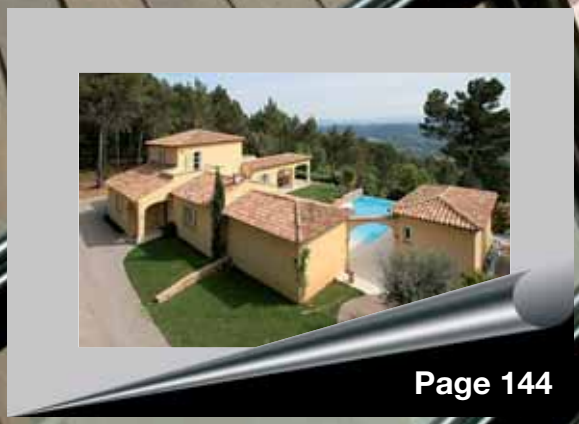
next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

JUIN 2008. N°27



Page 144

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves

sommaire

photos de couvertures et page édito,
copytright Ralph hutchings / Agence EUROPA
villa à vendre chez Agence EUROPA Cannes :
0033 (0)4 92 98 98 98

Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

003 édito

004 alpes maritimes

138 var

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ 06 29 68 02 17
Cannes • Mougins • Mandelieu
Maxime MEISSEL 06 61 96 06 06
Nice • Menton • Monaco
Véronique MARSOT 06 59 70 65 83
Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence
Joëlle POISSEL 06 59 70 53 41
Var
Cyrielle CHARPENTIER 06 59 70 56 87
Studio
Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85
Photographe : homedesign - nexthome service photo
Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56
Distribution
distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe for to nexthome for 6 issues :
France: 50€, Europe: 80€, autres pays:110€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

.....

Ville / *Town*.....Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél : .....Fax : .....

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accés et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine – 1856, chemin Saint-Bernard – 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre ❑

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Tout le monde, une nuit ou l'autre, s'est surpris à imaginer ce qui pouvait se tramer derrière les fenêtres illuminées d'une maison, derrière les voilages légèrement opaques d'un appartement. Nous avons tous eu cette tentation de savoir ce qui se cache au-delà des apparences et des ombres, de connaître ce que nos voisins vivent, tout ce que dissimulent nos congénères. Tout agent immobilier peut témoigner de ce voyeurisme secret qui sommeille lors des visites. Aussi discrets et pudiques soient-ils, les clients ne peuvent s'empêcher de fureter, de lorgner, d'ouvrir quelques placards ou de soulever quelques couvercles. Ils veulent avoir accès à l'intime. Non seulement, il s'agit d'envisager son avenir dans un lieu mais c'est aussi l'occasion de découvrir la façon dont il a été investi. Les professionnels ne sont pas dupes. Ils savent tout cela mais laissent faire dans la mesure où un certain savoir-vivre est encore respecté. Bien sûr, il y a les badauds du week-end, les désœuvrés chroniques et les curieux pathologiques dont on sait qu'ils n'ont d'autre intention que de voir. Simplement le petit plaisir mesquin de voir. Mais il y a également ceux qui ont vraiment le coup de cœur et l'intention d'acquérir. Et ceux-là, finalement, ne se comportent pas autrement. Ils ont tout autant de plaisir à pénétrer l'intimité de leur futur cocon. A Next Home, dans une certaine mesure, nous participons de cette attitude d'intrusion. Nous vous livrons quelques fragments d'images, des coins de rêve au détour des photos. Juste des petites fenêtres ouvertes sur un monde dont les clés vous seront bientôt confiées.

At some time or another everyone is surprised imagining what may be going on behind the lit up windows of a house, behind the slightly opaque net curtains of an apartment. We have all been tempted to find out what is hiding behind the appearances and the shadows, to know what our neighbours are experiencing, all the things our fellow creatures are hiding. Every estate agent is witness to this secret voyeurism that lies dormant during visits. However discreet and reserved they may, clients cannot help rummaging, eyeing things up, opening a few cupboards or lifting some lids. They want access to what is personal. Not only is it a question of envisaging one's future somewhere, but it is also an opportunity to discover how the people live there. Professionals are not stupid. They know all that but let it go as long as a certain etiquette continues to be respected. Of course, there are the curious weekenders, people chronically at a loose end and the pathologically inquisitive that we know just want to see. But there are also the people that really fall in love and have every intention of buying. And in the end those people do not behave any differently. They get just as much pleasure in entering the intimacy of their future cocoon. To a certain extent at Next Home, we share this intrusive attitude. We are giving you a few fragments of images, idyllic corners in photos. Just a few small windows on the world, whose keys you will soon be given.

la redaction nexthome

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

APPT	2P	ANTIBES

Magnifique 2 pieces en dernier étage d'une résidence de standing avec gardien et piscine à débordement. A deux pas des plages et commerces. Vue mer panoramique imprenables. Au calme. A voir absolument!!!

Magnificent 1 bedroom apartment, *on the Top floor, located in a prestigious property benefiting from a caretaker and an infinity swimming pool. Short walk from the shops and the beaches - Breathtaking sea view - Quiet area. MUST BE SEEN !*

Tél. 06 67 87 77 87

APPT	4P	ANTIBES

Superbe 4 pièces de 110 m² + 2 terrasses, 3 chambres dont une chambre de maitre avec sdb et placards. Cuisine independante, beau séjour de 30m² ouvrant sur une terrasse plein ouest avec une vue verdure et mer. Résidence de standing avec piscine. Parking,garage et cave. • ***Superb apartment of around 110 sq m*** *+ 2 terraces comprising 3 bedrooms, 1 is a master one, bathroom + cupboards, separate kitchen, nice living room of 30 sq m overlooking a West facing terrace with a sea and a greenery view. Located in a prestigious property benefiting from a swimming pool. Parking, cellar and a garage.* **Tél. 06 67 87 77 87**

APPT	2P	ANTIBES

Grand et Beau 2 pieces de 54m² avec une splendide vue mer et montagne, dans une belle résidence avec gardien, piscine et tennis. Au pied des commerces, au calme. Rare.

Tél. 06 08 07 44 25.

Large and beautiful 1 bedroom apartment *of around 54 sq m offering a splendid sea and mountain view, located in a nice property benefiting from a caretaker, swimming pool and a tennis court. Close to shops, quiet area. RARE !* w***Tél. 06 67 87 77 87***

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

VILLA	12P	MOUGINS

Belle et grande propriété de caractère face au golfe de mougins, sur un parc arboré de 6000m² avec grande piscine cette propriété composée de 2 villas, une principale de 350m² et une secondaire de 200m² ne compte pas moins de 9 chambres avec chacune salle d'eau et wc indépendant, trois salon dont un de 150m², de superbes volumes offrant de nombreuses possibilités: Maison de reception, maison d'hôtes, réunion familiale. Rare.
Tél. 06 08 07 44 25.
A lot of character for this wonderful *and big property facing the golf of Mougins, setting on 6 000 sq m landscaped park with a swimming pool. This property is comprising 2 villas : a principal one of 350 sq m and the 2nd one of 200 sq m, you will find 9 bedrooms + shower rooms en suite, separate wc, 3 living rooms, 1 of around 150 sq m, spaciousness, offering many possibilities : reception house, guest house, family gathering. RARE !*
Tél. 06 67 87 77 87

VILLA	8P	ANTIBES

Proche du pole Économique de Sophia Antipolis, vrai coup de coeur pour cette jolie villa de plein pied de 6 pièces, double séjours de 60 m², piscine, pool house, cuisine d'été, jacuzzi, avec un appartement indépendant 2 pièces de 55 m². A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70**
Near Sophia Antipolis, *you will fall in love with this lovely one-storey 5 bedroom villa offering a double living room of 60 sq m, swimming pool, pool house, summer kitchen, jacuzzi, with a separate 1 bedroom apartment of 55 sq m. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !* ***Tél. 06 67 87 77 87***

STUDIO		CAGNES SUR MER

Très beau studio à 50m de la mer avec belle terrasse et vue mer, petite chambre séparé, jolie résidence, parking collectif sécurisé.
Tél 06 08 07 44 25
Very lovely studio apartment, *50m from the sea, offering a nice terrace and a sea view, small, separate bedroom, located in a beautiful property and with secure underground parking.*
Tél. 06 67 87 77 87

VILLA | 280m² | ARRIERE PAYS CANNOIS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénovée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. **Tél. 06 20 99 03 70.** • ***Magnificent stone-built villa full of charm*** *totally refurbished to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, detached house for a caretaker, double garage.* **Tél. 06 67 87 77 87**

VILLA | 6P | VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, une grande cave, 3 place de parking privative. l'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. **Tél. 06 67 87 77 87.** • ***Beautiful villa : vast living room with mezzanine, fireplace, 3/4 bedrooms,*** *1 study, 3 bathrooms, 3 wc, patio + terraces, big cellar, 3 parking spaces. All situated in a gated estate with porter 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restaurant and club. Rare product !* ***Tél. 06 67 87 77 87.***

APPT | 140m² | CANNES

EXCEPTIONNELLE !!!! Cannes splendide appartement de 140m² sur une terrasse de 47 m², entierement rénové avec des prestations de grand luxe. Magnifique vue mer, 3 chambres, 3 sdb dont une avec hammam et balneo. Séjour de 47 m², cuisine entierement équipée. Double garage. A voir absolument. **Tél. 06 67 87 77 87.** • ***EXCEPTIONAL !!!!*** *Cannes hillside apartment of 140m² of living aera.Has been totally refurbished to very high standard. With a terrace of 47 m² and magnificent sea views. Consisting of 1 living aera of 47 m²,1 beautiful kitchen,3 bedrooms (1 suite) ,3 bathrooms,double garage. Totally refurbished to a very high standing. Must be seen !!!!!* ***Tél. 06 67 87 77 87.***

VILLA | 180m² | PEYMEINADE

Sur 3000m² complanté avec piscine mosaique (11x5),villa de caractère contruction tradition très belle prestation, vue pano, ensoleillement total. Tour octogonale avec mezzanine,sejour sam cathédrale 50m² poutres apparentes, cheminée, cuisine équipée, garage double, s/sol 150m². Calme absolu . A voir ! **Tél. 06 98 15 09 22** • ***Grand Villa Florentine of 180 sq m*** *Located in a very quiet and residential area. With a fabulous panoramic view of Cabris village. This Villa was built by the owner : a mason and is in exceptional condition. Underground of 150 sq m. Double garage. MUST BE SEEN !* ***Tél. 06 98 15 09 22***

VILLA | 7P | ANTIBES/ROI SOLEIL

Magnifique vue mer et ensoleillement exceptionnel pour cette très belle villa provençale de 185 m² sur 600 m² de terrain, 4 chambres + appartement indipendent, double séjour, grande cuisine, piscine, terrasses. Produit exceptionnel, à voir de toute urgence. **Tél. 06 20 99 03 70.** ***Fabulous Provençal Villa of 185m²*** *in Antibes with lots of sun light renovated to a very high standard consisting of 4 bedrooms, double lounge, hugh kitchen, a swimming pool, and a good size terrace. Plus an independent apartment. on a land of 600m². very good location.* ***Tél. 06 67 87 77 87***

VILLA | 4P | ANTIBES/PROGRAMME NEUF

Superbe villas individuelles dans un domaine fermé sur les hauteurs d'Antibes, proche commerces et accès autoroute. Villa de 119m² à 153 m² sur des parcelles de 400 m² à 850m². Belle prestations. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, ACHAT EN VEFA. **Tél. 06 67 87 77 87.** ***Good opportunity for this beautiful new development : villas : 120 sq m to 153 sq m.*** *Close to all amenities and 5 minutes to the beach. GOOD INVESTMENT !!!!* ***Tél. 06 67 87 77 87***

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

APPT | 3P | VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

Vue mer féerique pour cet appartement d' exception de100 m², séjour40 m², 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse 28 m², prestations très luxueuses, décoration design faite par un architecte d'interieur, cave, double parking en sous-sol, dans résidence sécurisée. Avoir absolument. PRODUIT UNIQUE. **Tél. 06 20 99 03 70.** • ***Great location for this lovely bright and sunny 2 bed apartment of 100m²*** *located in a closed secured residential with swimming pool. In perfect condition this apartment overlooks a beautiful garden and the beach coast line. Consisting a good size living room of 40m², 2bd rms, 2 sh rms, Leading on to a lovely terrace of a 27m². 1 seller and 1 double garage. Must be seen!* ***Tél. 06 67 87 77 87.***

APPT | 1/2/3P | JUAN LES PINS

Dans Résidence de standing avec vue mer et belle piscine à débordement: Studios à partir de 139 000€, 2 pieces à partir de 159 000€, 3 pièces à partir de 389000€. grand choix, à voir. Tél. 06 67 87 77 87. • ***Located in a superb property*** *with a sea view and a beautiful infinity swimming pool. Studios : price : 139 000€/ 1 bedroom apartment : price : 159 000€/ 2 bedroom apartment : price : 389 000€. Big choice - MUST BE SEEN !* ***Tél. 06 67 87 77 87.***

VILLA | 4P | ANTIBES

EXCLUSIF A 2 Pas de Place de Gaulle, très belle Maison de charme de 4 pièces. Parfait état. Permis accordé pour Piscine. Poss d'amménager les combles de 45m² + 10 m² de veranda+Grand Garage+ Dep de 10 m²+ terrain de 500m². **Contact: 06 98 15 09 22.** • ***Suberb bright and airy villa in a quiet residential area*** *within walking distance to the town centre Place de Gaulle Antibes. It is in good condition and is very well laid out. It consists of a hallway, living/dining area + fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms. The living areas open onto the terrace and easily maintained garden of 500 sq m Good size garage. Possibility to install a swimming pool. Must be seen quickly.* ***Tel 06 98 15 09 22***

APPT | 3P | ANTIBES/ROI SOLEIL

Magnifique appartement 3 pièces de 73,5 m² entièrement rénové avec matériaux de prestige, superbe cuisine américaine, faux plafonds design, climatisation, parquet dans les chambres, jacuzzi et chauffage par le sol dans la salle de bain, grand placard dressing dans la chambre de maitre. Produit unique, à voir de toute urgence. **Tél. 06 20 99 03 70.** • ***Magnificent 2 bedroom apartment of 73,5 sq m,*** *completely refurbished with prestigious materials offering a superb open-plan kitchen, designed ceilings, air-conditioning, wooden floor in the bedrooms, jacuzzi, underfloor heating in the bathroom, big cupboard, dressing in the master bedroom. UNIQUE PROPERTY ! QUICK ! VIEWING A MUST !* ***Tél. 06 67 87 77 87.***

VILLA | 3P | VALBONNE

COUP DE COEUR. A moins de 5 minutes du pole industriel de Sophia Antipolis jolie villa mitoyenne de 80 m² rennovée avec beaucoup de charme, belles hauteurs du plafond, parquet dans les chambres, grand séjour, cuisine u.s., magnifique jardin de 200 m², proximité écoles et commerces, piscine et gardien dans le lotissement. A VOIR ABSOLUMENT. Tél. 06 20 99 03 70 • ***A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !*** *5 min from "Sophia Antipolis", a lovely semi-detached villa of 80 sq m, refurbished with a lot of charm, high ceilings, wooden floor in the bedrooms, large living room, open-plan kitchen setting on a splendid garden of 200 sq m, close to schools and shops. Residential swimming pool and a caretaker. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !* ***Tél. 06 67 87 77 87***

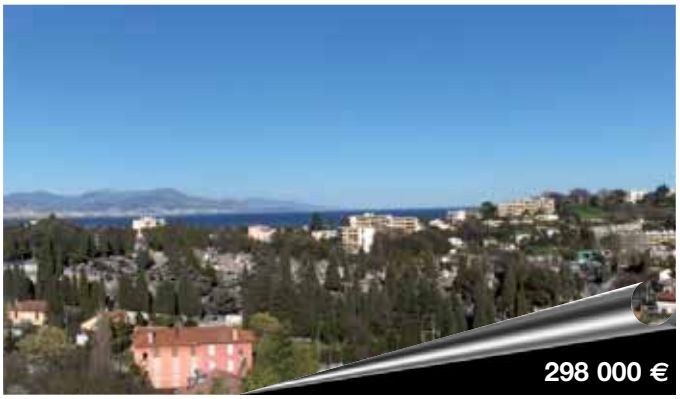
VILLA | 170m² | CAP D'ANTIBES

COUP DE COEUR. Dans le secteur le plus résidentiel et recherché de Juan les Pins, sur le coté ouest du Cap d' Antibes, proche mer et commerces, jolie villa provençale de 170 m², divisé en 3 appartements, terrain plat de 600 m² environ. Produit unique, à voir de toute urgence.**Tél. +33 (0)6 20 99 03 70.** • ***In a Quiet, residential Cape of Antibes area,*** *A lovely Villa which has been converted into 3 apartments, originally 3 holiday lets, 2 steps away from the busy summer holiday town of Juan Les Pins and the local shops and beaches. The villa consists of 170 sq m living area, garden of 600 sq m and a swimming pool. Ideal investment !* ***More information call : Tel 06 67 87 77 87.***

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

STUDIO | 27m² | ANTIBES

Proche centre, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, studio de 27m² prolongé de 8,5m² de terrasse. Très bon état général, cave, environnement calme, à voir.
MUST BE SEEN! *Residential and quiet area. Attractive property. Superb studio (27 sq m). Electric heating.*



APPT | 3P | ANTIBES

Mi-hauteurs, résidence de bon standing gardée avec piscine, 3 pièces d'angle 75m² très clair prolongé de 2 terrasses en dernier étage, Parking privé et cave, calme et sans vis à vis. • ***Residential and quiet area.*** *Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (73 sq m). Must be freshen up. Mountain view. Swimming pool. Bathroom. Shower room. Separate wc.*

APPT | 2P | GOLFE JUAN

5mns de la plage, 2 pièces traversant d'angle 55m² prolongé de terrasse et jardin 60m2 SUD, petite copropriété de standing, cadre de vie calme et verdoyant, parking et cave, poss. Veranda. • ***Luxury apartment: 55 m², garden: 40 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, garden level, cellar, parking.***

VILLA | 120m² | ANTIBES / AMES DU PURGATOIRE

Proche commodités, une villa mitoyenne de 120m² sur 390m² de terrain, beau séjour avec cheminée, 3 chambres, garage, à voir!
NOT TO BE MISSED! *On the heights. Residential area. 3 bedroom villa (120 sq m). Must be freshen up. Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 separate wc. Electric heating.*

APPT | 3P | CANNES / PROCHE CENTRE

Superbe appartement 96m² prolongé de 80m² de terrasse et jardin. 2 Chambres avec placards, salle de bain, cuisine US équipée. Belles prestations, déco contemporaine. Parking. • ***Luxury apartment: 105 m²,*** *garden: 20 m², terrace: 60 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan fitted kitchen, near sea, schools and shopping, parking.*

APPT | 3P | ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Résidence récente avec piscine et tennis, dernier étage pour ce 3 pièces d'angle de 70m² prolongé de 36m² de terrasses, expo sud et Ouest, vaste garage. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Imposing 2 bedroom apartment on the corner (70 sq m). High grade fittings. Built in 1998. In mint condition. Greenery view. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Electric heating.*

VILLA | **180m²** | **ANTIBES / HAUTEURS**

Antibes Rastines, belle villa de 180m² bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, terrain 1660m² agrémenté d'une piscine, garage, quartier résidentiel, à rafraîchir, beau potentiel.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! *On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). Built in 1965. Needs renovating. Open sea and mountain views. Landscaped garden (1660 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Oil heating.*

APPT | **4P** | **ANTIBES / BRÉGUIÈRES**

Au calme absolu, 4 pièces de 85m² prolongé de 300m² de jardin avec une échappée mer, triple expo, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, parking et cave, à saisir. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 3 bedroom garden apartment (85 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. Landscaped garden (300 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Electric heating.*

VILLA | **170m²** | **ANTIBES / BADINE**

Au calme, belle villa de 170m² sur 700m² de terrain agrémenté d'une piscine, composée d'un séjour, une cuisine équipée, 6 chambres dont 2 mansardées, salle de bain et 2 salles de douche, dépendances, parking, proche toutes commodités. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential, quiet and sought after area. Superb 6 bedroom villa (170 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace.*

APPT | **3P** | **ANTIBES / PORT**

Antibes centre, en étage élevé, un 3 pièces avec vue sur le Vieil Antibes, belle terrasse et loggia, 2 chambres, 2 bains, expo sud est, cave et garage. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Sought after area. Attractive, private security property. Superb 2 bedroom apartment (82 sq m). Must be freshen up. Old town view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Separate wc. Electric heating.*

STUDIO | **33m²** | **ANTIBES / BRÉGUIÈRES**

Résidence gardée avec piscine et tennis, studio 33m² + terrasse 15m² en dernier étage, cuisine équipée, parking et cave, calme, à voir.
Located in a secure property *benefiting from a swimming pool and a tennis court, Top floor for this studio of 33 sq m + 15 sq m terrace, offering a fitted kitchen, parking and a cellar. Quiet area. MUST BE SEEN !*

EXCLUSIVITÉ

APPT | 2P | CAP D'ANTIBES

Au sein de la plus belle résidence du Cap: parc somptueux, piscine et tennis, vous découvrirez ce superbe 2 p. de 52 m² au charme infini prolongé par une terrasse de 18 m². Parking, cave. • ***Located in the most beautiful residence of the Cap:*** *sumptuous park, pool and tennis court, you will discover this superb 2 rooms apartment of 52 m² with a certain charm leading on to a terrace of 18 m². Parking, cellar.* **Réf.3333MF**

APPT | 5P | JUAN LES PINS

Vue Mer. Très bel appartement de 120 m² aux superbes hauteurs sous plafond : séjour – SAM 40 m², 4 chambres… Garage, parking, cave. Piscine et tennis. • ***Sea view. Very beautiful apartment of 120 m²*** *with superb height under ceiling: living room and dining room 40 m², 4 bedrooms… Garage, parking, cellar. Pool and tennis court.* **Réf.3358VA**

APPT | 4P | JUAN LES PINS

Niché dans le très recherché secteur de la Rostagne, superbe appartement 4 pièces de 105 m² prolongé par une terrasse jardin de 100 m². Prestations raffinées. Garage, parking, 2 caves. • ***Nestling in the famous sector of la Rostagne,*** *very beautiful 4 rooms apartment of 105 m² leading on to a superb terrace garden of 100 m². Refined fittings. Garage, parking, 2 cellars.* **Réf.3270VA**

APPT | 120m² | JUAN LES PINS

Magnifique villa toit de 120 m² prolongé par une fabuleuse terrasse de 100 m² agrémenté d'un Jacuzzi. Séjour 50 m², 3 chambres, 2 SDD. Garage, parking. Résidence avec piscine • ***Magnificent penthouse of 120 m²*** *with a fabulous terrace of 100 m² enhanced with a jacuzzi. Living room of 50 m², 3 bedrooms, 2 shower rooms. Garage, parking. Residence with pool.* **Réf.3373LU**

EXCLUSIVITÉ

APPT | 3P | CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

Sis sur le versant Ouest, dans l'une des plus belles résidences du Cap d'Antibes, vous serez séduit par ce 3 pièces aux jolies prestations. Une terrasse à la vue mer et verdure vient compléter ce produit rare. Garage, cave. • ***Located on the West side,*** *in one of the most beautiful residence in Cap D'Antibes, you will be seduced by this 3 rooms apartment with beautiful fittings. A terrace with a sea and greenery view is completed this rare product. Garage, cellar.* **Réf.3202MF**

APPT | 3P | JUAN LES PINS

Sis au sein d'une résidence avec piscine et tennis, 3 pièces de 70 m² bénéficiant d'un séjour prolongé par un jardin de 400 m², cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Garage, cave. • ***Located in a residence with pool and tennis court,*** *3 rooms apartment of 70 m² with a living room leading on to a terrace of 400 m², american equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower room. Garage, cellar.* **Réf 3353CC**

APPT	3P	ANTIBES

Magnifique appartement de grand standing de 88 m² sis au sein d'une résidence au design contemporain. Vue Mer, beaux volumes: séjour de 34 m² avec cheminée, terrasse de 30 m², 2 chambres avec terrasses privatives, 1 SDB, 1 SDD. Garage, cave, parking.
Magnificent apartment of standing of 88 m² *in a residence with a contemporary design. Sea view, very spacious : living room 34 m² with fireplace, terrace 30 m², 2 bedrooms with private terraces, 1 bath, 1 shower. Garage, cellar, parking.*
Réf.3338MF

VILLA	180m²	ANTIBES

Nichée au calme absolu, dans cadre de verdure, très belle villa de plain pied de 180 m²: séjour avec cheminée, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDD. 2 p. Indépendant. Terrain de 1860 m² joliment arboré est agrémenté d'une piscine et un superbe pool house. Expo Sud. Grand sous sol, garage. • ***Located in a quiet area,*** *in a greenery sector, villa of 180 m² on one level: living room with fireplace, 4 bedrooms, 1 bath, 1 shower room. Independant 2 rooms. Ground of 1860 m² enhanced with a pool and a pool house. Facing South. Big basement, garage.*
Réf.3005MF

APPT | 3P | ANTIBES

Villa sur le toit de 3 pièces donnant sur terrasse plein Sud de 48 m², spacieux séjour avec cuisine équipée , dans une résidence récente à 500 m des plages et commerces. Aperçu Mer. Parking ***Residential area.*** *Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (67 sq m). Luxurious fittings. Built in 2003. Excellent condition. Glimpse of the sea. South/East facing. Terrace (48 sq m). Reception / dining room (35 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Parking. Entryphone.* **Réf.2730**

APPT | 4P | ANTIBES

Appartement style villa sur le toit avec vue mer panoramique, dans résidence de standing sécurisée avec parc et piscine. Terrasse paysagée de 180 m², 2 pièces indépendant. Cuisine d'été. Climatisation, commerces à pied. Belles prestations. Garage, parking et cave. ***Attractive property.*** *3 bedroom apartment (120 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (48 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Alarm.* **Réf.1567**

VILLA | 153m² | ANTIBES

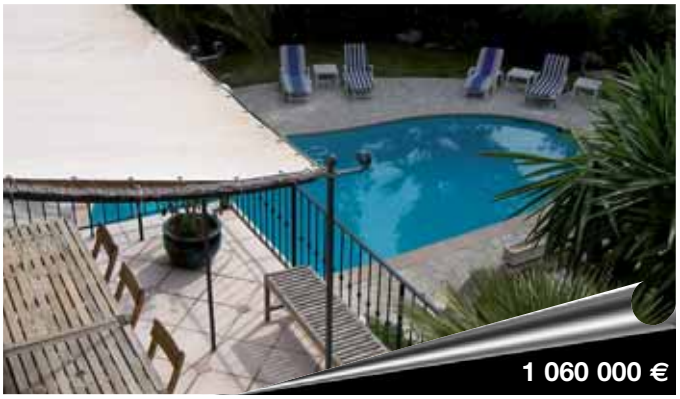
Villa individuelle d'environ 150 m² composée de 4 chambres, située sur un terrain de 500 m², au calme, proche écoles et commerces. • ***Close to shops and schools.*** *4 bedroom villa (153 sq m). Built in 1990. In mint condition. Greenery view. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Electric gates. Alarm.* **Réf.1888**

VILLA | 132m² | VALBONNE

Belle néo-provençale très lumineuse, en parfait état, 5 chambres, grand sous-sol aménagé, Terrain plat paysagé de 1200 m² avec piscine. Exposition sud sans vis à vis. Grand sous-sol aménagé de 77 m². A VOIR! • ***Quiet area. 5 bedroom villa (132 sq m).*** *Built in 1995. Excellent condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (1200 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Basement. Underfloor heating.* **Réf.917**

VILLA | 190m² | LE GOLFE JUAN

Belle villa provençale d'enrivon 190 m², située au calme, 4 chambres, 1 bureau, 1 studio indépendant de 20 m², prestations de qualité, sur un terrain de 2000 m² avec piscine, garage. A VOIR! • ***Residential and quiet area. 4 bedroom villa (190 sq m).*** *High grade fittings. In mint condition. Open view. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Electric gates.* **Réf.1950**



VILLA | 220m² | LE GOLFE JUAN / PERTUADES

Dans un secteur résidentiel, au calme absolu, belle villa provençale d'environ 220 m², sur un terrain arboré de 1800 m² avec piscine chauffée, appartement indépendant possible. Coup de Coeur assuré! • ***5 bedroom villa (220 sq m).*** *South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 3 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. 2 parkings.* **Réf.1936**

VILLA | **200m²** | **BIOT / PROCHE VILLAGE**

Superbe villa d'environ 200 m² rénovée avec beaucoup de goût, située en position dominante avec un belle vue mer, sur un terrain de 2000 m² magnifiquement entretenu, avec piscine et terrasse, au calme abolu. Coup de coeur assuré pour cette demeure au charme indiscutable. Réelle opportunité. RARE! • ***Residential area. Spacious 5 bedroom villa (200 sq m).*** *Luxurious fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Outbuildings.* **Réf.1979**

VILLA | **250m²** | **ANTIBES**

Villa Provençale 7 pièces d'environ 250 m², divisée en 2 appartements communiquants, belle vue dominante expo sud, dans un quartier très résidentiel, agréable jardin complanté de 1600 m² avec piscine. • ***Residential area. Spacious 4 bedroom villa (250 sq m).*** *Open view. South facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Semi-fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar.* **Réf.1919**

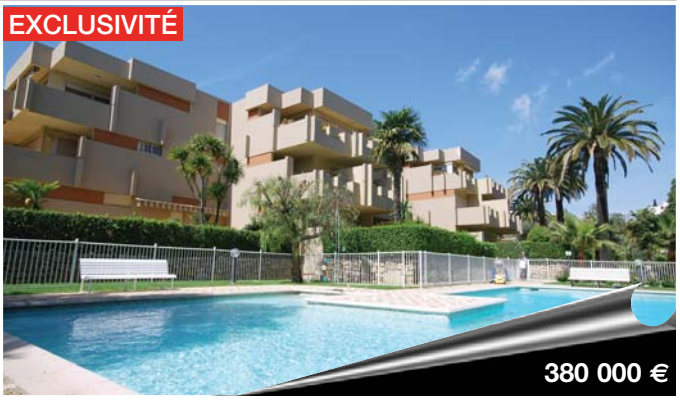
VILLA | **320m²** | **VALLAURIS**

Superbe villa comptemporaine d'environ 320 m², située sur un terrain arboré de 2500 m² au calme, en position dominante. Vaste séjour trés lumineux grace à ses grandes baies vitrées, 4 chambres, possibilité piscine. Coup de coeur assuré! • ***Residential area. Spacious 4 bedroom villa (320 sq m).*** *High grade fittings. Built in 1990. Excellent condition. Open view. South/West facing. Landscaped garden (2500 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). 2 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar.* **Réf.1975**

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

APPT | 2P | JUAN LES PINS / PINÈDE

Secteur résidentiel de la PINEDE de JUAN LES PINS, petit immeuble construit en 2006 avec piscine à 2 pas des plages, en dernier étage très beau 2p sur vaste terrasse de 17m²,calme,soleil,garage et parking,frais réduits. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential and quiet area. High class property. Imposing 1 bedroom apartment. High quality features and fittings. Built in 2006. Recent. Greenery view. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Electric shutters. Air-conditioned. Reduced notary fees.*



APPT | 2P | JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence de standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Bon état. Terrasse de 20 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Interphone. • ***Sought after and residential area.*** *Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (52 sq m). In mint condition. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Garage. Entryphone.*

APPT | 3P | JUAN LES PINS

Juan les pins secteur residentiel proche plages et au calme, petite résidence de standing avec piscine, très beau 3p 85m² sur vaste terrasse. Calme, soleil. A SAISIR! • ***Residential and quiet area.*** *Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (85 sq m). Greenery view. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage.*

APPT | 3P | JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES

Proche Mer et commerces, dans résidence de grand standing avec parc et piscine, magnifique 3 Pièces d'angle, séjour de 40 m²,état neuf, garage. ***High class property.*** *2 bedroom apartment (88 sq m). Built in 2000. As new. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters.*

APPT | 5P | JUAN LES PINS

Juan les pins résidentiel deux pas des plages et au calme,immeuble ART DECO sur 10 000m² de parc avec piscine et tennis,magnifique appartement 5 pièces, 4 chambres, vue panoramique mer. • ***Sought after and residential area.*** *Close to the beaches. Attractive property. Spacious 4 bedroom apartment (115 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (40 sq m). Garage. Parking.*

APPT | 4P | JUAN LES PINS / PINÉDE

Emplacement idéal, petite résidence de luxe, très beau 4 pièces neuf aux prestations contemporaines, vaste séjour plein sud ouvrant sur 150m² de terrasse. UNIQUE! ! 2 garages. • ***MUST BE SEEN!*** *Sought after and residential area. Close to shops, schools and beaches. High class private property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (93 sq m). High quality features and fittings. As new. Terrace (150 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Cupboards. Lift. Garage for 2 cars.*

VILLA	175m²	CAP D ANTIBES / GAROUPE

Seulement à deux pas des plages de la GAROUPE, jolie villa du début du siécle, vaste séjour 55m² avec cheminée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 3 bains,grand sous-sol total "hauteur 2m", jardin complanté avec piscine, vue mer, A VOIR!

MUST BE SEEN! *Close to all amenities and beaches. Spacious 3 bedroom villa (175 sq m). In mint condition. South facing. Terrace. Landscaped garden (980 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception/dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Basement. Workroom. Outbuildings.*

EXCLUSIVITÉ

VILLA		CAP D ANTIBES / DÉBUT DU CAP

Rare, à proximité des plages et de l'ilette, coquette provençale sur jardin arboré de 400 m². Exposition Ouest. 2 garages.

Residential area. *Close to the beaches. 2 bedroom "provençale" villa . West facing. Landscaped garden (400 sq m). Outbuildings. Garage for 2 cars.*

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 67 22 26 26. actiumimmobilier@hotmail.com

VILLA | **160m²** | **VALLAURIS**

Vous qui êtes amoureux des vieilles pierres, laissez vous séduire par cette magnifique villa sise dans un écrin de verdure, à cinq minutes des plages de Golfe Juan. Ses trois chambres, ses deux salles de bains, son séjour de 55 m², sa cuisine d'été entièrement équipée et sa piscine en cascade finiront de vous séduire. • ***MUST BE SEEN!*** *Residential area. Near town center. 4 bedroom villa (160 sq m). Mountain and village views. Separate kitchen. Living room (50 sq m). Garage for 2 cars. Entryphone.*

VILLA | **150m²** | **GOLFE JUAN**

Nichée dans les collines mais néanmoins proche des plages, villa en parfait état de 150 m² jouissant d'une vue mer et montagne saisissante et d'un superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité. Possibilité de créer un appart de 95 m² et d'édifier une piscine. • ***Nestling in the hills,*** *but still close to the beaches, villa in good condition of 150 sqm offering a spectacular sea and mountain view. Superb and peaceful garden. Extension possible for an apartment of 95 sqm and to build a swimming pool.*

VILLA | **175m²** | **ANTIBES**

Vous recherchez une villa de plain pied sise dans un havre de paix et jouissant d'une magnifique terrasse baignée de soleil ? Cette provençale de 175 m² avec son magnifique jardin et son 2 pièces indépendant vous ravira. • ***Residential area.*** *5 bedroom villa (175 sq m). Excellent condition. Landscaped garden (1800 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. Basement. Separate apartment. Garage for 2 cars. 5 parkings.*

VILLA | **320m²** | **CANNES / LIMITE CANNES**

Luminosité exceptionnelle pour cette magnifique californienne de 320 m², offrant un panorama inoubliable depuis son vaste séjour inondé de soleil. Sise au calme absolu et en position dominante, ses prestations raffinées et sa chambre de maître vous raviront. • ***An exceptional brightness for this magnificent Californian style villa*** *of 320 sq m, offering an outstanding panorama, from it's vast reception room, bathing in sunlight. Extremely quiet, elevated position, with refined appointments and it's master bedroom will seduce you.*

VILLA | **155m²** | **MOUGINS**

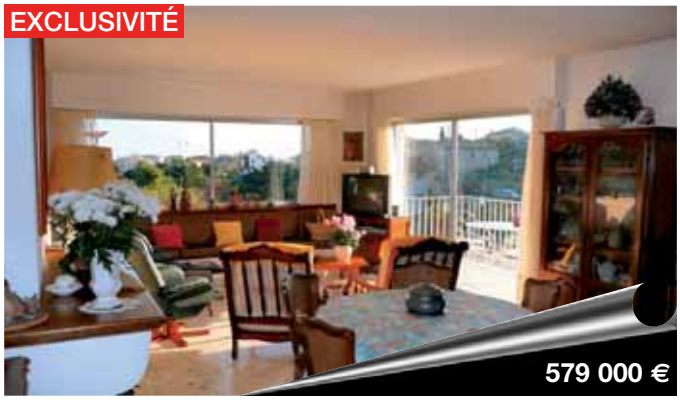
Rarissime! Belles prestations pour cette Provençale nichée dans un domaine calme et résidentiel. Superbe séjour-salle à manger. Jardin joliment arboré de 650 m², studio indépendant. • ***Residential and quiet area.*** *Close to all amenities and schools. Superb 4 bedroom villa (155 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Terrace. Separate apartment.*

APPT | **3P** | **GOLFE JUAN**

Superbe vue mer pour ce dernier étage en parfait etat sis dans une residence de standing à quelques minutes des plages. Parking sous sol et cave.
MUST BE SEEN! *Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Parking.*

actiumimmobilier@hotmail.com

EXCLUSIVITÉ



APPT | 4P | GOLFE JUAN

Rarissime! A quelques pas du centre ville, au calme absolu vaste T4 de 125 m² inondé de lumière. La chambre de maître de 25 m² et le séjour très agréable de 38 m² ouvrent sur une large terrasse ensoleillée. Vue dégagée et aperçu mer. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential area. Near town centre and beaches. Spacious 3 bedroom apartment (125 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (38 sq m).*

VILLA | 450m² | VALLAURIS

Emplacement exceptionnel dans domaine sécurisé au calme absolu pour cette superbe contemporaine baignée de soleil et bénéficiant d'une vue mer panoramique. La propriété de 500 m² ouvre sur un jardin de 3300 m² joliment complanté d'essences méditerranéennes et bénéficiant d'une piscine chauffée. • ***Residential and quiet area.*** *Imposing and spacious 5 bedroom villa (450 sq m). South facing. Swimming pool. Alarm. Electric shutters.*

APPT | 4P | JUAN LES PINS

Introuvable à ce prix! ! ! En dernier étage 4 pièces traversant ouvrant sur une immense terrasse superbe vue mer, à deux pas des commerces et des plages. A saisir rapidement! ! !
NOT TO BE MISSED! *Near town centre and beaches. 3 bedroom apartment. Must be freshen up. Sea view. South facing.*

APPT | 3P | JUAN LES PINS

Rarissime! ! ! Vue mer magique pour ce T3 en dernier étage entièrement rénové.
On the sea front. *Sought after area. Close to all amenities. Attractive property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift.*

APPT | 3P | GOLFE JUAN

Venez découvrir ce vaste T3 de 80 m² totalement rénové, à deux pas du port et des plages résidence standing sécurisée garage piscine à saisir!
NOT TO BE MISSED! *Residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (80 sq m). Excellent condition. South facing. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room.*

APPT | 2P | JUAN LES PINS

Rare! A quelques pas des plages,au calme, dans une résidence de standing très convoitée, grand T2 de 51 m² en parfait état, bénéficiant d'une profonde terrasse ensoleillée de 15 m². • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Attractive private property. Superb and spacious 1 bedroom apartment. High grade fittings. Greenery view. South facing. Terrace Separate fitted kitchen. Parking.*

TERRAIN | **ANTIBES / OUEST**

Au calme absolu, terrain plat de 2036 m², permis de construire accordé pour 1 villa individuelle de 190 m² environ. RARE OPPORTUNITE A SAISIR. ***Peace and quiet,*** *setting on 2 036 sq m flat land, planning permission given for 1 detached villa of around 190 sq m. RARE OPPORTUNITY ! QUICK ! DON'T MISS IT !*

VILLA | **160m²** | **ANTIBES**

Quartier résidentiel. Villa 7 pièces de 160 m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue panoramique mer. Terrasse. Jardin complanté de 925 m². Piscine. Cuisine d'été. 4 chambres. Parking. • ***Residential area.*** *Spacious 4 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Terrace. Landscaped garden (925 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Parking.*

VILLA | **82m²** | **ANTIBES / HAUTEURS**

FRAIS REDUITS, quartier Terriers, dans résidence sécurisée, agréable villa jumelée neuve 4 pièces sur 2 niveaux, 3 chambres, salle de bain + salle d'eau, séjour, cuisine ind. , terrasse + jardin. Garage, parking. • ***Residential and quiet area.*** *Close to shops. Attractive property. Superb villa (82 sq m). Greenery view. Garage. Parking. New development. Reduced notary fees.*

APPT | **4P** | **ANTIBES**

Résidence neuve de standing en frais réduits, magnifique 4p d'angle, au calme absolu avec vue sur verdure, double parking sous sol, terrasse, 2 sde, grand séjour, expo sud ouest, cuis équipée US, accessibilité handicapé. • ***On the heights.*** *Quiet area. High class property. 3 bedroom apartment on the corner (82 sq m). South/West facing. Fitted kitchen. 2 underground boxes. New development.*

APPT | **3P** | **GRASSE**

Dans petit immeuble en frais réduits, livraison fin 2008, un appartement 3 pièces d'angle donnant sur 2 larges terrasses, vue dégagée et village, cave + parking en sous-sol, Proche de toutes commodités. • ***Located in a small property offering reduced notary fees,*** *delivery : end of 2008, a 2 bedroom apartment situated on the corner, overlooking 2 large terraces, with an open village view, underground cellar and parking. Close to all amenities.*

STUDIO | **CANNES**

Dans résidence fermée, studio refait à neuf avec cuisine séparée aménagée, balcon, proche commodités, vue dégagée, cave + parking privé. AFFAIRE. ***Located in a gated property,*** *studio (apartment), refurbished as new offering a separate fitted kitchen, balcony, close to all amenities, open view, cellar + private car park. GOOD BUSINESS !*

STUDIO | 41m² | JUAN LES PINS / BORD DE MER

Centre Juan les Pins,à 10 mètres des plages, dans immeuble de luxe, grand studio de 41 m² environ, balcon, calme, à rénover en 2 pièces. Excellent placement.
Close to the beaches. *High class security property. Spacious studio (41 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room.*

STUDIO | 30m² | JUAN LES PINS / PONTEIL

Très résidentiel, plages à pied, au calme absolu, beau studio de 30 m² environ en rez de jardin avec terrasse, résidence de très bon standing avec piscine, garage et cave. RARE. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Residential and quiet area. Close to the beaches. Garden apartment (29 sq m). Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage.*

APPT | 3P | ANTIBES / JULES GREC

Dans petite résidence ravalée, spacieux 3p dernier étage, 74,73 m² carrez + terrasse sur toit de 77 m², triple exposition, vue dégagée, aperçu mer, cave + parking ext , poss achat grand garage en sus avec accès piscine et tennis, A VOIR RAPIDEMENT! • ***Residential and quiet area.*** *Close to shops. 2 bedroom apartment on the corner (75 sq m). Sea view. South facing. Lift.*

APPT | 2P | ANTIBES / PROCHE CENTRE

Avenue Reibaud, dans résidence de standing, beau 2 pièces en dernier étage, env 50,00 m², terrasse de 15m² plein sud, calme, bon état général, cave + grand garage, commerces, gare SNCF et plages à pieds. A SAISIR TRES VITE.
Residential and quiet area. *Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment (49 sq m). In mint condition. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Cellar. Garage.*

APPT | 2P | ANTIBES

Hauteurs, dans résidence sécurisée avec piscine, avant dernier étage, joli 2 pièces donnant sur large terrasse d'env. 17m² Sud, agréable vue verdure et mer, Faibles charges, Parking ext. + cave. A VISITER!
MUST BE SEEN! *Security property. 1 bedroom apartment (41 sq m). Sea and greenery views. Terrace (17 sq m). Parking.*

APPT | 2P | ANTIBES / RABIAC ESTAGNOL

Antibes hauteurs, résidentiel, beau 2 pièces de 51 m² en étage, dans résidence sécurisée et au calme absolu, belle terrasse, garage, cave. A VOIR.
MUST BE SEEN! *Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (51 sq m). Greenery view. South facing. Garden. 2 parkings.*

Pact'Immo

Agence ouverte le samedi matin

14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. TEL +33 (0)4 92 93 37 00. FAX : +33 (0)4 92 93 37 01. pact.immo.juan@century21france.fr

APPT | 2P | GOLFE JUAN

Dans un écrin de verdure, superbe et lumineux 2p ouvrant sur terrasse plein sud. Résidence sécurisée de standing. Secteur résidentiel proche mer et commerces. Calme. Parking privé. • ***Residential and quiet area.*** *Near town centre and beaches. Attractive private property. 1 bedroom apartment (29 sq m). South facing. Terrace. Lift. Parking.*

APPT | 2P | JUAN LES PINS/BORD DE MER

Superbe 2 piéces de 53m² en avant dernier étage situé dans une résidence de standing avec gardien. Vue mer sur la baie de Juan et le cap d'Antibes. Large Terrasse. Poss. stationnement. • ***SEAFRONT for this superb*** *1 bedroom apartment of 53 sq m, high level, situated in a splendid property with a caretaker. Sea, Bay of Juan and Cape Antibes view. Large terrace. Possibility for a car park.*

APPT | 2P | JUAN LES PINS/LIMITE ANTIBES

Beau et lumineux 2 piéces de 44m² situé dans le secteur résidentiel de la Badine. Dernier étage. Exposition sud-ouest. Calme. Cave. Garage.
MUST BE SEEN! *Residential area. 1 bedroom apartment (44 sq m). Balcony. Cellar. Garage.*

VILLA | 62,47m² | JUAN LES PINS/BORD DE MER

Nichée dans la verdure, villa jumelée sur deux niveaux ouvrant sur jardin située dans un domaine résidentiel et sécurisé avec piscine. Calme absolu. PARKING PRIVE. Poss. Garage. Coup de coeur assuré!
Residential and quiet area. *2 bedroom villa (62. 47 sq m). Greenery view. Swimming pool. Separate kitchen. Parking.*

APPT | 3P | JUAN LES PINS/LIMITE ANTIBES

En plein coeur de la ville, beau 3 piéces de 75m² situé dans une résidence sécurisée de standing. Cuisine indépendante. Proche des commodités et de la plage.
Close to all amenities. *Attractive private property. 2 bedroom apartment (75 sq m). East facing. Balcony. Lift.*

VILLA | 170m² | ANTIBES/COUGOULINS

Nichée sur les collines d'Antibes, très belle villa en pierre de taille d'environ 170m² sur un terrain de plus de 2000m², composée de 2 chambres, d'un double séjour , salle de bain, cuisine et d'un appartement 2 pièces de 60m². Vous apprécierez également sa vue mer dominante. • ***Spacious 3 bedroom villa (170 sq m).*** *Sea and hill views. Terrace. Land (2070 sq m). Separate kitchen. 2 bathrooms. 3 parkings.*

www.nexthome.fr

Exclusivité

A deux pas de la vieille ville et des plages

Le luxe d'une architecture prestigieuse pour 11 privilégiés

La Résidence Yarama entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Superbement située au cœur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence Yarama vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins.

Les appartements du studio au T5, aux prestations de qualité, sont tous très lumineux et orientés pleins sud avec terrasses.

A quelques pas seulement : vous trouverez tout ce qui constitue un cadre de vie agréable : commerces, école, équipement sportif, club de voile, restaurants…

Luxurious and prestigious architecture for 11 privileged persons

A beautifully designed, secure and enclosed property "YARAMA" offering stone-built façade and sculpted cornices. Superbly situated in the heart of Antibes, within walking distance to the sandy beaches. The property " YARAMA" brings high quality lifestyle, setting between Cape of Antibes and Juan les Pins. The apartments : Studios to 4 bedroom apartments are benefiting from high grade quality features and fittings, brightness and with South facing terraces. Just a few steps to all your needs : shops, schools, fitness club, sailing boat club, restaurants... UNIQUE AND WAITING FOR YOU !..

RESIDENCE YARAMA

8, AV DES FRÈRES ROUSTAN
06600 ANTIBES

DU STUDIO À LA
VILLA SUR LE TOIT
DE 180 000 €
À 1 250 000 €

PACT'IMMO
+ 33 (0)4 92 93 37 00
14 AVENUE GUY DE MAUPASSANT
LE CENTER BAY
06160 JUAN LES PINS
IMMO.JUAN@CENTURY21FRANCE.FR

APPT | 2P | ANTIBES / PAROUQUINE

Au calme absolu, beau 2 P en parfait état, ouvert sur terrasse et jardin privé, dans une résidence récente et sécurisée. Piscine dans la résidence.
Quiet area. Near town center. *High class property. 1 bedroom garden apartment. South/East facing. Garden (100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.*

APPT | 3P | ANTIBES/JULES GREC

Vue sur le Port : Magnifique 3 pièces traversant en dernier étage jouissant d'une magnifique vue sur le Port, la Mer et les Montagnes. Ensoleillement permanent. Résidence gardée au coeur d'un parc arboré. Garage de plain pied et cave. Faire vite. . . • ***Near town center. Attractive property.*** *2 bedroom apartment (68 sq m). Sea and mountain views. South facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage.*

APPT | 5P | ANTIBES / PROCHE CENTRE

Idéalement situé au dernier étage d'une petite résidence au calme et sécurisée, magnifique appartement de 5 pièces, 2 bains, entièrement rénové avec de belles prestations, terrasse sud avec vue sur Parc, garage. Affaire rare à voir absolument.
Calm area. Xlose to shops. *Prestigious high grade property. 3 bedroom apartment. Greenery view. Facing South. Terrace. Independent and fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 independent wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.*

APPT | 4P | ANTIBES / HAUTEURS

Spacieux 4 Pièces en dernier étage, situé au calme d'une Résidence de standing avec Piscine et tennis. Vaste séjour, 3 chambres, 2 sanitaires, Grande terrasse avec barbecue, garage S/Sol + parking + cave. Belle vue dégagée sur les jardins. • ***Quiet area. High class property.*** *3 bedroom apartment (77 sq m). South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Shower room. Underground box. Parking.*

APPT | 4P | JUAN LES PINS / CENTRE

Unique sur le Marché : Appartement 4p avec jardin en plein coeur de la ville et à seulement 300 m des plages de sable fin. Excellent état intérieur, 3 chambres, 2 bains, Garage en sous sol et cave. Résidence récente de haut standing. • ***Close to all amenities and beaches.*** *High class property. 3 bedroom garden apartment (86 sq m). South facing. Terrace (15 sq m). Garden (65 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage.*

VILLA | 200m² | ANTIBES / BREGUIERES

Au calme absolu et parfaitement exposée, villa provençale à rénover, répartie sur 2 niveaux avec beaucoup de potentiel. Aménagement possible de 2 ou 3 logements indépendants. Son terrain de plus de 4000 m² laissera libre cours à vos envies. • ***Quiet area. 3 bedroom " provençale "*** *villa (200 sq m). Mountain view. Terrace. Land (4000 sq m). Separate kitchen. Laundry room. Basement.*

94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: + 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

299 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN

Situé à 5 min des plages et du centre ville, vous apprécierez le calme de ce superbe 3 pièces entièrement rénové, résidence de standing, cave et parking.
Quiet area. *Security property. Superb 2 bedroom apartment (60 sq m). Greenery view. Terrace. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.*

269 000 €

APPT | 3P | JUAN LES PINS

Dans programme neuf aux inspirations contemporaines, beau 3 pièces avec terrasse baignée de soleil. Possibilité de personnaliser votre futur appartement tout en profitant de frais de notaire réduits. Garage. • ***Close to shops and beaches.*** *Private property. 2 bedroom apartment. Terrace. Lift. Garage. New development. Reduced notary fees.* **Tél.06 82 21 90 85**

EXCLUSIVITÉ

240 000 €

APPT | 3P | VALLAURIS/RESIDENTIEL

Situé dans une résidence récente et en avant dernier étage, vous apprécierez l'ensoleillement de ce superbe 3 pièces jouissant d'une profonde terrasse. Parking privatif.
Residential area. *Attractive property. 2 bedroom apartment (62 sq m). As new. Open view. Terrace. Parking.*

760 000 €

VILLA | 120m² | GOLFE JUAN/COLLINE

Vue mer féérique pour cette villa en parfaite état en position dominante. Vaste séjour avec cheminée. Terrain plein sud avec piscine et jaccuzzi. Secteur résidentiel. Garage. • ***On the heights.*** *Sought after and residential area. 2 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Garage.*

EXCLUSIVITÉ

257 000 €

APPT | 4P | GOLFE JUAN

En plein coeur de la ville, dans résidence de référence avec gardien, beau et lumineux 4 pièces bénéficiant d'une vue dégagée avec aperçu mer. Cave. A découvrir d'urgence!
Quiet area. Close to all amenities. *Security property. 3 bedroom apartment (70 sq m). West facing. Balcony. Cellar.*

EXCLUSIVITÉ

180 000 €

APPT | 2P | GOLFE JUAN

Emplacement de premier ordre en bord de mer pour ce 2/3 pièces en excellent état au calme. Résidence ravalée. Proche des commerces et de la mer. Cave. A visiter d'urgence!
Quiet area. *Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment (38 sq m). South facing. Terrace. Lift. Cellar.*

06 14, BLD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

VILLA | 164m² | VALBONNE

Proche village. Charmante villa provençale de 6 pièces orientée sud. Double séjour 50 m², 5 chambres, 3 bains. Sous-sol total, garage double. Très sérieuse construction édifiée sur un terrain complanté et arboré de 1500 m² avec piscine. • ***Spacious 5 bedroom villa (164 m²).*** *Reception / dining room (50 m²). Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Basement. Swimming pool. Garage for 2 cars.* **Réf.00Z32F**

APPT | 133m² | ANTIBES / RESIDENTIEL

Superbe haut de villa constituant tout le dernier étage (133m² habitables), jouissant d'une parcelle de 700m² avec piscine privative (9x4), 3 chambres, 2 bains, séjour 45m² avec cheminée, très belle vue mer et montagnes, exposition Sud, prestations de qualité. A voir avant toute décision! • ***In a residential and quiet area,*** *spacious 3 bedroom house (133 m²) in excellent condition with sea and mountain views. Beutiful garden (700m²) with swimming pool (9x4). MUST BE SEEN!* **Réf.11ZKR**

APPT | 3P | ANTIBES / HAUTEURS

En dernier étage d'une résidence fermée avec gardien, 3 pièces traversant au calme, bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagnes. Exposition Sud, bon état général, vendu avec cave et parking. • ***Rare! In a security property and quiet area,*** *2 bedroom apartment (58 m²) with sea mountain and greenery views and South facing. Sold with cellar and parking.* **Réf. 12S2R**

APPT | 3P | ANTIBES / ROI SOLEIL

Antibes hauteurs. Dernier étage vue mer et montagne. Superbe 3 pièces. Terrasse 24 m² sud, calme absolu. Proche toutes commodités. Piscine, grand garage et cave.
Quiet area. Close to all amenities. *2 bedroom apartment (84 m²). Sea and mountain views. Terrace (24 m²). Swimming pool.* **RÉF.013MIW**

APPT | 3/4P | ANTIBES / ROSTAGNE

Dans un quartier prisé, luxueux 3/4 pièces de 96m² traversant, ouvrant sur une terrasse de 27m². Vendu avec studette indépendante de 18 m². Garage et cave. Situation recherchée.
Sought after and quiet area. *Imposing 2 bedroom apartment (96 m²). Terrace (27 m²). Garage.* **Réf.011FBL**

VILLA | 175m² | ANTIBES / HAUTEURS

Superbe villa de 7 pièces de 175m² de plein-pied ouvrant sur terrasse de 250m² Sud, piscine et pool house. Calme, position dominante, jardin de 1836m². Garage 3 voitures. Coup de coeur! • ***Beautiful 6 bedroom villa on a level 175 m²,*** *high quality features and fittings, As new. Open hill and greenery views. , South facing. Swimming pool and pool house. Garage for 3 cars. TO SEE IT IS TO LOVE IT!* **Réf.11KBN**

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

APPT | 2P | GOLFE JUAN

Composé d'un séjour avec cuisine US, petite chambre, WC, salle de douche. Le tout prolongé d'une profonde terrasse au sud, en dernier étage. Belle résidence ravalée très calme. Vendu avec une grande cave et un parking privatif. • ***Quiet area. 1 bedroom apartment.*** *Built in 1980. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Electric heating.* **Réf.T3I4**

EXCLUSIVITÉ

APPT | 2P | ANTIBES / CENTRE VILLE

Vieil Antibes, en plein coeur de la zone piétonne, charmant 2 pièces rénové avec gout. A proximité immédiate de toutes les commodités, vendu meublé. ***MUST BE SEEN!*** *Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment. Built in 1900. In mint condition. Reception / dining room. Electric heating. Fitted kitchen.* **Réf.U38X**

EXCLUSIVITÉ

APPT | 3P | ANTIBES

RARE SUR LE MARCHE! Quartier calme et résidentiel dans résidence de standing. Appartement 3 pièces traversant. Construit en 2000. Prestations de qualité. Vue dégagée. Exposition Sud/Ouest. Large terrasse. 2 chambres. Climatisation. Cave. Garage. Parking. ***NOT TO BE MISSED! Residential and quiet area.*** *Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment. High grade fittings. Built in 2000. As new. Open view. South/West facing. Terrace. Park. Cellar. Garage. Parking.* **Réf.2PHC**

EXCLUSIVITÉ

APPT | 3P | JUAN LES PINS/CENTRE VILLE

A SAISIR! Résidence gardé. Appartement 3 pièces. Vue mer et montagnes. Large terrasse. 2 chambres. Cave. Parking.
NOT TO BE MISSED! *Security property. 2 bedroom apartment. Sea and mountain views. Terrace. Cellar. Parking.*
Réf.36H8

APPT | 2P | VILLENEUVE-LOUBET/FRONT DE MER

Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces. Large terrasse. Chambre. Box en sous sol. Programme neuf.
Close to shops and beaches. *1 bedroom apartment. Terrace. Underground box. New development.*
Réf.23QW

APPT | 3P | ANTIBES

Quartier calme. Appartement 3 pièces. Beaux volumes. Lumineux. Exposition Sud/Ouest. Grande terrasse. Parc. Piscine. 2 chambres. Placards.
Quiet area. Spacious 2 bedroom apartment. *South/West facing. Terrace. Park. Swimming pool. Cupboards.* **Réf.2GIW**

AGENCE LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

EXCLUSIVITÉ

890 000 €

VILLA | 4P | MOUGINS/LA PEYRIÈRE

Dans domaine sécurisé et proche de l'école Internationale de Mougins, superbe villa récente en parfait état, entrée, 3 chambres dont une de plain pied, 2 salles de bains, 2 WC, cuisine, bureau, séjour cathédrale, large terrasse ensoleillée, piscine à débordement, terrain complanté, le tout au calme absolu. EXCLUSIVITÉ !! • ***Located in a high security estate,*** *close to the International Mougins school, superb, recent villa, in perfect condition, offering 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, open-plan kitchen, large, sunny terrace, infinity swimming pool, landscaped garden, located in an absolutely quiet area.* **Tél. 06.13.81.70.75**

1 590 000 €

VILLA | CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe villa néo-provençale neuve en frais réduits, séjour Sud-ouest 70m², cuisine équipée, 3 chambres dont 1 de maître avec salle de bains spa et dressing. Grand sous-sol avec garage. Terrain 1825 m², piscine, domaine fermé. Proche toutes commodités!! • ***Magnificent, new néo-provençale villa with reduced fees,*** *comprising a South/West facing living room of 70 sq m, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 master bedroom + bathroom spa and dressing. Large basement with a garage. 1825 sq m land, swimming pool, located in a gated estate. OUTSTANDING AREA !!* **Tél. 06.08.55.29.10**

625 000 €

APPT | 3P | JUAN LES PINS/CENTRE

Juan les Pins quartier résidentiel, bon standing pour ce 3 pièces de 92 m², dans résidence sécurisée avec gardien et piscine. Séjour de 30m² sur terrasse Sud-est, sans vis-à-vis, cuisine équipée, dressing, 1 salle de bains, 1 salle de douche. cave box, À 5mn des plages et des commerces !! • ***Residential area for this 2 bedroom apartment of 92 sq m*** *located in a high security property with a caretaker and a swimming pool, comprising a living room of 30 sq m, South/East facing terrace, not overlooked, fitted kitchen, dressing, 1 bathroom, 1 shower room, cellar. 5 min from the beaches and the shops !!* **Tél. 06.87.48.55.15**

636 000 €

APPT | 3P | JUAN LES PINS/VILMORIN

Superbe 4 pièces en rez-de-jardin, dans résidence récente, très belles prestations, séjour cuisine US équipée donnant sur grandes terrasses exposées Sud et Ouest, jardin à l'Américaine. Piscine. 2 caves, 1 garage. • ***Splendid 3 bedroom garden apartment,*** *located in a recent property with beautiful appointments, living room, open-plan fitted kitchen, opening on large South/West facing terraces, garden - Swimming pool - 2 cellars - 1 garage.* **Tél. 06.87.48.55.15**

545 000 €

APPT | 4P | JUAN LES PINS/BADINE LA COLLE

Dans une résidence fermée avec tennis et piscine, très beau 4 pièces, en dernier étage, séjour 35m², terrasse 30m², cave, parking possibilité garer 2ème voiture. Plages et commerces à pieds. Calme absolu EMPLACEMENT DE 1ER ORDRE !! • ***Located in a gated property*** *benefing from a tennis court and a swimming pool, lovely 3 bedroom apartment, top floor, living room of 35 sq m, terrace of 30 sq m, cellar, parking, possibility to park a 2nd car. Close to beaches and shops. Absolutely quiet. A UNIQUE SETTING !!* **Tél 06.08.55.29.10**

EXCLUSIVITÉ

STUDIO | 35m² | ANTIBES / FONTMERLE

Magnifique studio d'angle de 35 m², au calme, sans vis à vis, dans une petite résidence sécurisée avec piscine,garage et cave. • ***Sought after area.*** *Attractive property. Apartment (35 sq m). Built in 1980. In mint condition. Open view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Garage. Parking. Gas heating.* **Réf.A443**

APPT | 3P | JUAN LES PINS / EL SOL

Antibes, Juan les Pins, à proximité de toutes commodités, à dix minutes à pieds des plages, dans un petit immeuble au calme, superbe trois pièces en rez de jardin de 69 m², trés clair, belles prestations. • ***Quiet area.*** *Near schools. 2 bedroom garden apartment (69 sq m). Built in 1980. Greenery view. South/West facing. Fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Cellar. Garage.* **Réf.A388**

APPT | 3P | ANTIBES/BREGUIERES

Dans magnifique petite résidence, au calme, joli appartement d'angle, traversant en dernier étage 2/2, belle terrasse de 27m², cuisine séparée équipée. Très clair et très calme. Piscine - Tennis. Grand garage fermé. • ***MUST BE SEEN!*** *Attractive property. Superb 2 bedroom apartment on the corner (70 sq m). Built in 1999. As new. Open sea and mountain views. South/East facing. Terrace (27 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Garage.* **Réf.A489**

VILLA | 230m² | BIOT / BOIS FLEURI

Située dans un secteur très résidentiel et parfaitement calme de Biot, belle néo provençale 230 m², terrain plat 2300 m². Salon-séjour 70 m² avec plafond cathédrale, 4 chambres, 3 bains. Garage, piscine, plein sud. • ***Residential and quiet area.*** *4 bedroom villa (230 sq m). South facing. Landscaped garden (2300 sq m). Swimming pool. Storeroom. Basement. Cellar. Garage for 2 cars.* **Réf.V475**

VILLA | 300m² | JUAN LES PINS / PIMEAU

Située dans un secteur privilégié d'Antibes et bénéficiant d'une belle vue mer, grande villa californienne de 300 m², au calme parfait, avec un appartement indépendant de 100 m² pouvant être relié à la maison principale. Produit de qualité aux volumes imposants. A voir.
Sought after and quiet area. *Spacious 5 bedroom villa (300 sq m). Built in 1950. Sea and greenery views. South facing. Land (2500 sq m). Swimming pool. Fireplace. 2 bathrooms. 4 shower rooms. Laundry room. Outbuildings. Caretaker house. Garage. Alarm.* **Réf.V402**

VILLA | 210m² | ANTIBES / CENTRE

5 mn Place de Gaulle, trés belle maison de 210 m² ,très claire. 4 belles chambres, cuisine d'été, et annexes aménagées. Terrain plat 1700m². Parfaitement au calme. Prestations de qualité. Piscine et Garage. • ***Near town center.*** *Spacious 4 bedroom villa (210 sq m). High grade fittings. Built in 1950. In mint condition. Greenery view. Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Basement. Outbuildings. Separate apartment. Garage.* **Réf.V480**

32 RUE FOURMILLIÈRE. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 65 92 09. FAX : +33 (0)4 93 65 92 09. contact@axhome.fr

APPT	2P	ANTIBES

Très beau 2 pièces 45 m² dans résidence récente, large terrasse ensoleillée 19 m², état neuf, cuisine équipée, proche commerces et écoles, garage sous sol, parking extérieur et cave. A saisir! ! • ***Beautiful one bedroom,*** *45 sq m, within newly built condominium, 19 sq m terrace, as new condition, equipped kitchen, lose to amenities and schools, underground car park & exterior car, cellar. Must see! !*

STUDIO	27m²	JUAN LES PINS

Proche Plages et commerces, dans superbe petite copropriété neuve, beau studio de 27 m² environ au calme, très belles prestations, cuisine américaine aménagée, terrasse sud 9 m², grand parking sous sol. Frais réduits. • ***Close to shops and beaches****. Ground floor apartment (27 sq m). Built in 2008. Open-plan kitchen. Underground box. New development. Reduced notary fees.*

APPT	3P	ANTIBES/BREGUIERES

Très beau 3 pièces d'angle 64 m² dans résidence récente, large terrasse sud et ouest de 28 m², proche commerces et écoles, parking, garage sous sol. Frais réduits ! • ***Sought after area.*** *Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment on the corner (64 sq m). South/West facing. Underground box. Parking. Reduced notary fees.*

STUDIO	32m²	ANTIBES/CENTRE

COUP DE COEUR, magnifique studio d'angle 32 m², étage élevé, rénovation complète en 2004 par architecte, climatisation, terrasse 16 m², à deux pas de la Place De Gaulle, aperçu mer et montagnes, RARE. • ***Contemporary settings for this beautiful bachelor appartment*** *renovated in 2004 by interior designer, in the heart of Antibes, within walking distance to Place De Gaulle, upper floor, sea and mountain view. Must see!!*

APPT	3P	ANTIBES / CENTRE

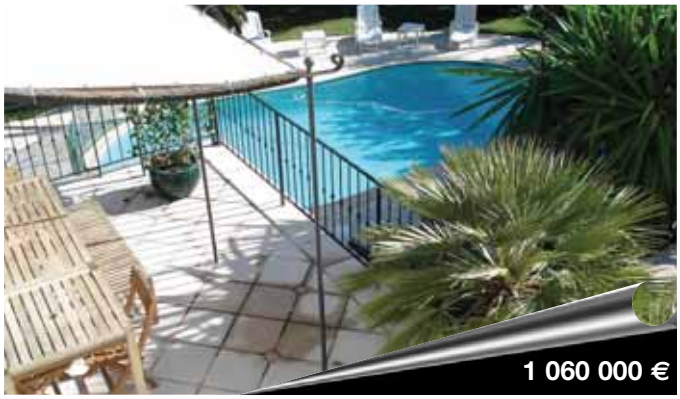
À deux pas de la Place De Gaulle, 3 pièces entièrement rénové, cuisine américaine équipée, double vitrage, 2 balcons, cave. A voir
Close to all amenities and schools. *2 bedroom apartment (69 sq m). Renovated. Terrace (14 sq m).*

APPT	3P	ANTIBES/PROCHE CENTRE

Proximité immédiate du centre ville et de toutes commodités, 3 pièces 74 m², traversant, terrasse et jardin de 38 m², bel espace de vie, cuisine indépendante équipée, belles prestations, cave et garage. A voir absolument!
Close to all amenities and schools. *2 bedroom garden apartment (74 sq m). Separate fitted kitchen. Underground box.*

VILLA | 102m² | BIOT / PROCHE MER

BELLE VILLA 4 pièces 102 m². dans domaine sécurisée, jardin terrasse sud, prestations neuves, grand séjour 36 m², idéal 1 ère acquisition ou résidence secondaire, dépendances, grand garage 30 m². • ***Security property. Spacious 3 bedroom villa (102 sq m).*** *As new. South facing. Terrace. Garden. Reception / dining room (36 sq m). Outbuildings. Garage.* **Réf.11177**



VILLA | 230m² | LE GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Belle maison provençale 7 pièces 230 m², terrain arboré 1800 m², large terrasse sud, piscine dans un écrin de verdure, belles prestations, proximité des plages et du centre rapide, au calme, dépendances, parkings et abri voiture. • ***Quiet area. Near town centre and beaches.*** *"provençale" villa (230 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Underground box. Parking.* **Réf.11184**

APPT | 2P | JUAN LES PINS / PLAGES

LUXUEUX 2 pièces ,dans résidence sécurisé avec piscine, à 50 m des plages, large terrasse sud ouest au calme 15 m², idéal résidence secondaire, prestations de qualité, cuisine équipée, climatisation réversible, cave grand garage COUP DE CŒUR. • ***IT IS TO LOVE IT! Quiet area.*** *Close to the beaches. Security property. 1 bedroom apartment. High grade fittings. South/West facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen.* **Réf 11201**

MAISON | 6P | CAP D'ANTIBES

Magnifique MAISON ART DECO 6 pièces 180 m²,dans un écrin de verdure, beau terrain arboré de 2000 m², COS RESIDUEL important, proximité des plages et des commerces, large terrasse sud ouest, piscine, dépendances ***Close to shops and beaches.*** *House (180 sq m). South/West facing. Terrace. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Outbuildings.* **Réf.11207**

VILLA | 190m² | JUAN LES PINS / RESIDENTIEL

MAGNIFIQUE PROVENCALE 6 pièces 190 m², dans un écrin de verdure, terrain arboré 1500 m², au calme absolu sud ouest, piscine, cuisine d'été, belles prestations, séjour cheminé, cuisine d'équipée, beaucoup de charme, cave à vin, buanderie, garage 30 m². • ***Residential location for this*** *MAGNIFICENT PROVENCALE 5 bedroom villa, nestling in a greenery area, setting on 1 500 sq m landscaped garden, absolutely quiet, South/West exposure, swimming pool with summer dining space, high grade fittings, living room + fireplace, fitted kitchen, a lot of charm, wine cellar, laundry room, 30 sq m garage.* **Réf.11215**

VILLA | 250M² | BIOT / RESIDENTIEL

Luxueuse Maison Provençale de 8 pièces, 250 m², plain pied, vue mer, large terrasse ensoleillèe, piscine, pool house, cuisine d'été, terrain arboré 2200 m², au calme absolu, domaine sécurisé, sous sol 150 m², parking couvert. COUP DE COEUR! • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Close to all amenities. Private property. 6 bedroom ''provençale'' villa (250 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (2200 sq m). Pool and pool house. Summer kitchen. 4 underground boxes. Electric shutters. 6 parkings.* **Réf.11224**

19, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: +33 (0)4 92 90 90 47. Fax: +33 (0)4 92 90 90 48. info@agencebleusurbleu.com

APPT	3P	ANTIBES / ILETTE

Situation privilégiée pour ce charmant 3 pièces à 2 pas des plages. Terrasse exceptionnelle de 3x4M, ensoleillée et calme. Cuisine américaine équipée,dressing, climatisation réversible. Opportunité rare à ce prix dans le quartier! • ***Nice location for this nice 2 bedrooms*** *apartment very close to the beach. Large terrace (3x4M) sunny and quiet. US fitted kitchen, air conditioning. Good oportunity at this price in this area!*

APPT	4P	CANNES / QUARTIER DES ANGLAIS

Dans somptueuse résidence récente avec parc, magnifique appartement de 4 pièces ouvrant sur profonde terrasse plein sud. Cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains , salle de douches. Cave + 2 parkings en sous sol. Situation calme et proche de tout. • ***Quiet area. Close to all amenities.*** *High class security property. 3 bedroom apartment (100 sq m). Open view. South facing. Terrace. Park. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. 2 underground boxes.*

APPT	2P	ANTIBES / ILETTE

Exceptionnel 2 pièces de 71m² + profonde terrasse plein Sud, dans petite résidence au calme absolu et à 2 pas des plages. Prestations haut de gamme. Garage de plain-pied et cave. Unique sur le marché! • ***Marvellous 1 bedroom apartment (71m²)*** *with a large terrace facing south, in a smart and peaceful residence, very close to the beach. Garage and cellar. Exceptionnal!*

APPT	3P	ANTIBES

Rare! 3 p en dernier étage d'une résidence récente avec parc, tennis et piscine. Splendide terrasse sud/ouest avec vue dégagée et apercu mer, SDB + SDD Grand garage en sous-sol. À voir rapidement! • ***Rare! 2 bedrooms apartment on the top floor,*** *in a recent development with pool, tennis and park. Large terrace south-west with a nice view (sea-view)* fitted kitchen, 2 bathrooms, garage.

APPT	3P	ANTIBES

Prestations raffinées pour ce 3 pieces dans petite résidence fermée proche des ecoles et commerces. Séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée et sans vis à vis, cuisine équipée avec cellier, 2 bains, nbx rangements, parking privatif. Excellent rapport qualite-prix. ***Close to shops and schools.*** *Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. Terrace. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters.*

APPT	3P	ANTIBES

Vue mer et montagnes exceptionnelle pour ce 3 pièces en parfait état au dernier étage d'une résidence avec piscine. Prestations de qualité, cuisine équipée, cellier, dressing. Cave et stationnement libre dans la résidence. À voir! • ***Residential area. Close to shops.*** *2 bedroom apartment (70 sq m). Sea and mountain views. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Parking.*

9, RUE THURET. 06600 ANTIBES. Mob + 33 (0)6 09 77 26 06. Tél: +33 (0)4 93 34 08 04. garridomarc@wanadoo.fr

STUDIO | 36m² | ANTIBES / VIEIL ANTIBES

STUDIO de 36 m² environ, beaucoup de charme, en parfait état faibles charges.
Quiet area. *Close to shops, schools and beaches. Apartment (36 sq m).* **Réf.1912**

APPT | 2P | ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur du Vieil Antibes et proche du port 2 pièces de 50 m² environ. Joli appartement traversant avec balcon. Dans un ancien hotel bourgeois. A voir! ***Sought after area.*** *Close to shops, schools and beaches. 1 bedroom apartment (50 sq m). Separate semi-fitted kitchen. Cupboards. Entryphone. Balcony.* **Réf.323**

APPT | 3P | ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur de la Vieille Ville. Atypique 3 pièces + Bureau. 70 m² Loi carrez. Séjour avec cheminée. Lumineux et Calme. Faibles charges. • ***MUST BE SEEN!*** *Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 2 bedroom apartment (70 sq m). In mint condition. West facing. Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Shower room. Dressing room. Cupboards. Mezzanine. Entryphone.* **Réf.322**

MAISON | 105m² | ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Unique. . . Maison de village 105 m² + 41 m² de terrasse. Beaucoup de charme. Au calme. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 2 bedroom villa (105 sq m). Needs renovating. Open greenery view. Terrace (41 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Cupboards. Workroom. Electric heating.* **Réf.84**

VILLA | 160m² | ANTIBES / ROI SOLEIL

Splendide villa provence 5 pièces. Vaste terrasse avec vue mer. Séjour 70 m². Entièrement rénovée. Proche centre. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential and quiet area. Close to shops and schools. Superb 3 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace (30 sq m). Garden (400 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (70 sq m). Cupboards. Storeroom. 2 parkings. Entryphone. Electric heating.* **Réf.83**

VILLA | 300m² | ANTIBES / SALIS

Rare! A deux pas des plages et du centre ville. Magnifique mas authentique de 300 m² sur 2 niveaux. Appartement indépendant. Terrain agréablement arboré de 1980 m². Piscine - COS résiduel. • ***Sought after and quiet area.*** *Close to the beaches. Spacious 6 bedroom villa (300 sq m). Greenery view. West facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (58 sq m). Fireplace. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Separate apartment. Entryphone.* **Réf.79**

29, BOULEVARD CHANCEL. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 97 21 29 02. Fax: +33 (0)4 97 21 01 55. sdupont@citya.com

APPT	2P	JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces standing de 43 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 9 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Chambre. Ascenseur. Parking pour 2 voitures. Chauffage electrique.
Close to all amenities, *schools and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (43 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (9 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Lift. 2 parkings. Electric heating.*

APPT	2P	JUAN LES PINS

Quartier recherché. Proche centre ville et plages. Résidence gardé. Appartement 2 pièces. Vue mer. Exposition Nord/Est. Terrasse de 15 m². Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Garage. • ***Sought after area.*** *Near town centre and beaches. Security property. 1 bedroom apartment. Sea view. North/East facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Garage.*

APPT	3P	ANTIBES

Quartier calme. Résidence privée gardé. Appartement 3 pièces de 70 m². Vue mer et montagnes. Exposition Sud. Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Ascenseur. Cave. Garage. • ***Quiet area. Private and security property.*** *2 bedroom apartment (70 sq m). Sea and mountain views. South facing. Separate fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage.*

APPT	3P	ANTIBES / ROI SOLEIL

Quartier calme. Proche centre ville. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces de 86 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée. 2 chambres. 2 salles de bains. Cave. Garage. • ***Quiet area. Near town center.*** *Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (86 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate semi-fitted kitchen. 2 bathrooms. Cellar. Garage.*

APPT	3P	ANTIBES / RTE GRASSE

Quartier recherché. Proche commerces. Dernier étage. Appartement 3 pièces de 65 m². Vue montagnes. Exposition Ouest. Terrasse de 20 m². Piscine. Cuisine indépendante semi équipée. 2 chambres. Ascenseur. Parking. Interphone. • ***Sought after area.*** *Close to shops. 2 bedroom apartment (65 sq m). Mountain view. West facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Lift. Parking. Entryphone.*

APPT	1P	ANTIBES / RABIAC

Quartier résidentiel. Résidence standing. 1 pièce appartement de 23 m2. Terrasse. Piscine. Tennis. Parking. Interphone.
Residential area. *Attractive property. Apartment (23 sq m). Terrace. Swimming pool. Tennis court. Parking. Entryphone.*

LE PONTEIL. 22 BOULEVARD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10. Fax + 33 (0)4 93 67 22 23. vip6@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

STUDIO	28m²	JUAN LES PINS

Vue mer panoramique pour ce STUDIO de 28m², au 7ème étage. Séjour, cuisine équipée, 1 salle de bains, terrasse. Prix sur demande.
Panoramic sea view for this 28 sq m studio, *on the 7th floor offering a living room, fitted kitchen, bathroom, terrace. Price on request.*
Réf : studio juan

APPT	2P	ANTIBES/SALIS

Beau 2 pièces de 55m², face aux plages de la Salis, vue mer panoramique. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, grande terrasse, garage. Prix sur demande. • ***Beautiful 1 bedroom apartment of 55 sq m*** *facing the "Salis" beaches and with a panoramic sea view, benefiting from a living room, fitted kitchen, bathroom, large terrace, garage. Price on request.* **Réf : 2P Salis**

EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	CAP D'ANTIBES

Dans une petite résidence au calme absolu avec piscine privée, très beau 4 pièces 108 m² avec immense terrasse/jardin. Salon avec cheminée , salle-à-manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage, parking. • ***Located in a quiet and small property*** *benefiting from a private swimming pool, a lovely 3 bedroom apartment of 108 sq m with an immense terrace/garden - Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, garage and a parking.* **REF : 4P CAP**

APPT	190m²	JUAN LES PINS

Magnifique 5 pièces de 190m², résidence neuve, prestations exceptionnelles avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, 1 douche. Terrasse 92m², 1 cave, 3 garages. ***Magnificent and artistically presented 4 bedroom apartment*** *of 190 sq m, located in a new property with a swimming pool, comprising a living room, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, terrace of 92 sq m, 1 cellar and 3 garages.* **REF : 5P Juan**

APPT	160m²	CAP D'ANTIBES

Villa de 160m² avec vue mer, terrain de 1 000 m² avec piscine. Salon avec cheminée, salle-à-manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Terrasse, sous sol, parking 2 voitures. • ***Villa of 160 sq m offering a sea view,*** *setting on 1 000 sq m land with a swimming pool. Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room. Terrace - Basement - 2 car parks.* **REF : CAP P**

EXCLUSIVITÉ

VILLA		CAP D'ANTIBES

TRES RARE !!! MAGNIFIQUE PROPRIETE DE CHARME. Nichée dans la verdure et au calme, à 5 minutes des plages. 450 m² habitables + 250 m² de dépendances, garage double, très grandes terrasses, très joli jardin 2771 m². • ***VERY RARE !!! This exceptionally charming 450 sq m*** *property nestling in a peaceful and greenery area, 5 min from the beaches + outbuildings, double garage, immense terraces and setting on 2 771 sq m wonderful garden.* **REF : Ma Douce**

"LE FABER" 12/14 AVENUE GUILLABERT. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 36 85 - 00 33 (0)6 87 50 81 50. antipolisimmobilier@wanadoo.fr

136 000 €

APPT	2P	ANTIBES/CENTRE

Idéal pied à terre pour résidence secondaire, 2 pièces, Refait, étage élevé, terrasse, parking et cave.Pour investisseur.
Close to all amenities. *1 bedroom apartment. Renovated. Terrace.*

290 000 €

APPT	2P	ANTIBES/PRUGNON

Dans résidence fermée, magnifique 2 pièces traversant, large terrasse. Parking et cave. Vue panoramique port et vieil antibes.
Private property. *1 bedroom apartment (48 sq m). Panoramic sea and village views. Terrace.*

860 000 €

VILLA	185m²	ANTIBES / PIMEAU

Ravissante provençale 185m² sur 2 niveaux, séjour double, 4 chambres. Calme absolu. Possibilité de piscine.
Quiet area. 4 bedroom villa (185 sq m). *Double reception / dining room.*

450 000 €

APPT	4P	ANTIBES /

4 Pièces en rez de jardin dans résidence fermée, séjour, 3 chambres, 2 SD Bains/Douche. Jardin 300 m², cave et stationnement.
Security property. *3 bedroom garden apartment. Garden (300 sq m). 2 bathrooms. Cellar. Parking.*

565 000 €

APPT	4P	ANTIBES

Dans résidence recherchée pour son calme, sa vue panoramique sur la mer et sa proximité des commerces vous séduiront; magnifique 4 pièces d'angle avec 3 chambres, large terrasse. Garage double et cave. • ***Located in a much sought after property,*** *quiet, its Panoramic Sea view and the nearness of the town will seduce you; Magnificent 3 bedroom apartment on the corner offering a large terrace, a double garage and a cellar.*

APPTS | 2P&3P | ANTIBES

Secteur St Jean, au calme, dans résidence récente de standing, superbes appartements, 2 Pièces 45m² (cave, garage + parking) et 3 Pièces 70m² (garage + parking), belles prestations, profondes terrasses ensoleillées offrant agréables vues sur verdure, proche toutes commodités. A voir absolument ! • ***St Jean area,*** *quiet, in a recent standing residence, superb apartments, 2 Pieces 45m² (cellar, garage + parking) and 3 Pieces 70m² (garage + parking), with high grade fittings, sunny terraces offering greenery view, near all facilities.*

APPT | 4P | ANTIBES

Dans un parc paysagé de 5 hectares avec piscine, 4 Pièces d'angle de 93m² + 32m² de terrasse exposée Sud Est. Lumineux séjour, cuisine équipée, 3 ch, sdb, sdd et 2 wc. Très belles prestations, cave, garage et parking extérieur privé. Notaire 2%. • ***In a landscaped park of 50 000m²*** *with swimming pool, beautiful three bedroom apartment of 93m² with terrace of 32m² oriented South East. Bright living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc. High grade fittings, cellar, garage and private exterior parking. Notary fees 2%.*

APPT | 73m² | ANTIBES

Idéalement situé, à 50 mètres du Port Vauban, dans une résidence neuve de standing, appartement de 73m² + terrasse, salle de bains et cuisine équipées, frais de notaire réduits, disponible immédiatement.

Exceptional situation, at 50 meters from the Port Vauban, *in a brand new residence, apartment of 73m² + terrace, bathroom and kitchen equiped, notary fees reduced, available immediately.*

APPT | 3P | JUAN LES PINS

En étage, grand 3 Pièces de 94m² + terrasses orientées Sud, séjour 38m², superbe cuisine équipée, vastes chambres, sdb + sdd, 2 wc, dressing + rangements. Prestations de qualités, résidence avec piscine, parking sous-sol et cave. A voir. • ***At high floor, spacious two bedroom 94m²*** *+ terraces oriented South, living room 38m², nice kitchen equiped, spacious bedrooms, bathroom and shower room, 2 toilets, dressing and storage space, top prestations, residence with swimming pool, underground parking and cellar.*

12, AVENUE PRINCIPAL PASTOUR - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 92 910 913. Fax : +33 (0)4 92 910 914. info@conseilplusimmobilier.com

APPT | 5/6P | JUAN LES PINS / BADINE

Proche des plages et des commerces au calme absolu,dans un immeuble bourgeois du début du XXème entouré d' un magnifique parc avec piscine et tennis, superbe appartement de 5/6 pièces d' environ 120 m^2 (hauteurs sous plafond de 3 m10), renové avec goût. Vue mer panoramique du Cap d' Antibes à l' Estérel. Garage,parking,cave. • ***Residential and quiet area.*** *Security property with Swimming pool and tennis court. Superb and spacious 4 bedroom apartment of 120m^2 in high grade fittings. Garage and parking.*

MAS | 220m^2 | GRASSE / SAINT -JEAN

Au calme absolu, Mas en pierres du XVIIIème siecle avec vue dominante et panoramique jusqu' à la mer et sur la campagne. Réception 65 m^2 avec cheminée,superbe cuisine équipée, 4 chambres dont suite de maitres, bureau sur jardin de charme complanté de vieux oliviers de 3000 m^2 avec piscine et cabanon cadastré de 45 m^2 à restaurer. Beaucoup de charme ! • ***Residential and quiet area.*** *Mas provençal built in 1780 with panoramic hill and sea view old. Landscaped garden of 3000m^2. Swimming pool. Lot of charm.*

STUDIO | 27m^2 | ANTIBES / BADINE

Dans une petite résidence de bon standing à 5 mn à pied du centre ville agréable studio de 27m^2 ouvrant un beau jardin ensoleillé de 60m^2 au calme. A voir! •
CLOSE TO CENTER. *5 minutes by walk to the center nice studio of 27m^2 with large and sunny garden of 60m^2 in quiet area. Must be seen! !*

VILLA | 250m^2 | PLASCASSIER

Au calme absolu et dans un environnement de qualité verdoyant ,mas provençal authentique origne XVIIème de 11 pièces sur terrain 4561 m^2 avec puits et petit bassin d' agrément. 2 pièces indépendant. Beaucoup de charme, idéal maison d'hôtes. • ***In quiet area, mas provençal built in 1650*** *with landscape garden of 4561m^2. Independant 1 bedroom apartment. Lot of charm.*

MAS | 175m^2 | GRASSE / SAINT JACQUES

Résidentiel et au calme absolu, mas de charme 6 pièces + dépendances sur magnifique terrain de 2900 m^2 complanté d' oliviers et piscine.
Residential and quiet area, *mas with lot of charm with 4 bedrooms and 2 lounges on wonderfull plot of 2900 m^2 with olives trees and swimming pool.*

DUPLEX | 3P | ANTIBES / ALBERT 1ER

À 2 pas de la mer et des commerces, appartement 3 piéces en duplex aux prestations raffinées. Possibilité garage.
Close to the sea and shops 2 bedrooms *apartment in duplex of 70m^2, complitly renovated. Posibility garage. Must be seen!*

APPT | 3P | ANTIBES / CENTRE VILLE

Antibes centre Audiberti, proche plages. En dernier étage au calme, lumineux 3 pièces traversant Sud/Nord de 70 m² bénéficiant de 2 terrasses de 30m² et 25 m² avec vue dégagée. Salle de bains et salle de douche. Garage en sous-sol et cave. Gardien. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Near town centre and beaches. Security property. Top floor. 2 bedroom penthouse (70 sq m). Open view. North/South facing. Terrace (55 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Garage.*

APPT | 3P | ANTIBES / PUY

Rare! ! ! Antibes Puy, proche centre ville. Magnifique vue mer panoramique pour ce lumineux 3 pièces traversant de 78 m² au calme absolu. Séjour 25 m² sur grande terrasse. 2 salles de bains. Résidence de haut standing avec parc, piscine et gardien. Garage et cave en sous-sol. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential and quiet area. Near town center. High class security property. 2 bedroom apartment (78 sq m). Panoramic sea view. Terrace. Swimming pool. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom.*

APPT | 4P | VIEIL ANTIBES / PLACE NATIONALE

Superbe appartement de 100 m² au calme dans très bel immeuble bourgeois. Prestations luxueuses. Terrasse avec vue dégagée mer
Old part of Antibes : *Outstanding apartment of 100 sqm, peace and quiet, in a very beautiful imposing property. Luxurious appointments. Terrace with an open sea view.*

APPT | 4P | ANTIBES LES PINS/FRONT DE MER

Magnifique 4 pièces de 100 m² en étage élevé. Prestations de qualité. Terrasse Sud 30 m². Superbevue mer panoramique. Cave et 2 gges s/s. Piscine, parc et gardien. Accès direct plages, commercesà pied. • ***Magnificent 3 bedroom apartment of 100 sqm****, high level and high quality appointments. South facing terrace : 30 sqm. Wonderful panoramic sea view. Cellar and 2 underground garages. Swimming pool, park and caretaker. Direct access to the beaches and close to shops.*

VILLA | 150m² | GRASSE / SAINT FRANCOIS

Grasse quartier St-François. Belle villa de 150 m² au calme de construction récente (2003). Terrain de 1 500 m² exposée Sud/Ouest avec vue dégagée. Possibilité piscine. Séjour 45 m², 3 chambres et 2 salles de bains. Salle de jeux de 25 m² et garage de 45 m².
Quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). *Built in 2003. Open greenery view. South facing. Reception / dining room (45 sq m). Outbuildings. Garage for 2 cars.*

VILLA | 140m² | ANTIBES / PONTEIL

Emplacement exceptionel à 200 m des plages du Ponteil au calme. Belle villa rénovée exposée Sud de 140 m² sur 600 m² de terrain. Séjour 40 m² - Cuisine équipée - 3 chambres et 3 salles de bains. Prestations de qualité. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential, quiet and sought after area. Near town centre and beaches. 3 bedroom villa (140 sq m). High quality features and fittings. Renovated. South facing. Land (600 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 3 bathrooms.*

APPT | 3/4P | ANTIBES/HAUTEURS

Comme dans une villa, beau duplex de 3/4 pièces, jardin et terrasse de 360 m² avec piscine privative dans résidence calme, 2 parkings privés. PRODUIT RARE! A VOIR. • ***Located on the heights,*** *like a villa, very nice duplex 2/3 bedroom + 360 sq m garden offering a private swimming pool, setting in a quiet property, 2 private car parks. RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN !* **Réf. 2310A**

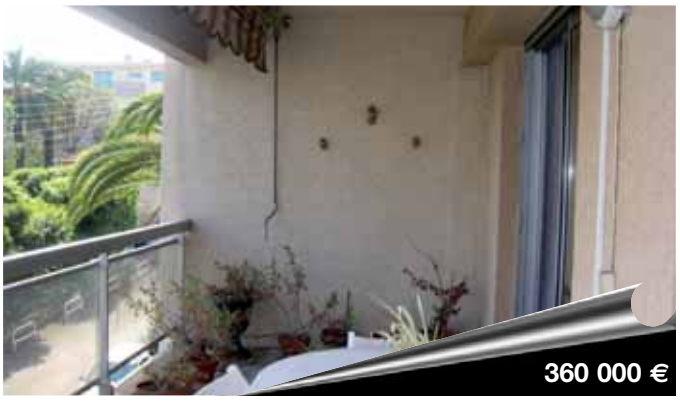
APPT | 2P | ANTIBES/SAINT JEAN

Résidentiel, dernier étage, calme et ensoleillé, 2 pièces avec terrasse, grand parc arboré avec piscine, parking et cave. NEGOCIABLE !
NOT TO BE MISSED! *Residential and quiet area. 1 bedroom apartment. Terrace. Park. Swimming pool. Cellar. Parking.NEGOTIABLE !*
Réf. 2287A

EXCLUSIVITÉ

APPT | 2P | ANTIBES/HAUTEURS

Spacieux 2 pièces , terrasse sud, double jardin, très calme, cave, parking, piscine, tennis, gardien, A SAISIR.
Located on the heights, *spacious 1 bedroom apartment + South facing terrace, double garden, very quiet, cellar, parking benefiting from a swimming pool, tennis court and a caretaker. ABSOLUTE MUST !* **Réf. 2270A**



APPT | 3P | ANTIBES/HAUTEURS

À 2 pas du centre, agréable et spacieux 3 pièces belle terrasse au calme, vue dégagée, cuisine aménagée, cave garage sous-sol, A SAISIR, succession.
Short walk to the town centre, *lovely and spacious 2 bedroom apartment with a beautiful terrace, quiet area, open view, fitted out kitchen, underground cellar and garage. NOT TO BE MISSED ! succession.* **Réf. 2302A**

APPT | 4P | JUAN LES PINS

Beau 4 pièces de 92m² dans petit immeuble des années 30, entièrement rénové, le séjour et une chambre donnant sur un grand balcon, faibles charges, garage et cave, quartier calme. COUP DE COEUR. • ***Wonderful 3 bedroom apartment of 92 sq m*** *located in a small 30's property, totally refurbished, living room and bedroom are overlooking a large balcony, low maintenance charges, cellar, garage, quiet area. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !* **Réf. 2307A**

VILLA | 250m² | GOLFE JUAN/RÉSIDENTIEL

Superbe maison de famille de 250m², terrain de 1850m² composée de 2 appartements dont 2 salons avec cheminée, 6 chambres, bureau, 3 bains, buanderie, cave, abri voiture, piscine, terrasses, calme et soleil. • ***Residential area for this superb family house of 250 sq m,*** *setting on 1 850 sq m land, comprising 2 apartments offering 2 living rooms + fireplace, 6 bedrooms, study, 3 bathrooms, laundry room, cellar, shelter for the car, swimming pool, terraces, quiet and sunny.* **Réf. 1984V**

VILLA 170m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Très belle villa de 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 W.C., grande cuisine équipée, spacieux séjour de 42m², sous-sol aménageable en un 2 pièces de plus de 60m², vue panoramique, piscine à débordement, proche de Cannes et ses environs. • ***Wonderful villa of 170 sq m offering 3 bedrooms,*** *2 shower rooms, 1 bathroom, 3 wc, large fitted kitchen, spacious living room of 42 sq m, underground that you can fit out to have a 1 bedroom apartment of more than 60 sq m, panoramic view, infinity swimming pool, close to Cannes and surroundings.*

VILLA 130m² LA COLLE SUR LOUP

Superbe villa sur un terrain de 2 500m² avec ses 4 chambres dont une avec salle de bain/jacuzzi et douche, un grand living/salle à manger en demi-cercle avec sa cuisine, double baies vitrées donnant sur une vaste terrasse, sa piscine à débordement chauffée, alarme extérieure et intérieure, terrain très bien complanté, garage de 23m², sous-sol aménageable, au calme dans secteur résidentiel. • ***Superb 4 bedroom villa of 130 sq m,*** *comprising : bathroom/jacuzzi and shower, large living/dining room with a kitchen, double-glazed windows opening on a vast terrace, infinity and heated swimming pool, inside and outside alarm, setting on a nice landscaped 2 500 sq m garden, 23 sq m garage, basement that you can fit out. Residential and quiet area.*

VILLA 260m² ROQUEFORT LES PINS

Superbe villa néo-provençale en fin de construction pour juillet 2008. Très grand séjour avec de larges baies vitrées donnant sur une belle terrasse avec une exposition plein Sud, 3 grandes chambres, salles de bains, 2 autres terrasses, bureau, 3 garages + sous-sol à aménager.Un terrain de 3000m² sur les hauteurs avec sa vue mer au loin. Possibilité de vendre de suite sans tous les petits travaux terminés (à finir à votre goût). ***Splendid néo-provençale villa in ending finishings for july 2008,*** *offering a very large living room with big double-glazing overlooking a wonderful South facing terrace, 3 bedrooms, bathrooms, 2 other terraces, study, 3 garages + basement that you can fit out. Land of 3 000 sq m, on the heights and with a faraway sea view. Possibility to be sold without the ending work done on the house (can be finished to your taste).*

VILLA 100m² CAGNES SUR MER

Jolie villa mitoyenne au calme, secteur Val Fleuris. Un grand séjour, 2 grandes chambres + une chambre + bureau (possibilité de faire un studio garage avec grande baies vitrées), une petite terrasse de 70m². Charges de 23euros par mois. • ***Fabulous and quiet semi-detached villa of 100 sq m,*** *"Val Fleuris" area, comprising a large living room, 2 big bedrooms + 1 bedroom + study (possibility to fit out a studio garage with a picture window), a small terrace of 70 sq m. 23 euros maintenance charges per month.*

VILLA 100m² CAGNES SUR MER

Jolie villa mitoyenne par les garages, dans le secteur des collettes, au calme absolu. 2 chambres à l'étage, salle de bain, dressing, placard, W.C séparer. Un grand salon de 30m² au rez-de-chaussée, W.C. indépendant, grande cuisine, un terrasse avec un jardinet devant et derrière la maison faisant 250m². Un garage transformer en studio + mezzanine avec de grandes baies vitrées. • ***Beautiful semi-detached villa of 100 sq m,*** *(by the garage), located at "Collettes" area, peace and quiet, comprising upstairs : 2 bedrooms, bathroom, dressing, cupboard, separate wc. Ground floor : large living room of 30 sq m, wc, kitchen, terrace with a small garden of 250 sq m + studio with mezzanine and picture windows.*

VILLA 440m² CAGNES SUR MER

Belle villa en pierre de taille, au calme avec sa piscine, terrasse et très grand terrain de 16 500m². Villa avec de très nombreuses possibilités de transformation, villa avec un camping à reprendre 34 places de mobil home aménagés, petite épicerie, possibilité Snack ou autre, à développer. • ***Fantastic, stone-built villa of 440 sq m,*** *quiet area, swimming pool and with a terrace setting on 16 500 sq m huge land. A lot of possibilities of conversion for this villa, offering a camping site with 34 spaces for fitted out mobile homes, grocery business, possibility for a snack bar. Can be developed !*

EXCLUSIVITÉ

DUPLEX | 93m² | VALLAURIS

Colline de Golfe Juan, superbe et vaste appartement duplex avec magnifique vue mer, port et Cap d'Antibes . Spacieux séjour, cuis.US équipée, grande mezzanine, 3 chbres, 1 SdB, 1 SdE. 2 terrasses d'env. 12 et 27m². Très bel espace piscine. Garage privatif. EXCEPTIONNEL. • ***Located on the hills of Golfe Juan,*** *superb and vast duplex apartment of 93 sq m offering a magnificent sea, port and Cape Antibes view. Spacious living room, open-plan, fitted kitchen, large mezzanine, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces : 12 and 27 sq m. Very beautiful swimming pool and entertaining area. Private garage. EXCEPTIONAL !* **Ref.: 610.38384**

APPT | 140m² | ANTIBES

A 10 m à pieds du centre, dans un quartier très calme, appartement-villa entouré d'un joli jardin à l'abri des vis-à-vis, totalement rénové avec des matériaux modernes de belle qualité. Cuis.US équipée, chbre ppale avec SD et wc, 2 chbres avec SB et wc. Le jardin bénéfice d'une ravissante terrasse ombragée avec BBQ. Accès piscine et parc. Rare. • ***Situated only 10 metres walk to the town centre,*** *in a very quiet area, apartment-villa of 140 sq m surrounded by a lovely garden, not overlooked, totally refurbished with modern, high quality building materials. Open-plan fitted kitchen, main bedroom + shower room, wc, 2 bedrooms + bathroom, wc. The garden of 480 sq m is benefiting from a delightful shaded terrace with a barbecue. Access to the pool and the park. RARE !* **Ref.: 610.38451**

VILLA | 146m² | ANTIBES

Pour les amateurs de charme et d'authenticité, superbe mas provençal en excellent état avec le cachet des matériaux d'époque (tomettes, terres cuites, portes anciennes...) et les avantages du confort moderne. Séjour avec cheminée, salon, cuisine SAM équipée, 4 chambres, 1SB, 2SD, 3WC, jardin merveilleusement complanté avec piscine, coup de coeur!
For lovers of charm and authenticity, *superb Provençal "mas" of 146 sq m, in excellent condition offering genuine period materials(hexagonal tiles, terracotta, ancient doors...) and the advantages gained from having modern comfort. Living room + fireplace, fitted kitchen, dining room, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, marvellous landscaped garden of 1 000 sq m with a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT !* **Ref.: 610.38131**

MAISON | 87m² | VALLAURIS

Charmante maison de village comprenant au RC une salle à manger avec très belle cuisine ouverte, au 1er étage un grand salon avec four à bois, au 2ème une grande chbre de 25 m² et au 3ème une chbre mansardée. Cette maison possède une cour intérieure de 25 m² sans vis-a-vis. Très rare sur le marché! • ***Charming village house of 87 sq m,*** *comprising on the ground floor : dining room, beautiful open-plan kitchen, on the 1st floor : large living room + fireplace, 2nd floor : large bedroom of 25 sq m and on the 3rd floor : attic room. This house has an inside yard of 25 sq m, not overlooked. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !* **Ref.: 610.38465**

EXCLUSIVITÉ

APPT | 102m² | ANTIBES

Résidence fermée, au calme proche des plages, des restaurants et des commerces: Très bel appartement en étage élevé, jouissant d'une MAGNIFIQUE VUE MER. Spacieux séjour ouvert sur salle à manger et 2 chambres ouvrant sur terrasse d'env. 17m². Parking privatif. • ***Located in a gated and quiet property,*** *close to beaches, restaurants and shops : wonderful apartment of 102 sq m, high level, offering a MAGNIFICENT SEA VIEW. Spacious living opening on the dining room, 2 bedrooms with a terrace of around 17 sq m. Private parking.* **Ref.: 610.37814**

EXCLUSIVITÉ

VILLA | 74m² | MANDELIEU

Dans un domaine sécurisé, villa jumelée d'un côté avec jardin et grande terrasse très ensoleillée et bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagnes. Cuisine indép, 2 chambres dt une avec accés directe sur la terrasse, 1 SB . Garage. 1 Piscine et 5 cours de tennis dans le domaine. Produit rare sur le marché! • ***In a high security estate comprising a swimming pool and 5 tennis courts,*** *a semi-detached villa of 74 sq m, on one side with a garden and a large, sunny terrace, benefiting from a panoramic sea and mountain view. Separate kitchen, 2 bedrooms, 1 with a direct access to the terrace of 25 sq m, 1 bathroom. Garage - VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !* **Ref.: 610.37984**

27, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. Tél: 33 (0)4 93 34 54 53. Fax : + 33 (0)4 93 34 79 59. contact@jjc-international.com

MAISON | **ANTIBES/VIEIL ANTIBES**

Maison de village en parfait état, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau.
Village house, *in perfect condition, offering 3 bedrooms, bathroom, shower room.*
Réf V0841.

MAISON | **ANTIBES/VIEIL ANTIBES**

Dans une des plus jolies rues de la vieille ville, maison de village avec terrasse. Prestations raffinées.
Located in a much sought after street *from the old part of the town, village house with a terrace. Refined appointments.*
Réf V0844.

STUDIO | **34m²** | **JUAN LES PINS/EDEN PARK**

Très beau studio de 34 m² et 11 m² de terrasse situé dans une belle résidence avec piscine et tennis. Cave et parking.
Wonderful studio of 34 sq m *+ terrace of 11 sq m, situated in a lovely residence with swimming pool and tennis court. Cellar and Parking.*
Réf. : A0813

VILLA | **6P** | **CAP D'ANTIBES**

Villa provençale à moderniser comprenant 5 chambres et située dans un domaine résidentiel fermé sur le versant ouest du Cap. Très beau terrain d'environ 1 000 m² avec piscine. Garage.
Provençale villa, now in need of modern refurbishment, *comprising 5 bedrooms and situated in a most secure residential estate, on the West side of the Cape and setting on a very beautiful land of 1 000 sq m with a swimming pool. Garage.* **Réf : V0830**

APPT | **92m²** | **CAP D'ANTIBES**

Très bel appartement de 92 m², situé en rez-de-jardin d'une villa, comprenant 2 chambres avec bains. Très beau jardin complanté d'environ 150m² avec jacuzzi. Cave et parking. • ***Fabulous apartment of 92 sq m*** *situted on the garden level of a villa offering 2 bedrooms with bathrooms. Very nice landscaped garden of around 150 sq m + jacuzzi. Cellar and parking.* **Réf : A0817.**

APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES**

Appartement de 3 pièces, en très bon état et situé au dernier étage d'une résidence, à deux pas des plages de la Garoupe. Cave, garage double. Très belle vue mer. • ***2 bedroom apartment,*** *in mint condition, located on the Top floor of a property, short walk from the Garoupe beaches. Cellar, double garage. Very beautiful sea view.* **Réf : A0801.**

6, BLD CHANCEL. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 95 95 00. chancel.immobilier@9business.fr

APPT | 3P | ANTIBES / SALIS

Beau 3 Pièces de 74 m² sur le front de mer, Vue imprenable sur le Cap d'Antibes et la Vieille Ville. EXCEPTIONNEL. . . .
MUST BE SEEN! *Sought after and residential area. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (74 sq m). Sea, mountain and old town views. Lift. Parking. Entryphone.*

VILLA | 155m² | ANTIBES / PEYREGOUE

Dans quartier résidentiel magnifique mas de 155m², année de construction 1750, arboré d'un terrain de 1450m², calme vue dégagée, plus maison individuelle 97m², année de construction 1998. • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Close to all amenities and schools. Superb 3 bedroom villa (155 sq m). Landscaped garden (1450 sq m). Fireplace. Caretaker house. Separate apartment. Garage for 3 cars. Entryphone. Electric gates. Electric heating.*

APPT | 3P | ANTIBES / HAUTES BREGUIÈRES

Dans résidence de haut standing, appartement 70m², terrasse 27m², 2è et dernier étage, piscine, tennis, grand garage, année construction 1998. • ***On the heights.*** *Residential and quiet area. Close to shops and schools. High class private security property. Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Built in 1998. Recent. Terrace (27 sq m). Balcony. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Underground box. Entryphone. Electric shutters. Electric heating.*

VILLA | 100m² | ANTIBES /CENTRE

Villa individuelle de 100 m² en plein centre ville. Refaite à neuf, calme, plein sud, terrain 625 m²
Quiet area. Villa (100 sq m). *South facing. Land (625 sq m).*

APPT | 2P | ANTIBES/HAUTEURS

Antibes Hauteurs dans quartier résidentiel beau 2p, 34m² terrasse 9m², résidence standing, piscine, tennis, possibilité garage ou parking, expo sud. ***On the heights.*** *Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. 1 bedroom apartment (34 sq m). South facing. Swimming pool. Tennis court.*

APPT | 3P | ANTIBES / HAUTES BREGUIÈRES

Antibes centre ville 3p 64m²,cuisine équipée,2 chambres,1 dressing, très lumineux, box fermé.
Close to all amenities, *schools and beaches. Spacious 2 bedroom apartment (64 sq m). South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Dressing room. Lift. Garage. Entryphone. Gas heating.*

VILLA | **4P** | **GRASSE / SAINT JACQUES**

Belle villa de style provençal disposant de 3 chambres, vaste séjour de 35 m² sur terrasse et piscine, calme, sous-sol total, double garage, cave et réserves. Proximité immédiate commerces et écoles. • ***Beautiful provençal house*** *with 3 bedrooms, large living room of 35 m² open on terrace and swimming pool, calm, total basement, double garage, cellar and outbuildings. Not far from shopping and schools.*

APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / LA COLLE**

Au coeur de Juan les Pins, vaste 3 pièces ensoleillé sur terrasse est-sud-ouest, cave, garage, gardien, piscine.
In the heart of Juan les Pins, *in a residence with caretaker and swimming pool, large 3 pieces apartment, sunny, on a large terrace east-south-west, cellar, garage.*

VILLA | **5P** | **ROQUEFORT LES PINS**

Authentique mas en pierres du 17ème siècle entièrement restauré avec des matériaux de qualité, quartier calme et résidentiel, deux parties habitables totalement individuelles, pour amoureux des vieilles pierres.
Stone house of the 17th century, *entirely renovated with quality materials, residential and quiet area, 2 individuals livable parties, for lovers of old stones.*

VILLA | **6P** | **MAGAGNOSC**

Beau mas provençal à l'état neuf, très calme sur terrain plat de 3000 m², vue panoramique sud-ouest de Saint Mathieu à Saint Jean, belles prestations, possibilité piscine. Frais réduits • ***Nice new provençal farmhouse,*** *very calm on a flat land of 3000 m², panoramic view south-west from Saint Mathieu to Saint Jean, good services, possibility swimming pool. Reduced fees.*

VILLA | **7P** | **CAGNES SUR MER**

Magnifique provençale de plus de 200 m² sur beau jardin complanté de 2000 m² entièrement plat. Larges volumes, séjour cathédrale de plus de 50 m², chambres de plus de 16 m² avec salles de bains, nombreuses dépendances, cuisine d'été. • ***Magnificent provençal house of more than 200 m²*** *on a beautiful planted garden of 2000 m² entirely flat. Larges volumes, living room of more than 50 m², bedrooms of more than 16 m² with bathrooms, many outbuildings, summer kitchen.*

VILLA | **5P** | **NICE / BELLET**

Très belle villa contemporaine située dans le secteur recherché de Bellet avec magnifique vue panoramique sur la mer et le château de Crémat, plein sud, beaux volumes très lumineux, 4 chambres, 1800 m² de terrain avec piscine de forme libre. • ***Very beautiful contemporary house*** *located in the residential area of Bellet, magnificent panoramic view on the sea and the castel of Crémat, facing south, beautiful volumes very luminous, 4 bedrooms, on 1800 m² of land with swimming pool.*

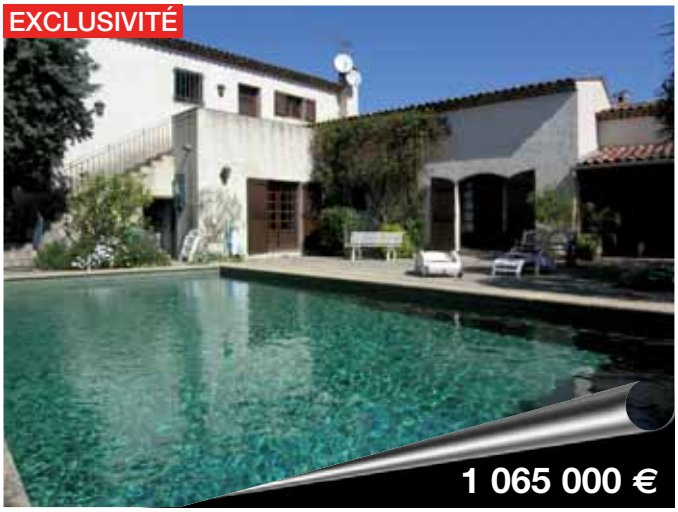
AGENCE FOCH

www.agencefoch.fr

36 BD MARÉCHAL FOCH. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 53 53. Fax: 00 33 (0)4 93 34 71 33. agencefoch@wanadoo.fr
3 BOULEVARD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 20 04 04. Fax : +33 (0)4 93 20 04 06. agence-foch@wanadoo.fr

VILLA | **115m²** | **ANTIBES / LE PUY**

Dans domaine sécurisé, magnifique appartement-villa, 5 pièces 115 m², séjour 50 m², jardin 260 m², vue mer panoramique, 2 chambres, 1 bureau ou chambre, dressing, sdb et sdo, 2wc, bon état général,sous sol aménagé buanderie, cave, 2 gges, 2 pkgs. • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Near town center. Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom "néo-provençale" villa (115 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Panoramic sea, mountain and greenery views. Terrace (30 sq m). Landscaped garden (200 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Basement. Cellar. Garage for 2 cars. 2 parkings. Entryphone. Electric gates. Alarm. Electric shutters. Gas heating.* **Réf.12357**



VILLA | **250m²** | **LA COLLE SUR LOUP / VILLAGE**

Proche du village et de ses commodités, au calme absolu, vaste et lumineux mas provençal de 250 m² habitables, séjour 45 m² Sud, cuisine équipée, 5 chambres avec salles de bains privatives dont 2 de plain pied, studio indépendant, belles prestations, vastes terrasses, vue dégagée verdure, piscine, garage, cuisine d'été, terrain 1300 m². • ***Close to the village and all amenities,*** *absolutely calm, vast and bright Provençal mas of 250 sq m offering a South facing living room of 45 sq m, fitted kitchen, 5 bedrooms with bathrooms en suite, 2 on the same level, a separate studio, with high grade fittings, vast terraces, open greenery view, swimming pool, garage, summer kitchen setting on 1 300 sq m land.* **Agence de Cagnes sur Mer: 06 11 98 49 23 - Réf.21115**

VILLA | **210m²** | **ANTIBES / CENTRE**

À 800m de la place De Gaulle, au calme, superbe maison bourgeoise, 210 m² habitables sur 2 niveaux, séjour 40 m² Sud, grande cuisine équipée, 5 chambres dont 1 de plain-pied, bureau, 2 sdb, sdo, terrain complanté 1600 m² avec piscine, cuisine d'été, garage, chalet annexe. Produit unique! • ***MUST BE SEEN!*** *Quiet area. Near town center. 5 bedroom villa (210 sq m). Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 bathrooms. Study. Outbuildings.* **Réf.12385 Agence d'antibes : 06 09 50 09 14**

VILLA | **150m²** | **CAP D'ANTIBES**

En limite de zone verte, au calme absolu, superbe villa californienne sur 2 niveaux, séjour 35 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 pièce intermédiaire, 2 bains, grande terrasse circulaire, barbecue, terrain complanté 670 m², abri voiture, parvis de stationnement, cave. • ***At the boundary lines of the green belt,*** *peace and quiet, superb two-storeyed Californian style villa comprising a living room of 35 sq m with a fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 utility room, 2 bathrooms, a large surrounding terrace, barbecue, setting on a landscaped garden of 670 sq m, shelter for the car, pakings and a cellar.* **Agence d'Antibes : 06 09 50 09 14 - Réf.12378**

AGENCE ANTIBES - JUAN LES PINS

Agence ouverte le Samedi matin et l'après-midi sur rendez-vous

8 ET 10 AVENUE MARÉCHAL JOFFRE. 06160 ANTIBES. Tél +33 (0)4.92 90 45 85. Fax +33 (0)4.93 34 61 50. antibes@solvimo.com

STUDIO | 32m² | JUAN LES PINS

Résidentiel et Calme. Grand studio lumineux de 32 m² loi Carrez . Rénové, au 3ème étage sur 5 d'une petite résidence. Cuisine équipée, salle de douche Wc, rangement, Terrasse confortable. Exposition sud. Belle vue dégagée. Calme et proche toutes commodités. Coup de coeur assuré. ***Residential and quiet area.*** *Close to all amenities. Studio (32 sq m). Open view. South facing. Terrace. Park. Fitted kitchen. Shower room. Separate wc.* **Réf. : 02-090**

STUDIO | | ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Bon investissement pour ce studio dans résidence calme. Vue dégagée. Séjour, coin cuisine, salle de bains, wc indépendants, terrasse. Garage en sous-sol.
Quiet area. Studio. *Open view. Terrace. Kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Garage.* **Réf. : 12-052**

APPT | 2P | ANTIBES/BADINE / AUTRICHIENS

Proche toute commodités. Très belles prestations pour ce 2 pièces d'environ 50 m² non loi carrez. Immeuble de Standing belle terrasse de 14 m². Cuisine équipée, expo sud. Faibles charges. Très belle vue mer. A SAISIR. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (50 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Terrace (14 sq m). Fitted kitchen.* **Réf. : 02-078**

APPT | 2P | JUAN LES PINS RESIDENTIEL

Dans petite copropriété de standing, beaucoup de cachet pour ce 2 pièces de 51 m² (Loi Carrez). Très belle terrasse ensoleillée. Calme et verdure. Cuisine américaine. Cave, parking. A Visiter impérativement. • ***MUST BE SEEN! Quiet area.*** *Attractive property. 1 bedroom apartment (51 sq m). High grade fittings. Terrace. Open-plan kitchen. Cellar. Parking.* **Réf. : 03-098**

APPT | 3P | ANTIBES / BRÉGUIÉRES

URGENT - Dans quartier calme et récherché, beau 3 pièces de 73 m² Loi Carrez au 3ème et dernier étage d'une résidence standing sécurisée. Exposition Sud/Est. Terrasse. Vue mer. Cuisine indépendante neuve. Cave. Parking. TOUTE OFFRE ETUDIEE. Caude départ étranger. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Sought after and quiet area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (73 sq m). Sea view. South/East facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Cellar. Parking.* **Réf. : 05-119**

MAS | 170m² | JUAN LES PINS/RÉSIDENTIEL

Beaucoup de cachet pour cette villa traditionnelle. Mas provençal de 170 m² . 6/7 pièces. 5 Chambres Expo Est et Ouest. Séjour 36 m². Jardin 523 m². Annexes. piscine H/sol. Parking. Climatisation réversible. A 2 minutes des commerces et la mer. Idéal grande famille. • ***Close to shops and beaches.*** *5 bedroom "provençale" villa (170 sq m). East/West facing. Garden (523 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (36 sq m). Outbuildings. Parking. Reversible air-condition.* **Réf. : 04-113**

VILLA | **3P** | **GOLFE JUAN**

Proche mer et commerces - Idéal investissement ou secondaire, villa individuelle 3P sur 160m² de jardin - Parking privatif.- Poss. garage.
Close to shops and the sea *- Ideal for investors or a holiday home, 2 bedroom detached villa setting on 160 sq m garden - Private parking - Possibility for a garage.* **REF V4566**

VILLA | **180m²** | **GOLFE JUAN**

Proche centre et plages, spacieuse villa de 180m² avec piscine et joli jardin de 1500m². Cos résiduel et dépendances. Prestations de qualité - Belle vue mer.
Near town centre and the beaches, *spacious villa of 180 sq m with a swimming pool and setting on 1 500 sq m lovely garden. Further construction possible and outbuildings - High quality appointments - Magnificent sea view.* **REF V4945**

VILLA | **100m²** | **VALLAURIS**

Proche centre, villa de 100m² en excellent état sur un terrain arboré de 413m², vastes terrasses, calme et superbe expo. Garage.
Near town centre, *villa of 100 sq m, in excellent condition setting on 413 sq m landscaped garden, quiet area, vast terraces and with a superb exposure. Garage.* **REF V4977**

VILLA | **110m²** | **BIOT**

Villa indiv d'excellente constr. 110m², composée de deux appartements, sur terrain de 950m²- Proche commodités- Abri voitures - Cos résiduel.
Detached villa of 110 sq m, *excellent construction, comprising 2 apartments setting on 950 sq m garden - Close to all amenities - Shelter for cars - Extension possible.* **REF V4981**

VILLA | **160m²** | **ANTIBES**

Proche Centre - Prestations très contemporaines pour cette villa niçoise de 160m² entièrement rénovée avec goût sur terrain de 400m² avec possibilité piscine- Très belle vue mer au calme. • ***Near town centre*** *- Contemporary appointments for this Nice type villa of 160 sq m, totally and tastefully refurbished, setting on 400 sq m garden, possibility to build a pool - Very lovely sea view and in a quiet area.* **REF V5008**

VILLA | **140m²** | **LE CANNET**

Quartier Europe - Proche centre Cannes, au calme, exposition plein sud, villa de charme entièrement rénovée de 140m² sur 400m² de jardin avec véranda - Dépendances. • ***Near the centre of Cannes,*** *peace and quiet, South exposure, for this charming villa of 140 sq m, totally refurbished setting on 400 sq m garden with a verandah - Outbuildings.* **REF V-5027**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES**

Proche plages et commerces, superbe 3 pièces, dernier étage, sud terrasse 20m², salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée, garage et cave.
Close to shops and beaches. *2 bedroom apartment. South facing. Terrace (20 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage.*
Réf : 3070

APPT | **3P** | **ANTIBES/PONTEIL**

Dans résidence récente, 3 pièces 78m², 100 mètres des plages et commerces, sud-est, vue dégagée, séjour, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, garage, cave. • ***In a recent property,*** *a South/East facing 2 bedroom apartment of 78 sq m, close to shops, beaches and with an open view, includes a living room, an open-plan fitted kitchen, bathroom, shower room, garage, cellar.* **Réf ADC45**

APPT | **ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS**

Secteur Nova Antipolis, belle résidence de standing de 8 appartements avec piscine et solarium en cours de réalisation, en VEFA, frais réduits, accès privilégié centre beauté santé avec SPA. Appartements en duplex de 83m² à 146m² avec belles terrasses, à partir de 475 000€ à 800 000€ parkings en sous-sol compris. Livraison 1er trimestre 2009. • ***Nova Antipolis area, located in a prestigious property*** *: 8 apartments benefiting from a swimming pool and a sun terrace, work still in progress, reduced notary fees, privileged access to the Health Beauty parlour with a SPA. Apartment/duplex of 83 sq m to 146 sq m offering beautiful terraces and underground car parks, beginning price : 475 000€ to 790 000€ Delivery : 1st quarter 2009.*

APPT | **3P** | **OREE DU CAP D'ANTIBES**

Résidence de standing, très bel appartement de 56m² avec jardin privatif de 80m², entrée, séjour, cuisine américaine équipée, wc et lingerie, 2 chambres, salle de douche avec wc, grand garage double. • ***Located in a prestigious property,*** *very nice apartment of 56 sq m with 80 sq m private garden, comprising an entrance hall, living room, open-plan fitted kitchen, wc, linen room, 2 bedrooms, shower room + wc and a double garage.* **Réf ADC82.**

APPT | **3P** | **JUAN LES PINS**

Proche plages et commerces, bel appartement de 47m² avec 13m² de terrasse situé au 4ème étage d'une résidence de standing. Entrée, wc et placard, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains, parking. • ***Close to shops and beaches, lovely apartment of 47 sq m*** *with 13 sq m terrace situated on the 4th floor of a prestigious property. Entrance hall, wc, cupboard, living room, fitted kitchen, bedroom + cupboard, bathroom and parking.* **Réf ADC85**

120, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 45 46. Fax: 00 33 (0)4 93 67 45 47. info@ajcimmobilier.fr

EXCLUSIVITÉ

199 000 €

APPT | 2P | LE CANNET

Lumineux 2 pièces de 50m² dans résidence de standing, vue dégagée montagnes, au calme absolu, cuisine équipée, proximité commerces, parking. A SAISIR !!! • ***Bright 1 bedroom apartment of 50 sq m,*** *located in a superb property with an open mountain view, absolutely quiet, fitted kitchen, parking and close to shops. NOT TO BE MISSED !!!*

EXCLUSIVITÉ

285 000 €

APPT | 3P | ANTIBES/ST JEAN

Proximité commerces et écoles, superbe et lumineux 3p d'angle en triple expo ouvrant sur terrasse au calme, vue dégagée et aperçu mer, petite résidence de standing fermée, quartier résidentiel, jacuzzi, parking COUP DE CŒUR !! • ***Close to shops and schools,*** *superb and bright 2 bedroom apartment on the corner with a triple exposure overlooking a peaceful terrace, open view, glimpse of the sea, situated in a small, gated and prestigious property, residential area, jacuzzi, parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!*

EXCLUSIVITÉ

395 000 €

APPT | 4P | JUAN/TRAMONTANE

Dernier étage d'une petite résidence au calme absolu, magnifique 4 pièces en triple exposition, proximité plage et commerces, 2 terrasses, 2 salles d'eau, garage, parking, cave. EXCEPTIONNEL !! • ***Top floor and in a small property,*** *absolutely quiet, a magnificent 3 bedroom apartment with a triple exposure, close to beaches and shops, 2 terraces, 2 shower rooms, garage, parking, cellar. EXCEPTIONAL !!*

EXCLUSIVITÉ

785 000 €

APPT | 4P | CANNES/CENTRE

En dernier étage, superbe bourgeois entièrement rénové, vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse à ciel ouvert avec vue dégagée, cuisine équipée, parquet en chêne massif, très belles prestations, 2 salles d'eau, garage. COUP DE CŒUR !! • ***Town centre and on the top floor*** *for this fantastic imposing apartment, totally refurbished, offering a vast living room overlooking a deep terrace with an open view, fitted kitchen, oak flooring, very beautiful appointments, 2 shower rooms, garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!*

EXCLUSIVITÉ

950 000 €

APPT | 4P | MANDELIEU LA NAPOULE

Proche golf et plages, superbe villa sur le toit dans résidence de standing gardée avec piscine, terrasse de 110m², vaste séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, clim réversible, cuisine équipée. RARE!! • ***Close to the Golf and the beaches,*** *splendid penthouse located in a prestigious and gated property with a swimming pool, terrace of 110 sq m, vast living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, reversible air-conditioning, fitted kitchen. RARE !!*

1 210 000 €

APPT | 127m² | GOLFE JUAN/VUE MER PANORAMIQUE

Magnifique et lumineux 4 pièces de 127m² dans résidence bourgeoise avec piscine et parc arboré, vaste séjour ouvrant sur terrasse exposition Sud, vue mer panoramique, belles prestations, 2 salles d'eau, clim réversible, parking et 2 caves. COUP DE COEUR!!! • ***Magnificent and bright 3 bedroom apartment*** *of 127 sq m, situated in an imposing property benefiting from a swimming pool and a landscaped park, vast living room opening on a South facing terrace offering a Panoramic Sea View - 2 shower rooms, reversible air-conditioning, parking and 2 cellars. THIS PROPERTY HAS ALL YOUR WISH LIST APPOINTMENTS IN PLACE !!*

AGENCE KAPNIST

77, BOULEVARD DU CAP. 06160 CAP D'ANTIBES. TEL : +33 (0)4 93 61 44 84. FAX : +33 (0)4 93 61 36 43.kapnist-immobilier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **200m²** | **CAP D'ANTIBES**

En plein cœur du Cap d'Antibes, proche des plages de la garoupe, belle maison de style provençale d'une surface d'environ 200m² habitable + annexes comprenant : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, en annexe, une chambre avec salle d'eau, une buanderie, piscine couverte, un garage le tout édifiée sur un jardin d'environ 778m². Etat impeccable. • ***In the heart of "Cap d'Antibes", close to Garoupe beaches,*** *beautiful Provençale style house of 200 sq m + outbuildings : Reception room, living/dining room, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Outbuilding : 1 bedroom+ shower , laundry room, indoor swimming pool, garage and a garden of around 778 sq m. Immaculate condition.*

VILLA | **150m²** | **CAP D'ANTIBES**

Au cœur du Cap d'Antibes, versant Est. Belle villa des années soixante. D'une surface de 150m² sur 700m² de terrain environ. Beau séjour, trois chambres, trois bains, grand calme. • ***Nestling in the heart of Cape of Antibes,*** *East side, beautiful 1960's villa of 150 sqm, on a garden of around 700 sqm. Nice reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Peace and quiet.*

VILLA | **150m²** | **CAP D'ANTIBES**

Début du Cap. Maison des années 30 sur deux niveaux. D'une surface de 150m² environ sur 576m² de terrain jolie maison partagée en trois appartements. Un studio et deux pièces en rez de jardin et un trois pièces à l'étage. A VOIR. • ***Located in the beginning of Cape Antibes,*** a 1930's two-storeyed house of 150 sq m separated into 3 apartments : a studio, 1 bedroom garden apartment and upstairs a 2 bedroom apartment, setting on 576 sq m lovely land. IT'S WORTH SEEING !

VILLA | **150m²** | **CAP D'ANTIBES / VERSANT EST**

Vue Mer Charmante villa de 150 m². Bâtie sur un terrain de 600 m². Composée pour la partie principale d'un double séjour, une cuisine, 3 chambres et 2 salles de bains, en annexe une chambre supplémentaire et salle de douche. Climatisation. Garage. Jacuzzi. Très bon état. • ***Sea view for this charming villa of 150 sq m,*** setting on 600 sq m land, comprising a double living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms + in the annex an other bedroom with a shower room. Air-conditioned - Garage - Jacuzzi - In mint condition !

MAISON | **200m²** | **CAP D'ANTIBES**

Début cap d'Antibes. Maison de ville du siècle dernier sur Deux niveaux plus entresol. 100 m² par niveaux. Piscine neuve chauffée. Abris voiture. A 100 mètre des plages et du centre ville. Prévoir rénovation. • ***Situated in the beginning of Cape Antibes,*** a last century two-storeyed town house + entresol, offering 100 sq m by level - New heated swimming pool - shelter for cars - 100 m from the beaches and the town centre - Needs refurbishment.

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

BASTIDE	380m²	BIOT / RESIDENTIEL

Dans un Domaine Clos et Résidentiel à 20mn de l'aéroport de Nice Unique et exceptionnelle Vieille Bastide a restaurer d'environ 380m² sur un terrain de 10. 000m² composée d'une maison principale ainsi qu'une aile avec un appartement de 2/3 pièces et annexes. Grands garages. POUR AMOUREUX D'AUTHENTICITE

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *On the heights. Sought after and quiet area. Private property. Spacious 7 bedroom mas (380 sq m). Needs renovating. Open greenery view. South facing. Park (10000 sq m). Separate apartment.*

MAISON	240m²	SPERACEDES

En plein coeur du village vue féerique sur la mer et la campagne pour cette ancienne ferme d'env 240m² au calme absolu sur Jardin de 3900m², 6 chambres salon salle à manger en enfilade studio independant cave garage.

Speracedes old town fantastic see view, *for this old farm land for 3900 m², fireplace, generous proportions, study, fitted kitchen, cellar, garage, outbuildings.*

APPT	3P	JUAN LES PINS / FROND DE MER

Vue panoramique "les pieds dans l'eau" en plein coeur de la ville Résidence standing spacieux 3 pièces traversant Belles prestations Cuisine équipée climatisation etage eleve parking en sous sol.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *On the sea front. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Underground box. Gas heating.*

13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **250m²** | **ANTIBES / ROSTAGNE**

A 500m des plages et au calme Magnifique Villa avec une vue mer , 250 m2 ,5 chambres 4 sdb double sejour Jardin 1000 m² piscine. Cave Garage Parking
In a sought after location, close to the beaches and the shops, *magnificent stone-built villa, sea view. Comprising 5bedrooms, 4 bathrooms. Garden 1000 sq m. Swimming pool. Garage and parking.*

APPT | **3P** | **ANTIBES / ALBERT 1ER**

Quartier Albert 1er vaste 3pièces avant dernier etage traversant de 91m² avec 2 belles terrasses,double sejour plein sud,garage. Appartement bourgois avec de tres beaux volumes et tous les avantages du centre ville Antibes/ center , Quartier Albert 1er large 2 bedrooms appartment of 91 m² facing south, 1 private garage.

CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA | **110m²** | **ANTIBES / SALIS**

DEBUT CAP D'ANTIBES. Face mer et plage vue feerique sur toute la baie de Nice, villa provençale de caractère d'environ 150 m² sur un terrain de 705 m², composée d'une entrée, d'un séjour, de 4 chambres, salle de bain et salle de douche. Garage.
On the sea front. 4 bedroom "provençale" *villa (110 sq m). "Baie de Nice" view. Land (705 sq m). Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Garage.*

EXCLUSIVITÉ

APPT | **115m²** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE**

En plein coeur de la vieille ville vaste appartement de 115m² avec 50m² de terrasse verranda, possibilité de faire 2 appartements, gros potentiel.
Near town center. Spacious 3 bedroom apartment (115 sq m). Terrace (50 sq m). Veranda. Possibility to separate into 2 apartments. Big potential.

APPT | **2P** | **ANTIBES / ALBERT 1ER**

Quartier albert 1er superbe 2p de 72m² traversant prestations de luxe rez de chaussé avec cave et parking sous sol, emplacement rare!
Sought after area. Superb 1 bedroom apartment (72 sq m). *Luxurious fittings. Cellar. Underground box.*

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com

MAISON | **150m²** | **ANTIBES / VIEIL ANTIBES**

Au coeur de la vieille ville, à 2 pas du marché provençal et proche de la mer, extraordinaire maison de 155m² sur 2 niveaux + 1 niveau terrasse 36m². 1 entrée spacieuses, 1 salle de séjour avec cheminée et 1 salle à manger, 1 cuisine équipée, buanderie et wc. 4 chambres dont une donnant sur la terrasse, 2 salles de douches et wc. • ***Located in the heart of the old town,*** *near the Provençal market and the Sea, an extraordinary two-storeyed house of 155 sq m + 36 sq m terrace level offering a spacious entrance hall, a living room + fireplace, a dining room, fitted kitchen, laundry room and wc. The 4 bedrooms are overlooking the secure 35 sq m terrace and offering shower room en suite, separate wc and triangular baths. Wooden floors. Exceptional high standard throughout.*

APPT | **4P** | **ANTIBES / BADINES**

COUP DE COEUR. Dans petite résidence d'un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville d'Antibes, de Juan les pins et des plages, très belle rénovation de qualité pour ce lumineux appartement d'angle de 80 m² avec 35 m² de terrasse / balcon, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles de bains, wc séparé, et d'un garage / buanderie d'environ 27 m². • ***Setting in a prestigious 9 apartments residence,*** *a 3 bedroom apartment of 80 sq m offering a South facing living room, separate fully fitted kitchen, wardrobes, shower en suite, 2 bathrooms, separate wc + 35 sq m terrace/balcony. Light and airy. Underground 27 sq m garage, setted up for laundry, shower with electricity and hot water. Storage room just against. Should you wish to walk to the beach in about 10-15 minutes...! and centrally located ?*

DUPLEX | **3P** | **ANTIBES / VIEIL ANTIBES**

Situé à 2 pas de la vieille ville, du marché provençal et des plages, charmant 3 pièces en duplex rénové avec belle terrasse comprenant au premier niveau une cuisine entièrement équipée, un sejour avec cheminée ouvrant sur une cour de 15m². À l'étage une chambre principale, salle de bains et un salon avec cheminée qui pourrait également être utilisé comme une chambre d'amis. A voir! • ***Charming 2 bedroom duplex,*** *located in the heart of the old town of Antibes, close to the Provençal market and the beach, a refurbished property maintened to high standards offering a fully fitted kitchen, a comfortable dining area, benefiting from a large open fireplace that opens out onto a fabulous 15 sq m courtyard. On the 1st floor : main bedroom, bathroom, and a lounge with fireplace which could also be used as a guest bedroom. A MUST SEE !*

VILLA | **200m²** | **BIOT/A 5 MINUTES DU VILLAGE**

Jolie maison contemporaine de 200 m², en excellent état, 4 chambres, 2 salles de bain, jardin complenté de 830 m², dans un domaine fermé avec piscine et tennis. EXCEPTIONNEL ! • ***EXCEPTIONNEL !*** *- BIOT 5 MINUTES FROM THE VILLAGE Beautiful comtemporary villa, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 830 m² of landscaped garden in a secured domain with tennis and swimming-pool. UNIQUE!*

VILLA | | **BIOT**

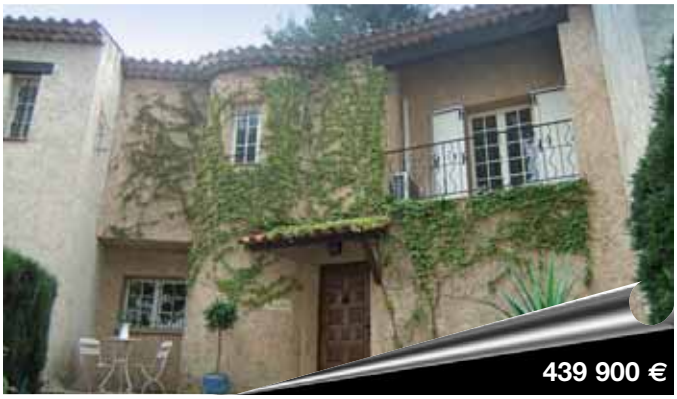
Jolie villa individuelle dans environnement arboré et très calme, 7 chambres (avec un 3 pièces indépendant), piscine sans vis a vis, sur un terrain d'environ 1200m², proche transports et commodités. A VOIR! • ***Beautiful individual villa*** *in the heart of the vegetation, 7 bedrooms (seperate 3-room apt), very quiet area, swimming-pool, 1200 m2 land, near all facilities. TO BE SEEN !*

VILLA | **300m²** | **BIOT/A 5 MINUTES DU VILLAGE**

Jolie propriété de + de 300 m2, sur un terrain de 2500 m2, piscine, magnifique vue mer et montagnes, dans un domaine de prestige, au calme absolu, double garage, dépendances. BELLES PRESTATIONS ! • ***BIOT 5 MINUTES FROM VILLAGE.*** *Nice villa, more than 300 sqm, quiet area, beautiful sea view, swimming-pool, garage for two cars, inside a prestigious domain. PERFECT CONDITION !*

VILLA | | **VALBONNE**

Dans domaine prestigieux sur plusieurs hectares avec gardien et tennis, une lumineuse villa au calme absolu. 3 chambres dont une de plain pied, bureau, 2 salle de bains, le tout sur un terrain d'environ 1500M² avec sa piscine chauffée. ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL! • ***Located inside a prestigious domain*** *that covers several hectares, with guardian, swimming-pool and tennis courts, a villa with a lot of light and in absolute calm. 3 bedrooms, office, 2 bathrooms, on a plot of approximately 1500 M² with its heated swimming-pool. AN EXCEPTIONAL ENVIRONMENT!*



VILLA | **3P** | **ANTIBES/HAUTEURS**

Dans domaine de standing avec gardien, piscine et tennis. Lumineuse villa de 3 pièces + sous-sol, séjour avec cheminée, SDB et salle d'eau, parking privatif. ETAT NEUF ! • ***Located in a secured res. with caretaker,*** *swimming-pool and tennis court, 2-bedroom villa with a large cellar, living-room with fireplace, bathroom and shower-room, private parking space. AS NEW !*

VILLA | **4/5P** | **BIOT**

A 5 minutes du village, villa recente, 3 chambres + bureau , séjour avec cuisine ouverte équipée, double garage et annexe, terrain de 716 M² , grande terrasse, piscine hors-sol. ENSOLEILLEE ! • ***5 minutes away from the village,*** *a recent villa, 3 bedrooms + 1 office, living-room with an open kitchen, 2-car garage, on a 716 M² plot, a large terrace, outdoor swimming-pool. SUNNY !*

MATHIEU IMMOBILIER

2,CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com

VILLA | **297m²** | **BIOT / COLLINE**

Quartier calme. Villa 9 pièces de 297 m². Vue verdure. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Cuisine indépendante. 6 chambres. Appartement indépendant. • ***Quiet area. 6 bedroom villa (297 sq m).*** *Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Separate kitchen. Separate apartment.* **Réf. B-013NFQ**

VILLA | **190m²** | **BIOT**

A VOIR! . Quartier calme et résidentiel. Proche toutes commodités. Villa provençale 6 pièces de 190 m². Beaux volumes. Bon état. Vue dégagée. 4 chambres. • ***MUST BE SEEN!*** *Residential and quiet area. Close to all amenities. Spacious 4 bedroom "provençale" villa (190 sq m). In mint condition. Open view.* **Réf.B-0134LO**

VILLA | **250m²** | **BIOT / VUE MER**

Quartier résidentiel. Villa 8 pièces de 250 m². Prestations luxueuses. Etat neuf. Vue mer. Jardin complanté. Piscine. Séjour. Cheminée. 6 chambres. ***Residential area. 6 bedroom villa (250 sq m).*** *Luxurious fittings. As new. Sea view. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace.* **Réf.B-011EUB**

VILLA | **190m²** | **BIOT**

Quartier calme. Proche centre ville. Villa provençale 7 pièces de 190 m². A rafraîchir. Vue mer et village. Piscine et pool house. 4 chambres. Bureau. Sous sol. • ***Quiet area. Near town center.*** *4 bedroom "provençale" villa (190 sq m). Must be freshen up. Sea and village views. Swimming pool and pool house. Study. Basement.* **Réf.B-00UNJC**

VILLA | **170m²** | **BIOT**

Quartier calme. Proche centre ville. Villa contemporaine 5 pièces de 170 m². Terrasse. Cuisine ouverte. Séjour de 44 m². 4 chambres. Dépendances. Appartement indépendant. Frais de notaire réduits. • ***Quiet area. Near town center.*** *4 bedroom contemporary villa (170 sq m). Terrace. Open-plan kitchen. Reception / dining room (44 sq m). Outbuildings. Separate apartment. Reduced notary fees.* **Réf.B-00RLMH**

VILLA | **185m²** | **BIOT**

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Toutes commodités. Villa 5 pièces de 185 m². Jardin. Piscine et pool house. Cuisine indépendante. Séjour. Cheminée. 3 chambres + studio indépendant. • ***MUST BE SEEN!*** *Residential and quiet area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (185 sq m). Garden. Swimming pool and pool house. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace.*

VILLA/ TOIT | **ST LAURENT DU VAR**

Villa toit dans petite résidence de standing, neuve, prestations raffinées, terrasse de plain pied 70m², vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits. • ***Top floor for this magnificent 2/3 bedroom*** *penthouse,as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a pano-ramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE!* **Réf. 00U4IE**

APPT 130m² | **ST LAURENT DU VAR / FACE MER ET PORT**

Port St Laurent, dans résidence de Standing, 3/4 pièces d'exception, traversant, étage élevé,vaste séjour 47m², terrasse avec vue mer, belles prestations, grande cuisine entièrement équipée, salle de bains+salle d'eau, 2 WC, 2 caves, 2 parkings. • ***On the sea front.*** *Residential,quiet and Close to the beaches. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (129 sq m). Luxurious fittings. Built in 1985. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Lift. 2 parkings.* **Réf.00WTCS**

VILLA | **CAGNES SUR MER**

Proche centre, villa contemporaine neuve, 130m² + 140m² en sous sol. Dépendances, terrain 2200m², vue mer. Frais de notaire réduits.
MUST BE SEEN! *On the heights. Quiet area. Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Excellent condition. Sea view. Garden (2000. 00 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (60. 00 sq m). Bathroom. Shower room.*
Réf.00MZHN

VILLA 180m² | **CAGNES SUR MER**

Proche ville, au calme, villa néo provençale, récente, état neuf, vaste séjour de 50m², cuisine équipée de 25m², 4 chambres, 2 salle d'eau,1 salle de bains, terrain de 1673m². Garage double. Coup de coeur. • ***Quiet and close to the town centre,*** *magnificent, recent néo-Provençale villa with a vast reception room, fully fitted kitchen of 25 sq m, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, setting on land of 1673 sq m. Double garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT!* **Réf.00THIQ**

VILLA 180m² | **CAGNES SUR MER/HAUTEURS**

Secteur calme, villa individuelle de plus de 180m², 4/5 chambres, nombreuses dépendances, salon, salle à manger, garage, appartement indépendant, terrain de 4920m², piscine à débordement, vue dégagée mer et montagnes. A visiter! • ***MUST BE SEEN! On the heights.*** *Quiet area. Attractive property. Superb 5 bedroom villa (180 sq m). Built in 1989. Excellent condition. Open sea and mountain views. Landscaped garden (4920. 00 sq m). Infinity swimming.* **Réf.011INH**

2, AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. TÉL: 00 33 (0)4 93 73 00 08. goldimmo@free.fr

VILLA | **230m²** | **LA COLLE SUR LOUP**

Grande villa plein sud.Séjour 60 m², 5 chambres, terrain plat de 1700 m² avec belle piscine et pool house .Garage et dépendances. (posibilité de 2 appartements) • ***A superb and quiet 250m²*** *villa, a large and luminous living room opening onto a 1700m² landscaped garden facing south with swimming pool (possibility to have 2 flats)*

MAS | **340m²** | **ST PAUL DE VENCE**

Magnifique mas provencal dominant Sud-Ouest, belle vue dégagée. Prestations de qualité. (chambres avec bains) terrain complanté de 6000 m² avec grande piscine au sel + pool house + tennis. Double garage et annexes. • ***An provençal mas on the top of the hill,*** *open sea view. Luxurious fittings (bedrooms with private bath). A 6000m² land with salted swimming pool, pool house, tennis court, cave, double garage.*

VILLA | **220m²** | **LA GAUDE**

Beaucoup de charme pour cette superbe propriété en pierre de taille avec sa tourelle, sur agréable terrain plat complanté d'essences mediterranéennes avec piscine et pool house. Calme et verdure. Appartement secondaire. • ***For nature lovers, absolutely quiet area,*** *a very beautiful detached villa with a sea view, comprising living room + fireplace, 4 bedrooms, study + separate studio(apartment), setting on 1 500 sq m flat land offering a swimming pool and a barbecue.*

VILLA | **300m²** | **VENCE**

Beaucoup de charme pour cette superbe propriété en pierres de taille avec sa tourelle, agréable jardin plat de 1500m² complanté d'essences méditerranéennes, piscine avec pool house, appartement secondaire calme et verdure.
A superb, quiet and charming stone *cut bastide with a tower, a 1550m² flat and landscaped garden, swimming pool with pool house, a guest flat to be finished.*

VILLA | **8P** | **ST LAURENT DU VAR**

RARE : 2 vrais appartements de 4 pièces chacun pour cette grande villa de maçon. Idéal 2 Familles. Terrain 900 m² avec piscine ensoleillée et pool house. Sous sol + garage. A voir vite. • ***RARE : You will find 2 real 3 bedroom apartments*** *in this large villa built by a bricklayer. Ideal for 2 families, setting on 900 sq m land with a swimming pool bathing in sunlight + pool house. Basement + garage. QUICK ! MUST BE SEEN !*

VILLA | **300m²** | **GATTIERES**

OPPORTUNITE RARE URGENT: Cause départ à l'étranger, grande propriété de 10 chambres. Vue mer époustouflante de Monaco à l'Estérel, piscine à débordement. Le rêve. . .• ***URGENT RARE OPPORTUNITY :*** *Cause foreign final departure, vast 10 bedroom property. Breathtaking Sea view from Monaco to the "Estérel", infinity swimming pool. IT'S JUST A DREAM HOME ...*

Personne au monde ne vend autant de biens immobiliers que RE/MAX.

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. horizon@remax.fr. www.remax.fr/horizon

EXCLUSIVITÉ

1 235 000 €

VILLA	200m²	LA GAUDE / IBM

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 5 pièces de 200 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue verdure. Terrasse. Solarium. Piscine. Cuisine d'été. Cheminée. 4 chambres. 3 salles de bains. Garage pour 3 voitures. Portail électrique.

Residential and quiet area. *Close to shops. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Sun terrace. Swimming pool. Summer kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Garage for 3 cars. Electric gates.*

840 000 €

VILLA	6P	CAGNES SUR MER

Coup de coeur pour cette villa de 6 pièces sur 2000m² de jardin complanté. Au calme absolu. Séjour de 50 m² avec cheminée. Nombreuses dépendances. Très jolie Piscine avec pool house. Cuisine d'été.

Quiet area. *Near town centre and schools. 5 bedroom villa. Greenery view. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen.*

AGENCE de l'HIPPODROME
SSI Partners L'expérience ensemble
"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."
33 BD KENNEDY - 06800 CAGNES SUR MER.Tel : +33 (0)4 93 20 12 91. Fax : +33 (0)4 93 20 21 97. info@agence-hippodrome.com

VILLA | **ST LAURENT DU VAR/TZANCK**

Dans un des quartiers les plus recherchés, proche toutes commodités, splendide individuelle de charme. Vue mer panoramique de toute beauté.... Séjour 40 m² env., cuisine indépendante aménagée, 3 chbs de PP, s/sol aménagé 100 m², superbe terrasse s/ le toit, cave, garage. • ***Located in a sought after area,*** *close to all amenities, a splendid and charming detached villa, with an astounding panoramic sea view.... Living room of 40 sq m, separate, fitted kitchen, 3 bedrooms, on the same level, fitted out basement of 100 sq m, superb terrace underneath the roof, cellar, garage.* **Tél. 06.24.25.34.74**

APPT | **4P** | **BÉAL**

Au cœur du Béal, dans une résidence neuve sécurisée avec piscine, beau 4 P. ensoleillé, vue dégagée, sur très belle terrasse profonde 14 m². Chambre parentale avec salle de douches, 2 autres chambres, bains, cave et garage. Et frais de notaire réduits !! • ***In the centre of "Béal" area,*** *located in a recent, high security property with a swimming pool, beautiful and sunny 3 bedroom apartment offering an open view, very nice, deep terrace of 14 sq m, shower room, bathroom, cellar and a garage. REDUCED NOTARY FEES !!* **Tél. 06.24.25.34.74**

APPT | **2P** | **VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Luxueux domaine gardé (Piscine olympique, lacs, tennis) superbe 2 P traversant 57m2 env. en RDJ, refait à neuf. Séjour + cuisine US équipée, CHB, SDD, 2 terrasses 12 et 10m², cave, garage.
In a luxurious, high security estate *(olympic swimming pool, lakes, tennis court) magnificent, crossing 1 bedroom garden apartment of 57 sq m, renovated as new, living room + open-plan, fitted kitchen, shower room, 2 terraces : 12 and 10 sq m, cellar, garage.* **Tél. 06.03.86.37.38**

EXCLUSIVITÉ

MAISON | **5P** | **LA COLLE SUR LOUP**

Ravissante maison de village 5p, séjour cheminée + cuisine semi-US équipée, salon + bureau, 3 CHBS, 2 SDD, bains, 2 WC, cave, balcon, excellent état et beaucoup de charme ! • ***Delightful village house*** *offering a dining room, fireplace + open-plan(half) fitted kitchen, living room + study, 3 bedrooms, 2 shower rooms, bathroom, 2 wc, cellar, balcony. EXCELLENT CONDITION ! A LOT OF CHARM !* **Tél. 06.03.86.37.38**

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **VILLENEUVE LOUBET**

Charme, proximité, quiétude, résidentiel, volumes.... 5 critères rares que vous pourrez découvrir en visitant cette très belle maison provençale située au cœur des Bouches du Loup, le quartier très recherché où vous trouverez tout ce que vous souhaitez : mer, école, commerces, services et hippodrome ! Pour amateurs de belle qualité de vie...
Charm, nearness, peacefulness, residential, spaciousness.... *5 rare criteria that you will discover, by visiting this very beautiful Provençale house situated in the heart of "Bouches du Loup", sought after area, you will find everything that you could wish : sea, school, shops, services and a racecourse ! For lovers of "having a nice lifestyle" !* **Tél. 06.09.52.23.12**

APPT | **2P** | **ST LAURENT DU VAR**

EN FRAIS REDUITS !! Dans résidence de standing neuve avec piscine, très beau 2 P. vue mer, séjour sur grande terrasse, cuisine poss. U.S., chb, bains, cave, garage. Calme et commerces à pied. • ***REDUCED FEES !!*** *Located in a new and prestigious property with a swimming pool, very beautiful 1 bedroom apartment, sea view, living room opening on a large terrace, kitchen, bathroom, cellar, garage. Peace and quiet - close to shops.* **Tél. 06.09.52.23.12**

APPT | 2P | CANNES/OXFORD

Luxueux 2 pièces aux prestations contemporaines dans petite copropriété récente avec piscine. Cave. Possibilité garage.
Lovely 1 bedroom-apartment *in perfect condition in a recent residence with swimming pool. Contemporary fittings. Cellar. Possibility garage.*
Réf.910A

APPT | 5P | CANNES/RESIDENTIEL

Dans demeure début de siècle dernier vaste appartement 144 m² sud bénéficiant d'une belle vue mer et parc en étage élevé. Cave et Garage.
RESIDENTIAL. In a beautiful beginning of the last century palace *144 m² 3 bedroom-apartment, double living rooms with seaview and park. Cellar and garage.* **Réf.912A**

APPT | 3P | LE CANNET/RESIDENTIEL

VUE MER dans quartier recherché vaste 3 pièces 85 m² sur belle terrasse. Gardien, piscine. Cave et garage.
SEAVIEW 85 m² *spacious 2 bedroom-apartment. Well situated with large terrace. Surrounded by greenery. Caretaker and swimming pool. Cellar and garage.* **Réf.855A**

VILLA | 112m² | LE ROURET

Ravissante villa 5 pièces de plain pied très lumineuse. Parfait état et climatisation reversible. Terrain d'environ 750 m² avec piscine.
Ravishing 4 bedroom house *on one level very luminous. Perfect condition and reversible air-conditioning. Set in 750 m² of land with swimming pool.*
Réf.893V

VILLA | 205m² | CHATEAUNEUF GRASSE

Vous serez séduit par cette très belle bastide neuve aux vastes volumes en frais réduits sur un terrain d'environ 3 400 m². A son charme et son authenticité s'ajoutent sa luminosité et sa construction faite avec des matériaux nobles. IDEAL GRANDE FAMILLE. • ***You will be seduced by this beautiful recently built,*** *completely new country house. There are very spacious living quarters with 3 400 m² land. Reduced Notary fees. For lovers of charm and authenticity. Refined fittings and luminous surroundings. IDEAL FOR A BIG FAMILY.* **Réf.918V**

VILLA | 180m² | CANNES LA BOCCA

URGENT CAUSE DEPART A L'ETRANGER. Superbe vue mer et Estérel pour cette villa californienne au calme absolu, sur un terrain d'environ 665 m² avec piscine, ascenseur, solarium 140 m², garage et parking 3 voitures, chauffage solaire et fuel.
URGENT OVERSEAS DEPARTURE. *Marvellous seaview, looking onto the Esterel. Californian style in calm surroundings. 665 m² land with swimming pool, lift, 140 m² sunhouse. Garage and 3 parking spaces. Solar heating and fuel.* **Réf.916V**

17 BD LA CROISETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

APPT | **3P** | **THEOULE SUR MER**

THEOULE S/MER: Dans une résidence de luxe sécurisée, offrant un panorama féérique, comme suspendu au-dessus de la mer, beau duplex de 90m². Belle terrasse profonde de 24m². Garage. EXCEPTIONNEL! !

Located in a luxurious, *high security property, offering an enchanting panorama, like suspended above the sea ! Beautiful duplex of 90 sq m with a wonderful deep terrace of 24 sq m. Garage. AN ECSTASY OF DELIGHT !* **Réf.A280404**

VILLA | **250m²** | **LE CANNET RÉSIDENTIEL**

A 20 min. De l'aéroport de Nice, et à proximité immédiate de Mougins et de Cannes, magnifique villa neuve sur les hauteurs de Cannes avec vue sur les collines environnantes d'une superficie de 250m² environ de plain pieds. Grande terrasse donnant sur la piscine. Beau terrain plat. Grand garage. A VOIR! ! • ***20min from Nice airport, near Mougins and Cannes,*** *elevated position for this magnificent, new, one storey villa of 250 sq m offering hills view. Large terrace overlooking the swimming pool. Beautiful, flat land. Big garage. MUST BE SEEN !* **Réf.V280503**

VILLA | **220m²** | **MOUGINS / ST BASILE**

Superbes prestations pour cette néo provençale neuve de 220m² dans domaine sécurisé, gd jardin plat complanté, piscine. Comp. Vaste séjour, cuisine équipée ind, 4 chambres, 3 SDB. Double garage. Climatisation. Proche commerces, école internationale. Golf à 1km. A saisir! • ***Superb appointments for this NEW néo-Provençale villa of 220 sq m*** *located in a secure estate, offering a big, flat, landscaped garden with a swimming pool, comprising a vast living room, separate, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Double garage. Air-conditioning. Close to shops and International school. 1km from the Golf. NOT TO BE MISSED !* **Réf.V280502**

VILLA | **200m²** | **MOUGINS / INTERNATIONAL SCHOOL**

Domaine sécurisé. Magnifique néo provençale neuve de 200m² sur terrain plat et arboré. Comprend un vaste séjour avec cheminée, 4 chambres, 3 sdb , cuisine équipée ind, buanderie, Double garage. Portail. Piscine. Très belles prestations. • ***Located in a secure estate,*** *magnificent and NEW néo-Provençale villa of 200 sq m setting on a flat, landscaped garden, comprising a vast living room + fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, separate, fitted kitchen, laundry room. Double garage. Portal. Swimming pool. Very beautiful appointments.* **Réf.V280501**

17 BD LA CROISETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

PROPRIETE | **350m²** | **ANTIBES**

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Propriété 8 pièces de 350 m². Vue verdure. Parc. Piscine. Tennis. Cheminée. 7 chambres. Maison de gardien. Garage pour 3 voitures.
Residential area. *Near town center. 7 bedroom property (350 sq m). Greenery view. Park. Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Caretaker house. Garage for 3 cars.*
Réf. V280217

APPT | **3P** | **NICE**

A proximité des plages et des commerces, dans un château du XIXe siècle sécurisé, bel appart atypique de prestige de 180m² rénové luxueusement. Belle restauration en pierres apparentes et vue mer. 2 parkings. Pour les amateurs d'authenticité. . .• ***Close to shops and beaches,*** *located in a 19th century, secure castle, a prestigious and atypical apartment of 180 sq m, luxuriously refurbished. Beautiful restoration with dressed stones. Sea View. 2 Parkings. FOR LOVERS OF AUTHENTICITY !...* **Réf.A280303**

APPT | **4P** | **ST LAURENT DU VAR / ATOLL BEACH**

COUP DE COEUR! . Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 113 m². Vue mer. Piscine. 3 chambres. Ascenseur. Garage. Interphone.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! *On the sea front. Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. 3 bedroom apartment (113 sq m). Sea view. Swimming pool. Lift. Garage. Entryphone.* **Réf.30016**

APPT | **6P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Domaine de renom. 10m du centre. Situé dans un splendide édifice baroque datant de la fin XIXème siècle au passé hautement prestigieux, ce bien est composé de deux appartements. 200m² hab, 4 ch, 3sdb, vaste séjour. Cave et garage. Qualité de rénovation irreprochable alliant modernisme et authenticité. Très belle vue dégagée sur parc et aperçu mer de la terrasse. A voir ! ***Located in a much sought after estate,*** *10min from the town centre, situated in a 19th century splendid and prestigious Baroque building, comprising 2 apartments of 200 sq m, offering 4 bedrooms, 3 bathrooms, vast living room. Cellar and garage. High quality renovation, combining modernisme and authenticity. Amazing park view and glimpse of the sea from the terrace. VIEWING A MUST !* **Réf.A280402**

APPT | 3P | CANNES / BASSE CALIFORNIE

Vue mer époustouflante pour ce 3 pièces situé en dernier étage dans résidence de standing de la Basse Californie, séjour ouvrant sur terrasse sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 wc, climatisation, possibilité de garage. • ***Magnificient sea view for*** *this 2 bedrooms apartment on last floor in luxurious residence situated in "Basse Californie", living-room opening on south terrace, fitted out kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower-room, 3 toilets, air-conditioning, possibility of garage* - **Ref BM**

APPT | 4P | CANNES/OUEST

Superbe villa-toit dans résidence gardiennée avec parc immense, piscines, tennis et golf, Appartement 147m² + terrasse 150m², grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, dressing, salles de bains, très jolie vue sur le parc et aperçu mer, 2 garages, cave. • ***Superb penthouse in secure residence with guardian,*** *swimming-pool, park, tennis and golf course, apartment 147m² with terrace 150m², large living-room with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms, dressing, bathrooms, 2 garages, cellar.* **Ref BM**

APPT | 4P | CANNES / MONTROSE

Quartier résidentiel à quelques minutes du centre-ville et des plages de la Croisette, Dans résidence de standing avec parc fermé, piscine, tennis et gardien, Très bel appartement 4 pièces climatisé avec spacieuse terrasse et jolie vue parc, Parking et cave.
Residential area close to the town centre and the beach, *in nice residence with closed park, swimming-pool, tennis and guardian, very beautiful 3 bedrooms apartment with spacious terrace and nice park view, car park and cellar.* **Ref GH**

APPT | 3P | CANNES / PALM BEACH

A 50 mètres de la mer et des plages et à 300 mètres des commerces, dans résidence de standing récente sécurisée, très beau 3 pièces avec spacieuse terrasse, garage et cave. • ***50 meters from the sea and the beach,*** *300 meters from all shops, in secure recent residence, very beautiful 2 bedrooms apartment with spacious terrace, garage and cellar.* **Ref GH**

APPT | 3/4P | CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, 3/4 pièces offrant une belle vue verdure, séjour et salle à manger ouvrant sur spacieuse terrasse sud, 2 chambres au nord, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante equipée, cave en sous-sol. • ***On the heights.*** *Residential, quiet area. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (103. 74 sq m). South facing. Terrace (28 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Lift. Cellar.* **Ref MB**

APPT | 3P | LE CANNET / CENTRE

Magnifique 3 pièces entièrement rénové, prestations luxueuses, belle cuisine équipée, 2 chambres spacieuse avec dressing, Terrasse, Climatisation reversible, vue sur la Californie et la Mer, Garage et Cave. • ***Very beautiful 2 bedrooms apartment*** *fully renovated, luxurious services, nice equipped kitchen, spacious bedrooms with dressing, terrace, hot and cold air-conditioning, Californie and sea view, garage and cellar.* **Ref CQ**

VILLA | 300m² | MOUGINS

Sur terrain 2700m² avec spacieuse piscine, Pool-House, sauna, BBQ, Villa récente style Californien 300m² climatisée, 2 niveaux plein sud très ensoleillés, domaine fermé, belle vue verdure, spacieux garage, parkings, cave, alarme. • ***Villa: 300 m²,*** *garden: 2700 m²,attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen,swimming pool + pool house, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings.* **Réf.MB**

VILLA | 230m² | MOUGINS

Superbe villa neuve sur beau terrain 1672m² avec piscine chauffée, chemin d'accès privé entièrement pavé, belles prestations, alarme, climatisation reversible,2 Garages, Parkings.
Superb recent villa on nice ground of 1672m² *with heated swimming-pool, private access, nice services, air-conditioning, alarm, 2 garages, car park.*

VILLA | 260m² | LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Proche Mougins, Superbe villa provençale 260m² avec 5 chambres sur terrain de 3800 m², cuisine américaine équipée, vaste séjour, bureau, 2 bains, 4 douches, Jardin méditéranéen plat et arboré avec piscine, calme, proximité golfs et accès autoroute.
Close to Mougins, *Very beautiful provencale villa 260m² with 5 bedrooms, ground of 3800m² with swimming-pool, equipped open kitchen, large living-room, office, 2 bathrooms, 4 showers, quiet area close to golf courses anc motorway access.* **Ref BM**

VILLA | 121m² | VALBONNE / LIMITE BIOT

Dans domaine privé au calme absolu, piscine et tennis communs, Villa provençale 121m², terrain 1500m² offrant belle vue dégagée comprenant double séjour 42m², cuisine ind. équipée, chambre 15m² avec salle de bains, bureau, 2 chambres, salle d'eau, garage. • ***In private quiet domain with common swimming pool and tennis,*** *Provençal Villa of 121m², ground of 1500m² offering beautiful clear view including equipped independent kitchen, double living-room 42m² and bedroom 15m² with bathroom, office, 2 bedrooms, shower room, garage.* **Ref MB**

APPT | 4P | CANNES/CROIX DES GARDES

Magnifique appartement 3/4 pièces de env. 170m² avec vue mer, prestations de qualité, exposition sud, Dans résidence du début du siècle avec parc, Chambre de bonne, Parking et cave. • ***Magnificient apartment including double living room,*** *3 bedrooms, approx. 170m², sea view, nice service, south exposure, in residence of the beginning of the century with park, anex bedroom, car park, cellar.* **Ref CQ**

APPT | 3P | CANNES / EDEN

Magnifique 3 pièces 83m² entièrement rénové comprenant séjour de 48m² avec vue féerique sur les îles de lérins et le Cap d'Antibes, 2 terrasses, dans résidence de standing avec piscine, garage et cave. • ***Very beautiful 2 bedrooms apartement 83m²*** *fully renovated including living room 48m² with panoramic sea view, 2 terraces, in nice residence with swimming pool, garage and cellar.* **Ref CQ**

160 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél : +33 (0)4 93 43 33 03. Fax : +33 (0)4 93 94 52 94. laboure-immobilier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / DE LATTRE DE TASSIGNY

Beau 2 pièces 47 m² avec terrase expo ouest cuisine US équipé belle chambre Salle de bain dans résidence securisée parking cave Residential area. Near town center.

Superb 1 bedroom apartment (47 sq m). *In mint condition. Greenery view. Terrace (6 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.*

APPT	4P	CANNES / PROCHE MER

Rare! Appartement bourgeois de 4/5 pieces en bon etat dote de haute et vaste pieces face a la mer avec une vue panoramique et une terrasse au calme plein sud a 100 m de la mer et proche du centre ville il dispose de 3 caves d une chambre de bonne et parking

On the sea front. Near town centre and beaches. *Security property. Spacious 3 bedroom grand apartment (149 sq m). Built in 1930. In mint condition. Sea view. South facing. Terrace. Fitted kitchen. Lift. 2 parkings.*

VILLA	120m²	MOUANS SARTOUX / PROCHE VILLAGE

Belle villa discrètement mitoyenne sans vis à vis d'un coté de 120 m² avec une terrasse couverte de 40 m² sur un terrain plat de 1200 m² plein sud avec piscine neuve garage portail électrique. • ***MUST BE SEEN! . Near town centre and schools. Spacious 3 bedroom semi-detached villa (120 sq m).*** *Built in 1985. In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace (40 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Laundry room. Garage. Entryphone. Oil heating.*

160 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél : +33 (0)4 93 43 33 03. Fax : +33 (0)4 93 94 52 94. laboure-immobilier@wanadoo.fr

VILLA	200m²	A BIOT LA VIE IDEALE

Proche du pittoresque village jolie villa moderne parmi 24 disseminees sur 4 ha de parc merveilleusement arbore,gardienne avec tennis et piscine. Elle vous offre 2 salons (cheminee),1 salle a manger et sa cuisine americaine,4 chambres,de nombreuses terrasses et un delicieux jardin privatif.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *Security property. 4 bedroom villa (200 sq m). Terrace. Garden. Swimming pool. Tennis court. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Fireplace.*

APPT	3P	CANNES/BASSE CALIFORNIE

Très beau et grand 3 pièces Basse Californie, dernier étage en cour de rénovation. Belle prestation cuisine équipée, 2 chambres, 1 SB 1 SE, terrasse de 30 m² face au séjour de 40 m² et de la chambre, terrasse au dessus avec accès intérieur de 150 m² en tek avec cuisine d'été plein sud ouest. Au calme garage en location.

MUST BE SEEN! *Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (120 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Hill and greenery views. Terrace (190 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Entryphone.*

82, LA CROISETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE**

Luxueux 4/5 pièces de 145 m² + immense terrasse d'angle 46 m² bénéficiant d'une vue mer panoramique. Dans une résidence de grand standing, parc, piscine et tennis. 2 garages. Prestations complètes et raffinées.
Luxurious 3 bedroom apartment *with an immense corner balcony. Panoramic sea-view. Park, pool, tennis.* **Réf.3971**

APPT | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE**

Superbe appartement de 100 m² + terrasse sud, aux prestations luxueuses, offrant une vue mer panoramique. Dans une résidence grand standing avec un parc et une plage privée. Garage.
Superb apartment, 100 sqm + balcony. Panoramic sea-view. In a luxury building with a gated park and private beach. Garage. **Réf.3904**

APPT | **4P** | **CANNES / CROIX DES GARDES**

4 Pièces 95 m² + terrasse sud-est, vue sur la mer, dans une résidence de standing avec parc fermé et piscine. Proche des plages, garage double.
3 bedroom apartment with a balcony and a sea view*, in a gated residence with park and pool. Near beaches, double garage.*
Réf.3960

APPT | **2P** | **CANNES / CALIFORNIE**

Situation remarquable : dans un bel immeuble de la Croisette proche Palm Beach, ce spacieux 2 pièces de 57 m² + terrasse bénéficie d'un beau point de vue sur la mer. Parfait état, volumes clairs et lumineux.
With a prime location, *in a building giving onto the sea-front, spacious one bedroom with a sea view.* **Réf.3966**

APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE**

Résidence standing, proche centre, 3 pièces d'angle, 70 m², terrasse 25 m². Beau séjour, 2 chambres, garage, vue parc. Porte ouverte, info sur notre site.
In a gated residence, *corner 2 bedroom apt, 70sqm, balcony 25 sqm, park view garage.*
Réf.3948

APPT | **1P** | **CANNES / CENTRE**

Au coeur de la vie Cannoise et à l'angle de la Croisette, studio de 28 m² + terrasse avec vue mer latérale, entièrement rénové. Idéal pied à terre ou locations saisonnières. Porte ouverte, info sur notre site.
In the heart of Cannes, *studio with a side sea-view. Ideal for short term rentals or pied a terre.* **Réf.3972**

VILLA | **200m²** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Elégante villa de 7 pièces, au charme certain située dans un superbe environnement, au calme absolu. 200 m² sur terrain 1000 m², proche centre. Très belles prestations. Garage.
Elegant 7 room villa, *with lots of charm, located in a prime neighborhood. 1000 sqm grounds. Near the centre.* **Réf.3943**

VILLA | **160m²** | **CANNES / CALIFORNIE**

Villa 1930 avec une superbe vue mer et Cap d'Antibes. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond, 5 chambres, piscine. Fort potentiel.
Villa from the 1930s, *with a panoramic sea view. Large living room, 5 bedroom, lots of potential.*
Réf.488

VILLA | **340m²** | **PEGOMAS / VIEUX VILLAGE**

Spacieuse villa provençale de 340 m² + annexes 180 m², sur un terrain de 1500 m², proche du vieux village. Séjour, 5 chambres, magnifiques points de vue.
Spacious provencal villa of 340 sqm + dependances on a 1500 sqm plot, near the old village. 5 bedrooms, lovely view. **Réf.3961**

VILLA | **401m²** | **ST PAUL DE VENCE**

Luxueuse bastide provençale de 401 m² sur un terrain de plus de 3600 m², au calme absolu, jouissant d'une vue magnifique sur la campagne et le vieux village. Triple séjour, 5 chambres, superbe piscine.
Luxurious provencal bastide *with a lovely view of the countryside and the old villages. Triple living room, 5 bedrooms, superb pool.* **Réf.3953**

VILLA | **280m²** | **GRASSE / SUD**

Entre Cannes et Grasse, villa de charme avec piscine bénéficiant d'un très beau terrain en restanque de 5200 m². Belle vue sur la campagne grassoise. 5 pièces, 280 m², calme absolu.
Between Cannes and Grasse, *provencal villa of a large land of 5,200 sqm. 4 rooms, 280 sqm, lots of charm.* **Réf.487**

VILLA | **280m²** | **BIOT**

Villa de 280 m², 6 pièces, ouvrant sur un magnifique parc paysagé de 2800 m². Vue somptueuse sur la campagne, belle piscine, séjour 100 m², beaucoup de charme.
6 room villa, sqm280 *opening onto a landscaped park of sqm2800 and overlooking the superb countryside. Lovely pool, lots of charm.* **Réf.3957**

VILLA | **ANTIBES / RESIDENTIEL**

Chemin des Brusquets. Vue mer panoramque pour cette belle propriété de caractère bénéficiant de beaux volumes, 3 chambres dont 1 de plain pied, terrain de 3 100 m² avec piscine et pool house. Nombreuses dépendances. Au calme!
A lot of style for this stone house *offering 3 bedrooms, land of 3100sqm, swimming pool and pool house. Panoramic sea view and many outbuildings.* **Réf.152**

VILLA | **200m²** | **SUPER CANNES**

A 15 minutes du centre de Cannes. Très jolie maison de 200 m² avec piscine. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine toute équipée, 3 chambres ,salle de douches et salle de bains. Studio independant, terrasses, garages. . .
15 minutes away from the center of Cannes, *beautif house of 200 sqm with flat land of 3 000 sqm and swimming pool. Independant studio.* **Réf.150**

APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES**

Dans maison bourgeoise, bel appartement de 3 pièces en rez de jardin entièrement rénové, belles prestations, très lumineux, agréable vue mer.
In a bourgeois house, *beautiful two bedrooms flat with garden, perfect conditions. Brightly and nice sea view.*
Réf.1080

APPT | **2P** | **LE CANNET / PEN CHAI**

Dans maison bourgeoise, grand 2 pièces de 68 m² habitables au 2ème et dernier étage en parfait état. Vue dégagée jusqu'à la mer.
In a house of character, *on top floor, large one bedroom flat of 68sqm in very good condition. Open sea view.*
Réf.1082

APPT | **3P** | **CANNES / MONTFLEURY**

Superbe rez de jardin surelevé dans résidence récente (2000), 87 m² Loi carrez + terrasse + grand jardin. Calme et ensoleillé. Garage.
Quiet area. 2 bedroom apartment (87 sq m). Terrace. Garden. Garage.
Réf.886

APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE**

Dans résidence sécurisée avec tennis et piscine. 3 pièces de 75 m² avec terrasse en parfait état. Cave et Double parking. **636 000€**. 3 pièces de 90 m² avec terrasse. 2 caves et 2 parkings s/sol. **795 000€** • ***Secured bulding with tennis court and swimming pool.*** *Apartment of 75 m² with terrace. Cellar et 2 private parking spaces.* ***636 000€****. Apartment of 90 m² with terrace. 2 Cellars et 2 private parking spaces.* ***795 000*** *€*

APPT | **3P** | **CANNES / CENTRE VILLE**

PARC CONTINENTAL. Appartement d'exception de 90 m² dans demeure du 19ème siècle. Terrasse rotonde de 65 m². Belles prestations.
Ideal position in the centre of Cannes*. Situated in a gated bourgeois building with lift Superb two bedroom flat in very good conditions with 65 m² terrace.*
Réf.1029

APPT | **3P** | **CANNES / CROISETTE**

Appartement de 93 m² + terrasse, jolie vue mer, belle affaire à rénover.
2 bedroom flat of 93 m² *with terrace. Beautiful sea view. Must be seen.*
Réf.1054

APPT | **3P** | **CANNES / CENTRE**

A deux pas du centre, grand 3 pièces avec terrasse en parfait état. Résidence avec gardien et piscine. Cave + parking en sous/sol + parking extérieur. • ***Close to the center,*** *Large 2 bedrooms flat with terrace in a beautiful building with swimming pool and caretaker. Cellar + 2 private parking spaces.* **Réf.1026**

APPT | **3P** | **CANNES / CROISETTE**

Dans luxueuse copropriété avec gardien et parc, agréable appartement de 3 pièces bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer.
In a luxury residence with caretaker and park, *nice two bedrooms apartment with an open sea view.*
Réf.1079

APPT | | **CANNES / CROIX DES GARDES**

Dans une demeure d'exception Appartement de 81 m² avec balcon. Parfait état. **595 000€** Appartement de 126 m² en rez de jardin. **895 000€**
In a prestigious property. *Apartment of 81sqm with balcony in perfect conditions.* ***595 000€*** *Apartment of 126 sqm with garden.* ***895 000€***

STUDIO | **CANNES**

Très bon emplacement à 50 m des plages du midi studio en parfait état résidence avec parc et gardien, parking privatif et cave. Idéal locatif ou pied à terre.
Very good location, *at 50 meters from the plages du Midi, for this studio in very good conditions, private parking and cellar, guarded residence with park.Holiday home or seasonal rentals.* **Mobile : 06 03 48 67 26**

STUDIO | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Beau studio avec terrasse, très au calme, état neuf, parking, vente rapide souhaitée.
Walking distance for the rue d'Antibes*, a nice studio with terrace, good conditions, parking, very quiet residence.*
Mobile : 06 03 48 67 26

APPT | **4P** | **CANNES / CENTRE**

Proche Palais des Festivals, 2 beaux appartements mitoyens de 65 m² et 35 m², prestations de qualité, bonne rentabilité locative.
Cannes 300 m from the Palais des Festivals. *2 nice flats, on the same level, one for 65 sqm and one for 35 sqm, nice fittings, good rental return.*
Mobile : 06 03 48 67 26

APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE**

Bel appartement en dernier étage avec vue mer et îles, 3 chambres, 2 bains, avec garage, cave et chambre de bonne.
Beautiful apartment at the last level 100 m² *with terrace and sea view, 3 bedrooms and one indepedant bedroom, in a residential building.*
Mobile : 06 03 48 67 26

BERGERIE | **ST VALLIER DE THIEY / ARRIERE PAYS**

Très belle bergerie en pierres apparentes avec vue panoramique sur toute la vallée, tout le charme de l'authentique, bon état, terrain de 6500 m² (division possible). • ***In the back country,*** *authentic stone farm with a nice view over the valley, nice room with rounded wooden beams, large ground for 6500 m², close to a village.* **Mobile : 06 03 48 67 26**

TERRAIN | **1870m²** | **LE TIGNET**

En position dominante beau terrain à bâtir de 1870 m², construction 180 m² (plus annexes), dans quartier calme et résidentiel, proche commerces, exposition sud est, vue dégagée.
Quiet area. *Close to shops. Building plot (180 sq m). Greenery view. South/East facing. Serviced site.* **Mobile : 06 03 48 67 26**

424, AVENUE DU ROI. 06250 MOUGINS.. Tel : +33 (0)4 92 92 49 64. Fax : +33 (0)4 92 92 49 68. realestate@royalmougins.fr

VILLA | 5P | VALBONNE

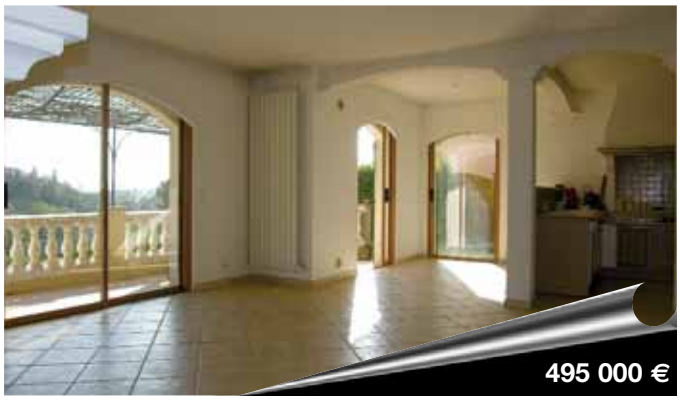
Dans petit domaine sécurisé proche village, villa récente de plain pied sur terrain plat complanté, piscine, calme absolu. Composée d'un grand séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau , une chambre de Maître avec dressing, salle de bains. Garage, abri voiture. Dépendances. • ***Situated in a quiet area near the village of Valbonne,*** *lovely villa of recent construction (2003),one floor. Reception room of 50 sqm, 4 bedrooms including 1 en-suite bedroom with superb bathroom and dressing room, magnificent equipped kitchen, annexes. The landscaped grounds of 1750 sqm includ a pool, terraces, garage, parkings spaces. Independent.* **Mobile : 06 75 88 85 90**

VILLA | 6P | CANNES

Cannes proche centre, grande villa 5 / 6 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau, triple séjour avec cheminées, grande cuisine équipée. Terrain de 1600 m² avec piscine et pool-house. Cave à vins. Annexes. Beaucoup de charme. Prévoir quelques finitions. Possibilité de faire studio indépendant. ***Cannes, close to center,*** *triple lounge with fire places, hugh kitchen , landscaped garden 1600 smq includ pool, 5 bedrooms possibility 6. Parkings. Cellar.* **Mobile : 06 75 88 85 90**

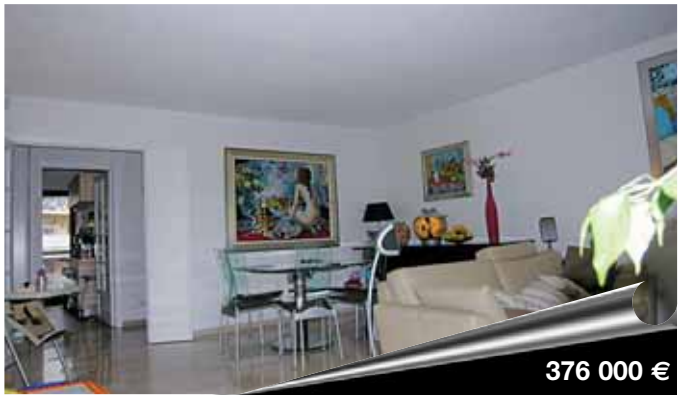
VILLA | 4P | LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Charmante villa avec vue panoramique jusqu'à la mer, l'Estérel et le Royal Golf de Mougins. Rez-de-jardin, grand séjour, cuisine donnant sur terrasse couverte, chambre avec salle de bains et dressing. Au 1er étage, 2 chambres, salle de bains, wc, solarium. Jardin complanté, piscine avec pool house, garage.
La Roquette village, *charming house with panoramic view, lounge 55 smq, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garden with pool and pool house. Absolutly quiet.* **Mobile : 06 75 88 85 90**



VILLA | 4P | GRASSE

Belle vue dégagée verdure, calme absolu, jolie villa sur terrain de 1300 m² avec piscine. Grand séjour donnant sur terrasse, cheminée, cuisine américaine, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Garage. Cave. Proche toutes commodités. • ***Grasse south,*** *open view on the country, lovely villa, large living room with fire place, open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, parkings, landscaped garden 1300 sqm.* **Mobile : 06 75 88 85 90**



APPT | 4P | MOUGINS

Appartement 4 pièces, belles prestations, cuisine équipée, deux salles de bains, piscine, garage, cave.
Attratif flat, *3 bedrooms,fitted kitchen, South facing terrace, Pool, garage. Excellent condition.* **Mobile : 06 75 88 85 90**

DUPLEX | 3P | MOUGINS

Dans petit immeuble de standing situé au 3ème et dernier étage, appartement en duplex : entrée, séjour et cuisine américaine donnant sur terrasse avec vue dégagée, 1 chambre, 1 salle de bains, wc, à l'étage grande chambre avec dressing, salle d'eau et wc. Garage. Bon état général. • ***Last level,*** *lovely flat in duplex, 2 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, garage. Excellent condition.* **Mobile : 06 75 88 85 90**

SOLVIMO CANNES: 41 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4.93.94.67.94. cannes@solvimo.com

APPT | **3P** | **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Dans petite résidence de 4 appartements, beau 3 pièces, hauteur sous plafond 3 mètres, très lumineux, au calme. Garage, parking, cave. Proche tous commerces, à 5 minutes de la croisette. A voir rapidement. • ***Located in a small property of 4 apartments,*** *wonderful 2 bedroom apartment offering high ceilings, quiet area and filled with light. Garage, parking, cellar. Close to shops, 5 min from the famous "Croisette". VIEWING A MUST !* **Réf. : 6490-01-00259**

APPT | **3/4P** | **CANNES / ST NICOLAS**

Dans Bel Immeuble Bourgeois, 3/4 pièces d'environ 78 m². Jolie vue sur Parc arboré exotique. Proche du centre ville.
Situated in an imposing and nice property, *a 2/3 bedroom apartment of around 78 sq m - Fantastic tropical landscaped park view - Near town centre.*
Réf. : 6490-01-00324

APPT | **3P** | **CANNES / OXFORD**

Dans Beau Bourgeois, Agréable 3 pièces en Dernier Etage, 2 chambres, et Bureau. Beaucoup de Charme, Une place de Parking Privatif. Très au calme, Belle Vue. • ***Located in an outstanding and imposing property,*** *Lovely, Top floor 2 bedroom apartment with a study. A lot of charm - Private parking space - Peace and quiet - Beautiful view.* **Réf. : 6490-01-00270**

APPT | **4P** | **CANNES / SAINT-NICOLAS**

Spacieux Appartement de 4 pièces de 90 m² environ dans un Beau Bourgeois, au 1er étage, Rénové, Lumineux avec Balcon, à deux pas du centre ville et des commodités. • ***Spacious 3 bedroom apartment of around 90 sq m,*** *on the 1st floor setting in a nice and imposing property, refurbished - Bright with a Balcony - near town centre and close to all amenities.* **Réf. : 6490-01-00276**

APPT | **2P** | **PROCHE CANNES**

Très Bel Appartement de 2 pièces, au volume confortable, 2 Terrasses, vue Mer Epoustouflante. Situé dans une Résidence de Standing avec Gardien. Cave. Parking. A Voir absolument! Frais d'agence inclus. • ***NEAR CANNES, Very beautiful and spacious*** *1 bedroom apartment offering 2 Terraces, Breathtaking Sea view - Situated in a Prestigious Property with a caretaker - Cellar - Car Park. MUST BE SEEN !* **Réf. : 6490-01-00147**

APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

200 mètres rue d'Antibes, Superbe T3 d'environ 76m2, 2 terrasses, garage, cave. A Saisir. Environnement très calme. Petite résidence. Frais d'agence inclus. • ***200m from the famous "Rue d'Antibes",*** *Superb 2 bedroom apartment of around 76 sq m with 2 Terraces, garage, cellar. ABSOLUTE MUST ! Peaceful area - Located in a small property.* **Réf. : 6490-01-00253**

APPT | 3P | CANNES / MONTROSE

Dans une Résidence de Standing, Superbe 3 pièces d'environ 80m², avec une Confortable Terrasse, Expo Sud, Vue Mer. Garage, Cave. Très Belles Prestations. • ***Located in a prestigious property,*** *Superb 2 bedroom apartment of around 80 sq m offering a comfortable South facing Terrace - Sea view - Garage - Cellar - High grade features and fittings.* **Réf. : 6490-01-00336**

APPT | 100m² | CANNES / CENTRE

Très bel appartement d'environ 100 m², entièrement refait à neuf avec de belles prestations, situé au 7ème et dernier étage d'une résidence recherchée. Vue magnifique sur la Californie et l'Esterel. • ***TOWN CENTRE for this very beautiful apartment of around 100 sq m,*** *totally refurbished as new with high grade fittings, situated on the Top and last floor, in a much sought after property - Magnificent "Californie" area to "Estérel" view.* **Réf. : 6490-01-00225**

APPT | 4P | CANNES / TASSIGNY

Dans un Très Beau Palais Bourgeois, Bel Appartement au Vaste Volume, 3 Confortables Chambres. Terrasse et Balcon, Aperçu Mer. Situé dans un Agréable Parc Complanté. Gardien. • ***Located in a very nice Imposing "Palace",*** *beautiful and spacious apartment offering 3 comfortable bedrooms - Terrace - Balcony - Glimpse of the Sea - Situated in a magnificent landscaped park - Caretaker.* **Réf. : 6490-01-00344**

APPT | 230m² | CANNES / CROIX DES GARDES

Très Bel appartement Atypique, de 230m² en Rez de Jardin donnant sur un Parc Arboré d'un Hectare. Composé d'une Réception Salon/ Séjour de 150m2 avec Baies Vitrées, Cuisine Américaine toute Equipée, Chambre de Maître avec sa salle de bain en Marbre, 2 Chambres, 1 salle d'eau en Marbre. De très nombreux Rangements, 1 Chambre de service. 1 Box Fermée 1 place de Parking . Une Hauteur Sous Plafond de 5m, Marbre au Sol, Moulures. Gardien, environnement très calme, Grande Luminosité. • ***Wonderful and atypical garden apartment of 230 sq m*** *overlooking 1 hectare landscaped Park, comprising a reception room, living/dining room of 150 sq m with picture windows, Open-plan fitted kitchen, Master bedroom, marble bathroom en suite, and with 2 bedrooms, 1 marble shower room. Storage space, 1 maid's room, 1 lock-up car park, 1 parking. High ceilings : 5m, marble flooring - mouldings - Caretaker - Peaceful area. Bathing in Sunlight !* **Réf. : 6490-01-00269**

APPT | 3P | CANNES / CALIFORNIE

Au Calme, Magnifique 3P entièrement rénové, au 3ème et Dernier étage d'une belle Maison Bourgeoise. Plein Sud, vue Panoramique Mer et Iles . Terrasse 8m². Belles Prestations. Superbe Décoration au Design Soigné. A VOIR ! Frais d'agence inclus. • ***Peace and quiet,*** *Magnificent 2 bedroom apartment, totally refurbished, on the 3rd and Top floor setting in an Imposing House - Due South - Panoramic Sea and islands view - 8 sq m Terrace - High grade fittings - Beautifully and tastefully designed. VIEWING A MUST !* **Réf. : 6490-01-00103**

APPT | 3P | CANNES

Situé dans le secteur de la Pointe Croisette, ce beau rez-de-jardin de 3 pièces Offre une Vue Mer Panoramique dans Résidence de Grand Standing, avec Piscine, Gardien, Cave et Garage. • ***Situated "Pointe Croisette" area,*** *this outstanding garden apartment is offering a Panoramic Sea view, located in a Prestigious property benefiting from a Swimming pool, Caretaker, Cellar and Garage.* **Réf. : 6490-01-00156**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

APPT | 3P | CANNES/CENTRE CROISETTE

Beau Trois Pièces – Etage élevé. Vue mer panoramique . Superficie d'env. 90 m² plus belle terrasse Sud. Séjour et chambre sur mer, 2è chambre nord, cuisine équipée, salle de bains, toilettes. Air conditionné. cave. • ***Top floor for this lovely 2 bedroom apartment of 90 sq m*** *with a panoramic sea view + Beautiful south facing terrace, offering a living room, fitted kitchen, bathroom, wc. Air-conditioned, cellar.* **Réf. 4229**

APPT | 175m² | CANNES/CALIFORNIE/ RESIDENTIEL

Superbe appartement de 175 m² + terrasse d'env. 100 m² - Vue mer panoramique. Dans résidence de prestige. Garage.
Superb apartment of 175 sq m *+ terrace of around 100 sq m - Panoramic Sea View - Residential area - Located in a prestigious property - garage. Price on request.* **Réf.4188**

APPT | 2P | CANNES/CENTRE CROISETTE

Luxueux Deux Pièces .Vue mer Panoramique dans résidence de prestige. Séjour ouvrant sur belle terrasse sud, cuisine équipée US, une chambre, une douche, toilette. Belles prestations. Possibilité parking. Idéal pied à terre et location saisonnières. • ***Luxurious 1 bedroom apartment*** *- Panoramic Sea View, situated in a prestigious property - living room overlooking a nice South facing terrace, open-plan fitted kitchen, shower room, wc. Beautiful appointments - Possibility for a parking - Ideal : Pied-à-terre or seasonal rentings.* **Réf.4248**

APPT | 110m² | CANNES/PRÈS VIEUX PORT

Superbe appartement-villa de 110 m² + env. 150 m² de terrasse-jardin suspendu. Bel aperçu mer. Beau séjour ouvrant sur large terrasse plain-pied (jaccuzzi), cuisine équipée + office, deux chambres, un bains, une douche , toilettes. Garage. Produit Rare. • ***Wonderful apartment-villa of 110 sq m +*** *around 150 sq m hanging terrace-garden. Nice glimpse of the sea. Beautiful living room opening on a large same level terrace(jacuzzi), fitted kitchen + scullery, 2 bedrooms, bathroom, shower room, wc - Garage. RARE TO FIND* IN THIS AREA ! **Réf.4247**

APPT | 148m² | HAUTEURS CANNES

Appartement-villa sur le toit dans résidence avec piscine . Vue panoramique sur l'arrière-pays cannois et bel aperçu sur Mer, Esterel. Superficie d'env.148 m² habitable + 67 m² terrasse. Séjour ouvrant sur véranda, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains. Toilettes. Grand garage, 2 parkings extérieurs. ***Penthouse of 148 sq m*** *+ 67 sq m terrace, located in a property benefiting from a swimming pool - Panoramic back of Cannes view and glimpse of the sea, Estérel - Living room opening on a veranda, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, wc - Big garage and 2 outside parkings.* **Réf. 4246**

APPT | 2P | CANNES/ CALIFORNIE/RESIDENTIEL

Beau 2 Pièces. Jolie Vue dégagée, mer dans petite résidence de qualité. S. 65 m² + env. 26 m² de terrasses. Séjour, cuisine équipée, une chambre, une Salle de bains claire, toilettes. Une cave, garage. • ***Lovely 1 bedroom apartment of 65 sq m*** *filled with light + terraces of 26 sq m, offering an outstanding sea view, located in a small, high quality property, comprising a living room, fitted kitchen, 1 bedroom + bathroom, wc. Cellar and garage.* **Réf.4233** €

CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com

VILLA | **MOUGINS**

VUE DEGAGEE COLLINES. Dans environnement privé au calme, superbe villa moderne, lumineuse aux finitions de qualité. Beaux volumes séjour/cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 de maitre salle de bains/dressing, bureau. Pergola, double garage, abri voitures. Piscine avec plage & cascade. • ***Private and quiet location,*** *superb, modern villa filled with light, benefiting from high grade quality fittings. A lot of spaciousness offering a living room + fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms, 1 is a master one, bathroom en suite, dressing and study. Pergola, double garage, carport. Swimming pool with entertaining area and waterfall.* **Réf. V10149 Tél. 04.92.98.81.92**

VILLA | **MOUGINS**

DANS UN DOMAINE FERME. Au calme, très belle Bastide avec piscine composée d'un beau séjour/cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains/d'eau. 2 pièces indépendant. Jardin plat et arboré. Proche toutes commodités. • ***Peaceful area for this very beautiful Bastide (country farm),*** *with a swimming pool and comprising a nice living room + fireplace, dining room, equipped kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower room. Separate 1 bedroom apartment. Flat, landscaped garden. Close to all amenities.* **Réf. V10233 Tél. 04.92.98.81.92**

VILLA | **180m²** | **MOUGINS**

Dans secteur résidentiel au calme, belle villa provençale de 180m² en parfait état, jardin arboré de 2140m², 4 chambres, cuisine équipée, terrasse couverte, piscine, grand garage. Extension possible. Proche commodités. • ***Located in a residential and quiet area,*** *wonderful Provençale villa of 180 sq m, in perfect condition setting on 2 140 sq m landscaped garden and offering 4 bedrooms, equipped kitchen, covered terrace, swimming pool, large garage. Extension possible. Close to all amenities.* **Réf. V10201 Tél. 04.92.98.81.92**

APPT | **2/3P** | **CANNES / CALIFORNIE**

DERNIER ETAGE. Vue mer féerique. Magnifique 2/3 pièces de 85m² entièrement rénové - résidence grand luxe. Parking ss-sol et cave.
Breathtaking Sea view. *Magnificent 1/2 bedroom apartment of 85 sq m, totally refurbished, situated in a luxurious property. Underground parking and cellar.* **Réf A1868. Tél. 04.93.94.07.06.**

APPT | **100m²** | **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

RARE VILLA TOIT 100 m² plus terrasse de 100m² de plain pied, 3 chambres, 2 sdb. Garage et cave en sous sol + 1 parking ext. Résidence de très bon standing avec gardien et parc fermé. Proche commerces et mer. • ***Very rare to find in this area,*** *100 sq m one storey PENTHOUSE + 100 sq m terrace offering 3 bedrooms, 2 bathrooms. Underground garage and cellar + outside parking. Located in a prestigious property with guardian and closed park. Close to shops and the Sea.* **Réf A1863. Tél : 04.93.94.07.06**

APPT | **125m²** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Vue mer et Iles. Magnifique appartement villa-toit 125 m² plus 60 m² de terrasses avec jacuzzi, 3 chambres avec 3 salles de bains/douches en suite, spacieux séjour avec cheminée, ascenseur direct. Garage double, parking privé et cave. Petite résidence récente de grand standing avec piscine. • ***Sea and Islands view.*** *Fantastic penthouse of 125 sq m + 60 sq m terrace with a jacuzzi, comprising 3 bedrooms, 3 bathrooms/showers en suite, spacious living room + fireplace, lift. Double garage, private parking and cellar. Setting in a small, recent and prestigious property benefiting from a swimming pool.* **Réf A1837. Tél : 04.93.94.07.06**

LOFT | **170m²** | **CANNES / STANISLAS**

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m2 avec vue mer. • ***Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m*** *filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.*

LOFT | **180m²** | **CANNES / STANISLAS**

Très beau loft de 180 m2, sur 3 niveaux, avec piscine et vue mer. Espace à vivre ouvert sur la piscine. 4 chambres, séjour avec cheminée. Très bon état. 2 garages fermés. Tropézienne et patio. • ***Very beautiful 3-storeyed loft of 180sq m*** *with swimming-pool and sea view. Living space opened on swimming pool. 4 bedrooms, large living room with chimney. 2 garages. Terrace and patio. In mint condition.*

LOFT | **130m²** | **ANTIBES / MER**

Beau loft design de 130 m² sous une verrière. Grand séjour, 2 chambres spacieuses avec salle de bains, mezzanine avec petit salon. Terrasse sur le toit. Climatisation, parquet, home cinéma, sdb balnéo et chromatique, verres traités UV. Parking dans la cour intérieur et portail électrique. Proche de la plage. À 5 minutes de Biot et du golf, de l'aéroport et de l'autoroute. • ***Close to the beaches.*** *Spacious 2 bedroom loft apartment (130 sq m). Sun terrace. Bathroom. Parking. Air-conditioned.*

LOFT | **140m²** | **CANNES / STANISLAS**

Exceptionnel loft de 140 m² avec de beaux volumes intérieurs et extérieurs. Ouvert sur un jardin intérieur et une terrasse extérieur de 50m². Grand espace à vivre de 70 m² autour du patio central. 2 chambres, bureau, dressing, garage.. • ***Exceptional, spacious loft of 140 sq m*** *opening on an inside garden and an outside 50 sq m terrace. Large living space of 70 sq m around the patio, 2 bedrooms, study, dressing, garage...*

LOFT | **200m²** | **ANTIBES / PORT**

Rare, loft de 200m² à aménager, avec une très belle vue mer panoramique sur la baie de Nice et le vieil Antibes.Très beaux volumes. Hauteur sous plafond jusqu'à 6,60m. Très lumineux avec 3 expositions et de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Jardin, terrasse, Parkings. • ***Rare, spacious 200 sq m loft,*** *must be fit out, high-ceilinged : 6,60sq m and filled with light. Very beautiful panoramic bay of Nice and Antibes view, 3 exposures, many outside openings. Garden, terrace, parkings.*

LOFT | **195m²** | **NICE / PORT**

Beau loft de 195m² avec un superbe séjour de 90 m² ouvert sur une cuisine US. totalement équipée, 3 chambres. Recouvert de parquet massif ipé, il bénéficie d'une salle de gym, jacuzzi et sauna. Au calme avec grande verrière sous 5m de HSP. Courette privative, Garage.
Delightful 195 sq m loft *with a superb reception room of 90 sq m, open-plan, fitted kitchen, 3 bedrooms, wooden floor, benefiting from a fitness room, jacuzzi and a sauna. Peace and quiet, high-ceilinged : 5 sq m under the large glass roof. Private yard, Garage.*

APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Très beau 3 pièces traversant entièrement rénové dans résidence au calme. Cuisine équipée. Séjour de 38m². Dressing. Salle de bains. 2 wc. Parking. Proche commerces et école. A voir absolument. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious 2 bedroom apartment (83 sq m). High grade fittings. Renovated. North/South facing. Open-plan fitted kitchen. Dressing room. Cellar. Parking.* **Réf.1297**

APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Dernier etage! Appartement avec vue imprenable sur la baie de CANNES! Basse Californie! 3 pieces residence grand luxe. Il se compose d'un sejour,d'une cuisine independante equipée, 2 chambres, d'une salle de bains, d'une terrasse , d'une cave et d'un parking. ***Residential, quiet and sought after area.*** *Near town centre and beaches. High class property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (90 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Cupboards. Parking. Electric shutters.* **Réf.1324**

APPT | **4P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Situation de rêve dans résidence de grand luxe dans un parc exceptionnel piscine et tennis, au calme 4 pièces avec prestations de luxe et 2 spacieuses terrasses! Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, de 2 salles de bains, d'une cave et de 2 parkings. • ***Residential, quiet and sought after area.*** *High class security property. 3 bedroom apartment (95 sq m). High quality features and fittings. South facing. Balconies. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Cellar. 2 parkings.* **Réf.1325**

APPT | **2P** | **CANNES / RUE D'ANTIBES**

Dans le carré d' or, en plein centre de la rue d'Antibes à 5 minutes de la croisette, superbe 2 pièces amenagé avec beaucoup de goût en dernier étage avec ascenceur. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine americaine équipée, d 'une chambre béneficiant d' un placard amenagé, d' une salle d' eau. Excellent rendement locatif! ! ! ! ! A visiter tres rapidement. • ***Sought after area.*** *Close to all amenities. 1 bedroom apartment (29 sq m). South facing. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone.* **Réf.1332**

STUDIO | **33m²** | **CANNES / PALM BEACH**

Sur la mer! ! ! Trés rare! ! ! Superbe studio de 33 m² avec terrasse de 10 m² plein soleil étage élevé salle de bains cuisine équipée américaine bon standing. ***On the sea front****. Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Superb apartment (33 sq m). Panoramic sea view. East facing. Terrace (10 sq m). Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone.* **Réf.1327**

VILLA | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE**

Luxeuse villa atypique vue mer dans une domaine historique du XIXème siecle au calme. Très belles prestations. Cuisine equipée ,séjour salle à manger ,cheminée. Jardin avec grand Spa. Solarium. Garages. ***Sought after area. Imposing villa.*** *Excellent condition. Garden. Garage for 2 cars.* **Réf.97**

CIME MÉDITERRANÉE

LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr

APPT | 2P | CANNES / GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24 h, magnifique 2 pièces en étage élevé - 66 m² + terrasse 15 m² - Etat Neuf – belles prestations- cuisine équipée — cave et parking sous-sol. • ***Located in a high security 24 h a day*** *and prestigious property, a magnificent 1 bedroom apartment of 66 sq m, high level - AS NEW - beautiful appointments - fitted kitchen - cellar and with an underground parking.*

APPT | 97m² | CANNES / CROISETTE

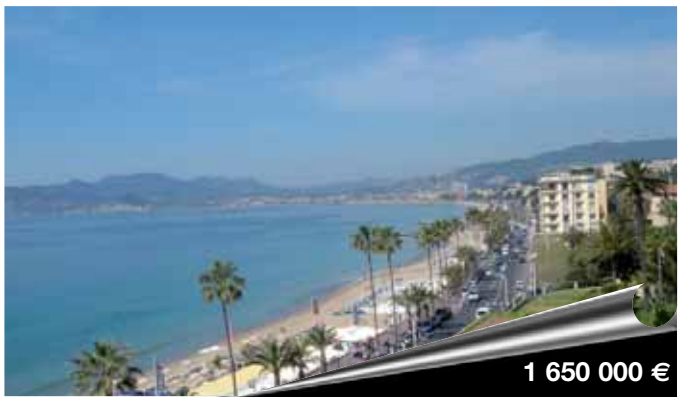
VUE MER ET PORT- Bel appartement de 97 m² avec terrasse profonde donnant sur le port - vaste séjour, 3 chambres, 2 salles de bains - garage.
SEA AND PORT VIEW *- Wonderful apartment of 97 sq m with a deep terrrace overlooking the port - vast living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms - garage.*

STUDIO | 33m² | CANNES / GRAY D'ALBION

Dans Résidence de grand standing sécurisée, studio de 33 m² +terrasse 5 m² ensoleillée au calme sur le jardin. Cuisine indépendante, salles de bains en marbre, wc indépendant, rangements. • ***Situated in a high security and prestigious property,*** *a studio apartment of 33 sq m + 5 sq m terrace, sunny and quiet overlooking a garden. Separate kitchen, marble bathroom, separate wc - storage space.*

APPT | 116m² | CANNES / MONTFLEURY / VUE MER

Appartement type villa-toit de 116 m² bénéficiant d'une terrasse exceptionnelle arborée de 180 m². Double séjour 45 m² avec vue sur la mer et la piscine – expositions multiples – Etage élevé - cave – parking – Beaucoup de potentiel. • ***An apartment that looks like a penthouse of 116 sq m*** *benefiting from an exceptional leafy terrace of 180 sqm - Double living room of 45 sq m offering a sea and a swimming pool view - many exposures - High level - Cellar - Parking - A lot of possibilities.*



APPT | 3P | CANNES / FRONT DE MER

A 2 PAS DU VIEUX PORT - Appartement entièrement refait a neuf, en étage élevé dans une résidence de très bon standing - grand living plein sud avec superbe cuisine américaine - Terrasse face à la mer avec une vue imprenable sur toute la baie.2 chambres, deux salles de bains - cave - garage.
A SHORT WALK TO THE "OLD PORT" AREA *- An apartment newly refurbished, high level, located in a prestigious property - Large South facing living room with a superb open-plan kitchen - A breathtaking Bay view from the terrace facing the sea - 2 bedrooms - 2 bathrooms - cellar - garage.*

APPT | 104m² | CANNES / PROCHE SOFITEL

VUE IMPRENABLE SUR LA BAIE DE CANNES ! superbe 3 pièces 104 m2 face aux plages et à 2 pas du centre exposé au Sud, étage élevé, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, séjour face à la mer avec cuisine américaine entièrement équipée, balcon, parking en sous/sol.
UNOBSTRUCTED VIEW OF THE CANNES BAY ! *Fantastic 2 bedroom apartment of 104 sq m facing the beaches with a short walk to the town centre, high level - 1 bathroom, 1 shower room, living room facing the sea with an open-plan totally fitted kitchen - balcony - underground parking.*

www.openmedia.fr/cimemed

17 LA CROISETTE. GRAY D'ALBION. 06400 CANNES. Tél: +33 (0)4 93 99 79 94. Fax: +33 (0)4 93 68 19 78. info@cottage-corner.com

APPT | **103m²** | **CANNES / MONTLEURY**

Appartement de type 3 103m² en Rez de jardin d 'une résidence de bon standing, sécurisée, expo S//E, au calme, verdure, à 5mn à pied de la rue d ' Antibes, 2 chambres abec salle de bains et salle de douche, de nombreux placards, cusine équipée séparée, garage. • ***Apartment of the type 3 103m²*** *in Rez of garden residence of good standing, made safe, expo S//E, with calms, greenery, with 5mn with foot of the street d'Antibes, 2 rooms abec bathroom and shower-room, of many wall cupboards, cusine equipped separated, garage.* **Réf.0703cann**

VILLA | **260m²** | **MANDELIEU LA NAPOULE**

Vue exceptionnelle a 180° sur la baie de Cannes. Superbe villa récente de 160m² sur 1310m² complantés d'essences méridionales. Prestations de standing. Piscine à débordement. • ***Exceptional sea view 180° on bay of Cannes.*** *Superb recent villa of 160m² on 1310m² meridionales trees. Services of standing. Swimming pool with overflow.* **Réf.0721mand**

VILLA | **220m²** | **MOUGINS**

Belle Provencale neuve 5/6Pièces sur un terrain de 1550M² - RCH. Vaste entrée-salon-SAM- 88,5M² cheminée - grande cuisine équipée + frigo US donnant sur terrasse et piscine - Etage: 2 chambres + SDB + salle d'eau - placards - 2 chambres avec WC - 1 cave - 1 garage 3 voitures. • ***Reduced notary's fees.*** *On 1550M² of wooded land with pool, Superb new detached villa of 220M² 5/6 rooms. 88,5M² living-room with fire place. Spacious fitted kitchen. 2 bed-rooms suits, 2 bed-room. 1/ Garage.* **Réf.0258moug**

APPT | **4P** | **CANNES**

Cannes Secteur Leader magnifique 4P en dernier étage villa sur le toit terraase de 160m² lumineux traversant calme 5 mn des plages belles prestations stores motorisés vue mer calme • ***Cannes Secteur Leader*** *splendid 4P in last stage villa on the roof terrasse of 160m² luminous beam calms 5 mn of the beaches beautiful services motorized blinds seen calm sea.* **Réf.0671cann**

APPT | **3P** | **CANNES / TASSIGNY**

Coquet 3P secteur Broussailles haut Tassigny dans résidence sécurisée avec gardien au calme 2ème étage exposition Sud, traversant parfait état lumineux garage. Proche Commerces et Accès Routiers.• ***Vain 3P sector Broussailles high Tassigny in residence sécurised*** *with guard with calms 2nd stage Southern exposure, perfect beam luminous state garage. Close Trade and Road Accesses.* **Réf.0732cann**

APPT | **3P** | **GOLFE JUAN**

Cannes limite golfe juan Face Mer magnifique 3 pièces duplex en dernier étage de 82m². Possibilité aménagement terrasse 25m².
Cannes near Golfe Juan splendid Face Sea *3 parts duplex of 82m² in last stage. Possibilité installation terrace 25m².*
Réf.0661golf

4, RUE LA FONTAINE . 06400 CANNES Tél: + 33 (0)4 97 06 28 98. Fax: + 33 (0)4 97 06 28 99. cannes.soleil@wanadoo.fr

APPT | 92m² | LE CANNET/PROCHE MAIRIE

A saisir ! Dans résidence avec piscine et gardien, superbe 3 pièces de 92 m² environ + terrasse. Appartement bien pensé, calme, beaux volumes. Cave et garage double… • ***NOT TO BE MISSED!*** *Quiet area. Security property. Spacious 2 bedroom apartment (92 sq m). Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage for 2 cars. . .* **Réf : 256A Tél. 06.08.67.66.89**

APPT | 4P | CANNES/CENTRE

A deux pas de la rue d'Antibes, du caractère pour cet appartement bourgeois de type 4 P. 90 m² env., beaux volumes, fonctionnel, climatisé. Vendu avec garage et cave. Réelle opportunité… • ***MUST BE SEEN!*** *Close to the "rue d'Antibes". Spacious 3 bedroom grand apartment (90 sq m). Cellar. Garage. Air-conditioned.* **Réf : 252A Tél. 06.08.67.66.89**

VILLA | 4P | LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Coup de cœur ! Dans secteur calme, superbe villa de plain pied type 4 P plus dépendances, une construction de qualité, un intérieur raffiné sur 414 m² de terrain paysager. Proche toutes commodités et écoles... • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Quiet area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa on a level. High grade fittings. Landscaped garden (414 sq m). Outbuildings.* **Réf : 613V Tél. 06.14.42.12.63**

VILLA | 140m² | PEGOMAS

Frais réduits. Dans secteur résidentiel et calme, villa individuelle de caractère 140 m² env. type 4 + garage 57 m² avec une jolie vue dégagée sur les collines. Beaux volumes, intérieur bien pensé, prestations de qualité…• ***Reducted fees.*** *Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (140 sq m) + garage (57 sq m). . High grade fittings. Open hill view.* **Réf : 587V Tél. 06.08.67.66.89**

VILLA | 300m² | LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Villa provençale de charme 300 m² env. avec vue dégagée et mer composée de 2 appartements séparés. Construction traditionnelle, volumes généreux, nombreuses dépendances sur 2900 m² de terrain avec piscine et plage... • ***Charming Provençale villa of around 300 sq m,*** *separated by 2 apartments with an open sea view. Traditional construction, spaciousness, many outbuildings setting on 2900 sqm land offering a swimming pool complimented by a sun-drenched deck...***Réf : 99V Tél.06.14.42.12.63**

VILLA | 200m² | A 10 MN DE MANDELIEU

Coup de cœur ! Dans domaine sécurisé, néo-provençale de charme 200 m² env. + dépendances. Beaux volumes, intérieur bien pensé et de qualité sur 1200 m² de terrain + piscine, vue collines et mer… • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Security property. Spacious "néo-provençale" villa (200 sq m). Sea and hill views. Land (1200 sq m). Swimming pool. Outbuildings.* **Réf : 604V Tél. 06.14.42.12.63**

APPT | **4P** | **LE CANNET / MONT JOLY**

Résidence de standing parc, piscine et tennis, superbe appartement 4p, parfait état étage élevé terrasse d'angle environ 50m² vue panoramique mer et montagne, grand garage avec cave attenante. ***Attractive property. Apartment (100 sq m).*** *Excellent condition. Terrace (50 sq m). Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage.*

APPT | **2P** | **CANNES / CARNOT**

Dernier étage, 2pièces environ 50m² à raffraîchir avec 50m² de terrasse dont véranda, vue dégagée et mer, garage.
Apartment (50 sq m). *Must be freshen up. Open sea view. Terrace (50 sq m). Garage.*

APPT | **4P** | **CANNES / SQUARE CARNOT**

Appartement traversant de 92m² loi carrez dans résidence calme à deux pas du square, 2 chambres, salon + salle à manger (3ème chambre), 1 salle de bain/d'eau, commoditéaux pied de la résidence, parking sous sol privé. FAIRE OFFRE. • ***A crossing apartment of 92 sq m,*** *situated in a quiet property, and a short walk from the public garden, comprising a living + dining room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, close to all amenities and with a private underground parking.*

MAISON | **128m²** | **CANNES / PETIT JUAS**

maison 1930 divisé en 2 appartements, 128m² habitable, terrain 600m², exposition N/S, vue dégagée, prévoir travaux. Urgent cause départ.
Villa (128 sq m). Needs renovating. *Open view. North/South facing. Land (600 sq m). Separate apartment.*

APPT | **5P** | **CANNES / BAS CROIX DES GARDES**

Immeuble 1870, magnifique bourgeois, apt 5p d'une superficie de 165m² loi carrez, 3. 80 hsp, refait à neuf, avec prestation de qualités. Double séjour, 3 chambres + dressing, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, entrée indépandante, calme absolu, exposition Est, Gararge, possibilté création terrasse. Urgent cause départ. À saisir. • ***Located in a 1870's building,*** *magnificent genuine period apartment of 165 sq m, newly refurbished with high quality features and fittings, offering a double living room, 3 bedrooms + dressing, 1 bathroom, 1 shower room, peace and quiet, East exposure - Garage - Possibility to build a terrace.*

APPT | **5P** | **CANNES / TIGNES EUROPE**

Superbe bourgeois rénové 5 pièces de 170m² en duplex, un séjour de 65m², terrasse 40 m², jardin exposition sud, calme, une cave, parking, garage.
Grand apartment (170 sq m). *South facing. Terrace. Garden. Reception / dining room (65 sq m). Garage. Parking.*

120 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél + 33 (0)4 93 38 50 39. Fax. +33 (0)4 93 68 06 17. almo.immobilier@wanadoo.fr

APPT	3P	CANNES/RÉSIDENTIEL

Proximité commerces et centre ville , immeuble de grand standing piscine, espaces verts, superbe 3 pièces d'angle vaste terrasse de 30m² très ensoleillée. Garage. Etat neuf. • ***Residential area.*** *Close to all amenities. High class property. 2 bedroom apartment on the corner. South facing. Terrace (30 sq m). Landscaped garden. Swimming pool. Garage.*

APPT	2P	CANNES/CENTRE

Central immeuble récent de bon standing beau 2 pièces 47m²+8m² terrasse, 3ème étage, très bon état, vue collines, charges réduites. Cave.
Attractive property. *1 bedroom apartment (47 sq m). Excellent condition. Hill view. Terrace (8 sq m). Cellar.*

APPT	3P	CANNES/BASSE CALIFORNIE

Près rue d'Antibes et croisette, calme , résidentiel 3 pièces parfait état 76m² + 15m² terrasse. Immeuble grand standing. Vue agréable sur jardin sans vis à vis. Cave, garage. Emplacement recherché. • ***Sought after and residential area.*** *Close to the "rue d'Antibes" and " Croisette". High class property. 2 bedroom apartment (76 sq m). Greenery view. Terrace (15 sq m). Cellar. Garage.*

APPT	2P	CANNES/CROIX DES GARDES

Jolie vue parc, mer, piscine, 2 pièces 44m² + 18m² terrasse plein sud, calme résidentiel, immeuble de standing Croix des Gardes. Parking privé.
Residential and quiet area. *Attractive property. 1 bedroom apartment (44 sq m). Sea view, park and swimming pool. South facing. Terrace (18 sq m). Parking.*

APPT	4P	CANNES/OUEST

4 pièces dernier étage type villa toit 111m² +23m² loggia fermée +140m² terrasse plain pied . Front de mer plages au pied de la résidence. Vue mer féérique. Cave, parking, garage 1 000 000€
On the sea front. *3 bedroom penthouse (111 sq m). Panoramic sea view. Terrace (140 sq m). LOGGIA (23 sq m). Cellar. Garage.*

APPT	3P	CANNES

A saisir entre Croisette et rue d'Antibes secteur Martinez 3 pièces 67m² + terrasse, bon état, 3ème étage. Cave, garage. Echappée mer.
Close to the "Croisette" and "rue d'Antibes". *2 bedroom apartment (67 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. Terrace. Cellar. Garage.*

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com

APPT | 3P | LE CANNET / BREGUIERES

Bel appartement de 4 pièces de 108 m²,en parfait état, dans résidence avec piscine,au calme, belles prestations,cave, deux garages.
Apartment of 4 pieces of 108 s qm, *in perfect condition, in a residence with pool, quiet, beautiful services, cellar, two garages.*

APPT | 2P | CANNES / GALLIA MONTFLEURY

Tout proche de la rue d'Antibes, début quartier GALLIA, 2 pièces + bureau, petite résidence, exposition Sud Est, 57m²+ terrasses 16m², proximité tous commerces et école. • ***CANNES, close to the Rue d'Antibes,*** *beginning GALLIA district, parts 2 + office, small residence, exposure South East 57m² + terraces 16m², and close all trade school.*

LOFT | 200m² | CANNES / CENTRE VILLE

Un jardin dans la ville, loft luxueux de 200m² au calme absolu magnifique jardin contemporain de 150m². Produit exceptionnel et rare a deux pas des commerces. • ***A garden in the city a luxurious loft of 200m²*** *with calms absolute splendid contemporary garden of 150m² produces exceptional and rare a two steps of the trade.*

APPT | 3P | CANNES / PLAGES DU MIDI

Dans magnifique résidence avec piscine et parc, à deux pas de la mer, très bel appartement de trois pièces rénové avec décoration actuelle et très haut de gamme. Grande terrasse et jardin avec pelouse. • ***In splendid residence with a swimming pool and magnificent park,*** *a stone's throw from the sea, a beautiful three-room apartment renovated with current and decoration very highest quality. Large terrace and garden with lawn.*

MAISON | 145m² | CANNES LA BOCCA / CENTRE VILLE

CANNES OUEST Villa début du siécle, en plein centre ville, a deux pas des commerces et de la plage, au calme, exposée Sud Ouest. Petit jardinet. URGENT! ! ! • ***WESTERN CANNES*** *Villa beginning of the century, in full centre town, has two steps of the trade and the beach, with calms, exposed Western South. Small garden.*

APPT | 2/3P | CANNES / PLAGES DU MIDI

Cannes Ouest, à proximité de la mer et des plages, très agréable appartement de 2 /3 pièces 71 m² avec belle terrasse carrée de 14 m² avec vue mer. Travaux de rénovation à prévoir mais très bon potentiel. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *On the sea front. Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (71 sq m). Needs renovating. Open sea view. South/East facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Living room (22 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.*

Immobilière Mer et Montagne

1,HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

375 000 €

APPT | 2P | CANNES/PORT CANTO

A rénover, A proximité de la Croisette, vue mer latérale, belle terrasse d'angle, A découvrir sans tarder.
Needs refurbishment, *near the famous Croisette, lateral sea view, beautiful terrace on the corner. Hurry ! Do not miss this opportunity !*
Réf 1914

EXCLUSIVITÉ

230 000 €

STUDIO | | CANNES/CARLON

Au dernier étage, entre la rue d'Antibes et la Mer, idéal pied à terre ou congrès. Réelle affaire.
Top floor, between the famous "Rue d'Antibes" and the Sea, *ideal for a pied-à-terre or conferences. DON'T MISS IT !*
Réf 1927

EXCLUSIVITÉ

490 000 €

APPT | 2P | CANNES/NOGA HILTON

A 5O mètres de la Croisette, mignon deux pièces Coup de coeur assuré.
50 metres from the famous Croisette, *lovely 1 bedroom apartment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !*
Réf 990

735 000 €

APPT | 4P | CANNES / CENTRE

Résidence récente avec gardien, parc, à deux pas de la rue d'Antibes, 100 m² calme en étage, cuisine équipée, double parking.
Located in a recent property with a park and a caretaker, *a stone's throw from the famous "Rue d'Antibes", a 3 bedroom apartment of 100 sq m, high level, quiet area comprising a fitted kitchen and a double parking.* **Réf 1877**

700 000 €

VILLA | 4P | MOUGINS / VILLAGE

Vue sur le vieux village, plain pied, séjour, 3 ch, cuisine équipée pour cette mignonne villa de 100 m² sur un joli terrain de 400 m².
One-storey, charming 3 bedroom villa of 100 sq m *offering a living room, fitted kitchen, setting on a lovely garden of 400 sq m with an old village view.*
Réf 957

1 590 000 €

VILLA | 8P | PROCHE/ARRIERE PAYS CANNOIS

Villa d'Architecte aux prestations luxueuses, 282 m² habitable, larges terrasses autour de la piscine, magnifique pool-house, terrain 18OO m² harboré d'oliviers, 2 garages. • ***Villa of 282 sq m,*** *designed by an architect offering luxurious appointments, large terraces surrounding the swimming pool, magnificent pool house, setting on 1 800 sq m land planted with olive trees and 2 garages.* **Réf 530**

APPT | 4P | CANNES / CROIX DES GARDES

Dans une petite résidence avec piscine, superbe appartement rénové de 140 m² (3 chambres) plus terrasse de 47 m² - Prestations très haut de gamme - Garage. • ***In a small property benefing from a swimming pool,*** *140 sq m superb and refurbished 3 bedroom apartment + 47 sq m terrace - High class features and fittings - Garage.* **Réf A 711**

APPT | 3P | CANNES / VIEUX PORT

Quai Saint Pierre, rare, appartement de 3 P, 92 m², en parfait état - Balcon - Jolie vue sur le port.
"Saint Pierre" quay, *rare, 2 bedroom apartment of 92 sq m, in perfect condition - Balcony - Wonderful port view.*
Réf A 734

VILLA | 5P | MOUGINS

Face au village, dans un domaine, belle villa rénovée exposée sud/ouest : grand séjour avec mezzanine, 5 chambres - Jardin plat de 2 000 m² avec piscine, complanté d'essences méditerranéennes. • ***Facing the village, located in an estate,*** *beautiful, refurbished South/West facing villa : large living room with mezzanine, 5 bedrooms - 2 000 sq m flat garden planted with Mediterranean species offering a swimming pool.* **Réf V 680**

VILLA | 6P | CANNES

En plein centre ville, à 15 mn à pied de la Croisette, lumineux hôtel particulier cossu de 5 chambres - Magnifique salon lambrissé - Jardin avec de beaux arbres anciens - Garage. • ***Town centre, 15 min walk from the famous Croisette,*** *bright and opulent 5 bedroom mansion - Magnificent panelled living room - Garden planted with beautiful, old trees - Garage.* **Réf V 671**

APPT | 3P | CANNES / FRONT DE MER

Face à la mer et aux plages, appartement de 3 P rénové sis en étage élevé. Terrasse - Garage.
Seafront for this refurbished 2 bedroom apartment, *high level - Terrace - Garage.*
Réf 733

LOFT | 200m² | CANNES / CENTRE

À 2 pas du centre, comme une maison, loft atypique de 200 m² (5 chambres). Jardin de rêve, au calme absolu.
Near town centre, *like a house, 5 bedroom atypical loft of 200 sq m - Dream garden ! Peace and quiet.*
Réf A 732

82 AVENUE MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél: +33 (0)4 97 06 38 38. Mob: +33 (0)6 83 06 13 81. agenceABC@lefrancois-reynaud.fr

APPT | 3P | CANNES / BASSE CALIFORNIE

Exceptionnel appartement de 3 pièces, avec vue mer panoramique, en étage élevé d'une résidence de luxe proche des commerces. Prestations haut de gamme. 95 m² + terrasse. • ***High level for this Outstanding 2 bedroom apartment*** *of 95 sq m + terrace offering a panoramic sea view, located in a luxurious property, close to shops. High grade features and fittings.*

BASTIDE | | MOUGINS

Bastide de charme , nichée dans la verdure avec vue dégagée sur les collines. Elle comprend : un séjour triple, 4 chambres, 2 salles de bains, un appartement de 2 pièces indépendant. Terrain en larges restanques de 2000 m² environ, avec piscine et complanté d'essences méditerranéennes.
Charming Bastide (country farm), *nestling in a greenery area with an open hills view, comprising a triple living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms + separate 1 bedroom apartment setting on around 2 000 sq m land (many plateaus) planted with Mediterranean species offering a swimming pool.* **Tél. 06 24 90 47 76**

APPT | 3P | CANNET / COLLINES / RÉSIDENTIEL

Appartement de 3 pièces dans petite résidence avec vue sur la Baie de Cannes et l'Esterel. Surface 70 m² +Terrasse profonde 25 m², exposition sud, cave et parking en sous-sol. • ***2 bedroom apartment of 70 sq m*** *+ South facing deep terrace of 25 sq m, located in a small property offering a Cannes Bay and an Estérel view. Underground cellar and car park.*

APPT | 3/4P | CANNES / MONROSE

Appartement de 3/4 pièces avec très beaux volumes, au calme, dans la verdure avec vue panoramique jusqu'à l'Esterel. Exposition sud-ouest. Surface 126 m² + terrasse 35 m², séjour 46 m². Cave et garage. • ***Spacious and peaceful 2/3 bedroom apartment*** *of 126 sq m + 35 sq m South/West facing terrace setting in a greenery area with a panoramic view up to Estérel, comprising 46 sq m living room. Cellar and garage.*

APPT | 2P | CANNES /BASSE CALIFORNIE

Appartement de 2 pièces en parfait état dans résidence récente à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes à pied de la Croisette. Surface 58 m² + belle loggia, cave et garage. • ***Located in a recent property,*** *a 1 bedroom apartment of 58 sq m + beautiful loggia, in mint condition with a cellar and a garage. Close to shops and the famous avenue "de la Croisette".*

APPT | 2P | CANNES/BASSE CALIFORNIE/VUE MER

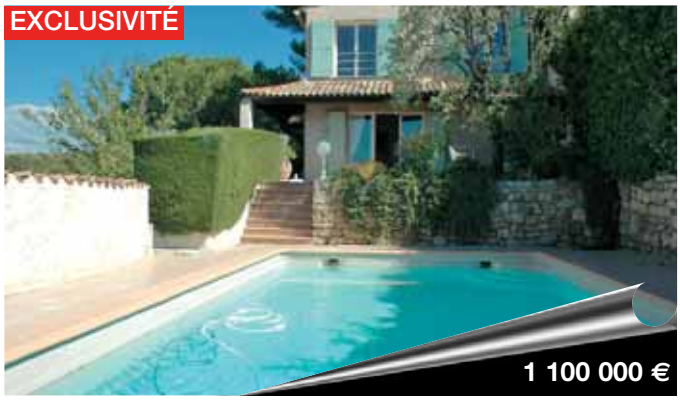
Vue mer panoramique. Exceptionnel 2 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique et luxueusement rénové, dans résidence gardée, à proximité des commerces. Surface 70 m² + terrasse plein sud. • ***Panoramic sea view for this exceptional 1 bedroom apartment*** *of 70 sq m + South facing terrace, luxuriously refurbished, situated in a high security property and close to shops.*

VILLA | **200m²** | **MOUGINS**

Villa récente sur terrain de 1 500 m² avec vue très dégagée sur collines environnantes, dans un quartier très calme, à proximité des golfs et du vieux village. 200 m² habitables sur 2 niveaux, 3 chambres, 3 bains, séjour 65 m² avec cheminée ouvrant sur terrasse, chambre de maîtres avec terrasse et jardin privatif, garage pour 2 voitures et parking extérieur. • ***Recently built villa set on 1500 sq m of grounds,*** *with large open views on the surrounding hills, in a very quiet area, close to golf courses and the old village. 200 sq m of living space on 2 levels comprised of 3 bedrooms, 3 baths, 65 sq m reception, with fireplace, opening onto a terrace, master suite with private terrace and garden, 2 car attached garage and outside parking.*

APPT | **4P** | **HAUTEURS DE CANNES**

Exceptionnel dernier étage, entrée privative, 110m² + terrasse 100m², vue panoramique de l'arrière pays jusqu'à la mer, garage 2 voitures + parking, gardien, parc et piscine. • ***Exceptional penthouse, private entry, 110 sq m +*** *terrace 100 sq m, panoramic view of back country down to the sea, 2 car garage + parking space, concierge, park and swimming pool.*



VILLA | **4/5P** | **CHEMIN DES COLLINES**

Villa provençale avec VUE MER et Esterel, 3 chambres, 2 bains + combles aménagés, cuisine équipée, living avec cheminée, ouvrant sur terrasse sud et ouest, PISCINE, garage pour 3 voitures. • ***Provencal style villa with SEA AND MOUNTAIN VIEW,*** *3 bedrooms, 2 baths + converted attic, fully equipped kitchen, living room with fireplace, opening onto terrace, southwest exposure, swimming pool and 3 car garage.*

MAS | **450m²** | **GRASSE/SUD**

VUE MER IMPRENABLE! Authentique mas provençal sur terrain 5.000m², avec PISCINE, au calme absolu, mais très proche des commerces et à 15 minuutes de Cannes. PLEIN DE CARACTERE, 450m² distribués sur 3 niveaux, 6 chambres à l'étage, 5 pièces au rez de chaussée, appartement 3 pièces indépendant. PRODUIT RARE! • ***PANORAMIC SEA VIEW! Authentic old Provencal farm house set*** *on 5000 sq m of grounds, with swimming pool, in a very quiet area, but close to shopping and 15 minutes from Cannes. Lots of character, 450 sq m of living space on 3 levels, 6 upstairs bedrooms, triple reception area on the entry level including a large 60 sq m living room with fireplace. VERY RARE!*

APPT | **3P** | **PALM BEACH**

Exceptionnel plein sud, 84m² + terrasse 32m², dans une résidence moderne, au calme, à 200 mètres des plages et des commerces, parfait état, cave et grand garage en sous-sol. • ***Exceptional 2 bedroom apartment,*** *all rooms due south, 84 sq m living space + 32 sq m terrace, in a modern residence, quiet area only 200 meters from beaches and shopping, in perfect condition, with storage room and large basement garage.*

TERRAIN | **9800m²** | **ARRIERE PAYS CANNOIS**

Rare vieux mas daté 1672 à rénover sur terrain constructible ; division possible, vue plein sud, très dégagée sur collines environnantes, belle affaire. ***Rare old Provencal farmhouse,*** *to renovate, dated from 1672, set on 9,800 sq m of land with building rights, possible to split into several lots, large open view of the surrounding hills, great opportunity.*

APPT | 2P | CANNES

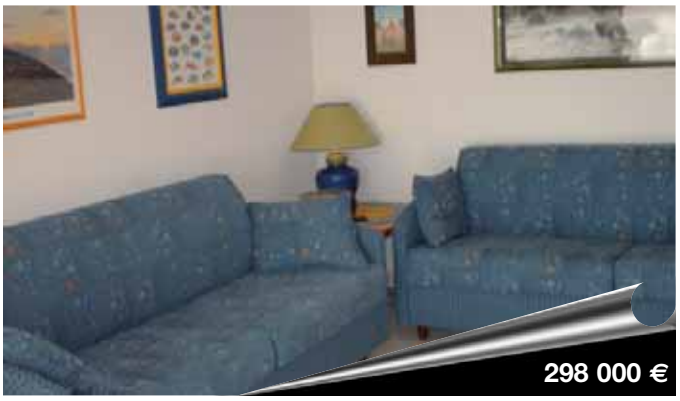
Toutes commodités. Appartement 2 pièces standing de 37 m². Etat neuf. Aperçu mer. Terrasse de 3 m². Cuisine ouverte équipée. Chambre. Salle de bain. Dressing. Cave. Parking. • ***Close to all amenities and schools.*** *Superb 1 bedroom apartment (37 sq m). As new. Glimpse of the sea. Terrace (3 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Cellar. Parking.*

APPT | 2P | CANNES

A SAISIR! Proche toutes commodités. Appartement 2 pièces de 38 m². Belles prestations. Etat neuf. Vue dégagée. Exposition Sud. Cuisine ouverte semi équipée. Chambre. Placards. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Close to all amenities. 1 bedroom apartment (38 sq m). High grade fittings. As new. Open view. South facing. Open-plan semi-fitted kitchen. Cupboards.*

STUDIO | 27m² | CANNES / BANANE

Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville. Résidence standing gardé. 1 pièce studio standing de 27 m². Excellent état. Vue dégagée. Exposition Est. Terrasse de 12 m². Chambre. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Garage. Interphone. • ***Sought after and residential area.*** *Near town center. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom studio (27 sq m). Excellent condition. Open view. East facing. Terrace (12 sq m). Bathroom. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.*



APPT | 2P | CANNES / MONTFLEURY

Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 49 m². Vue dégagée. Exposition Est. Terrasse de 13 m². Cuisine indépendante équipée. Chambre. Salle de bain. WC independant. Placards. Ascenseur. Cave. Interphone. • ***Sought after and residential area.*** *Near town center. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (49 sq m). Open view. East facing. Terrace (13 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone.*

APPT | 2P | CANNES / GALLIA

Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces grand standing de 48 m2. Belles prestations. Etat neuf. Vue dégagée. Exposition Est. Terrasse de 8 m2. Chambre. Salle d'eau. Dressing. Placards. Ascenseur. Cave. Parking. Interphone. • ***Sought after and residential area.*** *Near town center. High class property. Imposing 1 bedroom apartment (48 sq m). High grade fittings. As new. Open view. East facing. Terrace (8 sq m). Shower room. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.*

VILLA | 125m² | CANNES / CROIX DES GARDES

Quartier résidentiel. Villa 5 P standing 125 m². Belles prestations. Etat neuf. Vue dégagée. Expo Sud. Terrasse 25 m². Jardin 600 m². Piscine. Cuisine équipée. 4 chambres. Sdb. Sdd. 2 WC. Dressing. Buanderie. Sous sol. Cave. 2 Parking. Frais de notaire réduits.
Residential area. *Superb 4 bedroom villa (125 sq m). High grade fittings. As new. Open view. South facing. Terrace (25 sq m). Garden (600 sq m). Swimming pool. Bathroom. Shower room. 2 wc. Dressing room. Laundry room. Basement. Cellar. 2 parkings. Reduced notary fees.*

MAS	180m²	HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs de Cannes, Mas Provençal, charme et caractère, jardin très Méridional, pins, eucalyptus, entièrement complanté et clos. Belle vue mer en Est sur les Iles de Lérins et en Ouest sur la baie de Cannes. 180 m2 habitables - 3 chambres - garage 2 voitures.
Located on the heights of Cannes, *a 3 bedroom Provençal mas of 180 sq m with a lot of character and charm, setting on an enclosed Mediterranean garden planted with eucalyptus and pine trees. Beautiful SEA, Lérins Islands and Bay of Cannes view. Garage for 2 cars.*
Réf : 761C - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

VILLA	180m²	HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs de Cannes, superbe villa de type contemporain, entièrement neuve et en frais d'acquisition réduits, bénéficiant de prestations intérieures de qualité. Un confortable intérieur de 300 m² sur un terrain de 3.000 m², avec 4 chambres, 4 salles de bains, garage double. L'ensemble est très lumineux et sans nuisance sonore. • ***Located on the heights of Cannes,*** *superb, contemporary villa of 300 sq m, totally new, with reduced notary fees benefiting from high grade quality features and fittings, comprising 4 bedrooms, 4 bathrooms setting on 3 000 sq m land. Peace and quiet.* **Réf : 760 - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec**

VILLA | **400m²** | **MOUGINS**

Belle villa de caractere,provencale 400m², terrain paysage de 2350 m², vue mer et iles, 3 niveaux, séjour de 80 m², salle à manger, cuisine, office, 6 chambres, 3 sdb, 3 sde, terrasse, patio, piscine chauffée, garage.
Residential and quiet area. *High class property. Imposing and spacious 6 bedroom villa (400 sq m). Luxurious fittings. Built in 1980. Sea view. Landscaped garden (2350 sq m). Swimming pool. 3 bathrooms. 3 shower rooms.*

STUDIO | | **CANNES / CARRE D OR**

Dans le carre d'or, beau studio dans immeuble de standing bourgeois. Trés Proche de la croisette et à 2 mn du palais. Ideal pied à terre et locatif.
Sought after area. *Close to the beaches. Attractive property. Spacious studio (40 sq m). Must be freshen up. Lift. Entryphone.*

APPT | **3P** | **CANNES / BANANE**

Beau 3 pièces en bon état à 200 m du palais, 2 chambres, un séjour, une cuisine independante, une salle de douche, un wc, un balcon.
Sought after area. *Close to the beaches. Spacious 2 bedroom apartment (50 sq m). In mint condition. East facing. Balcony. Separate kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc.*

APPT | **2P** | **CANNES**

A voir absolument, superbe 2 pièces dernier étage dans quartier résidentiel, une entrée,un séjour, une chambre, une salle de douches avec wc, et un wc indépendant. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential, quiet and sought after area. Close to shops. Prestigious high security property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. West facing. Terrace (8 sq m). Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Lift. Parking.*

APPT | **3P** | **CANNES / PETIT JUAS**

Dans le quartier du petit Juas, beau 3 piéces de 70 m², grande terrasse avec vue mer, 1séjour, une cuisine indépendante, 2chambres, une salle de bains, un wc, à voir absolument.
• ***Residential and quiet area.*** *Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Renovated. Sea view. South/West facing. Terrace (20 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.*

APPT | 4P | CANNES/CROIX DES GARDES

Belle époque rénové, 4 pièces 125m², garage, beaucoup de charme.
"The Edwardian era" refurbished, 3 bedroom of 125 sq m, garage, a lot of charm.
Réf 543

APPT | 3P | CANNES / BASSE CALIFORNIE

vue mer panoramique, appartement 3 pièces 93 m², terrasse d'angle 41m², parfait état, cave et garage.
***Panoramic Sea view for this 2 bedroom apartment** of 93 sq m, 41 sq m terrace on the corner, perfect condition, cellar and garage.*
Réf 542

MAS | 202m² | MOUGINS

Une des meilleures adresses de Mougins, mas provençal à restaurer, dans un quartier très prisé, maison d'habitation de 202m² + terrain 1600m², piscine, séjour, 3 chambres, garage. Gros potentiel. • ***Located in a much sought after street at Mougins,** Provençal mas of 202 sq m, needs refurbishment, setting on 1 600 sq m land, swimming pool, living room, 3 bedrooms, garage. Many possibilities.* **Réf 420**

MAS | | CANNES

Tout le charme provençal à un kilomètre des plages. Authentique mas du XVIIè siècle, entièrement rénové. Double séjour, 4 /5 chambres, beau jardin plat de 1000m² avec piscine. Nombreuses dépendances. • ***All the charm of a Provençal home** and located within 1 km of the beaches. Magnificent 17th century genuine period mas, totally refurbished offering a double living room, 4/5 bedrooms, 1 000 sq m wonderful, flat garden, with a swimming pool. Many outbuildings.* **Réf 419**

APPT | 4P | CANNES / CROIX DES GARDES

4 pièces, magnifique appartement d'angle dans une résidence récente, vue mer féerique, 140 m² habitables + 47m² de terrasse, vaste séjour, 3 chambres, 2 bains, 1 douche, hammam, cuisine entièrement équipée, cave, 2 garages. • ***Attractive 3 bedroom apartment of 140 sq m,** on the corner, setting in a recent property, offering a breathtaking Sea view, 47 sq m terrace, vast living room, 2 bathrooms, 1 shower room, Turkish bath, fully fitted kitchen, cellar, 2 garages.* **Réf 512**

APPT | 4P | CANNES / MONTFLEURY

TRES BELLE VUE MER ET COLLINES dans immeuble moderne très central, beau 3/4 pièces de 115m², étage élevé, piscine, terrasse de 180m², double séjour, 2 chambres avec bains, 3 caves, 1 parking sous-sol. • ***Residential and quiet area.** Close to all amenities. 2 bedroom apartment (115 sq m). 2 bathrooms. Sea and hill views. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Lift. Cellars. Parking. Entryphone.* **Réf.491**

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr

VILLA | 225m² | TANNERON

Magnifique villa néo provençale d'environ 225m² sur terrain de 2 480m² avec piscine. La villa, en excellent état, comprend : vaste séjour/cheminée, 4 chambres,cuisine équipée/lingerie, garage double, deux caves. Grande terrasse, pool-house, piscine. Quartier très résidentiel. Accès facile. Calme absolu et vue panoramique sur les collines. Beaucoup de charme. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *4 bedroom villa (225 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Hill view. Terrace. Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Dressing room. Laundry room. Basement. Cellars. Garage for 2 cars.* **Réf.347**

VILLA | 100m² | MOUGINS

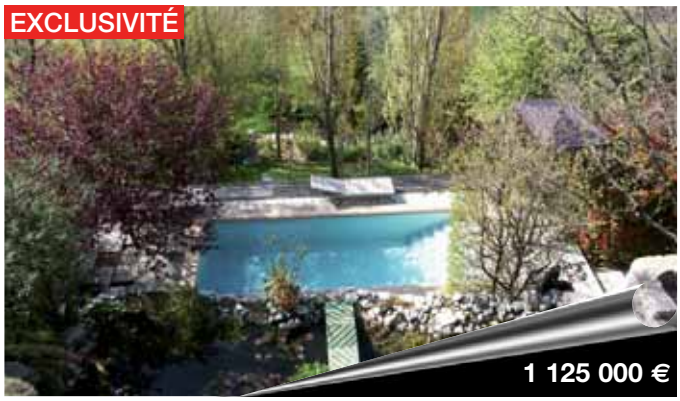
Dans un secteur calme, très jolie villa néo-provençale récente d'environ 100m² en excellent état : séjour/salle à manger 32m², cuisine américaine, 3 chambres. Prestations de grande qualité. Plein Sud. Terrain plat de 468m² avec piscine. Terrasse couverte de 18m². • ***Quiet area. Close to shops.*** *3 bedroom "néo-provençale" villa (100 sq m). High quality features and fittings. Built in 1996. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (18 sq m). Landscaped garden (468 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Laundry room. Outbuildings.* **Réf.348**

APPT | 3P | VALLAURIS / SUPER CANNES

Situé dans une résidence de grand standing entourée d'un parc exotique avec piscine et tennis, très bel appartement 3 pièces de 106m² avec terrasse sud et grand terrasse à l'ouest bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes. Cave, garage, gardien. Piscine à débordement située à proximité et bénéficiant d'une vue extraordinaire sur la mer et le Cap d'Antibes. • ***Residential area.*** *High class security property. 2 bedroom apartment (106 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace. Infinity swimming. Tennis court. Separate kitchen. Cellar. Garage.* **Réf.504**

APPT | 2P | MANDELIEU LA NAPOULE / CAPITOU

Dans une résidence fermée et gardiennée avec piscine, proche commerces, très bel appartement rénové de 2 pièces de 52m² avec terrasse véranda d'environ 10m², donnant sur parc, en rez-de-jardin. Cave, parking commun. Prestations de très belle qualité,Orientation Ouest, très calme, aucun vis-à-vis, gardien. ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Quiet area. Close to shops. Security property. 1 bedroom apartment (52 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Shower room. Lift. Cellar.* **Réf.503**



BERGERIE | 300m² | VENCE/ARRIERE PAYS VENÇOIS

Produit d'exception. Ancienne bergerie de 300m² magnifiquement restaurée il y a quinze ans sur un terrain de 2 hectares avec jardin arboré exceptionnel de 1 hectare avec piscine et pool house. La maison comprend un séjour avec deux chambres, et deux salles de bains, un studio indépendant en pierre de Bourgogne, un atelier d'artiste de 120m² aménageable en chambres ou appartement. Nombreuses annexes. Forage, Ecurie pour deux chevaux et local à foin, serre. Exposition et vue exceptionnelle. Charme et caractère qui font de cette bergerie un lieu privilégié et rare. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *On the heights. Spacious mews house (300 sq m). High quality features and fittings. Built in 1870. Excellent condition. Hill view. South facing. Terrace. Landscaped garden (20000 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Storeroom. Workroom. Outbuildings. Separate apartment. Underfloor heating.* **Réf.346**

VILLA | 270m² | ST JEANNET

Très belle villa provençale en excellent état de 270m² habitables sur un terrain de 2 700m² avec piscine et terrain de jeu de boules bénéficiant d'une vue très dégagée jusqu'à la mer. Possibilité 3 appartements séparés. Prestations de belle qualité. • ***Residential area.*** *Spacious 5 bedroom villa (270 sq m). High grade fittings. Panoramic view. South/East facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Attic. Basement. 3 underground boxes. Electric gates. 3 parkings.* **Réf.343**

EXCLUSIVITÉ

880 000 €

APPT | 3P | MANDELIEU LA NAPOULE / GRAND DUC

Domaine résidentiel fermé et gardé, sur les hauteurs très bel appartement bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur la mer et la BAie de Cannes. Très beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bains/douche, 1 douche, 2 wc, terrasse 44 m², Excellent état. Cave, garage. Frais de notaire réduits. • ***In a close domain,*** *beautifull apartment with panoramic sea view and Baie Of Cannes, large living room, full equiped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom/shower and 1 shower, terrace 44 sqm, excellent condition, cellar, garage, reduct notary fees.* **Réf.1310A**

Nous consulter

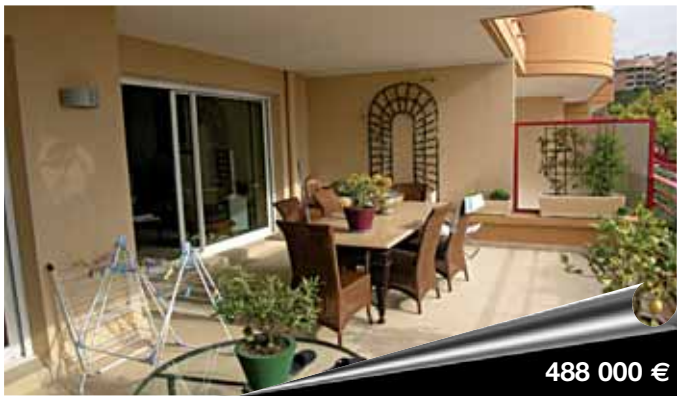
VILLA | 240m² | LA NAPOULE / GRAND DUC

Dans un cadre exceptionnel à 15 minutes de CANNES, au calme absolu, domaine sécurisé, villa moderne bénéficiant d'une vue panoramique sur la Baie de Cannes, 240 m² sur 2100 m² de terrain avec piscine. Séjour cheminée, 4 chambres, 4 bains, sauna buanderie, cellier, garage double. ***In an exceptionnal and residential area*** *at 15 minutes of Cannes, securit domain, moderne villa with panoramic sea view on "La Baie de Cannes" 240 sqm, 2100 sqm of land with swimming pool; Living room fire place, 4 bedromms, 4 bathrooms, sauna, cellar, double garage.* **Réf.1644V**

Nous consulter

APPT | 5P | CANNES/RÉSIDENTIEL

Au calme, appartement de très grande classe, dans un hotel particulier de prestige. Magnifique séjour, 2 chambres, 2 Bains + 2 chambres indépendantes avec sanitaires. Cave, garage. Appartement exceptionnel. • ***Cannes in a quiet area,*** *very select apartment in a prestigious townhouse. Magnificent living room, 2 bedrooms 2 Bathrooms, + 2 separate bedrooms with whashroom facilities. Cellar. Garage.* **Réf.372A**



488 000 €

APPT | 2P | MANDELIEU LA NAPOULE / GRAND DUC

Dans un magnifique Domaine fermé et gardé grand 2 pièces + terrasse bénéficiant d'une superbe vue sur la mer et les Iles, état impeccable, double garage. • ***In a Nice closed and protected Domaine,*** *large 2 pieces apartment + terrace, gorgeous islans and seaview, perfect condition, double garage.* **Réf. 1286**

EXCLUSIVITÉ

848 000 €

VILLA | 4P | MANDELIEU LA NAPOULE

Vue dégagée surplombant le golf, dans domaine privé et gardé, belle maison récente et moderne sur 2 niveaux, au calme, sud, beau séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 2 bains, 2 WC, Terrasse, loggia, cave. 2 parkings ext, garage double. Piscine. ***Villa: generous proportions,*** *2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, terrace, loggia, cellar, 2 parkings. Swimming pool. Double garage.* **Réf.1638V**

EXCLUSIVITÉ

690 000 €

VILLA | 110m² | LE CANNET

A saisir! Résidentiel rare au prix d'un appartement une adorable villa dans un domaine fermé. Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et écoles. Villa 5 pièces de 116m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée jusqu'à la mer. Sud. Terrain 700 m² avec Piscine. Cuisine indép. équipée. Séjour. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Dépendances. Portail électrique. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Residential and quiet area. Close to shops and schools. 3 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Outbuildings. Electric gates.* **Réf.1599V**

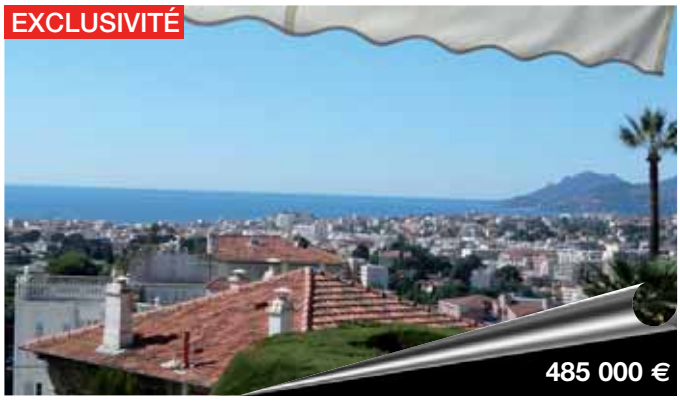
33, BOULEVARD SADI CARNOT. 06110 LE CANNET. Tél: 00 33 (0)4 93 45 13 13. Fax: 00 33 (0)4 93 45 13 12. baxtonimmo@aol.com

DUPLEX | **4P** | **CANNES / PETIT-JUAS**

Appartement/Villa 4P Duplex, Terrasse 38m² + Jardin 210m², Vue Dégagée, Calme, 2/3 Chambres + Salle de jeux/bureau avec sortie directe sur le garage, une cave, RARE. • ***Apartment/Villa*** *- Duplex with 38 sq m Terrace + 210 sq m garden offering an Open View, Peaceful area, 2/3 bedrooms + games room/study directly opening on the garage and with a cellar. RARE !*

APPT | **3P** | **LE CANNET / MAIRIE**

Rare: le Cannet Mairie, 3p en plein centre, vue superbe sur les collines et la mer, au calme, proche tous commerces, terrasse, salle de bains avec wc, salle de douches avec wc, cave, garage, idéal retraites.
Quiet area. *Close to shops. 2 bedroom apartment (70 sq m). Sea and hill views. Terrace. Bathroom. Garage. Rare!*



APPT | **4P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL**

Bel appartement , 3/4p, 2 chambres + 1 bureau, grande terrasse, vue mer, belle décoration, calme, quartier très résidentiel (sous Victoria)
Residential area, *3/4-roomed apartment of 90 sq m, Terrace, Sea View, Beautiful Decoration and Quiet. Cellar. Deep terrace. Nice sea view.*

APPT | **4P** | **LE CANNET / RESIDENTIEL**

3p(76m²)+ studio(28m²): 3p, entierement refait, decoration contemporaine, terrasse, vue degagee et vue mer de la terrasse, cave, garage, + studio indépendant en rez de jardin. • ***3p + studio:*** *redone in a contempory spirit, terrace, nice view and sea view from the terrace,cellar + garage, sold with an independant studio of 28sqm in garden level.*

APPT | **4P** | **LE CANNET/RESIDENTIEL**

Superbe Appartement/Villa 4P en étage, Vaste Terrasse avec Jardins Suspendus Sud/Ouest, Très Belle Vue Mer et Iles, Cave et Garage, Résidence de Grand Standing avec Gardien et Piscine. • ***Residential area for this Superb 3 bedroom apartment/villa,*** *high level, Vaste Terrace with South/West facing hanging Gardens - Wonderful Sea and Islands view - Cellar and Garage - Located in a High class property with a caretaker and a Swimming pool.*

VILLA | **160m²** | **CANNES/BASSE-CALIFORNIE**

Domaine en Basse Californie, villa 4 chambres, vue mer, jardin 1240m², piscine.
Basse-Californie" area, *a 4 bedroom villa in an estate with a sea view, garden of 1240 sqm and a swimming pool.*

APPT | 3P | LE CANNET / RESIDENTIEL

Quartier résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 3 pièces de 96 m². Vue mer et montagnes. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. Volets électriques. • ***Residential area. High class security property.*** *2 bedroom apartment (96 sq m). Sea and mountain views. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Garage for 2 cars. Electric shutters.* **Réf.171**

VILLA | 200m² | CANNES LA BOCCA / BAS CROIX DES GARDES

Quartier calme et résidentiel. Villa contemporaine 7 pièces de 200 m². Vue mer et montagnes. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 90 m². Solarium. Piscine. Cheminée. 4 chambres. Dépendances. Appartement indépendant. Garage. Parking pour 3 voitures. Volets électriques. Chauffage solaire. Adapté aux personnes en fauteuil. • ***Residential and quiet area.*** *4 bedroom contemporary villa (200 sq m). Sea and mountain views. South/West facing. Terrace (90 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Fireplace. Outbuildings. Separate apartment. Garage. 3 parkings. Electric shutters. Solar panel heating. Disabled access.* **Réf.24**

VILLA | 140m² | CANNES / BASSE CALIFORNIE

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Villa 3 pièces de 140 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Rénové. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Solarium. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential area. High class property. 2 bedroom villa (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Renovated. Sea view. South facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Garage for 2 cars.* **Réf.20**

APPT | 3P | LE CANNET / QUARTIER HISTORIQUE

Proche commerces. Résidence privée. Appartement 3 pièces de 55 m². Vue panoramique mer. Exposition Sud. Balcon. Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Salle d'eau. Ascenseur. Cave. Parking. • ***Close to shops.*** *Private property. 2 bedroom apartment (55 sq m). Panoramic sea view. South facing. Balcony. Separate fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. Parking.* **Réf.133**

APPT | 3P | CANNES / BANANE

Quartier recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 68 m². Exposition Est/Ouest. Terrasse. Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Ascenseur. Garage.
Sought after area. *Close to the beaches. 2 bedroom apartment (68 sq m). East/West facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Lift. Garage.* **Réf.177**

APPT | 3P | CANNES / MONTFLEURY

Quartier calme. Proche commerces. Appartement 3 pièces de 82 m². Belles prestations. Rénové. Exposition Est/Ouest. Terrasse. Cuisine ouverte. 2 chambres. Ascenseur. Parking. Volets électriques. • ***Quiet area. Close to shops.*** *2 bedroom apartment (82 sq m). High grade fittings. Renovated. East/West facing. Terrace. Open-plan kitchen. Lift. Parking. Electric shutters.* **Réf.167**

APPT **2P** **CANNES / POINTE CROISETTE**

Deux pièces de 58 m² avec balcon dans résidence de standing en front de mer. Beaux volumes. Très bon état. Vue mer. Adresse croisette.
On the sea front. *Spacious apartment (58 sq m). In mint condition. Sea view. Balcony.*
Tél : 06 99 30 61 40

APPT **2P** **CANNES / CENTRE**

Appartement de 50 m² avec grande terrasse - Plein sud- Vue très dégagée- Calme- dans résidence avec piscine et gardien - Cave - Parking s/sol. A proximité de la rue d'Antibes. A voir! • ***MUST BE SEEN!*** *Security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Open view. South facing. Terrace. Swimming pool. Cellar. Parking.* **Tél : 06 99 30 61 40**

APPT **3P** **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Très bel appartement de 80 m² refait à neuf –très bien conçu avec des Prestations de standing + 50 m² de terrasse + 50m² de jardin dans résidence Avec gardien à deux pas de la croisette et de la rue d'Antibes. Calme et lumineux 2 parkings – Cave. • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Renovated. Greenery view. Terrace (50 sq m). Garden (50 sq m). Fitted kitchen. Lift. 2 parkings. Entryphone.* **Tél 06 99 30 61 40**

APPT **3P** **CANNES / BANANE**

A deux pas du Carlton, entre la croisette et la rue d'Antibes bel appartement traversant de 82 m² + 20 m² de véranda+ terrasse dans résidence de standing avec gardien. Parking s/sol. Cave. • ***Sought after area.*** *Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (82 sq m). High grade fittings. Terrace (20 sq m). Separate fitted kitchen.* **TEL :06 99 30 61 40**

APPT **4P** **CANNES / MONTROSE**

Dans résidence de standing gardée avec parc, tennis et piscine 4 pièces de 95 m² avec grande terrasse plein sud. Calme. Vue très agréable sur le parc. 2 parking s/sol. Cave.• ***Quiet area. Prestigious high security property.*** *3 bedroom apartment (95 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Cellar. 2 parkings.* **Tél. 06 99 30 61 40**

APPT **4P** **CANNES/CALIFORNIE**

Dans résidence de prestige gardée avec magnifique parc et tennis appartement atypique en triplex de 95 m² entièrement refait à neuf avec de belles prestations. Décoration contemporaine. Calme. Beaucoup de charme ! ***MUST BE SEEN!*** *Quiet area. High class security property. Triplex apartment (95 sq m). High grade fittings. Renovated. Tennis court.* **Tél. 06 99 30 61 40**

APPT | **110m²** | **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Superbe appartement 3 P de 110 m² en cours de réalisation aux prestations luxueuses, grande terrasse couverte avec vue panoramique, vaste séjour plein sud, 1 chambre face mer avec salle de bains, 1 chambre et sa verrière vue campagne avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée. Livraison 15 juillet. ***Magnificent apartment of 110 sq m,*** *an on-going project, with luxurious appointments, large terrace with a panoramic view, vast living room due South, 1 bedroom facing the sea + bathroom, 1 bedroom + shower room and a glass in offering a country view, separate, fitted kitchen. Delivery : 15th of July.*

APPT | **4P** | **CANNES/CENTRE**

5 mn à pied de la rue d'Antibes, 4 P de 120 m² rénové avec beaux volumes dans immeuble bourgeois, living double de 45 m², balcon, cabe et garage. Rare, à voir absolument ! • ***Short walk from the famous "Rue d'Antibes", a*** *3 bedroom apartment of 120 sq m, refurbished and offering spaciousness, located in an imposing property, double living of 45 sq m, balcony, cellar and garage. RARE ! MUST BE SEEN !*

VILLA | **240m²** | **MOUGINS**

Très belle villa composée d'un 4 P et d'un 5 P. Sur un terrain plat et complanté de 2570 m², avec piscine et pool house. A quelques min. de Sophia et toutes commodités. • ***Very beautiful villa*** *comprising a 3 and a 4 bedroom, setting on a flat, landscaped garden of 2570 sq m with a swimming pool + pool house. Just a few min from "Sophia Antipolis" and all amenities.*

APPT | **157m²** | **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

A 5 mn de la Croisette, vue panoramique mer et Iles de Lerins pour ce beau 4 P dans petit immeuble de standing, vaste séjour, 3 chambres, entrée de service, cave et parking. • ***Just 5 minutes to the famous Croisette,*** *panoramic sea and Lérins Islands view for this fantastic 3 bedroom apartment of 157 sq m located in a small and prestigious property, vast living room, service entrance, cellar and parking.*

VILLA | **400m²** | **ARRIÈRE PAYS VAROIS**

Vue panoramique sur le Golf de Saint-Tropez, magnifique villa de caractère de 400 m² aux prestations raffinées, 6 chambres, garages. Au coeur d'une propriété de 8000 m² avec superbe piscine. • ***A lot of character for this magnificent villa of 400 sq m*** *offering prestigious appointments, 6 bedrooms, garages and benefiting from a panoramic St Tropez Gulf view, nestling on 8 000 sq m land and with a superb swimming pool.*

VILLA | 197m² | MOUANS-SARTOUX

Résidentiel - Belle provençale sur 2 niveaux 197 m² sur terrain de 2440 m² - 3 Chambres - Salon/Séjour cheminée 50 m² - Piscine - Studio indépendant - Dépendances - Calme. • ***Residential area for this lovely two-storeyed*** *Provençale villa of 197 sq m, setting on 2 440 sq m land offering 3 bedrooms, living/dining room of 50 sq m + fireplace - Swimming pool - Separate studio(apartment) - Outbuildings - Quiet;* **Réf.MV0091**

APPT | 4P | JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

Résidence sécurisée - Magnifique appartement-villa 4 pièces de 115 m² - Grand séjour + cheminée - Terrasse 80 m² prolongé d'un beau jardin de 430 m² - Piscine privée - 3 Caves -Garage - 2 Parkings - A 500 m des plages et proche toutes commodités - A voir! ! ! • ***Located in a Residential and secure Property,*** *Magnificent 3 bedroom apartment-villa of 115 sq m offering a large Living room + fireplace, 80 sq m Terrace with 430 sq m garden, Private Swimming pool, 3 Cellars - Garage - 2 Parkings - 500 m from the beaches and close to all amenities. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!* **Réf.SA0097**

APPT | 4P | CANNES / MONTROSE

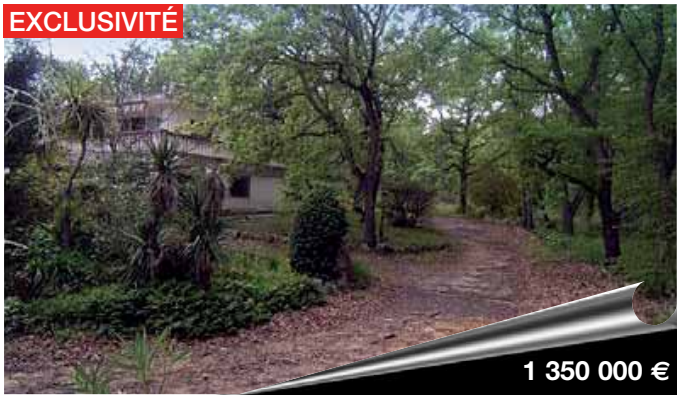
Résidence de grand standing sécurisée avec parc, piscine et tennis - Très beau 4 pièces d'angle de 95 m² - Terrasse 50 m² - Cave - 2 Parking S/S - Alarme - Gardien.
Situated in a Prestigious and secure property *benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, fantastic 3 bedroom apartment of 95 sq m on the corner offering 50 sq m Terrace - Cellar - 2 Underground parkings - Alarm - Caretaker.* **Réf.SA0089**

APPT | 3P | LE CANNET / GRANDE BRETAGNE

RARE! ! ! Villa sur toit 3/4 pièces de 104 m² + 34 m² de loggia fermée - Séjour 47 m² - 2 SDE - Terrasse 120 m² avec BBQ - Vue mer/Collines/Montagnes - Sud - Belles prestations. • ***RARE !!! 3/4 bedroom Penthouse*** *of 104 sq m + 34 sq m indoor loggia - 47 sq m Living room - 2 Shower rooms - 120 sq m Terrace with Barbecue - Sea, Mountains and Hills View - South exposure - High grade Features and Fittings.* **Réf.SA0093**

APPT | 4P | LE CANNET / PEN CHAÏ

Résidence de grand standing avec parc et piscine - Situation privilégiée proche du centre ville, dans un cadre aéré et verdoyant - 3 pièces traversant 75 m² + studio 20 m² attenant - Cave - Double garage - Terrasses 15 et 12 m² - Gardien. • ***Located in a Prestigious Property*** *benefiting from a park and a swimming pool - In a much sought after and greenery area, near town centre - 2 bedroom crossing apartment of 75 sq m + 20 sq m adjoining studio(apartment) - Cellar - Double garage - Terraces : 15 and 12 sq m - Caretaker.* **Réf.SA0084**



VILLA | 200m² | OPIO / VALBONNE/RÉSIDENTIEL

Belle propriété de 11450 m² environ avec villa de 200 m² environ et piscine, à rénover - Possibilité de construire 2 autres villas - Zone verte boisée et classée - Nombreuses possibilités. • ***Residential area for this Outstanding Property*** *of around 11 450 sq m with a villa of 200 sq m offering a swimming pool, needs refurbishment - Possibility to build 2 other villas - Wooded and listed Green belt - Many Possibilities.* **Réf.MA0095**

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

APPT | 2P | CANNES CARRE D'OR

Entre la croisette et la rue d'Antibes, beau 2 p dernier étage climatisé, lumineux, exposition plein sud ds une petite copro poss garage, faibles charges.
Close to the "rue d'Antibes" and "Croisette". *1 bedroom apartment, top floor. South facing. Air-conditioned.* **Réf 11897**

APPT | 4P | CANNES/2 MN STANISLAS

Superbe 4 p. de 97m² d'angle, triple expo., entièrement refait à neuf, exceptionnelle vue mer, terrasse de 100m², calme, toutes commodités, cave, garage en s/sol. • ***Quiet area. Close to all amenities.*** *3 bedroom apartment on the corner (97 sq m). Renovated. Sea view. S/E/W facing. Terrace (100 sq m). Cellar. Garage.* **Réf 11911**

APPT | 175m² | LE CANNET/EUROPE

Ds res. de standing au calme, proche commodités, superbe appt de 175 m² avec terrasse de 210 m², vue mer & collines, vaste réception de 80 m², 3 ch., bureau, cave, pkg, garage. • ***Quiet area. Close to all amenities.*** *Attractive property. 3 bedroom penthouse (175 sq m). Sea and hill views. Terrace (210 sq m). Reception / dining room. Study. Cellar. Garage. Parking.* **Réf 11888**

VILLA | 170m² | LE CANNET/EUROPE

Belle villa de 170m², vue mer de toutes les pièces, vaste séjour avec cheminée, 3 chambres + Studio ind., calme absolu, annexes et garage.
Sea view from all the rooms for this fantastic villa of 170 sq m, *vast living room with a fireplace, 3 bedrooms + separate studio, peace and quiet, outbuildings and garage.* **Réf 11311**

VILLA | 200m² | LE CANNET/EUROPE

Superbe maison individuelle de 200 m² en parfait état avec vue dégagée, sans vis à vis, jardin paysage, calme, proche commodités, abri 2 voitures.
Quiet area. Close to all amenities. *House (200 sq m). Excellent condition. Open view. Landscaped garden. 2 underground boxes.*
Réf 11909

MAISON | 200m² | LE CANNET/EUROPE

URGENT !Superbe bourgeoise rénovée de 200m² avec aperçue mer, au calme, beau jardin plat de 800 m² avec poss piscine, grand séjour avec cheminée, 4 ch, SDB, SDD, grand ssol, garage. • ***URGENT ! Exceptional imposing refurbished house of 200 sq m*** *offering a glimpse of the sea, setting on a beautiful 800 sq m flat garden with a possibility for a swimming pool, comprising a large living room + fireplace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, big basement and a garage.* **Réf 11774**

apimo

1. **Un logiciel immobilier Web**
   Vous y accédez de n'importe où et n'importe quand

2. **Une gestion complète de votre agence**
   Transaction / Location / Gestion locative

3. **Une utilisation simple**
   Facilitez votre activité au quotidien

4. **Une solution réellement économique**
   Une licence unique et attrayante par agence

Pour plus d'informations, contactez-nous :

04 92 91 90 63 – info@apimo.com

VOTRE LOGICIEL IMMOBILIER
POUR L'ENSEMBLE DE VOS ACTIVITES

APPT | 4P | MANDELIEU LA NAPOULE

Petite résidence avec piscine. Quartier résidentiel. Proche golfs et toutes commodités. Calme. Vue très dégagée. 103 m² + 147 m² terrasse sur le toit. Excellent état. Gd Living, 3 ch, 2 sdb Cave 30m2, Garage. Opportunité. • ***Marvellous apartment in small residence*** *with swpool Close Golf courses and shops. Large quiet view. 103 sq. M + 147 sq. M roofterrace. Living, 3 Bedr. 2 Bathr. Well equiped kitchen. As niew. Cellar 30sq. M, Garage.* **Ref. 01214**

VILLA | 115m² | MANDELIEU LA NAPOULE

Merveilleuse petite villa. Vue mer panoramique de toutes les pièces. Grand living, cuisine, 2 ch 1 sdb, 1 studio attenant 40m². Joli jardin, poss. Piscine. Garage. Qques min. Centre. • ***Marvellous small villa.*** *Panoramic sea view from every room. Large livingroom , 2 bedr. 1 bathr. Attached studio 40sqm. Nice garden with possibility swpool. Garage. Few min from Center. A real opportunity.* **Ref 01228**

VILLA | 220m² | MANDELIEU LA NAPOULE

10 min de Mandelieu, villa de caractère au milieu Parc exceptionnel. 9 pièces principales, 6 chambres, cave à vin, grande piscine, magnifique jardin, vue Mer et Estérel, Garage, Buanderie, Cave.. . Excellentes finitions. • ***10 min from Mandelieu,*** *this provencal style villa is set on a hill. 220 sqm, 6 bedrooms. Wine cellar. Excellent shape. View on Sea and Esterel. Large swimming pool with mature garden. Classy and quiet.* **Réf 01213**

VILLA | 260m² | SPERACEDES

Vue mer à couper le souffle. Villa de décorateur, meublée, en 4 appartements contigus. 4 living 6 ch, 6 sdb, magnifique cuisine équipée, piscine à débordement, jardin complanté, cave 90m². un rêve. • ***Breathtaking seaview.*** *Designer villa, furnished. 4 apartments with 4 living-room,6 bedr, 6 bathr. Marvelous fully equiped kitchen. Large pool with solarium. 90sqm cellar. Mature garden. LUXURIOUS.* **Ref 01209**

VILLA | 190m² | ST LAURENT DU VAR

Villa californienne de standing, 7P, possibilité en 2 appartements (5P + 2P), jardin 1000m² piscinable, garage 80m², cave 40m², vue imprenable mer, climatisation réversible, cheminée. • ***Attractive property. 5 bedroom villa (190 sq m).*** *Sea view. South facing. Terrace. Garden (1000 sq m). Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Garage 80sqm. Cellar 40sqm.* **Ref 00665N**

VILLA | 350m² | NICE / GAIRAUT

Villa d'architecte sur 3 niveaux, chacun avec cuisine et séjour, 7 chambres dont 2 mansardées, studio indépendant avec kitchenette, douche et bureaux transformables, terrain 2200m² avec piscine. • ***Residential area. Imposing and spacious 7 bedroom villa (350 sq m).*** *Land (2200 sq m). Swimming pool. Separate apartment.* **Ref 00710N**

MAISON | 270m² | ANTIBES

Unique à Antibes! à 5mn du centre ville et de la Place De Gaulle, Magnifique demeure Bourgeoise de 270m² bâtis, façade et jardin plein sud, séjour 40m² ouvrant sur 77m² de terrasse. Garage 2 voitures. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Spacious 3 bedroom imposing house (270 sq m). Open greenery view. South/West facing. Terrace (77 sq m). Landscaped garden (497 sq m). Garage for 2 cars.*

APPT | 3P | GOLFE JUAN

Centre ville ! 2 pas des plages, beau et spacieux 80m² cuisine équipée, grand balcon, faibles charges.
Close to all amenities. *Spacious 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Balconies. Separate fitted kitchen.*

APPT | 3P | GOLFE JUAN/PARC

300m plages ! Standing, parc clos, piscine, gardien. Magnifique 80m², terrasse sud avec vue mer, cave et parking s/sol.
Close to the beaches. *Security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Cellar. Underground box.*

APPT | 3P | GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Fantastique Vue Mer ! Dernier étage 80m², terrasses 25m² + toit -terrasse 85m² privatif , parc centenaire , piscine et plage privée .
Beathtaking Sea view ! *Top Floor for this 80 sq m 2 bedroom apartment, 25 sq m terraces + 85 sq m private roof-terrace, nestling in a hundred years old park, benefiting from a swimming pool and a private beach.*

APPT | 3P | GOLFE JUAN

2 pas des Plages ! Superbe 70m², état irréprochable cuisine équipée et séjour Sud, cave, garage.
Close to the beaches. *Apartment (70 sq m). Excellent condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage.*

VILLA | 110m² | ANTIBES

Piscine privée ! A 2 pas des commodités, belle Provençale 4/5 Pièces, terrasse et jardin Sud, garage.
Close to all amenities. *3 bedroom semi-detached villa (110 sq m). South facing. Terrace. Landscaped garden. Garage.*

APPT **4P** **VALLAURIS / PUISSANTON**

Proche sophia antipolis au calme absolu lumineux 4 pièces terrasse fermée avec véranda - vue dégagée sur mer et verdure - grand séjour avec cuisine américaine - parking extérieur et cave. ***On the heights.*** *Quiet area. Security property. 3 bedroom ground floor apartment (75 sq m). Greenery view. South/East facing. Swimming pool. Tennis court. Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (27 sq m). Bathroom. Cellar. Parking. Entryphone.* **Réf.204a**

APPT **4P** **CANNES / CENTRE**

Rare à deux pas du centre ville. Duplex de 131m² avec terrasse et jardin sans vis à vis entrée privative. Prestations luxueuses et contemporaines. Possibilité parkings sous sol. • ***Quiet area.*** *Near town center. High class property. Imposing 3 bedroom duplex apartment (131 sq m). Luxurious fittings. Built in 2008. As new. Greenery view. South facing. Terrace (25 sq m). Lift. 2 parkings.* **Réf.225a**

APPT **1P** **GOLFE JUAN**

À proximité du centre dans petite résidence au calme beau studio avec large terrasse sud - cellier et cave - parking extérieur. • ***MUST BE SEEN!*** *Quiet area. Close to shops and beaches. Superb apartment (23 sq m). Built in 1981. In mint condition. Open view. South facing. Terrace (8 sq m). Open-plan kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Shower room. Lift. Cellar. Parking.* **Réf.215**

APPT **4P** **JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS**

Face aux plages de juan les pins avec vue mer panoramique - 4 pièces de 100m² + terrasse de 43 m² dans résidence avec piscine - accès direct aux plages - 2 garages et une cave. • ***Quiet area. Close to shops.*** *Attractive property. 3 bedroom apartment (101 sq m). Panoramic sea and greenery views. South facing. Terrace (43 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). 2 shower rooms. Lift. Cellar. Garage for 2 cars.* **Réf.211**

APPT **3P** **ANTIBES / FONTMERLE**

Dans résidence de standing avec parc et piscine. Beau 3 pièces de 86m². Terrasse ensoleillée de 40m² + un jardin de 80m² avec barbecue. Parking et Cave. • ***Quiet area. Attractive property.*** *2 bedroom garden apartment (86 sq m). High grade fittings. Built in 1975. In mint condition. Greenery view. South/West facing. Terrace (40 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Parking.* **Réf.223a**

APPT **3P** **GOLFE JUAN**

Proche plages et commerces dans réd résidence récente avec piscine beau 3 pièces traversant terrasse sud garage frais de notaire réduits. • ***MUST BE SEEN!*** *Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (67 sq m). As new. South facing. Terrace (9 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Garage. Entryphone.* **Réf.213**

APPT | 3P | GOLFE JUAN / BORD DE MER

Rare à ce prix, à 50 m du Port Camille Rayon, au dernier étage d'une résidence avec piscine, 3 pièces traversant avec cuisine indépendante équipée, séjour avec terrasse, garage en sous-sol. • ***SEASIDE - Rare at this price,*** *50 m from the Harbour Camille Rayon, on the last floor of a residence with swimming pool, 2 bedrooms apartment crossing with equipped independent kitchen, living room with terrace, garage in basement.*

APPT | 4P | GOLFE JUAN / CENTRE

Centre-ville à 2 mn des plages, belle superficie pour ce 3/4 pièces avec grande terrasse situé au 1er et dernier étage, combles aménageables, faibles charges, poss. Garage • ***Town centre,*** *2 mn from beaches, nice area for its 3/4 rooms apartment with big terrace located on the 1st and last floor, usable roof spaces, low charegs, poss. With garage to rent.*

APPT | 3P | GOLFE JUAN / BORD DE MER

A 200 mètres des plages, dans un quartier résidentiel de Golfe-Juan, très beau rez de villa refait avec gout et prestations de qualité. Jardin de 175 m² avec dépendance. Entrée indépendante, 2 parkings intérieur. A voir! ! ***200 metres from beaches,*** *in a residential area of Golfe-Juan, very nice rez-de-villa renovated with taste. Garden of 175 m². Independent entrance, 2 parkings inside.*

APPT | 4P | GOLFE JUAN / BORD DE MER

UNIQUE! ! ! En front de mer, au dernier étage d'un immeuble début du siècle, vaste et lumineux 4 pièces de 107 m², vue mer, hauts plafonds, à rafraichir, garage. • ***MUST BE SEEN!*** *On the seafront, sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive private property. 3 bedroom apartment (107 sq m). Separate kitchen. Garage.*

VILLA | 260m² | VALLAURIS / SUPER-CANNES

Beaucoup de charme pour cette villa individuelle de 260 m² en très bon état, 4 chambres + bureau + studio indépendant, grand séjour donnant sur terrasse avec une vue dégagée sur la verdure, Piscine. Garage et autres places disponible. • ***Charming individual villa for 260 m² inside,*** *in , 4 bedroom + deskroom + indépendant studio, huge livingroom with a view on the hills, Swimming pool. Garage and other parking places.*

VILLA | 300m² | GOLFE JUAN / COLLINES

Rare! ! ! Au début des collines de Golfe-Juan, à 3 mn de Cannes. Luxueuse villa avec piscine entièrement refaite à neuf sur 2 niveaux avec ascenseur desservant également le toit-terrasse avec spa et vue mer panoramique. Le tout sur un terrain arboré de 1400 m². • ***Rare! ! ! Golfe-Juan,*** *3 mn from Cannes. Luxurious villa with swimming pool entirely renovated on 2 levels with elevator also serving the roof - terrace with spa and seen panoramic sea. Greeny land for 1400 m².*

EXCLUSIVITÉ

VILLA **416m²** **PROCHE GOLFE VALBONNE OPIO**

Demeure de charme, style bergerie en pierres sèches. 416 m² habitable. Maison de maitre et maison de gardien. Jardin paysagé de 1 ha. Piscine chauffée avec jacuzzi. Tennis. 3 garages. Propriété sécurisée dans domaine privé et fermé de très haut standing. Pas de vis-à-vis. Propriété de qualité, en excellent état et au gout d'aujourd'hui. Au calme absolu. A 12 km de Cannes et à 20 minutes de l'aéroport de Nice. Double habitation possible. Prix justifié cause départ. Collaboration acceptée. • ***Most charming stone built property. 416 sqm. of living space.*** *Master's house and caretaker's house. Wonderful garden of 1 hectare with large lawns. Heated swimming pool with Jacuzzi. Tennis lawn. 3 garages. Well protected property in gated private domain of very high standing. Absolute privacy. A property of outstanding quality in excellent condition and with modern taste. Very calm. At only 12 kms from Cannes and at 20 minutes drive to Nice Airport. Suited for double habitation. Price justified because of departure. Co-agency accepted.*

VILLA **340m²** **SUPER CANNES**

villa en parfait état. Vue mer époustouflante de toutes les pièces. Unique ! Maison principale de 275 m² plus 65 m² d'annexes habitable. Terrain env. 3400 m².

Super Cannes Villa in perfect condition. *Sweeping sea views from all over the property. Unique! Main house of 275 sqm. plus annexes of 65 sqm. living space. Land about 3400 sqm.*

APPT | 3P | LE GOLFE JUAN

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces standing. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 20 m². Parking et cave. RARE! • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Close to the beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment. Panoramic sea view. South facing. Terrace (20 sq m). Parking and cellar.*

VILLA | 236m² | GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Quartier calme et résidentiel. Villa 8 pièces de 236 m2. Belles prestations. Beaux volumes. Construit en 1990. Excellent état. Exposition Sud. Jardin complanté de 1800 m². Cusine équipée. 6 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. 3 WC independants. Dressing. Une visite s'impose! • ***Residential and quiet area.*** *Spacious 6 bedroom villa (236 sq m). High grade fittings. Built in 1990. Excellent condition. South facing. Landscaped garden (1800 sq m). Fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. 3 separate wc. Dressing room.*

APPT | 3P | GOLFE JUAN / BORD DE MER

Golfe Juan " Port Azur" , dans résidence sise au bord de mer de golfe, agréable 3 pièces de 65 m² traversant vue sur piscine, profonde terrasse de 12 m², garage sous sol, gardien. URGENT! • ***NOT TO BE MISSED!*** *Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). Built in 1992. Open view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Lift. Garage.* Entryphone.

APPT | 3P | VALLAURIS / CENTRE

Toutes commodités. Résidence standing privée. Appartement 3 pièces de 70 m². Traversant. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m². Cuisine ouverte équipée. Séjour de 30 m². 2 chambres. WC independant. Ascenseur. Cave. Box en sous sol. Interphone. Adapté aux personnes en fauteuil. Frais de notaire réduits 3%. Belle Affaire! • ***Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (70 sq m).*** *Open greenery view. Terrace (16 sq m). Open-plan fitted kitchen. Dining room (30 sq m). Underground box. Reduced notary fees.*

APPT | 2P | GOLFE JUAN / PROCHE PLAGE

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 48 m². Vue dégagée. Exposition Ouest. Terrasse. Jardin de 92 m². Cuisine équipée. Séjour de 20 m². Salle de bain. WC independant. Parking privé. Belle affaire! • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. Superb 1 bedroom apartment (48 sq m). In mint condition. Open view. West facing. Garden (92 sq m). Separate fitted kitchen. Dining room (20 sq m) Parking.*

APPT | 2P | VALLAURIS / LINTIER

Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 42 m². Prestations de grande qualité. Construit en 1993. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Ouest. Cave Affaire à ce prix! • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential and quiet area. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (42 sq m). High quality features and fittings. Built in 1993. Excellent condition. Open view. West facing. Cellar.*

APPT | 2/3P | LE BAR SUR LOUP / VILLAGE

A voir absolument! ! ! Charmant 2/3 pièces de 50m² entièrement rénové. Salon et cuisine équipée, grande chambre avec rangements,coin bureau,wc ind. Buanderie Lumineux et belle vue dégagée. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *1 bedroom apartment (50 sq m). High grade fittings. As new. Hill view. South/East facing. Open-plan fitted kitchen. Laundry room.*

MAISON | 80m² | MAGAGNOSC

Très jolie maison de village de 80 m² hab env avec beaucoup de cachet. Séjour avec cheminée, Cuisine us avec salle à manger. 2 Chambres avec rangement. Dressing, cave. Belle vue dégagée. • ***2 bedroom village house*** *(80 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South facing. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Cellar. Gas heating.*

VILLA | 150m² | LE ROURET

Authentique Mas provençal comprenant spacieux séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, studio indépendant. Magnifique jardin paysagé de 2600m² avec piscine, terrasse, pool house. COS Résiduel Calme absolu. A voir absolument! ! !
TO SEE IT IS TO LOVE IT! *Residential and quiet area. Superb and spacious 4 bedroom mas (150 sq m). High grade fittings. South facing. Landscaped garden (2600 sq m). Swimming pool and pool house, Further construction possible.*

VILLA | 180m² | LE ROURET

Coup de coeur pour cette magnifique villa provençale d'architecte de 180m² hab env. Terrain de 2150m² env, complanté d'arbres fruitiers et d'une piscine avec pool-house. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential area. Attractive property. Superb 3 bedroom villa (180 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool and pool house. Fireplace. Electric gates.*

MAISON | 250m² | MAGAGNOSC

Maison de village de 250 m² hab env avec jardin de 1360 m². 10 pièces dont 6 chambres. Nbx rangements. Très belle hauteur de plafond. Beaucoup de cachet. Piscine et pool house. 2 garages avec poss 4 voitures + parking privé. Propriété rare! ! !
NOT TO BE MISSED! *Quiet area. 6 bedroom village house (250 sq m). Open view. South facing. Separate kitchen. Reception / dining room. Garage for 4 cars. 4 parkings.*

VILLA | 280m² | TOURRETTES SUR LOUP

En pleine forêt, au calme absolu. Magnifique villa de 7 pièces d'env. 280m² aux prestations luxueuses. Terrain de 2500m² avec piscine, boulodromme, BBQ, Grand garage, nombreux stationnements. A voir absolument! ! ! • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential and quiet area. High class property. Imposing and spacious 5 bedroom villa (280 sq m). Luxurious fittings. South facing. Swimming pool. Electric gates.*

APPT | 2/3P | LE BAR SUR LOUP / VILLAGE

exclusivité Coup de coeur assuré pour ce beau 2/3 P entièrement rénové et agencé par architecte d'intérieur. Belle vue dégagée sur collines. Traversant. Séjour avec cuisine us, chambre et bureau. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *1 bedroom apartment (50 sq m). High grade fittings. As new. Hill view. South/East facing. Open-plan fitted kitchen. Laundry room.*

VILLA | 125m² | MAGAGNOSC / SUPER MAGAGNOSC

Vue féerique sur la mer et les montagnes pour cette villa de plus de 120m² Hab env avec 2 pièces ind au rdc. Prestations raffinées. Terrain de 850 m² complanté d'arbres. Piscine couverte. Terrasse, parking nbx véhicules. Havre de paix. • ***Quiet area. Superb 3 bedroom villa (125 sq m).*** *High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Veranda. Garden (850 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Fireplace. Laundry room. Separate apartment. Alarm.*

VILLA | 110m² | LE ROURET

Lumineuse villa dans quartier calme et résidentiel, spacieux séjour de 50m². Jardin paysagé de 1360 m² complenté de nombreux oliviers centenaires. Belles prestations. Garage et sous sol aménageable. Cos 60m². • ***Residential and quiet area.*** *Spacious 2 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Garden (1360 sq m). Living room (50 sq m). Outbuildings. Garage. 2 parkings. Residual cos.*

VILLA | 180m² | LE BAR SUR LOUP

Calme absolu pour cette villa récente de 180 m² hab env sur terrain arboré 3200m². Belle vue dégagée sur collines et village de bar sur loup. 3 chambres, mezzanine en dur. Terrasse avec ouverture sur piscine. Garage. Matériaux économique en énergie. Cos résiduel. • ***Residential and quiet area.*** *Spacious 3 bedroom, néo-provençale villa (180 sq m). High grade fittings. Built in 1999. Excellent condition. Hill, greenery and village views. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Mezzanine.*

VILLA | 150m² | ROQUEFORT LES PINS / NOTRE DAME

Coup de coeur pour cette splendide villa d'architecte environ 150m² comprenant 2 studios ind. Jardin paysagé de 2000 m² complanté d'oliviers et arbres fruitiers. Jacuzzi extérieur. Parking 3 places couvertes. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Sought after and quiet area. 4 bedroom villa on a level (150 sq m). High grade fittings. Hill and greenery views. Park (2000 sq m). Dressing room. Separate apartment.*

VILLA | 240m² | MAGAGNOSC

Belle provençale de 240m² env. Spacieux séjour de plus de 40m², 4 chambres. 2 pièces attenant de 50 m² env avec entrée indépendante. Beau terrain arboré de 1272m². Piscine, cuisine été et pool housse. Abris plusieurs voitures. Vue mer panoramique. ***NOT TO BE MISSED!*** *Sought after and residential area. 5 bedroom villa (240 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Garden (1300 sq m). Swimming pool and pool house. Dressing room. 3 underground boxes.*

VILLA | 450m² | À 5 MINUTES DE LA CROISETTE

Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine. • ***Large villa of the last century located at walking distance form the sea and the center.*** *Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians appartment. Excellent conditions. Swimming pool.* **Réf.TI187**

VILLA | 220m² | GOLFE JUAN

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m² plus 55 m² d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • ***Nestling on the hillside with panoramic large villa of 220 m²*** *+ annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Good potential. Panoramic sea view.* **Réf. TI70**

VILLA | 5P | GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE

Jolie villa provençale sur beau terrain entièrement plat de 1000 m² agrémenté d'une piscine. Au calme. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 sdb. 3 parkings. Aperçu mer. • ***Walking distance from the centre.*** *Provençal villa on 1 000 m² of beautiful flat land embellished with a pool. In a quiet area. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bath. 3 car-parks. Small sea view.* **Réf. TI129**

VILLA | 140m² | GOLFE JUAN / CENTRE

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • ***Recently built villa in the town centre*** *with garden of about 500 m² (possibility to build a pool). 35 m2 living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition.* **Réf. TI126**

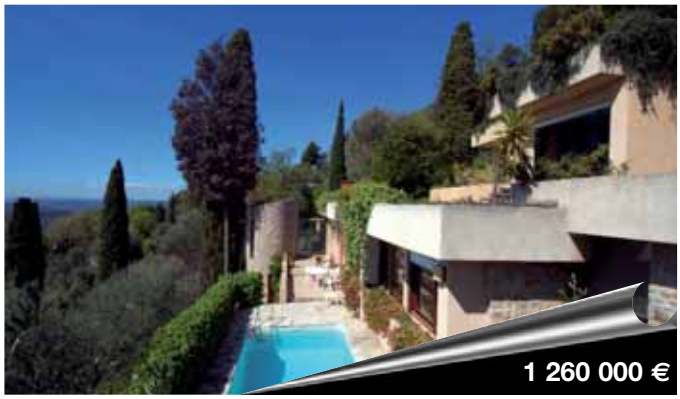
APPT | 94m² | JUAN LES PINS

Proche plages et commerces. Rez de villa de 94 m² situé au calme. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain. Beau jardin de 492 m² agrémenté d'une piscine. Studio indépendant. Parkings pour 4 voitures. • ***Ground floor of a villa located*** *in a residential neighbourhood. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Large garden of 492 m² with private swimming pool and little guest cottage of 22 m² with one bedroom and a shower room. 4 cars parking spaces.* **Réf : TI208**

VILLA | 5P | VALLAURIS / VUE MER

Magnifique villa Belle Epoque avec vue mer panoramique au calme absolu. Séjour, cuisine, 4 chambres, bureau, 1 salle de bain, 2 salles d'eau. Terrain d'environ 1000 m² pouvant accueillir une piscine. • ***Stunning "Belle Epoque"*** *villa with panoramic sea view in a quiet area. Living room, kitchen, 4 bedrooms, study, 1 bathroom, 2 shower rooms. Plot of land of about 1000 m² where it is possible to build a swimming pool.* **Réf.TI180**

56, AV DE BOUTINY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



VILLA | **8P** | **CABRIS**

Magnifique maison d'architecte de type californienne avec fue fééerique mer et lac. Annexes.
Contemporary villa. *Panoramic mountain view. Outbuildings.*

VILLA | **10P** | **CABRIS**

Magnifique maison d'architecte type californienne avec fue fééerique mer et lac. Annexes.
Contemporary villa. *Panoramic mountain view. Outbuildings.*

VILLA | **7P** | **GRASSE**

Cadre exceptionnel, en position dominante avec vue mer. Vaste séjour, 4 chambres dont une de plain pied+ 2 pièces indépendant, sur environ 2 000m² de terrain avec piscine.
4 bedroom villa. *Sea view. Land (2000 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Separate apartment.*

VILLA | **4P** | **LE TIGNET**

En position dominante belle villa de qualité de 145m², 3 ch, terrain de 1500m² avec piscine, grand sous sol et poss d'agrandissement.
Villa (145 sq m). *High grade fittings. Land (1500 sq m). Swimming pool. Basement.*

VILLA | **6P** | **PEGOMAS**

Villa individuelle aux belles prestations, et aux beaux volumes, 6P de 133m², avec 4chs dont 1 parentale de 24m²), avec garage, sur terrain de 850m² avec piscine, et avec un COS résiduel.
Spacious villa (133 sq m). *High grade fittings. Land (850 sq m). Swimming pool. Garage.*

VILLA | **4P** | **GRASSE**

PROCHE COMMODITES, nichée dans la verdure au calme absolu, belle villa rénovée avec beaucoup de gout. 3 chambres, double garage.
Quiet area. Close to all amenities. *3 bedroom villa. Renovated. Garage for 2 cars.*

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateauneuf@loudig-immo.com

MAS | **9P** | **GRASSE**

Dans un secteur résidentiel, magnifique mas de 285 m² habitable sur 3 niveaux avec piscine sur un terrain de 2013 m².
Mas (285 sq m). *Land (2013 sq m). Swimming pool.*

VILLA | **7P** | **AURIBEAU SUR SIAGNE**

Grande et belle villa de 230 m² composée d'une double réception de 90 m², 5chs. Cave. Belles prestations. Possibilité de faire un 3 p + un 4p. Sur un terrain de 2555 m² avec piscine.
5 bedroom villa (230 sq m). *High grade fittings. Land (2555 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (90 sq m). Cellar.*

VILLA | **7P** | **MAGAGNOSC**

Grande villa, magnifique environnement au calme absolu, vue panoramique collines, volumes, possibilité de 2 appartements. Superbe espace piscine, nombreuses annexes.
Quiet area. Spacious villa. *Panoramic view. Swimming pool. Outbuildings.*

VILLA | **4P** | **OPIO**

En position dominante, superbe vue dégagée, au calme. Villa chaleureuse, lumineuse avec de beaux volumes. Sue un terrain de 1990m² avec piscine, annexes.
On the heights. *Quiet area. Villa. Open view. Land (1990 sq m). Swimming pool. Outbuildings.*

VILLA | **3P** | **AURIBEAU SUR SIAGNE**

Cette villa vous séduira par sa déco intérieure, modulable en 1 ou 2 chambres, terrasse et parking privé, dans un domaine fermé avec piscine et gardien.
Security property. Villa. Terrace. Swimming pool. Parking.

VILLA | **6P** | **GRASSE**

Vue imprenable, pleine nature et bord rivière, superbe Néo Provençale, belles prestations. Séjour spacieux cheminée, 3chs dont 1 de maître, terrasse, annexes, piscine, SPA tout neuf. Terrain 2340m². • ***Spacious "néo-provençale" villa.*** *High grade fittings. Terrace. Land (2340 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Outbuildings.*

APPT | 4P | CANNES

Très bel appartement d'environ 150 m² dans un immeuble datant du début du siècle. Il offre de grandes pièces, bel hauteur sous les plafonds, parquet au sol, belle cheminée et une vue fabuleuse sur la baie de Cannes et les collines. Délicieux ! • ***In an early 20th century residence,*** *beautiful apartment of approximately 150 m². It offers large rooms, height under ceilings, parquet floors, very nice fire place and a fabulous view of the bay of Cannes and the hills. Delicious!*

APPT | 4P | CANNES

Au dernier étage, 4P, avec une vue mer magnifique du Cap d'Antibes et des Iles de Lérins. Grande terrasse de 100 m² avec de belles plantations. Situé dans une résidence fermée à 2 pas des plages et des commerces. Grand potentiel ! • ***Top floor apartment*** *with a magnificent sea view of the Cap d'Antibes and the Lérins Islands. Large terrace of 100 m² with beautiful greenery. Guarded domain in a tranquil neighbourhood close to the city centre and the beaches. Great potential!*

APPT | 3P | MANDELIEU

Situé à 2 min. des commerces, spacieux 3 pièces avec une terrasse exceptionnelle de 90 m² exposée sud-est avec une jolie vue mer de la baie de Cannes. Belle piscine dans la résidence, garage fermé et cave. A voir absolument ! • ***Just next to shops and stores,*** *spacious 3 room apartment with an exceptional terrace of 90 m² facing south-east and with a wonderful sea view of the bay of Cannes. Beautiful swimming pool in the residence, individual garage and cellar. To be seen!*

APPT | 4P | MANDELIEU

Considérant ses 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine américaine neuve et sa grande terrasse : il est très intéressant. Box, parking sous-sol et piscine dans une résidence quasi neuve sur les bords de la Siagne dans le centre de Mandelieu. • ***A really interesting product considering its 3 bed rooms,*** *2 bathrooms, all new American kitchen and large terrace. Swimming pool in the residence, underground garage and parking space. In an almost new residence between the centre of Mandelieu and the river Siagne.*

APPT | 3P | MANDELIEU

Appartement traversant, spacieux et lumineux bénéficiant d'une très belle vue des deux côtés (nord/sud). En très bon état il comprend : double living, chambre, 2 salles d'eau, cuisine quasiment neuve, cave et parking extérieur. Situation très agréable ! • ***Bright and spacious apartment*** *with a beautiful view on both sides (north/south). In very good condition, it offers double living room, large bedroom, 2 bathrooms, a nearly new kitchen, cellar and outside parking space. In a very pleasant area!*

APPT | 2P | THEOULE

Dans un site exceptionnel, situé sur la frontière du Parc Naturel de l'Estérel, 2P très design offrant une vue panoramique sur les environs. Un endroit idéal pour les amateurs de la nature et du calme. Résidence fermée avec très belle piscine et place de parking privative. Rare !
Situated right on the border to the National Park of the Esterel, *in an exceptional site, this 2 room design apartment offers a panoramic view of the surroundings. In a closed residence with a beautiful swimming pool and private parking space. Rare!*

STUDIO | 35m² | MANDELIEU / CANNES MARINA

Situé dans une résidence de standing avec piscine, beau studio de 35m² avec cuisine à l'américaine, très jolie vue ensoleillée sur le port, cave et parking sous sol. • ***Situated in a superb property*** *benefiting from a swimming pool, a lovely studio (apartment) of 35 sq m offering an open-plan kitchen, a very nice Port view, bathing in sunlight, underground cellar and car park.* **Réf. 2308NH**

APPT | 2P | MANDELIEU

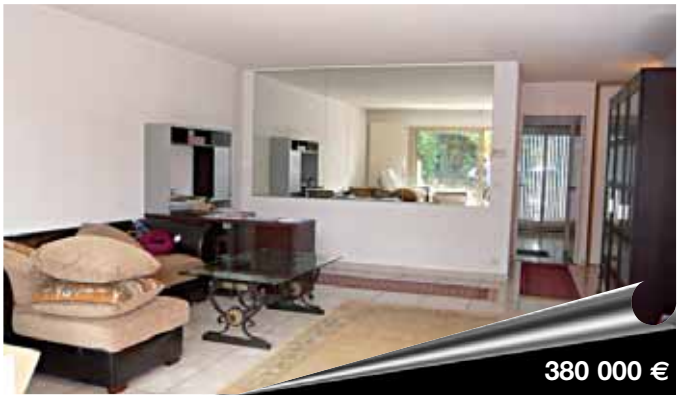
Studio avec cuisine indépendante, climatisation, expo sud, dans une résidence avec piscine à 5 mn des plages
Studio with separate kitchen, *air-conditioned, facing south, property with a swimming pool at 5 mn of the beaches.*
Réf. 2307NH

APPT | 2P | AURIBEAU SUR SIAGNE

2PS idéal pour les vacances dans une domaine avec piscine, séjour avec coin cuisine, chambre, coin nuit, jolie terrasse, parking privé. • ***Ideal for a holiday home !*** *1 bedroom apartment setting in an estate benefiting from a swimming pool, comprising a living room, cooking facilities, bedroom, sleeping area, lovely terrace and with a private car park.* **Réf.00012NH**

APPT | 3P | MANDELIEU

Dans une résidence fermée, 3PS avec cuisine équipée ouverte sur séjour, vue sur la piscine, parfait état, parking et GARAGE.
Located in a gated property, *a 2 bedroom apartment offering an open-plan fitted kitchen, living room, overlooking the swimming pool, in perfect condition, parking and GARAGE.* **Réf. 2315NH**



APPT | 3P | MANDELIEU

Domaine du Grand Duc, exceptionnel 3PS de 75 m2, en rez-de-jardin, au calme dans un domaine avec sécurité et piscine, cave et parking sous sol.
Located in a secure Estate : "Grand Duc", *benefiting from a swimming pool, an exceptional 2 bedroom garden apartment of 75 sq m, peace and quiet with underground cellar and car park.* **Réf. 2314NH**

VILLA | 4P | MANDELIEU

Villa jumelée avec séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et salle douche, jardin/terrasse, située dans un quartier proche des écoles, garage.
Semi-detached villa *comprising a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, garden/terrace, close to schools and with a garage.*
Réf. 2320NH

118,AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

DOMAINE | **LORGUES**

Domaine de 7ha avec 3 villas récentes plein sud, piscine, bastidon, dans un cadre enchanteur de verdure offrant de nombreuse possibilités (chevaux, plantations,. . .) • ***Domaine of 7ha with 3 recently villas,*** *south facing, swimming pool, country house in a very green charming area with can offer many possibilities. (horses, plantations)* **Réf.12375**

VILLA | **210m²** | **MOUANS SARTOUX**

Propriété contemporaine dessinée par Dzalian, point de vue privilégié! Vue panoramique,3,6 ha dont le pourtour est arboré d'essences rares. Maison de 210 m², 3ch, 2sdd, sdb, bureau. Cos important sur 36. 000 m² de terrain, piscine, cave. • ***Contemporary property designed by the architect Dzalian,*** *privileged point of view! Panoramic view, 3. 6 ha. House of 210m², 3 bedrooms, 2 shower rooms, bathroom,office. Important Cos based on 36. 000m² of land. Swimming pool, cellar.* **Réf.12440**

VILLA | **255m²** | **GRASSE**

Jolie vue dégagée, au calme, proche axes et commerces. Villa à rénover de 255m² sur 3 niveaux plus annexes. Sur terrain de 1800m², beaucoup de charme. ***Nice view, in a calm area,*** *close to axes and shops. villa which has to be renovated of 255m² based on 3 levels plus rooms. Land of 1800m², a lot of charm.* **Réf.12541**

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **185m²** | **MOUGINS**

Au calme, environnement bucolique,belle villa de 185m²; très vaste séjour,grde cuisine,3 chambres,2sdb, annexe. 2700m² de jardin de charme avec grande piscine important cos résiduel. • ***Calme area, nice environment,*** *beautiful villa of 185m², large living room, big kitchen, 3 bedrooms, 2 bathroom, additional room. 2700m² of charming garden with large swimming pool with an important residual cos.* **Réf.12361**

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **300m²** | **MOUGINS**

Villa au pied du village dans quartier residentiel, magnifique vue mer des iles de lérins jusqu'à Mandelieu la Napoule, villa aux beaux volumes offrant 300 m² habitable sur environ 4300 m² de terrain complanté avec piscine. Cos résiduel • ***Villa situated at the bottom of the village*** *in a residential area, wonderfull sea view on the Lerins's Iles until Mandelieu la Napoule, villa with good spaces. 300m² of living space, 4300m² with swimming pool. Residual cos* **Réf.12549**

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **3P** | **GOLFE JUAN**

Un petit bijou, maison de plain pied, 2 ch. , sdb, sdd, cuis. équipée, séjour cheminée, belles prestations, spa, rénovation totale 2004. Secteur calme et proche commodités à pieds. Terrain 354 m². Expo sud. A voir. • ***Calm area villa: 3 pieces,*** *attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, renovated in 2004,spa. Near shopping, garden : 354 m². EXCLUSIVITY.* **Réf. 12336**

118,AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (0)4 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr

VILLA | **200m²** | **MOUANS SARTOUX**

Collines de PLASCASSIER : belle provençale de 200 m² sur 2 niveaux et 2300 m² de jardin avec arbres fruitiers et oliviers. Belle piscine et sa cuisine d'été, divers balcons et terrasses. Charme et nature! Très belle vue dégagée. • ***Hilltop of Plascassier: beautiful provencale of 200 m²*** *based on 2 levels and 2300 m² of garden with fruited and olives trees. Charming swimming pool with summer kitchen, many balconies ans terraces. Charme and nature! Nice view.* **Réf.12485**

VILLA | **230m²** | **MOUGINS**

Superbe rénovation 2006, pour cette villa de 230 m² hab. De plain-pied, style contemporain, living séjour cathédrale 80 m² env. , 4/5 chambres, cuisine équipée, 1600 m² clos de terrain, 11 oliviers centenaires, piscine 11X6, exposition sud. • ***Superb renovation 2006 for this villa of 230m²,*** *whithout stairs, contemporary style, living room 80m², 4/5 bedrooms, fitted kitchen, 1600m² of closed land, 11 century olive trees, swimming pool 11x6, south exposition.* **Réf.12550**

VILLA | **90m²** | **MOUGINS**

Beaucoup de charme et de caractère pour ce mas de 90m²,rénové avec soin par architecte, séjour-cheminée de 37m²,cuisine américaine, 2 ch. sdb, expo sud ouest, nbrx placards, abri voiture, mazet indépendant.800m² de jardin. • ***A lot of charm and charactere for this villa of 90m²*** *renovated by an architect, living room with fire place of 37m², american kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, south west exposition, many cupboards, parking, little house indep., 800m² of garden.* **Réf 12578**

VILLA | **390m²** | **LA ROQUETTE SUR SIAGNE**

Très belle Palatine d'env. 390 m² sur 5200m² paysager. Séjour plein Sud. 4 chambres Nbrx placards. Piscine. Vue très dégagée. A rafraichir. Cos important. Beaucoup d'élégance! • ***Very beautiful villa,*** 390m² based on 5200m². *South facing living room, 4 bedrooms, many store places. Swimming pool, nice view. Has to be refurbished. Important Cos. A lot of elegance!* **Réf.12601**

VILLA | **100m²** | **MOUGINS**

Dans petit domaine au calme villa 100 m2 et jardin 170 m² avec séjour plein sud et cuisine ouverte équipée - 3 chambres - garage. Très bon état. Piscinable. Charmant! • ***In a little domaine,*** *calm area, villa of 100m² and garden of 170m² with living room south facing et open kitchen fitted. 3 bedrooms, garage. Very good estate. Possibility to built swimming pool. Charming!* **Réf.12527**

VILLA | **150m²** | **MOUGINS**

Au calme, dans un écrin verdoyant de 2000m² avec piscine, maison de 145 m² env. Sur 2 niveaux, dt cuisine équipée, beau séjour en L,3ch, grd atelier, abris voiture, possibilité d'extension, cos résiduel. • ***Calm area, in a greeny environment of 2000m²*** *with swimming pool, maison of 145m² bases on 2 levels, fitted kitchen, large living room, 3 bedrooms, work room,shelters conveys,residual cos.* **Réf.12360**

APPT | **MOUGINS**

Idéal Investisseurs Dans résidence avec piscine Plusieurs appartements de type studio au 4 pièces.
Ideal for investors, *located in a property benefiting from a swimming pool, many types of apartments : from the studio to the 3 bedroom.*

VILLA | **MOUGINS**

Dans un domaine sécurisé avec parc boisé et piscine, villa jumelée d'angle entièrement rénovée, avec beau séjour doté d'une cheminée, vaste cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains avec toilettes, coin télé: lecture, buanderie, nbx rangements, 2 terrasses et jardin, parking privatif. • ***Setting in a high security estate*** *offering a wooded park and a swimming pool, semi-detached villa on the corner, totally refurbished comprising a nice living room + fireplace, vast, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms + wc, TV room, laundry room, storage space, 2 terraces, garden and with a private parking.* **REF 01 492**

VILLA | **243m²** | **MOUGINS/RESIDENTIEL**

Belle propriété composée d'une villa provençale en parfait état d'environs 243m² habitables avec hall d'entrée, salon avec cheminée, cuisine équipée avec espace repas, quatre suites, un bureau, 5 wc, bâtie sur un terrain plat d'environs 1700 m² avec terrasses, piscine, abris voitures et garage. • ***Residential area for this beautiful property*** *comprising a Provençale villa of 243 sq m, in perfect condition offering an entrance hall, living room + fireplace, fitted kitchen with dining area, 4 suites, study, 5 wc, setting on 1 700 sq m flat land, terraces, swimming pool, shelter for cars and a garage.* **REF 04 454**

VILLA | **130m²** | **MOUGINS**

Plein sud et très calme, vous serez séduit par cette charmante villa provençale d'environ 130 m² avec bel espace de vie de plain pied comprenant séjour avec cuisine us, 3 chambres dont une avec sdb, wc, sde. A l'étage grande chambre mansardé avec coin bureau, sdb avec wc, terrasse tropézienne. Terrain complanté d'environ 800m² avec belle plage, piscine, terrasse barbecue, garage et abris voitures. • ***Quiet area, South facing for this charming Provençale one-storey villa*** *of around 130 sq m, offering a beautiful living space, living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, bathroom, wc, shower room. Upstairs : large attic room, study, bathroom with wc, sun terrace. 800 sq m landscaped garden, wonderful swimming pool, terrace, barbecue, garage and a shelter for the cars.* **REF 01.473**

VILLA | **180m²** | **MOUGINS/GRANDE BASTIDE**

Très bel emplacement et fort potentiel pour cette propriété composée d'une villa lumineuse et fonctionnelle offrant environs 180 m² avec beau living plafond cathédrale et cheminée, cuisine avec espace repas,4 chambres, 2 salles de bains, wc, buanderie, mezzanine et terrasse. COS Résiduel de 170 m² env, sur un beau terrain complanté de 2500 m² env avec terrasses, piscine et abri voitures. • ***In a much sought after location,*** *a bright and functional villa of around 180 sq m offering a beautiful cathedral ceiling living space + fireplace, kitchen with dining area, 4 bedrooms, 2 bathrooms, wc, laundry room, mezzanine and terraces. Further construction possible of 170 sq m, setting on 2 500 sq m landscaped garden, swimming pool. Shelter for cars.* **REF 01.494**

VILLA | **164m²** | **GRASSE/SUD**

Dans le quartier résidentiel "Saint Antoine", charmante villa d'environ 164 m² exposée sud offrant une vue dominante excellente qualité et fonctionnelle composé d'un hall d'entrée, vaste salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 4 grandes chambres, salle de bains, salle de douche, bureau. Sous sol de 60 m², atelier, cave, garage. Terrain complanté d' env. 1800 m² avec terrasses, abris voitures, nombreux parkings. • ***Residential area for this charming villa of around 164 sq m,*** *South facing, offering an outstanding view, with high quality appointments and functional, comprising an entrance hall, vast living room + fireplace, separate, fitted kitchen, 4 large bedrooms, bathroom, shower room, study. Basement : 60 sq m, workroom, cellar, garage. 1 800 sq m land planted with many Mediterranean species, terraces, shelter for cars, parkings, a beautiful area to set up a pool !* **Ref 01.448**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr

VILLA 300m² OPIO

Villa rénovée de 300 m² avec piscine, comprenant un séjour, 5 chambres, 5 bains, sauna, 2 cuisines. Vaste terrasse et pool house. Parcelle de 2500 m² complantée d'essences variées. Idéal chambres d'hôtes. Vue sur le Golf. • ***Refurbished villa of 300 sq m*** *with a swimming pool, comprising a living room, 5 bedrooms, 5 bathrooms, sauna, 2 kitchens, vast terrace and a pool house, setting on 2 500 sq m landscaped garden with Mediterranean species. Ideal for guest house.* **Réf 1356**

VILLA 250m² PROCHE MOUGINS

Au calme, à 5 minutes de Mougins, belle florentine récente de 250 m² composée d'un vaste séjour, une cuisine équipée plus salle à manger, un bureau, 3 suites avec terrasses indépendantes, terrain de 2500 m² avec piscine, double garage. Prestations raffinées. • ***Peaceful area,*** *5 min from Mougins, attractive and recent Florentine style villa of 250 sq m comprising a vast living room, fitted kitchen, dining room, study, 3 suites with separated terraces, setting on 2 500 sq m land benefiting from a swimming pool + double garage. High class refurbishment !* **Réf 00894**

VILLA 250m² MOUGINS

Dans un havre de paix, vue dominante sur le village, villa contemporaine de 250 m² offrant un salon lumineux sur grande terrasse, cuisine ouverte, quatre chambres, deux suites, un bureau, sur un terrain de 1672 m², double garage. • ***Located in a haven of peace*** *offering an overlooking village view, a contemporary villa of 250 sq m comprising a bright living room opening on a large terrace, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 suites, a study, setting on 1 672 sq m land with a double garage.* **Réf 01236**

VILLA 270m² MOUGINS / VILLAGE

Aperçu mer de la terrasse, très belle villa florentine rénovée avec goût, 270 m², piscine sur terrain 2500 m², 4 chambres, 4 bains, séjour d'été et séjour d'hiver, très belle et spacieuse cuisine ouverte, double garage. • ***Glimpse of the Sea from the terrace*** *for this very beautifully and tastefully refurbished Florentine style villa of 270 sq m setting on 2 500 sq m land with a swimming pool, comprising 4 bedrooms, 4 bathrooms, summer and winter outside dining area, a wonderful and spacious open-plan kitchen. Double garage.* **Réf 01365**

VILLA 220m² CABRIS

Mas du XVII ème rénové avec goût, 220 m² composé d'un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 2 chambres, salles de bains, suite parentale avec bains et dressing, cave à vins climatisée, studio plus dépendances, terrain 3000 m² avec piscine et jacuzzi, vue panoramique mer. • ***A 17th century tastefully refurbished mas (farmhouse)*** *of 220 sq m comprising a vast living room + fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, parental suite with bath and dressing, air-conditioned wine cellar, + studio apartment + outbuildings, setting on 3 000 sq m land offering a swimming pool and a jacuzzi. Panoramic Sea view.* **Réf 01370**

VILLA 220m² CANNES A 5 MINUTES DES PLAGES

Dans un domaine sécurisé, superbe villa contemporaine neuve de 220 m² qui comporte un vaste séjour de 50 m², grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, home cinéma de 35 m², cave 12 m², studio indépendant, un garage, un parking. Le tout sur un terrain paysagé de 490 m² avec piscine. Vendue entièrement meublée tendance et moderne. Frais de notaire réduits. Garantie 10 ans. Produit unique. • ***Close to the beaches and located in a secure estate****, a superb, contemporary new villa of 220 sq m comprising 50 sq m vast living room, large fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 35 sq m home cinema, 12 sq m cellar, separate studio apartment, garage and parking, the all setting on 490 sq m landscaped garden offering a swimming pool. Sold totally furnished with modern furniture. Reduced notary fees. Guaranteed 10 years. Unique opportunity !!!* **Réf 1371**

MAS | **200m²** | **GRASSE**

Pour les amateurs d'authentique, joli mas de 4 chambres sur terrain en restanques complanté d'oliviers centenaires. Superbe exposition, au calme, vue dégagée. Ambiance cosy, adorable pergola, piscine a débordement. A découvrir ! • ***For the lovers of authentic,*** *cosy mas with 4 bedrooms on a landscaped land with ancient olive trees, facing south and in a quiet area, open country side views, adorable pergola, infinity pool. To be discovered !*

MAISON | **4P** | **MOUGINS/VILLAGE**

Adorable maison de village, entièrement rénovée et décorée avec un gout certain. 2 chambres, 2 cheminées, cuisine réalisée avec d'anciens matériaux, nombreux placards, agréable petite terrasse. Un véritable coup de cœur ! • ***Adorable village house,*** *totally renovated and decorated with good taste. 2 bedrooms, 2 fire places, kitchen with high materials and ancient touch, several cupboards, enjoyable little terrace. To see it is to love it !*

VILLA | **225m²** | **VALBONNE**

Proche du vieux village et du golf, au calme, belle bastide récente dans un environnement résidentiel et bucolique. Beau jardin paysagé avec piscine, 5 chambres, grand séjour, jolie cuisine américaine. Appartement indépendant. • ***Close to the old village and golf course,*** *in a quiet and residential area, lovely modern bastide. Landscaped garden with a pool, 5 bedrooms, spacious lounge, nice open kitchen. Independant apartment.*

VILLA | **90m²** | **MOUGINS/RESIDENTIEL**

Charmante maison à rénover située dans un quartier résidentiel au calme, 3 chambres, beau terrain plat, agréable pergola, exposition sud, possibilité piscine, cos résiduel. Fort potentiel ! • ***Lovely house to be renovated****, located in a quiet residential neighborhood, 3 bedrooms, flat land, charming pergola, facing south, possibility to build a pool, permission to build more sqm. Great opportunity !*

VILLA | **190m²** | **BIOT**

Belle maison de famille en position dominante, proche des commerces et des écoles, superbe séjour, jolie cuisine entièrement équipée, grande suite parentale. Au niveau inférieur, 3 chambres donnant sur une 2éme grande terrasse. Pièce à jeux et buanderie. ***Ideal house for a family,*** *close to amenities and schools, totally equipped kitchen, large parental suite. On lower level, 3 other bedrooms, play room and laundry room.*

VILLA | **290m²** | **MOUGINS/DOMAINE**

Vue sur le vieux village et la mer pour cette villa située dans un domaine fermé. Superbe luminosité, belle hauteur sous plafonds, matériaux authentiques. 5 chambres, vaste séjour, sauna, piscine chauffée. Maison de gardiens indépendante. • ***Views to the old village and the sea*** *for this villa located in gated estate. Very luminous, high ceilings, authentic materials. 5 bedrooms, vast lounge, sauna, heated pool. Independant caretakers house.*

APPT	2P	CANNES / CENTRE

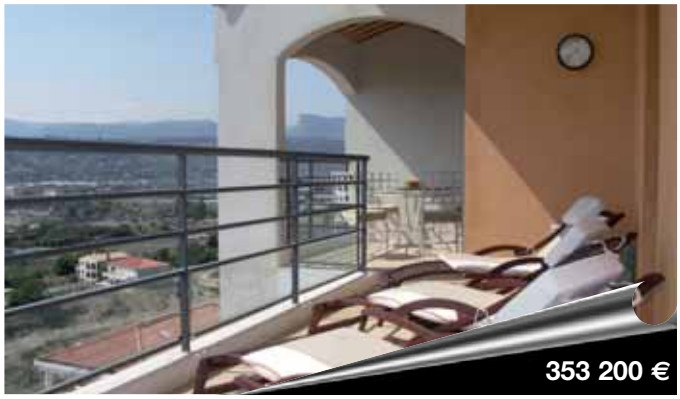
Au coeur de Cannes, à quelques mètres des plages de sable de la Croisette, ce 2 pièces joliment aménagé représente l'investissement ou le pied-à-terre idéal. • ***In Cannes centre,*** *this nicely decorated 1 bedroom apartment is ideally located a few steps from the sandy beaches of the Croisette. Perfect as a "pied-à-terre" or investment.*

VILLA	86m²	LE PLAN DE GRASSE

Dans un secteur résidentiel de l'arrière-pays cannois, cette maison néo-provençale offre un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une SdB. 2 terrasses de 25 et 30m², garage, exposition S/O. • ***In a residential area of Cannes' hinterland,*** *this "néo-provençal" house benefits from a living/dining-room with fireplace, 3 bedrooms, a bathroom, an independent kitchen. 2 terraces of 25 and 30m², a garage, S/W orientation.*

VILLA	260m²	ST PAUL / HAUTS DE SAINT PAUL

Proche de St Paul de Vence, cette villa en pierre de taille sur un terrain de 5100m² offre 2 chbres d'amis, 1 SdD, 1 chbre de Maître en suite, 1 chbre, 1 SdD, balcon avec vue mer. Salon/SàM, cuisine US équipée. Belle terrasse couverte, piscine. Permis pour 160m² suppl.
15 min from Nice Intl Airport & close to St Paul de Vence, *the villa on a 5100m² land in a private domain offers 2 guest bedrooms, shower room. 1 en suite master bedroom, a sea view balcony, 1 bedroom. Dining/living room, fully equipped US kitchen. Beautiful covered terrace, pool. Poss. To build 160m².*



APPT	3P	NICE / FABRON

Trés beaux volumes pour cet appartement situé dans une résidence neuve sur les collines de Fabron. Il offre 1 salon, 2 chambres, cuisine indépendante, SdB. Prestations de qualité: terrasse, vue mer, garage, et piscine. Domaine sécurisé. Frais réduits. • ***Nice volumes for this apartment*** *set in a new residence on the Western residential hills of Nice. Living-room, 2 bedrooms, a bathroom, an independent kitchen. Nicely tiled throughout, swimming pool in the domain, panoramic sea view. Quiet and secluded. Underground garage. Reduced fees.*

VILLA	90m²	CANNES

Charmante villa dans un quartier résidentiel de Cannes, sur 2 niveaux, qui offre un vaste et lumineux séjour avec coin salle à manger et une cuisine américaine. Au 1er, 2 belles chambres et une SdB en marbre. Décorée et équipée avec goût. Vendue meublée. • ***Charming villa on 2 levels*** *located in a prestigious area of Cannes. It offers a vast and bright living room with dining area, an american kitchen, on the 1st floor, 2 large bedrooms and a marble bathroom. Decorated with taste and high quality materials. Sold totally furnished.*

APPT	2P	NICE / FERBER

Dans un immeuble moderne un ravissant 2 pièces sud/ouest en étage avec une terrasse-jardin de 63 m² vue mer garage fermé. Commerces à proximité. ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Close to shops, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment. Sea view. South/West facing. Terrace (63 sq m). Open-plan kitchen. Lift. Garage.* **Tél. 0601945545**

STUDIO		NICE / PROMENADE

un beau studio dans une résidence luxueuse : entrée séjour cuisine US équipée salle de bains parfait état terrasse vue mer panoramique ***MUST BE SEEN!*** *Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb studio. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Lift. Entryphone.* **Tél. 06 60 66 86 87**

APPT	2P	NICE / RUE DE FRANCE/PROMENADE

A 50 mètres de la mer en étage élevé un 2 pièces d'angle Sud/Est entrée séjour cuisine équipée chambre salle de bains vue mer. ***Residential area****. Close to all amenities. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment. Excellent condition. Sea view. South/East facing. Open-plan kitchen. Lift.* **Tél.0613418589**

APPT	3P	NICE / MUSÉE MASSÉNA

Proche Musée Masséna magnifique 3 pièces traversant Nord/Sud prestations haut de gamme (2 chambres 2 bains dressing) climatisation stores électriques terrasse cave. ***Attractive property.*** *Superb and spacious apartment. High quality features and fittings. Excellent condition. South facing. Terrace. Dressing room. Lift. Cellar. Electric shutters. Air-conditioned.* **Tél. 0660668687**

APPT	2P	NICE/PROMENADE/ANDRIOLI

Au calme vue sur jardin dans un immeuble de standing 2 pièces avec mezzanine cuisine US équipée terrasse-jardin cave. • ***MUST BE SEEN!*** *Residential area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment. In mint condition. Greenery view. East facing. Terrace. Garden. Mezzanine. Cellar.* **Tél. 0613418589**

APPT	5P	NICE / FABRON

Magnifique appartement-villa dernier étage 5 pièces 133 m² avec 140 m² terrasses et véranda vue mer situées dans une résidence avec gardien et piscine l'appartement est composé d'une entrée séjour 40m² salle à manger 30 m² cuisine américaine 3 chambres 3 dressings 1 salle de bain 1 salle d'eau 1 wc séparé 2 caves 2 garages. ***On the hills an apartment on the last floor*** *of 5 rooms 133 sq. Meters with terraces 140 sq. Meters in a residence with swimming pool. The apartment comprises an entrance living room 40 sq. M dining room kitchen US 3 bedrooms storage 2 bathrooms 2 cellars 2 garages.* **Tél. 06 13 41 85 89**

PROPRIÉTÉ		PROXIMITÉ CANNES

Superbe propriété dominante, sur un terrain de 28000 m² arboré, nombreuses possiblités.
Close to Cannes, *outstanding property setting on 28 000 sq m land planted with trees, many possibilities. PRICE ON REQUEST.*

APPT	3P	PROCHE NICE

Unique entre Nice et Monaco, vaste 3 pièces, pieds dans l'eau, vue panoramique mer, plage privée, possibilité anneau 15 mètres.
UNIQUE ! *Between Nice and Monaco, vast 2 bedroom property, on the seafront, with a panoramic sea view, private beach, possibility to have a berth with facilities for hooking up a 15 metres boat.*

VILLA	6P	NICE

À 25 minutes de la place Massena, villa 6 pièces, parfait état, au calme, terrain 5000 m², box à chevaux - URGENT.
25 min from the famous Massena Square, *a 5 bedroom villa, in mint condition, quiet area, setting on 5 000 sq m land, stable(horses) - URGENT*

VILLA		NICE/PROCHE FAC

Villa entièrement renovée, se composant de 4 appartements 2 pièces, neufs, climatisés, cuisine équipée, garage, parking. Idéal placement.
Villa totally refurbished, *comprising four : 2 bedroom apartments, new and air-conditioned, with fitted kitchen, garage, parking - Located in a much sought after area !*

BASTIDE	3P	VALBONNE

Bastide de charme 3 pièces, grand séjour, terrasse, terrain de 1700 m² arboré, COS résiduel, très calme.
Charming 2 bedroom "country farm" *style offering a large living room, terrace, setting on 1 700 sq m landscaped garden, FURTHER construction possible - Peace and quiet.*

MOULIN		NICE/OUEST

Proximité Gattières, moulin à huile, entièrement renové, possibilité chambres d'hôtes, 3 appartements, calme et nature.
Close to Gattières, *oil mill, totally refurbished, possibility : guesthouse, 3 apartments, serene lifestyle.*

VILLA | **150m²** | **VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Rare! Villa individuelle de plain pieds, exposition sud, superbe vue mer panoramique, hall d'entrée, séjour, salle à manger, 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Sous sol aménagé. Jardin verdoyant, possibilité piscine, Garage avec cellier. Accés au Club. • ***Rare! Detached one-storey villa,*** *South facing with a superb panoramic sea view, comprising an entrance hall, reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen. Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Garage with storeroom. Access to the Club.*

VILLA | **125m²** | **CROS DE CAGNES / CENTRE**

Très agréable villa individuelle sur deux niveaux, dans cadre de verdure, très calme, 500m² de terrain, 130m² habitable, avec un grand garage, proche toute commodités et plage, maison très saine à rafraichir. Rare! ! ! • ***Very pleasant detached villa on two levels,*** *green setting, very quiet, 500m² of ground, 130m² habitable, with a large garage, close any facilities and beach* house very healthy rafraichir.

VILLA | **125m²** | **NICE / OBSERVATOIRE**

Agréable villa traditionnelle mitoyenne, très ensoleillée, sur deux niveaux, 125m² habitable, trois chambre, vaste séjour avec cheminée, terrasse, dans cadre de verdure,calme, 120m² de terrain,belle vue dégagée sur collines et montagnes, garage proche école, bus, commodités. • ***Pleasant villa traditional terraced****, very sunny, on two levels, 125m² habitable, three bedroom, large living room with fireplace, terrace, a green setting, calm and 120m² of land, beautiful views of hills and mountains, garage, near school bus , amenities.*

APPT | **4P** | **NICE / OUEST**

Résidence grand standing sécurisée,club house , bibliothèque, cinémathèque, piscine, tennis, grand parc, Superbe R-de-j surélevé 4 p séjour 30 m² terrasse 15 m² sud, sud-ouest. 2 salles de bains, WC séparé Dressing. Cuis. Aménagée Garage sous-sol, Cave. Beau jardin agréable à vivre accès direct piscine. ***Residential, quiet and sought after area.*** *High class private security property. 3 bedroom apartment (104 sq m). Sea view. Terrace. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Dressing room.*

APPT | **5P** | **NICE OUEST/LES BELLES TERRES**

Dans résidence de standing sécurisée, piscine tennis parc, club house, luxueux 4/5 pièces de 127m² + 50m² de terrasse ensoleillée, magnifique vue mer et parc, parking garage et cave. A saisir !!!! • ***In a high security property with a swimming pool,*** *tennis court, park and a club house, luxurious 3/4 bedroom apartment of 127 sq m + sunny terrace of 50 sq m, magnificent sea and park view, parking, garage and cellar. NOT TO BE MISSED !!!*

VILLA | **140m²** | **NICE / OUEST**

Domaine Durandy, sécurisé avec piscine, parc, villa provençale sur 2 niveaux,décoration raffinée, 4 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, jardin 250 m2, véranda fermée climatiséé, garage + parking extérieur. Un havre de paix à 5 mn du centre. • ***Residential and quiet area.*** *Near town center. Security property. 4 bedroom villa (140 sq m). Landscaped garden (250 sq m). Infinity swimming. Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Garage. Parking. Gas heating.*

VILLA | **130m²** | **GRIMAUD**

Superbe emplacement pour cette villa de 130 m², vue fabuleuse sur le Baie de Saint-Tropez, séjour avec cheminée, cuisine équipée , 3 chambres, 2 salles de bains, débarras, terrasses, terrain de 2. 300 m² , piscine à débordement, abri-voiture pour deux voitures. • ***Superb position for this villa of 130 m²*** *with fabulous view at the Bay of Saint-Tropez, livingroom with chimney, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar, terraces, plot of 2. 300 m², overflowpool and carport for two cars.*

APPT | **3P** | **NICE/WATERFRONT**

Appartement de rêve ! Situation exceptionnel ! Un 3 pièces les Pieds dans L'eau de 90 m² en très bon état avec terrasse et cave.
It's just a dream home ! Enchanting area !
For this Seafront 2 bedroom apartment of 90 sq m, in mint condition, with a terrace and a cellar

VILLA | **420m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**

Superbe emplacement pour cette villa à construire de 420 m², vue panoramique. Deux niveaux, terrain de 1. 200 m². Accès voitures par ascenseur!
Superb position for this villa to be constructed of 420 m² *with panoramic view. Plot of 1. 200 m². Access for car with lift!*

APPT | **4P** | **NICE/CENTRE VILLE**

Dans immeuble récent, avant dernier étage, très bel appartement de 100 m² rénové entièrement, avec 2 terrasses, cave et garage. UN APPARTEMENT DE PRESTIGE! • ***Located in a recent property,*** *high level for this very nice 3 bedroom apartment of 100 sq m, totally refurbished, benefiting from 2 terraces, cellar and a garage. A PRESTIGIOUS APARTMENT !*

APPT | **3P** | **NICE/CENTRE/OUEST**

Dans Résidence de grand standing avec piscine et tennis, ce 3 pièces de 85 m² env. situé au 5e étage avec une vue mer fantastique. Cave et garage.
Located in a high grade property *with a swimming pool and a tennis court, a 2 bedroom apartment of 85 sq m situated on the 5th floor offering an enchanting sea view. Cellar and garage.*

STUDIO | | **NICE/CENTRE VILLE**

Quartier Giofredo, 2 studios rénové :
27 m² à 130.000 euro, 35 m² à 150.000 euro.
Town centre, Giofrédo area, *2 refurbished studios :*
27 sq m at 130.000 euros and 35 sq m at 150.000 euros

VILLA | **160m²** | **VILLEFRANCHE SUR MER**

Villa 160 m² +terrasse 100m² vue imprenable sur la rade et Saint Jean Cap FERRAT ,Terrain 400 m², garage fermé,nombreuses annexes.
Villa (160 sq m). *Panoramic sea view. Terrace (100 sq m). Garden (400 sq m). Outbuildings. Garage.*
Tél. 06 21 41 60 71

APPT | **3P** | **ST LAURENT DU VAR / ATOLL BEACH**

Pieds dans l'eau ,superbe 3P 85 m², vendu entièrement meublé et équipé,magnifique terrasse plein sud+ studio avec loggia fermée en véranda.
On the sea front. *Residential area. High class property. Apartment (85 sq m) + studio. Terrace.*

DUPLEX | **3P** | **NICE / MONT ALBAN**

Superbe 3P duplex, jardin privatif, terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains complètes avec WC,terrasse à l'étage,parking privatif,vue dégagée.
On the heights. *Residential area. 2 bedroom apartment. Open view. Terrace. Garden. 2 bathrooms. Parking.*

APPT | **5P** | **NICE / MONT BORON**

Dans luxueuse résidence sécurisée, Magnifique 5P, 107m², traversant, piscine, cuisine équipée, 2 bains, garage.
High class security property. *Imposing apartment (107 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage.*

APPT | **3P** | **NICE / DUBOUCHAGE**

PROCHE DUBOUCHAGE, 3P refait à neuf, traversant est /ouest, magnifique terrasse sur séjour, climatisation, étage élevé, cuisine équipée.
Near town center. *Apartment. East/West facing. Terrace. Fitted kitchen. Air-conditioned.*

MAISON | 134m² | NICE / EST

Boulevard de l'Observatoire, belle maison familiale en lotissement 134 m² avec piscine. Sur Terrain de 700 m². Vaste Salon avec cheminée, Cuisine séparée, garage et parking. Situation idéale ! • ***EAST part of NICE,*** *beautiful family home of 134 sq m setting in an estate benefiting from a swimming pool and 700 sq m garden, comprising a vast living room + fireplace, separate kitchen, garage and parking.*

APPT | 2P | NICE / NORD

T2 5ème et dernier Étage 50 m² sans vis à vis avec une agréable terrasse de 20 m² exposé S/O, cuisine fermée avec possiblité d'ouverture, cave. A voir rapidement ! ***Top floor for this 1 bedroom apartment of 50 sq m*** *(5th and last floor) offering 20 sq m agreeable South/West facing Terrace, not overlooked, separate kitchen and a cellar !*

APPT | 3P | NICE / LIBERATION

T3 64 m² expo S/N , en étage élévé et sans vis à vis, cet appartement à été entièrement refait à neuf avec gout, proximité des écoles, commerces, Marché, très faibles charges, CAVE. • ***High level and not overlooked*** *for this South/North facing 2 bedroom apartment of 64 sq m, totally and tastefully refurbished as new, roughcasted façade, double-glazing, close to schools, shops and the market, low charges, CELLAR !*

APPT | 3P | NICE / MOYENNE CORNICHE

Vaste T3 d'environ 110 m² dans résidence grand standing avec piscine, jardin, très lumineux et traversant avec un grand séjour d'environ 38 m², marbre au sol, cave, garage fermé. Dans un calme absolu ! • ***Vast 2 bedroom crossing apartment*** *of around 110 sq m, filled with light, offering 38 sq m large living room, marble floor, cellar, lock-up garage, located in a property benefiting from a swimming pool and a garden. Peace and quiet ! Price by arrangement.*

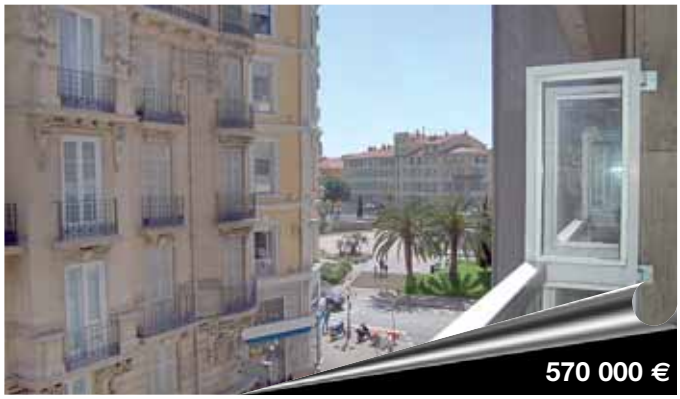
APPT | 5P | NICE / NORD

A ne pas manquer ! T5 102 m² d'angle vue dégagée. Belles hauteurs sous plafonds, 2 séjours dont un avec rotonde, 2 chambres et une suite parentale avec salle d'eau. Une salle de bain, toilettes indépendantes, 2 balcons, 2 caves, location de Garage, proche toutes commodités !!! Idéal famille !***URGENT ! 102 sq m apartment,*** *on the corner offering an open view. High-ceilings, 2 living rooms one with rotunda, 2 bedrooms, 1 parental suite + shower room, bathroom, separate wc, 2 balconies, 2 cellars, garage (rent out), close to all amenities !!! Ideal for a family home !*

APPT | 5P | NICE / CENTRE

T5+ 1er étage d'un Hôtel Particulier qui appartenait à la Comtesse de Chateaubriand (140 m²) beaux volumes et beaucoup de charme pour cet appartement très bien distribué , parquet en chêne, 3 grandes chambres, un immense séjour-double d'environ 43 m² avec cheminée, Possibilité location ou achat garage. Grande cave de 16 m². RARE !!! ***Located in a 5 years ago roughcasted mansion,*** *charming and spacious well laid out apartment of 140 sq m, on the 1st floor, belonged to Countess Chateaubriand, oak parquet flooring, comprising 3 large bedrooms, 43 sq m immense double living room + fireplace. Possibility to rent out or to buy a garage. 16 sq m Big Cellar. Negotiable !*

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
78 BOULEVARD NAPOLÉON III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net



APPT | 4P | NICE / MASSENA

Immeuble standing, gardien,appartement, 96 m², 3 chambres, séjour avec terrasse 20m², cuisine équipée, balcon, expo est/ouest,1 sdb avec wc, 1 sdd, 1 wc, rangements, cave, poss. achat garage. • ***3 bedrooms apartment*** *in luxourious building, livingroom with terrace 20 sqm, equipped kitchen w/balcony, 1 shower, 1 bath w/wc, 1 wc, cellar possibility of garage.* **Réf.2323**

STUDIO | 31m² | NICE / VICTOR HUGO

Dans Résidence Standing, Studio avec terrasse. Cuisine indépendante. Salle de bains. Cave. Idéal Pied à terre.
Standing, studio 31 m² *with terrace, independant kitchen, Bathroom, cellar. Ideal for holidays.*
Réf.2319

APPT | 3P | NICE / CIMIEZ/CAP DE CROIX

113m² traversant. Séjour 32m², terrasse sud 25m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres (17m²), SDB, SDD, nombreux rangements, balcon, cave, parking extérieur. Garage.
Apartment of 113 m². *Living 32 m² with terrace of 25 m² south exposition. 2 bedrooms, independant kitchen. Balcony, cellar, parking. Garage.* **Réf.20801**

APPT | 3P | NICE / NAPOLEON III

Résidence piscine, 3 pièces traversant de 71 m² sur terrasse de 12 m² bénéficiant d'une vue mer. Séjour, cuisine indépendante équipée, loggia fermée, 2 vastes chambres, salle de douche, balcon, cave, garage.
2 bedrooms apartment of 71sqm *with terrace and panoramic sea view, cellare, garage, swimming pool.* **Réf.20637**

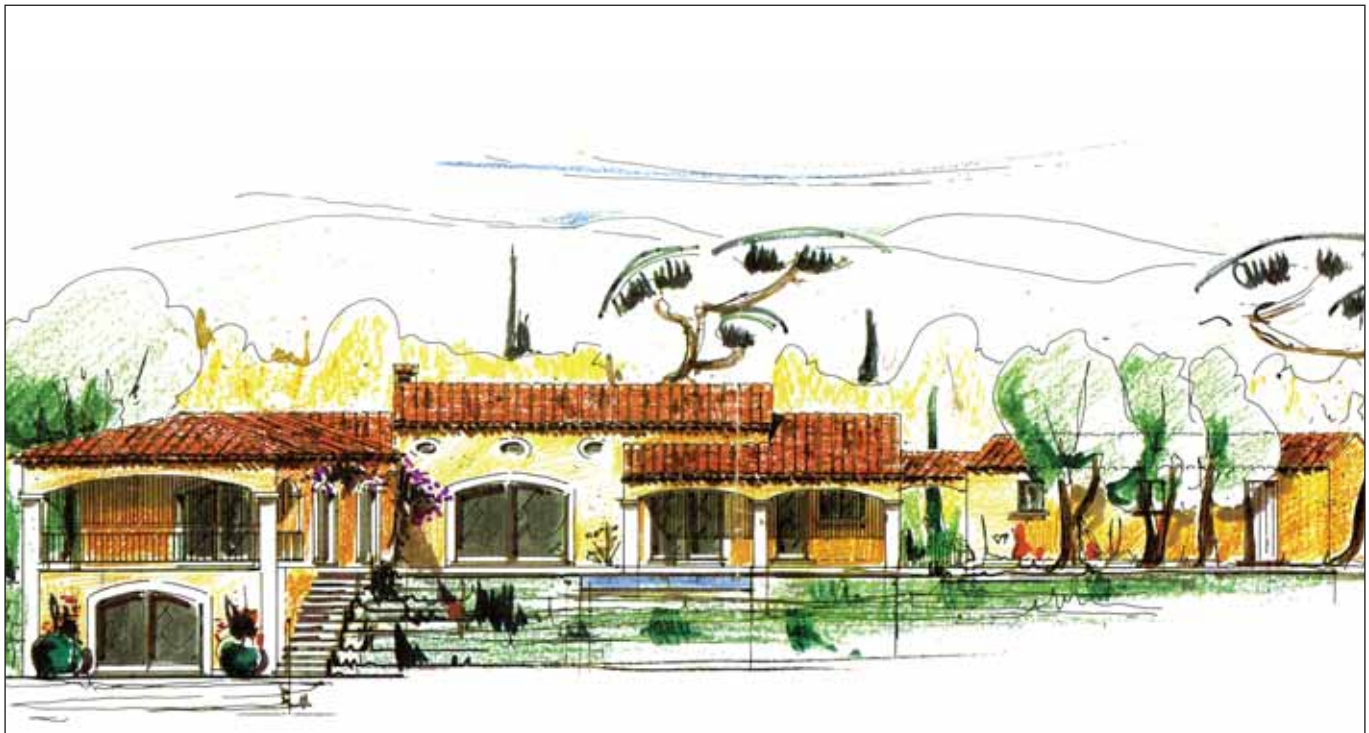
VILLA | 250m² | NICE / BAS FABRON

Proche mer et commodités, maison de ville niçoise de caractère de 250m², terrain de 645m² avec piscine. Double salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 1 bibliothèque, 3 salles de douche, 1 SDB. Dépendances. 2 p indépendant de 55m². • ***Close to all amenities and sea,*** *residential area, 250sqm for this town house of 1925 wtih swimming pool offering a double living room, 5 bedrooms, 4 bathrooms, terraces. Independant apartment of 55sqm.* **Réf.20087**

VILLA | 180m² | EZE

Villa individuelle de 180 m², terrain de 1500 m² avec piscine. Grande terrasse vue mer, appartement indépendant de 80 m², portail électrique, climatisation, parkings. • ***180 sqm property,*** *1500 sqm land with swimming pool. Big terrace with panoramic sea view. Independant appartment of 80 sqm. Air conditioning. Electric portal, cars park.* **Réf.264**

34, ROUTE D'OPIO - 06710 CHATEAUNEUF DE GRASSE. Tel : +33 (0)4 93 77 05 55. Mob. +33 (0)607 32 05 08
Fax : +33 (0)4 93 77 10 56. avipimmo@wanadoo.fr



FAÇADE SUD

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

VILLA | **ROQUEFORT LES PINS/À 20 MINUTES DE L'AÉROPORT DE NICE**

Villa neuve de prestige. Livraison juillet août 2008, avec terrasse, piscine, et tennis. Vaste séjour 3.50m de hauteur sous plafond. 4 chambres, 2 bains, 2 salle d'eau, 5wc, clim réversible, sous sol, garage 3 voitures, parking plusieurs voitures, jardin 3000m². Position dominante plein sud au calme absolue, dans le plus beau secteur au sommet d'une colline. Vue panoramique mer et montagne. **Garantie décennale, garantie dommage ouvrage et garantie livraison. Frais de notaire réduit. Finitions possible à convenir.**

Prestigious, new villa. *Delivery : July-August 2008 with terrace, swimming pool and tennis court. Vast living room, high ceilings : 3,50m, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 5 wc, reversible air-conditioning, basement, garage for 3 cars, parking for many cars, setting on 3 000 sq m garden. Elevated position, due South, absolutely quiet, located in a much sought after area, on the top of a hill. Panoramic sea and mountain view.* ***Decennial guarantee, damage-work guarantee and delivery guarantee. Reduced notary fees - Possibility to choose the finishings. Price on request.***

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

Port de plaisance. 7 quai de la perouse. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62. Fax: + 33 (0)4 92 12 93 00. portissim@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

APPT | 2P | ST LAURENT DU VAR / TZANCK

Dans résidence standing fermée, tres beau 2 pièces en parfait état, toutes pièces donnant sur terrasse sud ouest, cuisine équipée, bain avec fenetre, garage et cave. ***Located in a prestigious and secure property,*** *a very beautiful 1 bedroom apartment, in perfect condition, all the rooms are opening on a South/West facing terrace, fitted kitchen, bathroom(+ window), garage and cellar.* **Réf.2085a**

EXCLUSIVITÉ

APPT | 3P | ST LAURENT DU VAR / BORD DE MER

Dans résidence de Luxe, 3 pièces 80m². Séjour, cuisine équipée US, 2 chambres, 2 salle de bains, 2 WC. Très belle terrasse d'angle 45m², garage, très belle vue mer, proche toutes commodités. • ***Situated in a luxurious property,*** *a 2 bedroom apartment offering living room, open-plan fitted kitchen, 2 bathrooms, wc, storage space, very nice terrace on the corner of 45 sq m, garage, wonderful sea view and close to all amenities.* **Réf.1827A**

EXCLUSIVITÉ

VILLA | 170m² | VILLENEUVE LOUBET/LES HAUTS DE GINESTIERES

Très beau Mas en pierre en parfait état de 170m² sur jardin de 2 100 m² en planches. Possibilité piscine, vue Mer et Cap d'Antibes. Maison d'hôtes possible. Belles prestations. A voir absolument. COS Résiduel important. • ***Outstanding, stone-built Provençal 3 bedroom mas*** *of 170 sq m, in mint condition, setting on 2 100 sq m garden, possibility for a pool, offering a Cape Antibes view. Possibility for a guesthouse. VIEWING A MUST ! Extension possible.* **Réf.1042v**

APPT | 3P | ST LAURENT DU VAR / VESPINS

Proche Port et Plages, vaste 3 pièces de 80m² en parfait état, 2 chambres, 2 bains, terrasse, cave, parking. Exposition Sud. Calme A Voir!
Vespins area, near the port and the beaches, *vast 2 bedroom apartment of 80 sq m, in good condition, offering 2 bathrooms, terrace, cellar, parking. South exposure. Peace and quiet.* **Réf.1307a**

VILLA | 115m² | CAGNES SUR MER / BAS PLATEAUX FLEURIS

Résidentiel, proche centre ville, villa 5 pièces 115m² en parfait, état mitoyenne d'angle. Séjour, cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau. Parfait état, garage. Très calme et proche toutes commodités. A voir ! • ***Located in a lovely co-ownership,*** *near town centre, a one side semi-detached villa, in perfect condition, setting in a much sought after area, comprising an open-plan kitchen, living room + fireplace, 3 bedrooms, 1 barhroom, 2 wc, 1 study. Absolutely quiet and close to all amenities.* **Réf.1038v**

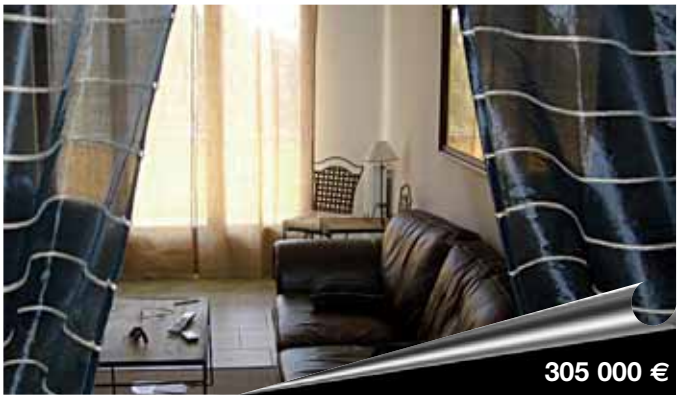
VILLA | 350m² | TOURRETTES SUR LOUP

25 Minutes de l'aéroport, superbe Mas 350m², séjour 70m². 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée et 4 chambres d'hôtes dont 2 suites. Belles prestations. Piscine sur 3700m² de jardin complanté, possibilité Tennis. Vue panoramique Mer.• ***25 min from Nice airport and the seaside.*** *350 sq m Superb Mas. Private part : 200 sq m offering 4 guest bedrooms, 2 of them are suites. Landscaped garden of 3 700 sq m planted with Mediterranean species. Swimming pool, possibilty to build a tennis court. Beautiful Sea view.* **Réf.870v**

AGENCE de Saint Laurent du Var

Agence ouverte le Samedi matin et l'après-midi sur rendez-vous

351 AVENUE DES PUGETS. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél +33 (0)4 97 19 07 06. Fax +33 (0)4 97 12 05 82. saint-laurent-du-var@solvimo.com



APPT | 3P | ST LAURENT DU VAR / CENTRE VILLE

Dans le centre ville, superbe appartement traversant de 3 pièces. 2 chambres une cuisine équipée, 2 balcons, un garage, une cave. Appartement rénové avec goût, a 2 minutes de la gare et des commerces. • ***MUST BE SEEN!*** *Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 2 bedroom apartment (66 sq m). High grade fittings. Built in 1968. In mint condition. Balconies. Separate fitted kitchen. Living room.* **Réf.3096694**

MAISON | 200m² | VENCE

Pour les amoureux de la nature. Belle maison 5 P de 230 m² habitables. 4 chambres, salon de 50 m², poutres apparentes, cheminée et studio indépendant. Magnifique terrain de 5200 m² jonché d'arbres fruitiers. Piscine couverte. Calme absolu. • ***NOT TO BE MISSED!*** *On the heights. Quiet area. Attractive property. 4 bedroom villa (200 sq m). Built in 1973. Hill view. Landscaped garden (5200 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Garage for 2 cars. 5 parkings. Entryphone. Electric gates.* **Réf.3136490**

MAISON | 140m² | ST LAURENT DU VAR

Tranquilité assurée pour cette magnifique maison bourgeoise de 140m². 4 chambres sur 3 niveaux, grande terrase donnant directement sur une belle piscine et un jardin trés joliment agencé. • ***Residential and quiet area.*** *Close to all amenities, schools and beaches. 4 bedroom imposing house (140 sq m). Built in 1925. South facing. Landscaped garden. Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Cupboards. Basement. 2 parkings.* **Réf.3123839**

MAISON | 134m² | ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX CALLISTE

Maison de standing dans quartier residentiel. 5 chambres 2 salles de bain garage cuisine équipée. Vaste solarium avec vue mer panoramique imprenable du cap d'antibes au cap ferrat. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Spacious 5 bedroom villa (134 sq m). Built in 1950. In mint condition. Sea view. South facing. Terrace. Sun terrace. Garden. Cupboards. 2 parkings. Entryphone.* **Réf.3085934**

MAS | 170m² | ST PAUL DE VENCE

Magnifique mas, anciennement atelier d'artiste aux volumes généreux. 3 chambres avec bains, piscine avec pool house, vue imprenable sur st Paul de Vence. • ***Quiet area. Attractive private property.*** *Superb and spacious 3 bedroom mas (170 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Mountain view. Swimming pool. Separate kitchen. 4 parkings.* **Réf.3126666**

VILLA | 173m² | TOURRETTES SUR LOUP / SLE

A 5 min du village, belles prestation pour cette villa ultra moderne de 173m². 4 chambres, grand salon de 40m², cuisine équipée, chauffage au sol, Grande piscine de 10m x 3,5m gargage, portail électrique.
MUST BE SEEN! *On the heights. Quiet area. High class private property. Imposing 4 bedroom villa (173 sq m). Luxurious fittings. Built in 2008. As new. Mountain view. Terrace. Garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Garage. 3 parkings. Electric gates. Electric shutters.* **Réf.3093829**

APPT | 2P | ANTIBES / CENTRE VILLE

Au Calme 2P 43 m², Belles prestations, 1 Ch. 1 SDB, Cuisine équipée, Expo S/O, Proche écoles, mer, commerces, Rez de chaussée, Cave A VOIR! ! ! ***Grand apartment: 43 m²,*** *attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, ground floor, floor: rdc, cellar, parking.*

VILLA | 100m² | MONTAUROUX / DOMAINE ESTEREL DU LAC

COUP DE COEUR! Magnifique Domaine à 500m de la Sortie Autoroute A8 Les Adrets Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Villa 4P 100 m². Belles prestations. Construit 1995. Excellent état. Vue montagnes, collines et verdure. Expo N/S/O terrain 1152 m². Piscine à débordement. Tennis. . . Séjour, salle à manger. 3ch. Belle SDB, Placards. Grenier. Garage. Parking pour 2 voitures. Exceptionnel! ! ! • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Attractive property. Superb 3 bedroom villa (100 sq m). Mountain, hill and greenery views. N/S/W facing. Landscaped garden (1152 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Attic. Garage. Parkings.*

APPT | 3P | ANTIBES/LA FONTONNE

4 chemins, 3 Pièces 60 m² Terrasse 20 m². Etage 2 / 3, Vue Aperçu Mer / Dégagée, Expo Est, Etat général Excellent, Cuisine Equipée semi ouverte, Ch. 2, SDB, WC indépendant avec lave mains, Standing Bon, Séjour 24 m², Cave, Garage, Piscine, Double vitrage, Concierge, Ascenseur, Portail automatique. • ***Security property. 2 bedroom apartment (61 sq m).*** *Excellent condition. Glimpse of the sea. East facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Lift. Cellar. Garage.*

STUDIO | 30m² | MANDELIEU LA NAPOULE / BD DES ECUREUILS

Grand Studio dernière étage 2/2, 30 M², Vue Dégagée siagne et verdure, Expo Plein Sud, Excellent Etat(clim réversible), Gde salle de douche multijet, Terrasse, Centre Ville, Plage à proximité, Aucun vis à vis au Calme! ! ! ! Grande cave, Parking, Piscine, Gardien, Résidence Sécurisée, Résidence Avec Marina. . . A VOIR. • ***Quiet area.*** *Near town centre and beaches. Security property. Studio (30 sq m). Open greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Shower room. Parking.*

VILLA | 175m² | AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces, 175m² Hab. +70m² dépendances. Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz. Terrain Plat. 2 Garages. Barbecue, cheminée, dressing, buanderie. Piscine. • ***Luxury villa, 175 m²,*** *garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.*

APPT | 4P | MOUGINS / LES HAUTS DE MOUGINS

Appartement traversant de 90m², au Calme, en parfaite état, sud et est, vue forêt, sans vis à vis, Séjour + cuisine américaine équipée 33m², 3 chambres, 1 garage en sous sol + 1 box, cave, terrasse 7m². Tennis, piscine, Commerces à proximités, école, halte-garderie. à 5 mn de Sophia Antipolis. • ***Quiet area. Close to all amenities and schools.*** *3 bedroom apartment (90 sq m). Excellent condition. Greenery view. South/East facing. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage. Underground box.*

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **90m²** | **VALBONNE**

RARE! à 400 mètres du village de Valbonne, quartier calme et recherché. Toutes commodités. Villa 4 pièces de 90 m². Belles prestations. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. 3 chambres. Garage pour 2 voitures. Volets électriques.
Close to Valbonne Village, *sought after and quiet area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing. Swimming pool. Garage for 2 cars. Electric shutters.*

EXCLUSIVITÉ

MAISON | **110m²** | **VALBONNE / VILLAGE**

COUP DE COEUR! Toutes commodités. Maison de village 5 pièces de 110 m2. A rafraîchir. Vue village. Cuisine ouverte. Séjour, salle à manger, salon. Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. WC independant. Buanderie. Mezzanine. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Close to all amenities and schools. 3 bedroom village house (110 sq m). Must be freshen up. Village view. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Separate wc. Laundry room. Mezzanine.*

VILLA | **85m²** | **VALBONNE**

A SAISIR! Villa Individuelle, Haut-Sartoux, Sophia Antipolis, Proche commerces, écoles et bureaux. 4 pièces de 85 m². Bon état. Vue verdure. Cheminée. 3 chambres. Garage.
NOT TO BE MISSED! *Haut-Sartoux/Sopohia Antipolis, Close to shops and schools. 3 bedroom villa (85 sq m). In mint condition. Greenery view. Fireplace. Garage.*

VILLA | **200m²** | **VALBONNE / PROCHE VILLAGE**

Village Valbonne à pied! Toutes commodités. 8 pièces, 200 m². Belles prestations, Vue verdure. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour, salle à manger, salon. 5 chambres. 2 salles de bains. Appartement indépendant. Portail électrique. Chauffage electrique. • ***Close to Valbonne village,*** *to all amenities and schools. 5 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Built in 2003. In mint condition. Greenery view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. 2 bathrooms. Separate apartment. Electric gates. Electric heating.*

VILLA | **200m²** | **VALBONNE**

Proche lycée, quartier calme et recherché. Villa 6 pièces de 200 m² dont 40 m² de combles aménagés (chambres mansardées). Belles prestations. Vue montagnes. Piscine. 5 chambres. 2 salles de bains. Chauffage au gaz. • ***Sought after and quiet area.*** *Near schools. 5 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Mountain view. Swimming pool. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Gas heating.*

VILLA | **140m²** | **ST JEANNET**

Coup de coeur! Très jolie Bergerie en pierres, 19ème siècle, restaurée dans son charme. 140 m² sur 2 niveaux, salon, cuisine, salle à manger et cheminée, 4 chambres, bureau, dressing, 1 bain, 1 douche, terrain plat complanté 820 m². Garage. • ***Break your heart!*** *Very nice stone sheep barn, from the XIX century, renovated with its charm. 140 sqm on 2 levels, lounge, open kitchen, dining room with a fireplace, 4 bedrooms, office, dressing, 1 bath, 1 shower, flat landscaped garden of 820 sqm. Garage.*

VILLA | **120m²** | **VENCE**

Quartier residentiel, superbe villa 4 chambres, 2 bains, possibilite 2 appartements, plein sud, vue degagée sans vis à vis, garage, tres calme, proche centre ville au calme.
Close to the center, *superb villa , 4 bedrooms, 2 baths, 2 apparts possible, very quiet, south, open view, garage, swimming pool possible. Quiet area.*

VILLA | **200m²** | **VENCE**

Très belle propriété comprenant une villa indépendante organisée en 2 vastes appartements sur un terrain plat de 2 600 m². Le terrain paysagé est exceptionnel. La vue est très dégagée depuis la maison, et le soleil est omniprésent. • ***Very nice villa on 2 levels*** *on ground of 2 600 sqm land. The villa comprises 2 vast apartment. A garage for the all. The land is exceptionnal, the view is overlooking and the sun is always your friend!*

APPT | **3P** | **VENCE**

Dans résidence standing avec piscine! Spacieux 3 pièces 79 m² carrez comprenant un beau séjour de 30 m², terrasse 15 m², cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 1 SdB, wc, cave et parking extérieur. Très proche centre ville au calme absolu.
Standing residence with a swimming pool! *Spacious 3 main-rooms with a nice lounge of 30 sqm, sunny terrace of 15 sqm, large independent kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet, cellar and private parking, small residence, very near the center, in a quiet area.*

VILLA | **85m²** | **VENCE**

Superbe villa individuelle de plain-pied 85 m², construction récente 2001, environnement campagne au calme absolu, jolie vue, beau séjour et cheminée suspendue, cusine équipée au design Italien, 2 chambres, double garage, sous-sol. • ***Lovely individual villa of 85 sqm,*** *located in a country side, nice view, nice lounge with a fireplace, equipped kitchen italian design, 2 bedrooms, swimming pool, double garage, absolute peace.*

VILLA | **80m²** | **COURSEGOULES**

Ancienne grange communale entièrement rénovée, entrée sur hall, cellier, superbe séjour et cheminée, cuisine américaine équipée, une grande pièce, salle d'eau avec wc. A l'étage, 2 chambres et dressing. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 300 m² environ, vue panoramique montagnes, calme absolu, piscine. • ***Old renovated barn,*** *beautiful lounge with a fireplace, open kitchen, 3 bedrooms, 1 bath, 2 toilets, garden of 300 sqm, pool, panoramic mountains view, peaceful area. In the village.*

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **VENCE**

Belle vue sur mer et St Paul pour cette magnifique provençale de caractère de 1989, spacieux séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Terrain plat de 1500m² avec piscine et abri de voiture. Aucun vis à vis. Villa d'exception!
Provençale villa built in 1989. *4 bedroom. Open sea view and St Paul. Landscaped garden (1500 sq m)with swimming pool south facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Exceptional villa!*
Réf.11635

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **6P** | **VENCE**

Très belle vue dégagée pour cette superbe villa récemment rénovée avec prestations de qualité. Salle à manger et salon/cheminée de 60m² donnant sur belles terrasses, 4 chambres, 2 SDD, 1 SDB. Garage avec mezzanine, parking. Coup de coeur. • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Quiet area. Beautiful 4 bedroom villa. Luxurious fittings. Terrace (60 sq m) with open view, South/West facing. Landscaped garden (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Garage. Parking.* **Réf.11967**

EXCLUSIVITÉ

VILLA | **5P** | **VENCE**

Villa individuelle de 130m² composée de 2 appartements sur un jardin de 850m². Magnifique vue dégagée sur montagnes à quelques minutes du centre et au calme absolu. Beaucoup de potentiel. Prévoir travaux. • ***Nice villa of 130sqm*** *composed in 2 appartments on landscape of 850sqm. Beautiful greenery view and montains. In a very quiet area and close to town center. To renovate. Must be seen!*

EXCLUSIVITÉ

APPT | **3P** | **VENCE / PLATEAU ST MICHEL**

Imprenable vue panoramique mer et montagnes pour cet appartement d'exception de 105m² en excellent état, au dernier étage d'une belle résidence à pied au centre ville, au calme absolu. Spacieux séjour de 41m², terrasse. Garage, parking et cave.
Sought after area. *Near town center. High class property. Top floor for this spacious apartment (105 sq m)with panoramic sea view et mountains. Garage. Parking.* **Réf.5472**

APPT | **4P** | **VENCE / PROCHE CENTRE**

Dans résidence récente de grand standing, superbe 4 pièces de 90m² traversant et d'angle avec belle terrasse de 35m². Séjour de 32m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec placard dont 2 donnant sur SDD, SDB, WC. Deux parkings en sous-sol sécurisé. Frais réduits. Rare sur le marché. • ***Rare. Splendid 4 bedroom appartment of 90m²*** *with beautiful terrace (35 sqm). Living-room of 32sqm, one shower rooms, one bathrooms. Two parkings in basement.* **Réf.14150**

La Canopée Immobilier

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)4 93 59 91 49. info@agencelacanopee.com

VILLA | 170m² | ST PAUL DE VENCE

Avec une vue magnifique sur le village, superbe mas, ancien atelier d'artiste, beaucoup de charme et d'authenticité sur 170 m². Puit de lumière par verrière intérieure. Très beau terrain arboré, piscine avec pool house. • ***Magnificent village view for this superb mas of 170 sq m*** *with an ancient studio, a lot of charm and authenticity ! Filled with light by an indoor glass roof, setting on a very beautiful landscaped garden offering a swimming pool + pool house.* **Réf 82V**

VILLA | 300m² | VENCE

Proche centre, face à un magnifique panorama mer et montagne, 300 m² de prestations de qualité, sur un terrain entièrement plat et arboré de 2 800 m², Piscine. • ***Near town centre, 300 sq m*** *villa with high grade appointments facing a magnificent, panoramic sea and mountain view, setting on 2 800 sq m flat, landscaped garden - Swimming pool.* **Réf 81V**

VILLA | 4P | VENCE

Dominante néoprovençale, entièrement rénovée, cuisine américaine équipée, séjour avec grande cheminée, 3 chambres, belle terrasse face à la mer, piscine avec jolie plage. • ***Outstanding néo-Provençale villa,*** *totally refurbished, fitted open-plan kitchen, living room + large fireplace, 3 bedrooms, lovely terrace facing the sea and swimming pool complimented by an outdoor entertaining area.* **Réf 76V**

VILLA | | VENCE

À quelques pas du centre, résidentiel, villa des années 30 composée de deux appartements, 3P et 2P, trés calme, vue dégagée, plein sud, jardin piscinable avec pergola et barbecue! • ***Near town centre, residential area for this 30's*** *villa comprising 2 apartments : a 2 bedroom and a 1 bedroom, very quiet, open view, due South, possibility to build a swimming pool, garden with pergola and barbecue !* **Réf 80V**

APPT | 3P | VENCE/PROCHE CENTRE

Dans une résidence de standing, trés bel appartement de 3P de 80 m², spacieux, lumineux, grande cuisine indépendante équipée, nombreux rangements, cave et parking extérieur, piscine.
Attractive property. *Spacious apartment (80 sq m). High grade fittings. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Cellar. Parking.* **Réf 59V**

APPT | 3P | VENCE

Spacieux 3P de 85 m2 dans petite copropriété, grand séjour, cuisine entièrement équipée, grand balcon d'angle, vue mer et village, cave et parking. • ***Spacious 2 bedroom apartment of 85 sq m*** *located in a small co-ownership, offering a large living room, totally fitted kitchen, big balcony on the corner, sea and village view, cellar and parking.* **Réf 48V**

VILLA | **120m²** | **VENCE / L'ARA**

Superbe villa en pierre de taille comprenant 120m² de plain pied et 120m² de dépendances. Travaux à prévoir. Belle terrasse exposée plein sud. Calme absolu. Jardin paysager. Piscine possible. • ***Superb stone built villa*** *including in one level approx. Sqm 120 and approx. Sqm 120 of annexes. Renovation to foresee. Large terrace facing south. Quiet surroundings. Beautiful landscaped garden. Possibility of building a pool.* **Réf.647V**

VILLA | **170m²** | **LA GAUDE / A L'OREE DU VILLAGE**

Jolie villa neo provencale récente offrant des prestations haut de gamme. Cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour cheminée, 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, studio indépendant. Vaste terrasse, piscine, cuisine d'été. Calme absolu, vue degagée. • ***Beautiful recent neo provençal*** *villa offering luxury appointments. Entirely fitted kitchen opened on living room with fireplace 4 bedrooms, bathroom , 2 shower rooms, independant studio. Vast terrace, swimming pool, summer kitchen. Very calm, view of hills & mountains.* **Réf.539V**

VILLA | **215m²** | **GATTIERES / SUR LES COLLINES**

Sur les collines de Gattières. Villa provençale de plus de 200m² habitables. Beaux volumes de réception, 5 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau. Patio & terrasses tropeziennes. Jardin de 791m² clos et complanté. Vue dégagée collines et mer. Calme parfait. • ***On the hills above Gattières.*** *Provençal style villa of over 200 sqm. Spacious living area, 5 bedrooms, 1 bathroom 2 shower rooms. Patio & terraces on the roof. Closed and laid out garden of 791 sqm. Open view of hills up to the sea. Perfectly quiet.* **Réf.654V**

TERRAIN | **2500m²** | **TOURRETTES SUR LOUP**

Très beau terrain en larges restanques. Exposition Sud Sud/Ouest. Permis de Construire accordé pour une villa de 200m² SHON avec piscine et dépendances. Jolie vue dégagée sur les collines environantes. Calme et ensoleillement parfaits. • ***On the heights of Tourrettes sur Loup,*** *very nice plot of 2500m². Planning Permission for a 200m² (SHON) house with outbuilding and swimming pool. Large view on the surrounding hills. Perfectly quiet and sunny.* **Réf.60T**

VILLA | **275m²** | **VENCE / SUR LES HAUTEURS**

Belle propriété neuve de style néo-provençal. Larges volumes de réception ouverts sur terrasses. Chambre de maître de 45m² avec terrasse privative vue mer, et 3 chambres 2 salles d'eau. Terrain de 1990 m² avec piscine, garage et abri voitures. Vue panoramique littoral.
Panoramic view for this pleasant new villa in neo-provencal style. *Larges volumes of reception opening onto terraces. Master bedroom of 45 sqm with private terrace with sea view, and 3 bedrooms 2 showerrooms. Plot of land of 1990 sqm with pool, garage, and parking places.*
Réf.666v

DUPLEX | 3/4P | VENCE/VIEILLE VILLE

DERNIER ETAGE d'une maison de village entièrement rénovée, très beau 3-4 pièces en duplex environ 70 m². 2 chambres + 2 bains. Beaux materiaux. Lumineux. Calme. PAS DE CHARGES. A VOIR ABSOLUMENT. . . • ***In the old village***. . . *In a town house. . . Top floor. . . Splendid duplex 3-4 rooms appartment fully and tasty renovated. Quality material. Brignt and sunny. A lot of character. Quiet place. No charges. Must be seen. . .*

EXCLUSIVITÉ

APPT | 4P | VENCE/MEILLIERES

RESIDENTIEL. . . 300 m des commerces de la vieille ville, dans résidence de grand standing, magnifique 4 pièces 105 m². Séjour-cuisine US 36 m². Entièrement refait avec goût. Prestations haut de gamme. VUE MER. Parking en sous-sol et grande cave. PRODUIT ATYPIQUE !
RESIDENTIAL AREA. . . Just 300 m from the old village and commodities, *splendid appartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Reffined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. A GEM!*

VILLA | 145m² | VENCE/SUD

VENCE RESIDENTIEL. . . Villa 145 m² habitables sur 1500 m² de terrain plat. 5 pièces sur 2 niveaux. Bon état général. Calme. COUP DE COEUR!
RESIDENTIAL AREA. . . *Nice villa of approx. 145 m² out of 2 levels. 3 bedrooms. Reffined fittings. Flat land of 1500 m². Quiet place. MUST BE SEEN!*

VILLA | 120m² | VENCE/SUD

PROCHE CENTRE ... VUE MER pour cette charmante maison individuelle environ 120 m² de plain pied. Grand séjour-cheminée. 3 chambres dont une indépendante - 2 salles d'eau. Dépendances. Jardin magnifiquement complanté 1100 m² avec piscine. COUP DE COEUR ! • ***1 km from the centre town ...*** *SEA VIEW for this lovely one storey provençal style villa approx. 120 m². 3 bedrooms. 2 bath. Land of 1100 m² with swimming pool. Quiet place. OUR SPECIAL FAVOURITE !*

APPT | 2P | VENCE/ARA

DERNIER ETAGE d'une résidence de grand standing, beau 2 pièces environ 70 m². Refait à neuf avec goût. VUE MER PANORAMIQUE. Terrasse 43 m². Calme. Parking. COUP DE COEUR ! • ***TOP FLOOR ...*** *Splendid one bedroom appartment approx. 70 m². Fully and tasty renovated. PANORAMIC SEA VIEW. Quiet place. car park. A GEM !*

VILLA | 200m² | VENCE/SUD

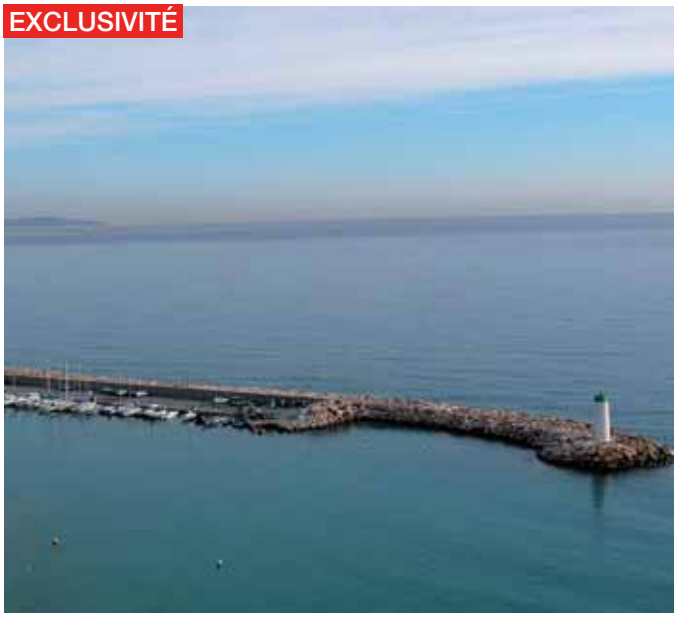
Dans lotissement résidentiel, villa moderne environ 200 m² sur 2 niveaux. Sud-ouest. Impeccable. 3 chambres + 3 bains. Piece supp. Calme. 1950 m² de terrain. Jolie vue. Grand garage. Lumineuse et spacieuse. UNIQUE. . . • ***In a residential co-estate,*** *lovely modern villa approx. 200 m² out of 2 levels. Large living room and dining room with open space kitchen. 3 bedrooms + 3 bathrooms. Extra room. Reffined fittings. Garage for 3 cars. South-West exposition. Land of 1950 m². Open view. RARE. . .*

APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET

Domaine gardé , piscine, tennis, dernier étage, Vue mer , 3 Pièces (70m2) + BelleTerrasse Sud, cuisine indépendante. Parfait Etat. Cave, Parking extérieur.

Located in a secure estate benefiting from a swimming pool and a tennis court. *Top floor, Sea view for this 2 bedroom apartment of 70 sq m + Beautiful South facing terrace, offering a separate kitchen. Perfect condition. Cellar - Outside car park.*

EXCLUSIVITÉ



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Direct Plage. Vue Mer Cap d'Antibes / Cap Ferrat. Superbe 3 Pièces, double séjour, chambre, Bains + Douche , climatisation, entièrement refait, cave , garage. A voir! • ***This is a wonderfully elegant waterfront residence with a Cape Antibes*** *and a Cape Ferrat Sea view, offering a 2 bedroom apartment comprising a double living room, bathroom + shower room, air-conditioned, totally refurbished, cellar and a garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !*

LE COMMODORE - MARINA BAIE DES ANGES 1001 AV DE LA BATTERIE 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroisettemarina@orange.fr

VILLA | **143m²** | **BIOT**

Villa provençale de 5 pièces avec un studio indépendant, beau salon avec cheminée, deux salle de bains, cuisine entièrement équipée, terrasses. Jardin très arboré avec vue imprénable, piscine, portail électrique, caméra, arrosage automatique, isolation thermique et phonique, aspirateur centrale, clim réversible. . . .
Quiet area. Close to shops. *Superb and spacious 3 bedroom villa (199 sq m). Landscaped garden. Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Separate apartment.*
Réf.7330

VILLA | **168m²** | **VILLENEUVE LOUBET**

Belle Villa Provençale individuelle de 168 m² habitable sur un terrain de 2150 m². Très belle vue mer. S/sol 85 m² aménageable. Possibilité piscine, parking 4 places - Maison à vivre. . .
3 bedroom provençale villa (168 sq m). *Sea view. Land (2150 sq m). Basement. 4 parkings.* **Réf.8337**

APPT | **2P** | **ANTIBES / PORT**

Quartier recherché. Proche toutes commodités. Appartement 2 pièces de 40 m². Excellent état. Vue mer. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Interphone.
Sought after area. *Close to all amenities. 1 bedroom apartment (40 sq m). Excellent condition. Sea view. Open-plan fitted kitchen. Entryphone.*
Réf.8376

VILLA | **115m²** | **ANTIBES**

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Résidence standing privée gardé. Villa 5 pièces standing de 115 m². Cheminée. 3 chambres. Parking pour 2 voitures. • ***Residential and quiet area.*** *Close to shops. Attractive, private security property. Superb 3 bedroom villa (115 sq m). Fireplace. 2 parkings.* **Réf.8375**

APPT | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER**

3 PIECES 70 m², 2ème et dernier étage. Expo SUD-EST. Vue mer. Piscine. Balcon, Terrasse. Parking + Cave
Top and last floor *for this 2 bedroom apartment of around 70 sq m, South/East facing balcony terrace offering a Sea view, Swimming pool in the property, Parking + Cellar.* **Réf.08346**

APPT **2P** **VILLENEUVE LOUBET/PLAGE**

Proche Parc de Vaugrenier. Beau et lumineux 2 pièces. Très calme, parfait état. Cuisine individuelle équipée. Séjour sur terrasse, une chambre, salle de bains. Parking extérieur. • ***Foot distance from Vaugrenier Park.*** *Nice and bright 2 room apartment. Very well kept, quiet district Fully furnished kitchen. Living room, terrace 1 bedroom, bathroom Outdoors parking.*

APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET/PLAGE**

Proche mer et commerces. Très beau et lumineux 3 pièces au calme absolu. Vue dégagée, parfait état, belle cuisine individuelle. Séjour sur terrasse, 2 chambres, Salle de bains. Parking extérieur, possibilité box fermé.
Nice and bright 3 room apartment. *Very well kept, quiet district. Entry hall, living room, terrace. 2 bedrooms, bathroom. Outdoors parking.*

APPT **2P** **VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Hauts de Vaugrenier! Dans un domaine sécurisé, luxueux appartement de 2 pièces refait à neuf. Prestations raffinées, sud et ouest, au calme. 1er et dernier étage. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine américaine, salle de bains avec baignoire jacuzzi, wc indépendant, rangements. Parking en sous sol. Accès piscine et tennis inclus dans les charges. • ***Les hauts de Vaugrenier,*** *in the famous secured residence, luxury renovated 2 room apartement. South and west exposure, quiet area. Enrty hall, living room, terrace, american kitchen, bedroom, bathroom, garage. Free access to swiming pool and tennis courts.*

APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET/PLAGE**

Villeneuve Loubet plage! Dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, lumineux de 3 pièces de 76 m², magnifique vue mer, traversant. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, sdb, terrasses. Cave, box fermé, parking extérieur.
Villeneuve Loubet plage, *within a secured residence with swiming pool and tennis courts, nice 3 room apartment of 76sqm. Attractive decor, breath taking sea view. Entry hall, living room, terrace, us kitchen, , 2 bedrooms, bathroom, storage, garage, outdoors parking.*

APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Hauts de Vaugrenier! Domaine sécurisé de standing, beau 3 pièces de 80 m², vue verdure et mer, en premier et dernier étage. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine individuelle, cellier, 2 chambres, sdb, nombreux rangements, terrasse. Cave, parking en sous sol. • ***Within the secured residence « Les Hauts de Vaugrenier »,*** *nice 3 room apartment, 80 sqm. 1st and last floor, very well kept, view over park and sea. Entry hall, living room, terrace, individual kitchen, cellar, 2 rooms, bathroom, storage, indoors parking.*

APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Dans le beau domaine des hauts de Vaugrenier, rare appartement de 3 pièces en rez de jardin, parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, dressing, grande terrasse de 40 m². Garage, cave. A voir! • ***Luxury apartment in a safe residence,*** *attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, nice fitted kitchen, large terrace, garage, storage.*

next home

appartements, villas & propriétés

SUR LA CÔTE D'AZUR

Var 83

www.nexthome.fr

visitez notre site web aujourd'hui...

visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.

East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

VILLA | 5P | MONTAUROUX / CANTON DE FAYENCE

Votre villa de rêve en Provence avec vue panoramique! Belle maison individuelle, séj, cuis équip lumineuse, 4 chbres, 2 sde, 1 sdb, ind. Wc, abri 2 voitures. Terrain de 2500m² env. Piscine. • ***The Provençale villa of your dreams with panoramic view!*** *Independent villa with large living room, bright equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, ind. Wc, 2-car-shed. Swimming pool.* **Réf.357 AF**

VILLA | 5P | TOURRETTES / CANTON DE FAYENCE

Très belle affaire au calme, 700m du village. Villa traditionnelle. Séjour, sam, cuis équip donnant sur terrasse et jardin paysagé. 3 chambres, bureau, 1 sdb, 1 sde, 2 wc, garage. Terrain paysagé de 1730m² env, oliviers et différ essences meditéran. • ***Competitively priced!*** *700m away from village, traditional villa of excellent construction. Liv room, dining room, equip kitchen opening on terrace and landscaped garden. 3 bedr, study, 1 bathr, 1 shower room, 2 wc, garage. Beautiful plot of approx. 1730sqm. Quiet.* **Réf.160 CS**

VILLA | 5P | SEILLANS / CANTON DE FAYENCE

Cadre exceptionnel, site protégé avec vue imprenable. Maison en pierres entièrement rénovée sur 2 Ha. Env. Au rez-de-chaussée, grand salon, cuis aménagée équipée, wc. A l'étage: 4 chbres, veranda. Garage indep. Piscine. Calme absolu.
Outstanding setting, *protected site! Beautiful view. Renovated stone-made-house on a land of approx. 20 000sqm. On the ground floor: large liv room, equipped fitted kitchen, wc. On first floor: 4 bedr. Indep garage. Swimming pool. Veranda.* **Réf 352 CS**

VILLA | 5P | TOURRETTES / CANTON DE FAYENCE

Jolie villa individuelle familiale 5 pièces, dans secteur résidentiel calme, facile d'accès, sur terrain plat. Belle exposition et bonne construction. A voir rapidement. • ***Lovely detached 4 bedroom family house,*** *located in a quiet and residential area, easy to reach, setting on a flat land. Beautiful exposure and good quality construction. DON'T WAIT TO SEE IT !* **Réf 364 AF.**

VILLA | 6P | MONTAUROUX / CANTON DE FAYENCE

Villa récente au coeur du village de montauroux, calme et vue dégagée, comprenant séjour, cuisine équipée, 5 chambres, garage, terrasse, terrain clos de 900m², parfait état. • ***Recent villa nestling in the heart of Montauroux village,*** *quiet area with an open view, comprising a living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, garage, terrace, 900 sq m enclosed land and in perfect condition.* **Réf 335 BA.**

VILLA | 4P | FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Superbe villa avec vue imprenable. En parfait état, élégante et lumineuse. Séjour, cuisine équipée, 3 chbres, mezzanine avec sde wc, 1 sdb wc, 1 sde wc, terrasse couverte, garage atelier, piscine, terrain clos de 3670 m² env. • ***Superb villa with outstanding view.*** *Perfect condition, elegant and bright. Living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, mezzanine with shower room wc, 1 bathr wc, 1 show room wc, covered terrace, garage with workshop, swimming pool, enclosed land of approx. 3670sqm.* **Réf.347 BA**

107/116 CENTRE LES MERCURIALES. 83 440 TOURRETTES Tél: + 33 (0)4 94 39 20 20. Fax: + 33 (0)4 94 39 10 10. contact@agenceimmoweb.com

VILLA 130m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 130 m² comprenant 1 salon avec cheminée, 1 sam avec 1 cuisine ouverte équipée, 1 chambre 20 m² avec sde. A l'étage 2 chambres, 1 sde,1 terrasse. Garage. Terrain 1034 m². Poss. Piscine. • ***Nice villa of 130 m².*** *Living room with fireplace, 1 dining area with an open fit. Kitchen. 1 bedroom 20 m² with shower room. On the first floor 2 bedrooms, 1 shower room. Terrace. Garage. Land 1034 m². Swimming pool possible.* **Réf.385**

VILLA 115m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Quartier agréable villa de 115 m² Séjour de 35 m², 1 cuisine ouverte équipée. A l'étage 3 chambres, 1 sdb et 1 sde. Garage. Terrain plat de 1950 m². Possibilité piscine. Cos résiduel. • ***In a nice area, lovely villa of 115 m².*** *Living room of 35 m², 1 open fit. Kitchen. First floor 3 bedrooms, 1 bath. 1 shower room. Garage. Flat land 1950 m². Swimming pool possible. Extension possible.* **Réf.417**

VILLA 150m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Quartier agréable villa en pierres de 150 m². Séjour, cuisine. 4 chambres dont 2 avec entrée indépendante, 1 sdb et 1 sde. Cave, atelier. Piscine. Terrain 8457 m². Vue dégagée. • ***Peaceful area stone house of 150 m².*** *Living room, 1 kitchen, 4 bedrooms, 2 with independent entrance, 1 bath. And 1 shower room. Swimming pool. Land of 8457 m². Open view.* **Réf.322**

VILLA 175m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Proche village belle villa de 175 m². Séjour 45 m² avec cheminée sur terrasse de 120 m². Cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec sde. A l'étage 3 chambres et 2 sde. Piscine. Terrain de 2 500 m². Vue panoramique. Cos résiduel. Belles prestations. • ***Close to the village,*** *nice villa 175 m². Living room 45 m² with fireplace onto a terrace of 120 m². Open fit. Kitchen. 1 bedroom with shower room. On the first floor 3 bedrooms. Pool. Land 2 500 m². Magnificent panoramic view. Extension possible. Nice fittings.* **Réf.425**

VILLA 200m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 200 m². Séjour de 60 m² avec cuisine ouverte équipée. 1 chambre avec sdb. A l'étage 3 chambres avec sde et grande terrasse. 1 piscine. Terrain de 5000 m². • ***Nice villa of 200 m².*** *Living room 60 m² and open fit. Kitchen. 1 bedroom with bath. On the first floor 3 bedrooms with shower room and large terrace. 1 swimming pool. Land of 5 000 m².* **Réf.433**

VILLA 220m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 220 m² 1 sam de 45 m² avec cheminée, 1 cuisine équipée, 1 salon de 35 m², 1 chambre. 1 studio a terminer. A l'étage 3 chambres, 1 sdb. Garage double. Piscine. Terrain de 2805 m². Bonnes prestations. • ***Nice villa of 220 m².*** *Dining room of 45 m² with fireplace, 1 fit. Kitchen, 1 living room of 35 m². 1 bedroom, 1 shower room. Studio to be finished. On the first floor 3 bedrooms, 1 bath. Double garage. Swimming pool. Land of 2805 m². Good fittings.* **Réf.428**

VILLA | **240m²** | **FAYENCE / CANTON DE FAYENCE**

Magnifique villa de 240 m². Séjour 60 m² et cheminée, 1 cuis. Ouverte équipée, 1 bureau,1 chambre avec sde, salle de sport, 2eme chambre avec sdb. Au 1er 3 chambres. Piscine/jacuzzi. Pool house. Box chevaux. Terrain 17000 m². Prestations de qualité. • ***Magnificent villa of 240 m².*** *Living room of 60 m², fireplace, 1 open fit. Kitchen, study room, 1 bedroom and sho. Room, fitness room. A 2nd bedroom and bath. 1st floor 3 bedrooms, 1 bath. Sho. Room. Pool/Jacuzzi, pool house. Horses box. Land of 17000 m². Quality fittings.* **Réf.375**

VILLA | **220m²** | **FAYENCE / CANTON DE FAYENCE**

Très belle villa de 220 m². Séjour 70 m². Grande cuisine équipée, 1 chambre de 20 m² et dressing sde. 3 chambres spacieuses et 1 sdb. Garage, cave. Piscine. Terrain de 5000 m². Prestations de qualités.

Beautiful villa of 220 m² *with quality fittings. Living room of 70 m² with fireplace, large fit. Kitchen. 1 bedroom of 20 m² with dressing and shower room. 3 spacious bedrooms and 1 bath. 1 garage. Swimming pool. Land of 5000 m².* **Réf.243**

VILLA | **240m²** | **FAYENCE / CANTON DE FAYENCE**

Belle villa de plain-pied de 240 m². Séjour avec cheminée sur terrasse avec belle vue, cuisine équipée, 2 chambres avec sde et sdb. Appartement indépendant T3 avec sde. Piscine a débordement. Belles prestations. • ***Beautiful villa of 240 m²*** *on one level. Living room with fireplace onto 1 terrace with nice view, 1 fit. Kitchen. 2 bedrooms with 1 bath. And show. Room. 1 independent apartment of 3 rooms with shower room. 1 overflow swimming pool. Nice fittings.* **Réf.320**

VILLA | **200m²** | **CALLIAN/ CANTON DE FAYENCE**

Proche village magnifique propriété de 200 m². Séjour 60 m² cheminée insert, cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec sdb. A l'étage 4 chambres. Bureau. 1 dépendance, atelier. Cave et grand garage. 1 piscine, pool house. Beau parc paysagé de 4391 m². Belles prestations. Cos rés. Important. • ***Near the village magnificent property of 200 m².*** *Living room with fireplace, 1 separated fit. Kitchen, 1 bedroom with bath. First floor 4 bedrooms. Study room. 1 outbuilding, workroom, cellar and large garage. Swimming pool, pool house. Nice landscaped park of 4391 m². Beautiful fittings. Consequent residual land use ratio.* **Réf.421**

Les Demeures de provence

CONSULT IMMOBILIER

QUARTIER LES MÛRES. 83440 TOURRETTES. Mob. : +33 (0)6 10 30 27 56. FAX. : +33 (0)4 94 99 74 58. demeures@lesdemeuresdeprovence.com

VILLA | 160m² | MONTAUROUX

Proche village,vue dominante,belle villa de 160 m², 4 chambres ou possibilité 2 Appartements, salon-sam 60 m²,cheminée,piscine carrelée,sur un terrain de 2300 m² au calme. Tout le charme de la pierre et du style provençal. • ***Near the village,*** *elevated position for this 160 sq m beautiful villa offering 4 bedrooms, possibility to separate into 2 apartments, comprising 60 sq m living/dining room + fireplace, swimming pool, setting on 2 300 sq m land, peaceful area. You will like this charming old building and its Provençal style !* **Tél:06 21 74 74 20**

BASTIDE | 250m² | CALLIAN

A VOIR: Sur un TERRAIN de 14.800 m² plat et arboré,Très Belle Bastide de 250 m², grand salon, cheminée insert, Salle à manger de 35 m², 5 Chambres, Bureau,, 2 Salle de Bains, 2 Salle d'Eau, 4 WC, 3 Boxes à Chevaux, Piscine 10X5 couverture automatique. • ***Outstanding flat land of 14 800 sq m,*** *planted with trees - Wonderful "Bastide" of 250 sq m(country farm) offering a large Living room + fireplace, Dining room of 35 sq m, 5 Bedrooms, Study, 2 Bathrooms, 2 Shower rooms, 4 wc. 3 horse stables. Swimming pool : 10x5 (automatic covering).* **Tél:06 21 74 74 20**

VILLA | | PEYMEINADE

VILLA de 2 niveaux ,avec 2 entrees indépendantes, possibilité 2 appartements séparés sur un terrain de 1.500 m² env. arboré de fruitiers cloturé. Cuisine us équipée, séjour avec cheminée contemporaine, 3 chambres avec chacune leur salles d'eau, ou salle de bains(avec jacuzzi) 4 wc, terrasses et terrasse couverte, grand garage, piscine . • ***Two-storeyed villa with 2 separate entrances,*** *possibility to detach into 2 apartments, setting on 1 500 sq m fenced land planted with fruit trees, comprising an open-plan fitted kitchen, living room + contemporary fireplace, 3 bedrooms with shower rooms en suite, bathroom (jacuzzi), 4 wc, indoor and outdoor terraces, big garage and a swimming pool.* **Tél. 06 62 73 55 16**

PROPRIETE | 450m² | FAYENCE

Propriété d'exception de 450 m², prestations rares sur terrain de 5000 m² arboré et paysagé avec goût entouré par des oliviers, chene massif, marbre, bassin, piscine, chauffage sol, clim, cuisine équipée salon salle manger cuisine été, chambre maître dressing, balnéo, appart indépendant. Garage, serre intérieure, à voir absolument. • ***MUST BE SEEN! Property (450 sq m).*** *High grade fittings. Landscaped garden (5000 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Living / dining room. Dressing room. Separate apartment. Garage.* **Tél. 06 10 27 56**

VILLA | 174m² | CANTON DE FAYENCE

Surface habitable 174 m² en 2 appartements, entrée, cuisine classique, salon, salle à manger, bureau, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, grande terrasse, laverie, entrée, séjour, coin cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains, piscine, garage 3 voitures, terrain de 4208 m² plat arboré cloturé. • ***Property of 174 sq m separated into 2 apartments*** *comprising an entrance hall, classic kitchen, living/dining room, study, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, large terrace, laundry room - entrance hall, living room, breakfast area, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, garage for 3 cars setting on 4 208 sqm enclosed, flat landscaped garden.* **Tél. 06 10 30 27 56**

VILLA | 220m² | FAYENCE

Belles prestations, grands volumes, calme, magnifique villa de 220 m² sur terrain plat de 9.500 m², salon avec cheminee, salle à manger, cuisine équipée, cellier, 4 chambres, atelier, piscine 17 x 7 m avec pool-house, appartement ind. À voir. • ***Peaceful area for this magnificent and spacious villa of 220 sq m*** *offering high grade features and fittings, setting on 9 500 sq m flat land, comprising a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, storeroom, 4 bedrooms, workroom, swimming pool : 17x7 m + pool house and with a Separate apartment. VIEWING A MUST !* **Tél. 06 10 30 27 56**

EXCLUSIVITÉ

750 000 €

VILLA | **175m²** | **MONTAUROUX / CANTON DE FAYENCE**

Une qualité irréprochable d'excellente construction, aux belles finitions. Vue panoramique. Proche du centre du village, villa tout confort Pièces aux volumes agréables, facile à vivre, sous-sol complet, double vitrage, chauffage central, très belle cheminée, cuisine équipé, très belle terrasse de 85 m², piscine 8x4, cabanon ancien en pierre de 20 m² aménageable. Parc en restanques de 4780 m². Une villa qui ne peut qu'enchanter le visiteur. . . • ***TO SEE IT IS TO LOVE IT!*** *Close to all amenities and schools. Imposing and spacious 4 bedroom property (175 sq m). Panoramic view. South/West facing. Fireplace.* **Réf.10181**

798 000 €

VILLA | **225m²** | **FAYENCE**

Belle propriété de 225 m² habitables dans une quartier résidentiel de Fayence se composant d'un séjour de 60 m² avec cheminée, 3 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains, 2 garages. Terrain clos et arboré de 3960 m². Bon ensoleillement et vue dégagée. • ***Residential area.*** *Close to all amenities and schools. Superb and spacious 3 bedroom "provençale" villa (225 sq m). South facing. Living room (60 sq m). Bathroom. 2 shower rooms.* **Réf.2906**

EXCLUSIVITÉ

530 000 €

VILLA | **170m²** | **FAYENCE**

Superbe villa contemporaine de 170 m² habitables composée de grands volumes, dans un quartier calme. Séjour avec cheminée de 50 m², 3 chambres, 1 salle de bains 2 salles d'eau. Terrain plat et ensoleillé de 3837m². Studio indépendent, patio, garage. ***Quiet area. Near town center.*** *Spacious 3 bedroom contemporary villa (170 sq m). Terrace. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Garage.* **Réf.2973**

475 000 €

VILLA | **110m²** | **BAGNOLS EN FORET**

Jolie maison très soignée de 110 m² habitables dans un quartier calme et résidentiel. Terrain aménagé de 1124 m², belle piscine. Composée d'un volumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée + cellier, 3 chambres, une salle de bains, salle d'eau. Studio indépendant avec salle d'eau. Idéal résidence secondaire. ***Residential and quiet area.*** *Spacious 3 bedroom villa on a level (110 sq m). Landscaped garden (1124 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Outbuildings.* **Réf.2834**

424 000 €

VILLA | **120m²** | **TOURRETTES**

A SAISIR! Villa de 120 m² implantée sur un terrain de 720 m² comprenant entrée, séjour, 3 chambres, un bureau, une cuisine indépendante, 2 WC, une salle de bains + douche, un grand garage avec rangements en mezzanine. Villa équipée du système de volets électriques à commande centralisée. Calme, accès facile orientée Sud. • ***NOT TO BE MISSED!*** *Quiet area. Private property. 3 bedroom villa (120 sq m). South facing. Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Electric shutters.* **Réf.2981**

186 000 €

APPT | **3P** | **SEILLANS**

A VOIR! Bel appartement entièrement rénové au 1er étage d'une maison de village avec vue magnifique. Entrée sur un beau séjour salle à manger, cuisine très lumineuse donnant sur une terrasse de 15m². 2 chambres,salle d'eau, wc, climatisation réversible dans toute les pièces. • ***MUST BE SEEN!*** *2 bedroom apartment (65 sq m). Renovated. Open view. Terrace (15 sq m). Open-plan kitchen. Shower room. Separate wc.* **Réf.10006**

VILLA 150m² SALERNES

La maison de votre enfance avec son parc et ses grands arbres,sa source,l'ombre des glycines,ses larges terrasses,son bassin. Spacieuses pieces,terres cuites. Vue dominante sur les collines, possibilité de détacher une parcelle. Au village à pied. Le temps retrouvé. .
Residential, quiet and sought after area. *Close to all amenities and schools. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Built in 19. In mint condition. Hill and village views. South facing. Terrace. Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Laundry room. Workroom.* **Réf.1447**

VILLA 210m² LORGUES

Villa magnifique dominant le village avec superbe vue offrant prestations de qualité, séjour 51 m² avec cuisine ouverte équipée de 14 m², 6 chambres dont deux indépendantes et 2 mansardées, 3 douches dont une cabine hammam et balnéo, 1 bain et 4 wc. Cellier,terrasse de 160 m² prolongée par la piscine sur 2500m² de terrain complanté d'oliviers, état parfait au calme à 2 mn du centre du village. • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Close to all amenities and schools. Superb 6 bedroom villa (210 sq m). High grade fittings. Built in 1998. Excellent condition. Hill view. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (51 sq m). Bathroom. 4 shower rooms. 4 separate wc. Laundry room. Storeroom. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 2 cars. Electric gates. Disabled access.* **Réf.1406**

VILLA 183m² REGUSSE

À 30 mn de Draguignan et de Manosque, villa contemporaine neuve de plain pied sur 3000 m² de terrain pelousé au calme vous offrant 4 chs, slee de bain, 2 douches, 2 wc, beau séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée le tout donnant sur l'espace piscine avec pool house, annexe attenante à la maison pour créer 5eme chambre avec salle de bain et dressing, dble garage, belles prestations. Rare! • ***Residential, quiet and sought after area.*** *Close to all amenities. Superb 4 bedroom villa (183 sq m). High grade fittings. Built in 2006. As new. South facing. Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Laundry room. Garage for 2 cars. 6 parkings. Electric gates. Electric shutters. Reduced notary fees.* **Réf.1448**

VILLA 150m² ST ANTONIN DU VAR

Coup de coeur pour cette villa avec piscine de 150 m² située dans un environnement exceptionnel sur 9600 m² de terrain dominant, quiétude et soleil, offrant dans sa partie principale séjour, grande cuisine, 3 chambres,véranda puis un double garage, un atelier de peinture, box à chevaux. Unique et exclusif! • ***On the heights. Sought after and quiet area.*** *3 bedroom property (150 sq m). Built in 1986. In mint condition. Hill view. South facing. Terrace. Land (9600 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cupboards. Laundry room. Mezzanine. Storeroom. Workroom.* **Réf.1286**

VILLA 240m² ST ANTONIN DU VAR

Villa de standing située sur 5200 m² de terrain dominant avec vue superbe, calme total, 4 chambres avec chacune sdb ou sde et wc, grand séjour avec cuisine ouverte équipée et coin salon avec cheminée insert, mezzanine de 22 m², cellier, garage, superbe piscine 12 x 6 au sel, terrain de boules, 2 wc supplémentaires, belles prestations et beaucoup de charme. Possibilité d'agrandissement important. • ***On the heights. Residential, quiet and sought after area.*** *Near town centre and schools. Spacious 4 bedroom villa (240 sq m). Built in 1985. Excellent condition. Hill view. South facing. Terrace. Land (5200 sq m). Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room (57 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. 6 separate wc. Dressing room. Laundry room. Mezzanine. Storeroom. Garage. Electric heating. Réf.1252*

VILLA DRAGUIGNAN

Très belles prestations et vue magnifique pour cette villa offrant séjour 54 m², cuisine équipée, 5 chambres + bureau, 2 celliers, 3 sdb, double garage, cave et superbe piscine à débordement au bord du pool house équipé de douche et wc sur 10737 m² de terrain baigné de soleil. • ***Very beautiful features and fittings for this magnificent villa*** *comprising 54 sq m living room, fitted kitchen, 5 bedrooms + study, 2 storerooms, 3 bathrooms, double garage, cellar and with a superb infinity swimming pool bordering the pool house offering a shower and a wc, setting on 10 737 sq m land bathing in sunlight !*

4 BOULEVARD CLEMENCEAU. 83510 LORGUES. Tél: +33 (0)4 94 73 53 96. Mob. +33 (0)6 18 94 09 38. info@yourlifeinprovence.com

VILLA | **150m²** | **FLAYOSC**

Maison provençale sur 4325 m², plein sud. Grand séjour de 40m², cuisine equipée, buanderie, chambre, salle de bains, wc séparé. Premier étage 3 chambres, coin bureau et salle d'eau, garage et piscine en forme libre 11 x 4 m. Le tout en en parfait état. • ***Lovely south facing villa on 4325m²,*** *with large living room with fire place, a well equiped kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage, cave and free form pool 11x4m. Everything in very good condition.* **Réf.FLA28YLP**

MAISON | **130m²** | **COTIGNAC**

Beaucoup de charme pour cette maison de village rénovée disposant d'un jardin de 150m² au coeur du village. 4 chambres, 2 sdb, cuisine séparée, salon avec cheminée, bureau. • ***Plenty of charm for this renovated town house*** *with a 150sqm garden. 4 bedrooms, 2 bathrooms, living room with fireplace, seperate kitchen, office.* **Réf.COT05YLP**

MAISON | **400m²** | **LE THORONET**

Partie d'ancien château, totalement renovée, sur un hectare de terrain. Des arbres spectaculaires, un canal d'arrosage, une superbe piscine, environement campagne. 5 chambres, 3 sdb, de très beaux espaces. Très belle affaire. • ***400 m² habitable space in the "Chateau du Thoronet",*** *with a hectare of beautiful land and swimmingpool. Completely renovated living space on several floors, 5 bedrooms and full accomodation, 3 bathrooms and outdoor living space. Worth visiting.* **Réf.THOR08YLP**

MAS | **180m²** | **BARGEMON**

Ancienne bergerie renovée avec goût sur 2ha de terrain. Vue exceptionelle vers St Raphael et la mer, indépendante en énergie et en eau, nombreux détails anciens. 4 ch, 2 sdb. Rare, à voir! • ***Old stone farm house,*** *nicely renovated on almost 2 ha of land with exceptional views, fully selfsupporting in water and energy. 4 bedrooms, 2 bathrooms, lots of old details. Rare, to be seen!* **Réf.BARG0&YLP**

VILLA | **150m²** | **LES ARCS**

Sans aucun vis à vis et en lisière de bois, très agréable maison sur 4200m² de terrain. Salon avec cheminée, haut plafond et poutres apparentes, cuisine séparée et équipée, 4 ch, 3 sdb, belle piscine mozaique de 4,5x10m et double garage. • ***Traditional villa of 150m²*** *on a 4200m² plot. Beautifully settled next to a forest without being isolated, this villa offers you a large living room with fire place, high ceiling with beams, separated fitted kitchen, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large pool and double garage.* **Réf.ARC11YLP**

VILLA | **120m²** | **LE THORONET**

Villa individuelle sur 1000m² de terrain avec piscine carrelée de 9x5m. Salon de 48m², 3 chambres, 1 salle de bains, salle douche supplémentaire, double garage. Propriété bien entretenue avec de belles prestations proche du village. • ***Property on one level on 1000m²*** *of land with tiled pool of 9x5m. Large living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double garage. Well maintened property close to the village.* **Réf.THOR09YLP**

VILLA | **185m²** | **ST AYGULF**

Propriété d'exception aux prestations luxueuses. Vue sur mer. Séjour de 75 m² donnant sur vaste terrasse avec piscine à débordement et pool-house. 3 chambres dont suite parentale avec terrasse privative. Clim. Réversible. Dépendances. Superbe jardin paysager. Aucun vis-à-vis. Lumineux. Excellent état général. • ***Exceptional property with luxurious fittings.*** *Sea view. 75 sqm lounge opening on large terrace with infinity pool and pool-house. 2 bedrooms and a master suite with private terrace. Air cond. Outbuildings. Beautiful landscaped garden. Not overlooked.* **Réf.B-0138VU**

APPT | **4P** | **FREJUS / PORT**

Port Fréjus : splendide appartement de 4 pièces avec terrasse de 30 m². Exposé plein sud avec une belle vue sur mer. Matériaux de qualité. Climatisation réversible. Garage et cave en sous-sol. • ***In the marina : splendid 3 bedroom apartment*** *with 30 sqm terrace. South facing with sea view. Quality building materials. Air conditioning. Garage and cellar underground.* **Réf.B012B41**

VILLA | **230m²** | **LES ISSAMBRES**

Splendide propriété récente de 230 m² hab. Tout confort. Superbe vue mer imprenable. Jardin paysager de 1500 m², pool-house équipée,nombreuses terrasses. Intérieur très lumineux. Piscine à débordement, garage double. Excellent état général.
Splendid recent 230sqm property. *Superb unimpeded sea view. 1500 sqm landscaped garden. Equipped pool-house. Many terraces. Bright and light interior. Infinity swimming-pool. Double garage. Excellent condition.* **Réf.B-013IR8**

VILLA | **250m²** | **LES ISSAMBRES**

Superbe vue mer sur le golfe de Saint Tropez pour cette propriété aux volumes uniques, située près des plages, au calme. Living de 75 m² donnant sur vaste terrasse. Suite parentale avec vue sur mer. Dépendances. Magnifique jardin paysager de 1200m². Garage. • ***Superb sea view on Saint Tropez Gulf*** *for this properties with unique volumes. Near beaches and shops and still quiet. 75sqm living-room with fireplace. Master suite with sea view. Magnificent landscaped garden. Garage.* **Réf.B-0130MG**

VILLA | **185m²** | **ST AYGULF**

Très belle villa de 185 m² sur 1361 m² de terrain clos. Cuisine ouverte équipée. 4 Chambres dont suite parentale de 30 m². Séjour avec cheminée. 3 salles d'eau, 3 wc. Piscine et pool-house. Garage double. Vue mer. • ***Beautiful 185 sqm villa*** *on 3 acre enclosed land. Open plan equipped kitchen. One 30 sqm master suite and 3 more bedrooms. Living-room with fireplace.* **Réf.B-0123AM**

VILLA | **140m²** | **ST AYGULF**

A 200m des plages, secteur calme. Villa de style provençal en excellent état, édifiée sur un terrain plat de 1690m² exposée sud, aperçu mer. Double séjour, cuisine indépendante, terrasse couverte, garage. • ***200 m away from the sea*** *in quiet residential area,lounge with fire place, filted kitchen with store room, master suite.* **Réf.B-00ZL3M**

EXCLUSIVITÉ

VILLA	5/6P	VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis, superbe individuelle ,Plein Soleil séjour/salle à manger, 4 chambres, 2 bains , douche , cuisine équipée , nombreux rangements, buanderie , double garage, annexe , superbe terrain complanté et aménagé.

Located in a high security estate benefiting from a swimming pool and a tennis court. *Superb, detached 4 bedroom villa, due South, offering living/dining room, 4 bathrooms, shower room, fitted kitchen, many storage space, laundry room, double garage, outbuilding, setting on a splendid, landscaped garden.*

Ad. Graph.x Ph. Duilio Bitetto
Boffi Cannes
127 rue d'antibes
CANNES
tél. +33 04 93 39 32 16
fax +33 04 93 39 35 94
boffi-studio-cannes@wanadoo.fr
www.boffi-cannes.com
Boffi
boffi.com