double séjour, grande cuisine, trois belles chambres. Possibilité de garage. Produit rare. • *In a residential area, 3/4 bedroom apartment of 100 sq m, bathing in sunlight and quiet, double reception room, large kitchen, 3 beautiful bedrooms. Possibility for a garage. Rare to find.*

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

CANNES

EXCLUSIVITÉ



1 295 000 €

VILLA 4/5P CHEMIN DES COLLINES

Villa provençale avec VUE MER et Esterel, 3 chambres, 2 bains + combles aménagés, cuisine équipée, living avec cheminée, ouvrant sur terrasse sud et ouest, PISCINE, garage pour 3 voitures. • **A provencal-style villa with view of the sea and Esterel mountains, 3 bedrooms, 2 baths + converted attic, equipped kitchen, living room with fireplace, opens onto terrace, southwest exposure, swimming pool and 3 car garage.**

EXCLUSIVITÉ



345 000 €

APPT 2/3P BASSE CALIFORNIE/APERCU MER

Dans résidence bon standing, à proximité des commerces et des plages de la Croisette, appartement 2/3 pièces en parfait état, 64m² LC + veranda 12m², séjour double, cuisine professionnelle, prestations de grande qualité, climatisation, cave et parking. • **A superb property, close to shops and the beaches of the "Croisette", for this 2/3-roomed apartment of 64 sq m, in mint condition + veranda : 12 sq m, double living room, lovely kitchen with integrated appliances, high quality appointments, air-conditioning, cellar and a car park. Glimpse of the sea !**

EXCLUSIVITÉ



695 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE

Dans une résidence récente de très bon standing avec parc et PISCINE, appartement 4 pièces avec belles terrasses, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, climatisation, garage en sous-sol. • **In a modern, high quality residence with park and swimming pool, a 3 bedroom apartment with large terraces, 3 baths, equipped kitchen, air conditioning, basement garage.**



275 000 €

APPT 2/3P CANNES/PALM BEACH

Appartement 2/3 pièces bourgeois, dans petit immeuble de 5 copropriétaires, au calme, à quelques mètres des plages et des commerces, à rénover, mais représentant un bon placement locatif, 61m² habitables + balcon sud, double séjour, très faibles charges. • **Imposing 2/3-roomed apartment, located in a small co-ownership (only : 5 co-owners), peace and quiet, a stone's throw from the beaches and the shops, needs refurbishment, but it's a good rental investment, with a surface area of 61 sqm + South facing balcony, double reception room. Very low charges.**

EXCLUSIVITÉ



1 375 000 €

APPT 4/5P CANNES/OXFORD

GRAND STANDING. Appartement 4/5 pièces dans un parc centenaire avec PISCINE, tennis et gardien, 128m²LC + terrasse 50m² + STUDIO INDEPENDANT 30m², cave et garage en sous-sol. • **Prestige. A 3/4 bedroom apartment in a turn of the century park with swimming pool, tennis and caretaker, 128 sq m + terrace of 50 sq m + separate studio apartment of 30 sq m, storage room and basement garage.**

EXCLUSIVITÉ



475 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE

Appartement 3 pièces dans une résidence récente de très bon standing, au calme, à proximité des commerces, 74m² habitables + terrasses 25m², 2 chambres, 2 bains. • **A 2 bedroom apartment in a modern, high quality residence, very quiet, yet close to shopping, 74 sq m of living area + terrace of 25 sq m, 2 bedrooms, 2 baths, storage room and basement parking. Excellent opportunity!**



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

C

120 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél + 33 (0)4 93 38 50 39. Fax. +33 (0)4 93 68 06 17. almo.immobilier@wanadoo.fr

cannes



1 260 000 €

VILLA 4P CANNES/RÉSIDENTIEL

Petit immeuble haut de gamme, superbe appartement/villa 4 pièces 110m²+200m² terrasse jardin. Vue mer îles. Piscine. Cave. 2 garages.
In a residential area, a small and high grade property : superb 3 bedroom apartment/villa of 110sqm + terrace/garden 200sqm. Sea and Islands view. Cellar. 2 Garages.



233 000 €

STUDIO CANNES/BASSE CALIFORNIE

Près Croisette. Calme sur parc. immeuble grand standing. Beau studio cuisine séparée 27m²+12m² terrasse. Cave, garage.
Close to the Croisette, quiet, overlooking a park, in a high class property. Beautiful studio, separate kitchen of 27 sqm + terrace : 12 sqm. Cellar and garage.



477 000 €

APPT 3P CANNES

Proximité rue d'Antibes et Croisette. Calme résidentiel, 3 pièces lumineux 81m²+20m² terrasse. 5ème étage, vue panoramique. Garage, cave.
Short walk to the "rue d'Antibes" and the Croisette, in a quiet property, a bright 2 bedroom apartment of 81 sqm + terrace : 20 sqm. 5th floor, panoramic view. Cellar and garage.



330 000 €

APPT 2P CANNES

Proximité Croisette et rue d'Antibes, dernier étage, 2 pièces très bon état 60m² + balcon. Jolie vue avec échappée mer. Garage.
A stone's throw from the Croisette and the "rue d'Antibes", on the top floor, 1 bedroom apartment, in mint condition of 60 sqm + balcony. Lovely open sea view and a garage.



750 000 €

APPT 3/4P CANNES

Cannes résidentiel, superbe 3/4 pièces 99m²+ 27m² terrasse. Très jolie vue mer et parc paysagé. Calme, vaste piscine. 2 caves, parking sous-sol.
Residential area for this superb 2/3 bedroom apartment of 99 sqm + terrace : 27 sqm. Very nice sea and landscaped park view. Quiet. Vast swimming pool. 2 cellars and an underground parking.



510 000 €

APPT 3P CANNES/RÉSIDENTIEL

Proche centre, vue panoramique mer et collines, étage élevé, 2/3 pièces 80m² + terrasse. Sud/Nord. Piscine, cave, garage.
Residential and close to the centre, panoramic sea and hills view, high level, 1/2 bedroom apartment of 80 sqm + South/North facing terrace. Swimming pool, cellar and garage.

www.nexthome.fr



375 000 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Vaste 2 pièces de 66m² dans un immeuble aux belles prestations. Il se compose d'une grande chambre, une salle de bains, une cuisine équipée et une terrasse de 7m². Place de parking extérieur. Proche commerces, 10 minutes à pieds du Suquet et des plages. • **This large one bedroom apartment located close to the Suquet and the famous private sandy beaches of Cannes is totally renovated and offers 66m² of living area, an equipped kitchen, vast bedroom, bathroom and a nice terrace of 7m². Outside parking.**



207 500 €

APPT 2P CANNES/PRINCE DE GALLES

Beau 2 pièces dans résidence de standing avec piscine offrant 40m² habitables, une terrasse de 10m², 1 chambre, 1 salle d'eau, cuisine équipée, place de parking et cave. Vue dégagée. • **Nice 1 bedroom apartment in a high standard residence with swimming pool, offering 40m² of living area with an equipped kitchen, a shower room and a 10m² terrace. Close to schools and commodities. Parking and cellar.**



276 000 €

APPT 2P CANNES/CARNOT

Proche toutes commodités, à deux pas du centre de Cannes, ce 2 pièces de 46 m² a été entièrement rénové et offre 1 chambre, séjour, salle à manger avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une terrasse de 22m² en dernier étage. Beaucoup de charme. Clim. • **This 1 bedroom apartment is well renovated and offers 46m² of living area, Open kitchen, terrace of 22m² on the top floor. Close to all amenities, Cannes centre, walking distance to the famous "Croisette" and the beaches. Possibility to rent a car park.**



180 850 €

STUDIO 30m² CANNES/MANDELIEU

Charmant studio de 30m² avec terrasse, dans résidence de standing avec piscine, offrant 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine indépendante semi-équipée. Vue mer et Marina, proche de tous commerces. Garage fermé. • **Charming studio in a nice residence with swimming-pool, superb view of the Marina for this very bright apartment of 30m², with terrace. Alcove, 1 shower room, semi fitted and independent kitchen, garage, near shops.**



395 000 €

APPT 2P LE CANNET

Très beau 2 pièces de 70m² en excellentes conditions, situé dans une résidence moderne avec piscine, jardin arboré et gardien, offrant de beaux espaces et une exceptionnelle terrasse de 55m², cave, garage. Proche des commerces. • **2 bedroom apartment of 70m² in mint condition in a nice residence with swimming pool and garden. Located in the residential area of "le Cannet" it benefits from a 55m² s/w oriented terrace. Cellar and underground garage.**



320 000 €

APPT 2P NICE/PROCHE PROMENADE DES ANGLAIS

Très joli 2 pièces de 53m² à quelques mètres seulement de la Promenade des Anglais et de la Zone Piétonne. Excellentes conditions, cet appartement est très lumineux et propose une cuisine américaine. Emplacement idéal. Rendement locatif élevé. • **Lovely two bedroom apartment in the heart of Nice, just two minutes walk from the famous Promenade des Anglais. It offers 53m² of living area, bright rooms, an open plan kitchen and a balcony. Mint condition. Ideal for holidays or rental investment.**

AGENCE ABC 2000

132 rue d'Antibes

06400 CANNES

tél.:04 92 59 07 07

e-mail : daniele@abc-2000.net

132 RUE D'ANTIBES.06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 59 07 07. daniele@abc-2000.net

cannes



375 000 €

DUPLEX 2P CANNES/CENTRE

Arrière croisette SUPERBE 2 P en duplex luxueusement rénové de 42.93 m² L.C. + 7 m². Dernier étage avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée, sol parquet et climatisation. Excellent rapport locatif. • **Town centre, behind "Croisette" area, superb 1 bedroom duplex, luxuriously refurbished of 42,93 sqm + 7 sqm. Top floor with lift. Fully fitted kitchen, wooden floor and air-conditioning. Excellent rental investment. Tél. 06 62 16 07 73**



Nous consulter

APPT CANNES/BASSE CALIFORNIE

RARE. MAGNIFIQUE VUE MER dans parc fermé de prestige, LUXUEUX appartements plein sud de 3 P ou 4/5 P dans petite copropriété avec piscine. Spacieux séjour de 50 m² environ. Climatisation. Surface habitable jusqu'à 160 m² + terrasse ou même possibilité assembler 2 appartements. • **Rare to find, magnificent sea view, in a prestigious, gated park, luxurious apartments, due South, of 2 bedroom or 3/4 bedroom, in a small co-ownership with a swimming pool. Spacious reception room around 50 sqm. Air conditioning. Surface area up to 160 sqm + terrace. Possibility to join the 2 apartments. Price on request. Tél. 06 62 16 07 73**



980 000 €

VILLA 250m² ANTIBES/CHEMIN DU PUY

Dans un bel emplacement VILLA de 250 m² sur 754 m² de terrain. Au rez-de-chaussée : grand séjour salon avec cheminée et mezzanine, grande cuisine équipée avec coin repas. A l'étage 3 chambres 2 salles de bains. Chauffage au gaz. Grand garage et remise. 2 portails. Cos résiduel. • **A villa of 250 sqm, setting in a beautiful area, with a garden : 754 sqm. Ground floor : large reception/living room + fireplace and mezzanine, vast fully fitted eat-in kitchen. 1st floor : 3 bedrooms, 2 bathrooms. Gas heating. Big garage and outhouse. 2 portails. Further construction possible. Tél 06 89 88 23 83**



1 800 000 €

VILLA 330m² CANNES/CROIX DES GARDES

PRES MER ET CENTRE. VILLA de style californien de 1967 de 330m² habitable sur 2 niveaux. RC : Garage pour 3 voitures, 2 caves. Grand hall de réception sur terrasse, 2 chambres 1 salle de bains, dressing, cuisine d'été, chaufferie, salle de douche. A l'étage : triple séjour de 75m² avec cheminée sur terrasse, 2 chambres, deux salles de bains, une cuisine avec office. • **Close to the sea and the town centre, a 1967's Californian style, two-storeyed villa of 330 sqm. Ground floor : Garage for 3 cars, 2 cellars. Large entrance hall opening on the terrace, 2 bedrooms, 1 bathroom, dressing, summer kitchen, boiler room, shower room. Upstairs : triple reception room : 75 sqm + fireplace opening on a terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms and a kitchen with scullery, Tél 06 20 44 15 94.**



1 600 000 €

VILLA 5P MOUGINS/RESIDENTIEL

Dans Domaine fermé Belle BASTIDE NEUVE en frais réduits de 5 P comprenant une belle réception avec cheminée, très belle cuisine équipée, office-lingerie, 1 chambre avec bains. A l'étage 3 chambres 3 bains. GARAGE. PISCINE. Jardin arboré et engazonné. • **Residential area and in a gated estate, beautiful, New 5-roomed Country house, reduced notary fees, comprising a lovely reception room + fireplace, a nice fully fitted kitchen, scullery-laundry room, 1 bedroom with bathroom. Upstairs : 3 bedrooms, 3 bathrooms. GARAGE, SWIMMING POOL. Landscaped and sowed with grass garden. Tél : 06 20 44 15 94**



1 590 000 €

VILLA 7P MOUGINS/RESIDENTIEL

Belle villa neo provençale entièrement rénovée avec goût de 7 P + studio indépendant. Garage. Piscine chauffée- sur 2600 m² de terrain. Séjour salon avec cheminée de 60 m², superbe cuisine équipée, 5 chambres dont 3 de plain-pied + le studio. GARAGE. PARKING. Climatisation. • **Residential area for this beautiful Néo-Provençale 7-roomed villa, tastefully refurbished + separate studio. Garage, Heated Swimming Pool, on a land of 2600 sqm. Reception room + fireplace : 60 sqm, superb fully fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 on one floor + studio. GARAGE. PARKING. Air-conditioning. Tél 06 62 16 07 73**

www.nexthome.fr



869 200 €

VILLA 170m² CANNES

Au calme, maison en pierre 1957 2 niveaux + combles aménagées, 170m² hab sur terrain de 1000m², grand séjour avec cheminée, cuisine américaine. 3 chambres, sdb, sdd, 2wc, piscine, jardin, terrasse 40m², garage.

Quiet area for this 1957's 2 storeyed stone-built house of 170 sqm + fitted out attic, on a garden of 1000 sqm, comprising a reception room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, swimming pool, terrace : 40 sqm and a garage.



636 000 €

VILLA 110m² LE CANNET/AUBANEL

Au calme, maison de ville, belle prestation, parfait état, charme assuré, 110m² environ, sur 2 niveaux, séjour, salle à manger, 3 chambres, cuisine américaine. **Coup de coeur.**

Beautiful appointments for this 2 storeyed town house of 110 sqm, in a quiet area in mint condition and with a lot of charm, reception room, dining room, 3 bedrooms and an open-plan kitchen. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!!



1 060 000 €

VILLA 175m² LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Belle villa 5/6p de 175m² complantée d'un terrain arboré de 1000m², 2 garges doubles, proche commodités.

Beautiful 4/5 bedroom villa of 175 sqm, surrounded by a landscaped garden of 1000 sqm, 2 double garage and close to all amenities.



Nous consulter

APPT MOUGINS/ ST BASILE

Programme neuf, 4 apt en rdj du 2 au 4p + 1 villa sur le toit, 4p avec terrasses. PRIX PROMOTEUR.

"St Basile" area, New apartments : 4 Garden apartments from 1 to 3 bedroomed + 1 : 3 bedroom penthouse with terraces.



856 000 €

LOFT 67m² CANNES/VIEUX PORT

Dans bel immeuble bourgeois, Loft atypique, entièrement rénové 67m², très belles prestations, vue mer et port. Faible charge.
Luxury apartment: 67 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, facing s, floor: 2. Réf.LM180



Nous consulter

VILLA 400m² MOUGINS

Belle villa de caractère, provençale 400m², terrain paysagé 2350 m², vue mer et îles, 3 niveaux, séjour 80m², sàmanger, cuisine, office, 6 chambres, 3sdb, 3sde,terrasse, patio, piscine chauffée, garage. • **Provençale villa: 400 m², garden: 2350 m², fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, garage, outbuildings.**



255 000 €

APPT 2P LE CANNET/PHEN CHAI

Luxueuses prestations, 2 pièces 58m² avec terrasse Sud, vue dégagée, aperçu mer, très calme, séjour, cuisine U.S. équipée, chambre, sdb avec wc, 2 park ext. cave. proche commerces. • **Luxury apartment: 58 m², terrace 10 m² south, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, parking. Réf.LMROI**



322 000 €

APPT 3P CANNES/BAS DU PETIT JUAS

Proche des commerces du centre ville, 3 pièces, 58 m², 5ème étage, vue dégagée, grande terrasse, expo ouest, séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, sdb, 2 wc, gge, cave, gardien. • **Apartment: 58 m², terrace: 17 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing w, near shopping, floor: 5, cellar, garage. Réf.JC209**



330 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

À saisir plein centre ville, très beau 3 pièces de 67 m² avec agreable balcon expo sud ouest. Une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains avec wc, nombreux rangement.
Apartment: 67 m², balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, floor: 3. Réf. RR 330



399 000 €

APPT 2P CANNES/BANANE

Superbe 2 pièces de 46 m² avec garage entièrement rénové terrasse de 38 m², une entrée, un wc indépendant, une salle de douche hydromassants, une chambre, un salon avec très belle cuisine américaine. • **Apartment: 46 m², terrace: 38 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, near sea and shopping, floor: 1, garage. RÉF.RR213**



645 000 €

APPT 3P CANNES

À 100 mètre de la rue d'Antibes 3 pièces entièrement renové avec luxueuses prestations en dernier étage. Double séjour de 50m² 2chambres dont une de maître avec dressing et salle de bains attenante. • **Cannes, from 100m to the famous "rue d'Antibes"**, 3-roomed apartment, totally refurbished, with luxurious appointments, Top floor. Double reception room of 50 sqm, 2 bedrooms, 1 is a master bedroom with a bathroom en suite and a dressing.



550 000 €

APPT 2/3P CANNES/PALM BEACH

Dans résidence de standing 2/3pièces traversant en étage élevé. Double séjour cuisine americaine donnant sur une tres belle terrasse sud. Cave et garage. • **PALM BEACH area, in a superb property, a crossing : 1/2 bedroom apartment, high level. Double reception room, open-plan kitchen opening on a very beautiful South facing terrace. Cellar and garage.**



600 000 €

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Résidence de luxe avec piscine 3 pièces vue mer au dernier étage. Salon, cuisine americaine donnant sur belle terrasse sud 2 chambres avec 2 salle de bains Cave et garage. • **In a luxurious property with a swimming pool, a 2 bedroom apartment, on the top floor and offering a sea view. Reception room, open-plan kitchen opening on a beautiful South facing terrace - 2 bathrooms en suite - Cellar and garage.**



465 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE VILLE

Au calme dans une villa classée du début du siècle avec ascenseur 4 pièces en parfait état. Double séjour parquet au sol, chambre maître de 15m² cuisine équipée. Belle hauteurs plafond. Rare. • **Town centre and quiet area for this listed, from the beginning of the century : villa, with a lift. A 3 bedroom apartment, in mint condition, double reception room, wooden floor, master bedroom of 15 sqm, fully fitted kitchen. High ceilings. Rare to find !**



900 000 €

APPT GOLFE JUAN

Vue mer féérique Appartement traversant au dernier étage dans résidence de grand standing avec parc piscine et plage privée. Terrasse de 90m². Cave et garage. • **Breathtaking sea view for this crossing apartment, on the Top floor, in a prestigious property, with park, swimming pool and private beach. Terrace of 90 sqm. Cellar and garage.**



635 000 €

APPT 3P CANNES/MONTFLEURY

Dans très belle résidence avec parc à 7minutes de la rue d'Antibes commerces à pied 3pièces avec terrasse d'angle de 35m² donnant sur parc. Grand salon 2chambres cuisine équipée. Cave et garage. • **Cannes "Montfleury" area, in a very beautiful property surrounded by a park, 7 min from the famous "rue d'Antibes", close to shops, 2 bedroom apartment + terrace on the corner of 35 sqm, overlooking the park.**

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

cannes



1 490 000 €

VILLA 7P CANNES/HAUTEURS DE CANNES

Très belle villa provençale de 6 chambres, aux prestations de qualité - Vue mer et verdure - Jardin agréablement complanté avec piscine - Calme.
On the heights of Cannes, very beautiful 6 bedroom Provençale villa, with high quality appointments - Sea and greenery view - Lovely landscaped garden + swimming pool - Quiet. Réf V 649



EXCLUSIVITÉ

1 390 000 €

VILLA 5P CANNES/CENTRE

Rare, quartier Montfleury, au calme, à 5 mn à pied de la rue d'Antibes, magnifique villa contemporaine de 4 chambres, 3 baigns.
Rare to find at "Montfleury" area, quiet, 5 min walk to the famous "rue d'Antibes", magnificent, contemporary villa, comprising 4 bedrooms and 3 bathrooms. Réf V 516



600 000 €

APPT 3P CANNES/PROCHE CENTRE

A deux pas du centre, dans une résidence avec parc et piscine, ravissant appartement de 80 m², grande terrasse profonde - Garage 2 voitures.
A stone's throw from the centre, in a property with a swimming pool and a park, charming apartment of 80 sqm, deep terrace - Garage for 2 cars. Réf A 699



Nous consulter

APPT 3P CANNES/CENTRE

Dans un petit immeuble ancien de charme, à 2 pas de la Croisette, superbe appartement de 3 P avec balcons, luxueusement rénové.
In a small and charming period property, short walk to the famous Croisette, superb 2 bedroom apartment with balconies and luxuriously refurbished. Réf A697



580 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE

Dans une petite propriété au calme, lumineux appartement entièrement rénové. Parking.
In a small, quiet property, 2 bedroom apartment totally refurbished - Parking. Réf A 704



Nous consulter

APPT 3P CANNES/CROISSETTE

Vue mer panoramique, superbe 3 P avec terrasse, en étage élevé, rénové style "design". Hauts plafonds.
Panoramic sea view for this superb 2 bedroom apartment + terrace, high level, refurbished with a "design" style - High ceilings. Réf A 696

www.nexthome.fr



615 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Superbe 3 pièces + terrasse , entièrement rénové – Prestations de qualité. En étage élevé d'une résidence standing proche centre ville et croisette. Très belle vue parc - Garage. Gardien. • **Superb 2 bedroom apartment + terrace, totally refurbished - high quality appointments. High level, in a splendid property, close to the centre and the "Croisette". Very beautiful park view - Garage. Caretaker. Tél. 06 99 30 61 40**



742 000 €

APPT 3P CANNES/MONTROSE

Rez de jardin de 88m² entièrement rénové avec de très belles prestations . Jardin de 250 m². Lumineux et calme - garage – cave dans résidence de standing avec gardien et piscine. • **2 bedroom garden apartment of 88 sqm, totally refurbished with very nice appointments. Bright and quiet - Garden of 250 sqm - Garage - Cellar in the superb property + caretaker and swimming pool. Tél. 06 99 30 61 40**



954 000 €

APPT 4P LE CANNET/RESIDENTIEL

Appartement de 110 m² en dernier étage d'une petite copropriété de standing. Grand séjour donnant sur une terrasse de 60 m² très ensoleillée. Vue mer et collines panoramique . 2 park. • **On the top floor, 3 bedroom apartment of 110 sqm, in a small and residential co-ownership. Large reception room opening on a terrace of 60 sqm, bathing in sunlight. Panoramic sea and hills view - 2 parkings. Tél. 06 99 30 61 40**



850 000 €

APPT 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Rare 4 pièces de 155 m², traversant dans petite résidence proche rue d'Antibes et plages , grand séjour donnant sur une large terrasse vue mer et bénéficiant d'un jardin de 120m²; 3 salles de bains , cave, garage. • **Rare to find in this area, 3 bedroom crossing apartment, in a small property, close to the "rue d'Antibes" and the beaches - Large reception room opening on a big terrace, benefiting from a sea view and a garden of 120 sqm - 3 bathrooms, cellar and garage. Tél. 06 07 27 26 04**



545 000 €

APPT 3P CANNES/MONTROSE

Beau 3 pièces de 80m² donnant sur jardin privatif de 120m². Traversant, dans résidence arborée et sécurisée au calme. Double garage. **In a high security property, planted with trees, a beautiful 3-roomed through apartment of 80m² opening on a private garden : 120m², peace and quiet and a double garage. Tél. 06 07 27 26 04**



750 000 €

APPT 4/5P CANNES/MONTFLEURY

Belles prestations pour ce 4/5 pièces au dernier étage d'une résidence récente. Avec parc et piscine, proche rue d'Antibes et toutes commodités. 2 terrasses. 2 park s/s. Gardien. • **High grade fittings for this 4/5-roomed apartment, top floor, in a recent property with a park and a swimming pool - close to "rue d'Antibes" and all amenities - 2 terraces - 2 basement car parks - Caretaker. Tél. 06 07 27 26 04**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

C

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

cannes



Nous consulter



1 330 000 €

APPT 200m² CANNES/RESIDENTIEL

Superbe Appartement dans Demeure Bourgeoise du 19^e s. bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Superficie de + de 200 m² + 15 m² terrasse Sud/Ouest. Très belles prestations. Garage. • **Superbe Appartement dans Demeure Bourgeoise du 19^e s. bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Superficie de + de 200 m² + 15 m² terrasse Sud/Ouest. Très belles prestations. Garage. Réf.4186**

APPT 132m² CANNES/DERNIER ETAGE

Près Centre Ville. Appartement-villa sur le toit dans résidence neuve avec piscine, gardien. .S. 132 m² + env. 250 m² terrasse de plain-pied . caves. Grand garage. Frais de notaire réduits. • **Near town centre, penthouse of 132 sqm, in a new property with a swimming pool and a caretaker + one storey terrace around 250 sqm. Cellars. Large garage. Reduced notary fees. Réf.4200**



892 500 €



960 000 €

APPT 114m² CANNES/DERNIER ETAGE

Appartement-villa sur le toit dans résidence gardée avec Piscine,tennis. Vue mer panoramique. S. 114 m² + env. 140 m² de terrasses. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, un bains, une douche, toil. Cave, garage. • **Penthouse of 114 sqm in a gated property with a swimming pool and a tennis court. Panoramic sea view + terraces around 140 sqm. Double reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc, cellar and garage. Réf.4092**

APPT 3P CANNES/FACE MER

Situation idéale face aux plages et près du Suquet. Trois Pièces Vue mer imprenable. Beau Séjour Sud, cuisine équipée, 2 chambres, un bains clair, une Douche, toilettes, cave, garage. • **Outstanding setting, facing the beaches and near "Suquet" area for this 2 bedroom apartment with a breathtaking sea view. Beautiful S facing reception room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, wc, cellar and garage. Réf.4189**



740 000 €



575 000 €

APPT 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

DERNIER ETAGE. Quatre Pièces Très Belle Vue mer – Dans résidence gardée à proximité du centre. S. 94 m² + Terrasses Sud. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, un bains clair. Une douche, toilettes+ chambre service. Garage. • **Top floor and beautiful sea view for this 3 bedroom apartment of 94 sqm + South facing terrace. In a gated property, near town centre. Comprising a reception room, fully fitted kitchen, 1 bathroom + maid's room. Garage. Réf. 4178**

APPT 2P CANNES/RESIDENTIEL

Luxeux deux Pièces . Vue mer panoramique. Dans résidence de qualité , avec piscine. Gardien. S. 60 m² + Terrasses . Séjour Sud , cuisine équipée, Une chambre ,salle de bains. Belles prestations. **Luxurious 1 bedroom apartment of 60 sqm + Terraces, in a high quality property with a swimming pool and a caretaker. Panoramic sea view. South facing reception room, fully fitted kitchen, bathroom. Lovely appointments. Réf. 4195**

www.nexthome.fr



258 000 €

APPT 2P CANNES/CALIFORNIE

2 pièces en Rez de Jardin, sans vis à vis, expo sud; au coeur d'une résidence sécurisée; calme; 10 mn de la Croisette; bcp de charme; parking; entièrement rénové avec goût en 2006. • **2 rooms in rez de jardin, without face to face, south expo; in the heart of a secure residence; calm; 10 mn of croisette; charm; car park; completely renewed good taste in 2006.**



328 000 €

APPT 2P CANNES/SUQUET

Appartement à rafraichir, 2 pièces 53 m², Terrasse: 20 m², Vue mer, Exposition E, Cave, à 2mn du marché Forville, idéal pour investissement • **Apartment to cool refresh: 53 m², terrace: 20 m², sea view, facing e, cellar, near forville market, good investment to rent.**



370 000 €

APPT 3P CANNES/ST JEAN

Appartement: 82 m², Balcon, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche écoles, commerces, Etage: 2, Parking. • **Apartment: 82 m², balcony, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s/e, near schools and shopping, floor: 2, parking.**



228 000 €

STUDIO CANNES/BASSE CALIFORNIE

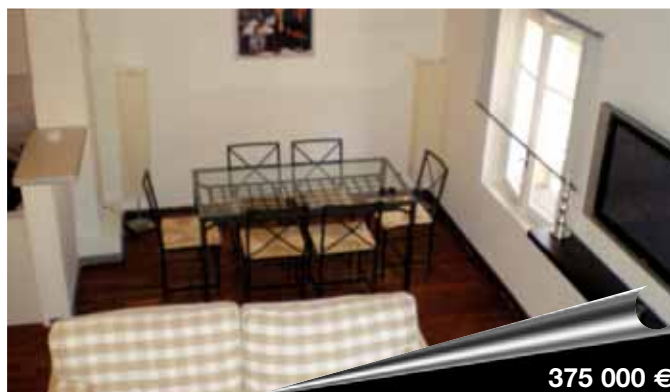
Studio : 31.5 m², Terrasse: 11.5 m², Résidence standing avec gardien, Exposition S/E, Proche mer, commerces, Etage: 2, Cave, Parking, • **Studio: 31.5 m², terrace: 11.5 m², luxury residence with caretaker, facing s/e, near sea and shopping, floor: 2, cellar, parking.**



380 000 €

APPT 2P CANNES/MONTFLEURY

Appartement standing dernier étage, 2 pièces: 53 m², Terrasse: 16 m², Résidence standing, sécurisée, Cuisine équipée, Exposition E, Cave, Parking couvert, 5MN/pied de la rue d Antibes • **Top floor 2 rooms, 53 m², terrace: 16 m², secured luxury residence, fitted kitchen, facing e, cellar, covered parking, 5 mn walk of antibes street.**



375 000 €

DUPLEX 2P CANNES/BANANE

Duplex, 2 pièces, 43 m², Belles prestations, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Proche mer, commerces, Etage: 3, entre Croisette et rue d'Antibes, idéal investisseur. • **Duplex, 2 rooms, 43 m², attractive decor, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea and shopping, floor: 3, between croisette and antibes street; good investment to rent.**



545 000 €

VILLA 4P CANNES

Croix des gardes belles maisons 4 pièces dans domaine sécurisé Grand séjour sud sur jardin cuisine équipée 3 chambres 2 Bains Etat neuf. Cave Parking Garage Piscine Tennis. • *Beautiful 4-roomed houses in a high security estate. Large living room opening on a small garden, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. In mint condition. Cellar. Car park. Garage. Swimming pool. Tennis court.* Tél. 06 09 75 24 90



595 000 €

APPT 4P CANNET/RÉSIDENTIEL

Unique !! dernier étage dans maison de maître, 4 P de 100 m², 3 ch, 3 sdb, terrasse, calme, état neuf et belles prestations. Triple expo et vue dégagée verdure. Ascenseur direct. Parking privé et cave. • *Unique !! Top floor for this imposing 3 bedroom house of 100 sq m, 3 bathrooms, terrace, quiet, as new with high grade fittings. Triple facing. Open green space view. Lift. Private parking and a cellar.* Tél : 06 13 43 50 02



1 700 000 €

VILLA 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Magnifique villa contemporaine 200m² à 150m des plages sur terrain 900m² Séjour 70m², 3 chambres Belles prestations piscine. *Magnificent, contemporary villa of 200m², 150m to the beaches, garden 900m², living room 70m², 3 bedrooms. High grade fittings, swimming pool.* Tél. 06 09 75 24 90



595 000 €

APPT 3P CANNET/RÉSIDENTIEL

Une luxueuse adresse pour ce petit bijou de 3 pièces à la décoration contemporaine. Vue mer, belle terrasse profonde sud, calme et environnement verdoyant. Gardien, parking et cave. • *Luxurious address for this small gem : a 2 bedroom apartment with contemporary decoration. Sea view, beautiful, deep South facing terrace, quiet and setting in a greenery area. Caretaker, parking and cellar.* Tél : 06 13 43 50 02



925 000 €

VILLA 170m² LIMITES MOUGINS/VALBONNE

Très belle villa de charme 4/5 pièces de plain pied avec cheminée beau terrain plat de 2650m². Piscine. *Very beautiful one-storey 3/4 bedroom villa of 170 sq m, setting on a landscaped garden of 2650 sq m, fireplace and a swimming pool. A lot of charm !* Tél. 06 09 75 24 90



1 060 000 €

VILLA 220m² CANNES/CROIX DES GARDES

Vue mer dominante, calme et verdure, cette villa contemporaine de 220 m² avec piscine surplombant la baie a tout pour vous séduire, même son prix ! Affaire rare !! *An outstanding sea view, quiet and leafy for this contemporary villa of 220 sqm with a swimming pool overlooking the Bay. A property to fall in love with ! Even it's price ! Rare, good business !!* Tél : 06 13 43 50 02



LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr



1 980 000 €

APPT 97m² CANNES/CROISSETTE

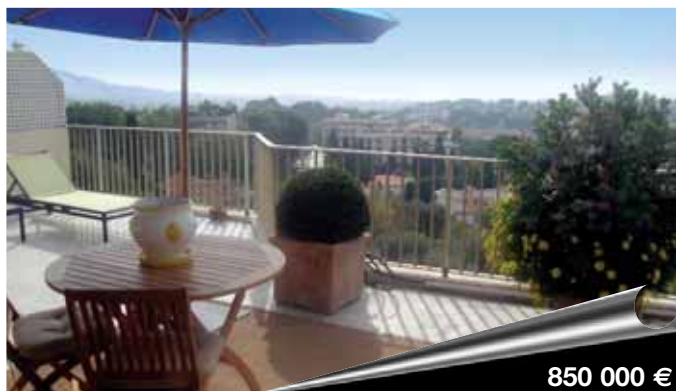
Dans Résidence de prestige avec gardien à demeure, 4 pièces de 97 m² + terrasse idéalement exposée et offrant une vue sur les bateaux, la mer et les montagnes... Cave, garage. • *In a prestigious property with a permanent caretaker, a 3 bedroom apartment of 97 sqm + harmonious use of the natural light for the terrace and offering a sea, boats, mountains view... Cellar - Garage.*



2 438 000 €

APPT 130m² CANNES/CENTRE VILLE

Véritable villa toit de 130 m² au top d'une résidence neuve situé à 150 mètres de la Croisette. Terrasse 200 m² à agrémenter d'un jacuzzi ou spa, 3 chambres, 2 bains, 2 garages. • *Penthouse of 130 sqm, located on the top of a new property and from 150 m to the "Croisette". Terrace : 200 sqm can be ornamented with a jacuzzi or a spa - 3 bedrooms - 2 bathrooms - 2 garages.*



850 000 €

APPT 95m² LE CANNET

Superbe appartement "type villa toit", 95 m² habitables + terrasse exceptionnelle de 127 m² offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes, l'Estérel et les Pré-Alpes. Belles prestations, cave, garage et parking. • *Superb apartment, sort of "penthouse" of 95 sqm + an exceptional terrace : 127 sqm offering a panoramic Bay of Cannes, "Estérel" and low part of the Alps view - Beautiful appointments - cellar - garage and parking.*



1 272 000 €

APPT 116m² CANNES/MONTFLEURY

Secteur résidentiel et calme. Très bel appartement de 116 m², spacieux séjour de 45 m² ouvrant sur une terrasse de 180 m² avec vue sur la mer et la piscine en forme libre de la copropriété, expositions multiples. Etage élevé, cave, parking. *Located in a residential and quiet area - very beautiful apartment of 116 sqm, spacious reception room : 45 sqm opening on a terrace of 180 sqm with a sea view and a free shape swimming pool in the co-ownership - many exposures - High level - cellar - parking.*



320 000 €

STUDIO 30m² CANNES/GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24 située à 100 mètres de la Croisette. Studio de 30 m² au calme avec terrasse de 5 m² sur le jardin. 1 cave. • *Prestigious, high security property 24 hours a day, very close to the "Croisette". Studio of 30 sqm, peace and quiet with a terrace of 5 sqm overlooking the garden - 1 cellar -*



371 000 €

APP 2P CANNES CENTRE

Proche du centre ville et des plages, 2 pièces en excellent état dans résidence de standing récente avec piscine, 45 m² + terrasse Sud de 12 m² bénéficiant d'une échappée mer. Parking. FAIRE OFFRE. URGENT *Close to the town centre and the beaches, 1 bedroom apartment of 45 sqm + South facing terrace, in mint condition, located in a recent and superb property with a swimming pool, benefiting from a glimpse of the sea - Parking. MAKE AN OFFER. URGENT !*



D.B.M Immobilier Côte d'Azur



www.dbm-immobilier.com. Tél+33 (0)4 93 60 09 12. Mobile. +33(0)6 09 50 87 62 Fax : +33 (0)4 93 60 95 44. info@dbm-immobilier.com

CANNES



Nous consulter

APPT 345m²

CANNES/CROIX DES GARDES

EXCEPTIONNEL : somptueux APPARTEMENT BOURGEOIS lumineux et élégant de 345m² environ dans un HOTEL PARTICULIER fin XIXème siècle au cœur d'un parc classé de plusieurs hectares. 9 pièces, des parquets d'origine, des plafonds de 4m50, un salon réception de 120m² prolongé par une verrière à deux pas des plages et 10mn du Palais des Festivals ... • **EXCEPTIONAL : Outstanding, IMPOSING APARTMENT, bright and elegant of around 345 sqm, in a 19th century MANSION, nestling in the heart of a listed park of several hectares. 8 bedroom, original parquet, high ceilings : 4.50 m, reception room of 120 sqm prolonged by a glass roof, short walk to the beaches and 10 min from "Festivals Palace"...** Price on request.



510 000 €

APPT 3P MANDELIEU

EPOUSTOUFLANTE VUE GOLF sans vis à vis pour ce très bel appartement 3 pièces traversant de 73 m² environ. 2 terrasses dans une résidence sécurisée avec piscine/ garage/ cave.

BREATHTAKING GOLF VIEW and not overlooked for this very beautiful, crossing 2 bedroom apartment of around 73 sqm + 2 terraces in a high security property with a swimming pool, garage and a cellar.



1 270 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Dans domaine sécurisé : ravissante villa de 190 m² environ entourée d'un jardin paysagé avec piscine(+ une maison d'amis de 55 m²). composée d'un salon avec cheminée , une salle à manger, une grande cuisine indépendante, 2 chambres au rdc + 2 à l'étage. L'ensemble dégage le charme et l'authenticité des demeures provençales de famille. Très jolies prestations luxueuses et raffinées. Proche Cannes. Accès autoroute facile. • **In a secure estate : charming villa of around 190 sqm, surrounded by a landscaped garden with a swimming pool (+ guest house of 55 sqm), comprising a reception room + fireplace, dining room, large, separate kitchen, ground floor : 2 bedrooms + 2 upstairs. You will be seduced by this magnificent genuine family home with a Provençal style. Very luxurious and tasteful appointments. Close to Cannes. Easy motorway access.**

www.nexthome.fr



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

CANNES



428 000 €

APPT 3P LE CANNET BREGUIÈRES

3 pièces de 85 m² ds résidence sécurisée de standing avec piscine et tennis, au calme, belle vue mer, aucun vis à vis, traversant, prévoir travaux, parkings, cave.
"Breguières" area, for this crossing 2 bedroom apartment of 85 sq m, in a superb, high security property with a swimming pool and a tennis court, peace and quiet, splendid sea view, not overlooked, needs refurbishment, parkings and a cellar. Réf 11785



470 000 €

APPT 3P CANNES STANISLAS

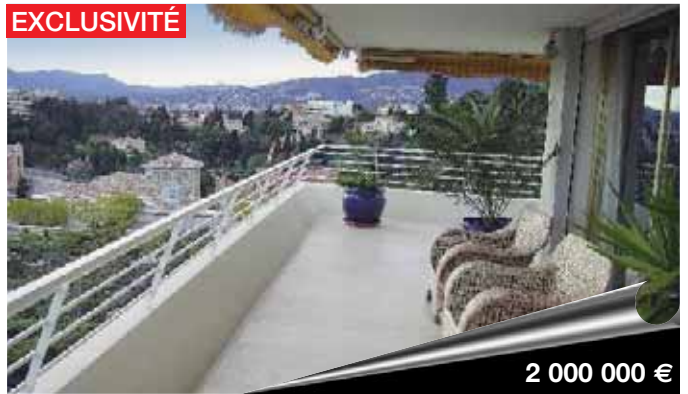
3 pièces en rdj ds maison bourgeoise Entièrement rénové, au calme absolu, Terrasse 70 m², aperçue mer. Belle hauteur sous plafond, cheminée.
"Stanislas" area, for this 2 bedroom garden apartment, in an imposing house, completely refurbished, peace and quiet, terrace of 70 sq m, glimpse of the sea, with high ceilings and a fireplace. Réf 11795



954 000 €

APPT 3P CANNES PLAGES DU MIDI

Ds res. Standing avec gardien. Magnifique 3 p. D'angle en vue mer panoramique. Etage élevé, vaste séjour, 2 bains avec wc. Climatisation, terrasse. Garage + cave. • "Plages du Midi" area, in a superb property with a caretaker, magnificent, lateral 2 bedroom apartment offering a panoramic sea view, high level, vast reception room, 2 bathrooms + wc, air-conditioned, terrace, garage and a cellar. Réf 11789



2 000 000 €

APPT 5P CANNES CROIX DES GARDES

Dans résidence de luxe avec piscine et tennis. Superbe villa toit de 155 m² et 100 m² de terrasse. En pleine vue mer, en dernier étage, garage et 2 caves. Offre possible.
"Croix des Gardes" area, in a luxurious property with a swimming pool and a tennis court, fantastic penthouse of 155 sq m, terrace of 100 sq m offering an outstanding sea view, Top floor, garage and 2 cellars. Make an offer. Réf 11792



799 000 €

APPT 5/6P CANNES PETIT JUAS

Ds petit imm. Bourgeois, splendide 5 p. De 170 m² en duplex, sud, entièrement renové, immense séjour de 65 m², terrasse, jardin, calme, pied des commerces, cave, pkg, garage. • "Petit Juas" area, in a small imposing property, splendid 4 bedroom duplex of 170 sq m, due South, completely refurbished, vast reception room of 65 sq m, terrace, garden, peace and quiet, close to shops, cellar, parking and a garage. Réf 11780



1 595 000 €

MAISON 350m² LE CANNET/EUROPE

Unique, magnifique demeure bourgeoise de 1930. 350m² habitables donnant sur parc de 1250m², 6 chambres + studio indépendant, au pied des commerces, garages. • Unique ! Le Cannet Europe area, Lovely 1930's imposing house of 350m² opening on a park : 1250m², 6 bedrooms + independent studio, close to shops and garages. Réf 11620



BAXTON

CANNES ALSACE

CANNES

33, BOULEVARD SADI CARNOT. 06110 LE CANNET. Tél: 00 33 (0)4 93 45 13 13. Fax: 00 33 (0)4 93 45 13 12. baxtonimmo@aol.com



EXCLUSIVITÉ

485 000 €

APPT 3/4P LE CANNET/RESIDENTIEL

3/4P 90m², Terrasse, Vue mer, Belle Décoration, Calme, cave.
Residential area, 3/4-roomed apartment of 90 sq m, Terrace, Sea View, Beautiful Decoration and Quiet. Cellar.



2 120 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Domaine en Basse Californie, villa 4 chambres, vue mer, jardin 1240m², piscine.
"Basse-Californie" area, a 4 bedroom villa in an estate with a sea view, garden of 1240 sqm and a swimming pool.



690 000 €

APPT 3/4P LE CANNET/HAUTEURS

Superbe 3/4P, 105m², séjour double, cuisine équipée, décoration raffinée, vue collines, terrasse sud/est avec vue mer, cave, 2 parkings, résidence avec piscine, tennis, gardien. • *Hillness of le cannet, beautiful flat, 105sqm, with high standing materials, hillness-view, terrace south/east with sea-view from the terrace, cellar, 2 parkings, swimming-pool, tennis and guardian.*



449 000 €

MAISON 120m² LE CANNET CENTRE

Charmante Maison de Ville, 4/5P, Petit Jardin, Parkings, Calme, proches Ecoles et Commerces, IDEAL FAMILLE.
Charming 4/5-roomed town house, small garden, parkings, quiet, close to shops and schools. IDEAL FOR A FAMILY HOME.



530 000 €

APPT 4P CANNES OXFORD

Dans résidence récente de standing avec piscine, 4 pièces en rez de jardin avec terrasse 50m², 3 chambres avec placards, salle de bains + salle de douches, climatisation, cave, garage. • *In a recent, prestigious property with a swimming pool, 4 roomed garden apartment, terrace 50 m², 3 bedrooms with cupboards, bathroom + shower room, air conditioned, cellar and a garage.*



900 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

Domaine Résidentiel de "La Peyrière", villa, années 60, à rénover, 150m² (agrandissement possible à 270m²- COS 0,20), terrain 1360m², piscine, Calme. • *In a residential estate : "La Peyrière", 1960's villa of 150 sq m, that would benefit some updating (Extension possible to 270 sq m - (COS 0,20), garden 1360 sq m, peaceful and with a swimming pool.*

www.nexthome.fr



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

CANNES



424 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Résidentiel, à 200 m de la rue d'Antibes, luxueux 2 pièces en dernier étage 24 m² de terrasse, au calme, ensoleillé beaucoup de charme.
Apartment: 48 m², terrace: 24 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, floor: dernier, cellar, parking. Réf.1270A



480 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE

Très bel appartement de ville rénové luxueusement, loggia. Entièrement meublé.
Luxury apartment terrace: 8 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, cellar. Réf.1275A



650 000 €

APPT 3P CANNES/PROCHE MER

Dans une luxueuse résidence proche Croisette, très bel appartement 3 pièces aménagé avec de très beaux matériaux, 2 belles terrasses, garage. Etat parfait. • **Luxury apartment: 73 m², terrace: 23 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 2, garage. Réf.1268A**



Nous consulter

APPT 3P CANNES/CENTRE

50 m de la Croisette, centre ville somptueux 3 pièces d'environ 90 m² luxueusement rénové, double expo, séjour 40 m² env, 2 chambres, 2 salles d'eau, grande cuisine équipée, + arrière cuisine. Climatisation. • **Luxury apartment, 3r. terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, facing e/w, near sea and shopping, cellar. Réf.1272A**



650 000 €

VILLA 4P MANDELIEU

Dans petit domaine privé avec piscine, ravissante villa 3 expositions au calme. Proche commerces. Réception, salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dressing, garage. • **Villa: garden: 500 m², luxury residence with swimming pool, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, garage. Réf.1624V**



EXCLUSIVITÉ

848 000 €

VILLA 5P MANDELIEU

Vue dégagée Verdure, dans domaine privé et gardé, belle maison récente et moderne sur 2 niveaux, au calme, sud, beau séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 2 baigns, 2 WC; Terrasse, loggia, cave. 2 parkings ext, garage double. Piscine. • **Villa: generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, terrace, loggia, cellar, 2 parkings. swimming pool. double garage. Réf.1638V**

www.nexthome.fr



NOVAMONDE
IMMOBILIER

Développeur international de patrimoine



17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr

cannes



285 000 €

APPT 2P CANNES SUQUET

100 M des plages . F2 entièrement rénové style contemporain. Très lumineux avec aperçu mer , cuisine US, nombreux rangements, clim réversible.
"Suquet" area, 100 m from the beaches, 1 bedroom apartment, totally refurbished, contemporary style. Bathing in sunlight and with a glimpse of the sea, open-plan kitchen, storage space and a reversible air-conditioning.



685 000 €

APPT 4P CANNES/BANANE

En plein centre, 100 m du palais des festival et de la croisette, superbe 4 pièces de 90 m², vendu meublé et climatisé , 2 ch, Sdb et Sde, Wc. Double séjour lumineux et cuisine américaine entièrement équipée. • **Town centre, 100 m from the Festival Palace and the famous Croisette, superb 4-roomed apartment of 90 sqm, sold furnished and air-conditioned, 2 bedrooms, bathroom, shower room, wc. Double reception room bathing in sunlight and an open-plan fully fitted kitchen.**



190 000 €

STUDIO CANNES/LA PALME D'OR

Très beau studio de 33 m², avec terrasse de 15 m² sud, avec parking extérieur privatif dans parc de 5 hectares, tennis, piscine et golf .
Palme d'Or" area : Very beautiful studio of 33 sqm, with a South facing terrace : 15 sqm, outside, private parking, setting in a park of 5 hectares, tennis court, swimming pool and a golf.



424 500 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Splendide VUE MER et CALME ABSOLU pour ce 2 pièces de 56m² avec TERRASSE de 14 m², exposition SUD dans une résidence de standing avec PISCINE, GARAGE et cave. • **Outstanding sea view, peace and quiet for this 1 bedroom apartment of 56 sqm, with a South facing terrace of 14 sqm, setting in a superb property, swimming pool, garage and a cellar.**



557 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

Superbes prestations pour cet appartement de 3 pièces luxueusement rénové, à 50 m de la Croisette et du palais. Cuisine équipée, clim réversible.
Splendid appointments for this 2 bedroom apartment, luxuriously renovated, 50 m from the famous Croisette and the Festival Palace. Fully fitted kitchen and reversible air-conditioning.



660 000 €

MAISON 130m² CANNES/PLAGES DU MIDI

Maison de ville de 130 m² avec accès piéton aux plages, terrasse de 25 m² au sud et patio de 40m². 3 chambres; 2 salles de bains; buanderie et dressing. Cheminée centrale. Belle exposition (Sud Ouest). Garage. • **Town house of 130 sqm with a pedestrian access to the beaches, South facing terrace : 25 sqm and patio : 40 sqm, comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, dressing; Central fireplace and a garage.**

www.nexthome.fr

IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr



CANNES



3 200 000 €

VILLA 300m² LE CANNET/CHEMIN DES COLLINES

Superbe villa contemporaine de 300m² rénovée luxueusement, terrain 1600 m² piscine à débordement, vue panoramique Baie de Cannes et Estérel. Vaste séjour, 5 chambres, studio indépendant. Garage, 4 parkings ext. Grande terrasse. Très calme. • **Villa: 300 m², garden: 1600 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, parking, garage.**



892 500 €

APPT 4P LE CANNET

Belle villa sur le toit d'environ 114m² avec grande terrasse paysager de 135m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les collines. Garage fermé, cave. Gardien, piscine, tennis, parc. • **Penthouse, 4 rooms, 114 m², terrace: 135 m², luxury residence with caretaker, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 8, cellar, garage.**



742 000 €

DUPLEX 4P MANDELIEU/LE GRAND DUC

Petite résidence avec piscine dans domaine gardé, magnifique duplex 4 pièces de 110m² + grand dressing. Excellent état. Beaucoup de charme. Cave, garage. Terrasse 45m², vue panoramique sur collines. Aucun vis-à-vis. • **Duplex: 110 m², terrace: 45 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level, cellar, garage.**



298 000 €

APPT 3P LE CANNET

Proche commerces et écoles, petite résidence, très bel appartement 3 pièces 70m² entièrement rénové avec de belles prestations. cuisine américaine équipée, deux chambres, salle de bains. Terrasse/véranda intégrée Cave, garage, parking. • **Apartment: 70 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**



350 000 €

APPT 2P CANNES/CALIFORNIE

En dernier étage dans résidence standing, bel appartement 2 pièces 55m² environ, 2 terrasses, gardien. vue panoramique avec aperçu mer. Cave, garage. Proche tous commerces. • **Penthouse: 55 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, facing s/w, near shopping, cellar, garage.**



405 000 €

APPT 3P CANNES

Dans domaine sécurisée avec piscine et tennis, bel appartement 3 pièces de 74m² jamais habité, 2 terrasses, jardin. Cave, garage, 2 parkings extérieurs Frais réduits. • **Luxury apartment, garden: 30 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, swimming pool, facing w, tennis, garden level, cellar, parking, garage.**

www.nexthome.fr

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements
Rental of luxurious villas & apartments



PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel :+33 (0)4 93 43 00 17. Fax : + 33 (0)4 93 94 68 97.cantouevents@aol.com

cannes



LOCATION

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

Palais Miramar. Moderne. 2 pieces de 65 m². a/c. Vue mer.
Cannes croisette, Palais Miramar. Modern. Furnished 1 bedroom apt. 65 m². A/C. Sea view.



LOCATION

APPT 350m² CANNES/CROISSETTE

Exceptionnel. Duplex en dernier étage sur Croisette. 350 m². Terrasse avec piscine.
Exceptional penthouse on the croisette. Furnished. 5 bedrooms with their bathrooms. Terrace with swimming pool. 5 minutes to the palais des festivals.



LOCATION

APPT 5P CANNES/RUE D'ANTIBES

Face palais des festivals résidence bourgeoise. Dernier étage 5 pièces avec grande terrasse. Idéal congrès.
Rue d'Antibes, Cannes centre, in front of the palais des festivals. Top floor. 4 bedrooms. Large terrace. Ideal for congress.



LOCATION

APPT 2P CANNES CROISSETTE

Agréable appartement climatisé, résidence Gray d'Albion. 2chambres avec salles de bain.
Cannes Croisette. Very nice 2 bedrooms apartment entirely air conditioned. Close to the palais des festivals.

www.nexthome.fr

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



golfe Juan



395 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

Jolie villa entièrement rénovée à 2 pas du centre et de la mer. Séjour, cuisine américaine, 3 chambres, 1 salle de bain. Jardinnet agréablement complanté. 2 parkings. • **Lovely house entirely refurbished at walking distance from the center and the sea.** Living room, kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom. Well planted little garden. 2 parking spaces. Réf.TI101



1 500 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m² plus 55 m² d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • **Nestling on the hillside with panoramic large villa of 220 m² + annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees.** Good potential. Panoramic sea view. Réf.TI70



690 000 €

VILLA JUAN LES PINS

Villa du début du siècle dernier à rénover sur 2500 m² de terrain pratiquement plat. Quartier résidentiel à proximité du centre de Juan les Pins et des plages. Extension possible jusqu'à 250 m². • **Villa, from the beginning of the last century, needs refurbishment, nestling on a flat land of 2500 sq m. Residential area and close to the centre of Juan les Pins and the beaches.** Extension possible : 250 sq m. Réf : TI135



1 170 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Grande maison familiale sur 1848 m² de terrain avec piscine chauffée. Séjour, salle à manger, bureau, 3 chambres dont une de plain pied. Appt 3 pces indépendant. Au calme absolu. Bon état. • **Large family house nesting in the forest on a plot of 1848 m² with a heated pool. living room, dining room, study, 3 bedrooms (one on ground floor) plus, separate 2 bedroom appt. In good conditions.** Réf.TI105



800 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN/CENTRE

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • **Recently built villa in the town centre with garden of about 500 m² (possibility to build a pool).** 35 m² living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition. Réf.TI126



850 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN/ CENTRE À PIED

Jolie villa provençale sur beau terrain entièrement plat de 1000 m² agrémenté d'une piscine. Au calme. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 sdb. 3 parkings. Aperçu mer. • **Walking distance from the centre.** Provençal villa on 1 000 m² of beautiful flat land embellished with a pool. In a quiet area. living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bath. 3 car-parks. Small sea view. Réf.TI129

Riviera Housing



International



96 AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . TEL +33 (0)4 93 63 23 30. FAX : +33 (0)4 93 63 23 61. info@riviera-housing.com

golfe juan



2 200 000 €

VILLA CANNES

Vivre en ville, mais au calme et dans la nature. Maison élégante en excellent état dans la Californie.
Elegant town house in excellent condition, peaceful, surrounded by nature and in residential area of California.



Nous consulter

VILLA 280m² CANNES

Vue mer et montagnes panoramique. Villa en excellent état. 280 m², terrain 3600 m². Position dominante.
Panoramic sea and mountains view. Villa in excellent condition. 280 sqm and 3600 sqm. of land. Dominant position.



565 000 €

APPT 4P ANTIBES

Vue mer et montagnes panoramique. Appartement 4 p. 91 m², terrasse 28 m². Double garage. Résidence de standing.
Panoramic sea and mountains view. 3 bedroom apartment of 91 sqm. Terrace of 28 sqm. double garage. Quality residence.



1 380 000 €

VILLA 250m² JUAN LES PINS

Villa d'une beauté remarquable : style orientale et contemporaine. Cour/jardin intérieur et coupole du toit ouvrable. Une vraie surprise de 250 m² plus 1770 de jardin. • *Villa of pure beauty : oriental and contemporary style perfectly mixed. Interior garden/patio with opening roof to the sky. A real surprise of 250 sqm plus garden of 1770 sqm.*



650 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Vue mer et cap d'Antibes panoramique. Appartement 3 pièces de 100 m². Belle terrasse de 20 m² dans résidence de haut standing. Garage et cave.
Panoramic view on sea and Cap d'Antibes. 2 bedroom apartment of 100 sqm. Large terrace of 20 sqm. in exclusive residence. Garage et cave.



1 550 000 €

VILLA 280m² GOLFE JUAN

Vue mer panoramique. Belle villa provençale 220 m². Terrain 1500 m². Large séjour avec cheminée. 4 chambres plus studio indépendant.
Panoramic sea view. Nice provençal villa of 220 sqm on grounds of 1500 sqm. Large living with fire place. 4 bedrooms plus separate studio.

www.nexthome.fr



1 500 000 €

VILLA 5P VALLAURIS

Superbe villa moderne en frais réduits au calme dans le quartier résidentiel des Brusquets. Belle prestations, climatisation, pompe à chaleur, cuisine américaine haut de gamme, piscine, appartement indépendant de 80 m², vue mer, montagne et verdure. • *Wonderful and modern villa, benefiting from reduced fees, in a quiet and residential area, with beautiful appointments, air-conditioning, heat pump, high class open-plan kitchen, swimming pool, separate apartment of 80 sq m, Sea, mountain and greenery view.*



820 000 €

VILLA 4P VALLAURIS

Villa neuve 135m² en position dominante, séjour 45m² vue mer panoramique, prestations de qualité, terrain 2000m² cos résiduel 65 m². permis piscine en cours. Frais réduits. • *New villa of 135 sq m, on the heights, reception room of 45 sq m, panoramic sea view, high quality appointments, on a land of 2000 sq m, extension possible : 65 sq m, swimming pool planning permission in hand. Reduced notary fees.*



950 000 €

VILLA 4P LE GOLFE JUAN

Superbe villa provençale avec vue mer panoramique, en parfait état, prestations de qualité, jardin complanté d'arbres fruitiers, arrosage automatique, puits, grande terrasse - possibilité de stationner 6 voitures, à voir absolument !! • *Fabulous Provençale villa with a panoramic sea view, in mint condition, high quality refurbishment, garden planted with fruit trees, automatic sprinkling, well, large terrace. Possibility to park 6 cars. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !*



450 000 €

VILLA 5P LE GOLFE JUAN

Villa 5 pièces au goût du jour, à deux pas du centre, des plages petit lotissement au calme. 2 places parking. • *5-roomed villa, tastefully refurbished, close to the centre and the beaches, located in a small, quiet estate. 2 parking spaces.*



689 000 €

VILLA 4P VALLAURIS

Villa individuelle 150m² de plain pied, au calme absolu. Jardin arboré 1200m² avec piscine garage 70m². • *Separate one-storey villa of 150 sq m, peace and quiet, with a landscaped garden of 1200 sq m. Swimming pool and garage of 70 sq m.*



850 000 €

VILLA 4P LE GOLFE JUAN

Villa individuelle située sur la colline de Golfe Juan bénéficiant d'une belle échappée mer, terrain plat avec piscine, 3 chambres, 2 bains. • *Separate villa located on the hill of Golfe Juan, benefiting from a vista over the sea, on a flat land with a swimming pool, comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms...*



840 000 €

PROPRIETE 6P CANTON DE FAYENCE

Cadre exceptionnel pour cette propriété de 2,6 ha : 1 mas du 18ème 130 m² rénové. 1 séjour, 1 cuisine aménagée, 4 chambres. 1 dépendance de 30 m² 1 bungalow f3. • **Exceptional setting for this property of 2,6 ha. 1 Provencal farm house from the 18th of 130 m² renovated 1 living room, 1 fitted kitchen, 4 bedrooms. 1 outbuilding of 30 m² 1 Bungalow with 2 bedrooms. Réf : 0207**



657 000 €

VILLA 5P CANTON DE FAYENCE

Quartier agréable villa en pierres de 150 m². Séjour, cuisine. 4 chambres dont 2 avec entrée indépendante, 1 sdb et 1 salle d'eau. Cave, atelier. Piscine. Terrain 8457 m². Vue dégagée. • **Peaceful area stone house of 150 m². Living room, 1 kitchen, 4 bedrooms, 2 with independent entrance, 1 bathroom and 1 shower room. Swimming pool. Land of 8457 m². Open view. Réf : 0322**



580 000 €

VILLA 5P CANTON DE FAYENCE

Secteur agréable Villa 140 m² Séjour, 1 cuisine équipée. 4 chambres, 1 bureau, 2 sdb. Garage sur un terrain de 2 500 m²
Nice area : Independent villa of 140 m². 1 living room, 1 open fitted kitchen. 4 bedrooms, 1 study room. 2 bathrooms. Land of 2 500m². Réf : 0355



462 000 €

VILLA 4P CANTON DE FAYENCE

Frais de notaire réduits, proches commodités villa individuelle de plain-pied de 125 m². Séjour de 55 m², 1 cuisine ouverte, 3 chambres, 1 sdb, 1 salle d'eau. Terrain 1200 m². • **Reduced costs, near all conveniences independent one level villa of 125 m². Living room of 55 m² 1 open kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Land of 1200 m². Réf : 0353**



425 000 €

VILLA 4P CANTON DE FAYENCE

Secteur calme villa indépendante de plain-pied de 100 m². Séjour de 28 m² 1 cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 1 sdb. Terrasse. Bonnes prestations intérieures. Terrain de 735 m². • **Quiet area, independent villa on one level of 100 m² Living room of 28 m². 1 open fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom. Good interiors fittings. Land of 735 m². Réf : 0347**



336 000 €

VILLA 4P CANTON DE FAYENCE

Proche des commodités villa mitoyenne de 87 m² Séjour de 25 m², 1 cuisine ouverte équipée. 1 véranda. 3 chambres, 1 sdb. Garage. Terrain 100 m². **Near all conveniences, semi-detached villa of 87 m² Living room of 25 m², 1 open fitted kitchen. 1 Veranda. 3 bedrooms, 1 bathroom. Garage. Land of 100 m². Réf : 0349**



1 695 000 €

VILLA 6P CANTON DE FAYENCE

Propriété de standing en pierres de 400 m². Vue exceptionnelle. Terrain de 8 000 m². Offrant un spacieux séjour de 70 m². et cheminée. Cuisine équipée, cellier. 5 chambres, dressing. Rdj : cuisine d'été, salle de sport. Cave, garage double, buanderie. Piscine chauffée. • **Standing stone property of 400 m². Exceptionnal view. Offering 1 spacious living room of 70 m² with fireplace. Fitted kitchen and storeroom. 5 bedrooms, dressing room. Garden level : 1 summer kitchen, fitness room. Cellar, large garage, laundry. Heated swimming pool. Réf : 0285**



1 525 000 €

PROPRIETE 15P CANTON DE FAYENCE

Propriété en pierre de 2,3 ha du 19 me. Vue imprenable sur la vallée comprenant 1 partie principale avec 5 chambres, 1 séjour de 60 m² Grande cuisine et 4 habitations indépendantes. Piscine. Héliport. • **Stone property from the 19 th on a land of 23000 m². Wonderfeul view composed of 2 dwellings. The main dwelling offers 5 bedrooms, 1 living of 60 m². Spacious kitchen , the second independent dwelling is composed of 2 apartments 3 rooms and 2 studios. Swimming pool . Héliport. Réf : 0281**



1 060 000 €

VILLA 5P CANTON DE FAYENCE

Très belle villa de 220 m² Séjour de 70 m² avec cheminée, Grande cuisine équipée, 1 chambre de 20 m² avec dressing et salle d'eau. 3 chambres spacieuses et 1 sdb. 1 garage, cave. Piscine. Terrain de 5000 m². Prestations de qualités. • **Beautiful villa of 220 m² with quality fittings on a land of 5000m², with swimming pool. Living room of 70 m² with fireplace, 1 large fitted kitchen. 1 bedroom of 20 m² with dressing and shower room. 3 spacious bedrooms and 1 bathroom. 1 garage. Réf : 0243**



882 000 €

VILLA 4P CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa de plain pied de 180 m² . Séjour de 60 m² avec cheminée, 3 chambres, 1 sdb et douche, piscine, pool house. Terrain de 5000 m². Belles prestations. • **Magnificent villa on one level of 180m². Living room of 60 m² with fireplace. 3 bedrooms, 1 bathroom and shower room. Swimming pool, poolhouse . Land of 5 000 m². Nice fittings. Réf : 0341**



562 000 €

VILLA 100m² GRASSE

Dans quartier résidentiel, et au calme absolu, superbe villa de 4P de 100m² sur un terrain de 1100m². Séjour, 3chs, mezzanine. Piscine à débordement, annexe, garage. • *In a residential area, peace and quiet for this superb 3 bedroom villa of 100 sq m, setting on a garden of 1100 sq m, comprising a reception room, mezzanine, infinity swimming pool, outbuilding and a garage.*



636 000 €

VILLA 185m² PEYMEINADE

En secteur calme, villa traditionnelle individuelle aux belles prestations, et grands volumes, de 185m² sur un terrain de 1250m², 2 salons, 3chs avec SDB/WC chacunes, annexes. • *In a quiet area, detached villa of 185 sq m with beautiful appointments and spaciousness, on a garden of 1250 sq m, comprising 2 reception rooms, bathroom + wc en suite, and outbuildings.*



326 000 €

VILLA 100m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE

"Projet villa neuve de 4P de 100m², dans petit lotissement, expo sud sur un terrain plat de 1500m². Construction traditionnelle, garanties constructeur. Photo non contractuelle. • *New villa plan : a 3 bedroom of 100 sq m, in a small estate, South facing, setting on a flat land of 1500 sq m. Traditional construction, builder guarantee.*



1 060 000 €

VILLA 5P LE TIGNET

Beaucoup de charme pour cette néo provençale de 5P: spacieux séjour sur belle terrasse, grande cuisine, 4chs, garage et piscine. Expo sud, vue mer. • *A lot of charm for this 4 bedroom néo-Provençale villa : offering a spacious reception room opening on a nice terrace, large kitchen, garage, swimming pool, South facing and with a sea view.*



590 000 €

VILLA 110m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE

Unique ! Villa style bergerie en pierres apparentes sur un parc somptueux de 4800m². Habitation de plain pied de 110m² de 4 pièces. Coup de coeur assuré!!! • *Unique ! One-storey 3 bedroom stone-built villa, "country house" style, nestling on a sumptuous park of 4800 sq m. A property to fall in love with !!!*



768 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE

Superbe villa construite dans le plus pur style provençal. Séjour avec cheminée, 4chs. Double garage, atelier, cave, cellier. Piscine, BBQ. Ideal grande famille. • *Superb villa, Provençale style, offering a reception room + fireplace, 4 bedrooms. Double garage, workroom, cellar, storeroom. Swimming pool, barbecue. Ideal for a big family.*



PROPRIETE **GRASSE**

Magnifique propriété composée d'une bergerie du 19ème offrant une vue panoramique, 4chs et bureau + maison indépendant avec 2chs. Piscine + pool house. Jardin paysager. Proche des commodités. • **Magnificent property comprising a 19th century "country house"**, offering a panoramic view with 4 bedrooms, study, separate 2 bedroom house, swimming pool + pool house, landscaped garden and close to all amenities.



VILLA **CHATEAUNEUF DE GRASSE**

Sur les hauteurs, très jolie bâtisse en pierres avec vue mer panoramique, composée de 3chs, d'un appartement indépendant, jacuzzi, garage...
Very beautiful stone-built property, on the heights and with a panoramic sea view, , comprising 3 bedrooms, a separate apartment, jacuzzi, garage...



APPT **4/5P** **GRASSE**

Splendide appartement d'angle de 4/5P, avec terrasse et jardin arboré vue mer, aucun vis à vis. Prestations de qualité, décoration au goût soigné. Cave, cellier, box et garage. • **Splendid lateral 3/4 bedroom apartment**, with a terrace, and a sea view for it's landscaped garden, not overlooked. High quality appointments, tastefully decorated. Cellar, storeroom, box and garage.



VILLA **CHATEAUNEUF DE GRASSE**

Environnement calme et résidentiel, en expo sud, belle villa de charme, implantée dans un magnifique jardin. Villa principalement de plain pied et agréable à vivre. Annexes. • **Residential and quiet area for this charming and mainly one storey villa**, South facing, setting in a magnificent garden + outbuildings. Life is pleasant here !



VILLA **5P** **MANDELIEU**

Vue panoramique mer Iles de Lérins, Esterel pour cette somptueuse villa neuve aux prestations de luxe ouvrant sur ses terrasses et sa piscine. 4chs aux beaux volumes, nombreuses annexes... • **Panoramic sea, Lérins Islands and Estérel view for this sumptuous, new villa**, offering luxurious appointments, opening on the terraces and the swimming pool, 4 bedrooms, spaciousness, many outbuildings...



VILLA **450m²** **GRASSE**

Environnement calme et privé, bastide du 18ème siècle, de 450m² restaurée avec goût. Prestations soignées. Maison de gardien dans un parc de 16 000m² complanté de 90 oliviers, d'arbres fruitiers. • **Private and quiet area for this 18th century imposing country house of 450 sqm**, tastefully refurbished, with high class appointments. Guardian house, setting in a park of 16 000 sqm, planted with 90 olive trees and fruit trees.

2, RUE CHARLES PIERRUGUES. 06210 LA NAPOULE. Tél: +33 (0)4 93 49 56 40. info@educata-int.com

la napoule



965 000 €

VILLA 250m²

MANDELIEU

Jolie villa de type provençale avec une vue mer panoramique à proximité du centre. Elle comprend : salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, très grande cave et garage. Spacieuse et ensoleillée elle présente de nombreux atouts.

Very nice Provençal villa close to the city centre with a panoramic sea view. It comprises: large living room with a chimney, kitchen, 4 bed rooms, 2 bath rooms, very large cellar (one part is used as office) and garage. Spacious and sunny it offers great potential!



Nous consulter



233 000 €

APPT 4P LA NAPOULE

Situé dans une belle résidence au cœur de La Napoule ce 4 pièces, entouré d'un jardin, comprend : salon/salle à manger, cuisine, salle de bain, salle d'eau, 3 chambres, buanderie, cave et garage. Surélevé il offre une jolie vue sur la piscine et les collines autour. Plages à 200m. • **This 4 room apartment is situated in a very nice residence at the heart of La Napoule and offers a pretty view of the swimming pool and the hills around. Surrounded by its garden it comprises: living room, kitchen, 2 bathrooms, 3 bed rooms, cellar and garage. Beaches 200m.**

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Lumineuse 2 pièces refaite à neuf dans une résidence située à 100 m des plages avec une belle vue mer. Il comprend : salon, cuisine américaine entièrement équipée, salle d'eau avec wc, chambre, loggia de 10 m² et cave. Joli produit ! • **Luminous 2 room apartment entirely refurbished situated in a residence 100 m from the beaches with a nice sea view. It comprises: living room, fully equipped American kitchen, bathroom with wc, bed room, 10 m² loggia and cellar. Very nice product!**



Depuis 1953

J.P. BOURGEOIS IMMOBILIER

MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE



CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

M

mougins

EXCLUSIVITÉ



A partir de :
155 000 €



Nous consulter

APPT 2P MOUGINS

Dans résidence de standing avec piscine, proches commerces et accès autoroutiers, plusieurs appartements de type 2 Pièces et 3 Pièces.
In a superb property with a swimming pool, close to shops and motorway access, several : 1 bedroom and 2 bedroom apartments. FROM : 155 000 €

VILLA MOUGINS

MOUGINS Propriété d'exception constituée d'une villa très fonctionnelle offrant de beaux volumes et des prestations neuves haut de gamme: réception, living de 80 m² env. avec plafond cathédrale, 2 cheminées, 4 chambres avec chacune sanitaires dont une suite de maître tout confort Studio avec accès indépendant, sous sol de 60 m² env, cave. Superbe terrain plat avec terrasses et piscine à débordement. • **Outstanding property, comprising a very functional villa offering spaciousness with high grade and new appointments : entrance hall, high ceilinged reception room around 80 sqm, 2 fireplaces, . Comfortable master suite totally equipped Separate studio, underground : 60 sqm, cellar. Superb flat land with terraces and an infinity swimming pool. Réf.01.365**

CO-EXCLUSIVITÉ



499 000 €



185 500 €

VILLA 105m² MANDELIEU

Dans un domaine très prisé de 35 hectares, sécurisé avec gardien, piscine et 5 tennis, Lumineuse maison en parfait état offrant une vue panoramique sur la mer, l'île sainte Marguerite et l'Estérel, de 105 m² Loi carrez + une véranda de 18 m², une terrasse de environs 21 m², jardin, cave et garage. Studio indépendant. 2 chambres, salle de bains, wc. Possibilité d'aménager le grenier en chambre supplémentaire. Cave et garage. • **In a sought after, secure property of 35 hectares with a caretaker, swimming pool and 5 tennis courts. Bright house of 105 sqm, in mint condition, offering a panoramic sea, St Marguerite Island and Estérel view and a small garden. Separate studioTerrace around 21 sqm, 2 bedrooms, bathroom, wc. Possibility to convert the attic to a bedroom. Cellar and garage. Réf. 01.360**

APPT 2P MOUGINS LE HAUT

Dans résidence de standing Agréable 2P de 40 m² environs composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse couverte avec cuisine américaine aménagée, une chambre avec placard, salle de bain, wc, cave et garage en sous sol.
In a superb property, charming 1 bedroom apartment of around 40 sqm : entrance hall + cupboard, reception room opening on an indoor terrace with an open-plan fitted kitchen, bathroom, wc, cellar and an underground garage. Réf. 01.362



235 500 €



954 000 €

APPT 3P LE CANNET

Beau 3 Pièces de 58.55 m² dans quartier calme, comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine US équipée, salle de bains, wc, 2 chambres, nbx placards, cave et Garage. • **Beautiful 2 bedroom apartment of 58.55 sqm, in a quiet area, comprising an entrance hall, reception room, open-plan fitted kitchen, bathroom, wc, many cupboards, cellar and a garage. Réf. 01.364**

VILLA 210m² MOUGINS

A SAISIR Villa de 210 m² environs comprenant en rez de jardin un garage, une buanderie, deux caves ainsi que deux pièces à aménager. A l'étage un appartement de type 4 Pièces comprenant un hall d'entrée, un séjour avec une cheminée, une cuisine équipée avec accès garage, wc indépendant, une salle de bains et 3 chambres. Terrain de 3300 m² env. Très Beaux Volumes. • **NOT TO BE MISSED ! Villa of around 210 sqm, comprising on the garden level : garage, laundry room, 2 cellars and 2 rooms that you can fit out. Upstairs : 3 bedroom apartment with an entrance hall, reception room + fireplace, fitted kitchen and a garage access, separate wc, bathroom. Land around : 3300 sqm. Offering wonderful space ! Réf.01.359**

www.nexthome.fr

EASY HOME

Riviera

M

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

mougins



2 700 000 €

VILLA 1100m² VAR

A environ 30 km de Saint Tropez, propriété de 1100 m², environ 48 ha dont 11 ha de vignes Côtes de Provence. Très belle bastide en pierre formée de plusieurs logements ind. Piscine, tennis. • *In about 30 km to st tropez, property of 1100 m², 48 ha of land included 11 ha of vines of provence coast. Charming stone country composed of many separate apartment. Swimming pool, pool house, tennis court. REF 11542*



765 000 €

VILLA 200m² PEYMEINADE

Belle villa Provençale, position dominante vue colline, 200m², SAM, séjour de 48m², 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, caves, double garage, piscine, jeu de boule sur terrain de 2546m². • *Beautiful provençale villa, good position, view on landscape, 200 m², living and dinning room of 48 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, cellars, double garage, swimming pool, petanque area, land of 2546m². REF 12474*



955 000 €

VILLA 190m² LE CANNET

Villa "art déco" à rénover dans un secteur très résidentiel, 5 min. Cannes centre, vue mer, 190 m² hab. env. avec 700 m² de jardin arboré, Belles hauteurs sous plafonds, garage, poss. piscine. Calme, expo. sud/ sud ouest. • *Villa which has to be refurbished in a residential area, 5 min to Cannes center, sea view, 190 m² with 700 m² of garden, high ceilings, garage, poss. to built swimming pool, calme, south/south east exposition. REF 12274*



Nous consulter

VILLA 500m² LE CANNET

Résidentiel : villa de style florentin 500 m² vue sur mer dans jardin paysager de 3000 m² avec piscine. Très belles prestations. Calme et luminosité. EXCEPTIONNEL ! • *Cannet residential: villa of florentin style of 500 m², sea view in a garden of 3000 m² with swimming pool. Very good prestations. Calme and brightly. Exceptionnall! REF 12448*



750 000 €

MAISON 280m² LES ARCS

Ancien moulin à huile entièrement refait avec des prestations de haut de gamme, vue imprenable sur les maures et le village, maison de 280m², cuisine équipée, vaste séjour, 3 chambres dont une de 80m², 2 salles de bains. • *Old mill at oil, completely refurbished with very high quality, unspoilable view on the Maures and the village, house of 280 m², fitted kitchen, large living room, 3 bedrooms of wich of 80 m², 2 bathrooms. Réf 12491*



1 460 000 €

VILLA 598m² PAYS GRASSOIS

Belle villa contemporaine, prestations raffinées, 598 m² hab. sur 6800 m² de terrain plat. App. ind. de 3 pièces. Piscine, poss.tennis. Vue mer, cos résiduel 400 m². • *Beautiful contemporary style villa with a living surface of 598 m², set in flat grounds of 6 800 m², 2 separate apartments of 3 rooms each, (50 m² each). A large garage for conversion and an additional garage, large terrace, pool and possibility of tennis court. REF 12431*

www.nexthome.fr

EASY HOME

Riviera

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

M
mougins

EXCLUSIVITÉ



580 000 €

VILLA 3P GOLFE JUAN

Un petit bijou, maison de plain pied, 2 ch., sdb, sdd, cuis. équipée, séjour cheminée, belles prestations, spa, rénovation totale 2004. Secteur calme et proche commodités à pieds. Terrain 354 m². Expo sud. A voir. • **Calm area villa: 3 pieces, attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, renovated in 2004, spa. Near shopping, garden : 354 m². EXCLUSIVITY REF 12336**

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

VILLA 100m² ANTIBES

Adorable villa jumelée de 100 m² avec garage double comprenant un séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb, 1 sdd, terrasse, balcon, bureau, véranda, jardin. Proche axe (A8) et commodités. Etat général irréprochable. • **Adorable twined villa of 100 m² with double garage includes a living room with fire place, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, balcony, office, veranda, garden. Close to axis and convenients. Irreproachable general State. REF 12479**



1 050 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Dans quartier très résidentiel, nichée dans un cadre verdoyant, villa contemporaine d'environ 170 m², 4 chambres, beaux volumes, terrain de 3500 m². Extension possible. • **IN A VERY RESIDENTIAL AREA, in a green environment, contemporary villa of 170 m², 4 bedrooms, good quality, land of 3500 m². Refurbishment has to be make. REF 12407**



1 590 000 €

VILLA 240m² MOUGINS

Située dans un domaine fermé de 4 villas, superbe propriété principalement de plain-pied, 240 m² hab., 4 chambres et un bureau, salon avec cheminée, jardin complanté de 2650 m² avec piscine, belles prestations, calme. • **Situated in a private domaine of 4 villas, wonderful property which is mainly of lime pit foot, 240 m², 4 bedrooms, an office, living room with fire place, beautiful garden of 2650 m² with swimming pool, good quality, calm. REF 12310**



1 235 000 €

VILLA 290m² MOUANS SARTOUX

Belle propriété de charme, 290 m² hab., comprenant un large séjour lumineux de 60 m², cuis. équipée, 4 ch, 1 sdb et 2 sdd, 2 WC, nombreux placards, cave, chaudière, avec maison d'amis 70 m² avc 2 ch le tt sur 3540 m². • **Beautiful and charming property, 290 m² included a luminous large living room of 60 m², fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 showers, 2 wc, cellar, boiler room, with a guest house of 70 m² with 2 beds, 3540 m². REF 12369**



690 000 €

VILLA 120m² MOUANS SARTOUX

Dans un cadre verdoyant au calme avec belle vue dégagée, maison à rafraichir de 120 m² composée de 3 chambres, salon avec cheminée de 45 m², sdb, sdd, WC, terrasse, expo Sud Est, large sous sol de 100 m², terrain de 1500 m². Poss. piscine. • **In a green and calm environment, sight released on hill, house which has to be refurbished of 120 m² include of 3 bedrooms, living room with fire place of 45 m², bathroom, shower room, terrace, south/east facing, large underground of 100 m², land of 1500 m². possibility to built a swimming pool. REF 12453**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr

mougins



800 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Maison provençale de 190 m² en parfait état composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine, trois chambres, deux bains, appartement indépendant 75 m², dépendances. Terrain 1600 m² avec possibilité piscine. Proche toutes commodités. • **Provençale house of 190 sq m, in mint condition, comprising a reception room + fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate apartment of 75 sq m, outbuildings. Land : 1600 sq m, possibility for a swimming pool. Close to all amenities. Réf 1295**



1 030 000 €

VILLA 185m² VALBONNE

A DEUX PAS DU VILLAGE DE VALBONNE. Villa de 185 m² de plain pied composée d'une cuisine équipée, séjour avec cheminée, quatre chambres, trois bains, cave. Terrain de 1500 m² avec piscine, double garage. • **Short walk to the village of Valbonne, villa of 185 sq m, on a level, comprising a fitted kitchen, living room + fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar. Garden : 1500 sq m with a swimming pool and a double garage. Réf 1171**



1 170 000 €

VILLA 320m² A CINQ MINUTES DE MOUGINS

Très belle villa néo-provençale de 320 m² sur 5000 m² de terrain avec piscine. Séjour de 100 m² studio indépendant, dépendances. • **Very beautiful néo-Provençale villa of 320 sq m, setting on a land of 5000 sq m with a swimming pool. Reception room : 100 sq m, separate studio and outbuildings. Réf 0954**



1 378 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Belle provençale de plain pied sur très beau terrain plat de 3000 m² complanté, piscine, pool house, séjour avec cheminée, 4 chambres, 3 bains, dépendances. • **Lovely one-storey Provençale villa, setting on a very nice, flat landscaped garden of 3000 sq m, with a swimming pool + pool house, reception room + fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms and outbuildings. Réf 1224**



1 180 000 €

VILLA 180m² OPIO

Au cœur d'un quartier résidentiel et calme, celle belle provençale de 180 m² s'élevant sur terrain complanté d'oliviers de 2500 m². Possibilité piscine. COS résiduel. • **In the heart of a quiet and residential area, wonderful provençale villa of 180 sq m, setting on a land planted with olive trees of 2500 sq m. Possibility for a swimming pool. Extension possible. Réf 0192**



1 200 000 €

VILLA 160m² CASTELLARAS

Belle provençale de 160 m² qui comporte un séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 3 bains, sous sol partiel. Le tout sur un terrain de 1560 m² avec piscine. Tennis dans le domaine. • **Delightful Provençale villa of 160 sq m, comprising a reception room + fireplace, kitchen, dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, partial underground, on a garden of 1560 sq m with a swimming pool. Access to the tennis court in the estate. Réf 1300**

www.nexthome.fr



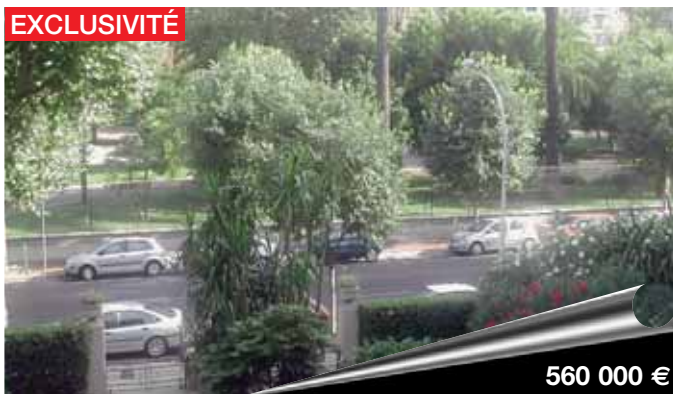
Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
78 BOULEVARD NAPOLEÓN III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

N
nice

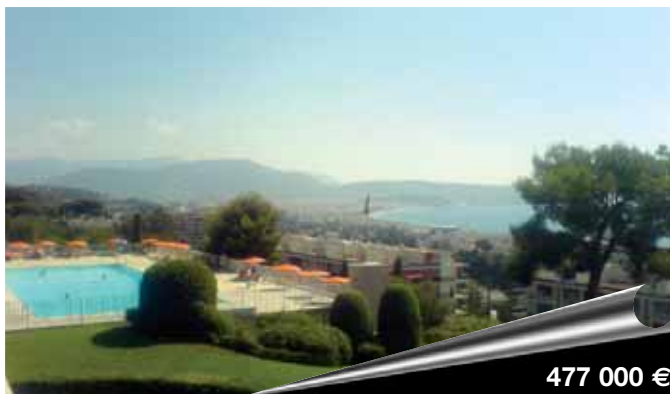
EXCLUSIVITÉ



560 000 €

APPT 3P NICE/VICTOR HUGO

Agréable 102 m², calme. Vue Parc. Séjour traversant 35 m², terrasse 12 m² Sud. Cuisine Indépendante équipée. Cave. Excellent Etat. Possibilité achat chambre de service. • **Appartement 102 m², garden view. living room 35 m² exposition north south, terrace 12 m². 2 bedrooms, equipped kitchen. Cellar. perfect conditions. possibility independant room.**



477 000 €

APPT 3P NICE/NAPOLEÓN III

Résid standing piscine, tennis, 3 Pièces d'angle 78m² parfait état. Séjour 24m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 bain, 2 dressings. Terrasse circulaire 46 m² vue panoramique. Cave, garage. • **Standing, pool, tennis, 78m², living room 24 m², independant fully furnished kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 2 dressings. Terrace 46m², panoramic sea view. Cellar. Garage.**



609 000 €

APPT 4P NICE/ABBAYE DE ROSELAND

Résidence avec piscine, tennis et pool house, 4 pièces traversant 103m². Terrasses 40m² vue Baie des Anges, Cap d'Antibes. Séjour 30 m², cuisine indép équipée, 3 chambres, 2 SDB. Cave, garage. • **Residence with swimming pool, tennis court, 103 m² apartment, 40 m² terrace. Sea view Baie des Anges and Cap d'Antibes. 30 m² living room, independant fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, garage.**



850 000 €

APPT 4P NICE/CARRÉ D'OR

Hôtel Particulier dans Palais Bourgeois classé, hall, 3 chambres avec cheminées, parquets massifs d'époque, séjour ouvrant sur jardin arboré 120m², calme et ensoleillé, cave. • **Hôtel Particulier in a prestigious "Palais Bourgeois", entrance hall, 3 bedrooms with fire place, wooden floor, living room opening on sunny garden 120 m². Cellar.**



1 600 000 €

VILLA 250m² NICE/MONT BORON

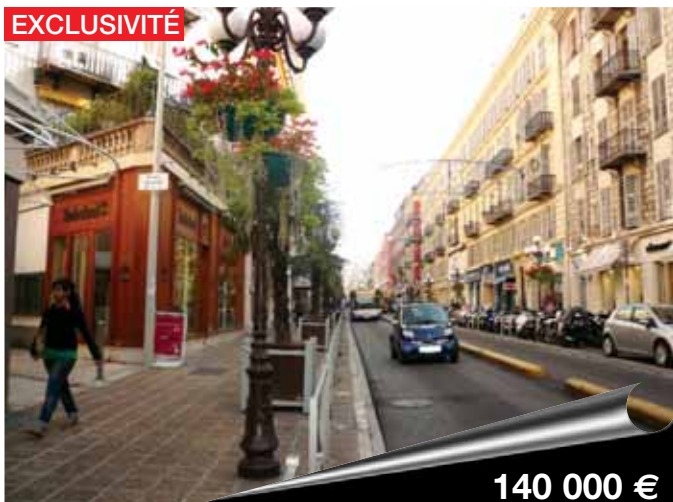
Villa Art Déco de 250m² Habitables, arborée d'un terrain de 1200 m² avec piscine attenante au Parc du Vinaigrier. Véritable havre de paix. Appartement indépendant, terrain de boules, Garage. • **Villa Art Déco 250 m² in the middle of a garden full of trees, swimming pool, pool house close to Parc Vinaigrier a real harbour of peace. Independant apartment of 28 m² field for petanques garage.**



1 150 000 €

VILLA 100m² VILLEFRANCHE SUR MER/COL DE VILLEFRANCHE

Coquette villa de 100m² environ, terrasses de 65 m², 2 chambres, 2 bains, studio d'invités de 20m², piscine, jardin arboré, garage fermé. Vue imprenable sur le Cap Ferrat. • **Villefranche sur Mer, beautiful villa 100m², terraces 65m², 2 bedrooms, extra studio 20m², pool, decorated garden, closed garage. Amazing view on Cap Ferrat.**



EXCLUSIVITÉ

140 000 €

APPT 2P NICE

Une des plus belles adresses de Nice, rue de la Liberté, 2 pièces de 28m² au deuxième étage, cuisine indépendante équipée, calme, lumineux. Idéal pied à terre.

In a much sought after Nice, "rue de la Liberté" location, a 1 bedroom apartment of 28 sqm, 2nd floor, separate, fitted kitchen, quiet, bright, Ideal for a pied-à-terre.



EXCLUSIVITÉ

211 000 €

APPT 2P NICE

Proche Masséna, superbe 2 pièces traversant, 3ème étage, entièrement rénové avec goût, cuisine équipée, parquet, climatisation, double vitrage. A VOIR ABSOLUMENT.

Close to "Masséna" area, superb, crossing 1 bedroom apartment, 3rd floor, totally and tastefully refurbished, fitted kitchen, wooden floor, air-conditioning, double-glazing. MUST BE SEEN !!!



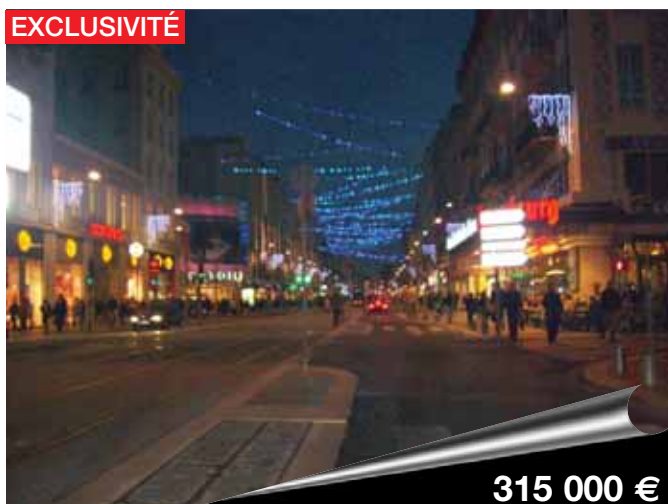
EXCLUSIVITÉ

390 000 €

APPT 3P NICE

Rue de France, à 2 minutes de la mer, beau 3 pièces de 96m², traversant, 2^{ème} étage sans ascenseur, vaste séjour, parties communes rénové l'année dernière, balcon, cave.

"Rue de France" area, 2 min from the sea, beautiful, crossing 2 bedroom apartment of 96 sqm, 2nd floor without lift, vast reception room, communal areas refurbished last year, balcony and cellar.



EXCLUSIVITÉ

315 000 €

APPT 3P NICE

Jean Médecin, 3 pièces de 82m², étage élevé, 2 salles d'eau, hauteur sous plafond 3.30m, très bon état, porte blindée, climatisation, double vitrage, balcon.

"Rue Jean Médecin" area, a 2 bedroom apartment of 82 sqm, high level, 2 shower rooms, high ceilings : 3.30m, in mint condition, steel security door, air-conditioning, double-glazing and a balcony.

EXCLUSIVITÉ



630 000 €

APPT 3P NICE/GAMBETTA

Dans immeuble de Standing, 4 pièces de 95 m² à 2 pas de la promenade, terrasse, clair, calme, lumineux, double exposition, proche de toutes commodités, étage élevé, climatisation.

"Gambetta" area, in a superb property, 3 bedroom apartment of 95 sqm, short walk to the "Promenade des Anglais", terrace, bright, quiet, bathing in sunlight, double facing, close to all amenities, high level and air-conditioned.

EXCLUSIVITÉ



950 000 €

APPT 4P NICE/PLACE FRANKLIN

Place Franklin, dans bourgeois, somptueux 5 pièces traversant de 150m² en dernier étage, lumineux, calme, luxueuse décoration, grande cuisine indép équipée sur balcon, double séjour expo SO, climatisé. • *"Place Franklin" area, in an imposing property, sumptuous, crossing 4 bedroom apartment, on the Top floor, bright, quiet, with luxurious appointments, large, separate fitted kitchen, opening on the balcony, double reception room, S/W facing and air-conditioned.*

EXCLUSIVITÉ



130 000 €

STUDIO NICE

Av des Orangers, studio de 25m², belle pièces à vivre, kitchenette équipée, salle de bain, terrasse de 8m², vue dégagée. Idéal investissement ou première acquisition.

"Av des Orangers" area, studio of 25 sqm, pleasant to live hear ! fitted kitchenette, bathroom, terrace : 8 sqm and an open view. Ideal for investors or a first buyer.

EXCLUSIVITÉ



245 000 €

STUDIO NICE

Offrez vous une des plus belles adresses de Nice!!!! Palais de la Méditerranée, superbe studio de 28m², terrasse 12m², cuisine US équipée, salle de bain, cave.

One of the most sought after addresses of Nice !!! "Mediterranean Palace" : magnificent studio of 28 sqm, terrace : 12 sqm, open-plan fitted kitchen, bathroom and a cellar.

CENTRAGENCE



N

49, RUE PASTORELLI. 06 000 NICE. Tél : + 33 (0)4 89 92 31 08. PORT. + 33 (0)6 03 53 67 53 / + 33 (0)6 98 42 50 31. scentrag@numericable.fr

nice



255 000 €

APPT 2/3P NICE/LIBERATION

Clément Roassal : Dans immeuble art déco ravalé, charmant 3 pièces traversant au 5ème étage, cuisine équipée, entièrement rénové, balcons, cave. Proche toutes commodités, tram, écoles, marché.....
• In an art deco property, repointed, a charming and crossing 2 bedroom apartment, on the 5th floor, benefiting from a fitted, refurbished kitchen, balconies, cellar. Close to all amenities, tram, schools, market...



279 000 €

APPT 4P NICE/CENTRE VILLE

A deux pas de Jean Médecin, dans immeuble bourgeois, en étage, charmant 70m² en parfait état ouvrant sur loggia ensoleillée. Décoration raffinée. Un havre de paix au coeur de la ville!
• Short walk to the famous "Rue Jean Médecin", in an imposing property, high level for this charming 3 bedroom apartment of 70 sq m, in mint condition, opening on a sunny loggia. Tastefully decorated. A haven of peace in town centre !



399 000 €

APPT 4P NICE/CORNICHE FLEURIE/NICE OUEST

Dans résidence fermée avec piscine et espace vert, Bel appartement de 93m² avec 2 points d'eau, ouvrant sur une terrasse avec vue mer dégagée. Garage fermé.
• In a gated property with a swimming pool and a green space, beautiful apartment of 93 sq m, opening on a terrace with an unobstructed view and with a gated garage.



580 000 €

VILLA 130m² ASPREMONT

Villa niçoise 4/5 pièces avec beau jardin complanté, 2000m² de terrain, superbe terrasse avec petite piscine, cuisine d'été. 2 Garages. niveau inférieur: studio indépendant, salle de douches et coin cuisine. Vue exceptionnelle mer et montagne.
• 3/4 bedroom villa, "Nice" type with a beautiful landscaped garden of 2000 sq m, superb terrace + small swimming pool, summer kitchen. 2 Garages. Ground level : separate studio, shower room, kitchenette. Breathtaking sea and mountain view.



695 000 €

APPT 5P NICE OUEST/LES BELLES TERRES

Dans résidence de standing sécurisée, piscine tennis parc, club house, luxueux 4/5 pièces de 127m² + 50m² de terrasse ensoleillée, magnifique vue mer et parc, parking garage et cave. A saisir !!!
• In a high security property with a swimming pool, tennis court, park and a club house, luxurious 3/4 bedroom apartment of 127 sq m + sunny terrace of 50 sq m, magnificent sea and park view, parking, garage and cellar. NOT TO BE MISSED !!!



1 300 000 €

VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Rare! Villa individuelle de plain pieds, exposition sud, superbe vue mer panoramique, hall d'entrée, séjour, salle à manger, 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Sous sol aménagé. Jardin verdoyant, possibilité piscine, Garage avec cellier. Accès au Club.
• Rare! Detached one-storey villa, South facing with a superb panoramic sea view, comprising an entrance hall, reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen. Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Garage with storeroom. Access to the Club.

www.nexthome.fr



Vivre à Nice



9 TER RUE EMMANUEL PHILIBERT. 06300 NICE. Tél. : +33 (0)4 92 12 92 41. info@vivreanice.fr

N
nice



2 200 000 €



VILLA

NICE/GAIRAULT

Cette villa suit la course du soleil d'est en ouest et bénéficie d'une vue époustouflante sur la ville et la mer. Le portail s'ouvre sur le jardin laissant découvrir une splendide villa d'architecte. Une entrée, 2 chambres avec salle d'eau, un grand séjour dominant la ville et la mer, une suite parentale, un toit terrasse avec piscine et plage... Une maison unique dans un cadre unique... • **This magnificent villa follows the sunlight from the east to the west and possesses a breathtaking view of the city and the ocean. The gates open onto the garden allowing you to discover this villa in its architectural splendour. An entrance foyer, two bedrooms with en-suite bathrooms, a great room overlooking the city and the ocean, a master suite, roof terrace with swimming pool and deck... A unique home within a unique structure...**



1 200 000 €



VILLA

NICE/GAIRAULT

Magnifique villa d'architecte sur 2 niveaux, (année 30). Triple orientation, terrain avec piscine, nombreuses terrasses. Vue féérique du Cap d'Antibes à la Turbie... Cette villa de charme pourrait convenir à 2 grandes familles. 7 chambres + grand studio indépendant. 2 séjour et 2 cuisines... Rare sur le secteur de Gairaut...

Magnificent, architecturally-designed villa on two levels from the 1930's. Triple exposition, grounds with swimming pool and several terraces. Enchanting views from Cap d'Antibes to Turbie... This charming villa could easily be occupied by two large families. Seven bedrooms, plus a separate large studio. Two living rooms and two kitchens...Rare find in Gairaut...

www.nexthome.fr



ERA PORT RIQUIER

N

18, BOULEVARD DE RIQUIER. 06300 NICE. Tél. + 33 (0)4 93 80 76 30. Fax : + 33 (0)4 93 76 07 86. port.riquier@erafrance.com

nice



120 000 €

STUDIO NICE/RIQUIER

En Etage élevé. STUDIO EQUIPE, avec BALCON, PROX GARE & COMMERCES, immeuble de 2001, poss. Parking.

High level for this fitted studio with a balcony, close to shops and the station, in a block built in 2001. Possibility for a parking.



229 000 €

APPT 3P ACROPOLIS/PAULIANI

Magnifique 3 p refait à neuf, cheminée, 2 chambres avec mezzanine, traversant est/ouest, en étage.

Magnificent, crossing 2 bedroom apartment E/W, refurbished as new, on a high level, with a fireplace and a mezzanine.



280 000 €

APPT 3P NICE/RIQUIER

Beau 3p de 60 m² lumineux, avec terrasse, balcon et cave. Proche de toutes commodités.

Beautiful and bright 2 bedroom apartment of 60 sqm with a terrace, a balcony and a cellar. Close to all amenities.



382 000€

APPT 3/4P NICE/GRANDE CORNICHE

Splendide 3/4p 84 m² Hab. dans Bourgeois. Double Séjour, avant dernier étage, Etat Neuf, Hauts Plafonds. Vue époustoufflante Mer et Château.

Splendid 2/3 bedroom apartment of 84 sqm, in an imposing property, offering a double reception room, high ceilings, high floor, as new, with a breathtaking sea and Castle view.



585 000 €

APPT 78m² NICE/FRANCK PILATTE

Haut de Villa Bourgeoise, 78 m² Hab. Cuisine équipée, cave. Vue Imprenable sur la mer.

First floor of an imposing villa, surface area : 78 sqm , fully fitted kitchen, cellar, unobstructed view of the sea.



850 000 €

APPT NICE/MT BORON

Villa sur le Toit, Terrasse Circulaire. Vue Panoramique Colline du Château, Parc du Castel des 2 Rois et Nice. Accès direct de l'appartement au Garage.

Penthouse, surrounded by a terrace. Panoramic Hills of the Castle, "Parc du Castel des 2 Rois" and Nice view. Direct access from the apartment to the garage.

www.nexthome.fr



379 900 €

APPT 4P MOUGINS

Appartement standing 4 Pièces 85,37 m² Terrasse 12 m² Résidence standing avec gardien 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Vue panoramique, Piscine, Expo S/O, Proche SOPHIA ANTIPOLIS, Etage 1/5, Parking Garage. • **Luxury apartment: 85,37 m² terrace 12 m² luxury residence with caretaker 3 bedrooms 1bathroom 1shower room panoramic views swimming pool facing s/w near schools and shopping floor 1/5 parking garage.**



870 000 €

VILLA 175m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxeuse 5 Pièces, 175m² Hab. +70m² dépendances. Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz. Terrain Plat. 2 Garages. Barbecue, cheminée, dressing, buanderie. Piscine. • **Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



169 600 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE VILLE

Au Calme 2P 43 m², Belles prestations, 1 Ch. 1 SDB, Cuisine équipée, Expo S/O, Proche écoles, mer, commerces, Rez de chaussée, Etage: RDC, Cave, Parking Collectif. A VOIR !!! • **Grand apartment: 43 m², attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, ground floor, floor: rdc, cellar, parking**



769 000 €

VILLA 175m² MANDELIEU LA NAPOULE/MINELLE

Villa 5P 175 m², Terrain 1100 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage, 2P annexe. • **Villa 175 m² garden: 1100 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping cellar garage +2p**



254 000 €

APPT 2P LE CANNET/CENTRE VILLE

2 Pièces 54 m², Terrasses 10 m² et 4m², Belles prestations, Beaux volumes, 1 Ch., 1 SDD, Cuisine équipée américaine, Expo S/E/O, Proche écoles, commerces, Gd Garage. URGENT !!! • **Luxury apartment: 54 m², terrace: 15 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/e/w, near schools and shopping, garage.**



EXCLUSIVITÉ

261 000 €

CHALET 130m² FOUX D'ALLOS 1800M/CENTRE STATION

Foux d'ALLOS 1800m, Centre Station Chalets de standing 5p. 130 m² Jardin 250 m² Terrasse 20 m² Cheminée 4 Chambres 2 SDB Vue panoramique Expo S remontés mécanique à 30m et retour ski aux pieds!! Garage. **Luxury villa, 5 rooms: 130 m², garden: 250 m², terrace: 20 m² fireplace 4 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, panoramic views facing s near shopping, garden level ground floor garage.**

T

33 BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES .Tel : +33 (0)4 97 210 212. Fax : +33 (0)4 97 210 213. hmj-france@hmj-france.com

théoule sur mer

EXCLUSIVITÉ



1 950 000 €

VILLA 250m²

CORNICHE D'OR

VUE MER EPOUSTOUFLANTE! Au cœur de l'Estérel, très belle maison provençale surplombant la mer. Construite sur 3 niveaux, elle comprend 6 pièces principales très spacieuses (4 chambres et un séjour double avec cheminée), ainsi qu'une superbe terrasse de 70m² exposée sud.

FABULOUS SEA VIEW! In the heart of the Estérel, a beautiful provençal house overlooking the Mediterranean Sea. It is built on 3 floors, with 6 spacious main rooms (4 bedrooms and a double living room with fireplace) and a great south-facing terrace of 70m².

Réf.TE-15

EXCLUSIVITÉ



899 000 €

VILLA 120m²

CORNICHE D'OR

FRONT DE MER sur la commune d'Anthéor à qq km de Théoule, jolie maison provençale avec accès direct à la mer à 100m. Séjour et terrasse avec superbe vue panoramique, 2 chambres + possib. studio indép. • **Sea front, peaceful area a few km from Théoule, lovely provençal house with direct access to the sea. Living room and terrace with superb panoramic sea view, 2 bedrooms + possibility to make a studio.** Réf.TE-14



456 000 €

APPT 3P

THÉOULE SUR MER

Magnifique 3P refait à neuf, terrasse 20m² avec vue panoramique mer et Estérel. Résidence sécurisée avec piscine et parc. Dernier étage, séjour avec cheminée, 2 chambres, parking et dépendance 35m². • **Magnificent 3-room apt fully renovated, terrace 20m² with panoramic sea view. High standing residence with pool and park. Last floor, living room with fireplace, 2 bedrooms, parking + extra room 35m².** Réf.TE-13



1 600 000 €

VILLA 410m²

THÉOULE SUR MER

Un véritable petit coin de paradis pour un prix très raisonnable! Très belle villa de 410m²/13P avec piscine et vue mer imprenable. Possibilité de diviser la villa en 5 appartements indépendants. • **A real haven of peace for a reasonable price!** In the Estérel, beautiful house of 410m²/13 rooms with pool and exceptional sea views. Possibility to divide the villa into 5 independent apartments. Réf.TE-09

EXCLUSIVITÉ



195 000 €

APPT 2P

THÉOULE SUR MER

Dans résidence standing avec piscine en front de mer, beau 2P entièrement rénové et meublé. Terrasse 12m² avec vue mer imprenable. Cave + parking. Idéal résidence secondaire et bon rendement locatif. • **In high standing residence with pool on the sea front, beautiful 2-room apartment, fully renovated and furnished. Terrace 12m² with amazing sea view. Cellar + pk. Ideal for secondary home and rentals.** Réf.TE-11

www.nexthome.fr



739 000 €

VILLA 5P VENCE/PROCHE CENTRE

Californienne dans quartier résidentiel. Grand séjour salle à manger avec cheminée. 4 chambres, 2 bains 1 douche. Vaste terrasse exposée S/O. Piscine avec pool house. Garage et parking. • **Close to the center.** *Californian house in a residential area. Large living room with fireplace. 4 bedrooms, 2 baths, 1 shower. Large sunny terrace. Swimming pool with pool house. Garage & parking. Réf.645V*



380 000 €

VILLA 4P VENCE/PROCHE CENTRE

Proche toutes commodités. Très jolie villa jumelée dans petit domaine. Beau séjour, cuisine aménagée. 3 chambres, 2 bains. Belle terrasse donnant sur un jardin très calme. Garage et parking. • **Close to the center.** *Nice semi detached house in a small domain. Living-room, dining-room, large kitchen. 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower. Nice terrace & garden. Very quiet. Garage & parking. Réf.641V*



995 000 €

VILLA 210m² VENCE

Très agréable villa provençale, spacieux volumes. Séjour cheminée, cuisine équipée. 3 chambres, 3 bains, 1 bureau. Belles terrasses vue collines et mer. Dble garage, cave. Piscine possible. • **Pleasant villa provençal style, larges volumes.** *Living fireplace, fitted kitchen. 3 bed- 3 bathrooms, 1 office. Nice terraces. View above hills and sea. garage, cellar. Pool possible. Réf.614V*



1 150 000 €

VILLA 220m² VENCE

Authentique villa provençale, beau séjour cheminée, cuisine coin repas ouvrant sur large terrasse. 3 ch + 2 ch mansardées, 3 bains. Jardin 1900 m² avec piscine et parking. Vue dégagée Sud-Ouest. • **Charming villa provençal style, spacious living fireplace and kitchen dining room on large terrace. 3 bedrooms + 2 in the attic, 3 bathrooms. laid out garden 1900 m², pool, parking. view facing s/w. Réf.636V**



175 000 €

EXCLUSIVITÉ
APPT 2P VENCE/PROCHE CENTRE

Proche centre et commerces. Appartement de 2 pièces dans petite résidence. Séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC séparés. Terrasse avec vue dégagée. Garage fermé et cave. • **Near all conveniences.** *2 mainrooms apartment in a small résidence. Living room, separated kitchen, bedroom, bathroom, wc. Terrace with a large view on the hills. Closed garage & cellar. Réf.472A*



490 000 €

APPT 4P VENCE /PROCHE CENTRE

A proximité du centre, dans résidence avec piscine, appartement de 105 m² : séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 bains, buanderie. Double garage. Terrasse de 160 m². Jolie vue collines et mer. • **Near the centre, in a residence with pool, 105 m² apartment : living room with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bath, laundry room. double garage. 160 m² terrace. Lovely view over the hills and the sea. Réf.360A**

La Canopée Immobilier

V

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)6 23 73 02 61. info@agencelacanopee.com

vence



995 000 €

VILLA 6P

VENCE

Superbe néoprovençale, aux prestations raffinées, terres cuites au sol, 6 Pièces, dans un havre de paix, magnifique terrain plat paysager de 2500 m², double garage.

Superb 5 bedroom néo-provençale villa which has major refurbishment, terracotta floor, in a haven of peace. Magnificent, flat, landscaped garden of 2500 sqm and a double garage.

Réf. 53V



740 000 €



1 340 000 €

VILLA 136m² LA GAUDE/RESIDENTIEL

Magnifique villa dominante, 136 m², avec une vue splendide sur mer et village. 4 chambres. Beau jardin arboré de 1500 m². Piscine de 10 x 4,5 avec cuisine d'été. Produit Rare. • **Residential area for this wonderful, outstanding villa of 136 sqm, with a splendid sea and village view - 4 bedrooms - Beautiful landscaped garden of 1500 sqm - Swimming pool 10 x 4.5 + summer kitchen. Rare to find. Réf. 66V**

VILLA LA COLLE SUR LOUP

Résidentiel et proche comodités, belle provençale composée de 2 appartements de 4 Pièces. nombreuses dépendances, terrain de 2200 m² piscinable. • **Residential and close to all amenities, beautiful Provençale villa comprising 2 : 3 bedroom apartments - Many outbuildings - Possibility for a swimming pool on the land of 2200 sqm. Réf 67V**



410 000 €



498 750 €

APPT 3P LA GAUDE

Très bel appartement de style contemporain, 3 Pièces, exposé Sud Ouest, belles prestations. Tranquillité tout en étant proche centre. parking extérieur, cave, piscine dans la résidence. • **Very lovely 2 bedroom apartment, with a contemporary style, facing S/W, nice appointments - Peace and quiet, but close to the centre - Outside car park, cellar and comprising a swimming pool in the property. Réf. 29A**

VILLA 5P SAINT PAUL DE VENCE

Atypique, Charmante maison très discrètement jumelée, 5 Pièces, 4 chambres, cuisine d'été, Jardin paysager. Coup de Coeur assuré. **Atypical and charming, 4 bedroom semi-detached house(with discretion) - summer kitchen, landscaped garden. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 41V**

www.nexthome.fr



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr

V

VENCE



452 400 €

VILLA 3P GATTIÈRES

Superbe villa provençale individuelle 3 pièces, bel ensoleillement, sans vis à vis sous sol aménageable, terrain 2 548 m², garage.
Superb Provençale, detached 2 bedroom villa, bathing in sunlight, not overlooked, basement that you can fit out, land of 2548 sqm and a garage.



995 000 €

VILLA 5P VENCE

Magnifique villa vue panoramique et aperçu mer, situation dominante, très calme, superbes prestations, vaste séjour, 4 chambres, 3 Sdb, double garage, 2500 m² de terrain. • **Magnificent, outstanding 4 bedroom villa with a panoramic view and a glimpse of the sea, peace and quiet, superb appointments, vast reception room, 3 bathrooms, double garage, on a land of 2500 sqm.**



325 000 €

APPT 3P VENCE

Proche centre, 3 pièces en rez-de-jardin, grand séjour, bel ensoleillement, cuisine indépendante, cave et 2 parkings.
Close to the centre, 2 bedroom garden apartment, large reception room, bathing in sunlight, separate kitchen, cellar and 2 parkings.



950 000 €

VILLA 6P VENCE

Quartier résidentiel, superbe villa californienne avec très belle vue sur Vence, très calme, double living, cuisine américaine, 5 chambres, 2 bains, jardin exotique avec piscine, garage. • **In a residential area, superb, Californian style villa, with a very beautiful Vence village view, peace and quiet, comprising a double reception room, an open-plan kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, exotic garden with a swimming pool and a garage.**



210 000 €

APPT 3P VENCE

RARE ! Proche centre, bel appartement 3 pièces en dernier étage, sud ouest, cuisine indépendante, terrasse et garage fermé.
Rare ! Close to the centre, lovely 2 bedroom apartment, on the top floor, facing S/W, separate kitchen, terrace and a gated garage.

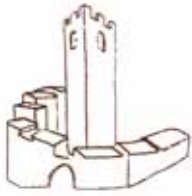


235 000 €

APPT 2P VENCE

Vence : Résidence avec piscine et gardien. Luxueux appartement 2 pièces, beau séjour, cuisine équipée, terrasse, deux parkings.
In a property with a swimming pool and a caretaker. Luxurious 1 bedroom apartment, nice reception room, fully fitted kitchen, terrace and 2 parkings.

www.nexthome.fr



V

6, PLACE MARÉCHAL JUIN. 06142 VENCE. Tél: 00 33 (0)93 58 16 79. Fax: 00 33 (0)4 93 58 28 64. maurin.immobilier@fnaim06.fr

vence



296 000 €

APPT 3/4P VENCE VIEILLE VILLE

DERNIER ETAGE d'une maison de village entièrement rénovée, très beau 3-4 pièces en duplex environ 70 m². 2 chambres + 2 bains. Beaux matériaux. Lumineux. Calme. PAS DE CHARGES. A VOIR ABSOLUMENT ... • **IN THE OLD VILLAGE ...** In a town house ... TOP FLOOR ... Splendid duplex 3-4 rooms apartment fully and tasty renovated. Quality material. Bright and sunny. A lot of character. Quiet place. NO CHARGES. MUST BE SEEN ...



449 000 €

APPT 4P VENCE PROCHE CENTRE

Dans résidence de très bon standing, splendide 4 pp 83 m². Jardin 156 m². Prestations raffinées. Vue dégagée. Sud-ouest. Calme absolu. Double garage. Cave. UN PETIT NID D'AMOUR ! • **At walking distance from town, in lovely co estate wonderful flat of 83 m². 3 bedrooms. Large terrace of 36 m² and garden of 120 m². Excellent conditions. Refined fittings. Open view. Double garage. Very peaceful ... A GEM !**



585 000 €

VILLA 5P VENCE

Dans lotissement ... Jolie villa-appartement 5 pièces. Lumineuse et spacieuse. Prestations de qualité et décorée avec goût. Jardin 300 m² avec piscine hors-sol. 2 parkings extérieurs. Un beau cadre de verdure et une quiétude totale. **ETONNANT ! • In a co estate, a lovely house-apartment with 4 bedrooms.** Large living room. Full equipped kitchen. Refined decoration and high standard fittings. Bright and voluminous. Very contemporary style. Garden of 300 m² with pool and a clear open view. 2 parkings. A DREAM FOR NATURE LOVERS !



490 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN/CENTRE VILLE

Dans résidence récente de grand standing, splendide 4 pp 114 m² + terrasse 35 m². Très belles prestations. FRAIS REDUITS. Garage 4 voitures. Cave. RARE ... • **CENTRE TOWN ...** In a recent high standard co-estate, lovely 3 bedrooms apartment approx 114 m². Terrace of 35 m². Refined fittings. REDUCED FEES. Garage for 4 cars. Cellar. MUST BE SEEN !



1 160 000 €

VILLA 285m² ENTRE ST JEANNET ET GATTIERES

Belle provençale 285 m² environ composée de 2 grands appartements. Nombreuses chambres en suite. Très belles prestations. Terrain 2300 m² avec piscine et pool-house. VUE MER PANORAMIQUE ... UNIQUE ! • **Close to St Jeannet, in peaceful area ... Panoramic sea view ... Very sunny and large villa with 2 separated flats (could be joined). Fully renovated. Many rooms in suite, extra rooms. Landscape of 2300 m². OUR SPECIAL FAVORITE !**



215 000 €

MAISON 2P LA GAUDE

AU COEUR DE LA VIEILLE VILLE ... Maison de village ravalée. 2 pièces sur 2 niveaux environ 39 m² + terrasse 15 m² avec vue mer féérique. Cheminée. PAS DE CHARGES. Etat impeccable. Grande cave. RARE ... • **IN THE OLD VILLAGE OF LA GAUDE ...** Lovely town house approx. 39 m² out of 2 levels. 1 bedroom + 1 bathroom. Terrace on the top floor of approx. 15 m² with panoramic sea view. Fire place. Good conditions. Big cellar. UNIQUE ...

www.nexthome.fr



1 272 000 €

VILLA 220m² VENCE

Quartier calme et résidentiel, Provençale de 220 m² environ, terrain de 1.600 m² avec piscine carrelée, exposition Sud/Ouest, vue verdure, 7 pièces principales, grand sous-sol avec garage, en parfait état. • **Quiet and residential area, Provençal style villa of around 220 m², land of 1.600 m² with tiled swimming pool, South/West facing, view of nature, 7 mains rooms, large basement with garage, in very good condition. Réf 3007**



826 000 €

VILLA 140m² VENCE

Quartier calme et résidentiel, villa de plain-pied de 140 m² environ, terrain clos de 1.200 m² environ avec piscine carrelée et pool-house équipé, exposition Sud/Ouest, belle vue dégagée sur St Paul et les montagnes, 5 pièces principales. • **In a quiet and residential area, villa of around 140 m², enclosed land of 1.200 m² with tiled swimming pool and equipped pool-house, South/West facing, nice views of St Paul village and mountains, 5 main rooms. Réf 2991**



595 000 €

VILLA 3/4P TOURRETTES SUR LOUP

Charme et caractère pour cette maison récemment rénovée située à distance à pied du centre, jardin complanté de 1.165 m², exposition Sud et Ouest, très belle vue dégagée sur mer et montagnes, sous-sol de 55 m² avec un bureau. • **A lot of charm for this recently renovated house located at walking distance from the center, complanted garden of 1.165 m², South and West facing, large and nice open views of sea and mountains, basement of 55 m² with a study. Réf 3079**



720 000 €

VILLA 175m² TOURRETTES SUR LOUP

Villa de 175 m² environ composée de 2 appartements de 3 pièces, terrain clos de 1.700 m² avec piscine carrelée, exposition Sud, très belle vue sur la mer et les collines boisées, bon état. • **Villa of around 175 m² with 2 x 2 bedrooms flats, enclosed land of 1.700 m² with tiled swimming pool, South facing, nice open view of the sea and wooded hills, in good condition. Réf 3041**



995 000 €

VILLA 215m² VENCE

Provençale de 215 m² environ située dans un quartier calme, jardin clos et paysager de 2.500 m², possibilité piscine, vue très dégagée sur Vence, Cap d'Antibes, St Paul et les Baous, 6 pièces principales, très bon état. • **Provençal style villa of around 215 m² and located in quiet area, enclosed and landscaped garden of 2.500 m², possibility to make a swimming pool, large open view of Vence, Cap d'Antibes, St Paul and mountains, 6 main rooms, in very good condition. Réf 2901**



850 000 €

VILLA 170m² VENCE

Villa de 170 m² environ sur 2 niveaux, terrain en planches de 3.200 m² environ, exposition Sud, piscine, vue nature et Baous, 5/6 pièces principales. • **Villa of around 170 m² on 2 levels, enclosed land in terraces of around 3.200 m² with swimming pool, South facing, view of nature and mountains, 5/6 main rooms. Réf 3055**

V

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tel : 04 93 22 10 02. Fax : 04 93 22 12 63. marinaservice@orpi.com

villeneuve loubet

EXCLUSIVITÉ



332 500 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

Etage élevé, 2 pièces 49m², chambre et séjour en façade, vue mer panoramique. Cuisine indépendante équipée. Belle terrasse 12.30m², appartement traversant.

High level for this crossing 1 bedroom apartment of 49 sq m, bedroom + reception room facing, panoramic sea view. Separate fitted kitchen, wonderful terrace of 12,30 sq m. Parking.

EXCLUSIVITÉ



191 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/PLAGE

2 pièces 50m² avec balcon, au calme absolu, grande chambre, nombreux rangements, fort potentiel. Parking collectif.

Rare to find in this area, 2 roomed - apartment with a balcony, peace and quiet, large bedroom, many storage space, strong potential. Communal parking.



318 000 €

APPT

3P

VILLENEUVE LOUBET

Bel appartement de 3 pièces, 66 m² vue imprenable sur parc et mer, terrasse plein sud, parking et cave, proche toutes commodités. Coup de cœur. • *Beautiful 2 bedroom apartment of 66 sqm with an outstanding sea and park view, south facing terrace, parking and cellar, close to all amenities. TO SEE IT IS TO LOVE IT !*



657 200 €

VILLA

170m²

HAUT DE LABADIE

Magnifique maison 170m² sur 1800m² terrain, sud/ouest, belle vue surplombant la forêt et mer, séjour 59 m², terrasses, piscine à débordement. Proche toutes commodités. • *Lovely house of 170 sqm on a S/W facing garden, beautiful, overlooking sea and forest view, reception room : 59 sqm, terraces, infinity swimming pool. Close to all amenities.*



358 280 €

APPT

2P

ANTIBES/CENTRE VILLE

Résidence de standing, appartement 2 pièces 65m², marbre au sol, 2 balcons. Proche de toutes commodités. • *Town centre for this splendid property, offering a 1 bedroom apartment of 65 sqm, marble floor, 2 balconies. Close to all amenities.*

www.nexthome.fr

L'AMIRAL. PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél : + 33 (0)4 97 10 29 79. Fax : + 33 (0)4 97 10 29 78. email : marina@guyhoquet.com

V

villeneuve loubet

CONTRAT PRIORITAIRE



1 350 000 €

APPT

4P

PORT MARINA BAIE DES ANGES

LE COMMODORE - Vue Mer et Port à l'infini ! Magnifique 5 pièces 126 m² Loi Carrez en étage supérieur bénéficiant d'un large double séjour donnant sur terrasse 130 m². 3 grandes chambres avec salle d'eau indépendante - prestations de qualité - ascenseur privatif, cuisine d'été, garage, cave.

LE COMMODORE - Breathtaking sea and port view ! Magnificent 4 bedroom apartment of 126 sqm, high level, offering a large, double reception room, opening on a terrace : 130 sqm, with separate shower rooms - high quality fittings - private lift, summer kitchen, garage and cellar. Réf. 00027



Guy Hoquet Marina vous présente ses
meilleurs voeux pour l'année 2008
et vous informe de l'ouverture
de sa nouvelle agence sur le
Port Marina Baie des Anges

Guy Hoquet Marina wish you a Merry
Christmas and a Happy New Year 2008
and we would like to inform you the opening
of our new real estate agency on the
Port of Marina Baie des Anges.



1 280 000 €

VILLA

4/5P

VILLENEUVE LOUBET/ HAUTS DE VAUGRENIER

Proximité du Club et village, charmante villa T4/T5 de plain pied, exposée sud, grand séjour avec cheminée donnant sur la piscine privée. Vue mer et Cap d'Antibes. Droit d'entrée au Club. A VOIR. • **Close to the Club and the village, one storey, charming 4/5-roomed villa, facing S, large reception room with a fireplace opening on a private swimming pool. Sea and Cape of Antibes view. Entitled to go to the Club. MUST BE SEEN. Réf. 51927**



954 000 €

APPT

5P

PORT MARINA BAIE DES ANGES

LE DUCAL - Exceptionnel 5 pièces - Larges volumes - Double séjour - Etat irréprochable - terrasse expo Sud - 2 Caves

LE DUCAL - Exceptional 4 bedroom apartment - spaciousness - double reception room - irreplaceable condition - south facing terrace - 2 cellars. Réf.00013

www.nexthome.fr



AGENCE CROISSETTE MARINA



S A R L au capital de 10.940 € - Garantie Financière Markel International Company Ltd - Londres

Vente International Real Estate Location

LE COMMODORE - MARINA BAIE DES ANGES 1001 AV DE LA BATTERIE 06270 VILLENEUVE LOUBET.

Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

villeneuve loubet



Nous consulter



APPT 131m²

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

Appartement d'exception 5/6 pièces de 131 m² + terrasse de 150 m² triple séjour, 3 chambres, salle de bains avec sa douche, 1 salle d'eau, 3 toilettes, dressing, nombreux placards, prestations luxueuses. Vue imprenable sur la Baie des Anges. Garage. Parking 2 place.Cave. • **Outstanding apartment of 131 m² with 5/6 rooms & terrace of 150 m², triple living room, 3 bedrooms, bathroom with shower, shower room, 3 WC's, dressing room and numerous cupboards. Luxurious appointments and unrivalled view of the Bay of Angels. Garage. 2 parking spaces. Cellar.**

www.nexthome.fr



382 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/PLAGE

A 2m des commerces et plages, lumineux 3p traversant dans belle résidence: 73 m², parfait état, 2 Chambres, salle de bains, salle de douches, 2 terrasses, Cuisine équipée, sud, cave. • **2 minutes walk distance from commercial centers and beaches, bright 3r apartment, 73 m², secured residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 terraces, fitted kitchen, facing s, storage.**



438 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Dans le prestigieux domaine sécurisé. Très beau 3p en rez de jardin. Parfait état. 2 Chambres, Salle de bains, Salle de douche, Cuisine américaine équipée, terrasse, Accès Piscine et Tennis, box fermé • **In a luxury residence nice 3 rooms apartment, garden level, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted american kitchen, swimming pool, tennis, private garage.**



440 000 €

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Résidence gardée, bel appartement de 4 pièces, prestations de qualité, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, terrasse et loggia, garage, cave. • **Luxury apartment in a safe residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, nice fitted kitchen, terrace, balcony, garage, storage.**



490 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Résidence de standing avec piscine et tennis. Rare! Vue mer panoramique, étage élevé, au calme! Superbe 3 p refait à neuf, 80 m², 2 Chambres, Salle de bains, Cuisine équipée neuve, buanderie, terrasse, balcon, Cave, garage. • **Panoramic sea view! Luxury 3 rooms apartment, 80 m², totally renovated. high standing residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, terrace and balcony, cellar, covered parking.**



1 190 000 €

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer et Cap d'Antibes, villa de plain pied de 5 pièces, Salle de bains, Salle de douche, cuisine équipée, Piscine, jardin. Exposition sud. Garage. Rare! • **View over the sea and cap d'antibes, 5 room villa, in a luxury residence with caretaker, 4 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south, garage.**



1 260 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer! Belle Villa de 5p dans une résidence de grand standing avec gardien, prestations raffinées, Cheminée, 3 Chambres, salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipé, studio indépendant et sa salle de bains. • **Sea view! 5 room villa in a luxury residence with caretaker, attractive decor, living room, dining room, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, independant studio with bath, swimming pool, garden, cellar.**



V

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

villeneuve loubet



435 000 €

APPT 4P

PARC DE VAUGRENIER

EXCLUSIF ! Vaugrenier, domaine gardé, piscine, tennis, superbe 4 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée, état neuf, terrasse 18m², cave et garage.

Exclusive ! Vaugrenier, guarded property, swimming pool, tennis, superb 4 roomed apartment, 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, as new, terrace 18m² cellar and garage.

EXCLUSIVITÉ



490 000 €

VILLA 4P

PARC DE VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis. Villa 4 pièces, mitoyenne d'angle, cuisine équipée, 3 chambres, bains, douche, exposition ouest, garage et parking extérieur. (possibilité piscine).

High security property, swimming pool, tennis for this semi-detached 4-rooms villa on the corner, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathrooms, shower room, facing west, garage and outside car park. (possibility for a swimming pool.)



204 000 €

APPT 2P

PARC DE VAUGRENIER

Vaugrenier, domaine gardé, piscine, tennis, 2 pièces (40 m²), kitchenette équipée, climatisation, parfait état, cave, parking extérieur.

In a high security estate with a swimming pool and a tennis court, a 1 bedroom apartment of 40 sq m, fitted kitchenette, air-conditioning, in mint condition, cellar and an outside parking.

www.nexthome.fr



EXCLUSIVITÉ



220 000 €

APPT

2P

CROS DE CAGNES

Résidence « Les Doges », piscine, 2 pièces de 37 m² environ + terrasse 11 m², cuisine indépendante équipée, climatisation, exposition Sud, parking extérieur, accès direct plage.

In a property with a swimming pool, a 1 bedroom apartment of 37 sq m + terrace of 11 sq m, comprising a separate fitted kitchen, air-conditioning, South facing, outside parking and with a direct access to the beach.

EXCLUSIVITÉ



168 000 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Superbe vue mer et port, 2 pièces vacances, parfait état, parking couvert.

Superb sea and port view for this holiday 1 bedroom apartment, in mint condition and a shelter for the parking.



315 000 €

MAISON

4P

LA COLLE SUR LOUP

Au cœur de La Colle sur Loup, maison de village 70m² environ sur 3 niveaux, séjour + cuisine avec petite terrasse intérieure, 3 chambres, baign, excellent état, vue dégagée, bonne exposition, accès voiture.

In the heart of Colle sur Loup, 3-storeyed village house of 70 sq m comprising a reception room + kitchen with a small indoor terrace, 3 bedrooms, bathroom, in mint condition, open view, bathing in sunlight and with an access for the car.

