

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

SEPTEMBRE 2008. N°30



Page 97

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édito,
copyright Ralph hutchings / Agence EUROPA
villa à vendre chez Agence EUROPA Cannes :
0033 (0)4 92 98 98 98



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003 édito
- 004 programmes neufs
- 007 alpes maritimes
- 139 var



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication

Jérôme BOUCHEZ 06 29 68 02 17

Cannes • Mougins • Mandelieu

Maxime MEISSEL 06 61 96 06 06

Nice • Menton • Monaco

Véronique MARSOT 06 59 70 65 83

Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence

Joëlle POISSEL 06 59 70 53 41

Var

Cyrielle CHARPENTIER 06 59 70 56 87

Studio

Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85

Photographe : homedesign - nexthome service photo

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Distribution

distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe for to nexthome for 6 issues :

France: 50€, Europe: 80€, autres pays:110€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

Ville / *Town*.....Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Un ami de la rédaction de Next Home nous faisait remarquer, non sans justesse et sans ironie, qu'il avait toujours l'impression de débarquer sur une autre planète lorsqu'il survolait la Côte d'Azur. L'arrivée à l'aéroport de Nice est, selon lui, une expérience unique. L'impression de plonger dans la mer, d'atterrir sur une terre irréelle et de baigner soudain dans la lumière. Et puis, surtout, cette vision de surplomber un paysage onirique où pullulent les piscines, par dizaines, par centaines, éparpillées comme autant de petites étoiles bleues. A l'heure de l'écologie claironnante et des bien-pensants de la sauvegarde planétaire, nous croisons de plus en plus de détracteurs et d'opposants farouches à cette prolifération des piscines. Que faut-il en penser ? A vrai dire, nous respectons leurs craintes et, peut-être ont-ils raison. Mais qu'y a-t-il de comparable à cette sensation voluptueuse de plonger dans l'azur ? Et lorsque la piscine est à débord, peut-on refuser ce sentiment de se fondre à la mer, de rester en suspens, entre ciel et terre, hors du monde ? Les défenseurs des ébats aquatiques ne manquent pas d'arguments. D'un point de vue esthétique, certaines piscines se marient admirablement à l'univers minéral et au-delà du bien-être, elles sculptent un paysage, façonnent un art de vivre. D'un point de vue pratique, ces réservoirs d'eau constituent bien souvent des poches de sécurité et des bassins naturels lorsqu'un incendie menace et ravage. A-t-on vraiment besoin de se créer des culpabilités ou des justifications nouvelles ? La piscine n'est pas uniquement le symbole d'une certaine réussite et il le sera de moins en moins. C'est avant tout du plaisir. Une cerise sur un gâteau, une rose fraîche à la boutonnière, un joli bijou sur la gorge d'une femme. Oui, du plaisir, tout simplement.

A friend of Next Home's editorial team pointed out, quite rightly and without irony, that he always had the impression of arriving on a different planet when he flew into the French Riviera. For him, arriving at Nice airport is a unique experience offering the impression of diving into the sea, of landing in a surreal world, of suddenly being bathed in light. Above all, there is this bird's-eye view of a fairytale landscape scattered with hundreds of swimming pools resembling tiny blue stars. At a time of strong ecological debate and right-minded people wanting to save the world, we encounter a growing number of fierce critics and opponents of this proliferation in the number of swimming pools. What should we think about it? To be honest, we understand their fears, and, maybe they are right. But, what can be compared to the delicious feeling of diving into the shimmering water? And, when it is an overflow pool how can we deny this feeling of blending into the sea, of being suspended between sky and earth, out of time? Supporters of aquatic entertainment have their own arguments. From an aesthetic point of view, some swimming pools blend marvellously well into the mineral landscape and, beyond their contribution to well-being, they help to sculpt the landscape and create an art of living. From a practical point of view, these bodies of water are often safety pockets and natural basins when fire breaks out and threatens your home. Do we really need to create more guilt and demand more justifications? Swimming pools are not just a symbol of a certain degree of success and will be so less and less. Above all, they represent pleasure, in the same way as the cherry on the top of a cake, a fresh rose in your buttonhole or a beautiful piece of jewellery around a woman's neck. Pleasure, nothing more than pleasure.

NOUVEAU À VALBERG

L'Eden Blanc

du 2 au 3 pièces avec terrasses

FACE AUX PISTES - PROCHE GOLF 9 TROUS

Résidence de standing en centre ville
Garages et parkings en sous-sol

PRIX DE LANCEMENT A PARTIR DE 131 000* €

* 2 pièces (lot 106) 1^{er} étage, prix hors parking sous-sol

Bureau de vente sur place

CONTACT : 04 93 68 06 73 - 06 09 83 22 74 - jc.reus@sun-residences.com

Réalisation : SUN RESIDENCES
6, rue Jean Daumas 06400 Cannes
www.sun-residences.com



FAITES LE CHOIX DE L'EXCEPTION

INTERNATIONAL
CAP D'ANTIBES
IMMOBILIER

AU CŒUR DE JUAN LES PINS

UNE NOUVELLE RÉSIDENCE STANDING À 50 MÈTRES DES PLAGES,
DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4.

RENDEZ-VOUS À NOTRE ESPACE DE VENTE
21, AVENUE DE L'ESTÉREL 06160 JUAN-LES-PINS

TÉL : 04 92 38 95 27

NOUVEAU À LA VENTE



En exclusivité



Sole Rosso

Le Trayas.
entre Cannes et Saint-Raphaël,
du 2 au 4 pièces,
À partir de 340 000 €
Tél: +33 (0)6 14 50 28 10
Tél: +33 (0)4 94 83 97 55
contact@copimmo.com

Située dans le Cap Nérée à quelques kilomètres de Cannes, les pieds dans l'eau. Piscine encrée dans la roche, plage privée - 18 appartements restent à vendre neufs ou à rénover selon le désir de l'acquéreur. Parking inclus. Livraison immédiate.

Cap Nérée, a few kilometres from Cannes, the luxuriously appointed Sole Rosso is in a privileged waterfront position with a view of the Med. Swimming pool formed within the rocks and a private beach. 18 remaining apartments, parking. Either new or to be renovated. Ready immediately.



C  **o p i m** **immobilier**



Cœur de Nice
du 2 au 4 pièces
À partir de 245 000 €



Coeur de Nice, proche place Garibaldi, quartier du port, théâtre et musée d'art moderne, 12 appartements avec grande terrasse ou balcon, cuisine entièrement équipée, Le nouveau centre de Nice avec son tramway et la vieille ville niçoise. Frais réduits.

Apartment block in the centre of Nice, near place Garibaldi, the harbour, the theatre and the museum of modern art. The 12 apartments have a large terrace or balcony, a fully fitted kitchen. The new city centre is on hand, the tramway and the old quarters. Reduced notary fees.

Tél: +33 (0)6 13 55 79 01
Tél: +33 (0)4 94 83 97 55
contact@copimmo.com

ESPARGILLIÈRE Immobilier

ANTIBES

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com

06

antibes - juan les pins



160 700 €

APPT 2P ANTIBES / JULES GREC

Exceptionnel 2 pièces au calme absolu, donnant sur profonde terrasse 9m² avec vue dégagée sur verdure, dans résidence très récente de standing avec parc et piscine, garage et cave. A VISITER SANS ATTENDRE !

Exceptional quiet 2-room apart, open view, in a new res. with park and pool, garage and cellar. MUST BE SEEN !



235 400 €

APPT 2P ANTIBES

En dernier étage d'une belle rés sécurisée avec piscine, 2 pièces avec profonde terrasse et vue mer panoramique, gd garage et cave. RARE SUR LE MARCHE!

Top floor 2-room apart with terrace and panoramic sea view in a pleasant res. with pool, garage and cellar. EXCEPTIONNAL !



260 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / PROCHE ACCES AUTOROUTE

Beau 3/4 pièces avec très belle vue mer, cuisine indépendante équipée neuve, cave et garage. ENTIEREMENT RENOVE !

ANTIBES NEXT TO HIGHWAY AND SOPHIA, 3/4 room apart. with beautiful sea view, separate new fitted kitchen, cellar and garage. ALL REHABILITATED !



860 000 €

APPT 5P ANTIBES / A 150 M DE PLAGES DE JUAN

Superbe villa sur le toit avec triple vue panoramique sur le Cap d'Antibes, les Iles de Lérins et les montagnes, séjour avec cheminée, 4 chambres dont une suite parentale, 3 terrasses de 50 m² env avec cave et garage. RARE A LA VENTE ! • **ANTIBES NEXT TO THE TOWN CENTER** Beautiful approx 107 m² penthouse, with 4 bedrooms, approx 110 m² terrace, next to beach and all amenities, cellar and garage. BEAUTIFUL VIEW ON SEA AND HILLS !



890 000 €

APPT 3P ANTIBES

Appartement 3 pièces d'exception 110 m² env., 3 terrasses, dans rés de prestige, cave, parking sous/sol. VUE MER FANTASTIQUE !

Exceptionnal 3-room apart in luxury res, cellar and parking. PANORAMIC SEA VIEW !



1 300 000 €

APPT 4P ANTIBES / DEBUT CAP D'ANTIBES

Superbe vue panoramique du cap à la vieille ville pour ce 4 pièces traversant en dernier étage de 130 m² env., séjour de 38 m², dans une résidence de grand standing avec parc et piscine, double garage et double cave. EXCEPTIONNEL ! • **Beautiful panoramic sea view for this double exposed 4-room apart., top floor, in a prestigious residence with park and pool, double garage and double cellar. EXCEPTIONNAL !**

ESPARGILLIÈRE Immobilier

JUAN-LES PINS

06

16, AV. GUY DE MAUPASSANT. FACE À LA PLAGE DE LA JETÉE - 06160 JUAN LES PINS. Tel : +33 (0)4 93 00 80 80. juanlespins@espargilliere.com

antibes - juan les pins



260 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGE

Dans rés neuve de gd standing avec piscine et accès direct aux plages, superbe 2 pièces, terrasse, vue dégagée, garage et cave. FRAIS REDUITS !
In new res with pool and direct access to the beach, beautiful 2-room apart., terrace, open view, garage, cellar. NOTARY LOW FEES !



278 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Superbe 3 pièces face aux plages, salle de bains et salle d'eau, cuisine US équipée, en parfait état, idéal secondaire. L'AFFAIRE !
JUAN LES PINS SEASIDE. Beautiful 3-room apart, in perfect condition, fitted kitchen. VERY GOOD BARGAIN !



309 800 €

APPT 2/3P JUAN LES PINS / OUEST

Dans rés de standing avec piscine et accès direct à la mer, superbe 2/3 pièces en dernier étage avec terrasse de 17 m² possibilité garage triple. VUE MER FEERIQUE !
In splendid res with pool and access to the beach, last floor 2/3 room apart. with terrace and garage. PANORAMIC SEA VIEW !



362 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL

Dans quartier recherché, niché dans la verdure, beau 2 pièces avec vue mer latérale, terrasse, parking, calme et très prisé. RARE !
Located in a sought after and leafy area, a lovely one bedroom apartment offering a lateral sea view, terrace, parking. Peace and quiet. RARE !



400 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / HAUTEURS

Ds résidence avec piscine, superbe 3 pièces de 80 m² env. avec terrasse, parking, vue mer époustouflante. IDEAL VACANCES !
GOLFE JUAN HILLS. Beautiful 3-room apart. with terrace and parking, in residence with pool, PANORAMIC SEA VIEW !



540 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Superbe 2 pièces de grand standing de 60 m² avec vue mer imprenable, très belles prestations, état exceptionnel, parking sous/sol. RARE !
Superb, well-appointed one bedroom apartment of 60 sq m offering a breathtaking sea view, in exceptional condition with an underground parking. RARE !

www.nexthome.fr

008

www.espargilliere.com



774 000 €

VILLA 148m² ROQUEFORT LES PINS

Quartier Notre Dame, dans un écrin de verdure, belle pté de plain pied, de 148 m² environ, 2 studios indépendants, 4 wc, au calme absolu, sur un terrain de 2000 m², possibilité piscine. CALME ABSOLU ! • **Splendid villa, 148 sqm, 2500 sqm land, 2 bedrooms, 2 separate studios, very quiet area, 3 cars parking, possibility swimming-pool. ABSOLUTE QUIET!**



945 000 €

VILLA 170m² BIOT

Jolie maison individuelle de plus de 170 m², au calme, sur un terrain plat de 1822 m², 4 chambres, 2 salles de bains, dont une à terminer, larges terrasses, exposée sud, proche village et commerces, cos résiduel de 100 m². BELLES PRESTATIONS ! • **Nice individual villa, more than 170sqm, 4 bedrooms, 2 bathrooms, very quiet area, 1822 sqm land. GOOD CONDITION !**



998 000 €

VILLA 4/5P BIOT / A 5 MINUTES DE BIOT

Dans domaine de standing sécurisé, jolie villa individuelle sur deux niveaux, 3 chambres + salon télé, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, piscine, au calme absolu. • **BELLES PRESTATIONS ! - 5 MINUTES FROM BIOT. Inside a secure domaine, nice villa with 3 bedrooms, tv room, 2 bathrooms, swimming-pool, good condition. VERY QUIET AREA !**



1 260 000 €

VILLA 170m² VALBONNE

Dans domaine prestigieux sur plusieurs hectares avec gardien et tennis, une lumineuse villa au calme absolu. 3 chambres dont une de plain pied, bureau, 2 salle de bains, le tout sur un terrain d'environ 1500 m² avec sa piscine chauffée. ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL ! • **Inside a prestigious domain that covers several hectares, with guardian, swimming-pool and tennis courts, a villa with a lot of light and in absolute calm. 3 bedrooms, office, 2 bathrooms, on a plot of approximately 1500 M² with its heated swimming-pool. AN EXCEPTIONAL ENVIRONMENT !**



1 250 000 €

VILLA 4P BIOT / VALLEE VERTE


Jolie propriété de 200 m², en excellent état, exposée sud, sur un terrain de 2400 environ, piscine chauffée, 5 chambres, 3 salles d'eau, 1 salle de bains, studio indépendant, garage, environnement très agréable. BELLES PRESTATIONS ! • **BIOT GREEN VALLEY Beautiful 200 sqm house, very good conditions, 2400 sqm land, heated swimming-pool, 5 bedrooms, 4 bathrooms, independant studio, garage. GOOD CONDITIONS !**



1 995 000 €

PROPRIÉTÉ 300m² BIOT / A 5 MINUTES DU VILLAGE

Jolie propriété de + de 300 m², sur un terrain de 2500 m², piscine, magnifique vue mer et montagnes, dans un domaine de prestige, au calme absolu, double garage, dépendances. BELLES PRESTATIONS ! • **BIOT 5 MINUTES FROM VILLAGE. Nice villa, more than 300 sqm, quiet area, beautiful sea view, swimming-pool, garage for two cars, inside a prestigious domain. PERFECT CONDITION !**

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



1 490 000 €

VILLA 280m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénovée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 60 02 34 45. • *Magnificent stone-built villa full of charm totally refurbished to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, detached house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87*



639 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, une grande cave, 3 place de parking privative. l'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. Tél. 06 67 87 77 87. • *Beautiful villa : vast living room with mezzanine, fireplace, 3/4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, 3 wc, patio + terraces, big cellar, 3 parking spaces. All situated in a gated estate with porter 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restaurant and club. Rare product ! Tél. 06 67 87 77 87.*



À partir de:
660 000 €

VILLA 4P ANTIBES/PROGRAMME NEUF

Superbe villas individuelles dans un domaine fermé sur les hauteurs d'Antibes, proche commerces et accès autoroute. Villa de 119m² à 153 m² sur des parcelles de 400 m² à 850m². Belle prestations. Piscine offerte. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Tél. 06 67 87 77 87. • *Great opportunity to buy in this new development, these superb, well-appointed, detached villas from 119 sq m to 153 sq m setting on parcels from 400 sq m to 850 sq m. Located in a gated estate and in an elevated position of Antibes, close to shops and motorway access. Swimming pool offered when you buy a villa of : 660 000€. REDUCED NOTARY FEES ! GOOD INVESTMENT ! 5 min. to the beach ! Tél. 06 67 87 77 87.*



689 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN / COLLINE

Sur les hauteurs de golfe juan, tres belle vue mer imprenable pour cette villa de 100m² avec cos résiduel de 100m². prévoir travaux de redécoration général. Urgent gros potentiel . Tél. 06 08 07 44 25 • *Elevated position for this very beautiful villa of around 100 sq m offering a breathtaking sea view + 100 sq m further construction possible. Needs refurbishment. Urgent ! Good potential ! Tél. 06 67 87 77 87*



740 000 €

VILLA 5P JUAN LES PINS

Au calme à Juan les pins, dans secteur très prisé des Eucalyptus, très belle villa ensoleillée, entièrement de plain pied, magnifique piscine. Tél. 06 60 02 34 45 *Peace and quiet, located in a sought after area, a wonderful one-storey villa bathing in sunlight and offering a magnificent swimming pool ! Tél. 06 67 87 77 87*



Nous consulter


APPT 3/4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Spacieux et magnifique 3/4 pièces d'environ 105 m² donnant sur vue mer et littoral, terrasse de 90 m² et rez de jardin de 110 m², cave et garage. Dans résidence de luxe avec piscine, gardien. Belles prestations. Tél. 06 08 07 44 25. • *Spacious and magnificent 3/4-roomed garden apartment of around 105 sq m overlooking the sea and with a coast line view, 90 sq m terrace and 110 sq m garden, cellar, garage, located in a luxurious property benefiting from a swimming pool and a caretaker. Beautiful appointments ! Tél. 06 67 87 77 87*

www.nexthome.fr

010

www.frenchrivierarealestate.fr

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



368 000 €



966 000 €

APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL

Magnifique appartement 3 pièces de 73,5 m² entièrement rénové avec matériaux de prestige, superbe cuisine américaine, faux plafonds design, climatisation, parquet dans les chambres, jacuzzi et chauffage par le sol dans la salle de bain, grand placard dressing dans la chambre de maître. Unique Tél. 06 20 99 03 70.

Magnificent apartment of around 73,5 sq m, totally refurbished with prestigious materials, comprising a superb open-plan kitchen, designed ceilings, air-conditioning, wooden flooring in the 2 bedrooms, jacuzzi, underfloor heating in the bathroom, big cupboard/dressing in the master bedroom. UNIQUE ! Tél. 06 67 87 77 87

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Magnifique appartement 3 / 4 pièces de 95 m², vue mer panoramique, dans résidence pieds dans l'eau de très haut standing, sécurité 24 heures sur 24. Proximité port, restaurants et toutes commodités, accès aux plages. Vrai coup de cœur. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • Wonderful three bedroom apartment of around 95 sq m offering a panoramic sea view and located in a waterfront, prestigious, secure property 24 hours a day. Close to the port, restaurants and all amenities, with a beach access. A property to fall in love with ! Absolute must ! Tél. 06 67 87 77 87

Magnificent apartment of around 95 sq m offering a panoramic sea view and located in a waterfront, prestigious, secure property 24 hours a day. Close to the port, restaurants and all amenities, with a beach access. A property to fall in love with ! Absolute must ! Tél. 06 67 87 77 87



1 270 000 €



Nous consulter

VILLA 6P MANDELIEU LA NAPOULE

Dans un quartier calme et résidentiel, grande villa provençale avec une belle vue mer et vers les collines. Piscine. Beaux volumes. Tél. 06 98 15 09 22

Situated in a quiet and residential area, a vast and spacious five bedroom Provençale villa offering a beautiful sea and hills view. Swimming pool. Tél. 06 98 15 09 22

APPT 4P BIOT / VILLAGE

Au coeur du vieux village de biot superbe appartement de 4 pièces, très beaux espaces, avec salon de 70m² et plafond de 4 mètres, jardin, 3 chambres, l'ensemble entièrement rénové avec goût. Produit très rare. Tél. 06 67 87 77 87. Located in the heart of the old part of the village, a superb and spacious three bedroom apartment comprising 70 sq m living room with high ceilings : 4m and a garden, the all tastefully refurbished. Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87

Located in the heart of the old part of the village, a superb and spacious three bedroom apartment comprising 70 sq m living room with high ceilings : 4m and a garden, the all tastefully refurbished. Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87



1 195 000 €



3 200 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / VILLA NEUVE

FRAIS REDUITS. Exceptionnel, superbe villa neuve de 200 m² habitables dans le secteur ouest d' Antibes, très belles prestations, climatisation, cuisine américaine, séjour 100 m², grand sous-sol. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. Reduced notary fees. Exceptional, superb, well-appointed and new villa of around 200 sq m, setting west side of Antibes, air-conditioning, open-plan kitchen, 100 sq m living room, large underground. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87

VILLA 180m² CAP D'ANTIBES / VUE MER

VILLA CAP D' ANTIBES. Au coeur du Cap d' Antibes, à 100 m. de la mer, superbe villa de plein pied de 180 m², entièrement rénovée, piscine, grande terrasse, exposition sud, vue sur son magnifique jardin paysagé et sur la mer, produit très rare, à voir de toute urgence. Tél. 06 20 99 03 70. • Situated in the heart of Cape Antibes area, 100m from the sea, superb, totally refurbished one-storey villa of around 180 sq m, including a swimming pool, South facing large terrace offering a magnificent landscaped garden and a sea view. A property very rare to find ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!! Tél. 06 67 87 77 87

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr

011



848 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / HAUTEURS

Antibes Rastines, belle villa de 180m² bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, terrain 1660m² agrémenté d'une piscine, garage, quartier résidentiel, à rafraîchir, beau potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). Needs renovating. Open sea and mountain views. Landscaped garden (1660 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc.



224 000 €

STUDIO 34m² ANTIBES / LE PUY

A VOIR! Le Puy, dans résidence de référence avec piscine et gardien, magnifique studio de 34m² prolongé de 22m² de terrasse, vue mer, cave, calme.

Very nice studio with a fantastic sea view. Residence with keeper and swimming pool. Must be seen !



242 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Proche mer, très beau 2 pièces de 45m² prolongé de 12m² de terrasse sud avec vue verdure, cuisine US équipée, belles prestations, garage et cave, calme absolu. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Superb 1 bedroom apartment (45 sq m). High grade fittings. Built in 1986. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



683 000 €

APPT 3P ANTIBES / CONSTANCE

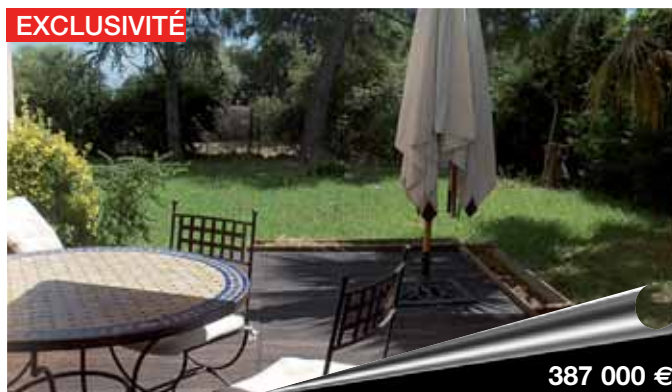
Dans petite copro de luxe avec piscine, magnifique duplex de 92m², type villa sur le toit prolongé de 75m² de terrasses. Vue mer Panoramique, 2 garages et 1 parking. A voir vite! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Superb 2 bedroom penthouse (92 sq m). Built in 1998. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace.



370 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Albert 1er, vue mer pour ce 3 pièces traversant prolongé de 2 balcons, belle cuisine équipée, salle de bain, chambre au calme, cave, possibilité garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (63 sq m). In mint condition. Sea view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



387 000 €

APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Au calme, magnifique 3 pièces d'angle avec terrasse teck et jardin de 365m². Cuisine et salle de bain équipées, état impeccable, clim, parking et cave, à voir vite. **Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Superb and spacious 2 bedroom garden apartment (74 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Excellent condition. Landscaped garden (335 sq m). Separate fitted kitchen.**



370 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS

4 pièces traversant 90m² + terrasse sud 18m² sur parc. Résidence gardée avec piscine. Cuisine équipée, nombreux rangements, cave et parking, proche commerces. Coup de coeur! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Attractive, private security property. Superb 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



255 000 €

APPT 2P ANTIBES / PORT

Face Port, 2 pièces duplex 41m² (LC) bénéficiant de 8m² de terrasse. Vendu entièrement meublé. Possibilité garage. **Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment (41 sq m). Terrace (8 sq m).



995 000 €

VILLA 150m² ANTIBES / HAUTEURS

Récente villa sur 2400m² de terrain arboré avec piscine à débordement et vue mer; 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée, vastes terrasses, garage, parking et cave, état impeccable. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Superb and spacious 4 bedroom villa (150 sq m). High grade fittings. Built in 1999. Excellent condition. Sea view. Infinity swimming and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen.



698 000 €

VILLA 105m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans un Domaine privé et gardé avec 2 piscines, tennis et forêt, très belle villa d'angle discrètement jumelée bénéficiant de 360m² de jardin. Double séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres et 3 bains. Garage, parking et cave. Décoration provençale, Beaucoup de charme. **Private and security property.** 4 bedroom semi-detached villa (105 sq m). Garden (360 sq m). Swimming pool. Tennis court. Semi-fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Cellar. Garage. Parking.



350 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Résidence fermée et gardée avec piscine, 3/4 pièces de 80m² + terrasses 30m², expo S/O, séjour double, cave et garage. Très belle vue mer. Au calme et dans la verdure. • **Quiet area. Prestigious high security property.** Superb 2 bedroom apartment (80 sq m). Must be fresher up. Sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



800 000 €

APPT 110m² ANTIBES / LE PUY

Magnifique appartement de 110m² en étage élevé, bénéficiant d'une vue mer de Monaco aux îles de Lérins. Vaste séjour de 40m², belle terrasse, triple exposition. Résidence de luxe avec parc et piscine, parking sous sol et cave. • **Sought after and residential area.** High class private security property. 2 bedroom apartment (110 sq m). Sea, mountain and old town views. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 bathrooms.



955 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Très beau design contemporain pour cet appartement 3 pièces de 110 m² prolongé par une terrasse de 60 m² à la vue dégagée verdure. Résidence neuve avec piscine. De belles prestations. Frais réduits. Garage, parking, cave. • **Very beautiful contemporary design for this 3 main rooms apartment of 110 m² leading on to a terrace of 60 m² with a clear greenery view. New residence with pool. Beautiful fittings. Reduce fees. Garage, parking, cellar. Réf.3453**



525 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Non loin des plages, très bel appartement de 75 m² à la décoration sûre et raffinée. Une terrasse de 80 m² en bois exotique vient compléter ce produit. Garage. Frais réduits. • **Not far from the beaches, very beautiful 3 main rooms apartment of 75 m² with a refined decoration: living room, american kitchen, 2 bedrooms, 1 shower. A terrace of 80 m² in exotic wood is completed this product. Garage, reduced fees. Réf.3258**



595 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans le très recherché secteur de la Rostagne, au sein d'une résidence avec piscine, très bel appart. 3 p. de 83 m² bénéficiant d'un séjour prolongé par une terrasse jardin de 100 m², 2 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Garage. • **In the famous sector of La Rostagne, in a residence with pool, very beautiful 3 main rooms apart. In ground floor of 83 m² with a living room leading on to a terrace of 100 m², 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower. Garage. Réf.3163**



848 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Magnifique appt. 4 p. de 145 m² bénéficiant de prestations sûres et raffinées : dble séj. 50 m² prolongé par superbe jardin de 900 m², 2 chbres, 1 SDB, 1 SDD. Un sous sol de 70 m² vient compléter ce produit rare. Parking. • **Magnificent 4 rooms apart. Of 145 m² benefitting of sure and refined fittings : dble living room of 50 m² leading on to a superb garden of 900 m², 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower. Basement of 70 m². Parking. Réf.3427**



286 000 €

APPT 3P ANTIBES

Un charme certain pour ce très beau 3 p. Niché ds la verdure et le calme absolu. Son séjour prolongé par une très agréable terrasse jardin vous permettra d'apprécier de beaux volumes. Parking, cave. • **A certain charm for this 3 main rooms apartment nesting in a greenery and quiet area. Its living room leading on to a very pleasant terrace and a garden with a rare vegetation will allow you to appreciate beautiful volume. Parking, cellar. Réf.3466**



295 000 €

APPT 3P ANTIBES

Bel appartement 3 pièces de 67 m² bénéficiant d'un séjour de 25 m² prolongé par une terrasse de 11 m² à la jolie vue verdure, 2 chambres, une SDB. Garage. • **Beautiful 3 main rooms apart. Of 67 m² benefitting of a living room of 25 m² leading on to a terrace of 11 m² with a pleasant greenery view, 2 bedrooms, 1 bath. Garage. Réf.3423**



EXCLUSIVITÉ



750 000 €



antibes - juan les pins

APPT

3P

ANTIBES

Très belle vue mer pour ce magnifique appart. de 91 m², ds résidence au design contemporain et au jardin magnifiquement arboré avec piscine à débordement. De beaux volumes : séjour de 34 m² avec cheminée, terrasse de 30 m², 2 chambres avec terrasses privées, 1 SDB, 1 SDD. Garage, cave, pkg.

Sea view for this magnificent apartment of standing of 91 m² in a residence with a contemporary design. Very spacious : living room 34 m² with fireplace, terrace 30 m², 2 bedrooms with private terraces, 1 bath, 1 shower. Garage, cellar, pkg. Réf.3338MF



800 000 €

APPT

CAP D'ANTIBES

Ds petite résidence de charme, au calme absolu, vous découvrirez ce superbe appartement à la décoration contemporaine : séjour de 40 m², cuisine équipée, 2 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Un jardin de 200 m² agrémenté d'un jacuzzi vient compléter ce produit d'exception. Parking.

Located in a charming residence, in a quiet area, you will discover this superb apartment with a contemporary decoration : living room of 40 m², equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 showerroom. A garden of 200 m² is enhanced with a jacuzzi. Parking.

Réf.3454



250 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Très beau 2 pièces traversant de 45 m², séjour ouvrant sur terrasse de 16 m², chambre avec terrasse privative, grand garage en sous-sol. Plages à pied. Au calme. • **Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches.** 1 bedroom apartment (45 sq m). Renovated. Greenery view. South/West facing. Terrace (16 sq m). Bathroom. Lift. Garage. Réf.2750



259 000 €

VILLA 2/3P BIOT

Dans une résidence fermée avec piscine, petite maison 2/3 pièces sur 2 niveaux, entièrement refaite. Séjour ouvert sur un jardin sans vis-à-vis et plein sud. Cuisine séparée, une chambre en mezzanine. Décoration récente et lumineuse. A voir! • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Private property. 1 bedroom villa (40 sq m). Renovated. Greenery view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Mezzanine. Réf.2000**



314 800 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Appartement 3 pièces traversant en parfait état, très lumineux, cuisine équipée séparée, terrasse de chaque côté. Coup de coeur assuré! • **Sought after area. Close to all amenities and beaches.** 2 bedroom apartment (65 sq m). Greenery and old town views. Balconies. Terrace (6 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone. Electric shutters. Réf.2747



434 000 €

APPT 4P ANTIBES

Superbe 4 pièces de 88 m², séjour donnant sur terrasse profonde 20 m, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, dans une résidence fermée avec parc et piscine. Cave et Garage. **Residential and quiet area. Near town center. Attractive private property. 3 bedroom apartment (88 sq m). Greenery view. Terrace (21 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.2742**



636 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Villa sur le toit de 3 pièces donnant sur terrasse plein Sud de 48 m², spacieux séjour avec cuisine équipée, dans une résidence récente à 500 m des plages et commerces. Aperçu Mer. Parking. • **Residential area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (67 sq m). Luxurious fittings. Built in 2003. Excellent condition. Glimpse of the sea. South/East facing. Terrace (48 sq m). Reception / dining room (35 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Parking. Entryphone. Réf.2730**



1 100 000 €

APPT 4P ANTIBES

Très belle villa sur le toit 4 pièces, dans une résidence neuve de standing avec piscine, terrasse de 100 m² avec jacuzzi, vue panoramique sans vis-à-vis. Cave, garage et parking. Très belles prestations. **Residential and quiet area. Attractive private property. Superb 3 bedroom apartment (122 sq m). High grade fittings. Open view. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). 2 shower rooms. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Réf.2692**



740 000 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN / COLLINES

Coup de coeur assuré pour cette villa d'environ 130 m², 2 chambres, 2 bains, située en position dominante et bénéficiant d'une vue mer extraordinaire, sur un terrain de 600 m² avec piscine, au calme absolu et sans vis-à-vis. • **Quiet area. 2 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Garage. Réf.1989**



880 000 €

APPT 4P ANTIBES

Appartement style villa sur le toit 140 m² avec vue mer panoramique, dans résidence de standing sécurisée avec parc et piscine. Terrasse paysagée de 220 m², 2 pièces indépendant. Cuisine d'été. Climatisation, commerces à pied. Belles prestations. Garage, parking et cave. **Attractive property. 3 bedroom apartment (140 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (220 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (48 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Alarm. Réf.1567**



990 000 €

VILLA 140m² ANTIBES

Superbe villa récente, état neuf, séjour cheminée, 4 chambres, double garage, piscine, dans un petit domaine sécurisé, proche des plages, des commerces et des écoles. • **MUST BE SEEN! Residential area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Imposing 4 bedroom villa (140 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (600 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Alarm. Réf.1995**



1 060 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN / PERTUADES

Dans un secteur résidentiel, au calme absolu, belle villa provençale d'environ 220 m², sur un terrain arboré de 1800 m² avec piscine chauffée, appartement indépendant possible. Coup de Coeur assuré! **5 bedroom villa (220 sq m). South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 3 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. 2 parkings. Réf.1936**



695 000 €

VILLA 5P BIOT / PROCHE VILLAGE

Superbe néo-provençale de 5 pièces d'environ 100 m², dans un domaine résidentiel proche Antibes, mer et village, séjour cheminée de 30 m², 3 chambres, 1 bureau, 2 bains. Terrain arboré de 600 m² avec piscine, arrosage automatique. Grand garage. Très belles prestations. **Residential and quiet area. Close to shops and beaches. 4 bedroom villa (600 sq m). Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (600 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Study. Garage. Réf.1996**



1 190 000 €

VILLA 170m² JUAN LES PINS / SAINT MAYMES

Superbe villa d'environ 170 m², composée de 4 chambres dont 3 de plain pied, 3 bains, 1 double séjour, sur un terrain arboré de 1500 m², piscine, garage. Véritable havre de paix. A VOIR! • **Residential and quiet area. Spacious 4 bedroom villa (170 sq m). South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Bathroom. 2 shower rooms. Garage. Réf.1940**



EXCLUSIVITÉ



720 000 €

APPT

4P

CAP D ANTIBES / DÉBUT CAP D'ANTIBES

Idéalement situé dans le secteur très prisé de l'orée du CAP d'ANTIBES à deux pas des plages. Très beau 4 pièces 118m², séjour 50 m² avec cheminée sur belles terrasses profondes avec barbecue, exposition sud ouest, garage double, 2 caves. Très rare!

Located in the residential area of Cap d'Antibes, only a few minutes walking from the beach, beautiful 3 Bedrooms flat, 118 m², living room 50 m² with fireplace. Deep and large terraces with barbecue, sunny south ouest exposition, double garage, 2 cellars. Must see!



165 000 €

STUDIO

29m²

JUAN LES PINS / PINÉDE

RARE! Sur la pinède de JUAN LES PINS au calme, dans un immeuble de standing, très beau studio 29m² avec alcove, superbe vue mer et pinède.

Sought after and residential area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment (29 sq m). Sea view. South facing.

EXCLUSIVITÉ



360 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence de standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Bon état. Terrasse de 20 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Interphone.

Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (52 sq m). In mint condition. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Garage. Entryphone.

AGENCE EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

06

CO-EXCLUSIVITÉ



antibes - juan les pins



2 070 000 €



VILLA 220m²

CAP D ANTIBES / ORÉE CAP D'ANTIBES

Secteur très résidentiel de l'orée du CAP d'ANTIBES, belle villa de 220m² entièrement refaite en 2003. Très beaux volumes, séjour 70m², 4 chambres, sous-sol, garage, C. O. S résiduel. Beau terrain plat de 1300m² avec piscine, calme et soleil.

Located in a residential area, in the border of Cap d'Antibes, nice villa 220 m² located on a 1300 m² property with swimming pool. Quiet and sunny area, living room 70 m², garage, possibility extention.



230 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Deux pièces climatisé ouvrant sur une terrasse ensoleillée à 150 m des plages parking sou sol et cave.
Sought after area. Near town centre and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment. South facing. Parking.



330 000 €

STUDIO GOLFE JUAN

Magnifique studio entièrement rénové jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Ces luxueuses prestations vous enchanteront. Un vrai petit bijou, coup de cœur assuré! !!! • **On the sea front.** Sought after area. Near town centre and beaches. Imposing apartment. Luxurious fittings. As new. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Lift.



309 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

T3 traversant en parfait état à 60 m des plages, cuisine équipée, séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, chambres climatisées et parking.
Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. In mint condition. South facing.



123 000 €

STUDIO JUAN LES PINS

Idéal investisseur! !! Studio situé à 2 pas des plages et des commerces entièrement rénové, fort potentiel. A saisir! !!
Not to be missed! Close to shops and beaches. Apartment. South facing.



750 000 €

APPT 4P ANTIBES

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 116 m². Piscine. 3 chambres. 2 salles de bains.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment (116 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms.



369 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Vaste terrasse pour ce trois pièces en parfait état de 65 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée très proche de la mer et des commerces. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Separate wc. Lift. Entryphone. Electric heating.



580 000 €

APPT 4P ANTIBES

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 100 m². Beaux volumes. Exposition Sud. Terrasse de 36 m². 3 chambres.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). South facing. Terrace (36 sq m).



990 000 €

APPT 4P CANNES

Niché dans un écrin de verdure, au sein d'une résidence de standing avec piscine, ce magnifique appartement de 130 m² bénéficie de très beaux volumes ouvrant sur une vaste terrasse d'angle ensoleillée toute la journée. Commerces à proximité, grand parking sous-sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Near town center. Attractive property. 3 bedroom apartment (130 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. West facing.



220 000 €

STUDIO JUAN LES PINS

Comme une villa sur le toit! Vous serez séduit par cet immense studio transformable facilement en 2 pièces au coeur de Juan et tout près des plages. Vaste terrasse de 31 m². • **Sought after area.** Near town centre and beaches. Spacious apartment (40 sq m). Excellent condition. Terrace (31 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.



990 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine. • **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.**



2 100 000 €

VILLA 280m² VALLAURIS

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Villa (280 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Swimming pool.



1 100 000 €

APPT 123m² ANTIBES

Rarissime, jouissant d'une vue exceptionnelle, cette superbe villa sur le toit de 123 m² est sise au calme dans un des quartiers les plus recherchés d'Antibes. Vaste séjour éclairé par de larges baies vitrées et ouvrant sur une magnifique terrasse de 100m² dotée d'un jacuzzi. • **Residential, quiet and sought after area.** Attractive property. 3 bedroom apartment (123 sq m). Swimming pool.



EXCLUSIVITÉ

252 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / CENTRE VILLE

Au coeur de la ville dans un immeuble neuf, 3 pièces en frais de notaire réduits, beaux volumes, balcon, garage, en sous-sol. A SAISIR!
Sought after area. Near town center. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (63 sq m). As new. Balcony. Open-plan kitchen. Garage. New development. Reduced notary fees.



237 000 €

APPT 2P ANTIBES / COMBES

Neuf en frais de notaire réduits, Dans résidence fermée de grand standing avec piscine, 2 pièces de 43 m², En étage, aux prestations de qualité donnant sur balcon exposition Ouest, parking. A SAISIR AU PLUS VITE. • **Residential and quiet area. High class property. 1 bedroom apartment (43 sq m). High quality features and fittings. Built in 2009. As new. Swimming pool. Parking. Electric shutters. New development. Reduced notary fees.**



EXCLUSIVITÉ

220 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

Juan les Pins Central, à proximité des commerces et des plages, coquet 2 pièces au 5ème étage dans résidence récente. Large Terrasse. Expo Sud. Cuisine avec éléments. Bon état, Cave. Garage. • **Close to the beaches. High class property. 1 bedroom apartment (41 sq m). Built in 2000. In mint condition. South facing. Terrace (8 sq m). Cupboards. Cellar. Garage.**



EXCLUSIVITÉ

211 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Proche centre, quartier Badine, Bel appartement 3/4 pièces d'angle en parfait état, au dernier étage, exposition est/ouest, Vue dégagée et verdure, parking collectif. A SAISIR. • **Near town center. 2 bedroom apartment (67 sq m). Hill view. East/West facing. Terrace (11 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Lift.**



808 000 €

APPT 6P ANTIBES / EST

Proche toutes commodités, commerces, plages, bus. . . Magnifique 6p de 163 m² en dernier étage, triples expositions, vue panoramique mer, montagnes, fort carré et cap d'Antibes, terrasse 60 m², cave + parking + garage, EXCEPTIONNEL! • **Close to shops. Security property. Spacious 4 bedroom apartment (163 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and mountain views. Terrace (60 sq m). Reception / dining room. Garage. Parking.**



EXCLUSIVITÉ

660 000 €

TERRAIN 490m² ANTIBES / ILETTE

Proximité mer, magnifique terrain plat d'environ 490 m², au calme, arboré, possibilité de construction de 190 m² shon, RARE.
Quiet area. Close to the beaches. Building plot (190 sq m).



EXCLUSIVITÉ

160 000 €

APPT 2/3P ANTIBES / QUARTIER PISCINE

Dans petite résidence standing avec piscine, coquet 2/3p avec belle terrasse, expo ouest, vue piscine et verdure, parking privé, IDEAL PLACEMENT OU VACANCES!

Residential area. 1 bedroom apartment (36 sq m). Must be freshen up. West facing. Terrace (11 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Parking.



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans immeuble très bon standing spacieux 3/4 pièces de 90m2 + deux belles terrasses. Magnifique vue mer et Port Vauban. Garage. Travaux à prévoir. RARE. • **Sought after area.** Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (89 sq m). Needs renovating. Sea and old town views. Terrace (17 sq m). Garage.



500 000 €

VILLA 4P VALBONNE / PROCHE CENTRE

A deux pas du village à pieds, dans petit lotissement neuf, villa jumelée 4 pièces+bureau env 97 m² sur parcelle de 350 m² env arborée, calme, cheminée, nbreux stationnements, construction 2004, A SAISIR! • **Residential and quiet area.** Near town center. 3 bedroom villa (97 sq m). Built in 2004. Excellent condition. Garden (350 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Outbuildings. 3 parkings. Alarm.



EXCLUSIVITÉ

117 500 €

STUDIO CANNES / LE CANNET

Dans résidence fermée, studio refait à neuf avec cuisine séparée aménagée, balcon, proche commodités, vue dégagée, cave + parking privé. A SAISIR TRES RAPIDEMENT. • **Close to shops.** Private property. Superb apartment (26 sq m). Excellent condition. Greenery view. Balcony. Fitted kitchen. Lift. Cellar. Parking. New development.



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 3P ANTIBES / JULES GREC

Dans petite résidence ravalée, spacieux 3p dernier étage, 74,73 m² carrez + terrasse sur toit de 77 m², triple exposition, vue dégagée, aperçu mer, cave + parking ext, poss achat grand garage en sus avec accès piscine et tennis, A VOIR RAPIDEMENT ! **Residential and quiet area.** Spacious 2 bedroom apartment on the corner (75 sq m). Open sea view. South/West facing. Terrace (77 sq m). Cellar. Parking.



EXCLUSIVITÉ

135 000 €

STUDIO 36m² JUAN LES PINS / CENTRE VILLE

A deux minutes à pieds des plages dans immeuble bon standing un spacieux studio avec alcove étage élevé avec large balcon. Exposition Sud, aperçu mer. Cuisine séparée, Cave. IDEAL INVESTISSEMENT! **Close to the beaches.** Studio (36. 6 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. South facing. Balcony. Separate kitchen. Cellar.



892 000 €

APPT 80m² CAGNES SUR MER

Magnifique appartement d'angle tout en marbre, en front de mer, traversant, vue panoramique 180° mer et montagne, avec ses 2 chambres, sa salle de douche et sa cuisine équipées tout en marbre, grand living, nombreux placards, faibles charges malgré une piscine et un gardien. • **Magnificent corner, crossing apartment, located on the seafront, with marble flooring, offering a panoramic 180° sea and mountain view, and including 2 bedrooms, shower room, marble fitted kitchen, large living room, many cupboards, low charges in spite of having a swimming pool and a caretaker!**



689 000 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN / VALLAURIS

Perchée tout en haut sur les hauteurs de Golfe Juan avec une vue mer panoramique, se trouve une villa construite sur rocher, grand living splendide vue mer, cheminée, terrasse, petit atelier de peinture ou de sculpture, possibilité de piscine, plusieurs pièces, COS résiduel +/- 80m², terrain de 1 513m². • **Elevated position for this villa of 130 sq m, built on rock, offering a panoramic sea view and including a large living room with a splendid sea view + fireplace, terrace, small workshop for an artist, possibility to build a pool and with many rooms; Further construction possible: +/- 80 sq m, the all setting on 1 513 sq m.**



870 000 €

VILLA 170m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Très belle villa de 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 W.C., grande cuisine équipée, spacieux séjour de 42m², sous-sol aménageable en un 2 pièces de plus de 60m², vue panoramique, piscine à débordement, proche de Cannes et ses environs. • **Very beautiful three bedroom villa including 2 shower rooms, 1 bathroom, 3 wc, large fitted kitchen, spacious living room of 42 sq m, possibility to fit out the underground into 60 sq m one bedroom apartment, panoramic view, infinity swimming pool, close to Cannes and its surroundings.**



924 000 €

VILLA 181m² ANTIBES

Composée de 2 appartements pouvant être relié ou séparé, un 3 pièces au rez-de-chaussée avec ses 2 chambres, sa cuisine, sa salle de douche, son W.C séparé, son grand living donnant sur une terrasse, au 1er étage 3 chambres, une cuisine équipée/salle à manger, une salle de bain avec W.C et un W.C indépendant, un spacieux séjour avec cheminée donnant sur une terrasse faisant le tour de la villa, un aperçu mer, un garage, une cave, une buanderie. Un terrain de 1 453m² bien complanté, possibilité piscine, (cos résiduel). • **A villa of 181 sq m comprising 2 apartments, that you can join together, on the ground floor: a two bedroom with a kitchen, shower room, separate wc, large living room opening on a terrace; 1st floor: 3 bedrooms, fitted kitchen/dining room, bathroom with wc and a separate wc, spacious living with a fireplace overlooking a terrace, glimpse of the sea, garage, cellar laundry room, the all setting on 1 453 sq m landscaped garden. Possibility to build a pool, (Extension possible).**



997 500 €

VILLA 145m² ANTIBES

Magnifique villa avec aperçu mer, au calme avec ses 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 W.C. séparés, cuisine équipée indépendante, spacieux living avec cheminée, garage pour 2 voitures, parking, cave, terrain de 2 426m² avec sa piscine à débordement. • **Magnificent villa of 145 sq m, located in a quiet area and with a glimpse of the sea, comprising 4 bedrooms, 1 is on the ground floor, 2 bathrooms, 2 wc, separate fitted kitchen, spacious living room + fireplace, garage for 2 cars, parking, cellar, the all setting on 2 426 sq m, complimented by an infinity swimming pool!**



1 260 000 €

VILLA 143m² VALBONNE

Très belle villa d'architecte construite pour lui-même, villa de 7 pièces, dont un très grand living, salle à manger avec de grandes baies vitrées donnant d'un côté sur une vaste terrasse couverte, cuisine d'été, de l'autre côté sur une belle piscine. Surface habitable de +/- 170m², jardin de 1 500m² bien complanté, 3 stationnements de voitures, dans un domaine de Standing. • **Situated in a prestigious estate, a very beautiful six bedroom villa of around 170 sq m built by an architect for himself, including a spacious living room, dining room with large picture windows opening on a vast terrace, summer kitchen, beautiful swimming pool, the all setting on 1 500 sq m landscaped garden and offering 3 car parks.**



1 272 000 €

VILLA 215m²

VILLENEUVE LOUBET

Magnifique villa sur les hauteurs de Villeneuve Loubet dans les quartiers résidentiels, 3 chambres dont 2 avec salle de bains et W.C, un W.C. indépendant, cuisine équipée américaine avec un cellier, spacieux living avec vue mer donnant sur une grande terrasse, un studio, terrain de 812 m² bien complanté avec piscine à débordement, double garage, cave. A SAISIR.

Setting in a residential neighbourhood, elevated position for this magnificent 215 sq m villa comprising 3 bedrooms with 2 bathrooms, wc and a separate wc, open-plan fitted kitchen + storeroom, spacious living offering a sea view from the large terrace, a studio, the all setting on 812 sq m landscaped garden benefiting from an infinity swimming pool. Double garage and cellar. IT'S WORTH SEEING !

EXCLUSIVITÉ



619 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans immeuble récent sécurisé, magnifique 3 pièces de 90 m² traversant, dernier étage et vue mer. Proche des commodités et à 150 m des plages. Stationnement. Frais de notaire réduits.

Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (93.7 sq m). Terrace. Lift. Garage. Reduced notary fees.

EXCLUSIVITÉ



900 000 €

VILLA 170m² ANTIBES/COUGOULINS

Nichée sur les collines d'Antibes, très belle villa en pierre de taille d'environ 170m² sur un terrain de plus de 2000m², composée de 2 chambres, d'un double séjour, salle de bain, cuisine et d'un appartement 2 pièces de 60m². Vous apprécierez également sa vue mer dominante. • **Spacious 3 bedroom villa (170 sq m). Sea and hill views. Terrace. Land (2070 sq m). Separate kitchen. 2 bathrooms. 3 parkings.**

EXCLUSIVITÉ



360 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

ATYPIQUE. . . A 150m des plages de sables et des commerces, beau et spacieux 3 pièces bénéficiant de belles hauteurs sous plafond. Parking.

Close to shops and beaches. Spacious 2 bedroom apartment (80 sq m). Open-plan kitchen. Lift. Parking. Entryphone.



447 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Superbe 3 pièces ouvrant sur une terrasse de 22 m² avec une très belle vue mer. Vaste séjour. Exposition ouest. Résidence de standing avec piscine et gardien. Proche centre et mer. Cave. Garage. A visiter d'urgence!

Near town centre and beaches. Security property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Sea view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ



299 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGE

Dans résidence avec piscine, joli 2 pièces à deux pas des plages. Vous apprécierez son calme et son jardin de plus de 80 m². Un garage et une cave viennent compléter son confort. • **Residential area. Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Greenery view. Garden (80 sq m). Swimming pool. Cellar. Garage. Entryphone.**

EXCLUSIVITÉ



À partir de :
158 000 €

APPT ANTIBES / CENTRE

COMMERCIALISATION EN EXCLUSIVITE - Superbement située au coeur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins. Cette résidence entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Les appartements, du studio au T5, tous très lumineux et orientés plein sud avec terrasse. • **NEW DEVELOPMENT - In a much sought after location, town centre, close to the beaches, a high security and gated residence offering a beautiful design. Choose your apartment : from the one bedroom up to a four bedroomed with terrace. Be quick to secure one of these apartments !**

EXCLUSIVITÉ



134 000 €

STUDIO

GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Situé à deux pas des plages et commerces magnifique studio en rez de chaussé, dans une résidence calme et de bon standing, avec piscine, parking.

Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (25 sq m). Garden. Swimming pool. Parking.

EXCLUSIVITÉ



349 000 €

VILLA

103m²

GOLFE JUAN

Dans quartier résidentiel, à deux pas des commerces et des plages, jolie villa jumelée de 4 pièces, nombreux rangements, grenier, garage.

Quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (103 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Garage. 2 underground boxes.

EXCLUSIVITÉ



273 000 €

APPT

3P

GOLFE JUAN / SECTEUR OPEN

A deux pas des plages et des commerces, situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine, vous apprécierez la luminosité et le calme de ce superbe 3 pièces d'angle. Cave et parking sous-sol. • **Sought after area.** Close to shops and beaches. Security property. 2 bedroom apartment (64 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



118 000 €

APPT

2P

VALLAURIS / ALENTOURS

Vous apprécierez le calme de ce superbe 2 pièces en rez de jardin, situé dans une résidence sécurisée, à deux pas des commerces.

MUST BE SEEN! Close to shops. Private property. 1 bedroom apartment (25 sq m). Terrace. Veranda. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ



122 000 €

STUDIO

VALLAURIS / ALENTOURS

Situé en rez de jardin d'une petite copropriété, au calme absolu, superbe studio entièrement rénové jouissant d'une terrasse d'environ 15 m². Parking privé.

MUST BE SEEN! Residential area. Apartment (28 sq m). As new. Greenery view. Garden (16 sq m). Parking.

EXCLUSIVITÉ



740 000 €

VILLA

120m²

GOLFE JUAN

Vue mer féérique pour cette villa en parfaite état en position dominante. Vaste séjour avec cheminée. Terrain plein sud avec piscine et jacuzzi. Secteur résidentiel. Garage. • **On the heights.** Sought after and residential area. 2 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Garage.

EXCLUSIVITÉ

195 000 €

APPT 2P ANTIBES / EST

2 P de 45 m² + terrasse de 15 m², dans une petite Résidence fermée au calme, proche plages et commerces. Idéal premier achat. Toute offre étudiée. • **Located in a small, gated and quiet property, 45 sq m one bedroom apartment + 15 sq m terrace, close to the beaches and shops. Ideal for a 1st acquisition. Very fair prices !**

EXCLUSIVITÉ

234 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

3 P ouvert sur une terrasse. Vue dégagée sans vis à vis. Cuisine équipée. Parking privatif et cave. Calme absolu. Résidence avec gardien. **Setting in a property benefiting from a caretaker, a two bedroom apartment opening on a terrace, not overlooked and offering an open view, including a fitted kitchen, private parking and a cellar. Peace and quiet.**

EXCLUSIVITÉ

378 000 €

APPT 4P ANTIBES / PISCINE

Rare, petite résidence de standing avec piscine, Grand 4 pièces d'angle ouvert sur une profonde terrasse avec vue dégagée. 3 chambres au calme, 2 bains. Garage en sous sol, parking et cave. • **RARE ! Situated in a superb property offering a swimming pool, a large three bedroom corner apartment opening on a deep terrace with an open view, comprising 3 bedrooms + 2 bathrooms located in a quiet area. Underground garage, parking and cellar.**

EXCLUSIVITÉ

310 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

3 p en dernier étage, vue sur le Port, la Mer et les Montagnes. Résidence calme au coeur d'un parc arboré. Commerces à pied, Garage et cave. Offre étudiée. • **Near town centre, located in a quiet property, Top floor for this two bedroom apartment offering a Port, Sea and a Mountain view, nestling in the heart of a landscaped park. Close to shops. Garage and cellar. Very fair price.**

1 150 000 €

VILLA 260m² ANTIBES / PONTEIL

Villa idéalement située à 1 minute à pied de la plage de la salis, parfait état, secteur très recherché au calme absolu. Bien d'exception. Surface totale de 260 m² avec 450 m² de terrain. Agencement d'une partie en plusieurs studios qu'il est possible de louer, Loyers garantis. AFFAIRE RARE A SAISIR. **Quiet area, short walk to the Salis beaches, in perfect condition and in a much sought after location for this outstanding villa of 260 sq m, setting on 450 sq m garden. A part of this villa is fitted out into a few studios that you can rent. Rent guaranteed. RARE ! NOT TO BE MISSED !**

550 000 €

MAISON ANTIBES / LAVAL

Maison individuelle au calme absolu ouvert sur un agréable jardin arboré. Maison de caractère offrant de nombreuses possibilités. A voir rapidement. **Peace and quiet. A lot of character for this detached house overlooking a wonderful landscaped garden and offering many possibilities. VIEWING A MUST !**



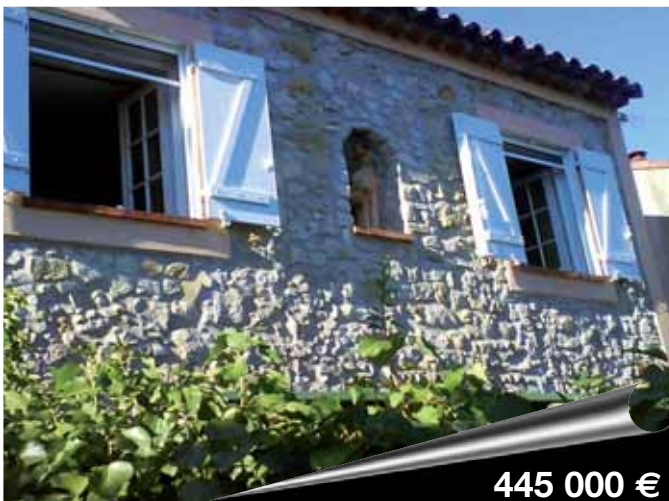
Nous consulter

VILLA 240m²

ANTIBES / LES BRUSQUETS

Villa néo provençale de 240m² avec 100m² en annexe. Vue panoramique mer. Séjour de 60m² qui donne sur une grande et large terrasse avec piscine à débordement. Exposition sud avec garage. Vendue avec frais réduits.

NOT TO BE MISSED! On the heights. Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing and spacious villa (240 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea, mountain and hill views. South facing. Sun terrace. Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Dining room (60 sq m).



445 000 €

MAISON 64m² **ANTIBES**

Très belle maison en pierre. Ancien moulin à sel rénové. Avec terrasses au calme. Jacuzzi et parking. Vue mer.

Very beautiful stone house. Ancient mill with renewed salt. With terraces in the peace. Jacuzzi and car park. Seen sea.



EXCLUSIVITÉ

525 000 €

APPT 3P **JUAN LES PINS / BORD DE MER**

Très beau front de mer avec une vue panoramique sur la mer. Résidence de standing. En étage élevé. Donnant sur une très belle terrasse profonde.

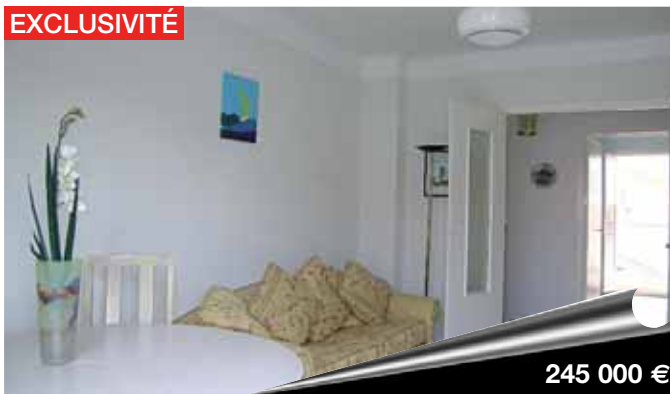
Very beautiful sea front with a panoramic sight on the sea. Luxury residence. In high floor. Looking onto a very beautiful deep terrace.



625 000 €

APPT 4P ANTIBES / RESIDENTIEL

Superbe haut de villa constituant tout le dernier étage jouissant d'une parcelle de 700m² avec piscine privée. 3 chambres, 2 bains, séjour 45m² avec cheminée, très belle vue mer et montagne, exposition Sud. A voir avant toute décision ! • **Superb 1st floor of a villa, all the top floor benefits from 700 sq m parcel offering a private pool, including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 45 sq m living room + fireplace. Wonderful sea and mountain view, South orientation. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



EXCLUSIVITÉ

245 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

En dernier étage, au cœur de la ville, 3 pièces traversant en parfait état, à l'abri des vis-à-vis. Petit immeuble de qualité aux charges très faibles. A deux pas du port. Très belle opportunité ! A saisir ! • **Town centre and on the Top floor for this two bedroom, crossing apartment, in perfect condition, not overlooked, located in a small high quality block with low charges. Close to the port. Very good opportunity ! ABSOLUTE MUST !**



875 000 €

VILLA 6P VALBONNE / PROCHE VILLAGE

Charmante villa provençale de 6 pièces, vaste séjour avec cheminée, 4 chambres, 3 bains. Cette construction traditionnelle est bâtie sur une jolie parcelle de 1.500 m² avec piscine. A voir très vite ! • **Charming Provençale villa offering a vast living room with fireplace, 4 bedrooms and 3 bathrooms. This traditional construction is setting on 1 500 sq m wonderful land with a swimming pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



1 200 000 €

VILLA ANTIBES / RESIDENTIEL

FRAIS REDUITS – Au calme et à proximité de toutes les commodités, Superbe villa neuve aux prestations raffinées, séjour 100 m² orienté Sud, chambre de maître, climatisation, sans vis-à-vis. • **REDUCED NOTARY FEES - Quiet area, close to all amenities, a superb new villa offering refined appointments and comprising a South facing living room of 100 sq m, master bedroom, air-conditioned, not overlooked !**



646 000 €

VILLA 188m² ANTIBES / PROCHE CENTRE

FORT POTENTIEL – A 200 m du Port d'ANTIBES, villa niçoise de 188 m² ouvrant sur un jardin de 500 m², agrémenté d'arbres fruitiers, nombreux stationnements. Rénovation à prévoir. • **Located 200 m from the port of Antibes, 188 sq m villa from Nice overlooking 500 sq m garden planted with fruit trees. Many car parks. Needs refurbishment.**



1 352 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / RESIDENTIEL

VUE MER PANORAMIQUE – Dans un secteur recherché, magnifique villa contemporaine d'environ 180 m². Vaste séjour avec cheminée, 3 chambres suites. Superbe jardin complanté. Piscine. Nombreuses dépendances. • **Panoramic sea view and in a sought after area for this magnificent contemporary villa of around 180 sq m, including a vast living room with fireplace, 3 bedrooms suites setting on a landscaped garden. Swimming pool. Many outbuildings.**

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

1 575 000 €

VILLA 310m² JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

Superbe villa Californienne neuve, 310m² habitable, grand séjour, cuisine indépendante, salle à manger, 4 chambres 4 SDB, bureau. Vue mer, très belles prestations. Terrain 3 000 m² possibilité piscine. EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL. • **Superb and new Californian style villa of 310 sq m** offering a large living room, separate kitchen, dining room, 4 bedrooms 4 bathrooms, study. Sea view, with very beautiful appointments. 3 000 sq m Land (possibility to build a pool) - Located in a much sought after area ! Tél. 06.08.55.29.10



1 690 000 €

VILLA 210m² SPERACEDES

Superbe villa neuve 210m², sur 2 niveaux. Grande cuisine ouverte, vaste salon donnant sur terrasse, 4 chambres, dont 2 climatisées, 2 SDB 2 SDD 2 WC. Dépendances. 200m² de terrasse, 2 700m² terrain en restanques. Piscine à débordement. Garage 2 voitures + 4 stationnements. VUE PANORAMIQUE. • **PANORAMIC VIEW** for this two-storeyed superb new villa of 210 sq m comprising a large open-plan kitchen, vast living room opening on 200 sq m terrace, 4 bedrooms, 2 are air-conditioned, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 2 wc - Outbuildings, the all setting on 2 700 sq m land - Infinity swimming pool - Garage for 2 cars + 4 carparks. Tél. 06.08.55.29.10



1 600 000 €

VILLA CANNES / CROIX DES GARDES

Superbe villa récente en parfait état, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC cuisine ouverte, large terrasse ensoleillée, piscine à débordement, terrain complanté, le tout au calme absolu. • **Delightful, recent villa in perfect condition including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, open-plan kitchen, large sunny terrace, infinity swimming pool, landscaped garden, the all setting in a peaceful area !** Tél. 06.08.55.29.10



780 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Superbe 2 pièces traversant en étage élevé, de 70m², séjour sud, cuisine équipée indépendante, grande chambre avec SDB et dressing, 2 terrasses, parking. • **High level for this magnificent crossing apartment of 70 sq m, South facing living room, separate fitted kitchen, 1 large bedroom with bathroom en suite and dressing, 2 terraces + parking.** Tél. 06.13.81.70.75



EXCLUSIVITÉ

636 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE

Magnifique 3 pièces traversant en dernier étage, 2 larges terrasses, ensoleillées, prestations de qualité, 2 caves 1 parking. Appartement de standing. **Wonderful crossing two bedroom apartment, on a high level with 2 large sunny terraces offering high quality appointments, 2 cellars, 1 parking. Prestigious apartment !** Tél. 06.08.55.29.10



689 000 €

MAISON 160m² JUAN LES PINS

A 600m des plages, Maison provençale des années 50, de 160m² habitable, au calme, ensoleillée, jardin. Intérieur à mettre au gout du jour. Garage, dépendances. QUARTIER RÉSIDENTIEL !!! • **600m from the beaches, a 1950's Provençal house of 160 sq m filled with sun and offering a garden, the all setting in a quiet location. Needs refurbishment. Garage and outbuildings. RESIDENTIAL AREA !!!** Tél. 06.87.48.55.15



DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 (0)4 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



297 000 €

APPT

CAP D ANTIBES / SARAMARTEL

Introuvable: dernier étage, dans immeuble "Belle Epoque", état irréprochable, 4 expositions, cuisine équipée, bain clair, vue très agréable, grand calme - Option garage. • **Unique : last floor, in a very good condition, very sunny, fully equipped kitchen, view, in a quiet and exceptional environment - garage in option - Sole Agent.**

EXCLUSIVITÉ



297 000 €

APPT

2P

ANTIBES / A 400 M DU CENTRE

Vue îles de Lérins, résidence de prestige, 2 / 3 pièces, traversant, prestations raffinées, cuisine équipée, bain clair, terrasse profonde, calme, piscine, tennis - Garage en option. • **At 400m from the center, sea view, double exposure, in a very good condition, fully equipped kitchen, big terrace, quiet environment, swimming-pool, tennis court. Garage in option.**

EXCLUSIVITÉ



379 500 €

APPT

4P

ANTIBES / EST

Antibes Est, dernier étage, vue mer, luxueux 4 pièces 94 m², séjour 31 m², cuisine équipée, 2 baignoires, prestations raffinées, terrasse, très calme, tous commerces aux pieds - Garage en option. • **Sole Agent : Antibes, last floor, close to all amenities, sea view, 4 pieces 94 sqm, living-room 31 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, in a very good condition, terrace, very quiet environment - Garage in option.**

EXCLUSIVITÉ



199 500 €

APPT

3P

JUAN LES PINS / CENTRE LIMITE BIJOU PLAGE

Vue mer, tous commerces, lumineux 3 pièces, 67 m², traversant, étage supérieur, terrasse Sud, faibles charges, possibilité garage. **Sea view, close to center of the town, 3 pieces, very brightly, superior floor, terrace, South, garage in option**



567 000 €

APPT

3P

ANTIBES / LE PUY

Succession : À 2 pas du centre. Résidence de référence sécurisée, étage supérieur, vue mer, séjour 40 m² ouvrant sur profonde terrasse, 2 baignoires, parking, piscine. **In a residence of standing, sea view, superior floor, living-room 40 sqm on to terrace, 2 bathrooms, parking, swimming-pool, parc.**



430 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Rare : Coeur Rostagne, 84 m² luxe, ouvrant sur terrasse de 54 m² d'angle Sud, étage supérieur, calme absolu, vaste garage. **Rare : At the heart of "La Rostagne", 84 sqm, luxurious, terrace 54 sqm, superior floor, very quiet environment, big garage.**

www.nexthome.fr

032

www.direct-immobilier.fr



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

169 000 €

STUDIO 35m² ANTIBES / FONTMERLE

Magnifique studio d'angle de 35 m², au calme, sans vis à vis, dans une petite résidence sécurisée avec piscine, garage et cave. • **Sought after area.** Attractive property. Apartment (35 sq m). Built in 1980. In mint condition. Open view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Garage. Parking. Gas heating. Réf.A443



290 000 €

APPT 3P ANTIBES / PUY

Proche toutes commodités, au calme et à 5 mn du centre ville, bel appartement 3 pièces d'angle bénéficiant de beaux volumes, jolie vue dégagée sur port et vieille ville. Possibilité garage. • **Quiet area. Close to all amenities.** Spacious 2 bedroom apartment (66 sq m). Built in 1957. Must be freshen up. Open view. Terrace (13 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (19 sq m). Bathroom. Cellar. Réf.A531



EXCLUSIVITÉ

480 000 €

APPT 4P ANTIBES / LAVAL

Dans résidence standing, proche toutes commodités et centre, au calme, bel appartement d'angle de 90 m² carrez, 3 chambres, beau séjour avec cuisine américaine équipée, terrasse sud de 15 m² étage élevé avec vue dégagée. Cave et garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. Attractive property. 3 bedroom apartment (90 sq m). Open greenery view. South facing. Terrace (15 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Réf.A508



520 000 €

APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL

A deux pas du centre ville et d'un centre commercial, dans une petite résidence de luxe. Vaste appartement trois pièces en dernier étage, bénéficiant d'une des plus belles vues d'Antibes. Terrasse. Garage et cave. • **Close to all amenities and schools.** 2 bedroom apartment (75 sq m). Built in 1966. Must be freshen up. Panoramic sea view. East facing. Terrace (14 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Lift. Cellar. Garage. Réf.A540



1 195 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / ST MAYMES

Dans un secteur très prisé d'Antibes, proche centre et écoles, belle villa neuve en FRAIS REDUITS de 200 m². Terrain 2000 m². Plein sud. Séjour Salon 100 m². 3 chambres. S/Sol 80 m². Possibilité piscine. • **Residential, quiet and sought after area.** 3 bedroom "néo-provençale" villa (200 sq m). Greenery view. Terrace (50 sq m). Land (2000 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (100 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Outbuildings. Garage for 3 cars. Air-conditioned. Réf.V500



768 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN / NOTRE DAME

Parfaitement située à la limite d'Antibes et de Golfe Juan, vue dégagée et mer, proche toutes commodités ainsi que plages et port. Belle maison provençale de 180 m², 3 chambres, 1 bureau, salon-séjour de 50 m². Très beau terrain plat de 1500 m² avec piscine. A rafraîchir en partie. • **Close to shops.** 4 bedroom "provençale" villa (180 sq m). Built in 1960. In mint condition. Open sea view. Land (1500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Electric gates. Alarm. Réf.V261



EXCLUSIVITÉ

299 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

Beau 4p 88m² exposition sud, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, 2 salle d'eau, garage, 2 terrasses, à voir.
Town centre for this beautiful 3 bedroom apartment of 88 sq m, South facing, separate, fitted kitchen, 2 shower rooms, garage and 2 terraces. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!



EXCLUSIVITÉ

215 000 €

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS

Beau 2p 48m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m² calme, piscine, garage, cave, proche commerces.
Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48 sq m).

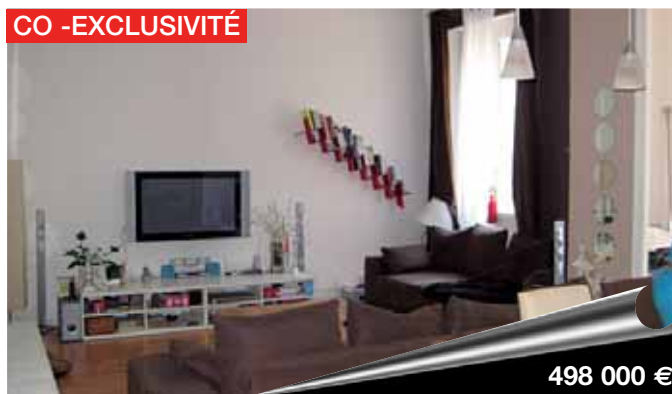


EXCLUSIVITÉ

220 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Beau 2 Pièces de 44.09 m² refait à neuf, proche commerces. Climatisation, double vitrage, cave, park collectif.
Close to shops. 1 bedroom apartment (44.09 sq m). Renovated. Separate fitted kitchen. Parking.



CO -EXCLUSIVITÉ

498 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

Place de Gaulle 4 Pièces 106 m² immeuble bourgeois, entièrement rénové, traversant, cuisine aménagée américaine, cave, très lumineux, produit rare. Poss garage.
Close to all amenities. 3 bedroom apartment (106 sq m).



EXCLUSIVITÉ

290 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT I

Antibes Centre ville 3p 65m² en parfait état, 2 terrasses, cuisine équipée, traversant, chambre au calme, à deux pas de la mer et commerces.
Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (65 sq m). In mint condition. 2 Terraces. Fitted kitchen.



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR! !!!
NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.



EXCLUSIVITÉ



STUDIO 28m² JUAN LES PINS

Vue mer panoramique pour ce STUDIO de 28m², au 7ème étage. Séjour, cuisine équipée, 1 salle de bains, terrasse.
Panoramic sea view for this 28 sq m studio, on the 7th floor offering a living room, fitted kitchen, bathroom, terrace.
Réf : studio juan



APPT 3P ANTIBES / PONTEIL

Dans résidence de standing, proche plage et commerces, beau 3 pièces de 78m². Séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Terrasse 18m², cave, Garage. • **Located in a superb residence, near the beaches and shops, a beautiful two bedroom apartment of 78 sq m, including a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. Terrace : 18 sq m, cellar, Garage. REF :Oranger 3P**

EXCLUSIVITÉ



APPT 4P JUAN LES PINS

A 2 pas du centre, appartement de 100 m² habitables en dernier étage traversant avec double vue mer sur Antibes et Juan les Pins comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, terrasses, cave et parking. • **Near town centre, on the top floor, 100 sq m crossing apartment offering a double sea view of Antibes and Juan les Pins and comprising an entrance hall, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, terraces, cellar and parking. REF: 4P MER**



DUPLEX 3P ANTIBES / PONTEIL

Beau 3 pièces en duplex, au calme, proche plages et commerces, aperçu mer. Séjour, cuisine américaine, 2 chambres, 2 salles de douches. Grande terrasse, cave, parking. • **Wonderful 2 bedroom duplex, quiet area, close to shops and beaches, glimpse of the sea, offering a living room, open-plan kitchen, 2 shower rooms. Large terrace - Cellar - Parking. REF : 3P DUPLEX**



APPT 5P JUAN LES PINS

Magnifique 5 pièces de 190m², résidence neuve, prestations exceptionnelles avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 baign, 1 douche. Terrasse 92m², 1 cave, 3 garages. **Magnificent and artistically presented 4 bedroom apartment of 190 sq m, located in a new property with a swimming pool, comprising a living room, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, terrace of 92 sq m, 1 cellar and 3 garages. REF : 5P Juan**



APPT 4P CAP D'ANTIBES

Dans une petite résidence au calme absolu avec piscine privée, très beau 4 pièces 108 m² avec immense terrasse/jardin. Salon avec cheminée, salle-à-manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage, parking. • **Located in a quiet and small property benefiting from a private swimming pool, a lovely 3 bedroom apartment of 108 sq m with an immense terrace/garden - Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, garage and a parking. REF: 4P CAP**

Antibes Immobilier International



13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



Nous consulter



Nous consulter

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Rare! Villa sur le toit en plein coeur du centre ville vue mer et vieille ville panoramique. Ce 3 pieces de 80m² est composé de 2 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine, 1 salon et 1 agréable terrasse d'angle de 80m² exposition Sud-Ouest. Double garage. • **Unique! Real penthouse** offering a panoramic view on the sea and the mountains 80 sqm living space in perfect condition 80 sqm terrace with south west exposure Double garage.

APPT 3P ANTIBES / PONTEIL

Unique! Vue Mer Panoramique pour ce 3 pieces en étage élevé. Composé de 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salon, 1 salle de bain. Parking collectif. **Direct on the sea front** beautiful Panoramic sea view for this 3 rooms appartement.



EXCLUSIVITÉ

560 000 €



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

VILLA 140m² ANTIBES / ROI SOLEIL

Réelle opportunité! Maison individuelle à rafraichir actuellement divisé en deux appartements avec vue mer de l'étage Jardin 600 m², Garage. **Individual house actually divided in two apartments, sea view from the upper floor. Garden. Garage.**

VILLA 56m² ANTIBES / PROCHE CENTRE

A deux pas du centre ville charmante maison de 56m² avec possibilité d'agrandissement de 20m². Jardin de 350 m². **Walking distance from the center** lovely house offering 56 sqm living space + possibility of 20 m2 extension. Garden 350 m². Sole Agent



349 000 €



325 000 €

APPT 3P ANTIBES / ROSTAGNE

Dans un Immeuble de Standing Neuf en Frais De Notaire réduit agréable 3 pieces Proche du Centre ville et à Deux pas des Plages. Composé de 2 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine équipée, 1 séjour. Garage. • **In a New luxurious Building** (reduced notary fee). 2 bedroom appartement near center and just a step away from Beach. This appartement is composed of 2 rooms, 1 bathroom, 1 kitchen, 1 séjour. Garage.

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Unique, Villa sur le toit offrant une Vue Mer Panoramique et une Terrasse Exposition Sud de 40m². Composé de 2 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine équipée, 1 séjour. Parking. • **Unique, top floor flat** offering a panoramic Sea View with big Terrasse Exposition Sud. 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 kitchen equiped, 1 living room. Parking.

www.nexthome.fr

036



1 980 000 €

VILLA 300m²

MOUGINS

Spacieuse villa néo provençale située dans un domaine résidentiel fermé comprenant séjour d'environ 100 m², bureau, 4 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant.

Spacious néo provençale villa situated in a gated and residential estate, comprising a living room of around 100 sq m, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms and a separate studio.

Réf : V0703.



1 380 000 €

VILLA 4P

ANTIBES

Villa californienne située sur les hauteurs d'Antibes et comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, garage double, dépendances, Vue mer panoramique.

Californian style villa located on the heights of Antibes, including 3 bedrooms, 2 bathrooms, double garage with outbuildings, Panoramic sea view.

Réf : V0888.



EXCLUSIVITÉ

650 000 €



245 000 €

APPT 3P

CAP D'ANTIBES

Appartement de 3 pièces, en très bon état et situé au dernier étage d'une résidence, à deux pas des plages de la Garoupe. Cave, garage double. Très belle vue mer. • **2 bedroom apartment**, in mint condition, located on the Top floor of a property, short walk from the Garoupe beaches. Cellar, double garage. Very beautiful sea view. Réf : A0801.

APPT 3P

ANTIBES

Appartement de 3 pièces, situé dans une résidence avec piscine, à proximité des commodités. Vue mer.

Two bedroom apartment located a nice residence with swimming pool, close to all amenities. Sea view.

Réf A0844



125 000 €

STUDIO 25m² JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

COUP DE COEUR! . Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce studio de 25 m². Excellent état. Vue dégagée. Exposition Est. Terrasse de 8 m². Cuisine ouverte. Salle d'eau. Placards. Cave. Parking. Interphone. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Studio (25 sq m). Excellent condition. Open view. East facing. Terrace (8 sq m). Open-plan kitchen. Shower room. Cupboards. Cellar. Parking. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

178 000 €

STUDIO 30m² ANTIBES / FONTONNE

Quartier résidentiel, Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 1 pièce studio 30 m². Belles prestations. Expo Est. Terrasse 18 m². Jardin 10 m². Piscine. Cuisine US. Séjour de 20 m². Salle d'eau. Ascenseur. Parking. Volets électriques. Programme neuf. **Residential, Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Studio (30 sq m). High grade fittings. East facing. Terrace (18 sq m). Garden (10 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room Shower room. Parking. New development.**



EXCLUSIVITÉ

188 000 €

APPT 2P ANTIBES / FONTONNE

A SAISIR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 2 pièces 34 m². Belles prestations. Livraison 2007. Neuf. Expo Ouest. Terrasse 7 m². Piscine. Cuisine US. Chambre. Placards. Parking. Frais réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (34 sq m). High grade fittings. As new. West facing. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Parking. Reduced notary fees.



EXCLUSIVITÉ

213 000 €

APPT 2P ANTIBES / FONTONNE

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing 32 m². Belles prestations. Aperçu mer. Exposition Est. Terrasse 7 m². Piscine. Cuisine ouverte. Chambre. Placards. Ascenseur. Parking. Programme neuf. **Residential, quiet and sought after area. Close beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (32 sq m). High grade fittings. Glimpse of the sea. East facing. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Cupboards. Lift. Parking. New development.**



243 000 €

APPT 2P ANTIBES / ROI SOLEIL

A SAISIR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche centre ville. Résidence standing. Appartement 2 pièces 57 m². Bon état. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse 10 m². Jardin 77 m². Cuisine indépendante. Salle d'eau. WC. Ascenseur. Cave. Parking. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Attractive property. 1 bedroom apartment (57 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace (10 sq m). Garden (77 sq m). Separate kitchen. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Parking.



279 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

A VOIR! Quartier PINEDE. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 2 pièces grand standing de 58 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue dégagée verdure. Expo Est. Cuisine US équipée. Chambre. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Box. **MUST BE SEEN!** PINEDE area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Imposing and spacious 1 bedroom (58 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open greenery view. East facing. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Underground box.

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - juan les pins



335 000 €

APPT 45m² CAP D'ANTIBES

Dans résidence de standing avec piscine, 1 pces, 45m², cuisine indépendante équipée, très grand séjour, salle de bains large terrasse, jardin 98m².
Located in a prestigious residence benefiting from a pool, a one bedroom apartment of 45 sq m, comprising a separate fitted kitchen, a very large living room, bathroom, huge terrace and with 98 sq m garden. Réf : ADC 107



395 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES

Dans petite résidence, très beau 3 pièces, jardin, terrasse, parfait état, garage double.
Located in a small residence, a very beautiful two bedroom apartment, garden, terrace, in perfect condition and with a double garage. Réf : ADC 82



EXCLUSIVITÉ



À partir de:
475 000 €

APPT ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

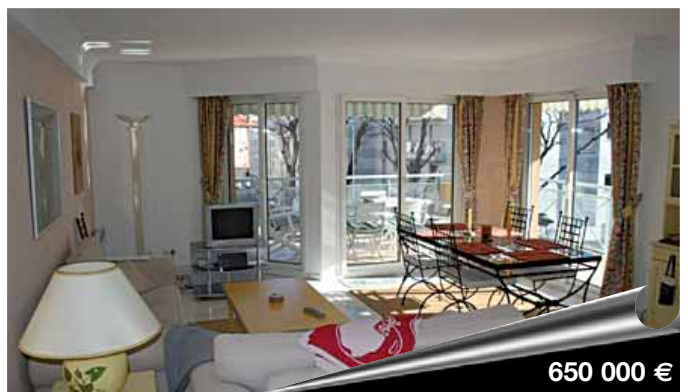
Secteur Nova Antipolis, belle résidence de standing de 8 appartements avec piscine et solarium en cours de réalisation, en VEFA, frais réduits, accès privilégié centre beauté santé avec SPA. Appartements en duplex de 83m² à 146m² avec belles terrasses, à partir de 475 000€ à 800 000€ parkings en sous-sol compris. Livraison 1er trimestre 2009. • **Nova Antipolis area, located in a prestigious property** : 8 apartments benefiting from a swimming pool and a sun terrace, work still in progress, reduced notary fees, privileged access to the Health Beauty parlour with a SPA. Apartment/duplex of 83 sq m to 146 sq m offering beautiful terraces and underground car parks, beginning price : 475 000€ to 800 000€ Delivery : 1st quarter 2009.



520 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

3 pièces 90m², état neuf, étage élevé, cuisine équipée et aménagée, grandes chambres, salle de bain, salle de douche, séjour 40m², traversant, petite vue mer. • **High level for this crossing two bedroom apartment of 90 sq m, as new, comprising a fitted kitchen, 40 sq m living room, bathroom, shower room, with a glimpse of the sea. Réf. ADC 29**



650 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES / ILETTE

Dans petite résidence luxueuse, 3 pièces, à 100 mètres des plages et commerces, calme, cuisine équipée, garage cave, salle d'eau, salle de bains.
Located in a small, luxurious and quiet residence, a two bedroom apartment, including a fitted kitchen, shower room, bathroom, garage with a cellar, at 100 m from the beaches and the shops ! Réf. ADC 45

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

APPT 55m² LIMITE CANNES

Appartement d'exception, vendu meublé, avec des prest. luxueuses, dans résid. gd stand., quartier privilégié, vue merveilleuse sur la baie de Cannes. Très bel espace piscine, jacuzzi, salle de gym, sauna etc. . Entrée lumin., séjour sur terrasse avec vue magnifique, chambre, cuisine équ. sur balcon. Garage. • **Exceptional apartment of 55 sq m, sold furnished, with prestigious and luxurious appointments, located in a sought after residence, benefiting from a marvellous Bay of Cannes view. Spacious with a very beautiful outdoor entertaining area, swimming pool, jacuzzi, fitness room, sauna etc.. comprising a bright entrance hall, living room opening on 12 sq m terrace and offering a wonderful view, bedroom, fitted kitchen + balcony. Garage. Ref.: 610.38404**

480 000 €



APPT 3P ANTIBES

Dis une résid. de standing avec parc, piscine et gardien, superbe 3P actuellement configuré en 2/3 pièces avec séjour double. Magnifique vue mer. Gde terrasse fermée pouvant s'ouvrir entièrement. Décoration raffinée et prestations de grande qualité. Cuis équipée, 2 bains, clim réver. Stores et volets élec. Rare! • **Setting in a superb residence benefiting from a parc, pool and a caretaker, a splendid two-bedroom apartment of 78 sq m fitted out into a one/two bedroom with a double living room. Magnificent sea view. Large enclosed 22 sq m terrace that you can open entirely. Wonderful decoration and high quality appointments. Fitted kitchen, 2 bathrooms, reversible air-conditioning. Blinds and electric shutters. RARE! Ref.: 610.38952**

585 000 €



EXCLUSIVITÉ

VILLA 38m² CAGNES SUR MER

Ravissante maison jumelée située ds un domaine fermé, très calme et lumineuse. Terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine, cuisine américaine et séjour sur terrasse, 2 chambres à l'étage, avec SdB et WC. Garage fermé. Restaurants et commerces à pied. • **Charming and bright semi-detached house of 38 sq m situated in a gated estate. Quiet area. Sunny 12 sq m terrace offering a pool view, comprising an open-plan kitchen, living room opening on a terrace, upstairs : 2 bedrooms with bathroom and wc en suite. Locked up garage. Close to shops and restaurants ! Ref.: 610.38664**

265 000 €



EXCLUSIVITÉ

MAISON 62m² LE BROC

Charmante maison de village au coeur d'un village animé, composée d'une entrée, un séjour avec salle à manger et une jolie cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bains avec WC. La maison vous séduira par sa grande terrasse sur le toit très ensoleillée et sans vis-à-vis direct. Un vrai coup de coeur ! • **Delightful village house of 62 sq m located in the centre of a busy village, comprising an entrance hall, living with a dining room, beautiful open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom + wc. You will be seduced by its large and sunny 15 sq m roof terrace, not overlooked. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.38915**

295 000 €



EXCLUSIVITÉ

VILLA 146m² ANTIBES

Pour les amateurs de charme et d'authenticité, superbe mas provençal en excellent état avec le cachet des matériaux d'époque (tomettes, terres cuites, portes anciennes...) et les avantages du confort moderne. Séjour avec cheminée, salon, cuisine SAM équipée, 4 chambres, 1SB, 2SD, 3WC, jardin merveilleusement complantié avec piscine, coup de coeur! • **For lovers of charm and authenticity, a superb Provençal mas of 146 sq m, in excellent condition with a certain cachet offering period materials ("tomettes", terracotta, antique doors...) benefiting from the advantage of modern comfort. Living room with fireplace, lounge, fitted kitchen, dining room, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, the all setting on 1 000 sq m wonderful landscaped garden with a swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Ref.: 610.38131**

1 100 000 €



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² LA COLLE SUR LOUP

Située au coeur du village, très calme et proche des comm. cafés et galeries, cette jolie maison s'élève sur 3 niveaux. la salle à manger donne sur une terrasse dont on profite pleinement toute l'année, séjour avec cheminée sur terrasse, cuisine équipée également sur terrasse, 3 chambres. Enorme cave! Beaucoup de charme! • **Located in the heart of the village, in a quiet area, close to shops, cafés and galleries, this lovely three storeyed house of 180 sq m is comprising a dining room opening on 10 sq m terrace which can be enjoyed all the year, living room with fireplace and fitted kitchen opening on a terrace, 3 bedrooms. Huge cellar ! A LOT OF CHARM ! Ref.: 610.38925**

710 000 €



VILLA 200m² VALBONNE

Élegante provençale de 6 pièces dans domaine sécurisé. Jardin plat et ensoleillé avec piscine. Séjour avec cheminée, bureau, 4 chambres, lingerie, cellier. Beaucoup d'agrément à vivre au quotidien ! • **Beautiful provençale with a sunny and flat garden with swimming-pool. Large living room with fireplace, fitted kitchen, 1 office, 4 bedrooms. A wonderful place to live in!**

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Splendide 3 pièces entièrement rénové dans petite résidence idéalement située à 2 pas des plages et du centre. Vue sur parc, calme absolu. Cuisine équipée, sdb + sdd. Grand garage + cave. Unique sur le marché! • **Beautiful 2 bedrooms apartment completely refurbished in a lovely residence close to the beach. Peaceful location, view on park. Fitted kitchen, 2 bathrooms. Garage and cave.**



APPT 3P ANTIBES

Appartement de 3p luxueusement renové en dernier étage d'une jolie résidence avec parc et piscine. Cuisine et salle de douche équipées, climatisation. Vue dégagée et aperçu mer. Terrasse calme et ensoleillée. Cave et garage. Un sans faute pour cet élégant 3 pièces! • **3 pièces apartment completely refurbished with high quality materials and fitting. Air conditioning. Located on the top floor in a good standing residence with park and swimming pool. Garage.**

DUPLEX 4P ANTIBES / PROCHE

Exceptionnel appartement-villa en duplex de 4/5p. Rénovation récente très haut de gamme. Jardin paysagé de 480m² calme et ensoleillé. Accès piscine. Unique sur le marché! • **Close to the centre. Wonderful apartment like a villa! 3 bedrooms and 1 office, large living room, very high quality kitchen. Private garden (480m²) sunny and quiet. The only one on the market like this!**



VILLA 170m² BIOT / COLLINES

Superbe vue mer pour cette villa dans domaine ferme. Double séjour, grande cuisine, 4 chambres, 3 bains, 1 bureau. Le tout sur une parcelle de 2300m² complantée d'essences méditerranéennes. Piscine 11 x 4m. En fait, un petit coin de paradis. . . • **Panoramic sea view and village from this villa located in a secure property. 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 office. Mediterranean garden of 2300m² with swimming pool.**

APPT 3P ANTIBES

Grand appartement de 3 pièces dans résidence neuve avec parc et piscine. Belle terrasse sud ouvrant sur parc. Garage et cave. Livraison septembre 2008. Frais de notaire réduits. Opportunité à saisir! • **Beautiful 2 bedrooms apartment in a brand new residence with park and swimming pool. Large terrace facing south with view on the park. Garage and cave. Reduced notary fees. Available in september 08.**



EXCLUSIVITÉ



Sur demande

DOMAINE **VAR**

UNIQUE ! Situé dans le Var, superbe domaine agricole d'une surface de 17 hectares, comprenant des locaux bâtis de 600m² dont une partie à usage d'habitation.
UNIQUE ! Situated in the Var, a superb farming of 17 hectares comprising 600 sq m premises, a part of it is a dwelling house. Price on request.



EXCLUSIVITÉ



1 780 000 €

VILLA **200m²** **CAP D'ANTIBES**

En plein cœur du Cap d'Antibes, proche des plages de la Garoupe, belle maison de style provençale d'une surface d'environ 200m² habitable + annexes comprenant : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, une chambre avec salle d'eau, une buanderie, piscine couverte, un garage le tout édifiée sur un jardin d'environ 778m². Etat impeccable. • *In the heart of "Cap d'Antibes", close to Garoupe beaches, beautiful Provençale style house of 200 sq m + outbuildings : Reception room, living/dining room, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Outbuilding : 1 bedroom+ shower , laundry room, indoor swimming pool, garage and a garden of around 778 sq m. Immaculate condition.*



EXCLUSIVITÉ

600 000 €



EXCLUSIVITÉ

995 000 €

APPT **4P** **CAP D'ANTIBES** **MAISON** **ANTIBES / CENTRE**

Cap d'Antibes face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence. Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • *Cape Antibes, facing the Garoupe beaches, a newly refurbished apartment located in a small residence offering an exceptional panoramic sea view. Living room + open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking. High quality appointments.*

Belle maison en pierre de taille située au calme proche des commodités édifiée d'un étage sur sous sol comprenant au total, un séjour avec cheminée (environ 40m²), une cuisine semi-indépendante entièrement équipée, quatre chambres, une salle de douche, une salle de bains, deux wc, placards, buanderie, en rez-de-chaussée, un garage. Dépendances : un garage, un abri voiture le tout édifié sur une parcelle de jardin d'environ 512m². Idéal retraité ou profession libéral. • *Located in a quiet area and close to all amenities a beautiful stone-built house, comprising a living room + fireplace (around : 40 sq m), semi-separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc, cupboards, laundry room and with an underground garage. Outbuildings : garage, shelter for a car, the all setting on around 512 sq m garden. A lot of charm*



1 300 000 €

APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes! • *With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful adress in Antibes!*



665 000 €

APPT 4P ANTIBES / ALBERT 1^{ER}

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 94 m² hab. + 2terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • *Magnificent 3 bedroom apartment of 94 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.*



750 000 €

VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEUR

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. • *In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!*



425 000 €

MAISON 80m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur de la vieille ville ,dans une superbe rue piétonne, fleurie et calme, maison de village 4 pièces de 80m² en parfait état (entièrement rénovée en 2006) et aux prestations raffinées. Vue mer au dernier étage. A voir! *In the old town in quiet area 3 bedrooms house of 80m² compltly renovated in 2006. Sea view in last floor. Must be seen!*



470 000 €

APPT 3P ANTIBES

A 10 minutes à pied du centre ville, du Port et de la gare, appartement de 3 pièces de 71m² au 1er et dernier étage d'une maison sans charges. Vaste terrasse de 25 m² avec une vue mer panoramique époustouflante de Nice au Vieil Antibes en passant par le Fort Carré et le Port d' Antibes. Parking privatif + emplacement privatif pour 2 roues. • *Near by the center and the station 2 bedrooms apartment at first and last floor of a house. Apartment of 71m² with large terrace of 25m², fantastic panoramic sea view. Parking. Must be seen.*



550 000 €

MAISON 120m² ANTIBES / LAVAL

A 2 pas de la Place De Gaulle, des commerces et de la gare, dans petite rue très calme, maison individuelle de charme (origine autour de 1900) de 120 m² sur un terrain de 290 m² exposé plein sud. A voir de toute urgence! • *At 2 minutes by walk to the Place de gaulle, the station and shops in little and very quiet street 4 bedrooms house of 120m² with garden of 290m², facing south. Must be seen quickly! !!*



420 000 €

APPT 4P ANTIBES / REIBAUD

Dans immeuble de standing fermé et à proximité des commerces, spacieux 4 pièces traversant, 3 chambres, grande terrasse 130m² sans vis à vis, garage et cave. Rare. URGENT! • **NOT TO BE MISSED!** Close to shops. Prestigious high security property. Spacious 3 bedroom apartment (95 sq m). Terrace (130 sq m). Cellar. Garage.



405 500 €

CO-EXCLUSIVITÉ VILLA 3/4P ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine privé et fermé, maison mitoyenne composée actuellement de 3 pièces pouvant être transformée en 4 pièces. Séjour double avec cheminée, 2 chambres à l'étage. Jardin 250 m² environ. Garage. Proximité de Sophia Antipolis. **Aunt domaine deprived and closed, maison mitoyenne composed nowadays of 3 rooms that can be transformed into 4 rooms. Stay doubles with chimney, 2 rooms à the floor. Garden 250 m² about. Garage. Nearness of Sophia Antipolis**



CO-EXCLUSIVITÉ



470 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans résidence de standing sécurisée, 3 pièces en rez de jardin avec large terrasse, 2 salles de bains/ douches. Garage et cellier. Vue panoramique Fort Vauban, port et Vieil Antibes.

In standing residence, 3 rooms in rez of garden with broad terrace, 2 rooms of baths / showers. Garage and cellar. Panoramic view Strong Vauban, harbour and Vieil Antibes.



575 000 €

VILLA 120m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine recherché pour sa proximité des commerces et écoles, bénéficiant de tennis, piscine et gardien. Très agréable villa mitoyenne de 6/7 pièces, séjour avec cuisine équipée, 5 chambres, jardinet, sous sol aménagé. Parking. • **Sought after area.** Close to shops and schools. Security property. 5 bedroom villa (120 sq m). Garden. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Basement. Parking.



1 354 000 €

VILLA 8P ANTIBES / SUQUETTE

Dans petit domaine sécurisé, magnifique villa 8 pièces, séjour double en cathédrale, 3 chambres et un bureau. Piscine, garage et annexes. Vue panoramique de Nice jusqu'au Cap d'Antibes. • **In small reassured domain, splendid villa 8 rooms, stay doubles in cathedral, 3 rooms and an office. Swimming pool, garage and annexes. Panoramic view of Nice until the Cap d' Antibes.**

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



264 000 €

APPT

2P

ANTIBES/ ROSTAGNE

Quartier Rostagne, à mi-chemin entre la Pinède et la Salis, dans résidence très recherchée au calme et avec piscine, appartement 2 Pièces de 55m² + terrasse de 8m², séjour de 26m², commerces à proximité, cave. • **Sector Rostagne**, between the Pinède and the Salis, in a sought after residence with swimming pool, quiet, one bedroom apartment of 55m² + terrace of 8m², living room of 26m², near facilities, cellar.



297 500 €

APPT

3P

ANTIBES / PAROQUINE

Secteur Parouquine, agréable résidence avec parc et piscine, 3 Pièces traversant donnant sur profonde terrasse, cuisine et salle de bains équipées, excellent état général, parking, cave, faibles charges. • **Parouquine area**, nice residence with park and swimming pool, two bedroom apartment with large terrace, kitchen and bathroom equipped, excellent condition, parking, cellar, low charges.



525 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Rare, à proximité des plages, dans une résidence neuve au calme, magnifique 3 Pièces de 75m² donnant sur superbe terrasse aménagée de 81m², exposition Sud Ouest, luxueuses prestations, dressing, clim réversible, grand garage. Notaire 2%. • **Rare, close to the beaches**, in a brand new residence, quiet, magnificent two bedroom apartment of 75m² with a superbe terrace of 81m², oriented South/West, luxury fittings, air conditioning, big garage. Notary 2%.



525 000 €

APPT

4P

ANTIBES

Dans un ensemble de 5 hectares joliment paysagé avec piscine, 4P d'angle 93m² + 32m² terrasse expo Sud Est. Lumineux séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdd, 2 wc. Très belles prestations, clim réversible, cave, garage, parking extérieur privé. Notaire 2%. • **Within landscaped gardens of 5 hectares** with swimming pool, three bedrooms apartment 93m² + 32m² terrace oriented South East. Sunny living room, equipped kitchen, bathroom, shower room, 2 toilets. High grade fittings, cellar, garage, private outside parking. Notary fees 2%.



560 000 €

APPT

3P

ANTIBES / PORT

Port, proche piétonne, résidence très recherchée, calme, agréable 3P traversant 78m² en étage élevé, vue dominante sur la Vieille Ville, beau séjour avec spacieuses terrasses Est/Ouest, cuisine séparée équipée, 2ch, 2sdb 2wc, clim réversible, cave attenante au garage sous-sol. • **Port, in a sought after residence**, quiet, pleasant two bedroom apartment of 78m² at high floor with view over looking the Old Town, nice living room with spacious terraces East/West, equipped kitchen, 2bedrooms, 2toilets, air conditioning, cellar, underground garage.



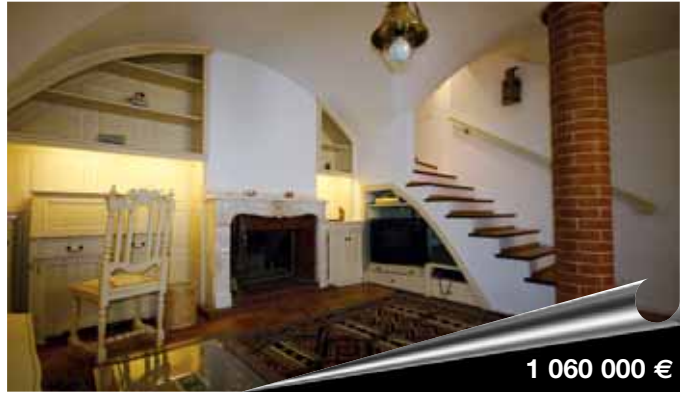
760 000 €

APPT

4P

ANTIBES / PONTEIL

Ponteil, proche toutes commodités et plages de sable, 4 Pièces duplex de 107m², terrasses 31m², vue mer, beaux volumes, prestations modernes, faibles charges, frais de notaire réduits, disponible immédiatement. • **Ponteil, close to facilities and sand beaches**, three bedroom duplex apartment of 107m² with terraces 31m², sea view, nice volume, top prestations, low charges, notary fees reduced, available immediately.



1 060 000 €

MAISON 100m²

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Rare! Magnifique maison de village de 100 m² située dans le quartier historique proche des remparts. Terrasse de 15 m² surplombe la vieille ville et offre une belle vue sur les montagnes et la mer. Possibilité de garage à proximité.
Rare! This magnificent village house is located in the historical area of the old town. The terrace offers a beautiful view on mountains and sea. Luxurious features and possibility to buy a garage close to the house.
Réf.91



255 000 €



365 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Beau 2 pièces. Entièrement renové par architecte. Prestation de qualité. Climatisation réversible. Rue très recherchée. A voir ! • **Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment (50 sq m). As new. Mountain view. East facing. Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Entryphone. Reversible air-condition. Réf.288

APPT 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur du vieil Antibes, Atypique 3 pièces + Bureau , 70 m² Loi carrez, Séjour avec cheminée, Lumineux et calme, Faibles charges.
Old Antibes, 2 bedroom flat + office, High ceiling, 70 Sqm, quiet area, renovated, chimney, equiped kitchen, low maintenance charges.
Réf.307



249 000 €



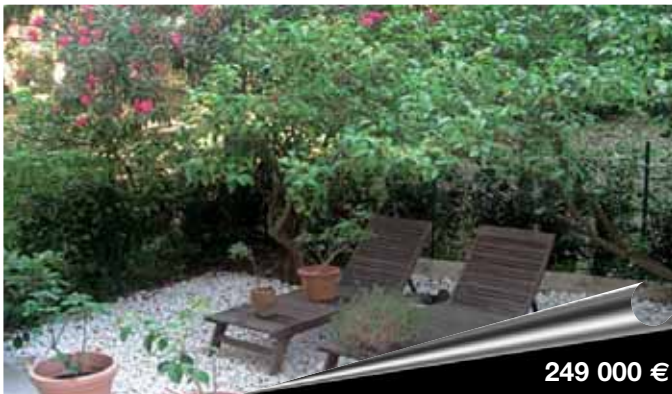
456 000 €

APPT 2P ANTIBES / BADINE

Très beau deux pièces de 53 m², traversant, entièrement renové, deux terrasses, une double exposition résidence avec piscine et proche des commerces, calme et en retrait, proximité des principaux axes, cave et parking en sous-sol. • **This beautiful one bedroomed flat is bright thanks to its two nice terraces (east,west). It is located in a nice residence, with a swimming pool, close to the center and the autoroute access. The environment is quiet and green. In addition, a cellar and an underground car space.** Réf.334

DUPLEX 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

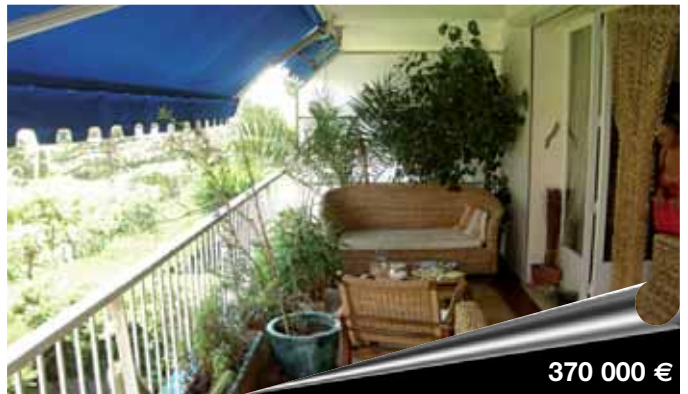
DUPLEX AU COEUR DE LA VIEILLE VILLE. Ce très beau 3 pièces, entièrement renové, est situé au dernier étage d'un joli immeuble d'une des rues piétonnes les plus recherchées. Il est lumineux et propose de belles prestations qui agrémentent son confort. • **This smart and bright two bedroomed flat, recently renovated, offers 2 nice bedrooms, 2 shower rooms, a large living room, an open kitchen with modern features. It is located in one of the most famous pedestrian streets of the old town with a lot of charming local shops.** Réf.263



249 000 €

APPT 2P ANTIBES / BADINE

Proche toutes commodités, agréable 2 pièces, spacieux, traversant, jardin terrasse, sans vis à vis, état irréprochable, cave, parking, piscine A VISITER RAPIDEMENT. • **Close to all amenities**, a spacious, delightful and crossing one bedroom apartment offering a garden terrace, not overlooked, in perfect condition, cellar, parking, pool. **HURRY UP ! COME AND VISIT ! Réf. 2336A**



370 000 €

APPT 4P ANTIBES / CROIX ROUGE

4 pièces traversant de 82 m² avec une grande terrasse de 18m², dans une jolie résidence avec parc et piscine, cuisine aménagée et équipée, volets et stores électriques, parking et cave, proche des commerces, écoles et autoroute A voir. • **Situated "Croix Rouge" area**, a crossing three bedroom apartment of 82 sq m + 18 sq m large terrace, located in a lovely residence benefiting from a park and a pool, including a fitted kitchen, shutters, electric blinds, parking with a cellar, close to shops, schools and the motorway. **MUST BE SEEN ! Réf 2335A**



430 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Résidentiel et calme, spacieux 3 Pièces, terrasse Sud, état irréprochable, cuisine équipée, cave, parking sous-sol.

Residential and quiet neighbourhood for this spacious two bedroom apartment with a south facing terrace, in perfect condition, comprising a fitted kitchen, cellar, and an underground parking. Réf. 2003A



685 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS

Calme et résidentiel, Agréable aperçu mer, superbe 4 pièces d'angle 105 m², neuf, belle terrasse de 35 m², cuisine moderne équipée, nombreux rangements, cave, parking, garage, piscine. • **Quiet and residential area for this superb, new and corner three bedroom apartment of 105 sq m offering a nice glimpse of the sea, including 35 sq m beautiful terrace, modern fitted kitchen, storage space, cellar, parking, garage, and benefiting from a swimming pool. Réf. 2332A**



230 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS / PINÈDE

Très bel appartement F1 avec coin alcôve grande cuisine indépendante aménagée, terrasse spacieuse, climatisation, store, parking et cave, à côté des plages et commerces, COUP DE CŒUR. • **Setting in a pine wood**, a wonderful one bedroom apartment offering an alcove corner, a large separate fitted kitchen, spacious terrace, air-conditioning, blind, parking and a cellar, close to the beaches and shops. **TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 2333A**



850 000 €

VILLA 130m² BIOT / VALLEE VERTE

Dans domaine résidentiel fermé, dans un havre de paix, villa individuelle de 4 pièces, 130 m² sur un terrain de 860 m² sans vis à vis, aperçu mer, parfait état, possibilité piscine, A VISITER ABSOLUMENT. • **Setting in a haven of peace** and in a residential gated estate for this detached three bedroom villa of 130 sq m setting on 860 sq m land, not overlooked with a glimpse of the sea, in perfect condition, possibility to build a pool. **ABSOLUTE MUST ! Réf 2007V**

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



1 872 000 €

VILLA 7P BIOT / BOIS FLEURIS

MAISON DE PLAIN PIED de style contemporain très clair et ensoleillée construite sur un terrain plat et complanté avec une très grande piscine. Beau salon avec cheminée nombreuses chambres avec salle de bains grand garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Private property. Spacious 5 bedroom contemporary villa. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Cupboards. Laundry room. Basement. Outbuildings. Garage for 2 cars.



525 000 €

VILLA 3P JUAN LES PINS / LA COLLE

AU COEUR DE LA VILLE à proximité immédiate des plages de sables, au calme absolu, agréable et charmante maison jumelée en parfait état 2 chambres 2 bains spacieux living le tout donnant sur une terrasse et jardin sud/ouest dans une résidence avec piscine et parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Attractive private property. 2 bedroom semi-detached villa. Hill and greenery views. South/West facing. Swimming pool. 2 Bedrooms, 2 bathrooms. Parking.



850 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / FROND DE MER

"VUE PANORAMIQUE "les pieds dans l'eau" en plein cœur de la ville Résidence standing spacieux 3 pièces traversant Belles prestations Cuisine équipée climatisation étage eleve parking en sous sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Underground box. Gas heating.



395 000 €

APPT 2P ANTIBES / LE PUY

VUE FÉÉRIQUE mer ville et montagne pour ce magnifique deux pièces refait à neuf en étage élevé situé dans une luxueuse copropriété avec piscine et gardien spacieuse terrasse cave et parking sous sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to all amenities. High class private security property. Imposing 1 bedroom apartment (56 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea, mountain and hill views. Swimming pool. Lift. Entryphone.



990 000 €

MAISON 190m² MOUANS SARTOUX / RESIDENTIEL

Entre Auribeau et Mouans Sartoux au calme absolu agréable propriété composée de 2 batisses terrain avec piscine de 2400m² la maison se compose d'un salon salle à manger cuisine 3 chambres terrasse dépendances 2 gds studios + atelier le tout en parfait état d'entretien. Cos résiduel. **Residential and quiet area** Close to all amenities and schools. 5 bedrooms 190 sq m As new Open hill, greenery and village views. Garden 3400 sq m Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception dining room. Workshop. Separate apartment.



1 800 000 €

BASTIDE 380m² BIOT / RESIDENTIEL RESIDENTIEL

Dans un Domaine Clos et Résidentiel à 20mn de l'aéroport de Nice. Unique et exceptionnelle Vieille Bastide à restaurer d'environ 380m² sur un terrain de 10. 000m² composée d'une maison principale ainsi qu'une aile avec un appartement de 2/3 pièces et annexes grand garages. POUR AMOUREUX D'AUTHEICITE. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and quiet area. Private property. Spacious 7 bedroom mas (380 sq m). Needs renovating. Open greenery view. South facing. Park (10000 sq m). Separate apartment.

JUAN LES PINS : LE CENTER BAY14 AV. GUY DE MAUPASSANT. Tél: + 33 (0)4 92 93 60 70. juanlespins@laforet.com
ANTIBES : LE SUFFREN 7, BD ALBERT. Tél: + 33 (0)4 92 90 44 66. antibes@laforet.com

06

antibes - juan les pins



470 000 €

VILLA ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Très agréable villa de plain pied sur un terrain de 490m², quartier recherché, proche tout accès, au calme absolu, dans un ensemble fermé. Séjour cheminée, 3ch, sdb, sde, terrasse, barbecue, garage, pk. A voir d'urgence. • **Located in a residential, quiet and much sought after area, a one-storey villa setting on 490 sq m enclosed land, comprising a living room/fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, barbecue, garage and parking. Close to all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



1 690 000 €

VILLA 240m² ANTIBES / CONSTANCE

Très belle propriété, villa en pierres entièrement rénovée, d'environ 240m² comprenant 7 pièces, 4 ch, 2sdb, 1sde. Vue mer, piscine chauffée et couverte, pool-house, dépendances, très beau parc arboré. • **Very beautiful property, a totally refurbished stone-built villa of around 240 sq m comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, heated swimming pool + pool house, outbuildings, the all setting on a wonderful landscaped park. SEA VIEW !**



120 000 €

APPT 2P ANTIBES LES PINS

Coquet 2 pièces - dernier étage - terrasse - vue dégagée - petite résidence - parc - parking privatif - à 2 pas des plages et commerces.
Stylish one bedroom apartment - top floor - terrace - open view - small property - park - private parking - Short walk to the beaches and shops.



455 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

Splendide appartement 2P dans résidence de grand standing avec piscine, tennis, gardien. Parfait état, cave, parking ss.
Splendid one bedroom apartment, located in a prestigious property, benefiting from a swimming pool, tennis court and a caretaker. Perfect condition, cellar, underground parking.



198 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGE

Spacieux T1 en rdj d'un hotel particulier avec parc fermé, au calme et à 2 pas de la plage. Possibilité d'aménager facilement en 2P. Pk ext privatif.
Spacious one bedroom garden apartment, located in a mansion setting in an enclosed park, quiet area, short walk to the beach. Possibility to fit out easily a one bedroom. Outside private parking.



260 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dernier étage, vue mer et montagne, beau 3P traversant en parfait état, cuisine équipée, cave, pk. A voir.
Top floor, with a sea and a mountain view, a delightful, crossing two bedroom apartment, in perfect condition offering a fitted kitchen, cellar and a parking. MUST BE SEEN !



EXCLUSIVITÉ



1 890 000 €

MAISON 180m² CAP D'ANTIBES

Magnifique MAISON ART DECO 6 pièces 180 m², dans un écrin de verdure, beau terrain arboré de 2000 m², COS RESIDUEL important, proximité des plages et des commerces, large terrasse sud ouest, piscine, dépendances **Close to shops and beaches.** House (180 sq m). South/West facing. Terrace. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Réf.11207



1 060 000 €

VILLA 230m² LE GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Belle maison provençale 7 pièces 230 m², terrain arboré 1800 m², large terrasse sud, piscine dans un écrin de verdure, belles prestations, proximité des plages et du centre rapide, au calme, dépendances, parkings et abri voiture. • **Quiet area. Near town centre and beaches.** "provençale" villa (230 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Underground box. Parking. Réf.11184



335 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGES

LUXUEUX 2 pièces, dans résidence sécurisée avec piscine, à 50 m des plages, large terrasse sud ouest au calme 15 m², idéal résidence secondaire, prestations de qualité, cuisine équipée, climatisation réversible, cave grand garage COUP DE COEUR. • **IT IS TO LOVE IT! Quiet area.** Close to the beaches. Security property. 1 bedroom apartment. High grade fittings. South/West facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Réf 11201



2 120 000 €

VILLA 250M² BIOT / RESIDENTIEL

Luxeuse Maison Provençale de 8 pièces, 250 m², plain pied, vue mer, large terrasse ensoleillée, piscine, pool house, cuisine d'été, terrain arboré 2200 m², au calme absolu, domaine sécurisé, sous sol 150 m², parking couvert. COUP DE COEUR! • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities. Private property. 6 bedroom "provençale" villa (250 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (2200 sq m). Pool and pool house. Summer kitchen. 4 underground boxes. Electric shutters. 6 parkings. Réf.11224



2 100 000 €

VILLA 280m² VALLAURIS RESIDENTIEL

LUXUEUSE MAISON NEO PROVENCALE 6 pièces 280 m², VUE MER, terrain arboré 1200 m² sud, large terrasse 100 m², piscine, vaste séjour de 120 m², luxueuses prestations, cave et garage 100 m², parkings. • **Residential and luxurious 6-roomed néo-Provençale house of 280 sq m with a SEA VIEW,** setting on 1 200 sq m south facing landscaped garden, 100 sq m large terrace, swimming pool, comprising 120 sq m vast living room, with sumptuous appointments, cellar, 100 sq m garage and parkings. Réf. 11243



682 000 €

MAISON 4/5P ANTIBES

MAISON DE VILLE 4/5 pièces 150 m², jardin terrasse 250 m², grand séjour 40 m², au calme absolu, proche plages et centre, idéal résidence secondaire ou 1^{re} acquisition, toute exposition, parkings. • **A 4/5-roomed town house of 150 sq m comprising 250 sq m garden/terrace, 40 sq m living room, quiet area, near the beaches and the centre, ideal for a holiday home or a first buy, several orientation and parkings.** Réf.11248

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. info@rivieratoday.com

06

antibes - juan les pins



1 340 000 €

VILLA

BIOT

Domaine prestigieux et sécurisé très calme, spacieuse villa : 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon 40m², garage 40m². Superbe jardin d'environ 2000m², piscine à débordement, terrain de boules. • **Prestigious and secured Domain.** This spacious villa situated at the end of an estate benefits from absolute calm and tranquility. The villa has 3 ensuite bedrooms, 40m² living room open plan kitchen/dining room, 40m² garage/utility room as well as superb grounds of approx 2000 sq m which includes a beautifully designed infinity pool as well as a boules...you'll be able to enjoy the peace and serenity!



440 000 €

DUPLEX

3P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À 2 pas de la vieille ville, du marché provençal et des plages charmant 3 pièces magnifiquement rénové avec belles terrasses comprenant: une cuisine, une chambre principale, une salle de bains et un salon avec cheminée transformable en chambre d'amis. A voir!
Short walk from the old village part of Antibes and the beaches, a delightful two bedroom tastefully refurbished with wonderful terraces, comprising a kitchen, a living room offering a fireplace, possibility to fit out into a guest room comprising a bathroom. Must be seen!



415 000 €

APPT

4P

ANTIBES / BADINE

COUP DE COEUR. Dans petite résidence d'un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville d'Antibes, de Juan les pins et des plages, très belle rénovation de qualité pour ce lumineux appartement d'angle de 80 m² avec 35 m² de terrasse / balcon, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles de bains, wc séparé, et d'un garage / buanderie d'environ 27 m². • **Setting in a prestigious 9 apartments residence,** a 3 bedroom apartment of 80 sq m offering a South facing living room, separate fully fitted kitchen, wardrobes, shower en suite, 2 bathrooms, separate wc + 35 sq m terrace/balcony. Light and airy. Underground 27 sq m garage, set up for laundry, shower with electricity and hot water. Storage room just against. Should you wish to walk to the beach in about 10-15 minutes...! and centrally located?



235 000 €

APPT

2P

ANTIBES / LA FONTONNE

Merveilleux 2 pièces dans une résidence très calme, dont salon donnant sur une terrasse avec vue plongeante sur la mer et la piscine, une chambre avec salle de bain, une salle de douche et une cuisine. L'entrée de cet appartement est doté d'un patio arborée d'un joli jardin à la Japonaise. Celui-ci a également un garage et une cave au sous-sol. • **Magnificent apartment located in a quiet residence benefiting from a pool, comprising a living room opening to a terrace and offering a breathtaking sea view, 1 bedroom + shower room, a kitchen, garage and an underground cellar. The entrance hall of this apartment has a charming Japanese garden.**



460 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Beau 3 pièces de 75 m², situé près des plages d'Antibes et de Juan les Pins, 2 grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparés, une cuisine complètement équipée (nouvelle machine à vaisselle, machine à laver et four). Belle terrasse avec vue sur la piscine et le jardin verdoyant. Un écrin de paix! • **This 2 bedrooms apartment of 75m² situated 5 minutes walk from the beaches in Antibes and Juan les pins, two spacious bedrooms, one bathroom and a separate toilet. Two Terraces traversant. A fully equipped kitchen with direct access to one of the terraces. Air-conditioned, secluded swimming pool, and garage and storage underground. Very attractive location!**



175 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Au coeur de Juan les Pins dans une rue calme et dans un ancien Hôtel de 1930, charmant 2 pièces entièrement rénové. Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un salon, 1 chambre avec salle de bains. • **Located in the heart of Juan les Pins, in a quiet area, a charming one bedroom apartment totally refurbished setting in a 1930's genuine period mansion comprising an fully fitted open-plan kitchen opening on a living room, 1 bathroom.**

EXCLUSIVITÉ

320 000 €

MAISON VILLAGE VILLENEUVE LOUBET

Au coeur du village, au calme. Magnifique maison de pays, mitoyenne d'angle, prestations raffinées, entièrement renovée. Subtile mélange de pierres et de contemporain. Cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 2 chambres dont une de 27m², vaste cave de 25m². • **Located in the heart of a village and in a quiet area, a magnificent, completely refurbished semi-detached house by one side, offering refined appointments. Subtle mixture of old buildings and contemporary style, comprising a fitted kitchen, living room with a wood-burning, 2 bedrooms (1 is 27 sq m) and with 25 sq m vast cellar.**

EXCLUSIVITÉ

620 000 €

VILLA/ TOIT ST LAURENT DU VAR

Villa toit dans petite résidence de standing, neuve, prestations raffinées, terrasse de plain pied 70m², vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits. • **Top floor for this magnificent 2/3 bedroom penthouse, as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a pano-ramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE! Réf. 00U4IE**

EXCLUSIVITÉ

430 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Place du 11 novembre en dernier étage, 3 pièces traversant de 86 m² dans résidence neuve en frais réduits, vaste séjour de 34 m², cuisine équipée, belle terrasse expo sud, garage. Exclusivité! • **2 bedroom apartment (85 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (34 sq m). Bathroom. Garage. Reduced notary fees. Réf.015MC9**

EXCLUSIVITÉ

276 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Dans petite résidence neuve avec piscine, toutes proximités, 3 pièces d'angle exposition Sud/Ouest, dernier étage, cuisine ouverte équipée, salle de bains aménagée, terrasse et box en sous sol. Frais réduits. • **Residential area. Attractive property. 2 bedroom apartment (53 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Réf.014YND**

EXCLUSIVITÉ

424 000 €

VILLA 4/5P CAGNES SUR MER

Dans copropriété à deux pas des commodités villa de 5 pièces, salon, salle à manger, 3 chambres + une aménagée dans les combles, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée neuve, jardin avec piscine hors sol + terrasse avec coin repas, garage avec vaste cave attenante, très peu de charges. Le tout en excellent état. A visiter très rapidement. • **Spacious 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. Built in 1991. In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Réf.014B30**

EXCLUSIVITÉ

1 200 000 €

VILLA 215m² ST LAURENT DU VAR

Maison avec de beaux volumes, grand séjour de 50m² avec cheminée en pierre de taille, baies en galandage donnant sur une terrasse de 100m², 4 chambres avec salle de bains, cuisine séparée et équipée. Terrain plat et complanté, piscine. • **Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious 4 bedroom villa (215 sq m). High grade fittings. Built in 1995. Hill and greenery views. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Living / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Réf.013SKX**



63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmo@wanadoo.fr

06

cagnes sur mer



880 000 €

VILLA/ TOIT

CAGNES SUR MER

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse frontale de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, 2 salles de douche, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits.

Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.015OYJ



1 060 000 €

VILLA 260m²

TOURRETTES SUR LOUP

Dans un secteur calme et résidentiel magnifique villa d'environ 260m² habitable. Vaste séjour avec cheminée, 6 chambres, terrain de 4400m², piscine, pool house. Beaucoup de charme.

Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious 6 bedroom villa (260 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (66 sq m). Fireplace. Réf.016AUB

www.nexthome.fr



795 000 €

PROPRIÉTÉ 6/7P LA GAUDE

À 2 mn des commerces, superbe propriété 6-7 pièces, vue mer, prestations raffinées, vaste living avec cheminée, 4 chambres, piscine, pool-house avec cuisine d'été, salle de gym, annexes, le tout sur 2700 m² plein sud. • **Residential area. Close to shops.** Property. South facing. Land (2700 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fireplace. Outbuildings. Tél. 06 83 52 00 60



450 000 €

VILLA 4/5P LA GAUDE

Exceptionnelle villa 4/5 pièces de PLAIN PIED, living 42m², clim. Reversible dans toutes les pièces, piscine, annexes, terrain gazonné, commodités à pied. Urgent, à saisir. Coup de coeur assuré! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to shops. Villa on a level. Land. Reception / dining room (42 sq m). Outbuildings. Reversible air-condition. Tél. 06 83 52 00 60



483 000 €

MAISON CROS DE CAGNES

Rare. Maison de pêcheur au coeur du Cros, soleil, calme, parking privé sécurisé deux voitures, jardin clos, mer et commodités à pied. Beaucoup de charme. Produit coup de coeur. **To see it is to love it!** Quiet area. Close to all amenities and beaches. Villa. Garden. 2 parkings. Tél. 06 83 52 00 60



860 000 €

VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES

Proche Marinas mer et commerces, somptueuse villa 4 pièces de plain-pied aux prestations exceptionnelles, living style LOFT, 3 chambres, 2 salles d'eau, piscine, garage, jardin plat de 500m² plein sud, au calme absolu. • **Residential area. Close to the beaches.** Villa on a level. High grade fittings. South facing. Garden (500 sq m). Swimming pool. 2 shower rooms. Garage. Tél. 06 83 52 00 60



465 000 €

VILLA 5P LA COLLE SUR LOUP

Ravissante mitoyenne 5 pièces, living 45m², belle cuisine U. S. Aménagée, garage +parking, jardin plat, expo sud, sans vis à vis, calme absolu, proximité Marché U, écoles et Collège. Urgent, à voir rapidement. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to shops and schools. Semi-detached villa. South facing. Garden. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Garage. Parking. Tél. 06 83 52 00 60



EXCLUSIVITÉ

318 300 €

VILLA 4P LA GAUDE

Coquette Villa mitoyenne 4 pièces, traversant, jardin plein sud, olivier, fruitiers, etc. . . Garage avec mezzanine, calme absolu, écoles et centres commerciaux à 5 minutes. URGENT, à saisir. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to shops and schools. Semi-detached villa. South facing. Landscaped garden. Garage. Tél. 06 83 52 00 60

Personne au monde ne vend autant de biens immobiliers que **RE/MAX**.

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. horizon@remax.fr. www.remax.fr/horizon

EXCLUSIVITÉ



215 000 €

APPT 47m² VENCE

A quelques pas du centre ville, T1 (ancien 2 pièces) de 47 m², esprit loft, refait à neuf. Cuisine équipée. Cheminée insert électrique. Petit jardin avec vue sur le Baou de St. Jeannet. Très calme. Garage. COUP DE COEUR!
Quiet area. Close to shops. Apartment (47 sq m). In mint condition. Mountain view. Garden. Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Réf.CL 1012-8

EXCLUSIVITÉ



380 000 €

VILLA 80m² CAGNES SUR MER

A VOIR! Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et écoles. Résidence privée. Villa jumelée 4 pièces de 80 m². Bon état. Vue mer et collines. Exposition Sud. Terrasse. Piscine. 3 chambres. Garage. Parking. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Close to shops and schools. Attractive private property. 3 bedroom semi-detached villa (80 sq m). In mint condition. Sea and hill views. South facing. Terrace. Swimming pool. Garage. Tél. 06 03 40 24 91 JM VANTHOMME Réf.JMV11009-32

EXCLUSIVITÉ



389 000 €

VILLA 82m² CAGNES SUR MER / CENTRE VILLE

Maison de ville 4 pièces, proche du centre et au calme, entièrement rénovée avec belles prestations, séjour avec cheminée, beaux volumes, grande terrasse de 50m². Close to all amenities and schools. Spacious 3 bedroom semi-detached villa (82 sq m). High grade fittings. East/West facing. Terrace (50 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace. Call Martine GINER 06 63 15 66 00 Réf.MG 1011

EXCLUSIVITÉ



426 000 €

VILLA 120m² VENCE

Quartier calme. Appartement/Villa 3 pièces de 120 m². Beaux volumes. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté. Séjour de 40 m². 2 chambres. Appartement indépendant 30m². • **Quiet area. Spacious 3 bedroom villa (120 sq m). Greenery view. South/West facing. Landscaped garden. Reception / dining room (40 sq m). Separate apartment (30 sq m). Call Martine GINER 06 63 15 66 00 Réf.MG 1011-31 489**

EXCLUSIVITÉ



620 000 €

VILLA 128m² VENCE

Villa individuelle avec piscine, environnement calme et nature, vue dégagée sur les Baous. 4 chambres, une grande cuisine séparée donnant sur une terrasse avec sa tonnelle. Cave et annexe. A 5 minutes du centre ville, proche école et BUS. A voir! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Superb and spacious 4 bedroom villa (125 sq m). Mountain and greenery views. Swimming pool. Fireplace. Basement. Outbuildings. 5 parkings. Tél. 06 03 40 24 91 JM VANTHOMME Réf.JMV11009-33

EXCLUSIVITÉ



1 050 000 €

VILLA 200m² LA GAUDE / IBM

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 5 pièces de 200 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue verdure. Terrasse. Solarium. Piscine. Cuisine d'été. Cheminée. 4 chambres. 3 salles de bains. Garage pour 3 voitures. Portail électrique. Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Sun terrace. Swimming pool. Summer kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Garage for 3 cars. Electric gates. Réf.1014-9



EXCLUSIVITÉ

555 000 €

VILLA 130m² CAGNES SUR MER / BREGUIÈRES

Produit Rare. Superbe néo-provençale individuelle de type 4/5 pièces, Proche commerces et écoles, Beaux de 45 m², 4 Chambres, Joli jardin arboré plat de 500m² piscinable, Garage et 4 parkings.

Rare to find in this area ! Superb detached néo-provençale villa. Close to shops and schools, 45 sq m beautiful living room and 4 bedrooms, the all setting on 500 sq m lovely landscaped flat garden, possibility to build a pool. Garage and 4 parkings.



590 000 €

VILLA 190m² VILLENEUVE LOUBET / QUARTIER RÉSIDENTIEL

Dans quartier résidentiel, Magnifique villa provençale de type 5/6 pièces de 190 m² sur grand jardin complanté, très beaux volumes, 4 chambres, 3 bains, Rangements, Belle terrasse, Possibilités piscine, calme et ensoleillée, RARE! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and residential area. Spacious 5 bedroom villa (190 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Landscaped garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Dressing room. Laundry room. Basement. Garage. 10 parkings.



EXCLUSIVITÉ

280 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / BREGUIERES

Dans quartier résidentiel: Superbe haut de villa 3 pièces avec magnifique vue mer, Grand séjour, 2 chambres, salle de bains, Terrasse 18m², Pas de charges, Parking privatif.

NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment in the house (57 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open sea view. South facing. Balconies. Bathroom. Separate wc. Parking.



182 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER / BEAL

Beau 2 pièces de 51m² en étage - proche des commodités, excellent état - séjour donnant s/ terrasse, salle de bains - buanderie - cuisine indépendante. 1 chambre - cave et parking privatif.

Close to all amenities. 1 bedroom apartment (50.7 sq m). Excellent condition. Terrace. Separate kitchen. Laundry room. Cellar. Parking.

API COUZON CAGNES : 81 AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. Tél: +33 (0)4 93 07 31 31. couzon@orpi.com
 API CARACAS NICE : 155, RUE DE FRANCE. 06000 NICE. Tél: +33 (0)4 93 87 87 11. caracas.agence@wanadoo.fr



Nous consulter

VILLA 600m² VENCE / HAUTEURS

Dans un environnement privilégié au calme absolu, vue mer et montagne panoramique, belle propriété d'environ 600m², 5 chambres avec salle de bain, chambre de maître de plain pied, cuisine avec office, piscine, pool house, appartement de gardien. Exceptionnel. • *In an environment favoured to calm absolute, seen mer and absolute pan, nice ownership about 600m², 5 rooms with room of bath, room of maitre, cooks pool with service, swimming pool, house, flat of security guard. Special.*



EXCLUSIVITÉ

690 000 €

VILLA 150m² ST LAURENT DU VAR

Toutes commodités. Villa 5 pièces de 150 m². Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Piscine. 4 chambres en frais réduits livraison décembre 2008.

Close to all amenities and schools. 4 bedroom villa (150 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool.



895 000 €

VILLA 297m² LA COLLE SUR LOUP

Dans un écrin de verdure complanté d'une palmeraie et autres essences idéal famille vue St Paul de Vence villa individuelle 297m² composée de plusieurs appartements, piscine.

Residential and quiet area. Spacious 6 bedroom villa (297 sq m). Mountain and village views. Swimming pool. 4 bathrooms.



EXCLUSIVITÉ

795 000 €

VILLA 290m² ROQUEFORT LES PINS

Roquefort les pins dans un cadre verdoyant édifée sur un terrain de 6000 m² maison individuelle de construction récente entièrement rénovée 6/7 pièces 290 m² belles prestations piscine jacuzzi.

Residential and quiet area. 5 bedroom villa (290 sq m). Greenery view. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Study.

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



1 287 000 €

APPT 3P NICE

A proximité des plages et des commerces, dans un château du XIXe siècle sécurisé, bel appart atypique de prestige de 180m² rénové luxueusement. Belle restauration en pierres apparentes et vue mer. 2 parkings. Pour les amateurs d'authenticité. . . • **Situated near the beaches and shops, in a 19th century secure castle, a prestigious, atypical and luxuriously refurbished apartment of 180 sq m, well restored with building stones and offering a sea view. 2 parkings. For lovers of authenticity...** Réf.664



EXCLUSIVITÉ

1 730 000 €

VILLA 280m² VALLAURIS

A proximité de l'accès de l'autoroute et des commerces, dans un env. Calme et verdoyant, charmante provençale édifiée sur un beau terrain de 3800m² planté d'arbres fruitiers et d'essences méditerranéennes. Les 280m² hab. Répartis sur 2 niveaux. Terrasses, cuisine d'été, piscine et pool house. Dble garage. Vue panoramique dégagée sur montagnes et mer. A VOIR ABSOLUMENT! • **Close to the motorway access and shops and located in a quiet and leafy area, a charming provençale two-storey villa of 280 sq m setting on 3 800 sq m beautiful land planted with fruit trees and Mediterranean species, offering terraces, summer kitchen, swimming pool + pool house. Double garage. Panoramic sea and mountain view. Immediate viewing essential!** Réf.1846



EXCLUSIVITÉ

449 000 €

VILLA 2P THEOULE SUR MER

Bénéficiant d'une vue mer panoramique et d'un environnement verdoyant, charmante maison jumelée située au calme d'un domaine fermé avec piscine. Elle se compose au RDC du séjour ouvert sur une belle terrasse, cuisine US éq. Et à l'étage chbre avec solarium et SDB avec WC. A VOIR! • **Benefiting from a panoramic sea view with leafy surroundings, a charming semi-detached house situated in a quiet and gated estate benefiting from a swimming pool, comprising on the ground level a living room opening on a beautiful terrace and an open-plan fitted kitchen. 1st floor : a bedroom with a sun terrace, a bathroom and a wc. MUST BE SEEN !!!** Réf.1849



425 000 €

APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Dans une résidence de très grand standing à seulement 10 minutes de la Croisette, appartement 3 pièces d'environ 70m² habitables. Il est situé en RDJ et dispose également d'un beau jardin d'environ 100m² et d'une terrasse de 25m². A voir absolument!!! • **Residential area for this two bedroom garden apartment of around 70 sq m + 100 sq m beautiful garden and with 25 sq m terrace, located in a prestigious residence, at 10 min from the famous "Croisette". ABSOLUTE MUST !!!** Réf.1892



Nous consulter

APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE

Dans un parc fermé et gardienné, dans une résidence de luxe bel appartement en RDJ de 80m² (Loi Carrez) il dispose de 2 chambres, d'une cuisine indépendante équipée un beau séjour de 35m². L'appartement dispose d'une agréable terrasse d'environ 55m² et d'un jardin de 74m². 2 caves et 2 places de parkings privées fermées. Produit à ne pas manquer. • **Close to the famous "Croisette", in a gated park with a caretaker and located in a luxurious residence, 80 sq m beautiful garden apartment comprising 2 bedrooms, separate fitted kitchen, 35 sq m nice living room, offering 55 sq m lovely terrace and 74 sq m garden, 2 cellars + 2 private, lock-up parkings. NOT TO BE MISSED!** Réf.1895



2 950 000 €

DUPLEX 190m² CAP D'ANTIBES

CAP D'ANTIBES Duplex 190m² avec prestations luxueuses. Il se compose d'un beau et grand séjour cuisine us ultra moderne entièrement équipée avec électro haute qualité. 3chambres en suite avec SDB balnéo, SDD. Terrasse de 90m² avec jacuzzi. 3 parkings. Système d'alarme dernière technologie. • **CAPE ANTIBES AREA. A luxuriously appointed duplex of 190 sq m comprising a fantastic living room, modern open-plan kitchen fitted with high quality household appliances, 3 bedrooms with bathroom, balneo, shower room en suite. 90 sq m Terrace + jacuzzi. 3 parkings. Last high-tech security system.** Réf. 1885

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

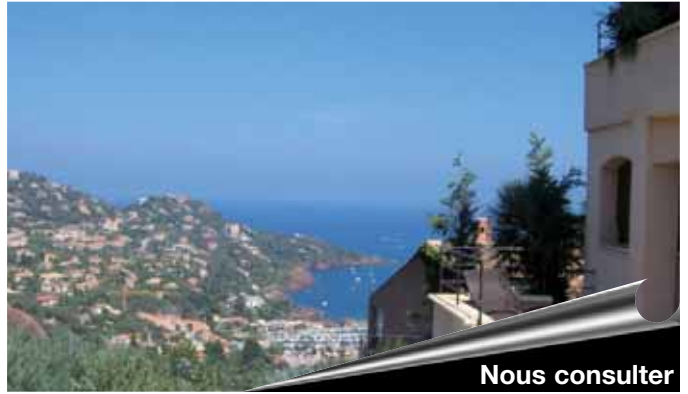
CANNES



Nous consulter

VILLA 495m² CANNES / OXFORD

Pareil A proximité immédiate du centre ville, au calme, magnifique demeure de Maîtres de style Bourgeois de 495m² hab. Avec vue sur parc et aperçu mer. Cette propriété bénéficie d'une grande piscine bordée de vastes terrasses et se compose de 5 chambres avec bains, vaste séjour offrant une très belle hauteur sous plafond, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, immense bureau, vaste sous sol avec salle de jeux, buanderie, sauna, double garage. A voir rapidement. • **RARE ! Close to the town centre, in a quiet area, 495 sq m magnificent imposing property offering a park view with a glimpse of the sea. This property is benefiting from a large swimming pool complimented by vast terraces and comprising 5 bedrooms with bathrooms, huge and high-ceilinged living room, dining room, fitted kitchen/breakfast, immense study, large underground, games room, laundry room, sauna and with a double garage. IT'S WORTH SEEING ! Réf.249**



Nous consulter

VILLA 320m² THEOULE SUR MER

Dans un domaine calme et sécurisé, splendide villa récente de 320m² hab. Avec vue mer. Grand terrain de 1730m². Sur 3nvx, elle comprend 3 chambres avec dressings, 3 sdb, 2 vastes séjours, 1 cuisine équipée, 1 cave, un double abri voitures, 2 terrasses, 1 cuisine d'été, piscine à débordement. Un agencement intelligent, des matériaux haut de gamme et une finition irréprochable font de cette villa un bien exceptionnel moderne et fonctionnel, à voir absolument. • **Located in a quiet and secure estate, a splendid and recent three-storeyed villa of 320 sq m offering a sea view, and comprising 3 bedrooms with dressings, 3 bathrooms, 2 vast living rooms, 1 fitted kitchen, 1 cellar, a shelter for cars, 2 terraces, a summer kitchen, infinity swimming pool, the all setting on 1 730 sq m land. Well laid out with high class materials. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.1875**



630 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / CANNES EDEN

Dans le secteur prisé de Cannes Eden, a quelques minutes du centre, au sein d'une résidence sécurisée avec tennis et piscine, très bel appartement entièrement rénové dans un style moderne. Il comprend deux chambres avec terrasse, une salle de douche italienne, une cuisine américaine et un séjour ouvert sur terrasse plein sud. Un excellent pied à terre. Coup de coeur assuré! **Setting in a much sought after location, just a few minutes from the centre, in a secure residence benefiting from a swimming pool and a tennis court, a fully redecorated apartment with a modern style, comprising 2 bedrooms + terrace, 1 shower room, open-plan kitchen, living room opening on a south facing terrace. An excellent pied-à-terre ! TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.1801**



1 590 000 €

VILLA 200m² CANNES

Domaine Super Cannes, 7mn mer et centre, 30mn aéroport. Très belle maison de charme style bastide de 200m² dans collines de mimosas. Cette belle villa au style provençal se compose: d'1 séjour salon et de 3chambres, d'1 belle cuisine entièrement équipée, de 2SDB. Beau terrain de 3000m² avec bel espace piscine. A VOIR ABSOLUMENT! • **Located in an estate, 7min from the sea and the town centre, 30min from the airport. A lot of charm for this stylish country house extends to an impressive 200 sq m, nestling in the heart of mimosa hills. This lovely Provençal style villa comprises a living/dining room, 3 bedrooms, a nice totally fitted kitchen, 2 bathrooms, the all setting on 3 000 sq m magnificent land with a swimming pool complimented by an outdoor entertaining area. MUST BE SEEN !!! Réf.1852**



862 000 €

VILLA 200m² MOUGINS / SAINT-BASILE

Quartier résidentiel, Belle villa indépendante de 200m² nichée dans un écrin de verdure, située dans un domaine privé et sécurisé. Elle se compose de 4 chambres, 1 séjour / salle à manger, une cuisine indépendante, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Terrain de 1600 m² planté d'arbres fruitiers. Cos résiduel. Beaucoup de potentiel. Calme absolu. Réelle affaire à saisir. A visiter sans attendre!!! • **Located in a private and secure estate, residential area for this fantastic detached villa of 200 sq m, nestling in leafy surroundings, comprising 4 bedrooms, a living/dining room, separate kitchen, 1 bathroom and 2 shower rooms, the all setting on 1600 sq m land planted with fruit trees. Extension possible. A lot of potential. Peace and quiet. DON'T WAIT ! COME AND VISIT !!! Réf.1841**



540 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Grand 2 pcs 55m² à rafraichir. Cuisine indépendante, salle de bain. Etage élevé. Terrasse, parking s/sol privé et cave (rare dans la banane! ! !). Plein sud. A visiter très rapidement. **High level for this large one bedroom apartment of 55 sq m, needs refurbishment, including a separate kitchen, bathroom, terrace, underground parking and cellar. South orientation. RARE IN THIS AREA ! QUICK ! COME AND SEE ! Réf.1879**



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



957 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Proche de la rue d'Antibes, très beau duplex 4 pièces de 105m², en dernier étage d'une résidence de très bon standing avec piscine et gardien, belles prestations, terrasse de 25m², garage et cave. • **Close to the "Rue d'Antibes", very beautiful 3 bedrooms of 105m² duplex, last floor, high standard residence with swimming-pool and guardian, nice services, terrace of 25m², garage and cellar. Ref CQ**



840 000 €

APPT 4P LE CANNET

Résidence de standing gardiennée sur les hauteurs avec piscine et tennis, Villa sur le toit avec ascenseur privé, superbe vue sur la Californie et les îles de Lérins, terrasse 140m², double séjour, cuisine ind, 2 chambres (poss. 3), garage, cave. • **Residence with guardian, swimming-pool and tennis, penthouse with private lift, superb panoramic sea view, terrace of 140m², double living-room, separate kitchen, 2 bedrooms (possibility 3), garage, cellar. Ref BM**



850 000 €

APPT 4P MOUGINS

Magnifique villa sur le toit de 4 pièces avec vue panoramique sur les collines, montagnes et le vieux village de Mougins, superbe séjour donnant sur un terrasse de 80m², chambre de maître avec salle de douches, 2 chambres, une salle d'eau, double garage, résidence avec piscine. **Magnificent penthouse with 3 bedrooms, panoramic hills, mountains and old village view, superb living-room opening onto spacious terrace 80m², master bedroom with shower-room, 2 bedrooms, another shower-room, double garage, in residence with swimming-pool. Ref CQ**



635 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Luxueuse résidence fermée et gardiennée avec parc, piscine et tennis, 3 pièces 75m² en étage élevé et au calme absolu, cuisine équipée et séjour ouvrant terrasse ensoleillée 18m² offrant très belle vue verdure panoramique jusque mer, double garage et cave en sous-sol, réelle opportunité. • **Luxurious secure residence with park, swimming-pool and tennis, 2 bedrooms apartment 75m², high floor, absolute quiet, equipped kitchen, living-room open onto sunny terrace offering a nice view, double garage and cellar, must be seen! Réf MB**



588 000 €

APPT 3P CANNES / BAS MONTROSE

Quartier résidentiel à quelques minutes à pieds du centre-ville, dans résidence avec piscine, très beau 3 pièces traversant de 80m² entièrement rénové avec des prestations de qualité, belle cuisine indépendante équipée, 2 terrasses, 2 caves et 2 parkings. **Residential area, few minutes walking distance from the city-centre, in residence with swimming-pool, very beautiful 2 bedrooms crossing apartment 80m² fully renovated, nice independent equipped kitchen, 2 terraces, 2 cellars and 2 parkings. Ref CQ**



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

STUDIO 41m² CANNES / GRAY D'ALBION

Au coeur de Cannes, proche du Palais des Festivals et des plages de la Croisette, luxueuse résidence gardiennée et surveillée 24h/24h, grand studio/F1 41m² très agréable, vendu meublé, idéal pour location saisonnière ou pied à terre, très bonne rentabilité. • **In the heart of Cannes, close to the "Palais des Festivals" and beaches of the Croisette, luxurious secure residence with guardian and video, spacious studio 41m² very pleasant, sold furnished, ideal for vacation rental and congress, very good profitability. Ref GH**

www.nexthome.fr

060

www.aici.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

06

CANNES



2 235 000 €

APPT 4P CANNES / FRONT DE MER

Face plages du Midi et proche commerces, résidence neuve fermée avec piscine et gardien, «Penthouse» 4 pièces d'angle 120m², vue mer exceptionnelle, ascenseur direct, séjour 50m², cuisine américaine équipée, terrasse 250m², 3 chambres, 2 garages, parking, alarme, clim.
Cannes Facing the sea "Plages du midi" On new built residence (2008) high standard with swimming-pool and guardian, reduced notary fees, Penthouse with 3 bedrooms, very spacious terrace 250m², panoramic sea view, direct lift, 2 garages, parking, alarm, air-con. . . Réf MB



1 915 000 €

VILLA 370m² MOUANS SARTOUX

Mas provençal env. 370m² entièrement rénové, terrain plat 2700m² avec piscine et BBQ, prestations de qualité, séjour cathédrale avec hauteur plafond 6 mètres, poutres apparentes, large cheminée d'époque, mezzanine, nombreuses terrasses, 6 chambres, cave à vins, 3 garages.
Provencal mas approx. 370m² fully renovated, flat ground with swimming-pool and BBQ, quality services, living-room "cathedrale" with height ceiling 6 meters, visible beams, large ancient fireplace, numerous terraces, 6 bedrooms, wine cellar, 3 garages, many car parks. Ref MB



1 490 000 €

VILLA 260m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE / PROCHE MOUGINS

Proche Mougins, Superbe villa provençale 260m² avec 5 chambres sur terrain de 3800 m², cuisine américaine équipée, vaste séjour, bureau, 2 bains, 4 douches, Jardin méditerranéen plat et arboré avec piscine, calme, proximité golfs et accès autoroute. • **Close to Mougins, Very beautiful provençale villa 260m² with 5 bedrooms, ground of 3800m² with swimming-pool, equipped open kitchen, large living-room, office, 2 bathrooms, 4 showers, quiet area close to golf courses anc motorway access. Ref BM**



1 490 000 €

APPT 3P CANNES

Luxueuse résidence gardiennée, à 2 pas du centre ville et des plages de la Croisette, appartement d'angle 160 m² offrant vue verdure dégagée, séjour et 2 chambres ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, nombreux dressings, garage double en sous-sol.
Luxurious guarded residence, close to the city center and the Croisette, Apartment of 160 m² offering clear greenery view, living-room and 2 bedrooms opening onto terrace, independent equipped kitchen, numerous dressings, double garage on basement. Ref GH



1 171 000 €

APPT 4P CANNES / VIEUX PORT

Cannes Quai St Pierre, superbe vue sur le port, 3/4 pièces traversant en parfait état avec balcon, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, wc, cave. Bon investissement locatif. A voir absolument! • **In front of the Quai St Pierre, superb old port view, crossing apartment with balcony including, living-room, open kitchen, 2 bedrooms, one office, 2 shower rooms, toilets, cellar, perfect state, nice for investment, must be seen! Ref BM**



990 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Sur le plus beau boulevard de la Côte d'Azur! Très bel appartement 2 pièces climatisé situé dans une résidence de grand standing avec une très belle vue mer latérale du balcon, Prestations luxueuses, cave. • **On the most beautiful boulevard of the French Riviera! Very nice 1 bedroom apartment on high standard residence, air-conditioning, luxurious services, very beautiful side sea view from the balcony, cellar. Ref GH**



349 000 €

APPT 3P LE CANNET

Dans immeuble de standing, très bel appartement avec vue panoramique mer et montagnes. Séjour, chambre et cuisine équipée donnant sur grande terrasse de 43 m². Parking privé dans copropriété, cave, piscine et tennis. • *In high standing residence with panoramic sea view, beautiful one bedroom apartment, offering living room, fitted kitchen, bathroom, very large terrace. Private parking, Pool and Tennis. Mobile : 06.75.88.85.90*



525 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Coup de coeur pour cette jolie villa en excellent état. 4 pièces, 2 salles de bains, cuisine équipée. Jardin et terrasse couverte, garage, parking et dépendances. • *Quiet and near shops, you will fall in love with this wonderful villa in perfect condition, comprising 3 bedrooms and many storage space. Garden, garage and parking. Mobile : 06. 75. 88. 85. 90*



540 000 €

APPT 2P CANNES

Spacieux appartement de deux pièces 74 m² avec terrasse de 22 m². Entièrement rénové, cuisine haut de gamme. Proche toutes commodités et calme. • *1 bedroom apartment of approximately 74 sqm, large terrace of 22 sqm. Recently renovated. Garage. Near shops and very quiet. Mobile : 06. 75. 88. 85. 90*



597 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Charmante villa avec vue panoramique jusqu'à la mer, l'Estérel et le Royal Golf de Mougins. Rez-de-jardin, grand séjour, cuisine donnant sur terrasse couverte, chambre avec salle de bains et dressing. Au 1er étage, 2 chambres, salle de bains, wc, solarium. Jardin complanté, piscine avec pool house, garage. • *Residential area. Villa. Sea and mountain views. Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room. Dressing room. Garage. Mobile: 06 75 88 85 90*



1 272 000 €

VILLA 6P CALLIAN

Proche village au calme, très jolie propriété de charme, 5 chambres, magnifique parc paysagé de 4391 m², piscine et pool house entièrement équipé. Beau séjour donnant sur spacieuse terrasse. Sous-sol, garage et dépendances. • *In a calm area near the village, this charming property with 5 bedrooms, sumptuous landscaped park of 4391sqm, a swimming pool and a fully equipped pool house. Beautiful living opening onto a spacious terrace. Basement and garage, dependances. Mobile : 06. 75. 88. 85. 90*



1 390 000 €

VILLA 5P VALBONNE

Dans petit domaine sécurisé proche village, villa récente de plain pied sur terrain plat complanté, piscine, calme absolu. Composée d'un grand séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, une chambre de Maître avec dressing, salle de bains. Garage, abri voiture. Dépendances. • *Residential and quiet area. Near town center. Private property. Superb villa. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom, shower. Dressing room. Garage. Underground box. Mobile : 06 75 88 85 90*



1 650 000 €

VILLA 7P MOUGINS

Dans un domaine fermé, belle villa de 300 m² sur trois niveaux, édifée sur un terrain complanté de 2000 m², avec grande piscine (12 X 4,5). Belles prestations.

In an enclosed estate, lovely villa of 300sqm on a plot 2000 sqm planted with trees, and with a swimming-pool (12 X 4,5). Villa with beautiful fittings.

Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



1 690 000 €

VILLA 7P CANNES LA BOCCA

Belle villa d'architecte avec vue mer panoramique, composée : salle à manger, séjour, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, cave à vins climatisée, garage et piscine à débordement.

Pretty designer villa with an extensive sea view, has : dining room, 5 bedrooms, 2 bathrooms, shower, A/C wine cellar, garage, Overflow swimming pool.

Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



1 700 000 €

VILLA 9P MOUANS SARTOUX

Ancienne bergerie classée monument historique entièrement rénovée avec beaucoup de goût, sur un terrain complanté d'oliviers centenaires avec piscine et pool house. 4 chambres, 2 studios indépendants, 2 garages. • *Old bergerie, now classified as a historical monument, entirely renovated with good taste, on a plot planted with century olive-trees, also has swimming-pool and pool house. 4 bedrooms, 2 studios, 2 garages.*

Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



2 300 000 €

VILLA 6P MOUGINS

Belle villa de style provençal de 360 m² sur un terrain complanté de 3600 m², avec piscine. 4 chambres, abris voiture + garage, Appartement de gardien indépendant.

Lovely provençal-style villa of 360 m² on a plot of 3600 m² planted with trees and with swimming-pool. 4 bedrooms, car port and garage. Caretaker's residence.

Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



595 000 €

APPT 100m² CANNES / BÉNÉFIAT

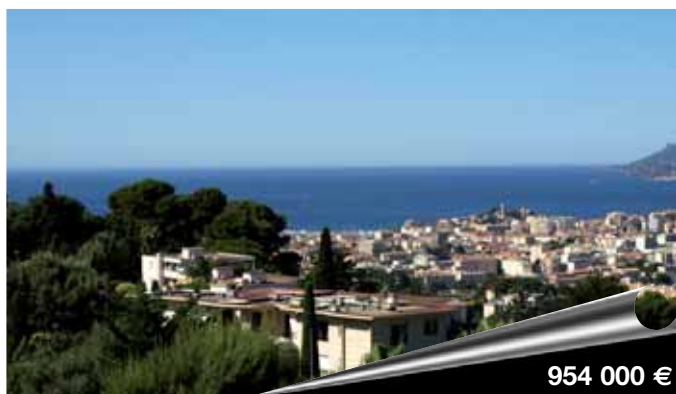
Dans résidence de bon standing avec parc et gardien, appartement de 100 m². Terrasses, vue verdure. 2 Caves, 1 box en sous/sol et un emplacement de parking extérieur. • *In a good residence with park and caretaker, one bedroom flat of 87 sqm with guest room on the same floor of 13 sqm. Terraces, garden view. 2 cellars, 1 box and 1 private parking. Réf.1150*



765 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, 3 pièces de 90 m² au dernier étage, belles prestations, vue dégagée. • *Top floor flat in a bourgeois building with lift, modern two bedroom apartment with clear view. Réf.1134*



954 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Copropriété récente avec piscine. Vue mer panoramique pour cet appartement d'angle, profonde terrasse. Parking et garage • *Gated condominium with pool, Corner flat with panoramic sea view, deep terrace. Private garage and parking. Réf.1093*



1 240 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Situé dans une petite copropriété récente, bel appartement de 4 pièces avec 45 m² de terrasse. Deux chambres avec salle de bains donnant sur un jardin privatif de 45 m². Cave et 2 garages. • *In a small résidence, beautiful 3 bedrooms apartment with terrace of 45 sqm and private garden. Cellar and 2 garages. Réf.1115*



1 400 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Vue mer panoramique pour ce spacieux et lumineux 4 pièces avec double terrasse 70 m² dans copropriété de standing avec gardien et piscine. Cave et Grand garage. • *Panoramic sea view for this spacious and bright three bedroom apartment offering 70 sq m double terrace, located in a prestigious co-ownership, benefiting from a caretaker and a swimming pool. Cellar and big garage. REF 1148*



1 490 000 €

MAISON 350m² CANNES / CENTRE VILLE

Agréable maison bourgeoise d'environ 350 m² sur terrain plat, parfait état, double living avec cheminée, 7 chambres, dressing, nombreuses possibilités. Très lumineuse, beaucoup de cachet. Cave, garage, parkings extérieurs. • *Pleasant Bourgeois house of approximately 350 m² on flat plot, perfect condition, double living room with fire place, 7 rooms, dressing, many possibilities. Very brightly, much of seal. Cellar, garage, carparks. Réf.161*



1 820 000 €

APPT 4P

CANNES PROXIMITE CENTRE / VUE MER

Superbe 4 pièces de 135 m² et terrasse de 55 m². 2 garages, grande cave. Frais réduits.

SEA VIEW for this superb three bedroom apartment of 135 sq m with 55 sq m terrace, 2 garages, big cellar. Reduced notary fees.

Réf 1083



1 490 000 €

APPT 140m²

CANNES / AV DE VALLAURIS

Dans belle demeure du 19^{ème} siècle, magnifique appartement de 140 m² avec terrasse de 22 m² bénéficiant d'une jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Prestations de qualité. Appartement d'amis de 50 m². Cave et garage.

In wonderful old building, wonderful apartment of 140sqm with terrace of 22 sqm with open view. Guest apartment of 50 m². Cellar and garage. Réf.1044



EXCLUSIVITÉ

2 120 000 €

APPT 130m²

CANNES / CENTRE VILLE

Au coeur de Cannes dans immeuble neuf, superbe villa toit de 130 m² (4 pièces) avec terrasse de 200 m². Double garage.

In a new building, superb penthouse in the center of Cannes. 130 sqm + 200 sqm of terrace. 2 garages.

Réf.1017



Nous consulter

APPT 7P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans une petite résidence au calme nichée dans la verdure et proche de toutes commodités. Magnifique appartement de 207 m² avec terrasse/ jardin privatif de 500 m². Vue jusqu'à la mer • *In a small residence, quiet area, close to the commodities. Superb apartment with 5 bedrooms and spacious living room. Wonderful garden, large terrace and sea view. Réf.1113*



3 800 000 €

MAISON 530m²

CANNES / MONTROSE

Bel hôtel particulier situé proche du centre ville, au coeur d'un quartier calme et résidentiel doté de magnifiques volumes, 5 chambres avec salles de bains et/ou salles de douches, grandes terrasses, sous sol avec salle de cinema, hamam, piscine, cave,garages. Maison de gardien. • *Superb Hotel Particulier located in Cannes Bénéfiat. Large living, dining room, superb entrance with a magnificent stair case 5 ansuite bedrooms, Hammam, swimming pool Independant flat for gardien or maid. Réf.135*



1 980 000 €

VILLA 270m²

GRASSE

Villa sur 2 niveaux avec piscine dans un écrin de verdure, d'une superficie d'environ 270 m², COS résiduel + 50m². Au RDJ se trouve une cuisine équipée, un séjour d'environ 50m² avec cheminée, et 1 chambre avec salle de bain. Trois autres chambres se situent à l'étage avec leur salle de bain, le tout sur un terrain d'une superficie d'environ 2700m² et bénéficiant d'une vue mer. • **Villa on 2 levels with a swimming pool in a case of greenery, 270 m² of surface.** On the ground floor, there is an equipped kitchen, a huge living room of 50 m² with fireplace, and one room with a bathroom. Three others rooms on the first floor with their bathroom. All on ground of 2700 m² and benefiting of a sea-view.



267 000 €

APPT

2P

CANNES / ARRIERE MARTINEZ

Appartement centre Cannes, idéalement placé pour les vacances, ou locatif meublé, à 100 m de la Croisette, 2 pièces au 5ème étage, très lumineux, en parfait état, cuisine us neuve, sol marbre avec grande terrasse, expo ouest parking sous sol. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (32 sq m). High grade fittings. West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Parking.



950 000 €

APPT

4P

CANNES / PROCHE MER

Rare! Appartement bourgeois de 4/5 pièces en bon état, doté de hautes et vaste pièces, face à la mer avec une vue panoramique et une terrasse, au calme, plein sud, à 100 m de la mer et proche du centre ville, il dispose de 3 caves d'une chambre de bonne et parking. • **On the sea front.** Near town centre and beaches. Security property. Spacious 3 bedroom grand apartment (149 sq m). Built in 1930. In mint condition. Sea view. South facing. Terrace. Fitted kitchen. Lift. 2 parkings.

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

TERRAIN 1105m²

LE CANNET / SERRA CAPEOU

Unique! Un des dernier terrain viabilisé dans le secteur du Cannet Collines, au calme absolu, orienté sud ouest, sans vis à vis surface 1105 m² pour 160 m² SHON constructible. • **Sought after and quiet area.** Near town center. Building plot (160 sq m). Greenery view. South/West facing. Reduced notary fees. Serviced site. Electricity installed.



479 000 €

APPT

3P

CANNES / RUE D'ANTIBES

Très rare rue d'Antibes, 3 pièces récent en parfait état 74 m² sol et salle de bain marbre, clim reversible, parking s/sol, cave. **Rue d'Antibes :** rare 2 bedrooms apartment in a recent bulding 74 m² a. C. Parking cellar marble tiles.



1 490 000 €

VILLA 200m²

LE CANNET / TRÈS RÉSIDENTIEL

Le Cannet ultra résidentiel, vendue pour cause de départ et récemment rénovée, maison moderne 200 m² sur ravissant jardin 1500 m² aux arbres adultes: superbe living avec mezzanine, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, 3 douches, 1bain, grande piscine chauffée buanderie, garage.

Top adress: le cannet hills recently refurbished one level modern 200m² villa facing south built on a nice 1500m² garden 3 bedrooms huge kitchen heated swimming pool. Réf. SDC732

EXCLUSIVITÉ



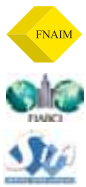
1 285 000 €

APPT 5P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Grand appartement bourgeois de 5 pièces de 167 m² dans secteur résidentiel, entièrement rénové, très lumineux, dans ancien hotel particulier, au milieu d'un parc, au calme, 3 parkings, 2 caves.

Residential and quiet area. Near schools. Private property. Superb apartment. High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Open-plan kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Cupboards. Laundry room. Lift. Cellars. 3 parkings. Entryphone.



795 000 €

APPT 3P CANNES / SUR LA CROISSETTE

Sur la Croisette centre, cet appartement très atypique, 3 Pièces, 90 m², avec sa superbe terrasse-jardin 90 m² et son entrée privative, séduira les amateurs de charme et d'indépendance. Protégé de tout regard, il distille une atmosphère intimiste. Parking s/sol. • **Right on la Croisette**, very original 2 bedroom apartment, 70 sqm, with a superb terrace-garden 90 m² and with a private entrance. Total privacy and lots of charm. Réf.4076



Nous consulter

APPT 4P CANNES / LA CROISSETTE

Sur la Croisette, appartement d'exception, en étage élevé d'une résidence de standing. 135 m² plus terrasse sud 22 m². Vue mer panoramique sur toute la baie de Cannes. Volumes exceptionnels (notamment séjour de 54 m²) et prestations très luxueuses. Garage. • **On la Croisette**, this exceptional apartment is located at an upper floor of high-class residence. 135 sqm + balcony 22 sqm with a South aspect. Superb sea view over. Its large rooms and its very luxurious features are remarkable. Réf.4082



588 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Proche du centre, dans une résidence avec piscine, au 4ème étage : appartement de 3 pièces entièrement refait à neuf avec de belles prestations, comprenant 2 terrasses, vue dégagée avec aperçu latéral sur la mer et l'Estérel. 2 parkings. Prestations modernes. • **Near the city centre**, in a residence with a swimming-pool, at the 4th floor : 2 bedroom apartment entirely renovated, including 2 balconies; lovely view over the neighboring gardens (side sea view). 2 parking spaces. Réf.4072



635 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

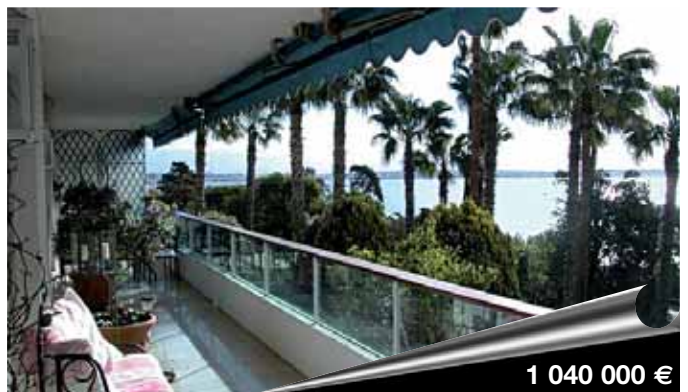
A 5 mn à pied de La Croisette, à l'avant-dernier étage d'une luxueuse résidence, cet élégant 3 pièces bénéficie d'une tres belle vue sur un parc classé et offre une excellente distribution intérieure. Prestations de haut niveau, cave et garage en sous-sol. Portes ouvertes, info sur notre site. • **In a luxurious building** located at a 5 minute walk from la Croisette, 2 bedroom with a terrace and a beautiful view over a listed park. Garage. Réf.4028



244 000 €

APPT 1P CANNES / MONTROSE

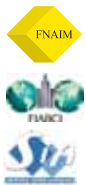
Proche centre, au dernier étage d'une résidence de grand standing avec un parc centenaire, une piscine et un court de tennis, studio 25 m², grande terrasse découverte 10 m². Belle vue collines, parking s/sol, air conditionné, calme absolu. • **Near the centre**, at the top floor of a high-class residence, park, pool, tennis, studio 25 sqm, large "open sky" balcony 10 sqm. Hill view, parking space, air conditioning. Réf.4067



1 040 000 €

APPT 4P CANNES / EDEN - CALIFORNIE

Luxueux 4/5 pièces de 145 m² + immense terrasse d'angle 46 m² bénéficiant d'une vue mer panoramique. Dans une résidence de grand standing, parc, piscine et tennis. 2 garages. Prestations complètes et raffinées. • **Luxurious 3 bedroom apartment** with an immense corner balcony. Panoramic sea-view. Park, pool, tennis. Réf.3971



785 000 €

APPT

3P

CANNES / PALM BEACH

Dans un parc fermé face à la mer : 3 PIÈCES, terrasse 16 m², avec splendide vue mer. En étage d'une résidence de standing avec piscine. 2 parkings. Situation magique, quasi "pieds dans l'eau"!

In a gated park facing the sea : 2 bedroom apt, balcony 16 sqm, with a gorgeous sea-view. In a high-class residence with pool. 2 parkings spaces. Unique location, at the waterfront!

Réf.4077



930 000 €

APPT

3P

CANNES / PALM BEACH

A 20 mètres seulement de la Croisette et du Port Canto, au dernier étage d'une résidence de standing, angle Sud et Ouest, appartement de 3 Pièces, rénové "ultra-moderne", 74 m² + véranda Nord 8 m² + terrasse Sud 17 m². Vue mer, proche tous commerces, garage.

20 meters from la Croisette and Port Canto, at the top floor of a high-class building, South and West corner, 2 bedroom apt, 74 sqm + 8 sqm wintergarden + 17 sqm balcony. High tech renovation, garage, close to the beach and shops.

Réf.4074

EXCLUSIVITÉ



1 800 000 €

VILLA 260m²

SPERACEDES

Vue mer à couper le souffle. Villa de décorateur, meublée, en 4 appartements contigus. 4 living 6 ch, 6 sdb, magnifique cuisine équipée, piscine à débordement, jardin complanté, cave 90m². Un rêve.

Breathtaking seaview. Designer villa, furnished. 4 apartments with 4 living-room, 6 bedr, 6 bathr. Marvelous fully equipped kitchen. Large pool with solarium. 90sqm cellar. Mature garden. LUXURIOUS.

Ref 01209

EXCLUSIVITÉ



645 000 €



APPT 4P

MANDELIEU LA NAPOULE

Petite résidence avec piscine. Quartier résidentiel. Proche golfs et toutes commodités. Calme. Vue très dégagée. 103 m² + 147 m² terrasse sur le toit. Excellent état. Gd Living, 3 ch, 2 sdb. Cave 30m², Garage. Opportunité.

Marvelous apartment in small residence with swpool Close Golf courses and shops. Large quiet view. 103 sq. m + 147 sq. m rooftop-terrace. Living, 3 Bedr. 2 Bathr. Well equipped kitchen. As new. Cellar 30sq. m, Garage.

Ref. 01214

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 400m²

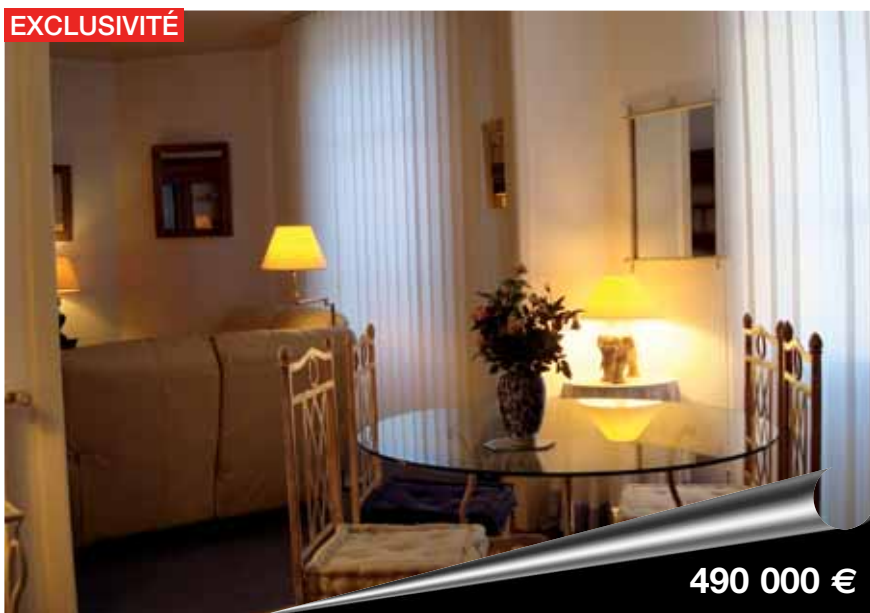
MOUGINS

A quelques minutes du vieux village de MOUGINS, villa de plain-pied. Grande piscine et pool house au coeur d'un parc verdoyant de 2800m². 2 splendides salles de réception, 7 chambres et 7 salles d'eau. Sols en marbre vieilli. Climatisation.

A few minutes from the old town of MOUGINS, all-on-one-level property spread around a large swimming pool. 2 reception areas (100sqm & 40sqm), 7 bedrooms and 7 bath & shower rooms. Many terraces and areas for privacy. 2800sqm luxuriant garden. Very well equipped kitchen and 2 summer kitchens.

Réf.510

EXCLUSIVITÉ



490 000 €



APPT 4P

CANNES

Proche Centre, à 5 minutes de la Croisette, lumineux appartement de ville dans immeuble bourgeois - 4/5P d'angle, 91m², calme, en excellent état, salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, cave, garage.

Close center, 5 minutes croisette, 91sqm, Lshape apartment, bright, in mint condition, living room, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, cellar, garage.

Ref RF

EXCLUSIVITÉ



159 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

Appartement 2 pièces situé en Etage Elevé, Volume Confortable, Jolie Vue Dégagée avec Terrasse. Très Belle Opportunité à ne pas Rater !
Town centre for this spacious one bedroom apartment, setting on a high level, and offering a lovely open view with a terrace. Good opportunity ! Don't miss it !

EXCLUSIVITÉ



223 000 €

APPT 2P CANNES / OUEST

OCCASION A SAISIR, Au coeur d'une Résidence de Standing Gardiennée 24/24, Spacieux Appartement de 2 pièces avec Terrasse et Parking, en Parfait Etat. Très Belles Prestations: Piscine, Golf et Parc. Exceptionnel ! • **ABSOLUTE MUST ! Nestling in the heart of a property with porterage and security 24 hours a day, a spacious, well appointed one bedroom apartment with a terrace and a parking, in perfect condition, benefiting from a swimming pool, golf and a park. Exceptional !**

EXCLUSIVITÉ



470 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Dans une Résidence de Standing, Volume Confortable pour ce 2 Pièces Traversant. 2 Belles Terrasses, Vue Mer Panoramique. Gardien, Agréable Parc, Cave et Parking Privatif. A Voir au Plus Vite ! • **Located in a splendid property, a spacious and crossing one bedroom apartment offering 2 beautiful terraces, Panoramic Sea View, Caretaker, lovely Park, Cellar and a Private parking. QUICK ! VIEWING A MUST !!!**

EXCLUSIVITÉ



488 000 €

APPT 4P CANNES / OUEST

Dans une Résidence de Bon Standing, Vaste Appartement de 4 Pièces, Comprenant une Confortable Véranda, Une Grande Terrasse. Cuisine Equipée de Qualité, Garage Fermé. Très Belle Opportunité ! • **Setting in a prestigious property, a vast three bedroom apartment comprising a comfortable veranda, a large Terrace, high quality fitted Kitchen, Lock-Up Garage. VERY GOOD OPPORTUNITY !**



560 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE-CALIFORNIE

Dans une Résidence Gardiennée, à 2 pas de la Rue d'Antibes, Superbe Appartement Traversant de 3 pièces. Etage Elevée, Belle Vue Dégagée, Agréable Terrasse, Cuisine Equipé, Garage. A Voir Rapidement ! • **Located in a property benefiting from a caretaker, short walk from the "rue d'Antibes", for this superb and crossing two bedroom apartment, High Level, Lovely Open View, Fantastic Terrace, Fitted Kitchen, Garage. DON'T WAIT ! MUST BE SEEN !**



636 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

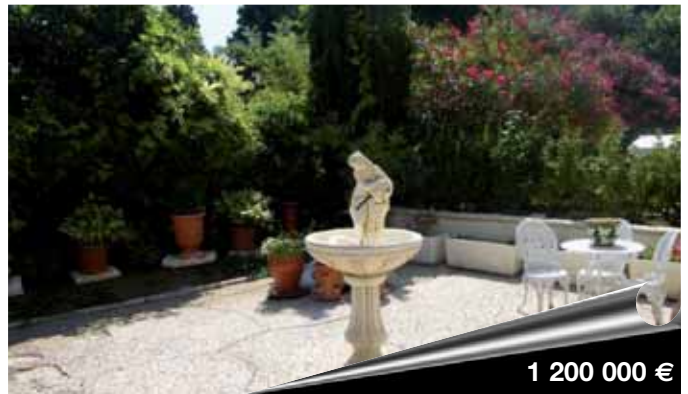
Excellent Appartement Traversant de 3 pièces de 75 m² environ habitable, 2 Belles Terrasses Vue sur Parc Privé et vue Mer Estérel. SECTEUR RESIDENTIEL TRES CALME. Parking en sous-sol et cave. • **Outstanding and crossing two bedroom apartment with a sea view, of around 75 sq m offering 2 beautiful terraces overlooking a private park. Residential and quiet area. Underground parking and cellar.**



765 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans une Résidence de Standing, Très Beau 3 pièces Traversant, Entièrement Refait à Neuf avec des Matériaux de Qualité, Vaste Terrasse d'Angle, Agréable Vue Dégagée. Belles Prestations, Gardien, Piscine, Tennis, Cave et Garage. • *Located in a superb property, a delightful, crossing two bedroom apartment, totally refurbished as new with high quality materials, vast, corner terrace, fantastic open view, beautifully appointed, benefiting from a caretaker, swimming pool, tennis court, cellar and a garage.*



1 200 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE-CALIFORNIE

Situé dans un Havre de Paix, Magnifique 3 pièces en Rez-de-Jardin, Dans un Beau Bourgeois, Entièrement Rénové avec des Matériaux de Qualité. Volume Généreux et très bien Etudié. Vaste Séjour avec Cheminée. Un Charme Fou. Coup de Coeur Assuré. • *Setting in a haven of peace, a magnificent two bedroom garden apartment, located in an imposing property, totally refurbished with high quality materials, spacious and well laid-out, vast living/fireplace. A lot of charm ! TO SEE IT IS TO LOVE IT !*



1 220 000 €

VILLA CANNES / CROIX DES GARDES

Située Dans un Domaine Privée Sécurisée, Agréable Villa au Vaste Volume, Edifiée sur un Terrain Arboré. En Parfait Etat, Belles Prestations, Piscine, Sauna, Cheminée, Garage. Frais de Notaire Réduits. • *Situated in a private and secure estate, a delightful, spacious villa setting on a landscaped garden. In perfect condition, benefiting from a swimming pool, sauna, fireplace, Garage. Reduced notary fees.*



Nous consulter

APPT 4P CANNES

En plein Cœur du PALM BEACH, Appartement d'EXCEPTION 4 pièces, avec Suberpe Terrasse Privative, Situé face aux Plages, Vue Mer Exceptionnelle, Cadre Paradisiaque, Garage, A Voir Absolument! • *Setting in the heart of "Palm Beach" area, an outstanding three bedroom apartment offering a superb and private terrace, facing the beaches with a breathtaking sea view, an earthly paradise, Garage. ABSOLUTE MUST !*



Nous consulter

VILLA SUPER / CANNES

MAGNIFIQUE CONTEMPORAINE , Edifié sur un Vaste Terrain Arboré, Volume Extrordinaire, 2 Beaux Séjours, 4 chambres. Vue Mer Panoramique. Doté de nombreuses Prestations: Cheminée, Piscine, Arrossage Automatique. Un Havre de Paix dans un Ecrin de Verduire ! *Magnificent and contemporary villa, setting on a vast landscaped garden, offering 2 lovely living rooms and 4 bedrooms. Panoramic Sea View, benefiting from spaciousness, a fireplace, swimming pool, automatic sprinkling. A haven of peace in leafy surroundings !!! Price on request.*

SPÉCIAL ACQUÉREURS !
 Vous voulez être assuré de ne pas perdre d'argent ? *



448 000 €

APPT 2P CANNES

CANNES A QUELQUES MN DE LA CROISSETTE 2 pièces neuf de 50m² prolongé de 21m² de terrasse sud, belles prestations, calme, vue jardin, cave, garage. Frais de notaire réduits. • **CLOSE TO THE CROISSETTE 50m² new 1-bedroom apartment with 21m² south terrace, refined fittings, quiet area, garden view, cellar, garage. Fees notary reduced. Réf.938A**



1 155 000 €

VILLA 180m² MOUGINS / RESIDENTIEL

RARE! Dans secteur très recherché, belle villa plein sud au calme offrant une vaste réception avec cheminée. Vous serez séduits par son terrain plat complanté, sa cuisine d'été et sa piscine. UN CHARME FOU. • **RARE! IN AREA MOST REQUIRED nice villa full South, quiet surroundings offering hall reception with chimney. Let seduce you by the flat ground well planted up, summer kitchen, swimming pool. A CRAZY CHARM. Réf.946V**



735 000 €

VILLA 160m² GRASSE / SUD

Vous serez séduits par cette villa très lumineuse aux prestations récentes avec belle piscine à débordement. Terrain de 1000 m² paysagé dans petit domaine sécurisé. • **You will be seduced by this house very luminous with quality fittings, beautiful swimming pool overflowing set on 1000 m² lovely wooded in closed and secured domain. Réf 944V**



369 000 €

APPT 3/4P LE CANNET

Dans résidence récente avec piscine, agréable 3/4 pièces de 95m², double séjour, belle terrasse sud, jolie vue. Cave et garage. **In recent residence with swimming pool, beautiful 95 m² 2/3 bedroom-apartment, double lounge, nice south terrace, lovely view. Cellar and garage. Réf 943A**



390 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

VUE MER ET PORT, dans résidence avec piscine 4 pièces traversant avec belle terrasse en étage élevé, 1 cave, 1 parking. Belle opportunité!!! **Sea view and port, in a residence with swimming pool, 3 bedroom-apartment with a large terrace, in raised floor, cellar, car place. GREAT OPPORTUNITY!!! Réf 934A**



885 000 €

VILLA 240m² LE CANNET / EUROPE

URGENT !!! POUR AMATEUR DE CHARME ET D'AUTHENTICITÉ, belle maison bourgeoise de 240 m² sur un terrain de 850 m² avec garage. **For lovers of charm and authenticity beautiful bourgeois style 240m² house set on 850m² ground with garage. Réf 902v**



122 000 €

STUDIO

CANNES / ROI ALBERT

A VOIR! CANNES CENTRE Proche plages et toutes commodités. Studio entièrement refait a neuf. Ideal investisseur!
MUST BE SEEN! Sector cannes banana. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom Apartment. As new.



205 000 €

APPT

1P

CANNES / BANANE

A SAISIR! Quartier recherché. Résidence standing. 1 pièce appartement standing de 30 m². Bon état. Ascenseur.
NOT TO BE MISSED! Sought after area. Attractive property. Superb apartment (30 sq m). In mint condition. Lift.



180 000 €

APPT

2P

CANNES / ANGLAIS

A VOIR! Quartier calme. Proche toutes commodités. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 33 m². Excellent état. Terrasse de 7 m². Cuisine ouverte équipée. Séjour. Chambre. Dressing. Ascenseur. Cave. Garage. Interphone. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (33 sq m). Excellent condition. Terrace (7 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Dressing room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.



240 000 €

APPT

2P

CANNES / BANANE

A SAISIR! Proche plages et toutes commodités. Résidence privée. Appartement 2 pièces. Etat neuf. Vue dégagée mer. Exposition Sud. Terrasse de 4 m². Cuisine indépendante équipée. Chambre. Dressing. • **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities and beaches. Private property. 1 bedroom apartment. As new. Open sea view. South facing. Terrace (4 sq m). Separate fitted kitchen. Dressing room.



212 000 €

APPT

3P

CANNES

A VOIR! Proche toutes commodités. Appartement 3 pièces de 57 m². Belles prestations. Rénové. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Placards. Ascenseur. Caves. Parking. Interphone. • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities. 2 bedroom apartment (57 sq m). High grade fittings. Renovated. Open greenery view. South facing. Terrace (8 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellars. Parking. Entryphone.



580 000 €

APPT

3P

CANNES / GALLIA

A VOIR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche centre ville. Résidence standing privée. Appartement 3 pièces standing de 100 m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue collines et verdure. Terrasse de 7 m². 2 chambres. Dressing. Placards. Ascenseur. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Attractive private property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (100 sq m). High grade fittings. Hill and greenery views. Terrace (7 sq m). Dressing room. Cupboards. Lift.

EXCLUSIVITÉ



279 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Superbe et lumineux 3p d'angle en triple expo ouvrant sur terrasse au calme, vue dégagée et aperçu mer, petite résidence de standing fermée, quartier résidentiel, Proximité commerces et écoles, s parking COUP DE CŒUR !! • **Residential neighbourhood for this superb, bright and corner two bedroom apartment offering a triple orientation and opening on a peaceful terrace, open view and glimpse of the sea, setting in a small, secure and splendid residence, close to shops and schools, parking and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!**



310 000 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA

Lumineux 3 pièces dans résidence de standing, vue mer, exposition sud, cuisine équipée, vaste séjour, faibles charges, garage. A VOIR RAPIDEMENT!!! • **Setting in a splendid residence, a bright, south facing, two bedroom apartment offering a sea view and comprising a fitted kitchen, vast living room, garage with low charges. HURRY UP ! COME AND VISIT !!**



579 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE / VILLA INDIVIDUELLE

Proche commerces et école, superbe villa individuelle de 115m² sur 600m² de jardin, vue dégagée, belle terrasse, 4 chambres, 2 salles d'eau, grand garage. A VISITER SANS TARDER !!! • **Close to shops and schools, a superb detached villa of 115 sq m setting on 600 sq m garden, offering an open view, with a beautiful terrace, comprising 4 bedrooms, 2 shower rooms and a large garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!**



615 000 €

APPT 82m² CANNES / CROIX DES GARDES/ VUE MER PANORAMIQUE

À 10mn à pied des plages, superbe 3 pièces de 82m² ouvrant sur 22m² de terrasses au calme absolu dans résidence luxe de référence fermée et gardée, piscine, parc, parking et cave. CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL !!! • **10 min walk from the beaches, a superb two bedroom apartment of 82 sq m overlooking 22 sq m terraces, peace and quiet, located in a luxurious and sought after gated residence benefiting from a caretaker, pool, park with a parking and a cellar. UNBELIEVABLE ENVIRONMENT ! PANORAMIC SEA VIEW !!!**



785 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS/ VUE MER PANORAMIQUE

Magnifique 3 P de 110m² plein sud, traversant, au calme, ouvrant sur 26m² de terrasse profonde, vue dégagée et aperçu mer et îles, petite résidence récente de grand standing, cuisine indépendante équipée, prestations raffinées, piscine, 2 garages. A VOIR IMPÉRATIVEMENT. En frais de notaire réduits. • **Magnificent, crossing two bedroom apartment of 110 sq m, located in a quiet area, opening on a deep South facing terrace of 26 sq m, offering an open sea and Islands view, situated in a recent and prestigious residence benefiting from a pool and including a separate fitted kitchen, with refined appointments and 2 garages.ABSOLUTE MUST !!! Reduced notary fees !**



1 160 000 €

APPT 127m² GOLFE JUAN/VUE MER PANORAMIQUE

Magnifique et lumineux 4 pièces de 127m² dans résidence bourgeoise avec piscine et parc arboré, vaste séjour ouvrant sur terrasse exposition Sud, vue mer panoramique, belles prestations, 2 salles d'eau, clim réversible, parking et 2 caves. COUP DE CŒUR!!! • **Magnificent and bright three bedroom apartment of 127 sq m setting in an imposing residence benefiting from a pool and a landscaped park, including a vast living room opening on a South facing terrace with a panoramic sea view, beautiful appointments, 2 shower rooms, reversible air-conditioning, parking and with 2 cellars. EXCEPTIONAL!!!**



Nous consulter



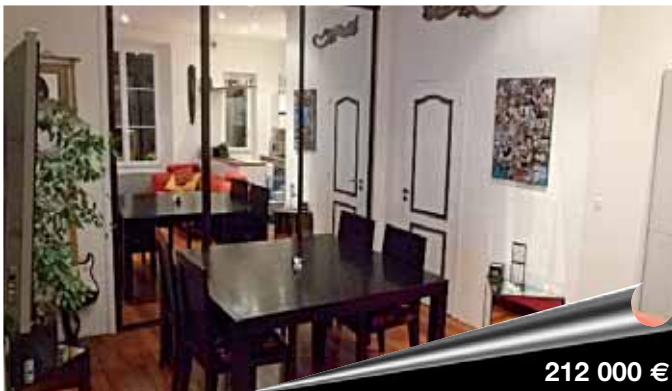
424 000 €

VILLA 310m² CANNES / PALM BEACH

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Villa 6 pièces grand standing de 310 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Exposition Sud/Ouest. Piscine. 3 chambres. 3 salles de bains. Garage. Climatisation. • **Residential area. Close to shops and beaches. Imposing and spacious 3 bedroom villa (310 sq m). Luxurious fittings. South/West facing. Swimming pool. 3 bathrooms. Garage. Air-conditioned. Réf.25**

APPT 2P MOUGINS / HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m². Vue mer et montagnes. Exposition Ouest. Piscine à débordement. Chambre. Salle de bain. Garage. Volets électriques. • **On the heights. Residential and quiet area. High class security property, 1 bedroom apartment (50 sq m). Sea and mountain views. West facing. Infinity swimming. Bathroom. Garage. Electric shutters. Réf.180**



212 000 €



420 000 €

APPT 2P CANNES / PICAUD

Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 38 m². Belles prestations. Rénové. Vue vieille ville. Exposition Sud/Est. Cuisine ouverte. Chambre. Salle d'eau. Ascenseur. Parking. • **Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment (38 sq m). High grade fittings. Renovated. Old town view. South/East facing. Open-plan kitchen. Shower room. Lift. Parking. Réf.181**

APPT 3P CANNES / SUQUET

Quartier recherché. Proche commerces. Appartement 3 pièces de 75 m². Prestations de grande qualité. Beaux volumes. Rénové. Terrasse de 30 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Salle d'eau. • **Sought after area. Close to shops. Spacious 2 bedroom apartment (75 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Terrace (30 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Réf.183**



420 000 €



328 000 €

APPT 4P CANNES / VIEUX PORT

Proche commerces et plages. Appartement 4 pièces de 88 m². Prestations de grande qualité. Rénové. Exposition Sud/Est. Balcon. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Idéal investisseur, fort rendement locatif. • **Close to shops and beaches. 3 bedroom apartment (88 sq m). High quality features and fittings. Renovated. South/East facing. Balcony. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Réf.182**

APPT 2P CANNES / SUQUET

Appartement à rafraichir, 2 pièces 53 m², Terrasse: 20 m², Vue mer, Exposition E, Cave, à 2mn du marché Forville, idéal pour investissement **Apartment to cool refresh: 53 m², terrace: 20 m², sea view, facing e, cellar, near forville market, good investment to rent. Réf.84**

NICE PROPERTIES

UNE AGENCE DU GROUPE P.A.R.T

06

11 RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE. 06300 NICE. Tél.: + 33 (0)4 93 62 40 00 .Fax.: +33 (0)4 92 00 34 40. opera@nice-properties.fr

cannes



230 000 €

APPT 2/3P THEOULE SUR MER

Proche Cannes, appartement 2/3 pièces de 40 m² dans résidence standing avec piscine, terrasse 16 m² vue mer, cuisine équipée, chambre avec terrasse 10 m², parking en sous-sol.

Close to Cannes, 1 bedroom apartment 40 sqm, 2 terraces, seaview, pool, car space.



EXCLUSIVITÉ

250 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Dans une résidence moderne avec parc et jardin d'enfant, agréable 3 pièces de 60 m² en rez-de-jardin, calme absolu, bel ensoleillement, séjour avec cuisine américaine, terrasse sur jardin d'environ 80 m².

Modern residence, 2 bed apartment 60 sqm, terrace, sunny garden 80 sqm, equipped kitchen.



590 000 €

MAISON MOUGINS / VILLAGE

Au coeur du village, magnifique maison sur 4 niveaux, décoration et agencement de grande qualité, un charme fou.

OLD TOWN : In the village, superb house on 4 levels, lovely decoration and layout, lot of charm.



1 000 000 €

APPT 120m² CANNES / LYCEE CARNOT

Urgent ! Dernier étage d'une résidence standing, magnifique 3 pièces de 120 m², expo sud-ouest, double séjour 50m² avec terrasse 45m² + toit-terrasse privatif 160 m², cuis. équipée, 2 sdb, parking et cave. • **Exceptional! Penthouse 120 sqm, lounge 50 sqm with terrace 45 sqm + roof terrace 160 sqm, equipped kitchen, 2 bedrooms & 2 bathrooms, car space and cellar.**



EXCLUSIVITÉ

4 750 000 €

VILLA 300m² STE MAXIME

Située en bord de mer, à quelques centaines de mètres de Saint-Tropez, magnifique villa de 300 m² sur un terrain paysager de 2200 m², vue mer imprenable, prestations luxueuses, larges terrasses aménagées, piscine à débordement et jacuzzi, 4 garages. • **Waterfront, 5 min from Saint-Tropez, gorgeous villa 300 sqm in grounds 2200 sqm, breathtaking seaview, infinite pool, jacuzzi, 4 garages.**



Nous consulter

PROPRIÉTÉ 1000m² CANNES / CROIX DES GARDES

Somptueux hôtel particulier de 1000 m² habitables offrant une vue panoramique ville et mer, séjour 200 m², piscine et pool-house, parc de près de 6000 m² magnifiquement paysager, 7 chambres en suite réparties sur trois niveaux accessibles par ascenseur, maison de gardien. • **Luxurious mansion 1000 sqm, panoramic view, 7 en-suite bedrooms, swimming-pool, park of 6000 sqm, interior elevator, guest's house.**

www.nexthome.fr

078

www.nice-properties.fr



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél + 33 (0)4 93 38 50 39. Fax. +33 (0)4 93 68 06 17. almo.immobilier@wanadoo.fr

06

CANNES



Nous consulter

VILLA 200m²

CANNES / RÉSIDENTIEL

Très calme, vue mer panoramique, villa entièrement rénovée, prestations luxueuses, 6 pièces 200m² environ. Réception ouvrant sur terrasse, vaste cuisine équipée, 3 chambres de maîtres avec 3 salles de bains attenantes et 3 dressings + 2 chambres, salle de douche. Garage double, pool house, terrasse solarium, piscine à débordement. • **Located in a quiet and residential area, with a panoramic sea view, a totally and luxuriously refurbished villa of around 200 sq m comprising a reception room opening on a terrace, a vast fitted kitchen, 3 master bedrooms with 3 bathrooms and 3 dressings + 2 bedrooms with a shower room. Double garage, pool house, sun terrace, infinity swimming pool. Price on request.**



900 000 €

VILLA 115m²

MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Proximité immédiate golf, calme. Proche Cannes, villa de plain pied 4/5 pièces très bon état ; 115m² + vaste terrasse sud. Piscine, terrain plat complanté 1 056m². Emplacement recherché. Jolie vue dégagée jardin et collines.

Residential and quiet, close to the golf, near Cannes, a one-storey 3/4 bedroom villa of 115 sq m, in mint condition + 115 sq m vast south facing terrace offering a swimming pool and setting on 1 056 sq m flat, landscaped garden. Located in a much sought after area !



585 000 €



190 000 €

APPT

2P

CANNES

STUDIO

29m²

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Retrait Carlton entre Croisette et rue d'Antibes, Superbe 2 pièces parfait état dans immeuble grand standing, 6ème étage 63m² habitables + terrasse, Sud/Nord. Cave, parking sous-sol. • **Setting between the famous "Croisette" and "rue d'Antibes", a superb one bedroom apartment of 63 sq m + South/North facing terrace in perfect condition, situated in a prestigious building, on the 6th floor. Cellar and underground parking.**

Basse Californie proximité Croisette, petit immeuble grand standing, studio 29m² + 7,50m² terrasse, vue dégagée sur jardin, 2ème étage. Très calme résidentiel. garage. charges réduites. • **Situated near the famous "Croisette", in a small and prestigious building, 29 sq m studio + 7,50 sq m terrace offering an open garden view, on the 2nd floor with a garage. Quiet and residential area. Reduced charges**



278 000 €

APPT 3P CANNES / PROCHE DU CENTRE

Proche du plein centre et des commerces, appartement de 3/4 pièces dans maison ancienne divisée en appartements, deux petits balcon. Vue dégagée avec verdure, quartiers villas et petites copropriétés. • **Close to the full center and the businesses, the apartment of 3/4 rooms in old house divided into apartments, two youngs balcony. Sight view with greenery, districts villas and small co-ownerships.**



635 000 €

APPT 3P CANNES / PROCHE VIEUX PORT

Proche du vieux port et face à la plage, très agréable appartement de 3 pièces, double exposition avec vue panoramique et vue mer imprenable. Interieur en très bon état et rénové avec goût. • **Close to the old port and front of the beach, the very pleasant apartment of 3 rooms, doubles exposure with panoramic and seen sight impregnable sea. Inside it's in very good state and renewed tastefully.**



372 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARES

Dans le quartier de la CROIX DES GARDES au dernier étage d'une petite copropriété appartement de 3 pièces tout en façade sur terrasse plein sud avec vue dégagée et mer. Environnement résidentiel et calme. Idéal pour résidence secondaire. • **In the district of the CROIX DE GARDES in the last floor of a small co-ownership apartment of 3 rooms everything in facade on terrasse South with clear sight and sea. Residential and quiet environment. Ideal for second home.**



914 000 €

MAISON 200m² LE CANNET / QUARTIERS LES TIGNES

Maison de charme des années 30 sur jardin complanté. Dans quartier résidentiel proche du centre du CANNET. Grand studio indépendant. Cave et garage. • **House of charm of the 30s on planted garden. In residential area close to the center of the CANNET. Big independant studio. Cellar and garage.**



Nous consulter

APPT 4P CANNES / PROCHE CENTRE

LOFT dans environnement très calme. Idyllique, tout proche du centre et des commerces superficie de 185m² avec jardin. • **LOFT in very quiet place. Idyllic, quite close to the center and the businesses surface of 185m² with garden.**



Nous consulter

VILLA 200m² CANNES

Emplacement privilégié pour cette maison au coeur de la Californie, de 200m² sur un superbe terrain plat de 1200m² avec cos résiduel restant. La villa bénéficie d'une magnifique vue mer, d'une exposition Sud Ouest et d'un environnement très paisible. AFFAIRE TRES RARE!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious 6 bedroom villa (200 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Open sea view. Terrace Garden (1200 sq m)Cellars. Garage. 2 parkings. Gas heating.**



272 000 €

APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / CENTRE

Dans résidence sécurisée avec parc et piscine 2p rénové bénéficiant d'une loggia avec vue dégagée sur le jardin. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante équipée d'une chambre d'une salle de bain et de la terrasse. Parquet, cave et parking dans la résidence. Proche commodités. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to all amenities. Prestigious high security property. Superb ground floor apartment. High grade fittings. Greenery view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Cellar. Réf.1391



730 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Secteur très résidentiel d'Oxford dans une résidence de grand standing avec piscine tennis et parc. Magnifique 3 pièces traversant vue mer et estère se composant d'un salon deux chambres deux bains une cuisine équipée un garage et une cave. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to shops. High class security property. 2 bedroom apartment (90 sq m). Sea and mountain views. East/West facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. 2 bathrooms. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.1362



665 000 €

MAISON 100m² CANNES / DE LATTRE DE TASSIGNY

Central et au calme maison en pierre des années 50 entièrement rénovée se composant d'un grand salon avec parquet une belle cuisine équipée avec cellier sur terrasse deux chambres deux salles de bains cave atelier et beau jardin. Belles prestations, double vitrage, alarme, portail automatique cos résiduel de 100 m². Atypique à visiter. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Near town center. House. Built in 1950. Greenery view. South/East facing. Terrace (75 sq m). Garden (320 sq m). 2 shower rooms. Workroom. Cellar. Electric gates. Alarm. Réf.110



Nous consulter

MAISON 320m² CANNES / PALM BEACH

Coup de coeur au Palm Beach! Villa de 320m² avec une piscine dans un écrin de verdure de 740m² en teck! Elle se compose d'un triple salon, de 2 cuisines dont une américaine d'un séjour, d'un bar, de 3 chambres, 2 salles de bains. Garage. Villa atypique. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Imposing mas (320 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. S/E/W facing. Landscaped garden (740 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Garage. Réf.108



495 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Dans résidence neuve de standing. À deux pas des plages et des commerces, beau 3 pièces en rez de jardin avec profonde terrasse de 40m² et jardin privatif de 30m². Belles prestations, Climatisation, Garage. Frais de notaires réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom garden apartment (67 sq m). Built in 2008. As new. West facing. Terrace (40 sq m). Garden (30 sq m). Réf.1168



521 000 €

APPT 4P CANNES / MONTROSE

Dans résidence de standing avec piscine. 4 pièces 90m² en RDJ avec une terrasse de 60m², exposé sud. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, de 3 chambres, de deux salles de bains, une cave et un garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Attractive private property. Superb and spacious 3 bedroom garden apartment (90 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Recent. Greenery view. South facing. Terrace (60 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.1349



1 700 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Superbe appartement de 90m² environ+ 20m² de terrasse- garage avec vue mer féérique sur le vieux port de Cannes et la Croisette- calme absolu, dans immeuble bourgeois avec ascenseur- Coup de coeur assuré. • **Superb two bedroom apartment of around 90 sq m + 20 sq m terrace - Garage - With a breathtaking sea view of the old port of Cannes and the Croisette - Peace and quiet - Located in a grand block with a lift - A property to fall in love with ! Réf 228A**



425 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Rayssime!!! A 3 minutes a pieds du palais des festivals, magnifique 2 pièces de 45m² en duplex + 10m² de terrasse+balcon entièrement refait à neuf- dans immeuble bourgeois avec ascenseur- très calme- plein sud- idéal location saisonnière et pieds a terre. • **Very rare to find in this area - 3 min walk from the famous Festival Palace, magnificent one bedroom apartment/duplex of 45 sq m + 10 sq m terrace + balcony - Completely and newly refurbished - situated in a grand block with a lift - Quiet area - Due South - Ideal for a seasonal location or a pied-à-terre ! Réf 260A**



420 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Secteur Martinez - dans résidence de très bon standing gardiennée, très beau 2 pièces de 50m²+ 9m² de terrasse environ, parfait état- moderne- A 50 mètres de la Croisette. • **Located in a prestigious caretaking residence, a very beautiful one bedroom apartment of 50 sq m + 9 sq m terrace - perfect condition - modern - 50m from the famous "Croisette". Réf 281A**



215 000 €

STUDIO 23m² CANNES / BANANE

Très rare- Dans bel immeuble bourgeois a 5 minutes à pieds de la Croisette, très beau studio d'environ 23m² + 25m² de terrasse - Plein sud. Idéal pour investissement locatif congrès et/ou pieds à terre. • **Very rare ! Located in an imposing building, 5 min walk from the famous "Croisette" for this very beautiful studio of around 23 sq m + 25 sq m terrace. Due South. Ideal for a rental investment, congress or a pied-à-terre... Réf : 297A**



169 000 €

STUDIO 20m² CANNES / BANANE

PRES DU PALAIS STEPHANIE. À saisir très rapidement!!! Studio 20m²+ 4m² de terrasse dans immeuble de grand standing. 1 parking sous-sol privé. Idéal pour location congrès. Calme. • **Quick! Don't miss it !!! In a quiet area, 20 sq m studio + 4 sq m terrace setting in a prestigious building and with 1 underground private parking. Ideal for holiday rentals, congress... Réf 296A**



1 060 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

EXCEPTIONNEL ce magnifique 3 pièces de 80m² + grand balcon dans très bel immeuble bourgeois avec ascenseur- a 3 minutes à pieds du palais des festivals- bel aperçu mer- prestations de haute qualité. A visiter rapidement. • **EXCEPTIONAL! A magnificent two bedroom apartment of 80 sq m + large balcony setting in in an imposing block benefiting from a lift, 3 min walk from the famous Festival Palace, nice glimpse of the sea, high quality appointments. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf 280A**



Nous consulter

VILLA 500m²

VALBONNE

Dans domaine fermé proche village, demeure de charme, caractère, 500 m² habitable, séjour/cheminée, 2 salles à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 chambres, 5 salles de bains, bureau. Terrain de 12000 m², jardin paysagé avec étang, piscine chauffée pool house, garage et abri voitures. Maison de gardien, pas de vis à vis, propriété sécurisée et de qualité en excellent état, calme absolu.

Located in a gated estate, near the village, a lot of character for this 500 sq m charming property comprising a living room/fireplace, 2 dining rooms, separate and fitted kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, the all setting on 1 200 sq m landscaped garden offering a pond, a heated swimming pool + pool house, garage and a shelter for cars with a caretaker's house. A secure property, not overlooked, well appointed, in excellent condition and situated in a quiet area !



530 000 €

MAISON 110m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Maison d'une surface de 110 m² environ sur un terrain de 490 m², Séjour/salon, cuisine indépendante, 3 chambres, bon état, buanderie, cellier, cave, garage.

Residential area for this house of around 110 sq m including a living/dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, in mint condition, laundry room, storeroom, cellar and garage, the all setting on 490 sq m land.



1 500 000 €

APPT 6P CANNES / PORT CANTO

Exceptionnel comme dans une maison, résidence standing, petite copropriété magnifique appartement 140 m² en rez-de-jardin de 400 m², entrée, cuisine, séjour 40 m², 4 chambres, chambre de service, 2 salles de bains, salle de douche, 2 garages, cave.

Exceptional, like a house, located in a small and superb co-ownership, 140 sq m magnificent garden apartment + 400 sq m garden, comprising an entrance hall, kitchen, 40 sq m living room, 4 bedrooms, maid's room, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 garages and a cellar.



LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr



1 525 000 €

APPT 3P CANNES / FRONT DE MER

À 2 pas du vieux port et du Sofitel - très bel appartement entièrement refait, superbes prestations contemporaines - étage élevé - grand séjour plein sud - terrasse avec vue exceptionnelle sur les îles de Lérins. 2 chambres, 2 salles de bains - cave et garage. • **A stone's throw from the Old Port and the "Sofitel", a very beautiful, totally refurbished apartment offering superb contemporary appointments - high level - South facing large living room - terrace with an exceptional "Lérins Islands" view - 2 bedrooms + 2 bathrooms - cellar and garage.**



880 000 €

APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24, magnifique 2 pièces en étage élevé - 66 m² + terrasse 15 m² - état neuf - luxueuses prestations - cuisine équipée - cave et parking sous-sol. **Located in a prestigious, secure 24 hours a day residence, a magnificent one bedroom apartment of 66 sq m + 15 sq m terrace, on a high level, as new, beautifully appointed - fitted kitchen. Cellar with an underground parking.**



795 000 €

APPT 95m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Secteur Montjoli, bel appartement type "villa toit" de 95 m² en dernier étage - Grande terrasse d'angle de 127 m² avec une vue magnifique sur la mer et les collines de l'Estérel. 2 chambres - 2 baigns - Residence de grand standing avec piscine - belles prestations - cave - garage. • **Top floor for this superb apartment, "penthouse" style of 95 sq m with 127 sq m large corner terrace offering a magnificent Sea and "Estérel" hills view, including 2 bedrooms + 2 bathrooms - setting in a prestigious residence benefiting from a pool - well-appointed - cellar and garage.**



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 120m² CANNES / CROISSETTE

Résidence Henry IV - Boulevard de la Croisette - Superbe appartement 4 pièces de 120 m² absolument neuf en cours de finition. Prestations de très haut niveau - Cave et garage. **Situated on the famous "Croisette Boulevard", a superb three bedroom apartment of 120 sq m, absolutely new, finishings in progress. High class appointments - Cellar and garage. Price on request.**

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES



EXCLUSIVITÉ

975 000 €

TERRAIN 9400m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Rare vieux mas daté 1672 à rénover sur terrain constructible ; division possible, vue plein sud, très dégagée sur collines environnantes, belle affaire. **Rare old Provençal farmhouse, to renovate, dated from 1672, set on 9,800 sq m of land with building rights, possible to split into several lots, large open view of the surrounding hills, great opportunity.**



EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE

Vue mer et parc, piscine, gardien, calme absolu, plage avec accès privatif, grand appartement, belle terrasse sud, garage en sous-sol, cave. **Sea view, landscaped gardens, swimming pool, caretaker, perfectly quiet, large 1 bedroom apartment, close to beaches, terrace, southern exposure, storage room, basement garage.**



1 600 000 €

VILLA 220m² MOUGINS

Domaine fermé, villa neuve, terrain 1.600m² avec piscine, 4 chambres, 3 baignoires, réception 85m² avec cheminée, sol marbre, belles prestations, vendue en frais réduits. • **Gated community, newly built, 1,600 sq m garden with swimming pool, 4 bedrooms, 3½ baths, 85 sq m reception area with fireplace, marble floors, quality fittings, sold under reduced fees.**



CO-EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

TERRAIN 1200m² CANNES / TERREFFIAL

Dans quartier résidentiel de Cannes, très recherché, au calme absolu mais à proximité de la Croisette et du centre-ville, villa en parfait état, avec belle vue panoramique jusqu'à la mer, sur un terrain arboré et paysager, piscine, pool house et cuisine d'été, 4 chambres, 4 baignoires, très grande réception ouvrant sur terrasse. • **Situated in one of the most sought-after residential areas in Cannes, perfectly quiet yet close to the Croisette and downtown, villa in perfect condition with open panoramic view and glimpse of the sea, on shaded landscaped grounds with swimming pool, pool house and summer kitchen, 4 bedrooms, 4 baths, very large reception area opening onto terrace.**



Nous consulter

APPT 3/4P CANNES / CROISSETTE

Dans une prestigieuse résidence de la Croisette, appartement de 109m² + terrasse 53m², possibilité 3 chambres, belle réception et suite maître avec VUE MER, hauteur sous plafond, cave et garage en sous-sol. • **In an prestigious residence on the Croisette, apartment of 109 sq m + terrace 53 sq m, possibility of 3 bedrooms, big reception area and master suite with SEA VIEW, high ceilings, storage room and basement garage.**



EXCLUSIVITÉ

475 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une résidence luxueuse avec parc, piscine et gardien, au calme absolu mais proche commerces, appartement en parfait état, 59m² + loggia au sud 12m², belles prestations, cave et garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW. In a luxurious residence with park, swimming pool and caretaker, absolutely quiet, yet close to shopping, a 1 bedroom apartment in perfect condition, 59 sq m + loggia 12 sq m, quality fittings, storage room and basement garage.**

www.nexthome.fr



1 050 000 €

APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE

A deux pas de la Croisette, belle échappée mer, magnifique 3 pièces refait à neuf de 86m², 3 balcons, cuisine équipée, climatisation. Opportunité à saisir.
A stone's throw from the famous "Croisette", with a beautiful glimpse of the sea, a magnificent newly refurbished two bedroom apartment of 86 sq m, 3 balconies, fitted kitchen, air-conditioning. Good opportunity ! Not to be missed ! Réf 566



EXCLUSIVITÉ

430 000 €

STUDIO CANNES

Très rare ! Grand Hôtel, beau studio en très bon état, climatisation, terrasse, stores et volets électriques, cuisine équipée.
Very rare ! "Grand Hotel", wonderful studio, in mint condition, air-conditioning, terrace, blinds and electric shutters, fitted kitchen. Réf 416



Prix Attractif

MAS 202m² MOUGINS

Une des meilleures adresses de Mougins, mas provençal à restaurer, dans un quartier très prisé, maison d'habitation de 202m² + terrain 1600m², piscine, séjour, 3 chambres, garage. Gros potentiel. • *Located in a much sought after street at Mougins, Provençal mas of 202 sq m, needs refurbishment, setting on 1 600 sq m land, swimming pool, living room, 3 bedrooms, garage. Many possibilities. Réf 420*



2 200 000 €

PROPRIÉTÉ GRASSE

Vue très dégagée sur plusieurs kilomètres. Exceptionnel domaine de 5 hectares avec piscine, étang poissonneux, sources. La propriété se compose d'une très belle bastide authentique, d'un moulin et d'un bâtiment annexe. • *A spectacular open view for this 5 hectares exceptional property offering a swimming pool, pond full of fish, springs. This property is comprising a very beautiful genuine period country house, a mill and an outbuilding. Réf 405*



1 590 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Dans résidence de grand standing gardiennée avec parc et piscine. Magnifique vue mer. Superbe appartement de 160m², très grande terrasse d'angle, grand séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, parking et garage. • *Located in a prestigious, caretaking residence, benefiting from a park and a pool, a magnificent 160 sq m apartment offering a very large corner terrace, large living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, parking and garage. Réf.546*



215 000 €

STUDIO CANNES / PLEIN CENTRE VILLE

Proche Croisette, rue d'Antibes et toutes commodités, agréable studio agrémenté d'une très grande terrasse privée. A saisir.
Near the famous "Croisette", "rue d'Antibes" and all amenities, lovely studio benefiting from a very large private terrace. Don't miss it ! Réf 559



449 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans domaine fermé et sécurisé - Vue exceptionnelle sur la mer et l'estérel pour ce beau 3 pièces de 71 m² - Terrasse 20 m² - Cave - Garage - Parc - Piscines - Excellent état. • **Located in a secure and gated estate** - Exceptional sea and Estérel hills view for this beautiful two bedroom apartment of 71 sq m - 20 sq m Terrace - Cellar - Garage - Park - Swimming pool - Excellent condition. **Réf.SA0152**



468 000 €

APPT 4P LE CANNET / HISTORIQUE

Superbe RDJ de 95 m² - Cuisine équipée indépendante - SDB - SDE - Terrasse 50 m² - 2 Caves - Double garage - Climatisé - Gardien - A proximité du centre - Calme - Etat neuf - A voir absolument!!! • **Superb garden apartment of 95 sq m** - Separate fitted kitchen - Bathroom - Shower room - 50 sq m Terrace - 2 Cellars - Double garage - Air-conditioned - Caretaker - Near town centre - Quiet - As new - ABSOLUTE MUST!! **Réf.SA0158**



795 000 €

VILLA 145m² MOUGINS / PIBONSON

Intimité et calme absolu caractérisent cette villa de type 7 pièces de 145 m² agrémentée d'une piscine sur un terrain de 1500 m² - 5 Chambres - Cuisine d'été - Dépendances - Double garage - Très belle vue dégagée sur collines - A saisir!!! • **Privacy and absolute calm for this villa of 145 sq m** complimented by a swimming pool and setting on 1 500 sq m land - 5 Bedrooms - Summer kitchen - Outbuildings - Double garage - Very beautiful open hills view - NOT TO BE MISSED!! **Réf.SV0157**



1 272 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

Exceptionnel et rare!!! Appartement-villa 4 pièces offrant une surface de 103 m² donnant sur une terrasse de 90 m² et un magnifique jardin privatif de 110 m² - Parc - Piscine - Cave - Garage - Calme - Gardien - Vue panoramique mer/Collines et baie de Cannes. • **Outstanding and rare!!** Three bedroom apartment/villa of 103 sq m opening on 90 sq m terrace offering 110 sq m magnificent private garden - Park - Swimming pool - Cellar - Garage - Quiet - Caretaker - Panoramic sea/hills and Bay of Cannes view. **Réf.SA0134**



588 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Dans une résidence de bon standing avec piscine, Superbe 3 pièces traversant de 80 m² luxueusement rénové - SDB - SDE - Terrasse 25 m² - Cave - 2 Parkings - Gardien - Vue mer/Estérel et verdure - Cadre de vie très agréable - A saisir!!! • **Located in a prestigious residence** benefiting from a pool, Superb, crossing two bedroom apartment of 80 sq m, luxuriously refurbished - Bathroom - Shower room - 25 sq m Terrace - Cellar - 2 Parkings - Caretaker - Sea/Estérel hills and leafy view - Delightful environment - DON'T MISS IT!!! **Réf.SA0159**



519 000 €

APPT 2P CANNES / MONTFLEURY

Dans une résidence de standing, magnifique 2/3 pièces 82 m² environ - Double séjour 40 m² - 2 SDE - Terrasse 36 m² - Cave - Prestations haut de gamme. • **Attractive property.** 1 bedroom apartment (82 sq m). Luxurious fittings. Terrace (36 sq m). Reception / dining room (40 sq m). 2 shower rooms. Cellar. **Réf.SA0064**



EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 1P CANNES / PALM BEACH

À 50m de la Croisette, vue mer, grand F1 38m², au calme absolu, terrasse 15m², résidence très bon standing, parking extérieur collectif sécurisé. • **50m walk from the famous "Croisette"**, a large one bedroom apartment of 38 sq m with 15 sq m terrace offering a sea view, peace and quiet, located in a prestigious residence, benefiting from an outside secure and communal parking. Tél. 06 20 55 35 93



299 000 €

APPT 3P PROXIMITÉ / VIEUX CANNET

VUE MER. Résidence de bon standing, très beau 3 pièces 70m², excellent état, calme, cave, parking collectif. Rare à ce prix. **Located in a superb residence**, a beautiful two bedroom apartment, in excellent condition, quiet, offering a cellar and a communal parking. Rare at this price ! Tél. 06 11 76 62 25



2 400 000 €

MAISON 300m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Proche centre Cannes, coup de coeur maison bourgeoise de caractère 300m² en pierres de taille, beaux volumes, belles boiseries d'époque jardin arboré 900m² possibilité piscine, garage. • **Near town centre**, a property to fall in love with ! An imposing spacious stone-built house of 300 sq/m offering a lot of character, with period woodwork, setting on 900 sq/m landscaped garden. Garage. Possibility to build a pool. Réf. V 08307 Tél. 04 93 68 17 47



1 270 000 €

VILLA MOUGINS

Domaine résidentiel, proche golf, écoles, avec accès rapide à Sophia Antipolis, belle villa entièrement rénovée 6PP, plus appartement 3pp indépendant pouvant être reliés. Terrain 1300m², piscine, garage, belles prestations. • **Setting in a residential estate**, close to the golf, schools and with a direct access to Sophia Antipolis, a very beautiful, totally refurbished five bedroom villa with a separate two bedroom apartment, possibility to be joined together, the all setting on 1 300 sq m land offering a swimming pool, garage. Beautiful appointments. Tél. 06 11 76 62 25

EXCLUSIVITÉ



950 000 €

APPT 157m² CANNES / MONTROSE

Dans ancien Hôtel fin XIXème, magnifique 5p bourgeois 157m², grands volumes, très bon état, vue panoramique mer baie de Cannes, parc arboré, proximité immédiate tous commerce et écoles. • **Located in a 19th century period Hotel with a landscaped park**, a magnificent, imposing and spacious four bedroom apartment of 157 sq m, in mlt condition, offering a panoramic sea and Bay of Cannes view, close to shops and schools. Tél. 06 11 76 62 25

EXCLUSIVITÉ



390 000 €

VILLA 180m² MOUGINS

À saisir villa individuelle 180m² habitable, séjour double, 5 chambres, terrain 600m², quelques travaux à prévoir. **Absolute must ! 180 sq m detached villa comprising a double living room and 5 bedrooms**, setting on 600 sq m land, needs refurbishment ! Tél. 04 93 68 17 47

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

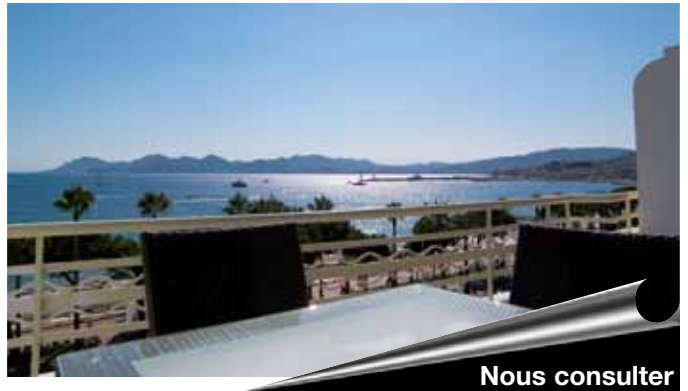
2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

06

CANNES



Nous consulter



Nous consulter

APPT 6P CANNES CENTRE

Aux derniers étages d'un immeuble bourgeois de très bon standing, superbe appartement d'architecte en duplex : 181 m² + terrasse jardin de 74 m² avec cuisine d'été et jacuzzi - Garage. • **Located on the top floor of a prestigious period building, a superb architect designed apartment/duplex of 181 sq m + 74 sq m terrace garden offering an outside kitchen with a jacuzzi - Garage. Réf A 750**

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Dans une prestigieuse résidence sécurisée, ravissant petit 2 P luxueusement rénové, au 5^e étage - Belle terrasse - Vue panoramique sur toute la baie de Cannes. • **Setting in a prestigious, secure residence, a delightful small and luxuriously refurbished one bedroom apartment, on the 5th floor - Beautiful terrace - PANORAMIC BAY OF CANNES VIEW ! - Réf A 736**



1 590 000 €



890 000 €

VILLA 5P CANNES / QUARTIER RESIDENTIEL

Au calme, villa provençale de 200 m² env. rénovée avec soin - Vue dégagée verdure - Jardin joliment complanté avec piscine - Garage. **Residential area for this beautifully refurbished Provençale villa of 200 sq m - Open greenery view - Lovely landscaped garden offering a pool. Garage. Réf V 701**

VILLA 7P LE CANNET / CENTRE

Dans un quartier résidentiel proche du centre du village, au calme, villa 1930 bien entretenue - Terrain de 800 m², possibilité piscine - Garage. **Located in a residential and quiet area, near village centre, a well-kept 1930's villa - 800 sq m Land, possibility to build a pool - Garage. Réf V 581**



Nous consulter



Nous consulter

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Appartement de 115 m² avec une belle terrasse, situé au dernier étage d'une luxueuse résidence très prisée, dans un parc avec piscine et tennis - Garage et parking. • **Top floor for this apartment of 115 sq m offering a beautiful terrace, located in a luxurious and sought after residence and setting in a park benefiting from a pool and a tennis court - Garage and parking. Réf A 755**

APPT 8P CANNES / CENTRE

A 15 mn à pied de la Croisette, dans un domaine fermé, très calme, villa exposés sud - Aperçu mer - Jardin plat complanté de 1 200 m² - Piscine - Garage. • **Located within 15min walk of the famous "Croisette", in a gated and quiet estate, a South facing villa - Glimpse of the Sea - 1200 sq m flat landscaped garden - Swimming pool - Garage. Réf A 699**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

06

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

cannes



EXCLUSIVITÉ

1 650 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE

Beau Trois Pièces – Etage élevé. Vue mer panoramique . Superficie d'env. 90 m² plus belle terrasse Sud. Séjour et chambre sur mer, 2^e chambre nord, cuisine équipée, salle de bains, toilettes. Air conditionné. cave. • **Top floor for this lovely 2 bedroom apartment of 90 sq m with a panoramic sea view + Beautiful south facing terrace, offering a living room, fitted kitchen, bathroom, wc. Air-conditioned, cellar. Réf. 4229**



Nous consulter

APPT 4P CANNES / FACE MER

Superbe quatre pièces dans Manoir accès direct plages. S. 125 m² + 34 m² terrasses. Séjour, et 2 chambres face mer, plus une chambre nord, cuisine équipée, 2 bains, une douche. Belles prestations. Une cave, 2 garages. Produit rare. • **Seafront for this apartment of 125 sq m + 34 sq m terraces, located in a manoir with a direct beach access, comprising a living room, 2 bedrooms facing the sea + 1 bedroom, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, offering beautiful appointments. A cellar, 2 garages. Rare to find in this area ! Réf. 4278**



1 350 000 €

APPT 160m² CANNES / VUE PANORAMIQUE MER

Superbe Appartement de 160 m² + 28 m² terrasse profonde dans Belle demeure avec parc classé. Séjour ouvrant sur large terrasse, quatre chambres, 2 Bains, douche, toilettes. Un havre de paix à proximité des plages. Gardien. • **Panoramic sea view for this superb 160 sq m apartment + 28 sq m deep terrace, located in a beautiful home and with a listed park, including a living room opening on a large terrace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, wc. A haven of peace, near the beaches ! Caretaker. Réf. 4269**



960 000 €

APPT 3P CALIFORNIE / BELLE VUE MER

Superbe 3 Pièces dans petite résidence de qualité avec piscine. Séjour double ouvrant sur belle terrasse de 43 m², cuisine équipée ouverte sur séjour, chambres, une salle de bains, une douche, toilettes. Cave, deux garage, parking extérieur. • **Lovely two bedroom apartment, setting in a high quality residence with a pool, comprising a double living room opening on a nice terrace of 43 sq m, open-plan fitted kitchen, dining room, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Cellar, garage, outside parking. Wonderful sea view ! Réf. 4272**



780 000 €

APPT 3P PORTE DE CANNES / GOLFE JUAN

Trois Pièces dans résidence de prestige avec magnifique Parc, piscine, tennis, gardiens. Sécurité. Vue mer panoramique. Un havre de paix. S. 87 m² + 14 m² terrasse profonde. Cave, garage. • **Located in a prestigious and secure residence benefiting from a magnificent park, pool, tennis court and caretakers, a two bedroom apartment of 87 sq m + 14 sq m deep terrace, offering a panoramic sea view. Cellar, garage. A haven of peace ! Réf.4279 - 4267**



734 000 €

APPT 148m² HAUTEURS CANNES

Appartement-villa sur le toit dans résidence avec piscine . Vue panoramique sur l'arrière-pays cannois et bel aperçu sur Mer, Esterel. Superficie d'env.148 m² habitable + 67 m² terrasse. Séjour ouvrant sur véranda, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains. Toilettes. Grand garage, 2 parkings extérieurs. **Penthouse of 148 sq m + 67 sq m terrace, located in a property benefiting from a swimming pool - Panoramic back of Cannes view and glimpse of the sea, Estérel - Living room opening on a veranda, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, wc - Big garage and 2 outside parkings. Réf. 4246**

www.nexthome.fr

090

www.pradal-immobilier.com



450 000 €

APPT 3P CANNES / BAS MONTFLEURY

Au calme, vue verdure centre ville et commerces a pied, dans résidence haut standing avec piscine et gardien, 3 p traversant de 66 m² + terrasse 25 m². Garage. • **Peace and quiet, leafy view, town centre and close to shops, located in a prestigious residence benefiting from a pool and a caretaker, a crossing two bedroom apartment of 66 sq m + 25 sq m terrace. Garage. REF 662 A**



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

STUDIO ET 2P CANNES / VIEUX PORT

Dernier étage studio 42 m² 315 000€ et avant dernier étage 2 p 45 m² 318 000€, vue vieux port et baie de cannes, ideal investissement locations saisonieres ou pied a terre. **Old port of Cannes area, top floor for this 42 sq m studio : 315 000€ and high level for this 45 sq m one bedroom apartment : 318 000€, with an old port and a bay of Cannes view, ideal for a holiday rental investment or a pied-à-terre. REF 752 A**



335 000 €

APPT 3P LE CANNET

Au calme, dans résidence agréable avec environnement verdure, proximité commerces et école, 5/6 pièces traversant, séjour et salle à manger, 4 chambres, 2 bains, cuisine équipée et salle de bain neuves. Sur terrasse sud, parfait état. Cave et parking. • **Quiet area, located in a delightful residence with leafy surroundings, close to shops and schools, a crossing apartment comprising a living and a dining room, 4 bedrooms, with 2 new bathrooms and a fitted kitchen, south facing terrace, in perfect condition, cellar and parking. REF 772 A**



795 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Grand appartement bourgeois 180 m² env. À rénover, 3 chambres, 3 salle de bains, double réception avec cheminée, étage élevé avec ascenseur, vue mer panoramique, garage. • **Vast imposing apartment of around 180 sq m, needs refurbishment, including 3 bedrooms, 3 bathrooms, double reception room + fireplace, high level with a lift, garage and with a panoramic sea view. REF 763 A**



1 040 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / LIMITE CANNES

Dans résidence standing, piscine, gardien, très beau 4 p. 144 m² + ter 46 m², séjour 52 m², 3 chambres, bains et douches, garage, pk, cave, vue mer panoramique. • **Located in a superb residence benefiting from a pool and a caretaker, a very beautiful 144 sq m three bedroom apartment + 46 sq m terrace, comprising 52 sq m living room, bathrooms and shower rooms, garage, parking, cellar and with a panoramic sea view. REF 724 A**



945 000 €

MAISON 160m² CANNES / PRÈS COMMERCES

Charmante maison de ville bourgeoise début de siècle, entièrement rénovée avec des prestations contemporaines, 160 m², séjour et cuisine équipée de plain pied sur 500 m² de jardin avec piscine, 5 chambres, 3 salles de bains, parking voitures. • **Charming, beginning of the year imposing one storey town house of 160 sq m, totally refurbished with contemporary appointments, comprising a living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, parkings, the all setting on 500 sq m garden with a swimming pool. REF 586 V**



06

45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

cannes



2 750 000 €

VILLA 300m²

HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs de Cannes, Mas Provençal, charme et caractère, jardin très Méridional, pins, eucalyptus, entièrement complanté et clos. Belle vue mer en Est sur les Iles de Lérins et en Ouest sur la baie de Cannes. 180 m² habitables - 3 chambres - garage 2 voitures.

Located on the heights of Cannes, a 3 bedroom Provençal mas of 180 sq m with a lot of character and charm, setting on an enclosed Mediterranean garden planted with eucalyptus and pine trees. Beautiful SEA, Lérins Islands and Bay of Cannes view. Garage for 2 cars.

Réf : 761C - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



1 590 000 €

MAS 180m²

MOUGINS

Au calme dans un domaine résidentiel, jolie Provençale de 240 m², ouvrant sur large terrasse et piscine. Jardin intime et soigné de 1.800 m². 4 chambres, 3 bains, bureau, garage, et intérieur lumineux.

Peace and quiet, located in a residential estate, a lovely, bright Provençale villa of 240 sq m overlooking a large terrace and a swimming pool setting on a well-kept garden of 1 800 sq m, not overlooked; comprising 4 bedrooms, 3 bathrooms, a study and a garage.

Réf : 495M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

www.nexthome.fr

092

www.cannes-impact.com



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

STUDIO 35m² CANNES / CENTRE

CANNES CENTRE VILLE et parfaitement au calme, dans résidence de grand standing avec parc, très beau studio 35m² + terrasse jardin 46m², séjour, salle de bains, belle cuisine équipée, rez de jardin surelevé valeur 2ème étage. Parfait état, cave, parking sous-sol. • **EXCLUSIVITE CENTER OF CANNES** quiet area, in standing residence with parc, beautiful studio 35 SQM + terrace 46 sqm, living-room, bathroom, full equipped kitchen, excellent condition, cellar and parking. Réf.1263A



2 050 000 €

APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE / CANNES OUEST

A L'ouest de Cannes, dans domaine sécurisé superbe villa sur le toit VUE MER PANORAMIQUE, 5 pièces duplex 278m² + terrasse 297m²; jardin 213m² possibilité piscine, SUD/EST/OUEST, cuisine équipée, climatisation, alarme, 3 parkings. Frais de notaires réduits. • **West side of Cannes**, securit domain, magnificent penthouse PANORAMIC SEA VIEW, duplex 278m², terrace 297 m² and garden 213 SQM possibility swimming pool, full equipped kitchen, 3 parkings, air conditioning, alarm, notary fees reduced.



689 000 €

APPT 5P CANNES / PETIT JUAS

Résidentiel et au calme absolu proche de toutes commodités, duplex rez de villa rénové, séjour, cuisine, séjour 60m², salle à manger, 3 chambres, 1 baign/douche, 1 douche, cave, box, parking extérieur, 2 terrasses de 40m² chacune, gros potentiel. • **Cannes résidentiel area**, near center, in a property, duplex renovate, living-room 60 sqm, dining room, 3 bedrooms, bathroom/shower, shower, 2 terraces 40 sqm each, cellar, box, parking, a lot of possibility. Réf.1335A



188 000 €

STUDIO CANNES / MONTFLEURY

Cannes tout proche du centre ville et au calme, joli studio dans belle résidence de standing avec piscine, il bénéficie d'une jolie vue sur jardin, séjour placards, cuisine indépendante équipée, salle de bains, terrasse, bon état général, cave et parking. • **CANNES NEAR CENTER** and quiet area, studio in a beautiful residence with swimming pool, garden view, living-room, independant equiped kitchen, bathroom, terrace, cellar and parking. Réf.1333A



460 000 €

APPT 2P CANNES / MARTINEZ

Cannes centre angle croisette, beau 2 pièces en étage élevé, vue mer de la terrasse, belle position. Cave. **Center of cannes corner on la croisette**, beautiful 2 pieces, terrace sea view, good position. Cellar. Réf.1322A



1 485 000 €

APPT 5P CANNES

CANNES résidentiel au calme, appartement de très grande classe, dans un hotel particulier de prestige. Magnifique séjour, 2 chambres, 2 Bains + 2 chambres indépendantes avec sanitaires. Cave, garage. Appartement exceptionnel. • **Cannes in a quiet area**, very select apartment in a prestigious townhouse. Magnificent living room, 2 bedrooms 2 Bathrooms, + 2 separate bedrooms with washroom facilities. Cellar. Garage. Réf.372A

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr

093



1 600 000 €

VILLA 200m² CANNES / CROIX DES GARDES

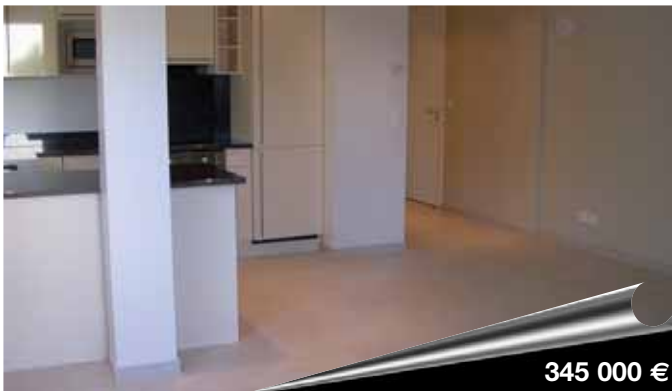
Dans domaine fermé maison de 200 m² avec terrain de 1820 m². Piscine. Possibilité studio indépendant. 2 garages, 6 park. Vue dégagée et dominante. Etat neuf. Prestations de standing. Frais réduits. • **Located in a gated estate, a 200 sq m house setting on 1820 sq m land. Swimming pool. Possibility to separate a studio. 2 garages, 6 parkings. Outstanding view. As new. Well appointed. Reduced notary fees. Tél : 06 99 30 61 40**



1 160 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Produit d'exception à deux pas du Carlton! Entre la Croisette et la rue d'Antibes appartement de 95 m² avec terrasse plein sud de 50 m². Dernier étage. Vue très dégagée, aperçu mer. Garage. **Exceptional property, located a stone's throw from "Carlton hotel" ! Between the famous "Croisette" and the "rue d'Antibes", 95 sq m two bedroom apartment with 50 sq m south facing terrace. Top floor. Open view with a glimpse of the sea. Garage. Tél : 06 99 30 61 40**



345 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

2 pièces de 48 m² entièrement rénové avec de très belles prestations. Terrasse avec aperçu mer. Calme. A deux pas des plages et des commerces. **Quiet area. Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment (48 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Glimpse of the sea. Terrace. Tél : 06 99 30 61 40**



710 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

URGENT! Poss Négociations! Coup de coeur pour cet appartement refait neuf - très bien conçu avec des prestations de standing. Terrasse et jardin 80 m². Dans résidence avec gardien proximité rue d'Antibes et croisette. Calme. 2 park. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Renovated. Greenery view. Terrace (50 sq m). Garden (50 sq m). Fitted kitchen. Lift. 2 parkings. Entryphone. Tél : 06 99 30 61 40**



170 000 €

STUDIO CANNES / BANANE

A deux pas de la croisette studio avec petite terrasse dans immeuble de standing. Cuisine indépendante. Parking sous sol. Idéal pour investisseur! **Short walk from the famous "Croisette", a studio with a small terrace setting in a superb building. Separate kitchen. Underground parking. Ideal for investors ! Tél : 06 99 30 61 40**



266 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

Grand 2 pièces traversant de 62m² avec balcon en étage élevé. Vue verdure dégagée. Parking. Cave. **High level for this large crossing one bedroom apartment of 62 sq m with balcony. Open greenery view. Parking. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40**



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
 CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 AV. MARECHAL JUIN • 06400 CANNES • cannescentre@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



1 200 000 €

APPT 4/5P CANNES / RÉSIDENTIEL ET PROCHE CENTRE

En dernier étage, superbe 4/5 pièces de 143 m² plus 45 m² de terrasse d'angle. Entièrement climatisé, prestations de grande qualité. 2 garages en sous-sol et 2 caves. Résidence récente de très bon standing avec piscine. Exclusivité • **Town centre and in a residential area for this superb 3/4 bedroom apartment of 143 sq m with 45 sq m corner terrace. Completely air-conditioned, high quality appointments, 2 underground garages and 2 cellars. Prestigious and recent residence offering a swimming pool!** Sole agent. Réf A1874 Tél : 04 93 94 07 06



1 270 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Dans une résidence de grand standing avec gardien, piscine et vue mer panoramique, vaste appartement d'angle 142 m² + 85 m² de terrasse. Séjour 45 m², 3/4 chambres, cave, garage et parking. • **Residential area for this delightful three bedroom apartment of 142 sq m with 85 sq m terrace offering a panoramic sea and bay of Cannes view. Prestigious residence benefiting from a swimming pool and a caretaker.** Réf A1884 Tél : 04 93 94 07 06



735 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

VUE MER, magnifique 3 pièces aux luxueuses prestations situé dans une petite résidence de très bon standing avec piscine. Belle terrasse sud vue mer. Calme absolu. Parking sous sol et cave. RARE ! **Sea view for this magnificent and luxuriously appointed two bedroom apartment, situated in a small and prestigious residence, benefiting from a swimming pool. Beautiful south facing terrace offering a sea view. Peace and quiet. Underground parking and cellar. RARE!** Réf . A1893 Tél : 04 93 94 07 06



1 490 000 €

VILLA HAUTEURS DE CANNES

Jolie maison néo-provençale sur les hauteurs de Cannes au calme absolu. La villa est composée d'un grand salon-salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres et 3 salles de bains. Piscine, bbq, terrain de 2000m². • **Elevated position for this lovely néo-provençale house, in a quiet area, comprising a large living/dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms. Swimming pool, barbecue set on 2000sq m land.** Réf V1274. Tél : 04.93.94.07.06



1 300 000 €

VILLA 270m² MOUGINS

DANS DOMAINE FERME. Villa de 270m² avec 4 chambres, studio indépendant, garage, cave à vins. Jardin plat arboré avec possibilité piscine. Grand potentiel. Proche toutes commodités. • **Located in a gated estate, 270 sq m four bedroom villa with a separate studio, including a garage, wine cellar, set on a landscaped flat garden. Possibility to build a pool. A lot of potential. Close to all amenities.** Réf. V10267 Tél : 04.92.98.81.92



1 950 000 €

VILLA MOUGINS

VUE VILLAGE. Au calme absolu, dans domaine fermé, belle villa provençale en parfait état offrant séjour/cheminée, cuisine équipée, bureau, 4 chambres dont 1 de maître, buanderie, cave. Magnifique jardin paysagé, piscine. • **View of the village, quiet, located in a gated estate, a beautiful Provençale villa, in perfect condition offering a living room + fireplace, fitted kitchen, study, 4 bedrooms, 1 is a master one, laundry room, cellar. Magnificent landscaped garden with a swimming pool.** Réf. V10252 Tél :04.92.98.81.92

2 PLACE DE L'ÉTANG - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 94 14 96. Fax : +33 (0)4 93 43 37 78. agence@obade.com
 9 ROND POINT DUBOYS D'ANGERS - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 99 40 19. Fax : +33 (0)4 93 99 56 05 agence2@obade.com



CO-EXCLUSIVITÉ

1 500 000 €

VILLA 170m² CANNES / MOURRE ROUGE

Jolie maison de pêcheurs sur deux niveaux jardin arboré piscine dépendances maison annexe sud garage rénovation solarium • **Residential area. Close to the beaches. Néo-provençale (170 sq m). Open greenery view. Terrace. Sun terrace. Swimming pool. Reception / dining room. Outbuildings. Caretaker house. Garage. Réf. 193 Tél. 06 64 87 59 08.**



EXCLUSIVITÉ

280 000 €

APPT 2/3P CANNES / MARTINEZ

2/3 pieces terrasse standing étage élevé sans vis à vis à rafraîchir idéal investisseur.
NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment. Terrace. Lift. Réf. 1665 Tél. 06 15 26 45 87



EXCLUSIVITÉ

480 000 €

APPT 3P CANNES / MOURRE ROUGE

Pied des plages récent 3 pieces standing terrasse traversant sud Garage cave. Belle affaire.
NOT TO BE MISSED! Quiet and sought after area. Close to beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom. Recent. South facing. Terrace. . . . Réf .1682 Tél. 06 64 87 59 08



EXCLUSIVITÉ

455 000 €

APPT 3P NICE / ABBAYE DE ROSELAND

Somptueux 3 pièces 82m² traversant+terrasses,garage,cave,piscine,tennis club, parc.
"ABBAYE DE ROSELAND". Sumptuous two bedroom crossing apartment of 82 sq m + terraces, garage, cellar, swimming pool, tennis court, park. Réf 1761 Tél. 06 10 09 48 28



797 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Pointe croisette appartement 3 pieces neuf, belle vue sur la Place de l'Etang, grande et profonde terrasse plein sud. Marbre au sol, S. D. B. Balnéo,nombreux placards. Les chambres restent meublées. • **NOT TO BE MISSED! Residential area. Near town center. High class property. Imposing apartment (63 sq m). As new. Open view. South facing. Terrace. Bathroom. Shower room. Cupboards. Alarm. Contact : 06 03 17 04 91**



1 485 000 €

APPT 165m² CANNES / GALLIA

Dans quartier recherché, proche Croisette et commerces. Magnifique appartement de 165m² traversant, lumineux, spacieux aéré très belles prestations,avec terrasse 50m² sud/ouest/est. Immense chambre de Maître, double séjour. Garage double. SUPERBE. A VOIR. • **MUST BE SEEN! Attractive property. Imposing apartment (165 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. S/E/W facing. Terrace (50 sq m). Dressing room. Double garage. Contact: 06 03 17 04 91**

IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr

06

CANNES



1 950 000 €

APPT 5P LE CANNET

Coup de coeur! Proche centre ville, dans petite résidence grand standing, superbe appartement 5 pièces de 205 m² avec terrasse de 82m²; prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer et collines. Expo sud/ouest. Piscine à débordement. Chambre indépendante. Cave. 2 garages. 1 parking. Gardien. Rare. • **Residential area. Near town center. High class property. Spacious 3 bedroom apartment (205 sq m). Luxurious fittings. Sea and hill views. South/West facing. Terrace (82 sq m). Infinity swimming. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Cellar. Garage.**



1 150 000 €

VILLA 7P MOUANS SARTOUX

URGENT : Très belle villa provençale de 174m² habitables + 2 pièces annexes d'environ 60m². Grand séjour, 3 chambres. Grande cuisine équipée. Jardin arboré, piscine, très calme. Beaucoup de charme et de caractère. Sud-ouest. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa. High grade fittings. Greenery view. South/West facing. Sun terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Outbuildings. Electric gates.**



1 346 000 €

VILLA 280m² MOUGINS

Belle villa de caractère des années 50 de 200m² habitables refaits à neuf + rez-de-jardin d'environ 80m² à rénover sur terrain arboré de 2 300m² avec piscine. C. O. S. Résiduel de 145,9m². Calme, très ensoleillé. Beaucoup de charme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Villa (280 sq m). Landscaped garden (2300 sq m). Swimming pool.**



998 000 €

VILLA 225m² TANNERON

Magnifique villa néo provençale d'environ 225m² sur terrain de 2 480m² avec piscine. La villa, en excellent état, comprend : vaste séjour/cheminée, 4 chambres, cuisine équipée/lingerie, garage double, deux caves. Grande terrasse, pool-house, piscine. Quartier très résidentiel. Accès facile. Calme absolu et vue panoramique sur les collines. Beaucoup de charme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! 4 bedroom villa (225 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Hill view. Terrace. Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Dressing room. Laundry room. Basement. Cellars. Garage for 2 cars. Réf.347**



1 270 000 €

VILLA 245m² MOUGINS

Jolie villa de caractère en parfait état de 245m² (dont 2 pièces indépendantes) située dans un petit domaine. Terrain arboré de 1 670m². Grand séjour/cheminée, salle à manger, 4 chambres dans maison principale. Prestations de qualité. Excellent état. Piscine. Sud. Possibilité chambres d'hôtes. • **Residential area. Spacious 5 bedroom villa (245 sq m). High quality features and fittings. Greenery view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1670 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Fireplace. Laundry room. Separate apartment.**



1 470 000 €

VILLA 250m² LE TIGNET

Urgent. Très belle villa en pierre en excellent état de 250m², grand sous-sol, terrain de 3 300m² avec piscine 5,5m x 13,5m. Vue panoramique collines et mer. Séjour double, petit salon, 4 chambres, bureau, buanderie, cave à vin climatisée, garage 3/4 voitures. Calme, très lumineuse. Prestations de qualité. • **Quiet area and high quality appointments for this delightful, bright stone-built villa of 250 sq m, in excellent condition with a large underground comprising a double dining room, small living room, 4 bedrooms, study, laundry room, air-conditioned wine cellar, garage for 3/4 cars the all setting on 3 300 sq m land with a swimming pool : 5,5m x 13,5m. Panoramic sea and hills view.**



1 346 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Villa de 200 m² avec piscine de 12x6m, sur un terrain de 2300 m², composée d'un grand séjour, 4 chambres et 4 SdB, possibilité d' aménager le RdJ en appartement indépendant de environ 50 m² et cos résiduel de 149m², garage double et 3 parking. • **4 bedroom villa (200 sq m).** Land (2300 sq m). Swimming pool. 4 bathrooms. Garage for 2 cars. Parking. Residual CAS 149 m².



1 690 000 €

VILLA 200m² HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m² entièrement rénovée sur un terrain de 6000m², grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropéziennne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique. • **Villa of 200 sqm, totally refurbished, setting on a land of 6000 sqm, large, cathedral reception room + fireplace, reversible airconditioning, master bedroom, dressing, sun terrace, very beautiful terraces, infinity swimming pool, separate apartment. Panoramic sea view.**



1 270 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Bel appartement de 90 m² comprenant 3p, une salle de douche et une salle de bains, un garage et une cuisine équipée dans une résidence de standing. Vue panoramique des îles de Lérins jusqu'à l'Estérel. • **Attractive property. 2 bedroom apartment (90 sq m).** Panoramic sea view. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage.



3 805 000 €

VILLA 300m² CAP D'ANTIBES

Villa de 300 m² avec vue mer ,et piscine sur un terrain de 1200m² située dans un secteur résidentiel a proximité du port de Gallice, a 50m de la mer. Comprenant un séjour de 45 m² avec cheminée en pierres, 6 chambres indépendantes, cuisine équipée et coin repas, garage et abri voitures. • **Residential area. Close to the beaches. 6 bedroom villa (300 sq m).** Sea view. Land (1200 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Fireplace. Garage. Underground box.



487 000 €

APPT 3P CANNES / TASSIGNY

Bel appartement en RdJ de 85m² avec jardin de 300m² composé d' un grand séjour et 2 chambres ouverts sur la terrasse, dans une résidence de standing fermée et sécurisée avec accès privative sur la piscine,un parking en sous sol et agréable parc clos. • **Attractive private property. Spacious 2 bedroom garden apartment (85 sq m).** Garden (300 sq m). Swimming pool. Parking.



820 000 €

APPT 150m² LE CANNET

Splendide appartement en dernier étage d'une résidence avec vue mer panoramique. 150 m² habitables répartis sur 4 chambres et grand séjour. Prestations très raffinées. Accès direct avec ascenseur. • **Top floor for this 150 sq m splendid apartment, located in a residence offering a panoramic sea view, including 4 bedrooms and a large living room. Elegant appointments. Direct access with a lift.**

34, BOULEVARD DE LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél.:+33 (0)4 93 39 77 77. cannes@michaelzingraf.com
2, AV DE LA VICTOIRE. PLACE DU VILLAGE. 06250 MOUGINS. Tél.:+33 (0)4 92 92 87 87. mougins@michaelzingraf.com

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

APPT 105m² CANNES / EDEN

Situé dans un domaine fermé, au sein d'une résidence très sécurisée avec piscine et tennis, bel appartement de 105 m² bénéficiant d'une vue mer. 2 chambres avec 2 salles de bains, salon, cuisine. Cave et garage.

Located in a gated estate and in a high security building with swimming pool and tennis court, beautiful 105 sq m apartment offering a sea view. 2 bedrooms with bathrooms en suite, living room, kitchen. Cellar and garage. Réf. MZICA_1517



1 295 000 €

APPT 115m² CANNES / CALIFORNIE

À SAISIR. Dans une des plus belles résidences sécurisées de la Californie, appartement de 105m² traversant bénéficiant d'une large terrasse plein sud surplombant les îles de Lérins ainsi que la baie de Cannes. 2 chambres avec salles de bains dont une au sud face à la mer sur terrasse. Rénovation à prévoir. Cave, box, parking. • **Located in one of the most nicest secure residence in "Californie" area, 105 sq m crossing apartment benefiting from a large south facing terrace overlooking Lérins Islands and the Bay of Cannes ! 2 bedrooms, 1 has also a south facing terrace with a sea view, + bathrooms. Needs refurbishment. Cellar, box, parking. Réf : MZICA_1532**

EXCLUSIVITÉ



1 700 000 €

VILLA 220m² ARRIÈRE PAYS CANNOIS / RÉSIDENTIEL

Dans un petit domaine fermé, avec une belle vue panoramique, remarquable villa de style hispanique de 220 m² habitables, comportant 3 chambres, un studio indépendant, et une bergerie en pierre aménagée en maison d'ami. Agréable jardin de 5800 m² avec piscine et de nombreux espaces de vie extérieurs.

Located in a small and gated estate, with a beautiful panoramic view, an outstanding Hispanic style villa of 220 sq m comprising 3 bedrooms, a separate studio and a stone-built sheepfold fitted out into a guest house, the all setting on 5 800 sq m wonderful garden, swimming pool complimented by outdoor entertaining areas ! Réf. MZIMO_997



1 350 000 €

MAS 120m² MOUGINS

Ravissant mas provençal en pierres de 120 m² de plain pied, entièrement rénové avec beaucoup de goût, composé d'un séjour avec cuisine, 3 chambres avec salle de bains ou de douche, bureau et un rez de jardin de 60 m². Jardin plat de 1032 m² avec piscine. • **Lovely stone-built, one storey Provençal mas of 120 sq m, totally and tastefully refurbished, including a living room, kitchen, 3 bedrooms, bathrooms or shower rooms en suite, study with a garden level of 60 sq m, the all setting on 1 032 sq m flat garden offering a swimming pool ! Réf. MZIMO_784**

SUD TRANSACTIONS

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 61 40 58 79
carine0671@yahoo.fr - jad.immo@orange.fr

06

cannes



1 250 000 €

APPT

3P

CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 chambres, 2SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien.

Near town center. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (110 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Lift. Parking. Entryphone.

Contact: 06. 82. 50. 54. 25



765 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, salon, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage 2 voitures et parking.

Residential area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Living room. 2 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.

Contact : 06. 82. 50. 54. 25



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €



Réalisation Jad Promotion

490 000 €

VILLA

4P

GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, villas 4 et 5P avec jardin privatif, garage, parking, proximité écoles et commerces. Belle situation géographique. Livraison 2009. Frais de notaire réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. As new. Glimpse of the sea, mountain and hill. South facing. Garden. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

VILLA

90m²

MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu belle villa 90m², 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte équipée, jardin, garage. Livraison Octobre 2008. Frais de notaire réduits. **Residential area. Close to all amenities and schools. Private property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. As new. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25**

www.nexthome.fr



490 000 €

VILLA

SAINT PAUL DE VENCE

Villa-Duplex neuve aux abords du village de Saint-Paul de Vence, d'une surface habitable de 65.21 m², offrant une belle terrasse et un jardin de 276 m² dans un domaine sécurisé avec piscine. • **Villa-Duplex in Saint Paul de Vence Village** with 65.21m² of living area, offers a beautiful and spacious terrace with garden of 276m² in a private and intimate domain with swimming pool.



798 000 €

VILLA

SAINT PAUL DE VENCE

Située au pied du village de Saint Paul, au coeur d'un immense jardin de 2400m² avec vue sur le vieux village, cette magnifique villa offre de spacieuses et agréables pièces à vivre, cuisine ouverte et possibilité d'aménager un studio indépendant de 45m². • **Located down of Saint Paul village**, with this generous garden of 2400m² and view on the old village, this beautiful villa offers spacious and bright living room, open plan kitchen, with possibility of an independent studio of 45m².



900 000 €

APPT

3P

CANNES / HAUTEURS

Appartement villa sur les hauteurs de Cannes dans Résidence fermée avec piscine, prestations de qualités.
3 bedrooms apartment, Cannes hills on a closed domain with swimming pool, noble materials.



1 170 000 €

BASTIDE

20 MINUTES DE CANNES

20 minutes de Cannes, charmante et belle Bastide au calme avec prestations de qualité avec une belle chambre de maître de plain pied, terrain 1600m².
20 minutes from Cannes, charming and beautiful Bastide, peaceful area, noble materials, master bedroom on the ground floor, land 1600m².



1 350 000 €

VILLA

220m²

VENCE

Cette magnifique Villa dans Vence avec vues panoramiques et aux belles finitions offre un confort de qualité sur 220m² dont un petit studio indépendant ainsi que 2000m² de jardin avec piscine. • **This immaculate villa in Vence** with panoramic views, finished to the very highest standards, offers outstanding accomodation. 220 m² of living space including an independent studio apartment and 2000m² of garden and swimming pool.



1 350 000 €

MAISON

GRASSE

Très belle maison en pierres sur un terrain plat de 4000m², jardin avec pelouse, nombreuses fleurs et essences méditerranéennes. Située au coeur d'un quartier résidentiel de prestige, elle offre un grand espace intérieur. • **Beautiful natural stone villa in 4000 m² of flat landscaped gardens**, situated just 15 mns drive from Cannes. This rare villa is in the heart of a beautiful private residential area and it offers spacious living accomodation.



750 000 €

LOFT 170m² CANNES / STANISLAS

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m² avec vue mer. • *Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.*



954 000 €

LOFT 180m² CANNES / STANISLAS

Très beau loft de 180 m², sur 3 niveaux, avec piscine et vue mer. Espace à vivre ouvert sur la piscine. 4 chambres, séjour avec cheminée. Très bon état. 2 garages fermés. Tropicane et patio. • *Very beautiful 3-storeyed loft of 180sq m with swimming-pool and sea view. Living space opened on swimming pool. 4 bedrooms, large living room with chimney. 2 garages. Terrace and patio. In mint condition.*



469 000 €

LOFT 71m² ANTIBES / PORT

Exceptionnel appartement de type loft avec vue mer panoramique. L'espace à vivre est ouvert sur une grande terrasse de 20m² sans vis à vis et avec une vue sur mer et jardins. Cuisine US, 2 chambres, salle de bains. 1er et dernier étage. Calme. 1 parking. Combles aménageables. • *Exceptional apartment, loft type offering a panoramic sea view. The living space is opening on 20 sq m large terrace, not overlooked offering a sea and a garden view. Open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 1st and top floor. Quiet area. 1 parking. Attic suitable for conversion.*



930 000 €

LOFT 210m² CANNES / STANISLAS

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée, 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • *Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment. Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !*



1 400 000 €

LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surélevé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking. • *Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building. 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.*



740 000 €

LOFT 195m² NICE / PORT

Beau loft de 195m² avec un superbe séjour de 90 m² ouvert sur une cuisine US. totalement équipée, 3 chambres. Recouvert de parquet massif ipé, il bénéficie d'une salle de gym, jacuzzi et sauna. Au calme avec grande verrière sous 5m de HSP. Courette privative, Garage. • *Delightful 195 sq m loft with a superb reception room of 90 sq m, open-plan, fitted kitchen, 3 bedrooms, wooden floor, benefiting from a fitness room, jacuzzi and a sauna. Peace and quiet, high-ceilinged : 5 sq m under the large glass roof. Private yard, Garage.*



365 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINE

Colline de Golfe Juan dans petite résidence recherchée avec piscine. Proche du Centre 3 Pièces traversant en dernier étage avec large Terrasse 14 m². Garage. • **Quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (64 sq m). Terrace (14 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Réf.236A**



235 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS

Proche commerces et plages dans résidence de standing avec piscine. Beau 2 pièces traversant au calme. Terrasse vue dégagée. Parking et cave. • **Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. Open view. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. Parking. Réf.235A**



159 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE

Golfe Juan proche du centre et plages. Dans petite résidence avec piscine. Lumineux 2 Pièces traversant. Large terrasse avec vue dégagée. • **Quiet area. Near town centre and beaches. 1 bedroom apartment (28 sq m). Open view. East facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan kitchen. Lift. Réf.207a**



225 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN

Proche des plages dans résidence avec piscine beau 2 pièces terrasse sud ouest avec vue sur jardin au calme parking et cave. • **Quiet area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. South/West facing. Terrace (8 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Cellar. Parking. Réf.227a**



2 850 000 €

VILLA 320m² CANNES / CALIFORNIE

À proximité immédiate du centre. Dans Domaine sécurisé au calme. Dans un écrin de verdure. Beaux volumes pour cette villa. Grande réception. Prestations luxueuses. Etat irréprochable. Terrasse ensoleillée et Piscine. • **Residential and quiet area. Superb 3 bedroom villa (320 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing. Terrace (50 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Garage for 2 cars. Réf.80v**



950 000 €

VILLA 205m² ANTIBES / HAUTEURS ANTIBES

Dans quartier très recherché au calme dans son écrin de verdure. Villa 7 pièces 200m² avec superbe piscine sur terrain de 1577m² exposé sud. Idéal famille nombreuse. • **Quiet area. 5 bedroom villa (205 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Réf.81V**

AGENCE AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier

Cote d'Azur

 (00 33) 06.12.21.59.89 



www.azur-frenchriviera.com

06

GOLFE JUAN Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr

golfe juan



1 250 000 €

MAISON 270m² ANTIBES

Unique !!! 5mn à pieds place De Gaulle, magnifique Demeure Bourgeoise, environ 270m² bâtis, terrasse 77m² et jardin arboré 497m² plein Soleil. Garage double. • **Unique !!! 5min walk from De Gaulle Square, a magnificent imposing property of around 270 sq m, 77 sq m terrace, the all setting on 497 sq m landscaped garden, bathing in sunlight. Double garage.**



119 000 €

STUDIO GOLFE JUAN

A saisir ! 50m plages, superbe Studio de 29m² en parfait état, vendu meublé, cuisine équipée, terrasse avec store soleil. **Not to be missed ! 50m from the beaches, 29 sq m superb studio, in perfect condition, sold furnished, offering a fitted kitchen and a terrace with a blind, bathing in sunlight.**



365 000€

APPT 3P GOLFE JUAN

Standing ! Parc clos, piscine, gardien. Magnifique 80m², cuisine équipée , 2 bains, terrasse sud 14m² avec vue mer, cave et parking s/sol. • **Prestigious ! Located in an enclosed park, with a pool and a caretaker, 80 sq m magnificent two bedroom apartment, comprising a fitted kitchen, 2 bathrooms, 14 sq m south facing terrace with a sea view, cellar and an underground parking.**



215 000 €

APPT 2P PORT GOLFE JUAN

Idéal Vacances ! 2 Pièces parfait état, vendu meublé, cuisine équipée, terrasse et store soleil, parking privé. Urgent, offres étudiées. **Ideal for holidays ! A one bedroom apartment, in perfect condition, sold furnished, including a fitted kitchen, terrace with blind bathing in sunlight, private parking. Urgent ! Good investment !**



269 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

État irréprochable ! Superbe 3Pièces 70m², cuisine et séjour Sud, grand balcons, cave. Calme et commodités immédiates. **High class condition ! Wonderful two bedroom apartment of 70 sq m comprising a kitchen, south facing living room, large balconies, cellar. Peace and quiet. Close to all amenities.**



495 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Exceptionnel !!! La Campagne en Ville, Villa Antiboise années 30 rénovée, jardin arboré 650m² environ plein Sud, stationnement 2 voitures. **Exceptional !!! Town centre as if you were living in the countryside, a 1930's refurbished villa from Antibes offering a south facing landscaped garden of around 650 sq m, with 2 car parks.**

www.nexthome.fr

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

golfe
juan



690 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN / VUE MER PANORAMIQUE

Villa à rénover jouissant d'une vue mer panoramique sur 1707 m² de terrain. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Extension possible. *Villa to refurbish with panoramic sea view on 1707 m² of land. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Possibility to enlarge. Réf.T1185*



1 380 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m² plus 55 m² d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • *Nestling on the hillside with panoramic sea view, large villa of 220 m² + annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Good potential. Panoramic sea view. Réf.T170*



1 200 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Luxueuse villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour (50m²), cuisine ouverte, 4 chambres avec leur salle de bain "en suite". Piscine. Très belles prestations. • *Luxurious provençale style villa nesting in the forest in a peaceful area. Living room (50 m²), fully equipped kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathrooms. Swimming pool. Excellent fittings. Réf.T1196*



1 600 000 €

VILLA 250m² SUPER CANNES

Villa provençale d'environ 250 m² à rénover située au coeur du domaine de Super Cannes. Sise sur un beau terrain plat au calme absolu. Vue mer de l'étage. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage, piscine, appartement de gardien, pool house, environ 30 m² d'annexes à aménager. Vaste sous-sol. • *Provençale style villa of about 250 m² to refurbish located in the heart of Super Cannes. Sea view from the top floor. Living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, swimming pool, guardian apartment, pool house, 30 m² annexes. Large basement. Réf.T1220*



Nous consulter

VILLA 450m² GOLFE JUAN / 5 MINUTES DE LA CROISSETTE

Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine. • *Large villa of the last century located at walking distance from the sea and the center. Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians apartment. Excellent conditions. Swimming pool. Réf.T1187*



Nous consulter

VILLA 900m² CANNES

Maison de maître du 19ème siècle à rénover située au centre de Cannes. Très belle hauteur sous plafond. 900 m² habitable repartis en 3 niveaux d'environ 300 m² chacuns plus sous-sol total (haut de plafond et avec fenêtres). 1500 m² de terrain agrémenté d'une piscine. • *Large villa of the 19th century to refurbish and located in the center of Cannes. 900 m² of living space in total on 3 floors of about 300 m² each + basement of same size with high ceilings and windows. 1500 m² of land with swimming pool. Réf.V0853*

www.nexthome.fr



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'

39 AVENUE DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 63 72 29. +33 (0)4 93 63 08 58. lagrellegolfe@orpi.com

06

golfe juan



194 000 €

APPT 2P VALLAURIS / CENTRE

Dans une résidence neuve livrée en septembre 2008, 2 pièces de 49 m² exposé sud-ouest, terrasse de 13m², vendu avec un garage, frais de notaire réduits.

In a new residence delivered in September 2008, 2 rooms apartment for 49 m² facing southwest, terrace for 13m², sold with a garage.



EXCLUSIVITÉ

248 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Alexandre III, dans résidence de standing, 2 pièces à rafraichir de 47 m², très clair, expo plein sud, belle terrasse. Proche de toutes les commodités. Cave + Garage.

Alexandre III, 2 rooms apartment for 47 m², exposition south, beautiful terrace. Close to all the conveniences. Sold with cellar + Garage.



295 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Au calme, beau 2 pièces traversant de 49 m² refait à neuf, vue port et jardins. Séjour et chambre ouvrant sur une terrasse de 13 m². A voir !

In a quiet area, beautiful 2 rooms apartment for 49 m² renovated, view on port and gardens. Stay and bedroom opening on a terrace of 13 m². Must be seen !



430 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE

Unique - Vue mer et montagnes panoramique pour cette charmante villa sur le toit située dans une résidence récente à 200 m des plages, vendu avec un garage et un parking Unique. • **Panoramic sea and mountains view, charming villa sur le toit located in a recent residence, 200 m from beaches, 100 m² of terrace, sold with garage and car park.**



861 000 €

APPT 4P MOUGINS / HAUTEURS DE CANNES

Rare !!! Dans une résidence de standing, magnifique villa sur le toit avec prestations raffinées, 110 m² habitables + 100 m² de terrasse offrant une vue panoramique, garage + parking Rare !!!

In a luxurious residence, splendid villa sur le toit with luxurious benefits, 110 m² inside + 100 m² of terrace facing a panoramic view, garage + parking.



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

VILLA 150m² CAP D ANTIBES / SARAMARTEL

Unique - Quartier Saramartel, pinède et plages à pied, villa de charme individuelle composée de 4 chambres, d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, d'un garage. Vous profiterez également de sa dépendance avec terrasse ombragée face à la piscine.

Unique - Saramartel area, La Pinède and beaches by feet within 2 minutes, charming individual villa of 4 bedrooms, a vast living room, an independent kitchen, a garage. You will also use his dependency with terrace facing a large swimming pool.



VILLA 8P CABRIS

Sur les hauteurs, magnifique villa de 300m² environ offrant une vue féérique Mer et Lac. Sur un terrain de 5000m². Nombreuses annexes. Piscine.
Located on the heights, a magnificent villa of around 300 sq m offering an enchanting sea and lake view, setting on 5 000 sq m land. Many outbuildings. Swimming pool.



VILLA 8P PEYMEINADE

Tout le charme de l'hacienda espagnole pour cette villa de PP de 400m², avec séjour 110 m², 2 suites de maître 60 et 70m², 2 appart de 2chs. Garage 15 voitures. Piscine avec Pool house, cuisine d'été. • **All the charm of a Spanish hacienda for this one-storey 400 sq m villa comprising 110 sq m living room, 2 master suites : 60 and 70 sq m + 2 : one bedroom apartment. Garage for 15 cars. Swimming pool with Pool house, summer kitchen !**



VILLA 6P PEYMEINADE

En secteur calme, villa récente de PP aux volumes imposants sur beau terrain de 2620m² avec piscine et espace jacuzzi, terrasse de 160m² et T1 indépendant, annexes, COS résiduel de 70m².
Quiet location for this recent, spacious, one-storey villa setting on 2 620 sq m beautiful land offering a swimming pool complimented by an outdoor entertaining area, jacuzzi, 160 sq m terrace and with a separate one bedroom apartment. Outbuildings, Extension possible : 70 sq m.



VILLA 4P PEYMEINADE

Au coeur de la nature avec vue exceptionnelle, et un superbe espace piscine, mas provençal à rafraichir, de 4p avec 2/3 chambres, et annexe de 50m² avec chambre indépendante. COS Résiduel de 50m². • **Nestling in the heart of the country with an exceptional view and a swimming pool offering a superb outdoor entertaining area, a Provençal mas that needs refurbishment including 2/3 bedrooms and 50 sq m outbuilding with a separate bedroom. Further construction possible : 50 sq m.**



VILLA 5P AURIBEAU SUR SIAGNE

Secteur résidentiel, villa récente 5p dont 1 chambre de Plain Pied, belle piscine, superbe vue dominante et dégagée jusqu'au Village.
Residential area for this recent four bedroom villa with (one storey bedroom), beautiful swimming pool benefiting from a superb outstanding Village view.



VILLA 5P LE TIGNET

En position dominante avec vue lac, maison individuelle de Plain Pied, avec 3 chambres et 1 bureau sur terrain plat de 1350 m².
Situated on a hill top offering a lake view, a detached, one-storey house comprising 3 bedrooms and a study, the all setting on 1350 sq m flat land !

EXCLUSIVITÉ



954 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE

En position dominante, magnifique villa de 200 m² avec un grand salon salle à manger ouvert sur le jardin plat paysager avec piscine et sur de belles terrasses, 4chs dont 2 de maître. Calme absolu, vue panoramique. • **A magnificent villa of 200 sq m, situated on a hill top offering a large living/dining room overlooking a flat landscaped garden with a swimming pool and wonderful terraces, 4 bedrooms (2 are master). Absolutely quiet, Panoramic view.**



1 007 000 €

VILLA 4P GRASSE

Magnifique vue dégagée mer, très agréable villa d'environ 140m² avec piscine. En annexe sous sol garage de 65m². **Splendid open sea view for this lovely villa of around 140 sq m offering a swimming pool. Outbuilding : 65 sq m underground garage.**



920 000 €

VILLA 8P GRASSE

Très agréable villa, emplacement privilégié, grande piscine pool house. Beau potentiel grâce à ses nombreuses pièces et annexes. **Located in a sought after area, a charming villa offering a big swimming pool with pool house. Many rooms and outbuildings gives to you a lot of possibilities !**



780 000 €

VILLA 7P ROQUEFORT LES PINS

Belle villa individuelle en 2 appartements ; un F4 de 117 m² et un F3 de 91 m². Grand garage. Terrain de 3900 m². Vue magnifique. Possibilité piscine. **Beautiful detached villa separated into 2 apartments : a three bedroom of 117 sq m and a two bedroom apartment of 91 sq m. Big garage. 3900 sq m Land. Magnificent view. Possibility to build a pool.**



890 500 €

VILLA 6P GRASSE

Vue imprenable et en pleine nature, bord rivière, ensoleillée, superbe Néo Provençale aux belles prestations. Séjour spacieux cheminée, cuisine US toute équipée, 3chs, piscine et SPA sur 2340m² de terrain. • **Outstanding view, setting in a wonder of nature, lining the river, and filled with sunlight, a superb Néo-Provençale, beautifully appointed villa, comprising a spacious living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, with a swimming pool, a spa and benefiting from grounds of 2 340 sq m.**



636 000 €

VILLA 4P CHATEAUNEUF GRASSE

Dans un environnement calme et résidentiel, en exposition sud, belle villa de charme, implantée dans un magnifique jardin. Villa principalement de plain pied et agréable à vivre. Garage, cave. • **Quiet and residential area with a South exposure for this delightful villa setting on a magnificent garden. This villa is mainly on a level and pleasing to live. Garage, cellar.**



645 000 €

APPT

3P

THEOULE

Superbe appartement dans une résidence de haut standing dominant la baie de Cannes et Théoule. En parfait état et joliment décoré, il bénéficie d'une vue mer fantastique et comprend : salon, belle cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau, salle de bain, 2 WC, belle terrasse et garage individuel. Belles piscines extérieure et intérieure dans la résidence. • **Superb apartment in a prestigious residence overlooking the Bay of Cannes and Theoule.** In perfect condition and nicely decorated it benefits from a fantastic sea view and comprises: living room, nice American kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WC, lovely terrace and garage. Residence guarded 24/7 with beautiful indoor and outdoor swimming pool.



795 000 €

APPT

4P

LA NAPOULE

Au cœur du village, très bel appartement d'environ 105 m2 en parfait état. Ensoleillé et lumineux, il bénéficie d'une jolie vue de la baie de Cannes et le port de La Napoule. Salon spacieux, belle cuisine, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, grande terrasse, 3 balcons, cave et garage. Exposition sud-est-ouest avec toutes les pièces qui ouvrent sur les terrasses. • **At the heart of the village, beautiful 4 room apartment in perfect condition.** Very bright and sunny it benefits from a very nice view over the bay of Cannes and the port of La Napoule. Facing south-east-west, every room opens onto a terrace. Spacious living room, lovely kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large terrace, 3 balconies, cellar and garage.



ERA MEDITERRANEE MAGAGNOSC



179, AV. AUGUSTE RENOIR. 06520 MAGAGNOSC. Tél. + 33 (0)4 93 66 18 30. Fax : + 33 (0)4 93 66 18 71. magagnosc@erafrance.com

06

magagnosc



1 250 000 €

VILLA 280m²

TOURRETTES SUR LOUP

En pleine forêt, au calme absolu. Magnifique villa de 7 pièces d'env. 280m² aux prestations luxueuses. Plein sud, vue imprenable sur village et montagnes. Terrain de 2500m² avec piscine, boulodrome, BBQ, Grand garage, nombreux stationnements. A voir absolument!!!

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. High class property. Imposing and spacious 5 bedroom villa (280 sq m). Luxurious fittings. South facing. Panoramic mountain and village views. Land (2500 sq m). Swimming pool. Electric gates.



EXCLUSIVITÉ

625 000 €

VILLA 110m²

LE ROURET

Lumineuse villa dans quartier calme et résidentiel, spacieux séjour de 50m². Jardin paysagé de 1360 m² complanté de nombreux oliviers centenaires. Belles prestations. Garage et sous sol aménageable. Cos résiduel de 60m². • Residential and quiet area. Spacious 2 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Garden (1360 sq m). Living room (50 sq m). Outbuildings. Garage. 2 parkings. Residual cos (60 sq m).



EXCLUSIVITÉ

699 000€

VILLA 200m²

CHATEAUNEUF GRASSE

Belle villa de 200m² hab env. Spacieux séjour de 55m² env avec cuisine équipée. 3 chambres avec SDB plus studio indépendant de 35 m² env. Piscine,terrasses. Nbx rangements. • Near town center. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). Excellent condition. South facing. Terrace. Garden. Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Fireplace. 3 bathrooms. Workroom.



EXCLUSIVITÉ

189 000 €

APPT

3P

MAGAGNOSC

Lumineux 3 pièces traversant en dernier étage. Proche toutes commodités. Balcon avec belle vue panoramique. Exposition sud. Jardin privatif 40m² env. Parking privé.

Close to shops. 2 bedroom apartment (55 sq m). Panoramic view. South facing. Balcony. Garden. Parking.



EXCLUSIVITÉ

434 000 €

MAISON 115m²

MAGAGNOSC

Charme garantie pour cette lumineuse maison de 115m² hab env au coeur du village. Grand hall avec rangements. Séjour de 25m², cheminée. Cuisine ind 14m². 3 grds chbres. Terrasse avec belle vue sur collines. Grande cave. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** 3 bedroom village house (115 sq m). Excellent condition. Hill and village views. South/West facing. Terrace. Cellar.



190 000 €

STUDIO | **MANDELIEU**

Cannes Marina, coquet studio alcôve en parfait état, avec terrasse d'angle, jolie vue dégagée, cave.
"Cannes Marina", lovely alcove studio, in perfect condition, with a corner terrace, beautiful open view, cellar.
 Réf. NH2330



110 000 €

LOCAL | **3P** | **MANDELIEU**

Idéal pour un placement locatif ou pour une profession libérale, local de 38.06 m² dans une résidence proche commerces.
Ideal for a rental investment or for a liberal profession, dwelling of 38,06 sq m located in a residence, close to shops.
 Réf. NH2329



320 000 €

APPT | **4P** | **MANDELIEU**

Exceptionnel ! 4 pièces dans pte rés. en centre ville, séjour, gde cuis., 3 chambres, belle terrasse + loggia. Pk extérieur et Cave. • **Exceptional ! Town centre for this three bedroom apartment**, located in a small residence, comprising a living room, large kitchen, beautiful terrace + loggia. Outside parking and Cellar. Réf. NH2336



234 000 €

APPT | **2P** | **MANDELIEU**

Ds résidence avec piscine, quartier résidentiel, 2PS en rez-de-jardin, séjour avec coin cuis., vérandas, terrasse, jardin. Parking extérieur. • **Situated in a residence benefiting from a pool and in a residential neighbourhood**, a one bedroom garden apartment offering a living room with an eat-in corner, verandas, terrace, garden. Outside parking. Réf. NH2335



180 000 €

APPT | **3P** | **MANDELIEU**

Pour un placement locatif, local de 3PS vendu avec loc. en place, rés. avec piscine, A VOIR.
For a rental investment, a two bedroom dwelling sold with a lodger and located in a residence offering a pool. It's worth seeing !
 Réf. NH2332



335 000 €

APPT | **3P** | **CANNES OUEST**

Ds une résidence moderne, 3PS avec très jolies prestations, terrasse de 19 m². VUE MER, Garage
Located in a modern residence, a beautifully appointed two bedroom apartment, 19 sq m terrace, SEA VIEW, Garage.
 Réf. NH2306



1 350 000 €

VILLA 330m² CABRIS / CAMPAGNE

Villa de 330m² s/jardin 5000m² -Vue féérique Nice à Théoule-Villa composée: Rez de jard. : appat F2-Dbble gar. 80 m² -Cave- chauff. 1 CH avec SDD - Rez de chaus. Cuis. -petit salon-séjour- grand salon terrasse de 85 m²vue s/village et côte-2 ch. SBB-dépend. -Etage-2 ch. Avec Sbb + dress. Piscine-abri/voit. -3 terr.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Close to shops and schools. Spacious 5 bedroom villa (330 sq m). Must be freshen up. Sea, mountain and greenery views. South facing. Landscaped garden (5000 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Living / dining room. Fireplace. 5 bathrooms. Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Attic. Basement. Outbuildings. Cellar. Garage for 2 cars. 2 underground boxes. Oil heating. 4 parkings.



513 000 €

VILLA 100m² MOUGINS / CAMPAGNE

A SAISIR! Quartier résidentiel. Proche commerces. Villa 5 pièces de 100m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 1000m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 3 chambres. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Cave. Garage. Interphone. Portail électrique.
NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to shops. Private property. Spacious 3 bedroom villa (100 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Shower room. Separate wc. Cupboards. Cellar. Garage. Underground box. Entryphone. Electric gates. 2 parkings.



498 000 €

VILLA 100m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE / CAMPAGNE

COUP DE COEUR! Au calme. Villa provençale 4 p. 100 m² env. Belles prest. Excellent état. Vue dégagée montagnes. Exp. Sud. Terrasse. Jardin complanté de 3592 m². Cuisine U. S. équipée. Séjour. 3 chs. Salle de bain. WC ind. Placards. Cellier. Cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. 3 bedroom ? provençale ? villa (100 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Open mountain view. South facing. Terrace. Landscaped garden (3592 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Storeroom. Cellar.



1 290 000 €

VILLA 190m² MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Mas 7 pièces de 190m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue collines et village. Terrasse. Piscine et pool house. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 4 chs. 2 salles de bains. Salle d'eau. Placards. Buanderie. Interphone. Portail électrique. Alarme.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Private property. Spacious 4 bedroom villa (190 sq m). High grade fittings. Hill and village views. Terrace. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Cupboards. Laundry room. Entryphone. Electric gates. Alarm.



690 000 €

VILLA 200m² LE CANNET / MONT JOLI

Villa rénovée de 200 m² avec vue dégagée, cuisine équipée, séjour sam de 80 m², 3 chambres, Terrasses, terrain de 1 000 m². Cos résiduel important. **Renovated villa of 200m² with nice view, fitted kitchen, living/dining room of 80 m², 3 bedrooms, terraces, land of 1000 m². Residual cos important. Réf. 12248**



795 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

Au calme, dans un écrin verdoyant de 2000m² avec piscine, maison de 145 m² env. Sur 2 niveaux, dt cuisine équipée, beau séjour en L, 3ch, grd atelier, abris voiture, possibilité d'extension, cos résiduel. • **Calm area, in a greeny environment of 2000m² with swimming pool, maison of 145m² bases on 2 levels, fitted kitchen, large living room, 3 bedrooms, work room, shelters conveyes, residual cos. Réf.12360**



900 000 €

APPT 4P MOUGINS

Dans résidence fermée, appartement 4P de 109 m² vue panoramique totalement rénové avec matériaux de qualités, comprenant un séjour de 54 m², 3 chambres dont une de maitre, dressing, 2 wc, 2 sdb avec jacuzzi, garage. • **In a private residence, apartment of 4pieces of 109m², panoramic view, entirely renovated with good materials, including a living room of 54m², 3 bedrooms, dressing, 2 wc, 2 bathrooms with Jacuzzi, garage. Ref 12401**



1 470 000 €

VILLA 250m² LE TIGNET

En position dominante, au calme, charmante villa en pierre de 250 m², cuisine équipée, double séjour, sam, 4 chambres, sdb, sdd, piscine, garage, agréable vue mer, montagnes et îles, terrain de 3300m². • **In high position, calm, nice stone villa of 250 m², fitted kitchen, double living, dining room, 4 bedrooms, bathroom, shower room, swimming pool, garage, nice view on sea, mountains, island, land of 3300 m². Ref 12806**



525000 €

VILLA 100m² MOUGINS

Dans petit domaine au calme villa 100 m² et jardin 170 m² avec séjour plein sud et cuisine ouverte équipée - 3 chambres - garage. Très bon état. Piscinable. Charmant ! • **In a little domaine, calm area, villa of 100m² and garden of 170m² with living room south facing et open kitchen fitted. 3 bedrooms, garage. Very good estate. Possibility to built swimming pool. Charming! Réf.12527**



610 000 €

TERRAIN 1500m² MOUGINS

Terrain à bâtir de 1500m², shon de 225m², permis de construire accordé, à deux pas des commerces, aperçu mer. **Land of 1500 m², possibility to built 225m², with authorization, close to stores. Sea view. Réf.12587**



3 950 000 €

VILLA 350m²

MOUGINS

Superbe propriété dans quartier résidentiel, vue Vieux Village et aperçu mer, 350 m² de surface, séjour de 70 m², 4 grandes chambres avec salle de bains, terrain de 5000m², piscine, pool house, excellent état.

Superb property in a residential area, view to the old village and sea view, 350 m² of living space, living room of 70m², 4 big bedrooms with bathrooms, land of 5000 m², swimming pool, pool house, excellent estate.

Réf.12746



1 100 000 €

VILLA 250m² AURIBEAU SUR SIAGNE

A 20 min de Cannes, agréable maison contemporaine, le tout édifié sur 1800 m² de terrain avec piscine, au calme et vue panoramique sur le vieux village d'Auribeau. Beaux volumes, très lumineuse. Appartement ind de 50 m².

At about 20 min to Cannes, nice contemporary house, based on 1800 m² of land with swimming pool, calm, panoramic view on the old village of Auribeau. Spaces, very luminous. Independant apartment of 50 m². Réf.10907



1 480 000 €

VILLA 260m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Agréable villa de 260m², large séjour de 60m², 3 chambres, 2sdd, 1sdb, bureau, cellier, caves, piscine, jardin paysagé de 3800m², proche axes routier.

Very nice villa of 260m², large living room of 60m², 3 bedrooms, 2 shower rooms, bathroom, office, storeroom, cellar, swimming pool, garden of 3800m², close to access.

Réf.12545

Agence Immobilière MARTIMMO

06

62, RUE DES LOMBARDS. 06250 MOUGINS. Tél: +33 (0)4 92 28 56 50. Mob : +33 (0)6 09 95 71 25. info@agencemartimmo.com

mougins



Nous consulter



690 000 €

APPT

MOUGINS / VILLAGE

Rare au cœur du vieux village, dans une maison du 18^{ème}, bel appartement lumineux d'une surface d'environ 80m², charme de l'ancien, superbe vue, salon cheminée, cuisine, 2 chambres... **Rare in the heart of the old village**, in a building from the 18th century, pretty apartment with a lot of light, appr. 80m², with a charm of yesterday, great view, lounge with a fire place, kitchen, 2 bedrooms... Price: pls consult us.

MAISON

85m²

MOUGINS / VILLAGE

Nichée au cœur du célèbre vieux village de Mougins, rare, authentique maison alliant le confort moderne et le charme de l'ancien, jouissant d'une terrasse avec vue panoramique. Charmant living cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine salle à manger équipée. Réel coup de cœur! **Nestling in the heart of the old village of Mougins**, rare and authentic house benefitting the confort of today and charm of ancient times. Roof terrace with panoramic views. Lounge with a fire place, 2 bedrooms and 2 bathrooms, equipped kitchen. A real bijoux!



590 000 €



1 570 000 €

MAISON

3P

MOUGINS / VILLAGE

Adorable maison située au coeur du vieux village, entièrement décorée avec de beaux et anciens matériaux. 2 chambres, 2 cheminées, nombreux placards, agréable petite terrasse. Un véritable coup de coeur! **Adorable house in a heart of the old village**, decorated with ancient and high quality materials. 2 bedrooms, 2 fire places, cupboards, enjoyable little terrace. To see it is to love it!

VILLA

250m²

MOUGINS / ST BARTHELEMY

Belle néo-provençale, au calme, en position dominante, offrant une jolie vue dégagée. Bel espace piscine, jardin complanté. La maison se compose d'un grand living cathédrale lumineux, cuisine équipée, 4 chambres. Cave à vins, buanderie. Possibilité de créer un appartement indépendant. Réelle affaire, cause départ! **Pretty villa located on a quiet and residential area** offering masmarizing open views. Enjoyable swimming pool area. Cathedral lounge with fire place, 4 bedrooms, wine cellar, laundry room. A great opportunity!



1 980 000 €



Nous consulter

VILLA

290m²

MOUGINS

Quartier recherché. Villa 9 pièces de 290 m². Beaux volumes. Vue mer et village. Exposition Sud/Ouest. Piscine. Cheminée. 5 chambres. 3 salles de bains. 2 salles d'eau. Cellier. Dépendances. Maison de gardien. Garage. Portail électrique. **Sought after area**. Spacious 5 bedroom villa (290 sq m). Sea and village views. South/West facing. Swimming pool. Fireplace. 3 bathrooms. 2 shower rooms. Storeroom. Outbuildings. Caretaker house. Garage. Electric gates.

MAS

240m²

ROQUEFORT LES PINS

Coup de coeur, le charme et l'ambiance d'un authentique mas du 18^{ème} rénové avec goût, poutres et pierres apparentes. Composé d'un 4 pièces et de trois 2 pièces d'une surface totale de 240m². Dépendances. Nombreuses possibilités. **Adorable and charming mas** from the 18th century renovated with good taste and respecting ancient elements. Currently the house is divided in to one 4-room and three 2-room apartments all amounting 240 m². Annexes. Various possibilities, kindly consult us.

www.nexthome.fr

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



1 575 000 €

VILLA 250m² MOUANS SARTOUX

Au calme, à 5 minutes du village de Mougins, demeure florentine récente 250 m², vaste séjour, cuisine équipée + salle à manger, bureau, 3 suites avec terrasses indépendantes. Terrain 2500 m² avec piscine, double garage. • **Located in a quiet area, 5 min from the village of Mougins, 250 sq m recent, "Florentine" style property, offering a vast living room, fitted kitchen + dining room, study, 3 suites with separate terraces, the all setting on 2 500 sq m land, complimented by a swimming pool and a double garage. Réf 00894**



1 600 000 €

VILLA 200m² CANNES

Dans un domaine sécurisé, au calme absolu, belle villa 200 m² offrant un vaste séjour avec cuisine équipée, 3 suites, buanderie, cave à vins sur rocher, 3 garages. Terrain 1820 m² avec piscine. Exposition Sud Ouest. Frais de notaires réduits. • **Setting in a quiet and secure estate, a lovely villa of 200 sq m comprising a vast living room with a fitted kitchen, 3 suites, laundry room, wine cellar built on a rock, 3 garages. 1850 sq m land offering a swimming pool. South/West orientation. Reduced notary fees. Réf 01387**



1 150 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Villa provençale de 190 m² composée d'un séjour, une cuisine, buanderie, 3 chambres, 2 baigns, vaste patio/véranda, Appartement 2 pièces indépendant, un bureau, cave à vins, atelier, grand garage, un abri voiture, un parking, terrain 2300 m² avec piscine, cos résiduel. • **Provençale villa of 190 sq m comprising a living room, kitchen, laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, vast patio/veranda + separate one bedroom apartment, a study, wine cellar, workroom, big garage, shelter for a car, parking, the all setting on 2 300 sq m land with a swimming pool. Further construction possible. Réf. 00974**



990 000 €

VILLA 140m² CANNES

Très jolie maison jumelée bourgeoise de 140 m² entièrement rénovée comportant un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre de maître avec bain et dressing, une chambre avec salle d'eau et bureau. Le tout sur un terrain de 425 m² avec piscine et pool house. Aperçu mer. • **Very lovely and imposing semi-detached house of 140 sq m, totally refurbished, including a living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing en suite, 1 bedroom with shower room and study, the all setting on 425 sq m land offering a swimming pool + pool house. Glimpse of the sea. Réf 01391**



2 350 000 €

APPT 204m² CANNES

A deux pas du centre, très bel appartement bourgeois de 204 m² Loi Carrez. Composé d'un 4 pièces avec terrasse et d'un deux pièces pouvant être reliés. Beaux volumes, prestations raffinées et modernes. Vue verdure et mer. Coup de cœur assuré. • **Short walk from the town centre, 204 sq m very nice and imposing apartment, comprising a three bedroom and a one bedroom that you can join together. Spaciousness, refined and modern appointments. Sea view with leafy surroundings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. 01392**



1 150 000 €

VILLA 175m² MOUANS SARTOUX

Au calme absolu, belle provençale de 175 m² qui comporte un séjour avec cheminée, une vaste cuisine, 3 suites dont 2 de plain pied. Le tout sur un terrain paysagé plat de 1500 m² agrémenté d'une piscine. Possibilité d'aménager 63 m². • **Absolute calm for this delightful Provençale villa of 175 sq m comprising a living room with a fireplace, vast kitchen, 3 suites, 2 are on a level, the all setting on 1 500 sq m flat, landscaped garden complimented by a swimming pool. Possibility to fit out : 63 sq m. Réf .01208**



Depuis 1953

J.P. BOURGEOIS IMMOBILIER



MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE

06

CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

mougins



EXCLUSIVITÉ

À partir de:
380 000 €

VILLA APPT MOUGINS / PROGRAMME NEUF

Proximité des commerces à pied, des accès autoroutiers et du centre de Mougins Tournamy, dans petit domaine sécurisé avec piscines 9 logements dont villas jumelés et 2 appartements. FN réduits. • **New development at Mougins.** Close to shops, motorway access and the town centre of Mougins Tournamy, located in a small, secure estate with swimming pools, 9 houses : semi-detached villas and with 2 apartments. Reduced notary fees.



515 000 €

VILLA 115m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Domaine sécurisé avec court de tennis, lumineuse villa individuelle 5 pièces de 115 m² Loi Carrez + 18 m² utiles: salon/salle à manger cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 CHBRES dont une de plain pied, 2 WC, SDD, SDB, vestibule; bureau, vaste pièce 28 m². Jardin de 240 m² possibilité piscine. Garage et parkings. • **Located in a secure estate** benefiting from a tennis court, a bright, detached villa of 115 sq m + 18 sq m outbuilding : living/dining room, fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on a level, 2 wc, shower room, bathroom, entrance hall, study, 28 sq m vast room, the all setting on 240 sq m garden, possibility to build a pool. Garage and parkings. REF 01 546



324 000 €

DUPLIX 3P MOUGINS

VENTE URGENTE. « Domaine sécurisé » proche accès pénétrante et village de MOUANS-SARTOUX à pied, bel appartement/Villa en duplex dernier étage, type 3 pièces avec terrasse de 27 m², belles prestations dont cuisine équipée, séjour, 2 CHBRES, 2 WC (marbre), SDB, nombreux placards, vue dégagée, calme, parking privatif, possibilité garage en supplément. Faibles charges! • **URGENT ! In a secure estate,** near the motorway and the village of Mouans-Sartoux, for this lovely apartment/villa, duplex on the top floor with 27 sq m terrace, beautifully appointed including a fitted kitchen, living room, 2 bedrooms, 2 wc, bathroom, many cupboards, open view, quiet, private parking, possibility to buy a garage. Low charges ! REF 01.557



900 000 €

VILLA 185m² MOUGINS / ST BASILE

Villa récente aux prestations raffinées d'environ 185 m² avec au rdc : réception, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une avec salle de bain complète et dressing, une avec salle de douche, buanderie, cellier, garage. A l'étage: 2 chambres ouverte sur terrasse, salle de douche, bâtie sur un terrain d'environ 1500 m² avec terrasse d'environ 80 m², piscine, pool house. • **Recent two-storeyed villa of around 185 sq m** offering refined appointments. On the ground floor : entrance hall, living with fireplace, dining room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 with a bathroom and dressing, shower room, laundry room, storeroom, garage. Upstairs : 2 bedrooms opening on a terrace, shower room, the all setting on 1 500 sq m land with 80 sq m terrace, swimming pool + pool house. REF 01.572



894 000 €

VILLA MOUGINS / ST BASILE

En position dominante très au calme, beaucoup de charme pour cette villa provençale aux belles prestations avec salon/ cheminée, salle à manger et patio ouverts sur terrasses et piscine, 2 chambres de plain pied, studio indépendant tout confort à l'étage avec tropézienne. Beau jardin paysager avec piscine, parkings, environnement calme et verdoyant, vous serez séduits! • **Residential area,** elevated position for this charming Provençale villa offering beautiful appointments, including a living/fireplace, dining room, patio opening on the terraces and a swimming pool, 2 bedrooms on a level, and a separate studio, very comfortable with a sun terrace. Lovely landscaped garden, parkings, quiet and leafy surroundings, you'll be seduced by this property ! REF 01.554



1 100 000 €

VILLA 225m² MOUGINS

Quartier résidentiel calme, propriété aux beaux volumes comprenant une charmante villa d'environ 182 m² avec salon cuisine et salle à manger, un bureau, 4 chambres, SDB, 2 SDD, 3 WC, dressing; 2 pièces indépendant d'environ 43 m², plusieurs annexes, piscine hors-sol, vaste terrasse avec cuisine d'été, terrain d'environ 2500m². A découvrir! • **Quiet and residential area for this spacious property,** comprising a charming villa of around 182 sq m with a living room, kitchen, dining room, study, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, dressing, 43 sq m separate one bedroom apartment, many outbuildings, swimming pool (out of ground), vast terrace with summer kitchen, the all setting on 2 500 sq m land. VIEWING A MUST ! REF 01.571

www.nexthome.fr

118

www.bourgeois-immo.com



180 000 €

DUPLEX

NICE / NEGRESCO

Charmante duplex dans un ancien hôtel particulier à côté du Hôtel Negresco et des plages. Rez de chosée sur élevé, lumineux, traversant et en état impeccable. Idéal investissement locatif ou pied à terre.

Bright duplex style apartment next to Hotel Negresco and the beaches. Excellent condition. Ideal investment or first buy.



EXCLUSIVITÉ

470 000 €

APPT

3P

MANDELIEU LA NAPOULE / COLLINES

Dans luxueuse résidence sécurisée, avec piscine, fitness center, SPA et tennis, magnifique 2 pièces avec grande terrasse et vue panoramique. Proche plages et golf. Garage, cave. Frais notaire réduits. • *In a luxurious gated domaine with swimming pool, tennis, SPA and fitness center magnificent 2-bed apartment with large terrace and panoramic views. Near beaches and 2 golf courses. Only 15 minutes to Cannes and 30 minutes to Nice Int. Airport.*



345 000 €

APPT

2P

NICE / BAS FABRON

Appartement de rêve dans résidence moderne sécurisée au calme, proche mer et commerces, magnifique vue mer panoramique, grande terrasse, beaux volumes, parking privé. Vendu meublé. • *Bright and spacious one-bed apartment with large terrace and magnificent views over the sea and mountains. Near beaches and all comodities, yet quiet. Private gated residence with parking and in-keeper.*



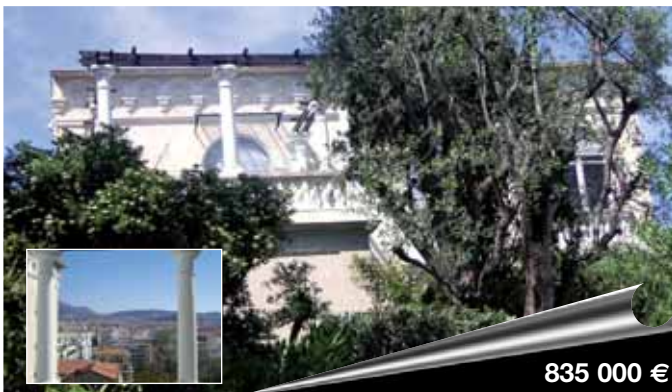
640 000 €

MAISON

250m²

GRASSE / CENTRE

Maison de caractère construite en 1925. 10p, 250 m² surface habitable, jardin 200 m², belle vue. Très central. Ideal B&B. État impeccable. • *A lot of character and charm in this spacious villa from 1925 newly renovated. 250m². Living area 200 m² garden. Very central. Ideal B&B.*



835 000 €

VILLA

225m²

NICE / BAUMETTES

A 5 min de la mer, charmante Belle Epoque à rénover. 225 m² surf hab, nbreuses réceptions sur les terrasses. 350 m² jardin. Vue magnifique baie des Anges. 3 niveaux et divisée en 3 appartements, mais peut être intégrée. Beaucoup de potentiel dans un coin paradisiaque. • *Magnificent Belle Epoque villa, in a peaceful location with panoramic views and only 5 minutes walk to nearest beach. 225 sq. M. 10 rooms. The villa requires renovation but it has a lot of potential and the location is great. Small but charming garden easy to keep.*



1 200 000 €

VILLA

350m²

MAGAGNOSC

Dans un quartier calme et résidentiel. Magnifique villa Néo-Provençale 350 m² divisée en 3 beaux appartements, chacun avec sa terrasse et son entrée indépendante. Piscine et pool house. Charmant jardin très bien entretenu. Vue panoramique. Excellent état. • *In a quiet & residential area large and spacious Neo-provençal villa with panoramic views. The villa is divided in three lovely apartments, each one with its own terrace and independent entrance. Beautiful swimming pool and pool house. Excellent condition.*



Nous consulter



1 950 000 €

VILLA 340m² CAP D AIL

Belle propriété 2700m² complantée, comprenant 2 villas, 7 pièces 230m² et 3 pièces 110m². Piscine à débordement avec vue mer, cuisine d'été et barbecues, double garage, beaucoup de potentiel, COS résiduel (environ 450 m²). • *Beautiful property about 2700sqm, with palm trees and fruit trees, with 2 villas, the 1st one 230 sqm with 6 bedrooms, the 2nd 110 sqm with 2 bedrooms. Superb swimming-pool with overflow, summer lounge, double garage, lot of potential, important residual COS (about 450 sqm). Réf: 278*

VILLA 280m² NICE / ST PIERRE DE FERIC

Villa de maître 280m², vue mer panoramique, 3 niveaux, 5 ch avec sdb+wc, double séjour avec cheminée 56m², cuisine équipée, salle de jeux, cave, garage, piscine 11x5,5. • *Villa de maître on the heights of Nice, magnificent panoramic seaview, 5 rooms w baths + wc, dbl living, chimney, fully equipped kitchen, office, cellar, garage, swimmingpool 11x5,5, alarm, electric gate, dependances Parcel of 2456m². Réf.253*



860 000 €



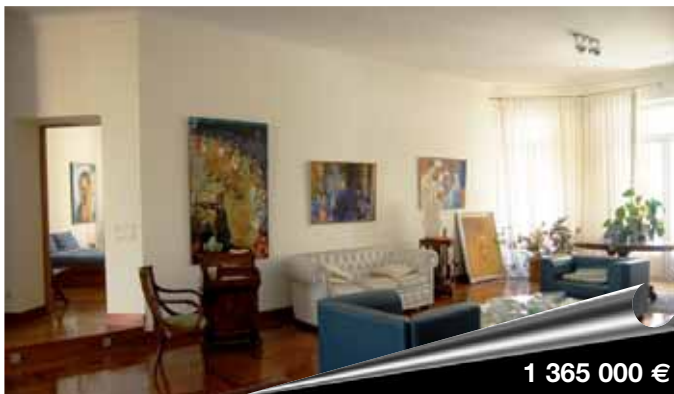
735 000 €

APPT 6/7P NICE / CIMIEZ / MATISSE

6/7 pièces 156 m² dans résidence de grand standing avec parc et piscine. Vaste séjour ouvert sur terrasse de 39 m² sud, 5 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Balcon 14 m², triple exposition, calme et ensoleillé, 2 garages, 2 caves. • *Résidence standing with park and swimming pool, apartment of 156 sqm. Double living. Large terrace, 5 bedrooms. 2 baths, 1 shower. Balcony. Quiet and sunny. 2 garages. 2 cellars. Réf. 2384*

APPT 5P NICE / CARRÉ D'OR

Très beau 5 pièces de 120 m² dans immeuble bourgeois, entièrement rénové, prestations de qualité dans l'esprit d'origine. Belles hauteurs sous plafond. Parquet et cheminées d'origine. Double séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, cuisine indépendante équipée, balcons. • *Beautiful apartment of 120 sqm in bourgeois building, entirely renovated with luxurious materials. Double livingroom, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 showerplace and separated fully equipped kitchen, balconies. Réf. 2309*



1 365 000 €



1 380 000 €

APPT 5P NICE / CARRÉ D'OR

Des volumes rares, des prestations de qualité, une décoration raffinée font de cet appartement bourgeois à 50 m de la mer un bien d'exception au coeur de Nice. Séjour 77 m², cuisine indépendante, 4 chambres, 3 SDD, 1 SDB, bibliothèque, dressing. • *EXCEPTIONAL APARTMENT, huge spaces in a renovated bourgeois building. Vast livingroom of 77 sqm, east/ west aspect with a balcony and its sea view. 4 bedrooms, 3 showers, 1 bathroom, 1 dressingroom. Fully equipped separated kitchen. Réf. 2383*

APPT 250m² NICE / JARDIN ALSACE-LORRAINE

Face au jardin Alsace Lorraine, appartement d'exception 250 m² dans immeuble Art déco. Vaste réception de 82 m² en rotonde, cuisine 24 m² entièrement équipée, 4 grandes chambres avec balcons, 2 SDB, dressings, buanderie, cave. Possibilité garage. • *Art Deco building, exceptional 4 bedrooms apartment of 250 sqm, vast livingroom of 82 sqm with balcony on the Alsace-Lorraine garden, vast equipped kitchen of 24 m², 4 bedrooms with garden-view balcony, 2 bathrooms, dressingrooms, laundry, cellar. Possibility of a private garage. Réf. 2386*



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
 78 BOULEVARD NAPOLEON III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

06

nice



770 000 €

APPT 3P NICE / NAPOLEON III

Résidence standing piscine, tennis, pool house, 3p traversant 111m² en excellent état. Séjour salle à manger 42m² sur terrasse sud 25m², vue dégagée verdure et mer, cuisine équipée, 2 chambres (dont une, de maître 32m²), SDB, SDD, 2 wc, dressings, buanderie, balcon, cave, garage. Prestations de qualité. • **High grade property with swimming pool, tennis courts, 2 bedrooms apartment of 111sqm with 25sqm terrace facing south with sea view, cellar, garage. Perfect condition. Réf: 20902**



EXCLUSIVITÉ

370 000 €

APPT 3P NICE / CORNICHE FLEURIE

Résidence piscine, 3 pièces traversant en rez de jardin 78m². Terrasse 16m², jardin 42m², loggia fermée, sud, vue mer, calme. Séjour 30m², cuisine équipée, 2 chambres avec rangements, SDB, garage. • **2 bedrooms apartment of 78sqm, living 30sqm, terrace 16sqm, garden south with sea view of 42sqm. Swimming pool. Garage. Réf: 20907**



795 000 €

VILLA 210m² TOURRETTE LEVENS

A 15 minutes de Nice, villa individuelle 7P sur terrain planté de 1800m² avec piscine. Double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 3 baign. Sauna finlandais, salle de cinéma. Calme absolu. • **Tourrette Levens - 15 min ride from Nice, this provencal villa overlooks the countryside. Double living room, independant kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Finnish sauna, individual cinema lounge. 1800sqm land with trees and a swimming pool. Réf:271**



1 325 000 €

APPT 200m² NICE / OUEST

Appartement 200m² dans villa d'architecte divisée en 2 appartements. Séjour 100m² donnant sur une terrasse vue mer. Cuisine semi-ouverte équipée, 5 chambres, 5 SDB. Piscine, grand jardin planté, double garage et parkings. Rénovation de qualité. • **5 bedrooms apartment of 200sqm in a contemporary villa divided into two apartments. Large 100sqm living area opening on a terrace with sea view, fully equipped open kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms. Swimming pool, wide garden, double garage, 2 car spaces. High quality renovation. Réf : 20712**



689 000 €

APPT 5P NICE / NAPOLEON III

Résidence standing, piscine, tennis, pool house, 5 pièces traversant 115m², terrasse 20m², vue mer exceptionnelle, séjour, 4 chambres, 3 dressings, SDB, SDD, balcon, cave, garage. • **High grade property with swimming pool, tennis courts, pool house, 4 bedrooms apartment of 115sqm, terrace 20sqm with stunning sea view, cellar, garage. Réf: 20909**



1 200 000 €

MAISON 240m² ST ROMAN DE BELLET / BELLET

Maison 240m² sur terrain planté 4000m². 2 appartements de 125m², séjour cheminée 80m², 5 chambres, 3 salles de bains, SDD, piscine et pool house, exposition ouest, vue sur baou et verdure, 5 parkings, au calme. • **Villa of 240sqm with swimming pool, pool house, garden of 4000sqm, 2 apartments of 125sqm each, living room with chimney of 80sqm, 5 bedrooms, 3 bathrooms, terraces, parking places. Réf: 20125**

CENTRAGENCE

Service Inter Agences

06

49, RUE PASTORELLI. 06 000 NICE. Tél : + 33 (0)4 89 92 31 08. PORT. + 33 (0)6 03 53 67 53 / + 33 (0)6 98 42 50 31.scentrag@numericable.fr

nice

EXCLUSIVITÉ



508 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE

Appartement neuf en dernier étage avec balcon, au calme absolu, et en plein coeur de la ville, garage fermé en sous-sol. Frais réduits. A voir absolument. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Near town center. 1 bedroom apartment. Balcony. Garage. Reduced notary fees.



420 000 €

DUPLEX 100m² NICE / PORT

Superbe 3 pièces en duplex de 100 m², parquet au sol, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, beaucoup de charme. **To see it is to love it!** 2 bedroom apartment (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom.

EXCLUSIVITÉ



552 000 €

APPT 4P NICE / OUEST

Résidence grand standing sécurisée, club house, bibliothèque, cinémathèque, piscine, tennis, grand parc, Superbe R-de-j surélevé 4 p séjour 30 m² terrasse 15 m² sud, sud-ouest. 2 salles de bains, WC séparé Dressing. Cuis. Aménagée Garage sous-sol, Cave. Beau jardin agréable à vivre accès direct piscine. **Residential, quiet and sought after area. High class private security property. 3 bedroom apartment (104 sq m). Sea view. Terrace. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Dressing room.**

EXCLUSIVITÉ



585 000 €

VILLA 200m² CARROS / LES PLANS

Belle villa, parcelle 2000m², grand jardin et terrasse, possibilité garer 5 véhicules, deux niveaux pour 200 m² hab, 5 pièces, séjour 40m², sam 20 m², piscinable. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. 5 bedroom contemporary villa (200 sq m). Terrace. Landscaped garden. 5 parkings. Electric gates. Electric heating.

EXCLUSIVITÉ



1 220 000 €

VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Rare! Villa individuelle de plain pied, sud, Vue mer panoramique, sous-sol aménagé, jardin verdoyant, possibilité piscine, garage cellier. **Rare! Detached one-storey villa, South facing with a superb panoramic sea view, Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Garage with storeroom.**



1 590 000 €

VILLA 145m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Villa de plain pied sur terrain complanté de 1000 m², vue mer panoramique, terrasse, superbe piscine, jacuzzi, grand sous-sol, garage. **Villa on a level (145 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Swimming pool. Garage.**

www.nexthome.fr



EXCLUSIVITÉ



315 000 €

MAS 79m²

GILLETTE / ARRIERE PAYS NIÇOIS

Joli petit mas en pierre 79m², 3 pièces sur une oliveraie de 1500m, accès facile, deux niveaux, terrasses, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Quiet area. Close to shops. 2 bedroom mas (79 sq m). Like a little chapel South/West facing. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Open-plan kitchen. Fireplace.



625 000 €

VILLA 240m² PIERREFEU / ARRIERE PAYS NICOIS

RAVISSANTE PROVENCALE, 240m² hab, 6 chambres avec leurs sanitaires, prestations haut de gamme, garage, dépendances, entièrement clôturée, piscine hors sol, sur 3000m de terrain complanté.

MUST BE SEEN! On the heights. Quiet area. 6 bedroom villa (240 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Hill and greenery views. Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 3 shower rooms.



227 000 €

VILLA 4P LANTOSQUE / ARRIERE PAYS NIÇOIS

RCH VILLA 4 pièces 82m², séjour cheminée cuisine américaine, cellier, 2 salles d'eau, 3ch AVEC 1500 m² de terrain attenant, terrasse couverte avec BARBECUE et four à pain, dépendances, affaire.

NOT TO BE MISSED! On the heights. Quiet area. 3 bedroom apartment first floor in the villa (82 sq m). In mint condition. Open mountain view. South facing. Terrace. Private Garden (1500 sq m). Fireplace. Cellar.



850 000 €

DUPLEX 113m² NICE / CENTRE / PLACE MASSENA

Emplacement d'exception, trois pièces en duplex de 113 m², à rénover, en dernier étage dans un très bel immeuble, en face Les Galeries Lafayette avec une fantastique vue sur la Place Massena. Terrasse de 17 m², ascenseur direct dans l'appartement, séjour de 50 m². • **Dream Location**, 2 bedroom apartment, at top floor of 113 m², to refurbish, in a very beautiful building facing Galeries Lafayette, with a magnificent view overlooking IN PLACE MASSENA, terrace of 17 m², lift directly in the apartment. Living of 50 m².



260 000 €

APPT 3P NICE / NICE ETOILE

Dans joli petit immeuble ce magnifique 3 pièces de 45 m² rénové entièrement au dernier étage en plein Centre Ville et à deux pas de Nice Etoile. Cave, 1 séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, wc, cuisine US équipée, cave. • **In a nice small building** this 2 bedroom apartment of 45 m², completely refurbishes at the top floor close to the Center and Nice Etoile. Livingroom, 2 bedrooms- 1 bathroom- toilet- kitchen US fully equipped, cave.



212 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE

Dans un passage très calme ce 2 pièces rénové de 44 m² au 1er et dernier étage. Joli living avec belle cuisine équipée, 1 belle chambre en mezzanine, salle de bains. • **In a quiet allee quarter** this 1 bedroom apartment renovated of 44 m² at the first and last floor. Very nice livingroom with open kitchen, 1 lovely bedroom, bathroom.



650 000 €

APPT 4P NICE / CENTRE / DUBOUCHAGE

Appart. Rénové prestations très haut gamme Résidence prestige, Centre Ville 4 p. De 100m² au 7e étage. Beaux volumes, séjour/ salle à manger cuis. US de grande qualité de 50m², 2 ch, 1 bureau/chambre, 2 salles de bains, VUE TRES DEGAGEE! 2 terrasses, cave, garage. • **Three bedroom-apartment** very luxuously refurbished Prestigious Residence in the Center of 100 m² at the 7th floor. Considerable volumes, Living/diningroom US kitchen of 50 m², 2 masterbedrooms, 1 bureau/bedroom, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar, garage. VERY NICE OPEN VIEW!



640 000 €

APPT 3P NICE / MUSICIENS

Appartement rénové prestations très haut gamme dans Résidence de prestige, Centre Ville, 3 pièces de 102 m² au 5e dernier étage. Beaux volumes, séjour/ salle à manger avec cuisine US de grande qualité 40m², 2 chambres, 2 salles de bains, VUE DEGAGEE! Balcon, chambre de bonne. • **Two-bedroom-apartment** very luxuously refurbished in a Prestigious Residence directly in the Center of 102 m² at the top floor. Considerable volumes, Living/diningroom with US kitchen of 40 m², 2 masterbedrooms, 2 bathrooms, balcony, cellar. VERY NICE OPEN VIEW!



385 000 €

APPT 3P NICE/CENTRE/OUEST

Dans Résidence de grand standing avec piscine et tennis, ce 3 pièces de 85 m² env. situé au 5^e étage avec une vue mer fantastique. Cave et garage. • **Located in a high grade property** with a swimming pool and a tennis court, a 2 bedroom apartment of 85 sq m situated on the 5th floor offering an enchanting sea view. Cellar and garage.



DUPLEX 5P GATTIÈRES

Bel appartement duplex dans village, vaste, 114m², grandes pièces, traversant sud/nord, bon état général, grande terrasse plein sud avec vue panoramique jusqu'à la mer, accès voiture. A SAISIR, FAIRE OFFRE... • **Outstanding ! Lovely apartment/duplex of 114 sq m, located in a village, comprising vast rooms, in mint condition with a large South facing terrace offering a panoramic sea view. Car access. NOT TO BE MISSED ! MAKE AN OFFER ! Réf. 506V**



VILLA ST. JEANNET

Charmante villa individuelle sur beau terrain plat 1500 m², très ensoleillée, fruitiers, cuisine d'été, 2 appartements, bon état, caves, accès facile, à proximité commerces, école et collège, exposition plein sud, vue très agréable sur les "Baous", produit rare ! À saisir rapidement... • **Charming detached villa setting on 1 500 sq m flat land, filled with sun and fruit trees including a summer kitchen, 2 apartments, in mint condition, cellars, with an easy access, close to shops and schools, south exposure. Delightful "Baous" view. RARE TO FIND IN THIS AREA ! ABSOLUTE MUST ! Réf. 515V**



VILLA 6P LA GAUDE

Quartier résidentiel, au calme, proche toutes commodités, salon plein sud, 4 chambres, cuisine, véranda, terrasse, + dressing, et grand bureau (18m²), belle piscine (sud), joli jardin plat 600m², vue Baou St. Jeannet, ensoleillement maximum, à rénover, AFFAIRE A SAISIR! • **Close to all amenities and in a quiet and residential area for this four bedroom villa comprising a South facing living room, kitchen, veranda, terrace + dressing with 18 sq m large study, and offering a beautiful swimming pool, the all setting on 600 sq m lovely flat garden. "Baous St Jeannet" view - Bathing in sunlight - Needs refurbishment. COME AND VISIT ! Réf. 497V**



VILLA 7P LA GAUDE

Vaste villa 7 pièces 200 m², terrain plat 2100m², cheminée, 6 chambres, 3 bains, buanderie, garage, chauff gaz, calme, vue dégagée, proche commodités. • **Vast six bedroom villa of around 200 sq m setting on 2 100 sq m flat land, comprising a fireplace, 3 bathrooms, laundry room, garage, gas heating, quiet area, open view and close to all amenities. Réf. 505V**



VILLA ST. LAURENT / MONTALEIGNE

Belle néo-provençale, standing, domaine sécurisé, spacieux séjour (46) plain-pied sur terrasse et jardin plat, cheminée, gr. cuisine US totalement équipée, 3 chambres dont 1 avec salle de bain privative, nb. rangements, salle de jeux ou poss. de studio indépendant, très belles prestations, alarme, portails Electriques, digicodes, arrosage auto, vue panoramique montagnes et mer! • **Located in a secure estate, a beautiful and prestigious néo-provençale villa offering 46 sq m spacious living room opening on a terrace and a flat garden, fireplace, large and fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 with a private bathroom, many storage space, games room or possibility to fit out into a separate studio, well-appointed, alarm, electric portals, door code, automatic sprinkling, and with a panoramic mountain and sea view ! Réf. 512V**



VILLA ST. JEANNET

Très belle provençale récente, magnifique vue Baous, 4 grandes pièces, 2 bains (balnéo), + appartement indépendant 3P, + salle jeux (60), plein sud, immenses terrasses, piscine, beau terrain plat 1600m², prestations haut de gamme, beaux volumes, grand garage, caves. • **Wonderful, recent Provençale villa offering a magnificent "Baous" view and comprising 4 large rooms, 2 bathrooms (balneo), + separate two bedroom apartment and with 60 sq m games room. South facing immense terraces, swimming pool, the all setting on 1 600 sq m beautiful flat land - High class appointments - Spaciousness - Big garage - Cellars. Réf. 511V**



370 000 €

APPT 3/4P CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES

Beau 3/4 pièces d'angle et traversant- séjour double sur terrasse - cuisine indépendante - garage cave et parking - calme vue dégagée.
Residential and quiet area. Apartment. Open view. Separate kitchen. Reception / dining room. Cellar. Parking.



590 000 €

TERRAIN 8 265m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS

Hauteurs de cagnes- terrain de 8265 m² dont 2000 m² plat avec pc-shon 265 m² - calme ensoleillé -vue dominante -rare.
On the heights. Quiet area. Building plot (265 sq m).



560 000 €

VILLA 4P LA GAUDE

Au calme - villa individuelle 4 pieces de plain pied sur terrain plat arboré 1500 m² -piscine - abri voiture.
Quiet area. Villa. Land (1500 sq m). Swimming pool. Underground box.



850 000 €

VILLA 8P LA GAUDE

Villa d' architecte 8 pièces sur terrain plat paysagé- piscine - grande terrasse sud- séjour double cheminée- cuisine indépendante- calme ensoleillée.
Quiet area. Spacious villa. Terrace. Land. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace.



970 000 €

VILLA 6P LA GAUDE

10mn St Laurent- sur terrain 2800m² -villa récente sud ouest vue mer panoramique - 6 pièces - séjour double 100 m² - suite parentale - prestations contemporaines - garage - piscine.
Villa. Recent. Panoramic sea view. South/West facing. Land (2800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (100 sq m). Garage.



EXCLUSIVITÉ

1 000 000 €

VILLA 6P LA GAUDE / HAUTEURS DE ST LAURENT

La Gaude hauteurs de St Laurent dans quartier résidentiel sur terrain 2230 m² plat avec piscine - grande villa contemporaine avec un f5 et un f3 - garage - beaux volumes intérieurs - rare.
On the heights. Residential area. Spacious villa. Land (2230 sq m). Swimming pool. Garage.



2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

06

Sophia antipolis

EXCLUSIVITÉ



137 800 €

STUDIO

CANNES / CARRÉ D'OR

Au 45 av. de la Croisette, au grand hotel 1 étage, LE CARRÉ D'OR APPARTEMENT 1 Pièce, 14. 50m² + Terrasse 4m (possibilité de fermer) Etage 1/7, Expo E/N/O, Etat général Excellent (Neuf), Cuisine Aménagée, SDD, à 20m de la Croisette, Standing Luxe, Séjour, TF 183€, Charges 80€/mois avec l'eau froide. Gardien, Ascenseur. Possibilité de faire une profession libérale. • **Situated on the famous "Croisette", "Grand Hotel", 1st floor for this one bedroom apartment of 14,50 sq m + 4 sq m Terrace (possibility to enclose), East/North/West exposure, excellent condition (New), fitted kitchen, shower room, luxurious appointments, living room. Property Tax : 183€, Service charge : 80€/month with cold water. Caretaker, Lift. Possibility for a liberal profession.**

EXCLUSIVITÉ



139 900 €

STUDIO

30m²

MANDELIEU LA NAPOULE / BD DES ECUREUILS

Grand Studio dernière étage 2/2, 30 M², Vue Dégagée siagne et verdure, Expo Plein Sud, Excellent Etat(clim réversible), Gde salle de douche multijet, Terrasse, Centre Ville, Plage à proximité, Aucun vis à vis au Calme!!! Grande cave, Parking, Piscine, Gardien, Résidence Sécurisée, Résidence Avec Marina. . . A VOIR. • **Quiet area. Near town centre and beaches. Security property. Studio (30 sq m). Open greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Shower room. Parking.**



269 000 €

APPT

3P

ANTIBES/LA FONTONNE

4 chemins, 3 Pièces 60 m² Terrasse 20 m². Etage 2 / 3, Vue Aperçu Mer / Dégagée, Expo Est, Etat général Excellent, Cuisine Equipée semi ouverte, Ch. 2, SDB, WC indépendant avec lave mains, Standing Bon, Séjour 24 m², Cave, Garage, Piscine, Double vitrage, Concierge, Ascenseur, Portail automatique. • **Security property. 2 bedroom apartment (61 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea. East facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Lift. Cellar. Garage.**



795 000 €

VILLA

155m²

VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS

Rte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0. 06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privé, Gardien, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Apart individuel en aménageant le garage double, en plein coeur de la verdure, a proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage. Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.**

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

VILLA

131m²

GRASSE / ST ANTOINE

Programme NEUF 3 villas indépendante vefa possibilité de plan par mail ou par courrier! ! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison Juin 2009 Travaux en Cours. Plus qu'une villa!!! • **New development : 3 detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier ! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des abouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery June 2009 Work in progress. More than a villa !!!**



560 000 €

VILLA

100m²

MONTAUBOUX / DOMAINE ESTEREL DU LAC

COUP DE COEUR! Magnifique Domaine à 500m de la Sortie Autoroute A8 Les Adrets Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Villa 4P 100 m². Belles prestations. Construit 1995. Excellent état. Vue montagnes, collines et verdure. Expo N/S/O terrain 1152 m². Piscine à débordement. Tennis. . . Séjour, salle à manger. 3ch. Belle SDB, Placards. Grenier. Garage. Parking pour 2 voitures. Exceptionnel!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Attractive property. Superb 3 bedroom villa (100 sq m). Mountain, hill and greenery views. N/S/W facing. Landscaped garden (1152 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Attic. Garage. Parkings.



1 900 000 €

VILLA 300m²

LA GAUDE

VUE PANORAMIQUE MER pour cette propriété de prestige de 300 m² ; Grand séjour avec chem. , 4 chambres, salle de gym. , salle informatique, salle de projection, prestations haut de gamme sur terrain 1900 m² piscine et jacouzy à débordement.

MUST BE SEEN! Quiet area. Superb and spacious 4 bedroom villa (300 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea view. Terrace (190 sq m). Infinity swimming. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Dressing room. Electric shutters. Oil heating.

Réf.171V



1 155 000 €

VILLA 160m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Quartier résidentiel, très belle villa 4 Pièces, séjour cheminée 60m², grande cuisine avec coin repas et cellier, 3 chambres dont une de plain pied, 2 baignoires, prestations de bon goût, terrain plat et joliment arboré 1300m², piscine, abri voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Superb and spacious 3 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Landscaped garden (1300 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. 2 separate wc. Entryphone. Réf.315V



1 025 000 €

VILLA 290m² TOURRETTES SUR LOUP

Un petit coin de paradis pour ce joli mas de 230 m² comprenant, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, 3 baignoires, bureau, nombreux rangements sur terrain entièrement paysagé, piscine, pool house, terrain de pétanque, ainsi qu'un muret de 56 m² rénové, excellent état, soleil et calme! • **Sought after and residential area.** 5 bedroom villa (290 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Separate apartment. Réf.310V



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr

06

VENCE

EXCLUSIVITÉ



2 120 000 €

MAISON 290m²

VENCE / CAYRONS

Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville. Résidence privée. Maison en pierre 7 pièces de 290 m². Vue panoramique mer. Exposition Sud. Jardin complanté de 1700 m². Piscine à débordement et pool house. 5 chambres. 5 salles de bains.

Residential and quiet area. Near town center. Private property. 5 bedroom stone-built house (290 sq m). Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden (1700 sq m). Infinity swimming and pool house. 5 bathrooms.



1 780 000 €

VILLA 240m² MOUGINS

Superbe villa récente, tres belles prestations, tres calme, situation dominante, sol en pierres du lubéron, deux garages.

Superb recent villa, very beautiful fittings, very quiet, dominant position, south west, 2 garages.



715 000 €

VILLA 90m² VENCE

Exceptionnelle vue panoramique mer pour cette villa en pierres datant de 1908, entièrement rénovée, 3 chambres, vendue avec permis accordé extension et piscine.

Wonderful panoramic view for this villa in stones from the beginning of the century, 3 bedrooms, extension and pool authorised.

EXCLUSIVITÉ



368 000 €

APPT 3P VENCE

Appartement villa entièrement rénové de 82m² + bureau en mezzanine. Spacieux séjour cheminée, 2 chambres, Salle de bain avec douche, nombreux rangements. Terrasse de 37m² avec belle vue dégagée au calme. Nombreux parking. Proche centre ville et sans charges.
Apartment villa entirely renovated of 82m² + office in mezzanine. Spacious living room with fireplace, 2 bedrooms, bathroom with shower, many arrangements. Terrace of 37m² with beautiful view and very quiet. Many carpark. Close centre town and without loads. Réf.1290

EXCLUSIVITÉ



368 000 €

MAISON 100m² VENCE / CITÉ HISTORIQUE

Au coeur de la cité historique, lumineuse maison de village d'angle de 5 pièces entièrement rénovée avec beaucoup de charme, avec balcon. Cuisine américaine, 3 chambres, un bureau ou 4^e chambre, SDB, salle d'eau, cave/atelier. Proche toutes commodités et au calme. Coup de coeur. • **Located in the heart of a village and in a quiet area,, on the corner, lovely town house completed removed with balcony. Open-plan kitchen, 3 bedrooms, an office or 4th bedroom, 2 bathrooms, vast cellar. Close to all amenities. To see it is to love it! Réf.17506**

EXCLUSIVITÉ



VILLA 6P

VENCE

Belle vue sur St Paul de Vence et mer pour cette magnifique provençale de caractère de 1989 comprenant spacieux séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Terrain plat de 1500 m² avec piscine et abri de voiture. Aucun vis à vis. Villa d'exception!
Open sea view and St Paul. Provençale villa built in 1989 with 4 bedrooms, open-plan fitted kitchen, reception / dining room (45 sq m), 2 bathrooms, shower room and many arrangements . Landscaped garden (1500 sq m) with swimming pool south facing. Exceptional villa!



1 356 000 €

EXCLUSIVITÉ



145 000 €

APPT 2P VENCE / CENTRE VILLE

Magnifique 2 pièces entièrement refait à neuf avec belle vue dégagée sans vis à vis. Terrasse exposition sud. Cave et parking en sous-sol sécurisé. Coup de coeur.
Must be seen! Magnificent 1 bedroom, very beautiful fittings, terrasse with nice sea view, exposition south. Cellar and parking under ground. Réf.5816

EXCLUSIVITÉ



533 000 €

APPT 105m² VENCE / PLATEAU ST MICHEL

Exceptionnelle vue panoramique mer pour ce lumineux appartement d'angle et traversant en excellent état de 105m². Au dernier étage d'une belle résidence à pied au centre ville et au calme absolu. Spacieux séjour de 41m², belle cuisine individuelle, nombreux rangements, terrasse. Garage, parking et cave.
Exceptional panoramic sea view for this sunny corner apartment in perfect condition of 105m². On the last floor in beautiful residence. Close to all amenities and very quiet. Spacious living room of 41m² and beautiful individual kitchen, many arrangements, terrace. Garage, carpark and cellar. Réf.5472



EXCLUSIVITÉ



2 600 000 €



BERGERIE 350m²

VENCE / HAUTEURS

Situation exceptionnelle pour cette authentique ancienne bergerie comprenant 12 pièces principales sur terrain complanté d'environ 5000m² avec piscine 14m X 7m. Vue imprenable sur la vieille ville, la mer et les collines. Le charme et la quiétude des lieux vous séduiront. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Security property. 8 bedroom property (350 sq m). Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Outbuildings.

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P VENCE

A 600m du centre, au 2^{ème} étage d'une résidence de standing avec parc et gardien, Appartement de 3 pièces d'angle : La spacieuse cuisine et le séjour ouvrent sur une large terrasse au sud, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau et dressing. Cet appartement bénéficie de deux grandes caves et d'un parking en sous-sol . Le calme et un ensoleillement total sont garantis. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). South/West facing. Terrace (18 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Shower room. Dressing room. Lift. Cellars. Underground box. Entryphone. Electric heating.



1 275 000 €

MAISON 170m² VENCE / VILLE

RARE! A toute proximité du centre ville, Maison bourgeoise du début du siècle dernier: 7 pièces principales sur 600m² de jardin clôturé et complanté. Vue verdure. Exposition Sud. Calme. Dépendances. Garage. • **Quiet area.** Close to all amenities and schools. 5 bedroom imposing house (170 sq m). Built in 1920. Greenery view. South facing. Separate semi-fitted kitchen. Living / dining room. 2 bathrooms. Separate wc. Study. Laundry room. Outbuildings. Garage. Gas heating.

La Canopée Immobilier

06

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)4 93 59 91 49. info@agencelacanopee.com

vence



429 000 €

APPT 120m² CAGNES SUR MER

Très proche de la mer, magnifique 4P, 120 m² d'angle, en rez de jardin de 350 m², entièrement rénové avec goût, traversant, 3 chambres et un bureau, parking et garage. • *Located near the sea, a magnificent three bedroom, crossing, corner garden apartment of 120 sq m with 350 sq m garden, entirely and tastefully refurbished, including a study, parking and a garage. Réf: 68A*



273 000 €

APPT 2P VENCE

Magnifique 2P de style contemporain, centre ville et calme, terrasse de 96 m² face aux baous, cave et garage. Offre étudiée. *Wonderful, designed and contemporary one bedroom apartment located in town centre and in a quiet area, comprising 96 sq m terrace, cellar and garage. Good price ! Réf: 69A*



350 000 €

MAISON 3/4P VENCE

Vence, dans une rue pittoresque de la cité historique, splendide maison de village, vue dégagée, lumineuse, deux chambres et un bureau, garage, produit rare!!! • *Setting in a picturesque street of a listed city, a splendid, bright village house with an open view, comprising 2 bedrooms, a study and a garage. RARE TO FIND IN THIS AREA !!! Réf 95V*



Nous consulter

VILLA 280m² TOURRETTES SUR LOUP

Très belle villa de caractère de 280 m² dans un havre de paix, vue dégagée sur les montagnes, très beau séjour, 5 chambres, dépendances et double garage, belle piscine, terrain de 3250 m² plat. *A lot of character for this very beautiful villa of 280 sq m, nestling in a haven of peace and offering an open mountain view, comprising a wonderful living room, 5 bedrooms, outbuildings, double garage and a lovely swimming pool, the all setting on 3 250 sq m flat land. Réf. 100V*



680 000 €

VILLA 4P VENCE

Vence, dominante, entièrement rénovée, belle villa de 4 pièces avec une vue imprenable sur la mer, piscine, terrain en restanques. *Outstanding ! Completely refurbished, a beautiful three bedroom villa offering a breathtaking sea view with a swimming pool. Land on several levels. Réf 76V*

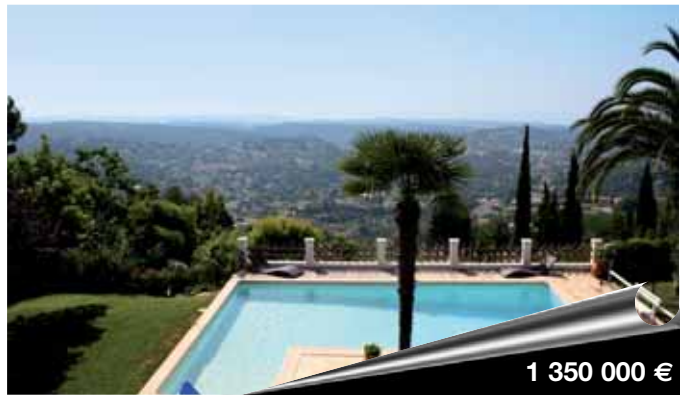


1 155 000 €

VILLA VENCE

Nichée au bord d'une rivière, splendide propriété composée de deux villas d'habitation, 200 m² et 80 m², piscine de 100 m², sur un terrain de 6000m²; PRODUIT EXCEPTIONNEL!! • *Nestling on the riverside, a splendid property comprising 2 villas : 1 of 280 sq m and 1 of 80 sq m including 100 sq m swimming pool, the all setting on 600 sq m land. EXCEPTIONAL PROPERTY !! Réf 92V*

www.nexthome.fr



1 350 000 €

VILLA 220m²

VENCE / SUR LES HAUTEURS

Néo-provençale d'esprit contemporain avec vue mer et montagne - 220 m² hab. Ouvrant sur de nombreuses terrasses: séjour salle à manger de 60 m² & cuisine équipée attenante, 4 chambres, 2 bains, douche, bureau, studio. 2000 m² env de terrain complanté, piscine mosaïque et cuisine d'été. Calme et ensoleillement parfaits. • **Neo-provençal villa in modern spirit benefiting of mountains and sea view - 220 sqm hab. Opening onto many terraces: living-dining of 60 sqm & fitted kitchen. 4 bedrooms, 2 baths & shower room, study, guestroom with private bathroom. 2000 sqm of land with a large pool & pool-house. Perfectly calm and sunny. Réf.236A**



1 180 000 €

VILLA 180m²

VENCE / LA SINE

Villa néo-provençale récente en parfait état. Vaste séjour salle à manger, cuisine équipée, le tout ouvrant sur une vaste terrasse couverte. 3 chambres, 2 bains, appartement de 2 pièces semi indépendant. Magnifique terrain plat de 2700m² avec piscine. Calme et ensoleillement parfait. Abri 4 véhicules. • **Neo provençal villa in perfect shape. Large living room & kitchen opening on a terrace. 3 bedrooms, 2 bathrooms, semi independent 1 bedroom apartment. Flat complanted land of 2700m² with swimming pool. Perfectly calm & sunny. Large covered parking. Réf. 719V**



1 060 000 €

VILLA 170m²

VENCE / CENTRE VILLE

A deux pas des commerces, charmante villa début 1900 entièrement rénovée avec goût. Prestations de qualité avec cuisine équipée ouverte sur jardin, séjour cheminée, bureau, 4 chambres, 3 bains, dressing. Terrain de 760 m² clos et complanté avec piscine chauffée, parkings. • **Close to all conveniences, charming villa from 1900's entirely renovated. Living with fire place & fitted kitchen opening onto the garden, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms, dressing. Closed garden of 760 sqm with heated pool and parking places. Réf.236A**



690 000 €

VILLA 100m²

TOURRETTES SUR LOUP

Villa entièrement rénovée dans un domaine privé. Beau séjour salle à manger, cuisine américaine, le tout ouvrant sur une belle terrasse couverte. 3 chambres, 2 bains. Vaste ss sol. Terrain complanté de 2400m² environ agrémenté d'une piscine. Calme et ensoleillement parfait. Vue panoramique sur les collines. • **Nice villa entirely renovated. Large living room and open kitchen opening on a covered terrace. 3 bedrooms, 2 bathrooms. Large basement. Complanted land of 2400m² with a swimming pool. Perfectly sunny & quiet. Panoramic view on the hills. Réf.236A**

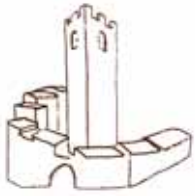


630 000 €

APPT 4P

VENCE / PROCHE CENTRE

Dans une résidence de standing à deux minutes à pied du centre ville, spacieux 4 pièces avec terrasse d'angle en parfait état. Très lumineux et parfaitement calme. Cave et garage en sous-sol. Vue panoramique mer et montagne. • **In a good standing residence within 2 mn walking distance from the town center, spacious 3 bedrooms apartment with large terrace, perfectly well kept. Cellar and garage in the basement. Very bright and absolutly calm. Panoramic mountains & sea view. Réf.236A**



EXCLUSIVITÉ



370 000 €

APPT 3P VENCE

A 2 pas des commerces au calme. . . RESIDENCE LE PONT ROYAL. . . Très beau 3 pièces en rez de chaussée environ 85 m². Impeccable. Parking en sous sol. 2 terrasses sur séjour et chambres. RARE! • **PONT ROYAL co-estate**. . . Not so far from commodities and quiet place, big 2 bedrooms apartment approx. 85 m². Bright and good conditions. Car park in basement. **MUST BE SEEN!**



1 060 000 €

MAISON 200m² VENCE / ARA

Calm et en ville. . . Belle maison de maître fin 19ème. . . 200 m² habitables. 3 chambres - 2 baigns et un bureau. Grandes hauteurs sous plafond. Impeccable. Entièrement rénovée avec goût. Le tout sur 770 m² de terrain avec piscine. UNIQUE! • **Quiet place near all commodities**. . . Lovely master house from the end of the 19th century. Fully and tastily renovated. Approx. 200 m². 3 bedrooms - 2 bathes and an office. 770 m² of land with pool. **UNIQUE!**



350 000 €

VILLA 75m² VENCE / VIEILLE VILLE

Dans une ruelle de charme, maison de village environ 110 m² sur 4 niveaux dont 1 garage fermé. 2 chambres. 2 salons. Rénovée et décorée avec goût. Calme. Traversante est/ouest. Vue dégagée. UN PETIT NID D'AMOUR! • **OLD TOWN OF VENCE**. . . Lovely town house out of 4 levels. Approx. 110 m². 2 bedrooms + 2 bathes + 2 living room. Garage. Refined fittings. East/west exposition. Open view and quiet place. **RARE!**

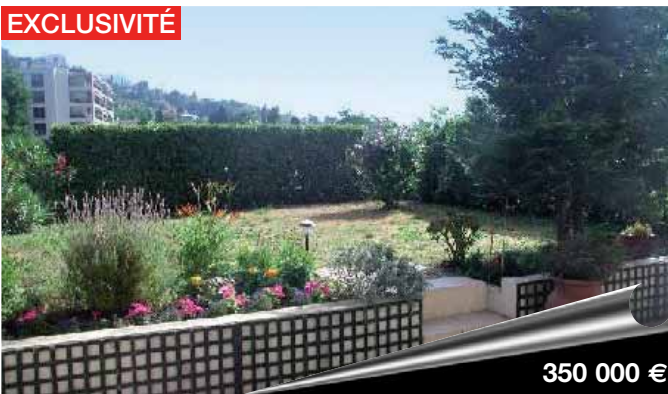


488 000 €

VILLA 76m² VENCE / LA SINE

Adorable provençale individuelle - 76 m² de plain-pied. 3 chambres. Travaux à prévoir. COS résiduel environ 80 m². Garage. Terrain plat et complanté 1600 m². Calme et nature. UN CHARME FOU! • **Lovely one storey provençal style villa** approx. 76 m². 3 bedrooms. Some works needed. Garage. Possible to built approx. 80 m² more. Flat land of 1600 m². South exposition. **A LOT OF CHARM!**

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P VENCE / CENTRE

A deux pas des commerces au calme absolu, très beau 3 pp en rez de jardin avec 50 m² de terrasse et 80 m² de jardin. 2 chambres et 2 salles d'eau. Impeccable. Parking en sous-sol. BELLE AFFAIRE! • **CENTRE TOWN**. . . Near commodities and quiet place. . . Lovely 2 bedrooms apartment with 2 shower rooms. Garden level. 40 m² of terrace and 90 m² of private garden. Good conditions. Car park in basement. **GOOD DEAL!**



650 000 €

APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL

A 300 m des commerces de la vieille ville, résidence de grand standing, magnifique 4 pièces 105 m². Entièrement refait avec goût. Vue mer. Produit atypique! **RESIDENTIAL AREA**. . . Just 300 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tastily renovated. Refined fittings. **SEA VIEW**. Car park in basement. **A GEM!**



LE COMMODE - MARINA BAIE DES ANGES QUAI D'HONNEUR (À CÔTÉ DU BUREAU DE TABAC) 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

06

villeneuve loubet

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT

3P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Exceptionnelle situation pour ce 3 pièces de 78 m² + terrasse de 23 m², étage élevé, 2 bains, cave + Garage.

Exceptional location for this two bedroom apartment of 78 sq m + deep terrace 23 sqm, high level, 2 bathrooms, cellar + Garage.

Price on request.



155 000 €

LOFT 1P VILLENEUVE LOUBET

Coup de coeur! Dans un ancien moulin de 1860 aujourd'hui transformé en résidence avec piscine et tennis, charmant mini loft de 42 m². Hall d'entrée, coin nuit, pièce à vivre, cuisine américaine, salle de bains, parking extérieur. Rare! • **Within an old 1860's mill transformed into a nice residence with swimming pool and tennis court, nice mini loft of 42 sqm. Entry hall, living room, night area, us kitchen, bathroom. Outdoors parking.**



435 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Rare appartement de 3 pièces bénéficiant d'une belle vue mer et parc. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine équipée, grande terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements, cave, parking en sous sol. **Hauts de vaugrenier : far away view over the sea and park. Very well kept. Entry hall, living room, us fully furnished kitchen, large terrace, 2 bedrooms, bathroom, storage, indoors parking.**



472 500 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

HAUTS DE VAUGRENIER! Bel appartement d'angle de 3 pièces, 83 m², au calme, rez de jardin. Parfait état. Hall d'entrée, séjour donnant sur une terrasse d'angle, cuisine individuelle, buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, dressing, parking en sous sol, cave. • **HAUTS DE VAUGRENIER! Within the famous secured domain, nice 3 rooms apartment, garden level, quiet area. Entry hall, living room, nice angle terrace, 2 bedrooms, independant kitchen, bathroom, laundry room, storage, indoors parking.**



685 000 €

DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de vaugrenier! Vue mer, sud-ouest, calme absolu. Bel appartement de 4 pièces composé de : hall d'entrée, séjour donnant sur une véranda, 3 chambres, cuisine individuelle, cellier, salle de bains, salle de douches, garage, cave. Rare! A voir! • **Hauts de vaugrenier! In the secured residence, nice 4 room apartment, sea view, south-west exposure, quiet area. Entry hall, living room, veranda, independant kitchen, laundry room 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, storage.**



VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer! Belle Villa de 5p dans une résidence de grand standing avec gardien, prestations raffinées, Cheminée, 3 Chambres, salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipé, studio indépendant et sa salle de bains. **Sea view! 5 room villa in a luxury residence with caretaker, attractive decor, living room, dining room, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, independant studio with bath, swimming pool, garden, cellar.**



1 360 000 €



1 479 000 €

VILLA 220m²

ST JEANNET

Très belle villa individuelle 7p en pierre de taille 220m² dans un parc paysage de 3100m² avec piscine, pool house, cuisine d'été, vue panoramique mer, très calme, plein sud, séjour 70m², double garage + parkings cave. A voir absolument. . .

Residential and quiet area. 5 bedroom stone-built house (220 sq m). Sea view. South facing. Landscaped garden (3100 sq m). Swimming pool. Cellar. Garage for 2 cars. 4 parkings. Electric gates.



800 000 €

APPT 3P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Appartement d'angle 3 pièces. Vue mer panoramique. Terrasse de 140 m². Parking.

Apartment on the corner. Panoramic sea view. Terrace (140 sq m). Parking.



1 990 000 €

VILLA 250m²

MOUGINS

A VOIR! Quartier recherché. Résidence grand standing. Villa 7 pièces de 250 m². Prestations luxueuses. Jardin complanté de 1520 m². Piscine. 6 chambres. Garage pour 2 voitures.

MUST BE SEEN! Sought after area. High class property. 6 bedroom villa (250 sq m). Luxurious fittings. Landscaped garden (1520 sq m). Swimming pool. Garage for 2 cars. Réf.1275



2 200 000 €



VILLA 220m²

ST PAUL

Quartier calme et résidentiel. Villa 4 pièces de 220 m². Bon état. Vue verdure. Piscine. Cuisine d'été. 3 chambres. Parking pour 2 voitures.

Residential and quiet area. 3 bedroom villa (220 sq m). In mint condition. Greenery view. Swimming pool. Summer kitchen. 2 parkings. Réf.1247

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

À 2 PAS DE PORT-FREJUS

L'AVANT-SCÈNE



VOTRE VILLA SUR LE TOIT.



Au cœur de Fréjus, idéalement situé entre le centre historique et Port-Fréjus, dominez la ville depuis l'une des 4 "villas" du dernier étage : 4 grands appartements, dont 2 desservis directement par ascenseur, avec des terrasses de 65 à 200 m² offrant une vue dégagée. Cet immeuble de 55 appartements est une création unique : il est à côté du nouveau théâtre et ces deux édifices ont été dessinés par le même architecte, Jean-Michel Wilmotte, connu dans le monde entier. Climatisation. Garages en sous-sol. Travaux en cours, livraison prévue : 4^e trimestre 2009.



ESPACE DE VENTE SUR PLACE

Av. de Provence 83600 Fréjus

À 50m du nouveau théâtre

04 94 53 65 72

ipgest@wanadoo.fr

Réalisation

IP.GEST
Immobilier de Promotion et de Gestion

4 BOULEVARD CLEMENCEAU. 83510 LORGUES. Tél: +33 (0)4 94 73 53 96. Mob. +33 (0)6 23 36 64 06. info@yourlifeinprovence.com
 3, PLACE JOSEPH BRÉMOND. 83780 FLAYOSC. Tél: +33 (0)4 94 84 20 83 Mob. +33 (0)6 79 78 90 13. info@yourlifeinprovence.com



750 000 €

VILLA 300m² FLAYOSC

Magnifique bastide moderne offrant de grands volumes. Prestations de qualité : spacieux séjour/cuisine de 150 m², 5 chambres, 4 salles de bains, 2 terrasses, garage double, piscine à débordement. Terrain de 5017 m² et vue dégagée. • **Splendid Modern Bastide of 300m² with panoramic views. Very large volumes, 5 bedrooms, 4 bathrooms, laundry room, garage. Large open plan living spaces with beams. Beautiful pool with stone walls and Decking. Réf.FLA03YLP**



856 000 €

VILLA 186m² LORGUES

Magnifique maison récente en pierres de taille. Grands volumes, belle piscine à débordement. 4 Chambres, 3 SDB, grand living, cuisine 50m², hauts plafonds avec poutres. Maison d'amis. Vue dégagée, au calme. • **Beautiful recent stone property with a view. Large volumes, 50m² kitchen, High ceilings and beams throughout. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Guest house. Tiled pool infini, peaceful environment. A truly rare property. LOR162YLP**



171 200 €

APPT 2P LORGUES

Appartement récent dans complexe avec piscine, à pied du village. Au 1er étage avec ascenseur, 1 chambre séparée, salle de douche, cuisine équipée ouverte sur salon. Grand Balcon ensoleillé. Piscine dans le complexe. Garage privatif. • **Apartment on 1st floor with terrace and garage in private complexe with pool, elevator and walking distance of the village. Seperate bedroom, open plan fitted kitchen, living room. Shower room. Large terrace with view on the Old church. Réf.LOR158YLP**



722 250 €

VILLA 185m² TARADEAU

Magnifique maison en pierre entièrement rénovée, situé sur une oliveira de 8900m². La maison vous offre 185m² dont une appartement independante. Avec la piscine balnéo et la terrasse semi couverte vous sera séduit par les anciennes pierres et la confort. • **Beautifully renovated 200 years old stone property on a 8900m² oliveyard. This exceptional property offers 185m² livingspace including a very charming guest apartment. The spa pool and semi covered tarrace completes the property. Réf.TAR06YLP**



428 000 €

VILLA 120m² LORGUES

Charmante villa avec piscine proche de Lorgues, Beaucoup de charme pour cette villa de 120 m² avec 4 chambres, sur 2500m² de terrain. Au calme avec une belle vue. • **Charming villa with pool and view near Lorgues, On grounds on 2500m² with a pool and open views. 4 bedrooms, garage, very good price/quality. The real life in provence, calme, nice view, fantastic house and pool. Réf.LOR95YLP**



535 000 €

VILLA 180m² LORGUES

Belle maison recente moderne de 180m² au calme sur 1200m² terrain. 5 chambres dont une suite parental au rez de chaussée, grande séjour avec cuisine ouverte, terrasses, piscine et garage, finitions de qualité. • **Nice modern newbuilt villa with 5 bedrooms and 2 bathrooms on 1200m² land. A open plan kitchen with a large living opening to all terraces, pool and double garage. Situated in a nice environment. LOR164YLP**



950 000 €

VILLA 250m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 250 m². Séjour 43 m² avec cheminée, 1 cuisine équipée. 2 chambres avec 1 sde et 1 sdb. A l'étage 2 chambres et 1 sde. 1 studio indépendant de 30 m² avec sde. 1 garage double. Piscine. Beau terrain paysagé de 5400 m². • **Nice villa of 250 m². Living room 43 m² with fireplace, fit. Kitchen. 2 bedrooms with shower room and 1 bath. First floor 2 bedrooms and 1 shower room. 1 independent studio of 30 m² with shower room. 1 double garage. Swimming pool. Nice landscaped land of 5400 m². Réf.471**



885 000 €

VILLA 165m² CANTON DE FAYENCE

Proche village belle villa de 165 m². Séjour climatisé 45 m² avec cheminée et accès terrasse couverte, 1 cuisine équipée, 2 chambres, 1 sdb. A l'étage 2 chambres et 1 sde. Garage, cave et atelier. Piscine. Terrain 8 000 m². Belles prestations. • **Close to the village, nice villa 165 m². Living room 45 m² with fireplace and covered terrace. 1 fit. Kitchen. 2 bedrooms, dressing room, 1 bath. First floor 2 bedrooms, 1 shower room. Garage, cellar, workshop. Swimming pool. Land of 8000 m². Nice fittings. Réf.474**



742 000 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa de 200 m². Séjour de 60 m² avec cuisine ouverte équipée. 1 chambre avec sdb. A l'étage 3 chambres avec sde et grande terrasse. 1 piscine. Terrain de 5000 m². • **Nice villa of 200 m². Living room 60 m² and open fit. Kitchen. 1 bedroom with bath. On the first floor 3 bedrooms with shower room and large terrace. 1 swimming pool. Land of 5 000 m². Réf.433**



689 000 €

VILLA 85m² CANTON DE FAYENCE

Joli mas en pierres de 85 m². Séjour de 30 m² avec cheminée, 1 cuisine ouverte équipée, 2 chambres et 1 sdb. 1 garage pouvant être transformé en chambre. Piscine a débordement. Magnifique terrain paysagé de 4000 m². • **Nice stones farm house of 85 m². Living room of 30 m² with fireplace, 1 open fitted kitchen. 2 bedrooms and 1 bath. 1 garage could be transformed into a bedroom. Overflow swimming pool. Magnificent landscaped land of 4 000 m². Réf.472**



598 000 €

VILLA 85m² CANTON DE FAYENCE

Proche village magnifique villa de 156 m². Séjour 36 m² avec cheminée donnant sur grande terrasse avec spa, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb, 1 sde. Garage de 55 m². Cellier/buanderie. Chalet. Terrain paysagé de 1540 m². Construction de qualité. • **Close to the village, magnificent villa 156 m². Living room 36 m² with insert fireplace onto a large terrace with spa. 1 fit. Kitchen, 3 bedrooms, bath. And shower room. Garage 55 m². Storeroom/laundry. Chalet. Landscape land 1540 m². Quality construction. Réf.461**



529 000 €

VILLA 112m² CANTON DE FAYENCE

Proche commodités villa de plain-pied 112 m². Séjour 32 m² avec cuisine ouverte équipée, cellier, 3 chambres, 1 sdb, 1 sde. 1 atelier de 35 m² pouvant être aménagé Piscine. Terrain de 3000 m². Cos résiduel. • **Near all amenities, one level villa 112 m². Living room of 32 m² with open fit. Kitchen, storeroom. 3 bedrooms, 1 bath. 1 shower room. 1 work shop could be converted. 1 swimming pool. Land of 3000 m². Residual use land ratio. Réf.470**



1 500 000 €

VILLA 260m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique bastide en pierre de 260 m². Salon avec cheminée, 1 sam. Cuisine équipée. 5 chambres, 1 sdb et 2 sde. Piscine chauffée, pool house. Garage. Beau terrain paysagé de 7000 m². Tres belle vue dégagée.

Magnificent stone farm house of 260 m² 1 sitting room with fireplace, 1 dinning room, 1 large fit. Kit. 5 bedrooms, 1 bath. 2 shower rooms. Heated pool, pool house. Garage. Wonderful landscaped land of 7000 m². Beautiful open view. Réf.308



1 280 000 €

VILLA 247m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa d'architecte 247 m². Séjour 70 m² avec cheminée, 1 cuisine équipée. 1 suite parentale 37 m², sdb/douche, 1 chambre avec sde. A l'étage 2 chambres avec sde, solarium. 1 pièce de 50 m² et mezzanine 40 m². Grand garage. Piscine. Terrain 5000 m². Prestations de qualité. FN réduits. • **Magnificent architect villa 247 m². Living room of 70 m² with fireplace, 1 fit. Kitchen. 1 master bedroom suite 37 m² with dressing room, bath. 1 bedroom with shower room. First floor 2 bedrooms with shower. Solarium. 1 room of 50 m², mezzanine 40 m². Large garage. Pool. Land 5000 m². Quality fittings. Reduced notarial fees. Réf.476**



1 170 000 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante magnifique villa 200 m². Séjour 70 m², cheminée, bureau en mezzanine, 1 cuis. équipée. 2 chambres, 1 sde. A l'étage suite parentale, sdb et solarium. Rdj 1 chambre spacieuse. Sauna, 1 chambre d'enfant. Piscine a débordement. Terrain joliment arboré de 2871 m². Intér. Contemporain. • **In dominant situation magnificien villa 200 m². Living room 70 m², fireplace, a mezzanine study room. 1 fit. Kitchen. 2 bedrooms, 1 shower room. First floor 1 master suite bedroom with bath. Solarium. Garden level 1 large bedroom. Sauna. 1 bedroom. Overflow pool. Nice landscaped land 2871 m². Contemporary interior style. Réf.399**



1 160 000 €

VILLA 165m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique mas en pierre de 165 m². Séjour 42 m² et cheminée, 1 cuis. équipée, 1 salon de 42 m² avec entrée ind. Et deuxième cuisine, 1 sdb. A l'étage 1 chambre 22 m² avec sde. 1 dépendance de 30 m² avec sde. Piscine. Terrain de 6700 m². Cos résiduel. Belles prestations. • **Magnificent stone farm house 165 m². Living room 42 m², fireplace. 1 fit. Kitchen. 1 sitting room 42 m² with an ind. Entrance, 2nd kitchen. 1 bath. First floor 1 bedroom of 22 m² with shower room. Outbuilding of 30 m² with show. Room. Swimming pool. Land of 6 700 m². Extension poss. Nice fittings. Réf.368**



440 000 €

VILLA DRAGUIGNAN

Sur les hauteurs dans bel environnement villa récente de pl. pied en excellent état avec gd séjour traversant, 2 belles terrasses, Cuisine US équipée, 3 ch, bureau, SDB, garage transformé en cellier le tout sur un beau terrain de 1 500 m² avec piscine. • **Located in a sought after area, elevated position for this recent, one-storey villa, in excellent condition, comprising a large crossing living room, 2 beautiful terraces, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom, garage transformed into a storeroom the all setting on 1 500 sq m beautiful land offering a swimming pool. Réf : 2932V / - VP - GM**



242 000 €

MAISON LORGUES

Maison de village entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Très beaux volumes des pièces et belles hauteurs de plafond, nombreuses dépendances. • **Totally refurbished with high quality materials village house. A lot of spaciousness and high ceilings for all the rooms and many outbuildings. Réf : 2867V / AMG**



Nous consulter

PROPRIÉTÉ A 10 KM DE DRAGUIGNAN

Ancien domaine datant des Sarazins et devenu propriété des Comtes de Provence il renaît aujourd'hui de ses cendres et s'est paré de tout le confort moderne, 400 m² habitables, 4 ch + 1 mansardé, piscine, très belles prestations sur 1,8 hectares. • **10 km from Draguignan, located in a genuine period property dated from the Middle Ages, now the conversion of this property is rising again from its ashes and benefits from modernisation, a four bedroom of 400 sq m + 1 attic room with a swimming pool and offering very beautiful appointments, the all setting on 1,8 hectares. Réf : 2862V / LD**



715 000 €

BASTIDE DRAGUIGNAN

Proche des commodités, bastide pleine de charme du 19^{ème} siècle, tout le rez de jardin est organisé en pièces de vie circulant autour de l'un des escalier, hall salon, salon cheminée avec coin tv, grd séjour ouvert sur un jardin de curé avec terrasse, cuisine ouverte sur séjour et véranda à l'ancienne et à l'étage 4 ch, bureau, solarium, jardin clos et arboré de 1 000 m², piscine façon bassin à l'ancienne, nombreuses dépendances - coup de coeur ... • **Close to all amenities, a 19th century charming country house, all the garden level is well laid out as a living space, around one of the stairs, comprising a large entrance hall, living room + fireplace, vast dining room overlooking a garden and a terrace, kitchen, veranda. Upstairs : 4 bedrooms, study, sun terrace, pool as an ornamental pond, many outbuildings, the all setting on 1 000 sq m landscaped garden. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 2719V / LD**



545 000 €

VILLA TRANS EN PROVENCE

Dans bel environnement campagne et résidentiel, Villa traditionnelle bénéficiant de prestations de qualité avec gd séjour + coin salon, cuisine équipée avec coin repas donnant sur terrasse, cuisine d'été, 3 ch, agrandissement possible - 70 m² de dépendance, garage - le tout sur magnifique terrain paysagé complanté d'oliviers de 5.900 m² - possibilité piscine. • **Setting in a beautiful country and residential area, a traditional villa benefiting from high quality appointments, including a large dining room + living room, fitted kitchen opening on a terrace, summer kitchen, 3 bedrooms, possibility to extend. Outbuilding : 70 sq m, garage, the all setting on 5 900 sq m magnificent land planted with olive trees. Possibility to build a pool. Réf : 2873V / GM**



680 000 €

VILLA 210m² ST ANTONIN DU VAR

Villa de très haute qualité de PP 210 m² hab sur un terrain clos de 5 329 m². Entrée dans patio avec passage voûté, vaste hall d'entrée, grd séjour salon cheminée avec cuisine US équipé de 80m², arrière cuisine, 3 gros ch, 1 bureau, vaste garage de 44 m², piscine 11,30 x 5,60, chaufferie. Très belle maison à visiter absolument. • **High quality appointed one-storey villa of 210 sq m setting on 5 329 sq m enclosed land. Patio with a vaulted area, vast entrance hall, large living/dining room + fireplace + an open-plan fitted kitchen of 80 sq m, storeroom, 3 large bedrooms, 1 study, 44 sq m vast garage, swimming pool : 11,30 x 5,60. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! COME AND VISIT ! Réf : 2823V / MM**



1 590 000 €

VILLA 230m² LES ISSAMBRES

Splendide propriété récente de 230 m² hab. Tout confort. Superbe vue mer imprenable. Jardin paysager de 1500 m², pool-house équipée, nombreuses terrasses. Intérieur très lumineux. Piscine à débordement, garage double. Excellent état général. • **Splendid recent 230sqm property.** Superb unimpeded sea view. 1500 sqm landscaped garden. Equipped pool-house. Many terraces. Bright and light interior. Infinity swimming-pool. Double garage. Excellent condition. Réf.B-013IR8



857 000 €

VILLA 140m² ST AYGULF

Villa composée de 2 niveaux. En rez-de-jardin: séjour avec cheminée, suite parentale, cuisine équipée avec cellier. Au 1er: trois chambres et solarium. Quartier résidentiel très calme à 200 m de la mer. Beau jardin plat de 1690 m², terrasses, garage de 22 m². • **Villa on 2 levels.** Ground floor: living-room with fireplace, master suite, equipped kitchen with utility room. First floor: 3 bedrooms and solarium. Residential quiet area, 200 m from sea. Nice flat 1690 sqm garden, terraces, 22 sqm garage. Réf.B-00ZL3M



475 000 €

APPT 3P ST AYGULF

Résidence de standing, proche du centre et à 100 m des criques. Appartement 3 pièces traversant avec terrasse, cuisine ouverte aménagée. En excellent état, vue sur parc. Piscine. Vendu avec garage. • **Upmarket residence near town centre and sea.** Two bedroom apartment facing two ways. Terrace, open plan fitted kitchen. Excellent condition. Overlooking the park. Swimming-pool. Sold with garage. Réf.B-016ONG



1 050 000 €

VILLA 200m² ST AYGULF

Propriété de charme. Superbe villa aux beaux volumes. Style contemporain. A 200 m des criques, au calme, vue sur mer. Séjour ouvrant sur vaste terrasse. 4 chambres. Jardin plat paysager de 1300 m². Piscine à débordement. Deux appartements indépendants. • **Lots of charm for this spacious 4 bedroom villa in a contemporary style.** 200 m from sea with a sea view. Lounge opening on large terrace. Flat 1390 sqm landscaped garden. Infinity swimming-pool. 2 separate apartments. Réf.B-00UWW3



430 000 €

VILLA 117m² ST AYGULF

Dans lotissement sécurisé à proximité des commodités, villa mitoyenne récente, d'environ 120 m², orientée sud. Cuisine entièrement équipée, séjour double, 3 chambres dont une de 30 m² avec salle de douche. Salle de bains avec baignoire et douche. Garage et abri voiture. Le tout édifié sur 380 m² de terrain. • **In a private estate, near all amenities, south-facing, 120 sqm, semi-detached villa with equipped kitchen, double living-room, 3 bedrooms (one of which 30 sqm with ensuite).** Garage and car port. Built on 380 sqm land. Réf.B-00QJMU



718 000 €

VILLA 120m² ST AYGULF

Belle maison à 800 m du centre. Quartier très calme. Cuisine indépendante. 1 salle de bains et 1 salle de douche. Belle piscine. Parcelle de 1330 m² environ. • **Pretty house in a quiet district, 800 m from town centre.** Separate kitchen. 1 bathroom and 1 shower room. 3 bedrooms. Nice swimming-pool. About 1330 sqm of land. Réf.B-00MIGS



1 180 000 €

VILLA 250m² ST RAPHAEL / AGAY

Très belle villa récente vue mer et roches rouges de l'Estérel située dans la baie d'Agay, comprenant deux appartements indépendants, un garage, terrain 1600 m² en restanques avec piscine. PRODUIT D'EXCEPTION. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Built in 2002. South facing. Swimming pool. Garage.



1 050 000 €

VILLA 210m² LA VERDIERE

Superbe villa récente (2002) du haut var de 210m² exposée Sud sur terrain plat de 4400 m² arboré avec vue dégagée. Piscine 10x5m chauffée par pompe à chaleur, pool house. Garage. Forage. PRODUIT EXCEPTIONNEL ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. Near town center. Superb and spacious villa (210 sq m). Luxurious fittings. Built in 2000. Excellent condition. Landscaped garden (4400 sq m). Swimming pool and pool house. Garage.



670 000 €

VILLA 135m² ST RAPHAEL / VALESCURE

Contemporaine lumineuse 135 m² sur terrain de 950 m² plat comprenant séjour cheminée baie en galandage, salle à manger, cuisine us équipée cellier, buanderie, 3 chambres, une salle de bain et douche. A l'étage une chambre de maître avec une salle de bains non terminée. Piscinable. **On the heights.** Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom villa (135 sq m). Built in 1990. Greenery view. Garden (950 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace.



680 000 €

VILLA 120m² SAINT-RAPHAEL / AGAY

Villa provençale de 4 pièces dans domaine sécurisée sur 750 m² de terrain. Grande terrasse couverte avec vue dominante et panoramique sur la Baie d'Agay. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Close to shops. Security property. 3 bedroom villa (120 sq m). Sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace.



735 000 €

APPT 5P FREJUS / BORD DE MER

Magnifique appartement duplex 5P sur le toit et grande terrasse comprenant, séjour, salle à manger, salon, cuisine équipée, dressing ou chambre, chambre, sdb, un cellier. A l'étage bureau en mezzanine, chambre, salle d'eau, buanderie, grenier. Grand garage mezzanine PRODUIT FABULEUX POUR EMPLACEMENT IDEAL BORD DE MER. VUE MER PANORAMIQUE ET BELLES PRESTATIONS. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to shops. Attractive property. Panoramic sea and hill views. Terrace Garage. Reversible air-condition.



365 000 €

APPT 4P FREJUS / TOUR DE MARE

Résidence fermée au calme absolu et proche toutes commodités. Magnifique appartement au 1er et dernier étage en duplex type 4 pièces avec terrasse Sud couverte sans vis à vis et vue dégagée sur espace protégé. PRESTATIONS DE QUALITE. A VOIR ABSOLUMENT. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Luxurious fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Garage for 2 cars. Electric heating.



EXCLUSIVITÉ



950 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis, superbe individuelle ,Plein Soleil séjour/salle à manger, 4 chambres, 2 bains , douche , cuisine équipée , nombreux rangements, buanderie , double garage, annexe , superbe terrain complanté et aménagé.

Located in a high security estate benefiting from a swimming pool and a tennis court. Superb, detached 4 bedroom villa, due South, offering living/dining room, 4 bathrooms, shower room, fitted kitchen, many storage space, laundry room, double garage, outbuilding, setting on a splendid, landscaped garden.

CO-EXCLUSIVITÉ



360 400 €

APPT 2P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Sur la plage, vue féérique mer et cap d'Antibes , 2 Pièces+ Terrasse. Cave - Prévoir travaux. Produit rare !

Located "Marina Baie des Angès", facing the beaches and offering a breathtaking Sea and Cape of Antibes view, a one bedroom apartment +Terrace - Cellar - Needs refurbishment. RARE TO FIND IN THIS AREA !

