

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

AOÛT 2008. N°29



Page 89

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édit,
copyright Laurent MEESEMAECKER
villa à vendre chez Golden Partners Cannes
Tél. : +33 (0)4 93 38 65 70



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003** éditio
- 004** design et architecture
- 008** programmes neufs
- 010** alpes maritimes
- 114** var



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ 06 29 68 02 17
Cannes • Mougins • Mandelieu
Maxime MEISSEL 06 61 96 06 06
Nice • Menton • Monaco
Véronique MARSOT 06 59 70 65 83
Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence
Joëlle POISSEL 06 59 70 53 41
Var
Cyrielle CHARPENTIER 06 59 70 56 87
Studio
Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85
Photographe : homedesign - nexthome service photo
Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56
Distribution
distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe to nexthome for 6 issues :
France: 50€, Europe: 80€, autres pays: 110€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

Ville / *Town*..... Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations
le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les
informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case
ci-contre

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Comme disait une vieille chanson populaire qui circule toujours sur les lèvres : « Il y a l'été, le soleil, la mer... » C'est simple, sans fioritures poétiques, c'est l'évidence même. On pourrait trouver ça un peu niais, sans originalité. Oui, mais voilà. Nous autres, on ne se refuse pas des plaisirs aussi banals. Quitte à paraître convenus, conformistes, conventionnels (la liste peut s'allonger à votre guise, il suffit d'utiliser le même préfixe...), on se plaît à retrouver nos rituels de plage, nos serviettes amidonnées par le sel, les beignets pleins de sable, les glaces qui fondent sur nos doigts, l'odeur de l'ambre solaire mêlée aux effluves des fruits de mer... Certains nous parlent déjà de septembre. La rentrée scolaire, la rentrée sociale, la rentrée littéraire... Stop, on leur dit tout de suite STOP ! Laissez-nous encore quelques semaines, quelques jours, quelques heures... Pas grand chose mais, surtout, lâchez-nous, oubliez-nous un peu, juste le temps de nous frotter au sel des serviettes, de croquer nos beignets ensablés, de finir le cornet jusqu'à la pointe et de se lécher les doigts, de nous tartiner de crème solaire, de dévorer nos crustacés et de ne jamais interrompre cette routine un peu léthargique, un peu anesthésiante, mais tellement salutaire. Alors, n'ayez crainte. Ici, à Nexthome, on vous comprend. Et surtout, on ne vous parlera pas de la rentrée immobilière. Laissons passer le mois d'août comme il se doit. Bon, d'accord, on doit bien vous avouer que l'on travaille tout de même un peu pour vous concocter quelques surprises. Mais en attendant, profitez bien de la vie.

As an old popular song, which can still be heard today, says: "There is summer, the sun, the sea..." It's simple, without any poetic embellishments, it's even obvious. Some may find it slightly inane and unoriginal. But, some of us do not refuse ourselves such simple pleasures. At the risk of appearing constant, conformist or conventional (the list can be extended as you wish, you just need to employ the same prefix...), we enjoy returning to our beach rituals, our salt-stiffened towels, our sand-filled sandwiches, the ice creams which melt over our fingers, the perfume of Ambre Solaire combined with the aroma of seafood... Some people are already talking about September, about going back to school, the new literary year... Stop, we tell them. STOP! Allow us a few more weeks, a few more days, a few more hours... It's not much, but, please, leave us alone, forget about us, just a short while, the time needed to rub ourselves down with the salt on our towels, to take a few bites from our sand-filled sandwiches, to finish the ice cream cone now on the point of collapse and lick our fingers, to coat ourselves with suntan cream and savour our shellfish, and, above all, not interrupt our slightly lethargic, slightly anaesthetizing routine, which, nevertheless, is so beneficial. So, do not fear. Here, at Nexthome, we understand you. And, above all, we will not talk to you about the new year in the housing sector. Let's wait until August has passed. All right. We have to admit that we are working on a few surprises for you, but while you are waiting... take the time to enjoy life.

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



vos rêves deviennent réalité





vilatararchitecte de homedesign service

> HomeDesignService
une nouvelle conception du savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



vilatararchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



HomeDesignService

Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.



meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or works of art, transform your property into a masterpiece.



cuisine : architecte de homedesign service



salon : architecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

En exclusivité



Sole Rosso

Le Trayas.
entre Cannes et Saint-Raphaël,
du 2 au 4 pièces,
À partir de 340 000 €
Tél: +33 (0)6 14 50 28 10
COPIM IMMOBILIER

Située dans le Cap Nérée à quelques kilomètres de Cannes , les pieds dans l'eau. Piscine encreée dans la roche - 20 appartements restent à vendre neufs ou à rénover selon le désir de l'acquéreur. Livraison immédiate.

Cap Nérée, a few kilometres from Cannes, the luxuriously appointed Sole Rosso is in a privileged waterfront position with a view of the Med. A pool built into the rock. 20 remaining apartments, either new or to be renovated. Ready immediately.



Copim
immobilier



La croix Valmer
Duplex 55 m²
À partir de 290 000 €
Tél: +33 (0)6 11 70 63
COPIM IMMOBILIER

A 200 m du centre de LA CROIX VALMER, proche tous commerces et à 7 km de ST TROPEZ, très calme, Duplex de 55 m² environ, haut plafond, cuisine semi équipée avec plan de travail en marbre, climatisé, livrable fin Septembre 2008.

NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment (55 sq m). Panoramic sea and hill views. Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Air conditioning.



NOUVEAU À VALBERG

L'Eden Blanc

du 2 au 3 pièces avec terrasses

FACE AUX PISTES - PROCHE GOLF 9 TROUS

Résidence de standing en centre ville
Garages et parkings en sous-sol

PRIX DE LANCEMENT A PARTIR DE 125 000* €

* 2 pièces (lot 106) 1^{er} étage, prix hors parking sous-sol

Bureau de vente sur place

CONTACT : 04 93 68 06 73 - 06 09 83 22 74 - jc.reus@sun-residences.com

Réalisation : SUN RESIDENCES
6, rue Jean Daumas 06400 Cannes
www.sun-residences.com

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

ESPARGILLIÈRE Immobilier

BIOT

4 BIS RUE DES BACHETTES - 06400 BIOT. Tel : +33 (0)4 93 95 05 95. Fax : +33 (0)4 93 95 09 14. biot@espargilliere.com

06

antibes - Juan les pins



488 000 €

VILLA 3P VALBONNE

Village à pied, jolie maison de 2 chambres + un bureau, dans un lotissement fermé avec piscine, au calme, en excellent état, donnant sur un jardin très ensoleillé, 2 garages. PRESTATIONS DE QUALITE !

Nice 2 bedroom villa, in a secure domain with swimming-pool, quiet area, garden, double garage. GOOD CONDITION !



690 000 €

VILLA 120m² ROQUEFORT LES PINS

Belle villa en position dominante, au calme absolu, 3 chambres + 1 bureau, cuisine aménagée. Environ 120 m² habitables sur 1960 m² de terrain. COUP DE COEUR ! • *A nice villa with an open view of the hills, 3 bedrooms + 1 office, equipped kitchen. Approximatly 120M² of surface area and 1960M² of land. OUR FAVOURITE !*



775 000 €

VILLA 5P BIOT

Villa provençale en position dominante, vue dégagée, exposée sud, 4 chambres, 2 sbbs, séjour, salle à manger avec cheminée, terrain d'environ 1000 m², pisciné à débordement, garage, parking, calme absolu ! BEL ENVIRONNEMENT !

Nice neo provençale villa, around 120 sqm, 4 bedroom, 2 bathroom, living-room with fireplace, 1000 sqm land, swimming-pool, garage and parking. VERY QUIET !



945 000 €

VILLA 170m² BIOT

Jolie maison individuelle de plus de 170 m², au calme, sur un terrain plat de 1822 m², 4 chambres, 2 salles de bains, dont une à terminer, larges terrasses, exposée sud, proche village et commerces. BELLES PRESTATIONS ! • *Nice individual villa, more than 170sqm, 4 bedrooms, 2 bathrooms, very quiet area, 1822 sqm land. GOOD CONDITION !*



998 000 €

VILLA 4P A 5 MINUTES DE BIOT

Dans domaine de standing sécurisé, jolie villa individuelle sur deux niveaux, 3 chambres + salon télé, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, piscine, au calme absolu. BELLES PRESTATIONS ! • *5 MINUTES FROM BIOT. Inside a secure domaine, nice villa with 3 bedrooms, tv room, 2 bathrooms, swimming-pool, good condition. VERY QUIET AREA !*



1 050 000 €

VILLA 160m² BIOT

Dans un domaine sécurisé au calme absolu, jolie maison provençale, de 160 m² environ, en position dominante, sur un terrain de 2500 m², 4 chambres, 2 salles de bains, piscine, vue dégagée verdure et montagnes, très ensoleillée, garage. ENVIRONNEMENT AGREABLE ! • *Inside a closed domain, nice Provençal villa, around 160 sqm, 2500 sqm land, very quiet area, 4 bedrooms, 2 bathrooms, pool-house, swimming-pool, view of the mountains , garage. NICE AREA !*

ESPARGILLIÈRE Immobilier ANTIBES

06

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com

antibes - juan les pins



144 200 €

STUDIO **33m²** **ANTIBES / BREGUIERES**

Dans rés close avec piscine vaste studio de 33 m² env sur terrasse de 11 m² env, cave et parking. AU CALME !

In closed residence with pool, spacious studio 33 m², terrace 11 m², cellar and parking. VERY QUIET !



171 500 €

STUDIO **ANTIBES / BADINE**

Dans résidence de gd standing avec piscine et gardien, beau studio en étage élevé, large terrasse, parking cave. VUE MER PANORAMIQUE !

In prestigious residence with pool and caretaker, beautiful studio, large terrace, parking place and cellar. PANORAMIC SEA VIEW !



266 000 €

APPT **3P** **ANTIBES / PROCHE SOPHIA**

Beau 3 pièces traversant dans rés avec piscine, terrasse, double exposition garage et cave. VUE MER !

ANTIBES NEXT SOPHIA. In splendid residence with pool, double exposed 3 room apt, terrace, garage and cellar. SEA VIEW !



418 200 €

APPT **3/4P** **ANTIBES / ALBERT 1ER**

A 2 pas des plages et des commerces, 3/4 pièces d'angle en dernier étage terrasse ouest, vue mer latérale, séjour double, cave. RARE !

Next to beach and shops, 3/4 room flat, last floor, west terrace, cellar. RARE !



438 200 €

APPT **4P** **ANTIBES / PAROUQUINE**

Dans rés de gd standing avec piscine et parc, spacieux 4 pièces 89 m² env. profonde terrasse, garage et cave. BELLES PRESTATIONS !

In prestigious residence with pool and park, spacious 4 room apart approx 89 m², large terrace, garage and cellar. VERY GOOD CONDITION !



557 000 €

APPT **2P** **ANTIBES / DÉBUT DU CAP**

En front de mer dans résidence de standing, superbe 2 pièces, grande terrasse, garage, état impeccable. VUE MER PANORAMIQUE !

BEGINNING OF CAP D'ANTIBES. On the seaside in a splendid residence, beautiful 2 room apart. 55 m² approx, large terrace, garage, in very good condition. PANORAMIC SEASIGHT !

www.nexthome.fr

012

www.espargilliere.com

ESPARGILLIÈRE Immobilier

JUAN-LES PINS

16, AV. GUY DE MAUPASSANT. FACE À LA PLAGE DE LA JETÉE - 06160 JUAN LES PINS. Tel : +33 (0)4 93 00 80 80. juanlespins@espargilliere.com

06

antibes - juan les pins



176 500 €

STUDIO

JUAN LES PINS

A deux pas de la plage en étage élevé, studio avec très belle vue mer, grand garage. EXCEPTIONNEL !

Very next to the beach, high floor level studio with seaview, large garage. EXCEPTIONNAL !



271 800 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Prox mer et centre, superbe 2 p de 51 m² au dernier étage, cave et garage VUE MER FEERIQUE !

Close to sea and town center, splendid 2 rooms flat, living space 51 m², top floor cellar and garage. STUNNING SEA VIEW !



365 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS / PINEDE

Dans rés de gd standing très agréable 2 pièces en étage élevé donnant sur large terrasse, parking sous/sol et cave. COUP DE COEUR !

In luxury res. pleasant high floor level 2-room apart. with terrace, underground parking place and cellar. OUR FAVOURITE !



422 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Superbe T2 traversant de 53 m² env. en étage élevé, 2 terrasses, très belle vue mer, belles prestations, possibilité de parking. A 20 M DE LA PLAGE !

Beautiful double exposed 2 room apart. approx 53 m², 2 terraces sea view, high floor level, good conditions, possibility of parking place. 20 M FROM BEACH !



549 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS / CENTRE

Très belle vue mer pour ce 2 pièces de 70 m² env., cuisine indépendante terrasse, garage et cave. DEVANT LA PLAGE DE JUAN !

JUAN LES PINS TOWN CENTER. Beautiful sea view for this 2 room flat approx 70 m², separate kitchen, terrace, cellar and garage. IN FRONT TO THE BEACH !



580 000 €


APPT

3P

JUAN LES PINS / PROCHE PLAGE

Dans rés de gd standing récente superbe 3 p d'env. 80 m² donnant sur terrasse fermée de 20 m² et jardin terrasse de 75 m², garage 2 parkings.

FRAIS REDUITS ! • JUAN LES PINS NEXT TO THE BEACH. In new luxury residence, beautiful ground floor 3-room apart, with terraces, garage and 2 parking places. REDUCED EXPENSES!

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



Nous consulter



630 000 €

VILLA 280m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénoverée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 20 99 03 70. • *Magnificent stone-built villa full of charm totally refurbished to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, detached house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87*

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, une grande cave, 3 place de parking privative. l'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. Tél. 06 67 87 77 87. • *Beautiful villa : vast living room with mezzanine, fireplace, 3/4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, 3 wc, patio + terraces, big cellar, 3 parking spaces. All situated in a gated estate with porter 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restaurant and club. Rare product ! Tél. 06 67 87 77 87.*

EXCLUSIVITÉ



287 000 €



190 000 €

APPT 3P ANTIBES

Coup de cœur pour cet appartement en dernier étage avec vue mer et montagne dans résidence fermée avec piscine calme garanti. À voir absolument. Tél. 06 14 89 83 59 *A property to fall in love with ! A Top floor two bedroom apartment benefiting from a sea and a mountain view, located in a quiet and gated property with a swimming pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 67 87 77 87*

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Centre ville un appartement composé d'une entrée de 2 chambres, une cuisine équipée, un salon de 17 m², une grande terrasse de 17 m². À rénover. URGENT. Tél. 06 98 15 09 22 • *A two bedroom apartment setting in the town centre, comprising an entrance hall, a fitted kitchen, 17 sq m living room and 17 sq m large terrace. Needs refurbishment. URGENT! Tél 06 98 15 09 22*



580 000 €



1 270 000 €

APPT 4P ANTIBES / SALIS

Grand type 4 entièrement refait grand séjour cuisine indépendant, 3 chambres, 2 salle de bains, terrasse parking en sous sol et cave. Vue Mer de la terrasse. Tél. 06 98 15 09 22 • *Large, refurbished three bedroom apartment offering a living room, a separate kitchen, 2 bathrooms, an underground parking and a cellar. Sea view from the terrace. Tél 06 98 15 09 22*


APPT 3/4P LE CANNET / COLLINE

Spacieux et magnifique 3/4 pièces d'environ 105 m² donnant sur vue mer et littoral, terrasse de 90 m² et rez de jardin de 110 m², cave et garage. Dans résidence de luxe avec piscine, gardien. Belles prestations. Tél. 06 08 07 44 25. • *Spacious and magnificent 3/4-roomed garden apartment of around 105 sq m overlooking the sea and with a coast line view, 90 sq m terrace and 110 sq m garden, cellar, garage, located in a luxurious property benefiting from a swimming pool and a caretaker. Beautiful appointments ! Tél. 06 67 87 77 87*


www.nexthome.fr

014

www.frenchrivierarealestate.fr

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



440 000 €

APPT 4P ANTIBES

PRODUIT UNIQUE. Antibes, calme absolu, vue mer et montagnes pour ce magnifique appartement 4 pièces de 85 m², avec un jardin exceptionnel de 300 m², séjour 20 m², véranda, cave, parking, dans résidence fermée, avec gardien, proche commodités. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • **Rare in this area ! Peace and quiet, Sea and mountain view for this magnificent 3 bedroom apartment of around 85 sq/m offering 300 sq/m exceptional garden and comprising 20 sq/m living room, veranda, cellar. Resident's secure parking with a caretaker. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87**



à partir de:
139 000 €

APPT 1/2/3P JUAN LES PINS

Dans Résidence de standing avec vue mer et belle piscine à débordement: Studios à partir de 139 000€, 2 pièces à partir de 159 000€, 3 pièces à partir de 389000€. grand choix, à voir. Tél. 06 67 87 77 87. • **Located in a superb property with a sea view and a beautiful infinity swimming pool. Studios : price : 139 000€/ 1 bedroom apartment : price : 159 000€/ 2 bedroom apartment : price : 389 000€. Big choice - MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87.**



970 000 €

VILLA 7P ANTIBES

superbe jardin arboré pour cette villa au calme de 5 pièces avec piscine et pool house + appartement de type 2 indépendant sous-sol 3 voitures. Prix négociable urgent. Tél 06 14 89 83 59 • **Superb landscaped garden for this four bedroom villa, located in a quiet area, offering a swimming pool and pool house + separate one bedroom apartment. Underground for 3 cars. Make an offer ! URGENT ! Tél. 06 67 87 77 87**



790 000 €

VILLA 7P GOLFE JUAN

Belle villa d'architecte sur les hauteurs de Golfe Juan avec piscine et vue mer, salon, bureau et cuisine avec espace bar sur un même plan, 1 grande chambre avec salle de bain privative à l'étage, 2 chambres avec salles de bain au niveau inférieur, nombreuse dépendances. 2 places de parking et un garage, possibilité 2 familles. Tél. 06 08 07 44 25. • **This house is beautifully designed, setting on the heights of Golfe Juan offering a swimming pool and with a sea view, comprising a living room, study, kitchen + bar area, 1 large bedroom, bathroom en suite. Upstairs : 2 bedrooms with bathrooms. Downstairs : many outbuildings. Two car parks and a garage. Possibility for 2 families. Tél. 06 67 87 77 87**



1 000 000 €

VILLA 6P SUPER CANNES

Charme fou pour cette propriété proche du centre Héliomarine limite Cannes, composée d'une villa de maître de 150 m² de plein pied, avec vue mer, une terrasse de 70 m², un sous-sol de 80 m², plus un mazel indépendant de 50 m² et un garage pour 2 voitures, le tout sur un magnifique terrain paysagé avec de restanques en pierre. Vrai coup de coeur. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • **A lot of charm for this property situated on the boundary line of Cannes, composed by a one-storey master villa of around 150 sq/m offering a Sea view, 70 sq/m terrace, 80 sq/m underground and 50sq/m detached "mazel" + garage for 2 cars, the all setting on a wonderful landscaped garden ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Tél. 06 67 87 77 87**



Nous consulter

VILLA 170m² CAP D'ANTIBES

COUP DE COEUR. Dans le secteur le plus résidentiel et recherché de Juan les Pins, sur le coté ouest du Cap d'Antibes, proche mer et commerces, jolie villa provençale de 170 m², divisé en 3 appartements, terrain plat de 600 m² environ. Produit unique, à voir de toute urgence. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • **In a Quiet, residential Cape of Antibes area, A lovely Villa which has been converted into 3 apartments, originally 3 holiday lets, 2 steps away from the busy summer holiday town of Juan Les Pins and the local shops and beaches. The villa consists of 170 sq m living area, garden of 600 sq m and a swimming pool. Ideal investment ! More information call : Tel 06 67 87 77 87.**

www.nexthome.fr

www.frenchrivierarealestate.fr

015



954 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / HAUTEURS

Antibes Rastines, belle villa de 180m² bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, terrain 1660m² agrémenté d'une piscine, garage, quartier résidentiel, à rafraîchir, beau potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). Needs renovating. Open sea and mountain views. Landscaped garden (1660 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc.



740 000 €

VILLA 120m² GOLFE JUAN

Vue mer epoustouflante pour cette villa de 120m² avec piscine et jacuzzi. Séjour avec cheminée, cuisine us équipée, 2 chambres et 2 bains, bureau et garage fermé. Expo sud, Rare à ce prix. • **Panoramic sea view for this villa of 120 sq m.** Open-plan and fitted kitchen. Living room. Fireplace. 2 bedrooms, Bathroom. Shower room. Study. Garage.

EXCLUSIVITÉ



242 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Proche mer, très beau 2 pièces de 45m² prolongé de 12m² de terrasse sud avec vue verdure, cuisine US équipée, belles prestations, garage et cave, calme absolu. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Superb 1 bedroom apartment (45 sq m). High grade fittings. Built in 1986. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



224 000 €

STUDIO 34m² ANTIBES / LE PUY

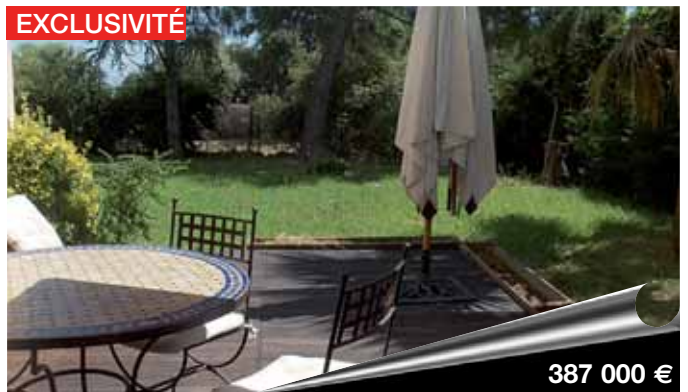
A VOIR! Résidence gardée. 1 pièce studio de 34 m². Vue mer. Piscine. **Very nice studio with a fantastic sea view.** Residence with keeper and swimming pool. Must be seen !



370 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Albert 1er, vue mer pour ce 3 pièces traversant prolongé de 2 balcons, belle cuisine équipée, salle de bain, chambre au calme, cave, possibilité garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (63 sq m). In mint condition. Sea view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



387 000 €

APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Au calme, magnifique 3 pièces d'angle avec terrasse teck et jardin de 365m². Cuisine et salle de bain équipées, état impeccable, clim, parking et cave, à voir vite. **Residential, quiet and sought after area.** Attractive, private security property. Superb and spacious 2 bedroom garden apartment (74 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Excellent condition. Landscaped garden (335 sq m). Separate fitted kitchen.



420 000 €

APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Au calme absolu, 4 pièces de 85m² prolongé de 300m² de jardin avec une échappée mer, triple expo, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, parking et cave, à saisir. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 3 bedroom garden apartment (85 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. Landscaped garden (300 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Electric heating.



450 000 €

VILLA 120m² ANTIBES / AMES DU PURGATOIRE

Proche commodités, une villa mitoyenne de 120m² sur 390m² de terrain, beau séjour avec cheminée, 3 chambres, garage, à voir. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Residential area. 3 bedroom villa (120 sq m). Must be freshen up. Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 separate wc. Electric heating.



1 095 000 €

VILLA 150m² ANTIBES / HAUTEURS

Récente villa sur 2400m² de terrain arboré avec piscine à débordement et vue mer; 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée, vastes terrasses, garage, parking et cave, état impeccable. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Superb and spacious 4 bedroom villa (150 sq m). High grade fittings. Built in 1999. Excellent condition. Sea view. Infinity swimming and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen.



900 000 €

APPT 115m² ANTIBES / LE PUY

Magnifique appartement de 115m² en étage élevé bénéficiant d'une vue mer de Monaco aux îles de Lérins. Vaste séjour 40m², terrasse d'angle avec triple expo. Résidence de luxe avec parc et piscine, parking sous sol et cave. • **Luxurious residence** benefiting from a park and a pool for this magnificent apartment of 115 sq m, on a high level, offering the sea of Monaco and Lérins Islands view, including 40 sq m vast living room and a corner terrace with a triple orientation. Underground parking and cellar.



280 000 €

APPT 4P ANTIBES / MI-HAUTEURS

4 pièces traversant E/O + balcon, état impeccable, cuisine et salle de bain équipées, cave et parking, au calme et dans la verdure. • **Residential area. Private property.** Superb 3 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen.



EXCLUSIVITÉ

238 500 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN

5mns de la plage, 2 pièces traversant d'angle 55m² prolongé de terrasse et jardin 60m² SUD, petite copropriété de standing, cadre de vie calme et verdoyant, parking et cave, poss. Veranda. • **Luxury apartment:** 55 m², garden: 40 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, garden level, cellar, parking.



1 325 000 €

VILLA 160m² CAP D ANTIBES

A quelques encablures des plages et de la pinède, dans le magnifique secteur Ouest du Cap, villa de charme à rénover: 160 m² pour sa partie habitation, 576 m² pour son jardin à l'arborescence méditerranéenne. Parking. • **Not far from the beach and the pine hood, in the magnificent sector West of the cap, charming villa to renovate : 160 m² of living space, 576 m² for the garden with a mediterranean vegetation. Parking. Réf.3045**



EXCLUSIVITÉ

780 000 €

APPT 3P ANTIBES / VUE MER

Magnifique appart. de 91 m² aux beaux volumes. Séjour de 34 m² avec cheminée, terrasse de 30 m², 2 chambres avec terrasses privées, 1 SDB, 1 SDD. Garage, cave, parking. **Sea view for this magnificent apartment of standing of 91 m² in a residence with a contemporary design. Very spacious : living room 34 m² with fireplace, terrace 30 m², 2 bedrooms with private terraces, 1 bath, 1 shower. Garage, cellar, pkg. Réf.3338MF**



EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

À deux pas de la pinède, appartement 3 pièces de 85 m² bénéficiant d'un séjour prolongé par une terrasse de 15 m², 2 chambres, une SDB. Cave. • **Located in the heart of Juan les Pins, not far from the Pine hood, 3 rooms apartment of 85 m² benefiting of a living room leading on to a terrace of 15 m², 2 bedrooms, 1 bathroom. Cellar. Réf.3426**



880 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / VUE MER

Magnifique villa toit de 140 m² : superbe séjour 50 m² donnant sur une terrasse de 221 m², cuisine équipée, 3 chambres avec salle de douches attenantes. Garage, parking, cave. • **Panoramic sea view for this magnificent penthouse of 140 m² leading on to a terrace of 221 m². Very spacious : living rooms 50 m², equipped kitchen, 3 bedrooms with showerrooms. Garage, parking, cellar. Réf.2772**



1 110 000 €

APPT 120m² JUAN LES PINS

Magnifique villa toit de 120 m² prolongé par une fabuleuse terrasse de 100 m² agrémentée d'un jacuzzi. Séjour 50 m², 3 chambres, 2 SDD. Garage, parking. Résidence avec piscine. • **Magnificent penthouse of 120 m² leading on to a fabulous terrace of 100 m² enhanced with a jacuzzi. Living room 50 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage, parking. Residence with swimming pool. Réf.3373**



392 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Non loin des plages, au sein d'une résidence neuve, jolie vue verdure pour ce 3 pièces de 58 m² prolongé par une terrasse de 10 m². Garage. Frais réduits. Très belles prestations. • **Not far from the beaches, in the sector of Rostagne, in a recent residence, pleasant greeny view for this 3 rooms apartment of 58 m² leading on to a terrace of 10 m². Garage. Reduce fees. Very beautiful fittings. Réf.3416**



Nous consulter

VILLA 200m²

CAP D ANTIBES

En passant le portail de cette adorable provençale, vous découvrirez ce véritable balcon sur la mer pour ce séjour au charme infini. 3 chambres, 2 SDB. Véritable havre de paix. Un studio indépendant vous permettra de recevoir vos amis. Bureau, garage. Un jacuzzi dans l'espace jardin de 600 m² et la plage à quelques mètres. . . • *On entering the gates to this adorable Provençal villa, you will discover a real balcony overlooking the sea from a lounge of infinite charm. Three bedrooms, two bathrooms complete this real haven of tranquillity. Independant Studio. Office, garage. Jacuzzi in the garden of 600 m², and beach just a few metres away. . . Réf.3017*



720 000 €

APPT 140m²

ANTIBES

Véritable coup de coeur pour cet appart-villa au très beau design contemporain niché dans un secteur résidentiel d'Antibes. Ses 140 m² se déploient sur 4 pièces principales dont une magnifique réception avec cuisine équipée de 55 m². Jardin joliment arboré de 480 m². 2 parkings, cave, belles prestations.

Blow of heart for this apart-villa benefiting of a beautiful contemporary design, nestling in a residential sector of Antibes. 140 m² with a magnificent reception and kitchen of 55 m². Garden of 480 m². 2 parkings, cellar, beautiful fittings. Réf.3287MF



447 500 €

VILLA 3P JUAN LES PINS / PROCHE CENTRE

A deux pas du centre d'Antibes, villa ind. 3 pièces d'env 71 m²+ terrasse couverte 10 m², sur terrain env 300 m², cheminée, cave, magnifique garage plain pied, séjour double, RARE! • **Sought after area. Near town center.** 2 bedroom villa on a level (71 sq m). South facing. Veranda. Reception / dining room (26 sq m). Fireplace. Cellar. Garage.



362 000 €

APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Résidentiel, beau 3 pièces en parfait état, terrasse sud/ouest, au calme, sans vis a vis, dans résidence de très bon standing avec gardien, piscine, tennis, cave et garage. • **Residential area. High class security property.** Apartment. Excellent condition. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage.

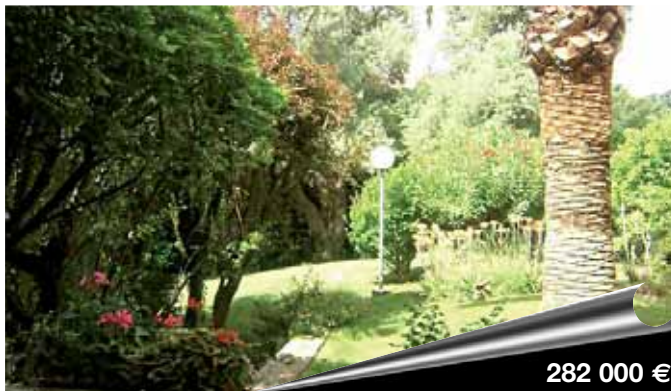
EXCLUSIVITÉ



117 500 €

STUDIO ANTIBES

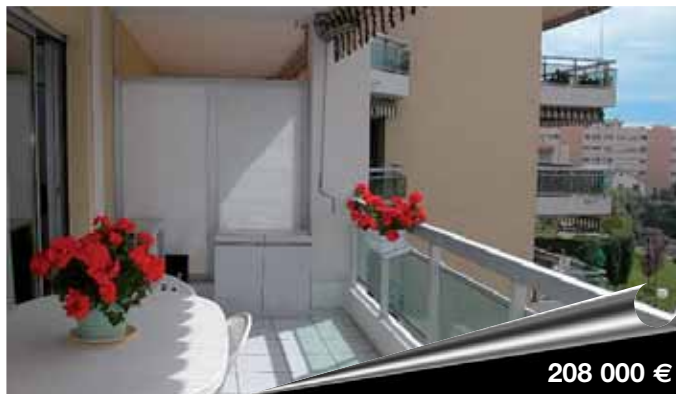
Dans résidence fermée, studio refait à neuf avec cuisine séparée aménagée, balcon, proche commodités, vue dégagée, cave + parking privé. A SAISIR TRES RAPIDEMENT. • **Close to shops. Private property. Superb apartment** (26 sq m). Excellent condition. Greenery view. Balcony. Fitted kitchen. Lift. Cellar. Parking. New development.



282 000 €

APPT 3P ANTIBES / COMBES

Antibes hauteurs dans résidence fermée, magnifique 3p de 66,75 m²+ terrasse au calme, belle vue jardins, entièrement refait avec belles prestations, en angle, avec parking en sous sol + parking collectif, A VOIR RAPIDEMENT! • **Quiet area. Superb and spacious 2 bedroom ground floor apartment** (66. 75 sq m). Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Open-plan fitted kitchen. Underground box.



208 000 €

APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Quartier Laval, dans résidence de standing, beau 2 pièces en dernier étage, env 50,00 m², terrasse de 15m² plein sud, calme, bon état général, cave, commerces, gare SNCF à pieds. Poss achat garage en sup. **Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches.** 1 bedroom apartment (49 sq m). South/East facing. Terrace (15 sq m). Cellar. Garage.



256 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTONNE

Antibes est proche mer, gare et tous commerces, au calme dans résidence fermée, spacieux 3p d'environ 74 m² à rénover, triples exposition, 29 m² de balcons et terrasse, vue mer, cave + parking ext + garage plain pied, A VOIR! **Quiet area. Close to shops and beaches.** 2 bedroom apartment (74. 8 sq m). Sea view. N/S/W facing. Garage. Parking. Gas heating.



EXCLUSIVITÉ

330 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE

A proximité des commerces et des plages, Beau 3 P au 5ème étage dans résidence récente de bon standing. Large Terrasse, Exposition Sud. Cuisine équipée Cave. Garage.

Close to all amenities. Attractive property. Apartment. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.



EXCLUSIVITÉ

660 000 €

TERRAIN 490m² ANTIBES / ILETTE

Proximité mer, magnifique terrain plat d'environ 490 m', au calme, arboré, possibilité de construction de 190 m' shon, RARE.

Quiet area. Close to the beaches. Building plot (190 sq m).



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 3P ANTIBES / JULES GREC

Dans petite résidence ravalée, spacieux 3p dernier étage, 74,73 m² carrez + terrasse sur toit de 77 m², triple exposition, vue dégagée, aperçu mer, cave + parking ext, poss achat grand garage en sus avec accès piscine et tennis, A VOIR RAPIDEMENT !

Residential and quiet area. Spacious 2 bedroom apartment on the corner (75 sq m). Open sea view. South/West facing. Terrace (77 sq m). Cellar. Parking.



EXCLUSIVITÉ

139 000 €

STUDIO ANTIBES / COMBES

Beau studio en avant dernier étage avec terrasse sud/est, vue verdure, parking, cave, dans résidence sécurisée proche axes voie rapide et autoroute. Vendu loué jusqu'en 11/2010. IDEAL PLACEMENT LOCATIF.

Residential and quiet area. Private property. Apartment (29 sq m). Open view. South facing. Cupboards. Cellar. Parking.



EXCLUSIVITÉ

194 500 €

APPT 2P ANTIBES / FONTONNE

Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Rez-de-jardin 2 pièces standing de 35 m². Belles prestations. Vue collines et verdure. Exposition Ouest. Terrasse de 35 m². Chambre. Garage. • **Residential and quiet area.** Attractive property. Superb 1 bedroom garden apartment (35 sq m). High grade fittings. Hill and greenery views. West facing. Terrace (35 sq m). Garage.



EXCLUSIVITÉ

830 000 €

APPT 5P VILLENEUVE LOUBET / RESIDENTIEL

Petite copropriété californienne, Villa sur toit d'env 157 m² aux belles prestations donnant sur 115 m² de terrasse av. sa piscine à débordement et Vue mer panoramique, ss charges, nbrx parkings, UNIQUE • **Residential area.** Attractive property. Spacious 1 bedroom penthouse (157 sq m). Excellent condition. Sea view. Terrace (115 sq m). Infinity swimming. Fireplace. 3 parkings.



990 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine. • **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments.** A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.



990 000 €

VILLA 175m² ANTIBES

Vous recherchez une villa de plain pied sise dans un havre de paix et jouissant d'une magnifique terrasse baignée de soleil ? Cette provençale de 175 m² avec son magnifique jardin et son 2 pièces indépendant vous ravira. • **Residential area. 5 bedroom villa (175 sq m). Excellent condition. Landscaped garden (1800 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. Basement. Separate apartment. Garage for 2 cars. 5 parkings.**



1 250 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur!!! • **Residential and quiet area. Close to shops. Superb villa (190 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Summer kitchen.**



990 000 €

APPT 4P CANNES

Niché dans un écrin de verdure, au sein d'une résidence de standing avec piscine, ce magnifique appartement de 130 m² bénéficie de très beaux volumes ouvrant sur une vaste terrasse d'angle ensoleillée toute la journée. Commerces à proximité, grand parking sous-sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Near town center. Attractive property. 3 bedroom apartment (130 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. West facing.**



220 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Venez découvrir ce deux pièces de 55 m² en excellent état, aux prestations de qualités à deux pas des plages et commerces. **MUST BE SEEN!** Close to shops and beaches. Spacious 1 bedroom apartment. South facing. Separate fitted kitchen. Parking. Electric shutters.



220 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS

Comme une villa sur le toit!! Vous serez séduit par cet immense studio transformable facilement en 2 pièces au coeur de Juan et tout près des plages. Vaste terrasse de 31 m². • **Sought after area. Near town centre and beaches. Spacious apartment (40 sq m). Excellent condition. Terrace (31 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.**



369 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Vaste terrasse pour ce trois pièces en parfait état de 65 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée très proche de la mer et des commerces. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Separate wc. Lift. Entryphone. Electric heating.



2 100 000 €

VILLA 280m² VALLAURIS

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Villa (280 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Swimming pool.



990 000 €

VILLA 250m² VALLAURIS

Sise au calme, sur un terrain joliment arboré, cette provençale en parfait état, composée de 2 appartements, plus un studio ainsi qu'un très vaste sous-sol, offre de multiples possibilités. Vue très agréable, proche des commodités. **Quiet area. Spacious villa.** Greenery view. South facing. Swimming pool and pool house. Basement.



2 800 000 €

VILLA 249m² ANTIBES

Magnifique néo provençale de 249 m² offrant une vue mer panoramique, séjour de 60m² ouvrant sur une superbe terrasse inondée de soleil, prestations haut de gamme alliant confort et raffinement, 100 m² d'annexes piscine à débordement, double garage frais réduits. • **Residential and quiet area.** Imposing 3 bedroom villa (249 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Separate apartment. Garage for 2 cars. Heat pump.



309 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

T3 traversant en parfait état à 60 m des plages, cuisine équipée, séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, chambres climatisées et parking. **Close to shops and beaches.** Attractive property. 2 bedroom apartment. In mint condition. South facing.



330 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN

Magnifique studio entièrement rénové jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Ces luxueuses prestations vous enchanteront. Un vrai petit bijou, coup de cœur assuré! !!! • **On the sea front.** Sought after area. Near town centre and beaches. Imposing apartment. Luxurious fittings. As new. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Lift.



EXCLUSIVITÉ

185 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / PORT AZUR

En étage élevé, magnifique 2 pièces ouvert sur une profonde terrasse. Résidence recherchée avec piscine. Face au Port.
Near town center. High class property. 1 bedroom apartment. Excellent condition. Hill view. West facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Lift. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

147 000 €

STUDIO 37m² ANTIBES / PROCHE CENTRE

Vaste Studio (37 m²) ouvert sur une profonde terrasse avec vue dégagée. Résidence avec gardien de très bon standing. Commerces et transports aux pieds de l'Appartement. Garage en sous sol.
Close to shops. Ground floor apartment (37 sq m). High grade fittings. In mint condition. Terrace (13 sq m). Separate kitchen. Garage. Gas heating.



EXCLUSIVITÉ

195 000 €

APPT 2P ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL

Grand 2 Pièces en parfait état composé d'un large séjour prolongé d'une profonde terrasse exposée Sud, cuisine aménagée et salle de bain neuve. Cave et parking privé.
Quiet area. 1 bedroom apartment. In mint condition. South facing. Terrace. Reception / dining room. Lift. Cellar. Parking. Gas heating.



EXCLUSIVITÉ

207 000 €

APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER

Dans un immeuble bourgeois aux charges peu élevées, vaste 2 Pièces de 60 m² avec terrasse ensoleillée, au calme absolu, proche de la vieille ville et des plages. • *Close to all amenities and beaches. 1 bedroom grand apartment (60 sq m). South/West facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom.*

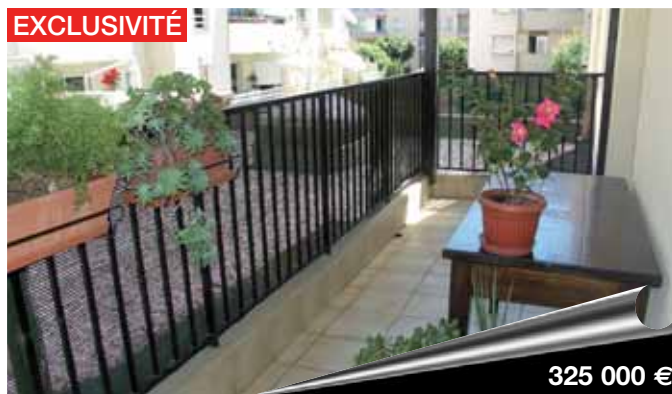


EXCLUSIVITÉ

300 000 €

APPT 3P ANTIBES / SAINT CLAUDE

Vue mer et montagnes panoramique pour cet appartement de 2/3 pièces ouvert sur 25 m² de terrasses. Séjour 30m², triple exposition. Garage en sous sol et cave. Résidence de standing avec piscine et tennis. • *Sought after area. High class property. 1 bedroom apartment (60 sq m). Sea and mountain views. Balconies. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Cupboards. Cellar. Garage.*



EXCLUSIVITÉ

325 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Proche place de Gaulle, Vaste 3 pièces traversant avec terrasse au calme. Très grand garage en sous sol et cave.
Close to all amenities. Attractive property. 2 bedroom apartment (84 sq m). In mint condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Separate wc. Cellar. Garage. Gas heating.

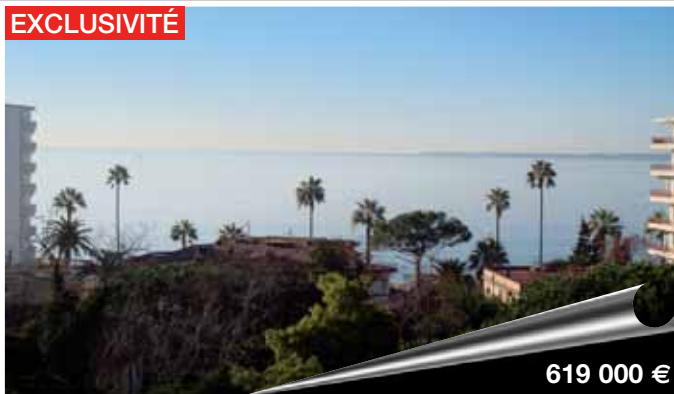


EXCLUSIVITÉ

900 000 €

VILLA 170m² ANTIBES/COUGOULINS

Nichée sur les collines d'Antibes, très belle villa en pierre de taille d'environ 170m² sur un terrain de plus de 2000m², composée de 2 chambres, d'un double séjour, salle de bain, cuisine et d'un appartement 2 pièces de 60m². Vous apprécierez également sa vue mer dominante. • **Spacious 3 bedroom villa (170 sq m). Sea and hill views. Terrace. Land (2070 sq m). Separate kitchen. 2 bathrooms. 3 parkings.**



EXCLUSIVITÉ

619 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans immeuble récent sécurisé, magnifique 3 pièces de 90 m² traversant, dernier étage et vue mer. Proche des commodités et à 150 m des plages. Frais de notaire réduits. **Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (93. 7 sq m). Terrace. Lift. Garage. Reduced notary fees.**



EXCLUSIVITÉ

424 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Situé à 500m des plages. A ce grand 3 pièces avec sol en marbre vient s'ajouter 3 belles terrasses. Parking fermé, garage et cave. **Residential area. Close to shops. Superb 2 bedroom apartment (90 sq m). West facing. Terrace. Garage. Parking. Entryphone.**



EXCLUSIVITÉ

233 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Unique! En plein coeur de la ville, superbe et lumineux 3 pièces au calme absolu. Etat irréprochable. Résidence avec gardien. Expo sud. Cave, possibilité garage. **Quiet area. Near town center. Security property. 2 bedroom apartment (53. 48 sq m). South facing. Balcony. Cellar. Entryphone.**



EXCLUSIVITÉ

À partir de : 158 000 €

APPT ANTIBES / CENTRE

PROGRAMME NEUF - Superbement située au cœur d'Antibes proche plages, résidence entièrement close et sécurisée, architecture recherchée. Appartement du studio au T5 avec terrasse. De 158 000 à 1 250 000 Euros. **NEW DEVELOPMENT - In a much sought after location, town centre, close to the beaches, a high security and gated residence offering a beautiful design. Choose your apartment : from the one bedroom up to a four bedroomed with terrace. Be quick to secure one of these apartments ! Beginning price : 158 000 to 1 250 000 euros**



EXCLUSIVITÉ

148 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS / CENTRE

Situé au coeur de la ville, bel appartement 1 pièce dans résidence de bon standing. Proximité immédiate des plages et commerces. **Close to shops and beaches. Attractive property. Superb apartment (32. 5 sq m). Balcony. Separate kitchen. Lift.**



265 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINE

Vue mer panoramique pour ce duplex de 3 pièces ensoleillé au dernier étage d'une résidence nichée dans la verdure. Parking extérieur.

On the heights. Residential and quiet area. Attractive private property. 2 bedroom apartment (50 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Parking.



EXCLUSIVITÉ

204 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN

Situé à deux pas des plages et des commerces, superbe 2 pièces en dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et gardien. Cave et garage en sous-sol. • *Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (43 sq m). South facing. Swimming pool. Lift. Underground box. Entryphone. Disabled access.*



583 000 €

VILLA 98m² VALLAURIS / ALENTOURS

Belle villa individuelle très chaleureuse aux prestations de qualité. Cuisine d'été, barbecue, piscine, studio indépendant. Terrain arboré de 1600 m², puits. • *Quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (98 sq m). High grade fittings. As new. Hill view. Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Fireplace. 6 parkings.*



EXCLUSIVITÉ

235 500 €

APPT 4P VALLAURIS / RÉSIDENTIEL

Spacieux traversant de 4 pièces en bon état. Vous profiterez d'un vaste séjour très ensoleillé donnant sur une terrasse, proche de tous commerces. Garage.

Residential area. Close to shops. Spacious 3 bedroom apartment (77. 88 sq m). South facing. Terrace. Garage.



218 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE

Beaucoup de charme pour ce spacieux et lumineux 3 pièces bénéficiant de 2 terrasses. A deux pas des plages et des commerces, vous serez séduit par la qualité de vie de cet appartement.

Near town centre and beaches. 2 bedroom apartment (73 sq m). Terrace. Separate kitchen.



550 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / FRONT DE MER

Appartement d'exception, vue mer féérique pour ce spacieux 3 pièces jouissant d'un rez de jardin de plus de 100 m². Garage.

Quiet area. Near town centre and beaches. Attractive property. Imposing 2 bedroom apartment (72 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Garage. Entryphone.

AGENCE EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Juan les pins secteur résidentiel proche plages et au calme, petite résidence de standing avec piscine, très beau 3p 85m² sur vaste terrasse. Calme, soleil.

A SAISIR!

Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (85 sq m). Greenery view. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage.

EXCLUSIVITÉ



560 000 €



APPT

3P

JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES

Proche Mer et commerces, dans résidence de grand standing avec parc et piscine, magnifique 3 Pièces d'angle, séjour de 40 m², état neuf, garage.

High class property. 2 bedroom apartment (88 sq m). Built in 2000. As new. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters.



625 000 €

APPT 4P ANTIBES / RESIDENTIEL

Superbe haut de villa constituant tout le dernier étage jouissant d'une parcelle de 700m² avec piscine privée. 3 chambres, 2 bains, séjour 45m² avec cheminée, très belle vue mer et montagne, exposition Sud. A voir avant toute décision ! • **Superb 1st floor of a villa, all the top floor benefits from 700 sq m parcel offering a private pool, including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 45 sq m living room + fireplace. Wonderful sea and mountain view, South orientation. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



245 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

En dernier étage, au cœur de la ville, 3 pièces traversant en parfait état, à l'abri des vis-à-vis. Petit immeuble de qualité aux charges très faibles. A deux pas du port. Très belle opportunité ! A saisir ! • **Town centre and on the Top floor for this two bedroom, crossing apartment, in perfect condition, not overlooked, located in a small high quality block with low charges. Close to the port. Very good opportunity ! ABSOLUTE MUST !**



399 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

A 150m des plages de la Salis, dans une petite résidence nichée dans la verdure, 3 pièces d'angle au calme absolu, exposé sud-ouest, ouvrant sur une confortable terrasse avec vue sur la mer. Cave et Parking. • **150 m from the beaches of Salis, setting in a small and leafy residence, a two bedroom corner apartment, absolutely quiet, South/West orientation, opening on a comfortable terrace benefiting from a Sea view. Cellar and Parking.**



1 352 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / RESIDENTIEL

VUE MER PANORAMIQUE. Dans un secteur recherché, magnifique villa contemporaine d'environ 180m², vaste séjour avec cheminée, trois chambres-suites, superbe jardin complanté - Piscine - dépendances. • **PANORAMIC SEA VIEW - Located in a sought after area, a magnificent, contemporary villa of around 180 sq m offering a vast living room + fireplace, 3 bedrooms-suites setting on a superb landscaped garden - Swimming pool - Outbuildings.**



381 000 €

APPT 3P ANTIBES / JULES GREC

Calme absolu pour ce superbe 3 pièces de 69m², plein Sud, entièrement rénové. Séjour ouvrant sur une profonde terrasse de 34m², avec parking privatif et cave. • **Peace and quiet for this South facing, completely refurbished two bedroom apartment of 69 sq m comprising a living room overlooking 34 sq m deep terrace with a private parking and a cellar.**



615 000 €

APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL

Superbe 3 pièces vue Mer et Montagne, dernier étage, calme absolu. Terrasse de 24m² plein sud. Piscine et tennis. Proche de toutes commodités. Grand garage et cave. Unique ! • **Top floor and located in a quiet area for this superb two bedroom apartment offering a Sea and a mountain view. South facing 24 sq m Terrace - Swimming pool - Close to all amenities. Big garage and cellar. EXCEPTIONAL !**

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



444 500 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE

Maison de ville sur 3 niveaux, cuisine US, séjour salle à manger, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, WC. Très grande cave. Possibilité de créer un parking. Produit rare. Exclusivité !!! • **A three-storeyed town house offering an open-plan kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc. A very large cellar. Possibility to fit out a parking. RARE TO FIND IN THIS AREA ! AN ECSTASY OF DELIGHT !!! Tél. 06.87.48.55.15**



509 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE

Dans résidence fermée avec tennis et piscine, très beau 4 pièces en dernier étage, séjour 35m², terrasse 30m². cave et parking sous-sol, possibilité garer 2ème voiture. Plages et commerces à pieds. CALME ABSOLU ! • **Located in a gated residence benefiting from a tennis court and a swimming pool, a wonderful, Top floor three bedroom apartment, comprising 35 sq m living room and 30 sq m terrace. Cellar, underground parking, possibility to park a 2nd car. Close to shops and the beaches ! PEACE AND QUIET !**

EXCLUSIVITÉ



784 000 €

VILLA 4P MOUGINS/LA PEYRIÈRE

Dans domaine sécurisé et proche de l'école Internationale de Mougins, superbe villa récente en parfait état, entrée, 3 chambres dont une de plain pied, 2 salles de bains, 2 WC, cuisine, bureau, séjour cathédrale, large terrasse ensoleillée, piscine à débordement, terrain complanté, le tout au calme absolu. EXCLUSIVITÉ !! **Located in a high security estate, close to the International Mougins school, superb, recent villa, in perfect condition, offering 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, open-plan kitchen, large, sunny terrace, infinity swimming pool, landscaped garden, located in an absolutely quiet area.**



955 000 €

MAS MOUGINS

Domaine résidentiel sécurisé, au calme, très beau Mas Provençal, parcelle 2 000m². Cuisine équipée, 2 séjours de 50m², 5 chambres, 4 SDB. Le tout sur terrain plat avec piscine & terrain de boules. Parkings. • **Situated in a high security, quiet and residential estate, a very beautiful Provençal mas comprising a fitted kitchen, 2 living rooms of 50 sq m, 5 bedrooms, 4 bathrooms, the all setting on 2 000 sq m flat land with a swimming pool and a bowls game. Parkings. Tél. 06 87 48 55 15**



575 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / VILMORIN

Dans immeuble récent, superbe 4 pièces en rez-de-jardin, très belles prestations, séjour avec cuisine US équipée donnant sur grandes terrasses Sud-est Sud-ouest. Jardin à l'américaine. Piscine, 1 cave, 1 garage, grand parking visiteurs. • **Setting in a recent block, benefiting from a pool, a superb three bedroom garden apartment offering beautiful appointments, comprising a living room with an open-plan kitchen opening on large South-East and South-West facing terraces, garden, cellar, garage. Big guest parking. Tél.06 87 48 55 15**



439 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS BADINE

Dans un quartier recherché, beau 3 pièces traversant d'angle, dans résidence fermée et sécurisée, avec piscine et tennis. 2 grandes terrasses et jardin de 335m². Cave et garage. Au calme complet. A VOIR !!! • **Located in a much sought after area, a beautiful, crossing, corner two bedroom apartment setting in a high security residence, benefiting from a pool and a tennis court, with 2 large terraces, 335 sq m garden, cellar and a garage. Absolutely quiet ! MUST BE SEEN !!!**



265 000 €

APPT 53m² ANTIBES / ST JEAN

Ravissant appartement 2 pièces entièrement rénové, traversant et ouvrant sur 2 terrasses qui offrent une agréable vue sur la verdure. Résidence de bon standing avec piscine et beaux jardins, à proximité du centre-ville d'Antibes. • **Charming 1-bedroom apartment fully renovated, open on 2 sides with 2 terraces which offer a pleasant view over the surrounding greenery. Good standing residence with swimming pool and nice gardens, close to the centre of Antibes. Réf.AN-51**



399 000 €

APPT 4P ANTIBES / COMBES

Dans une résidence de grand standing avec piscine, tennis, gardien et grand parc, très bel appartement 4P traversant, lumineux et en parfait état. 2 jolies terrasses avec agréable vue verdure, garage + cave. Quartier calme et résidentiel, sur les hauteurs d'Antibes. • **In a high standing residence with pool, tennis, guardian and large park, a beautiful 3-bedroom apartment, very bright and in perfect condition. 2 nice terraces with view onto the park, garage + cellar. Quiet and sought-after area, on the heights of Antibes. Réf.AN-53**



385 000 €

APPT 4P ANTIBES / COMBES

Appartement 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence grand standing avec piscine, tennis, gardien et beau parc. Traversant, avec belle terrasse + balcon, jolie vue dégagée sur le parc et petite vue mer. Grand garage, parking et cave. • **3-bedroom apartment situated on the last floor of a high standing residence with swimming pool, tennis court, guardian and large park. Open on 2 sides, with good terrace + balcony, nice view onto the park and little sea view. Large garage, parking and cellar. Réf.AN-55**



695 000 €

APPT 105m² ANTIBES / COMBES

Frais de notaire réduits! Dans une résidence neuve de grand standing avec piscine, superbe appartement 4P de 105m², aux pièces spacieuses et très lumineuses. Belle terrasse d'angle de 35m² avec vue dégagée verdure et aperçu mer. Garage, parking extérieur et cave. • **Reduced notary fees! In a brand new luxury residence with pool, a magnificent 3-bedroom apartment of 105m², with spacious and very bright rooms. Beautiful terrace of 35m² with open views over the greenery and little sea view. Garage, outdoor parking place and cellar. Réf.AN-54**



165 000 €

STUDIO 31m² ANTIBES / COMBES

Beau studio de 31m² bénéficiant d'une superbe vue sur la mer. Cuisine équipée, SDB, buanderie, séjour spacieux et lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 11m². Parking et cave. Quartier calme et résidentiel sur les hauteurs d'Antibes, proche de toutes les commodités. • **Beautiful studio of 31m² enjoying a magnificent sea view. Equipped kitchen, bathroom, laundry room, bright and spacious living room which opens to a nice terrace of 11m². Parking + cellar. Quiet and residential area on the hills of Antibes, close to all local facilities. Réf.AN-52**



EXCLUSIVITÉ

535 000 €

MAISON 90m² BIOT / VILLAGE

Ravissante maison de village située sur la "Place des Arcades" en plein coeur du charmant village de Biot. Elle comprend 4 pièces principales et un joli toit-terrasse de 10m² exposé Sud/Ouest, qui offre une très belle vue dégagée sur la campagne et un aperçu mer. • **Delightful town house situated on the "Place des Arcades" in the heart of Biot village. It includes 4 main rooms and a nice roof-top terrace of 10m² facing South/West, which offers beautiful views over the surrounding countryside and a little sea view. Réf.AN-50**



1 060 000 €

MAISON 200m² ANTIBES / VIEILLE VILLE

Maison 200 m² BELLE TERRASSE au dernier étage avec vue mer et cap d'Antibes, beaucoup de potentiel. Poss. d'aménager en plusieurs appartements. PRODUIT RARE ! A VOIR ! • **200 sq m town house with a beautiful terrace on the top floor offering a sea and a Cape Antibes view, a lot of potential. Possibility to fit out into several apartments. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN !! Réf. 1997V**



528 000 €

VILLA 4P ANTIBES / PISCINE

Rare dans Domaine sécurisé Villa 4 pièces de 85 m² sur 460m² de jardin séjour 30m², 3 chambres, 2 bains, dressing, grand garage, terrasse 50m², abri jardin, plein sud, possibilité piscine. • **Situated in a high security estate, a three bedroom villa of 85 sq m setting on 460 sq m garden, comprising 30 sq m living room, 2 bathrooms, dressing, large garage, 50 sq m terrace, garden shed, South orientation. Possibility to build a pool. Réf 1978 V**



260 000 €

APPT 2P ANTIBES / EST/ RÉSIDENTIEL

Beau 2 pièces 50m² rez de jardin, calme, piscine et tennis, gardien, cave, garage, parking COUP DE CŒUR EXCLUSIVITE.
Residential and quiet area for this lovely one bedroom garden apartment of 50 sq m, benefiting from a pool, a tennis court and a caretaker. Cellar, garage, parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT !



290 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE

2 pièces traversant en dernier étage, VUE PORT, terrasse 30 M², en excellent état, parking en sous sol, cave RARISSIME. • **Town centre for this Top floor, crossing one bedroom apartment offering a PORT VIEW, 30 sq m terrace, in excellent condition, underground parking, cellar. EXTREMELY RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf. 2313A**



1 190 000 €

VILLA 200m² VALLAURIS / QUARTIER SUPER CANNES

Coup de Coeur pour cette néo-provençale rénovée, 260 m² sur 2 niveaux, 6 chambres, prestations actuelles de qualité dans un écrin de verdure, piscine, pool house, terrain 2750 m², très calme. A VISITER! • **A property to fall in love with ! A refurbished, two-storeyed Néo-Provençale villa of 260 sq m comprising 6 bedrooms, and offering high quality appointments, setting in leafy surroundings, swimming pool + pool house, benefiting from grounds of 2 750 sq m. Peace and quiet. VIEWING A MUST ! Réf. 1988V**



795 000 €

MAISON 190m² JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

RARISSIME A 2 pas du centre et des écoles, très calme, maison 190 m² rénovée, 5 chambres, bureau, terrasse, petite vue mer et baie de Cannes, Terrain 600 m² joliment planté, cave, garage, EXCEPTIONNEL ! • **Near town centre and schools, in a residential and quiet area, a refurbished five bedroom house of 190 sq m including a study, terrace with a glimpse of the sea and the Cannes Bay, the all setting on 600 sq m lovely landscaped garden. Cellar, garage. EXCEPTIONAL ! Réf 1999 V**



CO-EXCLUSIVITÉ



405 500 €

VILLA 3/4P ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine privé et fermé, maison mitoyenne composée actuellement de 3 pièces pouvant être transformée en 4 pièces. Séjour double avec cheminée, 2 chambres à l'étage. Jardin 250 m² environ. Garage. Proximité de Sophia Antipolis.
Aunt domaine deprived and closed, maison mitoyenne composed nowadays of 3 rooms that can be transformed into 4 rooms. Stay doubles with chimney, 2 rooms à the floor. Garden 250 m² about. Garage. Nearness of Sophia Antipolis



290 000 €

APPT 2P ANTIBES/PRUGNON

Dans résidence fermée, magnifique 2 pièces traversant, large terrasse. Parking et cave. Vue panoramique port et vieil Antibes.
Private property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Panoramic sea and village views. Terrace.



450 000 €

APPT 4P ANTIBES

4 Pièces en rez de jardin dans résidence fermée, séjour, 3 chambres, 2 SD Bains/Douche. Jardin 300 m², cave et stationnement.
Security property. 3 bedroom garden apartment. Garden (300 sq m). 2 bathrooms. Cellar. Parking.



430 000 €

APPT 5P ANTIBES / PEYREGOUE

Dans une résidence fermée, au calme absolu. Très bel appartement en étage élevé avec magnifique vue mer. Comprenant spacieux séjour ouvert sur salle à manger, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains et douches, nombreux placards, dressing. Parking privatif.
In a closed residence, in calm absolute. Very nice flat in well brought up floor with splendid view sea. Understanding ample stay opened on dining room, 3 rooms, equipped kitchen, bathroom and showers, numerous cupboards, dressing. Parking.



860 000 €

VILLA 185m² ANTIBES / PIMEAU

Ravissante provençale 185m² sur 2 niveaux, séjour double, 4 chambres. Calme absolu. Possibilité de piscine.
Quiet area. 4 bedroom villa (185 sq m). Double reception / dining room.



Nous contacter

VILLA 8P ANTIBES / SUQUETTE

Dans petit domaine sécurisé, magnifique villa 8 pièces, séjour double en cathédrale, 3 chambres et un bureau. Piscine, garage et annexes. Vue panoramique de Nice jusqu'au Cap d'Antibes. • *In small reassured domain, splendid villa 8 rooms, stay doubles in cathedral, 3 rooms and an office. Swimming pool, garage and annexes. Panoramic view of Nice until the Cap d' Antibes.*

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - Juan les pins

EXCLUSIVITÉ



1 200 000 €

VILLA 100m² CAP D'ANTIBES

À 50 mètres de la plage, versant ouest, provençale de 100m², terrain 315m², séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de douche, grand sous-sol aménagé, garage, terrasses. • **50 meters from the beaches, West side, 100 sq/m Provençale villa setting on 315 sq/m garden, comprising a living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, large fitted underground, garage and terraces. Réf ADC 92**

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Proche plages et commerces, bel appartement de 47m² avec 13m² de terrasse situé au 4^{ème} étage d'une résidence de standing. Entrée, wc et placard, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains, parking. • **Close to shops and beaches, lovely apartment of 47 sq m with 13 sq m terrace situated on the 4th floor of a prestigious property. Entrance hall, wc, cupboard, living room, fitted kitchen, bedroom + cupboard, bathroom and parking. Réf ADC85**

EXCLUSIVITÉ



À partir de:
475 000 €

APPT

ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

Secteur Nova Antipolis, belle résidence de standing de 8 appartements avec piscine et solarium en cours de réalisation, en VEFA, frais réduits, accès privilégié centre beauté santé avec SPA. Appartements en duplex de 83m² à 146m² avec belles terrasses, à partir de 475 000€ à 800 000€ parkings en sous-sol compris. Livraison 1^{er} trimestre 2009. • **Nova Antipolis area, located in a prestigious property : 8 apartments benefiting from a swimming pool and a sun terrace, work still in progress, reduced notary fees, privileged access to the Health Beauty parlour with a SPA. Apartment/duplex of 83 sq m to 146 sq m offering beautiful terraces and underground car parks, beginning price : 475 000€ to 800 000€ Delivery : 1st quarter 2009.**



520 000 €

APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER

3 pièces 90m², état neuf, étage élevé, cuisine équipée et aménagée, grandes chambres, salle de bain, salle de douche, séjour 40m², traversant, petite vue mer. • **High level for this crossing two bedroom apartment of 90 sq m, as new, comprising a fitted kitchen, 40 sq m living room, bathroom, shower room, with a glimpse of the sea. Réf. ADC 29**



650 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES / ILETTE

dans petite résidence luxueuse, 3 pièces, à 100 mètres des plages et commerces, calme, cuisine équipée, garage cave, salle d'eau, salle de bains. **Located in a small, luxurious and quiet residence, a two bedroom apartment, including a fitted kitchen, shower room, bathroom, garage with a cellar, at 100 m from the beaches and the shops ! Réf. ADC 45**



CAP'

agence

1, PLACE DE GAULLE. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 93 34 11 41. Fax +33 (0)4 93 34 50 54. info@capagence.com

06

antibes - juan les pins



335 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Sur les hauteurs d'Antibes, Superbe 3 pièces d'angle en rez-de-jardin exposé Sud situé dans une résidence récente de standing. Terrasse et jardin 60 m². Prestations de qualité. 2 parkings et cave. • **Residential area. Close to shops. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. As new. South facing. Terrace (20 sq m). Garden (40 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cupboards. 2 parkings. Electric heating.**



EXCLUSIVITÉ

530 000 €

APPT 3P ANTIBES / PUY

Rare !! Antibes Puy, proche centre ville. Magnifique vue mer panoramique pour ce lumineux 3 pièces traversant au calme absolu. Séjour 25 m² sur grande terrasse. 2 salles de bains. Résidence de haut standing avec parc, piscine et gardien. Garage et cave en sous-sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Near town center. High class security property. 2 bedroom apartment. Panoramic sea view. Terrace. Swimming pool. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom.**



EXCLUSIVITÉ

580 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE

Appartement 4 pièces en rez-de-jardin dans résidence de standing neuve de 2008 avec piscine. Terrasse et jardin Sud 316 m² au calme absolu. Garage, parking et cave. A pied des plages et du centre ville. Frais de notaire réduits 2. 5%. • **Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Imposing 3 bedroom garden apartment. Built in 2008. South facing. Terrace (50 sq m). Garden (270 sq m). Swimming pool. Garage. Parking. New development. Reduced notary fees.**



730 000 €

APPT 4P ANTIBES LES PINS / FRONT DE MER

Magnifique 4 pièces de 100 m² en étage élevé. Prestations de qualité. Terrasse Sud 30 m². Superbe vue mer panoramique. Cave et 2 gges s/s. Piscine, parc et gardien. Accès direct plages, commerces à pied. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 100 sqm, high level and high quality appointments. South facing terrace : 30 sqm. Wonderful panoramic sea view. Cellar and 2 underground garages. Swimming pool, park and caretaker. Direct access to the beaches and close to shops.**



525 000 €

VILLA 90m² ANTIBES / ESTAGNOL

Située dans une résidence récente de 2002 avec piscine. Belle et lumineuse maison de 90 m² au calme bénéficiant de 100 m² de jardin. Séjour 30 m², 3 chambres et 2 salles de bains. Garage et parking privé. Proche des écoles et de toutes commodités. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom semi-detached villa (90 sq m). Built in 2002. As new. Garden (100 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Shower room. Garage. Parking.**



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

VILLA 140m² ANTIBES / PONTEIL

Emplacement exceptionnel à 200 m des plages du Punteil au calme. Belle villa entièrement refait à neuf exposée Sud de 140 m. Séjour 40 m² - Cuisine équipée - 3 chambres et 3 salles de bains. Prestations de qualité. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Near town centre and beaches. 3 bedroom villa (140 sq m). High quality features and fittings. Renovated. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 3 bathrooms.**

www.nexthome.fr

034

www.capagence.com



EXCLUSIVITÉ

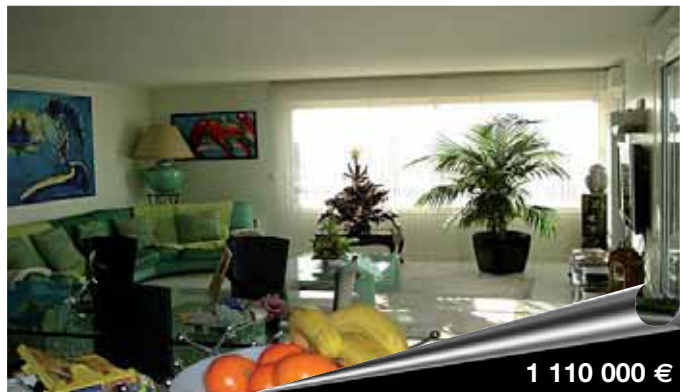


600 000 €

APPT 4P

CAP D'ANTIBES

Superbe vue mer.Face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf comprenant, Séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre avec salle de douche, deux petites chambres avec une salle de douche. Climatisation. Faibles charges. Parking. A voir.
Outstanding Sea view. Facing the beaches of "Garoupe". Newly refurbished apartment comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, 2 small bedrooms + shower room. Air-conditioning. Low charges. Parking. MUST BE SEEN !



1 110 000 €

APPT 122m²

ANTIBES

Unique sur Antibes. Encore en frais réduit. A saisir Superbe villa sur le toit de 122m² environ avec une belle terrasse de 100m². Séjour de 50m², trois chambres, nombreux rangements, deux salles de douche. Dans une petite résidence avec piscine au calme. Belle vue.
NOT TO BE MISSED ! Still with reduced notary fees. Unique location ! Superb penthouse of around 122 sq m offering 100 sq m nice terrace, including 50 sq m living room, 3 bedrooms, many storage space, 2 shower rooms, situated in a small residence benefiting from a swimming pool. Peace and quiet. Beautiful view !



895 000 €

VILLA 160m²

ANTIBES / ROI SOLEIL

Superbe maison au calme de 160m² environ sur deux niveaux, beau terrain de 350m², belle vue mer, belle terrasse, trois chambres et un bureau plus studio indépendant. A saisir. • **Quiet area for this superb, two-storeyed, three bedroom house of around 160 sq m, setting on 350 sq m beautiful garden, lovely sea view, nice terrace, with a study and a separate studio. ABSOLUTE MUST !**



995 000 €

MAISON

ANTIBES / CENTRE

Beaucoup de charme. Belle maison en pierre de taille située au calme proche des commodités édifée d'un étage sur sous sol comprenant au total, un séjour avec cheminée (environ 40m²), une cuisine semi-indépendante entièrement équipée, quatre chambres, une salle de douche, une salle de bains, deux wc, placards, buanderie, en rez-de-chaussée, un garage. Dépendances : un garage, un abri voiture le tout édifié sur une parcelle de jardin d'environ 512m². Idéal retraite ou profession libérale. • **A lot of charm for this stone-built house, located in a quiet area and close to all amenities, comprising a living room + fireplace of around 40 sq m, completely fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc, cupboards, laundry room, underground garage. Outbuildings : garage, shelter for a car, the all setting on 512 sq m grounds. Ideal for retired people or liberal profession.**

EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL
 Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR! !!!
NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.

EXCLUSIVITÉ

695 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / BADINE
 Dans quartier résidentiel de la badine belle villa d'époque sur 2 niveaux, 200m², beaux volumes, cheminée, jardins 700m², possibilité piscine, studio indépendant, proche plage et commerce. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops, schools and beaches. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). Built in 1930. Open-plan fitted kitchen. Outbuildings. 3 parkings.

114 500 €

STUDIO 26m² ANTIBES / ALBERT I
 Beau studio de 26 m² parfait état, placement idéal.
Sought after area. Attractive property. Apartment (26 sq m).

EXCLUSIVITÉ

220 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE
 Beau 2 Pièces de 44. 09 m² refait à neuf, proche commerces. Climatisation, double vitrage, cave, park collectif.
Close to shops. 1 bedroom apartment (44.09 sq m). Renovated. Separate fitted kitchen. Parking.

CO -EXCLUSIVITÉ

500 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE
 Place de Gaulle 4 Pièces 106 m² possibilité Garage. Idéal Profession libérale.
Close to all amenities. 3 bedroom apartment (106 sq m).

EXCLUSIVITÉ

299 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE
 Beau 4p 88m² exposition sud, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, 2 salle d'eau, garage, 2 terrasses, à voir. • **Town centre for this beautiful 3 bedroom appartement** of 88 sq m, South facing, separate, fitted kitchen, 2 shower rooms, garage and 2 terraces. **IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!** Antibes centre ville 3p 64m², cuisine équipée, 2 chambres, 1 dressing, très lumineux, box fermé.



425 000 €

MAISON

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Maison de village en parfait état, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau.
Town house, in perfect condition, offering 3 bedrooms, bathroom, shower room.
 Réf V0841.



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT

3P

CAP D'ANTIBES

Appartement de 3 pièces, en très bon état et situé au dernier étage d'une résidence, à deux pas des plages de la Garoupe. Cave, garage double. Très belle vue mer. • **2 bedroom apartment**, in mint condition, located on the Top floor of a property, short walk from the Garoupe beaches. Cellar, double garage. Very beautiful sea view. Réf : A0801.



245 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Appartement de 3 pièces, situé dans une résidence avec piscine, à proximité des commodités. Vue mer.
Two bedroom apartment located a nice residence with swimming pool, close to all amenities. Sea view.
 Réf A0844



800 000 €

APPT

92m²

CAP D'ANTIBES

Très bel appartement de 92 m², situé en rez-de-jardin d'une villa, comprenant 2 chambres avec bains. Très beau jardin complanté d'environ 150m² avec jacuzzi. Cave et parking. • **Wonderful 92 sq m two bedroom apartment** with bathrooms, situated in the garden level of a villa. Very beautiful landscaped garden of 150 sq m + jacuzzi. Cellar and parking. Réf : A0817

EXCLUSIVITÉ



2 200 000 €

APPT

4P

CANNES / CROISSETTE

Magnifique appartement de 4 pièces situé dans un très bel immeuble de la Croisette. 3 chambres, 2 bains, cave et garage double. Belle vue mer.
Magnificent three bedroom apartment, located in a very beautiful Residence on the "Croisette", comprising 2 bathrooms, a cellar and a double garage. Beautiful Sea view. Réf. : A0835.



1 700 000 €

VILLA

5P

CAP D'ANTIBES

Très jolie villa provençale comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, garage et située à proximité des plages. Vue mer panoramique. Jacuzzi. • **Delightful Provençale four bedroom villa** comprising 2 bathrooms, 1 shower room and a garage, situated near the beaches. Panoramic sea view. Jacuzzi. Réf : V0744.



997 500 €

VILLA 145m²

ANTIBES

Magnifique villa avec aperçu mer, au calme avec ses 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 W.C. séparés, cuisine équipée indépendante, spacieux living avec cheminée, garage pour 2 voitures, parking, cave, terrain de 2 426m² avec sa piscine à débordement.
Magnificent villa of 145 sq m, located in a quiet area and with a glimpse of the sea, comprising 4 bedrooms, 1 is on the ground floor, 2 bathrooms, 2 wc, separate fitted kitchen, spacious living room + fireplace, garage for 2 cars, parking, cellar, the all setting on 2 426 sq m, complimented by an infinity swimming pool !



689 000 €

VILLA 130m²

GOLFE JUAN / VALLAURIS

Perchée tout en haut sur les hauteurs de Golfe Juan avec une vue mer panoramique, se trouve une villa construite sur rocher, grand living splendide vue mer, cheminée, terrasse, petit atelier de peinture ou de sculpture, possibilité de piscine, plusieurs pièces, COS résiduel +/- 80m², terrain de 1 513m². • **Elevated position for this villa of 130 sq m, built on rock, offering a panoramic sea view and including a large living room with a splendid sea view + fireplace, terrace, small workshop for an artist, possibility to build a pool and with many rooms; Further construction possible : +/- 80 sq m, the all setting on 1 513 sq m.**



731 400 €

VILLA 100m²

MOUGINS

Villa mitoyenne par le garage d'une surface de +/- 120m² habitable, grand living en L, salle à manger donnant sur une terrasse avec cuisine d'été, sa piscine. 3 chambres, salle de bain, salle de douche, garage + parking, secteur calme de Mougins. NEGOCIABLE.
Semi-detached villa of around 120 sq m comprising a large living room, dining room opening on the terrace with a summer kitchen and its swimming pool, 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage + parking setting in a peaceful area. NEGOTIABLE.



848 000 €

VILLA 250m²

CAGNES SUR MER

Jolie villa au calme avec ses grands espaces, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de douches, 2 W.C. séparés, grand living de 50m² avec une mezzanine donnant sur une spacieuse terrasse ainsi que sur un terrain de 2 200m² bien complanté avec sa piscine, ces 2 cuisines d'été. A l'étage, 2 chambres, 2 salles de douches, W.C. séparé, un billard donnant sur la mezzanine du living. Une cave à vin, une cave, 2 garages, 5 places de parkings. • **Lovely and peaceful 250 sq m villa offering spaciousness - Downstairs : 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 detached wc, large living room of 50 sq m with a mezzanine overlooking a spacious terrace, setting on 2 200 sq m landscaped garden with a swimming pool and 2 summer kitchens. Upstairs : 2 bedrooms, 2 shower rooms, detached wc and a billiard table. Wine cellar, storeroom, 2 garages and 5 car parks.**



892 000 €

APPT 80m²

CAGNES SUR MER

Magnifique appartement d'angle tout en marbre, en front de mer, traversant, vue panoramique 180° mer et montagne, avec ses 2 chambres, sa salle de douche et sa cuisine équipées tout en marbre, grand living, nombreux placards, faibles charges malgré une piscine et un gardien. • **Magnificent corner, crossing apartment, located on the seafront, with marble flooring, offering a panoramic 180° sea and mountain view, and including 2 bedrooms, shower room, marble fitted kitchen, large living room, many cupboards, low charges in spite of having a swimming pool and a caretaker !**



EXCLUSIVITÉ



1 150 000 €



VILLA 210m²

ANTIBES / CENTRE

À 800m de la place De Gaulle, au calme, superbe maison bourgeoise, 210 m² habitables sur 2 niveaux, séjour 40 m² Sud, grande cuisine équipée, 5 chambres dont 1 de plain-pied, bureau, 2 sdb, sdo, terrain complanté 1600 m² avec piscine, cuisine d'été, garage, chalet annexe. Exclusivité! Produit unique! **Town centre, at 800m from De Gaulle Square, quiet area for this superb imposing two-storeyed house of 210 sq m comprising 40 sq m South facing living room, large fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 is on a level, study, 2 bathrooms, 1 shower room, setting on 1 600 sq m landscaped garden offering a swimming pool, summer kitchen, garage, small chalet. Very rare to find in this area ! UNIQUE ! Réf.12385 Contact : + 33 (0)6 09 50 09 14**



Nous consulter

VILLA 350m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Exceptionnelle propriété nichée dans un îlot de verdure, superbe villa néo-provençale composée d'un séjour de 100 m² avec salle à manger attenante, l'ensemble donnant sur terrasse et piscine en contrebas, belle vue mer et îles de Lérins, grande cuisine équipée, office-buanderie, 7 chambres dont 4 de plain pied, 6 bains, parc complanté de 6000 m² avec tennis, maison de gardien (studio + 2 pièces), arrosage automatique, eau de forage. Unique! • **Exceptional néo-Provençale villa nestling in an idyllic leafy setting, comprising 100 sq m living room + dining room opening on a terrace, large fitted kitchen, laundry room, 7 bedrooms, 4 are on the same level, 6 bathrooms, the all setting on 6 000 sq m landscaped park with a tennis court, caretaker's house (studio + one bedroom), automatic sprinkling, water drilling, complimented by a swimming pool and offering a beautiful sea and Lérins Islands view. UNIQUE ! Réf.12397 Contact : +33 (0)6 09 50 09 14**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 110m² CAP D ANTIBES

Versant Ouest : exceptionnelle vue mer pour cette villa provençale nichée dans la verdure, séjour avec cheminée donnant sur terrasse Sud avec vue panoramique, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc. En rez de jardin, 3 chambres indépendantes, sdo, wc, chaudière et cave. Exclusivité! • **Cape Antibes West Side : Outstanding sea view for this provençale villa nestling in a leafy setting and comprising a living room + fireplace opening on a South facing terrace with a panoramic view, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc. On the garden level : 3 separate bedrooms, shower room, wc, boiler room and a cellar. UNBELIEVABLE ! Réf.12396 Contact : + 33 (0)6 09 50 09 14**

EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €

APPT

4P

ANTIBES / PONTEIL / ILETTE

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. **UNIQUE!** Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes!
With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful adress in Antibes!



650 000 €



995 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS / PLAGES

A 2 pas des plages dans une residence de grand standing en étage élevé, 3 pièces de 102m² offrant une terrasse de 15m² avec vue mer. Garage et cave en sous sol.
Close to the beaches, in select residence large 2 bedrooms apartment of 102 m², terrace of 15m² with sea view. Garage and cellar.

MAISON

150m²

ANTIBES / PIMEAU

Dans quartier résidentiel au calme absolu, maison de charme 4p de 150m² des années 50, entièrement rénovée en 1999, terrain 2400 m² arboré d' arbres centenaires. Séjour 35 m², cuisine ind de 15 m², 3 ch. Situation privilégiée proche mer, écoles et commerces. COS résiduel de 160m². Piscine - garage. • **Residential and quiet area.** Close to shops, schools and beaches. Superb 3 bedroom villa (150 sq m). South and west facing. Landscaped garden (2400 sq m). Swimming pool. Garage. Possibility extension of 160m².



500 000 €



850 000 €

APPT

4/5P

VIEIL ANTIBES

À 2 pas du Port ,appartement 4/5 pièces en duplex d' environ 100 m² + terrasse tropézienne plein soleil avec vue imprenable sur le Port, la vieille ville et le Fort Carré. Rare ! • **OLD ANTIBES, close to the Port ,apartment 4/5 rooms in duplex around 100 m2 + terrace full of sun with a panoramic view on Port ,old Antibes and Fort Carré. Rare !**

BERGERIE

110m²

CHATEAUNEUF GRASSE / VILLAGE

À 500 m à pied du vieux village et avec vue mer panoramique exceptionnelle, bergerie en pierres (origine début XIXème siècle) de 110 m² sur merveilleux jardin de 3400 m² au calme absolu. Beaucoup de charme et gros potentiel. COS résiduel de 160 m². • **Close to the old village, with a fantastic panoramic sea view ,stone house of 110 m² (built at the beginning of the XIX th century)on a wonderful garden of 3400 m². Lot of charm and lot of possibilities. Residual land use ratio of 160 m².**



DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 (0)4 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

424 000 €

VILLA 4P ANTIBES / PISCINE LIMITE BRÉGUIÈRES

Commodités proches, jumelée d'angle récente par garage, prestations raffinées, espace jour 38 m², cuisine équipée, 3 chambres, état irréprochable, jardin 265 m², calme, garage, parking, domaine sécurisé. • **Close to the center of the town, semi-detached house, in very good conditions, living-room 38 sqm, fully equipped kitchen, 3 bedrooms, complanted garden of 265 sqm, garage, parking, residential environment.**



EXCLUSIVITÉ

297 000 €

APPT 2P ANTIBES / A 400 M DU CENTRE

Vue îles de Lérins, résidence de prestige, 2 / 3 pièces, traversant, prestations raffinées, cuisine équipée, bain clair, terrasse profonde, calme, piscine, tennis - Garage en option. • **At 400m from the center, sea view, double exposure, in a very good condition, fully equipped kitchen, big terrace, quiet environment, swimming-pool, tennis court. Garage in option.**



395 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Vue mer panoramique, plages et commerces aux pieds, résidence de standing, étage élevé, appartement traversant, sol marbre, terrasse profonde plein soleil, situation exceptionnelle. Option garage. • **Panoramic sea view, residence of reference, superior floor, double exposure, big terrace, sunny, exceptional environment. Garage in option.**



EXCLUSIVITÉ

199 500 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE LIMITE BIJOU PLAGE

Vue mer, tous commerces, lumineux 3 pièces, 67 m², traversant, étage supérieur, terrasse Sud, faibles charges, possibilité garage. • **Sea view, close to center of the town, 3 pieces, very brightly, superior floor, terrace, South, garage in option**



EXCLUSIVITÉ

155 000 €

STUDIO JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Vue mer, "Le mas du tanit", étage supérieur, studio luxe + chambre alcôve, cuisine équipée, terrasse profonde, calme, piscine, option box. • **Sea view, "Le mas du tanit", superior floor, fully equipped kitchen, big terrace, very quiet environment, swimming-pool. Box in option.**



567 000 €

APPT 3P ANTIBES / LE PUY

Succession : A 2 pas du centre. Résidence de référence sécurisée, étage supérieur, vue mer, séjour 40 m² ouvrant sur profonde terrasse, 2 bains, parking, piscine. • **In a residence of standing, sea view, superior floor, living-room 40 sqm onto terrace, 2 bathrooms, parking, swimming-pool, parc.**



EXCLUSIVITÉ



1 890 000 €

MAISON 180m² CAP D'ANTIBES

Magnifique MAISON ART DECO 6 pièces 180 m², dans un écrin de verdure, beau terrain arboré de 2000 m², COS RESIDUEL important, proximité des plages et des commerces, large terrasse sud ouest, piscine, dépendances **Close to shops and beaches.** House (180 sq m). South/West facing. Terrace. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Réf.11207



1 060 000 €

VILLA 230m² LE GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Belle maison provençale 7 pièces 230 m², terrain arboré 1800 m², large terrasse sud, piscine dans un écrin de verdure, belles prestations, proximité des plages et du centre rapide, au calme, dépendances, parkings et abri voiture. • **Quiet area. Near town centre and beaches.** "provençale" villa (230 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Underground box. Parking. Réf.11184



335 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGES

LUXUEUX 2 pièces, dans résidence sécurisée avec piscine, à 50 m des plages, large terrasse sud ouest au calme 15 m², idéal résidence secondaire, prestations de qualité, cuisine équipée, climatisation réversible, cave grand garage COUP DE COEUR. • **IT IS TO LOVE IT! Quiet area.** Close to the beaches. Security property. 1 bedroom apartment. High grade fittings. South/West facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Réf 11201



2 120 000 €

VILLA 250M² BIOT / RESIDENTIEL

Luxeuse Maison Provençale de 8 pièces, 250 m², plain pied, vue mer, large terrasse ensoleillée, piscine, pool house, cuisine d'été, terrain arboré 2200 m², au calme absolu, domaine sécurisé, sous sol 150 m², parking couvert. COUP DE COEUR! • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities. Private property. 6 bedroom "provençale" villa (250 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (2200 sq m). Pool and pool house. Summer kitchen. 4 underground boxes. Electric shutters. 6 parkings. Réf.11224



2 100 000 €

VILLA 280m² VALLAURIS RESIDENTIEL

LUXUEUSE MAISON NEO PROVENCALE 6 pièces 280 m², VUE MER, terrain arboré 1200 m² sud, large terrasse 100 m², piscine, vaste séjour de 120 m², luxueuses prestations, cave et garage 100 m², parkings. • **Residential and luxurious 6-roomed néo-Provençale house of 280 sq m with a SEA VIEW,** setting on 1 200 sq m south facing landscaped garden, 100 sq m large terrace, swimming pool, comprising 120 sq m vast living room, with sumptuous appointments, cellar, 100 sq m garage and parkings. Réf. 11243



682 000 €

MAISON 4/5P ANTIBES

MAISON DE VILLE 4/5 pièces 150 m², jardin terrasse 250 m², grand séjour 40 m², au calme absolu, proche plages et centre, idéal résidence secondaire ou 1^{re} acquisition, toute exposition, parkings. • **A 4/5-roomed town house of 150 sq m comprising 250 sq m garden/terrace, 40 sq m living room, quiet area, near the beaches and the centre, ideal for a holiday home or a first buy, several orientation and parkings.** Réf.11248

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



1 800 000 €

BASTIDE 350m² BIOT / RESIDENTIEL

À 20mn de l'aéroport de Nice Unique et exceptionnelle Vieille Bastide a restaurer d'environ 350m² sur un terrain de 10. 000m² composée d'une maison principale ainsi qu'une aile avec un appartement de 2/3 pièces et annexes. Grands garages. POUR AMOUREUX D'AUTHEICITE. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and quiet area. Private property. Spacious 7 bedroom mas (350 sq m). Needs renovating. Open greenery view. South facing. Park (10000 sq m). Separate apartment.



980 000 €

MAISON 189m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Mougins "castelaras" dans un secteur résidentiel très agréable maison neuve avec piscine sur terrain plat de 2. 500m². 4 chambres, 3 bains, spacieux salon, grand garage double, FRAIS REDUITS.

MUST BE SEEN! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Superb 4 bedroom house (189 sq m). High grade fittings. Built in 2008. As new. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). 3 bathrooms. Garage for 2 cars. Electric gates. New development. Reduced notary fees.



901 000 €

VILLA 170m² TANNERON

En pleine campagne, Vue dominante, ensoleillée, superbe villa de 170m² avec prestations de qualité, à 10mn de Mandelieu. Sur un terrain plat de 5000m² possibilité piscine, spacieux salon salle à manger avec cheminée, cuisine avec coin repas, cellier, buanderie, garage et dépendances, 4 chambres, Intérieur lumineux tout confort COS résiduel. • **In the countryside, magnificent villa of 170m², in 10mn of Mandelieu. Realized on a flat ground furthermore of 5000m² possibility implanting a swimming pool, 4 rooms, spacious stay with fireplace, kitchen and buanderie, garage Brilliant inside any comfort.**



525 000 €

VILLA 3P JUAN LES PINS / LA COLLE

AU COEUR DE LA VILLE a proximité immédiate des plages de sables, au calme absolu, agréable et charmante maison jumelée d'angle en parfait état 2 chambres 2 bains spacieux living le tout donnant sur une terrasse et jardin sud/ouest dans une résidence avec piscine et parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Attractive private property. 2 bedroom semi-detached villa. Hill and greenery views. South/West facing. Swimming pool. 2 Bedrooms, 2 bathrooms. Parking.



1 390 000 €

VILLA 170m² BIOT / COLLINES

Superbe vue mer pour cette villa dans domaine ferme. Double séjour, grande cuisine, 4 chambres, 3 bains, 1 bureau. Le tout sur une parcelle de 2300m² complantée d'essences méditerranéennes. Piscine 11 x 4m. En fait, un petit coin de paradis. . . • **Panoramic sea view and village** from this villa located in a secure property. 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 office. Mediterranean garden of 2300m² with swimming pool.



315 000 €

APPT 3P ANTIBES

Appartement de 3p luxueusement renové en dernier étage d'une jolie résidence avec parc et piscine. Cuisine et salle de douche équipées, climatisation. Vue dégagée et aperçu mer. Terrasse calme et ensoleillée. Cave et garage. Un sans faute pour cet élégant 3 pièces! • **3 pieces apartment completely refurbished with high quality materials and fitting.** Air conditioning. Located on the top floor in a good standing residence with park and swimming pool. Garage.



255 000 €

APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Très grand 2 pièces dans résidence de standing avec parc paysagé. Séjour de 31m² ouvrant sur terrasse très profonde. Situation calme et proche commerces et centre ville. Très grand garage en ss-sol. • **Oversize 2 pieces apartment (64sqm) with a large terrace.** Good location close to the centre, but quiet and sunny. View on a lovely park. Garage underground.



EXCLUSIVITÉ

495 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Splendide 3 pieces entièrement rénové dans petite résidence idéalement située à 2 pas des plages et du centre. Vue sur parc, calme absolu. Cuisine équipée, sdb + sdd. Grand garage + cave. Unique sur le marché! • **Beautiful 2 bedrooms apartment completely refurbished in a lovely residence close to the beach.** Peaceful location, view on park. Fitted kitchen, 2 bathrooms. Garage and cave.



393 000 €

APPT 3P ANTIBES

Grand appartement de 3 pièces dans résidence neuve avec parc et piscine. Belle terrasse sud ouvrant sur parc. Garage et cave. Livraison septembre 2008. Frais de notaire réduits. Opportunité a saisir! • **Beautiful 2 bedrooms apartment in a brand new residence with park and swimmingpool.** Large terrace facing south with view on the park. Garage and cave. Reduced notary fees. Available in september 08.



845 000 €

VILLA 250m² CAGNES SUR MER / PROCHE CENTRE

Cagnes - 1km du centre. Grande villa pleine de charme sur très beau terrain plat de 2.000m² en bordure de rivière. Séjour cathédrale avec cheminée, salle de billard en mezzanine, 4 chambres + 4 bains. Splendide terrasse couverte avec cuisine d'été, piscine avec pool-house. Bel environnement calme et sans vis à vis. Une maison pas comme les autres! • **Charming house (250 sqm) on a beautiful and flat land next to river.** Large living room with fireplace and mezzanine, 4 bedrooms + 4 bathrooms, huge terrace with summer kitchen. A house not as the others!

Antibes Immobilier International



13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins

www.nexthome.fr



223 000 €

APPT 1P ANTIBES / ROI SOLEIL

Au calme absolu dans résidence de standing, superbe appartement type grand F1, coin alcôve, terrasse et magnifique jardin complanté de 65m², situé idéalement proche des commerces et des grands axes, pas de vis à vis. Cave et grand garage. Appartement de qualité dans résidence sécurisée. A voir absolument. **Quiet area, in a superb secure residence for this wonderful one bedroom apartment offering high quality appointments, a corner alcove, terrace and with a magnificent landscaped garden of 65 sq m, situated near the expressway and close to shops, not overlooked. Cellar + large garage. MUST BE SEEN !**



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

VILLA 56m² ANTIBES / PROCHE CENTRE VILLE

A deux pas du centre ville villa de 56m² avec possibilité d'agrandissement de 20m² sur un terrain de 350 m². **Near town centre, 56 sq m villa with a further construction possible of 20 sq m, setting on 350 sq m land !**



EXCLUSIVITÉ

289 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dans résidence sécurisée et Proche du centre ville agréable 3 pièces traversant en Dernier Etage. Composé de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 salle de douche. Cave et parking collectif. • **Located in a secure residence, near the town centre, a Top floor, charming and crossing two bedroom apartment comprising 1 living room, 1 kitchen, 1 shower room. Cellar and communal parking.**



495 000 €

TERRAIN 2600m² ANTIBES

Très beau terrain plat de 2600m² vendu avec un permis de construire accordé de 280m² SHON et une piscine de 55 m². **Very beautiful building plot of 2 600 sq m, sold with a planning permission of 280 sq m (SHON) and with 55 sq m swimming pool !**



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 80m² ANTIBES / CENTRE

Rare ! Villa sur le toit en plein coeur du centre ville vue mer et vieille ville panoramique et. Ce 3 pièces de 80m² est composé de 2 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine, 1 salon et 1 agréable terrasse d'angle de 80m² exposition Sud-Ouest. Double garage. • **RARE ! Town centre for this penthouse offering a panoramic sea and old part of the town view. This two bedroom is comprising 2 bathrooms en suite, 1 kitchen, 1 living room, and 80 sq m charming corner South/West facing terrace. Double garage.**



1 200 000 €

VILLA CAP D'ANTIBES

Située sur le versant Ouest du Cap d'Antibes et à 50 m des plages, charmante villa sur 2 niveaux, 2 terrasses. Jardin plat arboré de 300 m². Garage 1 voiture. • **Located on the West side of Cape Antibes, 50 m from the beaches, a charming two-storeyed villa offering 2 terraces and setting on 300 sq m landscaped garden. Garage for 1 car.**

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06 antibes - juan les pins



995 000 €

MAS 170m² **ANTIBES**

Hauteurs d'Antibes, vieux mas du 18ème siècle sur un terrain arboré d'1 ha agrémenté d'une piscine. Charme de l'ancien avec pierres apparentes et vieilles poutres pour cette maison composée d'un salon, d'une salle à manger de 3 chambres, et d'un appartement de 2 p indépendant. Pour les amoureux de l'authentique! • **Elevated position for this 18th century stone-built old mas with exposed beams, setting on 1 hectare land and offering a swimming pool, comprising a living room, dining room, 3 bedrooms + separate one bedroom apartment. For lovers of authenticity ! Ref.: 610.38432**



680 000 €

VILLA 95m² **OPIO**

Ds quartier calme et résidentiel proche des commodités, charmante villa de plain pied sur très beau terrain arboré et joliment fleuri avec possibilité d'une piscine. Belles terrasses avec BBQ. Séjour avec cheminée et cuis. US, 3 ch + mezz., SB + douche. Très bon état et décoration raffinée Coup de coeur assuré! • **Located in a residential and quiet area, close to all amenities, a charming one-storey villa setting on a beautiful landscaped and blossomed garden. Possibility to build a pool. Wonderful terraces with a barbecue. Living room + fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms + mezzanine, bathroom + shower room. Well appointed with sensibly arranged accommodation. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Ref.: 610.38792**



480 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 2P **MOUGINS**

Appartement d'except. prest. lux., dans résid. gr. standing, quartier privilégié, vue merveilleuse sur le Golfe de Cannes. Très bel espace piscine; jacuzzi, salle de gym, sauna etc. Vendu meublé. Entrée lumin., séjour ouvrant sur gr. terrasse avec vue magnifique, chambre, cuisine exq, donnant sur petit balcon Garage privé. • **Luxuriously appointed outstanding apartment of 55 sq m setting in a prestigious and in a much sought after residence. Wonderful Cannes Gulf view. Fantastic outdoor entertaining area complimented by a pool ; jacuzzi, fitness room, sauna etc.. Sold furnished. Bright entrance hall, living room opening on a large terrace offering a magnificent view, bedroom, kitchen with a small balcony. Private garage. Ref.: 610.38404**



367 000 €

APPT 3P **ANTIBES**

Dans une résidence très calme avec parc, gardien, piscine et tennis, superbe et vaste 3 pièces en excellent état avec une jolie terrasse donnant au sud sur un écran de verdure. Cuisine équipée, salle de bains et salle de douches. Beaux volumes. Cave et garage. A voir très vite! • **Situated in a quiet residence benefiting from a park, pool, tennis court and a caretaker, a superb and vast two bedroom apartment, in excellent condition offering a lovely South facing terrace overlooking a leafy view. Fitted kitchen, bathroom, shower rooms. Spacious accommodation. Cellar and garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Ref.: 610.38852**



265 000 €

EXCLUSIVITÉ

VILLA **CAGNES SUR MER**

Ravissante maison jumelée sur 2 niveaux. Terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine commune. Située ds un domaine fermé avec portail télécommandé, cette maison est extrêmement fonctionnelle et très claire. Restaurants et commerces à pied. RdC: cuisine US/séjour terrasse. Au 1er étage: 2 chambres avec SdB et WC. Garage fermé. • **Charming semi-detached, two-storeyed house offering a sunny terrace with a communal pool view. Located in a gated estate, benefiting from a remote-controlled portal. This house is well-presented and filled with light. Restaurants and shops by foot ! Ground floor: open-plan kitchen/living terrace. 1st floor: 2 bedrooms with bathrooms + wc. Lock-up garage. Ref.: 610.38664**



234 000 €

APPT 2P **ANTIBES**

Un havre de paix à 5 mn du centre ville dans une résidence sécurisée de standing avec piscine, tennis et gardien. 2 pièces traversant en RJ avec 2 jardins de 40 m² et 20 m² exposé est-ouest. Séjour donnant sur la terrasse et jardin, cuisine indépendante, SB, wc, cave. Calme absolu!! Parking collectif. A voir! • **A haven of peace, 5min from the town centre, located in a secure and superb residence benefiting from a pool, tennis court and a caretaker, a crossing one bedroom garden apartment offering 2 East/West facing gardens : 40 sqm and 20 sq m. Living room opening on a terrace and a garden, separate kitchen, bathroom, wc, cellar. Absolutely quiet !! Communal parking . MUST BE SEEN !! Ref.: 610.38565**

www.nexthome.fr

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



147 000 €

STUDIO

VILLENEUVE LOUBET

Au calme, à proximité des plages, dans une résidence récente avec piscine, lumineux studio en dernier étage + terrasse. Entrée, grand placard, salle de douches + wc, séjour avec coin kitchenette équipée, très bon état général, parking sous-sol. • **Quiet, close to the beaches, in a recent residence with swimming pool, bright studio at last floor + terrace. Shower room + toilet, living room with equipped kitchen, very good condition, underground parking**



270 000 €

STUDIO

CANNES

Prestigieuse résidence "Gallia" dans un magnifique parc, situation exceptionnelle, à 2 pas de la Rue d'Antibes et la Croisette, grand studio en étage élevé, profonde terrasse orientée Sud offrant vue imprenable sur la baie de Cannes et Estérel. Rare, à voir absolument! • **In a prestigious residence "Gallia" in a magnificent park, exceptional situation, at two steps from rue d'Antibes and Croisette, spacious studio at high floor, deep terrace offering a fantastic view on baie de Cannes and Estérel. Rare!**



362 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Bréguières, au calme, résidence sécurisée de très bon standing avec parc arboré, piscine, tennis, 3P traversant climatisé 74m² plus terrasse offrant agréable vue verdure, orientation Sud, excellent état, cuisine équipée, sdb, sdd, cave, garage. • **Bréguières, quiet, in a secured standing residence with beautiful park, swimming pool and tennis, two bedroom apartment of 74m² + terrace offering a pleasant greenery view, orientation South, excellent condition, equipped kitchen, air conditioning, bathroom and shower room, cellar, garage.**



410 000 €

APPT

94m²

JUAN LES PINS

En étage, grand 3 Pièces de 94m² + terrasses orientées Sud, séjour 38m², superbe cuisine équipée, vastes chambres, sdb + sdd, 2 wc, dressing + rangements. Prestations de qualités, résidence avec piscine, parking sous-sol et cave. A voir. • **At high floor, spacious two bedroom 94m² + terraces oriented South, living room 38m², nice kitchen equipped, spacious bedrooms, bathroom and shower room, 2 toilets, dressing and storage space, top prestations, residence with swimming pool, underground parking and cellar.**



625 000 €

VILLA

190m²

ANTIBES

Nichée dans la verdure et à proximité du centre ville, beaucoup de charme pour cette bastide de 190m² habitable, double séjour avec cheminée, poutres apparentes et vieilles pierres, 6 chambres, fort potentiel, terrain arboré de 700m², garage et stationnements. • **In the heart of woodlands and close to the center, charming authentic stone house of 190m², double living room with fire place, 6 bedrooms, lot of potential, mature garden of 700m², garage and parkings.**



720 000 €

APPT

140m²

ANTIBES

Rare, proximité centre ville, 4 Pièces contemporain 140m² + terrasse Sud et jardin aménagé, cuisine + séjour 50m², bureau, 3 vastes chambres, sdb + douches, sdd, 3 wc et nbx rangements. Rénovation de très haute qualité, accès piscine, charges 25€, 2 parkings. • **Rare, Puy sector close to the center town, contemporary villa apartment 140m² + terrace South and pleasant garden. Kitchen and living room space of 50m², office room, 3 spacious bedrooms, bathroom and shower, shower room, 3 toilets and many storage spaces. Recent renovation of top quality, acces to swimming pool, monthly charges of 25 €, 2 parkings.**



1 340 000 €

VILLA BIOT

Domaine très calme, spacieuse villa : 3 chambres à coucher, salon, cuisine ouverte sur la salle à manger, garage. Superbe jardin d'environ 2000m², piscine à débordement, terrain de boules. • **This spacious villa situated at the end of an estate benefits from absolute calm and tranquility. The villa boast 3 ensuite bedrooms, a large living area, open plan kitchen /dining room, large garage/utility room as well as superb grounds of approx 2000 sq m which includes a beautifully designed infinity pool as well as a bowl area. This can be your main residence or your second home you know you'll be able to enjoy the peace and serenity of daily life at Villa Biot.**



1 270 000 €

APPT 150m² CANNES

Sur les hauteurs, petite résidence proche du centre avec piscine, appartement de 150 m² bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et d'une exposition sud. Salon 47 m², 3 chambres, salle de bains, terrasse de 85m², jardin, garage. • **Elevated position, located in a small residence, near town centre and benefiting from a pool, 150 sq m apartment offering a panoramic South facing Cannes Bay view, comprising 47 sq m living room, 3 bedrooms, bathroom, 85 sq m terrace, garden and a garage.**

EXCLUSIVITÉ



415 000 €

APPT 4P ANTIBES / BADINES

COUP DE COEUR. Dans petite résidence d'un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville d'Antibes, de Juan les pins et des plages, très belle rénovation de qualité pour ce lumineux appartement d'angle de 80 m² avec 35 m² de terrasse / balcon, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles de bains, wc séparé, et d'un garage / buanderie d'environ 27 m². • **Setting in a prestigious 9 apartments residence, a 3 bedroom apartment of 80 sq m offering a South facing living room, separate fully fitted kitchen, wardrobes, shower en suite, 2 bathrooms, separate wc + 35 sq m terrace/balcony. Light and airy. Underground 27 sq m garage, setted up for laundry, shower with electricity and hot water. Storage room just against. Should you wish to walk to the beach in about 10-15 minutes...! and centrally located ?**



490 000 €

DUPLEX 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À 2 pas de la vieille ville, du marché provençal et des plages charmant 3 pièces magnifiquement rénové avec belles terrasses comprenant: une cuisine, une chambre principale, une salle de bains et un salon avec cheminée transformable en chambre d'amis. A voir!
Short walk from the old village part of Antibes and the beaches, a delightful two bedroom tastefully refurbished with wonderful terraces, comprising a kitchen, a living room offering a fireplace, possibility to fit out into a guest room comprising a bathroom. Must be seen !



175 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Au coeur de Juan Les Pins dans une rue calme et dans un ancien Hôtel de 1930, charmant 2 pièces entièrement rénové. Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un salon, 1 chambre avec salle de bains. • **Located in the heart of Juan les Pins, in a quiet area, a charming one bedroom apartment totally refurbished setting in a 1930's genuine period mansion comprising an fully fitted open-plan kitchen opening on a living room, 1 bathroom.**

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr

06

cagnes sur mer



650 000 €

VILLA/ TOIT ST LAURENT DU VAR

Villa toit dans petite résidence de standing, neuve, prestations raffinées, terrasse de plain pied 70m², vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits. • **Top floor for this magnificent 2/3 bedroom penthouse, as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a pano-ramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE! Réf. 00U4IE**



880 000 €

VILLA/ TOIT CAGNES SUR MER

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits. • **Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.0150YJ**



325 000 €

VILLA LE ROURET

Proche grands axes dans un secteur calme et ensoleillé adorable maison de village rénovée récemment avec gout composée de : au rez de chaussée cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et terrasse-jardin de 25m². Au 1er étage salon, salle d'eau, au second 2 chambres et placards. Commerces et écoles à proximité. Accès possible en voiture. • **Quiet area. Superb 2 bedroom villa (64 sq m). High grade fittings. Built in 1789. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (18 sq m). Réf.0168LY**



EXCLUSIVITÉ

438 000 €

VILLA CAGNES SUR MER

Dans copropriété à deux pas des commodités villa de 5 pièces, salon, salle à manger, 3 chambres + une aménagée dans les combles, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée neuve, jardin avec piscine hors sol + terrasse avec coin repas, garage avec vaste cave attenante, très peu de charges. Le tout en excellent état. A visiter très rapidement. • **Spacious 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. Built in 1991. In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Réf.014B30**



320 000 €

VILLA 3P VILLENEUVE LOUBET

Au coeur du village, au calme. Magnifique maison de pays, mitoyenne d'angle, prestations raffinées, entièrement renouée. Subtile mélange de pierres et de contemporain. Cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 2 chambres dont une de 27m², vaste cave de 25m². • **Located in the heart of a village and in a quiet area, a magnificent, completely refurbished semi-detached house by one side, offering refined appointments. Subtle mixture of old buildings and contemporary style, comprising a fitted kitchen, living room with a wood-burning, 2 bedrooms (1 is 27 sq m) and with 25 sq m vast cellar.**



1 060 000 €

VILLA CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES

Dans secteur privilégié, calme et ensoleillé, maison individuelle de 4 pièces + studio en sous sol + maisonette de 2 pièces indépendante, excellent état. Possibilité de détachement de parcelle 600m². A visiter! • **Quiet area. Superb 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Built in 1950. Excellent condition. Landscaped garden (1700 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.**

www.nexthome.fr

Personne au monde ne vend autant de biens immobiliers que **RE/MAX**.

06

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. horizon@remax.fr. www.remax.fr/horizon

cagnes sur mer

EXCLUSIVITÉ



1 050 000 €

VILLA 200m² LA GAUDE / IBM

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 5 pièces de 200 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue verdure. Terrasse. Solarium. Piscine. Cuisine d'été. Cheminée. 4 chambres. 3 salles de bains. Garage pour 3 voitures. Portail électrique.

Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Sun terrace. Swimming pool. Summer kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Garage for 3 cars. Electric gates. Réf.1014-9

EXCLUSIVITÉ



799 000 €

VILLA 200m² VENCE / SUD

Villa 6 pièces de 240 m². Vue mer, collines et village. Exposition Sud. Cuisine indépendante. 5 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC indépendants.

5 bedroom villa (240 sq m). Sea, hill and village views. South facing. Separate kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Réf.CL 1012-18

EXCLUSIVITÉ



245 000 €

APPT 2P ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Résidentiel plateaux fleuris très beau 2 p dans résidence fermée avec piscine, grande terrasse, lumineux. Refait à neuf. Garage fermé sous-sol et cave. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops, schools and beaches. Attractive private property. 1 bedroom apartment (39 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Recent. Terrace (11 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Tél. Martine GINER 06 63 15 66 00 Réf.MG 1011

EXCLUSIVITÉ



215 000 €

APPT 1P VENCE

A quelques pas du centre ville, T1 (ancien 2 pièces) de 47 m², esprit loft, refait à neuf. Cuisine équipée. Cheminée insert électrique. Petit jardin avec vue sur le Baou de St. Jeannet. Très calme. Garage. COUP DE COEUR!

Quiet area. Close to shops. Apartment (47 sq m). In mint condition. Mountain view. Garden. Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Réf.CL 1012-8

EXCLUSIVITÉ



279 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Superbe et lumineuse 3p d'angle en triple expo ouvrant sur terrasse au calme, vue dégagée et aperçu mer, petite résidence de standing fermée, quartier résidentiel, Proximité commerces et écoles, s parking COUP DE CŒUR !! • **Residential neighbourhood for this superb, bright and corner two bedroom apartment offering a triple orientation and opening on a peaceful terrace, open view and glimpse of the sea, setting in a small, secure and splendid residence, close to shops and schools, parking and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!**



579 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE / VILLA INDIVIDUELLE

Proche commerces et école, superbe villa individuelle de 115m² sur 600m² de jardin, vue dégagée, belle terrasse, 4 chambres, 2 salles d'eau, grand garage. A VISITER SANS TARDER !!! • **Close to shops and schools, a superb detached villa of 115 sq m setting on 600 sq m garden, offering an open view, with a beautiful terrace, comprising 4 bedrooms, 2 shower rooms and a large garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!**



698 000 €

APPT 81m² CANNES / CROIX DES GARDES / EXCLUSIF

Superbe 81m² traversant ouvrant sur 25m² de terrasses au calme absolu dans résidence luxe de référence fermée et gardée, climatisation, piscine, parc, parking CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL !!! • **Wonderful crossing apartment of 81 sq m opening on 25 sq m terrace, with air-conditioning, located in a quiet area and in a luxurious, sought after secure residence, benefiting from a pool, park and a parking. EXCEPTIONAL SETTING !!!**



785 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS/ VUE MER PANORAMIQUE

Magnifique 3 P de 110m² plein sud, traversant, au calme, ouvrant sur 26m² de terrasse profonde, vue dégagée et aperçu mer et Iles, petite résidence récente de grand standing, cuisine indépendante équipée, prestations raffinées, piscine, 2 garages. A VOIR IMPERATIVEMENT. En frais de notaire réduits. • **Magnificent, crossing two bedroom apartment of 110 sq m, located in a quiet area, opening on a deep South facing terrace of 26 sq m, offering an open sea and Islands view, situated in a recent and prestigious residence benefiting from a pool and including a separate fitted kitchen, with refined appointments and 2 garages.ABSOLUTE MUST !!! Reduced notary fees !**

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE

En dernier étage, superbe bourgeois entièrement rénové, vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse à ciel ouvert avec vue dégagée, cuisine équipée, parquet en chêne massif, très belles prestations, 2 salles d'eau, garage. COUP DE CŒUR !! • **Top floor for this superb, completely refurbished, well-appointed, imposing apartment offering a vast living room overlooking a deep open air terrace with a beautiful view, including a fitted kitchen, wooden flooring, 2 shower rooms and a garage . A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!**



1 160 000 €

APPT 127m² GOLFE JUAN/VUE MER PANORAMIQUE

Magnifique et lumineux 4 pièces de 127m² dans résidence bourgeoise avec piscine et parc arboré, vaste séjour ouvrant sur terrasse exposition Sud, vue mer panoramique, belles prestations, 2 salles d'eau, clim réversible, parking et 2 caves. COUP DE CŒUR!!! • **Magnificent and bright three bedroom apartment of 127 sq m setting in an imposing residence benefiting from a pool and a landscaped park, including a vast living room opening on a South facing terrace with a panoramic sea view, beautiful appointments, 2 shower rooms, reversible air-conditioning, parking and with 2 cellars. EXCEPTIONAL!!!**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



Nous consulter

APPT 4P THEOULE SUR MER

Port la Galère : Au cœur des roches rouges et à quelques km de Cannes, dans une résidence sécurisée pieds dans l'eau de grand standing, appartement-villa de 105m² environ sur 2 niveaux avec 350m² de jardin et plusieurs terrasses. Belle vue mer et accès direct aux plages. Garage et parking. • *Nestling in the heart of red rocks, just a few km from Cannes, in a waterfront, secure and prestigious residence, a two-storeyed apartment/villa of around 105 sq m setting on 350 sq m garden with many terraces. Beautiful sea view and with a direct beach access. Garage and parking. Réf.566*



1 615 000 €

MAS 400m² LE PLAN DE GRASSE / VINAIGRIER

Magnifique mas Provençal entièrement rénové du XVIIIème. Bâtisse splendide de 400m² sur un terrain plat magnifiquement paysagé de plus d'1, 2ha, avec piscine. Bâti sur deux niveaux, avec ses poutres et pierres apparentes il se compose de 2 séjours, 4 chambres, 2 mezzanine, 3 salles de bains, 2 vastes caves ainsi qu'1 véranda et une cuisine entièrement équipée. Coup de coeur assuré! • *Magnificent, 18th century completely refurbished two-storeyed Provençal mas offering 400 sq m splendid accommodation and setting on more than 1 hectare magnificently landscaped flat grounds with a swimming pool. Exposed beams for this property comprising 2 living rooms, 4 bedrooms, 2 mezzanines, 3 bathrooms, 2 vast cellars with a veranda and a fitted kitchen. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.1820*



2 700 000 €

VILLA 450m² MAGAGNOSC

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Résidence privée. Villa grand standing de 450 m². Belles prestations. Excellent état. Piscine et pool house. Cuisine indépendante. Séjour de 100 m². Cheminée. 5 chambres. Appartement indépendant. Alarme. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Private property. Imposing villa (450 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Mountain and greenery views. Swimming pool and pool house. Reception / dining room (100 sq m). Fireplace. Separate apartment. Alarm. Réf.286*



Nous consulter

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Alexandre III. Dernier étage. Splendide vue mer panoramique. Profonde terrasse d'angle d'environ 100m², très ensoleillée et calme. Comprenant entrée, vaste séjour, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, veranda ext, cave, garage. Gardien. Parking invités. Proche commerces et plages. • *Top floor with a splendid, panoramic sea view offering a deep, corner, quiet and sunny terrace of around 100 sq m, comprising an entrance hall, vast living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, outside veranda, cellar, garage, caretaker. Guest parking. Close to shops and beaches. Réf.A280702*

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

1 250 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Très jolie vue dominante mer et Esterel pour cet appartement de 150m², superbement rénové dans un esprit contemporain haut de gamme. Double terrasse et veranda de 40m². Comp 1 entrée, 1 vaste salle de réception, 2 gdes chambres avec bains et dressing, 1 bureau/ch, 1 cuis ind équipée, 1 buanderie, 1 wc inv. 1 garage. Parc, piscine, tennis. Dans le domaine. Résidence avec gardien. Superbes prestations! • *Wonderful sea and hills view for this 150 sq m magnificently refurbished apartment with contemporary and high class appointments. Double terrace and 40 sq m veranda, including an entrance hall, vast reception room, 2 large bedrooms with bathroom and dressing, 1 study/bedr., 1 separate fitted kitchen, 1 laundry room, 1 guest wc, 1 garage. Located in an estate benefiting from a park, pool, tennis court and a caretaker. Superb design ! Réf.A280616*

VILLA 180m² NICE / LE VINAIGRIER

Sur les hauteurs de Villefranche dans un cadre arboré de toute beauté. Vue dégagée sur les montagnes et aperçu mer de la terrasse solarium de 70m². Terrain de 1.4ha avec piscine à débordement. Villa sur 2 nx de 180m² avec séjour, cuisine aménagée, 3 chambres avec bains, 1 sdd, 1 studio de gardien, 1 véranda. Nb parking. Portail sécurisé. Au calme absolu. • *Elevated position and leafy surroundings for this two-storeyed villa of 180 sq m offering an open mountain view and a glimpse of the sea from the 70 sq m sun terrace. Nestling on 1,4 hectare grounds with an infinity swimming pool and comprising a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms + bathrooms, 1 shower room, 1 caretaker studio, 1 veranda. Many parkings. Secure portal. ABSOLUTELY QUIET ! Réf.115*



915 000 €



2 400 000 €

APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE

Dans une résidence de très bon standing et dans un parc arboré se trouve ce beau 2 pièces de 64m². Il se dispose d'un grand hall d'entrée et d'un grand séjour. Les jardins-terrasses appartenant à l'appartement d'environ 90m² sont très agréables et bien exposés pour profiter du soleil et du calme de la résidence. Si vous souhaitez acquérir un bien immobilier à deux pas de la rue d'Antibes c'est le produit à ne pas manquer !! • *Located in a prestigious residence and setting on a landscaped park, a beautiful one bedroom apartment of 64 sq m, comprising a large entrance hall and a large living room, offering 90 sq m garden-terraces which can be enjoyed from sunrise to sunset, in a quiet area. If you want to buy a property next to the famous "rue d'Antibes", don't miss this opportunity !! Réf.615*

VILLA 400m² CANNES / CENTRE

Proche Croisette et la rue d'Antibes villa de caractère début de siècle dernier, 400m² habitable, elle se dispose d'un beau séjour d'environ 100m² un terrain de 800m². Il y a également la possibilité de construire une piscine. A voir. • *A lot of character for this beginning of the twentieth century villa with a surface area of 400 sq m, situated close to the "Croisette" and "rue d'Antibes", comprising a beautiful 100 sq m living room, setting on 800 sq m land. Possibility to build a pool. MUST BE SEEN ! Réf.1790*



1 785 000 €



APPT

6P

CANNES / CROIX DES GARDES

Seul au dernier étage d'une petite résidence de standing avec parc et piscine, ce 5/6 pièces, 201 m² plus terrasses de 60 m², bénéficie d'une vue mer panoramique depuis toutes les pièces : séjour 62 m², 4 chambres, 4 baigns, 3 garages / 3 parkings.

Sole apartment at the top floor of a small, high-class residence with pools, 201 sqm + terraces 60 sqm, superb sea-view. 62sqm living-room, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 3 parkings.

Réf.4002



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

06

CANNES



Nous consulter

VILLA 300m²

CANNES / SUPER CANNES

Certainement un des plus beaux points de vue de la Côte d'Azur ! Cette villa contemporaine (1986) a été conçue selon un style architectural résolument moderne pour bénéficier du panorama spectaculaire. Le superbe séjour et les 5 chambres bénéficient toutes de la vue sur la mer. Piscine et pool-house sur un terrain de 2300 m².

This contemporary villa was designed in a decidedly modern architectural style not to ever miss any of the spectacular panoramic views. Pool and 2300sqm garden.

Réf.474



795 000 €

APPT 100m²

CANNES / EDEN / CALIFORNIE

Superbe appartement de 100 m² + terrasse sud, aux prestations luxueuses, offrant une vue mer panoramique. Dans une résidence grand standing avec un parc et une plage privée. Garage.

Superb apartment, 100 sqm + balcony. Panoramic sea-view. In a luxury building with a gated park and private beach. Garage.

Réf.3904



550 000 €



APPT 3P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

3 PIECES de 70 m² + terrasses, avec une belle vue mer et Estérel. Idéalement situé dans la Basse Californie, proche de la Croisette. Toutes les facilités accessibles à pied. Garage sous-sol.

2 bedroom with a sea-view ideally located in the lower Californie, near la Croisette and beaches. Garage included.

Réf.4041



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

06

CANNES



1 190 000 €



APPT

5P

CANNES / CALIFORNIE

Avenue du Roi Albert, dans une petite résidence de standing avec piscine, cet appartement original, atypique, plein de charme, très clair et lumineux, comprend 5 pièces principales, soit 131 m² + une terrasse de 32 m² + un jardin en décalé de 50 m² environ. Exposé au sud, très ensoleillé, il regarde un magnifique panorama de verdure avec un bel aperçu de mer.

In the heart of la Californie, original apartment, with a beautiful park and sea view. With a south aspect, it is very sunny and comprises a large living-room and 4 bedrooms. Réf.3980



635 000 €

APPT

3P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

A 5 mn à pied de La Croisette, à l'avant-dernier étage d'une luxueuse résidence, cet élégant 3 pièces bénéficie d'une très belle vue sur un parc classé et offre une excellente distribution intérieure. Prestations de haut niveau, cave et garage en sous-sol. Portes ouvertes, info sur notre site.

In a luxurious building located at a 5 minute walk from la Croisette, 2 bedroom with a terrace and a beautiful view over a listed park. Garage.

Réf.4028

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

06

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

cannes



780 000 €



Nous consulter

APPT 3P CANNES / EDEN/ URGENT

Dans une belle résidence gardée avec piscine et tennis, 3 p 86 m² + terrasse. Vue mer panoramique. Garage.
Located in a high security property benefiting from a pool and a tennis court, a two bedroom apartment of 86 sq m + terrace. Panoramic sea view. Garage. Réf A 745

Dans une prestigieuse résidence gardée, superbe 2 P rénové, en étage élevé. Belle terrasse. Vue extraordinaire sur la mer. Possibilité parking
High level for this superb, refurbished one bedroom apartment located in a prestigious high security property. Beautiful terrace. Breathtaking Sea view. Parking possible. Réf A 736



1 950 000 €



Nous consulter

VILLA 7P CANNES / MONTFLEURY

A 10 mn à pied de la Croisette, dans un domaine fermé, oasis de verdure, villa entièrement rénovée composée de 2 salons et 5 chambres - Jardin de 1 300 m² complanté d'arbres anciens. • **Located within 10 min walk from the famous "Croisette", in a gated estate, greenery area for this completely refurbished villa offering 2 living rooms and 5 bedrooms - 1 300 sq m garden planted with old trees.** Réf. V697

VILLA 6P HAUTEURS DE CANNES

Dans un domaine fermé, au calme, vue dégagée jusqu'à la mer, villa de 5 chambres. Jardin de 2 800 m² avec piscine et pool house. Prix attractif pour vente rapide. • **Located in a quiet and gated estate, offering an open Sea view, a five bedroom villa. 2 800 sq m garden with a swimming pool + pool house. Attractive price ! The owners are looking for immediate sale !** Réf - V 688



650 000 €



1 350 000 €

APPT 4P CANNES / "BANANE"

Rare à ce prix, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, lumineux 4 P de 120 m² en parfait état. Balcon. Belle hauteur sous plafond.
Rare to find at this price, situated in a magnificent genuine period property with a lift, a bright three bedroom apartment of 120 sq m, in perfect condition. Balcony - High ceilinged. Réf A 740

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Dans une résidence gardée avec piscine, appartement rénové de 88 m², terrasse de 30 m². Vue somptueuse sur la mer. Faire offre.
 Located in a high security property with a swimming pool, a refurbished apartment of 88 sq m and 30 sq m Terrace - Breathtaking Sea view. Réf A 681

www.nexthome.fr

058

www.agence-europa.fr



580 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Bel Appartement en Rez de Jardin, Volume Confortable, Vaste Jardin. Situé dans une Résidence Sécurisée. Entièrement Rénové, Garage, Cave. Bel Opportunité ! • **Situated in a secure and completely refurbished residence, a beautiful and spacious garden apartment offering a vast garden, with a garage and a cellar. Good opportunity !**



583 000 €

APPT 3P CANNES / EDEN

Magnifique 3 pièces Traversant, Agréable Terrasse, Expo Plein SUD, Vue Mer Panoramique. Situé dans une Résidence de Standing Entièrement Sécurisée. Gardien, Piscine, Tennis, Très Beau Parc Arboré. A Découvrir au plus Vite ! • **Magnificent crossing 2 bedroom apartment offering a delightful South facing terrace with a panoramic sea view. Situated in a secure and superb residence benefiting from a caretaker, a pool and a tennis court, and setting on a very beautiful landscaped park. QUICK ! DON'T WAIT ! MUST BE SEEN !**



640 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Appartement Atypique de 3 pièces Entièrement Refait à Neuf, avec des Matériaux de Qualité. Vaste Terrasse Couverte, A proximité Immédiate de la Croisette et de la rue d'Antibes. Unique ! • **Atypical, newly refurbished two bedroom apartment offering high quality materials + vast covered terrace. Close to the famous "Croisette" and the "rue d'Antibes". Unique !**



690 000 €

VILLA /TOIT PROCHE CANNES

Villa Toit Entièrement Rénové, 6e et Dernier Etage, Volume Confortable, Vaste Séjour, Agréable Terrasse, Triple Exposition, Vue Mer, Possibilité Jacuzzi. A voir Absolument ! **Close to Cannes, on the 6th and Top floor, a completely refurbished and spacious penthouse comprising a vast living room, a delightful terrace with a triple orientation. SEA VIEW. Possibility to build a jacuzzi. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



787 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Magnifique Appartement en Front de Mer, Volume Généreux, Confortable Terrasse, Entièrement Refait à Neuf, face aux Plages et à deux pas des commodités. Une Opportunité Rare ! • **Magnificent, spacious and completely newly refurbished SEAFRONT apartment offering a comfortable terrace and facing the beaches ! Close to all amenities. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !**



850 000 €

APPT 4P CANNES / TASSIGNY / RESIDENTIEL

Dans Très Beau Bourgeois, Appartement de 4 pièces d'environ 155m². Bel Vue Dégagée Mer, Cheminée. Très Belles Prestations. **Located in a very beautiful imposing property, a three bedroom apartment of around 155 sq m offering a nice open sea view, including a fireplace and wonderful appointments !**



477 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Agréable 2 pièces en Etage Elevé, Avec une Profonde Terrasse, Vue Mer. En parfait Etat. Situé dans une Résidence de Standing, Garage en sous-sol. A proximité des Plages et de toutes Commodités. • **High level for this charming one bedroom apartment, offering a deep terrace with a sea view, in perfect condition, and situated in a superb residence. Underground garage. Close to the beaches and all amenities.**



1 250 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Très Bel Appartement de 3 pièces Traversant dans une Résidence de Standing avec Gardien et Parc. Confortable Terrasse avec Vue Mer Panoramique. Entièrement Refait avec des Matériaux de Qualité. Cuisine Equipée. Très Belles Prestations ! • **Wonderful crossing two bedroom apartment, located in a superb residence benefiting from a park and a caretaker. Comfortable Terrace offering a panoramic Sea view. Totally refurbished with high quality materials . Fitted kitchen. Very beautiful appointments !**



1 378 000 €

VILLA 6P CANNES

BELLE VILLA COMPTemporAINE. Entièrement Neuve Vaste Volume, 5 chambres, situé dans Domaine Privé Sécurisé, Luxueuses Prestations, Piscine, salle de cinéma + Appartement Indépendant, Garage et Cave. Frais de Notaire Réduits. A Découvrir au plus Vite ! • **Magnificent contemporary, new and spacious villa offering 5 bedrooms, situated in a private secure estate. Luxurious appointments, swimming pool, cinema room + separate apartment. Garage and Cellar. Reduced notary fees. QUICK ! DON'T WAIT !**



1 590 000 €

BASTIDE 5P SUPER CANNES

Bastide de Charme édiée sur un Beau Terrain, Jardin Agrémenté, Piscine, 4 chambres, Double Garage et Parking, Appartement indépendant, Au Calme dans un Ecrin de Verdure. Idéalement Situé. • **Charming country house setting on a beautiful landscaped garden with a swimming pool, comprising 4 bedrooms, double garage and a parking. + Separate apartment. Quiet area, leafy surroundings, in a much sought after location.**



Nous consulter

APPT 4P CANNES

En plein Coeur du PALM BEACH, Appartement d'EXCEPTION 4 pièces, avec Superbe Terrasse Privative, Situé face aux Plages, Vue Mer Exceptionnelle, Cadre Paradisiaque, Garage, A Voir Absolument! • **Setting in the heart of "Palm Beach" area, an outstanding three bedroom apartment offering a superb and private terrace, facing the beaches with a breathtaking sea view, an earthly paradise, Garage. ABSOLUTE MUST !**



Nous consulter

APPT 4P CANNES

UNIQUE A CANNES, APPARTEMENT PIED DANS L'EAU, Magnifique 4 pièces d'angle Rénové Luxueusement. Résidence Fermée avec Gardien, ACCES PLAGE PRIVATIF , Vue Mer Imprenable. Très Belle Terrasse d'angle, Vue Mer pour la chambre de Maitre, Cuisine moderne US, Cave, Garage. SEDUCTION ASSUREE. • **SEAFRONT for this magnificent, corner, luxuriously refurbished 3 bedroom apartment, located in a gated residence with a caretaker. Private Beach Access. Breathtaking Sea View. Wonderful corner terrace, Sea view from the master bedroom, modern open-plan kitchen, cellar, garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



382 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Confortable 3 pièces, En étage Elevé, Situé à 2 pas de la Croisette et de la rue d'Antibes. Terrasse avec Vue Mer Transversale.
High level for this comfortable two bedroom apartment, located within walking distance of the "Croisette" and the "rue d'Antibes". Terrace offering a lateral sea view.



370 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Agréable 3 pièces au Volume Confortable, Situé dans une Petite Co-propriété Très au Calme. Terrasse avec Très Belle Vue Dégagée jusqu'à la Mer.
Quiet area for this charming and spacious two bedroom apartment, located in a small Co-ownership. Terrace offering a very beautiful open sea view !



473 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Très Beau 2 pièces, Refait à Neuf, Vue Mer. Volume Bien étudié. Bel opportunité, A Voir au plus Vite.
Wonderful, newly refurbished one bedroom apartment offering a sea view. Spacious - Well proportioned - Good opportunity. NOT TO BE MISSED !!!



550 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Beau 3 pièces Traversant, dans une Résidence de Standing, Piscine, Tennis, Parc, Sécurisé 24/24. Terrasse d'environ 37m², Cuisine équipée. Garage. Très Belles Prestations. • **Beautiful crossing two bedroom apartment** located in a superb secure residence 24 hours a day, benefiting from a park, a pool and a tennis court. Terrace of around 37 sq m, including a fitted kitchen. Garage. Wonderful appointments !



202 000 €

APPT 2P CANNES

5 Minutes des Plages, Beau 2 pièces, Cuisine Equipée. Spacieuse Terrasse, Cave, Garage. Situé dans une Résidence Magnifiquement Arboré, avec Piscine. Affaire Rare, A Ne pas Rater ! • **Situated 5 min from the beaches**, a beautiful one bedroom apartment comprising a fitted kitchen, spacious terrace, cellar, garage setting in a residence offering leafy surroundings ! with a swimming pool ! DON'T MISS IT ! VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !!!

SPÉCIAL ACQUÉREURS !
 Vous voulez être assuré de ne pas perdre d'argent ? *



EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE

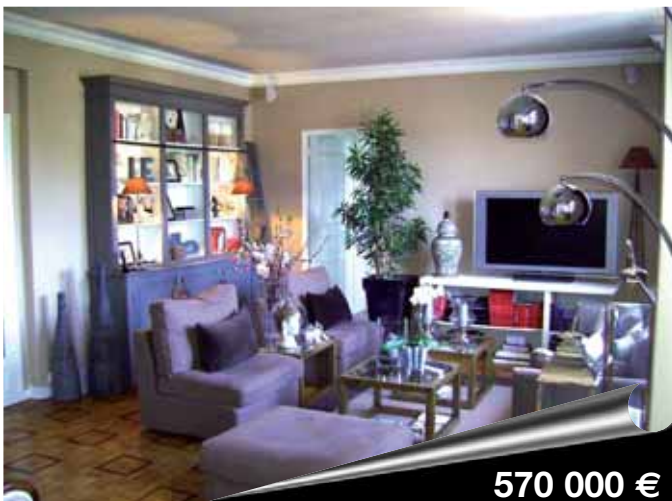
Grand appartement bourgeois de 5 pièces de 167 m² dans secteur résidentiel, entièrement rénové très lumineux, dans ancien hôtel particulier, au milieu d'un parc au calme, 3 parkings 2 caves. **Residential and quiet area. Near schools. Private property. Superb apartment. High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Open-plan kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Cupboards. Laundry room. Lift. Cellars. 3 parkings. Entryphone. Réf.1598**



1 950 000 €

VILLA 230m² CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Jolie villa de caractère dans un parc privé et toute proche de la mer que l'on voit de la chambre, au calme, composée de 2 grands salons séjour de avec cheminées, 4 chambres 2 salles de bain 1 douche, cuisine donnant sur terrasse et tonelle, piscine plein sud sur 1400 m² de terrain. • **Residential and quiet area. Close to the beaches. Spacious 4 bedroom villa (230 sq m). Sea and greenery views. South facing. Swimming pool. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. Study. Réf.687**



570 000 €

APPT 100m² CANNES / GALIA

Beau 3 pièces à proximité du centre au calme secteur Gallia, à 5 m de la rue d'Antibes à pied, au 7ème et dernier étage très lumineux, vue dégagée sur collines, avec balcon belle décoration aucun travaux à prévoir, 1 garage, 2 caves. **Sought after area. Near town center. 2 bedroom apartment (100 sq m). Hill view. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Lift. Garage. Entryphone.**



Nous consulter

APPT 2P CANNES

Très beau et grand 3 pièces basse californie dernier étage en cour de rénovation, belle prestation, cuisine équipée 2 chambres 1 SB 1 SE, terrasse de 30 m² face au séjour de 40 m² et de la chambre, terrasse au dessus avec accès intérieur de 150 m² en tek avec cuisine d'été plein sud ouest, au calme, garage en location. **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (120 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Hill and greenery views. Terrace (190 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.1583**



950 000 €

APPT 4P

CANNES / PROCHE MER

Rare! Appartement bourgeois avec terrasse face à la mer et à 100 m des plages composé d'un grand salon séjour de 50 m², 3 grandes chambres pour une surface total de 149 m², avec parking ,3 caves, chambre de service.

On the sea front. Near town centre and beaches. Security property. Spacious 3 bedroom grand apartment (149 sq m). Built in 1930. In mint condition. Sea view. South facing. Terrace. Fitted kitchen. Lift. 2 parkings. Réf.1588

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



480 000 €

TERRAIN 1105m² LE CANNET / SERRA CAPEOU

Unique! Un des dernier terrain viabilisé dans le secteur du Cannet Collines, au calme absolue, orienté sud ouest sans vis à vis surface 1105 m² pour 160 m² SHON constructible. • **Sought after and quiet area.** Near town center. Building plot (160 sq m). Greenery view. South/West facing. Reduced notary fees. Serviced site. Electricity installed.

APPT 3P CANNES

Beau rez-de-jardin dans résidence standing sécurisée, gardien au calme, proche du centre, exposé sud ouest avec un grand jardin en angle, et un grand salon double expo très lumineux et 2 parkings s/sol. • **Quiet area. Near town center. Prestigious high security property. 2 bedroom garden apartment. South/West facing. Garden. Living room. 2 underground boxes.**



287 000 €



318 000 €

APPT 2P CANNES / ARRIÈRE MARTINEZ

Appartement centre Cannes idealement place pour les vacances, ou locatif meublé, à 100 m de la croisette, 2 pièces au 5^{ème} étage ,très lumineux, en parfait état, cuisine us neuve, sol marbre avec grande terrasse, expo ouest parking sous sol. • **MUST BE SEEN! Sought after area.** Close to the beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (32 sq m). High grade fittings. West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Parking. Réf.1594

APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III

3 pièces 58 m², cuisine équipée US, balcon, commerces au pied de l'immeuble, proche Palm Beach et centre ville, garage, cave. **Close to shops. 2 bedroom apartment (57 sq m). Renovated. Greenery view. South/East facing. Open-plan fitted kitchen. Lift. Garage. Réf.1596**

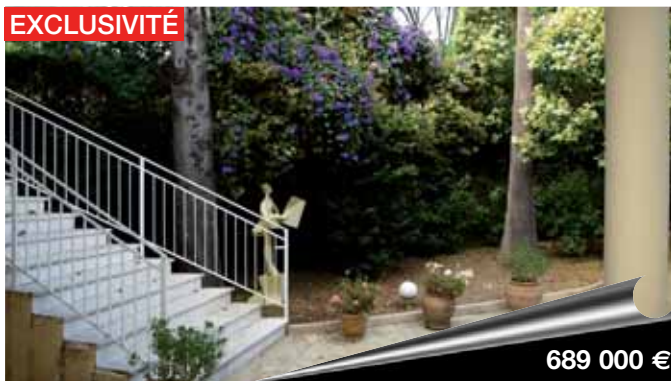


EXCLUSIVITÉ

585 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans résidence de grand standing, appartement de 3 pièces avec terrasse en étage élevé. Vue dégagée. Proche des commodités et de la mer. Cave et 2 garages. • **Good standing residence, 2 bedrooms flat of 70 sqm in perfect condition with terrace. Open view, high level. Close to the commodities and the sea. Cellar and 2 garages. Réf.1116**



EXCLUSIVITÉ

689 000 €

APPT 4P CANNES / MONTROSE

4 Pièces avec terrasse et garage dans petite copropriété. Calme et ensoleillé. **3 bedrooms apartment with terrace and garage in a small residence. Quiet area and brightly. Réf.1124**



954 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Vue mer panoramique, très beau 4 pièces d'angle 107 m² habitables + 40 m² de terrasse. Copropriété récente avec piscine et gardien. Cave - Parking et garage. • **Panoramic sea view, beautiful 3 bedrooms flat of 107 sqm + 40 sqm terrace. Recent building with swimming pool et caretaker. Cellar - parking and garage. Réf.1093**



1 060 000 €

APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Dans bel immeuble bourgeois, splendide appartement de 127 m², séjour de 50 m². Beaux volumes. Superbement rénové. **In a bourgeois style building, Spacious apartment of 127 sqm, living room of 50sqm. Perfect condition. Réf.1061**



1 240 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Situé dans une petite copropriété récente, bel appartement de 4 pièces avec 45 m² de terrasse. Cave et 2 garages. **In a small résidence, beautiful 3 bedrooms apartment with terrace of 45 sqm and private garden. Cellar and 2 garages. Réf.1115**



1 485 000 €

APPT 4P CANNES / PALM BEACH

Face à la mer, magnifique appartement de 4 pièces avec terrasse. Cave et garage. **In front of the sea, wonderful 3 bedrooms apartment with terrace. Cellar and garage. Réf.689**

EXCLUSIVITÉ



1 590 000 €

APPT

3P

CANNES / CENTRE VILLE

Superbe appartement de 90 m² avec terrasse de 60 m² dans demeure bourgeoise. Etat neuf.
Ideal position in the centre of Cannes. Situated in a gated bourgeois building with lift. Superb 2 bedrooms flat in very good conditions with 60 m² terrace.
 Cellar.
 Réf.1029



1 490 000 €

APPT

4P

CANNES / BÉNÉFIAT

Dans magnifique demeure du 19ème siècle, appartement de 140 m² avec terrasse. Vue mer et parc. Cave et garage.
In wonderful old building, apartment of 140sqm with terrace. Garden and sea view. Cellar and garage.
 Réf.1044

EXCLUSIVITÉ



2 120 000 €

APPT

130m²

CANNES / CENTRE VILLE

Au coeur de Cannes dans immeuble neuf, superbe villa toit de 130 m² (4 pièces) avec terrasse de 200 m². Double garage.
In a new building, superb penthouse in the center of Cannes. 130 sqm + 200 sqm of terrace. 2 garages.
 Réf.1017



2 120 000 €

VILLA

300m²

OPIO / RÉSIDENTIEL

A deux pas du village de Valbonne, magnifique propriété d'environ 300 m² habitables entièrement rénovée, prestations de qualité. Piscine sur terrain complanté d'environ 2 500 m². Garage 6 voitures. • **Very close from Valbonne village,** superb villa of 300 sqm completely redecored with great and contemporary materials. Swimming pool on a land of 2500 sqm. Garage for 6 cars. Réf.154



Nous consulter

APPT

4P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans une petite résidence au calme nichée dans la verdure et proche de toutes commodités. Magnifique appartement de 7 pièces comprenant séjour double, 5 chambres. Superbe jardin et imposante terrasse avec vue jusqu'à la mer. • **In a small residence,** quiet area, close to the commodities. Superb apartment with 5 bedrooms and spacious living room. Wonderful garden, large terrace and sea view. Réf.1113



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



1 250 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

Vue mer panoramique pour ce magnifique appartement composé d'un spacieux séjour avec grande terrasse sud, cuisine ind. équipée, 3 chambres avec salles de bains, dressing, climatisation, cave, garage, résidence avec gardien, piscine chauffée et tennis, coup de coeur! **Panoramic sea view, magnificent 3 bedrooms apartment with nice furniture, including spacious living-room with large south terrace, 3 bedrooms with bathrooms, dressing, air-conditioning, cellar, garage, in residence with guardian, heated swimming-pool and tennis. Ref BM**



1 200 000 €

APPT 4P CANNES / EDEN

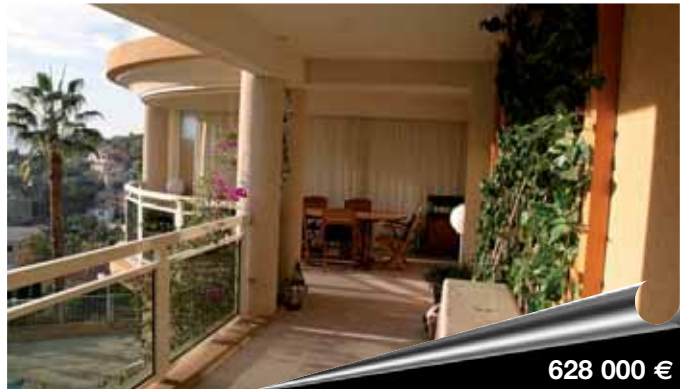
Très beau 3 pièces de 111m² avec vue mer et parc, dans résidence de grand standing gardiennée avec piscine et tennis, entièrement rénové luxe, Double garage et cave. • **Very beautiful 2 bedrooms apartment 111m² with sea and park view, in standing residence with guardian, swimming-pool and tennis, double garage and cellar. Ref CQ**



1 095 000 €

APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Magnifique 3 pièces 94m², entièrement climatisé, donnant sur une terrasse plein sud de 80m² avec superbe vue mer sur la Baie de Cannes, dans une résidence de très bon standing avec gardien et piscine, garage et 2 caves. • **Magnificent 2 bedrooms apartment 94m² with air-conditioning with spacious south terrace 80m² benefiting from a superbe sea view, in residence with guardian and swimming-pool, garage and 2 cellars. Ref CQ**



628 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

Très bel appartement 4 pièces 107m² avec terrasse 33m², situé dans une résidence de standing gardiennée avec piscine au calme et proche commerces, 2 garages, une cave. • **Very beautiful 3 bedrooms apartment 107m² with terrace of 33m², situated in nice residence with guardian and swimming pool in quiet area and close to shops, 2 garages and cellar. Ref GH**



446 800 €

APPT 2P LE CANNET / BREGUIERES

Vue mer dominante panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Estérel dans une résidence de standing au calme avec piscine 2 pièces traversant 57m², séjour ouvrant sur spacieuse terrasse sud 16m², parking en sous-sol et cave. • **Panoramic exceptional sea view, in standing and quiet residence with swimming-pool, one bedroom crossing apartment 57m², living room with spacious south terrace 16m², underground car park and cellar. Ref MB**



324 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Très beau 3 pièces 69m² avec terrasse 13m². Dans résidence arborée avec piscine sécurisée, très belle vue dégagée sur l'Estérel, Au calme, garage et cave. A voir absolument! • **Very beautiful 2 bedrooms apartment 69m² with terrace 13m², in nice residence with heated swimming-pool, very nice view on Esterel, quiet area, garage and cellar, must be seen! Ref CQ**

www.nexthome.fr

066

www.aici.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

06

CANNES



2 650 000 €

VILLA 170m² ST RAPHAEL

Situation exceptionnelle avec accès direct à la mer! Dans domaine privé, villa pieds dans l'eau 5 pièces sur terrain de 685m², à rénover.
Exceptional position with direct access to the sea! In private domain, villa "pieds dans l'eau" including living room and dining room and 4 bedrooms, on ground of 685m², must be renovated. Ref GH



1 950 000 €

VILLA 300m² LE CANNET

Au calme absolu, Villa récente 2 niveaux, belles prestations, piscine à débordement, terrasses ensoleillées, pool-house, spacieux séjour, 2 chambres avec baignoires, studio ind. 40m², parkings, cave. • **Absolute quiet area, recent villa on 2 levels, nice services, swimming-pool with overflow effect, sunny terraces, pool-house, spacious living-room, 2 bedrooms with bathrooms, independant studio 40m², car parks, cellar. Ref MB**



1 120 000 €

VILLA 220m² MOUGINS / ST MARTIN

Au calme absolu, très jolie bastide 220m² située dans un domaine sécurisé, sur terrain de 1100m² avec piscine, elle se compose de 2 appartements, alarme, barbecue, garage pour 2 voitures avec atelier et cave à vins. • **Absolute quiet, very beautiful villa 220m² situated in secure domain, on ground of 1100m² with swimming-pool, alarm, BBQ, garage for 2 cars and wine cellar. Ref BM**



985 000 €

VILLA 220m² MOUANS SARTOUX

Très belle villa récente située dans un quartier résidentiel proche du centre-ville. Comprendant double séjour avec cuisine américaine équipée et 3 chambres, Appartement indépendant 3 pièces de env. 50m². Garage, parking et cave. • **Very beautiful recent villa situated in residential district close to the town-centre including double living-room with open equipped kitchen and 3 bedrooms, independant 2 bedrooms apartment approx. 50m², garage, car park and cellar. Ref GH**



1 298 000 €

APPT 4P CANNES / VIEUX PORT

Cannes Quai St Pierre, superbe vue sur le port, 3/4 pièces traversant en parfait état avec balcon, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, wc, cave. Bon investissement locatif. A voir absolument! • **In front of the Quai St Pierre, superb old port view, crossing apartment with balcony including, living-room, open kitchen, 2 bedrooms, one office, 2 shower rooms, toilets, cellar, perfect state, nice for investment, must be seen! Ref BM**



1 040 000 €

APPT 4P CANNES / EDEN

Dans un nid de verdure, résidence de standing avec parc, piscine et tennis, Spacieux 4/5 pièces de 145m² avec terrasse de 46m², vue mer et verdure panoramique, Double séjour, salle à manger, cuisine ind. équipée, 3 chambres, 2 garages, 2 caves.
In greenery, luxurious residence with park, swimming pool and tennis, Spacious apartment of 145m² with terrace of 46m², sea and greenery panoramic view, double living-room, dining room, ind. Equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 garages, 2 cellars. Ref MB



2 450 000 €

APPT 210m² CANNES / CROIX DES GARDES

Exceptionnelle villa sur le toit de 210m² en duplex, située dans le secteur le plus recherché de la croix des gardes. 2 terrasses de 110m² et 40m², chambre de maître avec salle de bain équipée de balneo et douche, dressing, 3 autres chambres avec salles d'eau ou salles de bain, cuisine américaine, garage, cave et parking. Petite résidence de 3 appartements de standing, piscine. Vue mer féérique de la baie de Cannes à Théoule. • **Exceptional 210 sq m penthouse/duplex**, situated in a sought after area, offering 2 terraces of : 110 sq m and 40 sq m, comprising a master bedroom, bathroom en suite with shower and dressing, 3 other bedrooms with shower room or bathroom, open-plan kitchen, garage, cellar and parking, setting in a small residence of 3 prestigious apartments, benefiting from a pool. Breathtaking sea view from Cannes Bay to Théoule !



350 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Bel appartement de 40 m² en dernier étage à proximité directe des plages du Palm Beach et des commerces. Belles prestations, climatisation, terrasse. **Top floor for this wonderful 40 sq m apartment offering a direct access to the beaches and the shops. Well appointed, air-conditioned, terrace. Palm Beach area !**



318 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Magnifique F2 de 45 m² avec vue mer panoramique. Résidence de standing avec piscine, calme, lumineux, refait à neuf, climatisation. Garage, cave, a voir! **Magnificent, bright and newly refurbished one bedroom apartment of 45 sq m with a panoramic sea view, located in a superb residence benefiting from a pool, quiet area, air-conditioned, garage and cellar. MUST BE SEEN !**



850 000 €

APPT 150m² LE CANNET

Splendide appartement en dernier étage d'une résidence avec vue mer panoramique. 150 m² habitables répartis sur 4 chambres et grand séjour. Prestations très raffinées. Accès direct avec ascenseur. • **Top floor for this 150 sq m splendid apartment, located in a residence offering a panoramic sea view, including 4 bedrooms and a large living room. Elegant appointments. Direct access with a lift.**



650 000 €

VILLA 140m² MANDELIEU LA NAPOULE

Très jolie villa provençale de 140m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Grande terrasse, piscine, barbecue, double garage et cave. Terrain complanté de 1000m² dans un domaine résidentiel. Superbe vue mer sur les îles de Lérins. • **Lovely Provençale villa of 140 sq m comprising 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, large terrace, swimming pool, barbecue, double garage and cellar, setting on 1 000 sq m landscaped garden, in a residential estate. Superb sea and Lérins Islands view !**



794 000 €

VILLA 140m² CANNES / PETIT JUAS

Villa neuve, prestations de standing. 3 chambres, cuisine américaine équipée, chambre de maître, dressing, double garage, aspiration centralisée, vue dégagée, possibilité piscine, à pied des commerces, calme. • **Well appointed, new, three bedroom villa offering an open-plan fitted kitchen, master bedroom, dressing, double garage, centralized suction, open view. Possibility to build a pool. Close to shops. Peace and quiet.**

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

APPT 105m² CANNES / EDEN

Situé dans un domaine fermé, au sein d'une résidence très sécurisée avec piscine et tennis, bel appartement de 105 m² bénéficiant d'une vue mer. 2 chambres avec 2 salles de bains, salon, cuisine. Cave et garage.

Located in a gated estate and in a high security building with swimming pool and tennis court, beautiful 105 sq m apartment offering a sea view. 2 bedrooms with bathrooms en suite, living room, kitchen. Cellar and garage. Réf. MZICA_1517



1 230 000 €

APPT 115m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

4 pièces de 115 m² situé dans une petite résidence neuve avec très belle terrasse ensoleillée de 45 m² au soleil couchant. Vue dégagée sur Cannes et le Suquet ainsi qu'un aperçu mer. 3 chambres avec salles de bains et douche, cuisine américaine, salon ouvrant sur terrasse. Double garage et cave. • **Three bedroom apartment of 115 sq m situated in a new, small building offering a wonderful 45 sq m sunny terrace. Open view on Cannes and Suquet area with a glimpse of the sea. 3 bedrooms, bathrooms and shower room, open-plan kitchen, living room opening onto a terrace. Double garage and a cellar. Réf. MZICA_1516**



1 307 000 €

APPT 115m² CANNET / RÉSIDENTIEL

Charmant appartement d'angle de 115 m² composé de 3 chambres et 2 salles de bains, bénéficiant de 120 m² de terrasses avec ensoleillement Est et Ouest. Petite résidence de standing avec gardien et piscine extérieure chauffée. Double garage et cave.

Charming corner apartment of 115 sq m, comprising 3 bedrooms and 2 bathrooms, offering 120 sq m sunny terraces facing East and West, located in a prestigious building with a concierge and an outside, heated swimming pool. Double garage and cellar. Réf. MZICA_1503



1 930 000 €

APPT 150m² CANNET / RÉSIDENTIEL

Spacieux 4P de 150 m² en parfait état situé dans une petite résidence de standing au calme avec piscine, tennis et gardien. Lumineux séjour d'angle avec belle vue mer et terrasse à l'ouest. Garage et cave. • **Spacious three bedroom apartment of 150 sq m, in perfect condition, situated in a prestigious and quiet building with swimming pool, tennis court and concierge, bright corner living room with a fantastic sea view and a west facing terrace. Garage and cellar. Réf. MZICA_1514**



325 000 €

APPT 2P MOUGINS

Dans petit immeuble de standing, très beau deux pièces, cuisine équipée, terrasse et jardin, garage. Parfait état.

In a building of high standing, beautiful one bedroom apartment, offering living room, fitted kitchen, 1 bathroom, very nice terrace and garden. Garage. Mobile : 06. 75. 88. 85. 90



850 000 €

VILLA 5P VALBONNE

Dans domaine fermé proche village, calme, très jolie villa, 4 chambres, séjour cathédrale avec mezzanine, jardin complanté, piscine parkings. Beaucoup de charme.

Near the village, in a closed and quiet estate this nice 4 bedrooms villa with a living room with high ceilings and a mezzanine, landscaped garden with a pool. Parkings.

Mobile : 06. 75. 88. 85. 90



1 272 000 €

VILLA 6P CALLIAN

Proche village au calme, très jolie propriété de charme, 5 chambres, magnifique parc paysagé de 4391 m², piscine et pool house entièrement équipé. Beau séjour donnant sur spacieuse terrasse. Sous-sol, garage et dépendances. • *In a calm area near the village, this charming property with 5 bedrooms, sumptuous landscaped park of 4391sqm, a swimming pool and a fully equipped pool house. Beautiful living opening onto a spacious terrace. Basement and garage, dependances. Mobile : 06. 75. 88. 85. 90*



2 700 000 €

VILLA 6P CANNES / GOLF JUAN

Magnifique villa entièrement rénovée avec beaux matériaux de 300 m² avec vue mer époustouflante, sur deux niveaux + toit terrasse de 150 m². 4 chambres. Piscine - ascenseur. TRES RARE. *A superb 300 sqm villa is facing the sea. Set in ground of 1415 sqm with swimming pool, this delightful house comprises two levels + top terrace of 150 sqm with spa, wine cellar, Just totally refurbished.*

Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



1 060 000 €

APPT 4P CANNES / PALM BEACH

Dans petite résidence fermée, beau 4 pièces de 108m² rénové avec de belles prestations. Double séjour donnant sur terrasse avec très belle vue mer panoramique, cuisine équipée, deux chambres avec salle de bains. Cave et garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (108 sq m). Luxurious fittings. Recent. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf.1344



245 000 €

STUDIO CANNES / CROISSETTE

Dans un des plus beaux palace du début du siècle classe bourgeois, grand luxe! Superbe studio entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une salle de bains, d'un wc. Rare, à saisir impérativement. Situation de rêve! **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area.** Close to all amenities and beaches. High class security property. Imposing studio (23 sq m). High quality features and fittings. South/East facing. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone. Réf.1378



585 000 €

APPT 105m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

A 5 min des plages du Mouron Rouge très beau 3 pièces traversant de 105m² rénové avec de belles prestations. 2 chambres 2 salles de bains un double séjour cuisine indépendante équipée grande terrasse. Beaux volumes lumineux. Nombreux rangements. Cave garage en sous-sol climatisation alarme. . . • **Sought after area.** Close to shops and beaches. Superb and spacious 2 bedroom ground floor apartment (105 sq m). North/South facing. Separate kitchen. Garage. Alarm. Electric shutters. Réf.1345



1 700 000 €

APPT 4P CANNES / PLAGE DU MIDI

Accès direct à la plage vue mer panoramique! Dans demeure bourgeoise avec charme. Spacieux 4 pièces se composant d'un grand séjour, d'une chambre de maître avec salle de bains et dressing sur terrasse vue mer. 2 chambres avec bains. Garage parking, cave. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities and beaches. High class property. Imposing 3 bedroom apartment (125 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea view. East/West facing. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.1347



477 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Pointe Croisette!! Très belle vue mer pour ce magnifique 2 pièces dans une petite résidence au calme. Grand séjour belle chambre avec sa salle de bains. Wc indépendant. Parquet massif. Balcon. Belles prestations. Rare à visiter rapidement. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Attractive property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (57 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea view. South/East facing. Terrace. Lift. Entryphone. Electric shutters. Réf.1313



995 000 €

APPT 120m² CANNES / OXFORD

Oxford! Villa toit de 120m² rénovée avec de belles prestations. Séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains avec terrasse de 45m² traversant. Solarium de 160m² en teck avec cuisine. • **Residential, quiet and sought after area.** Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (120 sq m). Luxurious fittings. As new. Glimpse of the sea. South/West facing. Terrace (45 sq m). Sun terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.1376



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

06

120 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél + 33 (0)4 93 38 50 39. Fax. +33 (0)4 93 68 06 17. almo.immobilier@wanadoo.fr

cannes



600 000 €

APPT 3P CANNES/RÉSIDENTIEL

Cannes résidentiel , calme, superbe 3 pièces étage élevé, avec équipements de qualité, vue féérique mer îles Estérel. Parc piscine, tennis. Cave, garage. *Residential area, peace and quiet, superb two bedroom apartment offering a breathtaking sea, Islands and hills view, benefiting from a park, pool and a tennis court. Cellar - Garage.*



Nous consulter

VILLA 200m² CANNES/RÉSIDENTIEL

Vue mer panoramique villa entièrement rénovée prestations luxueuses , 6 pièces 200m² environ :réception avec vaste cuisine équipée, 3 chambres de maître avec salles de bains attenantes + 2 chambres, salle de douche, garage double, pool house, terrasse, solarium. Piscine à débordement. • *Residential area and panoramic sea view for this luxuriously appointed and refurbished villa of around 200 sq m comprising a reception room with a vast fitted kitchen, 3 master bedrooms with bathrooms en suite + 2 bedrooms, shower room, double garage, terrace, sun terrace. Infinity swimming pool + pool house.*



1 270 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Position dominante, vue panoramique mer, îles, Estérel, immeuble de grand standing avec piscine, 4 pièces d'angle 140m² +95m² terrasse. Cave, garage, parking. *Elevated position and residential area for this three bedroom corner apartment of 140 sq m + 95 sq m terrace offering a panoramic sea, Islands and hills view, located in a prestigious block benefiting from a pool. Cellar, garage and parking.*



765 000 €

MAISON 5P LIMITE CANNES

Le Cannet, commerces sur place, agréable maison de ville 5 pièces ouvrant sur terrasse sud et piscine. Salon/salle à manger 46m², cuisine équipée, 4 grandes chambres, 2 salles de bains . Parfait état. Garage. • *Charming four bedroom town house overlooking a South facing terrace and a swimming pool, including 46 sq m living/dining room, fitted kitchen, 2 bathrooms, in perfect condition with a garage. Close to shops !*



665 000 €

APPT 4P CANNES / CENTRE

Poche rue d'Antibes et Croisette, calme et résidentiel. 4 pièces 103m² + 16m² terrasse, 5ème étage . Vue panoramique avec échappées mer . Emplacement recherché. • *Town centre, close to "rue d'Antibes" and the "Croisette", quiet and residential area, a three bedroom apartment of 103 sq m + 16 sq m terrace, 5th floor. Panoramic view with glimpse of the sea. In a much sought after location !*



200 000 €

APPT 2P CANNES

Proximité immédiate des plages environnement calme et résidentiel, 2 pièces très bon état, 40m²+13m² terrasse. Jolie vue dégagée verdure. Piscine, cave, garage. • *Nearby the beaches, in a quiet and residential area, a one bedroom apartment of 40 sq m + 13 sq m terrace , in mint condition offering a lovely open leafy view. Swimming pool, cellar and garage in the residence.*

www.nexthome.fr

072

www.almoimmo.com



698 000 €

APPT 5P CANNES / TIGNES EUROPE

Dans maison bourgeoise, appartement 5 pièces 170 m² entièrement rénové en duplex, séjour 65 m² sur terrasse 40 m², trois chambres donnant sur terrasse d'environ 42 m², jardin privatif expo sud, calme, cave, cellier, parking et garage. • **Grand apartment (170 sq m).** South facing. Terrace. Garden. Reception / dining room (65 sq m). Garage. Parking.



850 000 €

APPT 4P CANNES / TASSIGNY

En dernier étage magnifique bourgeois 4/5 pièces de 175 m² dans palais 1900, très belles prestations, vue mer panoramique, garage. **Top floor for this magnificent imposing 4/5-roomed apartment of 175 sq m located in a twentieth century Palace, offering beautiful appointments, with a panoramic sea view. Garage.**



270 000 €

APPT 2P CANNES

Standing, 2 pièces 50 m², parfait état, terrasse expo est, aperçu mer, cave et garage. **Prestigious one bedroom apartment of 50 sq m, in perfect condition, with an east facing terrace and a glimpse of the sea. Cellar and garage.**



397 500 €

APPT 4P CANNES / SQUARE CARNOT

Appartement traversant de 92m² loi carrez dans résidence calme à deux pas du square, 2 chambres, salon + salle à manger (3ème chambre), 1 salle de bain/d'eau, proche commerces, parking sous sol. **Located in a quiet residence, at a short walk from the public garden, a crossing two bedroom apartment of 92 sq m, including a living room, dining room (possibility for a 3rd bedroom), 1 bathroom/shower room, close to all amenities and with a private underground parking.**



199 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

Entre croissette et rue d'Antibes 2 pièces 50m² mansardé en parfait état, dernier étage Idéal pied à terre ou saisonnier. **Close to all amenities. 1 bedroom apartment (50 sq m). Excellent condition.**



890 000 €

MAISON 170m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Maison de ville 170 m² sur terrain de 800 m² piscinable, parfait état, double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, dressing, SDB, SDD, studio indépendant en rez-de-jardin, cave et garage, URGENT. • **Residential area for this town house of 170 sq m, in perfect condition offering a double living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, dressing, bathroom, shower room with a separate garden studio. Cellar and garage.**

NICE PROPERTIES

UNE AGENCE DU GROUPE P.A.R.T

06

11 RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE. 06300 NICE. Tél.: + 33 (0)4 93 62 40 00 .Fax.: +33 (0)4 92 00 34 40. opera@nice-properties.fr

cannes



EXCLUSIVITÉ

195 000 €

APPT 2P THEOULE SUR MER

Proche Cannes, idéal investisseur ou résidence secondaire, appartement 2 pièces de 31 m², dans une résidence de standing avec 3 piscines. Séjour avec terrasse 8 m² vue mer, cuisine équipée, chambre 10 m², salle de bains, WC indépendants, parking sous-sol • **Close to Cannes, ideal secondary residence, one bed apartment 31 sqm with terrace 8 sqm, superb sea view, equipped kitchen, car space, swimming pool.**



449 000 €

APPT 3P CANNES / MONTFLEURY

Secteur calme et résidentiel, superbe 3 pièces de 75 m² refait à neuf, séjour 30 m² avec cuisine américaine équipée, 2 grandes chambres, sdb et sde, balcon, cave. • **Quiet area, magnificent 2 bedroom apartment of 75 sqm renovated, equipped kitchen, spacious bedrooms, 2 bathrooms, storage, balcony, cellar.**



760 000 €

APPT 3P CANNES / RUE D'ANTIBES

Dans magnifique bourgeois à deux minutes du port et du Palais des festivals, superbe appartement 3 pièces de 85 m², étage élevé, séjour 45 m² très ensoleillé, deux chambres au calme, cuisine équipée. Une adresse recherchée. • **Edwardian building, 2 minutes away from Palais des festivals, magnificent 2 bedroom apartment, lounge 45 sqm, equipped kitchen, sunny and quiet, a rare opportunity.**



1 000 000 €

APPT 120m² CANNES / LYCEE CARNOT

Urgent ! Dernier étage d'une résidence standing, magnifique 3 pièces de 120 m², expo sud-ouest, double séjour 50m² avec terrasse 45m² + toit-terrace privatif 160 m², cuis. équipée, 2 sdb, parking et cave. • **Exceptional! Penthouse 120 sqm, lounge 50 sqm with terrace 45 sqm + roof terrace 160 sqm, equipped kitchen, 2 bedrooms & 2 bathrooms, car space and cellar.**



3 900 000 €

VILLA CAP D ANTIBES

"Bijou Cottage", superbe villa Art Déco construite en 1925 au coeur du domaine de Saramartel, constituant l'une des plus prestigieuses propriétés du Cap d'Antibes, entièrement restaurée, décorée et entourée d'un merveilleux jardin. Quiétude et sérénité à 500 m de la mer. • **In a private domain, prestigious Art Déco villa built in 1925, entirely renovated, superb garden, at 500 m from the sea.**



EXCLUSIVITÉ

4 750 000 €

VILLA 300m² STE MAXIME

Située en bord de mer, à quelques centaines de mètres de Saint-Tropez, magnifique villa de 300 m² sur un terrain paysager de 2200 m², vue mer imprenable, prestations luxueuses, larges terrasses aménagées, piscine à débordement et jacuzzi, 4 garages. • **Waterfront, 5 min from Saint-Tropez, gorgeous villa 300 sqm in grounds 2200 sqm, breathtaking seaview, infinite pool, jacuzzi, 4 garages.**

www.nexthome.fr

074

www.nice-properties.fr

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES



445 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Vue mer panoramique, cadre féérique, calme absolu, parc, piscine, gardien, proche commerces, grand appartement 2 pièces, beaux volumes, cave, garage. • **Panoramic sea view, elegant setting, perfectly quiet, landscaped park, swimming pool, caretaker, close to shopping, large 1 bedroom apartment, storage room, basement garage.**



EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT 2P CANNES / EDEN

Vue mer, parc verdure, piscine, gardien, calme absolu, plage avec accès privatif, grand appartement, terrasse sud, cave et garage en sous-sol. • **Sea view, landscaped gardens, swimming pool, caretaker, perfectly quiet, large 1 bedroom apartment, close to beaches, terrace, southern exposure, storage room, basement garage.**



EXCLUSIVITÉ

975 000 €

TERRAIN 9400m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Rare vieux mas daté 1672 à rénover sur terrain constructible ; division possible, vue plein sud, très dégagée sur collines environnantes, belle affaire. • **Rare old Provencal farmhouse, to renovate, dated from 1672, set on 9,800 sq m of land with building rights, possible to split into several lots, large open view of the surrounding hills, great opportunity.**



1 600 000 €

VILLA 220m² MOUGINS

Domaine fermé, villa neuve, terrain 1.600m² avec piscine, 4 chambres, 3 baign, réception 85m² avec cheminée, sol marbre, belles prestations, vendue en frais réduits. • **Gated community, newly built, 1,600 sq m garden with swimming pool, 4 bedrooms, 3½ baths, 85 sq m reception area with fireplace, marble floors, quality fittings, sold under reduced fees.**



1 600 000 €

APPT 4P CANNES/ DERNIER ÉTAGE

Vue mer panoramique, grand appartement entouré de terrasses, proche plages et commerces, belle réception, cuisine ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 2 baign, cave et garage. • **Panoramic sea view, large top floor apartment, surrounded by terrace, close to beaches and shopping, beautiful reception area, kitchen opens on terrace, 3 bedrooms, 2½ baths, storage room, basement garage.**



1 450 000 €

APPT 3/4P CANNES/ PROCHE CENTRE

Vue mer panoramique, grand appartement, double réception, terrasse sud, 2 chambres, 2 baign, garage, quartier résidentiel à proximité plages et commerces. • **Panoramic sea view, large apartment, double reception area, terrace, southern exposure, 2 bedrooms, 2½ baths, garage, residential area near beaches and shopping.**



CIME MÉDITERRANÉE



06

LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr

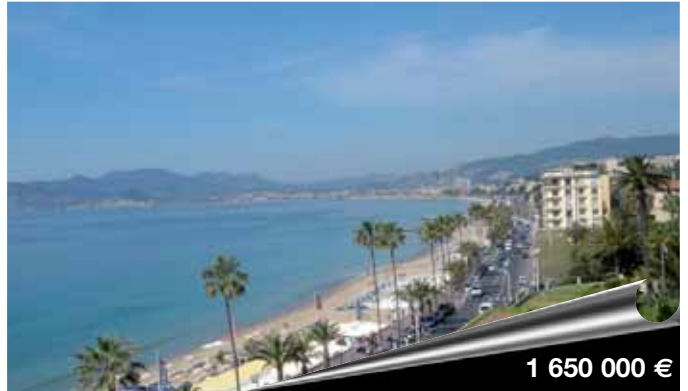
cannes



545 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Luxueuse petite copropriété avec vue mer panoramique. Au calme et a proximité des plages. Très bel appartement de 2 pièces 60 m² avec terrasse Sud - Séjour 22 m², chambre spacieuse avec veranda habitable aménagée en bureau, Cuisine équipée, cave et parking. *Luxurious small co-ownership offering a panoramic Sea view. Quiet, nearby the beaches. Wonderful apartment of 60 sq/m with a South facing terrace, Living room : 22 sq/m, spacious bedroom + veranda fitted out into a study, fitted kitchen, cellar and parking.*



1 650 000 €

APPT 3P CANNES / FRONT DE MER

A 2 PAS DU VIEUX PORT - Appartement entièrement refait a neuf, en étage élevé dans une résidence de très bon standing - grand living plein sud avec superbe cuisine américaine - Terrasse face à la mer avec une vue imprenable sur toute la baie. 2 chambres, deux salles de bains - cave - garage. *A SHORT WALK TO THE "OLD PORT" AREA - An apartment newly refurbished, high level, located in a prestigious property - Large South facing living room with a superb open-plan kitchen - A breathtaking Bay view from the terrace facing the sea - 2 bedrooms - 2 bathrooms - cellar - garage.*



880 000 €

APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24 h, magnifique 2 pièces en étage élevé - 66 m² + terrasse 15 m² - Etat Neuf - belles prestations- cuisine équipée - cave et parking sous-sol. • *Located in a high security 24 h a day and prestigious property, a magnificent 1 bedroom apartment of 66 sq m, high level - AS NEW - beautiful appointments - fitted kitchen - cellar and with an underground parking.*



1 200 000 €

APPT 144m² CANNES / MONTFLEURY

Un cadre exceptionnel proche du centre ! Superbe appartement-villa de 144 m² respectueusement rénové avec goût et situé dans une ancienne maison bourgeoise. Il possède un extraordinaire jardin paysagé avec fontaine et tonnelle ombragée - Grand séjour-reception de 54 m² - Cuisine équipée - Salle à manger indépendante, 2 chambres, 2 salles de bains. • *Superb apartment-villa of 144 sq/m tastefully refurbished and situated in an imposing century house, setting on an extraordinary landscaped garden with a fountain and a shaded tunnel vault - Large living room - 54 sq/m Reception room - fitted kitchen - Separate dining room - 2 bedrooms - 2 bathrooms.*



1 272 000 €

APPT 116m² CANNES / MONTFLEURY / VUE MER

Appartement type villa-toit de 116 m² bénéficiant d'une terrasse exceptionnelle arborée de 180 m². Double séjour 45 m² avec vue sur la mer et la piscine - expositions multiples - Etage élevé - cave - parking - Beaucoup de potentiel. • *An apartment that looks like a penthouse of 116 sq m benefiting from an exceptional leafy terrace of 180 sqm - Double living room of 45 sq m offering a sea and a swimming pool view - many exposures - High level - Cellar - Parking - A lot of possibilities.*



351 000 €

APPT 53m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Résidence de grand standing avec gardien, piscine exceptionnelle et tennis. Très bel appartement d'angle de 53 m² avec terrasse vue mer et collines de 43 m². Excellent état - cuisine équipée - 1 chambre + SDD - séjour lumineux - 1 parking. • *Located in a prestigious property benefiting from a caretaker, exceptional pool and a tennis court, a wonderful, corner apartment of 53 sq m with 43 sq m terrace offering a Sea and a hills view - Excellent condition, comprising a fitted kitchen, 1 bedroom + shower room, bright living room and a parking.*

www.nexthome.fr

076

EXCLUSIVITÉ



348 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / OPEN

Coup de coeur assuré ! Dans résidence de bon standing avec piscine, Dernier étage pour ce superbe 3 pièces 72 m², Terrasse, Cave, Double garage, Gardien, Sud, Aperçu mer et vue dégagée sur collines, Proche plages et toutes commodités, Calme absolu. A saisir !!! • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Located in a prestigious residence benefiting from a pool - Top floor for this superb two bedroom apartment of 72 sq m - Terrace - Cellar - Double garage - Caretaker - South - Glimpse of the Sea and open hills view - Close to the beaches and all amenities - Peace and Quiet - NOT TO BE MISSED !!! Réf.SA0056**

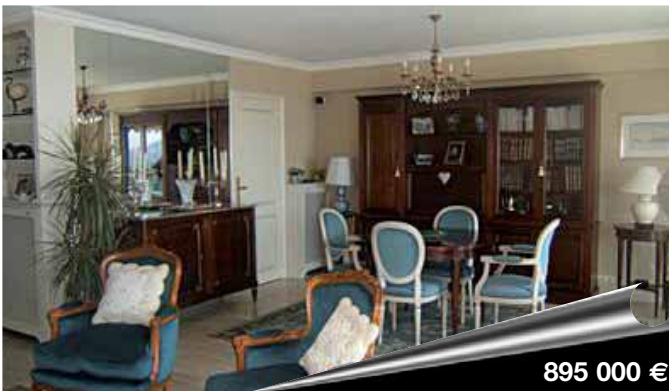
EXCLUSIVITÉ



1 150 000 €

VILLA 280m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

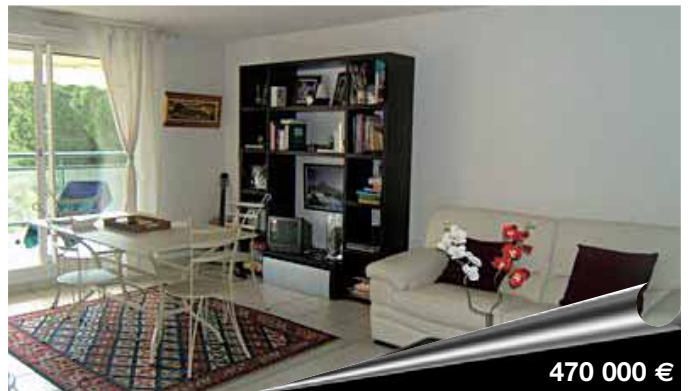
Exposée sur terrain plat de 1500 m² clos agrémenté d'une jolie piscine et son pool house, Belle bastide de 280 m², 5 Chambres + Bureau, Cuisine équipée indépendante, 100 m² de dépendances, Calme absolu, Proche toutes commodités, Très belles prestations. • **Wonderful country house of 280 sq m setting on 1 500 sq m flat land, complimented by a lovely swimming pool + pool house - Comprising 5 bedrooms - Study - Separate fitted kitchen - 100 sq m outbuildings - Peace and quiet - Close to all amenities - Very beautiful appointments. Réf.SV0068**



895 000 €

APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Magnifique 3 pièces 120 m², Séjour 40 m², Terrasse, 2 Caves, Garage, Vue mer panoramique 180°, Sud, Résidence gardiennée avec piscine, Plages à pieds, Prestations raffinées. • **Magnificent two bedroom apartment of 120 sq m - Living room 40 sq m - Terrace - 2 Cellars - Garage - Panoramic sea view 180° - South - Caretaking residence with a pool - Close to the beaches - Luxurious appointments. Réf.MB106**



470 000 €

APPT 3P CANNES / BAS MONTFLEURY

Résidence neuve de standing. A seulement 3 mn à pieds du centre, Beau et lumineux 3 pièces, Cuisine équipée indépendante, terrasse 20 m², Climatisé, Grand garage, Faibles charges. FRAIS NOTAIRE REDUITS. • **New and superb residence - At 3 min walk to the town centre - Bright and lovely two bedroom apartment - Separate fitted kitchen - 20 sq m Terrace - Air-conditioned - Large garage - Low charges - Reduced notary fees - Quiet. Réf.MA0135**



487 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Résidence standing avec gardien, 3 pièces traversant de 81 m², Séjour et cuisine équipée individuelle donnant sur terrasse sud, Climatisé, Cave, Parking, Excellent état général, Commodités à proximité. • **Superb residence with a caretaker - Crossing two bedroom apartment of 81 sq m - Living room and separate fitted kitchen opening on a South facing terrace - Air-conditioned - Cellar - Parking - In excellent condition - Close to all amenities. Réf.SA0148**



312 000 €

STUDIO 33m² CANNES / CENTRE VILLE

A 2 pas de la Croisette, Magnifique Studio de 33 m² entièrement rénové, Belle cuisine équipée américaine, SDB, Terrasse, Climatisé, Belles prestations. A voir rapidement. • **Town centre - 2 min walk from the Croisette - Magnificent 33 sq m studio - Completely refurbished - Beautiful and fitted open-plan kitchen - Bathroom - Terrace - Air-conditioned Wonderful appointments - Immediate viewing essential ! Réf.MA0139**



642 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

CANNES Croix des Gardes dans immeuble récent avec piscine et vue mer, charmant 3 pièces agrémenté d'une très grande terrasse d'angle, cave, garage. • **Located in a recent property** benefiting from a swimming pool and a Sea view, a charming two bedroom apartment with a large corner terrace, cellar, garage. Réf 554



740 000 €

APPT 3P CANNES / OUEST

OUEST DE CANNES. Très belle vue mer, résidence de prestige avec piscine et tennis proche des plages, 3 pièces 85m², belle terrasse, climatisation, cave, garage. • **Prestigious property** benefiting from a swimming pool and a tennis court, near the beaches, 85 sq/m two bedroom apartment, beautiful terrace, air-conditioned, cellar, garage. Réf 550



Prix Attraktif

MAS 202m² MOUGINS

Une des meilleures adresses de Mougins, mas provençal à restaurer, dans un quartier très prisé, maison d'habitation de 202m² + terrain 1600m², piscine, séjour, 3 chambres, garage. Gros potentiel. • **Located in a much sought after street at Mougins**, Provençal mas of 202 sq m, needs refurbishment, setting on 1 600 sq m land, swimming pool, living room, 3 bedrooms, garage. Many possibilities. Réf 420



1 060 000 €

MAS MANDELIEU

Tout le charme provençal à un kilomètre des plages. Authentique mas du XVII^e siècle, entièrement rénové. Double séjour, 4 /5 chambres, beau jardin plat de 1000m² avec piscine. Nombreuses dépendances. • **All the charm of a Provençal home** and located within 1 km of the beaches. Magnificent 17th century genuine period mas, totally refurbished offering a double living room, 4/5 bedrooms, 1 000 sq m wonderful, flat garden, with a swimming pool. Many outbuildings. Réf 419



1 000 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans résidence de grand standing avec piscine, beau 3 pièces de 85m² avec une terrasse de 18m², vue mer panoramique des îles de Lérins jusqu'à l'Estérel, cave, parking en sous-sol. • **Located in a prestigious residence** benefiting from a pool, a beautiful two bedroom apartment of 85 sq m + 18 sq m terrace offering a panoramic Sea, Lérins Islands up to Estérel hills view, with a cellar and an underground parking. Réf 560



1 590 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Dans résidence de grand standing gardiennée avec parc et piscine. Magnifique vue mer. Superbe appartement de 160m², très grande terrasse d'angle, grand séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, parking et garage. • **Located in a prestigious, caretaking residence**, benefiting from a park and a pool, a magnificent 160 sq m apartment offering a very large corner terrace, large living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, parking and garage.



45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

06

CANNES



1 700 000 €

VILLA 200m²

PROCHE VALBONNE

Demeure de charme – possibilité d'extension – potentiel important. Proche Valbonne, élégante bâtisse en pierres, de caractère, édifée sur un grand terrain plat de 5.000 m², idéal pour les enfants. L'ensemble de 200 m² entièrement de plain-pied offre l'avantage d'avoir deux ailes avec chacune leur accès indépendant : lumineux salon ouvrant sur terrasse et piscine grâce à une grande baie vitrée à galandage, cuisine entièrement équipée avec accès sur l'extérieur, 3 chambres, 2 salles de bains. En aile Ouest : salon TV facilement transformable en chambre, cuisine équipée, toilettes invités, entrée indépendante sur l'extérieur. Calme absolu. • **Close to Valbonne, quiet area for this elegant stone-built one-storey property of 200 sq m with a lot of character and offering 2 separate wings with different entrances, comprising a bright living room opening on a terrace, a completely fitted kitchen with an outside access, 3 bedrooms, 2 bathrooms. West wing : T.V room that you can fit out into a bedroom, fitted kitchen, guest wc, the all setting on 5 000 sq m flat land, offering a swimming pool. Ideal for children.** Ref : 626 AP - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

www.nexthome.fr



1 575 000 €



765 000 €

VILLA 6P MOUANS-SARTOUX

rare contemporaine récente limite MOUGINS sur un terrain plat de 2500 m² : double salon, salle à manger, cuisine équipée le tout devant une large terrasse abritée avec piscine ; un bureau, une chambre de maître, deux chambres avec sdb, double garage, nombreuses prestations, calme COUP DE COEUR. • **RARE! Contemporary and recent villa** setting on 2 500 sq m flat land, comprising a double living room, dining room, fitted kitchen opening on a large sheltered terrace with a swimming pool; a study, master bedroom, 2 bedrooms with bathrooms, double garage, many appointments, quiet area. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Réf. 1032

APPT 3P CANNES / RESIDENTIEL

au coeur d'un magnifique parc gardienné avec piscine, spacieux 3 P de 85 m², belle terrasse d'angle 40 m², séjour-salon, deux chambres avec sdb, garage, état de présentation exceptionnel, produit rare sur le marché. • **Located in the heart of a magnificent caretaking park** benefiting from a pool, a spacious, two bedroom apartment of 85 sq m + 40 sq m beautiful corner terrace, including a living/dining room, bathroom, garage, offering excellent appointments. Very rare to find in this area ! Réf 1978



630 000 €



395 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Entre la rue d'Antibes et le Palais, 3P refait au dernier étage d'un petit immeuble, belle cuisine équipée, idéal pour la Ville ou congrès. A découvrir. **Situated between the "rue d'Antibes" and the "Palace", on the top floor of a small block, a refurbished two bedroom apartment, offering a nice fitted kitchen. Ideal to live in town or congress. VIEWING A MUST ! Réf 1961**

APPT 2P CANNES

Secteur résidentiel, grand deux pièces 56 m², prestations de grande qualité, parc, piscine, grand parking s/sol Notre sélection. **Residential area for this large, high quality appointed one bedroom apartment of 56 sq m, benefiting from a park, a pool and with a big underground parking. Come and have a look ! Réf 1896**



1 590 000 €



1 165 000 €

VILLA 6P SUPER CANNES

Style bastide, sur un joli terrain de 3000 m², living avec cheminée, 3 chambres, + un studio indépendant, garage, grande piscine. Prix justifié. **Country house style, setting on 3 000 sq m lovely land offering a living room + fireplace, 3 bedrooms + separate studio, garage, large swimming pool. Justified price. Réf 1026**

VILLA 8P CANNES / OXFORD

Vue mer panoramique pour ce grand 3 P de 113 m² avec terrasse de 54 m² donnant sur toutes les pièces, calme, parc, gardien, piscine, garage. A VOIR. **Panoramic sea view for this large two bedroom apartment of 113 sq m + 54 sq m terrace opening on all the other rooms, quiet area, benefiting from a park, caretaker, pool and with a garage. MUST BE SEEN ! Réf 1887**



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
 CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 AV. MARECHAL JUIN • 06400 CANNES • cannescentre@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



2 120 000 €

VILLA

MOUGINS

VUE DEGAGEE MER & ESTEREL. En position dominante, magnifique provençale prestations très actuelle, séjour cheminée, belle terrasse, cuisine équipée avec véranda, 5 chambres dont 1 de maître salle de bains/dressing, bureau. Sur beau jardin paysagé avec espace détente et piscine. Abri voitures. Proche toutes commodités. • **Open sea and hill view, elevated position for this magnificent and modern Provençale villa comprising a living room, fireplace, beautiful terrace, fitted kitchen with a veranda, 5 bedrooms, 1 is a master one offering a bathroom, dressing and a study, setting on a wonderful landscaped garden with a swimming pool, complimented by an outdoor entertaining area. Car port. Close to all amenities. Réf. V10258.**



1 390 000 €

APPT

3/4P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

EXCLUSIVITÉ. VUE MER PANORAMIQUE. Rare appartement 3/4 pièces 125 m² plus terrasse 25 m², séjour 60m². Résidence de grand standing avec gardiens. Garage. Proche toute commodités. • **Exceptional 2/3 bedroom apartment with a panoramic sea view. 125sq meters + 25sq meter terrace, 60sq meter living room. Located in a very prestigious residence with caretakers. Garage. Close to all amenities. SOLE AGENT. Réf A1796**



980 000 €

VILLA

MOUGINS

PROCHE TOUTES COMMODITES. Lumineuse provençale de plain-pied offrant un vaste séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte, cuisine équipée/salle à manger, 3 chambres/salles de bains. Un jardin plat avec superbe piscine miroir et plage, garage double, vue jardin et village. • **Close to all amenities, bright, Provençale one-storey villa offering a vast living room with fireplace opening on a covered terrace, equipped kitchen/dining room, 3 bedrooms/bathrooms setting on a flat garden with a swimming pool and an entertaining area, double garage. Village view. V10259.**



2 100 000 €

VILLA

CANNES / CALIFORNIE

Au milieu d'une végétation luxuriante, bénéficiant d'une vue mer et Esterel, superbe villa contemporaine avec 4 chambres et salles de bains. Très beau jardin avec piscine, pool house et garage. • **Located in a residential area, near the city center, superb contemporary villa benefitting from sea and hill sweeping views, including 4 bedrooms, bathrooms and setting on a wonderful garden with a swimming pool + pool house. Garage. Réf V1176**



980 000 €

APPT

3P

CANNES

Au dernier étage d'une petite résidence au calme avec piscine, bel appartement d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains + wc, salle de douches, toilettes invités, cuisine équipée, terrasse, balcon, cave et grand garage. • **Located in a small and quiet residence offering a swimming pool, a Top floor beautiful corner apartment benefitting from a large terrace with an open sea view, comprising an entrance hall, living room, 2 bedrooms, bathroom + wc, shower room, guest wc, fitted kitchen, terrace, balcony, cellar and a big garage. Réf A1888.**



695 000 €

APPT

4P

CANNES / CENTRE

5 MINUTES RUE D'ANTIBES. Dans petit hôtel particulier, rare appartement/villa de 4 pièces de 110m² + terrasse et jardin privatif plein sud. Nombreuses et spacieuses annexes en sous-sol. 2 parkings. Pas de charges. Idéal résidence principale. • **Located in a small mansion, a three bedroom apartment/villa of 110 sq m + terrace and with a South facing private garden. Many, spacious underground outbuildings. 2 Parkings. No charges. Ideal for a main home. RARE! Réf A1860.**



710 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

URGENT! Poss Négociations! Coup de coeur pour cet appartement refait neuf - très bien conçu avec des prestations de standing. Terrasse et jardin 80 m2. Dans résidence avec gardien proximité rue d'Antibes et croisette. Calme. 2 park. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Renovated. Greenery view. Terrace (50 sq m). Garden (50 sq m). Fitted kitchen. Lift. 2 parkings. Entryphone. TEL 06 99 30 61 40**



1 250 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Très beau 3 pièces de 92 m² entièrement refait avec des prestations de grand standing. Grande terrasse plein sud. Vue mer panoramique. En étage élevé d'une résidence prestigieuse avec gardien à proximité des commerces et de la rue d'Antibes. • **Close to shops. High class security property. 2 bedroom apartment (92 sq m). Luxurious fittings. Renovated. South facing. Terrace. Tél : 06 99 30 61 40.**



424 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

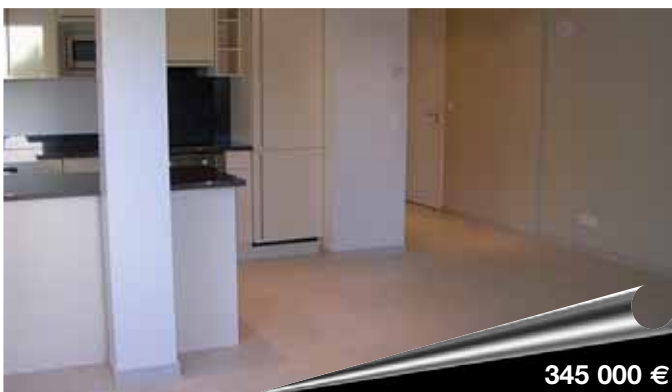
Beau 2 pièces de 51, 22 m² avec jardin dans résidence de prestige. Gardien. Piscine. Tennis. Parc. Vue parc très agréable. Calme. Cave.
Beautiful 1 bedroom apartment of 51,22 sq m with a garden, located in a prestigious property. Caretaker. Swimming pool. Tennis court. Park. Charming park view. Peace and Quiet. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40



417 000 €

APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES

Beau 2 pièces de 54, 71 m² + véranda de 9m² en étage élevé d'un immeuble de grand standing. Vue dégagée. Faibles charges. Poss prof libérale.
Top floor for this gorgeous 1 bedroom apartment of 54,71 sq m + 9 sq m veranda situated in a high class property. Open view. Low charges. Tél : 06 99 30 61 40



345 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

2 pièces de 48 m² entièrement rénové avec de très belles prestations. Terrasse avec aperçu mer. Calme. A deux pas des plages et des commerces.
Quiet area. Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment (48 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Glimpse of the sea. Terrace. Tél : 06 99 30 61 40



350 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

Appartement de 50 m² avec grande terrasse - Plein sud- Vue très dégagée- Calme- dans résidence avec piscine et gardien - Cave - Parking s/sol. A proximité de la rue d'Antibes. A voir! • **MUST BE SEEN! Security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Open view. South facing. Terrace. Swimming pool. Cellar. Parking. Tél : 06 99 30 61 40**



1 690 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Superbe appartement de 90m² environ+ 20m² de terrasse- garage avec vue mer féérique sur le vieux port de Cannes et la Croisette- calme absolu, dans immeuble bourgeois avec ascenseur- Coup de coeur assuré. • **Superb two bedroom apartment of around 90 sq m + 20 sq m terrace - Garage - With a breathtaking sea view of the old port of Cannes and the Croisette - Peace and quiet - Located in a grand block with a lift - A property to fall in love with ! Réf 228A**



425 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Rarissime!!! A 3 minutes a pieds du palais des festivals, magnifique 2 pièces de 45m² en duplex + 10m² de terrasse+balcon entièrement refait à neuf- dans immeuble bourgeois avec ascenseur- très calme- plein sud- idéal location saisonnière et pieds a terre. • **Very rare to find in this area - 3 min walk from the famous Festival Palace, magnificent one bedroom apartment/duplex of 45 sq m + 10 sq m terrace + balcony - Completely and newly refurbished - situated in a grand block with a lift - Quiet area - Due South - Ideal for a seasonal location or a pied-à-terre ! Réf 260A**



420 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Secteur Martinez - dans résidence de très bon standing gardiennée, très beau 2 pièces de 50m²+ 9m² de terrasse environ, parfait état- moderne- A 50 mètres de la Croisette. • **Located in a prestigious caretaking residence, a very beautiful one bedroom apartment of 50 sq m + 9 sq m terrace - perfect condition - modern - 50m from the famous "Croisette". Réf 281A**



459 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE / CROISSETTE

Situation privilégiée pour ce grand 2 pièces de 52m²+ terrasse avec belle vue mer latéral - adresse Croisette- en étage élevé, idéal pour pieds a terre et/ou investissement locatif congrès. • **In a much sought after location, high level for this very large one bedroom apartment of 52 sq m + terrace offering a beautiful lateral sea view, setting on the famous address "Croisette". Ideal for a pied-à-terre or a renting investment or congress... Réf 279a**



312 000 €

STUDIO 33m² CANNES / BANANE

Secteur Martinez. Super moderne ce grand studio de 33m²+ petite terrasse - un vrai petit bijou à 50 mètres de la croisette, idéal location saisonnière et pieds à terre. • **Close to the famous "Martinez" hotel, a very large studio of 33 sq m + small terrace - AN ECSTASY OF DELIGHT, 50m from the Croisette! Réf : 219A**



1 050 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

EXCEPTIONNEL ce magnifique 3 pièces de 80m² + grand balcon dans très bel immeuble bourgeois avec ascenseur- a 3 minutes à pieds du palais des festivals- bel aperçu mer- prestations de haute qualité. A visiter rapidement. • **EXCEPTIONAL! A magnificent two bedroom apartment of 80 sq m + large balcony setting in in an imposing block benefiting from a lift, 3 min walk from the famous Festival Palace, nice glimpse of the sea, high quality appointments. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf 280A**



1 450 000 €

APPT 125m² CANNES / OXFORD

Magnifique réhabilitation pour cet ancien palais cannois, vaste appartement 4 pièces de grand standing offrant des prestations très raffinées, exposé en sud avec vue panoramique sur le parc, piscine couverte, sauna. • **Magnificent renovation for this genuine period Palace, offering a South facing vast and well designed three bedroom apartment, swimming pool + sauna.**



765 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Situé dans un parc floral fermé, appartement de 85 m² de standing, séjour en sud, 2 chambres avec salles de bains, cave et garage, 2 grandes terrasses, piscine et gardien. • **Located in a blossomed and gated park, a 85 sq m prestigious two bedroom apartment with bathrooms en suite, South facing living room, cellar, garage, 2 large terraces, benefiting from a pool and a caretaker.**



1 980 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Appartement bourgeois traversant de 82 m² au dernier étage, exposé en sud/ouest, cuisine indépendante, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, solarium privé de 90 m². • **Top floor for this genuine period crossing 82 sq m apartment offering a South/West orientation, including a separate kitchen, living room overlooking the balcony, 2 bedrooms, and with a private 90 sq m sun terrace.**



895 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Vaste villa 8 pièces dont 1 appartement 3 P indépendant avec belles prestations, grand séjour lumineux, 5 chambres, 4 garages. Située sur un terrain en position dominante de 1500 m². • **Elevated position for this vast villa + separate two bedroom apartment offering beautiful appointments, comprising a bright living room, 5 bedrooms, 4 garages setting on 1 500 sq m land.**



850 000 €

APPT 157m² CANNES

Vue mer panoramique pour ce grand appartement de 157 m² dans petite résidence, vaste séjour de 60 m², 3 chambres, entrée de service, terrasse en sud, 2 parkings fermés. • **Panoramic Sea view for this large 157 sq m apartment, setting in a small property comprising 60 sq m vast living room, 3 bedrooms, service entrance, South facing terrace and with 2 lock-up parkings.**



848 000 €

VILLA 7P MANDELIEU / GOLF

Située dans un domaine privé, villa de 230 m² au coeur d'une belle propriété de 1600 m² avec vue dominante, grand séjour, 5 chambres, + studio indépendant, buanderie, garage, piscine et poll-house. • **Setting in a private estate, elevated position for this 230 sq m villa, setting on a wonderful 1 600 sq m property, offering a large living room, 5 bedrooms + separate studio, laundry room, garage, swimming pool + pool house.**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

DUPLEX 160m² CANNES / DERNIER ÉTAGE – PRÈS VIEUX PORT

Superbe duplex vue Baie de Cannes. S.160m² habitables + 65m² Terrasses. Belle Réception ouvrant sur terrasse d'angle sud & ouest, cuisine équipée, 4 chambres, toutes avec baignoires, ou douches, toilettes. Belles prestations. Air conditionné. Garage 2 voit. Parking ext. Privé. • **TOP FLOOR for this superb duplex of 160 sq m + 65 sq m terraces with a Bay of Cannes view, comprising a nice reception room opening on a South/West facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms and shower rooms, wc. Beautiful appointments - Air-conditioned - Garage for 2 cars - Outside private parking. R.4220**



Nous consulter

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE / RESIDENTIEL

Superbe 4 Pièces dans résidence de prestige. Parc, piscine, tennis. S. 145 m² + terrasse. Très belle vue mer. Cave, garage. Gardiens. **Setting in a prestigious residence, a superb three bedroom apartment of 145 sq m + terrace, benefiting from a park, a swimming pool and a tennis court. Very beautiful Sea view. Cellar, garage. Caretakers. R.4254**

EXCLUSIVITÉ



1 650 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE

Beau Trois Pièces – Etage élevé. Vue mer panoramique. Superficie d'env. 90 m² plus belle terrasse Sud. Séjour et chambre sur mer, 2^e chambre nord, cuisine équipée, salle de bains, toilettes. Très belles prestations. Une cave, Parking s/sol. • **Top floor for this lovely 2 bedroom apartment of 90 sq m with a panoramic sea view + Beautiful south facing terrace, offering a living room, fitted kitchen, bathroom, wc. Air-conditioned, cellar. Réf. 4229**



1 100 000 €

APPT 3P CANNES / LES PLAGES À PIED

Superbe 3 Pièces dans résidence de qualité, fermée avec piscine, gardien. Très belle vue mer. S. 93,50 m² LC + 82 m² terrasse profonde. Séjour, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, une douche, toilettes. 2 caves, garage. • **Located in a high quality and gated residence, benefiting from a swimming pool and a caretaker, a magnificent two bedroom apartment of 93,50 sq m + 82 sq m deep terrace, comprising a living room, fitted kitchen, bathroom, shower room and wc. 2 Cellars, Garage. R.4263**



860 000 €

APPT 3P CANNES / BELLE VUE MER / PRÈS CROISSETTE

Luxeux trois Pièces en étage dans résidence avec Très beau parc accédant à la Croisette. S. 81 m² LC + Terrasses. Entrée, Séjour, grande cuisine équipée, 2 Chambres, une salle de bains, une douche, toilettes. Très belles prestations. Une cave, Parking s/sol. • **High level for this luxurious two bedroom apartment of 81 sq m + Terraces, located in a residence benefiting from a wonderful park with an access to the famous 'Croisette', including an entrance hall, living room, large fitted kitchen, bathroom, shower room and wc. Beautifully appointed. Cellar with an underground parking. R.4266**



650 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Trois Pièces moderne dans résidence fermée, calme et proche centre ville à pied. Vue mer panoramique. S. 81 m² + large terrasse d'env. 50 m² Sud et Ouest. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, une douche, toilettes. une cave. Possibilité garage à proximité. • **Two bedroom modern apartment of 81 sq m + large South/West facing terrace of around 50 sq m, located in a gated and quiet residence, near town centre, comprising a living room, fitted kitchen, bathroom, shower room and wc. Cellar. Possibility for a garage within easy reach. Panoramic Sea View. R.4270**

EXCLUSIVITÉ



3 100 000 €

VILLA 400m² MOUGINS

A quelques minutes du vieux village de MOUGINS, villa de plain-pied. Grande piscine et pool house au cœur d'un parc verdoyant de 2800m². 2 splendides salles de réception, 7 chambres et 7 salles d'eau. Sols en marbre vieilli. Climatisation. • **A few minutes from the old town of MOUGINS, all-on-one-level property spread around a large swimming pool. 2 reception areas (100sqm & 40sqm), 7 bedrooms and 7 bath & shower rooms. Many terraces and areas for privacy. 2800sqm luxuriant garden. Very well equipped kitchen and 2 summer kitchens. Réf.0510**



900 000 €

APPT 4P LE CANNET

Villa sur toit de 109m², au calme, à moins de 10 mn de la Croisette, dans villa sécurisée. Vue fantastique sur la baie de Cannes. Prestations de qualité. Séjour (58m²) ouvrant sur terrasse (35m²), cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 bains. • **Residential and quiet area. Near town center. Attractive property. Imposing 3 bedroom penthouse (109 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Sun terrace possible. Fitted kitchen. Reception / dining room (58 sq m). 2 bathrooms. Réf.0462**



734 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

En rez-de-jardin, bel appartement de 115m² totalement indépendant : entrée indépendante, jardin de 440m² et piscine PRIVATIFS. Cave, box fermé, 2 places de stationnement. **In the ground floor of a high class property. Such a pleasant 3 bedroom apartment with its private swimming pool in a large garden (440sqm). Large reception / dining room (30sqm), separate kitchen. Guest toilets. Main bedroom with bathroom and toilets + 2 bedrooms with bathroom opened on a terrace (50sqm). Cellar, 2 parkings, box. Réf.0472**



2 096 000 €

BASTIDE 220m² CABRIS / HAUTEURS

TRES BELLE BASTIDE DE 1850, entièrement restaurée, sur les hauteurs. Vue panoramique de 180° de Villeneuve à Théoule. Situation dominante, au calme absolu. Terrain de 3000 m² avec piscine et jacuzzi. 220 m² habitable et studio indépendant de 25 m². • **On the heights. Quiet area. 3 bedroom "bastide" style country house (220 sq m). Built in 1850. Renovated. Panoramic sea view. Land (3000 sq m). Swimming pool. Separate apartment. 3 minutes from the village of Cabris. 2 minutes from the golf course. Réf.0449**



885 000 €

APPT 4P CANNES

Dans une petite résidence, au calme, vrai appartement-villa traversant de 113m². Atypique, prestations de qualité. Salon, salle à manger, cuisine très bien agencée, 3 chambres et 3 salles d'eau. Grande terrasse et jardin de plain-pied de 75m². • **In a small and quiet property, exquisite 113sqm apartment-villa. Luxurious fittings. Living room, dining room, very well equipped kitchen, 3 bedrooms and 3 bath & shower rooms. 75sqm terrace-garden. Réf.0489**



970 000 €

MAISON 150m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Très belle maison de village, entièrement restaurée dans l'une des plus belle rue du vieil Antibes. 150m² sur 3 niveaux avec 4 chambres et 3 salles d'eau. Grande pièce de vie au dernier niveau avec cuisine indépendante équipée. • **Imposing village house in one of the most spectacular street of the Vieil Antibes. Renovated. 1 bedroom apartment on the first level ; 3 bedroom apartment with bathroom, shower room and laundry room, on the second level ; large reception/dining room with separate kitchen on the third level. Réf.0471**

SUD TRANSACTIONS

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 61 40 58 79
carine0671@yahoo.fr - jad.immo@orange.fr

06

CANNES



1 250 000 €

APPT

3P

CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 chambres, 2SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien.

Near town center. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (110 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Lift. Parking. Entryphone.

Contact: 06. 82. 50. 54. 25



765 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, salon, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage 2 voitures et parking.

Residential area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Living room. 2 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.

Contact : 06. 82. 50. 54. 25



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €



Réalisation Jad Promotion

490 000 €

VILLA

4P

GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, villas 4 et 5P avec jardin privatif, garage, parking, proximité écoles et commerces. Belle situation géographique. Livraison 2009. Frais de notaire réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. As new. Glimpse of the sea, mountain and hill. South facing. Garden. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

VILLA

90m²

MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu belle villa 90m², 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte équipée, jardin, garage. Livraison Octobre 2008. Frais de notaire réduits. **Residential area. Close to all amenities and schools. Private property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. As new. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25**

www.nexthome.fr



XLpole Agency

06

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr

cannes



212 000 €

STUDIO 37m² CANNES / GALLIA

Quartier calme et résidentiel. Proche toutes commodités. Résidence standing privée gardé. Studio de 37 m². Vue collines. Cuisine indépendante. Ascenseur. Parking. • **Residential and quiet area. Close to all amenities. Attractive, private security property. Studio (37 sq m). Hill view. Separate kitchen. Lift. Parking.**



850 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Appartement basse Californie, Grand standing, 3 pièces, 96 m² habitable dont 23 m² de loggia, 40 m² de terrasse d'angle, garage, 3 expositions Est/Sud/Ouest, Vue mer dégagée, 6' à pieds des plages, Commerces au pied de l'immeuble. • **MUST BE SEEN! Residential area. Close to all amenities and beaches. Security property. Superb 2 bedroom apartment on the corner (96 sq m). Must be freshen up. Open sea view. S/E/W facing. Terrace (40 sq m). Landscaped garden. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.407**



1 260 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Dans une des plus prestigieuse résidence de la Californie. Appartement 4 pièces, 111 m², terrasse sud 18 m², double garage, Entièrement rénové très haut de gamme, Vue panoramique mer et Jardin, Piscines. • **Residential area. High class private security property. Imposing 3 bedroom apartment (111 sq m). Luxurious fittings. As new. Panoramic sea and greenery views. Terrace (18 sq m). Veranda. Park. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Separate wc. Lift. Garage for 2 cars. Réf.410**



1 300 000 €

VILLA 200m² VALBONNE / GOLF

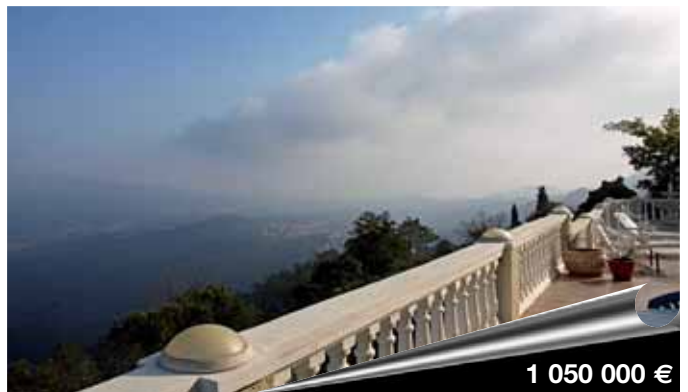
En bordure du golf de Valbonne. Dans un vaste parc boisé de plus de 11 000m². Villa Californienne 200m² à rénover, COS résiduel. Permis de construire pour 500m² accordé. Piscine et maison de gardiens. • **Close to the Golf course of Valbonne, setting on 11000 sq m landscaped garden, Californian villa to be renovated, swimming pool, possibility of independant caretakers house. Réf.70v**



2 400 000 €

DUPLIX 6P CANNES / CROISSETTE

6 Pièces en duplex, sur la Croisette, grandes terrasses, garage 3 places. Entièrement rénové, prestations luxueuses, climatisation. • **NOT TO BE MISSED! . On the sea front. Sought after and residential area. Close to the beaches. High class security property. Imposing 5 bedroom duplex apartment (165 sq m). Luxurious fittings. Sea view. South/West facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage for 3 cars. Electric shutters. Réf.396**



1 050 000 €

VILLA 180m² MANDELIEU LA NAPOULE / ST JEAN DE L'ESTÉREL

Au coeur du massif de l'Estérel, position de nid d'aigle, vue panoramique mer et montagne, calme absolu, Parc entièrement sécurisé et gardé, tennis, Villa traditionnelle en bon état, 3 chambres, 3 salle de bains, Piscine couverte, terrasses, garage, 6 places de stationnement, A 15 minutes de Mandelieu et de la mer. • **Residential area. Private property. Superb 3 bedroom villa (180 sq m). Panoramic sea and mountain views. N/E/W facing. Terrace. Swimming pool and pool house. Fireplace. 3 bathrooms. 2 underground boxes. Réf.69**

www.nexthome.fr

088

www.xlpole.fr

Riviera Housing



International



96 AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . TEL +33 (0)4 93 63 23 30. FAX : +33 (0)4 93 63 23 61. info@riviera-housing.com

06

golfe juan

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



VILLA 416m²

PROCHE GOLF / OPIO VALBONNE

Demeure de charme, style bergerie en pierres sèches. 416 m² habitable. Maison de maître et maison de gardien. Jardin paysagé de 1 ha. Piscine chauffée avec jacuzzi. Tennis. 3 garages. Propriété sécurisée dans domaine privé et fermé de très haut standing. Pas de vis-à-vis. Propriété de qualité, en excellent état et au goût d'aujourd'hui. Au calme absolu. A 12 km de Cannes et à 20 minutes de l'aéroport de Nice. Double habitation possible. Prix justifié cause départ. Collaboration acceptée. • **Most charming stone built property. 416 sqm. of living space. Master's house and caretaker's house. Wonderful garden of 1 hectare with large lawns. Heated swimming pool with Jacuzzi. Tennis lawn. 3 garages. Well protected property in gated private domain of very high standing. Absolute privacy. A property of outstanding quality in excellent condition and with modern taste. Very calm. At only 12 kms from Cannes and at 20 minutes drive to Nice Airport. Suited for double habitation. Price justified because of departure. Co-agency accepted.**



1 590 000 €

VILLA 300m²

VALLAURIS

Très belle villa neuve construite avec des matériaux nobles 300 m², 3 chambres, immense garage de 230 m², idéal local commercial. Terrain 1450 m². **Beautiful new built villa of quality materials, 300 sqm, 3 bedrooms, huge garage of 230 sqm. suitable for commercial activity. Garden of 1450 sqm.**



EXCLUSIVITÉ

118 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / PROCHE MER

Charmant 2 pièces en rez-de-jardin avec 30 m² de terrasse et jardin, parking collectif. À 2 mn des plages à pieds.
2mn from beaches by feet, in a secured residence, charming 2 rooms apartment on ground floor with 30 m² of terrace and garden, collective parking place.



EXCLUSIVITÉ

165 000 €

APPT 3P VALLAURIS / PROCHE CENTRE

Dans résidence recherchée de Vallauris, jolie 2/3 pièces en très bon état, idéal vacances ou 1er achat, terrasse exposée Ouest. Garage.
In a nice residence of Vallauris, pretty 2/3 rooms apartment in very good state, terrace facing west. Garage.



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

VILLA 150m² CAP D ANTIBES / SARAMARTEL

Unique - Quartier Saramartel, pinède et plages à pied, villa de charme individuelle composée de 4 chambres, d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, d'un garage. Vous profiterez également de sa dépendance avec terrasse ombragée face à la piscine.
Unique - Saramartel area, La Pinède and beaches by feet within 2 minutes, charming individual villa of 4 bedrooms, a vast living room, an independent kitchen, a garage. You will also use his dependency with terrace facing a large swimming pool.



Nous consulter

MAISON 230m² ANTIBES / CENTRE

Maison de ville à 200 mètres de la Place de Gaulle, idéal profession libérale, 230 m² sur 2 niveaux, jardin de 100 m².
ANTIBES HEART - Maison de ville for 200 metres of the Place de Gaulle, ideal location for business, 230 m² on 2 levels, garden of 100 m².



732 000 €

APPT 5P GOLFE JUAN / COLLINES

Unique - Dans une résidence de haut standing, duplex avec 2 grandes terrasses, 4 chambres, au calme, vue mer imprenable, garage.
Unique - In a residence, duplex apartment with 2 huge terraces, 4 bedrooms, in a quiet area, beautiful seaview, garage.



861 000 €

APPT 4P MOUGINS / HAUTEURS DE CANNES

Rare !!! Dans une résidence de standing, magnifique villa sur le toit avec prestations raffinées, 110 m² habitables + 100 m² de terrasse offrant une vue panoramique, garage + parking. • **Rare!!!** In a luxurious residence, splendid villa sur le toit with luxurious benefits, 110 m² inside + 100 m² of terrace facing a panoramic view, garage + parking.

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

golfe Juan



2 750 000 €

VILLA 280m² SUPER CANNES

Au coeur du domaine de Super Cannes. Belle villa contemporaine aux luxueuses prestations sise dans un joli parc de 3000 m². Séjour, cuisine, 4 chambres avec salle de bain, bureau, garage 2 voitures, Piscine. • *In the heart of the residential estate of Super Cannes. Contemporary style villa with luxurious fittings. Living room, kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathroom, study, 2 cars garage, swimming pool. Réf.V0765*



1 500 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m² plus 55 m² d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • *Nestling on the hillside with panoramic sea view, large villa of 220 m² + annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Good potential. Panoramic sea view. Réf.TI70*



1 300 000 €

APPT 148m² CANNES / VUE MER

4p de 148 m² avec 18 m² de terrasse. Situé dans la basse Californie au sein d'une maison de maître du début du 20eme siècle entourée d'un parc. Belle hauteur sous plafond. Hall, séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Chambre de bonne avec douche et wc en rez de chaussée. • *Apartment of 148 m² + 18 m² of terraces with sea view. Located in a property of early 20th century. Very high ceilings. Hall, living room, kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Maid's room on the ground floor with WC and shower. Réf.TI216*



1 600 000 €

VILLA 250m² SUPER CANNES

Villa provençale d'environ 250 m² à rénover située au coeur du domaine de Super Cannes. Sise sur un beau terrain plat au calme absolu. Vue mer de l'étage. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage, piscine, appartement de gardien, pool house, environ 30 m² d'annexes à aménager. Vaste sous-sol. • *Provençale style villa of about 250 m² to refurbish located in the heart of Super Cannes. Sea view from the top floor. Living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, swimming pool, guardian apartment, pool house, 30 m² annexes. Large basement. Réf.TI220*



585 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / VUE MER

Rez de jardin situé en front de mer et jouissant d'une belle vue sur la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche, joli jardin d'environ 30 m². Garage.

• *Seafront apartment with sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room. Garden of about 30 m². Garage. Réf.A0809*



Nous consulter

APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER PANORAMIQUE

Grand appartement situé dans un ancien château début 1900. Vue mer panoramique. Séjour (50 m²), salle à manger, bureau, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Piscine. 2 caves, Parking. Belles prestations. Terrasse 16 et 14 m². • *Large apartment on the first floor of an old Castel. Panoramic sea view. Living room, dining room (50 m²), study, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Swimming pool, 2 cellars, covered car park. Excellent conditions. Terrace 16 m² and 14 m². Réf.A0806*

www.nexthome.fr



1 166 000 €

VILLA 9P LE TIGNET

Sur les hauteurs, avec vue panoramique, charmante villa divisé en 3 appartements sur un terrain de 4300m² avec piscine.
Elevated position with a panoramic view for this charming villa separated into 3 apartments setting on 4 300 sq m land with a swimming pool.



650 000 €

VILLA 4P AURIBEAU SUR SIAGNE

Dans un quartier résidentiel, villa récente avec vue dégagée. Salon, salle à manger, terrasse, cuisine aménagée, 2/3chs. En annexe: Un sous sol de 70m². Piscine, sur un terrain de 1130m². • **A recent villa with an open view** located in a residential area, comprising a living/dining room, terrace, fitted kitchen, 2/3 bedrooms. Outbuilding : 70 sq m underground, the all setting on 1 130 sq m land with a swimming pool.



646 600 €

VILLA 4P LE TIGNET

En position dominante belle villa de qualité de 145m² avec 3chs sur un terrain de 1500m² avec piscine, grand sous sol et poss d'agrandissement.
Located on the heights, a very beautiful high quality 145 sq m villa offering 3 bedrooms, setting on 1 500 sq m land with a swimming pool, big underground. Extension possible.



380 000 €

VILLA 5P GRASSE

Secteur calme, Coup de coeur assuré pour cette très jolie villa en parfait état bénéficiant d'un magnifique jardin d'environ 300m², 4chs, nombreux rangements. Possibilité garage. • **Peace and quiet!** You will fall in love with this wonderful villa in perfect condition offering a magnificent garden of around 300 sq m, comprising 4 bedrooms and many storage space. Possibility for a garage.



604 200 €

VILLA 5P GRASSE

Bel environnement au calme absolu pour cette villa récente, 4 chambres, possibilité de faire un studio indépendant. Garage, terrain 1500m² avec piscine. • **Outstanding location, quiet area** for this 4 bedroom recent villa, possibility to detach a studio. Garage, setting on 1 500 sq m land with a swimming pool.



583 000 €

VILLA 4P PEYMEINADE

Au coeur de la nature avec vue exceptionnelle, et un superbe espace piscine, mas provençal de 4P à rafraichir, avec 2/3chs et 50m² d'annexe avec chambre indépendante. • **Leafy surroundings with an exceptional view** for this Provençal mas, needs refurbishment, offering 2/3 bedrooms and 50 sq m outbuilding with a separate bedroom. The swimming pool is complimented by an outdoor entertaining area.



595 000 €

VILLA 6P OPIO

Villa pleine de charme, proche des commodités, 6P de plain pied, 130 m² habitables, sur 1550 m² de terrain avec piscine.
Charming, one-storey, five bedroom villa of 130 sq m, close to all amenities, setting on 1 550 sq m land offering a swimming pool.



1 200 000 €

VILLA 9P MAGAGNOSC

Vue panoramique mer et montagne pour cette belle maison de 280m², possibilité de faire 3 appartements (4P + deux 3P), prestations raffinées, garage. Jardin paysager, piscine. • **Panoramic sea and mountain view for this wonderful house of 280 sq m, possibility to separate into 3 apartments (three bedr. + 2 two bedr.), offering high class appointments, garage. Landscaped garden, swimming pool.**



1 590 000 €

VILLA 9P GRASSE

Superbe mas du 19^{ème} siècle de 270m² hab avec piscine sur un terrain de 20 000m². Possibilité de chambres d'hôtes.
Superb 19th century mas of 270 sq m with a swimming pool and setting on 20 000 sq m land. Possibility for a guesthouse.



848 000 €

VILLA 5P GRASSE

Belle villa de 5P dans un environnement résidentiel avec vue mer. Agréable extérieur et intérieur fonctionnel en parfait état.
Located in a residential area with a sea view, a beautiful, well planned four bedroom villa complimented by a delightful outdoor and in perfect condition.



498 000 €

VILLA 4P VALBONNE

A 5 mn à pied du village, très agréable villa lumineuse de 4P, dans une petite résidence avec piscine. En Annexe: grand garage avec mezzanine. Le tout sur un jardin très joliment planté. • **Located 5 min walk from the village, in a small estate offering a swimming pool, a very charming and bright three bedroom villa. Outbuilding : large garage with a mezzanine. The all setting on a wonderful landscaped garden.**



890 500 €

VILLA 6P GRASSE

Vue imprenable et en pleine nature, bord rivière, ensoleillée, superbe Néo Provençale aux belles prestations. Séjour spacieux cheminée, cuisine US toute équipée, 3chs, piscine et SPA sur 2340m² de terrain. • **Outstanding view, setting in a wonder of nature, lining the river, and filled with sunlight, a superb Néo-Provençale, beautifully appointed villa, comprising a spacious living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, with a swimming pool, a spa and benefiting from grounds of 2 340 sq m.**



Nous consulter

VILLA 6P

MANDELIEU - LA NAPOULE

Située dans le meilleur quartier de La Napoule, cette belle villa domine la baie de Cannes et bénéficie d'une vue mer magnifique. Elle comprend sur 2 étages : très grand salon/salle à manger avec cheminé, cuisine équipée, chambre de maître avec salle de bain, 2 chambres avec salle d'eau, bureau. Le tout ouvre sur le jardin de plain pied et la très belle piscine. • **Situated in the best area of La Napoule, this beautiful villa dominates the bay of Cannes and benefits from a magnificent sea view. It comprises on 2 levels: very large living/dining room with fire place, fitted kitchen, master bedroom with its bathroom, 2 bedrooms with bathroom, study. Every room opens onto the garden and the beautiful swimming pool.**



1 000 000 €

VILLA 220m²

LES ADRETS

Superbe villa de style contemporain sur double terrain de 3000 m², dans un domaine privé aux Adrets. Très ensoleillé, elle bénéficie d'une vue mer splendide de toutes les pièces et comprend : 4 chambres, 2 salles de bains, salon/salle à manger spacieux, cuisine américaine et grand garage. Possibilité de diviser en 2x1500 m² pour construire sur le 2e lot. A saisir ! • **Superb modern villa in a private domain in Les Adrets. Very sunny, it comprises: 4 bed-rooms, 2 bath-rooms, spacious living/dining room, American kitchen and large garage. Every room benefits from a splendid sea view. Situated on a double plot of 3000 m2 it offers the possibility to divide it into 2x1500 m2 and to build on the 2nd plot. Opportunity to seize!**



498 000 €

VILLA 100m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE / CAMPAGNE

COUP DE COEUR! Au calme. Villa provençale 4 p. 100 m² env. Belles prest. Excellent état. Vue dégagée montagnes. Exp. Sud. Terrasse. Jardin complanté de 3592 m². Cuisine U. S. équipée. Séjour. 3 chs. Salle de bain. WC ind. Placards. Cellier. Cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. 3 bedroom ? provençale ? villa (100 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Open mountain view. South facing. Terrace. Landscaped garden (3592 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Storeroom. Cellar.



590 000 €

VILLA 100m² OPIO / CAMPAGNE

Dans quartier résidentiel au calme, villa de 5 pièces des années 70, entièrement rénovée - 4 Chambres dont une avec 1 salle de bains privée - une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon avec cheminée, un bureau - une terrasse, une piscine, un jardin d'environ 1555 M² - A voir. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. 4 bedroom villa (126 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Living / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Separate wc. Study.



850 000 €

VILLA 180m² MOUANS SARTOUX

Villa indép. Comprenant 2 appts - 1 F3 et 1 F2. Plus maisonnette F3 - sur terrain arboré avec piscine - terrasse - garage - remise - rotonde - au calme absolu. • **Sought after and quiet area.** Close to all amenities and schools. 2 bedroom villa (180 sq m). High grade fittings. Panoramic mountain view. South facing. Landscaped garden (1780 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. 2 separate wc. Separate apartment. Garage. 2 parkings.



545 000 €

APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE

Quartier résidentiel -Proche plages et toutes commodités. Résidence avec marina privée. Appart 5 p. 92 m². Piscine. Cuisine indép équi. Séjour. 3 chs. Sdb. Sdd. WC inde. Ascenseur. Garage / 3 voitures. • **NOT TO BE MISSED!** Residential area. Close to all amenities and beaches. Private and security property. 3 bedroom apartment (128 sq m). High grade fittings. Renovated. Park (25 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Garage for 3 cars. Parking. Entryphone. Electric heating.



Depuis 1953

J.P. BOURGEOIS

IMMOBILIER



MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE

06

CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

mougins



1 200 000 €

VILLA 180m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Position dominante, superbe vue dégagée sur les collines, charmante et lumineuse villa niçoise d'environ 190 m² avec: 2 salons, salle à manger, cuisine/espace repas, cellier/buanderie, 3 CHBRES dont une suite, 2 SDB, bureau, garage, abris voiture, 2 pièces indépendant, terrain d'environ 1934 m² complanté de multiples essences avec belle plage piscine, terrasses, cuisine d'été. • **Residential location**, elevated position with a superb open hills view for this charming and bright town house of around 190 sq m including 2 living rooms, dining room, an eat-in kitchen, storeroom/laundry room, 3 bedrooms 1 is a suite, 2 bathrooms, study, garage, shelter for car. 2 separate rooms setting on 1 934 sq m land planted with Mediterranean species and with a swimming pool complimented by an outdoor entertaining area, terraces, summer kitchen. REF 01 544



324 000 €

DUPLEX 3P MOUGINS

« Domaine sécurisé » proche accès pénétrante et village de MOUANS-SARTOUX à pied, bel appartement/Villa en duplex dernier étage, type 3 pièces avec terrasse de 27 m², belles prestations dont cuisine équipée, séjour, 2 CHBRES, 2 WC (marbre), SDB, nombreux placards, vue dégagée, calme, parking privatif, possibilité garage en supplément. Faibles charges! • **Located in a high security estate**, close to the motorway and the village of Mouans Sartoux, a beautiful two bedroom apartment/villa, duplex on the top floor offering 27 sq m terrace, well appointed, including a fitted kitchen, living room, 2 wc (marble), bathroom, many cupboards, open view, private parking. Possibility to buy a garage. Low charges ! REF 01557



795 000 €

VILLA 168m² MOUANS SARTOUX

* FRAIS REDUITS* Belle villa provençale neuve d'environ 130 m² habitables avec vaste living, cuisine équipée haut de gamme, 3 chambres dont une parentale avec dressing et sdd, sdb, appartement indépendant d'environ 38 m², terrain de 1450 m² avec terrasse couverte, pailote 26 m², piscine, jeux de boule, garage, parkings, climatisation, alarme. • **Reduced notary fees for this beautiful, new Provençale villa** of around 130 sq m comprising a vast living room, high class, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a parental with a dressing, shower room and bathroom + 38 sq m separate apartment, the all setting on 1 450 sq m land with a covered terrace, 26 sq m straw hut, swimming pool, bowls game, garage, parkings, air-conditioning, alarm. REF 01 457



715 000 €

VILLA 160m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Proche commodités et école à pied, en position dominante, lumineuse villa d'environ 160m² de type 5 pièces, construction des années 50, rénovée style contemporain, avec beau living, cuisine ouverte, 4 CHBRES, 3 SDD, bureau, buanderie, cos résiduel de 40m² sur un terrain d'environ 1000 m² avec piscine. Idéal famille! **Close to all amenities**, elevated position for this 1950's bright villa of around 160 sq m, refurbished in a contemporary style offering a beautiful living room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms, study, laundry room, 40 sq m of extension possible, setting on 1 000 sq m land with a swimming pool. Ideal for a family home ! REF 01 450



515 000 €

VILLA 115m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

* *A SAISIR*. Domaine sécurisé avec court de tennis, lumineuse villa individuelle 5 pièces de 115 m² Loi Carrez + 18 m² utilises: salon/salle à manger cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 CHBRES dont une de plain pied, 2 WC, SDD, SDB, vestibule; bureau, vaste pièce 28 m². Jardin de 240 m² possibilité piscine. Garage et parkings. • **NOT TO BE MISSED !** Located in a high security estate benefiting from a tennis court, a bright, detached villa of 115 sq m + 18 sq m utility room, including a living/dining room, fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on a level, 2 wc, shower room, bathroom, vestibule; study + 28 sq m vast room. Garden : 240 sq m, possibility to build a pool. Garage and parkings. REF 01 546



320 000 €

APPT 3P MOUGINS / TOURNAMY

Toutes commodités et accès pénétrante, résidence sécurisée de standing au calme, plein sud avec vue sur une oliveraie, superbe 3 pièces d'environ 65 m², entièrement rénové, prestations modernes, chaque pièce ouvre sur une belle terrasse d'environ 26 m². Parking extérieur sécurisé. Faibles charges! • **Close to all amenities**, situated in a high security, superb and quiet residence, due South, offering an olive grove view, a magnificent, completely refurbished two bedroom apartment of around 65 sq m with modern appointments, each room opens on a beautiful terrace of 26 sq m. Outside secure parking. Low charges. REF 01 539

www.nexthome.fr

096

www.bourgeois-immo.com



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
78 BOULEVARD NAPOLEÓN III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

06

nice



795 000 €

VILLA 210m² TOURRETTE LEVENS

A 15 minutes de Nice, villa individuelle 7P sur terrain complanté de 1800m² avec piscine. Double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 3 bains. Sauna finlandais, salle de cinéma. Calme absolu. • *Tourrette Levens - 15 min ride from Nice, this provencal villa overlooks the countryside. Double living room, independant kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Finnish sauna, individual cinema lounge. 1800sqm land with trees and a swimming pool. Réf.271*



1 180 000 €

VILLA 240m² NICE / CREMAT

Provençale 240m², terrain 2200m² complanté, séjour cheminée avec salle à manger 70m², cuisine ouverte équipée, 3 chambres, SDD, SDB, buanderie, cave à vin, cuisine d'été, piscine, terrain de boule. 2 pièces indépendant, parking 6 voitures, possibilité extension 80m² avec son propre accès. • *Provençale villa of 240sqm opening on 2200sqm of land with swimming pool. Reception, living room 70sqm fireplace 3 bedrooms, 2 bathrooms, terraces, parking places. Independant 1bedroom apartment. Réf.20119*



795 000 €

APPT 4P NICE / FABRON

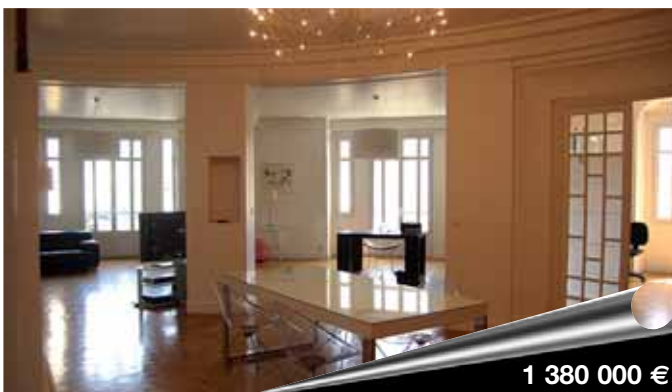
Napoléon III, résidence standing piscine, tennis, pool house, 4/5 pièces d'angle 115m² en étage élevé, terrasse 50m² vue mer panoramique. Vaste séjour 42m², cuisine équipée, 1 chambre de maître avec SDD 16m², 2 chambres 12m², SDB, dressings, buanderie, cave, garage. Prestations de qualité. • *Attractive property. 3 bedrooms apartment (115 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Terrace (50 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Dressing room. Laundry room. Cellar. Garage. Réf.20838*



788 000 €

VILLA 102m² NICE / MONT BORON

Villa individuelle art déco 5 pièces sur terrain de 300m². Séjour 35m², cuisine indépendante, 3 chambres, 2 bains. Vue mer et ville, expo sud-ouest. Calme absolu, beaucoup de charme. Tvx. • *Villa Art déco. 5 rooms. 600 sqm land. Livin 35 sqm. Independant Kitchen. 3 bedrooms. 2 baths. Sea and city view. South-West Exposition. Very quiet. Réf.269*



1 380 000 €

APPT 250m² NICE / VICTOR HUGO

Face au jardin Alsace Lorraine, appartement d'exception 250 m² dans immeuble Art déco. Vaste réception de 82 m² en rotonde, cuisine 24 m² entièrement équipée, 4 grandes chambres avec balcons, 2 SDB, dressings, buanderie, cave. Possibilité garage. • *Art Deco building, exceptional 4 bedrooms apartment of 250 sqm, vast livingroom of 82 sqm with balcony on the Alsace-Lorraine garden, vast equipped kitchen of 24 m², 4 bedrooms with garden-view balcony, 2 bathrooms, dressingrooms, laundry, cellar. Possibility of a private garage. Réf. 2386*



860 000 €

APPT 6P NICE / CIMIEZ/MATISSE

6/7 pièces 156 m² dans résidence de grand standing avec parc et piscine. Vaste séjour ouvert sur terrasse de 39 m² sud, 5 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Balcon 14 m², triple exposition, calme et ensoleillé, 2 garages, 2 caves. • *Résidence standing with park and swimming pool, apartment of 156 sqm. Double living. Large terrace, 5 bedrooms. 2 baths, 1 shower. Balcony. Quiet and sunny. 2 garages. 2 cellars. Réf.2384*



680 000 €

APPT 3P

NICE / MONT BORON

Superbe 3P ,dernier étage,terrasse,traversant nord sud,résidence piscine,garage fermé + chambre de bonne indépendante en rez-de-chaussée.
Residential area. Attractive property. Apartment. North/South facing. Terrace. Swimming pool. Separate apartment. Garage.



455 000 €



789 000 €

APPT 3P

NICE / MONT ALBAN

MONT ALBAN, Superbe 3P duplex, jardin privatif, terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains complètes avec WC, terrasse à l'étage, parking privatif, vue dégagée.
On the heights. Residential area. 2 bedroom apartment. Open view. Terrace. Garden. 2 bathrooms. Parking.

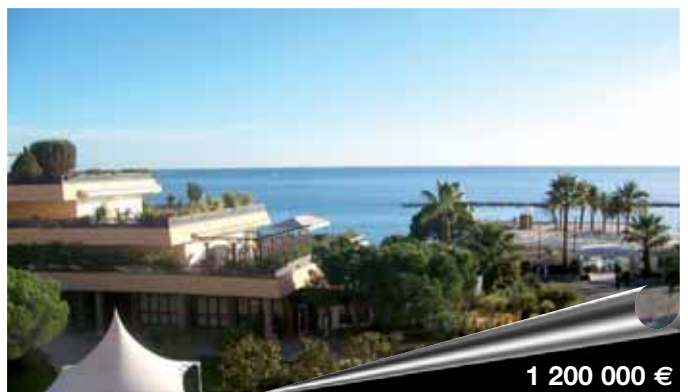
APPT 5P

NICE / MONT BORON

Pieds dans l'eau ,superbe 3P 85 m², vendu entièrement meublé et équipé,magnifique terrasse plein sud+ studio avec loggia fermée en véranda.
On the sea front. Residential area. High class property. Apartment (85 sq m) + studio. Terrace.



385 000 €



1 200 000 €

APPT 3P

NICE / DUBOUCHAGE

PROCHE DUBOUCHAGE, 3P refait à neuf, traversant est /ouest, magnifique terrasse sur séjour, climatisation, étage élevé, cuisine équipée.
Near town center. Apartment. East/West facing. Terrace. Fitted kitchen. Air-conditioned.

APPT 3P

ST LAURENT DU VAR / ATOLL BEACH

ATOLL BEACH, Pieds dans l'eau, superbe 3P 85 m², vendu entièrement meublé et équipé, magnifique terrasse plein sud+ studio avec loggia fermée en véranda.
On the sea front. Residential area. High class property. Apartment (85 sq m). Terrace.



275 000 €

APPT 3P NICE / LA LANterne

Dans Résidence Standing de 1994 T3 en Rez de Jardin d'environ 65 m², avec une belle terrasse couverte d'environ 35 m², Cuisine US ouverte sur séjour, Garage box d'environ 19 M², faibles charges, piscine. A saisir !!! • **Located in a 1994's superb residence, a two bedroom garden flat of around 65 sq m offering 35 sq m beautiful covered terrace, open-plan kitchen opening on the living room, Garage box of around 19 sq m, low charges, benefiting from a pool ! NOT TO BE MISSED !!!**



595 000 €

APPT 5P NICE / CENTRE

RARE T5+ 1er étage d'un Hôtel Particulier qui appartenait à la Comtesse de Chateaubriand, ravalé il y a 5 ans, beaux volumes et beaucoup de charme pour cet appartement très bien distribué parquet en chêne, 3 grandes chambres, un immense séjour-double d'environ 43 m² avec cheminée. Location ou achat double garage possible. Grande cave de 16 m². **Situated in a 5 years ago roughcasted mansion that belonged to Countess Chateaubriand, a 1st floor charming, spacious and well laid out apartment of 140 sq m, offering oak parquet flooring, comprising 3 large bedrooms, 43 sq m immense double living room + fireplace. Possibility to rent out or to buy a garage. 16 sq m Big Cellar. RARE !!!**



547 000 €

APPT 3P NICE / MOYENNE CORNICHE

Vaste T3 d'environ 110 m² dans résidence grand standing avec piscine, jardin, très lumineux et traversant avec un grand séjour d'environ 38 m², marbre au sol, cave, garage BOX fermé. Dans un calme absolu ! **NEGOCIABLE ! • Vast 2 bedroom crossing apartment of around 110 sq m, filled with light, offering 38 sq m large living room, marble floor, cellar, lock-up garage, located in a property benefiting from a swimming pool and a garden. Peace and quiet ! Price by arrangement. NEGOTIABLE!**



697 000 €

VILLA 134m² NICE/ BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE

Belle Villa en lotissement d'environ 134 m² sur 2 niveaux avec piscine. Terrain de 700 m². Vaste Salon avec cheminée, Cuisine séparée, garage et parking ! **A two-storeyed fantastic villa of 134 sq/m located in a housing estate with a swimming pool - 700 sq/m Land - Vast living room with a fireplace, separate kitchen, garage and a parking !**



162 000 €

APPT 1P NICE / OUEST

Dans une petite résidence standing, beau F1 en étage élevé, EXPO S/O, vue mer Cap Antibes, et collines, séjour avec cuisine US équipée intégrée, terrasse de 12 M² sans vis à vis. **PARKING PRIVATIF CAVE. • Situated in a small and superb property, high level for this beautiful one bedroom apartment with a Cape of Antibes Sea and hills view, comprising an open-plan fitted kitchen, living room, 12 sq/m South/West facing terrace, not overlooked. PRIVATE PARKING - CELLAR.**



280 000 €

APPT 4P NICE / LIBERATION

T4 d'environ 80 m² au dernier étage d'une maison niçoise ravallée, refait entièrement à neuf, triple expositions, cuisine us ouverte séjour de 30 m², 3 chambres très spacieuses. **À voir absolument !!!! • A three bedroom apartment of around 80 sq m located on the Top floor of a totally and newly refurbished roughcasted town house, triple orientation, including an open-plan kitchen, 30 sq m living room ...ABSOLUTE MUST !!!!**



900 000 €

DUPLEX 113m² NICE / CENTRE

EMPLACEMENT D'EXCEPTION! Trois pièces en duplex de 113 m² en dernier étage dans un très bel immeuble en face les Galleries Lafayette avec une vue fantastique sur la Place Massena. Terrasse de 17 m², ascenseur direct dans l'appartement. Séjour de 50 m². • **DREAM LOCATION! 2 bedroom apartment at top floor of 113 m² in a very beautiful building facing Galleries Lafayette with a magnificent view overlooking the Place Massena; Terrace of 17 m², lift directly in the apartment. Living of 50 m².**



295 000 €

APPT 2P NICE /CENTRE

Dans très belle immeuble " Belle Epoque ", ce 2 pièces au 3e étage complètement rénové avec des prestations raffinées et terrasse de 17 m² et parking, 1 séjour - 1 chambre - salle de bains - wc- cuisine US.-ascenseur. • **In a beautiful villa " Belle Epoque", this 1 bedroom-apartment at the third floor entirely refurbished with tastfull definitions and terrace of 17 m² and parking. Livingroom - bedroom- bathroom- toilet, US kitchen-lift .**



212 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE

Dans un passage très calme ce 2 pièces rénové de 44 m² au 1e et dernier étage. Joli living avec belle cuisine équipée, 1 belle chambre en mezzanine, salle de bains. 1 Séjour - cuisine équipée-1 Chambre - Salle de bains - WC. • **In a quiet allee quarter this 1 bedroom apartment renovated of 44 m² at the first and last floor. Very nice livingroom with open kitchen, 1 lovely bedroom, bathroom. livingroom - kitchen-1 bedroom- bathroom- toilet.**



955 000 €

APPT 3P NICE/WATERFRONT

Appartement de rêve ! Situation exceptionnel ! Un 3 pièces les Pieds dans L'eau de 90 m² en très bon état avec terrasse et cave. **It's just a dream home ! Enchanting area !** For this Seafront 2 bedroom apartment of 90 sq m, in mint condition, with a terrace and a cellar



640 000 €

APPT 3P NICE / PROMENADE

Appartement rénové avec des prestations de très haut gamme dans Résidence de prestige en Centre Ville de 3 pièces de 102 m² au 5e dernier étage. Beaux volumes, séjour/ salle à manger avec cuisine US de grand qualité de 40m², 2 chambres, 2 salles de bains, VUE DEGAGEE! Balcon, chambre de bonne. • **Two-bedroom-apartment very luxuouly refurbished in a Prestigious Residence directly in the Center of 102 m² at the topfloor. Considerable volumes, Living/diningroom with US kitchenof 40 m², 2 masterbedrooms, 2 bathrooms, balcony, cellar. VERY NICE OPEN VIEW!**



415 000 €

APPT 3P NICE/CENTRE/OUEST

Dans Résidence de grand standing avec piscine et tennis, ce 3 pièces de 85 m² env. situé au 5^e étage avec une vue mer fantastique. Cave et garage. **Located in a high grade property with a swimming pool and a tennis court, a 2 bedroom apartment of 85 sq m situated on the 5th floor offering an enchanting sea view. Cellar and garage.**



1 908 000 €

VILLA 8P LA GAUDE

Véritable "Petit Palais", 8 p, prestations "Haut de gamme", vue mer panoramique, clim-reversible, living, cuisine US 75 m², WIFI-écrans LCD, 3 salles de bains, salle d'eau, 4wc, piscine californienne, salle cinéma équipée, salle de gym, sauna, appartement gardien, Terrain gazonné plat sous vidéo surveillance Frais réduits. • **Imposing villa.** Panoramic sea view. Land. Swimming pool. Open-plan kitchen. 3 bathrooms. Shower room. 4 separate wc. Caretaker house. Reversible air-condition. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



530 000 €

VILLA 5P LA GAUDE

URGENT!! Villa 5 pièces de plain pied, terrain plat gazonné, grand garage, écoles et commodités à pied. Cos résiduel important. A visiter rapidement. Offre acceptée. **Must be seen!** Close to shops and schools. Villa. Land. Garage. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



678 400 €

VILLA 4/5P ST LAURENT DU VAR

Superbe provençale 4/5 pièces vue mer panoramique, séjour 60m², garage double, sous-sol 50 m² avec porte et fenêtre, aéroport et centre-ville à 5 mn. Coup de coeur assuré! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Near town center. Villa. Panoramic sea view. Reception / dining room (60 sq m). Basement. Garage for 2 cars. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



450 000 €

VILLA 4/5P LA GAUDE

Exceptionnelle villa 4/5 pièces de PLAIN PIED, living 42m², clim. Reversible dans toutes les pièces, piscine, annexes, terrain gazonné, commodités à pied. Urgent, à saisir. Coup de coeur assuré! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to shops. Villa on a level. Land. Reception / dining room (42 sq m). Outbuildings. Reversible air-condition. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



1 320 000 €

TERRAIN 10000m² ST PAUL

Terrain à bâtir 10.000 m² vue panoramique imprenable, expo sud-ouest, emplacement exceptionnel, position dominante. **On the heights. Building plot.** Panoramic view. South/West facing. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



2 120 000 €

VILLA 400m² VENICE

Propriété d'exception, 9 pièces 400 m², double séjour avec cheminée, 5 ch. Dont une de Maître avec cheminée, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, 5 WC, salle de gym équipée, avec piscine intérieure, hammam, jacuzzi, sauna norvégien, parking 10 voitures, grande piscine extérieure, maison de gardien, le tout sur 3000 m² clos, complanté d'essences rares. • **Villa (400 sq m).** Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool. Fireplace. 2 bathrooms. 3 shower rooms. Caretaker house. 10 parkings. Tél. 06. 83. 52. 00. 60



EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT

NICE

Coeur de Nice, proche place Garibaldi, quartier du port, théâtre et musée d'art moderne, 12 appartements avec grande terrasse ou balcon, cuisine entièrement équipée, parking privatif. Le nouveau centre de Nice avec son tramway et la vieille ville niçoise.

Apartment block in the centre of Nice, near place Garibaldi, the harbour, the theatre and the museum of modern art. The 12 apartments have a large terrace or balcony, a fully fitted kitchen and private parking. The new city centre is on hand, the tramway and the old quarters.

Tél: +33 (0)6 13 55 79 01

EXCLUSIVITÉ



95 000 €

STUDIO

CANNES LA BOCCA

A SAISIR ! Adorable studio entièrement refait à neuf dans résidence de charme avec piscine et tennis, calme absolu.

***MUST BE SEEN!** Lovely studio totally refurbished in a charming residence with swimming-pool and tennis court.*

Tél: +33 (0)6 14 50 28 10

EXCLUSIVITÉ



130 000 €

APPT

NICE

7 appartements en plein cœur de NICE, proche Grimaldi et carré d'or, à 100 m de la zone piétonne à deux pas de la promenade des anglais.

***Sought after area.** Close to shops. Attractive property. 7 Superb apartments.*

Tél: +33 (0)6 13 55 79 01

EXCLUSIVITÉ



2 750 000 €

VILLA 350m² ROQUEFORT LES PINS

Magnifique propriété d'exception, quartier résidentiel proche Valbonne, env. 350 m² hab, terrain env. 3200m² complanté, piscine à débordement chauffée. RdC: Cuis. Indép. équipée aménagée, cellier. Double séjour 100 m² cheminée contemporaine, Toilette invité, jardin japonais. Chambre de Maître climatisée 2 dressings, salle de bains-douche en suite. Etage: Bureau, Chambre sur grande terrasse, avec sdb WC, dressing. Chambre et salle d'eau. Sous-sol accessible escalier et ascenseur, Buanderie, cave, cave à vin. Garage 100 m². • **Residential area. Imposing and spacious villa (350 sq m). Luxurious fittings. Landscaped garden (3200 sq m). Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Living room (100 sq m). Fireplace. Dressing room. Laundry room.**

CO-EXCLUSIVITÉ



2 390 000 €

VILLA BIOT

Superbe villa provençale de construction traditionnelle situé dans un domaine privé et sécurisé à Biot. Grand séjour – salle à manger, cuisine à vivre, chambre avec salle de douche de plain pied, 3 chambres à l'étage avec plusieurs salle de bains et WC. Double garage, annexes. Très beau jardin paysager. Très grande piscine et terrasses. Vue sur le vieux village de Biot et Cap d'Antibes au loin. **Superb Provençale villa, situated in a private and high security estate, comprising a large reception room, dining room, kitchen living area, 1 bedroom with shower room on the same level. Upstairs : 3 bedrooms with many bathrooms and wc. Double garage, outbuildings. Lovely landscaped garden. Huge pool and terraces. Old part of the village view ! and Cape Antibes in the distance !**



1 500 000 €

VILLA VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS

Superbe villa, calme absolu, triple vue, commerces, écoles, jardin 2600 m² clôturé, arborés et fleuris, arrosage automatique, cos résiduel, piscine, sans vis à vis, cheminée, portail et porte de garage électrique, chauffage au gaz, cuve enterrée... Beaucoup d'outils pour cette belle maison, entrée, séjour cathédrale, salle à manger, cuisine, trois belles chambres, deux salles de bain, une salle d'eau, nombreuses dépendances extérieures et intérieures... Coup de cœur assuré pour ce bien d'exception. **Peace and quiet. Superb villa, not overlooked, offering a triple orientation, close to schools and shops, setting on 2 600 sq m enclosed landscaped garden, automatic sprinkling, extension possible, swimming pool, fireplace, electric portal and garage door, gas heating... A lot of advantages for this beautiful house including an entrance hall, cathedral reception room, dining room, kitchen, 3 nice bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, many outbuildings... A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



895 000 €

VILLA 174m² VALBONNE

Très belle villa de plain pied 174 m² habitables sur 2697 m² de terrain arboré et fleuri, avec piscine, terrasse couverte, barbecue, abri voitures... Elle comprend notamment une entrée, un salon/salle à manger de 50 m², une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de bain et deux toilettes, dressing, coin bibliothèque, garage... A voir sans tarder! **Wonderful one-storey villa of 174 sq m setting on 2 697 landscaped garden offering a swimming pool, covered terrace, barbecue, shelter for cars... comprising an entrance hall, 50 sq m living/dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, dressing, bookcase, garage... DON'T WAIT ! MUST BE SEEN !**



156 880 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Au Calme 2P 43 m², Belles prestations, 1 Ch. 1 SDB, Cuisine équipée, Expo S/O, Proche écoles, mer, commerces, Rez de chaussée, Cave A VOIR!!
Grand apartment: 43 m², attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, ground floor, floor: rdc, cellar, parking.



EXCLUSIVITÉ

560 000 €

VILLA 100m² MONTAUXOUX / DOMAINE ESTEREL DU LAC

COUP DE CŒUR! Magnifique Domaine à 500m de la Sortie Autoroute A8 Les Adrets Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Villa 4P 100 m². Belles prestations. Construit 1995. Excellent état. Vue montagnes, collines et verdure. Expo N/S/O terrain 1152 m². Piscine à débordement. Tennis. . . Séjour, salle à manger. 3ch. Belle SDB, Placards. Grenier. Garage. Parking pour 2 voitures. Exceptionnel!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Attractive property. Superb 3 bedroom villa (100 sq m). Mountain, hill and greenery views. N/S/W facing. Landscaped garden (1152 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Attic. Garage. Parkings.



318 000 €

APPT 3P VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS / PUISSANTON

3 Pièces 75 m², Etage 2/4, Vue Dégagée Mer, Expo Sud, Ch. 2, SDB avec bain d'angle, Terrasse, Cave, Place de parking, Concierge, Ascenseur, résidence au calme absolu, sans vis-à-vis, cadre magnifique, piscine enfants + piscine adultes, 2 terrains de tennis, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, arrêt de bus à la sortie de la résidence. Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (75 sq m). Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 Tennis court. Semi-fitted kitchen. Cellar. Parking.**



EXCLUSIVITÉ

139 900 €

STUDIO 30m² MANDELIEU LA NAPOULE / BD DES ECUREUILS

Grand Studio dernière étage 2/2, 30 M², Vue Dégagée siagne et verdure, Expo Plein Sud, Excellent Etat(clim réversible), Gde salle de douche multijt. Terrasse, Centre Ville, Plage à proximité, Aucun vis à vis au Calme!!! Grande cave, Parking, Piscine, Gardien, Résidence Sécurisée, Résidence Avec Marina. . . A VOIR. • **Quiet area. Near town centre and beaches. Security property. Studio (30 sq m). Open greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Shower room. Parking.**



381 600 €

APPT 4P MOUGINS / LES HAUTS DE MOUGINS

Appartement traversant de 90m², au Calme, en parfaite état, sud et est, vue forêt, sans vis à vis, Séjour + cuisine américaine équipée 33m², 3 chambres, 1 garage en sous sol + 1 box, cave, terrasse 7m². Tennis, piscine, Commerces à proximité, école, halte-garderie. à 5 mn de Sophia Antipolis. • **Quiet area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom apartment (90 sq m). Excellent condition. Greenery view. South/East facing. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage. Underground box.**



875 000 €

VILLA 175m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces, 175m² Hab. +70m² dépendances. Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz. Terrain Plat. 2 Garages. Barbecue, cheminée, dressing, buanderie. Piscine. • **Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



693 000 €

VILLA 4P VENCE / PROCHE CENTRE

Villa en partie en pierres située au calme à 500m du centre, Terrain clos et paysager de 536 m², Piscine carrelée avec balnéo, Exposition Sud/Ouest, Jolie vue sur la cité historique, 4 Pièces principales, Abri voiture et garage. • **Partly stone built villa located on a quiet area at 500m from the center, Enclosed landscaped garden of 536 m², Tiled swimming-pool with balnéo, South/West facing, Nice view of the old city, 4 Main rooms, Car shelter and garage. Réf.3183**



636 000 €

VILLA 125m² VENCE / LA SINE

Villa provençale de plain pied située dans un quartier calme et résidentiel à 2,5 km du centre. Superficie de 125 m² environ. Terrain clos de 1. 850 m² avec piscine. Vue dégagée sur la nature. Cave en sous-sol. • **Provençal style villa on 1 level located on a quiet and residential area at 2,5 km from the center. Surface of around 125 m². Enclosed land of 1. 850 m² with swimming-pool. Open view of nature. Cellar on the basement. Réf.3129**



435 000 €

VILLA 76m² VENCE / OUEST

Villa jumelée de 76,62 m² + terrasse couverte 18 m² fermée par véranda avec buanderie et bureau, Jardin clos et plat de 270 m², Expo Sud, Vue nature et montagnes, Séjour 22 m² avec cheminée à l'ancienne, Cuisine équipée 9 m², 2 Chambres, 2 Bains, Garage. • **Linked villa of 76,62 m² + covered terrace 18 m² closed by sliding windows with laundry and study, Enclosed flat garden of 270 m², South facing, View of nature and mountains, Living-room 22 m² with an old style fireplace, Fitted kitchen 9 m², 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Garage. Réf.3153**



EXCLUSIVITÉ

370 000 €

APPT 3P VENCE / CENTRE VILLE

Vue mer et montagnes. Appartement traversant : Hall d'entrée, Séjour 25 m² ouvrant sur loggia au Sud, Cuisine 10 m², 2 Chambres avec placard, Salle de bains, WC, Dégagement avec placard, Terrasse à l'arrière ouvrant sur les 2 chambres et la cuisine, Cave et garage. • **Open view of sea and mountains. Entrance hall, Living room 25 m² opening onto the South facing loggia, Kitchen 10 m², 2 Bedrooms with wardrobe, Bathroom, WC, Corridor with cupboard, North facing terrace, Cellar and garage. Réf.3128**



350 000 €

APPT 2P VENCE

Vue panoramique mer, Cap d'Antibes et St Paul. Magnifique 2 pièces de 60 m² avec terrasse 18 m² au dernier étage d'une résidence de grand standing avec piscine. Garage et cave. Parfait état. • **Panoramic view of sea, Cap d'Antibes and St Paul. Beautiful 1 bedroom flat of 60 m² + terrace 18 m². Top floor. High standing residence with pool. Garage and cellar. In perfect condition. Réf.3107**



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 2P VENCE / SUD

Vue dégagée jusqu'à la mer, Beau 2 pièces de 56 m² avec terrasse et jardin privatif de 130 m², résidence de grand standing avec piscine. Parking et cave. • **Open views of sea and nature. Nice 1 bedroom flat of 56 m² + terrace and private garden 130 m². High standing residence with pool. Car park and cellar. Réf.3152**



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



06

L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr

vence



550 000 €

VILLA 3/4P LA GAUDE

La Gaudé : Superbe villa individuelle plain-pied 3/4 pièces, terrain 2 300 m², construction 2001, environnement campagne, calme absolu, double garage.

Superb one-storey detached 3/4-roomed villa, setting on 2 300 sq m land, built in 2001, country area, absolutely quiet and with a double garage.



749 000 €

VILLA 90m² VENCE

Exceptionnelle vue panoramique mer pour cette villa en pierres datant de 1908, entièrement rénovée, 3 chambres, vendue avec permis accordé extension et piscine.

Wonderful panoramic view for this villa in stones from the beginning of the century, 3 bedrooms, extension and pool authorised.



750 000 €

VILLA 180m² VENCE

Proche centre ville, villa individuelle composée de 2 appartements de 3 pièces chacun plus studio, 2 garages, Superbe vue mer et montagnes, très calme.

Near the center of Vence, nice Individual villa of 2 levels organized with 2 apartments of 3 main-rooms each. Superb mountains and sea view, quiet area.



695 000 €

VILLA 150m² ST JEANNET

Belle propriété, vue mer panoramique, 5 chambres, double garage, séjour cheminée, beau terrain entièrement cloturé.

Beautiful property, panoramic sea view, 5 bedrooms, double garage, fireplace, nice land with a charming well.

www.nexthome.fr



1 025 000 €

VILLA 290m²

TOURRETTES SUR LOUP

Un petit coin de paradis pour ce joli mas de 230 m² comprenant, salon salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, 3 bains, bureau, nombreux rangements sur terrain entièrement paysagé, piscine, pool house, terrain de pétanque, ainsi qu'un mazet de 56 m² rénové, excellent état, soleil et calme!
Sought after and residential area. 5 bedroom villa (290 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Separate apartment.



609 000 €



900 000 €

VILLA 130m² VENCE / SUD

Proche centre, agréable villa individuelle de 130m², grand séjour 3 chambres + studio indépendant de 40m², terrain 700m² vue dégagée calme et ensoleillé a voir!!
MUST BE SEEN! 3 bedroom villa (130 sq m). Built in 1988. In mint condition. Open view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Laundry room. Cellar. 2 parkings. Electric heating.

VILLA 290m² LA COLLE SUR LOUP

Proche SAINT PAUL, jolie villa de 290m² composée de 2 appartements de 4 Pièces + 1 studio, terrasses, sur terrain magnifiquement arboré, piscine, cave, atelier, beaux volumes. .
MUST BE SEEN! Sought after area. Superb and spacious 6 bedroom villa (290 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (2700 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). 3 bathrooms. Workroom. Cellar.



298 000 €



140 000 €

APPT 3P VENCE / PROCHE

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence standing. Dernier étage, appartement 3 pièces de 61 m². Bon état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Cuisine indépendante équipée. Séjour, 2 chambres. Salle de bain. WC indépendant. Garage. • **Residential area.** Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (60 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Garage.

APPT 1P VENCE / PROCHE CENTRE

Proche centre et toutes commodités, au 1er et dernier étage d'une villa, très beau studio de 29m² entièrement rénové, belles prestations, cuisine aménagée et équipée, terrasse 10m², parking. A visiter ! • **Residential area.** Close to all amenities and schools. Apartment (29 sq m). High grade fittings. Built in 1962. As new. Greenery view. South facing. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Shower room. Cupboards. Parking.



EXCLUSIVITÉ



1 250 000 €

VILLA 240m²

VENCE / VERS LE LITTORAL

Bénéficiant d'une position dominante et d'une jolie vue mer et collines, très agréable villa provençale comprenant : réceptions (60m²) ouvrant sur terrasse couverte, grande mezzanine, cuisine équipée ouvrant sur patio, 4 chambres, 4 salles de bains, véranda. Terrain de 3000m² env. clos et complanté d'essences méditerranéennes, avec piscine, jeu de boules, salle de jeux, abri pour 3 véhicules. Un véritable havre de paix. • **Benefiting from a beautiful view of hills and sea, very pleasant provencal villa including : receptions with fireplace (60m²), covered terrace, large mezzanine, fitted kitchen opening onto patio, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Garden of 3000m², with swimming pool, playroom, carport for 3 cars. A real heaven of peace. Réf.711V**



265 000 €



225 000 €

TERRAIN 1000m² VENCE / PROCHE CENTRE

A 2km du centre ville, superbe terrain plat et ensoleillé. Constructibilité de 120m² SHON + annexes. Entièrement viabilisé (accès, eau, gaz de ville, électricité, tout-à-l'égout). Jolie vue dégagée. • **Located at just 2km from the centre of Vence, flat and sunny piece of land of sqm. 1000. Possibility to build up to 120m² SHON + annexes. Sold with all viabilities (access, water, electricity, city gas, sewerage). Nice view of mountains. Réf.102**

APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE

Au premier et dernier étage d'une petite résidence, 3 pièces très bien entretenu comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour, 2 balcons, 2 chambres, salle de bains. Jolie vue dégagée vers le baou. Cave et parking extérieur. • **A step from the centre. Top floor of a little residence, pleasant 3 main rooms apartment in very good condition. Entrance, fitted kitchen, living room, 2 balconies, 2 bedrooms, bathroom. Nice view of mountains. Cellar and parking. Réf.598**



EXCLUSIVITÉ

430 000 €



596 000 €

VILLA 110m² VENCE / SUR LES HAUTEURS

Sur les hauteurs de Vence avec vue panoramique sur le littoral, charmante villa des années 30 à rénover comprenant cuisine aménagée, séjour & salle à manger, 4 chambres, 1 bain et chambre d'amis. Terrain clos et complanté en deux restanques avec piscine hors sol. Calme et soleil assurés. • **On the hills above Vence with panoramic view on the coast, charming villa from the 30's to renovate offering fitted kitchen, lounge & dining room, 4 bedrooms, 1 bathroom and a guest room. Plot of land in 2 levels with kit pool. Perfectly calm and sunny. Réf.710V**

VILLA 110m² LA COLLE SUR LOUP

Au calme, villa provençale comprenant cuisine équipée, salon cheminée, salle à manger, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, buanderie, terrasse. Discrète mitoyenneté par le garage. Superbe terrain (1700m²) intimiste avec piscine (10x5m). Jolie vue vers le village de Saint Paul. **Located in a quiet area, Provençal villa including fitted kitchen, living room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom and shower room, laundry, terrace. Semi detached by garage. Superb garden (1700m²). Good privacy. Swimming pool. View of the village of St Paul. Réf.709V**



EXCLUSIVITÉ



2 600 000 €

PROPRIÉTÉ 350m²

VENCE / HAUTEURS

COUP DE COEUR ASSURE! . Sur les hauteurs de Vence, dans un quartier résidentiel très recherché, Propriété bénéficiant d'un cadre exceptionnel avec une vue féérique sur la méditerranée et son rivage. Cette véritable ancienne bergerie de 350m² a gardé son caractère, Les matériaux authentiques, portes, dalles, pierres et voutes nous transportent dans le charme du passé et l'atmosphère est chargée d'histoire. Tout, ici, inspire la quiétude. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Security property. 8 bedroom property (350 sq m). Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Outbuildings.

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

EXCLUSIVITÉ



340 000 €

APPT 3P VENCE

A VOIR! Quartier résidentiel. Proche ville. Rés. De standing gardée, 3 pièces 77 m². Bon état. Sud/Ouest. Terrasse de 18 m². Cuisine ind. équipée. Séjour 20 m². 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Dressing. 2 Caves. Park s/sol. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). South/West facing. Terrace (18 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Shower room. Dressing room. Lift. Cellars. Underground box. Entryphone. Electric heating.

APPT 3P VENCE / CENTRE VILLE

Résidence standing. Appartement 3 pièces de 70 m². Rénové. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 15 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 19 m². 2 chambres. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Garage. Volets électriques. Gardien • **Prestigious high security property.** Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). Renovated. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (19 sq m). Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters.

EXCLUSIVITÉ



150 000 €

EXCLUSIVITÉ



198 000 €

APPT 2P VENCE

A SAISIR! Proche centre ville. Appartement 2 pièces de 40 m². Construit en 1900. Etat neuf. Vue montagnes. Exposition Est. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 24 m². Chambre. Salle d'eau. Chauffage électrique. • **NOT TO BE MISSED!** Near town center. 1 bedroom apartment (40 sq m). Built in 1900. As new. Mountain view. East facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Shower room. Electric heating.

MAISON 2P LA COLLE SUR LOUP / VILLE

Au centre ville. Maison 2 pièces d'env. 42 m². Entièrement rénovée. Triple Exposition. Cuisine ouverte. Séjour. Chambre. Salle de bain. Chauffage électrique. Idéal investissement ou profession libérale ou commerciale. Possibilité surélévation. **Near town center.** 1 bedroom house (42 sq m). Renovated. Village view. South facing. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Electric heating.



LE COMMODORE - MARINA BAIE DES ANGES 1001 AV DE LA BATTERIE 06270 VILLENEUVE LOUBET.

Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

06

villeneuve loubet



998 000 €

VILLA 140m² JUAN LES PINS

Cette belle propriété de 140m² sur un terrain de 2400 m² située dans un quartier résidentiel recherché est un véritable havre de paix de 2400 m². . . La piscine est entourée d'une belle végétation. • **Beautiful apartment 3pièces, 78 m² vast stay, 2 rooms, 1 toilets Room Cooks independent, in good condition, seen sea, cellar and garage. Réf.8399**



657 000 €

APPT 101m² CAP D'ANTIBES / JUAN LES PINS

Magnifique 3 pièces traversant de 101m² de surface habitable avec balcon dans un immeuble de standing situé à Juan les Pins, vue mer, les pieds dans l' eau. . . Tout en étant protégé des nuisances estivales. • **Splendid 3 parts crossing of 101m² of livable space with balcony in a building of standing located at Juan Pines, sight sea, feet in water? while being protected from the estival harmful effects. Réf.8395**



1 113 000 €

VILLA 170m² ROQUEFORT LES PINS

Splendide villa de 170 m² +garage 40 m² aménagé sur un terrain de 1500 m². Séjour de 55 m² avec cheminée, 4 chambres, 2 Salles de Bains, 1 Salle d'eau, 1 bureau, 1 cuisine équipée, cave 40 m² piscine 16X6 pool house. • **Splendid villa of 170 m² +garage 40 m² arranged on a ground of 1500 m². Stay of 55 m² with chimney, 4 rooms, 2 Bathrooms, 1 water Room, 1 office, 1 cuisine equipped, undermines 40 m² swimming pool 16X6 pool house. Réf.8384**



402 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

Bel appartement 3pièces, 78 m² vaste séjour , 2 chambres, 1 Salle d'eau Cuisine indépendante, en bonne état, vue mer, cave et garage. • **Wonderful 2 bedroom apartment of 78 sq m including a vast living room, 1 shower room, separate kitchen, in good condition. Cellar and garage. SEA VIEW ! Réf.8385**



435 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGNENIER

Très beau 3 pièces, 70m², 1^o étage, Vaste séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, vue mer, ascenseur, gardien, parlophone, piscine, tennis, parc, terrasse 27m², 1 parking, 1 cave, vendu meublé. • **Well presented 2 bedroom apartment of 70 sq m, on the 1st floor comprising a vast living room, 1 bathroom, wc, lift, caretaker, entryphone, swimming pool, tennis court, park, 27 sq m terrace, 1 parking, 1 cellar. Sold furnished. SEA VIEW ! Réf.8387**



490 000 €

MAISON 96m² GONFARON / ANTIBES

Jolie maison de village entièrement rénovée dans le vieil Antibes de 96 m², quartier calme avec vue sur les toits. . . Beaucoup de charme, pierres apparentes et poutres. . . • **Pretty house of village entirely renovated in old the Antibes of 96 m², calm district with sight on the roofs. . . Much charm, apparent stones and beams. Réf.8397**

www.nexthome.fr



LE COMMODORE - MARINA BAIE DES ANGES 1001 AV DE LA BATTERIE 06270 VILLENEUVE LOUBET.

Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

06

villeneuve loubet



1 980 000 €



VILLA 260m²

OPIO

Magnifique villa provençale de 260m² sur terrain de 3900 m², nombreuses terrasses, grande entrée, belles prestations, 5 chambres, triple séjour avec cheminée, vaste cuisine équipée, piscine, pool-house, maison de gardien et dépendances

Splendid villa of Provence of 260m² on ground of 3900 m², many terraces, large entry, beautiful services, 5 rooms, triples stay with chimney, vast kitchen equipped, swimming pool, pool-house, house of guard and dependences.



EXCLUSIVITÉ



210 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Dans domaine gardé , Piscine, tennis , dernier étage, vue panoramique, plein soleil, 2 Pièces + Terrasse , cuisine US équipée, parfait état, cave, PK ext. PK s/sol.

Located in a secure estate benefiting from a pool and a tennis court. Top floor for this one bedroom apartment + Terrace with a panoramic view which can be enjoyed from sunrise to sunset, comprising an open-plan fitted kitchen, a cellar, outside parking, and with an underground parking. In perfect condition !

CO-EXCLUSIVITÉ



360 400 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Sur la plage, vue féérique mer et cap d'Antibes , 2 Pièces+ Terrasse. Cave - Prévoir travaux. Produit rare !

Located "Marina Baie des Angès", facing the beaches and offering a breathtaking Sea and Cape of Antibes view, a one bedroom apartment +Terrace - Cellar - Needs refurbishment. RARE TO FIND IN THIS AREA !



AGENCE CENTRALE

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

1 RUE DES COMMERCES "LES HAUTS DE VAUGRENIERS". 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: +33 (0)4 92 13 46 00. Mob. 06 07 05 25 42. info@agence-centrale.net

06

Villeneuve loubet

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 350m²

VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER

Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence grand standing. Villa de plain-pied 15 pièces de 350 m². Prestations de grande qualité. Etat neuf. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Piscine à débordement et pool house. Tennis. Cheminée. 8 chambres. Portail électrique. Climatisation.

Residential area. Close to shops. High class property, 8 bedroom villa on a level (350 sq m). High quality features and fittings. As new. Panoramic sea view. South facing. Infinity swimming and pool house. Tennis court. Fireplace. Electric gates. Air-conditioned.

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

803
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

À 2 PAS DE PORT-FREJUS

L'AVANT-SCÈNE



VOTRE VILLA SUR LE TOIT.



Au cœur de Fréjus, idéalement situé entre le centre historique et Port-Fréjus, dominez la ville depuis l'une des 4 "villas" du dernier étage : 4 grands appartements, dont 2 desservis directement par ascenseur, avec des terrasses de 65 à 200 m² offrant une vue dégagée. Cet immeuble de 55 appartements est une création unique : il est à côté du nouveau théâtre et ces deux édifices ont été dessinés par le même architecte, Jean-Michel Wilmotte, connu dans le monde entier. Climatisation. Garages en sous-sol. Travaux en cours, livraison prévue : 4^e trimestre 2009.



ESPACE DE VENTE SUR PLACE

Av. de Provence 83600 Fréjus

À 50m du nouveau théâtre

04 94 53 65 72

ipgest@wanadoo.fr

Réalisation

IP.GEST
Immobilier de Promotion et de Gestion



795 000 €

VILLA 177m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante belle villa de 177 m². Séjour 45 m², cheminée, terrasse couverte, 1 cuis. Ouverte équipée. 1 chambre de 16 m², sdb et douche. A l'étage 3 chambres et sde. Garage de 20 m². Beau terrain 2050 m². P. C accordé pour piscine. Cos rés. Proche village.
Dominant situation nice villa 177 m². Living room 45 m², fireplace. Acces onto a covered terrace. Open fit. Kitchen. 1 bedroom of 16 m² with bath. First floor 3 bedrooms and shower. Garage 20 m². Nice land 2050 m². Permit accorded for pool. Res. Use land ratio. **Réf.468**



750 000 €

VILLA 230m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante villa 230 m². Séjour 95 m², coin salon avec cheminée insert, 1 sam. Buanderie, cuisine équipée. A l'étage: 1 chambre 35 m² avec sdb ouverte, terrasse solarium de 17 m², 2 chambres, 1 sdb. Studio. Piscine. Magnifique vue dégagée.
Individual villa 230 m². Living room 95 m². Sitting place with fireplace, 1 dining room, terrace, fit. Kitchen. First level 1 master bedroom of 35 m² with bath. Opening onto a solarium of 17 m², 2 bedrooms, 1 bath. Studio. Pool. Land of 1756 m². Open view. **Réf.450**



636 000 €

VILLA 100m² CANTON DE FAYENCE

Proche commodités magnifique mas en pierres entièrement rénové 100 m². Séjour 25 m² et cheminée, 1 cuis. Aménagée, 1 sde. A l'étage 3 chambres, 1 sde. Garage indé. De 25 m². Piscine ronde de 8. 60 m, cuisine d'été. Beau terrain de 3360 m². Poss. Extension. Jolie vue sur villages.
Near facilities magnificent stones farm house entirely renovated of 100 m². Living room of 25 m², 1 fit. Kitchen, 1 shower room. First floor 3 bedrooms. Garage 25 m². Pool round of 8. 60 m. Summer kit. Nice land 3360 m². Poss. Extension. Nice view on the vilages. **Réf.467**



577 000 €

VILLA 137m² CANTON DE FAYENCE

Proche commodités villa de 137 m². Salon de 18 m², 1 cuisine équipée et coin repas de 24 m², 1 chambre, 1 sde. A l'étage 3 chambres et 1 sdb et douche. 1 abri double. Piscine. Terrain de 2120 m².
Near all amenities villa of 137 m² comprising : 1 living room o f 18 m², 1 fitted kitchen with dining area of 24 m². 1 bedroom, 1 shower room. First floor 3 bedrooms 1 bathroom. Double cover car port. Swimming pool. Land of 2 120 m². **Réf.453**



460 000 €

VILLA 130m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 130 m² comprenant 1 salon avec cheminée, 1 sam avec 1 cuisine ouverte équipée, 1 chambre 20 m² avec sde. A l'étage 2 chambres, 1 sde, 1 terrasse. Garage. Terrain 1034 m². Poss. Piscine.
Nice villa of 130 m². Living room with fireplace, 1 dining area with an open fit. Kitchen. 1 bedroom 20 m² with shower room. On the first floor 2 bedrooms, 1 shower room. Terrace. Garage. Land 1034 m². Swimming pool possible. **Réf.385**



339 000 €

VILLA 60m² CANTON DE FAYENCE

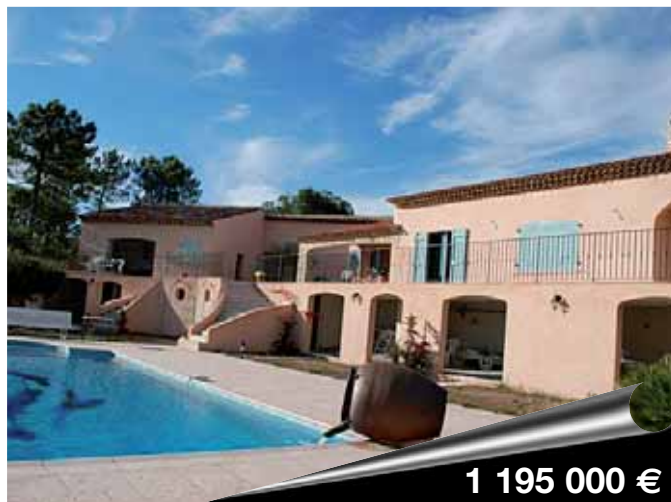
Magnifique mazet en pierres de 60 m² ; rdj 1 cuisine équipée et coin repas, accès terrasse couverte, 1 salon avec cheminée, 1 chambre avec sdb. A l'étage 1 chambre avec sde et terrasse. 1 buanderie. Dépendance. Terrain paysagé. De 1800 m².
Magnificent stone farm house of 60 m². Garden floor 1 fit. Kitchen with dining place and acces covered terrace, 1 sitting room with fireplace, 1 bedroom with bath. First floor 1 bedroom with shower room and terrace. 1 laundry. Outbuilding. Landscape land of 1800 m². **Réf.469**



1 300 000 €

VILLA 250m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa de 250 m². Séjour spacieux avec cheminée, cuisine équipée. 1 chambre de 35 m² avec sdb. 1 suite climatisée de 45 m², dressing, sdb/jacuzzi. Piscine lagon chauffée. Chalet de 20 m² climatise avec cuisine et sde. Terrain de 5040 m². Belles prestations. Frais de notaire réduits. • **Magnificent villa of 250 m²**. Spacious living room with fireplace, fit. Kitchen. 1 bedroom k 35 m² with bath. 1 master bedroom suite with air conditioning and dressing room, bath/jacuzzi. 1 heated lagoon pool. 1 chalet 20 m² with kitchen and shower room. Land of 5040 m². Nice fittings. Reduced notary fees. Réf.454



1 195 000 €

VILLA 240m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa de plain-pied de 240 m². Séjour avec cheminée sur terrasse avec belle vue, cuisine équipée, 2 chambres avec sde et sdb. Appartement indépendant T3 avec sde. Piscine a débordement. Belles prestations. • **Beautiful villa of 240 m² on one level**. Living room with fireplace onto 1 terrace with nice view, 1 fit. Kitchen. 2 bedrooms with 1 bath. And show. Room. 1 independent apartment of 3 rooms with shower room. 1 overflow swimming pool. Nice fittings. Réf.320



1 166 000 €

VILLA 230m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 230 m². Séjour 70 m² plafond cathédrale, cheminée. 1 cuisine équipée avec coin repas accès terrasse véranda. 1 chambre maître avec sdb et douche. A l'étage 1 bureau/mezzanine, 2 chambres, solarium. Rdj 1 pièce de 50 m² climatisée. Garage double. Piscine a débordement. Terrain 6700 m². Magnifique vue dégagée. • **Nice villa 230 m²**. Living room 70m² with fireplace. 1 fitt. Kitchen with dining area access terrace veranda. 1 master bedroom. First floor 1 mezzanine study room, 2 bedrooms, solarium. Garden level 1 room of 50 m². Double garage. Overflow swimming pool. Land of 6 700 m². Magnificent open view. Réf.456



997 000 €

VILLA 230m² CANTON DE FAYENCE

Proche village villa de 230 m². 2 appart. 1ère partie de 90 m² avec Séjour de 28 m², cheminée sur 1 terrasse couverte, 1 cuis. équipée, 2 grandes chambres, 1 sdb. Garage 30 m². 2ème partie en rdc 1 séjour de 38 m² avec cheminée, 1 bureau, 1 cuisine équipée, 1 chambre et sde. A l'étage 3 chambres et 1 sdb. Garage et buanderie. Piscine. Beau terrain plat de 5230 m². • **Close to the village villa 230 m²**. 2 apart. First part 90 m². Living room 28 m², fireplace onto a covered terrace. 1 fit. Kitchen. 2 large bedrooms. 1 bath. Garage 30 m². 2nd part Ground floor Living room 38 m², fireplace. Study room. 1 fit. Kitchen. 1 bedroom. First floor 3 bedrooms, 1 bath. Garage. Pool. Nice flat land 5230 m². Réf.466



460 000 €

VILLA

CANTON DE FAYENCE

Idéal pour la famille. Villa traditionnelle, plain-pied, sur terrain plat et joliment arboré de 2500m². Facile d'accès, au calme, sans vis-à-vis, grd séj, 4 chambres, 1 sdb, 1 sde, piscine. Possibilité d'extension. Garage. • **Traditional single level villa** on a plot of 2500sqm. Easy access, quiet environment, no vis-à-vis, large living room, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, swimming pool. Possible extension. Garage. Ref 397 BA



450 000 €

VILLA

CANTON DE FAYENCE

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE. Villa de construct trad chaleureuse et familiale. Au calme sans être isolée. Grd séj feu ouvert, 1 chbre rdc, 2 chbres à l'étage, 2 sdb, terrasse couverte. Terrain plat paysager de 4600 m². Dble garage. Pisc possible. Parfait état. • **Competitively priced!** Traditionally built family villa in a quiet area but not isolated. Large liv room with fireplace, 1 grd floor bedr, 2 bedr upstairs, 2 bathr, indoor terrace on a 4600 m² landscaped plot. Dble garage. Possible swimming pool. Perfect condition. Ref 291 CS



670 000 €

BERGERIE

PROCHE VILLAGE

Belle vue pour cette bergerie en belles pierres du pays. Séj chem donnant sur terrasse, salle à manger, cuisine aménagée, 3 chbres dont une avec chem. Terrain de 4200m². Piscine. A pied au village. • **Beautiful view for this stone-made former sheepfold.** Living room opening on terrace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms. 4200sqm plot. Swimming pool. Walking distance to village. Ref 393 CS



380 000 €

VILLA

CALLIAN / CANTON DE FAYENCE

Vue sur villages pour cette villa individuelle de plain pied. Beaux volumes. Séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, wc, grand cellier, garage. Terrain de 1960m², clos, plat et arboré. Au calme. • **View on villages for this independent single level villa.** Spacious rooms. Living room with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, wc, garage. Enclosed 1960 sqm plot, planted with trees. Ref 394 BA



742 000 €

VILLA

CALLIAN / CANTON DE FAYENCE

Belle villa contemporaine ds sect calme et résid. Séj salle à manger, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 1 sdb + douche, 3 sde, dressing. Grd sous-sol avec garage. Piscine. Proche village. Possibilité d'extension. Terrain clos paysager de 3450m². • **Beautiful contemporary villa** in a clam and residential area. Living room with dining room, equipped and fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom + shower, 3 shower rooms, dressing room. Large garage. Swimming pool. Near village. Extension possible. Enclosed landscaped plot of 3450sqm. Ref 395 BA



450 000 €

VILLA

CANTON DE FAYENCE

Rare. Belle affaire ds quartier résid. Villa plain pied. Vue imprenable sur village de Fayence. Calme absolu, facile d'accès. Grd séj lumineux avec chem, 2 chbres. Terrain plat clos de 2600m² joliment paysagé. Grd garage. Ext poss 100m². • **Exclusive opportunity!** Competitively priced residential single level villa with view on the village. Quiet environment, easy access. Large and bright living room with fireplace, 2 bedr. Beautifully maintained enclosed plot of 2600sqm. Possibility for extension and swimming pool. Ref 398 CS



Provence Invest Immo



12 BD MARÉCHAL JOFFRE. 83300 DRAGUIGNAN. TEL : +33 (0)4 94 68 84 94. FAX : +33 (0)4 94 67 47 56. provence.invest.immo@wanadoo.fr

83

draguignan



990 000 €

PROPRIÉTÉ 350m² SALERNES

Propriété sur 3.70 ha de parc pour gîtes avec Bastide ancienne principale d'environ 200 m² et 6 chambres et à l'écart se trouvent 3 gîtes dont un de type 2 avec cuisine équipée, un petit studio indépendant et un 3ème gîte de 60 m² avec 2 chambres, tout en parfait état et de plain pied avec terrasse. Grande piscine traditionnelle, pool house et cuisine d'été. Box à chevaux, remises pour foin, poullaiers et abris bois, bassin avec source sur un parc plat en partie devant la maison, idéal pour les animaux. Chauffage entral gaz. Tennis. • **Quiet area. Near town center.** Spacious 11 bedroom property (350 sq m), Greenery view. Park (37000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. 5 bathrooms. Outbuildings. Caretaker house. Separate apartment. Gas heating.



1 050 000 €

MAS 280m² FLAYOSC / SECTEUR VILLEGROZE

Petit domaine provençal avec authentique Bastide ancienne sur 2.7 ha plat en oliveraie, fruitiers et essences méditerranéenne, source abondante. Atmosphère feutrée pour cette Bastide d'environ 290 m² en R + 2 avec séjour, salon bibliothèque donnant sur terrasse ombragée, 1 ch au rdc, une belle volée d'escalier avec ferronnerie ancienne 5 chb, cheminée, 2 sdb et sdd, sol terres cuites. Le rêve en Provence. . . Rare. • **Quiet area. Close to all amenities.** 6 bedroom mas (280 sq m). Excellent condition. Hill and greenery views. South facing. Park (27000 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. Study. Laundry room.



775 000 €

BASTIDE 1000m² BAUDINARD SUR VERDON / DES LACS DU VERDON

Bastide en pierres avec dépendances de ferme pour 1000 m² bâtis sur 4 ha de plats. Etat sain à rénover à l'intérieur. Eau, Edf, tt à l'égout. Dégagé autour. A 20 mn autoroute. Bel ensemble. **Quiet area. Near schools.** "bastide" style country house (1000 sq m). Built in 1880. Needs renovating.



1 150 000 €

MAISON 370m² SECTEUR CALLAS

Hotel particulier ds un village. Verger de 2000 m² clos. Tout s'articule autour d'une montée d'escalier magistrale. Arcs, gipses. Séj, sam, cuis aménagée, 7 chb pour 370 m² bâti Garages. Remise. Piscine bassin, pigeonnier anciens, treille, rosier. Exceptionnel. Vue. Prix négociable. **A mansion of 370 sq m located in a village. 2.000 sq m enclosed orchard. The all surrounding a grand staircase. Archs. Living/dining room, fitted kitchen, 7 bedrooms, Garage. Outhouse. Pool basin, dovescote, climbing vine, rose trees. Exceptional. View. Negotiable price.**



630 000 €

MAISON 4P BARGEMON

Maison en pierres rénovée, pleine de charme dans un cadre magnifique de nature. Vue lointaine et sur une cascade d'oliviers. Sur 1.8 ha de terrain au calme et sans voisin. Séjour, cuisine, 2 pièces, possibilité de 3 chambres et d'agrandissement. 60 m² de terrasse couverte. Piscine à débordement. Eau de ville. Cadre exceptionnel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** 2 bedroom stone-built house. Renovated. Panoramic hill and greenery views. South facing. Terrace (60 sq m). Infinity swimming and pool house. Reception / dining room. Fireplace.



935 000 €

PROPRIÉTÉ 4P SECTEUR SALERNES

Propriété ancienne de charme de 1830 en partie -sur terrain de 6000 m² plat avec vue très dégagée. 300 m² couvert sur 2 niveaux - Piscine - parc - essence - dépendances - puits. typiquement provençal.

www.nexthome.fr



679 000 €

VILLA

TRANS EN PROVENCE

Dans quartier résidentiel, proche de ce charmant village, VILLA d'architecte de plain-pied offrant de beaux volumes – sur terrain plat et paysagé de 4.300 m² avec un espace piscine traité à la manière d'une hacienda provençale. • **Located in a residential area, near this charming village, a one-storey, spacious villa designed by an architect setting on 4 300 sq m flat, land planted with trees, complimented by a swimming pool area, that just looks like a Provençale hacienda ! Réf. 2787MM**



1 155 000 €

VILLA

9P

LA MOTTE

Niché au cœur de la pinède, Belle bâtisse en pierre disposant de grand volumes de réception. 9 Pièces principales sur 2 Niveaux – séjour/cheminée, salon cathédrale, Prestations de qualité, environnement calme mais non isolé. • **Nesting in the heart of a pine forest, a beautiful two-storeyed nine roomed stone-built property offering a spacious reception room, living/dining room + fireplace, cathedral lounge with high quality appointments. Quiet area, but still not isolated ! Réf. 2801V/ GM**



450 000 €

MAISON

DRAGUIGNAN

Aux portes de la ville, Maison de charme - Grand séjour ouvert sur un jardin de curé très fleuri protégé de la vue – le bassin alimenté par un canal d'arrosage en fait un endroit paisible. • **Located at the gateway of the town, a charming house comprising a large living room overlooking a blossomed garden and not overlooked - watering canal that feeds a pond. Peace and quiet ! Réf. 2405 V/ AMG**



Nous consulter

CHÂTEAU

DRAGUIGNAN

Château de charme dans un site somptueux dominant un parc de 3 Ha pratiquement plat agrémenté de lacs, et sa ferme médiévale attenante – 1000 M² de bâtiments rénovés réunis par une courrette intérieure – piscine et nombreuses dépendances. • **Charming castle nesting in a sumptuous area, overlooking 3 hectares practically flat park with lakes, and its adjoining medieval farm - 1 000 sq m refurbished buildings, surrounding a small court yard - swimming pool and many outbuildings. Réf 2790 v/ LD**



578 000 €

BASTIDE

DRAGUIGNAN

Sur les hauteurs de la ville, très belle bastide de 1850 au cœur de son écrin de verdure – terrasse ombragée par un tilleul centenaire, 3 Chs + 1 indépendante – piscine – beaucoup de charme. • **Situated on the heights of the town, an 1850's wonderful country house, setting in a leafy area comprising a shaded terrace by an ancient lime tree, 3 bedrooms + 1 separate room and a swimming pool. A property to fall in love with ! Réf. 2926 V / VP**



300 000 €

APPT

100m²

DRAGUIGNAN

Dans la cité comtale, dans immeuble bourgeois, bel APPARTEMENT de 100 M² env mariant l'ancien et le contemporain – 3 Chs, Dressing, dépendances, solarium, belle rénovation – vue dégagée, calme. • **Located in the county of the city, in a period building, a magnificent apartment of around 100 sq m, combining old and contemporary style, offering 3 bedrooms, dressing, outbuildings, sun terrace, beautifully refurbished, open view and setting in a quiet area ! Réf : 2914AP/ AMG**

JAGER

IMMOBILIER

GRIMAUD - COGOLIN - ST TROPEZ

Tél. +33 (0)4 94 43 71 44. Fax. +33 (0)4 94 43 72 63. philippe.jager@club-internet.fr

83

grimaud



1 117 000 €

VILLA 170m²

STE MAXIME / RÉSIDENTIEL

Décoration raffinée pour cette jolie villa dominante de 170 m² avec aperçu mer et vue dégagée sur les collines sur 1050 m² de terrain. Elle offre un spacieux et agréable séjour de 50 m² avec cheminée, une cuisine indépendante neuve entièrement équipée, 1 chambre de Maître avec salle de bain privative et terrasse, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bain. Toilettes. Cave. Belle piscine 4x10 en mosaïque avec belles terrasses et charmant patio. Pool-house avec barbecue. Portail électrique. Arrosage automatique. Double garage. Prestations de qualité avec de très beaux matériaux.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Superb and spacious 4 bedroom villa (170 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea. South/West facing. Terrace. Garden (1050 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. 3 separate wc. Garage.

www.jager-immobilier.com

www.nexthome.fr

121

**POUR NOUS, POUR NOS ENFANTS
POUR LA PROTECTION DE NOTRE BELLE PLANÈTE
L'AVENIR PASSE PAR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES !**



SI EN PLUS...

- ▷ VOUS RÉALISIEZ UNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE POUVANT ALLER JUSQU'À 70 %...
- ▷ VOUS AVIEZ UN CRÉDIT D'IMPÔTS DE 50% SUR LE MATÉRIEL...
- ▷ VOUS POUVIEZ OBTENIR DES AIDES ALLANT JUSQU'À 65 % DU COÛT DE L'INSTALLATION

ALORS POURQUOI HÉSITER

- FAITES ENTRER
LE SOLEIL
DANS VOTRE
MAISON !**
- ▷ CHAUFFAGE SOLAIRE
 - ▷ EAU CHAUDE SOLAIRE
 - ▷ PHOTOVOLTAÏQUE
 - ▷ POMPE À CHALEUR
 - ▷ CLIMATISATION RÉVERSIBLE
 - ▷ PISCINE CHAUFFÉE (SOLAIRE)



UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS À VOTRE SERVICE

- AGRÉÉ QUALISOL ET QUALI PV
- UNE AIDE À LA DÉCISION
- UNE AIDE AUX DÉMARCHES ADMINISTRATIVES
- UNE INSTALLATION DE QUALITÉ
- UN SUIVI PERSONNALISÉ ET UNE INTERVENTION RAPIDE



N°Azur 0 811 147 801

PRIX APPEL LOCAL



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



950 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis, superbe individuelle ,Plein Soleil séjour/salle à manger, 4 chambres, 2 bains , douche , cuisine équipée , nombreux rangements, buanderie , double garage, annexe , superbe terrain complanté et aménagé.

Located in a high security estate benefiting from a swimming pool and a tennis court. Superb, detached 4 bedroom villa, due South, offering living/dining room, 4 bathrooms, shower room, fitted kitchen, many storage space, laundry room, double garage, outbuilding, setting on a splendid, landscaped garden.

