

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR

DECEMBRE 2008. N°33



Page 91

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édit,
copyright Ralph hutchings + 33 (0)6 09 66 86 56
Port Santa Lucia Immobilier à Saint Raphaël
+ 33 (0)4 94 83 11 22



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

003 édit

004 programmes neufs

007 alpes maritimes

105 var



bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe to nexthome for 6 issues :
France: 50€, Europe: 80€, autres pays: 110€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

Ville / *Town*..... Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Directeur commercial

Cannes • Mougins • Mandelieu

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Nice • Menton • Monaco

Véronique MARSOT - 06 59 70 65 83

Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence

Joëlle POISSEL - 06 59 70 53 41

Var

Eddy CANDUSSO - 06 59 70 56 87

Studio

Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85

Distribution

distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

La fin d'une année est toujours l'occasion de faire le point. Bilan et perspectives, projets et réalisations, rêves et renoncement, le moment est venu de regarder autour de soi, d'évaluer ce qui a été réalisé, de jauger ce qui aurait dû être fait. En ces temps douloureux de crise spasmodique, de chaos programmé et de tiédeur consensuelle, il y a peut-être une solution raisonnable de traverser les épreuves et de se ressourcer. Pourquoi ne pas bouleverser les saisons et procéder au grand nettoyage de printemps dès l'approche de l'hiver ? Après tout, que risque-t-on vraiment ? Faire le vide, voilà peut-être le moyen d'y voir plus clair. Se laisser aller au plaisir du design qui règne en maître. Plonger dans un monde où le regard se perd sur une ligne de fuite. Là où il y a du zen, il y a du plaisir. Et il faut reconnaître que c'est tout un art que de savoir meubler avec du vide, de créer un espace avec trois fois rien, de dépouiller certains signes extérieurs pour mieux habiller sa vie intérieure. Mais ce type de décor ne supporte aucune négligence. Pas la moindre aspérité qui accroche l'œil, le moindre détail qui perturbe la perspective. Le mot d'ordre est d'être rigoureux, vigilant pour mieux retourner à l'essentiel, à une simplicité vertueuse que nous aurions perdue. On vous l'accorde. Cette discipline est aussi valorisante que contraignante. Mais certains prétendent que tout ceci est parfait pour dégager l'horizon. Alors pourquoi ne pas essayer ? Les courbes tranchantes, les meubles anguleux, le verre et l'acier, les teintes monochromes et les espaces, il s'agit plutôt de méditer, plutôt que de se relâcher. Pas toujours évident de trouver le point d'équilibre. Force est de constater que, souvent, pour les purs et durs l'épure est dure.

The end of the year always offers an opportunity to assess things. Reviews and perspectives, projects and realisations, dreams and renunciations, the moment has come to look around, evaluate what has been done and consider what should have been done. In these difficult times of sporadic crisis, programmed chaos and lukewarm consensus, there may be a reasonable solution for overcoming the difficulties and finding a new lease of life. Why not turn the seasons upside down and do some serious spring-cleaning before the winter? After all, what do you really risk? Having a clear out may actually be a way to see things more clearly. Giving in to the joys of design, the great master. Diving into a world where the gaze loses itself in infinity. Where there is Zen, there is pleasure. It has to be said that it there is an art to knowing how to furnish empty spaces, create space from nothing, remove certain external signs in order to improve your interior life. But, this type of décor does not tolerate negligence. Not the slightest defect which catches the eye, not the slightest detail which perturbs the perspective. The watchword is rigour and vigilance in order to get back to what is essential, to a virtuous simplicity which we have forgotten. Alright, we admit that this discipline is as satisfying as it is restricting. But, there are those who say that all this is ideal for clearing the horizon, so why not give it a try? Sharp lines, angular furniture, glass, steel, monochrome colours and space, this is more about contemplation than relaxing. It is not always easy to find the right balance. But it is worth noting that, often, even for hardliners, purity is a difficulty.



Unique



Sole Rosso

Domaine du Cap Nérée

Plus que "14 appartements" pour devenir propriétaire d' un coin de paradis, les pieds dans l' eau, avec piscine, plage privée et tennis. Sole Rosso vous offre tout cela entre Cannes et Saint Raphael.

Un joyau de la Côte.

Du 2 au 4 pièces, neuf ou à rénover selon votre désir.

Only "14 apartments" left, to become a householder in an outstanding setting, on the seafront, with a pool, a private beach and a tennis court. "Sole Rosso" will offer you this opportunity, between Cannes and Saint Raphaël.

A real jewel on the French Riviera.

From the one to the three bedroom, new or to be renovated, in accordance with your wish !

LE TRAYAS.
entre Cannes et Saint-Raphaël,
du 2 au 4 pièces,
À partir de 250 000 €

ESPACE RECEPTION

du mardi au samedi de 11h à 19h

Tél: +33 (0)6 14 50 28 10

Port.: +33 (0)4 94 83 97 55

contact@copimmo.com



Burger Sotheby's International Realty



L'ambition cannoise

Valeur reconnue de l'immobilier de prestige sur la Côte d'Azur, le groupe Burger Sotheby's International Realty commercialise, à destination d'une vaste clientèle internationale, les plus belles propriétés de Saint-Jean-Cap-Ferrat, Saint-Tropez, Cannes, Mougins ou le Cap d'Antibes. L'ouverture d'une deuxième agence à Cannes – la sixième du groupe – marque une nouvelle orientation, avec une ouverture vers le marché français via la vente d'appartements. Sous la direction de Sandrine Palmier et Laurent Graffeo, cette nouvelle entité de cinq collaborateurs a très vite trouvé sa place sur le marché immobilier malgré une conjoncture pour le moins mouvementée.

Nexthome : Quelle a été le but du groupe Burger en ouvrant cette sixième agence ?

Sandrine Palmier : Burger Sotheby's International Realty exerce depuis sa création une activité majoritairement centrée sur les villas, avec 95 % d'acheteurs étrangers, notamment russes et britanniques. Nous voulions donc nous ouvrir à la clientèle française, friande d'appartement de haut qualité. Et nous avons choisi la rue Hélène-Vagliano pour son emplacement passant, ce qui nous a permis dès l'ouverture en septembre de rencontrer une clientèle et qui jusque-là nous échappait.

Quelle est la clientèle visée, pour quel type de biens ?

Nous visons clairement les clients parisiens cherchant une résidence secondaire, un pied-à-terre pour les vacances. Des acheteurs pouvant aussi bien désirer un studio à 200 000 euros un appartement bourgeois à 1 million ou un penthouse à 4 millions d'euros.

Sur quel secteur géographique ?

Nous centrons notre offre sur Cannes, bien sûr, c'est-à-dire de la Croix-des-Gardes à la Croisette, sans oublier Cannes Californie et le Cannet résidentiel. Avec de nombreux appartements de prestige dans le carré d'or, autour de la rue d'Antibes.

La clientèle peut-elle hésiter entre une villa ou un appartement ?

Très rarement. Les acheteurs d'appartements ne veulent pas avoir à s'occuper de la maintenance d'une propriété.

Posséder un jardin ou un parc ne les intéresse pas, au contraire !

L'idéal, dans le très haut de gamme, étant de proposer un bien exceptionnel du type villa toit avec piscine privative.

Il s'agit de du type appartement le plus demandé, pour des prix allant de 2 à 4 millions d'euros.

Parlons prix, justement. La conjoncture morose ne semble pas vous affecter !

Il est vrai que cette fin 2008 est morose sur certains marchés. Concernant l'immobilier de haut de gamme sur la Côte d'Azur, il y a toujours énormément de demandes, la difficulté étant bien souvent de parvenir à les satisfaire ! En revanche, il est clair que les prix ont tendance à se stabiliser... D'où l'importance de faire appel à un groupe ayant une parfaite connaissance du marché, secteur par secteur.

**Burger Sotheby's
Agence Cannes Bis**

1, rue Hélène Vagliano

06400 Cannes

www.burger-sothebysrealty.fr

cannes2@burger-sothebysrealty.fr

TÉL. +33 (0)4 93 38 91 96

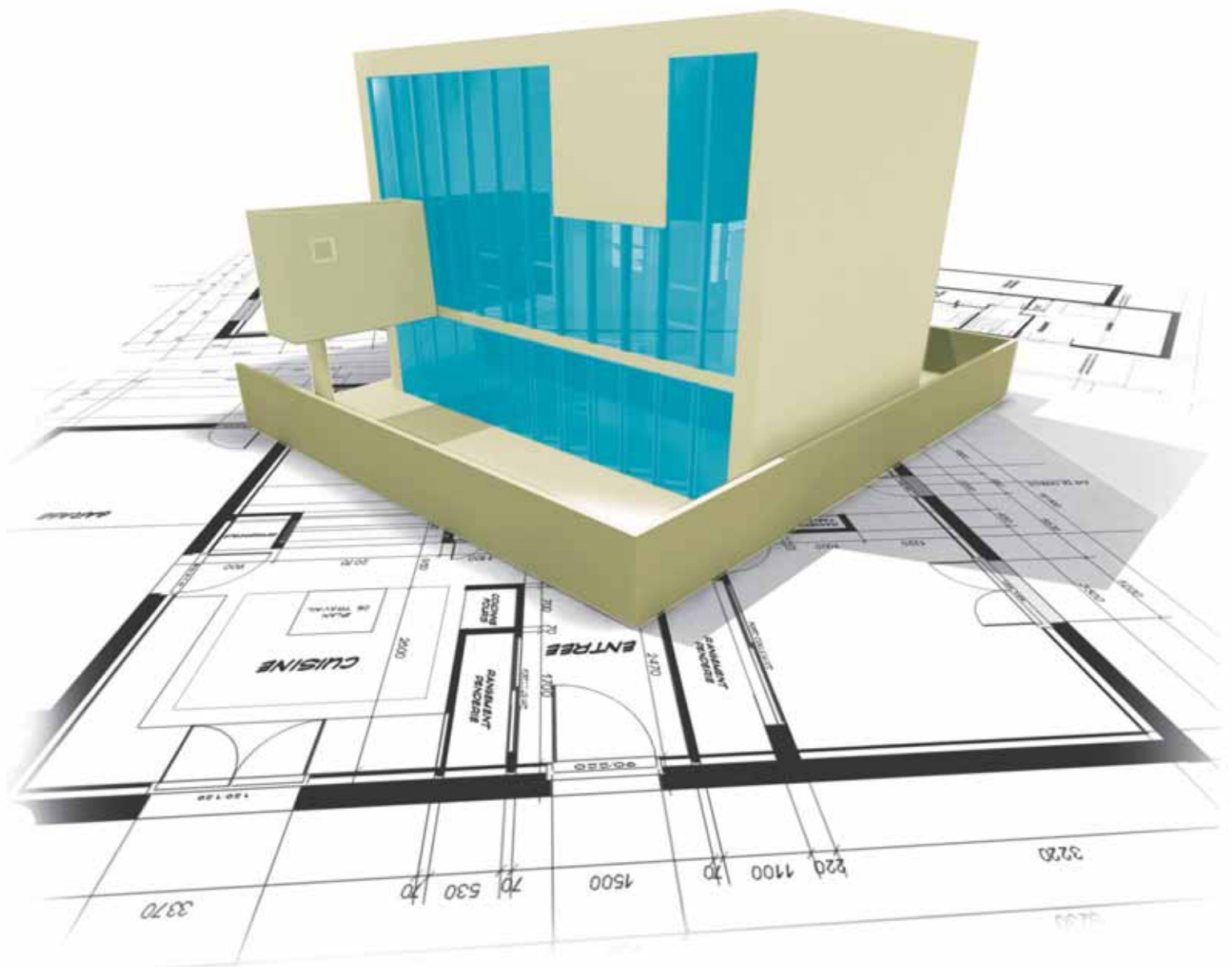


Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance06.com

Comparer les meilleures offres de Crédits et pas seulement leurs Tau% d'intérêts.



LANGUES PARLEES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

contacts@conceptfinance06.com

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



VILLA 120m² ANTIBES

Rare quartier Laval !! À deux pas du centre ville à pied et au calme.. Superbe villa individuelle de 120 m² de plein pied sur un terrain plat de 750m², 4 chambres, sdb, sd, cuisine équipée, grand séjour. **AFFAIRE A SAISIR!!!!** Tél. 06 67 87 77 87 • *In a much sought after and quiet location, just close to town centre, a superb and detached, one storey villa of about 120 sq m setting on 750 sq m flat garden, including 4 bedrooms, bathroom, shower rm, fitted kitchen, large living room... Hurry ! Do not miss this opportunity !* Tél. 06 67 87 77 87

498 000 €



VILLA 170m² LA GAUDE / 15MN AÉROPORT

Superbe villa 170m² habitable en excellent état plus maisonnette de 50m² ; 3 belles chambres, 2 salles de bains, un salon avec cheminée, baies à galandage, garage de 70m², parking pour 6/7 voitures, maisonnette type F2, patio, l'ensemble sur 2400m² de terrain avec piscine et poolhouse.superbe vue dominante. Tél. 06 08 07 44 25. • *Wonderful villa of 170 sq m, in excellent condition + 50 sq m small house, comprising 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, living room + fireplace, picture windows, 70 sq m garage, parking for 6/7 cars, patio and a one bedroom small house, the all setting on around 2 400 sq m land offering a pool + pool house with outstanding views.* Tél. 06 67 87 77 87

795 000 €



VILLA 220m² ANTIBES

EXCEPTIONNELLE ET RARE!!!! Villa individuelle de 220 m² sur un terrain de 1500 m².Séjour de 60 m², 5 chambres, 1 sdb, 4 sd + Annexes. Proche des commerces et du golfe de biot. A voir absolument... Tél. 06 67 87 77 87 • **RARE TO FIND IN THIS AREA !!!** *Detached villa of about 220 sq m setting on 1 500 sq m land, including 60 sq m living room, 5 bedrooms, 1 bathroom, 4 shower rooms + Outbuildings. Close to shops and the golf course of Biot. Immediate viewing essential !!!* Tél. 06 67 87 77 87

949 000 €



VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, 3 place de parking privative. L'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. Tél.06 67 87 77 87. • *Beautiful villa : big salon with mezzanine, fire place, 3/4 bedrooms, 1 bureau, 3 bathrms, 3wc, patio + terraces, 3 parking spaces. all situated in a closed estate with gardien 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restorant and club. rare product.* Tél. 06 67 87 77 87.

639 000 €



VILLA 180m² ANTIBES / VUE MER

Belle vue mer imprenable pour cette villa entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité d' une surface de 180m² avec garage plus un studio de 30m² indépendant à 2 pas des commerces, des écoles, 4chambres+studio. Urgent. Tél. 06 08 07 44 25. **Breathtaking sea view for this four bedroom villa of 180 sq m, completely refurbished with high quality materials, comprising a garage and 30 sq m separate studio. Close to shops and schools. URGENT !** Tél. 06 67 87 77 87

895 000 €



VILLA 5P CANNES / CALIFORNIE

Charme fou pour cette magnifique villa belle époque, à 5 minutes de la Croisette, superbe vue panoramique sur la mer et le massif de l' Estérel, prestations de très haut niveau, cheminée avec insert, cuisine en inox, cuisine d'été, piscine 8x4 m., grande terrasse en tek, jardin paysagé, véritable coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. • *A lot of charm for this magnificent and luxuriously appointed Edwardian era villa, located just 5 min from the famous Croisette, with a panoramic sea and massif of Estérel view, fireplace, kitchen, outside kitchen, offering a pool, a large tek terrace and setting on a landscaped garden. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!* Tél. 06 67 87 77 87

990 000 €

www.nexthome.fr

008

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - Juan les pins



399 000 €

VILLA 4P ANTIBES / NEUF

Superbe villa neuve proche des commerces et accès autoroute. Séjour de 27m², cuisine indépendante, 3 chambres avec placards, garage, frais de notaires réduits. Tél. 06 67 87 77 87 • *Located close to the shops and the motorway access, a fabulous new villa including 27 sq m living room, separate kitchen, 3 bedrooms with cupboards and a garage. REDUCED NOTARY FEES. Tél. 06 67 87 77 87*



445 000 €

VILLA 4P BIOT/ PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS

À 2 minutes du pôle industriel de Sophia Antipolis, proche du Golf et toutes commodités, jolie villa mitoyenne de 4 pièces, entièrement rénovée, cuisine américaine, séjour de 35 m², cheminée avec insert, 3 chambres avec placard, climatisation, très belles prestations. Tél. 06 20 99 03 70. • *Situated near the industrial area of Sophia Antipolis, close to the golf course and all amenities, a completely refurbished and lovely semi-detached villa including an open-plan kitchen, 35 sq m living room + fireplace, 3 bedrooms with cupboards, air-conditioned, offering excellent accommodation ! Tél. 06 67 87 77 87*



840 000 €

APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45 • *Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87*



835 000 €

VILLA 5P ANTIBES / CALME

Superbe jardin arboré pour cette villa au calme de 5 pièces avec piscine et pool house + appartement de type 2 indépendant sous-sol 3 voitures. Tél. 06 14 89 83 59. • *SUPERB garden planted with trees for this four bedroom villa offering a swimming pool and a pool house + a separate one bedroom apartment. Underground to park 3 cars. Peace and quiet ! Tél. 06 67 87 77 87*



1 200 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Belle villa de près de 200m² avec 200m² de cos résiduel composé d'un grand salon-salle à manger avec cheminée, une chambre de plein pied, 3 chambres et 2 salles d'eau à l'étage l'ensemble sur 2700m² de jardin plat agrémenté d'une grande piscine, dans un environnement très calme. Tél. 06 66 58 26 48. *Beautiful villa of about 200 sq m with 200 sq m further construction possible, comprising a big living/dining room + fireplace, 1 bedroom on a level, upstairs : 3 bedrooms and 2 shower rooms, the all setting on 2 700 sq m flat garden complimented by a swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06 67 87 77 87*



659 000 €

VILLA 120m² HAUTEUR DE GOLFE JUAN

Très belle vue mer imprenable pour cette villa de 120m² avec cos résiduel de 80m². prévoir travaux de redécoration général. Urgent gros potentiel. Tél. 06 66 58 26 48 • *Setting on an elevated position with a breathtaking sea view for this 120 sq m villa + 80 sq m further construction possible, needs refurbishment. URGENT. A LOT OF POTENTIAL ! Tél. 06 67 87 77 87*



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



340 000 €

APPT 2P ANTIBES / VUE MER / POS F3

Au calme absolu, doté d'un magnifique ensoleillement et d'une très belle vue sur la mer et les îles de Lérins, superbe appartement 2 pièces de 63,41 m² habitables, marbre au sol, terrasse de 16,5 m², parking sous-sol et deux caves, dans une résidence de grand luxe, piscine, tennis, parc fermé et gardien. Produit exceptionnel, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. **SEA VIEW.** Peace and quiet, superb one bedroom apartment of 63,41 sq m bathing in sunlight and offering a very beautiful sea and Lérins Islands view, marble flooring, 16,5 sq m terrace, underground parking, 2 cellars, situated in a luxurious property benefiting from a pool, tennis court, park and caretaker. EXCEPTIONAL PROPERTY! ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87



445 200 €

APPT 3P ANTIBES / VUE MER

Dans résidence avec piscine superbe appartement de type 3, grande terrasse vue mer avec barbecue, grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres salle de bains, salle d'eau, garage et cave. Urgent Tél. 06 14 89 83 59. • **Situated in a property benefiting from a pool, a superb two bedroom apartment offering a large terrace with a sea view and a barbecue, comprising a big living room, fitted kitchen, bathroom, shower room. Garage and cellar. URGENT!** Tél. 06 67 87 77 87



397 000 €

APPT 3P ANTIBES / CALME

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin(100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél.06 08 07 44 25. • **Fabulous South facing two bedroom garden apartment of around 100 sq m, located in a secure property benefiting from a pool, including a cellar and a garage. Close to shops. Peace and quiet. HIGH QUALITY PROPERTY!** Tél. 06 67 87 77 87



595 000 €

VILLA 4P ANTIBES / URGENT

A 2 Pas de Place de Gaulle, très belle Maison de charme de 4 pièces. Parfait état. Permis accordé pour Piscine. Poss d'aménagement les combles de 45m² +10m² de veranda+ Grand Garage + Dep de 10m² +terrain de 500m². Tél. 06 98 15 09 22. • **Super bright and airy villa in a quiet residence area within walking distance to the town centre place de Gaulle Antibes. This villa situated in a very peaceful area, has wonderful views of the garden. It is in good condition and is very well laid out. It consists of a hallway, living/dining area with fireplace, separate kitchen, one WC, 3 bedrooms, one bathroom, WC. The living areas open onto the terrace and easily maintained garden of 500 m² Good size garage. Possibility to install a swimming pool. Must be seen quickly!** Tél 06 98 15 09 22



685 000 €

VILLA 5P JUAN LES PINS / URGENT

Au calme à Juan les pins, dans secteur très prisé des Eucalyptus, très belle villa ensoleillée, entièrement de plain pied, magnifique piscine. Tél. 06 60 02 34 45 **Peace and quiet, located in a sought after area, a wonderful one-storey villa bathing in sunlight and offering a magnificent swimming pool!** Tél. 06 67 87 77 87



590 000 €

VILLA 4P VALBONNE

A 1 km. du centre ville et proche toutes commodités, superbe villa de plain pied de 120 m² avec une magnifique terrasse en pierres et piscine, sur un terrain plat et joliment paysagé de 1300 m², constructible résiduel, à voir absolument, produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located within 1km of the town centre and close to all amenities, a superb one-storey villa of around 120 sq m offering a magnificent stone-built terrace with a pool, the all setting on 1 300 sq m beautiful landscaped garden. Further construction possible. MUST BE SEEN! UNIQUE!** Tél. 06 67 87 77 87

www.nexthome.fr

010

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



4 200 000 €

VILLA 10P ANTIBES / CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes, à 50 mètres de la plages de sable, superbe villa de caractère composée d'un grand salon, 5 grandes chambres avec salles de bains privative, grand bureau, 2 chambres d'employé de maison et une petite villa indépendante de 80m² avec 2 belles chambres l'ensemble sur un magnifique jardin arboré, belle piscine avec terrasse et pool house. Rare. Tél. 06 08 07 44 25. • **Just 50 m from the beaches**, a superb character villa comprising a big lounge, 5 large bedrooms with bathrooms en suite, big study, 2 maid's rooms + 80 sq m small separate house offering 2 lovely bedrooms, the all setting on a magnificent landscaped garden, it's fantastic pool is complimented by a terrace and a pool-house. RARE ! Tél. 06 67 87 77 87



1 575 000 €

APPT 200m² ANTIBES / PROCHE PLAGE

Dans quartier de prestige, à 2 pas des plages de sable, superbes volumes pour cet immense appartement de 200m², 4 belles chambres, grande terrasse de 70m² dans un havre de paix, tres rare. Tél. 06 66 58 26 48. • **In a much sought after location**, close to the sandy beaches, a stunning and spacious apartment of around 200 sq m, including 4 bedrooms, 70 sq m large terrace, setting in a haven of peace. VERY RARE ! Tél. 06 67 87 77 87



2 240 000 €

VILLA 6P ANTIBES / VUE MER

Vue mer panoramique d'exception pour cette villa au calme de 300 m² sur 2000 m² de terrain arboré, piscine à débordement, salon salle à manger de 95 m², 4 chambres dont 2 de plein pied, garage 6 voitures, le tout en parfait état Tél. 06.60.02.34.45 • **Panoramic sea view for this quiet villa of around 300 sq m setting on a landscaped garden of 2 000 sq m**, offering an infinity pool, including 95 sq m living/dining room, 4 bedrooms, 2 are on a level and with a garage for 6 cars. The all in perfect condition. Tél. 06 67 87 77 87



1 170 000 €

VILLA 8P ANTIBES / VUE MER

Superbe maison des année 30 sur un terrain plat de 1500m², séjour, salle à manger, bureau, cuisine + arrière cuisine, 6 chambres, grand s/s. magnifique solarium de 70 m² avec vue mer panoramique. Idéal grande famille. Tél 06 20 99 03 70. • **A 1930's superb house setting on 1 500 sq m flat grounds**, comprising a living/dining room, study, kitchen + back part, 6 bedrooms, big underground, magnificent sun terrace of around 70 sq m and offering a panoramic sea view. Tél. 06 67 87 77 87



1 270 000 €

APPT 4P CANNES / HAUTEURS

Dans résidence de très grand standing avec piscine et gardien, Spacieux et magnifique 4 pièces, lumineux, au calme, superbe vue mer et littoral, terrasse de 100 m² et jardin de 110 m², cave et garage. Belles prestations. Tél. 06 66 58 26 48. • **On an elevated position**, located in a prestigious property benefiting from a pool and a caretaker, a spacious, well appointed and bright three bedroom apartment with a superb sea view and 100 sq m terrace, 100 sq m garden, a cellar and a garage. Peace and quiet. Tél. 06 67 87 77 87



2 300 000 €

APPT 6P MANDELIEU / VUE MER PANORAMIQUE

APPARTEMENT-VILLA VUE MER PANORAMIQUE. Mandelieu la Napoule, à 5 minutes de Cannes, vue mer epoustouffante sur la mer et les îles de Lérins pour cet appartement-villa de 135 m² habitables, grand séjour, 3 chambres, bureau, jardin privatif et paysagé de 360 m² avec piscine, superbe terrasse en teck et très grande cuisine d'été. Produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • **PANORAMIC SEA VIEW** for this apartment-villa of about 135 sq m, situated just 5 min from the famous Croisette offering an outstanding sea and Lérins Islands view, including a big living room, 3 bedrooms a study, the all setting on 360 sq m private and landscaped garden with a pool, a superb teak terrace and a vast outside kitchen. UNIQUE AND RARE TO FIND IN THIS AREA !!! Tél. 06 67 87 77 87

www.nexthome.fr

www.frenchrivierarealestate.fr

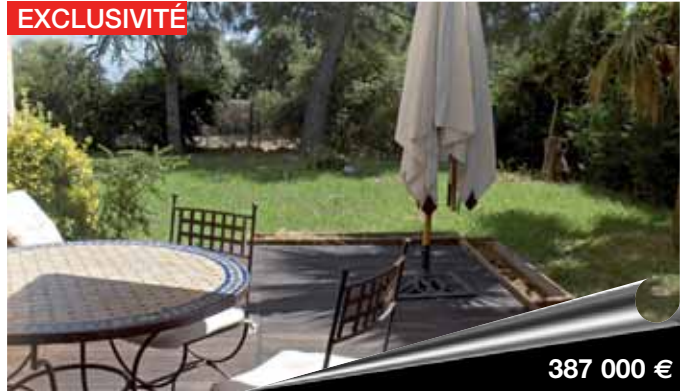
011



339 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE

Bld Albert 1er, magnifique 2 pièces de 59m² (LC) à la décoration contemporaine raffinée. Balcon et cave, coup de coeur assuré.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Attractive property. Imposing 1 bedroom apartment (59 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.



EXCLUSIVITÉ

387 000 €

APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Au calme, magnifique 3 pièces d'angle avec terrasse teck et jardin de 365m². Cuisine et salle de bain équipées, état impeccable, clim, parking et cave, à voir vite.
Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Superb and spacious 2 bedroom garden apartment (74 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Landscaped garden (335 sq m). Separate fitted kitchen.



650 000 €

VILLA 105m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans un Domaine privé et gardé avec 2 piscines, tennis et forêt, très belle villa d'angle discrètement jumelée bénéficiant de 360m² de jardin. Double séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres et 3 bains. Garage, parking et cave. Décoration provençale, Beaucoup de charme.
Private and security property. 4 bedroom semi-detached villa (105 sq m). Garden (360 sq m). Swimming pool. Tennis court. Semi-fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Cellar. Garage. Parking.



345 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence de standing neuve, très beau 3 pièces de 70m² prolongé de 15m² de terrasse Sud Ouest, 2 chambres avec placard, dressing, cuisine équipée neuve, décoration contemporaine, garage, calme, 5 mns des commerces et des plages, frais réduits. • **Attractive private property.** Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Electric heating. New development.



328 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Au calme et dans la verdure, 4 pièces traversant prolongé de 2 terrasses dans une résidence de standing gardée. Cuisine équipée, bain + douche, parking et cave, à voir vite. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Superb 3 bedroom apartment (77 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.



EXCLUSIVITÉ

250 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN

Magnifique vue mer pour ce 2 pièces en dernier étage d'une résidence de standing à 5 mns des plages; 45m² + 12m² de terrasse Sud, cuisine us équipée, parking privé et cave, à voir vite. • **MUST BE SEEN!** Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Sea view. South facing. Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking.



660 000 €

VILLA 120m² VALLAURIS

Idéalement placé et bénéficiant d'une superbe vue mer, villa 120m² sur 3 niveaux. Terrain 1600m², cos résiduel. Travaux à prévoir.
4 bedroom villa (120 sq m). Needs renovating. Sea view. Land (1600 sq m).



299 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Lumineux 3 pièces d'angle sud et ouest de 70m² + 2 terrasses de 20 et 30m², jardin sud de 60m², petite résidence de standing fermée, cave et garage. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Sought after and residential area. Close to shops. Attractive private property. Superb 2 bedroom garden apartment (70 sq m).



180 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur de la vieille ville, dernier étage, 2 pièces entièrement rénové. Séjour avec kitchenette équipée, chambre en mezzanine sous toit, vendu meublé, beaucoup de charme, à voir.
MUST BE SEEN! Near town center. 1 bedroom apartment. Renovated. Open-plan fitted kitchen.



840 000 €

VILLA 140m² ANTIBES / RASTINES

Dans un domaine, villa récente de 140m² sur un terrain en planches de 1500m² agrémenté d'une piscine en L. Vaste séjour 50m², 3 chambres en suite, garage double, belles prestations, calme et vue dégagée. • **Quiet area.** Private property. 3 bedroom villa (140 sq m). High grade fittings. Open view. Land (1500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Garage for 2 cars.



220 600 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

Vue mer pour ce 2 pièces de 48m² entièrement rénové dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Belle terrasse de 11m² sud/est, parking sous sol et cave. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential area. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (48 sq m). As new. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Cellar.



689 000 €

APPT 4P ANTIBES / ROSTAGNE

Résidence de luxe sécurisée et gardée avec piscine, 4 pièces duplex de 102m² prolongé de 100m² de terrasse et jardin, vaste séjour, 3 chambres en suite, cave et garage, calme. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. High class security property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (102 sq m). High grade fittings. In mint condition. Garden (100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen.



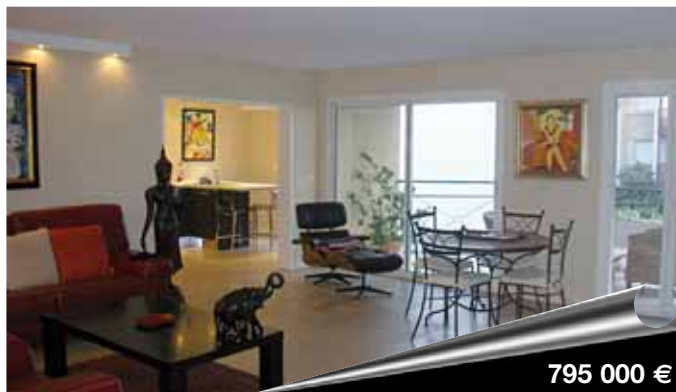
L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

06

113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

antibes - juan les pins



795 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Au coeur de Juan les Pins, Très bel appartement 4 pièces de 115 m² bénéficiant d'un séjour de 33 m². Une terrasse de 15 m² à l'exposition Sud vient compléter ce produit. Garage, cave. • *In the heart of Juan Les Pins, very beautiful 4 rooms apartment of 115 m² benefiting from a living room of 33 m². A terrace of 15 m² facing South is completed this product. Garage, cellar. Réf.3513va*



689 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Dans résidence recherchée, duplex aux très beaux volumes dont un superbe séjour de 33 m² prolongé par une terrasse et un jardin de 50 m². Cave, Garage 3 voitures. • *In a residence looked for, very spacious duplex with a living room of 33 m² leading on a terrace and a garden of 50 m². Cellar, garage 3 cars. Réf.3505va*



425 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Au sein d'une superbe résidence avec piscine et tennis, au calme absolu, très beau 2 pièces de 56 m² prolongé par une terrasse de 18 m² à l'exposition Sud et à la vue dégagée mer. Parking sous sol, cave. • *Nestled in the sector of Rostagne, in a superb residence with pool and tennis court, very beautiful 2 rooms apartment of 56 m² leading on to a terrace of 18 m² facing South with an open sea view. Parking, cellar. Réf.3472va*



EXCLUSIVITÉ

625 000 €

VILLA 100m² JUAN LES PINS

A quelques pas des plages, vous serez séduits par cette maison de ville de plain pied d'une surface habitable de 100 m² agrémenté d'un jardin de 450 m². Parking. • *Not far from the beaches, you will be seduced by this city house on one level with a living space of 100 m² enhanced with a garden of 450 m². Parking. Réf.3082vm*



195 000 €

STUDIO 43m² JUAN LES PINS

C'est aux pieds des plages et des commodités, au sein d'une résidence de grand luxe, que vous découvrirez ce très beau studio de 43 m² prolongé par un patio de 15 m². Belles prestations • *Not far from the beaches and conveniences, within a luxurious residence, that you will discover this very beautiful studio of 43 m² leading on to a patio of 15 m². Beautiful fittings. Réf.3514va*



1 580 000 €

VILLA 140m² CANNES

Vue mer et verdure, un charme fou, villa de 140 m² bénéficiant de jolies prestations : séjour - SAM et cuisine équipée de 70 m² prolongé par une belle terrasse. Jardin de 250 m² agrémenté d'un jacuzzi. Garage. • *A crazy charm for this villa of 140 m² benefiting from beautiful fittings: living - dining room with kitchen of 70 m², beautiful terrace. Garden of 250 m² with Jacuzzi. Garage. Réf.3089va*

www.nexthome.fr

014

www.immo2000.com



L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

06

antibes - juan les pins



2 200 000 €

VILLA 250m²

ORÉE DU CAP D'ANTIBES

Très belle propriété de charme, proche de ttes commodités, édifée sur un terrain de 1370 m² joliment complanté d'essences méditerranéennes. En parfait état, sa surface habitable de 250 m² se déploie sur de beaux volumes : séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDD, 1 SDB. Cos résiduel. Appt indépendant. Pkg. • **A property of charm, near all conveniences, build on a ground of 1370 m² with mediterranean vegetation. In perfect state, living space of 250 m² very spacious: living room, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 showers, 1 bath. Possibility to enlarging. Independant apartment. Pkg. Réf.3098vm**



850 000 €

APPT 110m²

ANTIBES - JUAN LES PINS

Véritable coup de coeur, penthouse de 110 m² où de beaux volumes vous séduiront. Design contemporain et prestations raffinées. Séjour - salon avec cuisine en enfilade prolongé par une terrasse de 60 m² vous permettra d'apprécier la quiétude de son secteur. Garage, parking, cave. Résidence avec piscine. Frais réduits. • **A blow of heart for this penthouse of 110 m² will seduced you. A contemporary design and refined fittings. Living - dining room with US kitchen leading on to a terrace of 60 m² will allow you to appreciate the peace of the sector. Garage, parking, cellar. Residence with pool. Reduced fees. Réf.3453va**



275 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

T3 traversant en parfait état à 60 m des plages, cuisine équipée, séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, chambres climatisées et parking.
Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. In mint condition. South facing.



560 000 €

VILLA 120m² JUAN LES PINS

Rarissime! Coup de cœur pour cette charmante villa de plain pied totalement rénovée avec goût. 3 chambres salle de bain et salle de douche. Quartier résidentiel très recherché, la plage et les commerces à 3 mn. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Renovated. Garden. Fireplace.



899 000 €

VILLA 190m² VALLAURIS

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa de 190 m² sise au calme dans un environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste sous-sol, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée finiront de vous émerveiller.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



238 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces. Bon état. Vue verdure. Exposition Sud. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Box en sous sol. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment. In mint condition. Greenery view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Underground box.



2 100 000 €

VILLA 280m² VALLAURIS

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Villa (280 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Swimming pool.



940 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine.
On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.



580 000 €

APPT 4P ANTIBES

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 100 m². Beaux volumes. Exposition Sud. Terrasse de 36 m². 3 chambres.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). South facing. Terrace (36 sq m).



1 090 000 €

APPT 4P ANTIBES

Rarissime, jouissant d'une vue exceptionnelle, cette superbe villa sur le toit de 123 m² est sise au calme dans un des quartiers les plus recherchés d'Antibes. Vaste séjour éclairé par de larges baies vitrées et ouvrant sur une magnifique terrasse de 100m² dotée d'un jacuzzi.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Imposing 3 bedroom apartment (123 sq m). Luxurious fittings. As new. Hill view. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Garage. Underground box. Electric heating.



890 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Propriété exceptionnelle par son parc paysagé de toute beauté. Cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel vous séduira !!!

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Spacious villa. High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Study.



735 000 €

VILLA 120m² GOLFE JUAN

Rarissime! Vue mer époustouflante des Lérins au Cap pour cette villa nichée dans un havre de paix. Séjour de 45 m² avec cheminée, piscine et jacuzzi.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. 2 bedroom villa (120 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Open-plan kitchen. Electric heating.



379 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Superbe vue mer pour ce dernier étage en parfait état sis dans une résidence de standing à quelques minutes des plages. Parking sous sol et cave.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Parking.



385 000 €

VILLA 80m² VALLAURIS

Villa jumelée de 80m² en parfait état agrémentée de 2 terrasses ensoleillées. Cadre verdoyant, au calme et proche des commodités.

On the heights. Quiet area. 2 bedroom villa. In mint condition. South/West facing. Garden. Summer kitchen. Dining room (35 sq m).



EXCLUSIVITÉ

132 000 €

STUDIO **ANTIBES / COMBES**

Beau studio en avant dernier étage avec terrasse sud/est, vue verdure, parking, cave, dans résidence sécurisée proche axes voie rapide et autoroute. Vendu loué jusqu'en 11/2010. IDEAL PLACEMENT LOCATIF. **Residential and quiet area. Private property. Apartment (29 sq m). Open view. South facing. Cupboards. Cellar. Parking.**



329 800 €

APPT **4P** **ANTIBES / EST**

Dans résidence fermée avec piscine, au calme avec nombreux stationnements, commerces, plages à proximité, spacieux 4p traversant, 89 m² + terrasse, vue verdure, très bon état général, cave + parking extérieur, A SAISIR RAPIDEMENT! • **NOT TO BE MISSED!** Close to shops and beaches. Private property. Spacious apartment (89 sq m). Excellent condition. Greenery view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Parking.



EXCLUSIVITÉ

180 000 €

APPT **3P** **GRASSE**

Dans petit immeuble en frais réduits, livraison fin 2008, un appartement 3 pièces d'angle donnant sur 2 larges terrasses, vue dégagée et village, cave + parking en sous-sol, Proche de toutes commodités. • **Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (58 sq m). Built in 2008. As new. Greenery and village views. Parking. New development. Reduced notary fees.**



287 000 €

APPT **3P** **ANTIBES / HAUTEURS**

Antibes hauteurs dans résidence récente de standing, beau 3p avec terrasse de 55 m², triples expositions, cuisine équipée, grand séjour, garage + cave, A SAISIR RAPIDEMENT! • **On the heights. Residential area. High class property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Terrace (55 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Garage. Electric shutters.**



EXCLUSIVITÉ

270 000 €

APPT **3P** **JUAN LES PINS / CENTRE**

À proximité des commerces et des plages, Beau 3 P au 5ème étage dans résidence récente de bon standing. Large Terrasse, Exposition Sud. Cuisine équipée Cave. Garage. Vendu occupé. **Close to all amenities. Attractive property. Apartment. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.**



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT **3P** **CAGNES SUR MER / CENTRE VILLE**

Au coeur de la ville dans un immeuble neuf, 3 pièces en frais de notaire réduits, beaux volumes, balcon, garage, en sous-sol. A SAISIR! **Sought after area. Near town center. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (63 sq m). As new. Balcony. Open-plan kitchen. Garage. New development. Reduced notary fees.**

EXCLUSIVITÉ



211 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Proche centre, quartier Badine, Bel appartement 3/4 pièces d'angle en parfait état, au dernier étage, exposition est/ouest, Vue dégagée et verdure, parking collectif. A SAISIR. • **Near town center. 2 bedroom apartment (67 sq m). Hill view. East/West facing. Terrace (11 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Lift.**

EXCLUSIVITÉ



211 000 €

APPT 2P ANTIBES / EST

Spacieux 2 pièces de 56 m², en étage, exposition est/ouest, balcon et terrasse, dans résidence sécurisée de standing, proximité immédiate des commerces, grand garage plain pied, cave. A SAISIR. • **Quiet area. Close to shops. 1 bedroom apartment (57 sq m). Needs renovating. East/West facing. Terrace (14 sq m). Reception / dining room (21 sq m). Cellar. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



200 000 €

APPT 2P ANTIBES / JULES GREC

Beau 2 Pièces proche port de plaisance, gare SNCF et centre ville à pieds, en étage dans petite copropriété, bon état général, cuisine séparée, faibles charges. A SAISIR TRÈS RAPIDEMENT. • **Residential area. Near town center. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace. Separate kitchen.**

EXCLUSIVITÉ



211 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

EXCLUSIVITE à proximité immédiate de la pinède, de la gare et de toutes commodités, spacieux 2p dans bel immeuble de standing, 51,29 m² environ, cave, calme, IDEAL SECONDAIRE OU PLACEMENT LOCATIF ! • **Town centre, just near the pine square, train station and all amenities, a spacious one bedroom of 51,29 sq m with a cellar, setting in a prestigious property. Peace and quiet. IDEAL FOR A HOLIDAY HOME OR A GOOD RENTAL INVESTMENT !**



395 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

Superbe vue mer pour ce spacieux 2 pièces de 53 m² env. Aménagé pour 6 couchages, grande terrasse + loggia, avant dernier étage d'un immeuble de luxe avec gardien, plages, commerces immédiats. GARAGE. AFFAIRE. **Sought after area. Close to the beaches. High class security property. 1 bedroom apartment (53 sq m). Sea view. Terrace (20 sq m). Garage.**



195 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS

Antibes mi-hauteurs, proximité commerces, écoles, dans résidence fermée avec jardin et verdure, 4 pièces, traversant, parking, cave. Dernier étage sans ascenseur, bon état général, A SAISIR RAPIDEMENT ! **Sought after area. Security property. 3 bedroom apartment (67 sq m). In mint condition. Greenery view. Central heating.**



CENTRE D'AFFAIRES BFI. LES ALGORITHMES BÂT. ARISTOTE A 2000, ROUTE DES LUCIOLES. 06901 SOPHIA ANTIPOLIS
Mob. +33 (0)6 09 52 74 07. Fax : +33 (0)4 93 65 10 53. info@luckeimmobilier.com



2 200 000 €

PROPRIÉTÉ 400m²

ROQUEFORT LES PINS

Superbe propriété, dont 220 m² de plain pied - Matériaux de qualité - Séjour avec cheminée centrale donnant sur terrasses, bbq, piscine et jardin - 4 chambres en suite - bureau - à l'étage 180 m² de combles aménagés en salle de jeux, home-cinéma, etc..possib. Appartement indépendant - Garage double - Calme cependant proche toutes commodités - 25 min. de l'aéroport. • **Amazing mansion**, ground floor of 220 sqm - high quality materials - living room with a central fireplace overlooking terraces, barbecue, pool and garden - 4 bedrooms en suite - study - upstairs : 180 sq m fitted out attic into a games room, home cinema etc...possibility to separate an apartment - double garage - quiet but still close to all amenities - 25 min from the airport.



880 000 €



560 000 €

VILLA 139m² MOUGINS

Emplacement idéal et beaucoup de charme pour cette maison de 139 m² LC (160 m² de surface totale) comprenant 4 chambres + 1 mezzanine, 3 salles de bains, 1 cuisine équipée, séjour avec cheminée, 1 garage, jardin avec piscine à débordement. Exposition sud et à proximité du golf. • **In a much sought after location**, a charming house of 139 sq m (totalling 160 sq m), comprising 4 bedrooms + 1 mezzanine, 3 bathrooms, fitted kitchen, living room with fireplace, garage, garden with an infinity pool. South orientation. Close to the Golf.

VILLA 95m² GRASSE

Villa récente - frais réduits - environnement résidentiel et calme - plus de 95 m² - grand séjour - 2 chambres spacieuses - double garage - dépendances - belle piscine - terrain plus de 920 m² - proche pénétrante Grasse/Cannes. • **Recent villa** - reduced notary fees - quiet and residential setting - more than 95 sq m of living space - 2 spacious bedrooms - double garage - outbuildings - fantastic pool - 920 sq m land - Easy access to the speedway Cannes/Grasse.



262 500 €



298 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dernier étage - appartement 3 pièces en excellent état - traversant - séjour et cuisine à l'américaine donnant sur terrasse sud avec vue panoramique jusqu'à la mer - adorable salle de bains - 2 jolies chambres - cave - garage. • **63 sq m top floor two bedroom apartment**, in mint condition - living room and open-plan kitchen overlooking a south facing terrace which benefits from a panoramic view over the sea - lovely bathroom - 2 charming bedrooms - cellar - garage.

APPT 3P ANTIBES

Appartement 3 pièces 81 m² à rafraichir - Proche mer et toutes commodités - Jolie vue Fort Vauban, piscine de la résidence et parc - Toutes les pièces donnent sur terrasses ou loggia, cellier, garage fermé. • **A two bedroom apartment of 81 sq m**, needs refurbishment - close to the sea and all amenities - lovely "Fort Vauban" view - setting in a property benefiting from a pool and a park - all the rooms overlook the terraces or the loggia, cellar, lock-up garage.



CENTRE D'AFFAIRES BFI. LES ALGORITHMES BÂT. ARISTOTE A 2000, ROUTE DES LUCIOLES. 06901 SOPHIA ANTIPOLIS
Mob. +33 (0)6 09 52 74 07. Fax : +33 (0)4 93 65 10 53. info@luckeimmobilier.com

06

antibes - juan les pins



1 760 000 €

PROPRIÉTÉ

BIOT

Propriété raffinée - situation privilégiée au calme dans Domaine de prestige - élégant séjour env. 70 m² donnant sur terrasses, piscine et jardin - 4 chambres en suite, dont une chambre de maître au rez-de-jardin - bureau - annexes - garage double - plus de 4000 m² de jardin complanté. • *Sophisticated residence - in a much sought after location, quiet area, prestigious estate - reception room over 70 sq m overlooking the terraces, a pool and a garden - 4 bedrooms with bathrooms en suite which the master bedroom is at garden level - study - outbuildings - double garage - more than 4 000 sq m landscaped garden.*



980 000 €



1 190 000 €

VILLA 160m² BIOT

Dans un superbe domaine - villa sur deux niveaux env. 160 m² - à rafraichir - 4 chambres - piscine - garage et annexes - vue panoramique époustouflante sur l'arrière pays - beaucoup de potentiel. • *Superb estate - two-storeyed villa of about 160 sq m - needs refurbishment - 4 bedrooms - pool - garage and outbuildings - panoramic and breathtaking Provençale countryside view - a lot of potential.*

VILLA CHATEAUNEUF

Contemporaine de très belle qualité - propriété neuve en frais réduits - spacieux espaces de vie donnant sur terrasse et piscine - cheminée et audio intégrés - 4 chambres - petit appartement indépendant - plus de 5000 m² de terrain - réelle opportunité. • *Contemporary high quality and new property - reduced notary fees - spacious living spaces overlooking a terrace and a pool - fireplace and audio equipment - 4 bedrooms - small independant apartment - more than 5 000 sq m grounds - real opportunity.*

EXCLUSIVITÉ



840 000 €



1 200 000 €

APPT 5/6P NICE

Ségurane - Garibaldi, quartier historique proche mer, port et toutes commodités. Suberbe appartement de plus de 200 m² - excellent état, lumineux - réception double, quatre grandes chambres, cuisine spacieuse avec loggia, 2 garages fermés. • *A place of historic interest, close to the sea, port and all amenities. Superb apartment more than 200 sq m - excellent condition, bright - double reception room, 4 large bedrooms, spacious kitchen with a loggia, 2 lock-up garages.*

VILLA BIOT

Véritable bijou - adorable bergerie tout en pierres naturelles - propriété soignée dans Domaine privilégié - séjour 50 m² avec cheminée - 3 chambres avec sdb - 1 bureau - sauna - superbe jardin avec espace piscine. • *A property to fall in love with ! A charming stone built listed farmhouse - elegantly appointed, setting in a sought after estate - 50 sq m living room + fireplace - 3 bedrooms with bathrooms en suite - 1 study - sauna - wonderful garden, the pool is complimented by an entertaining area.*



119 000 €

STUDIO

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Beau studio ouvert sur un vaste jardin ensoleillé de 60 m² au calme et sans vis à vis dans une résidence de standing avec piscine. Parking privatif et cave.

Quiet area. Attractive property. Studio. South facing. Garden (60 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Cellar. Parking.



160 000 €

APPT

2P

ANTIBES / BREGUIERES

Joli 2 pièces en rez de jardin dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, quartier recherché pour son calme, parking extérieur. A voir au plus vite.

1 bedroom apartment. Greenery view. South/East facing. Garden (20 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Parking.



198 000 €

APPT

2/3P

ANTIBES / CENTRE VILLE

Bel appartement 2/3 pièces entièrement refait à neuf, climatisation réversible, cuisine équipée, parking privé. A proximité des écoles et des commerces. TOUTE PROPOSITION ETUDIEE.

Close to shops and schools. 1 bedroom apartment. As new. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Parking.



202 000 €

APPT

2P

ANTIBES / PLACE DE GAULLE

Vaste 2 pièces traversant dominant la place de Gaulle et ses commerces. Spacieux séjour ouvert sur terrasse, cuisine équipée. Climatisation. AFFAIRE RARE.

Sought after area. Near town center. 1 bedroom apartment. West facing. Balcony. Separate kitchen. Lift.



203 000 €

APPT

2P

ANTIBES

A deux pas des plages dans une résidence neuve de très bon standing avec parc et piscine. Lumineux 2 pièces vendu meublé avec cuisine équipée. Un grand garage complète son confort! Frais de Notaire Réduits. • **Close to the beaches.** High class property. 1 bedroom apartment. Greenery view. South facing. Balcony. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Garage.



270 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

A quelques pas des Plages, spacieux et lumineux 3 pièces ouvert sur une profonde terrasse exposée sud, au calme absolu. Vue verdoyante sans vis-à-vis. Un parking en sous-sol et une cave Complètent son confort. • **Quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Lift. Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



210 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / LIMITE JUAN LES PINS

Superbe 3 pièces en excellent état ouvrant sur large terrasse. Résidence de standing au calme avec parc, piscine, tennis. Proche mer, parking sous-sol. **Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (50 sq m). Terrace. Parking.**

EXCLUSIVITÉ



251 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL

Situé dans le secteur le plus recherché de la ville, superbe 2 pièces traversant en excellent état ouvrant sur deux terrasses. Proche plages. Résidence avec gardien. Exposition sud. Calme. Garage. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Security property. 1 bedroom apartment (45. 12 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Lift. Garage. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ



165 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Appartement 2 pièces de 53m², dans résidence sécurisée avec parc. Calme. Proche toutes commodités et plages. Parking privatif. **Close to shops and beaches. Private property. 1 bedroom apartment (53 sq m). Balcony. Terrace. Lift. Parking.**



499 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Unique sur le marché! Dans une des résidences les plus cotées de Juan les Pins, grand 4 pièces à rafraichir de 90 m² ouvrant sur deux terrasses avec vue mer et parc. Cave et garage. **Residential area. 3 bedroom apartment (90 sq m). Sea view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



214 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Au coeur de de la ville à deux pas des plages, lumineux et spacieux 2 pièces de 53 m² à rafraichir. Calme, terrasse. Exposition sud, garage. Urgent cause succession. **Residential area. Close to shops. 1 bedroom apartment (52. 35 sq m). South facing. Lift. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



224 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Superbe 2 pièces en état irréprochable ouvrant sur grande terrasse exposée plein sud. Résidence sécurisée de très bon standing. Cave, possibilité stationnement. **Residential area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48. 51 sq m). South facing. Terrace. Lift. Cellar.**



EXCLUSIVITÉ

173 000 €

APPT 2P LE GOLFE JUAN / OPEN

Situé proche du centre ville et à 300 m de la plage, dans une résidence de standing avec piscine, vous apprécierez le calme et la luminosité de ce superbe 2 pièces en rez de jardin. Cave et parking sous-sol
Residential area. Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (32 sq m). Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Parking.



EXCLUSIVITÉ

250 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / FRONT DE MER

Dans résidence récente du bord de mer agréable appartement 3 pièces dans copropriété avec piscine et gardien. Faibles charges, parking sous sol.
Residential area. Near town centre and beaches. Security property. 2 bedroom apartment (52 sq m). Swimming pool. Lift. Parking.



EXCLUSIVITÉ

283 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINES

Magnifique vue mer panoramique et calme absolu pour ce superbe 3 pièces situé dans une résidence de standing, avec piscine. Parking privatif. A VOIR DE TOUTE URGENCE.
Residential and quiet area. Attractive property. 2 bedroom apartment (74 sq m). Swimming pool. Lift. Parking.



EXCLUSIVITÉ

1 378 000 €

VILLA 230m² VALLAURIS / HAUTEURS

Sur terrain de 2200 m², splendide villa néo provençale de 5 pièces aux prestations raffinées sur 2 niveaux en position dominante au calme. Double séjour, cuisine américaine, piscine avec pool house, grand garage, studio indépendant, aire de jeu, boulodrome. • **Residential area. 4 bedroom villa (230 sq m). Land (2200 sq m). Swimming pool. Separate apartment.**



EXCLUSIVITÉ

118 000 €

APPT 2P VALLAURIS / ALENTOURS

Vous apprécierez le calme de ce superbe 2 pièces en rez de jardin, situé dans une résidence sécurisée, à deux pas des commerces. MUST BE SEEN!
Close to shops. Private property. 1 bedroom apartment (25 sq m). Terrace. Veranda. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ

296 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Superbe 4p dernier étage ouvrant sur une terrasse de 100m² au calme et en plein cœur de la ville. Exposition sud. Etat irréprochable. Proche des commodités et des plages. • **Top floor superb three bedroom apartment overlooking 100 sq m quiet terrace, located in the heart of town centre. South orientation. In perfect condition. Close to the beaches and all amenities.**

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



1 490 000 €



VILLA 5P

EXCLUSIVITÉ / CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

Accès direct à la Plage (100 m à pied) pour cette Villa de 5 pièces avec garage, édifée sur une parcelle plane de 1 200 m², complantée d'oliviers centenaires. Exposition Sud et Ouest, calme parfait et énorme potentiel à développer. Unique sur ce secteur privilégié. A voir avant toute décision. • **Direct access to the beach (100m walk) for this four bedroom villa with a garage, setting in 1 200 sq m flat land planted with hundred years old olive trees. South and west orientation, peace and quiet, offering a lot of potential. UNIQUE in this area. Come and see before taking your décision.**



995 000 €

VILLA

BIOT / RESIDENTIEL

Dans un domaine recherché, vaste villa contemporaine nichée au cœur d'un parc de 3 300 m², piscine, dépendances. Travaux à prévoir. RARE.

In a much sought after location, a vast contemporary villa nestling in the heart of 3 300 sq m park, pool, outbuildings. Needs refurbishment. RARE !

EXCLUSIVITÉ

1 365 000 €

VILLA

VALLAURIS / VUE MER

Superbe villa néo provençale en position dominante bénéficiant d'une vue dégagée avec aperçu mer. Large séjour, chambre de maître avec salle de bains balnéo et dressing. Prestations luxueuses. Climatisation réversible par pompe à chaleur. Piscine pool-house le tout sur terrain complanté de 1 700 m². À 10mn de La Croisette et du Palais des Festivals. • *Superb luxuriously appointed néo Provençale style villa in an elevated position offering distant views and a glimpse of the sea, including a large living room, master bedroom with bathroom balneo en suite and a dressing. Reversible air-conditioning by a heat pump. Swimming pool with pool house, the all setting in 1 700 sq m landscaped garden. 10 min from the famous "Croisette" and the Festival Palace. Tél.06.08.55.29.10*

1 600 000 €

VILLA

180m²

CANNES / FRAIS REDUITS

Croix des Gardes, luxueuse villa néo-provençale neuve, de 180m² habitable, position dominante. Intérieur très tendance, SPA. Piscine. Terrain 1 800m². Vue panoramique.

Reduced notary fees for this luxuriously appointed and new neo Provençale style villa of 180 sq m, setting in an elevated position offering a spa and a swimming pool. 1 800 sq m Land with a panoramic view.

Tél. 06.08.55.29.10

EXCLUSIVITÉ

550 000 €

APPT

3P²

JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Emplacement exceptionnel pour ce spacieux 3 pièces, traversant, avec grand séjour sur large terrasse ensoleillée, dans résidence de standing. Calme absolu. Cave, garage.

Setting in a superb property and in a much sought after location, a spacious crossing two bedroom apartment including a big living room overlooking a large terrace bathing in sunlight. Cellar, garage. Peace and quiet.

Tél. 04.93.61.95.55

17-19 R ST HONORAT. 06160 ANTIBES JUAN LES PINS. Tél: + 33 (0)4 92 93 76 76. bl@orpi.com

06

antibes - juan les pins



698 000 €

VILLA 5P MOUANS SARTOUX

PROPRIETE CALME ET VERDOYANTE. Villa Provençale de plain pied, six pièces, sur un terrain plat arboré, grande piscine, au calme dans un environnement verdoyant, terrasse ombragée de 70 m². A voir absolument. • **Quiet and greenery location for this one storey four bedroom Provençale villa of 136 sq m setting on 1 200 sq m flat landscaped garden offering a big pool with 70 sq m shaded terrace. MUST BE SEEN ! Réf.B-017QLT**



731 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Villa récente indépendante de 4 pièces en parfait état, sous sol de 54m², 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, calme et proche du centre ville. **Detached recent villa, in perfect condition, offering 54 sq m underground, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, quiet area and near town centre. Réf.B-017QNV**



999 000 €

VILLA 140m² ANTIBES

Maison provençale, vue dégagée mer, 3/4 chambres, séjour cheminée, deux salles de bains, cuisine équipée, piscine à débordement, pool house, garage. **Provençale style house comprising 3/4 bedrooms, living room + fireplace, 2 bathrooms, fitted kitchen, infinity pool, pool house, garage. Réf.B-010XF2**



1 960 000 €

VILLA 7P PLASCASSIER

Situé sur les collines de Plascassier, propriété de charme avec magnifique vue dégagée, comprenant maison principale d'environ 280 m² avec 5 chambres et bastide en pierre de 250 m² à restaurer. Le tout édifié sur terrain de plus d'un hectare avec arbres centenaires, piscine et pool-house. Possibilité division parcellaires. Pour les amateurs de l'authentique !!! • **Charming property with views towards the hills of Plascassier, comprising a five bedroom principal house of 280 sq m and a Provençal style stone-built country house of 250 sq m that would benefit from restoration. The all setting in more than one hectare grounds with hundred years old trees, a swimming pool + pool house. Possibility to divide into parcels. For lovers of genuine properties !!! Réf.B-011RCB**



2 800 000 €

VILLA 240m² ANTIBES / LES BRUSQUETS

Villa néo provençale de 240m² avec 100m² en annexe. Vue panoramique mer. Séjour de 60m² qui donne sur une grande et large terrasse avec piscine à débordement. Exposition sud avec garage. Vendue avec frais réduits. • **NOT TO BE MISSED! On the heights. Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing and spacious villa (240 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea, mountain and hill views. South facing. Sun terrace. Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Dining room (60 sq m).**



3 890 000 €

VILLA 300m² CAP D'ANTIBES

Propriété au coeur du Cap d'Antibes, au calme dans un environnement verdoyant, salon de 50 m² avec cheminée, 6 chambres, belle piscine avec vue mer. **Located in an idyllic position in Cape of Antibes, offering a quiet and leafy area, 300 sq m property comprising 50 sq m living room + fireplace, 6 bedrooms and a beautiful pool with a sea view, the all setting on 1 200 sq m garden. • Charming property with views towards the hills of Plascassier, comprising a five bedroom principal house of 280 sq m and a Provençal style stone-built country house of 250 sq m that would benefit from restoration. The all setting in more than one hectare grounds with hundred years old trees, a swimming pool + pool house. Possibility to divide into parcels. For lovers of genuine properties !!! Réf.B-0178SZ**

www.nexthome.fr

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



1 090 000 €

VILLA 170m² VALLAURIS / IMPINIERS

Véritable coup de coeur pour cette maison de plain pied rénovée avec goût. Grande ouverture du salon et des chambres sur la terrasse extérieure, vue dégagée au calme absolu, vous serez séduit par son jardin et son véritable pool house et bénéficiez d'un sous-sol aménagé. Grand garage double et nombreuses dépendances. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Superb and spacious 5 bedrooms villa on a level High grade fittings. As new. South facing. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception/dining room(50 sqm)Fireplace. Basement Outbuildings. Garage.



1 595 000 €

BASTIDE 380m² BIOT / RESIDENTIEL

Dans un Domaine Clos et Résidentiel à 200mn de l'aéroport de Nice. Unique et exceptionnel Vieille Bastide à restaurer d'environ 380m² sur un terrain de 10. 000m² composée d'une maison principale sur deux niveaux ainsi qu'une aile avec un appartement de 2/3 pièces. Annexes et grands garages. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and quiet area. Private property. Spacious 7 bedroom mas (380 sq m). Needs renovating. Open greenery view. South facing. Park (10000 sq m). Separate apartment.



840 000 €

VILLA 190m² BIOT / RÉSIDENTIEL

À 700m du village dans un petit lotissement fermé au calme absolu agréable maison donnant sur un terrain plat de 1500m² avec piscine, cuisine indépendante, 4 chambres, 3 baignoires, buanderie, garage, climatisation réversible, tout à l'égout, tennis. **Quiet area. Private property. 4 bedroom villa on a level (190 sq m). Greenery view. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Basement. Garage. Electric gates.**



508 000 €

VILLA 130m² LA COLLE SUR LOUP

A proximité du village agréable maison avec vue dominante. Spacieux salon salle à manger avec cheminée, 3 chambres + 2 baignoires, cuisine, cellier, buanderie, grand bureau. Le tout sur un terrain de 800m² (poss piscine). Grand garage **Residential and quiet area. Near town centre and schools. 4 bedrooms néo-provençale villa(130 sqm) Hill and greenery views. Terrace. Landscaped garden (800 sqm). Separate kitchen. Reception / dining room (38 sqm). Fireplace. Bathroom. Shower room. Study. Laundry room. Storeroom. Garage for 2 cars.**



479 000 €

VILLA ANTIBES / HAUTEURS

À proximité immédiate de tous les axes routiers au calme absolu, agréable maison sise dans un petit lotissement. Salon avec cheminée, 3 chambres, 2 baignoires, cuisine indépendante le tout donnant sur un jardin agréablement aménagé. Grand garage double avec atelier. **Close to shops, schools and Sophia Antipolis. 3 bedrooms villa with nice garden. Absolutely calm. In mint condition. Open view. South/ouest facing. Separate kitchen. Reception/diningroom. Fireplace. Workroom. Garage for 2 cars. Gas heating.**



1 200 000 €

VILLA 150m² BIOT

COUP DE COEUR assuré pour cette superbe maison tout en pierre donnant sur un terrain aménagé avec piscine dans un domaine privée Excellent état. Vous serez séduit par son charme vue dégagée, Aperçu mer Exposition Sud. Terrasse. Piscine. Séjour de 50 m² avec Cheminée. 4 chambres. 3 baignoires. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Private property. 4 bedroom stone-built house (150 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. 3 Bathroom.

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



220 000 €

APPT 2P ANTIBES

Secteur résidentiel, dans un beau domaine paysager et sécurisé de 4 hectares avec piscine, appartement neuf type 2 Pièces + profonde terrasse de 11m² orientée Sud, prestations haut de gamme (énergie solaire, volets roulants élec. , clim. . .), garage inclus. Frais de notaire réduits. **Residential sector, in a beautiful landscaped and secured domain with swimming pool, brand new one bedroom apartment with a deep South terrace of 11m², top grade fittings (solar energy, electric shutters, air conditioning. . .),garage included. Notary fees reduced.**



277 000 €

APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES

Exceptionnelle vue mer pour cet appartement 2 Pièces traversant ouvrant sur profonde terrasse, état neuf, piscine, tennis et plage à proximité, disponible immédiatement. • **Marina Baie des Angès, exceptional sea view for this one bedroom crossing apartment opening on a large terrace, in perfect condition, close to the swimming pool, tennis and beaches, available immediately.**



268 500 €

APPT 3P ANTIBES

Secteur Parouquine, agréable résidence avec parc et piscine, 3 Pièces traversant donnant sur profonde terrasse, cuisine et salle de bains équipées, excellent état général, parking, cave, faibles charges. • **Parouquine area, nice residence with park and swimming pool, two bedroom apartment with large terrace, kitchen and bathroom equipped, excellent condition, parking, cellar, low charges.**



375 000 €

APPT 3P ANTIBES

Quartier Jules Grec, petite résidence récente sécurisée, 3P 75m² + profonde terrasse 80m² orientée Sud + jardin clos 80m². Séjour + cuisine US équipée 42m², 2ch + placards, dressing, sdb, wc ind., clim réversible, excellent état, box s/sol, parking extérieur, cave. • **Jules Grec area, recent and secured residence, two bedroom apartment 75m² + deep terrace South 80m² with a fenced garden 80m². Living room with open plan kitchen of 42m², dressing, bathroom, independant toilet, air conditioning, excellent condition, underground box, exterior parking, cellar.**



398 000 €

APPT 4P ANTIBES

Hauteurs d'Antibes, dans résidence de standing et sécurisée avec piscine et tennis, au calme absolu et niché dans la verdure, très beau 4 Pièces traversant, état impeccable, terrasses, garage, cave, proche écoles et commerces. • **On the height, set in greenery, standing and secured residence with swimming pool and tennis, absolutely quiet, very nice 3 bedroom apartment in perfect condition, terraces, garage, cellar, near schools and amenities.**



505 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Rare, à proximité des plages, dans une résidence neuve au calme, magnifique 3 Pièces de 75m² donnant sur superbe terrasse aménagée de 81m², exposition Sud Ouest, luxueuses prestations, dressing, clim réversible, grand garage. Notaire 2%. • **Rare, close to the beaches, in a brand new residence, quiet, magnificent two bedroom apartment of 75m² with a superbe terrace of 81m², oriented South/West, luxury fittings, air conditioning, big garage. Notary 2%.**

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence de standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Bon état. Terrasse de 20 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Interphone.

Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (52 sq m). In mint condition. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Garage. Entryphone.

CO -EXCLUSIVITÉ



460 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS / EDEN PARC

Proche plages et commerces, au cœur d'un parc avec piscine tennis et gardien, beau 3 pièces en étage donnant sur parc, calme soleil, jolie vue, appartement refait en 2006.

Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Underground box.



285 000 €



576 000 €

APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Coup de coeur pour ce magnifique 3 pièces en rez-dejardin, dans une petite résidence récente et verdoyante, état irréprochable, profonde terrasse d'angle ensoleillé de 50 m², cuisine américaine entièrement équipée, garage et cave. Réelle opportunité à voir rapidement ! **Residential area.** Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Built in 2001. Excellent condition. Greenery view. South/East facing. Terrace (50 sq m). Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Alarm. **Réf.2783**

APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Magnifique 4 pièces de 110 m², à deux pas de la place de Gaulle, dans une petite résidence neuve de haut standing, séjour de 32 m², 3 chambres, 3 bains, profonde terrasse de 30 m², vue dégagée verdure. Livraison 1er trimestre 2009. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities and schools. Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (110 sq m). High quality features and fittings. Built in 2008. As new. Greenery view. Terrace (27 sq m). Reception / dining room (32 sq m). New development. Reduced notary fees. **Réf.2631**



740 000 €



1 170 000 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN / COLLINES

Coup de coeur assuré pour cette villa d'environ 130 m², 2 chambres, 2 bains, située en position dominante et bénéficiant d'une vue mer extraordinaire, sur un terrain de 600 m² avec piscine, au calme absolu et sans vis-à-vis. **Quiet area.** 2 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Garage. **Réf.1989**

VILLA 200m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Magnifique villa de la belle époque d'environ 200 m², séjour salle à manger, bureau, cuisine équipée, 6 chambres, terrasse solarium de 50 m² avec vue mer panoramique. Calme garanti beau terrain plat de 1500 m². **Residential area.** 6 bedroom villa (200 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace (30 sq m). Sun terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). **Réf.2037**



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



06

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans immeuble de bon standing du centre ville, proche gare, port et toutes commodités, 2 pièces traversant de 55 m² avec cuisine séparée. **Close to all amenities and schools.** 1 bedroom apartment (55 sq m). Cellar. Réf.A578



EXCLUSIVITÉ

230 000 €

APPT 2P ANTIBES / LES CHATAIGNIERS

Dans petite résidence au calme, proche toutes commodités et à 5 mn de la Place de Gaulle, très agréable 2 pièces en dernier étage, parfait état, donnant sur une belle terrasse avec une vue dégagée et bel aperçu mer. Grand garage et cave. **Close to all amenities and schools.** Attractive property. 1 bedroom apartment (46 sq m). Built in 1977. In mint condition. Greenery view. Terrace (16 sq m). Lift. Cellar. Garage. Electric shutters. Réf.A591



517 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Plein centre, à deux pas de la Place de Gaulle, dans beau petit immeuble de standing. Bel appartement 4 pièces traversant de 93 m², lumineux, calme. Beaux volumes. Possibilité garage. **Close to all amenities and schools.** Attractive property. 3 bedroom apartment (93 sq m). Built in 1985. Excellent condition. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Réf.A568



EXCLUSIVITÉ

795 000 €

VILLA 240m² JUAN LES PINS / EL SOL

Située dans un secteur particulièrement apprécié, au calme, proche écoles et plages à pieds, grande maison "familiale" 250m² sur terrain plat 1200m², 7 chambres + annexes. Possibilité piscine. Travaux à prévoir. A voir. **Quiet area.** Close to shops and schools. Spacious 7 bedroom villa (230 sq m). Built in 1920. Must be freshen up. Greenery view. N/S/E/W facing. Land (1200 sq m). Fireplace. Réf.V587



EXCLUSIVITÉ

510 000 €

VILLA 4P ANTIBES / BREGUIERES

Située dans un très joli domaine fermé parfaitement au calme, très agréable villa individuelle en parfait état de 87 m² sur terrain plat 300m². Sam/salon cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, 2 WC, Un garage fermé et deux parkings privés. A voir absolument. **Sought after and quiet area.** Near schools. 3 bedroom villa (87 sq m). Built in 1999. In mint condition. Open view. Garden (300 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Laundry room. Garage. 2 parkings. Electric heating. Réf.V585



EXCLUSIVITÉ

1 390 000 €

VILLA 220m² ANTIBES / LES BRUSQUETS

Située dans un secteur particulièrement recherché au calme absolu et plein sud, belle Néo-Provençale 220 m² : Salon/Séjour 90 m² - 4 belles chambres - S/Sol complet 220 m², sur très joli terrain complanté 2000 m² agrémenté d'une grande piscine. Produit de qualité. **Sought after area.** Near schools. 4 bedroom villa (220 sq m). Built in 2005. As new. Sea and greenery views. South facing. Garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Gas heating. Réf.V576

www.nexthome.fr

032

concorde.immobilier@wanadoo.fr



795 000 €

VILLA

ANTIBES

Très jolie villa provençale située dans un domaine fermé et comprenant 3 chambres, 2 bains, bureau, dépendances, garage, piscine.

Lovely Provencal style villa located in an enclosed estate and comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, a study, outbuildings, garage and pool.

Réf : V08120.



1 060 000 €

VILLA

CAP D'ANTIBES

Villa entièrement à rénover située à deux pas de la mer sur un terrain d'environ 800 m².

Villa in need of complete renovation and located close to the sea on about 800 sqm of land.

Réf : V08115

EXCLUSIVITÉ



490 000 €

APPT

3P

ANTIBES / BD ALBERT 1ER

Appartement 3 pièces situé au 6ème étage, 2 bains, garage, vue mer panoramique.

Located on the 6th floor, a two bedroom apartment with two bathrooms, garage. Panoramic sea view.

Réf : A0865



248 000 €

APPT

2P

ANTIBES / BD ALBERT 1ER

Appartement 2 pièces situé au dernier étage, 2 terrasses profondes, cave et parking.

Top floor for this one bedroom apartment, comprising 2 deep terraces, cellar and parking.

Réf : A0855



275 000 €

APPT

2P

VIEIL ANTIBES

Appartement 2 pièces en très bon état situé au cœur de la vieille ville.

One bedroom apartment in very good condition and located in the old town.

Réf : A0868



Nous consulter

MAISON

VIEIL ANTIBES

Propriété exceptionnelle : maison de village en très bon état, sur 2 niveaux et comprenant 3 chambres, 2 bains, GARAGE, terrasses, JARDIN, vue mer.

Exceptional property : Two storey village house in very good condition and comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, GARAGE, GARDEN, terraces and SEA VIEW. Réf : V08116

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06

antibes - juan les pins



1 120 000 €

VILLA 169m² TOURETTES SUR LOUP

Superbe villa en excellent état sur un joli jardin avec piscine et pool-house. Vaste séjour avec cheminée et mezz., SAM, grande cuis. équipée, 3 chbres, 2 bains, chbre d'amis indép., buanderie, garage, parking, à 5 mn à pied du village. Poss. de détacher 1.200 m² de terrain. TB affaire à saisir. • **Superb villa of 169 sq m, in excellent condition setting in a lovely garden of 2 900 sq m with a pool and a pool-house, includes a vast living room + fireplace and a mezzanine, dining room, large and fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a separate guest room, laundry room, garage, parking. Just at 5 min walk to the village. Possibility to separate 1 200 sq m land. Hurry! Do not miss this opportunity! Ref.: 610.39244**



598 000 €

VILLA 95m² OPIO

Ds quartier calme et résidentiel proche des commodités, charmante villa de plain pied sur un très beau jardin arboré et joliment fleuri avec possibilité d'une piscine. Belles terrasses avec BBQ. Séjour avec cheminée et cuis.US équ., 3 ch + mezz., SB+ douche. Très bon état et décoration raffinée Coup de coeur assuré! • **Situated in a quiet and residential neighbourhood, close to all amenities, a charming one-storey villa of 95 sq m offering a landscaped garden of 1 200 sq m with a possibility to build a pool. Beautiful terraces with a barbecue, comprising a living room + fireplace, a fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms + mezzanine, bathroom + shower. In very good condition and well designed. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Ref.: 610.38792**



457 000 €

APPT 3P ANTIBES

En plein centre, au début du Vieil Antibes, superbe 3 p neuf au dernier étage d'un im. ancien. Très belle rénovation de stand. Duplex très lumineux et calme. Beau séjour en parquet. Cuisine US équipée luxe. 2 chambres chacune avec bain, vaste mezzanine. Charme et coup de coeur assuré. • **Located in town centre, in the beginning of the old part of Antibes, a top floor superb and new two bedroom duplex of 70 sq m, light and quiet, setting in a period building. Prestigious refurbishings. Wooden flooring for the living room. Luxuriously, fitted open-plan kitchen. 2 bedrooms with bathrooms en suite, vast mezzanine. A lot of charm! To see it is to love it! Ref.: 610.39042**



690 000 €

APPT 4P JUAN-LES-PINS

Très calme, proche des plages, des commerces, des écoles et du centre de Juan, superbe 4 pièces atypique bénéficiant d'un beau jardin complanté avec piscine privée! Vous serez séduits par son calme, sa situation et son jardin! Grd séjour avec cheminée, cuis. équipée, 3 chbres, 1 garage, 3 parkings, 3 caves! Unique! • **Peace and quiet, close to the beaches, shops and schools, located in the centre of Juan les Pins, a superb and atypical three bedroom apartment of 115 sq m benefiting from a landscaped beautiful garden of 430 sq m with a private pool! You will be seduced by it's calmness, it's location and garden! Large living room with a fireplace, fitted kitchen, 1 garage, 3 parkings, 3 cellars! Unique! Ref.: 610.38672**



170 000 €

APPT 2P THEOULE-SUR-MER

Beau 2 pièces avec très jolie vue sur la mer, composé d'un séjour avec kitchenette donnant sur la terrasse, 1 chambre et une salle de bains. L'appartement est situé dans une très belle résidence sécurisée, avec 2 piscines, sur les hauteurs de Théoule-sur-mer. 1 parking sous/sol. TB produit à saisir. • **Located on an elevated position, an attractive one bedroom apartment of 31 sq m offering an outstanding sea view, and comprising a living room with a kitchenette opening on a terrace of 6 sq m, 1 bathroom. It's situated in a gorgeous, high security property, benefiting from 2 pools, 1 underground parking. NOT TO BE MISSED !!! Ref.: 610.38905**



477 000 €

APPT 3P ANTIBES

Très beau 3 pièces situé dans une résid. sécurisée avec piscine et parc. Beaux volumes, séjour donnant sur une grande terrasse de 16 m² avec BBQ, jolie vue mer, cuisine équipée indépendante, 2 chambres, 1 SDB, 1 salle d'eau. Garage et cave. Rare sur le marché! • **Wonderful two bedroom apartment of 80 sq m situated in a high security property benefiting from a pool and a park. Spaciousness. Living room opening on 16 sq m terrace + barbecue, offering a lovely sea view, separate, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. Garage and cellar. Rare to find in this area! Ref.: 610.39095**



720 000 €

APPT

3P

ANTIBES / LE PUY

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une très belle petite résidence de luxe avec Piscine superbe appartement trois pièces de 90m² environ très belle vue mer panoramique. 2 chambres avec terrasse, beau séjour sur terrasse de 30m², cuisine équipée indépendante, salle de bains, salle de douche, garage et cave. A SAISIR.

Located in a small and luxurious property which benefits from a pool, a superb two bedroom apartment of 90 sq m offering a breathtaking sea view, comprises a nice living room opening on 30 sq m terrace, a fitted kitchen, bathroom, shower room, garage and a cellar. NOT TO BE MISSED !



1 110 000 €



360 000 €

APPT

122m²

ANTIBES

Unique sur Antibes. Encore en frais réduit. A saisir. Superbe villa sur le toit de 122m² environ avec une belle terrasse de 100m². Séjour de 50m², trois chambres, nombreux rangements, deux salles de douche. Dans une petite résidence avec piscine au calme. Belle vue.

UNIQUE at Antibes ! Not to be missed. Suberb penthouse of around 122 sq m with a beautiful terrace of 100 sq m, living room : 50 sq m, 3 bedrooms, storage space, 2 shower rooms. Located in a small and quiet property with a swimming pool. Wonderful view. Reduced notary fees.

APPT

2P

ANTIBES / PEYREGOUE

VUE MER. Superbe appartement deux pièces de 63,50m² carrez, belle terrasse de 16m² environ dans une résidence au calme avec piscine et tennis. • SEA VIEW ! 63,50 sq m one bedroom superb apartment offering 16 sq m beautiful terrace and located in a quiet property benefiting from a pool and a tennis court !



265 000 €



495 000 €

STUDIO

35m²

CAP D'ANTIBES

Dernier étage superbe studio dans une résidence au calme, plage et commerce à pied, belle terrasse, cave et garage. À voir.

"Cape of Antibes" area, Top floor for this superb studio located in a quiet property, close to shops and beaches, fantastic terrace, cellar and garage. MUST BE SEEN !!!

APPT

/ VILLA

JUAN LES PINS

Au Coeur de Juan les Pins Appartement / Villa dans une luxueuse résidence récente avec Piscine. Sur deux niveaux avec jardin, Séjour, cuisine ouverte, deux chambres, sdb, sdd. A voir. • Setting in the heart of Juan les Pins, a two-storeyed garden apartment / villa located in a luxurious and recent property with a swimming pool, comprising a living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and a shower room. MUST BE SEEN !



510 000 €

VILLA 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Rare dans domaine sécurisé villa 4 pièces de 85 m² sur 460m² de jardin, séjour 30m², 3 chambres, 2 bains, dressing, grand garage, terrasse 50m², abri jardin, plein sud. **Residential and rare to find in this high security estate, a three bedroom villa of 85 sq m, setting on 460 sq m garden, including 30 sq m living room, 2 bathrooms, a dressing, big garage, south facing terrace of 50 sq m and with a garden shelter. Réf : 1978V**



248 000 €

APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER

Résidentiel, dernier étage, 2 pièces sud traversant, 2 terrasses, calme, cave, parking privé. A VOIR. **Residential and quiet area for this top floor and crossing one bedroom south facing apartment offering 2 terraces, cellar, private parking. Réf : 2337A**



598 000 €

VILLA 5P VALLAURIS

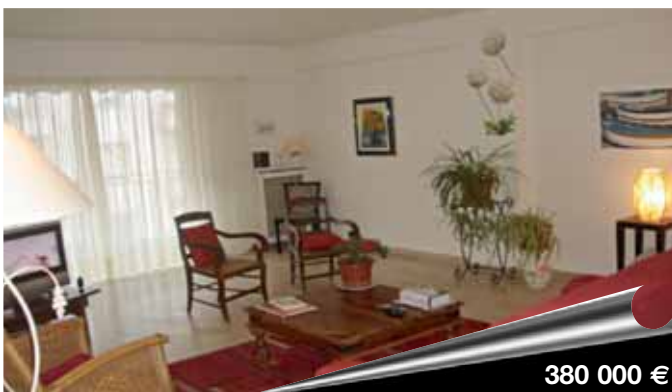
Vue panoramique mer et montagne, spacieuse villa jumelée, 5 pièces 125 m² loi Carrez, dans domaine, grand garage, calme absolu, sans vis à vis, terrain 450m². A VISITER RAPIDEMENT. • **Panoramic sea and mountain view for this spacious semi-detached four bedroom villa of 125 sq m located in an estate, including a big garage, absolutely quiet, not overlooked, 450 sq m garden. VIEWING A MUST ! Réf. 2019 V**



530 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / RESIDENTIEL

Proche Pinède agréable 3 pièces, traversant, terrasse Sud, calme, cuisine équipée, excellent état, cave, garage, piscine, gardien. À VISITER! • **Close to the pine square, a delightful, crossing and quiet two bedroom apartment, in excellent condition, offering a fitted kitchen, a south facing terrace, cellar, garage, pool and with a caretaker. MUST BE SEEN !!! Réf : 2325A**



380 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

Spacieux 4 pièces 100 m², terrasse donnant au calme, cave, parking privé. SUCCESSION **Town centre for this spacious three bedroom apartment of 100 sq m benefiting from a quiet terrace, cellar, private parking. SUCCESSION. Réf : 2349A**



1 500 000 €

VILLA 250m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Proche commerce et accès autoroute, agréable vue, très dégagée, villa récente 250 m² sur terrain plat 1672m², beau séjour de 80 m², 5 chambres et un bureau, prestations modernes, grand garage, piscine à débordement. • **Close to shops and the motorway access, a recent villa of 250 sq m offering a lovely and open view, including 80 sq m nice living room, 5 bedrooms, 1 study, with a modern design, big garage, infinity swimming pool. Réf : 2016V**



842 700 €

APPT 164m² ANTIBES

Très bel appartement toit terrasse 7ème et dernier étage, triple expo, terrasse de 60m² sur 3 côtés avec vue mer panoramique, secteur résidentiel, calme, proche centre ville Antibes, 5 pièces, une chambre suite avec vue mer + 2 chambres, cuisine équipée américaine de très bonne qualité marbre, grand living spacieux avec en plus salle à manger, traversant, tout le confort, la qualité, le standing sont réunis dans un seul appartement, garage en sous-sol, parking, cave. RARE sur la région. À NÉGOCIER • *A highly attractive penthouse of 164 sq m, very comfortable and located on the 7th and top floor, triple orientation, 60 sq m terrace offering a panoramic sea view, residential and quiet neighbourhood, near town centre, comprising 1 bedroom suite with a sea view + 2 bedrooms, high quality materials for this open-plan kitchen, spacious and crossing living/dining room...it's just an ecstasy of delight!...underground garage, parking, cellar... RARE TO FIND IN THIS AREA!*



779 400 €

APPT 80m² CAGNES SUR MER

Magnifique appartement d'angle tout en marbre, en front de mer, traversant, vue panoramique 180° mer et montagne, avec ses 2 chambres, sa salle de douche et sa cuisine équipées tout en marbre, grand living, nombreux placards, faibles charges malgré une piscine et un gardien. À NÉGOCIER • *Seafront for this magnificent, crossing and corner apartment of 80 sq m, marble throughout and offering 180° panoramic sea and mountain view, comprising 2 bedrooms, shower room, fitted kitchen (marble), large living, many cupboards, low charges but still benefiting from a pool and a caretaker in this property!*



667 800 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN - VALLAURIS

Perchée tout en haut sur les hauteurs de Golfe Juan avec une vue mer panoramique, se trouve une villa construite sur rocher, grand living splendide vue mer, cheminée, terrasse, petit atelier de peinture ou de sculpture, possibilité de piscine, plusieurs pièces, COS résiduel +/- 80m², terrain de 1 513m². À NÉGOCIER *Elevated position for this villa of 130 sq m, built on a rock, offering a panoramic sea view and including a living room with a splendid sea view, fireplace, terrace, small workshop for an artist, possibility to build a pool and with many rooms. Further construction possible: +/- 80 sq m, the all setting on 1 513 sq m.*



236 400 €

APPT 53m² GOLFE JUAN

Vue mer panoramique pour ce beau 3p. en duplex de 53m² hab. (loi Carrez 43.50) à mi-colline et 15mn pied du centre et de la gare. 2 chambre dont 1 en mezzanine (6 couchages possible), séjour sur terrasse plein Sud, salle d'eau, W.C. indépendant, cellier, VMC neuve - Parking privé avec permis de construire un garage, dans petite copropriété arborée de standing, au calme, 1 seul étage avec entrée individuelle, faibles charges (365 euros). Idéal jeune couple ou résidence secondaire. À VOIR ! À NÉGOCIER • *Panoramic sea view for this beautiful duplex of 53 sq m, situated 15 min walk to the town centre and the train station, including 2 bedrooms, 1 is on a mezzanine, living room opening on a south facing terrace, shower room, wc, storeroom, air-conditioned. Private parking with a planning permission to build a garage, setting in a small and leafy co-ownership and in a quiet area, only one floor with a main entrance, low charges (365 euros). Ideal for a 1st buyer or a holiday home. MUST BE SEEN!*



527 400 €

APPT 115m² CAGNES SUR MER

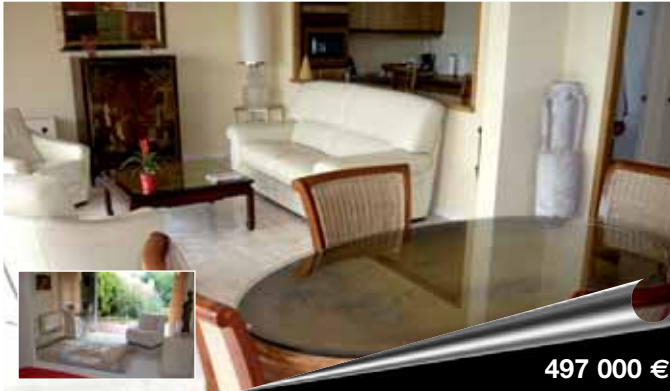
Beau 5 pièces, grand living donnant sur une terrasse en U de 50m², cuisiné équipée indépendante, 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche et W.C., W.C. séparé, salle de douche, parking, garage, cave, ascenseur, gardien, piscine, terrain de tennis, parc, au calme. À NÉGOCIER. *Wonderful apartment of 115 sq m offering a big living room opening on 50 sq m terrace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room and wc. Shower room, separate wc, parking, garage, cellar, lift, setting in a property benefiting from a caretaker, a pool, tennis court and a park. Peace and quiet.*



574 400 €

APPT 71m² GOLFE JUAN

Très beau 2 pièces traversant avec un aperçu mer, dans une résidence de Standing avec 2 piscines, 2 terrains de tennis et un parc de 13 hectares, au premier étage avec ascenseur, cuisine équipée indépendante, salle de bain, salle de douche, W.C séparé, terrasse de 10m², au calme, climatisation exposition Sud-Est. À NÉGOCIER. *Wonderful, crossing one bedroom apartment of 71 sq m with a glimpse of the sea, setting in a superb property benefiting from 2 pools, a tennis court and 13 hectares park, on the 1st floor with a lift, including a fitted kitchen, bathroom, shower room, wc, South/East facing terrace of 10 sq m, quiet area and air-conditioned.*



497 000 €

VILLA 128m² VALLAURIS / PUISSANTON

Villa de 5 pièces en excellent état jouissant d'une situation calme et ensoleillée, vue dégagée. Parcelle d'environ 500m², garage et cellier attenant. Configuration très fonctionnelle. • *Villa 4 bedrooms in very good condition located in a peaceful and green area, facing south-east, open view. Over 125sqm, 500 sqm land. Garage. Functional configuration. Réf.M13*



385 000 €

VILLA 80m² ANTIBES / CROIX ROUGE

Maison individuelle de plain-pied sur terrain de 400m². Salle à manger-salon avec cheminée, 3 chambres, terrasse avec barbecue, garage indépendant. Prévoir rafraîchissement. Opportunité rare! • *3 bedrooms traditional house on a 400 sqm flat land, living room with fire place. Garage. Plan renovation. Réf.M12*



540 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Situation exceptionnelle pour ce très confortable 3 pièces jouissant d'une vue mer panoramique, et situé au cœur d'un parc paysagé avec piscine. Séjour 30m², grande cuisine, 2 chambres, sdb+sdd, belle terrasse ensoleillée de 30m². • *Panoramic sea view for this comfortable 2 bedrooms apartment in a luxurious residence with a landscaped park and swimming pool. Living room 30m², large kitchen, 2 bedrooms, shower room and bathroom, sunny terrace 30m². Réf.A048*



383 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Superbe rénovation récente pour ce grand 3 pièces très confortable, niché au cœur d'une petite résidence fermée avec parc. Belle terrasse plein sud. Cuisine équipée, douche thalasso. Grandes chambres. • *Close to the centre, large 3 pieces apartment completely and recently refurbished, nestled in a quiet and closed residence with a park. Nice terrace facin south, fitted kitchen and bathroom, large bedrooms. Réf.A049*



477 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Belle opportunité que ce superbe 3 pièces bénéficiant d'une situation privilégiée, à 2 pas des plages et au calme absolu. Grand séjour avec cuisine us équipée, 2 chambres, 1 baign, garage de plain pied et cave. • *Real opportunity with this 2 bedrooms apartment in a very much sought-after area, very close to the beach and really calm. Spacious living room with open-plan and fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Large garage and cellar. Réf.A042*



450 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Appartement de 3 pièces en étage élevé dans un immeuble récent du boulevard. Profonde terrasse ensoleillée et calme. Cuisine us équipée, 2 baign. Garage et cave. • *Lovely 3 p apartment located at a high floor in a very recent building on bdv albert 1er. Open-plan and fitted kitchen, 2 bedrooms, deep and sunny terrace. Garage and cave. Réf.A050*



490 000 €

VILLA 150m² ANTIBES / LAVAL

Tout proche du centre ville, villa comprenant 1 appartement 2 pièces de 40 m² au rez de jardin et 1 appartement de 3 pièces de 75 m² au 1 er étage sur terrain 400 m² avec dépendance 10 m². Cave et garage. • *Walking distance to the town centre Place De Gaulle, 2 appartments villa : 40 sq m on the ground floor and 75 sq m on the first floor + cellar and garage on a land of 400 sq m.*



1 260 000 €

APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes! • *With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful addresses in Antibes!*



665 000 €

APPT 4P ANTIBES / ALBERT I ER

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2 terrasses plein sud de 15 m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • *Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.*



695 000 €

VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEURI

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. • *In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!*



850 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / LA BADINE

À pied au centre ville, vaste villa de 200 m² en 2 appartements réunissables sur terrain de 520 m² arboré et ensoleillé. Garage double. • *Near the town centre, spacious villa of 200 sqm with 4 bedrooms and 2 living rooms on a sunny and landscaped garden of 520 sqm. Double garage.*



475 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

En plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, superbe 3 pièces en dernier étage de 83 m² loi carrez ouvrant sur large terrasse de 37 m². Décoraton moderne avec superbe cuisine équipée. Cave et garage de plain pied. • *In the heart of Antibes close to the shops and beaches, wonderful 2 bedrooms apartment on last level of 83 sq opening on a large terrace of 37 sq. Design style with a beautiful kitchen. Cellar and private garage.*



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR!!!
NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.



340 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE

Ravissant 2 Pièces en plein coeur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal et entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue sur les Jardins.
Nice apartment in the old town, quiet, double glazing. View garden.



114 000 €

STUDIO 26m² ANTIBES / ALBERT I

Studio 26m² refait à neuf dans résidence. Produit rare.
Attractive property. 1 bedroom studio (26 sq m). Renovated.



EXCLUSIVITÉ

150 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

3 Pièces en plein centre ville, proches commerces et écoles. Idéal 1^{er} achat. À saisir!!!
NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (50 sq m).



280 000 €

TERRAIN 1500m² ANTIBES / COUGOULIN

Terrain de 1500 m² dans le secteur des cougoulins. Vue Dégagée, viabilisé.
Building plot 1 500 sq m. Open view. Serviced site.

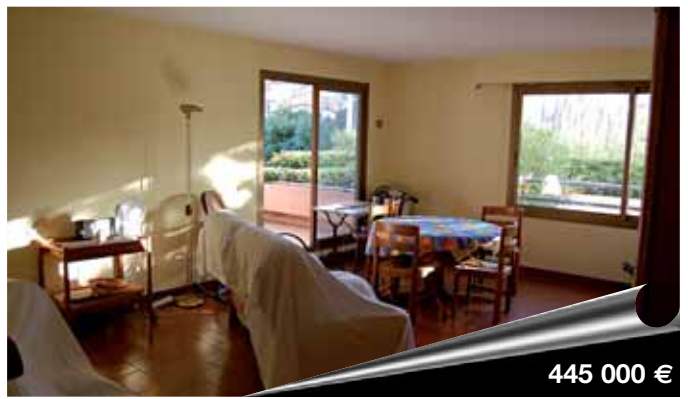


EXCLUSIVITÉ

299 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS

Beau 4p 88m² exposition sud, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, 2 salle d'eau, garage, 2 terrasses, à voir.
Town centre for this beautiful 3 bedroom villa of 88 sq m, South facing, separate, fitted kitchen, 2 shower rooms, garage and 2 terraces. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!



445 000 €

APPT 3P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Spacieux 3 pièces de 80 m² + terrasse dans une résidence avec ascenseur. L'appartement dispose d'une vue dégagée sur jardin, un garage et une cave. Ce produit est composé d'un grand séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine séparée avec loggia, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains. **Close to the old Antibes, spacious 2 bedrooms flat (80 m²) open view on garden, garage and cellar. It offers a nice living room wich open on the terrace, 1 shower room, a bathroom. Réf.345**



296 000 €

APPT 2P

JUAN LES PINS / CENTRE

Grand 2/3 P de 70 m², Proche plage et gare SNCF, dans ancien hôtel bourgeois. En bon état, parquet massif, beaucoup de charme. **MUST BE SEEN!** Close to all amenities, schools and beaches. Spacious 1 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. In mint condition. East facing. Separate fitted kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. **Réf.318**



240 000 €

APPT

3P

ANTIBES / BADINE

En étage élevé dans un immeuble situé dans le quartier calme et agréable de la badine. Deux terrasses est/ouest, un salon d'environ 20m², 2 chambres, 1 salle de bains, 1 cave, 1 parking en sous-sol. **Quiet and nice Badine area, 2 bed roomed flat of 65 m², open view on gardens, 2 terraces. Réf.347**



405 000 €

APPT 2P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

A voir!! Vieil Antibes, 2 pièces à rénover avec combles à aménager, Dernier étage, Terrasse avec vue mer et montagnes, Au calme. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment. Needs renovating. Open sea, mountain and village views. Balcony. Terrace (12 sq m). **Réf.278**



990 000 €

MAISON 118m²

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Magnifique maison de village de 90 m² env. Sur deux étages, en front de mer, exposition Est avec vue mer, plus studio indépendant de 30 m². **This village house (90 m² app.) is located in nice area in front of the sea. It offers a nice living room with open-plan kitchen, 2 bedrooms and 1 shower room, an independent studio of (30 m² app.) Réf.93**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - juan les pins



560 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence luxueuse avec piscine, proche commerces et plages, 3 pièces, 90m², cuisine équipée et aménagée, très grand séjour, salle de bains, salle de douche, larges terrasses, parfait état, garage, parking, cave. • **Located in a luxurious property benefits from a pool, close to shops and the beaches, 90 sq m two bedroom apartment in perfect condition, including a fully fitted kitchen, a large living room, bathroom, shower room, big terraces, garage, parking and cellar. Réf : ADC 113**



450 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

3 pièces 90m², état neuf, étage élevé, cuisine équipée et aménagée, grandes chambres, salle de bain, salle de douche, séjour 40m², traversant, petite vue mer. • **High level for this crossing two bedroom apartment of 90 sq m, as new, comprising a fitted kitchen, 40 sq m living room, bathroom, shower room, with a glimpse of the sea. Réf. ADC 29**

EXCLUSIVITÉ



545 000 €

APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 3 pièces 96m², terrasse 21m², 2 parkings sous-sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool. Available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings. Contact 06 09 95 91 38**



395 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES

Dans petite résidence, très beau 3 pièces, jardin, terrasse, parfait état, garage double. **Located in a small residence, a very beautiful two bedroom apartment, garden, terrace, in perfect condition and with a double garage. Réf : ADC 82**



550 000 €

APPT 4P CAP D'ANTIBES

Magnifique 4 pièces 92m², résidence front de mer, vue mer, sud et nord, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage et cave **Magnificent three bedroom apartment of 92 sq m offering a sea view and setting in a sea front property, south/north orientation, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage and cellar. Réf : ADC 126**



495 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Dernier étage, superbe 3 pces, séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, terrasse, garage, cave. **Top floor for this superb two bedroom apartment including a living room, open-plan fitted kitchen, bathroom, shower room, terrace, garage and a cellar. Réf ADC 67**

www.nexthome.fr

042

www.agenceducapdantibes.com

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : + 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 03 01 35 97. info@rivieratoday.com

06

antibes - Juan les pins



440 000 €

DUPLEX 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Beaucoup de charme au coeur de la vieille ville, murs et poutres apparents et complètement rénovés, proches des plages mais tout calme. Au RDC 1 salle de séjour/ cuisine équipée, grande cheminée, le tout donnant sur une cour avec barbecue. Au 1er le salon avec possibilité d'une chambre d'amis, belle boiserie, 1 chambre et 1 salle de bain moderne. • **GREAT CHARME** in the heart of the Old Town, natural stone and beams exposed but completely renovated, close to beaches but very quiet. Ground floor :1 large living/kitchen equipped at it's best, great fireplace, adjacent courtyard with barbecue. On first floor the salon also with fireplace and possibility to use as guest room, integrated beautiful wooden cupboards, 1 main bedroom and a tasteful large bathroom.



340 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur de la vieille ville, proche des plages, appartement grand standing de 57m² habitable. Parquet en chêne, cuisine moderne, ouverte et équipée. Salle de bain, 1 chambre. Grotte sur rez-de-chaussée. • **In the very center of the old Town close to the beaches**, an extraordinary and well finished apartment to high standards throughout over 57m² habitable. Wooden oak floors throughout the apartment, that has a large open plan modern fully equipped kitchen. The stylish bathroom communicates with both the inviting bedroom with fitted wardrobe, and the hall. Vast cellar on ground floor. Absolutely a great place to live all year or as a second residence!



234 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE / VUE FORT CARRÉ

Proche du coeur d'Antibes, appartement d'une chambre, troisième étage, entièrement rénové, composé d'une cuisine équipée de style moderne, d'une salle de séjour ouvrant sur une terrasse avec vue sur "le Fort Carré", d'une salle de bain, d'une petite buanderie et d'un dressing. • **This one bedroom apartment on the third floor** is situated just in the heart of Antibes, all renovated, with a fully equipped modern style kitchen/living room opening onto a long terrace with a very good view on the Fort Carré, a bathroom with a separate toilet and a small laundry, a bedroom with a dressing area. Very good location!! Near the centre, very handy!!



130 000 €

STUDIO 20m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur de la vieille ville, studio de 20m² avec une cuisine, cheminée, séjour et salle de bains séparée. Une fenêtre donne sur la rue James Close Très typique pour un pied à terre!! • **This studio situated just in the heart of the Old Town** with 20m², a kitchen with a fire place opening into the room. The bathroom is separate. A window looks onto James Close Street.... Very typical place for a pied à terre.....!!



239 000 €

STUDIO ANTIBES / PLAGES

Dans luxueuse résidence avec piscine et jardin, proche plages, Juan les Pins et Antibes, très beau rdj, avec cuisine ouverte sur le séjour, terrasses, parking extérieur privé et cave. • **New garden apartment setting in a secure and luxurious residence.** Located close to Antibes and Juan les Pins, 5 minutes walk to Juan les Pins Beaches and Restaurants, and 8 minutes walk from Antibes Sals beach. Open plan kitchen with terrace access, and the living room has another direct access to the second terrace. In the residence you have, swimming pool and garden, an outside parking and a private cellar.



766 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Appt 3P. de 74 m² très lumineux avec magnifique vue mer et balcon pour toutes les pièces principales, exposition sud, balcon total, composé de 2 chambres à coucher sur balcon, salle de bains, cuisine équipée, possibilité de parking dans la cour intérieure. • **A bright two bedroom apartment of 74 sq m**, situated on a high level and offering a marvellous sea view right onto the beach of Sals, South facing balcony surrounding the apartment, comprising a fully fitted kitchen, bathroom, living/dining room and benefiting from a lift. Parking. All the rooms are opening on the Mediterranean sea !



DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 (0)4 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



395 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Rare : Coeur Rostagne, 84 m² luxe, ouvrant sur terrasse de 54 m² d'angle Sud, étage supérieur, calme absolu, vaste garage.

Rare : At the heart of "La Rostagne", 84 sqm, luxurious, terrace 54 sqm, superior floor, very quiet environment, big garage.



EXCLUSIVITÉ

498 000 €

VILLA 5P ANTIBES / BAS CONSTANCE

Cède : plain-pied, 5 pièces, séjour cheminée, cuisine équipée, terrain 529 m², Sud, piscinable, calme absolu, vue dégagée, garage.

Urgent : Area "Bas Constance", one level, living-room with fire place, fully equipped kitchen, complanted garden 529 sqm, South, view, quiet environment, garage. Sole Agent



EXCLUSIVITÉ

265 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES / SARAMARTEL

Introuvable : dernier étage, dans immeuble "Belle Epoque", état irréprochable, 4 expositions, cuisine équipée, bain clair, vue très agréable, grand calme - Option garage. • *Unique : last floor, in a very good condition, very sunny, fully equipped kitchen, view, in a quiet and exeptionnal environment - garage in option - Sole Agent.*



233 000 €

APPT 3P ANTIBES

Coup de coeur : Antibes, vue mer panoramique, vaste 3 pièces sur parc, prestations raffinées, cuisine et bains équipés, double exposition, terrasse profonde 22 m² Sud, calme absolu, à saisir. Option garage • *Panoramic sea view, big 3 pieces onto park, very good conditions, fully equipped kitchen, double exposure, terrace of 22 sqm South, in a quiet environment. Garage in option.*



472 000 €

APPT 3P ANTIBES / QUARTIER "CHATEAU DE L'ESPÉE

Succession : domaine sécurisé, haut standing, vue mer panoramique, séjour double sur 110 m² terrasse, environnement très calme, piscine, stationnement. *In a residence of standing, panoramic sea view, big living-room onto terrace 110 sqm, in a quiet environment, swimming-pool.*



231 000 €

APPT 2P ANTIBES / BADINE

Entre les 2 centres : Coeur Badine résidentiel, proche toutes commodités, vaste 2 pièces d'angle grand luxe, état inouï, cuisine aménagée, terrasse profonde, vue, parc, garage, dépendances. • *Area "Badine", all commodities, luxurious 2 pieces on corner, exceptional conditions, big terrace, view, park, garage, cellars.*

www.nexthome.fr

044



272 500 €

APPT 3/4P ANTIBES / LE PUY

Dans résidence fermée avec piscine, gardien. Appartement 80m² environ à rafraîchir. Cave et garage.

Private and security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). Must be freshen up. Swimming pool. Cellar. Garage.



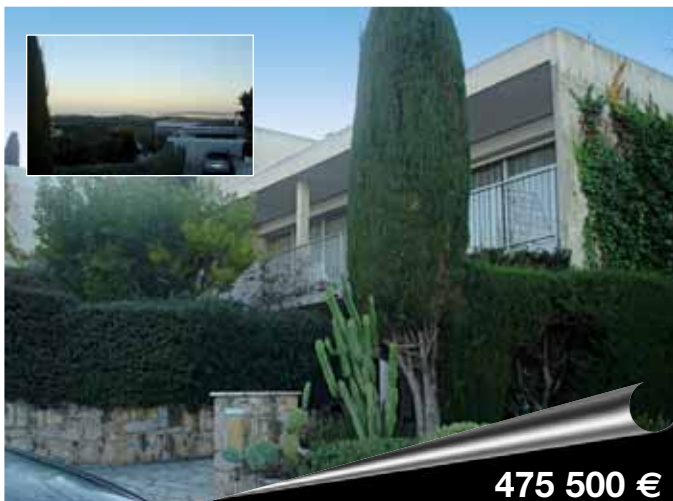
CO-EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 3P ANTIBES

Dans résidence de standing sécurisée, 3 pièces en rez de jardin avec large terrasse, 2 salles de bains/ douches. Garage et cellier. Vue panoramique Fort Vauban, port et Vieil Antibes.

In standing residence, 3 rooms in rez of garden with broad terrace, 2 rooms of baths / showers. Garage and cellar. Panoramic view Strong Vauban, harbour and Vieil Antibes.



475 500 €

VILLA 130m² VALLAURIS / PUISSANTON

Dans domaine avec piscine et tennis, villa californienne 130m² habitable. Garage. Vue mer panoramique.

Private property. 2 bedroom villa. Panoramic sea view. Swimming pool. Tennis court. Garage.



660 000 €

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET

Ravissante villa avec piscine, séjour double, 3 chambres et 1 bureau. Jardin paysagé, cuisine été, abris voitures. Belles prestations.

3 bedroom villa. High grade fittings. Landscaped garden. Swimming pool. Summer kitchen. Double living. Underground box.

EXCLUSIVITÉ



750 000 €

VILLA 185m²

CROS DE CAGNES

Quartier calme et recherché. Proche commerces, écoles et plages. Villa 7 pièces de 185 m². Belles prestations. Beaux volumes. Exposition S/E/O. Jardin complanté. Piscine. Cuisine d'été. 4 chambres. Appartement indépendant. Parking.

Sought after and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 4 bedroom villa (185 sq m). High grade fittings. S/E/W facing. Landscaped garden. Swimming pool. Summer kitchen. Separate apartment. Parking.

Réf.018D6X



680 000 €

VILLA 125m² VENICE

Quartier calme et résidentiel. Résidence privée. Villa 4 pièces de 125 m². Belles prestations. Récent. Vue montagnes. Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté. Cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Garage. Parking.

Residential and quiet area. Private property. 3 bedroom villa (125 sq m). High grade fittings. Recent. Mountain view. South/West facing. Landscaped garden. Open-plan fitted kitchen. Garage. Parking. Réf.018F06



386 000 €

APPT 5P CROS DE CAGNES

A SAISIR! Front de mer. Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence gardée. Appartement 5 pièces de 100 m². Beaux volumes. Aperçu mer. Exposition Sud. Cuisine indépendante. 3 chambres. Cave. Parking.

NOT TO BE MISSED! On the sea front. Sought after area. Close to shops and beaches. Security property. Spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Separate kitchen. Cellar. Parking. Réf.00ZVWY



770 000 €

MAISON 140m²

CAGNES SUR MER / HAUTS DE CAGNES

Exceptionnelle demeure atypique dans le village médiéval de CAGNES SUR MER. 4 pièces de 140 m². Belles prestations. Vue dégagée. Jardin complanté. Séjour. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Vaste garage fermé. Exceptionnel Home "atypique."

Sought after area. Superb 3 bedroom village house (140 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open mountain view. Landscaped garden. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage closed.

Réf.367



560 000 €

VILLA 180m² ST LAURENT DU VAR / LES VESPINS

Quartier recherché. Proche commerces et plages. Villa 7 pièces de 180 m² composée de 2 appartements indépendants Vue verdure. Jardin complanté de 750 m². Cuisine. Séjour. 5 chambres. 2 salles de bains. 2 WC indépendants. Cellier. Atelier. Appartement indépendant. Garage. Chauffage au gaz. • **On the heights. Sought after area.** Close to shops and beaches. 5 bedroom villa (180 sq m). Greenery view. Landscaped garden (750 sq m). Open-plan kitchen. 2 bathrooms. 2 separate wc. Storeroom. Workroom. Separate apartment. Garage. Gas heating. Réf.357



EXCLUSIVITÉ

420 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Quartier résidentiel. Villa sur le toit 3 pièces traversant de 77 m². Exceptionnelle terrasse sur le toit de 450 m² Vue mer et montagnes panoramique 2 chambres. Salle de bain. 2 parkings. **Residential area.** Attractive property. Superb 2 bedroom penthouse (77 sq m). Sea view. Balconies. Bathroom. 2 parkings. Réf.1345

EXCLUSIVITÉ



10 000 €

MAISON 60m² CAGNES SUR MER / HAUT DE CAGNES

VIAGER - Emplacement recherché, maison de village de type 3p. Possibilité de transformation, une très grande cave. Occupé 1 tête Rente mensuelle de 1000€. Bouquet : 10.000€. À saisir.
Residential, quiet and sought after area. 2 bedroom village house (60 sq m). Mountain and greenery views. Bathroom.

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / BREGUIERES

Dans quartier résidentiel: Superbe haut de villa 3 pièces avec magnifique vue mer, Grand séjour, 2 chambres, salle de bains, Terrasse 18m², Pas de charges, Parking privatif. Urgent.
NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities. 2 bedroom apartment in the house (57 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open sea view. South facing. Balconies. Bathroom. Separate wc. Parking. Urgent.



525 000 €

VILLA 130m² CAGNES SUR MER / BREGUIÈRES

Produit Rare. Superbe néo-provençale individuelle de type 4/5 pièces, Proche commerces et écoles, Beau séjour de 45 m², 3 Chambres + 1 bureau, Joli jardin arboré plat de 500m² piscinable, Exposition Sud/Ouest, Buanderie et 4 parkings. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (130 sq m). Built in 1998. In mint condition. South/West facing. Landscaped garden (500 sq m). Reception / dining room (45 sq m). Bathroom. 2 separate wc. 4 parkings. Entryphone. Gas heating.**



250 000 €

TERRAIN 1536m² CARROS / GATTIERES

EXCEPTIONNEL. Magnifique TERRAIN de 1536m² avec permis de construire accordé pour villa d'architecte avec piscine. Shon de 161m². Proximité des commerces. Projet clé en main. A voir absolument!!! URGENT.
On the heights. Sought after and quiet area. Close to shops. Building plot (161 sq m). Serviced site. Electricity installed. Main sewer. URGENT.

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance. 7 quai de la perouse. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62. Fax: + 33 (0)4 92 12 93 00. portissim@wanadoo.fr

06

cagnes sur mer



670 000 €



VILLA

CAGNES SUR MER / VESPINS

Quartier résidentiel, Vespins, proche Mer. Dans petite résidence sécurisée. Villa d'angle neuve, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, garage. Construction de qualité, belles prestations, baies galandais, calme, jardin arboré 120m². Charges nulles. Frais de notaire 2,5%.

Residential neighbourhood and close to the sea. In a small and high security property, a beautifully appointed new and three bedroom corner villa including 2 bathrooms, fitted kitchen, garage and offering good quality construction, wide picture windows, peace and quiet, 120 sq m landscaped garden. Very low charges. Reduced notary fees : 2,5%. Réf.1001v



742 000 €

EXCLUSIVITÉ



970 000 €

VILLA 180m² CAGNES SUR MER / SAINT JEAN

EXCEPTIONNEL - Beaucoup de charme pour cette villa 200m², dans un nid de verdure au calme, proche axes routiers et autoroutiers. Séjour atypique 80m², cuisine 20m², 4 chambres. Piscine sur 1. 000m² de jardin clos et arboré. A Saisir! • **Outstanding !** A lot of charm for this villa of 200 sq m nestling in a greenery and quiet area, close to the motorway access, including an atypical living room of 80 sq m, 20 sq m kitchen, 4 bedrooms, 1 000 sq m enclosed and landscaped garden offering a pool ! NOT TO BE MISSED ! Réf.1117v

VILLA 218m² ST LAURENT DU VAR / CENTRE

Gros potentiel pour cette demeure 1930 entièrement rénovée 220m². Belles prestations, séjour 60m², 7 chambres spacieuses (16-17m²), entresol aménagé 90m²: Possibilité utilisation professionnelle. Jardin arboré, possibilité piscine. Plein Centre ville et très calme. Produit d'exception ! • **Big potential for this 1930's completely refurbished beautiful home** of 220 sq m, offering excellent accommodation, comprising 60 sq m living room, 7 spacious bedrooms, fitted out entresol of 90 sq m. Ideal for a professional job. Possibility to build a pool. Town centre but still very quiet !. Outstanding property ! Réf.1032v

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



3 231 923 €

VILLA 562m² EZE

Superbe mas provençal de 1972, situé sur la grande corniche, au col d'EZE avec vue imprenable et exceptionnelle sur la mer. Tuiles provençales à l'ancienne. Chauffage central, chauffe eau solaire. Vaste patio central avec verrière mobile. Ascenseur vitré. Cuisine type restauration avec chambre froide. Quelques travaux à prévoir, potentiel exceptionnel.
Superb Provençal mas built in 1972, situated on the "grande corniche" at the "col d'EZE", benefiting from a breathtaking sea view and offering a Provençal style tiled roof. Central heating, solar water heater. Vast central patio with a movable glass roof. Glazed lift. Kitchen with cooking facilities and a cold store. Needs refurbishment, exceptional potential. Réf.2003



3 232 000 €

VILLA 300m² VALLAURIS

Super Cannes : villa contemporaine, vue mer Cap d'Antibes. Surface hab. 300m² et terrain 3400m², 4 chambres avec sdb, séjour avec cuisine US, véranda, bureau. Vidéosurveillance, alarmes. Terrasse avec piscine. Parking en toit terrasse. Jardin aménagé avec arrosage automatique. • **Contemporary villa of 300 sq m offering a Cape Antibes sea view and comprising 4 bedrooms with bathroom en suite, living room + open-plan kitchen, veranda, study. Video surveillance, alarms. Terrace with pool. Roof terrace parking. Landscaped garden + automatic sprinkling. Réf.1996**



1 500 800 €

APPT 3P CANNES

Basse californie Proche croisette appartement bourgeois de caractère de 140m² avec vue mer dans résidence de prestige. Il se compose d'une belle entrée avec superbe moulures au plafond, salon de 40m² avec cheminée d'époque. Deux chambres en suite, une cuisine entièrement équipée, un beau bureau deux terrasses. Petit studio indé plus chambre d'amie en sous sol. Cave parking. Produit d'exception!! • **Situated near the famous "Crocisette", a genuine period apartment of 140 sq m offering a sea view and located in a prestigious property, comprising a magnificent entrance hall, 40 sq m living room + fireplace, 2 bedrooms en suite, fitted kitchen, study, 2 terraces. Separate and small studio + an underground guest room. Cellar, parking. Outstanding property !! Réf.2086**



611 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Superbe duplex de 110m² dans Domaine hautement Sécurisé au calme absolu avec vue mer. Il se compose d'un séjour donnant sur très belle terrasse tout en teck avec sont jacuzzi et ces plante exotique, une cuisine toute équipée, deux chambres à l'étage. Salle de bain et salle de douche. Dressing, alarme, cave et deux parking. A voir vite! • **Superb duplex of 110 sq m, located in a high security estate and in a quiet area with a sea view, comprising a living room opening on a wonderful teak terrace with a jacuzzi and it's tropical plants, fitted kitchen, upstairs : 2 bedrooms. Bathroom and shower room. Dressing, alarm, cellar and 2 parkings. VIEWING A MUST !!! QUICKLY !! Réf.2054**



2 500 000 €

VILLA 240m² VALLAURIS

Superbe villa contemporaine dotée d'une très belle vue mer, située dans un environnement très calme. D'une superficie de 240 m², elle offre un spacieux séjour ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse avec vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes. 5 chambres dont 4 en suite avec salle de douche. Piscine, pool-house, emplacement pour plusieurs voitures. • **Magnificent and contemporary villa of 240 sq m offering an outstanding sea view, situated in a very quiet area, comprising a spacious living room with wide picture windows overlooking a panoramic Antibes Cape sea view from it's terrace, 4 suites with shower rooms + 1 bedroom. Swimming pool, pool house, many car parks. Réf.2122**



Nous consulter

VILLA 180m² THEOULE SUR MER

Vue mer époustouflante pour cette charmante villa atypique orientée Sud et faisant face aux roches rouges de l'Estérel. Située quartier Miramar, à env. 20min de Cannes, cette villa développe env. 200m² hab. Sur env. 1000m² de jardin verdoyant. Belles prestations et environnement paradisiaque! A VOIR RAPIDEMENT. **Breathtaking sea view for this charming and atypical villa of 200 sq m with a south orientation and facing the red rocks of "Estérel", situated 20 min from Cannes and setting on 1 000 sq m landscaped garden. Beautifully appointed! An earthly paradise! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf.290**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



381 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

URGENT: Situé en dernier étage d'une résidence gardiennée de bon standing, à 2 pas de la mer et des commerces, beau 2 pièces de 70m², 25m² de terrasse avec une belle vue dégagée. Expo Ouest. Garage. A VOIR RAPIDEMENT! • **Palm Beach area: Top floor one bedroom apartment of 70 sq m with a west facing terrace of 25 sq m offering a beautiful open view and a garage, situated in a guarded and prestigious property. Short walk to the sea and the shops! QUICK! COME AND SEE!!! Réf.602**



857 000 €

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE

Le Grand Duc : Au coeur d'une rés. De grand standing sécurisée avec piscine, superbe appartement neuf de 96m² env. Offrant une vue féérique sur la mer et les collines de l'Estérel et jouissant d'une vaste terrasse de 40m² bordant l'appartement. L'appartement se compose d'un double séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, dressing, SDD et SDB. 2 garages et cave. Frais réduits. **Located in the heart of a prestigious and high security property benefiting from a pool, a superb and new apartment of around 96 sq m offering a breathtaking sea and Estérel hills view from it's vast terrace of 40 sq m, comprising a double living room, fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, dressing, shower room and bathroom. 2 garages + cellar. Reduced notary fees. Réf.654**



Nous consulter

VILLA 300m² CANNES / CROIX DES GARDES

À 5mn de la Croisettes et du centre ville, au coeur d'un quartier résidentiel calme et sécurisé, villa de caractère de 300m² sur 1400m² de terrain arboré. Construite sur 2 niv. Finie en 1972, elle comprend 1 dble séjour, 1 bureau, 4 chambres, 2 sdb, 1sde, 3wc, 1 belle piscine et 1 cave offrant une vaste superficie aménageable. Un terrain attenant de 300m² fait partie de la vente. Bien à visiter absolument! • **5 min from the famous "Croisette" and the town centre, in the heart of a residential, quiet and secure neighbourhood, a character two-storey villa of 300 sq m built and finished in 1972, comprising a double living room, 1 study, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 3 wc, the all setting on 1 400 sq m landscaped garden. Swimming pool and with a vast cellar that you can fit out + 300 sq m land. ABSOLUTE MUST! COME AND VISIT! Réf.2010**



857 600 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Au sein d'un domaine de grand renom, à la fois calme et sécurisé, jouissant d'une position dominante avec vue panoramique sur la baie de Cannes. Appartement-villa de 87m² avec 103m² de terrasse avec piscine. Il se compose de 3 chambres dont l'une avec une entrée indépendante, salle de bain, douche extérieure, cuisine équipée haute gamme, piscine privée de grande dimension et terrasse en teck en exposition sud. Double garage et parking invités, bien à visiter absolument! • **Located in the heart of a sought after, quiet and high security property, situated in this idyllic setting with a panoramic Cannes Bay view. An apartment-villa of 87 sq m offering 103 sq m terrace + pool, including 3 bedrooms, bathroom, outside shower room, high class kitchen! Private pool with a south facing teak terrace. Double garage, guest parkings. COME AND VISIT! ABSOLUTELY! Réf.2085**



934 784 €

VILLA 200m² PEYMEINADE

Arrière pays cannois: A quelques minutes de la côte idéalement desservie et proche des golfs. Villa récente de 200m² sur 2600m² de terrain. En frais réduits, aux prestations exceptionnelles, elle offre 4 chambres, dont une suite parentale, 3sdb, 1 vaste séjour de 60m², 1 cuisine équipée haut de gamme, terrasses, piscine et garage. Idéalement exposée et aux finitions rares pour cette gamme. A visiter sans tarder! • **Hinterland : ideally situated and near the golfs, a recent and exceptionally appointed villa of 200 sq m with reduced notary fees, offering 4 bedrooms, 1 is a suite, 3 bathrooms, 60 sq m vast living room, high class kitchen, terraces, swimming pool and garage. Good orientation and luxuriously appointed. DON'T WAIT! COME AND VISIT! Réf.2112**



517 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Proche Cap d'Antibes. Superbe appartement face à la mer sur la plage du Salis, grande terrasse, vue mer exceptionnelle panoramique. Au premier étage, surface habitable env. 55m², 1 séjour d'env 20m², 1 chambre vue mer, 1 salle de bains, 1 WC, plusieurs espaces de rangement, 1 parking, 1 garage. IDEAL POUR DES VACANCES! • **Near the famous Cape Antibes. Superb apartment of 55 sq m, on the 1st floor, facing the sea and the beaches of "Salis", including a large terrace offering a breathtaking sea view, comprising 20 sq m living room, 1 bedroom with a sea view, 1 bathroom, 1 wc, many storage space, 1 parking, 1 garage. IDEAL FOR A HOLIDAY HOME! Réf.2029**



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

06

1, RUE HÉLÈNE VAGLIANO. 06400 CANNES. Tél. +33(0)4 93 38 91 96. cannes@burger-sothebysrealty.fr

cannes



2 100 000 €

VILLA 300m² ANTHÉOR / VUE MER EXCEPTIONNELLE

Dans domaine fermé et sécurisé, villa sur un jardin de 1750 m² avec piscine. Grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains, salle de billard, salle de repos, sauna et jacuzzi. Garage double. • **In a secured and closed estate, villa set in gardens of 1750 sqm with pool. Spacious living room, dining room, 3 bedrooms with bathrooms, billiard room, relax room, sauna and Jacuzzi. Double garage. Réf.CM1600**



2 050 000 €

APPT 207m² CANNES / LE CANNET RÉSIDENTIEL

Dans très belle résidence avec piscine et gardien, appartement de 207 m² + env. 90 m² de terrasse avec vue mer panoramique. Prestations haut de gamme et raffinées. Studio indép. 2 box. Cave. • **In a nice residence with pool and caretaker, apartment of 207 sqm + approx. 90 sqm of terrace with panoramic sea views. Noble High-standing fittings. Indépendant studio. 2 garages. Cave. Réf.CM1453**



3 500 000 €

VILLA 380m² CANNES / TRÈS BELLE VUE MER

Jolie villa de 380 m², rénovée, sur un jardin de 1300 m² avec piscine. Salon, salle à manger, bureau, 4 chambres avec bains et hammam. Appartement indépendant. • **Sole Agent. Renovated villa of 380 sqm set on gardens of 1300 sqm with pool. Living room, dining room, office, 4 bedrooms with bathrooms and hamam. Independent apartment. Réf.CM1595**



Nous consulter

APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE

Dans résidence bourgeoise, en dernier étage, 2P de 70 m² avec terrasse de 50 m² avec vue mer panoramique. Parfait état, chambre avec bains, vaste séjour, garage, cave. • **California area, in a residence with character, on the last floor, one bedroom apartment of 70 sqm plus a 50 sqm terrace with panoramic sea views. In excellent condition, spacious living room, garage, cave. Réf.CM1472**



Nous consulter

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 3 pièces d'env. 77m² refait à neuf dans résidence avec piscine, proche plages et commerces. Exposition sud, terrasse de 7m² et superbe vue mer panoramique. Garage en sous-sol. Cave. • **Sole Agent. Nice 2 bedroom apartment of approx. 77 sqm, completely renovated, in a residence with pool, close to beaches and shops. Terrace of 7 sqm, panoramic sea views. Underground garage, cave. Réf.CM1598**



950 000 €

APPT 3/4P CANNES / EST

Superbe vue mer panoramique, 3/4 pièces de 100 m² avec terrasse profonde, au cœur d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, parc, piscine et tennis, accès direct plage. • **Superb panoramic sea views, apartment of 100 sqm, 2/3 bedrooms, large terrace in the heart of a secured high standing residence with guardian, park, pool, tennis and direct access to the beach. Réf.CM1591**

www.nexthome.fr

052

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

1 PLACE DE DOMAINE DOMAINE DE LA PEYRIÈRE. 06250 MOUGINS.Tél. +33 (0)4 92 92 12 88. mougins@burger-sothebysrealty.fr

06

CANNES



2 200 000 €

VILLA 300m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Belle et grande villa au calme. Située dans un quartier résidentiel et calme de Mougins, belle villa provençale d'environ 300m² habitables offrant de très beaux volumes et une vue dégagée, cinq chambres avec bain ou douche ; Piscine. Garage double. • **Beautiful and large Provençal villa. Located near the old village, in a residential and quiet area of Mougins, beautiful villa offering 300sqm of living space, with airy spaces and beautiful views, five nice bedrooms with bath or shower. Swimming pool and double garage. Réf.CM1508**



2 756 000 €

VILLA 300m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Superbe villa vue panoramique collines et mer. Située dans un secteur très résidentiel et calme de Mougins, magnifique villa ayant bénéficié d'une rénovation de grande qualité. La villa offre 300m² habitables, double réception, cinq chambres avec leur salle de bains. Sous-sol salon TV, rangement et garage pour trois voitures. • **Superb villa with panoramic views on the hills and the sea. Located in a very residential and quiet area of Mougins, beautiful recently renovated property offering panoramic views. The villa offers 300 sqm of living space, five bedrooms with their bathrooms and a basement. Garage for three cars. Réf.CM1270**



1 980 000 €

MAS 360m² CHATEAUNEUF

Charmant Mas en Pierre. Baisse de prix - Villa de 360 m² rénovée dans une Oliveraie de 7000 m² avec vue montagne et aperçu mer. La villa dispose de 4 chambres doubles dont une chambre de maître, 4 salles de bains, d'une cuisine équipée. Sous sol aménagé, cave à vin, maison d'amis. Piscine, sauna, garage. **Charming Stone Mas. Price reduction - Entirely renovated villa, set amidst a flat olive grove of 7000 sqm with gorgeous views of the mountains and a glimpse of the sea. 4 double bedrooms with a master suite, en suite bathrooms, equipped kitchen. Refurbished basement, wine cellar, guests' house, swimming pool, sauna, garage. Réf.AP1084**



1 240 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

VILLA PROVENÇALE NEUVE. Jolie villa provençale récente en parfait état dans domaine fermé, plein sud, calme, aucun vis à vis, piscine à débordement, beau jardin plat, 4 chambres, cheminée, décoration raffinée, idéale famille ou maison de vacances. **Lovely, recent with a Provençal style villa in perfect condition, located in a gated estate, South orientation, quiet, not overlooked, infinity pool, nice and flat garden, 4 bedrooms, fireplace, beautifully designed. Ideal for a big family or a holiday home!!! Réf. CM1468**



2 200 000 €

VILLA 400m² PROVENCALE VUE PANORAMIQUE

Belle provençale de 400 m² bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'à la baie de Cannes, d'un calme absolu, 2 salons, 5 chambres avec bains, d'un appartement de gardien et d'invités, d'un jardin de 2900m² complanté d'arbres fruitiers. Quartier résidentiel à 20 mns de l'Aéroport. • **Provençal villa with panoramic views. Beautiful Provençal style villa boasting panoramic views down to the bay of Cannes, total quiet, 5 bedrooms with bathrooms, a guest apartment and caretakers accommodation. Set in lush grounds of 2900 sqm with fruit trees in a quiet neighbourhood and only 20 minutes from the airport. Réf.AP1437**



1 450 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Belle villa dans un quartier recherché de Mougins. Située dans un très bel environnement résidentiel et très calme, ravissante villa d'environ 200m² sur un terrain de 1300m² arboré avec piscine. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, quatre chambres avec salles de bains, cave et buanderie. • **Nice villa in desirable neighbourhood of Mougins. In a very quiet and desirable neighbourhood of Mougins, 4 bedrooms each with own bathroom, dining room and living room, equipped kitchen, garden with swimming pool, facing south. Basement with office, laundry room and wine cave. Réf.CM1590**



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



EXCLUSIVITÉ

990 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Sur le plus beau boulevard de la Côte d'Azur! Très bel appartement 2 pièces climatisé situé dans une résidence de grand standing avec une très belle vue mer latérale du balcon. Prestations luxueuses, cave. • **On the most beautiful boulevard of the French Riviera!** Very nice 1 bedroom apartment on high standard residence, air-conditioning, luxurious services, very beautiful side sea view from the balcony, cellar. Ref GH



EXCLUSIVITÉ

870 000 €

APPT 4P LE CANNET / BREGUIERES

Position dominante du CANNET RESIDENTIEL, superbe appartement qui vous séduira par sa vue magnifique sur toute la baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Estérel, avec belle terrasse d'angle, résidence avec gardien, piscine chauffée et tennis, cave, garage fermé. **Dominant position of the RESIDENTIAL CANNET, magnificent 3 bedrooms apartment with panoramic sea view on the bay of Cannes, Estérel, with beautiful terrace of angle, in guarded residence with heated swimming-pool and tennis, cellar and closed garage.** Ref BM



851 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Résidence grand standing avec piscine, parc et tennis domaine sécurisé 24/24h, très beau 3 pièces 96m² avec spacieuse terrasse 39m² bénéficiant d'une vue mer panoramique, séjour avec jolie cuisine américaine équipée, 2 chambres, salles de bains, 2 garages, cave. • **Luxurious residence with swimming-pool, park and tennis court, secure domain, very beautiful 2 bedrooms apartment 96m² with spacious terrace 39m² benefiting from a panoramic sea view, living room with open equipped kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, 2 garages, cellar.** Ref GH



550 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

Très bel appartement 4 pièces 107m² avec terrasse 33m², situé dans une résidence de standing gardiennée avec piscine au calme et proche commerces, 2 garages, une cave. • **Very beautiful 3 bedrooms apartment 107m² with terrace of 33m², situated in nice residence with guardian and swimming pool in quiet area and close to shops, 2 garages and cellar.** Ref GH



478 000 €

STUDIO CANNES / ARRIERE CROISSETTE

Beau studio en étage élevé avec belle terrasse de 10m² dans une résidence de grand standing, vue dégagée et mer latérale, parking en sous-sol et cave. **Beautiful studio on high floor with beautiful terrace of 10m², in luxurious residence, clear view and lateral sea view, car park on basement and cellar.** Ref CQ



445 000 €

APPT 2P CANNES / MONTFLEURY

Proche du centre-ville, dans résidence de standing avec parc et gardien, spacieux 2 pièces offrant une vue dégagée jusqu'à la mer, séjour, cuisine équipée, chambre avec dressing, salle de bains, douche, wc, cave, parking collectif. • **Close to the town-center, in luxurious residence with park and guardian, spacious 1 bedroom apartment offering clear view up to the sea, living-room, equipped kitchen, bedrooms with dressing, bathroom, shower room, wc, cellar, collective car park.** Ref BM

www.nexthome.fr

054

www.aici.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

06

CANNES



2 660 000 €

VILLA 280m² **MOUGINS / SAINT-BASILE**

Sur terrain complanté de 6540m², villa Californienne plain-pied + maison de gardien ind. , piscine chauffée à débordement avec pool-house et cuisine d'été, terrasses ensoleillées, prestations de qualité, alarme, vidéo, clim réversible, garage et parkings. COS résiduel. **On a landscaped ground of 6540m², Californian villa + independent guardian's house, heated swimming pool with overflows effects, pool-house and summer kitchen, sunny terraces, quality services, alarm, video, air conditioning, garage and parkings. Ref MB**



2 235 000 €

APPT 4P **CANNES / FRONT DE MER**

Face plages du Midi et proche commerces, résidence neuve fermée avec piscine et gardien, «Penthouse» 4 pièces d'angle 120m², vue mer exceptionnelle, ascenseur direct, séjour 50m², cuisine américaine équipée, terrasse 250m², 3 chambres, 2 garages, parking, alarme, clim. **Cannes Facing the sea "Plages du midi" On new built residence (2008) with swimming-pool and guardian, reduced notary fees, Penthouse with 3 bedrooms, very spacious terrace 250m², panoramic sea view, direct lift, 2 garages, parking, alarm, air-con. . . Réf MB**



1 489 000 €

APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE**

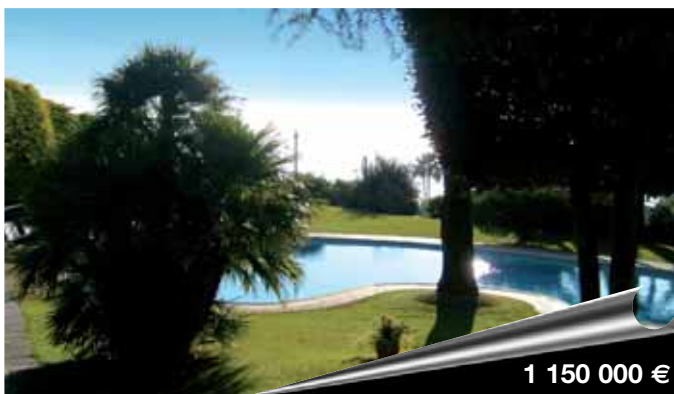
Très belle villa sur le toit 141m² entièrement rénové avec 68m² de terrasse privative et vue féérique sur la Baie de Cannes, prestations luxueuses, climatisation réversible, volets roulants électriques, séjour double avec cuisine américaine, 3 chambres, 3 salles de bains, cave et garage. • **Very beautiful apartment on the roof 141m² fully renovated with terrace of 68m², magnificent sea view, luxurious services, reversible air conditioning, double living-room with open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, cellar and garage. Ref CQ**



1 280 000 €

APPT 4P **LE CANNET / RESIDENTIEL**

En position dominante, dans résidence avec piscine et gardien, APPARTEMENT-VILLA d'angle 120m² entièrement climatisé, terrasse et jardin 220m², calme absolu, belle vue verdure et mer panoramique, séjour, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, garage fermé, cave. • **In high position, luxurious residence with swimming pool and guardian, APARTMENT-VILLA 120m² with air-conditioning, terrace and garden of 220m², absolute quiet, beautiful panoramic greenery and sea view, closed garage, cellar. Ref MB**



1 150 000 €

APPT 4P **CANNES / EDEN**

Magnifique 4 pièces de 111m², terrasse 18m², vue mer et parc, dans résidence de grand standing gardiennée avec piscine et tennis, entièrement rénové très belles prestations luxueuses, Double garage et cave. • **Very beautiful 3 bedrooms apartment 111m², terrace 18m², park and sea view, in high standing residence with guard, swimming-pool and tennis, fully renovated, luxurious services, double garage and cellar. Ref CQ**



1 050 000 €

APPT 4P **CANNES / MONTFLEURY**

Résidence récente de standing avec piscine proche commerces, 4 pièces d'angle 140m² en dernier étage, excellent état, vaste séjour ouvrant sur terrasse 45m², 3 chambres, grand dressing, cuisine américaine équipée, 2 salles de bains, très belles prestations, 2 garages et 2 caves. • **Recent residence with swimming-pool, close to shops, 3 bedrooms apartment of angle 140m² on last floor, excellent state, spacious living-room open onto large terrace 45m², open equipped kitchen, 2 bathrooms, nice services, 2 garages, 2 cellars. Ref BM**



1 280 000 €

APPT

2P

CANNES / CROISSETTE

dans immeuble particulièrement recherché du centre croisette, charmant 2 pieces rénové avec goût, étage élevé. Il offre la plus belle vue de Cannes.

On the sea front. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (37 sq m). Luxurious fittings. Sea view. South facing. Terrace. Open-plan kitchen. Lift. Entryphone. Electric shutters. Réf.1680



2 200 000 €

VILLA

450m²

MOUGINS / IDEAL

Secteur résidentiel, calme et pratique, magnifique villa de 450 m²: living 90 m² (belle cheminée), 5 ch, grand sous-sol aménagé, le tout sur 2510 m² de parc plat et clos. Piscine et Tennis privés.

Residential, quiet and sought after area. Private property. 5 bedroom villa (450 sq m). Swimming pool. Tennis Garage for 2 cars. 10 parkings. Entryphone. Electric gates. Réf. SDC 743



1 100 000 €

APPT

5P

CANNES DE PLAIN PIED 174 M²+TERRASSES+600 M² JARDIN

Residence de grand standing, piscine, tennis, calme, sud, superbe vue mer, 4 chambres, 2 parking, 2 caves Rafraichissement à prévoir. **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. High class security property. Spacious 4 bedroom apartment (174 sq m). Sea view. Balconies. Terrace (174 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room. Cupboards. Lift. Cellars. 2 parkings. Entryphone. Oil heating. 2 parkings and 2 cellars.



1 100 000 €

APPT

4P

CANNES / PROCHE DU CENTRE

Résidence de grand standing très récente, magnifique appartement 115 m² calme et traversant, vue dominante sur Cannes et sa baie, 2^e étage, 3 chambres, 75 m² terrasses, 40m² jardin, 2 garages, 1 cave.

Residential, quiet and sought after area. Near town center. High class property. Imposing 3 bedroom apartment (115 sq m). Built in 2006. Sea and hill views. West facing. Terrace. Open-plan kitchen. 2 bathrooms. Shower room. 4 separate wc. Cellar. 2 underground boxes.



1 700 000 €

APPT

4P

MANDELIEU LA NAPOULE / COLLINES

Dans résidence de standing, avec piscine et tennis, en duplex, très belle villa toit de 275 m² batis +296 m² terrasses +213 m² jardin. Fabuleuse vue panoramique sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. Cave et 4 parking sous sol. Cet appartement exceptionnel peut être vendu soit en état brut 1 700 000 euros et terminé par les soins de l'acquéreur ou avec finitions promoteur 2 050 000 euros. Frais de mutation réduits. • **Quiet area. Attractive property.** 3 bedroom apartment (275 sq m). High grade fittings. Sea view. South/East facing. Terrace (296 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. 4 parkings. New development. Reduced notary fees. **Réf.1691**

Le Suquet Cannes



Le Palais d'Azur

Au pied du Suquet à 50m de la plage
Proche de la thalassothérapie du Sofitel
À Proximité du Palais des Festivals
Immeuble de standing
23 appartements
3 pièces
2 pièces
Studios

*In Suquet, 50m from the beach
Close to the thalassotherapy of Sofitel
Just near the Festivals Palace
Prestigious building
23 apartments
2 Bedroom
1 Bedroom
Studios*



46 Boulevard Clémenceau
06400 Cannes
Réalisation : JAD Immobilier
10, av Général De Gaulle
06530 Peymeinade
Tél. 06 82 50 54 25
Tél. 06 12 23 26 65

SUD TRANSACTIONS

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 12 23 26 65
carine0671@yahoo.fr - jad.immo@orange.fr

06

CANNES



1 250 000 €

APPT

3P

CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 chambres, 2SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien.

Near town center. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (110 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Lift. Parking. Entryphone.

Contact: 06. 82. 50. 54. 25



710 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, salon, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage 2 voitures et parking.

Residential area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Living room. 2 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.

Contact : 06. 82. 50. 54. 25



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €



Réalisation Jad Promotion

420 000 €

VILLA

4P

GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, villas 4 et 5P avec jardin privatif, garage, parking, proximité écoles et commerces. Belle situation géographique. Livraison 2009. Frais de notaire réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. As new. Glimpse of the sea, mountain and hill. South facing. Garden. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

VILLA

90m²

MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu belle villa 90m², 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte équipée, jardin, garage. Livraison Octobre 2008. Frais de notaire réduits. **Residential area. Close to all amenities and schools.** Private property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. As new. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



159 000 €

APPT 2P CANNES / OUEST

Beau 2 pièces, Profonde Terrasse avec une Splendide Vue Mer Panoramique. Situé dans une Agréable Résidence de Vacances comprenant tout le confort nécessaire, Très belle Piscine. Idéal pour vos prochaines Vacances. A Ne pas Rater ! • **OUTSTANDING!** Beautiful one bedroom apartment offering a deep terrace and a panoramic sea view, situated in a delightful holiday home offering a wonderful way to add quality to the life ! Fantastic swimming pool. Ideal for your next holidays. NOT TO BE MISSED !



181 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

Beau 2 pièces Entièrement Refait à Neuf avec des Matériaux de Qualité. Situé à 2 pas de la Croisette et de la rue d'Antibes. Cuisine entièrement Equipé, Terrasse. Idéal investissement Locatif, ou Premier Achat. A Voir Absolument ! • **Wonderful one bedroom apartment**, refurbished as new with high quality materials, located just near the famous "Croisette" and the "rue d'Antibes". Fully fitted kitchen, Terrace. Ideal for a rental investment or a 1st buyer. ABSOLUTE MUST !

EXCLUSIVITÉ



195 000 €

APPT 2P CANNES / OUEST

BAISSE DE PRIX. Confortable 2 pièces avec Agréable Terrasse, cuisine équipée, Situé dans une Résidence de Standing Gardiennée 24/24, Piscine, Golf, Très Beau Parc Arboré. Etat Impeccable ! Garage. Belles Prestations, Idéal comme pied à terre. Belle opportunité ! A Voir en Priorité. • **FALL IN PRICE. Comfortable one bedroom apartment** with a delightful terrace and a fitted kitchen, Setting in a prestigious guarded property 24/24h, offering a Pool, a Golf and a Beautiful landscaped park. Perfect condition ! Garage. Beautiful accommodation. Ideal for a pied-à-terre. Good opportunity ! **MUST BE SEEN AT ONCE !**

EXCLUSIVITÉ



293 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

BAISSE DE PRIX. Situation Privilégiée pour ce Spacieux 3 pièces, Idéalement situé à Proximité Immédiate de la Croisette et de la rue d'Antibes. Lumineux et chaleureux, Coup de Coeur assuré. A Voir au plus Vite ! • **FALL IN PRICE. In a much sought after location**, a spacious two bedroom apartment, conveniently situated near the famous "Croisette" and the rue d'Antibes. Bright and charming. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! VIEWING A MUST !

EXCLUSIVITÉ



445 000 €

APPT 3P CANNES / OUEST

3 pièces au 7e et derniers étage, terrasse de 80m², 3 expositions, 2 chambres, Très Belle Vue Mer et Montagne. Situation exceptionnelle à Proximité des Plages et des Commerces. Cave, Garage. Excellent rapport qualité/ Prix, A Voir au plus Vite ! • **A 7 and top floor two bedroom apartment with 80 sq m terrace** and three orientations. Very beautiful sea and mountain view. Conveniently situated near the beaches and the shops. Cellar, Garage. **EXCELLENT VALUE FOR MONEY ! MUST BE SEEN AT ONCE !**

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

BAISSE DE PRIX. Très Beau 3 pièces situé en Etage Elevé, dans une Agréable Résidence, Doté de 2 Belles Terrasses avec Vue Mer. Calme et Confortable. Idéalement placé à Proximité Immédiate de tous Commerces, de la Croisette et de la rue d'Antibes. Plages à Pieds. A Voir en Priorité ! • **FALL IN PRICE. Fabulous two bedroom apartment**, on a high level offering 2 wonderful terraces with SEA VIEWS and setting in a lovely property. Quiet area and comfortable. Conveniently situated near the shops, the "Croisette", rue d'Antibes and the beaches ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !



202 000 €

STUDIO | **CANNES / BANANE**

Au coeur du Carré d'or, Ravissant Studio, en Parfait Etat, Vendu Entièrement meublé. Idéal Investissement Locatif, très bonne rentabilité. Belle Opportunité ! A Saisir ! • *Nestling in the heart of "Carré d'Or" area, a delightful studio, in perfect condition, sold completely furnished. Ideal for a rental investment, very good rate of return. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !*



249 500 €

APPT | **2P** | **CANNES / BANANE**

Volume Agréable pour ce 2 pièces Vendu Meublé, Idéalement placé au Coeur du Carré d'Or, A 2 pas du Palais des Festivals. Très bien Agencé et Rénovation de Qualité. Idéal Investisseur, Excellente Rentabilité. A Ne pas Rater ! • *Spacious one bedroom apartment, sold completely furnished, conveniently situated in "Carré d'Or" area, just near the Festival Palace. Wonderful accommodation with high quality renovation. Ideal for an investor. Excellent rate of return. VIEWING A MUST !*



275 000 €

APPT | **2P** | **CANNES / BASSE-CALIFORNIE**

Idéalement situé à Proximité de Toutes Commodités, Agréable 2 pièces en Etage Elevé, Terrasse avec Vue Mer Transversale. Parfait pour Pied à Terre ou Investisseur. A Saisir ! • *Conveniently situated near the shops, a lovely, high level one bedroom apartment offering a lateral sea view from its Terrace. A perfect pied-à-terre or for an investor ! IT'S WORTH SEEING !*



390 000 €

APPT | **2P** | **CANNES / CROIX DES GARDES**

Dans une Résidence de Standing, 2 pièces ouvrant sur une Spacieuse Terrasse avec Vue Mer. Accès Direct aux Plages, Proximité de toutes Commodités. A Voir Impérativement ! • *Located in a prestigious property, a one bedroom apartment overlooking a spacious Terrace with a Sea view. Direct access to the Beach, Close to all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!*



539 000 €

APPT | **4P** | **CANNES / CROIX DES GARDES**

Bord de Mer, Ravissant 4 pièces en RDJ, Vaste Volume, Ouvrant sur une Grande Terrasse prolongé d'un Vaste Jardin Entièrement Privatif. Belle Vue Mer, au Calme Absolu, dans une Petite Copropriété. Un véritable Havre de paix. A Voir au Plus Vite ! • *SEASIDE, Delightful three bedroom garden apartment, extremely spacious, overlooking a large deep Terrace with a vast and private garden. Wonderful sea view. Peace and quiet. Setting in a small co-ownership. A real Haven of Peace. QUICK ! JUST DON'T WAIT ! COME AND SEE !!!*



670 000 €

APPT | **2P** | **CANNES / BASSE-CALIFORNIE**

RARE, Superbe 2 pièces de Standing, Ouvrant sur un Magnifique Jardin Entièrement Paysagé. Idéalement situé à Proximité de la Croisette et de la rue d'Antibes. Calme et Depaysement, Coup de Coeur Assuré ! A Voir Absolument ! • *RARE ! Superb and luxuriously appointed one bedroom apartment overlooking a magnificent landscaped garden. Conveniently situated near the "Croisette" and the "rue d'Antibes". Quiet area. It could be a change of scene for you ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! ABSOLUTE MUST !*

34, BOULEVARD DE LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél.:+33 (0)4 93 39 77 77. cannes@michaelzingraf.com
2, AV DE LA VICTOIRE. PLACE DU VILLAGE. 06250 MOUGINS. Tél.:+33 (0)4 92 92 87 87. mougins@michaelzingraf.com

06

cannes



1 360 000 €

APPT 100m² CANNES / CALIFORNIE

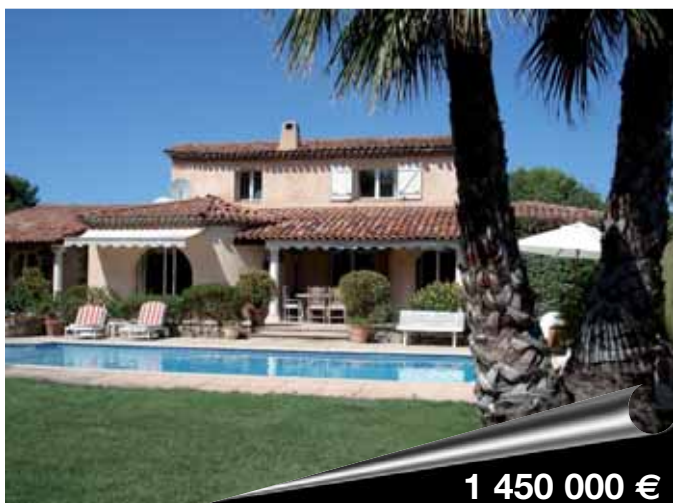
Unique, dans une des résidences les plus prestigieuses de la Californie. Superbe appartement de 100m² au dernier étage avec balcon au Sud surplombant la baie de Cannes ainsi que les îles de Lérins. 1 chambre de service, garage, hauteur sous plafond, beaux volumes, résidence sécurisée. • **UNIQUE !** Located in one of the most prestigious properties of "Californie" area. A Top floor and superb apartment of 100 sq m offering a South facing balcony overhanging the Bay of Cannes and Lérins Islands, including 1 maid's room, a garage, high-ceilinged, spaciousness and setting in a secure property. Ref : MZICA_1553



1 070 000 €

APPT 85m² CANNES / OXFORD

Dans résidence sécurisée et gardiennée, bel appartement au calme traversant de 85m² avec une magnifique vue mer sur la baie de Cannes - 2 chambres, 1 salle de bains et salle de douche. Parking, cave, terrasses et piscine. • **Situated in a caretaking and secure property, a beautiful, quiet and crossing apartment of 85 sq m offering a magnificent sea view onto the Bay of Cannes, including 2 bedrooms, 1 bathroom and a shower room. Parking, cellar, terrace and pool. Ref : MZICA_1551**



1 450 000 €

VILLA 198m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Dans un quartier résidentiel et très recherché de Mougins, au calme, ravissante villa provençale de 198 m² habitables avec un jardin de 1298 m² complanté d'arbres fruitiers et avec piscine.

Setting in a haven of peace and in a residential estate, on an elevated position with views over the hills up to the sea, a charming Provençale style villa of 202 sq m with a swimming pool setting in more than 8 000 sq m grounds. An important extension possible.

Réf.MZIMO_766



1 790 000 €

VILLA 202m² GRASSE

Véritable havre de paix, sis dans un domaine résidentiel, en position dominante avec vue sur des collines verdoyantes jusqu'à la mer, composé d'une charmante villa provençale de 202 m² avec piscine, sur un grand terrain d'environ 8.000 m². COS résiduel important. **In a much sought after location and in a residential neighbourhood, quiet area for this lovely Provençale style villa of 198 sq m, setting in 1 298 sq m garden planted with fruit trees and a swimming pool. Réf.MZIMO_1000**



3 200 000 €

VILLA 300m²

LE CANNET / CH. DES COLLINES

Superbe villa contemporaine de 300m² rénovée luxueusement, terrain 1600 m² piscine à débordement, vue panoramique Baie de Cannes et Estérel. Vaste séjour, 5 chambres, studio indépendant. Garage, 4 parkings ext. Grande terrasse. Très calme.

Villa: 300 m², garden: 1600 m², attractive decor, generous proportions, 6 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, parking, garage.



769 000 €



840 000 €

APPT

3P

MOUGINS / LIMITE LE CANNET RÉS.

Superbe 3 pièces de 86m², terrasse 23m²,vue panoramique exceptionnelle Baie de Cannes et l'Estérel. Séjour 37m², grande chambre de maître, une autre chambre, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée. Cave, garage, parking extérieur, gardien. Piscine, salle de fitness, sauna. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. High class property. 2 bedroom apartment (86 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea and hill views. South/West facing. Terrace (22 sq m). Balcony. Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (37 sq m). Bathroom. Shower room. Garage. Parking.

APPT

4P

LE CANNET

Dans immeuble grand standing, belle villa sur le toit d'environ 114m² avec grande terrasse de 135m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les collines. Séjour 42m². Garage fermé, cave. Gardien, piscine, tennis, parc. • **Penthouse, 4 rooms, 114 m², terrace: 135 m², luxury residence with caretaker, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 8, cellar, garage.**



369 000 €



590 000 €

APPT

4P

MANDELIEU LA NAPOULE / CAPITOU

URGENT! Bel appartement 4 pièces de 88m² avec deux belles terrasses (43,41m²) résidence de très bon standing avec piscine, parc fermé et gardien, bénéficiant d'une vue dégagée sur parc et collines. Gardien. Cave, parking sous-sol. Proche tous commerces et commodités. • **Residential area. Close to all amenities. Attractive property. 3 bedroom apartment (88 sq m). Open view. N/E/W facing. Terrace (43 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Electric shutters.**

APPT

3P

MOUGINS / LIMITE LE CANNET RÉS.

Très bel appartement 3 pièces 70m², terrasse de 22m² situé en dernier étage d'une résidence de grand standing, piscine à débordement, salle de fitness, sauna etc. . Prestations de très belle qualité. Vue panoramique mer et collines. Garage fermé, parking extérieur, cave. Gardien. • **MUST BE SEEN!** Residential area. High class property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea and hill views. Terrace (22 sq m). Infinity swimming and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Garage. Parking.



1 390 000 €

VILLA 160m² CANNES / EDEN / CALIFORNIE

Villa 1930 avec une superbe vue mer et Cap d'Antibes. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond, 5 chambres, piscine. Fort potentiel. *Villa from the 1930s, with a panoramic sea view. Large living room, 5 bedroom, lots of potential.* Réf.488



EXCLUSIVITÉ

636 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / FACE MER

Dans un parc face à la mer, cet appartement de grand standing bénéficie d'une très belle vue sur la baie du Cap d'Antibes. Il consiste en un spacieux 2 pièces de 90 m² + 35 m² d'extérieur. Etat luxueux, 2 garages, accès direct plage. • *In a park facing the sea, this high-class apartment benefits from a lovely view over the bay of Cap d'Antibes. It consists in a spacious one-bedroom, 90 sqm + 35 sqm of outdoor space. 2 garages, direct access to beach.* Réf.4094



244 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 1P CANNES / MONTROSE

Proche centre, au dernier étage d'une résidence de grand standing avec un parc centenaire, une piscine et un court de tennis, studio 25 m², grande terrasse découverte 10 m². Belle vue collines, parking s/sol, air conditionné, calme absolu. • *Near the centre, at the top floor of a high-class residence, park, pool, tennis, studio 25 sqm, large "open sky" balcony 10 sqm. Hill view, parking space, air conditioning.* Réf.4067



CO-EXCLUSIVITÉ

667 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Très calme et résidentiel, 3 pièces 75 m² + très bel espace extérieur de 80 m². Petite résidence de standing (année 2000) avec piscine. Sud-ouest, excellent ensoleillement, vue jardin et mer. Garage. *2 bedroom with a beautiful outdoor space of 80 sqm, in a small, modern residence with pool. Park and seaview. Garage.* Réf.4144



598 000 €

EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

Sur la très élégante avenue Victoria, dans une résidence de standing de 5 appartements avec piscine, 3 pièces d'angle, 82 m², terrasses de 25 m² au calme, avec cave et garage. *2 bedroom apartment in a small residence with pool. Garage. Perfect condition.* Réf.4176



480 000 €

EXCLUSIVITÉ

VILLA 65m² ST PAUL DE VENCE / MALVAN

Dans un domaine fermé avec piscine, "villa duplex" contemporaine, 3 pièces 65 m² + 168 m² d'extérieur. 1 garage + 1 parking. Livraison décembre 2008. Frais réduits. *In a gated estate with pool, contemporary villa with a high ceiling. 2 bedrooms. New development, reduced notary's fees.* Réf.4086



950 000 €

VILLA 230m² **MOUGINS**

Villa de standing 6 pièces de 230 m². Vue mer. Expo Sud. Jardin de 800 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour. 4 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 4 voitures. . Portail électrique. • **Attractive property. Spacious 4 bedroom villa (230 sq m) Recent. Sea view. South facing. Landscaped garden (800 sq m). Swimming pool Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Separate apartment. Garage for 4 cars. Réf.122**



480 000 €

APPT 4P **CANNES / MONTFLEURY**

Quartier résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence grand standing Rez-de-jardin 4 pièces grand standing de 125 m². Prestations luxueuses. Vue verdure. Expo Sud. Terrasse de 60 m². Piscine. Cuisine indépendante. 3 chambres. Garage et cave. • **Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Imposing and spacious 3 bedroom garden apartment (125 sq m). Sea and greenery views. South facing. Terrace (60 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Réf.1464**

EXCLUSIVITÉ



405 000 €

APPT 2P **CANNES / GAZAGNAIRE**

Sur le boulevard Gazagnaire face aux plages 2 pièces avec terrasse fermée en loggia et son jardin privatif avec entrée privée. Calme assuré, cuisine équipée américaine nombreux placards, belles prestations. Emplacement exceptionnel !!! • **NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Garden apartment (48 sq m). In mint condition. West facing. Bathroom. Réf.1456**



798 000 €

APPT 4P **CANNES / PALM BEACH**

Dans résidence gardiennée située en bord de mer!!! 4P traversant avec terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, d'un coin nuit avec 3 chambres, 2 salles de bain. Double garage. A voir absolument!!! • **Sought after and residential area. Close to shops, schools and beaches. Prestigious high security property. Spacious 3 bedroom apartment (97 sq m). Sea view. South/East facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (35 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Réf.1470**



265 000 €

APPT 1P **CANNES / PALM BEACH**

Proche commerces, écoles et plages. Résidence de grand standing privée et gardée. Appartement de 38 m². Très bel emplacement. Vue dégagée. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 14 m². Cuisine indépendante. Salle de bain. Parking. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. High class private security property. Imposing apartment (38 sq m). Luxurious fittings. Open view. South/West facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Cupboards. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf.1473**



275 000 €

MAISON 3P **LE CANNET / HISTORIQUE**

Quartier historique!! Maison de village avec 2 appartements: un studio avec pièce principale, sde et wc, kitchenette. Au 1er étage T3, avec 1 séjour et cuisine américaine, 2 chambres dont 1 avec placard, 1 sde, 1 wc. Lumineux, possibilité de terrasse avec vue mer, pas de charges. A visiter!! • **NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. Village house. South/West facing. Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room. 2 shower rooms. Réf.115 Contact: Anne Marie 06 99 79 42 29**



A partir de :
172 000 €

APPT | **CANNES / CROISSETTE**

Rare! À partir de 172 000 € Appartements (studios,lofts,...) dans résidence luxueuse avec gardien. Vue mer. Situation centrale. Vendus vides ou meublés. Idéal investisseurs! • **RARE! Beginning price : 172 000 €**- Apartments (studios, duplex,...) located in a luxurious property with a guardian. Sea view. Centrally situated. Sold empty or furnished. Ideal for investors ! **Tél 06 99 30 61 40**



1 630 000 €

APPT | **CANNES / BANANE**

RUE D'ANTIBES Rare! Beaucoup de charme pour cet appartement bourgeois de 130 m² avec une terrasse de 60 m². Prestations de grand standing. Calme. Immeuble avec ascenseur. • **Rare! A lot of charm for this imposing apartment of 130 sq m with 60 sq m terrace, beautifully appointed and located in a grand property benefiting from a lift. Peace and quiet. Tél : 06 99 30 61 40**



650 000 €

APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Appartement 3 pièces refait à neuf avec de très belles prestations. Bien conçu. 80m² de terrasse et jardin. Dans résidence avec gardien à deux pas de la rue d'Antibes et de la croisette. 2 parking. Cave. Urgent! • **A newly refurbished and very well presented two bedroom apartment offering an excellent accommodation, 80 sq m terrace and garden. Located in a superb property with a caretaker, just near the "rue d'Antibes" and the famous "Croisette". 2 parkings. Cellar. URGENT ! Tél 06 99 30 61 40**



Nous consulter

APPT | **5P** | **CANNES / CANNES CALIFORNIE**

Belle opportunité:Très bel appartement bourgeois de 170 m² entièrement rénové avec des prestations de grand standing. Balcon avec aperçu mer. Dans résidence de charme et de prestige de la Californie. Gardien. • **Good opportunity : a wonderful imposing apartment of 170 sq m, totally and luxuriously renovated. Balcony with a glimpse of the sea. Located in one of the most charming and prestigious properties of "Californie" area. Caretaker. Tél 06 99 30 61 40**



176 000 €

STUDIO | **25m²** | **CANNES / BANANE**

Studio 25 m² habitable en plein carré d'or. Immeuble de standing. Etage élevé. Vue sur jardin intérieur résidence. Gardien. Idéal investisseurs!
In a much sought after location, a studio of 25 sq m, on a high level, setting in a superb property offering a garden view. Caretaker. Ideal for investors ! Tél 06 99 30 61 40



1 580 000 €

MAISON | **140m²** | **CANNES / CALIFORNIE**

Belle maison atypique de 140 m² avec 250 m² de terrasse et jardin. Piscine SPA. Belles prestations. 2 garages de 60m². Belle vue mer. Dans un domaine fermé au coeur de la Californie. Beaucoup de charme! • **A beautiful and atypical house of 140 sq m offering 250 sq m terrace and garden. Pool jacuzzi. Well appointed. 2 garages of 60 sq m. Magnificent sea view. Located in an enclosed estate, in the heart of "Californie" area. A lot of charm ! Tél 06 99 30 61 40**

EXCLUSIVITÉ



210 000 €

APPT 2P LE CANNET / AUBARÈDE

Dans copropriété récente avec piscine et tennis, agréable deux pièces en dernier étage. Belle vue dégagée. Cave et garage
In a recent gated building with swimming pool and tennis court, one bedroom apartment on the top floor with open view. Cellar and garage. Réf.1190



424 000 €

APPT 3P CANNES / TASSIGNY

URGENT. Dans belle copropriété avec piscine, appartement de 3 pièces avec terrasse de 70 m² et jardin de 220 m². Angle de l'immeuble, toutes pièces sur terrasse. Double parking en sous sol. • *In a residence with swimming pool, 2 bedrooms apartment with terrace of 70 sqm and garden of 220 sqm. Two underneath parking spaces. Réf.898*

EXCLUSIVITÉ



477 000 €

APPT 3/4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

A proximité des écoles, dans résidence de bon standing, appartement de 3/4 pièces de 105 m², bénéficiant d'une grande terrasse et d'un jardin de 150 m². Cave et garage.
Near to the school, in a good residence, 2 bedroom apartment with large terrace and garden of 150 sqm. Cellar and garage. Réf.1176

EXCLUSIVITÉ



740 000 €

APPT 4P CANNES / BANANE

Dans immeuble bourgeois, appartement 4 pièces de 135 m² entièrement rénové. Idéal locations saisonnières. Cave.
In a bourgeois style building, 3 Bedroom flat of 135 m² entirely renovated. Ideal for congress rentals. Cellar. Réf.789



775 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

A deux pas du centre, grand 3 pièces de 86 m² avec terrasse en parfait état. Résidence avec gardien et piscine. Cave + parking en sous/sol + parking extérieur. • *Close to the center, Large 2 bedrooms flat 86 sqm with terrace in a beautiful building with swimming pool and caretaker. Cellar + 2 private parking spaces. Réf.1026*



1 500 000 €

APPT 4P CANNES / RUE DES ETATS UNIS

Dans immeuble bourgeois, spacieux 4 pièces avec balcon. Chambre de service de 10 m² au dernier étage. A voir, produit rare!
In a bourgeois style building, spacious 3 bedroom apartment with balcony. Réf.930



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

06

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

cannes



À partir de :
249 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

100 m des plages plusieurs 2 pièces avec garage, neufs, jamais habités, frais de notaire réduits.

100 m of beach, several 1 bedroom apartment with garage, new building.

Réf.1364A



595 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Secteur Palm Beach, très lumineux 3 pièces avec terrasse bénéficiant d'une vue très agréable sur une esplanade arborée, proximité des plages et tous commerces. Beaucoup de charme.

Palm Beach, luminous apartment with terrace, pleasant view, near beach and shops. FULL OF CHARME. Réf.1382A



188 000 €

STUDIO CANNES / MONTFLEURY

Cannes tout proche du centre ville et au calme, joli studio dans belle résidence de standing avec piscine, il bénéficie d'une jolie vue sur jardin, séjour placards, cuisine indépendante équipée, salle de bains, terrasse, bon état général, cave et parking. • **CANNES NEAR CENTER** and quiet area, studio in a beautiful residence with swimming pool, garden view, living-room, independant equiped kitchen, bathroom, terrace, cellar and parking. Réf.1333A



535 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE

Cannes plein centre ville, à 20 m du Palais des Festivals, Immeuble bourgeois, très bel appartement refait à neuf avec de très belles prestations. Excellent rapport locatif. Séjour, 2 chambres, 1 bains, 1 douche, cuisine moderne équipée, vendu meublé. • **CANNES center**, near Palais des Festivals, beautiful apartment full renovation, living-room, 2 bedrooms, 1 shower, 1 bathroom, moderne equiped kitchen, furnished. Réf.1368A



435 000 €

APPT 2P LA NAPOULE / LA NAPOULE

Belles prestations, dans résidence d'exception pieds dans l'eau avec plage privée et piscine, pool-house, parc, tennis, 2 pièces 57 m² + loggia 15 m², sud, vue verdure, séjour 30 m², très belle cuisine équipée, double cave, parking. • *Beautiful fittings, residence on the waterfront with private beach, swimming pool, pool-house, park, tennis court, flat of 57 sqm loggia 15 sqm, view greenery, living 30 sqm, double cellar, parking.* Réf.1362A



385 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Résidentiel, à 200 m de la rue d'Antibes, luxueux 2 pièces en dernier étage 24 m² de terrasse, au calme, ensoleillé beaucoup de charme. URGENT.

Apartment: 48 m², terrace: 24 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, floor: dernier, cellar, parking. Réf.1270A

www.nexthome.fr

068

www.agence-latour.com



106 000 €

STUDIO 30m² CANNES / ANGLAIS

Joli studio d'environ 30 m², cuisine indépendante aménagée, SDB, Balcon, bon état. Cave.

A lovely studio of about 30 sq m in good condition, including a separate fitted kitchen, bathroom, balcony and a cellar.



159 000 €

STUDIO 30m² CANNES / MONTFLEURY

Dans résidence de standing au calme, agréable studio d'environ 30m², cuisine indépendante aménagée, Salle de douche, mezzanine, vue verdure.

Setting in a superb and quiet property, a delightful studio of about 30 sq m comprising a separate fitted kitchen, shower room, mezzanine and offering stunning views.



212 000 €

APPT 2P LE CANNET / MONTJOLY

Agréable 2 pièces de 48m² calme, rénové. Terrasse / jardin de 52m². Résidence avec piscine. Cave et garage. Commerces à 200m.

A charming and refurbished one bedroom apartment of 48 sq m. Peace and quiet. Terrace/Garden of 52 sq m. Property benefiting from a pool. Cellar and garage. Close to shops.



296 800 €

APPT 2P CANNES / PETIT JUAS

Standing deux pièces de 59 m² environ en rez-de-jardin surélevé, exposition Est, terrasse et balcon, Cuisine semi-ouverte aménagée et semi-équipée, nombreux rangements, parking extérieur privé.

A superb one bedroom garden apartment of 59 sq m offering an East orientation, terrace and balcony, semi open-plan semi fitted kitchen, many storage space with an outside and private parking.



349 800 €

APPT 3P LE CANNET / JULES FERRY

Résidence avec gardien, dernier étage. Proche école, Appartement 90m² environ, refait à neuf. Double séjour, SDB, SDD, nombreux rangements. Vue mer panoramique. Cave et garage. • *Located in a property benefiting from a caretaker, a newly refurbished, top floor apartment of 90 sq m comprising a double living room, bathroom, shower room with many storage space. Panoramic sea view. Cellar and garage. Close to schools.*



380 000 €

APPT 4P CANNES / PETIT JUAS

Appartement 4 pièces au calme, 85 m² en dernier étage. Bon état, séjour 28 m², cuisine équipée, SDB, 3 chambres. Terrasse expo Sud/Est, magnifique vue mer. Cave, garage de plain pied. • *Quiet location for this top floor three bedroom apartment of 85 sq m, in good condition, offering 28 sq m living room, a fitted kitchen, bathroom, 3 bedrooms, South/East facing Terrace with a magnificent sea view. Cellar and garage on the same level.*

EXCLUSIVITÉ



477 000 €

MAISON 70m² LE CANNET / MAIRIE

Beaucoup de charme pour cette maison de ville des années 30 située dans le centre du Cannet. Possibilité d'aménager les combles de 70m² de superficie. Deux garages et une terrasse.

A lot of charm for this Town Hall of the 30s situated in the historic center of Cannet. Possibility of fitting out the attic of 70m². Two box and a terrace.



350 000 €

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Dans résidence sécurisée avec piscine, beau 2 pièces de 50m² en rez de jardin avec garage. Idéal pour les vacances.

Located in a secure property benefiting from a pool, a beautiful one bedroom garden apartment of 50 sq m with a garage. Ideal for a holiday home !



320 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

À proximité de la célèbre Place de l'Etang. Appartement de 2 pièces de 53m² avec terrasse plein Sud de 4. 30m² entièrement rénové dans un esprit contemporain et de bon goût. Idéalement situé cet appartement vous séduira par ses volumes et son emplacement. • *Near the Places de l'Etang. Apartment of 2 rooms of 53m² with terrace the full South of 4. 30m² completely renewed in a contemporary spirit and of good taste. Ideally placed this apartment will seduce you by its volumes and its place.*



367 000 €

APPT 4P LE CANNET / LES TIGNES

Appartement de 4 pièces de 90m², traversant, en bon état. Pas de vis à vis, il se compose de 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée, un séjour, une salle de bain et une salle de douche. Un grand garage, une cave. Accès proche de l'autoroute et des transports en commun. • *A well presented and crossing three bedroom apartment of 90 sq m. Not overlooked, and including a separate, fitted kitchen, a living room, bathroom, shower room, a big garage and a cellar. Close to the motorway access and public transport.*



1 280 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Tout le charme de l'ancien et le confort du moderne pour cet appartement de 172m² dans résidence de standing. Parquet au sol, hauteur sous plafond, cuisine équipée luxueusement. • *This superb apartment of 172 sq m has been extensively refurbished throughout and offer well designed accommodation, located in a popular property. Wooden flooring, high-ceilinged, and with a luxuriously fitted kitchen...*



690 000 €

MAISON 160m² PLASSASSIER / ARRIERE PAYS CANNOIS

Proche de GRASSE à proximité d'un village. Très calme, campagne, maison plein sud, quatre chambres, vue dégagée magnifique. Terrain plat de 2500m² très bien ensoleillé avec cos résiduel. • *In a peaceful and countryside setting, a south facing four bedroom house with stunning views. 2 500 sq m flat land bathing in sunlight. Further construction possible.*

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

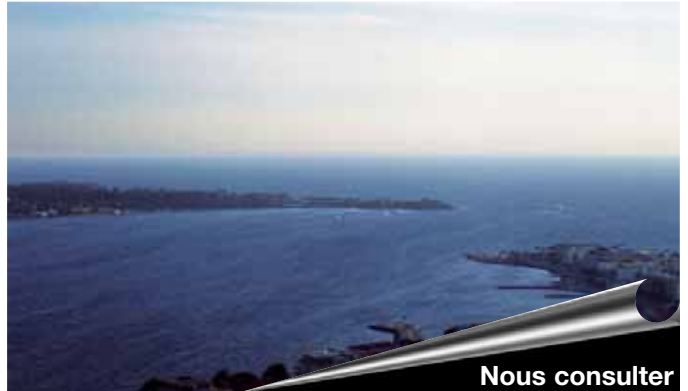
30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

06

CANNES



Nous consulter



Nous consulter

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE / RESIDENTIEL

Superbe 4 Pièces dans résidence de prestige. Parc, piscine, tennis. S. 145 m² + terrasse. Très belle vue mer. Cave, garage. Gardiens.

Setting in a prestigious residence, a superb three bedroom apartment of 145 sq m + terrace, benefiting from a park, a swimming pool and a tennis court. Very beautiful Sea view. Cellar, garage. Caretakers. R.4254

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Luxeux Trois Pièces dans résidence de prestige avec parc, piscine, gardiens. Vue mer panoramique. S. env. 120 m² hab. + 23 m² terrasse sud. Belles prestations. 2 Parkings privé.

A luxurious beautifully presented two bedroom apartment of about 120 sq m, located in a prestigious property, benefiting from a park, swimming pool and caretakers. South facing terrace of 23 sq m offering a panoramic sea view. 2 private parkings. Price on request. R.4310



EXCLUSIVITÉ

1 490 000 €



1 560 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais de Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue mer, Croisette. En très bon état. Parking s/sol. Idéal "pied à terre" et locations saisonnières.

Located between the luxurious hotels and near the famous "Festival Palace", 72 sq m two bedroom apartment + a beautiful south facing terrace. Breathtaking sea view, setting on the "Croisette". In perfect condition. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or seasonal rentals ! Réf : 4151

DUPLEX 160m² CANNES / DERNIER ÉTAGE - PRÈS VIEUX PORT

Superbe duplex vue Baie de Cannes. S. 160m² habitables + 65m² Terrasses. Belle Réception ouvrant sur terrasse d'angle sud & ouest, cuisine équipée, 4 chambres, toutes avec baignoires, ou douches, toilettes. Belles prestations. Air conditionné. Garage 2 voit. Parking ext. Privé. • **TOP FLOOR for this superb duplex of 160 sq m + 65 sq m terraces with a Bay of Cannes view, comprising a nice reception room opening on a South/West facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms and shower rooms, wc. Beautiful appointments - Air-conditioned - Garage for 2 cars - Outside private parking. R.4220**



795 000 €



650 000 €

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Luxeux 3 Pièces dominant la baie de Cannes, dans résidence gardée avec piscine. S. 85 m² + belle terrasse. Séjour, Cuisine équipée, 2 chambres, un baignoires, toilettes. Belles Prestations. Cave. Garage. • **Luxurious 2 bedroom apartment of 85 sq m + beautiful terrace overlooking the Bay of Cannes, in a high security property with a swimming pool. Living/diningroom, fitted kitchen, 1 bathroom, wc. Delightful fittings. Cellar. Garage. Réf. 4183**

APPT 4P CANNES / PRÈS CENTRE

Beau Quatre Pièces dans Demeure historique à 5 minutes à pied rue d'Antibes. S. 102 m² + balcons sud. Hauts plafonds. Très lumineux. cave, Plus chambre de service 17 m². Parkings visiteurs. Vendu cause succession. • **Lovely and bright three bedroom apartment of 102 sq m setting in a listed property, just 5 min walk to the "rue d'Antibes" + south facing balcony. High-ceilinged. Cellar, maid's room of 17 sq m. Parking space. Sold cause death duty. R.4279**



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY

Beau 2 pièces de 50 m² et 14 m² de terrasse, très bon état, dans résidence de standing avec parc et piscine. A quelques minutes à pied du centre ville de Cannes. Parking sous sol et cave. • **Located in a beautiful property** benefiting from a park and a pool, a one bedroom apartment, in very good condition, 50 sq m surface and 14 sq m terrace. Parking and cellar. Near town center. Réf. CB 3182



APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Dans belle résidence 2 pièces très chic, de près de 55 m² avec 2 terrasses, vue dégagée, quartier très agréable, garage et cave. **Situated in a beautiful property**, a smart one bedroom apartment of about 55 sq m offering 2 terraces, an open view, garage and a cellar, in a much sought after location ! Réf. CB 3173



APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans belle résidence, 3 pièces, dernier étage, terrasse, double exposition, parc, piscine, garage. **Setting in a lovely property**, on the top floor, a two bedroom apartment including a terrace with a double orientation, park, pool and garage. Réf. MF 3144



LOFT 230m² CANNES / COEUR DE VILLE

Magnifique loft contemporain 230 m² habitable 150 terrasse jardin, très calme pour amateur de beau loft, proximité plage et palais. **Town centre for this magnificent and contemporary loft of 230 sq m** offering 150 sq m terrace/garden, peace and quiet. A property to fall in love with ! Just near the "Festival Palace" and the beaches ! Réf: MF 3179



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans résidence de standing très beau 4 pièces en rez de jardin de 121m², 2 sdb garage piscine. **Located in a prestigious property**, a wonderful three bedroom garden apartment of 121 sq m comprising 2 bathrooms, a garage and a swimming pool. Réf. 3178



APPT 3/4P CANNES / CARNOT

Spacieux 3-4 pièces de 98 m² grande terrasse circulaire, étage élevé, double expo, vue dégagée entièrement, rénové avec matériaux de qualité, double vitrage, garage. **High level for this spacious 2-3 bedroom apartment** of 98 sq m surrounded by a large terrace with a double orientation, which has recently undergone major refurbishment with high quality materials, double-glazing, garage. Réf. 3172



CARINE TÉL. 06 18 85 85 49



GENEVIÈVE TÉL. 06 62 01 94 25



EVELYNE TÉL. 06 62 12 99 78

LE GRAND HÔTEL - 45 BLD DE LA CROISSETTE - 11 RUE VICTOR COUSIN - 06400 CANNES .

Tél : +33 (0)4 93 39 61 46. Fax : +33 (0)4 93 39 63 78. azurproperty@wanadoo.fr

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



493 500 €

APPT

CANNES / CROISSETTE

Dans la prestigieuse résidence "77 CROISSETTE", deux appartements vendus ensemble se composant : - au 7^e étage : d'un trois pièces de 94,24 m² loi Carrez, comprenant un séjour ouvrant au Sud sur une terrasse de 16 m², une cuisine équipée, deux chambres avec chacune sa salle de bain complète. - au RDC : d'un deux pièces d'une surface de 42,40m² LC + une terrasse arrière de 24m², comprenant un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle de bain. 2 PK et 2 caves SS. • **Located in a prestigious property** : "77 CROISSETTE", 2 apartments sold together, comprising on the 7th floor : an apartment of 94,24 sq m including a living room opening on 16 sq m south facing terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms with bathrooms en suite. On the ground floor an apartment of 42,40 sq m + 24 sq m terrace, offering a living room, fitted kitchen, 1 bedroom with it's bathroom. 2 parkings and 2 underground cellars. Price on request.

APPT

3P

CANNES VIEUX PORT

Idéalement situé, cet appartement atypique offre d'énormes possibilités en location saisonnière. Il se compose : d'un living-room et d'une cuisine américaine, une chambre avec salle de douche, et un bureau en mezzanine ; une grande terrasse suivie d'une chambre et sa salle de bain complète indépendante. A voir absolument. • **Ideally situated, this atypical apartment offers enormous possibilities for holiday rentals, comprising a living room, an open-plan kitchen, 1 bedroom with shower room, study and mezzanine; large terrace including a separate bedroom with a bathroom en suite. ABSOLUTE MUST !**

EXCLUSIVITÉ



472 500 €

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT

2P

CANNES / CARRE D'OR

Situation exceptionnelle pour ce 57 m² dans une résidence neuve entre Croisette et rue d'Antibes. Parking en sous-sol. Idéal pour un pied à terre et locations saisonnières. Frais réduits. • **Located in a sought after area, a one bedroom apartment (57 sq m) with an underground parking, setting in a new property between the famous "Croisette" and "rue d'Antibes". Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. Reduced notary fees.**

APPT

4P

CANNES / CALIFORNIE

Situé dans la résidence prestigieuse de MARIPOSA, splendide appartement 171 m² + terrasses alliant confort et modernité dans un environnement de calme et de verdure. Parc et grande piscine avec cabine privative. A voir absolument. • **Situated in a prestigious property, a splendid, modern and comfortable apartment 171 sq m + terraces setting in a quiet and greenery area. Park with a big pool and a changing cubicle. ABSOLUTE MUST !**

EXCLUSIVITÉ



336 000 €



1 386 000 €

APPT

2P

CANNES / CENTRE

Situé à deux pas de la rue d'Antibes, dans une copropriété avec piscine et gardien, charmant 57 m² traversant bénéficiant d'une terrasse des deux côtés, parking et cave. • **Situated near the famous "rue d'Antibes", in a co-ownership benefiting from a pool and a caretaker, a charming and crossing one bedroom apartment 57 sq m benefiting from 2 terraces, parking and a cellar.**

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Au début de la Californie, dans une résidence de prestige sécurisée, magnifique appartement en étage élevé, belle terrasse plein sud vue mer époustouflante, parking en sous-sol + cave. A voir absolument. **In the beginning of "California" area, in a prestigious high security property, a magnificent apartment located on a high level and benefiting from a beautiful south facing terrace offering a breathtaking sea view. Underground parking + cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



1 580 000 €

VILLA 200m² VALLAURIS / HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m² entièrement rénové, sur un terrain de 6000m², grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropéziennne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique. • *This villa of 200 sq m has recently been refurbished and sets on 6 000 sq m grounds, comprises a cathedral lounge, fireplace, reversible air-conditioning, master bedroom, dressing, sun terrace, other very beautiful terraces and offers an infinity pool. Separate studio. Panoramic sea view. Réf 175v*



645 000 €

APPT 150m² LE CANNET

Splendide appartement en dernier étage d'une résidence avec vue mer panoramique. 150 m² habitables répartis sur 4 chambres et grand séjour. Prestations très raffinées. Accès direct avec ascenseur. • *A top floor, splendid and luxuriously appointed apartment of 150 sq m offering 4 bedrooms and a large living room, setting in a property benefiting from a panoramic sea view. Direct access to the lift. Réf 460*



Nous consulter

VILLA 250m² CANNES

Villa entièrement rénovée de 250 m² avec vue mer panoramique, sise en position dominante au calme parfait. 4 chambres indépendantes dont studio, salon, salle à manger, bureau, salle de jeu, buanderie, larges terrasses, piscine, parking et garage. Prestations de grand standing. • *A totally renovated villa of 250 sq m luxuriously appointed offering a panoramic sea view and situated on an elevated position, including 4 bedrooms, 1 is a studio, living/dining room, study, games room, laundry room, large terraces, parking, a garage and with a swimming pool. Peace and quiet. Price on request. Réf 1022*



2 120 000 €

VILLA MOUGINS

Grande provençale à rénover, COS résiduel d'environ 200 m², 4 chambres triple séjour de 200 m², immense sous sol d'environ 200m², emplacement proche du golf de Mougins. • *Big Provençale house which needs refurbishment, with 200 sq m further construction possible, including 4 bedrooms, a triple living room of 200 sq m, immense underground of around 200 sq m, very close to the golf course of Mougins. Réf 1103*



410 000 €

APPT 69m² CANNES

Appartement vue mer de 69 m² avec terrasse de 11m², composé d' un séjour de 35 m² et 2 chambres, au 6 ième et dernier étage, un parking fermé et une cave, à 300 m de la plage et croisette. • *Sea view for this apartment of 69 sq m with 11 sq m terrace comprising 35 sq m living room and 2 bedrooms, situated on the 6th and top floor, lock-up parking, cellar. 300 m from the beach and the famous "Croisette". Réf 838*



365 000 €

TERRAIN MOUGINS

Terrain plein sud, vue dégagée et verdure, limite Mougins / Le Cannet, accès autoroute à 3 minutes, accès le Cannet centre à 5 minutes. 880 m², 350 m² shon pour 2 habitations maxi. Permis de lotir accepté. A SAISISIR ! • *South facing building plot of 880 sq m offering an open greenery view, situated on the boundary of Mougins/Le Cannet, close to the motorway access, the town centre is a 5 min drive from here, possibility to build 2 houses totalling : 350 sq m. Planning permission allowed. Réf 1059*

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

06

CANNES



690 000 €

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE

Au dernier étage d'une petite copropriété, vaste appartement de 2 P, de 65 m². Belle vue mer, 2 grandes terrasses. Calme, garage.
Top floor for this vast one bedroom apartment of 65 sq m, located in a small co-ownership, offering a beautiful sea view from it's 2 large terraces. Peace and quiet, garage. Réf A 766



1 276 600 €

VILLA 250m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Au calme, dans la verdure, belle villa moderne de 250 m² (double réception, 5 chambres) dans un jardin de 2 600 m² arboré - Piscine - Abri voitures - Calme. • **Located in a greenery and quiet area, 250 sq m beautiful, modern villa offering a double reception room and 5 bedrooms, the all setting on 2 600 sq m landscaped garden - Pool - Shelter for cars. Réf V 707**



Nous consulter

APPT 4P CANNES / CROISSETTE

Bel appartement 4 P de 135 m², luxueusement rénové en étage élevé. Résidence de bon standing avec jardin, vue réellement fantastique sur la mer.
A luxuriously refurbished and fantastic three bedroom apartment of 135 sq m, located on a high level and setting in a prestigious property with a garden offering a breathtaking sea view ! Réf A 772



1 470 000 €

VILLA 9P LE CANNET / RESIDENTIEL

Quartier résidentiel grande villa 1900, architecture de caractère comprenant 6 chambres, salon, bureau, 2 garages. Sans vis-à-vis. Terrain 1200 m².
Residential neighbourhood for this well designed and big villa built in 1900, comprising 6 bedrooms, living room, study and with 2 garages. Not overlooked. 1 200 sq m Land. Réf V 716



235 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE

Entre la croisette et la rue d'Antibes, ravissant 2 P, 2ème et dernier étage, parfait état, idéal pour la location saisonnière et les congrès. • **Located between the famous "Croisette" and the "rue d'Antibes", a delightful one bedroom apartment, setting on the 2nd and top floor, in perfect condition, ideal for a holiday rental or to be near the conference centre. Réf A 776**



Nous consulter

VILLA 8P CANNES / CALME MONTFLEURY

Dans un domaine fermé, grande villa au calme et lumineuse offrant 2 salons, 4 chambres, garage, piscine. Aperçu mer. Terrain de 1200 m² agréablement complanté d'essences provençales. • **Located in an enclosed estate, a big and bright villa, in a quiet area, offering 2 living rooms, 4 bedrooms, garage and with a swimming pool. Glimpse of the sea. 1 200 sq m land planted with Mediterranean species ! Réf V 699**



855 000 €

APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL

Quartier résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 3 pièces de 96 m². Vue mer et montagnes. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. Volets électriques. • **Residential area. High class security property. 2 bedroom apartment (96 sq m). Sea and mountain views. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Garage for 2 cars. Electric shutters. Réf.171**



1 590 000 €

VILLA 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Villa 3 pièces de 140 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Rénové. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Solarium. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. High class property. 2 bedroom villa (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Renovated. Sea view. South facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Garage for 2 cars. Réf.20**



368 000 €

APPT 2P MOUGINS / HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m². Vue mer et montagnes. Exposition Ouest. Piscine à débordement. Chambre. Salle de bain. Garage. Volets électriques. • **On the heights. Residential and quiet area. High class security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Sea and mountain views. West facing. Infinity swimming. Bathroom. Garage. Electric shutters. Réf.180**



424 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

A VOIR! Quartier calme. Proche commerces. Résidence standing. Rez-de-jardin 3 pièces de 86 m². Excellent état. Exposition Est/Ouest. Jardin complanté de 60 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Bureau. Cave. Volets électriques. Chauffage au gaz. • **MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops. Attractive property. Garden apartment (86 sq m). Excellent condition. East/West facing. Landscaped garden (60 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Study. Cellar. Electric shutters. Gas heating. Réf.194**



295 000 €

STUDIO 33m² CANNES / BANANE

A VOIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 33 m². Prestations luxueuses. Balcon. Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Idéal investisseur, rendement locatif important. • **MUST BE SEEN! Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Studio (33 sq m). Luxurious fittings. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Lift. Ideal investor, important renting return. Réf.189**



1 484 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Appartement bourgeois 3 pièces de 138 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Vue mer. Balcons. 3 chambres. Caves. Appartement indépendant. Garage. Parking. • **Residential area. High class property. 3 bedroom grand apartment (138 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Sea view. Balconies. Cellars. Separate apartment. Garage. Parking. Réf.200**



850 000 €



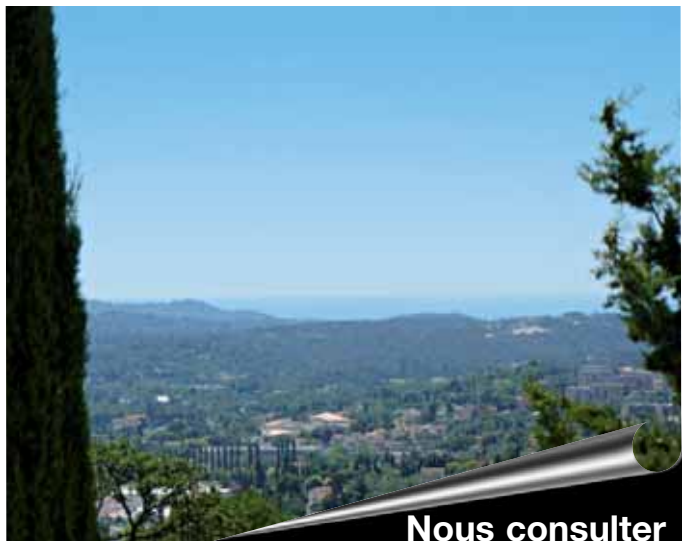
APPT 109m²

LE CANNET

Appartement Penthouse de 109 m² carrez et terrasse de 95 m². Rénovation de qualité terrasse en teck avec jacuzzi vue sur mer et montagnes traversant. Parquet en chêne vieilli dans toutes les pièces, climatisation réversible, volets électriques, grand réceptif avec télévision, cuisine équipée. 3 chambres dont une maître. 2 salles de douche et une salle de bains avec baignoire balnéo et télévision. 1 grand garage et un parking extérieur. Piscine • *A luxuriously appointed 109 sq m penthouse with 95 sq m teak terrace and a jacuzzi offering a sea and a mountain view. Wooden flooring in all the rooms, reversible air-conditioning, electric shutters, big reception with TV, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, 2 shower rooms and a bathroom with balneo and TV. 1 big garage and an outside parking. Pool.*



Nous consulter



Nous consulter

APPT

CANNES

Rénovation haut de gamme pour ces 6 appartements dont 2 duplex à 5 min du centre ville dans un secteur calme, terrasse privé, jardin et piscine.

High class refurbishment for these 6 apartments, 2 are duplex, located just a short walk from the town centre, in a quiet neighbourhood offering private terraces, gardens and a swimming pool !

APPT

/VILLA GRASSE

Prestations de luxe pour ces 5 appartements/ villa avec beau volumes au calme absolu jouissant chacun d'un jardin. Domaine fermé avec piscine, parking.

Luxurious features and fittings for these spacious 5 apartments/villa offering for each a garden and setting in a quiet area. Located in a gated estate which benefits from a pool and a parking !



2 800 000 €

APPT 207m² CANNES / CROIX DES GARDES

Était à 3 500 000 € aujourd'hui 2 800 000. Duplex de 5/6P, 207m² habitable en 2ème et dernier étage. Vue mer, îles de Lérins époustouflante. Terrasse privative de 135m². Plein sud. Séjour/salle à manger/coin bureau de 66m². 4 chambres, 3 salles de bains, 1 salle de douche dont 1 chambre de maître de 30m² et dressing. Garage. Parking. • **PRICE REDUCTION from 3 500 000 € to 2 800 000.** 4 bedroom duplex, 207sqm living space, top floor. Fantastic sea view. 135sqm terrace. South facing. 66sqm living room/dining room/study. 1 bedroom ensuite.



415 000 €

APPT 86m² LE CANNET

Était à 460 000 € aujourd'hui 415 000. 3P, 86m², vue splendide sur la piscine et la mer. Le séjour de 28m² et une chambre s'ouvrent sur la terrasse de 17m². La cuisine entièrement équipée et la 2ème chambre s'ouvrent sur un balcon, vue verdure. 2 salles de bains. Cave, parking privatif. • **PRICE REDUCTION from 460 000 € to 415 000.** 86sqm apartment, splendid sea and swimming pool view. 28 sqm living room and bedroom opened on a 17sqm terrace. Fitted kitchen and second bedroom opened on a balcony, greenery view. 2 bathrooms. Cellar, parking. Ref.538



1 300 000 €

VILLA 250m² SPERACEDES

Était à 1 600 000 € aujourd'hui à 1 300 000. Vue mer à couper le souffle. Villa de décorateur, meublée, en 4 appartements contigus. 4 living 6 ch, 6 sdb, magnifique cuisine équipée, piscine à débordement, jardin complanté, cave 90m². Un rêve. • **PRICE REDUCTION from 1 600 000 € to 1 300 000.** Designer villa, furnished. 4 apartments with 4 living-room, 6 bedr, 6 bathr. Marvelous fully equipped kitchen. Large pool with solarium. 90sqm cellar. Mature garden. LUXURIOUS. Ref 01209



540 000 €

VILLA MANDELIEU LA NAPOULE

Était à 590 000 € aujourd'hui à 540 000. Merveilleuse petite villa. Vue mer panoramique de toutes les pièces. Grand living, cuisine, 2 ch 1 sdb, 1 studio attenant 40m². Joli jardin, poss. Piscine. Garage. Oques min. Centre. Prix exceptionnel. • **PRICE REDUCTION from 590 000 € to 540 000.** Marvellous small villa. Panoramic sea view from every room. Large livingroom, 2 bedr. 1 bathr. Attached studio 40sqm. Nice garden with possibility swpool. Garage. Few min from Center. A real opportunity. Drastically reduced. Ref 01228



540 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Était à 598 000 euros aujourd'hui à 540 000. Petite résidence avec piscine. Quartier résidentiel. Proche golfs et toutes commodités. Calme. Vue très dégagée. 103 m² + 147 m² terrasse sur le toit. Excellent état. Gd Living, 3 ch, 2 sdb. Cave 30m², Garage. Opportunité. • **PRICE REDUCTION from 598 000 euros to 540 000.** Marvellous apartment in small residence with swpool Close Golf courses and shops. Large quiet view. 103 sq. M + 147 sq. m rooftop. Living, 3 Bedr. 2 Bathr. Well equipped kitchen. As new. Cellar 30sq. M, Garage. Ref. 01214



760 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Était à 850 000 € aujourd'hui à 760 000. En dernier étage, 4P de 115m² habitable. Studio indépendant de 17m². Très agréable terrasse de 20m². Splendide vue mer et vieux Cannes. Cave, garage fermé en sous-sol - SUPER AFFAIRE. • **PRICE REDUCTION from 850 000 € to 760 000.** Top floor, living space 115sqm, 3-bedroom apartment, 20sqm terrace, splendid old Cannes and sea view, 1 bathroom, 1 shower room - independant studio 17sqm - Cellar, box - OPPORTUNITY. Ref 581



760 000 €

APPT

3P

ANTHEOR

Très rare opportunité d'avoir un appartement indépendant donnant directement dans une crique sauvage et protégée de l'Estérel. Il s'agit d'un grand duplex. Mitoyenneté sur un seul côté, aucune nuisance ni vis-à-vis, seulement la mer au bout du jardin.

A very rare opportunity to acquire an independent apartment opening directly onto an unspoiled and protected inlet in Estérel. Large duplex with two upstairs bedrooms and a garage. Only one party wall, no nuisance and not overlooked - just the sea at the bottom of the garden.

Réf.7005-EL



900 000 €

APPT 90m² CANNES / CENTRE

Vue mer féérique. Superbe appartement bourgeois 90m² dans Palais de 1876 avec parc au calme. Etage élevé. Prestations soignées. Garage et cave. Tous commerces et commodités à pieds. COUP DE FOUDE ASSURE pour amateurs de demeures anciennes de rêve. • **Breathtaking sea view.** Superb imposing apartment of 90 sq m nestling in a 1876's Palace with a park and located in a quiet area. High level. Polished accommodation. Garage and cellar. Close to shops and all amenities. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! For lovers of old dream homes ! Réf 310



636 000 €

VILLA 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Domaine fermé avec piscine. Belle villa récente provençale moderne 4P sur jardin. Living avec cheminée. Très jolie cuisine équipée. 1CH plain pied avec SB et 2CH avec SB à l'étage. Garage et 2 parkings. Vue dégagée. • **Enclosed estate with a swimming pool.** Beautiful recent and modern Provençale style villa overlooking a garden. Living room with fireplace. Lovely fitted kitchen. A one storey bedroom with bathroom en suite and 2 bedrooms with a bathroom upstairs. Garage and 2 parkings. Distant views. Réf 540



560 000 €

VILLA 4P PROX.MOUGINS

Vue panoramique mer et collines EXCEPTIONNELLE, calme absolu, prox. Village. Belle villa de charme 4P sur jardin avec piscine. Vaste living. 3CH et 2 bains. Dépendances. Prix SOUS-VALEUR cause départ. • **OUTSTANDING ! Panoramic sea and hills view, absolutely quiet, near the village.** Charming villa overlooking a garden with a pool. Vast living room. 3 bedrooms and 2 bathrooms. Outbuildings. UNDER THE REAL PRICE cause of departure. Réf 580



780 000 €

APPT 4/5P MOUGINS / PROX.GOLF

Petite résidence fermée. Beau 4/5P parfait état de 140m² aux prestations soignées donnant sur terrasses-loggias et jardin. Volumes exceptionnels, réception 56 m², superbe cuisine équipée 12 m², très nombreux placards. Vue dégagée avec échappée mer et Estérel, 2 parkings s/sol. A VOIR. • **Small enclosed property.** Beautiful three/four bedroom apartment of 140 sq m, in perfect condition offering a polished accommodation and overlooking terraces-loggias and a garden. Exceptional spaciousness, 56 sq m reception room, 12 sq m superb fitted kitchen, many cupboards. Distant views with a glimpse of the sea and Estérel mountain range. 2 underground parkings. MUST BE SEEN ! Réf 207



765 000 €

VILLA 6P LIMITE MOUGINS

Sur collines résidentielles Castellaras. Vue très dégagée Sud/ouest. Jolie villa provençale de charme traditionnelle 3/4 Pièces, parfait état, jardin paysagé avec piscine. Nombreuses dépendances : studio indépendant, garage, atelier d'artiste. • **Located in the residential hills of Castellaras.** Distant views. South/West orientation. Lovely and charming Provençale style two/three bedroom villa, in perfect condition, landscaped garden with a pool. Many outbuildings : separate studio, garage, workroom for an artist. Réf 667



255 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

A 50m des plages et la Croisette, au calme, beau 2P entièrement rénové avec terrasse Sud. Parking. **50 m walk from the famous Croisette beaches, quiet area, beautiful and totally renovated one bedroom apartment offering a south facing terrace.** Parking. Réf 305



45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

06

CANNES



VILLA 200m²

MOUGINS / VUE MER

Villa de caractère dans un domaine Résidentiel de Mougins, calme parfait, très jolie vue mer sur la baie de Cannes, 200 m² habitables sur 1.900 m² de jardin clos, intérieur de charme, salon cheminée, salle à manger, bibliothèque ou 4^{ème} chambre, cuisine et office. Appartement de personnel indépendant. Ensemble rare.

A character villa of 200 sq m located in a residential and quiet estate, offering a lovely sea view over the Bay of Cannes, including a living room + fireplace, dining room, bookcase or possibility for a 4th bedroom, kitchen, storeroom. A separate personal apartment. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA.

Réf : 476 MC - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

www.cannes-impact.com

www.nexthome.fr

081



280 000 €

VILLA 3P AURIBEAU

Proche toutes commodités, dans domaine fermée et gardée avec piscine et jardin, belle mitoyenne d'un coté, 2 chambres, climatisation, parking, cave. REELLE OPPORTUNITE !! • **Close to all amenities, in an enclosed and guarded estate with a pool and a garden, beautiful semi-detached villa on one side, 2 bedrooms, air-conditioning, parking, cellar. DON'T MISS THIS OPPORTUNITY !!!**



297 000 €

APPT 3P ANTIBES / ESTAGNOL

Spacieux 3 pièces traversant ouvrant sur profonde terrasse plein sud dans résidence de bon standing fermée et gardée, parc, au calme absolu, cuisine équipée, parking et cave, opt garage. EN EXCLUSIVITE!!! • **Spacious crossing two bedroom apartment opening on a deep south facing terrace, setting in a superb enclosed and guarded property with a park, absolutely quiet, fitted kitchen, parking and cellar. The garage is optional. THIS APARTMENT IS EXCLUSIVE !!!**



424 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE

EN EXCLUSIVITE comme dans une villa, lumineux 3p traversant ouvrant sur 350m² de jardin d'angle, 70m² de terrasse, dans petite résidence de bon standing fermée et gardée, cuisine équipée, garage et cave. EXCEPTIONNEL !!! • **A bright two bedroom crossing apartment, looks like a villa, opening on 350 sq m corner garden, 70 sq m terrace, located in a small superb enclosed and guarded property, offering a fitted kitchen, garage and a cellar. OUTSTANDING !!!**



595 000 €

APPT 82m² CANNES / NOAILLES

À 10mn à pied des plages, superbe appartement de 82m² ouvrant sur 22m² de terrasses au calme absolu dans résidence luxe de référence fermée et gardée, piscine, parc, parking et cave. CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL !!! • **Located 10min walk to the beaches, 82 sq m splendid apartment opening on 22 sq m terraces, extremely quiet, setting in a sought after, luxurious and gated residence including a caretaker, pool, park, parking and with a cellar. IT'S JUST UNBELIEVABLE !!!**



1 250 000 €

VILLA 180m² CANNES / CENTRE

EXCEPTIONNEL superbe villa loft de 180m² ouvrant sur belle terrasse et jardin privatif, vue dégagée californie, au calme absolu, 95m² de séjour avec cheminée, 2 salles d'eau, belles prestations, parking... VERITABLE COUP DE COEUR!! • **Outstanding well appointed loft villa of 180 sq m overlooking a beautiful terrace and a private garden offering distant views, absolutely quiet, including 95 sq m lounge with a fireplace, 2 shower rooms, parking... A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



2 650 000 €

PROPRIETE 300m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Superbe propriété au calme absolu composée de 3 bâtisses, la propriété principale aux prestations raffinées comprend 4 chambres, 3 douches et une salle de bain, séjour avec cheminée et salle à manger, alarme, vidéosurveillance, ainsi qu'une maison de gardien comprenant 2 chambres et un grand pool house habitable sur piscine de 15x7 à débordement, terrain de 6800m², cuisine d'été, double garage RARE !! • **Residential area for this superb property comprising 3 buildings, the principal one offers a stylish accommodation with 4 bedrooms, 3 shower rooms and a bathroom, living room + fireplace, dining room, alarm, video surveillance, as well as a guardian two bedroom house, and a big pool house fitted for habitation, the all setting in 6 800 sq m grounds with an outside kitchen, an infinity pool (15x7) and a double garage. RARE !!!**

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES



450 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une résidence luxueuse avec parc, piscine et gardien, au calme absolu, mais proche commerces, appartement en parfait état, 59m² + loggia au sud 12m², belles prestations, cave et garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW.** In a luxurious residence with park, swimming pool and caretaker, absolutely quiet, yet close to shopping, a 1 bedroom apartment in perfect condition, 59 sq m + loggia 12 sq m, quality fittings, storage room and basement garage.



275 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Petite résidence de bon standing, avec gardien, à proximité des commerces et des plages de la Croisette, mais parfaitement au calme, 47m²+ terrasse, à rafraîchir. Cave. Garage sous sol. Bonne affaire. • **Small, modern residence, with caretaker, close to shopping and Croisette beaches, but perfectly quiet, 47 sq m + terrace, needs refreshing. Storage room. Garage. Good value.**



385 000 €

APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES

Dans immeuble de standing récent, avec gardien, à deux pas des plages de la Croisette, en parfait état, 55m² + loggia 8m², cuisine équipée, cave et garage en sous-sol. • **In a modern, quality residence in the rue d'Antibes, with caretaker, only a few steps away from the Croisette beaches, in perfect condition, 55 sq m + loggia 8 sq m, fitted kitchen, storage room and basement parking.**



Nous consulter

TERRAIN 1200m² CANNES / TERREFFIAL

Dans quartier résidentiel de Cannes, très recherché, au calme absolu mais à proximité de la Croisette et du centre-ville, villa en parfait état, avec belle vue panoramique jusqu'à la mer, sur un terrain arboré et paysager, piscine, pool house et cuisine d'été, 4 chambres, 4 bains, très grande réception ouvrant sur terrasse. • **Situated in one of the most sought-after residential areas in Cannes, perfectly quiet yet close to the Croisette and downtown, villa in perfect condition with open panoramic view and glimpse of the sea, on shaded landscaped grounds with swimming pool, pool house and summer kitchen, 4 bedrooms, 4 baths, very large reception area opening onto terrace.**



250 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE / PROCHE CROISSETTE

Plein centre, proche commerces, plages et Palais des Festivals, 42m², étage élevé, en parfait état, faibles charges, idéal placement locatif. **Very central location, near shops, beaches and Palais des Festivals, 42 sq. m., high floor, in perfect condition, low maintenance costs, perfect rental investment.**



Nous consulter

APPT 3/4P CANNES / CROISSETTE PORT CANTO

Dans une résidence de grand standing, avec gardien, 109m² + terrasse 53m², à rénover, possibilité 3 chambres, belle réception et suite maître avec VUE MER, hauteur sous plafond, cave et garage en sous-sol. • **In a high quality residence, with caretaker, 109 sq m + terrace 53 sq m, needs renovation, possibility 3 bedrooms, large reception area and master suite with SEA VIEW, high ceilings, storage room and basement garage.**



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'

NICE PROPERTIES

UNE AGENCE DU GROUPE P.A.R.T

11 RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE. 06300 NICE. Tél.: + 33 (0)4 93 62 40 00 .Fax.: +33 (0)4 92 00 34 40. opera@nice-properties.fr

06

CANNES



98 000 €

STUDIO

MANDELIEU LA NAPOULE

Dans superbe résidence avec parc et piscine, proche centre et commerces, studio de 16 m² en rez-de-jardin sans vis-à-vis, remis à neuf, cave, parking.
Superb condo with pool, studio apartment 16 sqm, renovated, cellar and car space.
Réf.01-00438



318 000 €

APPT

3P

CANNES / PROCHE CENTRE

Magnifique appartement 3 pièces avec jardin/terrasse de 250m², calme, refait neuf, cuis. équipée, 2 grandes chambres, sdb, parking et cave.
Beautiful 2 bed apartment, renovated, garden/terrace 250sqm, quiet, equipped kitchen, car space and cellar.
Réf.01-00400



950 000 €

APPT

4P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAI DES ANGES

Le Ducal, vue directe sur le port et la mer, 4 pièces de 115m² en parfait état, séjour 45m², cuisine équipée, exposé plein sud, terrasse 30m², garage et cave. Vue mer de toutes les pièces !
Facing the marina and the sea, perfect 115 sqm apartment, terrace 30 sqm, equipped kitchen, garage and cellar. Réf.01-00498



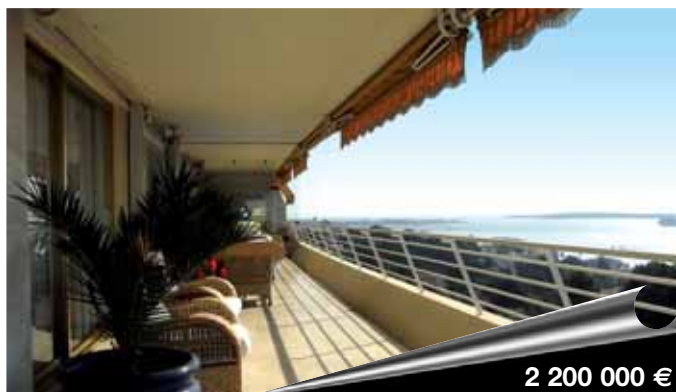
1 272 000 €

APPT

2P

CANNES / CROISSETTE

L'une des plus belles adresses au monde, à deux pas du Palais des Festivals, au 5ème étage d'un immeuble de grand standing, superbe deux pièces en parfait état, rénové, lumineux, belle terrasse et prestations luxueuses. • **One of the most sought-after adress in the world, two steps away from Palais des Festivals, superb 2-room apartment, totally redone, terrace and first class amenities.** Réf.01-00508



2 200 000 €

APPT

155m²

CANNES / CROIX DES GARDES

Dans l'un des plus beaux domaines de Cannes, somptueux dernier étage avec ascenseur privatif, 155 m² avec séjour 55 m², larges baies vitrées, 100 m² de terrasse entourant l'appartement. Cave et garage.
Located in one of the most prestigious domain of Cannes, benefiting from a 360° panoramic sea-view, gorgeous penthouse apartment of 155 sqm, private lift, living-room 55 sqm, 3 bedrooms with bathroom, wonderful terrace of 100 sqm, cellar and garage. Réf.01-00505



Nous consulter

PROPRIÉTÉ

1000m²

CANNES / CROIX DES GARDES

Somptueux hôtel particulier de 1000 m² habitables offrant une vue panoramique ville et mer, séjour 200 m², piscine et pool-house, parc de près de 6000 m² magnifiquement paysager, 7 chambres en suite réparties sur trois niveaux accessibles par ascenseur, maison de gardien. • **Luxurious mansion 1000 sqm, panoramic view, 7 en-suite bedrooms, swimming-pool, park of 6000 sqm, interior elevator, guest's house.**

EXCLUSIVITÉ



220 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

Antibes les Pins dans résidence avec Piscine - Proche Mer - Beau 2 Pièces séjour cuisine à l'américaine Belle Terrasse - Garage et cave
Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (38 sq m). East facing. Terrace (8 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. Garage. Réf.254a

EXCLUSIVITÉ



399 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE

Rare à 2 pas du Centre Ville dans petite Résidence avec piscine Lumineux 3 Pièces 2 Chambres et 2 salle de bains - Grande Terrasse de 36 m2 plein sud - Vue Dégagée - Garage. • **MUST BE SEEN!** Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Open view. South facing. Terrace (36 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Garage. Réf.251a



445 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN / CENTRE

Proche centre gros potentiel pour ce 4 pièces dernier étage d'angle large terrasse avec vue mer panoramique parking garage et cave. • **Quiet area. Near town centre and beaches. Attractive property. 3 bedroom apartment (100 sq m). Built in 1971. In mint condition. Greenery view. Terrace (45 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Parking. Réf.212**



850 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / HAUTEURS

Hauteurs Antibes dans quartier très recherché au calme dans son écrin de verdure. Villa 7 pièces 200m² avec superbe piscine sur terrain de 1577m² exposé sud. Idéal famille nombreuse. • **Quiet area. 5 bedroom villa (200 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Réf.81V**

EXCLUSIVITÉ

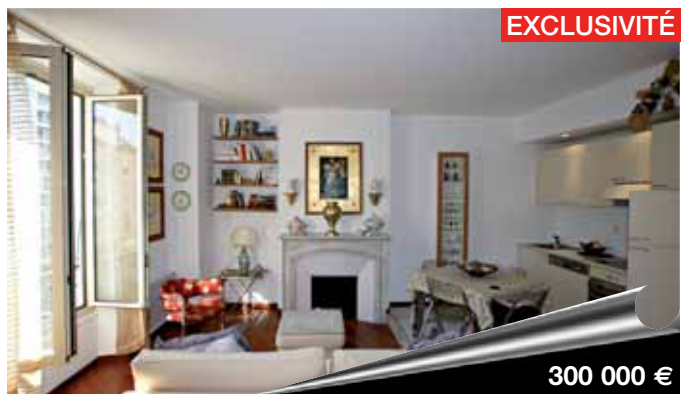


340 000 €

APPT 3P ANTIBES / PORT VAUBAN

Antibes face au Port Vauban et à 2 pas du Vieil Antibes. Dans résidence sécurisée avec Piscine. 3 Pièces en dernier étage avec Terrasse de 15 m². Parking sous sol. **Sought after area. Close to shops. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (44 sq m). South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Parking. Réf.245A**

EXCLUSIVITÉ



300 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE

Entre la rue d'Antibes et la Croisette au calme. Dans immeuble bourgeois avec ascenseur - 2 Pièces en étage élevé récemment rénové - Séjour avec Cheminée - une cave. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Near town center. 1 bedroom apartment (37 sq m). High grade fittings. As new. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Shower room. Lift. Cellar. Réf.250a

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

golfe
juan



1 200 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Luxueuse villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour (50m²), cuisine ouverte, 4 chambres avec leur salle de bain "en suite". Piscine. Très belles prestations. • *Luxurious provençale style villa nesting in the forest in a peaceful area. Living room (50 m²), fully equipped kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathrooms. Swimming pool. Excellent fittings. Réf.TI196*



Nous consulter

VILLA 450m² GOLFE JUAN

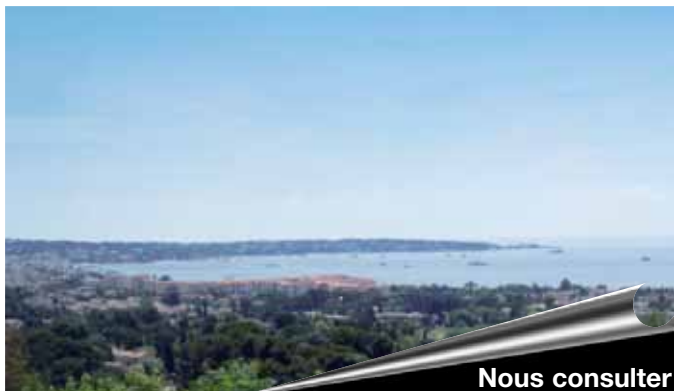
Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine. • *Large villa of the last century located at walking distance from the sea and the center. Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians apartment. Excellent conditions. Swimming pool. Réf.TI187*



1 590 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER

Nichée sur la colline, grande villa de 220 m² plus 55 m² d'annexes sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités. Vue mer. • *Nestling on the hillside with panoramic large villa of 220 m² + annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Good potential. Panoramic sea view. Réf. TI70*



Nous consulter

VILLA 300m² GOLFE JUAN / VUE MER

Villa provençale nichée dans la verdure et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain avec douche, appartement indépendant à aménager. Piscine. • *Provençale style villa nesting in the forest with panoramic sea view. Living room, dining room, laundry, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms (with bath and shower), separate apartment to do up. Swimming pool. Réf.TI221*



690 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN / CENTRE

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • *Recently built villa in the town centre with garden of about 500 m² (possibility to build a pool). 35 m² living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition. Réf.TI126*



670 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN / VUE MER PANORAMIQUE

Villa à rénover jouissant d'une vue mer panoramique sur 1707 m² de terrain. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Extension possible. • *Villa to refurbish with panoramic sea view on 1707 m² of land. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Possibility to enlarge. Réf.TI185*

AGENCE AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier

Cote d'Azur

 (00 33) 06.12.21.59.89 



www.azur-frenchriviera.com

GOLFE JUAN Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr

C'est pour nos Clients et c'est Gratuit !
 Les Biens sélectionnés par
AZUR FRENCH RIVIERA
 disposent d'un contrat
ASSURANCE GARANTIE REVENTE
C'est mieux pour ACHETER !
mieux pour VENDRE !

255 000 €



260 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / VUE MER

AVEC ASSURANCE GARANTIE REVENTE / Superbe 3 pièces traversant, dernier étage, cuisine équipée, terrasse sud, vue mer, possibilité garage.
WE ASSURE YOU THE RESALE / A superb crossing two bedroom apartment, located on the top floor, fitted kitchen, south facing terrace with a sea view, possibility for a garage.

APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

AVEC ASSURANCE GARANTIE REVENTE / 3 pièces 70m² parfait état, 3^{em} ascenseur, cuisine équipée, séjour sud, balcons 12m², cave, possibilité garage. • **WE ASSURE YOU THE RESALE** / A two bedroom apartment of 70 sq m, in perfect condition, on the 3rd floor with a lift, fitted kitchen, south facing living room, 12 sq m balconies, cellar, possibility for a garage.



129 500€



449 000 €

STUDIO 30m² GOLFE JUAN / BORD DE MER

AVEC ASSURANCE GARANTIE REVENTE / Résidence standing, bord de mer, studio 30m² avec terrasse. A SAISIR !
WE ASSURE YOU THE RESALE / Located in a superb property, on the seaside, 30 sq m studio with a terrace. NOT TO BE MISSED !

VILLA 6P ANTIBES

AVEC ASSURANCE GARANTIE REVENTE / Provençale jumelée 5/6 pièces, terrasse et jardin sud, piscine privée, garage.
WE ASSURE YOU THE RESALE / A Provençale style four/five bedroom semi-detached villa, terrace and south facing garden, private pool, garage.



525 000 €



495 000 €

VILLA 4P ANTIBES

AVEC ASSURANCE GARANTIE REVENTE / Provençale discrètement jumelée 4 pièces, terrasse et jardin, piscine privée, parking et garage.
WE ASSURE YOU THE RESALE / A Provençale style three bedroom discreetly semi-detached villa, terrace and garden, private pool, parking and garage.

VILLA 5P ANTIBES

AVEC ASSURANCE GARANTIE REVENTE / Villa années 30 rénovée, 5 pièces, cuisine équipée, 2 bains, 2 wc, jardin arboré 650 m² plein soleil.
WE ASSURE YOU THE RESALE / A 1930's four bedroom renovated villa, fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc, 650 sq m landscaped garden bathing in sunlight.

39 AVENUE DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 63 72 29. +33 (0)4 93 63 08 58. lagrellegolfe@orpi.com

06

golfe juan



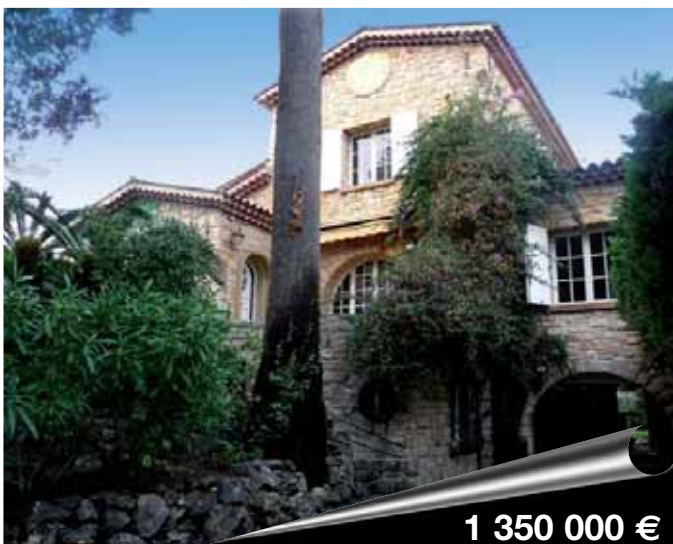
764 000 €

VILLA 160m²

GOLFE JUAN / COLLINES

BELLE OPPORTUNITE! ! Golfe-juan, au bas des collines, proche des commodités, villa de 5 pièces avec très beau terrain de 1500 m². Nombreuses possibilités d'aménagement, rare à ce prix sur le secteur! !

OPPORTUNITY! ! Golfe-juan, on the hills, close to conveniences, villa of 5 rooms with very beautiful ground of 1500 m². Many possibilities of arrangement, rare on the area! !



1 350 000 €

VILLA 160m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans un secteur privilégié, belle villa en pierres proche de toutes commodités, une partie principale de 5 pièces + un sous-sol aménageable, jardin attenant avec garage.

Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. 5 room villa + basement. Garage. 2 parkings.



1 040 000 €

VILLA 145m² GOLFE JUAN / COLLINES

UNIQUE - Vue mer et Cap d'Antibes pour cette charmante villa. Elle se compose de 3 chambres, l'une d'elle donnant sur un solarium de 30 m², un séjour avec terrasse, sur un terrain complanté avec piscine.

GOLFE JUAN HILLS - UNIQUE - View on the sea and Cap d'Antibes for this charming villa. It is made up of 3 rooms, one of her overlooking a solarium of 30 m², a stay with terrace, on a green land with swimming pool.



1 495 000 €

VILLA 8P GRASSE / MAGAGNOSC

Vue incroyable, magnifique espace piscine, calme, conception atypique et intérieur plein de charme... Villa aux beaux volumes avec F3 indépendant : A apprécier sans modération ! • **Breathtaking view, magnificent pool** entertaining area, quiet, atypical design and charming interior... Spacious villa with a separate two bedroom apartment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.1523 V



1 166 000 €

VILLA 8P CABRIS

Sur les hauteurs, magnifique villa de 300m² environ offrant une vue féérique Mer et Lac. Sur un terrain de 5000m². Nombreuses annexes. Piscine. **Located in an elevated position, a magnificent villa of about 300 sq m** offering an outstanding Sea and Lake view. Setting in 5 000 sq m land. Many outbuildings. Pool.. Réf.10438 V



584 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE

En secteur résidentiel, superbe maison de 1927 rénovée et agrandie ENTIEREMENT avec goût et dans les règles de l'art, de 140m² habitable, sur terrain de 1900m² avec piscine. • **Located in a residential area, a 1927's** superb house totally and tastefully renovated and extended offering an excellent accommodation, the all setting on 1 900 sq m land with a pool. Réf.10469 V



901 000 €

VILLA 8P GRASSE

Très agréable villa, emplacement privilégié, grande piscine pool house. Beau potentiel grâce à ses nombreuses pièces et annexes. **In a much sought after location, a delightful villa with a big pool + pool** house. The several rooms and the outbuildings give a lot of potential to this property ! Réf.1486 V



1 850 000 €

VILLA 8P PEYMEINADE

Tout le charme de l'hacienda espagnole pour cette villa de PP aux gros volumes de 400m², avec séjour 110 m², 2 suites de maître 60 et 70m², 2 appart de 2 chs, annexes. Piscine avec Pool house, cuisine d'été. • **All the charm of a Spanish hacienda** for this huge one storey villa of 400 sq m including 110 sq m lounge, 2 master suites of 60 and 70 sq m + 2 two bedroom apartments and outbuildings. Pool with a pool house, outside kitchen. Réf.10331 V



339 200 €

VILLA 5P LE TIGNET

Magnifique maison de village avec jardin, vue Mer et Lac, lumineuse et fonctionnelle, 3 chambres. Stationnements aisés. **A magnificent and bright village house** with a garden offering an excellent accommodation and 3 bedrooms. Sea and Lake view. Many car parks. Réf.10473 V

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com

06

grasse

EXCLUSIVITÉ



699 000 €

VILLA 6P GRASSE

Agréable maison individuelle de 6P de 174 m², grand séjour, 4chs, cuisine d'été, cave, piscine avec pool-house, garage, terrain en restanques de 1911 m², vue dégagée. Cos résiduel de 20 m². • *Charming detached house of 174 sq m offering a large living room, 4 bedrooms, summer kitchen, cellar, pool + pool house, garage, many levels for the grounds of 1 911 sq m, sweeping views. Further construction possible : 20 sq m. Réf.1561 V*

EXCLUSIVITÉ



954 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE

En position dominante, magnifique villa de 200 m² avec un grand salon salle à manger ouvert sur le jardin plat paysager avec piscine et sur de belles terrasses, 4chs dont 2 de maître. Calme absolu, vue panoramique. • *A magnificent villa of 200 sq m, situated on a hill top offering a large living/dining room overlooking a flat landscaped garden with a swimming pool and wonderful terraces, 4 bedrooms (2 are master). Absolutely quiet, Panoramic view. Réf.1530 V*



795 000 €

VILLA 6P LE ROURET

Maison d'architecte principalement de plain pied avec un séjour cheminée + salle à manger de 52 m², 4 chambres. Terrain complanté d'oliviers de 2200 m². Piscine. Garage. • *A beautifully designed and mainly one-storey house offering a living room with a fireplace + 52 sq m dining room and 4 bedrooms. Garden of 2 200 sq m planted with olive trees. Pool. Garage. Réf.1475 V*



1 590 000 €

VILLA 9P GRASSE

Superbe mas du 19^{ème} siècle de 270 m² hab avec piscine sur un terrain de 20 000 m². Possibilité chambres d'hôtes. A voir. • *A 19th century superb mas of 270 sq m with a swimming pool, setting on 20 000 sq m land. Possibility for a "bed and breakfast". MUST BE SEEN ! Réf.1534 V*



2 915 000 €

VILLA 9P GRASSE

Bastide du XVIII^{ème} restaurée avec goût, déployant 450m² aux prestations soignées, 5chs dont une de maître. Grande piscine et maison de gardien 70 m². Parc de 1,6 ha complanté de 90 oliviers et arbres fruitiers. . . • *An 18th century, tastefully refurbished, Provençal country house of 450 sq m offering an excellent accommodation, 5 bedrooms, 1 is a master one. Large pool, caretaker's house of 70 sq m. Park of 1,6 ha planted with 90 olive trees and fruit trees... Réf.1448 V*



455 800 €

VILLA 4P VALBONNE

A 5mi à pied du village, très agréable villa de 4P, lumineuse, dans une petite résidence avec piscine. En Annexe: grand garage avec mezzanine. Le tout sur un jardin très joliment complanté. • *Just 5 min walk to the village, a delightful and bright three bedroom villa, located in a small property benefiting from a pool. Outbuilding : big garage with a mezzanine, the all setting on a lovely landscaped garden. Réf.1525 V*



645 000 €

APPT 3P THEOULE

Superbe appartement dans une résidence de haut standing bénéficiant d'une vue mer fantastique. En parfait état il comprend : salon, cuisine américaine, 2 chambres avec ses salles de bain, jolie terrasse et garage individuel. Belle piscine dans la résidence. • *Superb apartment in a prestigious residence benefitting from a fantastic sea view. In perfect condition it comprises: living room, American kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, lovely terrace and garage. Beautiful swimming pool in the residence.*



350 000 €

MAISON 3/4P AURIBEAU

Adorable maison de village en parfait état, décorée avec goût et vendue meublée, elle comprend : grande cuisine avec salle à manger, superbe salon avec cheminée, 2 chambres, sdb et buanderie/cave. Très lumineuse avec une magnifique vue sur la vallée. • *Adorable town house in perfect condition. Decorated with taste it is sold furnished and comprises: large kitchen with dining area, superb living room with fire place, 2 bedrooms, bath and office. Very luminous it has a magnificent view of the valley.*



850 000€

APPT 3P MANDELIEU / LA NAPOULE

Dans un domaine gardé 24/24, appartement/villa très ensoleillé avec jardin et piscine privée. Il comprend : grand salon ouvrant sur la véranda, belle cuisine, 2 chambres avec sdb et sdd, cave et garage. Un vrai havre de paix avec une jolie vue sur l'Estérel ! • *In a prestigious domain, guarded 24/7, very sunny apartment/villa with private swimming pool in the garden. It comprises: spacious living room, fitted kitchen, 2 bedrooms with en-suite bathrooms, garage and cellar. A true haven of peace with a beautiful view!*



575 000 €

VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Belle villa mitoyenne avec une jolie vue mer dans un domaine privé avec piscine. Entièrement refaite elle comprend sur 2 niveaux : belle cuisine, grand salon, 3 chambres, sdb, garage et terrasse/jardin d'environ 90 m². Exposée sud et très ensoleillée. • *Beautiful appt/villa with a nice sea view in a private domain with swimming pool. Entirely refurbished it comprises on 2 levels: lovely kitchen, large living room, 3 bedrooms, bathroom, garage and garden of approximately 90 m2. Very sunny as it's facing south.*



Nous consulter

VILLA 5P AURIBEAU

Magnifique maison de village plein de charme datant du 18e siècle. Construite sur un terrain d'environ 900 m², la maison a besoin de certains travaux mais présente un grand potentiel et bénéficie d'une très jolie vue des collines autour et de la mer à distance. • *Magnificent 18th-century village house full of charm. Built on a plot of approximately 900 m² and in need of some restoration it has great potential. It benefits from an enchanting view of the surrounding hills and the sea in the distance.*



1 295 000 €

VILLA 6P VALESCURE

Située au cœur des 3 golfs de St Raphaël, cette belle villa aux prestations luxueuses comprend: séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine américaine, 4 chambres avec ses salles de bains, garage pour 4 voitures, belle piscine avec pool-house. Très belle vue ! • *Situated at the heart of St Raphael's 3 golf courses this beautiful villa presenting high quality appointments comprises: living/dining room with fire place, American kitchen, 4 rooms with their bath-rooms, 4 car garage, very nice swimming pool with its pool house.*



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
78 BOULEVARD NAPOLEÓN III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

06

nice



1 110 000 €

MAISON 200m² NICE / LANTERNE

Maison belle époque, 200m² sur terrain complanté 890m². Séjour, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 5 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, buanderie, nombreuses dépendances, cave, garage. Maison d'invités 2/3p 50m² avec terrasse. **Belle époque property of 200 sqm on 890 sqm of land with an independant 2/3 bedrooms of 50 sqm. Residential area close to all amenities ans beaches. Réf:20137**



1 000 000 €

VILLA 185m² NICE / OUEST

Villa niçoise 1930, 7 pièces 180 m² sur terrain complanté 1100 m² avec piscine. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, dépendances. Position dominante, calme absolu. • **Nice West area, niçoise style villa of 1930. 180sqm living area on 1100sqm of land with a swimming pool. Living room, dining room, independant equipped kitchen, 4 bedrooms, office, bathroom. Very calm area, 10 min away from airport and the beaches. Réf:20132**



1 225 000 €

VILLA 156m² NICE / ST PIERRE DE FERIC

Villa individuelle récente de 156m² sur 2 niveaux, terrain complanté de 1500m² avec piscine à débordement, bénéficiant d'une belle vue mer et collines au calme absolu. Séjour cheminée d'environ 50m² avec cuisine us entièrement équipée, 6 chambres, 3 salles de bains. Sous sol de 60m², 2 garages, 2 parkings. Prestations de qualité. **Contemporary provençale style villa in a residential and calm area of 156sqm of land with infinity swimming pool. High quality construction. Réf: 20138**



1 300 000 €

VILLA 240m² NICE / PARC DE VALROSE

PARC de VALROSE - Splendide demeure Belle Epoque 195 m² sur 3 niveaux, double séjour cheminée, 5 chambres, 1 SdB et 3 SdD, belle hauteur sous plafond. Maison annexe indép. 45 m². Jardin paysagé 600 m², piscine, Proximité de toutes les commodités au calme absolu près du parc de Valrose. • **House "Belle Epoque" 195 sqm, 5 bedrooms, 4 bathrooms, garden of 600 sqm with swimming pool. Independant house of 45 sqm. Réf:280**



1 600 000 €

MAS 350m² VILLEFRANCHE SUR MER

Mas Provençal vue mer, 7 pièces, 350 m² habitables sur terrain de 2500 m². Séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres, bureau, 3 salles de bains, ascenseur, cave à vin, moulin à huile. Parking pour 2 voitures. • **Stunning 10 roomed provençal property, 350 sqm living space on 2500 sqm of land with several terraces. The living room has a fireplace, dining room, 4 bedrooms, study, 3 bathrooms, lift, wine cellar, original oil mill. Garages. Swimming pool possible. Réf: 249**



1 790 000 €

VILLA 260m² NICE / GAIRAUT

Vaste villa de 260 m², 3 niveaux, magnifique vue mer panoramique, terrain arboré, piscine à débordement. Grand séjour donnant sur belle terrasse exposée sud et ouest, cuisine indép. équipée, 4 chambres spacieuses, 4 SdB, 4 WC, bureau, buanderie, rangements, dble garage, 4 parkings. • **Villa, 260 sqm on 3 floors, magnificent panoramic sea view, landscaped garden, swimmingpool. Vast livingroom with large terrace on south and west side, separated kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 4 WC, office, double garage. Réf:282**



650 000 €

APPT 4P

NICE / DUBOUCHAGE

Appart. Rénové prestations très haut gamme Résidence prestige, Centre Ville 4 p. De 100m² au 7^e étage. Beaux volumes, séjour/ salle à manger cuis. US de grande qualité de 50m², 2 ch, 1 bureau/chambre, 2 salles de bains, VUE TRES DEGAGEE ! 2 terrasses, cave, garage.
Three bedroom-apartment very luxuouly refurbished. Prestigious Residence in the Center of 100 m² at the 7th floor. Considerable volumes, Living/diningroom US kitchenof 50 m², 2 masterbedrooms, 1 bureau/bedroom, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar, garage. VERY NICE OPEN VIEW!



850 000 €

DUPLEX 113m²

NICE / CENTRE / PLACE MASSENA

Emplacement d'exception, trois pièces en duplex de 113 m², à rénover, en dernier étage dans un très bel immeuble, en face Les Galeries Lafayette avec une fantastique vue sur la Place Massena. Terrasse de 17 m², ascenseur direct dans l'appartement, séjour de 70 m².
Dream Location, 2 bedroom apartment, at the topfloor of 113 m², to refurbish, in a very beautiful building facing Galeries Lafayette, with a magnificent view overlooking IN PLACE MASSENA, terrace of 17 m², lift directly in the apartment. Living of 70 m².



AGENCE
Real Estate

Sandrine fusini
IMMOBILIER



CENTRE COMMERCIAL LE BALI. LOTISSEMENT LES ROSEMARINES. 06510 PLAN DE CARROS

Mob: + 33 (0)6 22 41 14 37. Tél : + 33 (0)4 92 02 01 38. contact@fusini-immobilier.com

06

plan de carros



798 000 €

VILLA 140m²

VENCE / RESIDENTIEL

Superbe villa individuelle de plain-pied en situation dominante, comprenant vaste séjour lumineux donnant sur jardin & piscine, cuisine indépendante équipée et aménagée, 3 chambres avec placard, bureau, buanderie, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant, garage, cuisine d'été.

Residential and quiet area. 4 bedroom villa (140 sq m). South facing. Terrace. Swimming pool. Summer kitchen. Fireplace. Garage.



840 000 €

VILLA 7P

TOURRETTES SUR LOUP

Authentique maison de pays sur terrain d'environ 2958 m² en restanques, complanté, comprenant 7 pièces ainsi qu'un appartement de 2p indépendant, bureau, atelier, buanderie. Beaucoup de charme, vue imprenable sur villages alentours, piscine. Superbes prestations à découvrir. . . • **MUST BE SEEN!** On the heights. "Provençale" villa (180 sq m). High grade fittings. Panoramic mountain and village views. South/West facing. Veranda. Landscaped garden (2958 sq m). Swimming pool and pool house. Fireplace. Workroom.



EXCLUSIVITÉ

490 000 €

VILLA 4P

CARROS / RESIDENTIEL

CARROS LES PLANS, belle villa neuve en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, 4 pièces sur terrain aménagé d'environ 1070 m², composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé Sud s'ouvrant sur terrasse, trois chambres, salle de bains avec douche. Au RDJ, vaste garage à aménager. A découvrir! **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. 3 bedroom villa. High grade fittings. South facing. Terrace (18 sq m). Land (1070 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Garage. Reduced notary fees.



262 000 €

TERRAIN 930m² GATTIERES

Dans petit lotissement terrain de 930 m² constructible pour 110 m² de s h o n + annexes- exposition sud - libre choix constructeur - proche toutes commodités.

Building plot. South facing.



310 000 €

APPT 3P ST LAURENT DU VAR

Proche des commodités , mais au calme - appartement villa traversant est ouest de 3 pièces en duplex 74 m² + annexe 21m² - dans une petite copropriété avec piscine - totalement atypique - jardin 24 m² idéal jeune couple. • **Quiet area.** Close to shops. Apartment (74 sq m). East/West facing. Garden (24 sq m). Swimming pool.



450 000 €

VILLA 98m² LA GAUDE

La gaude hauteurs de Cagnes, au calme dans un domaine sécurisé avec écoles et bus, maison 4 pièces jumelée discrètement - entièrement rénovée avec goût, séjour double cheminée, cuisine équipée indépendante, 2 sanitaires, terrasses, jardinet complanté, vue dégagée ouest, parking privé- à saisir. • **Heights. Quiet area.** Near schools. Private property. Superb and spacious 3 bedroom villa (98 sq m). Built in 1990. Mountain, hill views. West facing. Terrace (10 sq m) garden (250 sq m). Separate fitted kitchen. Dining room (25 sq m). Bathroom.



460 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER / VESPINS

Cagnes Vespins-superbe 3/4 pièces avec terrasse sur le toit 70m²-séjour double- mezzanine-cuisine équipée- cave et parking- produit exceptionnel **Apartment (70 sq m).** Excellent condition. Terrace. Fitted kitchen. Mezzanine. Cellar. Parking.



800 000 €

VILLA 8P LA GAUDE / RÉSIDENTIEL

Villa d'architecte de 8 pièces sur terrain plat paysagé avec piscine et grande terrasse- calme et ensoleillée.

Quiet area. Spacious villa. Terrace. Land. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace.



590 000 €

TERRAIN 8522m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS

Hauteurs de cagnes - exceptionnel terrain de 8255 m² dont 2000m² plat avec pc pour une villa de 265 m²- au calme ensoleillé - vue dominante - libre choix constructeur.

On the heights. Quiet area. Building plot (265 sq m).

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

06

Sophia antipolis

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

VILLA 131m² GRASSE / ST ANTOINE

Programme NEUF 3 villas indépendante vefa possibilité de plan par mail ou par courrier!! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison Juin 2009 Travaux en Cours. Plus qu'une villa!!! • **New development** : **3 detached villas**, possibility to send the plan by e-mail or courier! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery June 2009 Work in progress. More than a villa!!!



365 000 €

APPT 5P VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS

Aucun travaux! Résidence calme 4/5P de 92 env. Avec terrasse fermée 3 chambres avec un grand placard chacune + Bureau avec placard vue mer panoramique, expo sud traversant, sans vis-à-vis, cadre magnifique, 2 piscines 2 tennis, grande cave, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, salle de réunion, arrêt de bus à la sortie de la résidence. Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. Et 2mn de Sophia Antipolis. • **Doesn't need any refurbishment!!!** Quiet property for this crossing apartment of 92 sqm comprising an enclosed south facing terrace, 3 bedrooms with cupboards in each + study and cupboard, not overlooked and offering a panoramic view. Unbelievable setting! 2 pools, 2 tennis courts, big cellar, park, bowls area, football ground, conference room, bus stop just in front of the estate. 3 km from the motorway and 2min from Sophia Antipolis.



280 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / CH. LINTIER

APPT 3 Pièces 75 m² Terrasse 50 m² (25X2) Etage RdJ, Vue Dégagée Mer, Exposition Sud est, Etat général Rénové, Cuisine Américaine, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambre(s) 2, SDB, WC, Terrasses, Standing Bon, Séjour 25 m², Place de parking, Piscine, Quartier Résidentiel au calme. **Located in a quiet neighbourhood**, a two bedroom refurbished garden apartment of 75 sq m + 50 sq m South/East facing terrace (25x2) with an open sea view, including an open-plan kitchen, 25 sq m living room, bathroom, wc, personal cost: heating and hot water, good accommodation, car park and offering a pool.



395 000 €

APPT 4P MOUANS SARTOUX / PROCHE CENTRE VILLE

Ch. Evelynne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace**, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.



755 000 €

VILLA 155m² VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS

Pte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0. 06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€. Résidence fermée, Piscine privé, Gardien, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Appart individuel en aménageant le garage double, en plein coeur de la verdure, à proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate**, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.



318 000 €

APPT 3P VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS / PUISSANTON

3 Pièces 75 m², Etage 2/4, Vue Dégagée Mer, Expo Sud, Ch. 2, SDB avec bain d'angle, Terrasse, Cave, Place de parking, Concierge, Ascenseur, résidence au calme absolu, sans vis-à-vis, cadre magnifique, piscine enfants + piscine adultes, 2 terrains de tennis, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, arrêt de bus à la sortie de la résidence. Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (75 sq m)**. Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 Tennis court. Semi-fitted kitchen. Cellar. Parking.



2 300 000 €

PROPRIETE 380m²

LE BAR SUR LOUP / GRASSE

Authentique bastide en pierre 380m² aux prestations luxueuses, véritable « havre de paix » au milieu d'un parc paysagé de 12000m², agrémenté d'une piscine chauffée avec pool-house, d'un court de tennis, maison d'amis, magnifique patio avec cuisine d'été, véranda du début du siècle, terrasses, cave à vin. Situation dominante. Exposition : Sud. Cos résiduel : 380m². Possibilité détachement de parcelle. BIEN DE GRANDE QUALITE ! A VOIR !!!

Genuine period luxuriously appointed stone-built country house of 380 sq m, it's just a real "haven of peace" setting in the heart of 12 000 sq m landscaped park offering a heated pool with a pool house, a tennis court, a guest house, magnificent patio, outside kitchen, an antique veranda, terraces, wine cellar. Elevated position. South orientation. Further construction possible : 380 sq m. Possibility to divide a parcel. HIGH GRADE QUALITY FOR THIS PROPERTY ! MUST BE SEEN !!!



820 000 €

BASTIDE 135m² ROQUEFORT LES PINS

Beaucoup de charme Bastide en pierre du 19ème 4 pièces de 135 m² + mezzanine + annexes +cos rés 70m² environ.

Residential area. 3 bedroom "bastide" style country house A lot of charm for this 19th century stone built country house of 135 sq m comprising 3 bedrooms + mezzanine + outbuildings + further construction possible : 75 sq m.



360 000 €

MAISON 100m² MOUANS-SARTOUX / VALBONNE

Adorable maison en pierre située entre Valbonne et Mouans-Sartoux, composée de 3 chambres, d'un séjour cheminée, cuisine équipée et arrière cuisine. Petit jardin style patio adorable, exposition sud. A voir absolument!!!!

Lovely stone built house situated between Valbonne and Mouans-Sartoux, comprising 3 bedrooms, a living room + fireplace, fitted kitchen and a storeroom. Small garden with a patio style, south orientation. MUST BE SEEN !!!



CO-EXCLUSIVITÉ



VENCE



Nous consulter

VILLA 315m²

VENCE

« RARE! Face à la mer, cette propriété de caractère est en totale harmonie avec son environnement. Edifiée sur un terrain complanté d'essences méditerranéennes, agrémenté d'une piscine miroir, la villa en partie en pierres se compose d'un hall d'entrée voûté qui sépare d'un côté les pièces à vivre : salon, salle à manger, bibliothèque, cuisine et office et de l'autre: la chambre de maître avec bureau, dressing et salle de bains, plus deux chambres et 2 bains. Un appartement de 65m² complète cette description. Toutes Les pièces bénéficient d'une vue sur la mer et sont face au sud. Les matériaux utilisés sont de qualité et en grande partie des matériaux de récupération : portes anciennes, cheminée, poutres cérusées, lave émaillée, vieux feuillets du pays en terre cuite, dalles d'église... Les volumes travaillés et inhabituels procurent un sentiment de bien être et de sérénité. Le charme de l'ancien associé à une vision moderne et pratique dans un décor clair et lumineux vous étonneront et vous séduiront. Une réussite ancrée dans le temps... » • **RARE ! Facing the sea, this character property is setting in a stunning and unique location. Built in lovely grounds planted with Mediterranean species, complimented by a mirror pool, this villa is partly stone-built and comprises on one side a vaulted entrance hall, a lounge, dining room, a bookcase, a kitchen and a storeroom; on the other side a master bedroom with a study, dressing and bathroom, and 2 bedrooms with bathrooms en suite. An apartment of 65 sq m completes this description. All the rooms benefit from a sea view and have a south orientation. High quality materials are used, partly antique materials : antique doors, fireplace, beams, glazed lava, ancient typical terracotta tiles, church paving stones... You will be seduced by the living spaces and the feeling of well-being you will get from that ! A charming combination of ancient and modern way of life, in a light and bright decor...One of France's biggest successful story...**



850 000 €

VILLA 200m² VENCE / SUR LES HAUTEURS

Cette villa bénéficie d'une superbe vue sur les collines et la mer. Entrée, grand séjour ouvert sur terrasse, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, bureau, garage et dépendances. Joli jardin (1790m²) clos et complanté avec piscine. Calme absolu. • **On the heights of Vence, this villa benefits from a superb view of hills and sea. Entrance hall, vast living room opening onto terrace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, large study, garage and dependences. Beautiful garden(1790m²) featured with many trees and swimming pool. Total peace and quiet. Réf.715V**



1 120 000 €

VILLA TOURRETTES SUR LOUP / PROCHE VILLAGE

A proximité du village. Charmante villa ancienne rénovée. Belles réceptions comprenant: salle-à-manger, salon cheminée et bibliothèque, cuisine équipée ouvrant sur terrasse. 4 chambres, 3 baign, bureau, jardin plat de 2700 m² env. Piscine avec pool-house. • **In a quiet area closed to the village. Charming renewed villa. Beautiful receptions including dining room, lounge with fireplace, and library, fitted kitchen opening on terrace. 4 bedrooms, 3 bathrooms, study. Magnificent flat garden of 2700 sqm with swimming pool & pool-house. Réf.732V**



980 000 €

VILLA 280m² TOURRETTES SUR LOUP

Villa provençale familiale idéale : Séjour salle à manger et cuisine sur terrasse Ouest, 2^e salon, chambre de maîtres avec salle d'eau et dressing. Au 1^{er} : 2 chambres avec terrasse, baigns et wc, salle de jeux. Terrain plat 3400m², calme et verdoyant, avec piscine et pergola. • **Perfect family home in provencal style : living & dining room, kitchen with terrace facing West, 2nd lounge, Master suite with shower and dressing. 1st floor : 2 bedrooms, terrace, bathroom, large play room. 3400m² of flat land in a calm green area, with pool and pergola. Réf.733V**



320 000 €

TERRAIN 2890m² TOURRETTES SUR LOUP

Au sud du Village. Superbe terrain plat de 2890m². Constructibilité de 230m² SHON + annexes. Viabilités au bord du terrain. Exposition Sud-ouest. Calme absolu. Jolie vue vers les collines et le village médiéval. • **Located in a very quiet area in the south of the Village. Superb flat piece of land of sqm. 2890. Possibility to build up to sqm. 230 sqm "SHON" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village. Réf.101T**



215 000 €

APPT 2P VENCE / PROCHE CENTRE

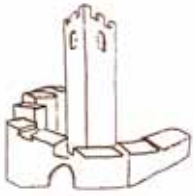
Au calme, dans une résidence recherchée, ce spacieux appartement parfaitement entretenu comprend : hall d'entrée, séjour(20m²), cuisine récente aménagée, chambre(12,5m²), salle de bains, WC, dressing. La terrasse(13m²) offre une vue dégagée vers les baous. Cave et garage fermé. • **In a luxurious residence, this spacious 2 main rooms apartment includes : entrance hall, living room (20m²), kitchen recently renewed, bedroom (12. 5m²), bathroom, WC. The terrace (13sqm) provides a nice view of mountains. All is perfectly maintained. Cellar and garage. Réf.615A**



340 000 €

APPT 3P VENCE / SUR LES HAUTEURS

Proche centre, dans une résidence fermée avec joli parc paysager, 3pp traversant de très bon standing, avec spacieuse terrasse loggia bénéficiant d'une vue panoramique sur la vieille ville et la mer. Cave, parking extérieur et garage. Un véritable havre de paix! • **Close to all conveniences in a secured residence with pleasant laid out garden, very good standard 2 bedrooms apartment with spacious terrace benefitting of a panoramic view of the old town up to the sea. Cellar, parking area and garage. A haven of peace! Réf.614A**



336 000 €

VILLA 80m² GATTIERES

Dans petit hameau, jolie maison de ville jumelée d'un côté entièrement rénovée avec goût environ 80 m² habitables sur 2 niveaux. 2 chambres + 1 bain. Jardin 100 m². Garage et cave. CALME. ATYPIQUE. . . • **In a quiet co-estate, lovely twin town house of approx. 80 m² out of 2 levels. 2 bedrooms + 1 bath. Garden of 100 m². Refined fittings. Garage and cellar. RARE!**



289 000 €

APPT 3P VENCE

Proche commodités du centre ville. . . Calme. . . Très bel appartement 3 pièces 67 m² entièrement rénové avec goût. Cuisine équipée. Prestations de qualité. Salle de bains balnéo. Parking. Grande cave. Coup de coeur. . . • **NOT SO FAR FROM COMMODITIES. . . QUIET PLACE. . . Lovely 2 bedrooms apartment fully and tasty renovated. 67 m² with large living room and fitted kitchen. Refined fittings. Car park. Cellar. A GEM!**



738 000 €

VILLA 140m² VENCE / HAUTEURS

Vue mer panoramique pour cette villa entièrement rénovée avec goût. 140 m² sur 2 niveaux. 3 chambres. Beaux volumes. Terrain 2000 m² avec piscine. COUP DE COEUR! **On the heights of Vence. . . Offering a panoramic sea view and mountain. . . Lovely fully renovated villa with high quality appointment of 140 m². Large living room, 3 bedrooms. Sunny, bright and convenient. . . Pool. Parkings. Must be seen. A GEM. . .**



EXCLUSIVITÉ

580 000 €

APPT 4P VENCE

A 2 pas des commerces et au calme. . . Residence le Pont Royal. . . Belle vue mer et vieux vence. Très beau 4 pièces environ 118 m². Séjour 29 m². Impeccable. Garage double. Cave. Terrasses. Rare! • **PONT ROYAL co-estate. . . LOVELY SEA VIEW AND OLD VILLAGE. . . Not so far from commodities and quiet place, big 3 bedrooms apartment approx. 118 m². Living room 29 m². Bright and good conditions. Terrace. Garage. Cellar. RARE!**



389 000 €

APPT 3P VENCE

PROCHE CENTRE. . . Calme absolu et environnement nature pour ce magnifique 3 pièces 60 m² en rez de jardin. Prestations haut de gamme. 2 chambres + 2 salles d'eau. Cuisine américaine équipée. Résidence neuve avec piscine. Terrasse 17 m². Jardin 120 m². Garage. FRAIS REDUITS. A VOIR! • **NEAR DOWNTOWN. . . Quiet place and nature environment for this lovely 2 bedrooms appartement approx. 60 m². Garden of 120 m². New co-estate with pool. Fitted kitchen. Refined fittings. Garage. REDUCED FEES. MUST BE SEEN!**



365 000 €

APPT 3P VENCE

Proche centre à pied. . . Dans résidence de bon standing. Dernier étage et vue mer pour ce beau 3 pièces env. 78 m². Impeccable. Cuisine équipée. 2 chambres avec placards. Grande terrasse. Garage et parking. Rare! • **Near downtown by foot. . . Top floor and sea view for this lovely 2 bedrooms apartment approx. 78 m². Good conditions. Equipped kitchen. Big terrace. Garage and external car park. Cellar. Rare!**



EXCLUSIVITÉ



585 000 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Amiral 2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés) Vue féérique complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views. Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Unique and rare. Sole agent.



395 000 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Ducal, très belle vue port, mer, étage élevé. 2 pièces + terrasse 13 m², parfait état, cave.

Very beautiful port and sea view for this high level one bedroom apartment + 13 sq m terrace, in perfect condition, cellar.



LE COMMODE - MARINA BAIE DES ANGES QUAI D'HONNEUR (À CÔTÉ DU BUREAU DE TABAC) 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

06

villeneuve loubet



175 000 €

STUDIO

VILLENEUVE LOUBET

Très beau studio avec balcon à saisir, dans immeuble de luxe avec piscine, situé sur la plage. . . PRESTATIONS DE HAUTE QUALITE Parking et cave.

Hurry ! Do not miss this opportunity ! A very nice studio with a balcony, located in a luxurious building benefiting from a pool, on the seaside... HIGH GRADE QUALITY FEATURES AND FITTINGS Parking and cellar.

Réf.8415



562 000 €

LOFT 130m²

ANTIBES / BIOT

Magnifique loft de 130,58 m² comprenant: Salon avec mezzanine, salle à manger, cuisine américaine équipée, 2 chambres , 1 sdb balnéo et chromothérapie, 1 sde , terrasse d'environ 14 m², 2 places de parking. Installation anti UV, alarme et détection fumée.

Magnificent loft apartment of 130,58 sq m comprising : Living room with mezzanine, dining room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom (balneo and chromatically), 1 shower room, terrace of about 14 sq m, 2 car parks, anti UV installation, alarm and fire detection. Réf.8435

06

Alan Sanders

Le Center Bay
14, Av. Guy de Maupassant
06160 JUAN-LES-PINS
Tél : 04 92 93 12 79
Fax : 04 92 93 99 57
manager@alan-sanders.com



83

Azur privilège

Le St François BP16
1163 Avenue Corniche d'Azur
83370 SAINT AYGULF
Tél : 04 94 44 81 70
Fax : 04 94 82 85 41
azurprivilege@wanadoo.fr

06

ALAN SANDERS : 06160 JUAN LES PINS Tél: + 33 (0)4 92 93 12 79 • AZUR PRIVILÈGE : 83370 SAINT AYGULF. Tél: + 33 (0)4 94 44 81 70

antibes - juan les pins - saint aygulf



227 900 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

Refait à neuf 1er étage Expo Sud Est 53 m². Vue dégagée sans vis à vis. S de bains WC et fenêtre, cuisine US, alarme. Nombreux placards, résidence fermée.
A newly refurbished, 1st floor one bedroom apartment of 53 sq m, with a south/east orientation offers an open view and not overlooked, including a bathroom, wc, open-plan kitchen, alarm. Many cupboards, setting in a gated property. Ref. 49



249 600 €

APPT 3P SAINT AYGULF

A saisir au calme dans résidence sécurisée avec piscine coquet 3 pièces de 60m². Au 1er et dernier étage avec terrasse de 11m². Parking. • **Peace and quiet, located in a secure property with a swimming pool, a delightful two bedroom apartment of 60 sq m, on the 1st and top floor offering 11 sq m terrace. Parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf 73**



143 850 €

STUDIO JUAN LES PINS

24m² meublé en parfait état 1er étage d'une résidence de standing, avec balcon et cave à 150 m de la plage.
A 1st floor, furnished studio of 24 sq m, in perfect condition, setting in a superb property, with a balcony and a cellar. 150 m from the sea ! Ref. 60



416 000 €

VILLA 66m² SAINT AYGULF

Proche centre et commerces. Maison de plain pied de 66m². Terrain de 760m² avec piscine. Comprenant : séjour avec cheminée, cuisine us, 2ch. Garage et chalet. • **Close to shops and the town centre, a one storey house of 66 sq m comprising a living room with a fireplace, open-plan kitchen, 2 bedrooms, a garage and a small chalet, the all setting in 760 sq m land with a pool. Réf 123**



895 600 €

VILLA 175m² VILLENEUVE LOUBET

Maison 175 m² sur 2 niveaux 3 séjours, garage 2places, Pkg 6, + maison d'amis de 40m². cos résiduel. Piscine et terrain paysagé 1300 m².
A two-storeyed house of 175 sq m offering 3 living rooms, garage for 2 cars, 6 parkings + 40 sq m guest home. Extension possible. 1 300 sq m landscaped garden with a pool. Ref 63.



613 600 €

VILLA 162m² SAINT RAPHAËL / VALESCURE

A découvrir très belle propriété 162m² habitable. Comprenant jardin d'hiver coin salon coin repas cuisine Us très bien équipée 3ch dont 1 en RDC et 1 suite parentale. A l'étage. Salle de remise en forme avec spa sauna dépendances cave à vins tempérée. Terrain très joliment arboré de 680m². Avec piscine en nage contre courant. • **Come and see this wonderful property of 162 sq m comprising a winter garden, living space, eat-in open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the ground floor and upstairs you'll find a parent's suite. Fitness room with a spa bath and a sauna - Outbuildings - Wine cellar. The all setting on a lovely garden of 680 sq m planted with trees. Pool with a system to swim against the current. Réf.117**

www.nexthome.fr

104

www.alan-sanders.com • www.azurprivilege.com

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



999 000 €

VILLA 240m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa 240 m². Séjour 60 m² et cheminée, 1 cuis. Ouverte équipée, 1 bureau, 1 chambre avec sde, salle de sport, 2eme chambre avec sdb. Au 1er 3 chambres. Piscine/Jacuzzi. Pool house. Box chevaux. Terrain 17000 m². Prestations de qualité.
Magnificent villa of 240 m². Living room of 60 m², fireplace, 1 open fit. Kitchen, study room, 1 bedroom and shower. Fitness room. A 2nd bedroom and bath. 1st floor 3 bedrooms, 1 bath. Sho. Room. Pool/Jacuzzi, pool house. Horses box. Land of 17000 m². Quality fittings. Réf.375



870 000 €

VILLA 210m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante belle villa 210 m². Salon 50 m², cheminée, accès terrasse. Cuisine équipée. Rdc 2 chambres, 1 sdb/douche et 1 sde. 1 studio indé. 25 m². Cave. Piscine, pool house. Beau terrain de 2500 m² complanté d'oliviers. • **Dominant situation nice villa 210 m². Sitting room 50m², fireplace, terrace access. 1 dining room, fit. Kitchen. On the ground floor 2 bedrooms, 1 bath. Shower. 1 independent studio of 25 m². Cellar. Swimming pool, pool house. Nice landscaped land 2500 m². Olives trees. Réf.500**



735 000 €

VILLA 220m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante belle villa 220 m². Séjour 75 m² avec cuisine ouverte équipée. 1 chambre avec sde. A l'étage 1 bureau en mezzanine, 3 chambres, 1 sdb à terminer. Rdj garage 100 m² avec cave et pièce à aménager. Terrain 6400 m². Possibilité piscine. Enduits extérieurs à finir.
Dominant situation nice villa 220 m². Living room 75 m², open fit. Kitchen. 1 bedroom with shower room. First floor 1 study room, 3 bedrooms, 1 bath. To be continued. Garden floor, garage 100 m² with cellar and room to be fitted. Land 6400 m². Pool possible. Réf.532



689 000 €

VILLA 169m² CANTON DE FAYENCE

Proche village, quart. Agréable villa 169 m². Séjour 40 m², cheminée, 1 cuis. Ouverte équipée, coin repas, cellier, bureau, 2 chambres avec sde. A l'étage 2 chambres. Cave, garage. Piscine. Terrain 2.500 m². Frais de notaire réduits • **Close to the village, in a nice area, villa 169 m². Living room 40 m² with fireplace, 1 open fit. Kitchen, dining area, storeroom. 1 study room, 2 bedrooms with bath. 1st floor 2 bedrooms. Cellar and garage. Land of 2500 m². Swimming pool. Reduced costs. Réf.377**



498 000 €

VILLA 130m² FAYENCE / CANTON DE FAYENCE

Quartier résidentiel belle villa de plain-pied de 130 m². Séjour 50 m², 1 cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, 1 sde. Garage, cave. Terrain 3000 m². Possibilité piscine. Cos résiduel. • **Residential area nice one level villa of 130 m². Living room of 50 m². 1 Equipped kitchen with storeroom. 3 bedrooms. Garage. Land of 3000 m². Possibility pool. Extension possible. Réf.489**



445 000 €

VILLA 90m² CANTON DE FAYENCE

Proche centre village villa en pierres de plain-pied 109 m². Salon 20 m², cheminée, 1 sam 15 m², cuisine aménagée. 2 chambres, 1 sdb. 1 sde. Atelier indépendant 17 m². Cuisine d'été. Terrain plat 1200 m². Possibilité piscine et extension. • **Close to the center of the village, stones villa 109 m². Sitting room 20 m², fireplace, 1 dining room 15 m². 1 equipped kitchen. 2 bedrooms, 1 bath. 1 shower room. 1 independent workshop of 17 m². Flat land 1200 m². Pool and extension possible. Réf.517**



1 999 000 €

VILLA 350m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa 350 m². Séjour cheminée, 1 cuis. équipée. Salon, jardin d'hiver, 1 chambre maître, dressing. Jacuzzi, 2 chambres avec 1 sde et sdb. 1 appart. Ind. Cuis. Salon, chambre et sdb. Piscine chauffée. Terrain paysagé 5795 m². Prestations haut de gamme. • **Magnificent villa 350 m². Living room with fireplace, fit. Kitchen with sitting room Interior garden. 1 master room with dress. Room. Jacuzzi. 2 bedrooms with bath. 1 ind. Apart. With kitchen, dining room, 1 bedroom, bath. Garage. Heated swimming pool. Landscaped land 5795 m². First class amenities. Réf.361**



1 995 000 €

VILLA 450m² CANTON DE FAYENCE

Proche centre village magnifique demeure des années 30. Entièrement rénovée. Salon 35 m², cheminée. 1 sam de 25 m², 1 cuisine spacieuse équipée. 1er étage 4 chambres spacieuses, 1 sde et 2 sdb/douche. 2eme étage 2 chambres, 1 sdb. Rcj 3 chambres, 1 sdb. Cuisine d'été. Garage 30 m². Piscine. Beau terrain 2187 m². Belle vue panoramique. • **Close to the village, magnificent property of the 30 s. Entirely renovated. Sitting room 35 m², fireplace. Dining room 25 m², 1 spacious fit. Kitchen. First floor 4 spacious bed. 2 bath. 2 shower rooms. 2nd floor, 2 bedrooms, 1 bath. Garden floor 3 bed. 1 bath. Summer kitchen. Garage 30 m². Swimming pool. Landscaped land 2187 m². Panoramic view. Réf.510**



1 522 000 €

VILLA 265m² CANTON DE FAYENCE

Proche village belle villa de 265 m². Séjour 50 m², cheminée, cuisine équipée, bureau, 3 chambres spacieuses, 1 sdb et douche, 1 sde. A l'étage 1 pièce de 65 m², 2 chambres, 1 sdb. Bureau. Garage double, buanderie, cave. Piscine, pool house. Beau terrain 5300 m² complanté. Cos résiduel. • **Close to the village, nice villa 265 m². Living room 50 m², fireplace, fit. Kitchen. Study room. 3 spacious bedrooms, 1 bath. And shower, 1 shower room. First floor 1 room of 65 m². 2 bedrooms, 1 bath. Study room. Double garage. Swimming pool, pool house. Nice land 5300 m². Residual use land ratio. Réf.525**



1 300 000 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Situation dominante magnifique villa contemporaine 200 m². Séjour 50 m², cheminée accès belle terrasse avec vue, 1 cuisine ouverte équipée, 2 chambres spacieuses et 1 sde. 1 chambre maître 25 m² avec sdb et douche, 1 bureau/chambre d'enfants. Garage double. Piscine chauffée, pool house. Belles prestations. • **Dominant situation magnificent contemporary villa 200 m². Living room 50 m² with fireplace, access to a nice terrace with opening view. 1 open fit. Kitchen. 2 spacious bedrooms, 1 shower room. 1 master bedroom ensuit bath. 1 study/nursery room. Double garage. Heated pool, pool house. Land 2000 m². Nice fittings. Réf.498**



459 000 €

VILLA 4P DRAGUIGNAN

Sur les hauteurs de la ville avec vue panoramique belle villa trad. Se composant de 4 pièces principales avec grand séjour/salon, cuisine équipée séparée, 3 chs dont 1 en rdch, + sous sol avec nombreuses dépendances - sur 1.490 M² de terrain avec piscine et pool house - environnement calme et ensoleillé. • **Detached villa in an elevated position with extensive views of the town. The accommodation is over 4 large rooms and has a big living/dining room, a separated and fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the ground level + vast underground, the all setting on 1 490 sq m land with a pool and a pool house. Quiet and sunny location. Réf : 3115 V / VP**



599 000 €

VILLA 210m² SAINT ANTONIN DU VAR

Très belle villa récente de construction trad. haut de gamme 6 pièces PP 210 m² hab sur un terrain clos de 5 329 m². Cette maison offre de très grands volumes pour la partie de vie ouverte sur de grandes terrasses qui accèdent aux plages et à sa piscine. Le tout dans un cadre champêtre calme et agréable avec jolie vue dégagée. Affaire exceptionnelle ! • **A one storey villa of 210 sq m well constructed with high quality materials comprising a vast entrance hall/patio, a large living/dining room + fireplace, 80 sq m open-plan fitted kitchen, storeroom, 3 big bedrooms, 2 bathrooms, 2 separate wc, a study, 44 sq m garage. The all setting on 5 329 sq m enclosed land offering a swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 2823V / MM**



525 000 €

BASTIDE 138m² DRAGUIGNAN

Sur les hauteurs de la ville, charmante bastide de 1850, rénovée, 138 m² habitable, possibilités d'agrandir, rez de chaussée: hall, cuisine séparée équipée, séjour et salon avec cheminée, toilette, 1 ch avec sa SDE, cave voûtée. 1er étage: 3 ch, 1 dressing, SDB et SDE, beaucoup de charme, terrasse ombragée par un tilleul centenaire, très beau terrain arboré avec pelouse et arrosage automatique, piscine 9x4, vue dominante sur la ville, portail automatique, puit ancien. • **Located on an elevated position, an 1850's refurbished Provençal country house of 138 sq m with a possibility to extend. Ground floor : entrance hall, a fitted kitchen, living/dining room + fireplace, wc, 1 bedroom with shower room, vaulted cellar. 1st floor : 3 bedrooms, 1 dressing, bathroom, shower room, a lot of charm ! shaded terrace by a hundred year's old lime tree, the all setting on a very beautiful landscaped garden, automatic sprinkling offering a swimming pool, automatic portal, ancient well ...VIEWING A MUST ! Réf : 2926V / LD**



524 000 €

VILLA 120m² LORGUES

Dans quartier de campagne belle villa traditionnelle jouissant d'une vue dominante sur les collines et les vignes environnantes d'une superficie de 120 m² hab. de type F5 et en sous sol garage, une cave à vin, un coin atelier, chaudière. Le tout sur un terrain de 3 800 m² arboré en restanques, avec piscine forme libre avec sa terrasse et un abri voiture. • **Located in a country area, a traditional and beautiful four bedroom villa of 120 sq m offering an outstanding hills and wine-growing region view, underground garage, wine cellar, workshop, the all setting on 3 800 sq m landscaped garden comprising a free shape pool with a terrace and a shelter for a car. Réf : 3067V / VT**



475 000 €

VILLA DRAGUIGNAN

Coup de cœur pour cette villa de charme avec Séjour de 60 m² ouvrant sur une terrasse avec pergola. Cuisine donnant sur l'extérieur. La chambre principale a sa salle de bain et sa terrasse. Grand garage de 35 m² et grenier de 25 m². Le jardin très fleuri est aménagé en terrasses avec sa treille l'autre avec son bassin, la berge supérieure abrite une piscine sans vis à vis. • **A property to fall in love with ! Charming villa offering 60 sq m living room opening on a terrace with a pergola, kitchen with an outside door, master bedroom with a bathroom en suite and it's terrace. 35 sq m large garage and 25 sq m attic. The flowered garden has terraces and an ornamental pond, in the upper side you'll find a pool, not overlooked ! Réf : 3025V / AMG**



679 000 €

VILLA 190m² TRANS EN PCE

Dans cadre forestier et résidentiel, proche commodités, VILLA contemporaine neuve de plain-pied ouverte sur terrasse au sud et la piscine - 4 pièces principales avec beaux volumes + 2 Studios indépendants -SH Totale 190 m² - l'ensemble sur terrain plat de 6.000 m² avec piscine. **Situated in a forested and residential region, close to all amenities, a contemporary, new, one storey villa overlooking a south facing terrace and a pool offering 4 main spacious rooms + 2 separate studios, totalling 190 sq m, the all setting in 6 000 sq m flat land. Réf : 3104V / GM**



Nous contacter



Nous contacter

VILLA 250m² GRIMAUD / BEAUVALLON

Domaine de Beauvallon Bartol, programme neuf de 6 villas de prestige avec vue mer sur St Tropez, villa de 250 m² à 500 m². Sur des terrains de 7500 m² à 12 000 m². • **"Beauvallon Bartol" estate**, New development of 6 prestigious villas offering a sea view over St Tropez, villas from 250 sq m to 500 sq m. Setting on lands from 7 500 sq m to 12 000 sq m. Price : on request. **Réf.206V**

VILLA 200m² GRIMAUD / BEAUVALLON

Dans domaine belle villa vue mer de plain-pied de 200 m² sur un terrain de 1800 m². Terrasse 100 m², 5 chambres, grand séjour, salle à manger, garage et parking. Piscine, plage avec 3 matelas à l'année, secteur prisé, proche du terrain de golf. • **Located in an estate**, a beautiful one-storey villa of 200 sq m, offering a sea view and setting on 1 800 sq m land, comprising 100 sq m terrace, 5 bedrooms, large living room, dining room, garage and parking. Pool includes 3 mattresses for all the year, in a sought after area. Near the golf course. **Réf.192V**



689 000 €



510 000 €

TERRAIN 2000m² STE MAXIME / LA NARTELLE

Terrain constructible de 2000 m² avec très belle vue mer et sur le port des Issambres. Possibilité de construire 300 m² au sol avec permis accordé, recours des tiers purgés, annexes et piscine, enrochement existant et portail. A découvrir rapidement. • **Building plot of 2 000 sq m** offering an outstanding sea and port of Issambres view with a possibility to build 300 sq m, planning permission allowed and with a third party claim paying off, comprising outbuildings and a swimming pool. Quick come and see !!! **Réf. 18T**

VILLA 70m² STE MAXIME / GUERREVILLE

Très belle vue mer pour ce mazel refait à neuf de 70 m² avec un jardin de 200 m². Un séjour avec cheminée et terrasse, cuisine américaine, 2 chambres en rez de jardin, une salle de bain et une terrasse. • **Wonderful sea view** for this newly refurbished small "mazel" of 70 sq m setting on 200 sq m garden, including a living room with a fireplace and a terrace, open-plan kitchen, 2 bedrooms on the garden level, 1 bathroom and a terrace. **Réf.221V**



380 000 €



610 000 €

VILLA 80m² PLAN DE LA TOUR / CENTRE DU VILLAGE

Mazet de 80 m², 3 chambres, un séjour, une cuisine, une loggia fermée. Une terrasse de 40 m², Climatisé et sécurisé. Résidence de standing, 2 places de parking. Frais de notaire réduit à 2,5. À voir absolument. • **Located in the centre of the village**, a 3 bedroom "mazel" of 80 sq m comprising a living room, kitchen, and an enclosed loggia. 40 sq m terrace, air-conditioned and benefiting from high security. Prestigious property, 2 car parks. Reduced notary fees : 2,5. **MUST BE SEEN !!! Réf.212V**

APPT 91m² STE MAXIME / PROCHE CENTRE

Superbe 4 pièces de 91 m² avec vue panoramique sur le Golfe de St Tropez, 3 chambres avec terrasse et jardin, séjour donnant sur une belle vue mer et collines, piscine, garage, résidence sécurisée. À voir absolument. • **Superb 3 bedroom apartment of 91 sq m** offering a panoramic St Tropez Gulf view with a terrace and a garden, includes a living room overlooking a magnificent sea and hills view, benefiting from a pool, a garage and located in a high security property. **VIEWING A MUST !!! Réf.267A**

TOUR MÉDITERRANÉE. 647, BD D'ALGER. 83600 FREJUS.
agencemed.orpi@wanadoo.fr www.agencemediterranee.com

1386, AVENUE DE VALESCURE. 83700 ST RAPHAEL.
valescureimmobilier@orpi.com www.orpi.com/valescureimmobilier

fréjus - saint raphaël



740 000 €

VILLA 150m² ST RAPHAEL / VALESCURE

Saint raphael lotissement recherche au calme tres belle villa traditionnelle avec sejour / salon 50 m² cuisine ouverte 2 chambres de plain pied et 1 chambre a l etage avec salle d eau sur terrain de 703 m² avec piscine. Garage. • *Sought after and quiet area.* 3 bedroom villa (150 sq m). Land (703 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Garage. Tél. 04. 94. 51. 80. 43 Réf.016HA3



2 180 000 €

PROPRIÉTÉ SAINT RAPHAEL / VALESCURE

Entre golf et mer superbe propriété sur 5000m² de terrain comprenant une bastide de 300m² et une maison de gardien 3 pièces piscine à débordement. *Located between a golf course and the sea, a superb property of about 5 000 sq m comprising 300 sq m Provençale country house with a three bedroom guardian house and offering an infinity pool.* Tél. 04 94 53 43 66 Réf.B-015TUD



461 000 €

APPT 3P FREJUS / PORT FREJUS

Frejus plage a 50m de la mer dans residence de standing appartement climatisé 3p en parfait etat donnant sur une terrasse sud de 20m² vue mer. Vendu avec un garage en s-sol. • *Close to the beaches. Attractive property.* 2 bedroom apartment (60 sq m). Sea view. Terrace (20 sq m). South facing. Underground garage. Tél 04. 94. 51. 80. 43 Réf. 016HA3



798 000 €

VILLA 150m² FREJUS / VALESCURE

Villa de 150m² dominante au calme sur 1000m² de terrain paysagé avec piscine 3 chambres avec bains séjour cheminée cuisine équipée bureau buanderie garage. • *Peace and quiet, located on an elevated position, 150 sq m villa comprising 3 bedrooms with bathrooms en suite, living room + fireplace, fitted kitchen, study, laundry room and a garage, the all setting on 1 000 sq m landscaped garden offering a pool.* Tél. 04 94 53 43 66 Réf.B-014L6V



595 000 €

APPT 3P FREJUS / FREJUS BASE NATURE

Dans une résidence neuve de standing, à 200 m des plages et du Port Frejus, beau 3 pièces, climatisé, traversant en pignon sans vis à vis, de 88m² + une terrasse de 22m² + un bureau de 11m². Comprendant 2 chambres avec chacune une salle de bains ou douche, cuisine haut de gamme, 2 wc, une cave de 12m² et un parking en s/sol. Frais de notaires réduits. *Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Attractive property, 2 bedroom apartment (88 sq m).* Tél 04. 94. 51. 99. 63 Réf.B-017R18



990 000 €

APPT 4P SAINT RAPHAEL / GOLF

Dans une résidence luxueuse magnifique 4 pièces de 130m² en rez de jardin de 400m² avec accès direct piscine garages caves frais réduits. • *Setting in a luxurious property, a magnificent three bedroom garden apartment of 130 sq m including 400 sq m garden with a direct access to the swimming pool. Garages, cellars. Reduced notary fees.* Tél. 04 94 53 43 66 Réf.B-016HB2

AGENCE DE BOULOURIS. 2287 ROUTE DE LA CORNICHE 83700 BOULOURIS
france-europe-boulouris@orpi.com www.orpi-france-europe.com

50 RUE MARIUS ALLONGUE. 83700 SAINT-RAPHAËL
varesterel@orpi.com www.orpi.com/varesterel

83

fréjus - saint raphaël



529 000 €

APPT 108m² FREJUS

Résidence récente de standing proche commodités, superbe appartement 108m² séjour 40m² 2 chambres sdb privatives terrasse 20m² expo sud garage et parking privés. • **In a recent and superb property, close to all amenities, a fantastic apartment of 108 sq m comprising 40 sq m living room, 2 bedrooms with bathrooms en suite, 20 sq m south facing terrace, garage and with private parkings.** Tél. 04 94 95 17 17



344 000 €

APPT 4P ST RAPHAEL

À deux pas du centre de Saint Raphaël!!! grand et magnifique F4 de 95m² offrant de très beaux volumes. aucun vis à vis. Centre ville à pieds tout en étant au calme. Double box et grande cave. Exceptionnel pour les connaisseurs. • **Close to the town centre of Saint Raphael ! A large magnificent three bedroom apartment of 95 sq m offering an excellent accommodation and not overlooked. Peace and quiet. Double box with a big cellar. In a much sought after location !** Tél. 04 94 53 00 00 Réf.B-0162ND



799 000 €

VILLA 150m² ST RAPHAËL

Proximité plage, position dominante pour cette superbe villa provençale neuve de 150m², piscine à débordement, beaux volumes, séjour lumineux donnant sur terrasses de 50m² expo sud, 4 chambres, grand garage. • **Setting near the beach, in an elevated position, a superb and new Provençale style villa of 150 sq m offering an infinity pool and including a spacious and bright living room overlooking 50 sq m south facing terraces, 4 bedrooms, big garage...** Tél. 04 94 95 17 17



1 218 000 €

VILLA 157m² ST RAPHAEL

Superbe villa de 157 m² au calme avec piscine, prestations haut de gamme pour cette villa de 5 pièces ou tout a été pensé intelligemment. Sa piscine et son terrain paysagé sont une invitation à la détente. Suite parentale de plain pied, patio, garage double... • **Luxuriously appointed four bedroom villa of 157 sq m offering excellent accommodation. Its pool and the landscaped garden will invite you to relax for a few moments ! One-storey parent's suite, patio, double garage. etc...swimming pool. Peace and quiet !** Tél. 04 94 53 00 00 Réf. B-0172S7



1 684 000 €

PROPRIÉTÉ 250m² ST RAPHAËL

Quartier des golfs à 3 min du centre ville. Superbe propriété de 250m² habitable dans un parc de 7500m² avec piscine, vaste séjour de 80m², 4 chambres dont suite parentale, sdb, sde, garage, au calme absolu dans un environnement exceptionnel. • **Golfs courses area, just 3 min from the town centre for this wonderful property of 250 sq m setting in 7 500 sq m park offering a pool and including 80 sq m vast lounge, 4 bedrooms, 1 is a master one, bathroom, shower room and with a garage. Absolutely quiet and in an outstanding location !** Tél. 04 94 95 17 17



322 000 €

APPT 71m² FREJUS / ST RAPHAEL

Superbe appartement de 71m², situé dans un quartier recherché. Bus au pied de l'immeuble. Centre-ville à pied. **Superb apartment of 71 sq m situated in a sought after neighbourhood. Near the bus stop. Close to the town centre.** Tél. 04 94 53 00 00 Réf.B-018ASQ



EXCLUSIVITÉ

540 000 €

VILLA 170m² FREJUS

MAISON INDIVIDUELLE DE 4 APPARTEMENTS à 50 m du centre ville, dans quartier recherché de Fréjus, terrain 580 m². Elle peut encore être modulable suivant l'investissement souhaité. • **DETACHED VILLA separated into 4 APARTMENTS** of about 170 sq m, located 50 m from the town centre and in a much sought after neighbourhood of Fréjus, 580 sq m land. Adjustable interior depending on the investment you wish for.



1 545 000 €

VILLA 300m² SAINT-RAPHAEL

Grande et agréable demeure dans résidence fermée proche mer, au calme et à l'abri des regards. Garage, pool house, piscine, cave. Belles prestations. **Large and delightful home** setting in an enclosed property near the sea, in a quiet area and not overlooked. Garage, pool house, swimming pool, cellar. Ideal for entertaining.



995 000 €

VILLA 210m² LA VERDIERE

Superbe villa récente (2002) du haut var de 210m² exposée Sud sur terrain plat de 4400 m² arboré avec vue dégagée. Piscine 10x5m chauffée par pompe à chaleur, pool house. Garage. Forage. PRODUIT EXCEPTIONNEL ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. Near town center. Superb and spacious villa (210 sq m). Luxurious fittings. Built in 2000. Excellent condition. Landscaped garden (4400 sq m). Swimming pool and pool house. Garage.



1 230 000 €

VILLA 250m² SAINT-RAPHAEL

Très belle villa récente vue mer et roches rouges de l'Estérel située dans la baie d'Agay, comprenant deux appartements indépendants, un garage, terrain 1600 m² en restanques avec piscine. PRODUIT D'EXCEPTION. **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. South facing. Swimming pool. Garage.



775 000 €

VILLA 145m² VIDAUBAN

La beauté et le calme de la nature provençale à perte de vue vous feront apprécier toutes les qualités de cette villa de style Toscan. Elle est de plain-pied pour toutes les pièces à vivre et possède un très grand sous sol aménageable. Une superbe piscine traditionnelle agrémentée un immense terrain arboré et paysagé. • **An elegantly appointed Tuscan style one storey villa** in a peaceful elevated setting with many living spaces and offering a very big underground that you can fit out. A superb swimming pool sets within stunning landscaped gardens.



625 000 €

VILLA 190m² STE MAXIME

Vue Mer panoramique et imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. Villa provençale de 1958 sur petit terrain plat, comprenant 2 appartements, garage, climatisation réversible. • **Panoramic sea over Saint Tropez Gulf view.** Provençale style villa built in 1958 separated into 2 apartments, South orientation, setting in 330 sq m flat land, garage, reversible air-conditioning.

PORT SANTA LUCIA N°52. 83700 SAINT RAPHAËL. Tél. +33 (0)4 94 83 11 22. Fax. +33 (0)4 94 83 71 86. psli@wanadoo.fr



674 000 €

APPT 3P ST RAPHAEL / SANTA LUCIA

À 100m des criques appt de 3P de 79 m² hb + terrasse et jardin privatif. Parc arboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison été 2009.
Residential area. Close to the beaches. High class property. Superb 2 bedroom apartment (79 sq m). Built in 2008. West facing. Terrace (18 sq m). Landscaped garden (250 sq m). Swimming pool. Garage. New development. Reduced notary fees.



1 000 000 €

APPT 4P ST RAPHAEL / HAUTEUR DU C.VILLE

Sur les hauteurs du centre, appt de 4P avec magnifique vue mer panoramique. 100 m² HB + terrasse de 32 m² + solarium de 74 m² avec jacuzzi privatif. Prestations de standing, garage, parking, cuisine équipée. . . FN3% • **Sought after area. Near town center. Private property. Superb 3 bedroom apartment on the corner (100 sq m). Sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Parking. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.**



893 000 €

MAS 200m² ST RAPHAEL / ANTHEOR

Mas de 200 m² habitables avec jolie vue vue. Terrain de 923 m² avec piscine et pool piscine. 4 chambres + dépendances Double garage. • **Residential area. 4 bedroom mas (200 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (923 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars.**



945 000 €

VILLA 150m² ST RAPHAEL / BOULOURIS

Villa contemporaine de 150 m² hb sur terrain de 1510 m². 4 chambres + 4 bains, grand séjour sur terrasse piscine et sauna, double garage et cave. • **Residential and quiet area. Close to the beaches. Spacious 4 bedroom contemporary villa (150 sq m). In mint condition. South facing. Terrace. Garden (1510 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 4 shower rooms. 2 separate wc. Study. Mezzanine. Storeroom. Outbuildings. Cellar.**



430 000 €

APPT 4P ST RAPHAEL / CENTRE

Ssur les hauteurs du centre ville appt de 4P de 93 m² hb + terrasse OUEST de 18 m². Garage & cave. Très belle vue dégagée. FN 3%. • **Near town center. Superb and spacious 3 bedroom apartment (93 sq m). Built in 2008. As new. Greenery view. West facing. Terrace (18 sq m). Open-plan kitchen. Living room (30 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cupboards. Underground box. New development. Reduced notary fees.**



482 000 €

APPT 3P ST RAPHAEL / BOULOURIS

Saint Raphael au coeur du quartier de Boulouris et à 300m de la plage, appt de 3P de 76 m² hb + terrasse SUD de 17 m². Parc paysagé avec piscine, garage, Livraison immédiate FN3%. • **Near town centre and beaches. Private property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). Built in 2008. Greenery view. South facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Electric shutters. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.**



387 000 €

APPT 3P TOULON / CENTRE

Vue imprenable sur le Port et la Rade pour ce splendide appartement de 75 m² env, plus terrasse sud 10m². Etat impeccable, climatisé, refait à neuf en 2004, séjour 37 m², 1 chbre, 2 possibles. Résidence entièrement rénovée. Très rare à la vente. Garage fermé en sous-sol vendu en OPTION. • **Breathtaking Port and Roadstead View** for this splendid apartment of 75 sq m with 10 sq m terrace, in perfect condition, air-conditioned, renovated as new in 2004, 37 sq m living room, 1 bedroom, possibility for a 2nd one. Located in a refurbished property. Very rare to find in this area. Underground lock up garage sold with an OPTION to buy. Réf.2609467



275 000 €

APPT 4P HYERES

PROCHE PLAGE ET VILLE Magnifique T4/5 au 2ème étage d'une résidence de standing. Plages / commerces / commodités à proximité. Volumes agréables, grand séjour avec balcon donnant sur parc et piscine, 3 chambres, salle de bains, wc, garage double. Prix sacrifié - à voir très vite! • **CLOSE TO THE BEACHES AND THE TOWN CENTRE** Magnificent and spacious apartment, on the 2nd floor, located in a superb property. Excellent accommodation, large living room with a balcony overlooking a park and a swimming pool, 3 bedrooms, bathroom, wc, double garage. Rock-bottom price. NOT TO BE MISSED! Réf.2999113



1 140 000 €

VILLA 230m² SANARY SUR MER

Proche des plages et des commodités - Demeure de charme datée 1850 entièrement rénovée composée de deux appartements: 135 m² en rez de chaussée et 95 m² à l'étage Terrain plat arboré de 5 000 m², vastes terrasses donnant sur piscine, barbecue. Dépendance de 100 m². **Close to the beaches and all amenities** - An 1850's charming totally refurbished property separated into 2 apartments : 135 sq m on the ground level and 95 sq m upstairs. Flat landscaped garden of 5 000 sq m, vast terraces overlooking a pool with a barbecue. Outbuildings of 100 sq m. Réf.3699020



351 000 €

VILLA 103m² LA CRAU

Dans un lotissement calme, charmante petite villa s/ 2 niveaux. Séjour traversant Sud avec cheminée et clim réversible, de palinpiéd sur terrasse. Cuisine équipée aménagée. 4 chambres dt une en RC. Jardin de 300 m² environ, clos et arboré avec arrosage automatique, parking intérieur 3 voitures. Nombreux rangements. Excellent rapport qualité prix. • **Situated in a quiet housing estate**, a charming two-storeyed small villa offering a crossing south facing living room with a fireplace, reversible air-conditioning, terrace, including a fully fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is on the ground level, 300 sq m enclosed and landscaped garden with an automatic sprinkling, inside parking for 3 cars. Many storage space. This property is good value for money! Réf.3125872



315 000 €

APPT 2P BANDOL

Extraordinaire vue sur la Bale - dans une résidence d'excellent standing avec piscine surveillée, gardien, espaces verts, parking et vigile - 42 m² intérieurs ouvrant sur 30 m² de terrasse sud - refait à neuf par architecte en 2004, style contemporain - possibilité garage en option - Idéal vacances. • **Breathtaking Bay view**, located in a prestigious property with a swimming pool, caretaker, green spaces, parking and security guard for this 42 sq m interior overlooking 30 sq m south facing terrace, renovated as new by an architect in 2004, with a contemporary style, possibility for a garage sold with an option to buy. Ideal for a holiday home! Réf.3410700



250 000 €

APPT 3P LE PRADET

Superbe T3 dans une ancienne bastide rénovée en appartements, nichés dans la campagne varoise, à 10 minutes du village et des plages. Aménagement moderne et lumineux, balcons, garage. Jardin - Grand Calme - Très rare à la vente. • **Superb and bright two bedroom apartment** setting in a genuine country house converted in several apartments, nestling in the Provençale countryside, 10 min from the village and the beaches. Modern fittings, balconies, garage. Garden - Peace and quiet. Very rare to find this for sale! Réf.3476682



EXCLUSIVITÉ



1 280 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine gardé, piscine, tennis, villa 5/6 P, expo Sud, séjour, coin repas, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres en rez-de-jardin, à l'étage en bénéficiant d'une très belle vue mer 2 chambres, 2 bains, nombreux rangements, jardin complanté avec piscine, buanderie, garage.

Located in a guarded estate, benefiting from a pool and a tennis court, a villa comprising a living room, an eat-in area, a fully fitted kitchen and on the garden level : 2 bedrooms, upstairs : 2 bedrooms offering a breathtaking sea view, 2 bathrooms, many storage space, landscaped garden with a pool, a laundry room and a garage.

