

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

AVRIL 2008 - N°25



Page 67

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édito/sommaire
copyright Nexthome



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003** édito
- 004** programme neuf
- 006** design architecture
- 008** alpes maritimes
- 137** var



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ 06 29 68 02 17

Cannes • Mandelieu

Maxime MEISSEL 06 61 96 06 06

Nice • Menton • Monaco

Véronique MARSOT 06 59 70 65 83

Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence

Joëlle POISSEL 06 59 70 53 41

Frejus • St Raphael • Ste Maxime • St Tropez

Cyrielle CHARPENTIER 06 59 70 56 87

Studio

Mireille BÉCHIS - 06 13 06 73 72

Photographe : homedesign - nexthome service photo

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Distribution

distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome
pour 2 numéros / *I would like to subscribe for
free to nexthome for 2 issues :*

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

Ville / *Town*..... Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*

Nexthome magazine, Service abonnement

1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris

fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.
*Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux liber-
tés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informa-
tions le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la
case ci-contre*

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

La saison est enfin venue de se dévoiler. Et il va y avoir du monde au balcon ! Vivons léger et jetons les vieilles laines de l'hiver. A cette heure douce et attendue où l'on troque les parapluies pour les parasols, où l'on repote les jardinières tandis que d'autres jardinières invitent leurs potes, où l'on sème à tous vents tandis que d'autres s'aiment à tout va, il est grand temps de renouer avec notre nature. Nos corps s'éveillent et nos maisons font de même. Le grand nettoyage de printemps nous attend, porteur de promesses voluptueuses. Nos maisons sont prêtes à se révéler au soleil, à se laisser caresser par les premières brises, à attiser les regards, à nous séduire en exhibant peu à peu leurs parures végétales et leurs charmes rocailleux, leurs frémissements aquatiques et leurs parfums boisés. Laissons-nous aller et succombons aux promesses. Certes, les bourgeons s'épanouissent et les boutons fleurissent, mais il faut savoir les mériter. Et pour que le plaisir soit abouti, il faut savoir faire durer le désir. Il faudra donc se montrer délicat et patient, effeuiller tendrement, désherber avec tact, aérer la terre sans la meurtrir, repeindre et brosser dans un souffle, orner par touches nuancées. C'est à cette période de l'année que l'on sait pourquoi la vie est belle. Et pour ne rien vous cacher, toute l'équipe de Nexthome se sent pousser des ailes. Notre magazine plonge désormais ses racines dans l'arrière pays varois et s'implante sur la côte, de Menton à Saint-Tropez. Quant au site Internet, nous sommes ravis de voir que vous êtes toujours plus nombreux à profiter de son arborescence. Vos remarques nous sont toujours précieuses et nous permettent de faire rayonner vos exigences.

The season has come when we can finally take off some layers. People will be out on their balconies! Feel light and throw all those winter jumpers out. At this sweet and eagerly anticipated time when we change our umbrellas for parasols, when we plant our window boxes while others plant themselves with their friends, when we sow our wild oats while others love each other like mad, it is high time to get back to nature. Our bodies wake up and our homes do the same. Spring cleaning awaits us bringing great promise. Our homes are ready to expose themselves to the sun, to be caressed by the first summer breezes, to draw attention to themselves, to seduce us by gradually showing off their plant finery and rocky charms, trickling water and woody perfumes. Let go and succumb to all these promises. Of course, the buds swell and burst into flower, but you have to be worthy of them. And for the pleasure to be complete, the desire has to last. You have to be tactful and patient, pick tenderly, weed diplomatically, aerate the earth without killing it, repaint and brush lightly, ornament with delicate touches. This is the time of the year when we understand why life is good. And to reveal all, the entire Nexthome team can feel their wings growing. Our magazine is now putting its roots down in depths of the Var and on the coast from Menton to Saint-Tropez. As for the web site, we are delighted to see that even more of you are making the most of it. We are always pleased to have your comments which enable us to fulfil your expectations.

la redaction nexthome



À deux pas des plages de

Juan les Pins



La résidence VILLA MIKAËL bénéficie d'un environnement privilégié. Elle est idéalement située à 100 mètres du cœur de JUAN LES PINS et des commerces dans un quartier résidentiel. D'une architecture moderne, le bâtiment conserve un aspect bourgeois et cossu qui correspond au standing de ses prestations. Les appartements exposés au sud jouissent de terrasses de 2,40 m² de profondeur et s'ouvrent à l'avant et à l'arrière sur un jardin d'agrément.

New development : "VILLA MIKAEL" property, located in a sought after area. It's ideally situated 100 m from the heart of JUAN LES PINS and the shops, in a residential location. Modern design but still keeping an imposing and opulent look benefiting from high grade fittings and features. South facing apartments offering 2,40 sq m deep terraces overlooking front and backwards charming gardens.



27 appartements de grand standing :
du 2 pièces de 43 m²
au 5 pièces de 132 m²

sable fin, et au calme !



VILLA MIKAËL

15 RUE FÉLON,
QUARTIER VILMORIN

2 pièces de 43 et 55 m²: 252 000€*

3 pièces de 55, 72 et 91 m²: 325 000€*

4 pièces de 92 et 115 m²: 507 000€*

5 pièces de 120 et 132 m²: 700 000€*

1 bedroom from 43 sq m to 55 sq m : 252 000€*

2 bedroom from 55,72 sq m to 91 sq m : 325 000€*

3 bedroom from 92 sq m to 115 sq m : 507 000€*

4 bedroom from 120 sq m to 132 sq m : 700 000€*

MAJOR
INVEST

+ 33 (0)6 12 58 48 55

+ 33 (0)4 93 63 02 33

MAJORINVESTGOLFE@WANADOO.FR

79 AVENUE DES FRÈRES ROUSTAN

06220 GOLFE JUAN

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



vos rêves deviennent réalité





villatarchitecte de homedesign service

> HomeDesignService
une nouvelle conception du savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



villatarchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



HomeDesignService

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.



meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or works of art, transform your property into a masterpiece.




cuisine : architecte de homedesign service



salon : architecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



Nous consulter

VILLA 280m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénoverée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 20 99 03 70. • *Magnificent stone-built villa full of charm totally refurbished to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, detached house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87*



1 330 000 €

APPT 133m² CANNES

Rare et exceptionnelle villa sur le toit en plein coeur de Cannes. Résidence de standing avec piscine et gardien. 133 m² l'ensemble ouvrant sur une magnifique terrasse de 250m² 3 chambres dont une de maître, dressing, sdb, bureau. Séjour, cuisine américaine. Frais de notaire réduits. Tél. 06 67 87 77 87. • *This truly luxurious Top floor Penthouse of 133 sq m has an amazing roof top terrace of 250 sq m with a breathtaking view of the Alps and the city of Cannes, comprising 3 bedrooms, 1 is a master bedroom, dressing room, bathroom, study, Living room, US kitchen and a cellar. Private access to the residents swimming pool with a caretaker. Just a few mins walk to the "Croisette". Tél. 06 67 87 77 87*



689 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, une grande cave, 3 place de parking privative. l'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. Tél. 06 67 87 77 87. • *Beautiful villa : vast living room with mezzanine, fireplace, 3/4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, 3 wc, patio + terraces, big cellar, 3 parking spaces. All situated in a gated estate with porter 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restaurant and club. Rare product ! Tél. 06 67 87 77 87.*



998 000 €

VILLA 180m² PEYMEINADE

Sur 3000m² planté avec piscine mosaïque (11x5), villa de caractère construction tradition très belle prestation, vue pano, ensoleillement total. Tour octogonale avec mezzanine, séjour sam cathédrale 50m² poutres apparentes, cheminée, cuisine équipée, garage double, s/sol 150m². Calme absolu . A voir ! Tél. 06 98 15 09 22. • *Grand Villa Florentine of 180 sq m Located in a very quiet and residential area. With a fabulous panoramic view of Cabris village. This Villa was built by the owner : a mason and is in exceptional condition. Underground of 150 sq m. Double garage. MUST BE SEEN ! Tél. 06 98 15 09 22*



566 500 €

VILLA 5P ANTIBES

Villa individuelle récente de 5p dans quartier résidentiel, au calme, belles prestations, spacieux séjour avec cheminée, jolie cuisine US, 4 chbres, sur terrain plat abri jardin, arbres fruitiers. A VOIR. Tél. 06 76 63 60 94. • *4 bedroom villa in a residential area. Peace and quiet, nice fittings, large living room + fireplace, lovely us kitchen. Beautiful garden with fruit trees. ABSOLUTE MUST !. Tél. 06 67 87 77 87*



À partir de :
660 000 €


VILLA 4P ANTIBES/PROGRAMME NEUF

Superbe villas individuelles dans un domaine fermé sur les hauteurs d'Antibes, proche commerces et accès autoroute. Villa de 119m² à 153 m² sur des parcelles de 400 m² à 850m². Belle prestations. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, ACHAT EN VEFA. Tél. 06 67 87 77 87. *Good opportunity for this beautiful new development : villas : 120 sq m to 153 sq m. Close to all amenities and 5 minutes to the beach. GOOD INVESTMENT !!!! Tél. 06 67 87 77 87*


www.nexthome.fr

010

www.frenchrivierarealestate.fr

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - Juan les pins



1 417 500 €

VILLA 170m² CAP D'ANTIBES

COUP DE COEUR. Dans le secteur le plus résidentiel et recherché de Juan Les Pins, sur le coté ouest du Cap d'Antibes, proche mer et commerces, jolie villa provençale de 170 m², divisé en 3 appartements, terrain plat de 600 m² environ. Produit unique, à voir de toute urgence. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • **In a Quiet, residential Cape of Antibes area, A lovely Villa which has been converted into 3 apartments, originally 3 holiday lets, 2 steps away from the busy summer holiday town of Juan Les Pins and the local shops and beaches. The villa consists of 170 sq m living area, garden of 600 sq m and a swimming pool. Ideal investment ! More information call : Tel 06 67 87 77 87.**



Nous consulter

VILLA 5P GOLFE JUAN/HAUTEUR

Vue mer et montagne imprenable pour cette superbe villa d'architecte de 5 pièces aux prestations de designer cuisine équipée ouverte sur immense salon séjour grande terrasse piscine avec cascades. Produit d'exception prévoir des finitions Tél. 06 14 89 83 59. • **Unforgettable sea and mountain view from this superb new 4 bedroom villa designed by an architect, modern design fittings, open-plan fitted kitchen opening on a vast reception room, terrace, swimming pool with waterfalls, exceptional product, needs finishings. Tél. 06 67 87 77 87**



650 000 €

VILLA 4P ANTIBES

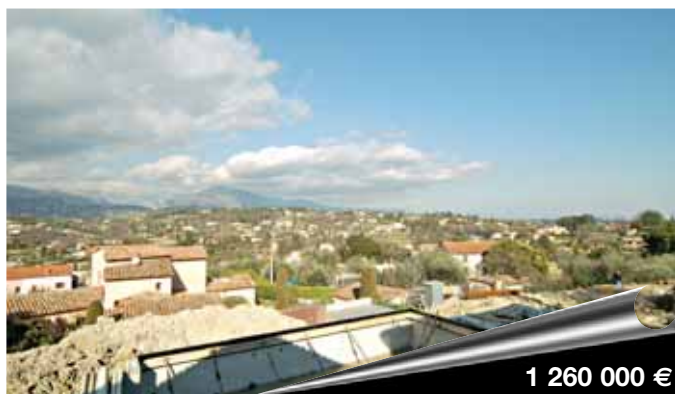
EXCLUSIF A 2 Pas de Place de Gaulle, très belle Maison de charme de 4 pièces. Parfait état. Permis accordé pour Piscine. Poss d'aménager les combles de 45m² + 10 m² de veranda+Grand Garage+ Dep de 10 m²+ terrain de 500m². Contact: 06 98 15 09 22. • **Suberb bright and airy villa in a quiet residential area within walking distance to the town centre Place de Gaulle Antibes. It is in good condition and is very well laid out. It consists of a hallway, living/dining area + fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms. The living areas open onto the terrace and easily maintained garden of 500 sq m Good size garage. Possibility to install a swimming pool. Must be seen quickly. Tel 06 98 15 09 22**



1 550 000 €

APPT 4P CANNES

EXCEPTIONNELLE !!!! Cannes splendide appartement de 140m² sur une terrasse de 47 m², entièrement rénové avec des prestations de grand luxe. Magnifique vue mer, 3 chambres, 3 sdb dont une avec hammam et bainé. Séjour de 47 m², cuisine entièrement équipée. Double garage. A voir absolument. Tél. 06.67.87.77.87 • **EXCEPTIONAL !!!! Cannes hillside apartment of 140ms of living aera.Has been totally refurbished to very high standard. with a terrace of 47 m² and magnificent sea views. Consisting of 1 living aera of 47 m²,1 beautiful kitchen,3 bedrooms (1 suite), 3 bathrooms,double garage. Totally refurbished to a very high standing. Must be seen !!!! Tél. 06.67.87.77.87**



1 260 000 €

VILLA 5P MOUANS SARTOUX

Dans une havre de paix, niché dans un écrin de verdure à 5 minutes de Sophia Antipolis et bénéficiant d'une vue panoramique sur le village de Plascassier et sur la vallée, superbe villa provençale dotée des prestations exceptionnelles: piscine chauffée, chauffage et refroidissement par le sol, baies à galandage, matériaux haut-de-gamme. A voir absolument. FRAIS REDUITS. Tél. 06 20 99 03 70. • **Nestling in a haven of peace and in a greenery area, 5 min from SOPHIA ANTIPOLIS offering a panoramic village of Plascassier and vallon view, superb Provençale villa comprising exceptional appointments : heated swimming pool, underfloor heating and cooling, overlooking picture windows with high grade materials. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL - REDUCED NOTARY FEES. Tél. 06 67 87 77 87.**



1 195 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

Vue mer féérique pour cet appartement d'exception de 100 m², séjour 40 m², 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse 28 m², prestations très luxueuses, décoration design faite par un architecte d'intérieur, cave, double parking en sous-sol, dans résidence sécurisée. Avoir absolument. PRODUIT UNIQUE. Tél. 06 20 99 03 70. • **Great location for this lovely bright and sunny 2 bed apartment of 100m² located in a closed secured residential with swimming pool. In perfect condition this apartment overlooks a beautiful garden and the beach coast line. Consisting a good size living room of 40m², 2bd rms, 2 sh rms, Leading on to a lovely terrace of a 27m². 1 seller and 1 double garage. Must be seen! Tél. 06 67 87 77 87.**

www.nexthome.fr

www.frenchrivierarealestate.fr

011



SEQUOIA IMMOBILIER



06

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ

249 000 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN

exclusivité 5mns de la plage, 2 pièces traversant d'angle 55m² prolongé de terrasse et jardin 60m² SUD, petite copropriété de standing, cadre de vie calme et verdoyant, parking et cave, poss. Veranda. • **Luxury apartment: 55 m², garden: 40 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, garden level, cellar, parking.**

EXCLUSIVITÉ

129 000 €

STUDIO ANTIBES

Antibes proche centre, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, studio de 27m² prolongé de 8,5m² de terrasse. Très bon état général, cave, environnement calme, à voir. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Attractive property. Superb studio (27 sq m). Electric heating.

254 000 €

APPT 2P ANTIBES / PAROUQUINE

Résidence fermée avec piscine, 2 pièces dernier étage vue mer, terrasse sud/est, garage et cave, à voir. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Attractive private property. Superb 1 bedroom apartment (42 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea and mountain views. Swimming pool.

EXCLUSIVITÉ

390 000 €

APPT 3P ANTIBES / PISCINE

À 2 pas du centre, impeccable 3 pièces avec profonde terrasse sud, cuisine équipée et parking privé, dans une résidence gardée de bon standing. **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom.

1 180 000 €

VILLA 140m² LE GOLFE JUAN / COLLINES

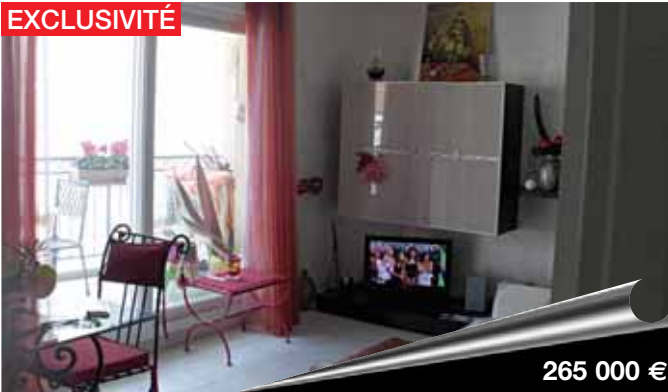
Superbe vue mer panoramique pour cette villa coup de coeur exposée sud et baignée de soleil. Beau jardin agrémenté d'une piscine, solarium, calme absolu, à voir! **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Superb 3 bedroom villa (140 sq m). Excellent condition. Sea view. Landscaped garden (850 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Oil heating.

660 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Neuf, dans Domaine sécurisé, villas individuelles de 4 ou 5 pièces, possibilité piscine, garage, frais réduits, calme absolu, à partir de 660. 000 €, à saisir. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Superb 3 bedroom villa (120 sq m). High quality features and fittings. Built in 2010. As new. Electric gates. New development.

www.nexthome.fr



EXCLUSIVITÉ

265 000 €

APPT 2P CANNES

À 10mns à pied de la Croisette, magnifique 2 pièces de 48m² + 8m² de terrasse dans résidence de 2003, vue très dégagée sur la Californie, cuisine et bain équipés, cave, état neuf, rare. • **Residential and quiet area.** High class private property. Imposing and spacious 1 bedroom apartment (48 sq m). Luxurious fittings. Built in 2003. As new. Hill view. Separate fitted kitchen.



551 000 €

VILLA 125m² VALLAURIS / PUISSANTON

Vue mer panoramique pour cette villa californienne, discrètement jumelée, de 125m² dans résidence avec piscine et tennis. Vaste séjour lumineux prolongé par une terrasse sud 20m², garage, à saisir. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Superb 3 bedroom villa (125 sq m). In mint condition. Sea view. Landscaped garden (400 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen.



848 000 €

VILLA 170m² ANTIBES / BADINE

Au calme, belle villa de 170m² sur 700m² de terrain agrémenté d'une piscine, composée d'un séjour, une cuisine équipée, 6 chambres dont 2 mansardées, salle de bain et 2 salles de douche, dépendances, parking, proche toutes commodités. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Superb 6 bedroom villa (170 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace.



640 000 €

VILLA 140m² ANTIBES / LE PUY

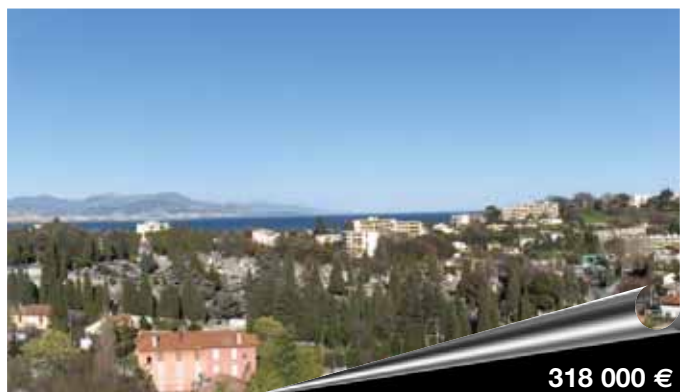
Très jolie villa individuelle d'environ 140m² sur terrain 500m² composée d'un séjour + salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, dépendances, calme absolu, proximité immédiate des commodités. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Spacious 4 bedroom villa (140 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



530 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN

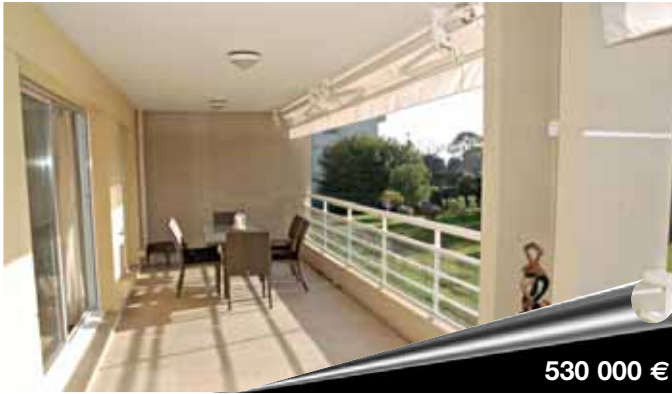
Dans résidence de standing gardée avec parc, piscine et tennis, 3 pièces de 75m² + terrasse 22m² en dernier étage, vue dégagée et mer, cave et 2 garages, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class private security property. Imposing 2 bedroom apartment (75 sq m). High grade fittings. In mint condition. Garden (500 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Separate fitted kitchen.



318 000 €

APPT 3P ANTIBES

Antibes, mi-hauteurs, résidence de bon standing gardée avec piscine, 3 pièces d'angle 75m² très clair prolongé de 2 terrasses en dernier étage, Parking privé et cave, calme et sans vis à vis. • **Residential and quiet area. Attractive property.** Superb and spacious 2 bedroom apartment (73 sq m). Must be fresh up. Mountain view. Swimming pool. Bathroom. Shower room. Separate wc.



530 000 €

APPT 4P ANTIBES

Appartement 4 pièces traversant de 90 m², dans une résidence de standing récente avec piscine, au calme, terrasse de 31 m², donnant sur séjour et chambres, cuisine équipée, garage double. Proche commodités et écoles.
Residential and quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. 3 bedroom apartment (90 sq m). Greenery view. South/West facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Garage for 2 cars. Réf.2708



845 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

Superbe Villa sur le toit 4 pièces de 100 m², séjour double donnant sur terrasse de 75 m², vue mer panoramique, expo sud, cuisine équipée, 2 bains, dans une résidence luxueuse avec piscine, cave, parking et garage. Très belles prestations. • **Residential area.** Prestigious high security property. 3 bedroom penthouse (105 sq m). Luxurious fittings. Built in 1980. Excellent condition. Sea view. South facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Parking. Réf.2701



690 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

A l'orée du Cap d'Antibes, spacieux 3 pièces en rez-de-jardin, donnant sur une terrasse d'angle, plein sud d'environ 100 m², dans une résidence de luxe avec piscine, 2 bains. Garage. Calme garanti, proche plages et commerces. • **Residential area.** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (78 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Entryphone. Réf.2673



840 000 €

VILLA 190m² LE GOLFE JUAN

Belle villa provençale d'environ 190 m², située au calme, 4 chambres, 1 bureau, 1 studio indépendant de 20 m², prestations de qualité, sur un terrain de 2000 m² avec piscine, garage. A VOIR! • **Residential and quiet area.** 4 bedroom villa (190 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open view. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Electric gates. Réf.1950



Nous consulter

VILLA 130m² JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

Villa de style Art Déco d'environ 130 m², située dans un écrin de verdure de 2400 m² avec piscine, proche plage, garage. A VOIR! • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to the beaches. 3 bedroom villa (130 sq m). In mint condition. Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (2400 sq m). Separate kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Garage. 3 parkings. Electric gates. Réf.1957



1 045 000 €

VILLA 160m² ANTIBES

Superbe villa provençale de 6 pièces, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres de plain pied, 2 chambres à l'étage avec solarium, 3 bains, sous-sol, garage de 49 m², terrain arboré de 1600 m² avec piscine.
Residential and quiet area. Spacious 5 bedroom villa (160 sq m). Excellent condition. Terrace (60 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Cellar. Garage. Electric gates. Gas heating. Réf.1901



1 500 000 €

VILLA 200m²

LE GOLFE JUAN

Magnifique villa d'architecte neuve d'environ 200 m², au calme, bénéficiant d'une vue mer et montagne, terrain d'environ 2000 m², réception séjour de 85 m², 3 chambres + 2 pièces indépendant, piscine chauffée. A VOIR!

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Imposing and spacious villa (200 sq m). Luxurious fittings. Sea view. East facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Electric heating.

Réf.1967



1 230 000 €

VILLA 230m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Belle villa néo provençale de 230 m², aux prestations raffinées, séjour de 110 m², cuisine équipée donnant sur terrasse, studio indépendant, terrain de 2000 m², piscine, garage double.

Residential area. Spacious 3 bedroom villa (230 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen.

Réf.1755



1 790 000 €

VILLA 350m² BIOT / RÉSIDENTIEL

Luxueuse villa en pierre de 350 m², sans vis-à-vis, sur un terrain paysagé de 2000 m², piscine à vagues, 2 pièces indépendant, salle de gym, salle de jeux, garage 5 voitures, parkings entérieurs, cave à vin. Prestations de qualité.

Residential and quiet area. Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Landscaped garden. Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 5 shower rooms. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 5 cars. 2 parkings. Alarm. Underfloor heating. Réf.1803

AGENCE ESPARGILLIÈRE

la compétence depuis 1963



06

4 BIS RUE DES BACHETTES - 06400 BIOT. Tel : +33 (0)4 93 95 05 95. Fax : +33 (0)4 93 95 09 14. biot@espargilliere.com

antibes - juan les pins



662 500 €

VILLA 5P BIOT/COLLINES

Superbe maison avec terrain d'env 2130 m². Séjour 30 m² possibilité 4 ch terrasse véranda garage. Calme absolu !
Biot hills - superb house on 2130 m² of land - 30 m² of living room and 25 m² of veranda - 3 bedrooms + 1 possible -vast terrace - garage - facing west - absolutely quiet - Must be seen !



911 000 €

VILLA 4P VALBONNE/RESIDENTIEL

Charmante Villa provençale, exposée sud, grand séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 sdb. cuisine d'été. Terrain plat de 2800 m², complanté. Garage, Possibilité piscine. Beaucoup de potentiel ! • **VALBONNE RESIDENTIAL.** peaceful quarter, charming provincial villa facing south. Living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, summer kitchen, land of 2800 sqm. landscaped garden, garage, possibility of swimming pool. A lot of potential !



1 160 000 €

VILLA 5P BIOT/RESIDENTIEL

Superbe propriété située sur les collines de Biot, 4 chambres, bureau, grand séjour de 70 m², immenses terrasses, garages 6 voitures, terrain de 3000 m², exposition sud, vue mer imprenable. Vue mer imprenable !
Superb property in the heights of Biot 4 bedrooms-office-70 m² living-room-vast terraces 6-car garage-3000m² of land. Amazing sea view !



1 200 000 €

VILLA 4P BIOT

Superbe propriété nichée dans la verdure, au calme absolu, 3 chambres de plein pied, séjour cheminée de 50 m², piscine, abris 2 voitures, garage. Calme !
Nice villa, very quiet area, 3 bedrooms, living-room, swimming-pool, garage. Quiet!



2 100 000 €

VILLA 240m² BIOT

Magnifique villa de prestige d' environ 240m² habitables sur un terrain de 2310m². Vue mer, montagnes et vieux village. UNIQUE !
A prestigious 7-room villa of approximately 240m² on 2310m² of land. A unique view of the sea, mountains and the old village. Exceptionnal !



3 000 000 €

VILLA 350m² BIOT

Au coeur d'un domaine prestigieux, magnifique demeure contemporaine, de 350 m², 4 chambres avec dressing, grans séjour réception, donnant sur une large terrasse. Piscine, annexes. Vue imprenable sur le village et la mer ! **RESIDENTIAL.** Inside a luxury domain, nice 360 m² villa, 4 bedrooms, big living-room, terrace, swimming-pool, beautiful vue n the village. Wonderful view on sea and village !

www.nexthome.fr

016

www.espargilliere.com



298 300 €

APPT 2P ANTIBES/BREGUIERES

2 pièces au dernier étage dans petite résidence sécurisée avec tennis, belles terrasses profondes, vue mer panoramique, cave et parking. VUE MER PANORAMIQUE ! • **ANTIBES BREGUIERES.** In secured residence with tennis, 2 rooms flat, last floor large terraces, cellar and parking. PANORAMIC SEA VIEW !



406 000 €

APPT 4P ANTIBES

Très beau 4 pièces traversant dans résidence fermée, belle vue mer, piscine, parking, cave, gardien. A VOIR ABSOLUMENT!
Beautiful 4 rooms apt in closed residence, sea view, swimming pool, carpark, cellar, caretaker. ABSOLUTELY MUST SEE !



480 000 €

APPT 3P ANTIBES/RESIDENTIEL

Dans rés avec piscine, magnifique 3 pièces en excellent état, dernier étage cave et parking. VUE MER EPOUSTOUFLANTE !
ANTIBES RESIDENTIAL in standing residence with pool beautiful 3 rooms last floor cellar and parking. PANORAMIC SEA VIEW !



630 000 €

APPT 3P JUAN LES/PINS PINEDE

Proche plage beau 3 pièces traversant au dernier étage, dans résidence de standing, 2 terrasses profondes avec vue mer et collines. 2 caves garage sous/sol et parking. AU CALME !
3 Rooms flat last floor in standing residence with large terraces, sea and hills view, 2 cellars 1 garage 1 parking. EXCEPTIONNAL !



899 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/PROCHE CENTRE

Ds rés de prestige très beau 3/4 pièces en rez de jardin, jacuzzi, belles prestations. COMME DANS UNE VILLA !
ANTIBES NEXT TOWN CENTER. In prestigious residence beautiful 3/4 rooms ground floor flat, garden, jacuzzi, good finishings. LIKE A VILLA !



1 007 000 €

APPT 4/5P ANTIBES/BADINE

Superbe 4/5 pièces ds res de standing avec piscine et gardien, climatisé, belles prestations, cave, parking et garage vue. MER PANORAMIQUE !
ANTIBES BADINE. Splendid 4/5 rooms apt in beautiful res. with pool and caretaker, air conditioning, cellar, parking space, and garage. PANORAMIC SEA VIEW!



EXCLUSIVITÉ

290 000 €

APPT 2P CAP D ANTIBES / ILETTE

À deux pas des plages et commerces, petite résidence, lumineux 2 pièces en parfait état, garage pour 2 voitures. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities and beaches. Superb 1 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (30 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Cupboards. Garage for 2 cars.

EXCLUSIVITÉ

1 400 000 €

VILLA 5P CAP D ANTIBES / VERSANT OUEST

Secteur privilégié, jolie villa provençale 4 chambres, vaste sous-sol, vue verdure très agréable, deux pas des plages, piscine à envisager, fort potentiel dans un environnement de premier ordre. **NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and beaches. 4 bedroom villa. In mint condition. Greenery view. South/West facing. Land (1000 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Laundry room. Storeroom. Basement. Outbuildings. Cellar. Garage. Oil heating.

EXCLUSIVITÉ

490 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PINÉDE

Secteur résidentiel de la PINEDE de JUAN LES PINS, petit immeuble construit en 2006 avec piscine à 2 pas des plages, en dernier étage très beau 2p sur vaste terrasse de 17m², calme, soleil, garage et parking, frais réduits. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. High class property. Imposing 1 bedroom apartment. High quality features and fittings. Built in 2006. Recent. Greenery view. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Electric shutters. Air-conditioned. Reduced notary fees.

2 150 000 €

VILLA 175m² CAP D ANTIBES / GAROUBE

Seulement à deux pas des plages de la GAROUBE, jolie villa du début du siècle, vaste séjour 55m² avec cheminée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 3 bains, grand sous-sol total "hauteur 2m", jardin complanté avec piscine, vue mer, A VOIR!! • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities and beaches. Spacious 3 bedroom villa (175 sq m). In mint condition. South facing. Terrace. Landscaped garden (980 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception/dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Basement. Workroom. Outbuildings.

EXCLUSIVITÉ

960 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / PINÉDE

Emplacement idéal, petite résidence de luxe, très beau 4 pièces neuf aux prestations contemporaines, vaste séjour plein sud ouvrant sur 150m² de terrasse UNIQUE!! 2 garages. **MUST BE SEEN!** Sought after and residential area. Close to shops, schools and beaches. High class private property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (93 sq m). High quality features and fittings. As new. South facing. Terrace (150 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Garage for 2 cars.

1 500 000 €

VILLA 300m² BIOT

/Belle propriété, 7 pièces: 300 m², Jardin: 3000 m², Belles prestations, Beaux volumes, 6 Chambres, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche commerces, Dépendances, villa de qualité. • **Villa : 300 m², garden: 3000 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, outbuildings.**

AGENCE EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins

CO-EXCLUSIVITÉ



1 590 000 €

APPT

4P

ANTIBES

Vue panoramique mer, pour cet appartement unique et atypique bénéficiant d'une superbe décoration contemporaine aux prestations et aux finitions très soignées. Ascenseur sécurisé directement dans l'appartement, alarme, climatisation, terrasse 200m² avec jacuzzi, piscine, garage 3 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. High class private property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (140 sq m). High quality features and fittings. Built in 2003. Excellent condition. Sea view. Terrace (200 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Garage for 3 cars. Entryphone. Alarm. Electric shutters. Reversible air-conditioning.

EXCLUSIVITÉ



1 150 000 €



VILLA

220m²

ANTIBES / PONTEIL

ANTIBES centre petit quartier de villas à deux pas des plages et commerces, PRODUIT UNIQUE! ! Villa contemporaine de 220m² au calme, très beau séjour sur plusieurs niveaux, vaste cuisine ouverte sur coin salle à manger, 4 chambres, buanderie, salle de sport et dépendances. Jardin avec terrasse et jacuzzi 5 places, garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Imposing and spacious 4 bedroom villa (220 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Landscaped garden (300 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Outbuildings. Garage. Alarm. Electric shutters. Oil heating.

www.nexthome.fr



EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Véritable coup de coeur pour cet appartement niché dans l'une des plus belles résidences du Cap d'Antibes. Séjour donnant sur terrasse de 30 m², 2 chambres, SDB jacuzzi, SDD. Garage, cave.

Blow of heart of this apartment nestling in one of the beautiful residence of Cap d'Antibes. Living room leading to a terrace of 30 m², 2 bedrooms, bathroom jacuzzi, shower room. Garage, cellar.

Réf.759MF



787 000 €

APPT

4P

ANTIBES

Très beau design contemporain, appartement/villa niché dans un secteur résidentiel d'Antibes. Sa surface habitable de 140 m² se déploie sur un séjour de 38 m² prolongé par un agréable jardin de 480 m², 3 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Magnifiques volumes. Parkings, cave.

Very beautiful contemporary design, apartment/villa nestling in a residential sector of Antibes. Its living space of 140 m²: living room 38 m² leading on to a pleasant garden of 480 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 showerroom. Magnificent spaces. Parkings, cellar.

Réf.3287MF



945 000 €

VILLA 130m² JUAN LES PINS

Villa 130 m² pl. Pied au charme indéniabile. Séjour, salon avec cheminée donnant sur le jardin de 750 m² agrémenté d'une piscine dotée d'une plage mobile en bois exotique. 2 chbres, SDB, SDD, dressing, studio indépendant. • **Villa 130 m² on one level with a certain charm.** Living room and dining room leading to a garden of 750 m² enhanced by a splendid pool with a mobile deck in exotic wood. 2 bedrooms, bathroom, showerroom, self-contained studio flat. Réf.2293MF



710 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

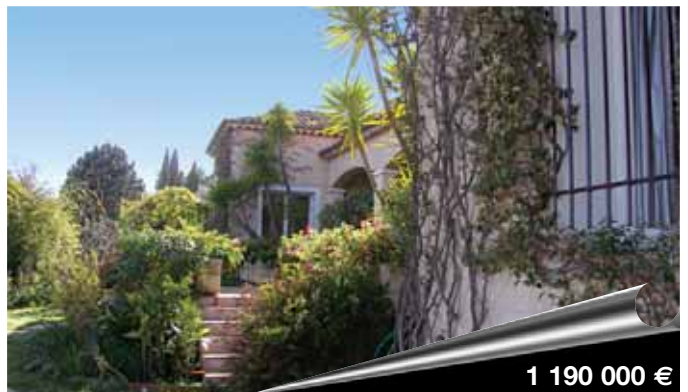
Non loin des plages et de la Pinède, 3 pièces avec studio attenant d'une superficie totale de 94 m² prolongé par des terrasses à l'exposition Est / Ouest. Cave. Possibilité parking. • **Not far from the beaches and the pine hood,** 3 rooms apartment with an adjoining studio with a total living space of 94 m² leading on to terraces facing East / West. Cellar, possibility parking. Réf.3299VA



1 180 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN

Vue mer panoramique pour cette magnifique villa de 140 m² à la décoration sûre et raffinée: séjour-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, 2 SDD. Son terrain de 850 m² est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Parkings, cave. **Panoramic sea view for this villa of 140 m² with a sure and refined decoration:** living and dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 showerrooms. Its ground of 850 m² is enhanced with a pool and pool house. Parkings, cellar. Réf.3000LU



1 190 000 €

VILLA 150m² VALLAURIS

Jolie vue mer et collines, villa de pl. Pied de 150 m² composé d'un séjour de 70 m² avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, 2 SDB. Terrain agréablement complanté de 1500 m². Cave, sous sol 100 m². Maison d'amis, double garage, parking. • **Pleasant sea and hills view for this villa on one level of 150 m²:** living room of 70 m² with fireplace, equipped kitchen, 2 bedrooms, office, 2 bathrooms. Ground with trees of 1500 m². Cellar, basement 100 m². Independant house, double garage, parking. Réf.2999JA



1 590 000 €

VILLA 163m² ROQUEFORT LES PINS

Au sein d'un domaine, dans quartier résidentiel, très belle villa de 163 m² : dble séjour de 50 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB. Au calme absolu, terrain joliment complanté de 2270 m² agrémenté d'une piscine. De belles prestations, Atelier, cave à vins. **Located in a domain, in a residential sector, beautiful villa of 163 m²:** Double living room of 50 m², equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. In a quiet area, ground of 2270 m² with a pool. Beautiful fittings. Workshop, vine cellar. . . Réf.2989JA



750 000 €

VILLA 180m² ANTIBES

Beaucoup de charme pour cette villa de 180 m² sise sur un jardin de 600 m² agrémenté d'une piscine. 4 chambres, 1 SDB, 3 SDD. Studio indépendant. Grenier. Vue mer de l'étage. Parking. • **A lot of charm for this villa of 180 m² build on a garden of 600 m² enhanced with a pool.** 4 bedrooms, 1 bathroom, 3 showerrooms. Independant studio. Attic. Sea view from the floor. Parking. Réf.3003VA

EXCLUSIVITÉ



426 000 €

VILLA 82m² ANTIBES / HAUTEURS

FRAIS REDUITS, quartier Terriers, dans résidence sécurisée, agréable villa jumelée neuve 4 pièces sur 2 niveaux, 3 chambres, salle de bain + salle d'eau, séjour, cuisine ind. , terrasse + jardin. Garage, parking. • **Residential and quiet area.** Close to shops. Attractive property. Superb villa (82 sq m). As new. Greenery view. Garage. Parking. New development. Reduced notary fees.

EXCLUSIVITÉ



200 000 €

APPT 3P GRASSE

Dans petit immeuble neuf, livraison fin 2008, frais de notaire réduits, un appartement 3 pièces d'angle donnant sur large terrasse, vue dégagée et village, cave + parking en sous-sol, Proche de toutes commodités. • **Close to shops.** Attractive property. 2 bedroom apartment on the corner (58. 05 sq m). As new. Balconies. Terrace. Lift. Cellar. Underground box. Electric shutters. New development. Reduced notary fees.

EXCLUSIVITÉ



240 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Proximité immédiate de la mer, commerces, plages, restaurant, 4p 83,79 m² en dernier étage, 2 terrasses, vue dégagée, cave double parking, vendu loué. IDEAL INVESTISSEUR • **Residential area.** Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (83. 79 sq m). Mountain and greenery views. Lift.

EXCLUSIVITÉ



1 000 000 €

VILLA 170m² ANTIBES / HAUTEURS

Exceptionnel, propriété avec mas provençal 170 m² habitable au calme absolu sur 10213 m² avec dépendances, terrain plat, piscine, terrasse + possibilité d'agrandissement ou détachement parcelle, RARISSIME! • **Outstanding property with a Provençal mas of 170 sqm, peace and quiet, on a flat land of 10 213 sqm + outbuildings, swimming pool, terrace + Extension possible or to sell a parcel. Very rare to find in this area!**

EXCLUSIVITÉ



135 000 €

STUDIO JUAN LES PINS / CENTRE VILLE

A deux minutes à pieds des plages dans immeuble bon standing un spacieux studio avec alcove étage élevé avec large balcon. Exposition Sud, aperçu mer. Cuisine séparée, Cave. IDEAL INVESTISSEMENT! • **Close to the beaches.** Studio (36. 6 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. South facing. Balcony. Separate kitchen. Cellar.

EXCLUSIVITÉ



180 000 €

APPT 2P ANTIBES

Centre ville au calme dans petit immeuble standing, 2 pièces vue verdure, étage élevé, d'angle, grand balcon, cave, à rénover, AFFAIRE A SAISIR! **Residential area. Near town center.** Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (42. 28 sq m). West facing. Terrace. Cellar.



EXCLUSIVITÉ

320 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

COUP DE COEUR! . Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 55 m². Beaux volumes. Aperçu mer et collines. Exposition Sud/Ouest. Terrasse, Piscine. Cave. Garage. **Rostagne area**, in a property with a swimming pool, spacious 1 bedroom apartment of around 55 sqm, high level. Fabulous terrace of 30 sqm, quiet, open view, S/W facing, cellar + garage. **MUST BE SEEN!** !!



EXCLUSIVITÉ

420 000 €

APPT 4P ANTIBES

Résidence neuve de standing en frais réduits, magnifique 4p d'angle, au calme absolu avec vue sur verdure, double parking sous sol, terrasse, 2 sde, grand séjour, expo sud ouest, cuis équipée US, accessibilité handicapé. • **On the heights**. Quiet area. High class property. 3 bedroom apartment on the corner (82 sq m). South/West facing. Fitted kitchen. 2 underground boxes. New development.



660 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Dans domaine sécurisée, programme neuf, dans la verdure au calme absolu, villa individuelle 4 pièces sur 2 niveaux, 2 salles d'eau, possibilité piscine, garage+parking. FRAIS NOTAIRE REDUITS, livraison 2010. • **Quiet area**. Close to shops. Private property. 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Built in 2010. As new. West facing. Swimming pool. Fireplace. 2 bathrooms. Garage. Parking. New development. Reduced notary fees.



630 000 €

APPT 4/5P ANTIBES/ CAP D'ANTIBES

Au coeur du Cap d'Antibes, domaine sécurisée, 2ème ét dernier étage 4-5 pièces d'environ 115 m dans petit immeuble donnant sur belle terrasse avec vue aperçu mer, cheminée, poss. Garage en sup. A rénover, RARISSIME! **NOT TO BE MISSED!** Security property. 3/4 bedroom apartment (115 sq m). Needs renovating. Glimpse of the sea. Terrace.



EXCLUSIVITÉ

220 000 €

APPT 2P NICE / CIMIEZ

exclusivité Avenue des Arènes de Cimiez, Dans un immeuble récent 44 m² env, large terrasse, parking privé+ cave, Au calme absolu, résidentiel, parfait état, cuisine équipée. • **In a residential and recent property**, a 1 bedroom apartment of 44 sqm with a large terrace, private parking + cellar, peace and quiet, in mint condition, offering a fully, fitted kitchen.



EXCLUSIVITÉ

310 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Centre, proche mer, dans bel immeuble standing, 3p balcon + terrasse, marbre aux sols, excellent état, double exposition, en étage élevé, grand garage en sous sol, AFFAIRE ! **Prestigious high grade property**. Close to the beaches. Near town center. 2 bedroom apartment . Garage. In mint condition.



890 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Propriété exceptionnelle par son parc paysagé de toute beauté. Cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel vous séduira!!! • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Spacious villa. High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Study.



1 060 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Nichée dans un écrin de verdure, à 5 minutes du centre ville, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine. **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.**



1 420 000 €

VILLA 320m² CANNES / LIMITE CANNES

Luminosité exceptionnelle pour cette magnifique californienne de 320 m², offrant un panorama inoubliable depuis son vaste séjour inondé de soleil. Sise au calme absolu et en position dominante, ses prestations raffinées et sa chambre de maître vous raviront. • **An exceptional brightness for this magnificent Californian style villa of 320 sq m, offering an outstanding panorama, from its vast reception room, bathing in sunlight. Extremely quiet, elevated position, with refined appointments and its master bedroom will seduce you.**



1 199 000 €

VILLA ANTIBES

Idéal investisseurs! Nichée dans un domaine recherché, au calme absolu, cette superbe contemporaine est composée de 2 grands appartements ouvrants sur de larges terrasses et une piscine à débordement. Vue mer panoramique. • **Ideal for investors!!! Nestling in a great demand estate at Antibes, absolutely calm, superb, contemporary villa consisted of 2 large apartments opening on wide terraces and a beautiful, overflowing swimming pool. Very vast basement offering many possibilities. A panoramic sea view will satisfy your desires.**



259 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Idéalement situé! Venez découvrir ce grand T2 ouvrant sur une vaste terrasse prolongée d'un superbe jardin. Possibilité de transformer en trois pièces. Parking Cave. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (55 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Garden. Cellar. Parking.



289 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Rare! A quelques pas des plages, au calme, dans une résidence de standing très convoitée, grand T2 de 51 m² en parfait état, bénéficiant d'une profonde terrasse ensoleillée de 15 m². • **Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Superb and spacious 1 bedroom apartment. High grade fittings. Greenery view. South facing. Terrace Separate fitted kitchen. Parking.**



389 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Superbe vue mer pour ce dernier étage en parfait état sis dans une résidence de standing à quelques minutes des plages. Parking sous sol et cave.
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Parking.



1 189 000 €

VILLA 220m² ANTIBES

Emplacement exceptionnel, au calme absolu, pour cette contemporaine baignée de soleil et jouissant d'un magnifique séjour et d'une superbe cuisine De Tonge. Très vaste sous-sol offrant de multiples possibilités. Cos résiduel important. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Superb 4 bedroom villa (220 sq m). In mint condition. Hill view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (80 sq m). Garage for 4 cars.



1 800 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Coup de cœur! Une vue mer époustouflante des Lérins au cap d'Antibes pour cette ravissante néo-provençale de plain pied. Ses prestations luxueuses, 4 chambres, 3 salles de bains, vaste séjour sur la mer, double garage en font un véritable joyau. • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!!** Breathtaking sea, Lérins Islands and Cape of Antibes view for this magnificent one storeyed Néo-Provençale 4 bedroom villa, with luxurious appointments, offering 3 bathrooms, a superb reception room, swimming pool and a double garage. RARE AND UNIQUE!!!



949 000 €

VILLA 150m² GOLFE JUAN

Nichée dans les collines mais néanmoins proche des plages, villa en parfait état de 150 m² jouissant d'une vue mer et montagne saisissante et d'un superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité. Possibilité de créer un appart de 95 m² et d'édifier une piscine. **Nestling in the hills**, but still close to the beaches, villa in good condition of 150 sqm offering a spectacular sea and mountain view. Superb and peaceful garden. Extension possible for an apartment of 95 sqm and to build a swimming pool.



359 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Venez découvrir ce vaste T3 de 80 m² totalement rénové, à deux pas du port et des plages résidence standing sécurisée garage piscine à saisir!
NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (80 sq m). Excellent condition. South facing. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room.



1 250 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur!!! • **Residential and quiet area.** Close to shops. Superb villa (190 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Summer kitchen.



895 000 €

VILLA 155m²

VENCE

Villa Californienne neuve de 155m² sur terrain de 1600m², splendide vue sur les montagnes de l'arrière pays. Idéal pour les amoureux de l'esprit Zen. . .

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *On the heights. Residential and quiet area. Superb 3 bedroom villa (155 sq m). High quality features and fittings. Built in 2006. As new. Sun terrace. Garden. Swimming pool. Dressing room. Alarm. Electric shutters. Gas heating.*

Contact : 06 07 02 84 76



974 000 €

VILLA 150m² ANTIBES / PIMEAU

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Villa 5 pièces de 150 m². Belles prestations. Excellent état. Exposition Sud. Jardin complanté de 2400 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. 2 salles de bains. Buanderie. Parking pour 3 voitures. • **Residential, quiet and sought after area.** *Near town centre and beaches. Attractive property. 3 bedroom villa (150 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Landscaped garden (2400 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Laundry room. 3 parkings. Entryphone. Contact : 06 75 03 33 02*



922 500 €

APPT 3P CAP D ANTIBES

Vue mer féérique à 180°face à la plage. Superbe appartement de 84 m² luxueusement rénové en 2006, résidence avec gardien. Une place de parking en sous-sol. Commerces à pied.

On the sea front. *Sought after and residential area. Security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment on the corner (84 sq m). Luxurious fittings. East facing. Lift. Entryphone.*

Contact : 06 71 58 89 62



557 000 €

VILLA 105m² BIOT

Baignée de lumière, cette maison offre de très belles prestations. Maison de 105m² avec jardin, séjour cathédrale de 54m² ouvert sur une belle cuisine Us, 3 chambres, bureau, buanderie, grand sous-sol pouvant être aménagé et 2 places de parkings. • **Close to shops and schools.** Spacious 3 bedroom villa (105 sq m). High grade fittings. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (54 sq m). Bathroom. **Contact 06 75 03 33 02**



668 000 €

VILLA 110m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE / CANNES

Coup de coeur pour cette splendide néo-provençale de 110m² sur 500m² de terrain avec piscine. Situé dans une résidence de standing sécurisée. Au calme absolu!!! **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Attractive property. Spacious 3 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Garden (500 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. **Contact 06 89 13 62 62**



720 000 €

VILLA 218m² SAINT LAURENT DU VAR

Beaucoup de charme pour cette magnifique maison de 218m² en pierre sur un terrain de 3500 m². Vue mer et montagnes! Belle terrasse de 100m² exposée ouest. 3 places de parking. • **Lovely, stone house with 220 m² living space set in 3500 m² of land!** Lovely living room with fireplace, large terrace with 3 aspects enjoying views of the sea and the mountains. This house has great potential. **Contact : 06 71 58 89 62**



372 000 €

APPT 3P ANTIBES

Calme absolu pour ce 3 pièces de 70m² en rez de Jardin avec magnifique terrasse et jardin sans vis à vis. Situé dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis. Cave et garage fermé en sous sol. • **Quiet area. Attractive property.** Spacious 2 bedroom garden apartment (70 sq m). East facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Underground box. **Contact 06 75 03 33 02**



299 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER

A voir! Domaine du loup! 2 pièces de 58m² traversant avec vue panoramique mer. Bel appartement situé dans une résidence de standing sécurisée! Un parking en sous-sol, 1 cave. • **Residential and quiet area.** Close to shops. High class security property. Spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Lift. Parking. **Contact 06 07 02 84 76**



125 000 €

STUDIO VALLAURIS

Au dernier étage d'une résidence avec piscine et gardien, F1 avec coin nuit séparé et belle terrasse avec vue dégagée. Au calme absolu. Proche de la mer et des commerces. Parking. **Quiet area.** Close to shops and beaches. Security property. Studio (25 sq m). Open view. Swimming pool. Parking. **Contact 06 75 03 33 02**

EXCLUSIVITÉ



1 060 000 €

VILLA

GOLFE JUAN

Sur les collines, vue mer panoramique à 180° époustouflante de cette villa à rénover. - Cheminée dans séjour - Solarium de 60m² - Terrasse de 20m² + véranda de 20m² - Parking - Possibilité piscine.

Located on the hills with a 180° panoramic and breathtaking sea view for this villa, which needs refurbishments offering a fireplace in the living room, 60 sq m sun terrace, 20 sq m terrace + 20 sq m veranda - Parking - Possibility for a swimming pool.

REF V4927

EXCLUSIVITÉ



1 220 000 €

VILLA

180m²

GOLFE JUAN

Proche centre et mer, sur les hauteurs, superbe vue mer de cette spacieuse villa de 180m² avec piscine et joli jardin méditerranéen - Cos résiduel et dépendances - Prestations de qualité - A voir absolument !

Spacious villa of 180 sq m, located on the heights with a fantastic sea view, offering a swimming pool and a lovely Mediterranean garden - Further construction possible and outbuildings - High quality appointments - MUST BE SEEN !

REF V4945

EXCLUSIVITÉ



244 000 €

EXCLUSIVITÉ



197 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Centre ville - Dans un immeuble bourgeois, agréable 3 pièces de 60m² en très bon état et lumineux. Cave.

Town centre - Located in an imposing property, charming 2 bedroom apartment of 60 sq m, in mint condition and filled with light. Cellar.

REF A4973

APPT

3P

ANTIBES

Centre ville - vaste 2/3 pièces en très bon état avec cuisine équipée indépendante, climatisation, placards, balcon, double vitrage.

Town centre - Vast 2/3-roomed apartment in very good condition with a separate, fitted kitchen, air-conditioned, cupboards, balcony, double-glazing.

REF A4820

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com

06

antibes - juan les pins



595 000 €

APPT 2/3P SAINT LAURENT DU VAR

BORD DE MER - A 5mn des commerces et face aux plages, superbe 3 pièces de 80m² avec terrasse d'angle de 50m², vue mer Garage.
SEAFRONT - 5 min from the shops and facing the beaches, superb 2 bedroom apartment of 80 sq m with 50 sq m terrace on the corner. Sea view. Garage. REF A4827



317 000 €

APPT 3P ANTIBES

Centre et vieille ville - Beaucoup de charme pour ce vaste 3 pièces en parfait état, lumineux et calme, avec possibilité de parking.
Centre and old part of the town - A lot of charm for this vast 2 bedroom apartment, in mint condition, filled with light and quiet, possibility for a parking. REF 4937



335 000 €

APPT 3P ANTIBES

Fontmerle - Dans petite résidence avec piscine, superbe 3 pièces de 75m² en dernier étage d'angle - Nombreux placards - Cuisine équipée - Garage + cave - URGENT ! • **Located in a small property with a swimming pool**, wonderful 2 bedroom apartment of 75 sq m, top floor and on the corner - Many cupboards - Fitted kitchen - Garage + Cellar - URGENT ! REF A4949



840 000 €

VILLA 200m² VALLAURIS

Les Brusquets - Dans un quartier résidentiel et campagne, au calme absolu, charmante bastide de 200m² sur un terrain de 2000m² - Studio indépendant de 20m² - Garage - Vue dégagée sans aucun vis-à-vis. • **Located in a residential and country area**, peace and quiet, charming country house of 200 sq m setting on 2 000 sq m land - Separate studio of 20 sq m - Garage - Open view and not overlooked. REF V4813



990 000 €

VILLA 180m² MOUANS SARTOUX

A 5min du village, proche toutes commodités - Villa de 180m² de plain pied avec pool house, piscine et petit cabanon individuel sur 2800m² de terrain plat - Cos résiduel. URGENT ! • **5 min from the village**, close to all amenities - One-storey villa of 180 sq m with a swimming pool + pool house and a small hut setting on 2 800 sq m flat land - Extension possible. URGENT ! REF V4970



735 000 €

VILLA 125m² CANNES

Croix des Gardes - FRAIS REDUITS pour cette villa individuelle de 125m² à l'état neuf sur terrain plat avec sa belle piscine - Grande salle de jeux de 50m² en sous-sol - Prestations modernes. • **REDUCED NOTARY FEES** for this detached villa of 125 sq m, as new, setting on a flat land with a beautiful swimming pool - Underground large games room of 50 sq m - Modern appointments. REF V4980



450 000 €

VILLA 4/5P VALLAURIS/RESIDENTIEL

PROGRAMME NEUF - Dans magnifique résidence à l'architecture contemporaine, spacieuse villa 4/5 pièces bénéficiant de luxueuses prestations. Frais de notaire réduits.

Residential and quiet area. High class property. 3 bedroom villa (95 sq m). Terrace. Garden. New development. Reduced notary fees.



À partir de: 165 000 €

APPT 2P AU 4P VALLAURIS RESIDENTIEL

Idéalement situé en plein cœur de Vallauris l'architecture provençale colorée, ainsi que le jardin intérieur de type patio de la résidence vous séduiront à coup sûr, du 2 au 4 pièces les appartements sont conçus pour vous offrir le maximum d'espace et de confort grâce à un agencement optimisé et bien pensé. • **Residential area. Close to shops. Attractive private property. Spacious apartment. High grade fittings. As new. New development. Reduced notary fees.**

EXCLUSIVITÉ



162 000 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN

Dans un écrin de verdure, superbe et lumineux 2 pièces ouvrant sur terrasse plein sud. Résidence sécurisée de standing. Calme. Parking privé.

Residential, quiet and sought after area. Attractive property. 1 bedroom apartment (29 sq m). Parking.

EXCLUSIVITÉ



248 000 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN

Situé à deux pas des plages et des commerces dans une résidence de standing avec gardien et piscine, vous apprécierez la luminosité et le calme de ce spacieux 2 pièces jouissant d'un jardin d'environ 90m². Cave et parking. • **Residential, quiet and sought after area. Near town center. Security property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Excellent condition. Garden. Swimming pool.**

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT 4P LE GOLFE JUAN/OPEN

Situé à 5 minutes des plages et des commerces, dans une résidence de standing avec gardien, vous apprécierez le calme et les volumes de ce superbes 4 pièces traversant jouissant de deux terrasses. Cave et box en sous-sol. • **Calm area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Spaciousness 3 bedroom apartment (77 sq m). Terrace. Cellar. Underground box.**

EXCLUSIVITÉ



787 500 €

VILLA 5P VALLAURIS / RÉSIDENTIEL

Splendide villa néo-provençale sur 2 niveaux, aux prestations raffinées en position dominante, magnifique vue mer, double séjour, cuisine d'été, piscine avec plage, grand garage, climatisation. • **Splendid 2 storeyed néo-provençale villa, on the heights and with prestigious appointments, magnificent sea view, double reception room, summer kitchen, swimming pool, large garage and air-conditioned.**

EXCLUSIVITÉ



1 200 000 €

VILLA 245m²

ANTIBES

Situé dans le quartier résidentiel des Rastines, superbe villa contemporaine de 245 m² ouvrant sur de larges terrasses et un terrain arboré de 1400 m² avec piscine à débordement. Vaste séjour cathédrale avec cheminée. Exposition sud. Grand sous-sol avec garage 3 voitures. Possibilité de deux grands appartement. Calme.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Spacious 6 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. Built in 1994. Excellent condition. Sea view. Terrace (80 sq m). Land (1400 sq m). Infinity swimming. Fireplace. Garage for 2 cars. Electric shutters. Electric heating.

EXCLUSIVITÉ



285 000 €

EXCLUSIVITÉ



246 000 €

APPT 3P **ANTIBES**

Appartement 3 pièces traversant avec beaucoup de charme dans résidence avec piscine et gardien. Proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Aperçu mer, cave et parking collectif. • **Close to shops and schools.** Attractive property. 2 bedroom apartment (62 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Cellar.

APPT 2P **ANTIBES**

Dans un havre de paix, superbe 2 pièces ouvrant sur grande terrasse de 80m² situé dans une petite résidence récente au milieu de la verdure. Piscine. Cave et parking privé.

Residential and quiet area. Attractive property. 1 bedroom apartment (46 sq m). Swimming pool. Parking.

EXCLUSIVITÉ



240 000 €

EXCLUSIVITÉ



487 000 €

APPT 2P **JUAN LES PINS/BORD DE MER**

Très bel appartement 2 pièces entièrement rénové situé à proximité immédiate des plages et des commerces. Climatisation réversible. Sought after area. Near town centre and beaches.

1 bedroom apartment (36 sq m). Balcony.

APPT 2P **JUAN LES PINS/BORD DE MER**

Superbe 2 pièces de 53m² en avant dernier étage situé dans une résidence de standing avec gardien. Vue mer sur la baie de Juan et le cap d'Antibes. Large Terrasse. Poss. stationnement. • **SEAFRONT for this superb 1 bedroom apartment of 53 sq m, high level, situated in a splendid property with a caretaker.** Sea, Bay of Juan and Cape Antibes view. Large terrace. Possibility for a car park.

A 20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



130 000 €

APPT 1P ANTIBES / BREGUIERES

Studio en parfait état, entièrement équipé, ouvert sur une profonde terrasse de 10 m². Vue sur Parc, piscine et mer. Jolie résidence fermée, au calme absolu, avec court de tennis. • **Luxury apartment: terrace, luxury residence with caretaker, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e, tennis, floor: 1, parking.**

EXCLUSIVITÉ



185 000 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN

En étage élevé, magnifique 2 pièces ouvert sur une profonde terrasse. Résidence recherchée avec piscine à deux pas du port et des plages. **Near town center. High class property. 1 bedroom apartment. Excellent condition. Hill view. West facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Lift. Entryphone.**

EXCLUSIVITÉ



251 000 €

APPT 2P ANTIBES / BREGUIERES

Dans une résidence gardiennée, disposant d'un beau parc, une piscine et un tennis, grand 2 pièces ouvert sur terrasse et jardin privé ensoleillé, cave et parking privé. • **Quiet area. High class property. 1 bedroom garden apartment (51 sq m). Excellent condition. Garden (50 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room. Cellar. Parking.**



955 000 €

VILLA 6P ANTIBES / RASTINES

Magnifique vue mer et montagnes au calme absolu. Belle villa de 160 m², de grand standing sur un terrain arboré agrémenté d'une jolie piscine. Elle ne pourra que vous séduire. • **Quiet area. 4 bedroom villa. Sea and mountain views. Landscaped garden. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 3 parkings.**

EXCLUSIVITÉ



347 000 €

APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE VILLE

Spacieux 4 pièces traversant en parfait état, composé d'un grand séjour climatisé, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau, 3 Chambres. Parking et cave. • **Attractive property. 3 bedroom apartment (93 sq m). Excellent condition. West facing. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Lift. Parking.**



1 170 000 €

VILLA 250m² LE GOLFE JUAN / LES PERTUADES

Très belle Villa en parfait état sur 3 niveaux. Vaste réception avec cheminée ouvrant sur une terrasse, 4 chambres, 2 Salles de bains. Appartement indépendant composé d'un séjour avec cuisine US, 2 Chambres, salle de bains. Terrain arboré et piscine. Calme absolu. • **Quiet area. Imposing 6 bedroom villa (250 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Land. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Underground box. 4 parkings.**



659 000 €

MAISON 4P LE GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Maison 4 pièces. Rénové. 3 chambres. 2 salles d'eau. Dressing. Cheminée. Appartement indépendant. Jardin ensoleillé. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. 3 bedroom house. Renovated. Garden. Fireplace. 2 shower rooms. Dressing room. Separate apartment. Réf.0ARL



307 500 €

DUPLEX 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Centre vieille ville. Résidence standing. Duplex 2 pièces. Vue mer. Terrasse. Nombreux rangements. Garage. Attractive property. **Duplex apartment.** Sea view. Terrace. Cupboards. Separate apartment. Garage. Réf.1GSU



155 000 €

STUDIO ANTIBES / VIEIL ANTIBES

A VOIR! Entre le port et la vieille ville. Studio. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse. Ascenseur. **Must be seen!** Studio. Open view. South facing. Terrace. Lift. Réf.1HE6



252 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Appartement 3 pièces. Excellent état. Exposition Ouest. Balcons. 2 chambres. Climatisation. Pas de vis-a-vis direct. **2 bedroom apartment.** Excellent condition. West facing. Balconies. Réf.0MMN



136 000 €

STUDIO JUAN LES PINS

Dans résidence de haut standing avec parc, piscine, tennis, gardien. Grand studio en bon état, cuisine équipée, cave. Emplacement idéal! **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Prestigious high security property. Studio. Built in 1960. In mint condition. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. Gas heating. Réf.XEFV



244 000 €

APPT 3P ANTIBES / ANTIBES EST

A SAISIR! . Appartement d'angle 3 pièces. Excellent état. Exposition Ouest. Terrasse. Piscine. 2 chambres. Cave. Parking. **NOT TO BE MISSED!** 2 bedroom apartment on the corner. Excellent condition. West facing. Terrace. Swimming pool. Cellar. Parking. Réf.V34T



EXCLUSIVITÉ

730 000 €

VILLA 130m² ANTIBES / SAINT JEAN

Centre-ville à pied. Au calme absolu, charmante villa individuelle de 4 chambres éditée sur une parcelle de 900m², complantée d'oliviers centenaires et nombreuses essences, pouvant accueillir une grande piscine. Parfait état intérieur, garage et dépendances. Cos résiduel important, possibilité de détachement. Très belle affaire, rare dans le quartier! • **In a quiet area and close to the center, shops and schools, beautiful 4 bedrooms villa (130 sq m), as new with a landscaped garden (900 sq m). Garage and parking. NOT TO BE MISSED! Réf.ZU8X**



1 100 000 €

VILLA 175m² ANTIBES / HAUTEURS

Superbe villa de 7 pièces de 175m² de plain-pied ouvrant sur terrasse de 250m² Sud, piscine et pool house. Calme, position dominante, jardin de 1836m². Garage 3 voitures. Coup de cœur! • **Beautiful 6 bedroom villa on a level 175 m², high quality features and fittings, As new. Open hill and greenery views, South facing. Swimming pool and pool house. Garage for 3 cars. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.11KBN**



EXCLUSIVITÉ

715 000 €

VILLA 135m² ANTIBES / RESIDENTIEL

Dans quartier calme d'Antibes, belle villa individuelle de construction très sérieuse, exposée Sud et éditée sur une parcelle de 800m², avec possibilité piscine. Trois chambres, double séjour, sous-sol. Parfait état. Très belle affaire!
On the heights, in a residential and quiet area, spacious 3 bedroom villa, 135 sq m. Dining room, 40 sq m, 2 bathrooms, separate fitted kitchen. South/West facing. Garden (800 sq m), 3 parkings. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.10LRC



EXCLUSIVITÉ

636 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / RABIAC

Magnifique 3/4 pièces d'angle, 92 m² en dernier étage avec vue mer dans une résidence avec parc, piscine et tennis. Séjour de 38m² avec cheminée, chambre de Maître, vaste terrasse plein Sud. Vendu avec garage, parking et cave. A voir! • **On the heights, in a residential and quiet area, close to shops and schools, beautiful 2 bedroom apartment, 92 m² with high grade fittings, South facing, in a residence with swimming pool and tennis court. Sold with cellar, garage and parking. Must be seen! RÉF.100NW**



286 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dans petite résidence, superbe 3 pièces entièrement refait à neuf, au calme absolu. Large terrasse 38 m² Ouest, proche toutes commodités, parking et cave. A saisir!
Residential area, close to shops and schools, 2 bedroom apartment with terrace 38m², west facing, greenery view. Not to be missed! Réf.11BRA



275 000 €

APPT 3P ANTIBES EST

Dans résidence avec piscine, trois pièces traversant en avant dernier étage. Situation lumineuse et très calme. Cave et grand garage. A voir!
2 bedroom apartment, 68 m² in a residence with swimming pool. Residential area, close to shops, quiet and sunny location. Must be seen! Réf.10NNJ

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

06

antibes - juan les pins



450 000 €

VILLA 83m² VALBONNE / L'ILE VERTE

Dans lotissement avec piscine, charmante maison mitoyenne au calme complet double séjour cheminée cuisine indépendante dressing 2 chambres SDB 2 WC large terrasse 2 jardins plantés. Garage. FAIRE OFFRE! • **Sought after and quiet area.** 2 bedroom villa (83 sq m). Greenery view. South/West facing. Terrace. Landscaped garden (200 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Fireplace. Bathroom. Dressing room. Garage. Tél. 06. 13. 81. 70. 75 Réf.B-01108C



660 000 €

VILLA 170m² JUAN LES PINS / LA BADINE

Beaucoup de charme pour cette maison familiale Niçoise proche commerces. 5 chambres gd séjour cuisine séparée 2 SDB terrasse ensoleillée jardin 500m² 3 pkgs piscine semi enterrée. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to shops. 5 bedroom villa (170 sq m). In mint condition. Greenery view. West facing. Terrace. Garden (500 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (36 sq m). 2 bathrooms. 3 parkings. Tél. 06. 10. 82. 60. 67 Réf.B-00UX2Q



1 060 000 €

MAS 270m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Domaine résidentiel sécurisé beau Mas Provençal 270m² 5 chambres 2 séjours 50m² 2 cuisine équipées 4 SDB parkings terrain plat piscine terrain de boules. **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Spacious 5 bedroom villa (270 sq m). Built in 1970. In mint condition. Terrace. Garden (1500 sq m). Swimming pool. 6 parkings. Entryphone. Oil heating. Tél. 06. 87. 48. 55. 15 Réf.B-00J5G2



1 500 000 €

MAS 245m² ANTIBES / LE ROY SOLEIL

Beaucoup de charme pour cette propriété comprenant 1 beau mas provençal de 5 pièces et une maison plus récente le tout sur un terrain arboré de 1400m² orientation plein sud à 2 pas des plages et des commerces. Au calme le plus complet. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Spacious 5 bedroom villa (245 sq m). Built in 1750. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (1450 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 4 bathrooms. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 3 cars. Electric heating. Réf.B-00YRVS



2 100 000 €

MAS 160m² VALLAURIS / GOLFE JUAN

Authentique et très ancien Mas Provençal composé d'une habitation principale de 160m², d'une maison de gardien, d'une piscine à débordement, d'un garage pour plusieurs véhicules. Le tout sur un terrain de 1 700m², bénéficiant d'une superbe vue mer panoramique. **Genuine and very ancient "Mas Provençal"** offering a surface area of 160 sqm + a caretaker's house, an infinity swimming pool, a garage for many cars. Setting in a garden of 1700 sqm with a panoramic sea view. Tél. 06. 08. 55. 29. 10 Réf.B-00YJ18



2 100 000 €

VILLA 220m² ANTIBES / CAP D'ANTIBES OUEST

Belle villa Néo-Provençale de 220m², 4 chambres, 3 bains, bureau, séjour de 60m², magnifique jardin arboré, avec piscine et pool-house. Situation privilégiée !!! • **Beautiful Néo-Provençale style villa of 220 sqm**, comprising 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, reception room 60 sqm, landscaped garden with swimming pool + pool-house. A lot of demand for this area!!! Tél. 06. 87. 48. 55. 15 Réf.B-00GBZM

www.nexthome.fr



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



06

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



169 000 €

STUDIO 35m² ANTIBES / FONTMERLE

Magnifique studio d'angle de 35 m², au calme, sans vis à vis, dans une petite résidence sécurisée avec piscine,garage et cave. • **Sought after area.** Attractive property. Apartment (35 sq m). Built in 1980. In mint condition. Open view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Garage. Parking. Gas heating. Réf.A443

EXCLUSIVITÉ



320 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Bd Albert 1er, proche Place de Gaulle, en étage élevé, beau 3 pièces traversant de 66 m², chambres au calme, balcons, cuisine indépendante, 1 cave. • **Sought after area. Close to all amenities.** 2 bedroom apartment (66 sq m). Built in 1960. In mint condition. Open view. East/West facing. Reception / dining room (22 sq m). Lift. Cellar. Réf.A308



286 000 €

APPT 3P ANTIBES / LA COLLE

Dans un quartier très calme, 3 pièces traversant de 63m², clair, sans vis à vis, avec terrasse au sud et une vue dominante sur le parc. Garage fermé, parking et cave. A VOIR. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (63 sq m).** Glimpse of the greenery. South facing. Terrace (8 sq m). Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Laundry room. Cellar. Garage. Parking. Réf.A440



315 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS/LES SEMBOULES

Sur les Hauteurs d'Antibes, accès Sophia facile, grand 4 pièces d'angle en parfait état, au calme. Jolie vue panoramique de la terrasse. Etage élevé. Parking. • **On the heights. Close to shops and schools.** Spacious 3 bedroom apartment (84 sq m). Built in 1980. In mint condition. Panoramic view. South/East facing. Terrace (10 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Lift. Parking. Entryphone. Réf.A426



1 590 000 €

VILLA 240m² LE GOLFE JUAN

Très agréable maison californienne de 240m² sur terrain de 2000m², située dans un secteur particulièrement calme et prisé avec une vue époustouflante sur la mer, le cap et le port. Grand salon-séjour, 4 chambres, 2 grands studios indépendants, annexes. • **Spacious 5 bedroom property (240 sq m).** Luxurious fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Sun terrace. Landscaped garden (2027 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. 4 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Réf.V400



1 378 000 €

VILLA 280m² ANTIBES / CONSTANCE

Située dans un secteur très prisé d'Antibes, et parfaitement au calme, grande maison 280 m² sur terrain plat de 1800 m². Séjour salon 60 m², 4 très grandes chambres. Un grand studio indépendant. Garage 3 voitures. Parking extérieur. • **Residential, quiet and sought after area.** 3 bedroom provençale villa (280 sq m). Open greenery view. West facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Bathroom. 2 shower rooms. 4 separate wc. Dressing room. Laundry room. Outbuildings. Garage for 3 cars. Alarm. Réf.V441

www.nexthome.fr

036

concorde.immobilier@wanadoo.fr



320 000 €



CO-EXCLUSIVITÉ

139 900 €

APPT 3P ANTIBES PEYREGOUE/ FONTMERLE

Dans résidence recherchée par son bien être, ravissant 3 pièces traversant refait à neuf, 74m² Carrez, climatisé, séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, sanitaires comme neufs. Terrasse sans vis à vis. Parking et cave. • **In residence searched by its good to be, enrapturing 3 crossing rooms does again in nine, 74m², air-conditioned, double stay, equipped kitchen, 2 rooms, health as new. Terrace without opposite. Parking and cellar.**

APPT 1P ANTIBES/ALBERT 1ER

Dans immeuble de standing, très agréable F1, cuisine aménagée, parking. Très rare. Possibilité d'usage soit habitation soit professionnel. **In luxurious building, very nice F1, done up kitchen, parking. Very rare. Possibility of usage is house am professional. Co-exclusive rights.**



Nous contacter

BASTIDE 540m²

GRASSE

Spacieuse bastide de caractère en position dominante. Maison principale 540m², nombreuses réceptions s'ouvrant sur les terrasses et jardins, 9 chambres climatisées. Nombreuses annexes. Vaste piscine avec belle plage. Maison de gardien. Terrain 14 000m². EXCEPTIONNELLE **Ample bastide of character in predominant position. Main home 540m², numerous receptions opening with terraces and gardens, 9 air conditioned rooms. Numerous annexes. Vast swimming pool with nice beach. Home of security guard. Ground 14 000m².**



290 000 €



237 000 €

APPT 2P ANTIBES/PRUGNON

Dans résidence fermée, magnifique 2 pièces traversant, large terrasse. Parking et cave. Vue panoramique port et vieux Antibes. **Private property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Panoramic sea and village views. Terrace.**

APPT 3P ANTIBES/CROIX ROUGE

Dans résidence fermée, ravissant 3 pièces d'angle en dernier étage, lumineux. Vue mer et dégagée. Facilité de stationnement. **In closed residence, enrapturing 3 rooms of angle in last floor, bright. Seen sea and cleared. Easiness of parking.**



489 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Beau 3P de 67 m² en dernier étage, traversant et très lumineux. Terrasse d'angle de 15m² offrant une extraordinaire vue panoramique sur la mer. Résidence sécurisée avec gardien, piscine et beaux espaces verts, proche commerces et écoles. Bon état général, 2 chambres et 2 SDB. Parking et cave.

Beautiful 3 room apartment of 67m² on the last floor, open on 2 sides and very bright. Terrace of 15m² on the corner, with the most fabulous panoramic sea view. Secured residence with guardian, swimming pool and nice gardens, close to shopping area and schools. Good overall condition, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Parking and cellar. Réf.AN-48



339 000 €

APPT 3P ANTIBES / COMBES

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs d'Antibes, dans le quartier calme et résidentiel des Combes, beau 3P traversant de 68 m² en excellent état. Terrasse 11 m² avec belle vue dégagée mer et verdure. Résidence sécurisée avec joli jardin, belle piscine et aire de jeux pour enfants. Cave et parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights of Antibes, in the quiet and sought after area "Les Combes", a beautiful 3 room apartment in excellent condition, with 68m² of living area and open on 2 sides. Terrace of 11m² with beautiful open views onto the greenery and the sea. Secured residence with nice garden, beautiful pool and playground for children. Cellar and parking place. Réf.AN-46



335 000 €

APPT 75m² ANTIBES / FONTMERLE

Résidence standing sécurisée avec piscine, gardien et beaux espaces verts sur les hauteurs d'Antibes, quartier calme et recherché. Beau 3P traversant de 75m², dernier étage d'angle, avec agréable vue dégagée verdure, sans aucun vis-à-vis. Bonnes prestations (marbre, clim réversible). Cave et garage fermé. • **Good standing residence with swimming pool, gardens and guardian on the heights of Antibes, in a peaceful and residential area. Beautiful 2 bedroom apartment of 75m², on last floor in corner, with pleasant open views onto the greenery, extremely private. Good level of equipment (reversible air-conditioning, marble floors). Cellar and garage. Réf.AN-47**



475 000 €

APPT 77m² MANDELIEU LA NAPOULE

Sur les hauteurs de Mandelieu, dans le prestigieux domaine résidentiel "Le Grand Duc" qui comprend parc, piscine, tennis, salle de sport et gardiens 24h/24. Beau 3P traversant de 77m² avec 2 terrasses offrant très belle vue sur l'Estérel et la mer. Beaux volumes et belles prestations. Spacieux séjour, cuisine équipée, 2 chambres et 2 SDB. Cave et parking. • **On the heights of Mandelieu, in the prestigious estate "Le Grand Duc" which includes park, swimming pool, tennis, fitness room and 24h guardians. Beautiful 3 room apartment of 77m² with 2 terraces and great view over the Esterel hills and the sea. Spacious living room, equipped kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar and parking. Réf.MA-10**



445 000 €

APPT 4P LE GOLFE JUAN

Dernier étage Golfe Juan petite résidence fermée proche de la mer et des commerces une terrasse de 45 m² expo sud vue mer avec 1 garage. 1 parking, 1 cave. • **MUST BE SEEN!** Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive private property. Spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). Luxurious fittings. Sea and hill views. Terrace (45 sq m). Separate semi-fitted kitchen. Cellar. Garage. Parking.



205 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

A SAISIR! Front de mer. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche toutes commodités. Résidence standing privée gardé. Appartement 2 pièces standing de 36 m². Prestations de grande qualité. Etat neuf. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cave. Garage. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive, private security property. Superb 1 bedroom apartment (36 sq m). High quality features and fittings. As new. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.



424 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / LA COLLE

A SAISIR! Proche plages et toutes commodités. Résidence standing privée gardé. Appartement 3 pièces standing de 76 m². Prestations de grande qualité. Bon état. Vue dégagée mer, montagnes et collines. Terrasse de 20 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 30 m². Cave. Garage. • **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive, private security property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). High quality features and fittings. In mint condition. Open sea, mountain and hill views. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Cellar. Garage.



182 000 €

VILLA CAGNES SUR MER

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence standing privée. Villa 2 pièces de 30 m². Vue verdure. Exposition Ouest. Terrasse de 17 m². Jardin de 20 m². Piscine. Chambre. Appartement indépendant. Garage. Portail électrique. Chauffage électrique. **Residential area.** Near town center. Attractive private property. 1 bedroom villa (30 sq m). Greenery view. West facing. Terrace (17 sq m). Garden (20 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. Electric gates. Electric heating.



150 000 €

STUDIO ANTIBES / BADINE

A VOIR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing privée gardé. 1 pièce studio standing de 23 m². Bon état. Vue mer et montagnes. Exposition Est. Terrasse de 8 m². Piscine. Tennis. Salle d'eau. Ascenseur. Cave. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive, private security property. Superb studio (23 sq m). In mint condition. Sea and mountain views. East facing. Terrace (8 sq m). Swimming pool. Tennis court. Shower room. Cupboards. Cellar.



392 000 €

APPT 3P ANTIBES / VALCLARET

Front de mer. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing privée. Appartement 3 pièces de 58.4 m². Belles prestations. Etat neuf. Exposition Ouest. Piscine. Cuisine indépendante semi équipée. Garage. Programme neuf. Frais de notaire réduits. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive private property. 2 bedroom apartment (58.4 sq m). High grade fittings. As new. West facing. Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Shower room. Garage. New development. Reduced notary fees.



Avis

Immobilier

06

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com

antibes - juan les pins



698 000 €

VILLA 150m² GRASSE / SAINT JACQUES

Belle villa provençale, état parfait, prestations de qualité, séjour, 5 chambres, vue dégagée à 15 mn de Sophia, calme et très ensoleillée.

Nice provençal house in very good condition, quality services, living room, 5 bedrooms, unobstructed view, 15 mn from Sophia Antipolis, quiet and very sunny.



735 000 €

VILLA 180m² MOUANS SARTOUX

Villa provençale aux beaux volumes, 4 chambres, séjour sur terrasse et jardin avec piscine, proximité golf, bon état, belle exposition, calme, garage et cave en sous-sol. • *Provençal house with nice volumes, 4 bedrooms, living room open on terrace and garden with swimming pool, not far from the golf, in good condition, facing south-west, quiet, garage and cellar on the basement.*



735 000 €

VILLA 145m² LE ROURET

Belle maison en parfait état, calme absolu, elle dispose de 4 chambres, bureau, sous-sol total avec larges dépendances, piscine.

Nice house in very good condition, absolute calm, 4 bedrooms, study, total basement with large outbuildings, swimming pool, pool house.



850 000 €

VILLA 250m² ROQUEFORT LES PINS

Claire et lumineuse, villa moderne, vue dominante, sur 3200 m² de terrain, vaste séjour cathédrale, 6 chambres, salle de jeux, garage, jardin paysager. Construction originale laissant passer lumière et soleil. • *Sunny and luminous, modern villa located on the top of the hill, dominant view on 3200 m² of ground. Large living room, 6 bedrooms, game piece, garage, planted garden, original construction.*



935 000 €

VILLA 250m² SPERACEDES

Superbe vue panoramique mer et lac, terrain complanté d'oliviers centenaires, vaste réception de 100 m², 4 chambres + studio indépendant, bon état, calme absolu. • *Superb panoramic view on the sea and the lake, large planted land of 2500 m² with centenarians olive trees, large reception of 100 m², 4 bedrooms + independent studio, in good condition, absolute calm.*



1 160 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN

Secteur résidentiel, villa provençale au calme absolu sur beau terrain de 1800 m² avec piscine, 5 chambres, double séjour, appartement indépendant, état parfait. • *In a residential and quiet area, provençal house on a beautiful land of 1800 m² with swimming pool, 5 bedrooms, double living room, independent apartment, in very good condition.*

www.nexthome.fr

040

www.agence-avis.com



289 000 €

APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET
------	----	-------------------

Marina Baie des Angles, exceptionnelle vue mer pour cet appartement 2 Pièces traversant ouvrant sur profonde terrasse, état neuf, piscine, tennis et plage à proximité, disponible immédiatement.

Marina Baie des Angles, exceptional sea view for this one bedroom crossing apartment opening on a large terrace, in perfect condition, close to the swimming pool, tennis and beaches, available immediately.



787 000 €

APPT	4P	ANTIBES
------	----	---------

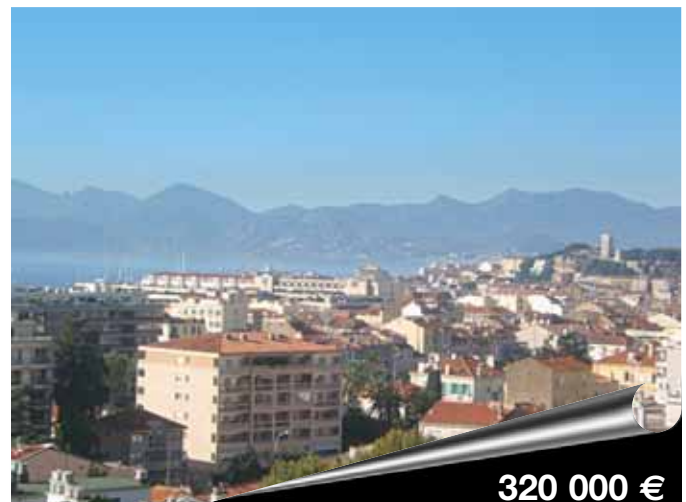
Rare, quartier du Puy, proximité centre ville, appartement villa contemporain 140m² + terrasse Sud et agréable jardin aménagé. Espace cuisine et séjour 50m², bureau, 3 vastes chambres, sdb + douches, sdd, 3wc et nombreux rangements. Rénovation récente de très haute qualité, accès piscine, charges mensuelles 25€, 2 parkings. • **Rare, Puy sector close to the center town, contemporary villa apartment 140m² + terrace South and pleasant garden. Kitchen and living room space of 50m², office room, 3 spacious bedrooms, bathroom and shower, shower room, 3 toilets and many storage spaces. Recent renovation of top quality, acces to swimming pool, monthly charges of 25€, 2 parkings.**



577 000 €

APPT	4P	ANTIBES
------	----	---------

Dans un ensemble de 5 hectares joliment paysagé avec piscine, 4P d'angle 93m² + 32m² terrasse exposée Sud Est. Lumineux séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdd, 2 wc. Très belles prestations (clim réversible, volets roulants électriques, vidéophone, piscine), cave, garage et parking extérieur privé. Notaire 2%. • **Within landscaped gardens of 5 hectares with swimming pool, three bedrooms apartment 93m² + 32m² terrace oriented South East. Sunny living room, equipped kitchen, bathroom, shower room, 2 toilets. High quality finishings, cellar, garage and private outside parking. Notary fees 2%.**



320 000 €

STUDIO	CANNES
--------	--------

Prestigieuse résidence "Gallia" dans un magnifique parc, situation exceptionnelle, à 2 pas de la Rue d'Antibes et de la Croisette, grand studio en étage élevé, profonde terrasse orientée Sud offrant vue imprenable sur la baie de Cannes et Estérel, parking sous-sol. Rare, à voir absolument! **In a prestigious residence "Gallia" in a magnificent park, exceptional situation, at two steps from rue d'Antibes and Croisette, spacious studio at high floor, deep terrace offering a fantastic view on baie de Cannes and Esterel, underground parking. Rare!**

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 PLACE DE GAULLE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 23 01. Fax: 00 33 (0)4 93 34 41 03. leader.immo@libertysurf.fr

06

antibes - juan les pins



296 000 €

APPT 3P ANTIBES / EST

Superbe 3 pièces en RDJ, double exposition cuisine équipée 2 chambres, grandes terrasses très calmes et ensoleillées Coup de Cœur.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Superb 2 bedroom garden apartment. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen.
Réf.2283A



169 000 €

STUDIO 35m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Charmant grand studio de 35 m² en rez de jardin avec terrasse de 20m², cellier, cuisine aménagée, faible charge, cave COUP DE CŒUR.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Garden studio (35 sq m). Terrace (20 sq m). Separate fitted kitchen. Laundry room. Cellar.
Réf.2284A

EXCLUSIVITÉ



660 000 €

APPT 5P ANTIBES / PLACE DE GAULLE

Coup de cœur pour ce Bourgeois de 140 m² loi Carrez, Beaux volumes, traversant, et faibles charges, Rarissime!
To see it is to love it! Spacious grand apartment (140 sq m). Rare!
Réf.2267



1 160 000 €

MAISON 250m² LE GOLFE JUAN / RESIDENTIEL

Superbe maison de famille de 250m² sur un terrain de 1850m² composée de 2 appartements dont 2 salons avec cheminée, cuisines équipées, 6 ch, bureau, 3 bains, 1 douche, buanderie, cave, abri voiture, piscine, terrasses, calme et soleil. Très agréable à vivre! • **Quiet area. Spacious 6 bedroom house (250 sq m).** South facing. Terrace. Land (1850 sq m). Swimming pool. Living room. Fireplace. 3 bathrooms. Shower room. Study. Laundry room. Cellar. Separate apartment. Underground box. Réf.1984V



895 000 €

MAISON 175m² ANTIBES/ROI SOLEIL

Superbe Vue Mer, Proche toutes commodités, Niçoise rénovée de 175m², 4 chambres, 2 bains, grand studio indépendant, garage double,
Close to all amenities. 4 bedroom « nice » type house (175 sq m). Panoramic sea view. 2 bathrooms. Separate apartment. Garage.
Réf.1927V



670 000 €

VILLA 150m² BIOT / LES ISSARTS LES ISSARTS

Proche Centre, vue dégagée verdure, villa récente en parfait état 150 m², cuisine aménagée équipée, salon, salle à manger, 4 chambres dont une de plain-pied, 2 bains, possibilité 5eme chambre, piscine, calme, sans vis à vis, annexes, terrain 800 m² en restanques. • **Quiet area. Near town center.** 4 bedroom villa (150 sq m). Recent. Open greenery view. Land (800 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Living / dining room. 2 bathrooms. Outbuildings. Réf.1873V

www.nexthome.fr

042

www.leader-immobilier.com



635 000 €

MAISON

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

A 2 pas du port et au cœur du vieil Antibes, au calme et sans vis à vis, maison de village 5 p entièrement rénovée en 2006 avec goût belle vue sur jardins. Lumineux séjour de 30m² avec cuisine US. Prestations de qualités clim réversible. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and quiet area. Close to shops, schools and beaches. 3 bedroom village house. High grade fittings. Excellent condition. Greenery and old town views. East facing. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Attic. Reversible air-condition. . .



795 000 €

APPT

5/6P

JUAN LES PINS / BADINE

Proche des plages et des commerces au calme absolu, dans un immeuble bourgeois du début du XX eme entouré d' un magnifique parc avec piscine et tennis ,superbe appartement de 5/6 pièces d' environ 120 m² (hauteurs sous plafond de 3 m10), renové avec goût. Vue mer panoramique du Cap d' Antibes à l' Estérel. Garage, parking, cave. • **Residential and quiet area.** Security property. Superb and spacious 4 bedroom apartment (120 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Swimming pool. Tennis court. Garage.



Nous consulter

VILLA

150m²

ANTIBES / ST MAYMES

Dans quartier résidentiel au calme absolu, maison de charme 4p de 150m² des années 50, entièrement rénovée en 1999, terrain 2400 m² arboré d' arbres centenaires. Séjour 35 m², cuisine ind de 15 m², 3 ch. Situation privilégiée proche mer ,écoles et commerces. COS résiduel important. Piscine - garage 24 m². • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Superb 3 bedroom villa (150 sq m). B. In mint condition. South facing. Landscaped garden (2400 sq m). Swimming pool. Garage. Cos résiduel.



899 000 €

VILLA

200m²

GRASSE / ST FRANCOIS

En position dominante et avec belle vue panoramique jusqu'a la mer, mas provençal 5/6 p sur magnifique terrain de 5140m² complanté d'oliviers avec piscine. Calme absolu.
On the heights. Quiet area. 5 bedroom villa (200 sq m). Sea and greenery views. Landscaped garden (5140 sq m). Swimming pool.



895 000 €

VILLA

250m²

PLASCASSIER

Au calme absolu et dans un environnement de qualité verdoyant ,mas provençal authentique origine XVII ème de 11 pièces sur terrain 4761 m² avec puits et petit bassin d' agrément. 2 pièces indépendant. Beaucoup de charme, idéal maison d'hôtes.
Quiet area. Spacious 7 bedroom villa (250 sq m). Built in 0. In mint condition. Landscaped garden (4761 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Outbuildings. Separate apartment.



505 000 €

APPT

3P

ANTIBES / CENTRE

Idealement situé au cœur de la ville à 2 pas de la place de Gaulle 3 pièces traversant en étage élevé de 65m² ouvrant sur une vaste terrasse de 33m² et balcon de 8m² avec garage et cave. Frais réduit. Livraison 2010. • **Close to shops, schools and beaches.** Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65. 32 sq m). High grade fittings. Built in 2010. As new. Balconies. Terrace (33 sq m). Garage. Reduced notary fees.



LE CENTER BAY - 14, AVENUE GUY DE MAUPASSANT - 06160 JUAN LES PINS

Tel : +33 (0)4 92 93 12 79 .+33 (0)6 26 27 85 87. +33 (0)6 26 27 86 23. Fax : +33 (0)4 92 93 99 57. manager@alan-sanders.com



238 500 €

APPT

2P

ANTIBES/LES COMBES

Dans une charmante résidence de standing sécurisée, avec parc et piscine, vivez en dernier étage dans ce superbe 2 pièces refait à neuf en bénéficiant de sa vaste terrasse ensoleillée.

Prestigious high security property. 1 bedroom apartment. As new. South facing. Terrace. Park. Swimming pool. Réf. 10613



EXCLUSIVITÉ

281 000 €

APPT

3P

GOLFE JUAN

Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, agréable 3 PIECES à rafraichir avec terrasse bénéficiant d'une vue dégagée. Cave, Parking. Environnement calme et verdoyant. • **Quiet area. Security property.** 2 bedroom apartment. Must be freshen up. Open view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Parking. Réf. 10627



590 000 €

APPT

3P

JUAN-LES-PINS/CENTRE

3 PIECES en étage élevé proche plages et commerces. Calme, ensoleillé, belle terrasse avec. VUE MERVendu avec cave et parking. Succession : toute offre étudiée.

Quiet area. Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment. Sea view. Terrace. Cellar. Parking. Réf. 10625



EXCLUSIVITÉ

378 000 €

APPT

4P

JUAN-LES-PINS/CENTRE

Au coeur de Juan, dans une résidence de standing sur artère calme, vaste 4 pièces de 90 m², bénéficiant d'une terrasse ouest, d'un garage avec cave attenante. EXCEPTIONNEL sur le marché. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 3 bedroom apartment (90 sq m). West facing. Terrace. Cellar. Garage. Réf. 10612



EXCLUSIVITÉ

477 000 €

APPT

5P

JUAN-LES-PINS/CENTRE

RARE : 5 pièces et vaste terrasse, traversant, en état irréprochable. Prestations luxueuses. A voir!

MUST BE SEEN! 4 bedroom apartment. Luxurious fittings. Excellent condition. Terrace. Réf. 10574



689 000 €

VILLA

GOLFE JUAN

Hauteurs de Golfe, Villa traditionnelle neuve, avec fort potentiel d'extension habitable, bénéficiant d'une vue Mer Panoramique ,sur son terrain clos et planté de 1050 m² .

Villa. As new. Panoramic sea view. Landscaped garden (1050 sq m). Residuel COS. Réf. 10606



Antibes Juan Cannes

IMMOBILIER

DE MANDELIEU À VILLENEUVE LOUBET



120, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 45 46. Fax: 00 33 (0)4 93 67 45 47. info@ajcimmobilier.fr

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



290 000 €

APPT 4P ANTIBES/ST JEAN

Proximité commerces et écoles, superbe et lumineux 3p d'angle en triple expo ouvrant sur terrasse au calme, vue dégagée et aperçu mer, petite résidence de standing fermée, quartier résidentiel, jacuzzi, parking COUP DE CŒUR !!
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops and schools. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment on the corner. Glimpse of the sea. S/E/W facing. Terrace. Jacuzzi. Parking.

EXCLUSIVITÉ

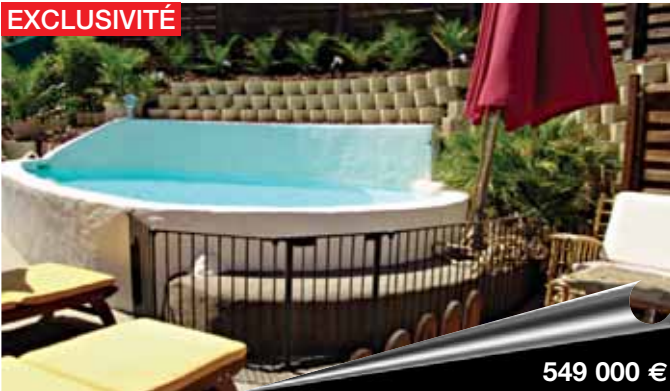


297 000 €

APPT 4P ANTIBES/PISCINE

Magnifique 3P en triple exposition dont séjour 29m² ouvrant sur 90m² de jardin privatif d'angle, cuisine indépendante équipée, petite résidence de standing au calme, vaste parc et espaces jeux, parking, cave, A VOIR RAPIDEMENT !!
MUST BE SEEN! Quiet area. Attractive property with vast park. Spacious 2 bedroom garden apartment. S/E/W facing. Private corner garden (90 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (29 sq m). Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



549 000 €

DUPLEX 140m² AURIBEAU

Superbe duplex 140m² en dernier étage avec vaste terrasse à ciel ouvert plein soleil, jacuzzi extérieur, grand séjour, barbecue, four à pizzas... RARE !!
RARE! Top floor for this superb duplex apartment (140 sq m). Vast terrace. Vast reception / dining room. Jacuzzi. Barbecue. Pizza oven. . .

EXCLUSIVITÉ



785 000 €

VILLA MOUGINS

Superbe villa individuelle entièrement rénovée, séjour de 55m² ouvrant sur terrasse de 180m², 4 chambres, 4 salles d'eau, terrain de 1700m², piscine. Maison de gardien de 63m². A VOIR ABSOLUMENT!!!
MUST BE SEEN! 4 bedroom villa. Renovated. Terrace (180 sq m). Land (1700 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (55 sq m). 4 bathrooms. Caretaker house (63 sq m).

EXCLUSIVITÉ



825 000 €

APPT CANNES/CENTRE

En dernier étage, superbe bourgeois entièrement rénové, vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse à ciel ouvert avec vue dégagée, cuisine équipée, parquet en chêne massif, très belles prestations, 2 salles d'eau, garage. COUP DE CŒUR !!
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Top floor for this superb grand apartment. High grade fittings. Renovated. Open view. Terrace. Fitted kitchen. Reception / dining room. 2 shower rooms. Garage.

EXCLUSIVITÉ



1 250 000 €

VILLA MOUGINS/RESIDENTIEL

Magnifique Mas Provençal plein sud, sur 2000m² de terrain plat superbement arboré et paysagé, au calme absolu et à l'abri de tous regards, piscine, pool house, belles prestations, vaste séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage, AFFAIRE A VISITER IMPÉRATIVEMENT!!
MUST BE SEEN! Quiet area. 4 bedroom "Provençal" Mas. High grade fittings. South facing. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Vast reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Garage.



EXCLUSIVITÉ

1 680 000 €

VILLA 180m² CAP D'ANTIBES

Charmante villa de 180 m² bâtie sur un terrain de 600 m². 4 chambres et 3 salles de bains. Vue mer panoramique. Maison totalement rénovée, Climatisation, Jacuzzi et garage. • *Charming villa of 180m² + garden : 600m², offering 4 bedrooms + 3 bathrooms. Panoramic sea view. Totally refurbished house, Air-conditioning, Jacuzzi and a garage.*



1 270 000 €

VILLA 150m² AU CŒUR DU CAP D'ANTIBES

Versant Est. Belle villa des années soixante. D'une surface de 150m² sur 678m² de terrain environ. Beau séjour, trois chambres, trois bains, grand calme. • *Nestling in the heart of Cape of Antibes, East side, beautiful 1960's villa of 150 sqm, on a garden of around 678 sqm. Nice reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Peace and quiet.*



EXCLUSIVITÉ

1 780 000 €

VILLA 200m² CAP D'ANTIBES

En plein cœur du Cap d'Antibes, proche des plages de la garoupe, belle maison de style provençal d'une surface d'environ 200m² habitable + annexes comprenant : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, en annexe, une chambre avec salle d'eau, une buanderie, piscine couverte, un garage le tout édifiée sur un jardin d'environ 778m². Etat impeccable. • *In the heart of "Cap d'Antibes", close to Garoupe beaches, beautiful Provençal style house of 200 sq m + outbuildings : Reception room, living/dining room, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Outbuilding : 1 bedroom+ shower , laundry room, indoor swimming pool, garage and a garden of around 778 sq m. Immaculate condition.*



1 110 000 €

APPT 122m² ANTIBES

Unique sur Antibes. Encore en frais réduit. A saisir. Superbe villa sur le toit de 122m² environ avec une belle terrasse de 100m². Séjour de 50m², trois chambres, nombreux rangements, deux salles de douche. Dans une petite résidence avec piscine au calme. Belle vue. *UNIQUE at Antibes ! Not to be missed. Suberb penthouse of around 122 sq m with a beautiful terrace of 100 sq m, living room : 50 sq m, 3 bedrooms, storage space, 2 shower rooms. Located in a small and quiet property with a swimming pool. Wonderful view. Reduced notary fees.*



1 417 500 €

VILLA 150m² CAP D'ANTIBES

RARE. Maison année 30 sur deux niveaux. D'une surface de 150m² environ sur 576m² de terrain belle maison partagée en trois appartements, un studio et un deux pièces en rez de jardin et un trois pièces à l'étage. A voir. Négociable. • *A 1930's two-storeyed house of 150 sq m, setting on a land of 576 sq m, wonderful home comprising 3 apartments : 1 studio, 1 : one bedroom garden apartment and upstairs a 2 bedroom apartment. MUST BE SEEN !*



1 260 000 €

VILLA 120m² CAP D'ANTIBES/VERSANT OUEST

Villa en très bon état, 120m² environ possibilité de trois chambres, terrain arborée de 600m² env. À saisir. Négociable. *"Cape of Antibes", West side. Villa of around 120 sq m, in mint condition, possibility for 3 bedrooms, setting on a landscaped garden of around 600 sq m.*

Antibes Immobilier International



13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



990 000 €

MAISON 115m² ANTIBES / VIEILLE VILLE

Vieil Antibes Rarissime! ! En plein coeur du vieil antibes, au calme absolu agréable maison de village de 115m² avec une terrasse de plein pied de 40m² exposition Sud. Coup de coeur assuré. . . • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** 40 sqm terrace in a quiet area. Close to all amenities and beaches. 3 bedrooms village house (115 sq m). Old town view. South facing.



EXCLUSIVITÉ

590 000 €

VILLA 140m² ANTIBES / ROI SOLEIL

Réelle opportunité! Maison individuelle à rafraichir actuellement divisé en deux appartements avec vue mer de l'étage Jardin 600 m². Garage. **Individual house actually divided in two apartments, sea view from the upper floor. Garden. Garage**



1 378 000 €

VILLA 300m² ANTIBES / CONSTANCE

Au calme absolu, superbe villa offrant des prestations raffinées et de grands volumes. 300 m² habitables 4 chambres, cuisine équipée, séjour de 40m². Terrain clos, piscine. **In a residential and quiet area Nice villa offering 300 sqm living space, large garden with swimming pool**



495 000 €

TERRAIN ANTIBES / DEBUT CAP D'ANTIBES

Superbe terrain avec aperçu mer! D'une surface de 683m² dans l'un des secteur les plus coté d'antibes! Cos=0,3 soit une SHON de 204 m² Emprise au sol=0,2 soit 136 m². Distance minimum des limites du terrain=5m Hauteurs: conformité RNU (différent d'altitude= distance *2). • **At the beginning of Cape "Antibes", in a much sought after location, superb building plot of 683 sq m benefiting from a glimpse of the sea ! Building development of 204 sq m, planning consent allows for : 136 sq m. Minimum distance from the mark out of the ground = 5 m. Compliance height RNU.**



EXCLUSIVITÉ

209 800 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

exclusivité Antibes / Centre Exclusif en plein coeur du centre ville d' Antibes et au calme absolu agréable 3 pieces. Composé d' 1 salon, cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche, cave. **Exclusivity. In the heart of the center but in a quiet area nice 2 bedrooms apartment in perfect condition.**



665 000 €

VILLA 135m² CANNES / CROIX DES GARDES

Spacieuse villa de 135m² entièrement rénovée situé dans le quartier de la Croix des gardes sur un terrain de 1200m² entièrement arboré et fleuri. Orientation Sud avec aperçu mer. **Spacious villa of 135 m² completely refurbished. 1200m² land. South exposure with a little sea view.**

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06

antibes - juan les pins



1 100 000 €

APPT 7P ANTIBES/BRUSQUETS

Pour les amateurs de charme et d'authenticité, sup. mas provençal en excellent état avec le cachet des matériaux d'époque (tomettes, terres cuites, portes anciennes...) et les avantages du confort moderne. Séjour cheminée, salon, cuisine SAM équipée, 4 chbres, 1SB, 2SD, 3WC, jardin merveilleusement complanté avec piscine, coup de coeur!
For lovers of charm and authenticity, superb Provençal mas, in excellent condition with the cachet of period materials (floor tile, terracotta floor, ancient doors...) and with the advantage of modern conveniences, comprising a living room + fireplace, lounge, fitted kitchen/dining room, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, magnificent landscaped garden and a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.38131



Nous consulter

APPT 4P CANNES

Croix des Gardes, superbe résidence avec parc, piscine, tennis, magnifique 4 pièces refait à neuf avec une grande et profonde terrasse jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Prestations de grande qualité, cuisine US équipée, clim. reversible, fermetures centralisées. Produit très rare. • **Located in a superb property benefiting from a park, swimming pool, tennis court, magnificent 3 bedroom apartment refurbished as new, offering a large and deep terrace with a breathtaking sea view. High grade quality fittings and features, open-plan fitted kitchen, reversible air-conditioning, central locking. Very rare to find in this area. Ref.: 610.38172**



450 000 €

VILLA 100m² ANTIBES

Domaine fermé et calme, à prox. imm. des commerces et écoles, jolie villa de 4 pces discrètement jumelée d'un côté par le garage. Vaste séjour 40 m² sortant sur la terrasse et le jardin, cuis équipée avec coin repas, wc lave-mains, 3 chbres à l'étage avec placards, SB lumineuse avec wc, Garage. A SAISIR!
• **Setting in a gated and peaceful estate, close to shops and schools, wonderful, discreetly, semi-detached villa, by the garage. Vast living room of 40 sq m opening on the terrace and the garden, fitted kitchen/breakfast room, wc. Upstairs : 3 bedrooms +cupboards, bright bathroom + wc. Garage. NOT TO BE MISSED ! Ref.: 610.38121**



220 000 €

VILLA 30m² VENCE

Au calme, ds domaine fermé avec piscine, à proximité imm. Du centre ville, belle maison mitoyenne + terrasse exp. Sud, séjour ouvert sur cuisine, chbre, SD neuve, climatiseur. Maison refaite à neuf, belles prestations. Idéale résid. Secondaire, proche mer + montagnes. • **Peace and quiet, located in a gated estate with a swimming pool, near town centre, beautiful semi-detached villa + South facing terrace, living room opening on the kitchen, bedroom, new shower room, air-conditioning, recently refurbished with nice fittings, parking, ideal for a holiday home, close to sea and mountains. Réf.610.37444**



1 095 000 €

VILLA 171m² GRASSE

Quartier résid. sud, jolie villa en parfait état, dominante, vue verdure, calme abs., édifiée sur un magn. jardin complanté, jolis murets en pierres sèches, coin BBQ et sup. piscine à débord. avec pool-house. Garage dble, plusieurs park., très agréable à vivre!
• **Residential, quiet area and South facing for this fantastic villa, in mint condition, elevated position, greenery view setting on a magnificent landscaped garden, nice stone-built walls, barbecue, infinity swimming pool + pool house. Double garage, several parkings, IDEAL FOR AUTHENTIC PROPERTIES LOVERS ! Ref.: 610.37594**



430 000 €

APPT 3P ANTIBES/FONTMERLE

Résidence fermée, au calme, Très bel appartement en étage élevé, jouissant d'une MAGNIFIQUE VUE MER. Spacieux séjour ouvert sur salle à manger. Séjour, salle à manger et 2 chambres ouvrant sur terrasse d'env. 17m². Parking privatif. • **Located in a gated and quiet property, close to beaches and shops, high level for this very nice 3 bedroom apartment, in good condition, offering a BREATHTAKING SEA VIEW. Spacious living opening on the dining room with 2 bedrooms overlooking the terrace of around 17 sq m. Private parking. Réf.610.37814**

V.I.P.



REAL ESTATE • YACHTING • SERVICES



LE PONTEIL. 22 BOULEVARD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10. Fax + 33 (0)4 93 67 22 23. vip6@wanadoo.fr

06

antibes - Juan les pins



STUDIO 28m² JUAN LES PINS

Vue mer panoramique pour ce STUDIO de 28m², au 7ème étage. Séjour, cuisine équipée, 1 salle de bains, terrasse. Prix sur demande.
Panoramic sea view for this 28 sq m studio, on the 7th floor offering a living room, fitted kitchen, bathroom, terrace. Price on request.
Réf : studio juan



APPT 2P ANTIBES/SALIS

Beau 2 pièces de 55m², face aux plages de la Salis, vue mer panoramique. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, grande terrasse, garage. Prix sur demande. • *Beautiful 1 bedroom apartment of 55 sq m facing the "Salis" beaches and with a panoramic sea view, benefiting from a living room, fitted kitchen, bathroom, large terrace, garage. Price on request.* **Réf : 2P Salis**



APPT 3P ANTIBES

Beau 3 pièces 102m², dernier étage, vue mer, dans résidence de standing avec gardien. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle de douche, garage. Prix sur demande. • *Prestigious high security property, 2 bedroom apartment (102 sq m). Sea view. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Garage. Price on request.* **Réf : Archy**



VILLA 160m² ANTIBES

Provençale de 160 m² sur 2426 m² de jardin, piscine avec pool house, vue mer, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, garagedouble et parking. Prix sur demande. • *Provençale villa of 160 sq m setting on 2426 sq m garden with a swimming pool + pool house, sea view, offering a living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 study, double garage and parking. Price on request.* **Réf : carole**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 200m² DEBUT CAP D'ANTIBES

Face plages de la Salis, très belle vue mer et vieille ville, villa provençale de 200m² jardin de 579 m² avec grandes terrasses, parking et 2 garages. Prix sur demande.
At the edge of Cape of Antibes, facing the "Salis" beaches, with a very beautiful old part of the town view, Provençale villa of 200 sqm, large terraces, parking, 2 garages and a garden of 579 sqm. Price on request. **Réf. Plage Ponteil**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P BIOT

Dans domaine calme, résidentiel, villa en pierre aux luxueuses prestations avec vue mer: grd séjour, salle à manger, belle cuisine, 4 chbres, beau jardin de 2500 m² avec piscine, grandes terrasses, garage et sous sol. Prix sur demande • *In a quiet and residential estate, magnificent stone-built villa with luxurious appointments, large basement, garage for 2 cars. Very nice landscaped garden of 2500 sqm, big terraces, swimming pool and a sea view. Price on request.* **Réf. Mimosas**

www.nexthome.fr



145 000 €

STUDIO 30m² JUAN LES PINS / PLAGES

A SAISIR! Quartier recherché. Proche toutes commodités. Résidence standing. 1 pièce studio de 30 m². Beaux volumes. Bon état. Vue dégagée. Exposition Est. Terrasse de 8 m². Cuisine indépendante. Salle de bain. Placards. Ascenseur. Interphone. **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Spacious studio (30 sq m). In mint condition. Open view. East facing. Terrace (8 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Cupboards. Lift. Entryphone.



225 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGES

A SAISIR! Quartier recherché. Proche toutes commodités. Appartement 2 pièces de 58 m². Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Vue dégagée verdure. Exposition Est. Balcons. Cuisine indépendante. Chambre. Salle de bain. Dressing. Placards. Ascenseur. Cave. Interphone. **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to all amenities. Spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open greenery view. East facing. Balconies. Separate kitchen. Bathroom. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone.



279 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

A VOIR! Quartier PINEDE. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 2 pièces grand standing de 58 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue dégagée verdure. Expo Est. Cuisine US équipée. Chambre. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Box. **MUST BE SEEN!** PINEDE area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Imposing and spacious 1 bedroom (58 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open greenery view. East facing. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Underground box.



189 000 €

STUDIO 30m² ANTIBES / FONTONNE

exclusivité Quartier résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 1 pièce studio 30 m². Belles prestations. Expo Est. Terrasse 18 m². Jardin 10 m². Piscine. Cuisine US. Séjour de 20 m². Salle d'eau. Ascenseur. Parking. Volets électriques. Programme neuf. **Residential, Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Studio (30 sq m). High grade fittings. East facing. Terrace (18 sq m). Garden (10 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room Shower room. Parking. New development.**



195 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

A SAISIR! Quartier calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence privée. 2 pièces de 46 m². A rénover. Exposition Nord/Est. Balcon. Cuisine indépendante. Chambre. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Parking. Chauffage électrique. **NOT TO BE MISSED!** Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Private property. 1 bedroom apartment (46 sq m). Needs renovating. North/East facing. Balcony. Separate kitchen. Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Parking. Electric heating.



255 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE

Dans petite résidence Beau 3 Pièces en avant dernier étage, entièrement rénové, composé de : d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placard, salle de bains avec WC. A VOIR. **In small residence. Beautiful 3 Rooms forward last floor, completely renewed, compound: a big stay with equipped American kitchen, 2 rooms with wall cupboard, bathroom with WC. To SEE**



240 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Antibes place de gaulle, beau 3p 54m², en étage élevée, garage, très lumineux.
Close to all amenities, schools and beaches. 2 bedroom apartment (54 sq m). Lift. Garage. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

3p 64m², cuisine équipée, 2 chambres, 1 dressing, très lumineux, box fermé.
Close to all amenities, schools and beaches. Spacious 2 bedroom apartment (64 sq m). South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Dressing room. Lift. Garage. Entryphone. Gas heating.



EXCLUSIVITÉ

186 000 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE

Appartement, 2 pièces: 60 m², Entièrement refait à neuf. Cuisine équipée, Climatisation. Belles prestations, Beaux volumes!!!
Centre of Antibes, 2 roomed apartment 60m², entirely renovated like new, fitted kitchen, attractive decor, air conditioning, high grade fittings, generous proportions!!!



EXCLUSIVITÉ

385 000 €

APPT 4P ANTIBES / ANTIBES HAUTEURS

4p 89m², terrasse 15m², 3e ét, garage.
On the heights. Residential and quiet area. Close to shops. Private property. Superb 3 bedroom apartment (89 sq m). Open mountain and hill views. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace.



380 000 €

APPT 2P ANTIBES/VIEIL ANTIBES

Dans le vieil Antibes beau 2p 70m² au dessus du marché provençal, 2^e étage, cuisine équipée américaine, double vitrage climatisation, prestations luxueuses. A voir.
In the old part of Antibes, wonderful 1 bedroom apartment of 70 sq m, above the Provençal market, on the 2nd floor, with an open-plan fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and with luxurious appointments. MUST BE SEEN !



260 000 €

APPT 3P VALLAURIS

Dans résidence standing beau 3p 67m² cuisine équipée américaine, terrasse et jardin privatif, 2 chambres, piscine.
Located in a superb property, lovely 2 bedroom apartment of 67 sq m, open-plan fitted kitchen, terrace, private garden and a swimming pool.



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



901 000 €

VILLA 170m² TANNERON

En pleine campagne, Vue dominante, ensoleillée, superbe villa de 170m² avec prestations de qualité, à 10mn de Mandelieu. Réalisée sur un terrain plat de 5000m² possibilité piscine, spacieux salon salle à manger avec cheminée, cuisine avec coin repas, cellier, buanderie, garage et dépendances, 4 chambres, Intérieur lumineux tout confort COS résiduel. • *In the countryside, magnificent villa of 170m², in 10mn of Mandelieu. Realized on a flat ground furthermore of 5000m² possibility implanting a swimming pool, 4 rooms, spacious stay with fireplace, kitchen and buanderie, garage Brilliant inside any comfort.*



481 500 €

MAISON 150m² ST CEZAIRE

Jolie maison de charme, en plein coeur du village de St Cezaire. Entièrement renovée dans le respect des traditions avec des matériaux de qualité. Sur deux étages, 1 grand séjour avec cheminée, cuisine équipée séparée, 4 chambres, 2 salles de bain. A Voir. • *Attractive house of charm, right in the heart of St Cezaire's village. Completely renewed in the respect for the traditions with quality materials. On two floors, 1 big stay with fireplace, separate equipped cooking, 4 rooms, 2 bathrooms. To See.*



1 350 000 €

VILLA 240m² SPERACEDES

En plein coeur du village vue féérique sur la mer et la campagne pour cette ancienne ferme d'env 240m² au calme absolu sur Jardin de 3900m², 6 chambres salon salle à manger en enfilade studio indépendant cave garage.

Speracedes old town fantastic see view, for this old farm land for 3900 m², fireplace, generous proportions, study, fitted kitchen, cellar, garage, outbuildings.



286 000 €

MAISON 100m² ST CEZAIRE

Au coeur du Village, Maison sur 3 niveaux, composée d'un agréable salon avec poutres, une cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, 2 salle de bains, très belle bibliothèque avec vélux le tout en parfait état.

House of village into 3 levels consisted of 3 bedrooms 1 lounge 1 library, a fitted out cooking, a big stay with visible beams. Very good condition.

www.nexthome.fr

052

pitoisak.immo@wanadoo.fr

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - juan les pins



830 000 €

APPT 3P ANTIBES/PONTEIL

Dans résidence de standing, dernier étage, superbe 3 pces, 100m², vue mer, salle de bains, salle d'eau, loggia, garage.
Located in a well presented property, on the top floor, magnificent 2 bedroom apartment of 100 sq m offering a sea view, bathroom, shower room, loggia and a garage. Réf : ADC33



790 000 €

APPT 3P ANTIBES/FRONT DE MER

Magnifique 3 pces, 95m², vue mer, proche commerces et plages, grand séjour, parfait état, cuisine super équipée, salle de bains, salle d'eau, air conditionné, parking.
Seafront for this fantastic 2 bedroom apartment of 95 sq m benefiting from a sea view, close to shops and beaches, comprising a large living room, in mint condition, well fitted kitchen, bathroom, shower room, air-conditioned, parking. Réf : 3072



500 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Château de la pinède, 3 pièces, sud-ouest, dans parc résidentiel sécurisé, piscine, tennis, larges terrasses, séjour, avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, garage et cave sous-sol. • **Located in a high security residential park offering a swimming pool and a tennis court, a South/West facing 2 bedroom apartment with large terraces, living room, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 wc, garage and an underground cellar. Réf : ADC CHA**



650 000 €

APPT 3P ANTIBES/PONTEIL

Dans résidence récente, 3 pièces 78m², 100 mètres des plages et commerces, sud-est, vue dégagée, séjour, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, garage, cave. • **In a recent property, a South/East facing 2 bedroom apartment of 78 sq m, close to shops, beaches and with an open view, includes a living room, an open-plan fitted kitchen, bathroom, shower room, garage, cellar. Réf ADC - KRA**



595 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Proche plages et commerces, superbe 3 pièces, dernier étage, sud terrasse 20m², salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée, garage et cave.
Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment. South facing. Terrace (20 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage. Réf : 3070



590 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

Square Albert 1er, vue mer latérale, étage élevé, superbe 3 pièces 86m², parfait état, séjour 40m², cuisine ouverte équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, cave, parking en location. • **Town centre, with a lateral sea view, high level, superb 3-roomed of 86 sqm, in mint condition, reception room : 40 sqm, open-plan fitted kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, shower room, laundry room, cellar and a renting out parking. Réf ADC 29**



770 000 €

APPT 4P ANTIBES LES PINS / FRONT DE MER

Magnifique 4 pièces de 100 m² en étage élevé. Prestations de qualité. Terrasse Sud 30 m². Superbe vue mer panoramique. Cave et 2 gges s/s. Piscine, parc et gardien. Accès direct plages, commerces à pied. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 100 sqm, high level and high quality appointments. South facing terrace : 30 sqm. Wonderful panoramic sea view. Cellar and 2 underground garages. Swimming pool, park and caretaker. Direct access to the beaches and close to shops.**



695 000 €

APPT 100m² VIEIL ANTIBES / PLACE NATIONALE

Superbe appartement de 100 m² au calme dans très bel immeuble bourgeois. Prestations luxueuses. Terrasse avec vue dégagée mer
Old part of Antibes : Outstanding apartment of 100 sqm, peace and quiet, in a very beautiful imposing property. Luxurious appointments. Terrace with an open sea view.



850 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE

Magnifique villa sur le toit de 97 m² dans immeuble neuf de 2007 en frais de notaire réduits (2. 5%). Terrasse de 60 m² avec vue dégagée et aperçu mer. Spacieux séjour avec plafond cathédrale, 3 chambres et 2 salles de bains. Prestations neuves avec climatisation réversible. Parking sous-sol. • **MUST BE SEEN! High class property. Imposing 3 bedroom penthouse (97 sq m). High quality features and fittings. Built in 2007. South/East facing. Open-plan kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Parking. New development. Reduced notary fees.**



495 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Dans résidence recherchée avec parc, piscine et gardien. Superbe 3 pièces en rez-de-jardin de 90 m². Terrasse et jardin Sud 120 m² avec vue dégagée verdure. 2 salles de bains. Cave et parking. • **Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. 2 bedroom garden apartment (90 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing. Landscaped garden (120 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Parking.**



1 045 000 €

VILLA 240m² ANTIBES / CONSTANCE

Très belle villa provençale au calme de 240 m² sur 1. 640 m² de terrain arboré avec piscine et pool-house. 5 chambres et 3 salles de bains. Garage 60m², sous-sol 100 m² et dépendances. • **Residential area for this nice Provençale villa of 240 sqm, peace and quiet, on a landscaped garden of 1640 sqm with a swimming pool + pool house. 5 bedrooms + 3 bathrooms. Garage : 60 sqm, underground : 100 sqm and outbuildings.**



950 000 €

VILLA 160m² BIOT/CHEVRE D'OR

Située dans un domaine résidentiel clos, superbe villa récente de plein pied au calme de 160 m² sur 1 450 m² de terrain plat avec piscine chauffée. Séjour 60 m². 4 chambres et 3 salles de bains. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Imposing 4 bedroom villa on a level (160 sq m). Luxurious fittings. Built in 2000. Greenery view. Land (1450 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms.**

EXCLUSIVITÉ



570 000 €



Nous consulter

TERRAIN

ANTIBES

Terrain plat de 2570 m² avec permis de construire de 282 m² de SHON.
Plot of flat land 2570m², with planning permission for a villa of 282m².

Réf : T0829.

VILLA

5P

CAP D'ANTIBES

Très jolie villa provençale, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, jacuzzi. Vue mer panoramique.

Very beautiful Provençale 4 bedroom villa comprising 3 bathrooms, garage and a jacuzzi. Panoramic sea view.

Réf V0744.

EXCLUSIVITÉ



185 000 €

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

STUDIO

34m²

JUAN LES PINS/EDEN PARK

Très beau studio de 34 m² et 11 m² de terrasse situé dans une belle résidence avec piscine et tennis. Cave et parking.

Wonderful studio of 34 sq m + terrace of 11 sq m, situated in a lovely residence with swimming pool and tennis court. Cellar and Parking.

Réf. : A0813

APPT

3P

VIEIL/ANTIBES

Appartement exceptionnel de 3 pièces situé en haut d'une tour qui fait partie de l'enceinte médiévale de la vieille ville. Très belle vue sur les toits de la vieille ville et la mer.

Exceptional 2 bedroom apartment, located in the top of a tower in the heart of the old town. Outstanding rooftops and sea views ! Réf A0810.



430 000 €

EXCLUSIVITÉ



700 000 €

MAISON

3/4P

VIEIL ANTIBES

Charmante maison de caractère, en bon état et située au cœur de la vieille ville. Séjour donnant sur une terrasse d'environ 13 m², 2/3 chambres, 2 baigns. • *A lot of character for this charming house, in good condition, located in the old part of the town. living room opening on to a terrace of 13m², 2/3 bedrooms, 2 bathrooms.* Réf : V0777

APPT

3P

CAP D'ANTIBES

Appartement de 3 pièces, en très bon état et situé au dernier étage d'une résidence, à deux pas des plages de la Garoupe. Cave, garage double. Très belle vue mer. • *2 bedroom apartment, in mint condition, located on the top floor of a property, short walk from the "Garoupe" beaches. Cellar, double garage. Very beautiful sea view.* Réf : A0801



AGENCE FOCH

www.agencefoch.fr

06

36 BD MARÉCHAL FOCH. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 53 53. Fax: 00 33 (0)4 93 34 71 33. agencefoch@wanadoo.fr
3 BOULEVARD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 20 04 04. Fax : +33 (0)4 93 20 04 06. agence-foch@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



600 000 €

VILLA 115m²

ANTIBES / LE PUY

Dans domaine sécurisé et fermé, magnifique appartement-villa, type 5 pièces de 115 m² habitables, séjour/salle à manger avec cuisine 50 m² sur jardin 260 m², vue mer panoramique, 2 chambres, 1 bureau ou chambre, dressing, sdb et sdo, 2wc, bon état général, sous sol aménagé buanderie, cave, 2 garages, 2 parkings, prix justifié! • **Residential, quiet and sought after area.** Near town center. Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom, néo-provençale, villa (115 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Panoramic sea, mountain and greenery views. Terrace (30 sq m). Landscaped garden (200 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Basement. Cellar. Garage for 2 cars. 2 parkings. Entryphone. Electric gates. Alarm. Electric shutters. Gas heating. Réf.12357



845 000 €

APPT 4P

ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Dans superbe résidence gardée avec parc et piscine, villa sur le toit, séjour 45 m² donnant sur profonde terrasse principale aménagée 75 m², terrasse annexe 25 m², vue mer panoramique, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdo, garage, parking, cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. Superb 3 bedroom penthouse (104 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Excellent condition. Panoramic sea, hill and greenery views. South facing. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf.12340



552 500 €

VILLA 108m² ANTIBES / PEYREGOUE

Villa individuelle 5 pièces, séjour cheminée et cuisine US équipée 40 m², 4 chambres, sdb, sdo, 2 WC, terrain 460 m², garage, 3 parkings. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom villa (108 sq m). Built in 1990. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (460 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage. 3 parkings. Electric heating. Réf.12273



565 000 €

VILLA 100m² ANTIBES / BEAUVERT

Dans domaine fermé au calme, villa de plain pied, séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 3 chambres plus pièce annexe, garage fermé, terrain complanté 500 m². • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Private property. 4 bedroom villa (100 sq m). Built in 1985. In mint condition. Landscaped garden (500 sq m). Fireplace. Garage. Réf.12324

www.nexthome.fr

056

www.agencefoch.fr



655 000 €

VILLA 5P BIOT/RESIDENTIEL

À proximité du village, superbe villa 5 pièces 100 m² plain pied, vue panoramique, terrain arboré 2130 m², large terrasse ouest, possibilité piscine, cuisine d'été, belles prestations de charme, annexes garage et parkings. • **Residential area and close to the village, superb one-storey 5-roomed villa of 100 sqm. PANORAMIC VIEW, landscaped garden of 2130 sqm, large west facing terrace, possibility for a swimming pool, summer kitchen with charming and beautiful appointments, outbuildings, garage and parkings. Réf.11151**



441 000 €

APPT 3P ANTIBES

Magnifique 3 pièces 70 m², vue mer panoramique, luxueuses prestations, cuisine équipée, climatisation, large terrasse loggia 20 m², proximité des plages et du centre, cave et grand garage, coup de coeur. • **To see it is to love it! Near town centre and beaches. Apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea view. Terrace (20 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Air-conditioned. Fitted kitchen. Réf.11135**



535 000 €

VILLA 102m² BIOT / PROCHE MER

BELLE VILLA 4 pièces 102 m² dans domaine sécurisée, jardin terrasse sud, prestations neuves, grand séjour 36 m², idéal 1 ère acquisition ou résidence secondaire, dépendances, grand garage 30 m². • **Security property. Spacious 3 bedroom villa (102 sq m). As new. South facing. Terrace. Garden. Reception / dining room (36 sq m). Outbuildings. Garage. Réf.11177**



1 060 000 €

VILLA 130m² ANTIBES / RESIDENTIEL

Maison provençale 5 pièces 130 m², pour amateur de vue mer panoramique, large terrasse sud, terrain arboré 1500 m², piscine, cuisine d'été, pool house, domaine sécurisé, dépendances, double garage. • **Security property. "provençale" villa (130 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Outbuildings. Garage for 2 cars. Réf.11183**



1 060 000 €

BASTIDE 150m² VILLENEUVE LOUBET

Superbe bastide de 5 pièces 150 m², terrain arboré 2100 m², luxueuses prestations, beaucoup de charme, possibilité piscine, aperçu mer, proximité des plages et des commerces, annexes 40 m², parkings COS RESIDUEL. • **Close to shops and beaches. "bastide" style country house (150 sq m). Luxurious fittings. Glimpse of the sea. Landscaped garden (2100 sq m). Outbuildings. Parkings. Residual COS. Réf.10749**



1 160 000 €

VILLA 230m² LE GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Belle maison provençale 7 pièces 230 m², terrain arboré 1800 m², large terrasse sud, piscine dans un écrin de verdure, belles prestations, proximité des plages et du centre rapide, au calme, dépendances, parkings et abri voiture. • **Quiet area. Near town centre and beaches. "provençale" villa (230 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Underground box. Parking. Réf.11184**



700 000 €

VILLA 130m² BIOT

A VOIR! Villa 4 pièces de 130 m². Excellent état. Terrasse. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour, salle à manger. 2 chambres. 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN!** 2 bedroom villa (130 sq m). Excellent condition. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Réf.B-010ROP



1 150 000 €

VILLA 320m² BIOT

Villa 9 pièces de 320 m². Parc de 4376 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 60 m². 7 chambres. 5 salles de bains. Garage pour 2 voitures. **7 bedroom villa (320 sq m). Park (4376 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (60 sq m). 5 bathrooms. Garage for 2 cars. Réf.B-001231**



1 000 000 €

VILLA 168m² VILLENEUVE LOUBET

Quartier calme. Proche commerces et plages. Villa 4 pièces de 168 m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue dégagée mer et collines. Jardin de 2100 m². Cuisine indépendante. 3 chambres. 3 salles de bains. • **Quiet area. Close to shops and beaches.** Spacious 3 bedroom villa (168 sq m). High grade fittings. Open sea and hill views. Garden (2100 sq m). Separate kitchen. 3 bathrooms. Réf.B-010FJZ



845 000 €

VILLA 150m² VALBONNE

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 5 pièces de 150 m². Excellent état. Vue montagnes. Jardin complanté de 1100 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 40 m². 3 chambres. 2 salles de bains. Bureau. Buanderie. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (150 sq m). Excellent condition. Mountain view. Landscaped garden (1100 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 bathrooms. Study. Laundry room. Réf.B-00W780



395 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Quartier calme. Proche commerces et plages. Résidence gardé. Appartement 3 pièces de 68 m². Vue mer. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Séjour de 25 m². 2 chambres. Salle de bain. Cave. • **Quiet area. Close to shops and beaches.** Security property. 2 bedroom apartment (68. 2 sq m). Sea view. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Cellar. Réf.00WTDZ



499 000 €

VILLA 94m² BIOT / QUARTIER RESIDENTIEL

Quartier résidentiel. Villa 3 pièces de 94 m². Vue dégagée. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Séjour de 30 m². 2 chambres. 2 salles de bains. **Residential area. 2 bedroom villa (94 sq m). Open view. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room (30 sq m). 2 bathrooms. Réf.B-00ZXH6**



EXCLUSIVITÉ



320 000 €

TERRAIN

SAINT CEZAIRE SUR SIAGNE

Terrain constructible de 3000 m² avec 8% de COS soit 240 m² à bâtir. Situé dans un environnement calme et résidentiel, ce terrain plat dispose de toutes les orientations et dispose des viabilités en bordure.

Nice flat buildable plot 3000 sqm with 240 sqm possible for the house. Located in a quiet area, this plot is facing south, east, west and north. Electricity and water close to the land.



595 000 €

MAS 160m²

SAINT VALLIER DE THIEY

Proche commerces, ancienne bergerie du 18^{ème}, position dominante avec une jolie vue sur le village. 6 pièces, 2 salle de bains/d'eau, terrain en restanques avec piscine, double garage.

Old sheep barn built in 1780 with view off the village, 3 bedrooms, office, living and dining room, 2 bath/shower rooms, 1480 sqm land including swimming pool and double garage.

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

TERRAIN

CABRIS/VUE MER

CABRIS route des 3 ponts. Résidentiel et Calme, terrain à bâtir de 2826 m², COS de 15%, en légère pente exposé au sud avec permis de construire accordé pour une villa de 238 m².

Cabris sea view, residential and calm location, buildable plot with 2826 sqm, 15% buildable with a light slope facing south. Planning permission granted for a 226 sqm villa.



275 600 €

APPT 2P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Appartement standing, 2 pièces. 57 m², Terrasse 14 m², Résidence standing, sécurisée, 1 Chambre, 1 SDB, Piscine, Exposition S/O, Tennis, Etage: 3, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 57 m², terrace: 14 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, tennis, floor: 3, cellar, covered parking.**



335 000 €

APPT 2P CROS DE CAGNES / LES VESPINS

Splendide appartement de 2 pièces en dernier étage, entièrement rénové, dans une résidence de standing avec piscine et gardée, prestations raffinées, vue mer et port. **Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Imposing 1 bedroom apartment (60 sq m). Luxurious fittings. Sea view. South/East facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.**



350 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/LES MAURETTES

Appartement standing, 3 pièces : 58 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, 2 ChambreS, 1 Salle de bains, Cuisine US équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Cave, Parking. • **Luxury apartment: 58 m², terrace: 10 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near shopping, parking.**



360 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/LA PINEDE

Appartement 3 pièces: 59 m², Terrasse: 8 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Exposition S/E, Proche mer, commerces, Etage: 1, Garage. **Apartment: 59 m², terrace: 8 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s/e, near sea and shopping, floor: 1, garage.**



490 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

4 pièces: 90 m², Terrasse 14, Résidence standing, sécurisée, 3 ChambreS, 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue mer montagnes, Exposition Sud, Etage: 7, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 90 m², terrace: 14 m², secured luxury residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing south, floor: 7, cellar, covered parking, outbuildings.**



890 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

Villa provençale, 5p 200 m², Jardin 5500 m², Belles prestations, Cheminée, 4 Chambres, 4 SDB, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Cave, Garage, Dépendances. • **Provençale villa: 200 m², garden: 5500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage, outbuildings.**

EXCLUSIVITÉ



445 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP
Appartement standing, 3p 92 m², Terrasse 25 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S, Tennis, Etage 1, Cave, Parking couvert. • **Luxury apartment: 92 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, floor: 1, cellar, covered parking.**



780 000 €

VILLA 132m² CAGNES SUR MER
Magnifique villa individuelle de plain pied, au calme, dans un secteur recherché et apprécié, ensoleillé, en cours de finition, 135 m² habitables environ, 150 m² de sous-sol aménageable, garage, possibilité piscine. Vue dégagée et mer, frais de notaires réduits!! • **MUST BE SEEN! Residential area. Superb and spacious 3 bedroom villa (132 sq m). Built in 2005. As new. Sea and old town views. Terrace. Outbuildings. Garage for 4 cars. Electric shutters.**



414 600 €

APPT 4P VILLENEUVE-LOUBET/MAURETTES
4 pièces 95 m², Jardin 200 m², Résidence standing, sécurisée, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 SDB, Cuisine équipée, Piscine, E/O, Proche mer, commerces, Garage. • **Apartment: 95 m², garden: 200 m², secured luxury residence, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, e/w, near sea and shopping, garden level, garage.**

EXCLUSIVITÉ



165 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET
Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 35 m². Belles prestations. Terrasse. **Residential and quiet area. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (35 sq m). High grade fittings. Terrace.**

EXCLUSIVITÉ



305 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER
Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et écoles. Résidence standing. Appartement 4 pièces. Vue verdure. Exposition Ouest. Garage. **Residential and quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. Apartment. Greenery view. West facing. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / HIPPODROME
Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence gardé. Appartement 3 pièces de 72 m². Terrasse de 37 m². Garage. **Residential, quiet and sought after area. Security property. Apartment (72 sq m). Terrace (37 sq m). Garage.**



AGENCE de l'HIPPODROME

"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

SSI Partners

L'expérience ensemble

06

33 BD KENNEDY - 06800 CAGNES SUR MER. Tél : +33 (0)4 93 20 12 91. Fax : +33 (0)4 93 20 21 97. info@agence-hippodrome.com

cagnes sur mer



318 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR

Résidentiel, résidence sécurisée, beau 3 p. Excellent état, magnifique vue mer. Séjour, cuisine ind. Equipée, 2 chbs, sdb + sdd. Garage, parking. • **Residential area and in a high security property for this beautiful 2 bedroom apartment, in excellent condition, magnificent sea view, living room, separate fitted kitchen, 1 bathroom + shower room. Garage - Parking. Tél. 06.24.25.34.74**



477 000 €

APPT 3/4P VILLENEUVE-LOUBET

Domaine standing garde piscine tennis, superbe 3/4 p. 90 m² carrez, vue mer, séjour double, cuisine aménagée, 2 chbs, bains, sdd, 2 terrasses, cave, parking, garage s/sol. **Located in a prestigious property with caretaker, swimming pool and tennis court, superb 3/4-roomed apartment of 90 sq m, sea view, double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 terraces, cellar, parking and an underground garage. Tél. 06.24.25.34.74**



175 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER

Central et très calme, ravissant 2 p. 40 m². Séjour sur balcon vue dégagée, cuisine indépendante récente, cave, parking. **Near the town centre and quiet area for this delightful 1 bedroom apartment of 40 sq m, living room opening on the balcony with an open view, separate and recent kitchen, cellar - parking. Tél. 06.03.86.37.38**



295 000 €

APPT 2P VILLENEUVE-LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Luxueux domaine garde piscine, tennis, superbe 2 p. Traversant 57 m² env. En rdj, refait a neuf. Séjour + cuisine u.s. Equipée, chb, sdd, 2 terrasses 12 & 10 m², cave, garage. **Located in a luxurious estate with a caretaker, swimming pool and tennis court, superb, crossing 1 bedroom garden apartment of around 57 sq m, as new, living room + open-plan fitted kitchen, shower room, 2 terraces : 10 and 12 sq m, cellar - garage. Tél. 06.03.86.37.38**



596 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER

Domaine du loup, résidence standing piscine tennis, magnifique 4 p. Traversant refait a neuf, avec superbe vue mer et hippodrome. Cave, parking. **"Domaine du Loup" area, in a superb property with swimming pool and tennis court, wonderful 3 bedroom crossing apartment, newly refurbished, outstanding sea and racecourse view, cellar + parking. Tél. 06.10.25.04.13**



390 000 €

VILLA 3/4P CAGNES SUR MER / GRANGE RIMADE

Adorable villa jumelée 3/4 p. Ds petite résidence fermée proche commodités, en superbe état! Séjour + cuisine semi-u. S. Equipée, 2 belles chbs + bureau/ buanderie, rangements. Joli jardin de 200 m² env. , garage + parking. A voir absolument! • **MUST BE SEEN!** Close to shops. Private property. 2 bedroom semi-detached villa. Garden (200 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Laundry room. Garage. Parking. Tél. 06. 10. 25. 04. 13

www.nexthome.fr

062

www.agence-hippodrome.com



920 000 €

VILLA 180m² CAGNES SUR MER/HAUTEURS

Secteur calme, villa individuelle de plus de 180m², 4/5 chambres, nombreuses dépendances, salon, salle à manger, garage, appartement indépendant, terrain de 4920m², piscine à débordement, vue dégagée mer et montagnes. A visiter! • **MUST BE SEEN! On the heights. Quiet area. Attractive property. Superb 5 bedroom villa (180 sq m). Built in 1989. Excellent condition. Open sea and mountain views. Landscaped garden (4920. 00 sq m). Infinity swimming. Réf.011NH**



848 000 €

VILLA 139m² CAGNES SUR MER

Quartier résidentiel, villa néo provençale récente, sécurisée, salon, salle à manger, 4 chambres, vue verdure et chateau, garage 2 voitures, terrain 1300m², piscine. A visiter absolument. • **In a sought after area, detached, recent 6-roomed villa, in a high security, gated co-ownership, comprising 4 bedrooms, a greenery and castle view, garage for 2 cars and a swimming pool, on a garden of 1300 sq m. AN ABSOLUTE MUST! Réf.001KB4**



698 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR

Villa toit dans petite résidence de standing, neuve, prestations raffinées, terrasse de plain pied 70m², vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits. • **Top floor for this magnificent 2/3 bedroom penthouse, as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a pano-ramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE! Réf. 00U4IE**



850 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR / FACE MER ET PORT

Port St Laurent, dans résidence de Standing, 3/4 pièces d'exception, traversant, étage élevé, vaste séjour 47m², terrasse avec vue mer, belles prestations, grande cuisine entièrement équipée, salle de bains+ salle d'eau, 2 WC, 2 caves, 2 parkings. • **On the sea front. Residential, quiet and Close to the beaches. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (129 sq m). Luxurious fittings. Built in 1985. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Lift. 2 parkings. Réf.00WTCS**



795 000 €

VILLA 180m² CAGNES SUR MER

Proche ville, au calme, villa néo provençale, récente, état neuf, vaste séjour de 50m², cuisine équipée de 25m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, terrain de 1673m². Garage double. Coup de cœur. • **Quiet and close to the town centre, magnificent, recent néo-Provençale villa with a vast reception room, fully fitted kitchen of 25 sq m, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, setting on land of 1673 sq m. Double garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.00THIQ**



780 000 €

VILLA 130m² CAGNES SUR MER

Proche centre, villa contemporaine neuve, 130m² + 140m² sous sol. Dépendances, terrain 2200m², vue mer. Frais de notaire réduits. **MUST BE SEEN! On the heights. Quiet area. Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Excellent condition. Sea view. Garden (2200 sq m). Réf.00MZHN**



1 100 000 €

VILLA 250m² LA COLLE SUR LOUP

Superbe villa de 250m² au calme, grand séjour lumineux sur beau jardin arboré de 1700m² plein sud bénéficiant d'une piscine à débordement (possibilité de 2 appartements). • **A superb and quiet 250m² villa, a large and luminous living room opening onto a 1700m² landscaped garden facing south with swimming pool (possibility to have 2 flats)**



960 000 €

VILLA 320m² VENCE / SUD

Californienne de 320m² vue sur St Paul de Vence, réception 90m², 4 chambres avec bains, bureau, jardin 2400m² agrémenté d'une piscine avec pool house (appartement invités), nombreuses dépendances. • **A 320m² californian style villa with view on St Paul de Vence, a 90m² reception room, 4 bedrooms with bath, a 2400m² land with swimming pool (guest flat) a lot of buildings.**



750 000 €

VILLA 150m² CAGNES SUR MER

Vue mer pour cette superbe californienne aux prestations de qualité, piscine avec plage en teck, quartier résidentiel. **In a residential area with a nice sea view a californian style villa, top quality appointments, swimming pool with a teck deck.**



1 200 000 €

VILLA ST PAUL DE VENCE

Propriété atypique, ancien atelier d'artiste aux volumes généreux, 3 chambres avec bains, COS résiduel, piscine avec pool house, vue imprenable sur St Paul de Vence. • **A voluminous atypic old artistic workshop, 3 bedrooms with bath, possibility to build an extension, swimming pool with pool house and a fabulous view on St Paul de Vence.**



498 000 €

VILLA 120m² ST JEANNET

Belle provençale récente au grand calme dans dans un cadre résidentiel, bénéficiant d'un jardin de 1500m², séjour sur belle terrasse, 3 chambres, 1 bureau, 2 bains, grand garage, possibilité piscine. • **A recent provencal style villa in a quiet and residential area, a 1500m² garden, a living room opening onto a terrace, 3 bedrooms, 2 baths, 1 desk, a large garage. Possibility to have a swimming pool.**



450 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

Vue mer exceptionnelle pour ce magnifique 3 pièces avec grande terrasse sud, résidence recherchée haut standing avec piscine et tennis, belles prestations, produit rare. • **A sea view for this fabulous 3 room flat with a large terrace facing south, high standing residence with tennis court, swimming pool, nice outfitings. OUR FAVOURITE.**



BAXTON

CANNES ALSACE

33, BOULEVARD SADI CARNOT. 06110 LE CANNET. Tél: 00 33 (0)4 93 45 13 13. Fax: 00 33 (0)4 93 45 13 12. baxtonimmo@aol.com

CANNES



636 000 €

APPT 2P CALIFORNIE

Le parc saint-paul, californie, superbe appartement de 70m² environ, decoration contemporaine, vue verdure et mer, terrasses, cave garage, residence de grand standing au milieu d'un parc securise avec piscine et tennis.
Le parc saint-paul, californie, magnificent flat of average 70 sqm + terraces, contemporary decoration, green and sea views, cellar, garage, high-standing residence surrounded by a securised park with tennis court and swimming-pool.



485 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Bel appartement 90m² environ, 2 chambres + 1 bureau, terrasse profonde, belle vue mer, en Bon Etat, Calme, accès possible à Pied au Cannel Mairie, RARE.
Residential area, 3/4-roomed apartment of 90 sq m, Terrace, Sea View, Beautiful Decoration and Quiet. Cellar.



519 400 €

APPT 4P CANNES / OXFORD

Dans résidence récente de standing avec piscine, 4 pièces en rez de jardin avec terrasse 50m², 3 chambres avec placards, salle de bains + salle de douches, climatisation, cave, garage. • *In a recent, prestigious property with a swimming pool, 4 roomed garden apartment, terrace 50 m², 3 bedrooms with cupboards, bathroom + shower room, air conditioned, cellar and a garage.*



647 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

3p + studio: 3p, entièrement refait, decoration contemporaine, terrasse, vue degagée et vue mer de la terrasse, cave, garage, + studio de 28m² en rez de jardin. • *3p + studio: redone in a contemporary spirit, terrace, nice view and sea view from the terrace, cellar + garage, sold with an independant studio of 28sqm in garden level.*



944 000 €

APPT 4P LE CANNET / MAIRIE

Luxueuse residence, gardien, piscine, 4/5p, 127m², dernier etage, terrasses, vue mer, cave, garage double, calme, proche commerces. • *Town hall area, in a luxurious property, with a caretaker and a swimming pool, a 3/4 bedroomed apartment of 127 sq m, on the top floor benefiting from terraces, sea view, cellar, double garage, quiet neighbourhood and close to shops.*



2 120 000 €

VILLA 160m² CANNES/BASSE-CALIFORNIE

Domaine en Basse Californie, villa 4 chambres, vue mer, jardin 1240m², piscine.
Basse-Californie" area, a 4 bedroom villa in an estate with a sea view, garden of 1240 sqm and a swimming pool.

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



810 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Très belle vue mer pour cet appartement offrant de beaux volumes dans résidence classée du XIXe siècle. Rénové, il se compose d'une entrée, séjour avec cheminée, SAM, cuisine équipée, 2 chambres, gde SDB et SDD. Balcon. Ch de bonne/bureau ind. Exposud. Gardien et tennis dans la résidence. Parking collectif. • **Very beautiful sea view for this 2 bedroom apartment offering spaciousness located in a 19th century genuine period property, refurbished, comprising an entry hall, living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, large bathroom and shower room, balcony, maid's room/separate study, South facing. Caretaker and tennis court in the estate. Residents parking. Réf.A280205**



3 448 000 €

PROPRIETE 350m² ANTIBES

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Propriété 8 pièces de 350 m². Vue verdure. Parc. Piscine. Tennis. Cheminée. 7 chambres. Maison de gardien. Garage pour 3 voitures. **Residential area. Near town center. 7 bedroom property (350 sq m). Greenery view. Park. Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Caretaker house. Garage for 3 cars. Réf. V280217**



970 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR / ATOLL BEACH

EXCLUSIVITÉ
COUP DE COEUR! . Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 113 m². Vue mer. Piscine. 3 chambres. Ascenseur. Garage. Interphone. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. 3 bedroom apartment (113 sq m). Sea view. Swimming pool. Lift. Garage. Entryphone. Réf.30016**



Nous consulter

VILLA 220m² SAINTE MAXIME/SÉMAPHORE

Belle villa de 220m² env. Rénovée avec vue panoramique sur le Golfe de St Tropez. Beau terrain de 1450m² complanté d'essences méditerranéennes. Piscine, jacuzzi, alarmes, garage. Belles prestations. Poss. De diviser en 2 apparts. A NE PAS MANQUER! **Wonderful villa of 220 sq m, refurbished offering a panoramic Gulf of St Tropez view, setting on a lovely 1450 sq m land planted with Mediterranean species. Swimming pool, jacuzzi, alarms, garage. Beautiful appointments. Possibility to separate into 2 apartments. NOT TO BE MISSED ! Réf.V280304**



Nous consulter



2 400 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

A proximité des plages et du centre de Cannes, au calme d'une charmante résidence de standing avec gardien et piscine, splendide 4p. D'angle ent. Rénové avec beaucoup de goût de 140m² avec 48m² de terrasses. Belle vue mer. Cave et double garage. Très belles prestations.

Close to the beaches and Cannes centre, located in a charming, quiet and superb property with a caretaker and a swimming pool, splendid 3 bedroom apartment of 140 sq m, on the corner, tastefully refurbished with 48 sq m terraces. Fantastic sea view. Cellar and double Garage. Very nice appointments.

Réf.A280204

VILLA 350m² LA COLLE SUR LOUP

Magnifique mas provençal de 350m² en pierres sur terrain plat de 1500m² avec dégagée sur les collines. Il comprend 4 ch, 3 sdb, 2 salons, 1 SAM, 1 cuisine équipée. 1 salle de jeux. Piscine avec jardin entièrement paysagé. Appart de gardien + maisonnette complètent l'ensemble. Prestations haut de gamme. • **Magnificent, stone-built Provençal Mas of 350 sq m, setting on a flat land of 1500 sq m with an open hills view, comprising 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 living rooms, 1 dining room, 1 fitted kitchen. 1 games room. Landscaped garden with a swimming pool. Caretakers apartment + small house. High grade appointments. Réf.V280214**



1 180 000 €



980 000 €

VILLA 180m² NICE / BELLET

Colline vignobles de Bellet, au calme absolu splendide villa de 180m² sur un terrain paysagé de 1500m². Se compose d'un vaste séjour, magnifique cuisine US, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, 2WC. Studio indépendant. Triple garage. Dépendance de 80m². Piscine avec cascade. Coup de coeur!

Wine-growing hill of BELLET, peace and quiet, splendid villa of 180 sq m setting on 1 500 sq m landscaped garden, comprising a vast living room, magnificent open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc. Separate studio. Triple garage. Outbuilding of 80 sq m. Swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!!

Réf.V261001

VILLA 170m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Située à quelques minutes du centre de Cannes, sur un terrain paysagé d'environ 800m², cette maison de 170m² en excellent état comprend 1 habitation principale avec double séjour, cuisine, 4 chambres ainsi qu'un appartement indépendant en rez de jardin. Cave et garage. A voir!
Located at a few min from Cannes centre, setting on a landscaped garden of 800 sq m, this house of 170 sq m is in excellent condition, comprising a dwelling house with a double living room, kitchen, 4 bedrooms and a separate garden apartment. Cellar and Garage. MUST BE SEEN !!

Réf.V260812



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



1 970 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

Sur terrain 2700m² avec spacieuse piscine, Pool-House, sauna, BBQ, Villa récente style Californien 300m² climatisée, 2 niveaux plein sud très ensoleillés, domaine fermé, belle vue verdure, spacieux garage, parkings, cave, alarme. • **Villa: 300 m², garden: 2700 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings. REF:MB**



1 810 000 €

VILLA 378m² MOUGINS

Au pied du Vieux Village pittoresque de Mougins, Superbe villa provençale de caractère 378m² bénéficiant de très belles prestations, sur terrain complanté de 4800m² avec piscine 12 x 5, appartement de gardiens 70m² indépendant, garage, cave. • **Residential, quiet and sought after area. 3 bedroom, provençale villa (378 sq m). High grade fittings. Village view. S/E/W facing. Land (4800 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 3 bathrooms. Outbuildings. Cellar. Separate apartment. Garage. REF:GH**



1 276 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Très belle villa provençale entièrement rénovée en 2004, Prestations de qualité, beaux volumes, séjour avec cheminée et plafond cathédrale, Jardin de 1570m² avec piscine, parking. • **Residential, quiet and sought after area. Superb 4 bedroom « provençale » villa (250 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery and village views. S/E/W facing. Land (1570 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Parking. REF:CQ**



1 212 800 €

VILLA 160m² MOUANS SARTOUX

Très belle villa néo-provençale 5 pièces comprenant beau séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau, située dans domaine sécurisé, au calme absolu et bénéficiant d'une belle vue verdure, Terrain 1560m² avec piscine, abri voiture. • **Private property. 4 bedroom néo-provençale villa (160 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Land (1560 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Fireplace. Cellar. Underground box. Electric gates. REF:GH**



1 596 000 €

APPT 6P CANNES / PALM BEACH

Superbe appartement 6 pièces 140m² avec magnifique terrasse-jardin 380m², piscine. A 200 mètres de la Croisette, proche tous commerces, 2 Garages. • **Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb and spacious 5 bedroom garden apartment (140 sq m). High grade fittings. Greenery view. North/South facing. Garden (380 sq m). Fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Lift. Garage for 2 cars. REF:GH**



605 000 €

APPT 4P CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, 3/4 pièces offrant une belle vue verdure, séjour et salle à manger ouvrant sur spacieuse terrasse sud, 2 chambres au nord, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante équipée, cave en sous-sol. • **On the heights. Residential, quiet area. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (103.74 sq m). South facing. Terrace (28 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. REF:MB**

www.nexthome.fr

068

www.aici.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

06

CANNES



691 000 €

APPT 3P CANNES / STANISLAS

Vue imprenable sur la baie de Cannes et le Suquet pour ce 3 pièces situé dans une résidence de bon standing proche du marché Forville. Séjour ouvrant sur vaste terrasse sud, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage et cave. • **Close to all amenities and schools. Security property. Superb 2 bedroom apartment (72 sq m). In mint condition. Sea and old town views. South/East facing. Terrace (18 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Bathroom. Cellar. Garage. REF BM**



479 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

Cannes centre ville, à 1 minute de La Croisette, Beau 2 pièces totalement rénové avec balcon offrant une vue mer latérale, séjour avec cuisine américaine équipée, salle de douches, wc, climatisation réversible, cave. Très belles prestations. • **Sought after area. Close to all amenities and beaches. Security property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (48 sq m). High grade fittings. Glimpse of the sea. West facing. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Lift. Cellar. REF BM**



426 000 €

APPT 3P LE CANNET / HAUTEURS

Réelle opportunité, dans résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, spacieux 3 pièces traversant avec séjour ouvrant sur vaste terrasse offrant une vue mer, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 wc, cave et parking. • **Prestigious high security property. Imposing 2 bedroom apartment (80 sq m). Sea and greenery views. South/East facing. Terrace (22 sq m). Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Fitted kitchen. REF BM**



425 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 3 pièces avec bel aperçu mer et Estérel, au calme dans une résidence gardiennée avec piscine, Comprenant séjour sol en marbre, 2 belles chambres spacieuses, cuisine équipée, Garage et cave. • **On the heights. Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea. S/E/W facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Garage. REF CQ**



390 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Au calme absolu, résidence de standing dans parc luxuriant de 1 ha avec piscine et gardien Spacieux 3 pièces traversant de 83m² Très agréable vue verdure dégagée Parking en sous-sol et cave Affaire exceptionnelle! • **Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (83 sq m). In mint condition. Open greenery view. East/West facing. Terrace (14 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Parking. REF MB**



375 000 €

APPT 2P CANNES / OXFORD

Ravissant 2 pièces en rez-de-jardin, belles prestations, Dans petite résidence récente de standing avec piscine, Quartier résidentiel et très calme. Garage et cave. • **Sought after area. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (45 sq m). Greenery view. South facing. Garden. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Garage. REF CQ**



790 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans luxueuse résidence avec parc de 4 hectares offrant tennis et piscine en marbre vert Appartement en excellent état avec séjour et chambre principal sur terrasse sud de 20 m² Cuisine indépendante, deux salles de bains, cave et garage. • **Large two bedrooms flat with sea view** .In a luxury residence with park, swimming pool and tennis court. Two en suite bedrooms, independant kitchen. Living room and master bedroom facing south and opening on the terrace of 20 m². Réf.769



EXCLUSIVITÉ

330 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Appartement de 2 pièces en bon état situé Rue du Commandant André Nouveau produit sur le marché, à voir rapidement. **Located in the famous street Commandant André. Nice one bedroom flat in good conditions, bright and sunny. Ideal for seasonnal rentals and investment. Réf.1024**



250 000 €

APPT 2P CANNES / OXFORD

Dans petite copropriété récente. Agréable 2 pièces avec terrasse, garage et piscine. **1 bedroom apartment (41 sq m). Terrace. Swimming pool. Garage. Réf.1014**



825 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS

Dans belle copropriété avec piscine Magnifique 3 pièces aux luxueuses prestations Large séjour sur terrasse profonde orienté sud avec vue verdure et petit aperçu mer. • **Located in a recent gated building with swimming pool. Magnificent two bedroomm, large living room opening on the terrace with clear view of the garden Garage for two cars and more Very high quality materials. Réf.1010**



1 600 000 €

MAISON 200m² SUPER CANNES

Située à 7 minutes du centre de Cannes, adorable maison de charme de 200 m² sur terrain arboré de 3 000 m² avec piscine. Studio independant. **7 minutes away from the center of Cannes, beautif house of 200 sqm with flat land of 3 000 sqm and swimming pool. Independant studio. Réf.150**



690 000 €

VILLA 160m² LE CANNET / L'AUBAREDE

Dans domaine prisé, belle villa individuelle de 5 pièces sur terrain plat de 1 000 m². Environnement calme et boisé. Fort potentiel. **Beautiful independant house composed of 3 bedrooms and a large living room. Flat land of 1 000 sqm. Good potential. Réf.148**



EXCLUSIVITÉ

1 850 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE

Rarissime ! Dans immeuble bourgeois avec gardien, appartement avec studio indépendant rénové avec terrasse ronde d'environ 70 m². Vue mer panoramique. Cave et garage. • **Ideal position in the centre of Cannes** Situated in a gated bourgeois building with lift. Superb two bedroom flat with 70 m² terrace with sea view. Independent studio, cellar and garage. In very good conditions Must be seen! Réf.1029



EXCLUSIVITÉ

620 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Très joli 3 pièces avec terrasse. Résidence sécurisée avec tennis et piscine. Cave et Double parking. **Beautiful 2 bedrooms flat with terrace.** Secured building with tennis court and swimming pool. Cellar et 2 private parking spaces. Réf.1031



EXCLUSIVITÉ

800 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Dans quartier calme et verdoyant, très proche du centre ville. Appartement de 3 pièces 90 m² avec terrasse de 40 m² situé dans immeuble sécurisé avec tennis et piscine. 2 caves et 2 parkings en sous/sol. • **Located a few minutes away from the center,** in a gated building with swimming pool and tennis court. 2 bedromms flat of 90 sqm with terrace of 40 sqm. 2 cellars and 2 private parking spaces. Réf.1030



EXCLUSIVITÉ

825 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

A 7 minutes de la Croisette, superbe 3 pièces dans copropriété avec piscine et gardien. Cave + parking en sous/sol + parking extérieur. **7 minutes away from the famous Croisette,** Superb 2 bedrooms flat in a beautiful building with swimming pool. Cellar + 2 private parking spaces. Réf.1026



1 380 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Situé dans un luxueuse immeuble de la Californie. Appartement 3 pièces de 108 m², belle terrasse sud avec somptueuse vue mer. Garage, parking et cave. • **In the earth of the Famous Hill of La Californie.** Situated in a luxury gated residence. Large two bedroom flat with panoramic sea view. Private garage, parking and cellar. Réf.1012



1 700 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Cannes Californie. Très belle villa toit dans petite copropriété de 2002. Vue mer panoramique, résidence avec piscine de copropriété. Grande terrasse sud avec jacuzzi. 3 chambres et 3 salles de bains. Garage et double et parking. • **Penthouse located in a small recent residence** with swimming pool. Panoramic sea view, large terrace with jacuzzi. 3 bedrooms and bathrooms. 2 Garages and parking space. Réf.1005



1 200 000 €

APPT 5P

LE CANNET / CHEMIN DES COLLINES

Appartement villa 160 m² entièrement renové très belles prestations quartier résidentiel très calme très belle vue mer et Estérel
Residential and quiet area. Apartment / Villa (160 sq m). High grade fittings. Sea and "Estérel" view.



560 000 €

VILLA 120m²

MOUANS SARTOUX / PROCHE VILLAGE

Belle villa discrètement mitoyenne sans vis à vis d'un coté de 120 m² avec une terrasse couverte de 40 m² sur un terrain plat de 1200 m² plein sud avec piscine neuve garage portail électrique. • **MUST BE SEEN!** . *Near town centre and schools. Spacious 3 bedroom semi-detached villa (120 sq m). Built in 1985. In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace (40 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Laundry room. Garage. Entryphone. Oil heating.*



350 000 €

VILLA 90m²

LE CANNET

Villa individuelle 90 m² à rénover sur terrain 670 m² cos résiduel très calme.
Quiet area. Villa (90 sq m). Needs renovating. Land (670 sq m). Residual COS.



EXCLUSIVITÉ



196 000 €



495 000 €

APPT 2P CANNES / AV DE GRASSE

Beau 2 pièces 47 m² avec terrasse expo ouest, cuisine US équipé, belle chambre, Salle de bain, dans résidence sécurisée, parking, cave.

Residential area. Near town center. Superb 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Greenery view. Terrace (6 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.

APPT 3P CANNES

Beau rez-de-jardin dans résidence standing sécurisée, gardien au calme, proche du centre, exposé sud ouest avec un grand jardin en angle, et un grand salon double expo très lumineux et 2 parkings s/sol.

Quiet area. Near town center. Prestigious high security property. 2 bedroom garden apartment. South/West facing. Garden. Living room. 2 underground boxes.

PAYER MOINS D'IMPÔTS !

Augmenter vos revenus compléter votre retraite

Nous vous proposons des solutions de défiscalisation à base d'immobilier locatif de qualité :

Dispositifs :

DE ROBIEN - BORLOO - MALRAUX - BESSON - GIRARDIN



ERIC LABOURÉ
IMMOBILIER

ÉTUDE PERSONNALISÉE GRATUITE
Tel : 04.93.43.33.03 - 06.09.88.24.49



790 000 €

VILLA 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans un Domaine Privé, Villa Neuve de Bon Standing, comprenant 3 chambres, Piscine et Double Garage, le tout édifié sur un Terrain de 1000m². Prestations de Qualité. • **Located in a private estate, beautifully appointed new villa comprising 3 bedrooms, swimming pool, double garage, setting on 1000 sq m land, offering high quality features.**



790 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

À 5 minutes de la Croisette, Bel appartement de 4 pièces de 117 m² environ, comprenant une Cuisine Equipée, une salle de bain et une salle de douche, un Garage, une Cave, une chambre de bonne indépendante. Dans un ancien palais du 19^{ème} siècle, situé dans un parc, beaucoup de Charme. Vue Mer Exceptionnelle. • **5 min from the famous Croisette, wonderful 3 bedroom apartment of 117 sq m including a fitted kitchen, bathroom, shower room, garage, cellar, a separate maid's room setting in a 19 th century ancient palace with a park. A lot of charm and a breathtaking sea view.**



695 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE-CALIFORNIE

Très bel appartement 3 pièces 80m². Très grande Terrasse. Marbre au sol, Cuisine aménagée, équipée. Garage 2 voitures. Dans Résidence de Standing, Proche Croisette. • **A beautifully presented 2 bedroom apartment of 80 sq m including a very large terrace, marble floor, fitted kitchen, garage for 2 cars located in a superb property and close to the famous Croisette.**



1 060 000 €

APPT 3P CANNES

Situé dans le secteur de la Pointe Croisette, ce beau rez-de-jardin de 3 pièces Offre une Vue Mer Panoramique dans Résidence de Grand Standing, avec Piscine, Gardien, Cave et Garage. • **A fantastic garden apartment situated in a sought after location at the tip of the Croisette offering a panoramic sea view located in a luxurious property benefiting from a swimming pool, a caretaker, cellar and a garage.**



530 000 €

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Beau 3 pièces. Situé dans une Résidence de Standing, avec Gardien, dans un cadre Verdoyant. Très au calme. Prestations de Qualité, Cuisine Equipée, Séparée, Parking. Terrasse d'environ 30m², Jolie aperçu Mer. Aucun Vis à Vis. • **A high quality appointed 2 bedroom apartment located in a superb property with a caretaker and in a greenery area. Extremely quiet, separate fitted kitchen, parking, 30 sq m terrace, nice glimpse of the sea and not overlooked.**



1 350 000 €

DUPLEX 80m² CANNES/ANGLAIS

Très Beau Duplex Neuf d'environ 80m², 3 pièces, 2 chambres avec Dressing, S de bains, S. d'eau, Très Belle Prestation, cuisine américaine totalement équipée. La résidence totalement sécurisée, avec gardien, bénéficie d'un parc paysagé, d'un espace fitness, d'une piscine...le tout dans un environnement calme. • **Very beautiful new duplex of around 80 sq m comprising 2 bedrooms + dressing, bathroom, shower room, open-plan fitted kitchen, offering high grade fittings and features, located in a secure property with a caretaker benefiting from a landscaped park, fitness room, swimming pool...in a peaceful area. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



954 000€

LOFT

CANNES/BASSE CALIFORNIE

UNIQUE, En plein Coeur de CANNES, Loft d'Architecte d'environ 180m² sur 3 niveaux composé de 6 pièces, ouverture sur patio avec piscine, grande luminosité. Décoration Soignée au Désign Comtemporain, Terrasse de style Tropézienne. Vue Mer, Cheminée, dressing... Deux garages. A 5mn de la croisette, RARE !

UNIQUE ! Located in the heart of CANNES, an architect designed spacious loft with comfortable accommodation and with well presented and contemporary appointments, offering a swimming pool, SUN TERRACE. SEA VIEW, Fireplace. Two Garages. RARE !



1 590 000€



APPT

230m²

CANNES/CROIX DES GARDES

Très Bel appartement Atypique, de 230m² en Rez de Jardin donnant sur un Parc Arboré d'un Hectare. Composé d'une Réception Salon/ Séjour de 150m² tout en Baies Vitrées, avec une Cuisine Américaine toute Equipée, Chambre de Maître avec sa salle de bain en Marbre, deux Chambres, une salle d'eau en Marbre. De très nombreux Rangements, une Chambre de service, un Box Fermé, et une place de Parking complètent ce bien. Une Hauteur Sous Plafond de 5m, Marbre au Sol, Moulures. Gardien, très au Calme, Grande Luminosité. • **An unusually appealing garden apartment of 230 sq m overlooking one hectare landscaped park, comprising a reception/dining room of 150 sq m with picture windows, open-plan fitted kitchen, master bedroom, marble bathroom en suite, 2 bedrooms, a marble shower room, many storage space, maid's room, lock-up carpark and with a parking place. High-ceilinged : 5 m, marble floor, mouldings, caretaker, filled with light and extremely quiet.**



726 000 €

VILLA 120m² CANNES/CROIX DES GARDES

Maison de 4 pièces, jumelée d'un côté, dans domaine gardé avec piscines, parfait état. Belle vue dégagée. Surface 120 m² + terrasse et jardin, séjour 30 m², 3 chambres, 3 bains, garage. (frais de notaire réduits).

3 bedroom semi-detached villa on one side of 120 sq m, located in a gated estate with swimming pools. In mint condition. Beautiful open view offering a living room : 30 sq m, 3 bathrooms, terrace, garden and garage. REDUCED NOTARY FEES.



1 050 000 €

APPT 126m² CANNES/MONROSE

Très bel appartement de 3/4 pièces, au calme, niché dans la verdure avec vue panoramique jusqu'à l'Estérel. Exposition sud-ouest. Surface 126 m² + terrasse 35 m², séjour spacieux : 46 m². Cave et garage. • **A well presented 2/3 bedroom apartment of 126 sq m, peaceful, nestling in a leafy area with a panoramic "Estérel" view. South/West facing terrace of 35 sq m, spacious living room : 46 sq m. Cellar and garage.**



498 000 €

APPT 3P COLLINE CANNET/RÉSIDENTIEL

Appartement de 3 pièces dans petite résidence avec vue mer panoramique. Le séjour et la chambre donnent sur une terrasse profonde, exposée au sud. Surface 70 m² + Terrasse 25 m². Cave et parking sous-sol. • **Residential area and in a small property for this 2 bedroom apartment of 70 sq m with a panoramic sea view, offering a living room, a deep South facing terrace of 25 sq m. Cellar and an underground parking.**



382 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Grand 2 pièces en parfait état dans résidence récente proche des commerces et à quelques minutes à pied de la Croisette. Surface : 58 m² + terrasse 11 m². cave et garage. • **Large 1 bedroom apartment of 58 sq m + terrace of 11 sq m, in mint condition located in a recent property, close to shops and the famous "Croisette". Cellar and garage.**



585 000 €

APPT 2P CANNES /BASSE-CALIFORNIE

Exceptionnel appartement de 2 pièces avec vue mer panoramique dans résidence de luxe. Le séjour et la chambre donnent sur une terrasse au Sud. Très beaux volumes, proximité des commerces et du centre ville.

A fantastic opportunity to acquire a spacious 2-roomed apartment with a panoramic sea view, located in a luxurious property, offering a living room + bedroom opening on a South facing terrace, near town centre and shops.



630 000 €

APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Succession : grand 2 pièces avec vue mer panoramique, situé en étage élevé d'une résidence de luxe proche des commerces. Surface : 70 m², terrasse au sud et balcon au nord. • **Succession : large 1 bedroom apartment of 70 sq m with a panoramic sea view, high level, situated in a luxurious property, close to shops, South facing terrace and North facing balcony.**



630 000 €

APPT 3P CANNES/OUEST/VUE MER PANORAMIQUE

Résidence de standing avec piscine et tennis 3 pièces de 65m² + terrasse 20m², cave, garage, gardiens.
Prestigious high security property. 2 bedroom apartment. Panoramic sea view. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Tennis court. Garage. Réf.534



2 120 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

VUE EPOUSTOUFLANTE Résidence de prestige gardiennée 24/24, 140m² habitables + 2 terrasses, bel appartement d'angle, séjour 65m², 2 chambres, dressing, salle de bains, cave, garage, piscine. • **Breathtaking view and in a prestigious, high security property 24 hours a day for this lovely 2 bedroom apartment of 140 sq m, on the corner + 2 terraces, comprising a living room of 65 sq m, dressing, bathroom, cellar, garage and a swimming pool. Réf.490**



1 272 000 €

APPT 4P CANNES / MONTFLEURY

TRES BELLE VUE MER ET COLLINES dans immeuble moderne très central, beau 3/4 pièces de 115m², étage élevé, piscine, terrasse de 180m², double séjour, 2 chambres avec baignoires, 3 caves, 1 parking sous-sol. • **Residential and quiet area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment (115 sq m). 2 bathrooms. Sea and hill views. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Lift. Cellars. Parking. Entryphone. Réf.491**



1 680 000 €

VILLA 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Magnifique maison de caractère, vue mer panoramique 360°, entièrement rénovée en 2006. 140m² habitables sur deux niveaux, jardin 250 m², terrasse 50 m², séjour, deux chambres, spa, cave, garage de 48m² avec fenêtre. • **A lot of character for this magnificent two-storeyed house of 140 sq m, totally refurbished in 2006 with a panoramic 360° sea view, garden : 250 sq m, terrace : 50 sq m, offering a living room, 2 bedrooms, spa, cellar and a garage of 48 sq m with a window. Réf.399**



2 100 000 €

VILLA 400m² MANDELIEU LA NAPOULE / HAUTEURS

Plein sud, superbe néo-provençale climatisée, vue mer panoramique, 400 m² habitables, très beaux volumes, double séjour, 4 chambres, 4 baignoires, ascenseur, très belles terrasses solarium, 1500m² de terrain aménagé, garage 4/5 voitures, piscine miroir. • **Located on the heights, South facing, for this superb Néo-Provençale villa of 400 sq m, air-conditioned, offering spaciousness, a double living room, 4 bedrooms, lift, very beautiful sun terraces, 1500 sq m landscaped garden, garage for 4/5 cars, shimmering swimming pool. PANORAMIC SEA VIEW ! Réf.412**



2 015 000 €

VILLA 172m² CANNES / SUPER CANNES

Belle provençale avec pierres apparentes, 172m² habitables, terrain 1300m²,vue panoramique baie de Cannes et Cap d'Antibes, entièrement rénovée, séjour avec cheminée, 3 chambres + studio indépendant, jacuzzi, piscine chauffée à débordement, garage et caves. • **Wonderful, stone-built Provençale villa of 172 sq m, setting on a land of 1300 sq m with a panoramic Bay of Cannes and Cape of Antibes view, totally refurbished, comprising a living room with a fireplace, 3 bedrooms + separate studio, jacuzzi, infinity, heated swimming pool, garage and cellars. Réf.398**



192 000 €

STUDIO | **CANNES / CENTRE VILLE**

Studio en étage élevé, en parfait état, avec vue sur la mer, proche de toute commodité et des moyens de transports. Vendu meublé. Garage.
Studio, high level, in mint condition, with a sea view, close to all amenities and urban transport. Sold furnished.



250 000 €

APPT | **3P** | **LE CANNET / TERREFIAL**

Dans quartier résidentiel appartement de type 3P avec jolie vue dégagée. Composé d'un séjour d'environ 20m², une cuisine indépendante, deux chambres. Stationnement collectif.
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment (62 sq m). High grade fittings. Built in 1965. In mint condition. Open greenery view. South/East facing. Balcony. Separate fitted kitchen. Living room (20 sq m). Bathroom. Lift. Parking. Entryphone. Gas heating.



Nous contacter

VILLA | **200m²** | **CANNES / CALIFORNIE**

Emplacement privilégié pour cette maison au coeur de la Californie, de 200m² sur un superbe terrain plat de 1200m² avec cos résiduel restant. La villa bénéficie d'une magnifique vue mer, d'une exposition Sud Ouest et d'un environnement très paisible. **AFFAIRE TRES RARE!!**
TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious 6 bedroom villa (200 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Open sea view. South/West facing. Terrace (30 sq m). Garden (1200 sq m). Separate fitted kitchen. Living / dining room. 3 bathrooms. 4 separate wc. Storeroom. Cellars. Garage. 2 parkings. Gas heating.



420 000 €

APPT | **3P** | **CANNES / PLAGES DU MIDI**

Cannes Ouest, à proximité de la mer et des plages, très agréable appartement de 2 / 3 pièces 71 m² avec belle terrasse carrée de 14 m² avec vue mer, Travaux de rénovation à prévoir mais très bon potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (71 sq m). Needs renovating. Open sea view. South/East facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Living room (22 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

998 000 €

MAISON | **180m²** | **CANNES/RESIDENTIEL**

Maison de charme du début du siècle dans quartier résidentiel. Prestations de qualités avec une superficie de 180m² et un jardin de 300m². Quartier très calme, vue mer. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Spacious 4 bedroom imposing house (180 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea view. South/West facing. Garden (300 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Study. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Basement. Gas heating.



45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

06

CANNES



1 970 000 €

VILLA 300m²

MOUGINS

Mougins domaine fermé, lumineuse Californienne récente de 300 m². Grand espace ludique autour de la piscine avec pool-house accueillant. Living 70 m², 4 chambres, appartement indépendant. • **Located in an enclosed estate, bright, spacious and recent Californian villa. Large living space surrounding the swimming pool which can be enjoyed from sunset to sunrise with a convivial pool house. 4 beautiful bedrooms and a separate apartment.**
Réf : 484 M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



847 500 €

VILLA 150m²

VALBONNE

Provençale récente de charme, 150 m² habitables sur 1.000 m² de jardin, résidence gardée, piscine tennis dans la Résidence., Charming and recent Provençale villa of 150 sq m setting on 1 000 sq m garden, in a gated property benefiting from a swimming pool and a tennis court.
Réf 606 AP Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



1 650 000 €

VILLA 209m²

MOUGINS

Domaine fermé, jolie bastide neuve 209 m² hab, sur jardin clos de 2700 m², 4 chambres, 4 bains, frais réduits, piscine, garage. **Situated in an enclosed estate, delightful, new "bastide" of 209 sq m setting on 2 700 sq m garden, comprising 4 bedrooms, 4 bathrooms en suite, reduced notary fees, swimming pool and a garage.**
Réf 459 M Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

www.nexthome.fr



460 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

3 pièces 74 m² avec vue sur la mer et l'Estérel, au calme, dans résidence avec piscine. Grande terrasse sud-ouest 21 m². Prestations de qualité. Garage.

2 bedroom apartment 74 sqm, sea view, in a modern residence with pool. Large terrace 21 sqm, south-west aspect. Garage. Réf.3928



EXCLUSIVITÉ

1 380 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Luxeux 3 PIECES de 98 m² + profonde terrasse de 24 m², superbe vue mer panoramique, étage élevé, résidence grand standing. Cave, garage. Porte ouverte, information sur notre site. • **Prime location, luxurious 2 bedroomed apartment, panoramic sea view, 98 sqm + balcony 24 sqm. Luxury building, park and pool, garage. Open House, info on our website. Réf.3346**



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

STUDIO CANNES / CALIFORNIE

Studio d'exception 31 m² avec grande terrasse sud 10 m², superbe vue mer panoramique. Luxueusement refait à neuf, ultramodernes. Porte ouverte, information sur notre site

Exceptional 1 room apartment with a panoramic sea view. Fully renovated. Open House, info on our website. Réf.A3132



EXCLUSIVITÉ

636 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Appartement de 4 PIECES, 92 m², avec très beau jardin privatif de 200 m², proche de la Croisette, dans un magnifique environnement de verdure. Prestations soignées, vue sur Eglise Russe. • **3 bedroom apartment (92 sqm) with an exquisite private garden (200 sqm), near la Croisette, in a magnificent environment. Refined finishings, view of the Russian Church. Réf.3929**



1 350 000 €

VILLA 145m² CANNES / PETIT JUAS

Belle villa contemporaine avec piscine, sise dans un quartier résidentiel. De conception moderne, elle offre un confort raffiné et un cadre de vie unique en ville! 145 m² + sous-sol de 60 m², sur une petite parcelle.

Residential area. 4 bedroom villa (145 sq m). Swimming pool. Basement (60 sq m). Réf.3920



1 820 000 €

VILLA 200m² CANNES / CALIFORNIE

Élégante villa de 7 pièces, au charme certain située dans un superbe environnement, au calme absolu. 200 m² sur terrain 1000 m², proche centre. Très belles prestations. Garage.

Elegant 7 room villa, with lots of charm, located in a prime neighborhood. 1000 sqm grounds. Near the centre. Réf.3943



447 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Superbe 2 pièces dans un écrin de verdure. Vue mer paradisiaque! Séjour, cuisine équipée, vaste terrasse plein sud, une chambre, une salle de bains. Cave et parking.

Residential area. Attractive property. Apartment. Excellent condition. Sea view. South facing. Swimming pool. Reception / dining room. Bathroom. Cellar.



590 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans résidence de standing avec parc piscine et tennis beau 3 pièces traversant de 90 m² en rez-de-jardin au calme avec aperçu mer. Entrée, séjour, 2 chambres, 2 salle de bains. Cave et parking.

Residential area. High class security property. 2 bedroom apartment. Glimpse of the sea. South facing. Terrace (25 sq m). Garden. Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Parking. Entryphone.



640 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Beau rez-de-jardin front de mer. Dans une maison bourgeoise rénovée avec piscine accès à une plage privée. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2chambres, salle de bains. Cave et parking.

Residential area. Private property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. In mint condition. Sea view. South facing. Garden (350 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Parking.



2 660 000 €

APPT 4P CANNES / BANANE

VILLA TOIT au cœur du centre ville entièrement décorée et équipée. Terrasse paradisiaque de 180m² aménagée d'un jacuzzi. Grand séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains. Double garage.

High class property. 3 bedroom apartment. Luxurious fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (180 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Electric shutters.



2 650 000 €

VILLA 365m² MAGAGNOSC

Vue panoramique sur la Côte d'Azur pour cette réalisation en pierre de taille de 365 m² sur propriété de 7000 m². Séjour de 100m², cuisine ouverte, 4 chambres, piscine, nombreuses prestations, studio indép. (COS résiduel). • **4 bedroom stone-built house (365 sq m)**. High grade fittings. Panoramic view. Land (7000 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (100 sq m). Separate apartment. Residual COS



2 670 000 €

VILLA 200m² LA NAPOULE

Vue panoramique pour cette propriété en pierre de taille de 200 m² dominant la baie de La Napoule et Cannes, 3 chambres, studio, possibilité d'agrandissement, jardin paysagé, piscine, garage, dépendances. • **3 bedroom property (200 sq m)**. Panoramic sea view. Landscaped garden. Swimming pool. Outbuildings. Separate apartment. Garage.



328 600 €

APPT 3P CANNES / ANGLAIS

Très bel appartement lumineux, triple exposition, salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine us équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, nombreux rangements. • **Superb 2 bedroom apartment**. S/E/N facing. Terraces. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Cupboards.



1 060 000 €

APPT 90m² CANNES / PALM BEACH

Très bel appartement lumineux, triple exposition, salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, jardin privatif. Dans résidence sécurisée, avec piscine. • **Security property. Superb 2 bedroom apartment (90 sq m)**. S/N/W facing. Terraces. Garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom.



848 000 €

APPT 4P HAUTEURS D'ANTIBES

Rénovation raffinée pour cette maison de 160 m², matériaux de qualité pour un séjour salle à manger, 3 chambres, cuisine indépendante, jardin paysagé, piscine et nombreuses dépendances. • **3 bedroom house (160 sq m)**. High grade fittings. Renovated. Landscaped garden. Swimming pool. Separate kitchen. Outbuildings.



1 166 000 €

VILLA 8P PEGOMAS/LIMITE MANDELIEU

Superbe villa avec vue panoramique. Vaste salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine ind., 5 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, mezzanine, bureau, vaste sous-sol. Terrain de 4300 m², piscinable. • **Superb 5 bedroom villa**. Panoramic view. Land (4300 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Study. Mezzanine. Basement.



EXCLUSIVITÉ



750 000 €

LOFT 170m²

CANNES/STANISLAS

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m2 avec vue mer, dressing, bureau, et atelier. Très bon état. • **Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view, dressing, study and a workroom. In mint condition.**



790 000 €



890 000 €

LOFT 280m²

CANNES/ANGLAIS

Très beau loft de 280 m² sur 2 niveaux au calme composé de 5 pièces, un grand espace à vivre et 4 chambres. L'espace à vivre est ouvert sur des baies vitrées donnant sur le jardin intérieur. Les chambres sont à l'étage. Il dispose d'un 2 pièces indépendant et d'un grand garage de 50 m². • **Very beautiful 2-storeyed loft of 280 sq m, comprising a large living space opening on an inside garden and with 4 bedrooms upstairs. Detached 1 bedroom apartment and a big 50 sq m garage.**

LOFT 140m²

CANNES/STANISLAS

Exceptionnel loft de 140 m² avec de beaux volumes intérieurs et extérieurs. Ouvert sur un jardin intérieur et une terrasse extérieure de 50m². Grand espace à vivre de 70 m² autour du patio central. 2 chambres, bureau, dressing, garage.. • **Exceptional, spacious loft of 140 sq m opening on an inside garden and an outside 50 sq m terrace. Large living space of 70 sq m around the patio, 2 bedrooms, study, dressing, garage...**



740 000 €



790 000 €

LOFT 200m²

ANTIBES/PORT

Rare, loft de 200m² à aménager, avec une très belle vue mer panoramique sur la baie de Nice et le vieil Antibes. Très beaux volumes. Hauteur sous plafond jusqu'à 6,60m. Très lumineux avec 3 expositions et de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Jardin, terrasse, Parkings. • **Rare, spacious 200 sq m loft, must be fit out, high-ceilinged : 6,60sq m and filled with light. Very beautiful panoramic bay of Nice and Antibes view, 3 exposures, many outside openings. Garden, terrace, parkings.**

LOFT 195m²

NICE/PORT

Beau loft de 195m² avec un superbe séjour de 90 m² ouvert sur une cuisine US. totalement équipée, 3 chambres. Recouvert de parquet massif ipé, il bénéficie d'une salle de gym, jacuzzi et sauna. Au calme avec grande verrière sous 5m de HSP. Courrette privée, Garage. • **Delightful 195 sq m loft with a superb reception room of 90 sq m, open-plan, fitted kitchen, 3 bedrooms, wooden floor, benefiting from a fitness room, jacuzzi and a sauna. Peace and quiet, high-ceilinged : 5 sq m under the large glass roof. Private yard, Garage.**



Nous consulter



425 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

Superbe 3 pieces entierement renove dans immeuble de standing. Expo sud, vue mer, 2mn du palais. A VOIR ABSOLUMENT.
MUST BE SEEN! Prestigious high grade property. Superb 2 bedroom apartment (85 sq m). Sea view. Facing South.

APPT 2P CANNES

A voir absolument, superbe 2 pièces dernier étage dans quartier résidentiel, une entrée, un séjour, une chambre, une salle de douches avec wc, et un wc indépendant. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops. Prestigious high security property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. West facing. Terrace (8 sq m). Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Lift. Parking.



300 000 €

STUDIO CANNES / BANANE

Dans le carre d'or, beau studio dans immeuble de standing bourgeois. Très Proche de la croisette et à 2 mn du palais. Idéal pied à terre et locatif.
Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Spacious studio (40 sq m). Must be freshen up. Lift. Entryphone.



425 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS

Dans le quartier du petitjuas, beau 3 pièces de 70 m², grande terrasse avec vue mer, 1 séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un wc, à voir absolument.
Residential and quiet area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Renovated. Sea view. South/West facing. Terrace (20 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.



349 000 €

APPT 2P CANNES/BANANE

Superbe 2 pièces de 46 m², entièrement rénové terrasse de 38 m², une entrée, un wc indépendant, une salle de douche hydromassants, une chambre, un salon avec très belle cuisine américaine. • **Apartment: 46 m², terrasse: 38 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, near sea and shopping, floor: 1. RÉF.RR213**



255 000 €

APPT 2P LE CANNET/PHEN CHAI

Luxueuses prestations, 2 pièces 58m² avec terrasse Sud, vue dégagée, aperçu mer, très calme, séjour, cuisine U.S. équipée, chambre, sdb avec wc, 2 park ext. cave. proche commerces. • **Luxury apartment: 58 m², terrasse 10 m² south, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, parking. Réf.LMROI**



EXCLUSIVITÉ



1 113 000 €

APPT

5P

CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Immeuble 1870, magnifique bourgeois, apt 5p d'une superficie de 165m² loi carrez, 3. 80 hsp, refait à neuf, avec prestation de qualités. Double séjour, 3 chambres + dressing, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, entrée indépendante, calme absolu, exposition Est, Garage, possibilité création terrasse.
Quiet area. Superb 3 bedroom grand apartment (165 sq m). High grade fittings. Built in 1870. East facing. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Dressing room. Garage.



Nous consulter



1 200 000 €

APPT

3P

LE CANNET

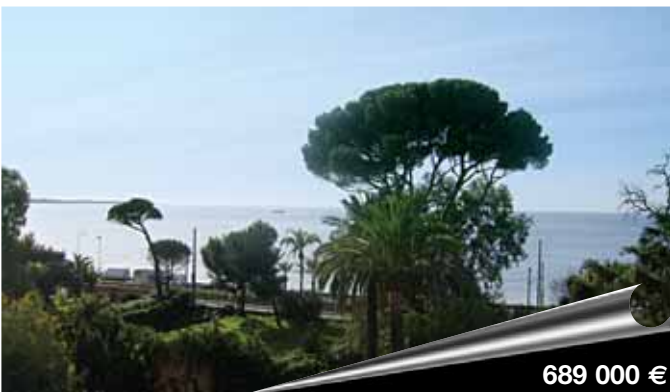
Programme neuf livraison decembre 2008, résidence Calendal, 8 apt 3p vu mer, prestations de haute qualité, jardin et piscine, garages. Prix promoteur.
New development. 8 Imposing 2 bedroom apartment. High quality features and fittings. Sea view. Garden. Swimming pool. Garage. Delivery 12/2008. Property developer price.

VILLA

/TOIT

CANNES LA BOCCA

Residence de standing, fermée sécurisée, gardienné, parc privé de 6 hectares entièrement clos, 2 piscines, tennis, golf privé. . . . Villa sur toit 150m²+ 148m² de terrasse, vue mer et montagnes, séjour avec cheminée, cuisine équipée dominant sur terrasse. Cave, garage.
Attractive, private security property. Penthouse (150 sq m). Sea and mountain views. Terrace (148 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Electric shutters. Reversible air-condition. Cellar, garage.



689 000 €



755 000 €

VILLA

3P

CANNES / PLAGES DU MIDI

Demeure bourgeoise 19ème siècle, beau 3 p 95m² LC, belle hauteur sous plafond, grand séjour 35m², vue panoramique îles de Lérins et Estérel, Exposition Sud et Ouest, 2 caves + 1 garage + parking collectif, à rafraîchir. • **2 bedroom grand apartment (95 sq m). "Îles de Lérins" and "Estérel" view. South/West facing. Reception / dining room (35 sq m). Cellars. Garage. Parking.**

VILLA

170m²

CANNES

Au calme, maison en pierre 1957 2 niveaux + combles aménagées, 170m² hab sur terrain de 1000m², grand séjour avec cheminée, cuisine américaine. 3 chambres, sdb, sdd, 2wc, piscine, jardin, terrasse 40m², garage. • **Quiet area for this 1957's 2 storeyed stone-built house of 170 sqm + fitted out attic, on a garden of 1000 sqm, comprising a reception room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, swimming pool, terrace : 40 sqm and a garage.**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

06

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

cannes



1 900 000 €

APPT 150m² CANNET RESIDENTIEL

Superbe appartement de 150 m² + belle terrasse Sud dominant la baie de Cannes. Dans petite résidence fermée avec piscine, tennis. Gardien. Comprendant : Belle réception, cuisine équipée, 2 chambres avec bains, Bureau, Toilettes. Très belles prestations. cave, garage. • **Superb apartment of 150 sq m + South facing nice terrace overlooking the "Bay of Cannes", located in a small, gated property with a swimming pool, tennis court and a caretaker, comprising a beautiful reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathrooms en suite, study, wc. High grade fittings, cellar and garage. Réf.4225**



EXCLUSIVITÉ

1 700 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Beau Trois Pièces – Etage élevé. Vue mer panoramique . Superficie d'env. 90 m² plus belle terrasse Sud. Séjour et chambre sur mer, 2^e chambre nord, cuisine équipée, salle de bains, toilettes. Air conditionné. cave, parking. • **Top floor for this lovely 2 bedroom apartment of 90 sq m with a panoramic sea view + Beautiful south facing terrace, offering a living room, fitted kitchen, bathroom, wc. Air-conditioned, cellar and parking. Réf. 4229**



1 380 000 €

APPT 4P CANNES/CALIFORNIE

BEAU 4 PIECES VUE MER PANORAMIQUE dans résidence de prestige avec très beau parc, piscines, Tennis. Gardiens. S. 135 m² + 35 m² terrasse profonde. Beau séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains, toilettes. 2 Garages. Parking visiteurs. Sécurité 24 H.s/24 H. • **Fantastic 3 bedroom apartment of 135 sq m + deep terrace of 35 sq m offering a panoramic sea view, located in a prestigious property with a very nice park, swimming pool, tennis court and caretakers, comprising a living room, fitted kitchen, 3 bathrooms, wc, 2 garages - guest parking - 24 hours a day security. Réf.4206**



800 000 €

APPT 3/4P CANNES/FACE MER

3/4 PIECES Dans Demeure classée – Accès direct plages. Etage élevé. Superficie 114 m² + Balcon. Salon, salle à manger, cuisine équipée, deux Chambres, salle de bains, toilettes. Belle hauteur de plafonds. Gardien. Parking s/sol . • **Located in a genuine period home, a 3/4-roomed apartment of 114 sq m facing the sea, high level and with a direct access to the beaches, comprising a balcony, living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms + bathroom, wc. High-ceilinged - Caretaker - Underground parking. Réf.4218**



690 000 €

DUPLEX 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

3 Pièces en Duplex . Dernier étage. Vue mer panoramique. Dans résidence gardée de qualité. S. env.107 m² + terrasse Sud + beau solarium s/toit. Cave, garage. Prévoir travaux. • **Luxurious in a high security and quality property, a 2 bedroom duplex of around 107 sq m, on the top floor, with a panoramic sea view + South facing terrace + sun roof-terrace. Cellar and garage. Would benefit from refurbishments. Réf. 4193**



640 000 €

APPT 2P CANNES/ CALIFORNIE/RESIDENTIEL

Beau 2 Pièces. Jolie Vue dégagée, mer dans petite résidence de qualité. S. 65 m² + env. 26 m² de terrasses. Séjour, cuisine équipée, une chambre, une Salle de bains claire, toilettes. Une cave, garage. • **Lovely 1 bedroom apartment of 65 sq m filled with light + terraces of 26 sq m, offering an outstanding sea view, located in a small, high quality property, comprising a living room, fitted kitchen, 1 bedroom + bathroom, wc. Cellar and garage. Réf.4233**

www.nexthome.fr

086

www.pradal-immobilier.com

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 120m² CANNES/CALIFORNIE

Superbe appartement de 120 m² avec terrasse entièrement neuf, décoration contemporaine - Résidence sécurisée 24h/24 h dans un parc de 2 ha avec piscine et tennis - Garage. • **Superb 120 sq m apartment with an entirely new terrace, contemporary decoration, located in a secure property 24 hours a day, setting in a 2 ha park offering a swimming pool and tennis court. Garage. Réf A 713**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 125m² CANNES / CALIFORNIE

Splendide appartement de 4 p 125 m² entièrement rénové, terrasse, dans une résidence très prisée avec piscine, calme absolu, - Garage et cave - Décoration moderne et chaleureuse. **Splendid 3 bedroom apartment of 125 sq m, completely refurbished, terrace, setting in a sought after property with a swimming pool, absolutely calm - Garage and cellar - Modern and warm decoration. Réf A 659**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 270m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL

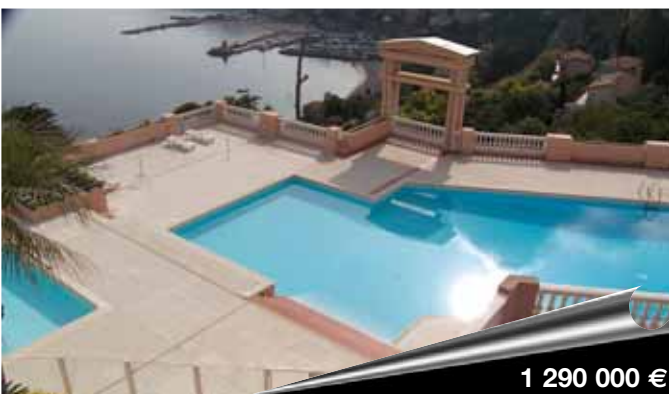
Au calme, très belle villa en parfait état d'inspiration "art déco" de 270 m²: vaste réception avec salon et salle à manger, chambre de maître, 4 chambres d'amis - Jardin complanté avec piscine - Garage. • **Peace and quiet area for this very beautiful "art déco" villa of 270 sq m, in mint condition, offering a vast reception room, master bedroom and 4 guest bedrooms. Landscaped garden with a swimming pool. Garage. Réf.V660**



1 490 000 €

VILLA 7P HAUTEURS DE CANNES

Très belle villa provençale de 6 chambres, aux prestations de qualité - Vue mer et verdure - Jardin agréablement complanté avec piscine - Calme. **Very nice Provençale 6 bedroom villa, with high quality appointments - Sea and greenery view - Attractive, landscaped garden with a swimming pool - Quiet. Réf V 649**



1 290 000 €

APPT 3P THEOULE-SUR-MER

Dans une prestigieuse résidence très sécurisée, avec piscine, superbe appartement-villa de 3 pièces en duplex avec terrasse et jardin, vue merveilleuse et dominante sur la mer et le port de Théoule. Cave et garage. Décoration moderne. • **Located in a prestigious, high security property with a swimming pool, lovely 2 bedroom apartment-villa as a duplex offering a terrace, garden, outstanding and wonderful sea and Théoule Port view - Cellar and garage - Modern decoration. Réf 721**

EXCLUSIVITÉ



990 000 €

APPT 3P CANNES/CROISSETTE

Proche Martinez, 3 pièces d'angle, entièrement rénové, terrasse, idéal résidence secondaire - Décoration moderne et sobre. A saisir, urgent. **Located in a sought after area, near Martinez hotel, 2 bedroom apartment on the corner, entirely refurbished, terrace, ideal for a holiday home - Sober and modern decoration - Not to be missed - Urgent. Réf 673**

www.nexthome.fr



109 000 €

STUDIO CANNES

COUP DE COEUR! Proche toutes commodités. 1 pièce studio de 25 m². Belles prestations. Rénové. Vue dégagée verdure. Exposition Est. Cuisine ouverte semi équipée. Placards. Ascenseur. Cave. Parking. Interphone. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities. Studio (25 sq m). High grade fittings. Renovated. Open greenery view. East facing. Open-plan semi-fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



135 000 €

STUDIO CANNES / MONTFLEURY

Quartier recherché. 1 pièce studio standing de 25 m². Belles prestations. Excellent état. Exposition Ouest. Cuisine indépendante semi équipée. Salle d'eau. Ascenseur. Cave. Interphone. • **Sought after area. Superb studio (25 sq m). High grade fittings. Excellent condition. West facing. Separate semi-fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. Entryphone.**



161 000 €

APPT 2P LE CANNET

A SAISIR! Proche toutes commodités. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 34 m². Excellent état. Exposition Ouest. Terrasse de 6 m². Cuisine ouverte équipée. Chambre. Salle d'eau. Placards. Ascenseur. Cave. Interphone. • **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (34 sq m). Excellent condition. West facing. Terrace (6 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone.



251 000 €

APPT 3P CANNES

A VOIR! Proche toutes commodités. Appartement 3 pièces de 57 m². Belles prestations. Rénové. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Placards. Ascenseur. Caves. Parking. Interphone. • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities. 2 bedroom apartment (57 sq m). High grade fittings. Renovated. Open greenery view. South facing. Terrace (8 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellars. Parking. Entryphone.



275 000 €

APPT 3P CANNES

A SAISIR! Résidence standing. Appartement 3 pièces standing de 68 m². Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Vue dégagée. Exposition Est/Ouest. Terrasse de 30 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Garage. Interphone. • **NOT TO BE MISSED!** Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (68 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open view. East/West facing. Terrace (30 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.



550 000 €

APPT 3P CANNES

A VOIR! Proche centre ville. Appartement 3 pièces grand standing de 120 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse de 10 m². Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Salle de bain. Placards. Caves. Interphone. • **MUST BE SEEN!** Near town center. Imposing 2 bedroom apartment (120 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South facing. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Cupboards. Cellars. Entryphone.



LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr



340 000 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans petite copropriété de grand standing avec gardien, bel appartement de 2 pièces en rez de jardin d'une superficie de 47 m² + superbe terrasse 31 m² avec un bel aperçu sur la mer. Cuisine équipée, salle de bains en marbre, cave et parking. • **High class security property.** 1 bedroom garden apartment (47 sq m). Glimpse of the sea. Terrace (31 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Parking.



2 438 000 €

APPT 130m² CANNES/SECTEUR RUE D'ANTIBES

Véritable villa toit de 130 m² au top d'une résidence neuve situé à 150 mètres de la Croisette. Terrasse 200 m² à agrémenter d'un jacuzzi ou spa, 3 chambres, 2 bains, 2 garages. • **Penthouse of 130 sqm**, located on the top of a new property and from 150 m to the "Croisette". Terrace : 200 sqm can be ornamented with a jacuzzi or a spa - 3 bedrooms - 2 bathrooms - 2 garages.



320 000 €

APPT 2P CANNES/PLEIN CENTRE

URGENT- BELLE AFFAIRE. 2 pièces en excellent état dans résidence de standing récente avec piscine. Secteur calme. 45 m² + terrasse Sud de 12 m² bénéficiant d'une belle échappée mer . 1 cave et 1 Parking en sous-sol. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Cellar. Underground box.



1 272 000 €

APPT 116m² CANNES/MONTFLEURY/VUE MER

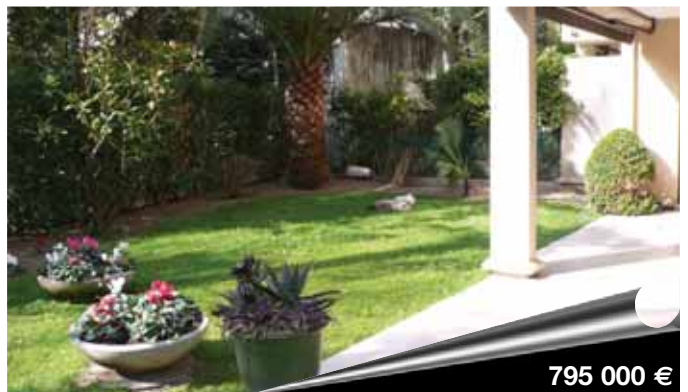
Secteur résidentiel et calme. Très bel appartement de 116 m², spacieux séjour de 45 m² ouvrant sur une terrasse de 180 m² avec vue sur la mer et la piscine en forme libre de la copropriété, expositions multiples. Etage élevé, cave, parking. **Located in a residential and quiet area** - very beautiful apartment of 116 sqm, spacious reception room : 45 sqm opening on a terrace of 180 sqm with a sea view and a free shape swimming pool in the co-ownership - many exposures - High level - cellar - parking.



1 480 000 €

MAISON 7P LE CANNET / MAIRIE

Très jolie villa indépendante début du siècle, avec piscine et jardin. Composée d'un rez-de-chaussée avec double séjour, toilettes, cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches, un wc. Au rez de jardin, 1 cellier, 1 grande chambre au Sud + une chambre à refaire, 1 buanderie, Garage. **5 bedroom imposing house.** Garden. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Laundry room. Storeroom. Garage.



795 000 €

APPT 3P CANNES MONTROSE

Dans Résidence de standing avec piscine et tennis, superbe appartement de 3 pièces situé en rez de jardin surélevé avec terrasse et pelouse d'environ 250 m². rénové, il bénéficie d'un grand séjour, 2 chambres, 2 douches balnéo, cuisine, cave et garage. Situation idéale, à 10 minutes du centre avec espaces vert et calme absolu. • **Residential and quiet area.** Near town center. Attractive property. Superb 2 bedroom garden apartment. Sea view. Terrace. Garden (250 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room. 2 shower rooms. Garage.

EXCLUSIVITÉ



595 000 €

APPT 3P CANNES / HAUTEURS

Exceptionnelle vue mer et collines pour cet appartement contemporain entièrement rénové. Résidence de standing. 2 chambres, double séjour, 2 profondes terrasses, garage, cave. • **Exceptional sea and hills view for this modern apartment fully renovated. Select residence. 2 bedrooms, double living room, 2 deep terraces, garage, cellar. Réf.52471**



2 100 000 €

VILLA 280m² CANNES/HAUTEURS

Très belle villa 5 pièces bénéficiant d'une vue mer, entièrement rénovée avec des prestations raffinées. Vaste séjour, 3 chambres, cuisine équipée. Terrain complanté de 3000m² avec piscine. Garage et Cave. • **Beautiful 5-room villa with sea view, recently renovated. Large living room, 3 bedrooms, fitted kitchen. Land of 3000 sqm with pool. Garage, cellar. Réf.52148**



657 200 €

LOFT 4/5P CANNES/CENTRE

Grand loft 4/5 pièces de 100m², proche des plages et rue d'Antibes. 3 chambres, séjour, US cuisine, grande terrasse, climatisé. **Large 4/5-room loft of 100 sqm, near beaches and rue d'Antibes. 3 bedrooms, living-room, open-plan kitchen, large terrace, air-conditioned. Réf.0031**



790 000 €

APPT 3P CANNES/EDEN

Lumineux appartement 3 pièces avec magnifique vue mer. Vaste séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une en suite, rangements. Terrasse. Au sein d'une belle résidence avec piscine et jardin. Garage, cave. Parking visiteurs. • **Sunny 3-room apartment with magnificent sea view. Large living room with open plan kitchen, 2 bedrooms including one suite, storage space. Terrace. In heart of beautiful residence with pool and garden. Garage, cellar. Parking places for visitors. Réf :0014**



477 000 €

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE

Lumineux appartement 2 pièces avec vue mer dans une résidence avec piscine. Séjour, chambre, cuisine indépendante. Terrasse, cave. **Sunny 2-room apartment with sea view in select residence with pool. Living-room, bedroom, independent kitchen. Terrace, cellar. Réf.ME24**



300 000 €

STUDIO 29m² CANNES / CARRE D'OR

Studio de 29m² rénové en intégralité proche Croisette et rue d'Antibes. US cuisine équipée, climatisation. **Studio of 29 sqm recently renovated near Croisette et rue d'Antibes. Open-plan fitted kitchen, air-conditioned. Réf.ME26**

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES



950 000 €

VILLA 200m² **MOUGINS**

Villa récente sur terrain de 1 500 m² avec vue très dégagée sur collines environnantes, dans un quartier très calme, à proximité des golfs et du vieux village. 200 m² habitables sur 2 niveaux, 3 chambres, 3 baigns, séjour 65 m² avec cheminée ouvrant sur terrasse, chambre de maîtres avec terrasse et jardin privatif, garage pour 2 voitures et parking extérieur. • **Recently built villa set on 1500 sq m of grounds, with large open views on the surrounding hills, in a very quiet area, close to golf courses and the old village. 200 sq m of living space on 2 levels comprised of 3 bedrooms, 3 baths, 65 sq m reception, with fireplace, opening onto a terrace, master suite with private terrace and garden, 2 car attached garage and outside parking.**



745 000 €

APPT 4P **CANNES/MONTFLEURY**

Appartement bourgeois, 4 pièces, dernier étage, au calme mais proche commerces et rue d'Antibes, 143m² habitables, grand séjour sud, cuisine équipée, 3 chambres, 2 baigns, parking pour 2 voitures. • **Bourgeois apartment, top floor, in a quiet area, but close to shops and the Rue d'Antibes, 143 sq m of living space comprised of a large reception with southern exposure, fully equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 baths and parking for 2 cars.**



1 175 000 €

VILLA 4/5P **CHEMIN DES COLLINES**

Villa provençale avec VUE MER et Esterel, 3 chambres, 2 baigns + combles aménagés, cuisine équipée, living avec cheminée, ouvrant sur terrasse sud et ouest, PISCINE, garage pour 3 voitures. • **Provençal style villa with SEA AND MOUNTAIN VIEW, 3 bedrooms, 2 baths + converted attic, fully equipped kitchen, living room with fireplace, opening onto terrace, southwest exposure, swimming pool and 3 car garage.**



1 500 000 €

MAS 450m² **GRASSE/SUD**

VUE MER IMPRENABLE! Authentique mas provençal sur terrain 5.000m², avec PISCINE, au calme absolu, mais très proche des commerces et à 15 minutes de Cannes. PLEIN DE CARACTERE, 450m² distribués sur 3 niveaux, 6 chambres à l'étage, 5 pièces au rez de chaussée, appartement 3 pièces indépendant. PRODUIT RARE! • **PANORAMIC SEA VIEW! Authentic old Provençal farm house set on 5000 sq m of grounds, with swimming pool, in a very quiet area, but close to shopping and 15 minutes from Cannes. Lots of character, 450 sq m of living space on 3 levels, 6 upstairs bedrooms, triple reception area on the entry level including a large 60 sq m living room with fireplace. VERY RARE!**



335 000 €

APPT 2P **CANNES/STANISLAS**

VUE MER. Dans un quartier calme, à proximité du centre-ville, du Marché Forville et des Plages du Midi, appartement 2 pièces plein sud, 5ème étage, résidence de bon standing, 43m² LC + terrasse 13m², en bon état. • **SEA VIEW. In a quiet area, close to downtown, the Forville market and beaches, 1 bedroom, 5th floor apartment with southern exposure, in a modern residence, 43 sq m + 13 sq m balcony, in good condition.**



450 000 €

APPT 3P **CANNES/CENTRE**

Appartement 3 pièces dans une résidence récente de très bon standing, au calme, à proximité des commerces, 74m² habitables + terrasses 25m², 2 chambres, 2 baigns. • **2 bedroom, 2 bath apartment in a recently built, high quality residence, quiet, near shopping, 74 sq m of living space + 25 sq m of terrace, with storage room and basement parking.**



423 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Luxueux et spacieux 60 m² traversant, face à un joli parc gardienné avec piscine, cuisine équipée de maître, large park s/sol. • **Residential area for this luxurious, spacious and crossing 1 bedroom apartment of 60 sq m overlooking a lovely park, benefiting from a swimming pool and a caretaker, master, fitted kitchen and with a large underground parking. Réf 1896**



758 000 €

APPT 4P CANNES / CENTRE

Résidence récente avec gardien, parc, à deux pas de la rue d'Antibes, 100 m² calme en étage, cuisine équipée, double parking. **Located in a recent property with a park and a caretaker, a stone's throw from the famous "Rue d'Antibes", a 3 bedroom apartment of 100 sq m, high level, quiet area comprising a fitted kitchen and a double parking. Réf 1877**



700 000 €

VILLA 4P MOUGINS / VILLAGE

Vue sur le vieux village, plain pied, séjour, 3 ch, cuisine équipée pour cette mignonne villa de 100 m² sur un joli terrain de 400 m². **One-storey, charming 3 bedroom villa of 100 sq m offering a living room, fitted kitchen, setting on a lovely garden of 400 sq m with an old village view. Réf 957**



440 000 €

VILLA 4P MANDELIEU / DOMAINE RESIDENTIEL

Magnifiques prestations : 80 m² sur 180 m² de terrain ; séjour avec cheminée, très belle cuisine équipée, 3 ch, terrasse sud, jardin avec arrosage, garage, proximité commerces, notre coup de coeur. • **Outstanding appointments for this 3 bedroom villa of 80 sq m setting on 180 sq m land (watering system) comprising a living room + fireplace, very nice fitted kitchen, South facing terrace, garage and close to shops. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 1014**



1 295 000 €

VILLA 6P VALBONNE / DOMAINE SECURISE

Sur un terrain de 1550 m² et une surface de 220 m² : double living avec cheminée, cuisine équipée moderne, un chambre de maître plus une autre chambre en rez de jardin, à l'étage : deux chambres et un bureau. • **Located in a secure estate, a villa of 220 sq m nestling on 1 550 sq m land, comprising a double living room + fireplace, modern, fitted kitchen, a master bedroom, another one on the garden level, upstairs : 2 bedrooms and a study. Réf 1009**



Nous consulter

APPT 4P CANNES / RESIDENTIEL

Votre appartement est l'image de vos rêves !! à deux pas de la Croisette et dans une résidence de grand Standing avec piscine, avec des prestations somptueuses, une belle terrasse, une vue panoramique sur la baie de Cannes et son exposition Sud - Sud/Ouest font de cet appartement un vrai bijoux. • **Residential area for this "dream home"! Short walk from the famous "Croisette" and located in a prestigious property benefiting from a swimming pool, an amazing apartment with sumptuous appointments, beautiful South/West facing terrace offering a panoramic Bay of Cannes view. AN APARTMENT TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 1876**



445 000 €

VILLA 93m² MOUANS SARTOUX

Dans un domaine avec piscine, chaleureuse maison d'angle 93 m² env. + garage avec vue dégagée sur les collines. Un intérieur bien distribué, en parfait état, climatisé. Jardin arboré 400 m²... • *Located in an estate with a swimming pool, charming house of around 93 sq m, on the corner + garage and views over the hills. Offers excellent accommodation, in mint condition, air-conditioned, 400 sq m landscaped garden...* Réf : 593V. Tél. 06.08.67.66.89



477 000 €

VILLA 110m² PEGOMAS

A saisir ! Dans secteur résidentiel et calme, chaleureuse villa individuelle 110 m² environ plus garage. Construction traditionnelle, intérieur bien agencé, belle hauteur sous plafond, terrain 800 m², piscine hors sol... • *In a residential and peaceful area, cosy and detached villa of around 110 sq m + garage. Traditional construction, offers entertaining accommodation, high ceilinged, 800 sq m land, out of ground swimming pool...TO SEE IT IS TO LOVE IT !* Réf : 463V Tél.06.08.67.66.89



580 000 €

VILLA 130m² MOUGINS

Dans secteur résidentiel, villa provençale d'angle 130 m² env. de type 5 P + garage double. Construction traditionnelle, des volumes bien étudiés sur 1000 m² de terrain... • *Located in a residential area, Provençale 4 bedroom villa of 130 sq m, on the corner + double garage, offers spaciousness. Traditional construction, setting on 1000 sq m land...* Réf : 591V Tél. 06.08.67.66.89



630 000 €

VILLA 140m² MOUGINS/PIBONSON

Dans secteur calme, villa provençale de caractère 140 m² env. + dépendances 80 m². Exposition sud, construction traditionnelle, beaux volumes intérieurs sur 1000 m² de terrain... • *A lot of character and spaciousness for this Provençale villa of around 140 sq m + 80 sq m outbuildings, setting in a peaceful area, South facing, traditional construction, on 1 000 sq m land...* Réf : 590V Tél. 06.14.42.12.63



650 000 €

VILLA 4P AURIBEAU

Frais réduits. Ds secteur résidentiel et calme, charmante villa individuelle de plain pied type 4 P + patio et gg, terrain plat, clos et arboré 1194 m² + piscine. Belle vue collines, intérieur bien pensé et prestations de qualité... • *A detached, one-storey, charming 3 bedroom villa, in a residential and peaceful area comprising patio, garage, flat landscaped, gated garden of 1194 sq m + swimming pool. Beautiful views over the hills, offers excellent accommodation and high quality appointments...* Réf : 441V Tél. 06.14.42.12.63



689 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Coup de cœur ! Dans domaine sécurisé et calme, néo-provençale de charme type 4 P + garage. Un intérieur de qualité et des volumes bien pensés. Terrain plat 500 m² complanté de nombreuses essences + piscine... • *Located in a secure and quiet estate, high quality accommodation and spacious well planned for this charming néo-provençale 3 bedroom villa + garage, setting on 500 sq m flat land planted with many species + swimming pool...* Réf : 592V Tél. 06.14.42.12.63



750 000 €

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Coup de cœur pour cet appartement atypique. Dernier étage. Très belle vue mer et baie de Cannes. Plein sud. Superbe décoration contemporaine. Charme absolu!

To see it is to love it! Superb 2 bedroom apartment. Sea view. South facing. Tél. 06 99 30 61 40



370 000 €

APPT 3P CANNES / SUQUET

Beau 3 pièces de 70 m² entièrement rénové avec goût et belles prestations. En plein cœur du suquet à proximité des commerces. Au calme.

Quiet area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Renovated. Tél. 06 99 30 61 40



641 000 €

LOFT CANNES / SUQUET

Beaucoup de charme pour ce loft de 75 m² avec terrasse de 40m² entièrement rénové. Décoration raffinée et moderne. A proximité des plages du midi et du vieux port. A voir! • **MUST BE SEEN!** Close to the beaches and marina of Cannes. Loft apartment (75 sq m). High grade fittings. Renovated. Terrace (40 sq m). Tél. 06 99 30 61 40



EXCLUSIVITÉ

710 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Très bel appartement de 80 m² refait à neuf –très bien conçu avec des Prestations de standing + 50 m² de terrasse + 50m² de jardin dans résidence Avec gardien à deux pas de la croisette et de la rue d'Antibes. Calme et lumineux 2 parkings – Cave. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Renovated. Greenery view. Terrace (50 sq m). Garden (50 sq m). Fitted kitchen. Lift. 2 parkings. Entryphone.** Tél. 06 99 30 61 40



477 000 €

APPT 3P CANNES / MONTFLEURY

Appartement traversant de 82 m² entièrement rénové avec de belles prestations dans une petite copropriété au calme à deux pas de la rue d'Antibes. Parking et cave.

Quiet area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment (82 sq m). High grade fittings. Renovated. Cellar. Parking. Tél. 06 99 30 61 40



295 000 €

APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES

Deux pièces avec balcon entièrement rénové au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur et gardien. Aperçu mer du balcon. Ensoleillé.

Security property. 1 bedroom apartment. Renovated. Glimpse of the sea. South facing. Balcony. Lift. Tél. 06 99 30 61 40



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

06

CANNES



477 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 57 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse. Cuisine équipée. Séjour. Chambre. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Interphone. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Spacious 1 bedroom apartment (57 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/East facing. Terrace. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.1282A



Nous consulter

APPT 5P CANNES/RÉSIDENTIEL

Au calme, appartement de très grande classe, dans un hotel particulier de prestige. Magnifique séjour, 2 chambres, 2 Bains + 2 chambres indépendantes avec sanitaires. Cave, garage. Appartement exceptionnel. • **Cannes in a quiet area, very select apartment in a prestigious townhouse. Magnificent living room, 2 bedrooms 2 Bathrooms, + 2 separate bedrooms with washroom facilities. Cellar. Garage. Réf.372A**



650 000 €

APPT 3P CANNES / PROCHE MER

Dans une luxueuse résidence proche Croisette, très bel appartement 3 pièces aménagé avec de très beaux matériaux, 2 belles terrasses, garage. Etat parfait. • **Luxury apartment: 73 m², terrace: 23 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 2, garage. Réf.1268A**



690 000 €

VILLA 110m² LE CANNET

A saisir! Résidentiel rare au prix d'un aptt une adorable villa dans un domaine fermé. Quartier calme, résidentiel. Proche commerces. Villa 5 P. 110m². Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Expo sud. Piscine. Cuisine indép. équipée. Séjour. 3 chbres. S de B. S de D. Dépendances. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Ppool. Fitted kitchen. Living /dining room. Bath. . Shower room. 2 wc. Outbuildings. Réf.1599V



848 000 €

VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Vue dégagée surplombant le golf, dans domaine privé et gardé, belle maison récente et moderne sur 2 niveaux, au calme, sud, beau séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 2 bains, 2 WC, Terrasse, loggia, cave. 2 parkings ext, garage double. Piscine. **Villa: generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, terrace, loggia, cellar, 2 parkings. Swimming pool. Double garage. Réf.1638V**



480 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Très bel appartement de ville rénové luxueusement, loggia. Entièrement meublé. **Luxury apartment terrace: 8 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, cellar. Réf.1275A**

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr

095

IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

06

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr

cannes



1 170 000 €

APPT 3/4P CANNES

A VOIR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Appartement d'angle 3 pièces de 114 m². Beaux volumes. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 54 m². Séjour 50 m². Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Dressing. Cave. Box en sous sol. Piscine. **MUST BE SEEN!** Residential area. High class property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment on the corner (114 sq m). Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (54 sq m). Separate fitted kitchen. Dressing room. Cellar. Underground box. Swimming pool. Réf.494



742 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Dans Domaine résidentiel gardé, très beau duplex 4 pièces de 110 m² + dressing équipé d'environ 15m². Belles prestations. Excellent état. Vue collines. Sud. Terrasse 45 m². Cuisine équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Garage. Très lumineux. Beaucoup de charme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Security property. Spacious 3 bedroom duplex apartment (110 sqm). High grade fittings. Excellent condition. Hill view. South facing. Terrace (45 sqm). Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Wc. Cellar. Garage.



640 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence gardée. Appartement d'angle 4 pièces de 88 m². Rénové. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse de 39 m². Cuisine indépendante. Salle de bain. Ascenseur. Cave. 2 box en sous sol. • **Residential area. Close to shops. Security property. Apartment on the corner (88 sq m). Renovated. Sea view. South/East facing. Terrace (39 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. 2 underground boxes. Réf.498**



890 000 €

VILLA 180m² MOUGINS

Quartier calme. Villa 5 pièces de 180 m². Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Bureau. Placards. Buanderie. Cellier. Cave. Garage. Alarme. Volets électriques. COS résiduel. **Quiet area. 3 bedroom villa (180 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Study. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Cellar. Garage. Alarm. Réf.331**



620 000 €

APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Résidence grand standing. Appartement 2/3 pièces grand standing de 92 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue très dégagée. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 27 m². Cuisine indépendante équipée. Dressing. Ascenseur. Cave. Garage. Volets électriques. • **High class property. Imposing apartment (92 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open view. South/West facing. Terrace (27 sq m). Separate fitted kitchen. Dressing room. Lift. Cellar. Garage. Electric shutters.**



330 000 €

TERRAIN 1550m² TANNERON / LIMITE MANDELIEU

Quartier calme. Constructible de 179 m². Vue panoramique mer et montagnes. A 7mn du centre de Mandelieu. Possibilité d'acheter le terrain voisin de 1 550 m² avec C. O. S. Identique. **Quiet area. Building plot (179 sq m). Panoramic sea and mountain views.**

www.nexthome.fr

096

immo-selection.fr



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



315 000 €

APPT 3P CANNES/PETIT JUAS

Ds Rés de standing 3P de 70m² avec terrasse, beau séjour, cuisine équipée, jolie vue dégagée, très calme, poos garage. À saisir.
Located in a prestigious property, a 2 bedroom apartment of 70 sq m offering a terrace, beautiful living room, fitted kitchen, lovely open view. Peace and quiet, possibility for a garage. NOT TO BE MISSED ! Réf 11843



588 000 €

APPT 4P CANNES/OUEST

Magnifique 4 P. Ds Palais Bourgeois du XIX, Parc Arboré. Au calme absolu. Proche Centre et Plages.
Magnificent 3 bedroom apartment located in a 19th century imposing palace with a landscaped park. Peace and quiet. Near town centre and beaches. Réf 11625



990 000 €

VILLA 160m² LE CANNET/EUROPE

Belle villa de 160m², vue mer de toutes les pièces, vaste séjour avec cheminée, 3 chambres + Studio ind., calme absolu, annexes et garage.
Sea view from all the rooms for this fantastic villa of 160 sq m, vast living room with a fireplace, 3 bedrooms + separate studio, peace and quiet, out-buildings and garage. Réf 11311



1 250 000 €

VILLA 200m² LE CANNET/EUROPE

URGENT ! Superbe bourgeoise rénovée de 200m² avec aperçue mer, au calme, beau jardin plat de 800 m² avec poss piscine, grand séjour avec cheminée, 4 ch, SDB, SDD, grand ssol, garage. • **URGENT ! Exceptional imposing refurbished house of 200 sq m offering a glimpse of the sea, setting on a beautiful 800 sq m flat garden with a possibility for a swimming pool, comprising a large living room + fireplace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, big basement and a garage. Réf 11774**

EXCLUSIVITÉ



1 020 000 €

MAISON 200m² CANNES/TASSIGNY

Superbe bourgeoise de 1927 de 190m² sur 450m² de terrain avec poss piscine, très calme. Divisée en 2 appartements.
2 separate apartments for this superb imposing 1927's house of 190 sq m setting on 450 sq m land, possibility for a swimming pool. Peace and quiet. Réf 11855



1 470 000 €

MAISON 240m² LE CANNET/MAIRIE

Magnifique Villa de Maître classée de 240 m² sur 2 niveaux. Piscine, Belle Vue mer, au calme absolu, proche commodités. Garage + Cave.
Wonderful genuine period Master 2-storeyed Villa of 240 sq m. Swimming pool, beautiful sea view, peace and quiet, close to all amenities. Garage + Cellar. Réf 11809



NOVAMONDE
IMMOBILIER

Développeur international de patrimoine



17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr

06

cannes



2 020 000 €

VILLA 300m²

CANNES/CROIX DES GARDES

Emplacement de rêve, à 3 mn à pied des plages du midi, pour cette superbe Villa de 300 m². Piscine et magnifique parc de 1800 m² complète cette demeure, au calme à 2 pas du centre de Cannes.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and quiet area. Near town centre and beaches. Imposing and spacious 4 bedroom villa (300 sq m). High quality features and fittings. Built in 1960. Excellent condition. Sea view. South facing. Park (1800 sq m). Swimming pool. Fireplace. Dressing room. Outbuildings. 3 parkings. Entryphone. Central heating.



160 000 €

APPT

2P

CANNES LA BOCCA

Dans résidence de services au bord de la mer, splendide vue mer de la terrasse de ce F2 vendu entièrement meublé et en excellent état. Idéal pied à terre ou locatif. • **Located in a property with services, on the SEAFRONT, splendid sea view from the terrace for this 1 bedroom apartment sold completely furnished and in excellent condition. IDEAL FOR A PIED-A-TERRE OR HOLIDAY RENTALS!**



689 000 €

MAISON

320m²

CANNES / PETIT JUAS

Vous cherchez le calme et la proximité du centre ville ? Venez visiter cette charmante maison de ville, tout de plain pied, avec son jardin de 320 m². Vous apprécierez ses prestations de qualité, choisies avec beaucoup de goût. • **You're looking after some peace and quiet and to be near town center ? Come and visit this charming, one-storey town house with a garden of 320 sq m. You'll appreciate also the high quality fittings, tastefully chosen.**



298 000 €

APPT

2P

CANNES/BORD DE MER

Face aux plages du midi, dans résidence fermée avec tennis, agréable 2 pièces avec très belle terrasse sud. Parking privatif et 1 garage. **SEAFRONT for this charming 1 bedroom apartment facing the beaches of "Midi", located in a gated property with a tennis court, very nice South facing terrace. Private parking and 1 garage.**



265 000 €

APPT

1P

CANNES/BANANE

Superbe F1 de 26 m² avec balcon, refait à neuf. Vendu entièrement meublé et équipé, haut de gamme. Angle rue d'Antibes et Gray d'Albion. 150 m du palais et de la gare. Idéal Investissement locatif. • **Fantastic studio of 26 sq m with a balcony, refurbished as new. Sold completely furnished and fitted out with high raise features. Setting on the corner of "Rue d'Antibes" and "Gray d'Albion". 150 m from the famous "Palace" and the train station. Ideal for rental investment.**

www.nexthome.fr

098

www.novamonde.com



465 000 €

APPT 4P CANNES/EUROPE

Beau 4 pièces en étage élevé avec entrée, séjour sur terrasse, cuisine américaine équipée, 3 grandes chambres, salle d'eau, dressing, garage et cave. Appartement très lumineux. • **3 bedroom studio. High grade fittings. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Dressing room. Cellar. Garage.**



580 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Très beau 3 Pièces dans immeuble résidentiel sécurisé, au calme, avec double séjour, 2 chambres, cave, garage double et vue dégagée. ETAT IMPECCABLE. • **Quiet area. Private and security property. Superb 2 bedroom apartment. Excellent condition. Open view. Reception / dining room. Cellar. Garage for 2 cars.**



630 000 €

DUPLEX 125m² CANNES/STANISLAS

Appartement de charme de 125m² en duplex, au calme total, bénéficiant d'un très beau jardin complanté de 170m². Garage et dépendances. **Quiet area. Duplex apartment (125 sq m). Landscaped garden (170 sq m). Garage. Outbuildings.**



1 060 000 €

APPT 113m² CANNES/CENTRE VILLE

A 2 pas du port et de la Croisette, spacieux 3 pièces d'environ 113 m², vaste séjour lumineux de 48 m² donnant sur terrasse, 2 chambres dont une ouvrant sur terrasse, cuisine, SDB, SDE, terrasse environ 40 m² et jardin surélevés avec vue mer, jacuzzi, garage. RARE. **Spacious 2 bedroom apartment (113 sq m). Sea view. Terrace (40 sq m). Garden. Separate kitchen. Vast reception / dining room. Bathroom. Shower room. Garage.**



247 000 €

APPT 3P CANNES/VALLERGUES

Dans impasse au calme, charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin, composé d'un séjour, 2 chambres, salle de douche, cuisine équipée, WC séparé et buanderie. **2 bedroom garden apartment. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Laundry room.**



740 000 €

APPT 4P CANNES/BANANE

4 pièces au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans très bel immeuble ancien composé de 3 chambres, 1 salon, 1 cuisine indépendante et aménagée, SDB avec WC. Belle hauteur sous plafond. Idéal professions libérales. **Top floor for this 3 bedroom apartment. Separate fitted kitchen. Living room. Bathroom. Lift.**



D.B.M Immobilier Côte d'Azur

06

www.dbm-immobilier.com. Tél:+33 (0)4 93 60 09 12. Mobile. +33(0)6 09 50 87 62 Fax : +33 (0)4 93 60 95 44. info@dbm-immobilier.com

cannes



Nous consulter

VILLA 400m²

SAINT PAUL DE VENCE

Environnement calme et très résidentiel pour cette superbe BASTIDE PROVENÇALE neuve de 400m² sur un jardin paysagé de presque 4.000m². Face à une magnifique campagne vençoise aux allures de paysage toscan, cette propriété dégage une authenticité et un cachet de demeure patricienne. La piscine, un peu à l'écart dans la propriété, tel un bassin d'ornementation, surgit au bout d'une allée. Une grande luminosité et beaucoup d'élégance se dégagent de l'ensemble. Garage pour 4/5 voitures.

Residential and quiet area for this superb, new Provençale "bastide" of 400 sq m setting on around 4000 sq m landscaped garden, with spectacular views over the countryside of Vence, this handsome period property with a swimming pool as an ornamental lake appears suddenly at the end of a path. Filled with light and very elegantly appointed. Garage for 4 or 5 cars.



630 000€

APPT 3P

CANNES/BAS CROIX DES GARDES

TRES BELLE VUE MER pour ce ravissant 3 pièces traversant de 65 m² + terrasse de 20m² dans un domaine sécurisé. L'appartement, qui donne sur un parc paysagé avec PISCINE et TENNIS a été ENTIEREMENT RENOVE LUXE avec un salon / cuisine ouverte équipée, donnant sur la terrasse, FACE A LA MER, ainsi que la chambre principale avec sa salle de bains. GARAGE FERME. Cave. CALME. TRES JOLI PRODUIT non loin des plages.

Outstanding sea view for this charming, crossing 2 bedroom apartment of 65 sq m located in a secure estate, overlooking a landscaped park and benefiting from a swimming pool and a tennis court. This apartment is completely refurbished with luxurious features, comprising a living room/open-plan fitted kitchen opening on 20 sq m terrace and a master bedroom + bathroom en suite the both FACING THE SEA. GATED GARAGE. Cellar. QUIET. Just a short walk from the beaches. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !

www.nexthome.fr



340 000 €

APPT 2P CANNES / PLAGES DU MIDI

Quartier recherché. Proche commerces. Appartement bourgeois 3 pièces de 126 m². Prestations de grande qualité. Beaux volumes. Excellent état. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Cuisine indépendante équipée. Dressing. • **Sought after area. Close to shops. Spacious grand apartment (126 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (50 sq m). Separate fitted kitchen. Dressing room. Réf.157**



490 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et plages. Résidence gardée. Appartement 2 pièces de 70 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 20 m². Cheminée. Cave. Garage. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Security property. Apartment (70 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (20 sq m). Fireplace. Cellar. Garage. Réf.105**



375 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Duplex, 2 pièces, 43 m². Belles prestations, Cuisine équipée, Cuisine américaine. Proche mer, commerces, Etage: 3, entre Croisette et rue d'Antibes, idéal investisseur. • **Duplex, 2 rooms, 43 m², attractive decor, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea and shopping, floor: 3, between croisette and antibes street; good investment to rent. Réf.124**



258 000 €

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE

2 pièces en Rez de Jardin, sans vis à vis, expo sud; au coeur d'une résidence sécurisée; calme; 10 mn de la Croisette; bcp de charme; parking; entièrement rénové avec goût en 2006. • **2 rooms in rez de jardin, without face to face, south expo; in the heart of a secure residence; calm; 10 mn of croisette; charm; car park; completely renewed good taste in 2006. Réf.130**



742 000 €

EXCLUSIVITÉ APPT 3P CANNES / MONTROSE

Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence Le Fontainebleau grand standing. Appartement 3 pièces de 89 m². Belles prestations. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Ouest. Balcon. Terrasse de 18 m². Piscine. Tennis. Ascenseur. Garage. Volets électriques. • **Residential area. Close to shops. High class property. Apartment (89 sq m). Le Fontainebleau High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South/West facing. Balcony. Terrace (18 sq m). Swimming pool. Tennis court. Lift. Garage. Electric shutters. Réf.150**



328 000 €

APPT 2P CANNES/SUQUET

Appartement à rafraichir, 2 pièces 53 m², Terrasse: 20 m², Vue mer, Exposition E, Cave, à 2mn du marché Forville, idéal pour investissement • **Apartment to cool refresh: 53 m², terrace: 20 m², sea view, facing e, cellar, near forville market, good investment to rent.**

AGENCE AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier

Cote d'Azur

 (00 33) 06.12.21.59.89 



www.azur-frenchriviera.com

06

GOLFE JUAN Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr

golfe juan

EXCLUSIVITÉ



1 250 000 €

MAISON 270m² ANTIBES

Unique à Antibes! à 5mn du centre ville et de la Place De Gaulle, Magnifique demeure Bourgeoise de 270m² bâtis, façade et jardin plein sud, séjour 40m² ouvrant sur 77m² de terrasse. Garage 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Spacious 3 bedroom imposing house (270 sq m). Open greenery view. South/West facing. Terrace (77 sq m). Landscaped garden (497 sq m). Garage for 2 cars.



1 650 000 €

VILLA 220m² VALBONNE

En bordure de zone verte classée, sur 2600m² de terrain, magnifique villa d'architecte, style néo provençal disposant de 220m² habitables en parfait état, terrasses, piscine et très belle vue mer. Un sous-sol de 80m², un garage de 60m², parkings pour 4 voitures. • **On the heights. Residential, quiet and sought after area.** Private property. Superb 4 bedroom villa (220 sq m). High grade fittings. Built in 1991. Excellent condition. Sea, hill and greenery views. Terrace. Landscaped garden (2600 sq m). Swimming pool. Garage for 4 cars. 4 parkings.



810 000 €

MAS 135m² LE GOLFE JUAN / COLLINES

Situation dominante, calme et vue mer panoramique imprenable, terrain 2000m² arboré, pour ce Mas Provençal de 135m² à l'état neuf. **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Superb 3 bedroom mas (135 sq m). High grade fittings. As new. Sea and mountain views. Landscaped garden (2000 sq m).



229 000 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN / PORT

Idéal pied à terre! Port, superbe 2 pièces, triple exposition et vue mer, cuisine et appartement équipé / meublé pour accueillir 4 personnes, terrasse avec store électrique. Parking privé sécurisé. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive private property. Superb 1 bedroom apartment (39 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea. S/E/W facing. Terrace (9 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Electric shutters.

EXCLUSIVITÉ



270 000 €

APPT 3P LE GOLFE JUAN

A SAISIR! 2 pas des plages et du port, en plein centre ville, dans copropriété calme et bien tenue, spacieux 3 pièces traversant, en parfait état disposant d'une grande cave en sous-sol. Un garage de plain pied en option. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Spacious 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. North/South facing. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone.



585 000 €

VILLA 100m² LE GOLFE JUAN/COLLINES

Au calme, face à la mer, à 5mn du plein centre ville des plages et du port... Superbe provençale disposant d'un grand salon-salle à manger en L, d'une cuisine équipée, buanderie, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, terrasses, garage, parking sur jardin 450m² arboré. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 3 bedroom villa (100 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (15 sq m). Garden. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Garage. 2 parkings.

www.nexthome.fr



143 100 €

STUDIO **ANTIBES / LES COMBES**

Antibes au calme - quartier les combes -beau studio avec cuisine ouverte et équipée terrasse de 12 m² ensoleillée avec vue dégagée et aperçu mer - parking extérieur et cave. • **On the heights. Quiet area.** Close to shops and schools. Studio (30 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (18 sq m). Bathroom. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf.206a



EXCLUSIVITÉ

360 000 €

APPT **3P** **LE GOLFE JUAN**

Proche plages et commerces dans réd résidence récente avec piscine beau 3 pièces traversant terrasse sud garage frais de notaire réduits. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (67 sq m). As new. South facing. Terrace (9 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Garage. Entryphone. Réf.213



198 000 €

APPT **2P** **JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS**

Dans résidence de standing avec piscine face aux plages beau 2 pièces en excellent état terrasse avec vue dégagée parking sous sol et cave. • **Quiet area.** Close to shops and beaches. Security property. 1 bedroom apartment (36 sq m). Built in 1998. In mint condition. North/West facing. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Lift. Cellar. Parking. Réf.200



EXCLUSIVITÉ

125 000 €

APPT **1P** **LE GOLFE JUAN / AU CALME**

À proximité du centre dans petite résidence au calme beau studio avec large terrasse sud - cellier et cave - parking extérieur. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to shops and beaches. Superb apartment (23 sq m). Built in 1981. In mint condition. Open view. South facing. Terrace (8 sq m). Open-plan kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Shower room. Lift. Cellar. Parking. Réf.215



445 000 €

APPT **4P** **LE GOLFE JUAN / CENTRE**

Proche centre gros potentiel pour ce 4 pièces dernier étage d'angle large terrasse avec vue mer panoramique parking garage et cave. • **Quiet area. Near town centre and beaches.** Attractive property. 3 bedroom apartment (100 sq m). Built in 1971. In mint condition. Panoramic sea view. Terrace (45 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Parking. Réf.212



EXCLUSIVITÉ

212 000 €

APPT **2P** **GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE**

Dans résidence recherchée au calme proche centre ville 2 pièces avec grande terrasse sud climatisation réversible neuve - garage et cave. • **Quiet area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (38 sq m). Built in 1981. In mint condition. Open greenery view. South/East facing. Terrace (12 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (14 sq m). Cellar. Garage. Entryphone. Air-conditioned. Réf.214

Pacific Immobilier

06

3 AVENUE PIERRE CHALMETTE. 06220 GOLFE JUAN . Tel : 04 92 93 96 64. Fax : 04 92 93 96 64. pacificimmo@9business.fr

golfe juan



420 000 €

APPT 3P ANTIBES/LE PUY

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel proche commodités dans résidence gardien piscine tennis agréable 3 pièces standing de 76 m² exposition Sud/Est/Ouest 2 terrasses spacieuses est et sud vue verdure + Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). High grade fittings. Sea, mountain and greenery views. South/East facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Garage. Gas heating.

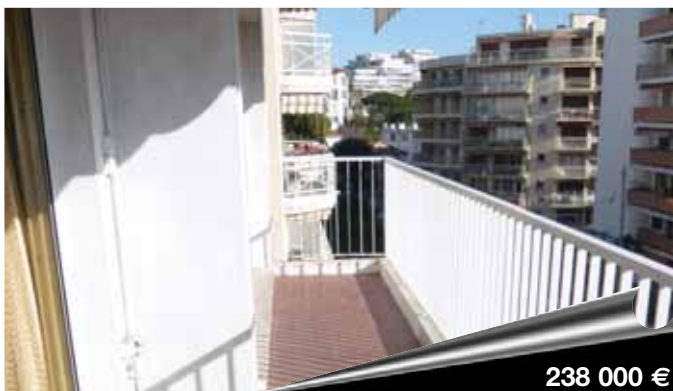


EXCLUSIVITÉ

215 000 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN / CENTRE

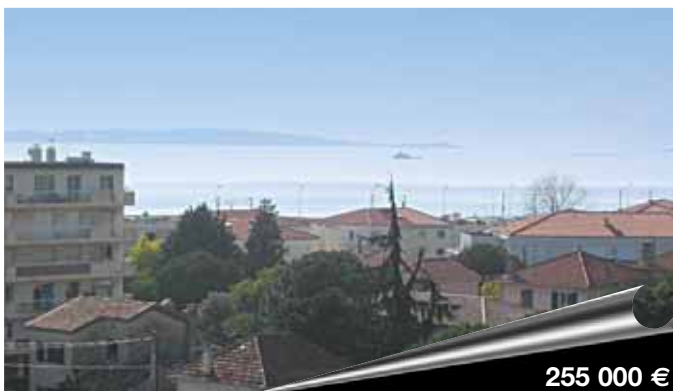
Proche commerces, écoles et plages. Agréable 2 pièces de 50 m² en 3ème et dernier étage bon état général cuisine séparée équipée vue citadine traversant Sud chambre salle de bains WC indépendant + Garage. • **Close to shops, schools and beaches.** 1 bedroom apartment (50 sq m). In mint condition. Village view. South facing. Balconies. Terrace. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Garage.



238 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Juan-Les-Pins: Proche pinède et plages, spacieux 2 pièces 59m² en étage terrasse 12m² salle de bains et WC indépendant rangements clim + garage. • **Close to all amenities.** Attractive property. Spacious 1 bedroom apartment (59 sq m). Needs renovating. Terrace (12 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters.



255 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

En frais réduits lumineux 2 pièces 45m² en avant dernier étage exposition sud ouest belle terrasse vue mer panoramique + garage. Exonération taxe foncière. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to shops, schools and beaches. High class property. Imposing 1 bedroom apartment (45 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Sea and greenery views. South/West facing. Open-plan kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Garage. Entryphone. Reversible air-condition. New development.



1 500 000 €

VILLA 245m² ANTIBES / BADINE

Secteur résidentiel belle propriété comprenant un mas provençal de 155m² + studio + villa 90m² sur 1450m² de terrain complanté d'essences avec 2 grands garages. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Spacious 4 bedroom mas (245 sq m). In mint condition. South facing. Landscaped garden (1450 sq m). Fireplace.



243 800 €

APPT 3P ANTIBES / SEMBOULES

Proche commodités agréable 3 pièces 65m² en parfait état cuisine ouverte sur séjour belle terrasse, vue dégagée calme parking couvert. • **MUST BE SEEN! Quiet area.** Close to shops. 2 bedroom apartment (65 sq m). Furnished. South/East facing. Terrace. Lift. Parking.

www.nexthome.fr

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

golfe
juan



720 000 €

VILLA 83m² LE GOLFE JUAN / VUE MER

Villa à terminer jouissant d'une jolie vue mer. Séjour, cuisine américaine, 2 chambres, salle de douche. Garage. Possibilité piscine, Extension possible jusqu'à 120 m² SHON. • *Villa to finish with lovely sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms, salle de douche. Garage. Possibilité piscine. Possibility to extend up to 120 m² SHON. Réf.T1157*



750 000 €

VILLA 140m² LE GOLFE JUAN / CENTRE

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • *Recently built villa in the town centre with garden of about 500 m² (possibility to build a pool). 35 m² living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition. Réf. T1126*



980 000 €

VILLA 5P VALLAURIS / VUE MER

Magnifique villa Belle Epoque avec vue mer panoramique au calme absolu. Séjour, cuisine, 4 chambres, bureau, 1 salle de bain, 2 salles d'eau. Terrain d'environ 1000 m² pouvant accueillir une piscine. • *Stunning "Belle Epoque" villa with panoramic sea view in a quiet area. Living room, kitchen, 4 bedrooms, study, 1 bathroom, 2 shower rooms. Plot of land of about 1000 m² where it is possible to build a swimming pool. Réf.T1180*



1 180 000 €

VILLA 140m² LE GOLFE JUAN / VUE MER

Magnifique vue mer pour cette villa provençale en haut de colline. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec 2 baigns. Cave à vin. Piscine. 3 parkings. • *Stunning sea view from this provençale villa located on top of the hill. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 2 bathrooms. Wine cellar. Swimming pool. 3 car parks. Réf.T1169*



850 000 €

VILLA 5P LE GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE

Jolie villa provençale sur beau terrain entièrement plat de 1000 m² agrémenté d'une piscine. Au calme. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 sdb. 3 parkings. Aperçu mer. • *Walking distance from the centre. Provençal villa on 1 000 m² of beautiful flat land embellished with a pool. In a quiet area. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bath. 3 car-parks. Small sea view. Réf. Ti129*



1 900 000 €

VILLA 200m² LE GOLFE JUAN / VUE MER

Vue mer exceptionnelle depuis cette magnifique néo-provençale de 200 m² de plain-pied avec 1000m² de terrain et piscine. Séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain, salle de jeux, double garage. • *Panoramic sea view from this magnificent neo-provençal villa of 200 m² on one level with 1000 m² of land and swimming pool. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, game room, double garage. Réf.T10*

www.nexthome.fr



Nous consulter



315 000 €

APPT 4P LE GOLFE JUAN / FRONT DE MER

Dans résidence de haut standing, 4 pièces de 100 m² avec de très belles prestations, toutes commodités et plages à pied, terrasse de 25 m² avec vue mer, garage, cave. • **GOLFE JUAN SEAFRONT** - In residence of standing, 4 rooms apartment for 100 m² with luxury services, any conveniences and beaches by feet, terrace for 25 m² with seaview, garage, cellar.

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

A 2 mn de la Croisette à pied, dans un immeuble bourgeois, grand 2 pièces de 63 m² en bon état, beaux volumes, poss. Profession libérale
2 mn of Croisette by feet, large 2 rooms for 63 m² in good condition, beautiful volumes



580 000 €



585 000 €

APPT 3P LE GOLFE JUAN / SUPER CANNES

GOLFE JUAN LIMITE CANNES - Dans une résidence de prestige, vue mer pour ce beau 2/3 pièces traversant de 80 m², terrasse de 17 m², parking, cave.
GOLFE JUAN LIMITE CANNES - In a prestigious residence, seaview for this beautiful 2/3 rooms of 80 m², terrace of 17 m², parking place, cellar.

VILLA 100m² LE GOLFE JUAN / COLLINES

GOLFE JUAN COLLINES - Rare à ce prix, villa récente avec vue mer, 4 pièces dont 3 chambres, terrasse + jardin, garage.
GOLFE JUAN COLLINES - Rare for this price, villa with seaview, 4 rooms including 3 bedrooms, terrace + garden, garage.



1 180 000 €



1 590 000 €

VILLA 145m² LE GOLFE JUAN / COLLINES

UNIQUE - Vue mer et Cap d'Antibes pour cette charmante villa. Elle se compose de 3 chambres, l'une d'elle donnant sur un solarium de 30 m², un séjour avec terrasse, sur un terrain complanté avec piscine • **GOLFE JUAN HILLS - UNIQUE** - View on the sea and Cap d'Antibes for this charming villa. It is made up of 3 rooms, one of her overlooking a solarium of 30 m², a stay with terrace, on a green land with swimming pool.

APPT 6P CANNES / BASSE CALIFORNIE

UNIQUE!!! - Dans une résidence avec gardien, splendide villa sur le toit avec vue imprenable sur les îles de Lérins. Elle se compose d'un vaste séjour, une salle-à-manger, 4 chambres, une terrasse + un jardin de 320 m², garage en sous-sol, cave. • **UNIQUE!!!** - in a residence with guard, magnificent penthouse with a view on the Lérins islands. Huge living room, a dining room, 4 bedrooms, a terrace + a garden of 320 m², garage on basement, cellar.

Riviera Housing



International

96 AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . TEL +33 (0)4 93 63 23 30. FAX : +33 (0)4 93 63 23 61. info@riviera-housing.com

06

golfe juan



1 260 000 €

VILLA 160m² VALLAURIS

Villa en état neuve. 160 m². Très belle vue mer. Chambre de maître avec SdB et dressing. 2 chambres, bureau. Terrain de 2000 m². Belles finitions.
Villa of 160 sq m, as new, nicely appointed offering a wonderful sea view, comprising a master bedroom, bathroom en suite, dressing, 2 bedrooms, study setting on 2000 sq m land.



Nous consulter

APPT 143m² CANNES/CALIFORNIE

Appartement de 143 m² plus terrasse de 28 m² dans résidence de prestige avec piscine. Vue baie de Cannes. Double garage et cave.
An immaculate apartment of 143 sq m with 28 sq m terrace located in a prestigious property benefiting from a swimming pool. BAY OF CANNES VIEW. Double garage and cellar.



1 250 000 €

VILLA 200m² GOLFE-JUAN

Villa vue mer panoramique 200 m² habitable. Séjour de 70 m². Chambre de maître plus deux chambres et une petite chambre, double garage, piscine. Terrain 1000m². • **PANORAMIC SEA VIEW for this villa of 200 sq m** comprising a living space of 70 sq m, a master bedroom + 2 bedrooms and a smaller bedroom. Double garage, swimming pool and 1000 sq m land.



565 000 €

APPT 4P ANTIBES

Vue mer et montagnes panoramique. Appartement 4 p. 91 m², terrasse 28 m². Double garage. Residence de standing
Panoramic sea and mountains view. 3 bedroom apartment of 91 sqm. Terrasse of 28 sqm. double garage. Quality residence



Nous consulter

VILLA 5P CANNES

Dans domaine privé fermé, à quelques minutes du centre, villa provençale avec belle vue mer. Séjour avec cheminée, 4 chambres, bureau, piscine, terrain 1240 m². • **Located in a private and gated estate, a few min from the town centre, a Provençale 4 bedroom villa with a beautiful sea view, comprising a living room + fireplace, study, swimming pool, setting on 1240 sq m land.**



360 000 €

APPT 70m² CANNES

Dans domaine fermé avec piscine. Appartement/maison. Surface habitable 70 m². Séjour, 2 chambres, cuisine équipée, terrasse ouest 12 m², garage plus 2 parkings extérieur. • **In a gated estate benefiting from a swimming pool, an apartment/house of 70 sq m offering a living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, West facing terrace of 12 sq m, garage and 2 outside parkings.**



VILLA 163m² PEGOMAS

Nichée dans la nature avec vue panoramique, villa néo-provençale récente aux beaux volumes, de 163m², 6P dont 4chs, bureau, sous sol 90m² et piscine, sur terrain de 2160m². • **Quiet area. 4 bedroom "néo-provençale" villa (163 sq m).** Panoramic view. Land (2160 sq m). Swimming pool. Study. Basement (90 sq m).



VILLA 120m² PEGOMAS

Au calme et proche centre, villa récente indépendante de plain pied de 120m² avec 3chs, salon de 50m², expo sud, et sous sol de 130m² avec double garage sur 675m² de terrain... • **3 bedroom villa on a level (120 sq m).** South facing. Land (675 sq m). Living room (50 sq m). Basement (130 sq m). Double garage.



VILLA ST CEZAIRE SUR SIAGNE

En secteur très calme, villa style bergerie de plain pied, entièrement construite en pierres apparentes sur un beau terrain arboré de 4800m². Cos résiduel important.

Quiet area. Mews house. Land (4800 sq m). Residual COS.



VILLA PEYMEINADE

Superbe villa provençale avec : séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4chs, nombreuses annexes, piscine. Idéal grand famille.

Superb villa, Provençale style, offering a reception room+ fireplace, 4 bedrooms. Double garage, workroom, cellar, storeroom. Swimming pool, barbecue. Ideal for a big family.



MAS SPERACEDES

Vue panoramique mer et montagne pour ce vieux mas au cadre champêtre, au calme. 2 séjours, 5chs, studio de 33m², garage sur 3916m² de terrain complanté d'oliviers. • **Quiet area. 5 bedroom mas.** Panoramic sea and mountain views. Landscaped garden (3916 sq m). Reception / dining room. Separate studio. Garage.



VILLA 175m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Superbe villa de 175m², sur un terrain de 1000m², en expo sud, aux prestations soignées, piscine à débordement, pool house et ça superbe vue panoramique. Possibilité appt indépendant. • **Superb villa (175 sq m).** High grade fittings. Panoramic view. South facing. Land (1000 sq m). Infinity swimming and pool house.



875 000 €

VILLA

LE ROURET

Maison d'architecte principalement de plain pied avec un séjour cheminée + salle à manger de 52m², 4 chambres. Terrain complanté d'oliviers de 2200 m². Piscine. Garage.

4 bedroom villa on a level. Landscaped garden (2200 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (52 sq m). Fireplace. Garage.



1 378 000 €

VILLA

5P

ROQUEFORT LES PINS

Superbe villa aux grands volumes avec 4chs, bureau, salle de jeux. Possibilité d'extension. Jardin de 5600m² avec piscine, pool house, garage double.

A lot of spaciousness for this superb 4 bedroom villa, offering a study, games room. Extension possible. Garden of 5 600 sq m with a swimming pool + pool house. Double garage.



1 060 000 €

VILLA

288m²

GRASSE/CENTRE VILLE

Très jolie maison de ville complètement réhabilitée, de 288m² divisée en 4 apparts. Au RDC: deux F2, un F3 et au 1er : un beau 5P. Local, terrasse, jardin, piscine hors sol. Parking privatif. • **4 detached apartments** in this very nice town house, entirely renovated of 288 sq m, comprising ground-floor apartments : 2 1-bedroom, a 2-bedroom and on the 1st floor : a beautiful 4 bedroom apartment. Terrace, garden, out of ground swimming pool. Private parking.



1 166 000 €

VILLA

259m²

GRASSE

Dans un secteur résidentiel, magnifique bastide de 259m² avec piscine sur 2839m² de terrain.

Located in a residential area, magnificent "country house" of 259 sq m with a swimming pool setting on 2 839 sq m land.



530 000 €

VILLA

ROQUEFORT LES PINS

Très jolie villa mitoyenne récente, décorée avec goût, piscine, pour amoureux de calme et de verdure.

Very nice and recent semi-detached villa, tastefully decorated, swimming pool. For lovers of peace and green spaces.



1 961 000 €

VILLA

MANDELIEU CAPITOU

Somptueuse villa aux prestations de luxe ouvrant sur ses terrasses, sa piscine et sa vue panoramique. Beaux volumes et belle hauteur sous plafond, 4chs avec SDB attenante, annexes. • **Sumptuous villa with luxurious appointments** overlooking the terraces, swimming pool and a panoramic view, offering spaciousness and high-ceilings, 4 bedrooms with bathrooms en suite. Outbuildings.



AGENCE VALADA

Transactions Immobilières · Location · Gestion · Aménagement Foncier

06

74 ROUTE DE NICE. 06650 LE ROURET. Tél: 00 33 (0)4 93 77 77 37. Fax: 00 33 (0)4 93 77 37 30. cabinet.valada@wanadoo.fr

le rouret



2 120 000 €

BASTIDE 200m² OPIO / RÉSIDENTIEL

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces. Bastide 7 pièces de 200 m². Vue dégagée collines. Exposition Sud. Terrasse de 40 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Séjour, salle à manger, salon. 4 chambres. 3 salles de bains. 3 WC indépendants. Maison de gardien. Garage pour 4 voitures.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to shops. 4 bedroom "bastide" style country house (200 sq m). Open hill view. South facing. Terrace (40 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. 3 separate wc. Caretaker house. Garage for 4 cars.*



950 000 €

VILLA 160m² OPIO / RÉSIDENTIEL

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa 6 pièces de 160 m². Belles prestations. Rénové. Vue panoramique collines et village. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 1500 m². Piscine. Séjour. 4 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Chauffage au gaz.

On the heights. Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. Renovated. Panoramic hill and village views. South facing. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. Gas heating.



1 260 000 €

VILLA 250m² OPIO / RÉSIDENTIEL

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Villa 5 pièces de 250 m². Beaux volumes. Construit en 1988. Excellent état. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 2600 m². Piscine. Cuisine d'été. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 55 m². Cheminée. 3 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. 4 WC indépendants. Bureau. Dressing. Placards. Buanderie. Appartement indépendant. Chauffage électrique.

On the heights. Residential area. Spacious 3 bedroom villa (250 sq m). Built in 1988. Excellent condition. South facing. Terrace. Landscaped garden (2600 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. 4 separate wc. Study. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Separate apartment. Electric heating.



875 000 €

VILLA 160m² LE ROURET / RÉSIDENTIEL

Villa 4 pièces de 160 m². Construit en 1970. Bon état. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 2200 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour, salle à manger. Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC indépendants. Chauffage au fioul.

3 bedroom villa (160 sq m). Built in 1970. In mint condition. South facing. Terrace. Landscaped garden (2200 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Oil heating.

www.nexthome.fr

110

www.cabinetvalada.com



Nous consulter

PROPRIETE 680m²

ROQUEFORT LES PINS

Splendide propriété de grand standing. Belles prestations, beaux volumes. Vue panoramique de Nice à l'Estérel. 11 pièces, 680m². 7 chambres, 7 salles de bains, 2 salons, 1 salle à manger, cuisine équipée. Jardin de 4900m². Piscine, hammam, salle de gym.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential area. High class property. Imposing and spacious 7 bedroom property (680 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea and mountain views. South/West facing. Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Living / dining room. 7 bathrooms. Separate apartment. Garage for 4 cars. Entryphone. Alarm. Réf.315



1 840 000 €

VILLA 219m² MOUGINS

Quartier résidentiel, superbe villa neuve de 219m² belles prestations sur terrain paysagé de 1575m². Séjour de 87m², 4 chambres, 1SDB, 2douches. Piscine. Garage 3 voitures. • **MUST BE SEEN!** Residential area. 4 bedroom villa (219 sq m). High grade fittings. Built in 2007. Recent. Landscaped garden (1575 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 shower rooms. 3 separate wc. Garage for 3 cars. Réf.281



995 000 €

VILLA 250m² BIOT

Très jolie villa de 250m² en pierre dans domaine sécurisé sur jardin arboré. La villa se compose de 2 appartements indépendants dont 1 de 70m² et un second de 180m². Vue panoramique, une piscine, pool house. Residential area. High class private security property. Villa (250 sq m). Garden. Swimming pool and pool house. Separate apartment. Réf.256



820 000 €

VILLA 154m² BIOT

Superbe villa sur 3 niveaux avec vue dominante sur la mer et la montagne se composant d'une salle de séjour, une agréable cuisine, 4 chambres et 1 bureau 1 studio, 1 salle de sport au sous-sol, 1 cave, 1 cave à vin, buanderie, parking, terrain avec piscine. Belle affaire. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Private property. 4 bedroom villa (154 sq m). Glimpse of the sea and mountain. Landscaped garden (1380 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Laundry room. Attic. Basement. Outbuildings. Cellar. Réf.306



760 000 €

BASTIDE 210m² GRASSE / QUARTIER SAINT MARC

Bastide du XVIII^{ème} siècle de 210 m² hab. + annexes, terrain de 1500 m². RDC: salon, salle à manger de 50 m², cuisine, une sdb, wc. Terrasse. 1er étage: une chambre de maître avec dressing, sdb, petit salon, 2 chbr. 2ème étage: Grande pièce un bureau, 2 chambres. PRIX EXCEPTIONNEL Poss. Achat terrain de 5000 m², idéal chevaux, à 220. 000 €. • **Quiet area. Spacious 5 bedroom "bastide" style country house (210 sq m). Built in 1700. Panoramic sea, mountain and village views. South/West facing. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Réf.318**

EASY HOME

Riviera

06

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

moUGINS



600 000 €

VILLA 150m² GRASSE

Dans un environnement au calme, maison individuelle de 150 m² comprenant sam séjour de 35 m², 3 ch, 1 sdb, 1sdd, bureau, nombreux rangements, cave, 2 celliers, abris voiture, piscine, sur terrain de 1536 m². • **In a calm environment, individual house of 150m² includes living and dining room of 35m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, office, many cupboards, cellar, 2 store rooms, shelters conveys, swimming pool, land of 1536m². Réf.12385**



1 090 000 €

VILLA 180m² MOUGINS

Sur 2500 m² de terrain plat joliment arboré dont 6 oliviers et grande piscine, beaucoup de charme pour cette villa, séjour sud ouest, 4 chambres, bureau, 2 sdd, 1 sdb, 3 wc indep. , 2 greniers, grand garage, cave. • **Based on 2500m² of dish land with olives trees and large swimming pool, a lot of charm for this villa, living space south west facing, 4 bedrooms, office, 2 shower rooms, bathroom, 3wc, 2 attics, big garage, cellar. Réf.12514**



1 260 000 €

VILLA 240m² OPIO

Dans un écrin de verdure, très au calme, bastide de charme de 252 m², double living, 3 grandes ch. Poss 4 ème, 3sdb, mezzanine/bureau, + studio ind. 30m², sur 2800 m², grande piscine. Bonne exposition. • **In a greeny environment, calm, charming villa of 252m², double living, 3 large bedrooms, possibility to have an other one. 3 bathrooms, mezzanine, independant appart. Large swimming pool. Good exposition. Réf.10479**



1 480 000 €

VILLA 260m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Du cachet pour cette magnifique villa avec de très beaux volumes, vaste séjour 3 chambres, 2sdd, 1sdb, bureau, cellier, sous-sol aménagé, atelier. Belle piscine, jardin paysagé de 3800m², proche axes routier. • **A lot of charm for this wonderful villa with interesting spaces, large living room, 3 bedrooms, 2 shower romms, 1 bathroom, office, storeroom, underground. Nice swimming pool, garden of 3800m², close to road access. Réf.12545**



3 500 000 €

VILLA 450m² MOUGINS

Au calme, avec vue village et mer. Très beaux volumes pour cette magnifique villa de 450 m², 4 ch, dressing, bureau. Maison d'invités indépendante, sur terrain paysagé de 5000 m², piscine et pool house. • **In a calm area, with view on village and sear. Very nice spaces for this very beautiful villa of 450m², 4 bedrooms, dressing, office. Guest house independant, land of 5000m², swimming pool and pool house. Réf.12436**



2 300 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

Villa au pied du village dans quartier résidentiel, magnifique vue mer des îles de lérins jusqu'à Mandelieu la Napoule, villa aux beaux volumes offrant 300 m² habitable sur environ 4300 m² de terrain complanté avec piscine. • **Villa situated at the bottom of the village in a residential area, wonderful sea view on the Lerins's lles until Mandelieu la Napoule, villa with good spaces. 300m² of living space, 4300m² with swimming pool. Réf.12549**

www.nexthome.fr



1 250 000 €

VILLA 290m² MOUANS SARTOUX

Au calme, sur 3540 m² plat, propriété de charme, 240 m² hab., comprenant un vaste séjour cheminée, 4 ch dont 2 grandes, 1 sdb et 2 sdd, 2 WC, nbrx placards, cave, chaufferie + Bergerie 60 m². Grande piscine. • **In a calm environment, dish land of 3540m², charming property, 240m², including a large living room with fire place, 4 bedrooms of wich are big. Bathroom, 2 shower rooms, 2 wc, many cupboards, cellar, boiler room + sheep fold of 60m². Large swimming pool. Réf 12369**



690 000 €

VILLA 235m² GRASSE

Dans un environnement bucolique, au calme, proche accès et commerces, villa de 255 m² sur 3 niveaux, plus annexes, sur terrain de 1800 m². Beaucoup de charme à rénover. • **In greeny environnement, calm, near road access and shops, villa of 255m² on 3 levels, plus appendices, on a land of 1800m². A lot of charm. Need refurbishment. Réf 12541**



560 000 €

VILLA 3P GOLFE JUAN

Un petit bijou, maison de plain pied, 2 ch., sdb, sdd, cuis. équipée, séjour cheminée, belles prestations, spa, rénovation totale 2004. Secteur calme et proche commodités à pieds. Terrain 354 m². Expo sud. A voir. • **Calm area villa: 3 pieces, attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, renovated in 2004, spa. Near shopping, garden : 354 m². EXCLUSIVITY. Réf. 12336**



445 000 €

VILLA 100m² LE CANNET

Au calme, charmante maison mitoyenne aux prestations de qualité, 100 m² loi carrez, séjour cheminée de 28m², 3 belles ch, 1sdb, 1sdd, 2wc, jardinet + terrasse 70m², garage, place de parking. • **In a calm area, charming twin villa, with good quality, 100m² carrez law, living room with fireplace of 28m², 3 beautiful bedrooms, shower room, bathroom, 2 wc, little garden plus terrace 70m², garage, parking space. Réf.12521**



720 000 €

VILLA 200m² LE CANNET / MONT JOLI

Villa rénovée de 200 m² avec vue dégagée, cuisine équipée, séjour sam de 80 m², 3 chambres, terrasses, poss. De construire piscine, terrain de 1 000 m². Cos résiduel important. • **Renovated villa 200m² with an open view, fitted kitchen, living/dinning room 80 m², 3 bedrooms, terrace, possibility for a swimming pool, land 1000 m². Important C. O. S. Residual. Réf. 12248**



480 000 €

VILLA 100m² ANTIBES

Adorable villa jumelée de 100 m² avec garage double comprenant un séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb, 1 sdd, terrasse, balcon, bureau, véranda, jardin. Proche axe (A8) et commodités. Etat général irréprochable. • **Adorable twined villa of 100m² with double garage. Living room with fire place, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, balcony, office, veranda, garden. Near to the motorway A8. Very good general state. Réf 12479**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



992 000 €

VILLA 235m² PEYMEINADE

Villa néo provençale 235 m² avec piscine. Au rez de chaussée : vaste séjour, cuisine indépendante équipée, véranda, 2 chambres. Chambre de maître à l'étage. En rez de jardin : un studio indépendant. Sous sol avec salle de jeux, cave, atelier, garage deux voitures.

"Néo-Provençale" villa of 235 sq m with a swimming pool. Ground floor : vast living room, separate, fitted kitchen, veranda, 2 bedrooms. Upstairs : master bedroom. Garden level : separate studio. Basement : games room, cellar, workroom and a garage for 2 cars. Réf 1338



1 290 000 €

VILLA 175m² MOUANS SARTOUX

Au calme absolu, belle provençale de 175 m² qui comporte un séjour avec cheminée, une vaste cuisine, 3 suites dont 2 de plain pied. Le tout sur un terrain paysagé plat de 1500 m² agrémenté d'une piscine. Possibilité d'aménager 63 m².

Peace and quiet for this Provençal villa of 175 sq m comprising a living room + fireplace, vast kitchen, 3 suites, 2 on the same level, setting on 1500 sq m flat, landscaped garden with a swimming pool. Possibility to fit out 63 sq m. Réf 1208



1 060 000 €

VILLA 200m² GRASSE

Dans domaine au calme, villa 200 m² de plain pied qui comporte un séjour, salle à manger, 4 chambres dont une de maître de 25 m², 3 bains, cellier, cave, grenier. Terrain plat de 2464 m² avec piscine. COS résiduel important. Belle vue dégagée. • Located in a quiet estate, one-storey villa of 200 sq m benefiting from a living room, dining room, 4 bedrooms, 1 is a master one of 25 sq m, 3 bathrooms, storeroom, cellar, attic, setting on 2464 sq m flat land with a swimming pool. Further construction possible. Beautiful open view. Réf 1343



1 300 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Agréable villa en pierre de 200 m² qui comporte un vaste séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, 3 bains. Le tout sur un terrain de 1480 m² plat avec une piscine. Grand sous sol et appartement indépendant. • Charming stone-built villa of 200 sq m comprising a vast living room + fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms en suite setting on 1480 sq m land with a swimming pool. Large basement and a separate apartment. Réf 1333



1 250 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Au calme absolu, agréable provençale de caractère d'une surface de 200 m², composée d'une cuisine, un salon salle à manger, quatre chambres dont deux en rez de chaussée, trois salles de bains. Sur un terrain plat de 2000 m² agréablement planté. Piscine forme libre avec pool house. Sans vis à vis. • Peaceful area, for this 200 sq m attractive Provençal villa of immense character, offering a kitchen, living/dining room, 4 bedrooms, 2 on the ground floor, 3 bathrooms, 2000 sq m flat gardens, agreeably planted. Free style swimming pool with a pool house. Not overlooked. Réf 1207



1 550 000 €

VILLA 207m² MOUANS SARTOUX

Au calme, à 10 minutes de Cannes, villa en pierre de 207 m² qui comporte un vaste séjour, une cuisine indépendante, 4 chambres, 3 bains, un bureau, une buanderie. Pool house avec barbecue. Terrain de 1750 m² avec une belle piscine. Beaucoup de charme. • Extremely quiet, 10 min from Cannes, 207 sq m stone-built villa comprising a vast living room, separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, laundry room, setting on 1750 sq m land offering a very beautiful swimming pool + pool house and a barbecue. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 1347



Depuis 1953

J.P. BOURGEOIS IMMOBILIER



MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE

CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

06

mougins



1 780 000 €

VILLA 240m² MOUGINS

Belle Villa de 240 m² env comprenant rez de chaussée dégagement, grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, bureau, chambre de maître avec dressing et SDB. A l'étage 3 chambres, mezzanine et SDB. Buanderie avec accès garage. Terrain de 2500 m² env avec piscine et pool house. Dépendances. • **Gorgeous villa of 240 sq m, comprising on the ground floor: large living room + fireplace, fitted kitchen, study, master bedroom with a dressing, bathroom en suite. Upstairs: 3 bedrooms, mezzanine and bathroom. Laundry room with an access to the garage. 2 500 sq m land, swimming pool + pool house. Outbuilding. REF 852**



À partir de : 388 000 €

APPT MOUGINS

Commercialisation Programme Neuf en Frais Réduits dans un domaine arboré offrant de nombreuses prestations de qualité. Proche Commerces à pied et accès autoroutiers. • **New development with reduced notary fees, located in a landscaped property offering many high quality appointments. Close to shops and motorway access.**



À partir de : 159 000 €

APPT 2P/3P MOUGINS

À saisir idéal investisseurs, plusieurs appartements de type 2P et 3P, dans résidence de standing avec piscine, proches toutes commodités à pied et accès autoroutiers. • **"DON'T MISS IT" IDEAL for investors, several: 1 bedroom and 2 bedroom apartments, located in a superb property with a swimming pool, close to all amenities and near the motorway access. Beginning price: 159 000 €**



610 000 €

VILLA 4/5P GRASSE SUD

* A VOIR* Quartier résidentiel proche pénétrante, au calme absolu, vous serez séduits par cette ravissante et fonctionnelle villa provençale exposée sud, beau volume composé d'un living avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 wc, bureau garage et buanderie, nbx parkings, bâtie sur un terrain de 1500 m² env avec belle plage piscine. Vue dégagée. • **MUST BE SEEN ! Residential area, close to the dual carriageway, peace and quiet, you'll be seduced by this delightful South facing Provençale villa, with spaciousness, comprising a living room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, nice garage and laundry room, many parkings, built on a garden of around 1500 sq m with a lovely sunbathing area + swimming pool. Open view. REF 01.425**



319 000 €

APPT 3/4P LE CANNET/PALESTRE

" AU CALME" LE CANNET SECTEUR PALESTRE Dans résidence de standing avec piscine Très beau 3/4P traversant de 79m² environs avec deux terrasses, expo sud, vue dégagée. Cave, garage et parking collectif. • **"PEACE AND QUIET", located in a superb property with a swimming pool, very nice, crossing 2/3-roomed apartment of around 79 sq m with 2 South facing terraces, open view. Cellar, garage and a residents parking. REF 01.447**



830 000 €

VILLA 164m² GRASSE/SAINT ANTOINE/RÉSIDENTIEL

Charmante villa d'environ 164 m² exposée sud offrant une vue dominante et le calme absolu. D'excellente qualité et très fonctionnelle, vaste salon avec cheminée. Sous sol de 60 m² avec chaudière, atelier, cave, garage. Terrain complanté d'environ 1800 m² avec terrasses, abris voitures, nombreux parkings, bel emplacement pour implanter une piscine! • **Residential and quiet area for this South facing, charming villa of 164 sq m offering an outstanding view. Well proportioned and with high quality fittings, comprising an entrance hall, vast, high-ceilinged living room + fireplace, 60 sq m basement, workroom, cellar, garage. Lovely land planted with Mediterranean species and fruit trees of around 1 800 sq m, terraces, shelter for cars, several parkings, nice area to set up a swimming pool ! Réf 01.448**

www.nexthome.fr

Agence Immobilière MARTIMMO

Martine TRASTOUR

06

62, RUE DES LOMBARDS. 06250 MOUGINS. Tél:+33 (0)4 92 28 56 50. Fax: +33 (0)4 92 28 55 63. info@agencemartimmo.com

mougins



660 000 €

MAISON

MOUGINS / VILLAGE

COUP DE COEUR! Maison de village 4 pièces. Excellent état. Vue vieille ville. Cheminée. 2 chambres.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! 2 bedroom village house. Excellent condition. Old town view. Fireplace.
 Réf.368v



EXCLUSIVITÉ

730 000 €

VILLA

110m²

MOUGINS

Villa de plain-pied 6 pièces de 110 m². Exposition Sud. Terrasse. Piscine. 4 chambres. Placards. Buanderie. Cellier. Dépendances. Garage.
4 bedroom villa on a level (110 sq m). South facing. Terrace. Swimming pool. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Outbuildings. Garage.
 Réf.338v



875 000 €

VILLA

160m²

LE ROURET

Proche commerces et écoles. Villa de plain-pied 6 pièces de 160 m². Prestations de grande qualité. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Jardin complanté de 2200 m². Salle à manger. Cheminée. 3 chambres. Placards. Buanderie. Atelier. Garage. Interphone. • **Close to shops and schools.** 3 bedroom villa on a level (160 sq m). High quality features and fittings. South/West facing. Terrace. Landscaped garden (2200 sq m). Dining room. Fireplace. Cupboards. Laundry room. Workroom. Garage. Entryphone. Réf.381v



1 160 000 €

VILLA

220m²

GRASSE

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Mas 7 pièces de 220 m². Belles prestations. Construit en 1780. Exposition Sud/Ouest. Piscine. Cheminée. 4 chambres. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. 4 bedroom mas (220 sq m). High grade fittings. Built in 1780. South/West facing. Swimming pool. Fireplace. Réf.371v



990 000 €

VILLA

225m²

VALBONNE

Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville. Villa 8 pièces de 225 m². Construit en 2003. Excellent état. Exposition Sud/Ouest. Piscine. 5 chambres. • **Residential and quiet area.** Near town center. 5 bedroom villa (225 sq m). Built in 2003. Excellent condition. South/West facing. Swimming pool. Réf.369v



515 000 €

APPT

3P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Appartement d'angle 3 pièces grand standing de 85 m². Beaux volumes. Terrasse de 24 m². Cuisine indépendante équipée. Salon de 40 m². Chambre. Placards. Ascenseur. Parking. Interphone. Volets électriques. • **Imposing and spacious 1 bedroom apartment on the corner (85 sq m).** Terrace (24 sq m). Separate fitted kitchen. Living room (40 sq m). Cupboards. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf.68v

www.nexthome.fr



220 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE

Nice vente appartement 2 pièces avec mezzanine 30 m² joli immeuble centre ville angle Promenade des Anglais. L'appartement est composé d'une petite entrée un séjour avec mezzanine ouvrant sur un jardinet 16 m² situé dans le parc de l'immeuble avec l'accès direct sur la Promenade une cuisine américaine une petite chambre une salle de douche et une cave. Un vrai coup de coeur! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (30 sq m). Garden. Open-plan fitted kitchen.



265 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE

Boulevard Grosso. Dans un immeuble de type récent un très bel appartement de 2 pièces de 70 m² traversant Est/Ouest cuisine équipée cave et parking. A voir absolument. • **Nice center Boulevard François Grosso.** In a good standing building a beautiful apartment in first condition 2 main rooms 70 sq. Meters East and West marble floor) fitted kitchen cellar and parking.



290 000 €

APPT 2P NICE / PROMENADE

Appartement 2 pièces au cinquième étage d'un immeuble des années 1970 en parfait état. L'appartement se compose d'une entrée séjour d'angle exposition Sud/Est avec une vue mer cuisine américaine chambre salle de bains. A quelques mètres des plages de la Promenade des Anglais. Commerces et bus à proximité. • **Appartement Nice French Riviera** 2 main rooms on the fifth floor of an apartment built around 1970 in optimum state. The apartment comprises an entrance living room with sea view open kitchen bedroom bathroom. Two steps away from the beach. All amenities near by.



425 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE

Nice zone piétonne. Dans un immeuble de la rue Massenet un appartement de 2 pièces au deuxième étage est/ouest, cuisine aménagée, chauffage individuel, terrasse vue mer latérale, cave. **Sought after and quiet area.** 1 bedroom apartment (55 sq m). Terrace. Cellar.



840 000 €

APPT 5P NICE / FABRON

Magnifique appartement-villa dernier étage 5 pièces 133 m² avec 140 m² terrasses et véranda vue mer situées dans une résidence avec gardien et piscine l'appartement est composé d'une entrée 40m² salle à manger 30 m² cuisine américaine 3 chambres 3 dressings 1 salle de bain 1 salle d'eau 1 wc séparé 2 caves 2 garages. • **On the hills an apartment on the last floor** of 5 rooms 133 sq. Meters with terraces 140 sq. Meters in a residence with swimming pool. The apartment comprises an entrance living room 40 sq. M dining room kitchen US 3 bedrooms storage 2 bathrooms 2 cellars 2 garages.



1 050 000 €

VILLA 180m² NICE / CENTRE

Nice 300 mètres de la Promenade. Au calme dans un quartier résidentiel une maison de Maître des années 1930 sur 2 niveaux de 6 pièces 180 m² plus annexe possibilité d'un studio indépendant terrasse garage fermé parking extérieur jardin. Une maison avec beaucoup de caractère à 2 pas des commerces bus écoles et de la mer. • **Nice 300 meters from the Promenade des Anglais.** "Maison de Maître" built in the years 1930 south/west on 2 levels 180 sq. Meters + annexe 6 main rooms kitchen bathroom 2 toilets terrace garage parking and garden. Charm and tranquility for this lovely house in a residential area all amenities near by.

EXCLUSIVITÉ



185 000 €

APPT	1P	NICE / CARRE D'OR
-------------	-----------	--------------------------

Bd. Victor Hugo: F1 39 m² en très bon état, dans beau bourgeois ravalé, hall d'entrée, pièce principale, cuisine équipée, salle de bains avec wc
Bd. Victor Hugo: F1 in very good conditions, 39 m², "bourgeois" building, entry, big room, separated kitchen, bathroom. Sell with furnished kitchen.
TÉL. 06.20.02.79.20 - Réf.SV28

EXCLUSIVITÉ



245 000 €

APPT	2P	NICE / MUSICIENS
-------------	-----------	-------------------------

Proche Victor Hugo, dans un bel immeuble art déco, 2 pièces 40 m² en étage élevé, état neuf.
Musiciens Area: near Victor Hugo, in a beautiful art déco building, 2 pièces 40 m² on the 4th floor, nice renovation.
Tél. 06. 64. 13. 12. 02 - Réf.AP6

EXCLUSIVITÉ



310 000 €

APPT	2P	NICE/OUEST
-------------	-----------	-------------------

Dans immeuble de standing, au 4ème étage, 2 pièces de 55m² avec 13m² de terrasse. Très belle vue mer. Parking privé et cave. Exposition Sud/Ouest.
Nice west: in a standing building, 4th floor, 2 piece 55 m² with 13m² of terrace with amazing see view. South and west exposition. Parking and cellar.
Tél. 06. 23. 82. 12. 88 - Réf.RH45

EXCLUSIVITÉ



305 000 €

APPT	3P	NICE / CARRE D'OR
-------------	-----------	--------------------------

RUE DALPOZZO: Dans un immeuble bourgeois, 3 pièces 63m² en bon état composé d'une grande entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing. Grande cave. Traversant est/ouest. • **RUE DALPOZZO: in "bourgeois" building, 3 rooms appartement in good conditions. Entry, living, separated kitchen, 2 bedrooms, dressing room, big cellar. Tél 06. 20. 02. 79. 20 - Réf.SV14**



290 000 €

APPT	3P	NICE / GAMBETTA / DANTE
-------------	-----------	--------------------------------

Dans un immeuble pierre de taille, à 200 m de la mer, superbe 3 pièces de 72 m² refait entièrement à neuf, cuisine US équipée, grande cave. Balcon plein sud. • **RUE DANTE: In a building freestone, 200 m from the sea, beautiful 3 rooms apartment, US kitchen, Big cellar, south full balcony, ALL RENOVATED! Tél 06. 10. 17. 05. 28 - Réf.SZ31**

EXCLUSIVITÉ



620 000 €

APPT	3P	NICE/OUEST
-------------	-----------	-------------------

Nice ouest, dans belle résidence de standing 3 pièces de 95 m² en parfait état avec immense terrasse de 45m² avec vue imprenable sur la baie des anges. Cave et box fermé. • **Nice west: In a standing residence big 3 piece 95m² with a huge terrace 45m². Very good condition. Panoramic sea view. Cellar and box in the building. Tél. 06. 23. 82. 12. 88 - Réf.RH40**



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
78 BOULEVARD NAPOLEON III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

06

nice

EXCLUSIVITÉ



805 000 €

VILLA 145m² ST ROMAN DE BELLET

Provençale 145 m² sur terrain complanté de 1500m² avec piscine. Séjour, salle à manger avec cheminée, 4 chambres (dont une suite parentale), 3 bains, bureau, buanderie, cave, garage. Parfait état. • **Provençale 145 m²**. 1500 m² of beautiful garden with swimming pool. Living-dining with chimney. 4 bedrooms, 3 baths. Office. Cellar. Garage. Perfect conditions. **Réf.20097**



2 200 000 €

VILLA 280m² NICE / ST PIERRE DE FERIC

Villa 280m² sur 3 niveaux. Vue mer panoramique, dble séjour 56m², cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, salle de jeux, dépendances. Cave. Piscine. Terrain 2456 m². Possibilité construction 300m². Prestations de qualité. • **Villa 280 m², panoramic seaview, 5 bedrooms w baths + wc, dbl living, chimney, fully equipped kitchen, office, cellar, garage, swimmingpool, dependances. Property of 2456m² with possibility to add 300m² construction. Réf 253**

EXCLUSIVITÉ



260 000 €

APPT 2P NICE / MUSICIENS

Nice Centre Musiciens, résidence standing avec gardien, 2 pièces de 57m² en avant dernier étage. Vaste terrasse ouest de 18m² avec vue dégagée. Séjour 23m², cuisine indépendante, chambre, SDB, wc indépendant, cave. • **Appartement: 57 m² in a residence with caretaker, high floor. Big terrace of 18 m² west exposition. Living room of 23 m², Independant Kitchen, 1 Bedroom, 1 Bathroom. Cellar. Réf.20806**



495 000 €

APPT 3P NICE / MONT BORON

3 pièces d'angle, vue mer paronamique, terrasse sud 20m² et terrasse 10m² vue verdure. Séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, SDB, cave. Etat neuf. Possibilité parking en sous-sol. • **2 bedroom apartment with panoramic sea view, 20m² terrace facing south and 10m² terrace. Living room, open fully equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, cellar. Just fully refurbished. Possibility to buy a garage. Réf.20809**

EXCLUSIVITÉ



560 000 €

APPT 3P NICE / CIMIEZ/CAP DE CROIX

Appartement 113m² traversant. Séjour 32m², terrasse sud 25m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres (17m²), SDB, SDD, nombreux rangements, balcon, cave, parking extérieur. Possibilité garage. **Apartment of 113 m². Living 32 m² with terrace of 25 m² south exposition. 2 bedrooms, independant kitchen. Balcony, cellar, parking. Possibilité garage. Réf.20801**

EXCLUSIVITÉ



595 000 €

APPT 5P NICE / CENTRE

Proche Promenade et commerces, 5 pièces traversant 120 m², avec chambre de service de 10 m². Balcons. Cuisine indépendante, double séjour. A Voir. • **Center of Nice, near Promenade des Anglais, apartment of 125 m², living and dining room with balcony, 3 bedrooms. Independant kitchen. Cellar. Independant room. Exposition East West. Réf.2297**

CENTRAGENCE



06

49, RUE PASTORELLI. 06 000 NICE. Tél : + 33 (0)4 89 92 31 08. PORT. + 33 (0)6 03 53 67 53 / + 33 (0)6 98 42 50 31.scentrag@numericable.fr

nice



185 500 €

STUDIO 33m² NICE / JEAN MÉDECIN

Grand studio de 33 m², Jean Médecin 5ème et dernier étage, Cuisine indépendante, Balcon avec vue sur ville. Idéal pied à terre rare dans le secteur.

Grand Studio 33 sq. m. , Jean Médecin 5th and last floor, Independent kitchen, Balcony overlooking town. Ideal foothold or 1st purchase.



230 000 €

APPT 2P NICE / CHAMBRUN

Charmant 2 pièces de 40 m², Dans résidence de standing, Avec piscine chauffée, Cuisine US, terrasse avec vue mer.

Charming 2 pieces of 40 m², In residence of standing, With heated pool, US kitchen, terrace with sea view.



299 000 €

APPT 3P NICE / LIBÉRATION

Spacieux 3 pièces de 80 m² au calme. Traversant Nord/Sud, balcon et cave. Possibilité location parking. BEAU PRODUIT.

Spacious 3 pieces of 80 sq. m. For calm Crossing North / South, balcony and basement. Possibility parking location. BEAU PRODUCT.



390 000 €

APPT 4P NICE / CORNICHE FLEURIE

Bel appartement de 93m², ouvrant sur une terrasse avec vue mer dégagée. Garage fermé, cave, cuisine équipée. SdB et salle de douche. Dans résidence fermée avec piscine et espace vert. Pas de vis à vis • **In a gated property with a swimming pool and a greenspace, beautiful apartment of 93 sq m, opening on a terrace with an unobstructed view and with a gated garage.**



665 000 €

APPT 5P NICE OUEST/LES BELLES TERRES

Résidence standing sécurisée, piscine, tennis, parc, club house, luxueux 127m², terrasse ensoleillée 50m², magnifique vue mer et parc, parking, gge, cave. A saisir!!! **In a high security property with a swimming pool, tennis court, park and a club house, luxurious 3/4 bedroom apartment of 127 sq m + sunny terrace of 50 sq m, magnificent sea and park view, parking, garage and cellar. NOT TO BE MISSED !!!**



1 220 000 €

VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Rare! Individuelle de plain pieds, sud, superbe vue mer panoramique, entrée, séjour, living, 4 chbres, 2 bains, cuisine équipée, ss aménagé, jardin verdoyant, poss. piscine, garage, cellier. • **Rare! Detached one-storey villa, South facing with a superb panoramic sea view, entrance hall, reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen. Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Garage with storeroom.**

www.nexthome.fr



1 090 000 €

MAISON 220m² NICE / BAUMETTES

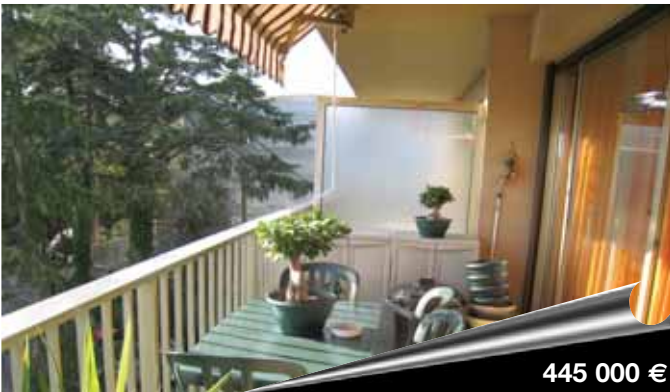
Hotel Particulier, quartier résidentiel à 2 pas de la Promenade. 220 m², Terrasses. Calme absolu, verdure et vue panoramique ville et mer. Beaucoup de charme. Rare! • **Residential, quiet and sought after area. Near Beaches and Promenades des Anglais. Mansion (220 sq m). Terraces, Panoramic town and sea view Unique! Réf.10023**



795 000 €

APPT 4P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS

Spacieux appartement 3/4 pièces 112 m² sur la Promenade, proche centre. Séjour et cuisine sur terrasse avec vue Mer panoramique, immeuble grand standing. Prestations luxueuses. 2 Chambres au calme sur jardin. Garage, cave. • **Spacious 112 Sqm apartment, on the Promenade, near town center. Dining room and kitchen with terrace and a wonderful sea view. Perfect condition, luxurious building. 2 bedrooms facing a garden, very quiet. Garage, cellar. Réf.10017**



445 000 €

APPT 3P NICE / BAUMETTES

Proche Promenade et Musée Chéret, Jolie vue dégagée, aperçu mer, calme et verdure. Résidence sécurisée. Appartement refait avec goût, larges terrasses. Parking. • **Near Promenade and Cheret museum, nice view over hills and greenery. Small sea view. Standing building in a private estate. Renovated flat with large terraces. Parking space. Réf.10028**



580 000 €

APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR

Dans immeuble Grand Standing, grand 3 pièces avec terrasse plein sud, vue panoramique Baie des anges. Proche promenade, parc, piscine, tennis. Garage, cave. • **Residential area. High class property. 2 bedroom apartment (80 sq m)with terrace south facing and wonderful sea view. Swimming pool, Tennis, Park. Garage, cellar. Réf.10027**



575 000 €

APPT 3P NICE / FABRON

Dans immeuble Grand Standing, grand 3 pièces avec terrasse plein sud, vue panoramique Baie des anges. Proche promenade, parc, piscine, tennis. Garage, cave. • **Residential area. High class property. 2 bedroom apartment (80 sq m)with terrace south facing and wonderful sea view. Swimming pool, Tennis, Park. Garage, cellar. Réf.10027**



990 000 €

VILLA 210m² NICE / GAIRAUT

Quartier calme et résidentiel, superbe villa provençale 210 m², 4 chambres climatisées, bureau, piscine, terrain 2400 m². Exposition Sud Ouest, vue dégagée collines. • **Quiet and residential area, spacious and beautiful villa 210 Sqm, 4 air conditioned bedrooms, swimming pool, 2400 sqm land. South West facing, hills view. Réf.10015**



2 200 000 €

VILLA 250m² NICE/GAIRAUD

Villa 250 m², vue panoramique ville et mer, terrain arboré 2200 m², piscine.
Villa. Panoramic sea view. Landscaped garden (2200 sq m). Swimming pool.



1 113 000 €

VILLA 6P NICE/MONT BORON

Superbe villa, parfait état, cuisine équipée, terrasses, piscine, garage.
Superb 5 bedroom villa. Excellent condition. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Garage.



1 060 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

Grand bastide dans domaine sécurisé, 230 m², 2 appartements, piscine, calme.
Quiet area. Security property. "bastide" style country house (230 sq m). Swimming pool. 2 separate apartment.



990 000 €

VILLA 200m² LA GAUDE

Superbe villa luxueuses prestations, calme, piscine, pool-house, urgent cause départ.
Quiet area. Superb villa (200 sq m). Luxurious fittings. Swimming pool and pool house.



710 000 €

VILLA 250m² NICE/MONT MACARON

Villa pour amoureux de la nature 250 m², piscine, 5 box à chevaux, terrain 6400 m².
For nature-lovers. Villa (250 sq m). Land (6400 sq m). 5 horses stalls.



EXCLUSIVITÉ

1 060 000 €

VILLA 200m² NICE

À 20 minutes du centre, superbe villa, vue panoramique mer, 200 m², + appartement 2 pièces, terrain 2380 m², piscine.
Near town center. Villa (200 sq m). Panoramic sea view. Land (2380 sq m). Swimming pool. Separate apartment.



650 000 €

APPT 4P NICE/CENTRE VILLE

Dans immeuble récent, avant dernier étage, très bel appartement de 100 m² rénové entièrement, avec 2 terrasses, cave et garage. UN APPARTEMENT DE PRESTIGE! • **Located in a recent property, high level for this very nice 3 bedroom apartment of 100 sq m, totally refurbished, benefiting from 2 terraces, cellar and a garage. A PRESTIGIOUS APARTMENT !**



840 000 €

VILLA 140m² NICE/MONT BORON

Superbe emplacement et très belle vue mer et port pour cet villa à rénover de 140 m². Terrain de 450 m² et garage. UN RÊVE!
In a much sought after location and with a very nice sea and port view for this villa of 140 sq m, needs refurbishment. Land of 450 sq m + garage. IT'S JUST A DREAM !



Nous consulter

TRIPLEX 225m² NICE/ PIEDS DANS L'EAU

Triples de très haut gamme de 225 m² sur les roches dans belle maison Art Deco. Des terrasses nombreux, des pièces énormes, garage. Sûrement un produit très rare! • **Waterside triplex of 225 sq m with high class fittings, nestling on the rocks, in a fabulous Art Deco house. Many terraces, enormous rooms, garage. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !**



320 000 €

APPT 2P NICE/PORT

Dans l' immeuble le plus prestigieux en avant dernier étage avec grande terrasse de 15 m². Un deux pièces de 50 m² en parfait état et une vue mer latérale. Cave et poss. D'acquérir un parking! • **Located in the most sought after and prestigious property, high level, large terrace of 15 sq m, a 1 bedroom apartment of 50 sq m, in mint condition and with a lateral sea view. Cellar and possibility to buy a parking !**



425 000 €

APPT 3P NICE/OUEST

Dans Résidence de grand standing avec piscine et tennis proche centre ville ce fantastique 3 pièces de 90 m² au 5e étage avec très belle vue mer, cave et garage. • **Fantastic 2 bedroom apartment of 90 sq m situated within a prestigious property with a swimming pool and a tennis court, near town centre, on the 5th floor offering a very beautiful sea view, cellar and a garage.**



190 000 €

STUDIO NICE/CENTRE RUE HALEVY

Très joli studio de 23 m² avec terrasse dans Rue très populaire à 50 m de la mer. L'appartement est rénové entièrement.
Delightful studio of 23 sq m with a terrace, situated in a popular street, 50 m from the sea, which has undergone major refurbishment.

06

PEGOMAS, AVENUE FREDERIC MISTRAL 06580 PEGOMAS. Tél. + 33 (0)4 93 600 500 pegomas@solvimo.com
 MANDELIEU, 13 AVENUE JANVIER PASSERO 06210 MANDELIEU. Tél. + 33 (0)4 92 190 600. mandelieu@solvimo.com
 PEYMEINADE, 80 AVENUE DE BOUTINI 06530 PEYMEINADE. Tél. + 33 (0)4 93 600 635. peymeinade@solvimo.com

peymeinade



685 000 €

VILLA 6P TANNERON / 10 MIN DE MANDELIEU

En position dominante offrant une belle vue dégagée, superbe villa de 6 pièces avec un vaste séjour de près de 50 m², 4 chambres, cuisine, cuisine d'été, piscine, double garage. Construction traditionnelle de qualité, réelle authenticité. Quiétude et repos assurés à seulement quelques minutes de toutes les commodités. • **Quiet area. Close to all amenities.** 4 bedroom villa. Open view. Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Double garage. Réf. : B298 - Tél. : 04 93 600 500



735 000 €

MAS 2P PEYMEINADE

Villa provençale de caractère de 6 pièces avec appartement d'amis indépendant, piscine, sur terrain paysagé et arboré d'essences méditerranéennes, vue panoramique sur lles de Lérins. . . Lac de St Cassien. **Superb 5 bedroom mas. Panoramic sea view. Landscaped garden. Swimming pool. Separate apartment.** Réf. : 525 - Tél. : 04 93 600 635



735 000 €

VILLA CABRIS

Sur un adret avec vue panoramique grande villa composée de 2 appartements indépendants: en RDC un type 5 comprenant séjour double, cuisine équipée, 3 chambres avec tropyziennes, 2W. C. , 2 salles de bain, terrasses Sud, et en RDJ un type 3 composé d' un séjour avec kitchenette une chambre et une salle d'eau donnant sur terrasse Sud. Terrain paysagé et arboré avec possibilité piscine. • **Superb villa. Panoramic view. Landscaped garden. Fitted kitchen. 2 separate apartment.** Réf. : 532 - Tél. : 04 93 600 635



582 800 €

VILLA 5P PEGOMAS

A quelques minutes du centre ville à pied et de toutes les commodités. Très agréable villa de 5 pièces, 4 chambres dont 2 de plain pied. Volumes généreux, excellent état, jardin aménagé. **Close to all amenities. Spacious 4 bedroom villa. Excellent condition. Landscaped garden.** Réf. : B420 - Tél. : 04 93 600 500



1 325 000 €

VILLA 176m² MANDELIEU LA NAPOULE

Superbe villa d'environ 176m², située dans les hauteurs de capitou avec vue mer imprenable. 4 chambres avec salle de bains, grand séjour, salle à manger cuisine donnant sur une terrasse. Et piscine chauffée. **4 bedroom villa (176 sq m). Panoramic sea view. Swimming pool. Reception / dining room. 4 bathrooms.** Réf. : B528 - Tél. : 04 92 190 600



540 000 €

VILLA 190m² LE TIGNET

Belle villa de 190 m² sur 2508 m² de terrain, composée d'un grand séjour-salon de 63 m² avec cheminée, 2 chambres avec salles de bains attenantes, patio, cuisine, combles aménageables, possibilité de piscine. A visiter rapidement!!! • **MUST BE SEEN!** 2 bedroom villa (190 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (63 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Attic. Réf. : 307 - Tél. : 04 93 600 635

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance. 7 quai de la perouse. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62. Fax: + 33 (0)4 92 12 93 00. portissim@wanadoo.fr

06

saint laurent du var



1 000 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / BORD DE MER

Rare pieds dans l'eau, dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée, appartement 3 pièces 100m², séjour et cuisine équipée sur terrasse sud, 2 chambres 2 bains, garage. Vue mer. • **Close to shops and beaches. High class property. Sea view. Facing North/South. Independent and fitted kitchen. Fireplace. Lift. Garage. Entryphone. Alarm. Electric shutters. Réf. 2000**



EXCLUSIVITÉ

169 000 €

APPT 2P ST LAURENT DU VAR

Bel appartement 2 pièces, séjour et chambre sur terrasse, cuisine semi Us aménagée, salle de bains et wc indépendant. Cave. Possibilité location parking. Proche commerces et écoles. **Close to all amenities and schools. Apartment (41 sq m). Terrace. Open-plan kitchen. Réf.2015**



750 000 €

VILLA 145m² CAGNES SUR MER

Construction de standing, individuelle neuve 145m², 4 chbres, 3 bains, expo plein sud, sur jardin clos et arboré, permis de piscine accordé. Cave, gge et pkgs. Livraison 2ème trimestre 2008. Vue mer à l'étage. • **4 bedroom villa (145 sq m). Built in 2008. Sea view. Facing South. Landscaped garden. 3 bathrooms. Cellar. Garage. Parking. New development. Réf.880**



385 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

Dans résidence sécurisée, piscine, tennis, magnifique 3 pcs d'angle 80m², séjour 26m², cuisine indép équipée, clim, terrasse. Gge, pkg, cave. Vue mer. Calme. **Apartment (79 sq m). Sea view. Terrace (11 sq m). Separate fitted kitchen. Lift. Entryphone. Réf.2043**



307 000 €

APPT 2P ST LAURENT DU VAR

Vespins, Au calme, dans résidence sécurisée, bel appart 2 pcs avec terrasse d'angle profonde entièrement fermée en véranda de 30m² exposé Sud + ouest. Cave et parking couvert. Vue verdure Security property. **Apartment (49 sq m). Excellent condition. South/West facing. Terrace (30 sq m). Veranda. Cellar. Parking. Réf.2064**



1 060 000 €

VILLA 260m² ST LAURENT DU VAR/CENTRE

EXCEPTIONNEL. Magnifique demeure 1930 rénovée, coin jour cheminée 60m², 7 chbres spacieuses dont 1 plain pied. Belles prestations. Studio indép loué. Entresol aménagé 90m², sur jardin 560m² complanté, poss piscine. Idéal famille, poss 2 apparts indép. Le tt en parfait état. CALME. • **Quiet area. Villa (260 sq m). High grade fittings. Built in 1930. Excellent condition. Landscaped garden (560 sq m). Fireplace. Storeroom. Cellars. Réf.1032**

EXCLUSIVITÉ



583 000 €

VILLA 100m²

MONTAUROUX / DOMAINE ESTEREL DU LAC

COUP DE COEUR! Magnifique Domaine à 500m de la Sortie Autoroute A8 Les Adrets Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Villa 4P 100 m². Belles prestations. Construit 1995. Excellent état. Vue montagnes, collines et verdure. Expo N/S/O terrain 1152 m². Piscine à débordement. Tennis. . . Séjour, salle à manger. 3ch. Belle SDB, Placards. Grenier. Garage. Parking pour 2 voitures. Interphone. Portail électrique. Volets électriques. Air conditionné réversible. Exéptionnel !!

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Attractive property. Superb 3 bedroom villa (100 sq m). Mountain, hill and greenery views. N/S/W facing. Landscaped garden (1152 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Attic. Garage. Parkings. Electric gates. Electric shutters. Reversible air-condition

EXCLUSIVITÉ



261 000 €

CHALET 70m²

FOUX D'ALLOS 1800M/CENTRE STATION

Programme neuf. Les chalets Bellevue à la la Foux d'Allos 1800m. 11 chalets individuels ! Situé devant le Verdon, remontée mécanique à côtés (labrau), retour ski au pied ! ! Du 5 pièces avec garage au 3 pièces avec stationnement. Vue dégagée, exposition plein sud, etat général neuf, livraison 1 an soit décembre 2008 1^{ère} tranche. Prix entre 261 000 € et 440 000€. **Votre contact Fabrice Di Ponio 06. 20. 96. 65. 51** dossier possible par mail. **Great area and very calm. Near town centre. High class property. High quality features and fittings. Built in 2008. Mountains, hills and greenery views. Facing South/West. Open-plan and fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Basement. Outbuildings. Garage. Parking. New development. Tél. Fabrice Di Ponio 06. 20. 96. 65. 51**

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

VILLA 131m²

GRASSE / ST ANTOINE

Programme de promotion de 3 villas indépendante VEFA. Possibilité de plan par mail ou par courrier ! Grasse sortie voie rapide. Ch des mas / Rue des Alouettes. **Property development for 3 detached villas "VEFA". Possibility to receive the villa plan by e-mail or post ! Grasse expressway exit. "Ch des mas"/"Rue des Alouettes".****Votre contact Fabrice Di Ponio 06. 20. 96. 65. 51**



1 260 000 €

VILLA 191m² OPIO / PROCHE VALBONNE

A SAISIR! Quartier calme. Villa 6 pièces standing de 191 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue dégagée collines. Exposition Sud. Piscine et pool house. Cuisine équipée. 3 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Bureau. Dressing. Mezzanine. Appartement indépendant. **NOT TO BE MISSED!** Superb 3 bedroom villa (191 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open hill view. South facing. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Study. Dressing room. Mezzanine. Separate apartment.



995 000 €

VILLA 200m² BIOT / RÉSIDENTIEL

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Village à pied. Villa 5 pièces standing de 200 m². Belles prestations. Bon état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Jardin 1834 m². Piscine, pool house. Cuisine d'été. 3 chambres, 2 SDB. Bureau. Mezzanine. Appartement indépendant. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Superb and spacious 3 bedroom villa (200 sq m). Open greenery view. South facing. Garden (1834 sq m). Study. Mezzanine. Separate apartment.



895 000 €

VILLA 135m² VALBONNE

Quartier calme et recherché. Villa 5 pièces standing de 135 m². Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine et pool house. Cuisine d'été. Cheminée. 4 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. • **Sought after and quiet area.** Superb 4 bedroom villa (135 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room.



845 000 €

VILLA 153m² VALBONNE

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et écoles. Résidence gardée. Villa 4 pièces standing de 153 m². Belles prestations. Construit en 1999. Bon état. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Garage. **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops and schools. Security property. Superb 3 bedroom villa (153 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Bathroom. Garage.



565 000 €

VILLA 113m² LE ROURET

A VOIR! 100 m² de COS résiduel. Toutes commodités. Villa 5 pièces de 113 m². Belles prestations. Construit en 1990. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. 4 chambres. Appartement indépendant. Portail électrique. Chauffage électrique. **MUST BE SEEN!** Close to all amenities and schools. 4 bedroom villa (113 sq m). High grade fittings. Built in 1990. Excellent condition. Greenery view. South facing. Bathroom. Shower room. Separate wc. Separate apartment. Electric gates. Electric heating.



485 000 €

EXCLUSIVITÉ
MAISON 110m² VALBONNE / VILLAGE

COUP DE COEUR! Toutes commodités. Maison de village 5 pièces de 110 m². A rafraîchir; chir. Vue village. Cuisine ouverte. Séjour, salle à manger, salon. Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. WC indépendant. Buanderie. Mezzanine. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities and schools. 3 bedroom village house (110 sq m). Must be freshen up. Village view. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Separate wc. Laundry room. Mezzanine.



EXCLUSIVITÉ

270 000 €

APPT 73m² VENCE

Dans une villa de style florentin, bel appartement de trois pièces en dernier étage. Séjour, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 2 bains. Spacieuse véranda (21m²). Prestations de qualité. Superbe vue panoramique sur les collines, le littoral et la mer.
In a Florentin style villa, nice 2 bedrooms apartment on top floor. Living room, fully equipped kitchen, bathroom & shower room. Large veranda on the back (sqm. 21). Panoramic view of hills, the coast & the sea. Réf.491A



198 000 €

APPT 2P VENCE / CENTRE VILLE

Proche de toutes commodités, bel appartement de 2 pièces traversant. Etage élevé. Calme. Entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains. Terrasse/Balcon. Parking en sous-sol. Cave. Jolies vues dégagées. • **Near all conveniences, 2 main rooms apartment including entrance, kitchen, living room, bedroom, terrace, balcony, parking, cellar. Nice views. Quiet and sunny. Réf.509A**



EXCLUSIVITÉ

645 000 €

VILLA 215m² GATTIERES / SUR LES COLLINES

Sur les collines de Gattières. Villa provençale de plus de 200m² habitables. Beaux volumes de réception, 5 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau. Patio & terrasses tropeziennes. Jardin de 791m² clos et complanté. Vue dégagée collines et mer. Calme parfait. • *On the hills above Gattières. Provençal style villa of over 200 sqm. Spacious living area, 5 bedrooms, 1 bathroom 2 shower rooms. Patio & terraces on the roof. Closed and laid out garden of 791 sqm. Open view of hills up to the sea. Perfectly quiet. Réf.654V*



495 000 €

APPT 4P VENCE / PROCHE CENTRE

A proximité du centre, dans résidence avec piscine, appartement de 105 m²: séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 bains, buanderie. Double garage. Terrasse de 160 m². Jolie vue collines et mer. • **Near the centre, in a residence with pool, 105 m² apartment : living room with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bath, laundry room. Double garage. 160 m² terrace. Lovely view over the hills and the sea. Réf.360A**



475 000 €

VILLA 95m² VENCE / PROCHE CENTRE

Bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer jolie villa ancienne rénovée comprenant : séjour chem. , cuisine équipée, chambre, salle d'eau, et un appartement semi indépendant : chambre, salle de bains, cuisine (3^e ch. Poss.) Agréable terrain en restanques (1500m²) au calme au bord d'un ruisseau. • **Benefitting from a nice seaview, beautiful renovated villa including : entrance, living room, fitted kitchen, bedroom, shower room, and an apartment : bedroom, bathroom, kitchen (3rd poss. Bedr.) Quiet garden in planches with spring. Réf.650V**



620 000 €

VILLA 100m² VENCE / PROCHE CENTRE

A deux pas du centre ville, charmante villa des années 1930 entièrement rénovée. Entrée, séjour cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, bureau(ou 3^e ch). Vaste terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la cité historique vençoise. Joli jardin paysager (600m²). Garage. • **Lovely villa of the 1930's entirely renovated : living room with fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms bathroom, shower room, study (or 3rd bedr) Spacious terrace benefitting from a panoramic sea view. Landscaped garden. Garage. Réf.657V**

La Canopée Immobilier

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)4 93 59 91 49. info@agencelacanopee.com

06

VENCE



1 240 000 €

VILLA 385m² LA COLLE SUR LOUP/RESIDENTIEL

Superbe villa composée de deux appartements de 4P, 385 m², dans un endroit paisible, plein sud et proche commodités, jardin entièrement plat et piscinable. Au calme absolu.

Quiet area. Close to all amenities. 6 bedroom villa (385 sq m) of 2 separate 4 room apartment. South facing. Garden. Réf 67V



685 000 €

VILLA LA COLLE/PROCHE VILLAGE

Charmante villa provençale de plain pied, 100 m², 3 chambres, très beaux feuillerts, vue magnifique mer et St Paul de Vence, cos résiduel de 80 m², terrain plat de 1500 m², permis déposé. Important potentiel, offre étudiée. • **Charming, Provençale one-storey villa of 100 sq m** comprising 3 bedrooms, beautiful floors, magnificent sea and "St Paul de Vence" view, further construction possible of 80 sq m, setting on 1500 sq m flat land, planning permission allowed, a lot of possibilities. A very fair price. Ré f55V



680 000 €

VILLA 136m² VENCE/VOSGELADE

Dans un lotissement sécurisé. Très jolie villa de qualité, très lumineuse, un grand séjour en L avec une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, prestations de qualité, garage, jardin de 600 m² paysager. Proposée semi meublée. • **Security property. Spacious 3 bedroom villa.** Excellent condition. Garden (600 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Garage. Réf 74V



534 000 €

VILLA 5P VENCE EST

Villa discrètement jumelée de 4 chambres au style contemporain, avec accès indépendant, jardin arboré et piscine semi enterrée. Grande vue panoramique sur Baous. Produit surprenant.

4 bedroom semi-detached contemporary villa. Panoramic view. Landscaped garden. Swimming pool. Réf61V



372 000 €

APPT 3P VENCE/RESIDENTIEL

Dans une petite copropriété avec piscine, magnifique 3P de 80 m² environ, traversant, très lumineux, prestations de qualité, cuisine indépendante équipée, spacieux séjour, belle terrasse, cave et parking tranquillité assurée. • **Quiet area.** 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar. Parking. Réf 59A



149 000 €

STUDIO 35m² VILLENEUVE LOUBET

À quelques pas des plages, dans résidence de standing, magnifique studio de 35 m², spacieux séjour avec kitchenette, salle de bains, wc indépendant, cave et parking, idéal investissement. • **Close to the beaches. Attractive property.** Studio (35 sq m). Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cellar. Parking. Réf55V



424 000 €

MAISON 115m² ST JEANNET / VIEUX VILLAGE

PRODUIT D'EXCEPTION. . . Maison de village en parfait état 6 pièces principales sur 3 niveaux. 4 chambres + 2 bains. 115 m² habitables - Terrasse 10 m². Vue mer panoramique. UNIQUE ! • **RARE**. . . *Lovely village house - 4 bedrooms out of 3 levels. Living-room. Dining room + independant kitchen. Approx. 115 m². Terrace 10 m². Refined fittings. SPLENDID SEA VIEW. UNIQUE!*



900 000 €

VILLA 140m² VENCE/HAUTEURS

Vue mer panoramique pour cette villa entièrement rénovée avec goût. 140 m² sur 2 niveaux. 3 chambres. Beaux volumes. Terrain 2000 m² avec piscine. COUP DE COEUR ! • **On the heights of Vence ...** *Offering a panoramic sea view and mountains ... Lovely fully renovated villa of 140 m² with high quality material. Large living room, 3 bedrooms. Sunny, bright and convenient. Pool. A GEM ...*



680 000 €

APPT 4P VENCE / MEILLIERES

RESIDENTIEL. . . 300 m des commerces de la vieille ville, dans résidence de grand standing, magnifique 4 pièces 105 m². Séjour-cuisine US 36 m². Entièrement refait avec goût. Prestations haut de gamme. VUE MER. Parking en sous-sol et grande cave. PRODUIT ATYPIQUE ! **RESIDENTIAL AREA. . . Just 300 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. A GEM!**



490 000 €

VILLA 110m² VENCE / SUD

AU SUD DE LA VILLE. . . Villa discrètement mitoyenne par le garage et une chambre. 2 niveaux - 4 chambres au nord + 2 bains. Séjour-cheminée 30 m² au sud. Cuisine équipée. Garage. Etat impeccable. Terrain 694 m² en restanques. Calme et belle vue nature. UN CHARME FOU ! • **SOUTH OF THE TOWN. . . 2 kms from the centre town. . . Lovely twin house of approx. 110 m² out of 2 levels. Living room 30 m² with fire place. 4 bedrooms - 2 bath. Quiet place. Nature view. 700 m² of land in many levels. CHARMING HOUSE!**



798 000 €

VILLA 180m² VENCE / LA SINE

LA SINE. . . Calme absolu pour cette belle propriété 180 m² de plain-pied. 3 chambres. Poss. 4. Séjour 50 m². Cuisine équipée. Belles prestations. Grand garage. Sud. Terrain plat, clos et arboré avec piscine 1500 m². COUP DE COEUR ! • **LA SINE. . . In a very quiet location, the villa purpuses 180 m² of living space on one level with large volume opened on a lovely landscaped garden. Fitted kitchen. 3 bedrooms. 2 bathrooms. Garage. Large basement. Excellent conditions. OUR SPECIAL FAVORITE!**



690 000 €

APPT 4P VENCE / ST MICHEL

QUARTIER ST MICHEL. . . Aux portes de la ville, dans résidence de grand standing, très beau 4 pièces 120 m². Terrasse d'angle 46 m² avec vue nature et mer. Très bon état. 3 chambres + 2 bains. Nombreux placards. Cuisine équipée. Garage et parking extérieur. Cave. RARE ! • **ST MICHEL. . . Not so far from town. . . In a high standing residence, splendid 3 bedrooms apartment approx. 120 m². 2 bath. Luminous. Terrace 46 m². Good conditions. Sea and moutains view. Garage and external car park. Cellar. UNIQUE!**



850 000 €

VILLA 170m² VENCE

Villa provençale sur 2 niveaux, terrain en planches de 3.200 m² environ avec piscine, exposition Sud, vue nature et Baous, 5/6 pièces principales.
Provençale style villa built on 2 levels, enclosed land in terraces of around 3.200 m² with swimming-pool, south facing, view of nature and mountains, 5/6 main rooms. Réf3055



1 480 000 €

BASTIDE 290m² ST JEANNET

Bastide neuve en pierres située à 2km des commodités, terrain boisé de 12. 000 m², piscine, belle vue dégagée, séjour 70 m², salon TV, cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains. • **New stone built bastide located at 2 km from the amenities, wooded land of 12. 000 m², swimming-pool, nice open view, living-room 70 m², TV room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms. Réf.3090**



890 000 €

VILLA 150m² TOURRETTES SUR LOUP

Beaucoup de charme pour cette villa située sur les hauteurs, vue panoramique du Cap Ferrat au Cap d'Antibes, terrain plat de 2. 000 m², piscine carrelée, salle à manger d'été avec cuisine, 5 pièces principales. • **A lot of charm for this villa located on the hillsides, panoramic view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes, flat land of 2. 000 m², tiled swimming-pool, summer dining-room with kitchen, 5 mains rooms. Réf.2998**



798 000 €

VILLA 170m² VENCE

Villa de plain pied située dans un quartier calme et résidentiel, jardin plat de 1.500 m², piscine carrelée, séjour 48 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, 2 bains, garage 30 m², sous-sol 150 m². • **Villa built on 1 level located on a quiet a residential area, flat garden of 1.500 m², tiled swimming-pool, living-room 48 m² with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, study, 2 bathrooms, garage 30 m², basement 150 m². Réf2878**



583 000 €

VILLA 140m² VENCE

Villa composée de 2 appartements de 4 et 2 pièces située sur les hauteurs, belle vue dégagée sur le Cap d'Antibes et la mer, terrain en planches de 1. 900 m². • **Villa located on the hillsides with 2 flats : 1 and 2 bedrooms flats, nice open views on Cap d'Antibes and sea, land on terraces of 1. 900 m². Réf.3089**



835 000 €

VILLA 180m² LA GAUDE

Villa en partie en pierres située proche des commodités, terrain plat de 2.500 m², piscine, vue nature et montagnes, 5 pièces principales + 1 chambre indépendante avec salle de bains. • **Partly stone built villa located near of amenities, flat garden of 2.500 m², swimming pool, view of nature and mountains, 5 main rooms + 1 independent bedroom with bathroom. Réf2915**



EXCLUSIVITÉ



241 000 €

APPT 2P

VILLENEUVE LOUBET

Vue Mer, dernier étage , 2 Pièces + terrasse , domaine gardé, Piscine, tennis , cave , garage Parfait état
SEA VIEW, on the top floor for this 1 bedroom apartment + terrace, in mint condition, located in a gated estate, benefiting from a swimming pool, tennis court, cellar and a garage.

EXCLUSIVITÉ



199 500 €

VILLA 2/3P

VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

"Les Olivades", piscine, petite villa jumelée 2/3 pièces , terrasse , garage , Parfait état
"Les Olivades" area, small semi-detached 2/3-roomed villa in good condition offering a resident's swimming pool, terrace and a garage.



388 500 €

APPT

3P

ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Dans résidence de standing avec piscine. Vue mer pour cet appartement de 3 pièces, traversant. Exposé au sud avec vue sur le cap d'antibes, il se compose d'une belle cuisine équipée, 2 chambres avec parquet au sol, salle de bains, salle d'eau, un grand séjour donnant sur une terrasse. Entièrement climatisé. 2 caves + Garage. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Lift. Garage. Entryphone.

CO-EXCLUSIVITÉ



400 000 €

APPT

3P

VILLENEUVE LOUBET

Proche Hauts de Vaugrenier, Vue Mer, Piscine, tennis, Résidence standing, Beau 3 pièces + Terrasse garage

Close to "Hauts de Vaugrenier" area, with a SEA VIEW, located in a superb property benefiting from a swimming pool and a tennis court, beautiful 2 bedroom apartment + Terrace, garage.



340 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Dans un domaine sécurisé, luxueux appartement de 2 pièces refait à neuf. Prestations raffinées, sud et ouest, au calme. 1er et dernier étage. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine américaine, salle de bains avec baignoire jacuzzi, wc indépendant, rangements. Parking en sous sol. Accès piscine et tennis inclus dans les charges. • **Les hauts de Vaugrenier, in the famous secured residence, luxury renovated 2 room apartment. South and west exposure, quiet area. Entry hall, living room, terrace, american kitchen, bedroom, bathroom, garage. Free access to swimming pool and tennis courts.**



583 000 €

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Dans le prestigieux domaine des Hauts de Vaugrenier, lumineux appartement de 4 pièces en rez de jardin, parfait état, sud-ouest. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse de 50 m², 3 chambres, 2 bains, belle cuisine, dressings, garage, cave. Rare!
In the prestigious "domaine des Hauts de Vaugrenier", nice 4 room apartment, garden level, south west exposure, entry hall, living room, large terrace, new kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, walking closets. Indoors parking, storage.



665 000 €

APPT 5P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier, grand appartement de 5 pièces au calme, vue dégagée, parfait état. Hall d'entrée, séjour, salle à manger, 3 chambres, 2 bains. Terrasse. Garage. • **Hauts de Vaugrenier, within the secured residence, large 5 room apartment, very well kept. Far away view, quiet area. 3 bedrooms, dining room, living room, furnished kitchen. 2 bathrooms, terrace, garage.**



685 000 €

VILLA 100m² VILLENEUVE LOUBET/PLAGE

Dans une jolie résidence sécurisée et gardée, belle villa individuelle, vue très dégagée, sud-ouest, parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres, 2 bains, nombreux rangements, terrasse, jardin, garage fermé, parking en sous sol, parking extérieur. A voir!
Within a high standing residence, nice 4 room detached villa, far away view, south-west exposure, extremely well kept. Entry hall, living room, american fully furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, garden. Garage, indoors and outdoors private parking.



1 160 000 €

VILLA 135m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Belle villa individuelle de 5 pièces! Petite vue mer, parfait état. Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine individuelle, buanderie, une grande chambre de maître, salle de bains. A l'étage, 2 chambres, salle de douches, dressing. Garage, jardin, piscine. • **Within the well known Domaine des Hauts de Vaugrenier, nice stand alone villa. Small sea view, very well kept. Entry hall, living room with fire place, furnished kitchen, laundry room, one master bedroom, one bathroom. On first floor, 2 bedrooms, bathroom, walking closet. Garage, garden, swimming pool**



1 260 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer! Belle Villa de 5p dans une résidence de grand standing avec gardien, prestations raffinées, Cheminée, 3 Chambres, salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipé, studio indépendant et sa salle de bains. • **Sea view! 5 room villa in a luxury residence with caretaker, attractive decor, living room, dining room, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, independant studio with bath, swimming pool, garden, cellar.**

L'AMIRAL. PORT MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél : + 33 (0)4 97 10 29 79. Fax : + 33 (0)4 97 10 29 78. email : marina@guyhoquet.com

06

villeneuve loubet

CONTRAT PRIORITAIRE



1 250 000 €



475 000 €

APPT 5P PORT MARINA BAIE DES ANGES

Le Commodore, vue mer et port à l'infini! magnifique 5 pièces 126 m² en étage supérieur bénéficiant d'un large double séjour donnant sur terrasse 130 m². 3 grandes chambres avec salle d'eau indépendante, prestation de qualité, ascenseur privatif, cuisine d'été, garage et cave. • **Breathtaking sea and port view for this magnificent, elevated position apartment of 126 sq m benefiting from a large double living room overlooking the terrace of 130 sq m, comprising 3 large bedrooms, separate shower room, private lift, high quality appointments, summer kitchen, garage and a cellar. REF 00027**

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

Dans résidence Standing, piscine tennis agréable 3 pièces traversant large séjour donnant sur terrasse expo Sud Ouest, vue mer et cap d'antibes, garage parking privé et cave. **Located in a superb property benefiting from a swimming pool and a tennis court, a 2 bedroom crossing apartment offering a large living room opening on a South/West facing terrace with a sea and Cape Antibes view, garage, private parking and a cellar. REF 000930**

CONTRAT PRIORITAIRE



255 000 €



340 000 €

APPT 2P PORT MARINA BAIE DES ANGES

2 pièces de 37m², vue parc, faibles charges, garage. **MARINA BAIE DES ANGES area, 1 bedroom apartment of 37 sq m offering a park view, low maintenance charges with a garage. REF 00075**

APPT 2P LES HAUTS DE VAUGRENIER

Superbe T2 de 46m² avec terrasse de 8m², vue dégagée sur parc, aperçue mer, belles prestations, une cave, garage, piscine, tennis, lac artificiel. • **Superb 1 bedroom apartment of 46 sq m with a terrace of 8 sq m and an open park view, glimpse of the sea, lovely appointments, cellar, garage, benefiting from a swimming pool, tennis court and an artificial lake in the property. REF 00105**



680 000 €



445 000 €

APPT 135m² VILLENEUVE LOUBET

Dans une petite copropriété, appartement neuf de 135m² environ avec cuisine neuve équipée, terrasse de 70m², magnifique vue panoramique, 400m² de terrain piscinable, 3 parkings, faibles charges. • **Located in a small joint ownership, new apartment of around 135 sq m comprising a new fitted kitchen, 70 sq m terrace, magnificent panoramic view, setting on 400 sq m land (possibility for a swimming pool), 3 parkings with low maintenance charges. REF 00069**

VILLA 200m² VILLENEUVE LOUBET

Villa jumelée d'angle dans copropriété sécurisée avec piscine au calme, aperçu mer, en très bon état, 4 pièces, cheminée dans séjour, jardin de 180 m², garage. **Semi-detached 3 bedroom villa on the corner, setting in a secure joint ownership, with a swimming pool and in a peaceful area, glimpse of the sea, in very good condition, living room + fireplace, 180 sq m garden and a garage. REF 00003**



LE COMMODE - MARINA BAIE DES ANGES 1001 AV DE LA BATTERIE 06270 VILLENEUVE LOUBET.

Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

06

villeneuve loubet



Nous contacter

VILLA 350m²

NICE

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa contemporaine 8 pièces de 350 m². Terrasse de 270 m². Piscine. Dépendances. Appartement indépendant. Interphone. Vue féerique sur la Baie des Anges

On the heights. Residential, quiet and sought after area. Contemporary villa (350 sq m). Terrace (270 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Separate apartment. Entryphone. Breathtaking view on the Baie des Anges

Réf.7326



Nous contacter

VILLA 170m² BIOT

Magnifique villa contemporaine de 170m², prestations luxueuses, grand séjour avec cuisine américaine, 4 chambres, belle terrasse, piscine, vue dégagée.

On the heights. Residential and quiet area. Near town center. 4 bedroom contemporary villa (170 sq m). High grade fittings. South facing. Swimming pool. Cellar. Garage. Parking. Alarm.

Réf.8331



Nous contacter

APPT 3P NICE / FABRON

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Résidence standing privée. Plusieurs appartements de deux à cinq pièces. Belles prestations. Solarium. Piscine. Programme neuf. Frais de notaire réduits. • *On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Attractive private property. one bedroom till four bedrooms.. High grade fittings. Sun terrace. Swimming pool. New program. Reduced notary fees. Réf.8328*

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Var
83

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. *Un East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*



1 060 000 €

VILLA 220m² FAYENCE

Très belle villa de 220 m². Séjour 70 m². Grande cuisine équipée, 1 chambre de 20 m² et dressing salle d'eau. 3 chambres spacieuses et 1 sdb. 1 garage, cave. Piscine. Terrain de 5000 m². Prestations de qualités. • *Beautiful villa of 220 m² with quality fittings on a land of 5000 m². Living room of 70 m² with fireplace, 1 large fit. Kitchen. 1 bedroom of 20 m² with dressing and shower room. 3 spacious bedrooms and 1 bath. 1 garage. Swimming pool. Réf.243*



945 000 €

VILLA 183m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Quart. Résidentiel belle villa de 183 m². Séjour 60 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb et 1 sde d'eau. Cave et garage. Piscine avec pool house. Terrain de 1946 m². Frais de notaire réduits. • *Residential area, nice villa of 183 m². Living room of 60 m², 1 fit. Kitchen, 3 bedrooms. 1 bath. And 1 shower room. Cellar and garage. Swimming pool and pool house. Land of 1946 m². Reduced notary fees. Réf.382*



773 000 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Quart. Agréable belle villa de 200 m². Séjour 70 m² avec cheminée insert sur 1 grande terrasse couverte, 1 cuis. équipée, cellier buanderie, 1 bureau, 4 chambres 2 sdb et douche. Cave. Piscine. Terrain plat 4749 m². • *Pleasant area nice villa of 200 m². Living room of 70 m² with fireplace opening to large covered terrace, 1 fit. Kitchen with dining place, 1 laundry room, 1 study room, 4 bedrooms, 2 bath. 1 shower room. Swimming pool. Flat land of 4749 m². Réf.359*



750 000 €

VILLA 250m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 250 m². Séjour 50 m² et cheminée, 1 cuisine ouverte équipée. Au 1er étage 1 chambre maître de 25 m² avec sdb et douche. 1 bureau/bibliothèque et cheminée. 3 chambres, 2 sdb. Piscine à débordement. Terrain de 6 550 m². Vue dégagée. • *Nice villa of 250 m². Living room of 50 m² with fireplace, 1 open fit. Kitchen. On the first floor 1 master bedroom of 25 m² with bath. 1 study room/library of 15 m² with fireplace. 3 bedrooms, 2 bath. Over flow pool. Land of 6 550 m². Open view. Réf.378*



550 000 €

VILLA 120m² CANTON DE FAYENCE

Quart. Résidentiel magnifique villa de 120 m² Séjour 30 m² et cheminée, 1 bureau en mezzanine de 12 m², 1 cuis. Ouverte équipée, 3 chambres et sde. Garage double de 50 m². Pool house et piscine 10x4. Terrain de 1930m² Cos. Résiduel. Proche commodités. • *Residential area, magnificent villa of 120 m² Living room of 30 m² with fireplace, 1 study room in mezzanine of 12 m². 1 open fitted kitchen. 3 bedrooms and shower room. Large garage of 50 m². Piscine, pool house. Extension possible. Land of 1930 m². Near all conveniences. Réf.381*



546 000 €

VILLA 120m² CANTON DE FAYENCE

Proche commodités belle villa de 120 m². Séjour 30 m². 1 cuisine spacieuse équipée, 3 chambres, bureau, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. 1 garage et abri voiture. Piscine. Terrain de 2 545 m². Cos résiduel. • *Near all conveniences nice villa of 120 m² comprising 1 living room onto covered terrace, 1 large fit. Kitchen, 3 bedrooms, 1 study room, 1 bath. And 1 shower room, 1 garage. Swimming pool. Land of 2545 m². Extension possible. Réf.386*



1 500 000 €

VILLA 260m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Magnifique bastide en pierre de 260 m². Salon avec cheminée, 1 sam. Cuisine équipée. 5 chambres, 1 sdb et 2 sde. Piscine chauffée, pool house. Garage. Beau terrain paysagé de 7000 m². Très belle vue dégagée.

Magnificent stone farm house of 260 m² 1 sitting room with fireplace, 1 dining room, 1 large fit. Kit. 5 bedrooms, 1 bath. 2 shower rooms. Heated pool, pool house. Garage. Wonderful landscaped land of 7000 m². Beautiful open view. Réf.308



1 390 000 €

VILLA 400m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 400 m². Séjour 125 m² avec son bassin/cascade, 1 cuisine centrale équipée, 1 salon de 55 m², cheminée. 3 chambres avec 2 sde et 1 sdb. A l'étage 1 suite parentale de 40 m² avec sdb/jacuzzi, dressings et 1 solarium. Piscine. Terrain de 6500 m². Belles prestations. • **Nice Villa of 400 m². 1 huge living room of 125 m², 1 central fit. Kitchen, 1 sitting room of 55 m², fireplace. 3 bedrooms with 2 shower room and 1 bath. Upstairs: 1 master bedroom of 40 m² with bath/jacuzzi, dressings, solarium. Swimming pool. Land of 6500 m². Nice fittings. Réf.55**



1 160 000 €

VILLA 165m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Magnifique mas en pierre de 165 m². Séjour 42 m² et cheminée, 1 cuis. équipée, 1 salon de 42 m² avec entrée indépendante et deuxième cuisine, 1 sdb. A l'étage 1 chambre de 22 m² avec sde. 1 dépendance de 30 m² avec sde. Piscine. Terrain de 6700 m². Cos résiduel. Belles prestations. • **Magnificent stone farm house of 165 m². Living room 42 m², fireplace. 1 fit. Kitchen, dining place. 1 sit. Room of 42 m² with an independent entrance, 2nd kitchen. 1 bath. On first floor 1 bedroom of 22 m² with shower room. Outbuilding of 30 m² with show. Room. Swimming pool. Land of 6700 m². Extension poss. Nice fittings. Réf.368**



1 150 000 €

VILLA 250m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa en pierres de 250 m². Séjour 50 m² et cheminée, 1 cuisine équipée, cellier. 1 chambre avec sdb. A l'étage 3 chambres et sde. Garage double. Piscine. Pool house. Terrain de 6000 m². Belles prestations. Possibilité vente meublée. **Superb stone villa of 250 m². Living room of 50 sqm with fireplace, 1 fit. Kitchen, storeroom. 1 bedroom with bath. 1st floor 3 bedrooms with ensuite bath. Pool, pool house. Land of 6000 m². Quality fittings. Possibility to sale with furniture. Réf.314**



1 166 000 €

PROPRIÉTÉ 8P SEILLANS

Charme absolu, à voir absolument avec vue panoramique sur les montagnes: dans un cadre de rêve, magnifique propriété située dans un quartier résidentiel calme avec piscine et terrain de 4000m². La propriété comprend une maison principale avec salon cheminée, cuisine équipée, 3 chbres, et une villa indépendante comprenant cuisine ouverte sur sam, salon cheminée, 2 chambres, et un cabanon indépendant en pierres. • **An absolute must see with panoramic view on the mountains.** In a dream location, beautiful property in a quiet residential area with a swimming pool and a land of 4000 sqm. The property includes a main house with living-room fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms, and an independent villa including a kitchen opening onto dining room, living room with fireplace, 2 bedrooms, and an independent stone-built cabin. Réf.326 CS



636 000 €

VILLA 5P ST PAUL EN FORET

Belle vue dégagée: villa individuelle de caractère entourée d'un terrain entretenu et soigné de 9890m² avec magnifique piscine. Séjour cheminée, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, 1 sdb, 1 sde, 2 wc, mezzanine, cellier, atelier, garage. Proche village mais calme préservé. • **Amazing view: plenty of character for this independent villa on a beautifully maintained land of 9890m² with a dream swimming-pool.** Living room with fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, mezzanine, cellar, workshop, garage. Near village but very quiet. Réf.310 BA



530 000 €

VILLA 4P SEILLANS

Vue très dégagée! Magnifique villa avec grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres. Rafraîchissement à prévoir. Cette villa avec piscine et terrain de 1175 m2 offre beaucoup de potentiel. A pied au village! • **Great view from this beautiful villa with large living room, equipped kitchen, 3 bedrooms.** Refreshing work required but this villa with swimming pool and a land of 1175 sqm offers serious potential. Near village! Réf.303 CS



770 000 €

VILLA 6P CALLIAN

A voir absolument: sur les hauteurs, très belle villa récente avec beaux volumes, au calme avec vue imprenable comprenant séj chem, sam baie vitrées, cuis équip, 4 chbres, 2 sde, 1 sdb, 2 wc, bureau, buanderie, cave, atelier en sous sol. Piscine. Terrain arboré de 3000m². • **A must see.** Spacious recent villa with amazing top view, including living room with fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, 2 wc, laundry room, cellar. Swimming pool. Land of 3000sqm. Réf.324 BA



477 000 €

VILLA 6P MONTAURoux

Belle villa indépendante familiale très soignée, belle vue, comprenant séjour, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 avec rangements, 1 sdb, 2 wc, terrasse pergola, garage. Piscine hors-sol, terrain de 920m². A pied au village. • **Charming independent family villa, well-maintained, beautiful view, including living room, equipped kitchen, 5 bedrooms, two of which have built-in wardrobes, 1 bathroom, 2 wc, Terrace with Pergola, garage. Above ground swimming pool, 920 sqm land. Walking distance to the village!** Réf.335 CS



530 000 €

VILLA 4P SEILLANS

Exceptionnell! Villa magnifique avec vue panoramique proche village, au calme, dans secteur résidentiel et privé. Séjour cheminée insert + véranda, cuisine équipée, 3 chbres, 1 sde, 1 sdb + douche, wc ind, garage, abri 2 voitures. Piscine, terrain clos de 1600m² planté d'arbres fruités variés. • **Outstanding! Beautiful villa with panoramic view, located in a residential and quiet area near village.** Living room with fireplace and veranda, 3 bedrooms, 1 bathroom with shower, 1 shower room, ind. Wc, garage, 2 car shed. Swimming pool, enclosed land of 1600 sqm planted with varied fruit trees. Réf.331 BA



483 000 €

VILLA 111m² LORGUES

Au calme près du village, jolie maison de 111m² habitable sur 1289m² de terrain plat. Salon avec cheminée et cuisine ouverte, 4 chambres et 1 sdb. Jardin avec piscine de 7x5 et garage. Belle vue sur la vallée. • **Calm area close to the village. 111sqm house on 1289sqm of ground. Living room with fire place, open kitchen, 4 bedrooms and a bathroom. A 7x5 pool and a garage. Beautifull open view on the valley. Réf.LOR117YLP**



695 500 €

VILLA 250m² TOURTOUR

Dans le domaine de Saint-Pierre, bastide construite en 2005 (FNR) avec des matériaux de qualité et de très beaux volumes. 4 chambres, 3 sdb. Au total 250m² habitable sur un terrain de 4000 m². • **In "Domaine de St Pierre" bastide built in 2005 (FNR) with quality material. Large living room with fire place, open kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. In total 250sqm on a 4000sqm plot. Réf.TOU02YLP**



331 700 €

APPT 4P LORGUES

Bel appartement en pierres avec jardin et terrasse dans magnifique domaine avec tennis et piscine. 2 chambres, 2 sdb, cuisine équipée, cave, séjour avec cheminée. Idéal résidence secondaire. • **Lovely apartment with garden in private domaine with pool en tennis. 2 bedrooms, 2 bathroom, fitted kitchen, living room with fire place. Perfect holiday home. Réf.LOR116YLP**



1 190 000 €

VILLA 295m² LES ARCS

Magnifique bastide récente de 295m² sur un beau jardin de 5400m². 4 chambres avec leur sdb, vaste séjour avec cheminée. Piscine 10 x 5, pool house avec cuisine d'été, douche et WC. Nombreuses terrasses et double garage. • **Beautiful property of 295m² in a nice garden of 5400m². 4 bedrooms all en suite, large living room with fire place, double garage. The 5x10 pool has a beautiful poolhouse with summerkitchen, shower and toilet. Around the property 121 m² of outdoor terraces. Réf.AR05YLP**



850 000 €

VILLA 260m² COTIGNAC

Magnifique bastide ancienne à deux pas de Cotignac. Rénovée avec goût, sur 2,5 ha dont 1 ha de vignes exploitées. Belle piscine dans environnement nature. 6 Chambres, 5 sdb, bonne exposition et vue dégagée. • **Beautiful and stylish renovated old bastide on 2,5 ha (1 ha of producing vines). 6 bedrooms, 5 bathrooms, kitchen, living room and dining room. Still 100m² to renovate if needed. Large beautiful pool. Réf.COT10YLP**



790 000 €

VILLA 180m² LORGUES

Bastide récente de 180 m² sur 2628m², vue dominante et exposition plein-sud. Large séjour 4 chambres (dont une suite de 25m²), 2 sdb, terrasse couverte, pergola, piscine. Prestations et matériaux de qualité. • **Recently built bastide of 180sqm on 2628sqm with open view, south facing. Large living room, 4 bedrooms (one 25sqm suite), covered terrace, pergola, pool. High quality materials. Réf.LOR123YLP**



399 500 €

VILLA 105m² LORGUES

Au calme sur magnifique terrain plat de 2984 m² villa de plain pied en excellent état vous offrant 3 chambres, grand séjour lumineux de 47 m, belle cuisine équipée, salle d'eau, wc, piscine sur le devant de la maison et possibilité d'extension importante en habitable et en annexes. La villa se trouve en situation dominante, très belle exposition et l'ensemble de la propriété parfaitement entretenue.
Residential and quiet area. 3 bedroom villa (105 sq m). Built in 1993. Excellent condition. Greenery view. South facing. Land (2984 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (47 sq m). Fireplace. Shower room. Separate wc. Electric gates. Réf.1409



481 500 €

VILLA 130m² LORGUES

Dans très beau terrain paysagé de 2233 m² clos villa traditionnelle avec beaux volumes offrant séjour de 45 m², cuisine équipée 15,40 m², 3 chambres de 16,40, 15,80, et 16 m², salle de bain d'angle, salle d'eau, 2 wc. Véranda en prolongement de la cuisine et terrasse devant le séjour. La piscine 10 x 5 avec pool house non aménagé et le sous sol de 80 m² complètent l'ensemble. • **Residential area. 3 bedroom villa (130 sq m).** South facing. Veranda. Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Laundry room. Storeroom. Basement. Cellar. 2 underground boxes. Alarm. Reversible air-condition. Réf.1410



267 500 €

VILLA 60m² LORGUES

Implantée sur un agréable terrain de 3360m² cette villa agrandissable jusqu'à 165m² + annexes n'attend que votre imagination pour devenir très actuelle! Un excellent rapport qualité/prix à 5 mn du village. • **Residential and quiet area.** 2 bedroom villa (60 sq m). Built in 1970. Must be freshen up. Hill view. South facing. Land (3360 sq m). Open-plan kitchen. Shower room. Separate wc. Cellar. Réf.1291



363 800 €

VILLA 100m² LE THORONET

Allez au village à pied depuis cette villa en excellent état sise sur un beau terrain plat de 2739 m² ensoleillé, offrant très jolie cuisine équipée, séjour, trois chambres, garage. Superbe piscine. Cos résiduel. • **Residential area.** Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (100 sq m). Built in 1980. In mint condition. South facing. Land (2739 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (34 sq m). Shower room. 2 separate wc. Garage. Reversible air-condition. Réf.1362



450 500 €

VILLA 150m² LORGUES

Proche du centre, en impasse, sur un très beau terrain de 2500m² baigné de soleil, confortable villa offrant cuisine équipée, séjour, trois chambres dont deux à l'étage, sdb, studio indépendant en rez de chaussée, garage, cave. Possibilité de piscine. Un vrai coin de paradis. • **Residential and quiet area.** Near town centre and schools. 4 bedroom villa (150 sq m). Built in 1988. In mint condition. South facing. Park (2500 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 3 separate wc. Laundry room. Basement. Separate apartment. Garage for 2 cars. Electric heating. Réf.1273



455 000 €

VILLA 130m² COTIGNAC

Toute proche du village de Cotignac cette très belle villa neuve est implantée sur un terrain de 2000 m² clos bien ensoleillé. Elle vous offre un vaste séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres avec placards, sdb, sde, cellier. Une grande piscine sécurisée avec de belles plages et une terrasse avec pergola achèveront de vous séduire! • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. 4 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. South facing. Land (2000 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (37,50 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Storeroom. Reduced notary fees. Réf.1369



1 035 000 €

PROPRIETE 260m² COTIGNAC

Dans les ors des immenses crépuscules, un hymne à la perfection des volumes et à l'équilibre des lignes, pour cette superbe bastide au charme indicible, qui fascinera l'âme en quête d'exception. • **Residential and quiet area. Superb and spacious 6 bedroom property (260 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Land (5240 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Fireplace. Bathroom. 5 shower rooms. 7 separate wc. Workroom. Réf.1299**



EXCLUSIVITÉ

693 000 €

VILLA 210m² LORGUES

Villa magnifique dominant le village avec superbe vue offrant prestations de qualité, séjour 51 m² avec cuisine ouverte équipée de 14 m², 6 chambres dont deux indépendantes et 2 mansardées, 3 douches dont une cabine hammam et bainé, 1 bain et 4 wc. Celler/terrasse de 160 m² prolongée par la piscine sur 2500m² de terrain complanté d'oliviers, état parfait au calme à 2 mn du centre du village. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Superb 6 bedroom villa (210 sq m). High grade fittings. Built in 1998. Excellent condition. Hill view. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (51 sq m). Bathroom. 4 shower rooms. 4 separate wc. Laundry room. Storeroom. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 2 cars. Electric gates. Disabled access. Réf.1406**



976 500 €

PROPRIETE 350m² LE LUC

Bergerie en pierres de 200 m² avec studio indépendant. Maison type F3 à proximité. Grand hanger-atelier avec F3 attenant. Boxes à chevaux, volières, belle piscine au sel, sur un terrain de presque 8 ha en partie boisé. Possibilité de 10 ha supplémentaires avec maison provençale type F3 et ancien bastidon à finir de 105 m² environ pour 1. 291. 500 €. Le tout avec une superbe vue et au calme. • **Quiet area. 9 bedroom property (350 sq m). Built in 1860. Must be freshen up. Hill view. South facing. Land (78650 sq m). Swimming pool. Fireplace. Laundry room. Storeroom. Outbuildings. Caretaker house. Separate apartment. Réf.1394**



630 000 €

PROPRIETE 170m² DRAGUIGNAN

Très bel environnement pour ce superbe mas en pierres du 19^{ème} restauré avec goût offrant cuisine équipée, cellier, séjour, salon, quatre chambres, sde, sdb à terminer. Piscine au sel 12x6 sur 5300 m² de terrain dominant au calme. COS résiduel. • **Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom property (170 sq m). High grade fittings. Built in 1850. In mint condition. Hill view. South facing. Land (5300 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Storeroom. Electric gates. Réf.1391**



487 600 €

VILLA 140m² SALERNES

Belle villa récente très lumineuse avec un espace vie chaleureux offrant cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour, trois chambres dont une de plain pied, sdb, sde, cellier, garage. Piscine au sel 10x5. 3864 m² de terrain avec vue magnifique sur les collines et les oliveraies. La provenance dans toute sa splendeur! • **On the heights. Residential and quiet area. Superb and spacious 3 bedroom villa (140 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Hill view. South facing. Terrace. Land (3864 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (43,35 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Storeroom. Garage. Gas heating. Réf.1292**



1 080 000 €

PROPRIETE 380m² FLAYOSC

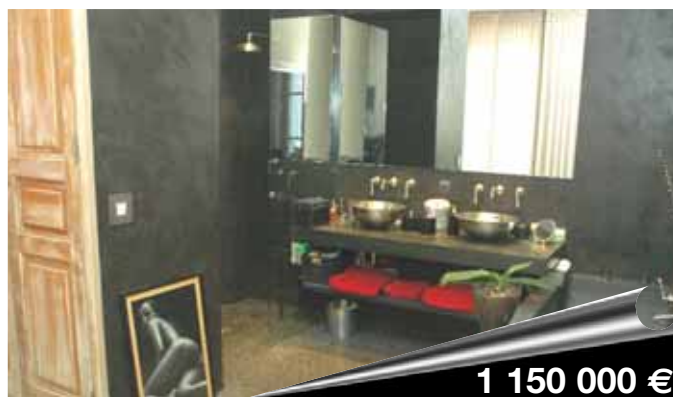
RARE! Ensemble immobilier composé d'une villa récente de 130 m², 3 chs avec piscine, maison avec F2 et possibilité de 2 grands studios à but locatif et superbe bergerie en pierres de 170 m² avec piscine, 4 chambres sur terrain de 1 hectare dont partie en oliviers au calme avec vue. Unique à saisir. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. 11 bedroom property (380 sq m). Built in 1850. Hill view. West facing. Land (10000 sq m). Swimming pool and pool house. Electric gates. Réf.1500**

Klein Azur Immobilier

83

276, AV DE PORT FRÉJUS. 83600 FREJUS. Tél. +33 (0)4 94 51 20 01. +33 (0)4 94 17 15 20. xav.tranchant@free.fr

fréjus



1 150 000 €

APPT 112m²

SAINT RAPHAËL / TRIANGLE D'OR

Appartement exceptionnel proche plages et toutes commodités (Reportages dans Art et Décoration). Beaux volumes. Séjour/Salle à manger de 55m², 3 chambres avec 2 salles de bains et salle d'eau. Prestations de très grand standing, Clim. Réversible, cuisine équipée des Ateliers de St-Paul, Salles de bains en béton ciré et verres de Murano. . . • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (112 sq m). Luxurious fittings. As new. Glimpse of the sea and old town. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Dressing room.



2 790 000 €

VILLA 300m²

GRIMAUD/GOLFE DE ST TROPEZ/VUE MER

Villa contemporaine neuve de 300 m² sur 3000 m², livrable 1er trimestre 2009. Pleine vue mer sur le Golfe de St Tropez et proximité du vieux village de Grimaud. Séjour avec vue traversante mer et jardin. Cuisine ouverte. 4 chambres avec salle de bain ou douche. Garage double. Studio de service. Piscine 15mx5m. • **New villa of 300 m² in contemporary style in grounds of 3000 m², delivery first quarter 2009.** Magnificent sea view on the Gulf of St Tropez, close to the old village of Grimaud. Lounge with direct view of the garden and the sea, open-plan kitchen, 4 bedrooms with bath or shower rooms. Double garage. Guardian's suite. Swimming pool 15 x 5m. Réf 10129.



1 490 000 €

PROPRIETE 198m² LES ISSAMBRES

Superbe vue mer imprenable sur le golfe de Saint-Tropez, exposée plein sud, secteur calme, propriété aux beaux volumes, living de 50 m², suite parentale, 3 chambres, jardin paysager de 1 400 m², dépendances, piscine, garage. • **Quiet area. Spacious 4 bedroom property (198 sq m). Panoramic sea view. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Outbuildings. Garage for 2 cars. Réf.B-00NY18**



895 000 €

VILLA 140m² ST AYGULF

À 200m des plages, secteur calme. Villa de style provençal en excellent état, édifée sur un terrain plat de 1690m exposée sud, aperçu mer. Double séjour, cuisine indépendante, terrasse couverte, garage. **200 m away from the sea in quiet residential area, lounge with fire place, fitted kitchen with store room, master suite. Réf.B-00ZL3M**



990 000 €

VILLA 150m² ST AYGULF

Secteur résidentiel calme proche centre, projet de villa avec vue mer-baie de Saint Raphael. Séjour de 54m², 3 chambres, vaste terrasse, piscine, garage, prestations de qualité. Frais de notaire réduits. • **Near town centre in quiet residential area Future project for villa with sea view on St Raphael. Living room 54sq m, 3 bedrooms, large terraces, swimming-pool. Garage, Reduced notary fees. Réf.B-011LXG**



888 200 €

VILLA 100m² ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Véritable havre de paix pour ce mas en pierres entièrement rénové avec goût, parc de 6000m plat et clos, plusieurs dépendances, piscine, nombreuses terrasses, coup de coeur assuré. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! 3 bedroom villa (100 sq m). Tastefully renovated. Terraces. Park (6000 sq m). Swimming pool. Réf.B-00S3LY**



Nous contacter

VILLA 420m² STE MAXIME

Emplacement exceptionnel! A 300m du vieux centre ville et des plages. Au calme. Propriété unique de par sa vue mer imprenable sur le Golfe de Saint Tropez, son living de 80m², ascenseur, exposée plein sud, + de 400m² de terrasses, piscine miroir intérieur chauffante, piscine à débordement (15x6)pool house, 2 garages. • **YOU SEE IT, YOU LOVE IT! Superb sea view on St Tropez Golfe, very close to old town centre. Estate with beautiful volumes, no external nuisance living-room(80m2) lift several suites, terraces (400m²). Inside swimming pool, infinity pool outside. 2 garages landscaped garden. VERY RARE. Réf.B-011JSF**



Nous contacter

VILLA 4P ST AYGULF

Edifiée sur un terrain arboré et clos de 997m². Villa de plain pied fonctionnelle composée d'un séjour-salle à manger sur terrasse de 30m². Vue dégagée sans aucun vis à vis, garage, dépendances, possibilité piscine. • **Built on wooded closed land, practical one level villa, living room, dining room with large terrace, not overlooked. Garage, outbuilding swimming pool. Réf.B-010R41**



GREG IMMO



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 050 000 €

VILLA 6P

ROQUEFORT LES PINS

Au calme, sur 2 000 m² de terrain, plein soleil, complanté d'oliviers. Magnifique provençale, 5 chambres, bains, douche, cuisine US, grand garage + dépendances. Piscine à débordement. État neuf. Frais réduits.

A jewel in its verdant setting. A magnificent Provencal style villa in a peaceful setting on 2 000 m² grounds, very sunny and planted with olive trees, 5 bedrooms, bathroom, shower rooms, open plan kitchen, large garage and outbuilding. Overflow pool. New. With reduced transaction fees.

www.nexthome.fr

gregimmo@wanadoo.fr

