

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR

OCTOBRE 2008. N°31



Page 21

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édito,
copyright Ralph hutchings



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003** édito
- 004** design et architecture
- 006** programmes neufs
- 010** alpes maritimes
- 137** var



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17
Cannes • Mougins • Mandelieu
Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06
Nice • Menton • Monaco
Véronique MARSOT - 06 59 70 65 83
Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence
Joëlle POISSEL - 06 59 70 53 41
Var
Eddy CANDUSSO - 06 59 70 56 87
Studio
Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85
Photographe : homedesign - nexthome service photo
Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56
Distribution
distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe to nexthome for 6 issues :
France: 50€, Europe: 80€, autres pays:110€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

.....

Ville / *Town*..... Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

“ Home, Sweet Home !... ”, l'expression serait-elle aujourd'hui désuète ? Désormais, les nouvelles générations préfèrent décliner la douceur de vivre sans croire aux promesses d'éternité. On se sent bien, certes. Mais on pourrait être mieux autre part. On zappe, on bascule, on permute, on bifurque, on prend et on jette, on se lasse et on remplace. Bref, on ne conçoit la vie que dans le mouvement. Au suivant ! L'herbe est plus verte dans le pré d'à-côté. Il y a ainsi des acheteurs compulsifs et des serial vendeurs. A peine posés, ils projettent déjà de s'installer ailleurs. Ce sont les insatisfaits chroniques, les aventuriers du coconing. Il y a également ceux qui vivent un amour raisonnable et ont soudain un coup de foudre qui les fait chavirer. Un détail suffit : un patio noyé d'ombre, une pergola fleurie, une frise de pierre, des poutres au plafond ou un escalier en verre, et les voilà en quête d'un autre rêve, d'un autre lieu à investir. A une époque où l'on divorce comme on éternue, où les biens de consommation sont périmés au bout d'une saison, où tout est programmé pour ne pas durer, on choisira sa maison en pensant déjà à la prochaine. Il ne faudra donc pas s'étonner d'entendre maintenant cette nouvelle formule : « Home, Next Home !... ». Ce n'est pas tant que les temps changent, il vaudrait mieux dire que les changements sont dans l'air du temps. Pour notre part, à la rédaction, on attend seulement le mois suivant pour mieux vous retrouver. « Home, Next Home !... » On reste sagement installé dans nos murs puisque l'on vous reste fidèle.

Is the expression “Home, Sweet Home!” now outmoded? The younger generation prefers another version of the gentle way of life without believing in promises of eternity. They feel good for sure. But they could feel better somewhere else. We zap, change, swap, turn off, take and throw away, get bored and replace. In short life is seen only as continuous movement. Next! The grass is always greener on the other side. There are therefore compulsive buyers and serial sellers. Barely moved in, they are already planning their next move. They are chronically dissatisfied, these stay at home adventurers. There are also those that experience sustained love and suddenly find their heart strings being tugged. One detail is enough: a shady patio, a pergola covered in flowers, a stone frieze, beamed ceiling or a glass staircase and there they are looking for another dream, another place to put all their effort into. At a time when divorce is like sneezing, where consumer goods are out of date after a season, where everything is planned not to last, they choose their house and are already thinking about the next one. You should not therefore be surprised to hear this new expression “Home, Next Home!” It is not so much that times change, it is more that change is all the rage. For us in the editorial team, we can't wait for the following month when we will meet up with you again. “Home, Next Home!” We stay sensibly in our walls and stay faithful to you.

la redaction nexthome

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine, une salle de bains, meubler votre achat avec les dernières créations contemporaines ou intégrer une œuvre d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



vos rêves deviennent réalité





villatarchitecte de homedesign service

> HomeDesignService
une nouvelle conception du savoir vivre...
a new conception of lifestyle...

- from dreams to reality...



villatarchitecte de homedesign service

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

à 2 pas des plages de sable fin, et au calme !
à JUAN les PINS



PRIX EXCEPTIONNELS

Pour les 10 dernières réservations*

* à partir du 1^{er} octobre durant la pré commercialisation

27 appartements de grand standing :

VILLA MIKAEL

15 rue Félon,
quartier Vilmorin

06 12 58 48 55

04 93 63 02 33

major.promo@orange.fr

La résidence VILLA MIKAËL bénéficie d'un environnement privilégié. Elle est idéalement située à 100 mètres du cœur de JUAN LES PINS et des commerces dans un quartier résidentiel.

D'une architecture moderne, la résidence conserve un aspect bourgeois et cossu qui correspond au standing de ses prestations.

Les appartements jouissent au sud de terrasses d'une profondeur de 2,40m pour des surfaces de 13 à 25m² et s'ouvrent à l'avant et à l'arrière sur un jardin d'agrément.

2 pièces de 43 et 55 m²

~~252 000 €*~~

3 pièces de 55 - 72 et 91 m²

~~325 000 €*~~

4 pièces de 92 et 115 m²

~~507 000 €*~~

5 pièces de 120 à 132 m²

~~700 000 €*~~



La qualité des emplacements

*prix à partir de

CANNES en plein cœur



PALAIS NASTIA

2, rue de Bone,
Place du Cdt Lamy

06 12 58 48 55
04 93 63 02 33

major.promo@orange.fr



A 50 m de la rue d'antibes cette résidence élégante et cossue bénéficie de terrasses donnant sur une jolie place plantée de palmiers dans le quartier des décorateurs et antiquaires.

3 p 100 m² : 780 000 €

4 p 130 m² : 1 050 000 €

3 p 93 m² : dernier ét. 930 000 €

4 p 130 m² : dernier ét. 1 300 000 €

MAJOR
I N V E S T

La qualité des emplacements



FAITES LE CHOIX DE L'EXCEPTION

INTERNATIONAL
CAP D'ANTIBES
IMMOBILIER

AU CŒUR DE JUAN LES PINS

UNE NOUVELLE RÉSIDENCE STANDING À 50 MÈTRES DES PLAGES,
DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4.

RENDEZ-VOUS À NOTRE ESPACE DE VENTE
21, AVENUE DE L'ESTÉREL 06160 JUAN-LES-PINS

TÉL : 04 92 38 95 27

NOUVEAU À LA VENTE





Sole Rosso

Le Trayas,
entre Cannes et Saint-Raphaël,
du 2 au 4 pièces,

À partir de 340 000 €

Tél: +33 (0)6 14 50 28 10

Tél: +33 (0)4 94 83 97 55

contact@copimmo.com

Située dans le Cap Nérée à quelques kilomètres de Cannes, les pieds dans l'eau. Piscine encrée dans la roche, plage privée - 15 appartements restent à vendre neufs ou à rénover selon le désir de l'acquéreur. Parking inclus. Livraison immédiate.

Cap Nérée, a few kilometres from Cannes, the luxuriously appointed Sole Rosso is in a privileged waterfront position with a view of the Med. Swimming pool formed within the rocks and a private beach. 15 remaining apartments, parking. Either new or to be renovated. Ready immediately.



Cœur de Nice
du 2 au 4 pièces
À partir de 245 000 €



Cœur de Nice, proche place Garibaldi, quartier du port, théâtre et musée d'art moderne, 12 appartements avec grande terrasse ou balcon, cuisine entièrement équipée, Le nouveau centre de Nice avec son tramway et la vieille ville niçoise. Possibilité parking couvert et sécurisé. Frais réduits.

Apartment block in the centre of Nice, near place Garibaldi, the harbour, the theatre and the museum of modern art. The 12 apartments have a large terrace or balcony, a fully fitted kitchen. The new city centre is on hand, the tramway and the old quarters. Possibility for a secure, sheltered car park. Reduced notary fees.

Tél: +33 (0)6 13 55 79 01

Tél: +33 (0)4 94 83 97 55

contact@copimmo.com

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



880 000 €

APPT 4P ANTIBES

Appartement style villa sur le toit avec vue mer panoramique, dans résidence de standing sécurisée avec parc et piscine. Terrasse paysagée de 180 m², 2 pièces indépendant. Cuisine d'été. Climatisation, commerces à pied. Belles prestations. Garage, parking et cave. • **Attractive property.** 3 bedroom apartment (120 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (48 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Alarm. Réf.1567



598 000 €

VILLA 90m² JUAN LES PINS

Villa provençale en parfait état, située dans un domaine sécurisé, proche des plages et des commerces, 3 chambres, 1 bureau, piscine et garage. • **Sought after area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (18 sq m). Veranda. Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 3 separate wc. Garage. Réf.2019



695 000 €

VILLA 5P BIOT / PROCHE VILLAGE

Superbe néo-provençale de 5 pièces d'environ 100 m², dans un domaine résidentiel proche Antibes, mer et village, séjour cheminée de 30 m², 3 chambres, 1 bureau, 2 bains. Terrain arboré de 600 m² avec piscine, arrosage automatique. Grand garage. Très belles prestations. • **Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. 4 bedroom villa (600 sq m). Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (600 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Study. Garage. Réf.1996



740 000 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN / COLLINES

Coup de cœur assuré pour cette villa d'environ 130 m², 2 chambres, 2 bains, située en position dominante et bénéficiant d'une vue mer extraordinaire, sur un terrain de 600 m² avec piscine, au calme absolu et sans vis-à-vis. • **Quiet area.** 2 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Garage. Réf.1989



950 000 €

VILLA 187m² ANTIBES

Dans un quartier très recherché, au calme absolu et dans un écrin de verdure, villa de 187 m², 5 chambres, un bureau, sur un terrain de 1570 m² avec superbe piscine. A VOIR! • **Sought after area.** 6 bedroom villa (187 sq m). Greenery view. South/East facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Shower room. Study. Garage. Réf.2017



1 190 000 €

VILLA 250m² ANTIBES

Villa provençale 7 pièces d'environ 250 m², divisée en 2 appartements communicants, belle vue dominante expo sud, dans un quartier très résidentiel, agréable jardin complanté de 1600 m² avec piscine. • **Residential area.** Spacious 4 bedroom villa (250 sq m). Open view. South facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Semi-fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. Réf.1919



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



720 000 €

VILLA 185m² ANTIBES/ ROI SOLEIL

Magnifique vue mer et ensoleillement exceptionnel pour cette très belle villa provençale de 185 m² sur 600 m² de terrain, 4 chambres + appartement indépendant, double séjour, grande cuisine, piscine, terrasses. Produit exceptionnel, à voir de toute urgence. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Fabulous Provençal Villa of 185m² in Antibes with lots of sun light renovated to a very high standard consisting of 4 bedrooms, double lounge, high kitchen, a swimming pool, and a good size terrace. Plus an independent apartment. on a land of 600m². Very good location. Tél. 06 67 87 77 87**



639 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, une grande cave, 3 place de parking privative. l'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. **Tél. 06 67 87 77 87.** • **Beautiful villa : vast living room with mezzanine, fireplace, 3/4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, 3 wc, patio + terraces, big cellar, 3 parking spaces. All situated in a gated estate with porter 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restaurant and club. Rare product ! Tél. 06 67 87 77 87.**



210 000 €

APPT 2P ANTIBES

Beaux volumes pour ce 2 pièces de 54m² carrez avec vue dominante et petite vue mer dans une résidence sécurisée de bon standing avec piscine et tennis, bon rapport qualité/prix. **Tél : 06 08 07 44 25.** • **Open view and glimpse of the sea for this spacious one bedroom apartment of 54 sq m setting in a secure and prestigious residence and benefiting from a pool and a tennis court. RARE VALUE FOR MONEY IN THIS REGION ! Tél. 06 67 87 77 87**



689 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN / COLLINE

Sur les hauteurs de golfe juan, tres belle vue mer imprenable pour cette villa de 100m² avec cos résiduel de 100m². prévoir travaux de redécoration général. Urgent gros potentiel . **Tél. 06 66 58 26 48** • **Elevated position for this very beautiful villa of around 100 sq m offering a breathtaking sea view + 100 sq m further construction possible. Needs refurbishment. Urgent ! Good potential ! Tél. 06 67 87 77 87**



740 000 €

VILLA 5P JUAN LES PINS

Au calme à Juan les pins, dans secteur très prisé des Eucalyptus, très belle villa ensoleillée, entièrement de plain pied, magnifique piscine. **Tél. 06 60 02 34 45** • **Peace and quiet, located in a sought after area, a wonderful one-storey villa bathing in sunlight and offering a magnificent swimming pool ! Tél. 06 67 87 77 87**



Nous consulter

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Spacieux et magnifique 4 pièces d'environ 105 m² donnant sur vue mer et littoral, terrasse de 90 m² et rez de jardin de 110 m², cave et garage. Dans résidence de luxe avec piscine, gardien. Belles prestations. **Tél. 06 66 58 26 48.** • **Spacious and magnificent 4-roomed garden apartment of around 105 sq m overlooking the sea and with a coast line view, 90 sq m terrace and 110 sq m garden, cellar, garage, located in a luxurious property benefiting from a swimming pool and a caretaker. Beautiful appointments ! Tél. 06 67 87 77 87**

www.nexthome.fr

012

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - Juan les pins



1 265 000 €

VILLA 8P GOLFE JUAN

Vue mer panoramique sur le cap d'antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000€ + petite maison indé 3 pièces louée environ 1000€, produit unique, urgent. Tél. 06 60 02 34 45. • **Panoramic sea view of Cape Antibes for this villa setting in a sought after and quiet location + separate two bedroom apartment (rented out for 1 000€/month) + small separate house with 2 bedrooms (rented out for 1 000€/month). HURRY ! DON'T MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87**



954 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Grand appartement 3 pièces + bureau dans la Marina Baie des Anges entièrement refait, superbes prestations, climatisation, marbre au sol dans le salon, parquet dans les chambres, exposition sud, magnifique vue sur le port et sur la mer. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **Large, totally refurbished two bedroom apartment with superb fittings and features + study, conveniently located in "Marina Baie des Anges", air-conditioning, marble flooring in the living room, wooden flooring in the bedrooms, south orientation offering a magnificent port and sea view. VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



795 000 €

VILLA 4P VALBONNE

Belle Villa Provençale de plain-pied, exposée sud en parfait état. lumineux et vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée et indépendant, 3 chambres. Terrain plat complanté de 2080m², avec piscine cuisine d'été, double garage, parking. Cos résiduelle de 100m². Tél. 06 98 15 09 22. • **A south facing, delightful, one-storey Provençale style villa in perfect condition, including a bright and vast living room + fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms the all setting on 2 080 sq m flat and landscaped garden, offering a pool and a summer kitchen. Double garage, parking. FURTHER CONSTRUCTION POSSIBLE of around : 100 sq m. Tél. 06 98 15 09 22**



Nous consulter

APPT 4P BIOT / VILLAGE

Au coeur du vieux village de biot superbe appartement de 4 pièces, très beaux espaces, avec salon de 70m² et plafond de 4 mètres, jardin, 3 chambres, l'ensemble entièrement rénové avec goût. Produit très rare. Tél. 06 67 87 77 87. **Located in the heart of the old part of the village, a superb and spacious three bedroom apartment comprising 70 sq m living room with high ceilings : 4m and a garden, the all tastefully refurbished. Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87**



1 195 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / VILLA NEUVE

FRAIS REDUITS. Exceptionnel, superbe villa neuve de 200 m² habitables dans le secteur ouest d' Antibes, très belles prestations, climatisation, cuisine américaine, séjour 100 m², grand sous-sol. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. **Reduced notary fees. Exceptional, superb, well-appointed and new villa of around 200 sq m, setting west side of Antibes, air-conditioning, open-plan kitchen, 100 sq m living room, large underground. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87**



920 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Superbe jardin arboré pour cette villa au calme de 5 pièces avec piscine et pool house + appartement de type 2 indépendant sous-sol 3 voitures. Tél. 06 14 89 83 59. • **SUPERB garden planted with trees for this four bedroom villa offering a swimming pool and a pool house + a separate one bedroom apartment. Underground to park 3 cars. Peace and quiet ! Tél. 06 67 87 77 87**

www.nexthome.fr



SEQUOIA IMMOBILIER



06

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins



370 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Albert 1er, vue mer pour ce 3 pièces traversant prolongé de 2 balcons, belle cuisine équipée, salle de bain, chambre au calme, cave, possibilité garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (63 sq m). In mint condition. Sea view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



350 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Résidence fermée et gardée avec piscine, 3/4 pièces de 80m² + terrasses 30m², expo S/O, séjour double, cave et garage. Très belle vue mer. Au calme et dans la verdure. • **Quiet area. Prestigious high security property.** Superb 2 bedroom apartment (80 sq m). Must be freshen up. Sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



680 000 €

VILLA 120m² VALLAURIS

Idéalement placé et bénéficiant d'une superbe vue mer, villa 120m² sur 3 niveaux. Terrain 1600m², cos résiduel. Travaux à prévoir. **4 bedroom villa (120 sq m). Needs renovating. Sea view. Land (1600 sq m).**



239 000 €

APPT 2P CANNES

Proche croisette et centre, dernier étage pour ce 2 pièces de 70m² prolongé de 10m² de terrasse au calme. Cuisine indépendante, beau séjour, chambre et salle de bains attenante, cave, gardien, à saisir. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Security property. 1 bedroom apartment (70 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom.



698 000 €

VILLA 105m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans un Domaine privé et gardé avec 2 piscines, tennis et forêt, très belle villa d'angle discrètement jumelée bénéficiant de 360m² de jardin. Double séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres et 3 bains. Garage, parking et cave. Décoration provençale, Beaucoup de charme. **Private and security property. 4 bedroom semi-detached villa (105 sq m). Garden (360 sq m). Swimming pool. Tennis court. Semi-fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Cellar. Garage. Parking.**



1 980 000 €

APPT 4P CANNES / CROISSETTE

Vue panoramique mer et la baie de Cannes pour cet appartement de 82m² avec 90m² de terrasse sur le toit. Immeuble des années 30 sécurisé, proche centre, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (82 sq m). Built in 1930. Sea view.

www.nexthome.fr

014

www.sequoia-immobilier.com



595 000 €

APPT 4P ANTIBES / RASTINES

1er étage de villa, beau 4 pièces de 133m² + 25m² de terrasse vue mer, séjour 45m² avec cheminée, cuisine équipée, 2 baign, jardin 660m² avec piscine, 2 parkings, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Superb 3 bedroom apartment in the house (133 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Landscaped garden (660 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen.



827 000 €

APPT 110m² ANTIBES / LE PUY

Magnifique appartement de 110m² en étage élevé, bénéficiant d'une vue mer de Monaco aux Iles de Lerins. Vaste séjour de 40m², belle terrasse, triple exposition. Résidence de luxe avec parc et piscine, parking sous sol et cave. • **Sought after and residential area.** High class private security property. 2 bedroom apartment (110 sq m). Sea, mountain and old town views. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 bathrooms.



1 050 000 €

VILLA 235m² GOLFE JUAN / PERTUADES

Dans un quartier très recherché belle villa provençale sur 1800 m² de terrain avec piscine. Divisé en deux appartements. Excellent état, belles prestations. Calme à voir.

Residential, quiet and sought after area. Superb and spacious 7 bedroom villa (235 sq m). Swimming pool. Fireplace. Electric gates.



335 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

A SAISIR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces. Résidence standing privée. Rez-de-jardin 3 pièces standing de 70 m². 2 chambres. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Sought after and residential area. Close to shops. Attractive private property. Superb 2 bedroom garden apartment (70 sq m).



328 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Au calme et dans la verdure, 4 pièces traversant prolongé de 2 terrasses dans une résidence de standing gardée. Cuisine équipée, bain + douche, parking et cave, à voir vite. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Superb 3 bedroom apartment (77 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.



848 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / HAUTEURS

Antibes Rastines, belle villa de 180m² bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, terrain 1660m² agrémenté d'une piscine, garage, quartier résidentiel, à rafraîchir, beau potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). Needs renovating. Open sea and mountain views. Landscaped garden (1660 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc.



780 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

C'est en front de mer que vous découvrirez cet appartement de 70 m² bénéficiant d'un séjour prolongé par une terrasse de 8 m² à l'exposition Sud et à la très jolie vue mer. Parking. • **In front of the sea, apartment of 70 m² benefitting of a living room leading on to a terrace of 8 m² facing South and a beautiful sea view. Parking. Réf.3467**



699 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Proche plages et commodités, un véritable coup de coeur pour cet appart. 4 p. de 90 m² prolongé par une belle terrasse d'angle Est Sud Ouest au très bel aperçu mer. Un design contemporain et sûr vous y attend. Cave, parking. • **Near beaches and shops, beautiful 4 main rooms apartment of 90 m² leading on to terraces facing East/South/West with an overall view on the sea. A contemporary and sure design will wait for you. Cellar, parking. Réf.3087**



329 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans une résidence prisée, à deux pas des plages et de la Pinède, bel appartement 3 p. de 56 m² bénéficiant d'un séjour prolongé par une terrasse - balcon à la jolie vue dégagée verdure et mer. Parking sous sol. • **Located in a famous residence, not far from the beaches and the Pinehood, beautiful 3 main rooms apartment of 56 m² benefitting of a living room leading on to a terrace - balcony with an open greenery and sea view. Parking underground. Réf.3483**



460 000 €

APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS

Une résidence au design sûr et contemporain agrémenté d'une piscine pour cet appartement 3 pièces de 63 m² bénéficiant d'une belle terrasse de 23 m² à la vue verdure. Garage, cave. Frais réduits. • **A residence with a sure and contemporary design enhanced with a pool for this 3 main rooms apartment of 63 m² benefitting with a beautiful terrace of 23 m² with a greenery view. Garage, cellar, reduced fees. Réf.3485**



210 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

C'est à quelques pas des plages, aux pieds de toutes commodités, au sein d'une résidence neuve, que vous découvrirez cet appartement 2 p. De 38 m² prolongé par une terrasse à l'exposition Sud Ouest. Garage. Frais réduits. • **Not far from the beaches and all shops, in a new residence, 2 main rooms apartment of 38 m² leading on to a terrace facing South West. Garage. Reduced fees. Réf.3440**



993 000 €

MAISON 6P VIEIL ANTIBES

De jolies prestations pour cette maison de village de 104 m² entièrement rénovée et bénéficiant de magnifiques volumes : séjour - salon avec cuisine en enfilade de 60 m², 3 chambres, 1 SDD, 1 SDB. Un appartement 2 pièces de 40 m² vient compléter ce produit. • **Beautiful fittings for this village house of 104 m² totally renovated and benefitting of magnificent spaces : living and dining room with a kitchen in suite of 60 m², 3 bedrooms, 1 bath, 1 shower. An independant 2 main rooms in completed this product. Réf.2965**



955 000 €

APPT

3P

ANTIBES / JUAN LES PINS

Très beau design contemporain pour cet appartement style loft de 110 m² prolongé par une terrasse de 60 m² à la vue dégagée verdure. Résidence neuve avec piscine. De belles prestations. Frais réduits. Garage, parking, cave.

A beautiful contemporary design for this apartment with a loft style of 110 m² leading on to a terrace of 60 m² with a open greeny view. New residence with pool. Beautiful fittings. Reduced fees. Garage, parking, cellar.

Réf.3453



920 000 €

VILLA

180m²

ANTIBES

Nichée au calme absolu, dans le cadre de verdure, très belle villa de plain pied de 180 m², séjour avec cheminée, 4 chbres, 1 SDB, 1 SDD. 2 pièces indépendant. Son terrain de 1860 m² joliment arboré est agrémenté d'une piscine et d'un superbe pool house. Expo Sud. Grand sous sol, gge.

Located in a quiet area, in a greenery sector, villa of 180 m² on one level: living room with fireplace, 4 bedrooms, 1 bath, 1 shower room. Independent 2 rooms. Ground of 1860 m² enhanced with a pool and a superb pool house. Facing South. Big basement, gge.

Réf.3005



680 000 €

VILLA 4P VALBONNE

Une lumineuse villa comprenant 3 chambres de plain-pied, un séjour qui ouvre sur une vaste terrasse, un studio indépendant avec sa kitchenette, env. 1500m² de terrain. COMMODITES A PIEDS !

Nice villa with 3 ground floor bedrooms, terrace, independant studio and land aprox 1500 m² NEXT TO ALL FACILITIES !



980 000 €

VILLA 110m² VILLENEUVE LOUBET

Dans domaine de grand standing en position dominante, jolie maison d'environ 110 m², 3 chambres, sur un terrain de 650 m², exposée plein sud, avec une vue mer panoramique, piscine, garage. DOMAINE SECURISE !

Inside a secure domain, nice 3 bedroom villa, around 650 sqm of land, panoramic sea view, south exposition, swimming-pool, garage. GOOD CONDITIONS !



1 250 000 €

VILLA 125m² BIOT / DOMAINE FERME

Jolie maison entièrement refaite à neuf, de 125 m² environ plus annexe, sur un terrain plat de 2500 m², au calme, très ensoleillée, dépendances, piscine, cos résiduel important. A VISITER RAPIDEMENT ! • **INSIDE A CLOSE DOMAIN.** Nice 2 bedroom villa, with an independant studio, and a little independant house, swimming-pool, very quiet area. TO BE SEEN !



1 270 000 €

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET

En position dominante, jolie villa individuelle, 4 chambres, grand séjour cheminée, vue mer panoramique, plein sud, piscine à débordement, larges terrasses, garage 3 voitures. VUE FEERIQUE!

Nice 4 bedroom villa, big living-room with fire place, garage beautiful sea view. GOOD CONDITIONS!



1 272 000 €

VILLA 270m² ROQUEFORT LES PINS

Très belle villa de 270 m², sur terrain de 3200 m², magnifique vue panoramique, piscine, sauna, prestation haut de gamme!! VUE DOMINANTE ! **Beautiful 4 bedroom villa, 3200 m² of land, nice panoramic view, very good conditions ! PANORAMIC VIEW !**



1 750 000 €

PROPRIÉTÉ 380m² BIOT / RESIDENTIEL

Au calme absolu, jolie propriété de 380 m² dans un écrin de verdure, sur un terrain complanté de 3675 m², piscine et pool house, studio indépendant, annexe, et abris 2 voitures. CALME ABSOLU !

In a quiet area, beautiful villa, 380 sqm, 3675 sqm land, nice swimming-pool, pool-house, independent studio, 2 parking. GOOD CONDITIONS !

ESPARGILLIÈRE Immobilier

ANTIBES

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com

06

antibes - Juan les pins



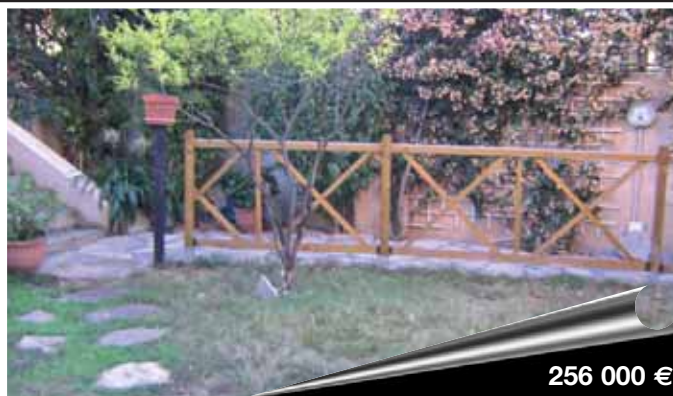
139 200 €

STUDIO

ANTIBES / ANTIBES LE PUY

Beau studio dans rés de standing avec piscine et tennis, terrasse de 8 m² env., parking et cave. VUE MER PANORAMIQUE !

Beautiful studio in residence with tennis and pool, terrace approx 8 m², parking place and cellar. PANORAMIC SEA VIEW !



256 000 €

APPT

2P

ANTIBES / DEBUT DU CAP D'ANTIBES

Beau 2 pièces d'angle de 50 m² env en RDJ, jardin arboré de 80 m² env. cuisine équipée, état neuf. COMME DANS UNE VILLA !

BEGINNING OF CAP D'ANTIBES. Ground floor 2-room flat with garden, fitted kitchen. EXCEPTIONNAL !



298 300 €

APPT

2P

ANTIBES / BREGUIERES

Exceptionnel 2 pièces de 55 m² avec jardin privatif de 280 m² env, dans belle rés de standing avec piscine, garage et cave. CALME ABSOLU !

Exceptionnal and absolutely quiet 2-room flat aprox 55 m² with garden 280 m², cellar and garage, in res. with pool. VERY CALM !



445 000 €

APPT

2P

ANTIBES / ILETTE

Entre la vieille ville et les plages de sable, dans rés de standing en front de mer, vaste 2 pièces de 62 m², traversant, chambre au calme, cuisine équipée, garage. BELLES PRESTATIONS !

Spacious double exposed 2-room apart. in a residence in front of the sea, fitted kitchen, garage. VERY GOOD CONDITIONS !



449 800 €

DUPLEX

3P

ANTIBES / RESIDENTIEL

Appartement atypique de 3 pièces en duplex, rare sur le marché, piscine privative, jardin de 380 m² env., vendu meublé, parking privatif et cave. A VISITER RAPIDEMENT !

Furnished 3-Room duplex apart., with garden and private pool, parking place and cellar. EXCEPTIONNAL !



517 000 €

APPT

2P

ANTIBES / DEBUT CAP D'ANTIBES

En front de mer dans résidence de standing, superbe 2 pièces, grande terrasse, garage, état impeccable. VUE MER PANORAMIQUE !

BEGINNING OF CAP D'ANTIBES. On the seaside in a splendid residence beautiful 2 room apart. 55 m² approx, large terrace, garage, in very good condition. PANORAMIC SEASIGHT !



770 000 €

APPT 118m² ANTIBES

COUP DE COEUR! Superbe villa sur le toit de 118 m² nichée dans une petite résidence de standing au calme avec piscine. Vaste séjour lumineux, 3 chambres, 2 Sdb. Vue panoramique sur l'arrière-pays Cannois. Quartier résidentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment (118 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms.



380 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Superbe vue mer pour ce dernier étage en parfait état sis dans une résidence de standing à quelques minutes des plages. Parking sous sol et cave. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Parking.



943 000 €

VILLA 6P VALLAURIS

Vous êtes fan de style Art déco, cette villa complètement rénovée, sise au calme absolu et bénéficiant d'une superbe vue mer vous ravira. **Residential and quiet area.** Near town center. 4 bedroom villa. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace.



1 090 000 €

APPT 123m² ANTIBES

Rarissime, jouissant d'une vue exceptionnelle, cette superbe villa sur le toit de 123 m² est sise au calme dans un des quartiers les plus recherchés d'Antibes. Vaste séjour éclairé par de larges baies vitrées et ouvrant sur une magnifique terrasse de 100m² dotée d'un jacuzzi. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Imposing 3 bedroom apartment (123 sq m). Luxurious fittings. As new. Hill view. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Garage. Underground box. Electric heating.



990 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine. **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments.** A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.



265 000 €

APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE

Vaste deux pièces 52 m² en rez de chaussée ouvrant sur parc, entièrement refait avec goût, prestations raffinées. Résidence avec piscine et parc magnifique, proche des commerces. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (52 sq m). High grade fittings. Renovated. Tennis court. Fitted kitchen.



Nous consulter

VILLA 249m²

ANTIBES

Magnifique néo provençale de 249 m² offrant une vue mer panoramique, séjour de 60m² ouvrant sur une superbe terrasse inondée de soleil, prestations haut de gamme alliant confort et raffinement, 100 m² d'annexes piscine à débordement, double garage frais réduits.

Residential and quiet area. Imposing 3 bedroom villa (249 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Separate apartment. Garage for 2 cars. Heat pump.



2 100 000 €

VILLA 280m²

VALLAURIS

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Villa (280 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Swimming pool.

EXCLUSIVITÉ



211 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Proche centre, quartier Badine, Bel appartement 3/4 pièces d'angle en parfait état, au dernier étage, exposition est/ouest, Vue dégagée et verdure, parking collectif. A SAISIR. • **Near town center. 2 bedroom apartment (67 sq m). Hill view. East/West facing. Terrace (11 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Lift.**



808 000 €

APPT 6P ANTIBES / EST

Proche toutes commodités, commerces, plages, bus... Magnifique 6p de 163 m² en dernier étage, triples expositions, vue panoramique mer, montagnes, fort carré et cap d'Antibes, terrasse 60 m², cave + parking + garage, EXCEPTIONNEL! • **Close to shops. Security property. Spacious 4 bedroom apartment (163 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and mountain views. Terrace (60 sq m). Reception / dining room. Garage. Parking.**



500 000 €

VILLA 4P VALBONNE / PROCHE CENTRE

A deux pas du village à pieds, dans petit lotissement neuf, villa jumelée 4 pièces+bureau env 97 m² sur parcelle de 350 m² env arborée, calme, cheminée, nbreux stationnements, construction 2004, A SAISIR! • **Residential and quiet area. Near town center. 3 bedroom villa (97 sq m). Built in 2004. Excellent condition. Garden (350 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Outbuildings. 3 parkings. Alarm.**

EXCLUSIVITÉ



380 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans immeuble très bon standing spacieux 3/4 pièces de 90m² + deux belles terrasses. Magnifique vue mer et Port Vauban. Garage. Travaux à prévoir. RARE. • **Sought after area. Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (89 sq m). Needs renovating. Sea and old town views. Terrace (17 sq m). Garage.**



184 500 €

APPT 2P ANTIBES / FONTONNE

Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Rez-de-jardin 2 pièces standing de 35 m². Belles prestations. Vue collines et verdure. Exposition Ouest. Terrasse de 35 m². Chambre. Garage. • **Residential and quiet area. Attractive property. Superb 1 bedroom garden apartment (35 sq m). High grade fittings. Hill and greenery views. West facing. Terrace (35 sq m). Garage.**



164 000 €

STUDIO 41m² JUAN LES PINS / BORD DE MER

Centre Juan les Pins, à 10 mètres des plages, dans immeuble de luxe, grand studio de 41 m² environ, balcon, calme, à rénover en 2 pièces. Excellent placement. • **Close to the beaches. High class security property. Spacious studio (41 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room.**



660 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Dans domaine sécurisée, programme neuf, dans la verdure au calme absolu, villa individuelle 4 pièces sur 2 niveaux, 2 salles d'eau, possibilité piscine, garage+parking. FRAIS NOTAIRE REDUITS, livraison 2010. • **Quiet area. Close to shops. Private property.** 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Built in 2010. As new. West facing. Swimming pool. Fireplace. 2 bathrooms. Garage. Parking. New development. Reduced notary fees.



995 000 €

VILLA 170m² ANTIBES / HAUTEURS

Exceptionnel, propriété avec mas provençal 170 m2 habitable au calme absolu sur 10213 m² avec dépendances, terrain plat, piscine, terrasse + possibilité d'agrandissement ou détachement parcelle, RARISIME! • **Outstanding property with a Provençal mas of 170 sqm, peace and quiet, on a flat land of 10 213 sqm + outbuildings, swimming pool, terrace + Extension possible or to sell a parcel. Very rare to find in this area!**



295 000 €

APPT 3P ANTIBES / JULES GREC

Dans petite résidence ravalée, spacieux 3p dernier étage, 74,73 m² carrez + terrasse sur toit de 77 m², triple exposition, vue dégagée, aperçu mer, cave + parking ext, poss achat grand garage en sus avec accès piscine et tennis, A VOIR RAPIDEMENT ! **Residential and quiet area. Spacious 2 bedroom apartment on the corner (75 sq m). Open sea view. South/West facing. Terrace (77 sq m). Cellar. Parking.**



238 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTONNE

Antibes est proche mer, gare et tous commerces, au calme dans résidence fermée, spacieux 3p d'environ 74 m² à rénover, triples exposition, 29 m de balcons et terrasse, vue mer, cave + parking ext + garage plain pied, A VOIR! **Quiet area. Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (74. 8 sq m). Sea view. N/S/W facing. Garage. Parking. Gas heating.**



270 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE

À proximité des commerces et des plages, Beau 3 P au 5ème étage dans résidence récente de bon standing. Large Terrasse, Exposition Sud. Cuisine équipée Cave. Garage. Vendu occupé. **Close to all amenities. Attractive property. Apartment. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.**



350 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

A 5mn à pieds de la place de Gaulle, Bel appartement 4 pièces en dernier étage, Donnant sur terrasse d'env. 29 m2 dominante avec vue mer, Entièrement refait, cave et garage. A VOIR IMPERATIVEMENT. **MUST BE SEEN! Near town center. 3 bedroom apartment (70 sq m). Renovated. Sea view. Terrace (29 sq m). Cellar. Garage.**



1 272 000 €

VILLA 215m² VILLENEUVE LOUBET

Magnifique villa sur les hauteurs de Villeneuve Loubet dans les quartiers résidentiels, 3 chambres dont 2 avec salle de bains et W.C., un W.C. indépendant, cuisine équipée américaine avec un cellier, spacieux living avec vue mer donnant sur une grande terrasse, un studio, terrain de 812 m² bien complanté avec piscine à débordement, double garage, cave. A SAISIR. • **Elevated position for this magnificent villa of 215 sq m, setting in a residential neighbourhood, comprising 3 bedrooms, 2 with bathrooms and wc, a separate wc, open-plan fitted kitchen + storeroom, spacious living room offering a sea view from its large terrace, a studio, the all setting on 812 sq m landscaped garden with an infinity swimming pool. Double garage and cellar. NOT TO BE MISSED !**



869 200 €

VILLA 110m² VILLENEUVE LOUBET

Beaucoup de charme pour cette villa au calme, à 100m de la mer, 3 chambres dont 1 avec mezzanine, 2 salles de bains avec W.C, cuisine équipée, spacieux living donnant sur un jardin de 500m² avec piscine et chalet, garage, parking. • **A lot of charm for this villa of 110 sq m, situated 100m from the sea, including 3 bedrooms, 1 with a mezzanine, 2 bathrooms + wc, fitted kitchen, spacious living room opening on 500 sq m garden offering a pool, small chalet, garage and a parking. Peace and quiet !**



1 378 000 €

VILLA 250m² ROQUEFORT LES PINS

Villa de charme composée de 2 appartements, au rez-de-chaussée un 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, W.C séparé, une cuisine équipée indépendante, un spacieux living donnant sur une terrasse et sur une partie du terrain, au 1er étage, un 5 pièces, 4 chambres, 3 salles de bains, W.C séparé, cuisine équipée indépendante, spacieux living donnant sur une terrasse et sur le jardin, terrain de 4 000m² avec possibilité de construire, garage, parking, cave. • **250 sq m charming villa separated into 2 apartments : ground floor : two bedroom offering a bathroom, wc, separate fitted kitchen, spacious living opening on a terrace with a small garden view. 1st floor : four bedroom comprising 3 bathrooms, wc, separate fitted kitchen, spacious living offering a garden view from its terrace, the all setting on 4 000 sq m land. Further construction possible, garage, parking and cellar.**



997 500 €

VILLA 320m² CAGNES SUR MER

Très belle villa de 2003, terrain de 559m² bien complanté avec piscine, de 2 pièces indépendantes dans la villa + 2 chambres avec leur salle de douche, une cuisine américaine équipée, grand living donnant sur une belle terrasse et sur la piscine, dépendance avec une salle de billard, bureau, salle de douche, un garage, une cave, au calme, vue dégagée. • **An extremely quiet and beautiful villa of 320 sq m (built in 2003), setting on 559 sq m landscaped garden with a pool + a separate one bedroom apartment. This villa comprises 2 bedrooms, shower room, open-plan fitted kitchen, large living overlooking the pool from its wonderful terrace. Outbuilding offering a billiard room, study, shower room, garage and a cellar. Open view !**



997 500 €

VILLA 145m² ANTIBES

Magnifique villa avec aperçu mer, au calme avec ses 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 W.C. séparés, cuisine équipée indépendante, spacieux living avec cheminée, garage pour 2 voitures, parking à l'intérieur de la propriété, cave, terrain de 2 426m² avec sa piscine à débordement. • **Magnificent villa of 145 sq m with a glimpse of the sea, located in a quiet area and comprising 4 bedrooms, 1 is on the ground level, 2 bathrooms, 2 separated wc, fitted kitchen, spacious living + fireplace, garage for 2 cars, parking inside the property, cellar, the all setting on 2 426 sq m land offering an infinity swimming pool !**



689 000 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN / VALLAURIS

Perchée tout en haut sur les hauteurs de Golfe Juan avec une vue mer panoramique, se trouve une villa construite sur rocher, grand living splendide vue mer, cheminée, terrasse, petit atelier de peinture ou de sculpture, possibilité de piscine, plusieurs pièces, COS résiduel +/- 80m², terrain de 1 513m². • **Situated in an elevated position and offering a panoramic sea view ! 130 sq m villa built on a rock offering a large living with a splendid sea view, fireplace, terrace, workroom for an artist, possibility to build a pool, many rooms, the all setting on 1 513 sq m land. Extension possible : +/- 80 sq m.**



323 300 €

APPT 64m² CAGNES SUR MER

Très beau 3 pièces dans résidence datant de 2005 avec piscine, 2 chambres, salle de bain, W.C. séparé, cuisine équipée américaine, living donnant sur une terrasse de 10m², au calme, double vitrage, satellite et câblage collectif, exposition Sud, dans le quartier Vespins. • **A beautifully presented two bedroom apartment of 64 sq m setting in a property (built in 2005) offering a pool, comprising a bathroom, separate wc, open-plan fitted kitchen, living opening on 10 sq m south facing terrace, quiet area, double-glazing, tv satellite and communal cabling. "Vespins" neighbourhood.**



236 400 €

APPT 53m² GOLFE JUAN

Beau 2 pièces de 43,50m² loi carrez avec vue mer, 1 chambre, un salon avec mezzanine donnant sur une terrasse - balcon, une cuisine indépendante, une salle de douche avec un W.C indépendant, un cellier, une place de parking privative transformable en un garage. Dans petite copropriété de standing, très bien entretenu, au calme, charges de 365€ par trimestre, pas de gardien. Pour jeune couple ou résidence secondaire. • **An elegant one bedroom apartment of 43,50 sq m offering a sea view, the living room with the mezzanine are opening on a terrace/balcony, separate kitchen, shower room, wc, storeroom, a private car park that can be fitted out into a garage. Located in a small and superb co-ownership. Peace and quiet. Quarter's charge : 365€. For a 1st time buyer or a holiday home**



842 700 €

APPT 164m² ANTIBES

Très bel appartement toit terrasse 7ème et dernier étage, triple expo, terrasse de 60m² sur 3 côtés avec vue panoramique, secteur résidentiel, calme, proche centre ville Antibes, 5 pièces, une chambre suite avec vue mer + 2 chambres, cuisine équipée américaine de très bonne qualité marbre, grand living spacieux avec en plus salle à manger, traversant, tout le confort, la qualité, le standing sont réunis dans un seul appartement, garage en sous-sol, parking, cave. RARE sur la région. • **A highly attractive penthouse of 164 sq m, very comfortable and located on the 7th and top floor, triple orientation, 60 sq m terrace offering a panoramic sea view, residential and quiet neighbourhood, near town centre, comprising 1 bedroom suite with a sea view + 2 bedrooms, high quality materials for this open-plan kitchen, spacious and crossing living/dining room...it's just an ecstasy of delight !...underground garage, parking, cellar... RARE TO FIND IN THIS AREA !**



779 400 €

APPT 80m² CAGNES SUR MER

Magnifique appartement d'angle tout en marbre, en front de mer, traversant, vue panoramique 180° mer et montagne, avec ses 2 chambres, sa salle de douche et sa cuisine équipées tout en marbre, grand living, nombreux placards, faibles charges malgré une piscine et un gardien. • **Seafront for this magnificent, crossing and corner apartment of 80 sq m, marble throughout and offering 180° panoramic sea and mountain view, comprising 2 bedrooms, shower room, fitted kitchen (marble), large living, many cupboards, low charges but still benefiting from a pool and a caretaker in this property !**



385 000 €

APPT 90m² GOLFE JUAN / VALLAURIS

Joli 3 pièces avec ses 2 belles chambres dont une avec salle de douche, une salle de bain avec W.C et un W.C. invités, une jolie cuisine équipée indépendante, un living donnant sur une terrasse de 13m², 2 places de parkings privatives, cave, au calme, dans une résidence d'une dizaine d'occupants avec piscine. • **Lovely two bedroom apartment of 90 sq m offering a nice, separate fitted kitchen, a living opening on 13 sq m terrace, 1 shower room, 1 bathroom with a wc and a guest wc - 2 private car parks, cellar. Peace and quiet. Located in a property sparsely populated with a pool.**

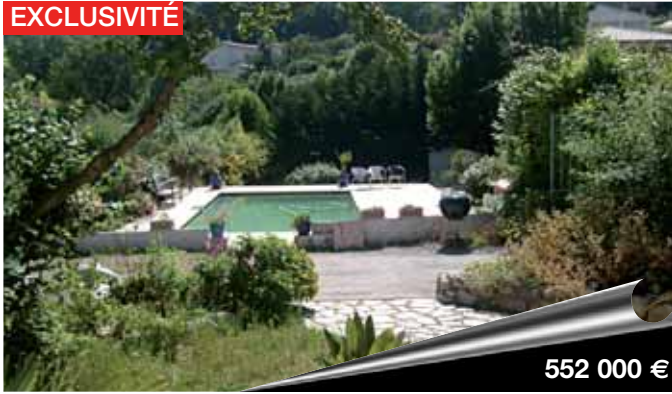


307 400 €

APPT 80m² CAGNES SUR MER

Grand 3 pièces tout en marbre, au 2ème étage avec ascenseur, 2 belles chambres, une salle de bain, un W.C. séparé, une cuisine indépendante, un grand living donnant sur un balcon de 20m² avec un aperçu mer, cave, parking en sous-sol. • **Large two bedroom apartment of 80 sq m, marble throughout, situated on the 2nd floor with a lift, comprising a separate kitchen, a big living opening on 20 sq m balcony offering a glimpse of the sea, a bathroom and a wc. Cellar and underground parking.**

EXCLUSIVITÉ



552 000 €

VILLA 98m² VALLAURIS / ALENTOURS

Belle villa individuelle très chaleureuse aux prestations de qualité. Cuisine d'été, barbecue, piscine, studio indépendant. Terrain arboré de 1600 m², puits. • **Quiet area.** Close to shops. 3 bedroom villa (98 sq m). High grade fittings. As new. Hill view. Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Fireplace. 6 parkings.

EXCLUSIVITÉ



205 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL

Magnifique vue mer panoramique pour ce très beau 2 pièces ouvrant sur terrasse exposée sud. Parking et cave.
Quiet area. Near town center. 1 bedroom apartment (52.06 sq m). Sea view. Terrace. Lift. Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



273 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / SECTEUR OPEN

A deux pas des plages et des commerces, situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine, vous apprécierez la luminosité et le calme de ce superbe 3 pièces d'angle. Cave et parking sous-sol. • **Sought after area.** Close to shops and beaches. Security property. 2 bedroom apartment (64 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



246 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Superbe 2 pièces en état irréprochable ouvrant sur grande terrasse exposé plein sud. Résidence sécurisée de très bon standing, cave, possibilité stationnement.
Close to shops. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48.51 sq m). South facing. Terrace. Veranda. Lift.

EXCLUSIVITÉ



222 000 €

APPT 3/4P VALLAURIS

Au calme, grand 3/4 pièces de 74 m². Grande cuisine et spacieux séjour ensoleillé. Vue mer. Cave et parking.
Residential and quiet area. 2 bedroom apartment (75.42 sq m). Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



45 000 €

STUDIO JURIS

Situé dans une résidence de services, superbe studio entièrement équipé, loué jusqu'en 2010, idéal investissement (rentabilité environ 9%).
Quiet area. Attractive property. Apartment (24 sq m). Veranda. Lift.



153 000 €



235 000 €

APPT 2P ANTIBES / EST

Vous cherchez un 2 Pièces avec terrasse et une vue mer panoramique, au coeur d'une résidence calme avec parc, Piscine et Tennis ? Une visite s'impose.

Quiet area. Attractive property. 1 bedroom apartment. Sea view. South/East facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Lift. Parking.

APPT 3P ANTIBES / EST

Charmant 3 pièces traversant en parfait état, situé au coeur d'une Résidence verdoyante et au calme. Cuisine récente entièrement équipée. Grande cave et parking.

Quiet area. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cellar. Parking.



320 000 €



263 000 €

APPT 2P ANTIBES / ROSTAGNE

Aux abords du Cap d'Antibes, vaste 2 pièces en étage ouvert sur 2 terrasses ensoleillées et sans vis à vis. Résidence de standing arborée.

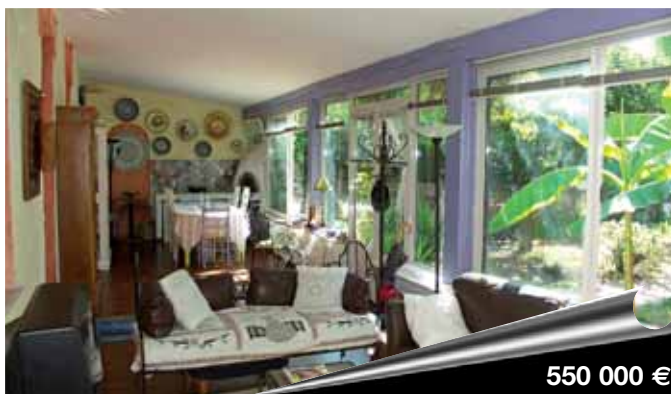
Attractive property. 1 bedroom apartment. Greenery view. West facing. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Underground box.

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

En dernier étage d'une résidence de bon standing, 3 Pièces en parfait état, cuisine équipée neuve, agréable terrasse avec une vue mer. Parking privatif et cave. • *Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Parking.*



410 000 €



550 000 €

APPT 2P ANTIBES / SALIS

Rare. Dans une belle résidence en front de mer, spacieux appartement de 60 m² en étage élevé et en parfait état. Un garage privé complète son confort. Coup de coeur assuré. • *On the sea front. Near town centre and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (70 sq m). Sea view. Balcony. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Lift. Garage.*

VILLA 5P ANTIBES / LAVAL

Villa individuelle au calme absolu ouvert sur un agréable jardin arboré et sans vis à vis. Maison de caractère à visiter rapidement. Place de Gaulle à 5 minutes à pied. • *Quiet area. Near town center. 4 bedroom villa. In mint condition. Garden (200 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc.*

EXCLUSIVITÉ



900 000 €

VILLA 170m² ANTIBES/COUGOULINS

Nichée sur les collines d'Antibes, très belle villa en pierre de taille d'environ 170m² sur un terrain de plus de 2000m², composée de 2 chambres, d'un double séjour, salle de bain, cuisine et d'un appartement 2 pièces de 60m². Vous apprécierez également sa vue mer dominante. • **Spacious 3 bedroom villa (170 sq m).** Sea and hill views. Terrace. Land (2070 sq m). Separate kitchen. 2 bathrooms. 3 parkings.

EXCLUSIVITÉ



299 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGE

Dans résidence avec piscine, joli 2 pièces à deux pas des plages. Vous apprécierez son calme et son jardin de plus de 80 m². Un garage et une cave viennent compléter son confort. • **Residential area.** Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Greenery view. Garden (80 sq m). Swimming pool. Cellar. Garage. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ



À partir de : 158 000 €

APPT ANTIBES / CENTRE

COMMERCIALISATION EN EXCLUSIVITE - Superbement située au coeur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins. Cette résidence entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Les appartements, du studio au T5, tous très lumineux et orientés plein sud avec terrasse. De 158 000 € à 1 250 000 € • **NEW DEVELOPMENT** - In a much sought after location, town centre, close to the beaches, a high security and gated residence offering a beautiful design. Choose your apartment : from the one bedroom up to a four bedroomed with terrace. Be quick to secure one of these apartments !

EXCLUSIVITÉ



175 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Appartement 2 pièces de 53m², dans résidence sécurisée avec parc. Calme. Proche toutes commodités et plages. Parking privatif. **Close to shops and beaches.** Private property. 1 bedroom apartment (53 sq m). Balcony. Terrace. Lift. Parking.

EXCLUSIVITÉ



251 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL

Situé dans le secteur le plus recherché de la ville, superbe 2 pièces traversant en excellent état ouvrant sur deux terrasses. Proche plages. Résidence avec gardien. Exposition sud. Calme. Garage. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Security property. 1 bedroom apartment (45. 12 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Lift. Garage. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ



225 000 €

APPT 4P ANTIBES

Beau et lumineux 4 pièces d'angle situé dans une résidence sécurisée. Proche de toutes les commodités. Cave et garage. **MUST BE SEEN!** Quiet area. 3 bedroom apartment (71 sq m). In mint condition. Open view. Cellar. Garage.

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

06

antibes - juan les pins



1 575 000 €

VILLA 310m²

JUAN LES PINS / VILLA CALIFORNIENNE NEUVE

Magnifique villa Californienne neuve, 7 Pièces de 310m², sur terrain 3 000 m², séjour 60m², cuisine équipée, salle à manger, 3 SDB, bureau. Grande terrasse vue mer. POSSIBILITE PISCINE.

Magnificent and new Californian style 6 bedroom villa of 310 sq m, setting on 3 000 sq m land, including 60 sq m living room, fitted kitchen, dining room, 3 bathrooms and a study. Large terrace with a sea view. Possibility to build a pool.

Tél. 06.08.55.29.10



1 385 000 €



439 000 €

APPT 5P

LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Très bel appartement 5 pièces, situation exceptionnelle avec vue mer 180m² habitable, séjour 50m², cuisine équipée, 4 chambres, 2 dressings, 3 SDB 1 bureau. 3 balcons + 2 larges terrasses vue mer. 1 cave 1 garage 1 parking. • *Fantastic four bedroom apartment of 180 sq m, offering a panoramic sea view, comprising 50 sq m living room, fitted kitchen, 2 dressings, 3 bathrooms, 1 study, 3 balconies + 2 lovely terraces. 1 cellar, 1 garage, 1 parking. Tél.06.87.48.55.15*

APPT 3P

JUAN LES PINS / QUARTIER RÉSIDENTIEL

Beau 3 pièces 70m², traversant, d'angle, en rez-de-jardin, dans résidence fermée avec piscine et tennis. Cuisine US, 1 SDB, 2 larges terrasses, 1 balcon. Jardin 335m², plages et commerces à pieds !!! *Wonderful, crossing, corner two bedroom garden apartment, setting in a gated building, offering a pool and a tennis court, comprising an open-plan kitchen, 1 bathroom, 2 terraces, 1 balcony. 335 sq m garden, beaches and shops are a short walk from here !!! Tél.06.13.81.70.75*



400 000 €



318 000 €

APPT 2P

JUAN LES PINS / BORD DE MER

Spacieux et superbe 2 pièces en étage élevé, cuisine US, 1 salle de bains, large terrasse vue dégagée mer, belles prestations. À 100m des plages de sable.

Suberb, well-appointed one bedroom apartment, on a high level, including an open-plan kitchen, 1 bathroom, large terrace offering an open sea view. Near beaches. SEA VIEW !!! Tél.06.08.55.29.10

APPT 2P

JUAN LES PINS / LA COLLE

Spacieux 2 pièces traversant d'angle, de 58m², en dernier étage, dans résidence fermée avec piscine et tennis. Cuisine indépendante, 1 SDB, large terrasse sans vis-à-vis.. Grand garage sous-sol, cave. PROCHE PLAGES ET COMMERCES !!! • *Spacious, crossing, corner one bedroom apartment of 58 sq m, on the top floor, located in a gated building offering a pool and a tennis court, including a separate kitchen, 1 bathroom, large terrace, not overlooked. Big underground garage, cellar. NEAR BEACHES AND SHOPS !!! Tél.06.13.81.70.75*



3 890 000 €

VILLA 300m² CAP ANTIBES

Propriété au coeur du CAP D'ANTIBES, au calme, dans un environnement verdoyant. Très beau séjour de 50m² avec cheminée, 6 grandes chambres, belle piscine avec vue mer.

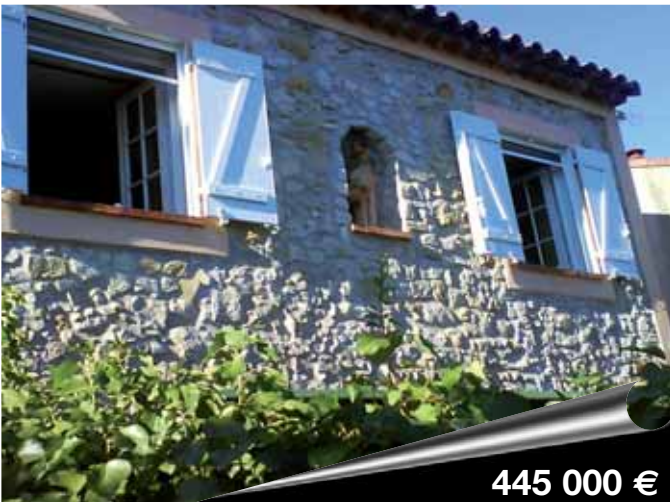
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Imposing 6 bedroom villa (300 sq m). Sea and greenery views. Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace.



Nous consulter

VILLA 240m² ANTIBES / LES BRUSQUETS

Villa néo provençale de 240m² avec 100m² en annexe. Vue panoramique mer. Séjour de 60m² qui donne sur une grande et large terrasse avec piscine à débordement. Exposition sud avec garage. Vendue avec frais réduits. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing and spacious villa (240 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea, mountain and hill views. South facing. Sun terrace. Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Dining room (60 sq m).



445 000 €

MAISON 64m² ANTIBES

Très belle maison en pierre. Ancien moulin à sel rénové. Avec terrasses au calme. Jacuzzi et parking. Vue mer.

Very beautiful stone house. Ancient mill with renewed salt. With terraces in the peace. Jacuzzi and car park. Seen sea.



EXCLUSIVITÉ

525 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / BORD DE MER

Très beau front de mer avec une vue panoramique sur la mer. Résidence de standing. En étage élevé. Donnant sur une très belle terrasse profonde.

Very beautiful sea front with a panoramic sight on the sea. Luxury residence. In high floor. Looking onto a very beautiful deep terrace.

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

06

antibes - juan les pins



583 000 €

APPT 4P ANTIBES / RESIDENTIEL

Dernier étage, calme absolu, vaste 4 pièces de 125 m² traversant, séjour 56 m², cuisine équipée, climatisation, chambre de maître, superbes prestations, 2 terrasses, garage, parking, 2 caves. • **Top floor for this three bedroom** crossing apartment of 125 sq m well-appointed and comprising 56 sq m living room, fitted kitchen, air-conditioning, 1 master bedroom, 2 terraces, garage, parking and 2 cellars. Peace and quiet.



160 000 €

STUDIO ANTIBES / CENTRE

A 200 m de la place de Gaulle, en étage élevé, magnifique studio aux prestations luxueuses. Très lumineux séjour avec cuisine neuve, entièrement équipée, ouvrant sur balcon-terrasse. • **Town centre, 200 m from the Place de Gaulle**, high level, for this magnificent, luxuriously appointed studio, comprising a bright living room, a new, fully fitted kitchen, opening on a balcony-terrace.



250 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dans petite résidence, superbe 3 pièces entièrement refait à neuf, au calme absolu. Terrasse et jardin 38 m² ouest, proche toutes commodités, parking et cave. • **Setting in a small and quiet residence**, a superb, totally and newly refurbished two bedroom apartment with 38 sq m West facing garden and terrace, close to all amenities, parking and cellar.



EXCLUSIVITÉ

399 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Dans petite résidence nichée dans la verdure, à 150 m des plages de la Salis, trois pièces d'angle au calme absolu exposé sud-ouest, ouvrant sur terrasse avec vue mer. • **Nestling in a small and leafy residence**, at 150 m from the Salis beaches, a South-West facing two bedroom corner apartment opening on a terrace with a sea view. Peace and quiet.



646 000 €

VILLA 188m² ANTIBES / PROCHE CENTRE

FORT POTENTIEL – A 200 m du Port d'ANTIBES, villa niçoise de 188 m² ouvrant sur un jardin de 500 m², agrémenté d'arbres fruitiers, nombreux stationnements. Rénovation à prévoir. • **MANY POSSIBILITIES** - Located 200 m from the port of Antibes, a Nice style villa of 188 sq m overlooking 500 sq m garden planted with fruit trees, many parking space. Needs refurbishment.



340 000 €

APPT 3P ANTIBES / RABIAC

Rénovation complète pour ce magnifique 3 pièces en étage, 74 m² hab, 2 bains, cuisine équipée et jolie terrasse au calme. Piscine et gardien dans la résidence. Soleil et tranquillité. Vendu avec sa cave et son parking privé. • **Magnificent and completely refurbished two bedroom apartment of 74 sq m**, on a high level, comprising 2 bathrooms, fitted kitchen, lovely and quiet terrace. Located in a residence benefiting from a pool and a caretaker in a sunny area. Sold with a cellar and a private parking.

TAMARA IMMOBILIER

06

23, RUE SICARD. 06220 VALLAURIS . MOB : +33 (0)6 72 73 08 41. TÉL : +33 (0)4 93 74 88 06. tamara.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



2 500 000 €

VILLA 300m²

GOLFE JUAN / HAUTEURS

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Villa 6 pièces grand standing de 300 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Est. Jardin complanté de 1800 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. 4 chambres. Salle de bain. 3 salles d'eau. Bureau. Garage pour 2 voitures. Parking pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Imposing 4 bedroom villa (300 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South/East facing. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. 3 shower rooms. Study. Garage for 2 cars. 2 parkings. Réf.432



495 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE PLACE DE GAULLE

Quartier recherché. Toutes commodités. Appartement 3 pièces de 83 m². Prestations de grande qualité. Rénové. Vue dégagée. Exposition Est/Ouest. Terrasse de 37 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Dressing. Cave. Garage.

Sought after area. Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Open view. East/West facing. Terrace (37 sq m). Open-plan fitted kitchen. Dressing room. Cellar. Garage. Réf.721



245 000 €

APPT 4P VALLAURIS

Très belle vue mer pour cet appartement de type 3/4 pièces d'environ 76m², dans environnement verdoyant, calme, un double séjour d'environ 28m², cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres, possibilité d'une troisième chambre, cave et parking privatif.

2 bedroom apartment (76 sq m). Sea and greenery views. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Cellar. Parking. Réf.735

www.nexthome.fr

032

www.tamara-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 2P

JUAN LES PINS / PORT GALLICE

Unique! Début cap d'antibes face au port gallice en dernier étage, magnifique appartement de 2 pièces sur vaste terrasse, état irréprochable, vue féerique mer. Très rare a la vente.

UNIQUE! Margin Cap d'Antibes, facing Port Gallice on the last floor, beautiful 1 bedroom flat with large terrace, perfect condition, fantastic sea view. VERY RARE ON THE MARKET.

EXCLUSIVITÉ



720 000 €

APPT 4P

DÉBUT CAP D'ANTIBES

Idéalement situé dans le secteur très prisé de l'orée du CAP d'ANTIBES à deux pas des plages. Très beau 4 pièces 118m², séjour 50 m² avec cheminée sur belles terrasses profondes avec barbecue, exposition sud ouest, garage double, 2 caves. Très rare!

Located in the residential area of Cap d'Antibes, only a few minutes walking from the beach, beautiful 3 Bedrooms flat, 118 m², living room 50 m² with fireplace. Deep and large terraces with barbecue, sunny south ouest exposition, double garage, 2 cellars. Must see!

EXCLUSIVITÉ



400 000 €

APPT 2P

JUAN LES PINS / PINEDE

Residence grand standing avec piscine et tennis, très beau 2 pièces en étage, cave et garage.

Sought after area. Close to the beaches. High class property. Apartment (53 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Garage.



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



06

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



220 000 €

APPT 2P ANTIBES / RABIAO

Antibes, dans un quartier résidentiel et calme, au dernier étage d'une petite résidence, joli deux pièces bien agencé, lumineux, proche de toutes commodités. Garage et cave. • **Residential and quiet area.** Close to shops and schools. 1 bedroom apartment (39 sq m). Built in 1990. In mint condition. Open greenery view. Fitted kitchen. Reception / dining room (15 sq m). Cellar. Garage. Réf.A543



286 000 €

APPT 3P ANTIBES / LA COLLE

Appartement 3 pièces traversant au calme, dans quartier recherché, entièrement rénové avec beaucoup de goût, cuisine équipée avec buanderie, terrasse sans vis à vis avec vue dégagée sur le parc. Garage, cave. • **Sought after and quiet area.** Close to shops. 2 bedroom apartment (63 sq m). Must be freshen up. Greenery view. Separate kitchen. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.A440



345 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Dans une petite résidence neuve avec piscine, proche de vaugrenier, très beau 3 pièces de 68m² traversant et clair en dernier étage 3/3, au calme, séjour 23m², cuisine équipée, 2 terrasses 12m² et 10m², parking, vue dégagée. • **Residential area.** Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (68 sq m). As new. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Lift. Parking. Entryphone. Réf.A553



450 000 €

APPT 3P ANTIBES / LAVAL

Beau 3P d'angle de 90m² en étage avec vue dégagée, dans quartier calme proche centre et de toutes commodités. Beaux volumes : SAM SALON 31m², grande cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, terrasse de 15m², garage. • **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Attractive property. 2 bedroom apartment (90 sq m). South facing. Terrace (15 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (31 sq m). Lift. Garage. Entryphone. Réf.A552



467 000 €

VILLA 75m² VALLAURIS / ST BERNARD

Idéal premier investissement en villa. Dans petit lotissement proche de toutes commodités et de Sophia. Charmante maison sur 2 niveaux en parfait état avec 450m² de terrain. 3 chambres - 2 WC. Possibilité piscine. Garage. **Close to shops.** 3 bedroom " provençale " villa (75 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars. Réf.V525



556 000 €

VILLA 120m² JUAN LES PINS / BADINE

Proche toutes commodités, charmante petite maison de plain pied de 120 m² des années 50, posée sur un terrain plat de 515 m². Calme et très claire. 3 jolies chambres. Annexes. A voir. • **Quiet area.** Close to shops and beaches. 3 bedroom villa (120 sq m). Built in 1956. N/S/E/W facing. Land (515 sq m). Semi-fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Réf.V562

www.nexthome.fr

034

concorde.immobilier@wanadoo.fr

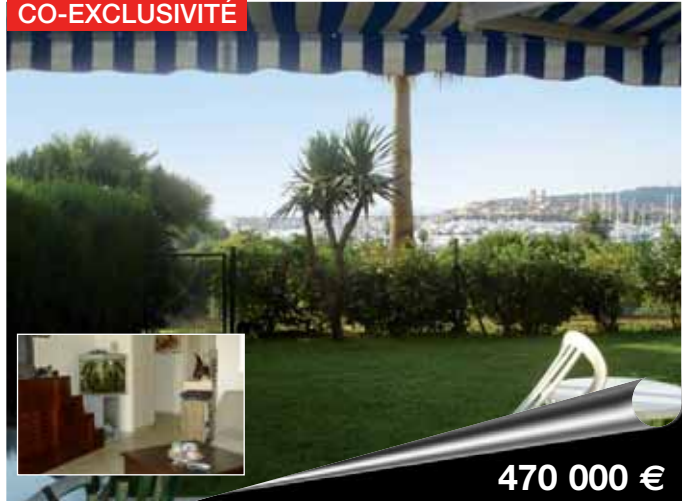


275 000 €

APPT 2P ANTIBES/PRUGNON

Dans résidence fermée, magnifique 2 pièces traversant, large terrasse. Parking et cave. Vue panoramique port et vieux Antibes.

Private property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Panoramic sea and village views. Terrace.



CO-EXCLUSIVITÉ

470 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans résidence de standing sécurisée, 3 pièces en rez de jardin avec large terrasse, 2 salles de bains/ douches. Garage et cellier. Vue panoramique Fort Vauban, port et Vieux Antibes.

In standing residence, 3 rooms in rez of garden with broad terrace, 2 rooms of baths / showers. Garage and cellar. Panoramic view Strong Vauban, harbour and Vieux Antibes.



575 000 €

VILLA 120m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine recherché pour sa proximité des commerces et écoles, bénéficiant de tennis, piscine et gardien. Très agréable villa mitoyenne de 6/7 pièces, séjour avec cuisine équipée, 5 chambres, jardin, sous sol aménagé. Parking.

Sought after area. Close to shops and schools. Security property. 5 bedroom villa (120 sq m). Garden. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Basement. Parking.



860 000 €

VILLA 185m² ANTIBES / PIMEAU

Ravissante provençale 185m² sur 2 niveaux, séjour double, 4 chambres. Calme absolu. Possibilité de piscine.

Quiet area. 4 bedroom villa (185 sq m). Double reception / dining room.



790 000 €

VILLA 130m²

JUAN LES PINS

Exceptionnel, à 2 minutes à pied de la plage et des commerces, dans un secteur résidentiel et calme. Beaucoup de charme pour cette Bastide à rénover de 130 m² sur un joli terrain plat de 720 m², plein sud. Nombreuses possibilités avec un COS résiduel important. **Tél. 06 13 61 14 57.** Porte ouverte sur place, 15 rue Pierre Loti à Juan les Pins Samedi 11 et 18 Octobre 2008 de 10H à 12H et de 15H à 18H. • **Charm and authenticity**, Charm and authenticity, from 2 minutes by feet of the beach and the shops, for this bastide, at south, of 130 sq m to renew completely with an important residual cos, on a ground of 720 sq m. OPEN DOOR on the site, 15 rue pierre Loti à Juan les pins, saturday 11th and 18th october 2008. AM 10:00/12:00 PM 15:00/18:00. **Réf.11582**



1 290 000 €

VILLA 150m²

ANTIBES

Rarissime, authentique Bastide de 17^{ème} siècle, à 5 minutes de la plage et des commerces. Secteur résidentiel et calme, beaucoup de charme pour cette maison en bon état sur un magnifique jardin aménagé de 1230 m². Chambre d'ami indépendante. COS résiduel. **In a 17th century Bastide of 150 sq m, in good condition with a real cachet. Independant friends bedroom. From 5 mn to the beach and the shops, in a quiet and residential area. The all setting on a 1230 sq m exceptional and wonderfull landscape garden.** **Tél. 00 33 (0)6 13 61 14 57. Réf.11584**



Nous consulter



495 000 €

VILLA 300m² ROQUEFORT LES PINS

Somptueuse villa d'architecte contemporaine, vue panoramique mer. Séjour avec cheminée, 6 Chambres dont une de maître de 40 m², salon d'hiver, 2 chambres de service, cuisine d'été, nombreuses dépendances, piscine à débordement chauffée, double garage, magnifique terrain complanté de 2600 m². • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Spacious 6 bedroom contemporary villa (300 sq m). Luxurious fittings. Sea and hill views. Landscaped garden (2600 sq m). Infinity swimming. Summer kitchen. Separate apartment. Garage for 2 cars.

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Magnifique 3 Pièces 83 m² dernier étage, entièrement rénové, terrasse 37 m², prestations haut de gamme, cuisine équipée, climatisation, dressing, vue dégagée et aperçu mer, garage et cave. A voir rapidement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to the beaches. Security property. Spacious 2 bedroom apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Glimpse of the sea. Terrace (37 sq m). Fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage.



990 000 €



EXCLUSIVITÉ

299 000 €

VILLA 240m² ANTIBES / CONSTANCE

Belle provençale de 240 m² habitables, terrain 1624 m², 5 chambres, cuisine entièrement équipée, piscine, grand sous sol, garages, dans quartier recherché, proche accès autoroutes et commerces. **Sought after and residential area.** Close to shops. Provençale villa (240 sq m), land 1624 sqm. Swimming pool, Separate fitted kitchen. Garage.

APPT 3P ANTIBES/BREGUIERES

Lumineux 3 pièces d'angle 64 m² dans résidence de 2003, large terrasse sud et ouest de 28 m², cuisine américaine équipée, proche commerces et écoles, parking et garage sous sol. A saisir. • **Sought after area.** Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment on the corner (64 sq m). South/West facing. Underground box. Parking.



1 795 000 €



385 000 €

VILLA 290m² BIOT

RARE. Magnifique Villa Néo-provençale 250 m², dans un domaine prestigieux, vaste séjour cathédrale, 5 chambres dont 3 de plain pied, appartement indépendant 2 Pièces 40 m², terrain complanté 2738 m², piscine à débordement, au calme absolu, nombreux parkings. Coup de Coeur! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Spacious 6 bedroom, néo-provençale villa (290 sq m). Excellent condition. Infinity swimming. Summer kitchen. Fireplace. Separate apartment. Parkings.

APPT 2P JUAN LES PINS / BADINE

Magnifique 2 pièces 60 m² dans résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, Très belles prestations, vue panoramique mer et collines, terrasse 15 m², cave. A 200 m des plages et des commerces. A saisir! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (60 sq m). High quality features and fittings. Sea and hill views. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Cellar.



393 000 €

APPT 3P ANTIBES

Grand appartement de 3 pièces dans résidence neuve avec parc et piscine. Belle terrasse sud ouvrant sur parc. Garage et cave. Livraison septembre 2008. Frais de notaire réduits. Opportunité à saisir! • **Beautiful 2 bedrooms apartment in a brand new residence with park and swimming pool. Large terrace facing south with view on the park. Garage and cave. Reduced notary fees. Available in september 08.**



477 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Belle opportunité que ce superbe 3 pièces bénéficiant d'une situation privilégiée, à 2 pas des plages et au calme absolu. Grand séjour avec cuisine us équipée, 2 chambres, 1 baignoire, garage de plain pied et cave. • **Real opportunity with this 3 pieces apartment in a very much sought-after area, very close to the beach and really calm. Spacious living room with open-plan and fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Large garage and cave.**



720 000 €

DUPLEX 4/5P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Exceptionnel appartement-villa en duplex de 4/5p. Rénovation récente très haut de gamme. Jardin paysagé de 480m² calme et ensoleillé. Accès piscine. Unique sur le marché! • **Close to the centre. Wonderful apartment like a villa! 3 bedrooms and 1 office, large living room, very high quality kitchen. Private garden (480m²) sunny and quiet. The only one on the market like this!**



425 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Bel appartement de 3 pièces dans un immeuble de standing du boulevard. Grand séjour avec 2 larges baies vitrées ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, garage et cave. • **Comfortable 3 pieces apartment located in a good standing residence on the boulevard. Nice livingroom with 2 larges doorwindows opening onto the terrace, semi-equipped kitchen, 2 big bedrooms, garage and cave.**



345 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

En bordure du parc de Vaugrenier. Joli 3 pièces en dernier étage d'une résidence très récente avec parc et piscine. 2 terrasses profondes, cuisine équipée, baignoire avec douche. Parking en sous-sol. • **Side by the park Vaugrenier, brand new 3 pieces apartment on the top floor in a recent residence with park and swimming pool. 2 large terraces, fitted kitchen, bath with tub and shower. Parking space underground.**



458 000 €

APPT 5P ANTIBES / CENTRE

Exceptionnel appartement de 4/5 pièces de 120m² habitable dans un immeuble de standing du centre ville. Etat absolument remarquable, séjour 40m², 3 chambres, 1 baignoire, 1 douche, 1 cabinet de toilettes, 1 buanderie, 2 terrasses dont 1 avec aperçu mer, garage + 2 caves. • **Exceptionnal! 5 pieces apartment in over perfect conditions. 40m² living room, 3 bedrooms, 2 baths, 2 terraces, 1 garage and 2 caves.**



1 980 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

Spacieuse villa néo provençale située dans un domaine résidentiel fermé comprenant séjour d'environ 100 m², bureau, 4 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant. • *Spacious néo provençale villa situated in a gated and residential estate, comprising a living room of around 100 sq m, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms and a separate studio.* Réf : V0703.



1 380 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Villa californienne située sur les hauteurs d'Antibes et comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, garage double, dépendances, Vue mer panoramique. • *Californian style villa located on the heights of Antibes, including 3 bedrooms, 2 bathrooms, double garage with outbuildings, Panoramic sea view.* Réf : V0888.



1 120 000 €

VILLA BIOT

Spacieuse villa provençale comprenant 4 chambres, 4 bains, bureau, studio indépendant, cave, garage et située sur un terrain d'environ 2500 m² avec piscine. • *Spacious Provençale villa comprising 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, a separate studio, cellar and garage the all setting on 2 500 sq m land offering a swimming pool !* Réf : V0882



800 000 €

APPT 92m² CAP D'ANTIBES

Très bel appartement de 92 m², situé en rez-de-jardin d'une villa, comprenant 2 chambres avec bains. Très beau jardin complanté d'environ 150m² avec jacuzzi. Cave et parking. • *Wonderful 92 sq m two bedroom apartment with bathrooms, situated in the garden level of a villa. Very beautiful landscaped garden of 150 sq m + jacuzzi. Cellar and parking.* Réf : A0817



235 000 €

APPT 3P ANTIBES

Appartement de 3 pièces, situé dans une résidence avec piscine, à proximité des commodités. Vue mer. *Two bedroom apartment located a nice residence with swimming pool, close to all amenities. Sea view.* Réf A0844



470 000 €

APPT 3/4P ANTIBES

Très bel appartement de 3/4 pièces situé dans une belle résidence avec piscine. Cave, Garage. Belle terrasse d'environ 30 m². Vue mer panoramique. *Two/Three bedroom lovely apartment located in a beautiful building with a swimming pool. Cellar, Garage. Nice terrace of around 30 sq m. Panoramic Sea view !* Réf A0852.



495 000 €

APPT / VILLA

JUAN LES PINS

Au Coeur de Juan les Pins Appartement / Villa dans une luxueuse résidence récente avec Piscine. Sur deux niveaux avec jardin, Séjour, cuisine ouverte, deux chambres, sdb, sdd. A voir.

Setting in the heart of Juan les Pins, a two-storeyed garden apartment / villa located in a luxurious and recent property with a swimming pool, comprising a living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and a shower room. MUST BE SEEN !



895 000 €

MAISON

160m²

ANTIBES / ROI SOLEIL

Superbe maison de 160m² sur deux niveaux, terrain de 350m², vue mer, belle terrasse, trois chambres et un bureau plus studio indépendant.

"Roi Soleil" area for this superb two-storeyed house of 160 sq m setting on 350 sq m garden, offering a sea view, beautiful terrace, 3 bedrooms and a study + a separate studio.



EXCLUSIVITÉ

600 000 €

APPT

4P

CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence. Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • **Cape Antibes, facing the Garoupe beaches, a newly refurbished apartment located in a small residence offering an exceptional panoramic sea view. Living room + open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking. High quality appointments.**



1 417 500 €

MAISON

150m²

CAP D'ANTIBES

Maison des années 30 sur deux niveaux. D'une surface de 150m² environ sur 576m² de terrain jolie maison partagée en trois appartements. Un studio et deux pièces en rez de jardin et un trois pièces à l'étage. A VOIR. • **Beginning of "Cape Antibes" area, a 1930's two-storeyed house of around 150 sq m, setting on 576 sq m garden. This lovely house is separated into 3 apartments : 1 studio, a one bedroom garden apartment and with a 1st floor two bedroom apartment. VIEWING A MUST !**



340 000 €

APPT

2P

ANTIBES / PEYREGOUE

VUE MER. Superbe appartement deux pièces de 63,50m² carrez, belle terrasse de 16m² environ dans une résidence au calme avec piscine et tennis. • **SEA VIEW ! 63,50 sq m one bedroom superb apartment offering 16 sq m beautiful terrace and located in a quiet property benefiting from a pool and a tennis court !**



471 000 €

APPT 3P ANTIBES / OUEST

Résidentiel Vue mer spacieux 3 pièces. Terrasse, barbecue, cuisine aménagée équipée. Salle de bain, salle de douche ETAT IRREPROCHABLE cave, garage, piscine. A VISITER RAPIDEMENT. **West side of Antibes, residential area, sea view for this spacious two bedroom apartment, comprising a terrace, barbecue, fully fitted kitchen, bathroom, shower room. IN PERFECT CONDITION, cellar, garage, swimming pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf 2342A**



EXCLUSIVITÉ

260 000 €

APPT 2P ANTIBES / EST

Résidentiel, Beau 2 pièces 50m² en rez de jardin, calme piscine et tennis, gardien cave, garage, parking, coup de cœur. **East side of Antibes, residential and quiet area for this lovely one bedroom garden apartment of 50 sq m offering a pool, a tennis court and a caretaker. Cellar, garage, parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 2254A**



1 060 000 €

MAISON 200m² ANTIBES / VIEILLE VILLE

Maison 200 m², BELLE TERRASSE au dernier étage avec vue mer et cap d'Antibes, beaucoup de potentiel. Possibilité de scinder en plusieurs appartements. PRODUIT RARE A VOIR. • **Old part of the town, 200 sq m house, FANTASTIC TERRACE on the top floor with a sea and Cape Antibes view, a lot of potential. Possibility to separate into several apartments. RARE TO SEE IN THIS AREA ! Réf.1997V**



450 000 €

DUPLEX 3/4P ANTIBES / HAUTEURS

Comme dans une villa, beau duplex de 3/4 pièces terrasse et jardin de 360 m² avec piscine privative dans résidence calme, 2 parkings privés. EXCEPTIONNEL! A VOIR. • **Located on the heights, like a villa, beautiful 2/3 bedroom duplex, terrace, 360 sq m garden, private pool in the residence, peace and quiet, 2 private parkings. OUTSTANDING ! MUST BE SEEN ! Réf. 2310A**



339 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Beau 3 pièces traversant en excellent état, calme, proche de toutes commodités, piscine, parking et cave A VOIR **Elevated position for this crossing two bedroom apartment, in excellent condition, quiet area, close to all amenities, swimming pool, parking and cellar. VIEWING A MUST ! Réf. 2341A**



1 060 000 €

VILLA 250m² GOLFE / JUAN RÉSIDENTIEL

Superbe maison de famille de 250m² sur terrain de 1850m² composée de 2 appartements, 6 chambres, bureau, buanderie, cave, abri voiture, piscine, terrasses, calme et soleil. Très agréable à vivre! • **Residential location for this family house of 250 sq m, setting on 1 850 sq m land, comprising 2 apartments : 6 bedrooms, study, laundry room, cellar, shelter for a car, swimming pool, terraces, sunny and quiet area. LIFE IS PLEASANT HERE ! Réf 1984V**



EXCLUSIVITÉ

299 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

Beau 4p 88m² exposition sud, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, 2 salle d'eau, garage, 2 terrasses, à voir.
Town centre for this beautiful 3 bedroom appartement of 88 sq m, South facing, separate, fitted kitchen, 2 shower rooms, garage and 2 terraces. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!



EXCLUSIVITÉ

215 000 €

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS

Beau 2p 48m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m² calme, piscine, garage, cave, proche commerces.
Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48 sq m).



EXCLUSIVITÉ

220 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Beau 2 Pièces de 44.09 m² refait à neuf, proche commerces. Climatisation, double vitrage, cave, park collectif.
Close to shops. 1 bedroom apartment (44.09 sq m). Renovated. Separate fitted kitchen. Parking.



115 000 €

STUDIO 26m² ANTIBES / ALBERT I

Studio 26m² refait à neuf dans résidence. Produit rare.
Attractive property. 1 bedroom studio (26 sq m). Renovated.



290 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT I

Antibes Centre ville 3p 65m² en parfait état, 2 terrasses, cuisine équipée, traversant, chambre au calme, à deux pas de la mer et commerces.
Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (65 sq m). In mint condition. 2 Terraces. Fitted kitchen.



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR!!!
NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.



DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 0)4 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

798 500 €

VILLA 350m² **BIOT / SAINT JULIEN**

Remis en vente : Hacienda 350 m², séjour 80 m², 4 chambres, 4 bains, plus appartement 3 pièces indépendant, terrain Sud de 2850m², joliment paysagé, calme, piscine, double garage • **Biot** : Area St Julien, villa of 350 sqm, living-room 80 sqm, 4 bedrooms, 4 bathrooms, complanted garden of 2850 sq m, very quiet environment, swimming-pool, garage for 2 cars Sole agent.



EXCLUSIVITÉ

297 000 €

APPT 3P **CAP D ANTIBES / SARAMARTEL**

Introuvable : dernier étage, dans immeuble "Belle Epoque", état irréprochable, 4 expositions, cuisine équipée, bain clair, vue très agréable, grand calme - Option garage. • **Unique** : last floor, in a very good condition, very sunny, fully equipped kitchen, view, in a quiet and exeptionnal environment - garage in option - Sole Agent.



430 000 €

APPT 3P **JUAN LES PINS / ROSTAGNE**

Rare : Coeur Rostagne, 84 m² luxe, ouvrant sur terrasse de 54 m² d'angle Sud, étage supérieur, calme absolu, vaste garage. **Rare** : At the heart of "La Rostagne", 84 sqm, luxurious, terrace 54 sqm, superior floor, very quiet environment, big garage.



567 000 €

APPT 3P **ANTIBES / LE PUY**

Succession : résidence de référence sécurisée, étage supérieur, vue mer, séjour 40 m² ouvrant sur profonde terrasse, 2 bains, box, piscine, parc. **In a residence of reference**, high standing, sea view, superior floor, living-room 40 sqm onto terrace, 2 bathrooms, box, swimming-pool, park.



EXCLUSIVITÉ

397 500 €

APPT 4P **ANTIBES / EST**

Dernier étage, vue mer, luxueux 4 pièces 94 m², séjour 31 m², cuisine équipée, 2 bains, prestations raffinées, terrasse, très calme, tous commerces aux pieds - Garage en option. • **Sole Agent** : Antibes, last floor, close to all amenities, sea view, 4 pieces 94 sqm, living-room 31 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, in a very good condition, terrace, very quiet environment - Garage in option.



EXCLUSIVITÉ

524 000 €

VILLA 5P **ANTIBES / BAS CONSTANCE**

Cède : plain-pied, 5 pièces, séjour cheminée, cuisine équipée, terrain 529 m², Sud, piscinable, calme absolu, vue dégagée, garage. **Urgent** : Area "Bas Constance", one level, living-room with fire place, fully equipped kitchen, complanted garden 529 sqm, South, view, quiet environment, garage. Sole Agent

ANTIBES : LE SUFFREN 7, BD ALBERT. Tél: + 33 (0)4 92 90 44 66. antibes@laforet.com
JUAN LES PINS : LE CENTER BAY14 AV. GUY DE MAUPASSANT. Tél: + 33 (0)4 92 93 60 70. juanlespins@laforet.com



205 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

2 pièces - traversant - dernier étage - terrasse 30m² - parking et cave - à 2mn des plages, des commerces et de la gare.
Top floor for this crossing one bedroom apartment - 30 sq m terrace - parking and cellar - 2min walk from the beaches, shops and the train station.



495 000 €

VILLA JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES

Au calme absolu - villa aux prestations raffinées - vue dégagée sur parc - pas de vis à vis - résidence sécurisée avec piscine - parking et cave.
Peace and quiet - villa in perfect condition - open view on the park - not overlooked - secure residence with a swimming pool - parking and cellar.



780 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Dans immeuble récent - Luxueux 2 pièces de 70m²- traversant - étage élevé - chambre avec salle de bains et dressing - terrasses - parking sous-sol.
Located in a recent building - High level for this crossing, luxurious one bedroom apartment of 70 sq m - bathroom and dressing - terraces - private underground parking.



254 000 €

APPT 2P VIEIL ANTIBES

2P d'angle en étage - chambre supplémentaire - bon état général - à proximité immédiate de la Place Nationale - peu de charges.
High level for this corner one bedroom apartment - extra bedroom - in mint condition - close to the "Place Nationale" - low charges.



236 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / TRAMONTANE

Spacieux 2P traversant - calme et lumineux - expo sud - petite résidence avec parc et piscine proche de la plage - parking - cave.
Spacious and crossing one bedroom apartment - calm and bright - South facing - small residence offering a park and a pool - close to the beach - parking - cellar.



380 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

Beau 4 P traversant à deux pas de la place de Gaulle - immense séjour- résidence de standing gardiennée - parking sous-sol et cave.
Beautiful, crossing three bedroom apartment - close to the "Place de Gaulle" - very large living room - high grade building with a caretaker - underground parking and cellar.

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



189 000 €

APPT

2P

ANTIBES/ PRUGNON

Dans résidence sécurisée, au calme, ravissant 2 Pièces traversant situé en dernier étage offrant une vue mer panoramique, salle de bains et cuisine équipées, wc indépendant, parking privé, piscine, tennis, gardien. • **Prugnon area**, in a secured residence, quiet, lovely one bedroom apartment at the top floor offering a panoramic sea view, bathroom and kitchen equipped, independant toilet, private parking, swimming pool, tennis and care-taker.



247 000 €

APPT

2P

ANTIBES / ROSTAGNE

À mi-chemin entre la Pinède et la Salis, dans résidence très recherchée au calme et avec piscine, appartement 2 Pièces de 55m² + terrasse de 9m², séjour de 26m², commerces à proximité, cave. • **Sector Rostagne**, between the Pinède and the Salis, in a sought after residence with swimming pool, quiet, one bedroom apartment of 55m² + terrace of 9m², living room of 26m², near facilities, cellar.



352 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Dans petite résidence sécurisée avec gardien et piscine, au calme, très beau 3 Pièces traversant en excellent état, bénéficiant de 2 profondes terrasses. L'appartement est situé à deux pas de toutes les commodités, vendu avec une cave et un parking. • **In a small secured residence** with caretaker and swimming pool, quiet, very nice two bedroom apartment in a excellent condition, two deep terraces, close to all facilities, cellar and parking.



420 000 €

APPT

3P

ANTIBES / LE PUY

Dans résidence très prisée avec parc arboré, gardien, piscine et tennis, bénéficiant d'un calme absolu et d'une triple exposition, 3 Pièces d'angle de 75m² environ + 2 profondes terrasses, sans vis à vis, garage en sous-sol, centre ville à pied. A saisir! • **Located in a prestigious residence with park**, caretaker, swimming pool and tennis, perfectly quiet, two bedroom apartment of around 75m² with two deep terraces, offering a triple orientation, underground garage, close to the center town.



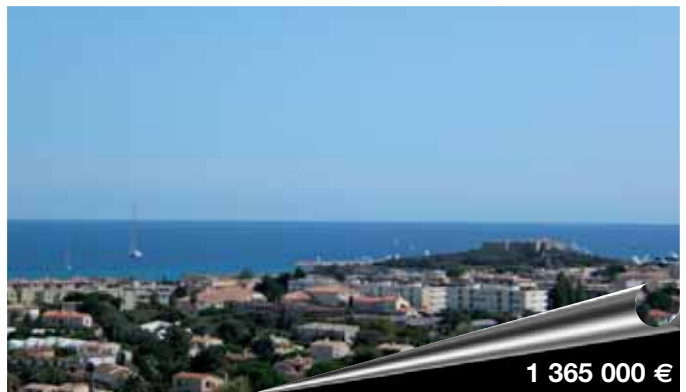
720 000 €

APPT

4P

ANTIBES / LE PUY

Rare, proximité centre ville, 4P contemporain 140m² + terrasse Sud et jardin. Cuisine + séjour 50m², bureau, 3 vastes chambres, sdb + douches, sdd, 3wc et nbx rangements. Rénovation de très haute qualité, accès piscine, charges 25€, 2 parkings. • **Rare, close to the center town**, contemporary 4P of 140m² + terrace with garden South. Kitchen/living room of 50m², office room, 3 spacious bedrooms, bathroom and shower, shower room, 3 toilets and many storage spaces. Renovation of top quality, acces to swimming pool, monthly charges 25€, 2 parkings.



1 365 000 €

VILLA

7P

ANTIBES / SUQUETTE

Sur les hauteurs, dans le quartier prisé de la Suquette, spacieuse villa individuelle en pierre de 185m² édifée sur un terrain de 1500m² complanté d'oliviers avec vue mer panoramique. Travaux à prévoir, nombreuses possibilités d'aménagements. • **Suquette, in a sought after area**, individual stoned villa of 185m² built on a land of 1 500m² planted with olivers trees, magnificent panoramic sea view. Work needed, several pssibilities of fitting.

EXCLUSIVITÉ



665 000 €

APPT 4P ANTIBES / ALBERT 1^{ER}
Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.**



1 250 000 €

APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE
Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes! • **With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful adress in Antibes!**



500 000 €

APPT 4P ANTIBES / VIEIL ANTIBES
Rare à 2 pas du Port et de la vieille ville ,dans maison sans charges, appartement de 4/5 pièces en duplex d' environ 100 m² (88 m² loi carrez) + balcon et terrasse tropézienne de 7 m² avec vue panoramique sur le vieil Antibes, le Port et le Fort Carré. • **2 bedrooms apartment in duplex of 100m² (88m² loi carrez) with balcony and terrace of 7m² panoramic view to the old town, the " fort carré" and the sea.**



495 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE
En plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, superbe 3 pièces en dernier étage de 83 m² loi carrez ouvrant sur large terrasse de 37 m². Décoraton moderne avec superbe cuisine équipée. Cave et garage de plain pied. • **In the heart of Antibes close to the shops and beaches,wonderful 2 bedrooms apartment on last level of 83 sq opening on a large terrace of 37 sq m. Design style with a beautiful kitchen. Cellar and private garage.**



550 000 €

MAISON 120m² ANTIBES / LAVAL
A 2 pas de la Place De Gaulle, des commerces et de la gare, dans petite rue très calme, maison individuelle de charme (origine autour de 1900) de 120 m² sur un terrain de 290 m² exposé plein sud. A voir de toute urgence! !! • **At 2 minutes by walk to the Place de gaulle, the station and shops in little and very quiet street 4 bedrooms house of 120m² with garden of 290m², facing south. Must be seen quickly! !!**



705 000 €

VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEUR
Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. • **In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!**



233 000 €

APPT 2P ANTIBES / BEAUVERT

Superbe 2 pièces avec terrasse dans petite résidence sécurisée. Vue dégagée au calme, Garage en sous-sol, belles prestations. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Near schools. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (37 sq m). High grade fittings. As new. Greenery and old town views. West facing. Terrace (10 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Lift. Garage. Entryphone. Réf.296



315 000 €

APPT 3P ANTIBES / RABIAC

Situé dans une très jolie résidence de standing avec parc et piscine, cet appartement de 70m² (env.), en excellent état, à tout pour plaire! Un beau salon avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain, une place de parking privative ainsi qu'une terrasse/ véranda qui entoure tout l'appartement. • **This apartment (70 m² app.) is located in nice building in a quiet residential area. It offers a nice living room with open-plan kitchen, 2 bedrooms and 1 bathroom, a private car space and a large terrace all around the apartment. Réf.282**



MAISON 100m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Rare! Magnifique maison de village de 100 m² située dans le quartier historique proche des remparts. Terrasse de 15 m² surplombe la vieille ville et offre une belle vue sur les montagnes et la mer. Possibilité de garage à proximité.

Rare! This magnificent village house is located in the historical area of the old town. The terrace offers a beautiful view on mountains and sea. Luxurious features and possibility to buy a garage close to the house.

Réf.91



1 060 000 €



319 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

Grand 2/3 P de 70 m², Proche plage et gare SNCF, dans ancien hôtel bourgeois, peinture en bon état et parquet massif, beaucoup de charme.

MUST BE SEEN! Close to all amenities, schools and beaches. Spacious 1 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. In mint condition. East facing. Separate fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Réf.318



275 000 €

APPT 2P ANTIBES

Spacieux appartement 2 PIECES (69 m²) proche du port. Belle vue mer latérale, cave, garage en sus. Possibilité d'être converti en 3 pièces. A voir rapidement! • **Large 1 bedroomed appartement nearby the port. Third floor of a 1930's building. Assets : sea view, wide rooms, cellar, Garage 25 000 euros. Must to be seen! Réf.338**



192 000 €

APPT 1P CANNES / PALM BEACH

Quartier calme et résidentiel. Proche plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 35 m². Exposition Ouest. Terrasse de 8 m². Cuisine indépendante semi équipée. Salle de bain. Interphone. • **Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment (35 sq m). West facing. Terrace (8 sq m). Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Entryphone.**



202 000 €

APPT 2P ANTIBES / AUTRICHIEN

Quartier calme et résidentiel. Résidence standing privée. Appartement 2 pièces de 41 m². Bon état. Vue dégagée. Exposition Est. Terrasse de 14 m². Cuisine indépendante équipée. Chambre. Ascenseur. Cave. Box en sous sol. Interphone. Chauffage au gaz. • **Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (41 sq m). In mint condition. Open view. East facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Lift. Cellar. Underground box. Entryphone. Gas heating.**



150 000 €

APPT 1P JUAN LES PINS / VILMORIN

Front de mer. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. 1 pièce appartement de 30 m². Belles prestations. Vue dégagée. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante. Cave. • **On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (30 sq m). High grade fittings. Open view. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Cellar.**



286 000 €

APPT 2P ANTIBES / LA SALIS

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 65 m². Construit en 1900. Terrasse. Cuisine indépendante. Chambre. Salle de bain. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment (65 sq m). Built in 1900. Terrace. Separate kitchen. Bathroom.**



265 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Proche plages et toutes commodités. Appartement 3 pièces de 78 m². Exposition Sud/Est. Terrasse de 15 m². Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Salle de bain. WC indépendant. Ascenseur. Interphone. • **Close to all amenities, schools and beaches. 2 bedroom apartment (78 sq m). South/East facing. Terrace (15 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.**



445 000 €

APPT 3P ANTIBES / BADINES

A VOIR! Quartier calme. Résidence privée. Appartement 3 pièces de 109 m². Beaux volumes. Aperçu mer. Exposition Sud/Ouest. Balcons. Terrasse de 20 m². Cuisine indépendante. 2 chambres. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Interphone. Volets électriques. Chauffage solaire. **MUST BE SEEN! Quiet area. Private property. Spacious 2 bedroom apartment (109 sq m). Glimpse of the sea. South/West facing. Balconies. Terrace (20 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone. Electric shutters. Solar panel heating.**

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

480 000 €

APPT 55m² MOUGINS / LIMITE CANNES

Appartement d'exception, vendu meublé, avec des prest. luxueuses, dans résid. gd stand., quartier privilégié, vue merveilleuse sur la baie de Cannes. Très bel espace piscine, jacuzzi, salle de gym, sauna etc. . Entrée lumin., séjour sur terrasse avec vue magnifique, chambre, cuisine équ. sur balcon. Garage privatif. • **Exceptional apartment of 55 sq m, sold furnished, with prestigious and luxurious appointments, located in a sought after residence, benefiting from a marvellous Bay of Cannes view. Spacious with a very beautiful outdoor entertaining area, swimming pool, jacuzzi, fitness room, sauna etc.. comprising a bright entrance hall, living room opening on 12 sq m terrace and offering a wonderful view, bedroom, fitted kitchen + balcony. Garage. Ref.: 610.38404**



EXCLUSIVITÉ

290 000 €

APPT 2P NICE

Ds résidence de standing avec gardien, piscine et tennis, quartier calme et privilégié : 2 P composé d'une entrée, belle cuisine, WC indép. SdB, gr. chambre donnant sur balcon, Spacieux et lumineux séjour, terrasse très ensoleillée avec magnifique vue mer. cave et parking. • **Located in a superb residence, benefiting from a caretaker, pool and a tennis court, in a sought after and quiet area : an apartment comprising an entrance hall, a nice kitchen, separate WC, bathroom, 1 big bedroom opening on a balcony, spacious and bright living room, sunny terrace offering a magnificent sea view, cellar, parking. Ref.: 610.39014**



EXCLUSIVITÉ

340 000 €

APPT 2P ANTIBES

Magnifique 2 pièces avec grande terrasse bénéficiant d'une vue mer et d'un jardin privatif, situé dans une petite résidence sécurisée avec piscine. Belle cuisine US, séjour ouvrant sur terrasse, 1 chambre sur jardin. Cave, park s/s + park ext. Frais réduits. Un vrai paradis ! • **Magnificent apartment offering a large terrace benefiting from a sea view and a private garden, situated in a small residence with a pool. Fantastic open-plan kitchen, living room opening on the terrace, 1 bedroom overlooking the garden. Cellar, underground parking + outside car park. Reduced notary fees. Heaven on earth ! Ref.: 610.39065**



479 000 €

APPT 3P ANTIBES

TB 3 pièces situé dans une résidence sécurisée avec piscine, parc et jeu de boules. L'appartement a de beaux volumes et bénéficie d'une jolie vue mer, séjour donnant sur une grande terrasse de 16 m² avec BBQ, cuisine équipée indépendante, 2 chambres, 1 SDB, 1 SD. Garage et cave. Rare sur le marché! • **Very beautiful and spacious 80 sq m two bedroom apartment situated in a secure property benefiting from a swimming pool, park and a bowls game, comprising a living room opening on 16 sq m large terrace with a barbecue and offering a lovely sea view, fitted kitchen, 1 bathroom and 1 shower room. Garage and cellar. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Ref.: 610.39095**



VILLA 95m² OPIO

Ds quartier calme et résidentiel proche des commodités, charmante villa de plain pied sur très beau terrain arboré et joliment fleuri avec possibilité d'une piscine. Belles terrasses avec BBQ. Séjour avec cheminée et cuis. US équ., 3 ch + mezz., SB+ douche. Très bon état et décoration raffinée Coup de coeur assuré ! • **Located in a quiet and residential area, close to all amenities, a charming, one-storey villa setting on a wonderful landscaped and flowered garden (possibility to build a pool). Lovely terraces with barbecue. Living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms + mezzanine, bathroom + shower room. In mint condition and well designed. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.38792**



457 000 €

APPT 3P ANTIBES

En plein centre, au début du Vieil Antibes, superbe 3 p neuf au dernier étage d'un im. ancien. Très belle rénovation de gd stand. Duplex très lumineux et calme. Beau séjour en parquet. Cuisine US équipée luxe. 2 chambres chacune avec bain , vaste mezzanine. Charme et coup de coeur assuré. • **Town centre, situated in the beginning of the old part of Antibes. A recently undergone major refurbishment for this bright, quiet and charming duplex including a beautiful wooden floor living room, a luxuriously, fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms with bathrooms en suite and a vast mezzanine. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Ref.: 610.39042**

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



1 200 000 €

VILLA 150m²

BIOT

COUP DE COEUR assuré pour cette superbe maison tout en pierre donnant sur un terrain aménagé avec piscine dans un domaine privée Excellent état. Vous serez séduit par son charme vue dégagée, Aperçu mer Exposition Sud. Terrasse. Piscine. Séjour de 50 m² avec Cheminée. 4 chambres. 3 bains. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Private property. 4 bedroom stone-built house (150 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. 3 Bathroom.



799 000 €

870 000 €

VILLA 170m²

MOUANS SARTOUX

A l'entrée d'un Domaine très recherché agréable maison avec piscine sur 2700m² de terrain plat 4 chambres 3 bains spacieux salon 50m² garage double FRAIS REDUITS. **Sought after area.** Superb and spacious 4 bedroom villa (170 sq m). High grade fittings. Built in 0. Greenery view. Landscaped garden (2700 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). 3 bathrooms. Garage for 2 cars. New development.

VILLA 190m²

BIOT/ RÉSIDENTIEL

À 1km du village dans un petit lotissement fermé au calme absolu agréable maison donnant sur un terrain plat de 1500m² avec piscine, cuisine indépendante, 4 chambres 3 bains, buanderie, garage, climatisation réversible, tout à l'égout, tennis. • **Quiet area.** Private property. 4 bedroom villa on a level (190 sq m). Greenery view. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Basement. Garage. Electric gates.



665 000 €

1 800 000 €

VILLA 116m²

BIOT

Au pied du village de Biot vue village dans copropriété avec parc piscine tennis villa jumelée intégralement refaite à neuf très belles prestations. 3 chambres + mezzanine le tout donnant sur un patio et une terrasse Coup de coeur assuré. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Private and security property. 3 bedroom villa (116 sq m). High grade fittings. As new. Open hill and village views. Terrace (200 sq m). Park. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Laundry room. Electric gates.

BASTIDE 380m²

BIOT / RESIDENTIEL RESIDENTIEL

Dans un Domaine Clos et Résidentiel à 20mn de l'aéroport de Nice. Unique et exceptionnelle Vieille Bastide à restaurer d'environ 380m² sur un terrain de 10. 000m² composée d'une maison principale ainsi qu'une aile avec un appartement de 2/3 pièces et annexes, double garages. POUR AMOUREUX D'AUTHEICITE. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and quiet area. Private property. Spacious 7 bedroom mas (380 sq m). Needs renovating. Open greenery view. South facing. Park (10000 sq m). Separate apartment.



EXCLUSIVITÉ



STUDIO 28m² JUAN LES PINS

Vue mer panoramique pour ce STUDIO de 28m², au 7ème étage. Séjour, cuisine équipée, 1 salle de bains, terrasse.
Panoramic sea view for this 28 sq m studio, on the 7th floor offering a living room, fitted kitchen, bathroom, terrace.
 Réf : 1P SEA VIEW



APPT 2P ANTIBES / SALIS

Très bel appartement 2 pièces de 55m², face aux plages de la Salis, vue mer panoramique. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, grande terrasse, garage. • **Lovely one bedroom apartment of 55 sq m, facing the beaches of the "Salis" and offering a panoramic sea view. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, big terrace and garage.** REF : 2P SALIS



APPT 3P JUAN LES PINS

Entre Antibes et Juan les Pins, magnifique 3 pièces de 84 m² en rez de jardin, lumineux dans résidence avec piscine et gardien. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec salle de douche, 1 chambre avec salle de bain, grandes terrasses (100m²), garage. • **Between Antibes and Juan les Pins, a magnificent garden apartment of 84 sq m, located in a property benefiting from a pool and a caretaker. Light and airy living room, fitted kitchen, 1 bedroom with a shower room, 1 bedroom with a bathroom, 100 sq m large terraces, garage.** REF : RAPHY 3P



DUPLEX 3P ANTIBES / PONTEIL

Beau 3 pièces en duplex, au calme, proche plages et commerces, aperçu mer. Séjour, cuisine américaine, 2 chambres, 2 salles de douches. Grande terrasse, cave, parking. • **Wonderful 2 bedroom duplex, quiet area, close to shops and beaches, glimpse of the sea, offering a living room, open-plan kitchen, 2 shower rooms. Large terrace - Cellar - Parking.** REF : 3P DUPLEX



APPT 5P JUAN LES PINS

Magnifique 5 pièces de 190m², résidence neuve, prestations exceptionnelles avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 baignoires, 1 douche. Terrasse 92m², 1 cave, 3 garages. **Magnificent and artistically presented 4 bedroom apartment of 190 sq m, located in a new property with a swimming pool, comprising a living room, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, terrace of 92 sq m, 1 cellar and 3 garages.** REF : 5P JACUZZI



APPT 4P CAP D'ANTIBES

Dans une petite résidence au calme absolu avec piscine privée, très beau 4 pièces 108 m² avec immense terrasse/jardin. Salon avec cheminée, salle-à-manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage, parking. • **Located in a quiet and small property benefiting from a private swimming pool, a lovely 3 bedroom apartment of 108 sq m with an immense terrace/garden - Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, garage and a parking.** REF : 4P CAP



1 340 000 €

VILLA

BIOT

Domaine prestigieux et sécurisé très calme, spacieuse villa : 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon 40m², garage 40m². Superbe jardin d'environ 2000m², piscine à débordement, terrain de boule. • **Prestigious and secured Domain.** This spacious villa situated at the end of an estate benefits from absolute calm and tranquility. The villa has 3 ensuite bedrooms, 40m² living room open plan kitchen/dining room, 40m² garage/utility room as well as superb grounds of approx 2000 sq m which includes a beautifully designed infinity pool as well as a boules...you'll be able to enjoy the peace and serenity!



440 000 €

DUPLEX

3P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À 2 pas de la vieille ville, du marché provençal et des plages charmant 3 pièces magnifiquement rénové avec belles terrasses comprenant: une cuisine, une chambre principale, une salle de bains et un salon avec cheminée transformable en chambre d'amis. A voir!
Short walk from the old village part of Antibes and the beaches, a delightful two bedroom tastefully refurbished with wonderful terraces, comprising a kitchen, a living room offering a fireplace, possibility to fit out into a guest room comprising a bathroom. Must be seen!

EXCLUSIVITÉ



415 000 €

APPT

4P

ANTIBES / BADINE

COUP DE COEUR. Dans petite résidence d'un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville d'Antibes, de Juan les pins et des plages, très belle rénovation de qualité pour ce lumineux appartement d'angle de 80 m² avec 35 m² de terrasse / balcon, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles de bains, wc séparé, et d'un garage / buanderie d'environ 27 m². • **Setting in a prestigious 9 apartments residence,** a 3 bedroom apartment of 80 sq m offering a South facing living room, separate fully fitted kitchen, wardrobes, shower en suite, 2 bathrooms, separate wc + 35 sq m terrace/balcony. Light and airy. Underground 27 sq m garage, set up for laundry, shower with electricity and hot water. Storage room just against. Should you wish to walk to the beach in about 10-15 minutes...! and centrally located?



235 000 €

APPT

2P

ANTIBES / LA FONTONNE

Merveilleux 2 pièces dans une résidence très calme, dont salon donnant sur une terrasse avec vue plongeante sur la mer et la piscine, une chambre avec salle de bain, une salle de douche et une cuisine. L'entrée de cet appartement est doté d'un patio arborée d'un joli jardin à la Japonaise. Celui-ci a également un garage et une cave au sous-sol. • **Magnificent apartment located in a quiet residence benefiting from a pool, comprising a living room opening to a terrace and offering a breathtaking sea view, 1 bedroom + shower room, a kitchen, garage and an underground cellar. The entrance hall of this apartment has a charming Japanese garden.**



460 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Beau 3 pièces de 75 m², situé près des plages d'Antibes et de Juan les Pins, 2 grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparés, une cuisine complètement équipée(nouvelle machine à vaisselle, machine à laver et four). Belle terrasse avec vue sur la piscine et le jardin verdoyant. Un écrin de paix! • **This 2 bedrooms apartment of 75m² situated 5 minutes walk from the beaches in Antibes and Juan les pins, two spacious bedrooms, one bathroom and a separate toilet. Two Terraces traversant. A fully equipped kitchen with direct access to one of the terraces. Air-conditioned, secluded swimming pool, and garage and storage underground. Very attractive location!**



175 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Au coeur de Juan les Pins dans une rue calme et dans un ancien Hôtel de 1930, charmant 2 pièces entièrement rénové. Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un salon, 1 chambre avec salle de bains. • **Located in the heart of Juan les Pins, in a quiet area, a charming one bedroom apartment totally refurbished setting in a 1930's genuine period mansion comprising an fully fitted open-plan kitchen opening on a living room, 1 bathroom.**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - Juan les pins



335 000 €

APPT 45m² CAP D'ANTIBES

Dans résidence de standing avec piscine, 1 pces, 45m², cuisine indépendante équipée, très grand séjour, salle de bains large terrasse, jardin 98m².
Located in a prestigious residence benefiting from a pool, a one bedroom apartment of 45 sq m, comprising a separate fitted kitchen, a very large living room, bathroom, huge terrace and with 98 sq m garden. Réf : ADC 107



395 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES

Dans petite résidence, très beau 3 pièces, jardin, terrasse, parfait état, garage double.
Located in a small residence, a very beautiful two bedroom apartment, garden, terrace, in perfect condition and with a double garage. Réf : ADC 82



800 000 €

APPT 4P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITE Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 4 pièces 146m², terrasse 51m², 2 parkings sous-sol. • **Located in a small and superb property** benefits from a swimming pool, available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 146 sq m three bedroom apartment, 51 sq m terrace, with 2 underground parkings.



545 000 €

APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

EXCLUSIVITÉ
Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 3 pièces 96m², terrasse 21m², 2 parkings sous-sol.
Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool. Available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings.



490 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

3 pièces 90m², état neuf, étage élevé, cuisine équipée et aménagée, grandes chambres, salle de bain, salle de douche, séjour 40m², traversant, petite vue mer. • **High level for this crossing two bedroom apartment of 90 sq m, as new, comprising a fitted kitchen, 40 sq m living room, bathroom, shower room, with a glimpse of the sea. Réf. ADC 29**



560 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence luxueuse avec piscine, proche commerces et plages, 3 pièces, 90m², cuisine équipée et aménagée, très grand séjour, salle de bains, salle de douche, larges terrasses, parfait état, garage, parking, cave. • **Located in a luxurious property benefits from a pool, close to shops and the beaches, 90 sq m two bedroom apartment in perfect condition, including a fully fitted kitchen, a large living room, bathroom, shower room, big terraces, garage, parking and cellar. Réf : ADC 113**

Antibes Immobilier International



13 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TÉL. +33 (0)4 93 34 08 08. Fax +33 (0)4 34 08 58. ai.international@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 140m² ANTIBES / ROI SOLEIL

Réelle opportunité! Maison individuelle à rafraichir actuellement divisé en deux appartements avec vue mer de l'étage Jardin 600 m², Garage.
Individual house actually divided in two apartments, sea view from the upper floor. Garden. Garage.

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

TERRAIN 683m² CAP D ANTIBES / PONTEIL

A 200 m des plages terrain de 683 m² avec aperçu mer.
At 200 m from the beach land of 683 m² with littel sea view.



165 000 €

APPT 2P ANTIBES

Dans une résidence de standing à 2 pas du centre ville, agréable 2 pièces en rez de jardin exposition ouest. Composé d '1 séjour, 1 chambre, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain et 1 jardin. Possibilité de Garage fermé.
In a Residential area next to the center nice 1 bedroom apartment with 35m² garden. Possibility of garage.

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

VILLA 56m² ANTIBES / PROCHE CENTRE VILLE

A deux pas du centre ville villa de 56m² avec possibilité d'agrandissement de 20m² sur un terrain de 350 m².
Walking distance from the center lovely house offering 56 sqm living space + possibility of 20 m² extension. Garden 350 m².



Nous consulter

APPT 80m² ANTIBES / ALBERT 1ER

Rare ! Villa sur le toit en plein coeur du centre ville vue mer et vieille ville panoramique et. Ce 3 pièces de 80m² est composé de 2 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine, 1 salon et 1 agréable terrasse d'angle de 80m² exposition Sud-Ouest. Double garage. • **RARE ! Town centre for this penthouse offering a panoramic sea and old part of the town view. This two bedroom is comprising 2 bathrooms en suite, 1 kitchen, 1 living room, and 80 sq m charming corner South/West facing terrace. Double garage.**



1 196 000 €

VILLA 200m² CHÂTEAU NEUF DE GRASSE

En Plein Coeur de la Verdure Superbe Villa au Style Contemporain offrant de tres Beaux Volumes et des Prestations Haut de Gamme. Composé de 4 chambres, 1 séjour avec cuisine americaine de 90m², 2 salles de bains, 1 studio independant. Garage. • **A brand new light and airy villa in a very peaceful and quiet area. The villa has been decorated in a contemporary style with high quality materials and offers spacious accommodation. The gardens consist of a lovely fiat lawned area around the pool and of a wooded area providing great playground area for children and privacy to the house.**

www.nexthome.fr

054



970 000 €

VILLA 145m²

ANTIBES

Villa 5 pièces de 145 m². Beaux volumes. Excellent état. Aperçu mer. Jardin complanté de 2426 m². Piscine. Cuisine d'été. Cheminée. 4 chambres. 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures. COS 80.

Spacious 4 bedroom villa (145 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea. Landscaped garden (2426 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Garage for 2 cars.

Réf.757



EXCLUSIVITÉ

349 000 €

APPT 3P ANTIBES

Quartier calme et résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Appartement 3/4 pièces de 73 m². Belles prestations. Excellent état. Séjour de 35 m². 2 chambres. Salle d'eau. Garage.

Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. 2 bedroom apartment (73 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Reception / dining room (35 sq m). Shower room. Garage.

Réf.667



EXCLUSIVITÉ

150 000 €

STUDIO 32m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Antibes vieille ville rue piétonne joli studio 32 m² entièrement rénové, le charme de l'ancien, très lumineux.

Close to all amenities. Studio (32 sq m). Old town view.

Réf.797



EXCLUSIVITÉ



415 000 €

APPT

3P

ST LAURENT DU VAR / VESPINS

Dans petite résidence de standing avec piscine, proche mer et commerces, appartement 3P très ensoleillé étage élevé, cuisine indépendante équipée, grande terrasse d'angle S/O -38m², vue dégagée. Cave, parking et garage. Exclusivité!

Residential area. Close to shops and beaches. Attractive private property. Imposing 2 bedroom apartment (66 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Open view. South/West facing. Terrace (38 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Garage. Parking.

Réf.0170LH

EXCLUSIVITÉ



320 000 €

EXCLUSIVITÉ



430 000 €

MAISON

VILLAGE

VILLENEUVE LOUBET

Au coeur du village, au calme. Magnifique maison de pays, mitoyenne d'angle, prestations raffinées, entièrement renovée. Subtile mélange de pierres et de contemporain. Cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 2 chambres dont une de 27m², vaste cave de 25m². • **Located in the heart of a village and in a quiet area,** a magnificent, completely refurbished semi-detached house by one side, offering refined appointments. Subtle mixture of old buildings and contemporary style, comprising a fitted kitchen, living room with a wood-burning, 2 bedrooms (1 is 27 sq m) and with 25 sq m vast cellar.

APPT

3P

CAGNES SUR MER

Place du 11 novembre en dernier étage, 3 pièces traversant de 86 m² dans résidence neuve en frais réduits, vaste séjour de 34 m², cuisine équipée, belle terrasse expo sud, garage. Exclusivité! • **2 bedroom apartment (85 sq m).** High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (34 sq m). Bathroom. Garage. Reduced notary fees. Réf.015MC9

EXCLUSIVITÉ



760 000 €

EXCLUSIVITÉ



159 000 €

APPT

4P

ST LAURENT DU VAR / FACE MER ET PORT

Dans résidence de Standing, 3/4 pièces d'exception, traversant, étage élevé, vaste séjour 47m², terrasse avec vue mer, belles prestations, grande cuisine entièrement équipée, salle de bains+salle d'eau, 2 WC, 2 caves, 2 parkings. • **On the sea front.** Residential, quiet and Close to the beaches. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (129 sq m). Luxurious fittings. Built in 1985. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Lift. 2 parkings. Réf.00WTCS

STUDIO

VILLENEUVE LOUBET

Dans petite résidence de luxe sécurisée avec accès direct à la plage, beau studio en dernier étage, cuisine indépendante, vue dégagée verdure, terrasse, cave et garage. Rare. • **Residential area.** Close to the beaches. High class private property. Imposing apartment (29 sq m). High grade fittings. Open greenery view. Terrace. Separate kitchen. Garage. Réf.017C28

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimobilier@wanadoo.fr

06

cagnes sur mer



620 000 €



VILLA/ TOIT

ST LAURENT DU VAR"

Villa toit dans petite résidence de standing neuve, prestations luxueuses, séjour de 50m², cuisine équipée, vue mer panoramique, cave, garage et parking. Frais de notaire réduits

Top floor for this magnificent 2/3 bedroom penthouse, as new, high class appointments, one-storey terrace of 70 sq m with a panoramic sea view. In a small and superb property. Cellar, garage and a parking. RARE!

Réf. 00U4IE



880 000 €

VILLA/ TOIT

CAGNES SUR MER

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse frontale de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, 2 salles de douche, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits.

Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.015OYJ

API COUZON CAGNES : 81 AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. Tél: +33 (0)4 93 07 31 31. couzon@orpi.com
 API CARACAS NICE : 155, RUE DE FRANCE. 06000 NICE. Tél: +33 (0)4 93 87 87 11. caracas.agence@wanadoo.fr



3 750 000 €

VILLA 600m² VENCE / HAUTEURS

Dans un environnement privilégié au calme absolu, vue mer et montagne panoramique, belle propriété d'environ 600m², 5 chambres avec salle de bain, chambre de maitre de plain pied, cuisine avec office, piscine, pool house, appartement de gardien. Exceptionnel. • *In an environment favoured to calm absolute, seen mer and absolute pan, nice ownership about 600m², 5 rooms with room of bath, room of maitre, cooks pool with service, swimming pool, house, flat of security guard. Special.*



EXCLUSIVITÉ

538 000 €

VILLA 100m² LE BROC / LAC DU BROC

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa 4 pièces de 100 m². Construit en 1990. Excellent état. Exposition Sud. Terrain de 2400 m². Piscine et pool house. Cuisine ouverte équipée. Cheminée. 2 chambres. Placards. Cellier. Garage. Parking pour 4 voitures. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. 2 bedroom villa (100 sq m). Built in 1990. Excellent condition. South facing. Land (2400 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Storeroom. Garage. 4 parkings.



1 300 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER / VESPINS

Cagnes sur mer résidentiel les vespins magnifique toit terrasse 4 pieces de 100 m² avec piscine prive face a un vaste sejour de 40 m² avec cuisine us haut de gamme prestations luxieuses terarsse 350 m² calme absolu proche mer et tous commerces. • **Residential and quiet area.** Close to shops. Attractive property. 3 bedroom apartment (100 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (35 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. 2 bathrooms.



EXCLUSIVITÉ

895 000 €

VILLA 297m² LA COLLE SUR LOUP

La Colle sur loup dans un écrin de verdure complanté d'une palmeraie et autres essences idéal famille vue St Paul de Vence villa individuelle 297 M² composée de plusieurs appartements piscine. **Residential and quiet area.** Spacious 6 bedroom villa (297 sq m). Mountain and village views. Swimming pool. 4 bathrooms.

EXCLUSIVITÉ



119 000 €

STUDIO

JUAN LES PINS / CENTRE

À 2mn des plages, lumineux studio en dernier étage et au calme, dans résidence de standing sécurisée, vue dégagée, cuisine équipée, clim, cave. A VISITER SANS TARDER !!! • **Town centre of Juan les Pins, 2min from the beaches, a top floor, bright and quiet studio, located in a superb and secure residence, offering an open view, fitted kitchen, air-conditioning with a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

EXCLUSIVITÉ



145 000 €

APPT

CANNES LA BOCCA

Belles prestations pour cet agréable appartement dans résidence hoteliere avec piscine, vue mer, belle terrasse expo Sud, coin nuit, proximité plages et commerces, parking. A VISITER ABSOLUMENT!!! • **A beautifully appointed one bedroom, setting in an apartment hotel with a swimming pool and offering a sea view from its south facing fabulous terrace. Close to the beaches and shops. Parking. HURRY ! DON'T MISS THIS OPPORTUNITY !**

EXCLUSIVITÉ



320 000 €

VILLA

4P

AURIBEAU

Belle villa mitoyenne au calme absolu, 3 chambres, proche commerces et école. A SAISIR !!

Beautiful semi-detached villa offering 3 bedrooms, located in a quiet area and close to shops and schools. NOT TO BE MISSED !!

EXCLUSIVITÉ



333 000 €

APPT

3P

ANTIBES / ST JEAN

Dans petite résidence de standing sécurisée avec parc piscine et tennis, magnifique 3 pièces traversant ouvrant sur belle terrasse de 14m² expo Sud, vue dégagée, belles prestations, parking collectif et cave. A VISITER ABSOLUMENT!!! • **Setting in a small, superb and secure residence, benefiting from a park, tennis court and a pool, a magnificent and well appointed two bedroom crossing apartment opening on 14 sq m south facing wonderful terrace, offering an open view. Communal parking and cellar. VIEWING A MUST !!!**

EXCLUSIVITÉ



615 000 €

APPT

82m²

CANNES / NOAILLES

À 10mn à pied des plages, superbe appartement de 82m² ouvrant sur 22m² de terrasses au calme absolu dans résidence luxe de référence fermée et gardée, piscine, parc, parking et cave. CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL !!! • **Located 10min walk to the beaches, 82 sq m splendid apartment opening on 22 sq m terraces, extremely quiet, setting in a sought after, luxurious and gated residence including a caretaker, pool, park, parking and with a cellar. IT'S JUST UNBELIEVABLE !!!**

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

APPT

4P

CANNES / CENTRE

En dernier étage, superbe bourgeois entièrement rénové, vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse à ciel ouvert avec vue dégagée, cuisine équipée, parquet en chêne massif, très belles prestations, 2 salles d'eau, garage. COUP DE CŒUR !! • **Top floor for this well-presented and completely refurbished imposing apartment comprising a vast living room opening on a deep terrace with an open view, fitted kitchen, wooden flooring, high grade features and fittings, 2 shower rooms, garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



1 490 000 €

VILLA 6P GRASSE / MAGAGNOSC

A SAISIR Campagne grassoise : En position dominante, vue panoramique dégagée sur les collines et jusqu'à la mer, au calme d'un domaine, agréable villa quasi de plain pieds de 250m² env. La villa se compose d'un vaste séjour avec coin cheminée et bureau en mezzanine, cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec SDB en suite. Appartement ind. Toutes les pièces de la villa accèdent directement à l'espace piscine. Nombreuses terrasses. Abris voitures et cave. • **NOT TO BE MISSED ! Country side of Grasse : Elevated position with a panoramic hills to the sea view, quiet area, located in an estate, a delightful one-storey villa of around 250 sq m, comprising a vast living room + fireplace, study on the mezzanine, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, with bathrooms en suite. Separate apartment. All the rooms of this villa are opening on the swimming pool complimented by an outdoor entertaining area. Many terraces. Shelter for cars and a cellar. Réf.1951**



Nous consulter

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE

Le Grand Duc : Au coeur d'une rés. De gd stand. Sécurisée avec piscine, superbe appart neuf de 96m² env. Offrant une vue féérique sur la mer et les collines de l'Estérel et jouissant d'une vaste terrasse de 40m² bordant l'appart. 2 garages et cave. Frais réduits. • **Located in the heart of a prestigious and secure property with a swimming pool, a superb and new apartment of around 96 sq m, offering a breathtaking sea and Estérel hills view, including 40 sq m vast terrace. 2 garages and a cellar. Reduced notary fees. Réf.654**



795 000 €

VILLA 4P TANNERON

Au calme absolu, en position dominante avec vue sur les collines alentours, charmante villa de 120m² env. Elle comprend un séjour avec cheminée, cuisine US ent. équipée, 3 chambres avec SDB et SDD. Les 1200m² de terrain de cette villa sont agrémentées d'une piscine et de vastes terrasses. Garage. A VOIR. • **Situated in an extremely quiet location, elevated position for this charming villa of around 120 sq m, offering a hills view, comprising a living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, the all setting on 1 200 sq m land with a swimming pool and vast terraces. Garage. VIEWING A MUST ! Réf.1939**



449 000 €

VILLA 2P THEOULE SUR MER

Bénéficiant d'une vue mer panoramique et d'un environnement verdoyant, charmante maison jumelée située au calme d'un domaine fermé avec piscine. Elle se compose au RDC du séjour ouvert sur une belle terrasse, cuisine US éq. Et à l'étage chbre avec solarium et SDB avec WC. A VOIR! • **Breathtaking sea view with leafy surroundings for this charming semi-detached house situated in a quiet and gated estate offering a swimming pool, including on the garden level a living room opening on a beautiful terrace, open-plan fitted kitchen, and upstairs a bedroom with a sun terrace, bathroom and wc. IT'S WORTH SEEING !!! Réf.1849**



355 500 €

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Vous trouverez dans cette résidence de grand standing cet agréable et vaste 2 pièces de 50m² donnant sur une terrasse / jardin d'environ 50m². L'appartement est composé d'une vaste entrée donnant sur le séjour, une cuisine indépendante équipée, une chambre, salle de bain et wc indépendant. Garage. Résidence au calme dans secteur très recherché avec parc, piscine, gardien. • **You will find in this prestigious property a delightful and vast one bedroom apartment of 50 sq m overlooking the terrace / garden : 50 sq m, it's comprising a large entrance hall opening on the living room, a separate fitted kitchen, bathroom and a wc. Garage. Located in a much sought after property offering a pool, a park and a caretaker. Peace and quiet. Réf.1948**



862 000 €

VILLA 200m² MOUGINS / SAINT-BASILE

Quartier résidentiel, Belle villa indépendante de 200m² nichée dans un écoin de verdure, située dans un domaine privé et sécurisé. Elle se compose de 4 chambres, 1 séjour / salle à manger, une cuisine indépendante, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Terrain de 1600 m² complanté d'arbres fruitiers. Cos résiduel. Beaucoup de potentiel. Calme absolu. Réelle affaire à saisir. A visiter sans attendre!!! • **Residential neighbourhood for this lovely detached villa of 200 sq m nesting in leafy surroundings, situated in a private and secure estate, comprising 4 bedrooms, a living/dining room, separate kitchen, 1 bathroom and 2 shower rooms, the all setting on 1 600 sq m land planted with fruit trees. Further construction possible. A lot of potential. Peace and quiet. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! ABSOLUTE MUST !!! Réf.1841**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



Nous consulter



1 200 000 €

APPT 4P CANNES / PALM BEACH

Vue mer, à 30m² des plages. Très bel app de 87m² dans luxueuse résidence récente. Lumineux et bien agencé. Il comp. 3 ch, 1 gd séjour, 1 cuisine us, 1 SDD, 1 SDB, 1 wc invités. 2 terrasses profondes. Double garage. Calme. Accès handicapés. Une visite s'impose! • **Sea view, 30m from the beaches, 87 sq m elegant apartment, light and well-presented, located in a recent and luxurious property, comprising 3 bedrooms, 1 large living room, open-plan kitchen, 1 shower room, 1 bathroom, 1 guest wc and 2 deep terraces. Double garage. Quiet area. Handicapped access. JUST COME AND VISIT !!! Réf.1929**

APPT 4P CANNES / MONTFLEURY

Appartement bourgeois de 145m², très haut de gamme. Splendide duplex de 4 pièces avec 360m² de jardin/terrasse avec fontaine, clos et privé, au calme absolu et à quelques minutes seulement des commerces. Résidence fermée. Parking. Faibles charges! Bien d'exception à visiter rapidement. **A luxuriously finished imposing apartment of 145 sq m. Splendid three bedroom duplex offering 360 sq m enclosed and private garden / terrace with a fountain, setting in a quiet area, close to the shops. Located in a gated property. Parking. Low charges! UNBELIEVABLE! QUICK! COME AND VISIT ! Réf.1946**



743 000 €



1 078 000 €

VILLA 110m² BIOT

Domaine Sécurisé. Superbe villa provençale de 110m². Excellent état. Très beau séjour avec cheminée, 3 chambres dont une en suite, 1 sdb ind. Jolie uisine de tonge donnant sur la terrasse. Belle piscine. **A VOIR ABSOLUMENT!!! • Located in a secure estate, a wonderful Provençale villa of 110 sq m, in excellent condition, including a very beautiful living room + fireplace, 3 bedrooms (1 is a suite), 1 bathroom, lovely kitchen opening on the terrace. Magnificent pool. ABSOLUTE MUST !!! Réf.1901**

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Dans belle résidence avec piscine, beau 3p de 85m² avec une très belle vue mer. Il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine ind équipée, 2chambres, SDB, SDD. Belle terrasse de 19m². Garage et cave. **A voir!!! • Located in a beautiful property with a swimming pool, 85 sq m lovely two bedroom apartment offering a wonderful sea view, comprising a large living room, a separate fitted kitchen, bathroom and shower room. 19 sq m delightful terrace. Garage and cellar. MUST BE SEEN !!! Réf.1829**



630 000 €



856 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / CANNES EDEN

Dans le secteur prisé de Cannes Eden, à quelques minutes du centre, au sein d'une résidence sécurisée avec tennis et piscine, très bel appartement entièrement rénové dans un style moderne. Il comprend deux chambres avec terrasse, une salle de douche italienne, une cuisine américaine et un séjour ouvert sur terrasse plein sud. Un excellent pied à terre ou résidence secondaire. **Setting in a much sought after location, near town centre, in the heart of a secure property benefiting from a tennis court and a pool, a totally refurbished apartment in a modern style, comprising 2 bedrooms with terrace, shower room, open-plan kitchen, living room opening on a south facing terrace. An excellent pied-à-terre or holiday home ! Réf.1801**

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Situé à seulement 5 minutes du Palais des festivals et des plages, au sein d'une résidence de standing avec piscine, magnifique appartement de 94m² (LC). Vue mer dégagée, il comprend 2 chambres, 1 sdb, 1 sdd, 1 cuisine entièrement équipée, 35m² de terrasse et balcon, 16m² de véranda. Cave et parking. Prestations haut de gamme. A visiter absolument! **Situated 5 min from the famous Festival Palace and the beaches and nestling in a prestigious property offering a pool, 94 sq m magnificent apartment with an open sea view, comprising 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, 35 sq m terrace and balcony, 16 sq m veranda. Cellar and parking. High grade appointments. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!! Réf.1956**



EXCLUSIVITÉ

371 000 €

APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Dans petite copropriété de standing avec piscine, spacieux 2 pièces traversant de 61 m² + terrasse. Cave et garage.

In a small standing residence with swimming pool, large one bedroom flat of 61 sqm + terrace. Cellar and garage.

Réf.1129



EXCLUSIVITÉ

460 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE

"Carré des Musiciens". Spacieux 2 pièces en étage élevé, belle terrasse. Calme, vue dégagée, état neuf.

In a new building, large one bedroom flat of 49 sqm with terrace in very good conditions. Near to the center, quiet, open view.

Réf.1160



595 000 €

APPT 2P CANNES / BÉNÉFIAT

Dans résidence de bon standing avec parc et gardien, appartement de 100 (87 m² + 13 m²) Belles terrasses, vue parc. 2 Caves, garage et parking extérieur privé.

In a good residence with park and caretaker, apartment of 100 sqm (87 sqm + 13 sqm). Beautiful terraces, garden view. 2 cellars, 1 garage and 1 private parking.

Réf.1150



891 000 €

APPT 4P CANNES / OXFORD

Dans petite copropriété, très bel appartement 4 pièces de 120 m², parfait état, belles prestations, agréable terrasse, vue dégagée. Piece independante de 22 m². Grand garage et cave.

In a small residence, beautiful 3 bedroom flat of 120 sqm in very good condition, terrace, open view. . . Independant room of 22 sqm. Big garage and cellar.

Réf.1164



1 480 000 €

APPT 170m² CANNES CENTRE / GALLIA

Bel appartement 170 m² + 50 m² de terrasse, spacieux et ensoleillé. Garages.

Beautiful apartment of 170sqm + 50 sqm of terrace, brightly. Garages.

Réf.1159



EXCLUSIVITÉ

1 490 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE

A deux minutes du Palais des Festivals. Vue panoramique Mer et Port. Dans demeure 19ème siècle, exceptionnel appartement d'architecte avec grande terrasse. Cave, parking.

Closed to "Palais des Festivals", Panoramic sea view and Port. In a gated bourgeois building of 19ème Siècle. Wonderful architect flat with large terrace. Cellar and parking

Réf.1029



EXCLUSIVITÉ

2 120 000 €

APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE

Rarissime! Plein coeur de Cannes. Villa toit contemporaine, dernier étage avec terrasse arborée de 240 m², jacuzzi, 3 chambres, grand séjour. 2 garages.

In the hearth of Cannes. Modern penthouse on the last floor with terrace of 240 m², jacuzzi, 3 bedrooms, large living room. 2 garages.

Réf.1017



2 120 000 €

VILLA 300m² OPIO / RÉSIDENTIEL

A deux pas du village de Valbonne, magnifique propriété d'environ 300 m² habitables entièrement rénovée, prestations de qualité. Piscine sur terrain complanté d'environ 2 500 m². Garage 6 voitures.

Very close from Valbonne village, superb villa of 300 sqm completely redecorated with great and contemporary materials. Swimming pool on a land of 2500 sqm. Garage for 6 cars.

Réf.154



820 000 €

APPT 6P

LE CANNET / MAIRIE

Superbe vue panoramique sur la baie de Cannes pour cet appartement Bourgeois entièrement rénové, d'une surface de 140 m² répartie généreusement sur 6 pièces. Il est composé d'un séjour s'ouvrant sur la vue mer, de 5 chambres dont 1 disposant de sa propre SDB, 1 cuisine indépendante, 1 salle de douche, 1 balcon et d'une terrasse privative.

Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 5 bedroom grand apartment (140 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Réf.1611VA



1 490 000 €

VILLA 200m²

LE CANNET / TRÈS RÉSIDENTIEL

Le Cannet ultra résidentiel, vendue pour cause de départ et récemment rénovée, maison moderne 200 m² sur ravissant jardin 1500 m² aux arbres adultes: superbe living avec mezzanine, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, 3 douches, 1bain, grande piscine chauffée buanderie, garage.

Top adress: le cannet hills recently refurbished one level modern 200m² villa facing south built on a nice 1500m² garden 3 bedrooms huge kitchen heated swimming pool.

Réf. SDC732



1 278 000 €

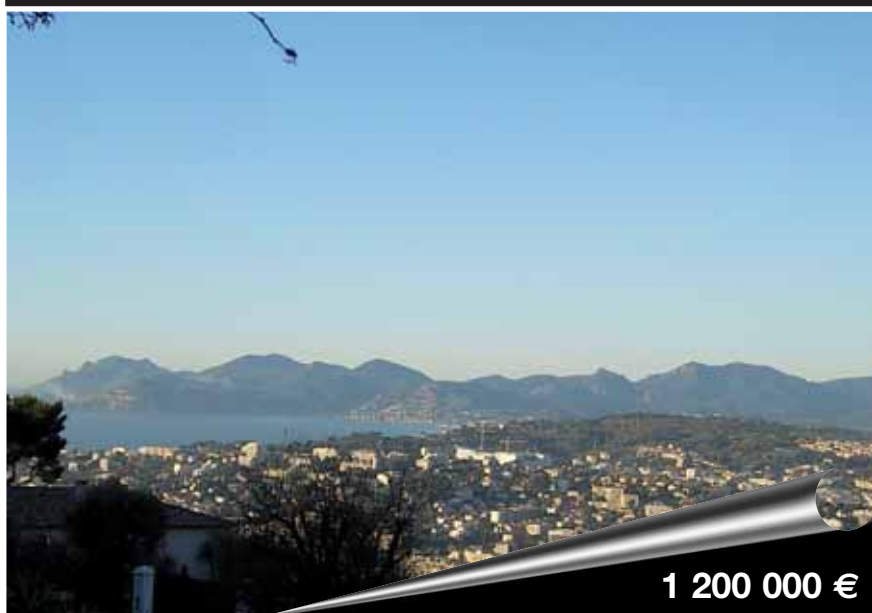
VILLA 265m²

MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENTIEL

Proche tous commerces, écoles, 15 min de Cannes, vue Mer Quartier résidentiel et très calme de Mandelieu. Expo plein Sud. . Maison entièrement rénovée et repensée en énergie renouvelable. D' une superficie de 265 m² + 50 m² de COS résiduel, terrain de 1500m, piscine garage fermé.

Residential and quiet area. Close to shops. Superb 5 bedroom contemporary villa (265 sq m). Sea and hill views. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Garage. 3 parkings. Electric gates. Electric shutters.

Réf.737



1 200 000 €



DUPLEX 5P

LE CANNET / ULTRA RÉSIDENTIEL

Magnifique appartement- villa 5 pièces récemment rénové, superbe vue mer et Esterel, terrasses et solarium, petite copropriété: très peu de charges.

Residential, quiet and sought after area. Superb apartment (160 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Terrace. Fitted kitchen. Fireplace. Dressing room. Cupboards. Parking.

EXCLUSIVITÉ



590 000 €

APPT 4P

LE CANNET / LES MIMOSAS

Très beau duplex de 100 m² au dernier étage entièrement rénové avec gout entouré de belles et grandes terrasses donnant sur la croix des gardes et la mer, exposées sud ouest, sur la quelle se trouve une grande veranda, il dispose d'un garage double, et d'une cave, il est au calme mais très proche des commerces à pied. • **Close to shops.** *Attractive property. Superb 2 bedroom duplex apartment (100 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Sea and hill views. Balconies. Terrace (95 sq m). Veranda. Separate fitted kitchen. Dressing room. Lift. Cellar. Garage for 2 cars. Underground box. Entryphone. Gas heating. Réf.1636*



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



1 490 000 €

APPT 3P CANNES

Luxueuse résidence gardiennée, à 2 pas du centre ville et des plages de la Croisette, appartement d'angle 160 m² offrant vue verdure dégagée, séjour et 2 chambres ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, nombreux dressings, garage double en sous-sol. *Luxurious guarded residence, close to the city center and the Croisette, Apartment of 160 m² offering clear greenery view, living-room and 2 bedrooms opening onto terrace, independent equipped kitchen, numerous dressings, double garage on basement.* Ref GH



1 280 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

En position dominante, dans résidence avec piscine et gardien, APPARTEMENT-VILLA d'angle 103m² entièrement climatisé, terrasse et jardin 220m², calme absolu, belle vue verdure et mer panoramique, séjour, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, garage fermé, cave. • *In high position, luxurious residence with swimming pool and guardian, APARTMENT-VILLA 103m² with air-conditioning, terrace and garden of 220m², absolute quiet, beautiful panoramic greenery and sea view, closed garage, cellar.* Ref MB



990 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

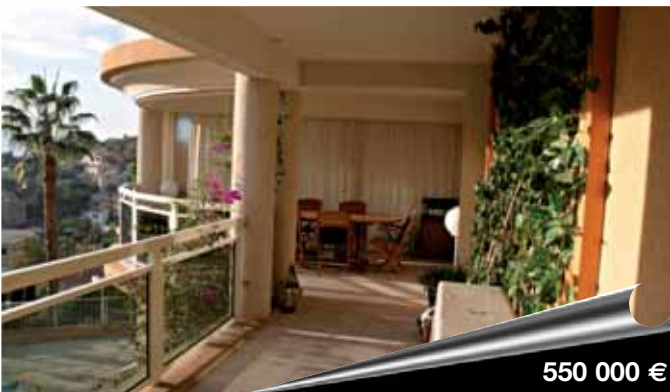
Sur le plus beau boulevard de la Côte d'Azur! Très bel appartement 2 pièces climatisé situé dans une résidence de grand standing avec une très belle vue mer latérale du balcon. Prestations luxueuses, cave. • *On the most beautiful boulevard of the French Riviera! Very nice 1 bedroom apartment on high standard residence, air-conditioning, luxurious services, very beautiful side sea view from the balcony, cellar.* Ref GH



940 000 €

APPT 4/5P LE CANNET / TIVOLI

Superbe 4/5 pièces avec vue mer situé en dernier étage d'une résidence luxueuse avec gardien et piscine, cuisine équipée, double séjour, 2 chambres, bureau, dressing, salles de bains, terrasses, cave, double garage - Coup de coeur assuré! • *Superb 3 bedrooms apartment with sea view, situated on last floor, in luxurious residence with guardian and swimming-pool, equipped kitchen, double living-room, 2 bedrooms, office, dressing, bathrooms, terraces, cellar, double garage - Must be seen!* Ref BM



550 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

Très bel appartement 4 pièces 107m² avec terrasse 33m², situé dans une résidence de standing gardiennée avec piscine au calme et proche commerces, 2 garages, une cave. • *Very beautiful 3 bedrooms apartment 107m² with terrace of 33m², situated in nice residence with guardian and swimming pool in quiet area and close to shops, 2 garages and cellar.* Ref GH



478 000 €

APPT 2P CANNES / PLAGES DU MIDI

Superbe 2 pièces traversant en front de mer, dernier étage, séjour avec terrasse, cuisine aménagée indépendante avec grand balcon, chambre, salle de bains, wc, cave et grand garage en sous-sol, idéal pour résidence secondaire. • *Superb one bedroom crossing apartment in front of the sea, last floor, living-room with terrace, independent equipped kitchen with big balcony, bedroom, bathroom, wc, cellar and big garage in basement, ideal for second home.* Ref BM

www.nexthome.fr

066

www.aici.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

06

CANNES



1 365 000 €

VILLA 220m² MOUGINS

Proche du village historique, à quelques minutes de Cannes et proche de tous commerces, Villa de caractère de 220m² rénovée, au calme absolu, terrain plat complanté de 2300m² avec COS supplémentaire. 4 chambres, 4 salles de bains avec toilette, Piscine de 12m X 6m, garage, parkings, cave. • **Close to the historic village, few minutes from Cannes, Villa of character 220m² renovated, absolute quiet, landscaped flat ground of 2300m² with COS, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool of 12m X 6m, garage, car parks, cellar. Ref MB**



1 220 000 €

VILLA 160m² CANNES / CROIX DES GARDES

Villa récente 160m² sur 2 niveaux, dans domaine résidentiel fermé, séjour 50m² avec cuisine américaine équipée, 3 chambres à l'étage, salle d'eau, salle de bains avec sauna, Jardin de 500m² avec piscine, vue dégagée, double garage et parking. • **Recent villa 160m² on 2 levels, in closed residential domain, living-room 50m² with equipped open kitchen, 3 bedrooms, first floor : shower-room, bathroom with sauna, garden of 500m² with swimming pool, clear view, double garage and car park. Ref CQ**



1 150 000 €

VILLA 235m² MOUANS SARTOUX / LIMITE MOUGINS

Spacieuse villa Provençale dans un environnement résidentiel calme proche commodités, terrain complanté 2000m² avec piscine, vaste séjour avec cheminée, terrasse sud, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres avec salle de bains, tropyziennne offrant vue verdure, cave, garage. • **Spacious Provençal villa in a residential area, landscaped ground of 2000m² with swimming pool, spacious living and dining room with stone fireplace, south terrace, equipped kitchen, 3 bedrooms with bathroom, beautiful greenery view, cellar and garage. Ref MB**



1 120 000 €

VILLA 220m² MOUGINS / ST MARTIN

Au calme absolu, très jolie bastide 220m² située dans un domaine sécurisé, sur terrain de 1100m² avec piscine, elle se compose de 2 appartements, alarme, barbecue, garage pour 2 voitures avec atelier et cave à vins. • **Absolute quiet, very beautiful villa 220m² situated in secure domain, on ground of 1100m² with swimming-pool, alarm, BBQ, garage for 2 cars and wine cellar. Ref BM**



851 000 €

MAISON 182m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Maison Art-déco de 182m² à rénover entièrement sur terrain de 700m², située dans un beau quartier résidentiel, vue mer des chambres, garage double, 2 places de parkings. • **Art-déco house of 182m² must be renovated, on ground of 700m², situated in a beautiful residential area, sea view from bedrooms, double garage, 2 car parks. Ref CQ**



757 000 €

MAISON 140m² CANNES / PALM BEACH

Rare! Pavillon de 140m² avec double terrasse à 50 mètres de la mer, divisé en 2 appartements : le premier de 65m² et le second de 75m², beau potentiel, A voir rapidement! • **Rare! House of 140m² with double terrace situated only 50 metres from the sea, divided into 2 apartments: the first one of 65m² and the second of 75m², beautiful potential, must be seen quickly! Ref CQ**

EXCLUSIVITÉ

159 000 €

| | | |
|------|----|-----------------|
| APPT | 2P | CANNES / CENTRE |
|------|----|-----------------|

Appartement 2 pièces situé en Etage Elevé, Volume Confortable, Jolie Vue Dégagée avec Terrasse. Très Belle Opportunité à ne pas Rater !
Town centre for this Spacious one bedroom apartment, on a high level offering a beautiful Open View from the Terrace. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!!

EXCLUSIVITÉ

223 000 €

| | | |
|------|----|----------------|
| APPT | 2P | CANNES / OUEST |
|------|----|----------------|

OCCASION A SAISIR, Au coeur d'une Résidence de Standing Gardiennée 24/24, Spacieux Appartement de 2 pièces avec Terrasse et Parking, en Parfait Etat. Très Belles Prestations: Piscine, Golf et Parc. Exceptionnel ! • **ABSOLUTE MUST !** Nestling in the heart of a property with portorage and security 24 hours a day, a spacious, well appointed one bedroom apartment with a terrace and a parking, in perfect condition, benefiting from a swimming pool, golf and a park. Exceptional !

EXCLUSIVITÉ

470 000 €

| | | |
|------|----|-------------------------|
| APPT | 2P | LE CANNET / RESIDENTIEL |
|------|----|-------------------------|

Dans une Résidence de Standing, Volume Confortable pour ce 2 Pièces Traversant. 2 Belles Terrasses, Vue Mer Panoramique. Gardien, Agréable Parc, Cave et Parking Privatif. A Voir au Plus Vite ! • **Located in a splendid property, a spacious and crossing one bedroom apartment offering 2 beautiful terraces, Panoramic Sea View, Caretaker, lovely Park, Cellar and a Private parking. QUICK ! VIEWING A MUST !!!**

EXCLUSIVITÉ

485 000 €

| | | |
|------|----|---------------------------|
| APPT | 2P | CANNES / BASSE-CALIFORNIE |
|------|----|---------------------------|

Dans une Résidence de Standing, Gardiennée. Agréable 2 pièces, avec Confortable Terrasse, Idéalement situé à 2 pas de la Croisette et de toutes Commodités. A Voir au plus Vite ! • **Located in a superb property with a Caretaker, a gorgeous one bedroom apartment offering a Comfortable Terrace, ideally situated just against the famous "Croisette" and all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!**

EXCLUSIVITÉ

488 000 €

| | | |
|------|----|----------------|
| APPT | 4P | CANNES / OUEST |
|------|----|----------------|

Dans une Résidence de Bon Standing, Vaste Appartement de 4 Pièces, Comprenant une Confortable Véranda, Une Grande Terrasse. Cuisine Equipée de Qualité, Garage Fermé. Très Belle Opportunité ! • **Situated in a prestigious property, a Vast three bedroom apartment comprising a comfortable veranda, a large terrace, high quality fitted kitchen, Lock-up Garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

EXCLUSIVITÉ

546 000 €

| | | |
|------|----|---------------------------|
| APPT | 3P | CANNES / BASSE CALIFORNIE |
|------|----|---------------------------|

Idéalement situé à 200 mètres de la rue d'Antibes, Superbe Appartement 3 pièces, Beaux Volumes, 2 Terrasses, Garage, Cave. Environnement très Calme. Petite Résidence. A Saisir ! • **In a sought after location, 200m from the famous "rue d'Antibes", an Elegant and spacious two bedroom apartment offering 2 Terraces, Garage and Cellar. Quiet neighbourhood. Located in a small property. MAKE YOUR INTEREST KNOWN !**

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Unique Appartement situé en Dernier Etage d'une Belle Demeure BOURGEOISE, Agréable Terrasse Sans Vis à Vis, VUE DEGAGÉE Parc et MER. EXPO SUD, Vaste Séjour, 2 Chambres Avec Dressing. Très Belle Prestation, Au Calme. En Parfait Etat. Rare! • **UNIQUE!** Top floor for this well-presented apartment with a delightful, not overlooked south facing terrace offering an open park and sea view, comprising a vast living room, 2 bedrooms with dressing and situated in a beautiful and imposing home. Peace and quiet. In perfect condition. RARE!



733 000 €

MAISON CANNES / MONTFLEURY

Au Calme Absolu, Ravissante Maison fin 19e, Entièrement Rénovée avec des Matériaux Nobles, Grande Luminosité, Volume Confortable, Bel Vue sur Verdure, Un Charme Fou! A Voir en Priorité. • **In an extremely quiet area, an elegant house built at the end of 1900, completely refurbished with high grade materials, brightness, spaciousness, beautiful leafy view. Very charming! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL**



Nous consulter

VILLA CANNES / CROIX DES GARDES

Luxueuse Villa Indépendante, Au style très Design, Vaste Volume. Séjour Immense, Cuisine Aménagée et Equipée avec du Matériels de Qualité. 4 Belles Chambres, Toutes dotées de leur Salle de Bains. Nombreuses Prestations: Dressing, Buanderie, Piscine. Agréable Terrain Paysagé. Situé dans une Domaine Privé et Sécurisé, Au Calme Absolu. Coup de Coeur Obligatoire. **Luxurious, detached villa offering a designer interior, vast and spacious, immense living room, fitted kitchen with high quality materials, 4 bedrooms, with bathrooms en suite, and benefiting from: Dressing, Laundry room, Swimming Pool. The all setting on a landscaped garden, situated in a private and secure estate. Peace and quiet. TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



895 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Bel appartement 3 pièces avec Terrasse profonde, Vue Panoramique Baie de Cannes et Iles de Lérins. Garage, Cave au 2ème étage d'une Résidence de Standing avec Piscine dans Parc Arboré. • **Beautiful two bedroom apartment with a deep terrace offering a panoramic Bay of Cannes and Lérins Islands view. Garage, cellar, located on the 2nd floor of a superb property benefiting from a swimming pool and a landscaped park.**



Nous consulter

VILLA SUPER / CANNES

Idéalement Situé, BASTIDE de Charme au Volume Spacieux, Edifiée sur un Superbe Jardin Agrémenté, Très au Calme, Prestations de Qualité. Belle Piscine, Garage. Comprend également un Appartement Indépendant. • **Ideally situated, a charming and spacious country house benefiting from high quality fittings and setting on a superb landscaped garden. Peace and quiet. Wonderful swimming pool. Garage.**



445 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

50m des plages, Très Beau 2 pièces Entièrement rénové avec de très Belles Prestations, Vaste Séjour, Cheminée, Cuisine Moderne high tech. Proche toutes commodités. Garage. • **50m from the beach, Very Attractive 2 Fully renovated rooms with high grade fittings, Large lounge, fireplace, kitchen modern high tech. Near all amenities. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



255 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Petite résidence au calme. Beau 2P parfait état à proximité immédiate à pied des plages et la Croisette. Terrasse Sud. Park.
Located in a small and quiet property, a beautiful one bedroom apartment, in perfect condition, the beaches and the famous "Croisette" are on the doorstep. South facing terrace. Car park.

EXCLUSIVITÉ



235 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

A proximité immédiate de la mer et des commodités à pied. Beau 2P étage élevé parfait état dans résidence standing. Vaste terrasse. Garage s/sol et cave. • **Within walking distance of the sea and close to all amenities, a delightful one bedroom apartment, on a high level and in perfect condition, setting in a superb property. Vast terrace. Underground garage and cellar.**

EXCLUSIVITÉ



670 000 €

APPT 3P LE CANNET / HAUTEURS RESIDENTIELLES

Petite résidence standing au calme dans parc avec piscine. Vue féérique panoramique mer. Superbe 3P avec terrasse 35m². Garage et park.s/sol. Vaste living. 2CH et 2 bains.
Located in a small and superb property benefiting from a park and a pool, a highly attractive two bedroom apartment comprising 35 sq m terrace, vast living room, 2 bedrooms + 2 bathrooms. Garage and an underground parking. BREATHTAKING SEA VIEW !!!

EXCLUSIVITÉ



860 000 €

APPT 116m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Résidence standing fermée avec piscine à 400m du vieux Cannet. Très jolie villa toit aux prestations raffinées. Vue panoramique jusqu'à la mer. 116m² hab + 92m² de terrasse. Garage double et park. Privé. Cave. • **Splendid and gated property offering a swimming pool, at 400m from the old part of the Cannet. An extremely charming, well appointed penthouse of 116 sq m + 92 sq m terrace. Panoramic view until the sea. Double garage, private car park, cellar.**



689 000 €

VILLA 5P MOUGINS / PROX.GOLF

Dans Domaine fermé au calme. Belle villa provençale moderne 5P lumineuse parfait état avec piscine et jardin. Agréable living avec cheminée et très jolie cuisine américaine équipée. Garage et parkings. • **Located in a quiet and gated estate, a beautiful, modern and bright Povençale villa, in perfect condition, including a swimming pool and a garden. Charming living room + fireplace, magnificent open-plan fitted kitchen. Garage and parkings.**



899 000 €

VILLA 8P LE CANNET / EUROPE

Adorable villa bourgeoise début du siècle 8P rénovée sur 850m² jardin. Charme et caractère. Prox.commodités à pied.Havre de verdure. Vue dégagée. A VOIR.
A charming seven bedroom character detached home built a hundred years ago, completely refurbished and setting on 850 sq m garden. Close to all amenities. Haven of peace. Open view. MUST BE SEEN !

EXCLUSIVITÉ



2 430 000 €

APPT 103m²

CANNES / CROISSETTE

Dans résidence standing de charme superbe 3P de 103m². Etage élevé. Prestations soignées. Vaste terrasse. Vue mer féérique sur palmeraie et Estérel. Vaste living, 2CH et 2 bains. Garage et cave. Cadre privilégié et unique.

Very well presented - Vast terrace - High level - Breathtaking sea view over the palm grove and Estérel hills - Big living room - 2 bedrooms + 2 bathrooms - Garage and cellar. In a much sought after location - UNIQUE !



1 160 000 €

MAS 150m² MOUGINS

Prox. Parcs de Mougins, dans quartier résidentiel et verdoyant sur très beau terrain plat de 5654m² plein sud. Mas authentique rénové 150m² avec piscine. Agrandissement possible et détachement de parcelles.

Setting near the Parks of Mougins, in a residential and leafy area, on 5 654 sq m wonderful south facing flat grounds. Genuine period mas of 150 sq m, totally refurbished, offering a swimming pool. Extension possible and to divide into parcels.



1 250 000 €

BASTIDE 300m² MOUGINS / PROX.GOLF

Entre village et golf. Bastide provençale de charme environ 300m² sur beau jardin plat 2000m² avec piscine. Vaste réception. Salon TV. 5CH. Dépendances. A VOIR.

Situated between the Golf and the Village. A lot of charm for this Provençale country house of around 300 sq m setting on 2 000 sq m lovely flat garden with a swimming pool. Vast reception room, T.V room, 5 bedrooms. Outbuildings. MUST BE SEEN !

34, BOULEVARD DE LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél.:+33 (0)4 93 39 77 77. cannes@michaelzingraf.com
2, AV DE LA VICTOIRE. PLACE DU VILLAGE. 06250 MOUGINS. Tél.:+33 (0)4 92 92 87 87. mougins@michaelzingraf.com

06

cannes

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

APPT 105m² CANNES / EDEN

Situé dans un domaine fermé, au sein d'une résidence très sécurisée avec piscine et tennis, bel appartement de 105 m² bénéficiant d'une vue mer. 2 chambres avec 2 salles de bains, salon, cuisine. Cave et garage. • **Located in a gated estate and in a high security building with swimming pool and tennis court, beautiful 105 sq m apartment offering a sea view. 2 bedrooms with bathrooms en suite, living room, kitchen. Cellar and garage. Réf. MZICA_1517**



1 070 000 €

APPT 85m² CANNES / OXFORD

Dans résidence sécurisée et gardiennée, bel appartement de 85m² traversant avec une magnifique vue mer sur la baie de Cannes - 2 chambres, 1 salle de bains et salle de douche. Parking, cave et piscine. • **Located in a secure property with a caretaker, a beautiful, crossing apartment of 85 sq m offering a magnificent sea and Bay of Cannes view - 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Parking, cellar and swimming pool ! Réf. MZICA_1551**

EXCLUSIVITÉ



1 360 000 €

APPT 100m² CANNES / CALIFORNIE

Unique, dans une des résidences les plus prestigieuses de la Californie. Superbe appartement de 100m² au dernier étage avec balcon au Sud surplombant la baie de Cannes ainsi que les îles de Lérins. 1 chambre avec salle de bains, double living, cuisine indépendante et chambre de service. Hauteur sous plafond, beaux volumes, résidence sécurisée. **UNIQUE ! Setting in one of the most prestigious properties of "Californie" area. Top floor for this superb apartment of 100 sq m offering a south facing balcony, overlooking the Bay of Cannes and Lérins Islands, comprising 1 bedroom with bathroom, double living, separate kitchen and a maid's room. High-ceilinged, spacious, in a secure property ! Réf. MZICA_1553**



1 325 000 €

APPT 115m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Appartement d'angle avec vue dégagée sur la mer et l'Estérel, d'une surface habitable de 115m² et composé de 3 chambres, 2 salles de bains, bénéficiant de 120m² de terrasses avec ensoleillement Est et Ouest. Petite résidence de standing avec gardien et piscine extérieure chauffée. Double garage et cave. • **Corner three bedroom apartment of 115 sq m offering an open sea and Estérel hills view, comprising 2 bathrooms, and benefiting from East/West facing terraces of 120 sq m, setting in a small and superb property with a caretaker, outside heated swimming pool. Double garage and cellar.**



1 350 000 €

MAS 120m² MOUGINS

Ravissant mas provençal entièrement rénové avec piscine, situé au calme, bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'une belle vue sur le village de Mougins. Le mas, principalement de plain pied se compose d'un séjour avec cheminée, de 3 chambres avec bains, un bureau et un studio à aménager. **Charming Provençal mas, completely refurbished with a swimming pool, situated in a quiet area, benefiting from an optimum of sunshine and a village of Mougins view, including a living room + fireplace, 3 bedrooms with bathrooms, a study and with a studio that you can fit out ! Réf. MZIMO_784**



2 800 000 €

BASTIDE VALBONNE

En position dominante, proche du village de Valbonne, bastide contemporaine de 4 chambres, exposée plein sud avec piscine. Très beau jardin plat de 4500 m² agrémenté de vieux oliviers, de plain pied grand séjour avec cheminée de 62 m², belle cuisine familiale, suite de maître, bureau ; à l'étage 3 chambres et 2 salles de bains. COS résiduel de 226 m². • **Elevated position, near the village of Valbonne, a contemporary country house with a south orientation and a swimming pool setting on 4 500 beautiful, flat garden, planted with ancient olive trees. On the garden level : 62 sq m large living room + fireplace, lovely, family kitchen, master suite and a study; Upstairs : 3 bedrooms and 2 bathrooms. Further construction possible : 226 sq m. Réf. MZIMO_1013.**



690 000 €

VILLA 7P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Villa 7 pièces sur 1100 m² de terrain avec très belle piscine. Calme. Proche commodités. Possibilité deux appartements.
Villa 7 rooms on 1100 sqm landscaped with beautiful swimming pool. Quiet. Close to shops. Possibility to create two apartments.
ROY 297 - Mobile : 06. 75. 88. 85. 90



820 000 €

VILLA 5P VALBONNE

Dans domaine fermé proche village, calme, très jolie villa, 4 chambres, séjour cathédrale avec mezzanine, jardin complanté, piscine parkings. Beaucoup de charme. • *Near the village, in a closed and quiet estate this nice 4 bedrooms villa with a living room with high ceilings and a mezzanine, landscaped garden with a pool. Parkings.* Roy 274 - Mobile : 06. 75. 88. 85. 90



862 000 €

VILLA 7P MOUGINS

Proche du Golf de CANNES-MOUGINS, villa de 200 m² (4 chambres), sur beau terrain de 1400 m² complanté avec jacuzzi. Possibilité de faire une piscine.
Close to CANNES-MOUGINS GOLF CLUB, villa of 200 sqm (4 bedrooms), on 1400 sqm landscaped with jacuzzi. Possibility to create a swimming-pool.
ROY 309 - Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



1 575 000 €

VILLA 6P MOUANS SARTOUX

Belle villa récemment construite avec des prestations de qualités de 250 m² (4 chambres dont 3 de Maître), sur 2500 m² de terrain arboré avec piscine. Double garage. • *Beautiful villa recently built of 250 sqm (1 bedroom et 3 masters bedrooms) offering high quality appointments, on 2500 sqm landscaped plot with swimming-pool. Two garages.* ROY 304 - Mobile 06. 12. 10. 17. 53



2 750 000 €

VILLA 300m² VALLAURIS

Belle villa contemporaine de 300 m² (5 chambres), récemment construite, sur un terrain de 3000 m² avec piscine. Garage. A voir.
Magnificent modern villa of 300 sqm (5 bedrooms), recently built, on 3000sqm landscaped with swimming-pool. Garage. Must be seen!
ROY 301 - Mobile : 06. 12. 10. 17. 53



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

06

120 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél + 33 (0)4 93 38 50 39. Fax. +33 (0)4 93 68 06 17. almo.immobilier@wanadoo.fr

cannes



1 340 000 €

APPT 3/4P

CANNES / CALIFORNIE / EDEN

Immeuble grand standing, superbe parc paysagé, piscines, tennis. 3/4 pièces 140m² + 27m² terrasse. Vue panoramique parc mer îles Sud/Nord. Cave parking sous-sol. Emplacement privilégié.

Setting in a prestigious building benefiting from a superb landscaped park, pools and a tennis court, a two/three bedroom apartment of 140 sq m + 27 sq m terrace offering a superb park, sea and Islands view. South/North orientation. Cellar and underground parking.



387 000 €



310 000 €

APPT

3P

CANNES / CENTRE

À deux pas de la Rue d'Antibes beau 3 pièces 70m² + 20m² terrasse Sud/Nord, 2ème étage, vue dégagée. Immeuble de bon standing. Cave, parking privé.

Town centre, just near the famous "rue d'Antibes", 70 sq m magnificent two bedroom apartment + 20 sq m South/North facing terrace, 2nd floor, open view, located in a superb property. Cellar and private parking.

APPT

2P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Calmes résidentiel, proche tous commerces, 2 pièces 51m² + 14m² terrasse Sud/Nord. Jolie vue mer îles. Cave, parking protégé.

Residential and quiet neighbourhood, close to shops, 51 sq m one bedroom apartment + 14 sq m South/North facing terrace. Cellar and guarded parking.



340 000 €



890 000 €

APPT

2P

CANNES

Quartier calme résidentiel, immeuble de standing gardienné, parc, piscine, tennis. Superbe vue mer îles Estérel, 2 pièces en façade Sud sur vaste terrasse de 16m². Cave, parking privé.

Residential and quiet area, located in a superb and guarded building benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a one bedroom apartment with 16 sq m vast south facing terrace offering a fantastic sea and Lérins Islands view. Cellar and private parking.

APPT

4P

CANNES

Résidentiel magnifique 4 pièces, prestations luxueuses et contemporaines 117m² + 20m² terrasse Sud/Nord. Petite résidence de standing. Jolie vue dégagée parc. Cave+ local 22m² + garage.

Residential area for this 117 sq m magnificent three bedroom apartment offering luxurious and contemporary fittings + 20 sq m South/North facing terrace benefiting from a lovely open park view. Located in a small and nice property. Cellar + 22 sq m room + garage.

www.nexthome.fr

074

www.almoimmo.com



466 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

A quelques minutes de la rue d'Antibes 3 pièces de 79 m² avec terrasse sud, séjour avec cheminée, décoration raffinée, hauts plafonds. Cave, possibilité garage. • *From few minutes to Antibes street, 79 m² 2 bedroom-apartment with south terrace, living room with chimney, refined decoration, high ceiling. Cellar, it's possible to buy a garage. Réf 947A*



848 000 €

VILLA 5P OPIO / VUE PANORAMIQUE MONTAGNE

Dans quartier résidentiel, villa de charme entièrement rénovée, 3 chambres, très grande cuisine de 28 m². Maison d'amis, piscine. Terrain 1 900 m² et garage. Négociation possible. • *In residential area, charming villa totally renovated, 3 bedrooms, spacious 28 m² kitchen. Guest house, swimming pool. 1900 m² ground and garage. Possibility to negotiate. Réf 966V*



418 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans domaine avec piscine, appartement de 4 pièces récent en duplex, 40 m² de terrasse bénéficiant d'une vue dégagée. Etat parfait. Parking et garage. • *In domain with swimming pool, recent 3 bedroom-apartment in duplex with 40 m² sunny terrace offering open view. Perfect state. Parking and garage. Réf 316A*



650 000 €

VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE

COUP DE COEUR ASSURE. Dans petit domaine sécurisé, villa récente 4 pièces très lumineuse aux prestations contemporaines. Belle vue dégagée sur un terrain d'environ 400 m². URGENT!!! • *A breath taking. In a little sefty area, recent 3 bedroom-villa very sunny with contemporary prestations. Wonderful disengaged view on a 400 m² ground. URGENT!!! Réf 843V*



1 050 000 €

VILLA 240m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Proche centre maison bourgeoise 240 m² sud, vue mer, 700 m² de terrain, garage. Divisée en 3 appartements, possibilité de faire une seule demeure et de créer une piscine. • *Close to center bourgeois style 240 m² house south, sea view set on 700 m² ground, garage. Divided into 3 apartments, possibility to transform them into one only residence and to create one pool. Réf 965V*



598 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

A quelques minutes de la Croisette 3 pièces neuf de 75 m² prolongé de 39 m² de terrasse sud, belles prestations, calme, vue jardin. Cave et garage. Frais de Notaire réduits. • *From few minutes to the Croisette 75 m² new 2 bedroom-apartment prolonged 39 m² south terrace, beautiful prestations, quiet, garden view. Cellar and garage. Notary fees reduced. Réf 941A*



278 000 €

APPT 3P CANNES / PROCHE DU CENTRE

Proche du plein centre et des commerces, appartement de 3/4 pièces dans maison ancienne divisée en appartements, deux petits balcons. Vue dégagée avec verdure, quartiers villas et petites copropriétés. •Close to the full center and the businesses, the apartment of 3/4 rooms in old house divided into apartments, two youngs balcony. Slight view with greenery, districts villas and small co-ownerships.



EXCLUSIVITÉ

477 000 €

MAISON 60m² LE CANNET / MAIRIE

Beaucoup de charme pour cette maison de ville des années 30 située en plein centre du Cannet. Possibilité d'aménager les combles de 70m² de superficie. Deux garages et une terrasse.

A lot of charm for this Town Hall of the 30s situated in the historic center of Cannet. Possibility of fitting out the attic of 70m². Two box and a terrace.



895 000 €

APPT 4P MIRAMAR / VUE MER MAGNIFIQUE

Magnifique appartement villa/toit avec vue époustouflante sur la mer, terrasse de 110m². Cave et parking.

3 bedroom penthouse (83 sq m). Panoramic sea view. Terrace (110 sq m). Cellar. Parking.



748 000 €

MAISON 150m² CANNES

Tout proche des commerces et au calme Maison de charme début du siècle. Jardin avec tonnelle de glycines. Séjour, quatre chambres, cuisine équipée, deux salles de bains.

Nearby shops and calm. House charm of the early century. Garden with arbour of wisteria. Living room, four bedrooms, kitchen, two bathrooms.



1 200 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Pour les amoureux de l'ancien, appartement en rez de jardin de 4p dans hôtel particulier. Prestations de qualité. Grand salon de 55m² avec cheminée, jardin de 350m².

The apartment 4p in mansion. Big lounge of 55m² with fireplace garden of 350m².



898 000 €

MAISON 158m² LE CANNET / MAIRIE

Ancien presbytère du XVIII, jardin complanté d'oliviers centenaires, piscine, calme absolu, à deux pas des commerces.

Quiet area. Close to shops. 4 bedroom imposing house (158 sq m). Landscaped garden. Swimming pool.



795 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Proche plages et commerces. Dans résidence de grand standing Rez-de-jardin 3 pièces avec terrasse de 50m² et jardin de 200m². Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Piscine à débordement. Tennis. Garage et cave. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. High class private security property. 2 bedroom garden apartment (87 sq m). Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (180 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Separate kitchen. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.1418**



705 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Proche commerces et plages. Résidence de grand standing sécurisée. Superbe appartement 3 pièces grand standing. Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 30 m². Piscine. 2 chambres. Ascenseur. Cave. Interphone et parking. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. High class private security property. Imposing 2 bedroom apartment (66 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. Entryphone. Electric shutters. Réf.1367**



1 960 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Idéalement situé sur la Croisette dans résidence de luxe magnifique appartement au dernier étage avec une vue paradisiaque sur la mer. Bénéficiant d'une terrasse privative de 90m² sur le toit!!! Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une cave. Rare à visiter très rapidement!!!! • **Sought after area. Near town centre and beaches. High class security property. 2 bedroom apartment (85 sq m). Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (90 sq m). Separate kitchen. Réf.1352**



480 000 €

DUPLEX 100m² CANNES / PETIT JUAS

Atypique!!! Duplex 100 m² entièrement rénové au 2^{ème} et dernier étage, l'appartement se compose d'un vaste salon de 70 m² avec cuisine équipée américaine salle d'eau et wc invité. A l'étage deux chambres avec une salle de bains et dégagement. On se situe a 5 mn à pieds de la rue d'Antibes. A visiter rare!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Near town center. 2 bedroom duplex apartment (100 sq m). High grade fittings. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (70 sq m). Réf.1415**



450 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Dans residence de standing fermée, beau 2 pièces entièrement rénové par un architecte italien. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, un séjour, chambre avec placards, salle d'eau. Cave et garage. **NOT TO BE MISSED! Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb apartment (42 sq m). High grade fittings. Open view. South facing. Terrace (20 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cellar. Garage. Réf.1410**



617 000 €

VILLA 4P CANNES / CROIX DE GARDES

Bastide du début du siècle restaurée avec beaucoup de goût. Terrasse et jardin de 300m². Grand séjour, cuisine américaine équipée 2chambres. **Residential area. Villa. Excellent condition. Landscaped garden (300 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Réf.96**



1 650 000 €

APPT 3P CANNES / SUR LA CROISSETTE

Au centre de la Croisette, 3 pièces, 88 m² + terrasse 22 m², vue mer panoramique, dans résidence de haut standing. Fort potentiel.
Facing la Croisette, 2 bedroom, 88 sqm + balcony 22 sqm. Panoramic sea-view, high standing, lots of potential.
Réf.4092



636 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / FACE MER

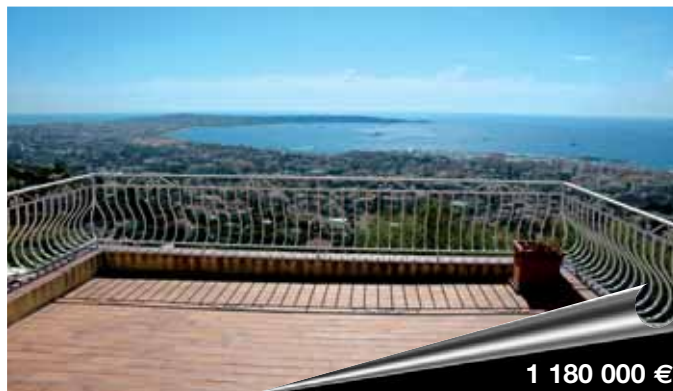
Dans un parc face à la mer, cet appartement de grand standing bénéficie d'une très belle vue sur la baie du Cap d'Antibes. Il consiste en un spacieux 2 pièces de 90 m² + 35 m² d'extérieur. Etat luxueux, 2 garages, accès direct plage. • **In a park facing the sea, this high-class apartment benefits from a lovely view over the bay of Cap d'Antibes. It consists in a spacious one-bedroom, 90 sqm + 35 sqm of outdoor space. 2 garages, direct access to beach.** Réf.4094



290 000 €

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Proche centre, au calme, dans une luxueuse résidence, 2 pièces avec terrasse. Parc, piscine, tennis. Cave et garage.
1 bedroom in a luxurious residence, with park, pool and tennis. Garage. Near the centre.
Réf.4103



1 180 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN / HAUTEURS

Une vue mer à 270°! En situation dominante, vue mer spectaculaire, villa de 140 m² implantée sur terrain de 850 m² environ, au calme. Piscine, parkings, fort potentiel. • **Villa with a breathtaking view of the sea and Cap d'Antibes. 140 sqm on a 850 sqm land. Pool, parking spaces, very quiet. Lots of potential.** Réf.4093



1 280 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Av Roi Albert, appartement de caractère aux volumes exceptionnels, luxueusement rénové. 4 pièces, 175 m² dont séjour 70 m². Superbe hauteur sous plafond. Vue mer latérale. Calme absolu. • **3 bedroom with lots of caractere. 175 sqm including a 70 sqm living-room. Luxury renovation. Very high ceilings. In a historical 19th c palace.** Réf.4091



765 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Sur les hauteurs, au calme absolu, 3 pièces 89 m² + terrasses 26 m², belle vue mer. Dans résidence grand standing, parc et piscine. 2 chambres, 2 bains, cave et garage.
In a select residence with park and pool, 2 bedroom, 89 sqm + terrace 26 sqm. Sea view, garage. Réf.4097



360 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA

Dans résidence de standing en bord de mer, appartement de 47 m², terrasse 13 m², vue mer et îles, exposition Sud, bon état général, cuisine indépendante équipée, vendu meublé, parking.

Close to the beaches. Apartment (47 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Terrace (13 sq m). Separate fitted kitchen. Parking.



477 000 €

APPT 3P CANNES / GALLIA

5 minutes de la croisette, résidence de standing gardiennée, beau 3 pièces 80m² environ avec magnifique terrasse d'angle 40m² expo Sud/Est, vue sur parc. Cave et garage.

Quiet area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). Open greenery view. South/East facing. Cellar. Garage.



870 000 €

APPT 4P LE CANNET / MONT JOLY

Résidence de standing parc, piscine et tennis, superbe appartement 4p très bon état, étage élevé terrasse d'angle environ 50m² vue panoramique mer et montagne, grand garage avec cave attenante.

Attractive property. Apartment (100 sq m). Excellent condition. Terrace (50 sq m). Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage.



755 000 €

VILLA 170m² CANNES

Au calme, maison en pierre 1957 2 niveaux + combles aménagées, 170m² hab sur terrain de 1000m², grand séjour avec cheminée, cuisine américaine. 3 chambres, sdb, sdd, 2wc, piscine, jardin, terrasse 40m², garage. • **Quiet area for this 1957's 2 storeyed stone-built house of 170 sqm + fitted out attic, on a garden of 1000 sqm, comprising a reception room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, swimming pool, terrace : 40 sqm and a garage.**



940 000 €

VILLA 175m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Belle villa 1960 d'environ 175m² sur 2 niveaux, séjour, cheminée, 4 chambres, 2 salles de bain, bureau, terrain arboré de 1000m², 2 doubles garages.

Beautiful 4/5 bedroom villa of 175 sqm, surrounded by a landscaped garden of 1000 sqm, 2 double garage and close to all amenities.



4 500 000 €

VILLA 500m² VALBONNE

Dans domaine sécurisé, demeure de charme excellent état, calme absolu 500m² habitable, séjour/cheminée, 2 salle à manger, cuisine indpt et équipée, 5 chambres, 5 salles, bureaux, terrain de 12 000m² jardin paysagé avec étang, piscine, pool house, garage et abri voiture. • **Located in a gated estate, near the village, a lot of character for this 500 sq m charming property comprising a living room/fireplace, 2 dining rooms, separate and fitted kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, the all setting on 1 200 sq m landscaped garden offering a pond, a heated swimming pool + pool house, garage and a shelter for cars.**



LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr



1 525 000 €

APPT 3P CANNES / FRONT DE MER

À 2 pas du vieux port et du Sofitel - très bel appartement entièrement refait, superbes prestations contemporaines - étage élevé - grand séjour plein sud - terrasse avec vue exceptionnelle sur les îles de Lérins. 2 chambres, 2 salles de bains - cave et garage. • **A stone's throw from the Old Port and the "Sofitel", a very beautiful, totally refurbished apartment offering superb contemporary appointments - high level - South facing large living room - terrace with an exceptional "Lérins Islands" view - 2 bedrooms + 2 bathrooms - cellar and garage.**



880 000 €

APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24, magnifique 2 pièces en étage élevé - 66 m² + terrasse 15 m² - état neuf - luxueuses prestations - cuisine équipée - cave et parking sous-sol. **Located in a prestigious, secure 24 hours a day residence, a magnificent one bedroom apartment of 66 sq m + 15 sq m terrace, on a high level, as new, beautifully appointed - fitted kitchen. Cellar with an underground parking.**



795 000 €

APPT 95m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Secteur Montjoli, bel appartement type "villa toit" de 95 m² en dernier étage - Grande terrasse d'angle de 127 m² avec une vue magnifique sur la mer et les collines de l'Estérel. 2 chambres - 2 bains - Residence de grand standing avec piscine - belles prestations - cave - garage. • **Top floor for this superb apartment, "penthouse" style of 95 sq m with 127 sq m large corner terrace offering a magnificent Sea and "Estérel" hills view, including 2 bedrooms + 2 bathrooms - setting in a prestigious residence benefiting from a pool - well-appointed - cellar and garage.**



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 120m² CANNES / CROISSETTE

Résidence Henry IV - Boulevard de la Croisette - Superbe appartement 4 pièces de 120 m² absolument neuf en cours de finition. Prestations de très haut niveau - Cave et garage. **Situated on the famous "Croisette Boulevard", a superb three bedroom apartment of 120 sq m, absolutely new, finishings in progress. High class appointments - Cellar and garage. Price on request.**

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



975 000 €

TERRAIN 9400m² ARRIERE PAYS CANNOIS

Rare vieux mas daté 1672 à rénover sur terrain constructible ; division possible, vue plein sud, très dégagée sur collines environnantes, belle affaire. **Rare old Provencal farmhouse**, to renovate, dated from 1672, set on 9,800 sq m of land with building rights, possible to split into several lots, large open view of the surrounding hills, great opportunity.



Nous consulter

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

VUE MER PANORAMIQUE, étage élevé, résidence luxueuse avec gardien, vidéophones, situation centrale, 2 chambres, 2 baigns, cave et garage en sous-sol. Rare occasion. • **PANORAMIC SEA VIEW**, high floor, luxury residence with concierge and videophone entry, centrally located on the Croisette, 2 bedrooms, 2 baths, storage room and basement garage. Rare opportunity.

EXCLUSIVITÉ



1 575 000 €

APPT 4P CANNES / CENTRE / PROCHE CROISSETTE

Bourgeois de bon standing entre rue d'Antibes et Croisette, à quelques pas des plages et du Palais des Festivals, 129m², beaux volumes, hauts plafonds, 2 chambres, 2 baigns, double-séjour, cuisine équipée moderne, rare occasion. • **Bourgeois apartment** in well-maintained building situated between the rue d'Antibes and Croisette, only a few steps from the beach and the Palais des Festivals, 129 sq. m., spacious, high ceilings, 2 bedrooms, 2 baths, double living/dining, modern equipped kitchen, RARE OPPORTUNITY.

CO-EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

TERRAIN 1200m² CANNES / TERREFFIAL

Dans quartier résidentiel de Cannes, très recherché, au calme absolu mais à proximité de la Croisette et du centre-ville, villa en parfait état, avec belle vue panoramique jusqu'à la mer, sur un terrain arboré et paysager, piscine, pool house et cuisine d'été, 4 chambres, 4 baigns, très grande réception ouvrant sur terrasse. • **Situated in one of the most sought-after residential areas in Cannes**, perfectly quiet yet close to the Croisette and downtown, villa in perfect condition with open panoramic view and glimpse of the sea, on shaded landscaped grounds with swimming pool, pool house and summer kitchen, 4 bedrooms, 4 baths, very large reception area opening onto terrace.

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE / PROCHE CROISSETTE

Plein centre, proche commerces, plages et Palais des Festivals, 42m², étage élevé, en parfait état, faibles charges, idéal placement locatif. **Very central location**, near shops, beaches and Palais des Festivals, 42 sq. m., high floor, in perfect condition, low maintenance costs, perfect rental investment.



650 000 €

TERRAIN 800m² VAL DE MOUGINS

Petite maison charmante des années 1920, rénovée, sur 2 niveaux, avec belle piscine, 110m², 3 chambres, 2 baigns, double-séjour avec cheminée, cuisine, cave et garage, à proximité des commerces. • **Small, charming 1920's house**, fully renovated, on 2 floors, with beautiful swimming pool, 110 sq. m., 3 bedrooms, 2 baths, double living room with fireplace, kitchen, storage room and garage, near shopping.



1 050 000 €

APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE

A deux pas de la Croisette, belle échappée mer, magnifique 3 pièces refait à neuf de 86m², 3 balcons, cuisine équipée, climatisation. Opportunité à saisir.
A stone's throw from the famous "Croisette", with a beautiful glimpse of the sea, a magnificent newly refurbished two bedroom apartment of 86 sq m, 3 balconies, fitted kitchen, air-conditioning. Good opportunity ! Not to be missed ! Réf 566



EXCLUSIVITÉ

430 000 €

STUDIO CANNES

Très rare ! Grand Hôtel, beau studio en très bon état, climatisation, terrasse, stores et volets électriques, cuisine équipée.
Very rare ! "Grand Hotel", wonderful studio, in mint condition, air-conditioning, terrace, blinds and electric shutters, fitted kitchen. Réf 416



1 060 000 €

MAS 202m² MOUGINS

Une des meilleures adresses de Mougins, mas provençal à restaurer, dans un quartier très prisé, maison d'habitation de 202m² + terrain 1600m², piscine, séjour, 3 chambres, garage. Gros potentiel. • *Located in a much sought after street at Mougins, Provençal mas of 202 sq m, needs refurbishment, setting on 1 600 sq m land, swimming pool, living room, 3 bedrooms, garage. Many possibilities. Réf 420*



1 060 000 €

MAS MANDELIEU

Tout le charme provençal à un kilomètre des plages. Authentique mas du XVIII^e siècle, entièrement rénové. Double séjour, 4 /5 chambres, beau jardin plat de 1000m² avec piscine. Nombreuses dépendances. • *All the charm of a Provençal home and located within 1 km of the beaches. Magnificent 17th century genuine period mas, totally refurbished offering a double living room, 4/5 bedrooms, 1 000 sq m wonderful, flat garden, with a swimming pool. Many outbuildings. Réf 419*



1 272 000 €

APPT 4P CANNES / MONTFLEURY

TRES BELLE VUE MER ET COLLINES dans immeuble moderne très central, beau 3/4 pièces de 115m², étage élevé, piscine, terrasse de 180m², double séjour, 2 chambres avec baignoires, 3 caves, 1 parking sous-sol. • *Residential and quiet area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment (115 sq m). 2 bathrooms. Sea and hill views. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Lift. Cellars. Parking. Entryphone. Réf.491*



215 000 €

STUDIO CANNES / PLEIN CENTRE VILLE

Proche Croisette, rue d'Antibes et toutes commodités, agréable studio agrémenté d'une très grande terrasse privative. A saisir.
Near the famous "Croisette", "rue d'Antibes" and all amenities, lovely studio benefiting from a very large private terrace. Don't miss it ! Réf 559



EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 1P CANNES / PALM BEACH

Vue mer grand F1 38m² au calme absolu terrasse 15m² résidence très bon standing parking extérieur collectif sécurisé.
A large one bedroom apartment of 38 sq m with 15 sq m terrace, peace and quiet, located in a prestigious residence, benefiting from an outside secure and communal parking. Tél. 06 20 55 35 93 - Réf. A 08374



1 270 000 €

APPT 168m² CANNES / OXFORD

Dans petit hotel particulier sécurisé au calme absolu avec vue sur parc arboré aperçu mer et Suquet, superbe appartement bourgeois 168m² luxueuses prestations contemporaines, Immense séjour avec balcon, salle à manger séparée avec magnifique cuisine US, 3 chambres 3 bains 2 caves 3 parkings. • **Located in a small, secure mansion, offering a park view, "Suquet" area and a glimpse of the sea, an impressive period apartment of 168 sq m, luxuriously appointed with contemporary fittings, including a vast living room + balcony, dining room separated by a magnificent open-plan kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, 2 cellars and 3 parkings. Peace and quiet !** Tél. 06 20 55 35 93 - Réf. A 08381



468 000 €

APPT 4P LE CANNET RÉSIDENTIEL

Résidence très bon standing superbe 4 pièces 96m² cuisine équipée, clim très calme jardin et belle terrasse privative garage double. À débattre vente urgente.
Residential and quiet area, setting in a superb property, a magnificent three bedroom apartment of 96 sq m including a fitted kitchen, air-conditioning, garden with a beautiful private terrace. Double garage. Tél. 06 11 76 62 25 - Réf. A 08350



550 000 €

APPT 2/3P CANNES / MONTROSE

Résidence très bon standing avec parc et piscine très beau 2/3 pièces 80m² super état vue dégagée mer et parc, calme cave garage proche commodités. • **Setting in a superb property benefiting from a park and a pool, a delightful 1/2 bedroom apartment of 80 sq m, in mint condition, offering an open sea and park view, cellar, garage. Close to all amenities. Peace and quiet.** Tél. 06 20 55 35 93 - Réf. A 08342

EXCLUSIVITÉ



390 000 €

VILLA 180m² MOUGINS

À saisir villa individuelle 180m² habitable, séjour double, 5 chambres, terrain 600m² travaux à prévoir.
HURRY ! DON'T MISS THIS OPPORTUNITY ! A detached villa of 180 sq m including a double living room, 5 bedrooms, the all setting on 600 sq m land, this property would benefit from some updating. Tél. 04 93 68 17 47 - V 08379



890 000 €

APPT 4P CANNES OXFORD

Superbe 4P 117m² refait neuf prestations contemporaines haut de gamme cuisine US équipée cave garage + pièce sous sol 22m².
Splendid three bedroom of 117 sq m refurbished with high class and contemporary appointments, including an open-plan fitted kitchen, cellar, garage + 22 sq m underground. Tél. 06 11 76 62 25 - Réf. A 08380



1 575 000 €



850 000 €

VILLA 6P MOUANS-SARTOUX

rare contemporaine récente limite MOUGINS sur un terrain plat de 2500 m² : double salon, salle à manger, cuisine équipée le tout devant une large terrasse abritée avec piscine ; un bureau, une chambre de maître, deux chambres avec sdb, double garage, nombreuses prestations, calme COUP DE COEUR. • **RARE! Contemporary and recent villa** setting on 2 500 sq m flat land, comprising a double living room, dining room, fitted kitchen opening on a large sheltered terrace with a swimming pool; a study, master bedroom, 2 bedrooms with bathrooms, double garage, many appointments, quiet area. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Réf. 1032

VILLA 5P MOUGINS

Domaine fermé, de plain pied, à 5 mn du golf, prestations de qualité, sur un parc de 2000 m², living, cuisine équipée, deux chambres avec sdb, un chalet habitable, garage 3 voitures, une piscine traditionnelle, proximité commerces. • **Located in a gated estate, at 5 min from the golf, a one-storey villa** offering high quality appointments and including a living room, fitted kitchen, 2 bedrooms with bathrooms, a small chalet fit for habitation, garage for 3 cars, swimming pool, the all setting on 2 000 sq m park. Close to shops. Réf 972



350 000 €



179 000 €

APPT 2P CANNES

A deux pas de la rue d'Antibes, calme, récent, 50 m² + belle terrasse de 20 m², garage, cave, superbe deux pièces. **Short walk to the famous "rue d'Antibes"**, a quiet and recent one bedroom apartment of 50 sq m + 20 sq m beautiful terrace, garage, cellar. SUPERB ! Réf 1995

STUDIO LE CANNET

Grand studio dans résidence fermée, à proximité de toutes commodités, à quelques minutes du centre de CANNES. A voir ! **Large studio located in a gated residence, close to all amenities, just a few minutes from the centre of Cannes. MUST BE SEEN !** Réf 1982



1 627 000 €



1 325 000 €

VILLA 6P VALBONNE

A 5 mn du Village, magnifique provençale de 200 M2 sur un joli terrain de 2600 m², portail électrique, arrosage, pool-house, dépendances. Notre coup de coeur. • **At 5 min from the village, a magnificent Provençale villa** of 200 sq m setting on 2 600 sq m lovely land with electric portal, sprinkling, pool house, outbuildings. To see it is to love it ! Réf 1034

VILLA 6P MOUGINS

Ravissante villa de plain pied entièrement rénovée avec goût, séjour, 4 chambres, cuisine équipée, annexe, sur un terrain de 1000 m², Vue Vieux village, à quelques minutes de CANNES. • **Lovely, one-storey villa, totally and tastefully refurbished** including a living room, 4 bedrooms, fitted kitchen, outbuilding, the all setting on 1 000 sq m land with a village view. Just a few minutes from Cannes centre. Réf 898



1 290 000 €

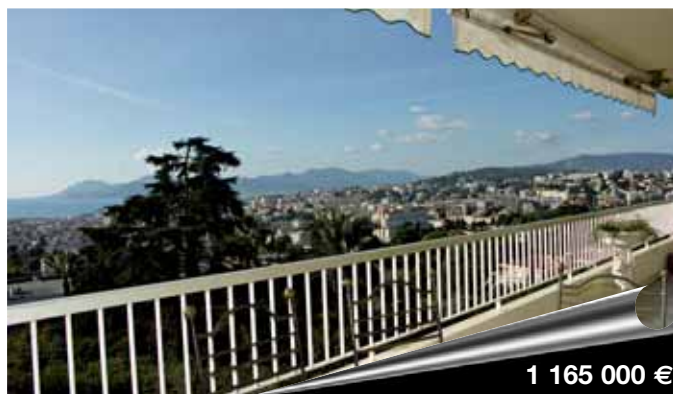
VILLA 250m²

LE TIGNET

Urgent, très belle villa récente en pierre en excellent état de 250m², grand sous-sol, terrain de 3 300m² avec piscine de 5,5m x 13,5m. Vue panoramique collines jusqu'à la mer. Séjour double, petit salon, 4 chambres, bureau, buanderie, cave à vin climatisée, garage 3/4 voitures, 2 grandes pièces. Calme, très lumineuse. Prestations de qualité. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Spacious 4 bedroom villa (250 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic view. South facing. Terrace. Sun terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Laundry room. Basement. Garage for 3 cars. Electric gates.



399 000 €



1 165 000 €

APPT

4P

CAGNES SUR MER

Rare : très bel appartement 4 pièces de 79m² avec 2 terrasses, situé en dernier étage d'une petite résidence récente avec piscine. Etat impeccable, très lumineux, calme, triple exposition. Parking sous-sol. Possibilité cave. Proche commerces et bus. • **Close to shops.** Attractive property. Apartment on the corner (79 sq m). High grade fittings. Built in 2005. Open hill view. S/E/W facing. Terrace (18 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Underground box.

APPT

3P

CANNES

A VOIR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Appartement d'angle 3 pièces de 114 m². Beaux volumes. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasses de 54 m². Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Dressing. Cave. Box en sous sol. Piscine. **MUST BE SEEN!** Residential area. High class property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment on the corner (114 sq m). Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (54 sq m). Separate fitted kitchen. Dressing room. Cellar. Underground box. Swimming pool.



296 000 €



593 000 €

APPT

3P

LE CANNET / RÉSIDENCE SERVICE

Très bon standing, bel appartement 3 pièces de 74m², terrasse de 14m² comprenant : hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, deux chambres, sdb avec wc, sde avec wc. Clim., alarme reliée à la réception. Restaurant, salon, bar, salle de bridge etc. Cave, garage. Beau jardin. Proche commerces / bus. • **Quiet area.** Close to shops. High class property. 2 bedroom apartment (74 sq m). High grade fittings. In mint condition. North/South facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Cupboards. Lift. Garage. Alarm. Electric shutters. Disabled access.

VILLA 100m²

MOUGINS

Dans un secteur calme, très jolie villa néo-provençale récente d'environ 100m² en excellent état : séjour/salle à manger 32m², cuisine américaine, 3 chambres. Prestations de grande qualité. Plein Sud. Terrain plat de 468m² avec piscine. Terrasse couverte de 18m². • **Quiet area.** Close to shops. 3 bedroom "néo-provençale" villa (100 sq m). High quality features and fittings. Built in 1996. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (18 sq m). Landscaped garden (468 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Laundry room. Outbuildings. Réf.348

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

06

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

cannes



780 000 €



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 3P CANNES / EDEN

Dans une belle résidence gardée avec piscine et tennis, 3 p 86 m² + terrasse
Vue mer panoramique - Garage - Faire offre.

Located in an attractive property benefiting from a caretaker, pool and a tennis court, 86 sq m two bedroom apartment + terrace - Panoramic sea view - Garage - **MAKE AN OFFER ! Réf A 745**

APPT 6P CANNES / CENTRE

Au dernier étage d'un immeuble bourgeois de très bon standing, superbe appartement d'architecte en duplex : 181 m² + terrasse 74 m² avec cuisine d'été et jacuzzi - Garage. • **Setting on the top floor** of an impressive period property, 181 sq m superb duplex designed by an architect + 74 sq m terrace offering a summer kitchen and a jacuzzi - garage. **Réf A 750**



Nous consulter



1 350 000 €

VILLA 6P CANNES / VUE MER

Villa de 250 m² (4 chambres) au calme, en situation dominante - Très belle vue mer panoramique - Jardin complanté de 1 100 m².

Elevated position for this four bedroom villa of 250 sq m - Outstanding panoramic sea view - 1 100 sq m Landscaped garden - Peace and quiet. **Réf V 702**

VILLA 5P MOUGINS / RESIDENTIEL

Charmante villa de plain-pied entièrement rénovée avec goût de 130 m² env.(réception, 4 chambres) + dépendances 60 m² - Terrain paysager de 1 000 m² avec piscine. • **Charming, one-storey villa** of around 130 sq m, completely and tastefully refurbished comprising a reception room and 4 bedrooms + 60 sq m outbuildings - 1 000 sq m land planted with trees - Swimming pool. **Réf V 628**



2 150 000 €



1 350 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

URGENT 3 P 85 m² + terrasse, en étage élevé, rénové "design" - Vue mer. Faire offre.

URGENT ! 85 sq m two bedroom apartment, on a high level, designer refurbishment - Sea view - **MAKE AN OFFER !** **Réf A 696**

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Dans une résidence gardée avec piscine, appartement rénové de 88 m², terrasse de 30 m² - Vue somptueuse sur la mer - VENTE URGENTE FAIRE OFFRE.

Located in a property benefiting from a caretaker and a pool, 88 sq m totally refurbished apartment + 30 sq m terrace - Breathtaking sea view - **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! MAKE AN OFFER ! Réf A 681**

www.nexthome.fr

086

www.agence-europa.fr



45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

06

CANNES



1 950 000 €

VILLA 280m²

MOUGINS

Dans un domaine fermé, belle villa Provençale sur un terrain de 1.600 m², jouissant d'une large vue sur le village de Mougins. L'intérieur de 280 m² offre : un vaste salon avec cheminée, et grande hauteur sous plafond, une cuisine entièrement équipée, une chambre de maître de 22 m² ouvrant sur jardin avec dressing et salle de bains attenante, dressing, 3 chambres supplémentaires dont un studio indépendant, **Located in gated estate, 280 sq m beautiful Provençale villa including a vast high-ceilinged living room + fireplace, a totally fitted kitchen, 22 sq m master bedroom overlooking the garden, with a dressing and a bathroom en suite, an other dressing, 3 bedrooms more with a separate studio, the all setting on 1 600 sq m land benefiting from an open village of Mougins view.**

Réf : 500M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



690 000 €

STUDIO 32m²

CANNES/CROISSETTE

Face Mer. Résidence grand standing gardée. Centre Croisette, superbe studio étage élevé, de 32 m² + balcon sud. Belles prestations. Etat neuf. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Interphone. Volets électriques **Close to the beaches. High class security property. Imposing studio (32 sq m). High grade fittings. As new. Panoramic sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone. Electric shutters.**

Réf AP - Tél: 00 33(0)6 07 04 58 67



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

06

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

cannes



Nous consulter



2 750 000 €

VILLA 520m² LE CANNET

Hauteurs de Cannes résidentielles, superbe propriété de style art déco, bénéficiant d'une vue féérique sur la baie de Cannes, Belle réception 100 m², 6 chambres. Exceptionnelle. Piscine. Possibilité de construire une deuxième villa. • **Residential hill of Cannes, Art-déco style for this magnificent property having a marvellous sea view of Baie de Cannes, large reception about 100 sqm, 6 bedrooms, swimming pool. Permit for second villa. Réf.351V**

VILLA 300m² VALLAURIS / SUPER CANNES

Sur les hauteurs de Cannes résidentielles, superbe villa néo-classique, dans un environnement de verdure, parfaitement au calme. Vaste réception, 4 chambres, 4 bains, grande cuisine équipée moderne, piscine, jardin complanté de palmiers, garage 4 voitures, climatisation, alarme, frais réduits. • **Cannes residential, magnificent property in a quiete area, large living room with fire-place, 4 bedrooms, 4 bathrooms, large equiped moderne kitchen, swimming pool, garden mediteranean, air conditioned, garage for 4 cars, alarm. Réf.1665V**



806 000 €



À partir de :
249 000 €

APPT 5P CANNES / TASSIGNY

Résidentiel, dans un ancien palais classé, au coeur d'un très beau parc, appartement 5 pièces de 145 m² + petite terrasse en rotonde de charme donnant sur le parc, sud, parking et cave. Vue dégagée verdure et mer. Très beaux volumes. Double séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 bains. • **CANNES residential, in a old palace with parc, appartement 5 pieces 145 sqm + terrace full of charm, parking and cellar. View sea and parc. Double living room with fire-place, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Full of charm. Réf.1355A**

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

100 m des plages plusieurs 2 pièces avec garage, neufs, jamais habités, frais de notaire réduits.
100 m of beach, several 2 pieces with garage, new building. Réf.1364A



477 000 €



460 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 57 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse. Cuisine équipée. Séjour. Chambre. Salle d'eau. WC indépendant. Placards.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Spacious 1 bedroom apartment (57 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/East facing. Terrace. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Cupboards. Réf.1282A

APPT 2P CANNES / MARTINEZ

Cannes centre angle croisette, beau 2 pièces en étage élevé, vue mer de la terrasse, belle position. Cave.
Center of cannes corner on la croisette, beautifull 2 pieces, terrace sea view, good position. Cellar. Réf.1322A

www.nexthome.fr

088

www.agence-latour.com



980 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Grand 3 pièces traversant - en très bon état- avec 43 m² de terrasse et balcons. Belle vue mer. Sud. 1 park s/sol + 1 parking extérieur. Dans une petite copropriété de standing au calme. Piscine. • **Quiet area. Attractive property. 2 bedroom apartment (85 sq m). Sea view. Balcony. Terrace (43 sq m). Swimming pool. Parking + underground parking. Tél : 06 99 30 61 40**



477 000 €

APPT 2P CANNES / POINTE CROISSETTE

Deux pièces de 58 m² avec balcon dans résidence de standing en front de mer. Beaux volumes. Très bon état. Vue mer. Adresse croisette. **On the sea front. Spacious apartment (58 sq m). In mint condition. Sea view. Balcony. Tél : 06 99 30 61 40**



424 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 2 pièces de 51. 22 m² avec jardin dans résidence de prestige. Gardien. Piscine. Tennis. Parc. Vue parc très agréable. Calme. Cave. **Beautiful 1 bedroom apartment of 51,22 sq m with a garden, located in a prestigious property. Caretaker. Swimming pool. Tennis court. Park. Charming park view. Peace and Quiet. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40**



266 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

Grand 2 pièces traversant de 62m² avec balcon en étage élevé. Vue verdure dégagée. Parking. Cave. **High level for this large crossing one bedroom apartment of 62 sq m with balcony. Open greenery view. Parking. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40**



295 000 €

LOFT 1P CANNES / BANANE

Petit loft à deux pas de la croisette, près du Martinez. Quartier calme et recherché. Résidence gardé. 1 pièce standing de 33 m². Belles prestations. Etat neuf. Ascenseur. Volets électriques. Air conditionné réversible. • **Close to the Martinez. Sought after and quiet area. Security property. Superb apartment (33 sq m). High grade fittings. As new. Open-plan kitchen. Lift. Electric shutters. Reversible air-condition. Tél : 06 99 30 61 40**



190 000 €

STUDIO 36m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Grand studio de 36 m² avec 12m² de terrasse et 15 m² de jardin. Bon état. Vue verdure. Calme. Dans résidence de standing. Piscine. Gardien. Proximité commerces et plages. Cave. • **Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Studio (36 sq m). In mint condition. Greenery view. Garden (15 sq m). Swimming pool. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40**



1 080 000 €

MAISON 200m²

LE CANNET

Maison d'antiquaire située dans un quartier calme et résidentiel. Orientée sud, aperçu mer au balcon. Construite en 1909 remise entièrement à neuve en 2008. Superficie de 200 m² environ avec quatre chambres à l'étage. Terrain de 780 m² où l'on peut faire une piscine. Un sous-sol et un garage.

Nice antiquary's house located in a quiet and residential area. South facing, 1905 property totally renovated in 2008, 200 m² with 4 bedrooms upstairs, land is 780 m² and possibility to pool it. Basement and garage. Very safe house. Réf.7000-EL



122 000 €

STUDIO

CANNES / ROI ALBERT

A VOIR! CANNES CENTRE Proche plages et toutes commodités. Studio entièrement refait a neuf. Ideal investisseur!
MUST BE SEEN! Sector cannes banana. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom Apartment. As new.



149 000 €

STUDIO

CANNES / ROI ALBERT

COUP DE COEUR! 1 pièce studio standing de 24 m². Belles prestations. Excellent état. Cuisine équipée. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Interphone.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Superb studio (24 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Entryphone.



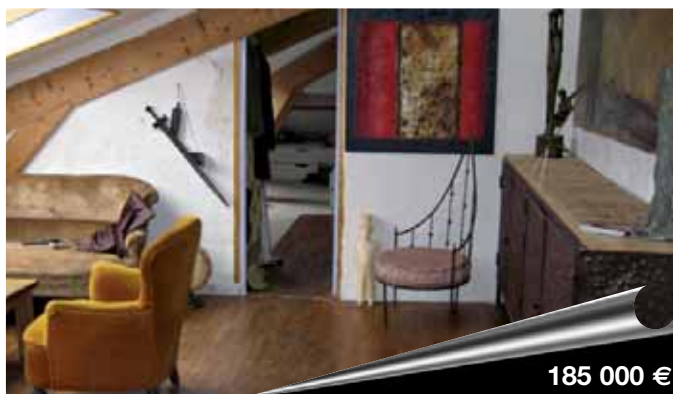
180 000 €

APPT

2P

CANNES / ANGLAIS

A VOIR! Quartier calme. Proche toutes commodités. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 33 m². Excellent état. Terrasse de 7 m². Cuisine ouverte équipée. Séjour. Chambre. Dressing. Ascenseur. Cave. Garage. Interphone. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (33 sq m). Excellent condition. Terrace (7 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Dressing room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.



185 000 €

APPT

2P

CANNES / BANANE

A SAISIR! Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces de 46 m². Cuisine ouverte semi équipée. Chambre. WC indépendant. Interphone. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to all amenities and beaches. 1 bedroom apartment (46 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Separate wc. Entryphone.



199 000 €

STUDIO

CANNES / BANANE

Quartier recherché. Proche plages. Résidence standing. 1 pièce studio de 24 m². Bon état. Aperçu mer. Balcon. Cuisine indépendante.
Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Studio (24 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. Balcony. Separate kitchen.



212 000 €

APPT

3P

CANNES

A VOIR! Proche toutes commodités. Appartement 3 pièces de 57 m². Belles prestations. Rénové. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Placards. Ascenseur. Caves. Parking. Interphone. • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities. 2 bedroom apartment (57 sq m). High grade fittings. Renovated. Open greenery view. South facing. Terrace (8 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellars. Parking. Entryphone.

CO-EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 210m²

CANNES / HAUTEUR DE CANNES

Luxueuse villa 210m² domaine privé et sécurisé. Terrain 1010m² surplombant une vue mer féérique à 180° entre les îles et l'Estérel. 3 niveaux finitions haut de gamme, matériaux prestigieux alliant modernité et élégance. Salon cheminée séjour et cuisine sur 75m². 4 chambres dressings, 4 bains, vue mer de chaque pièce. Terrasses et espaces verts aménagés desservant piscine et espace balnéo (jacuzzi, hammam, douche) sous un plafond étoilé. Dépendances, garage, emplacement 6 véhicules. • **Luxurious modern villa 2250sq. Feet on the hills above Cannes. Panoramic sea view from each room. 3 acres of a beautiful landscaped garden going down the bay. Reception, dining room, equipped kitchen (750sq. Feet), 4 bedrooms, 4 bathrooms, dressings. Refurbished with high tech materials. Swimming pool, balneo, Hammam. Garage and 6 car park.**



1 980 000 €



630 000 €

APPT

3P

CANNES / CROISSETTE

Dernier étage, vue mer panoramique avec une terrasse de 90m², séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, sdb, 2 wc, cave. A rénover fort potentiel. **Residential area. Close to shops. High class security property. 2 bedroom penthouse (82 sq m). Needs renovating. Sea view. South facing. Balconies. Terrace (90 sq m). Separate kitchen. Lift. Cellar. Separate apartment.**

APPT

4P

LE CANNET / BASSES BREGUIERES

Calm, vue verdure, 117m², rdj 160m² terrasse 50m² sur parc (piscine) : entrée, séjour 45m², cuis. indép. Equipée, dégagement 2 chbres, dressing, salle de bains, dégagement 1 chbre, sd'eau. Wc. Buanderie. Cave park. Box fermé. • **Residential and quiet area. Close to shops. Superb and spacious 3 bedroom garden apartment (117 sq m). Greenery view. Terrace (50 sq m). Garden (160 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Dressing room. Laundry room. Underground box. Electric shutters. 2Park.**



215 000 €



372 000 €

STUDIO

CANNES / BANANE

Très joli studio 22 m² quartier Hoche avec magnifique terrasse de 20 m² composé d'un séjour, une cuisine indépendante équipée, salle de bain avec wc. • **Sought after area. Near town center. Studio (22 sq m). Excellent condition. Terrace (22 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (16 sq m). Bathroom. Lift.**

APPT

3P

CANNES / BANANES

Entièrement rénové, 3 pièces centre Cannes à quelques pas de la Croisette et de la rue d'Antibes. Séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Rangements. Possibilité de garage. Très Faibles Charges. A voir absolument. . . • **MUST BE SEEN! Sought after area. Close to all amenities and beaches. 2 bedroom apartment (46 sq m). South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom.**



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
 CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 AV. MARECHAL JUIN • 06400 CANNES • cannescentre@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



588 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Beau 3p. 80m² au calme avec piscine, refait neuf, 2 terrasses 25m², belles prestations, 2SDB, nombreux rangements, cuisine indépendante aménagée, 2 parkings extérieurs et 2 caves. • **Wonderful 80sq m 2 bedroom apartment, newly refurbished and located in a quiet area, comprising 2 terraces of 25 sq m, 2 bathrooms, many storage spaces, separate fitted kitchen, 2 outside parkings and 2 cellars.** Réf: A20027 Tél. 04.93.46.07.46



550 000 €

APPT 4P HAUTEURS DE CANNES / LE CANNET RESIDENTIEL

Belle résidence récente avec piscine. Rare 4 pièces de 107m² en parfait état avec une superbe terrasse sud de 33m², spacieux séjour, 3 chbre et 3 bains. Double garage et cave. Calme absolu. • **Located in a delightful and recent residence with swimming pool, 107 sq m three bedroom apartment in perfect condition, magnificent 33 sq m south facing terrace, spacious living room and 3 bathrooms. Double garage and cellar. Peace and quiet. RARE TO FIND IN THIS AREA !** Réf: A1846 Tél. 04.93.46.07.46



1 300 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans une résidence de standing avec gardien et proche de toutes commodités, appartement de 3p. en étage élevé bénéficiant d'une vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les Iles de Lérins. EXCLUSIVITE. • **Located in a superb residence with caretaker, high floor 2 bedroom apartment close to all amenities and offering a panoramic sea view of the Bay of Cannes and the Lérins Islands!** SOLE AGENT. Réf: A1894 Tél. 04.93.94.07.06



1 150 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE / ROCHER SAINT GEORGES

Vue mer et parc pour ce superbe 3p. de 95m², terrasse profonde de 24m², 2 chambres, 2 salles de bains, garage, cave, piscine et gardien. Proche commerces et Croisette. EXCLUSIVITE. • **Park and sea views for this superb 95 sq m 2 bedroom apartment with large 24 sq m terrace, 2 bathrooms, garage, cellar, swimming pool and caretaker. Close to shops and the famous "Croisette" !** SOLE AGENT. Réf: A1827 Tél. 04.93.94.07.06



1 950 000 €

VILLA DOMAINE SUPER CANNES

Domaine résid. gardé 24h/24h, villa avec panorama sur baie de Cannes et Iles de Lérins. Salon, salle à manger, cuisine, 4 chbre, sdb, sdd, garage et nombreuses dépendances. Terrain plat avec piscine et salon d'été. • **Résid. domaine with 24h security, villa with panorama of the Bay of Cannes and the Lérins Islands. Lounge, dining room, kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower rooms, garage and numerous dependences. Flat land with swimming pool and summer lounge.** Réf: V1217 Tél. 04 93 94 07 06



1 650 000 €

VILLA 200m² MOUGINS / DANS UN CADRE ENCHANTEUR

Villa provençale d'env. 200m². Séjour, coin salle à manger, cuisine, 3 chbre avec salle de bains, terrasse couverte. Jardin pensé par Jean MUS, piscine, pool house, 2p. indépendant, parking, garage, cave. Proche toutes commodités. A voir!!!! • **Provençal villa of approx. 200 sq m, comprising living room, dining area, kitchen, covered terrace and 3 bedrooms with en-suite bathrooms. Garden "thought" by Jean MUS landscape gardener, swimming pool, pool house, independant one bed apt., parking, garage and cellars.** Réf: V10270 Tél. 04.92.98.81.92



850 000 €

APPT 150m²

LE CANNET

Splendide appartement en dernier étage d'une résidence avec vue mer panoramique. 150 m² habitables répartis sur 4 chambres et grand séjour avec cheminée, 3 salles de bain. Intérieur rénové, contemporain de grand standing. Accès direct avec ascenseur. 1 garage et 1 parking. Terrasse de 25m².

Top floor for this splendid and well appointed 150 sq m apartment with high grade fittings, located in a property offering a panoramic sea view, comprising 4 bedrooms and a vast living room. Direct access with a lift.

Réf : 354/ 201



595 000 €



541 000 €

VILLA 140m² **MANDELIEU**

Très jolie villa provençale de 140m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Grande terrasse, piscine, barbecue, double garage et cave. Terrain complanté de 1000m² dans un domaine résidentiel. superbe vue mer sur les îles de Lérins et baie de Cannes. • *Very lovely Provençale villa of 140 sq m comprising 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, a large terrace, a pool, barbecue, double garage and a cellar. The all setting on 1 000 sq m landscaped garden. Located in a residential estate. Outstanding sea and Lérins Islands view.* Réf : 200

APPT 3P **CANNES / CROIX DES GARDES**

Bel appartement de 3 pièces, 90 m² traversant, avec vue mer du salon et de la chambre, à la Croix des Gardes, dans une résidence de standing avec piscine, tennis et grand parc, une terrasse et un jardin privatif. Produit rare. Possibilité d'acquisition du 2^{ème} appartement identique (180 m² au total). • *Beautiful, crossing two bedroom apartment of 90 sq m offering a sea view from the living room and the bedroom with a terrace and a private garden, located in a superb property benefiting from a pool, tennis court and a big park. Rare to find in this area. Possibility to buy a second and same apartment (total : 180 sq m).* Réf : 874



1 810 000 €



1 800 000 €

VILLA 300m² **CANNES / BAS CROIX DES GARDES**

Très belle villa de 300 m², au bas de croix des gardes, à 2 mn plages à pieds, caractère bourgeois, sur un jardin de 1440 m², composée de 7 pièces et un appartement indépendant, une piscine de 9.50 m x 5.50 m, un abri voiture, et une pergola barbecue. • *Just 2min walk from the beaches, a stylish character villa of 300 sq m comprising 6 bedrooms + a separate apartment, a pool : 9,50m x 5,50m, shelter for a car, pergola and a barbecue, the all setting on 1 440 sq m.* Réf : 875

APPT 165m² **CANNES / BAS CROIX DES GARDES**

Le CANNET villa sur le toit avec vue panoramique baie de Cannes et îles, immense séjour sur terrasse, ascenseur direct dans l'appartement, triple exposition, 2 garages, 2 caves. • *Outstanding penthouse offering a panoramic Cannes Bay and Islands view, including an immense living room opening on the terrace, with a direct access by the lift to the apartment, triple orientation, 2 garages and 2 cellars.* Réf : 873

2 PLACE DE L'ÉTANG - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 94 14 96. Fax : +33 (0)4 93 43 37 78. agence@obade.com
 9 ROND POINT DUBOYS D'ANGERS - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 99 40 19. Fax : +33 (0)4 93 99 56 05 agence2@obade.com



750 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Rare : 2 pièces terrasse étage élevé résidence de standing calme superbe vue mer, prévoir travaux
On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment. Sea, mountain and hill views. Réf.1766 Tél. 06 64 87 59 08



796 000 €

APPT 4P CANNES / TASSIGNY

Bas Tassigny dans petite résidence de standing dernier étage vue mer panoramique 4 pièces 110m² traversant terrasse profonde sur séjour 25m² grand balcon 3 belles chambres 3 bains double garage + parking extérieur.
Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom apartment (110 sq m). Lift. Entryphone. Réf.1449 Tél 06 15 26 45 87



636 000 €

APPT 3P LE CANNET / ALBERT 1ER

Résidentiel superbe 3 pièces larges terrasses vue panoramique garage piscine. • Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. High class private security property. 2 bedroom apartment (92 sq m). Terrace. Swimming pool. Lift. Entryphone. Electric shutters. Réf.1419 Tél 06 10 09 48 28



380 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

PIED des plages 2 pièces terrasse belle vue mer, garage fermé calme lumineux plein sud.
On the sea front. Sought after and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (55 sq m). Lift. Entryphone. Réf.1770 Tél. 04 93 94 14 96 / 06 64 87 59 08



588 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Magnifique appartement traversant refait neuf, belles prestations, lumineux, spacieux, aéré, chambre 12m² - chambre 11m² marbre au sol, cuisine équipée haut de gamme, nombreux rangements, piscine dans la résidence. Très calme. à voir! • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Attractive, private security property. Imposing 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. As new. Open view. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 3 separate wc. Cellars. 2 parkings. Contact : 06 03 17 04 91



1 485 000 €

APPT 165m² CANNES / GALLIA

Dans quartier recherché, proche Croisette et commerces. Magnifique appartement de 165m² traversant, lumineux, spacieux aéré très belles prestations, avec terrasse 50m² sud/ouest/est. Immense chambre de Maître, double séjour. Garage double. SUPERBE. A VOIR. • **MUST BE SEEN!** Attractive property. Imposing apartment (165 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. S/E/W facing. Terrace (50 sq m). Dressing room. Double garage. Contact: 06 03 17 04 91



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

06

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

cannes



à partir de :
477 000 €

APPT

LE CANNET / HAUTEUR

Exceptionnel de par la vue mer panoramique, plusieurs appartements disponibles de 50 à 160m² ds res de standing avec piscine. À voir. • **ON THE HEIGHTS OF LE CANNET**, Beginning price : 477 000€. Outstanding, benefiting from a panoramic sea view. Many apartments available : from 50 sq m to 160 sq m, located in a prestigious residence, offering a swimming pool. VIEWING A MUST ! Price on request.



445 000 €

APPT

3P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Ds res. de standing à 2 mn croisette, 3 p. de 84 m² traversant a rénover, terrasse profonde, donnant sur parc avec vue mer, cave, poss. pkg. • **Situated in a sought after residence**, 2min walk from the famous "Croisette", a two bedroom crossing apartment of 84 sq m, needs refurbishment, deep terrace overlooking a park with a sea view, cellar. Possibility for a parking. Réf 12015



950 000 €

APPT

4P

CANNES / CROIX DES GARDES

Ds rés. Luxe avec parc & piscine, superbe 4 P. aux prestations raffinées avec séjour de 60 m² donnant sur immense terrasse, splendide vue mer, garage double. **Located in a luxurious residence** benefiting from a park and a pool, a superb three bedroom apartment offering prestigious appointments, including 60 sq m living room opening on a wide terrace, splendid sea view, double garage. Réf.12045



638 000 €

MAISON

100m²

CANNES / CENTRE

Superbe rénovation pour cette maison de ville de 100 m² de plain pied avec terrasse & jardin de 371 m², au calme, sans vis à vis, pkg & cave. **Town centre for this superbly refurbished**, one-storey house of 100 sq m offering a terrace and 371 sq m garden, peace and quiet, not overlooked, parking and cellar. Réf.11960



1 090 000 €

MAISON

200m²

LE CANNET/EUROPE

Superbe bourgeoise rénovée de 200 m² avec aperçu mer, au calme, beau jardin plat de 800 m² avec poss piscine, grand séjour avec cheminée, 4 ch., sdb, sdd, grand ssol, garage. • **Superb, imposing refurbished house of 200 sq m** offering a glimpse of the sea, peace and quiet, setting on 800 sq m lovely flat garden, possibility to build a pool, comprising a large living room with a fireplace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, big underground, garage. Réf.11774



1 650 000 €

MAISON

300m²

CANNES

Ds quartier résidentiel au calme absolu, Très belle maison de 300 m² entièrement rénovée, vue mer et verdure, vaste séjour ouvert sur terrasse avec cuisine US, 5 ch., jardin complanté 750m², garage, 4 pkgs. **Situated in a residential and quiet area**, a wonderful, completely refurbished house of 300 sq m offering a sea and a leafy view, including a vast living room opening on a terrace with an open-plan kitchen, 5 bedrooms, the all setting on 750 sq m landscaped garden. Garage, 4 parkings. Réf.11985

www.nexthome.fr

096

www.petitjuasimmobilier.com

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

06

CANNES



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

1 590 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Trois Pièces. Vue panoramique mer. Etage élevé. Entrée, Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, toilettes. Résidence grand standing. Gardien. Cave. Garage. • **High level for this two bedroom apartment** comprising an entrance hall, living room opening on the terrace, fitted kitchen, shower room, wc, garage, located in a prestigious property benefiting from a caretaker. PANORAMIC SEA VIEW ! Réf.R4262

APPT 3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais de Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue mer, Croisette. En très bon état. Parking s/sol. Idéal "piéd à terre" et locations saisonnières. **Located between the luxurious hotels and near the famous "Festival Palace", 72 sq m two bedroom apartment + a beautiful south facing terrace. Breathtaking sea view, setting on the "Croisette". In perfect condition. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or seasonal rentals ! Réf : 4151**



Nous consulter



1 170 000 €

DUPLEX 160m² CANNES / DERNIER ÉTAGE - PRÈS VIEUX PORT

Superbe duplex vue Baie de Cannes. S.160m² habitables + 65m² Terrasses. Belle Réception ouvrant sur terrasse d'angle sud & ouest, cuisine équipée, 4 chambres, toutes avec baignoires, ou douches, toilettes. Belles prestations. Air conditionné. Garage 2 voit. Parking ext. Privé. • **TOP FLOOR for this superb duplex of 160 sq m + 65 sq m terraces with a Bay of Cannes view, comprising a nice reception room opening on a South/West facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms and shower rooms, wc. Beautiful appointments - Air-conditioned - Garage for 2 cars - Outside private parking. R.4220**

APPT 3/4P CANNES / VIEUX PORT

Superbe 3/4 Pièces 94 m² + terrasse face au Vieux Port. Vue mer imprenable. Etage élevé. Ascenseur. Belle entrée, Séjour double, cuisine équipée, deux Chambres, 2 salles de douche, toilettes. Entièrement Rénové. Air conditionné. Idéal location saisonnières. **Superb apartment of 94 sq m + terrace facing the "Old Port". Breathtaking Sea view, High level. Lift. Beautiful entrance hall, double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, wc. Totally refurbished. Air-conditioned. Ideal for seasonal rentals. R.4245**



930 000 €



500 000 €

APPT 3P CANNES / 50 M CROISSETTE

TROIS PIECES. DERNIER ETAGE. Vue dégagée, mer. Rénové moderne. Séjour sur belle terrasse 17 m² S/O. Cuisine équipée indépendante, 2 chambres, un baignoires, une Douche, toilettes. Belles prestations. Air conditionné. Cave, double garage. • **Top floor and modern refurbishment for this well presented two bedroom apartment offering an open sea view. Living room opening on 17 sq m South/West facing terrace, separate fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Air-conditioned. Cellar, double garage. Réf.4242**

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Beau 2 Pièces. Vue mer panoramique. Etage élevé. S. 60 m² + 15 m² Terrasse S/E. Séjour, cuisine équipée, une chambre, baignoires, WC, cave, parking ext.privé. • **High level for this beautiful one bedroom apartment of 60 sq m + 15 sq m South/East facing terrace. Living room, fitted kitchen, bathroom, wc, cellar with an outside private parking. Réf.4268**



950 000 €

APPT 5P CANNES

Au calme, dans immeuble bourgeois, traversant de 130m², vue panoramique sur les îles, proche des commerces, de la mer et de la Croisette. Double living sur balcon sud, 3 belles chambres et 1 bureau - travaux à prévoir.

Near Croisette, in a quiet area, 130sqm apartment, panoramic sea view, reception / dining room, 3 bedrooms, 1 study - to renovate. Réf.566



920 000 €

APPT 6P CANNES

À proximité de la plage et du centre ville, dans un immeuble classé, superbe loft atypique, entièrement rénové de 170m². Pièces à vivre en enfilade de 100m² et 3 chambres.

Exquisite loft, 500m from beach, 170sqm, 3 bedrooms, fully renovated, for people who need the exceptional. Réf.BB



471 500 €

APPT 2P LE CANNET

Dans une copropriété avec tennis et piscine, très beau 2P de 56m², rénové avec gout, vue exceptionnelle sur la baie de Cannes et Mandelieu. 1 cave et 1 parking privatif en sous-sol. Séjour de 20m² donnant sur une terrasse d'environ 10 à 12m², cuisine américaine équipée, belle chambre et sa salle de douche à l'italienne. • *In a residence with tennis and swimming-pool, beautiful 1-bedroom apartment, 56sqm, tastily renovated, splendiferous sea view. 1 cellar and 1 parking. 20sqm living room with 10sqm terrace, open plan kitchen. Réf.556*



1 600 000 €

VILLA 250m² SPERACEDES

Vue mer à couper le souffle. Villa de décorateur, meublée, en 4 appartements contigus. 4 living 6 ch, 6 sdb, magnifique cuisine équipée, piscine à débordement, jardin complanté, cave 90m², un rêve. • *Breathtaking seaview. Designer villa, furnished. 4 apartments with 4 living-room, 6 beds, 6 baths. Marvelous fully equipped kitchen. Large pool with solarium. 90sqm cellar. Mature garden. LUXURIOUS. Réf.01209*



645 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Résidence avec piscine. Très résidentiel. Proche golfs/ttes commodités. Calme. Vue dégagée. 113m² habitable, 21 m² terrasses, 147m² toit terrasse. Excellent état. Beau Living, 3 ch., 2 sdb, 2 caves (30 & 65m²), 2 garages fermés. EXCEPTIONNEL. • *Marvelous apartment in residence with swpool Close Golf courses/shops. Large quiet view. 113 sqm+21 sqm terraces + 147 sqm rooftop terrace. Living with terrace, 3 Bedr. With terraces, 2 Bathr. Well equipped kitchen. As new. 2 Cellars, 2 Garages. OPPORTUNITY. Réf. 0530.*



850 000 €

APPT 6P FALICON / HAUTEURS DE NICE

SUR LES HAUTEURS DE NICE, magnifique villa-appartement, vue panoramique Baie de Nice, aucun vis-à-vis, calme - 200m² sur plusieurs niveaux. Salon, salle à manger, 4 chambres, solarium, piscine privée, jardin suspendu de 450m², cave et garage. • *NICE SURROUNDINGS, wonderful villa-apartment, overlooking the sea and the "Baie des Anges" - 200sqm on two levels. Living, dining, 4 bedrooms, solarium, private swimming pool, 450sqm garden and terraces, cellar, garage. Réf.730*



750 000 €

LOFT 170m² CANNES / STANISLAS

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m² avec vue mer. • *Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.*



954 000 €

LOFT 180m² CANNES / STANISLAS

Très beau loft de 180 m², sur 3 niveaux, avec piscine et vue mer. Espace à vivre ouvert sur la piscine. 4 chambres, séjour avec cheminée. Très bon état. 2 garages fermés. Tropicane et patio. • *Very beautiful 3-storeyed loft of 180sq m with swimming-pool and sea view. Living space opened on swimming pool. 4 bedrooms, large living room with chimney. 2 garages. Terrace and patio. In mint condition.*



469 000 €

LOFT 71m² ANTIBES / PORT

Exceptionnel appartement de type loft avec vue mer panoramique. L'espace à vivre est ouvert sur une grande terrasse de 20m² sans vis à vis et avec une vue sur mer et jardins. Cuisine US, 2 chambres, salle de bains. 1er et dernier étage. Calme. 1 parking. Combles aménageables. • *Exceptional apartment, loft type offering a panoramic sea view. The living space is opening on 20 sq m large terrace, not overlooked offering a sea and a garden view. Open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 1st and top floor. Quiet area. 1 parking. Attic suitable for conversion.*



930 000 €

LOFT 210m² CANNES / STANISLAS

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée, 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • *Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment. Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !*



1 400 000 €

LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surélevé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking. • *Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building. 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.*



740 000 €

LOFT 195m² NICE / PORT

Beau loft de 195m² avec un superbe séjour de 90 m² ouvert sur une cuisine US. totalement équipée, 3 chambres. Recouvert de parquet massif ipé, il bénéficie d'une salle de gym, jacuzzi et sauna. Au calme avec grande verrière sous 5m de HSP. Courette privative, Garage. • *Delightful 195 sq m loft with a superb reception room of 90 sq m, open-plan, fitted kitchen, 3 bedrooms, wooden floor, benefiting from a fitness room, jacuzzi and a sauna. Peace and quiet, high-ceilinged : 5 sq m under the large glass roof. Private yard, Garage.*

NICE PROPERTIES

UNE AGENCE DU GROUPE P.A.R.T

06

11 RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE. 06300 NICE. Tél.: + 33 (0)4 93 62 40 00 .Fax.: +33 (0)4 92 00 34 40. opera@nice-properties.fr

cannes



230 000 €

APPT **2/3P** **THEOULE SUR MER**

Proche Cannes, appartement 2/3 pièces de 40 m² dans résidence standing avec piscine, terrasse 16 m² vue mer, cuisine équipée, chambre avec terrasse 10 m², parking en sous-sol.

Close to Cannes, 1 bedroom apartmentf 40 sqm, 2 terraces, seaview, pool, car space.



EXCLUSIVITÉ

250 000 €

APPT **3P** **ANTIBES / FONTMERLE**

Dans une résidence moderne avec parc et jardin d'enfant, agréable 3 pièces de 60 m² en rez-de-jardin, calme absolu, bel ensoleillement, séjour avec cuisine américaine, terrasse sur jardin d'environ 80 m².

Modern residence, 2 bed apartment 60 sqm, terrace, sunny garden 80 sqm, equipped kitchen.



590 000 €

MAISON **MOUGINS / VILLAGE**

Au coeur d'un site pittoresque et renommé de la Côte d'Azur, superbe maison de village de 70 m² répartis sur 4 niveaux, décoration et agencement d'excellente facture, à la hauteur du charme de cette bâtisse centenaire.

OLD TOWN : One of the most pittoresque site of the French Riviera, superb village house to discover, fancy decoration and layout.



1 000 000 €

APPT **120m²** **CANNES / LYCEE CARNOT**

A ne pas rater! Villa sur le toit en 3 pièces de 120 m² + terrasse 45 m² + toit-terrasse privatif de 160 m², orienté sud-ouest, double séjour de 50m², grande cuisine équipée, 2 salles d'eau, parking et cave. • **Exceptional!** Penthouse 120 sqm + roof terrace 160 sqm, lounge 50 sqm with terrace 45 sqm, equipped kitchen, 2 en-suite bedrooms, car space and cellar.



EXCLUSIVITÉ

4 750 000 €

VILLA **300m²** **STE MAXIME**

Située en bord de mer, à quelques centaines de mètres de Saint-Tropez, magnifique villa de 300 m² sur un terrain paysager de 2200 m², vue mer imprenable, prestations luxueuses, larges terrasses aménagées, piscine à débordement et jacuzzi, 4 garages. • **Waterfront, 5 min from Saint-Tropez, gorgeous villa 300 sqm in grounds 2200 sqm, breathtaking seaview, infinite pool, jacuzzi, 4 garages.**



Nous consulter

PROPRIÉTÉ **1000m²** **CANNES / CROIX DES GARDES**

Somptueux hôtel particulier de 1000 m² habitables offrant une vue panoramique ville et mer, séjour 200 m², piscine et pool-house, parc de près de 6000 m² magnifiquement paysager, 7 chambres en suite réparties sur trois niveaux accessibles par ascenseur, maison de gardien. • **Luxurious mansion 1000 sqm, panoramic view, 7 en-suite bedrooms, swimming-pool, park of 6000 sqm, interior elevator, guest's house.**

www.nexthome.fr



323 300 €

MAISON 3P LE CANNET / VIEUX CANNET

Maison de village atypique, 3 étages, terrasse au dernier étage avec belle vue mer, 2 chambres, calme, travaux à prévoir.
Old village of le cannet, atypic village-house, 3 stairs, terrasse at last floor with nice sea view, 2 bedrooms, quiet, a lot of charms.



381 600 €

APPT 3P LE CANNET / MAIRIE

Rare, 3P, 74m², en plein centre, vue mer et collines, calme, proche tous commerces, terrasse, salle de bains avec wc, salle de douches avec wc, cave, garage.
Quiet area. Close to shops. 2 bedroom apartment (74 sq m). Sea and hill views. Terrace. Bathroom. Garage. Rare!



599 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

3p(76m²)+ studio(28m²): 3p, entièrement refait, décoration contemporaine, terrasse, vue dégagée et mer de la terrasse, cave, garage, + studio indépendant en rez de jardin • *2 bedrooms- flat + studio redone in a contemporary spirit, terrace, nice view and sea view from the terrace,cellar + garage, sold with an independant studio of 28sqm in garden level.*



769 000 €

APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Résidence standing (piscine, gardien), 3p, 86m²,belle vue mer et estere, belle terrasse sud/ouest, séjour 37m²,salle bains + salle douches, 2wc, cuisine équipée, cave, parking, garage. • *In a standing residence with magnificent swimming-pool, guardian, 2 bedrooms-flat with a nice sea view, nice terrace south/west, large living room of 37 sqm, bathroom + shower-room, 2 wc, equiped kitchen, cellar, parking-place + garage.*



765 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

Domaine résidentiel de "la Peyrière", villa, 150m², COS RÉSIDUEL, jardin 1360m², piscine.
Residential, calm and great area. 5 bedroom villa (150 sq m). Facing Est/West. Terrace. Swimming pool. Independent and fitted kitchen. Fireplace.



1 855 000 €

VILLA 5P CANNES / BASSE-CALIFORNIE

Dans domaine fermé en Basse Californie, villa 5P, superbe vue mer, jardin 1240m², piscine, Prévoir travaux, Beau potentiel.
Basse-Californie" area, a 4 bedroom villa in an estate with a sea view, garden of 1240 sqm and a swimming pool.

SUD TRANSACTIONS

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 61 40 58 79
carine0671@yahoo.fr - jad.immo@orange.fr

06

CANNES



1 250 000 €

APPT

3P

CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 chambres, 2SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien.

Near town center. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (110 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Lift. Parking. Entryphone.

Contact: 06. 82. 50. 54. 25



765 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, salon, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage 2 voitures et parking.

Residential area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Living room. 2 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.

Contact : 06. 82. 50. 54. 25



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €



Réalisation Promotion

485 000 €

VILLA

4P

GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, villas 4 et 5P avec jardin privatif, garage, parking, proximité écoles et commerces. Belle situation géographique. Livraison 2009. Frais de notaire réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. As new. Glimpse of the sea, mountain and hill. South facing. Garden. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

VILLA

90m²

MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu belle villa 90m², 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte équipée, jardin, garage. Livraison Octobre 2008. Frais de notaire réduits. **Residential area. Close to all amenities and schools. Private property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. As new. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25**

www.nexthome.fr



496 000 €



424 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 54 m². Prestations luxueuses. Exposition Est/Ouest. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Ascenseur. Cave. Garage.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (54 sq m). Luxurious fittings. East/West facing. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. **Réf.191**

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

A VOIR! Quartier calme. Proche commerces. Résidence standing. Rez-de-jardin 3 pièces de 86 m². Excellent état. Exposition Est/Ouest. Jardin complanté de 60 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Bureau. Cave. Volets électriques. Chauffage au gaz.
MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops. Attractive property. Garden apartment (86 sq m). Excellent condition. East/West facing. Landscaped garden (60 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Study. Cellar. Electric shutters. Gas heating. **Réf.194**



295 000 €



2 120 000 €

STUDIO 33m² CANNES / BANANE

A VOIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 33 m². Prestations luxueuses. Balcon. Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Idéal investisseur, rendement locatif important. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Studio (33 sq m). Luxurious fittings. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Lift. Ideal investor, important renting return. **Réf.189**

MAS 245m² CABRIS

COUP DE COEUR! Quartier calme. Proche commerces. Mas 5 pièces de 245 m². Construit en 1830. Excellent état. Vue panoramique. Exposition Sud. Terrasse de 100 m². Jardin complanté de 3000 m². Piscine. 3 chambres. Dépendances. Appartement indépendant. Parking pour 3 voitures. • **Quiet area.** Close to shops. 3 bedroom mas (245 sq m). Built in 1830. Panoramic view. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool. Separate apartment. 3 parkings. **Réf.226**



3 890 000 €



368 000 €

VILLA 300m² CAP D ANTIBES

A VOIR! Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Villa néo-provençale 9 pièces de 300 m². Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 1200 m². Piscine. Cheminée. 6 chambres. Dépendances. Garage pour 2 voitures. Parking pour 3 voitures. • **MUST BE SEEN!** Sought after and residential area. Close to the beaches. 6 bedroom "néo-provençale" villa (300 sq m). South/West facing. Landscaped garden (1200 sq m). Swimming pool. Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars. 3 parkings. **Réf.27**

APPT 2P MOUGINS / HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m². Vue mer et montagnes. Exposition Ouest. Piscine à débordement. Chambre. Salle de bain. Garage. Volets électriques. • **On the heights. Residential and quiet area.** High class security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Sea and mountain views. West facing. Infinity swimming. Bathroom. Garage. Electric shutters. **Réf.180**

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
 • Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

CANNES



840 000 €

APPT 5P CANNES / VUE MER

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain. Parking. • **Bourgeois style apartment** located in lower California and boasting a panoramic sea view/ Living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Parking space. Réf.TI138



1 300 000 €

APPT 148m² CANNES / VUE MER

4p de 148 m² avec 18 m² de terrasse. Situé dans la basse Californie au sein d'une maison de maître du début du 20ème siècle entourée d'un parc. Belle hauteur sous plafond. Hall, séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Chambre de bonne avec douche et wc en rez de chaussée. • **Apartment of 148 m² + 18 m² of terraces with sea view.** Located in a property of early 20th century. Very high ceilings. Hall, living room, kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Maid's room on the ground floor with WC and shower. Réf.TI216



Nous consulter

VILLA 900m² CANNES

Maison de maître du 19^{ème} siècle à rénover située au centre de Cannes. Très belle hauteur sous plafond. 600 m² habitable environ repartis en 3 niveaux plus sous-sol de 300 m² (haut de plafond et avec fenêtres). 1850 m² de terrain agrémenté d'une piscine. **Large villa of the 19th century to refurbish and located in the center of Cannes.** 600 m² of living space + 300 m² basement of same size with high ceilings and windows. 1850 m² of land with swimming pool. Réf.V0853



1 600 000 €

VILLA 250m² SUPER CANNES

Villa provençale d'environ 250 m² à rénover située au coeur du domaine de Super Cannes. Sise sur un beau terrain plat au calme absolu. Vue mer de l'étage. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage, piscine, appartement de gardien, pool house, environ 30 m² d'annexes à aménager. Vaste sous-sol. • **Provençale style villa of about 250 m² to refurbish located in the heart of Super Cannes.** Sea view from the top floor. Living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, swimming pool, guardian apartment, pool house, 30 m² annexes. Large basement. Réf.TI220



900 000 €

VILLA 240m² MOUANS / SARTOUX

Propriété de 3000 m² située dans un quartier résidentiel à proximité du centre. Villa d'environ 240 m² composée de 2 appartements. Au rdc : un 3 pièces à l'étage un 5 pièces. Piscine. 3 garages. • **Property of 3000 m² located in a residential area near the center of the village.** Villa of about 240 m² with 2 apartments. On the ground floor a 2 bedroom apartment. On the top floor a 4 bedroom apartment. Swimming pool. 3 cars garage. Réf.TI184



2 750 000 €

VILLA 280m² SUPER CANNES

Au coeur du domaine de Super Cannes. Belle villa contemporaine aux luxueuses prestations sise dans un joli parc de 3000 m². Séjour, cuisine, 4 chambres avec salle de bain, bureau, garage 2 voitures, Piscine. • **In the heart of the residential estate of Super Cannes.** Contemporary style villa with luxurious fittings. Living room, kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathroom, study, 2 cars garage, swimming pool. Réf.V0765

www.nexthome.fr

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

golfe
juan



Nous consulter

VILLA 650m² GOLFE JUAN / VUE MER

Propriété d'exception de 700 m² habitables sur 4148 m² de terrain jouissant d'une belle vue mer. Séjour (145m²), cuisine, buanderie, 7 chambres avec leur salle de bain. Salle de sport. Maison d'amis disposant de 2 chambres. Garage. Piscine. • **Large modern property of 700 m² on 4148m² of flat grounds with sea view. Living room (145 m²), kitchen, utility room, 7 bedrooms with 'en suite' bathrooms, fitness room. Guest house with 2 bedrooms. Garage. Swimming pool. Pool house. Réf.V0856**



Nous consulter

VILLA 300m² GOLFE JUAN / VUE MER

Villa provençale nichée dans la verdure et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain avec douche, appartement indépendant à aménager. Piscine. • **Provençale style villa nesting in the forest with panoramic sea view. Living room, dining room, laundry, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms (with bath and shower), separate apartment to do up. Swimming pool. Réf.T1221**



1 200 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Luxueuse villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour (50m²), cuisine ouverte, 4 chambres avec leur salle de bain "en suite". Piscine. Très belles prestations. • **Luxurious provençale style villa nesting in the forest in a peaceful area. Living room (50 m²), fully equipped kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Swimming pool. Excellent fittings. Réf.T1196**



Nous consulter

VILLA 450m² À 5 MINUTES DE LA CROISSETTE

Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine. • **Large villa of the last century located at walking distance from the sea and the center. Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians apartment. Excellent conditions. Swimming pool. Réf.T1187**



690 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN / VUE MER PANORAMIQUE

Villa à rénover jouissant d'une vue mer panoramique sur 1707 m² de terrain. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Extension possible. **Villa to refurbish with panoramic sea view on 1707 m² of land. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Possibility to enlarge. Réf.T1185**



1 590 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m² plus 55 m² d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • **Nestling on the hillside with panoramic large villa of 220 m² + annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Good potential. Panoramic sea view. Réf. T170**

www.nexthome.fr

AGENCE AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier

Cote d'Azur

 (00 33) 06.12.21.59.89 



www.azur-frenchriviera.com

06

GOLFE JUAN Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr

golfe juan



117 000 €

STUDIO 29m² GOLFE JUAN

Idéal Vacances ! Plages et commodités à 2 pas, superbe Studio de 29m² en parfait état, cuisine équipée, terrasse.
Ideal for holidays ! Close to the beaches and all amenities, 29 sq m superb studio, in perfect condition offering a fitted kitchen and a terrace !



449 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Toutes Commodités ! Domaine sécurisé, Jolie Provençale jumelée, jardin arboré plein Sud, piscine privée, garage.
CLOSE TO ALL AMENITIES ! Secure estate, lovely semi-detached Provençale style villa offering a south facing landscaped garden with a private pool and a garage.



365 000€

APPT 3P GOLFE JUAN

Magnifique 80m² ! cuisine équipée, 2 bains, 2wc, terrasse sud 14m² avec vue mer. Cave, parking s/sol. Résidence avec parc, piscine et gardien
Magnificent two bedroom apartment of 80 sq m setting in a property benefiting from a park, pool and a caretaker, comprising a fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc, 14 sq m south facing terrace offering a sea view. Cellar, underground parking...



210 000 €

APPT 2P PORT GOLFE JUAN

Idéal pied à terre ! 2 Pièces parfait état, cuisine équipée, terrasse et store soleil, échappée mer et port, parking privé sécurisé.
Ideal for a pied-à-terre ! A one bedroom apartment, in perfect condition, including a fitted kitchen, terrace with sun blind offering a glimpse of the port and the sea. Private, secure parking.



290 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Unique Centre Ville ! Au calme, 3Pièces 70m² état irréprochable, cuisine équipée et séjour Sud sur grand balcon. Cave et garage.
Quiet area for this two bedroom apartment of 70 sq m, in impeccable condition, comprising a fitted kitchen, a living room and with a south facing large balcony. Cellar and garage.



1 250 000 €

VILLA 270m² ANTIBES

5mn à pieds Centre Ville ! Superbe Demeure Bourgeoise, 270m² bâtis, terrasse suspendue 80m², jardin arboré 500m² plein Sud. Garage double.
Located within 5min walk of the town centre ! A wonderful, imposing property of 270 sq m offering 80 sq m hanging terrace and with 500 sq m south facing landscaped garden. Double garage.

www.nexthome.fr



340 000 €

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS D'ANTIBES

Hauteurs d'Antibes dans résidence de grand standing avec Piscine et Tennis au calme absolu grand 2 Pièces donnant sur terrasse avec vue Mer. Parking sous sol. • **Quiet area. Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (67 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Lift. Parking. Réf.246a**



550 000 €

APPT 5P GOLFE JUAN / POMPIDOU

Rare dans secteur recherché et au calme, 5pièces en dernier étage traversant d'angle, état irréprochable, terrasse vue mer. Résidence avec Piscine et gardien, grand parking sous sol et cave. • **Sought after and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 4 bedroom apartment (98 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms. Lift. Cellar. Parking. Air-conditioned. Réf.247a**



480 000 €

APPT 3P ANTIBES / BADINE

Proche centre. Beau 3 Pieces refait à neuf dans Résidence au calme - terrasse ensoleillée avec vue mer nombreux placards - grand garage de plain pied. • **Sought after and quiet area. Near town center. Superb 2 bedroom apartment (79 sq m). As new. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Shower room. Cupboards. Garage. Air-conditioned. Réf.244a**



252 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Dans résidence au calme proche du centre ville et des plages gros potentiel pour ce grand 2 pièces de 54 m² ren rez de jardin appartement traversant et d'angle, possibilité de transformation en petit 3 Pièces, cave de 20m². • **Quiet area. Near town centre and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (54 sq m). Greenery view. South/East facing. Terrace (10 sq m). Separate kitchen. Cellar. Electric heating. Réf.243a**



235 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS

Proche commerces et plages dans résidence de standing avec piscine. Beau 2 pièces traversant au calme. Terrasse vue dégagée. Parking et cave. • **Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. Open view. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. Parking. Réf.235A**



365 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINE

Colline de Golfe Juan dans petite résidence de recherchée avec piscine. Proche du Centre 3 Pièces traversant en dernier étage avec large Terrasse 14 m². Garage. • **Quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (64 sq m). Terrace (14 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Réf.236A**



430 000 €

APPT

2P

LE GOLFE JUAN / CENTRE

Unique - Vue mer et montagnes panoramique pour cette charmante villa sur le toit située dans une résidence récente à 200 m des plages, 100 m² de terrasse, vendu avec un garage + un parking.

Unique - Panoramic sea and mountains view, charming villa sur le toit located in a recent residence, 200 m from beaches, 100 m² of terrace, sold with garage and car park.



800 000 €



APPT

4P

LE CANNET / HAUTEURS

Rare!!!! Dans une résidence de standing, magnifique villa sur le toit avec prestations de qualité, 110 m² habitables + 100 m² de terrasse offrant une vue panoramique, vendu avec un garage + un parking.

Rare!!!! In a luxurious residence, splendid villa sur le toit with luxurious benefits, 110 m² inside + 100 m² of terrace facing a panoramic view, sold with garage + parking.



ERA MEDITERRANEE MAGAGNOSC



179, AV. AUGUSTE RENOIR. 06520 MAGAGNOSC. Tél. + 33 (0)4 93 66 18 30. Fax : + 33 (0)4 93 66 18 71. magagnosc@erafrance.com

06

magagnosc



1 170 000 €



VILLA 340m²

MAGAGNOSC

Au calme,dans secteur résidentiel,villa récente aux belles presations. Surface de 182 m²+160 m² de sous-sol en partie aménagé et habitable. Séjour/salle à manger de 75m²,4 chambres avec point d'eau. Superbe piscine avec terrasse en bois,sur 2800m² de terrain arboré. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Imposing and spacious 4 bedroom villa (340 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Landscaped garden (2800 sq m). Swimming pool. Living room (75 sq m). 2 bathrooms. 3 shower rooms. 3 separate wc.



427 000 €

MAISON 90m² MAGAGNOSC

Coup de coeur assuré pour les amoureux d'authenticité. Maison en pierre neuve, de 90m² env, frais réduits. Très belles prestations, jardin privatif de 50m² env Belle vue dégagée, aperçu mer. Garage. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and quiet area. Close to all amenities. Superb 2 bedroom village house (90 sq m). Luxurious fittings. Built in 2005. As new. Sea and greenery views. South facing. Garden (50 sq m). Garage. Reduced notary fees.



795 000 €

MAISON 110m² CHATEAUNEUF GRASSE

Beaucoup de cachet pour ce mas en pierre sur beau terrain de 3400m² avec vue mer et village. Cos résiduel de 160m². Calme absolu. Nombreuses possibilités. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Near town center. Attractive property. 3 bedroom stone-built house (110 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea and village views. Landscaped garden (3400 sq m). Swimming pool. Fireplace. Residual COS 160 sq m.



VILLA 6P VALBONNE

Tout le charme de la provence pour cette propriété de 200m² avec 4chs, dont une de 32m² et un appartement d'amis. Jardin joliment complanté de 2100m² avec piscine. Annexes. Idéal grande famille. . . • *Provençale influence for this charming property of 200 sq m offering 4 bedrooms (1 is 32 sq m) + Guest apartment, the all setting on 2 100 sq m lovely landscaped garden with a pool. Outbuildings. Ideal for a big family... Réf.10456 V*



VILLA 6P PEYMEINADE

En secteur calme, villa récente de PP aux volumes imposants sur beau terrain de 2620m² avec piscine et espace jacuzzi, terrasse de 160m² et T1 indépendant, annexes, COS résiduel de 70m². *Quiet location for this recent, spacious, one-storey villa setting on 2 620 sq m beautiful land offering a swimming pool complimented by an outdoor entertaining area, jacuzzi, 160 sq m terrace and with a separate one bedroom apartment. Outbuildings, Extension possible : 70 sq m. Réf.10449 V*



VILLA 6P PEYMEINADE

En secteur privilégié, avec vue panoramique mer, superbe mas provençal de 160m² rénové dans le caractère de l'ancien, 3chs et T3 indépendant, sur terrain de 1050m² en restanques arboré piscine. • *In a much sought after location, offering a panoramic sea view, 160 sq m superb Provençal mas refurbished with period features, including 3 bedrooms + a separate two bedroom the all setting on 1 050 sq m landscaped grounds with a pool. Réf.10458 V*



VILLA 8P CABRIS

Magnifique maison d'architecte type californienne avec vue féérique mer et lac. Nombreuses annexes. *Magnificent Californian style house designed by an architect offering an enchanting sea and lake view. Many outbuildings. Réf.10334V*



VILLA 5P AURIBEAU

Position dominante pour cette villa de 200m² avec 3P indépendant et une vue exceptionnelle sur le village avec aperçu Mer. *Elevated position for this 200 sq m villa with a separate two bedroom apartment, offering an exceptional village view and a glimpse of the sea ! Réf 10453 V*



VILLA 5P GRASSE

Belle villa avec piscine dans un environnement verdoyant au calme absolu, avec 4chs dont 2 de plain pied, sur 1500 m² de terrain. *Leafy surroundings for this beautiful villa offering a pool, 4 bedrooms (2 are on the same level), the all setting on 1 500 sq m land. Peace and quiet. Réf.10455*

EXCLUSIVITÉ



VILLA 5P PEYMEINADE

En position dominante, magnifique villa de 200 m² avec un grand salon salle à manger ouvert sur le jardin plat paysager avec piscine et sur de belles terrasses, 4chs dont 2 de maître. Calme absolu, vue panoramique. • **A magnificent villa of 200 sq m, situated on a hill top offering a large living/dining room overlooking a flat landscaped garden with a swimming pool and wonderful terraces, 4 bedrooms (2 are master). Absolutely quiet, Panoramic view. Réf.1530 V**



VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS

Magnifique provençale neuve, au calme dans un secteur très résidentiel sur 2000m² de terrain plat avec superbe piscine à débordement. . . 5 chambres dont 2 en suites. Garage de 76 m² et 2 caves. • **A wonderful, new Provençale style villa, located in a quiet and residential area, setting on 2 000 sq m flat land and offering a beautiful infinity swimming pool...5 bedrooms, 2 are suites. Garage : 76 sq m and 2 cellars. Réf.1472V**



VILLA 7P MAGAGNOSC

Grande villa, magnifique environnement au calme absolu, vue panoramique collines, volumes, possibilité de 2 appartements. Superbe espace piscine, nombreuses annexes. . . • **Large villa, setting in a magnificent and quiet location, with a panoramic hills view, spaciousness, possibility to separate into 2 apartments. Superb pool outdoor entertaining area, many outbuildings... Réf.1500 V**



VILLA 4P MOUANS SARTOUX

Très belle propriété contemporaine offrant une vue panoramique sur les collines. Villa de 209m². Séjour, bureau, cuisine, 3 chambres. Le tout sur un terrain paysager de 36000 m² avec piscine et dépendances. • **Very beautiful, contemporary property offering a panoramic hills view. This villa extends to 209 sq m comprising a living room, study, kitchen, 3 bedrooms, the all setting on 36 000 sq m landscaped grounds benefiting from a swimming pool and outbuildings. Réf.1511 V**



VILLA 5P OPIO

Dans un secteur résidentiel, superbe villa avec 4 chambres et 4 salles d'eau sur un terrain de 2500m² avec piscine chauffée. En annexe abri voitures et parkings. • **Located in a residential area, a superb villa including 4 bedrooms with 4 shower rooms en suite, the all setting on 2 500 sq m land offering a heated swimming pool. Shelter for cars and parkings. Réf.1553 V**



VILLA 5P CHATEAUNEUF DE GRASSE

Sur les hauteurs, très jolie bâtisse en pierres avec vue panoramique, avec 3chset un appartement indépendant, jacuzzi, garage... • **Setting on an elevated position, a very lovely stone-built house offering a panoramic view, with 3 bedrooms and a separate apartment, jacuzzi, garage... Réf. 1434 V**



315 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Centre ville, beau 3PS en dernier étage, vue jardins et montagnes, séjour climatisé, 2 belles ch., cave et GARAGE
Town centre for this top floor and lovely two bedroom apartment offering a garden and a mountain view, air-conditioned living room, cellar and GARAGE. Réf. NH2339



197 000 €

APPT 2P MANDELIEU

Ds rés. avec parc et piscine, 2PS entièrement rénové, prestations modernes Au calme, expo ouest.
Located in a residence benefiting from a pool and a park, a West facing, completely refurbished one bedroom apartment offering modern appointments. Peace and quiet. Réf. NH2329



595 000 €

VILLA 6P MANDELIEU

Villa avec séjour/cheminée, 5 chambres, 3 salles d'eau, GARAGE, proche collège et transports, fin de bail 02/2011.
Villa including a living room/fireplace, 5 bedrooms, 3 shower rooms, GARAGE, close to schools and all amenities. End of the lease : 02/2011. Réf. NH2336



330 000 €

APPT 3P MANDELIEU

3PS vue sur piscine, séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, au calme, proche des écoles, GARAGE et pk extérieur.
A two bedroom apartment offering a pool view, including a living room, a fitted open-plan kitchen, peace and quiet, close to schools, GARAGE and with an outside parking. Réf. NH2315



585 000 €

BUREAUX 162m² MANDELIEU

BUREAUX en entre ville, 162 m² en 3 volumes, proche accès autoroutier. Parkings en sous sol.
Located in town centre, 162 sq m office space, in 3 bulks, close to the motorway access. Underground parkings. Réf. NH2325



135 000 €

STUDIO MANDELIEU

Ravissant studio climatisé, cuis. indépendante, terrasse, ds rés. avec piscine, expo sud, à 2 pas de la mer.
Delightful, air-conditioned studio offering a separate kitchen, South facing terrace, setting in a residence benefiting from a pool. Short walk from the sea. Réf. NH2316

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



1 050 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Agréable villa de charme de 170 m² avec piscine, rénovée en 1995. Position dominante et vue dégagée, parcelle de 1960 m². Au rez de chaussée : living, salle à manger, salon TV, cuisine et salle à manger d'été avec BBQ. Au premier : 4 chambres, 2 salles de bains plus appart. 2 pièces 35 m² indépendant. Auvent 2 voitures. • **Elevated position with an open view for this charming villa of 170 sq m offering a swimming pool and refurbished in 1995 comprising on the ground floor : living, dining room, TV room, kitchen, summer eat-in with a barbecue. Upstairs : 4 bedrooms, 2 bathrooms + 35 sq m one bedroom apartment, the all setting on 1 960 sq m land. Shelter for 2 cars. Réf 01401**



1 850 000 €

VILLA 240m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Vue sur le village de Mougins, pour cette agréable néo-provençale neuve 240 m² plus grand sous sol. Beau séjour avec cuisine américaine, chambre de maître de plain pied, à l'étage 3 chambres, 3 bains. Terrain 1650 m² avec piscine. • **Village of Mougins view for this delightful and new néo-Provençale villa of 240 sq m benefiting from a large underground, including a beautiful living room with an open-plan kitchen, master bedroom on a level; Upstairs : 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, the all setting on 1 650 sq m garden offering a swimming pool. Réf 01077**



1 170 000 €

VILLA 178m² MOUANS SARTOUX

Villa neuve de standing avec piscine, livrée clef en main, vendue en frais réduits, position dominante, belle vue et calme absolu, surface 178 m² sur parcelle de 1677 m² comprenant un séjour, 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine indépendante, garage et cellier. • **Elevated position offering a beautiful view for this new and prestigious villa of 178 sq m with a swimming pool, delivery with immediate possession, sold with reduced notary fees, comprising a living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen, storeroom and a garage, the all setting on 1 677 sq m land. Peace and quiet. Réf 01397**



1 400 000 €

VILLA 200m² CANNES

Au calme absolu, très bel emplacement de 2800 m² plein Sud, vue mer, avec une maison de 200 m² à rafraîchir plus dépendances. Piscine avec pool house, grand potentiel. A voir absolument. • **Extremely quiet and in a much sought after location for this 200 sq m house, which needs refurbishment + outbuildings, setting on 2 800 sq m south facing land offering a swimming pool + pool house. Big potential. ABSOLUTE MUST ! Réf 01396**



850 000 €

VILLA 160m² PROCHE VILLAGE VALBONNE

A deux pas du village, villa neuve de 160 m² qui comporte un vaste séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont deux de plain pied, 2 salles de bains, un abri deux voitures. Le tout sur un terrain de 560 m² avec possibilité piscine. VEFA. Livraison sous huit mois. • **Short walk from the village, 160 sq m new villa comprising a vast living room with an open-plan kitchen, 4 bedrooms 2 are on a level, 2 bathrooms and a shelter for 2 cars, the all setting on 560 sq m land with a possibility to build a pool. (VEFA). Delivery in eight months. Réf. 01297**



990 000 €

VILLA 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Très jolie maison bourgeoise de 140 m² entièrement rénovée comportant un séjour avec cheminée, une salle à manger, cuisine équipée, chambre de maître avec bain et dressing, une chambre avec salle d'eau et bureau. Le tout sur un terrain de 425 m² avec piscine et pool house. • **Very lovely imposing house of 140 sq m, totally refurbished, comprising a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing, 1 bedroom with shower room and study, the all setting on 425 sq m garden offering a swimming pool + pool house. Réf .01391**

EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ

Une réalisation
EMINENCE
Votre Maison en France

EXCLUSIVITÉ
EXCLUSIVITÉ

À partir de :
1 400 000 €

| | | |
|--------------|-----------|---------------------------|
| VILLA | 5P | CALLIAN / VILLARON |
|--------------|-----------|---------------------------|

Domaine privée de 4 villas de standing, très beaux volumes de 250 m² à 300 m², grandes piscines, sur des terrains de 5000 m² plats avec possibilité tennis, calme absolu. Livraison à partir de mai 2009. Prix : de 1.400.000 à 1.500.000 €

Private domaine of 4 villas of standing, very nice spaces, living surfaces go to 250 m² to 300 m², large swimming pools, situated on lands of 5000 m² with possibility to create tennis courts, absolut calm. Delivery at the beginning of May 2009. Prices: 1.400.000 € to 1.500.000 €

Réf.12832

EXCLUSIVITÉ

2 000 000 €

| | | |
|--------------|-------------------------|----------------|
| VILLA | 225m² | CALLIAN |
|--------------|-------------------------|----------------|

Villa néo-provençale en construction dans bon quartier de 220 hab sur 5000 m² de terrain. Expo sud, vue dégagée. Poss tennis. Clim centralisée, piscine privée de 5 x 9. Petite ruine, garage. Portail électrique, alarme.

Neo provençal style for this villa in a good area, 220 m² of living space based on 5000 m² of land. South facing, nice view. Possibility to create a tennis court, air conditioning, swimming pool. Plus little house, garage, electric gate, alarm. Réf.11561

EXCLUSIVITÉ

1 575 000 €

| | | |
|--------------|-------------------------|----------------|
| VILLA | 100m² | LORGUES |
|--------------|-------------------------|----------------|

Magnifique propriété de 20 hectares composée d'une villa entièrement rénovée avec les matériaux d'origine de 120m², cuisine américaine équipée, 2 chambres, terrain entièrement équipé pour accueillir des chevaux, piscine.

Wonderfull property of 20 hectares composed by a villa entirely renovated with original materials of 120 m², American kitchen fitted, 2 bedrooms, land equipped for horses, swimming pool. Réf.12740



3 950 000 €

VILLA 350m²

MOUGINS

Superbe propriété dans quartier résidentiel en face du Vieux Village, 350 m² de surface, séjour de 70 m², 4 chambres avec salle de bains annexe, grand appartement indépendant, terrain de 5000m², piscine.

Superb property in a residential area face to the old village, 350 m² of living space, living room of 70m², 4 bedrooms with bathrooms, large independant appart, land of 5000 m², swimming pool.

Réf.12746



EXCLUSIVITÉ

528 000 €

VILLA 100m² MOUGINS

Dans domaine sécurisé, charmante et très lumineuse villa décorée avec beaucoup de soin, séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdd, wc indép, bureau/mezzanine, arrosage automatique, alarme, jardin de 300m².

In a private domaine, charming and brightly decorated villa with a lot of taste, living with fire place, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, office/mezzanine, watering system, alarm, garden of 300m². Réf.12768



1 490 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

Au calme, charmante maison d'environ 300m² avec de nombreuses annexes, cuisine équipée grd standing, 3 chambres, sdb, sdd, buanderie, bibliothèque, véranda, piscine, pool house sur 2466m² de terrain. Belle affaire.

In a calm area, charming house, 300m² with many store rooms, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, cellar, library, veranda, swimming pool, pool house, on 2466m² of land. Interessting affair. Réf.12655



Depuis 1953

J.P. BOURGEOIS IMMOBILIER



MOUGINS EXPERT F.N.A.I.M. REAL ESTATE

06

CENTRE COMMERCIAL DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23 . Fax: + 33 (0)4 92 28 23 24. info@bourgeois-immo.com

mouguins



EXCLUSIVITÉ

1 700 000 €

MAS 240m² MOUGINS

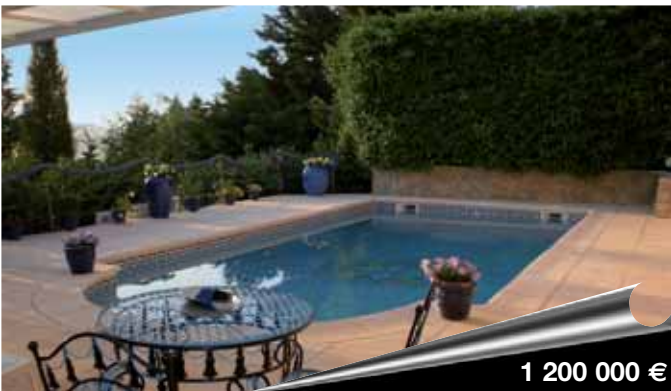
Rare Vieux mas de 240 environs sis à Mouguins sur un terrain complanté d'essences méditerranéennes et d'oliviers centenaires, belle vue village, piscine avec pool-house, abris voitures et maison de gardien, cette propriété bénéficie d'un C.O.S. important de 660 m², possibilité de découpage. • **Rare to find in this area, 240 sq m old mas setting on a land planted with Mediterranean species and ancient olive trees, offering a lovely village view, swimming pool + pool house, shelter for cars and with a caretaker's house. This property is benefiting from an important further contruction of 660 sq m. Possibility to parcel out ! REF 773**



1 680 000 €

VILLA 182m² HAUTEURS DE MOUGINS / LIMITE DE CANNES

Superbe vue mer pour cette propriété composée d'une villa d'environ 220 m² de plain pied avec: réception, salon doté d'une cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, toilettes invités, buanderie, 2 chambres avec salle de douche, 2 suites dont une avec salle de bains complète baigné et une avec salle de douche; à l'étage: bureau mansardé; bâtée sur un terrain complanté d'environ 2 000 m² avec terrasses, piscine, petit mazel indépendant comprenant une pièce avec kitchenette, salle de douche/wc. • **On an elevated position, just near Cannes, fantastic sea view for this property comprising a one-storey villa of around 220 sq m offering a reception room, living/fireplace, dining room, separate kitchen, guest wc, laundry room, 2 bedrooms with shower room, 2 suites, 1 with a bathroom (baine) and a shower room. 1st floor : an attic study; the all setting on 2 000 sq m landscaped garden with terraces, swimming pool, and with a small separate "mazel" including a kitchenette, shower room and wc. REF 01.579**



1 200 000 €

VILLA 200m² MANDELIEU CAPITOU

Aperçu mer, villa cosue d'environ 200 m² habitables avec lumineux salon/ cheminée, salle à manger, cuisine, suite avec spacieuse sdb, une sdd, véranda, 3 wc, buanderie, appartement 40 m² avec sdd et wc, terrain complanté 1350 m² avec piscine, terrasses, double garage et abris voitures. • **Glimpse of the sea for this 200 sq m opulent villa offering a light and airy living room + fireplace, dining room, kitchen, a suite with a spacious bathroom, shower room, veranda, 3 wc, laundry room + separate 40 sq m apartment with a shower room and a wc, the all setting on 1 350 sq m landscaped garden benefiting from a pool, terraces, double garage and shelter for cars. REF 01 509**



1 100 000 €

VILLA 182m² MOUGINS

Quartier résidentiel calme, propriété aux beaux volumes comprenant une charmante villa d'environ 182 m² avec salon cuisine et salle à manger, un bureau, 4 chambres, SDB, 2 SDD, 3 WC, dressing; 2 pièces indépendant d'environ 43 m², plusieurs annexes, piscine hors-sol, vaste terrasse avec cuisine d'été, terrain d'environ 2500m². A découvrir! • **Situated in a quiet and residential neighbourhood, a spacious property comprising 182 sq m charming villa with a living, kitchen and a dining room, a study, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, dressing + a separate one bedroom apartment of around 43 sq m, several outbuildings, pool (out of ground), vast terrace with a summer kitchen, the all setting on 2 500 sq m land. ABSOLUTE MUST ! REF 01.571**



375 000 €

APPT 4P MOUGINS

Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, en étage élevé superbe 4P rénové de style contemporain, prestations haut de gamme, salon et cuisine entièrement équipée ouverte sur terrasse profonde, une chambre parentale avec placards aménagés et salle de douche, 2 chambres avec placards, salle de bain. Parking extérieur et garage fermé en sous sol. • **Located in a secure property benefiting from a caretaker and a pool, on a high level, a superb apartment refurbished with a high quality contemporary style, offering a living room, open-plan fitted kitchen overlooking a deep terrace, 1 master bedroom offering cupboards and a shower room, 2 bedrooms with cupboards and a bathroom. Outside parking and with an underground lock-up garage. REF : 01.574**



515 000 €

VILLA 115m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Domaine sécurisé avec court de tennis, lumineuse villa individuelle 5 pièces de 115 m² Loi Carrez + 18 m² utiles: salon/salle à manger cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 CHBRES dont une de plain pied, 2 WC, SDD, SDB, vestibule; bureau, vaste pièce 28 m². Jardin de 240 m² possibilité piscine. Garage et parkings. • **Located in a secure estate with a tennis court, a light and airy detached villa of 115 sq m + 18 sq m outbuilding, including a living/dining room/fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on a level, 2 wc, shower room, bathroom, vestibule; study, 28 sq m vast room, the all setting on 240 sq m garden. Possibility to build a pool. Garage and parkings. Ref 01.546**

www.nexthome.fr

116

www.bourgeois-immo.com

Agence Immobilière MARTIMMO

62, RUE DES LOMBARDS. 06250 MOUGINS. Tél: +33 (0)4 92 28 56 50. Mob : +33 (0)6 09 95 71 25. info@agencemartimmo.com

06

mougins



1 980 000 €

BASTIDE 350m²

MOUGINS

Bastide entièrement rénovée avec goût dans un des quartiers résidentiels de Mougins, beau terrain aménagé de 2300 m² avec grande piscine. La maison de 350 m² se compose d'une vaste réception cheminée, à la superbe hauteur sous plafonds, d'une très belle cuisine contemporaine, de 5 chambres, de 5 salles de bains et d'un bureau. Studio en rez de jardin. Double garage et annexes. • **Completely renovated bastide in a residential area of Mougins, lovely garden of 2300 m² with a spacious swimming pool. This charming 350 m² house offers a vast reception with a fire place, high ceilings, beautiful and fully equipped modern kitchen, 5 bedrooms and 5 bathrooms, a study, Studio on garden level, garage for 2 cars and outbuildings.**



840 000 €



690 000 €

MAS 200m² GRASSE

Pour les amateurs d'authentique, joli mas de 4 chambres sur terrain en restanques complanté d'oliviers centenaires. Superbe exposition, au calme, vue dégagée. Ambiance cosy, adorable pergola, piscine à débordement. A découvrir! • **For the lovers of authentic, cosy "mas" with 4 bedrooms on a landscaped land with ancient olive trees, facing south and in a quiet area, open country side views, adorable pergola, infinity pool. To be discovered!**

MAISON 85m² MOUGINS / VILLAGE

Nichée au cœur du célèbre vieux village de Mougins, rare, authentique maison alliant le confort moderne et le charme de l'ancien, jouissant d'une terrasse avec vue panoramique. Charmant living cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine salle à manger équipée. Réel coup de cœur! • **Nestling in the heart of the old village of Mougins, rare and authentic house benefitting the confort of today and charm of ancient times. Roof terrace with panoramic views. Lounge with a fire place, 2 bedrooms and 2 bathrooms, equipped kitchen. A real bijoux!**



750 000 €



900 000 €

VILLA 190m² BIOT

Belle maison de famille dans un quartier résidentiel, proche des commerces et des écoles, prestations soignées, jolie cuisine équipée, living avec cheminée centrale, grande suite parentale, 3 autres chambres. Pièce à jeux et buanderie. Garage. A découvrir, villa charmante et fonctionnelle. • **Ideal house for a family located on a residential area, close to schools and amenities. Cosy interior solutions, lounge with central fireplace, lovely fitted kitchen, vast master suite. 3 other bedrooms. Play room and laundry. Garage.**

VILLA 190m² ANTIBES

Jolie villa des années 40 bénéficiant d'un très bel ensoleillement. Idéalement située proche des commodités au calme. Elle se compose d'un séjour cheminée, d'une cuisine fermée, cellier, 2 chambres et 2 salles de douches. A l'étage 3 chambres, salle de bains. Piscine. Possibilité extension. • **Lovely villa from the 1940's. Located in a quiet area close to amenities. Lounge with a fire place, independant kitchen, store room. 2 bedrooms and 2 shower rooms on a lower level. On first floor: 3 bedrooms, bathrooms. Swimming pool. Possibility to expand.**

CENTRAGENCE

Service Inter Agences

06

49, RUE PASTORELLI. 06 000 NICE. Tél : + 33 (0)4 89 92 31 08. PORT. + 33 (0)6 03 53 67 53 / + 33 (0)6 98 42 50 31.scentrag@numericable.fr

nice



1 220 000 €

VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Rare! Villa individuelle de plein pieds, expo sud, superbe vue mer panoramique, hall d'entrée, séjour, salle à manger, 4 chbres, 2 bains, cuisine équipée. Sous sol aménagé. Jardin verdoyant, possibilité piscine, Gge, cellier. Accès Club. • **Rare! Detached one-storey villa, South facing, superb panoramic sea view, comprising an entrance hall, reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen. Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Gge with storeroom. Access to the Club.**



450 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE VILLE

Appartement neuf en dernier étage avec balcon, au calme absolu, et en plein coeur de la ville, garage fermé en sus. Frais réduits. A voir absolument. **MUST BE SEEN! Quiet area. Near town center. 1 bedroom apartment. Balcony. Garage. Reduced notary fees.**



1 590 000 €

VILLA 145m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Villa de plain pied sur terrain complanté de 1000 m², vue mer panoramique, terrasse, superbe piscine, jacuzzi, grand sous-sol, garage. **Villa on a level (145 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Swimming pool. Garage.**



370 000 €

DUPLEX 100m² NICE / PORT

Superbe 3 pièces en duplex de 100 m², parquet au sol, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, beaucoup de charme. **To see it is to love it! 2 bedroom apartment (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom.**



349 000 €

APPT 3P NICE / ST ANTOINE DE GINESTIÈRE

Ravissant appartement dans résidence sécurisée, avec terrasse 32m² sur tout l'appartement, jardin 25m², séjour 30m² avec cuisine us, état neuf, cave, gge et parking ext, très belle vue verdure et mer, produit à voir. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. 2 bedroom apartment (70 sq m). As new. Open sea and greenery views. Terrace (32 sq m). Garden (25 sq m). Open-plan kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Garage. 2 parkings.**



EXCLUSIVITÉ

170 000 €

APPT 2P NICE / LEON BERTRAND

Coquet 2 pièces, Cuisine indépendante, Au calme, le tout sur balcon côté verdure. Parking collectif. Idéal investissement ou 1er Achat. **NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to shops. Private property. 1 bedroom apartment (40 sq m). In mint condition. Balcony. Separate kitchen. Bathroom. Cupboards. Lift. Parking. Entryphone.**

www.nexthome.fr



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
 78 BOULEVARD NAPOLEON III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

06

nice



1 270 000 €

VILLA 280m² NICE / ARCHET

Proche Hôpital de l'Archet, au calme absolu, villa individuelle 6 pièces 280m² sur 7000m² de terrain avec piscine. Séjour 60m², 5 chambres, 4 salles de bains, buanderie. Garage. Beaux volumes, rénovation de qualité, état neuf.
Villa of 280 m², 7000 m² of land with swimming pool. Living of 60 m². 5 bedrooms. 4 bathrooms. Garage. High standard Renovation.



275 000 €

APPT 2P NICE / CORNICHE FLEURIE

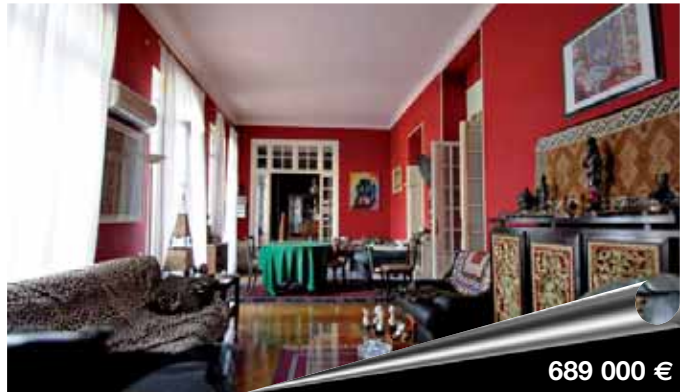
Lanterne/Corniche fleurie, résidence grand standing piscine, parc arboré, gardien, bel appartement 2 pièces 40m² en rez de jardin surélevé au calme avec vue mer. Séjour et chambre sur terrasse et jardin, cuisine équipée, SDB, nombreux rangements, cave, garage.
High grade property with swimming pool, 1 bedroom apartment of 40sqm with 50sqm of terrace and garden with sea view. Perfect condition. Cellar, Garage. Ref: 20911



655 000 €

APPT 5P NICE / NAPOLEON III

Résidence standing, piscine, tennis, pool house, 5 pièces traversant 115m², terrasse 20m², vue mer exceptionnelle, séjour, 4 chambres, 3 dressings, SDB, SDD, balcon, cave, garage. • **High grade property with swimming pool, tennis courts, pool house, 4 bedrooms apartment of 115sqm, terrace 20sqm with stunning sea view, cellar, garage. Réf: 20909**



689 000 €

APPT 5P NICE / CARRÉ D'OR

Bourgeois 5/6 pièces 122 m², triple exposition, entièrement rénové, double séjour, 2 chambres, 1 bureau, 1 grand dressing transformable en chambre, cuisine indépendante équipée, 1 salle de douches, balcons. Cave. Possibilité garage à l'achat ou location. • **On the 3rd floor of a Bourgeois, 50 m from the sea and pedestrian street, 3 bedrooms apartment of 122 sqm, vast double livingroom, 1 dressingroom, 1 fully equipped separated kitchen, 1 showerplace, 3 balconies, 1 cellar. Ref 2400**



895 000 €

APPT 5P NICE / COLLINES

Dernier étage, résidence standing, vue panoramique ville et Mer, bel appartement spacieux avec terrasse 90 m² exposée Sud, jardins suspendus 260 m². Appartement entièrement rénové 5 pièces, séjour 36 m², cuisine indép. équipée, 4 chambres(2 chambres de Maître) Cave, poss. 2 garages. • **Heights of Nice, last floor, panoramic sea and city view. Very Spacious apartment 145sqm, terrace 90 sqm facing south with garden 250 sqm. Living-room 36 sqm, independant fully equiped kitchen. 4 bedrooms including 2 en suite, cellar, garage. Ref 2215**



1 600 000 €

MAS 350m² VILLEFRANCHE SUR MER

Mas Provençal vue mer, 7 pièces, 350 m² habitables sur terrain de 2500 m². Séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres, bureau, 3 salles de bains, ascenseur, cave à vin, moulin à huile. Parking pour 2 voitures. • **Stunning 10 roomed provençal property, 350 sqm living space on 2500 sqm of land with several terraces. The living room has a fireplace, dining room, 4 bedrooms, study, 3 bathrooms, lift, wine cellar, original oil mill. Garages. Swimming pool possible. Réf. 249**

EXCLUSIVITÉ



365 000 €

APPT 3P MANDELIU LA NAPOULE / GOLF

Appartement 3 Pièces, vue sur le golf de Mandelieu et sur le lac, Résidence 4 étoiles, prestations de luxe. Garage, vendu meublé. Proche plages et à 10 min de Cannes. Frais de notaires réduits. • *In a luxurious 4-stars residence with swimming pool, 2-beds 2-baths apartment facing golf course and a lake. Very near the beaches and only 10 minutes to Cannes. Ideal Lease Back Investment with 4% return. Sold furnished.*



275 000 €

APPT 2P NICE / FABRON

Résidence de grand luxe avec piscine. Beau 2 pièces. Belle terrasse et petit jardin privatif avec vue mer. Prestations de luxe; résidence fermée. Garage et cave. • *Beautiful one-bed apartment with charming terrace and sea view. Located in an elegant private gated complex, surrounded by a park and swimming pool. Marble floors, underground cave and garage. Very quiet and relaxing atmosphere, yet only 20 minutes to Nice centre. The ideal location for a relaxing holiday. Excellent condition.*



640 000 €

MAISON 250m² GRASSE / CENTRE

Maison de caractère construite en 1925. 10p, 250 m² surface habitable, jardin 200 m², belle vue. Très central. Idéal pour chambre d'hôtes. ETAT IMPECABLE.

A lot of character and charm in this spacious villa from 1925 newly renovated. . 250m² Living area 200 m² garden. Very central. Ideal B&B



1 200 000 €

VILLA 350m² MAGAGNOSC

Dans un quartier calme et résidentiel. Magnifique villa Néo-Provençale 350 m² divisée en 3 beaux appartements, chacun avec sa terrasse et son entrée indépendante. Piscine et pool house. Charmant jardin très bien entretenu. Vue panoramique. Excellent état.

In a quiet & residential area large and spacious Neo-provençal villa with panoramic views. The villa is divided in three lovely apartments, each one with its own terrace and independent entrance. Beautiful swimming pool and pool house. Excellent condition.



835 000 €

VILLA 225m² NICE / BAUMETTES

A 5 min de la mer, charmante Belle Epoque à rénover. 225 m² surf hab, nbreuses réceptions sur les terrasses. 350 m² jardin. Vue magnifique baie des Anges. 3 niveaux et divisée en 3 appartements, mais peut être intégrée. Beaucoup de potentiel dans un coin paradisiaque. *Magnificent Belle Epoque villa, in a peaceful location with panoramic views and only 5 minutes walk to nearest beach. 225 sq. M. 10 rooms. The villa requires renovation but it has a lot of potential and the location is great. Small but charming garden easy to keep.*



3 650 000 €

VILLA 350m² GRIMAUD

Charmante bastide dominant le golf de St. Tropez, construite sur trois niveaux. Il y a trois appartements de environ 85m² chacun avec grande terrasse et vue panoramique. Piscine, garage pour plusieurs voitures, grande cave à vin. • *Overlooking the valley of Grimaud and ST. Tropez large and spacious villa "Bastide" style. Very solid built in natural stone. The villa is divided in three large apartments each one with its own terrace and panoramic views. Swimming pool, large garage and wine cellar.*



650 000 €

APPT 4P NICE / DUBOUCHAGE

Appart. Rénové prestations très haut gamme Résidence prestige, Centre Ville 4 p. De 100m² au 7^e étage. Beaux volumes, séjour/ salle à manger cuis. US de grande qualité de 50m², 2 ch, 1 bureau/chambre, 2 salles de bains, VUE TRES DEGAGEE! 2 terrasses, cave, garage. • **Three bedroom-apartment very luxuriously refurbished** Prestigious Residence in the Center of 100 m² at the 7th floor. Considerable volumes, Living/diningroom US kitchen of 50 m², 2 masterbedrooms, 1 bureau/bedroom, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar, garage. VERY NICE OPEN VIEW!



370 000 €

APPT 2P NICE / PROMENADE

Appartement de 2 pièces en Rez-de-Jardin de 67 m² situé à la Promenade des Anglais. Beaux volumes. Séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains. VUE MER terrasse/ jardin de 20 m². Plages à 20 mètres! A VOIR! • **2 Bedroom apartment** at ground floor of 67 m² situated at the Promenade des Anglais. Considerable volumes. Living, kitchen fully equipped, one bedroom, bathroom. SEAVIEW terrace/ garden of 20 m². Beach at 20 meters! YOU MUST SEE IT!



940 000 €

APPT 3P NICE / WATERFRONT

Appartement de prestige directement sur la Mer type 3 pièces 90 m². Beaux volumes, plafonds plus de 3 mètres Séjour avec cuisine US de 40 m², 2 chambres dont une avec mezzanine, salle de bains. VUE MER EXCEPTIONNELLE! Terrasse, parking collectif. • **Prestigious apartment** directly at the Waterfront of 90 m². Considerable volumes, ceilings over 3 meters. Living with US kitchen of 40 m², two bedrooms from which one with mezzanine, bathroom. EXCEPTIONAL SEAVIEW. Terrace, communal parking.



850 000 €

DUPLEX 113m² NICE / CENTRE / PLACE MASSENA

Emplacement d'exception, trois pièces en duplex de 113 m², à rénover, en dernier étage dans un très bel immeuble, en face Les Galeries Lafayette avec une fantastique vue sur la Place Massena. Terrasse de 17 m², ascenseur direct dans l'appartement, séjour de 50 m². • **Dream Location**, 2 bedroom apartment, at top floor of 113 m², to refurbish, in a very beautiful building facing Galeries Lafayette, with a magnificent view overlooking PLACE MASSENA, terrace of 17 m², lift directly in the apartment. Living of 50 m².



315 000 €

APPT 2P NICE / PORT

Dans la Résidence la plus prestigieuse, 2 pièces de 50 m², avant dernier étage, en très bon état, vue dégagée et mer latérale, grande terrasse! Parking possible dans l'immeuble! • **In the most prestigious Residence**, 1 bedroom apartment in very good condition at the sixth floor, open view and seaview sideways, big terrace! Parking in the Residence possible!



385 000 €

APPT 3P NICE / CENTRE / OUEST

Dans Résidence de grand standing avec piscine et tennis proche centre ville ce fantastique 3 pièces de 90 m² au 5^e étage avec très belle vue mer, cave et garage. • **Fantastic 2 bedroom apartment** of 90 sq m situated within a prestigious property with a swimming pool and a tennis court, near town centre, on the 5th floor offering a very beautiful sea view, cellar and a garage.



850 000 €

VILLA 190m² FALICON

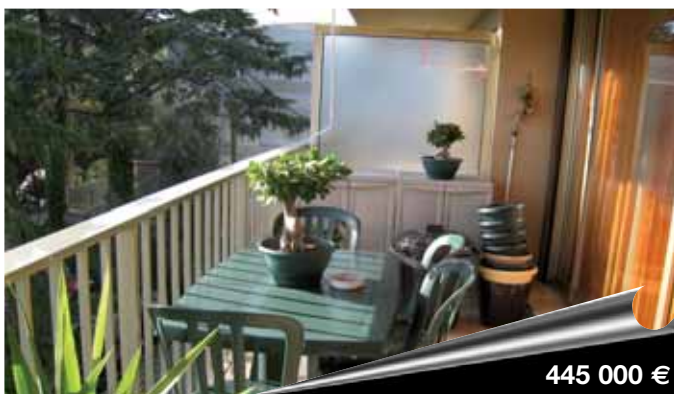
Très belle Villa de village, 190 m², atypique. Vue panoramique sur Nice, mer et collines. 400 m² de terrasses, jardin. Piscine. Très calme. Exposition Sud Ouest. Entièrement rénovée, belles prestations. Séjour 50 m², 3 chambres. Studio indépendant. 2 garages, parking.
Very nice villa, 190 m², in a nice touristic village near Nice. Wonderful view over Nice, sea and hills. Very sunny and quiet. 400 m² garden, terraces, solarium and swimming pool. Totally renovated. 50 m² living room, 3 bedrooms. Independant apartment. 2 garages, parking.



830 000 €

VILLA 220m² NICE / BAUMETTES

HOTEL PARTICULIER Début du siècle à 300 mètres de La Promenade des Anglais, dans un oasis de calme. Magnifique vue panoramique mer et ville Beaucoup de charme. Intérieur à rénover. Petit Jardin méditerranéen. Terrasses Sud et Est. Exceptionnel! • **PRIVATE MANSION** at 300 meters from the beaches and La Promenade. Superb sea and town view. Small mediterranean garden with trees. Very quiet area. To be renovated. Terraces south and east facing. Exceptionnal!



445 000 €

APPT 3P NICE / BAUMETTES

Proche Promenade et Commerces, Jolie vue dégagée, aperçu mer, calme et verdure. Résidence standing sécurisée. Très bel appartement fait avec goût. Etage élevé. Climatisation. Grandes terrasses ensoleillées, sans vis-à-vis. Parking. • **Near Center and Promenade, all shops around. Nice view over hills and greenery. Small sea view. Very quiet. High class building. Renovated flat with large and sunny terraces. Parking space.**



525 000 €

APPT 4P NICE / BEAU SITE

Résidence Grand Standing sécurisée, gardien, parc, piscine. Situation Dominante, proche Centre Ville. Vue féérique sur la Baie des Anges. Appartement 112 m², séjour double en marbre, 3 chambres, dressing, 2 bains. Très lumineux et très calme. Garage double et cave. RARE! • **In a private high class estate with park, swimming pool and concierge. Dominant location with a marvelous view over the Baie des Anges. 3 Bedrooms apartment, 112 m², double living room, 2 bathrooms, dressing room. Double garage, cellar. Very rare!**



228 000 €

APPT 2P NICE PROCHE PROMENADE

Vue Mer panoramique, dans un immeuble standing, 2 pièces 53 m² en étage élevé. Séjour avec terrasse plein sud. Cuisine indépendante avec loggia. A rafraîchir. Parking privé. Commerces et bus à proximité. • **Panoramic sea view, in a nice building, large 1 bedroom apartment 53 Sqm, dining room with terrace south facing, independant kitchen with loggia. Private Parking space. Shops and buses near by.**



495 000 €

APPT 3P NICE / CARRE D'OR

Place Grimaldi, proche piétonnes, en DERNIER ETAGE. Entièrement refait à neuf avec goût. Traversant, longs balcons de chaque côté. Séjour SUD. Cuisine neuve entièrement équipée. Calme, très lumineux. RARE. • **LAST FLOOR. 2 bedrooms apartment. Totally renovated, luxuous equipments. Long balconnies on each side. Living room south facing. Nice view, quiet. In the heart of Carré d'or, near pedestrian zone and shops. UNIQUE**

CENTRE COMMERCIAL LE BALI. LOTISSEMENT LES ROSEMARINES. 06510 PLAN DE CARROS

Mob: + 33 (0)6 22 41 14 37. Tél : + 33 (0)4 92 02 01 38. contact@fusini-immobilier.com

06

plan de carros



1 312 000 €

VILLA 215m²

ST JEANNET

Avec vue mer panoramique, superbe demeure en pierre de taille, sur magnifique terrain de 3100 m². . . Piscine avec pool house entièrement aménagé. Au calme absolu, cette demeure composée d'un vaste séjour avec mezzanine, de 4 chambres, de 2 bains, d'un bureau. . . Offre des prestations prestigieuses dans un cadre absolument féérique!

Residential and quiet area. 4 bedroom villa (215 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Land (3100 sq m). Swimming pool and pool house. 2 bathrooms. Mezzanine. Basement.



840 000 €

VILLA 180m² TOURRETTES SUR LOUP

Authentique maison de pays sur terrain en restanque complanté de 2958 m² 7 pièces, 1 appartement de 2p indépendant, bureau, atelier, buanderie. Beaucoup de charme, vue imprenable sur villages alentours, cadre de vie agréable, nombreuses possibilités, piscine. Superbes prestations à découvrir. . . **MUST BE SEEN!** On the heights. "provençale" villa (180 sq m). High grade fittings. Panoramic mountain and village views. South/West facing. Veranda. Landscaped garden (2958 sq m). Swimming pool and pool house. Fireplace. Workroom.



EXCLUSIVITÉ

575 000 €

VILLA 130m² LE BROC

Superbe provençale 5 p de plain-pied, terrain arboré d'env. 2230 m², séjour avec cheminée et clim réversible, cuisine (à aménager), 4 ch, dont 2 avec salle d'eau + wc, une avec salle de bains + wc, wc indép. Construction datant de 1997. Ses plus: sol en terre cuite, construction & matériaux de très belle qualité, garage d'env. 110 m² offrant de nombreuses possibilités. **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. Spacious 4 bedroom "provençale" villa (130 sq m). Mountain view. South facing. Land (2230 sq m). Bathroom. 2 shower rooms. Basement.



275 000 €

DUPLEX 5P GATTIÈRES

Bel appartement duplex dans village, vaste, 114m², grandes pièces, traversant sud/nord, bon état général, grande terrasse plein sud avec vue panoramique jusqu'à la mer, accès voiture. A SAISIR. • **Outstanding ! Lovely apartment/duplex of 114 sq m, located in a village, comprising vast rooms, in mint condition with a large South facing terrace offering a panoramic sea view. Car access. NOT TO BE MISSED ! Réf. 506V**



EXCLUSIVITÉ

455 000 €

VILLA 126m² ST. JEANNET

Charmante provençale individuelle sur terrain totalement plat clôturé, 3 chambres, bureau, 2 bains, garage + atelier-cave, jardin arboré, très proche des commodités (commerces, écoles à pied!) tout en étant calme. A saisir! • **Residential and quiet area. Close to shops and schools. 3 bedroom villa (126 sq m). Mountain view. South facing. Land (1500 sq m). Workroom. Réf.521**



EXCLUSIVITÉ

470 000 €

VILLA 137m² LA GAUDE

Résidentiel, calme, commodités, salon plein sud, 4 chambres, cuisine, véranda, terrasse, dressing, grand bureau (18m²), belle piscine, terrain plat arboré 1600m², vue sur le Baou de St. Jeannet, très ensoleillé, travaux. **Residential area. Close to shops. 4 bedroom villa (137 sq m). Mountain view. Terrace. Swimming pool. Réf.497**



EXCLUSIVITÉ

670 000 €

VILLA 200m² LA GAUDE

Vaste villa 7 pièces 200 m², terrain plat 2100m², cheminée, 6 chambres, 3 bains, buanderie, garage, chauff gaz de ville, calme, vue dégagée, proche commodités. **6 bedrooms villa (200 sq m). 3 bathrooms. Land (2100 sq m). Close to shops. Mountain view. Réf.446V**



Nous consulter

VILLA 130m² ST. LAURENT / MONTALEIGNE

Belle néo-provençale, standing, domaine sécurisé, spacieux séjour (46) plain-pied, jardin plat, cuisine US totalement équipée, 3 Ch dont 1 avec salle de bain privative, salle de jeux ou poss. de studio indépendant, très belles prestations, vue panoramique montagnes et mer! A saisir ! **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Attractive property. Spacious 3 bedroom villa (130 sq m). Panoramic sea and mountain views. Terrace. Garden. Swimming pool. Fitted kitchen. Living room (46 sq m). Bathroom. Shower room. Garage for 2 cars. Electric gates. Réf.512



1 090 000 €

VILLA 230m² LA GAUDE

Très belle provençale, domaine sécurisé, 5 ch dont 1 de maître, dressings, cuisine équipée, nombreux rangements, 3 wc, 3 bains, vaste salon, cheminée, poutres et pierres apparentes, baies à galandage, terrain arboré de 3000m², piscine, pool-house, cuisine d'été avec douche et wc, chauffage sol, garage double, immense cave (85 m²), portail électrique, alarme. Prestations haut de gamme, beaux volumes, produit rare! • **Residential and quiet area. Close to shops. High class property. Spacious 5 bedrooms(230 sq m). High grade fittings. Swimming pool. Réf.522**



2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

06

Sophia antipolis

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

VILLA 131m² GRASSE / ST ANTOINE

Programme NEUF 3 villas indépendante vefa possibilité de plan par mail ou par courrier! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison Juin 2009 Travaux en Cours. Plus qu'une villa!!! • **New development** : 3 detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery June 2009 Work in progress. More than a villa!!!

EXCLUSIVITÉ



139 900 €

STUDIO 30m² MANDELIEU LA NAPOULE / BD DES ECUREUILS

Grand Studio dernière étage 2/2, 30 M², Vue Dégagée siagne et verdure, Expo Plein Sud, Excellent Etat(clim réversible), Gde salle de douche multijet, Terrasse, Centre Ville, Plage à proximité, Aucun vis à vis au Calme!!!! Grande cave, Parking, Piscine, Gardien, Résidence Sécurisée, Résidence Avec Marina. . . A VOIR. Unique. • **Quiet area**. Near town centre and beaches. Security property. Studio (30 sq m). Open greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Shower room. Parking.

EXCLUSIVITÉ



137 800 €

STUDIO CANNES / CARRÉ D'OR

Au 45 av. De la Croisette, au grand hotel 1 étage, LE CARRE D'OR APPARTEMENT 1 Pièce, 14. 50m² + Terrasse 4m (possibilité de fermer) Etage 1/7, Expo E/N/O, Etat général Excellent (Neuf), Cuisine Aménagée, SDD, à 20m de la Croisette, Standing Luxe, Séjour, TF 183€, Charges 80€/mois avec l'eau froide. Gardien, Ascenseur. Possibilité de faire une profession libérale. • **Situated on the famous "Croisette", "Grand Hotel", 1st floor for this one bedroom apartment of 14,50 sq m + 4 sq m Terrace (possibility to enclose), East/North/West exposure, excellent condition (New), fitted kitchen, shower room, luxurious appointments, living room. Property Tax : 183€, Service charge : 80€/month with cold water. Caretaker, Lift. Possibility for a liberal profession.**



269 000 €

APPT 3P ANTIBES/LA FONTONNE

4 chemins, 3 Pièces 60 m² Terrasse 20 m². Etage 2 / 3, Vue Aperçu Mer / Dégagée, Expo Est, Etat général Excellent, Cuisine Equipée semi ouverte, Ch. 2, SDB, WC indépendant avec lave mains, Standing Bon, Séjour 24 m², Cave, Garage, Piscine, Double vitrage, Concierge, Ascenseur, Portail automatique. • **Security property. 2 bedroom apartment (61 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea. East facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Lift. Cellar. Garage.**



795 000 €

VILLA 155m² VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS

Pte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0. 06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€. Résidence fermée, Piscine privé, Jardin, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Appart individuel en aménagent le garage double, en plein coeur de la verdure, a proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m sitting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.**

EXCLUSIVITÉ



418 700 €

APPT 4P MOUANS SARTOUX / PROCHE CENTRE VILLE

Ch. Evelyn Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**

www.nexthome.fr



895 000 €

APPT

4P

THEOULE SUR MER

RARE! Villa sur le toit avec superbe terrasse de 110m² bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, les Iles de Lérins et les collines boisées de l'Estérel. Situé dans résidence avec piscine nichée au cœur de la verdure. Comprend 3 chambres, 2 SDB, cuisine équipée. Prestations haut standing, climatisation réversible. Vendu avec parking et cave. • **Exceptional penthouse with superb 110m² terrace enjoying amazing views of the sea, the Lerins Islands and the wooden hills of Esterel. Situated in a residence with pool nested in a very green area. Includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, fully-equipped kitchen. Luxury fittings, reversible A/C. Sold with parking place and cellar. Réf.TE-23**



EXCLUSIVITÉ

165 000 €

APPT

2P

THEOULE SUR MER

Dans résidence standing avec piscine en front de mer, beau 2 pièces de 32m² entièrement rénové et meublé. Terrasse de 12m² avec vue mer imprenable. Vendu avec cave et parking intérieur. Idéal résidence secondaire et bon rendement locatif. **In good standing residence with pool on the sea front, beautiful 2-room apartment of 32m², fully renovated and furnished. Terrace 12m² with amazing sea view. Sold with cellar + indoor parking. Ideal for secondary home and rentals. Réf.TE-11**



224 000 €

APPT

2P

THEOULE SUR MER

Ravissant appartement de vacances avec magnifique vue panoramique sur la mer et l'Estérel, situé dans une résidence réputée avec piscine, à quelques kilomètres du charmant village de Théoule. Excellent état général. Vendu avec mobilier complet + place de parking. **Delightful holiday apartment with amazing panoramic views over the sea and the Esterel, situated in a sought-after residence with pool, a few kilometres from the charming village of Théoule. Excellent overall condition. Sold with complete furniture + parking place. Réf.TE-24**



EXCLUSIVITÉ

189 000 €

APPT

2P

AGAY

Dans la superbe résidence de vacances Cap Esterel, appartement 2P entièrement rénové. Terrasse et petit jardin avec magnifique vue sur le golf et le massif de l'Estérel. Un investissement raisonnable pour un appartement de vacances idéal pour une famille avec enfants. • **In the wonderful holiday estate Cap Esterel, a fully renovated 2-room apartment. Opens onto a terrace and little garden which offer fantastic views over the golf course and the Esterel mountains. A reasonable investment for a great holiday home for a family with children. Réf.CESR-01**



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT

2/3P

CANNES / CROIX DES GARDES

Un ravissant appartement de vacances de 2/3 pièces avec terrasse + petit jardin expo Sud/Ouest offrant une magnifique vue mer. Situé dans une résidence de vacances réputée avec 2 piscines, tennis et restaurant, proche du centre de Cannes. Vendu avec un parking intérieur. **A delightful 2/3-room holiday apartment with terrace + little garden facing South/West, enjoying a magnificent sea view. Situated in a sought-after holiday residence with 2 pools, tennis courts and restaurant, close to the centre of Cannes. Sold with indoor parking place. Réf.CA-23**



476 000 €

VILLA 130m² GATTIERES

Vue mer et montagnes pour cette villa de 130m² 4 Pièces, séjour 31m², trois chambres, 2 bains, cuisine indépendante, sur terrain 600m² environ, calme, emplacement 3 voitures. Travaux à prévoir. A visiter!

Sea and montains view for this house 130m², 4 rooms, living room 31m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen alone. Garden 600m² around, quiet, parking for 3 cars. A little rafraiching work necessering. You must see it! Réf.299V



636 000 €

VILLA 123m² VENCE

COUP DE COEUR! . Quartier calme. Villa 5 pièces de 123 m². Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse de 25 m². Cheminée. 4 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC indépendants. Cellier. Cave. 2 box en sous sol. Parking pour 4 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Spacious 4 bedroom villa (123 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open view. South facing. Terrace (25 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Storeroom. Cellar. Electric gates. 4 parkings. Réf.308V



286 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / CENTRE

Proche centre et toutes commodités, résidence bon standing, bel appartement 3 P. 68m², grand séjour sur terrasse 25m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, prestations de bon goût, cave et garage. A voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to all amenities and schools. Attractive property. 2 bedroom apartment (68 sq m). High grade fittings. Built in 1988. Excellent condition. Open view. South facing. Cellar. Garage. Electric shutters. Gas heating. Réf.226A



350 000 €

VILLA 118m² COURSEGOULES

FRAIS REDUITS pour cette belle villa individuelle de plain pied, 4 Pièces, grand séjour (60m²) avec cuisine US aménagée et équipée, 3 chambres, 2 bains, sur terrain en restanques 3000m², garage double. Prévoir quelques travaux de finition. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Spacious villa (118 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Greenery view. South facing. Terrace. Land (3000 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage. Oil heating. Reduced notary fees. Réf.319V



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



06

L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr

vence

EXCLUSIVITÉ



715 000 €

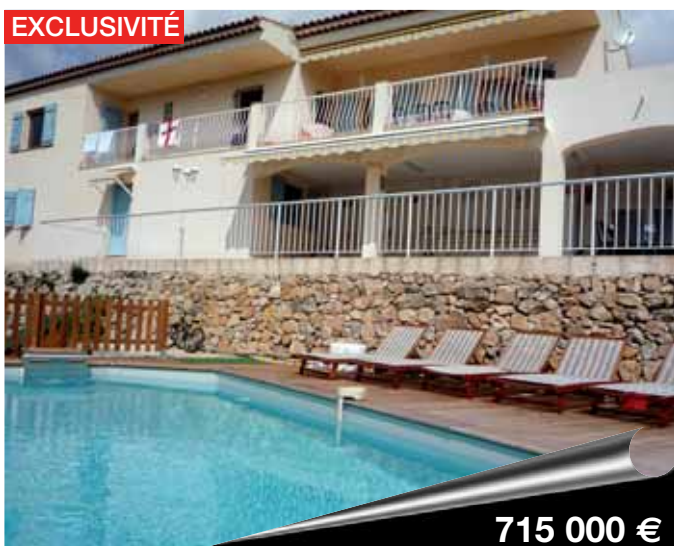
VILLA 90m²

VENCE

Exceptionnelle vue panoramique mer pour cette villa en pierres datant de 1908, entièrement rénovée, 3 chambres, vendue avec permis accordé extension et piscine.

Wonderful panoramic view for this villa in stones from the begining of the century, 3 bedrooms, extension and pool authorised.

EXCLUSIVITÉ



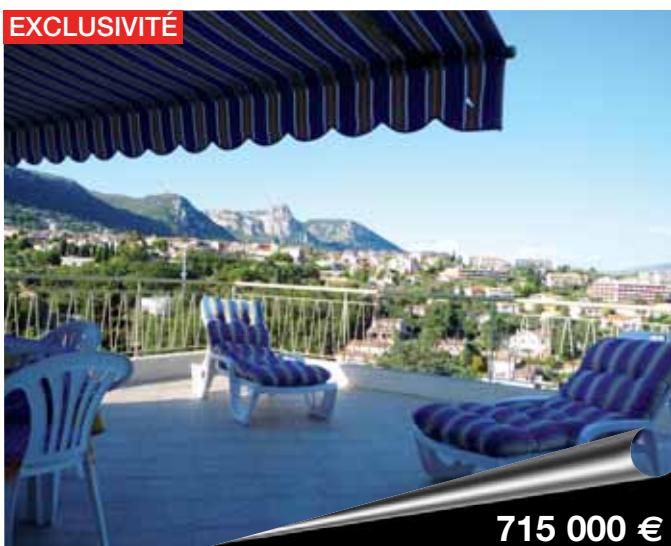
715 000 €

VILLA 160m² TOURRETTES SUR LOUP

Superbe villa provençale récente, 4 chambres, 3 bains, cuisine d'été, plein sud, terrain 1500 m², vue dégagée.

4 bedroom villa (160 sq m). Open view. South facing. Land (1500 sq m). 3 bathrooms.

EXCLUSIVITÉ



715 000 €

VILLA 180m² VENCE

Proche centre ville, villa individuelle composée de 2 appartements de 3 pièces chacun plus studio, 2 garages, Superbe vue mer et montagnes, très calme.

Near the center of Vence, nice Individual villa of 2 levels organized with 2 apartments of 3 main-rooms each. Superb mountains and sea view, quiet area.

www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



143 500 €

APPT 3P VENCE / CITÉ HISTORIQUE

Idéal investisseur. Place Clémenceau, idéalement placé dans la vieille ville, appartement 3 pièces en dernier étage d'une maison de village. Entièrement à rénover, les volumes sont intéressants à exploiter : 70m² + mezzanine à créer. Calme. • **Place Clémenceau, in the heart of the old town, 2 bedroom apartment at the last floor of a town house. Totally to refurbish, a lot of possibilities: 70sqm + mezzanine to do. Quiet area. Réf.19078**

EXCLUSIVITÉ



263 000 €

APPT 3P VENCE

Lumineux appartement de 70m² composé d'un spacieux séjour avec belle cuisine ouverte et terrasse, une chambre avec placard, un bureau, une salle de douche, un WC. Exposition sud proche du centre ville. Garage en sous-sol. Cave. • **Close to center, apartment of 70sqm, spacious living-room with open-plan kitchen and terrace, one bedroom with cupboard, office, shower. South facing, underground garage and cellar. Réf.18967**



365 000 €

APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE VILLE

Dans résidence de standing proche du centre ville à pied, spacieux 3 pièces d'angle en dernier étage avec belle vue sur la cité historique et mer. Beau séjour donnant sur profonde terrasse, 2 chambres avec placard, cuisine, cellier, salle de bain. Garage, parking, cave. Rare sur le marché. • **In a residence of standing close to town center, at the last floor, spacious and corner 2 bedroom apartment with beautiful old town and sea view. Nice living-room with deep terrace. Garage, parking, cellar. Rare. Réf.1292**



344 000 €

MAISON 120m² VENCE / CITE HISTORIQUE

Au coeur de la cité historique, maison de village d'angle de 5 p avec balcon entièrement rénovée avec beaucoup de charme. Cuisine américaine, 3 ch, un bureau ou 4^e ch, SDB, salle d'eau, Gde cave. Proche toutes commodités et au calme. Coup de coeur. • **Located in the heart of the village and in a quiet area, house of village by on side of 5 p. With balcony entirely renovated. Open-plan kitchen, 3 bedrooms, an office or 4th bedroom, 2 bathrooms, vast cellar. Near all conveniences. To see it is to love it. Réf.1750**

EXCLUSIVITÉ



546 000 €

APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE

Spacieux 3p d'angle de 95m² au dernier étage d'une résidence avec gardien, parc et piscine. Double séjour avec cheminée, 2 chambres avec SDB, et placard. Grande terrasse avec belle vue dégagée verdure et mer. 2 caves, parking et garage. Unique. • **In a property with swimming pool and greenery parc, last floor, apartment of 95 sqm on the corner. Living-room of 40 sqm with fireplace, 2 bedrooms with bathroom. Terrace of 30sqm with beautiful sea and greenery view. 2 cellars, park and garage. Réf.17536**



1 356 000 €

VILLA 6P VENCE

Belle vue sur mer et St Paul pour cette magnifique provençale de caractère de 1989 comprenant spacieux séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Terrain plat de 1500m² avec piscine et abri de voiture. Aucun vis à vis. Villa d'exception! • **Provençale villa built in 1989. 4 bedroom. Open sea view and St Paul. Landscaped garden (1500 sq m) with swimming pool south facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Exceptional villa! Réf.11635**

La Canopée Immobilier

06

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)4 93 59 91 49. info@agencelacanopee.com

vence



1 500 000 €

PROPRIÉTÉ 334m²

TOURRETTES SUR LOUP

Magnifique propriété, nichée en pleine nature à 2Kms du village, vue panoramique, 334 m² avec de larges volumes et idéal pour une maison d'hôtes, une piscine de forme libre avec jacuzzi, un terrain en deux belles restanques avec possibilité de construire un court de tennis

Magnificent property deep in the country extends to an impressive 334 sq m, located 2kms from the village, offering a panoramic view, spacious, ideal for a guest house. Freestyle shape swimming pool with a jacuzzi, the all setting on a land separated into 2 levels. Possibility to build a tennis court.

Réf 102 V



650 000 €

APPT 4P

VENCE / PROCHE CENTRE

Dans un quartier très prisé et très proche du centre, magnifique appartement de 4P. Une rénovation de qualité avec du goût, de beaux volumes, spacieux séjour, avec bar américain, un balcon arboré avec une belle vue mer. Cave et parking en sous sol.

NEAR TOWN CENTRE - Located in a much sought after neighbourhood, a magnificent three bedroom apartment, tastefully refurbished, including a spacious living room with an american bar, a leafy balcony offering a beautiful sea view. Underground cellar and parking.

Réf:76V



1 480 000 €



393 000 €

VILLA 200m² VENCE / SUD

Magnifique villa entièrement en pierre, 200m² sur un terrain de 2400 m² en deux grandes restanques, séjour avec superbe cheminée, salle à manger, 4 chambres, belle piscine avec son pool house, vue mer et village de St paul. Grand sous sol aménageable • **Wonderful stone-built villa of 200 sq m** setting on 2 400 sq m land separated into 2 large levels, including a living room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, lovely swimming pool with a pool house, the all offering a sea and St Paul's village view. Possibility to fit out the underground. Réf 104V

APPT 3P VENCE

A 200 mètres du centre, bel appartement en rez de jardin, 3 pièces principales avec cuisine américaine équipée, deux salles d'eau, wc, belle véranda de 17 m², cave et garage, Frais réduits. • **Located within 200m** of the town centre, a beautiful two bedroom garden apartment comprising an open-plan fitted kitchen, 2 shower rooms, wc, 17 sq m lovely veranda, cellar and garage. REDUCED NOTARY FEES. Réf 61V

www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



390 000 €

VILLA 110m² VENCE / SUR LES HAUTEURS

Sur les hauteurs de Vence avec vue panoramique sur le littoral, charmante villa des années 30 à rénover comprenant cuisine aménagée, séjour & salle à manger, 4 chambres, 1 bain et chambre d'amis. Terrain clos et complanté en deux restanques avec piscine hors sol. Calme et soleil assurés. • *On the hills above Vence with panoramic view on the coast, charming villa from the 30's to renovate offering fitted kitchen, lounge & dining room, 4 bedrooms, 1 bathroom and a guest room. Plot of land in 2 levels with kit pool. Perfectly calm and sunny. Réf.710V*

EXCLUSIVITÉ



580 000 €

VILLA 215m² GATTIERES / SUR LES COLLINES

Sur les collines de Gattières. Villa provençale de plus de 200m² habitables. Beaux volumes de réception, 5 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau. Patio & terrasses tropéziennes. Jardin de 791m² clos et complanté. Vue dégagée collines et mer. Calme parfait. • *On the hills above Gattières. Provençal style villa of over 200 sqm. Spacious living area, 5 bedrooms, 1 bathroom 2 shower rooms. Patio & terraces on the roof. Closed and laid out garden of 791 sqm. Open view of hills up to the sea. Perfectly quiet. Réf.654V*

EXCLUSIVITÉ



670 000 €

VILLA 100m² TOURRETTES SUR LOUP

Villa entièrement rénovée dans un domaine privé. Beau séjour salle à manger, cuisine américaine, le tout ouvrant sur une belle terrasse couverte. 3 chambres, 2 baigns. Vaste ss sol. Terrain complanté de 2400m² environ agrémenté d'une piscine. Calme et ensoleillement parfaits. Vue panoramique sur les collines. • *Nice villa entirely renovated. Large living room and open kitchen opening on a covered terrace. 3 bedrooms, 2 bathrooms. Large basement. Complanté land of 2400m² with a swimming pool. Perfectly sunny & quiet. Panoramic view on the hills. Réf.718V*



365 000 €

APPT 78m² VENCE / PROCHE CENTRE

Au dernier étage d'une résidence de grand standing, bel appartement d'angle de 3 pièces très lumineux : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SolB, buanderie, large terrasse offrant une superbe vue sur la cité historique et la mer. Parking, garage fermé et cave. • *In a luxurious residence near the center of Vence, beautiful and bright top floor apartment : entrance, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, laundry, large terrace offering a superb view of the historic city and the sea. Parking, garage, and cellar. Réf.608A*



895 000 €

VILLA 320m² VENCE / VERS LE LITTORAL

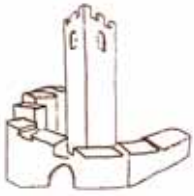
Vaste villa provençale dans un quartier résidentiel et calme composée de: réceptions de plus de 90m², cuisine ouverte équipée, le tout ouvrant sur l'espace piscine. 5 chambres, 3 baigns, bureau. Beau pool house de 40m². Abri 4 véhicules. Jardin de 2700m² environ, vue panoramique. • *Large provençal property in a residential area. Spacious receptions of more than 90m². 5 bedrooms, 3 bathrooms, large office. Swimming pool with pool house. Garden of 2700m² with a panoramic view of the hills. Quiet and sunny. Réf.707V*



1 250 000 €

VILLA 280m² TOURRETTES SUR LOUP / SUD

Bénéficiant de jolies vues sur le village, les collines et la forêt, spacieuse villa provençale entièrement rénovée. Vaste séjour, 5 chambres, 4 baigns, bureau. Parc paysager de 3400m² avec piscine, cuisine d'été, nombreuses terrasses, calme absolu - beaucoup de charme. • *Benefiting from lovely views of the medieval village, hills, and forest, spacious provençal villa recently restored in good style. Large lounge with fireplace, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, double garage. Landscaped garden with terraces, swimming pool. Lots of charm. Réf.693V*



420 000 €

VILLA 113m² TOURETTES SUR LOUP

A 5 kms du village, maison jumelée 113 m² de plain pied. Grand séjour-cheminée. Cuisine US. 3 chambres - 1 bain. Beaux volumes. Lumineuse. Environnement nature. Calme. Piscine hors-sol sur 2800 m² de terrain. POUR AMOUREUX D'ESPACE ET DE NATURE! • 5 kms from the village of Tourrettes. . . Lovely twin-house approx. 113 m². One level. Big living room with fire-place. US kitchen. 3 bedrooms. Bright house. Quiet place. FOR NATURE LOVERS!



650 000 €

APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL

À 300 m des commerces de la vieille ville, résidence de grand standing, magnifique 4 pièces 105 m². Entièrement refait avec goût. Vue mer. Produit atypique! • VENCE RESIDENTIAL AREA. . . Just 300 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. A GEM!



475 000 €

VILLA 76m² VENCE / LA SINE

Adorable provençale individuelle - 76 m² de plain-pied. 3 chambres. Travaux à prévoir. COS résiduel environ 80 m². Garage. Terrain plat et complanté 1600 m². Calme et nature. UN CHARME FOU! • *Lovely one storey provençal style villa approx. 76 m². 3 bedrooms. Some works needed. Garage. Possible to built approx. 80 m² more. Flat land of 1600 m². South exposition. A LOT OF CHARM!*



EXCLUSIVITÉ

370 000 €

APPT 3P VENCE

A 2 pas des commerces au calme. . . RESIDENCE LE PONT ROYAL. . . Très beau 3 pièces en rez de chaussée environ 85 m². Impeccable. Parking en sous sol. 2 terrasses sur séjour et chambres. RARE! • PONT ROYAL co-estate. . . Not so far from commodities and quiet place, big 2 bedrooms apartment approx. 85 m². Bright and good conditions. Car park in basement. MUST BE SEEN!



À partir de : 263 000 €

TERRAIN 950m² GATTIERES

A 20 minutes de l'Aéroport et bénéficiant d'une superbe vue mer. . . Tous recours purgés. . . Lotissement de 5 terrains à bâtir pour seulement 5 privilégiés! RARE!
20 mns from the nice international airport "panoramic sea view" housing estate of 5 development sites for only 5 privileged! Rare!



200 000 €

APPT 2P VENCE / ARA

RÉSIDENTIEL. . . Dernier étage et belle vue mer pour ce 2 pièces environ 48 m² Grande terrasse. Calme au pied des commerces. Gardien. A visiter sans tarder! • Ara. . . RESIDENTIAL AREA. . . Top floor and beautiful sea view for this lovely one bedroom apartment approx. 48 m². Co-estate with a caretaker. Bright. Quiet place. Must be seen!

EXCLUSIVITÉ



1 800 000 €

BASTIDE 300m²

VENCE / HAUTEURS

Bastide récente aux finitions de grande qualité, Vue panoramique sur mer, cité historique et montagnes, Terrain paysager de 2. 500m² en 3 grandes planches, Piscine miroir 13 x 6, Exposition Sud, Séjour 80 m², Cuisine équipée, 4 Chambres, 4 Bains, Salle de jeux 50 m².

Recent bastide with high quality finishing, Panoramic view of the sea, the old city and the mountains, Landscaped land of 2. 500m², Mirror swimming pool 13 x 6, South facing, Living-room 80 m², Fitted kitchen, 4 Bedrooms, 4 Bathrooms, Play-room 50 m².

Réf.3203

EXCLUSIVITÉ



890 000 €

EXCLUSIVITÉ



520 000 €

VILLA 210m²

TOURRETTES SUR LOUP / OUEST

Villa située à 6 km du village, Terrain de 4. 000 m² avec piscine et jacuzzi, Très belle vue sur les villages du Bar sur Loup et de Gourdon, Exposition Sud Ouest, Possibilité studio indépendant, Abri 2 voitures, Grand sous-sol. • **Provencal style villa located at 6 km from the village, Terraced land of 4. 000 m² with swimming pool + jacuzzi, Panoramic views of the villages of Bar sur Loup and Gourdon, Possibility to make an independent studio, SouthWest facing, 2 Cars shelter, Large basement. Réf.3195**

MAISON 75m²

ST JEANNET / OUEST

Charme, nature et calme. Villa en pierres sur 2 niveaux située entre Vence et St Jeannet, Terrain boisé de 12. 250 m², Exposition Sud/Ouest, Vue dégagée sur les montagnes, Piscine carrelée. • **Charm, nature and quietness. Stone built villa on 2 levels located between St Jeannet and Vence, Wooded land of 12. 250 m², South/West facing, Open view of mountains, Tiled swimming -pool. Réf.3197**



1 060 000 €



495 000 €

MAISON 175m²

VENCE / CENTRE VILLE

Villa Niçoise sur 3 niveaux entièrement rénovée, Terrain clos et plat de 770 m², Piscine carrelée et chauffée avec couverture électrique, Exposition Sud, Vue dégagée nature, 6 Pièces principales, Parking pour plusieurs voitures, Atelier. • **"Niçoise" style villa on 3 levels totally refurbished, Enclosed flat garden of 770 m², South facing, Heated tiled swimming -pool with electric cover, Open views, 6 Main rooms, Parking for several cars, Work shed. Réf.3202**

VILLA 100m²

TOURRETTES SUR LOUP / OUEST

Villa mitoyenne de plain-pied située à 3 km du village, Terrain clos de 1. 500 m² en planches avec piscine hors-sol, Exposition Sud, Vue nature, Séjour 42 m² avec cheminée, Cuisine équipée, 3 Chambres, 2 Bains, Garage, Grand sous-sol. • **Linked villa on 1 level located at 3 km from the village, Enclosed land of 1. 500 m² on terraces with swimming-pool, South facing, View of nature, Living room 42 m² with fireplace, Equipped kitchen, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Garage, Large basement. Réf.3185**



LE COMMODE - MARINA BAIE DES ANGES QUAI D'HONNEUR (À CÔTÉ DU BUREAU DE TABAC) 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr



435 000 €



APPT

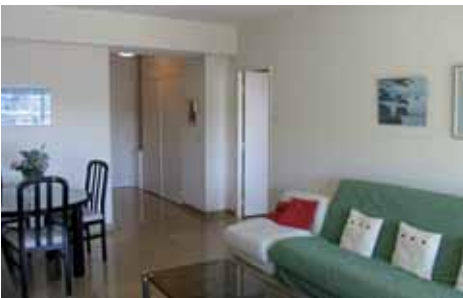
3P

VILLENEUVE LOUBET / LES HAUTS DE VAUGRENIER

Très beau 3 pièces avec vue mer et terrasse de 27 m², 70m² situé au 1^o étage d'un immeuble avec ascenseur - Vaste séjour, 2 chambres, salle de bains, gardien, parlophone, piscine, tennis, parc, parking, cave. . . Vendu meublé.

Very beautiful 3 parts with sight sea and terrace of 27 m², 70m² located at the 1^o stage of a building with elevator - Vast stay, 2 rooms, bathroom, guard, parlophone, swimming pool, tennis, park, carpark, undermines. . . Sold furnished.

Réf. 08387



380 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Très beau 2 pièces de 51 m² + terrasse de 12 m² avec vue sur la mer et le port. Cave. Possibilité de Garage.

Security property. 1 bedroom apartment (50.3 sq m). Sea view. Cellar. Garage.

Réf.08355



235 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/ PLAGES

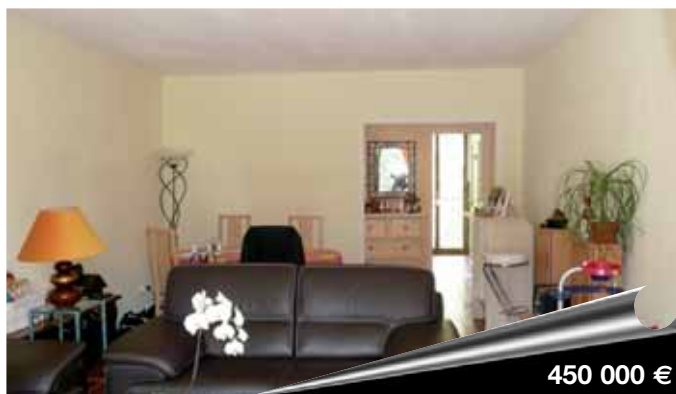
Parc de Vaugrenier Proche mer et commerces. Beau et lumineux 2 pièces, au calme, vue dégagée, parfait état, cuisine équipée. Séjour sur terrasse, 1 chambre, Salle de bains Parking en sous sol, cave. • **Nice and bright 2 rooms apartment.** Very well kept, quiet district, far away view Entry hall, living room, terrace 1 bedroom, bathroom Indoors parking, Storage.



435 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Rare appartement de 3 pièces bénéficiant d'une belle vue mer et parc. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine équipée, grande terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements, cave, parking en sous sol. **Hauts de vaugrenier :** far away view over the sea and park. Very well kept. Entry hall, living room, us fully furnished kitchen, large terrace, 2 bedrooms, bathroom, storage, indoors parking.



450 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Domaine sécurisé de standing, beau 3 pièces de 80 m², vue verdure et mer, en premier et dernier étage. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine individuelle, cellier, 2 chambres, sdb, nombreux rangements, terrasse. Cave, parking en sous sol. **Within the secured residence « Les Hauts de Vaugrenier »**, nice 3 room apartment, 80 sqm. 1st and last floor, very well kept, view over park and sea. Entry hall, living room, terrace, individual kitchen, cellar, 2 rooms, bathroom, storage, indoors parking.



472 500 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Dans le beau domaine des hauts de Vaugrenier, rare appartement de 3 pièces en rez de jardin, parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, dressing, grande terrasse de 40 m². Garage, cave. A voir! • **Luxury apartment** in a safe residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, nice fitted kitchen, large terrace, garage, storage.



525 000 €

VILLA 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Dans le très beau domaine fermé et gardé, charmante villa de 3 pièces au calme, plein sud. Patio, hall d'entrée, séjour prolongé d'une chambre ouverte sur séjour, cuisine individuelle, une chambre, une salle de bains, rangements, terrasse, cuisine d'été, joli jardin. Piscine possible. Parking extérieur. • **Hauts de vaugrenier!** Within the secured domaine, lovely 3 room villa. South exposure. Quiet area. Nice landscaped garden. Outdoors parking. Access to swimming pool and tennis courts.



3 200 000 €

VILLA 8P NICE/OUEST

NICE OUEST! Superbe vue mer! Magnifique villa de 8 pièces sur un terrain arboré de 2500 m2, au calme, prestations raffinées. Appartement de gardien de 3 pièces. Piscine, pool house. Rare! • **NICE WEST- breath taking sea view, residential area, beautifully appointed and luxury 8 room villa over a landscaped garden of 2500 sqm with swimming pool.** Independant 3 room apartment. Must be seen!

06*Alan Sanders*

Le Center Bay
14, Av. Guy de Maupassant
06160 JUAN-LES-PINS
Tél : 04 92 93 12 79
Fax : 04 92 93 99 57
manager@alan-sanders.com

**83***Azur privilège*

Le St François BP16
1163 Avenue Corniche d'Azur
83370 SAINT AYGULF
Tél : 04 94 44 81 70
Fax : 04 94 82 85 41
azurprivilege@wanadoo.fr

06

ALAN SANDERS : 06160 JUAN LES PINS Tél: + 33 (0)4 92 93 12 79 • AZUR PRIVILÈGE : 83370 SAINT AYGULF. Tél: + 33 (0)4 94 44 81 70

antibes - juan les pins - saint aygulf

**222 000 €**

APPT 2P JUAN LES PINS

Dans résidence de standing avec piscine, gardien. 36 m² au 2ème étage. Calme, vue sur le parc, poss. parking.
Located in a superb residence benefiting from a pool and a caretaker, 36sq m one bedroom apartment, on the 2nd floor. Peace and quiet. Park view. Possibility for a parking. **Réf. 17**

**374 000 €**

APPT 3P ST AYGULF

Pieds dans l'eau. Appartement en rez de jardin 3 pièces de 60m² + terrasse de 20m² parking aperçu mer accès direct à la plage. Très proche commerces.
Close to shops and beaches. Garden apartment (60 sq m). Glimpse of the sea. Terrace (20 sq m). Parking. **Réf. 177**

**315 000 €**

APPT 3P+C ANTIBES

Vue mer panoramique pour ce 3 pièces + cuisine de 63m² hab. Très belle Terrasse, garage, parking et cave. Résidence avec magnifique parc et piscine. • **Panoramic sea view for this two bedroom apartment + kitchen of 63 sq m. Fantastic terrace, garage, parking and cellar, setting in a building offering a magnificent park and swimming pool. Réf 25**

**600 000 €**

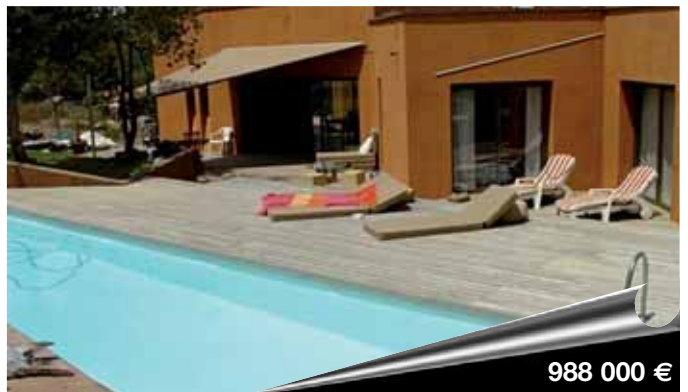
VILLA 100m² ST AYGULF

Maison récente de 100m² hab+50m² de S.sol. 60m² de pièce à vivre 2 ch Poss 3 cuisine us. Petit aperçu mer terrain de 1300m².
2 bedroom house (100 sq m). Glimpse of the sea. Land (1300 sq m). Open-plan kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Basement (50 sq m). Réf.180

**899 000 €**

VILLA 194m² VALLAURIS

Propriété récente dans domaine sécurisé 147m² hab + F2 indépendant de 47m² au RDC L'appt principal comprend salon, coin repas, cuisine indépendante, 3 chambres dont 1 en RDJ, garage, grande dépendance de 80m². Terrain de 975m² plat. • **Recent property of 147 sq m + 47 sq m separate one bedroom garden apartment, situated in a secure estate. The principal apartment is offering a living breakfast room, separate kitchen, 3 bedrooms (1 is downstairs), garage, 80 sq m big outbuilding, the all setting on 975 sq m flat land. Réf 6**

**988 000 €**

VILLA 120m² ST RAPHAËL

Maison d'architecte 250m² hab dont 50m² de bureau magnifique pièce à vivre 4ch. Nombreuses terrasses nombreuses dépendances garage. Piscine de forme originale.
Spacious 4 bedroom house (250 sq m). Terraces. Swimming pool. Reception / dining room. Study. Outbuildings. Garage. Réf. 62

www.nexthome.fr

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83 Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
East, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

À 2 PAS DE PORT-FREJUS

L'AVANT-SCÈNE



VOTRE VILLA SUR LE TOIT.



Au cœur de Fréjus, idéalement situé entre le centre historique et Port-Fréjus, dominez la ville depuis l'une des 4 "villas" du dernier étage : 4 grands appartements, dont 2 desservis directement par ascenseur, avec des terrasses de 65 à 200 m² offrant une vue dégagée. Cet immeuble de 55 appartements est une création unique : il est à côté du nouveau théâtre et ces deux édifices ont été dessinés par le même architecte, Jean-Michel Wilmotte, connu dans le monde entier. Climatisation. Garages en sous-sol. Travaux en cours, livraison prévue : 4^e trimestre 2009.



ESPACE DE VENTE SUR PLACE

Av. de Provence 83600 Fréjus

À 50m du nouveau théâtre

04 94 53 65 72

ipgest@wanadoo.fr

Réalisation

IP.GEST
Immobilier de Promotion et de Gestion

4 BOULEVARD CLEMENCEAU. 83510 LORGUES. Tél: +33 (0)4 94 73 53 96. Mob. +33 (0)6 23 36 64 06. info@yourlifeinprovence.com
 3, PLACE JOSEPH BRÉMOND. 83780 FLAYOSC. Tél: +33 (0)4 94 84 20 83 Mob. +33 (0)6 79 78 90 13. info@yourlifeinprovence.com



875 000 €

MAISON 300m² LE THORONET

Partie d'ancien château, totalement rénovée, sur un hectare de terrain. Des arbres spectaculaires, un canal d'arrosage, une superbe piscine, environnement campagne. 5 chambres, 3 sdb, de très beaux espaces. Très belle affaire. • **400 m² habitable space in the "Chateau du Thoronet", with a hectare of beautiful land and swimmingpool. Completely renovated living space on several floors, 5 bedrooms and full accomodation, 3 bathrooms and outdoor living space. Worth visiting. Réf.THOR08YLP**



1 590 000 €

PROPRIÉTÉ 275m² TARADEAU

Mas en pierres renové du 18e siècle avec ses dépendances, grande piscine et magnifique vue. 6 chambres, 4 salles de bains. **Beautiful old mas, completely renovated, with several annexes, on 22000m² grounds. 6 bedrooms, beautiful pool and view over the valley. Réf.TAR07YLPFJ**



609 900 €

VILLA 250m² DRAGUIGNAN

Maison haut de gamme 250 m² sur 1888m² avec piscine. Séjour cathédrale 80m², 4 chambres, 2 salles de bains, double garage et terrasse couverte 100m². • **High quality built house 250m² on 1888m² land with pool. Living 80m² with high ceilings, 4 bedrooms, 2 bathrooms, double garage, covered terrace 100m². Réf.DRA02YLP**



399 000 €

MAISON 150m² LORGUES

Exceptionnelle maison bourgeoise au coeur du village avec terrasse/jardin. 3 chambres, 2 salles de bains, immense atelier, garage et cave **Exceptionnal Master's house in the heart of the village with exterior, 3 bedrooms, 2 bathrooms, huge atelier and garage. Réf.LOR165YLP**



454 000 €

VILLA 150m² CLAVIERS

Charmante maisonnette avec cabanon en pierres, dépendance, piscine dans un havre de paix sur 6000 m². 4 chambres, 3 salle de bains. Jolie vue. **Charming little house with stone cabanon, outbuilding, pool on a peaceful plot of 6000 sqm. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Nice View. Réf.CLA01YLP**



1 190 000 €

VILLA 295m² LES ARCS

Magnifique bastide récente de 295m² sur un beau jardin de 5400m². 4 chambres avec leur sdb, vaste séjour avec cheminée. Piscine 10 x 5, pool house avec cuisine d'été, douche et WC. Nombreuses terrasses et double garage. • **Beautiful property of 295m² in a nice garden of 5400m². 4 bedrooms all en suite, large living room with fire place, double garage. The 5x10 pool has a beautiful poolhouse with summerkitchen, shower and toilet. Around the property 121 m² of outdoor terraces. Réf.AR05YLP**



975 000 €

VILLA 210m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante belle villa 210 m². Salon 50 m² avec cheminée, accès terrasse. Cuisine équipée. Rdc 2 chambres, 1 sdb/douche et 1 sde. 1 studio indé. 25 m². Cave. Piscine, pool house. Beau terrain de 2500 m² complanté d'oliviers. • **Dominant situation nice villa 210 m²**. Sitting room 50m² with fireplace, terrace acces. 1 dining room, fit. Kitchen. On the ground floor 2 bedrooms, 1 bath. Shower. 1 independent studio of 25 m². Cellar. Swimming pool, pool house. Nice landscaped land 2500 m². Olives trees. Réf.500



850 000 €

VILLA 210m² CANTON DE FAYENCE

Quartier résidentiel villa de 210 m². Séjour 40 m² avec cheminée, terrasse véranda, 1 cuisine équipée. 2 chambres, 1 sdb. Rdj 3 chambres et 1 sdb. 1er étage 1 bureau et mezzanine avec accès solarium. Piscine. Terrain 3500 m². Belle vue dégagée. • **Residential area villa 210 m²**. Living room 40 m², fireplace onto a terrace, 1 fit. Kitchen. 2 bedrooms, 1 bath. Garden level 3 bedrooms, 1 bath. First floor 1 study room and mezzanine. Swimming pool. Land 3500 m². Nice open view. Réf.475



750 000 €

VILLA 230m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante villa 230 m². Séjour 95 m², coin salon avec cheminée insert, 1 sam. Cuisine équipée. A l'étage: 1 chambre 35 m² avec sdb ouverte, terrasse solarium 17 m², 2 chambres, 1 sdb. Studio. Piscine. Magnifique vue dégagée. • **Individual villa 230 m²**. Living room 95 m². Sitting place with fireplace, 1 dining room, terrace, fit. Kitchen. First level 1 master bedroom 35 m² with bath. Opening onto a solarium of 17 m², 2 bedrooms, 1 bath. Studio. Pool. Land of 1756 m². Open view. Réf.450



695 000 €

VILLA 170m² CANTON DE FAYENCE

Quartier résidentiel belle villa 170 m². Séjour 45 m², 1 cuisine 28 m², coin repas, 3 chambres, 1 sdb. Et douche, 2 sde. Rdj 1 grand garage, buanderie, bureau, caves. Piscine. Terrain 3450 m². Belles prestations. • **Residential area nice villa 170 m²**. Living room 45 m², 1 fit. Kitchen 28 m², dining place. 3 bedrooms, 1 bath/shower. Garden floor 1 large garage, laundry, study room, cellars. Swimming pool. Land 3450 m². Goods fittings. Réf.494



635 000 €

VILLA 180m² CANTON DE FAYENCE

Quartier résidentiel belle villa de 180 m². Séjour 30 m² avec cheminée, 1 cuisine ouverte équipée, 1 buanderie, 3 chambres, 1 sdb, 1 sde. Garage. Piscine chauffée. Terrain de 1680 m². • **Residential area nice villa of 180 m²**. Living room 30 m² with fireplace. Open fitted kitchen. Laundry. 3 bedrooms. 1 bathroom, 1 shower room. Heated swimming pool. Land of 1680 m² Réf.497



495 000 €

VILLA 120m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante villa mitoyenne 120 m². Séjour 55 m² avec cheminée, 1 cuisine ouverte équipée, coin repas, 1 chambre avec sdb. 2 chambres et 1 sde. Bureau. Combes 60 m². Garage. Cave. Piscine, pool house. Terrain 1030m². Proche commodités. • **Dominant situation, semi-detached villa 120 m²**. Living room 55 m², fireplace, 1 open fit. Kitchen with dining area. 1 bedroom with bath. 2 bedrooms. Laundry, study room. Attics 60 m². Garage. Cellar. Swimming pool, pool house. Land 1030 m². Near all amenities. Réf.477



2 050 000 €

VILLA 400m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa en pierres 400 m². Séjour 75 m² avec cheminée, 1 cuisine équipée. 1 studio 60 m². 3 chambres spacieuses, 1 sdb. 2 sde. Belle piscine à débordement avec pool house. Garage 50 m². 1 cabanon en pierre pouvant être aménagé. Terrain complanté 1,9 hectares. Vue exceptionnelle.

Nice stone villa 400 m². Living room 75 m² with fireplace, 1 fit. Kitchen. 1 studio of 60 m². 3 spacious bedrooms, 1 bath. 2 shower rooms. Overflow swimming pool, pool house. Garage 50 m². 1 stone cabin that can be fitted. Landscaped land of 1,9 hectares. Exceptional view. **Réf.483**



1 650 000 €

VILLA 270m² CANTON DE FAYENCE

Proche village magnifique propriété en pierres de 270 m². Salon 65 m² avec cheminée. Sam 25 m², 1 cuisine équipée, 1 bureau, 1 terrasse fermée, 1 chambre 20 m² avec sdb/douche. A l'étage 3 chambres, 1 sdb, 1 sde. Grande terrasse. 1 appartement indé. Caves. Piscine chauffée. Terrain 3000 m². Belles prestations.

Near of the village magnificent stone property of 270 m². Sitting room 65 m² with fireplace, 1 dinnig room of 25 m², 1 fit. Kitchen, 1 study room, 1 large bedroom ensuit bath. First floor 3 bedrooms, 1 bath. Large terrace. 1 inde. Apartment. Cellar. Heated swimming pool. Land 3000 m². Good fittings. **Réf.479**



1 300 000 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante magnifique villa contemporaine 200 m². Séjour 50 m², cheminée accès belle terrasse avec vue, 1 cuisine ouverte équipée, 2 chambres spacieuses et 1 sde. 1 chambre maitre 25 m² avec sdb et douche, 1 bureau/chambre d'enfants. Garage double. Piscine chauffée, pool house. Belles prestations.

Dominant situation magnificent contemporary villa 200 m². Living room 50 m² with fireplace, access to a nice terrace with opening view. 1 open fit. Kitchen. 2 spacious bedrooms, 1 shower room. 1 master bedroom ensuit bath. 1 study/husery room. Double garage. Heated pool, pool house. Land 2000 m². Nice fittings. **Réf.498**



1 200 000 €

VILLA 265m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa 265 m². 1ère partie 1 séjour 50 m² avec cheminée, 1 cuisine équipée, 1 suite parentale, dressing, 1 sde et 1 sdb. A l'étage 2 chambres, solarium. 2nd partie 1 séjour 35 m², 1 cuisine équipée, 2 chambres et 2 sde. Grand garage. Piscine. Terrain 3964 m². Construction de qualité.

Nice villa 265 m². First part 1 living room 50 m² with fireplace, 1 fit. Kitchen, 1 master suite, dressing room. First floor 2 bedrooms. 1 solarium. 2nd part 1 living room 35 m², 1 fit. Kitchen. 2 bedrooms, 2 shower room. Large garage. Swimming pool. Land 3964 m². Quality construction. **Réf.486**



629 000 €

VILLA 165m² DRAGUIGNAN

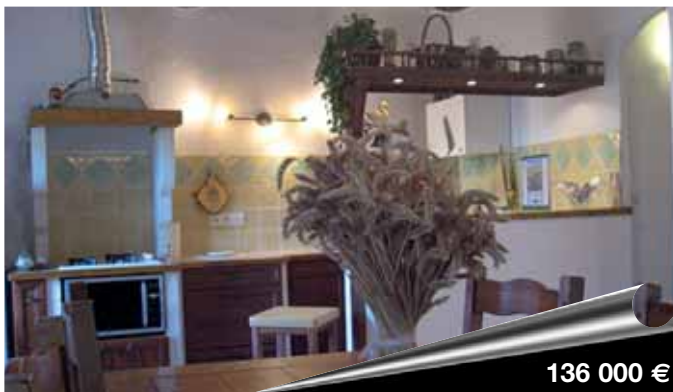
Au calme, magnifique villa de pp aux tres beaux volumes, séjour de 50m², cuisine éq, 3 chambres dont 1 suite parentale, grand garage, belle piscine sur 2400m² ainsi qu'un studio totalement indépendant. Vue imprenable. A voir! • **MUST BE SEEN!** On the heights. Superb and spacious villa on a level (165 sq m). Panoramic mountain and hill views. Terrace. Land (2400 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Dressing room. Separate apartment. Garage.



251 500 €

APPT 3P DRAGUIGNAN

Dans résidence avec piscine, magnifique t3, en excellent état, avec cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur très belle terrasse, garage et cave, sans vis-à-vis, vue sur le Malmont! • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (67 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Cupboards. Cellar. Garage. Electric shutters.



136 000 €

APPT 3P TRANS EN PROVENCE

Superbe appartement de type 3, chaleureux et beaucoup de cachet, poutres apparentes et plafonds à la française dans un environnement exceptionnel en bordure immédiate d'une rivière. **NOT TO BE MISSED!** 2 bedroom apartment (54 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen.



337 000 €

VILLA 100m² DRAGUIGNAN

Au calme avec vue dégagée, beaucoup de charme pour cette villa de pp composée d'1 beau séjour avec cheminée, 3 chambres, grand garage sur 800m² avec belle piscine. • **Quiet area. 3 bedroom villa on a level (100 sq m).** Must be freshen up. Open view. Terrace. Swimming pool. Semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Garage.



172 000 €

APPT 3P DRAGUIGNAN

Dans résidence rénovée à proximité de tous commerces, magnifique appart t3 de 70m² avec cuisine équipée, beau séjour, balcon, cave et parking. **Close to all amenities and schools.** 2 bedroom apartment (68 sq m). Excellent condition. Separate fitted kitchen. Cupboards. Parking.



155 000 €

APPT 3P DRAGUIGNAN

À 5 min du centre ville, appartement de type 3 avec 2 chambres, séjour donnant sur grand balcon, cave et parking. A voir! **Quiet area. Close to all amenities and schools.** 2 bedroom apartment (55 sq m). Terrace. Separate wc. Cupboards. Parking.



250 000 €

APPT 112m² DRAGUIGNAN

Centre ville appart bourgeois traversant de 112 m² hab composé d'un hall d'entrée, SDB, 2 WC, Séjour 25 m² avec cheminée donnant sur terrasse de 8 m², cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chs, dressing, bureau, balcon et dépendances. CAVE de 8 m². • **Town centre for this imposing, crossing apartment of 112 sq m comprising an entry hall, bathroom, 2 WC, 25 sq m living room with a fireplace overlooking 8 sq m terrace, open-plan, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, dressing, study, balcony and outbuildings. 8 sq m CELLAR. Réf : 2879A / VP**



699 000 €

MAS 260m² VIDAUBAN

Très beau mas provençal traditionnel de 260 m², composé de 2 appartements. La partie principale en RDJ est composée d'un grand séjour avec cheminée centrale, dormant accès à une gde terrasse couverte, cuisine équipée indép, 1 ch, 1 ch dble, 2 SDB, 2 WC, en rez de piscine un T3 composé d'un séjour, cuisine US équipée, 2 ch, SDB, SDE, 2 WC, jardinerie, cave, cellier. Piscine 11 x 5 grand garage, le tout sur un magnifique terrain dos de 4810 m² avec vue panoramique sur le massif des Maures. • **Wonderful, traditional mas of 260 sq m, separated into 2 apartments. The main part is on the garden level, comprising a large living/dining room with a fireplace, opening on a big terrace, a fitted kitchen, 1 bedroom, 1 double bedroom, 2 bathrooms, 2 WC; on the pool level, a two bedroom offering a living room, an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 WC, botanical garden, cellar, storeroom. Swimming pool : 11x5, big garage, the all setting on 4 810 sq m magnificent, enclosed land benefiting from a panoramic "Massif des Maures" view. Réf : 2703V / MM**



550 000 €

MAS CLAVIER

Sur un parc naturel paysager, avec une splendide vue sur le village, très agréable mas de campagne des années 70, séjour cheminée avec mezzanine, cuisine indép, 3 ch, abri voiture en pierre à terminer et mazet indépendant de 23.40 m² comprenant 1 ch et SDE, 2 puits sur la propriété, très bel environnement. • **Setting on a natural landscaped park with a splendid village view, a 1970's delightful country mas, comprising a living room, fireplace with a mezzanine, a kitchen, 3 bedrooms, stone-built shelter for a car : needs finishings and a separate "mazet" of 23,40 sq m including 1 bedroom and a shower room. 2 wells on the property. An outstanding area ! Réf : 2824V / LD**



490 000 €

BASTIDE 260m² DRAGUIGNAN

Situation exceptionnelle, à 2 pas du centre ville, pour amoureux de l'ancien, beaucoup de charme pour cette authentique bastide s/2 nvx de 160 m² se composant en rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine équipée avec coin repas, cellier, terrasse au sud ; à l'Etage : 3 Ch, SDB + studio indépendant à terminer, dépendances diverses, abri voiture. L'ensemble sur terrain plat de 1.000 m² avec piscine de 8 x 4 - Rare. • **Exceptional location, close to the town centre, for lovers of old buildings, a lot of charm for this genuine period two-storeyed country house of 160 sq m comprising on the ground floor : living room, dining room, fitted kitchen, storeroom, south facing terrace; Upstairs : 3 bedrooms, bathroom + separate studio : needs finishings, outbuildings, shelter for a car, the all setting on 1 000 sq m flat land, offering a swimming pool : 8 x 4. RARE ! Réf : 2952V / GM**



383 000 €

VILLA 140m² DRAGUIGNAN

Charmante villa dans lotissement avec jolie vue dominante sur la ville de 140 m² hab élevée d'un étage et composée de : Salon - Séjour de 29 m² avec cheminée, Cuisine indép équipée, cellier, 3 chs, SDB, SDE, poss. studio indép., Cave, Belle terrasse couverte, Terrasse/Solarium. Garage, alarme, piscine, le tout sur un terrain clos et paysagé de 786 m². • **Charming two-storeyed villa of 140 sq m, located in an estate and offering an attractive and outstanding town view, comprising 29 sq m living-dining room with a fireplace, a fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, bathroom, shower room, possibility to separate a studio - cellar, beautiful sheltered terrace, sun terrace, garage, alarm, swimming pool, the all setting on 786 sq m enclosed and landscaped garden. Réf : 2955V / VP**



435 000 €

VILLA 5P DRAGUIGNAN

Aux portes de la ville, Maison de charme de type F5 en parfait état avec de beaux volumes, terrasse avec pergola, le jardin très fleuri est protégé de la vue par de grandes haies et le bassin alimenté par un canal d'arrosage en fait un endroit paisible. • **At the gates of the town, a charming and spacious four bedroom house, in perfect condition, including a terrace with a pergola, a flowered garden, not overlooked, and a pond fed with a watering canal. A peaceful area ! Réf : 2405V / AMG**



Provence Invest Immo



83

12 BD MARÉCHAL JOFFRE. 83300 DRAGUIGNAN. TEL : +33 (0)4 94 68 84 94. FAX : +33 (0)4 94 67 47 56. provence.invest.immo@wanadoo.fr

draguignan



975 000 €

MAS 290m²

FLAYOSC / SECTEUR VILLECROZE

Petit domaine provençal avec authentique Bastide ancienne sur 2.7 ha plat en oliveraie, fruitiers et essences méditerranéenne, source abondante. Atmosphère feutrée pour cette Bastide d'environ 290 m² en R + 2 avec séjour, salon bibliothèque donnant sur terrasse ombragée, 1 ch au rdc, une belle volée d'escalier avec ferronnerie ancienne 5 chb, cheminée, 2 sdb et sdd, sol terres cuites. Le rêve en Provence. . . Rare. • **Quiet area. Close to all amenities.** 6 bedroom mas (280 sq m). Excellent condition. Hill and greenery views. South facing. Park (27000 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. Study. Laundry room. RARE !



990 000 €

PROPRIÉTÉ 350m² **SALERNES**

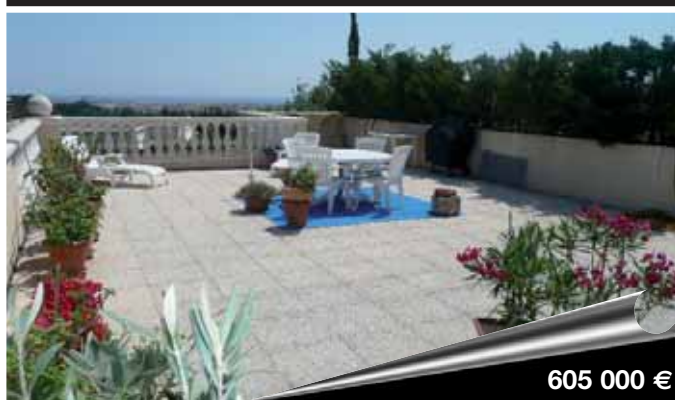
Propriété de rapport sur 3.70 ha de parc Bastide ancienne principale 180 m², à l'écart se trouvent 3 gîtes dont un de type 2 équipée, studio indépendant et un 3ème gîte de 50 m², tout en parfait état et de plain pied avec terrasse. Grde piscine tradi, pool house et cuis d'été. Box, remises pour foin, vollière, abris bois, bassin avec source sur un parc plat en partie devant la maison, idéal pour les animaux. Tennis. Rivière. • **Quiet area. Near town center.** Spacious 11 bedroom property (350 sq m). Greenery view. Park (37000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. 5 bathrooms. Outbuildings. Caretaker house. Separate apartment. Gas heating.



1 150 000 €

MAISON 370m² **CALLAS / SECTEUR DRAGUIGNAN**

Hôtel particulier ds un village. Verger de 2000 m² clos. Tout s'articule autour d'une montée d'escalier magistrale. Arcs, gipses. Séj, sam, cuis aménagée, 7 chb pour 370 m² bâti Garages. Remise. Piscine bassin, pigeonnier anciens, treille, rosier. Exceptionnel. Vue. Prix négociable. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. Attractive private property. Spacious 7 bedroom mansion (370 sq m). Hill, village and old town views. Terrace. Park (2000 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Study. Garage for 2 cars.



605 000 €

APPT 4P FREJUS

Situé dans une résidence récente de grand standing, appartement de type 4 pièces au dernier étage, bénéficiant de 115 m² de terrasses au total. Environnement privilégié, excellent état, box, piscine. • *Within a recent top class residence, 3 bedroom apartment on top floor. 115 sqm of terraces to be enjoyed in a privileged environment. Excellent condition, underground parking space. Swimming-pool. Réf.B-015DNE*



253 000 €

APPT 3P ST AYGULF / CENTRE

Environnement calme, résidence récente avec piscine. F3 fonctionnel : hall, séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains et nombreux rangements. Place de parking. • *Quiet area, recent residence with swimming-pool. 2 bedroom apt with hall, living-room opening on a balcony, open plan fitted kitchen, bathroom and lots of fitted cupboards. Parking space. Réf.B-00TBLI*



788 000 €

VILLA 160m² ST AYGULF

Proche du village, villa état neuf. Matériaux de qualité, très calme, sur un terrain plat de 1300 m² environ. Belle piscine, vaste séjour double, cuisine équipée, cellier, 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau. Vaste garage. Dossier sur demande. • *Close to village, villa as new. Quality building materials. Very quiet. Nice swimming-pool, large double living-room, fitted kitchen, utility room, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms. Large garage. Ask for details. Réf.B-016KHT*



635 000 €

VILLA 135m² ST AYGULF

Superbe propriété d'une qualité de construction irréprochable. Ensoleillement permanent. Vaste séjour, avec cheminée, donnant sur jardin de 4000 m² plat et clos. 4 chambres dont 2 de plain pied, double garage, piscine. • *Superb property built with quality. Permanent sunshine. Large lounge with fireplace. It opens on 10 acre of flat and enclosed gardens. Bedrooms, 2 of which on ground floor. Double garage. Swimming-pool. Réf.B-015360*



423 000 €

DUPLEX 3P ST AYGULF

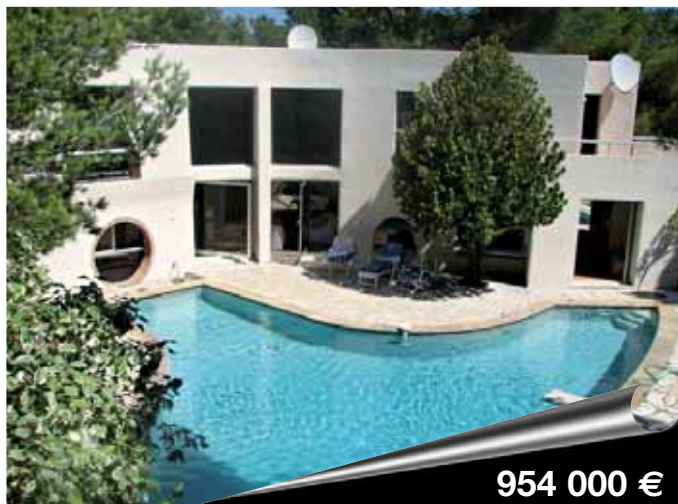
Appartement 3 pièces duplex, dernier étage avec vue mer imprenable. Résidence de standing avec piscine, proche des commerces et plages, au calme. En excellent état. Vendu avec un box. • *Duplex two bedroom apartment. Top floor with magnificent sea view. Top class residence with swimming pool, near shops and beaches. Quiet. Excellent condition. Sold with underground parking. Réf.B-011W7X*



425 000 €

VILLA 117m² ST AYGULF

Dans lotissement sécurisé à proximité des commodités, villa mitoyenne récente, d'environ 120 m², orientée sud. Cuisine entièrement équipée, séjour double, 3 chambres dont une de 30 m² avec salle de douche. Salle de bains avec baignoire et douche. Garage et abri voiture. Le tout édifié sur 380 m² de terrain. • *In a private estate, near all amenities, south-facing, 120 sqm, semi-detached villa with equipped kitchen, double living-room, 3 bedrooms (one of which 30 sqm with ensuite). Garage and car port. Built on 380 sqm land. Réf.B-00QJMU*



954 000 €

VILLA 150m² ST RAPHAEL / BOULOURIS

Villa contemporaine de 150 m² hb sur terrain de 1510 m². 4 chambres + 4 bains, grand séjour sur terrasse piscine et sauna, double garage et cave. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Spacious 4 bedroom contemporary villa (150 sq m). In mint condition. South facing. Terrace. Garden (1510 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 4 shower rooms. 2 separate wc. Study. Mezzanine. Storeroom. Outbuildings. Cellar. Electric heating. Réf.129V



358 000 €

APPT 3P ST RAPHAEL / VILLE

Saint Raphael 500m du centre ville dans résidence récente appartement de 3P en excellent état. Séjour et cuisine sur terrasse de 16 m². Box en s. Sol et cave, clim, volets élect, porte blindée, 85€ de charges / mois. • **Near town center.** Private property. Superb 2 bedroom apartment (79 sq m). High grade fittings. Built in 2002. As new. South facing. Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Lift. Underground box. Entryphone. Electric shutters. Electric heating. Réf.189A



546 000 €

APPT 5P FREJUS / VALESCURE

Appartement rénové au goût du jour. 130 M²HB, 3 chambres + bureau, Grand séjour, coin repas et cuisine US. Terrasse + solarium, belle vue dégagée sur la verdure, dépendance + garage. **Residential area.** Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (130 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Reception / dining room (44 sq m). Separate apartment. Garage. Réf.182



525 000 €

APPT 4P FREJUS / BASE NATURE

Base nature et plage à pied, dans immeuble neuf livré en 2008, au dernier étage apt de 4P avec très belle terrasse de 53 m². Garage, clim, volets élect, frais de notaire 2. 5%, **Close to shops and beaches.** Superb and spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). Built in 2008. As new. Terrace (53 sq m). Open-plan kitchen. Lift. Garage. Reduced notary fees. Réf.167



950 000 €

VILLA 6P

ROQUEFORT LES PINS

Au calme, sur 2 000 m² de terrain, plein soleil, complanté d'oliviers. Magnifique provençale, 5 chambres, bains, douche, cuisine US, grand garage + dépendances. Piscine à débordement. État neuf. Frais réduits.

A jewel in its verdant setting. A magnificent Provencal style villa in a peaceful setting on 2 000 m² grounds, very sunny and planted with olive trees, 5 bedrooms, bathroom, shower rooms, open plan kitchen, large garage and outbuilding. Overflow pool. New. With reduced transaction fees.

