

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

FÉVRIER 2009. N°35



Page 123

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édito,
copyright Ralph hutchings + 33 (0)6 09 66 86 56
Port Santa Lucia Immobilier à Saint Raphaël
+ 33 (0)4 94 83 11 22



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003 édito
- 004 design et architecture
- 013 alpes maritimes
- 122 var



bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe for to nexthome for 6 issues :

France: 25€, Europe: 60€, autres pays:80€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

Ville / *Town*..... Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre



Nexthome est une marque déposée par Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Cannes • Mougins • Mandelieu

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Nice • Menton • Monaco

Éric Tourneboeuf - 06 58 18 61 62

Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence

Joëlle POISSEL - 06 59 70 53 41

Var

Eddy CANDUSSO - 06 59 70 56 87

Studio

Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85

Distribution

distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Le monde à l'envers ! Il a neigé sur la Côte d'Azur et certains se sont cru au pied des pistes. De la neige comme dans un rêve, un grand voile blanc pour chasser les idées sombres. Au diable le tennis et le ski nautique, on en connaît qui ont voulu chausser leurs raquettes de poudreuse et sortir leurs planches montagnardes. L'arrière pays était descendu jusqu'à la mer. Pour un peu, ils s'imaginaient croiser des chamois sur la promenade des Anglais. C'est toujours émouvant les gens qui rêvent. Ils retournent à l'enfance et on serait presque enclin à les croire ou à les suivre. D'autres ont été plus prudents, ils ont troqué leur salade niçoise pour une tartiflette et ont délaissé leur rosé de Bandol pour se verser un vin chaud. Il y en a d'autres qui ont sorti leur peau de bête devant leur cheminée, se sont versé une coupe de champagne pour fêter l'événement et ont invité leur douce à s'ébattre devant les flammes. Pour un peu, leur villa high-tech s'était métamorphosé en chalet savoyard. Vous allez nous dire que l'on exagère. Bon, peut-être un peu, mais si peu. Mais tout ceci nous plait bien. Et s'il y a une morale à dégager de toute cette grâce qui nous est tombée du ciel, c'est tout simplement que nous vivons dans un beau pays, très beau même. Tous ces flocons se sont déposés pour nous le rappeler. L'inattendu est au coin de nos rues, la fantaisie surgit là où on ne l'attendait pas. Alors votre prochaine maison, il faudra certainement la prévoir en fonction des saisons. Et avant de rencontrer votre agent immobilier qui vous a organisé une visite, consultez le bulletin météo et vérifiez s'il existe un remonte-pente au fond du jardin. On n'est jamais assez prévoyant.

A looking-glass world! It snowed on the Côte d'Azur and some believed they were at the foot of the ski slopes. It was fairy-tale snow, a white veil that swept away the blues. Forget tennis and water skiing: we know people who wanted to put on their showshoes and get out their snowboards. The country came down to the sea, and they thought for a time that they might meet chamois on the Promenade des Anglais. We're always touched by dreamers: they revert to childhood and we're half-inclined to believe what they say or do as they do. Others were more restrained: they swapped their salade niçoise for potato pie and neglected their rosé de Bandol in favour of a nice glass of mulled wine. Other people put a fur rug down in front of the fire, poured themselves a glass of champagne to celebrate the season and invited someone special to snuggle up to the flames. For a moment, a high-tech villa was transformed into a Savoyard chalet. You'll tell us we're exaggerating. Well, maybe a little, but not much. But we enjoy that sort of thing. And if there's a moral in the grace that fell on us from heaven, it's just that we live in a beautiful, a really beautiful country. The falling snowflakes were to remind us of that. The unexpected is just round the corner; the fantastic emerges where you least expect it. So be sure to plan your next house to suit the seasons. And before you meet the estate agent who has arranged your visit, look at the weather forecast and check if there's a ski-tow at the bottom of the garden. You can never think too far ahead.

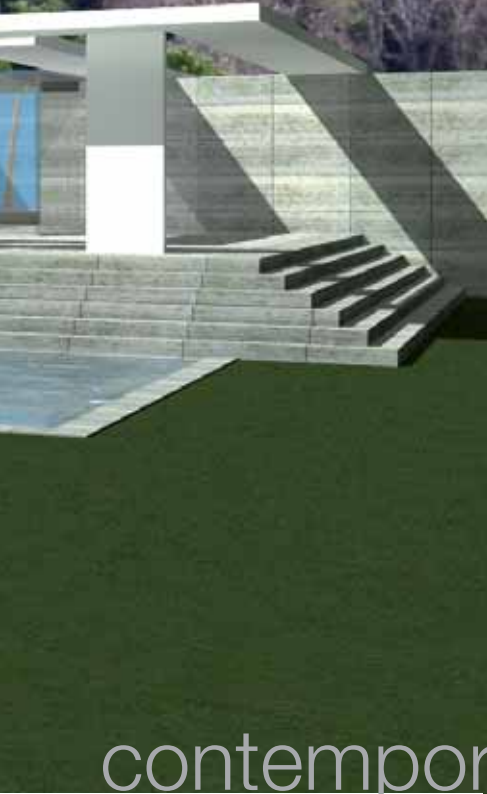
la redaction nexthome

CONSTRUIRE



l'art de la vie contemporaine the art of





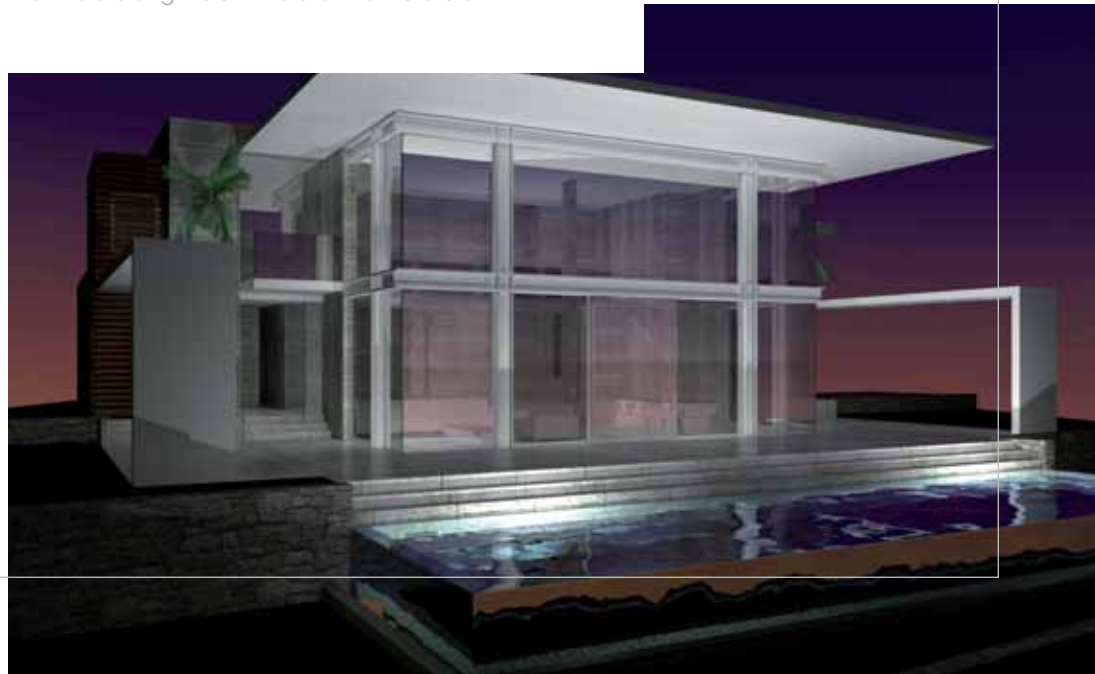
contemporary living....

06 09 66 86 56

Ralph Hutchings
home design service

l'art de la vie contemporaine
the art of contemporary living

homedesignservice@wanadoo.fr



CONSTRUIRE



l'art de la vie contemporaine the art of





contemporary living....

06 09 66 86 56

Ralph Hutchings
home design service

l'art de la vie contemporaine
the art of contemporary living

homedesignservice@wanadoo.fr



Investissements Locatifs Saisonniers :

optimisez votre retour sur investissement et dynamisez votre portefeuille.

Next Home : Au cœur de la crise financière et à l'heure où le placement-pierre est redevenu une valeur refuge pour beaucoup d'investisseurs nationaux et internationaux, quelle elle est le format de location le plus dynamique ?

Nicolas Viale : Sans aucun doute c'est celui de la location meublée saisonnière. Cette option est généralement peu connue et peu utilisée par les investisseurs immobiliers qui préfèrent généralement la stabilité que représente le revenu régulier d'une location longue durée par rapport à une location saisonnière, cependant cette dernière option est encore aujourd'hui un terrain de jeu plein de promesses pour les investisseurs bien conseillés.

NH : Pourriez-vous être plus spécifique ?

NV : Bien sûr. Tout d'abord je pense que tout le monde aura compris l'intérêt de la location meublée saisonnière dans une région radicalement tournée vers le tourisme, et cela, tout au long de l'année, été comme hiver avec des hôtels qui affichent souvent complet. Mais au-delà de ce constat, on voit se développer depuis quelques années un tourisme particulier particulièrement attiré par la location de résidences de vacances à la semaine ou au mois. Ce phénomène s'est tellement amplifié que la profession s'est peu à peu structurée pour répondre à cette demande. C'est ainsi qu'une nouvelle génération de gestionnaires est apparue sur le marché offrant ces services de locations saisonnières, d'administrateur privé, professions plus communément connues outre atlantique sous le nom de rental agents et property managers.

NH : Quelles sont les motivations et attentes des clients attirés par la location saisonnière par rapport à l'hôtellerie traditionnelle.

NV : Principalement la liberté, celle d'avoir une grande flexibilité dans leur emploi du temps, dans le choix de leurs divertissement et dans la variété des options disponibles sans pour cela se limiter aux choix et services proposés généralement par les hôtels. Ensuite il y a l'aspect financier. Une semaine de location dans un appartement meublé coûtera généralement moins cher qu'une semaine dans un hôtel, il arrive même que plusieurs couples d'amis louent un grand appartement de standing pour en partager le coût. Enfin il y a le phénomène de mode et de style de vie, car ceci est souvent l'occasion pour les locataires de vivre le temps de leurs vacances dans un appartement et un environnement hors normes, pour un prix inférieur à un séjour traditionnel dans un hôtel.

NH : Quels avantages cette formule représente pour les propriétaires ?

NV : Ils sont divers et variés. Tout d'abord le propriétaire garde un contrôle total de son bien immobilier vu qu'il s'engage sur des périodes de locations très courtes. Ensuite le risque d'impayé est nul compte tenu du fait que généralement les appartements sont réservés et payés des mois à l'avance. De plus les prix de location sont beaucoup plus élevés que pour une location longue durée (vide ou meublée) et tout cela cumulé permet de générer un revenu maximum pour une occupation limitée dans le temps. Il n'est pas rare si l'appartement est bien situé et bien administré, de voir des propriétaires générer un retour sur investissement (hors frais de financement bancaire le cas échéant) de 8 à 12% nets par an... ce qui représente une réelle différence par rapport aux 4 à 5% annuels que l'on peut espérer d'une location longue durée. D'autres avantages fiscaux notamment liées aux frais de gestion et a un éventuel financement peuvent s'ajouter, et donc vous permettre de dynamiser votre investissement et votre portefeuille immobilier.



NH : Quels sont les risques éventuels ?

NV : Ils sont principalement liés à une gestion passive ou laxiste. C'est pour cela qu'il faut accorder une grande importance au choix des professionnels que vous allez sélectionner pour vous aider à trouver des locataires, autant que ceux que vous retiendrez pour administrer l'appartement et pourvoir les services nécessaires au confort des locataires et à la maintenance de l'appartement.

NH : Comment se prémunir par rapport à cela ?

NV : Tout d'abord bien réfléchir à votre projet et établir une stratégie bien définie avec l'agent immobilier qui vous assistera dans votre démarche. Ne rien négliger : l'adresse, la proximité des commerces, restaurants et plages, l'exposition, une terrasse, une vue sont autant d'éléments qui retiendront l'attention d'un locataire potentiel le moment venu. Ensuite choisir un administrateur dont la location saisonnière est la spécialité, et ne pas hésiter à lui demander des références ainsi que des simulations de rentabilité locatives, ce sera pour lui un gage de votre sérieux et de votre détermination. Enfin le moment venu n'hésitez pas à décorer finement votre appartement et à le doter de tout le confort et la technologie nécessaire, il est prouvé que les clients satisfaits de leur séjour reviendront l'année suivante et vous recommanderont leurs amis, ainsi d'année en année vous optimiserez le taux d'occupation et votre retour sur investissement.

NH : Un dernier conseil ?

NV : Oui, et un facile. La grande majorité des locataires saisonniers commencent leur recherche sur internet. Vous pouvez donc en coordination avec l'agent immobilier qui aura la charge de louer votre appartement, positionner vous-mêmes votre bien sur des sites internet spécialisés dans la location saisonnière. Les formalités sont très simples et le coût généralement très abordable. Cela vous permettra très certainement de trouver des clients directement et ainsi de générer un revenu locatif additionnel sans avoir à payer de commission pour la location.

NH : En deux mots...

NV : Le train de la location saisonnière est déjà en route. Cette tendance va s'accroître dans le futur pour devenir un véritable phénomène de mode et de comportement social. Diversifier aujourd'hui votre portefeuille immobilier dans des appartements meublés destinés à la location saisonnière vous permettra dynamiser vos investissements et d'augmenter les revenus de vos placements de manière spectaculaire.



Nicolas Viale est un consultant immobilier avec plus de 23 ans d'expérience sur le marché local et international, spécialisé dans l'immobilier de luxe et la gestion de portefeuilles immobiliers.
Contact : nviale@invest-riviera.com



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'

EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

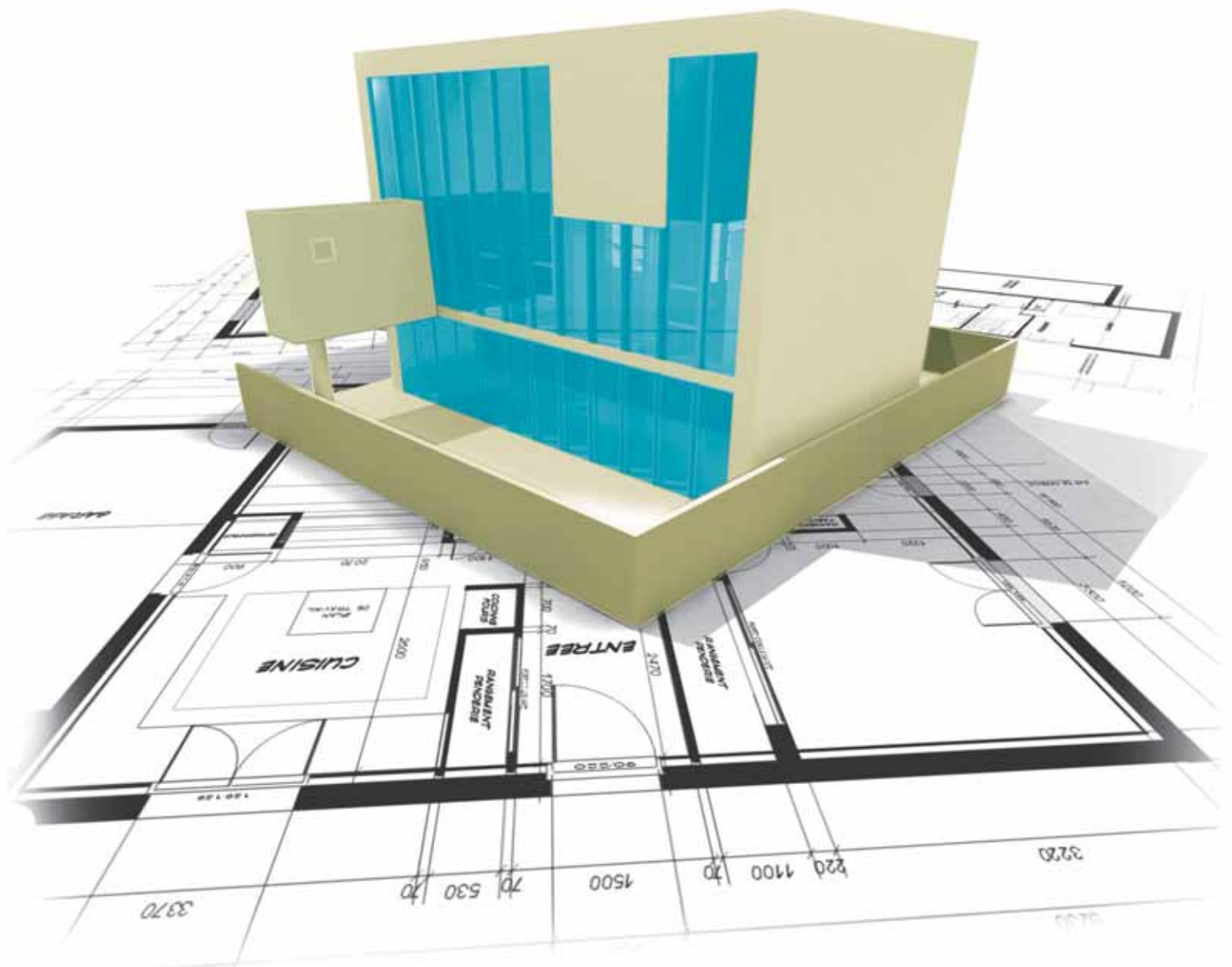


Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance06.com

Comparer les meilleures offres de Crédits et pas seulement leurs Tau% d'intérêts.



LANGUES PARLEES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

contacts@conceptfinance06.com

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



498 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Rare quartier Laval !! À deux pas du centre ville à pied et au calme.. Superbe villa individuelle de 120 m² de plein pied sur un terrain plat de 750m², 4 chambres, sdb, sd, cuisine équipée, grand séjour. AFFAIRE A SAISIR!!!! Tél. 06 67 87 77 87 • *In a much sought after and quiet location, just close to town centre, a superb and detached, one storey villa of about 120 sq m setting on 750 sq m flat garden, including 4 bedrooms, bathroom, shower rm, fitted kitchen, large living room... Hurry ! Do not miss this opportunity ! Tél. 06 67 87 77 87*



399 000 €

VILLA 4P ANTIBES / NEUF

Superbe villa neuve proche des commerces et accès autoroute. Séjour de 27m², cuisine indépendante, 3 chambres avec placards, garage, frais de notaires réduits. Tél. 06 67 87 77 87 • *Located close to the shops and the motorway access, a fabulous new villa including 27 sq m living room, separate kitchen, 3 bedrooms with cupboards and a garage. REDUCED NOTARY FEES. Tél. 06 67 87 77 87*



599 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 67 87 77 87. • *Elevated position for this superb three bedroom duplex of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 67 87 77 87*



Nous consulter

VILLA 5P VALBONNE / URGENT

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70 • *Superb and charming villa close to the village of Valbonne all on one level. Tastefully decorated with a country feel. Open plan lounge, 3 beds, one leading onto terrace. Large pool. Laundry room, 2 store rooms. 2 large cover parking space. a wonderful garden of 2600m². Tél. 06 67 87 77 87*



290 000 €

APPT 3P ANTIBES

Proche toutes commodités très bel appartement 3 pièces traversant de 68 m², exposition est / ouest, au calme, terrasse de 15 m², parking et grande cave, dans résidence avec piscine. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *Close to all amenities, a wonderful crossing two bedroom apartment of about 68 sq m, east/west facing terrace of 15 sq m, parking and big cellar, setting in a quiet property benefiting from a swimming pool. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87*



990 000 €

VILLA 5P CANNES / CALIFORNIE / VUE MER

Charme fou pour cette magnifique villa belle époque, à 5 minutes de la Croisette, superbe vue panoramique sur la mer et le massif de l'Estérel, prestations de très haut niveau, cheminée avec insert, cuisine en inox, cuisine d'été, piscine 8x4 m., grande terrasse en tek, jardin paysagé, véritable coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. • *A lot of charm for this magnificent and luxuriously appointed Edwardian era villa, located just 5 min from the famous Croisette, with a panoramic sea and massif of Estérel view, fireplace, kitchen, outside kitchen, offering a pool, a large tek terrace and setting on a landscaped garden. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Tél. 06 67 87 77 87*

www.nexthome.fr

014

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - Juan les pins



1 995 000 €

VILLA 5P CAP D'ANTIBES / VUE MER

VILLA CAP D' ANTIBES vue mer, proche de la plage de la Garoupe et dans un superbe parc arboré, magnifique villa moderne, très belles prestations. Produit très rare, à voir absolument. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70 • **CAPE OF ANTIBES** : Sea view, close to the Garoupe beaches, in a superb wooded park, a magnificent modern villa, high grade features and fittings. Very rare to find in this area. VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87



1 300 000 €

VILLA 400m² GOLFE JUAN

Vue mer d'exception pour cette villa individuelle de 400 m² à rénover. Tél. 06 60 02 34 45. **Breathtaking sea view for this 400 sq m detached villa. in need of refurbishment.** Tél. 06 67 87 77 87



840 000 €

APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45 • **Near town centre**, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87



763 000 €

VILLA 5P ANTIBES / CALME / URGENT

Superbe jardin arboré pour cette villa au calme de 5 pièces avec piscine et pool house + appartement de type 2 indépendant sous-sol 3 voitures. Tél. 06 66 58 26 48. • **SUPERB garden planted with trees** for this four bedroom villa offering a swimming pool and a pool house + a separate one bedroom apartment. Underground to park 3 cars. Peace and quiet ! Tél. 06 67 87 77 87



1 895 000 €

APPT 110m² JUAN LES PINS / PINÈDE / PORT GALLICE

Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. Tél. 06 60 02 34 45. • **SOLE AGENT Pine wood area near the Port of Gallice** - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible ! An exceptional property ! Tél. 06 67 87 77 87



2 240 000 €

VILLA 6P ANTIBES / VUE MER

Vue mer panoramique d'exception pour cette villa au calme de 300 m² sur 2000 m² de terrain arboré, piscine à débordement, salon salle à manger de 95 m², 4 chambres dont 2 de plein pied, garage 6 voitures, le tout en parfait état Tél. 06.60.02.34.45 • **Panoramic sea view for this quiet villa of around 300 sq m** setting on a landscaped garden of 2 000 sq m, offering an infinity pool, including 95 sq m living/dining room, 4 bedrooms, 2 are on a level and with a garage for 6 cars. The all in perfect condition. Tél. 06 67 87 77 87



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



839 000 €

VILLA 200m² ANTIBES

Villa atypique de 200 m² à 5 min de la place de Gaulle et de toutes commodités sur un terrain de 400 m², terrasse, 5 chambres, cave et garage, en excellent état. A VOIR Rapidement !!!
Tél. 06 11 53 22 18 •• *Atypical villa of around 200 sq m, situated just 5min from "Place de Gaulle" and all amenities, comprising a terrace, 5 bedrooms, cellar and a garage, in excellent condition. The all setting in about 400 sq m gardens. QUICK ! COME AND SEE !!! Tél. 06 67 87 77 87*



159 000 €

APPT 1P ANTIBES / VUE MER

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités, magnifique appartement T1 de 36 m², exposition sud-ouest, très belle vue mer, au calme, dans résidence fermée, avec piscine, tennis et gardien. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *SEA VIEW. In a residential neighbourhood, close to all amenities, a magnificent one bedroom apartment of 36 sq m with a south-west orientation, offering a wonderful sea view, peace and quiet, setting in an enclosed building benefiting from a pool, a tennis court and a caretaker. IT'S WORTH SEEING !!! Tél. 06 67 87 77 87*



289 000 €

APPT 2P ANTIBES / VUE MER / POS F3

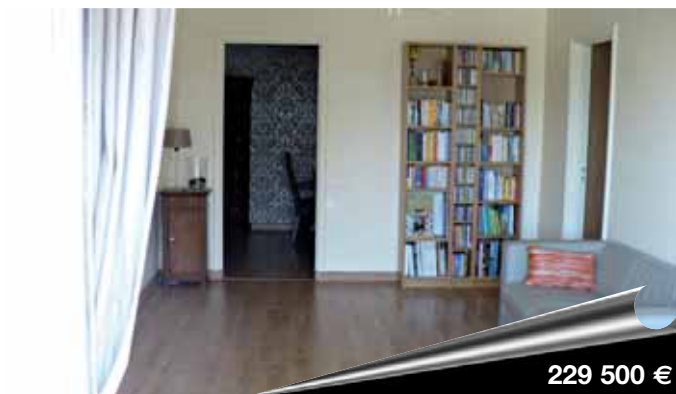
Au calme absolu, doté d'un magnifique ensoleillement et d'une très belle vue sur la mer et les îles de Lérins, superbe appartement 2 pièces de 63,41 m² habitables, marbre au sol, terrasse de 16,5 m², parking sous-sol et deux caves, dans une résidence de grand luxe, piscine, tennis, parc fermé et gardien. Produit exceptionnel, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *SEA VIEW. Peace and quiet, superb one bedroom apartment of 63,41 sq m bathing in sunlight and offering a very beautiful sea and Lérins Islands view, marble flooring, 16,5 sq m terrace, underground parking, 2 cellars, situated in a luxurious property benefiting from a pool, tennis court, park and caretaker. EXCEPTIONAL PROPERTY ! ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 67 87 77 87*



182 750 €

APPT 2P ANTIBES / JUAN LES PINS

Dans résidence de standing avec piscine à débordement et gardien. appartement de 2 pièces. Tél. 06 67 87 77 87
Located in a superb building benefiting from an infinity pool and a caretaker, a one bedroom apartment...
Tél. 06 67 87 77 87



229 500 €

APPT 3P ANTIBES / ST JEAN

3 pièces traversant sud et est, en excellent état, 2 terrasses, au calme, cave. A VOIR !!! Tél. 06 11 53 22 18
A crossing two bedroom apartment, in excellent condition, offering 2 south/east facing terraces, cellar. Peace and quiet. ABSOLUTE MUST !!!
Tél. 06 67 87 77 87



210 000 €

APPT 3P ANTIBES

Beaux volumes pour ce 2 pièces de 54m² carrez avec vue dominante et petite vue mer dans une résidence sécurisée de bon standing avec piscine et tennis, bon rapport qualité/prix. Tél. 06 08 07 44 25. *Spacious one bedroom apartment of 54 sq m offering outstanding views with a glimpse of the sea, situated in a superb and secured block benefiting from a pool and a tennis court. Rare value for money in this region !* Tél. 06 67 87 77 87

www.nexthome.fr

016

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



1 500 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Belle villa individuelle dans un quartier recherché proche des commerces et de l'accès autoroute. Séjour de 80 m² de plain pied ouvrant sur une terrasse de 180m². 2 chambres de maitres dont une de plain pied+2 chambres, 1 sd, 2 sdb..Double garage, abris voitures.. Superbe piscine à débordement sans vis à vis. Beau terrain arboré. A voir absolument...
Tél. 06 67 87 77 87. • *In a much sought after neighbourhood, close to shops and the motorway access, a beautiful detached villa offering around 80 sq m living space on the same level as the terrace of about 180 sq m, 2 master bedrooms, 1 is on one floor + 2 bedrooms, 1 shower room, 2 bathrooms. Double garage, shelter for cars... Superb infinity swimming pool, not overlooked, setting in wonderful landscaped grounds. VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87*



397 000 €

APPT 3P ANTIBES

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin(100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité.
Tél. 06 08 07 44 25. • *Superb two bedroom garden apartment of around 100 sq m, in perfect condition with a south orientation. Peace and quiet. In a secure building benefiting from a pool. Close to shops. This high quality property includes a cellar and a garage. Tél. 06 67 87 77 87*



234 000 €

APPT 3P ANTIBES / URGENT / AFFAIRE

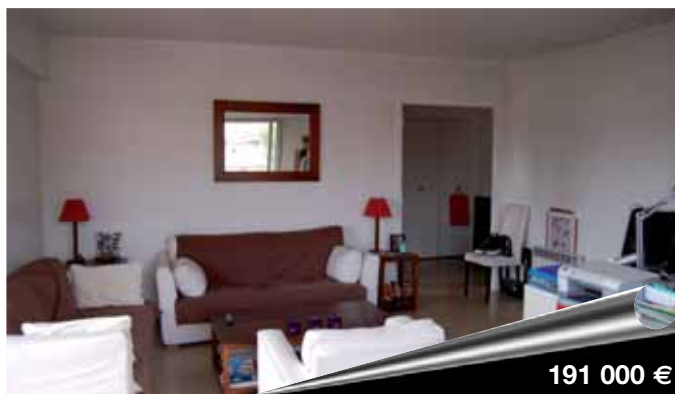
Beaux volumes pour ce grand F3 traversant dans une résidence sécurisée avec piscine. Urgent à voir. Tél. 06 08 07 44 25.
Spacious, wide and crossing two bedroom apartment, setting in a secure building benefiting from a pool. URGENT ! MUST BE SEEN !
Tél. 06 67 87 77 87



399 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Dans secteur très calme de la Colle Badine appartement, 4 pièces de 93 m² avec belle terrasse. 2 parking et cave. Tél 06 60 02 34 45
Peaceful surroundings for this three bedroom apartment of about 93 sq m offering a wonderful terrace, includes 2 parkings and a cellar.
Tél. 06 67 87 77 87



191 000 €

APPT 2P ANTIBES / URGENT / AFFAIRE

Agréable 2 p de 51m² en avant dernier étage, beau séjour de 25m², cuisine entièrement équipée, chambre avec placard l'ensemble ouvrant sur une superbe terrasse de 25m². Appartement très lumineux. Cave et parking inclus. Urgent. Tél. 06 67 87 77 87. • *High level for this delightful apartment of 51 sq m comprising 25 sq m beautiful living room, fitted kitchen, bedroom with cupboard, the all opening on a superb terrace of 25 sq m. This property is bathing in sunlight, includes a cellar and a parking. URGENT ! Tél. 06 67 87 77 87*



1 910 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / CAP D'ANTIBES

Belle Villa de plain pied de 200m² années 1930, 5/6 chambres, grand séjour, 600m² de terrain avec piscine et garage. Petit indépendant Studio. Tél. 06 98 15 09 22.
A 1930's fabulous one-storey villa of around 200 sq m comprising 5/6 bedrooms and a large living room, setting in about 600 sq m gardens with a pool and a garage. Small detached studio. Tél. 06 98 15 09 22



5 450 000 €

VILLA 430m²

JUAN LES PINS / BIJOU PLAGE

À 100 mètres des plages. Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa 15 pièces grand standing de 430 m². Prestations de grande qualité. Construit en 2006. Etat neuf. Jardin complanté de 2600 m². Piscine. Cuisine d'été. Cuisine indépendante équipée. 5 chambres. 5 salles de bains. Ascenseur. Maison de gardien. Portail électrique. • **Just 100m from the beaches** Residential, quiet and sought after area. Imposing 5 bedroom villa (430 sq m). High quality features and fittings. Built in 2006. Glimpse of the sea. Landscaped garden (2600 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. 5 bathrooms. Electric gates. Lift, separate staff accommodation.



L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

06

antibes - juan les pins



À partir de :
599 000 €

VILLA

COSTA RICA

Venez découvrir nos projets éco-living de luxe sur la côte ouest du COSTA RICA, où toutes nos villas offrent de superbes vues panoramiques sur l'océan pacifique, piscine à débordement, prestations hors du commun dans un cadre exceptionnel doté d'une végétation exotique luxuriante. Un endroit qui vous laissera rêveur. • *Come and discover our luxurious eco-living projects on the COSTA RICA West Coast. All of our villas have superb panoramic views of the Pacific Ocean, infinity pools and extraordinary appointments and benefit from an exceptional setting with luxuriant exotic vegetation. A place which will leave you a dreamer. Price from 599 000 Euros*

www.immo2000.com

www.nexthome.fr

019



L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

06

113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

690 000 €

VILLA 4P JUAN LES PINS / PINÈDE

Coup de cœur pour cette très jolie villa de 140 m² entièrement rénovée sise à deux pas des plages. Son charme et ses prestations vous séduiront. Terrasse et jardin de 300 m². Parking. • **Blow of heart for this beautiful villa of 140 m² totally renovated located in the heart of the Pine Hood, close to the beaches. Its charm and its fittings will seduce you. Terrace and garden of 300 m². Car space. Réf.1116vm**



180 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

C'est au sein d'une résidence avec piscine, au calme absolu, que vous découvrirez cet appart. 2p. De 47 m² prolongé par une terrasse à la vue verdure. Vendu meublé. • **Located in a residence with pool, in a quiet area, you will discover this 2 rooms apartment of 47 m² extended by a terrace with a greeny view. Sold furnished. Réf.3550va**



850 000 €

APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS

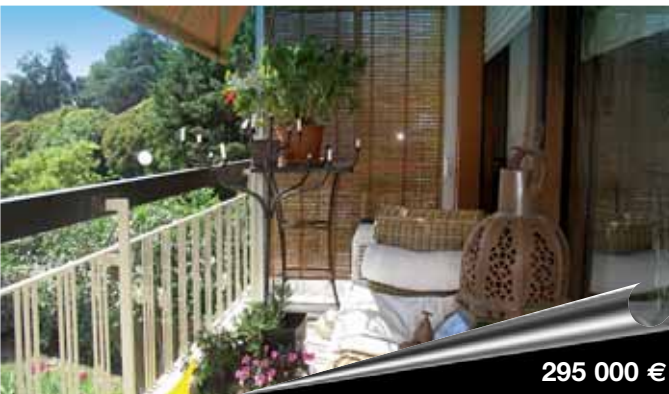
Très beau design contemporain pour cet appartement 3 p. De 110 m² prolongé par une terrasse de 60 m² à la vue dégagée verdure. Résidence neuve avec piscine. De belles prestations. Frais réduits. Garage, parking, cave. • **A beautiful contemporary design for this 3 rooms apart. Of 110 m² extended by a terrace of 60 m² with a clean greeny view. New residence with pool. Beautiful fittings. Reduced fees. Garage, car space, cellar. Réf.3453va**



1 100 000 €

APPT 4P ANTIBES / JUAN LES PINS

Magnifique villa toit de 120 m² prolongé par une fabuleuse terrasse de 100 m² agrémentée d'un jacuzzi. Séjour 50 m², 3 chambres, 2 SDD. Résidence avec piscine. Garage, parking. Frais réduits. • **Magnificent penthouse of 120 m² leading on to a terrace of 100 m² enhanced by a jacuzzi. Living room of 50 m², 3 bedrooms, 2 showerrooms. Residence with pool. Garage, car space. Reduced fees. Réf.3373va**



295 000 €

APPT 3P ANTIBES

Beaucoup de charme pour cet appartement aux superbes prestations bénéficiant d'un aperçu mer. Ses 68 m² habitables sont prolongés par une terrasse de 15 m². Parking. • **Lots of charm for this apartment with wonderful fittings, benefitting of a vista of the sea, of 68 m² living space with 15 m² terrace. Car Space. Réf.3482va**



252 000 €

APPT 3P ANTIBES

Un charme certain pour ce très beau 3 pièces niché dans la verdure et le calme absolu. Son séjour prolongé par une très agréable terrasse jardin vous permettra d'apprécier de beaux volumes. Parking, cave. • **A certain charm for this beautiful 3 rooms apartment nestling in the greenery in a quiet area. Its living room extended by a pleasant terrace garden will allow you to appreciate spacious rooms. Car Park, cellar. Réf.3466va**

www.nexthome.fr

020

www.immo2000.com



1 050 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Une terrasse fabuleuse de 144 m² à la vue féérique pour ce penthouse de 86 m² habitables. Ascenseur avec accès direct à l'appartement. 3 garages.
A wonderful terrace of 144 m² with a fairy-like view for this penthouse of 86 m² living space. Direct elevator to the apartment. 3 garages.
Réf.3558va



690 000 €

APPT 3P ANTIBES

Belle vue mer, appt de 91 m², ds résidence au design contemporain, piscine à débordement. Beaux volumes : séjour 34 m² avec cheminée, terrasse 30 m², 2 ch. avec terrasses privatives. Gge, pkg, cave. • **Beautiful sea view, 91 m² apart., residence with a contemporary design, infinity pool. Spacious rooms: living room 34 m² with fireplace, terrace 30 m², 2 bedrooms with terraces. Gge, pkg, cellar.** Réf.3338va



749 000 €

VILLA 180m² ANTIBES

Nichée au calme absolu, dans le cadre de verdure, très belle villa de plain pied de 180 m², séjour avec cheminée, 4 chbres, 1 SDB, 1 SDD. 2 pièces indépendant. Son terrain de 1860 m² joliment arboré est agrémenté d'une piscine et d'un superbe pool house. Expo Sud. Grand sous sol, gge.
Located in a quiet area, in a greenery sector, villa of 180 m² on one level: living room with fireplace, 4 bedrooms, 1 bath, 1 shower room. Independent 2 rooms. Ground of 1860 m² enhanced with a pool and a superb pool house. Facing South. Big basement, gge. Réf.3005vm



625 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Somptueuse vue mer pour cet appartement villa, niché au calme absolu d'une résidence sécurisée avec piscine. 100 m² aux très beaux volumes. 3 chambrs. Terrasse profonde de 28 m². Cave, garage. Une visite s'impose. • **Splendid sea view. 100 m² apartment villa, nestling in an extremely quiet area, secured residence with pool. Very spacious rooms. 3 bedrooms. Wide 28 m² terrace. Cellar, garage. Must be seen.** Réf.3545va



910 000 €

VILLA 160m² ANTIBES

Très jolie vue pour cette villa de 160 m² à l'état impeccable. Dotée de belles prestations, elle se compose d'un séjour de 35 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 SDB. Appart. Indépendant. Garage. • **Beautiful view for this villa of 160 m² in perfect state. With wonderful fittings, it is composed of a living room of 35 m² with fire place, equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 baths. Independent apartment. Garage.** Réf.3121vm



1 500 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Magnifique villa de 250 m² sur 2 niveaux dotée de belles prestations : séjour 80 m² avec cheminée, 3 chambres, 1 bureau, 1 SDB, 1 SDD. . . Son terrain joliment arboré de 1670 m² est agrémenté d'une piscine chauffée à débordement. Garage,abri voitures. • **Wonderful property of 250 m² on 2 levels with beautiful fittings : 80 m² living room with fire place, 3 bedrooms, 1 office, 1 bath, 1 shower. . . Its ground of 1670 m² is enhanced by a heated infinity pool. Garage.** Réf.3117vm

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN

Magnifique vue mer pour ce 2 pièces en dernier étage d'une résidence de standing à 5 mns des plages; 45m² + 12m² de terrasse Sud, cuisine us équipée, parking privé et cave, à voir vite. • **MUST BE SEEN!** Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Sea view. South facing. Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking.



990 000 €

VILLA 235m² GOLFE JUAN / PERTUADES

Dans un quartier très recherché belle villa provençale sur 1800 m² de terrain avec piscine. Divisé en deux appartements. Excellent état, belles prestations. Calme à voir. **Residential, quiet and sought after area.** Superb and spacious 7 bedroom villa (235 sq m). Swimming pool. Fireplace. Electric gates.

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE

Très proche centre, beau 4 pièces traversant d'angle de 90m² prolongé d'une terrasse de 30m² et d'un jardinet Sud. Séjour, 3 chambres, SDB et SDD, cuisine équipée, garage et parking commun. Excellent état. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.



1 696 000 €

APPT 4P CANNES / CROISSETTE

Vue panoramique mer et la baie de Cannes pour cet appartement de 82m² avec 90m² de terrasse sur le toit. Immeuble des années 30 sécurisé, proche centre, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (82 sq m). Built in 1930. Sea view.



118 000 €

STUDIO 28m² ANTIBES / RABIAIC

Dans une résidence gardée avec piscine et tennis, vaste studio de 28m² prolongé d'une terrasse véranda de 8m² orientée sud, vue dégagée et mer, parking et cave, à voir. • **MUST BE SEEN!** Sought after and residential area. Prestigious high security property. Apartment (28 sq m). Sea view. Swimming pool. Tennis court. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom.



545 000 €

APPT 4P ANTIBES / SALIS

Emplacement exceptionnel, dans une résidence de standing en front de mer, un bel appartement 4 pièces, séjour 25m² prolongé d'une terrasse avec vue mer latérale, cuisine équipée, 2 baign, parking sous sol et cave, à voir vite. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Attractive private property. Superb and spacious 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. Sea view. Separate fitted kitchen.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

06

antibes - juan les pins



449 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans un immeuble bourgeois, grand 4 pièces de 119m², belle hauteur de plafond, séjour 50m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 bains, beaucoup de charme.

3 bedroom apartment (119 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). 2 bathrooms.



590 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Face mer avec superbe vue, grand 2 pièces traversant de 70m² dans une résidence de grand standing. Très belle cuisine équipée, séjour prolongé d'une terrasse sud, chambre avec salle de bain attenante, parking sous sol, état impeccable, coup de coeur ! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** High class property. 1 bedroom apartment (70 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Parking.



117 000 €

STUDIO 31m² CANNES

À 2 pas de la gare et du centre-ville, beau studio avec mezzanine de 31m² (loi carrez) situé en dernier étage, cuisine séparée, petite résidence bien entretenue de 10 appartements, à voir.

Superb and spacious apartment (31 sq m). In mint condition. Separate kitchen. Reception / dining room.



EXCLUSIVITÉ

424 000 €

APPT 3P ANTIBES / COMBES

Résidence neuve avec piscine, magnifique 3 pièces traversant d'angle prolongé de 25m² de terrasse, petite vue mer, garage, frais réduits, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive private property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (67 sq m). High grade fittings. Built in 2009. As new. Sea view. Swimming pool. New development.



1 750 000 €

VILLA 295m² BIOT

Dans un domaine fermé prestigieux, très belle néo provençale exposée sud, au calme absolu. Développant 295m², elle se compose d'un séjour réception avec cheminée de 80m², 5 chambres, 4 bains, cuisine équipée, et d'un 2 pièces indépendant. Beau terrain complanté de 2800m² agrémenté d'une piscine à débordement.



310 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Au calme et dans la verdure, 4 pièces traversant prolongé de 2 terrasses dans une résidence de standing gardée. Cuisine équipée, bain + douche, parking et cave, à voir vite. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Superb 3 bedroom apartment (77 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.



CO-EXCLUSIVITÉ



325 000 €

APPT 2P CAP D ANTIBES / PINEDE

OREE CAP D'ANTIBES 300m de la PINEDE, au coeur d'un parc avec piscine, magnifique 2 pièces aux prestations luxueuses. Cette résidence vous charmera par son environnement. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. High class property. Apartment 2P (45 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Fitted kitchen.

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence de standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Bon état. Terrasse de 20 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Interphone. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (52 sq m). In mint condition. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Garage.

CO-EXCLUSIVITÉ



460 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / EDEN PARC

Proche plages et commerces, au coeur d'un parc avec piscine tennis et gardien, beau 3 pièces en étage donnant sur parc, calme soleil, jolie vue, appartement refait en 2006. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Underground box.

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN

Résidence récente au 5ième étage appartement de 3 pièces en parfait état, séjour et chambre donnant sur belle terrasse au sud et au calme. 1 cave et 2 GARAGES. • **Close to the beaches.** Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Lift. Garage for 2 cars.

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 2P JUAN LES PINS / PORT GALLICE

Unique! Début cap d'antibes face au port gallice en dernier étage, magnifique appartement de 2 pièces sur vaste terrasse, état irréprochable, vue féerique mer. Tres rare a la vente, exclusivité. • **UNIQUE!** Margin Cap d'Antibes, facing Port Gallice on the last floor, beautiful 1 bedroom flat with large terrace, perfect condition, fantastic sea view. VERY RARE ON THE MARKET. EXCLUSIVE.

EXCLUSIVITÉ



840 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES / PINEDE

RARE A LA VENTE! Début CAP d'ANTIBES secteur pinède, dans immeuble de standing, vaste 3/4 pièces 115m² carrez, séjour double 45m² ouvrant sur terrasse sud ouest, belle vue verdure, garage. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (115 sq m). Greenery view. South facing. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Garage.

EXCLUSIVITÉ



690 000 €

APPT 4P

CAP D ANTIBES / DÉBUT CAP D'ANTIBES

Idéalement situé dans le secteur très prisé de l'orée du CAP d'ANTIBES à deux pas des plages. Très beau 4 pièces 118m², séjour 50 m² avec cheminée sur belles terrasses profondes avec barbecue, exposition sud ouest, garage double, 2 caves. Très rare!

Located in the residential area of Cap d'Antibes, only a few minutes walking from the beach, beautiful 3 Bedrooms flat, 118 m², living room 50 m² with fireplace. Deep and large terraces with barbecue, sunny south ouest exposition, double garage, 2 cellars. Must see!

EXCLUSIVITÉ



760 000 €

APPT 3P

ANTIBES / LE PUY

Proche centre ville dans une résidence de standing sécurisée au coeur d'un parc avec piscine, vaste 3 pièces 110m² en étage élevé bénéficiant d'une vue panoramique mer et port.

Sought after and residential area. Near town center. Prestigious high security property. Spacious apartment (110 sq m). Sea view. Swimming pool.



275 000 €

APPT 2P

JUAN LES PINS / PINÉDE

Réelle opportunité! Pinede de juan les pins au calme absolu, petite résidence dans la verdure, beau 2 pièces traversant de 47m² plus terrasses, exposition sud, cave parking, urgent. .

Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Cellar. Parking. Electric shutters.



359 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Superbe vue mer pour ce dernier étage en parfait état sis dans une résidence de standing à quelques minutes des plages. Parking sous sol et cave
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Parking.



899 000 €

VILLA 190m² VALLAURIS

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa de 190 m² sise au calme dans un environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste sous-sol, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée finiront de vous émerveiller.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



630 000 €

APPT 4P ANTIBES

COUP DE COEUR! **Quartier calme et résidentiel.** Proche commerces. Résidence standing privée. Appartement 4 pièces de 117 m². Beaux volumes. Vue collines. Terrasse de 30 m². Piscine. Salle à manger de 55 m². 3 chambres. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops. Attractive private property. Spacious 3 bedroom apartment (117 sq m). Hill view. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Dining room (55 sq m).



275 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Au cœur de la ville, à quelques pas des plages et des commerces, vaste T2 en étage élevé de 54 m² en très bon état et bénéficiant d'une large terrasse ensoleillée.
Close to all amenities and beaches. Spacious 1 bedroom apartment (54 sq m). Excellent condition. Terrace.



735 000 €

VILLA 120m² GOLFE JUAN

Rarissime! Vue mer époustoufflante des Lérins au Cap pour cette villa nichée dans un havre de paix. Séjour de 45 m² avec cheminée, piscine et jacuzzi.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. 2 bedroom villa (120 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Open-plan kitchen. Electric heating.



560 000 €

VILLA 120m² GOLFE JUAN

Rarissime! Coup de cœur pour cette charmante villa de plain pied totalement rénovée avec goût. 3 chambres salle de bain et salle de douche. Quartier résidentiel très recherché, la plage et les commerces à 3 mn. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Renovated. Garden. Fireplace.**



790 000 €

VILLA 148m² ANTIBES

Charmante provençale sise dans un domaine sécurisé au calme, proche de toutes commodités. Terrain très agréable, joliment arboré. Vaste séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée. • **Quiet area. Close to all amenities. Private property. 3 bedroom villa (148 sq m). Terrace. Landscaped garden. Spacious reception / dining room.**



940 000 €

VILLA 250m² ANTIBES

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine. **On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.**



2 100 000 €

VILLA 280m² ANTIBES

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Villa (280 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Swimming pool.**



1 250 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

-Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur!!! • **Residential and quiet area. Close to shops. Superb villa (190 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Summer kitchen.**



525 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Charmante Niçoise entièrement rénovée composée de 2 appartements. Séjour ouvrant sur vaste terrasse. Joli terrain arboré piscinable. **House (120 sq m). Renovated. Terrace. Landscaped garden. Separate apartment.**



275 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

T3 traversant en parfait état à 60 m des plages, cuisine équipée, séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, chambres climatisées et parking. **Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. In mint condition. South facing.**

EXCLUSIVITÉ



199 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / RESIDENTIEL

LIMITE JUAN LES PINS - Superbe 3 pièces en excellent état ouvrant sur large terrasse. Résidence de standing au calme avec parc, piscine, tennis. Proche mer, parking sous-sol. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (50 sq m). South facing. Swimming pool. Tennis court. Parking.

EXCLUSIVITÉ



118 000 €

STUDIO GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

À deux minutes des plages, deux pas des commerces, sympathique et agréable studio offrant terrasse et parking. **Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment (27 sq m). Parking.

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN / RESIDENTIEL

SUPER CANNES. Spacieux appartement 3/4 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique et d'un jardin de plus de 200 m². Immeuble bénéficiant d'un charme exceptionnel, accès plage, parking privatif. **Sought after and residential area.** Close to the beaches. 3 bedroom apartment (74 sq m). Sea view. South facing. Parking.



466 400 €

VILLA 103m² VALLAURIS / RESIDENTIEL

Villa récente dans quartier résidentiel, avec studio indépendant. Possibilité de piscine, proximité de tous commerces. **Sought after and residential area.** Close to shops. 3 bedroom villa (103 sq m).

EXCLUSIVITÉ



159 000 €

APPT 2P VALLAURIS / COLLINES

Magnifique rez-de-jardin de deux pièces avec vue mer et collines dans résidence sécurisée avec piscine et gardien. Stationnement privé. Calme absolu. **Residential and quiet area.** Security property. 1 bedroom ground floor apartment (29 sq m). Swimming pool. Parking.

EXCLUSIVITÉ



166 000 €

STUDIO GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

Dans résidence de luxe au coeur de la ville, spacieux studio en dernier étage bénéficiant d'une vue mer panoramique. Parking sous sol et cave. Possibilité d'aménager une chambre. • **Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (32 sq m). Sea view. South facing. Cellar. Parking.

EXCLUSIVITÉ



840 000 €

APPT 4P ANTIBES

Magnifique villa sur le toit de 118m² avec terrasse de 60m² aux prestations exceptionnelles. Lumineux séjour de 43 m² donnant sur vue dégagée. Calme absolu, proche des commodités et des centres médicaux. Deux garages, parking et une cave. Parc d'un hectare avec piscine. Frais réduit. Simply exceptional. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to all amenities. 3 bedroom penthouse (118 sq m). High quality features and fittings. Open view. Terrace (60 sq m). Reception / dining room (43 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Parking. Reduced fees.

CO-EXCLUSIVITÉ



459 000 €

APPT 2/3P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Superbe 2/3 pièces de 70m² situé dans une des résidences de référence de la commune. Etat irréprochable. Vaste séjour. Vue mer. Prestations soignées. Cave et possibilité garage. **Sought after area.** 1 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Cellar.

EXCLUSIVITÉ



365 000 €

APPT 3P ANTIBES

Proche de la mer, beau 3 pièces en rez-de-jardin dans résidence de 2007, beau volume et double jardin. Cuisine équipée, salle de bain et salle d'eau, climatisation réversible. Belles prestations. Garage et parking. • **Close to the beaches.** Private property. Spacious 2 bedroom garden apartment (69 sq m). High grade fittings. Built in 2007. Garden. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Parking.

CO-EXCLUSIVITÉ



275 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Au coeur de Juan les Pins et à 300m des plages, superbe 3 pièces de 88m² avec très belle hauteur de plafond, calme et traversant, sans vis à vis. Commerce au bas de la résidence et à deux pas de la gare SnCF. Parfait état et faibles charges. Pour opportuniste. Parking en sous-sol possible. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to all amenities and beaches. 2 bedroom apartment (88 sq m). Excellent condition.

EXCLUSIVITÉ



195 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Au coeur de la ville et à deux pas des plages, Lumineux et spacieux 2 pièces de 53m² à rafraichir. Calme. Terrasse. Exposition sud. Garage. Urgent cause succession! **URGENT ! Quiet area.** Near town centre and beaches. 1 bedroom apartment (53 sq m). Must be freshen up. South facing. Terrace. Garage.

EXCLUSIVITÉ



De 158 000 € à 1 250 000 €

APPT ANTIBES / CENTRE

COMMERCIALISATION EN EXCLUSIVITE - Superbement située au coeur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins. Cette résidence entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Les appartements, du studio au T5, tous très lumineux et orientés plein sud avec terrasse. De 158 000 € à 1 250 000 € • **NEW DEVELOPMENT** - In a much sought after location, town centre, close to the beaches, a high security and gated residence offering a beautiful design. Choose your apartment : from the one bedroom up to a four bedroomed with terrace. Be quick to secure one of these apartments !



240 000 €

APPT 2/3P ANTIBES

Résidence de standing, appartement 2/3 pièces en dernier étage, terrasse de 50 m², vue panoramique, calme, piscine et cave. Possibilité garage.

Located in a superb property benefiting from a pool. On the top floor a two bedroom apartment of 45 sq m offering a panoramic view from it's terrace of 50 sq m. Peace and quiet. Cellar. Possibility to buy a garage. Réf.B-017U00



3 890 000 €

VILLA 300m² CAP D'ANTIBES

Propriété au coeur du Cap d'Antibes, au calme dans un environnement verdoyant, salon de 50 m² avec cheminée, 6 chambres, belle piscine avec vue mer. *Located in an idyllic position in Cape of Antibes, offering a quiet and leafy area, 300 sq m property comprising 50 sq m living room + fireplace, 6 bedrooms and a beautiful pool with a sea view, the all setting on 1 200 sq m garden.* • *Charming property with views towards the hills of Plascassier, comprising a five bedroom principal house of 280 sq m and a Provençal style stone-built country house of 250 sq m that would benefit from restoration. The all setting in more than one hectare grounds with hundred years old trees, a swimming pool + pool house. Possibility to divide into parcels. For lovers of genuine properties !!! Réf.B-0178SZ*



467 000 €

VILLA 4P VALLAURIS

Située entre Antibes et Vallauris, à 10 min du centre, jolie villa de 4p mitoyenne par le garage, grand séjour avec cheminée... Grande terrasse et beau jardin arboré avec barbecue et four à pizza... Très grand garage avec mezzanine, parking couvert et abris jardin... • *Located between Antibes and Vallauris, 10 min from the town centre, a lovely three bedroom semi-detached villa (93,54 sq m), by the garage offering a large living room with a fireplace...Wide terrace, beautiful landscaped garden with a barbecue and a pizza oven. Very big garage + mezzanine, shelter for cars and garden shed... Réf.B-018X3C*



445 000 €

VILLA 3P ANTIBES

Maison en pierre, ancien moulin à sel rénové, terrasses, calme, jacuzzi, parkings, vue mer.

Stone-built house, renovated ancient salt mill, terraces, quiet area, jacuzzi, parkings, sea view.

Réf.B-01684D



731 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Villa récente indépendante de 4 pièces en parfait état, sous sol de 54m², 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, calme et proche du centre ville.

Recent detached villa of 110 sq m, in perfect condition + 54 sq m underground comprising 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Quiet area, but still near the town centre ! Réf.B-017QNV



795 000 €

VILLA 180m² BIOT

Maison au calme près du golf de Biot, 4 chambres, salon de 40 m² avec cheminée, terrain de 1680 m², piscine, vue dégagée.

Peace and quiet, near the golf of Biot, a four bedroom villa of 180 sq m including a living room of 40 sq m with a fireplace. The all setting in 1 680 sq m grounds offering a swimming pool with open views. Réf.B-018ND0

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

06

antibes - juan les pins



520 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Dans résidence de prestige, avec gardien et piscine. Vue mer panoramique et montagnes pour ce magnifique 3 pièces en étage ouvrant sur une profonde terrasse ensoleillée. Rénovation complète, prestations de qualité. Vaste séjour ouvrant sur la mer. Parking en sous sol et cave. Unique dans ce secteur. • **In a prestigious property** benefiting from a caretaker and a pool. Panoramic sea and mountain view for this magnificent two bedroom apartment, on a high level, opening on a deep terrace bathing in sunlight. Completely renovated with high quality features and fittings. Vast living room overlooking the sea. Underground parking and cellar. **RARE TO FIND IN THIS AREA !**



278 000 €

APPT 2/3P ANTIBES / RESIDENTIEL

Luxeux 2/3 pièces dans résidence fermée avec gardien et piscine. Situation calme en étage, avec profonde terrasse Sud et jolie vue dominant les alentours. Cave et parking privé. • **Luxurious one/two bedroom apartment**, situated in a portered and enclosed property benefiting from a pool. Quiet area, high level with a deep south facing terrace offering lovely views towards the surrounding. Cellar and private parking.



218 000 €

APPT 2P ANTIBES / DERNIER ETAGE

Dans un quartier bien desservi, proche du centre ville, vaste 2 pièces en dernier étage d'une petite résidence sécurisée. Très belle terrasse de 20 m² ouvrant au Sud Ouest avec jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Grand garage de plain pied et grande cave. Possibilité de garer un 2^{ème} véhicule dans la résidence fermée. **Neighbourhood with efficient public transport**, near town centre, a top floor one bedroom apartment, situated in a small and secure property, with 20 sq m wonderful south/west facing terrace offering an open view up to the sea. Big garage on the same level and big cellar. Possibility to park a 2nd car.



349 800 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Frais réduits. En rez de jardin, lumineux 3 pièces d'angle de 67 m², vaste séjour, terrasse de 59 m², climatisation, garage. FAIRE OFFRE !! **In a new property.** A light and bright corner two bedroom garden apartment of 67 sq m comprising a vast living room, 59 sq m terrace, air-conditioning, garage. Reduced fees. **MAKE AN OFFER !!**



535 000 €

VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Belle villa de plain pied, vaste séjour, au calme, 4 chambres, climatisation, piscine, 570 m² de terrain plat, belles prestations. A NE PAS MANQUER ! **A fabulous one-storey villa** including 4 bedrooms, with beautiful features and fittings, air-conditioning and offering a pool, the all setting in 570 sq m flat grounds. Peace and quiet. **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



960 000 €

VILLA 6P BIOT / RESIDENTIEL

A proximité immédiate du village, superbe villa contemporaine au calme absolu, 5 chambres, séjour cathédrale, cheminée, piscine à débordement, dépendances, nombreux stationnements- COUP DE CŒUR ! • **Just near the village of Biot**, in a quiet area, a vast and contemporary villa comprising 5 bedrooms, a wide living space, fireplace, infinity pool, outbuildings, car park. **TO SEE IT IS TO LOVE IT !**

EXCLUSIVITÉ



1 365 000 €

VILLA 6P VALLAURIS / SUPER CANNES

Superbe villa néo provençale en position dominante. 6 pièces. Large séjour, chambre de maître avec salle de bains balnéo et dressing. Prestations luxueuses. Climatisation réversible. Vue dégagée avec aperçu mer. Piscine pool-house. Terrain complanté de 1 700 m². A 10mn de La Croisette. • **Elevated position for this five bedroom superb "néo-Provençale" style villa. Large living room, master bedroom with a bathroom, balneo en suite and a dressing. Luxurious features and fittings. Reversible air-conditioning. Open view with a glimpse of the sea. Swimming pool + pool house. 1 700 sq m landscaped garden. 10 min walk from the famous "Croisette".** SOLE AGENT. Tél. 06.08.55.29.10



740 000 €

VILLA MOUGINS / RESIDENTIEL

Dans domaine sécurisé proche école internationale, superbe villa récente en parfait état, large terrasse ensoleillée, piscine à débordement terrain complanté, calme absolu. Vente urgente ! • **Located in a secure estate, near the international school, a superb and recent villa, in perfect condition, large, sunny terrace, infinity pool, landscaped garden, absolutely calm.** URGENT ! COME AND SEE ! Tél. 04.93.61.95.55

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE

Superbe 3 pièces d'angle, en étage élevé, état neuf. Très belle vue mer. Grand garage. COUP DE CŒUR.
Superb, corner two bedroom apartment, on a high level, as new. Wonderful sea view. Big garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! SOLE AGENT. Tél. 04.93.61.95.55



590 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER


Dans résidence récente, superbe 2 pièces traversant, de 70m², en étage élevé. Double terrasse. Parking sous-sol. Emplacement exceptionnel !!!
Located in a recent property, a splendid crossing one bedroom apartment of 70 sq m, on a high level. Double terrace. Underground parking. AN OUTSTANDING LOCATION !!! Tél. 04.93.61.95.55



636 000 €

APPT 4P ANTIBES / VILMORIN

Superbe 4 pièces en RDJ à l'Américaine, très belles prestations, cuisine US équipée, grandes terrasses exposées Sud-est Sud-ouest, dans résidence récente avec piscine. 2 caves, 1 garage. A 2 pas des plages. • **Superb three bedroom garden apartment, high grade features and fittings, fitted open-plan kitchen, large South-East and South-West facing terraces, located in a recent property with a pool. 2 cellars, 1 garage. Short walk to the beaches.** Tél. 06.08.55.29.10



1 385 000 €

APPT 5P LE CANNET / RESIDENTIEL

Vue mer panoramique pour ce luxueux appartement de 5 pièces, 180m², dressings, 1 bureau, 2 larges terrasses sud. 1 parking 1 garage. 2 caves. SITUATION EXCEPTIONNELLE ! • **Panoramic sea view for this luxurious four bedroom apartment of 180 sq m, dressings, 1 study, 2 large south facing terraces, 1 parking, 1 garage. 2 cellars. IN A MUCH SOUGHT AFTER LOCATION !** Tél. 06.87.48.55.15



728 000 €

MAISON 5P VIEIL ANTIBES

A quelques pas du marché provençal, maison typique sur 2 niveaux 100 m² hab comprenant : cuisine indépendante, ch. Pouvant servir de coin repas, studio indép; attenant à l'étage, 1 salon, bureau, 2 ch. • **OLD PART OF THE TOWN** : Situated near the the Provençal market, a two-storeyed typical house of 100 sq m comprising a separate kitchen, bedroom, with a possibility for an eat-in area, detached studio; upstairs : living room, study and 2 bedrooms. Réf.76



599 000 €

APPT 4/5P GOLFE JUAN

Dans résidence avec piscine et gardien, duplex de 98 m² avec vue panoramique mer. Patio de 27 m² et 15 m² de terrasse. 3 Ch. Dont 1 avec salle d'eau, cellier, nombreux rangements, garage. • **Located in a superb property** benefiting from a pool and a caretaker, 98 sq m duplex offering a panoramic sea view. Patio of 27 sq m and 15 sq m terrace. Three bedrooms, 1 with a shower, storeroom with many storage space, garage. Réf.77



367 500 €

APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE

Appartement de 81 m² hab. Entièrement rénové. Terrasse et balcon de 34 m², garage, cave. A découvrir.
A completely renovated apartment of 81 sq m. Terrace and balcony of 34 sq m, garage, cellar. MUST BE SEEN !
Réf.14



551 200 €

APPT 3/4P ANTIBES / BRAGUE

Loft de 131 m² hab. + 20 m² de terrasse. Belle pièce à vivre avec cuisine US, 2 Ch., 2 S.d'eau. Très belles prestations, 2 places de Pkg.
Loft of 131 sq m + 20 sq m terrace. Wonderful living space with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Delightful features and fittings, 2 parking spaces. Réf.38



409 000 €

APPT 3P ANTIBES / SEMBOULES

3 Pièces + cuisine de 82 m² au 4^è et dernier étage avec une très belle vue mer, apprt. Entièrement rénové avec beau patio couvert.
Situated on the 4th floor offering a very beautiful sea view, a completely refurbished two bedroom apartment + 82 sq m kitchen with a lovely covered patio. Réf.72



196 600 €

STUDIO 33m² JUAN LES PINS / WILSON

Grand studio de 33 m² refait à neuf. Parking sous sol et cave. Dans résidence avec gardien proche mer et commerces.
A newly refurbished large studio of 33 sq m. Underground parking and cellar. In a portered property. Close to the sea and shops. Réf. 75

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

980 000 €

VILLA 140m² ANTIBES

Pour les amateurs de charme et d'authenticité, superbe mas provençal en excellent état avec le cachet des matériaux d'époque (tomettes, terres cuites, portes anciennes...) et les avantages du confort moderne. Séjour avec cheminée, salon, cuisine équipée, SâM, 3 chambres, 1SB, 2SD, 3WC, jardin merveilleusement complanté avec piscine, coup de coeur, introuvable! (+de photos sur maximmo.fr) • **For lovers of charm and old stones!** A magnificent Provençal mas of 140 sq m, in excellent condition preserving all original features such as small red hexagonal floor tile, antique doors...and offering the benefits of modern life! Living spaces with a fireplace, fitted kitchen, dining room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, 1 000 sq m wonderful landscaped garden with a pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !!!Ref.: 610.39371



EXCLUSIVITÉ

1 436 000 €

VILLA 250m² VENCE

Très jolie propriété nichée dans la verdure, aucun vis-à-vis, située dans un secteur résid se composant d'un salon avec cheminée, 1 SAM, 1 gr. cuisine indép., 4 chbs, 3 SdB, 1 maison de gardien. Jardin plat et arboré d'environ 2800 m² avec belle piscine. A visiter sans tarder!! (+de photos / maximmo.fr) • **250 sq m lovely property** nesting in a leafy area, not overlooked and situated in a residential neighbourhood. It's comprising a living space with a fireplace, a dining room, 1 big separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms + 1 guardian house. Flat landscaped garden of around 2 800 sq m offering a lovely pool. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!Ref.: 610.39325



799 000 €

VILLA 180m² GRASSE

Très belle villa neuve de plain-pied au calme absolu composée d'un coin salon, une SAM, une cuisine équipée le tout donnant sur une vaste terrasse; 4 chbs, 1 SDB, 1 SD, 2 wc. + un 2 pièces indépendant. Une piscine agrémentée ce terrain de 1500 m²; 3 garages et plusieurs park. Frais réduits! (+de photos / maximmo.fr) • **Quiet setting for this attractive and new one storey villa** of 180 sq m comprising a living space, a dining room and a fitted kitchen, the all overlooking a vast terrace; 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc + a detached one bedroom. 1 500 sq m land with a pool. 3 garages and a car park. Reduced notary fees. Ref.: 610.38685



EXCLUSIVITÉ

425 000 €

APPT 55m² MOUGINS

Appartement d'except, prest. lux., dans résid. de gr. standing, quartier privilégié, vue merveilleuse sur le Golfe de Cannes. Très bel espace piscine, jacuzzi, salle de gym, sauna etc. Vendu meublé. Séjour ouvrant sur gr. terrasse avec vue magnifique, chambre, cuisine eq. sur balcon. Garage privatif. (+de photos / maximmo.fr) • **In a much sought after location**, 55 sq m outstanding apartment offering luxurious features and fittings, setting in a prestigious property, with a fantastic Cannes Gulf view and benefiting from a pool with a very beautiful entertaining area, jacuzzi, fitness room, sauna etc. Sold furnished. Living room overlooking a magnificent view from its wide terrace, 1 bedroom, fitted kitchen opening on a balcony. Private garage. Ref.: 610.38404



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

APPT 58m² MENTON

Bcp de charme et très belle vue latérale sur la plage et la mer pour ce vaste 2 pces atypique situé dans un imm.ancien en pierres, avec tous les atouts de la vieille ville access. à pied. Séjour avec belle hauteur de plafond, Cuisine équ., SB, Chbre au niv.inf. avec plafond voûté et sup.terres cuites au sol. A visiter rapidement. (+de photos / maximmo.fr) • **A lot of charm for this vast and atypical one bedroom apartment** of 58 sq m offering a beautiful lateral sea view and setting in a stone-built period building. Short walk from the old part of the town. High-ceilinged living room, fitted kitchen, bathroom. A bedroom with a vaulted ceiling and terracotta flooring. QUICK! COME AND VISIT !Ref.: 610.39264



386 000 €

APPT 102m² ANTIBES

Résidence fermée, au calme, très bel appartement en étage élevé, jouissant d'une belle vue mer. Spacieux séjour ouvert sur salle à manger et 2 chambres ouvrant sur terrasse d'env. 17m². Garage et parking privatif. TB rapport qualité/prix. (+de photos / maximmo.fr) • **Located in a quiet and enclosed property**, a delightful apartment of 102 sq m, on a high level offering a wonderful sea view. Spacious living opening on the dining room and 2 bedrooms overlooking 17 sq m terrace. Garage and private parking. RARE VALUE FOR MONEY IN THIS REGION !Ref.: 610.37814

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



233 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Rare, à proximité immédiate des plages et commerces, grand 2P de 59m² plus terrasse, étage élevé, vue très agréable, calme absolu, vaste séjour de 23m², cuisine équipée, chambre 13m², dressing, sdb et wc indépendant. Résidence sécurisée avec piscine, cave, garage.
Rare, very close to the beaches and amenities, spacious one bedroom apartment 59m² + terrace at high floor, pleasant view, absolutely quiet, living room of 23m², equipped kitchen, bedroom of 13m², dressing, bathroom and independent toilet, swimming room, cellar, garage.



470 000 €

APPT 3P ANTIBES

A 50 mètres de la place Charles de Gaulle, magnifique 3P traversant de 83m² en dernier étage, terrasse 37m² avec vue dégagée, luxueusement rénové avec matériaux haut de gamme, cuisine high-tech, salle de bains + coin douche, climatisation réversible, dressing, cave, garage. • **At 50 meters from the place de Gaulle, magnificent two bedroom apartment of 83m² at the last floor, terrace of 37m² with open view, luxuriously renovated with high grade fittings, bathroom + shower, air conditioning, dressing, cellar, garage.**



525 000 €

VILLA 110m² ANTIBES

A 1km du centre, belle villa individuelle 110m² composée de 2 appartements avec entrées indépendantes éditée sur terrain plat arboré 700m², expo Sud. Cuisine US, lumineux séjour ouvrant sur très grande terrasse, grand garage ind. 25m². Possibilité piscine, COS résiduel 100m².
At 1km from the center town, nice individual villa of 110m² split in 2 apartments with independent entrance on a flat land of 700m², oriented South. Equipped US kitchen, sunny living room opening to a large terrace, spacious garage 25m². Possibility swimming pool, residual COS 100m².



545 000 €

APPT 4P ANTIBES/ DERNIER ETAGE

Dans un parc clos avec piscine, 4P en dernier étage avec 35m² de profonde terrasse offrant belle vue mer, 3 chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements, prestations intérieures de qualité (clim réversible. . .), 2 garages. Livraison 1er trim. 2010, frais de notaire 2%.
In a fenced park with swimming pool, 3 bedroom apartment at the last floor with a terrace of 35m² offering a beautiful sea view, 2 bathrooms, many storage spaces, high grade fittings (air conditioning. . .), 2 garages. Delivery on the 1st quarter 2010, notary fees 2%.



590 000 €

VILLA 5P ST PAUL DE VENCE

Dans un écrin de verdure, au calme, ravissante villa individuelle en parfait état composée d'un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, 2 wc et un studio indépendant. Magnifique terrain complanté de 800m² avec éclairage et arrosage, piscine, double abri-voiture. • **Set in greenery, quiet, charming individual villa in perfect condition, living room with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets and an independent studio. Beautiful land of 800m² with light and watering, swimming pool, double carport.**



758 500 €

APPT 4P ANTIBES

Exceptionnelle villa toit, secteur Parouquine, 4 Pièces 92m² ouvrant sur terrasse de 95m² offrant vue mer panoramique, toutes expositions, dans résidence récente avec piscine, double garage sous-sol, parking extérieur. • **Exceptional penthouse, Parouquine area, three bedroom apartment of 92m² opening to a terrace of 95m² offering a panoramic sea view, all orientation, in a brand new residence with swimming pool, double underground garage, exterior parking.**



795 000 €

VILLA 150m² ANTIBES

À 5 minutes du centre ville, dans petit domaine sécurisé, villa individuelle de 5/6 pièces avec vaste salon 62 m², 3 chambres, bureau, dépendances sur magnifique jardin arboré de 1000 m², plein sud avec piscine. A VOIR! • **5 minutes from the center of Antibes, in a small private and secure domaine, detached villa of 150 sq m with 3 bedrooms, office, dependances on an amazing garden with mediterranean trees of 1000 sq m and pool, south facing. MUST BE SEEN!**



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT 4P ANTIBES / ALBERT I ER

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.**



700 000 €

MAISON 5P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À 2 pas du musée Picasso et des remparts, dans belle rue pavée et calme, charmante maison du 17^{ème} siècle parfaitement rénovée avec beaux matériaux de 3 chambres + studio indépendant donnant sur une cour. Pour amoureux des vieilles pierres! • **Close to the Picasso museum and the remparts, in a cute paved street, charming house from the 17th century, perfectly renovated with beautiful materials, with 3 bedrooms and an independant studio opening on a courtyard. For old stones lovers!**



1 260 000 €

APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes! • **With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful addresses in Antibes!**



850 000 €

VILLA 140m² BIOT / BOIS FLEURI

Dans quartier résidentiel et au calme absolu, noyée au milieu d' un parc de 3400 m², villa 5/6 pièces aux beaux volumes. Salon cheminée, 3 chambres dont suite et bureau. Garage. COS RESIDUEL 200m². • **In residential and quiet area, in a wonderful park of 3400 sq m, villa with 3 bedrooms and office, living with fireplace. Garage. Possibility of extension of 200 sq m.**



695 000 €

VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEURI

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. • **In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!**



EXCLUSIVITÉ

375 000 €

APPT 3P ANTIBES / PONTEIL

Dans petite copropriété recherchée – Superbe 2 pièces de 49m² entièrement rénovée ouvrant sur terrasse et jardin de 80m² - Calme – Prestations soignées – Cave et parking sous-sol. • **In a much sought after small co-ownership** - Superb completely refurbished one bedroom apartment of 49 sq m overlooking a terrace and 80 sq m garden - Quiet - High class fittings - Cellar and underground parking.

EXCLUSIVITÉ

410 000 €

APPT 3P ANTIBES / DÉBUT DU CAP

Dans quartier résidentiel très calme – A proximité immédiate des plages – Beau 3 pièces entièrement rénové avec de très belles prestations – Garage. **Beginning of Cape Antibes** - Residential and quiet neighbourhood - Nearby the beaches - Beautiful two bedroom apartment completely refurbished with high class features and fittings - Garage.

EXCLUSIVITÉ

690 000 €

VILLA AURIBEAU SUR SIAGNE

Belle villa neuve individuelle dans domaine fermé avec vue sur les collines environnantes sur un terrain de 1100m² avec piscine – Prestations de grandes qualités – Grand garage – Frais réduits. • **A superb and new detached villa** situated in an enclosed estate offering views over the hills, setting in 1 100 sq m grounds with a pool - High quality features and fittings - Big garage - Reduced notary fees.

1 040 000 €

VILLA 6P GOLFE / JUAN HAUTEURS

Vue panoramique pour cette jolie villa de 6 pièces entièrement rénovée donnant sur belles terrasses – Terrain complanté avec piscine – Cave voûtée COUP DE CŒUR. • **Panoramic view** for this lovely and completely refurbished five bedroom villa overlooking wonderful terraces - Landscaped garden with a pool - Vaulted cellar - A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !

595 000 €

VILLA BIOT

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, charmante villa de plain pied – Séjour/salon avec mezzanine ouvrant sur belle terrasse ensoleillée – 3 chambres dont une de maître – Terrain de 2130m² – Cellier ou atelier - Parking et garage. • **Nestling in the heart of a leafy area**, a charming one storey villa - Living/dining room with a mezzanine overlooking a beautiful and sunny terrace - 3 bedrooms, 1 is a master one - 2 130 sq m grounds - Storeroom or workroom - Parking and garage.

295 000 €

APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN

Beau 3 pièces entièrement refait – Séjour – 2 chambres – Cuisine et salle de bains aménagée – Grand dressing – Cave et garage. A DECOUVRIR. **Beautiful completely refurbished two bedroom apartment** - Living room - Kitchen and bathroom - Big dressing - Cellar and garage - MUST BE SEEN !



EXCLUSIVITÉ



765 000 €

APPT

4P

ANTIBES / CENTRE

En dernier étage, 4 pièces à rafraîchir 109m² Loi Carrez, cuisine équipée, 3 chambres. 2 garages et 1 cave. Traversant, vue panoramique.

Top floor. 3 bedroom penthouse (109 sq m). Must be freshen up. Panoramic view. Fitted kitchen. Cellar. Garage for 2 cars.

CO-EXCLUSIVITÉ



450 000 €



660 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Dans résidence de standing sécurisée, 3 pièces en rez de jardin avec large terrasse, 2 salles de bains/ douches. Garage et cellier. Vue panoramique Fort Vauban, port et Vieil Antibes.

In standing residence, 3 rooms in rez of garden with broad terrace, 2 rooms of baths / showers. Garage and cellar. Panoramic view Strong Vauban, harbour and Vieil Antibes.

VILLA

4P

VILLENEUVE LOUBET

Ravissante villa avec piscine, séjour double, 3 chambres et 1 bureau. Jardin paysagé, cuisine été, abris voitures. Belles prestations.

3 bedroom villa. High grade fittings. Landscaped garden. Swimming pool. Summer kitchen. Reception / dining room. Underground box.



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

298 600 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dans résidence fermée avec parc, proche de toutes commodités, joli 3 pièces d'angle de 68 m² avec deux belles terrasses, vue dégagée, triple exposition. Rénové avec beaucoup de goût, cuisine séparée donnant sur une des terrasses. Grand garage. • **Quiet area. Close to shops and schools. 2 bedroom apartment (68 sq m). Built in 1980. Excellent condition. Glimpse of the sea. Terrace. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.A598**



EXCLUSIVITÉ

385 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

En plein centre ville, dans un immeuble de bon standing, très grand 4/5 pièces de 105 m², traversant, entièrement refait avec de belles prestations. Cuisine américaine équipée. Parking. • **Close to all amenities and schools. 3 bedroom apartment (105 sq m). High grade fittings. In mint condition. South/East facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Cellar. Parking. Réf.A581**



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans immeuble de bon standing du centre ville, proche gare, commerces, port et toutes commodités, 2 pièces traversant de 55 m² avec cuisine séparée, belle chambre donnant sur la terrasse, wc indépendant, SDB, SAM salon et cuisine donnant aussi sur une des terrasses. • **Close to all amenities and schools. 1 bedroom apartment (55 sq m). Must be freshen up. Cellar. Réf.A578**



2 300 000 €

VILLA 350m² ANTIBES / LES BRUSQUETS

Sur les hauteurs d'Antibes, Très belle maison de maître de 350 m² aux prestations de grande qualité avec une vue époustouflante sur la mer et le cap. Calme parfait et boîte de nuit en sous-sol viennent apporter une part de rêve supplémentaire. Piscine. Garages. Possibilité tennis. • **Residential and quiet area. Spacious 4 bedroom villa (380 sq m). Built in 1979. In mint condition. Panoramic sea view. Land (3100 sq m). Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Fireplace. 4 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Garage for 2 cars. Réf.V322**



EXCLUSIVITÉ

1 390 000 €

VILLA 220m² ANTIBES / LES BRUSQUETS

Située dans un secteur particulièrement recherché au calme absolu et plein sud, belle Néo-Provençale 220 m² : Salon/Séjour 90 m² - 4 belles chambres - S/Sol complet 220 m², sur très joli terrain complanté 2000 m² agrémenté d'une grande piscine. Produit de qualité. • **Sought after area. Near schools. 4 bedroom villa (220 sq m). Built in 2005. As new. Sea and greenery views. South facing. Garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Gas heating. Réf.V576**



EXCLUSIVITÉ

795 000 €

VILLA 240m² JUAN LES PINS / EL SOL

Située dans un secteur particulièrement apprécié, au calme, proche écoles et plages à pieds, grande maison "familiale" 250m² sur terrain plat 1200m², 7 chambres + annexes. Possibilité piscine. Travaux à prévoir. A voir. • **Quiet area. Close to shops and schools. Spacious 7 bedroom villa (230 sq m). Built in 1920. Must be freshen up. Greenery view. N/S/E/W facing. Land (1200 sq m). Fireplace. Réf.V587**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - juan les pins



520 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence luxueuse avec piscine, proche commerces et plages, 3 pièces, 90m², cuisine équipée et aménagée, très grand séjour, salle de bains, salle de douche, larges terrasses, parfait état, garage, parking, cave. • **Located in a luxurious property benefits from a pool, close to shops and the beaches, 90 sq m two bedroom apartment in perfect condition, including a fully fitted kitchen, a large living room, bathroom, shower room, big terraces, garage, parking and cellar. Réf : ADC 113**



800 000 €

APPT 4P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

EXCLUSIVITE Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 4 pièces 146m², terrasse 51m², 2 parkings sous-sol. • **Located in a small and superb property benefits from a swimming pool, available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 146 sq m three bedroom apartment, 51 sq m terrace, with 2 underground parkings.**



545 000 €

APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 3 pièces 96m², terrasse 21m², 2 parkings sous-sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool. Available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings. Contact 06 09 95 91 38**



550 000 €

APPT 4P CAP D ANTIBES

Dans résidence front de mer, 4 pièces 90m², 3 ch. 2 SB. cuisine équipée, Terrasse sud, garage et cave. **In a seafront property, a three bedroom apartment of 90 sq m comprising 2 bathrooms, a fitted kitchen, south facing terrace, garage and cellar. Réf ADC 126**



495 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Résidence grand standing récente, proche plages et commerces, dernier étage, 3 pièces, cuisine ouverte équipée, terrasse sud, salle de bains et de douche, cave et garage. • **In a prestigious and recent property, close to shops and the beaches, a TOP FLOOR two bedroom apartment including an open-plan fitted kitchen, south facing terrace, bathroom, shower room, cellar and garage. Réf ADC 67**



690 000 €

APPT 3P ANTIBES / PONTEIL

Centre ville à pied, résidence gardiennée, au calme, dernier étage, 3 pièces 100m², salle de bain, salle de douche, cuisine équipée, terrasse, garage. **Near town centre, portered property, peaceful area, a TOP FLOOR two bedroom apartment of 100 sq m, bathroom, shower room, fitted kitchen, terrace and garage. Réf ADC 33**

www.nexthome.fr

040

www.agenceducapdantibes.com

ANTIBES : 4, AV 24 AOÛT. Tél: +33 (0)4 93 34 12 80.
 GOLFE JUAN : 29, AV DES FRÈRES ROUSTAN. Tél: +33 (0)4 93 63 15 67.

06

antibes - juan les pins



233 000 €



490 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE ET MER

LA ROSTAGNE - A 2 pas du centre et des plages, vaste 2 pièces de 56m² avec belle terrasse - Calme - Résidence avec piscine - URGENT!!

LA ROSTAGNE area - 2 steps from the town centre and the beaches, in a good standing residence with a swimming pool, apartment of 48 sqm with a terrace enjoying a very nice open view on the city - Very quiet and sought after area - Garage.

Réf.A-5287

VILLA 105m² ANTIBES / HAUTEURS

Au calme, charmante villa 5 pièces de 105m² avec joli jardinet aménagé avec terrasses - Excellent état - Dépendances et abri voiture - Proche commodités et Sophia.

On the heights. Quiet area. Close to shops. Beautiful villa of 105sqm. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Garden (137 sq m). Basement. Outbuildings. Underground box.

Réf.V-5292



839 000 €



625 000 €

VILLA 200m² JUAN LES PINS / CENTRE

Proche centre ville - Très beaux volumes pour cette villa individuelle 5/6P de 200m² en excellent état - Agréable jardin plat de 400m² avec jacuzzi et possibilité piscine - Garage.

Near town center. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). Excellent condition. Open view. Land (400 sq m). Garage. Possibility of a swimming pool. Jacuzzi.

Réf.V-5217

DUPLEX 4P GOLFE JUAN / COLLINES

Sur les collines, à 5 min de Cannes et proche du golfe Country Club de Mougins, 4 pièces en duplex de 100m² situé dans une petite résidence avec piscine bénéficiant d'une vue panoramique mer et Cap d'Antibes - Vaste terrasse de 30m² - Garage + parking extérieur. • *On the hills, 3 bedrooms duplex of 100sqm located in a residence with a swimming pool and benefiting from a panoramic sea and "Cap d'Antibes" view - Vast terrace of 30sqm - Garage + car park. Réf.A-5268*



247 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Situation privilégiée pour ce charmant 3 pièces à 2 pas des plages. Terrasse exceptionnelle de 3x4M, ensoleillée et calme. Cuisine américaine équipée, dressing, climatisation réversible. Opportunité rare à ce prix dans le quartier! • **Nice location for this nice 2 bedrooms apartment very close to the beach. Large terrace (3x4M) sunny and quiet. US fitted kitchen, air conditioning. Good opportunity at this price in this area! Réf.A007**



540 000 €

APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Situation exceptionnelle pour ce tres confortable 3 pièces jouissant d'une vue mer panoramique, et situé au coeur d'un parc paysagé avec piscine. Séjour 30m², grande cuisine, 2 chambres, sdb+sdd, belle terrasse ensoleillée de 30m². • **Panoramic sea view for this comfortable 3 p apartment in a luxurious residence with a landscaped park and swimmingpool. Livingroom 30m², large kitchen, 2 bedrooms, showerroom and bathroom, sunny terrace 30m². Réf.A048**



477 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Belle opportunité que ce superbe 3 pièces bénéficiant d'une situation privilégiée, à 2 pas des plages et au calme absolu. Grand séjour avec cuisine us équipée, 2 chambres, 1 bains, garage de plain pied et cave. • **Real opportunity with this 3 pieces apartment in a very look-after area, very close to the beach and really calm. Large living room with open-plan and fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Large garage and cave. Réf.A042**



497 000 €

VILLA 128m² VALLAURIS / PUISSANTON

Villa de 5 pièces en excellent état jouissant d'une situation calme et ensoleillée, vue dégagée et mer. Parcelle d'environ 500m², garage et cellier attenant. Configuration très fonctionnelle. • **Villa 4 bedrooms in very good condition located in a peaceful and green area, facing south-east, open view and sea view. 128sqm, 500 sqm land. Garage. Functional configuration. Réf.M13**



225 000 €

APPT 2P ANTIBES / COMBES

Grand 2 p entièrement rénové dans résidence standing avec parc, piscine et tennis. Belle terrasse ensoleillée et calme, donnant sur le parc. Cuisine neuve aménagée, clim réversible. Cave et garage. • **Spacious 2 p apartment completely refurbished located in a good standing residence with park, swimming pool and tennis. Sunny and quiet terrace. Large fitted kitchen, air conditioning. Cave and garage. Réf.A053**



355 000 €

VILLA 80m² ANTIBES / CROIX ROUGE

Maison individuelle de plain-pied sur terrain de 500m² plein sud. Salle à manger-salon avec cheminée, 3 chambres, terrasse avec barbecue, garage indépendant. Prévoir rafraichissement. Opportunité, rare! • **3 bedrooms traditional house on a 500 sqm flat land facing south, living room with fire place. Garage. Allow renovation. Rare ! Réf.M12**

TAMARA IMMOBILIER

23, RUE SICARD. 06220 VALLAURIS. TÉL : +33 (0)4 93 95 86 07. FAX : +33 (0)4 93 74 88 06. tamara.immobilier@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



252 000 €

APPT 4P VALLAURIS

A VOIR! Dans résidence standing gardée avec piscine, agréable 4 pièces de 83 m² ouvrant sur une belle terrasse de 18 m². Proche commerces et au calme. Cave et Garage. • **MUST BE SEEN!** In quiet area close to shops. 3 bedrooms apartment of 83m² in mint condition with large terrace of 18m². Secured residence with pool. Cellar. Garage. Réf.716



470 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Rare, proche place de Gaulle, 3 pièces traversant en dernier étage de 83m² entièrement rénové avec goût offrant des prestations de qualités et ouvrant sur 37m² de terrasse. Cave et garage. Coup de coeur assuré ! • **2 bedrooms apartment of 83m² in last floor,complitly renovated with large terrace of 37m². Cellar and garage. Must be seen quickly!** Réf.731



299 000 €

APPT 2P ANTIBES / COMBES

Dans résidence de standing récente avec piscine, magnifique 2 pièces de 52m² en rez de jardin, cuisine équipée ouverte sur le séjour, ouvrant sur une terrasse et jardin de 45m² exposés plein Sud, cave et box en S/S. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! • **Large 1 bedroom apartment of 52 m² in garden level. Fitted opening kitchen,nice and light lounge opening on terrace and garden of 45m². Reduced notary fees.** Réf.789A



660 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

En plein coeur de Juan les Pins, beau 2 pièces de 69 m² en étage élevé avec terrasses offrant une vue mer panoramique. Appartement en parfait état composé d'un beau séjour avec terrasse,cuisine indépendante équipée avec terrasse. Parking sous sol. • **1 bedroom apartment of 69m² with 2 terraces in center of Juan les Pins, with panoramic sea view. Apartment in good condition, separated kitchen, bathroom. Parking Must be seen!!!** Réf.784 A



146 500 €

APPT 2P VALLAURIS

Dans petite résidence au calme, lumineux 2 pièces 40,60m² en loi carrez, en très bon état, composé d'un séjour ouvrant sur un balcon, cuisine équipée, salle de douche refaite, chambre avec placard, cave et parking privatif. Proche commodités. A visiter absolument ! • **In quiet area nice one bedroom apartment of 40,60 m² in good condition. Living with balcony, separated fitted kitchen, shower room complity renovated. Cellar and parking. Must be seen.** Réf.787A



175 000 €

APPT 2P VALLAURIS

Dans petite résidence de standing, lumineux 2 pièces de 43m² en dernier étage. Appartement en très bon état et offrant un agréable séjour ouvrant sur un balcon ensoleillé,une cuisine americaine équipée. Cave et parking sécurisé. A Visiter ! **In last floor, 1 bedroom apartment of 43m² in good condition. Nice living with balcony, fitted opening kitchen, cellar and parking. Must be seen!** Réf.785A



420 000 €

APPT 4P ANTIBES / LAVAL

Dernier étage, vue exceptionnelle mer, montagne, vieille ville, spacieux 3 pièces 76m², terrasse, cave, grand garage. COUP DE COEUR ASSURE. A SAISIR. • **Top floor, outstanding sea and mountain view, old part of the town, spacious two bedroom apartment of 76 sq m, cellar and garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! ABSOLUTE MUST ! Réf : 2380A**



510 000 €

VILLA 4P ANTIBES / PISCINE

Rare dans Domaine sécurisé, villa 4 pièces sur 460m² de jardin, séjour 30m², 3 chambres, 2 salle de bains, dressing, grand garage, terrasse 50m², abri jardin, plein sud, possibilité piscine. • **RARE ! Secure estate, villa setting in 460 sq m gardens, including 30 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing, big garage, 50 sq m garage, garden shed, south orientation. Possibility to build a pool. Réf : 1978V**



318 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Beau 3 pièces en rez de jardin, prestations de qualité, nombreux rangements, Cave, Parking extérieur + parking sous-sol. A VOIR ABSOLUMENT. **On the heights of Antibes, a beautiful two bedroom garden apartment with high quality features and fittings, storage space, cellar, outside parking + underground parking. IT'S WORTH SEEING ! Réf : 2316A**



280 000 €

APPT 2P ANTIBES CENTRE

2 pièces traversant en dernier étage, VUE PORT, terrasse 30 M², en excellent état, parking en sous sol, cave. RARISSIME. **Town centre for this top floor crossing one bedroom apartment, PORT VIEW, 30 sq m terrace, in excellent condition, underground parking and cellar. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf. 2313A**



445 000 €

APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN

Vue mer spacieux 3 pièces, terrasse, barbecue, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle de douches. ETAT IRREPROCHABLE. Cave, garage, piscine. A VISITER RAPIDEMENT. • **SEA VIEW for this spacious two bedroom apartment, terrace, barbecue, fitted kitchen with cooking facilities, bathroom, shower room, IMPECCABLE CONDITION, cellar, garage, residents pool. QUICK ! COME AND SEE ! Réf 2342A**



467 000 €

VILLA 4P ANTIBES / JULES GREC

Proche toutes commodités, agréable villa individuelle, 4 pièces, salle de bains, salle de douches, garage avec mezzanine, jardin sans vis-à-vis, parking privé. • **Close to all amenities, a charming detached villa including 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage with mezzanine, garden not overlooked and a private parking. Réf : 2015V**



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 ((0)4 89 70 02 50. antibes@riviera-realisation.com

06

antibes - Juan les pins



495 000 €

VILLA 90m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Provençale de 4/5 pièces de plain pied, séjour cheminée, bureau indépendant, terrain de 529 m², cos résiduel, plein sud, au calme absolu.
Residential and quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Cupboards. Cellar. Garage.



650 000 €

APPT 4P ANTIBES

Dans résidence de standing magnifique 4p 100 m² traversant en rdj grand séjour ouvrant sur terrasse plein sud 3 ch. 2 bains 1 sdd calme absolu piscine tennis gardien cave et garage. • **Residential and quiet area.** Near schools. High class security property. Superb 3 bedroom apartment (100 sq m). High grade fittings. South facing. Garden (90 sq m). Swimming pool. Tennis court. 2 bathrooms. Shower room. Cellar. Garage.



850 000 €

APPT 3/4P ANTIBES

Villa-toit de 110m² accès direct par ascenseur vaste séjour salon, cuisine équipée ouvrant sur terrasse plein soleil de 60 m² prestations raffinées. Résidence fermée avec piscine cave garage parking. Frais réduits. • **Situated in an enclosed property** benefiting from a pool, a 2/3 bedroom apartment of 110 sq m with a direct access by the lift, comprising a vast living/dining room, fitted kitchen opening on 60 sq m terrace bathing in sunlight and offering high grade features. Cellar, garage and parking. Reduced notary fees.



790 000 €

VILLA 140m² ANTIBES / RASTINES

Résidentiel, dans un domaine sécurisé, au calme absolu, magnifique provençale de 4/5 pièces, séjour 49m², 3 chambres, 3 bains, piscine, terrasses, terrain 1. 500m², plein sud, piscine, double garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Imposing and spacious 3 bedroom villa (140 sq m). South/West facing. Swimming pool. Fireplace. 3 bathrooms. Garage for 2 cars. 2 parkings.



1 760 000 €

VILLA 250m² BIOT / RESIDENTIEL

Dans domaine privé, magnifique néo-provençale 250 m², réception 80 m² cheminée, 4 ch. , 4 bains, garage double, piscine chauffée, terrain 4300 m², au calme absolu, vue montagne et mer. Cos résiduel de 260 m². • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. 5 bedroom villa (250 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South facing. Landscaped garden (4300 sq m). Swimming pool. Garage for 2 cars. 2 parkings.



EXCLUSIVITÉ

368 000 €

APPT 3P ANTIBES

Exclusivité! Antibes piscine, magnifique 3 pièces d'angle en rez de jardin, séjour donnant sur profonde terrasse sud et ouest, au calme absolu, parking s/s, parking extérieur, cave, résidence fermée avec piscine, frais réduits. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to all amenities. Attractive property. Superb 2 bedroom garden apartment (67 sq m). High grade fittings. As new. South/West facing. Garden. Swimming pool. Cellar. 2 parkings. New development.



149 000 €

APPT 2P ANTIBES / COMBES

Antibes Hauteurs dans quartier résidentiel beau 2p, 34m² terrasse 9m², résidence standing, piscine, tennis, possibilité garage ou parking, expo sud.
On the heights. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. 1 bedroom apartment (34 sq m). South facing. Swimming pool. Tennis court.



150 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

3 Pièces en plein centre ville, proches commerces et écoles. Idéal 1^{er} achat. À saisir !!
NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (50 sq m).



298 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans résidence de standing de 2003 en plein centre ville, agréable rdj bénéficiant de 2 chambres, cuisine Aménagée, salle de douche, séjour. Climatisation, GARAGE ET CAVE.
Near town center. Attractive property. 2 bedroom garden apartment. Shower room. Cellar. Garage.



280 000 €

TERRAIN 1500m² ANTIBES / COUGOULIN

Terrain de 1500 m² dans le secteur des cougoulin. Vue Dégagée, viabilisé.
Building plot 1 500 sq m. Open view. Serviced site.



180 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Beau rdc surélevé dans impasse au calme, plein centre ville. Appartement bien agencé, grandes pièces, traversant, belle terrasse.
Ground floor, quiet. Spacious 2 bedroom garden apartment (58 sq m). Terrace.



380 000 €

APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR! !!!
NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.



DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 (0)4 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

148 000 €

TERRAIN 1000m² BIOT / EN AMONT DU VILLAGE

En amont du village, terrain 1 000 m², possibilité 100 m² + annexe, libre constructeur, toutes viabilités, calme.

Near village, plot of land 1 000 sqm, possibility of construction 100 sqm, all facilities, very quiet environment. Sole agent.



EXCLUSIVITÉ

600 000 €

VILLA BIOT / SAINT JULIEN

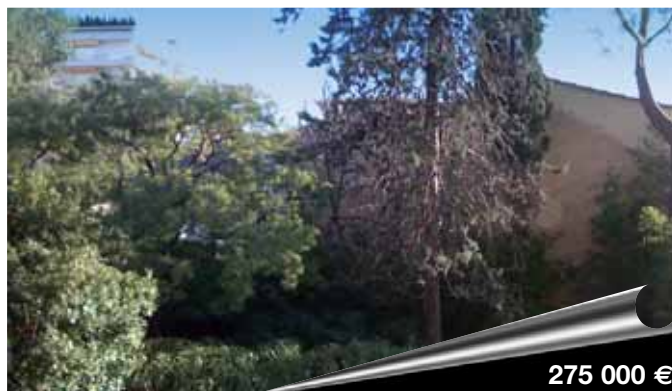
Village à pied, individuelle d'architecte plain-pied, lumineux séjour 45 m², 3 chambres + vaste bureau séparé, garage, terrain paysager 780 m², poss piscine, COS résiduel, "Le domaine sécurisé de référence", tennis, garage, parking. • **Sole Agent** : Biot close to the village, individual house, very bright, living-room 45 sqm, 3 bedrooms, + an office, complanted garden of 780 sqm, possibility swimming-pool, possibility of extension, "The private and secure domaine of standing", tennis court, garage and parking.



195 000 €

APPT 3P ANTIBES / LIMITE ROSTAGNE

Réelle opportunité Antibes plein centre Limite Rostagne, étage élevé, lumineux 3 pièces, traversant, séjour 35 m², sol marbre, chambres sur jardin intérieur, terrasse. Option garage. • **Unique** : Antibes near "area La Rostagne", superior floor, 3 pieces, bright, double exposure, living-room 35 sqm, marble, bedrooms onto patio, quiet, terrace. Garage in option.



275 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Antibes Juan les pins : Coeur Rostagne, vaste 2 pièces traversant, résidence de référence, état irréprochable ouvrant sur terrasse profonde, plein soleil, sur parc sécurisé, parking. • **Antibes Juan les pins** : at the heart of "La rostagne", big 2 pieces, double exposure, residence of standing, in a very good conditions, big terrace, sunny, onto private park, parking.



940 000 €

VILLA 220m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Dans un environnement résidentiel au calme, splendide contemporaine, prestations luxueuses, 220 m² + 220 m² d'annexes, donnant sur 1 600 m² terrain arboré, piscine, calme.

In a quiet environment, residential, modern villa, luxurious, 220 sqm + 220 sqm of annexes, garden 1 600 sqm, swimming-pool.



1 070 000 €

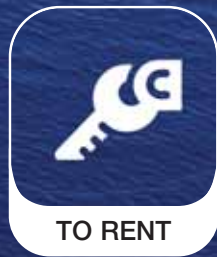
VILLA 210m² ANTIBES / LIMITE BIOT

Vue panoramique mer et Cap d'Antibes, Les groules limite Vaugrenier, superbe villa contemporaine dans parc fermé de grand standing, 210 m² prestations soignées, séjour 55, 4 chambres, 3 baign, terrain arboré paysager, piscine à débordement. • **Panoramic sea view and cap d'antibes**, Area Les groules near Vaugrenier, modern villa in a private residence, 210 sqm, luxurious, living-room 55 sqm, 4 bedrooms, 3 bathrooms, complanted garden, swimming pool

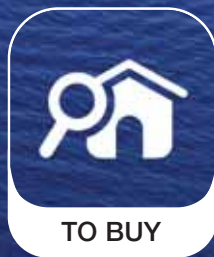
apartments, villas & properties ON THE FRENCH RIVIERA



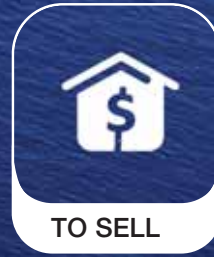
you're looking after



TO RENT



TO BUY



TO SELL



ESTATE AGENCY



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez

find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentings out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

monaco



www.nexthome.fr

the best real estates on french riviera



385 000 €

MAISON 110m² CAGNES SUR MER

Belle maison de ville de 110m², au calme, grande pergola, terrasse de 100m² avec une exposition Sud/Ouest. Séjour de 40m², 3 chambres. Deux dépendances. Garage fermé. Possibilité d'acheter un deuxième garage pour 22 000€ en plus. • **Quiet area. Near town center.** Superb and spacious 3 bedroom house (110 sq m). High grade fittings. Built in 1800. Excellent condition. Garden (120 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars 22 000 € Réf.0185JG



EXCLUSIVITÉ

320 000 €

MAISON VILLAGE VILLENEUVE LOUBET

Au coeur du village magnifique maison d'angle entièrement rénovée. Subtile mélange de pierres et de contemporain, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 chambres dont une de 25m², vaste cave au niveau de la route de 23m². Un véritable coup de coeur! • **Quiet area. Attractive property.** Superb and spacious 2 bedroom villa. High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Réf.016G33



EXCLUSIVITÉ

495 000 €

MAISON 4P CAGNES SUR MER

Résidentiel, résidence récente, proche commodités, jolie villa individuelle de 4 pièces, excellent état, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste garage, parcelle de 590m². A visiter très rapidement! • **Quiet area. Near town center.** Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom house (95 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Garden (590 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (36 sq m). Bathroom. Garage. Réf.017WH9



EXCLUSIVITÉ

375 000 €

MAISON 85m² ANTIBES

Proche mer et parc de Vaugrenier, situation privilégiée, maison composée de 4 studios. Ideal locations de vacances ou étudiants. Terrain plat de 680m², dépendances, sanitaire extérieur. Rare! • **Quiet area. Close to the beaches.** Attractive property. Superb 3 bedroom house (85 sq m). High grade fittings. Built in 1966. Excellent condition. Land (690 sq m). Réf.016X1S



EXCLUSIVITÉ

275 600 €

APPT 4P CAGNES SUR MER

Dans résidence de standing avec parc, 4 pièces traversant de 82 m² en étage, vaste séjour, cuisine indépendante équipée, terrasse, vue dégagée verdure, calme, cave et garage. • **Quiet area. Attractive property.** Superb 3 bedroom apartment (82 sq m). High grade fittings. Built in 1975. Excellent condition. Open greenery view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Garage. Réf.0188V1



EXCLUSIVITÉ

360 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES

Dans petite résidence de luxe récente, très beau 3 pièces d'angle, vaste séjour, cuisine équipée, terrasse profonde, au calme, vue verdure, garage. Frais réduits. **Residential and quiet area.** Attractive property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (71 sq m). Luxurious fittings. Built in 2004. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Garage. Réf.018DZ9

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr

06

cagnes sur mer

EXCLUSIVITÉ



689 000 €

APPT

6P

CAGNES SUR MER

Dans un quartier privilégié de Cagnes, 6 pièces de 165m² en rez de jardin avec séjour de 45m², salle à manger, cuisine de 14m², 3 chambres, garage double, 2 parkings, piscine et terrasse donnant sur un jardin privé de 800m². Le tout dans une résidence de standing à 5mn des commerces et de l'hippodrome.

Residential and quiet area. Close to shops. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom garden apartment (165 sq m). Luxurious fittings. Built in 1975. Excellent condition. Garden (800 sq m). Swimming pool. Garage. 2 parkings. **Réf.0198QE**



880 000 €

VILLA/ TOIT

CAGNES SUR MER

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse frontale de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, 2 salles de douche, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits.

Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. **Réf.0150YJ**



1 155 000 €

VILLA 210m² VILLENEUVE LOUBET

Quartier calme et résidentiel. Vue panoramique mer et cap d'Antibes. Résidence grand standing. Villa 5 pièces de 210 m². Beaux volumes. Séjour cheminée 50 m². Construit en 1998. Piscine à débordement. 4 chambres. Salle de bain. 2 salles d'eau. Portail électrique. Garages. Terrain clos et arboré 800m². • **Residential and quiet area. High class property. Imposing and spacious 4 bedroom villa (210 sq m). Built in 1998. Sea view. Infinity swimming. Bathroom. 2 shower rooms. Electric gates. Réf.377**



1 575 000 €

VILLA 360m² LA COLLE SUR LOUP

Quartier calme. Villa 11 pièces de 360 m². Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Jardin complanté de 3600 m². Piscine. Cheminée. 7 chambres. Nombreuses possibilités actuellement exploitées en chambres d'hôtes avec très bon rapport. • **Quiet area. 7 bedroom villa (360 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (3600 sq m). Swimming pool. Fireplace. Réf.385**



239 500 €

APPT 2P NICE / OUEST

Résidence standing. Rez-de-jardin 2 pièces de 50 m². Excellent état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Jardin complanté de 150 m². Cuisine indépendante équipée. Chambre. Garage. • **Attractive property. 1 bedroom garden apartment (50 sq m). Excellent condition. Open greenery view. South/West facing. Terrace. Landscaped garden (150 sq m). Separate fitted kitchen. Garage. Réf.1375**



598 000 €

VILLA 120m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS

Calme et résidentiel. Grand standing. Plain-pied Villa 4/5 pièces de 120 m². Prestations. Construit en 2002. Vue mer. Expo Sud. Piscine. Cuisine équipée. 3 chambres. 2 salles d'eau. Garage pour 3 voitures. Parking. Résidence sécurisée. Alarme. Volets électriques. • **Residential and quiet area. High class property. 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Built in 2002. Excellent condition. Sea view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 shower rooms. Garage for 3 cars. Parking. Electric gates. Alarm. Electric shutters. Réf.1472**



475 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Résidence standing. Appartement 4 pièces de 120 m². A rafraîchir. Vue panoramique mer exceptionnelle. Exposition Sud. Terrasse de 40 m². Cuisine indépendante. Séjour de 40 m². 3 chambres. Parking pour 2 voitures. • **Attractive property. 3 bedroom apartment (120 sq m). Must be freshen up. Panoramic sea view. South facing. Terrace (40 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 parkings. Réf.1442**



605 000 €

VILLA 160m² LA GAUDE / SUD

Quartier calme. Villa 4 pièces de 160 m². Belles prestations. Bon état. Exposition Sud. Solarium. Jardin complanté de 4500 m². Piscine. Cuisine d'été. Séjour de 50 m². Cheminée. 3 chambres. Sous sol. Parking pour 5 voitures. • **Quiet area. 3 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Sun terrace. Landscaped garden (4500 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Basement. 5 parkings. Réf.336**



CARINE TÉL. 06 18 85 85 49



GENEVIÈVE TÉL. 06 62 01 94 25



EVELYNE TÉL. 06 62 12 99 78

LE GRAND HÔTEL - 45 BLD DE LA CROISSETTE - 11 RUE VICTOR COUSIN - 06400 CANNES .

Tél : +33 (0)4 93 39 61 46. Fax : +33 (0)4 93 39 63 78. azurproperty@wanadoo.fr

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



Nous consulter

APPT

5P

CANNES / CROISSETTE

Dans la prestigieuse résidence "77 CROISSETTE", deux appartements vendus ensemble se composant : - au 7^e étage : d'un trois pièces de 94,24 m² loi Carrez, comprenant un séjour ouvrant au Sud sur une terrasse de 16 m², une cuisine équipée, deux chambres avec chacune sa salle de bain complète. - au RDC : d'un deux pièces d'une surface de 42,40 m² LC + une terrasse arrière de 24 m², comprenant un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle de bain. 2 PK et 2 caves SS. • **Located in a prestigious property : "77 CROISSETTE"**, 2 apartments sold together, comprising on the 7th floor : an apartment of 94,24 sq m including a living room opening on 16 sq m south facing terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms with bathrooms en suite. On the ground floor an apartment of 42,40 sq m + 24 sq m terrace, offering a living room, fitted kitchen, 1 bedroom with it's bathroom. 2 parkings and 2 underground cellars. Price on request.

APPT

5P

CANNES / PALAIS DES FESTIVALS

Idéalement situé face au Palais et au Vieux Port bel appartement bourgeois de 168 m², bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3.3 ml, cheminée, vue très agréable sur le port, ascenseur. • **Ideally situated, facing the Festival Palace and the Old Port, 168 sq m beautiful and imposing apartment benefiting from high-ceilingings : 3.3m, fireplace, lovely view over the port, lift. PRICE ON REQUEST.**



1 155 000 €



1 470 000 €

APPT

4P

CANNES / CENTRE

Belle opportunité d'acquies cet appartement de 95 m² en dernier étage d'une petite copropriété qui se compose : d'un grand living ouvert plein sud sur une terrasse profonde en pleine vue sur la baie de Cannes, une cuisine partiellement ouverte sur le séjour, 3 chambres, 2 bains. Un escalier intérieur qui amène à une fantastique terrasse de 150 m² en teck. 2 garages en sous-sol. Frais réduits. • **Don't miss this opportunity ! A top floor apartment of 95 sq m situated in a small co-ownership, including a large living overlooking the Bay of Cannes from its south facing deep terrace, a semi open-plan kitchen opening on the dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Inside stairs which brings you to 150 sq m fantastic teak terrace. 2 underground garages. Reduced notary fees.**

APPT

3P

CANNES / CROISSETTE

Appartement traversant de 71,55 m² rénové avec goût au 1er étage, spacieux séjour donnant sur une terrasse plein sud, belle vue mer, cuisine américaine neuve, 1 salle de bains et 2 chambres à l'arrière avec balcon. Au calme. • **A tastefully refurbished 1st floor crossing apartment of 71,55 sq m comprising a spacious living room overlooking a beautiful sea view from its south facing terrace, new open-plan kitchen, 1 bathroom, 2 bedrooms on the back with a balcony. Peace and quiet.**



728 000 €



1 207 500 €

APPT

3P

CANNES / PROCHE CENTRE

Magnifique appartement d'angle de 85 m² entouré d'un jardin de 250 m². Très lumineux, au calme absolu, dans une résidence de standing, sécurisée avec piscines et court de tennis. Cave et garage. A voir absolument ! • **Magnificent corner apartment of 85 sq m surrounded by 250 sq m garden. Light and bright, absolutely quiet, situated in a superb and secure property benefiting from pools and a tennis court. Cellar and garage. VIEWING A MUST !**

APPT

4P

CANNES / CENTRE

Exceptionnel et rare, superbe loft de 180 m² bénéficiant d'une terrasse aménagée de 22 m² et d'un jardin privatif sans vis-à-vis. Très belle vue dégagée sur la colline de la Californie. • **Outstanding and rare ! 180 sq m superb loft offering 22 sq m fitted out terrace and a private garden not overlooked. Wonderful view over the hills of "California".**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



1 222 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Superbe appartement entièrement rénové art contemporain avec vue mer panoramique. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine us ultra soignée. Deux chambre dont une en suite avec salle de bain balneo, une salle de douche, grande terrasse. Piscine, parking et cave. • **PANORAMIC SEA VIEW for this superb apartment completely renovated with a contemporary design, comprising a double living room, an atypical open-plan kitchen, 2 bedrooms, one with bathroom balneo en suite, shower room, large terrace. Pool, parking and cellar. Réf.2185**



Nous consulter

VILLA 250m² MOUGINS

Très belle villa de 250m² avec vue sur le village de Mougins. Elle vous accueille par son allée longue et entièrement dallée. La villa se compose d'une belle entrée de son double séjour de 80m², cuisine us toute équipée, grande baie vitrée donnant sur la terrasse et sa superbe piscine à débordement. Quatre chambres spacieuses en suite. Parking double. Alarme. A voir Absolument ! **Outstanding villa of 250 sq m offering the village of Mougins view. You will be seduced by its long flagstone pavement path. This villa comprises a beautiful entrance hall, 80 sq m double living room, open-plan fitted kitchen, wide picture window overlooking the terrace with a superb infinity pool. Four spacious bedrooms en suite. Double parking. Alarm. MUST BE SEEN ! Réf.2130**



1 950 000 €

VILLA 234m² MANDELIEU LA NAPOULE

Magnifique propriété de plain pied située dans un domaine sécurisé 24/24h avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. La villa occupe une surface habitable d'env. 234m² sur un terrain plat d'env. 2064m². Elle est composée d'un salon / salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, chambre de maître avec salle de bains et sauna, 3 chambres avec salle de douche, buanderie et nombreuses dépendances, appartement de gardien, salon d'été. • **Magnificent one-storey property of around 234 sq m resting in a portered estate 24h a day and offering a panoramic Bay of Cannes and Lérins Islands view. It's including a living/dining room, a separate fitted kitchen, master bedroom with a bathroom en suite and a sauna, 3 bedrooms with shower room, laundry room and many outbuildings. Guardian apartment, outdoor entertaining area. The all setting in flat grounds of around 2 064 sq m. Réf.2240**



1 600 000 €

VILLA 290m² ANTIBES

Magnifique villa proche port d'Antibes, avec vue mer panoramique. Belle propriété d'une surface habitable de 290m² sur 2 niveaux avec un appartement ind. Et un terrain de 1386m² présente l'avantage de la proximité du centre ville tout en restant au calme. La villa dispose de 4 ch. En suite dont la chambre de maître de plain pied, un large salon de réception avec salle à manger avec une terrasse avec piscine et jacuzzi, un cellier, une buanderie, bureau, 2 splendides terrasses à l'étage dont une de 90m², double garage. Frais réduits. **Magnificent two-storeyed villa of 290 sq m, located near the port of Antibes and offering a panoramic sea view, + a separate apartment, comprising 4 bedrooms, 1 is a master one on the same level, a large reception room, dining room with a terrace and a jacuzzi. Storeroom, laundry room, study, upstairs : 2 splendid terraces one is 90 sq m, double garage. Reduced notary fees ! Réf.2188**



467 500 €

APPT 3P CANNES / MONTFLEURRY

A distance à pieds des commerces de la rue d'antibes et de la croisette, dans une résidence très bien entretenue. Magnifique appartement de 70m², entièrement rénové, offrant 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, cuisine américaine, séjour donnant sur un balcon avec vue californie. A visiter sans tarder ! • **Situated within walking distance of the shops, the famous "rue d'Antibes" and the "Croisette" this magnificent and completely refurbished apartment of 70 sq m is comprising 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, living room opening on a balcony and offering a roofscape. DON'T WAIT ! COME AND VISIT ! Réf.2216**



Nous consulter

VILLA 300m² MOUGINS / VIEUX VILLAGE

A distance à pieds du village, magnifique villa d'architecture provençale jouissant d'une position dominante et d'une très belle vue mer. Dénuée de tout vis à vis, elle offre un vaste séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4chambres, 3 salles de bain. Grandes terrasses, piscine, cave, garage et dépendances. Cos résiduel de 150m². Bien rare et offrant de belles possibilités. • **Old village area : Magnificent Provençale style villa designed by an architect, not overlooked, in an elevated position and offering a wonderful sea view. It's comprising a vast living room with a fireplace, a separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Large terraces, pool, cellar, garage and outbuildings. Further construction possible : 150 sq m. VERY RARE TO FIND IN THIS REGION ! Many possibilities ! Réf.2229**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



745 040 €

APPT 4P MOUGINS / PORTES DE CANNES

Dans l'une des résidences les plus connues, dominant la baie de Cannes et offrant une vue époustouflante sur la mer, l'Estérel et les cimes du pays Grassois. Appartement de standing de 112m² LC à rénover, dans une résidence avec piscine, sauna et salle de fitness à seulement 10mn de croisette. Il offre 3 chambres, 2sdb et 1 sde, une cuisine équipée, 1 séjour donnant sur une très belle et profonde terrasse de près de 23m². Box, parking, et cave. A visiter sans tarder ! • **In a much sought after location, overlooking the Bay of Cannes, 112 sq m superb apartment which needs renovation, offering an outstanding sea, Esterel hills and summits of Grasse view, setting in a property benefiting from a pool, sauna and a fitness room. Just 10 min from the "Croisette", including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, living room opening on a very beautiful and deep terrace of about 23 sq m. Box, parking and cellar. DON'T WAIT ! COME AND SEE !!! Réf.2172**



616 400 €

APPT 3P MOUGINS / PORTES DE CANNES

Dans l'une des résidences les plus courues, dominant la baie de Cannes et offrant une vue époustouflante sur la mer, l'Estérel et les cimes du pays Grassois. Appartement de standing de 73m² LC, dans une résidence avec piscine, sauna et salle de fitness à seulement 10mn de croisette. Il offre 2 chambres, 1sdb et 1 sde, une cuisine équipée, 1 séjour donnant sur une très belle et profonde terrasse de près de 23m². Box, parking, et cave. A visiter sans tarder ! • **In a sought after location, on the heights of Cannes affording a breathtaking sea, Esterel hills and the summits of Grasse view. Prestigious apartment of 73 sq m setting in a property benefiting from a pool, sauna and a fitness room. Just 10 min from the "Croisette", offering 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a fitted kitchen, living room overlooking a fantastic and deep terrace of 23 sq m. Box, parking and cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf.2171**



1 190 000 €

APPT 176m² CANNES / CROIX DES GARDES

Dans une des plus belles résidences de Cannes, avec des prestations de grand standing appartement en rez de jardin de 176 habitable. Il dispose une belle terrasse et grand jardin d'environ 135m², il y a également une piscine, un tennis et un beau parc dans la résidence. La résidence est gardiennée. A voir. • **Located at Cannes, in a sought after portered property benefiting from a pool, a tennis court and a lovely park, 176 sq m garden apartment offering prestigious features and fittings, comprising a beautiful terrace and a garden of around 135 sq m. VIEWING A MUST ! Réf.1816**



Nous consulter

APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE

Dans un parc fermé et gardienné, dans une résidence de luxe bel appartement en RDJ de 80m² (Loi Carrez) il dispose de 2 chambres, d'une cuisine indépendante équipée un beau séjour de 35m². L'appartement dispose d'une agréable terrasse d'environ 55m² et d'un jardin de 74m². 2 caves et 2 places de parkings privées fermées. Produit à ne pas manquer. • **Near the famous "Croisette": Located in a luxurious property setting in an enclosed and portered park, a lovely garden apartment of 80 sq m comprising 2 bedrooms, a separate fitted kitchen, 35 sq m beautiful living room, a delightful terrace of around 55 sq m and with 74 sq m garden. Two cellars and 2 private and gated parking places. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.1895**



1 715 200 €

APPT 4P CANNES

AMATEUR DE BOURGEOIS!!! Somptueux appartement Bourgeois dans une résidence réputée au Coeur de la Californie, découvrez ce 147m² aux prestations d'époques luxueuses bénéficiant de 2 grandes terrasses, l'une de 62m² vue mer, l'autre de 22m² sur cuisine. Parquet d'époque style Versailles, 1 cave, 1 parking extérieur, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. A Voir!!! • **FOR LOVERS OF IMPOSING PROPERTIES!!! Sumptuous imposing apartment, located in a much sought after property, in the heart of "Californie" area, come and visit this 147 sq m luxurious genuine period property offering 2 wide terraces, one is 62 sq m with a sea view and the other is 22 sq m opening on the kitchen. Wooden flooring with a "Versailles" style, 1 cellar, 1 outside parking, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. VIEWING A MUST!!!! Réf.2225**



1 179 200 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Cannes Eden!!! Dans un domaine fermé sur les Hauteurs de Cannes, appartement d'angle de 104m² en un seul niveau avec de terrasses ensoleillées vue mer. Hall d'entrée avec Wc invité, 2 chambres avec placards, Wc et SDB avec accès terrasses privées chacune de 35/40m² vue mer. Séjour avec terrasse vue mer, marbre au sol, cuisine équipée américaine, 1 garage fermé, 1 park extérieur, 1 grande cave, 2 piscine, 1 tennis, parc fermé gardé. Résidence récente. A voir absolument!!! • **Located in an enclosed estate, on the heights of Cannes, 104 sq m corner apartment comprising an entrance hall with a guest wc, 2 bedrooms + cupboards, wc and bathroom with an access to the two private sunny terraces of 35/40 sq m offering a sea view. Living room with a sea view from its terrace, marble flooring, open-plan fitted kitchen, 1 lock-up garage, 1 outside parking and 1 big cellar. Two pools and 1 tennis court in this recent property setting in a portered park. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!! Réf.2189**



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

06

1, RUE HÉLÈNE VAGLIANO. 06400 CANNES. Tél. +33(0)4 93 38 91 96. cannes@burger-sothebysrealty.fr

cannes



895 000 €

APPT 85m² CANNES / CALIFORNIE

Magnifique vue mer. Splendide appartement traversant de 3 pièces, 85 m² avec plus de 60 m² de terrasse, refait à neuf au sein d'une résidence avec piscine. • *Situated in a residence with swimming pool, splendid 2-bedroom apartment of 85 sqm leading onto a terrace of more than 60 sqm. Completely refurbished. Réf.CM1309*



774 000 €

APPT 98m² CANNES / CROIX DES GARDES

Appartement de 98 m² en excellent état offrant une superbe vue sur mer et parc. Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bains, salle de douche, 1 cave et 2 parkings. • *Nice 2-bedroom apartment of 98 sqm in excellent condition offering beautiful sea views; living room leading onto a terrace, 2 bedrooms, bathroom, shower-room, cave and 2 car parking places. Réf.CM1456*



1 270 000 €

VILLA 270m² MOUGINS / PROCHE GOLF

Belle villa rénovée récemment dans domaine proche golf, 270 m², appartement 3 pièces indépendant, 4 chambres, calme, annexes aménageables, verdure, idéale famille. • *In a private domain, close to a golf course, renovated 270 sqm villa, 4 bedrooms, independent 2 bedroom apartment, outbuildings, pool, ideal as family home, close to International schools. Réf.CM1295*



950 000 €

VILLA 6P MOUANS SARTOUX

EXCLUSIVITÉ
CALME ABSOLU. Dans quartier très calme et résidentiel, belle villa de 6 chambres, parfait état, vue dégagée, ensoleillée, garage, piscine, tennis, vaste terrasse, appartement d'invités. • *Located in quiet residential surroundings, sunny 6 bedroom villa in excellent conditions with views over the mountains. Swimming pool, tennis court, large terrace, guest apartment. Réf.AP1032*



1 150 000 €

VILLA 250m² PROCHE VALBONNE ET GOLF

Charmante provençale d'excellente construction 250 m², au calme, sud, appartement indépendant, piscine, cuisine d'été, vue dominante. • *Charming Provencal villa of 250 sqm with sweeping views in quiet surroundings, close to golf courts, south exposition, independent apartment, swimming pool, summer kitchen, garage. Réf.AP0718*



1 450 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Belle villa dans un quartier recherché de Mougins, très bel environnement et calme, villa d'environ 200 m² sur un terrain de 1300 m² arboré avec piscine. Salon, cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres avec bains, cave. • *In a quiet and sought after area of Mougins, villa of approx. 200 sqm, 4 bedrooms with bathrooms, dining room, living room, equipped kitchen, cave. Set on landscaped grounds of 1.300 sqm with pool. Réf.CM1590*

www.nexthome.fr

056

www.burger-sothebysrealty.fr

« CÔTÉ CROISSETTE »

45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél. +33 (0)4 93 38 91 96. cannes@burger-sothebysrealty.fr

06

CANNES



Nous consulter

APPT

CANNES / CROISSETTE

La Croisette et la méditerranée à vos pieds...

Au sein du programme neuf "Carlton Riviera", 2 appartements au 4^{ème} étage (2P de 40 m² + 3P de 87 m²) tous les deux donnant sur la piscine et les jardins... Ils bénéficient des services de conciergerie du célèbre Carlton Hôtel et ont été intérieurement décorés par Pierre Yves Rochon. • **On the famous boulevard La Croisette.** *Within an exclusive and new building on the famous boulevard, 2 apartments (40 + 87 sqm) with 5 star integrated service package from the Carlton Hotel and indoor designed by Pierre Yves Rochon.* Réf.CM1581



1 975 000 €

APPT

3P

CANNES / CROISSETTE

Superbe appartement dans une résidence fermée et sécurisée au centre de la Croisette à Cannes. Cet appartement à été complètement rénové et traversant, il est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse profonde face à la mer. Les deux chambres sont situées au nord avec terrasse. En annexe un garage et une cave en sous sol.

Splendid 2 bedroom apartment, entirely renovated, on the 5th floor of a prestigious residence in the centre of the famous Boulevard La Croisette. *The apartment has a large living room with equipped kitchen, 2 bedrooms and a terrace of 12 sqm with panoramic sea views. Cave and garage.* Réf.CM1686



Nous consulter

APPT

2P

CANNES / CROISSETTE

Situé au cœur de la Croisette, au sein de l'une des plus belles résidences, superbe appartement 2P de 37 m² au 5[°] étage, entièrement rénové, bénéficiant d'une terrasse de 9 m² avec vue panoramique mer. Parking. A vendre et à louer.

Within one of the most beautiful residences on the Croisette, this entirely renovated apartment of 37 sqm with a terrace of 9 sqm offers panoramic sea views. Parking space. For sale and rent. Réf.CM1665



1 050 000 €

APPT 107m² CANNES / CENTRE

Proche commerces. Dans une résidence de standing, bel appartement de 107 m² avec une grande terrasse de 70 m² exposée Sud Ouest. Vue mer. Trois chambres, deux salles de bains, une cave. • **Cannes centre, close to shops.** *A beautiful three bedroom apartment of 107 sq m, situated in a superb property, boasting 70 sq m large south/west facing terrace with views over the sea, 2 bathrooms and 1 cellar.*



398 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

En plein cœur de Cannes, Dans une résidence de standing bénéficiant d'un parc paysagé, appartement de deux pièces de 57 m² avec une belle hauteur sous plafond. Grand living donnant sur loggia de 12 m². Idéal investissement. • **In the heart of Cannes.** *Located in a prestigious property benefiting from a landscaped park, a high-ceilinged one bedroom apartment of 57 sq m, including a large living opening on 12 sq m loggia. Ideal for investors.*



720 000 €

APPT 90m² CANNES / CARRÉ D'OR

Appartement entièrement refait à neuf de 90 m², une cuisine américaine ouverte sur un séjour de 30m², 2 chambres dont une avec salle de bain privative, aperçu mer. • **A completely and newly refurbished apartment** of 90 sq m comprising an open-plan kitchen, 30 sq m living room, 2 bedrooms, 1 with a private bathroom and a glimpse of the sea.



Nous consulter

STUDIO 32m² CANNES / PROCHE CROISSETTE

Proche Croisette studio de 32 m² en étage élevé exposé plein sud, cet appartement est situé à quelques mètres de la croisette, idéal pour pied a terre ou investissement locatif. • **Near this renowned street "Croisette",** a studio of 32 sq m, on a high level offering a south orientation. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.



Nous consulter

APPT 4/5P CANNES

Dans un parc privé et sécurisé, dans une ancienne demeure de maître, appartement d'exception avec vue sur mer et terrasses ensoleillées. 4/5 pièces d'environ 139m², double réception, 2 chambres, 1 bureau, 1 cuisine équipée, 2 salles de bains en marbre. Excellent état général et équipement haut de gamme. Dépendances: 1 studio de 35m²; 1 chambre de service de 16m²; 2 caves. Garage. • **Situated in a private and secure park,** an outstanding apartment of around 139 sq m offering a sea view from its sunny terrace, setting in a magnificent period mansion house. This property comprises a double reception room, 2 bedrooms, 1 study, 1 fitted kitchen, 2 marbled bathrooms. Excellent condition, high grade features and fittings. Outbuilding : 1 studio of 35 sq m, 1 maid's room of 16 sq m, 2 cellars. Garage.



1 190 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Dans une résidence de très grand standing, à 50 mètres de la Croisette, très bel appartement 3 pièces en étage élevé, avec aperçu mer. Cave et parking sous-sol. • **A fantastic two bedroom apartment,** on a high level, with a glimpse of the sea, situated in a luxurious property, just 50m from this renowned street "Croisette". Cellar and underground parking.



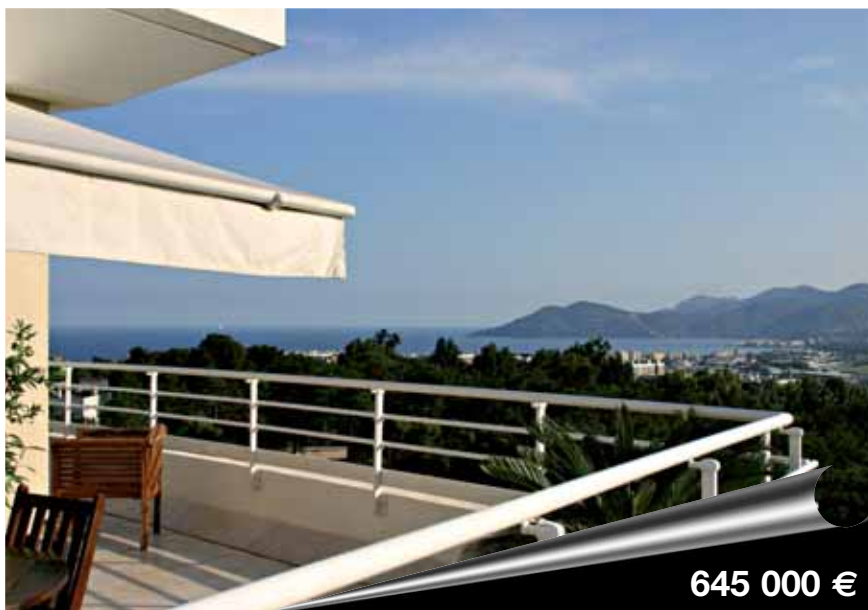
945 000 €



VILLA

CANNET / EUROPE / VUE MER...

Très belle villa contemporaine de plein pied, située dans un environnement calme et résidentiel. La villa principale est composée de deux chambres, un living et une grande cuisine moderne. Studio indépendant de 33 m², piscine, garage, et emplacements de stationnements.
Elegant, contemporary one-storey villa, nestling in a residential and quiet neighbourhood, comprising 2 bedrooms, living room and a big modern kitchen. Detached studio of 33 sq m, swimming pool, garage with a car park.



645 000 €

APPT

4P

CANNES / OUEST

Bel appartement au dernier étage d'un immeuble récent. Vue mer imprenable avec une exposition Sud Ouest. Quartier calme et résidentiel. Appartement de 4 pièces (90 m²), grand living sur terrasse de 70m². 3 garages fermés en sous sol, cave.

Breathtaking sea view for this fabulous three bedroom apartment of 90 sq m, on the top floor, situated in a recent building, including a large living room opening on 70 sq m south/west facing terrace with 3 underground lock up garages, cellar. Residential and quiet neighbourhood.



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

06

19 RUE DES ETATS UNIS. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78. Fax: + 33 (0)4 93 38 42 68. cannes@franco-hollandaise.com

cannes - mandelieu



420 000 €

APPT 3P CANNES / MONTROSE / RESIDENTIEL

Coquet 3 Pièces dans résidence avec piscine. Terrasse offrant agréable vue verdure. Idéal pied à terre, résidence secondaire. Garage, Cave.
A charming two bedroom apartment setting in a property benefiting from a pool. Terrace offering a wonderful leafy view. Ideal for a pied-à-terre or a holiday home. Garage and cellar. Réf.2953



418 000 €

APPT 90m² LE CANNET / URGENT FAIRE OFFRE

3 Pièces de 90 m² avec vue mer panoramique.. 2 Chambres, 2 SDB, 2 belles terrasses.. Piscine, cave et Parking.. A saisir !!!
Panoramic sea view for this two bedroom apartment of 90 sq m offering 2 bathrooms, 2 beautiful terraces, cellar and a parking. Residents swimming pool. NOT TO BE MISSED !!! Réf.2850



370 000 €

APPT 3P CANNES / VUE MER

Beau 3 pièces avec vue dégagée et mer. Très calme. Garage et cave. A voir !!
Fantastic two bedroom apartment offering an open sea view. Peace and quiet. Garage and cellar. VIEWING A MUST !!
Réf.2831



840 000 €

APPT 114m² CANNET RESIDENTIEL / VUE MER

3 Pièces de 114 m² en dernier étage dans résidence gardiennée. Piscine. Vue mer panoramique.
Top floor for this two bedroom apartment of 114 sq m situated in a portered property benefiting from a pool. PANORAMIC SEA VIEW !
Réf.2832



435 000 €

TERRAIN 1105m² LE CANNET / URGENT FAIRE URGENT

Terrain de 1105 m². VRD en cours de réalisation.
Building plot : 1 105 sq m. Planning permission for development site still in progress. Urgent!
Réf.2683



985 000 €

MAISON 170m² CANNES / CROIX DES GARDES / PROCHE CENTRE

Maison indépendante de 170 m² comprenant 5 pièces.. Prestations raffinées. Piscine, 2 Parkings et Annexes.
Detached five-roomed house of 170 sq m. High class features and fittings. Swimming pool, 2 Parkings and outbuildings.
Réf.2851

www.nexthome.fr

060

www.franco-hollandaise.com



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

DOMAINE LE GRAND DUC. Av Maurice Utrillo. 06210 MANDELIEU. Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11 . Fax: + 33 (0)4 92 97 00 50 . mandelieu@franco-hollandaise.com

06

cannes - mandelieu

www.nexthome.fr



350 000 €

APPT 2P MANDELIEU

Domaine GRAND DUC sécurisé 24H/24, appartement coup de cœur assuré, comme une petite villa, Sud, vue dégagée, cave, garage.
In a portered secure estate 24h a day. An apartment to fall in love with, looks like a small villa, South orientation, sweeping views, cellar, garage.



450 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – Club, piscine, tennis, Vue baie de Cannes, 3P. Spacieux, grande terrasse – barbecue, cave, parking et garage. Rapport qualité/ prix exceptionnel. • "GRAND DUC" Estate - Club, pool, tennis court, Cannes Bay view, two bedroom apartment. Spacious large terrace offering a barbecue, cellar, parking and a garage. Exceptional value for money !



1 785 000 €

VILLA 4/5P MANDELIEU

VILLA MODERNE. A quelques minutes de CANNES, dans domaine sécurisé nuit et jour, superbe villa offrant de beaux volumes ; 4/5P. + Appartements d'Amis indépendant, annexes, prestations de grande qualité, piscine à débordement – Vue Mer et Estérel panoramique. • *Just a few minutes from Cannes, in a night and day secure estate, a superb and spacious three/four bedroom villa + detached guest apartment, outbuildings, high quality features and fittings, infinity pool - Panoramic Sea and Estérel hills view !*



1 219 000 €

MAISON 4P MANDELIEU

Sur les hauteurs de MANDELIEU – Villa contemporaine de 240 m² env., 3 ch., grande réception, parking, dépendances, grande terrasse, possibilité piscine, parfait état. • *Elevated position of MANDELIEU - Contemporary villa of around 240 sq m comprising 3 bedrooms, a big reception room, parking, outbuildings, large terrace, possibility to build a pool, in perfect condition.*



798 000 €

VILLA 4P MANDELIEU

Quartier résidentiel, proche centre, villa provençale env. 170 m², 4 ch., 2 bains, 2 douches, grand sous-sol, terrain de 800 m² avec piscine. Beaucoup de charme. • *Residential neighbourhood, near town centre, a Provençale style villa of around 170 sq m comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, a big underground, the all setting in 800 sq m land with a pool. A lot of charm !*



424 000 €

APPT 4P MANDELIEU / CENTRE VILLE

Superbe appartement 4P. d'angle env. 89 m² + terrasse de 48 m², vue dégagée, parfait état, calme, commerces à proximité.
Superb and corner three bedroom apartment of about 89 sq m + 48 sq m terrace, open view, perfect condition, quiet area, close to shops.



1 700 000 €



VILLA

MOUGINS

Dans un domaine fermé, très belle villa en position dominante sur un terrain de 1520 m² : 5 ch, 5 sdb, avec beau séjour-salle à manger donnant sur une terrasse panoramique et piscine chauffée. Maison de gardien, sauna, cave et sous-sol. Charme absolu.

MUST BE SEEN! On the heights of Mougins on plot of 1520 m² in a residential area. This beautiful 5 bedroom villa composed of Reception / dining room, 5 bathrooms, Basement, Cellar, Caretaker house and Swimming pool.

Réf. ROY 262



2 730 000 €



PROPRIÉTÉ 450m²

LE ROURET

Proche des golfs, dans domaine sécurisé, magnifique propriété de 450 m² dans parc de 3000 m² avec belle vue mer, composée : 6 chb avec salles de bains, salle de gym, séjour salle à manger, cuisine, terrasses, studio indépendant, garages, piscine et pool-house.

Near to several golf courses, in safe and closed estate, splendid property of 450 m² in a park of 3000 m² with beautiful sea view, composed of: 6 bedrooms with bathrooms, gym, dining-room, kitchen, independant care tekers apartment, garages, swimming-pool, pool-house. Réf. ROY 338



UNIQUE ON THE FRENCH RIVIERA

INVEST IN A LUXURY HOTEL & EARN MONEY WHILE OTHERS SLEEP!

AN EXCLUSIVE REAL ESTATE INVESTMENT ON AN EXCEPTIONAL LOCATION THE ROYAL MOUGINS GOLF COURSE, RATED AMONG THE MOST BEAUTIFUL GOLF COURSES IN THE WORLD, AN IDEAL LOCATION THAT LINKS THE ELEGANCE OF A PRIVATE AND GUARDED PROPERTY WITH ALL THE SERVICES AND ADVANTAGES OF A LUXURY RESIDENCE.

We propose a choice of beautiful decorated suites in a four star de Luxe Hotel with swimming-pool and Spa. The Hotel offers a full service-range that guarantees all their guests excellent comfort and top security. During your absence, your investment will generate you an income stream, while being managed entirely by the Royal Mougins Golf Resort. Investment of € 249,000 excluding taxes for one Suite of approximately 50m², with large terrace. Golf membership and access to the Spa facilities included.

Ref ROY344

UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER EXCLUSIF DANS UN SITE D'EXCEPTION LE ROYAL MOUGINS GOLF, CLASSE PARI LES PLUS BEAUX PARCOURS DU MONDE, UN LIEU IDEAL ALLIANT L'ELEGANCE D'UNE PROPRIETE PRIVEE ET SECURISEE AVEC LES SERVICES ET LES AVANTAGES D'UNE RESIDENCE DE LUXE.

Nous vous proposons un choix de suites aménagées avec raffinement, dans un Hôtel 4 Luxe avec piscine et Spa, offrant un éventail complet de services qui garantiront à votre séjour les meilleures conditions de confort et de sécurité.*

En votre absence, votre suite vous génère des revenus tout en étant entièrement gérée par le Royal Mougins Golf Resort.

Investissement de 249 000 € hors taxes pour une Suite d'environ 50m², avec grande terrasse.

Droit de jeu et accès libre au Spa inclus.

Réf ROY344

G O L F , H O T E L & I N V E S T M E N T

ROYAL MOUGINS REAL ESTATE - L'AGENCE EXCLUSIVE DU ROYAL MOUGINS GOLF RESORT

424, AVENUE DU ROI - 06250 MOUGINS - INFORMATIONS : +33 (0)4 92 92 49 64

www.royalmouginsrealestate.com - invest@royalmougins.fr



ROYAL
MOUGINS
golf resort

GOLF, HOTEL & SPA



SOLVIMO PRÉSENT SUR



DU 4 JANVIER AU 1^{er} MARS 2009



06

SOLVIMO CANNES: 41 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4.93.94.67.94. cannes@solvimo.com

cannes

EXCLUSIVITÉ



169 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRAL / BAISSÉ DE PRIX

Idéal Investissement LOCATIF, Appartement 2 Pièces Proche des Toutes Commodités, proximité rue d'antibes, Balcon, Cave. A rénover. A SAISIR URGENT. **PRICE CUT ! Ideal for holiday rentals, a one bedroom apartment, close to all amenities, near this renowned street "rue d'Antibes". Balcony, cellar. In need of refurbishment. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. : 3853221**



190 000 €

APPT 3P CANNES / OUEST / BAISSÉ DE PRIX

Oportunité à saisir spacieux 3 pièces, Traversant, avec Salon/Salle à Manger, Cuisine Equipée, 2 Terrasses, Au Calme,proximité commerce, en étage VUE DEGAGÉE. URGENT ! • **DROP IN PRICES ! Good opportunity to buy this spacious and crossing two bedroom apartment including a living/dining room, fitted kitchen, 2 terraces, on a high level, peace and quiet, close to shops. OPEN VIEW. URGENT ! Réf. : 3853215**



249 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE / BAISSÉ DE PRIX

Superbe 2 pièces en Rez de Jardin, Situé dans une Résidence de Standing Entièrement Sécurisée et Magnifiquement Arborée. Cuisine Equipée, Cave, Parking terrasse, jardin privatif, Une Belle Opportunité. A Saisir ! • **FALL IN PRICES ! Superb one bedroom garden apartment, situated in an elegant and secure building offering landscaped gardens, including a fitted kitchen, cellar, parking terrace, private garden. Good opportunity ! NOT TO BE MISSED ! Réf. : 3823025**



250 000 €

APPT CANNES / CENTRE VILLE

Bel Appartement Lumineux situé à Deux Pas de la Croisette. Refait à Neuf avec de belles prestations, Cave, Climatisation, Parquet au Sol, Cuisine Américaine et Equipée. Belle Opportunité! A Voir! Excellente Rentabilité! • **Town centre for this beautiful, bright and newly refurbished apartment with high grade features and fittings, situated near this renowned street "La Croisette", includes a cellar, air-conditioning, wooden flooring, open-plan fitted kitchen. Good opportunity ! MUST BE SEEN ! Excellent rate of return ! Réf. : 3845848**



265 000 €

APPT 3P PROCHE CANNES

Appartement 3 pièces, Rénové avec Beau Séjour et Cuisine Américaine Equipée s'ouvrant sur une Terrasse avec Vue Panoramique sur la Baie de Théoule. Exposition OUEST. Piscine, Cave. A VOIR! • **NEAR CANNES, a renovated two bedroom apartment offering a beautiful living room and a fitted open-plan kitchen overlooking a panoramic view of Théoule Bay from its terrace. West orientation. Swimming pool. Cellar. VIEWING A MUST ! Réf. : 3813190**



840 000 €

MAISON CANNES / LIMITE LE CANNET / BAISSÉ DE PRIX

Belle Maison Bourgeoise sur 2 Niveaux, Beaucoup de Charme. Garage. Dépendance en Sous-Sol sur un Jardin préplanté d'Oliviers et de Pins. Très Belle Surface. A VOIR RAPIDEMENT! URGENT. • **PRICE CUT ! Charming and imposing two-storeyed house. Garage. Outbuilding in the underground. Setting in a garden planted with olive and pine trees. Beautiful entertaining area. IT'S WORTH SEEING ! URGENT ! Réf. : 3651375**

www.nexthome.fr

064

www.cannes.solvimo.com



SOLVIMO PRÉSENT SUR



DU 4 JANVIER AU 1^{er} MARS 2009



SOLVIMO CANNES: 41 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4.93.94.67.94. cannes@solvimo.com

06

CANNES



371 000 €

APPT 4P CANNES / EUROPE

Dans Résidence Calme, Beau 4 Pièces au Dernier Etage Dominant la Ville. Vue Panoramique sur la Baie de Cannes. Garage, Cave. A SAISIR!
A top floor fantastic three bedroom apartment predominating the town. Panoramic Cannes Bay view. Garage. Cellar. DON'T MISS IT !
 Réf. : 3635240



390 000 €

APPT 3P CANNES / OUEST / BAISSSE DE PRIX

3 pièces en dernier Etage, Terrasse de 80m², 3 Expositions, 2 Chambres, Très Belle Vue Mer, Iles de Lerins et Montagne. Situation Exceptionnelle à Proximité des Plages et des Commerces à pied. Cave, Garage. Excellent Rapport Qualité/ Prix. A Voir au plus Vite! URGENT. • **PRICE CUT ! Top floor two bedroom apartment, 80 sq m terrace, 3 orientations, fabulous views over the sea, Lérins Islands and the mountains. In a sought after location, near the beaches and the shops. Cellar. Garage. RARE VALUE FOR MONEY IN THIS REGION ! MUST BE SEEN ! URGENT !** Réf. : 3853206



430 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE / BAISSSE DE PRIX

Beau 3 pièces situé en Etage Elevé, dans une Agréable Résidence, Doté de 2 Belles Terrasses avec Vue Mer. Calme et Confortable. Idéalement placé à Proximité Immédiate de tous Commerces et commodité, de la Croisette et de la rue d'Antibes. Plages à Pieds. A Voir en Priorité ! URGENT. • **FALL IN PRICES ! Fantastic two bedroom apartment, on a high level, situated in an attractive property, including 2 wonderful terraces with a sea view. Quiet area and comfortable. Ideally located near shops and this renowned street "Croisette". Short walk to the beaches. DON'T WAIT ! COME AND VISIT ! URGENT !** Réf. : 3853211



439 000 €

APPT 4P CANNES / OUEST

Résidence Sécurisée, Parc, Piscine, Tennis et Golf. Au Dernier Etage, Spacieux Appartement avec 3 Chambres, Grande Terrasse, Balcon et Garage Fermé. Avec Vue Panoramique sur Mer et montagne. Au Calme. • **Top floor for this spacious three bedroom apartment, large terrace, balcony, lock-up garage, situated in a secure property benefiting from a park, pool, tennis court and a golf course. Panoramic views over the sea and the mountains. Peace and quiet.** Réf. : 3813899



550 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Résidentiel Dans une petite co-proprieté de Charme, avec Gardien, Parc et Piscine, Appartement 3 Pièces rénové, Traversant avec Salle de Bains et Salle d'Eau. 3 Terrasses, Cave, Garage et Vue Mer. A VOIR! • **Residential neighbourhood, in a charming and small co-ownership benefiting from a caretaker, park and a pool. A renovated and crossing two bedroom apartment including a bathroom, shower room, 3 terraces, cellar and a garage. Sea view ! VIEWING A MUST !** Réf. : 3575626



825 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE / BAISSSE DE PRIX

Unique ! Appartement situé en Dernier Etage d'une Belle Demeure BOURGEOISE, Agréable Terrasse Sans Vis à Vis, VUE DEGAGEE Parc et MER. EXPO SUD, Vaste Séjour, 2 Chambres Avec Dressing. Très Belle Prestation, Au Calme. En Parfait Etat. Rare A VOIR ABSOLUMENT ! • **Unbelievable ! Top floor apartment in this magnificent period mansion, comprising a delightful south facing terrace not overlooked, OPEN VIEWS over the park and the sea, vast living room, 2 bedrooms with dressing. High grade features and fittings, peace and quiet. In perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** Réf. : 3525137

www.nexthome.fr



1 600 000 €

MAISON 209m²

MANDELIEU LA NAPOULE

Villa solaire dominant la baie de Cannes - Panorama ouvert de l'Esterel à la pointe du Palm Beach. Toutes les pièces principales sont au Sud et toutes on vue sur la mer. Dans le salon un plafond à claire-voie filtre la lumière venant d'ouvertures supérieures, intérieur lumineux, circulations fluides. 3 chambres, 200m².

Villa "solar" overlooking Cannes's bay from Esterel mountains to Palm beach. All main rooms are south facing and have a sea wiew. Lovely lightening and quiteness ambiance. 3 bedrooms, 200 sqm. Réf.7002-EL



1 680 000 €

VILLA 420m²

VENCE

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 11 pièces de 420 m². Vue mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 3900 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 8 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 5 voitures. Portail électrique. **Residential and quiet area.** Close to shops. 8 bedroom villa (420 sq m). Sea and mountain views. South facing. Terrace. Landscaped garden (3900 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Separate apartment. Garage for 5 cars. Electric gates. Réf.33



1 484 000 €



1 695 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Appartement bourgeois 3 pièces de 138 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Vue mer. Balcons. 3 chambres. Caves. Appartement indépendant. Garage. Parking. • **Residential area.** High class property. 3 bedroom grand apartment (138 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Sea view. Balconies. Cellars. Separate apartment. Garage. Parking. Réf.200

MAS

245m²

CABRIS

COUP DE COEUR! Quartier calme. Proche commerces. Mas 5 pièces de 245 m². Construit en 1830. Excellent état. Vue panoramique. Exposition Sud. Terrasse de 100 m². Jardin complanté de 3000 m². Piscine. 3 chambres. Dépendances. Appartement indépendant. Parking pour 3 voitures. • **Quiet area.** Close to shops. 3 bedroom mas (245 sq m). Built in 1830. Panoramic view. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool. Separate apartment. 3 parkings. Réf.26



424 000 €



496 000 €

APPT

3P

CANNES / CROIX DES GARDES

A VOIR! Quartier calme. Proche commerces. Résidence standing. Rez-de-jardin 3 pièces de 86 m². Excellent état. Exposition Est/Ouest. Jardin complanté de 60 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Bureau. Cave. Volets électriques. Chauffage au gaz. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to shops. Attractive property. Garden apartment (86 sq m). Excellent condition. East/West facing. Landscaped garden (60 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Study. Cellar. Electric shutters. Gas heating. Réf.194

APPT

2P

CANNES / PALM BEACH

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 54 m². Prestations luxueuses. Exposition Est/Ouest. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Ascenseur. Cave. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (54 sq m). Luxurious fittings. East/West facing. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Réf.191



1 555 000 €

APPT 3P CANNES / SUR LA CROISSETTE

Au centre de la Croisette, 3 pièces, 88 m² + terrasse 22 m², vue mer panoramique, dans résidence de haut standing. Fort potentiel.
Facing la Croisette, 2 bedroom, 88 sqm + balcony 22 sqm. Panoramic sea-view, high standing, lots of potential.
Réf.4092



1 650 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Avenue Roi Albert, dans une petite résidence de prestige avec parc et piscine, entièrement sécurisée, luxueux 4p 125 m² + terrasse, vue mer panoramique. Grand séjour, 3 chambres, 3 bains, garage double. • **Avenue Roi Albert, in a prestigious building with pool, park and full security, 3 bedroom / 3 bath apartment. Panoramic sea view. Double garage.** Réf.4203



1 040 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN / HAUTEURS

Une vue mer à 270°! En situation dominante, vue mer spectaculaire, villa de 140 m² implantée sur terrain de 850 m² environ, au calme. Piscine, parkings, fort potentiel.
Villa with a breathtaking view of the sea and Cap d'Antibes. 140 sqm on a 850 sqm land. Pool, parking spaces, very quiet. Lots of potential. Réf.4093



705 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Dans un parc fermé face à la mer : 3 PIÈCES, terrasse 16 m², avec splendide vue mer. En étage d'une résidence de standing avec piscine. 2 parkings. Situation magique, quasi "pieds dans l'eau"! • **In a gated park facing the sea : 2 bedroom apt, balcony 16 sqm, with a gorgeous sea-view. In a high-class residence with pool. 2 parkings spaces. Unique location, at the waterfront!** Réf.4077



290 000 €

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Proche centre, au calme, dans une luxueuse résidence, 2 pièces avec terrasse. Parc, piscine, tennis. Cave et garage.
1 bedroom in a luxurious residence, with park, pool and tennis. Garage. Near the centre.
Réf.4103



605 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Au cœur du Palm Beach, dans une résidence de grand standing à l'architecture remarquable, 3 pièces d'angle, 71 m², profonde terrasse sud 17 m², parfait état, vue dégagée, 2 chambres / 2 bains, garage.
Palm Beach district, in an outstanding building, 2 bedroom / 2 bath apartment. 71 sqm + large terrace 17 sqm. Garage. Réf.4104



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04. Fax. + 33 (0)4 93 43 74 02. agence@residencecroisette.com

06

CANNES



540 000 €

STUDIO 38m² CANNES / CENTRE CROISSETTE

RARE. Dans résidence gardiennée 7j/7, grand studio de 38m² en pleine façade Croisette. Récemment rénové, état luxueux. Splendide vue mer et Estérel. • **RARE !** Situated in a portered 7 days a week property, a large studio of 38 sq m facing the famous "Croisette". Recently renovated, in luxurious condition. Splendid sea and Estérel hills view ! **Réf 2705.**



795 000 €

APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE

Résidence de standing, parc centenaire, piscine, tennis, 3/4 pièces avec séjour de 40m² face à la mer. Très bon état. Belle terrasse avec splendide vue mer, cave et parking sous-sol. **Select property** benefiting from a park planted with hundred years old trees, a pool and a tennis court, a two/three bedroom apartment offering 40 sq m living room facing the sea. In very good condition. Beautiful terrace with a splendid sea view, cellar and underground parking. **Réf 2689.**



430 000 €

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE

Résidence de luxe, superbe parc, piscine, tennis, 2 pièces plein Sud, grande terrasse donnant sur parc avec vue mer, refait à neuf. Vendu meublé. Cave et parking. • **Luxurious property** benefiting from a superb park, a pool and a tennis court, for this south facing newly refurbished one bedroom apartment with a large terrace overlooking the sea. Sold furnished. Cellar and parking. **Réf 2557.**



460 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Résidentiel et calme, 3 pièces proche plages et commerces, plein Sud, double terrasse, vue mer. **Palm Beach area**, residential and quiet neighbourhood, a two bedroom apartment, close to the beaches and shops with a south facing terrace offering a sea view ! **Réf 2681.**



395 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Petit 2 pièces avec belle terrasse. Vue mer et jardins. Cave. **"Croisette" area**, a small one bedroom apartment with a beautiful terrace. Sea and gardens views. Cellar. **Réf 2686.**



350 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans un petit domaine fermé avec piscine et tennis, 3 pièces d'angle, dernier étage, excellent état, calme, vue verdure. Garage fermé. **Situated in a small and enclosed estate** benefiting from a pool and a tennis court, a top floor two bedroom corner apartment, in excellent condition, quiet area, leafy view. Lock-up garage. **Réf 2666.**



325 000 €

APPT 2/3P CANNES / QUARTIER DES ANGLAIS

Bel appartement atypique de 2/3 pièces de 70m² en plein coeur de CANNES, double séjour, très belle chambre de 28m², garage et cave. Proche commerces et bus.

Close to all amenities. 1/2 bedroom apartment (70 sq m), garage, Cave.



329 000 €

APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE

Deux pièces avec magnifique terrasse de 30m² plein sud. Petite résidence récente avec piscine dans un environnement de verdure, au calme. Garage en sous sol.

Quiet area. Near town center. Attractive property. 1 bedroom apartment. South facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Garage.



349 000 €

APPT 3/4P CANNES / VALLERGUES

Beau 3/4 pièces de 95m² dans résidence avec piscine et gardien. Grande terrasse d'angle de 50m². Au calme, double séjour, cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, deux wc. Une cave. • **Quiet area. Security property.**

2 bedroom apartment (95 sq m). Terrace (50 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Double Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar.



395 000 €

MAISON 160m² PLASSASSIER / ARRIERE PAYS CANNOIS

Proche de GRASSE à proximité d'un village. Très calme, campagne, maison plein sud, quatre chambres, vue dégagée magnifique. Terrain plat de 2500m² très bien ensoleillé avec cos résiduel. • **In a peaceful and countryside setting, a south facing four bedroom house with stunning views.**

2 500 sq m flat land bathing in sunlight. Further construction possible.



898 000 €

MAISON 158m² LE CANNET / MAIRIE

Mélange d'ancien et de contemporain pour cette maison en plein centre ville. Un calme reposant avec une lumière exceptionnelle.

Quiet area. Close to shops. 4 bedroom imposing house (158 sq m). Landscaped garden. Swimming pool.



Nous consulter

LOFT 7P CANNES / CENTRE VILLE

Avec un jardin de rêve. Appartement atypique aux volumes exceptionnels 210m² très contemporain. Calme absolu.

A garden in the city a luxurious loft of 210m² with calms absolute splendid contemporary garden of 150m² produces exceptional and rare a two steps of the trade.



799 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Sur la place de l'étang, dans résidence récente de très bon standing, magnifique appartement 3 pièces de 94 m² traversant se composant d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, larges terrasses, deux chambres, deux salles de bain. Garage en sous-sol. A visiter rapidement. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (94 sq m). High grade fittings. Built in 2005. Excellent condition. North/South facing. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Réf.1333**



1 960 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Idéalement situé sur la Croisette dans résidence de luxe magnifique appartement au dernier étage avec une vue paradisiaque sur la mer. . Bénéficiant d'une terrasse privative de 90m² sur le toit!!! Il se compose d' un séjour, d' une cuisine indépendante, de 2 chambres, d' une salle de bains et d'une cave. Rare à visiter très rapidement!!!! • **Sought after area. Near town centre and beaches. High class security property. 2 bedroom apartment (85 sq m). Panoramic sea view. South/West facing. Terrace (90 sq m). Separate kitchen. Réf.1352**



Nous consulter

BASTIDE 300m² JUAN LES PINS / CAP D'ANTIBES

Dans le plus bel emplacement de la côte d'azur! Au cœur de la verdure, belle bastide atypique vue mer de 300m² donnant sur jardin complanté de 1200m² avec piscine. Vaste séjour, salle à manger, cuisine équipée, 6 chambres avec baignoires. Dépendances. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Private property. Imposing 6 bedroom "bastide" style country house (300 sq m). Built in 1982. In mint condition. South/West facing. Landscaped garden (1200 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Dressing room. Outbuildings. Cellars. Réf.117**



1 700 000 €

APPT 4P CANNES / PLAIDE DU MIDI

Accès direct à la plage vue mer panoramique! Dans demeure bourgeoise avec charme. Spacieux 4 pièces de 125 m² se composant d'un grand séjour, d'une chambre de maître avec salle de bains et dressing sur terrasse vue mer. 2 chambres avec baignoires. Garage parking, cave. • **Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. High class property. Imposing 3 bedroom apartment (125 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea view. East/West facing. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.1347**



Nous consulter

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Vue mer époustouflante!!! Dans résidence de très grand standing avec parc piscine tennis et accès plage. Magnifique 3 pièces entièrement rénové avec de luxueuses prestations. Il se compose d'un vaste salon sur terrasse plein sud, une cuisine ouverte, 2 chambres, une grande salle de bains et possibilité d'une 2ème. Garage sous sol et cave. Exceptionnel à voir!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. High class security property. Imposing apartment (84 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Garage. Réf.1516**



Nous consulter

APPT 6P CANNES / MONTFLEURI

Dans magnifique demeure bourgeoise du XIXème!!! Somptueux appartement de 213 m² entièrement rénové avec de luxueuses prestations. Il se compose d'un appartement de 4 pièces et d'un 2 pièces. Hall d'entrée féérique, superbe séjour donnant sur terrasse avec vue mer, cuisine équipée haut de gamme, 3 chambres, 2 baignoires. 2 caves et un garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Near town center. Imposing apartment (213 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (25 sq m). Reception / dining room (45 sq m). Cellars. Garage. Réf.1162**



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes

EXCLUSIVITÉ



990 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Sur le plus beau boulevard de la Côte d'Azur! Très bel appartement 2 pièces climatisé situé dans une résidence de grand standing avec une très belle vue mer latérale du balcon. Prestations luxueuses, cave. • *On the most beautiful boulevard of the French Riviera! Very nice 1 bedroom apartment on high standard residence, air-conditioning, luxurious services, very beautiful side sea view from the balcony, cellar. Ref GH*



960 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans petite résidence avec parc, magnifique 3 pièces d'angle 117m² entièrement rénové agrémenté d'une terrasse sur le toit de 160m² plein sud bénéficiant d'un aperçu mer, comprenant spacieux séjour, grande cuisine ind. équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, parking et cave. • *Magnificent 2 bedrooms apartment, fully renovated, with terrace on the roof of 160m², south exposure, offering a small sea view, including spacious living room, large independant and equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, car park and cellar. Ref BM*



957 000 €

APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES

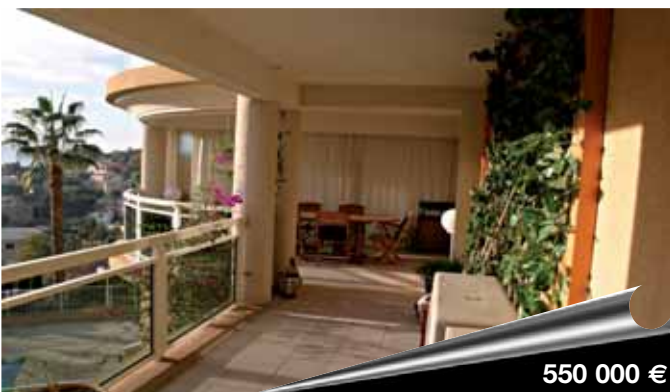
Quartier résidentiel, proche centre-ville et plages, Superbe bourgeois avec beaux balcons offrant aperçu mer, vaste séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, chambre de maître avec dressing et salle de bains, chambre avec douche, cave, nombreux rangements, parking collectif. • *Residential area, close to city and beach, magnificent apartment "bourgeois" with nic balconies offering small sea view, large living-room, independant equipped kitchen, 2 bedrooms, cellar, many cupboards, collective car park. Ref BM*



630 000 €

APPT 4P CANNES / MONTROSE

Dans magnifique hôtel particulier du début du siècle avec parc et au calme, grand appartement 4/5 pièces possédant de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond, vue mer imprenable, parquet en chêne au sol, cave. Pour amoureux de Bourgeois ! *In magnificent old building with park, in quiet area, spacious 3 bedrooms apartment with beautiful heights under ceiling, magic sea view, cellar. For lover of "bourgeois"! Ref CQ*



550 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

Très bel appartement 4 pièces 107m² avec terrasse 33m², situé dans une résidence de standing gardiennée avec piscine au calme et proche commerces, 2 garages, une cave. • *Very beautiful 3 bedrooms apartment 107m² with terrace of 33m², situated in nice residence with guardian and swimming pool in quiet area and close to shops, 2 garages and cellar. Ref GH*



295 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Très beau 3 pièces 69m² avec terrasse 13m². Dans résidence arborée avec piscine sécurisée, très belle vue dégagée sur l'Estérel, Au calme, garage et cave. A voir absolument! • *Very beautiful 2 bedrooms apartment 69m² with terrace 13m², in nice residence with heated swimming-pool, very nice view on Esterel, quiet area, garage and cellar, must be seen! Ref CQ*

www.nexthome.fr

072

www.aici.fr



EXCLUSIVITÉ



132 500 €

STUDIO 28m² CANNES / ANGLAIS

Résidence standing - Studio d'environ 28m² au 4ème étage avec terrasse expo sud, comprenant une entrée, cuisine, une salle d'eau, un balcon et une cave.

Attractive property. Apartment (28 sq m). South facing. Terrace. Balcony. Separate kitchen. Shower room. Cellar.



176 500 €

APPT 2P LE CANNET / EUROPE

Agréable 2 pièces au calme, vue verdure et collines (aperçu mer), exposition est, à rafraîchir, cave, proche commerces.

Quiet area. Close to shops. Apartment. Must be freshen up. Glimpse of the sea, hill and greenery. East facing. Cellar.



477 000 €

APPT 3P CANNES / GALLIA

5 minutes de la croisette, résidence de standing gardienée, beau 3 pièces 80m² environ avec magnifique terrasse d'angle 40m² expo Sud/Est, vue sur parc. Cave, garage.

Quiet area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (80 sq m). Open greenery view. South/East facing. Cellar. Garage.



307 400 €

APPT 3P CANNES

Résidence standing avec piscine. Beau 3 pièces dernier étage de 62 m² environ très bon état, une terrasse de 33 m² exposition Est et Sud. Cave et garage.

Attractive property. Apartment (62 sq m). Excellent condition. South/East facing. Terrace (33 sq m). Swimming pool. Cellar. Garage.



1 272 000 €

VILLA 245m² LE CANNET / "LES BREGUÏÈRES"

Charmante villa au calme d'une superficie d'environ 245 m² sur terrain de 1000 m² avec piscine et un studio indépendant 30m² en pierres de taille.

Quiet area. Villa (275 sq m). Land (1000 sq m). Swimming pool. Separate apartment (30 sq m).



408 100 €

VILLA 87m² MANDELIEU LA NAPOULE

Dans lotissement villa mitoyenne d'un côté d'environ 88 m² sur 2 niveaux, terrain de 274 m², séjour, cuisine américaine de 40 m² 3 chambres, salle de bains, grand garage, buanderie, parking privatif, exposition est/ouest.

Private property. Semi-detached villa (87 sq m). East/West facing. Land (274 sq m). Open-plan kitchen. Laundry room. Garage. Parking.



940 000 €

VILLA 150m² MOUGINS / CABRIERES

Superbe provençale rénovée avec goût, prestations contemporaines - Villa sur 2 niveaux sur terrain de 600 m² avec piscine - Elle dispose d'un salon de 55 m² avec cheminée insert - Cuisine équipée indépendante de 25 m² - Une chambre de plain pied de 20 m² - Quartier calme tout en étant à 3 mn du village et des commerces. • **A tastefully renovated superb two-storeyed villa offering a Provençal style with contemporary features and fittings, setting in 600 sq m garden with a pool - includes 55 sq m living space with a fireplace - 25 sq m separate fitted kitchen - 20 sq m one-storey bedroom - quiet neighbourhood, just 3 min from the village and the shops. Réf.SV0229**



297 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Résidence de grand standing fermée et sécurisée avec parc et piscine - Situé dans un cadre résidentiel verdoyant, aéré et calme, à 2 mn du centre et des plages - Magnifique 2 pièces - Vous apprécierez la superbe vue mer, la baie de Juan-Les-Pins et sur le Cap d'Antibes et la terrasse donnant sur parc plein sud - Gardien à demeure - Les prestations haut de gamme assurent confort et sécurité - Découvrez-le rapidement !!! • **Prestigious, secure and enclosed property benefiting from a park and a pool - Located in a residential and leafy setting, airy and calm, 2 min from the centre and the beaches - Magnificent and comfortable one bedroom - you will be seduced by the superb sea view of Juan les Pins Bay and Cape of Antibes offering a terrace overlooking a south facing park - Caretaker - High grade features and fittings - QUICK ! COME AND SEE ! Réf.SA0213**



742 000 €

APPT 5P CANNES / BENEFIAT

Au cœur d'un parc, dans un environnement privilégié - Petite résidence de bon standing - Superbe 4 pièces d'environ 108 m² en dernier étage bénéficiant d'une triple exposition et d'une très belle vue mer et Suquet - SDB - SDE - Terrasse 17 m² - Cave - Garage - Gardien - Plus un STUDIO indépendant de 18 m² en RDC. • **Nesting in the heart of a park, in a much sought after location - Prestigious and small property - Top floor superb three bedroom apartment of about 108 sq m offering a triple orientation with wonderful sea and Suquet area views - Bathroom - Shower room - Terrace : 17 sq m - Cellar - Garage - Caretaker - With 18 sq m detached studio, on the ground floor. Réf.SA0166**



540 000 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA / CROIX DES GARDES

Petite résidence contemporaine, fermée et sécurisée - Appartement spacieux offrant une surface de 81 m² - Large terrasse de 18 m² - Belles vues mer, îles et sur une ravissant parc et piscine - Les volumes sont larges dans le séjour et les chambres - Cave - Garage - Gardien. • **In a small, contemporary, enclosed and secure property offering a delightful park and pool - Spacious two bedroom apartment of 81 sq m - 18 sq m large terrace - Beautiful views over the sea and the islands - Spacious living room and bedrooms - Cellar - Garage - Caretaker. Réf.SA0188**



1 272 000 €

APPT 2P CANNES / PORT CANTO

Boulevard de la Croisette - Une adresse de prestige - Dans un environnement verdoyant - Résidence de grand standing sécurisée - Appartement haut de gamme - Lumineux séjour ouvert sur terrasse de 12 m² - Cave - Parking S/S - Gardien - Vue exceptionnelle sur la mer et la baie de Cannes - A VOIR !!! • **Located "Boulevard de la Croisette" - A prestigious address - In leafy surroundings - Outstanding and secure property - High class apartment - Bright living room opening on 12 sq m terrace - Cellar - Underground parking - Caretaker - Breathtaking views over the sea and the Bay of Cannes - MUST BE SEEN !! Réf.SA0227**



1 170 000 €

VILLA 275m² LE CANNET / LES MIMOSAS

Dans un agréable quartier calme et verdoyant - Magnifique mas provençal de 275 m² environ érigé sur un terrain de 1600 m² complant d'oliviers et arbres fruitiers - 5 Chambres - Cave - Piscine - Cuisine d'été - dépendances - Terrasses - Possibilité de division en 2 appartements - Toutes commodités à proximité. **In a sought after, quiet and leafy neighbourhood - Magnificent Provençal mas of about 275 sq m setting in 1 600 sq m gardens planted with olive and fruit trees - 5 bedrooms - Cellar - Swimming pool - Summer kitchen - Outbuildings - Terraces - Possibility to separate into 2 apartments - Close to all amenities. Réf.SV0187**

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



575 000 €

APPT 4P CANNES / PALM BEACH

VUE MER - DERNIER ETAGE. Exceptionnel appartement, 100m² + belle terrasse 40m², garage, dans petite résidence, au calme, à 200 mètres des plages et tous commerces. • **SEA VIEW - TOP FLOOR.** Exceptional apartment of 100 sq m + large terrace 40 sq m, garage, situated in a small condominium, quiet area only 200 meters from beaches and shopping. SOLE AGENCY

EXCLUSIVITÉ



425 000 €

APPT 2P CALIFORNIE / EDEN

VUE MER ET VERDURE, dans un parc fermé avec piscine, tennis, gardien, plage avec accès privé, 55m² + terrasse d'angle, cave, garage en sous-sol. **SEA AND GARDEN VIEW, in a private park with swimming pool, tennis, caretaker, private access to beach, 55 sq meters + corner terrace, storage room and garage in basement.**



690 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

VUE MER, petite résidence de très bon standing, avec parc et piscine, 80m² + terrasse 30m², en très bon état, cave et parking en sous-sol **SEA VIEW, small luxury residence set in a park with swimming pool, 80 sq meters + terrace 30 sq meter, in perfect condition, storage room and parking in basement.**



1 350 000 €

APPT 4P CANNES / CENTRE / PROCHE CROISSETTE

Dans une résidence prestigieuse à 2 pas de la Croisette en plein centre-ville, 107m² + terrasse 30m², 3 chambres, cave, garage double en sous-sol. **In a prestigious, luxury residence, close to the Croisette, 107 sq meters + terrace 30 sq meters, 3 bedrooms, storage room and double garage in basement.**



385 000 €

APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES

Dans immeuble de standing récent, avec gardien, à deux pas des plages de la Croisette, en parfait état, 55m² + loggia 8m², cuisine équipée, cave et garage en sous-sol. • **In a modern, quality residence in the rue d'Antibes, with caretaker, only a few steps away from the Croisette beaches, in perfect condition, 55 sq m + loggia 8 sq m, fitted kitchen, storage room and basement parking.**

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE / PROCHE CROISSETTE

Plein centre, proche commerces, plages et Palais des Festivals, 42m², étage élevé, en parfait état, faibles charges, idéal placement locatif. **Very central location, near shops, beaches and Palais des Festivals, 42 sq. m., high floor, in perfect condition, low maintenance costs, perfect rental investment.**



250 000 €

APPT 1P CANNES / PALM BEACH

À 50m de la croisette jolie vue dégagée et mer grand F1 38m² au calme absolu terrasse 15m² résidence très bon standing parking extérieur collectif sécurisé. • **50 m from the famous "Croisette"**, offering a lovely open and sea view, a big one bedroom apartment of 38 sq m, located in a quiet area with 15 sq m terrace, setting in a prestigious property. Outside secure and communal parking. Réf. A 08374 - Tél. 06 11 76 62 25



690 000 €

APPT 172m² CANNES / MONTROSE / VUE MER

Très beau bourgeois à rénover 5 PP de 172m² LC, étage élevé calme proximité commerces et écoles résidence de standing avec parc, garage. • **SEA VIEW !** Very beautiful imposing four bedroom apartment of 172 sq m, in need of refurbishment, high level, quiet area, close to shops and schools, setting in a superb property benefiting from a park. Garage. Réf. A 08361 - Tél. 06 11 76 62 25.



249 000 €

STUDIO 33m² CANNES / CARRÉ D'OR

À 50m Croisette, superbe studio 33m² LC refait neuf superbes prestations résidence de bon standing gardiennée étage élevé vue dégagée. • **50 m from the famous "Croisette"**, a superb and newly refurbished studio of 33 sq m with magnificent features and fittings, on a high level, setting in a splendid and portered property offering an open view. Réf. A 09394 - Tél. 06 11 76 62 25



EXCLUSIVITÉ

260 000 €

APPT 3P CANNES / TASSIGNY

Au calme absolu dans un environnement verdoyant beau 3 Pièces 59m² LC en parfait état, très lumineux, grande cuisine équipée neuve avec coin repas, salle de bains rénovée. Vue sur jardin et aperçu mer. Cave et Pk privé. • **"Cannes Tassigny" area, peace and quiet, located in a leafy setting, a lovely and bright two bedroom apartment of 59 sq m, in perfect condition including a big, new, fitted and eat-in kitchen, refurbished bathroom. Garden view with a glimpse of the sea !** Réf. A 09395 - Tél. 06 11 76 62 25



360 000 €

APPT 3P CANNES / GALLIENI

Dans Bourgeois dernier étage 3 P 80m²LC beaux volumes bon état Expo Sud + chambre d'appoint, grande cave et garage. **Located in an imposing house, a spacious top floor two bedroom apartment of 80 sq m, in good condition, South orientation + extra bedroom, big cellar and garage.** Réf. A08383 - Tél. 06 11 76 62 25



450 000 €

APPT 2/3P CANNES / BROUSSAILLES / VUE MER

EXCLUSIF Villa toit 2/3 PP 82m² LC dans résidence très calme avec parc arboré et terrasse privative toit 90m² cave et garage fermé. • **SEA VIEW for this two/three bedroom penthouse of 82 sq m offering 90 sq m private terrace, a cellar and a lock-up garage, located in a quiet property benefiting from a landscaped park ! OUTSTANDING !** Réf. A 08392 - Tél. 06 11 76 62 25

AzurHOME MANAGEMENT

TRANSACTION LOCATION GESTION SYNDIC

138 av de Grasse. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 92 99 26 07 / + 33 (0)6 70 54 37 15. mail@azur-home-management.com

06

CANNES



477 000 €

APPT 3P CANNES

Vue mer, résidence de standing, parc, gardien, beau 3 pièces traversant nord/sud, 77m² avec deux terrasses 15 et 10 m², très belles prestations. Cave et garage fermé. • **Located in a prestigious property** benefiting from a park and a caretaker, sea view for this elegant and crossing two bedroom apartment of 77 sq m with 2 terraces of 15 and 10 sq m, north/south orientation, high grade features and fittings, cellar and lock-up garage.



371 000 €

APPT 2P CANNES

Vue mer, proche centre ville et toutes commodités, exposition sud, très beau 2 pièces 57m², belles prestations, terrasse 45m². Cave et garage fermé. **Near town centre and all amenities**, sea view for this fantastic one bedroom of 57 sq m offering high grade features and fittings, with a south orientation, 45 sq m terrace. Cellar and lock-up garage.



350 000 €

APPT 3P CANNES

À 15mn à pied du centre, proche toutes commodités, résidence de standing fermée avec gardien, calme absolu, vue parc, 3 pièces 80m², 1 salle de bains, 1 salle de douches, terrasse 15m². Cave et parking. À rafraichir. • **15 min walk from the town centre**, close to all amenities, in a superb and enclosed property with a caretaker, absolutely quiet, park view for this two bedroom apartment of 80 sq m comprising a bathroom, shower room and 15 sq m terrace. Cellar and parking. In need of refurbishment.



285 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Proche centre, très belle vue mer et Californie, joli 2 pièces 45m² au 4^e étage/5. cave. Possibilité location stationnement. **Near town centre**, with a lovely sea and "Californie" hills view, a 4th floor charming one bedroom apartment of 45 sq m. Cellar. Possibility to rent a parking.



450 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Très beau rez-de-jardin 300 m², terrasses 70m², dans résidence de grand standing sécurisée avec gardien, piscine, 3 pièces 85m². Cave et deux parkings en sous sol. Prévoir rafraichissement. • **Wonderful garden apartment of 85 sq m + 70 sq m terraces + 300 sq m garden**, situated in a prestigious and secure property benefiting from a caretaker and a pool. Cellar and 2 underground parkings. In need of refurbishment.



340 000 €

APPT 2/3P CANNES / VALLERGUES

Résidence de standing, gardien, piscine, beau 2/3p 75m² avec terrasse, traversant nord/sud, très belles prestations. Cave. **In a prestigious property** benefiting from a caretaker and a pool, a beautiful crossing one/two bedroom apartment of 75 sq m with a terrace, offering a north/south orientation and high grade features and fittings. Cellar.



660 000 €

LOFT 170m² CANNES / STANISLAS

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m² avec vue mer. • **Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.**



930 000 €

LOFT 210m² CANNES / STANISLAS

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée, 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • **Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment. Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !**



529 000 €

LOFT 130m² ANTIBES / LES GROULES

Beau loft design de 130 m² sous une verrière. Grand séjour, 2 chambres spacieuses avec salle de bains, mezzanine avec petit salon. Terrasse sur le toit. Climatisation, parquet, home cinéma, sdb balnéo et chromatique, verres traités UV. Parking. Proche de la plage. À 5 minutes de Biot et du golf, de l'aéroport et de l'autoroute. • **Beautiful design for this 130 sq m converted warehouse underneath a glass roof. Large living room, 2 spacious bedrooms with bathroom, mezzanine offering a small living area. Sun terrace. Air-conditioning, parquet, home cinema, bathroom (balneo and chromatic), glass treated against UV. Parking. Near the beach. Located within 15min of Biot golf course, the airport and the motorway.**



À partir de :
228 000 €

LOFT 53m² NICE / PORT

Rare sur Nice. 4 mini-lofts dans un ancien bâtiment industriel avec très belle hauteur sous plafond. Surfaces de 45 à 60m² sur 2 niveaux. Belles prestations. Parking possible. Idéal pour un célibataire, un jeune couple ou en investissement locatif ! • **Rare to find at Nice, 4 two-storeyed mini-lofts from 45 to 60 sq m setting in a refurbished factory offering very high ceilings. High grade features and fittings. Optional parking. Ideal for a single person, a young couple or a holiday rental !**



1 400 000 €

LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surélevé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking. • **Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building. 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.**



À partir de :
655 000 €

LOFT 560m² NICE / PORT

Rare et exceptionnel sur Nice. 5 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 130 à 210m² sur 2 niveaux. Très beaux volumes sous une grande verrière. Grande hauteur sous plafond. Belles prestations. Parking. Terrasse 30m². Possibilité d'acquisition brute. • **Rare and exceptional to find at Nice, 5 two-storeyed lofts from 130 to 210 sq m, setting in a refurbished factory offering wide proportions, underneath a huge glass roof. Very high ceilings. High grade features. Parking. Terrace of 30 sq m. Possibility to buy this property unfinished.**



430 000 €

VILLA 105m² MOUANS SARTOUX

DANS DOMAINE AVEC PISCINE au calme, villa de charme avec vue panoramique jusqu'à la mer. Salon cheminée, 3 chambres, 2 bains, bureau. Terrain 392 m² avec garage. • *Located in domain with swimming pool, quiet surroundings, charming house with panoramic view toward the sea, living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 baths, office. 392m² grounds. Garage. Réf 1007V*



780 000 €

APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Proche rue d'Antibes superbe 5 pièces bourgeois, exposition sud, 3 balcons. Etat parfait. Jolie vue. Calme. Cave. Garage. • *Close to rue d'Antibes. Elegant 4-bedroom bourgeois apartment, facing south, 3 balconies. Entirely renovated. Lovely view. Quiet surroundings. Cellar. Garage. Réf 970A*



399 000 €

APPT 3P LE CANNET / PENH CHAI

En dernier étage d'une petite résidence de standing, très beau 3 pièces traversant avec terrasses, au calme, vue dégagée et mer. Etat parfait. Cave et parking. • *On last floor of nice, small residence, beautiful 2-bedroom apartment open onto terraces, quiet surroundings and open sea view, entirely renovated, cellar and parking. Réf 965A*



890 000 €

VILLA 150m² GRASSE / ST JACQUES

Vous serez séduits par cette maison de plain pied aux murs en pierres, très lumineuse, au calme et plein sud. Belles prestations. 4 chambres, 3 bains. Terrain plat de 1 500 m² avec piscine. • *You will be charmed by this stone house on one level, very sunny, quiet and south oriented. Beautiful features. 4 bedrooms, 3. 5 baths. 1 500 m² flat grounds. Swimming pool. Réf 980V*



380 000 €

APPT 3/4P CANNES / CENTRE

A quelques mètres des plages du Midi beau 3 pièces de charme. Séjour avec cheminée. Vue jardin. Triple exposition + 1 chambre indépendante. • *A few meters from the beach, beautiful, charming, 2-bedroom apartment. Living room with chimney. Garden view. Facing 3 directions + 1 independent bedroom. Réf 861A*



680 000 €

VILLA 150m² LE ROURET VUE MER

Au calme absolu, villa de plain pied édifée sur un beau terrain de 1 350 m² complanté d'oliviers centenaires. Salon avec cheminée, 3 chambres, 2 bains, vaste grenier. Piscine. • *SEAVIEW, quiet surroundings, this house on one level nestled among beautiful olive-trees, set on 1 350 m². Living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 baths. Huge attic. Swimming pool. Réf 1010V*



850 000 €

VILLA 122m² MOUGINS / PRES DU GOLF

Domaine fermé rare Plain pied à proximité de tous les avantages, prestations de qualité, double living, 2 chambres, 2 salle de bain, possibilité 3ème chambre, cuisine équipée, large terrasse avec grande piscine traditionnelle, garage 3 voitures, + chalet habitable pour amis Notre coup de cœur ! • **Rare to find in this area, a one-storey villa, close to all amenities and offering high quality features and fittings, including a double living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, possibility for a 3rd bedroom, fitted kitchen, large terrace with a big pool, garage for 3 cars + small chalet to invite your friends ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 972**



400 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Magnifique 55 m² et belle terrasse, Vue dégagée, très belles prestations, cave et garage, à deux pas des commerces et de la Croisette. Prix justifié. **Magnificent apartment of 55 sq m with a beautiful terrace offering an open view, prestigious features and fittings, cellar and garage, short walk from the famous "Croisette" and the shops. Justified price. Réf 2066**



837 000 €

VILLA 130m² MANDELIEU / PRES DES GOLFS

Dans domaine fermé, Plain pied, grand séjour 58 m² avec cheminée, 3 chambres, cuisine us, terrasse abritée, PISCINE, garage, Villa soignée A découvrir rapidement ! **Located in an enclosed estate, a one-storey, elegant villa comprising 58 sq m living room with a fireplace, 3 bedrooms, an open plan kitchen, sheltered terrace, POOL and a garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf 1096**



520 000 €

APPT 4P CANNES / MONTROSE

Rare 90 m² dans résidence récente à quelques minutes du Centre, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, beau séjour-salon, terrasse exceptionnelle 60 m², garage et cave, sud/ouest Vraiment sympathique. • **RARE ! 90 sq m three bedroom apartment, setting in a recent property, just a few minutes from the town centre, including a fitted kitchen, 2 shower rooms, a beautiful living-dining room, 60 sq m outstanding terrace, garage and cellar. South/West orientation. An ecstasy of delight ! Réf 2076**



980 000 €

VILLA 5P CANNES / LE CANNET

Californienne unique avec vue mer et piscine. Prestations modernes récentes. Séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de bain balnéo, Un appartement d'amis. Garage, dressings sur un terrain de 440 m² complanté d'oliviers et palmiers C'est aussi une Villa/Appartement. **An outstanding Californian style villa/apartment offering a sea view and a swimming pool. Modern and recent fittings. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom balneo and dressings. Guest apartment. Garage, the all setting in 440 sq m garden planted with olive and palm trees ! Réf 1098**



545 000 €

MAISON 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

Juste au cœur commercial du Cannet Mairie, au calme, sur trois niveaux, coquet et en excellent état, 3 chambres, séjour, cuisine équipée, grand garage et rare. Vous serez séduit par une demeure authentique et d'une Tropicane donnant sur le Vieux Cannet. • **Located in the shopping centre of "Le Cannet Town hall", quiet area for this three-storeyed charming town house, in excellent condition, comprising 3 bedrooms, living room, fitted kitchen with a big garage. RARE ! You'll be seduced by this genuine period property, offering a sun terrace overlooking the old part of the town ! Réf 50001484**



1 630 000 €

APPT

CANNES / BANANE

RUE D'ANTIBES Rare! Beaucoup de charme pour cet appartement bourgeois de 130 m² avec une terrasse de 60 m². Prestations de grand standing. Calme. Immeuble avec ascenseur. • **Rare ! A lot of charm for this imposing apartment of 130 sq m with 60 sq m terrace, beautifully appointed and located in a grand property benefiting from a lift. Peace and quiet.** Tél : 06 99 30 61 40



650 000 €

APPT

3P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Appartement 3 pièces refait à neuf avec de très belles prestations. Bien conçu. 80m² de terrasse. Dans résidence avec gardien à deux pas de la rue d'Antibes et de la croisette. 2 parking. Cave. Urgent ! • **Close to all amenities. Security property. Apartment (80 sq m). High grade fittings. Renovated. Terrace. Garden (80 sq m). Cellar. 2 parkings. Urgent!** Tél 06 99 30 61 40



530 000 €

APPT

33m²

CANNES / CROISSETTE

Appartement 33 m² en très bon état. Vue mer et croisette. Dans résidence luxueuse avec gardien. Situation centrale Bd croisette. **Near town center. High class security property. Apartment (33 sq m). Excellent condition. Sea and Croisette view.** Tél : 06 99 30 61 40



Nous consulter

APPT

5P

CANNES / CANNES CALIFORNIE

Belle opportunité: Très bel appartement bourgeois de 170 m² entièrement rénové avec des prestations de grand standing. Balcon avec aperçu mer. Dans résidence de charme et de prestige de la Californie. Gardien. • **Good opportunity : a wonderful imposing apartment of 170 sq m, totally and luxuriously renovated. Balcony with a glimpse of the sea. Located in one of the most charming and prestigious properties of "Californie" area. Caretaker.** Tél 06 99 30 61 40



357 000 €

APPT

2P

CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 2 pièces de 51. 22 m² avec jardin dans résidence de prestige. Gardien. Piscine. Tennis. Parc. Vue parc très agréable. Calme. Cave. **Beautiful 1 bedroom apartment of 51,22 sq m with a garden, located in a prestigious property. Caretaker. Swimming pool. Tennis court. Park. Charming park view. Peace and Quiet. Cellar.** Tél : 06 99 30 61 40



244 000 €

APPT

2P

CANNES / BANANE

Deux pièces avec balcon en très bon état au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur et gardien. Aperçu mer du balcon. Ensoleillé. Idéal investisseurs. **Security property. Apartment (30 sq m). Renovated. Glimpse of the sea. Balcony.** Tél 06 99 30 61 40



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

06

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

cannes



980 000 €

VILLA 4P

MANDELIEU LA NAPOULE / GRAND DUC

Dans domaine gardé bénéficiant d'une vue panoramique Esterel, et vue mer et golf, villa 125 m² sur 2600 m² terrain avec piscine à débordement, cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, garage, parking, possibilité 3ème chambre, beau volume dans séjour, possibilité mezzanine. Alarme. Excellent état.
In a private domain, with panoramic view on Esterel sea and golf, villa 125 sqm on 2600 sqm of land with swimming pool, fireplace, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 3rd room possible, garage, parking. Alarm.
Réf.1533V



535 000 €



1 200 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE

Cannes plein centre ville, à 20 m du Palais des Festivals, Immeuble bourgeois, très bel appartement refait à neuf avec de très belles prestations. Excellent rapport locatif. Séjour, 2 chambres, 1 bain, 1 douche, cuisine moderne équipée, vendu meublé. • **CANNES center, near Palais des Festivals, beautifull apartment full renovation, living-room, 2 bedrooms, 1 shower, 1 bathroom, moderne equiped kitchen, furnished.** Réf.1368A

APPT 3P CANNES / CENTRE

Plein centre résidentiel entre Croisette et rue d'Antibes, une prestigieuse résidence de grand standing, luxueux 3 pièces rénové avec des matériaux de très haute qualité. Appartement coup de coeur. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, 2 douches, cave et parking sous-sol. Climatisation. • **Cannes, center résidentiel between Croisette and Rue d'Antibes, luxurious building, beautifull apartment completely renewed. Equiped kitchen open on living room, 2 bedrooms, 2 showers, cellar and parking. Air conditioned.** Réf.1402A



À partir de : 249 000 €



275 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

100 m des plages plusieurs 2 pièces avec garage, neufs, jamais habités, frais de notaire réduits.
100 m of beach, several 1 bedroom apartment with garage, new building.
Réf.1364A

APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE / RÉELLE AFFAIRE

RESIDENTIEL, proche centre, parfaitement au calme, environnement de verdure, résidence de grand standing, 2 pièces belle décoration, sud, séjour prolongé par une terrasse fermée et un jardin d'environ 50 m²; Parking. • **RESIDENTIAL, near center of Cannes, quiet, luxurious residence, 2 pieces good decoration, south, living room prolong by a closed terrace and garden about 50 sqm. Park.** Réf.1375A

www.nexthome.fr

082

www.agence-latour.com



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
 CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 AV. MARECHAL JUIN • 06400 CANNES • cannescentre@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



680 000 €

VILLA 150m² MOUGINS / PROCHE COMMODITÉS

Belle villa récente de 150 m² en parfait état. Beau séjour, cuisine équipée, véranda, 3/4 chambres, jardin plat, espace piscine, ensoleillé. A saisir ! • **Close to all amenities.** Beautiful and recent villa of 150 sq m, in perfect condition comprising a delightful living room, fitted kitchen, veranda and 3/4 bedrooms, the all set on a flat garden with a pool and an outdoor entertaining area bathing in sunlight ! NOT TO BE MISSED ! Réf V10323. Tél. 04.92.98.81.92



735 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

EXCLUSIVITE. VUE MER. Magnifique 3 pièces aux luxueuses prestations, situé dans une petite résidence de très bon standing avec piscine. Belle terrasse sud, vue mer. Calme absolu. Parking sous-sol et cave. RARE ! • **Magnificent two bedroom apartment offering luxurious features and fittings, situated in a small and prestigious property benefiting from a pool. Sea view from its wonderful south facing terrace. Peace and quiet. Underground parking and cellar. RARE ! SOLE AGENT. Réf : A1893 Tél.04 93 46 07 46**



485 000 €

DUPLEX 3P CANNES / PROCHE PALAIS

Vue mer et port, dernier étage, magnifique duplex 3 pièces 60 m² bien aménagé, cuisine US, idéal location congrès et vacances. Négociable. **Sea and port view for this magnificent top floor two bedroom duplex of 60 sq m, well presented and including an open-plan kitchen. Ideal for holiday or conference rentals. Réf A1986. Tél. 04.93.94.07.06**



487 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

LES PIEDS DANS L'EAU. Appartement de 3 pièces de 74m² comprenant 1 séjour, 1 cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bains, 2 terrasses. Vue mer. A rénover. A voir. • **SEAFRONT - A two bedroom apartment of 74 sq m comprising a living room, fitted kitchen, 1 shower room, 1 bathroom, 2 terraces. Sea view. In need of refurbishment. IT'S WORTH SEEING ! Réf: A20075 Tél. 04.93.46.07.46**



1 280 000 €

MAISON 4P LE CANNET

Dans un environnement résidentiel maison bourgeoise de 1904 rénovée avec beaucoup de goût et dans le respect de la tradition. 3 chambres avec salle de bains, beau jardin de 1000 m² env aux multiples essences, possibilité piscine, garage. • **In a residential neighbourhood, a 1904's imposing house, tastefully renovated in a traditional way, including 3 bedrooms with bathrooms, the all set on 1 000 sq m of beautiful gardens planted with many Mediterranean species. Possibility to build a pool. Garage. Réf V1304 Tél. 04.93.94.07.06**



895 000 €

APPT 3P CANNES / TERREFIAL

Dans une petite résidence au calme avec piscine et vue sur mer, bel appartement d'angle en parfait état au dernier étage bénéficiant d'une profonde terrasse de 55 m². Entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, cuisine équipée, toilettes invités, cave et garage double. • **Located in a small and quiet property benefiting from a pool with a sea view, a fabulous top floor corner apartment, in perfect condition, offering 55 sq m deep terrace. Entrance hall, living room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, wc, cellar and a double garage. NEGOTIABLE. Réf. A1888 Tél. 04.93.94.07.06**



830 000 €



Nous consulter

APPT 4P CANNES / POINTE CROISSETTE

Pointe Croisette Superbe appartement 3 pieces terrasse cave garage + studio ; nombreux rangements, lumineux agréable petite vue mer.
Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment. Glimpse of the sea. S/E/W facing. Terrace. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf 1776. Tél 06 64 87 59 08

APPT 5P LE CANNET / RESIDENTIEL

Villa sur le toit d'un petit immeuble de 4 étages, appartement d'angle 185m², ascenseur direct ; double séjour appart d'angle sud nord et ouest terrasse de 150m² avec vue panoramique ville et mer jusqu'à THEOULE parc de 5000m² avec double piscine. • **Residential and quiet area. Superb penthouse (185 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. N/S/W facing. Terrace (150 sq m). Swimming pool. Lift. Réf.1797 Tél : 06 20 79 53 10**



750 000 €



1 280 000 €

APPT 6P LE CANNET / RESIDENTIEL

Appartement d'angle 6 pieces 136m² magique jardin tropical de 460m² jacuzzi garage cave.
Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Apartment (136 sq m). Réf 1822. Tél 06 10 09 48 28

VILLA 170m² CANNES / CROIX DES GARDES

Villa de belle construction traditionnelle parfait état vue mer & Estérel. 170m² terrain arboré 1300m² piscine, 4 chambres 2 bains ,dressing séjour cheminée 40m² terrasse 30m². Garage double parkings.
Residential and quiet area. Close to all amenities. 4 bedroom villa (170 sq m). Réf 189. Tél 06 15 26 45 87



1 485 000 €



275 000 €

APPT 165m² CANNES / GALLIA

Dans quartier recherché,magnifique appartement de 165m² traversant, lumineux, spacieux aéré très belles prestations,avec terrasse 50m² sud/ouest/est. Immense chambre de Maître,double séjour. Garage. A VOIR. • **MUST BE SEEN! Attractive property. Imposing apartment (165 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. S/E/W facing. Terrace (50 sq m). Dressing room. Garage. Contact: 06 03 17 04 91**

STUDIO 30m² CANNES / CARRE D'OR

Magnifique studio refait entièrement neuf, marbre au sol cuisine équipée moderne nombreux placards habilles miroirs. Beau produit idéal pied à terre ou investisseurs. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. Superb studio (30 sq m). Luxurious fittings. As new. Fitted kitchen. Contact: 06 03 17 04 91**



550 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS

Dans résidence récente de luxe avec piscine. Vue panoramique et mer. Superbe 3 P de 80 m². Avec prestations de qualités. Très belle terrasse profonde. • **Located in a luxurious and recent property benefiting from a pool offering a sea view, a superb two bedroom apartment of 80 sq m with high quality features and fittings. Wonderful deep terrace. Réf 12135**



689 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Ds résidence de standing avec piscine, superbe 3 P. de 80 m² en vue mer avec terrasses profondes, prestations de qualité, cave, pkg ssl. **Situated in a prestigious property benefiting from a pool, an attractive two bedroom apartment of 80 sq m offering a sea view with deep terraces, high quality features and fittings, cellar, underground parking. Réf 12080**



763 000 €

APPT 5P CANNES / TASSIGNY

Ds rés. de standing, superbe 4 p. de 110 m² en dernier étage, pleine vue mer, grande terrasse, cave, pkg, garage. **Setting in a prestigious property, a fabulous top floor three bedroom apartment of 110 sq m offering a SEA VIEW, deep terrace, cellar, parking, garage. Réf 11956**



1 090 000 €

MAISON 200m² LE CANNET / EUROPE

Superbe bourgeoise rénovée de 200 m² avec aperçue mer, au calme, beau jardin plat de 800 m² avec poss piscine, grand séjour avec cheminée, 4 ch., sdb, sdd, grand ssl, garage. • **Magnificent and renovated imposing house of 200 sq m offering a glimpse of the sea, in a quiet area, comprising a large living room with a fireplace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, big underground, garage, the all setting in a beautiful flat garden of 800 sq m. Possibility to build a pool. Réf 11774**



1 375 000 €

MAISON 260m² CANNES / CROIX DES GARDES

Splendide maison neuve de 260 m², en position dominante, sur terrain de 700 m², avec piscine, au calme absolu. **Elevated position for this splendid new house of 260 sq m, setting in 700 sq m grounds offering a pool. Peace and quiet. Réf 12112**



1 390 000 €

MAISON 270m² CANNES / EUROPE

Magnifique bourgeoise de 270 m² avec beaucoup de cachet a rafraîchir, en position dominante, grande réception, 6 ch., très lumineuse, au calme, proche commerces, garage, dépendances. • **A delightful imposing house of 270 sq m offering a certain cachet, in need of refurbishment, elevated position, big reception room, 6 bedrooms, bathing in sunlight, quiet area, close to shops, garage and outbuildings. Réf 12117**



455 000 €

APPT 3/4P CANNES LA BOCCA

Parc, piscine, tennis, golf. Dernier étage pour ce 3/4 p 93 m² sdb + sdd. Très belle terr ensoleillée 23 m², balcons, garage en s/s. • **Top floor for this two/three bedroom apartment of 93 sq m, including a bathroom + shower room. Wonderful terrace (23 sq m) bathing in sunlight, balconies. Underground garage. Situated in an estate benefiting from a park, pool, tennis court and a golf course. Tél. 04 93 39 86 22**



1 950 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Vue mer panoramique. 3 pièces + terrasse profonde, séjour vue cuisine américaine, 2 chambres, salle de douches, loggia traversant, prestations luxueuses, clim, en parfait état, décoration. Garage. **In this renowned street "Croisette" - Panoramic sea view for this two bedroom apartment + deep terrace, including a living room, open-plan kitchen, shower room, crossing loggia, luxurious features and fittings, air-conditioning, in perfect condition, well designed with a garage. Tél. 06 61 11 80 78**



590 000 €

APPT 3/4P CANNES / MONTROSE

Calme et soleil. Impeccable 3/4 p de 102 m² + vaste terr sud, loggia nord, double séjour, cuis indép équip, sdb, sdd, garage. • **Sun and tranquility for this outstanding two/three bedroom apartment of 102 sq m + vast south facing terrace and north facing loggia, double living room, separate fitted kitchen, bathroom, shower room. Garage. Tél. 04 93 39 86 22**



299 000 €

APPT 3P CANNES / BROUSSAILLE

Plein sud, bel appartement 80 m², terrasse 17 m², 2 chambres, 2 bains, 2wc, traversant loggia, au calme sur jardin, sécurisé travaux à prévoir. À saisir. **Fantastic apartment of 80 sq m comprising a south facing terrace of 17 sq m, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, crossing loggia, quiet area, setting in a secure garden. In need of refurbishment. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 61 11 80 78**



265 000 €

STUDIO 30m² PROCHE CANNES

Résidence de grand standing proche plages et centre ville. Niche dans un parc avec piscine, studio meuble 30 m² + vaste terrasse, cave. **In a prestigious building, near the beaches and town centre, nestling in a park benefiting from a swimming pool, a studio of 30 sq m sold furnished + vast terrace and cellar. Tél. 04 93 39 86 22**



750 000 €

APPT 3P CANNES / RUE D'ANTIBES

Beau 3 pièces 70 m² + terrasse d'angle 25 m², traversant plein sud à rafraîchir, étage élevé garage, rare, rapport locatif élevé. • **In this renowned street "Rue d'Antibes", a superb crossing two bedroom apartment of 70 sq m + south facing corner terrace of 25 sq m, high level, garage. In need of freshen up. RARE ! IDEAL FOR HOLIDAY RENTALS ! Tél. 06 61 11 80 78**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

06

CANNES



1 750 000 €

APPT 5/6P CANNES / FESTIVAL

Emplacement de 1er ordre pour ce 5/6 Pièces. Vue vieux port, Suquet. S.170 m² + balcon sud. Belle réception, bureau, grande cuisine, 4 chambres, salle de bains, douche, toilettes, cave. Idéal locations saisonnières. • **Located in a much sought after area, in front of the Festival Palace, an apartment of 170 sq m + south facing balcony with an old port view. It's including a double living room, study, big kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower room, wc, cellar. Ideal for holiday rentals. Réf.4331**



Nous consulter

APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE

Beau Trois Pièces – Etage élevé. Vue mer panoramique . Superficie d'env. 90 m² plus belle terrasse Sud. Séjour et chambre sur mer, 2^e chambre nord, cuisine équipée, salle de bains, toilettes. Air conditionné. cave. Parking s/sol en location. • **Top floor for this lovely 2 bedroom apartment of 90 sq m with a panoramic sea view + Beautiful south facing terrace, offering a living room, fitted kitchen, bathroom, wc. Air-conditioned, cellar. Possibility to rent the underground parking. Réf. 4229**



1 495 000 €

DUPLEX 160m² CANNES / DERNIER ÉTAGE - PRÈS VIEUX PORT

Superbe duplex vue Baie de Cannes. S.160m² habitables + 65m² Terrasses. Belle Réception ouvrant sur terrasse d'angle sud & ouest, cuisine équipée, 4 chambres, toutes avec bains, ou douches, toilettes. Belles prestations. Air conditionné. Garage 2 voit. Parking ext. Privé. • **TOP FLOOR for this superb duplex of 160 sq m + 65 sq m terraces with a Bay of Cannes view, comprising a nice reception room opening on a South/West facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms and shower rooms, wc. Beautiful appointments - Air-conditioned - Garage for 2 cars - Outside private parking. R.4220**



1 190 000 €

APPT 4/5P CANNES / CALIFORNIE / RESIDENTIEL

Beau 4/5 Pièces dans résidence avec piscine. Très jolie Vue dégagée, mer.S. 132 m² + 54 m² terrasses. Entrée, Séjour, cuisine équipée, trois chambres, bureau, une salle De bains, 2 douches, toilettes. Une cave, parking extérieur collectif. Très bel environnement. • **Wonderful apartment of 132 sq m + 54 sq m terraces located in a property with a swimming pool. Fantastic open Sea view. Entrance hall, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom, 2 shower rooms, wc. Cellar, outside residents parking. Sought after location ! R.4250**



840 000 €

APPT 114m² CANNES / DERNIER ETAGE

Appartement-villa sur le toit dans résidence gardée avec Piscine,tennis. Vue mer panoramique. S. 114 m² + env. 140 m² de terrasses. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, un bains, une douche.toil. Cave, garage. • **Penthouse of 114 sqm in a gated property with a swimming pool and a tennis court. Panoramic sea view + terraces around 140 sqm. Double reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc, cellar and garage. Réf.4092**



680 000 €

APPT 153m² HAUTEURS CANNES

Appartement-villa sur le toit dans résidence avec piscine . Vue panoramique sur l'arrière-pays cannois et bel aperçu sur Mer, Esterel. Superficie d'env.153 m² habitable + 66 m² terrasse. Séjour ouvrant sur véranda, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains. Toilettes. Grand garage, 2 parkings extérieurs. • **Penthouse of 153 sq m + 66 sq m terrace, located in a property benefiting from a swimming pool - Panoramic back of Cannes view and glimpse of the sea, Esterel - Living room opening on a veranda, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, wc - Big garage and 2 outside parkings. Réf. 4246**



518 000 €

VILLA 95m² MANDELIEU LA NAPOULE / COLLINES

Quelques minutes centre Mandelieu, dans domaine sécurisé accroché à la colline avec piscine et tennis, villa jumelée, 3P de 74m² + studio indépendant 21 m², entièrement rénovée, vue mer et Estérel. Séjour 25 m² prolongé par une terrasse-solarium de 40 m². • **HILLS OF MANDELIEU, sea and Esterel view, in a secured property with swimming pool and tennis courts, terraced house, tastefully renovated. 74sqm, 2 bedrooms apartment + 21sqm.**



740 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

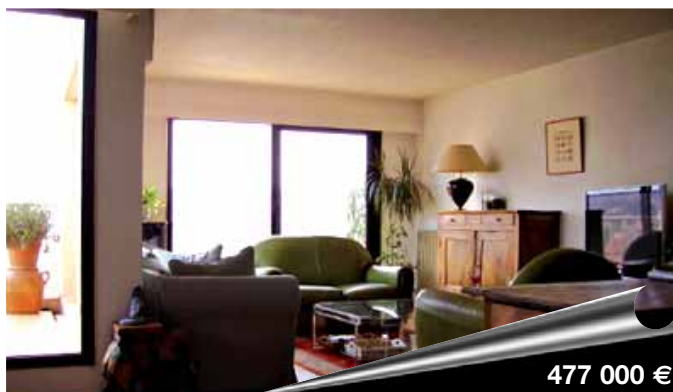
En dernier étage, 4P de 115m² habitable. Très agréable terrasse de 20m². Splendide vue mer et vieux Cannes. Séjour de 28m² climatisé, cuisine indépendante, 3 chambres, sols en marbre. Cave, garage fermé en sous-sol - SUPER AFFAIRE. • **Top floor, living space 115sqm, 3-bedroom apartment, 20sqm terrace, splendid old Cannes and sea view, 28sqm living room, 1 bathroom, 1 shower room. Cellar, box - OPPORTUNITY. Réf.581**



296 800 €

APPT 3P LE CANNET / LES FADES

Rez-de-jardin, spacieux 3p rénové de 68m², jardin 56m². Vue dégagée sur les montagnes. Salon, terrasse et jardin exposés ouest. 2 chambres à l'est. Cuisine américaine neuve et salon sur 28m². Dressing, salle de bains, wc indépendant. Cave et parking en sous-sol. Gardien. • **In a secured property. 2 bedroom apartment (68 sqm). Renovated. Ground floor. 56sqm garden. Mountains view. 28sqm living room and open kitchen (newly equipped), west facing. East facing bedrooms. Wardrobe, bathroom, independant toilets. Cellar, underground parking. Réf.112**



477 000 €

DUPLEX 4P LE CANNET

Duplex de 111m², dernier étage, au calme, vue dégagée. Niv. Principal : salon/salle à manger de 40m², cuisine, toilettes invités - Niv. Inférieur : 3 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, toilettes. Terrasses et balcons sur les 2 niveaux. Cave, parking, garage. • **In a quiet area, close to all amenities. Penthouse (111sqm) in duplex. Terraces and balconies. Very wide and open view. Main level : living room, kitchen, guest toilets - Lower level : 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, toilets. Cellar, garage, parking. Réf.456**



630 000 €

VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE

Villa 130m² + 70m², sur terrain 1700m², belle vue sur les Alpes. Plain-pied : séjour 40m², belle cuisine, buanderie, bureau, 3 chambres chacune avec salle d'eau. Bel espace convivial de 100m² au sud, agréable terrasse, en été, de 40m² au nord. 3P de 70m² aménagé dans combles avec trapèze. Possibilité piscine. • **130sqm separate house + 70sqm, 1700 sqm landscape. View on the Alps. 40sqm living room, kitchen, study, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms. 100sqm large open space south facing, 40sqm north facing terrace. Réf.102**



435 000 €

VILLA 95m² GRASSE SUD

Villa récente, indépendante, 95 m², 2 niveaux, entièrement climatisée, dans petit lotissement, calme, proche commodités. Piscine mosaïque sur terrain plat 350m², exposition sud. Terrasse 60m², barbecue. Plain-pied : Séjour, Cuisine équipée, Toilettes invités. Etage : 3 chambres, belle salle de bains 2 vasques, wc. Garage 2 voitures, parking. • **95sqm villa, 3 bedrooms, 2 levels, quiet area. South facing. Swimming pool, 350sqm landscape, 60sqm terrace, BBQ. 2 cars garage, parking. Air conditionned, electric gate, electric shutters. Réf.592**



385 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans belle residence, 3 pièces, dernier étage, terrasse, double exposition, parc, piscine, garage.

Setting in a lovely property, on the top floor, a two bedroom apartment including a terrace with a double orientation, park, pool and garage.

Réf. MF 3144



1 365 000 €

LOFT 230m² CANNES / COEUR DE VILLE

Magnifique loft contemporain 230 m² habitable 150 terrasse jardin, très calme pour amateur de beau loft, proximité plage et palais.

Town centre for this magnificent and contemporary loft of 230 sq m offering 150 sq m terrace/garden, peace and quiet. A property to fall in love with ! Just near the "Festival Palace" and the beaches ! Réf: MF 3179



255 000 €

APPT 2P LE CANNET / PROCHE CANNES

Dans résidence de standing avec piscine, 2 pièces bien équipé, s'ouvrant sur large terrasse de 24 m², garage en sous sol et cave. A visiter rapidement.

Near Cannes, in a superb building benefiting from a pool, a well presented one bedroom apartment opening on 24 sq m large terrace, underground garage and cellar. QUICK ! COME AND VISIT ! Réf.CB 3195



345 000 €

APPT 3/4P CANNES / PROCHE CENTRE

Dans résidence calme avec gardien, vaste 3 pièces de plus de 80 m² et 16 m² de terrasse, très bien disposé, air conditionné, petite vue mer et îles, parkings et cave.

• Near town centre, in a peaceful building with a caretaker, a vast two bedroom of more than 80 sq m + 16 sq m terrace, well presented, air-conditioned, glimpse of the sea and the islands. Parking and cellar. Réf. CB 3207



1 485 000 €

BASTIDE 200m² SUPER / CANNES

Bastide provençale 6 pièces de 200m², entièrement renovée avec gout, vue panoramique sur les alpes, jardin arboré de 800 m², terrain 2000m², piscine, garage, prestations de luxe.

A Provençale style five bedroom country house of 200 sq m, completely and tastefully renovated offering panoramic views over the Alps, landscaped gardens of 800 sq m, setting in 2000 sq m grounds, swimming pool, garage. Luxurious features and fittings. Réf OG 3196



180 000 €

STUDIO 35m² MANDELIEU LA NAPOULE

Vaste T1 35 m², avec alcove s'ouvrant sur une large terrasse d'angle. Résidence avec piscine, parfait état.

Vast one bedroom apartment of 35 sq m with an alcove overlooking a large lateral terrace. Building offering a pool, in perfect condition. Réf OG 3123

SUD TRANSACTIONS

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 12 23 26 65
carine0671@yahoo.fr - jad.immo@orange.fr

06

CANNES



1 150 000 €

APPT

3P

CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 chambres, 2SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien.

Near town center. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (110 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Lift. Parking. Entryphone.

Contact:06. 82. 50. 54. 25



698 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, salon, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage 2 voitures et parking.

Residential area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Living room. 2 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.

Contact : 06. 82. 50. 54. 25



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €



Réalisation Jad Promotion

420 000 €

VILLA

4P

GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, 6 villas 4 et 5P avec jardin privatif ,garage, parking. Plus une bastide à rénover,garage,parking,proximité écoles et commerces. Belle situation géographique. Livraison 2009. Frais d'enregistrements réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. As new. Glimpse of the sea, mountain and hill. South facing. Garden. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

VILLA

90m²

MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu 1 belle villa 90m²,3 chambres,3 SDB,cuisine ouverte jardin,garage. Livraison immédiate. Frais d'enregistrements réduits. **Residential area. Close to all amenities and schools. Private property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. As new. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25**

www.nexthome.fr

090

Sud Transactions

EXCLUSIVITÉ



900 000 €

APPT 89m² CANNES / CENTRE

Dans superbe demeure XIXe, au milieu d'un parc, au calme, à 3mn de la mer et rue d'Antibes à pied. Vue féérique mer, baie de Cannes. Magnifique appartement 89m² entièrement rénové ; garage et cave. Coup de cœur assuré. **Located in a 19th century superb property, in the heart of a park, quiet area, just 3min walk from the sea and the "rue d'Antibes". Breathtaking views over Cannes Bay and the sea. Magnificent and completely renovated apartment of 89 sq m; garage and cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! SOLE AGENT. Réf 332**



625 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Prox. Commodités, au calme. Villa provençale traditionnelle 4P sur terrain 1600m² avec s/sol 45m². Vue dégagée verdure. Agrandissement possible environ 200m². RARE. • **Peace and quiet, close to all amenities. A Provençale style three bedroom villa setting in 1 600 sq m grounds with 45 sq m underground. Open leafy views. Further construction possible about : 200 sq m. RARE ! Réf 685**



750 000 €

VILLA 5P LE CANNET

Dans havre de paix et verdure, prox.commodités à pied. Jolie villa 1930 rénovée 5P sur jardin avec piscine. Vaste living, 3CH et 3 bains. Studio indép. Dépendances. Vue dégagée verdure. A VOIR. • **Located in a haven of peace and close to all amenities. A 1930's renovated and lovely villa offering a garden with a pool. Vast living, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Detached studio. Outbuildings. Open leafy views. MUST BE SEEN ! Réf 680**



870 000 €

VILLA 4/5P MOUGINS

Quartier résidentiel campagne, vue très dégagée. Jolie villa provençale 4/5P rénovée sur beau jardin 1750m² avec piscine. Grande cave et garage. Agrandissement possible. • **Residential and country neighbourhood, open view. A refurbished and charming three/four bedroom villa with a provençale style setting in 1 750 sq m beautiful gardens offering a pool. Big cellar and garage. Extension possible. Réf 453**



668 000 €

VILLA 4P LE CANNET / EUROPE

Dans impasse au calme, prox.commodités à pied. Adorable Hotel particulier 4P rénové sur jardin arboré et vastes terrasses. Garage 80m² Bureau indép. Buanderie. Vue dégagée. Pour amateur de charme. • **In a quiet dead end, close to all amenities. A renovated adorable three bedroom mansion offering vast terraces and setting in a landscaped garden. Garage : 80 sq m. Detached study. Laundry room. Open view. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 666**



1 060 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Quartier très résidentiel. Très belle vue mer et îles de Lérins. Petite résidence standing avec piscine au milieu d'un superbe parc et des palmiers. Magnifique 3P aux prestations raffinées sur terrasse 43m². 2CH et 2 bains. Garage, Park, Et cave. • **Located in a residential neighbourhood. Wonderful views over the sea and Lérins Islands. Small and prestigious property benefiting from a pool and a superb park planted with palm trees for this magnificent apartment offering high class features and fittings, includes 43 sq m terrace, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Garage, parking and cellar. Réf 316**



1 200 000 €

MAISON 150m² **BIOT / RESIDENTIEL**

Véritable bijou - adorable bergerie tout en pierres naturelles - propriété soignée dans Domaine privilégié - séjour 50 m² avec cheminée - 3 chambres avec sdb - 1 bureau - sauna - superbe jardin avec espace piscine. • **A property to fall in love with!** A charming stone built listed farmhouse - elegantly appointed, setting in a sought after estate - 50 sq m living room + fireplace - 3 bedrooms with bathrooms en suite - 1 study - sauna - wonderful garden, the pool is complimented by an entertaining area.



1 190 000 €

VILLA 245m² **CHATEAUNEUF GRASSE**

Contemporaine de très belle qualité - propriété neuve en frais réduits - spacieux espaces de vie donnant sur terrasse et piscine - cheminée et audio intégrés - 4 chambres - petit appartement indépendant - plus de 5000 m² de terrain - réelle opportunité. **Contemporary high quality and new property** - reduced notary fees - spacious living spaces overlooking a terrace and a pool - fireplace and audio equipment - 4 bedrooms - small independant apartment - more than 5 000 sq m grounds - real opportunity.



1 760 000 €

VILLA 250m² **BIOT / RÉSIDENTIEL**

Propriété raffinée - situation privilégiée au calme dans Domaine de prestige - élégant séjour env. 70 m² donnant sur terrasses, piscine et jardin - 4 chambres en suite, dont une chambre de maître au rez-de-jardin - bureau - annexes - garage double - plus de 4000 m² de jardin complanté. **Sophisticated residence** - in a much sought after location, quiet area, prestigious estate - reception room over 70 sq m overlooking the terraces, a pool and a garden - 4 bedrooms with bathrooms en suite which the master bedroom is at garden level - study - outbuildings - double garage - more than 4 000 sq m landscaped garden.



362 000 €

APPT 4P **LE CANNET / PROXIMITÉ VIEUX CANNET**

Spacieux 4 pièces de 91 m² très lumineux dans résidence de standing avec vue sur parc, séjour de 24 m² exposé au sud, 3 belles chambres, une terrasse et un balcon, 1 Salle de bain, 1 salle d'eau, nombreux rangements, 1 cave, 1 parking en sous sol sécurisé. Au calme avec les commodités à proximité. • **Bright and spacious 4 rooms apartment** in a residence of high standard, overlooking a park, living room of 24 sqm facing south, 3 bedrooms, a terrace and a balcony, 2 bathrooms, plenty of cupboards, 1 cellar, 1 secured private parking space. Quiet with amenities nearby (walking distance).



1 465 000 €

VILLA 200m² **LE CANNET / HAUTEURS**

Quartier résidentiel. Belles prestations pour cette villa ensoleillée de plain-pied sur 200 m², terrain de 1500 m², excellent état, décorée avec goût, Séjour avec mezzanine, 3 chambres chacune avec SDB, cuisine équipée. Bel aperçu mer. Piscine chauffée. Garage pour 2 voitures • **Sought after area overlooking the bay of Cannes.** Single storey house 200 sqm, 1500 sqm garden. Decorated with taste. Living room, mezzanine, 3 bedrooms each with bathroom, equipped kitchen. Nice see glimpse. Heated swimming pool. 2 cars Garage- Nice features.



6 pièces Rez de chaussée DUPLEX : 219 m² | terrasse 81 m² | jardin 240 m²
 5 pièces Rez de chaussée DUPLEX : 151 m² | terrasse 16 m² | jardin 1600 m²
 4 pièces Rez de jardin : 149 m² | jardin 90 m²
 4 pièces Rez de jardin : 109 m² | jardin 75 m²
 4 pièces Rez de jardin : 89 m² | jardin 630 m²



Nous consulter

APPT

GRASSE

Prestations de luxe pour ces 5 appartements/villas offrant chacun un jardin privatif, avec de beaux volumes au calme absolu. Domaine fermé sécurisé avec piscine, parkings. Vue exceptionnelle.

Luxurious features and fittings for these spacious 5 apartments/villas offering private parkings and setting in a quiet area. Enclosed and secured estate with a swimming pool and parkings. Outstanding view.

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

cannes



Nous consulter

VILLA 120m² GOLFE JUAN / FRONT DE MER

Charmante villa située en front de mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain. Cave. Toit terrasse. Beau jardin ombragé à l'arrière. • *Lovely villa located on the sea front. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, Cellar. Roof terrace. Lovely shaded garden. Réf.V08123*



1 200 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Luxueuse villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour (50m²), cuisine ouverte, 4 chambres avec leur salle de bain "en suite". Piscine. Très belles prestations. • *Luxurious provençale style villa nesting in the forest in a peaceful area. Living room (50 m²), fully equipped kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathrooms. Swimming pool. Excellent fittings. Réf.TI196*



1 115 000 €

VILLA 300m² LE CANNET / VUE MER

Immeuble bourgeois jouissant d'une belle vue mer et située à 500 m de la mairie. Composé de 4 appartements en bon état (3 appartements 2 pièces et 1 de 4 pièces). • *Bourgeois style building with sea view located at 500 m from the town hall. Composed of 4 apartments in good conditions (3 with 1 bedroom and 1 with 3 bedrooms). Réf.V08125*



635 000 €

APPT 3/4P LE CANNET

Vaste appartement 3-4 pièces ouvrant sur une large terrasse et jouissant d'une belle vue dégagée. Séjour, cuisine, 2 chambres avec leur salle de bain. Garage. A rafraichir. • *Large 2 bedroom apartment with an open view. Living room, kitchen, 2 bedrooms with 'en suite' bathroom. Garage. To be redecorated. Réf A0814*



840 000 €

APPT 5P CANNES / VUE MER

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain. Parking. • *Bourgeois style apartment located in lower California and boasting a panoramic sea view/ Living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Parking space. Réf.TI138*



Nous consulter

VILLA 250m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Charmante villa de 1920 située dans la basse Californie. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain. Appartement de gardien. Garage. Piscine. Vue mer de l'étage. • *Charming villa of tghc 1920's located in lower California. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with there bathrooms. Guardian apartment. Garage. Swimming pool. Sea view from hte first floor. Réf.TI223*

www.nexthome.fr



236 400 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINES

Sur la colline avec vue mer panoramique. 3 Pièces comme dans une villa. Séjour, une chambre et une mezzanine. Au calme absolu. Parking extérieur. **Quiet area. Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (45 sq m).** Sea view. Terrace (10 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Shower room. Parking. **Réf.169a**



367 500 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINES

Sur les hauteurs de Golfe Juan au calme grand 3 pièces avec vue mer appartement de charme dans petite copropriété avec piscine - parking et cave. **Quiet area. 2 bedroom apartment (91 sq m).** In mint condition. Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Shower room. 2 separate wc. Cellar. **Réf.257A**



207 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / POMPIDOU

Proche des plages, dans résidence avec piscine, beau 2 pièces terrasse sud ouest avec vue sur jardin, au calme, parking et cave. • **Quiet area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (45 sq m).** In mint condition. South/West facing. Terrace (8 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Cellar. Parking. **Réf.227a**



325 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / POMPIDOU

Proche plages et commerces. Beau 3 pièces traversant en dernier étage, dans résidence au calme, terrasses avec vue mer et vue montagnes, parking sous sol et cave. • **MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (62 sq m).** In mint condition. Sea and mountain views. North/South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Lift. Cellar. Parking. **Réf.149a**



179 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / COURCETTES

Proche Centre au calme absolu. En rez de jardin - 2 Pièces refait à neuf - cuisine neuve. Terrasse de 24 m² ensoleillée. Cave et Parking collectif. **Quiet area. Superb 1 bedroom garden apartment (38 sq m).** South facing. Terrace (24 sq m). Garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cellar. Electric heating. **Réf.260A**



499 000 €

VILLA 80m² GOLFE JUAN / CENTRE ET PLAGES

Villa de plain pied 3 pièces. Séjour avec cheminée. Cuisine à l'américaine équipée. 2 Chambres. Une salle de bains. Une Salle d'eau. Belles Prestations. Jardin de 350m². • **Quiet area. Near town centre and beaches. 2 bedroom villa (80 sq m).** High grade fittings. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. **Réf.82a**



1 450 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN / GABELLE

Quartier calme et résidentiel. Villa 4 pièces de 180 m². Vue mer et collines. Exposition Sud. Terrasse de 70 m². Jardin de 910 m². Piscine. Séjour de 55 m². Cheminée. 3 chambres. Sous sol. Garage pour 4 voitures. Chauffage par le sol.

Residential and quiet area. 3 bedroom villa (180 sq m). Sea and hill views. South facing. Terrace (70 sq m). Garden (910 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. Basement. Garage for 4 cars. Underfloor heating.



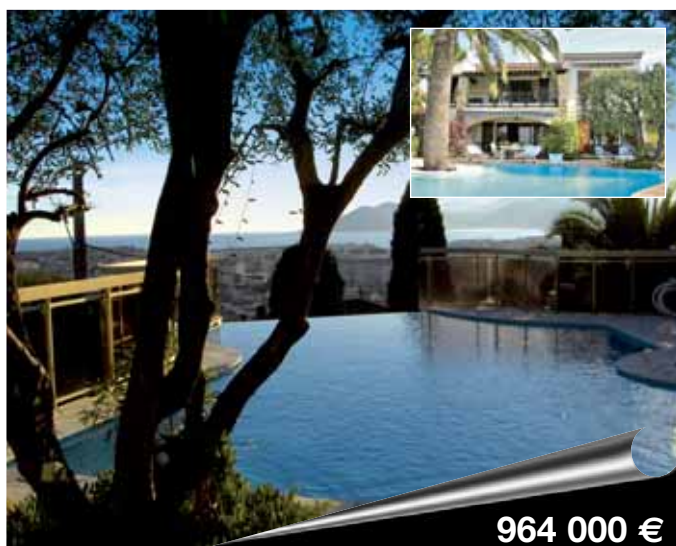
EXCLUSIVITÉ

1 100 000 €

VILLA 210m² CAGNES SUR MER / PAIN DE SUCRE

Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa néo-provençale 7 pièces de 210 m². Prestations de grande qualité. Vue panoramique mer et montagnes. Exposition Sud. Jardin de 1500 m². Piscine à débordement et pool house.

Residential, quiet and sought after area. 5 bedroom "néo-provençale" villa (210 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea and mountain views. South facing. Garden (1500 sq m). Infinity swimming and pool house. Fireplace. Separate apartment.



964 000 €

VILLA 165m² CANNES LA BOCCA / CROIX DES GARDES

Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa provençale 7 pièces de 165 m². A rafraîchir. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 1236 m². Piscine à débordement. Cuisine indépendante. Cheminée. 5 chambres. Appartement indépendant.

Residential, quiet and sought after area. 5 bedroom "provençale" villa (165 sq m). Must be freshen up. Sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1236 sq m). Infinity swimming. Separate kitchen. Fireplace. Separate apartment.



EXCLUSIVITÉ

890 000 €

VILLA 180m² JUAN LES PINS / LA COLLE

A SAISIR! Quartier calme et résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Villa néo-provençale 7 pièces de 180 m². Bon état. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse. Jardin de 600 m². 5 chambres. Buanderie. Appartement indépendant. Parking pour 4 voitures.

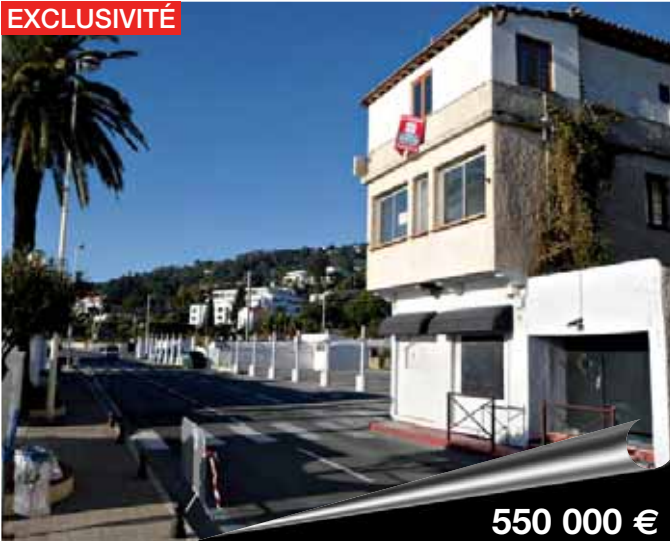
NOT TO BE MISSED! Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. 5 bedroom "néo-provençale" villa (180 sq m). In mint condition. Open view. South facing. Terrace. Garden (600 sq m). Laundry room. Separate apartment. 4 parkings.

39 AVENUE DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 63 72 29. +33 (0)4 93 63 08 58. lagrellegolfe@orpi.com

06

golfe juan

EXCLUSIVITÉ



550 000 €

IMMEUBLE | **GOLFE JUAN / FRONT DE MER**

UNIQUE!!! En front de mer de Golfe-juan, en face de chez "TETOU", immeuble de 2 étage à réhabiliter. Emplacement N°1 pour du commerce voire de l'habitation. A VISITER!

UNIQUE!!! On the seafront of Golfe-Juan, facing the famous restaurant "TETOU", must be renovated. Location A N°1 for trade or even living. **MUST BE SEEN!**

Réf.019D8M



235 000 €

APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / CENTRE VILLE**

Au calme, en étage élevé, 3 pièces traversant de 70 m² avec beau séjour de 30 m², exposition sud est, beaucoup de rangements, commodités et plages à pied, vendu avec une grande cave, possibilité achat garage en sus. • **In a quiet area of the heart of the town**, in a high floor, 3 rooms apartment for 70 m² with 30 m², facing south east, large storages, conveniences and beaches by feet, sold with a huge cellar, possibility garage in extra.

Réf.019C09



1 050 000 €

APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / FRONT DE MER**

UNIQUE! Dans une résidence récente d'excellent standing, situé en première ligne sur le bord de mer, superbe villa sur le toit composé d'une terrasse de 144m² offrant une vue féérique panoramique Mer/Montagnes/Iles. 3 garages.

UNIQUE! In a residence of very good social status, located on the seafront, villa sur le toit including a terrace for 144 m² giving a panoramic view Sea / mountains / islands. 3 garages.

Réf.019DHZ



1 180 000 €

VILLA | **180m²** | **ANTIBES / HAUTEURS**

Dans un domaine recherché, villa construite en 2002 avec une partie principale 4 pièces + combles aménagées, séjour de 47 m², vaste terrasse et dépendances sur un terrain de 1 800 m² avec piscine à débordement.

Antibes hills - in a domain, villa built in 2002 with a main part for 4 rooms + roof spaces done up, stay of 47 m², huge terrace and dependency on a ground of 1 800 m² with swimming pool.

Réf.018MNL



154 000 €

STUDIO 37m² MANDELIEU

Cannes Marina, studio de 37 m² avec coin nuit, loggia, jolie vue. Cave et pk extérieur. À rénover.
Cannes Marina area, 37 sq m studio with a night corner, loggia, wonderful view. Cellar and outside parking. In need of refurbishment.
 Réf. NH 2344



339 000 €

APPT 3P MANDELIEU

3 PS entièrement rénové, avec 80m² de terrasse/jardin, situé dans une résidence avec piscine. GARAGE.
A completely refurbished two bedroom apartment with 80 sq m terrace/garden, situated in a property benefiting from a pool. GARAGE.
 Réf. NH 2345



250 000 €

APPT 2P MANDELIEU

Dans une charmante résidence avec piscine, beau 2PS avec cuisine indépendante, loggia et véranda. Cave et Pk sous sol.
Located in a charming property offering a pool, a fabulous one bedroom apartment with a separate kitchen, loggia and veranda. Cellar and underground parking. Réf. NH 2343



595 000 €

VILLA 6P MANDELIEU

Villa avec séjour/cheminée, 5 chambres, 3 salles d'eau, GARAGE, proche collège et transports, fin de bail 02/2011.
Villa including a living room/fireplace, 5 bedrooms, 3 shower rooms, GARAGE, close to schools and all amenities. End of the lease : 02/2011.
 Réf. NH2336



265 000 €

APPT 4P MANDELIEU

Exceptionnel ! 4 PS dans pte rés. en centre ville, séjour, gde cuis., 3 chambres, belle terr. + loggia. Pk extérieur et Cave.
OUTSTANDING ! Town centre for this three bedroom apartment including a living room, a big kitchen, a beautiful terrace + loggia and situated in a small property. Outside parking and cellar. Réf. NH2332



315 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Centre ville, beau 3PS en dernier étage, vue jardins et montagnes, séjour climatisé, 2 belles ch., cave et GARAGE.
Town centre for this elegant top floor apartment offering gardens and mountains views, including an air-conditioned living room, 2 beautiful bedrooms, cellar and a garage. Réf. NH2339

"CANNES MARINA" LE CONCORDE. 364, ALLÉE DE LA MARINE ROYALE. 06210 MANDELIEU.
Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61 . sethi-immobilier@netcourrier.com



795 000 €

APPT 103m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Centre immédiat, magnifique 3 pièces de 103m², beaux volumes, belles hauteurs de plafonds dans résidence bourgeoise de renom. Etage élevé, balcons, vue sud très dégagée, calme, asc, vendu meublé, prestations raffinées. • **Town centre for this magnificent, high-ceilinged and spacious two bedroom apartment of 103 sq m, setting in a much sought after period building. High level, balconies, open south view, quiet, lift, sold furnished with high class features and fittings.**



2 350 000 €

VILLA 300m² CANNES / CENTRE

Exceptionnelle villa des années 30, Hauteurs sous plafond 4 mètres, boiseries d'époque, un charme hors du commun pour ces 300 m² habitables, exposition SUD, 900 M² de jardin clos de murs, Garage, à 2 pas de la rue d'Antibes. • **A charming 1930's villa offering high-ceilings of 4m and period woodwork. It's a particularly well presented and impressive south facing property of 300 sq m, setting in 900 sq m enclosed gardens, Garage, located just near the "Rue d'Antibes".**



159 000 €

APPT 1P CANNES / «MARINA» MANDELIEU

Ensoleillement garanti pour ce remarquable Appartement F1 avec Alcôve, Magnifique vue sur la Marina, Aperçu MER, Plein SUD, Grand calme. Terrasse. Résidence de renom, Gardien et surveillance 24/24. **A beautiful one bedroom apartment with an alcove, bathing in sunlight, offering a magnificent Marina view and a glimpse of the sea, south facing terrace and tranquillity, setting in a renowned, secured 24h a day and portered building.**



630 000 €

APPT 43P CANNES / «MARINA» MANDELIEU

Splendide VUE MER pour ce remarquable 4 Pièces parfait état. Large terrasse sur la MER. Traversant SUD, beau séjour lumineux, salon, 2 chambres (possible 3) salle de bain, salle d'eau, garage et cave. Magnifique environnement. • **Splendid sea view for this delightful and crossing three bedroom apartment, in perfect condition. Large south facing terrace offering a sea view, comprising a light dining room, living room, 2 bedrooms (possibility for 3), bathroom, shower room, garage and cellar. Magnificent surroundings.**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



187 000 €

APPT 2P MOUGINS

Dans résidence neuve : appartement 2 pièces 44,80 m² idéalement situé au cœur de la commune avec vue sur le vieux village, offrant un beau salon, une cuisine indépendante, une chambre, salle de bains et balcon. • **Located in a new property : one bedroom apartment of 44,80 sq m, ideally situated, in the heart of the town with an old village view, offering a beautiful living room, a separate kitchen, 1 bathroom and a balcony. Réf. 01468**



750 000 €

VILLA 190m² LA ROQUETTE

Au calme, agréable villa provençale de 140 m² composée d'un séjour de 50 m², cuisine indépendante avec terrasse, 3 chambres, 2 bains, possibilité studio indépendant. Terrain plat de 1200 m² piscinable, COS résiduel 45 m². • **Peace and quiet, a delightful Provençale style villa of 140 sq m comprising 50 sq m living room, a separate kitchen with a terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Possibility to detach a studio. 1 200 sq m flat land with a possibility to build a pool. 45 sq m extension possible. Réf. 01473**



990 000 €

VILLA 140m² CANNES / RESIDENTIEL

Très jolie maison bourgeoise de 140 m² entièrement rénovée comportant un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre de maître avec bain et dressing, une chambre avec salle d'eau et bureau, le tout sur un terrain de 425 m² avec piscine et pool house. • **A lovely imposing house of 140 sq m, completely refurbished, including a living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, master bedroom with a bathroom en suite and a dressing, 1 bedroom with shower room and a study, the all setting in 425 sq m land offering a pool and a pool house. Réf. 01391**



680 000 €

APPT 153m² MOUGINS / DERNIER ETAGE

Vue baie de Cannes et Estérel et Alpes, spacieux appartement de 153 m², résidence de standing fermée et gardiennée, exposition Sud Ouest, offrant un séjour de 45 m² donnant sur terrasse, 3 / 4 chambres, trois salles de bains, deux cuisines, cave, garage, deux parkings, piscine dans résidence. • **Bay of Cannes, Estérel hills and Alps view for this spacious apartment of 153 sq m setting in a prestigious and enclosed property benefiting from a caretaker and a pool, South West orientation, offering 45 sq m living room overlooking a terrace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 kitchens, cellar, garage and 2 parkings. Réf. 01381**



1 150 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Villa provençale de 190 m² composée d'un séjour, une cuisine, une buanderie, trois chambres, deux bains, vaste patio/véranda, 2 pièces indépendants, un bureau, une cave à vins, atelier, grand garage, un abri voiture, un parking, terrain 2300 m avec piscine, COS résiduel. • **Provençale style villa of 190 sq m comprising a living room, kitchen, laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a vast patio/veranda, 2 detached rooms, study, wine cellar, workroom, big garage, shelter for a car and a parking, the all setting in 2 300 sq m land with a pool. Further construction possible. Réf. 00974**



798 000 €

VILLA 190m² PEYMEINADE

Au calme absolu, très beau mas de 190 m² comportant un séjour de 55 m², une cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains, un bureau, lingerie, sous sol de 110 m². Le tout sur un terrain de 3000 m² avec grande piscine et dépendances. • **Located in a quiet area, 190 sq m magnificent mas comprising 55 sq m living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, a study, linen room, 110 sq m underground. The all setting in 3 000 sq m grounds offering a large pool and outbuildings. Réf. 01462**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



850 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Spacieuse villa de caractère de 200 m², sur un terrain de 1500 m² composée au rez de chaussée de deux chambres avec deux salles d'eau, un bureau, une buanderie, une cave. A l'étage : un salon, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 1600 m². **Spacious, character villa of 200 sq m comprising on the ground level : 2 bedrooms with 2 shower rooms en suite, study, laundry room and a cellar. Upstairs : living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and a shower room. The all setting in 1 600 sq m land. Réf. 00963**



1 250 000 €

VILLA 250m² LA ROQUETTE

Au calme, belle villa néo provençale de 250 m² comportant un vaste séjour, une cuisine équipée, chambre de maître avec dressing et bain, trois chambres, trois baign, une cave, un garage double, un terrain plat avec étang et piscine. Frais réduits. • **Quiet area for this néo-Provençale style villa of 250 sq m including a vast living room, fitted kitchen, master bedroom with a bathroom en suite and a dressing, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 1 cellar, double garage, the all setting in flat grounds with a pond and a pool. Reduced notary fees. Réf. 01474**



599 000 €

VILLA 145m² MOUGINS

Au cœur d'un domaine avec piscine, agréable villa mitoyenne de 145 m² offrant un vaste séjour, salle à manger, cuisine, trois chambres, deux baign, studio indépendant, cave à vins. Le tout sur un terrain de 650 m². Au calme absolu. • **Located in the heart of an estate, benefiting from a pool, a spectacular semi-detached villa of 145 sq m offering a vast living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wine cellar. Detached studio. The all setting in 650 sq m garden. Peace and quiet. Réf. 01361**



1 378 000 €

VILLA 260m² CANNES

Dans un domaine au calme, villa neuve contemporaine de 260 m² offrant un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée, trois chambres, deux baign, un bureau, buanderie, home cinéma, salle de sport. Jardin de 700 m² avec piscine. • **Situated in a quiet estate, 260 sq m new and contemporary villa offering a vast living room with a fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a study, laundry room, home cinema, fitness room. The all setting in 700 sq m garden with a pool. Réf. 01442**



1 595 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

Élégante villa néo provençale de 230 m², exposition Sud Ouest, en majorité de plain pied, composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine équipée donnant sur un grand patio avec barbecue, 4 chambres. Le tout sur un terrain plat de 2500 m² agrémenté d'une piscine. • **Elegant néo-Provençale style villa of 230 sq m, mainly single-storeyed, with a South/West orientation, comprising a living room with a fireplace, fitted kitchen overlooking a large patio with a barbecue and 4 bedrooms. The all setting in 2 500 sq m flat grounds offering a swimming pool. Réf. 01219**



1 050 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Agréable villa de charme de 170 m² avec piscine, rénovée en 1995. Position dominante, vue dégagée, parcelle 1960 m². Au rez de chaussée : un séjour, salle à manger, salon TV, cuisine et salle à manger d'été avec BBQ. Au premier : 4 chambres, 2 salles de baign, 2 pièces indépendants 35 m², auvent 2 voitures, sur terrain 1960 m². • **Delightful and charming villa of 170 sq m with a pool, renovated in 1995. Elevated position, open view. Ground floor : living room, dining room, TV room, kitchen with a summer dining room and a barbecue. Upstairs : 4 bedrooms, 2 bathrooms. Two detached rooms of 35 sq m and a shelter for 2 cars. The all setting in 1 960 sq m grounds. Réf. 01401**

Agence Immobilière MARTIMMO

06

62, RUE DES LOMBARDS. 06250 MOUGINS. Tél: +33 (0)4 92 28 56 50. Mob : +33 (0)6 09 95 71 25. info@agencemartimmo.com

mougins



890 000 €

MAS 200m² **GRASSE**

Pour les amateurs d'authentique, joli mas de 4 chambres sur terrain en restanques complanté d'oliviers centenaires. Superbe exposition, au calme, vue dégagée. Ambiance cosy, adorable pergola, piscine à débordement. A découvrir! • **For the lovers of authentic, cosy "mas" with 4 bedrooms on a landscaped land with ancient olive trees, facing south and in a quiet area, open country side views, adorable pergola, infinity pool. To be discovered!**



1 275 000 €

VILLA 230m² **ROQUEFORT LES PINS**

Belle villa de plain-pied, au calme, grand jardin paysagé avec piscine et pool-house. La maison se compose d'un double séjour cheminée, d'une cuisine équipée, de 4 chambres et 3 salles de bains. La villa offre de très belles prestations et de beaux volumes. Garage, abri-voiture, dépendances. • **Beautiful villa on one level, on a quiet area, large garden, pool & pool-house. The villa comprises double lounge with fire place, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Stylish appointments and spacious rooms. Garage, car port, outbuildings.**



1 490 000 €

VILLA 170m² **MOUGINS / VILLAGE**

Au cœur du vieux village, belle maison rénovée avec d'élégants matériaux. Séjour et cuisine donnant sur terrasse, charmant salon boudoir. Chambre de maîtres avec sdb, bureau. 2 autres chambres et leurs sdb, buanderie. Le charme de l'ancien avec le confort moderne! • **In the heart of old village, beautiful house renovated with elegant materials. Lounge and kitchen open to terrace. "Boudoir" style living room. Master bedroom with bathroom and study. 2 other bedrooms and bathrooms, utility room. All the charm of yesteryear with a comfort of today!**



1 550 000 €

VILLA 250m² **MOUGINS / VILLAGE**

Vue mer, grande maison de village récemment rénovée, elle se compose d'une cuisine salle à manger, d'un salon cheminée, 4 chambres avec leurs salles de bains, d'un vaste atelier. En rdl, un salon d'été, un vaste bureau, grande terrasse avec barbecue. Réel coup de cœur! • **Spacious house of the village rebuilt with taste, sea view. Combined kitchen and dining area, lounge with fire place. 4 bedrooms with private shower/bathrooms, vast atelier. In the garden level a summer lounge, spacious study, large terrace with barbecue.**



540 000 €

MAISON 4P **MOUGINS / VILLAGE**

Adorable maison située au cœur du vieux village, entièrement décorée avec de beaux et anciens matériaux. 2 chambres, 2 cheminées, nombreux placards, agréable petite terrasse. Un véritable coup de cœur! • **Adorable house in a heart of the old village, decorated with ancient and high quality materials. 2 bedrooms, 2 fire places, cupboards, enjoyable little terrace. To see it is to love it!**



650 000 €

MAISON 85m² **MOUGINS / VILLAGE**

Nichée au cœur du célèbre vieux village de Mougins, rare, authentique maison alliant le confort moderne et le charme de l'ancien, jouissant d'une terrasse avec vue panoramique. Charmant living cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine salle à manger équipée. Réel coup de cœur! • **Nestling in the heart of the old village of Mougins, rare and authentic house benefitting the confort of today and charm of ancient times. Roof terrace with panoramic views. Lounge with a fire place, 2 bedrooms and 2 bathrooms, equipped kitchen. A real bijou!**

www.nexthome.fr



ERA IMPERIAL Immobilier



22 RUE DE LA BUFFA. 06000 NICE. Tél. + 33 (0)4 93 87 39 02. Fax : + 33 (0)4 93 87 00 75. imperial@erafrance.com

06

nice



Nous consulter

VILLA 420m²

ANTIBES

Villa de 430 m² sur le terrain de 2600 m² + maison de gardien de 60 m², annexes, grand garage. Vue mer, piscine avec pool house. Prestations de luxe.
Роскошная вилла площадью 430 м², с отдельным домом для прислуги и охраны, с ухоженным участком земли площадью 2600 м². Вид на море, большой бассейн с пул-хаусом, дополнительные постройки, большой гараж. Идеальный дом для ценителей люкса.



1 156 000€



440 000€

APPT

7P

NICE / CARRÉ D'OR

Superbe appartement 7 pièces, 218 m² au centre de NICE, vue mer, proche plages. Calme, double vitrage. Spacieux, ensoleillé, fenêtres et balcons aux quatre coins cardinaux. Cheminées. Façade refaite. Commodités immédiates, parking en face. • 7-комнатная квартира площадью 218 м², расположенная в Золотом Квадрате Ниццы. Вид на море, рядом с пляжами и всеми удобствами. Двойное остекление, обновленный фасад дома.

APPT

4P

NICE / MASSENA

Un bel appartement traversant en plein centre de Nice, 3^e étage avec ascenseur. Proche toutes commodités et mer. Grande terrasse de 20 m², spacieux séjour. A voir !
Прекрасная квартира на 3 этаже в здании, стоящем рядом с площадью Массена, в двух шагах до моря, магазинов и ресторанов, с большой террасой площадью 20 м². Просторный салон, оборудованная кухня. Редкий продукт!



750 000€



750 000 €

APPT

6P

NICE / CARRÉ D'OR

Grand appartement de 126 m², actuellement divisé en 2 appartement indépendants de 63m² chacun, entièrement renové, situé dans la zone piétonne, à 2 minutes de la mer. Produit de haute qualité. • Квартира площадью 126 кв.м², в настоящий момент разделенная на 2 отдельные квартиры. Только что сделанный ремонт, самый центр города, в пешеходной зоне.

APPT

3P

NICE / NICE MONT BORON

L'appartement au 3^e étage d'une résidence de haut standing avec piscine et gardien. Grande terrasse de 16 m² avec vue panoramique sur la baie de Nice. • Квартира в элитной резиденции, расположенной в самом престижном районе Ниццы, с охраной и бассейном. С террасы площадью 16 м² открывается панорамный вид на море и горы.



CIMIEZ BOULEVARD

Tout l'immobilier à Cimiez

06

92, BD DE CIMIEZ. 06000 NICE. Tél : +33 (0)4 93 53 51 50 . Fax +33 (0)4 93 53 54 33. info@cimiez-boulevard.fr

nice



1 170 000 €

APPT 183m² NICE / CIMIEZ

Bieckert, dans résidence de luxe, 6 pièces en dernier étage, vue exceptionnelle sur la mer, le port et la ville, superbe terrasse de 40 m², garages.
Cimiez Bieckert in luxurious residence, 6 parts in last stage, exceptional sight on sea, port and city, superb terrace of 40sqm, garages.



408 000 €

APPT 57m² NICE / CIMIEZ

Dernier étage deux pièces neuf dans résidence de luxe sécurisée, grandes terrasses, superbe vue mer, cave et possibilité garage.
Cimiez, last floor in luxurious residence, two parts with large terraces, superb sea sight.



429 000 €

APPT 74m² NICE / CIMIEZ

Dans luxueuse résidence, superbe appartement vaste terrasse, jardin suspendu de 140 m², très calme, sud, parking sous-sol, cave.
In luxurious residence, apartment recently renovated, large terrace, hanging garden of 140 sqm, very quiet area, cellar and parking.



425 000 €

APPT 85m² NICE / CIMIEZ

Dans luxueuse résidence avec piscine, magnifique appartement villa en rez de jardin, terrasse de 35m² et jardin arboré de 80 m², entièrement rénové.
Located in a splendid residence with swimming pool, spacious 2-bedroom apartment leading onto a terrace-garden of 120 sqm. Completely renovated. Underground parking and cellar.



1 060 000 €

APPT 142m² NICE / CIMIEZ

Bieckert, rare dans prestigieux bourgeois, magnifique 4/5 pièces sur 80m² de terrasse, vue panoramique ville et mer, état neuf, garage.
Bieckert, in a prestigious palace, splendid 4/5 parts on terrace of 80sqm, panoramic view sea and city, contemporary decorated, garage.



319 500 €

APPT 70m² NICE / CIMIEZ

Dans résidence avec parc et piscine, superbe 3 pièces d'angle sans vis à vis, refait entièrement neuf, calme absolu avec 2 terrasses, vue verdure, grande cuisine équipée, parking en sous-sol et cave. • *In a residence with park and swimming-pool, nice corner appartement totally refurbished, very quiet, 2 terraces. Underground parking and cellar.*

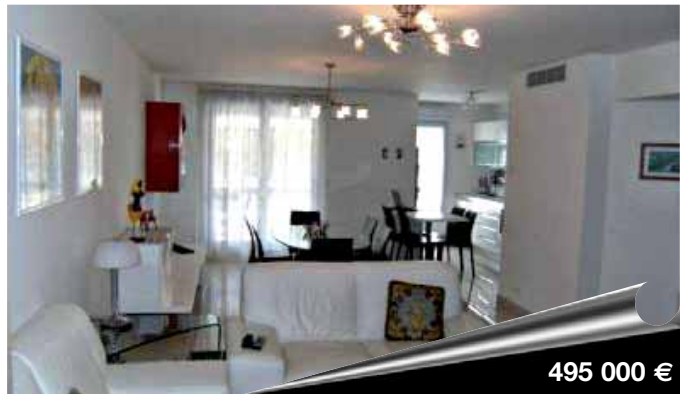
www.nexthome.fr



685 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Très beau 3 pièces de 79 m² dans une résidence calme avec piscine, sécurisée et gardiennée. Bel aperçu mer et collines. Très fonctionnel, vaste séjour, 2 chambres, cuisine équipée, terrasse, balcon, cave et un box fermé privatif. • **Outstanding two bedroom apartment of 79 sq m, setting in a peaceful, secure and portered property benefiting from a pool. Beautiful glimpse of the sea with a hills view. Well presented throughout, vast living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, terrace, balcony, cellar and private lock-up garage.**



495 000 €

APPT 5P NICE

Vue mer, proche des plages et de la Promenade des Anglais Magnifique et luxueux 5 pièces dans résidence sécurisée et avec gardien, offrant séjour double, cuisine US, 4 chambres, dressing, 1 terrasse, 1 balcon et 2 parkings en sous-sol. • **SEA VIEW - Close to the beaches and the Promenade des Anglais, a magnificent and luxurious apartment, setting in a secure property with a caretaker, comprising a double living room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, dressing, 1 terrace, 1 balcony and 2 underground parkings. Réf.1359**



180 000 €

APPT 2P NICE

Beau et grand 2 pièces avec une très belle vue mer et montagne, vaste séjour de 28 m² lumineux, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur séjour, toilettes indépendants, salle de bains, cave. • **Beautiful and large one bedroom apartment offering views over the sea and the mountains, including 28 sq m vast and bright living room, separate kitchen with a possibility to open it, dining room, wc, bathroom, cellar. Réf.1752**



380 000 €

APPT 5P NICE / À SAISIR

Magnifique 5 pièces Bourgeois avec très belles prestations, proximité tram, gare et toutes commodités, cuisine équipée, ascenseur, cave, exposition sud. Urgent cause départ. • **Magnificent imposing four bedroom apartment offering high grade features and fittings, setting near the tram, train station and all amenities, fitted kitchen, lift, cellar, with a south orientation. Urgent cause final departure. Réf.1730**



318 000 €

APPT 4P NICE

Splendide 4 pièces "Belle Epoque", salon avec deux cheminées décoratives, rosaces et moulures aux plafonds, parquets et marbres. Belle vue dégagée et au calme. Proche du tramway et des commodités, à 10 mm de la promenade des Anglais et des plages. • **Splendid three bedroom apartment "Edwardian era" style, comprising a living room with 2 decorated fireplaces, ceiling roses and mouldings, parquets and marble flooring. Beautiful open view, quiet area. Near the tram and all amenities, just 10min from the Promenade des Anglais and the beaches. Réf.1734**



2 200 000 €

VILLA 7P NICE

Splendide vue panoramique sur mer et collines, magnifique villa contemporaine édifée sur un terrain de 2200 m² arboré avec piscine chauffée. Studio indépendant. • **Superb panoramic sea and hills view for this magnificent contemporary villa setting in 2 200 sq m landscaped grounds offering a heated pool. Detached studio. Réf.1209**

NICE PROPERTIES

PROMENADE

UNE AGENCE DU GROUPE P.A.R.T

06

2 RUE HALÉVY. LE RUHL. 06000 NICE. Tél.: +33 (0)4 92 07 09 50. Fax.: +33 (0)4 93 16 05 06. promenade@nice-properties.fr

nice



1 100 000 €

APPT 8P NICE CENTRE / MUSICIENS

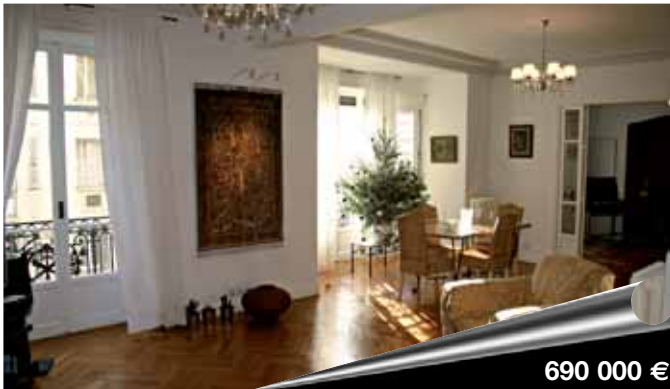
Proche Victor Hugo, lumineux appartement de maître de 217 m² en angle, occupant tout le 3ème étage d'un palais grand bourgeois, avec double séjour, salle à manger, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, WC invités, grand dressing et 2 caves. • **Nice centre, near "Victor Hugo" street, a light, corner and master apartment of 217 sq m, on the 3rd floor, of a beginning of the century period mansion, comprising a double living room, dining room, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, guest wc, big dressing and 2 cellars.**



890 000 €

APPT 3P NICE / CAP DE NICE

Face à la mer dans une résidence de luxe avec piscine, magnifique appartement rénové ouvert sur une vaste terrasse/jardin de 70 m², plein sud et offrant une large vue mer, séjour avec cuisine indépendante, 2 chambres et 2 SDB, garage. • **An unbelievable area, between Nice and Villefranche sur Mer, facing the sea, beautifully designed with tiered seating nestling in leafy surroundings, a magnificent renovated apartment overlooking a breathtaking sea view from its vast south facing terrace/flowering garden of 70 sq m, including a living room, separate kitchen, 2 large bedrooms with 2 bathrooms en suite, storage space and a garage.**



690 000 €

APPT 4/5P NICE CENTRE / MUSICIENS

Proche Victor Hugo dans un palais du début de siècle en parfait état, lumineux 4/5 pièces traversant de 130 m² avec chambres au calme, cuisine ouverte équipée, dressing, rénovation récente et de qualité, cave. • **Near "Victor Hugo" street, a bright and crossing apartment of 130 sq m including bedrooms en suite, overlooking a courtyard, in a peaceful area, open-plan fitted kitchen, dressing, newly refurbished with high quality features and fittings and a cellar, situated in a beginning of the century period mansion which is in perfect condition.**



525 000 €

APPT 3P NICE / VIEILLE VILLE / LES PONCHETTES

A deux pas de la mer et de la colline du Château, magnifique 3 pièces, complètement rénové, jolie vue mer, terrasse, balcon, cuisine américaine équipée, salle de douche, WC séparés, cave. Une adresse très recherchée. • **Short walk from the sea and "la colline du Chateau", a magnificent, completely renovated two bedroom apartment offering a beautiful sea view from its terrace, balcony, open-plan fitted kitchen, shower room, wc and cellar. In a much sought after location !**



340 000 €

DUPLEX 96m² NICE PORT

Superbe appartement duplex de 96 m² à la décoration soignée, beaucoup de charme, en parfait état, cuisine entièrement équipée, parquet, nombreux rangements. Possibilité de parking à la location. • **Superb and beautifully designed apartment/duplex of 96 sq m, very charming, in perfect condition, including a fitted kitchen, wooden flooring and storage space. Possibility to rent a parking.**



320 000 €

APPT 3P NICE CENTRE / PARC IMPERIAL

Grand 3 pièces en 6ème étage avec vue panoramique mer, ville et collines en double exposition, très ensoleillé et calme, belle terrasse et balcon, cave, produit rare. • **Large two bedroom apartment, on the 6th floor offering panoramic views over the sea, hills and the town with a double orientation, bathing in sunlight, quiet, wonderful terrace and balcony, cellar. RARE TO FIND IN THIS AREA !**

www.nexthome.fr



1 620 000 €

VILLA 180m² CAP DE NICE

Au Cap de Nice belle villa du début du siècle sur deux niveaux, surface de 180m² habitable, terrain de 500 m², piscine chauffée, exposition sud ouest, vue féerique sur la mer, le Cap ferrat, la baie des Anges. Proche commerces et mer. Beaucoup de Charme
Cap de Nice beautiful Belle Epoque of 180 m², panoramic sea view, 500 m² of garden, heated pool, south west facing, close to the sea and shops, lot of charm.



EXCLUSIVITÉ

1 070 000 €

APPT 170m² NICE / CIMIEZ

Au Coeur de Cimiez dans un très bel hôtel particulier, en parfait état, splendide appartement de 170 m² avec hauts plafonds, moulures, très belle réception de 56m², grande cuisine luxueusement équipée, beaux parquets d'origine, calme soleil, garage et cave. • **In the residential area of Cimiez in a very beautiful "belle époque" palace with garden, luxurious 170m² apartment, with a living room of 56m², nice original wooden floor, highs ceilings, large furnished kitchen, quiet, sunny, perfect conditions cellar and garage.**



2 900 000 €

VILLA 220m² CAP D'AIL

Pour amoureux du contemporain : Superbe villa de 220 m² aux larges terrasses en teck, piscine à débordement avec vue panoramique, sur la mer et le Cap Ferrat, calme, exposition sud, prestations de qualité, garage et parkings. Cette maison se compose : Hall, double réception avec cuisine ouverte, 4 chambres, 4 salles de bains, dressings, 1 bureau. Un espace jacuzzi, salle de gym sur terrasse. • **Contemporary villa of 220m², large terraces, swimming-pool, magnificent view of the sea and the Cap Ferrat, quiet, south exposure, beautifully appointed, garage and parking places.**



EXCLUSIVITÉ

3 200 000 €

VILLA 380m² NICE / MONT BORON

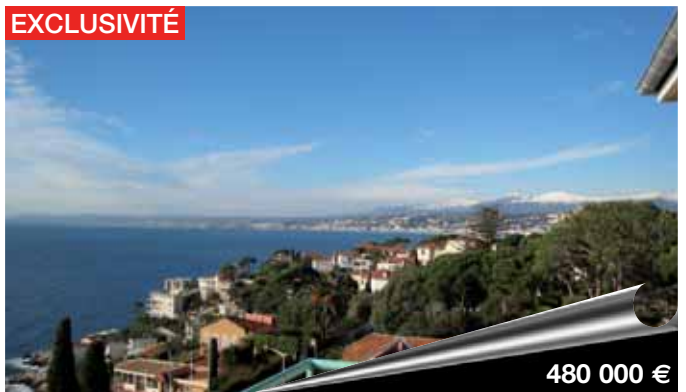
En plein Coeur du Mont Boron, magnifique villa d'architecte de 380 m² aux prestations luxueuses : climatisation, cuisine Binova, salles de bains Agape. Piscine à débordement, calme, vue panoramique sur la Baie des Anges, exposition sud ouest, réception de 160 m², 5 chambres, 4 salles de bains, bureau, dressings, double garage, ascenseur. Proche commodités. • **In the Heart of Mont Boron, architect designed villa of 380 m², luxurious apartments, overflow swimming pool, south west facing, quiet, panoramic view on Bay of Angels, 5 bedrooms, 4 bathrooms, double garage, elevator. Close to conveniences.**



1 260 000 €

APPT 110m² CAP DE NICE

Unique au coeur du Mont Boron appartement-villa de 110 m² plus dépendances, terrasse/jardin de 140 m², vue mer époustouflante, plein sud, 2chambres, salle de bain et salle d'eau, séjour de 47m², larges baies vitrées, calme, petite copropriété, garage. Coup de coeur assuré. • **In the heart of Mont Boron apartment-villa of 110 m², terrace and garden of 140 m², astonishing sea view from everywhere, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 47m² living room, large windows, south exposure, small building, garage.**



EXCLUSIVITÉ

480 000 €

APPT 3P CAP DE NICE

Au Cap de Nice, beau 3 pièces en dernier étage de 80 m², très belle terrasse, exposition sud ouest, vue panoramique mer et baie des anges, garage et cave. Proche commerces. • **Beautiful 2 bedrooms apartment, top floor, panoramic view on bay of angels, south west facing, large terrace, garage and cellar. close to the shops.**



286 000 €

STUDIO 37m² AU CŒUR DE NICE

Au cœur de Nice, grand Studio de 37 m², en excellent état, situé au 4^e étage, au calme, dans une résidence de standing sécurisée. A deux pas de toutes les commodités. • *In the heart of Nice, large studio of 37 sq m in mint condition, located on the 4th floor in a secured residence, quiet and sunny, with all amenities at the entrance door!* Réf : 3037FB0410



286 000 €

APPT 2P COLLINES DE NICE

Sur les collines résidentielles de Nice, dans une très belle résidence au calme avec grande piscine, au 3^e étage. Beau et vaste 2 pièces, loggia avec vue mer, grande cuisine équipée avec balcon. Parking couvert et cave inclus. • *In a very residential area of Nice Hills, in a luxurious and quiet Residence with vast swimming-pool, on the 3rd floor, a large one bedroom apartment with loggia and sea views, large equipped kitchen with balcony. Covered parking and cellar included.* Réf : 2911LB



375 000 €

APPT 3P NICE / CENTRE

Situé au centre de Nice, dans une résidence sécurisée, à 2 minutes à pied de la plage, bel appartement de 3 pièces avec 2 terrasses au 2^e étage, donnant sur les jardins. Cuisine équipée, parking et cave inclus. • *Located in Nice centre, only two minutes from the famous Promenade des Anglais, this apartment offers a living surface of 68 sq m and two big terraces. Secured residence with private garden. The asking price includes a parking space and a storage cellar underground.* Réf : 2947FB0109



700 000 €

APPT 4P NICE / CENTRE

Situé au 2^e étage d'un bel immeuble art déco, donnant sur un élégant boulevard, ce 4 pièces orienté au Sud, traversant, a été récemment rénové luxueusement. Grand balcon, vue sur le boulevard, très dégagée. • *In a renown boulevard, in art-deco building, on the second floor, a splendid 3 bedrooms apartment, recently renovated, facing south, it enjoys a large balcony and views to the boulevard, greenery and period buildings. A very good investment opportunity and a very spacious home.* Réf : 2544LB0509



1 200 000 €

VILLA COLLINES DE NICE

Villa provençale comprenant 2 grands appartements dont un donnant sur un patio-terrasse et le second sur un jardin magnifique de 4200 m² complanté de palmiers avec une grande piscine et pool house. • *Provencale style villa including 2 independent apartments, one overlooks a patio terrace, the other faces a landscaped garden of 4200 sq m with palm trees; swimming pool and pool house.* Réf : 2877JD1109



1 575 000 €

VILLA VILLEFRANCHE SUR MER

Très belle villa en pierre, nichée dans un coin de paradis, sur les hauteurs de Villefranche. Grâce à sa position dominante, elle jouit d'un environnement verdoyant, d'une quiétude absolue et d'une vue magnifique sur la rade de Villefranche ainsi que la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat. • *Splendid villa in stone, nestled in a paradise corner of Villefranche sur Mer. Quiet and surrounded by greenery, it enjoys breathtaking sea views on the bay and Saint Jean Cap Ferrat* Réf : 2790MV0909



117 000 €

STUDIO **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**

Dans une résidence avec piscine et gardien, studio avec large terrasse, vue mer.
Located in a property benefiting from a pool and a caretaker, a studio with a large terrace offering a sea view !



250 000 €

LOFT **60m²** **MENTON / CENTRE VILLE**

En plein centre ville de Menton et au calme d'une cour intérieure, avenue Félix Faure, Loft de 60 m² sur 2 niveaux. Balcon terrasse.
In the town centre of Menton, situated in a quiet inner courtyard, "avenue Félix Faure", a two-storeyed loft of 60 sq m. Balcony terrace.



365 000 €

APPT **2P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN / LIMITE MONACO**

Très beau 2 pièces entièrement refait de 57m² offrant de beaux volumes et ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Vue mer et Monaco.
A completely refurbished and extremely spacious beautiful one bedroom apartment of 57 sq m overlooking a sunny terrace. Views over the sea and Monaco !



289 000 €

APPT **4P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**

Joli 4 pièces en triple exposition. Séjour avec cuisine équipée, 3 chambres. Cave et parking privé.
Lovely three bedroom apartment offering a triple orientation. Living room with a fitted kitchen. Cellar and private parking.



Nous consulter

DUPLEX **60m²** **CAP MARTIN**

Rare, sur le Cap Martin, dans un ancien château, duplex d'environ 100 m² face à la mer Prix et dossier sur demande.
Rare to find in this area ! Located in a chateau, a duplex of around 100 sq m facing the sea ! Price on request.



Nous consulter

APPT **3P** **CAP MARTIN**

Unique, au cœur du Cap Martin, dans une résidence Belle Epoque avec gardien. Parc et Piscine, 3 Pièces décoré avec goût. Prix et dossier sur demande • **Unique, nestling in the heart of Cap Martin, situated in a portered Edwardian era property benefiting from a pool, a tastefully decorated two bedroom apartment. Price on request.**



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

06

3, RUE DENIS SEMERIA. 06230 SAINT JEAN CAP FERRAT. +33 (0)4 93 76 29 40. capferrat@burger-sothebysrealty.fr

saint jean cap ferrat



Nous consulter

VILLA | **NICE**

VILLA SITUÉE AU CAP DE NICE, VUE MER FÉÉRIQUE. Très belle villa Belle Epoque située sur le Cap de Nice dans un secteur résidentiel offrant une vue panoramique sur la Rade de Villefranche, Saint Jean Cap Ferrat et la Baie des Anges. • **Beautiful Belle Epoque villa located in the Cap de Nice in a residential area with panoramic views over the Bay of Villefranche, Saint Jean Cap Ferrat and the Baie des Anges. Price: upon request. Réf. CF1654.**



Nous consulter

MAISON | **ST JEAN CAP FERRAT**

JOLIE MAISON DANS LE VILLAGE. Avec une magnifique vue sur la mer, belle propriété située à deux pas des plages, du port et des magasins. Construit dans la pierre, elle se compose de 2 niveaux: salle de séjour avec cheminée, terrasse, 5 chambres, 3 salles de bains, salle de jeu. 2 garages. Nombreuses possibilités de développement. **With great views over the sea, lovely property located within walking distance from the beaches, the Port and shops. Built in cut stone, it is developed on 2 levels: large living room with fireplace, terrace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, large play room. 2 garages many development possibilities. Price: upon request. Réf. CF1606.**



Nous consulter

PROPRIÉTÉ | **ROQUEBRUNE**

SUBLIME PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE DANS LE VILLAGE. A quelques minutes de Monaco, cette propriété enchanteuse aux vues exceptionnelles sur la mer, le château médiéval et le village offre une maison de maître et une maison d'amis de 2 chambres chacune. Superbe jardin botanique de 2100m², piscine. • **Only a few minutes from Monaco, this truly outstanding renovated home in the village of Roquebrune offers exceptional views over the sea, the old village and the castle from the middle age. 2 villas with 2 bedrooms each, Magnificent botanical gardens of 2100 sqm, swimming pool. Price: upon request. Réf. CF0269.**



Nous consulter

VILLA | **280m²** | **PROCHE MONACO**

SUPERBE VILLA AVEC VUE MER. Sur un terrain de 1450 m², villa neuve de 280 m² avec 4 grandes chambres, 3 salles de bains, salle de douche, charmant jardin d'hiver, appartements d'invités et de gardien, garage et parking. Splendide vue sur la mer et le Cap Martin, piscine de 12 m et magnifique terrasse. Idéalement située, matériaux de qualité. **Set in grounds of 1450sqm, new villa of 280 sqm with 4 vast bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, pretty winter garden, guest and caretaker apartments, garage and parking. Spectacular views over Cap Martin and the sea, 12m pool and marvellous sun terrace. Fabulous position, high quality materials. Price: upon request. Réf. CF0287**



Nous consulter

APPT | **200m²** | **ENTRE NICE ET MONACO**

FACE AU PORT, DERNIER ÉTAGE. Somptueux appartement de 200 m² totalement restauré : réception de plus de 70m², cuisine américaine, balcons offrant une vue directe sur le port, 3 chambres avec salles de bains, bureau, dressing. • **Socated between Nice and Monaco, sumptuous renovated apartment of 200sqm: living room of more than 70sqm with opened kitchen, balconies with views over the harbour, 3 bedrooms with bathrooms, bureau, dressing room. Price: upon request. Réf. CF0570.**



Nous consulter

VILLA | **VILLEFRANCHE SUR MER**

Dominant la Rade de Villefranche et bénéficiant d'une vue sublime, villa d'architecture méditerranéenne avec grand séjour et cheminée, appartement indépendant, piscine. **Overhanging the Bay of Villefranche and enjoying fairy panoramas, this architect's house in a Mediterranean style benefits from a large living room with fireplace, an independent apartment and a swimming pool. Price: upon request. Réf. CF0524.**

www.nexthome.fr

110

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

37, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU-SUR-MER. +33 (0) 4 92 14 10 00. beaulieu@burger-sothebysrealty.fr

06

saint jean cap ferrat



Nous consulter

PENTHOUSE

PROCHE MONACO

TRÈS BEAU PENTHOUSE AVEC VUE MER. Proche de Monaco, ce Penthouse en duplex offre une magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée. Composé de trois chambres, il offre 2 terrasses de 20 m² et 90 m² avec piscine privative et pool house. Garage fermé.. • **Near Monaco, superb penthouse on 2 levels with magnificent views over the Mediterranean sea. It features 3 bedrooms, 2 terraces of 20sqm and 90sqm with private swimming pool and pool house. Closed garage. Price: upon request. Ref. CF1638.**



Nous consulter

APPT

3P

VILLEFRANCHE SUR MER

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE. Sur les hauteurs de Villefranche sur Mer, bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Rade et la Presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat, cette magnifique maison contemporaine est entièrement rénovée. Piscine, garage.. **Located on the heights of Villefranche sur Mer and enjoying sumptuous panoramic views over the sea Bay and the Cap Ferrat's Peninsula, this contemporary villa has been entirely renovated. Swimming pool, garage. Price: upon request. Ref. CF0452.**



Nous consulter

VILLA

NICE

VILLA DE GRAND STANDING AVEC VUE MER. Somptueux appartement dans villa Belle Epoque offrant des prestations de très grande qualité. Une réception de toute beauté et vaste terrasse avec vue époustoufflante sur le Cap Ferrat. • **Sumptuous apartment located in a Belle Epoque villa enjoying high standard appointments. A fantastic reception room opening onto a vast terrace facing breathtaking views over the cap Ferrat. Price: upon request. Ref. CF0563.**



Nous consulter

APPT

BEAULIEU SUR MER

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS UNE VILLA. Sur les hauteurs de Beaulieu sur Mer, très bel appartement de 118 m² à rénover dans une villa Belle époque, avec une superbe vue panoramique sur la presqu'île du Cap Ferrat. 3 chambres, terrasse, jardin, parking fermé dans le parc de la villa. **On the heights of Beaulieu sur Mer, wonderful 118sqm apartment to refurbish in a villa Belle Epoque, benefiting from fabulous panoramic views over St Jean Cap Ferrat's peninsula. 3 bedrooms, terrace, garden, closed parking in the park. Price: upon request. Ref. CF1181.**



Nous consulter

APPT

156m²

NICE

SOMPTUEUX APPARTEMENT BOURGEOIS. Dans le Carré d'Or, appartement bourgeois de 156 m². Triple réception avec cheminée. 2 chambres, 2 salles de bains. Terrasse de 75 m². • **In the Carré d'Or, superb bourgeois apartment of 156sqm with triple living room with fireplace, 2 bedrooms with bathrooms. Terrace of 75sqm. Price: upon request. Ref. CF1326.**



Nous consulter

VILLA

300m²

MENTON

MAISON BELLE EPOQUE DOMINANT LA MER. Proche Monaco - A quelques minutes des plages et des commerces, maison Belle Epoque rénovée offrant une superbe vue mer et de très belles prestations : 4 chambres avec salles de bains, vaste salon avec parquet et cheminée, terrasse, joli jardin, piscine, studio indépendant. **Near Monaco - A few minutes from the beach and shops, renovated Belle Epoque house enjoying superb sea views and high standard appointments: 4 bedrooms with bathrooms, vast living room with parquet floor and fireplace, terrace, pretty garden, pool. Independent studio apartment. Price: upon request. Ref. CF1613.**



EXCLUSIVITÉ



460 000 €

VILLA 115m² GATTIERES

Charmante individuelle dans domaine résidentiel, plain-pied, dominante, vue panoramique, parfait état, beau séjour clair, belle cheminée, sur grande terrasse ensoleillée, cuisine équipée sur terrasse ombragée, 3 chambres, placards, bureau, cellier, rangements, salle de bain double vasque, baignoire et douche, terrasse sur belle piscine sécurisée, chauffage convecteurs, eau chaude chaudière gaz, terrain plat et clôturé, immense garage double, parkings, portail et porte de garage motorisés, tout à l'égout, isolation parfaite, accès facile, belles prestations.

Quiet area. 3 bedroom villa (115 sq m). Hill view. Swimming pool. Fireplace. Study. Garage for 2 cars. Electric gates. Réf.423



Nous consulter



275 000 €

VILLA 110m² LA GAUDE **MAISON 114m² GATTIERES**

Pleine campagne mais non isolée, calme absolu, individuelle dominante, vue très dégagée, 110m², séjour de plain-pied sur terrasse plein ouest, 3 ch, gr. Buanderie, garage, chauff. Gaz, terrain 3000m². Urgent. Faire offre.

On the heights. Quiet area. Close to shops and schools. 3 bedroom villa (110 sq m). Hill view. Terrace. Laundry room. Gas heating. Réf.529

Maison de village, 5P, 114 m², bon état, belle terrasse sud, vue panoramique mer.

Outstanding! Lovely apartment/duplex of 114 sq m, located in a village, comprising vast rooms, in mint condition with a large South facing terrace offering a panoramic sea view. Car access. NOT TO BE MISSED! Réf.506V



680 000 €



960 000 €

VILLA 130m² ST LAURENT DU VAR / MONTALEIGNE **VILLA 230m² LA GAUDE**

Belle néo-provençale, standing, domaine sécurisé, gr. Séjour (46) plain-pied sur terrasse et jardin, cheminée, gr. Cuisine US totalement équipée, 3 ch + poss. Studio ind, alarme, portail auto, vue panoramique montagnes et mer! • *Prestigious néo-provençale villa offering 46 sq m spacious living room on a terrace and a flat garden, fireplace, large and fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 with a private bathroom, games room, well-appointed, alarm, electric portals, door code, and with a panoramic mountain and sea view! Réf.512V*

Très belle provençale, domaine sécurisé, 5 ch dont 1 de maître, dressings, cuisine équipée, nombreux rangements, 3 wc, 3 bains, vaste salon, cheminée, baies à galandage, terrain arboré de 3000m², piscine, pool-house, cuisine d'été avec douche et wc, chauffage sol, garage double, immense cave (85 m²), portail électrique, alarme. Prestations haut de gamme, beaux volumes, produit rare! • *Residential and quiet area. Close to shops. High class property. Spacious 5 bedrooms(230 sq m). High grade fittings. Swimming pool. Réf.522*

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance. 7 quai de la perouse. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62. Fax: + 33 (0)4 92 12 93 00. portissim@wanadoo.fr

06

saint laurent du var



595 000 €



595 000 €

VILLA 100m² **CAGNES SUR MER / VESPINS**

Quartier résidentiel, Vespins, proche Mer. Dans petite résidence sécurisée. Villa d'angle neuve, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, garage. Construction de qualité, belles prestations, baies galandais, calme, jardin arboré 120m². Charges nulles. Frais de notaire 2,5%. • **Residential neighbourhood, near the sea. Small and secure estate. New corner villa comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage. High quality construction, beautiful features and fittings, picture windows, quiet and 120 sq m landscaped garden. Low charges. Reduced notary fees : 2,5%. Réf.1001v**

APPT 4P **ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS**

Dans quartier recherché. Magnifique 4-5 pièces en rez de jardin de 143m² avec un séjour de 51m² Sud donnant sur grande terrasse. Cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, nombreux rangements. Jardin 160m². Double garage. A Voir absolument! • **In a much sought after neighbourhood. Magnificent garden apartment of 143 sq m comprising 51 sq m living room opening on a large south facing terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and storage space. 160 sq m garden. Double garage. VIEWING A MUST ! Réf.2245a**



299 000 €



318 000 €

APPT 4P **CAGNES SUR MER / VAL FLEURI**

Dans résidence sécurisée, très beau 4 pièces de 78m². Séjour, cuisine US sur terrasse d'angle 25m² profonde Sud-Ouest + Nord. Garage, cave. Proche toutes commodités. Vue dégagée verdure. A Voir absolument! • **Setting in a secure property, a fantastic three bedroom apartment of 78 sq m. Living room, open-plan kitchen overlooking 25 sq m corner and deep terrace offering a south-west + north orientation. Garage, cellar. Close to all amenities. Open leafy views. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.2253a**

APPT 2P **ST LAURENT DU VAR / VESPINS**

Rare - Au coeur des Vespins dans résidence recherchée, Beau 2 pièces en étage élevé de 50 m² + terrasse fermée de 35 m², exposition idéale, cuisine indépendante. Vue dégagée et mer. Cave et garage. • **RARE ! Located in the heart of a sought after property, a beautiful one bedroom apartment of 50 sq m, on a high level with 35 sq m enclosed terrace, good orientation, separate kitchen. Open sea view. Cellar and garage. Réf.2322a**



278 000 €



Nous consulter

APPT 3P **CAGNES SUR MER / CENTRE**

Au pied des commerces, adorable 3 pièces traversant en dernier étage, séjour avec cuisine américaine équipée sur loggia, 2 chambres sur balcon, bain, wc indépendant, placards, garage, cave. Parfait état ! • **Close to shops, a top floor charming and crossing apartment including a living room with a fitted open-plan kitchen opening on the loggia, 2 bedrooms overlooking the balcony, bathroom, wc, cupboards, garage and a cellar. PERFECT CONDITION ! Réf.2106a**

APPT 3P **ST LAURENT DU VAR / BORD DE MER**

Dans résidence luxueuse, magnifique 3 pièces 80m², 2 chambres, 2 bains, belle terrasse d'angle 45m², garage, très belle vue Mer, 20 mètres mer et commodités. A Voir absolument ! • **SEASIDE - Located in a luxurious property, a magnificent apartment of 80 sq m comprising 2 bedrooms, 2 bathrooms, 45 sq m wonderful corner terrace offering a fantastic sea view, garage. Close to all amenities. VIEWING A MUST ! Réf.1827a**

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

VILLA 131m²

GRASSE / ST ANTOINE

Programme NEUF 3 villas indépendante vefa possibilité de plan par mail ou par courrier! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison Juin 2009 Travaux en Cours. Plus qu'une villa!!!
New development : 3 detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery June 2009 Work in progress. More than a villa !!!



315 000 €

APPT 3P

VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS / PUISSANTON

3 Pièces 75 m², Etage 2/4, Vue Dégagée Mer, Expo Sud, Ch. 2, SDB avec bain d'angle, Terrasse, Cave, Place de parking, Concierge, Ascenseur, résidence au calme absolu, sans vis-à-vis, cadre magnifique, piscine enfants + piscine adultes, 2 terrains de tennis, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, arrêt de bus à la sortie de la résidence. Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (75 sq m).** Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 Tennis court. Semi-fitted kitchen. Cellar. Parking.



755 000 €

VILLA 155m²

VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS

Rte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0.06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privé, Gardien, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Appart individuel en aménageant le garage double, en plein coeur de la verdure, à proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.**



À partir de :
99 000 €

VILLA 45m²

PEYMEINADE

Lotissement de 37 petites maisons à vendre de 99 000€ à 270 000€. MAISON MEUBLÉE avec parking est jardin. Plans + Photos et prix disponible par email.
A new development of 37 small houses : from 99 000€ to 270 000€ located at Peymeinade. SOLD FURNISHED with a parking and a garden. Building plans + Photos and price available by e-mail. Contact Fabrice DI PONIO : 06.20.96.65.51



519 400 €

VILLA 90m²

VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS

St Bernard 4P 90m² terrain 500m² de plain pied, piscine. Année 1993. Jumelée par le garage. A Voir Urgent!
Semi-detached villa (90 sq m). Built in 1993. Land (500 sq m). Swimming pool. Garage. Must be seen, urgent !



1 490 000 €



PROPRIETE 350m²

MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS

À 5 mn de VALBONNE VILLAGE, 12mn de CANNES. Secteur résidentiel. Propriété de charme composée d'une villa principale+1 appartement indépendant(poss. De relier le tout) + maison de gardien. 350 m². Beaux volumes. Vue dégagée. Exposition Sud. Parc de 5000 m² avec oliveraie, Piscine. Séjour-reception 100m² avec Cheminée. 5 chambres. Bureau très spacieux. URGENT!!! • **5 MN FROM VALBONNE VILLAGE. On the heights. Sought after and quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). Open view. South facing. Park (5000 sq m). Swimming pool. . Reception / dining room. Fireplace. Study. . Outbuildings. Caretaker house. Tél. 06 03 61 81 91**



1 190 000 €

PROPRIETE 252m² OPIO / PROCHE VALBONNE

Urgent. Secteur calme et résidentiel. Situation dominante Très jolie vue, Propriété de charme de 6 pièces. Expo:Sud. Piscine. Séjour cheminée et baie vitrée, mezzanine-bureau. 3 chambres spacieuses et bains + App. Ind. Beau Terrain de 2590m². Garage. • **Superb 3 bedroom villa (191 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open hill view. South facing. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Study. Dressing room. Mezzanine. Separate apartment. Tél. 06 03 61 81 91**



710 000 €

VILLA 140m² ROQUEFORT LES PINS / RÉSIDENTIEL

RARE!!! Dans domaine résidentiel. Au calme Provençale 5 pièces, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, garage 40m². Très belle piscine sur un terrain plat de 1600m². Proche commerces. **NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to shops. Attractive property. 4 bedroom villa (140 sq m). Land (1600 sq m). Swimming pool. Fireplace, Garage (40 sq m). Tél. 06 03 61 81 91**



850 000 €

VILLA 200m² VENCE / SUR LES HAUTEURS

Cette villa bénéficie d'une superbe vue sur les collines et la mer. Entrée, grand séjour ouvert sur terrasse, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, bureau, garage et dépendances. Joli jardin (1790m²) clos et complanté avec piscine. Calme absolu. • **On the heights of Vence, this villa benefits from a superb view of hills and sea. Entrance hall, vast living room opening onto terrace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, large study, garage and dependences. Beautiful garden(1790m²) featured with many trees and swimming pool. Total peace & quiet. Réf.715V**



EXCLUSIVITÉ

1 020 000 €

VILLA 210m² LA GAUDE / PROCHE DU VILLAGE

Cette propriété bénéficie d'un ensoleillement et d'un calme parfaits. Beaux volumes & prestations de qualité. Séjour avec cheminée, chambre de maître avec salle de bains privative, bureau, 3 ch., appartement indépendant, garage. Le terrain est agrémenté d'une piscine. • **Charming property benefiting from a South-west exposure. Beautiful volumes & traditional fittings. Living room with fireplace, Master bedroom with bathroom and study, 3 bedrooms, & an independant apartment, garage. The ground gives a full privacy to the villa and the pool area. Réf.723V**



660 000 €

BASTIDE TOURRETTES SUR LOUP

Jolie bastide provençale, matériaux traditionnels, cuisine ouverte sur séjour-cheminée et terrasse couverte, 4 chambres 2 bains. Terrasses, garages. Jardin complanté de 3000 m² avec piscine chauffée. Belles vues dégagées village et campagne. Bon ensoleillement, calme absolu. • **Charming bastide in traditional provençal style, fitted kitchen opening onto living and covered terrace, 4 bedrooms 2 bathrooms. Terraces, garages. Laid out garden of 3000 sqm with heated pool. Lovely views on country and village. Sunny and perfectly calm. Réf.671V**



320 000 €

TERRAIN 2890m² TOURRETTES SUR LOUP

Au sud du Village. Superbe terrain plat de 2890 m². Constructibilité de 230 m² shon + annexes. Viabilites au bord du terrain. Exposition sud-ouest - calme absolu. Jolie vue vers les collines et le village médiéval. • **Located in a very quiet area in the south of the Village. Superb flat piece of land of sqm. 2890. Possibility to build up to sqm. 230 "shon" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village. Réf.101T**



320 000 €

TERRAIN VENCE / PROCHE CENTRE

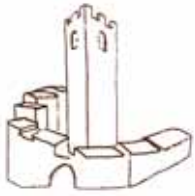
À seulement 700m du centre ville, superbe terrain en larges restanques. Permis de construire accordé pour une villa individuelle de 169m² SHON + annexes (SHON supplémentaire disponible). Calme et ensoleillement parfaits. Jolie vue dégagée vers la cité historique vençoise. • **Located at only 700m from the centre of Vence, superb piece of land agenced in large planches. Building permit obtained for a villa of 169m² "SHON" + annexes (additional "SHON" available). Quiet surroundings. South-east facing. Lovely view of the historic city of Vence. Réf.112T**



348 000 €

APPT 78m² VENCE / PROCHE CENTRE

Bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines et la mer, bel appartement de 3 pièces en dernier étage comprenant, entrée, cuisine équipée, séjour, véranda, 2 chambres, salle d'eau bainé, 2 balcons. Parking et cave, (garage possible). Prestations de qualité. Excellent état. • **Benefiting from a panoramic sea view, superb top floor apartment including entrance, fitted kitchen, living room, veranda, 2 bedrooms, shower room, 2 balconies. Parking & cellar (Possibility garage). Luxurious appointments - Excellent condition. Réf.532A**



MAURIN IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIERES • ASSURANCES • EXPERTISES



6, PLACE MARÉCHAL JUIN. 06142 VENCE. Tél: 00 33 (0)4 93 58 16 79. Fax: 00 33 (0)4 93 58 28 64. maurin.immobilier@fnaim06.fr

06

VENCE



598 000 €

APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL

A 200 m des commerces de la vieille ville, dans résidence de grand standing, magnifique 4 pp 105 m². Grand Séjour-cuisine US. 2 bains. Entièrement refait avec goût. Prestations haut de gamme. VUE MER. Parking en sous-sol. UN BEAU PRODUIT AU PRIX DU MARCHÉ ACTUEL ! **VENCE RESIDENTIAL AREA.** . . . Just 200 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. A GEM!



365 000 €

APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE

Proche centre a pied. . . Dans résidence de bon standing. Dernier étage et vue mer pour ce beau 3 pièces env. 78 m². Impeccable. Cuisine équipée. 2 chambres avec placards. Grande terrasse. Garage et parking. RARE! • **Near downtown by foot.** . . Top floor and sea view for this lovely 2 bedrooms apartment approx. 78 m². Good conditions. Equipped kitchen. Big terrace. Garage and external car park. Cellar. RARE!



750 000 €

VILLA 150m² VENCE / RESIDENTIEL

AU SUD DE LA VILLE. . . Villa 150 m² habitables sur 1500 m² de terrain plat. 5 pièces sur 2 niveaux. Séjour 50 m². Belles prestations. Calme. COUP DE COEUR! • **RESIDENTIAL AREA.** . . . Lovely villa of approx. 150 m² out of 2 levels. 3 bedrooms. Living room of approx. 50 m². Refined fittings. Flat land of 1500 m². Quiet place. MUST BE SEEN!



EXCLUSIVITÉ

580 000 €

APPT 4P VENCE

A 2 pas des commerces au calme ... BELLE VUE MER ET VIEUX VENCE. Très beau 4 pièces 115 m². Séjour 30 m². Impeccable. Garage double. Cave. Terrasses. RARE! • **LOVELY SEA VIEW AND OLD VILLAGE.** . . Not so far from commodities and quiet place, big 3 bedrooms apartment approx. 115 m². Living room 30 m². Bright and good conditions. Terrace. Garage. Cellar. RARE!



1 020 000 €

VILLA 200m² TOURETTES SUR LOUP / PROCHE VILLAGE

A 1 km du village. . . Belle villa environ 200 m² habitables sur 2 niveaux. 4 chambres en principale + 1 studio et un 2 pp contigues. Grand séjour-cheminée. Belles prestations. Terrain en restanques 4100 m² avec piscine. Vue mer. UN PETIT COIN DE PARADIS! • **1 KM FROM THE OLD VILLAGE.** . . . Lovely villa of approx. 200 m² out of 2 levels. SEA VIEW. 4 bedrooms in the main part and two other flats (one room apartment and 1 bedroom apartment). Pool. Refined fittings. RARE!



738 000 €

VILLA 140m² VENCE / HAUTEURS

Vue mer panoramique pour cette villa entièrement rénovée avec goût. 140 m² sur 2 niveaux. 3 chambres. Beaux volumes. Terrain 2000 m² avec piscine. COUP DE COEUR! • **On the heights of Vence.** . . . Offering a panoramic sea view and mountain. . . Lovely fully renovated villa with high quality appointment of 140 m². Large living room, 3 bedrooms. Sunny, bright and convenient. . . Pool. Parkings. Must be seen. A GEM. . .

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

MAISON 100m²

TOURRETTES SUR LOUP / VILLAGE

Maison de village de 4 pièces principales, sur 3 niveaux et entièrement rénovée dans un style "loft", Superficie de 100 m² environ, Grande terrasse, Exposition Sud/Ouest, Vue sur la mer et les collines boisées.

Village house of 4 main rooms, built on 3 levels and recently totally refurbished in a "loft" style, Surface of around 100 sqm, Large terrace, South/West facing, View of the sea and the wooded hills.

Réf.2871

EXCLUSIVITÉ



1 800 000 €



435 000 €

BASTIDE 300m² VENCE / HAUTEURS

Bastide récente aux finitions de grande qualité, Vue panoramique sur mer, cité historique et montagnes, Terrain paysager de 2. 500 m² en 3 grandes planches, Piscine miroir 13 x 6, Exposition Sud, Séjour 80 m², Cuisine équipée, 4 Chambres, 4 Bains, Salle de jeux 50 m².

Recent bastide with high quality finishing, Panoramic view of the sea, the old city and the mountains, Landscaped land of 2. 500 sqm, Mirror swimming pool 13 x 6, South facing, Living-room 80 sqm, Fitted kitchen, 4 Bedrooms, 4 Bathrooms, Play-room 50 sqm. Réf.3203

VILLA 76m² VENCE / OUEST

Villa jumelée de 76,62 m² + terrasse couverte 18 m² et fermée par véranda avec buanderie et bureau, Jardin clos et plat de 270 m², Expo Sud, Vue nature et montagnes, séjour 22 m² avec cheminée à l'ancienne, cuisine équipée 9 m², 2 Chambres, 2 Bains, Garage. • **Linked villa of 76,62 sqm** + covered terrace 18 sqm closed by sliding windows with laundry and study, Enclosed flat garden of 270 sqm, South facing, View of nature and mountains, Living-room 22 sqm with an old style fireplace, Fitted kitchen 9 sqm, 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Garage. Réf.3153



357 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Parc de Vaugrenier. Dans domaine fermé et gardé de standing avec piscine et tennis, bel appartement de trois pièces en parfait état, au calme absolu, traversant, aucun vis à vis. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine US équipée avec loggia, deux chambres, sdb, wc ind, parking en sous sol, parking extérieur, cave. • **Vaugrenier : Within a secured residence with swimming pool and tennis courts, very well kept 3 rooms apartment, bright and quite. Entry hall, living room, terrace, fully furnished US kitchen with its terrace , 3 bedrooms, bathroom, storage, indoors and outdoors parking.**



435 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Rare appartement de 3 pièces bénéficiant d'une belle vue mer et parc. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine équipée, grande terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements, cave, parking en sous sol. **Hauts de vaugrenier : far away view over the sea and park. Very well kept. Entry hall, living room, us fully furnished kitchen, large terrace, 2 bedrooms, bathroom, storage, indoors parking.**



435 000 €

DUPLEX 5P VILLENEUVE LOUBET / PARC DE VAUGRENIER

Dernier étage! Calme absolu! Lumineux 5 pièces en duplex de 105 m². Parfait état. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine U. S équipée, wc indépendant, 1 bureau, 1 salle de douche. A l'étage, 3 chambres donnant sur une terrasse avec vue mer, 1 salle de bains, nombreux rangements, cave, parking en sous-sol. • **Nice and bright 5 rooms apartment. Very well kept. Quiet and residential area! View over park and sea. Furnished kitchen, living room, 3 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, 2 terraces. Underground parking.**



1 360 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer! Belle Villa de 5p dans une résidence de grand standing avec gardien, prestations raffinées, Cheminée, 3 Chambres, salle de bains, Salle de douche, Cuisine équipé, studio indépendant et sa salle de bains, cave. **Sea view! 5 room villa in a luxury residence with caretaker, attractive decor, living room, dining room, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, independant studio with bath, swimming pool, garden, cellar.**



EXCLUSIVITÉ



346 000 €

APPT 3/4P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

"Les Maurettes" superbe 3/4 Pièces + Terrasse Sud 32m², bains, douche, cave, parking.

"Les Maurettes" area for this superb two/three bedroom apartment + South facing terrace of 32 sq m, bathroom, shower room, cellar and parking.



175 000 €

STUDIO 32m² VILLENEUVE LOUBET / PLAGES

EXCLUSIF. Pieds dans l'eau. Dernier étage, résidence de grand standing, parc piscine, plage privée, studio 32m², + balcon, cave, parking commun sécurisé (possibilité garage). Produit rare!

Located on the SEAFRONT, a top floor studio of 32 sq m + balcony, setting in a prestigious property benefiting from a parc, pool and a private beach, including a cellar and a communal secure parking. (optional garage). RARE TO FIND IN THIS AREA !

EXCLUSIVITÉ



585 000 €

APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES

Amiral. 2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés). Vue féérique. Complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Cave. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views. Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Cellar. Unique and rare. Sole agent.



892 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Dans un domaine sécurisé, superbe villa individuelle sur un magnifique terrain complanté et aménagé. Séjour, salle à manger, 4 chambres, 2 bains, douche, cuisine équipée, buanderie, double-garage, piscine, tennis, nombreux rangements et annexes.

A superb detached villa set in beautifully appointed mature grounds with swimming pool and tennis court in a secure Domaine. Reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room fitted kitchen, laundry room. Double garage. Plenty of storage and annexes.



265 000 €

APPT 2P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine garde piscine tennis lac commerces. Superbe 2 pièces en rez de jardin calme ensoleillé cuisine américaine équipée et aménagée. parfait état. Garage. À voir absolument.

Located in a portered estate, benefiting from a pool, tennis court, a lake and shops, a superb one bedroom garden apartment bathing in sunlight offering an open plan fitted kitchen and a garage. In perfect condition. Peace and quiet. VIEWING A MUST !

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Rêve de sud...

Var Est

Annie Leon

Golfe de St Tropez

9 av. du Général de Gaulle. 83520 Roquebrune sur Argens. Tél: + 33 (0)4 94 45 32 35. annie.leon@wanadoo.fr

83

roquebrune sur argens

www.nexthome.fr



546 000 €

VILLA 5P ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Quartier calme, villa env 110 m² blottie dans son parc arboré et clos de 3600 m² : hall, cuis, séjour, salon, 3 chbres, 2 SdB, terrasses. Garage. Possibilité piscine et agrandissement important. ET/ou détachement de parcelle. Arrosage automatique. • **Peaceful neighbourhood, villa of around 110 sq m nestling in 3 600 sq m enclosed and landscaped park** : entrance hall, kitchen, dining and living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terraces. Garage. Possibility to build a pool. Further construction possible. Possibility to detach a parcel. Automatic sprinkling.



560 000 €

VILLA 4P ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Proche village, située dans un quartier calme, ravissante villa parfaitement rénovée aux prestations de qualité : 140 m² : grand séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chbres, SdB, 2 SdE, terrasse, garage. Terrain 1 240 m². • **Close to the village. Located in a peaceful neighbourhood, a delightful, renovated villa with high quality features and fittings of about 140 sq m** : large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, terrace, garage, the all setting in 1 240 sq m grounds.



725 000 €

VILLA 5P ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Beaux volumes et excellentes prestations pour cette provençale de 145 m² : hall, séjour, cuisine, mezzanine, 3 chambres, dressing, SdB, 2 SdE. + 62 m² en RdJ. Piscine avec local technique. Terrain 1000 m². Double vitrage, adoucisseur d'eau. • **Spacious, Provençal style villa of 145 sq m offering excellent features and fittings comprising an entrance hall, living room, kitchen, mezzanine, 3 bedrooms, dressing, bathroom, 2 shower rooms + 62 sq m garden level. Swimming pool with a technical room, setting in 1 000 sq m grounds. Double-glazed windows, water softener.**



1 195 000 €

VILLA 7P LES ISSAMBRES

Belle propriété au calme avec vue mer panoramique d'environ 180 m² comprenant : 2 grands séjours lumineux avec cheminée ouvert sur terrasse avec vue mer, cuisine ouverte aménagée et équipée, 5 chambres, 3 SdB, 4 toilettes. Toutes les pièces du rez de jardin donnent sur la terrasse et la piscine. Le terrain d'environ 1350 m² est ombragé et dispose d'un barbecue. **Panoramic sea view for this magnificent and peaceful property of about 180 sq m comprising 2 large and bright living rooms with a fireplace overlooking the sea from its terrace, open-plan fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms and 4 wc. All the rooms on the garden level are opening on the terrace and the pool. Grounds of around 1 350 sq m, partly shaded, with a barbecue.**



1 200 000 €

MAISON 5P ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Rare! Goût et personnalité. Ravissante bergerie rénovée : 200 m² : séjour cheminée, cuisine aménag./équip. 4 chambres, 4 SdB. piscine. Terrain paysager 2400 m². **RARE ! A tastefully renovated sheepfold conversion full of personality of 200 sq m including a living room + fireplace, fitted kitchen with cooking facilities, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, swimming pool, setting in 2 400 sq m landscaped gardens.**



1 450 000 €

BASTIDE 7P PRÈS DE SAINTE MAXIME

Excellentes prestations pour cette bastide de 247 m², située dans un environnement privilégié : hall, grand séjour avec cheminée, accès à une très grande terrasse couverte, cuisine aménag./équip, 4 chambres, 3 sdb, 1 sde, 4 toilettes, 1 bureau, cave, grand garage, + grande pièce. piscine traditionnelle 6x14, parc clos paysager de 10 592 m². Abri voitures (64 m²). Eau par forage. **High class features and fittings for this country house of 247 sq m, setting in a much sought after location, comprising an entrance hall, large living room + fireplace, overlooking a wide terrace, wonderful for entertaining, fitted kitchen with cooking facilities, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room and 4 wc. A study, cellar, big garage + large room. Traditional pool : 6x14, enclosed and landscaped park of 10 592 sq m. Shelter for cars (64 sq m). Drilling water.**



185 000 €

APPT 2P LES ISSAMBRES

2Pièces+Mezzanine 40m² au sol terrasse de 9m² ds résidence sécurisée à 250m de la plage. Parking extérieur vue verdure au calme.

One bedroom apartment + Mezzanine of 40 sq m with 9 sq m terrace, located in a secure and quiet property, just 250m from the beach. Outside parking and leafy view. Réf.63



468 000 €

APPT 4P SAINT AYGULF

Très beau 4Pièces+cuisine de 98m² au calme donnant sur verdure au 1er étage d'une petite résidence sécurisée terrasse de 16m² garage.

Elegant three bedroom apartment of 98 sq m including a kitchen, in a peaceful area, offering leafy surroundings, located on the 1st floor of a small and secure property, 16 sq m terrace, garage. Réf.46



340 000 €

MAISON 74m² SAINT AYGULF

Maison jumelée de 74m² sur 2 niveaux ds résidence sécurisée avec piscine tennis 2ch+1 espace bureau à l'étage jardinet garage commerces et plage à 200m.

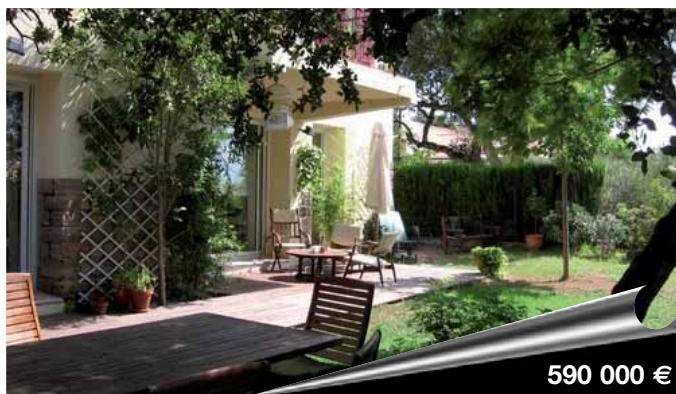
Semi-detached two-storeyed house of 74 sq m, setting in a secure property benefiting from a pool and a tennis court comprising 2 bedrooms + upstairs : a study space, small garden, garage, just 200m from the shops and the beach. Réf.129



624 000 €

VILLA 135m² SAINT AYGULF

Propriété provençale de 135m² hab 4ch dont 2 en RDC cuisine indépendante belle espace à vivre jardin d'hiver double garage dépendances terrain de 4000m² plat avec piscine. • **A Provençale style property of 135 sq m comprising 4 bedrooms, 2 are on the ground floor, separate kitchen, beautiful living space, winter garden, double garage, outbuildings, the all setting in 4 000 sq m flat grounds offering a swimming pool. Réf.41**



590 000 €

MAISON 140m² SAINT RAPHAËL

Maison entièrement rénovée de 140m² hab belle vue mer sur terrain de 700m² plat comprenant belle pièce à vivre cuisine us 4ch dont 1 en RDJ et 1 suite garage coin bureau. **A completely renovated house of 140 sq m offering a wonderful sea view, setting in 700 sq m flat land, comprising a beautiful living space, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 1 is on the garden level and 1 suite, garage, study corner. Réf.200**



613 600 €

VILLA 162m² SAINT RAPHAËL / VALESCURE

A découvrir très belle propriété 162m² habitable. Comprenant jardin d'hiver coin salon coin repas cuisine Us très bien équipée 3ch dont 1 en RDC et 1 suite parentale. A l'étage. Salle de remise en forme avec spa sauna dépendances cave à vins tempérée. Terrain très joliment arboré de 680m². Avec piscine en nage contre courant. • **Come and see this wonderful property of 162 sq m comprising a winter garden, living space, eat-in open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the ground floor and upstairs you'll find a parent's suite. Fitness room with a spa bath and a sauna - Outbuildings - Wine cellar. The all setting on a lovely garden of 680 sq m planted with trees. Pool with a system to swim against the current. Réf.117**



1 000 000 €

APPT 4P ST RAPHAEL / HAUTEUR DU C.VILLE

Saint raphael sur les hauteurs du centre ville programme immobilier de 4 logements. Vue mer panoramique, terrasse + solarium. Jacuzzi privé, garage.

Near town center. 3 bedroom apartment (100 sq m). Panoramic sea view. Terrace. Sun terrace. Parking. New development.



893 000 €

MAS 200m² ST RAPHAEL / ANTHEOR

Mas de 200 m² habitables avec jolie vue vue. Terrain de 923 m² avec piscine et pool piscine. 4 chambres + dépendances Double garage.

Residential area. 4 bedroom mas (200 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (923 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars.

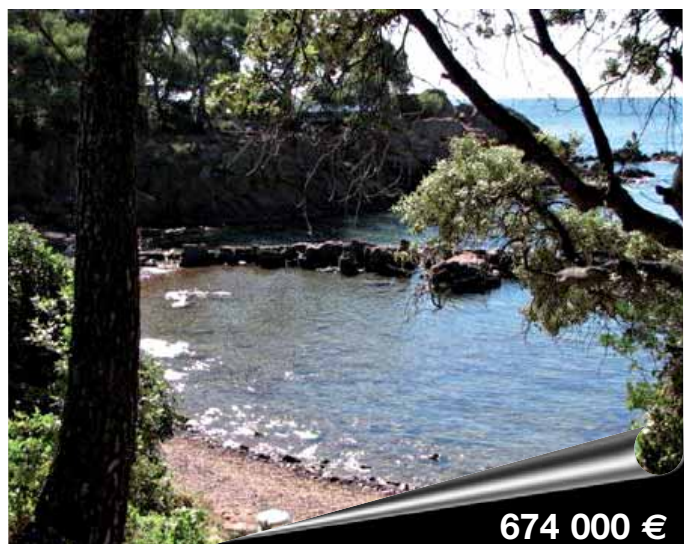


4 250 000 €

VILLA 300m² ST RAPHAEL / PARC SANTA LUCIA

Saint Raphael dans parc privé pied dans l'eau, villa neuve en bois de 300 m² hb sur terrain plat de 1300 m². Magnifique vue mer, Très beaux volumes. Piscine, garages. FRAIS NOTAIRE 3%.

On the sea front. Private property. 5 bedroom contemporary villa (300 sq m). Built in 2008. Sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (1300 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (100 sq m). 5 bathrooms. 3 separate wc. Garage for 4 cars. Electric shutters. Heat pump.



674 000 €

APPT 3P ST RAPHAEL / PARC SANTA LUCIA

À 100m des criques apt de 3P de 79 m² hb + terrasse et jardin privé. Parc aboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison été 2009.

Residential area. Close to the beaches. High class property. Superb 2 bedroom apartment (79 sq m). Built in 2008. West facing. Terrace (18 sq m). Landscaped garden (250 sq m). Swimming pool. Garage. New development. Reduced notary fees.



1 590 000 €

VILLA 230m² ST RAPHAEL / BOULOURIS

A VOIR ! Quartier résidentiel et recherché. Villa 6 pièces grand standing de 230 m². Prestations de grande qualité. Beaux volumes. Excellent état Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 1362 m². Piscine.

MUST BE SEEN! Sought after and residential area. Spacious 4 bedroom villa (230 sq m). High quality features and fittings. Greenery view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1362 sq m). Swimming pool. Réf.V084



615 000 €

APPT 4P ST RAPHAEL / GOLFS

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 4 pièces standing de 110 m². Belles prestations. Vue verdure. Piscine. Cuisine neuve ouverte équipée. 3 chambres. Terrasse 34m²- cave, parking en sous-sol. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Terrace 34sqm - cellar & underground parking. Réf.A179



699 000 €

VILLA 135m² FREJUS / TOUR DE MARE

Vielle tour de mare - très belle maison contemporaine aux calme & dans la verdure - grand salon lumineux avec cuisine américaine - 3 chambres 2 salles d'eau - garage & dépendances - beau jardin paysagé.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Superb and spacious 3 bedroom villa (135 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (33 sq m). Landscaped garden (630 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Laundry room. Electric gates. Underfloor heating. Réf.V096



1 665 000 €

VILLA 360m² ST RAPHAEL / VALESCURE

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Villa 7 pièces de 360 m². Belles prestations. Beaux volumes. Construit en 1966. Exposition Sud. Jardin complanté de 1600 m². Piscine et pool house. Cuisine d'été. Cuisine indépendante équipée. 4 chambres. Dépendances. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Spacious 4 bedroom villa (360 sq m). High grade fittings. Built in 1966. South facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Outbuildings. Réf.V091



565 000 €

VILLA 130m² ST RAPHAEL

Adorable villa située dans la baie d'Agay comprenant : Entrée, deux chambres, salle d'eau, toilette, placard, salon cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, véranda. A l'étage une chambre mansardée et coin bureau, petite mitoyenneté sans vis à vis, très belle piscine forme libre, jacuzzi pour 5 personnes le tout dans un cadre verdoyant et ensoleillé. A VOIR ABSOLUMENT. • **Charming villa situated in Agay Bay comprising :** entrance hall, 2 bedrooms, shower room, wc, cupboard, living room, fireplace, dining room, separate kitchen, veranda. Upstairs : attic bedroom and study corner. In a small co-ownership, not overlooked with a wonderful free shape pool, jacuzzi for 5 people, the all setting in a leafy and sunny area. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !



Nous consulter

PROPRIÉTÉ 330m² ENTRE CANNES ET ST TROPEZ

Face à la mer une propriété d'exception neuve. Vous serez charmé par l'espace de vie qu'elle offre de 330m², et séduit par la vue mer de chaque pièce, une belle et grande terrasse en bois avec piscine chauffée sur un terrain complanté de 1300m² avec son accès direct à la mer. Frais de notaire réduit. • **SEAFRONT - Between Cannes and Saint Tropez**, 330 sq m exceptional and new property facing the sea. You will be seduced by its living space. Each room offers a sea view. Fantastic and large wooden terrace with a heated pool, the all setting in 1 300 sq m landscaped grounds with a direct access to the beach. Reduced notary fees. Price on request.



675 000 €

VILLA 130m² ST RAPHAEL / VUE MER

Dans un domaine sécurisé proche village, belle villa entièrement rénovée avec goût comprenant une partie principale de plain pied avec séjour, salle à manger, cuisine indépendante dominant sur un patio, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Un terrasse avec vue panoramique mer et Roche Rouge de l'Estérel. Un appartement indépendant comprenant un séjour donnant sur 2 terrasses, une cuisine équipée aménagée, une salle d'eau avec wc. Un garage, une cave. Terrain en restanques piscinable et cos résiduel. • **In a secure estate**, near the village, a tastefully refurbished beautiful villa mainly on the same level comprising a living room, dining room, separate kitchen opening on a patio, 3 bedrooms, bathroom, wc. Panoramic sea and "Roche Rouge" of Estérel view. A detached apartment including a living opening on 2 terraces, fitted kitchen, shower room and wc. A garage, a cellar. Land on several levels. Possibility to build a pool. Further construction possible.



1 230 000 €

VILLA 250m² SAINT-RAPHAEL

Très belle villa récente vue mer et roches rouges de l'Estérel située dans la baie d'Agay, comprenant deux appartements indépendants, un garage, terrain 1600 m² en restanques avec piscine. PRODUIT D'EXCEPTION. **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. South facing. Swimming pool. Garage.



625 000 €

VILLA 190m² STE MAXIME

Vue Mer panoramique et imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. Villa provençale de 1958 sur petit terrain plat, comprenant 2 appartements, garage, climatisation réversible. • **Panoramic sea over Saint Tropez Gulf view.** Provençale style villa built in 1958 separated into 2 apartments, South orientation, setting in 330 sq m flat land, garage, reversible air-conditioning.



1 545 000 €

VILLA 300m² SAINT-RAPHAEL

Grande et agréable demeure dans résidence fermée proche mer, au calme et à l'abri des regards. Garage, pool house, piscine, cave. Belles prestations. **Large and delightful home** setting in an enclosed property near the sea, in a quiet area and not overlooked. Garage, pool house, swimming pool, cellar. Ideal for entertaining.



Nous consulter

MAISON | **120m²** | **PLAN DE LA TOUR**

Charmante maison de village (120 m²) sur 3 niveaux. Toutes expositions. Terrasse tropézienne. Belle vue dégagée. 2 ch. 2 SDB. 2 wc. Grand bureau. 2 cheminées.

Charming three-storeyed village house (120 sq m). Many orientations. Sun terrace. Beautiful open view. 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc. Big study. 2 fireplaces. Price on request.

Réf.: V 11.



900 000 €

VILLA | **BEAUVALLON**

Charmante villa des années 70, située dans une impasse. Terrain paysagé, clos de 2000 m² agencé d'une piscine. Petite vue sur la mer. SUD. Calme. Intime. Proche plages et golf. Prévoir travaux de réhabilitation.

A 1970's charming villa, situated in a dead end. 2000 sq m enclosed, landscaped gardens offering a swimming pool. Small sea view. South orientation. Peace and quiet. Cosy. Near the beaches and the golf course. In need of refurbishment. Réf.: V 18



800 000 €

TERRAIN | **1500m²** | **SAINTE MAXIME**

Terrain de 1500 m² environ situé dans une impasse d'un domaine fermé. Vendu avec permis de construire pour 160m² SHON. SUD/OUEST. Vue mer et Saint Tropez.

Building plot of about 1 500 sq m, situated in a dead end of an enclosed estate. Sold with a planning permission for a development site of 160 sq m. South/West orientation. Views over the SEA and Saint Tropez. Sole agent.

Réf.: T 2



Nous consulter

DOMAINE | **VAR**

Superbe domaine de 200 ha avec bastide du 19^{ème} siècle (400 m² env.) + 4 logements + nombreux bâtiments (rivière, forage, étang). Idéalement situé à 30 min du Golfe de Saint Tropez. Prévoir travaux de réhabilitation. RARE. • *Superb property of 200 hectares comprising a 19th century country house (around 400 sq m) + 4 accommodations + many buildings (river, pond). Ideally located 30 min from the Golfe of Saint Tropez. In need of refurbishment. RARE ! Price on request. Réf.: V 24*



330 000 €



Nous consulter

APPT 2P STE MAXIME

Superbe grand deux pièces 60 m² refait à neuf climatisé au dernier étage avec belle terrasse de 20 m² proche centre ville et à 5 minutes à pied de la plage, une place de parking, une cave. • **Superb, large, newly refurbished one bedroom apartment of 60 sq m, air-conditioned, located on the top floor, offering 20 sq m beautiful terrace, near town centre, 5 min walk from the beaches, 1 parking and a cellar. Réf 305 A**

APPT 2P STE MAXIME

Appartement deux pièces 45 m² en rez de jardin au calme, proche des plages et toutes commodités, salon, une chambre, une cuisine, une salle de bain, possibilité d'achat de l'ensemble de la villa, incidence foncière intéressant. • **Peace and quiet, a one bedroom garden apartment of 45 sq m, close to the beaches and all amenities, including a living room, kitchen and a bathroom. Possibility to buy all one's villa at once. Profitable land repercussion. Price on request. Réf 258 V**



479 000 €



1 155 000 €

VILLA 100m² PLAN DE LA TOUR / BAISSSE DE PRIX

À voir rapidement charmante villa de 100 m² avec trois chambres + appartement deux pièces 35 m² indépendant sur un terrain de 610 m² piscinable. Cheminée avec insert, puits, portail automatique et éclairage électrique. Vue sur les collines, proche centre du village. • **Immediate viewing essential ! A charming villa of 100 sq m with 3 bedrooms + a detached one bedroom apartment of 35 sq m, the all setting in 610 sq m grounds with a possibility to build a pool, offering views over the hills. Fireplace, well, automatic portal and electric lighting. Near village centre. Réf 203 V**

VILLA 200m² SAINTE MAXIME

Dans le domaine de la nartelle, villa de 200 m² sur un terrain arboré de 2800 m² avec une piscine. séjour double avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, 3 wc, une buanderie, un garage, un chalet et une cave. • **Located in an estate, 200 sq m villa comprising a double living room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 3 wc, laundry room, garage, small chalet and a cellar, the all setting in 2 800 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Réf 235 V**



1 350 000 €



960 000 €

VILLA 200m² SAINTE MAXIME / BAISSSE DE PRIX

Superbe villa d'environ 200 m² sur terrain de 2080 m², belle vue mer, à 5 minutes du centre ville et plages, possibilité d'agrandissement de 110 m², piscine couverte, 4 terrasses, jardin clos et paysagé. À voir absolument. • **Superb villa of about 200 sq m, setting in 2 080 sq m grounds offering a beautiful sea view, just 5 min from the town centre and the beaches. Further construction possible : 110 sq m, inside swimming pool, 4 terraces, enclosed and landscaped garden. VIEWING A MUST ! Réf. 163 V**

MAISON 150m² LES ISSAMBRES / BAISSSE DE PRIX

Très belle maison de charmes d'environ 150 m² sur un terrain de 1200, entièrement rénovée avec une magnifique vue mer, comprenant 5 chambres, 1 salon, 1 salle à manger, cuisine équipée, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, buanderie, cellier, piscine 10x5. • **A very charming and completely renovated house of around 150 sq m offering a magnificent sea view, comprising 5 bedrooms, 1 living room, 1 dining room, fitted kitchen, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc, laundry room, storeroom. The all setting in 1 200 sq m grounds with a swimming pool : 10x5. Réf 154 V**



735 000 €

MAISON 214m² LA VALETTE DU VAR

Sur les hauteurs de La Valette, belle villa traditionnelle de 214 m² habitables s/ 1570 m² clos et paysager plein Sud. Construction moderne et lumineuse de type 8 en rez-de-chaussée surélevé et rez-de-jardin. Nombreuses terrasses (120 m²), piscine, cave, parking. Très au calme au milieu des pins et des oliviers, avec vue dominante et dégagée sur les collines et la mer. Proche des commodités. • **Elevated position for this traditional, beautiful and light seven bedroom villa of 214 sq m setting in 1 570 sq m secluded and landscaped south facing garden. Modern construction, with a raised ground floor and a garden level. Several terraces (120 sq m), pool, cellar parking. Quiet area, surrounded by pine and olive trees, offering an open hills and sea view. Close to all amenities. Réf.3816499**



480 000 €

MAISON 171m² LA GARDE

Pont de Suve - Belle maison de 171m² hab sur 840m² de jardin au calme. Grand Séjour double hauteur avec cheminée, salon télé, bureau mezzanine, 4 chambres, spacieuse cuisine équipée, SBain SDouche, 2WC, belles terrasses, Garage 20m². Piscinable! Originale! Idéalement située A VOIR ABSOLUMENT! • **Fabulous house of 171 sq m setting in 840 sq m quiet gardens comprising a high-ceilinged large living room with a fireplace, tv room, mezzanine study, 4 bedrooms, spacious fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 wc, wonderful terraces, 20 sq m garage. Possibility to build a pool! Original! Ideally situated. VIEWING A MUST! Réf.3097122**



350 000 €

MAISON 122m² LA CRAU

URGENT - Dans lotissement calme, charmante villa sur 2 niveaux. Séjour traversant avec cheminée et clim réversible sur terrasse sud, cuisine équipée. 4 chambres dt une en RC. Jardin clos et arboré 300 m² avec arrosage, parking 3 voitures. Excellent état - Belle affaire à ne pas manquer! • **URGENT - In a quiet estate, a charming two-storeyed villa including a crossing living room with a fireplace, reversible air-conditioning with a south facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is on the ground floor, setting in 300 sq m secluded and landscaped garden + sprinkling, 3 parkings. Excellent condition - HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf.3125872**



130 000 €

APPT 55m² TOULON / MOURILLON

La plage au bout de la rue! Dans immeuble ancien, grand studio de 55 m² environ au 2ème étage avec terrasse sud ouest de 15 m² donnant sur cour calme, cuisine indépendante. Beaux volumes, beaucoup de potentiel. Possibilité créer une chambre indépendante. Idéal 1er achat ou pied à terre. • **Located nearby the beaches! In a genuine period building, a large studio of about 55 sq m, on the 2nd floor with 15 sq m south-west facing terrace overlooking a peaceful courtyard, separate kitchen, spaciousness, a lot of potential. Possibility to detach a bedroom. Ideal for a 1st buyer or a pied-à-terre. Réf.3830976**



285 000 €

MAISON 66m² TOULON / AGUILLON

Villa de plain pied Faux T4 située dans impasse au calme, proche école et commerces. 2 Chambres, séjour double. Terrain de 315 m², grand garage, cabanons. Possibilité d'agrandissement. • **A one-storey villa situated in a peaceful dead end, close to schools and shops, comprising 2 bedrooms, a double living room, a big garage and huts. Land : 315 sq m. Extension possible. Réf.3803073**



514 000 €

MAISON 146m² OLLIOULES / FAVEYROLLES

Proche écoles, clinique et transports urbains, sur joli jardin clos et arboré de 980 m² avec piscine, villa s/ 2 niveaux, rénovée comprenant séjour double, cuisine équipée, 5 chambres + maisonnette indépendante de type 2 - garage - dépendances - terrasses - **TRES BELLE AFFAIRE A VISITER D'URGENCE. • Close to schools, a clinic and public transport, setting in beautifully landscaped and secluded gardens of 980 sq m offering a pool, a renovated two-storeyed villa comprising a double living room, fitted kitchen, 5 bedrooms + small one bedroom house - garage - outbuildings - terraces - QUICK! COME AND VISIT! GOOD OPPORTUNITY! Réf.3039622**



EXCLUSIVITÉ



1 280 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine gardé, piscine, tennis, villa 5/6 P, expo Sud, séjour, coin repas, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres en rez-de-jardin , à l'étage en bénéficiant d'une très belle vue mer 2 chambres, 2 bains, nombreux rangements, jardin complanté avec piscine, buanderie, garage.

Located in a guarded estate, benefiting from a pool and a tennis court, a villa comprising a living room, an eat-in area, a fully fitted kitchen and on the garden level : 2 bedrooms, upstairs : 2 bedrooms offering a breathtaking sea view, 2 bathrooms, many storage space, landscaped garden with a pool, a laundry room and a garage.



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



Burger

Sales - Rentals - Management

Il n'y a pas que le hasard ...

Things do not always happen by chance ...

ST TROPEZ

CANNES

CANNES 2

MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU

12, rue du Clocher
83990 Saint-Tropez
Tél. +33 (0)4 94 97 88 97
Fax. +33 (0)4 94 97 88 98
sttroyez@burger-sothebysrealty.fr

Le Grand Hôtel
45, La Croisette - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 50 33
Fax. +33 (0)4 93 38 50 63
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, rue Hélène Vagliano
06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96
Fax. +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, Place du Domaine
Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins
Tél. +33 (0)4 92 92 12 88
Fax. +33 (0)4 92 92 08 38
mougins@burger-sothebysrealty.fr

3, av. Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél. +33 (0)4 93 76 29 40
Fax. +33 (0)4 93 76 29 49
capferrat@burger-sothebysrealty.fr

37, bd Marlioni
06310 Beaulieu-Sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 14 10 00
Fax. +33 (0)4 93 88 12 69
beaulieu@burger-sothebysrealty.fr

www.burger-sothebysrealty.fr