

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR

JUILLET 2008 N°28



Page 16

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édito,
copyright Laurent MEESEMAECKER
villa à vendre en co-exclusivité
chez Agence Croisette Californie Cannes :
0033 (0)4 93 43 49 49



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003** édito
- 004** design et architecture
- 008** programmes neufs
- 013** alpes maritimes
- 151** var



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ 06 29 68 02 17
Cannes • Mougins • Mandelieu
Maxime MEISSEL 06 61 96 06 06
Nice • Menton • Monaco
Véronique MARSOT 06 59 70 65 83
Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence
Joëlle POISSEL 06 59 70 53 41
Var
Cyrielle CHARPENTIER 06 59 70 56 87
Studio
Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85
Photographe : homedesign - nexthome service photo
Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56
Distribution
distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe for to nexthome for 6 issues :
France: 50€, Europe: 80€, autres pays:110€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

.....

Ville / *Town*..... Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

Un ami de la rédaction de Next Home nous faisait remarquer, non sans justesse et sans ironie, qu'il avait toujours l'impression de débarquer sur une autre planète lorsqu'il survolait la Côte d'Azur. L'arrivée à l'aéroport de Nice est, selon lui, une expérience unique. L'impression de plonger dans la mer, d'atterrir sur une terre irréelle et de baigner soudain dans la lumière. Et puis, surtout, cette vision de surplomber un paysage onirique où pullulent les piscines, par dizaines, par centaines, éparpillées comme autant de petites étoiles bleues. A l'heure de l'écologie claironnante et des bien-pensants de la sauvegarde planétaire, nous croisons de plus en plus de détracteurs et d'opposants farouches à cette prolifération des piscines. Que faut-il en penser ? A vrai dire, nous respectons leurs craintes et, peut-être ont-ils raison. Mais qu'y a-t-il de comparable à cette sensation voluptueuse de plonger dans l'azur ? Et lorsque la piscine est à débord, peut-on refuser ce sentiment de se fondre à la mer, de rester en suspens, entre ciel et terre, hors du monde ? Les défenseurs des ébats aquatiques ne manquent pas d'arguments. D'un point de vue esthétique, certaines piscines se marient admirablement à l'univers minéral et au-delà du bien-être, elles sculptent un paysage, façonnent un art de vivre. D'un point de vue pratique, ces réservoirs d'eau constituent bien souvent des poches de sécurité et des bassins naturels lorsqu'un incendie menace et ravage. A-t-on vraiment besoin de se créer des culpabilités ou des justifications nouvelles ? La piscine n'est pas uniquement le symbole d'une certaine réussite et il le sera de moins en moins. C'est avant tout du plaisir. Une cerise sur un gâteau, une rose fraîche à la boutonnière, un joli bijou sur la gorge d'une femme. Oui, du plaisir, tout simplement.

A friend of Next Home's editorial team pointed out, quite rightly and without irony, that he always had the impression of arriving on a different planet when he flew into the French Riviera. For him, arriving at Nice airport is a unique experience offering the impression of diving into the sea, of landing in a surreal world, of suddenly being bathed in light. Above all, there is this bird's-eye view of a fairytale landscape scattered with hundreds of swimming pools resembling tiny blue stars. At a time of strong ecological debate and right-minded people wanting to save the world, we encounter a growing number of fierce critics and opponents of this proliferation in the number of swimming pools. What should we think about it? To be honest, we understand their fears, and, maybe they are right. But, what can be compared to the delicious feeling of diving into the shimmering water? And, when it is an overflow pool how can we deny this feeling of blending into the sea, of being suspended between sky and earth, out of time? Supporters of aquatic entertainment have their own arguments. From an aesthetic point of view, some swimming pools blend marvellously well into the mineral landscape and, beyond their contribution to well-being, they help to sculpt the landscape and create an art of living. From a practical point of view, these bodies of water are often safety pockets and natural basins when fire breaks out and threatens your home. Do we really need to create more guilt and demand more justifications? Swimming pools are not just a symbol of a certain degree of success and will be so less and less. Above all, they represent pleasure, in the same way as the cherry on the top of a cake, a fresh rose in your buttonhole or a beautiful piece of jewellery around a woman's neck. Pleasure, nothing more than pleasure.

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



vos rêves deviennent réalité





vilatararchitecte de homedesign service

> HomeDesignService
une nouvelle conception du savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



vilatararchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



HomeDesignService

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

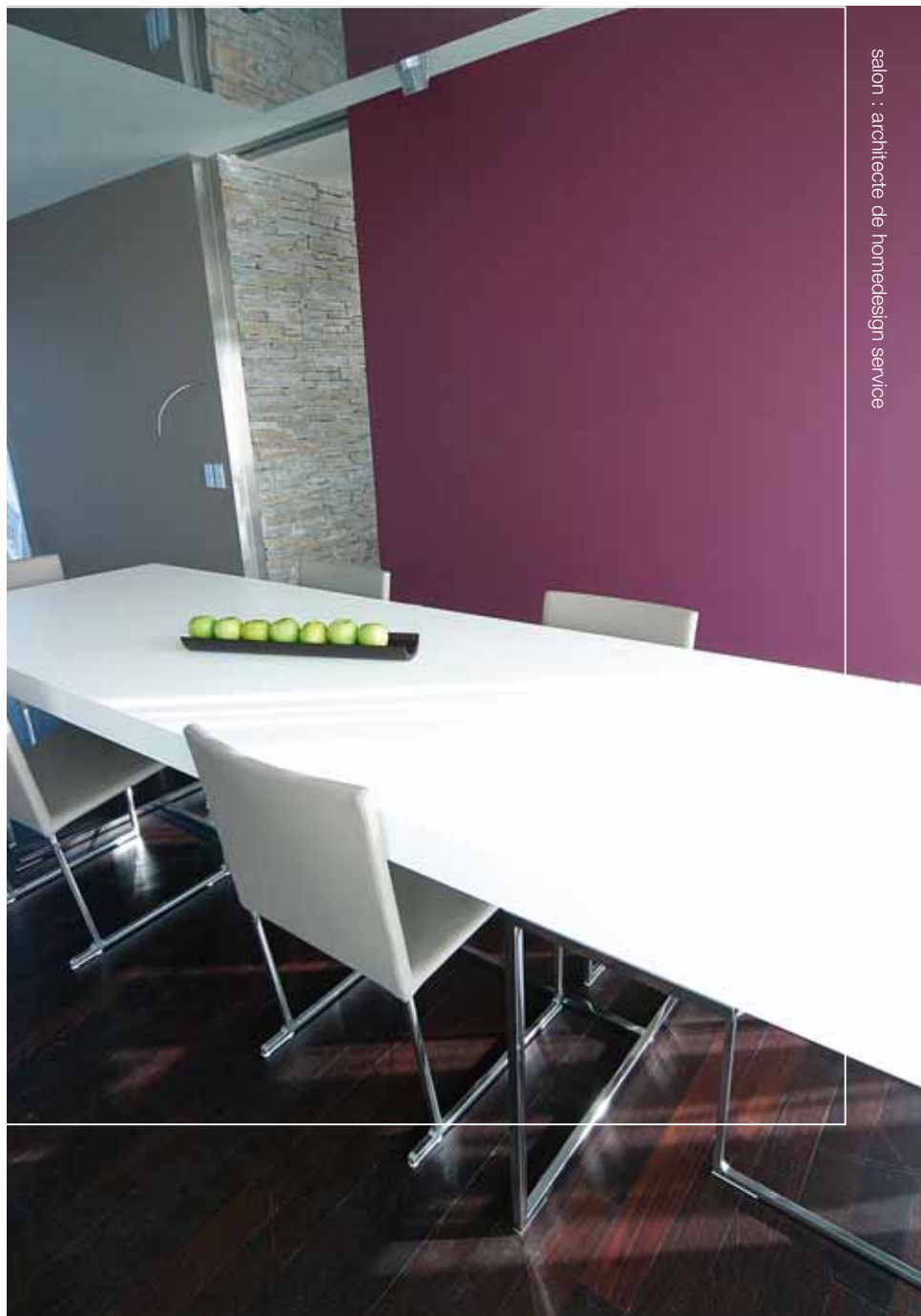
Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.



meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or works of art, transform your property into a masterpiece.



cuisine : architecte de homedesign service



salon : architecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

Exclusivité

A deux pas de la vieille ville et des plages



Le luxe d'une architecture prestigieuse pour 11 privilégiés

La Résidence Yarama entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Superbement située au cœur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence Yarama vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins.

Les appartements du studio au T5, aux prestations de qualité, sont tous très lumineux et orientés pleins sud avec terrasses.

A quelques pas seulement : vous trouverez tout ce qui constitue un cadre de vie agréable : commerces, école, équipement sportif, club de voile, restaurants...

Luxurious and prestigious architecture for 11 privileged persons

A beautifully designed, secure and enclosed property "YARAMA" offering stone-built façade and sculpted cornices. Superbly situated in the heart of Antibes, within walking distance to the sandy beaches. The property "YARAMA" brings high quality lifestyle, setting between Cape of Antibes and Juan les Pins.

The apartments : Studios to 4 bedroom apartments are benefiting from high grade quality features and fittings, brightness and with South facing terraces.

Just a few steps to all your needs : shops, schools, fitness club, sailing boat club, restaurants... UNIQUE AND WAITING FOR YOU !..

RESIDENCE YARAMA

8, AV DES FRÈRES ROUSTAN
06600 ANTIBES

DU STUDIO À LA
VILLA SUR LE TOIT
DE 180 000 €
À 1 250 000 €



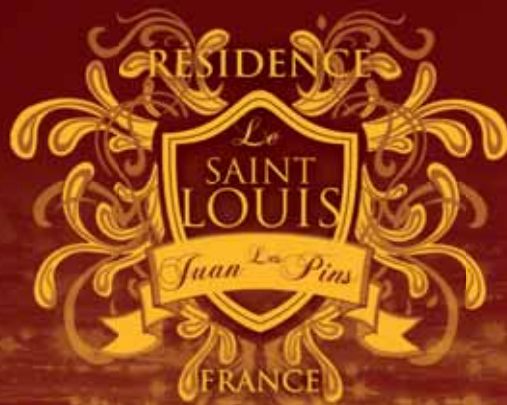
PACT'IMMO

+ 33 (0)4 92 93 37 00

14 AVENUE GUY DE MAUPASSANT
LE CENTER BAY

06160 JUAN LES PINS

IMMO.JUAN@CENTURY21FRANCE.FR



FAITES LE CHOIX DE L'EXCEPTION

INTERNATIONAL
CAP D'ANTIBES
IMMOBILIER

AU CŒUR DE JUAN LES PINS

UNE NOUVELLE RÉSIDENCE STANDING À 50 MÈTRES DES PLAGES,
DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4.

RENDEZ-VOUS À NOTRE ESPACE DE VENTE
21, AVENUE DE L'ESTÉREL 06160 JUAN-LES-PINS

TÉL : 04 93 61 22 17

NOUVEAU À LA VENTE





Un écrin de verdure proche



Suivez le Chemin du Vallon Vert, et plongez alors dans un quartier résidentiel d'un vert intense de forêts de pins et de mimosas. Là, "Le Parc d'Antibes" s'installe au cœur d'un environnement riche de services (crèches, établissements scolaires et sportifs...), à proximité immédiate des centres commerciaux et de Sophia-Antipolis, le bassin économique le plus dynamique de la Côte d'Azur. Dans un espace naturel de 2 hectares, le domaine, clos et sécurisé, offre 15 villas mitoyennes en pleines propriétés à l'architecture d'inspiration provençale, aux couleurs lumineuses et chaleureuses. Ici, tout est pensé pour laisser s'épanouir espaces verts, convivialité et confort, pour le plus grand plaisir des résidents.

A luxuriant haven with everything close at hand - even happiness.

Take the Chemin du Vallon Vert. It leads you into an intensely green residential neighbourhood studded with forests of pine and mimosa. "Le Parc d'Antibes" stands at the heart of this service-rich environment (nurseries, schools, sport facilities, etc). It offers easy access to shopping centres, and is right next to Sophia-Antipolis - the French Riviera's most-dynamic economic powerhouse. 15 individually-owned terraced houses stand on an enclosed, secured estate occupying 2 hectares of natural landscape. the architecture is of Provençal inspiration; the colours are warm and cheery. Everything has been designed to accentuate green areas, conviviality and comfort - and to delight the estate's residents.



de tout, même du bonheur



Votre villa aux portes de Sophia
Your home at the gateway to Sophia-Antipolis



LE PARC
D'ANTIBES

À partir de 390 000€
Lancement des travaux



Foncier
Amenagement

*Antibes Immobilier
International*

+33 (0)4 93 34 08 08
13, BOULEVARD ALBERT 1ER
06600 ANTIBES

WWW.ANTIBES-IMMOBILIER-INTERNATIONAL.COM



mougins

Ensoleillement, sensation d'espace

Ensoleillement, sensation d'espace. Entouré à l'Ouest et au sud par une forêt de pins et habitée de chants d'oiseaux. Espace vert préservé. Matériaux de qualités et garantis. Respect des nouvelles normes thermiques et acoustiques. Soins des traitements des espaces verts. À deux pas de Mougins village, de Cannes et du Cannet, Calme et sérénité assurés.

Bathing in sunlight, feel-good factor, surrounded from the West to the South by a pine forest and full of birdsong. Green spaces protected. High quality materials guaranteed. Respect for new thermal and acoustic standards. Treatment care for the green spaces. Within walking distance of Mougins village, Cannes and the Cannet, Peace and Quiet.



*Programme neuf de 4 villas
dans un environnement privilégié*

*Antibes Immobilier
International*

+33 (0)4 93 34 08 08
13, BOULEVARD ALBERT 1ER
06600 ANTIBES

WWW.ANTIBES-IMMOBILIER-INTERNATIONAL.COM

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Espargillière en front de mer



A l'occasion de l'ouverture de leur nouvelle agence à Juan-les-Pins, la rédaction de Next Home est ravie de s'entretenir avec Eric Espargillière qui préside aux destinées d'une des sociétés immobilières les plus réputées de notre région. C'est donc dans les nouveaux locaux situés au 16, avenue Guy de Maupassant que nous nous sommes rendus pour dresser le bilan d'un métier vécu avec passion. Une véritable profession de foi.

Nexthome : Votre société a été créée en 1963. Est-ce que ces 45 ans d'existence vous confèrent un statut particulier ?

Eric Espargillière : Effectivement, il est courant de dire que c'est le bel âge, celui de la maturité et de l'expérience. Pour une société immobilière comme la nôtre, c'est surtout une garantie de sérieux, de responsabilité et de dynamisme, un gage de bonne conduite en quelque sorte. Autant de vertus que l'on s'attache à défendre au quotidien, au plus près des préoccupations de nos clients.

Compte tenu de la notoriété de votre nom, nous avons l'impression que vous possédez davantage d'agences.

Oui, notre implantation est ancienne mais, jusqu'à présent, nos principaux points d'accueil étaient à Antibes et Biot-Valbonne. Nous avons évidemment d'autres adresses qui correspondent à nos diverses activités telles que la transaction, la gestion locative et le syndic de copropriété. Avec la création de l'agence de Juan-les-Pins, nous nous inscrivons dans un paysage connu de tous, un bel emplacement emblématique, face à la plage de la jetée.

Avez-vous l'intention de poursuivre sur cette lancée ?

Entre nos différents projets, il y en a un qui nous tient particulièrement à cœur et je peux donc vous annoncer l'ouverture d'une nouvelle agence sur Antibes centre dans le courant de l'année 2009. N'y voyez pas là une volonté expansionniste pour le simple plaisir de se mettre en vitrine. Ce n'est pas du tout l'esprit qui anime notre développement. Il s'agit plutôt d'un désir de couvrir au mieux un territoire que nous connaissons déjà très bien et qu'il nous faut étendre pour répondre aux exigences légitimes de notre clientèle. A ce propos, notre entreprise est prête à ouvrir ses portes à de futurs collaborateurs pour renforcer l'équipe déjà en place. Evidemment, il leur faudra pour cela posséder une ou plusieurs langues étrangères, comme la plupart des membres de notre équipe. La clientèle de la Côte d'Azur vient de tous les pays d'Europe et du monde et il nous faut être capable d'instaurer un dialogue à la fois hospitalier et efficace dans la mesure où nous assurons un rayonnement international à travers plus d'une vingtaine de sites internet.

Selon vous, quelles sont les qualités essentielles qu'un acteur du monde immobilier doit posséder pour pérenniser son activité ?

Il est impossible de faire ce métier sans s'y investir pleinement et passionnément. L'un des attraits est évidemment le contact avec le public. Aussi bien d'un point de vue technique qu'humain. Il est fondamental de se tenir à l'écoute et à la disposition des clients en tenant compte de tous leurs souhaits. Ce n'est pas tant le fait d'être ouvert du lundi au samedi, quoi que ce soit très pratique pour nos clients, mais c'est avant tout une façon d'être et de se comporter, d'accompagner le propriétaire vendeur en lui proposant des analyses comparatives du marché, des estimations fiables. Chez nous, il n'y a pas de visites sans concertation. Il est également très important d'assurer un suivi auprès des acquéreurs qui nous ont fait confiance.

Que peut-on vous souhaiter pour l'avenir ?

De rester fidèle aux principes d'accueil et de rigueur qui nous ont toujours animés. Et puis de se retrouver dans peu de temps pour fêter ensemble nos 50 ans.

**ESPARGILLIÈRE
IMMOBILIER
JUAN-LES-PINS**

16, avenue Guy de Maupassant
(face à la plage de la Jetée)
06160 JUAN-LES-PINS
juanlespins@espargilliere.com
TÉL. 04 93 00 80 80

ESPARGILLIÈRE Immobilier

JUAN-LES PINS

16, AV. GUY DE MAUPASSANT. FACE À LA PLAGE DE LA JETÉE - 06160 JUAN LES PINS. Tel : +33 (0)4 93 00 80 80. juanlespins@espargilliere.com

A
antibes - Juan les pins



240 000 €

STUDIO 40m² JUAN LES PINS / EN BORD DE MER

STUDIO 40 m² env. à rénover, cuisine indépendante, cave, très belle vue mer
REELLE AFFAIRE !

SEA SIDE. 2 room apt approx 40 m² to be remodeled, separate kitchen cellar, very pleasant view. **GREAT DEAL !**



271 800 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES

Dans rés neuve de standing superbe 2P en étage élevé donnant sur belle terrasse, vue mer, garage. **FRAIS REDUITS !**

Next to beach in a splendid new residence, beautiful 2 room apt sea view terrace garage. **LOW EXPENSES !**



480 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / PROCHES PLAGES

Ds rés avec piscine et gardien, beau 3p de 83 m² env. en rdj, terrasse, garage. **EXCEPTIONNEL !**

Situated near the beaches, in a property benefiting from a pool and a caretaker, a fabulous two bedroom garden apartment of around 83 sq/m offering a terrace and a garage. **OUTSTANDING !**



642 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / 100 M DES PLAGES

Ds rés récente de gd standing avec piscine et espaces verts, 4 pièces en rdj garage et 2 caves, belles prestations. **QUARTIER RECHERCHE !**

In new prestigious res. with pool and park, ground floor 4 room apt. with garden, garage and 2 cellars, very good condition. **VERY NICE NEIGHBORHOOD !**



730 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / PROCHES PLAGES

Dans rés récente de standing avec piscine, accès direct aux plages, superbe 4 pièces d'env. 100 m², étage élevé grande terrasse, 2 garages cave. **VUE MER PANORAMIQUE !**

Located near the beaches, in a recent and superb property benefiting from a pool and with a direct access to the Sea, a fantastic three bedroom apartment of around 100 sq/m, high level, large terrace, 2 garages and a cellar. **PANORAMIC SEA VIEW !**



848 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Dans rés de grand standing superbe 3 pièces en étage élevé, en parfait état belle terrasse, parking en sous/sol. **VUE MER FEERIQUE !**

SEA FRONT. In prestigious residence wonderful 3 room apt in very good condition, large terrace, underground parking place. **EXCEPTIONAL SEA VIEW !**

www.nexthome.fr

ESPARGILLIÈRE Immobilier

BIOT

06

4 BIS RUE DES BACHETTES - 06400 BIOT. Tel : +33 (0)4 93 95 05 95. Fax : +33 (0)4 93 95 09 14. biot@espargilliere.com

antibes - juan les pins



795 000 €

VILLA 140m² BIOT / VILLAGE A PIED

Jolie maison individuelle de 140 m² environ, en excellent état, au calme, environnement très agréable, sur une terrain de 1300 m². Deux garages, possibilité de faire une piscine. 5 MINUTE DU VILLAGE ! - BIOT
Nice 140 sqm villa, very quiet area, around 1300 m² of land, 5 bedrooms, 2 garages, very sunny. 5 MINUTES FROM THE VILLAGE !



2 100 000 €

PROPRIÉTÉ 389m² VALBONNE

Dans un domaine de haut standing, magnifique propriété de 389 m², dans un parc arboré de 5538 m², avec piscine et tennis FFT, pool-house entièrement équipé, vaste séjour avec cheminée, 6 chambres, 5 sdb, un bureau, cos résiduel important, annexes, proche école et commerces, calme absolu. UNIQUE ! • *In an outstanding domain magnificent property of 350 m² 5538 m² of landscaped grounds huge living room, 6 bedrooms, 3 bathrooms and 2 shower rooms, secured swimming pool, pool house, Jacuzzi, private tennis, entertainment room, Absolutely quiet. UNIQUE !*



805 000 €

VILLA 148m² ROQUEFORT LES PINS

Quartier Notre Dame, dans un écrin de verdure, belle propriété de plain pied, de 148 m² environ, 2 chambres, 2 studios indépendants, 4 wc, au calme absolu, sur un terrain de 2000 m². Abris 3 voitures, possibilité piscine. CALME ABSOLU !
Splendid villa, 148 sqm, 2500 sqm land, 2 bedrooms, 2 separate studios, very quiet area, 3 cars parking, possibility swimming-pool. ABSOLUTE QUIET!



997 500 €

BASTIDE 300m² ANTIBES / RASTINES

Dans un domaine fermé, au calme, bastide de plus de 300 m², sur un terrain d'environ 2000 m², jolie vue dégagée verdure, piscine, pool-house et double garage. GROS POTENTIEL !
Inside a close and secure domain, villa around 300 sqm, 2000 sqm land, very quiet area, swimming-pool, garage. LOT OF POSSIBILITIES !



699 000 €

VILLA BIOT

Secteur résidentiel, lumineuse villa au calme absolu avec une vue dominante sur les collines. 4 chambres dont 1 au RDC, 2 salles d'eau et 1 SDB, garage double, piscine, terrain de environ 1500m². EMLACEMENT IDEAL !
Residential area, nice villa, big living-room with fire place, swilling-pool, 1500 sqm land, double garage. PERFECT AREA !



1 250 000 €

PROPRIÉTÉ 208m² BIOT / VALLEE VERTE

Jolie propriété de 208 m², en excellent état, exposée sud, sur un terrain de 2400 m² environ, piscine chauffée, 5 chambres, 3 salles d'eau, 1 salle de bains, studio indépendant, garage, environnement très agréable. BELLES PRESTATIONS !
Beautiful 200 sqm house, very good conditions, 2400 sqm land, heated swimming-pool, 5 bedrooms, 4 bathrooms, independant studio, garage. GOOD CONDITIONS !

www.nexthome.fr

016

www.espargilliere.com

ESPARGILLIÈRE Immobilier

ANTIBES

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com

A
antibes - Juan les pins



319 800 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Dans résidence de standing avec piscine prox plage et pinède, beau deux pièces cabine en étage élevé, séjour terrasse de 11 m², belle vue mer et collines. BELLE AFFAIRE ! -

In splendid residence with pool next to beach and pinède, 2 room flat, high floor level, terrasse 11 m². BEAUTIFUL SEA AND HILLS VIEW !



395 000 €

APPT 4P ANTIBES

Très beau 4 pièces se standing traversant dans rés fermée avec gardien et piscine, belle vue mer, parking cave. A VOIR ABSOLUMENT !

Beautiful 4 room apt in closed residence with swimming pool, carpark, cellar caretaker. SEA VIEW !



425 000 €

APPT 3P ANTIBES / SALIS

A 2 pas de la plage. Magnifique 3 pièces vue sur parc, entièrement rénové SDB et SDO, parking et cave. UNIQUE ! -

Very next to beach in splendid residence with park and caretaker, all rehabilitated 3 room apart, quiet. EXCEPTIONNAL !



428 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE / ALBERT 1ER

Magnifique 3 pièces traversant , terrasse vue mer et montagnes, dans rés de grand standing, cave et garage. ETAT IMPECCABLE !

Beautiful double exposed 3 room flat, terrace with sea and mountains view, in prestigious residence, cellar and garage. VERY GOOD CONDITIONS !



630 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / PINEDE


Proche plage beau 3 pièces traversant au dernier étage, dans rés de standing, 2 terrasses profondes vue mer et collines, 2 caves garage sous/sol et parking. AU CALME ! • **3 Room top floor apt in splendid residence, 2 large terraces with view on the sea and the hills, 2 cellars, 1 garage, 1 parking space. EXCEPTIONNAL !**




695 000 €

APPT 3P ANTIBES / PONTEIL

Beau 3 pièces de 94 m² env. face aux plages et proche toutes commodités, belle vue mer, triple exposition, très belles prestations. ETAT IMPECCABLE ! **Seafront for this delightful two bedroom apartment of around 94 sq/m offering a triple orientation, a beautiful Sea view with high class appointments. Close to all amenities. PERFECT CONDITION !!**

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



Nous consulter



630 000 €

VILLA 280m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénovée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 20 99 03 70. • *Magnificent stone-built villa full of charm totally refurbished to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, detached house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87*

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, une grande cave, 3 place de parking privative. l'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. Tél. 06 67 87 77 87. • *Beautiful villa : vast living room with mezzanine, fireplace, 3/4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, 3 wc, patio + terraces, big cellar, 3 parking spaces. All situated in a gated estate with porter 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restaurant and club. Rare product ! Tél. 06 67 87 77 87.*



1 575 000 €



998 000 €

APPT 140m² CANNES

EXCEPTIONNELLE !!!! Cannes splendide appartement de 140m² sur une terrasse de 47 m², entièrement rénové avec des prestations de grand luxe. Magnifique vue mer, 3 chambres, 3 sdb dont une avec hammam et balneo. Séjour de 47 m², cuisine entièrement équipée. Double garage. A voir absolument. Tél. 06 67 87 77 87. • *EXCEPTIONAL !!!! Cannes hillside apartment of 140m² of living area. Has been totally refurbished to very high standard. With a terrace of 47 m² and magnificent sea views. Consisting of 1 living area of 47 m², 1 beautiful kitchen, 3 bedrooms (1 suite), 3 bathrooms, double garage. Totally refurbished to a very high standing. Must be seen !!!! Tél. 06 67 87 77 87.*

VILLA 180m² PEYMEINADE

Sur 3000m² planté avec piscine mosaïque (11x5), villa de caractère construction tradition très belle prestation, vue pano, ensoleillement total. Tour octogonale avec mezzanine, séjour sam cathédrale 50m² poutres apparentes, cheminée, cuisine équipée, garage double, s/sol 150m². Calme absolu. A voir ! Tél. 06 98 15 09 22 • *Grand Villa Florentine of 180 sq m Located in a very quiet and residential area. With a fabulous panoramic view of Cabris village. This Villa was built by the owner : a mason and is in exceptional condition. Underground of 150 sq m. Double garage. MUST BE SEEN ! Tél. 06 98 15 09 22*



720 000 €



À partir de : 660 000 €

VILLA 7P ANTIBES/ROI SOLEIL

Magnifique vue mer et ensoleillement exceptionnel pour cette très belle villa provençale de 185 m² sur 600 m² de terrain, 4 chambres + appartement indépendant, double séjour, grande cuisine, piscine, terrasses. Produit exceptionnel, à voir de toute urgence. Tél. 06 20 99 03 70. *Fabulous Provençal Villa of 185m² in Antibes with lots of sun light renovated to a very high standard consisting of 4 bedrooms, double lounge, high kitchen, a swimming pool, and a good size terrace. Plus an independent apartment. on a land of 600m². very good location. Tél. 06 67 87 77 87*


VILLA 4P ANTIBES/PROGRAMME NEUF

Superbe villas individuelles dans un domaine fermé sur les hauteurs d'Antibes, proche commerces et accès autoroute. Villa de 119m² à 153 m² sur des parcelles de 400 m² à 850m². Belle prestations. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, ACHAT EN VEFA. Tél. 06 67 87 77 87. *Good opportunity for this beautiful new development : villas : 120 sq m to 153 sq m. Close to all amenities and 5 minutes to the beach. GOOD INVESTMENT !!!! Tél. 06 67 87 77 87*

www.nexthome.fr

018

www.frenchrivierarealestate.fr

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06



440 000 €

APPT 4P ANTIBES

PRODUIT UNIQUE. Antibes, calme absolu, vue mer et montagnes pour ce magnifique appartement 4 pièces de 85 m², avec un jardin exceptionnel de 300 m², séjour 20 m², véranda, cave, parking, dans résidence fermé, avec gardien, proche commodités. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • **Rare in this area ! Peace and quiet, Sea and mountain view for this magnificent 3 bedroom apartment of around 85 sq/m offering 300 sq/m exceptional garden and comprising 20 sq/m living room, veranda, cellar. Resident's secure parking with a caretaker. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87**



à partir de:
139 000 €

APPT 1/2/3P JUAN LES PINS

Dans Résidence de standing avec vue mer et belle piscine à débordement: Studios à partir de 139 000€, 2 pièces à partir de 159 000€, 3 pièces à partir de 389000€. grand choix, à voir. Tél. 06 67 87 77 87. • **Located in a superb property with a sea view and a beautiful infinity swimming pool. Studios : price : 139 000€/ 1 bedroom apartment : price : 159 000€/ 2 bedroom apartment : price : 389 000€. Big choice - MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87.**



630 000 €

VILLA 4P ANTIBES

EXCLUSIF A 2 Pas de Place de Gaulle, très belle Maison de charme de 4 pièces. Parfait état. Permis accordé pour Piscine. Poss. d'aménager les combles de 45m² + 10 m² de veranda+Grand Garage+ Dep de 10 m²+ terrain de 500m². Contact: 06 98 15 09 22. • **Suberb bright and airy villa in a quiet residential area within walking distance to the town centre Place de Gaulle Antibes. It is in good condition and is very well laid out. It consists of a hallway, living/dining area + fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms. The living areas open onto the terrace and easily maintained garden of 500 sq m Good size garage. Possibility to install a swimming pool. Must be seen quickly. Tél 06 98 15 09 22**



398 000 €

APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL

Magnifique appartement 3 pièces de 73,5 m² entièrement rénové avec matériaux de prestige, superbe cuisine américaine, faux plafonds design, climatisation, parquet dans les chambres, jacuzzi et chauffage par le sol dans la salle de bain, grand placard dressing dans la chambre de maître. Produit unique, à voir de toute urgence. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent 2 bedroom apartment of 73.5 sq m, completely refurbished with prestigious materials offering a superb open-plan kitchen, designed ceilings, air-conditioning, wooden floor in the bedrooms, jacuzzi, underfloor heating in the bathroom, big cupboard, dressing in the master bedroom. UNIQUE PROPERTY ! QUICK ! VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87.**



1 000 000 €

VILLA 5P VALLAURIS

Charme fou pour cette propriété proche du centre Héliomarine limite Cannes, composée d' une villa de maître de 150 m² de plein pied, avec vue mer, une terrasse de 70 m², un sous-sol de 80 m², plus un mazel indépendant de 50 m² et un garage pour 2 voitures, le tout sur un magnifique terrain paysagé avec de restanques en pierre. Vrai coup de coeur. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • **A lot of charm for this property situated on the boundary line of Cannes, composed by a one-storey master villa of around 150 sq/m offering a Sea view, 70 sq/m terrace, 80 sq/m underground and 50sq/m detached "mazel" + garage for 2 cars, the all setting on a wonderful landscaped garden ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Tél. 06 67 87 77 87**



Nous consulter

VILLA 170m² CAP D'ANTIBES

COUP DE COEUR. Dans le secteur le plus résidentiel et recherché de Juan les Pins, sur le coté ouest du Cap d' Antibes, proche mer et commerces, jolie villa provençale de 170 m², divisé en 3 appartements, terrain plat de 600 m² environ. Produit unique, à voir de toute urgence. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • **In a Quiet, residential Cape of Antibes area, A lovely Villa which has been converted into 3 apartments, originally 3 holiday lets, 2 steps away from the busy summer holiday town of Juan Les Pins and the local shops and beaches. The villa consists of 170 sq m living area, garden of 600 sq m and a swimming pool. Ideal investment ! More information call : Tél 06 67 87 77 87.**

antibes - Juan les pins

www.nexthome.fr



SEQUOIA IMMOBILIER



06

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins



398 000 €

APPT 3P LE GOLFE JUAN / HAUTEURS

Hauteurs de Golfe-Juan, vue mer panoramique, 3 pièces de 93m² aux prestations neuves raffinées. Terrasse sud, cuisine équipée, résidence fermée avec piscine, parking, calme. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential and quiet area. Private and security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (93 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Fireplace.



337 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

A SAISIR! Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces. Résidence standing privée. Rez-de-jardin 3 pièces standing de 70 m². 2 chambres. Cave et garage. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after and residential area. Close to shops. Attractive private property. Superb 2 bedroom garden apartment (70 sq m), cellar and garage.



555 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Antibes hauteurs, dans un lotissement, une villa individuelle de 120m² avec un 2 pièces indépendant. 580m² de terrain, une petite piscine. Bonne expo, calme, à 2mns des accès autoroute. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Residential and quiet area. 3 bedroom villa (120 sq m). In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Electric gates.



415 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, proche du centre et de la gare, très beau 3 pièces d'angle prolongé de 30m² de terrasse, vue mer et port, cave et garage, à voir. • **Luxury apartment: 70 m², terrace: 30 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage.**



280 000 €

APPT 4P ANTIBES

Antibes mi-hauteurs, 4 pièces traversant E/O + balcon, état impeccable, cuisine et salle de bain équipées, cave et parking, au calme et dans la verdure. **Residential area. Private property. Superb 3 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen.**



125 000 €

STUDIO 27m² ANTIBES

Antibes proche centre, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, studio de 27m² prolongé de 8,5m² de terrasse. Très bon état général, cave, environnement calme, à voir. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Attractive property. Superb studio (27 sq m).

www.nexthome.fr

020

www.sequoia-immobilier.com



583 000 €

APPT 3P ANTIBES / PORT

Antibes centre, en étage élevé, un 3 pièces avec vue sur le Vieil Antibes, belle terrasse et loggia, 2 chambres, 2 bains, expo sud est, cave et garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Attractive, private security property. Superb 2 bedroom apartment (82 sq m). Must be freshen up. Old town view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Separate wc.



525 000 €

APPT 4P ANTIBES / COMBES

FRAIS REDUITS 2%, Antibes, 4 pièces d'angle de 93m² + terrasse 30m² S/E, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 bains, très belles prestations, cave, parking et garage, parc arboré et piscine, à visiter! **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (93 sq m). Luxurious fittings. As new. Mountain and greenery views. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. New development.



954 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / HAUTEURS

Antibes Rastines, belle villa de 180m² bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, terrain 1660m² agrémenté d'une piscine, garage, quartier résidentiel, à rafraîchir, beau potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). Needs renovating. Open sea and mountain views. Landscaped garden (1660 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc.

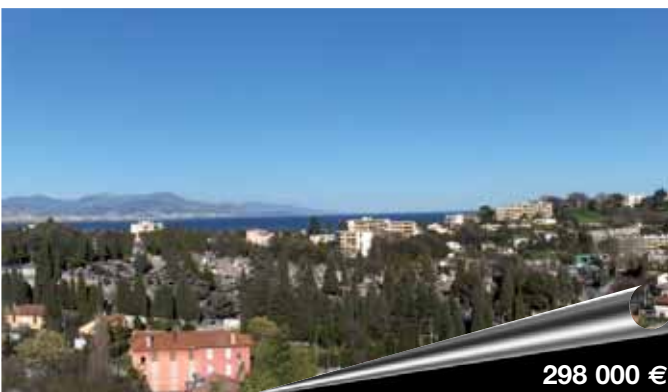


EXCLUSIVITÉ

242 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Golfe-Juan proche mer, très beau 2 pièces de 45m² prolongé de 12m² de terrasse sud avec vue verdure, cuisine US équipée, belles prestations, garage et cave, calme absolu. **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Superb 1 bedroom apartment (45 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



298 000 €

APPT 3P ANTIBES

Antibes, mi-hauteurs, résidence de bon standing gardée avec piscine, 3 pièces d'angle 75m² très clair prolongé de 2 terrasses en dernier étage, Parking privé et cave, calme et sans vis à vis. • **Residential and quiet area.** Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (73 sq m). Must be freshen up. Mountain view. Swimming pool. Bathroom. Shower room. Separate wc.



310 000 €

VILLA 65m² BIOT

Biot, villa jumelée d'angle, dans un lotissement au calme, 300m² de terrain, double séjour avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, 2 chambres, belle cave, parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. 2 bedroom semi-detached villa (65 sq m). In mint condition. Garden (300 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Separate wc.



475 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Situé dans une résidence de haut standing avec piscine et tennis, magnifique 3/4 pièces de 87 m² avec vue mer panoramique, séjour de 38 m² avec cheminée, donnant sur une profonde terrasse de 22 m², 2 bains. Grand garage, cave. Réelle opportunité à rafraîchir. • **Residential and quiet area.** Near town center. Attractive property, Spacious 2 bedroom apartment (87 sq m). Must be freshen up. Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric heating. **Réf.2734**



880 000 €

APPT 4P ANTIBES

Appartement style villa sur le toit avec vue mer panoramique, dans résidence de standing sécurisée avec parc et piscine. Terrasse paysagée de 180 m², 2 pièces indépendant. Cuisine d'été. Climatisation, commerces à pied. Belles prestations. Garage, parking et cave. **Attractive property.** 3 bedroom apartment (120 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (48 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Alarm. **Réf.1567**



698 000 €

VILLA 115m² ANTIBES

Superbe villa 5 pièces dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, séjour cheminée de 35 m², cuisine équipée, 3 chambres, bureau, 2 bains, garage de 23 m². Très beau terrain plat sans vis-à-vis. • **Residential area.** Attractive property. 4 bedroom villa (115 sq m). In mint condition. Greenery view. Terrace. Landscaped garden (500 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Cellar. Garage. **Réf.1983**



735 000 €

VILLA 600m² BIOT / PROCHE VILLAGE

Superbe néo-provençale de 5 pièces, dans un domaine résidentiel proche Antibes, mer et village, séjour cheminée de 30 m², 3 chambre, 1 bureau, 2 bains. Terrain arboré de 600 m² avec piscine, arrosage automatique. Grand garage. Très belles prestations. • **Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. 4 bedroom villa (600 sq m). Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (600 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Study. Garage. **Réf.1996**



740 000 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN / VUE MER

Coup de coeur assuré pour cette villa d'environ 130 m², 2 chambres, 2 bains, située en position dominante et bénéficiant d'une vue mer extraordinaire, sur un terrain de 600 m² avec piscine, au calme absolu et sans vis-à-vis. • **Quiet area.** 2 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Garage. **Réf.1989**



740 000 €

VILLA 6P VALBONNE

Valbonne Belle néo-provençale lumineuse, en parfait état, 5 chambres. Terrain plat paysagé avec piscine. Exposition sud sans vis à vis. Grand sous-sol aménagé de 77 m². • **5 bedroom "néo-provençale" villa.** Excellent condition. South facing. Landscaped garden (1200 sq m). Swimming pool. Fitted basement (77 sq m). **Réf.V917**



840 000 €

VILLA 190m² LE GOLFE JUAN

Belle villa provençale d'environ 190 m², située au calme, 4 chambres, 1 bureau, 1 studio indépendant de 20 m², prestations de qualité, sur un terrain de 2000 m² avec piscine, garage. A VOIR! • **Residential and quiet area. 4 bedroom villa (190 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open view. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Electric gates. Réf.1950**



990 000 €

MAISON 120m² ANTIBES / VIEILLE VILLE

Beaucoup de charme pour cette maison de village, 5 pièces d'environ 115 m², grande terrasse ensoleillée de 37 m², plein sud et sans vis-à-vis, au calme, séjour cheminée, 2 chambres, 1 bureau. PRODUIT RARE! • **Quiet area. Close to shops and beaches. Village house. Renovated. Open old town view. South facing. Terrace (37 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 3 separate wc. Gas heating. Réf.1964**



990 000 €

VILLA 140m² ANTIBES

Superbe villa récente, état neuf, séjour cheminée, 4 chambres, double garage, piscine, dans un petit domaine sécurisé, proche des plages, des commerces et des écoles. • **MUST BE SEEN! Residential area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Imposing 4 bedroom villa (140 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (600 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Alarm. Réf.1995**



1 060 000 €

VILLA 220m² LE GOLFE JUAN / PERTUADES

Dans un secteur résidentiel, au calme absolu, belle villa provençale d'environ 220 m², sur un terrain arboré de 1800 m² avec piscine chauffée, appartement indépendant possible. Coup de Coeur assuré!
5 bedroom villa (220 sq m). South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 3 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. 2 parkings. Réf.1936



530 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Front de mer pour ce 2 pièces de 61 m² au séjour à la luminosité exceptionnelle dominant toute la baie de Juan les Pins. Terrasse Sud de 15 m². Garage. • **In front of the sea, 2 rooms apartment of 61 m² with a living room benefiting of an exceptional luminosity dominating the bay of Juan les Pins. Terrace facing South of 15 m². Garage. Réf.3387**



EXCLUSIVITÉ

365 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Proche pinède, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et tennis, vous découvrirez cet appartement 2 pièces de 51 m² prolongé par une terrasse de 20 m². Parking, cave. • **Near the Pinehood, in a safety residence with pool and tennis court, you will discover this 2 rooms apartment of 51 m² leading on to a terrace of 20 m². Parking, cellar. Réf.3167**



785 000 €

APPT 140m² ANTIBES

Très beau desing contemporain, appartement/villa en duplex, niché dans un secteur résidentiel d'Antibes. Sa surface habitable de 140 m² se déploie sur un séjour avec cuisine en enfilade de 55 m², 3 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Jardin de 480 m². Parkings, cave. **Very beautiful contemporary design, apartment/villa in duplex nestling in a residential sector of Antibes. Its living sapce of 140 m²: living room and kitchen of 55 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 showerroom. Garden of 480 m². Parkings, cellar. Réf.3287MF**



795 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

En dernier étage d'une petite résidence de charme vous découvrirez ce superbe appartement à l'aperçu mer et aux très beaux volumes : 101 m² répartis sur 3 pièces principales. Garage. • **You will discover this superb apartment at the latest floor of a charming residence with an overall sea view and very spacious : 101 m² spread over 3 main rooms. Garage. Réf 3408**



1 180 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN

Vue mer panoramique pour cette villa de 140 m² à la décoration sûre et raffinée; séjour-SAM, cuisine équipée, 3 chbres, 1 SDB, 2 SDD. Terrain de 850 m² joliment arboré agrémenté d'une piscine et d'un pool house vous permettant d'apprécier la quiétude de son secteur. **Panoramic sea view for this villa of 140 m² with a sure and refined decoration: living-dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bath, 2 showers. Ground of 850 m² with trees, pool and pool house will allow you to appreciate the calm of the sector. Réf.3000**



690 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Vue mer exceptionnelle pour cet appartement de 84 m² aux prestations raffinées. Séjour de 50 m² prolongé par une terrasse à l'exposition Sud, 2 chambres, 2 SDB. Garage, parking, cave. • **Exceptional sea view for this apartment of 84 m² with refined fittings. Living room of 50 m² leading on to a terrace facing south, 2 bedrooms, 2 baths. Garage, parking, cellar. Réf.3171**



EXCLUSIVITÉ



780 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Très belle vue mer pour ce magnifique appartement de grand standing de 91 m² sis au sein d'une résidence au design contemporain et au jardin magnifiquement arboré et agrémenté d'une piscine à débordement. De beaux volumes : séjour de 34 m² avec cheminée, terrasse de 30 m², 2 chambres avec terrasses privées, 1 SDB, 1 SDD. Garage, cave, parking. • **Very beautiful sea view for this magnificent apartment of standing of 91 m² located in a residence with a contemporary design. Very spacious : living room 34 m² with fireplace, terrace 30 m², 2 bedrooms with private terraces, 1 bath, 1 shower. Garage, cellar, parking. Réf 3338MF**

antibes - juan les pins



1 590 000 €

VILLA 200m²

GOLFE JUAN / SUPER CANNES

Un charme fou pour cette bastide de 200 m² se déployant sur un séjour de 56 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Son terrain magnifiquement arboré de 3000 m² est agrémenté d'une piscine. Studio indépendant. Garage, parking.

A lot of charm for this Bastide of 200 m² with a living room of 56 m² with fire place, equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bath, 1 shower. Its ground of 3000 m² is enhanced with a pool. Independant studio. Garage, parking.

Réf.3020



330 000 €

STUDIO

GOLFE JUAN

Magnifique studio entièrement rénové jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Ces luxueuses prestations vous enchanteront. Un vrai petit bijou, coup de cœur assuré!!!! • **On the sea front.** Sought after area. Near town centre and beaches. Imposing apartment. Luxurious fittings. As new. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Lift.



785 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Rarissime!! Vue mer magique pour ce T3 en dernier étage entièrement rénové.
On the sea front. Sought after area. Close to all amenities. Attractive property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift.



890 000 €

VILLA

4P

MOUGINS

Propriété exceptionnelle par son parc paysagé de toute beauté. Cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel vous séduira!!!
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Spacious villa. High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Study.



980 000 €

VILLA

5P

VALLAURIS

Sise au calme, sur un terrain joliment arboré, cette provençale en parfait état, composée de 2 appartements, plus un studio ainsi qu'un très vaste sous-sol, offre de multiples possibilités. Vue très agréable, proche des commodités.
Quiet area. Spacious villa. Greenery view. South facing. Swimming pool and pool house. Basement.



295 000 €

APPT

3P

GOLFE JUAN

Rare! Superbe T3 traversant rénové avec goût au calme, situé dans une résidence de standing à 300 mètre des plages, cave et parking. A découvrir rapidement. **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Greenery view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Parking.



359 000 €

APPT

3P

GOLFE JUAN

Venez découvrir ce vaste T3 de 80 m² totalement rénové, à deux pas du port et des plages résidence standing sécurisée garage piscine à saisir!
NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (80 sq m). Excellent condition. South facing. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room.



Nous consulter



990 000 €

DUPLEX 300m² CANNES

Rarissime!! Sis dans une résidence de grand standing ce superbe duplex de 300 m² vous éblouira par ses prestations haut de gamme et sa vue mer exceptionnelle.

Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment. Sea view. South facing. Fitted kitchen.

APPT 4P CANNES

Niché dans un écrin de verdure, au sein d'une résidence de standing avec piscine, ce magnifique appartement de 130 m² bénéficie de très beaux volumes ouvrant sur une vaste terrasse d'angle ensoleillée toute la journée. Commerces à proximité, grand parking sous-sol • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Near town center. Attractive property. 3 bedroom apartment (130 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. West facing.



990 000 €



1 420 000 €

VILLA 175m² ANTIBES

Vous recherchez une villa de plain pied sise dans un havre de paix et jouissant d'une magnifique terrasse baignée de soleil ? Cette provençale de 175 m² avec son magnifique jardin et son 2 pièces indépendant vous ravira. • **Residential area.** 5 bedroom villa (175 sq m). Excellent condition. Landscaped garden (1800 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. Basement. Separate apartment. Garage for 2 cars. 5 parkings.

VILLA 320m² CANNES / LIMITE CANNES

Luminosité exceptionnelle pour cette magnifique californienne de 320 m², offrant un panorama inoubliable depuis son vaste séjour inondé de soleil. Sise au calme absolu et en position dominante, ses prestations raffinées et sa chambre de maître vous raviront. • **An exceptional brightness for this magnificent Californian style villa of 320 sq m,** offering an outstanding panorama, from its vast reception room, bathing in sunlight. Extremely quiet, elevated position, with refined appointments and its master bedroom will seduce you.



990 000 €



389 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine.

On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.

APPT 3P GOLFE JUAN

Superbe vue mer pour ce dernier étage en parfait état sis dans une résidence de standing à quelques minutes des plages. Parking sous sol et cave.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Parking.

EXCLUSIVITÉ



205 000 €

APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Avenue Reibaud, dans résidence de standing, beau 2 pièces en dernier étage, env 50,00 m², terrasse de 15m² plein sud, calme, bon état général, cave, commerces, gare SNCF à pieds. Poss achat garage en sup.
Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. 1 bedroom apartment (49 sq m). South/East facing. Terrace (15 sq m). Cellar. Garage.

EXCLUSIVITÉ



139 000 €

STUDIO ANTIBES / COMBES

exclusivité Antibes Combes, beau studio en avant dernier étage avec terrasse sud/est, vue verdure, parking, cave, dans résidence sécurisée proche axes voie rapide et autoroute. Vendu loué jusqu'en 11/2010. IDEAL PLACEMENT LOCATIF. • **Residential and quiet area.** Private property. Apartment (29 sq m). Open view. South facing. Cupboards. Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



117 500 €

STUDIO ANTIBES

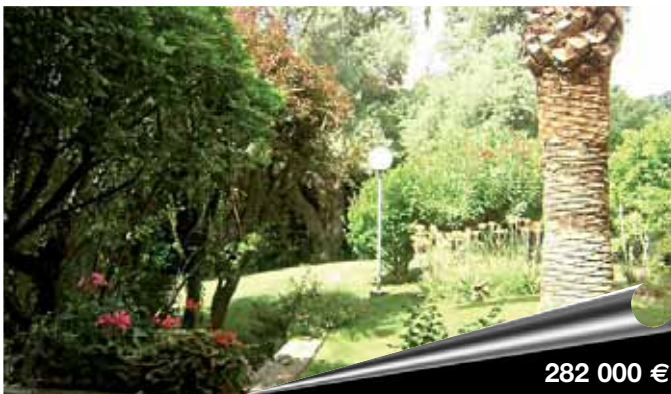
Dans résidence fermée, studio refait à neuf avec cuisine séparée aménagée, balcon, proche commodités, vue dégagée, cave + parking privé. A SAISIR TRES RAPIDEMENT. • **Close to shops.** Private property. Superb apartment (26 sq m). Excellent condition. Greenery view. Balcony. Fitted kitchen. Lift. Cellar. Parking. New development.



245 300 €

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS

Hauteurs, dans résidence sécurisée avec piscine, avant dernier étage, joli 2 pièces donnant sur large terrasse d'env. 17m² Sud, agréable vue verdure et mer, Faibles charges, Parking ext. + cave. A VISITER! • **Residential area. Security property.** 1 bedroom apartment (41 sq m). Sea view. South facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Cellar. Parking.



282 000 €

APPT 3P ANTIBES / COMBES

Antibes hauteurs dans résidence fermée, magnifique 3p de 66,75 m²+ terrasse au calme, belle vue jardins, entièrement refait avec belles prestations, en angle, avec parking en sous sol + parking collectif, A VOIR RAPIDEMENT! • **Quiet area. Superb and spacious 2 bedroom ground floor apartment** (66. 75 sq m). Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Open-plan fitted kitchen. Underground box.



320 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / OUEST

Quartier Saint Jean, beau 3 pièces en étage, parfait état, cuisine us, terrasse, dans résidence sécurisée très récente, piscine, parc, garage et parking. Accès facile vers voie rapide. COUP DE COEUR. • **Residential area. High class property.** Superb 2 bedroom apartment (57 sq m). Built in 2003. Excellent condition. West facing. Swimming pool. Garage. Parking.



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 2P ANTIBES / JULES GREC

Dans petite résidence ravalée, spacieux 3p dernier étage, 74,73 m² carrez + terrasse sur toit de 77 m², triple exposition, vue dégagée, aperçu mer, cave + parking ext, poss achat grand garage en sus avec accès piscine et tennis, A VOIR RAPIDEMENT ! **Residential and quiet area. Spacious 2 bedroom apartment on the corner (75 sq m). Open sea view. South/West facing. Terrace (77 sq m). Cellar. Parking.**



447 500 €

VILLA 3P JUAN LES PINS / PROCHE CENTRE

A deux pas du centre d'Antibes, villa ind. 3 pièces d'env 71 m²+ terrasse couverte 10 m², sur terrain env 300 m², cheminée, cave, magnifique garage plain pied, séjour double, RARE! • **Sought after area. Near town center. 2 bedroom villa on a level (71 sq m). South facing. Veranda. Reception / dining room (26 sq m). Fireplace. Cellar. Garage.**



287 500 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Proche toutes commodités, dans petit immeuble bourgeois avec hauts plafonds, 2/3 pièces env 65,71m² + balcon, en dernier étage, cave poss achat garage plain pied en sus du prix, A VOIR!
2 bedroom apartment (65. 71 sq m). Reception / dining room (24 sq m). Garage.



490 000 €

VILLA 3P ANTIBES/ HAUTEURS

ANTIBES Ouest, dans villa divisée en 2 parties, 3 pièces de plain pied sur une parcelle de terrain de 450 m², parfait état, cuisine équipée, cheminée, calme absolu, proche axes Sophia, abris pour 2 voitures. AFFAIRE. • **Quiet area. Spacious 3 bedroom semi-detached villa (85. 5 sq m). High grade fittings. Excellent condition. East/West facing. Veranda. Fireplace. 2 underground boxes.**



EXCLUSIVITÉ

192 000 €

STUDIO 30m² JUAN LES PINS / PONTEIL

Quartier Ponteil, très résidentiel, plages à pied, au calme absolu, beau studio de 30 m² environ en rez de jardin avec terrasse, résidence de très bon standing avec piscine, garage et cave. RARE.
Residential and quiet area. Close to the beaches. Garden apartment (30 sq m). Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage.



240 000 €

APPT 2/3P JUAN LES PINS / BADINE

Dans petite résidence, 1er /der étage un joli 2-3 p d'angle, séjour+salon, au calme absolu dans la verdure, Large terrasse d'env. 12m² expo SUD et Ouest, Entièrement rénové, Faibles charges. A SAISIR. • **Residential and quiet area. 2 bedroom apartment on the corner (46 sq m). Renovated. Greenery view. South/West facing. Terrace (12 sq m). Reception / dining room.**

Antibes Immobilier International



13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



720 000 €

VILLA 185m² ANTIBES / ROI SOLEIL

Superbe villa de 185m² vue Mer ,piscine, terrain de 550m² proche Centre et Commerce.

Charming house offering 185 m² nearby all facilities, sea view, 550 m² garden with swimming pool.



Nous consulter

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Exclusif En plein coeur du centre ville superbe 3 pieces en Dernier Etage avec vue sur la vieille ville et vue mer panoramique. Ce 3 pieces de 80m² est composé de 2 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine, 1 salon et 1 agréable terrasse de 80m² exposition Sud-Ouest. Double garage. *Unique! Real penthouse offering a panoramic view ont the sea and the mountains, 80 sqm living space in perfect condition, 80 sqm terrace with south west exposure. Double garage.*



Nous consulter

APPT 2P ANTIBES / SALIS

Exclusif A l'orée du Cap d' Antibes, Vaste 2 pieces traversant avec vue mer panoramique offrant de tres beaux volumes. Composé d' 1 séjour ouvrant sur une terrasse profonde, 1 chambre, 1 cuisine, 1 salle de bain. Garage et Cave. • *Facing the Salis beaches, one bedroom apartment with panoramic sea views, living-room, fully equipped kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, dressing-room, 2 terraces, garage, cellar.*



360 000 €

APPT 3P ANTIBES

URGENT Cause départ à l'étranger. Dans résidence sécurisée avec gardien, Coup de coeur pour ce 3 pieces de 73m² en Dernier étage avec Vue Mer et Montagne. Composé d' 1 salon ouvrant sur une Terrasse exposition sud, cuisine moderne toute équipée, 2 chambres, 1 salle de bain. Parking et cave. Etude toutes propositions. • *In a residential area nice 3 rooms apartement with panoramic see view. 2 bedrooms, 1 Us kitchen, 1 living room and 1 terase, 1 bathroom. Parking and Cellar.*



480 000 €

APPT 115m² VIEIL ANTIBES

En plein coeur de la vieille ville vaste appartement de 115m² avec 50m² de terrasse verranda gros potentiel.

In the heart of the old town large apartment offering 115 sqm and 50 sqm terrace Must be seen.



560 000 €

VILLA 140m² ANTIBES / ROI SOLEIL

Réelle opportunité! Maison individuelle à rafraichir actuellement divisé en deux appartements avec vue mer de l'étage Jardin 600 m², Garage.

Individual house actually divided in two apartments, sea view from the upper floor. Garden. Garage.

www.nexthome.fr

030



EXCLUSIVITÉ

119 500 €

APPT 1P ANTIBES / EST

Dans une résidence fermée avec piscine et gardien, le calme absolu de ce studio ouvert sur un jardin de 70 m² ne pourra que vous séduire. Proche des commerces et des plages.

Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Garden apartment (20 sq m). West facing. Garden (70 sq m). Fitted kitchen. Bathroom.



EXCLUSIVITÉ

169 000 €

APPT 2P ANTIBES / EDEN PARK

Au coeur d'une Résidence avec parc, piscine, tennis et gardien, 2 pièces ouvert sur une large terrasse ensoleillée, dominant le parc de la résidence et au calme absolu. Cave. Parking libre.

On the heights. Quiet area. Attractive property. 1 bedroom apartment. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Cellar.



EXCLUSIVITÉ

199 000 €

APPT 2P ANTIBES / PAROUQUINE

Au calme absolu, beau 2 P en parfait état, ouvert sur terrasse et jardin privé, dans une résidence récente et sécurisée. Piscine dans la résidence.

Quiet area. Near town center. High class property. 1 bedroom garden apartment. South/East facing. Garden (100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



265 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS/ COMBES

Magnifique 3 pièces refait avec beaucoup de goût et de soin du sol au plafond !! Vaste séjour avec cuisine US entièrement aménagée. Belle vue sur les collines et terrasse exposée sud-ouest. • **Near schools. Attractive property.** 2 bedroom apartment (65 sq m). Excellent condition. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Lift.



EXCLUSIVITÉ

385 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS

Spacieux 4 Pièces en dernier étage, situé au calme d'une Résidence de standing avec Piscine et tennis. Vaste séjour, 3 chambres, 2 sanitaires. Grande terrasse avec barbecue, garage S/Sol + parking + cave. Belle vue dégagée sur les jardins. • **Quiet area. High class property.** 3 bedroom apartment (77 sq m). South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Shower room. Underground box. Parking.



395 000 €

VILLA 70m² VALLAURIS / PUISSANTON

Jolie villa en parfait état, composée d'une grande réception ouvrant sur 2 terrasses ensoleillées, 2 chambres, cuisine équipée, véranda. Excellent cadre de vie dans la verdure et au calme absolu. Pas de charges. • **Quiet area. 2 bedroom "provençale" villa (70 sq m).** Terrace. Garden (360 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Separate wc. Parking.

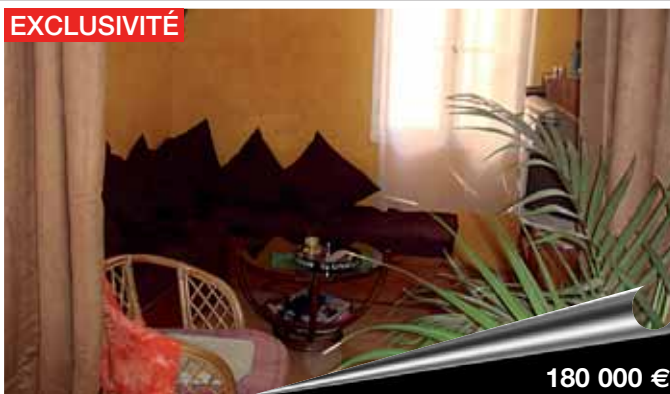


470 000 €

VILLA 92m² **VALLAURIS / RÉSIDENTIEL**

PROGRAMME NEUF - Dans magnifique résidence à l'architecture contemporaine, spacieuse villa 4/5 pièces bénéficiant de luxueuses prestations. Frais de notaire réduits.

Residential and quiet area. High class property. 3 bedroom villa (95 sq m). Terrace. Garden. New development. Reduced notary fees.



180 000 €

APPT 2/3P **GOLFE JUAN**

Emplacement de premier ordre sur le bord de mer pour ce 2/3 pièces en excellent état. Calme. Résidence ravalée. Proche des commerces et de la mer. Cave. • **Located in a sought after area, on the Seafront a one/two bedroom apartment in perfect condition. Peace and quiet. Roughcasted property. Close to shops and the Sea. Cellar.**



97 500 €

STUDIO **VALLAURIS / RÉSIDENTIEL**

Dans résidence provençale lumineux studio en parfait état bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin. Un parking sécurisé et une cave complètent son confort.

Residential and quiet area. Close to shops. Private property. Apartment (18 sq m). Greenery view. Terrace. Garden (20 sq m). Cellar. Parking.



224 000 €

APPT 2P **GOLFE JUAN**

Beaucoup de charme pour ce lumineux 2 pièces entièrement refait à neuf donnant sur un spacieux jardin. Parking et cave.

Quiet area. Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (40 sq m). Terrace. Cellar. Parking.



265 000 €

APPT 3P **GOLFE JUAN**

Vue mer panoramique pour ce duplex de 3 pièces ensoleillé au dernier étage d'une résidence nichée dans la verdure. Parking extérieur.

On the heights. Residential and quiet area. Attractive private property. 2 bedroom apartment (50 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Parking.



235 500 €

APPT 4P **VALLAURIS / RÉSIDENTIEL**

Spacieux traversant de 4 pièces en bon état. Vous profiterez d'un vaste séjour très ensoleillé donnant sur une terrasse, proche de tous commerces. Garage.

Residential area. Close to shops. Spacious 3 bedroom apartment (77. 88 sq m). South facing. Terrace. Garage.



EXCLUSIVITÉ

950 000 €

VILLA 170m² ANTIBES/COUGOULINS

Nichée sur les collines d'Antibes, très belle villa en pierre de taille d'environ 170m² sur un terrain de plus de 2000m², composée de 2 chambres, d'un double séjour, salle de bain, cuisine et d'un appartement 2 pièces de 60m². Vous apprécierez également sa vue mer dominante. • **Spacious 3 bedroom villa (170 sq m).** Sea and hill views. Terrace. Land (2070 sq m). Separate kitchen. 2 bathrooms. 3 parkings.

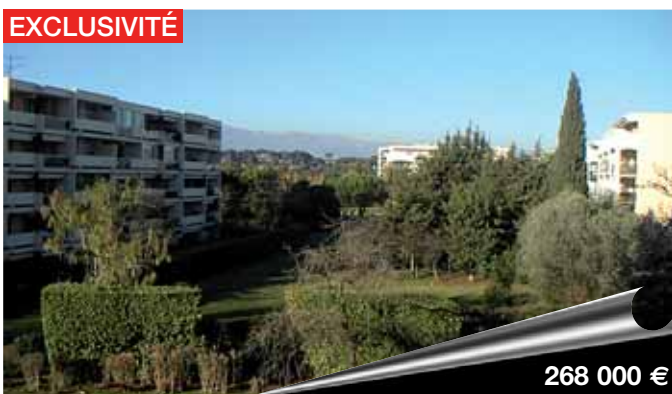


EXCLUSIVITÉ

430 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

EXCEPTIONNEL. Situé à 500m des plages. A ce grand 3 pièces avec sol en marbre vient s'ajouter 3 belle terrasses. Parking fermé, garage et cave. **Residential area.** Close to shops. Superb 2 bedroom apartment (90 sq m). West facing. Terrace. Garage. Parking. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

268 000 €

APPT 3P ANTIBES

Appartement 3 pièces traversant avec beaucoup de charme dans résidence avec gardien et piscine. Proximité immédiate des écoles et commerces. Aperçu mer. Cave et parking col. • **Residential area.** Close to shops and schools. Security property. 2 bedroom apartment (62.7 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Terrace. Swimming pool. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

233 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Unique! En plein coeur de la ville, superbe et lumineux 3 pièces au calme absolu. Etat irréprochable. Résidence avec gardien. Expo sud. Cave, possibilité garage. **Quiet area. Near town center.** Security property. 2 bedroom apartment (53.48 sq m). South facing. Balcony. Cellar. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

172 000 €

STUDIO JUAN LES PINS

Coup de coeur assuré pour ce très beau studio situé au centre de Juan les Pins proche plages, commerces et gare. Cave. **Close to all amenities.** Security property. Superb apartment (23.44 sq m). West facing. Cellar. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

219 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Au coeur de la ville dans un immeuble bourgeois, bel appartement 2 pièces en très bon état intérieur bénéficiant d'une double exposition sud et ouest. Proximité immédiate des plages et des commerces. **Close to all amenities.** Attractive property. 1 bedroom apartment (40.53 sq m). Old town view. South facing. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ



810 000 €

VILLA 4P

MOUGINS/LA PEYRIÈRE

Dans domaine sécurisé et proche de l'école Internationale de Mougins, superbe villa récente en parfait état, entrée, 3 chambres dont une de plain pied, 2 salles de bains, 2 WC, cuisine, bureau, séjour cathédrale, large terrasse ensoleillée, piscine à débordement, terrain complanté, le tout au calme absolu. EXCLUSIVITÉ !! • **Located in a high security estate, close to the International Mougins school, superb, recent villa, in perfect condition, offering 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, open-plan kitchen, large, sunny terrace, infinity swimming pool, landscaped garden, located in an absolutely quiet area.** Tél. 06.13.81.70.75



1 390 000 €

PROPRIÉTÉ

GOLFE JUAN / BORD DE MER

Dans un environnement de prestige, très belle propriété avec 1 maison bourgeoise des années 30 à restaurer, sur un terrain de 1 500m² avec piscine. Vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux îles de Lérins. • **Located in a prestigious area, a very beautiful property offering a 1930's imposing house, needs refurbishment, setting on 1 500 sq m land with a swimming pool. Panoramic Cape of Antibes up to Lérins Islands view.** Tél. 06.08.55.29.10



1 995 000 €

MAS 450m²

LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Superbe Mas Provençal, composé d'une villa de caractère et d'une ancienne Bastide, sur 11 200m² de terrain. 3 piscines dont 1 d'intérieur avec sauna. Plus de 450m² habitables. Vue sur le Golf Royal de Mougins. Idéal Chambres d'Hôtes ! • **Superb Provençal Mas comprising an outstanding villa and a country house more than 450 sq m setting on 11 200 sq m land - 3 swimming pools, 1 is inside with a sauna. Golf Royal of Mougins view. IDEAL for a guest house !** Tél. 06.08.55.29.10



615 000 €

APPT 3P

JUAN LES PINS / PINÈDE

Grand 3 pièces traversant, d'angle, superficie 90m², au dernier étage, séjour donnant sur terrasse. Superbe vue mer. Cave, garage, parking. Calme absolu. EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL !!! • **Top floor for this large and crossing 2 bedroom apartment of 90 sq m situated on the corner, living room opening on the terrace. Superb sea view. Cellar, garage, parking. Peace and quiet. SOUGHT AFTER LOCATION !!!** Tél. 06.87.48.55.15



509 000 €

APPT 4P

JUAN LES PINS/BADINE LA COLLE

Dans une résidence fermée avec tennis et piscine, très beau 4 pièces, en dernier étage, séjour 35m², terrasse 30m², cave, parking possibilité garer 2ème voiture. Plages et commerces à pieds. Calme absolu EMPLACEMENT DE 1ER ORDRE !! • **Located in a gated property benefiting from a tennis court and a swimming pool, lovely 3 bedroom apartment, top floor; living room of 35 sq m, terrace of 30 sq m, cellar, parking, possibility to park a 2nd car. Close to beaches and shops. Absolutely quiet. A UNIQUE SETTING !!** Tél 06.08.55.29.10

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

06

antibes - juan les pins



424 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Magnifique 3 pièces en angle dans bel immeuble du bord de mer. Etage élevé, 89 m² hab. 2 profondes terrasses, calme, soleil, et vue dégagée à 200 m des plages. Garage, Parking privé et cave. Commerces sur place. Très rare sur le marché! • **MUST BE SEEN!** Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (89 sq m). Open view. Terrace. Garage for 2 cars. Réf.14AP3



EXCLUSIVITÉ

245 000 €

APPT 3P ANTIBES

ANTIBES Place de l'étoile. En dernier étage, au coeur de la ville, 3 Pièces traversant en parfait état à l'abri des vis à vis. Petit immeuble de qualité aux charges très faibles, à deux pas du port. Très belle opportunité, à saisir! **NOT TO BE MISSED!** Near town center. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Réf.14SU5



480 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / BOUCHES DU LOUP

DERNIER ETAGE. Très bel appartement face à la mer dans résidence de prestige avec piscine. Profonde terrasse et vue mer panoramique, intérieur aux volumes confortables et prestations de qualité. Cave et double garage en sous-sol. • **Top floor and situated on the seafront** for this outstanding apartment, located in a prestigious property offering a pool. Deep terrace, panoramic Sea view, well presented and with high quality fittings. Cellar and a double underground garage. Réf.B-013RYJ



187 000 €

APPT 2P ANTIBES

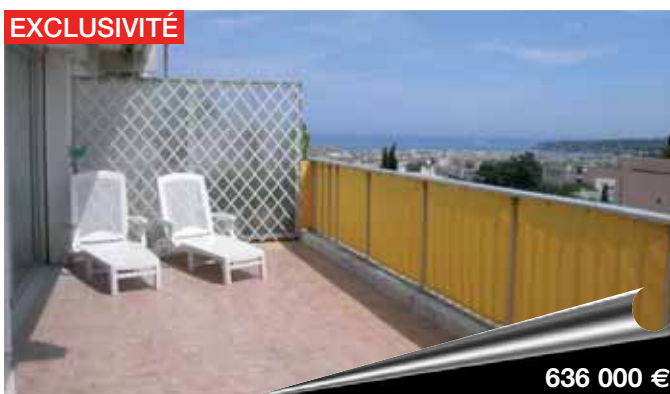
Résidentiel. Proche toutes commodités. Deux pièces Sud Ouest ouvrant sur une terrasse de 20m² et 47 m² de jardin au calme absolu, piscine, tennis, garage et cave. • **Residential area.** Close to shops. Imposing 1 bedroom apartment (36 sq m). Recent. Terrace (20 sq m). Garden (47 sq m). Swimming pool. Tennis court. Garage. Réf.11VV1



735 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / ROSTAGNE

Dans un quartier prisé, luxueux 3/4 pièces de 96m² traversant, ouvrant sur une terrasse de 27m². Vendu avec studette indépendante de 18 m². Garage et cave. Situation recherchée. **Sought after and quiet area.** Imposing 2 bedroom apartment (96 m²). Terrace (27 m²). Garage. Réf.011FBL



EXCLUSIVITÉ

636 000 €

APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL

Antibes hauteurs. Dernier étage vue mer et montagne. Superbe 3 pièces. Terrasse 24 m² sud, calme absolu. Proche toutes commodités. Piscine, grand garage et cave. **Quiet area. Close to all amenities.** 2 bedroom apartment (84 m²). Sea and mountain views. Terrace (24 m²). Swimming pool. RÉF.013MIW



635 000 €

MAISON 4P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Vieil Antibes, très belle rénovation pour cette maison de 4 pièces, comprenant 3 chambres dont une mansardée. Au calme et très claire, elle bénéficie d'une vue sur la verdure. Matériaux nobles, décoration raffinée, le tout agrémenté de prestations modernes. Coup de cœur assuré !! Possibilité parking.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! 3 bedroom house. High quality features and fittings. Renovated. Greenery view. Fitted kitchen.
 Réf.07RB



659 000 €

MAISON 4P

LE GOLFE JUAN / RESIDENTIEL

Jolie maison individuelle des années 30 rénovée dans secteur privilégié au calme. Double séjour avec cheminée, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, dressing, buanderie, studio indépendant de 35m² environ. Agréable jardin ensoleillé. Plages et commerces à pieds. Rare !
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to shops and beaches. 3 bedroom house. Renovated. Garden. Fireplace. 2 shower rooms. Dressing room. Separate apartment.
 Réf.0ARL



Nous consulter

PROPRIÉTÉ

ANTIBES

Unique dans le secteur. Magnifique bastide aux volumes généreux sur vaste terrain plat avec piscine. Vous serez séduit par son charme et sa situation idéale, à deux pas des plages et des commerces, et au calme absolu. . .
Splendid country house with generous areas on vast flat ground with swimming pool. You will be seduced by his charm and its ideal situation, has two steps of the beaches and the trade, and with calms absolute?
 Réf.3YFA

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. antibes@maximmo.fr
EURL capital social.7623 C.P. n°10079 (A.M.) – RCS ANTIBES B037020260 – CGFNAIM n°28849H (120.000) – APE 6831Z

EXCLUSIVITÉ



750 000 €

DUPLEX 93m² VALLAURIS

Colline de Golfe Juan, superbe et vaste appartement duplex avec magnifique vue mer, port et Cap d'Antibes. Spacieux séjour, cuis.US équipée, grande mezzanine, 3 chbres, 1 SdB, 1 SdE. 2 terrasses d'env. 12 et 27m². Très bel espace piscine. Garage privatif. EXCEPTIONNEL. • **Located on the hills of Golfe Juan, superb and vast duplex apartment of 93 sq m offering a magnificent sea, port and Cape Antibes view. Spacious living room, open-plan, fitted kitchen, large mezzanine, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces : 12 and 27 sq m. Very beautiful swimming pool and entertaining area. Private garage. EXCEPTIONAL ! Ref.: 610.38384**

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT MOUGINS

Appartement d'except, prest. lux., dans résidence de gr. standing, quartier privilégié, vue merveilleuse sur le Golfe de Cannes. Très bel espace piscine, jacuzzi, salle de gym, sauna etc. Vendu meublé. Garage privatif. • **Outstanding apartment of 55 sq m + 12 sq m Terrace with prestigious appointments, located in a high class property. Sought after location. Marvellous Bay of Cannes view. Fantastic swimming pool area, jacuzzi, fitness room, sauna etc.. Sold furnished. Private Garage. Ref.: 610.38404**

EXCLUSIVITÉ



199 000 €

VILLA 30m² VENCE

Au calme, à l'est de VENCE, ds domaine fermé avec piscine, à proximité immédiate du centre ville, belle maison mitoyenne + terrasse exp. sud, séjour ouvert sur cuisine, chbre, SD neuve, climatiseur. Maison refaite à neuf, belles prestations. Proche mer + montagnes. • **Quiet area, East part of Vence, in a high security estate benefiting from a swimming pool, near town centre, a beautiful semi-detached house + South facing Terrace offering a living room opening on the kitchen, bedroom, new shower room, air-conditioned. Newly refurbished with nice appointments. Near the Sea + Mountains. Ref.: 610.37444**

EXCLUSIVITÉ



293 000 €

MAISON 69m² LE BROC

Charmante maison de village de 4 pièces, belle cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée, 2 chambres, une véranda très ensoleillée qui s'ouvre complètement avec de grandes baies vitrées. Cette maison vous séduira par son calme, sa vue magnifique, son état irréprochable, sa vaste terrasse et sa situation privilégiée. • **Charming village house comprising an open-plan kitchen, living room + fireplace, 2 bedrooms, sunny veranda with picture windows. Quiet area, magnificent view, in excellent condition, vast terrace and in a sought after location...a house to fall in love with ! Ref.: 610.38355**

EXCLUSIVITÉ



430 000 €

APPT 102m² ANTIBES

Résidence fermée, au calme proche des plages, des restaurants et des commerces: Très bel appartement en étage élevé, jouissant d'une MAGNIFIQUE VUE MER. Spacieux séjour ouvert sur salle à manger et 2 chambres ouvrant sur terrasse d'env. 17m². Parking privatif. • **Located in a gated and quiet property, close to beaches, restaurants and shops : wonderful apartment of 102 sq m, high level, offering a MAGNIFICENT SEA VIEW. Spacious living opening on the dining room, 2 bedrooms with a terrace of around 17 sq m. Private parking. Ref.: 610.37814**

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

VILLA 74m² MANDELIEU

Dans un domaine sécurisé, villa jumelée d'un côté avec jardin et grande terrasse très ensoleillée et bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagnes. Cuisine indép, 2 chambres dt une avec accès direct sur la terrasse, 1 SB. Garage. 1 Piscine et 5 courts de tennis dans le domaine. Produit rare sur le marché! • **In a high security estate comprising a swimming pool and 5 tennis courts, a semi-detached villa of 74 sq m, on one side with a garden and a large, sunny terrace, benefiting from a panoramic sea and mountain view. Separate kitchen, 2 bedrooms, 1 with a direct access to the terrace of 25 sq m, 1 bathroom. Garage - VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! Ref.: 610.37984**



335 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Sur les hauteurs d'Antibes, Superbe 3 pièces d'angle en rez-de-jardin exposé Sud situé dans une résidence récente de standing. Terrasse et jardin 60 m². Prestations de qualité. 2 parkings et cave. • **Residential area. Close to shops. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. As new. South facing. Terrace (20 sq m). Garden (40 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cupboards. 2 parkings. Electric heating.**



370 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Antibes centre Audiberti, proche plages. En dernier étage au calme, lumineux 3 pièces traversant Sud/Nord de 70 m² bénéficiant de 2 terrasses de 30m² et 25 m² avec vue dégagée. Salle de bains et salle de douche. Garage en sous-sol et cave. Gardien. • **NOT TO BE MISSED! Near town centre and beaches. Security property. Top floor: 2 bedroom penthouse (70 sq m). Open view. North/South facing. Terrace (55 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Garage.**



530 000 €

APPT 3P ANTIBES / PUY

Rare!! Antibes Puy, proche centre ville. Magnifique vue mer panoramique pour ce lumineux 3 pièces traversant de 78 m² au calme absolu. Séjour 25 m² sur grande terrasse. 2 salles de bains. Résidence de haut standing avec parc, piscine et gardien. Garage et cave en sous-sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Near town center. High class security property. 2 bedroom apartment (78 sq m). Panoramic sea view. Terrace. Swimming pool. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom.**



730 000 €

APPT 4P ANTIBES LES PINS/FRONT DE MER

Magnifique 4 pièces de 100 m² en étage élevé. Prestations de qualité. Terrasse Sud 30 m². Superbevue mer panoramique. Cave et 2 gges s/s. Piscine, parc et gardien. Accès direct plages, commerces à pied. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 100 sqm, high level and high quality appointments. South facing terrace : 30 sqm. Wonderful panoramic sea view. Cellar and 2 underground garages. Swimming pool, park and caretaker. Direct access to the beaches and close to shops.**



650 000 €

VILLA 150m² GRASSE / SAINT FRANCOIS

Grasse quartier St-François. Belle villa de 150 m² au calme de construction récente (2003). Terrain de 1 500 m² exposée Sud/Ouest avec vue dégagée. Possibilité piscine. Séjour 45 m², 3 chambres et 2 salles de bains. Salle de jeux de 25 m² et garage de 45 m². • **Quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Built in 2003. Open greenery view. South facing. Reception / dining room (45 sq m). Outbuildings. Garage for 2 cars.**



Nous consulter

VILLA 140m² ANTIBES / PONTEIL

Emplacement exceptionnel à 200 m des plages du Ponteil au calme. Belle villa rénovée exposée Sud de 140 m² sur 600 m² de terrain. Séjour 40 m² - Cuisine équipée - 3 chambres et 3 salles de bains. Prestations de qualité. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Near town centre and beaches. 3 bedroom villa (140 sq m). High quality features and fittings. Renovated. South facing. Land (600 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m), 3 bathrooms.**



2 120 000 €

VILLA 250m² BIOT / RESIDENTIEL

Luxueuse Maison Provençale de 8 pièces, 250 m², plain pied, vue mer, large terrasse ensoleillée, piscine, pool house, cuisine d'été, terrain arboré 2200 m², au calme absolu, domaine sécurisé, sous sol 150 m², parking couvert. COUP DE COEUR! • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities. Private property. 6 bedroom "provençale" villa (250 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (2200 sq m). Pool and pool house. Summer kitchen. 4 underground boxes. Electric shutters. 6 parkings. Réf.11224



419 000 €

VILLA 82m² ANTIBES / FONTMERLE

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Proche commerces et écoles. Résidence standing privée. Villa jumelée 3 pièces grand standing de 82 m². Prestations luxueuses. Construit en 2000. Etat neuf. Exposition Sud. Terrasse de 20 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 28 m². 2 chambres. Salle de bain. 2 WC indépendants. Garage. Parking pour 2 voitures. Interphone. Portail électrique. Chauffage au gaz. • **On the heights. Residential and quiet area.** Close to shops and schools. Attractive private property. Imposing 2 bedroom semi-detached villa (82 sq m). Luxurious fittings. Built in 2000. Open greenery view. South facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Bathroom. 2 separate wc. Garage. 2 parkings. Entryphone. Electric gates. Gas heating. Réf.11205



479 000 €

VILLA 102m² BIOT / PROCHE MER

BELLE VILLA 4 pièces 102 m² dans domaine sécurisée, jardin terrasse sud, prestations neuves, grand séjour 36 m², idéal 1 ère acquisition ou résidence secondaire, dépendances, grand garage 30 m². • **Security property. Spacious 3 bedroom villa (102 sq m).** As new. South facing. Terrace. Garden. Reception / dining room (36 sq m). Outbuildings. Garage. Réf.11177



1 890 000 €

EXCLUSIVITÉ
MAISON 180m² CAP D'ANTIBES

Magnifique MAISON ART DECO 6 pièces 180 m², dans un écrin de verdure, beau terrain arboré de 2000 m², COS RESIDUEL important, proximité des plages et des commerces, large terrasse sud ouest, piscine, dépendances **Close to shops and beaches.** House (180 sq m). South/West facing. Terrace. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Réf.11207



855 000 €

VILLA 190m² JUAN LES PINS / RESIDENTIEL

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche plages. Villa 6 pièces de 190 m². Belles prestations. Beaux volumes. Construit en 1977. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Terrain arboré 1500 m². Cuisine d'été. Cuisine indépendante équipée. Séjour, salle à manger, salon. Cheminée. 4 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC indépendants. Buanderie. Cellier. Sous sol. Dépendances. Cave. Garage 2 voitures. Parking 3 voitures. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops and beaches. Spacious 4 bedroom villa (190 sq m). High grade fittings. Built in 1977. Greenery view. South facing. Terrace (50 sq m). Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Laundry room. Storeroom. Basement. Outbuildings. Cellar. Garage for 2 cars. 3 parkings. Réf.11215



335 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGES

LUXUEUX 2 pièces, dans résidence sécurisé avec piscine, à 50 m des plages, large terrasse sud ouest au calme 15 m², idéal résidence secondaire, prestations de qualité, cuisine équipée, climatisation réversible, cave grand garage COUP DE COEUR. • **IT IS TO LOVE IT! Quiet area.** Close to the beaches. Security property. 1 bedroom apartment. High grade fittings. South/West facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Réf.11201



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



06

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

480 000 €

APPT 4P ANTIBES / LAVAL

Dans résidence standing, proche toutes commodités et centre, au calme, bel appartement d'angle de 90 m² carrez, 3 chambres, beau séjour avec cuisine américaine équipée, terrasse sud de 15 m² étage élevé avec vue dégagée. Cave et garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. Attractive property. 3 bedroom apartment (90 sq m). Open greenery view. South facing. Terrace (15 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Réf.A508



254 000 €

APPT 2P ANTIBES / ROI SOLEIL

Dans résidence avec piscine, tennis et parc, proche toutes commodités, bel appartement de 50 m² en étage élevé avec une vue mer panoramique. Calme et lumineux. Cave et garage. • **Close to all amenities and schools.** Security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Built in 1975. Panoramic sea view. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Lift. Cellar. Garage. Réf.A502



EXCLUSIVITÉ

169 000 €

STUDIO 35m² ANTIBES / FONTMERLE

Magnifique studio d'angle de 35 m², au calme, sans vis à vis, dans une petite résidence sécurisée avec piscine,garage et cave. • **Sought after area.** Attractive property. Apartment (35 sq m). Built in 1980. In mint condition. Open view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Garage. Parking. Gas heating. Réf.A443



231 000 €

STUDIO 43m² ANTIBES/ALBERT 1ER

Antibes, à 2 pas de la Place de Gaulle, grand studio d'angle 43 m² en étage élevé, avec belle terrasse profonde 12m², cuisine séparée, SDB et WC indépendant. Garage. A SAISIR. • **Antibes with two steps places of Gaulle, large studio of angle 43m² in stage raised with beautiful deep terrace 12m², cooks separate, bathroom and independent WC garage. To be seized.**



562 000 €

VILLA 96m² BIOT

Dans un petit domaine fermé proche toutes commodités, très jolie villa individuelle de 96 m², salon séjour 37 m², 3 chambres, 1 SdD, 1 SdB. Garage 27 m². Terrain plat 850 m². Beaucoup de charme. A voir rapidement. • **Residential and quiet area.** Close to shops and schools. 3 bedroom villa (96 sq m). Built in 1995. In mint condition. Greenery view. Landscaped garden (850 sq m). Reception / dining room (37 sq m). Bathroom. Shower room. Laundry room. Electric gates. Electric heating. Réf.V498



1 195 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / ST MAYMES

Dans un secteur très prisé d'Antibes, proche centre et écoles, belle villa neuve en FRAIS REDUITS de 200 m². Terrain 2000 m². Plein sud. Séjour Salon 100 m². 3 chambres. S/Sol 80 m². Possibilité piscine. • **Residential, quiet and sought after area.** 3 bedroom "néo-provençale" villa (200 sq m). Greenery view. Terrace (50 sq m). Land (2000 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (100 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Outbuildings. Garage for 3 cars. Air-conditioned. Réf.V500

www.nexthome.fr

040

concorde.immobilier@wanadoo.fr



290 000 €

APPT 2P ANTIBES/PRUGNON

Dans résidence fermée, magnifique 2 pièces traversant, large terrasse. Parking et cave. Vue panoramique port et vieil Antibes.

Private property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Panoramic sea and village views. Terrace.

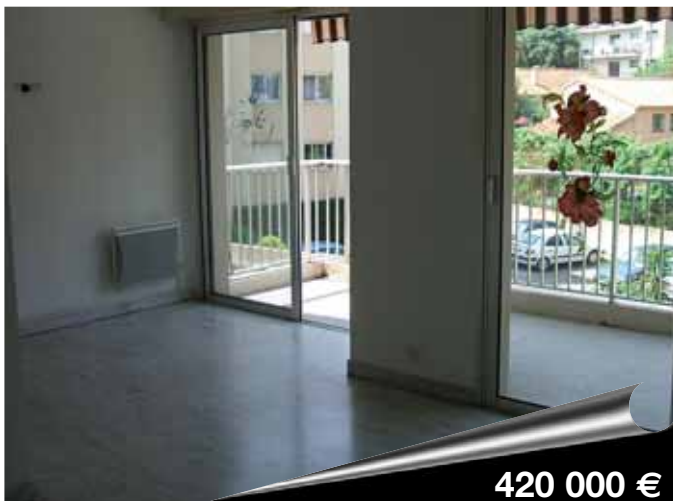


320 000 €

APPT 2P ANTIBES / PEYREGOU/ FONTMERLE

Dans résidence recherchée par son bien être, ravissant 3 pièces traversant refait à neuf, 74m² Carrez, climatisé, séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, sanitaires comme neufs. Terrasse sans vis à vis. Parking et cave.

In residence searched by its good to be, enrapturing 3 crossing rooms does again in nine, 74m², air-conditioned, double stay, equipped kitchen, 2 rooms, health as new. Terrace without opposite. Parking and cellar.



420 000 €

APPT 4P ANTIBES / REIBAUD

Dans immeuble de standing fermé et à proximité des commerces, spacieux 4 pièces traversant, 3 chambres, grande terrasse 130m² sans vis à vis, garage et cave. Rare. URGENT!

NOT TO BE MISSED! Close to shops. Prestigious high security property. Spacious 3 bedroom apartment (95 sq m). Terrace (130 sq m). Cellar. Garage.



1 800 000 €

BASTIDE 260m² BIOT

Superbe bastide neuve de 260 m² en position dominante, séjour 60m², 6 chambres dont 2 en rez de chaussée. Sous-sol partiel. Garage double. Vue mer panoramique et sur le vieux village. Calme. Piscine à débordement. Parc paysagé. Coup de coeur assuré. • **Outstanding, new and superb Bastide of 260 sq m offering 60 sq m living space, 6 bedrooms, 2 on the ground floor. Underground (partly). Double garage. Panoramic Sea and old village view. Peace and quiet. Infinity swimming pool. Leafy park. TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



990 000 €

VILLA 240m² ANTIBES / CONSTANCE

Belle provençale de 240 m² habitables, terrain 1624 m², 5 chambres, cuisine entièrement équipée, piscine, grand sous sol, garages, dans quartier recherché, proche accès autoroutes et commerces.

Sought after and residential area. Close to shops. Provençale villa (240 sq m), land 1624 sqm. Swimming pool, Separate fitted kitchen. Garage.



1 795 000 €

VILLA 290m² BIOT

RARE. Magnifique Villa Néo-provençale 250 m², dans un domaine prestigieux, vaste séjour cathédrale, 5 chambres dont 3 de plain pied, appartement indépendant 2 Pièces 40 m², terrain complanté 2738 m², piscine à débordement, au calme absolu, nombreux parkings. Coup de Coeur! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Spacious 6 bedroom, néo-provençale villa (290 sq m). Excellent condition. Infinity swimming. Summer kitchen. Fireplace. Separate apartment. Parkings.



265 000 €

APPT 3P ANTIBES / CROIX ROUGE

ANTIBES HAUTEURS, beau 3 P traversant 63 m² dans résidence avec gardien. 2 terrasses dont une exposée sud de 11 m², très bon état, cuisine US équipée, proche commerces et écoles. Cave et parking. A voir rapidement!! • **Croix Rouge area, 2 bedroom flat 63 sqm within secured residence, very good condition, equipped american kitchen, 11 sq m terrace, near school and shops, cellar and exterior car park. Must see!**



329 000 €

APPT 3P ANTIBES/BREGUIERES

Très beau 3 pièces d'angle 64 m² dans résidence récente, large terrasse sud et ouest de 28 m², proche commerces et écoles, parking, garage sous sol. **Sought after area. Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment on the corner (64 sq m). South/West facing. Underground box. Parking.**



385 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / BADINE

Magnifique 2 pièces 60 m² dans résidence sécurisée de standing avec piscine, tennis et gardien. Très belles prestations, vue panoramique mer et collines, terrasse 15 m², cave. A saisir! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (60 sq m). High quality features and fittings. Sea and hill views. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Cellar.



344 500 €

APPT 4P ANTIBES / FONTONNE

Proche commodités et mer, dans une résidence sécurisée, Vaste 4 pièces de 90m² avec terrasse de 16m² donnant sur parc, traversant, rangements, cuisine équipée avec cellier, 3 grandes chambres dont une de 15m², cave, parking en sous-sol. • **NOT TO BE MISSED!** Close to shops and beaches. Security property. Spacious 3 bedroom apartment (90 sq m). Open greenery view. Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Cellar. Underground box.



870 000 €

VILLA 170m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Très belle villa de 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 W.C., grande cuisine équipée, spacieux séjour de 42m², sous-sol aménageable en un 2 pièces de plus de 60m², vue panoramique, piscine à débordement, proche de Cannes et ses environs. • **Very beautiful 170 sq m 3 bedroom villa offering 2 shower rooms, 1 bathroom, 3 wc, a large fitted kitchen, spacious living room of 42 sq m, benefiting from an underground that you can fit out and with a 1 bedroom of 60 sq m. Panoramic view, infinity swimming pool, near Cannes and its surroundings.**



848 000 €

VILLA 250m² CAGNES SUR MER

Jolie villa au calme avec ses grands espaces, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de douches, 2 W.C. séparés, grand living de 60m² avec une mezzanine donnant sur une spacieuse terrasse ainsi que sur un terrain de 2 200m² bien planté avec sa piscine, ces 2 cuisines d'été. A l'étage, 2 chambres, 2 salles de douches, W.C. séparé, un billard donnant sur la mezzanine du living. Une cave à vin, une cave, 2 garages, 5 places de parkings. • **Lovely and peaceful 250 sq m villa offering spaciousness - Downstairs : 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 detached wc, large living room of 50 sq m with a mezzanine overlooking a spacious terrace, setting on 2 200 sq m landscaped garden with a swimming pool and 2 summer kitchens. Upstairs : 2 bedrooms, 2 shower rooms, detached wc and a billiard table. Wine cellar, storeroom, 2 garages and 5 car parks.**



731 400 €

VILLA 100m² MOUGINS

Villa mitoyenne par le garage d'une surface de +/- 120m² habitable, grand living en L, salle à manger donnant sur une terrasse avec cuisine d'été, sa piscine, 3 chambres, salle de bain, salle de douche, garage + parking, secteur calme de Mougins. **NEGOCIABLE. Semi-detached villa of around 120 sq m comprising a large living room, dining room opening on the terrace with a summer kitchen and its swimming pool, 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage + parking setting in a peaceful area. NEGOTIABLE.**



1 250 000 €

VILLA 130m² LA COLLE SUR LOUP

Superbe villa sur un terrain de 2 500m² avec ses 4 chambres dont une avec salle de bain/jacuzzi et douche, un grand living/salle à manger en demi-cercle avec sa cuisine, double baies vitrées donnant sur une vaste terrasse, sa piscine à débordement chauffée, alarme extérieure et intérieure, terrain très bien planté, garage de 23m², sous-sol aménageable, au calme dans secteur résidentiel. • **Wonderful villa of 130 sq m setting on 2 500 sq m landscaped garden, including 4 bedrooms, 1 with bathroom/jacuzzi and shower, large living/dining room, kitchen, double glazing overlooking a vast terrace, offering a heated and infinity swimming pool, outside and inside alarm, 23 sq m garage, underground that you can fit out, peace and quiet, located in a sought after area !**



1 260 000 €

VILLA 143m² VALBONNE

Très belle villa d'architecte construite pour lui-même, villa de 7 pièces, dont un très grand living, salle à manger avec de grandes baies vitrées donnant sur un côté sur une vaste terrasse couverte, cuisine d'été, de l'autre côté sur une belle piscine. Surface habitable de +/- 170m², jardin de 1 500m² bien planté, 3 stationnements de voitures, dans un domaine de Standing. • **Outstanding 6 bedroom villa of around 170 sq m built by an architect offering a very large living room, dining room with big picture windows overlooking a vast sheltered terrace + summer kitchen, and from the other side a lovely swimming pool setting on 1 500 sq m landscaped garden, including 3 car parks, located in a prestigious estate.**



689 000 €

VILLA 175m² CAGNES SUR MER

Superbe villa de 5/6 pièces, constituée de 2 appartements. En haut, deux chambres, salle de bain, W.C. indépendant, spacieux living et une cheminée. En bas, une chambre, salle de bain, W.C. indépendant, grand living une cheminée, cuisine indépendante, donnant sur une terrasse de 60m² et sur un petit étang, beaucoup de rangements, garage, cave, cellier. De très belles finitions pour cette jolie villa construite en 1962. • **2 Apartments for this charming 4/5 bedroom villa of 175 sq m. Upstairs : 2 bedrooms, bathroom, separate wc, spacious living room + fireplace. Downstairs : 1 bedroom, bathroom, separate wc, large living room + fireplace, kitchen, overlooking 60 sq m terrace with a small pond view. A lot of storage space, garage, cellar, storeroom. Very beautiful refurbishment. Built in 1962.**



EXCLUSIVITÉ



600 000 €

APPT

4P

CAP D'ANTIBES

Superbe vue mer.Face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf comprenant, Séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre avec salle de douche, deux petites chambres avec une salle de douche. Climatisation. Faibles charges. Parking. A voir.

Outstanding Sea view. Facing the beaches of "Garoupe". Newly refurbished apartment comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, 2 small bedrooms + shower room. Air-conditioning. Low charges. Parking. **MUST BE SEEN !**



265 000 €

STUDIO

35m²

CAP D'ANTIBES

Dernier étage, belle vue dégagée. Superbe studio de plus de 35 m², belle et grande terrasse au calme avec barbecue, cuisine indépendante, salle de bains et wc individuel. Garage et cave. Le tout dans une petite résidence au calme. Proche des plages et du centre ville.

Top floor and with a fantastic open view. Delightful studio of around 35 sq m offering a large, nice and quiet terrace with a barbecue, separate kitchen, bathroom and a wc. Garage and cellar. Located in a small property. Close to the beaches and the town centre.



1 695 000 €

VILLA

CAP D'ANTIBES

Belle vue mer pour cette villa refaite à neuf. Comprenant,dans le bâtiment principal, Un grand séjour double, un cuisine équipée et individuelle, une chambre de maitre avec salle de douche et bains, deux chambres avec salle de bains, une buanderie. En annexe, un garage, une chambre avec salle de bain, un bureaux. Jolie jardin avec belle terrasse sur la mer et jacuzzi. • **Wonderful Sea view for this newly refurbished villa,** comprising a large double living room, separate fitted kitchen, master bedroom with shower room and bathroom en suite, and 2 other bedrooms with bathrooms, laundry room. Annex : Garage, bedroom + bathroom, a study. Lovely garden with a beautiful terrace overlooking the Sea and a jacuzzi.

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



Nous consulter

VILLA 290m² LE GOLFE JUAN / SUPER CANNES

Dans un site naturel magnifique, belle propriété de standing de 290 m² et 2300 m² de terrain. Spendide vue mer panoramique visible de toutes les pièces. Belles prestations, très calme, grande piscine. • **Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious villa (290 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. Terrace. Swimming pool. Separate apartment. Garage for 2 cars. 6 parkings. Alarm. Electric shutters. Réf.7 VM**

VILLA 350m² CAP D'ANTIBES

A 200m de la mer, au calme, belle maison néo-provençale avec aperçu mer. Spacieux séjour avec cheminée, jolie vue sur la piscine et jardin paysager. Belle terrasse plein soleil. 1250 m² de terrain plat arboré de palmiers et d'oliviers. • **MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops and beaches. Superb 6 bedroom "néo-provençale" villa (350 sq m). High grade fittings. Built in 1970. Terrace. Swimming pool. Fireplace. Cellar. Garage for 2 cars. 3 parkings. Alarm. Electric shutters. Réf.9 VM**

EXCLUSIVITÉ



450 000 €



284 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / PROCHE MER

Secteur résidentiel, résidence de standing avec piscine ; agréable rez-de-jardin de 80 m², double exposition, très calme, plein soleil, tout confort, garage sous-sol, à rafraîchir. • **MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb garden apartment (82 sq m). High grade fittings. Needs renovating. Swimming pool. Lift. Garage. Réf.116 VA**

APPT 2P CANNES / MONTFLEURY

A deux pas de la Croisette, résidence de standing, spacieux 2 pièces de 60 m² joliment rénové, garage en sous sol, à voir !!!
Short walk from the famous "Croisette", located in a superb property a spacious one bedroom apartment of 60 sq m, tastefully refurbished underground garage Must be seen



1 160 000 €



950 000 €

VILLA 230m² LA GAUDE / RESIDENTIEL

Superbe villa néo-provençale récente de 230 m² dans un secteur résidentiel proche de toutes commodités. Elle possède un très grand séjour de 100 m², 4 chambres avec salle de bains. Terrain de 2850 m² avec piscine. En position dominante elle offre une très belle vue mer. • **Residential area. 4 bedroom villa (230 sq m). Sea view. Swimming pool. Fireplace. Electric gates. Réf.20 VM Contact : 04 92 14 40 70**

VILLA 250m² LA COLLE SUR LOUP / RESIDENTIEL

Superbe propriété de 250 m² disposant d'un séjour cathédrale de 50 m² et de 5 belles chambres avec salles de bains. Terrain de 1200 m² (possibilité d'une piscine). Vue panoramique Mer et Montagne.
Residential and quiet area. 5 bedroom villa (250 sq m). Panoramic sea and mountain views. Electric gates. Réf.21 VM Contact : 04 92 14 40 70



425 000 €

MAISON ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Maison de village en parfait état, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau.
Village house, in perfect condition, offering 3 bedrooms, bathroom, shower room.
Réf V0841.



668 000 €

MAISON ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Dans une des plus jolies rues de la vieille ville, maison de village avec terrasse. Prestations raffinées.
Situated in one of the most attractive streets in the old town, village house with terrace. Excellent condition
Réf V0844.



585 000 €

APPT 4P ANTIBES / SALIS

Appartement de 4 pièces, en bon état, situé dans une belle résidence en front de mer et comprenant 3 chambres, 2 bains, cave et parking intérieur. Vue mer. • *4 roomed apartment, in good condition, situated in a lovely Residence on the sea front. 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and private parking. Sea view.* Réf A0827.



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Appartement de 3 pièces, en très bon état et situé au dernier étage d'une résidence, à deux pas des plages de la Garoupe. Cave, garage double. Très belle vue mer. • *2 bedroom apartment, in mint condition, located on the Top floor of a property, short walk from the Garoupe beaches. Cellar, double garage. Very beautiful sea view.* Réf : A0801.



700 000 €

APPT 3/4P ANTIBES

Appartement de 3/4 pièces de 104 m² et 30 m² de terrasses, situé dans une très belle résidence avec piscine et tennis. Garage et parking.
3/4 roomed apartment, 104 m² with 30 m² terrace, situated in a lovely Residence with swimming pool and tennis court. Garage and parking.
Réf A0831.



510 000 €

TERRAIN ANTIBES

Très beau terrain plat de 1650 m². Permis de construire demandé pour une SHON de 308 m² et piscine.
Very beautiful flat land of 1 650 sq m. Planning permission asked for 308 sq m and with a swimming pool. (SHON)
Réf T0837



EXCLUSIVITÉ



STUDIO 28m² JUAN LES PINS

Vue mer panoramique pour ce STUDIO de 28m², au 7ème étage. Séjour, cuisine équipée, 1 salle de bains, terrasse. Prix sur demande.
Panoramic sea view for this 28 sq m studio, on the 7th floor offering a living room, fitted kitchen, bathroom, terrace. Price on request.
Réf : studio juan



APPT 2P ANTIBES/SALIS

Beau 2 pièces de 55m², face aux plages de la Salis, vue mer panoramique. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, grande terrasse, garage. Prix sur demande. • **Beautiful 1 bedroom apartment of 55 sq m facing the "Salis" beaches and with a panoramic sea view, benefiting from a living room, fitted kitchen, bathroom, large terrace, garage. Price on request. Réf : 2P Salis**

EXCLUSIVITÉ



DUPLEX 3P ANTIBES / PONTEIL

Beau 3 pièces en duplex, au calme, proche plages et commerces, aperçu mer. Séjour, cuisine américaine, 2 chambres, 2 salles de douches. Grande terrasse, cave, parking. • **Wonderful 2 bedroom duplex, quiet area, close to shops and beaches, glimpse of the sea, offering a living room, open-plan kitchen, 2 shower rooms. Large terrace - Cellar - Parking. REF : 3P DUPLEX**

EXCLUSIVITÉ



APPT 4P CAP D'ANTIBES

Dans une petite résidence au calme absolu avec piscine privée, très beau 4 pièces 108 m² avec immense terrasse/jardin. Salon avec cheminée, salle-à-manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage, parking. • **Located in a quiet and small property benefiting from a private swimming pool, a lovely 3 bedroom apartment of 108 sq m with an immense terrace/garden - Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, garage and a parking. REF : 4P CAP**



APPT 190m² JUAN LES PINS

Magnifique 5 pièces de 190m², résidence neuve, prestations exceptionnelles avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, 1 douche. Terrasse 92m², 1 cave, 3 garages. **Magnificent and artistically presented 4 bedroom apartment of 190 sq m, located in a new property with a swimming pool, comprising a living room, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, terrace of 92 sq m, 1 cellar and 3 garages. REF : 5P Juan**

EXCLUSIVITÉ



VILLA 200m² DEBUT CAP D'ANTIBES

Face plages de la Salis, très belle vue mer et vieille ville, villa provençale de 200m² jardin de 579 m² avec grandes terrasses, parking et 2 garages. Prix sur demande. **At the edge of Cape of Antibes, facing the "Salis" beaches, with a very beautiful old part of the town view, Provençale villa of 200 sqm, large terraces, parking, 2 garages and a garden of 579 sqm. Price on request. Réf. Plage Ponteil**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



1 200 000 €

VILLA 100m² CAP D'ANTIBES

À 50 mètres de la plage, versant ouest, provençale de 100m², terrain 315m², séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de douche, grand sous-sol aménagé, garage, terrasses. • **50 meters from the beaches, West side, 100 sq/m Provençale villa setting on 315 sq/m garden, comprising a living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, large fitted underground, garage and terraces. Réf ADC 92**



305 000 €

APPT 2P DEBUT CAP D'ANTIBES

Résidence récente proche plages, superbe deux pièces, jardin privé 120m², sud-ouest, GARAGE DOUBLE, cuisine équipée
Located in a recent property, near the beaches, a superb one bedroom apartment with 120 sq/m South/West facing private garden offering a Double Garage and a fitted kitchen. Réf: ADC 88

EXCLUSIVITÉ



À partir de:
475 000 €

APPT

ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

Secteur Nova Antipolis, belle résidence de standing de 8 appartements avec piscine et solarium en cours de réalisation, en VEFA, frais réduits, accès privilégié centre beauté santé avec SPA. Appartements en duplex de 83m² à 146m² avec belles terrasses, à partir de 475 000€ à 800 000€ parkings en sous-sol compris. Livraison 1er trimestre 2009. • **Nova Antipolis area, located in a prestigious property : 8 apartments benefiting from a swimming pool and a sun terrace, work still in progress, reduced notary fees, privileged access to the Health Beauty parlour with a SPA. Apartment/duplex of 83 sq m to 146 sq m offering beautiful terraces and underground car parks, beginning price : 475 000€ to 800 000€ Delivery : 1st quarter 2009.**



370 000 €

APPT 2P ANTIBES

Résidence piscine, tennis, très calme, magnifique 2 pièces, parfait état, vue mer, cuisine équipée, garage et cave.
In a property benefiting from a swimming pool and a tennis court, quiet area, a magnificent one bedroom apartment, in perfect condition with a Sea view, comprising a fitted kitchen, garage and a cellar. Réf : ADC 91

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Proche plages et commerces, bel appartement de 47m² avec 13m² de terrasse situé au 4ème étage d'une résidence de standing. Entrée, wc et placard, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains, parking. • **Close to shops and beaches, lovely apartment of 47 sq m with 13 sq m terrace situated on the 4th floor of a prestigious property. Entrance hall, wc, cupboard, living room, fitted kitchen, bedroom + cupboard, bathroom and parking. Réf ADC85**

www.nexthome.fr

048

www.agenceducapdantibes.com



245 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 41 m². Chambre. Garage. Tennis, piscine, terrasse.
Residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (41 sq m). East facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Garage.



445 000 €



280 000 €

APPT

3P

ANTIBES / BADINES

A VOIR! Quartier calme. Résidence privée. Appartement 3 pièces de 109 m². Beaux volumes. Aperçu mer. Exposition Sud/Ouest. Balcons. Terrasse de 20 m². Cuisine indépendante. 2 chambres. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Interphone. Volets électriques. Chauffage solaire.
MUST BE SEEN! Quiet area. Private property. Spacious 2 bedroom apartment (109 sq m). Glimpse of the sea. South/West facing. Balconies. Terrace (20 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone. Electric shutters. Solar panel heating.

APPT

3P

ANTIBES / WILSON

Proche centre ville. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 68 m². Aperçu mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse. Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Salle de bain. WC indépendant. Ascenseur. Cave. Garage. Interphone. • **Near town center.** Attractive property. 2 bedroom apartment (68 sq m). Glimpse of the sea and mountain. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.



475 000 €



142 000 €

APPT

3P

ANTIBES / ROI SOLEIL

Quartier calme. Proche centre ville. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces de 86 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée. 2 chambres. 2 salles de bains. Cave. Garage. • **Quiet area. Near town center.** Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (86 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate semi-fitted kitchen. 2 bathrooms. Cellar. Garage.

APPT

1P

ANTIBES / RABIAC

Quartier résidentiel. Résidence standing. 1 pièce appartement de 23 m². Terrasse. Piscine. Tennis. Parking. Interphone.
Residential area. Attractive property. Apartment (23 sq m). Terrace. Swimming pool. Tennis court. Parking. Entryphone.

ANTIBES - GOLFE JUAN. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com

06

antibes - juan les pins



412 800 €

APPT 3P GOLFE JUAN

PROGRAMME NEUF - Vieux port - A 2 pas du centre et des plages, très belle surface pour ce 3P en duplex de 72m² avec loggia - Cave - Parking ou garage en option. • **NEW DEVELOPMENT** - Old Port area - A stone's throw from the town centre and the beaches, imposing two bedroom duplex of 72 sq/m with a loggia - Cellar - Parking or Garage option. REF A5096



EXCLUSIVITÉ

1 220 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

EXCLUSIVITE - Proche centre et plages, spacieuse villa de 180m² avec piscine et joli jardin de 1500m². Cos résiduel et dépendances. Prestations de qualité - Belle vue mer. • **Near town centre and the beaches**, 180 sq/m spacious villa with a swimming pool, setting on 1 500 sq/m lovely garden. Further construction possible and outbuildings. High quality appointments - Wonderful Sea view. REF V4945



735 000 €

VILLA 125m² CANNES

FRAIS REDUITS pour cette villa individuelle de 125m² à l'état neuf avec des prestations modernes - Très belle cuisine américaine avec vaste séjour donnant sur piscine - Superbe chambre parentale avec douche attenante. • **Reduced notary fees** for this new and detached villa of 125 sq/m setting on a flat land with a fabulous swimming pool. Underground large games room of 50 sq/m - Modern appointments. REF V4980



925 000 €

VILLA 140m² LE CANNET

Quartier Europe - Proche centre Cannes, au calme, exposition plein sud, villa de charme entièrement rénovée de 140m² sur 400m² de jardin avec véranda - Dépendances. • **Near Cannes centre and extremely quiet**, a charming, South facing villa of 140 sq/m, totally refurbished setting on 400 sq/m garden with a veranda - Outbuildings. REF V-5027



EXCLUSIVITÉ

590 000 €

VILLA 120m² GOLFE JUAN

Proche plages et centre, belle villa individuelle de 120m², entièrement rénovée et bénéficiant d'un jardin de 710m² avec poss. piscine - Parkings 3 véhicules. • **Near town centre and the beaches**, beautiful detached villa of 120 sq/m, completely refurbished and benefiting from 710 sq/m garden, possibility to build a swimming pool - Parking for 3 cars. REF V5100



1 625 000 €

VILLA 200m² VALBONNE

A 5min de Sophia Antipolis, dans un domaine arboré, très belle villa provençale de 200m² sur un terrain de 2600m² paysagé et boisé. Terrasses, piscine, garage de 60m² et dépendances. Cos résiduel : 91m². Au calme, aperçu mer. • **5 min from Sophia Antipolis**, located in a landscaped estate, a fantastic Provençale villa of 200 sq/m setting on 2 600 sq/m landscaped garden. Terraces, swimming pool, 60 sq/m garage and outbuildings. Extension possible : 91 sq/m. Peace and quiet, Glimpse of the Sea. Réf V5114

EXCLUSIVITÉ



199 000 €

APPT 2P LE CANNET

Lumineux 2 pièces de 50m² dans résidence de standing, vue dégagée montagnes, au calme absolu, cuisine équipée, proximité commerces, parking. A SAISIR !!! • **Bright 1 bedroom apartment of 50 sq m, located in a superb property with an open mountain view, absolutely quiet, fitted kitchen, parking and close to shops. NOT TO BE MISSED !!!**

EXCLUSIVITÉ



285 000 €

APPT 3P ANTIBES/ST JEAN

Proximité commerces et écoles, superbe et lumineux 3p d'angle en triple expo ouvrant sur terrasse au calme, vue dégagée et aperçu mer, petite résidence de standing fermée, quartier résidentiel, jacuzzi, parking COUP DE CŒUR !! • **Close to shops and schools, superb and bright 2 bedroom apartment on the corner with a triple exposure overlooking a peaceful terrace, open view, glimpse of the sea, situated in a small, gated and prestigious property, residential area, jacuzzi, parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!**

EXCLUSIVITÉ



395 000 €

APPT 4P JUAN/TRAMONTANE

Dernier étage d'une petite résidence au calme absolu, magnifique 4 pièces en triple exposition, proximité plage et commerces, 2 terrasses, 2 salles d'eau, garage, parking, cave. EXCEPTIONNEL !! • **Top floor and in a small property, absolutely quiet, a magnificent 3 bedroom apartment with a triple exposure, close to beaches and shops, 2 terraces, 2 shower rooms, garage, parking, cellar. EXCEPTIONAL !!**

EXCLUSIVITÉ



785 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE

En dernier étage, superbe bourgeois entièrement rénové, vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse à ciel ouvert avec vue dégagée, cuisine équipée, parquet en chêne massif, très belles prestations, 2 salles d'eau, garage. COUP DE CŒUR !! • **Town centre and on the top floor for this fantastic imposing apartment, totally refurbished, offering a vast living room overlooking a deep terrace with an open view, fitted kitchen, oak flooring, very beautiful appointments, 2 shower rooms, garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!**

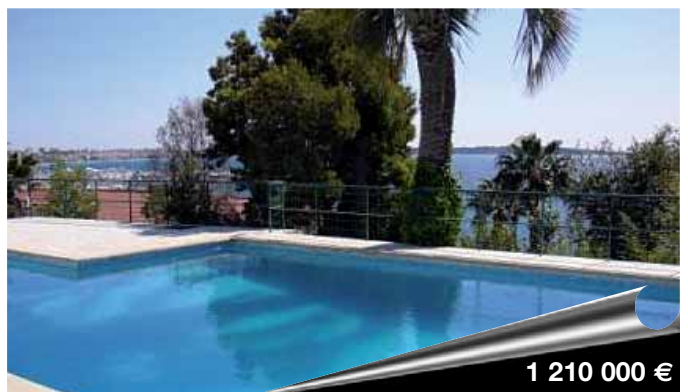
EXCLUSIVITÉ



950 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Proche golf et plages, superbe villa sur le toit dans résidence de standing gardée avec piscine, terrasse de 110m², vaste séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, clim réversible, cuisine équipée. RARE!! • **Close to the Golf and the beaches, splendid penthouse located in a prestigious and gated property with a swimming pool, terrace of 110 sq m, vast living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, reversible air-conditioning, fitted kitchen. RARE !!**



1 210 000 €

APPT 127m² GOLFE JUAN/VUE MER PANORAMIQUE

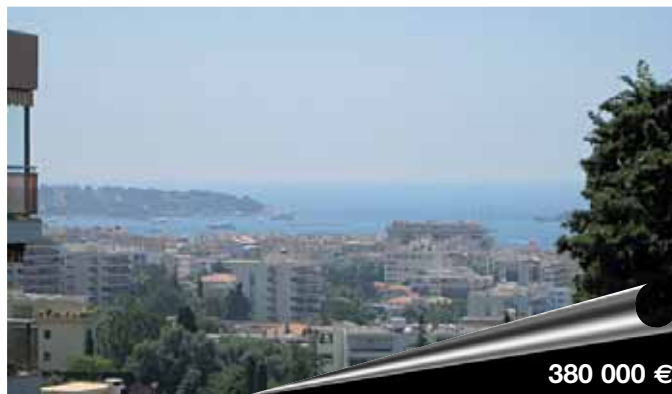
Magnifique et lumineux 4 pièces de 127m² dans résidence bourgeoise avec piscine et parc arboré, vaste séjour ouvrant sur terrasse exposition Sud, vue mer panoramique, belles prestations, 2 salles d'eau, clim réversible, parking et 2 caves. COUP DE CŒUR!!! • **Magnificent and bright 3 bedroom apartment of 127 sq m, situated in an imposing property benefiting from a swimming pool and a landscaped park, vast living room opening on a South facing terrace offering a Panoramic Sea View - 2 shower rooms, reversible air-conditioning, parking and 2 cellars. THIS PROPERTY HAS ALL YOUR WISH LIST APPOINTMENTS IN PLACE !!**



EXCLUSIVITÉ

340 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS
Antibes semboules 4p 89m², terrasse 15m², 3ème étage, garage.
On the heights. Residential and quiet area. Close to shops. Private property. Superb 3 bedroom apartment (89 sq m). Open mountain and hill views. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace.



380 000 €

APPT 5P ANTIBES / HAUTEURS
Beau 5 pièces de 110 m² vue mer panoramique. A saisir !
Beautiful 5 pieces of 110 m² sea view.



EXCLUSIVITÉ

695 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / BADINE
Dans quartier résidentiel de la badine belle villa d'époque sur 2 niveaux, 200m², beaux volumes, cheminée, jardins 700m², possibilité piscine, studio indépendant, proche plage et commerce. • *Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). Built in 1930. Open-plan fitted kitchen. Outbuildings. 3 parkings.*



EXCLUSIVITÉ

245 000 €

APPT 5P VALLAURIS
Vallauris centre ville, 5p 98m² 4ème et beau volume à voir.
Spacious 4 bedroom apartment (98 sq m). Old town view.



130 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS
Centre de juan les pins beau 2p 33m², proche plage et commerces, très calme.
Quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment (32 sq m).



EXCLUSIVITÉ

299 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE
Beau 4p 88m² exposition sud, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, 2 salle d'eau, garage, 2 terrasses, à voir. • *Town centre for this beautiful 3 bedroom appartement of 88 sq m, South facing, separate, fitted kitchen, 2 shower rooms, garage and 2 terraces. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!* Antibes centre ville 3p 64m², cuisine équipée, 2 chambres, 1 dressing, très lumineux, box fermé.



372 000€

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Très grand 3 pieces en excellent état avec profonde terrasse plein sud et vue mer. Cuisine aménagée, sdb + sdd, cave et parking rare sur le marché. **Close to the centre. Spacy 2 bedrooms apartment with a nice terrace facing south with a sea view. Semi-equipped kitchen, 2 bathrooms. Cave and prk. Over standard size apartment!**



EXCLUSIVITÉ

393 000 €

APPT 3P ANTIBES

Grand appartement de 3 pièces dans résidence neuve avec parc et piscine. Belle terrasse sud ouvrant sur parc. Garage et cave. Livraison septembre 2008. Frais de notaire réduits. Opportunité à saisir! • **Beautiful 2 bedrooms apartment in a brand new residence with park and swimmingpool. Large terrace facing south with view on the park. Garage and cave. Reduced notary fees. Available in september 08.**



495 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Splendide 3 pièces entièrement rénové dans petite résidence idéalement située à 2 pas des plages et du centre. Vue sur parc, calme absolu. Cuisine équipée, sdb + sdd. Grand garage + cave. Unique sur le marché! • **Beautiful 2 bedrooms apartment completely refurbished in a lovely residence close to the beach. Peaceful location, view on park. Fitted kitchen, 2 bathrooms. Garage and cave.**



415 000 €

APPT 3P VALBONNE / PROCHE VILLAGE

Élegant 3 pièces + mezzanine dans petite résidence calme et proche du village. Exposition très ensoleillée, remarquable vue sur collines. Profonde terrasse, cuisine ouverte, sdb + sdd. Cave + 2 parkings. • **Residential and quiet area. Close to all amenities. Attractive property. Imposing 2 bedroom apartment. High quality features and excellent condition. Hill view. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Bathroom. Shower room. Mezzanine. Cellar. 2 parkings.**



275 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Situation privilégiée pour ce charmant 3 pièces à 2 pas des plages. Terrasse exceptionnelle de 3x4M, ensoleillée et calme. Cuisine américaine équipée, dressing, climatisation réversible. Opportunité rare à ce prix dans le quartier! • **Nice location for this nice 2 bedrooms apartment very close to the beach. Large terrace (3x4M) sunny and quiet. US fitted kitchen, air conditioning. Good opportunity at this price in this area!**



1 295 000 €

VILLA 200m² VALBONNE

Élegante provençale de 6 pièces dans domaine sécurisé. Jardin plat et ensoleillé avec piscine. Séjour avec cheminée, bureau, 4 chambres, lingerie, cellier. Beaucoup d'agrément à vivre au quotidien! • **Beautiful provençale with a sunny and flat garden with swimming-pool. Large living room with fireplace, fitted kitchen, 1 office, 4 bedrooms. A wonderful place to live in!**



565 000 €

MAS 90m² PEYMEINADE

A 30 mn de Cannes et d' Antibes, dans quartier résidentiel et au calme absolu, beau mas provençal de 3 pièces de 90m² niché sur un magnifique terrain de 2632 m². Un havre de paix!! COS résiduel de 120 m². **In residential and quiet area "mas provençal" of 90m² with beautiful land of 2632m². Possibility extension of 120m².**



1 250 000 €

MAS 210m² MOUANS SARTOUX

Dans domaine sécurisé au calme absolu avec vue panoramique dominante sud ouest, mas provençal récent aux volumes généreux de 210 m² habitables + sous sol 100m² sur terrain de 1500 m² avec superbe piscine à débordement. • **In residential and quiet area, enclosed estate, "mas provençal" of 210 m² with large lounge fireplace, independant fitted kitchen + basement of 100 m², land of 1500m² with beautiful overflow pool.**



1 155 000 €

MAS 220m² GRASSE / SAINT -JEAN

Au calme absolu, Mas en pierres du XVIII^{ème} siècle avec vue dominante et panoramique jusqu' à la mer et sur la campagne. Réception 65 m² avec cheminée, superbe cuisine équipée, 4 chambres dont suite de maitres, bureau sur jardin de charme complanté de vieux oliviers de 3000 m² avec piscine et cabanon cadastré de 45 m² à restaurer. Beaucoup de charme! • **Residential and quiet area. Mas provençal built in 1780 with panoramic hill and sea view old. Landscaped garden of 3000m². Swimming pool. Lot of charm.**



899 000 €

MAS 200m² GRASSE / ST FRANCOIS

En position dominante et avec belle vue panoramique jusqu'a la mer, mas provençal 5/6 p sur magnifique terrain de 5140m² complanté d'oliviers avec piscine. Calme absolu. **On the heights. Quiet area. 5 bedroom villa (200 sq m). Sea and greenery views. Landscaped garden (5140 sq m). Swimming pool.**



895 000 €

VILLA 250m² PLASCASSIER

Au calme absolu et dans un environnement de qualité verdoyant ,mas provençal authentique origine XVII^{ème} de 11 pièces sur terrain 4561 m² avec puits et petit bassin d' agrément. 2 pièces indépendant. Beaucoup de charme, idéal maison d'hôtes. • **In quiet area, mas provençal built in 1650 with landscape garden of 4561m². Independant 1 bedroom apartment. Lot of charm.**



995 000 €

MAISON 150m² ANTIBES / ST MAYMES

Dans quartier résidentiel au calme absolu, maison de charme 4p de 150m² des années 50, entièrement rénovée en 1999, terrain 2400 m² arboré d' arbres centenaires. Séjour 35 m², cuisine ind de 15 m², 3 ch. Situation privilégiée proche mer, écoles et commerces. COS résiduel de 160m². Piscine - garage. • **Residential and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Superb 3 bedroom villa (150 sq m). South and west facing. Landscaped garden (2400 sq m). Swimming pool. Garage. Possibility extension of 160m².**



490 000 €

VILLA 3P ANTIBES / TERRIERS

Proche écoles et commerces, calme et ensoleillée, villa 3 P neuve jumelée, belles prestations, séjour double, dépendances, abri 2 voitures, jardin 400 m², poss piscine, belle opportunité ! • **Close to shops and schools : new semi-detached 2 bedroom villa double living room, shelter for 2 cars, 400 sq m garden, quiet and sunny, possibility to build a swimming pool. Good Opportunity ! Réf. 1963V**



1 060 000 €

MAISON 200m² ANTIBES / VIEILLE VILLE

Maison 200 m², trois niveaux avec une belle terrasse au dernier étage, vue mer et Cap d'Antibes. Rarissime ! **A three-storeyed house of 200 sq m, wonderful terrace on the Top floor with a Sea and Cape of Antibes view. RARE TO FIND ! MUST BE SEEN ! Réf. 1997V**



860 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / QUARTIER ROSTAGNE

Magnifique 4 P Rdj, cuisine américaine équipée, 3 ch, bureau, grande terrasse aménagée avec joli jardin, garage, parking et 2 caves. Véritable COUP DE COEUR ! • **Magnificent 3 bedroom garden apartment offering an open-plan fitted kitchen, study, large terrace fitted out with a lovely garden, garage, parking and 2 cellars. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 2289A**



550 000 €

APPT 3/4P ANTIBES/HAUTEURS

Comme dans une villa, beau duplex de 3/4 pièces, jardin et terrasse de 360 m² avec piscine privative dans résidence calme, 2 parkings privés. PRODUIT RARE! A VOIR. • **Located on the heights, like a villa, very nice duplex 2/3 bedroom + 360 sq m garden offering a private swimming pool, setting in a quiet property, 2 private car parks. RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Réf. 2310A**



233 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Beau 2 pièces 46 m², terrasse, jardin d'angle 90 m², très lumineux, dans quartier calme et résidentiel. Proche plages et commerces. Parking, cave. A saisir ! • **Lovely 1 bedroom garden apartment of 46 sq m with a terrace and 90 sq m garden, filled with light, situated in a quiet and residential area, close to beaches, parking and cellar. IT'S WORTH SEEING ! Réf. 2322A**



625 000 €

APPT 133m² ANTIBES / RASTINES

Bel appartement Vue mer 133 m² au 1er étage d'une maison, excellentes prestations, terrain 700 m² avec piscine et dépendances. A visiter ! **An outstanding 3 bedroom apartment of 133 sq m, with sea view, setting on 700 sq m land with a private swimming pool, wooden chalets, 2 parkings. Must be seen ! Réf. 2320A**



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pittoisak.immo@wanadoo.fr

06 antibes - juan les pins



1 800 000 €

BASTIDE 380m²

BIOT / RESIDENTIEL

Dans un Domaine Clos et Résidentiel à 20mn de l'aéroport de Nice Unique et exceptionnelle Vieille Bastide a restaurer d'environ 380m² sur un terrain de 10. 000m² composée d'une maison principale ainsi qu'une aile avec un appartement de 2/3 pièces et annexes. Grands garages. POUR AMOUREUX D'AUTHENTICITE

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Sought after and quiet area. Private property. Spacious 7 bedroom mas (380 sq m). Needs renovating. Open greenery view. South facing. Park (10000 sq m). Separate apartment.



980 000 €

MAISON 189m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Mougins "castelaras" dans un secteur résidentiel très agréable maison neuve avec piscine sur terrain 2. 500m². 4 chambres, 4 bains, spacieux salon, grand garage double, FRAIS REDUITS.

MUST BE SEEN! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Superb 4 bedroom house (189 sq m). High grade fittings. Built in 2008. As new. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). 4 bathrooms. Garage for 2 cars. Electric gates. New development. Reduced notary fees.



850 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / FROND DE MER

Front de mer "Vue panoramique "les pieds dans l'eau" en plein coeur de la ville. Résidence standing spacieux 3 pièces traversant. Belles prestations Cuisine équipée climatisation étage élevé, parking en sous sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Underground box. Gas heating.

www.nexthome.fr



290 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur du Vieil Antibes et proche du port **2 pièces** de 50 m² environ. Joli appartement traversant avec balcon. Dans un ancien hotel bourgeois. A voir! **Sought after area. Close to shops, schools and beaches. 1 bedroom apartment (50 sq m). Separate semi-fitted kitchen. Cupboards. Entryphone. Balcony. Réf.323**



495 000 €

DUPLEX 4P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Vieil Antibes **4 pièces** de caractère 95 m² env. Au calme. Terrasse avec vue port et montagnes. Dernier étage en duplex. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 3 bedroom apartment (95 sq m). Open mountain view. Terrace. Bathroom. Shower room. Cupboards. Mezzanine. Entryphone. Réf.279



233 000 €

APPT 2P ANTIBES / BEAUVERT

Dans petite résidence de standing sécurisée, **2 pièces** avec terrasse, vue dégagée au calme, garage en sous-sol. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Near schools. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (37 sq m). High grade fittings. As new. Greenery and old town views. West facing. Terrace (10 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Lift. Garage. Entryphone. Réf. 296



250 000 €

APPT 3P ANTIBES / RABIAc

Charmant **3 pièces** de 60 m². Entièrement rénové avec goût. Traversant avec exposition Sud. Etage élevé, double balcon. Cave et Parking. • **Residential area. Close to shops. 2 bedroom apartment (60 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.311**



980 000 €

MAISON 160m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Antibes, **maison de village** entièrement refaite à neuf sur deux étages, quartier du castellet, séjour de 56 m² env, cuisine équipée, 5 chambres, 1 bain, 1 salle d'eau, beaux volumes et belles prestations. • **Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Superb and spacious 5 bedroom villa (160 sq m). As new. Old town view. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (56 sq m). Entryphone. Electric heating. Réf.90**



Nous consulter

MAISON 105m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Unique. . . **Maison de village** 105 m² env + 41 m² env de terrasse. Beaucoup de charme. Au calme. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 2 bedroom villa (105 sq m). Needs renovating. Open greenery view. Terrace (41 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Cupboards. Workroom. Electric heating. Réf.84

EXCLUSIVITÉ



848 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Vue panoramique Port Vauban, appartement 3 pièces de 85 m² env, 2 chambres, une salle de douche, une salle de bains, très belle terrasse. Dans résidence de standing avec gardien, cave et garage.
This wonderful 2 bedroom apartment is on the 3rd floor in one of the most sort after buildings in Antibes with fantastic views over Port Vauban.
Agence des Remparts III 04.93.33.13.13.

EXCLUSIVITÉ



557 000 €

APPT

3P

ANTIBES / PORT VAUBAN

Vue Panoramique sur le Fort Carré, magnifique appartement de 3 pièces 86m² immeuble Bourgeois composé d'un double salon, cuisine indépendante équipée, une salle de douche - wc, une salle de bains - wc, 2 chambres. Cave. • **A rare opportunity to buy a beautiful apartment in a Bourgeois Building with magnificent views over Port Vauban.** It composes of a large front room with dining area, a bathroom, a shower room, fully equipped kitchen and 2 bedrooms. It also has a cave for storage. Ask for information. Agence des Remparts III :04.93. 33.13.13. Réf.3510

EXCLUSIVITÉ



520 000 €

VILLA

94m²

ANTIBES / CROIX ROUGE

A VOIR! Proche commodités, Villa d'angle 5 pièces 94 m². Construit en 2008. Exposition S/E/O. Jardin 365 m². Cuisine US équipée. Séjour. 4 chambres. Salle de bain/wc. Salle d'eau/wc. Garage. Parking. Frais de notaire réduits. • **TO BE SEEN: This 94m² semi-detached villa consists of 4 bedrooms and was built in 2008. It is facing S W and East and comprises of a fully equipped kitchen, front room, a bathroom and a shower room. Garage & parking and 365m² of garden. Reduced notary fees.** Agence des Remparts III 04. 93. 33. 13. 13. Réf.3332



580 000 €

VILLA

160m²

GOLFE JUAN / SUPER CANNES

A SAISIR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme. Proche ville. Villa 6 pièces de 160 m². Vue montagnes et village. Parc de 1300 m². Cheminée. 4 chambres. S/bain. 2 s/douche. Cellier. Garage. Parking. Air conditionné. • **NOT TO BE MISSED! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 4 bedroom villa (160 sq m). Mountain and village views. Park (1300 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. Storeroom. Garage. Parking. Reversible air-co.** Agence des Remparts II 04. 97. 21. 70. 71. Réf.3379



550 000 €

VILLA

100m²

ANTIBES / BEAUVERT

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa de plain pied 4 pièces. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Jardin de 550 m². Cuisine équipée. Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. WC ind. Garage. • **Residential and quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa. Greenery view. South/West facing. Garden (550 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Separate wc. Garage.** Agence des Remparts II 04. 97. 21. 70. 71. Réf.3463



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com

06

antibes - juan les pins



490 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Belle maison très ensoleillée, disposant de 3 chambres, bureau, garage fermé, piscine, grande terrasse sud, proximité commerces, jardin plat.
Nice sunny house with 3 bedrooms, study, closed garage, swimming pool, large south terrace, not far from shopping, flat garden.



495 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Belle maison individuelle neuve sur terrain plat, beau séjour sud, 3 chambres, calme, proximité écoles et commerces. Frais réduits.
Beautiful new individual house on a flat land, south living room, 3 bedrooms, calm, not far from schools and shops. Reduced fees.



595 000 €

VILLA 5P GRASSE SAINT FRANCOIS

Maison en position dominante et au calme absolu, beau séjour avec cuisine attenante et salle à manger d'été, piscine à débordement, 3 chambres dont une avec mezzanine de 12 m², vue panoramique sud-ouest exceptionnelle. • *House in dominant position and absolute calm, nice living room with kitchen and summer kitchen, swimming pool, 3 bedrooms including one with mezzanine of 12 m², exceptional panoramic view, facing south-west.*



670 000 €

VILLA 6P CAGNES SUR MER

En exposition sud-ouest, au calme absolu et proche toutes commodités, villa bénéficiant de 4 chambres, d'un beau séjour et d'un petit jardin avec piscine.
Absolute calm and not far from conveniences, villa with 4 bedrooms, beautiful living room on little garden with swimming pool, facing south-west.



670 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

Vue mer panoramique, calme et ensoleillée, belle propriété à rénover en sommet de colline, panorama exceptionnel à 2 mn du port de Golfe Juan.
Panoramic sea view, quiet and sunny, beautiful property to renovate on the top of the hill, exceptional panorama, 2 mn from the Port of Golfe Juan.



1 025 000 €

VILLA 6P VALLAURIS

Colline résidentielle, très belle provençale de plain-pied au calme absolu, vue mer panoramique, séjour 75 m², 2/3 chambres + maison d'amis, état parfait, ensoleillement total sur colline résidentielle. • *On a residential hill, very nice single-storey provençal house, absolute calm, panoramic sea view, living room of 75 m², 2/3 bedrooms + house for friends, in very good condition, sunny.*

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com

06

antibes - juan les pins



1 340 000 €

VILLA

BIOT

Située dans un domaine tranquille et très calme, spacieuse villa composée de 3 chambres à coucher, d'un grand salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un grand garage. ainsi que d'un superbe jardin d'environ 2000m² bénéficiant d'une magnifique piscine à débordement et d'un terrain de boule. Qu'il s'agisse d'un achat en résidence principale ou secondaire vous savez que vous serez en mesure de jouir de la paix et de la sérénité de la vie quotidienne du village de Biot. • **This spacious villa situated at the end of an estate benefits from absolute calm and tranquillity.** The villa boast 3 ensuite bedrooms, a large living area, open plan kitchen /dining room, large garage/utility room as well as superb grounds of approx 2000 sq m which includes a beautifully designed infinity pool as well as a bowl area. This can be your main residence or your second home you know you'll be able to enjoy the peace and serenity of daily life at Villa Biot.

EXCLUSIVITÉ



415 000 €

APPT

4P

ANTIBES / BADINES

COUP DE COEUR. Dans petite résidence d'un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville d'Antibes, de Juan les pins et des plages, très belle rénovation de qualité pour ce lumineux appartement d'angle de 80 m² avec 35 m² de terrasse / balcon, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles de bains, wc séparé, et d'un garage / buanderie d'environ 27 m². • **Setting in a prestigious 9 apartments residence,** a 3 bedroom apartment of 80 sq m offering a South facing living room, separate fully fitted kitchen, wardrobes, shower en suite, 2 bathrooms, separate wc + 35 sq m terrace/balcony. Light and airy. Underground 27 sq m garage, setted up for laundry, shower with electricity and hot water. Storage room just against. Should you wish to walk to the beach in about 10-15 minutes...! and centrally located ?



490 000 €



175 000 €

DUPLEX

3P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À 2 pas de la vieille ville, du marché provençal et des plages charmant 3 pièces magnifiquement rénové avec belles terrasses comprenant: une cuisine, une chambre principale, une salle de bains et un salon avec cheminée transformable en chambre d'amis. A voir!
Short walk from the old village part of Antibes and the beaches, a delightful two bedroom tastefully refurbished with wonderful terraces, comprising a kitchen, a living room offering a fireplace, possibility to fit out into a guest room comprising a bathroom. Must be seen !

APPT

2P

JUAN LES PINS

Au coeur de Juan Les Pins dans une rue calme et dans un ancien Hôtel de 1930, charmant 2 pièces entièrement rénové. Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un salon, 1 chambre avec salle de bains. • **Located in the heart of Juan les Pins,** in a quiet area, a charming one bedroom apartment totally refurbished setting in a 1930's genuine period mansion comprising an fully fitted open-plan kitchen opening on a living room, 1 bathroom.

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



237 500 €

APPT 2P ANTIBES

Secteur Parouquine, dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, lumineux appartement 2 Pièces d'une superficie de 48m² environ donnant sur agréable terrasse et jardin de 80m², orientation Sud, calme, cave. • *Parouquine area, in a secured residence with swimming pool and tennis, bright one bedroom apartment of 48m² leads out into a terrace plus garden of 80m² facing South, quiet, cellar.*



319 000 €

APPT 3P ANTIBES

Secteur Parouquine, agréable résidence avec parc et piscine, 3 Pièces traversant donnant sur profonde terrasse, cuisine et salle de bains équipées, excellent état général, parking, cave, faibles charges. • *Parouquine area, nice residence with park and swimming pool, two bedroom apartment with large terrace, kitchen and bathroom equipped, excellent condition, parking, cellar, low charges.*



441 000 €

APPT 4P ANTIBES

Quartier Bréguières, dans une résidence de qualité au calme, superbe 4 Pièces de 91m² + terrasse Sud Ouest, cuisine équipée, climatisation, nombreux rangements, état neuf, grande cave, garage et parking extérieur commun. • *Sector Bréguières, in a standing residence, quiet, beautiful three bedroom apartment of 91m² + terrace exposed South West, equipped kitchen, air conditioning, many storage spaces, in mint condition, cellar, garage and collective parking.*



583 000 €

APPT 4P ANTIBES

Port, proche piétonne, résidence très recherchée, au calme, agréable 3 Pièces traversant 78 m² en étage élevé, vue dominante sur la Vieille Ville, beau séjour avec spacieuses terrasses Est/Ouest, cuisine séparée équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, clim réversible, cave attenante au garage sous-sol. • *Port, in a sought after residence, quiet, pleasant two bedroom apartment of 78m² at high floor, with view over looking the Old Town, nice living room with spacious terraces East/ West, separated equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, air conditioning, cellar and underground garage.*



700 000 €

APPT 103m² ANTIBES

Résidence prisée avec parc arboré, piscine et tennis, calme, appartement d'angle, traversant 103m² + terrasses 30m², sans vis à vis, divisé en 2 lots, 3P + studio, nombreuses possibilités d'aménagements. Très bon état intérieur, belles prestations, pkg extérieur, garage sous-sol, proche centre ville. • *In a sought after residence with park, swimming pool and tennis, very quiet, crossing apartment of 103m² + terraces of 30m², divided in 2 apartments, excellent condition, outside parking, underground garage, near amenities.*



785 000 €

APPT 4P ANTIBES

Rare, proximité centre ville, 4 Pièces contemporain 140m² + terrasse Sud et jardin aménagé, cuisine + séjour 50m², bureau, 3 vastes chambres, sdb + douches, sdd, 3 wc et nbx rangements. Rénovation de très haute qualité, accès piscine, charges 25€, 2 parkings. • *Rare, Puy sector close to the center town, contemporary villa apartment 140m² + terrace South and pleasant garden. Kitchen and living room space of 50m², office room, 3 spacious bedrooms, bathroom and shower, shower room, 3 toilets and many storage spaces. Recent renovation of top quality, access to swimming pool, monthly charges of 25 €, 2 parkings.*



323 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER

Dans résidence de bon standing, au calme complet, superbe 2 pièces en rez de jardin complètement indépendant avec un grand séjour donnant sur une veranda exposé Sud/Ouest, cuisine séparée et équipée, piscine privée et barbecue, double emplacement de parking, appartement très agréable à vivre, état irréprochable. • **Attractive property.** Superb 1 bedroom apartment (51 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Excellent condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). **Réf.0141LE**



EXCLUSIVITÉ

179 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER

Dans petite résidence de luxe avec piscine, proche commerces et commodités, 2 pièces dominant en parfait état, vaste terrasse, vue dégagée verdure, au calme, cave et parking extérieur fermé. **On the heights. Residential and quiet area.** Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (32 sq m). High grade fittings. Built in 1990. Excellent condition. Open greenery view. Swimming pool. Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (18 sq m). Bathroom. **Réf.0138XB**



EXCLUSIVITÉ

265 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Dans petite résidence de standing au calme avec piscine, 3 pièces en duplex dernier étage, vaste terrasse Sud, vue dégagée mer et verdure, parking collectif. **Residential and quiet area.** Attractive property. Superb 2 bedroom apartment. High grade fittings. Built in 1985. Excellent condition. Sea and greenery views. Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom. **Réf.00UWF4**



850 000 €

APPT 129m² ST LAURENT DU VAR / FACE MER ET PORT

Dans résidence de Standing, 3/4 pièces d'exception, traversant, étage élevé, vaste séjour 47m², terrasse avec vue mer, belles prestations, grande cuisine entièrement équipée, salle de bains + salle d'eau, 2 WC, 2 caves, 2 parkings. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (129 sq m). Luxurious fittings. Built in 1985. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Lift. 2 parkings. Entryphone. **Réf.00WTC5**



EXCLUSIVITÉ

180 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER

Commodités sur place, au calme, beau 2 pièces + terrasse, en dernier étage. Vue dégagée collines, cave et parking extérieur. **Quiet area.** Superb 1 bedroom apartment (45 sq m). High grade fittings. Built in 1970. Excellent condition. Open hill and greenery views. Separate kitchen. Reception / dining room (20. 00 sq m). Bathroom. **Réf.00W18A**



1 060 000 €

VILLA 5P CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES

Dans secteur privilégié, calme et ensoleillé, maison individuelle de 4 pièces + studio en sous sol. Maisonnette de 2 pièces indépendante, excellent état. Possibilité de détachement de parcelle 600m². A visiter! • **Quiet area.** Superb 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Built in 1950. Excellent condition. Landscaped garden (1700 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr

06

cagnes sur mer



798 000 €

VILLA 180m² CAGNES SUR MER/HAUTEURS

Secteur calme, villa individuelle de plus de 180m², 4/5 chambres, nombreuses dépendances, salon, salle à manger, garage, appartement indépendant, terrain de 4920m², piscine à débordement, vue dégagée mer et montagnes. A visiter! • **MUST BE SEEN! On the heights. Quiet area. Attractive property. Superb 5 bedroom villa (180 sq m). Built in 1989. Excellent condition. Open sea and mountain views. Landscaped garden (4920. 00 sq m). Infinity swimming. Réf.011INH**



1 200 000 €

VILLA 215m² ST LAURENT DU VAR

Maison avec de beaux volumes, grand séjour de 50m² avec cheminée en pierre de taille, baies en galandage donnant sur une terrasse de 100m², 4 chambres avec salle de bains, cuisine séparée et équipée. Terrain plat et complanté, piscine. • **Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious 4 bedroom villa (215 sq m). High grade fittings. Built in 1995. Hill and greenery views. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Living / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Réf.013SKX**



180 200 €

APPT 2P CAGNES SUR MER

Dans résidence de grand standing neuve, tout confort, magnifique appartement de 2 pièces, cuisine aménagée, excellent état, clim réversible, visiophone, parking sous sol. Frais réduits. Exclusivité! • **Residential and quiet area. High class property. Imposing and spacious 1 bedroom apartment (36 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Open-plan kitchen. Reception / dining room (18 sq m). Bathroom. Réf.014URK**



665 000 €

VILLA/ TOIT ST LAURENT DU VAR

Villa toit dans petite résidence de standing, neuve, prestations raffinées, terrasse de plain pied 70m², vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits. • **Top floor for this magnificent 2/3 bedroom penthouse, as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a pano-ramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE! Réf. 00U4IE**



795 000 €

VILLA 180m² CAGNES SUR MER

Proche ville, au calme, villa néo provençale, récente, état neuf, vaste séjour de 50m², cuisine équipée de 25m², 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 salle de bains, terrain de 1673m². Garage double. Coup de coeur. • **Quiet and close to the town centre, magnificent, recent néo-Provençale villa with a vast reception room, fully fitted kitchen of 25 sq m, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, setting on land of 1673 sq m. Double garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.00THIQ**



438 000 €

VILLA 4/5P CAGNES SUR MER

Dans petite copropriété à deux pas des commodités villa de 4/5 pièces, salon, salle à manger, 3 chambres + une aménagée dans les combles, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée neuve, jardin avec piscine hors sol + terrasse avec coin repas, garage avec vaste cave attenante, très peu de charges. Le tout en excellent état. A visiter très rapidement. • **Spacious 2/3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. Built in 1991. In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Réf.014B30**



AGENCE de l'HIPPODROME

"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

SSI Partners

L'expérience ensemble

06

33 BD KENNEDY - 06800 CAGNES SUR MER. Tél : +33 (0)4 93 20 12 91. Fax : +33 (0)4 93 20 21 97. info@agence-hippodrome.com

cagnes sur mer



845 000 €

VILLA

LA COLLE SUR LOUP

Vous apprécierez le calme de cette belle provençale de PP, sur joli terrain de 1640 m² avec cuisine d'été surplombant la piscine. Elle dispose d'un séjour/ salle à manger de 50 m², d'une cuisine équipée, de 3 chambres et d'une suite parentale avec sa cheminée et sa salle de bains. Possibilité studio indépendant de 23 m², abri voitures. • **A quiet and beautiful one-storey Provençale villa to fall in love with, setting on 1 640 sq m garden, summer kitchen overlooking the swimming pool, including 50 sq m living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 parental suite offering a fireplace and a bathroom. Possibility to detach a studio of 23 sq m - Shelter for cars. Tél. 06.24.25.34.74**



380 000 €

APPT

4P

CAGNES SUR MER / BÉAL

Au cœur du Béal, dans une résidence neuve sécurisée avec piscine, beau 4 P. ensoleillé, vue dégagée, sur très belle terrasse profonde 14 m². Chambre parentale avec salle de douches, 2 autres chambres, bains, cave et garage. Et frais de notaire réduits !! • **In the centre of "Béal" area, located in a recent, high security property with a swimming pool, beautiful and sunny 3 bedroom apartment offering an open view, very nice, deep terrace of 14 sq m, shower room, bathroom, cellar and a garage. REDUCED NOTARY FEES !! Tél. 06.24.25.34.74**



680 000 €

APPT

4P

VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Luxeux domaine gardé (piscine olympique, lacs, tennis) superbe 4 p. en dernier étage, refait à neuf, avec belle vue mer. Séjour sur terrasse, cuisine équipée + cellier, 3 chbs, bains, sdd, 2 wc, dressing, nbx rangements. Cave et parking. • **Located in a high security and luxurious estate (olympic swimming pool, lakes, tennis courts), on the top floor superb and refurbished 3 bedroom apartment offering a beautiful sea view, comprising a living room opening on the terrace, fitted kitchen + storeroom, bathroom, shower room, 2 wc, dressing, storage space, cellar and parking. Tél. 06.03.86.37.38**



499 000 €

MAISON

5P

LA COLLE SUR LOUP

Ravissante maison de village 5p, séjour cheminée + cuisine semi-US équipée, salon + bureau, 3 CHBS, 2 SDD, bains, 2 WC, cave, balcon, excellent état et beaucoup de charme ! • **Delightful village house offering a dining room, fireplace + open-plan (half) fitted kitchen, living room + study, 3 bedrooms, 2 shower rooms, bathroom, 2 wc, cellar, balcony. EXCELLENT CONDITION ! A LOT OF CHARM ! Tél. 06.03.86.37.38**



1 380 000 €

VILLA

VILLENEUVE LOUBET

Charme, proximité, quiétude, résidentiel, volumes... 5 critères rares que vous pourrez découvrir en visitant cette très belle maison provençale située au cœur des Bouches du Loup, le quartier très recherché où vous trouverez tout ce que vous souhaitez : mer, école, commerces, services et hippodrome ! Pour amateurs de belle qualité de vie... • **Charm, nearness, peacefulness, residential, spaciousness... 5 rare criteria that you will discover, by visiting this very beautiful Provençale house situated in the heart of "Bouches du Loup", sought after area, you will find everything that you could wish : sea, school, shops, services and a racecourse ! For lovers of "having a nice lifestyle" ! Tél. 06.09.52.23.12**



350 000 €

APPT

2P

CAGNES SUR MER

Dans petite résidence de standing proche commerces. Beau et grand 3 p. 84 m² carrez en parfait état. Séjour 30 m², cuisine équipée, 2 chbs 15 m² et 10 m², bains, 2 terrasses 23 m² et 11 m² triple expo, cave, parking. • **In a small and superb property, close to shops, a beautiful and large 84 sq m : 2 bedroom apartment, in perfect condition, including 30 sq m living room, fitted kitchen, bathroom, 2 terraces : 23 sq m and 11 sq m, triple exposure, cellar - Parking. Tél. 06.09.52.23.12**

www.nexthome.fr

064

www.agence-hippodrome.com

Personne au monde ne vend autant de biens immobiliers que **RE/MAX**.

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. horizon@remax.fr. www.remax.fr/horizon

06

cagnes sur mer



914 000 €

VILLA 200m²

LA GAUDE / PROCHE VILLAGE

A 15 mn de l'aéroport, prestations exceptionnelles pour cette villa de 5 Pièces. Vastes dépendances. Piscine nage à contre courant. Véritable coup de coeur!

Quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (200 sq m). South facing. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Open-plan kitchen. Reception / dining room (50 sq m). 4 bathrooms. Entryphone.

Réf.CL 1012-17

EXCLUSIVITÉ



799 000 €

VILLA 200m²

VENCE / SUD

Face au village de Saint Paul avec vue collines et Cap d'Antibes, très belle villa récente et de qualité comprenant 6 pièces dont un séjour de 70 m² avec cheminée et deux chambres de plain pied. Piscine. Idéal grande famille.

5 bedroom villa (200 sq m). Sea, hill and village views. South facing. Separate kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc.

Réf.CL 1012-18



515 000 €

VILLA 5P VENCE

A 2mn de la Grande Poste et du centre ville à pied, récente provençale 5 pièces, vue panoramique sur la Cité médiévale, triple expo, grand séjour, piscine hors-sol, garage double, annexes, terrain plat 600m² plein sud. A voir rapidement. • **MUST BE SEEN!** Near town center. Villa. Panoramic old town view. South facing. Land (600 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Outbuildings. Garage for 2 cars. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



540 000 €

VILLA 4P CAGNES SUR MER / PLATEAUX FLEURIS

Cagnes résidentiel, bas "Plateaux fleuris". Magnifique villa 4 pièces, grand séjour, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, garage, terrain plat sud-ouest. Plages et commodités à pied. URGENT! OFFRE ACCEPTEE. Coup de coeur assuré. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to shops and beaches. Villa. South/West facing. Land. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



604 000 €

VILLA 4P CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES

Superbe villa 4 pièces, somptueusement restaurée, proche commodités et bord de mer, au calme et bien exposée. Grand living avec cuisine US équipée neuve donnant sur un jardin plat A voir absolument. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Villa. Garden. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



678 400 €

VILLA 4P ST LAURENT DU VAR

Superbe provençale 4/5 pièces vue mer panoramique, séjour 60m², garage double, sous-sol 50 m² avec porte et fenêtre, aéroport et centre-ville à 5 mn. Coup de coeur assuré! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Near town center. Villa. Panoramic sea view. Reception / dining room (60 sq m). Basement. Garage for 2 cars. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



795 000 €

VILLA 6/7P LA GAUDE

A 2 mn des commerces, superbe propriété 6-7 pièces, vue mer, prestations raffinées, vaste living avec cheminée, 4 chambres, piscine, pool-house avec cuisine d'été, salle de gym, annexes, le tout sur 2700 m² plein sud. • **Residential area.** Close to shops. Property. South facing. Land (2700 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fireplace. Outbuildings. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



848 000 €

VILLA 5P ST LAURENT DU VAR / TZANCK

Quartier TZANCK. Splendide maison de ville 5/6 pièces, plein sud, au calme absolu, mer et commerces à proximité. Belle piscine californienne sur un terrain plat gazonné et magnifiquement arboré de 1000m². Cos résiduel important. **Quiet area.** Close to shops and beaches. Villa. South facing. Landscaped garden (1000 sq m). Swimming pool. Tél. 06. 83. 52. 00. 60

EXCLUSIVITÉ



198 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES

A deux pas de la mer, commerces et commodités : Beau 3 pièces à rafraichir avec jolie vue mer dégagée, 2 Chambres, Cuisine indépendante, Terrasse, Parking sous-sol.

NOT TO BE MISSED! Close to shops, schools and beaches. 2 bedroom apartment. Open sea view. North/South facing. Terrace. Separate kitchen. Cupboards. Lift. Parking.



640 000 €

VILLA 4P CAGNES SUR MER / COLETTES

Quartier résidentiel: Dans un domaine sécurisé avec piscine et gardien, Superbe villa jumelée de 122m² avec jardin de 100m², Vue Mer, Montagnes et Château, 3 Chambres, 2 salles de bains, Beau et grand séjour, Grand sous-sol, Parking et garage. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Near town center. High class security property. Spacious 3 bedroom villa (122 sq m). Excellent condition. Sea and mountain views. South facing. Swimming pool. Fireplace. 2 bathrooms. Dressing room. Basement. Garage. Parking.



590 000 €

VILLA 190m² VILLENEUVE LOUBET / QUARTIER RÉSIDENTIEL

Dans quartier résidentiel, Magnifique villa provençale de type 5/6 pièces de 190 m² sur grand jardin complanté, très beaux volumes, 4 chambres, 3 bains, Rangements, Belle terrasse, Possibilités piscine, calme et ensoleillée, RARE! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and residential area. Spacious 5 bedroom villa (190 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Landscaped garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Dressing room. Laundry room. Basement. Garage. 10 parkings.

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / BREGUIERES

Dans quartier résidentiel: Superbe haut de villa 3 pièces avec magnifique vue mer, Grand séjour, 2 chambres, salle de bains, Terrasse 18m², Pas de charges, Parking privatif.

NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment in the house (57 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open sea view. South facing. Balconies. Bathroom. Separate wc. Parking.

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



2 700 000 €

VILLA 450m² MAGAGNOSC

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Résidence privée. Villa grand standing de 450 m². Belles prestations. Excellent état. Piscine et pool house. Cuisine indépendante. Séjour de 100 m². Cheminée. 5 chambres. Appartement indépendant. Alarme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Private property. Imposing villa (450 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Mountain and greenery views. Swimming pool and pool house. Reception / dining room (100 sq m). Fireplace. Separate apartment. Alarm. Réf.V280605



2 480 000 €

VILLA 250m² LE CANNET RÉSIDENTIEL

A 20 min. De l'aéroport de Nice, et à proximité immédiate de Mougins et de Cannes, magnifique villa neuve sur les hauteurs de Cannes avec vue sur les collines environnantes d'une superficie de 250m² environ de plain pieds. Grande terrasse donnant sur la piscine. Beau terrain plat. Grand garage. A VOIR! • **20min from Nice airport, near Mougins and Cannes, elevated position for this magnificent, new, one storey villa of 250 sq m offering hills view. Large terrace overlooking the swimming pool. Beautiful, flat land. Big garage. MUST BE SEEN ! Réf.V280503**



3 448 000 €

PROPRIETE 350m² ANTIBES

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Propriété 8 pièces de 350 m². Vue verdure. Parc. Piscine. Tennis. Cheminée. 7 chambres. Maison de gardien. Garage pour 3 voitures. **Residential area. Near town center. 7 bedroom property (350 sq m). Greenery view. Park. Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Caretaker house. Garage for 3 cars. Réf. V280217**



1 185 000 €

VILLA 130m² NICE / FALICON

Maison au charme rustique et provençale en position dominante. Au calme. Cette maison d'environ 130m² sur un terrain arboré de 2000m² comprend 1 salon, 1 séjour, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bains, 2 wc. Cave, 2 garages, parking. Piscine collective dans la résidence. Ascenseur. **Peace and quiet. Located on the heights, rustic and charming Provençal house of 130 sq/m setting on 2 000 sq/m landscaped garden, comprising a living room, dining room, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc. Cellar, 2 garages, parking. Resident's swimming pool. Lift. Réf.V280413**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



Nous consulter



1 050 000 €

APPT 5P CANNES

Résidence classée et sécurisée, proche plages, vue mer, splendide bourgeois de 190m², revovation esprit contemporain. Séjour, 4 chambres, 3 SDB, cuisine moderne équipée, double balcon, cave, parking. Au calme. • **Setting in a secure ranked property, near the beaches offering a Sea view, splendid grand apartment of 190 sq/m, refurbished with contemporary style, comprising a living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, modern fitted kitchen, double balcony, cellar, parking. Peace and quiet. Réf.A 280606**

APPT 4P CANNES / OXFORD

Proche Parc Fiorentina. Très bel appartement lumineux de 126m², terrasse profonde de 35m², expo sud ouest, vue dégagée verdure et mer. Comprendant gde entrée, double séjour sur terrasse, gde baies vitrées, cuisine équipée ind de 25m², 2 chambres, 2SDB, 1 cave. 1 garage fermé. Marbre au sol. Au calme. Résidence avec gardien. A saisir ! • **Beautiful, bright apartment of 126 sq/m with a South/West facing deep terrace of 35 sq/m offering an open leafy and Sea view, including a large entrance hall, double living room overlooking the terrace, picture windows, 25 sq/m separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 cellar, 1 lock up garage. Marble floor. Quiet area, benefiting from a caretaker. NOT TO BE MISSED ! Réf.A280603**



1 180 000 €



Nous consulter

VILLA 180m² NICE / BELLET

Colline vignobles de Bellet, au calme absolu splendide villa de 180m² sur un terrain paysagé de 1500m². Se compose d'un vaste séjour, magnifique cuisine US, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, 2WC. Studio indépendant. Triple garage. Dépendance de 80m². Piscine avec cascade. Coup de coeur ! • **Situated in Bellet vineyard and absolutely quiet, wonderful villa of 180 sq/m setting on 1 500 sq/m landscaped garden, comprising a vast living room, magnificent open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc. Detached studio. Triple garage. 80 sq/m : outbuilding. Swimming pool with waterfalls. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.261001**

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

A proximité des plages et du centre de Cannes, au calme d'une charmante résidence de standing avec gardien et piscine, splendide 4p. D'angle ent. Rénové avec beaucoup de goût de 140m² avec 48m² de terrasses. Belle vue mer. Cave et double garage. Très belles prestations. • **Near the beaches and Cannes centre, a quiet, charming and prestigious property benefiting from a caretaker and a swimming pool, splendid, corner 3 bedroom apartment of 140 sq/m tastefully and totally refurbished offering 48 sq/m terraces. Fantastic Sea view. Cellar and double garage. High class appointments ! Réf.A280204**



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



1 220 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Magnifique appartement 3/4 pièces de env. 170m² avec vue mer, prestations de qualité, exposition sud, Dans résidence du début du siècle avec parc, Chambre de bonne, Parking et cave. • **Magnificent apartment including double living room, 3 bedrooms, approx. 170m², sea view, nice service, south exposure, in residence of the beginning of the century with park, anex bedroom, car park, cellar. Ref CQ**



788 000 €

APPT 4P CANNES / MONTROSE

Quartier résidentiel à quelques minutes du centre-ville et des plages de la Croisette, Dans résidence de standing avec parc fermé, piscine, tennis et gardien, Très bel appartement 4 pièces climatisé avec spacieuse terrasse et jolie vue parc, Parking et cave. **Residential area close to the town centre and the beach, in nice residence with closed park, swimming-pool, tennis and guardian, very beautiful 3 bedrooms apartment with spacious terrace and nice park view, car park and cellar. Ref GH**



670 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

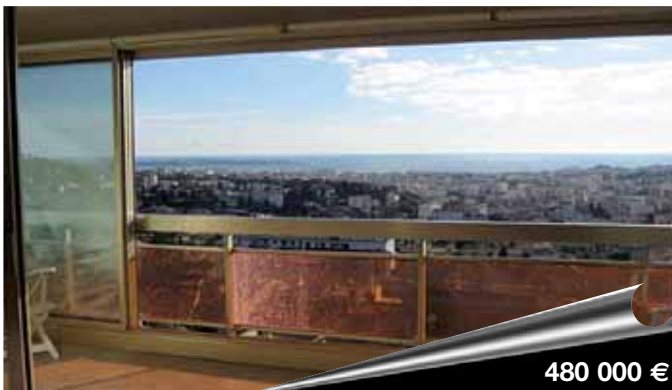
A 50 mètres de la mer et des plages et à 300 mètres des commerces, Dans résidence de standing récente sécurisée, Très beau 3 pièces avec spacieuse terrasse, Garage et Cave. • **50 meters from the beach, 300 meters from all shops, in nice safety residence, very beautiful 2 bedrooms apartment with spacious terrace, garage and cellar. Ref GH**



620 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Quartier recherché de la Banane, calme et luminosité pour ce 3 pièces rénové situé en étage élevé avec beau balcon, Dans immeuble de bon standing avec gardien, Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau, climatisation, grand box fermé en sous-sol.. • **Nice district in the town-centre, quiet and luminosity for this 2 bedrooms apartment renovated, on high floor,with beautiful balcony, guarded residence, air conditioning, large garage in basement. Ref BM**



480 000 €

APPT 2P LE CANNET / BREGUIERES

Vue mer dominante panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Estérel dans une résidence de standing au calme avec piscine 2 pièces traversant 57m², séjour ouvrant sur spacieuse terrasse sud 16m², parking en sous-sol et cave. • **Panoramic exceptional sea view, in standing and quiet residence with swimming-pool, one bedroom crossing apartment 57m², living room with spacious south terrace 16m², underground car park and cellar. Ref MB**



320 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 53 m² situé dans une résidence gardiennée avec piscine chauffée parc et tennis sur les hauteurs du Cannet, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc, cave et parking. URGENT. • **One bedroom apartment with panoramic sea view in secure residence with heated swimming-pool, park and tennis, including living-room, independante kitchen, bedroom, bathroom, wc, cellar and car park. URGENT. Ref BM**

www.nexthome.fr

070

www.aici.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

06

CANNES



1 950 000 €

VILLA 300m² LE CANNET

Au calme absolu, Villa récente 2 niveaux, belles prestations, piscine à débordement, terrasses ensoleillées, pool-house, spacieux séjour, 2 chambres avec bains, studio ind. 40m², parkings, cave. • **Absolute quiet area, recent villa on 2 levels, nice services, swimming-pool with overflow effect, sunny terraces, pool-house, spacious living-room, 2 bedrooms with bathrooms, independant studio 40m², car parks, cellar. Ref MB**



1 500 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

Superbe villa neuve sur beau terrain 1672m² avec piscine chauffée, chemin d'accès privé entièrement pavé, belles prestations, alarme, climatisation reversible, 2 Garages, Parkings. • **Superb recent villa on nice ground of 1672m² with heated swimming-pool, private access, nice services, air-conditioning, alarm, 2 garages, car park. Ref GH**



820 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

Quartier résidentiel de Mougins. Dans domaine sécurisé, villa néo-provençale de plain pied sur terrain de 1300m² comprenant séjour, grande cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, double garage, piscine, arrosage et éclairage automatique, Cos résiduel. • **Residential area, in secure domain, villa néo-provençale in one level on ground of 1300m² including living-room, large independent equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double garage, swimming pool. Ref BM**



851 000 €

VILLA 220m² MANDELIEU LA NAPOULE

Jolie villa avec piscine, dans quartier très calme en pleine nature mais proche du centre, Composé d'un rez-de-chaussée avec salon-séjour, cuisine américaine, 2 chambres une salle de bains et un bureau. A l'étage : 2 appartements de 45m² chacun. Grand garage de 30m². • **Pretty villa with swimming-pool, in very quiet area but close to the town centre, including on garden level : living-room, american kitchen, 2 bedrooms, bathroom and office / first floor, 2 apartments of 45m² each, large garage of 30m². Ref CQ**



1 200 000 €

APPT 4P CANNES / EDEN

Très beau 3 pièces de 111m² avec vue mer et parc, dans résidence de grand standing gardiennée avec piscine et tennis, Rafrâichissement à prévoir, Double garage et cave. • **Very beautiful 2 bedrooms apartment 111m² with sea and park view, in standing residence with guardian, swimming-pool and tennis, double garage and cellar. Ref CQ**



1 040 000 €

APPT 4P CANNES / EDEN

Dans un nid de verdure, résidence de standing avec parc, piscine et tennis, Spacieux 4/5 pièces de 145m² avec terrasse de 46m², vue mer et verdure panoramique, Double séjour, salle à manger, cuisine ind. équipée, 3 chambres, 2 garages, 2 caves. **In greenery, luxurious residence with park, swimming pool and tennis, Spacious apartment of 145m² with terrace of 46m², sea and greenery panoramic view, double living-room, dining room, ind. Equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 garages, 2 cellars. Ref MB**



APPT 2P CANNES / BANANE

Dans immeuble bourgeois, appartement de 2 pièces en parfait état, balcon. *In a bourgeois building, 1 bedroom flat in very good conditions. Balcony.* Réf.1092

281 000 €



APPT 3P CANNES / LE CANNET

Dans copropriété de bon standing, magnifique appartement traversant 3/4 pièces de 93 m², parfait état. Vue dégagée sur la Californie. Parking et cave. *In a nice standing residence, quiet area, very beautiful 2 bedrooms apartment of 93 sqm in very good conditions. Open view on the Californie. Outside private parking place and cellar.* Réf.1086

467 000 €



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans copropriété de bon standing avec parc, gardien, piscine et tennis, spacieux appartement traversant bénéficiant d'une très belle vue mer. Cave, garage. *In a nice standing residence with park, caretaker, swimming pool and tennis court, beautiful flat with sea view. Cellar and garage.* Réf.1095

750 000 €



APPT 3P CANNES / CENTRE

Magnifique 3 pièces de 98 m² Loi Carrez dans résidence de très bon standing avec gardien. Cave et garage fermé en sous/sol. *Beautiful 2 bedrooms flat of 98 sqm in a standing residence with caretaker. Cellar and garage.* Réf.1090

795 000 €



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Vue mer panoramique, agreable 3 pièces en étage élevé, belles prestations. Cave et parking. *Panoramic sea view, beautiful 2 bedrooms flat in high floor, very good conditions. Cellar and parking.* Réf.1085

845 000 €



APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Vue mer panoramique, très beau 4 pièces d'angle 107 m² habitables + 40 m² de terrasse. Copropriété récente avec piscine et gardien. *Panoramic sea view, beautiful 3 bedrooms flat of 107 sqm + 40 sqm terrace. Recent building with swimming pool et caretaker.* Réf.1093

954 000 €

EXCLUSIVITÉ



1 250 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

A quelques minutes de la rue d'Antibes Superbe appartement en étage élevé dans petite copropriété. Vue mer panoramique. Cave, double garage.
Near to the center, in a small and recent residence Superb 3 bedrooms flat in high floor. Panoramic sea view. Cellar, double garage.
Réf.1073



1 590 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE

Appartement d'exception de 90 m² dans demeure du 19^{ème} siècles. Terrasse ronde de 65 m². Belles prestations. Cave.
Ideal position in the centre of Cannes. Situated in a gated bourgeois building with lift. Superb 2 bedrooms flat in very good conditions with 65 m² terrace. Cellar. Réf.1029

EXCLUSIVITÉ



1 950 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Centre ville à pied. Appartement 140 m² + 50 m² de terrasse grand standing dans petite copropriété récente. Double garage et cave.
Near to the center, in a small and recent residence, 3 bedrooms flat 140 sq m, in very good conditions with terrace of 50 sqm. Double garage and cellar.
Réf.1083

EXCLUSIVITÉ



1 990 000 €

APPT 119m² CANNES / CALIFORNIE

Dernier étage, vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 119 m² avec terrasse de 35 m². Piscine chauffée, chambre de service et garage.
Top floor for this prestigious 2 bedrooms penthouse of 119 sq m + terrace of 35 sq m, with a panoramic sea view. Heated swimming pool, maid's room and a garage. Réf.889



2 120 000 €

VILLA 300m² OPIO / VALBONNE

A deux pas du village de Valbonne, magnifique propriété d'environ 300 m² habitables entièrement rénovée, prestations de qualité. Piscine sur terrain complanté d'environ 2 500 m². Garage 6 voitures. • **Very close from Valbonne village, superb villa of 300 sqm completely redecorated with great and contemporary materials. Swimming pool on a land of 2500 sqm. Garage for 6 cars.** Réf.154



2 650 000 €

APPT 130m² CANNES / CENTRE VILLE

Au coeur de Cannes dans immeuble neuf, superbe villa toit de 130 m² avec terrasse de 200 m². Double garage.
In a new building, superb penthouse in the center of Cannes. 130 sqm + 200 sqm of terrace. 2 garages.
Réf.1017



1 060 000 €

APPT 4P

CANNES / PROCHE MER

Rare! Appartement bourgeois de 4/5 pieces en bon etat dote de haute et vaste pieces face a la mer avec une vue panoramique et une terrasse au calme plein sud a 100 m de la mer et proche du centre ville il dispose de 3 caves d une chambre de bonne et parking.

On the sea front. Near town centre and beaches. Security property. Spacious 3 bedroom grand apartment (149 sq m). Built in 1930. In mint condition. Sea view. South facing. Terrace. Fitted kitchen. Lift. 2 parkings. Réf.1588



499 000 €

VILLA 120m² MOUANS SARTOUX / PROCHE VILLAGE

Belle villa discrètement mitoyenne sans vis à vis d'un côté de 120 m² avec une terrasse couverte de 40 m² sur un terrain plat de 1200 m² plein sud avec piscine neuve garage portail électrique. • **MUST BE SEEN!** . Near town centre and schools. Spacious 3 bedroom semi-detached villa (120 sq m). Built in 1985. In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace (40 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Laundry room. Garage. Entryphone. Oil heating. Réf.701



1 000 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Très beau et grand 3 pièces Basse Californie, dernier étage en cour de rénovation. Belle prestation cuisine équipée, 2 chambres, 1 SB 1 SE, terrasse de 30 m² face au séjour de 40 m² et de la chambre, terrasse au dessus avec accès intérieur de 150 m² en tek avec cuisine d'été plein sud ouest. Au calme garage en location. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (120 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Hill and greenery views. Terrace (190 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.1583



195 000 €

APPT 2P CANNES / DE LATTRE DE TASSIGNY

Beau 2 pièces 47 m² avec terrasse expo ouest cuisine US équipée belle chambre, Salle de bain, dans résidence sécurisée, parking, cave.

Residential area. Near town center. Superb 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Greenery view. Terrace (6 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Réf.1575



287 000 €

APPT 2P CANNES / ARRIÈRE MARTINEZ

Appartement centre Cannes idéalement place pour les vacances, ou locatif meublé, à 100 m de la croisette, 2 pièces au 5^{ème} étage, très lumineux, en parfait état, cuisine us neuve, sol marbre avec grande terrasse, expo ouest parking sous sol. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (32 sq m). High grade fittings. West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Parking. Réf.1594



1 850 000 €

APPT

5P

CANNES / RESIDENTIEL

Au 3^e et dernier étage d'une résidence de grand luxe ,ce très bel appartement de 202 m² vous offre de chaque pièce une magnifique vue mer 4 chambres sur terrasses, réception environ 80m², en sous sol 2 parkings et 1 grand garage, parc et piscine

On the heights. Residential and quiet area. High class property. Imposing 4 bedroom apartment (202 sq m). Sea and hill views. South/West facing. Infinity swimming. Fitted kitchen. 2 parkings.

Réf.1553



296 000 €

APPT

2P

CANNES / CROIX DES GARDES

Croix des gardes, côté Cannes, à 3 km de la mairie, 2 pièces donnant sur une belle terrasse avec une très belle vue mer et Esterel, un parking, dans une résidence de standing sécurisée avec gardien beau parc piscine et tennis au calme absolu.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential and quiet area. Near town center. Attractive property. 1 bedroom apartment (44 sq m). In mint condition. Sea and hill views. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Parking. Entryphone.

Réf.1593



279 000 €

APPT 2P CANNES / ALEXANDRE III

Une jolie vue sur l'église russe pour ce ravissant 2 pièces, état neuf, living avec cuisine américaine équipée, 1 chb, dressing, 1 sde, 1 WC séparé, cave, proche commerces et plages : Pied à terre idéal.

With a nice view on Russian Church for this beautiful apartment in perfect condition, with dining-room, US kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, guest toilet, cellar. On walking distance to the beaches and shops.

Tél : 04.92.92.49.64



402 000 €

APPT 3P CANNES

CANNES début des plages du midi, très beau 3 pièces entièrement refait à neuf dans des matériaux de qualité, double living sur balcon, 2 chb, 1 sdb, 1 sde, 2 WC, cuisine équipée avec cellier, cave et parking, petite vue mer à 1 mn de la plage.

CANNES at the beginning of the plages du Midi, very nice flat, in perfect condition, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, equipped kitchen, little sea view within walking distance to the beach.

Tél : 04.92.92.49.64



695 000 €

VILLA 6P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

LA ROQUETTE, proche village et calme absolu, villa 6 pièces style loft, terrain de 1000 m² avec piscine. Beaucoup de charme.

LA ROQUETTE, close to the village, very quiet, charming villa 5 bedrooms style loft, landscaped garden 1000smq, includ pool.

Mobile 06. 75. 88. 85. 90



1 150 000 €

VILLA 6P CANNES

Cannes proche centre, villa 250 m² sur terrain de 1600 m² avec piscine et pool-house. Beaucoup de charme. Possibilité de faire studio indépendant.

Cannes, close to center, villa 250 smq, landscaped garden 1600 smq includ pool, possibility independant study. A lot of charm. Mobile : 06.75.88.85.90



695 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

A 2 pas des plages et au coeur du centre ville, superbe appartement 3 pièces au 7ème et dernier étage d'un immeuble de standing sécurisé, double terrasse, prestations raffinées, parking, cave. A voir absolument.

In the center of JUAN LES PINS and near to the beaches, superb apartment with two bedrooms on the top floor of this high standing building with security. Double terraces quality fittings, parking, cellar. Must be seen. Mobile 06. 12. 10. 17. 53



880 000 €

APPT 4P CANNES

A pied de la Croisette : appartement atypique contemporain de 122 m², 3 chb, 3 sdb, salon et salle à manger, cuisine ouverte, terrasse de 33 m² au premier et dernier étage d'un immeuble bourgeois. Très belles prestations, coup de coeur garanti. • **Walking distance to the Croisette** : Contemporary apartment of 122 m² composed of : 3 bedrooms, 3 bathrooms living and dining area with open kitchen, beautiful terrace of 33 m² in a middle class building. Quality fittings. Love at first sight guaranteed. Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



1 190 000 €

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET

Domaine "Les Hauts de Vaugrenier", belles prestations pour cette villa de 150 m² sur 2 niveaux, 3 chb + studio indépendant, buanderie, dressing, piscine, joli jardin complanté.

Domain "Les Hauts de Vaugrenier", Residential area. High grade fittings. 3 bedroom villa 150 m² on two levels. Separate apartment. Landscaped garden. Swimming pool.

Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



1 990 000 €

VILLA 7P MOUGINS

Dans un domaine fermé, très belle villa en position dominante sur un terrain de 1520 m² : 5 ch, 5 sdb, avec beau séjour-salle à manger donnant sur une terrasse panoramique et piscine chauffée. Maison de gardien, sauna, cave et sous-sol. Charme absolu.

MUST BE SEEN! On the heights of Mougins on plot of 1520 m² in a residential area. This beautiful 5 bedroom villa composed of Reception / dining room, 5 bathrooms, Basement, Cellar, Caretaker house and Swimming pool. Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



545 000 €

APPT 96m² CANNES / MONTROSE
 Superbe Rez-de-Villa de 96m² environ, Entièrement Rénové, Nombreux Rangements. Cuisine Equipée. Au Calme.
Superb garden level of a villa : 96 sq/m, totally refurbished - many storage space - fitted kitchen. Peace and quiet.



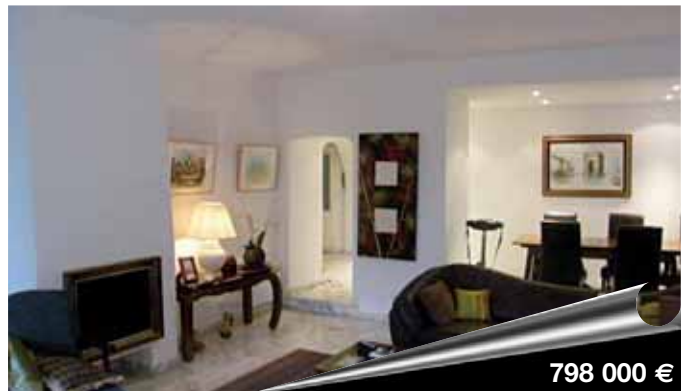
548 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH
 50m des plages, Très Beau 2 pièces Entièrement rénové d'environ 66m², Vaste Séjour, Cheminée. Proche toutes commodités. Garage.
50m from the beaches, fabulous one bedroom apartment of 66 sq/m, completely refurbished, vast living room, fireplace. Close to all amenities - Garage.



750 000 €

DUPLEX 160m² CANNES / PETIT JUAS
 Dans Beau Bourgeois, Superbe Duplex de 160m² environ, Rénové Entièrement. Vaste Séjour ouvrant sur Terrasse et Jardin, 4 Chambres, 2 Salle de Bains. Idéalement Exposé Plein Sud, Cave, Parking, et Garage. A Proximité des Commerces et Du Centre Ville. • *Located in an imposing house, 160 sq/m superb duplex, totally refurbished, vast living room opening on a South facing terrace with a garden, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, Parking and Garage. Close to shops and town centre !*



798 000 €

APPT 4P CANNES
 Dans Beau Bourgeois, Superbe 4 pièces d'environ 125m², Entièrement Rénové, Vue sur Parc, Cheminée et Marbre au sol. Prestations de Qualité. - *Situated in an imposing house, 125 sq/m fantastic three bedroom apartment, totally refurbished with a park view, offering a fireplace, marble floor and high quality fittings !*



948 000 €

APPT 4P CANNES
 En Plein Coeur de la Banane, Appartement 4 pièces de 90m², Vaste Terrasse. Prévoir Travaux de Réhabilitation, Très Bon Potentiel, Cave. Exceptionnel ! • *Located in the heart of the town centre, 90 sq/m three bedroom apartment with a vast terrace. Cellar. Needs refurbishment - Good Potential ! OUTSTANDING !*



954 000 €

TRIPLEX 180m² CANNES
 UNIQUE, En plein Coeur de CANNES, Magnifique Triplex d'environ 180m², 6 pièces, Ouverture sur Patio avec Piscine, Grande Luminosité. Décoration Soignée au Design Contemporain, Terrasse de style Tropicienne. Vue Mer, Cheminée, dressing... Deux garages. A 5 mn de la Croisette. RARE ! *UNIQUE, located in the heart of Cannes, a magnificent and bright five bedroom Triplex of around 180 sq/m overlooking a patio with a pool. High class decoration and contemporary design, sun terrace. Sea view, fireplace, dressing... Two garages. 5 min from the famous "Croisette". RARE !*



466 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Bel appartement bourgeois de 4 pièces d'environ 100 m², bel hauteur sous plafond, parquet auquel s'ajoute 100m² de combles aménageables. Environnement Calme, Bel opportunité. • **Beautiful imposing three bedroom apartment of 100 sq/m, high-ceilinged, wooden flooring with 100 sq/m attic suitable for conversion. Quiet area. Good opportunity !**



636 000 €

APPT 4P SUPER CANNES

Proche Cannel Résidentiel, Magnifique 4 pièces d'environ 110m², Vaste Terrasse Couverte. 3 Confortables Chambres dont 2 suites. Situé dans une Résidence de Standing avec Piscine, Pool House, Hammam, Sauna. Cuisine Entièrement Equipée, Nombreux Rangements, 2 Garages. Très Belle Vue Dégagée. Belle Prestation. **Residential area for this magnificent apartment of around 110 sq/m comprising a vast covered terrace, 3 comfortable bedrooms, 2 are suites, located in a superb property offering a pool, pool house, Turkish bath, sauna. Fitted kitchen, many storage space and 2 garages. Wonderful open view with high grade fittings.**



895 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Bel appartement 3 pièces de 84m² environ, avec 19m² de Terrasse, Vue Panoramique Baie de Cannes et Iles de Lérins. Garage, Cave au 2ème étage d'une Résidence de Standing avec Piscine dans Parc Arboré. • **Fantastic two bedroom apartment of around 84 sq/m with 19 sq/m terrace, offering a panoramic Bay of Cannes and Lérins Islands view. Garage, cellar, located on the 2nd floor of a prestigious property with a pool and setting on a landscaped park.**



1 850 000 €

VILLA 160m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Villa DE STYLE d'environ 160 m². 7 pièces dont 5 chambres, 4 salles de bains, Nombreuses Dépendances, Terrasses, Piscine, Jardin Arboré, Vue MER Panoramique, Dans un Domaine Privé et Sécurisé. Environnement PRIVILIGIE. Cadre de vie EXCEPTIONNEL. • **A lot of style for this villa of around 160 sq/m comprising 5 bedrooms, 4 bathrooms, many outbuildings, terraces, swimming pool, landscaped garden, with a panoramic sea view, setting in a secure and private estate. Sought after area. Favourable surroundings. OUTSTANDING !**



3 250 000 €

VILLA 300m² CANNES / BASSE-CALIFORNIE

Situé dans une Voie privée, Très Belle Villa Bourgeoise de 1925, 300m² Habitables, sur un superbe Jardin Complémenté de 1000m². Totalem Rénovée en 2008, elle comprend un Vaste Séjour avec Cheminée, Cuisine Spacieuse et entièrement équipée également avec Cheminée. 6 Chambres, dont 2 Suites avec Dressing, toutes dotées de leur Salle de Bains. Salle de Jeux, Lingerie, Garage Double, Dépendances. Piscine. Le tout dans Quartier Résidentiel Au Calme. Idéalement Exposée plein Sud, à quelques minutes à Pieds, des Plages, du Port Canto, et des Commerces. Beaucoup de charme. • **Situated in a private road, a very beautiful 1925's imposing villa of 300 sq/m setting on 1 000 sq/m superb landscaped garden, totally refurbished in 2008, comprising a vast living room + fireplace, spacious fitted kitchen with fireplace, 4 bedrooms, 2 suites + dressing, bathrooms en suite, games room, laundry room, double garage, outbuildings and a pool. Quiet and residential area. South orientation. Short walk to the beaches, Port of Canto and shops. A lot of charm**

SPÉCIAL ACQUÉREURS !
 Vous voulez être assuré de ne pas perdre d'argent ? *

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

cannes



1 600 000 €

VILLA 250m² SUPER CANNES/ À RÉNOVER

Villa provençale d'environ 250 m² à rénover située au coeur du domaine de Super Cannes. Sise sur un beau terrain plat au calme absolu. Vue mer de l'étage. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage, piscine, appartement de gardien, pool house, environ 30 m² d'annexes à aménager. Vaste sous-sol. • **Provençale style villa of about 250 m² to refurbish located in the heart of Super Cannes.** Sea view from the top floor. Living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, swimming pool, guardian apartment, pool house, 30 m² annexes. Large basement. Réf.TI220



1 595 000 €

VILLA 180m² SUPER CANNES

Belle villa provençale située au coeur du domaine de Super Cannes sur 3000 m² de terrain. Très jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Double séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, bureau, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Appartement de gardien. Garage. Piscine. • **Lovely provençale style villa located in the heart of Super Cannes on grounds of 3000 m².** Open view on the surrounding hills. Double living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, Study, 1 bathroom, 1 shower room. Guardian apartment. Garage. Swimming pool. Réf.TI210



1 890 000 €

VILLA 200m² SUPER CANNES

Villa provençale située au coeur du domaine de super Cannes et jouissant d'une magnifique vue mer. Séjour (50 m²), cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain. Garage double. Vaste sous-sol exploitable. Nombreuses possibilités. • **Provencal style villa in the heart of the residential domain of super Cannes enjoying a panoramic sea view.** Living room (50 m², kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. 2 cars garage. Large basement. Good potential. Réf.TI61



Nous consulter

VILLA 460m² SUPER CANNES / VUE MER

Propriété en pierre de 460m² sur en terrain de 5300m². Piscine, garage double. Villa principale: séjour, cuisine, 5 chambres avec leur salle de bain. Maison d'amis: séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salle de bain. Appartement de gardien. • **Beautiful 460m² stone villa with panoramic sea views on 5300m² of land.** Swimming pool, garage. Main villa: Sitting room, dining room, kitchen, 5 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Guest house: sitting room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Guardian appart. Réf.TI13



1 300 000 €

APPT 148m² CANNES / VUE MER

4p de 148 m² avec 18 m² de terrasse. Situé dans la basse Californie au sein d'une maison de maître du début du 20eme siècle entourée d'un parc. Belle hauteur sous plafond. Hall, séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Chambre de bonne avec douche et wc en rez de chaussée. • **Apartment of 148 m² + 18 m² of terraces with sea view.** Located in a property of early 20th century. Very high ceilings. Hall, living room, kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Maid's room on the ground floor with WC and shower. Réf.TI216



2 600 000 €

VILLA 220m² CANNES

Charmante villa de 1920 située dans la basse Californie. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain. Appartement de gardien. Garage. Piscine. Vue mer de l'étage. • **Charming villa of the 1920's located in lower Californie.** Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Guardian apartment. Garage. Swimming pool. Sea view from the first floor. Réf.TI223

www.nexthome.fr

080

www.turquoise-international.net

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

CANNES



3 085 000 €

PROPRIÉTÉ 350m² MOUGINS

Propriété de 8000 m² au pied du vieux village. Maison principale de 350 m² : séjour, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain, vaste garage. Maison d'amis (2 chambres). Appartement de gardien (3 chambres). COS résiduel important. • **8000 m² property located near the old village.** Main house of 350 m² with living room, dining room, kitchen, 4 'en suite' bedrooms, large garage. Guest house (2 bedrooms). Guardian apartment (3 bedrooms). Friends house. Possibility to extend. Réf. T1224



1 180 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN / VUE MER

Magnifique vue mer pour cette villa provençale en haut de colline. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec 2 bains. Cave à vin. Piscine. 3 parkings. • **Stunning sea view from this provençale villa located on top of the hill.** Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 2 bathrooms. Wine cellar. Swimming pool. 3 car parks. Réf. T1169



1 500 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m² plus 55 m² d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • **Nestling on the hillside with panoramic sea view, large villa of 220 m² + annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees.** Good potential. Panoramic sea view. Réf. T1170



Nous consulter

VILLA 450m² À 5 MINUTES DE LA CROISSETTE

Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine. • **Large villa of the last century located at walking distance from the sea and the center.** Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians apartment. Excellent conditions. Swimming pool. Réf. T1187



1 200 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Luxueuse villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour (50m²), cuisine ouverte, 4 chambres avec leur salle de bain "en suite". Piscine. Très belles prestations. • **Luxurious provençale style villa nesting in the forest in a peaceful area.** Living room (50 m²), fully equipped kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathrooms. Swimming pool. Excellent fittings. Réf. T1196



690 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN / CENTRE

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • **Recently built villa in the town centre with garden of about 500 m² (possibility to build a pool).** 35 m² living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition. Réf. T1126



205 000 €

STUDIO 42m² CANNES / MONTFLEURY

PROCHE GALLIA appartement de 42 m² entièrement rénové dans copropriété de standing sécurisée. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

CLOSE TO GALLIA 42m² apartment entirely renovated in secured residence. Ideal for holidays or rental invest. Réf 909A



995 000 €

VILLA 165m² GRASSE / MAGAGNOSC

Superbe vue panoramique mer de l'Estérel à la baie d'Antibes. Très belle villa provençale au calme absolu, sur un terrain d'environ 1 236 m² avec piscine, jacuzzi et barbecue. • *Superb panoramic seaview on Esterel until Antibes bay. Very beautiful provençale house set on 1 236 m² ground with swimming pool, jacuzzi, barbecue. Réf 926V*



525 000 €

VILLA 105m² CANNES / CROIX DES GARDES

Dans domaine fermé avec piscine au calme, villa récente 4 pièces aux prestations contemporaines sur un terrain d'environ 300 m². Buanderie, parking et garage. • *In enclosed estate with swimming-pool in quiet area, lovely recent 3 bedroom-villa with contemporary fittings set on 300 m² ground. Laundry room, car-park and garage. Réf 904v*



575 000 €

APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL

Vaste 3 pièces s'ouvrant sur une belle terrasse dans une résidence de standing avec piscine, proche des commodités. Cet appartement dispose d'une cave et d'un parking en sous-sol. • *Huge 2 bedroom-apartment opening onto a beautiful terrace set on a comfortable residence with swimming pool, close to shops. This apartment offering cellar and car place in the basement. Réf 898A*



418 000 €

DUPLEX 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Appartement en duplex de 4 pièces prolongé de 40 m² de terrasse ensoleillée, bénéficiant d'une vue dégagée, dans un domaine récent avec piscine. Parking et garage fermé.

3 bedroom-apartment in duplex with 40 m² sunny terrace offering open view, in recent domain with swimming pool. Car place and garage. Réf 316A



785 000 €

APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL

PROCHE CENTRE. Dans luxueuse résidence avec piscine, magnifique 3 pièces récent de 113 m², belle terrasse bénéficiant d'une très jolie vue parc et d'un aperçu mer. Cave et double garage. • *CLOSE TO CENTER. In luxurious residence with swimming pool, magnificent 2 bedroom-apartment 113m², beautiful terrace offering a very lovely seaview and view on park, double garage. Réf 922A*



787 500 €

VILLA 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Superbe villa neuve avec belles prestations, salon/séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 parentale, salle de bains, vaste garage. Terrain de 1100 m² avec piscine forme libre. Frais notaire réduit. • *Superb and New 3 bedroom villa offering high grade features and fittings, living/dining room, fitted kitchen, bathroom, vast garage setting on 1 100 sq m land with a freestyle shape swimming pool. Reduced notary fees.*



2 670 000 €

VILLA 6P LA NAPOULE

Vue panoramique sur baie de la Napoule et Cannes, villa de caractères 5 P, vaste salon/séjour, 3 chambres dont 1 de maître, + studio, 100 m² à aménager, garage, piscine et pool-house. • *Panoramic Bay of Napoule and Cannes view, for this outstanding villa comprising a vast living/dining room, 2 bedrooms, 1 master bedroom, + 100 sq m studio that you can fit out, garage, swimming pool + pool house.*



915 000 €

APPT 4P CANNES / OXFORD

Magnifique 4 P traversant entièrement refait à neuf avec luxueuses prestations, living de 45 m², pièce en sous-sol de 23 m² aménageable, garage, cave, terrasse avec murs végétaux. • *Magnificent, crossing 3 bedroom apartment totally refurbished with luxurious appointments, comprising 45 sq m living room + underground of 23 sq m that you can fit out, garage, cellar and terrace with flowering plant walls.*



709 000 €

VILLA 6P GRASSE / SAINT-ANNE

Superbe villa dans quartier résidentiel, salon/séjour avec cheminée donnant sur balcon, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, grand garage. Terrain de 1200 m² avec piscine. • *Superb 5 bedroom villa, located in a residential area offering a living/dining room + fireplace overlooking a balcony, comprising bathrooms, shower room and a big garage, setting on 1 200 sq m land with a swimming pool.*



477 000 €

VILLA 4/5P PEYMEINADE

Grand potentiel pour cette villa individuelle, vaste salon/séjour, 3 grandes chambres dont 1 avec mezzanine, salle de bains, sous-sol aménageable en 3 pièces indépendant. Terrain de 1844 m², cos résiduel. • *A lot of potential for this detached villa including a vast living/dining room, 3 bedrooms, 1 with a mezzanine, bathroom, underground that you can fit out into a separate 2 bedroom, setting on 1 844 sq m land. Further construction possible.*



350 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Très bel appartement 3 pièces, à 2 pas du Palais des festivals, vaste salon/séjour, cuisine us équipée, 2 chambres avec leur salle d'eau. Idéal pied à terre & investissement locatif ! • *Wonderful 2 bedroom apartment, close to Festival's Palace, offering a vast living/dining room, open-plan fitted kitchen and with shower rooms. IDEAL FOR A PIED-A-TERRE or A RENTING INVESTMENT !*



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

06

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

cannes



685 000 €

APPT 3P CANNES / 2ÈME LIGNE CROISSETTE

Proche Martinez, dans luxueux immeuble neuf à l'architecture remarquable, spacieux 3 PIECES, avec grande terrasse d'angle 25 m². Garage. Frais réduits.

Near the Martinez, in a new building, 2 bedroom, 2 bathroom, garage, reduced notary fees. Réf.3311



477 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Situation remarquable : dans un bel immeuble de la Croisette proche Palm Beach, ce spacieux 2 pièces de 57 m² + terrasse bénéficie d'un beau point de vue sur la mer. Parfait état, volumes clairs et lumineux.

With a prime location, in a building giving onto the sea-front, spacious one bedroom with a sea view. Réf.3966



1 390 000 €

VILLA 160m² CANNES / EDEN - CALIFORNIE

Villa 1930 avec une superbe vue mer et Cap d'Antibes. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond, 5 chambres, piscine. Fort potentiel.

Villa from the 1930s, with a panoramic sea view. Large living room, 5 bedroom, lots of potential. Réf.488



795 000 €

APPT 3P CANNES / EDEN - CALIFORNIE

Superbe appartement de 100 m² + terrasse sud, aux prestations luxueuses, offrant une vue mer panoramique. Dans une résidence grand standing avec un parc et accès direct plage . Garage.

Superb apartment, 100 sqm + balcony. Panoramic sea-view. In a luxury building with a gated park and private beach. Garage. Réf.3904



188 000 €

STUDIO CANNES / CROIX DES GARDES

Studio avec vue mer, terrasse sud, cave et garage, au calme, dans une résidence avec piscine. Porte ouverte, info sur notre site.

Studio with sea view, south terrace, garage, in a residence with pool. Réf.3919



879 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

4 pièces 123 m² + terrasse 25 m², vue mer, dans résidence récente de standing avec parc et piscine. Calme absolu, beaux volumes, double garage.

3 bedrooms apartment 123 sq m with 2 bathroom, with a beautiful sea view, in a small residence with pool. Double garage. Réf.3279

www.nexthome.fr

084



1 307 000 €

APPT 115m² CANNET / RÉSIDENTIEL

Charmant appartement d'angle de 115m² composé de trois chambres et deux salles de bains, dans une petite résidence de standing avec 120m² de terrasse, vue dégagée, garage, cave, piscine extérieure chauffée.

Charming corner apartment of 115 sq/m comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, located in a small and superb property, offering 120 sq/m terrace, open view, garage, cellar, outside heated pool. Réf. MZICA_1503



1 800 000 €

APPT 150m² VIEUX CANNET

Vue exceptionnelle pour cette villa sur le toit d'une surface de 150 m² et 170 m² de terrasse. Bénéficiant d'une triple exposition avec vue dégagée sur la Baie de Cannes. 4 chambres, grand séjour lumineux avec cuisine américaine. Garage.

Outstanding view for this four bedroom penthouse of 150 sq/m and 170 sq/m terrace, benefiting from a triple orientation, an open Bay of Cannes view, including a large and bright living room, with an open-plan kitchen - Garage. Réf. MZICA_1490



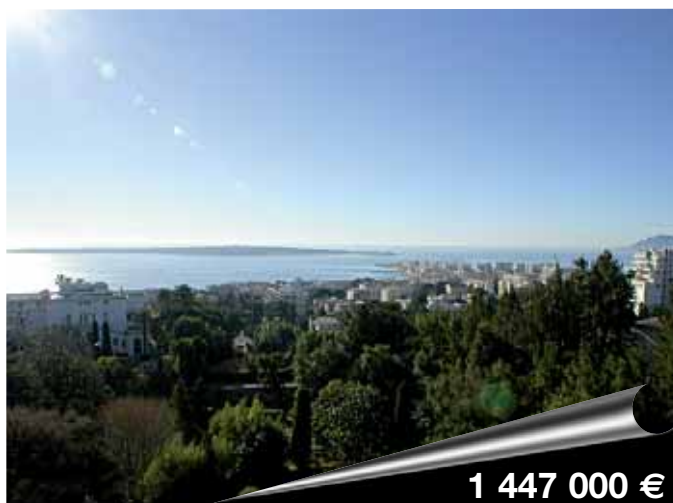
1 590 000 €

APPT 3P CANNES / MIDI

Agréable 3 pièces situé en étage élevé avec une splendide vue mer. L'appartement se compose de 2 chambres avec leurs salles de bains et d'un séjour orienté vers le sud avec cuisine américaine. Garage.

High level for this delightful two bedroom apartment offering a splendid Sea view, comprising bathrooms en suite, a South facing living room and with an open-plan kitchen - Garage.

Réf. MZISP_609



1 447 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Idéalement situé sur les hauteurs de Cannes dans un immeuble sécurisé avec parc, piscine et tennis, grand 3 pièces traversant, bénéficiant d'une très belle vue sur les Iles de Lérins. Parking et cave.

Outstanding position on the heights of Cannes, in a secure property benefiting from a park, pool and a tennis court, a large crossing two bedroom apartment offering a very beautiful Lérins Islands view. Parking and cellar. Réf. MZICA_1505



860 000 €

APPT 4P CANNES / OXFORD

Superbe appartement dernier étage dans une belle résidence gardée avec piscine. Prestations raffinées. Belles terrasses de 60m² et 18m². Quartier résidentiel. • **Top floor for this superb apartment** located in a beautiful and secure property offering a swimming pool. Prestigious appointments. 60 sq/m and 18 sq/m wonderful terraces. Residential area. Réf.MA0099



1 050 000 €

VILLA 220m² CANNES / ANGLAIS

Centre - Belle villa art déco dans un écrin de verdure - 4 Chambres - Bel atelier en pierres - Possibilité 2 appartements - Beaucoup de charme. **Town centre - Fantastic art deco style for this villa**, nestling in a greenery area - 4 bedrooms - Nice stone-built workshop - Possibility to detach 2 apartments - A lot of charm. Réf.MV0125



950 000 €

VILLA 165m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

RARE ! Résidentiel - Villa plain pied sur terrain de 2700 m² - 3 Chambres - Piscine (18 X 8) - Cos résiduel - A voir absolument. **RARE ! Residential - One-storey villa** setting on 2 700 sq/m land - 3 bedrooms - Swimming pool (18x8) - Extension possible - VIEWING A MUST. Réf.MA0087



995 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Prestigieux quartier résidentiel, à 800m seulement des plages. Petit immeuble dans une élégante rue verdoyante. Appartement luxueusement rénové. Terrasses 80m² et 15m². Climatisation. A visiter absolument. • **Prestigious and residential area**, only 800 m from the beaches, situated in a small property and in a sought after leafy street, a luxurious, refurbished apartment. 80sq/m and 15 sq/m Terraces. Air-conditioned. MUST BE SEEN ! Réf.SA0107



1 627 000 €

VILLA 200m² VALBONNE / RÉSIDENTIEL

Beaucoup de cachet et de charme pour cette belle néo-provençale de 200 m² + 80 m² S/S sur terrain de 2600 m² - 4 Chambres - Garage - Piscine - Vue mer et montagnes - Dépendances - Cos résiduel important. • **A lot of charm and cachet for this fabulous néo-Provençale villa** of 200 sq/m + 80 sq/m underground setting on 2 600 sq/m land - 4 bedrooms - Garage - Swimming pool - Sea and mountain view - Outbuildings - Important extension possible. Réf.SV0123



689 000 €

APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Résidence de grand standing fermée avec parc et piscine - Magnifique 3 pièces traversant de 92 m² - Terrasse profonde 25 m² - Vue mer et verdure - Cave - Garage - Calme. • **Prestigious high security property** benefiting from a park and a swimming pool - Magnificent two bedroom crossing apartment of 92 sq/m - 25 sq/m Deep Terrace - Sea and Leafy view - Cellar - Garage - Quiet. Réf.SA0114



Nous consulter



1 960 000 €

VILLA 320m² CANNES / PALM BEACH

Unique au palm beach villa de 320m² avec une piscine dans un écrin de verdure de 740m² en teck. Elle se compose d'un triple salon, de 2 cuisines dont une américaine d'un séjour, d'un bar, de 3 chambres dont 2 avec salle de bains. Un garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops and beaches. Imposing and spacious 3 bedroom villa (320 sq m). Luxurious fittings. As new. Greenery view. West facing. Landscaped garden (720 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Fireplace. Garage. Entryphone. Electric gates. Alarm. Gas heating. Réf.108

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Idéalement situé sur la croisette dans résidence de luxe magnifique appartement au dernier étage avec une vue paradisiaque sur la mer. . Bénéficiant d'une terrasse privative de 90m² sur le toit!! Il se compose d' un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d' une salle de bains et d'une cave. Rare à visiter très rapidement!!! • **Sought after area. Near town centre and beaches.** High class security property. 2 bedroom apartment (85 sq m). Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (90 sq m). Separate kitchen. Réf.1352



521 000 €



958 000 €

APPT 4P CANNES / MONTROSE

Dans résidence de standing 4 pièces en RDJ avec une terrasse de 60m², exposé sud avec piscine! Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour,de 3 chambres, de deux salles de bains, une cave et un garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Attractive private property. Superb and spacious 3 bedroom garden apartment (90 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Recent. Greenery view. South facing. Terrace (60 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.1349

APPT 5P CANNES / STANISLAS

Coup de coeur! Superbe loft atypique et design de 180m² sur 4 niveaux bénéficiant d'une piscine! 4 chambres 2 séjours cuisine équipée ouverte,3 salles de bains très belles prestations 2 garages sauna salle de sport et squash en partie commune. A voir absolument! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Near town centre and schools. Superb 4 bedroom triplex apartment (180 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea. South facing. Sun terrace. Swimming pool 3 bathrooms. 4 separate wc. Dressing room. Cupboards. Réf.1351



554 000 €



EXCLUSIVITÉ

385 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans résidence de grand standing avec parc piscine et tennis bel appartement traversant avec terrasse de 37m². Entrée séjour, 2chambres, cuisine équipée. Cave et parking. **Residential area.** Close to shops and schools. High class property. Imposing and spacious apartment. Terrace. Lift. Parking. Réf.1233

STUDIO CANNES / CROISSETTE

Sur croisette très belle vue sur croisette et port canto. Spacieux studio entièrement rénové dans une des plus belles résidences de la croisette parking collectif dans l'immeuble. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. High class private security property. Imposing and spacious apartment (40 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. East facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Réf.774



EXCLUSIVITÉ

550 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE

A deux pas de la rue d'Antibes, du caractère pour cet appartement bourgeois de type 4 P. 90 m² env., beaux volumes, fonctionnel, climatisé. Vendu avec garage et cave. Réelle opportunité... • **MUST BE SEEN!** Close to the "rue d'Antibes". Spacious 3 bedroom grand apartment (90 sq m). Cellar. Garage. Air-conditioned. Réf : 252A Tél. 06.08.67.66.89



EXCLUSIVITÉ

366 000 €

MAISON 3/4P LE CANNET

Dans une résidence fermée de bon standing avec piscine et tennis, chaleureuse maison de type 3/4 pièces avec terrasse et jardin de 70 m² environ. Parking extérieur privé et garage. Calme... • **Located in a high security, prestigious property benefiting from a swimming pool and a tennis court, a charming 2/3 bedroom house offering a terrace and 70 sq/m garden. Outside private parking - Garage. Peace and quiet. Réf : 608V Tél. 06.08.67.66.89**



470 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Coup de cœur ! Dans secteur calme, superbe villa de plain pied type 4 P plus dépendances, une construction de qualité, un intérieur raffiné sur 414 m² de terrain paysager. Proche toutes commodités et écoles... • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa on a level. High grade fittings. Landscaped garden (414 sq m). Outbuildings. Réf : 613V Tél. 06.14.42.12.63



695 000 €

VILLA 120m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Coup de cœur ! Dans domaine sécurisé et calme, superbe néo-provençale de charme 120 m² env. + annexes et nombreuses dépendances. Beaux volumes bien distribués, intérieur lumineux et raffiné. Terrain plat avec piscine et plage... • **Situated in a quiet and secure estate, a superb, charming, well presented néo-provençale villa of around 120 sq/m offering spaciousness and filled with light + outbuildings, the all setting on a flat land with a swimming pool bathing in sunlight...** Réf : 627V Tél. 06.14.42.12.63



730 000 €

VILLA 130m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Dans secteur résidentiel et calme, villa provençale de qualité 130 m² env. + garage et dépendances 80 m². Intérieur lumineux et bien pensé, matériaux de qualité. Jolie vue dégagée, piscine et plage... • **Setting in a quiet and residential location, a high quality, bright and well laid out Provençale villa of around 130 sq/m + garage and 80 sq/m outbuildings. Wonderful open view, swimming pool complimented by an outdoor entertaining area...** Réf : 620V Tél. 06.14.42.12.63



860 000 €

VILLA 180m² MOUANS SARTOUX

Dans beau secteur de campagne, vue dégagée pour cette villa provençale 180 m² + garage, annexes et nombreuses & maison d'ami, constr. traditionnelle, lumineuse, terrain plat 1800 m² avec piscine... • **Located in a beautiful country side with an open view, a bright Provençale villa of 180 sq/m + garage, outbuildings and with a guest house, traditional construction, setting on 1 800 sq/m flat land with a swimming pool...** Réf : 623V Tél. 06.14.42.12.63



371 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT-JUAS

3P d'angle, au dernier étage d'une petite résidence, Terrasse Sud 20m², Vue dégagée et Mer, en Très bon Etat, cave, Garage.
2 bedroom apartment (67 sq m). Excellent condition. Open sea view. Terrace (20 sq m). Cellar. Garage.



EXCLUSIVITÉ

425 000 €

APPT 3P LE CANNET / MAIRIE

Rare: le Cannet Mairie, 3p en plein centre, vue superbe sur les collines et la mer, au calme, proche tous commerces, terrasse, salle de bains avec wc, salle de douches avec wc, cave, garage, idéal retraités.
Quiet area. Close to shops. 2 bedroom apartment (70 sq m). Sea and hill views. Terrace. Bathroom. Garage. Rare!



EXCLUSIVITÉ

485 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Bel appartement , 3/4p, 2 chambres + 1 bureau, grande terrasse, vue mer, belle décoration, calme, quartier très résidentiel (sous Victoria)
Residential area, 3/4-roomed apartment of 90 sq m, Terrace, Sea View, Beautiful Decoration and Quiet. Cellar. Deep terrace. Nice sea view.



EXCLUSIVITÉ

599 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

3p(76m²)+ studio(28m²): 3p, entièrement refait, décoration contemporaine, terrasse, vue dégagée et vue mer de la terrasse, cave, garage, + studio indépendant en rez de jardin. • **3p + studio: redone in a contemporary spirit, terrace, nice view and sea view from the terrace,cellar + garage, sold with an independant studio of 28sqm in garden level.**



667 800 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Cannes oxford, superbe 3p, prestations luxueuses, 86m², salle de bains + salle de douches, terrasse, vue verdure et mer, calme, cave, parking ssol, petite residence standing , piscine. • **Quiet area. Attractive property. 2 bedroom apartment (86 sq m). Luxurious fittings. Sea and greenery views. Swimming pool. Bathroom. Shower room. Cellar. Parking.**



1 855 000 €

VILLA 5P CANNES / BASSE-CALIFORNIE

Domaine en Basse Californie, villa 4 chambres, vue mer, jardin 1240m², piscine.
Basse-Californie" area, a 4 bedroom villa in an estate with a sea view, garden of 1240 sqm and a swimming pool.



CIME MÉDITERRANÉE



LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr

cannes



880 000 €

APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24 h, magnifique 2 pièces en étage élevé - 66 m² + terrasse 15 m² - Etat Neuf - belles prestations- cuisine équipée - cave et parking sous-sol. • **Located in a high security 24 h a day and prestigious property, a magnificent 1 bedroom apartment of 66 sq m, high level - AS NEW - beautiful appointments - fitted kitchen - cellar and with an underground parking.**



545 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Luxueuse petite copropriété avec vue mer panoramique. Au calme et a proximité des plages. Très bel appartement de 2 pièces 60 m² avec terrasse Sud - Séjour 22 m², chambre spacieuse avec veranda habitable aménagée en bureau , Cuisine équipée, cave et parking. **Luxurious small co-ownership offering a panoramic Sea view. Quiet, nearby the beaches. Wonderful apartment of 60 sq/m with a South facing terrace, Living room : 22 sq/m, spacious bedroom + veranda fitted out into a study, fitted kitchen, cellar and parking.**



1 200 000 €

APPT 144m² CANNES / MONTFLEURY

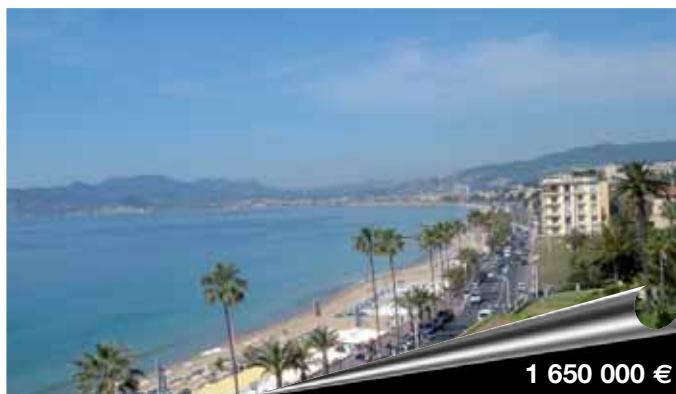
Un cadre exceptionnel proche du centre ! Superbe appartement-villa de 144 m² respectueusement rénové avec goût et situé dans une ancienne maison bourgeoise. Il possède un extraordinaire jardin paysagé avec fontaine et tonnelle ombragée - Grand séjour-reception de 54 m² - Cuisine équipée - Salle à manger indépendante, 2 chambres, 2 salles de bains. • **Superb apartment-villa of 144 sq/m tastefully refurbished and situated in an imposing century house, setting on an extraordinary landscaped garden with a fountain and a shaded tunnel vault - Large living room - 54 sq/m Reception room - fitted kitchen - Separate dining room - 2 bedrooms - 2 bathrooms.**



1 272 000 €

APPT 116m² CANNES / MONTFLEURY / VUE MER

Appartement type villa-toit de 116 m² bénéficiant d'une terrasse exceptionnelle arborée de 180 m². Double séjour 45 m² avec vue sur la mer et la piscine - expositions multiples - Etage élevé - cave - parking - Beaucoup de potentiel. • **An apartment that looks like a penthouse of 116 sq m benefiting from an exceptional leafy terrace of 180 sqm - Double living room of 45 sq m offering a sea and a swimming pool view - many exposures - High level - Cellar - Parking - A lot of possibilities.**



1 650 000 €

APPT 3P CANNES / FRONT DE MER

A 2 PAS DU VIEUX PORT - Appartement entièrement refait a neuf, en étage élevé dans une résidence de très bon standing - grand living plein sud avec superbe cuisine américaine - Terrasse face à la mer avec une vue imprenable sur toute la baie. 2 chambres, deux salles de bains - cave - garage. **A SHORT WALK TO THE "OLD PORT" AREA - An apartment newly refurbished, high level, located in a prestigious property - Large South facing living room with a superb open-plan kitchen - A breathtaking Bay view from the terrace facing the sea - 2 bedrooms - 2 bathrooms - cellar - garage.**



1 305 000 €

APPT 104m² CANNES / PROCHE SOFITEL

VUE IMPRENABLE SUR LA BAIE DE CANNES ! superbe 3 pièces 104 m² face aux plages et à 2 pas du centre exposé au Sud, étage élevé, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, séjour face à la mer avec cuisine américaine entièrement équipée, balcon, parking en sous-sol. **UNOBSTRUCTED VIEW OF THE CANNES BAY ! Fantastic 2 bedroom apartment of 104 sq m facing the beaches with a short walk to the town centre, high level - 1 bathroom, 1 shower room, living room facing the sea with an open-plan totally fitted kitchen - balcony - underground parking.**

www.nexthome.fr



1 220 000 €

VILLA 260m² SPERACEDES

Vue mer à couper le souffle. Villa de décorateur, meublée, en 4 appartements contigus. 4 living 6 ch, 6 sdb, magnifique cuisine équipée, piscine à débordement, jardin complanté, cave 90m². un rêve. • **Breathtaking seaview.** Designer villa, furnished. 4 apartments with 4 living-room, 6 bedr, 6 bathr. Marvelous fully equipped kitchen. Large pool with solarium. 90sqm cellar. Mature garden. LUXURIOUS. Ref 01209



848 000 €

APPT 4/5P JUAN LES PINS

En dernier étage, 4/5P d'angle, en parfait état, ouvrant sur deux terrasses (75m² et 25m²), exposition sud et sud-ouest, vue dégagée mer et montagnes, dans une résidence avec gardien et piscine. Cave, parking extérieur, box. • **Prestigious high security property.** Superb 3 bedroom apartment (105 sq m). South and South/West facing. 2 Terraces (75 and 25 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (43 sq m). Lift. Cellar. Underground box. Entryphone. Parking. Ref. 01204



564 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Petite résidence avec piscine. Quartier résidentiel. Proche golfs et toutes commodités. Calme. Vue très dégagée. 103 m² + 147 m² terrasse sur le toit. Excellent état. Gd Living, 3 ch, 2 sdb Cave 30m², Garage. Opportunité. • **Marvelous apartment in small residence with swpool** Close Golf courses and shops. Large quiet view. 103 sq. M + 147 sq. M rooftop. Living, 3 Bedr. 2 Bathr. Well equipped kitchen. As new. Cellar 30sq. M, Garage. Ref. 01214



590 000 €

VILLA 115m² MANDELIEU LA NAPOULE

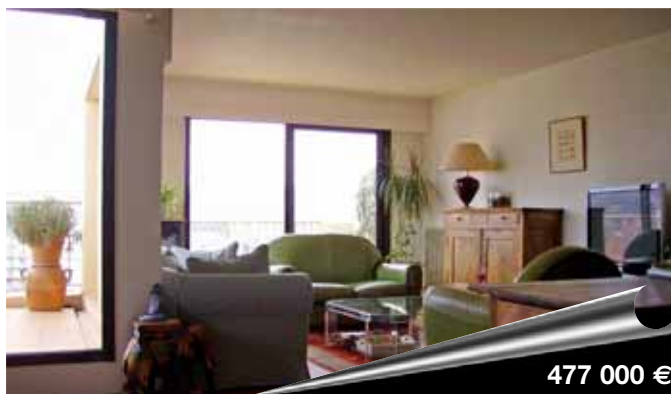
Prix exceptionnel. Merveilleuse petite villa. Vue mer panoramique de toutes les pièces. Grand living, cuisine, 2 ch 1 sdb, 1 studio attenant 40m². Joli jardin, poss. Piscine. Garage. Qques min. Centre. • **Drastically reduced ! Marvelous small villa.** Panoramic sea view from every room. Large livingroom, 2 bedr. 1 bathr. Attached studio 40sqm. Nice garden with possibility swpool. Garage. Few min from Center. A real opportunity. Ref 01228



550 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Face à la mer, à 2 pas de la vie endiablée de Juan les Pins, dans résidence de standing. Lumineux 71m² avec salon très spacieux, baie vitrée ouvrant sur une jolie terrasse de 10m². Grande chambre. Marbre au sol. Cave. Box. • **In a security property, 1 bedroom apartment** (71sq m), facing the beaches. Dining room (28sq m) opened on a lovely terrace south facing. Bedroom (15sq m). Bathroom. Separate WC. Cupboards. Cellar. Box. Ref. 0437



477 000 €

APPT 4P LE CANNET

Duplex en dernier étage, 114m², calme, vue dégagée. Niv. Inf. : 3 chambres, 2 salle de bains, salle d'eau ; niv. Sup. : salon / salle à manger, cuisine, toilettes invités. Terrasses et balcons sur les 2 niveaux. Cave, parking, garage. • **NEAR CANNES, quiet area, close to all amenities.** Penthouse (114sq. M) in duplex. Terraces and balconies. Very wide and open view. Main level : living room, kitchen, guest toilets ; lower level : 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 toilets. Cellar, garage, parking. Ref. 01247



EXCLUSIVITÉ

275 000 €

APPT 2P CANNES / GALLIA MONTFLEURY

Tout proche de la rue d'Antibes, début quartier GALLIA, 2 pièces + bureau, petite résidence, exposition Sud Est, 57m²+ terrasses 16m², proximité tous commerces et école. • **CANNES, close to the Rue d'Antibes, beginning GALLIA district, parts 2 + office, small residence, exposure South East 57m² + terraces 16m², and close all trade school.**



890 000 €

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / LE GRAND DUC

Situation exceptionnelle et vue panoramique sur l'Esterel pour ce grand 3P en rez de jardin composé d'un grand séjour de 42m², une grande cuisine indépendante, une terrasse avec barbecue, un jardin de 300m² et piscine privative. Prestation de grand standing, double garages, domaine sécurisé. Proche GOLF et à 5 minutes de la mer et du centre. • **Status and exceptional panoramic view of the Esterel for this great 3P a garden composed of a large living room of 42m², terrace with barbecue, a big garden and private swimming pool.**



EXCLUSIVITÉ

540 000 €

APPT 3P CANNES / PLAGES DU MIDI

Face à la plage, appartement de grand standing. Résidence avec piscine d'été et d'hiver, parc, sauna. . . **Beachfront, luxury apartment. Residence pool with summer and winter, park, sauna. .**



430 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE

Situé au plein de centre de CANNES, proche rue d'Antibes et du Noga Hilton, bel appartement bourgeois de 3P, en parfait état, entièrement rénové avec goût, belles hauteurs sous plafond. . . Proche de tous les commerces et des plages. • **Located in full centre CANNES, near rue d'Antibes and the Noga Hilton, nice apartment bourgeois 3P in perfect condition, tastefully renovated, beautiful ceiling heights. . . Near all shops and beaches.**



642 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Cannes, au coeur du quartier résidentiel de la Croix des Gardes, très bel appartement de 3P de 83m² dans petite résidence avec piscine et vue mer. Grand séjour en angle ouvrant sur grande terrasse de 41m². Cave et garage. • **Cannes, the heart of the residential area of the Cross Guard, very nice apartment 3P of 83m² in small residence with a pool and a view on the sea. Big livingroom opening into a big terrace of 41m². Cellar and box.**



798 000 €

MAISON 150m² CANNES

CANNES, tout proche des commerces et au calme Maison de charme début du siècle. Jardin avec tonnelle de glycines. Séjour, quatre chambres, cuisine équipée, deux salles de bains. • **CANNES, nearby shops and calm. House charm of the early century. Garden with arbour of wisteria. Living room, four bedrooms, kitchen, two bathrooms.**



Nous consulter



2 400 000 €

VILLA

THEOULE FRONT DE MER

Bénéficiant d'une extraordinaire vue panoramique mer et baie de Cannes, villa de caractère en bon état, Séjour double 6 chambres au calme piscine jardin 1200m² avec accès direct à la plage. Rarissime à la vente. • **Seafront, peace and quiet for this villa** in good condition with a lot of character, benefiting from an outstanding panoramic Sea and Bay of Cannes view, comprising a double living room, 6 bedrooms, setting on 1 200 sq/m garden offering a pool and with a direct access to the beach. Rare to find in this area ! Réf. V 08353 Tél.04 93 68 17 47

MAISON

300m²

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Proche centre Cannes, coup de coeur maison bourgeoise de caractère 300m² en pierres de taille, beaux volumes, belles boiseries d'époque jardin arboré 900m² possibilité piscine, garage. • **Near town centre, a property to fall in love with ! An imposing spacious stone-built house of 300 sq/m offering a lot of character, with period woodwork, setting on 900 sq/m landscaped garden. Garage. Possibility to build a pool.** Réf. V 08307 Tél. 04 93 68 17 47

EXCLUSIVITÉ



468 000 €

EXCLUSIVITÉ



610 000 €

APPT

4P

LE CANNET

Dans résidence de bon standing, très beau 4 P de 96 m² plus terrasse et jardin privatif arboré, belles prestations, vue verdure, calme, aucun vis à vis, 2 caves, garage double, proche commodités. **Located in a superb property, a fantastic three bedroom apartment of 96 sq/m + Terrace benefiting from a private garden planted with trees, beautiful appointments, leafy view, quiet area, not overlooked, 2 cellars and a double garage. Close to all amenities.** Réf. A 08350 Fleur 06 20 55 35 93

APPT

4P

CANNES / OXFORD

Bon standing, au calme et dans la verdure très bel apt 4 pièces 118m² entièrement rénové avec goût, 3 chambres, 2 SDB, vue dégagée, parking ext privatif, proche commodités vente urgente souhaitée. **Situated in a prestigious, leafy and quiet property, a fabulous three bedroom apartment of 118 sq/m, totally and tastefully refurbished, comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, open view, outside private parking, close to all amenities. URGENT ! MAKE YOUR INTEREST KNOWN !** Réf. A 08351 Chloé 06 11 76 62 25.

EXCLUSIVITÉ



950 000 €



630 000 €

APPT

5P

CANNES / QUARTIER MONTROSE

Dans ancien Hotel fin XIXème magnifique 5.P. Bourgeois 175m² grands volumes, très bon état, vue panoramique mer baie de Cannes, parc arboré, proximité immédiate tous commerces et écoles. • **"Montrose" area, situated in a 19th century genuine period mansion, a magnificent and spacious four bedroom imposing apartment of 175 sq/m, in perfect condition offering a panoramic Sea and Bay of Cannes view, with a landscaped park, Close to shops and schools !** Réf. A 08358 Chloé 06 11 76 62 25

APPT

4P

LE CANNET

Résidence très bon standing, agréable 4 pièces de 117 m² en rez de jardin avec accès direct à la piscine, grand séjour de 50 m², vue dégagée aperçu mer, bon état général très calme, cave, garage fermé et parking extérieur • **Located in a prestigious property, a delightful three bedroom garden apartment of 117 sq/m offering a direct access to the swimming pool, including 50 sq/m large living room, an open view, glimpse of the Sea, in good condition, peace and quiet, cellar, lock-up garage and with an outside parking !** Réf. A 08359 Fleur 06 20 55 35 93



642 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

CANNES Croix des Gardes dans immeuble récent avec piscine et vue mer, charmant 3 pièces agrémenté d'une très grande terrasse d'angle, cave, garage. • **Located in a recent property** benefiting from a swimming pool and a Sea view, a charming two bedroom apartment with a large corner terrace, cellar, garage. **Réf 554**



740 000 €

APPT 3P CANNES / OUEST

OUEST DE CANNES résidence de prestige avec piscine et tennis proche des plages, 3 pièces 85m², belle terrasse, climatisation, cave, garage. **Prestigious property** benefiting from a swimming pool and a tennis court, near the beaches, 85 sq/m two bedroom apartment, beautiful terrace, air-conditioned, cellar, garage. **Réf 550**



Prix Attractif

MAS 202m² MOUGINS

Une des meilleures adresses de Mougins, mas provençal à restaurer, dans un quartier très prisé, maison d'habitation de 202m² + terrain 1600m², piscine, séjour, 3 chambres, garage. Gros potentiel. • **Located in a much sought after street at Mougins**, Provençal mas of 202 sq m, needs refurbishment, setting on 1 600 sq m land, swimming pool, living room, 3 bedrooms, garage. Many possibilities. **Réf 420**



1 060 000 €

MAS MANDELIEU

Tout le charme provençal à un kilomètre des plages. Authentique mas du XVIII^e siècle, entièrement rénové. Double séjour, 4 /5 chambres, beau jardin plat de 1000m² avec piscine. Nombreuses dépendances. • **All the charm of a Provençal home** and located within 1 km of the beaches. Magnificent 17th century genuine period mas, totally refurbished offering a double living room, 4/5 bedrooms, 1 000 sq m wonderful, flat garden, with a swimming pool. Many outbuildings. **Réf 419**



1 300 000 €

TERRAIN CANNET / RESIDENTIEL

Un des derniers beaux terrains à construire, vue mer, exposition sud-ouest, possibilité de construire 3 maisons. **Residential area**, one of the last nicest building lands, Sea view, South/West orientation, possibility to build 3 houses.



1 272 000 €

APPT 4P CANNES / MONTFLEURY

TRES BELLE VUE MER ET COLLINES dans immeuble moderne très central, beau 3/4 pièces de 115m², étage élevé, piscine, terrasse de 180m², double séjour, 2 chambres avec baignoires, 3 caves, 1 parking sous-sol. • **Residential and quiet area**. Close to all amenities. 2 bedroom apartment (115 sq m). 2 bathrooms. Sea and hill views. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Lift. Cellars. Parking. Entryphone. **Réf.491**

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

06

CANNES



APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Dans une prestigieuse résidence gardée, superbe 2 P vendu rénové, en étage élevé - Belle terrasse - Vue extraordinaire sur la mer.

Located in a prestigious and high security property, a superb one bedroom apartment sold with undergone refurbishment, high level - Beautiful terrace - Breathtaking Sea view ! Réf A 736



APPT 4P CANNES / "BANANE"

Dans un bel immeuble ancien, lumineux 4 P de 120 m² en parfait état, balcon - Belle hauteur sous plafond.

In a magnificent genuine period property, a bright 3 bedroom apartment of 120 sq m, in perfect condition with a balcony - High-ceilinged Réf A 740



VILLA 5P LE CANNET / RESIDENTIEL

Au calme, villa exposée sud/ouest, comprenant séjour, 4 chambres, un bureau belle cuisine - Vue dégagée jusqu'à la mer - Jardin de charme - Piscine. • **Residential and quiet area for this South/West facing villa comprising a living room, 4 bedrooms, study, nice kitchen - Open view up to the Sea - Charming garden - Swimming pool . Réf - V 660**



VILLA 7P CANNES / CENTRE

A 5 mn à pied de la Croisette, au calme, spacieuse villa entièrement rénovée de 6 chambres (6 bains), grand séjour - Jardin plat avec piscine - Annexes - Garage. • **A stone's throw from the "Croisette", quiet area, a spacious and refurbished 6 bedroom villa with bathrooms en suite, large living room - Flat garden with a swimming pool - Outbuildings - Garage. Réf V 685**



APPT 4P CANNES / RESIDENTIEL

Dans une petite résidence récente de grand standing, 4 P de 102 m² sis au dernier étage - Terrasse de 36 m² plus solarium de 88 m² - Vue dégagée, aperçu mer - Garage double. • **Located in a small, recent, and high class property, Top floor for this 3 bedroom apartment of 102 sq m - 36 sq m Terrace + 88 sq m Sun Terrace - Open View, Glimpse of the Sea - Double Garage. Réf A 739**



APPT 3/4P CANNES / VIEUX PORT

Quai Saint Pierre, dans un immeuble de caractère, appartement de 3/4 P de 93 m² avec balcon, en excellent état- Vue sur le port. **A lot of character for this property, located "Saint Pierre" Quay, a 2/3 bedroom apartment of 93 sq m with a balcony, in excellent condition - Port View. Réf A 734**

2 PLACE DE L'ÉTANG - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 94 14 96. Fax : +33 (0)4 93 43 37 78. agence@obade.com
 9 ROND POINT DUBOYS D'ANGERS - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 99 40 19. Fax : +33 (0)4 93 99 56 05 agence2@obade.com

CO-EXCLUSIVITÉ



1 500 000 €

VILLA 170m² CANNES / MOURRE ROUGE

Jolie maison de pêcheurs sur deux niveaux jardin arboré piscine dépendances maison annexe sud garage rénovation solarium • **Residential area. Close to the beaches. Néo-provençale (170 sq m). Open greenery view. Terrace. Sun terrace. Swimming pool. Reception / dining room. Outbuildings. Caretaker house. Garage. Réf. 193 Tél. 06 64 87 59 08.**

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT 2/3P CANNES / MARTINEZ

2/3 pieces terrasse standing étage élevé sans vis à vis à rafraîchir idéal investisseur.
NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment. Terrace. Lift. **Réf. 1665 Tél. 06 15 26 45 87**

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Cannes cœur du Palm Beach ravissant 2 pieces terrasse grand séjour prestations de qualité aperçu mer.
Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment. Réf. 1687 Tél. 06 10 09 48 28

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT 3P CANNES / MOURRE ROUGE

Pied des plages récent 3 pieces standing terrasse traversant sud Garage cave. Belle affaire.
NOT TO BE MISSED! Quiet and sought after area. Close to beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom. Recent. South facing. Terrace. . . . **Réf. 1682 Tél. 06 64 87 59 08**



840 000 €

APPT 3P CANNES

Quartier résidentiel, et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence grand standing gardé. Appt 3 p de 78 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse de 24 m² + Balcons. Cuisine indépendante équipée. . Garage. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and beaches. High class private security property. Imposing apart (78 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South. Terrace (24 sq m). Balconies. Separate fitted kitchen. Reception. Garage. Mob: 06 03 17 04 91**



910 000 €

APPT 5P CANNES

Quartier calme et résidentiel. Appartement 5 pièces de 120 m². Prestations luxueuses. État neuf. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse. Cuisine ouverte équipée. Séjour. 4 chambres. Cave. Garage. Chambre de service aménagée. • **Residential and quiet area. 4 bedroom apartment (120 sq m). Luxurious fittings. As new. Open view. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage. Contact: 06 03 17 04 91**



45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

06

CANNES



1 950 000 €

VILLA 280m²

MOUGINS /RÉSIDENTIEL/VUE DÉGAGÉE SUR MOUGINS

Villa d'architecte, située dans un domaine fermé, hauts volumes intérieurs, et grande luminosité. Au calme. Conception très actuelle : salon, bureau, salle à manger, cuisine en enfilade ouvrant sur terrasse jardin et piscine. 4 chambres – 3 salles de bains. Surface habitable 280 m² sur 1.600 m² de jardin clos et planté. Parking couvert 2 voitures.

Situated in a residential and quiet estate, an architect designed spacious four bedroom villa of 280 sq/m filled with light, well presented and comprising a living room, study, dining room, 3 bathrooms, kitchen overlooking a terrace, setting on 1 600 sq/m enclosed, landscaped garden offering a pool. Shelter for 2 cars.

Réf : 500 M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

www.cannes-impact.com

www.nexthome.fr

097

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

06

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

cannes

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

DUPLEX 160m² CANNES / DERNIER ÉTAGE – PRÈS VIEUX PORT

Superbe duplex vue Baie de Cannes. S.160m² habitables + 65m² Terrasses. Belle Réception ouvrant sur terrasse d'angle sud & ouest, cuisine équipée, 4 chambres, toutes avec baignoires, douches, toilettes. Belles prestations. Air conditionné. Garage 2 voit. Parking ext. Privé. • **TOP FLOOR for this superb duplex of 160 sq m + 65 sq m terraces with a Bay of Cannes view, comprising a nice reception room opening on a South/West facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms and shower rooms, wc. Beautiful appointments - Air-conditioned - Garage for 2 cars - Outside private parking. R.4220**

EXCLUSIVITÉ



1 650 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE

Beau Trois Pièces – Etage élevé. Vue mer panoramique . Superficie d'env. 90 m² plus belle terrasse Sud. Séjour et chambre sur mer, 2^e chambre nord, cuisine équipée, salle de bains, toilettes. Air conditionné. cave. • **Top floor for this lovely 2 bedroom apartment of 90 sq m with a panoramic sea view + Beautiful south facing terrace, offering a living room, fitted kitchen, bathroom, wc. Air-conditioned, cellar. Réf. 4229**



Nous consulter

APPT 3/4P CANNES / VIEUX PORT

Superbe 3/4 Pièces 94 m² + terrasse face au Vieux Port. Vue mer imprenable. Etage élevé. Ascenseur. Belle entrée, Séjour double, cuisine équipée, deux Chambres, 2 salles de douche, toilettes. Entièrement Rénové. Air conditionné. Idéal location saisonnières. • **Superb apartment of 94 sq m + terrace facing the "Old Port". Breathtaking Sea view. High level. Lift. Beautiful entrance hall, double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, wc. Totally refurbished. Air-conditioned. Ideal for seasonal rentals. R.4245**



1 280 000 €

APPT 3/4P PORTE DE CANNES / FACE MER

Superbe 3/4 Pièces dans demeure de prestige avec très beau parc, piscine, gardien. Vue mer panoramique. S. 120 m² + env. 40 m² terrasse. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, deux salles de douche, toilettes. Une cave, parking couvert. • **FACING THE SEA. Magnificent apartment of 120 sq m + 40 sq m terrace located in a prestigious property benefiting from a very beautiful park, swimming pool and a caretaker. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, wc. Cellar and a shelter for the car. R.4249**



1 190 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE / RESIDENTIEL

Beau 4/5 Pièces dans résidence avec piscine. Très jolie Vue dégagée, mer. S. 132 m² + 54 m² terrasses. Entrée, Séjour, cuisine équipée, trois chambres, bureau, une salle De bains, 2 douches, toilettes. Une cave, parking extérieur collectif. Très bel environnement. • **Wonderful apartment of 132 sq m + 54 sq m terraces located in a property with a swimming pool. Fantastic open Sea view. Entrance hall, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom, 2 shower rooms, wc. Cellar, outside residents parking. Sought after location ! R.4250**



692 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Trois Pièces dans Belle résidence fermée avec parc, gardien. Très bel environnement. S. 90,50 m² LC + 20 m² terrasse Sud et Ouest . Vue dégagée, aperçu mer. Garage. " A 5 minutes à pied rue d'Antibes ". • **2 bedroom apartment of 90,50 sq m + 20 sq m South/West facing terrace, situated in a well presented secure property benefiting from a park and a caretaker. Wonderful location. Open view, glimpse of the Sea. Garage. Short walk from the famous " rue d'Antibes " ! R.4252**

www.nexthome.fr

098

www.pradal-immobilier.com

NICE PROPERTIES

UNE AGENCE DU GROUPE P.A.R.T

11 RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE. 06300 NICE. Tél.: + 33 (0)4 93 62 40 00 .Fax.: +33 (0)4 92 00 34 40. opera@nice-properties.fr

06

cannes



230 000 €

APPT 3P THEOULE SUR MER

Proche Cannes, appartement 2/3 pièces de 40 m² dans résidence standing avec piscine, terrasse 16 m² vue mer, cuisine équipée, chambre avec terrasse 10 m², parking en sous-sol.

Close to Cannes, 1 bedroom apartment 40 sqm, 2 terraces, seaview, pool, car space.



À partir de:
250 000 €

APPT 3P AU 5P LA COLLE SUR LOUP / ROQUEFORT

Dans magnifique domaine de près de trois hectares, superbe réalisation de dix appartements de charme, 3 au 5 pièces, terrasse et/ou jardin privatif. Charme, authenticité, noblesse des matériaux.

Private domain, new development of 10 apartments, 3, 4 or 5 rooms, terrace or private garden, quality fittings.



410 000 €

APPT 3P CANNES / MONTFLEURY

Secteur calme et résidentiel, superbe appartement 3 pièces de 65 m² refait neuf, séjour avec cuisine américaine équipée, deux grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, nombreux rangements.

Quiet area, superb 2 bedroom apartment renovated, equipped kitchen, 2 bathrooms, storage, cellar.



590 000 €

MAISON MOUGINS / VILLAGE

Au coeur du village, magnifique maison sur 4 niveaux, décoration et agencement de grande qualité, un charme fou.

OLD TOWN : In the village, superb house on 4 levels, lovely decoration and layout, lot of charm.



760 000 €

APPT 3P CANNES / RUE D'ANTIBES

Dans magnifique bourgeois à deux minutes du port et du Palais des festivals, superbe appartement 3 pièces de 85 m², étage élevé, séjour 45 m² très ensoleillé, deux chambres au calme, cuisine équipée. Une adresse recherchée. • *Edwardian building, 2 minutes away from Palais des festivals, magnificent 2 bedroom apartment, lounge 45 sqm, equipped kitchen, sunny and quiet, a rare opportunity.*



Nous consulter

PROPRIÉTÉ 300m² LA COLLE SUR LOUP

Proche St Paul, magnifique propriété de 300 m², auditorium, cave à vin, terrasses, piscine chauffée, terrain complanté 2500 m². Un véritable havre de paix.

Magnificent property of almost 300 sqm, luxurious fittings, heated pool, planted land 2500 sqm. A heaven of peace.

Riviera Horizon Immobilier

Daniel MORONI Tél. 06 09 98 14 52

50 BD DE LA CROISSETTE. GALERIE DU PALAIS STÉPHANIE (NOGA HILTON). 06400 CANNES.
Tél : +33 (0)4 93 68 32 08. Fax : +33 (0) 4 93 39 13 89. Mob: +33 (0)6 09 98 14 52 . rivierahorizon@wanadoo.fr

06

cannes

EXCLUSIVITÉ



790 000 €

APPT

3P

CANNES / PROCHE CENTRE

Villa sur le toit bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le Suquet, la mer et les Iles de Lérins. Séjour, 2 Chambres, 2 Bains 93 m² Loi Carrez. Grande terrasse de 65 m² et solarium privatif de 78 m². 2 garages fermés, 2 caves.
Penthouse of 93 sq m benefiting from a breathtaking Suquet, Sea and Lérins Islands view. Living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms. 65 sq m Large terrace and 78 sq m private sun terrace. 2 secure garages, 2 cellars.
Réf. A406



Nous consulter

VILLA

6P

MOUGINS

Luxueuse propriété entièrement remise à neuf. Vue panoramique sur la campagne et le vieux village de Mougins. Très beau jardin de 6 500 m² en pente douce. Nombreux oliviers. Grande piscine chauffée et pool house. Maison de gardiens avec garage. Possibilité de division. Réceptions de 80 m², 4chambres, 4 baigns. • **Luxurious property completely refurbished. Panoramic country and old village of Mougins view. Very beautiful garden of 6 500 sq m gently sloping. Many olive trees. Big heated swimming pool + pool house. Caretaker house with garage. Possibility to divide. 80 sq m Reception room, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Price on request.**



425 000 €

APPT

2/3P

CANNES / CENTRE

Dans un Immeuble de standing avec aperçu Mer et vue dégagée sur la Californie, Bel appartement 68 m² + Terrasse. Etage élevé. Living 30 m². Possibilité Pkg s/s.
Located in a prestigious property offering a glimpse of the Sea and with an open "Californie" area view, wonderful apartment of 68 sq m + Terrace - High level - 30 sq m Living room - Possibility for an underground parking.

EXCLUSIVITÉ



430 000 €

STUDIO

35m²

CANNES / CROISSETTE

Dans une Résidence sécurisée, beau studio de 35m² + Terrasse (aménagé en 2 pièces vacances) et, bénéficiant d'une vue agréable jusqu'à la mer.
Setting in a high security property, a fantastic studio of 35 sq m + Terrace (fitted out into a 1 bedroom) and benefiting from a nice view up to the Sea.



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

06

CANNES



300 000 €

APPT 2P LE CANNET / PENH CHAÏ

Ds Res de Standing avec Piscine et Parc Arboré, grand 2 P de 57 m² en RDJ Sécurisé, en parfait état, au Calme Absolu, Proche de toutes commodités, cave & pkg ssol. **Located in a superb, high security property benefiting from a swimming pool and a landscaped park, a large 1 bedroom garden apartment of 57 sq m, in perfect condition, Peace and Quiet. Close to all amenities. Cellar and underground parking. Réf 11765**



435 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS

Vaste 3 p. au calme absolu ds petite copropriété avec piscine traversant n / s, terrasse profonde, belles prestations, garage + cave. **A vast and quiet 2 bedroom apartment, in a small co-ownership with a swimming pool, North/South facing, deep terrace, high grade appointments, garage + cellar. Réf 11817**



620 000 €

APPT 3/4P CANNES / STANISLAS

URGENT. Superbe 3/4 p dans beau bourgeois de 109 m², avant dernier étage, terrasse, asc, pleine vue mer, calme, garage & cave. **URGENT ! Superb two/three bedroom apartment of 109 sq/m located in an imposing century property, on a high level, terrace, lift offering a breathtaking Sea view, quiet area, garage and a cellar. Réf 11573**



583 000 €

APPT 4P CANNES/2 MN STANISLAS

Superbe 4 p. de 97m² d'angle, triple expo., entièrement refait à neuf, exceptionnelle vue mer, terrasse de 100m², calme, toutes commodités, cave, garage en s/sol. • **Fantastic three bedroom corner apartment of 97 sq/m offering a triple orientation, totally refurbished, Sea view, 100 sq/m terrace, quiet area, close to all amenities, cellar, and with an underground garage. Réf 11911**

EXCLUSIVITÉ



990 000 €

VILLA 200m² LE CANNET/EUROPE

Superbe maison individuelle de 200 m² en parfait état avec vue dégagée, sans vis à vis, jardin paysage, calme, proche commodités, abri 2 voitures. **Quiet area. Close to all amenities. House (200 sq m). Excellent condition. Open view. Landscaped garden. 2 underground boxes. Réf 11909**



1 595 000 €

MAISON 350m² LE CANNET/EUROPE

Unique, magnifique demeure bourgeoise de 1930. 350m² habitables donnant sur parc de 1250m², 6 chambres + studio indépendant, au pied des commerces, garages. • **Unique ! Le Cannet Europe area, Lovely 1930's imposing house of 350m² opening on a park : 1250m², 6 bedrooms + independent studio, close to shops and garages. Réf 11620**



477 000 €

APPT 2P CANNES / POINTE CROISSETTE

Deux pièces de 58 m² avec balcon dans résidence de standing en front de mer. Beaux volumes. Très bon état. Vue mer. Adresse croisette.
On the sea front. Spacious apartment (58 sq m). In mint condition. Sea view. Balcony.
Tél : 06 99 30 61 40



Nous consulter

APPT 150m² CANNES / CROISSETTE

Bel appartement traversant de 150 m² avec terrasses dans l'une des plus prestigieuses résidences de la croisette. Sécurisée. Piscine intérieure. 2 park s/sol. Vue mer et croisette. • *Wonderful, crossing apartment of 150 sq m with terraces, situated in one of the most prestigious high security property of the "Croisette". Inside swimming pool. 2 Underground Parkings. Sea and Croisette view.* Tél : 06 99 30 61 40



424 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 2 pièces de 51. 22 m² avec jardin dans résidence de prestige. Gardien. Piscine. Tennis. Parc. Vue parc très agréable. Calme. Cave.
Beautiful 1 bedroom apartment of 51,22 sq m with a garden, located in a prestigious property. Caretaker. Swimming pool. Tennis court. Park. Charming park view. Peace and Quiet. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40



417 000 €

APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES

Beau 2 pièces de 54. 71 m² + véranda de 9m² en étage élevé d'un immeuble de grand standing. Vue dégagée. Faibles charges. Poss prof libérale.
Top floor for this gorgeous 1 bedroom apartment of 54,71 sq m + 9 sq m veranda situated in a high class property. Open view. Low charges.
Tél : 06 99 30 61 40



580 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

À proximité des plages et des commerces 3-4 Pièces de 105 m² avec terrasse de 40 m². Très bon état. Garage. Cave.
Close to shops and beaches, a 2/3 bedroom apartment of 105 sq m with 40 sq m terrace. In mint condition. Garage. Cellar.
Tél : 06 99 30 61 40



399 000 €

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Très beau 2 pièces de 58m² avec jardin de 95 m² dans résidence standing sécurisée- Parc-Piscine-Tennis. Très calme. Vue verdure. Double garage.
Very nice 1 bedroom apartment of 58 sq m with 95 sq m garden, situated in a superb and high security property offering : Park - Swimming pool - Tennis court. Peace and quiet. Greenery view. Double garage. Tél : 06 99 30 61 40



3 700 000 €

VILLA 400m² MOUGINS

Maison de caractère, architecte de renom, vue mer des îles au massif de l'Estérel, beaucoup de charme, terrain paysagé de 2350 m², très vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, office, bureau, 6 chambres, 3 sdb, 3sde, terrasse, patio, piscine chauffée, garage. • **Residential and quiet area. High class property. Imposing and spacious 6 bedroom villa (400 sq m). Luxurious fittings. Built in 1980. Sea view. Landscaped garden (2350 sq m). Swimming pool. 3 bathrooms. 3 shower rooms.**



350 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

A proximité des plages, 2 pièces avec terrasse, très belles prestations, séjour, cuisine américaine équipée haut de gamme, chambre, salle d'eau, wc. Expo SUD/EST, Calme absolu. A voir. . . **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Imposing 1 bedroom apartment (47 sq m). Luxurious fittings. Renovated. Glimpse of the sea and greenery. South/East facing. Balcony. Terrace (5 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Shower room. Separate wc.



1 960 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

3 pièces sur la croisette avec une vue mer panoramique, terrasse sur le toit de 90 m², 2 chambres une cuisine indépendante, un séjour, une salle de bains, un wc indépendant. • **On the sea front. Sought after area. Close to shops. Prestigious high security property. Spacious 2 bedroom apartment (85 sq m). Needs renovating. Sea view. South facing. Terrace (90 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc.**



320 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS

3 pièces, quartier résidentiel et calme, entièrement rénové, beaucoup de charme. Une entrée, deux chambres dont une avec parquet au sol, une salle de douches, un séjour avec cuisine américaine, un wc indépendant, une terrasse, garage et cave. A voir absolument. **Residential and quiet area. Near town center. Spacious 2 bedroom apartment (62 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South/East facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Electric shutters. Central heating.**



599 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Secteur carlton, très beau 2 pièces avec une vue dégagée, exposition ouest, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle douche, un séjour sur terrasse, un wc, un garage avec une cave, nombreux rangements. • **Residential area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (56 sq m). High grade fittings. Excellent condition. West facing. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.**



1 060 000 €

VILLA 180m² CANNES / OXFORD

Quartier résidentiel, villa 180 m² sur 2 niveaux, terrain 600 m², vaste séjour avec cheminée, grande cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb, 3 sd'eau, bureau, wc invites, garage et dépendances 100 m². Sauna. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to all amenities. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). In mint condition. Greenery view. Garden (600 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. 2 separate wc. Study. Garage for 3 cars.

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 14 59 60 80.
carine0671@yahoo.fr - joelle.structura@wanadoo.fr

06

cannes



1 250 000 €

APPT 3P CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue mer panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 Chambres, 2 SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien. • **Residential area. Close to all amenities. Prestigious high security property. Superb apartment (110 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Parking. Air-conditioned. Contact : 06. 82. 50. 54. 25**



765 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage, parking. • **Residential area. Close to all amenities. Attractive property. Apartment (82 sq m). Sea view. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Garage. Parking. Contact : 06. 14. 59. 60. 80**

Nos Programmes neufs
en frais réduits

*New developments,
reduced notary fees*



Réalisation Jad Promotion

490 000 €

VILLA 90m² MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu belle villa 90 m², 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte équipée, jardin, garage. Livraison Octobre 2008. Frais de notaire réduits. • **Residential area. Close to all amenities and schools. Private property. House (90 sq m). Garden. Open-plan fitted kitchen. Garage. Parking. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 14. 59. 60. 80**



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €

VILLA 4P GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, villas 4 et 5 pièces avec jardin privatif, garage, parking. Livraison 2009. **Residential and quiet area. Close to all amenities and schools. Private property. Superb villa. High grade fittings. New development. Garden. Contact : 06. 82. 50. 54. 25**



Réalisation Jad Promotion

Nous consulter

VILLA 5P VALBONNE / OPIO

LE MAS DE LA RIBIERE. Dans un cadre unique à proximité du golf, domaine de 15000 m² arboré d'oliviers, villas grand standing avec piscine. Documentation et visite sur demande. • **Located in a splendid setting, near a golf, 15 000 sq/m estate planted with olive trees, large and prestigious villas with swimming pools. Documentation and visit on request. Contact : 06. 82. 50. 54. 25 / 06. 14. 59. 60. 80**

33 BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES .Tel : +33 (0)4 97 210 212. Fax : +33 (0)4 97 210 213. hmj-france@hmj-france.com

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



985 000 €

APPT 4P THEOULE SUR MER

RARE! Villa sur le toit avec terrasse de 110m² bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, les îles de Lérins et les collines de l'Estérel. 3 chambres, restations haut standing, clim réversible, parking, cave. Résidence avec piscine nichée au coeur de la verdure.
Exceptional penthouse with 110m² terrace enjoying amazing views of the sea, the Lérins Islands and the hills of Esterel. 3 bedrooms, luxury fittings, reversible A/C, parking and cellar. Residence with pool nestled in a very green area. Réf.TE-23

EXCLUSIVITÉ



320 000 €

APPT 3P CANNES

Beau 3P situé au dernier étage d'une résidence avec piscine. Comprend 2 chambres, une salle de douche, un WC séparé, cuisine équipée indépendante, spacieux séjour et terrasse de 10m² avec superbe vue dégagée sur les collines boisées. Vendu avec 2 parkings et 1 cave.
Beautiful 3-room apartment situated on the last floor of a residence with pool. Includes 2 bedrooms, 1 shower room, separate WC, equipped kitchen, spacious living room and 10m² terrace with magnificent views over the forest. Sold with 2 parkings and a cellar. Réf.CA-18

EXCLUSIVITÉ



695 000 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA

Frais de notaire réduits! Très beau 3P situé dans une luxueuse résidence neuve avec piscine, juste en face des plages. 2 chambres avec placards, 2 SDB, cuisine équipée, spacieux séjour et terrasse 14m² bénéficiant d'une vue mer panoramique imprenable! Garage et parking.
Reduced notary fees! Great 3-room apartment in a brand new luxury residence with pool, situated right in front of the beach. 2 bedrooms with wardrobes, 2 bathrooms, equipped kitchen, spacious living room and terrace with fantastic panoramic sea view! Garage & parking. Réf.CA-19

EXCLUSIVITÉ



165 000 €

APPT 2P THEOULE SUR MER

Dans résidence standing avec piscine en front de mer, beau 2P entièrement rénové et meublé. Terrasse 12m² avec vue mer imprenable. Cave + parking. Idéal résidence secondaire et bon rendement locatif. • *In high standing residence with pool on the sea front, beautiful 2-room apartment, fully renovated and furnished. Terrace 12m² with amazing sea view. Cellar + pk. Ideal for secondary home and rentals. Réf.TE-11*



Nous consulter

PROPRIÉTÉ 450m² CANNES / CALIFORNIE

Dans le quartier le plus résidentiel de Cannes, superbe propriété composée de 2 ravissantes villas provençales bénéficiant d'une fantastique vue panoramique sur la mer et l'Estérel. Terrain de 5000m² avec piscine. 7 chambres chacune avec SDB attenante.
In the most exclusive area of Cannes, a superb property with 2 delightful provençal villas which enjoy stunning panoramic views of the sea and Esterel hills. Built on a huge ground of 5000m² with a swimming pool. 7 bedrooms all with en-suite bathroom. Réf.CA-17



790 000 €

APPT 95m² CANNES / HAUTEURS

Exceptionnelle villa sur le toit avec superbe terrasse de 128m² offrant une vue panoramique mer et Estérel. 2 chambres et 2 SDB. Garage, parking et cave. Luxueuse résidence avec gardien, piscine, tennis et beaux jardins, située sur les hauteurs de Cannes. • *Exceptional penthouse with superb terrace of 128m² which offers panoramic views of the sea and Esterel mountains. 2 bedrooms and 2 bathrooms. Garage, parking place and cellar. Luxury residence with park, pool, tennis court and guardian, situated on the heights of Cannes. Réf.CA-04*



NOVAMONDE
IMMOBILIER

DEVIENT...



Développeur international de patrimoine

17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr

CANNES



424 500 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Splendide VUE MER et CALME ABSOLU pour ce 2 pièces de 56m² avec TERRASSE de 14 m², exposition SUD dans une résidence de standing avec PISCINE, GARAGE et cave. • **Splendid Sea view and extremely Quiet one bedroom apartment of 56 sq m with 14 sq m South facing terrace located in a prestigious property benefiting from a swimming pool. Garage and a cellar.**



318 000 €

APPT 2P CANNES / LA PALME D'OR

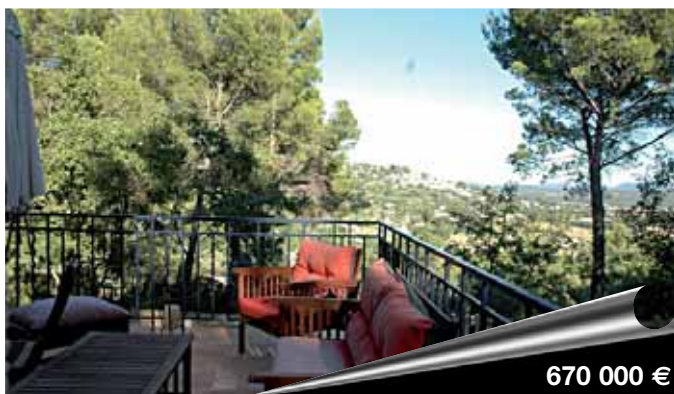
Vous cherchez le calme et la nature à proximité de la mer, vous apprécierez ce magnifique F2 de 57m² avec sa terrasse de 15m² donnant sur un parc superbement arboré de 5 hectares. Finition magnifique et prestation de qualité. • **You're looking after calm, nature lifestyle and to live by the Sea, you'll appreciate this magnificent one bedroom apartment of 57 sq/m with 15 sq/m terrace overlooking 5 hectares landscaped park. Fantastically finished with high quality appointments. Gated Garage.**



795 000 €

APPT 98m² CANNES

A 100 m du marché Forville, du Suquet et de la mer, splendide appartement de 98 m² avec terrasse 25 m² et magnifique vue mer. Prestations de qualité, cuisine aménagée et équipée et volets roulants électriques auxquels s'ajoutent 1 garage fermé et 1 cave. Opportunité à saisir rapidement. • **Suquet area, 100 m from the Forville Market and the Sea, superb apartment of 98 sq/m with 25 sq/m terrace offering a magnificent Sea view. High quality appointments, fitted kitchen, electric shutters. 1 Gated garage and 1 Cellar. QUICK ! ABSOLUTE MUST !**



670 000 €

VILLA 135m² FAYENCE

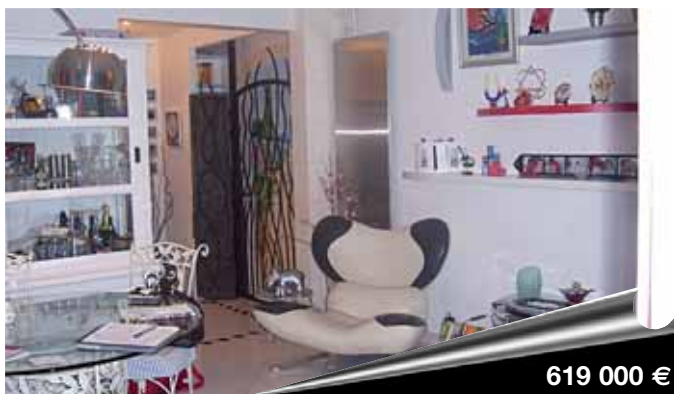
La tranquillité et une vue magnifique sur toute la vallée caractérisent cette magnifique villa de 135 m² sur un terrain en restanque de 5000 m². Une implantation idéale pour profiter de la nature à proximité du magnifique village de Fayence. Séjour de 65 m², 4 chambres, 2 sdb et 2 wc auxquelles vient s'ajouter un sous-sol de 120 m². A voir absolument. • **Peace and quiet with a wonderful valley view for this well presented villa of 135 sq/m setting on 5 000 sq/m land. An outstanding location to enjoy nature lifestyle and to be nearby the magnificent Fayence village, comprising 65 sq/m living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc and with 120 sq/m underground. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



336 000 €

APPT 2P CANNES / FRONT DE MER

Magnifique 2 pièces avec terrasse de 12 m², composé d'un séjour, 1 cuisine équipée, 1 ch, 1 sdb, 1 salle d'eau, 2 WC, grand placard mural, cellier fermé, 1 parking extérieur, 1 garage fermé, 1 cave. • **Seafont for this beautifully presented one bedroom apartment with 12 sq/m terrace offering a living room, a fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, a big wall cupboard, storeroom, 1 outside parking, 1 gated garage and a cellar.**



619 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Situé entre le CARLTON et le MARTINEZ, Très beau 3 pièces entièrement refait à neuf, composé d'1 séjour, 1 cuisine équipée, 2 Ch, 1 salle de bain avec wc, 1 salle d'eau, 1Wc indépendant, climatisation, terrasse de 10m², un box fermé. • **Situated between the famous hotels : CARLTON and MARTINEZ, outstanding newly refurbished two bedroom apartment including a living room, a fitted kitchen, a bathroom with a wc, shower room, 1 separate wc, air-conditioned, 10 sq/m terrace and a lock-up garage.**

www.nexthome.fr



1 500 000 €

APPT 5P CANNES / CROISSETTE

"Port Canto" exceptionnel comme dans une maison, résidence, standing, petite copro magnifique appartement 140m² en rez de jardin 400m², entrée, cuisine indépendante, séjour 40m², 4 chambres, une chambre de service, 2 salle de bains, 1 salle de douche, 2 garages, une cave. • **Located "Port Canto"**- Outstanding ! Like a house, in a prestigious and small co-ownership property, magnificent 140 sq m garden apartment, 400 sq m garden, including an entrance hall, separate kitchen, 40 sq m living room, 4 bedrooms, maid's room, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 garages and a cellar.



CO-EXCLUSIVITÉ

495 000 €

APPT 4P LE CANNET / EUROPE

EXCEPTIONNEL superbe 4 pièces de 130m² entièrement refait à neuf en RDC surélevé, terrasse sud 30m², disposant de très beaux volumes, séjour 50m², 3 Chambres, belle cuisine, salle de bain, douche, cave, proche toute commodités, commerces, transport à pied, poss professionnel. • **Exceptional, superb and refurbished 130 sq m 3 bedroom ground floor apartment with a South facing 30 sq m terrace offering spaciousness, 50 sq m living room, nice kitchen, bathroom, shower room, cellar and close to all amenities.**



785 000 €

APPT 4P CANNES / PORT CANTO

À 50m de la croisette, superbe Bourgeois 4p 117m² (LC) en étage élevé, entièrement climatisé, séjour 40m², très belle vue verdure et mer de toutes les pièces, parking, proximité toutes commodités, RARE A VOIR ABSOLUMENT. • **50 m from the "Croisette" and the port of Canto, located in an imposing property, a superb 3 bedroom apartment of 117 sq m, on the 7th floor, totally air-conditioned, offering 40 sq m living room with a very beautiful greenery and sea view from all the rooms, parking, close to all amenities. Rare. MUST BE SEEN !**



980 000 €

BASTIDE 245m² MOUGINS / LIMITE LE CANNET

Proximité commerces, villa style bastide 245m² habitables (5p +2p), terrain 1900m² avec partie plate piscinable, atelier, abri voitures, garage. • **Close to all amenities, country style villa of 245 sq m (4+1 bedroom), setting on 1 900 sq m land with a possibility to build a swimming pool, workroom, shelter for cars and a garage.**



EXCLUSIVITÉ

270 300 €

APPT 2P CANNES / CARNOT

Standing 2 pièces environ 50m² à rafraîchir avec 50m² de terrasse dont véranda au dernier étage, vue dégagée et mer, garage. **1 bedroom apartment of around 50 sq m, needs refurbishment, benefiting from 50 sq m terrace and with a veranda on the top floor, open sea view and a garage.**



371 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS

Standing dernier étage, vue mer, 3 pièces impeccable, séjour donnant sur terrasse de 20m² expo sud/ouest, cuisine aménagée équipée sur terrasse nord/est, 2 chambres avec placards, SDB, WC indépendant, cave et garage. • **Sea view and on the Top Floor for this prestigious 2 bedroom apartment offering a living room overlooking a North/East facing terrace with cupboards, bathroom, separate wc, cellar and a garage.**



Nous consulter



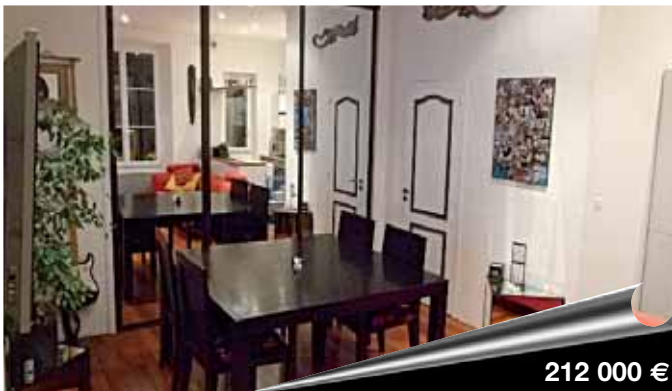
424 000 €

VILLA 310m² CANNES / PALM BEACH

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Villa 6 pièces grand standing de 310 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Exposition Sud/Ouest. Piscine. 3 chambres. 3 salles de bains. Garage. Climatisation. • **Residential area. Close to shops and beaches. Imposing and spacious 3 bedroom villa (310 sq m). Luxurious fittings. South/West facing. Swimming pool. 3 bathrooms. Garage. Air-conditioned. Réf.25**

APPT 2P MOUGINS / HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m². Vue mer et montagnes. Exposition Ouest. Piscine à débordement. Chambre. Salle de bain. Garage. Volets électriques. • **On the heights. Residential and quiet area. High class security property, 1 bedroom apartment (50 sq m). Sea and mountain views. West facing. Infinity swimming. Bathroom. Garage. Electric shutters. Réf.180**



212 000 €



420 000 €

APPT 2P CANNES / PICAUD

Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 38 m². Belles prestations. Rénové. Vue vieille ville. Exposition Sud/Est. Cuisine ouverte. Chambre. Salle d'eau. Ascenseur. Parking. • **Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment (38 sq m). High grade fittings. Renovated. Old town view. South/East facing. Open-plan kitchen. Shower room. Lift. Parking. Réf.181**

APPT 3P CANNES / SUQUET

Quartier recherché. Proche commerces. Appartement 3 pièces de 75 m². Prestations de grande qualité. Beaux volumes. Rénové. Terrasse de 30 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Salle d'eau. • **Sought after area. Close to shops. Spacious 2 bedroom apartment (75 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Terrace (30 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Réf.183**



420 000 €



328 000 €

APPT 4P CANNES / VIEUX PORT

Proche commerces et plages. Appartement 4 pièces de 88 m². Prestations de grande qualité. Rénové. Exposition Sud/Est. Balcon. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Idéal investisseur, fort rendement locatif. • **Close to shops and beaches. 3 bedroom apartment (88 sq m). High quality features and fittings. Renovated. South/East facing. Balcony. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Réf.182**

APPT 2P CANNES / SUQUET

Appartement à rafraichir, 2 pièces 53 m², Terrasse: 20 m², Vue mer, Exposition E, Cave, à 2mn du marché Forville, idéal pour investissement **Apartment to cool refresh: 53 m², terrace: 20 m², sea view, facing e, cellar, near forville market, good investment to rent. Réf.84**



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



1 980 000 €

VILLA

MOUGINS

Vue panoramique. Dans domaine fermé, lumineuse provençale offrant beaux volumes de séjour/cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres. Maison indépendante, grande terrasse couverte, garage, jardin paysager avec piscine et sauna. • **Located in a secured estate offering a panoramic view, a bright and spacious Provençale villa comprising a living room/fireplace, dining room, equipped kitchen, 4 bedrooms with a detached house, large covered terrace, garage setting on a landscaped garden, swimming pool and a sauna. V10237**



1 855 000 €

VILLA

CANNES / CALIFORNIE

Magnifique vue mer et Iles de Lérins Dans un domaine, belle villa provençale composée d'un salon, salle à manger, cuisine avec buanderie, 4 chambres avec salle de bains. Terrain plat avec piscine. • **Magnificent Sea and Lérins Islands view and located in an estate, for this wonderful Provençale villa including a living room, dining room, kitchen with laundry room, 4 bedrooms, bathrooms en suite setting on a flat garden with pool. V1224**



1 590 000 €

VILLA

MOUGINS

Dans un cadre enchanteur. Au calme absolu, très belle provençale avec piscine miroir sur jardin exceptionnel. Séjour/cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, belle véranda, grand garage, parking. Extension possible. Proche toutes commodités. • **Located in a sought after area, a quiet and very beautiful Provençale villa offering an infinity pool complimented by an exceptional garden, comprising a living room/fireplace, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, nice verandah, big garage, parking. Extension possible. Close to all amenities. V10249**



1 390 000 €

APPT

3/4P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

EXCLUSIVITÉ. VUE MER PANORAMIQUE. Rare appartement 3/4 pièces 125 m² plus terrasse 25 m², séjour 60m². Résidence de grand standing avec gardiens. Garage. Proche toute commodités. • **Exceptional 2/3 bedroom apartment with a panoramic sea view. 125sq meters + 25sq meter terrace, 60sq meter living room. Located in a very prestigious residence with caretakers. Garage. Close to all amenities. SOLE AGENT. Réf A1796**



1 270 000 €

APPT

142m²

LE CANNET / RESIDENTIEL

Dans une résidence de grand standing avec gardien, piscine et vue mer panoramique, vaste appartement d'angle 142 m² + 85 m² de terrasse. Séjour 45 m², 3/4 chambres, cave, garage et parking. • **Located in a luxurious residence with a pool and caretaker: A vast corner apartment with a panoramic sea view, 142 sq meters + a 85sq meter terrace, a 45sq meter living room, 3/4 bedrooms, cellar, garage and parking. Réf : A1884**



450 000 €

APPT

2P

CANNES / PALM BEACH

PROXIMITE PLAGES ET COMMERCES. Ravissant 2 pièces 50 m² refait à neuf, ouvert sur une magnifique terrasse plein sud bénéficiant d'une jolie vue verdure. Résidence de grand standing avec piscine. Calme absolu. Parking ss sol et cave. • **Close to shops and beaches, a newly refurbished one bedroom apartment of 50 sq/m, overlooking a magnificent South facing terrace offering a fantastic leafy view, situated in a prestigious property with a pool. Peace and quiet. Underground parking and cellar. Réf A1890**



750 000 €

LOFT 170m² CANNES / STANISLAS

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m² avec vue mer. • *Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.*



954 000 €

LOFT 180m² CANNES / STANISLAS

Très beau loft de 180 m², sur 3 niveaux, avec piscine et vue mer. Espace à vivre ouvert sur la piscine. 4 chambres, séjour avec cheminée. Très bon état. 2 garages fermés. Tropicane et patio. • *Very beautiful 3-storeyed loft of 180sq m with swimming-pool and sea view. Living space opened on swimming pool. 4 bedrooms, large living room with chimney. 2 garages. Terrace and patio. In mint condition.*



570 000 €

LOFT 130m² ANTIBES / MER

Beau loft design de 130 m² sous une verrière. Grand séjour, 2 chambres spacieuses avec salle de bains, mezzanine avec petit salon. Terrasse sur le toit. Climatisation, parquet, home cinéma, sdb balnéo et chromatique, verres traités UV. Parking dans la cour intérieure et portail électrique. Proche de la plage. À 5 minutes de Biot et du golf, de l'aéroport et de l'autoroute. • *Close to the beaches. Spacious 2 bedroom loft apartment (130 sq m). Sun terrace. Bathroom. Parking. Air-conditioned.*



890 000 €

LOFT 140m² CANNES / STANISLAS

Exceptionnel loft de 140 m² avec de beaux volumes intérieurs et extérieurs. Ouvert sur un jardin intérieur et une terrasse extérieure de 50m². Grand espace à vivre de 70 m² autour du patio central. 2 chambres, bureau, dressing, garage.. • *Exceptional, spacious loft of 140 sq m opening on an inside garden and an outside 50 sq m terrace. Large living space of 70 sq m around the patio, 2 bedrooms, study, dressing, garage...*



740 000 €

LOFT 200m² ANTIBES / PORT

Rare, loft de 200m² à aménager, avec une très belle vue mer panoramique sur la baie de Nice et le vieil Antibes. Très beaux volumes. Hauteur sous plafond jusqu'à 6,60m. Très lumineux avec 3 expositions et de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Jardin, terrasse, Parkings. • *Rare, spacious 200 sq m loft, must be fit out, high-ceilinged : 6,60sq m and filled with light. Very beautiful panoramic bay of Nice and Antibes view, 3 exposures, many outside openings. Garden, terrace, parkings.*



790 000 €

LOFT 195m² NICE / PORT

Beau loft de 195m² avec un superbe séjour de 90 m² ouvert sur une cuisine US. totalement équipée, 3 chambres. Recouvert de parquet massif ipé, il bénéficie d'une salle de gym, jacuzzi et sauna. Au calme avec grande verrière sous 5m de HSP. Courrette privative, Garage. • *Delightful 195 sq m loft with a superb reception room of 90 sq m, open-plan, fitted kitchen, 3 bedrooms, wooden floor, benefiting from a fitness room, jacuzzi and a sauna. Peace and quiet, high-ceilinged : 5 sq m under the large glass roof. Private yard, Garage.*

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

950 000 €

VILLA 1920 CANNES / PROCHE CROISSETTE

TRES RARE! Hôtel particulier, grande hauteur sous plafond, sol parquet, cheminée, parfait état, jardin paysager, PISCINE, garage, proche tous commerces et plages. MAGNIFIQUE! • **VERY RARE! Period mansion, high ceilings, hardwood floors, fireplace, perfect condition, landscaped garden, SWIMMING POOL, garage, walk to shopping, beaches. MAGNIFICENT!**

APPT 4P HAUTEURS DE CANNES

Exceptionnel dernier étage, accès par ascenseur, 110m² LC + terrasse 100m², vue panoramique de l'arrière pays jusqu'à la mer, garage 2 voitures + parking ext., gardien, parc et piscine. • **Exceptional penthouse, private entry, 110 sq m + terrace 100 sq m, panoramic view of back country down to the sea, 2 car garage + parking space, concierge, park and swimming pool.**



1 100 000 €

EXCLUSIVITÉ



1 350 000 €

VILLA 4/5P CHEMIN DES COLLINES

Villa provençale avec VUE MER et Esterel, 3 chambres, 2 bains + combles aménagés, cuisine équipée, living avec cheminée, ouvrant sur terrasse sud et ouest, PISCINE, garage pour 3 voitures. • **Provençal style villa with SEA AND MOUNTAIN VIEW, 3 bedrooms, 2 baths + converted attic, fully equipped kitchen, living room with fireplace, opening onto terrace, southwest exposure, swimming pool and 3 car garage.**

MAS 450m² GRASSE/SUD

VUE MER IMPRENABLE! Authentique mas provençal sur terrain 5.000m², avec PISCINE, au calme absolu, mais très proche des commerces et à 15 minutes de Cannes. PLEIN DE CARACTERE, 450m² distribués sur 3 niveaux, 6 chambres à l'étage, 5 pièces au rez de chaussée, appartement 3 pièces indépendant. PRODUIT RARE! • **PANORAMIC SEA VIEW! Authentic old Provençal farm house set on 5000 sq m of grounds, with swimming pool, in a very quiet area, but close to shopping and 15 minutes from Cannes. Lots of character, 450 sq m of living space on 3 levels, 6 upstairs bedrooms, triple reception area on the entry level including a large 60 sq m living room with fireplace. VERY RARE!**



475 000 €

EXCLUSIVITÉ



975 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNET RESIDENTIEL

VUE MER PANORAMIQUE sur la Baie de Cannes, résidence luxueuse, PARC, PISCINE, calme absolu, commerces, vieux village à pied, parfait état, 60m² + terrasse plein sud, cave et garage fermé. • **PANORAMIC SEA VIEW of Cannes, luxury condominium, GARDENS, SWIMMING POOL, completely quiet, walk to shopping, beautiful Provençal village, perfect condition, 60 sq. m. + terrace, southern exposure, separate storage room, closed garage.**

TERRAIN 9400m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Rare vieux mas daté 1672 à rénover sur terrain constructible ; division possible, vue plein sud, très dégagée sur collines environnantes, belle affaire. **Rare old Provençal farmhouse, to renovate, dated from 1672, set on 9,800 sq m of land with building rights, possible to split into several lots, large open view of the surrounding hills, great opportunity.**



XLpole Agency

06

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr

cannes



1 300 000 €

VILLA 200m² **VALBONNE / GOLF**

En bordure du golf de Valbonne. Dans un vaste parc boisé de plus de 11 000m². Villa Californienne 200m² à rénover, COS résiduel. Permis de construire pour 500m² accordé. Piscine et maison de gardiens. • **Close to the Golf course of Valbonne, setting on 11000 sq m landscaped garden, Californian villa to be renovated, swimming pool, possibility of independant caretakers house. Réf.70v**



318 000 €

APPT 2P **CANNES / CENTRE**

Dans un immeuble neuf (2003), Très beau 2 pièces, 50 m², Grande terrasse, garage, cave. Vue Californie, piscine, Excellent état, Centre ville à pieds. **Residential and quiet area. Near town center. 1 bedroom apartment (50 sq m). As new. Open view. Terrace. Park. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf.408**



1 260 000 €

APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE**

Dans une des plus prestigieuse résidence de la Californie. Appartement 4 pièces, 111 m², terrasse sud 18 m², double garage, Entièrement rénové très haut de gamme, Vue panoramique mer et Jardin, Piscines. • **Residential area. High class private security property. Imposing 3 bedroom apartment (111 sq m). Luxurious fittings. As new. Panoramic sea and greenery views. Terrace (18 sq m). Veranda. Park. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Separate wc. Lift. Garage for 2 cars. Réf.410**



850 000 €

APPT 3P **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Appartement basse Californie, Grand standing, 3 pièces, 96 m² habitable dont 23 m² de loggia, 40 m² de terrasse d'angle, garage, 3 expositions Est/Sud/Ouest, Vue mer dégagée, 6' à pieds des plages, Commerces au pied de l'immeuble. • **MUST BE SEEN! Residential area. Close to all amenities and beaches. Security property. Superb 2 bedroom apartment on the corner (96 sq m). Must be freshen up. Open sea view. S/E/W facing. Terrace (40 sq m). Landscaped garden. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.407**



1 490 000 €

APPT 3P **CANNES / CROISSETTE**

3 Pièces d'angle, sur la Croisette, très grande terrasse d'angle Sud/Ouest, garage en sous sol. Entièrement rénové, prestations modernes, climatisation • **Sought after area. Close to all amenities and beaches. High class property. Imposing 2 bedroom apartment on the corner (58 sq m). Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (35 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf.396**



1 050 000 €

VILLA 180m² **MANDELIEU LA NAPOULE / ST JEAN DE L'ESTÉREL**

Au coeur du massif de l'Estérel, position de nid d'aigle, vue panoramique mer et montagne, calme absolu, Parc entièrement sécurisé et gardé, tennis, Villa traditionnelle en bon état, 3 chambres, 3 salle de bains, Piscine couverte, terrasses, garage, 6 places de stationnement, A 15 minutes de Mandelieu et de la mer. • **Residential area. Private property. Superb 3 bedroom villa (180 sq m). Panoramic sea and mountain views. N/E/W facing. Terrace. Swimming pool and pool house. Fireplace. 3 bathrooms. 2 underground boxes. Réf.69**

www.nexthome.fr

Riviera Housing



International



96 AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . TEL +33 (0)4 93 63 23 30. FAX : +33 (0)4 93 63 23 61. info@riviera-housing.com

06

golfe juan

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



VILLA 416m²

PROCHE GOLF / OPIO VALBONNE

Demeure de charme, style bergerie en pierres sèches. 416 m² habitable. Maison de maître et maison de gardien. Jardin paysagé de 1 ha. Piscine chauffée avec jacuzzi. Tennis. 3 garages. Propriété sécurisée dans domaine privé et fermé de très haut standing. Pas de vis-à-vis. Propriété de qualité, en excellent état et au goût d'aujourd'hui. Au calme absolu. A 12 km de Cannes et à 20 minutes de l'aéroport de Nice. Double habitation possible. Prix justifié cause départ. Collaboration acceptée. • **Most charming stone built property. 416 sqm. of living space. Master's house and caretaker's house. Wonderful garden of 1 hectare with large lawns. Heated swimming pool with Jacuzzi. Tennis lawn. 3 garages. Well protected property in gated private domain of very high standing. Absolute privacy. A property of outstanding quality in excellent condition and with modern taste. Very calm. At only 12 kms from Cannes and at 20 minutes drive to Nice Airport. Suited for double habitation. Price justified because of departure. Co-agency accepted.**



2 980 000 €

VILLA 340m²

SUPER CANNES

villa en parfait état. Vue mer époustouflante de toutes les pièces. Unique ! Maison principale de 275 m² plus 65 m² d'annexes habitable. Terrain env. 3400 m².

Super Cannes Villa in perfect condition. Sweeping sea views from all over the property. Unique! Main house of 275 sqm. plus annexes of 65 sqm. living space. Land about 3400 sqm.



225 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN

Proche des plages dans résidence avec piscine beau 2 pièces terrasse sud ouest avec vue sur jardin au calme parking et cave. • **Quiet area. Close to shops and beaches.** Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. South/West facing. Terrace (8 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Cellar. Parking. Réf.227a



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

VILLA 91m² GOLFE JUAN / CENTRE

Idéalement situé à 2 pas des plages et proche du Centre. Maison niçoise individuelle 4Pièces sur 2 niveaux entièrement rénovée. Etat neuf. Vue Mer. Jardin de 350 m². **3 bedroom villa (91 sq m).** Built in 1940. Renovated. South facing. Terrace (40 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Réf.77v



787 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Lumineuse villa sur le toit de 96 m² prestations luxueuses ascenseur privatif , belle terrasse sud avec vue dégagée sur estère et mer, possibilité parking sous sol. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Near town center. High class property. Imposing 2 bedroom penthouse (96 sq m). High grade fittings. As new. Sea view. South facing. Terrace (21 sq m). Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Lift. Reduced notary fees. Réf.224a



380 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / OPEN

Proche plages et commerces. Beau 3 pièces traversant en dernier étage , dans résidence au calme, terrasses avec vue mer et vue montagnes, parking sous sol et cave. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (62 sq m). In mint condition. Sea and mountain views. North/South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Lift. Cellar. Parking. Réf.149a



445 000 €

VILLA 4P HAUTEURS VALLAURIS

Quartier résidentiel au calme absolu - proche du Centre Villa 4 Pièces avec jolie vue dégagée en parfait état - Beau jardin 600 m² avec potager - Abri voiture. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Near town center. 3 bedroom villa (85 sq m). Open greenery view. North/South facing. Terrace (60 sq m). Garden (600 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Fireplace. Cellar. Underground box. Réf.79V



244 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Dans résidences fermée au calme lumineux 3 pièces avec terrasse vue dégagée cave et parking. **Quiet area. Superb 2 bedroom apartment (61 sq m).** Open view. East facing. Terrace (10 sq m). Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room (19 sq m). Cellar. Parking. Réf.229a

39 AVENUE DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 63 72 29. +33 (0)4 93 63 08 58. lagrellegolfe@orpi.com

06

golfe juan



149 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / COLLINES

Proche des plages et commerces, dans une résidence de bon standing avec piscine, charmant 2 pièces en dernier étage avec belle terrasse offrant une vue dégagée, cave et parking sous-sol. • **Close to beaches, in a residence with swimming pool, charming 2 rooms apartment in last floor with nice terrace and clear view, cellar and parking place on basement.**



268 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER

Rare à ce prix, à 50 m du Port Camille Rayon, au dernier étage d'une résidence avec piscine, 3 pièces traversant avec cuisine indépendante équipée, séjour avec terrasse, garage en sous-sol. • **SEASIDE - Rare at this price, 50 m from the Harbour Camille Rayon, on the last floor of a residence with swimming pool, 2 bedrooms apartment crossing with equipped independent kitchen, living room with terrace, garage in basement.**



355 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

Au 2ème et dernier étage d'une résidence de standing, vaste 2 pièces (poss. 3 pièces) avec terrasse de 40 m² environ orientée sud-ouest, vendu avec garage et 2 caves. • **In the 2nd and last floor of a luxury residence, vast 2 rooms apartment (poss. 3 rooms) with terrace of 40 m² approximately directed southwest, sold with garage and 2 cellars.**



517 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN / BORD DE MER

UNIQUE!!! En front de mer, au dernier étage d'un immeuble début du siècle, vaste et lumineux 4 pièces de 107 m², vue mer, hauts plafonds, à rafraîchir, garage. • **MUST BE SEEN! On the seafront, sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive private property. 3 bedroom apartment (107 sq m). Separate kitchen. Garage.**



790 000 €

APPT 3P VALLAURIS / SUPER-CANNES

Au calme, vue mer panoramique pour ce 3 pièces au 3ème et dernier étage jouissant d'un toit-terrasse de 92 m² environ, garage. Résidence avec piscine, tennis et gardien. • **In the peace, seen panoramic seaview for its 3 rooms apartment crossing in the 3rd and last floor with a terrace on the roof for 92 m², garage. Residence with swimming pool, tennis and guard.**



2 700 000 €

VILLA 300m² GOLFE JUAN / COLLINES

Rare!!! Au début des collines de Golfe-Juan, à 3 mn de Cannes. Luxueuse villa avec piscine entièrement refaite à neuf sur 2 niveaux avec ascenseur desservant également le toit-terrasse avec spa et vue mer panoramique. Le tout sur un terrain arboré de 1400 m². • **Rare!!! Golfe-Juan, 3 mn from Cannes. Luxurious villa with swimming pool entirely renovated on 2 levels with elevator also serving the roof - terrace with spa and seen panoramic sea. Greeny land for 1400 m².**



1 643 000 €

VILLA 6P CABRIS

Sur les hauteurs, magnifique villa avec une fabuleuse vue panoramique. Appartement indépendant. Terrasse, cuisine d'été. Garage, cave. Très beau jardin paysager de 5000m², piscine à débordement. • **Located on the heights, magnificent villa offering a fabulous panoramic view. Detached apartment. Terrace, summer kitchen. Garage, cellar. Wonderful landscaped garden of 5 000 sq m with an infinity swimming pool.**



742 000 €

VILLA 4P PEYMEINADE

En position dominante, très belle propriété de charme offrant une vue panoramique sur un magnifique terrain avec piscine et pool house. Garage, cave. • **Situated on a hill top, a very beautiful and charming property offering a panoramic view of a magnificent land with a swimming pool + pool house. Garage, cellar.**



559 600 €

VILLA 4P PEYMEINADE

Superbe maison en pierre de 4P, entièrement rénovée, au véritable charme de l'ancien, situé dans un havre de paix, 2 chambres et dépendance, sur terrain de 718m². • **Superb stone-built house, completely refurbished, offering the charm of old buildings, situated in a haven of peace, 2 bedrooms and with an outbuilding setting on 718 sq m land.**



1 010 000 €

VILLA 6P PEYMEINADE

Néo provençale de 6P de 162m² avec sa piscine à débordement, son jacuzzi et pool house, en expo sud, sur 2200m² de terrain. Spacieux séjour de 50m² avec splendide terrasse, 5 chambres. Garage et cave. • **Néo-provençale 5 bedroom villa of 162 sq m benefiting from an infinity swimming pool, a jacuzzi and a pool house. South exposure, setting on 2 200 sq m land. Spacious living room of 50 sq m with a splendid terrace. Garage and Cellar.**



371 000 €

VILLA 4P GRASSE

Limite Mouans Sartoux, charmant mazet construit en pierre et rénové au gout du jour. Salon avec cheminée et poutres apparentes, 3 chs, terrasse avec pergola et jardin d'environ 300m². • **Charming stone-built "mazet" (farmhouse South of France), has been refurbished to offer stylish interior. Living room with fireplace and exposed beams, 3 bedrooms, terrace with pergola and a garden of around 300 sq m.**



604 000 €

VILLA 5P GRASSE

Bel environnement au calme absolu pour cette villa récente, 4 chambres, possibilité de faire un studio indépendant. Garage, terrain 1500m² avec piscine. • **Outstanding location, quiet area for this 4 bedroom recent villa, possibility to detach a studio. Garage, setting on 1 500 sq m land with a swimming pool.**



950 000 €

VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS

Magnifique provençale neuve, au calme, dans un secteur hyper résidentiel, sur 2000m² de terrain plat avec superbe piscine à débordement. . . 5 chambres dont 2 en suites. Garage de 76 m² et 2 caves. • **Magnificent and new Provençale villa located in a quiet and residential area, setting on 2 000 sq/m flat land with a superb infinity swimming pool...5 bedrooms, 2 are suites. 76 sq/m Garage and 2 cellars.**



1 495 000 €

VILLA 8P GRASSE

Vue incroyable, magnifique espace piscine, calme, conception atypique et intérieur plein de charme. . . Villa aux beaux volumes avec F3 indépendant : A apprécier sans modération! • **Breathtaking view, magnificent swimming pool complimented by an entertaining area, quiet, charming and atypical interior design...Spaciousness with a detached two bedroom apartment. AN ECSTASY OF DELIGHT !**



439 900 €

VILLA 5P GRASSE

Limite Mouans Sartoux, magnifique maison de village restaurée avec séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chs + bureau, 2 SDD + 1SDB. Jardin plat arboré, stationnements. • **Fantastic, refurbished village house offering a living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms + study, 2 shower rooms + 1 bathroom. Flat, landscaped garden. Car parks.**



1 650 000 €

VILLA 4P MOUANS SARTOUX

Très belle propriété contemporaine de 209m² de PP offrant une vue panoramique sur les collines. Villa Séjour, bureau, cuisine, 3chs, sur un terrain paysager de 36000 m² avec piscine et dépendances. • **Very beautiful contemporary one-storey property of 209 sq/m offering a panoramic hills view, comprising a living room, study, kitchen, 3 bedrooms setting on 36 000 sq/m landscaped garden with a swimming pool and outbuildings.**



599 000 €

VILLA 5P CHATEAUNEUF GRASSE

Proche d'Opio et de ses golfs. Agréable villa de PP aux grande terrasses, cuisine d'été équipée + studio indépendant sur 2885m² de terrain complanté d'oliviers et d'arbres fruitiers. Annexes. • **Close to Opio and its Golfs. Wonderful one-storey villa with large terraces including a summer fitted kitchen + detached studio, setting on 2 885 sq/m land planted with olive and fruit trees. Outbuildings.**



503 500 €

VILLA VALBONNE

Charme et confort pour cette villa dans un domaine sécurisé avec piscine. Séjour de 44m² ouvert sur un très agréable jardin. • **Charming and comfortable villa located in a high security estate offering a pool. Living room of 44 sq/m overlooking a wonderful garden.**



890 000 €

APPT 110m²

MANDELIEU – LA NAPOULE

Dans un domaine sécurisé, gardé 24/24, appartement/villa très ensoleillé avec jardin et piscine privative. D'environ 110 m² il comprend : grand salon ouvrant sur la véranda et le jardin, belle cuisine équipée, chambre avec salle d'eau et chambre de maître avec salle de bain, cave et garage. Un vrai havre de paix avec une très jolie vue sur l'Estérel ! • *In a prestigious domain, guarded 24/7, very sunny apartment/villa with private swimming pool in the garden. Of approximately 110 m² it comprises: spacious living room opening onto the veranda and the garden, fitted kitchen, 2 bedrooms with en-suite bathrooms, garage and cellar. Beautiful view of the Esterel Mountains. A true haven of peace.*

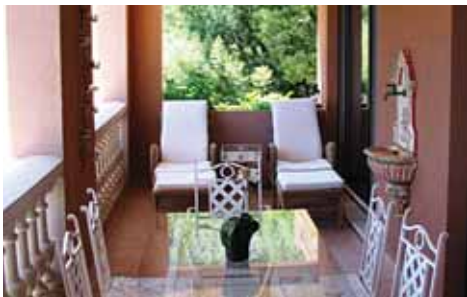


1 480 000 €

VILLA 6P

THEOULE SUR MER

Cette belle villa sur les hauteurs de Théoule bénéficie d'une vue mer fantastique ! Entièrement rénovée, elle présente des finitions de grande qualité et comprend : 4 chambres avec salle de bain et salle d'eau, grande cuisine, salon spacieux avec cheminée et une belle piscine. Agréable car toutes les pièces ouvrent sur les terrasses avec la mer en face. Idyllique ! • *This beautiful villa on the heights of Théoule benefits from a magnificent sea view! Entirely renovated it presents high quality appointments and comprises: 4 bedrooms with 2 bathrooms, spacious kitchen and living room with fireplace and a very nice swimming pool. Very pleasant as all the rooms opens on to the terraces and the sea view. Idyllic environment!*



980 000 €

APPT 116m²

THEOULE SUR MER

Avec une vue époustouflante de la baie de Cannes et les îles de Lérins, ce luxueux appartement, en parfait état, offre un espace habitable de 116 m². Il comprend 2 chambres avec 2 superbes salles de bains, cuisine américaine et salon ouvrant sur la terrasse. Très belle piscine. Le tout dans un domaine gardé à proximité des plages et des commerces. • **Luxurious apartment with a breathtaking view of the Bay of Cannes and the Lérins Islands.** Beautifully decorated in Provençal style, it offers living space of 116 m² comprising 2 bedrooms with superb bathrooms, American kitchen and living-room opening onto the terrace. Beautiful swimming pool. All in a guarded domain close to shops and beaches.



1 295 000 €



VILLA 6P

VALESCURE

Située au cœur des 3 golfs de St Raphaël, cette belle villa aux prestations luxueuses comprend sur 3 niveaux : séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine américaine, 4 chambres avec ses salles de bains, chambre de maître à l'étage avec sdb et balcon, garage pour 4 voitures, belle piscine avec pool-house. Très belle vue sur les golfs et les collines. • **Situated at the heart of St Raphael's 3 golf courses this beautiful villa presenting high quality appointments comprises:** living/dining room with fire place, American kitchen, 4 rooms with their bathrooms, master bedroom with bathroom and balcony on 2nd floor, 4 car garage, very nice swimming pool with its pool house. Beautiful view of the surroundings.



695 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE/SIAGNE

Rare, ds un domaine fermé, très jolie villa avec piscine, beau séjour avec cheminée, cuis.US équipée, 3 chambres, bureau.
Located in a high security estate, a very lovely villa with a swimming pool, offering a nice living room + fireplace, large kitchen, 3 bedrooms and a study.
 Réf. NH2326



555 000 €

VILLA 5P PEGOMAS

Villa semi-jumelée sur 3 niveaux, séjour avec cuis.équipée ouverte, 4 chambres, 1 bain, 2 douches, gd garage
Three-storeyed semi-detached villa comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms and a big garage.
 Réf. NH2324



2 200 000 €

VILLA 5P MANDELIEU

Vue Mer Exceptionnelle pour cette villa de plain-pied ds un domaine gardienné, séjour avec cheminée, 4 chambres, garage piscine chauffée.
Breathtaking Sea view for this one-storey villa situated in a high security estate, offering a living room with fireplace, 4 bedrooms, garage, heated swimming pool. Réf. NH2327



255 000 €

APPT 3P MANDELIEU

A SAISIR. 3PS avec aperçu mer, séjour, cuis.indép. 2 ch., bains, terrasse. Cave et GARAGE.
2 bedroom apartment with a glimpse of the Sea, including a separate kitchen, bathroom, terrace, cellar and garage. NOT TO BE MISSED !
 Réf. NH2262



170 000 €

APPT 2P AURIBEAU SUR SIAGNE

A 20mn des plages, jolie vue sur piscine pr ce 2PS idéal pr les vacances au soleil. Séjour, chambre, coin nuit. Parking privé.
20 min from the beaches, lovely swimming pool view for this 1 bedroom apartment offering a living room, bedroom, night area. Private parking. Ideal for summer holidays ! Réf. NH12



595 000 €

VILLA 160m² MANDELIEU

Ds un domaine avec piscine et tennis Villa/appt de 160 m², séjour avec cuis.ouverte, 3 ch., + appt 2PS indép. VUE MER
Located in an estate benefiting from a swimming pool and a tennis court, a Villa/apartment of 160 sq m comprising a living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms + detached 1 bedroom apartment. SEA VIEW ! Réf. NH2306



850 000 €

VILLA 180m² MOUANS SARTOUX

Villa indép. Comprenant 2 appts - 1 F3 et 1 F2. Plus maisonnette F3 - sur terrain arboré avec piscine - terrasse - garage - remise - rotonde - au calme absolu. • **Sought after and quiet area.** Close to all amenities and schools. 2 bedroom villa (180 sq m). High grade fittings. Panoramic mountain view. South facing. Landscaped garden (1780 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. 2 separate wc. Separate apartment. Garage. 2 parkings.



745 000 €

APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE

Appts (F4 + F1) dans rés. Avec gardien + port privé + piscine + garage à bateau + anneau - restos à neuf - F1 comp. Terrasse + jardinet. F4 comp. Cuisine ent. équipée /loggia vue sur le port - grand balcon vue sur jardin chambres + séjour/salon. • **NOT TO BE MISSED!** Residential area. Close to all amenities and beaches. Private and security property. 3 bedroom apartment (128 sq m). High grade fittings. Renovated. Park (25 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Garage for 3 cars. Parking. Entryphone. Electric heating.



690 000 €

MAS 210m² LE PLAN DE GRASSE

Mas provençal beaucoup de charme 5 chambres - 1 sdb - 2 sdd - cuisine équip. Salon / séjour - spacieux - terrain 1500 m² piscine hors sol - vue panoramique sur Castellaras + vieux village de Mougins. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. 5 bedroom mas (210 sq m). Built in 1700. Panoramic view. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms.



310 000 €

APPT 3P GRASSE SUD

Bel apt dans rés. Sécurisée refait à neuf - apt lumineux - parking - cave - **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to shops and schools. Security property. 2 bedroom apartment (78 sq m). As new. Open view. Balcony. Bathroom. Separate wc. Cellar. Parking.



290 000 €

APPT 3P MOUANS SARTOUX

Coquet appartement de 3 pièces - un garage fermé dans petite résidence bien entretenue - proche centre ville, toutes commodités et écoles - **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (80 sq m). Balcony. Separate kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Separate wc. Garage. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

750 000 €

TERRAIN 2833m² MOUANS SARTOUX

Beau terrain constructible de 2833m² permis de construire délivré, plat, proche toutes commodités dans secteur calme. **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Building plot.



VILLA 300m² MOUGINS

Villa au pied du village dans quartier résidentiel, magnifique vue mer des îles de Lérins jusqu'à Mandelieu la Napoule, villa aux beaux volumes offrant 300 m² habitable sur environ 4300 m² de terrain complanté avec piscine. Cos résiduel • **Villa situated at the bottom of the village in a residential area, wonderful sea view on the Lérins's Îles until Mandelieu la Napoule, villa with good spaces. 300m² of living space, 4300m² with swimming pool. Residual cos Réf.12549**



VILLA 300m² MOUGINS

Au calme, charmante maison d'environ 300m² avec de nombreuses annexes, cuisine équipée grd standing, 3 chambres, sdb, sdd, buanderie, bibliothèque, véranda, piscine, pool house sur 2466m² de terrain. Belle affaire. • **In a calm area, charming house, 300m² with many store rooms, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, cellar, library, veranda, swimming pool, pool house, on 2466m² of land. Interesting affair. Réf.12655**



VILLA 135m² VALLAURIS

Superbe vue mer panoramique pour cette bastide neuve 135 m² hab, cos 65 m², poss. Piscine débordement 3 ch., sdb, sdd, séjour 42 m², cuisine équipée. . . Belles prestations, secteur résidentiel, calme absolu. Terrain 2000 m². A VOIR. • **Superb panoramic sea view for this new villa, 135 m², cos 65m², poss. To built swimming pool, 3 bedrooms, bathroom, shower room, living room 45m², fitted kitchen. Very good quality, residential area, absolut calm. Land of 2000m². HAS TO BE VISIT. Réf.12252**



VILLA 200m² LE CANNET / MONT JOLI

Villa rénovée de 200 m² avec vue dégagée, cuisine équipée, séjour sam de 80 m², 3 chambres, terrasses, poss. De construire piscine, terrain de 1 000 m². Cos résiduel important. • **Renovated villa 200m² with an open view, fitted kitchen, living/dinning room 80 m², 3 bedrooms, terrace, possibility for a swimming pool, land 1000 m². Important C. O. S. Residual. Réf. 12248**



VILLA 300m² MOUGINS

Villa de charme 290 m² sur 1570 m² de terrain arboré avec piscine. Beau séjour mezzanine. 4/5 chambres toutes avec s. De bains et WC. Tout confort et parfait état. Au calme. Très séduisant. • **Charming villa of 290m² on 1570m² of land with trees with swimming pool. Nice living room, mezzanine. 4/5 bedrooms, all with bathrooms and wc. Very comfortable and really good estate. Calm. Réf.12632**



VILLA 185m² MOUGINS

Au calme, environnement bucolique, belle villa de 185m²; très vaste séjour, grde cuisine, 3 chambres, 2sdb, annexe. 2700m² de jardin de charme avec grande piscine important cos résiduel. • **Calme area, nice environment, beautiful villa of 185m², large living room, big kitchen, 3 bedrooms, 2 bathroom, additional room. 2700m² of charming garden with large swimming pool with an important residual cos. Réf.12361**



1 050 000 €

APPT 4P

MOUGINS

Dans résidence fermée, appartement 4P de 109 m² vue dégagée mer, totalement rénové avec matériaux de qualités, comprenant un séjour de 54 m², 3 chambres dont une de maitre, dressing, 2 wc, 2 sdb avec jacuzzi, garage, piscine dans résidence, terrasse de 90m².

In a private residence, apartment 4pieces of 109m², nice sea view, entirely renovated with good materials, including a living room of 54m², 3 bedrooms, dressing, 2 wc, 2 bathrooms with jacuzzi, garage, swimming pool in the residence, terrace of 90m².

Réf.12401

EXCLUSIVITÉ



2 650 000 €

EXCLUSIVITÉ



550 000 €

APPT

3P

CANNES / CROISSETTE

Situé sur le plus beau boulevard de Cannes, magnifique appartement 3P de 110m², séjour cuisine équipée, 2 chambres et sdb, terrasse de 20m², garage, cave, bon état général. • *Situated in the most beautiful boulevard of Cannes, nice apartment with 3 pieces of 110m², living, fitted kitchen, 2 bedrooms and bathrooms, terrace of 20m², garage, cellar, good general estate.* Réf.12604

VILLA

3P

GOLFE JUAN

Un petit bijou, maison de plain pied, 2 ch. , sdb, sdd, cuis. équipée, séjour cheminée, belles prestations, spa, rénovation totale 2004. Secteur calme et proche commodités à pieds. Terrain 354 m². Expo sud. A voir. • *Calm area villa: 3 pieces, attractive decor, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing south, renovated in 2004, spa. Near shopping, garden : 354 m².* EXCLUSIVITY. Réf. 12336



795 000 €



620 000 €

VILLA

150m²

MOUGINS

Au calme, dans un écrin verdoyant de 2000m² avec piscine, maison de 145 m² env. Sur 2 niveaux, dt cuisine équipée, beau séjour en L, 3ch, grd atelier, abris voiture, possibilité d'extension, cos résiduel. • *Calm area, in a greeny environment of 2000m² with swimming pool, maison of 145m² bases on 2 levels, fitted kitchen, large living room, 3 bedrooms, work room, shelters conveys, residual cos.* Réf.12360

VILLA

120m²

MOUGINS

Maison 120 m² hab. Env. Sur un terrain plat de 1250 m² env. Avec séjour cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 ch. , bureau, sdb, sdd, cellier, 3 wc, garage. Piscine 10*5, Exposition plein sud. • *House of 120m² on a land of 1250m² with living room with fire place, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, office, bathroom, shower room, store room, 3 wc, garage. Swimming pool 10x5, south facing exposition.* Réf.12553

EXCLUSIVITÉ



1 950 000 €

TERRAIN 6500m² MOUGINS

Dans domaine ultra résidentiel, magnifique terrain plat de 6500m² environs. Shon de 420m². Exclusivité.
In a very residential area, beautiful flat land of 6500m². Shon of 420m². Exclusivity. **Réf 12593**



A partir de :
398 000 €

VILLA GRASSE / ST JACQUES

Villas de 4 et 5 pièces allant de 84 à 102m², garage, parking, terrain de 120m² à 240m², à partir de 398.000 euros.
Villas of 4 or 5 pieces, living space of 84 until 102m², garage, car park, land of 120m² until 240m², price begin at 398.000 euros.
Réf 12705



1 600 000 €

VILLA 250m² LA ROQUETTE

Mas provençal 250 m² sur terrain 3500 m² avec piscine et vue mer. Séjour 70 m² avec cheminée. 4/5 Chambres - 3 salles de bains. Bon état. Beaucoup de charme! • **Provençal mas of 250m², land of 3500m² with swimming pool and sea view. Living of 70m² with fire place. 4/5 bedrooms, 3 bathrooms. Good estate. A lot of charm! Réf.12703**



2 700 000 €

PROPRIÉTÉ 1100m² VIDAUBAN

A environ 30 km de Saint Tropez, propriété de 1100 m², environ 48 ha dont 11 ha de vignes Côtes de Provence. Très belle bastide en pierre formée de plusieurs logements ind. Piscine, tennis • **In about 30 km to st tropez, property of 1100 m², 48 ha of land included 11 ha of vines of provence coast. Charming stone country composed of many separate apartment. Swimming pool, pool house, tennis court. Réf. 11542**



À partir de :
1 350 000 €

VAR ET ALPES MARITIMES

Propriétés, mas, bastides, châteaux avec vignes, oliviers et rivières de 1 à 600 hectares à partir de 1.350.000 Euros. Contactez nous.
Properties, mas, old houses, castles with vines, olives trees, rivers from 1 to 600 hectares from 1.350.000 Euros. Contact us.



950 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Jardin arboré de 1300m² pour cette maison divisible en 2 appartements indép., 200m² au total, 5 chambres, 2 sdb, nombreux rangements, piscine 10x5, au calme, proche commerces. • **Garden with trees of 1300m² for this house which can be divided into two apartments, 200m² on total, 5 bedrooms, 2 bathrooms, many store places, swimming pool 10x5, calm, near shops. Réf 12640**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



1 325 000 €

VILLA 300m² OPIO

Villa rénovée de 300 m² avec piscine, comprenant un séjour, 5 chambres, 5 bains, sauna, 2 cuisines. Vaste terrasse et pool house. Parcelle de 2500 m² plantée d'essences variées. Idéal chambres d'hôtes. Vue sur le Golf. • **Refurbished villa of 300 sq m with a swimming pool, comprising a living room, 5 bedrooms, 5 bathrooms, sauna, 2 kitchens, vast terrace and a pool house, setting on 2 500 sq m landscaped garden with Mediterranean species. Ideal for guest house. Réf 1356**



788 000 €

VILLA 153m² MOUGINS

Vue sur la baie de Cannes, l'Estérel et les Alpes pour ce spacieux appartement de 153 m² au dernier étage dans une résidence de standing, fermée et gardiennée. Exposition Sud Ouest. Composée d'un séjour de 45 m² sur terrasse, 3 / 4 chambres, 3 salles de bains, 2 cuisines. Cave, garage, 2 parkings. Piscine dans la résidence. • **Bay of Cannes, l'Estérel and Alps view for this spacious apartment of 153 sq/m, on the Top floor, located in a superb and secure property with a caretaker, comprising 45 sq/m living room overlooking a South/West facing terrace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 kitchens. Cellar, garage, 2 parkings. Pool in the residence. Réf 01381**



508 000 €

VILLA 250m² GRASSE

Dans un petit domaine, villa indépendante avec piscine, beau terrain de 1300 m², vue dégagée, verdure, au calme. Trois chambres, séjour avec cheminée, cuisine américaine, grande terrasse avec barbecue. • **Situated in a small estate, a detached villa with a pool, setting on 1 300 sq/m wonderful leafy land, quiet area, comprising 3 bedrooms, living room/fireplace, open-plan kitchen, large terrace with a barbecue. Réf 01330**



850 000 €

VILLA 185m² MOUGINS

Agréable villa de 185 m² qui comporte un séjour avec cheminée, une salle à manger avec cuisine, 4 chambres, 2 bains, buanderie et atelier. Le tout sur un terrain plat 1212 m² avec piscine et bergerie de 30 m². Exposition Sud. • **Charming villa of 185 sq m comprising a living room + fireplace, dining room with a kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, workroom, setting on 1 212 sq m flat land offering a South facing swimming pool and a sheepfold of 30 sq m. Réf 1344**



920 000 €

VILLA 185m² VALBONNE

A deux pas du village de Valbonne, villa de 185 m² composée d'une cuisine équipée, séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 bains, cave. Terrain de 1500 m² avec piscine. Double garage en sous-sol. ... **Short walk to the Valbonne's village ! 185 sq/m villa comprising a fitted kitchen, living room/fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar, setting on 1 500 sq/m land with a pool. Underground double garage. Réf 01171**



1 350 000 €

VILLA 400m² GRASSE

Au calme absolu, mas du 17^{ème} siècle, rénové, 400 m² avec piscine. 5000 m² de jardin plat. Position dominante et vue jusqu'à la mer, 12 pièces dont 6 chambres, double séjour, maison de gardien. COS résiduel. Maison familiale ou chambre d'hôtes. • **Peace and quiet for this refurbished 17th century mas of 400 sq/m with a pool, setting on 5 000 sq/m flat garden. Elevated position and Sea view, comprising 12 rooms, 6 bedrooms, double living room and with a caretaker's house. Extension possible. Family home or Guest house. Réf 01380**



J.P. BOURGEOIS IMMOBILIER



Depuis 1953

MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE

06

CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

mougins



1 155 000 €

VILLA 180m² MOUGINS / « QUARTIER LES COLLES »

Exposée sud, au calme, belle villa provençale d'environ 180 m² avec vaste living/ cheminée, cuisine indépendante équipée avec espace repas, cellier/buanderie, toilettes invité, une suite de plain pied avec SDB complète, 2 autres chambres, bureau, SDD avec WC, beau terrain complanté d'environ 1320 m² avec piscine vastes terrasses, coin barbecue, abris jardin, abris voiture. • **Quiet area for this beautiful South facing Provençale villa of around 180 sq m offering a vast living room + fireplace, separate fitted eat-in kitchen, storeroom/laundry room, guest wc, a one-storey suite with a bathroom, 2 other bedrooms, study, shower room with wc, setting on a wonderful landscaped garden of around 1 320 sq m with a swimming pool, vast terraces, barbecue, garden and car shelters. REF 01.522**



900 000 €

VILLA 240m² MOUANS SARTOUX

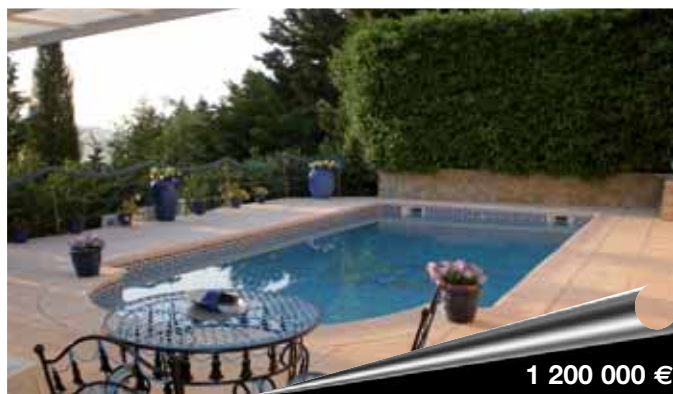
Villa d'environ 240 m² habitables divisée en 2 appartements: en rez-de-chaussée un vaste 3 pièces; à l'étage un appartement de type 5/6 pièces avec 2 belles terrasses. Belle plage piscine, 3 garages, 2 caves, superbe parc d'environ 3 000 m². • **Villa of around 240 sq m separated into 2 apartments : ground floor : vast 2 bedroom; upstairs : 4/5 bedroom apartment with 2 fantastic terraces. Swimming pool surrounded by a nice terrace, 3 garages, 2 cellars setting on 3 000 sq m superb park. REF 01.512**



795 000 €

VILLA 168m² MOUANS SARTOUX

Proche pénétrante, villa neuve exposée sud d'environ 130 m² de type 4 pièces avec prestations raffinées, équipée de domotique, annexe 38m², terrain complanté d'environ 1450 m² avec terrasse couverte, paillote 26m², piscine, garage, abris voiture jeux de boules. **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. • Near the motorway leading into the town centre, a new South facing four bedroom villa of around 130 sq/m offering high class appointments, home automation, 38 sq/m outbuilding, setting on 1 450 sq/m landscaped garden, terrace with roof, 26 sq/m straw hut, swimming pool, garage, shelter for cars, bowls area. REDUCED NOTARY FEES. REF 01.457**



1 200 000 €

VILLA 200m² MANDELIEU CAPITOU

Superbe vue mer, villa cossue d'environ 200 m² habitables avec lumineux salon/ cheminée, salle à manger, cuisine, suite avec spacieuse sdb, 2 chambres, une sdd, véranda, 3 wc, buanderie, appartement 40 m² avec sdd et wc, terrain complanté 1350 m² avec piscine, terrasses, double garage et abris voitures. • **Superb Sea view for this opulent villa of around 200 sq m offering a bright living room + fireplace, dining room, kitchen, suite with spacious bathroom, 2 bedrooms shower room, veranda, 3 wc, laundry room. 40 sq m apartment with shower room and wc setting on 1 350 sq m landscaped garden, swimming pool, terraces, double garage and a shelter for cars. REF 01 509**



630 000 €

VILLA 130m² MOUGINS

« **Négociable** » Quartier résidentiel calme, Charmante villa provençale exposée sud, d'environ 130 m² habitables avec: au rez-de-chaussée, entrée, salon avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une avec SDB et une avec SDD, WC, à l'étage: une grande chambre mansardée avec coin bureau et salle bains/wc, jardin avec belle terrasse et plage piscine, garage et abris voitures. • **NEGOTIABLE - Located in a residential and calm area, charming South facing Provençale villa of around 130 sq m, on the ground floor : entrance hall, living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 with a bathroom, shower room and wc; upstairs : a large attic bedroom, study and bathroom/wc. Garden with a beautiful terrace, swimming pool, garage and a shelter for cars. REF 01.473**



371 000 €

APPT 4P MOUGINS

Proche commerces et accès autoroutier Très beau 4 Pièces avec prestations de qualité de 85.31 m² loi carrez comprenant une entrée avec placard, grand séjour donnant sur terrasse avec vue sur la piscine, cuisine indépendante entièrement équipée et neuve, une salle de bain, une buanderie, 3 chambres dont deux avec placards. Une cave et un parking sous sol. • **Close to shops and the motorway access, very beautiful 3 bedroom apartment of 85,31 sq m offering high quality appointments comprising an entrance hall, a large living room overlooking a terrace, swimming pool view, separate new and fitted kitchen, bathroom, laundry room, 3 bedrooms, 2 with cupboards. Underground cellar and parking. REF 01.486**

www.nexthome.fr

Agence Immobilière MARTIMMO

Martine TRASTOUR

62, RUE DES LOMBARDS. 06250 MOUGINS. Tél:+33 (0)4 92 28 56 50. Fax: +33 (0)4 92 28 55 63. info@agencemartimmo.com

06

mougins



600 000 €

MAS 105m² LE BAR SUR LOUP

Villa 5 pièces de 105 m². Bon état. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Dépendances. Garage pour 2 voitures. Chauffage au gaz. • **3 bedroom villa (105 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (50 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Outbuildings. Garage for 2 cars. Gas heating.**



590 000 €

MAISON 3P MOUGINS / VILLAGE VILLAGE

Adorable maison située au coeur du vieux village, entièrement décorée avec de beaux et anciens matériaux. 2 chambres, 2 cheminées, nombreux placards, agréable petite terrasse. Un véritable coup de coeur! • **Adorable house in a heart of the old village, decorated with ancient and high quality materials. 2 bedrooms, 2 fire places, cupboards, enjoyable little terrace. To see it is to love it!**



830 000 €

APPT 3P ANTIBES / LA GAROUE

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 93 m². Prestations de grande qualité. Terrasse de 150 m². 2 chambres. Parking pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Close to the beaches. 2 bedroom apartment (93 sq m). High quality features and fittings. Terrace (150 sq m). 2 parkings.**



Nous consulter

MAISON 340m² MOUGINS / VILLAGE

Au coeur du vieux village, grande maison, actuellement divisée en 3 appartements (un 3 pièces de 80m², un 2 pièces de 70m², un 2 pièces de 60m²) et local commercial (130m²) avec sa terrasse. Jolie vue sur le village et montagnes, beaucoup de charme et possibilités. Produit très rare! • **In the heart of the old village, house currently divided in 3 apartments (one 3-room of 80m², one 2-room of 70m², one 2-room of 60m²) and a commercial space of 130m² with a terrace. Nice view to village and mountains, lots of charm and possibilities. Rare product!**



1 200 000 €

VILLA 260m² MAGAGNOSC

Belle villa de 6 chambres bénéficiant d'une splendide vue panoramique mer et montagnes, située dans un quartier résidentiel au calme. Le joli jardin paysagé en restanques, la belle piscine et son pool-house ainsi que les nombreuses terrasses privées font de cet endroit un havre de paix très agréable. Potentiel important! • **Nice villa with 6 bedrooms offering wonderful view to the sea and mountains, in a quiet neighborhood, lovely garden and various enjoyable private terraces, pool and pool-house. Ideal home for accommodating guests!**

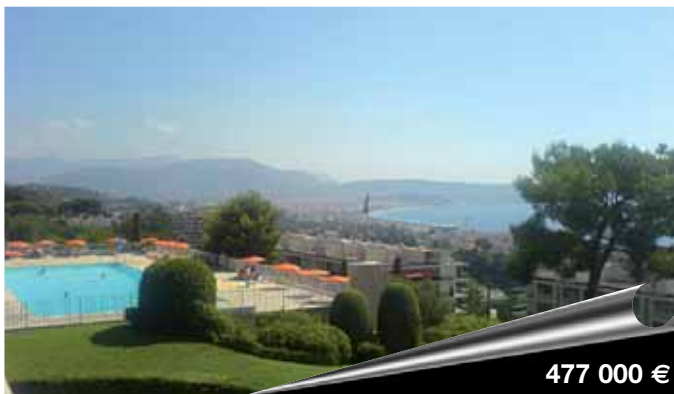


1 590 000 €

VILLA 220m² MOUGINS

Superbe vue pour cette maison en position dominante, jardin complanté, très bel espace piscine avec pool house, hammam. 4 chambres, nombreuses terrasses. Toutes les pièces de la maison bénéficient de la vue mer de Cannes à l'Estel. A découvrir! • **Villa with a super view on a high position, planted garden, enjoyable pool area with a pool-house and hammam. 4 bedrooms, several terraces. All the rooms of the house benefit the sea view. Must be seen!**

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
 78 BOULEVARD NAPOLEON III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net



477 000 €

APPT 3P NICE / NAPOLEON III

Napoléon III, résidence piscine et tennis, 3 p traversant 95m². Séjour 43m², terrasses 30m² vue mer, cuisine équipée, sbd, sdd, dressing, cave, parking. Rénovation contemporaine de qualité. • **High class property with swimming pool, tennis courts and pool house, 2 bedrooms apartment of 95sqm. Living room 43sqm, terraces 30sqm sea view, 2 bathrooms, cellar, parking. Perfect conditions. Réf. 20723**



380 000 €

APPT 3P NICE / NAPOLEON III

Napoléon III, résidence piscine et tennis, 3 p traversant 78m². Séjour cuisine us 30m². Terrasse vue jardins et mer, dressing, salle de bain avec douche, cave. Parking collectif, garage en location. • **Property with swimming pool, tennis courts and pool house, 2 bedrooms apartment of 78sqm with terrasse and sea view, cellar, garage. Réf. 20857**



590 000 €

APPT 4P NICE / BOSQUETS

Bosquets, 5 pièces 150m², terrasse 120m² vue mer panoramique. Séjour 60m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres, SDB, douche, dressings, rangements. Cave et parking en sous-sol. Parfait état. • **Located in the Bosquets area just 3 minutes walk to the sea. Modern three bedroom apartment located on the fifth and last floor. It offers spectacular and unobstructed sea views from the living area (150 sqm) and the 120 sqm terrace. You will find a 60 sqm living room, an independent kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower. Garage. Réf. 20850**



795 000 €

APPT 4P NICE / PESSICART

Pessicart, résidence avec piscine, dernier étage 122 m², vue panoramique ville et Baie des Anges, 2 vérandas couvertes, 3 chambres, dont 1 chambre de maître de 29 m², séjour 41 m² ouvrant sur toit terrasse de 330 m², 2 SDB, cuisine équipée. Cave, garage fermé. • **Pessicart, 122 m² apartment, residence with swimming pool, last floor. Sea and city View. 2 verandas, 3 bedrooms, 1 master bedroom of 29 m². Living room 41 m² facing terrace on the roof of 330 m², 2 bathrooms. Fully equipped kitchen. Cellar. Garage. Réf. 2332**



689 000 €

APPT 4P NICE / BAS CIMIEZ

Bas Cimiez, proche Majestic, dans Hôtel Particulier Belle Epoque, vaste appartement 140m², dernier étage. Très beaux volumes, double séjour, 2 grandes chambres, salle de bains et salle de douche, cuisine indépendante et arrière-cuisine, climatisation, double-vitrage, cave, parking collectif. • **Bas Cimiez, Near Majestic, Hôtel Particulier Belle Epoque, 140m² apartment, last floor. Double living-room, Independent kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower place. Air conditioning, double-glazing windows, cellar, collective car park. Réf.2349**



895 000 €

APPT 5P NICE / CARRÉ D'OR

Proche Négresco, bourgeois dernier étage 150m². Séjour circulaire avec balcon, SAM, 3 chambres, 1SDB, 2SDD, cuisine indépendante équipée. Parquet d'origine, 2 cheminées, moulures, volets électriques, double vitrage. Vue dégagée, prestations de qualité. Cave, possibilité parking. • **Near Négresco, Bourgeois, last floor 150 sqm. Circular living room with balcony, dining room, 3 bedrooms, 1 bath, 2 showerplace. Fully equipped kitchen. Wooden floor, 2 fireplaces. Nice view. High quality renovation. Cellar, possibility to buy a parking place. Réf.2340**



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
78 BOULEVARD NAPOLEÓN III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

06

nice



848 000 €

VILLA 140m² NICE / CREMAT

Creemat, provençale 140m² sur terrain complanté 1748 m² sur 2 planches plates avec piscine, vue dégagée mer et verdure, séjour salle à manger avec cheminée 50m², cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sdd, garage. • **In the heart of landscaped park of 1748sqm with swimming pool, Provençale villa of 140sqm in perfect condition. Living room with chimney of 50sqm, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage. Réf. 20117**



1 165 000 €

VILLA 250m² NICE / BAS FABRON

Maison de ville belle époque de 250m², terrain complanté de 950m² avec piscine, vaste séjour cheminée de 72m², 6 chambres. Proche commodités et mer. Garage. • **Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. 6 bedroom villa (250 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (72 sq m). Fireplace. Garage. Réf: 20041**



848 000 €

MAISON 140m² ST LAURENT DU VAR

Saint Laurent du Var - A 5 minutes à pieds de la plage, villa 1930 sur terrain plat complanté de 1000m² avec piscine. Trois niveaux, séjour / salle à manger, cuisine indépendante, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Calme absolu. Cos résiduel important. • **Saint Laurent du Var - The villa is just 5 minutes walk to the beach, nice garden of 1000sqm with nice trees. Three levels, a dining/living room, independent kitchen, 4 bedrooms, one bathroom, one shower. Very quiet area. Possibility to build some extra rooms and a garage. Réf.267**



1 400 000 €

VILLA 250m² NICE / MONT BORON

Villa Art Déco de 250m² Habitables, arborée d'un terrain de 1200 m² avec piscine attenante au Parc du Vinaigrier. Véritable havre de paix. Appartement indépendant, terrain de boules, Garage. • **Mont Boron- Atypical Art Deco property, the edge of the Vinaigrier Park in Mont Boron area. Living area of 250 sqm opening on 1200 sqm of land with swimming pool and several terraces with a panoramic view on nice, the castle hill and the sea. The house is on two levels, the large 50sqm living room opens on a sunny terrace, the 3 bedrooms are on the 1st floor, 2 bathrooms. There is an independant studio on the ground floor. Garage, wine cellar. Réf.251**



1 600 000 €

MAS 350m² VILLEFRANCHE SUR MER

Villefranche sur Mer - Mas Provençal vue mer, 7 pièces, 350m² habitables sur terrain de 2500m². Séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres, bureau, 3 salles de bains, ascenseur, cave à vin, moulin à huile. Parking pour 2 voitures. • **Villefranche sur Mer - Stunning 10 roomed provençal property, 350 sqm living space on 2500 sqm of land with several terraces. The living room has a fireplace, dining room, 4 bedrooms, study, 3 bathrooms, lift, wine cellar, original oil mill. Garages. Swimming pool possible. Réf.249**



6 200 000 €

VILLA 600m² CAP D AIL

Hauteurs Monaco - Villa provençale 600m² avec 6000 m² jardins, vue sur Monaco et Mer. Séjour avec cheminée, 6 chambres, dressing, 4 salle de bains et douche, climatisée. Maison gardien, 2 doubles garages, dépendances. Terrasses, Piscine à débordement, jacuzzi, salon d'été, oliviers. • **Heights of Monaco - Provençale Villa, gardens, view on Monaco and the Sea. Living room, 6 bedrooms, 4 bathroom, air-con. Guardian house, garages, dependances. Terraces, swimming pool, jacuzzi, barbecues and lounge, olive trees. Réf.266**



990 000 €

APPT 5/6P

NICE / GAIRAUT

Gairaut, dans résidence grand standing, magnifique appartement-villa 5/6p 175 m², terrasse et jardin, 3 parkings, calme absolu, piscine, 3 baignoires, cuisine us. équipée.

Residential and quiet area. High class property. Apartment (175 sq m). Terrace. Garden. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. 3 bathrooms. 3 parkings. TÉL. 06 21 41 60 71



789 000 €



385 000 €

APPT

5P

NICE / MONT BORON

Pieds dans l'eau, superbe 3P 85 m², vendu entièrement meublé et équipé, magnifique terrasse plein sud+ studio avec loggia fermée en véranda.

On the sea front. Residential area. High class property. Apartment (85 sq m) + studio. Terrace.

APPT

3P

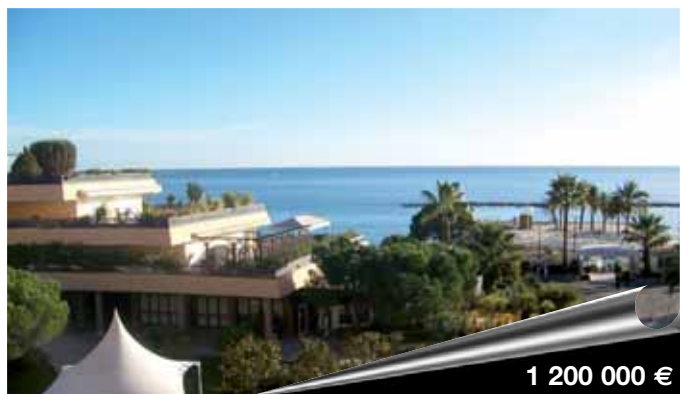
NICE / DUBOUCHAGE

PROCHE DUBOUCHAGE, 3P refait à neuf, traversant est /ouest, magnifique terrasse sur séjour, climatisation, étage élevé, cuisine équipée.

Near town center. Apartment. East/West facing. Terrace. Fitted kitchen. Air-conditioned.



455 000 €



1 200 000 €

APPT

3P

NICE / MONT ALBAN

MONT ALBAN, Superbe 3P duplex, jardin privatif, terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains complètes avec WC, terrasse à l'étage, parking privatif, vue dégagée.

On the heights. Residential area. 2 bedroom apartment. Open view. Terrace. Garden. 2 bathrooms. Parking.

APPT

3P

ST LAURENT DU VAR / ATOLL BEACH

ATOLL BEACH, Pieds dans l'eau, superbe 3P 85 m², vendu entièrement meublé et équipé, magnifique terrasse plein sud+ studio avec loggia fermée en véranda.

On the sea front. Residential area. High class property. Apartment (85 sq m). Terrace.



310 000 €

APPT 2P NICE / CIMIEZ

T2 55 M² en parfait état ,dans résidence de grand standing avec parc arboré, piscine ,traversant, double exposition 2 terrasses, cave, possibilité de Garage. Aux amateurs de calme... Négociable !! • **A one bedroom crossing apartment of 55 sq/m, in perfect condition, double orientation, 2 terraces, cellar, possibility for a garage, located in a prestigious property offering a landscaped park and a swimming pool. For lovers of peace and quiet...NEGOTIABLE !!**



697 000 €

VILLA 134m² NICE/ BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE

Belle Villa en lotissement d'environ 134 m² sur 2 niveaux avec piscine. Terrain de 700 m². Vaste Salon avec cheminée, Cuisine séparée, garage et parking ! **A two-storeyed fantastic villa of 134 sq/m located in a housing estate with a swimming pool - 700 sq/m Land - Vast living room with a fireplace, separate kitchen, garage and a parking !**



165 000 €

APPT 1P NICE / OUEST

Dans une petite résidence standing, beau F1 en étage élevé, EXPO S/O , vue mer Cap Antibes, et collines, séjour avec cuisine US équipée intégrée,terrasse de 12 M² sans vis à vis. PARKING PRIVATIF CAVE. • **Situated in a small and superb property, high level for this beautiful one bedroom apartment with a Cape of Antibes Sea and hills view, comprising an open-plan fitted kitchen, living room, 12 sq/m South/West facing terrace, not overlooked. PRIVATE PARKING - CELLAR.**



560 000 €

APPT 3P NICE / MOYENNE CORNICHE

Vaste T3 d'environ 110 m² dans résidence grand standing avec piscine, jardin, très lumineux et traversant avec un grand séjour d'environ 38 m², marbre au sol, cave, garage BOX fermé. Dans un calme absolu ! **NEGOCIABLE ! • Vast 2 bedroom crossing apartment of around 110 sq m, filled with light, offering 38 sq m large living room, marble floor, cellar, lock-up garage, located in a property benefiting from a swimming pool and a garden. Peace and quiet ! Price by arrangement. NEGOTIABLE!**



317 000 €

APPT 5P NICE / OUEST

T5 100 M² traversant exposé plein sud, entièrement refait à neuf, vue mer comprenant 4 chambres, un grand séjour, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 2 WC indépendants, 2 terrasses 2 caves, location de parking !! • **A South facing four bedroom crossing apartment of 100 sq/m, newly refurbished with a Sea view, including a large living room, 1 bathroom, 1 shower room, 2 separate wc, 2 terraces, 2 cellars, hire parking !!**



300 000 €

APPT 3P NICE / ZONE PIÉTONNE

Zone Pietonne, superbe T3 (69 M²) entièrement refait neuf avec gout , disposant d'une belle chambre avec bain jacuzzi, cuisine US entièrement équipée, bureau.Possibilité de le céder meublé. 4ème étage ss ascenseur. Frais réduits... • **Town centre, Pedestrian Precinct, for this wonderful two bedroom tastefully and newly refurbished apartment of 69 sq/m offering a fabulous bedroom with a jacuzzi, open-plan fitted kitchen, study. Possibility to be sold furnished. 4th Floor, without lift. Reduced fees...**

CENTRAGENCE

Service Inter Agences

06

49, RUE PASTORELLI. 06 000 NICE. Tél : + 33 (0)4 89 92 31 08. PORT. + 33 (0)6 03 53 67 53 / + 33 (0)6 98 42 50 31. scentrag@numericable.fr

nice



EXCLUSIVITÉ

230 000 €

APPT 2P NICE / CHAMBRUN

Charmant 2 pièces de 40 m², Dans résidence de standing, Avec piscine chauffée, Cuisine US, terrasse avec vue mer.

Charming 2 pieces of 40 m², In residence of standing, With heated pool, US kitchen, terrace with sea view.



EXCLUSIVITÉ

265 000 €

APPT 3P NICE / OUEST

Superbe petit bijou en parfait état, décoration raffinée, cuisine neuve au calme, traversant, très ensoleillé, parking en sous sol et cave. A Voir absolument. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. East/West facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Cellar. Parking.



EXCLUSIVITÉ

552 000 €

APPT 4P NICE / OUEST

Résidence grand standing sécurisée, club house, bibliothèque, cinémathèque, piscine, tennis, grand parc, Superbe R-de-j surélevé 4 p séjour 30 m² terrasse 15 m² sud, sud-ouest. 2 salles de bains, WC séparé Dressing. Cuis. Aménagée Garage sous-sol, Cave. Beau jardin agréable à vivre accès direct piscine. Residential, quiet and sought after area. High class private security property. 3 bedroom apartment (104 sq m). Sea view. Terrace. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Dressing room.



640 000 €

VILLA 151m² ASPREMONT

Villa individuelle sur parcelle de 2000m² agréablement complanté, belle piscine, barbecue, 2 garages fermés, 150m² habitables sur 2 niveaux. Coup de coeur assuré. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. 5 bedroom villa (151 sq m). Open mountain view. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Fireplace. Garage for 2 cars. Gas heating.



600 000 €

VILLA 125m² CROS DE CAGNES / CENTRE

Très agréable villa individuelle sur deux niveaux, dans cadre de verdure, très calme, 500m² de terrain, 130m² habitable, avec un grand garage, proche toute commodités et plage, maison très saine à rafraichir. Rare !! • **Very pleasant detached villa on two levels, green setting, very quiet, 500m² of ground, 130m² habitable, with a large garage, close any facilities and beach house very healthy rafraichir.**



EXCLUSIVITÉ

1 220 000 €

VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Rare! Villa individuelle de plain pieds, exposition sud, superbe vue mer panoramique, hall d'entrée, séjour, salle à manger, 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Sous sol aménagé. Jardin verdoyant, possibilité piscine, Garage avec cellier. Accès au Club. • **Rare! Detached one-storey villa, South facing with a superb panoramic sea view, comprising an entrance hall, reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen. Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Garage with storeroom. Access to the Club.**

www.nexthome.fr



1 890 000 €

VILLA 300m² NICE / CIMIEZ

Hotel particulier dans un oasis de verdure et de calme en plein cœur de Cimiez. Terrain plat arboré de 2200 m². Grandes pièces avec hauts plafonds, terrasses très ensoleillées. 2 appartements possibles. Ensemble à rénover. COS résiduel. Beaucoup de potentiel.
Superb Mansion in the heart of Cimiez. 2200 Sqm flat ground with trees, very quiet. 2 large sunny terraces. Possibility to divide into 2 apartments. Spacious rooms with heigh cellings. To be renovated. Possibility to extend the building. Enormous potential and a lot of charm!



682 500 €

APPT 3P NICE / CIMIEZ

Résidence récente très haut standing, gardien piscine, spacieux 3 Pièces en dernier étage. Grand séjour avec terrasse Sud et vue panoramique ville et mer. Cuisine indépendante neuve, salle de bains, salle d'eau. Garage et cave. Très calme. Commerces à proximité.
In a recent high class building with swimming pool, last floor 2 bedrooms apartment. Independant kitchen with brand new equipments, dining room with terrace south facing and panoramic sea view. 2 bathrooms. Garage and cellar. Very quiet, shops near by.



790 000 €

APPT 122m² NICE / PESSICART

Villa sur le toit 122 m² avec une terrasse de 330 m², résidence standing, piscine. Superbe vue panoramique. Pas de vis-à-vis. Séjour double plein sud. Cuisine indépendante. 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Nombreux placards, cave et garage fermé. • **Penthouse 122 sqm with 330 sqm terrace, Residence with swimming pool. Wonderful panoramic sea view over the Baies des Anges. Double living room south facing, independant kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 2 toiletts. Numerous storage spaces. Garage and cellar. Very quiet and sunny. Rare opportunity.**



350 000 €

APPT 3P NICE / OUEST

Immeuble standing, à 20 mètres des plages. Appartement en étage élevé, entièrement refait à neuf. Vue panoramique Baie des anges. Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Appartement climatisé. Terrasse loggia. 2 garages Commerces à proximité. • **20 meters from beaches, totally renovated apartment with wonderful sea view. Dining room with opened kitchen, 2 to 3 bedrooms, 2 shower rooms. Air conditioned Loggia -Terrace. 2 Garages. All shops around.**



305 000 €

APPT 2/3P NICE / NICE BAUMETTES

Proche mer et centre ville, quartier résidentiel, immeuble de grand standing récent. Superbe 2 /3 pièces sur vaste terrasse de 30 m². Vue panoramique ville et aperçu mer. Calme complet et sans vis-à-vis. Séjour avec cuisine ouverte équipée. Nombreux rangements. Garage et cave.
Near Promenade and town center, in a recent high class building, 2/3 rooms apartment, large terrace 30 m² with panomarcic view over the town and the sea. Very quiet. Large dining room with opened kitchen, numerous storage spaces. Garage and cellar.



795 000 €

APPT 4P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS

Spacieux appartement 3/4 pièces 112 m² sur la Promenade, proche centre. Séjour et cuisine sur terrasse avec vue Mer panoramique, immeuble grand standing. Prestations luxueuses. 2 Chambres au calme sur jardin. Garage, cave. • **Spacious 112 Sqm apartment, on the Promenade, near town center. Dining room and kitchen with terrace and a wonderful sea view. Perfect condition, lxxuous building. 2 bedrooms facing a garden, very quiet. Garage, cellar.**



Nous consulter

TERRAIN **ST TROPEZ**
 Terrains d'exception à quelques mètres des plages.
For sale at Saint-Tropez, several plots situated on one of the most prestigious spots at only a few meters from the beaches, very close to the center



Nous consulter

VILLA **420m²** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**
 Superbe emplacement pour cette villa à construire de 420 m², vue panoramique. Deux niveaux, terrain de 1. 200 m². Accès voitures par ascenseur!
Superb position for this villa to be constructed of 420 m² with panoramic view. Plot of 1. 200 m². Access for car with lift!



650 000 €

APPT **4P** **NICE/CENTRE VILLE**
 Dans immeuble récent, avant dernier étage, très bel appartement de 100 m² rénové entièrement, avec 2 terrasses, cave et garage. UN APPARTEMENT DE PRESTIGE! • **Located in a recent property, high level for this very nice 3 bedroom apartment of 100 sq m, totally refurbished, benefiting from 2 terraces, cellar and a garage. A PRESTIGIOUS APARTMENT !**



955 000 €

APPT **3P** **NICE/WATERFRONT**
 Appartement de rêve ! Situation exceptionnel ! Un 3 pièces les Pieds dans L'eau de 90 m² en très bon état avec terrasse et cave.
It's just a dream home ! Enchanting area !
For this Seafront 2 bedroom apartment of 90 sq m, in mint condition, with a terrace and a cellar



420 000 €

APPT **2P** **NICE / PROMENADE**
 Appartement de 2 pièces en Rez-de-Jardin de 67 m² situé à la Promenade des Anglais. Beaux volumes. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains. VUE MER terrasse/ jardin de 20 m². Plages à 20 mètres! A VOIR! • **2 Bedroom apartment at ground floor of 67 m² situated at the Promenade des Anglais. Considerable volumes. Living, kitchen fully equiped, one bedroom, bathroom. SEAVIEW terrace/ garden of 20 m². Beach at 20 meters! YOU MUST SEE IT!**



415 000 €

APPT **3P** **NICE/CENTRE/OUEST**
 Dans Résidence de grand standing avec piscine et tennis, ce 3 pièces de 85 m² env. situé au 5^e étage avec une vue mer fantastique. Cave et garage.
Located in a high grade property with a swimming pool and a tennis court, a 2 bedroom apartment of 85 sq m situated on the 5th floor offering an enchanting sea view. Cellar and garage.



800 000 €

VILLA

6P

VENCE

Très belle villa de style néo-provençal située dans un cadre nature, sur un terrain de 3300m² en très larges planches. Elle vous offre un superbe panorama sur les baous et les collines, au calme absolu. Salon, salle à manger, cuisine avec cellier et belle terrasse, grande buanderie, bureau, 4 chambres, 3 bains. Chambre de maître de 20m² avec dressing, salle de bain et grande terrasse tropézienne. Sols en vieux feuilllets, baies vitrées alu, piscine de forme libre. • **Very beautiful néo-provençale style villa situated in a leafy and quiet area with a superb hills view.** Ground floor : living/dining room, kitchen overlooking a wonderful terrace, storeroom, 2 bedrooms, bathroom, laundry room, study. Upstairs : 20 sq m master bedroom + dressing, bathroom en suite and a large sun terrace. 4th bedroom + bathroom. Freestyle shape swimming pool, setting on 3 300 sq m land (several levels). Réf. 502V



690 000 €



519 000 €

VILLA

7P

LA GAUDE

Vaste villa de 7 pièces, au calme, sur un terrain plat de 2100m² avec vue dégagée sur les Baous et les montagnes. Salon avec cheminée, cuisine indépendante. Chambre de maître avec placard et salle d'eau plus 5 chambres dont 2 avec grande terrasse, 2 SDB. Grand garage, buanderie, chauffage central gaz de ville. • **Vast villa setting on 2 100 sq m flat land comprising on the ground floor :** entrance hall, living room + fireplace, separate kitchen, master bedroom with cupboard and shower room. Upstairs : 5 bedrooms, 2 with a big terrace, 2 bathrooms, wc. Large garage - Laundry room. Peace and quiet, lovely open mountains view. Town gas heating. Réf. 505V

VILLA

4P

LA GAUDE

Superbe provençale de 5 pièces, au calme et proche commerces, écoles, sur beau terrain plat arboré de 1800m² avec une très belle exposition et un ensoleillement maximum. Elle offre des prestations de qualité : 3 chambres, beau living, cuisine totalement équipée, vaste salle à manger lumineuse, immenses terrasses. Espace détente avec jacuzzi, grand garage, barbecue, four à pizza, abris de jardin. • **Wonderful South facing Provençale villa setting on 1 800 sq m flat land, in perfect condition, with high quality appointments, offering a beautiful living room, fitted kitchen, vast and bright dining room, 3 bedrooms, bathroom, wc, big garage, barbecue, pizza oven, immense terraces, relaxation area with a jacuzzi, garden shelter. Garden planted with many fruit trees. Peace and quiet. Close to all amenities.** Réf. 508V



598 000 €



295 000 €

VILLA

6P

VILLENEUVE LOUBET

Très belle maison de village individuelle entièrement rénovée, salon, cheminée, salle à manger avec voûte en pierres, cuisine équipée ouverte sur la terrasse. 4 chambres, 2 bains. Grande terrasse, jardin avec piscine, chauffage central gaz, accès voiture, le tout dans un état irréprochable. Produit d'exception ! • **Wonderful detached village house totally refurbished comprising a living room + fireplace, dining room offering a stone-built vault, fitted kitchen opening on a large terrace, 4 bedrooms, 2 bathrooms.** Garden with a swimming pool, central gas heating, car access, the all in a perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. 490V

DUPLEX

5P

GATTIÈRES

Bel appartement de village, en duplex, vaste, 114m², traversant sud/nord, bon état général, grande terrasse plein sud avec vue panoramique jusqu'à la mer. • **Beautiful village vast and crossing duplex of 114 sq/m, in mint condition offering a large South facing terrace with a panoramic sea view !** Réf 506V

EXCLUSIVITÉ



3 125 000 €

VILLA 350m²

ROQUEFORT LES PINS

Magnifique propriété d'exception, quartier résidentiel proche Valbonne, env. 350 m² hab, terrain env. 3200m² complanté, piscine à débordement chauffée. RdC: Cuis. indép. équipée aménagée, cellier. Double séjour 100 m² cheminée contemporaine, Toilette invité, jardin japonais. Chambre de Maître climatisée 2 dressings, salle de bains-douche en suite. Etage: Bureau, Chambre sur grande terrasse, avec sdb WC, dressing. Chambre et salle d'eau. Sous-sol accessible escalier et ascenseur, Buanderie, cave, cave à vin. Garage 100 m². • **Residential area. Imposing and spacious villa (350 sq m). Luxurious fittings. Landscaped garden (3200 sq m). Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Living room (100 sq m). Fireplace. Dressing room. Laundry room.**

EXCLUSIVITÉ



750 000 €

PROPRIÉTÉ

ST LAURENT DU VAR

Propriété avec deux authentiques niçoises situées sur un secteur très recherché. La villa principale est composée d'un séjour, cuisine et de 3 chambres dont 2 de plain pied. La seconde maison de plain pied dispose d'un séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Le tout sur un terrain d'environ 1200m² entièrement plat et complanté, avec la possibilité de construire une piscine. Ce bien dispose également d'un garage et d'un atelier. Proche de toutes commodités tout en étant au calme absolu! Produit extrêmement rare, à voir absolument!

Property offering two genuine "Nice" type houses, situated in a sought after area. The principal house comprises a living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 on a level. The 2nd one-storey house offers a living room, kitchen, bedroom, shower room, wc, setting on 1 200 sq/m landscaped flat garden with a possibility to build a swimming pool. Garage, workroom, close to all amenities but still quiet! Very rare to find here! MUST BE SEEN!

AGENCE de Saint Laurent du Var
Agence ouverte le Samedi matin et l'après-midi sur rendez-vous

351 AVENUE DES PUGETS. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél +33 (0)4 97 19 07 06. Fax +33 (0)4 97 12 05 82. saint-laurent-du-var@solvimo.com

06

saint laurent du var



890 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / PORT

Magnifique appartement 3 pièces de standing d'une superficie de 100m². Vue imprenable sur le cap d'antibes. Marbre au sol, 2 chambres avec salle de bain. Vaste séjour donnant sur une grande terrasse. Parking. Une visite s'impose! • **On the sea front. Sought after and quiet area.** Close to the beaches. High class private security property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (99 sq m). Luxurious fittings. Sea view. South facing. Terrace (20 sq m). Separate kitchen. Lift. Garage. Entryphone. **Ref.3258650**



980 000 €

MAISON 210m² MOUANS SARTOUX

Spacieuse villa neuve de 210m² de 5 pièces sur un terrain de 2500 m², garage, portail automatique, belles prestations. Prix ttc frais d'agence inclus. • **On the heights. Quiet area. Attractive property.** Superb and spacious 4 bedroom house (210 sq m). Luxurious fittings. Built in 2008. Landscaped garden. Swimming pool. Open-plan kitchen. 3 bathrooms. Cupboards. Outbuildings. Garage for 2 cars. Underground box. Entryphone. Electric gates. **Ref.3182721**



286 000 €

APPT 2P ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Dans résidence au calme, appartement 2 pièces d'environ 48m² comprenant séjour, chambre, cuisine équipée, salle d'eau, terrasse, garage et cave. Prix ttc frais d'agences inclus. • **Sought after area. Attractive property.** Superb 1 bedroom apartment (48 sq m). High grade fittings. Built in 2003. As new. Sea view. South facing. Terrace. Reception / dining room. Bathroom. Lift. Entryphone. **Ref.3242530**



710 000 €

MAISON 159m² ST LAURENT DU VAR

Magnifique maison atypique de 159m². 5 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, cuisine équipée. Magnifique terrain entretenu avec goût avec de multiples arbres fruitiers. Prix ttc frais d'agence inclus. • **NOT TO BE MISSED! On the heights. Quiet area.** Spacious 4 bedroom house (159 sq m). Built in 1999. In mint condition. Mountain view. Landscaped garden. Separate fitted kitchen. Fireplace. **Ref.3093753**



305 000 €

APPT 2P ST LAURENT DU VAR / TZANCK

Dans quartier résidentiel. Grand 2 pièces de 60m² dans résidence de standing sécurisée. Belle vue mer, terrasse de 12 m² plongeant sur la piscine et le tennis. Beaux volumes. Prix ttc frais d'agence inclus. • **Residential area. Near town center.** Attractive property. Spacious 1 bedroom apartment (59 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Tennis court. Entryphone. **Ref.3089463**



346 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR

Superbe 3 pièces de 62,5 m² composé de 2 balcons avec vue sur la piscine et de 2 garages livré 08/08 A SAISIR! !! Prix ttc frais d'agence inclus. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Near town center. Attractive private property. Superb 2 bedroom apartment. High grade fittings. Built in 2008. As new. Terrace. Swimming pool. Lift. Garage for 2 cars. Entryphone. Reduced notary fees. **Ref.3122063**



1 160 000 €

VILLA 6P LA GAUDE

10mn St Laurent, sur terrain 2800m², villa récente sud ouest vue mer panoramique, 6 pièces, séjour double 100 m², suite parentale, prestations contemporaines, garage, piscine.

Villa. Recent. Panoramic sea view. South/West facing. Land (2800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (100 sq m). Garage.



485 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER / VESPINS

Cagnes Vespins-Superbe 3/4 pièces avec terrasse sur le toit 70m², séjour double, mezzanine, cuisine équipée, cave et parking, produit exceptionnel. **Apartment (70 sq m).** Excellent condition. Terrace. Fitted kitchen. Mezzanine. Cellar. Parking.



1 000 000 €

VILLA 8P LA GAUDE

Hauteurs de St Laurent dans quartier résidentiel, sur terrain 2230 m² plat avec piscine, grande villa contemporaine avec un F5 et un F3, garage, beaux volumes intérieurs, rare.

On the heights. Residential area. Spacious villa. Land (2230 sq m). Swimming pool. Garage.



850 000 €

VILLA 8P LA GAUDE

Hauteurs de St Laurent, dans quartier résidentiel, villa d'architecte 8 pièces sur terrain 1880m² plat paysage-piscine, grande terrasse sud, séjour double cheminée, cuisine indépendante, calme ensoleillée.

On the heights. Residential area. Villa. Terrace. Landscaped garden (1880 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace.



385 000 €

TERRAIN 770m² VENCE

Terrain plein sud- vue vieille ville, 770 m² avec PC pour 169 m², COS possible 340 m², accès et viabilités réalisés

Building plot (169 sq m) COS possible 340sq m. Old town view. South facing. Serviced site.



130 000 €

STUDIO 3P VILLENEUVE LOUBET / PLAGE

Idéal secondaire Villeneuve-loubet plage, dans petite résidence proche mer, studio meublé, cuisine, alcôve, salle de bains, WC indépendant, terrasse, box sous-sol.

Close to the beaches. Apartment. Furnished. Terrace. Bathroom. Separate wc. Underground box.



2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

06

Sophia antipolis



156 880 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Au Calme 2P 43 m², Belles prestations, 1 Ch. 1 SDB, Cuisine équipée, Expo S/O, Proche écoles, mer, commerces, Rez de chaussée, Cave A VOIR!!
Grand apartment: 43 m², attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, ground floor, floor: rdc, cellar, parking.



381 600 €

APPT 4P MOUGINS / LES HAUTS DE MOUGINS

Appartement traversant de 90m², au Calme, en parfaite état, sud et est, vue forêt, sans vis à vis, Séjour + cuisine américaine équipée 33m², 3 chambres, 1 garage en sous sol + 1 box, cave, terrasse 7m². Tennis, piscine, Commerces à proximité, école, halte-garderie, à 5 mn de Sophia Antipolis. • **Quiet area. Close to all amenities and schools.** 3 bedroom apartment (90 sq m). Excellent condition. Greenery view. South/East facing. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage. Underground box.



269 000 €

APPT 3P ANTIBES/LA FONTONNE

4 chemins, 3 Pièces 60 m² Terrasse 20 m². Etage 2 / 3, Vue Aperçu Mer / Dégagée, Expo Est, Etat général Excellent, Cuisine Equipée semi ouverte, Ch. 2, SDB, WC indépendant avec lave mains, Standing Bon, Séjour 24 m², Cave, Garage, Piscine, Double vitrage, Concierge, Ascenseur, Portail automatique. • **Security property. 2 bedroom apartment (61 sq m).** Excellent condition. Glimpse of the sea. East facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Lift. Cellar. Garage.



318 000 €

APPT 3P VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS / PUISSANTON

3 Pièces 75 m², Etage 2/4, Vue Dégagée Mer, Expo Sud, Ch. 2, SDB avec bain d'angle, Terrasse, Cave, Place de parking, Concierge, Ascenseur, résidence au calme absolu, sans vis-à-vis, cadre magnifique, piscine enfants + piscine adultes, 2 terrains de tennis, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, arrêt de bus à la sortie de la résidence. Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (75 sq m).** Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 Tennis court. Semi-fitted kitchen. Cellar. Parking.



145 000 €

STUDIO 30m² MANDELIEU LA NAPOULE / BD DES ECUREUILS

Grand Studio dernière étage 2/2, 30 M², Vue Dégagée siagne et verdure, Expo Plein Sud, Excellent Etat (clim réversible), Gde salle de douche multijet, Terrasse, Centre Ville, Plage à proximité, Aucun vis à vis au Calme!!!! Grande cave, Parking, Piscine, Gardien, Résidence Sécurisée, Résidence Avec Marina... A VOIR. • **Quiet area. Near town centre and beaches. Security property. Studio (30 sq m).** Open greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Shower room. Parking.



560 000 €

VILLA 100m² MONTAUXOUX / DOMAINE ESTEREL DU LAC

COUP DE COEUR! Magnifique Domaine à 500m de la Sortie Autoroute A8 Les Adrets Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Villa 4P 100 m². Belles prestations. Construit 1995. Excellent état. Vue montagnes, collines et verdure. Expo N/S/O terrain 1152 m². Piscine à débordement. Tennis... Séjour, salle à manger. 3ch. Belle SDB, Placards. Grenier. Garage. Parking pour 2 voitures. Exceptionnel!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Attractive property. Superb 3 bedroom villa (100 sq m). Mountain, hill and greenery views. N/S/W facing. Landscaped garden (1152 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Attic. Garage. Parkings.



519 000 €

VILLA 6P VALBONNE / VILLAGE

A VOIR! Proche écoles. Prés du village de valbone, Villa 6 pièces. Vue collines. Sous sol. Garage. Mezzanine, à rénover.
MUST BE SEEN! Near schools. Villa. Needs renovating. Hill view. Reception / dining room. Basement. Garage.



698 000 €

VILLA 220m² BIOT

A VOIR! Proche écoles. Villa 6 pièces de 220 m². Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. Cheminée. 5 chambres. Portail électrique. • **MUST BE SEEN!** Near schools. Spacious 5 bedroom villa (220 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Fireplace. Electric gates.



735 000 €

VILLA 130m² MOUGINS

Villa 6 pièces de 130 m². 4 chambres. Exposition Sud. Piscine. Salon, cheminée, belle terrasse ensoleillée, cuisine équipée, terrain plat.
4 bedroom villa (130 sq m). South facing. Swimming pool. Living room.



845 000 €

VILLA 200m² VALBONNE

Proche lycée, quartier calme et recherché. Villa 6 pièces de 200 m² dont 40 m² de combles aménagés (chambres mansardées). Belles prestations. Vue montagnes. Piscine. 5 chambres. 2 salles de bains. Chauffage au gaz. • **Sought after and quiet area.** Near schools. 5 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Mountain view. Swimming pool. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Gas heating.



1 060 000 €

VILLA 260m² MOUGINS

Quartier calme et résidentiel. Villa 8 pièces de 260 m². A rafraîchir. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. Séjour, salle à manger, salon. 5 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Bureau. Buanderie. Interphone. Portail électrique. Chauffage au gaz.
Residential and quiet area. 5 bedroom villa (260 sq m). Must be freshen up. Greenery view. South facing. Swimming pool. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. Study. Laundry room. Entryphone. Electric gates. Gas heating.



1 260 000 €

VILLA 252m² OPIO / PROCHE VALBONNE

A SAISIR! Quartier calme. Villa 6 pièces standing de 191 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue dégagée collines. Exposition Sud. Piscine et pool house. Cuisine équipée. 3 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Bureau. Dressing. Mezzanine. Appartement indépendant.
NOT TO BE MISSED! Superb 3 bedroom villa (191 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open hill view. South facing. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Study. Dressing room. Mezzanine. Separate apartment.



ferrero
agence immobilière
fondée en 1946



4 bis avenue de la Résistance - B.P. 52 - 06141 VENCE - Tel : +33 (0)4 93 58 36 72 - Fax : +33 (0)4 93 58 36 63- info@agence-ferrero.com

06

VENCE



1 500 000 €

VILLA 225m²

VENCE / SUR LES HAUTEURS

Bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'au littoral, magnifique villa néo-provençale offrant beaux volumes et prestations de qualité - Vaste réception cheminée de 70m², cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains, bureau. Large terrasse. Piscine chauffée. Beau jardin paysager.
Benefitting from a panoramic sea view, superb neo-provençal villa offering large volumes & luxurious appointments. Living room with fireplace of sqm. 70, equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study. Large terrace. Heated swimming pool. Magnificent landscaped garden.
Réf.670V



680 000 €



349 000 €

VILLA 121m²

VENCE / L'ARA

Superbe villa en pierre de taille comprenant 120m² de plain pied et 120m² de dépendances. Travaux à prévoir. Belle terrasse exposée plein sud. Calme absolu. Jardin paysager. Piscine possible. • *Superb stone built villa including in one level approx. Sqm 120 and approx. Sqm 120 of annexes. Renovation to foresee. Large terrace facing south. Quiet surroundings. Beautiful landscaped garden. Possibility of building a pool.* Réf.647V

APPT 3P

VENCE / PROCHE CENTRE

Dans une résidence de standing avec accès à pied aux commodités, bel appartement 3 pp 77 m² en rez de jardin surélevé, cuisine aménagée et séjour ouvrant sur large terrasse en Sud - Cave et double garage en sous-sol. Lumineux et calme. • *In a residence with good standard level, with walking access to all conveniences, pleasant 2 bedrooms apartment 77 sqm with garden, fitted kitchen & living opening onto large terrace facing South - Cellar and double garage in the basement - Calm and nice lit up.* Réf.555A



280 000 €



320 000 €

APPT 2P

VENCE / PROCHE CENTRE

Dans une résidence de standing avec piscine, charmant 2 pièces avec grande terrasse de 32 m² - Etat impeccable - Expo Sud-Ouest - Cave et parking extérieur - Calme et ensoleillé. • *In a good standard residence with pool, within walking distance to all the conveniences, charming 1 bedroom apartment with large terrace of 32 sqm - Perfectly well kept - Facing southwest cellar and outside parking - Calm and sunny.* Réf.588A

TERRAIN 2890m²

TOURRETTES SUR LOUP

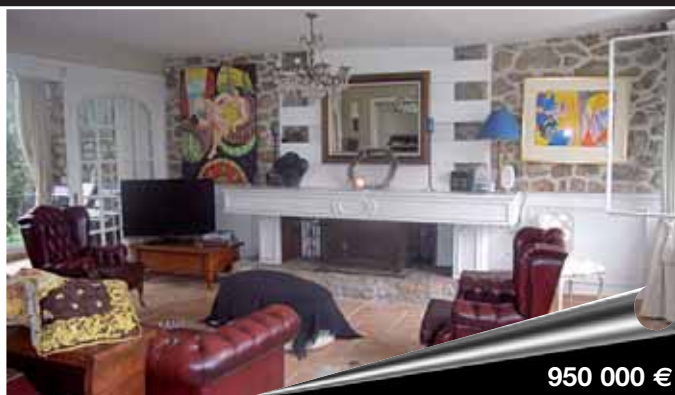
Au sud du Village. Superbe terrain plat de 2890 m². Constructibilité de 230 m² shon + annexes. Viabilités au bord du terrain. Exposition sud-ouest - calme absolu. Jolie vue vers les collines et le village médiéval. • *Located in a very quiet area in the south of the Village. Superb flat piece of land of sqm. 2890. Possibility to build up to sqm. 230 "shon" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village.* Réf.101T

La Canopée Immobilier

06

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)4 93 59 91 49. info@agencelacanopee.com

vence



950 000 €

VILLA 220m² VENCE / RESIDENTIEL

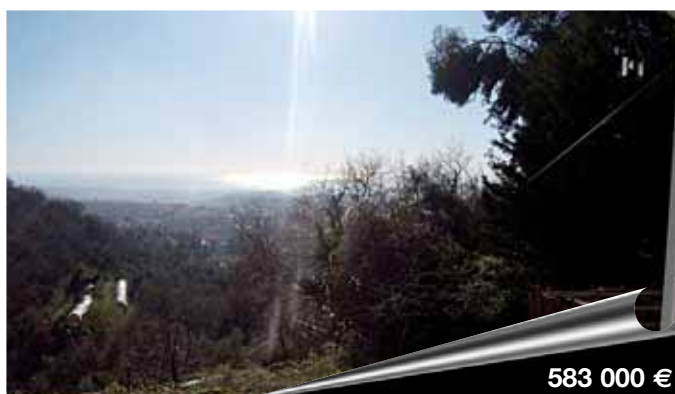
Magnifique contemporaine de 220 m², à proximité du centre et au calme absolu. Larges volumes comprenant 6 pièces, dominante, entourée d'un terrain arboré avec piscine au sel. Garage et dépendances. • *Located on the heights and near town centre a magnificent, contemporary and quiet villa of 220 sq/m, offering spaciousness, surrounded by a landscaped garden with a saltwater pool. Garage and outbuildings. Ref 84V*



850 000 €

VILLA 300m² VENCE / HAUTEURS

Magnifique villa aux prestations de qualité avec une vue magnifique sur la campagne vençoise; 6 pièces dont un séjour de 60 m² avec une cuisine ouverte et équipée, chauffage par le sol. terrain en restanques de 1500 m², piscinable. • *Wonderful five bedroom villa offering high quality appointments and a beautiful country view, comprising 60 sq/m living room and an open-plan fitted kitchen. Underfloor heating - 1 500 sq/m land on several levels, possibility to build a pool. Ref 86V*



583 000 €

VILLA 5P VENCE

Villa des années 30 avec une vue magnifique mer et montagne, composée de deux appartements de 3p et 2P. Terrain en restanques de 1969 m², prévoir travaux de rénovation. • *Magnificent sea and mountain view for this 1930's villa, composed into 2 apartments : a 2 bedroom and a 1 bedroom. 1969 sq/m land on several levels. Needs to be renovated. Ref 71V*



194 000 €

STUDIO 45m² VENCE / MATISSE

Idéal investisseur, spacieux studio en mezzanine de 45 m², avec une superbe cuisine américaine équipée, salle de bains et wc, cave et garage. Très proche centre. • *Ideal for investors, spacious studio/mezzanine of 45 sq/m including a superb open-plan fitted kitchen, bathroom + wc, cellar and garage. Near town centre. Ref 64V*



393 000 €

APPT 3P VENCE/PROCHE CENTRE

Dans une résidence neuve de standing et piscine, beau 3P en rez de jardin et terrasse, prestations soignées, cuisine équipée, exposé sud ouest, au calme, cave et garage. (frais réduits). • *Located in a prestigious and new property including a swimming pool, a beautiful two bedroom garden apartment offering a South/West facing terrace with high grade appointments, comprising a fitted kitchen, cellar and a garage. Peace and quiet. Ref. 61V*



750 000 €

VILLA 6P SAINT PAUL DE VENCE - FONDATION MAEGHT

Dans une endroit paisible et proche du village, charmante villa provençale de 6 pièces pouvant se séparer en deux appartements, 4 chambres, garage, terrain plat de 1600 m². • *Nestling in a peaceful area and close to the village, a charming Provençale villa, possibility to detach into 2 apartments, offering 4 bedrooms, garage and setting on 1 600 sq/m flat land. Ref.85V*

www.nexthome.fr



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr

06

VENCE



789 000 €

VILLA 90m² VENCE

Vence, Exceptionnelle vue panoramique mer pour cette villa en pierres datant de 1908, entièrement rénovée, 3 chambres, vendue avec permis accordé extension et piscine.

Vence, Wonderful panoramic view for this villa in stones from the beginning of the century, 3 bedrooms, extension and pool authorised.



695 000 €

VILLA 150m² ST JEANNET

Belle propriété, vue mer panoramique, 5 chambres, double garage, séjour cheminée, beau terrain entièrement cloturé.

Beautiful property, panoramic sea view, 5 bedrooms, double garage, fireplace, nice land with a charming well.



372 000 €

APPT 3P VENCE

Dans résidence standing avec piscine! Spacieux 3 pièces 79 m² carrez comprenant un beau séjour de 30 m², terrasse 15 m², cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 1 SdB, wc, cave et parking extérieur. Très proche centre ville au calme absolu.

Standing residence with a swimming pool! Spacious 3 main-rooms with a nice lounge of 30 sqm, sunny terrace of 15 sqm, large independent kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet, cellar and private parking, small residence, very near the center, in a quiet area.



800 000 €

VILLA 180m² VENCE

Proche centre ville, villa individuelle composée de 2 appartements de 3 pièces chacun plus studio, 2 garages, Superbe vue mer et montagnes, très calme. • *Near the center of Vence, nice Individual villa of 2 levels organized with 2 apartments of 3 main-rooms each. Superb mountains and sea view, quiet area.*



750 000 €

VILLA 200m² VENCE

Très belle propriété comprenant une villa indépendante organisée en 2 vastes appartements sur un terrain plat de 2 600 m². Le terrain paysagé est exceptionnel. La vue est très dégagée depuis la maison, et le soleil est omniprésent. • *Very nice villa on 2 levels on ground of 2 600 sqm land. The villa comprises 2 vast apartment. A garage for the all. The land is exceptional, the view is overlooking and the sun is always your friend!*



505 000 €

VILLA 120m² ST JEANNET

Belle villa individuelle 5 pièces, séjour et cheminée 25 m², cuisine indépendante équipée, 4 chambres + bureau, garage, terrasse extérieure carrelée 48 m², terrain 1 500 m².

Nice individual house 5 main rooms, lounge of 25 sqm, fireplace, independent kitchen, 4 bedrooms plus office, garage, tiled terrace, land of 1500 sqm.

EXCLUSIVITÉ



546 000 €

APPT

3P

VENCE / PROCHE CENTRE

Spacieux 3/4 pièces d'angle au dernier étage d'une résidence avec gardien, parc et piscine. Double séjour expo sud-ouest. 30m² de terrasse avec superbe vue dégagée et mer. 2 chambres, 2 salles de bains. 2 caves, parking et garage.
Located in a property with swimming pool and greenery parc, on the last floor, spacieux appartement of 95 sqm on the corner. Large living-room of 40 sqm with fireplace, two bedrooms with their own bathroom. Terrace of 30sqm with beautiful sea and greenery view. Two cellars, parking and garage.
 Réf.17536

EXCLUSIVITÉ



1 456 000 €

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

VILLA

VENCE

Belle vue sur mer et St Paul pour cette magnifique provençale de caractère de 1989, spacieux séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Terrain plat de 1500m² avec piscine et abri de voiture. Aucun vis à vis. Villa d'exception!
Provençale villa built in 1989. 4 bedroom. Open sea view and St Paul. Landscaped garden (1500 sq m) with swimming pool south facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m), 2 bathrooms. Shower room. Exceptional villa! Réf.11635

VILLA

VENCE

Superbe villa récemment rénovée, prestations de qualités. Spacieuse salle à manger et salon avec cheminée donnant sur belles terrasses avec vue dégagée, 4 chambres, 2 salles de douche, une salle de bains. Garage avec mezzanine, parking. Coup de coeur.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Beautiful 4 bedroom villa. Luxurious fittings. Terrace (60 sq m) with open view, South/West facing. Landscaped garden (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Garage. Parking. Réf.11967



350 000 €

EXCLUSIVITÉ



368 000 €

APPT

3P

VENCE / PROCHE CENTRE

Coup de coeur assuré pour ce splendide 3 pièces. De 75m² entièrement refait à neuf, jolies prestations. Dans petite résidence au calme absolu. Terrasse expo sud avec belle vue dégagée sans vis à vis, vue sur Vieux Vence et mer. Cave et parking.
To see it is to love it. Superb 2 bedroom removed with beautiful fittings. Terrace with nice sea view and Vence. Exposition south, in a very quiet area. Cellar and car park. Réf.5340

MAISON

100m²

VENCE / CITÉ HISTORIQUE

Au coeur de la cité historique, maison de village d'angle de 5 pièces entièrement rénovée avec beaucoup de charme d'environ 100m² avec balcon. Cuisine américaine, 3 chambres, un bureau ou 4^e chambre, SDB, salle d'eau, cave/atelier. Au calme. • **In the old town, on the corner, lovely town house of 100 sqm completed removed with balcony. 4 bedrooms, bathroom and shower. Cellar. In a very quiet area and near all amenities. Must be seen!** Réf.17506

EXCLUSIVITÉ



1 450 000 €

VILLA 220m² VENCE / HAUTEURS

Villa en partie en pierres située sur les hauteurs de Vence, Terrain clos de 2. 000 m² environ, Piscine carrelée et cuisine d'été avec barbecue, Exposition Sud, Vue panoramique mer, Cap d'Antibes et montagnes, Séjour 50 m², 4 chambres, bureau et studio indépendant. • **Partly stone-built villa located on the hillsides of Vence, Land of 2. 000 m², Swimming-pool and summer kitchen with barbecue, South facing, Panoramic view of the sea, Cap d'Antibes and mountains, Living-room 50 m², 4 bedrooms, study, independent studio. Réf.3108**

EXCLUSIVITÉ



1 272 000 €

VILLA 220m² VENCE

Quartier calme et résidentiel, Provençale de 220 m² environ, terrain de 1. 600 m² avec piscine carrelée, exposition Sud/Ouest, vue verdure, 7 pièces principales, grand sous-sol avec garage, en parfait état. • **Quiet and residential area, Provençal style villa of around 220 m², land of 1. 600 m² with tiled swimming pool, South/West facing, view of nature, 7 mains rooms, large basement with garage, in very good condition. Réf.3007**



435 000 €

VILLA 76m² VENCE / OUEST

Villa jumelée de 76,62 m² + terrasse couverte 18 m² et fermée par véranda avec buanderie et bureau, Jardin clos et plat de 270 m², Expo Sud, Vue nature et montagnes, séjour 22 m² avec cheminée à l'ancienne, cuisine équipée 9 m², 2 Chambres, 2 Bains, Garage. • **Linked villa of 76,62 m² + covered terrace 18 m² closed by sliding windows with laundry and study, Enclosed flat garden of 270 m², South facing, View of nature and mountains, Living-room 22 m² with an old style fireplace, Fitted kitchen 9 m², 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Garage. Réf.3153**



689 000 €

VILLA 125m² VENCE / LA SINE

Villa provençale de plain pied située dans un quartier calme et résidentiel à 2,5 km du centre. Superficie de 125 m² environ. Terrain clos de 1. 850 m² avec piscine 7,5 x 4 m. Vue dégagée sur la nature. Cave en sous-sol. • **Provençal style villa on 1 level located on a quiet and residential area at 2,5 km from the center. Surface of around 125 m². Enclosed land of 1. 850 m² with swimming-pool 7,5 x 4 m. Open view of nature. Cellar on the basement. Réf.3129**

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

APPT 2P VENCE / SUD

Vue dégagée jusqu'à la mer, Beau 2 pièces de 56 m² avec terrasse et jardin privatif de 130 m², résidence de grand standing avec piscine. Parking et cave. • **Open views of sea and nature. Nice 1 bedroom flat of 56 m² + terrace and private garden 130 m². High standing residence with pool. Car park and cellar. Réf.3152**

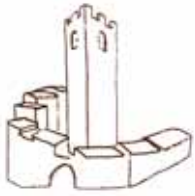
EXCLUSIVITÉ



390 000 €

APPT 3P VENCE / CENTRE VILLE

Vue mer et montagnes. Appartement traversant : Hall d'entrée, Séjour 25 m² ouvrant sur loggia au Sud, Cuisine 10 m², 2 Chambres avec placard, Salle de bains, WC, Dégagement avec placard, Terrasse à l'arrière ouvrant sur les 2 chambres et la cuisine, Cave et garage. • **Open view of sea and mountains. Entrance hall, Living room 25 m² opening onto the South facing loggia, Kitchen 10 m², 2 Bedrooms with wardrobe, Bathroom, WC, Corridor with cupboard, North facing terrace, Cellar and garage. Réf.3128**



EXCLUSIVITÉ



488 000 €

VILLA 76m² VENCE / LA SINE

VENCE LA SINE. . . Adorable provençale individuelle - 76 m² de plain-pied. 3 chambres. Travaux à prévoir. COS résiduel environ 80 m². Garage. Terrain plat et complanté 1500 m². Calme et nature. UN CHARME FOU! • **LA SINE**. . . *Lovely one storey provençal style villa approx. 76 m². 3 bedrooms. Some works needed. Garage. Possible to built approx. 80 m² more. Flat land of 1500 m². South exposition. A LOT OF CHARM!*



365 000 €

APPT 2P VENCE/ARA

DERNIER ETAGE d'une résidence de grand standing, beau 2 pièces environ 70 m². Refait à neuf avec goût. VUE MER PANORAMIQUE. Terrasse 43 m². Calme. Parking. COUP DE COEUR ! • **TOP FLOOR** ... *Splendid one bedroom apartment approx. 70 m². Fully and tasty renovated. PANORAMIC SEA VIEW. Quiet place. car park. A GEM !*

EXCLUSIVITÉ



680 000 €

APPT 4P VENCE/MEILLIERES

RESIDENTIEL. . . 300 m des commerces de la vieille ville, dans résidence de grand standing, magnifique 4 pièces 105 m². Séjour-cuisine US 36 m². Entièrement refait avec goût. Prestations haut de gamme. VUE MER. Parking en sous-sol et grande cave. PRODUIT ATYPIQUE ! **RESIDENTIAL AREA**. . . *Just 300 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. A GEM!*



835 000 €

VILLA 140m² VENCE / HAUTEURS

VENCE HAUTEURS. . . Vue mer panoramique pour cette villa entièrement rénovée avec goût. 140 m² sur 2 niveaux. 3 chambres. Beaux volumes. Terrain 2000 m² avec piscine. A VISITER ABSOLUMENT ! • **On the heights of Vence**. . . *Offering a panoramic sea view and mountain. . . Lovely fully renovated villa with high quality appointment of 140 m². Large living room, 3 bedrooms. Sunny, bright and convenient. . . Pool. Parkings. MUST BE SEEN!*



393 000 €

APPT 3P VENCE

PROCHE CENTRE. . . Calme absolu et environnement nature pour ce magnifique 3 pp 60 m². Prestations haut de gamme. 2 chambres + 2 salles d'eau. Résidence neuve avec piscine. Jardin 120 m². Garage. FRAIS REDUITS. RARE ! • **NEAR DOWNTOWN**. . . *Quiet place and nature environment for this lovely 2 bedrooms appartement approx. 60 m². Garden of 120 m². New co-estate with pool. Fitted kitchen. Refined fittings. Garage. REDUCED FEES. RARE!*



490 000 €

VILLA 100m² VENCE/SUD

AU SUD DE LA VILLE. . . Villa discrètement mitoyenne par le garage et une chambre. 2 niveaux - 4 chambres au nord + 2 bains. Séjour-cheminée 30 m² au sud. Cuisine équipée. Garage. Etat impeccable. Terrain 694 m² en restanques. Calme et belle vue nature. UN CHARME FOU ! • **SOUTH OF THE TOWN**. . . *2 kms from the centre town. . . Lovely twin house of approx. 110 m² out of 2 levels. Living room 30 m² with fire place. 4 bedrooms - 2 bath. Quiet place. Nature view. 700 m² of land in many levels. CHARMING HOUSE!*



AGENCE CENTRALE

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

1 RUE DES COMMERCES "LES HAUTS DE VAUGRENIERS". 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: +33 (0)4 92 13 46 00. Mob. 06 07 05 25 42. info@agence-centrale.net

06

Villeneuve Loubet

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 350m²

VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER

Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence grand standing. Villa de plain-pied 15 pièces de 350 m². Prestations de grande qualité. Etat neuf. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Piscine à débordement et pool house. Tennis. Cheminée. 8 chambres. Portail électrique. Climatisation.

Residential area. Close to shops. High class property, 8 bedroom villa on a level (350 sq m). High quality features and fittings. As new. Panoramic sea view. South facing. Infinity swimming and pool house. Tennis court. Fireplace. Electric gates. Air-conditioned.



LE COMMODORE - MARINA BAIE DES ANGES 1001 AV DE LA BATTERIE 06270 VILLENEUVE LOUBET.

Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

06

villeneuve loubet



1 219 000 €

VILLA 145m² ANTIBES

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et écoles. Villa 5 pièces de 145 m² 4 chambres. Piscine, jardin arboré, garage pour 2 voitures.

Residential, quiet and sought after area. Close to shops and schools. 4 bedroom villa (145 sq m). Réf.8357



1 908 000 €

VILLA 260m² LE ROURET / OPIO

Magnifique villa provençale de 260m² habitable sur terrain de 3900 m², très grande entrée, belles prestations - 5 chambres, Triple séjour avec Cheminée, vaste cuisine équipée, piscine, pool-house, maison de gardien, de 2 pièces, chambre, séjour + cuisine Américaine donnant sur terrasse et autres indépendances. • **Magnificent Provençale villa of 260 sq m** setting on 3 900 sq m land, offering a very large entrance hall, beautiful appointments - 5 bedrooms, Triple living room + fireplace, vast fitted kitchen, swimming pool + pool house, 1 bedroom caretaker house, with a living room and an open-plan kitchen overlooking a terrace. Outbuildings. Réf.7270



583 000 €

APPT 3P ANTIBES/BIOT

Magnifique loft de 130,58 m² comprenant: Salon avec mezzanine, salle à manger, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 sdb balnéo et chromothérapie, 1 sde, terrasse d'environ 14 m², 2 places de parking. Installation anti UV, alarme et détection fumée. • **Loft of 130,58 m² including/understanding: Living room, dining room, American kitchen 2 rooms, 1 S. De B, 1 S. D. E, 1 mezzanine, 1 terrace of approximately 14 m², 2 Places carpark. Réf.7303**



435 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGNENIER

Très beau 3 pièces, 70m², 1^o étage, Vaste séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, vue mer, ascenseur, gardien, parlophone, piscine, tennis, parc, terrasse 27m², 1 parking, 1 cave, vendu meublé. • **Well presented 2 bedroom apartment of 70 sq m, on the 1st floor** comprising a vast living room, 1 bathroom, wc, lift, caretaker, entryphone, swimming pool, tennis court, park, 27 sq m terrace, 1 parking, 1 cellar. Sold furnished. SEA VIEW ! Réf.8387



402 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

Bel appartement 3pièces, 78 m² vaste séjour, 2 chambres, 1 Salle d'eau Cuisine indépendante, en bonne état, vue mer, cave et garage.

Wonderful 2 bedroom apartment of 78 sq m including a vast living room, 1 shower room, separate kitchen, in good condition. Cellar and garage. SEA VIEW ! Réf.8385



Nous consulter

VILLA 115m² ANTIBES

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Résidence standing privée gardé. Villa 5 pièces standing de 115 m². Cheminée. 3 chambres. Parking pour 2 voitures. • **Residential and quiet area. Close to shops. Attractive, private residential property. Superb 3 bedroom villa (115 sq m). Fireplace. 2 parkings. Réf.8375**



595 000 €

APPT

3P

MARINA BAIE DES ANGES

Ducal appartement d'angle, terrasse 110m², exposition sud - sud ouest, vue panoramique mer et port.

Close to shops. Attractive property. Apartment on the corner. Panoramic sea view. S/E/W facing. Terrace (110 sq m).



545 000 €

APPT

4P

VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER

Les Hauts de Vaugrenier 4 pièces 105 m², vue Mer panoramique - garage et cave.

Private and security property. 3 bedroom apartment (105 sq m). Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage.



155 000 €

LOFT 1P VILLENEUVE LOUBET

Coup de coeur! Dans un ancien moulin de 1860 aujourd'hui transformé en résidence avec piscine et tennis, charmant mini loft de 42 m². Hall d'entrée, coin nuit, pièce à vivre, cuisine américaine, salle de bains, parking extérieur. Rare! • **Within an old 1860's mill transformed into a nice residence with swimming pool and tennis court, nice mini loft of 42 sqm. Entry hall, living room, night area, us kitchen, bathroom. Outdoors parking.**



275 500 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/PLAGE

Proche mer et commerces. Très beau et lumineux 3 pièces au calme absolu. Vue dégagée, parfait état, belle cuisine individuelle. Séjour sur terrasse, 2 chambres, Salle de bains. Parking extérieur, possibilité box fermé. **Nice and bright 3 room apartment. Very well kept, quiet district. Entry hall, living room, terrace. 2 bedrooms, bathroom. Outdoors parking.**



435 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Rare appartement de 3 pièces bénéficiant d'une belle vue mer et parc. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine équipée, grande terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements, cave, parking en sous sol. **Hauts de vaugrenier : far away view over the sea and park. Very well kept. Entry hall, living room, us fully furnished kitchen, large terrace, 2 bedrooms, bathroom, storage, indoors parking.**



670 000 €

VILLA/PATIO 5P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Rare et recherché! Grande villa/patio de 5 pièces, au calme, parfait état. Vaste séjour avec cheminée, cuisine us, terrasse, 4 chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements. Climatisation. Double box fermé, parking extérieur. Accès piscine et tennis. **Hauts de Vaugrenier, within the famous condominium, very well kept 5 room apartment/villa. Patio, entry hall, large living room with fire place, us kitchen, terrace 4 bedrooms, 3 bathrooms, walking closets. Private double garage. Outdoors parking. Tennis courts and swimming pool access.**



1 090 000 €

VILLA 140m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de vaugrenier, superbe villa de 5 pièces, au calme, sud, prestations raffinées. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, piscine, jardin, garage. A voir! • **In the well known and secured "domaine des hauts de vaugrenier", beautifully appointed 5 room villa. South exposure, quiet district. Living room with fire place, dining room, fully furnished kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool. Garden, garage.**



1 360 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer! Belle Villa de 5p dans une résidence de grand standing avec gardien, prestations raffinées, Cheminée, 3 Chambres, salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipé, studio indépendant et sa salle de bains. • **Sea view! 5 room villa in a luxury residence with caretaker, attractive decor, living room, dining room, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, independant studio with bath, swimming pool, garden, cellar.**

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



449 000 €

VILLA 118m² CANTON DE FAYENCE

Quartier agréable charmante villa mitoyenne de 118 m². Séjour de 45 m². Cuis. Ouverte équipée. A l'étage 3 chambres, 1 sde, 1 sdb. Garage. Grande terrasse. Terrain 1340 m². Poss. Piscine. Frais de notaire réduits. • **Nice area lovely villa of 118 m². Living room 45 m², Open fit. Kitchen. First level 3 bedrooms, 1 bath. Shower room. Garage. Large terrace. Land 1340 m². Possibility pool. Reduced notary fees. Réf.439**



530 000 €

VILLA 110m² CANTON DE FAYENCE

Villa de plain-pied de 140 m². Séjour 31 m² avec cheminée. Cuisine aménagée accès terrasse couverte. 3 chambres, 1 sde et 1 sdb. Garage. Piscine. Terrain plat de 2000 m². • **One level villa of 140 m². Living room 31 m² with fireplace. Fit. Kitchen with covered terrace. 3 bedrooms, 1 bath. 1 shower room. Garage. Swimming pool. Flat land 2000 m². Réf.445**



550 000 €

VILLA 140m² CANTON DE FAYENCE

Proche commodités belle villa mitoy. 140 m². Séjour 34 m² avec cheminée insert donnant sur terrasse couverte. Cuis. équipée. 1 chambre avec sdb. A l'étage 3 chambres et 1 sde. Cave. Garage. Piscine. Beau terrain plat 1050 m². • **Near all amenities nice semi-detached villa 140 m². Living with fireplace onto a covered terrace, 1 fit. Kitchen. 1 bedroom with bath. First floor 3 bedrooms, shower room. Garage. Swimming pool. Land 1050 m². Réf.434**



614 000 €

VILLA 100m² CANTON DE FAYENCE

Quartier agréable charmante villa en pierres de 100 m². Séjour avec cheminée donnant sur terrasse couverte. Cuis. Ouverte. 3 chambres, 1 sde. Rdj 1 studio indépendant de 22 m². Abri jardin, abri voiture. Piscine. Beau terrain de 7190 m². • **Nice area lovely stones villa of 100 m². Living room with fireplace onto a covered terrace. Open fit. Kitchen. 3 bedrooms. 1 shower room. Garden level 1 ind. Studio of 22 m². Cover car port. Swimming pool. Nice land of 7190 m². Réf.446**



761 000 €

VILLA 280m² CANTON DE FAYENCE

Maison de village 18 eme. 4 niveaux. Cuis. Ouverte avec sam, 1 chambre et 1 sdb. Au 2 nd 1 sam, cheminée et cuis. Ouverte accès terrasse, 1 chambre. Au 3eme 2 chambres spacieuses, 1 sdb au 4eme 1 séjour 45 m² et cheminée, 1 grande ch. 1 sde. Rdc atelier 50 m². Magnifique vue. • **House village from the 18th. Open fit. Kitchen with dining room. 1 bedroom, 1 show. 2nd floor 1 dining room, open fit. Kitchen, terrace. 1 bed. 3rd floor 2 bedrooms. 4th floor living room 45 m². 1 large bedroom, 1 show. Ground level 1 workshop. Magnificent view. Réf.409**



892 000 €

VILLA 190m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa de plain-pied de 190 m². Séjour 53 m² avec cheminée insert, 1 cuis. & équipée. Salle de billard. 3 chambres, 1 sdb 1 sde. Garage. Piscine, pool house, sauna. Beau terrain de 2200 m². Belles prestations. • **Superb one-level villa of 190 m². Living room 53 m² with insert fireplace, 1 fit. Kitchen, billiard room. 3 bedrooms, 1 bath. 1 shower room. Garage. Pool, pool house, sauna. Land of 2200 m². Beautiful fittings. Réf.231**



1 525 000 €

PROPRIÉTÉ 15P CANTON DE FAYENCE

Propriété en pierre de 2,3 ha du 19ème. Vue imprenable sur la vallée comprenant 1 partie principale avec 5 chambres, 1 séjour de 60 m² Grande cuisine et 4 habitations indépendantes. Piscine. Héliport. • **Stone property from the 19th . on a land of 2,3 ha. Wonderfeul view. Composed of 2 dwellings. The main dwelling offers 5 bedrooms, 1 living of 60 m². Spacious kitchen, the second independent dwelling is composed of 2 apartments 3 rooms and 2 studios. Pool. Héliport. Réf.281**



1 050 000 €

VILLA 190m² CANTON DE FAYENCE

Quartier calme magnifique villa neuve de 190 m². Séjour 35 m² donnant sur terrasse, 1 grande cuisine équipée, 2 chambres, 1 sdb, 1 sde. Rdj 2 chambres avec sde. Piscine a débordement. Terrain de 3000 m². Prestations de qualité. Frais de notaire réduits. **Peacefull area superb new villa of 190 m². Living room opening to terrace, large fitt. Kitchen, 2 bedrooms, 1 bath. 1 shower room. Garden level 2 bedrooms with bath. Overflow swimming pool. Land 3000 m². Low notary fees. Quality fittings. Réf.310**



1 272 000 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante magnifique villa 200 m². Séjour 70 m², cheminée, bureau en mezzanine, 1 cuis. équipée. 2 chambres, 1 sde. A l'étage suite parentale, sdb et solarium. Rdj 1 chambre spacieuse. Sauna, 1 chambre d'enfant. Piscine a débordement. Terrain joliment arboré de 2871 m². Intér. Contemporain. • **In dominant situation magnificien villa 200 m². Living room 70 m², fireplace, a mezzanine study room. 1 fit. Kitchen. 2 bedrooms, 1 shower room. First floor 1 master suite bedroom with bath. Solarium. Garden level 1 large bedroom. Sauna. 1 bedroom. Overflow swimming pool. Nice landscaped land 2871 M². Contemporary interior style. Réf.399**



1 500 000 €

VILLA 260m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique bastide en pierre de 260 m². Salon avec cheminée, 1 sam. Cuisine équipée. 5 chambres, 1 sdb et 2 sde. Piscine chauffée, pool house. Garage. Beau terrain paysagé de 7000 m². Tres belle vue dégagée. **Magnificent stone farm house of 260 m² 1 sitting room with fireplace, 1 dinning room, 1 large fit. Kit. 5 bedrooms, 1 bath. 2 shower rooms. Heated pool, pool house. Garage. Wonderful landscaped land of 7000 m². Beautiful open view. Réf.308**



450 000 €

MAS

BAGNOLS EN FORET

Bien de caractère en pierres du pays avec vue imprenable sur les montagnes de l'Esterel. Séjour cheminée, cuisine équipée, bureau, 3 chbres. Piscine. Terrain plat, arboré et mature de 4500m² env. 2 garages non fermés. • **Stunning view on the Esterel mountains.** A lot of character for this traditionally stone-made villa. Living room with fireplace, equipped kitchen, study, 3 bedrooms. Swimming pool. Approx. 4500sqm plot, planted with trees. 2 open garages. Réf.374 CS



210 000 €

TERRAIN

1200m²

CANTON DE FAYENCE

Beau terrain arboré de 1200m² env. Au calme. Permis de construire accordé. Viabilité en bordure. Accès portail crée. Village à pied. **Beautiful plot of approx. 1200sqm.** Planted with trees. In a quiet environment, near village. Building permit. Gate access. Walking distance to village. Réf.367 BA



535 500 €

VILLA

4P

CANTON DE FAYENCE

Ds un cadre calme et verdoyant, superbe vue mer pour cette villa de qualité. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chbres, 1 bureau, 2 sde, 1 sdb, 3 wc. Garage, abri voiture, piscine. Env. 2000m² de terrain. • **In a quiet and verdant environment, superb sea view from this quality built villa.** Living room with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, 3wc. Garage, car-shed, swimming pool. Approx. 2000sqm plot. Réf.375 AF



636 000 €

PROPRIÉTÉ

CALLIAN / CANTON DE FAYENCE

Belles prestations pour cette propriété qui marie esprit traditionnel et confort moderne ds un cadre agréable et verdoyant. Grd séj chem, cuis équip & aménagée, 2 chbres ds maison princp, 1 suite avec accès ind. Pavillon ind. aménagé en chbre. Piscine. Terrain de 3200m² env. **Quality features for this property** which combines traditional style with modern touch. Liv room with fireplace, equip & fitted kitchen, 2 bedr in the main house, 1 indep. Bedr with indep access. Pavillon converted into bedr. Swimming pool. Approx. 3200sqm plot. Réf.378 CS



265 000 €

MAISON

CANTON DE FAYENCE

Vue dégagée sur placette arborée. Charme et caractère pour cette maison de village rénovée avec qualité sans co-propriété. Séjour cheminée, cuisine semi-équipée et aménagée, 1 chbre, 1 sde, wc ind. Au calme. Stationnement dev maison **Beautiful view on village green** from this renovated semi-detached house. Charm and character. Living room with fireplace, semi-equipped and fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower-room, ind. Wc. In a quiet environment. Réf.376 BA



657 000 €

VILLA

7P

LES ADRETS DE L ESTEREL / CANTON DE FAYENCE

Vue imprenable sur l'Esterel. Villa récente et maison d'amis. Séj chem, cuis équip, 3 chbres, 1 sdb, 1 sde, wc ind. Ds la maison d'amis: séj, cuis éq, 2 chbres, sdb, sde. Piscine. Terrain 1500m². Calme. Proche village et A8. • **Beautiful view on the Esterel landscape.** Recent villa with additional guest house. Liv room with fireplace, equip kitchen, 3 bedrooms, 1 bathr, 1 shower r, ind. Wc. In the guest house: liv room, equip kitchen, 2 bedr, 1 bathr, 1 shower room. Swimming pool. Land of approx. 1500sqm. Quiet. Near village and A8. Réf.362 AF

Les Demeures de provence

CONSULT IMMOBILIER

QUARTIER LES MÛRES. 83440 TOURRETTES. Mob. : +33 (0)6 10 30 27 56. FAX. : +33 (0)4 94 99 74 58. demeures@lesdemeuresdeprovence.com

83

canton de fayence



785 000 €

VILLA 250m² CALLIAN

Vue imprenable, villa 250m², séjour 60 m², cheminée double, cuisine aménagée, 5 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, salle de jeux 44 m² climatisée, grande buanderie, garage double, piscine à débordement avec grandes plages, terrain de 3000m². • **Breathtaking view for this 250 sq/m villa comprising 60 sq/m living room, double fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 44 sq/m games room, air-conditioned, big laundry room, double garage with an infinity pool complimented by an outdoor entertaining area. Tél: 06 21 74 74 20**



950 000 €

VILLA 220m² FAYENCE

Belles prestations, grands volumes, calme, magnifique villa de 220 m² sur terrain plat de 9.500 m², salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, cellier, 4 chambres, atelier, piscine 17 x 7 m avec pool-house, appartement ind. À voir. • **Peaceful area for this magnificent and spacious villa of 220 sq m offering high grade features and fittings, setting on 9 500 sq m flat land, comprising a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, storeroom, 4 bedrooms, workroom, swimming pool : 17x7 m + pool house and with a Separate apartment. VIEWING A MUST ! Tél. 06 10 30 27 56**



645 000 €

VILLA 130m² CALLIAN

MAISON en PIERRE de 130 m², sur un terrain plat paysager de 2.533 m². Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 3 chambres avec placard ou dressing, salle de bains, piscine 9 x 4,5 m avec pool-house et barbecue. • **Stone-built house of 130 sq/m setting on 2 533 sq/m flat landscaped garden, offering a living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms with cupboard or dressing and a bathroom, including a pool of 9x4,5 m + pool house and a barbecue. Tél. 06 10 30 27 56**



545 900 €

VILLA 160m² MONTAUBOUX

Proche village, vue dominante, belle villa de 160 m², 4 chambres ou possibilité 2 Appartements, salon-sam 60 m², cheminée, piscine carrelée, sur un terrain de 2300 m² au calme. Tout le charme de la pierre et du style provençal. • **Near the village, elevated position for this 160 sq m beautiful villa offering 4 bedrooms, possibility to separate into 2 apartments, comprising 60 sq m living/dining room + fireplace, swimming pool, setting on 2 300 sq m land, peaceful area. You will like this charming old building and its Provençal style ! Tél: 06 21 74 74 20**



231 000 €

TERRAIN 2192m² BAGNOLS EN FORET

Terrain plat de 2192m². PC accordé pour villa de 114m². Borné, Viabilité en bordure. Exposition plein sud.

Flat land of 2 192 sq/m (building plot), Planning permission for a villa of 114 sq/m, Demarcation, Roadside development, South orientation. Tél. 06 62 73 55 16



498 000 €

VILLA 220m² CANTON DE FAYENCE

VILLA de 2 niveaux ,avec 2 entrees indépendantes, possibilité 2 appartements séparés sur un terrain de 1.500 m² env. arboré de fruitiers clôturé. Cuisine us équipée, séjour avec cheminée contemporaine, 3 chambres avec chacune leur salles d'eau, ou salle de bains(avec jacuzzi) 4 wc, terrasses et terrasse couverte, grand garage, piscine. • **Two-storeyed villa with 2 separate entrances, possibility to detach into 2 apartments, setting on 1 500 sq m fenced land planted with fruit trees, comprising an open-plan fitted kitchen, living room + contemporary fireplace, 3 bedrooms with shower rooms en suite, bathroom (jacuzzi), 4 wc, indoor and outdoor terraces, big garage and a swimming pool. Tél. 06 62 73 55 16**

Your Life in

PROVENCE

REAL ESTATE - MAKELAAR - IMMOBILIER

83

4 BOULEVARD CLEMENCEAU. 83510 LORGUES. Tél: +33 (0)4 94 73 53 96. Mob. +33 (0)6 18 94 09 38. info@yourlifeinprovence.com

canton de lorgues



674 000 €

BASTIDE 150m²

SALERNES

Superbe bastide ancienne rénovée avec goût, magnifique terrasse couverte avec cheminée, piscine à l'abris des regards, 3 min à pieds du centre. 4 chambres, 2 sdb. Vue dégagée, tout le charme de la campagne provençale en ville! A voir!

Lovely old bastide, renovated with taste, walking distance from the center. Large covered terrace with fireplace, intimate pool. 4 bedrooms and 2 bathrooms. The nice view and the proximity of the village make this a real rare occasion!

Réf.SAL10YLP



2 600 000 €



399 000 €

PROPRIÉTÉ 650m² ENTRECASTEAUX

Propriété unique, composée de deux maisons et trois gîtes sur un magnifique terrain de 24,5ha. La maison principale date du début du 19ième et est toute en pierres, chaque chambre offre une vue superbe. Pour les amoureux de la nature, à voir! • **Unique old property with 2 houses and 3 gites on 24,5 hectares.** The stone mainhouse is from the beginning of the 19th. Each bedroom has a magnificent view. To be seen! Réf.ENT06YLP

MAISON 170m² VIDAUBAN

Magnifique maison de village rénovée avec goût, dans un quartier calme avec superbes terrasses et jardin. Elle vous offre 3 chambres et deux salles de bains. La terrasse tropézienne vous offre une vue magnifique. Une vraie "perle rare"! • **Lovely village house, beautifully renovated, with terraces and garden, in a quiet area.** From the roof terrace you have a panoramic view over the old town and the hills behind. A real life in provence is waiting for you there. Réf.VID01YLP

www.nexthome.fr



530 000 €

VILLA 157m² LE LUC

Ce mas ancien restauré vous séduira avec son grand séjour cheminée, cuisine équipée, véranda, 3 chs, bureau, 2 salles de bains, superbe poolhouse aménagé et sa piscine, dépendances de 90 m² aménageables. Ensemble plein de caractère avec nombreuses prestations au milieu de zone agricole proche village. Possibilité 2,5 ha pour chevaux. • **Residential and quiet area.** Close to all amenities. 4 bedroom villa (157 sq m). Built in 1750. In mint condition. South facing. Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room (57 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Garage. Réf.1473



1 060 000 €

PROPRIÉTÉ 270m² DRAGUIGNAN

Cet Ancien relais de poste deviendra votre future adresse en provençe ou vous attend cette superbe bastide en pierres rénovée avec passion sur un splendide parc de 11000 m² en impasse et au soleil. Belles prestations,pièces spacieuses et agréables, 5 chs dont une de 68 m². Grande sérénité. Exceptionnel! • **Residential, quiet and sought after area.** Superb 5 bedroom property (270 sq m). High quality features and fittings. Built in 1870. Excellent condition. South facing. Park (11000 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. 4 separate wc. Laundry room. Storeroom. Garage. 2 underground boxes. Electric gates. Réf.1468



840 000 €

PROPRIÉTÉ 240m² LE VAL

Dans les silences profonds des 26 hectares boisés, vous entendrez les sources et rivière vous murmurer le chemin de cette maison solide. Elle vous accueille dans un grand séjour et sa haute cheminée, une cuisine équipée, le tout ouvert sur les terrasses ensoleillées dominant sur l'immense piscine. La ruine d'un ancien monastère s'élève dans l'horizon, signe d'un dépaysement total. 5 chambres, 4 sdb, sous-sol avec caves et garage, maison de gardien, ruines. A découvrir. • **Quiet area. 5 bedroom property (240 sq m).** Built in 1966. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (65 sq m). Fireplace. 4 bathrooms. 2 separate wc. Laundry room. Storeroom. Workroom. Outbuildings. Air-conditioned. Réf.1336



477 000 €

VILLA 144m² LE THORONET

Très charmante villa en parfait état,offrant un confortable séjour avec mezzanine, cuisine équipée, trois chambres spacieuses et lumineuses, sdb, piscine. Beau jardin provençal. Beaucoup de sérénité. A visiter sans hésitation. • **Residential and quiet area.** Spacious 4 bedroom villa (144 sq m). Built in 2001. Excellent condition. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (38 sq m). Bathroom. Separate wc. Laundry room. Electric gates. Réf.1474



650 000 €

VILLA VILLECROZE

Superbe environnement pour cette villa située au coeur d'un parc majestueux,offrant cuisine équipée,séjour,salon,trois chambres avec sdb, cellier, garage. Très belle piscine. Un charme fou. Irrésistible! **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (3687 sq m). Excellent condition. South facing. Park (3687 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (42,50 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. 3 separate wc. Réf.1479



1 155 000 €

PROPRIÉTÉ 270m² DRAGUIGNAN

Dans quartier de référence sur 5500m²,villa de très grande qualité offrant 6 chs, de vastes pièces à vivre, lumineuses, avec hauts plafonds. Très bel ensemble architectural avec des matériaux rares. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Superb 6 bedroom property (270 sq m). High quality features and fittings. Built in 2000. Excellent condition. South facing. Park (5450 sq m). Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Bathroom. 3 shower rooms. 4 separate wc. Laundry room. Storeroom. Electric gates. Air-conditioned. Réf.1458



Provence Invest Immo



83

12 BD MARÉCHAL JOFFRE. 83300 DRAGUIGNAN. TEL : +33 (0)4 94 68 84 94. FAX : +33 (0)4 94 67 47 56. provence.invest.immo@wanadoo.fr

draguignan



990 000 €

PROPRIÉTÉ 350m² SALERNES

Propriété sur 3.70 ha de parc pour gîtes avec Bastide ancienne principale d'environ 200 m² et 6 chambres et à l'écart se trouvent 3 gîtes dont un de type 2 avec cuisine équipée, un petit studio indépendant et un 3ème gîte de 60 m² avec 2 chambres, tout en parfait état et de plain pied avec terrasse. Grande piscine traditionnelle, pool house et cuisine d'été. Box à chevaux, remises pour foin, poulaillers et abris bois, bassin avec source sur un parc plat en partie devant la maison, idéal pour les animaux. Chauffage entral gaz. Tennis. • **Quiet area. Near town center.** Spacious 11 bedroom property (350 sq m), Greenery view. Park (37000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. 5 bathrooms. Outbuildings. Caretaker house. Separate apartment. Gas heating.



1 050 000 €

MAS 280m² FLAYOSC / SECTEUR VILLECROZE

Petit domaine provençal avec authentique Bastide ancienne sur 2.7 ha plat en oliveraie, fruitiers et essences méditerranéenne, source abondante. Atmosphère feutrée pour cette Bastide d'environ 290 m² en R + 2 avec séjour, salon bibliothèque donnant sur terrasse ombragée, 1 ch au rdc, une belle volée d'escalier avec ferronnerie ancienne 5 chb, cheminée, 2 sdb et sdd, sol terres cuites. Le rêve en Provence... Rare. • **Quiet area. Close to all amenities.** 6 bedroom mas (280 sq m). Excellent condition. Hill and greenery views. South facing. Park (27000 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. Study. Laundry room.



775 000 €

BASTIDE 1000m² BAUDINARD SUR VERDON / DES LACS DU VERDON

Bastide en pierres avec dépendances de ferme pour 1000 m² bâtis sur 4 ha de plats. Etat sain à rénover à l'intérieur. Eau, Edf, tt à l'égout. Dégagé autour. A 20 mn autoroute. Bel ensemble.

Quiet area. Near schools. "bastide" style country house (1000 sq m). Built in 1880. Needs renovating.



860 000 €

VILLA 280m² FLAYOSC / DRAGUIGNAN

Propriété à l'écart avec vue dégagée. Grande maison à l'atmosphère méditerranéenne avec grand espace détente autour de la piscine 11x6 mosaïques et 90 m² de pool house. Tennis. Séjour 60 m². Sur 1 ha clos. Box. Parc complanté. Beau cadre sans bruit. Prix à déb. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. Spacious 6 bedroom cottage (280 sq m). Built in 1970. In mint condition. Hill view. South facing. Park (10000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bath. 2 shower rooms. Study. Electric gates.



630 000 €

MAISON 4P BARGEMON

Maison en pierres rénovée, pleine de charme dans un cadre magnifique de nature. Vue lointaine et sur une cascade d'oliviers. Sur 1.8 ha de terrain au calme et sans voisin. Séjour, cuisine, 2 pièces, possibilité de 3 chambres et d'agrandissement. 60 m² de terrasse couverte. Piscine à débordement. Eau de ville. Cadre exceptionnel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** 2 bedroom stone-built house. Renovated. Panoramic hill and greenery views. South facing. Terrace (60 sq m). Infinity swimming and pool house. Reception / dining room. Fireplace.



299 000 €

MAISON 90m² LORGUES / CAMPAGNE

Jolie de maison de hameau à la campagne avec 600 m² de terrain agréable et vue, accessible voiture; Beaucoup de cachet, beau salon, grde cuis, chem, 2 chb, terres cuites ol, sud, vue dégagée, terrasse, arbres. • **Quiet area.** 2 bedroom village house (90 sq m). Open-plan fitted kitchen.

www.nexthome.fr



136 000 €

APPT 3P TRANS EN PROVENCE

Exclusif, proche centre, superbe appart T3 chaleureux et coquet, du cachet, situation exceptionnelle!
Near town centre, superb and charming two bedroom apartment with a lot of character, located in a sought after area !
 Réf A494



367 500 €

MAISON 4P DRAGUIGNAN

Quartier calme, coquette villa de pp, cuisine équipée, belle pièce à vivre + 3 chambres ainsi qu'un grand garage et piscine.
Situated in a quiet location, charming one-storey villa comprising a fitted kitchen, fantastic entertaining area + 3 bedrooms, a big garage and a swimming pool. Réf V508



336 000 €

MAISON 4P TRANS-EN-PROVENCE

L'authentique et le charme réunis pour cette maison de village en duplex avec cour intérieure, dépendances, 3 chambres, belle pièce de réception, parfait état. **Charming genuine period house/duplex offering an inner courtyard, outbuildings, 3 bedrooms, beautiful reception room, in perfect condition. Réf MV478**



318 000 €

MAISON 70m² FLAYOSC

Au calme absolu, charmante maison de 70m² sur 4000m² de terrain avec piscine, 3 petits chalets servant de rangements. COS résiduel; du potentiel. A saisir rapidement!
Peace and quiet for this charming house of 70 sq/m setting on 4 000 sq/m land and offering a swimming pool. Three small "chalets" are used as storage spaces. Extension possible. Good potential. Quick ! Absolut must ! Réf V507



990 000 €

PROPRIÉTÉ 246m² FIGANIERES

Propriété de caractère style florentine 290m², dépendances, beaux volumes, appart de gardien, nbreuses terrasses, parc de 1.8hec, vue mer panoramique. Produit d'exception! **A lot of character for this spacious "Florentine" style villa of 290sq/m with outbuildings, offering a caretaker's apartment, many terraces, setting on 1,8 hectares park. Panoramic Sea view. Outstanding Property ! Réf V392**



996 400 €

VILLA 280m² FLAYOSC

Authentique propriété provençale de 280m²+dépendances sur 8000m², piscine tradi+plages, court de tennis, double garage. Emplacement privilégié!
Magnificent genuine period property of 280 sq/m + outbuildings, setting on 8 000 sq/m land, swimming pool perfect for entertaining, tennis court, double garage, located in a sought after area ! Réf V308



EXCLUSIVITÉ



990 000 €

VILLA 260m²

LORGUES / CAMPAGNE

CHAMBRES D'HOTES! Construction traditionnelle NEUVE. Prestations de grande qualité pour cette villa de 260 m², séjour de 48 m², petit salon, bureau, cuisine de 24 m², 6 chambres, 4 salles de bain, 2 salles de douche, buanderie. . . Nombreuses terrasses, piscine chauffée. PRODUIT D'EXCEPTION. Frais de notaire réduits.

Residential and quiet area. Imposing and spacious 6 bedroom villa on a level (260 sq m). High quality features and fittings. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 4 bathrooms. 2 shower rooms. Laundry room. Reduced notary fees. Réf.3125327



840 000 €

VILLA 225m²

PUGET SUR ARGENS

Dans un domaine sécurisé, en pleine nature. Belle villa provençale de 225m², 2 séjours avec cheminées, 2 cuisines indépendantes, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salle de douche, très grande terrasse couverte, beau terrain de 4200m². 15 min des plages, 30 min des aéroports de Nice et Toulon. • Sought after area. Close to the beaches. Private property. Spacious 5 bedroom "provençale" villa (225 sq m). Greenery view. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Separate apartment. Entryphone. Réf.2590450



345 000 €

MAISON 100m²

CALLAS / VILLAGE

Belle maison de village indépendante, au calme avec une superbe vue, orientation idéale, rénovation récente, terrain de 334 m² avec une piscine à l'abri des regards indiscret. Beaucoup de charme. • Quiet area. Close to all amenities. Superb 2 bedroom villa (100 sq m). High grade fittings. In mint condition. Glimpse of the hill and greenery. South/West facing. Terrace. Sun terrace. Landscaped garden (334 sq m). Swimm pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 shower rooms. 2 Garages. Réf.3178053

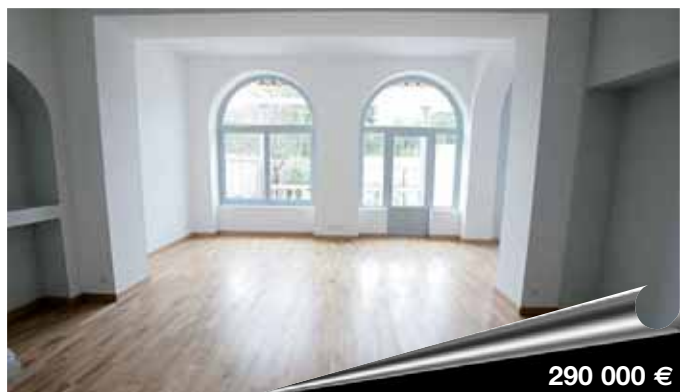


960 000 €

MAISON 210m²

SALERNES

Maison bourgeoise fin XIXème, superficie hab. 210m² + 100m² de dépendances sur 16 000m² de terrain clos. Séjour 35m², salon 25m², cuisine 20m². Travaux à prévoir. Superbe vue. Coup de cœur assuré! • TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Spacious 5 bedroom imposing house (210 sq m). Built in 1800. Panoramic view. Park (16000 sq m). Reception / dining room. Fireplace. Outbuildings(100sq m). Réf.3106361



290 000 €

APPT 3P

LE MUY

COUP DE COEUR! Toutes commodités. Résidence standing. Appartement bourgeois 3 pièces grand standing de 80 m². Prestations de grande qualité. Beaux volumes. Etat neuf. Terrasse de 33 m². Cheminée. 2 chambres. Interphone. Chauffage électrique. Programme neuf. Frais de notaire réduits. • Close to all amenities and schools. Attractive property. Imposing and spacious 2 bedroom grand apartment (80 sq m). High quality features and fittings. Terrace (33 sq m). Fireplace. Entryphone. Electric heating. New development. Réf.2985948



440 000 €

MAISON 110m²

GRIMAUD/VIEUX VILLAGE

Beaucoup de charme pour cette maison de village rénovée avec goût de 110 m² située au coeur du village. Elle se compose d'un séjour de 30 m² environ avec cuisine us, toilette d'invités. A l'étage 2 chambres, 1 salle de bain, toilette.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *Lovely house in the old town (110 sq m) entirely refurbished. High grade fittings. Excellent condition. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 2 bedrooms Bathroom. 2 separate wc.*

Réf.10142



1 117 000 €

VILLA 170m²

SAINTE-MAXIME

Décoration raffinée pour cette jolie villa de 170 m² avec aperçu mer et belle vue dégagée sur 1050 m² de terrain. Spacieux et agréable séjour de 50 m² avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche. Piscine 4x9. Double garage.

Stylish decoration for this lovely 170 sq m villa *benefiting from a glimpse of the sea and a nice open view, setting on 1 050 sq m land. Spacious and charming living room of 50 sq m with a fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms. Swimming pool : 4x9. Double Garage.*



1 200 000 €

VILLA 150m² LES ISSAMBRES

Superbe villa d'une qualité de construction irréprochable. Très agréable à vivre avec séjour et salle à manger de 60 m² donnant directement sur terrasse avec piscine en forme libre. Cuisine ouverte. Vue mer imprenable. Chambres avec bains. Vaste garage. Dépendances. Magnifique jardin paysager de 2200m². • **Superb villa built with excellence. Very pleasant with 60sqm living/dining room opening straight on terrace with free shape swimming pool. Open plan kitchen. Unimpeded sea view. Bedrooms with ensuite. Large garage. Outbuildings. Beautiful landscaped garden. Réf.B-014DFB**



990 000 €

VILLA 145m² ST AYGULF

Projet de villa avec belle vue mer. Proche centre et mer, au calme. Construction traditionnelle, prestations de qualité. Séjour de 54 m² au même niveau que la piscine, avec vaste terrasse. Frais de notaire 3%. • **Villa project with nice sea view. Near centre and sea, in a quiet area. Traditional built with quality fittings. 54 sqm living-room on the same level as the swimming-pool, with large terraces. Notary fees 3%. Réf.B-011LXG**



470 000 €

APPT 3P ST RAPHAEL

16 appartements de standing avec vastes terrasses, du 2 au 4 pièces. Emplacement rare et résidentiel, au calme, copropriété aux prestations de qualité, entièrement sécurisée. Livraison fin 2009. • **16 upmarket 1 to 3 bedrooms apartments with large terraces. Rare and residential peaceful location for this small secure building with quality fittings. Delivery end 2009. Réf.B-013AJJ**



630 000 €

VILLA 105m² ST AYGULF

Agréable villa récente de plain-pied située dans un secteur très calme. Séjour double avec cheminée, donnant sur une terrasse couverte avec belle vue dégagée sur mer. Jardin paysager et clos de 1300 m². Garage. Possibilité piscine. • **Pleasant recent one level villa in a very quiet area. Double living-room with fire place, leading to covered terrace with beautiful open sea view. Landscaped closed 1300 sqm garden. Garage. Swimming-pool possible. Réf.B-014BFN**



825 000 €

VILLA 140m² ST AYGULF

Edifiée sur un terrain plat de 1300 m², villa de plain-pied, construction traditionnelle. Vue mer sur la baie de Saint-Raphaël. Terrasse couverte. Solarium. Garage indépendant. Possibilité piscine. Emplacement rare à la vente. • **Built on a 1300 sqm flat land, traditionally built one level villa. Sea view overlooking the bay of saint-Raphaël. Covered terrace. Solarium. Separate garage. Swimming-pool possible. Rare location. Réf.B-012ZPI**



495 000 €

APPT 4P ST AYGULF / CENTRE VILLE

Dans résidence de standing en plein cœur du centre ville à proximité des plages, superbe F4 d'environ 100 m²: cuisine ouverte équipée, séjour double sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Garage. • **Superb 3 bedroom apartment in top class residence in town centre, near the beaches. Open plan kitchen, double living-room opening on terrace, bathroom, shower room, 2 toilets. Garage. Réf.B-00UQNE**



EXCLUSIVITÉ



950 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis, superbe individuelle ,Plein Soleil séjour/salle à manger, 4 chambres, 2 bains , douche , cuisine équipée , nombreux rangements, buanderie , double garage, annexe , superbe terrain complanté et aménagé.

Located in a high security estate benefiting from a swimming pool and a tennis court. Superb, detached 4 bedroom villa, due South, offering living/dining room, 4 bathrooms, shower room, fitted kitchen, many storage space, laundry room, double garage, outbuilding, setting on a splendid, landscaped garden.

