

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

FÉVRIER 2008. N°23



Page 74

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page éditó,
copyright Ralph hutchings



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 004 antibes juan les pins
- 044 biot
- 046 cagnes sur mer
- 054 cannes
- 084 canton de fayence
- 086 golfe juan - vallauris
- 088 grasse
- 090 la napoule
- 091 mougins
- 095 nice
- 102 peymeinade
- 104 saint laurent du var
- 106 sophia antipolis
- 107 vence
- 111 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome@wanadoo.fr

Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Directeur commercial

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Commerciale Nice

Véronique MARSOT - 06 09 08 78 78

Commerciale Var

Cyrielle CHARPENTIER - 06 64 74 60 08

Infographie

Mireille BÉCHIS - 06 13 06 73 72

Photographe : homedesign - nexthome service photo

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Distribution

distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome
pour 2 numéros / I would like to subscribe for
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :

Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79


Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations
le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la
case ci-contre

nexthome


appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

L'eau et le feu ! Les deux éléments du fantasme immobilier. La piscine et la cheminée ! Les deux images pieuses du réconfort et du confort. Nous ne parlerons pas des pessimistes qui pensent aussitôt à l'inondation et à l'incendie. Non, les défaitistes et les briseurs de rêves ne nous intéressent pas. Nous préférons fréquenter ceux qui plongent dans la vie, quitte à s'y brûler les ailes. En cette époque où l'on ne mégote plus avec la cigarette, il faudra encore moins négliger ces deux critères de choix. : l'eau et le feu, le bleu ondulant et le rouge flamboyant, la fraîcheur qui apaise et le chaleur qui attise. De quoi alimenter l'idée que l'on se fait ordinairement du bonheur. Mais, au risque de vous décevoir, plus rien ne sera comme avant. L'ambiance hygiéniste des lieux publics va bientôt pénétrer dans nos soirées privées. Désormais nous recevrons nos amis entre le salon et le jardin. Les non fumeurs à l'intérieur, les intoxiqués au dehors. Au risque de retrouver quelques mégots dans sa piscine, la maîtresse de maison préférera éviter les conflits sanitaires (parfois plus violents que les discussions politiques). Bien sûr, Madame gardera ses bonnes manières. Elle invitera poliment à sortir pour ne pas déranger les convives aux poumons roses. Tout sera évoqué avec civilité et elle n'osera pas coller un panneau d'interdiction au dessus du buffet. Tout de même pas. Mais on assistera alors à un curieux spectacle. On ira se désaltérer près du feu tandis que d'autres iront fumer près de l'eau.

Water and fire! The two parts of the property dream. The swimming pool and the fireplace! Two virtuous images of solace and comfort. We aren't talking about the pessimists that immediately think about floods and fire. No, the defeatists and the dream breakers don't interest us. We prefer being with people that live life to the full, even to the extent of getting their fingers burnt. Now we are no longer spending a small fortune on cigarettes, it is even more important that we don't ignore these two prime criteria: water and fire - undulating blue and flaming red, soothing freshness and burning heat. Enough to give credence to the idea of simple pleasures. However, at the risk of disappointing you, nothing will ever be the same again. The clean and healthy atmosphere now found in public places will soon penetrate into our private gatherings. From now on we will entertain our friends between the sitting room and the garden. Non smokers inside, addicts outside. At the risk of finding a few cigarette ends in the swimming pool, the mistress of the house will prefer to avoid conflicts about health (sometimes even more violent than political discussions). Of course she will keep her good manners. She will politely invite you to go outside so as not to bother the guests that have healthy pink lungs. Everything will be said politely and she wouldn't dare put up a no smoking sign over the sideboard. Of course not. But a strange spectacle will then unfold. Some will be going for a drink by the fire while the others will be going for a smoke by the water.

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

A

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

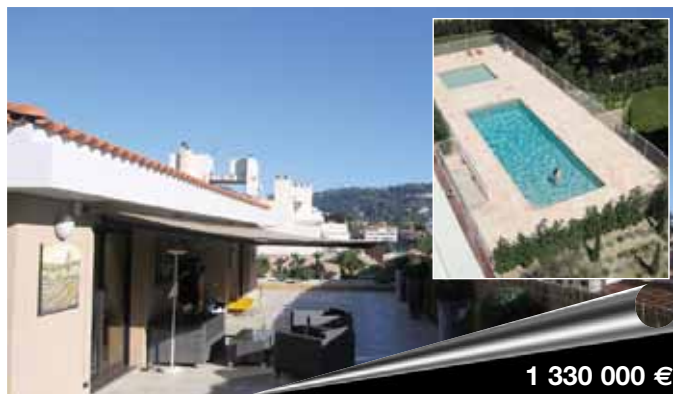
antibes - juan les pins



Nous consulter

VILLA 5P ARRIERE PAYS CANNOIS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénovée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent stone-built villa full of charm entirely renovated to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, independent house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87**



1 330 000 €

APPT 133m² CANNES

Rare et exceptionnelle villa sur le toit en plein coeur de Cannes. Résidence de standing avec piscine et gardien. 133 m² l'ensemble ouvrant sur une magnifique terrasse de 250m² 3 chambres dont une de maître, dressing, sb. bureau. Séjour, cuisine américaine. Frais de notaire réduits. Tél. 06 67 87 77 87. • **This truly luxurious top floor Pent house of 133 m² has an amazing roof top terrace of 250m² with a breathtaking view of the Alps and the city Of Cannes. Consisting of 3 bed rooms of which one is the master bedroom, dressing room, Bathroom, Office, Living room, US kitchen and a seller. Private access to the residents swimming pool with a live Caretaker. Just a few mins walk to the Croisette. Tél. 06 67 87 77 87**



795 000 €

VILLA 190m² BIOT

Au pied du village de biot, superbe maison individuelle de 190m² sur un terrain de 1200m². Séjour et Cuisine americaine ouvrant sur la terrasse. Possibilité de diviser en deux appartements. Accès facile à Sophia Antipolis. A voir rapidement. • **Near a village of biot and golf nice villa of 190m² and 1200m² for the lands ,with the possibilite to do 2 apartments.Possibilite to do swimming-pool. 2 livings rooms,5 bedrooms... Tél. 06 67 87 77 87**



1 195 000 €

APPT 97m² VILLENEUVE LOUBET

Vue mer féérique pour cet appartement d' exception de 97 m², séjour 38 m², 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse 28 m², prestations très luxueuses, décoration design faite par un architecte, cave, double parking en sous-sol, résidence sécurisée. A voir absolument, produit unique. Tél. 06 20 99 03 70 **Breathtaking sea view for this exceptional apartment of 97 m², living room 38 m², 2 bedrooms, 2 shower rooms, terrace 28 m², high grade luxurious fittings, architect designer decoration, cellar double, basement car park in a gated property. Unique! Must be seen! Tél. 06 20 99 03 70**



566 500 €

VILLA 5P ANTIBES

Villa individuelle récente de 5p dans quartier résidentiel, au calme, belles prestations, spacieux séjour avec cheminée, jolie cuisine US, 4 chbres, sur terrain plat abri jardin, arbres fruitiers. A VOIR. Tél. 06 76 63 60 94 • **5 room villa in the residential area. Peace and quite, nice fittings, big living room with chimney, nice us kitchen, 4 bedrooms. Beautiful garden with fruit trees/ to see. Tél. 06 67 87 77 87**




750 000 €


APPT 3P NICE

Dans un de quartier de qualité à Nice est située cette exceptionnelle villa sur toit. Accès ascenseur direct, prestations de luxe pour cet appartement de 110m². Entièrement rénové dans un style moderne. Une superbe vue mer magnifique. 100m² de terrasse, possibilité d'aménager le toit, surrounding sound system... Affaire rare. Tél. 06.67.87.77.87. • **This magnificent penthouse is situated in on of the best residential areas of Nice. 110m²s entirely rebuilt recently in morden style. High quality fittings : direct acces from by the elevator, surrounding sond system, Italian marbre... 100ms of terraces with sea and mountains view. Possibility to build on the roof over the apartment. Rare affaire. Tél. 06.67.87.77.87.**

www.nexthome.fr

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

A
antibes - Juan les pins



1 417 500 €

VILLA 170m² CAP D'ANTIBES

COUP DE COEUR. Dans le secteur le plus résidentiel et recherché de Juan les Pins, sur le coté ouest du Cap d'Antibes, proche mer et commerces, jolie villa provençale de 170 m², divisé en 3 appartements, terrain plat de 600 m² environ. Produit unique, à voir de toute urgence. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • *In a Quiet residential of Cap D'Antibes, A lovely Villa which has been converted into 3 apartments, originally 3 holiday lets, 2 steps away from the busy summer holiday town of Juan Les Pins and the local shops and beaches. The villa consist of 170m² living area, garden of 600m² and a swimming pool. Ideal investment ! More information call. Tél. 06 67 87 77 87.*



1 095 000 €

VILLA 240m² ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Très calme de la Constance. Très jolie Villa Provençale de 240m² séjour double avec cheminée, 5 chambres, Très belle cuisine indépendante tout équipée, 3 salles de bains, belle terrasse, un très grand garage de 60m² et un sous sol de 100m² avec piscine; Une superbe vue dégagée sur les Montagnes et un petit aperçu mer. Tél. 06 67 87 77 87. *Maison Provençal in a quite residential area, superb and spacious family home. 5 bedrooms open - plan Double lounge, three bath rooms, Kitchen, Separate utility room. Fire Place. A ground / Basement of 100m² with access to wine seller and work shop. View of the mountains and a south facing swimming pool. Call 06 67 87 77 87.*



689 000 €

VILLA 4P ANTIBES

EXCLUSIF A 2 Pas de Place de Gaulle, très belle Maison de charme de 4 pièces. Parfait état. Permis accordé pour Piscine. Poss d'aménagé les combles de 45m² +10m² de veranda+ Grand Garage + Dep de 10m² +terrain de 500m². Contact: 06 20 99 03 70. • *Super bright and airy villa in a quiet residence area within walking distance to the town centre place de Gaulle Antibes. It is in good condition and is very well laid out. It consists of a hallway, living/dining area with fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms,. The living areas open onto the terrace and easily maintained garden of 500 m² Good size garage. Possibility to install a swimming pool. Must be seen quickly. Tél. 06.67.87.77.87.*



STUDIO ANTIBES/JUAN LES PINS

Vaste studio dans résidence de standing, piscine, gardien. Face à la mer, proche des commerces et transports. Vaste terrasse. A voir rapidement.. *In front of the sea big studio in the residence of standing with gardien and swimming pool. Large terrace. Close to the shops and urban transport. Tél. 06 67 87 77 87*



470 000 €

VILLA 4P PEGOMAS

Vrai petit bijou. A 8 km. de la mer, proche Sophia Antipolis, dans résidence fermée, jolie villa individuelle de 4 pièces, sur un terrain plat de 350 m², très belles prestations, cuisine u.s., chauffage par le sol, marbre, parquet dans les chambres, salle de bains avec jacuzzi. A voir absolument. • *An ecstasy of delight ! 8 km from the sea, near "Sophia Antipolis", in a gated property. Well presented, detached 3 bedroom villa, on a flat garden around : 350 sq m, with high class fittings, open-plan kitchen, underfloor heating, marble, wooden floor in the bedrooms, bathroom + jacuzzi. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 20 99 03 70.*



698 000 €

APPT 4P ANTIBES/JUAN LES PINS

Magnifique appartement de 4 pieces en dernier étage, vue mer panoramique. Résidence de standing avec piscine au calme. Au pied des commerces et transports. À voir absolument. • *In a superb peaceful property with a swimming pool, a magnificent 3 bedroom apartment , on the Top floor and with a panoramic sea view. Close to shops and urban transport. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87*



SEQUOIA IMMOBILIER



A 14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins



760 000 €

VILLA 120m² LE GOLFE JUAN

Vue mer epoustouflante pour cette villa de 120m² avec piscine et jacuzzi. Séjour avec cheminée, cuisine us équipée, 2 chambres et 2 bains, bureau et garage fermé. Expo sud, Rare à ce prix. • **Panoramic sea view for this villa of 120 sq m. Open-plan and fitted kitchen. Living room. Fireplace. 2 bedrooms, Bathroom. Shower room. Study. Garage.**



155 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Dans résidence de standing avec parc, piscine et gardien, 2 pièces entièrement rénové en étage élevé prolongé de 11m² de terrasse. Accès direct mer, cuisine US équipée, à voir vite! • **Luxury residence with swimming pool, fully renovated apartment, 11m² terrace, open-plan fitted kitchen, near sea, schools and shopping. Must be seen!**



430 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence de standing neuve, très beau 3 pièces de 70m² prolongé de 15m² de terrasse Sud Ouest, 2 chambres avec placard, dressing, cuisine équipée neuve, décoration contemporaine, garage, calme, 5 mns des commerces et des plages, frais réduits. • **Attractive private property. Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Electric heating. New development.**



EXCLUSIVITÉ

239 000 €

APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

exclusivité 2 pièces de 55m² en rez de jardin dans une résidence de standing avec piscine et tennis, très belle cuisine us équipée, cave et parking, calme, proche commodités. • **Luxury apartment: 55 m², garden: 25 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, cellar, parking.**



430 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, proche du centre et de la gare, très beau 3 pièces d'angle prolongé de 30m² de terrasse, vue mer et port, cave et garage, à voir. • **Luxury apartment: 70 m², terrace: 30 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage.**



385 000 €

VILLA 65m² BIOT

Biot, villa jumelée d'angle, dans un lotissement au calme, 300m² de terrain, double séjour avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, 2 chambres, belle cave, parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! . Quiet area. 2 bedroom semi-detached villa (65 sq m). In mint condition. Garden (300 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Separate wc. Gas heating.**

www.nexthome.fr



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

A
antibes - Juan les pins



357 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

A saisir! Quartier résidentiel et recherché, lumineux 3 pièces d'angle, sud et ouest, 70m² + terrasses et jardins, petite résidence de standing, cave et garage. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Sought after and residential area. Close to shops. Attractive private property. Superb 2 bedroom garden apartment (70 sq m).



510 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Dernier étage, magnifique vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 75m² prolongé de 15m² de terrasse, expo Sud et Est, cuisine américaine équipée, 2 bains, résidence gardée avec piscine, parking privé et cave, À VOIR. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. **Attractive, private security property.** Superb 2 bedroom apartment on the corner (75 sq m). High grade fittings. Built in 1975. In mint condition. Panoramic sea and mountain views. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Wc.



268 000 €

APPT 2P ANTIBES

Dans résidence de standing neuve avec piscine, 2 pièces traversant de 50m² + terrasse et jardin, sud, salle de bains et wc indépendant, très belle cuisine us équipée, vaste séjour lumineux, garage, frais réduits, proche plages et commerces. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential area. Attractive private property. Superb and spacious 1 bedroom garden apartment (50 sq m). High grade fittings. Built in 2006. As new. Garden (40 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Electric heating. New development.



169 000 €

APPT 1P ANTIBES / TRAMONTANE

Dans résidence sécurisée avec piscine, très beau studio d'environ 31m² prolongé de 15m² de terrasse Sud/Ouest, séjour avec alcove, cuisine indépendante, salle de bains, vue très agréable sur le parc et la piscine, calme, cave, à voir. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Superb and spacious apartment (31 sq m). High grade fittings. In mint condition. Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Electric heating.



623 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Dernier étage pour ce 4 pièces entièrement rénové de 101m² + 38m² de terrasses, vue mer, copropriété récente avec gardien et piscine, parking sous sol et cave. • **Penthouse: 101 m², terrace: 38 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, swimming pool, facing e/w, near sea and shopping, cellar, covered parking.**



450 000 €

APPT 3P LE GOLFE JUAN / HAUTEURS

Vue mer panoramique, 3 pièces de 93m² aux prestations neuves raffinées. Terrasse sud, cuisine équipée, résidence fermée avec piscine, parking, calme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential and quiet area. Private and security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (93 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Fireplace. Electric heating.



790 000 €

VILLA 185m² BIOT / RÉSIDENTIEL

Coup de coeur assuré pour cette villa provençale d'environ 185 m², séjour cathédrale avec cheminée, 3 chambres dont 1 de plain pied, jardin complanté, piscine, garage.

Quiet area. Spacious 3 bedroom villa (185 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Garage. Réf.1907



795 000 €

VILLA 115m² LE GOLFE JUAN

Belle bastide neuve, en position dominante, sur un terrain d'environ 2000 m², bénéficiant d'une vue mer panoramique, séjour 40 m², 3 chambres, prestations haut de gamme, frais de notaire réduits. A VOIR! • **Quiet area. 3 bedroom villa (115 sq m). Luxurious fittings. As new. Panoramic sea view. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Réf. 1929**



840 000 €

VILLA 190m² LE GOLFE JUAN

Belle villa provençale d'environ 190 m², située au calme, 4 chambres, 1 bureau, 1 studio indépendant de 20 m², prestations de qualité, sur un terrain de 2000 m² avec piscine, garage. A VOIR! • **Residential and quiet area. 4 bedroom villa (190 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open view. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Electric gates. Réf.1950**



925 000 €

VILLA 210m² BIOT / RÉSIDENTIEL

Superbe villa d'environ 200 m², au calme, vue dégagée, triple séjour, 3 chambres dont une suite de maître, belle cuisine ouvrant sur terrasse de 100 m², terrain arboré de 2400 m² avec piscine, garage double. COS résiduel. A VOIR! • **Residential and quiet area. 3 bedroom villa (210 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. Garage for 2 cars. Réf.1920**



1 160 000 €

VILLA 220m² LE GOLFE JUAN / PERTUADES

Dans un secteur résidentiel, au calme absolu, belle villa provençale d'environ 220 m², sur un terrain arboré de 1800 m² avec piscine chauffée, appartement indépendant possible. Coup de Coeur assuré!

5 bedroom villa (220 sq m). South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 3 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. 2 parkings. Réf.1936



1 190 000 €

VILLA 250m² ANTIBES

Villa provençale 7 pièces d'environ 250 m², divisée en 2 appartements communicants, belle vue dominante expo sud, dans un quartier très résidentiel, agréable jardin complanté de 1600 m² avec piscine. • **Residential area. Spacious 4 bedroom villa (250 sq m). Open view. South facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Semi-fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. Réf.1919**



1 890 000 €



VILLA 200m²

LE GOLFE JUAN

Superbe vue mer panoramique pour cette villa d'environ 200 m², située en position dominante, au calme, belles prestations, état neuf, piscine, garage, parking.

Quiet area. 4 bedroom villa (200 sq m). High quality features and fittings. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Garage. Parking.

Réf.1931



1 260 000 €

VILLA 170m²

JUAN LES PINS / SAINT MAYMES

Superbe villa d'environ 170 m², composée de 4 chambres dont 3 de plain pied, 3 bains, 1 double séjour, sur un terrain arboré de 1500 m², piscine, garage. Véritable havre de paix. A VOIR!

Residential and quiet area. Spacious 4 bedroom villa (170 sq m). South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Bathroom. 2 shower rooms. Garage.

Réf. 1940



1 290 000 €

VILLA 230m²

ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Belle villa néo provençale de 230 m², aux prestations raffinées, séjour de 110 m², cuisine équipée donnant sur terrasse, studio indépendant, terrain de 2000 m², piscine, garage double.

Residential area. Spacious 3 bedroom villa (230 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen.

Réf.1755



EXCLUSIVITÉ

442 000 €

VILLA 4/5P ANTIBES / FONTMERLE

Dans domaine sécurisé avec jardin pour enfants, villa mitoyenne 4/5p + jardin, terrasse, excellent état au calme absolu, garage + parking privé + parkings collectifs. A SAISIR TRES RAPIDEMENT. • *In a high security estate with a garden for children, a 4/5-roomed semi-detached villa + garden, terrace, in excellent condition, peaceful, garage + private parking + communal parkings. QUICK ! NOT TO BE MISSED !*



1 383 000 €

VILLA 9P ANTIBES/FONTONNE

Belle villa individuelle composée d'un appartement 4/5 pièces, un 3/4 pièces et 2 appartements F1 occupés, habitable environ 270 m² sur un terrain de 845 m². Nombreux parking, caves. A SAISIR. • *Beautiful villa, comprising a 3/4 bedroomed, a 2/3 bedroomed and 2 rented : 1 bedroom apartments, surface area of around : 270 sqm, on a land of 845 sqm. Many parkings, cellars. ABSOLUTE MUST !!!*



EXCLUSIVITÉ

320 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

COUP DE COEUR!. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 55 m2. Beaux volumes. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Cave. Garage. • *Rostagne area, in a property with a swimming pool, spacious 1 bedroom apartment of around 55 sqm, high level. Fabulous terrace of 30 sqm, quiet, open view, SW facing, cellar + garage. MUST BE SEEN !!!*



EXCLUSIVITÉ

440 000 €

APPT 3P CANNES/QUARTIER STANISLAS

Dans immeuble standing un magnifique 3 pièces d'env. 70m², donnant sur large terrasse plein sud, Vue mer panoramique et port, Avant dernier étage en parfait état, cave + parking ss. RARE. • *"Stanislas" area and in a superb property, a magnificent 2 bedroom apartment of around 70 sq m, opening on a large South facing terrace with a panoramic sea and port view. High level, in mint condition, cellar + underground parking. RARE !*



220 000 €

APPT 4P ANTIBES / CROIX ROUGE

Quartier recherché. Proche commerces et écoles. Gardé. Appartement 4 pièces de 67 m². Beaux volumes. Exposition Est/Ouest. Balcons. 3 chambres. Parking. • *A lot of demand for this area. Close to shops and schools. Security property. Spaciousness 3 bedroom apartment (67 sq m). Facing Est/West. Balconies. Parking.*



EXCLUSIVITÉ

280 000 €

APPT 4P ANTIBES / SEMBOULES

Sur les hauteurs. Quartier calme. Proche commerces et écoles. Rez-de-jardin 4 pièces. Vue verdure. Terrasse. Jardin. Garage. • *On the heights. Quiet area. Close to shops and schools. Garden apartment. Greenery view. Terrace. Garden. Garage.*



340 000 €

APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN

Quartier résidentiel. Proche commerces et écoles. Standing. Appartement 3 pièces de 69 m². Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. 2 chambres. Garage. Cuisine équipée. • **Residential area. Close to shops and schools. Prestigious high grade property. 2 bedroom apartment (69 sq m). Sea view. Facing South. Terrace. Garage. Fitted kitchen.**



EXCLUSIVITÉ

1 200 000 €

VILLA 170m² ANTIBES / HAUTEURS

Exceptionnel, propriété avec mas provençal 170 m² habitable au calme absolu sur 10213 m² avec dépendances, terrain plat, piscine, terrasse + possibilité d'agrandissement ou détachement parcelle, RARISSIME ! • **Outstanding property with a Provençal mas of 170 sqm, peace and quiet, on a flat land of 10 213 sqm + outbuildings, swimming pool, terrace + Extension possible or to sell a parcel. Very rare to find in this area !**



995 000 €

VILLA 160m² ANTIBES / RASTINES

Quartier résidentiel. Villa 7 pièces de 160 m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue panoramique mer. Terrasse. Jardin planté de 925 m². Piscine. Cuisine d'été. 4 chambres. Parking. • **Residential area. Spacious 4 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Terrace. Landscaped garden (925 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Parking.**



170 000 €

APPT 1P ANTIBES / BADINE

Quartier résidentiel et recherché. Proche toutes commodités. Résidence grand standing. 1 pièce appartement. Vue verdure. Terrasse. Parc. Piscine. Tennis. Cave. Garage. • **Sought after and residential area. Close to all amenities. High class property. Apartment. Greenery view. Terrace. Park. Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage.**



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT 2P NICE / CIMIEZ

Avenue des Arènes de Cimiez, Dans un immeuble récent 44 m² env, large terrasse, parking privé+ cave, Au calme absolu, résidentiel, parfait état, cuisine équipée. • **In a residential and recent property, a 1 bedroom apartment of 44 sqm with a large terrace, private parking + cellar, peace and quiet, in mint condition, offering a fully, fitted kitchen.**



EXCLUSIVITÉ

165 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE

A SAISIR!. Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Appartement 3 pièces de 56 m². A rénover. Exposition Sud/Ouest. Balcon. Cuisine indépendante. Séjour. 2 chambres. Ascenseur. Cave. Interphone. • **A lot of demand for this area. Close to all amenities, town centre, beaches and schools. 2 bedroom apartment (56 sq m). Facing South/West. Balcony. Independent kitchen. Lift. Cellar. Entryphone.**

A 40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actiumimmobilier@hotmail.com

antibes - juan les pins



269 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Idéalement situé ! Venez découvrir ce grand T2 ouvrant sur une vaste terrasse prolongée d'un superbe jardin. Possibilité de transformer en trois pièces. Parking Cave. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (55 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Garden. Cellar. Parking.



860 000 €

VILLA 153m² GOLFE JUAN

A SAISIR! Vous cherchez une villa ensoleillée en parfait état dans un domaine résidentiel sécurisé au calme absolu, néanmoins proche de toutes les commodités ? On vous l'a dénchée. Un jardin joliment arboré avec piscine, finira de vous séduire. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Private and security property. Superb and spacious 3 bedroom villa. South facing. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Garage, Alarm. Disabled access. 2 parkings.



890 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Propriété exceptionnelle par son parc paysagé de toute beauté. Cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel vous séduira !! **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Spacious villa. High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Study.



339 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Coup de cœur assuré !! Un vrai petit bijou !! T2 en front de mer, superbement rénové, prestations de qualité. Vendu meublé **TO SEE IT IS TO LOVE IT !! An ecstasy of delight !! 1 bedroom apartment on the seafont, beautifully refurbished, with high quality appointments. Sold furnished.**



1 420 000 €

VILLA 320m² CANNES / LIMITE CANNES

Luminosité exceptionnelle pour cette magnifique californienne de 320 m², offrant un panorama inoubliable depuis son vaste séjour inondé de soleil. Sise au calme absolu et en position dominante, ses prestations raffinées et sa chambre de maître vous raviront. • **An exceptional brightness for this magnificent Californian style villa of 320 sq m, offering an outstanding panorama, from it's vast reception room, bathing in sunlight. Extremely quiet, elevated position, with refined appointments and it's master bedroom will seduce you.**



1 060 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Sur les hauteurs, proche centre, au calme, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un immense salon ouvrant sur la piscine. **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.**



3 180 000 €

VILLA 450m²

VALLAURIS

Emplacement exceptionnel dans domaine sécurisé au calme absolu pour cette superbe contemporaine baignée de soleil et bénéficiant d'une vue mer panoramique. La propriété de 500 m² ouvre sur un jardin de 3300 m² joliment complanté d'essences méditerranéennes et bénéficiant d'une piscine chauffée. • **Residential and quiet area.** Imposing and spacious 5 bedroom villa (450 sq m). South facing. Swimming pool. Alarm. Electric shutters.



1 250 000 €

VILLA 190m²

MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur !!
Residential and quiet area. Close to shops. Superb villa (190 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Summer kitchen.

A

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

99 000 €

STUDIO | **JUAN LES PINS**

Dans petite résidence de charme, studio en dernier étage bénéficiant d'une profonde terrasse plein sud. Pas de vis à vis, calme absolu. Plages et commerces à pieds. Vendu loué, bon rapport locatif. Exclusivité! • **NOT TO BE MISSED!** Close to shops and schools. Studio. Built in 1980. In mint condition. South facing. Terrace. Shower room. Electric heating. Réf.WTCT



EXCLUSIVITÉ

136 000 €

STUDIO | **JUAN LES PINS**

Dans résidence de haut standing avec parc, piscine, tennis, gardien. Grand studio en bon état, cuisine équipée, cave. Emplacement idéal! **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Prestigious high security property. Studio. Built in 1960. In mint condition. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. Gas heating. Réf.XEFV



EXCLUSIVITÉ

190 000 €

APPT | **2P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE**

Vieil Antibes, en plein coeur de la zone piétonne, charmant 2 pièces rénové avec gout. A proximité immédiate de toutes les commodités, vendu meublé. Exclusivité. • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment. Built in 1900. In mint condition. Reception / dining room. Electric heating. Fitted kitchen. Réf.U38X



490 000 €

APPT | **5P** | **ANTIBES / VIEIL ANTIBES**

Superbe appartement sur 2 niveaux agrémenté de 2 très belles terrasses (50m² environ) offrant une magnifique vue dégagée. Unique dans la vieille ville, une visite s'impose. Faire Offre!
Penthouse : terrasse: 45 m², generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing w. Réf.RV9U



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT | **3P** | **ANTIBES**

Dans résidence sécurisée, appartement de 3 pièces avec terrasse plein sud. 2 chambres au calme, dressing, vaste cuisine, séjour lumineux. Proche écoles et commerces. Parking et cave. • **Close to shops and schools.** Security property. 2 bedroom apartment. Built in 1972. Must be freshen up. South facing. Terrace. Separate kitchen. Bathroom. Dressing room. Cellar. Parking. Oil heating. Réf.Z7BT



EXCLUSIVITÉ

193 500 €

APPT | **2P** | **LE GOLFE JUAN**

Composé d'un séjour avec cuisine US, petite chambre, WC, salle de douche. Le tout prolongé d'une profonde terrasse au sud, en dernier étage. Belle résidence ravalée très calme. Vendu avec une grande cave et un parking privatif. • **Quiet area.** 1 bedroom apartment. Built in 1980. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Electric heating. Réf.T314

www.nexthome.fr

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

A
antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

770 000 €

VILLA 130m² ANTIBES/PROCHE CENTRE

Centre-ville à pied. Au calme absolu, charmante villa individuelle de 4 chambres édifée sur une parcelle de 900m², complantée d'oliviers centenaires et nombreuses essences, pouvant accueillir une grande piscine. Parfait état intérieur, garage et dépendances. Cos résiduel important, possibilité de détachement. Très belle affaire, rare dans le quartier! • **In a quiet area and close to the center, shops and schools, beautiful 4 bedrooms villa (130 sq m), as new with a landscaped garden (900 sq m). Garage and parking. NOT TO BE MISSED! Réf.ZU8X**



EXCLUSIVITÉ

298 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Grand 3 pièces de 73m² en étage élevé. Belle terrasse plein sud. Situation calme et ensoleillée, cave, possibilité garage en sus. Belle opportunité! • **Three roomed apartment, 73 m² with 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen. Quiet and sunny location, facing south. Sold with a cellar. Garage extra. Not to be missed! Réf.VLUS**



282 000 €

APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL

Proche commerces. Position dominante pour ce 3 pièces traversant en avant dernier étage, bon état général, terrasse au Sud avec vue dégagée et mer. Grand calme. Résidence fermée avec gardien. Cave et parking privé. Belle opportunité! • **Close to shops, in quiet area and in a security property, three roomed apartment in mint condition with open sea view, south facing. Separate fitted kitchen, living room, shower room. Sold with cellar and parking. Réf.W442**



610 000 €

DUPLEX 4P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Proche Porte Marine, splendide duplex avec terrasse tropézienne, salle à manger, séjour, 2 chambres, 1 bureau. Présentation soignée, belle luminosité, aucun vis-à-vis. Possibilité cave et parking. A voir! • **Duplex, 95 m² in a sunny and quiet location near the harbour. Living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, 1 office. No opposite, sun terrace with sea view. Good opportunity! Réf.WK7P**



340 000 €

APPT 3P VALBONNE / DARBOUSSON

Résidence au calme avec piscine, proche tous commerces et écoles, très beau 3/4 pièces en étage, traversant, entièrement rénové avec prestations. Belle exposition, vue dégagée, grande terrasse. A voir avant toute décision! • **Three roomed apartment 85m² with beautiful terrace, 20m², in a calm residence with swimming pool. Open-plan fitted kitchen, dining room, 35 m², facing westm. Close to shops and schools. Réf.TMFC**



709 000 €

VILLA 140m² GRASSE / SAINT JACQUES

Jolie villa de 6 pièces dans quartier résidentiel et calme. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, le tout sur une belle parcelle ensoleillée de 1100m² avec piscine et vue dégagée. • **Beautiful villa in a quiet and residential neighborhood. Living room with fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, garden 1100 m² with swimming pool. Very sunny location. Réf.W5Y8**

A

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

antibes - juan les pins



1 500 000 €

VILLA 200m² CANNES / CALIFORNIE

A 15 mn de l'Aéroport, belle propriété comprenant un Mas Provençal de 155 m² avec studio indépendant et Villa de 90 m² sur un terrain magnifiquement arboré de 1450 m². • **15 min from the airport, wonderful property comprising a Provençal "Mas" of 155 sq m with a separate studio and a villa of 90 sq m setting on a 1450 sq m beautiful landscaped garden.** Tél. 06.10.82.60.67 Réf. B-00YRVS



1 272 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / LES HAUTEURS

Secteur privilégié pour cette très belle Villa Provençale récente, de plain pied, 150 m² de terrasse vue panoramique piscine + appartement 3P 1 850 m² de terrain. A SAISIR! **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Superb and spacious 3 bedroom villa (180 sq m). In mint condition. Hill view. Terrace Garden (1500 sq m). Swimming pool. Dining room (60 sq m). 3 bathrooms. 2 wc. Cupboards. Separate apartment. Garage parkings Entryphone. Electric gates. Gas heating. Fitted kitchen.** Tél. 06. 08. 55. 29. 10 Réf. B-00IPU3



1 060 000 €

VILLA 270m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Domaine résidentiel sécurisé beau Mas Provençal 270m² 5 chambres 2 séjours 50m² 2 cuisine équipées 4 SDB parkings terrain plat piscine terrain de boules. **NOT TO BE MISSED! Residential and quiet area. Spacious 5 bedroom villa (270 sq m). Built in 1970. In mint condition. Terrace. Garden (1500 sq m). Swimming pool. 6 parkings. Entryphone. Oil heating.** Tél. 06. 87. 48. 55. 15 Réf. B-00J5G2



1 775 000 €

VILLA 160m² LE GOLFE JUAN

Dans un environnement de prestige très belle propriété avec une maison bourgeoise à restaurer des années 30 sur terrain arboré de 1500m² avec piscine. Vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux îles de Lérins. Pour amateur éclairé! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. High class property. Superb 3 bedroom villa (160 sq m). Swimming pool. Garage. 4 parkings. Entryphone. Electric gates.** Tél. 06. 08. 55. 29. 10 Réf. B-00ZKA1



550 000 €

VILLA 145m² ANTIBES / FONTMERLE

A SAISIR! . Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence standing privée. Villa 4 pièces standing de 145 m². Beaux volumes. Vue verdure. Terrasse 30 m². Véranda. Cuisine équipée. Séjour 60 m². Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. WC indépendant. Dressing. Garage. • **NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Spacious 3 bedroom villa (145 sq m). Greenery view. Terrace (30 sq m). Veranda. Fitted kitchen. Dining room (60 sq m). Fireplace. Bathroom. Separate wc. Dressing room. Garage.** Réf. B-00LXG2



456 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Dans résidence fermée grand 4P traversant séjour 35m² 3 chambres cuisine salle de bains 1 douche terrasse 30m². Le tout dans un environnement verdoyant, au calme. Parking intérieur + cave. • **MUST BE SEEN! Sought after and quiet area. Close to all amenities. Private property. Superb and spacious 3 bedroom apartment (95 sq m). In mint condition. Greenery view. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen dining room Bathroom. Shower room w/ Lift Parking. Entryphone.** Tél. 06. 13. 81. 70. 75Réf. B-00YKQI



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

A
antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



599 200 €

VILLA 140m² BIOT / SAINT JULIEN

Belle villa d'environ 140m² au calme absolu, avec 1000m² de terrain et puit de réserve. 3 chambres grand séjour avec cheminée, cellier et garage. COS résiduel (piscine possible)

Biot "Saint Julien" villa 140 sqm, calm land 1000m² 3 bedrooms large living room swimming pool possible.

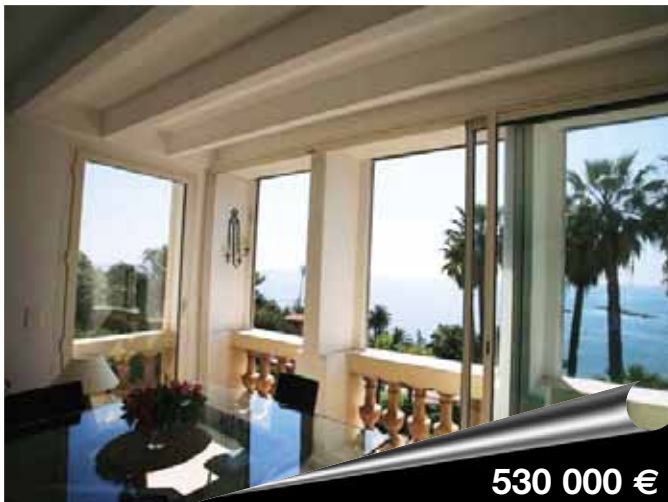


298 000 €

APPT 2P ANTIBES/BADINE

Vue mer au calme absolu dans une Résidence de très bon standing avec piscine. Très beau et spacieux 2 pièces traversant ensolleillé donnant sur une profonde terrasse. Nombreux rangements, Salle de bains, 2 wc. Cave et parking privé.

Quiet area. Attractive property. Sea view. Spacious 1 bedroom apartment (60 sq m). High grade fittings. Terrace. Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Cellar. Parking.



530 000 €

APPT 3P ENTRE GOLFE JUAN ET CANNES

Vue féérique pour ce magnifique et spacieux 3 pièces en duplex aux prestations raffinées. Salon avec cheminée, cuisine aménagée ouverte avec buanderie, 2 chambres spacieuses avec SDB. Parking extérieur privatif grande cave.

2 bedroom duplex apartment (73 sq m). High grade fittings. Panoramic view. Open-plan fitted kitchen. Living room. Fireplace. 2 bathrooms. Laundry room. Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA 5/6P BIOT CLAUSONNES

DOMAINE FERMÉ, calme absolu, très agréable maison de plain pied, piscine avec pool house, séjour cheminée, 4 chambres 3 baignoires donnant sur jardin aménagé de 2000m² plat. COS résiduel.

Neo-provençale villa, garden: 2000 m², fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: plain pied, cellar, covered parking.

A

14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. TEL +33 (0)4 92 93 37 00. FAX : +33 (0)4 92 93 37 01. pact.immo.juan@century21france.fr

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €

VILLA 245m²

ANTIBES

Situé dans le quartier résidentiel des Rastines, superbe villa contemporaine de 245 m² ouvrant sur de larges terrasses et un terrain arboré de 1400 m² avec piscine à débordement. Vaste séjour cathédrale avec cheminée. Exposition sud. Grand sous-sol avec garage 3 voitures. Possibilité de deux grands appartements. Calme.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Spacious 6 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. Built in 1994. Excellent condition. Sea view. Terrace (80 sq m). Land (1400 sq m). Infinity swimming. Fireplace. Garage for 2 cars. Electric shutters. Electric heating.



EXCLUSIVITÉ

218 000 €



EXCLUSIVITÉ

249 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Proche des plages, nous vous invitons à découvrir ce spacieux 2 pièces ouvrant sur terrasse. Situé dans une résidence de standing au calme. Cave et garage de plain pied.

Attractive property. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Open view. Terrace. Cellar. Garage.

APPT

4P

ANTIBES

Beau et lumineux 4 pièces d'angle situé dans une résidence sécurisée. Proche de toutes les commodités. Cave et garage.

MUST BE SEEN! Quiet area. 3 bedroom apartment (71 sq m). In mint condition. Open view. Cellar. Garage.



EXCLUSIVITÉ

132 000 €



EXCLUSIVITÉ

275 000 €

APPT

1P

JUAN LES PINS

A 200 m des plages, grand F1 de 38 m² en très bon état situé proche des commodités, cuisine indépendante équipée, terrasse. Possibilité garage.

NOT TO BE MISSED! Close to shops. Apartment (38 sq m). In mint condition. Terrace. Lift.

APPT

3/4P

ANTIBES

Quartier Albert 1er, beau 3/4 pièces traversant en plein coeur de la ville dans résidence sécurisée. Cave. Possibilité garage 20 000 euros.

Close to all amenities. 3 bedroom apartment (67 sq m). Balcony. Cellar. Garage. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ

266 000 €

APPT 3P VALLAURIS / VALLAURIS RÉSIDENTIEL

Limite Antibes. Vous profiterez de la vue mer panoramique de ce spacieux 3 pièces niché dans un écrin de verdure. Résidence de standing avec piscine, tennis, gardien. Parking privé et cave. • **Prestigious high grade property. Spaciousness 2 bedroom apartment (62. 69 sq m). Panoramic sea view. Park. Swimming pool. Tennis court. Cellar. Parking.**

EXCLUSIVITÉ

787 500 €

VILLA 5P VALLAURIS / RÉSIDENTIEL

Splendide villa néo-provençale sur 2 niveaux, aux prestations raffinées en position dominante, magnifique vue mer, double séjour, cuisine d'été, piscine avec plage, grand garage, climatisation. • **Splendid 2 storeyed néo-provençale villa, on the heights and with prestigious appointments, magnificent sea view, double reception room, summer kitchen, swimming pool, large garage and air-conditioned.**

EXCLUSIVITÉ

330 000 €

APPT 4P LE GOLFE JUAN / OPEN

Situé à 5 minutes des plages et des commerces, dans une résidence de standing avec gardien, vous apprécierez le calme et les volumes de ce superbes 4 pièces traversant jouissant de deux terrasses. Cave et box en sous-sol. • **Calm area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Spaciousness 3 bedroom apartment (77 sq m). Terrace. Cellar. Underground box.**

EXCLUSIVITÉ

214 000 €

APPT 2P VALLAURIS

Charmant 2 pièces, cuisine équipée, bénéficiant d'une belle terrasse, vue verdure, à la fois au calme et proche du centre ville, dans résidence sécurisée avec piscine, gardien. Parking privé et cave. • **Calm area. Near town centre. Security property. 1 bedroom apartment (50. 52 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Independent and fitted kitchen. Cellar. Parking.**

EXCLUSIVITÉ

170 000 €

APPT 3P VALLAURIS

Ce superbe 3 pièces entièrement refait bénéficie de prestations exceptionnelles, vous profiterez d'un beau séjour avec cuisine américaine, de 2 chambres confortables et d'une salle de bain entièrement marbrée, un parking privatif et une cave viennent compléter ses prestations. • **2 bedroom ground floor apartment (44 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Open-plan kitchen. Bathroom. Cellar. Parking.**

EXCLUSIVITÉ

207 000 €

APPT 4P VALLAURIS

Situé en dernier étage d'une résidence sécurisée beau 4 pièces entièrement rénové bénéficiant d'une vue dégagée. Une cave, un parking et un garage viennent compléter son confort. • **Security property. 3 bedroom apartment (68 sq m). Renovated. Open view. Cellar. Garage. Parking.**

A

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



1 275 000 €

VILLA 240m² ANTIBES / LES GROULES

Au coeur d'un terrain arboré de chênes, cette ravissante villa provençale de 200 m², prestations de luxe avec piscine et jacuzzi ne pourra que vous séduire. À voir absolument!!! • **Quiet area. 5 bedroom "provençale" villa (240 sq m). High grade fittings. Open view. Land (2000 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. 3 shower rooms. 6 separate wc. Garage for 2 cars. 4 parkings. Alarm. Reversible air-condition.**

EXCLUSIVITÉ



475 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Vous recherchez un bel appartement inondé de soleil, sans vis à vis et au centre d'Antibes ? A 100 m de la Place de Gaulle, nous vous proposons un vaste appartement de 103 m² entièrement rénové avec de belles prestations y compris la climatisation. Il est composé d'une entrée, réception de 40 m², cuisine équipée, 2 grandes chambres, nombreux rangements, 2 salle de bains, WC séparés, terrasse et cave. • **Sought after area. Close to all amenities. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment on the corner (103 sq m). South facing. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Underground box. Entryphone. Electric shutters.**

EXCLUSIVITÉ



386 400 €

APPT 4P ANTIBES / EST

Magnifique 4 pièces en duplex avec vue mer. Séjour double (34 m²), 2 grandes chambres et un bureau, terrasse tropézienne de 15 m², 2 grands celliers sur le palier. Résidence sécurisée avec piscine. Garage en option. • **Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom duplex apartment (101 sq m). Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (34 sq m). 2 bathrooms. 2 separate wc. Study. Laundry room. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Oil heating.**

EXCLUSIVITÉ



395 000 €

APPT 5P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Idéalement situé au dernier étage d'une petite résidence au calme et sécurisée, magnifique appartement de 5 pièces, 2 bains, entièrement rénové avec de belles prestations, terrasse sud avec vue sur Parc, garage. Affaire rare à voir absolument. • **Calm area. Xclose to shops. Prestigious high grade property. 3 bedroom apartment. Greenery view. Facing South. Terrace. Independent and fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 independent wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.**

EXCLUSIVITÉ



288 000 €

APPT 3P ANTIBES / BREGUIERES

Vaste 3 Pièces avec 2 terrasses, cave, garage et parking. Vue dégagée mer et montagnes dans une résidence fermée et au calme absolu. Appartement à rafraichir. • **Close to shops. Attractive property. 2 bedroom apartment (75 sq m). Sea and mountain views. South/West facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Gas heating.**

EXCLUSIVITÉ



205 000 €

APPT 2P ANTIBES / FONTONNE

Dans la résidence la plus verdoyante et la plus recherchée du secteur, vaste 2 pièces ouvert sur une profonde terrasse, parfaitement exposé et au calme absolu. Commerces et Plages à 100m. • **Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment. North/West facing. Terrace (13 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (19 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Electric heating.**

www.nexthome.fr

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 PLACE DE GAULLE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 23 01. Fax: 00 33 (0)4 93 34 41 03. leader.immo@libertysurf.fr

A
antibes - Juan les pins



900 000 €

VILLA 210m² BIOT/VALLEE VERTE

Dans domaine fermé, lumineuse provençale récente 210 m², 4 chambres, studio 30 m², piscine, jacuzzi, garage, faibles charges, Sud, calme RARE ! **Located in a gated estate, bright and recent Provençale villa of 210 sq m, 4 bedrooms, + studio of 30 sq m, swimming pool, jacuzzi, garage, low charges, South facing, quiet. RARE ! Réf. 1880V**



1 280 000 €

VILLA 225m² BIOT/VALLEE VERTE

Dans la verdure, néo-provençale de 225 m², Beaux volumes, 3 chambres, 1 salle de billard + maison indépendante de 2 pièces de 75 m², nombreuses dépendances, calme, Sud, Piscine, Garage double. COUP DE COEUR ! • **In a greenery area, Néo-Provençale villa of 225 sq m with spaciousness, 3 bedrooms, a billiard room + separate 1 bedroom house of 75 sq m, many outbuildings, quiet, South facing, swimming pool, double garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 1924V**



740 000 €

VILLA 120m² BIOT

VUE DEGAGEE, APERCU MER Dans domaine fermé avec piscine, lumineuse néo-provençale de PPde 120 m², Terrasses 300 m², grand salon, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 3 ch, 2 SDB, cuisine d'été, piscine privative, Sud, calme, garage, cave, parking. • **In a gated estate with a swimming pool, bright Néo-Provençale, one-storey villa of 120 sq m, Terraces of 300 sq m, large reception room, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, summer kitchen, private swimming pool, South facing, quiet, garage, cellar and parking. Réf. 1925V**



410 000 €

APPT 4P ANTIBES

Spacieux 4 pièces 98 m² CARREZ, belle terrasse Sud, traversant, calme, cave, parking, garage A VOIR ABSOLUMENT ! **Spacious 3 bedroom crossing apartment of 98 sq m, with a beautiful South facing terrace, quiet, cellar, parking, garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf. 2253A**



225 000 €

APPT 2P ANTIBES

SUCCESSION, Spacieux 2 pièces 60 m², terrasse plein Sud, calme, dans résidence sécurisée avec cave, parking A SAISIR ! **Spacious 1 bedroom apartment of 60 sq m, South facing terrace, quiet, located in a high security property with a cellar and a parking. NOT TO BE MISSED ! Réf. 2257A**



430 000 €

APPT 3P ANTIBES/ALBERT 1ER

Beau 3 pièces, traversant, terrasse Sud, excellent standing, gardien, parking sous-sol, cave A VOIR ! **Wonderful, crossing 2 bedroom apartment, South facing terrace, setting in a prestigious property with a caretaker, underground parking, cellar. VIEWING A MUST ! Réf. 2003A**

A

12, AVENUE PRINCIPAL PASTOUR - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 92 910 913. Fax : +33 (0)4 92 910 914. info@conseilplusimmobilier.com

antibes - juan les pins



175 000 €

STUDIO 27m² ANTIBES / DEBUT CAP D'ANTIBES

Début du Cap et proche des plages du Ponteil et de la Salis, charmant studio 27 m² en rez de jardin avec terrasse/jardin plein sud de 30 m² dans petite résidence de standing. Commerces et plages à pied. • **Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb studio (27 sq m). South facing. Terrace. Open-plan kitchen. Bathroom. Dressing room. Disabled access.**



160 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGES

À 30 m des plages de sable et proche des commerces, 2 pièces de 29m² avec 2 belles terrasses 6 et 12 m² vue mer et plein sud. Calme. Garage sous sol. **30 m from the sandy beaches, close to shops, small studio of 29 sqm, quiet and with 2 beautiful terraces. Sea view, due South. Undergroundgarage.**



785 000 €

MAS 160m² GRASSE / CABRIS

Mas provençal de charme avec une vue panoramique mer d' exception. Exposition sud/ouest. Réception 45 m² avec cheminée, 4 chambres ,2 bains sur terrain de 5800 m² complanté de beaux oliviers. Cos résiduel de 130 m². • **On the heights. Residential, quiet and sought after area. Near town center. Superb and spacious 4 bedroom mas (160 sq m). High grade fittings. Panoramic sea, hill and greenery views. South/West facing. Landscaped garden (5800 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms.**



EXCLUSIVITÉ

665 000 €

APPT 4P ANTIBES/ALBERT I^{ER}

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 94 m² hab.+2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m²,1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 94 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen, 3 bathrooms, 3 wc. 1 gated parking and 1 garage.**



MAISON 220m²

GRASSE / SAINT -JEAN

Résidentiel, chic, au calme absolu à - de 30 mn de l' aéroport de Nice, Mas en pierres origine 18^{ème} siècle avec vue dominante et panoramique jusqu' à la mer et sur la campagne. Réception 65 m² avec cheminée, superbe cuisine équipée, 4 chambres dont suite de maitres, bureau sur jardin de charme complanté de vieux oliviers de 3000 m² avec piscine et cabanon cadastré de 45 m² à restaurer. Beaucoup de charme! • **On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Imposing and spacious 4 bedroom stone-built house (220 sq m). High quality features and fittings. Built in 1780. Panoramic sea, hill and old town views. S/E/W facing. Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 separate wc. Study. Dressing room. Outbuildings.**



1 155 000 €

www.nexthome.fr

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

A
antibes - Juan les pins

EXCLUSIVITÉ



175 000 €

APPT 2P JUAN-LES-PINS

2 pièces traversant en étage élevé dans un bel immeuble en plein centre. Séjour sud, vaste chambre au calme, cuisine indép. équipée, SB avec wc. Situation idéale, à prox. immédiate des commerces et de la plage. URGENT!! • **High level and town centre for this crossing 2-roomed apartment of 45 sq m, located in a beautiful property. South facing reception room, 1 vast and quiet bedroom, separate, fitted kitchen, bathroom + wc. A sought after location, close to shops and beaches. URGENT ! DON'T MISS IT ! Ref.: 610.37265**

EXCLUSIVITÉ



475 000 €

APPT 4P ANTIBES

Des résid. standing, ravissant 4 pces RJ jouissant d'une belle vue mer et montagnes. Le séjour très lumineux et la cuisine ouvrent sur une vaste véranda . Cuis éq, 3 belles ch. avec parquets, 2 bains , 2wc. Nbreux placards et dressing. Cave et parking. Coup de coeur assuré! • **In a superb property, charming 3 bedroom garden apartment offering a wonderful sea and mountain view. A reception room filled with light and a fitted kitchen opening on a vast veranda. Wooden floors, 2 bathrooms, 2 wc. Many cupboards and dressing. Cellar and parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.37782**

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

A 2 pas des plages et des commerces, dans un immeuble de standing en plein centre ville, vaste 3 pièces en parfait état avec une très belle cuisine, beaux volumes . Les pièces sont spacieuses (séjour 28 m², chambres 16 et 18 m²). Cave et garage. Excellent produit. • **Short walk from the sea and the shops, located in a superb property, town centre for this vast 2 bedroom apartment of 95 sq m, in mint condition with a very nice kitchen, spaciousness, reception room : 28 sq m, terrace of 10 sq m. Cellar and garage. RARE VALUE FOR THIS MONEY IN THIS REGION ! Ref.: 610.37725**



199 000 €

APPT 3P LE BROC

Magnifique appartement atypique en parfait état, calme, dans un village animé toute l'année. Très joli séjour avec grande cheminée et cuisine ouverte, 2 chambres dont une très vaste avec coin bureau et dressing. A 20 min. de l'aéroport et 10 min. des commerces. Coup de coeur assuré!!! • **Magnificent and atypical apartment of 52 sq m, in mint condition, quiet, located in a busy village all the year. Very beautiful reception room + fireplace, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 is vast and has a study and a dressing, 20 min from the airport and 10 min from the shops. AN ECSTASY OF DELIGHT !!! Ref.: 610.37695**



385 000 €

APPT 4P ANTIBES

Plein centre, superbe 4 pièces lumineux, calme, atypique, au dernier étage d'un immeuble bourgeois. Gde surface au sol de 90m² avec plafonds en pente. Séjour double avec cheminée ouvrant sur une charmante terrasse tropézienne. Excellent état et prestations de qualité. Coup de coeur! • **Town centre and on the top floor for this 3 bedroom apartment of 67 sq m, filled with light, quiet and atypical, located in an imposing property. Large floor surface : 90 sq m with gently sloping ceilings. Double reception room + fireplace opening on a charming terrace/roof of 6 sq m. In excellent condition and with high quality fittings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Ref.: 610.37772**



293 000 €

APPT 3P ANTIBES

Quartier résidentiel, dans une résid. avec parc, piscine et tennis, ravissant 3 pièces sud, avec grande terrasse et jolie vue mer et verdure. Cuisine semi équipée ouvrant sur une autre terrasse fermée. SB + SD, 2wc. Cave et parking. Excellent produit. • **Residential area and in a property with a park, swimming pool, tennis court for this lovely 2 bedroom apartment, South facing. Large terrace and a beautiful sea and green space view. Semi-fitted kitchen opening on a other inside terrace. Bathroom, shower room, 2 wc. Cellar and parking. VIEWING A MUST ! Ref.: 610.37142**



2 700 000 €

VILLA 450m² MOUGINS

Située entre Cannes et Nice. Pierre de taille, terrain de 6 500m², piscine, tennis, calme. Rez-de-chaussée, cuisine équipée, grand séjour 40m² cheminée, s'ouvrant sur une terrasse, 2 chambres avec SdB, bibliothèque. En dessous, 2 appartements séparés sur une terrasse, piscine, 1 pièce home cinéma, salle de gym, vaste cuisine d'été. **NEGOCIABLE.** • **Situated between Cannes and Nice. Two-storeyed Stone-built villa, setting on a land of 6500 sq m, with a swimming pool, tennis court and quiet. Ground floor: fitted kitchen, large reception room: 40 sq m + fireplace opening on a terrace, 2 bedrooms + bathroom, bookcase. Downstairs: 2 separate apartments, terrace, swimming pool, 1 home cinema room, fitness room and a vast summer kitchen.**



848 000 €

VILLA 180m² JUAN LES PINS

Très belle villa avec un appartement indépendant au rez-de-chaussée, terrain de 1 572m² bien complanté, possibilité piscine, vaste cuisine d'été et potager, très grand garage de 2 voitures plus 4 places de parking. Dans un domaine privée de 5 villas à Juan Les Pins. **Very beautiful villa with a separate apartment on the ground floor, landscaped garden of 1572 sq m, possibility for a swimming pool, vast summer kitchen and vegetable garden, very big garage for 2 cars + 4 car parks. Located in a private estate of 5 villas at Juan les Pins.**



1 750 000 €

VILLA 390m² BIOT

Luxueuse propriété avec ses 2 villas indépendantes de 260m² et 130m² sur un terrain de 3 200m², piscine. Ses 5 très grandes chambres, avec salles de bains + 2 pièces, cuisine, nombreux placards. Villa d'ami, rez-de-chaussée, un living salle à manger, 2 chambres, salle de bain. En dessous, living plus une chambre. • **Luxurious property, comprising 2 separate villas of 260 sq m and 130 sq m, on a land of 3200 sq m, the 1st one: spacious living/dining room opening on a large terrace, swimming pool, 5 big bedrooms, bathrooms en suite + 2 rooms, kitchen and many cupboards. Guest house, on the ground floor, living/dining room, 2 bedrooms, bathroom. Downstairs: living space + bedroom.**



5 500 000 €

VILLA 650m² MENTON

Très belle villa avec son grand living entièrement sous un toit de verre, + studio indépendant + maison de Gardien sur un vaste terrain de 10 000m² complanté de plusieurs essences d'arbres, arbustes exotiques, grande piscine, cuisine d'été. A 5 minutes des accès autoroutiers, 5 minutes du centre ville de Menton. **Very beautiful villa of 650 sq m with a large living space totally under a roof glass, + separate studio + caretaker house setting on a vast land of 10 000 sq m, planted with several species of trees and exotic shrubs, swimming pool, summer kitchen. 5 min from the link road and the town centre of Menton.**



À partir de : 40 000 €

APPT VILLA BULGARIE

INVESTISSEMENT en Bulgarie: Appartement neuf au bord de la mer noire à partir de 40 000€. Villas + terrain à partir de 13 000€. • **Foreign investment in Bulgaria: New apartments along the Black Sea front from: 40 000€. Villas + building plots from: 13 000€. URGENT: Recherche pour investisseurs Anglais, Irlandais, Hollandais tous terrains sur la région PACA en vue de construire lotissements, immeubles, et villas. URGENT Searching for English, Irish, Dutch investors, all the building plots on the Mediterranean area, to build estates, blocks and villas.**



À partir de : 455 800 €

TERRAIN COS : 0,15 BIOT

LOT n°1/Building plot n°1:	Surface/Area: 1 168m ²	Prix/Price: 498 200€
LOT n°2/Building plot n°2:	Surface/Area: 1 071m ²	Prix/Price: 487 000€
LOT n°3/Building plot n°3:	Surface/Area: 1 101m ²	Prix/Price: 455 800€
LOT n°4/Building plot n°4:	Surface/Area: 1 034m ²	Prix/Price: 519 400€
LOT n°5/Building plot n°5:	Surface/Area: 1 191m ²	Prix/Price: 530 000€

Further construction possible 0.15

33 BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES . Tel : +33 (0)4 97 210 212. Fax : +33 (0)4 97 210 213. hmj-france@hmj-france.com

A
antibes - Juan les pins



899 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / WILSON

Superbe penthouse de 96m², proche toutes commodités. Résidence neuve, grand standing. Beaux volumes et belles finitions, volets elect. Vaste séjour avec cuisine US, 3 chambres et 2 SDB. Terrasse 60 m² avec vue 360°. Parking privé. **FRAIS REDUITS.** • **Superb penthouse 96m², close to all facilities. Brand new residence of good standing. Spacious rooms and good finishings, electric shutters. Large living room with US kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Terrace 60m² with view 360°. Private parking. REDUCED NOTARY FEES. Réf. AN-40**



638 000 €

APPT 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur du Vieil Antibes dans petite rue tranquille à 2 pas du Port, beau 3P de 78 m². Rénové récemment avec belles prestations (marbre, poutres apparentes, cheminée). Terrasse 15 m² avec très belle vue dégagée. Séjour, 2 chambres, 2 SDB, cuisine indép. Possibilité location parking. • **In a quiet little street of the Old town close to the harbour, beautiful 3 room apartment of 78m². Renovated recently with marble floors, wooden beams, fireplace. Terrace 15m² with great views. 2 bedrooms + 2 bathrooms. Possible to rent a parking. Réf. AN-32**



468 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / SARAMARTEL

A VOIR! 4P d'angle de 77 m² dans quartier recherché, proche de La Pinède et des plages. Très bon état général et beaux volumes. Terrasse de 30 m² avec vue dégagée verdure et aperçu mer. Résidence avec gardien. Grand garage privé. • **TO BE SEEN! 4-room apartment of 77m² on the corner, in a sought after area close to La Pinède and the beaches. Good overall condition and spacious rooms. Terrace 30m² with view onto the greenery and a little sea view. Guardian in the residence. Large private garage. Réf. AN-38**



430 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

COUP DE COEUR! Dans le prestigieux domaine résidentiel Les Hauts de Vaugrenier (piscines, tennis, gardiens, commerces), magnifique appartement de 73m² en RDJ. Parfait état et prestations de qualité. Terrasse 50m² avec agréable vue verdure. 2 chambres et 2 SDB. Garage. • **DON'T MISS IT! In the prestigious estate Les Hauts de Vaugrenier (pools, tennis, guardians, shops), magnificent apartment of 73m² on garden level. Perfect condition and elegant finishings. Terrace 50m² with beautiful views on greenery. 2 bedrooms and 2 bathrooms. Garage. Réf. VL-02**



285 000 €

APPT 4P ANTIBES / BREGUIERES

Proche commerces et écoles, agréable 4P de 73m² en RDJ. Terrasse de 16m² + jardin de 80m² avec piscine hors-sol privée et vue verdure. Séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 1 SDB. Rénové, volets électriques, clim réversible. Cave et 2 parkings. • **Close to shops and schools, charming 4-room apartment of 73m² on garden floor. Terrace 16m² + garden 80m² with private off-ground pool and view on greenery. Living room, open equipped kitchen, 3 bedroom, 1 bathroom. Renovated, electric shutters, reversible A/C. Cellar and 2 parkings. Réf. AN-37**



199 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

En plein coeur du Vieil Antibes, juste à côté du marché provençal, du Port et de la petite palge de La Gravette, un charmant 2P de 38m². Belle vue dégagée sur la vieille ville. Séjour avec coin cuisine, 1 chambre et 1 SDB. Possibilité location parking. • **Right in the centre of the Old Antibes, just next to the provençal market, the harbour and the little sandy beach of La Gravette, a charming 2-room apartment of 38m². Beautiful view on the old town. Living room with kitchen area, 1 bedroom and 1 bathroom. Possibility to rent a parking. Réf. AN-41**

Antibes Immobilier International



13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

Antibes - Juan les pins

EXCLUSIVITÉ



2 000 000 €

VILLA

ANTIBES/ROSTAGNE

Idéalement situé près des plages et des commerces magnifique villa en pierres bénéficiant d'une très belle vue mer sur la Salis et le cap d'Antibes. Cette villa entièrement rénovée offre des prestations de standing et comporte 5 chambres et 4 salle de bains Très beau jardin, Piscine avec jet hydromassage. Garage et parking. **In a sought after location, close to the beaches and the shops, magnificent stone-built villa, benefiting from a very beautiful sea view from the "Salis" to the Cape of Antibes. This villa is totally refurbished, offering high grade appointments, and comprising 5bedrooms, 4 bathrooms. Very beautiful garden. Swimming pool with a hydromassage jet. Garage and parking.**



858 000 €



569 000 €

APPT

3P

DEBUT CAP D'ANTIBES

A 100 m des plages magnifique 3 pièces de 108 m² ouvrant sur un jardin de 190 m² et une terrasse de 50 m², bénéficiant d'une exposition sud ouest. Grand salon, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 1 pièce en sous sol de 50m², double garage, cave, piscine et gardien dans la résidence. Parisissime ! • **100m from the magnificent beaches, a 2 bedroom apartment of 108 sq m opening on a garden of 190 sq m and a SW facing terrace of 50 sq m. Comprising a large reception room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, 1 underground floor of 50 sq m, double garage, cellar, in a property with a swimming pool and a caretaker. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !**

APPT

3P

ANTIBES/CENTRE

Quartier Albert 1er vaste 3 pièces bourgeois de 91 m² très beaux volumes, avant dernier étage traversant 2 belles terrasses, double séjour plein sud, 1garage. • **Vast, imposing, crossing 2 bedroom apartment of 91 sq m, high level, spaciousness with 2 beautiful terraces, South facing double reception room and a garage.**

EXCLUSIVITÉ



210 000 €

EXCLUSIVITÉ



580 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Au 3ème et dernier étage dans une residence sécurisée avec gardien, coup de cœur pour cet agréable 3 pièces de 65m² traversant Sud Nord, avec vue mer et montagne. Composé d'1 double séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salle de douche, parking et cave.. • **On the 3rd and top floor of a high security property with a caretaker, you will fall in love with this fabulous, crossing 2 bedroom apartment of 65 sqm, from S to N. Sea and mountain view. Comprising a double reception room + fireplace, 1 fully fitted kitchen, 1 shower room, parking and a cellar.**

APPT

4P

ANTIBES/CENTRE

En 2ème étage d'un immeuble neuf beau 4 pièces offrant hall d'entrée , 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, cuisine équipée terrasse1 parking sous sol. **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.** **Town centre for this beautiful 3 bedroom apartment, on the 2nd floor, in a new property, offering an entrance hall, 1 bathroom, 1 shower room, fully fitted kitchen, terrace and an underground parking. REDUCED NOTARY FEES.**

www.nexthome.fr



Avis
Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com

A
antibes - juan les pins



448 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE

Grande maison provençale dans lotissement proche des commodités, séjour sur terrasse, jardin et piscine, 4 chambres, calme absolu, vue dégagée, état excellent. • **Large provençal house** in an estate not far from conveniences, living room on terrace, garden and swimming pool, 4 bedrooms, absolute calm, unobstructed view, in very good condition.



515 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Quartier des cabrières, sur 1000 m² de terrain avec piscine, maison en état parfait, séjour sur terrasse et jardin, 3 chambres, garage. **Cabrières district**, on 1000 m² of land with swimming pool, house in very good condition, living room open on terrace and garden, 3 bedrooms and garage.



565 000 €

APPT 4P ANTIBES

Bel appartement central de 3 pièces d'environ 100 m² utilisables, décoré avec goût, secteur albert 1er, calme, garage, charme et raffinement. **Charming central apartment of 3 pieces** of approximately 100 m², decorated with taste, district of albert 1er, calm, garage.



630 000 €

VILLA 9P BIOT

Vue panoramique sur le village, belle maison disposant de 6 chambres et d'un appartement indépendant de 2 pièces sur jardin et piscine, plein sud, cave et garage. • **Nice house with panoramic view on the village**, 6 bedrooms and independent 2 pieces open on garden and south swimming pool, cellar and garage.



760 000 €

VILLA 7P MOUANS SARTOUX

Villa provençale aux beaux volumes, 4 chambres, séjour sur terrasse et jardin avec piscine, proximité golf, bon état, belle exposition, calme, garage et cave en sous-sol. • **Provençal house with nice volumes**, 4 bedrooms, living room open on terrace and garden with swimming pool, not far from the golf, in good condition, facing south-west, quiet, garage and cellar on the basement.



1 250 000 €

APPT 170m² NICE

Dans château de la fin du XIX^{ème} siècle, appartement de 170 m² en duplex, vaste réception de 60 m², très beau salon, 2 chambres, grande terrasse de 70 m² avec vue mer panoramique. • **In a castel built at the end of the 19th century**, apartment of 170 m² on two levels, large living room of 60 m², very beautiful lounge, 2 bedrooms, large terrace of 70 m² with panoramic sea view.



186 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Appartement de 2 pièces, en très bon état et situé à deux pas de la mer. **Short walk to the sea, in the town centre, a 1 bedroom apartment, in mint condition. Glimpse of the sea.**
Réf : A0741



234 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/CENTRE

Appartement de 2 pièces de 55 m² plus terrasse, situé au calme et en centre ville ; cave et parking.
Town centre for this 1 bedroom apartment of 55 sq m + terrace, located in a quiet area; cellar and parking.
Réf : A0805.

EXCLUSIVITÉ



750 000 €

APPT 3P ANTIBES BD/ALBERT 1ER

Appartement 3 pièces en parfait état situé dans une Résidence récente, en étage élevé. 2 caves, parking, garage. VUE MER. (frais réduits). **SOLE AGENT. In a recent property, a 2 bedroom apartment, in perfect condition, high level. 2 cellars, parking and a garage. SEA VIEW. (reduced fees).** Réf : A0748.



1 120 000 €

APPT 4P ANTIBES/PEYREGOUE

Magnifique appartement de 4 pièces (122 m²), en parfait état, belle terrasse de 100 m² avec jacuzzi, cave, garage parkings intérieur et extérieur. Vue mer et collines. Piscine. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 122 sq m in perfect condition + beautiful terrace of 100 sq m with a jacuzzi, cellar, garage. Outside and inside parkings. Sea and hills view. Swimming pool. (reduced fees).** Réf : A0757



430 000 €

MAISON 3/4P VIEIL ANTIBES

Charmante maison de caractère, en bon état et située au cœur de la vieille ville. Séjour donnant sur une terrasse d'environ 13 m², 2/3 chambres, 2 bains. • **A lot of character for this charming house, in mint condition, located in the old part of the town. Reception room opening on a terrace : 13 sqm, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms.** Réf : V0777



950 000 €

VILLA 4P BIOT

Très belle villa située dans un quartier résidentiel. Séjour, salle à manger, 3 chambres, 2 bains, bureau, cave, garage double. Terrain d'environ 2450 m² avec piscine. Vue dégagée. • **Outstanding villa, located in a residential area, comprising : reception room, dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study. Cellar and double garage. Land of around 2450 sq m with a swimming pool. Open view.** Réf : V0792.



116 500 €

STUDIO

ANTIBES

Idéal premier achat ou investissement, studio traversant donnant sur terrasse avec vue mer, un parking privatif couvert, dans copropriété sécurisée avec piscine et mer toute proche.

Ideal for a first purchase or investment, crossing studio plus terrace with sea view, private parking, situated in a secured coproperty with swimming pool which is close to the sea.



203 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

A 100 mètres des plages dans résidence sécurisée avec piscine, 2 Pièces plus terrasse au 6ème étage, exposition Sud, vue dégagée et aperçu mer, cave, garage sous-sol.

At 100 meters from the beaches, in a secured residence with swimming pool, one bedroom apartment plus terrace at the 6th level, exposed South, open view, cellar, underground garage.



580 000 €

VILLA

101m²

MOUGINS

Rare, à 2 pas de Sophia-Antipolis, petit domaine sécurisé, agréable villa individuelle 4P 101m² orientée Sud, spacieux séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin, grande cuisine équipée individuelle avec cellier, 3 ch, sdd, sdb, wc séparé, nombreux rangements, garage et parking extérieur.

Rare, close to Sophia Antipolis, small secured domain, pleasant individual 4P 101m² oriented South, spacious living room opening to a terrace + garden, large equiped kitchen with store room, 3 bedrooms, shower room, independant toilet, storage space, garage and outside parking.



760 000 €

DUPLEX

4P

ANTIBES /PONTEIL

Proche toutes commodités et plages de sable, 4 Pièces duplex de 107m², terrasses 31m², vue mer, beaux volumes, prestations modernes, faibles charges, frais de notaire réduits, disponible immédiatement. Vue mer.

Close to facilities and sand beaches, three bedroom duplex apartment of 107m² with terraces 31m², sea view, nice volume, top prestations, low charges, notary fees reduced, available immediately. Sea view.

EXCLUSIVITÉ



228 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dans résidence standing sécurisée beau 3p 70m², 2 chambres, nombreux rangements, terrasse 20m², cave, parking.
Residential area. Close to all amenities, town centre and schools. Prestigious, private high security property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Swimming pool. Independent and fitted kitchen. Lift. Parking. Entryphone.



410 000 €

VILLA 90m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes centre ville, maison de village jumelée, calme, 4p, 2 salle de bains, jardin 150m².
Town centre, 4 roomed semi - detached village house, calm, 2 bathrooms, garden 150 m².



580 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS

Dans résidence standing du roi soleil 4p dernier étage, 3 chambres, terrasse 50m², piscine, tennis.
Attractive property. 3 bedroom apartment (97 sq m). Terrace (50 sq m). Tennis court.



320 000 €

APPT 4P ANTIBES/CENTRE

Beau 4p 88m² exposition sud, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, 2 salle d'eau, garage, 2 terrasses, à voir.
Town centre for this beautiful 3 bedroom villa of 88 sq m, South facing, separate, fitted kitchen, 2 shower rooms, garage and 2 terraces. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !



199 000 €

APPT 3P ANTIBES

Proche centre ville beau 3p 60m², traversant, double expositions, deux balcons, proche toutes commodités, place de parking.
Near town centre, splendid crossing 2 bedroom apartment of 60 sq m, offering a double facing, 2 balconies, close to all amenities and with a parking space.



EXCLUSIVITÉ

550 000 €

VILLA 125m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Centre de plain pied 125m² avec jardin de 600m², très bon état, plein sud.
Villa: 125 m², garden: 600 m², fireplace, 3 bedrooms 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, floor: 1.

V.I.P.



REAL ESTATE • YACHTING • SERVICES



LE PONTEIL. 22 BOULEVARD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10. Fax + 33 (0)4 93 67 22 23. vip6@wanadoo.fr

A
antibes - Juan les pins



STUDIO

ANTIBES/SALIS

Dans résidence avec piscine et gardien, STUDIO de 28m², vue piscine, au calme, proche plages et commerces. Séjour, kitchenette, salle de bain, terrasse, parking extérieur. • *In a property with a caretaker, studio of 28 sqm and a swimming pool view, quiet, close to the beaches and shops. Living room, kitchenette, bathroom, terrace and an outside parking. Réf TAM L*



APPT

2P

ANTIBES/SALIS

2 pièces 55 m², vue mer panoramique, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse, garage
1 bedroom apartment of 55 sqm, offering a panoramic sea view, reception room, fully fitted kitchen, 1 bathroom, terrace and a garage. Réf.SALIS



APPT

3P

ANTIBES/SALIS

3P traversant 75m², vue mer panoramique, séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de douche, terrasse, cave et parking collectif.
Crossing 2 bedroom apartment of 75 sqm, benefiting from a panoramic sea view, reception room, open-plan fitted kitchen, 1 shower room, terrace, cellar and residents parking. Réf. BELLE VUE



VILLA

160m²

ANTIBES/HAUTEURS

Villa de 160m² sur un terrain de 1375m² avec piscine, vue mer. Salon avec cheminée, salle-à-manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse, sous sol, parking. • *On the heights of Antibes, villa of 160 sqm, on a garden of 1375 sqm with a swimming pool and a sea view, offering a reception room + fireplace, dining room, fully fitted kitchen, 1 study, 1 bathroom, 1 shower room, terrace, basement and a parking. Réf Villa provençale*



VILLA

200m²

DEBUT CAP D'ANTIBES

Face plages de la Salis, très belle vue mer et vieille ville, villa provençale de 200m² jardin de 579 m² avec grandes terrasses, parking et 2 garages.
At the edge of Cape of Antibes, facing the "Salis" beaches, with a very beautiful old part of the town view, Provençale villa of 200 sqm, large terraces, parking, 2 garages and a garden of 579 sqm. Réf. Plage Ponteil



VILLA

5P

BIOT

Dans domaine calme, résidentiel, magnifique villa toute en pierres aux prestations luxueuses, grand sous-sol, garage deux grandes voitures, Jardin très joliment complanté d'environ 2500 m², grandes terrasses, piscine, vue mer. • *In a quiet and residential estate, magnificent stone-built villa with luxurious appointments, large basement, garage for 2 cars. Very nice landscaped garden of 2500 sqm, big terraces, swimming pool and a sea view. Réf. Mimosas*



Antibes Juan Cannes

IMMOBILIER

DE MANDELIEU À VILLENEUVE LOUBET



A

120, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 45 46. Fax: 00 33 (0)4 93 67 45 47. info@ajcimmobilier.fr

antibes - juan les pins



430 000 €

APPT 4P CANNES

SUCCESSION, magnifique 4P Bourgeois d'angle 117m² sud est, vaste et lumineux séjour plein sud, planchers massifs, belles hauteurs sous plafonds, parquets chêne, cuisine indépendante, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, garage, caves... • **Magnificent, imposing 3 bedroom apartment** on the corner of 117 sq m, facing S/E, vast and filled with light reception room, due S, wooden floors (oak), high ceilings, separate kitchen, 2 shower rooms, garage, cellars...NOT TO BE MISSED !



890 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE

En dernier étage, superbe bourgeois entièrement rénové, vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse à ciel ouvert avec vue dégagée, cuisine équipée, parquet en chêne massif, très belles prestations, 2 salles d'eau. A VOIR ABSOLUMENT. • **Town centre**, on the top floor for this superb imposing apartment, totally refurbished, vast reception room opening on a deep terrace with an open view, comprising a fitted kitchen, wooden floor, with very beautiful fittings, 2 shower rooms. VIEWING A MUST !



540 000 €

VILLA 120m² LA ROQUETTE

Superbe villa individuelle 120m² sur 515m² terrain au calme absolu, vue dégagée, séjour 40m², 3 chambres, 3 salle d'eau, prestations raffinées, piscine. A VOIR SANS TARDER !!! • **Splendid detached villa of 120 sq m** with a garden of 515 sq m, peace and quiet, open view, reception room : 40 sq m, 3 bedrooms, 3 shower rooms, refined appointments, swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!



325 000 €

APPT 4P MANDELIEU/MINELLE

Magnifique et vaste 3 pièces d'angle ouvrant sur terrasse de 46m², construction récente luxueuse, cuisine équipée, piscine, garage et cave. A SAISIR RAPIDEMENT. • **Magnificent and vast 2 bedroom apartment**, setting on the corner, opening on a terrace of 46 sq m, luxurious and recent construction, fitted kitchen, swimming pool, garage and cellar. DON'T MISS IT !



850 000 €

VILLA 4/5P MOUGINS/VALMASQUE

Superbe villa individuelle sur 1900m² de terrain au calme absolu, expo Sud, séjour de 70m² avec cheminée, 3 chambres, 2 salles d'eau, belles prestations, piscine, chauffage central, double garage COUP DE COEUR!!! Prix Justifié. • **Well presented, South facing detached 3 bedroom villa** on a land : 1900 sq m, extremely quiet, benefiting from a reception room : 70 sq m + fireplace, 2 shower rooms, with beautiful appointments, swimming pool, central heating, double garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Justified price.



1 350 000 €

VILLA 5P MOUGINS/RESIDENTIEL

Magnifique Mas Provençal plein sud, sur 2000m² de terrain plat superbement arboré et paysagé, au calme absolu et à l'abri de tous regards, piscine, pool house, belles prestations, vaste séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage, AFFAIRE A VOIR ABSOLUMENT • **Charming 4 bedroom Provençal mas**, due South, on a flat, landscaped garden of 2000 sq m, extremely quiet and not overlooked, offering swimming pool + pool house, with high grade fittings, vast living room + fireplace, 2 bathrooms, fitted kitchen and a garage. GOOD DEAL ! IT'S WORTH SEEING !!!

www.nexthome.fr



EXCLUSIVITÉ

145 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS

Dans immeuble de standing, beau F1 en étage élevé. Terrasse, parking en sous-sol. Calme.

Close to the "Pinède" area, in a superb property, a well presented 1 bedroom apartment, high level. Terrace and an underground parking. Quiet.



269 000 €

APPT 3P ANTIBES / COMBES

Dans quartier recherché. Appartement 3 pièces 70m² traversant, séjour sur terrasse, aperçue mer. 2 chambres, S. D. Bains et wc séparés. Parking et cave.

In sought-after quarter. Flat 3 rooms 70m² crossing, stay on terrace, seen sea. 2 rooms, S. D. Separated baths and toilet. Parking and cellar.



565 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

En front de mer, dans immeuble de standing, 3 pièces aux beaux volumes avec jardin. Parking.

Seafont and located in a superb property, for this 2 bedroom apartment with spaciousness and a garden. Parking.



290 000 €

APPT 2P ANTIBES/PRUGNON

Dans résidence fermée, magnifique 2 pièces traversant, large terrasse. Parking et cave. Vue panoramique port et vieux antibes.

Private property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Panoramic sea and village views. Terrace.



EXCLUSIVITÉ

549 000 €

VILLA 5P BIOT

Aux pied du vieux village et à proximité des commerces de BIOT 3000, ravissante maison 110m² divisée en 2 appartements, terrain 1000m². Abris 2 voitures. URGENT. RARE OPPORTNUIE! • *In foot of the old village and close to trade of biot 3000, delightful home 110m² divided into 2 flats, ground 1000m². Shelters 2 cars. Urgent. Rare opportnuite! Exclusive rights*



1 260 000 €

VILLA 7P BIOT / CLAUSSONNE

Dans domaine fermé, maison de 7 pièces réparties en 2 appartements pouvant être réunis. Piscine, pool house. Terrain 3100m². Vue dégagée. *Located in a gated estate, a 7-roomed house separated into 2 apartments, that you can join together. Swimming pool + pool house. Land : 3100 sq m. Open view.*



A

42 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. Tél + 33 (0)4 92 90 41 41. Fax. +33 (0)4 92 90 41 43. avenirimmobilierinternational@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



685 000 €

VILLA 5P BIOT/RESIDENTIEL

À proximité du village, superbe villa 5 pièces 100 m² plain pied, vue panoramique, terrain arboré 2130 m², large terrasse ouest, possibilité piscine, cuisine d'été, belles prestations de charme, annexes garage et parkings. • **Residential area and close to the village, superb one-storey 5-roomed villa of 100 sqm. PANORAMIC VIEW, landscaped garden of 2130 sqm, large west facing terrace, possibility for a swimming pool, summer kitchen with charming and beautiful appointments, outbuildings, garage and parkings. Réf.11151**



580 000 €

VILLA 94m² BIOT / RÉSIDENTIEL

Superbe Villa 5 pièces 94 m², dans domaine sécurisé avec piscine, idéal 1^{ère} acquisition, grand séjour, au calme, prestations neuves, jardin 325 m², proche Sophia - Antipolis, faibles charges, garage et parkings. • **Residential area, for this superb 5-roomed villa of 94 sqm, located in a high security estate with a swimming pool, ideal for a first acquisition, large reception room, quiet and new appointments, garden : 325 sqm, close to Sophia Antipolis, low charges, garage and parkings. Réf.11156**



Nous consulter

VILLA 570m² MOUGINS

BELLE DEMEURE, dans un écrin de verdure, 10 pièces 570 m² + 3 studios, magnifique parc arboré 5375 m², piscine, pool house, tennis, salle de reception, jacuzzi, hamam, sauna, belles prestations, garage 200 m². • **Luxury villa: 570 m², garden: 5375 m², terrace: 150 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 9 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic view, swimming pool + pool house, facing s, tennis, floor: 2, cellar, parking. Réf.11033**



685 000 €

VILLA 120m² VALBONNE / PEYNIBLOU

Superbe villa provençale 4 pièces + 2 pièces 120 m², large terrasse sud, belle vue panoramique, terrain arboré 1560 m², piscine, cuisine d'été, grande cave, abri voiture parkings. **Neo-provençale villa: 120 m², garden: 1560 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic view, swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, outbuildings. Réf.11065**



441 000 €

APPT 3P ANTIBES

Magnifique 3 pièces 70 m², vue mer panoramique, luxueuses prestations, cuisine équipée, climatisation, large terrasse loggia 20 m², proximité des plages et du centre, cave et grand garage, coup de coeur. • **To see it is to love it! Near town centre and beaches. Apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea view. Terrace (20 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Air-conditioned. Fitted kitchen. Réf.11135**



1 260 000 €

MAS 220m² BIOT / RÉSIDENTIEL

Dans domaine de prestige, superbe mas provençale, 7 pièces 220 m², vue panoramique, parc arboré 3139 m², piscine, pool house, belles prestations, dépendances, grand garage. • **High class property. Imposing mas (220 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Landscaped garden (3139 sq m). Swimming pool and pool house. Outbuildings. Garage. Réf.11113**

www.nexthome.fr

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

A
antibes - juan les pins



1 200 000 €

APPT 135m²

ORÉE DU CAP D'ANTIBES

Vue mer panoramique, dans villa de maître du XIX^{ème} siècle, très bel appartement de 135m², terrasses 40m², magnifiques volumes, séjour cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bain, garage, parking.

On the edge of Cape of Antibes, with a panoramic sea view, in an imposing, 19th century villa, a very beautiful apartment of 135 sqm, terrace 40 sqm, spaciousness, reception room + fireplace, dining room, fully fitted kitchen, 3 bathrooms, garage and a parking.

Réf : ADC - AUR



840 000 €

APPT

3P

ANTIBES/PONTEIL

Dans très belle résidence de standing, Superbe 3 pièces 102m², dernier étage, vue mer, grande chambre de maître avec salle d'eau et dressing, bureau, terrasse, 1 autre chambre avec salle de bains, garage. • *In a very beautiful high grade property, Superb 3-roomed apartment of 102 sqm, on the top floor, with a sea view, offering a large master bedroom + shower room, dressing, study, terrace, 2 nd bedroom with a bathroom and a garage.* Réf : ADC 33



550 000 €

APPT

3P

ANTIBES/ROSTAGNE

Dans résidence récente, magnifique 3 pièces 79m², proche toutes commodités, terrasses loggia, parfait état, salle de bains, salle de douche, garage, parking, cave. • *In a recent property, magnificent 2 bedroom apartment of 79 sqm, close to all amenities, terraces loggia, in mint condition, bathroom, shower room, garage, parking and cellar.* Réf ADC 35



565 000 €

APPT

3P

CAP D'ANTIBES

Proche plages et commerces, superbe 3 pièces, dernier étage, sud terrasse 20m², salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée, garage et cave.

Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment. South facing. Terrace (20 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage.

Réf : 3070



590 000 €

APPT

3P

ANTIBES/CENTRE

Square Albert 1er, vue mer latérale, étage élevé, superbe 3 pièces 86m², parfait état, séjour 40m², cuisine ouverte équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, cave, parking en location. • *Town centre, with a lateral sea view, high level, superb 3-roomed of 86 sqm, in mint condition, reception room : 40 sqm, open-plan fitted kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, shower room, laundry room, cellar and a renting out parking.* Réf ADC 29

GOLFE JUAN : 104, AV DE LA LIBERTÉ. Tél: + 33 (0)4 97 21 85 15. antibes@laforet.com
ANTIBES : LE SUFFREN 7, BD ALBERT. Tél: + 33 (0)4 04 92 90 44 66.golfejuan@laforet.com
JUAN LES PINS : LE CENTER BAY14 AV. GUY DE MAUPASSANT. Tél: + 33 (0)4 92 93 60 70. juanlespins@laforet.com



140 000 €

STUDIO

ANTIBES/HAUTEURS

Charmant studio en étage élevé - agrémenté d'une profonde terrasse - vue dégagée sur la verdure et parc de la résidence - piscine - cave et parking.
Charming studio apartment - terrace with park view - fully equipped kitchen - swimming pool - parking space.



285 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS/BORD DE MER

2P en dernier étage - vue mer - calme - frais réduits - livraison début 2008 - piscine - résidence standing - garage et parking.
Sea Front - Located in a quiet environment - top floor - 1 bedroomed apartment - 1 bathroom - 1 toilet - swimming pool - garage and parking space.



287 000 €

APPT

3P

ANTIBES/CENTRE VILLE

Beau 3P - étage élevé sans vis à vis- traversant- 2 terrasses dont 1 au calme absolu- belles prestations- parking sécurisé et cave.
Town Centre - 2 bedroomed apartment - terrace, cellar and a parking space. It's located on the 4th floor with lift.



431 500 €

APPT

2P

GOLFE JUAN/PROCHE PLAGES

2 pièces - villa sur le toit - dans résidence récente sécurisée - dernier étage - vue mer et collines - traversant - excellent état - garage - parking extérieur. Vendu loué. • **Beachside - beautiful 2 bedroomed Penthouse apartment** located in a recent secured residence - sea and mountain view - excellent condition - garage and exterior parking. Sold rented.



495 000 €

APPT

2/3P

JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Traversant - étage élevé - terrasse - vue mer - idéal pied à terre.
Sea front This apartment of 52 m² (about 559 ft²), in a building of 8 floors comprises 3 rooms including 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 toilet. It is provided with a kitchen/dining room and with a terrace. It's located on the 7th floor with a lift. Central Heating.



1 170 000 €

VILLA

6P

GOLFE JUAN/HAUTEURS

Belle villa provençale, au calme absolu, dans secteur très résidentiel, à 5mn du port et des plages. 1848 m² de terrain, piscine, 5ch, appartement indépendant, très bon état.
Heights Located in a quiet environment, this house / villa (villa) of 236 m² (about 2537 ft²), built in 1989, on 3 levels, with a land size of 1848 m² (about 0,46 acres) has 9 rooms including 5 bedrooms, 3 bathrooms and 3 toilets. It has a kitchen/dining room, a swimming pool and a cellar. Heating : individual electric.



EXCLUSIVITÉ



1 260 000 €

VILLA 120m²

CAP D'ANTIBES/VERSANT OUEST

Villa en très bon état, 120m² environ possibilité de trois chambres, terrain arborée de 600m² env.
Villa of 120 sq m, in mint condition, possibility for 3 bedrooms, setting on a landscaped garden of around 600 sq m...



1 417 500 €

VILLA 150m²

CAP D'ANTIBES

Maison année 30 sur deux niveaux. D'une surface de 150m² environ sur 576m² de terrain belle maison partagée en trois appartements, un studio et un deux pièces en rez de jardin et un trois pièces à l'étage. A voir.
A 1930's two-storeyed house of 150 sq m, setting on a land of 576 sq m, wonderful home comprising 3 apartments : 1 studio, 1 : one bedroom garden apartment and upstairs a 2 bedroom apartment. MUST BE SEEN !



1 270 000 €

VILLA 150m²

CAP D'ANTIBES

Au cœur du Cap d'Antibes, versant Est. Belle villa des années soixante. D'une surface de 150m² sur 678m² de terrain environ. Beau séjour, trois chambres, trois bains, grand calme.
Nesting in the heart of Cape of Antibes, East side, beautiful 1960's villa of 150 sqm, on a garden of around 678 sqm. Nice reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Peace and quiet.



SUD PROVENCE IMMOBILIER

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES

A

14 AVENUE DU 24 AOÛT - 06600 ANTIBES. Tél : + 33 (0)4 93 34 73 77. Fax : + 33 (0)4 93 34 73 55. sudprovenceimmo@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



950 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Vue mer panoramique exceptionnelle ! Lumineux et vaste 4 pièces d'angle, étage élevé. Toutes les pièces ouvrant sur large terrasse sans vis-à-vis. Séjour 30 m² environ, 3 belles chambres, 2 bains, prestations soignées. Cave, garage. Commerces à proximité. Rare ! **Residential area, exceptional panoramic sea view ! Sunny and large 4 rooms flat, high floor. All rooms opening on a large and corner terrace. Living room of around 30 sqm, 3 bedrooms, 2 baths. Cellar and garage. Near shopping. Rare !**



600 000 €

APPT 4P ANTIBES

Dans résidence de standing, lumineux 4P traversant. Dernier étage. Jolie vue mer et parc arboré. Beaux volumes. 3 chambres, 2 bains. Vaste terrasse de 35 m². Piscine. Option parking. • **In a standing residence with swimming pool, spacious 4 rooms flat in a top floor. Double facing. Nice sea and garden view. 3 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace of around 35 sqm. Option parking.**



182 000 €

APPT 2P ANTIBES

Proche mer, au calme dans agréable résidence, lumineux 2P ouvrant sur profonde terrasse de 10 m² environ. Exposition Sud Est. Jolie vue jardin et piscine. Option parking. • **Closed to sea, quiet area, standing residence, sunny 2 rooms flat. All rooms opening on a large terrace of around 10 sqm. Landscaped garden and pool view. Option parking.**



1 207 000 €

VILLA 200m² MOUGINS/RÉSIDENTIEL

Environnement agréable et calme, villa 5/6 P d'environ 200 m². Beaux volumes. Vaste séjour avec cheminée, 4 chambres, 4 bains. Belles prestations. Très bon état. Large terrasse entourant un espace piscine et détente. Pool house. Beau terrain de 1500 m² environ. Abris voiture. **Residential area. Quiet and nice villa 5/6 rooms for around 200 sqm. 4 bedrooms, 4 bathrooms. Living room with fire place. Villa offering spaciousness. Comfortable terrace around swimming pool and pool house. Landscaped garden around 1500 sqm.**



177 000 €

STUDIO 31m² LE CANNET

Lumineux studio de 31 m² environ prolongé d'une large terrasse. Dernier Etage, vue dégagée, au cœur d'un parc avec piscine. Entièrement rénové avec soin, prestations de qualité, climatisation, cuisine US équipée. Cave, option garage 15 000€. • **Sunny and large studio of around 31 sqm open on a nice terrace. Last floor, open view on hills, in a secure and private park with pool. Renovation with high quality fitting, air conditioning. Cellar, garage 15 000€ extra cost.**



546 000 €

APPT 4P ANTIBES/CENTRE

Proche Port Vauban, au cœur d'une résidence de caractère, 4 P Duplex de 140 m² environ. Beaucoup de charme, beaux volumes. 3 chambres, 3 bains, séjour et cuisine US. Etat neuf, pkg s/sol. • **Closed to Port Vauban place, on the heart of the old town characteristic residence, 4 Pieces Duplex flat of around 140 sqm. Very charming, offering spaciousness, 3 Bedrooms, 3 baths, living room with US kitchen. Brand new, pkg.**

www.nexthome.fr

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com

A
antibes - Juan les pins

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

MAISON

5P

ANTIBES/OLD TOWN

Sur les Remparts d'Antibes et proche de toutes commodités, charmante maison de ville de 5 pièces, joliment décorée, composée d'une cuisine provençale équipée avec salle à manger donnant sur un jardin. À l'étage : 3 chambres: 2 chambres avec salle d'eau et une de maître avec sa salle de douches. Spacieux et lumineux salon avec cheminée et balcon. Au sous- sol une pièce aménagée. Magnifique vue mer. Coup de coeur assuré ! • **Beautifully decorated four floor townhouse in the heart of the old town, just a short walk from markets, restaurants and beaches. Provençal, fully equipped kitchen with a large dining table for 6 persons and direct access to a small garden with BBQ. Three bedrooms, the master bedroom with ensuite bathroom on top floor. Spacious and airy lounge with two separate seating areas, fireplace and direct access to balcony with a spectacular sea view. Everything about the house exudes distinction and is ideal for a family.**

EXCLUSIVITÉ



560 000 €

MAISON

110m²

ANTIBES - JUAN LES PINS/TRAMONTANE

Dans un quartier résidentiel et calme. Charmante, petite maison de 110 m² habitables, composée d'un salon, d'une salle à manger, de 2 grandes chambres, 1 s.de bains, 1 s. de douche, wc, dont une suite parentale climatisée avec sa salle de bains et dressing. Sous-sol/cave, abri de jardin, petite piscine, portail automatique. • **Lovely little family house: Land 443m², habitable area approx. 110m², 2 large bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, separate WC (Master bedroom, bathroom en suite and has a large fitted wardrobe), Utility room with hot water tank, Basement/cellar, Garden shelter, Plunge pool, Driveway with secure gates and large garden, Living area/Dining and master bedroom is air-conditioned. Residential and quiet area, Cabana.**



EXCLUSIVITÉ



530 000 €

APPT 4P ANTIBES LES PINS

Idéal vacances. Beau 4 pièces traversant de 82 m² bénéficiant de 60 m² de terrasses avec vue dégagée mer. Vendu entièrement meublé et équipé. Cave et garage sous-sol. Sis dans une résidence récente à pied des plages et des commerces. • **Ideal for holidays. Beautiful, crossing 3 bedroom apartment of 82 sq m, benefiting from a 60 sq m terrace with an open sea view. Sold furnished and fitted out. Underground cellar and garage. Located in a recent property, close to the beaches and shops.**



695 000 €

APPT 100m² VIEIL ANTIBES/EXCEPTIONNEL

Place Nationale. Superbe appartement de 100 m² au calme dans très bel immeuble bourgeois. Prestations luxueuses. Terrasse avec vue dégagée mer. **Old part of Antibes : Outstanding apartment of 100 sqm, peace and quiet, in a very beautiful imposing property. Luxurious appointments. Terrace with an open sea view.**

EXCLUSIVITÉ



770 000 €

APPT 100m² ANTIBES LES PINS/FRONT DE MER

Magnifique 4 pièces de 100 m² en étage élevé. Prestations de qualité. Terrasse Sud 30 m². Superbe vue mer panoramique. Cave et 2 gges s/s. Piscine, parc et gardien. Accès direct plages, commerces à pied. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 100 sqm, high level and high quality appointments. South facing terrace : 30 sqm. Wonderful panoramic sea view. Cellar and 2 underground garages. Swimming pool, park and caretaker. Direct access to the beaches and close to shops.**



790 000 €

APPT 94m² ANTIBES/PONTEIL/RARE

Front de mer. Superbe 3 pièces de 94 m². Terrasse 20 m². Vue mer panoramique. . Luxueuses prestations. Garage. **RARE ! Facing the sea. Superb 2 bedroom apartment of 94 sqm. Terrace : 20 sqm. Panoramic sea view. Luxurious appointments. Garage.**



950 000 €

VILLA 160m² BIOT/CHEVRE D'OR

Située dans un domaine résidentiel clos, superbe villa récente de plein pied au calme de 160 m² sur 1 450 m² de terrain plat avec piscine chauffée. Séjour 60 m². 4 chambres et 3 salles de bains. • **Located in a residential and gated estate, wonderful, recent, one storey villa of 160 sq m, quiet, flat garden of 1450 sq m, with a heated swimming pool. Reception room : 60 sq m. 4 bedrooms and 3 bathrooms.**



1 095 000 €

VILLA 240m² ANTIBES/CONSTANCE/ RESIDENTIEL

Très belle villa provençale au calme de 240 m² sur 1.640 m² de terrain arboré avec piscine et pool-house. 5 chambres et 3 salles de bains. Garage 60m², sous-sol 100 m² et dépendances. • **Residential area for this nice Provençale villa of 240 sqm, peace and quiet, on a landscaped garden of 1640 sqm with a swimming pool + pool house. 5 bedrooms + 3 bathrooms. Garage : 60 sqm, underground : 100 sqm and outbuildings.**



EXCLUSIVITÉ

945 000 €

VILLA 130m² JUAN LES PINS

Proche plages et commodités, ds végétation rare, villa 130 m², pl. Pied, à la convivialité indéniable. Séj, salon avec cheminée donnant sur un jardin de 750 m² avec piscine dotée d'une plage mobile en bois exotique. 2 chbres, SDB, SDD, dressing, studio indépendant. • **Not far from the beaches and shops, nesting in rare vegetation, one storey villa of 130 m², undeniable conviviality. Lounge, living room with fireplace, garden of 750 m² with a pool with a mobile deck of exotic wood. 2 bedrms, bathroom, shower room. Independant studio. Réf. 2293MF**



588 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Magnifique 3 p. De 75 m² bénéficiant d'une décoration sûre et raffinée. Séjour, cuisine américaine, 2 chambres, 1 SDD. Une terrasse de 80 m² vient compléter ce produit. Garage. Vendu meublé. Frais réduits. • **Magnificent 3 rooms apartment of 75 m² benefiting of a sure and refined decoration. Living room, american kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room. Terrace of 80 m². Garage. Sold furnished. Reduced fees. Réf. 3258MF**



510 000 €

APPT 3P ANTIBES

Belle vue mer pour cet appart. 3 p. De 75 m² bénéficiant d'un séjour à la luminosité rare, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Résidence sécurisée avec piscine et tennis. Parking, cave. • **Beautiful sea view for this 3 rooms apart. Of 75 m² benefiting of a sunny living room, american equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Secured residence with pool and tennis court. Parking, cellar. Réf. 3257VA**



690 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Anciennement occupée par Picasso, cette villa de 120 m² livrée totalement rénovée se compose d'un double séjour de 30 m², 4 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Son terrain de 1000 m² est agrémenté d'une piscine. Possibilité studio indépendant. Garage. **Formerly occupied by Picasso, this villa of 120 m² delivered totally renovated is composed of a double living room of 30 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 sh. Room. Its ground of 1000 m² is enhanced with a pool. Independant studio possible. Garage. Réf. 2966JA**



837 000 €

MAISON 120m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

De jolies prestations pour cette maison de village entièrement rénovée: vous y découvrirez de magnifiques volumes: séjour-salon-cuisine en enfilade de 60 m², 3 chambres, 1 SDD, 1 SDB. Produit exceptionnel. • **Beautiful fittings for this village house totally renovated: you will discover magnificent spaces: living room - dining room - kitchen of 60 m², 3 chambres, 1 shower room, 1 bathroom. Exceptional product. Réf. 2965MF**



690 000 €

VILLA 160m² LE GOLFE JUAN

Une vue mer panoramique pour cette villa de 160 m² à rénover. Son terrain de 1500 m² peut accueillir une piscine. Très bon potentiel. **A panoramic sea view for this villa of 160 m² to renovate. Its ground of 1500 m² can be enhanced by a pool. Very good potential. Réf. 2967JA**



A

52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com

antibes - juan les pins



1 236 000 €

VILLA 160m² LE GOLFE JUAN

Exceptionnelle vue mer panoramique pour cette villa de 160m² sur 1000m² de terrain en restanque. Divisée en 2 appartements indépendants de 80m². Plein Sud. Au calme absolu! • **160m² Villa with exceptional panoramic sea views, on 1000m² of land in terraces. The villa has been divided up into 2 separate 80m² apartments. Complete quiet. Contact : 06 71 58 89 62**



790 000 €

VILLA 218m² ST LAURENT DU VAR

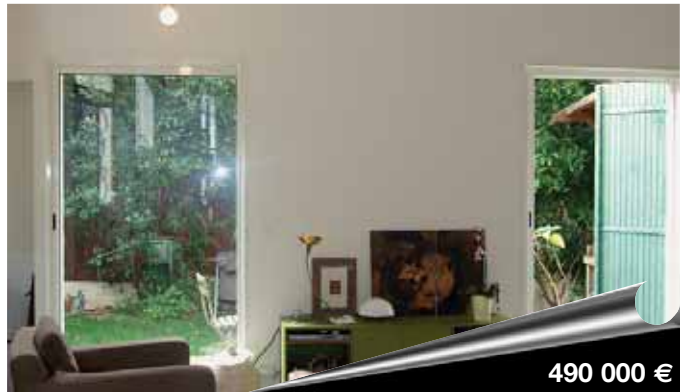
Beaucoup de charme pour cette magnifique maison en pierre de 218m² habitables sur un terrain de 3500 m². Vue mer et montagnes! Belle terrasse dallée de 100m² exposée ouest. 3 places de parking. • **Lovely, stone house with 220 m² living space set in 3500 m² of land! Lovely living room with fireplace, large terrace with 3 aspects enjoying views of the sea and the mountains. Lovely, west-facing, paved terraced of 100 m². This house has great potential. Contact : 06 71 58 89 62**



526 000 €

VILLA 116m² CAGNES SUR MER

Situation privilégiée pour cette jolie maison avec vue mer panoramique. 116m² habitables sur 2500m² de terrain. Belle terrasse avec piscine hors-sol intégrée. 1 garage et 1 place de parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Superb 3 bedroom villa (116 sq m). Sea view. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Laundry room. Garage. Parking. Contact : 06 71 58 89 62**



490 000 €

MAISON 80m² CAP D ANTIBES

Maison de 80 m² très lumineuse avec petit jardin sans vis à vis. Plage et commerces à 300 mètres. Belle rénovation. 1 grand garage. • **NOT TO BE MISSED! Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. 3 bedroom house (80 sq m). Renovated. West facing. Terrace. Garden (60 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Garage. Contact : 06 75 03 33 02**



360 000 €

APPT 4P MOUGINS

Au coeur de la pinède, beau 4 pièces de 74m² avec terrasse très ensoleillée, au calme absolu. Situé dans une résidence sécurisée au deuxième et dernier étage. Beau séjour de 30m², 3 chambres dont une avec loggia. • **Quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment (74 sq m). Greenery view. South/East facing. Terrace. Veranda. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. Contact : 06 71 58 89 62**



299 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER

A voir! Domaine du loup! 2 pièces de 58m² traversant avec vue panoramique mer. Bel appartement situé dans une résidence de standing sécurisée! Un parking en sous-sol, 1 cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops. High class security property. Spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). Sea and mountain views. South facing. Terrace. Swimming pool and pool house. Tennis court. Lift. Parking. Contact : 06 75 03 33 02**

www.nexthome.fr



980 000 €

APPT 145m²

ST LAURENT DU VAR / TZANCK

Quartier résidentiel, Proche plages et toutes commodités. Résidence luxueuse, Villa sur toit 5 pièces grand luxe de 145 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 150 m². Piscine à débordement. Cuisine us équipée. Séjour de 50 m². Cheminée. 3 chambres. Sdb. Sdd. 2 WC indépendants. Dressing. Mezzanine 39m². 1 box double en sous sol. Volets électriques. Chauffage par le sol. Frais réduits. • **Residential, Close beaches. High class. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (145 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea views. Sud facing. Terrace (150 sq m). Infinity swimming. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Dressing room. Mezzanine. 1 double underground boxes.**



EXCLUSIVITÉ

255 000 €

APPT 3P

JUAN LES PINS / CENTRE VILLE

Dans petite résidence Beau 3 Pièces 60 m² en avant dernier étage, entièrement rénové, composé : d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placard, salle de douches avec WC. A VOIR. • **In small residence Beautiful 3 Rooms 60 sq m forward last floor, completely renewed, compound: a big stay with equipped American kitchen, 2 rooms with wall cupboard, bathroom with WC. To SEE**



EXCLUSIVITÉ

198 000 €

APPT 2P

ANTIBES / FONTONNE

A SAISIR! . Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 2 pièces 34 m². Belles prestations. Livraison 2007. Neuf. Expo Ouest. Terrasse 7 m². Piscine. Cuisine US. Chambre. Placards. Parking. FRAIS RÉDUITS. • **NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (34 sq m). High grade fittings. As new. West facing. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Parking. Reduced notary fees.**



EXCLUSIVITÉ

195 000 €

APPT 2P

JUAN LES PINS

A SAISIR! . Quartier calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence privée. 2 pièces de 46 m². A rénover. Exposition Nord/Est. Balcon. Cuisine indépendante. Chambre. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Parking. Chauffage Électrique. • **NOT TO BE MISSED! Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Private property. 1 bedroom apartment (46 sq m). Needs renovating. North/East facing. Balcony. Separate kitchen. Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Parking. Electric heating.**



APPT 2P

JUAN LES PINS

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 2 pièces 45 m². Excellent état. Expo Est. Terrasse 10 m². Cuisine indépendante équipée. Chambre. Salle de bain. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Cave. Chauffage électrique. • **Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (45 sq m). Excellent condition. East facing. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Wc. Cupboards. Lift. Cellar. Electric heating.**

235 000 €

B

2,CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com

biot



1 950 000 €

VILLA 380m² BIOT/COLLINE

Quartier calme. Privée. Propriété 10 pièces de 380 m². Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Parc de 3675 m². Piscine et pool house. Cuisine indépendante. 5 chambres. 5 salles de bain. Appartement séparé. Chauffage électrique. • **Calm area. Private property. 5 bedroom property (380 sq m). Open greenery view. Facing South. Park (3675 sq m). Swimming pool and pool house. Independent kitchen. 5 bathrooms. Separate apartment. Electric heating. Réf. 00Y5M2**



1 270 000 €

VILLA 250m² BIOT

COUP DE COEUR!. Quartier calme et recherché. Villa 7 pièces de 250 m². Belles prestations. Bon état. Exposition Sud. Jardin complanté de 2500 m². Piscine. 5 chambres. 4 salles de bains. Bureau. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!. Sought after and quiet area. 5 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. 4 bathrooms. Study. Réf. 00ZGVX**



1 170 000 €

VILLA 180m² BIOT/COLLINE

COUP DE COEUR!. Quartier calme et résidentiel. Toutes commodités. Villa 6 pièces de 180 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Vue verdure. Exposition Sud. Jardin de 1270 m². Piscine. Cuisine ouverte. 4 chambres. 3 salles de bains. Garage. Parking pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!. Residential and quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious 4 bedroom villa (180 sq m). Luxurious fittings. Greenery view. South facing. Garden (1270 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. 3 bathrooms. Garage. 2 parkings. Réf. 00YGM6**



1 050 000 €

VILLA 160m² VILLENEUVE LOUBET

A VOIR!. Quartier calme. Villa 5 pièces de 160 m². Belles prestations. Bon état. Vue verdure. Exposition Ouest. Jardin complanté de 1500 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. 4 chambres. 3 salles de bains. • **MUST BE SEEN!. Quiet area. 4 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. West facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. 3 bathrooms. Réf. 00TYZI**



540 000 €

VILLA 115m² VILLENEUVE LOUBET

A VOIR!. Toutes commodités. Résidence grand standing. Villa 4 pièces de 115 m². Belles prestations. Vue mer et verdure. Exposition Sud. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte. 2 chambres. 2 salles de bains. Bureau. Buanderie. Parking pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN!. Close to all amenities and schools. High class property. 2 bedroom villa (115 sq m). High grade fittings. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Open-plan kitchen. 2 bathrooms. Study. Laundry room. 2 parkings. Réf. 00TF6R**



1 110 000 €

VILLA 240m² ANTIBES / RASTINE

Villa provençale 6 pièces: 240 m², Jardin: 1600 m², Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 3 Salles de bains, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/E, Garage, Dépendances. • **Provençale villa: 240 m², garden: 1600 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 3 bathrooms, panoramic views, swimming pool, facing s/e, garage, outbuildings. Réf.B-00X7M9. Réf. B-00X7M9**



442 000 €

APPT

3P

BIOT / GREEN SIDE

Dans résidence de standing avec piscine, agréable appartement 3 pièces traversant de 67 m² + large terrasse de 30 m² vue panoramique mer, exposition Est Ouest, parfait état, parkings sous-sol fermé et extérieur + cave.

Attractive property. 2 bedroom apartment (67 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. East/West facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Cellar. Underground box. Parking.



1 690 000 €



VILLA

280m²

NICE / OUEST

RARE en plein coeur nice ouest (proche aeroport et commerces) magnifique villa neo-provençale 280m² sur un terrain plat de 2800m² vue panoramique mer et ville composée d'une grande chambre de maitre ,salle de bain,dressing et 4 chambres. Vaste séjour 110m² (6m de hauteur sous plafond) donnant sur terrasse et piscine. Prestations haut de gamme. Cuisine atelier de St Paul. Studio indép. PC accordé 120m². • **Close to all amenities. 5 bedroom "néo-provençale" villa (280 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea and old town views. Terrace. Land (2800 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (110 sq m). Bathrooms. Dressing room. Separate apartment. DOM-IMMOSUD 06 09 14 52 03.**



EXCLUSIVITÉ

147 000 €

APPT 1P CAGNES SUR MER/CENTRE VILLE

Appartement standing, 1 pièces. 35 m², Terrasse 12 m², Résidence standing, Belles prestations, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche commerces, Etage: 2. • **Luxury apartment: 35 m², terrace: 12 m², luxury residence, attractive decor, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s/e, near shopping, floor: 2.**



EXCLUSIVITÉ

170 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/LE CROS

Appartement 2 pièces: 32 m², Terrasse: 5 m², 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Vue mer, Exposition S, Proche mer, commerces, Etage: 5, Cave, Parking. • **Apartment: 32 m², terrace: 5 m², 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, floor: 5, cellar, parking.**



262 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/LES MAURETTES

Appartement standing, 2 pièces 40 m², Terrasse 12 m², Résidence standing, 1 Chambre, 1 SDD, Cuisine équipée, Cuisine US, Vue mer, Piscine, Exposé S/O, Cave, Parking, Garage. • **Luxury apartment: 40 m², terrace: 12 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 1, cellar, parking, garage.**



275 600 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Appartement standing, 2 pièces. 57 m², Terrasse 14 m², Résidence standing, sécurisée, 1 Chambre, 1 SDB, Piscine, Exposition S/O, Tennis, Etage: 3, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 57 m², terrace: 14 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, tennis, floor: 3, cellar, covered parking.**



335 000 €

APPT 2P CROS DE CAGNES / LES VESPINS

Splendide appartement de 2 pièces en dernier étage, entièrement rénové, dans une résidence de standing avec piscine et gardée, prestations raffinées, vue mer et port. **Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Imposing 1 bedroom apartment (60 sq m). Luxurious fittings. Sea view. South/East facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.**



360 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/LA PINEDE

Appartement 3 pièces: 59 m², Terrasse: 8 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche mer, commerces, Etage: 1, Garage. • **Apartment: 59 m², terrace: 8 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s/e, near sea and shopping, floor: 1, garage.**



EXCLUSIVITÉ

445 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Appartement standing, 3p 92 m², Terrasse 25 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Tennis, Etage 1, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 92 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, floor: 1, cellar, covered parking.**



490 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

4 pièces: 90 m², Terrasse 14 , Résidence standing, sécurisée, 3 ChambreS, 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue mer montagnes, Exposition Sud, Etage: 7, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 90 m², terrace: 14 m², secured luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing south, floor: 7, cellar, covered parking, outbuildings.**



434 600 €

APPT 4P VILLENEUVE-LOUBET/MAURETTES

4 pièces 95 m², Jardin 200 m², Résidence standing, sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 SDB, Cuisine équipée, Piscine, E/O, Proche mer, commerces, Garage. • **Apartment: 95 m², garden: 200 m², secured luxury residence, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, e/w, near sea and shopping, garden level, garage.**



780 000 €

VILLA 160m² VENCE

Villa 5 pièces: 160 m² 1506 m² de terrain, séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée 4 Chambres 1 bains 2 douches, Cuisine et SAM d'été pool-house piscine Exposé S/O parking couvert garages. • **Villa: 160 m², garden: 1506 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, covered parking garage swimming pool.**



890 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

Villa provençale, 5p 200 m², Jardin 5500 m², Belles prestations, Cheminée, 4 Chambres, 4 SDB, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Cave, Garage, Dépendances. • **Provençale villa: 200 m², garden: 5500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage, outbuildings.**



1 230 000 €

VILLA 210m² ST JEANNET

Villa d'architecte 6 pièces 210 m², Jardin: 1558 m² Cheminée, 3 Chambres, 2 Salles de bains, studio indépendant, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposé Sud, Parking, Garage. • **Villa: 210 m², garden: 1558 m², fireplace, generous proportion, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level, floor: 1, parking, garage.**



EXCLUSIVITÉ

360 000 €

APPT 3P NICE/HAUTEURS GAMBETTA

Très beau 3 pièces 80m², refait entièrement, séjour sur terrasse profonde, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, bureau, cave et garage. Soleil et calme. Vue panoramique imprenable sur ville. • *Very beautiful 3-roomed apartment 80m², totally refurbished, living room opening on the terrace, panoramic view of the town. 2 bedrooms. Cellar + garage.*
 Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



EXCLUSIVITÉ

477 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Appartement standing, 3p 92 m², Terrasse 25 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Tennis, Etage 1, Cave, Parking couvert. *Luxury apartment: 92 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, floor: 1, cellar, covered parking.*
 Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr



449 000 €

APPT 4P VENCE

Dans résidence privée, magnifique appartement 4 pièces de 82 m² avec prestations luxueuses. Stores électriques, climatisation, terrasse en teck et jardin privatif de 140 m², garage 2 PL, cave. • *In a private property, magnificent 3 bedroom apartment of 82 sqm with luxurious appointments: Electric blinds, air-conditioning, teak terrace, private garden : 140 sqm, garage for 2 cars and a cellar.*
 Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

TERRAIN FRÉJUS/QUARTIER VILLENEUVE

Rare. Terrain plat de 1910 m², COS 0,30, proche commerces et mer avec petite batise existante. Urgent. Faire offre. • *Rare ! Flat building land of 1910 sq m, extension possible : 0,30 - Close to shops and the sea with a small existing masonry. Price : 650.000 - URGENT MAKE AN OFFER.*
 Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmobilier@wanadoo.fr



680 000 €

DUPLEX 107m² CAGNES SUR MER/LES VESPINS

Beau duplex en dernier étage 107m² + terrasses 150m², très bon standing, séjour 35m², cuisine us équipée, salle d'eau et bains, deux chambres, nombreux rangements, exposition sud, vue panoramique mer et montagnes, double garage et cave. • *Magnificent duplex 3 bedroom 107sqm and 150sqm terraces, on the top floor, living room 35sqm, kitchen us, panoramic sea view, double garage, cellar, in a luxury bulding.*
 Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



EXCLUSIVITÉ

230 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/MARECHAL JUIN

Appartement de type 3 pièces en 3ème étage. Cuisine indépendante, Nombreux rangement, Terrasse, Proche de tous les commerces, écoles et mer. Cave. Loué actuellement. • *Apartment: 2 bedrooms, 1 shower room, facing e, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar.*
 Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

227 000 €

APPT 2P SAINT LAURENT DU VAR

Dans petite résidence calme et centrale, 50 m² ensoleillé, séjour plein Sud, loggia avec store, cuisine équipée, belle chambre, salle de bains, WC, penderies aménagées, carrelage, cave, garage individuel fermé. • *This South-facing and flooded with natural light generously-sized one bedroom apartment is located in a small and tranquil development moments from the High Street, and features a fitted kitchen, a loggia, a cellar and a garage.*
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com



EXCLUSIVITÉ

715 000 €

VILLA 5P HAUTEURS CAGNES / ST LAURENT

Récente Impeccable dominante, séjour double cheminée, jardin, piscine, 4 chambres, 2 bains, garage, sans charges, jumelage discret, vue dégagée mer et verdure. *Outstanding, recent, impeccable, discreetly semi-detached villa comprising : double reception room + fireplace, garden, swimming pool, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage, no service charge, open sea and greenery view.*
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

248 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Dernier étage & en plein coeur du Cros de Cagnes, avec très jolie vue mer et place St Pierre, 3 p. traversant plein sud, a rafraichir, cuisine équipée et cave. au calme ! *Top floor for this crossing, South facing : 2 bedroom apartment, situated in the heart of "Cros de Cagnes", benefiting from a very nice sea and "St Pierre" square view, needs updating, with a fitted kitchen, cellar and quiet !*
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

115 000 €

APPT 1P SAINT LAURENT DU VAR

Centre ville dans résidence de bon standing calme F1 25m² avec terrasse idéal investisseur ou 1er achat. *Town centre, located in a superb property and quiet, a studio of 25 sq m with a terrace. Ideal for investors or for a 1st buyer.*
 AEQUALIS IMMOBILIER : 04 93 07 13 47 - www.aequalis-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/FRONT DE MER

2 pièces climatisé 39 m² - vue mer imprenable - terrasse 15 m² - cave - résidence avec piscine. *Seafront - 1 bedroom apartment of 39 sq m, air-conditioned - breathtaking sea view - terrace 15 sq m - cellar - property with a swimming pool.*
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr



EXCLUSIVITÉ

318 000 €

APPT 2P CROS DE CAGNES/LES VESPINS

Dans une belle résidence à deux pas de la plage, beau 2 pièces de 54 m² vendu meublé, vue mer, exposition sud, état général excellent, cuisine équipée, chauffage individuel, garage et cave. • *In a delightful property, within a short walk of the beach, lovely 1 bedroom apartment of 54 sq m, sold furnished, with a sea view, due South, in excellent condition, kitchen with integrated appliances, individual heating, garage and a cellar.*
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

24 AVENUE RENOIR. 06800 CAGNES SUR MER. Tél: 00 33 (0)4 92 13 06 66. Fax: 00 33 (0)4 04 92 13 06 70. renoirimmobilier@wanadoo.fr

cagnes sur mer

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 2P

ANTIBES/ÂMES-PURGATOIRE

Magnifique 2pièces dans Résidence de standing avec piscine. Beaux volumes - Terrasse fermée en véranda de 30m2! Cave, parking en sous-sol. Calme absolu - A VOIR ABSOLUMENT!

Luxury apartment: 53 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near schools and shopping, floor: 2, cellar, covered parking.

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

APPT 3P

ST LAURENT DU VAR/PLATEAUX FLEURIS

Dans belle résidence sécurisée avec piscine, SUPERBE 3 pièces refait avec goût en étage, Cuisine ouverte sur séjour, 2 Chambres, Nombreux rangements, GRANDE Terrasse, Calme et ensoleillé, Cave et Parking PRIVATIF.

Apartment: terrace: 12 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, cellar, parking.



272 000 €

APPT 4P

CAGNES SUR MER / VAL FLEURI

Beau 4 Pièces en très bon état proche des commerces et écoles, 3 Chambres, Séjour donnant sur terrasse, Cuisine indépendante, Salle de bains, Cave et Parking. A saisir!

NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities and schools. Spacious 3 bedroom apartment (78 sq m). In mint condition. South facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



1 380 000 €

VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE

Vue panoramique baie Cannes et îles de Lérins. Domaine sécurisée 24h/24. Villa 200 m², terrain 1670 m². Villa octogonale, avec plancher tournant, pour disposer des zones d'habitation différenciées. Dble gge, ascenseur, piscine débordement. • **High class private security property.** Luxurious fittings. Built in 1992. Panoramic sea views. Facing S/E/W. Landscaped garden (1670 sq m). Swimming pool. Independent and fitted kitchen. Living room. Dining room. Fireplace. 2 bathrooms. 2 wc. Cellar. Garages. **Tél : 06 66 87 30 00**



999 000 €

VILLA 190m² BIOT

Quartier résidentiel, calme, proche centre ville. Villa 190m², prestations qualifiées. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chb + chb maître 20m². Studio indépendant, piscine, cuisine d'été, terrain 1800m². • **Residential area. Close to all amenities.** Private property. Superb and spacious 5 bedroom villa (190 sqm). High grade fittings. Open mountain view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Summer kitchen. Fitted kitchen. Reception/dining room. Fireplace. 2 bathrooms. 2 wc. Cellar. Garage. **Tél : 06 66 87 30 00/04. 93. 73. 71. 06**



1 050 000 €

VILLA 145m² VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER

Plain-pieds, grand séjour avec mezzanine, cheminée, 4 chb, 3 sdb, terrasse, garage, piscine, belle prestations, terrain plat 600m². • **Residential, quiet and sought after area.** High class private security property. Imposing and spacious 4 bedroom villa (145 sq m). High grade fittings. Built in 1991. Open greenery view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room. Fireplace. 3 bathrooms. 4 separate wc. Garage. Fitted kitchen. **Tél : 06 66 87 30 00/04. 93. 73. 71. 06**



954 000 €

VILLA 250m² NICE / PROMENADE DES ANGLAIS

Calme - 100m de la plage, villa 5p + 2p indépendantes 250m². Séjour double, cuisine équipée, 5 chb, 5 sdb, terrasses, piscine, 4 parkings, terrain 600m². • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. High class private property. Superb and spacious 5 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. Built in 1923. Open greenery view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Fireplace. 4 parkings. Fitted kitchen. **Tél : 06. 66. 87. 30. 00. /04. 93. 73. 71. 06**



795 000 €

VILLA 185m² MOUGINS

Quartier résidentiel - calme. Villa constituée de 2 appartements : un de 5p ; un de 3p ; terrasses, garage, cave, piscine chauffée, terrain de 1500m². • **Residential calm area.** Close to all amenities, town centre and schools. High class private property. High grade fittings. Built in 1980. Open mountains and greenery views. Facing South/West. Swimming pool. 3 bathrooms. 3 independent wc. Outbuildings. Cellar. Parking. Fitted kitchen. **Tél : 06. 66. 87. 30. 00/04. 93. 73. 71. 06**



742 000 €

VILLA 250m² VENICE

Villa californienne 250m². Position dominante. Vue imprenable/mer et montagnes - séjour avec terrasse 50m² - cuisine équipée. 2 appartements : un 2 pièces + studio avec terrasse et jardin 1840m². • **Residential, quiet and sought after area.** Attractive private property. Superb and spacious 5 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. Built in 1977. Panoramic sea, mountain and hill views. S/E/W facing. Terrace (50 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace. 4 bathrooms. 4 separate wc. **Tél : 06. 66. 87. 30. 00/ 04. 93. 73. 71. 06**



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr

cagnes sur mer



850 000 €

APPT 3/4P ST LAURENT DU VAR / FACE MER ET PORT

Port St Laurent, dans résidence de Standing, 3/4 pièces d'exception, traversant, étage élevé, vaste séjour 47m², terrasse avec vue mer, belles prestations, grande cuisine entièrement équipée, salle de **bains+salle d'eau, 2 WC, 2 caves, 2 parkings**. • **On the sea front. Residential, quiet and Close to the beaches. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (129 sq m). Luxurious fittings. Built in 1985. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Lift. 2 parkings. Réf. 00WTCS**



650 000 €

APPT 3P ST LAURENT/VESPINS.

Cadre exceptionnel pour ce magnifique appartement 3 pièces d'angle, superbe terrasse de 50m², vue panoramique mer, salle de bains et salle d'eau, 2 WC, cave et garage. • **On the sea front. Superb 2 bedroom apartment on the corner (80 sq m). High grade fittings. Built in 1992. Excellent condition. Panoramic sea view. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (28. 00 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Réf. 00YSJK**



698 000 €

VILLA /TOIT ST LAURENT DU VAR

Villa toit dans petite résidence de standing, neuve, prestations raffinées, terrasse de plain pied 70m², vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits.

Top floor for this magnificent 2/3 bedroom penthouse, as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a panoramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE !

Réf.00U4IE



848 000 €

VILLA 139m² CAGNES SUR MER

Quartier résidentiel, villa néo provençale récente, sécurisée, salon, salle à manger, 4 chambres, vue verdure et chateau, garage 2 voitures, terrain 1300m², piscine. A visiter absolument. • **In a sought after area, detached, recent 6-roomed villa, in a high security, gated co-ownership, comprising 4 bedrooms, a greenery and castle view, garage for 2 cars and a swimming pool, on a garden of 1300 sq m. AN ABSOLUTE MUST! Réf. 00IKB4**



990 000 €

VILLA 250m² LA COLLE SUR LOUP

Enormément de charme pour cette maison des années 50 en pierres, entièrement refaite, grand séjour, cuisine séparé donnant sur une terrasse couverte avec une vue campagne, grandes chambres, appartement indépendant en rez de jardin, terrain plat avec une spacieuse piscine. • **Superb and spacious 4 bedroom stone-built house (250 sq m). High grade fittings. Built in 1950. Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (1700. 00 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Réf. 00TA5X**

www.nexthome.fr



313 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Dans residence renommee avec gardien & piscine à 200 m du bord de mer, tres beau 3 p. En rdj séjour + cuisine u. S. Equipée, 2 chbs, bains + sdd, bcp de rangements, jardin 45 m² env., garage et cave. A voir de toute urgence! • **MUST BE SEEN!** . **Close to the beaches**. Prestigious high security property. 2 bedroom garden apartment (64 sq m). Garden (45 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Réf.1605



270 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET

Au calme absolu, ds petite residence sécurisée avec piscine, atypique 2 p. Rénové avec bcp de gout. Séjour + cuisine u. S. Equipée, chb avec rangements, sdd avec hydromassages, terrasse attenante 12 m² vue degagée mer, et acces interieur a un solarium de 25 m² fermable en veranda. Cave attenante, parking et garage. Rare! • **Quiet area. Security property.** Duplex apartment (40 sq m). Renovated. Open sea view. Terrace (12 sq m). Sun terrace. Veranda. Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Garage. Parking. Réf. 1582



318 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Plein centre, belle villa sur le toit 3 p. Refaite à neuf sur terrasse 50 m² vue degagée ville et mer, séjour + cuisine u. S. Equipée, 2 chbs, sdd balneo, balcon 12 m², cave, parking extérieur. Rarissime!! • **MUST BE SEEN!** . **Near town center**. 2 bedroom penthouse (64 sq m). Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Cellar. Parking. Réf.1604



159 000 €

STUDIO 3P VILLENEUVE LOUBET / LES MAURETTES

Dans tres jolie residence avec piscine et parc, superbe studio 25,12 m² carrez avec son coin nuit et sa jolie cuisine u. S. Equipée, sur grande terrasse 12 m² avec vue degagée parc et piscine. Cave, parking s/sol. A voir tres vite!! • **MUST BE SEEN!** . **Attractive property.** Studio (26 sq m). Open view. Terrace (12 sq m). Park. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking. Réf.1558



339 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / BAS PLATEAUX FLEURIS

Quartier résidentiel, dans résidence sécurisée. Beau 3 p. En excellent état, magnifique vue mer. Séjour, cuisine ind. Equipée, 2 chbs dont une avec sdb attenante + sdd. Garage et parking. A ne pas rater! • **NOT TO BE MISSED! Residential area.** Security property. 2 bedroom apartment (66 sq m). Excellent condition. Sea view. Separate kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. Garage. Parking. Réf.1562



1 000 000 €

MAS 168m² VILLENEUVE LOUBET

Splendide, emplacement d'exception et au calme! Magnifique vrai mas provençal en pierres de taille de 168 m², 4 p. + dependances 90 m² (poss. Appt 3 p. Indépendant). Séjour cheminée, grande cuisine équipée, 3 gdes chbs avec leur sdd ou sdb. Terrain de 2150 m² magnifiquement entretenu et arboré avec vue cap d'antibes Et plein sud. • **Sought after and quiet area.** 3 bedroom mas (168 sq m). Open view. South facing. Landscaped garden (2150 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Separate apartment. Réf. 930



Nous consulter

APPT 70m² CANNES / PALM BEACH

Situé en dernier étage d'une résidence gardiennée de bon standing, à 2 pas de la mer et des commerces, beau 2 pièces de 70m², 25m² de terrasse avec une belle vue dégagée et latérale mer. Expo Ouest. Garage et cave. **A VOIR RAPIDEMENT!! • "Palm Beach area, situated on the top floor, in a superb property with a caretaker, short walk from the sea and the shops, beautiful 1 bedroom apartment of 70 sq m, West facing terrace of 25 sq m and a nice open, lateral sea view. Garage and cellar. HURRY UP ! ABSOLUTE MUST !! Réf. A280103**



1 239 000 €

VILLA 220m² FAYENCE

Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, authentique bergerie de la fin 19^e en pierre de 220m² env. Sur 7000m² de terrain et 300m² de terrasse. Studio ind. Belle piscine. COS sup. De 400m² env. Et poss. De parceler le terrain. Tout le charme de la Provence. . . • **Totally and tastefully refurbished for this 19th century genuine mews stone-built house of 220 sq m setting on a 7000 sq m land with a 300 sq m terrace. Separate studio. Wonderful swimming pool. Extension possible of around 400 sq m. Possibility to parcel up the land. All the charm that you can find in " Provence".... Réf. V270610**



2 694 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

A SAISIR! . Quartier rés, calme et recherché. Rés privée. Villa 7 p. de 250 m². Belles prestations. Excellent état. Expo Sud. Parc de 2500 m². Piscine. Cuisine ind. équipée. Séjour de 110 m². Cheminée. 4 chambres. Sous sol. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Portail électrique. Alarme. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Private property. 4 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. Built in 1993. Excellent condition. South facing. Park (2500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (110 sq m). Fireplace. Basement. Separate apartment. Garage for 2 cars. Electric gates. Alarm. **Réf. V280105**



Nous consulter

VILLA 300m² CANNES/SUPER CANNES

Belle vue dégagée sur la baie de Cannes pour cette splendide villa florentine de 9p, comp. 5 chambres avec SDB et combles aménagés. Maison de gardien. Garage pour 3 voitures. Piscine à débordement. Jardin payagé de 4000m². Poss tennis. **Outstanding Bay of Cannes view for this splendid "Florentine" style 9-roomed villa comprising 5 bedrooms + bathrooms and a fitted out attic. Caretaker's house. Garage for 3 cars. Infinity swimming pool. Landscaped garden of 4000 sq m. Possibility for a tennis court. Réf. V280104**



889 000 €

APPT 3P LE GOLFE JUAN

Magnifique appartement dans luxueuse résidence, face mer et proche port de Golfe Juan. 3 Pièces, Terrasse 14 m², 2 salles de bains, cuisine équipée, clim reversible. Piscine, Hammam, Sauna, salle de sport. Superbes prestations. • **Magnificent 2 bedroom apartment located in a luxurious property facing the sea and close to the port of Golfe Juan, with a 14 sq m terrace, 2 bathrooms, fitted kitchen, reversible air-conditioning. Swimming pool, Turkish bath, Sauna, fitness room. High grade features and fittings. Réf. A270301**



EXCLUSIVITÉ

1 056 000 €

APPT 85m² LE GOLFE JUAN / CANNES EDEN

Quartier calme et résidentiel. Résidence gardé. Appartement 2 pièces grand standing de 85 m². Vue panoramique mer. Terrasse de 25 m². Piscine à débordement. Tennis. Ascenseur. Garage. Interphone. Volets électriques. • **Residential and quiet area. Security property. Imposing apartment (85 sq m). Panoramic sea view. Terrace (25 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf. A271207**



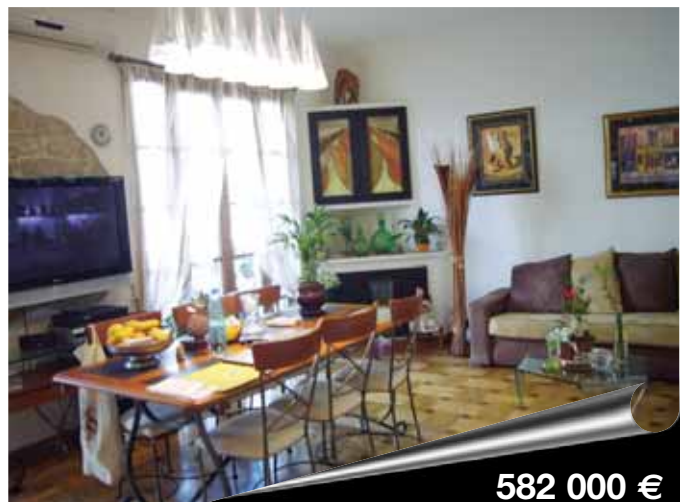
CO-EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 90m² CANNES

Appartement standing 3 pièces: 90 m², Jardin: 60 m², Résidence standing, Beaux volumes, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Rez de jardin, Garage.

Luxury apartment: 90 m², garden: 60 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garden level, garage. Réf.A271007



582 000 €

APPT 3P NICE/QUARTIER DES MUSICIENS

Proche de toutes commodités, très bel appartement de 98m² rénové avec prestations de luxe. Comprend 1 vaste living, 1 cuisine américaine équipée haut de gamme, 2 chambres, SDD balnéo, 2 WC, balcons fleuris. Très grande cave. A VOIR ABSOLUMENT !!! **MUST BE SEEN! Close to all amenities. Superb 2 bedroom apartment (98 sq m). Luxurious fittings. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 separate wc. Cellar. Ref : A271202**



560 000 €

VILLA 110m² CANNES / CROIX DES GARDES

Dans domaine sécurisé, villa de 110 m² avec 3 chambres. Piscine de copropriété et stationnements.
In a gated area, 3 bedroom villa with garden and parking spaces. Communal swimming pool.
 Réf.139



795 000 €

APPT 3P CANNES BANANE / DERNIER ETAGE

Appartement de 100 m² avec terrasse. Ascenseur - Séjour double-2 chambres - 2 salles de bains.
Located between the famous "Rue d'Antibes" and the Croisette, wonderful 2 bedroom apartment, on the 4th floor offering 2 shower rooms, large living room and a terrace. Réf.974



425 000 €

APPT 2P CANNES / OXFORD

Dans bel immeuble bourgeois, grand 2 pièces de charme avec terrasse exposée sud. Ensoleillé et calme. Produit rare !
In a bourgeois building, one bedroom flat with terrace. Rare!
 Réf.962



355 000 €

APPT 2P CANNES/PROXIMITE CROISSETTE

Appartement 2/3 pièces en parfait état, bonne rentabilité locative.
Located near to the famous "Croisette", two bedroom flat, well located for congress rental.
 Réf.858



400 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Immeuble de standing, appartement de 2 pièces avec terrasse et parking sous/sol.
In a luxury residence, one bedroom flat with terrace and parking space.
 Réf.984



740 000 €

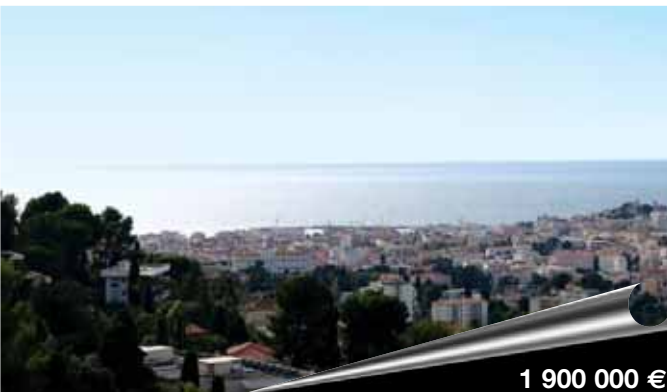
APPT 4P CANNES/BANANE

Appartement 4 pièces de 135 m² entièrement rénové. Idéal locations saisonnières.
3 Bedroom flat of 135 m² entirely renovated. Ideal for congress rentals.
 Réf.789

EXCLUSIVITÉ

2 450 000 €
APPT 130m²
CANNES BORD DE MER

 Villa toit de 130 m² + terrasse de 123 m². Vue panoramique, état neuf. Garage.

Superb penthouse of 130 sq m entirely renovated, on the seafront + terrace of 123 sq m. Panoramic sea view, Garage.
 Réf.971

1 900 000 €
APPT 170m²
CANNES / LE CANNET RESIDENTIEL

 Très grand standing, surface 170 m² (150 m² LC + terrasse) superbe vue mer, prestations raffinées. Piscine, parc, gardien.

Residential area for this superb apartment of around 170 sq m + terrace, with high grade appointments and a wonderful sea view. Swimming pool, park, caretaker... Réf.953

EXCLUSIVITÉ

730 000 €
APPT
3P
CANNES / CROIX DES GARDES

Vue mer pour ce 3 pièces aux prestations haut de gamme,terrasses et parkings. Petite copropriété avec piscine.

Sea view for this beautiful flat with 2 bedrooms and terraces, luxury renovated in a small building with a swimming pool. Parking spaces.
 Réf.991

2 120 000 €
APPT 3P
CANNES / CALIFORNIE

 Dans résidence de luxe avec gardien, parc et piscine, spacieux 3 pièces de 155 m² avec terrasse. Vue mer panoramique. 2 garages.

In luxurious building with swimming pool, garden and caretaker, 3 bedroom flat with terrace and beautiful sea view. 2 garages.
 Réf.987

EXCLUSIVITÉ

1 250 000 €
VILLA
4P
GOLFE JUAN

A 15 minutes de Cannes Est. Splendide vue mer, villa 4 pièces, piscine, calme et soleil. Proximité commerces.

15 min from the east side of Cannes, with a panoramic sea view, 4 bedroom villa, swimming pool.
 Réf.141



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

C

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



EXCLUSIVITÉ

320 000 €



426 000 €

APPT 2P CANNES / ARRIERE CROISSETTE

Très beau 2 pièces en étage élevé avec terrasse fermée et aperçu mer, cave excellent emplacement pour résidence secondaire - vendu meublé. • **Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (50 sq m). Glimpse of the sea. South/East facing. Terrace (15 sq m). Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone. Fitted kitchen. REF BM**

APPT 3P LE CANNET / HAUTEURS

Réelle opportunité, dans résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, spacieux 3 pièces traversant avec séjour ouvrant sur vaste terrasse offrant une vue mer, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 wc, cave et parking. • **Prestigious high security property. Imposing 2 bedroom apartment (80 sq m). Sea and greenery views. South/East facing. Terrace (22 sq m). Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Fitted kitchen. REF BM**



585 000 €



532 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans résidence de bon standing avec piscine et gardien au calme absolu, très beau 3 pièces de env. 75m² avec terrasse, vue mer et estérel, entièrement rénové avec prestations haut de gamme, climatisation, volets électriques, parking en sous-sol et cave. • **Quiet area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (75 sq m). High fittings. Renovated. sea and hill views. East/West facing. Terrace Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. living room. Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone. Electric shutters. REF CQ**

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Bel appartement 3 pièces 82m² environ, 2 balcons, vue verdure, à proximité des écoles, commerces et à quelques pas de la rue d'Antibes, parking extérieur et 1 cave, possibilité achat garage en sus. • **Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (82 sq m). High grade fittings. Renovated. Greenery view. East/West facing. Balconies. Terrace (9 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (43 sq m). Bathroom. Lift. Cellar. Parking. REF CQ**



394 000 €



765 000 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Très beau 2 pièces de 57m² avec vue mer panoramique, entièrement rénové et climatisé, cuisine américaine équipée, volets roulants électriques, porte blindée, dans immeuble de qualité avec gardien garage fermé. • **Residential and quiet area. Near town center. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (57 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace (16 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (36 sq m). Bathroom. Dressing room. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters. REF CQ**

VILLA 180m² MOUANS SARTOUX

Villa provençale 5/6 pièces 180m² env. comprenant séjour-salle à manger 40m², 4 chambres, une véranda, dans domaine privé au calme et proche de toutes commodités, terrain de 1100m² avec piscine. • **Quiet area. Close to shops. Private property. 4 bedroom « provençale » villa (180 sq m). Built in 1968. In mint condition. South/East facing. Land (1100 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Cellar. Garage. Oil heating. Semi-fitted kitchen. REF GH**

www.nexthome.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

C

CANNES



1 970 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

Sur terrain 2700m² avec spacieuse piscine, Pool-House, sauna, BBQ, Villa récente style Californien 300m² climatisée, 2 niveaux plein sud très ensoleillés, domaine fermé, belle vue verdure, spacieux garage, parkings, cave, alarme. • **Villa: 300 m², garden: 2700 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings. RÉF.MB**



1 950 000 €

VILLA 300m² LE CANNET

Au calme absolu, Villa récente 2 niveaux, belles prestations, piscine à débordement, terrasses ensoleillées, pool-house, spacieux séjour, 2 chambres avec bains, studio ind. 40m², parkings, cave. • **Villa: 300 m², garden: 1900 m², terrace: 200 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, facing s/w, cellar, parking, outbuildings. RÉF.MB**



1 700 000 €

VILLA 450m² CANNES / CROIX DES GARDES

Villa contemporaine 450m², entièrement rénovée prestations de qualité, spacieuses terrasses offrant vue mer et verdure, terrain 1050m² avec piscine, 3 garages, cave, atelier, A voir absolument! • **Villa: 450 m², terrace: 1050 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, parking, garage, outbuildings. RÉF.MB**



1 700 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

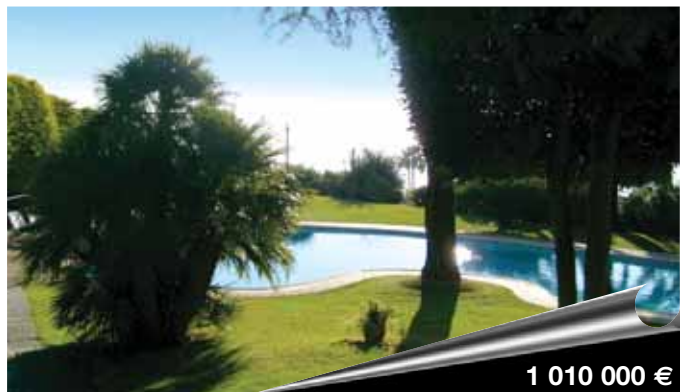
Superbe villa neuve sur beau terrain 1672m² avec piscine chauffée, chemin d'accès privé entièrement pavé, belles prestations, alarme, climatisation reversible, 2 Garages, Parkings. • **Neo-provencale villa: 230 m², terrace: 180 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing e/w, parking, garage. RÉF.GH**



1 250 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Bel appartement 3 pièces avec terrasse et bénéficiant d'une très belle vue mer et Estérel situé dans une résidence de grand standing avec piscine intérieure chauffée, garage et cave. • **On the heights. Residential, quiet and sought after area. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (107 sq m). Sea view. South/West facing. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Fitted kitchen. RÉF.GH**



1 010 000 €

APPT 3P CANNES / EDEN

Très beau 3 pièces de 111m² avec vue mer et parc, dans résidence de grand standing gardiennée avec piscine et tennis, Rafraîchissement à prévoir, Double garage et cave. • **Luxury apartment: 111 m², terrace: 18 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 1, cellar, garage. RÉF.CQ**

www.nexthome.fr



435 000 €



EXCLUSIVITÉ

265 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Environnement très apaisant pour ce F3 de 70 m² en rez de jardin avec vue mer et parc, sans aucun vis à vis. Résidence fermée avec 2 piscines garage et cave. • *Peace and quiet for this 2 bedroom garden apartment of 70 sq m with a sea and park view, not overlooked, located in a gated property with 2 swimming pools, garage and a cellar.*

APPT 2P CANNES/BANANE

Coup de coeur pour ce grand F2 bourgeois de 53 m² avec terrasse au calme en plein centre de la Banane. Parquet au sol, double vitrage, grande chambre de 22 m², séjour de 31 m² avec cuisine américaine, cave. Combles aménageables et beaucoup de luminosité. Affaire à saisir rapidement. • *A property to fall in love with ! A large, imposing, genuine apartment of 53 sq m + terrace, quiet and in the centre of "Banane" area. Wooden floor, double-glazing, big bedroom of 22 sq m, reception room : 31 sq m + open-plan kitchen, filled with light, cellar. Attic suitable for conversion. Good business ! Quick ! Hurry up !*



EXCLUSIVITÉ



850 000 €

APPT 150m² LE CANNET

Splendide appartement en dernier étage d'une résidence avec vue mer panoramique. 150 m² habitables répartis sur 4 chambres et grand séjour. Prestations très raffinées. Accès direct avec ascenseur. 2 garages. *Top floor and in a property with a panoramic sea view, a splendid 4 bedroom apartment of 150 sq m, large reception room. Refined features and fittings. Direct access to the lift. 2 Garages.*



1 980 000 €

VILLA 360m² MANDELIEU/TANNERON

Magnifique villa de 360m² sur un terrain de 2600m². Salon de 100m², 5 chambres, 4 salles de bain, studio indépendant, appartement de gardien, triple garage. Piscine à débordement, Jacuzzi, vue mer féérique 360°. *Magnificent villa of 360 sq m, setting on a land of 2600 sq m. Living room : 100 sq m, 5 bedrooms, 4 bathrooms, separate studio, caretaker's apartment, triple garage. Infinity swimming pool, Jacuzzi, breathtaking sea view 360°.*

EXCLUSIVITÉ



À partir de : **450 000 €**

EXCLUSIVITÉ



950 000 €

TERRAIN MOUGINS

Terrain 1500 m² avec PC ok pour villa de 150 m² : 430.000€. Avec villa construite 670.000€
 Terrain plat 1500 m² avec PC pour villa contemporaine de 250 m² : 750.000€
Building land of 1500 sq m with a planning permission for a villa of 150 sq m : 430.000 €.
 And with the land + villa already built : 670.000 €
Flat building land of 1500 sq m with a planning permission for a contemporary villa of 250 sq m : 750.000 €

TERRAIN HAUTEUR DE CANNES

Terrain de 4700 m² en restanques avec vue mer des Cotes italiennes à Golfe Juan. PC accepté pour villa contemporaine de 250 m² avec piscine à débordement. • **Terraced building land of 4700 sq m with an Italian Riviera to the town of "Golfe Juan" sea view. Planning permission accepted for a contemporary villa of 250 sq m with an infinity swimming pool.**

EXCLUSIVITÉ




À partir de : **1 250 000 €**

VILLA MANDELIEU CAPITOU

4 magnifiques villas californiennes au cœur d'un domaine fermé. De 210 à 345 m² avec matériaux de grande qualité, clim réversible, grand salon, chambre de maître, baies à galandage, piscine à débordement, garage et parking. Vue mer féérique de la baie de Cannes à Théoule. A 1Km500 du centre de Mandelieu. De 1.240.000€ à 1.980.000€ • **4 wonderful Californian style villas from 210 sq m to 345 sq m, built with high quality materials and located in a gated estate, comprising reversible air-conditioning, large living room, master bedroom, picture windows, infinity swimming pool, garage and parking. Breathtaking Bay of Cannes to "Théoule" sea view. 1km500 from the town of Mandelieu.**



645 000 €



Nous consulter

APPT 122m² CANNES/PALM BEACH

A 100m des plages et des commerces, grand appartement à rénover de 122 m² avec balcon et garage fermé. 3 chambres, double séjour. Bon potentiel.
100 m from the beaches and the shops, vast apartment of 122 sq m, needs updating with a balcony and a gated garage - 3 bedrooms, double living room - Good business !

APPT 230m² CANNES/CROISSETTE

Grand appartement de 230 m² à rénover en étage élevé dans résidence de prestige de la Pointe Croisette avec magnifique vue mer de toute la baie de Cannes et de l'Estérel. 2 garages, chambre de service. • **Large apartment of 230 sq m, needs updating, high level, located in a prestigious property, at the end of "Pointe Croisette", with a magnificent sea, Bay of Cannes to the "Estérel" hills view - 2 garages, maid's room. Price on request.**



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

C

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

CANNES

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 2P LE CANNET/EUROPE

Ds petite copro standing au calme absolu magnifique 2 p. en dernier étage, belle vue mer, terrasse profonde 15m², belles prestations, garage + cave.
In a small and superb co-ownership, extremely quiet, a magnificent 1 bedroom apartment, on the top floor, with a beautiful sea view, deep terrace of 15 sq m, high grade fittings, garage + cellar. Réf 11811



848 000 €

APPT 4P CANNES

Splendide bourgeois 4p de 134m² avec accès mer privatif, vaste séjour, avec cheminée, terrasse profonde 40m², hauteur sous plafonds 6,5m, tout le charme de l'ancien avec Tbelles prestations au calme, stationnement. • **Splendid and imposing 3 bedroom apartment of 134 sq m + a private access to the sea, vast reception room + fireplace, deep terrace : 40 sq m, high ceilings : 6,5m, charming as authentic, with major refurbishment, quiet - Car parks. Réf 11812**

EXCLUSIVITÉ



799 000 €

APPT 5P CANNES/PETIT JUAS

Dans petit imm. bourgeois, splendide 5 p. de 170 m² en duplex, sud, entièrement rénové, immense séjour de 65 m², terrasse, jardin, calme, pied des commerces, cave, pkg, garage. • **Located in a small imposing property, superb 4 bedroom duplex of 170 sq m, due South, totally refurbished, vast reception room of 65 sq m, terrace, garden, quiet, close to shops, cellar, parking and a garage. Réf 11780**



742 000 €

APPT 180m² LE CANNET/EUROPE

Très belle villa individuelle 180m², calme absolu, vue dégagée et aperçu mer, terrain complanté 950m² avec piscine, gros potentiel, pkg, 2 garages + cave. À voir absolument. • **Very beautiful detached villa of 180 sq m, extremely quiet, open view and glimpse of the sea, landscaped garden of 950 sq m with a swimming pool, a lot of possibilities, parking, 2 garages + cellar. VIEWING A MUST ! Réf 11688**



1 250 000 €

APPT 5/6P LE CANNET/EUROPE

Superbe bourgeoise rénovée de 200 m² avec aperçu mer, au calme, beau jardin plat de 800 m² avec poss piscine, grand séjour avec cheminée, 4 ch., sdb, sdd, grand ssol, garage. **Superb imposing house refurbished of 200 sq m with a glimpse of the sea, quiet, nice, flat garden of 800 sq m, possibility for a swimming pool, large reception room + fireplace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, big underground and a garage. Réf 11774**



1 470 000 €

MAISON 240m² LE CANNET/MAIRIE

Magnifique villa de maître 7p de 240 m² sur 2 niveaux, piscine, belle vue mer, calme absolu, commodités. Garage + cave.
Magnificent, two-storey, master 6 bedroom villa of 240 sq m, swimming pool, nice sea view, extremely quiet, close to all amenities, garage + cellar. Réf 11809

www.nexthome.fr



1 200 000 €

APPT 150m²

CANNES/OUEST

Residence de standing, fermée sécurisée, gardienné, parc privé de 6 hectares entièrement clos, 2 piscine, tennis, golf privé, jeux de boules, parc pour enfants. Villa sur toit 150m²+ 148m² de terrasse, vue mer et montagnes, séjour 50m² avec cheminée, cuisine équipée donnant sur terrasse, salon d'extérieur avec bar, climatisation reversible, volets roulants et store électriques, sol en marbre de carrare.

Attractive, private security property. Penthouse (150 sq m). Sea and mountain views. Terrace (148 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Electric shutters. Reversible air-condition.



755 000 €

VILLA 170m² CANNES

Au calme, maison en pierre 1957 2 niveaux + combles aménagées, 170m² hab sur terrain de 1000m², grand séjour avec cheminée, cuisine américaine. 3 chambres, sdb, sdd, 2wc, piscine, jardin, terrasse 40m², garage. • **Quiet area for this 1957's 2 storeyed stone-built house of 170 sqm + fitted out attic, on a garden of 1000 sqm, comprising a reception room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, swimming pool, terrace : 40 sqm and a garage.**



549 000 €

APPT 3P MOUGINS/ ST BASILE

Petite copro, superbe 3p de 104 m² en rez de jardin, exposition S/E, séjour 30m², cuisine semi américaine, 2ch, 2sdb, Wc indépendant, nombreux rangements, cave, 2 parking S/Sol.

Superb 2 bedroom garden apartment (104 sq m). South/East facing. Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). 2 bathrooms. Separate wc. Cellar. 2 underground boxes.



1 010 000 €

APPT 125m² CANNES/MONROSE

Grand 3 pièces, très belle vue verdure et Esterel, exposition sud-ouest, très calme. 125 M² + terrasse 35 m², séjour 45 m². Bon état. Cave et garage.
Large 2 bedroom apartment of 125 sq m with a very nice hills of "Estérel" and leafy area view, S/W facing terrace of 35 sq m, extremely quiet, offering a 45 sq m living room. In mint condition. Cellar and garage.



954 000 €

APPT 3/4P CANNES/PROCHE PLAGES DU MIDI

Appartement de 3/4pièces en étage élevé d'une résidence de standing. Exposition sud. Séjour 40 m², 2 chambres, salle de bains, salle de douche, terrasse sud, cave, garage. Très bon état. • **High level for this 2/3 bedroom apartment, located in a superb property, with a South facing terrace and offering : a 40 sqm living room, bathroom, shower room, cellar, garage. In mint condition. Close to the beaches.**



550 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

3 pièces dans résidence récente proche des commerces . Surface 85 m² + terrasse profonde. Séjour 30 m², 2 chambres, sdb, sdd, bon état. Parking sous-sol. • **In a recent property and close to shops, a 2 bedroom apartment of 85 sq m + deep terrace, comprising a 30 sq m living room, bathroom, shower room, in good condition and with an underground parking.**



585 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Grand 2 pièces avec vue mer panoramique dans résidence de luxe proche des commerces . Surface 70 m² +terrasse au sud et balcon au nord. Bon état
Large 1 bedroom apartment of 70 sqm + South facing terrace and North facing balcony with a panoramic sea view, located in a luxurious property and close to the shops. In mint condition.



510 000 €

APPT 3P LE CANNET RESIDENTIEL

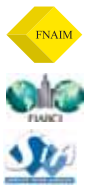
Appartement de 3 pièces dans petite résidence avec vue sur la baie de Cannes et l'Esterel. 70 m² + terrasse profonde au sud. Bon état. Cave et parking. • **Residential area for this 2 bedroom apartment of 70 sq m + South facing deep terrace, located in a small property with a Bay of Cannes and "Estérel" hills view. In good condition. Cellar and parking.**



650 000 €

VILLA 120m² MOUGINS

Villa provençale avec piscine. Surface 120 m² environ, jardin 2300 m². Elle comprend de plain pied : séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, une salle de bains, à l'étage : 1 chambre, un bureau, 1 salle de douche. Dépendances.
Provençale two-storeyed villa of 120 sq m with a swimming pool, 2300 sq m garden, comprising a living room + fireplace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Upstairs : 1 bedroom, 1 study, 1 shower room. Outbuildings.



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

CANNES



845 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Luxeux 3 pièces avec superbe vue mer "baie de Cannes". Entièrement rénové, étage élevé, terrasses, proche de toutes les facilités. Parking s/sol.
Luxurious 2 bedroom apartment with a magnificent sea view. Fully renovated. Balconies. Parking space.
Réf. 3358



1 590 000 €

VILLA 160m² CANNES / CALIFORNIE

Villa 1930 avec une superbe vue mer et Cap d'Antibes. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond, 5 chambres, piscine. Fort potentiel.
Villa from the 1930s, with a panoramic sea view. Large living room, 5 bedroom, lots of potential.
Réf. 488



218 000 €

STUDIO 28m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Superbe studio 28 m² avec belle vue mer et grande terrasse. Etage élevé d'une résidence de grand standing. Proche Croisette et commerces. Garage.
Studio with a lovely sea view, large terrace, in premium building near la Croisette. Garage.
Réf.3047



615 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Luxeux 3 PIECES 74 m², belle terrasse avec vue sur parc privé, dans résidence grand standing proche Croisette et Martinez. Au calme, étage élevé, garage.
Luxurious 2 bedroom apartment located near la Croisette and Martinez. View over a park, quiet street, high floor, garage. Réf.3170



335 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Proche plage, très beau 2 PIECES 53 m² avec vue parc et mer, dans une résidence avec un parc et une piscine. Excellent état, parking.
One bedroom apartment 53 sqm + corner balcony. Sea-view. Swimming pool, parking space.
Réf.336



360 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

3 PIECES traversant (double exposition) avec terrasse et jardin de chaque côté. Vue parc ou verdure. Tous les commerces sont à proximité immédiate. Parking s/sol.
2 BEDROOM apartment with a double aspect, one block only from la Croisette. Parking space. Réf.3337



998 000 €

MAISON 180m²

CANNES/RESIDENTIEL

Maison de charme du début du siècle dans quartier résidentiel. Prestations de qualités avec une superficie de 180m² et un jardin de 300m². Quartier très calme, vue mer.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Spacious 4 bedroom imposing house (180 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea view. South/West facing. Garden (300 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Study. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Basement. Gas heating.



149 000 €



298 000 €

STUDIO

LE CANNET / LES MOULIERES

Proche du centre historique et vieux village, très agréable studio en étage élevé et bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'à la mer, loggia, bon état intérieur, possibilité d'achat d'un garage en + pour 15000 euros.

NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to all amenities. Studio (25 sq m). In mint condition. Terrace. Open-plan kitchen. Living room. Lift.

APPT

2P

CANNES / GALLIA MONTFLEURY

Dans quartier résidentiel, bel appartement de 2 pièces, excellent état intérieur, vue dégagée sur collines. Résidence de très bon standing avec piscine, cave et parking sous sol. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. High class property. 1 bedroom apartment (49. 25 sq m). In mint condition. Hill view. Terrace. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



375 000 €



470 000 €

APPT

2P

CANNES / CENTRE VILLE

À 200 m du Palais des festivals, petit 3 pièces dans immeuble ancien très bien placé. Double exposition, vue dégagée sur rue avec l'agrément d'un balcon • **Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. 2 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. East facing. Balcony. Separate kitchen. Living room (15 sq m).

APPT

3P

CANNES / GALLIA MONTFLEURY

Appartement bourgeois plein de charme proche du centre au calme et plein sud parquet au sol spacieux comble + cave + grand garage. **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Attractive property. 2 bedroom apartment (98 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South facing. Separate fitted kitchen. Living room (40 sq m). Bathroom. Separate wc. Cellar. Garage.



765 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Quartier résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 4 pièces de 80 m². Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Piscine. Tennis. Séjour. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Volets électriques. Cuisine équipée. • **Residential area. High class security property. 3 bedroom apartment (80 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Lift. Electric shutters. Fitted kitchen.**



EXCLUSIVITÉ

610 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence gardé. Appartement 3 pièces. Exposition Sud. Terrasse de 30 m². Séjour. 2 chambres. Ascenseur. Parking. Interphone. Cuisine équipée. • **Residential area. Close to the beaches. Security property. 2 bedroom apartment. South facing. Terrace (30 sq m). Reception / dining room. Lift. Parking. Entryphone. Fitted kitchen.**



595 000 €

APPT 4P LE CANNET/RÉSIDENTIEL

Quartier résidentiel. Proche commerces. Appartement 4 pièces de 98 m². Beaux volumes. Exposition Sud. Terrasse. Cuisine indépendante semi équipée. Séjour. 3 chambres. Salle de bain. 2 salles d'eau. Ascenseur. Cave. Parking. • **Residential area. Close to shops. Spacious 3 bedroom apartment (98 sq m). South facing. Terrace. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. Lift. Cellar. Parking.**



1 280 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Quartier recherché. Proche plages. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces. Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Expo Sud. Terrasse. Cuisine indépendante équipée. Séjour. Chambre. Salle de bain. WC indépendant. Cave. Parking. Volets électriques. • **Sought after area. Close to the beaches. High class property. 1 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cellar. Parking. Electric shutters.**



185 000 €

STUDIO CANNES / PALM BEACH

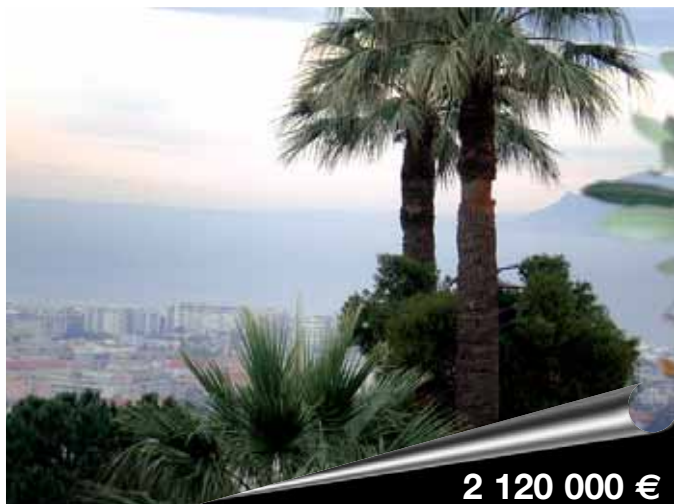
Très beau studio en parfait état cuisine équipée indépendante, salle de douche. résidence de standing au calme avec ascenseur juste à proximité du boulevard de la croisette face place de l'étang à 50 metres des plages. • **Calm area. Close to shops and beaches. Prestigious high grade property. Studio. Independent and fitted kitchen. Shower room. Lift.**



479 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Appartement 3 pièces standing de 78 m². 2 chambres. ascenseur. interphone. séjour avec cuisine americaine équipée terrasse et 2 balcons grand cave. Idéal investisseurs. • **Sought after area. Town center. Superb 2 bedroom apartment (78 sq m). Lift. entryphone.**



2 120 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Dans une des plus luxueuses résidence de la Côte d'Azur, avec Parc, Piscine, Salle de sport, gardien Nuit/Jour. Grand 4 Pièces 143 m², au 5^{ème} étage, vue féérique sur la Baie de Cannes et les Isles. Superbes prestations. À VOIR.

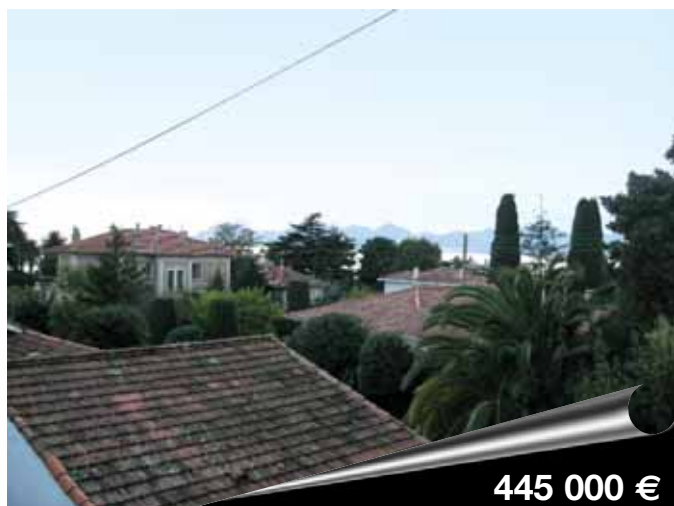
In residence of the most luxurious of the Coast, with Park, Swimming pool, Sporting room, guard at Night / day. Big 4 Rooms 143 sqm, seen féérique on the Bay of Cannes and Isles. Magnificent services. To SEE.



170 000 €

APPT 1P CANNES / MONTFLEURY

Dans résidence avec gardien, parc, piscine, à 7 mn à pieds de la Croisette, beau F1 29 m² composé : pièce principale ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, salle de bains avec wc, parking en sous sol et cave. Ideal pied a terre ou locatif. Vendu entièrement équipé. • **In residence with guard, park, swimming pool, in 7 mn in feet of croisette, beautiful F1 29 sqm composed: main room opening on terrace, equipped independent kitchen, bathroom with wc, car park in sous ground and cellar. Ideal foot on the ground or renting. Sold completely equipped.**



445 000 €

APPT 3P CANNES / ROI ALBERT

Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence standing. Appartement 3 pièces standing de 60 m². Belles prestations. Rénové. Aperçu mer. Exposition Sud. Balcon. Piscine. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Parking. Interphone.

Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (60 sq m). High grade fittings. Renovated. Glimpse of the sea. South facing. Balcony. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Separate wc. Cupboards. Parking. Entryphone.



168 000 €

STUDIO CANNES / MONTFLEURY

Dans petite copropriété, studio 23 m² au 1er et dernier étage, refait à neuf, composé : d'une pièce principale avec TV écran plat, cuisine américaine équipée (lave linge, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, hotte, plaque vitro), salle de douches avec jets, clim réversible et cave. • **In small co-ownership, studio 23 sqm in the 1st and last floor, completely Renew, compound: of a main pièce with flat TV screen, US equipped kitchen (wash linen, washes dishes, refrigerator / deep freeze, basket, vitro ceramic patch), room of showers with jets, reversible air conditioning and cellar.**

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com



CANNES



EXCLUSIVITÉ

1 295 000 €

VILLA 4/5P CHEMIN DES COLLINES

Villa provençale avec VUE MER et Esterel, 3 chambres, 2 bains + combles aménagés, cuisine équipée, living avec cheminée, ouvrant sur terrasse sud et ouest, PISCINE, garage pour 3 voitures. • **A provencal-style villa with view of the sea and Esterel mountains, 3 bedrooms, 2 baths + converted attic, equipped kitchen, living room with fireplace, opens onto terrace, southwest exposure, swimming pool and 3 car garage.**



EXCLUSIVITÉ

1 375 000 €

APPT 4/5P CANNES/OXFORD

GRAND STANDING. Appartement 4/5 pièces dans un parc centenaire avec PISCINE, tennis et gardien, 128m²LC + terrasse 50m² + STUDIO INDEPENDANT 30m², cave et garage en sous-sol. • **Prestige. A 3/4 bedroom apartment in a turn of the century park with swimming pool, tennis and caretaker, 128 sq m + terrace of 50 sq m + separate studio apartment of 30 sq m, storage room and basement garage.**



745 000 €

APPT 4/5P CANNES/MONTFLEURY

BEL ANCIEN - VUE MER. Résidence 1900 dans un quartier calme, à proximité de la rue d'Antibes et de la Croisette, appartement 4/5 pièces, 98m² habitable + terrasse sud 30m², dernier étage, 3 chambre, 2 bains, belle cuisine moderne, climatisation. • **Quiet area and located in at least a hundred years old property, close to the famous "Rue d'Antibes" and the "Croisette", a 3/4 bedroom apartment of 98 sq m + South facing terrace of 30 sq m, on the Top floor, 2 bathrooms, nice, modern kitchen and air-conditioned.**



EXCLUSIVITÉ

275 000 €

APPT 2/3P CANNES/PALM BEACH

Appartement 2/3 pièces bourgeois, dans petit immeuble de 5 copropriétaires, au calme, à quelques mètres des plages et des commerces, à rénover, mais représentant un bon placement locatif, 61m² habitables + balcon sud, double séjour, très faibles charges. • **Imposing 2/3-roomed apartment, located in a small co-ownership (only : 5 co-owners), peace and quiet, a stone's throw from the beaches and the shops, needs refurbishment, but it's a good rental investment, with a surface area of 61 sqm + South facing balcony, double reception room. Very low charges.**



EXCLUSIVITÉ

335 000 €

APPT 2P CANNES/STANISLAS

VUE MER. Dans un quartier calme, à proximité du centre-ville, du Marché Forville et des Plages du Midi, appartement 2 pièces, 5ème étage d'une résidence de bon standing, 43m² LC + balcon 13m², en bon état. • **Situated in a quiet area, near town centre, the Market of Forville and the beaches "du Midi", a 1 bedroom apartment of 43 sq m + balcony : 13 sq m, on the 5th floor, in a superb property and in mint condition.**



EXCLUSIVITÉ

475 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE

Appartement 3 pièces dans une résidence récente de très bon standing, au calme, à proximité des commerces, 74m² habitables + terrasses 25m², 2 chambres, 2 bains. • **A 2 bedroom apartment in a modern, high quality residence, very quiet, yet close to shopping, 74 sq m of living area + terrace of 25 sq m, 2 bedrooms, 2 baths, storage room and basement parking. Excellent opportunity!**

www.nexthome.fr



CIME MÉDITERRANÉE



LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr

cannes



1 700 000 €

VILLA 300m² JUAN LES PINS

Très belle villa de type californien d'une superficie de 300 m² + 100 m² de dépendances. Corps principal 200 m² habitables + superbe loft de 100 m² aux prestations très modernes. Jardin 2500 m² avec piscine. Aperçu mer. Exposition Sud. • **Very beautiful, Californian style villa of 300 sq m + outbuildings of 100 sq m - main part : 200 sq m + superb loft : 100 sq m with modern fittings - Garden of 2500 sq m + swimming pool. Glimpse of the sea . South facing.**



320 000 €

STUDIO 30m² CANNES/GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24 située à 100 mètres de la Croisette. Studio de 30 m² au calme avec terrasse de 5 m² sur le jardin. 1 cave. • **Prestigious, high security property 24 hours a day, very close to the "Croisette". Studio of 30 sqm, peace and quiet with a terrace of 5 sqm overlooking the garden - 1 cellar -**



480 000 €

APP 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans Résidence de standing bel appartement de 2 pièces à rafraîchir, 56 m² + terrasse au sud bénéficiant de belles échappées sur la mer et l'Estérel. Emplacement de qualité, quartier résidentiel proche des commerces et des transports. • **Located in a superb property, nice 1 bedroom apartment of 56 sq m, must be freshen up + South facing terrace offering vistas over the sea and Estérel hills. Sought after and residential area, close to shops and public transport.**



1 980 000 €

APPT 97m² CANNES/CROISSETTE

Dans Résidence de prestige avec gardien à demeure, 4 pièces de 97 m² + terrasse idéalement exposée et offrant une vue sur les bateaux, la mer et les montagnes... Cave, garage. • **In a prestigious property with a permanent caretaker, a 3 bedroom apartment of 97 sqm + harmonious use of the natural light for the terrace and offering a sea, boats, mountains view... Cellar - Garage.**



1 272 000 €

APPT 116m² CANNES/MONTFLEURY

Secteur résidentiel et calme. Très bel appartement de 116 m², spacieux séjour de 45 m² ouvrant sur une terrasse de 180 m² avec vue sur la mer et la piscine en forme libre de la copropriété, expositions multiples. Etage élevé, cave, parking. • **Located in a residential and quiet area - very beautiful apartment of 116 sqm, spacious reception room : 45 sqm opening on a terrace of 180 sqm with a sea view and a free shape swimming pool in the co-ownership - many exposures - High level - cellar - parking.**



2 438 000 €

APPT 130m² CANNES/CENTRE VILLE

Véritable villa toit de 130 m² au top d'une résidence neuve situé à 150 mètres de la Croisette. Terrasse 200 m² à agrémenter d'un jacuzzi ou spa, 3 chambres, 2 bains, 2 garages. • **Penthouse of 130 sqm, located on the top of a new property and from 150 m to the "Croisette". Terrace : 200 sqm can be ornamented with a jacuzzi or a spa - 3 bedrooms - 2 bathrooms - 2 garages.**

www.nexthome.fr



18 BD DE LA CROISSETTE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 39 01 64. Fax : +33 (0)4 93 39 01 68. cannes@guyhoquet.com

CANNES



790 000 €

APPT 3P CANNES/EDEN

Lumineux appartement 3 pièces de 85m² avec magnifique vue mer. Vaste séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une en suite, rangements. Terrasse. Au sein d'une belle résidence avec piscine et jardin. Garage, cave. Parking visiteurs. • **Sunny 3-room apartment of 85sqm with magnificent sea view. Large living room with open plan kitchen, 2 bedrooms including one suite, storage space. Terrace. In heart of beautiful residence with pool and garden. Garage, cellar. Parking places for visitors. Réf :0014**



595 000 €

APPT 3P CANNES / HAUTEURS

Exceptionnelle vue mer et collines pour cet appartement contemporain entièrement rénové. Résidence de standing. 2 chambres, double séjour, 2 profondes terrasses, garage, cave. • **Exceptional sea and hills view for this modern apartment fully renovated. Select residence. 2 bedrooms, double living room, 2 deep terraces, garage, cellar. Réf.52471**



900 000 €

APPT 4/5P CANNES/CARRE D/OR

Proche Palais des Festivals, appartement bourgeois 4/5 pièces de 140m², cheminée et belles hauteurs sous plafond. Ascenseur, garage. **Near Festival Palace, 4/5-room « bourgeois » apartment of 140sqm, fireplace and high ceiling. Lift, garage. Réf :52475**



620 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Au sein d'un magnifique parc arboré bel appartement 3 pièces de 74 m² refait à neuf, cuisine équipée, 2 chambres, terrasse. Garage. **Beautiful 3-room apartment of 74 sqm in magnificent wooded park, recently renovated, fitted kitchen, 2 bedrooms, terrace. Garage. Réf.52408**



2 000 000 €

VILLA 200m² CANNES / CALIFORNIE

Splendide vue mer sur la baie de Cannes et Cap d'Antibes pour cette propriété au style provençal de 200m². Jardin complanté de 1300m². Grand séjour avec cheminée, 3 chambres. Rez-de-jardin : Appartement 2 pièces indépendant. Piscine avec jacuzzi. Garage. • **Splendid sea view on the Bay of Cannes and the Cap d'Antibes for this property of provençal style of 200sqm. Garden of 1300sqm. Large living room with fireplace, 3 bedrooms. In garden floor : independent 2-room apartment. Pool with jacuzzi. Garage. Réf.29**



1 590 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Vue mer féérique pour ce vaste appartement d'angle situé dans une des plus belle résidence avec piscine de l'avenue du Roi Albert. 4 pièces de 150m² avec 80m² de terrasse, 3 chambres, cuisine équipée, 2sdb. Box. Environnement prestigieux. **Fantastic sea view for this large corner apartment located in one of the most beautiful residence with pool of the Roi Albert avenue. 4 rooms of 150 sqm with 80 sqm of terrace, 3 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms. Garage. Prestigious environment. Réf.28**

www.nexthome.fr



NOVAMONDE
IMMOBILIER

Développeur international de patrimoine



17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr

cannes



615 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Splendide vue mer pour ce F4 de 100 m² avec terrasse sud de 17 m². 2 chambres et 2 Sdb. A 50 m des plages du midi et proximité immédiate du centre ville. Cave et parking en sous-sol. A voir très rapidement. • **Splendid sea view for this 4-roomed apartment of 100 sq m with a terrace facing South of 17 sq m. 2 bedrooms, 2 bathrooms. 50 m from the beaches and near town centre. Cellar, underground parking. Quickly! Must be seen!!!**



2 020 000 €

VILLA 300m² CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe villa de 300 m² au calme à 5 min à pieds des plages du midi sur terrain arboré de 1400m². Piscine, 4 chambres, double salon , 1 bureau. **Wonderful villa of 300 sq m, quiet, within 5 min walk of the beaches, setting on a landscaped garden of 1400 sq m. Swimming pool, 4 bedrooms, double reception room, 1 study.**



265 000 €

APPT 1P CANNES/BANANE

Superbe F1 de 25 m² avec balcon, refait à neuf. Vendu entièrement meublé et équipé, haut de gamme. Angle rue d'antibes et Gray d'albion. 150 m du palais et de la gare. Ideal Investissement locatif. • **Lovely 1 bedroom apartment of 25 sq m + balcony, refurbished as new. Sold totally furnished and with high quality fittings. Setting on the corner of "Rue d'Antibes" and "Gray d'Albion". 150 m from the "Palace" and the train station. Ideal for holiday rentals business.**



740 000 €

MAISON CANNES/PETIT JUAS

Vous cherchez le calme et la proximité du centre ville ? Venez visiter cette charmante maison de ville, tout de plain-pied, avec son jardin de 320 m². Vous apprécierez aussi ses prestations de qualité, choisies avec beaucoup de goût. • **You're looking after some peace and quiet and to be near town centre? Come and visit this charming, one-storey town house with a garden of 320 sq m. You'll appreciate also the high quality fittings, tastefully chosen.**



170 000 €

APPT 1P CANNES/MONTFLEURY

Très beau F1 entièrement refait à neuf. Cuisine neuve avec electro-ménager, bar, salle d'eau avec douche à jets, clim réversible, TV écran plat. 1 cave. A deux pas du centre et de la croisette. • **Very beautiful 1 bedroom apartment, totally refurbished as new. New kitchen with household appliances, bar, shower room, reversible air-conditioning, plasma screen TV, cellar. Short walk from the centre and the "Croisette".**



350 000 €

APPT 3P CANNES/LA PALME D'OR

Dans résidence avec piscine, tennis et golf. Beau F3 de 72m² sur terrasse de 12m² vue mer, 2 chambres, salle de bain,wc indépendant. Parking privatif et Garage. • **In a property with a swimming pool, tennis court and golf. Wonderful 2 bedroom apartment of 72 sq m, terrace of 12 sq m, with a sea view, bathroom, separate wc, private parking and a garage.**

www.nexthome.fr

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

C

CANNES



Nous consulter



Nous consulter

VILLA 7P CANNES/HAUTEURS DE CANNES

Très belle villa provençale de 6 chambres, aux prestations de qualité - Vue mer et verdure - Jardin agréablement complanté avec piscine - Calme.
On the heights of Cannes, very beautiful 6 bedroom Provençale villa, with high quality appointments - Sea and greenery view - Lovely landscaped garden + swimming pool - Quiet. Réf V 649

VILLA 6P LE CANNET

Au sommet d'un quartier résidentiel, au calme, belle villa de 1920 de 4 chambres, exposée sud - Vue dégagée - Jardin de 800 m² agréablement complanté - Garage. • **On the heights of a residential area, peace and quiet, attractive 1920's 4 bedroom villa, facing South - Open view - Lovely landscaped garden of 800 sq m - Garage. Réf. V 665**



Nous consulter



Nous consulter

APPT 4P CANNES/CENTRE

Vue panoramique sur la baie de Cannes, appartement de 105 m² - Beaux volumes - Grande terrasse.
Panoramic Bay of Cannes view for this apartment of 105 sq m - Spaciousness - Large terrace. Réf A715

APPT 4P CANNES PALM BEACH

Superbe appartement moderne de 4 pièces, 115 m² + terrasse 40 m² - Très belle vue mer - Garage.
Superb and modern 3 bedroom apartment of 115 sq m + terrace of 40 sq m - Wonderful sea view - Garage. Réf A703

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

EXCLUSIVITÉ



990 000 €

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

Magnifique 2 P avec une belle terrasse, à rénover - Possibilité de faire un 3 P - Produit rare à la vente.
Magnificent 1 bedroom apartment with a lovely terrace, must be freshen up - Possibility for a 2 bedroom - Very rare to find in this area. Réf A 714

APPT 3P CANNES/CROISSETTE

Face à la mer, superbe 3 p avec terrasse entièrement rénové - Vendu meublé. Idéal pied à terre.
Seafront for this superb 2 bedroom apartment with a terrace, totally refurbished - Sold furnished - Ideal for a pied-à-terre. Réf. A 673

www.nexthome.fr

IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr

cannes



1 980 000 €

VILLA 350m² TANNERON/MANDELIEU

COUP DE COEUR! Vue mer exceptionnelle. Magnifique villa néo provençale 8 pièces 350 m². Belles prestations. Excellent état. Expo Sud. Terrasse. Terrain 2600 m². Piscine à débordement. Cave à vin. Appt indépend. Garage 3 voitures. Parking 6 voitures. Alarme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Imposing and spacious 5 bedroom villa (350 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (2600 sq m). Infinity swimming. Fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Study. Separate apartment. Garage. Parkings.



3 200 000 €

VILLA 300m² LE CANNET/CHEMIN DES COLLINES

Superbe villa contemporaine de 300m² rénovée luxueusement, terrain 1600 m² piscine à débordement, vue panoramique Baie de Cannes et Estérel. Vaste séjour, 5 chambres, studio indépendant. Garage, 4 parkings ext. Grande terrasse. Très calme. • **Villa: 300 m², garden: 1600 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, parking, garage.**



1 270 000 €

APPT 3/4P CANNES

Résidence grand standing, très bel appartement 3/4 pièces de 114 m², terrasse d'angle 54m². Séjour 50m². Vue panoramique mer et Baie de Cannes. Exposition sud et ouest. Cave. Garage. Piscine, gardien. Produit exceptionnel. • **Residential area. Near town center. High class property. Spacious 2 bedroom apartment (114 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (54 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Separate wc. Dressing room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.**



2 050 000 €

APPT 5P LE CANNET

Coup de cœur! Proche centre ville, dans petite résidence grand standing, superbe appartement 5 pièces de 205 m² avec terrasse de 82m²; prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer et collines. Expo sud/ouest. Piscine à débordement. Cave. 2 garages. Interphone. Alarme. Gardien. Rare. • **Residential area. Near town center. High class property. Spacious 3 bedroom apartment (205 sq m). Luxurious fittings. Sea and hill views. South/West facing. Terrace (82 sq m). Infinity swimming. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Cellar. Garage.**



636 000 €

APPT 3P CANNES/ CROIX DES GARDES

Front de mer, proche plages, dans résidence gardée de très bon standing, appart. 3 pièces de 87 m². Bon état. Exposition Sud. Terrasse de 20 m². Etage élevé. Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. WC. Cave, box en sous sol. Interphone. Volets électriques. • **On the sea front. Close to the beaches. Security property. Imposing 2 bedroom apartment (87 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Terrace (20 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Wc. Cupboards. Lift. Cellar. Underground box.**



742 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Dans Domaine résidentiel gardé, très beau duplex 4 pièces de 110 m² + dressing équipé d'environ 15m². Belles prestations. Excellent état. Vue collines. Sud. Terrasse 45 m². Cuisine équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Garage. Très lumineux. Beaucoup de charme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Security property. Spacious 3 bedroom duplex apartment (110 sqm). High grade fittings. Excellent condition. Hill view. South facing. Terrace (45 sqm). Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Wc. Cellar. Garage.

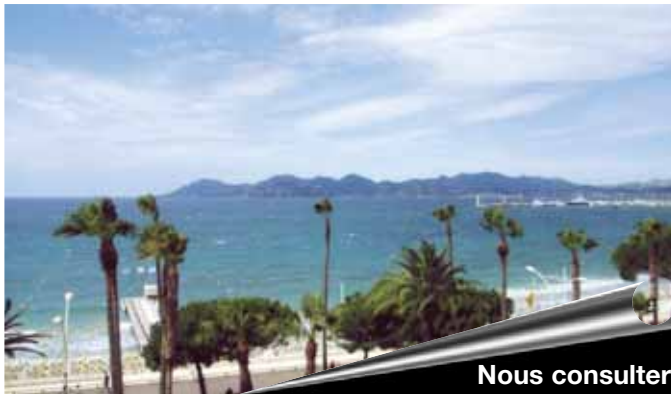
www.nexthome.fr

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

CANNES



Nous consulter



1 490 000 €

APPT 2/3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Luxeux 2/3 pièces dans Résidence de prestige, gardée 24H.s/24H. Vue mer panoramique. Séjour 40 m² ouvrant sur une belle terrasse sud. Cuisine équipée, une chambre double, salle de bains. Possibilité de faire 2 chambres. Grand garage. • *In a luxurious and prestigious property looked after 24h a day. Panoramic sea view for this 2/3 roomed apartment, living room 40 m² opening on a beautiful terrace facing south, fitted kitchen, double bedroom, bathroom, possibility for : 2 bedrooms. Big garage. Réf : 4147*

APPT 3P CANNES/CROISSETTE

Beau 3 Pièces bénéficiant d'une jolie vue sur la baie de Cannes. Séjour, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, douche, toilettes. Possibilité achat garage. • *Beautiful 2 bedroom apartment benefiting from a nice Bay of Cannes view, comprising a reception room, fitted kitchen, 1 bathroom, shower room, wc. Possibility to buy a garage. Réf.4213*



1 380 000 €



1 060 000 €

APPT 128m² CANNES/CALIFORNIE

Superbe appartement-Villa. Belle vue jardin et mer. Superficie de 128m² + environ 300 m² terrasse-jardin. Entrée, Séjour d'environ 50m² (cheminée), cuisine équipée, 3 chambres, 1 bain, une douche, toilettes. Belle prestations. Une cave, Parking extérieur. *Superb apartment-villa 128 m², beautiful sea and garden view, terrace-garden 300 m². living room 50 m² (fireplace), fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, high grade fittings, cellar and an outside car park. Réf. 4122*

APPT 3P CANNES/RÉSIDENTIEL

Beau 3 Pièces dans petite résidence récente avec piscine. Au calme et Jolie vue mer. Superficie de 92 m² + belle terrasse de 50 m² d'angle. Séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, un bain, une douche. Air conditionné. Cave, garage double. • *Fabulous 2 bedroom apartment of 92 sq m + delightful terrace : 50 sq m on the corner, located in a recent property with a swimming pool. Quiet and with a wonderful sea view, offering a double reception room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. Air-conditioned. Cellar and a double garage. Réf.4184*



870 000 €



610 000 €

APPT 67m² CANNES/VIEUX PORT

Superbe appartement style Loft de 67 m² face au Vieux port. Belle hauteur de plafonds. Prestations de Qualité. Air conditionné. Beaucoup de charme. Pour Connaisseurs. Possibilité meubles. • *An immaculate apartment of 67 sq m, loft style facing the Old Port of Cannes. Beautiful high ceilings. High grade quality fittings. Air-conditioned, very charming for an expert. Possibility to be furnished. Réf.4194*

APPT 87m² CANNES/RESIDENTIEL

Beau rez de jardin dans résidence gardée avec piscine. S. 87 m² + 120 m² terrasse-jardin. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains clairs. Toilettes. Air conditionné. Cave, garage. *Residential area for this superb garden-apartment of 87 sq m + garden-terrace of 120 sq m, located in a property with a caretaker and a swimming pool, offering a reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Air-conditioned. Cellar and a garage. Réf.4190*



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@wanadoo.fr

cannes



275 000 €



1 370 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

A quelques minutes du Centre, belle terrasse d'angle, vue dégagée pour ce 2 P, prévoir rafraîchissement ; hall, séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bain. • **A short walk from the town centre, a beautiful terrace on the corner and an open view for this 1 bedroom apartment comprising an entrance hall, living room, fitted kitchen and a bathroom. Needs updating. Réf. : 1809**

VILLA 380m² A 15 MINUTES DE CANNES

Somptueuse villa aux prestations de qualité..Beau living 80 m², cuisine équipée avec salle à manger, 5 chambres, un bureau, larges terrasses avec vue dégagée . Appartement d'amis, pool-house, 3400 m², jardin paysagé avec eau du puit, garage 3/4 voitures, cave à vins... • **Sumptuous, high grade quality villa of 380 sq m. Beautiful reception room of 80 sq m, fitted kitchen, dining room, 5 bedrooms, 1 study, large terraces with an open view. Guest apartment, pool house, 3400 sq m landscaped garden with a well, garage for 3/4 cars, wine cellar... Réf. : 984**



580 000 €



690 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE

A deux pas de la rue d'Antibes, dans Résidence recherchée, Beau 3 P de 75 m², donnant sur un Parc, belles prestations, garage et cave **Short walk from the famous "Rue d'Antibes", in a sought after property, wonderful 2 bedroom apartment of 75 sq m overlooking a Park, with high grade features and fittings, garage + cellar. Réf. : 1875**

VILLA 90m² MOUGINS

A RENOVER dans un secteur résidentiel, calme et à proximité commerces. Séjour/Salon, deux chambres, sdb, sous sol aménageable, grand garage. terrain 1300 m² COS résiduel, Vue dégagée, réelle affaire.. • **Needs refurbishment, in a residential area, quiet and close to shops. Villa of 90 sq m offering a living/dining room, 2 bedrooms, bathroom, underground suitable for conversion, large garage, on a 1300 sq m land. Extension possible - Open view - Good business !.. Réf. : 997**



758 000 €



510 000 €

APPT 4P CANNES

Résidence de Standing, à deux pas du centre, magnifique 4 pièces de 100 m² donnant sur Parc, deux parkings s/sol, notre coup de coeur ! **Located in a superb property, within walking distance of Cannes centre, magnificent 3 bedroom apartment of 100 sq m overlooking a Park, with 2 underground parkings. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Réf. : 1877**

APPT 3P CANNES/CENTRE

Au coeur de CANNES, à deux minutes du FESTIVAL, magnifique LOFT, cuisine équipée américaine, entièrement rénové A VOIR ! **Nestling in the heart of Cannes, 2 min from the famous "Festival", wonderful loft comprising an open-plan fitted kitchen, newly refurbished. MUST BE SEEN ! Réf. : 1879**

www.nexthome.fr



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

CANNES



595 000 €

APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces. Résidence standing. 3 P. De standing. Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Expo Sud. Terrasse 15 m². Cuisine indép. équipée. Séjour 30 m². 2 chbres. Ascenseur. Box en s/sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Separate fitted kitchen. Living/dining room (30 sq m). Lift. Box. Réf. 1276A



690 000 €

VILLA 110m² LE CANNET

A saisir! Résidentiel rare au prix d'un appt une adorable villa dans un domaine fermé. Quartier calme, résidentiel. Proche commerces. Villa 5 P. 110m². Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Expo sud. Piscine. Cuisine indép. équipée. Séjour. 3 chbres. S de B. S de D. Dépendances. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Pool. Fitted kitchen. Living /dining room. Bath. . Shower room. 2 wc. Outbuildings. Réf. 1599V



848 000 €

VILLA 5P MANDELIEU

Vue dégagée Verdure, dans domaine privé et gardé, belle maison récente et moderne sur 2 niveaux, au calme, sud, beau séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 2 bains, 2 WC; Terrasse, loggia, cave. 2 parkings ext, garage double. Piscine. • **Villa: generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, terrace, loggia, cellar, 2 parkings. swimming pool. double garage. Réf.1638V**



Nous consulter

APPT 4P LE CANNET

A voir! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Résidence grd standing privée gardée. 4 P. Grand standing de 137 m². Beaux volumes. Vue mer. Expo sud. Piscine. Cuisine indépendante. 2 chbres. 2 S de B. Ascenseur. Cave, 2 box. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. High class private security property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (137 sq m). Sea view. South facing. Pool. Kitchen. 2 bathrooms. Lift. Cellar. 2 boxes. Entryphone. Réf. 1230A



647 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Domaine fermé avec piscine, beau 4 pièces bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 wc, cuisine équipée, terrasse et jardin, cave et garage. Urgent a saisir. • **Residential close domain with swimming pool. Luxury apt 3 bedrooms, 101 sqm, equipped kitchen, terrace 16 sqm, garden 17, secured residence, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, sea view. Cellar and garage. Réf. 1242A**



480 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE

Très bel appartement de ville rénové luxueusement, loggia. Entièrement meublé. **Luxury apartment terrace: 8 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, cellar. Réf.1275A**

www.nexthome.fr



BAXTON

CANNES ALSACE

C

33, BOULEVARD SADI CARNOT. 06110 LE CANNET. Tél: 00 33 (0)4 93 45 13 13. Fax: 00 33 (0)4 93 45 13 12. baxtonimmo@aol.com

Cannes



EXCLUSIVITÉ

485 000 €

APPT 3/4P LE CANNET/RESIDENTIEL

3/4P 90m², Terrasse, Vue mer, Belle Décoration, Calme, cave.
Residential area, 3/4-roomed apartment of 90 sq m, Terrace, Sea View, Beautiful Decoration and Quiet. Cellar.



690 000 €

APPT 3P LE CANNET/HAUTEURS

Superbe 3/4 p, 105 m², double séjour, terrasse avec vue mer et verdure, prestations de qualité, cave, parkings, piscine, tennis.
Residential calm area. Prestigious high security property. Spaciousness apartment (105 sq m). Luxurious fittings. Swimming pool. Cupboards. Lift. Cellar. 2 parkings. Entryphone. Alarm. Electric shutters.



944 000 €

APPT 4P LE CANNET / MAIRIE

Luxueuse résidence, gardien, piscine, 4/5p, 127m², dernier étage, terrasses, vue mer, cave, garage double, calme, proche commerces. • *Town hall area, in a luxurious property, with a caretaker and a swimming pool, a 3/4 bedroomed apartment of 127 sq m, on the top floor benefiting from terraces, sea view, cellar, double garage, quiet neighbourhood and close to shops.*



900 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

Domaine résidentiel de "la Peyrière", villa, 150m², important cos résiduel, terrain 1360m², piscine, calme.
Residential, calm and great area. 5 bedroom villa (150 sq m). Facing Est/West. Terrace. Swimming pool. Independent and fitted kitchen. Fireplace.



2 120 000 €

VILLA 160m² CANNES

Domaine en Basse Californie, villa 4 chambres, vue mer, jardin 1240m², piscine.
"Basse-Californie" area, a 4 bedroom villa in an estate with a sea view, garden of 1240 sqm and a swimming pool.



615 000 €

VILLA 130m² GRASSE

Grasse sud, villa en pierres, 130m², vue dégagée, jardin 1500m², piscine, COS résiduel.
South area of the town, a stone-built villa of 130 sq m with an open view offering a 1500 sq m garden, swimming pool and a residuel further construction possible.

www.nexthome.fr



2 100 000 €

VILLA 280m² CANNES/CROIX DES GARDES

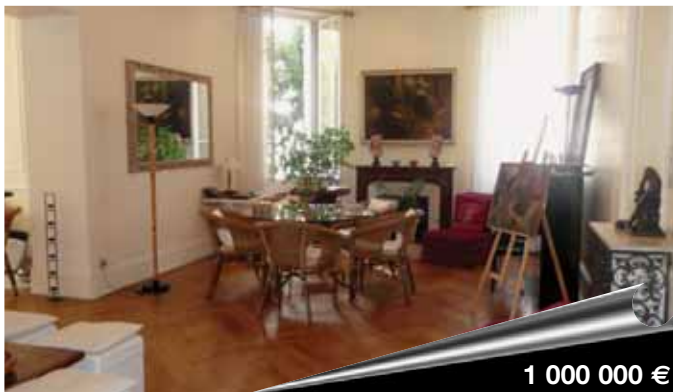
VILLA 280m² Magnifique Provençale Bourgeoise de charme à 200 m de la mer calme soleil verdure. Terrain 1410m² vue mer. Séjour 65m² 4 chambres 3 bains + appt gardien 2p Piscine. • **A lot of charm for this magnificent imposing Provençale villa of 280 sq m, 200 m from the sea, quiet, sunny and in a green space. 1410 sq m land with a sea view, offering a reception room of 65 sq m, 4 bedrooms and 3 bathrooms + a 1 bedroom caretaker's apartment. Swimming pool. Tél. 06 09 75 24 90**



595 000 €

APPT 4P CANNET/RÉSIDENTIEL

Unique !! dernier étage dans maison de maître, 4 P de 100 m², 3 ch, 3 sdb, terrasse, calme, état neuf et belles prestations. Triple expo et vue dégagée verdure. Ascenseur direct. Parking privé et cave. • **Unique !! Top floor for this imposing 3 bedroom house of 100 sq m, 3 bathrooms, terrace, quiet, as new with high grade fittings. Triple facing. Open green space view. Lift. Private parking and a cellar. Tél : 06 13 43 50 02**



1 000 000 €

DUPLEX 170m² CANNES/BASSE CALIFORNIE

DUPLEX de CHARME. dans hotel particulier XIX^{ème} 4/5 pièces Bourgeois 170m² + jardin sud 450 m². Salon+Salle à manger 60 m² garage et parking. **Low "Californie" area, in a 19 th century mansion, for this 3/4 bedroomed imposing apartment of 170 sq m + South facing garden of 450 sq m, living/dining room : 60 sq m, garage and a parking. Tél. 06 09 75 24 90**



994 000 €

VILLA 220m² CANNES/CROIX DES GARDES

Une luxueuse adresse pour ce petit bijou de 3 pièces à la décoration contemporaine. Vue mer, belle terrasse profonde sud, calme et environnement verdoyant. Gardien, parking et cave. • **Luxurious address for this small gem : a 2 bedroom apartment with contemporary decoration. Sea view, beautiful, deep South facing terrace, quiet and setting in a greenery area. Caretaker, parking and cellar. Tél : 06 13 43 50 02**



1 700 000 €

VILLA 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Magnifique contemporaine 200m² terrain 900 m². À 150m des plages. Piscine. Reception 70m², cuisine équipée 30m², 3 chambres dont une de 40m² sur terrasse de 50m². Très belle SdB, 2 SdeD. • **Magnificent, contemporary villa of 200 sq m, garden of 900 sq m. 150 m from the beaches. Swimming pool. Reception room : 70 sq m, fitted kitchen : 30 sq m, 3 bedrooms, 1 of them : 40 sq m is opening on a terrace : 50 sq m. Very beautiful bathroom, 2 shower rooms... Tél. 06 09 75 24 90**



Nous consulter

VILLA 830m² MOUGINS/COURTELINE

Vue mer panoramique, propriété d'exception 830 m², piscine, 2 studios indépendants et maison de gardien sur 4000 m² de terrain. **Panoramic sea view for this astounding property of 830 sq m, swimming pool, 2 separate studios and a caretaker house, setting on a land of 4000 sq m. Price on request. Tél : 06 13 43 50 02**



Nous consulter

VILLA 400m²

MOUGINS

Belle villa de caractere,provencale 400m², terrain paysage de 2350 m², vue mer et iles, 3 niveaux, séjour de 80 m², salle à manger, cuisine, office, 6 chambres, 3 sdb, 3 sde, terrasse, patio, piscine chauffée, garage.

Residential and quiet area. High class property. Imposing and spacious 6 bedroom villa (400 sq m). Luxurious fittings. Built in 1980. Sea view. Landscaped garden (2350 sq m). Swimming pool. 3 bathrooms. 3 shower rooms.



363 000 €



Nous consulter

APPT 3P CANNES / MONTROSE

3 pièces de 68 m² dans une magnifique copropriété au calme. Expo ouest,vue sur parc arboré. A voir asolument.

Residential and quiet area. Security property. 2 bedroom apartment (68 sq m). Park. Separate kitchen. Fireplace. Central heating.

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Superbe 3 pieces entierement renove dans immeuble de standing. Expo sud, vue mer, 2mn du palais. A VOIR ABSOLUMENT.

MUST BE SEEN! Prestigious high grade property. Superb 2 bedroom apartment (85 sq m). Sea view. Facing South.



300 000 €



256 000 €

STUDIO CANNES / BANANE

Dans le carre d'or, beau studio dans immeuble de standing bourgeois. Très Proche de la croisette et à 2 mn du palais. Idéal pied à terre et locatif.

Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Spacious studio (40 sq m). Must be freshen up. Lift. Entryphone.

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Quartier résidentiel, 2 pieces de 49 m² à rafraîchir dans résidence avec superbe parc arboré. À voir.

Residential area. Security property. 1 bedroom apartment (49 sq m). Must be freshen up. Reversible air-condition.



635 000 €

APPT 3P CANNES / PRINCE DE GALLES

Quartier calme. Toutes commodités. Résidence gardée. Appartement 3 pièces standing de 74 m². Aperçu mer. Exposition Sud. Terrasse de 23 m². Piscine. Ascenseur. Cave. Parking. • **Quiet area. Close to all amenities and schools. Security property. Superb apartment (74 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Terrace (23 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. Parking.**



183 000 €

STUDIO CANNES / BASSE CALIFORNIE

Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. 1 pièce studio de 24 m². Prestations de grande qualité. Exposition Est. Terrasse de 7 m². Cuisine ouverte équipée. Volets électriques. • **Residential area. Near town centre and beaches. Studio (24 sq m). High quality features and fittings. East facing. Terrace (7 sq m). Open-plan fitted kitchen. Electric shutters.**



340 000 €

APPT 2P CANNES / PLAGES DU MIDI

Front de mer. Proche commerces et plages. Résidence gardée. Appartement 2 pièces de 42 m². Bon état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Balcon. Terrasse de 12 m². Véranda. Cave. Garage. Volets électriques. • **On the sea front. Close to shops and beaches. Security property. Apartment (42 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Balcony. Terrace (12 sq m). Veranda. Cellar. Garage. Electric shutters.**



490 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et plages. Résidence gardée. Appartement 2 pièces de 70 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 20 m². Cheminée. Cave. Garage. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Security property. Apartment (70 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (20 sq m). Fireplace. Cellar. Garage.**



260 000 €

APPT 2P CANNES / ISOLA BELLA

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence gardée. Appartement 2 pièces de 38 m². Bon état. Exposition Est. Balcon. Piscine. Ascenseur. Cave. Garage. • **Residential area. Near town center. Security property. Apartment (38 sq m). In mint condition. East facing. Balcony. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage.**



742 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence Le Fontainebleau grand standing. Appartement 3 pièces de 89 m². Belles prestations. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Ouest. Balcon. Terrasse de 18 m². Piscine. Tennis. Ascenseur. Garage. Volets électriques. • **Residential area. Close to shops. High class property. Apartment (89 sq m). Le Fontainebleau High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South/West facing. Balcony. Terrace (18 sq m). Swimming pool. Tennis court. Lift. Garage. Electric shutters.**



694 300 €

VILLA 125m² MOUGINS

Ambiance pinède, à 2 km du Royal Golf, villa provençale de qualité, séjour et salon ouvrent sur terrasses et piscine, 4 chambres dont 3 de plain pied, 2 bains, 1500m² de jardin paysagé avec très belle piscine, garage. • **Superb 4 bedroom "provençale" villa (125 sq m).** Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Dinning/living room. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage. Réf. GC/YCYO



275 000 €

APPT 2P LE CANNET /LE RÉSIDENTIEL

En dernier étage, grand 2 pièces traversant 58m², transformable en 3 pièces, offrant de beaux volumes intérieurs et une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Cave et garage. **Top floor. Spaciousness apartment (58 sq m).** Panoramic sea and mountains views. Cellar. Garage. Réf.GR/MT5H



715 000 €

APPT 5P CANNES/MONTROSE

Vue mer et parc. Résidence bourgeoise sécurisée, magnifique appartement 4-5 pièces ensoleillé, parquet, moulures, hauts plafonds. 3 chambres, 3 dressings, 2 bains. Chambre de bonne et grande cave. Stationnement dans la résidence. • **Residential, calm and great area.** Security property. 3 bedroom grand apartment (136 sq m). Sea view. 2 bathrooms. Dressing room. Cellar. Parking. Réf. ARB/YK4V



895 000 €

MAS 140m² ROQUEFORT LES PINS / GRASSE

"RARE! AUTHENTIQUE MAS DU XIX^{ème} dans un paysage d'olivieraie de 1800m². Rénovation de grande qualité. Rez de jardin : entrée avec murs de pierre apparente, salon avec cheminée et grande cuisine, A l'Étage : 3 chambres, bain + mezzanine - Possibilité d'extension de 75m². **Great area and very calm.** 3 bedroom mas (140 sq m). High grade fittings. Renovated. Landscaped garden (1800 sq m). Independent kitchen. Dinning / living room. Fireplace. Bathroom. Mezzanine. Réf.CL/YZ4M



489 000 €

VILLA 90m² LE CANNET

Un charme fou pour cette villa à rénover au coeur du Cannet historique, très recherché. 402m² de parcelle, parfaitement au calme, beaux arbres fruitiers, terrain plat. Cos 0,30. • **Residential, calm and great area.** Close to all amenities, town centre and schools. 3 bedroom villa (90 sq m). Landscaped garden. Réf. AG/R9XO



435 000 €

APPT 3P CANNES

Vue mer imprenable pour cet appartement de trois pièces situé dans une résidence de grand standing, gardiennée et sécurisée. Magnifique piscine à débordement, espaces verts paysagés. Profonde terrasse desservant toutes les pièces. Box et grande cave. **Great residential area.** Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Panoramic sea view. Terrace. Landscaped garden. Overflowing swimming pool. Garage. Underground box. Réf. SA/XOBC



925 000 €

VILLA 5P GRASSE

Charmante maison en pierre avec vue féérique jusqu'à la mer- Terrain de 2 800 m² en larges restanques arboré de 45 oliviers et de diverses essences méridionales, calme - À voir. • **Charming stone-built 5-roomed house, with an astounding view, setting on a terraced land of 2800 sq m(45 olive trees), quiet - MUST BE SEEN !** Réf. 578 Tél.06 09 84 13 21



1 070 000 €

VILLA 5P OPIO

Située sur les hauteurs avec vue panoramique à 180° sur golf et magnifique campagne - Belle provençale de caractère - Au calme. **Located on the heights with a panoramic golf and country view 180° - A lot of character for this 5-roomed Provençale villa - Peace and quiet.** Réf 715 Tél. 06 09 84 13 21



585 000 €

VILLA 5P GRASSE

Dans domaine charmante maison sans vis à vis - Au calme - Vue très dégagée verdure - Sur joli jardin avec piscine. **In an estate, charming 5-roomed house, not overlooked, quiet and an open greenery view, offering a lovely garden with a swimming pool.** Réf 735 Tél. 06 09 84 13 21



425 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

Dans GRAND HOTEL appartement rénové avec belles prestations - vue dégagée - vendu meublé - terrasse 12 m². **1 bedroom apartment totally refurbished with high grade fittings - open view - sold furnished - terrace of 12 sq m.** Réf. 368 Tél. 06 09 84 13 21



585 000 €

APPT 58m² CANNES/CENTRE

Appartement 58 m² proche Croisette, plage et centre ville terrasse fermée de 11m² superbement rénové - garage. **Apartment of 58 sq m, close to the "Croisette", beaches and town centre, inside terrace : 11 sq m, superbly refurbished - garage.** Réf. 378 Tél. 06 09 84 13 21



205 000 €

STUDIO 32m² CANNES

Dans quartier résidentiel Montrose très beau studio 32 m² avec terrasse jardin de 15m². **A residential area for this very beautiful studio of 32 sq m with a garden terrace of 15 sq m.** Réf. 377 Tél. 06 09 84 13 21



699 000 €

VILLA 169m² CANTON DE FAYENCE

Belle bastide 169 m². Vue magnifique sur le village. Séjour 45 m² et cheminée, sur terrasse. 1 cuis. Ouverte équipée, cellier. 4 chambres, 2 sdb et douche. Piscine, cuis. D'été. Terrain 3800 m². Prestations de qualité. • **Beautiful bastide of 169m². Superb view over the village. Living room 45 m² with fireplace onto a terrace. 1 fit. Open-plan kitchen, storeroom. 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Pool. Summer kit. Quality fittings. Réf. 220**



690 000 €

VILLA 130m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Quart. Agréable villa en pierres 130 m². Séjour 45 m², cheminée insert. 1 cuis. Ind. 3 chambres dont 1 avec cheminée et terrasse couv. 1 sdb et douche. 1 chambre ind. Piscine. Terrain 1700 m². Possib. D'acquérir une magnifique parcelle suppl. De 2500 m² constructible. • **Nice area, stones villa 130 m², living room 45 m² with an insert fireplace, 1 ind. Kitchen. 3 bedrooms, 1 with fireplace onto a covered terrace. 1 bath. Shower room. 1 ind. Bedroom. Land of 1 700 m². Possible to acquire further 2 500 m² magnificent constructible land. Réf. 365**



650 000 €

VILLA 169m² CANTON DE FAYENCE

F. N réduits. Belle villa de 169 m² séjour 40 m² et cheminée, grande cuis. 4 chambres, 1 sdb et 1 sde. 1 bureau. Piscine à débordement. Terrain de 5000 m². Belles prestations. Cos résiduel. • **Low notary fees. Beautiful villa of 169 m². Living room 40 m², fireplace. Large kitch. 4 bedrooms. 1 bath. 1 show. Room. 1 study room. Pool. Land of 5000 m². Nice fittings. Cos résiduel. Réf. 274**



420 000 €

VILLA 100m² CANTON DE FAYENCE

Proche commodités villa plain-pied 100 m². Séjour 35 m² et cheminée sur terrasse. 1 cuis. Aménagée, 3 chambres dont 2 avec douche et 1 sde. 1 bureau et mezz. Garage. Terrain 681 m². Possibilité piscine. • **Near all conveniences villa on one level 100 m² living room 35 m² with a fireplace onto a terrace. 1 fit. Kitchen, 3 bedrooms, 2 with bath. 1 study room with mezz. Garage. Land 681 m². Possibility to build a pool. Réf. 364**



413 000 €

VILLA 97m² CANTON DE FAYENCE

Proche des commodités, villa individuelle de 97 m². Séjour 32 m² et cheminée, cuisine équipée. 4 chambres, 1 sdb. Garage. Terrain de 593 m². Possibilité piscine. Cos résiduel. • **Near all conveniences, ind. Villa of 97 m² living room 32 m² with fireplace, 1 fit. Kitchen. 4 bedrooms, 1 bath. Garage. Land 593 m². Possibility to build a pool. Residual cos. Réf. 357**



286 000 €

APPT 4P CANTON DE FAYENCE

Bel appartement de 85 m² sur 3 niveaux avec vue panoramique. 1 séjour 23m² cheminée, 1 cuisine, 3 chambres, dressing, sdb et sde. Balcon. Belles prestations intérieures. • **Beautiful apartment of 85 m² over 3 levels panoramic view. Living room of 23 with fireplace. 1 kitchen, 3 bedrooms, dress. Bath. Show. Balcony. Nice interior fittings. Réf. 287**



2 500 000 €

VILLA 350m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa 350 m². Séjour cheminée, 1 cuis. équipée. Salon, jardin d'hiver, 1 chambre maître et dressing. Jacuzzi, 2 chambres avec 1 sde et sdb. 1 appart. Ind. Cuis. Salon, chambre et sdb. Piscine chauffée. Terrain paysagé 5795 m². Prestations haut de gamme. • **Magnificent villa 350 m². Living room with fireplace, 1 fit. Kitchen with sitting room Interior garden. 1 master room with dress. Room. Jacuzzi. 2 bedrooms with bath. Show. Room. 1 ind. Apart. With kitchen, dining room, 1 bedroom, bath. Garage. Heated swimming pool. Landscaped land 5795 m². First class amenities. Réf. 361**



1 500 000 €

VILLA 260m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Magnifique bastide en pierre de 260 m². Salon avec cheminée, 1 sam. Cuisine équipée. 5 chambres, 1 sdb et 2 sde. Piscine chauffée, pool house. Garage. Beau terrain paysagé de 7000 m². Tres belle vue dégagée. • **Magnificent stone farm house of 260 m², 1 sitting room with fireplace, 1 dining room, 1 large equipped kit. 5 bedrooms, 1 bath. ,2 shower rooms. Heated pool and pool house. Garage. Wonderful lanscaped land of 7000 m². Beautiful open view. Réf. 308**



892 000 €

VILLA 190m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa de plain-pied de 190 m². Séjour 53 m² avec cheminée insert, 1 cuis. Equipée. Salle de billard. 3 chambres, 1 sdb 1 sde. Garage. Piscine, pool house, sauna. Beau terrain de 2200 m². Belles prestations. • **Superb one-level villa of 190 m². Living room 53 m² with insert fireplace, 1 fit. Kitchen, billiard room. 3 bedrooms, 1 bath. 1 shower room. Garage. Pool, pool house, sauna. Land of 2200 m². Beautiful fittings. Réf. 231**



773 000 €

VILLA 200m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Quart. Agréable belle villa de 200 m². Séjour 70 m² avec cheminée insert sur 1 grande terrasse couverte, 1 cuis. équipée, cellier buanderie, 1 bureau, 4 chambres 2 sdb et douche. Cave. Piscine. Terrain plat 4749 m². • **Pleasant area nice villa of 200 m². Living room of 70 m² with fireplace opening to large covered terrace, 1 fitted kitchen with dining place, 1 landry room, 1 study room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. 1 shower room. Pool. Land 4749 m². Réf. 359**



850 000 €

VILLA 4P LE GOLFE JUAN / COLLINE

Sur la colline de golfe juan - agréable villa individuelle sur un terrain de 1000 m² avec piscine - séjour double - 3 chambres - salle d'eau et salle de bains - terrasses ensoleillées - bel aperçu mer de l'étage parking pour 3 voitures On the heights. • **Near town centre and schools. 3 bedroom villa.** High grade fittings. In mint condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace. Garden (1000 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate apartment. 3 parkings. Réf. 69v



173 000 €

STUDIO 35m² JUAN LES PINS / QUARTIER ROSTAGNE

Proche centre et plages studio cabine de 35 m² belle cuisine équipée avec jardin de 20 m². **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb garden apartment (35 sq m). Terrace (15 sq m). Réf. 195a



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

Dans résidence avec piscine et accès direct aux plages - 3 pièces - séjour cuisine américaine - 2 chambres - terrasse sud avec vue mer et verdure - parking sous sol et cave • **Quiet area. Close to shops, schools and beaches.** Attractive property. 2 bedroom apartment (49 sq m). Sea and greenery views. South facing. Swimming pool. Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Entryphone. Electric heating. Réf. 199a



540 000 €

VILLA 5P GOLFE/JUAN COLLINE

Proche centre villa neo provençale neuve 5 pièces 110 m² habitables sur un terrain de 600 m², bel environnement - possibilité piscine, garage et 2 parkings. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Quiet area. Close to all amenities. 4 bedroom villa (110 sq m). As new. Open hill view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (32 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Study. Cupboards. Garage. 2 parkings. Entryphone. Electric heating. New development. Reduced notary fees. Réf. 64v



318 000 €

APPT 4P LE GOLFE JUAN / FRONT DE MER

Proche port et commerces, dans résidence avec piscine, 4 pièces - séjour cuisine américaine, 3 chambres une salle de bains et une salle d'eau, terrasse sud, garage. • **On the sea front. Close to the beaches.** Attractive property. 3 bedroom apartment (69 sq m). South facing. Terrace (9 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Lift. Garage. Electric shutters. Electric heating. Réf. 190a



390 000 €

APPT 3P LE GOLFE JUAN

Proche mer dans résidence neuve de standing beau 3 pièces traversant avec grande terrasse sud avec vue mer garage cave et parking sous sol frais de notaire réduits. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). Sea view. South facing. Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Lift. Garage. Parking. Reduced notary fees. Réf. 199a

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



golfe
juan



340 000 €

APPT 3P LE CANNET

500m de la mairie. Vaste 3p de 85 m² sur 200 m² de jardin. Au calme et jouissant d'une belle vue dégagée. Séjour (30 m²), cuisine, 2 chambres, 2 salles de bain, garage, cave, parking supplémentaire possible.

At walking distance from the town hall. Large 2 bedroom apartment of 85 m² with 200 m² garden. In a quiet area. Living room (30 m²), kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, garage, cellar. Possibility to buy an extra parking. Nice open view. Réf. T120



565 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

Vaste appartement situé en plein centre à 2 pas des plages. Séjour (28 m²), cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec leur salle de bain, bureau. 2 loggias de 5 m² plus balcon de 5 m². Garage. Etat impeccable. • **Large 2 bedroom apartment** located in the center at a short walk from the beach. Living room (28 m²), fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, study. 2 loggias of 5 m² each plus a large balcony of 5 m². Garage. Excellent conditions. Réf. T1150



790 000 €

APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain. Parking. • **Bourgeois style apartment** located in lower California and boasting a panoramic sea view/ Living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Parking space. Réf. T1138



800 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN/CENTRE

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • **Recently built villa in the town centre** with garden of about 500 m² (possibility to build a pool). 35 m² living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition. Réf. T1126



1 420 000 €

VILLA 250m² VALLAURIS

Villa contemporaine jouissant d'une très belle vue mer et montagne au calme dans un quartier résidentiel. Séjour (55 m²), cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain, salle de jeux (50 m²), vaste sous-sol aménagé, cave à vin, cave. Possibilité de construire une piscine. **Large modern style villa with panoramic sea view** in a quiet residential area. Living room (55 m²), kitchen, 4 bedrooms with bathrooms, games room (50 m²), large basement, wine cellar, storage. Possibility to build a pool. Réf. T1142



1 590 000 €

VILLA 200m² VALLAURIS / BRUSQUETS

Villa contemporaine neuve jouissant d'une belle vue jusqu'à la mer. Située dans un quartier résidentiel au calme absolu sur 2000 m² de terrain. Séjour (100 m²), 2 chambres avec leur salle de bain, grand bureau, possibilité d'une 3eme chambre. Appartement de gardien. Piscine chauffée. **Newly built modern style house** with a lovely view to the sea. Located in a quiet and residential area on 2000 m² of land. Living room (100 m²), 2 bedrooms with their bathrooms, large study, possibility for another bedroom. Keepers apartment. Heated pool. Réf. T1141

www.nexthome.fr



935 000 €

VILLA 5P SPERACEDES

Vue panoramique, domaine résidentiel, spacieuse provençale rénovée. grand séjour cathédrale, salon, 4 chambres, appart. de 36m² et piscine. Attractive property. Spacious "provençale" villa.
Refurbished as new. Swimming pool. Living room. Dining room. Separate apartment 36 sq m.



610 000 €

VILLA 5P CABRIS

Superbe maison contemporaine avec vue imprenable. Séjour cheminée, 2chs + poss 3^{ème}, bureau. garage. Sur un terrain de 3000m². Possibilité piscine.
Superb 2 bedroom contemporary villa. Land (3000 sq m). Living/ining room. Fireplace. Study. Garage.



995 000 €

VILLA 183m² PEYMEINADE

Magnifique mas provençal, au calme, 7P de 183m², expo sud, belle vue dégagée avec piscine et pool house avec 10m² environ de terrasse.
Quiet area. 7 roomed Mas "Provençal" (183 sq m). Open sea view. South facing. Terrace (10 sqm). Swimming pool and pool house.



625 400 €

VILLA 160m² GRASSE / HAUTEURS

Villa de caractère de 6p de 160m², plein sud, vue mer panoramique 180°, jardin de 300m², 4 terrasses. Bibliothèque, séjour, salon, 3chs. Annexes.
3 bedroom villa (160 sq m). Panoramic sea view. South facing. 4 terraces. Garden (300 sq m). Living/dining room. Outbuildings.



652 400 €

VILLA 5P PEYMEINADE

Dans un domaine fermé, belle propriété avec salon, salle à manger donnant sur une terrasse, 3chs. Appart indépendant avec de vastes volumes à aménager, sur un terrain de 1 900m². Annexes.
Spacious 3 bedroom property in the closed property. Land (1900 sq m). Living/dining room. Terrace. Outbuildings. Separate apartment.



970 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE

Superbe villa contemporaine de 180m², tour octogonale, terrain 3000m², vue Cabris et Spéracèdes, séjour hauteur de plafond, cheminée, 3chs, mezzanine, piscine, vaste terrasse, s/sol 150m², cos résiduel 100m². • **3 bedroom contemporary villa.** Cabris and Spéracèdes view. Large terrace. Land (3000 sq m). Swimming pool. Living/dining room. Fireplace. Mezzanine. Basement (150 sq m).

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com

G
grasse

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

VILLA 4P CHATEAUNEUF GRASSE

Maison individuelle, sur 2240m² de terrain plat, en belle expo sud, jouissant d'une très jolie vue. Séjour cheminée, 3chs, véranda. Garage + atelier. Possibilité piscine, terrasse, garage.
3 bedroom house. South facing. Terrace. Veranda. Land (2240 sq m). Reception / dining room. Fireplace. Workroom. Garage.



850 000 €

MAS 6P MAGAGNOSC

Mas restauré au charme de l'ancien, superbe cadre champêtre méditerranéen avec vue panoramique. Luminosité, plafonds à la française et poutres. Idéal grande famille grâce à ses nombreuses pièces.
Spacious mas. High grade fittings. Renovated. Panoramic view.



595 000 €

APPT 115m² MOUANS SARTOUX

Très agréable à vivre, maison discrètement jumelée d'un côté, de 115m². Beau séjour en I avec cheminée, gd cuisine, 3 belles chambres. Terrain plat, belle piscine, garage + annexes.
3 bedroom semi-detached villa (115 sq m). Land. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Outbuildings. Garage.



321 000 €

VILLA 3P GRASSE

A voir absolument très jolie villa de 3p, entièrement rénovée, dans domaine sécurisé avec gardien, piscine, tennis.
Must be seen! Superb villa. Private and security property with swimming pool and tennis court.



636 000 €

VILLA 145m² TOURRETTES SUR LOUP

Très belle propriété de 145m², en position dominante, au calme absolu. Grand séjour, 3 chambres + bureau. Sous-sol complet. Piscine + annexes.
Quiet area. 3 bedroom property (145 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Study. Basement. Outbuildings.



1 050 000 €

VILLA 7P AURIBEAU SUR SIAGNE

Grande et belle villa de 230m² avec une double réception de 90m² et 5 chambres. très belles prestations. Poss 2 familles car 2 accès indépendants et poss de faire un 3p + un 4p. Terrain plat de 2555m² avec piscine.
Imposing 5 bedroom villa (230 sq m). High grade fittings. Land (2555 sq m). Swimming pool. reception / dining room (90 sq m). Separate apartment.



965 000 €

VILLA 250m² MANDELIEU

Jolie villa de type provençale avec une vue mer panoramique à proximité du centre. Elle comprend : salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, très grande cave et garage. Spacieuse et ensoleillée elle présente de nombreux atouts. • **Very nice Provençal villa** close to the city centre with a panoramic sea view. It comprises: large living room with a chimney, kitchen, 4 bed rooms, 2 bath rooms, very large cellar (one part is used as office) and garage. Spacious and sunny it offers great potential!



849 000 €

VILLA 8P MANDELIEU

Charmante villa près du centre de Mandelieu avec une vue mer magnifique. Sur trois niveaux, elle offre 4 chambres, salon, salle à manger et un appartement individuel. Piscine, grand garage et exposition sud. Très ensoleillée !

Charming villa close to the centre of Mandelieu with a magnificent sea view. It offers on three levels: 4 bed rooms, living room, dining room and an individual apartment. Swimming pool and large garage. Very sunny as it is facing south!



339 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Spacieux 3P traversant dans résidence avec piscine et port de plaisance privé. Il comprend salon, 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine, véranda/buanderie, place de parking. Rénové. • **Spacious 3 room apartment** in a residence with swimming pool and small port. It comprises: living room, 2 bedrooms with bathrooms, kitchen and parking space. All refurbished.



233 000 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Lumineuse 2 pièces refaite à neuf dans une résidence située à 100 m des plages avec une belle vue mer. Il comprend : salon, cuisine américaine entièrement équipée, salle d'eau avec wc, chambre, loggia de 10 m² et cave. Joli produit !

Luminous 2 room apartment entirely refurbished situated in a residence 100 m from the beaches with a nice sea view. It comprises: living room, fully equipped American kitchen, bathroom with wc, bed room, 10 m² loggia and cellar. Very nice product!



138 000 €

APPT 1P MANDELIEU

Studio à Cannes Marina de 32 m², premier étage surélevé, entièrement rénové avec une grande terrasse, cuisine et salle de bain spacieuses. Belle piscine et commerces dans la résidence. • **One-room apartment of 32 m²** in Cannes Marina. All refurbished with a spacious kitchen and terrace, nice bathroom with corner bathtub. Swimming pool and shops in the building.



159 000 €

APPT 2P THEOULE

Joli petit 2P dans une belle résidence sur les hauteurs de Théoule. Entièrement rénové avec une belle terrasse avec vue sur la piscine. Parking sous sol. • **Very sweet 2 room apartment** in a beautiful residence on the hills of Théoule. All refurbished with a lovely terrace. View on the swimming pool and parking space in garage.



Depuis 1953

J.P. BOURGEOIS IMMOBILIER



MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE

CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

M

mougins

PRIVILEGE



Nous consulter



415 000 €

VILLA

MOUGINS

MOUGINS Propriété d'exception constituée d'une villa très fonctionnelle offrant de beaux volumes et des prestations neuves haut de gamme: réception, living de 80 m² env. avec plafond cathédrale, 2 cheminées, 4 chambres avec chacune sanitaires dont une suite de maître tout confort Studio avec accès indépendant, sous sol de 60 m² env. cave. Superbe terrain plat avec terrasses et piscine à débordement. • **Outstanding property, comprising a very functional villa offering spaciousness with high grade and new appointments: entrance hall, high ceilinged reception room around 80 sqm, 2 fireplaces, Comfortable master suite totally equipped Separate studio, underground: 60 sqm, cellar. Superb flat land with terraces and an infinity swimming pool. Réf 01.365**

VILLA

82m²

PEGOMAS

Au coeur de Pégomas, située dans un charmant domaine provençal sécurisé avec piscine, jolie villa jumelée de 82 m² Loi Carrez + 18 m² utiles, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée, wc avec vestiaire, 3 chambres, une salle de douche avec wc, une salle de bains, + une annexe, 2 places de parking et un garage. Très calme, sans vis-à-vis, vue dégagée! Faibles charges. • **In the heart of Pegomas, located in a charming, high security Provençal estate with a swimming pool, beautiful semi-detached villa of 82 sq m + 18 sqm of outbuildings, offering a reception room + fireplace, separate, fitted kitchen, wc with cloakroom, 3 bedrooms, 1 shower room + wc, 1 bathroom, 2 car parks and a garage. Very quiet, not overlooked, open view! Low charges. Réf. 01.330**



495 000 €

EXCLUSIVITÉ



240 000 €

VILLA

100m²

VALBONNE

Dans un domaine sécurisé, villa récente individuelle de 100 m² environs avec beau salon et cuisine équipée haut de gamme, 2 wc, salle de bains neuve, 3 chambres. Double garage, cave et parking avec terrasse couverte et jardin de 250 m² environs. Pas de vis à vis et au Calme!!! • **Recent, detached villa of around 100 sq m, located in a high security estate offering a beautiful reception room, high grade fitted kitchen, 2 wc, new bathroom, 3 bedrooms. Double garage, cellar, parking, shelter for the terrace and a garden of 250 sq m. Not overlooked and quiet !!! Réf. 01.355**

APPT

2P

MOUGINS

Dans résidence avec piscines et jardin d'enfants, beau 2 pièces en rdj clos.cuisine indépendante donnant sur un jardinet à l'arrière, beau séjour donnant sur terrasse fermée d'environ 20m², une chambre avec placard, salle de bain, toilette indépendant, grand placard dans le hall, cave et garage. Immeuble ravalé. • **Located in a repointed property with swimming pools and kindergarten, a beautiful 1 bedroom garden apartment, separate kitchen opening on a small garden at the back, beautiful reception room overlooking an inside terrace of around 20 sq m, bedroom, bathroom, separate wc, big cupboard in the entrance hall - cellar and garage. Réf. 01.341**

EXCLUSIVITÉ



280 000 €



555 000 €

APPT

3P

MOUGINS

Dans résidence de standing Proche pénétrante et toutes commodités à pied, parfait état pour ce 3 Pièces de environ 65.80 m² avec une vaste terrasse de 16.50 m²: entrée, beau séjour, cuisine indépendante semi-équipée, 2 chambres, wc, salle de bains, placards, calme, sans vis à vis. Cave et Garage. • **In a prestigious property, close to all amenities and the motorway, perfect condition for this 2 bedroom apartment of 65,80 sq m with a large terrace of 16,50 sq m, comprising an entrance hall, lovely reception room, separate, semi-fitted kitchen, wc, bathroom, cupboards, quiet, not overlooked. Cellar and garage. Réf. 01.318**

APPT

3P

CANNES/HAUTEURS DE LA CROIX DES GARDES

Dans résidence de standing, Magnifique 3P comprenant hall avec placard, salon donnant sur terrasse carrelée avec vue mer et Estérel, cuisine us moderne entièrement équipée, deux belles chambres, salle de bain balnéo et douche, buanderie et nombreux rangements. • **On the heights of "Croix des Gardes" area, in a prestigious, high security property, Magnificent 3-roomed apartment, comprising an entrance hall with a cupboard, living room opening on a tiled terrace with a sea and "Estérel" hills view, open plan, modern, new kitchen totally fitted, large bedroom, bathroom + "balneo" shower and a laundry room. Réf.01.328**

www.nexthome.fr

EASY HOME

Riviera

M

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

mougins



1 050 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Dans quartier très résidentiel, nichée dans un cadre verdoyant, villa contemporaine d'environ 170 m², 4 chambres, beaux volumes, terrain de 3500 m². Cos résiduel important • **IN A VERY RESIDENTIAL AREA, in a green environment, contemporary villa of 170 m², 4 bedrooms, good quality, land of 3500 m². Refurbishment has to be make. REF 12407**



1 195 000 €

VILLA 245m² MOUGINS

Au calme, récemment construite, très belle villa avec prestations de grande qualité, 245 m² hab, vaste living, 4 ch. , 4 bains dt 1 ch de maître ac dressing, baignoire spa sur 2700 m² avec piscine et spa. • **In a calm area, recently built, nice villa with attractive decor, 245m², large living room, 4 bedrooms and bathrooms of which one is a master with dressing, 2700 m² of ground with swimming pool and spa. Réf. 12264**



Nous contacter

VILLA 280m² MOUGINS

Belle propriété sur 1762m², 2 niveaux, au RDC 1 app de 142 m², 4 expo : séjour, terrasse, balcon, 2ch, sdb avec douche, 2 wc,cuisine. Au RDJ : app de 98 m², séjour, 2ch, sdb, wc, Log de gardien 36 m2. Piscine. • **Beautiful property based on 1762 m² of ground. 2 levels: 1 apt of 142 m², living space,terrace, balcony, 2 bedrooms, bathrooms, kitchen. Rez of garden: aprpt of 98 m², living, 2 bed, housing of guard. Réf. 11751**



1 235 000 €

VILLA 290m² MOUANS SARTOUX

Belle propriété de charme, 290 m² hab., comprenant un large séjour lumineux de 60 m², cuis. équipée, 4 ch, 1 sdb et 2 sdd, 2 WC,nombreux placards,cave,chaufferie,avec maison d'amis 70 m² avc 2 ch le tt sur 3540 m². • **Beautiful and charming property, 290 m² included a luminous large living room of 60 m², fitted kitchen, 4 bedrooms, 1bathroom, 2 showers, 2 wc, cellar, boiler room, with a guest house of 70 m² with 2 beds, 3540 m². REF 12369**



765 000 €

VILLA 200m² PEYMEINADE

Belle villa Provençale,position dominante vue colline, 200m²,SAM,séjour de 48m², 4 chambres,2 salles de bain,1 salle d'eau,caves,double garage,piscine,jeu de boule sur terrain de 2546m². • **Beautiful provençale villa, good position, view on landscape, 200 m², living and dining room of 48 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, cellars, double garage, swimming pool, petanque area, land of 2546m². REF 12474**



2 300 000 €

VILLA 310m² ROQUEFORT LES PINS

Magnifique propriété en pierres, vue mer dominant, excellent état, 310 m² hab. Piscine sur un terrain agréablement planté de 3000m² entièrement clos. **Imposing stone-built house (310 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool. Réf. 12444**

www.nexthome.fr



1 460 000 €

VILLA 598m² GRASSE / ST JEAN

Belle villa contemporaine, prestations raffinées, 598 m² hab. sur 6800 m² de terrain plat. App. ind. de 3 pièces. Piscine, poss.tennis. Vue mer, cos résiduel important. • **Beautiful contemporary style villa with a living surface of 598 m², set in flat grounds of 6 800 m², 2 separate apartments of 3 rooms each, (50 m² each). A large garage for conversion and an additional garage, large terrace, pool and possibility of tennis court. REF 12431**



770 000 €

VILLA 200m² LE CANNET / MONT JOLI

Villa rénoverée de 200 m² avec vue dégagée, cuisine équipée, séjour sam de 80 m², 3 chambres, terrasses, poss. De construire piscine, terrain de 1 000 m². Cos résiduel important. • **Renovated villa 200m² with an open view, fitted kitchen, living/dinning room 80 m², 3 bedrooms, terrace, possibility for a swimming pool, land 1000 m². Important C. O. S. Residual. Réf. 12248**



580 000 €

VILLA 3P GOLFE JUAN

Un petit bijou, maison de plain pied, 2 ch., sdb, sdd, cuis. équipée, séjour cheminée, belles prestations, spa, rénovation totale 2004. Secteur calme et proche commodités à pieds. Terrain 354 m². Expo sud. A voir. • **Calm area villa: 3 pieces, attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, renovated in 2004, spa. Near shopping, garden : 354 m². EXCLUSIVITY REF 12336**



480 000 €

VILLA 100m² ANTIBES

Adorable villa jumelée de 100 m² avec garage double comprenant un séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb, 1 sdd, terrasse, balcon, bureau, véranda, jardin. Proche axe (A8) et commodités. Etat général irréprochable. • **Adorable twined villa of 100 m² with double garage includes a living room with fire place, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, balcony, office, veranda, garden. Close to axis and convenients. Irreproachable general State. REF 12479**



2 700 000 €

VILLA 1100m² VAR

A environ 30 km de Saint Tropez, propriété de 1100 m², environ 48 ha dont 11 ha de vignes Côtes de Provence. Très belle bastide en pierre formée de plusieurs logements ind. Piscine, tennis. • **In about 30 km to st tropez, property of 1100 m², 48 ha of land included 11 ha of vines of provence coast. Charming stone country composed of many separate apartment. Swimming pool, pool house, tennis court. REF 11542**



750 000 €

MAISON 280m² LES ARCS

Ancien moulin à huile entièrement refait avec des prestations de haut de gamme, vue imprenable sur les maures et le village, maison de 280m², cuisine équipée, vaste séjour, 3 chambres dont une de 80m², 2 salles de bains. • **Old mill at oil, completely refurbished with very high quality, unspoilable view on the Maures and the village, house of 280 m², fitted kitchen, large living room, 3 bedrooms of wich of 80 m², 2 bathrooms. Réf 12491**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr

M
mougins

EXCLUSIVITÉ



990 000 €

VILLA 185m² VALBONNE

A DEUX PAS DU VILLAGE DE VALBONNE. Villa de 185 m² de plain pied composée d'une cuisine équipée, séjour avec cheminée, quatre chambres, trois bains, cave. Terrain de 1500 m² avec piscine, double garage. • **Short walk to the village of Valbonne, villa of 185 sq m, on a level, comprising a fitted kitchen, living room + fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar. Garden : 1500 sq m with a swimming pool and a double garage. Réf 1171**



1 430 000 €

VILLA 184m² MOUGINS

Superbe bastide neuve de 184 m² aux prestations raffinées et tendances qui comporte un séjour/cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, un bureau. Cave et buanderie. Double garage, piscine, vendue meublée. **Superb, new country house of 184 sq m with refined fittings, comprising a living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 study. Cellar - laundry room. Double garage, swimming pool, sold furnished. Réf 1291**



1 100 000 €

VILLA 240m² OPIO

Dans quartier résidentiel, néo provençale 240 m², pratiquement de plain pied, double séjour avec cheminée, cuisine spacieuse, 5/6 chambres. Appartement indépendant 3 pièces, terrasses. Piscine forme libre, pool house, terrain 2700 m². • **Located in a residential area, a one-storey Néo-Provençale villa of 240 sq m offering a double living room + fireplace, spacious kitchen, 5/6 bedrooms. Separate 2 bedroom apartment, terraces. Swimming pool + pool house, on a land of 2700 sq m. Réf 1307**



1 800 000 €

VILLA 5P GRASSE

A deux pas des golfs, très belle bastide provençale 230 m² sur trois niveaux, séjour avec cheminée, spacieuse cuisine avec coin repas, 4 chambres. Appartement indépendant 3 pièces. Sous sol aménageable 75 m², piscine, terrain 5000 m². Vue dégagée jusqu'à la mer. • **Short walk from the golfs, very beautiful three-storey Provençale country house of 230 sq m offering a living room + fireplace, spacious kitchen with dining area, 4 bedrooms. Separate 2 bedroom apartment. Ground floor suitable for conversion of 75 sq m, swimming pool, setting on a land of 5000 sq m. Open view until the sea. Réf 1308**



1 378 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Belle provençale de plain pied sur très beau terrain plat de 3000 m² complanté, piscine, pool house, séjour avec cheminée, 4 chambres, 3 bains, dépendances. **Beautiful, one-storey Provençale villa, setting on a very nice flat landscaped garden of 3000 sq m with a swimming pool + pool house. Living room + fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, outbuildings. Réf 1224**



1 150 000 €

VILLA 172m² ROQUEFORT LES PINS

A deux pas des golfs, villa vendue en « VEFA » 172 m², dans domaine sécurisé et calme, composée d'un séjour avec terrasse, mezzanine, cuisine ouverte, 4 chambres sur terrain plat 1789 m² avec piscine et garage 2 voitures. **Short walk from the golfs, a villa of 172 sq m, situated in a high security and quiet estate, comprising a living room + terrace, mezzanine, open-plan kitchen, 4 bedrooms, on a flat land of 1789 sq m, with a swimming pool and a garage for 2 cars. Réf 1314**



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
 78 BOULEVARD NAPOLEÓN III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

N
nice



1 600 000 €

VILLA 250m² NICE/MONT BORON

Villa Art Déco de 250m² Habitables, arborée d'un terrain de 1200 m² avec piscine attenante au Parc du Vinaigrier. Véritable havre de paix. Appartement indépendant, terrain de boules, Garage. • *Villa Art Déco 250 m² in the middle of a garden full of trees, swimming pool, pool house close to Parc Vinaigrier a real harbour of peace. Independent apartment of 28 m² field for petanques garage. Réf.251*



1 219 000 €

APPT 147m² NICE/MONT-BORON

Résidence de standing, appartement d'exception 147m² avant-dernier étage, double séjour ouvrant sur terrasse avec vue panoramique, 4 chambres, 2 Salles de bains, 1 salle de douche, 3 wc, 2 caves, double garage. Excellent état. *Residence Standing. Exceptional apartment 147 m², 7th floor. Vaste living room opening on a terrace with panoramic view 4 Bedrooms, 2 bathrooms, 1 Shower place, 2 cellars. double garage. Perfect condition. Réf 2271*



1 110 000 €

APPT 190m² NICE/CARABACEL

Appartement d'exception de 190 m² dans un des plus beaux Palais de Nice. Séjour 50 m². Cuisine US Equipée. 4 Chambres. 3 Bains. Vue Panoramique jardin et Ville. Parking. Cave. • *In the Prestigious "Palais de Nice", Exceptional apartment of 190 m² with living room of 50 m² with panoramic view. US Kitchen equipped. 4 bedrooms. 3 Baths. Parking. Cellar. Réf. 2265*



690 000 €

APPT 126m² NICE/CIMIEZ

Dans prestigieux Palais Belle Epoque, 3 pièces traversant de 126m². Séjour 35m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bain, dressings. Cave. Balcon ouest vue dominante mer et ville. Prestations de qualité. *126m² Luxury apartment in Belle Epoque Building. 35m² living room, independent fully equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, walk-in wardrobe, cellar. West facing balcony, panoramic town and sea view. Perfect conditions. Réf 20691*



380 000 €

LOFT 84m² NICE/CIMIEZ

Palais Belle Epoque, Loft 84 m² en excellent état. Double Séjour, expo. ouest. Cuisine équipée, grande chambre en mezzanine, SDB, SDD. Cave, parking dans Parc arboré. • *Palais Belle Epoque, loft of 84 m², excellent condition. Vast living room facing west. Fully equipped kitchen. Bedroom on mezzanine. Bath and shower place. Cellar, parking in Parc. Réf. 2077*



805 000 €

VILLA 145m² ST ROMAN DE BELLET

Provençale 145m² sur terrain complanté de 1500m² avec piscine. Séjour, salle à manger avec cheminée, 4 chambres (dont une suite parentale), 3 baigns, bureau, buanderie, cave, garage. Parfait état. • *Provençale 145 m², 1500 m² of beautiful garden with swimming pool. Living-dining with chimney. 4 bedrooms. 3 baths. office. Cellar. Garage. Perfect conditions. Réf: 20097*

CENTRAGENCE



N

49, RUE PASTORELLI. 06 000 NICE. Tél : + 33 (0)4 89 92 31 08. PORT. + 33 (0)6 03 53 67 53 / + 33 (0)6 98 42 50 31. scentrag@numericable.fr

nice



225 000 €

APPT 2/3P NICE/LIBERATION

Clément Roassal : Dans immeuble art déco ravalé, charmant 3 pièces traversant au 5ème étage, cuisine équipée, entièrement rénové, balcons, cave. Proche toutes commodités, tram, écoles, marché..... • **In an art deco property, repointed, a charming and crossing 2 bedroom apartment, on the 5th floor, benefiting from a fitted, refurbished kitchen, balconies, cellar. Close to all amenities, tram, schools, market...**



380 000 €

APPT 3P NICE / FABRON

Résidence Cap Fabron, bon standing, piscine, lumineux 75m², ouvert sur grande terrasse, avec vue mer dégagée, prestation raffinées, gge fermé, situation idéale. À voir absolument. • **Residence Cap Fabron, good standing, swimming pool, 75m² bright, terrace with scenic sea view, nice decorations, gge closed, ideal situation. Must-see.**



424 000 €

APPT 3P NICE

A SAISIR! Proche centre ville. Résidence Rometti sécurisée, spacieux bourgeois 3 pièces de 97 m². Beaux volumes. Excellent état. Balcon + Terrasse de 10 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 25 m². Grands Placards. Ascenseur. Cave. Possibilité location garage. **Near city center, Residence Rometti secure, spacious bourgeois 3 parts 97 m². Beautiful volume. Excellent condition. Balcony + Terrace 10 m². Kitchen equipped. Stay up to 25 m². Great Placards. Elevator. Cave. Possibility rental garage.**



580 000 €

VILLA 130m² ASPREMENT

Villa niçoise 4/5 pièces avec beau jardin complanté, 2000m² de terrain, superbe terrasse avec petite piscine, cuisine d'été. 2 Garages. niveau inférieur: studio indépendant, salle de douches et coin cuisine. Vue exceptionnelle mer et montagne. • **3/4 bedroom villa, "Nice" type with a beautiful landscaped garden of 2000 sq m, superb terrace + small swimming pool, summer kitchen. 2 Garages. Ground level : separate studio, shower room, kitchenette. Breathtaking sea and mountain view.**



695 000 €

APPT 5P NICE OUEST/LES BELLES TERRES

Dans résidence de standing sécurisée, piscine tennis parc, club house, luxueux 4/5 pièces de 127m² + 50m² de terrasse ensoleillée, magnifique vue mer et parc, parking garage et cave. A saisir !!! • **In a high security property with a swimming pool, tennis court, park and a club house, luxurious 3/4 bedroom apartment of 127 sq m + sunny terrace of 50 sq m, magnificent sea and park view, parking, garage and cellar. NOT TO BE MISSED !!!**



1 220 000 €

VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Rare! Villa individuelle de plain pieds, exposition sud, superbe vue mer panoramique, hall d'entrée, séjour, salle à manger, 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Sous sol aménagé. Jardin verdoyant, possibilité piscine, Garage avec cellier. Accès au Club. • **Rare! Detached one-storey villa, South facing with a superb panoramic sea view, comprising an entrance hall, reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen. Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Garage with storeroom. Access to the Club.**

www.nexthome.fr



ERA PORT RIQUIER

18, BOULEVARD DE RIQUIER. 06300 NICE. Tél. + 33 (0)4 93 80 76 30. Fax : + 33 (0)4 93 76 07 86. port.riquier@erafrance.com

N
nice



197 000 €

APPT 3/4P NICE/PORT

Amateurs beaux volumes, 3/4 p, 75 m² Hab. Dernier Etage, Traversant, Très Lumineux, Hauts Plafonds, Cheminée.
You're looking after spaciousness ? Here's a crossing 3/4-roomed apartment of 75 sq m, top floor, filled with light, high ceilings, fireplace...



290 000 €

APPT 3P NICE/RÉPUBLIQUE

Proximité tram et commerces. 3p en étage avec terrasse 20m². Dans résidence standing, cuisine équipée, cave.
Close to the tram and shops, a 2 bedroom apartment, high level, with a terrace of 20 sq m, fitted kitchen, cellar, in a superb property.



480 000 €

APPT 3P NICE/MONT BORON

DERNIER ETAGE. 3 pièces lumineux avec séjour 30m² & 2 grandes chambres, sans vis à vis. À proximités toutes commodités, parking. 4ème étage. • *Top floor for this 2 bedroom apartment, bright and with a reception room of 30 sq m, not overlooked, close to all amenities, parking and on the 4th floor.*



532 000€

MAISON 100m² EZE/SUR LES HAUTEURS

Maison de 4 pièces, 100 m² Hab. 2 Niveaux, jardin, pas de vis à vis, accès direct Monaco/Nice.
On the heights of Eze, a two-storeyed : 3 bedroom house of 100 sq m, garden, not overlooked and with a direct access to Monaco/Nice.



852 000 €

VILLA 4P COL DES 4 CHEMINS

Magnifique Villa, Vaste Séjour, 3 chbs, Sans Mitoyenneté, Terrain de 6000m² env. Parking, Poss Piscine, C.O.S. Résiduel.
Magnificent, detached villa, vast reception room, 3 bedrooms, on a land of around 6000 sq m. Parking, possibility for a swimming pool. Further construction possible.



1 270 000 €

VILLA 100m² LAGHET

Aux Portes de Monaco, ds Ecrin de Verdure. Magnifique Villa de plus de 200m² sur 2 Niveaux, avec Piscine sans Mitoyenneté. Garage, Cos Résiduel.
At the gates of Monaco, nestling in a greenery area, wonderful two-storeyed, detached villa of more than 200 sq m with a swimming pool, garage. Extension possible.

www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



188 000 €

APPT 2P NICE / STE MARGUERITE

COUP DE COEUR! Quartier calme. Proche commerces et plages. Résidence standing privée de 2006. Appartement 2 pièces 37 m². Excellent état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 8 m². Balcons. Piscine. Ascenseur. Box fermé. Frais de notaire réduits. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to shops and beaches. Attractive private property built 2006. Superb 1 bedroom apartment (37 sq m). Excellent condition. Open greenery view. South/West facing. Terrace (8 sq m). Swimming pool. Underground box. Reduced notary fees. Réf. MM1080

EXCLUSIVITÉ



218 000 €

APPT 2P NICE / GAMBETTA

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces de 58 m². Bon état. Exposition Sud/Ouest. Cuisine indépendante. Chambre. Ascenseur. Interphone. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment (58 sq m). In mint condition. South/West facing. Separate kitchen. Lift. Entryphone. Réf. RB1048

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 2P NICE / LANTERNE

A VOIR! . Quartier résidentiel et calme. Résidence grand standing privée. Appartement 2 pièces grand standing de 45 m². Belles prestations. Bon état. Vue dégagée mer et verdure. Exposition Sud. Terrasse de 15 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Garage. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. High class private property. Imposing 1 bedroom apartment (45 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open sea and greenery views. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Garage. Réf. SF1065



280 000 €

APPT 2P NICE / LYCEE MASSENA

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces de 50 m². Belles prestations. Etat neuf. Vue dégagée vieille ville. Exposition Sud/Est. Cuisine ouverte équipée. Cheminée. Chambre. Placards. Cave. Interphone. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment (50 sq m). High grade fittings. As new. Open old town view. South/East facing. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Cellar. Entryphone. Réf. MM1078

EXCLUSIVITÉ



315 000 €

APPT 3P NICE / MUSICIENS

A VOIR! . Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 66 m². Vue dégagée. Exposition Nord/Sud. Balcons. Terrasse de 9 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour. 2 chambres. Ascenseur. Cave. Interphone. Volets électriques. • **Musicians" area, standing property.** Two bedrooms apartment opening on terrace and balcony. High floor. Open view. Réf. MM1081



395 000 €

APPT 3P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS

A VOIR! Front de mer. Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 60 m². Terrasse de 8 m². 2 chambres. Ascenseur. Parking. Interphone. Volets électriques. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Sought after area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (60 sq m). Terrace (8 sq m). Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf. ADG1052



EXCLUSIVITÉ



272 500 €

APPT 3P NICE

3 pièces de 82 m² comprenant une grande entrée, 2 chambres sur cour, salon donnant sur balcon, cuisine indépendante, SDB, WC séparé, cave et box. Appartement à rafraichir. • **2 bedroom apartment (82 sq m).** Must be freshen up. Balcony. Separate kitchen. Living room. Bathroom. Separate wc. Cellar. Underground box.

EXCLUSIVITÉ



359 000 €

APPT 3P NICE/OUEST

Dans une impasse recherchée, résidence avec piscine, 3 pièces de 73 m², jardin 55 m², 2 chambres, 1 cuisine indépendante, climatisation réversible, box intérieur. Aucun travaux à prévoir. • **Sought after area.** Attractive property. 2 bedroom garden apartment (73 sq m). In mint condition. Garden (55 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Underground box. Reversible air-condition.

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

MAISON 90m² NICE/MAGNAN

Dernière possibilité sur Nice à deux minutes des commerces, terrain viabilisé de 540 m² avec COS à 0.20 avec vue mer + Maison de 90 m² à rénover sur 1000 m² de terrain.
Close to shops. House (90 sq m). Needs renovating. Land (1000 sq m) + Building plot (540 sq m), COS 0,20 Sea view.

EXCLUSIVITÉ



451 500 €

APPT 3P NICE/CARRE D'OR

Palais de la méditerranée, dans résidence sécurisée de grand standing, 3 pièces donnant sur une terrasse de 18 m², 1 cave. Très calme.
Palais de la Méditerranée. Quiet area. High class property. 2 bedroom apartment. Terrace (18 sq m). Cellar.

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

APPT 112m² NICE/ CHAMBRUN

Magnifique villa sur le toit de 112 m² avec terrasse plein sud de 192 m², double séjour avec cheminée, vue panoramique mer et ville, 2 bains, 2 dressings, cave et garage. • **Superb penthouse (112 sq m).** Sea and town views. South facing. Terrace (192 sq m). Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Dressing room. Cellar. Garage.



350 000 €

APPT 2P NICE/CARRE D'OR

Palais de la Méditerranée, dans résidence récente de grand standing, 2 pièces de 50 m² comprenant 1 cuisine indépendante, 1 terrasse et 1 cave.
Palais de la Méditerranée. High class property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Recent. Terrace. Separate kitchen. Cellar.



vous aimez
le contemporain?

homedesignservice
créons ensemble
les projets de vos rêves...



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



Vivre à Nice



9 TER RUE EMMANUEL PHILIBERT. 06300 NICE. Tél. : +33 (0)4 92 12 92 41. info@vivreanice.fr

N
nice



1 200 000 €

VILLA

NICE/GAIRAULT

Cette villa suit la course du soleil d'est en ouest et bénéficie d'une vue époustouflante sur la ville et la mer. Le portail s'ouvre sur le jardin laissant découvrir une splendide villa d'architecte. Une entrée, 2 chambres avec salle d'eau, un grand séjour dominant la ville et la mer, une suite parentale, un toit terrasse avec piscine et plage... Une maison unique dans un cadre unique... • ***This magnificent villa follows the sunlight from the east to the west and possesses a breathtaking view of the city and the ocean. The gates open onto the garden allowing you to discover this villa in its architectural splendour. An entrance foyer, two bedrooms with en-suite bathrooms, a great room overlooking the city and the ocean, a master suite, roof terrace with swimming pool and deck... A unique home within a unique structure...***



2 200 000 €

VILLA

NICE/GAIRAULT

Magnifique villa d'architecte sur 2 niveaux, (année 30). Triple orientation, terrain avec piscine, nombreuses terrasses. Vue féérique du Cap d'Antibes à la Turbie... Cette villa de charme pourrait convenir à 2 grandes familles. 7 chambres + grand studio indépendant. 2 séjour et 2 cuisines... Rare sur le secteur de Gairaut...

Magnificent, architecturally-designed villa on two levels from the 1930's. Triple exposition, grounds with swimming pool and several terraces. Enchanting views from Cap d'Antibes to Turbie... This charming villa could easily be occupied by two large families. Seven bedrooms, plus a separate large studio. Two living rooms and two kitchens...Rare find in Gairaut...

www.nexthome.fr

PEGOMAS, AVENUE FREDERIC MISTRAL 06580 PEGOMAS. Tél. + 33 (0)4 93 600 500 pegomas@solvimo.com
 MANDELIEU, 13 AVENUE JANVIER PASSERO 06210 MANDELIEU. Tél. + 33 (0)4 92 190 600. mandelieu@solvimo.com
 PEYMEINADE, 80 AVENUE DE BOUTINI 06530 PEYMEINADE. Tél. + 33 (0)4 93 600 635. peymeinade@solvimo.com

peymeinade



2 600 000 €

VILLA 5P MAGAGNOSC/ GRASSE

Superbe propriété dans domaine privé et sécurisé avec piscine, pool house et sauna. Vaste séjour de 100 m², cuisine avec accès personnel de service, 3 chambres en suite. Appartement d'amis 2/3 pièces attenant. Magnifique terrain de 6820m² traverse par un ruisseau. **SOMPTUEUX • Superb property, located in a private and high security estate with a swimming pool + pool house, sauna, vast reception room of 100 sq m, kitchen with a staff access, 3 bedrooms en suite. A semi-detached, guest 2/3-roomed apartment. Magnificent land of 6820 sq m, crossed by a stream.. Réf. : 08-22. SOLVIMO - PEGOMAS TEL 04 93 600 500**



582 800 €

VILLA 5P PEGOMAS

Domaine sécurisé avec piscine. A quelques minutes du centre ville à pied et de toutes les commodités. Très agréable villa de 5 pièces, 4 chambres dont 2 de plein pied. Volumes généreux, excellent état, jardin aménagé et aire de stationnement. • **Setting in a high security property with a swimming pool, near town centre and all amenities, a very agreeable 4 bedroom villa, 2 on one-storey. Spaciousness, in excellent condition, landscaped garden and a parking area. Réf. : 420. SOLVIMO - PEGOMAS TEL 04 93 600 500**



892 000 €

VILLA 5P GRASSE/ST JACQUES

Dans un écrin de verdure, superbe villa récente au calme. Grand séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains. Piscine et Poolhouse. COS résiduel de 40 %. **A VOIR ABSOLUMENT ! • Nestling in a greenery area, superb, recent and quiet villa, offering a large reception room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Swimming pool + pool house. Extension possible : 40 %. MUST BE SEEN ! Réf. : 340. SOLVIMO - PEGOMAS TEL 04 93 600 500**



1 960 000 €

IMMEUBLE MANDELIEU/RESIDENTIEL

Magnifique immeuble avec six appart 3 pièces traversant et un 2 pièces en duplex, rénové avec goût, vue dégagée sur collines, terrain de 1 100 m² très agréable à vivre. Proximité, golfs et plages !!! **IDEAL INVESTISSEUR!!! • Residential and magnificent property offering 6 : 2 bedroom crossing apartments and a 1 bedroom duplex, tastefully refurbished, open hills view, garden of 1100 sq m, life is pleasant here ! Close to the golfs and the beaches !!! IDEAL FOR AN INVESTOR !!! Réf. : PEG111. SOLVIMO -MANDELIEU Tel 04 92 190 600**



1 800 000 €

VILLA 250m² MANDELIEU

Magnifique villa de 250m² avec piscine vue mer panoramique sur 2000m de terrain plat, 6 chambres avec sdb et sdb grand séjour salle à manger, cuisine. Vendu loué très bon locataires loyer 3 600€/ mois. **A VOIR !!!!! • Outstanding villa of 250 sq m with a swimming pool, panoramic sea view and a flat garden of 2000 sq m, comprising 6 bedrooms, bathroom, shower room, large reception room, dining room, kitchen. Sold rented with very good lodgers - rent : 3600€/month. VIEWING A MUST !!!! Réf. : PEG114. SOLVIMO - MANDELIEU tél 04 92 190 600**



397 000 €

VILLA 3/4P MANDELIEU

Domaine Résidentiel en pleine nature. Superbe villa de 3/4 pièces. Grand séjour lumineux donnant sur Véranda ainsi qu'une terrasse avec vue sur collines et montagne. Chambres avec vue mer. Garage et Parking, piscine, tennis et accès direct aux plages depuis le Domaine. **TRES BEAU PRODUIT ! • Situated in a residential and leafy area, superb 2/3 bedroomed villa offering a large, bright reception room opening on a veranda and a terrace which has a mountain and hills view. Sea view from the bedrooms. Garage, Parking, swimming pool, tennis court and a direct access to the beaches from the Property, AN ECSTASY OF DELIGHT ! Réf. : 362. SOLVIMO - MANDELIEU 04 92 190 600**

www.nexthome.fr

PEGOMAS, AVENUE FREDERIC MISTRAL 06580 PEGOMAS. Tél. + 33 (0)4 93 600 500 pegomas@solvimo.com
 MANDELIEU, 13 AVENUE JANVIER PASSERO 06210 MANDELIEU. Tél. + 33 (0)4 92 190 600. mandelieu@solvimo.com
 PEYMEINADE, 80 AVENUE DE BOUTINI 06530 PEYMEINADE. Tél. + 33 (0)4 93 600 635. peymeinade@solvimo.com

P
peymeinade



1 218 770 €

VILLA 260m² MANDELIEU

Sur les hauteurs de Mandelieu magnifique villa neuve de 260 m² à l'architecture contemporaine offrant de généreux volumes et une splendide vue mer panoramique, vaste espace de vie de 110m², 3 chambres, aire de stationnement, piscine possible, jardin. Prestations très raffinées de haut de gamme et de luxe.... • **On the heights of Mandelieu, a wonderful, new, contemporary designed villa of 260 sq m, offering spaciousness and a splendid, panoramic sea view, vast living space of 110 sq m, 3 bedrooms, parking area, (possibility for a swimming pool) and a garden. High grade and luxurious fittings and features...** Réf. : 60909. SOLVIMO MANDELIEU Tél 04 92 190 600



210 000 €

TERRAIN 1500m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE

Au coeur d'un havre de paix et de verdure, magnifique terrain de 1500 m² offrant un SHON de 150m² viabilisés eau, edf, télécom, secteur calme et proche d'un village typiquement provençal, à saisir très rapidement..... • **Nestling in a haven of peace and in a leafy area, magnificent building land of 1500 sq m offering a planning permission of 150 sq m, site with services : water laid, Electricity Board(French), telecoms, close to a typical Provençal village, ABSOLUTE MUST !** Réf. : PEY127. SOLVIMO - PEYMEINADE Tél 04 93 600 635



588 000 €

VILLA 170m² MONTAUBOUX

À 10 mn de Mandelieu, magnifique villa de 6 pièces de 170 m², composée de 4 chambres, 2 salles de bains, 4 wc, salon, salle à manger, cuisine aménagée, garage, buanderie, sur un terrain de 1100 m² avec piscine et cuisine d'été, Coup de coeur assuré !!!!! • **10 min from Mandelieu, delightful 6-roomed villa of 170 sq m, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 4 wc, living/dining room, fitted kitchen, garage, laundry room, setting on a land of 1100 sq m with a swimming pool and a summer kitchen. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!!** Réf. : 369. PEYMEINADE Tél 04 93 600 635



346 500 €

VILLA 4P PEYMEINADE

Villa de 4 pièces avec un séjour de 30 m² et cheminée, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc, jardin de 240 m² + terrasse de 30 m². Proximité de toutes commodités. A VOIR TRES RAPIDEMENT !!!!! Prix frais d'agence inclus. • **Two-storeyed, villa offering a reception room of 30 sq m + fireplace, open-plan, fitted kitchen, upstairs : 3 bedrooms, bathroom, 2 wc, garden of 240 sq m + terrace : 30 sq m. Close to all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!!** Réf. : 347. SOLVIMO PEYMEINADE Tél 04 93 600 635



499 000 €

VILLA 4P GRASSE/SAINT ANTOINE

Belle villa individuelle récente de 4 pièces sur terrain en restanques avec piscine et vue dégagée verdure. Au calme absolu. Beaucoup de charme. **Beautiful, recent and detached 3 bedroomed villa, setting on a terraced land with a swimming pool and a greenery, open view. Extremely quiet, a lot of charm.** Réf. : PEY075. PEYMEINADE Tél 04 93 600 635



Jouez la carte de la rapidité !
*Estimation gratuite 48h chrono

www.nexthome.fr

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners

L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

S

Port de plaisance. 7 quai de la perouse. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62. Fax: + 33 (0)4 92 12 93 00. portissim@wanadoo.fr

saint laurent du var

EXCLUSIVITÉ



425 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / CENTRE BÉAL

Centre, résidence de luxe, appartement de 76m², 2 chbres, 2 bains, cuisine équipée, prestations ht de gamme, climatisation. Garage et cave. Frais réduits. • **Close to shops. Prestigious high grade property. 2 bedroom apartment (76 sq m). Open view. Facing N/S/E. Open-plan and fitted kitchen. Lift. Cellars. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf. 1914**



435 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / TZANCK

Petite résidence récente, magnifique 3 pièces 80m², plein sud, 2 chbres, 2 bains, 2 garages. terrasse profonde 57m², vue dégagée aperçu mer. **Residential area. 2 bedroom apartment (80 sq m). Glimpse of the sea. Facing South/Est. Independent and fitted kitchen. Lift. Entryphone. Réf. 1933**



Nous consulter

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / BORD DE MER

Rare pieds dans l'eau, dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée, appartement 3 pièces 100m², séjour et cuisine équipée sur terrasse sud, 2 chambres 2 bains, garage. Vue mer. • **Close to shops and beaches. High class property. Sea view. Facing North/South. Independent and fitted kitchen. Fireplace. Lift. Garage. Entryphone. Alarm. Electric shutters. Réf. 2000**



320 000 €

APPT 2P ST LAURENT DU VAR/VESPINS

Résidentiel dans résidence fermée avec piscine bel appartement 2 pièces 64m², séjour 26m² sur terrasse sud aperçu mer, très beaux volumes, parfait état garage et cave. • **In a residential area, located in a gated property with a swimming pool, a lovely 1 bedroom apartment of 64 sq m, reception room of 26 sq m opening on a South facing terrace offering a glimpse of the sea, spaciousness, in mint condition, garage and a cellar. Réf.1243**

EXCLUSIVITÉ



477 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES

Magnifique 3 pièces de 76m² en rez de jardin, dans résidence récente luxe, accès direct mer, 2 chambres, 2 bains, climatisation. parking en sous sol. • **Close to shops and beaches. Prestigious high grade property. 2 bedroom garden-apartment (76 sq m). Greenery view. Facing Est/West. Swimming pool. Independent and fitted kitchen. Lift. Parking. Entryphone. Réf. 1869**



Nous consulter

VILLA 250m² LA GAUDE

Résidentiel, villa entièrement rénovée, 250m², séjour 60m², 3 chbres, 3 bains, bureau. Rez de jardin 3 pièces indépendant. Gges, annexes. Jardin 2000m². Vue dégagée mer. Travaux piscine et pool house seront effectués. • **Residential area. 6 bedroom villa (250 sq m). Renovated. Open sea view. Garden (2000 sq m). Swimming pool. 3 bathrooms. Study. Outbuildings. Separate apartment. Garage. Réf. 826**

www.nexthome.fr

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance. 7 quai de la perouse. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62. Fax: + 33 (0)4 92 12 93 00. portissim@wanadoo.fr

S
saint laurent du var

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



APPT 173m²

ST LAURENT DU VAR / PORT DE PLAISANCE

Villa sur le toit 173m², rénovation luxueuse et raffinée, séjour 100m² cheminée, baies à galandages, cuisine équipée, 3 chbres, 3 bains, prestations ht de gamme, terrasse circulaire 50m²+solarium 210m² arboré et équipé facilement accessible par un bel escalier intérieur, décoration d'exception, stéréo, jacuzzi. Vue panoramique mer, 4 gges, 3 caves.

A lot of demand for this area. Close to shops and beaches. Spaciousness 3 bedroom penthouse (173 sq m). High quality features and fittings. Sea and mountains views. Sun terrace (260 sq m) planted with trees and fitted out, can be reached easily by a nice inside staircase. Independent and fitted kitchen. Fireplace. Lift. Cellars. Garage for 4 cars. Entryphone. Electric shutters. **Réf. 1977**

EXCLUSIVITÉ



735 000 €

VILLA 103m² VILLENEUVE LOUBET / HDV

Hts de Vaugrenier, domaine sécurisé, lacs, tennis piscine olympique, au calme, individuelle sur 2 niveaux, 3 chbres, 2 bains, terrasse, sur 500m² jardin plat arboré. gge, cave attenante. possibilité piscine privée. Vue verdure.

Calm area. High class private security property. 3 bedroom villa (103 sq m). Built in 1977. Open greenery view. Facing South. Landscaped garden (500 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Independent and fitted kitchen. Fireplace. Cellar. Garage. Entryphone. Alarm. Electric heating. **Réf. 963**

EXCLUSIVITÉ



750 000 €

VILLA 145m² CAGNES SUR MER/RÉSIDENTIEL

Construction de standing, individuelle neuve 145m², 4 chbres, 3 bains, expo plein sud, sur jardin clos et arboré, possibilité piscine. Cave, gge et pkgs + sous sol. Livraison 2ème trimestre 2008. Vue mer à l'étage.

4 bedroom villa (145 sq m). Built in 2008. Sea view. Facing South. Landscaped garden. 3 bathrooms. Cellar. Garage. Parking + underground. New development. **Réf. 880**



875 000 €

VILLA 175m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces, 175m² Hab. +70m² dépendances. Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz. Terrain Plat. 2 Garages. Barbecue, cheminée, dressing, buanderie. Piscine. • **Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



769 000 €

VILLA 175m² MANDELIEU LA NAPOULE/MINELLE

Villa 5P 175 m², Terrain 1100 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage, 2P annexe. • **Villa 175 m² garden: 1100 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping cellar garage +2p**

EXCLUSIVITÉ



CHALET 70m²

FOUX D'ALLOS 1800M/CENTRE STATION

Programme neuf. Les chalets Bellevue à la la Foux d'Allos 1800m. 11 chalets individuels! ! Situé devant le Verdon, remontée mécanique à côtés (labrau), retour ski au pied! !! Du 5 pièces avec garage au 3 pièces avec stationnement. Vue dégagée, exposition plein sud, état général neuf, livraison 1 an soit décembre 2008 1^{ère} tranche. Prix entre 261 000 € et 440 000€. **Votre contact Fabrice Di Ponio 06. 20. 96. 65. 51 dossier possible par mail. . . • Great area and very calm. Near town centre. High class property. High quality features and fittings. Built in 2008. Mountains, hills and greenery views. Facing South/West. Open-plan and fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Basement. Outbuildings. Garage. Parking. New development. Tél. Fabrice Di Ponio 06. 20. 96. 65. 51**



261 000 €



399 900 €

VILLA 95m² VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS/ST BERNARD

Quartier calme et résidentiel. Grand standing. Villa 4 pièces de 95 m². 3 chambres. Garage pour 2 voitures. Portail électrique. Programme neuf. **Residential calm area. High class property. 3 bedroom villa (95 sq m). Garage for 2 cars. Electric portal. New development.**



435 000 €

VILLA 131m² GRASSE / ST ANTOINE

Programme de promotion de 3 villas indépendante VEFA. Possibilité de plan par mail ou par courrier! ! Grasse sortie voie rapide. Ch des mas / Rue des Alouettes. **Property development for 3 detached villas "VEFA". Possibility to receive the villa plan by e-mail or post ! Grasse expressway exit. "Ch des mas"/"Rue des Alouettes".** **Votre contact Fabrice Di Ponio 06. 20. 96. 65. 51**



730 000 €

VILLA 121m² VENCE / L'ARA

Superbe villa en pierre de taille comprenant 120m² de plain pied et 120m² de dépendances. Travaux à prévoir. Belle terrasse exposée plein sud. Calme absolu. Jardin paysager. Piscine possible.
Superb stone built villa including in one level approx. Sqm 120 and approx. Sqm 120 of annexes. Renovation to foresee. Large terrace facing south. Quiet surroundings. Beautiful landscaped garden. Possibility of building a pool. Réf. 647V



350 000 €

TERRAIN 2500m² TOURRETTES SUR LOUP / SUD

A 5 mn de Vence et des accès rapides, superbe terrain plat de 2500 m². Constructibilité 200 m² shon + annexes. Bornage effectué. Viabilités en attente. Parfaitement calme et ensoleillé. • **5 mins from Vence and rapid access, beautiful plot of flat land, 2,500 m². 200 m² construction possible. Boundary marking done. Mains services pending. Quiet, sunny area. Réf. 70T**



185 000 €

APPT 2P VENCE/PROCHE CENTRE

Beau 2PP en rez de jardin. Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine américaine entièrement équipée. Chambre avec placard et grand dressing. Très bon état général. Parking extérieur. Calme parfait. • **Close to the center. Nice 1 bedroom apartment on ground floor. Living room opening on a terrace. Large fully equipped open kitchen. Bedroom with storage and large dressing. Good general condition. Parking. Perfectly quiet. Réf. 536A**



739 000 €

VILLA 170m² VENCE/PROCHE CENTRE

Californienne dans quartier résidentiel. Grand séjour salle à manger avec cheminée. 4 chambres, 2 bains 1 douche. Vaste terrasse exposée S/O. Piscine avec pool house. Garage et parking. • **Close to the center. Californian house in a residential area. Large living room with fireplace. 4 bedrooms, 2 baths, 1 shower. Large sunny terrace. Swimming pool with pool house. Garage & parking. Réf.645V**



149 000 €

STUDIO 34m² VENCE/PROCHE CENTRE

Dans une résidence récente de standing, beau studio comprenant: entrée, séjour donnant sur loggia, cuisine ouverte aménagée, salle de bains. Etat impeccable. Très lumineux. Cave & grand garage. Jolie vue dégagée. • **In a recent luxury residence, spacious studio including : entrance, living room opening on terrace, open plan kitchen, bathroom. Excellent condition. Cellar & Garage. Nice view of the historic city. Réf. 537A**



475 000 €

VILLA 95m² VENCE /PROCHE CENTRE

Bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer jolie villa ancienne rénovée comprenant : séjour chem. , cuisine équipée, chambre, salle d'eau, et un appartement semi indépendant : chambre, salle de bains, cuisine (3° ch. Poss.) Agréable terrain en restanques (1500m²) au calme au bord d'un ruisseau. • **Benefitting from a nice seaview, beautiful renovated villa including : entrance, living room, fitted kitchen, bedroom, shower room, and an apartment : bedroom, bathroom, kitchen (3rd poss. Bedr.) Quiet garden in planches with spring. Réf. 650V**

La Canopée Immobilier

V

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)6 23 73 02 61. info@agencelacanopee.com

vence



149 000 €

STUDIO 35m² VILLENEUVE LOUBET PLAGES

Dans résidence standing, beau studio de 35 m² environ avec kitchenette équipée, salle de bains et wc indépendant, cave et parking.

In a superb property, beautiful studio of around 35 sq m with a fitted kitchenette, bathroom, separate wc, cellar and parking.

Réf: 55



650 000 €

VILLA 150m² TOURRETTES SUR LOUP

Beaucoup de charme et de caractère pour cette belle provençale de 150m² de plain pied, beau séjour avec cheminée, face à une magnifique vue, 2 chambres, studio indépendant, COS résiduel de 50 m², terrain de 2560 m² en larges restanques. Au calme Absolu. • **A lot of charm and character for this beautiful one-storey Provençale villa of 150 sq m, wonderful reception room + fireplace, facing an outstanding view, 2 bedrooms, a separate studio, further construction possible : 50 sq m, terraced land of 2560 sq m. Peace and quiet.** Réf: 40



1 150 000 €

VILLA 6P VENCE

A l'orée de Vence, magnifique bastide dominante, face au village de st paul, du charme et de l'authenticité, 3 chambres, combles aménagés, piscine, terrain de 1950 m² en restanques. • **A lot of charm for this magnificent, and outstanding, genuine country house, facing the Village of St Paul, 3 bedrooms, fitted out attic, swimming pool, terraced land of 1950 sq m.** Réf 59



682 500 €

VILLA 5P VENCE/LA SINE

Jolie villa de plain pied au calme et campagne, sud ouest, belle cuisine de tonge, séjour cheminée insert, 4 chambres, piscinede 7,5x4, terrain en pente douce de 1875 m². Cos résiduel de 80 m². • **Wonderful, one-storey villa, quiet and in a country area, S/W, nice kitchen, reception room + fireplace, 4 bedrooms, swimming pool : 7,5x4, a gently sloping garden of 1875 sq m. Extension possible of 80 sq m.** Réf 65



650 000 €

VILLA 200m² VENCE/SUD

Belle villa de 200 m² environ, proche commodités, 4 chambres dont sous pente, vue campagne au calme absolu, sous sol aménagé, piscine, terrain en restanques. • **Prestigious villa of around 200 sq m, facing South, close to all amenities, 4 bedrooms, country view, peace and quiet, fitted out underground, swimming pool, terraced land.** Réf 69



995 000 €

VILLA 215m² VENCE

Sur un magnifique parc arboré et paysagé, belle provençale de 215 m² environ, avec vue imprenable, prestations soignées et raffinées, 6 pièces, double garage. Produit de qualité. • **Beautiful 6-roomed Provençale house of 215 sq m, setting on a magnificent landscaped park with an unobstructed view, refined fittings, double garage. High quality property.** Réf 53V

www.nexthome.fr



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr

V

VENCE



995 000 €

VILLA 5P VENCE

Magnifique villa vue panoramique et aperçu mer, situation dominante, très calme, superbes prestations, vaste séjour, 4 chambres, 3 Sdb, double garage, 2500 m² de terrain. • **Magnificent, outstanding 4 bedroom villa with a panoramic view and a glimpse of the sea, peace and quiet, superb appointments, vast reception room, 3 bathrooms, double garage, on a land of 2500 sqm.**



235 000 €

APPT 2P VENCE

Vence : Résidence avec piscine et gardien. Luxueux appartement 2 pièces, beau séjour, cuisine équipée, terrasse, deux parkings. **In a property with a swimming pool and a caretaker. Luxurious 1 bedroom apartment, nice reception room, fully fitted kitchen, terrace and 2 parkings.**



950 000 €

VILLA 6P VENCE

Quartier résidentiel, superbe villa californienne avec très belle vue sur vence, très calme, double living, cuisine américaine, 5 chambres, 2 bains, jardin exotique avec piscine, garage. • **In a residential area, superb, Californian style villa, with a very beautiful Vence village view, peace and quiet, comprising a double reception room, an open-plan kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, exotic garden with a swimming pool and a garage.**



452 400 €

VILLA 3P GATTIÈRES

Superbe villa provençale individuelle 3 pièces, bel ensoleillement, sans vis à vis sous sol aménageable, terrain 2 548 m², garage. **Superb, detached 2 bedroom villa filled with light, not overlooked, you can fit out the ground floor, setting on a land of 2548 sq m and a garage.**



630 000 €

VILLA 3/4P TOURRETTES SUR LOUP

Superbe villa provençale récente, double séjour, vue panoramique montagnes, 2 chambres et bureau, terrain de 3000 m², piscine, double garage. • **Beautiful, recent, Provençale villa, double living room, panoramic mountain view, 2 bedrooms and a study, land of 3000m², swimming pool, large garage.**



380 000 €

APPT 3P VENCE

Vence : Proche centre, luxueux 3 pièces, 74 m², vue panoramique village, plein sud, cuisine équipée, terrasse, parking. **Near town centre, luxurious 2 bedroom apartment of 74 sq m, with a panoramic village view, South facing, fitted kitchen, terrace and a parking.**

www.nexthome.fr



V

6, PLACE MARÉCHAL JUIN. 06142 VENCE. Tél: 00 33 (0)93 58 16 79. Fax: 00 33 (0)4 93 58 28 64. maurin.immobilier@fnaim06.fr

vence



690 000 €

VILLA 220m² ENTRE VENCE ET TOURETTES

Belle provençale de 220 m². 3 chambres (poss. 4) . 2 bains. Lumineuse. Beaux volumes. Dépendances 160 m². Garage. Terrain 2500 m². Sud. Belle vue mer. CALME ET NATURE ... **Between Vence and Tourettes...Beautiful Provençale villa of 220 sq m, 3 bedrooms (possibility for a 4th one), 2 bathrooms, Filled with light and spaciousness - Outbuildings of 160 sq m - Garage - Land of 2500 sq m - Due South - Wonderful sea view. QUIET AND NATURE...**



830 000 €

VILLA 180m² VENCE/LA SINE

Calme absolu pour cette belle propriété 180 m² de plain-pied. 3 chambres. Poss. 4. Séjour 50 m². Excellent état. Garage. Sud. Terrain plat et arboré avec piscine 1500 m². COUP DE COEUR ! **Peace and quiet for this well presented one-storey villa of 180 sq m, 3 bedrooms (possibility for a 4th one). Reception room of 50 sq m. Excellent condition. Garage. Due South. Flat and landscaped garden of 1500 sq m with a swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



360 000 €

APPT 4P NICE CARRE D'OR

Beau 4 pièces traversant 80 m². Bon état général. Balcon avec aperçu mer. 1 chambre au calme. 300 m de la plage. Immeuble ravalé en parfait état. A VOIR ... • **Fantastic, crossing 3 bedrooms apartment of 80 sq m. In mint condition. Balcony with a glimpse of the sea. 300m from the beach. Setting in a well repointed property. MUST BE SEEN !**



215 000 €

MAISON 2P LA GAUDE

AU COEUR DE LA VIEILLE VILLE ... Maison de village ravalée. 2 pièces sur 2 niveaux environ 39 m² + terrasse 15 m² avec vue mer féérique. Cheminée. PAS DE CHARGES. Etat impeccable. Grande cave. RARE ... • **IN THE OLD VILLAGE OF LA GAUDE ... Lovely town house approx. 39 m² out of 2 levels. 1 bedroom + 1 bathroom. Terrace on the top floor of approx. 15 m² with panoramic sea view. Fire place. Good conditions. Big cellar. UNIQUE ...**



780 000 €

VILLA 140m² TOURETTES/LOUP/PROCHE VILLAGE

Maison ancienne entièrement rénovée avec goût environ 140 m² sur 2 niveaux. 3 chambres + 2 bains. Terrain en restanques 1470 m² avec piscine. Calme. Vue dégagée. DU CHARME ! • **140 sq m, comprising : 3 bedrooms + 2 bathrooms. Terraced land of 1470 sq m with a swimming pool. Peace and quiet. Open view. VERY CHARMING !**



475 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN/CENTRE VILLE

Dans résidence récente de grand standing, splendide 4 pp 114 m² + terrasse 35 m². Très belles prestations. Garage 4 voitures. Cave. RARE ... **CENTRE TOWN ... In a recent high standard co-estate, lovely 3 bedrooms apartment approx 114 m². Terrace of 35 m². Refined fittings. Garage for 4 cars. Cellar. MUST BE SEEN !**

www.nexthome.fr



AGENCE CROISSETTE MARINA



S A R L au capital de 10.940 € - Garantie Financière Markel International Company Ltd - Londres

Vente International Real Estate Location

LE COMMODORE - MARINA BAIE DES ANGES 1001 AV DE LA BATTERIE 06270 VILLENEUVE LOUBET.

Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

V

vileneuve loubet



Nous consulter

VILLA 400m²

VENCE

Exceptionnelle propriété en pierre de 400m² sur magnifique parc de 3000m², intégrant une superbe piscine de forme libre de 17m sur 9m. Prestations générale de très haut de gamme. Maison de gardien.

Exceptional stone property of 400m² on splendid park of 3000m², integrating a superb swimming pool of free form of 17m on 9m. Services general of very top-of-the-range. House of guard.



Nous consulter



APPT 131m²

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

Appartement d'exception 5/6 pièces de 131 m² + terrasse de 150 m² triple séjour, 3 chambres, salle de bains avec sa douche, 1 salle d'eau, 3 toilettes, dressing, nombreux placards, prestations luxueuses. Vue imprenable sur la Baie des Anges. Garage. Parking 2 place.Cave. • *Outstanding apartment of 131 m² with 5/6 rooms & terrace of 150 m², triple living room, 3 bedrooms, bathroom with shower, shower room, 3 WC's, dressing room and numerous cupboards. Luxurious appointments and unrivalled view of the Bay of Angels. Garage. 2 parking spaces. Cellar.*

www.nexthome.fr

L'AMIRAL. PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél : + 33 (0)4 97 10 29 79. Fax : + 33 (0)4 97 10 29 78. email : marina@guyhoquet.com

villeneuve loubet

CONTRAT PRIORITAIRE



1 350 000 €

APPT 4P

PORT MARINA BAIE DES ANGES

LE COMMODORE - Vue Mer et Port à l'infini ! Magnifique 5 pièces 126 m² en étage supérieur bénéficiant d'un large double séjour donnant sur terrasse 130 m². 3 grandes chambres avec salle d'eau indépendante - prestations de qualité - ascenseur privatif, cuisine d'été, garage, cave.

LE COMMODORE - Breathtaking sea and port view ! Magnificent 4 bedroom apartment of 126 sqm, high level, offering a large, double reception room, opening on a terrace : 130 sqm, with separate shower rooms - high quality fittings - private lift, summer kitchen, garage and cellar. Réf. 00027



576 000 €

APPT 4P

VILLENEUVE LOUBET/ HAUTS DE VAUGRENIER

Dans vaste domaine sécurisé, grand T4 en bon état, expo S/E, grande terrasse, aperçu mer, parking couvert sécurisé avec cave attenante.

Located in a vast high security estate, large 3 bedroomed apartment, in mint condition, S/E facing terrace, with a glimpse of the sea, security parking and a cellar. Réf 00031



404 000 €

APPT 4P

VILLENEUVE LOUBET

Dans résidence de standing de moins de 5 ans agréable 4 pièces en rdj traversant, deux jardins, aucun travaux, expo sud ouest, larges terrasses, piscine, garage. • **In a superb property less than 5 years old, an agreeable, crossing 3 bedroom garden apartment, 2 gardens, newly refurbished, S/W facing terraces, swimming pool, garage. MUST BE SEEN ! Réf 00042**



1 195 000 €

APPT 4P

PORT MARINA BAIE DES ANGES

Superbe appartement T4 entièrement équipé et refait à neuf par une décoratrice, en étage élevé avec vue à 180° rade de Villefranche et Cap d'Antibes. Double garage. • **Superb 3 bedroom apartment, totally fitted out and refurbished by a designer, high level with a 180° view from Villefranche to Cape of Antibes. Double garage. Réf 51958**



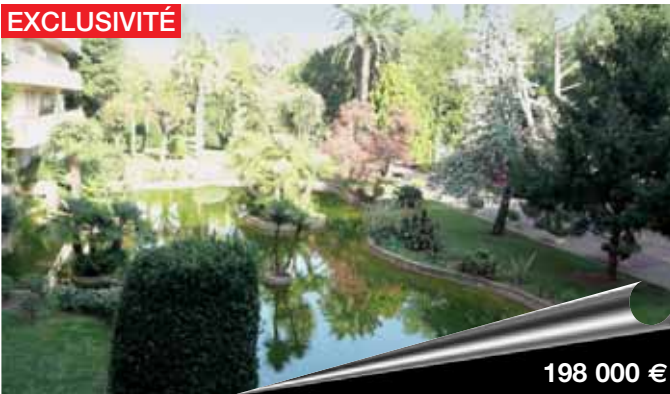
1 030 000 €

VILLA 200m² BIOT

Magnifique demeure provençale de 200m² sur un terrain arboré de 1834m², 2 chambres, grand séjour avec cheminée, mezzanine, studio indépendant de 31m², garage, parking, piscine, pool house, barbecue. Excellentes prestations. • **Outstanding Provençal villa of 200 sq m, sitting on a landscaped garden of 1834 sq m, comprising 2 bedrooms, large reception room + fireplace, mezzanine, separate studio of 31 sq m, garage, parking, swimming pool + pool house, barbecue. High grade features and fittings. Réf 52107**

www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



198 000 €



265 000 €

APPT 1P CAGNES SUR MER / PARC DE LA BEGUDE

Vue parc. Grand studio de 36 m² transformable en 2 pièces. Vaste pièce à vivre, marbre au sol. Terrasse. Cuisine individuelle. Salle de bains. Garage, cave. • **View over park. Walking distance from beaches and shops. Large one room apartment, independant kitchen. Terrace. Could be transformed into 2 room flat. Garage, storage.**

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Dans le prestigieux domaine des hauts de vaugrenier, joli 2 pièces d'angle en premier et dernier étage. Lumineux, sud, au calme. Hall d'entrée, séjour, terrasse, cuisine équipée, chambre, sdb, wc ind, rangements. Accès piscine et tennis. • **In the well known " domaine des hauts de vaugrenier, lovely 2 room apartment, south exposure, quiet area. 45 sqm. Terrace.**



665 000 €



745 000 €

APPT 5P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Grand appartement de 5 pièces au calme, vue dégagée, parfait état. Hall d'entrée, séjour, salle à manger, 3 chambres, 2 bains. Terrasse. Garage. **Hauts de vaugrenier, within the secured residence, large 5 room apartment, very well kept. Far away view, quiet area. 3 bedrooms, dining room, living room, furnished kitchen. 2 bathrooms, terrace, garage.**

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET/PLAGE

Dans un programme neuf de standing avec piscine, appartement de 4 pièces en dernier étage. Grande terrasse de 30 m², garage, parking. Livraison juillet 2008. Rare! • **In a new luxury residence with swimming pool! Villeneuve loubet plage, two steps away from the beaches and shopping centers, 4 room apartment, last floor, large terrace of 30 sqm. Garage and parking.**



790 000 €



1 170 000 €

DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de vaugrenier! Superbe et luxueux duplex. Parfait état. Sud, au calme. Vaste séjour, grande cuisine, 2 terrasses, 3 chambres, 2 bains. Garage, cave. Piscine et tennis à proximité. • **Hauts de vaugrenier! In the secured residence, superb and luxury duplex. Entry hall, large living room, fully furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces. Garage, storage.**

VILLA 140m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Superbe villa de 5 pièces, au calme, sud, prestations raffinées. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, piscine, jardin, garage. A voir! • **In the well known and secured "domaine des hauts de vaugrenier", beautifully appointed 5 room villa. South exposure, quiet district. Living room with fire place, dining room, fully furnished kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool. Garden, garage.**



V

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

villeneuve loubet

EXCLUSIVITÉ



241 500 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

COUP DE COEUR! Face à la mer, proche plage. Appartement 2 pièces grand standing de 40 m². Bon état. Vue mer et montagnes. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 10 m². Cave. Volets électriques. Air conditionné réversible.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Close to beaches. High class private security property. Imposing 1 bedroom apartment (40 sq m). In mint condition. Sea and mountain views. South/West facing. Terrace (10 sq m). Reversible air-condition. Disabled access.



345 000 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Front de mer. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces standing de 51 m². Beaux volumes. Bon état. Vue panoramique mer. Cuisine indépendante équipée. Séjour. Chambre. Belle terrasse. Piscine et pool house. Tennis.

On the sea front. Close to all amenities and beaches. Attractive. Superb and spacious 1 bedroom apartment (51 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Lift.



475 000 €

APPT

5P

CAGNES SUR MER

COUP DE COEUR! Dans un ancien moulin restauré, gardienné, avec piscine et tennis. Beaucoup de charme pour cet appartement en duplex de 5 pièces de 115 m². Cuisine ouverte équipée. Séjour. 4 chambres. Placards. Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Piscine. Tennis. Parking.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Near schools and beaches. Private and security property. 4 bedroom apartment (115 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (50 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Cupboards. Parking.

www.nexthome.fr



MAISON 4P

LA COLLE SUR LOUP

Au cœur de La Colle sur Loup, maison de village 70m² environ sur 3 niveaux, séjour + cuisine avec petite terrasse intérieure, 3 chambres, baign, excellent état, vue dégagée, bonne exposition, accès voiture.

In the heart of Colle sur Loup, 3-storeyed village house of 70 sq m comprising a reception room + kitchen with a small indoor terrace, 3 bedrooms, bathroom, in mint condition, open view, bathing in sunlight and with an access for the car.

EXCLUSIVITÉ



VILLA 4P

PARC DE VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis. Villa 4 pièces, mitoyenne d'angle, cuisine équipée, 3 chambres, baign, douche, exposition ouest, garage et parking extérieur. (possibilité piscine).

High security property, swimming pool, tennis for this semi-detached 4-rooms villa on the corner, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathrooms, shower room, facing west, garage and outside car park. (possibility for a swimming pool.



VILLA 250m²

LA COLLE SUR LOUP

A VOIR! . Au calme absolu. Authentique villa provençale de 250m² en excellent état. Très belles prestations. Beaux volumes. Cuisine équipée. Séjour cathédrale avec cheminée. 4 chambres. Nombreuses dépendances. Vue dégagée, aperçu mer et Château de Cagnes. Exposition Sud/Est. Jardin de 1240 m². Sous sol. Caves. Garage. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Spacious 4 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open hill, greenery and village views. South/East facing. Garden (1240 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Basement. Outbuildings. Cellars. Garage. Parking. Gas heating.

