

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

AVRIL 2009. N°37



Page 12

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION **l'intérieur passion**

bureau d'études • architecture intérieure • rénovation • décoration • appartements, villas & châteaux



Show-Rooms

Cannes
Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez
10, avenue Paul Roussel
83990 Saint-Tropez

PEDINI

édito

Déjà le printemps ? *Spring already?*

Déjà le printemps ? Ne faites pas semblant d'être étonné. Ce sont des choses qui arrivent. Les décolletés vont reflleurir, les épaules vont s'épanouir, les désirs vont bourgeonner et les regards soudain s'éclairer. Et personne ne s'en plaindra puisque le printemps est fait pour ça. Et chez nous, dans les bureaux de Next Home ? Qu'est-ce qu'il va se passer ? Le grand nettoyage de saison, la lessive des dossiers en instance ? Oui, très certainement, parce que l'on est plutôt des gens sérieux, conscients de la tâche qu'il nous faut accomplir. Mais, ne soyons pas hypocrites, nous serons comme tout le monde. Les sens en éveil, à fleur de peau. Avec la ferme intention de profiter de tout ce que la vie peut nous offrir, de nous réjouir et de ne s'interdire aucun plaisir. Bon, voilà, c'est dit. Et on n'a pas honte de vous l'avouer, on se sent gaillard et très en forme. Sinon, à quoi servirait de vivre dans cette région qui attise les désirs ? Pour cette simple et joyeuse raison, nous avons donc décidé d'accroître la diffusion de Next Home en augmentant le tirage et en le proposant à la vente au delà de nos frontières régionales. Seul support de l'immobilier à proposer des produits haut de gamme ou prestige sur un territoire aussi étendu, il convient aujourd'hui d'en assurer une promotion efficace et une meilleure visibilité dans toute la France ainsi qu'à l'étranger. Bien sûr, pour vous tous qui vivez entre Menton et Saint-Tropez, votre magazine reste gratuit. C'est la moindre des choses puisque nous avons toujours pu compter sur votre fidélité et votre soutien.

Spring already? Don't pretend to be surprised. These things happen. Low necklines suddenly reappear, shoulders are revealed, desire flourishes and eyes light up. And nobody ever complains about it because that is what spring is about. What about here at the Next Home offices? What is happening? A little spring-cleaning, clearing out of some pending files? Yes, of course, because we are rather serious people conscious of the task which is ours. But let's not be hypocritical, because we, too, are the same as everybody else. Our senses are on the alert, we are sensitive to the world around us, we are firmly intent on taking advantage of everything that life has to offer, of enjoying ourselves to the full and of being open to all forms of pleasure. That's it, we've said it, and we're not ashamed to admit it. It even makes us feel alive and very much in good health. Otherwise, what would be the point of living in this region which fuels our desires? Therefore, for this simple and joyous reason, we have decided to increase the distribution of Next Home by printing more copies and offering it for sale outside our regional borders. Today, it is the only real estate support to offer top-of-the-range or prestige products over such a large territory and it is necessary to ensure effective promotion and greater visibility throughout France and overseas. Of course, for those of you who live between Menton and Saint-Tropez, your magazine will continue to be free. It is the very least we could do in view of the fact that we have always been able to count on your loyalty and your support.

La rédaction



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement



sommaire contents

006	décoration
010	l'agent immobilier...
013	antibes juan les pins
050	bar sur loup
051	cagnes sur mer
057	cannes
107	golfe juan - vallauris
114	mandelieu la napoule
119	mouans sartoux
123	mougins
124	nice
128	st jean cap ferrat
130	st laurent du var
131	sophia antipolis - valbonne
134	vence
136	villeneuve loubet
140	agay
141	st raphaël
144	ste maxime
146	toulon



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe for to nexthome for 6 issues* : France: 50€, Europe: 80€, autres pays:110€

Prénom / First Name	
<input type="text"/>	
Adresse / Adress	
<input type="text"/>	
Ville / Town	Code Postal / Postal Code
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pays / Country	
<input type="text"/>	
Tél :	Fax :
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail :	
<input type="text"/>	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

next home

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par

Exens communication

1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris

Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79

contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication

Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17

jerome@nexthome.fr

Publicité Immobilière

Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06

maxime@nexthome.fr

Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41

joelle@nexthome.fr

Production / Graphisme

Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85

studio@nexthome.fr

Photos de couverture et édito

©Laurent de Saint jean - Tél. +33 (0)6 83 88 32 79

laurents@gmail.com

Villa à la vente chez

Agence Europa - Cannes - Tél. +33 (0)4 92 98 98 98

Abonnement : contact@nexthome.fr

Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713

Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ

Tél. +33 (0)4 92 19 64 50 | info@universal-decoration.com



Kartell

Model : Dr YES

Design Philippe Starck

Ce fauteuil associe à merveille formes arrondies et lignes architecturales tout en restant très classique dans son style. Finition laquée à l'extérieure et mate à l'intérieur du plus bel effet.

KARTELL FLAG

21 RUE DE LA BUFFA | 06000 NICE

Tél. + 33 (0)4 93 87 94 69

nice@kartellflag.com | www.kartell.it



Ligne Roset

Model : Pumpkin

Design Pierre Paulin

Formellement, Pumpkin évoque une citrouille géante qui offre une coquille protectrice et voluptueuse à son utilisateur. Impossible de résister à son appel !

LIGNE ROSET - DECO ET BOISERIES

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES

06210 MANDELIEU

Tél +33 (0)4 93 93 57 25

Minotti

Model : Hamilton modulo

Design Rodolfo Dordoni

Canapé structure en bois massif. Revêtement en tissu ou en cuir. Rembourrage des coussins de l'assise et du dossier en plumes d'oie à secteurs avec éléments en polyuréthane à haute résistance.



DESIGN ROOM

4 PLACE DU COMMANDANT LAMY | 06400 CANNES | Tél. +33 (0)4 93 99 20 32

designroomcannes@orange.fr | www.design-room.fr

décoration

Diffazur piscines

Model : forme libre

Design et conception

Diffazur

Piscine à débordement de 16m x 9,50m x 10,50m.

Revêtement Cristalroc impérial vert.

Bords fil d'eau et plage immergée naturalroc vert

Diffaclean / diffapur

Espace balnéo

Rochers cascade Diffaroc



DIFFAZUR

ZI SECTEUR D - 06700 | ST LAURENT DU VAR | Tél. +33 (0)4 93 14 16 16

contact@diffazur.fr - www.diffazur.fr

The Outing Experience[®]



Kettal MAIA
by Patricia Urquiola

Distributeurs sélectionnés:

Nice/ Beaulieu-sur-Mer (06): Home et Jardin. T. 0493010158-0493010297. Marseille / La Ciotat (13): Foudra jardin. T. 0442836295. Salon-de-Provence (13): Meubles Esprit. T. 0490661636. Marseille / Plan-De-Campagne (13): Pathe. T. 0442486030. Saint-Brieuc / Plérin (22): L'esprit jardin. T. 0296799618. Quimperlé / Mellac (29): Science d'Exterieur. T. 0298393676. Nîmes (30): Domus Vivendi. T. 0466694130. Montpellier / Lattes (34): Domus Vivendi. T. 0467652496. Dinard / Saint-Malo / La Richardais (35): L'Esprit Jardin. T. 0299865729. Saint-Egrève (38): IOMA. Grenoble. T. 0476561881. La Baule (44): Partus. T. 0240110666. Avranches (50): Lesvosque Decoration. T. 0233680632. Nancy / Laxou (54): Meubles Esprit. T. 0383062121. Vannes/Plouguemelen (56): Kenech Jardin. T. 0297242162. Sarreguemines / Grosbliederstroff (57): Meubles et Décor de France. T. 0387963219. Lille / Bondues (59): Bois Carmelle Outdoor. T. 0320290166. Perpignan (66): Wellness Spa. T. 0468963134. Ingwiller / Près de Bouxwiller (67): Hanaa Mobilier. T. 0388991828. Strasbourg (67): Grange. T. 0366327802. Mulhouse / Bartenheim-la-Chaussée (68): Meubles Meier. T. 0380663610. Versailles / Viroflay (78): L'Œil du Jour. T. 0130245711. Fréjus / Les Issambres (83): Combit jardin. T. 0494968069. Fréjus / Puget-sur-Argens (83): Meubles Monch. T. 0494196666. La Roche-Sur-Yon (85): Villa d'Azur. T. 0251310616. Les Sables D'Olonne- Chateau D'olonne (85): Villa d'Azur. T. 0251334112.

Agents en France: Régions Nord: Luc Chapuis. T. 06 68 40 06 60. Régions Sud: Jean Claude Somproy. T. 06 07 59 65 41. Barcelona, Madrid, Marbella, Tarragona, Paris (33) 01 43 59 61 44. (33) 01 43 59 14 26. Cannes (33) 04 93 45 00 18. München, Düsseldorf, Antwerp, Wien, London, Miami, Dubai, Guangzhou.

Kettal.com

KETTAL



l'agent immobilier *The estate agent*

CET INCONNU QUI VOUS VEUT DU BIEN... THIS UNKNOWN PERSON WHO ONLY WANTS YOUR HAPPINESS...

Next Home : L'heure est à la reprise des investissements. Certains acheteurs ont recours à un agent immobilier, tandis que d'autres préfèrent prospecter et négocier sans l'assistance d'un professionnel. Que pensez-vous de cela ?

Nicolas Viale : Tout est déjà dit lorsque dans votre question vous mentionnez « l'assistance » d'un « professionnel ». Pour moi ces deux mots sont les fondements d'une transaction fructueuse. Renoncer au recours à un agent immobilier serait à mon sens une prise de risques, une erreur fatale qui pourrait avoir des répercussions sur la qualité de votre investissement immobilier.

NH : Ce dernier point est intéressant...

NV : C'est très simple, un bon professionnel de l'immobilier possède trois qualités essentielles et indispensables au succès d'une opération : Expérience, Savoir-faire et Talents de Négociateur. Cela se résume par une connaissance approfondie et étayée du marché local et des prix, une compétence dans le domaine de la législation concernant le secteur immobilier, et enfin une capacité à guider et à assister son client tout au long du processus de négociation.

NH : Comment sélectionner le bon agent ?

NV : Je serais tenté de dire au feeling. Tout d'abord un agent immobilier proactif et dynamique saura se mettre en avant en soignant sa vitrine et sa publicité sur les magazines et les journaux. C'est un premier test, mais qui est parfois révélateur. De toutes les manières au moment de franchir le seuil de la porte d'une agence immobilière, vous saurez déjà si vous avez une bonne impression ou non.

NH : Et une fois franchi le seuil de la porte ?

NV : Jouer le jeu en expliquant en détail à l'agent immobilier quels sont vos objectifs, désirs et critères d'achat, afin qu'il puisse synthétiser cette information et vous guider pour préparer la sélection des propriétés à visiter. N'hésitez pas à lui poser des questions spécifiques ou à lui demander des éclaircissements si besoin est. Il est là pour vous assister, vous éduquer et vous conseiller dans la transparence la plus totale.

NH : Cette notion de conseil paraît importante...

NV : Primordiale. La profession d'agent immobilier évolue tous les jours dans un contexte légal, financier et fiscal en constant changement. Les agents immobiliers font dans la plupart des cas l'objet d'une formation spécifique et constante pour être toujours au fait de l'actualité légale et fiscale en matière d'immobilier, en peu de mots... pour mieux vous conseiller.

NH : Leur mission de conseil s'arrête-t-elle là ?

Next Home: The time has come to cash in investments. Some buyers turn to estate agents, while others prefer to canvass and negotiate without the assistance of a professional. What do you think about that?

Nicolas Viale: You have said it all when, in your question, you use the term "assistance" of a "professional". For me, these two words are the foundations of a fruitful transaction. In my mind, refusing to turn to an estate agent means taking a risk, making a fatal mistake which could have repercussions on the quality of your property investment.

NH: That last point is interesting.

NV: It is very simple. A good real estate professional has three essential qualities indispensable to the success of an operation: Experience, Know-how and Talent as a Negotiator. This is summed up by in-depth and well supported knowledge of the local market and prices, skills in the field of legislation for the real estate sector and, finally, the ability to guide and assist customers throughout the negotiation process.

NH: How do you choose a good agent?

NV: I would be tempted to say on the basis of feeling. First of all, a proactive and dynamic estate agent will know how to promote himself by grooming his window display and his advertising in magazines and newspapers. That is an initial test, and one which is sometimes very revealing. In all cases, when you enter an estate agency, you will immediately know whether you have a good impression or not.

NH: And once you have crossed the threshold?

NV: Play the game by explaining in detail to the estate agent what your goals, your desires and your purchasing criteria are in order for him to be able to summarise this information and guide you in order to prepare the choice of properties to visit. Do not hesitate to ask specific questions or ask him for further information if necessary. He is there to help you, educate you and advise you in the greatest possible transparency.

NH: This notion of advice appears to be important.

NV: Primordial. The profession of estate agent changes every day in a constantly evolving legal, financial and fiscal context. In most cases, estate agents are subject to specific and constant training in order to keep up with the latest legal and fiscal developments in the real estate sector, in short, in order to advise you better.

NH: Is that where their advisory role stops?



Nicolas Viale est un consultant immobilier avec plus de 23 ans d'expérience sur le marché local et international, spécialisé dans l'immobilier de luxe et la gestion de portefeuilles immobiliers.

Contact : nviale@invest-riviera.com

Nicolas Viale is a real estate consultant with more than 23 years of experience in the local and international market, specialising in luxury properties and the management of real estate portfolios.

Contact: nviale@invest-riviera.com

NV : Pas toujours. Souvent vous apprécierez que votre agent immobilier développe son rôle de conseil pour vous connecter avec tous les professionnels susceptibles de jouer un rôle déterminant dans la transaction, ou tout simplement de répondre à un besoin spécifique.

NH : Par exemple...

NH : Admettons que vous ayez besoin d'éclaircissements sur des aspects légaux comme acheter par l'intermédiaire d'une société civile immobilière ou en nom propre, que vous ayez besoin d'une simulation de défiscalisation en Loi Scellier ou d'un crédit bancaire, votre agent saura vous indiquer les coordonnées des professionnels susceptibles de vous assister dans votre démarche. Il peut également être de bon conseil pour vous aider à sélectionner un décorateur d'intérieur, un entrepreneur et même d'une société de déménagement si besoin est.

NH : Parlons maintenant d'un sujet tabou : les honoraires ?

NV : Rien de plus transparent et réglementé : les honoraires sont consignés dans le mandat (obligatoire), et dans presque la totalité des cas, sont à la charge du vendeur, donc inclus dans le prix de vente. Pas de surprises de ce côté là. Ils sont proportionnels au montant de la transaction et donc à aucun moment ne sont un obstacle à la négociation entre l'acheteur et le vendeur. Par ailleurs ils représentent le (juste) fruit du travail de votre agent.

NH : Aucun risque que l'appât du gain (ou des honoraires faciles) prenne le pas sur l'intérêt des clients ?

NV : Cela serait bien triste... et bien dommage. Vous pouvez poser la question à tous les agents immobiliers que vous connaissez et ils vous diront qu'ils trouvent leur gratification plus dans la satisfaction de leurs clients que dans les honoraires qu'ils perçoivent pour service rendu, et cela pour une raison bien simple : un client satisfait est un client qui reviendra pour la revente de son bien ou pour d'autres investissements. Par ailleurs il y a de grandes chances pour qu'il recommande les services de l'agent à ses amis. En fait, le vrai indice de succès d'une carrière d'agent immobilier est un portefeuille de clients fidèles et bien garni.

NH : La relation entre le client et l'agent est donc une relation qui s'inscrit dans le temps ?

NV : Je ne pourrais pas mieux le formuler. Les devoirs de conseil de l'agent immobilier ne s'arrêtent pas à une transaction unique, et votre agent sera toujours là pour vous aider à développer et gérer votre portefeuille immobilier. Il n'est d'ailleurs pas rare de voir la relation évoluer au fil du temps et votre agent immobilier devenir... cet ami qui vous veut du bien...

NV: Not always. Often, you will appreciate your estate agent taking this advisory role further in order to put you in touch with professionals able to play a decisive role in the transaction, or simply in order to meet a specific need.

NH: For example?

NV: Imagine that you are in need of further information about certain legal aspects such as buying through an intermediary or a real estate company or under your own name, that you need a simulation of tax exemption under the Loi Scellier, or a bank loan. Your agent will be able to provide you with the contact details of professionals qualified to help you. He may also give good advice when it comes to helping you choose an interior designer, a tradesman and even a removal company if necessary.

NH: Let's talk about a taboo subject: fees?

NV: Nothing could be more transparent and more regulated: fees are written into the mandate (mandatory) and in almost all cases, are at the charge of the seller and, therefore, included in the sale price. There are no hidden surprises. They are a proportion of the transaction total and, therefore, at no time, are they an obstacle to negotiation between the buyer and the seller. They are the (rightful) fruit of your agent's work.

NH: No danger of the lure of benefits (or of easy fees) taking predominance over customer interests?

NV: That would be very sad... and a great pity. As the estate agents you know that question and they will tell you that their greatest gratification is satisfying their customers rather than the fees they receive for their services, and there is a very simple reason for that: a satisfied customer who returns at a later date to sell his property or for other investments. Also, there is a strong chance that he will recommend the agent's services to his friends. In fact, the real clue to success as an estate agent is a well-stocked portfolio of loyal customers.

NH: The relationship between the customer and the agent is a relationship which grows over time?

NV: I could not put it better myself. The advisory role of the estate agent does not stop at one single transaction and your agent will always be there to help you to develop and manage your real estate portfolio. Furthermore, it is quite common to see the relationship develop over time and you may even find your estate agent becoming... a friend who only wants your happiness.

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, Bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03.



APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN 199 000 €

Quartier recherché proche plages et commerces, dernier étage, 2 pièces 42m² + terrasse sud. Résidence sécurisée et ravalée en 2008 avec piscine, cave et garage, très calme, à visiter.

MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (42 sq m). High grade fittings. Built in 1986. In mint condition. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



APPT 4P GOLFE JUAN 599 000 €

Vue mer panoramique pour ce duplex de 4 pièces dans une résidence de standing gardée avec piscine. Séjour avec cuisine US, 3 chambres, 2 bains, vaste terrasse de 28 m² sud, garage, à voir.

Splendid sea view appartement. 4 rooms, secured residence with swimming pool. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a vaste terrace of 28 m2 south. A garage, to be seen.



APPT 3P ANTIBES / COMBES 424 000 €

Résidence neuve avec piscine, magnifique 3 pièces traversant d'angle prolongé de 25m² de terrasse, petite vue mer, garage, frais réduits, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive private property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (67 sq m). High grade fittings. Built in 2009. As new. Sea view. Swimming pool. Garage. Reduced fees. New development.



VILLA 240m² ANTIBES / BRUSQUETS 2 350 000 €

Très belle vue mer pour cette superbe villa en pierres de taille. Parc arboré de 3000m² agrémenté d'une piscine, elle bénéficie en outre d'un ensoleillement max. Développant 240m², elle possède en plus 100m² d'annexes et la possibilité de réaliser un tennis. Belles prestations, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Very nice sea view, imposing 4 bedroom villa. High quality features and fittings. Built in 1979. In mint condition. Park (3000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen.



APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN 250 000 €

Magnifique vue mer pour ce 2 pièces en dernier étage d'une résidence de standing à 5 mns des plages, 45m² + 12m² de terrasse Sud, cuisine us équipée, parking privé et cave, à voir vite.

MUST BE SEEN! Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Sea view. South facing. Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking.



APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 350 000 €

Très proche centre, beau 4 pièces traversant d'angle de 90m² prolongé d'une terrasse de 30m² et d'un jardinet Sud. Séjour, 3 chambres, SDB et SDD, cuisine équipée, garage et parking commun. Excellent état. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



VILLA 170m² LA GAUDE 795 000 €

Superbe villa 170m² habitable en excellent état plus maisonnette de 50m² ; 3 belles chambres, 2 salles de bains, un salon avec cheminée, baies à galandage, garage de 70m², parking pour 6/7 voitures, maisonnette type F2, patio, l'ensemble sur 2400m² de terrain avec piscine et poolhouse. Superbe vue dominante. **Tél. 06 08 07 44 25 • Superb villa of 170 sq m, in excellent condition + 50 sq m small one bedroom house; comprises 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, living room + fireplace, picture windows, 70 sq m garage, parking for 6/7 cars, patio, the all setting in 2 400 sq m grounds offering a pool and a pool house. Outstanding views. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET 639 000 €

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, 3 place de parking privative. L'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. **Tél.06 67 87 77 87. • Beautiful villa : big salon with mezzanine, fire place, 3/4 bedrooms, 1 bureau, 3 bathrms, 3wc, patio + terraces, 3 parking spaces. all situated in a closed estate with gardien 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restorant and club. rare product. Tél. 06 67 87 77 87.**



APPT 4P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 1 300 000 €

Superbe appartement 4 pièces de 137 m² en rez-de-jardin, salon avec cheminée, cuisine u.s. équipée high tech, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse en teck de 57 m², jardin de 325 m², jacuzzi, garage 2 voitures, cave de 70 m², dans petite résidence neuve avec piscine, de standing grand luxe, proche des plages. Produit exceptionnel. **Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • Splendid three bedroom garden apartment of 137 sq m including a living room + fireplace, open-plan high-tech fitted kitchen, 2 bathrooms, 57 sq m teak terrace, 325 sq m gardens, jacuzzi, garage for 2 cars, 70 sq m cellar, located in a small, new and luxurious property, just near the beaches. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES / OUEST 400 000 €

Dans résidence de standing: grand parc paysagé, piscine, tennis et gardien, superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin, très belles prestations, marbre au sol, climatisation, exposition sud-ouest, garage. **Tél. 06 20 99 03 70. • Situated in a superb property benefiting from a landscaped park, pool, tennis court and a caretaker, a superb well appointed two bedroom garden apartment with marble flooring, air-conditioning, south-west orientation and a garage. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 220m² ANTIBES 980 000 €

Magnifique villa contemporaine de 220 m² sur un très beau terrain paysagé de 800 m², matériaux et prestations de prestige, grand espace à vivre: salon de 100 m², cuisine-salle à manger de 45 m², 250 m² des superbes terrasses en teck, piscine, abri-jardin. **Tél. 06 20 99 03 70. • Magnificent contemporary villa of 220 sq m built with prestigious materials, big living space : 100 sq m living room, 45 sq m kitchen-dining room, 250 sq m superb teak terraces, swimming pool and garden shed. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 5P VUE MER

Superbe jardin arboré avec bassins et vue mer imprenable pour cette grande villa de 5 pièces avec piscine pool house et cuisine d'été. **Tél. 06 14 89 83 59/ 06 17 28 26 64**
Wonderful landscaped gardens with ponds offering breathtaking views over the sea for this large four bedroom villa with a swimming pool, pool house and a summer kitchen ! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
014



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



APPT 3P ANTIBES / URGENT 339 000 €

Belles vues sur le cap et les îles pour cet appartement de 3 pièces avec dressing garage et cave dans résidence de standing avec piscine tennis et gardien. Tél. 06 14 89 83 59

Outstanding views over the Cape and the Lérins Islands for this two bedroom apartment with a dressing. Garage and cellar. Situated in a superb property benefiting from a swimming pool, tennis court and a caretaker. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES 599 000 €

Vue mer d'exception pour ce grand 3 pièces avec terrasse dans micro résidence fermée de très grand luxe, piscine, garage. Tél. 06 60 02 34 45.

Breathtaking views over the sea for this large two bedroom apartment with a terrace, setting in a luxurious, tiny and enclosed property benefiting from a swimming pool. Garage.

Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir Tél. 06 24 76 41 10.

Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST !

Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 200m² ANTIBES / VUE MER / URGENT 895 000 €

Belle vue mer imprenable pour cette villa entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité d' une surface de 200m² avec garage plus un studio de 30m² indépendant à 2 pas des commerces, des écoles, 4 chambres+studio. Urgent.

Tél. 06 08 07 44 25. Breathtaking sea view for this four bedroom villa of 200 sq m, completely refurbished with high quality materials, comprising a garage and 30 sq m separate studio. Close to shops and schools. URGENT ! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 8P JUAN LES PINS / BADINE 850 000 €

Proche toutes commodités, très belle villa de 160 m², composé de deux appartements quatre pièces, terrain paysagé de 650 m², piscine, deux entrées indépendantes, produit très rare. Tél. 06 20 99 03 70. *Located in a much sought after neighbourhood, close to all amenities, a fantastic villa of 160 sq m separated into 2 three bedroom apartments, the all setting in 650 sq m landscaped grounds with a swimming pool, offering 2 separate entrances. Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 3/4P ANTIBES / CALME 435 000 €

Dans lotissement fermé et sécurisée: piscine, tennis, gardien, jolie villa mitoyenne de 3 / 4 pièces, Entièrement rénovée, séjour de 35 m², cuisine américaine, combles et sous-sol aménagés, jardin 96 m², au calme. A VOIR ABSOLUMENT. Tél. 06 20 99 03 70. • *Located in a secure and enclosed estate benefiting from a pool, tennis court and a caretaker, a lovely semi-detached two/three bedroom villa, completely renovated, comprising 35 sq m living room, open-plan kitchen, fitted out attic and underground, about 96 sq m quiet gardens. DON'T WAIT ! COME AND SEE !!! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 015



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 599 000 €

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 67 87 77 87. • **Elevated position for this superb three bedroom duplex** of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL / BADINE 224 000 €

3 pièces au calme en très bon état, emplacement de parking privatif, cave. Bonne opération à réaliser rapidement. Tél. 06 60 02 34 45. **SOLE AGENT. Peace and quiet two bedroom apartment, in mint condition and in a much sought after location, private parking space with a cellar. Good business ! Hurry ! Do not miss this opportunity !** Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS



APPT 1P ANTIBES / VUE MER / URGENT 159 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités, magnifique appartement T1 de 36 m², exposition sud-ouest, très belle vue mer, au calme, dans résidence fermée, avec piscine, tennis et gardien. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **SEA VIEW. In a residential neighbourhood, close to all amenities, a magnificent one bedroom apartment of 36 sq m with a south-west orientation, offering a wonderful sea view, peace and quiet, setting in an enclosed building benefiting from a pool, a tennis court and a caretaker. IT'S WORTH SEEING !!!** Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 400m² GOLFE JUAN / RARE 1 300 000 €

Vue mer d'exception pour cette villa individuelle de 400 m² à rénover. Tél. 06 60 02 34 45. **Breathtaking sea view for this 400 sq m detached villa. in need of refurbishment.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 840 000 €

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45. • **Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!!** Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 5P CANNES / CALIFORNIE / VUE MER 990 000 €

Charme fou pour cette magnifique villa belle époque, à 5 minutes de la Croisette, superbe vue panoramique sur la mer et le massif de l'Estérel, prestations de très haut niveau, cheminée avec insert, cuisine en inox, cuisine d'été, piscine 8x4 m., grande terrasse en tek, jardin paysagé, véritable coup de cœur. Tél. 06 20 99 03 70. • **A lot of charm for this magnificent and luxuriously appointed Edwardian era villa, located just 5 min from the famous Croisette, with a panoramic sea and massif of Estérel view, fireplace, kitchen, outside kitchen, offering a pool, a large teak terrace and setting on a landscaped garden. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!** Tél. 06 67 87 77 87

next
016



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



VILLA 10P CAP D'ANTIBES / VUE MER 3 600 000 €

Cap d'Antibes, à 50 mètres de la plages de sable, superbe villa de caractère composée d'un grand salon, 5 grandes chambres avec salles de bains privative, grand bureau, 2 chambres d'employé de maison et une petite villa indépendant de 80m² avec 2 belles chambres l'ensemble sur un magnifique jardin arboré. belle piscine avec terrasse et pool house. Rare. Tél. 06 08 07 44 25. **Just 50 m from the beaches, a superb character villa comprising a big lounge, 5 large bedrooms with bathrooms en suite, big study, 2 maid's rooms + 80 sq m small separate house offering 2 lovely bedrooms, the all setting on a magnificent landscaped garden, it's fantastic pool is complimented by a terrace and a pool-house. RARE ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 110m² JUAN LES PINS / PINÈDE 1 895 000 €

PORT GALLICE. Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. Tél. 06 60 02 34 45. • **SOLE AGENT Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible ! An exceptional property ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 2P ANTIBES LES PINS 161 550 €

A voir absolument !!!! Beau 2 pièces au 5ème et dernier étage, résidences de standing avec piscine à débordement...À deux pas des plages et commerces. Tél. 06 67 87 77 87

ABSOLUTE MUST !!! Beautiful one bedroom apartment, on the 5th and top floor, situated in a superb property benefiting from an infinity swimming pool...Short walk to the beaches and shops ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 2P ANTIBES 189 600 €

Superbe 2 pièces proche des plages et commerces. Résidence de standing avec piscine à débordement et gardien. Beau jardin d'agrément. À voir rapidement... Tél. 06 67 87 77 87

An attractive one bedroom apartment, located near the beaches and shops. In a superb property benefiting from an infinity swimming pool and a caretaker. Beautiful gardens. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P JUAN LES PINS 390 200 €

Superbe volume pour ce 3 pièces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. À deux pas des plages de sables et au pied des commerces. À voir rapidement...Tél. 06 67 87 77 87 • **Spacious crossing two bedroom apartment including a living room and a kitchen opening on a terrace offering views over the sea and the park. Within walking distance of the sandy beaches and the shops. HURRY ! COME AND VISIT ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 300m² ANTIBES 2 240 000 €

Vue mer panoramique d'exception pour cette villa au calme de 300 m² sur 2000 m² de terrain arboré, piscine à débordement, salon salle à manger de 95 m², 4 chambres dont 2 de plain pied, garage 6 voitures, le tout en parfait état. Tél. 06 60 02 34 45 • **Panoramic views over the sea for this exceptional quiet villa of about 300 sq m comprising 95 sq m living/dining room, 4 bedrooms with 2 on the same level, garage for 6 cars, in perfect condition, the all setting in about 2 000 sq m landscaped grounds with an infinity swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017

113, Bd Wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26.



APPT 4P ORÉE DU CAP D'ANTIBES Nous consulter

À deux pas des plages de la Salis, superbe volumes pour cet appartement de 130 m² aux prestations luxueuses : séjour de 47 m² prolongé par un jardin de 325 m² agrémenté d'un jacuzzi. Garage, cave. Frais réduits. • **Not far from the Salis Beaches, superb volumes for this apartment of 130 m² with luxurious benefits : living room 47 m² extended by a garden of 325 m² enhanced by a jacuzzi. Garage, cellar. Reduced fees. Réf.3022va**



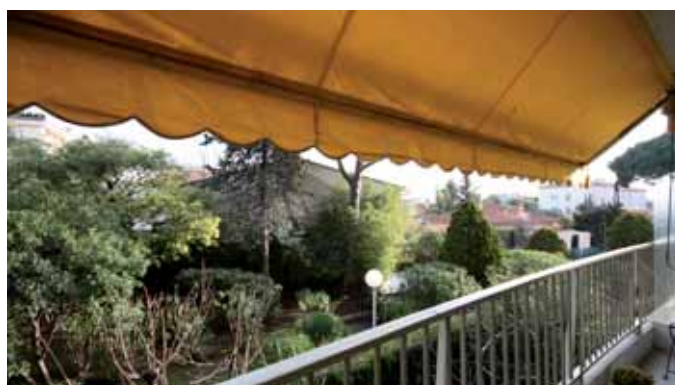
APPT 3P JUAN LES PINS 365 000 €

Livraison fin 2009, résidence gardiennée avec piscine et parc, appartement 3 pièces de 63 m² bénéficiant d'une jolie vue échappée mer. Terrasse 14 m². Jardin 18 m². Garage. Frais réduits. **Delivery end 2009, safety residence with pool and park, 3 rooms apartment of 63 m² with a beautiful over all view on the sea. Terrace 14 m². Garden 18 m². Garage. Reduced fees. Réf.3576va**



APPT 2P JUAN LES PINS 222 000 €

Sis à quelques pas des plages et de la Pinède, agréable 2 pièces de 44 m² bénéficiant d'une belle terrasse de 12 m². A découvrir absolument. **Not far from the beaches and Pinewood, pleasant 2 rooms apartment of 44 m² benefitting of a beautiful terrace of 12 m². To be discover. Réf.3579va**



APPT 2P JUAN LES PINS / PINÈDE 265 000 €

A quelques pas des plages, niché dans un écrin de verdure, très joli 2 pièces de 47 m² prolongé par une terrasse de 10 m² à l'exposition sud. Cave. Une visite s'impose. **Not far from the beaches, nestling in greeny area, in a little residence with a certain charm, beautiful 2 rooms apartment of 47 m² extended by a terrace of 10 m² facing south. Cellar. Réf.3469va**



VILLA 5P JUAN LES PINS 890 000 €

Proche commodités, bcp de charme, villa 180 m², entièrement rénovée, composée de 2 appartements pouvant être reliés. Jardin joliment planté de 600 m². Possibilité piscine. Parkings. **Near all shops, a lot of charm, villa 180 m², totally renovated, composed in 2 apartments which could be link. Garden of 600 m² with possibility of pool. Car spaces. RÉF.3140VM**



APPT 3P JUAN LES PINS 477 000 €

A quelques pas des plages de l'Ilette, très bel appartement 3 pièces de 69 m² bénéficiant de belles prestations : séjour - cuisine US de 29 m², 2 chambres, une SDB. Garage, parking, cave. **Not far from the beaches of Ilette, very beautiful 3 rooms apartment of 69 m² benefitting of beautiful benefits : living room - american kitchen 29 m², 2 bedrooms, a bathroom. Garage, car space, cellar. Réf.3534va**

113,Bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26.



VILLA

COSTA RICA

À partir de 599 000 €

Venez découvrir nos projet éco-living de luxe sur la côte ouest du COSTA RICA, où toutes nos villas offrent de superbes vues panoramiques sur l'océan pacifique, piscine à débordement, prestations hors du commun dans un carde exceptionnel doté d'une végétation exotique luxuriante. un endroit qui vous laissera rêveur.

Come and discover our luxurious eco-living projects on the COSTA RICA West Coast. All of our villas have superb panoramic views of the Pacific Ocean, infinity pools and extraordinary appointments and benefit from an exceptional setting with luxuriant exotic vegetation. A place which will leave you a dreamer.

Price from.

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA

230m²

CAGNES SUR MER

1 100 000 €

Face au château médiéval, magnifique villa de plain pied de 230 m² aux beaux volumes : séjour 55 m², cuisine américaine, 3 chambres, 2 SDB. Jardin de 1130 m² pouvant accueillir une piscine. Cuisine extérieure, gd sous sol aménagé :salle de billard, cave à vins. . .

Facing the medieval castle, a magnificent villa on one level of 230 m² with beautiful volumes: 55 m² living room, american kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garden 1130 m² can accommodate a pool. Outside kitchen, spacious basement: billiard room, wine cellar. . .

Réf.3141vm



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 Bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30.



VILLA | **210m²** | **BIOT** | **1 272 000 €**

Dans secteur résidentiel, belle villa de plain pied de 210m² au calme absolu située sur un terrain de 2600m² avec piscine à débordement. Séjour double de 70m² avec cheminée, 4 chambres avec baignoires. Terrasse semi couverte avec barbecue. • **Located in a residential area, a beautiful one-storey villa of 210 sq m, extremely quiet, setting in 2 600 sq m gardens with an infinity swimming pool. Accommodation comprises double living room of 70 sq m + fireplace, 4 bedrooms with bathrooms en suite. Semi-covered terrace + barbecue.**



APPT | **4P** | **ANTIBES** | **850 000 €**

Superbe 4 pièces de 120m² en excellent état au dernier étage d'une résidence de standing avec parc et piscine. Vaste séjour d'angle sur profonde terrasse très ensoleillée et calme. Cave, parking et garage. • **Top floor superb three bedroom apartment of 120 sq m, in excellent condition, setting in a renowned property benefiting from a park and a pool. Accommodation comprises a corner living room opening on a deep, sunny and quiet terrace. Cellar, parking and garage.**



VILLA | **4P** | **AURIBEAU SUR SIAGNE** | **690 000 €**

Dans le charmant village d'Auribeau sur Siagne belle villa neuve individuelle dans un domaine fermé avec vue sur les collines environnantes. Sur un terrain de 1100 m² avec piscine, cette villa de 4 pièces offre sur 2 niveaux des prestations de grande qualité. Très grand garage. Frais réduits. • **Located in an enclosed estate offering views over the hills, a superb, new and detached two-storey villa with high grade quality features and fittings, comprising 3 bedrooms, the all setting in 1 100 sq m grounds with a pool - Big garage. Reduced notary fees. SOLE AGENT.**



APPT | **4P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **660 000 €**

Dans une résidence récente avec parc et piscine, au calme. Superbe 4 pièces en rez de jardin de 110m² triple exposition, prestations raffinées, grand séjour donnant sur une terrasse semi couverte, cuisine équipée, 3 chambres avec baignoires, cave et garage double. • **"Residential" - In a recent quiet property benefiting from a park and a pool, a superb garden apartment of 110 sq m offering a triple orientation, high grade features and fittings, large living room opening on a semi-covered terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, cellar and double garage. SOLE AGENT**



APPT | **2P** | **ANTIBES / CENTRE** | **209 000 €**

Proche des plages et de tous les commerces, vaste 2 pièces traversant en très bon état, avec une jolie vue dégagée. Cuisine indépendante équipée. Cave et garage. Excellent produit
Town centre - Near the beaches and the shops, a vast crossing one bedroom apartment, in mint condition offering lovely unobstructed views. Separate fitted kitchen. Cellar and garage. Excellent business !



VILLA | **BIOT** | **510 000 €**

Dans petit hameau sécurisé et au calme. Ravissante villa mitoyenne jouissant d'un grand jardin de 500m² avec piscine. Vaste séjour de 40m² avec cheminée. 3 chambres. Cave et 2 parkings. A voir !!
Located in a small, secure and quiet hamlet. Delightful semi-detached villa offering 500 sq m gardens with a swimming pool. Vast living room of 40 sq m + fireplace, 3 bedrooms. Cellar and 2 parkings. MUST BE SEEN !!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020

A N T I B E S

Le Madras



Au début du Cap d'Antibes, à deux pas des commerces et de la plage, venez découvrir la résidence "Le Madras" et son appartement décoré en plein cœur d'un quartier résidentiel et calme.

Appartements rénovés du studio au 3 pièces.

Bureau d'accueil sur place. Livraison immédiate.

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS

Résidence "Le Madras"

6, 8 avenue du Bosquet, 06600 Antibes, France

Tél. : 33(0) 493 657 404 - Fax : 33(0) 493 657 350

E-mail : lemadras@francohollandaise.com

WWW.FRANCO-HOLLANDAISE.COM

UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE

AGENCE EDEN RIVES

21, Av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 3P JUAN LES PINS 398 000 €

BORD DE MER. Dans une des plus belles résidences du bord de mer, en dernier étage très beau 3 pièces en parfait état. Véritable Coup de Coeur! **On the sea front.** Close to the beaches. High class security property. Imposing 2 bedroom apartment. Excellent condition. West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone.



APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 295 000 €

Au calme, proche commerces et plages. Appartement 3 pièces d'angle sud et ouest ouvrant sur une terrasse de 150m² UNIQUE! Garage. **Residential and quiet area.** Security property. 2 bedroom apartment. Greenery view. South/West facing. Terrace (150 sq m). Swimming pool. Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022



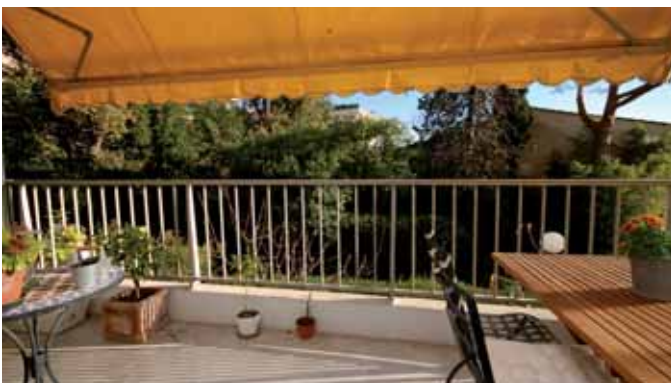
APPT 3P JUAN LES PINS / EDEN PARC 460 000 €

Proche plages et commerces, au coeur d'un parc avec piscine tennis et gardien, beau 3 pièces en étage donnant sur parc, calme soleil, jolie vue, appartement refait en 2006. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Underground box.



APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN 350 000 €

Centre secteur VILMORIN, résidence récente au 5^{ème} étage appartement de 3 pièces en parfait état, séjour et chambre donnant sur belle terrasse au sud et au calme. 1 cave et 2 GARAGES. **Close to the beaches.** Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Lift. Garage for 2 cars.



APPT 2P JUAN LES PINS / PINÈDE 265 000 €

Réelle opportunité! Pinède de Juan les Pins au calme absolu, petite résidence dans la verdure, beau 2 pièces traversant de 47m² plus terrasses, exposition sud, cave parking, urgent. • **Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Cellar. Parking. Electric shutters.



APPT 2P CAP D ANTIBES / PINÈDE 325 000 €

OREE CAP D'ANTIBES 300m de la PINÈDE, au coeur d'un parc avec piscine, magnifique 2 pièces aux prestations luxueuses. Cette résidence vous charmera par son environnement. **Sought after and residential area.** Close to the beaches. High class property. Apartment 2P (45 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Fitted kitchen.

AGENCE EDEN RIVES

21, Av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT **3P** **JUAN LES PINS / RESIDENTIEL** **495 000 €**

200 METRES DES PLAGES, au coeur d'un parc avec piscine, dans petite résidence de standing, beau 3 pièces traversant, 2 bains, belle cuisine équipée, vaste séjour sur terrasse sud, vue très agréable, calme, cave garage.

Residential area. Attractive property. 2 bedroom apartment (80 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage.



APPT **2P** **JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP** **300 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence de standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Bon état. Terrasse de 20 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Interphone.

Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (52 sq m). In mint condition. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Garage. Entryphone.



APPT **3P** **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **495000 €**

Petite résidence de standing au calme proche plage et commerces avec piscine et gardien. Beau 3 pièces d'angle sur vaste terrasse, 2 bains, grand séjour, garage.

Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Greenery view. Terrace. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage. Electric shutters.



VILLA 190m² MOUGINS 1 250 000 €

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur!!

Residential and quiet area. Close to shops. Superb villa (190 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Summer kitchen.



VILLA 250m² GOLFE JUAN 890 000 €

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine.

On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.



APPT 3P GOLFE JUAN 470 000 €

Magnifique T3 entièrement rénové jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Ces luxueuses prestations vous enchanteront. Un vrai petit bijou, coup de cœur assuré!!!

Magnificent completely refurbished two bedroom apartment offering breathtaking views over the sea. You will be delighted with these luxurious features and fittings! A real gem! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!!



VILLA 249m² ANTIBES Nous contacter

Magnifique néo provençale de 249 m² offrant une vue mer panoramique, séjour de 60m² ouvrant sur une superbe terrasse inondée de soleil, prestations haut de gamme alliant confort et raffinement, 100 m² d'annexes piscine à débordement, double garage frais réduits. • **Residential and quiet area. Imposing 3 bedroom villa (249 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Separate apartment. Garage for 2 cars. Heat pump.**



APPT 3P JUAN LES PINS 259 000 €

Les plages de sable fin à 1 mn pour ce 3 pièces très lumineux et très bien disposé, quartier calme et recherché. Parking et cave.

A bright two bedroom apartment facing the sandy beaches, well presented, setting in a renowned and quiet neighbourhood. Parking and cellar.



APPT 3P JUAN LES PINS 320 000 €

Introuvable! Prix exceptionnel pour ce très vaste 3 pièces traversant de 90 m² sis dans résidence sécurisée à 150 m des plages et des commerces. Garage et cave.

Unbelievable! Exceptional price for this vast crossing two bedroom apartment of 90 sq m, setting in a secure property, located near shops and the beaches. Garage and cellar.

40, rue Bricka - 06160 Juan les Pins - actiumimmobilier@hotmail.com - Tél: + 33 (0)4 92 93 13 47 - Mob. +33 (0)6 67 22 26 26.



APPT **3P** **GOLFE JUAN** **1 050 000 €**

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féérique mer et montagne.

On the sea front. Near town centre and beaches. High class property. 2 bedroom apartment. Sea and mountain views. South facing.



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **489 000 €**

Coup de cœur! Vaste 3 pièces totalement rénové avec goût, bénéficiant d'une superbe vue mer. Les plages et les commerces à proximité immédiate.

TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Vast and tastefully refurbished two bedroom apartment benefiting from views over the sea. Next to the beaches and the shops !



APPT **4P** **ANTIBES** **770 000 €**

COUP DE COEUR! Superbe villa sur le toit de 118 m² nichée dans une petite résidence de standing au calme avec piscine. Vaste séjour lumineux, 3 chambres, 2 Sdb. Vue panoramique sur l'arrière-pays Cannois. Quartier résidentiel.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment (116 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms.



APPT **3P** **CANNES** **Nous consulter**

Rarissime! Cannes Croisette, magnifique vue mer panoramique du Cap d'Antibes à l'Estérel pour ce T3 en dernier étage dans résidence de standing. Il bénéficie d'une immense terrasse privative de 90 m² sur le toit.

Rare to find in this area ! Cannes : Croisette ! Breathtaking views over Cape Antibes and Estérel hills for this top floor two bedroom apartment, setting in a superb property. It's benefiting from 90 sq m wide and private roof terrace.



STUDIO **JUAN LES PINS** **198 000 €**

Unique! Lové au coeur de la Pinède, magnifique studio offrant une vue magique sur le port de Juan. Votre prochain pied à terre! !

UNIQUE ! Nestling in the heart of a pine park, a magnificent studio offering outstanding views over the port of Juan les Pins. YOUR NEXT PIED-A-TERRE !! !



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **250 000 €**

A saisir! Deux pièces en dernier étage offrant une vue mer panoramique. Son séjour et sa cuisine équipée ouvrent sur une terrasse inondée de soleil. Parking et cave.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen.

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00.



STUDIO | **GOLFE JUAN / PALMERAIE** | **115 000 €**

A deux pas de la mer et des commodités, situé dans le secteur de la palmeraie vous serez surpris par cet appartement-villa type studio ouvrant sur terrasse. Très bon état. Exposition ouest. Calme. Environnement résidentiel. Parking privé. **Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (22 sq m). High grade fittings. West facing. Terrace. Parking.**



VILLA | **120m²** | **GOLFE JUAN** | **690 000 €**

Vous serez séduit par la vue mer féérique de cette villa individuelle en parfait état. Position dominante. Vaste séjour avec cheminée. Terrain plein sud avec piscine et jacuzzi. Secteur recherché. Garage. **Residential, quiet and sought after area. 2 bedroom villa (120 sq m). Sea, hill and greenery views. South facing. Swimming pool. Fireplace.**



APPT | **2/3P** | **GOLFE JUAN / RESIDENTIEL** | **189 000 €**

LIMITE JUAN LES PINS - Superbe 2/3 pièces en excellent état ouvrant sur large terrasse. Résidence de standing au calme avec parc, piscine, tennis. Proche mer, parking sous-sol. • **Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb 1/2 bedroom apartment (50 sq m). South facing. Swimming pool. Tennis court. Parking.**



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE** | **325 000 €**

Appartement 3 pièces au dernier étage d'une résidence de standing avec vue mer sur le Cap d'Antibes et les Iles de Lérins. Etat irréprochable. Qualité de vie assurée. Cave et parking sous-sol. **Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (62 sq m). Panoramic sea view. Underground parking. Cellar.**



APPT | **2P** | **VALLAURIS / RESIDENTIEL** | **108 500 €**

Situé en dernier étage d'une résidence sécurisée, vous apprécierez le calme et la luminosité de ce superbe 2 pièces d'angle. Parking privatif. **Sought after and residential area. Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (25 sq m). Parking.**



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / RESIDENTIEL** | **234 500 €**

Proche plage. Situé dans une résidence de référence, à une minute des plages et des commerces, vous apprécierez la luminosité de ce magnifique 3 pièces traversant jouissant d'une belle terrasse de 10m² et de 2 salles d'eau. Cave et parking privatif. • **Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (59 sq m). 2 shower rooms. Cellar. Parking.**

14 av Guy de Maupassant. - 06160 Juan les Pins - pact.immo.juan@century21france.fr - Tél. +33 (0)4 92 93 37 00.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / BREGUIERES 840 000 €

Magnifique villa sur le toit de 115m² avec terrasse de 60m² aux prestations exceptionnelles. Lumineux séjour de 43 m² donnant sur vue dégagée. Calme absolu, proche des commodités et des centres médicaux. Deux garages, parking et une cave. Parc d'un hectare avec piscine. Frais réduit. Simplement exceptionnel. • **SOLE AGENT** - Exceptional features and fittings for this magnificent penthouse of 115 sq m with 60 sq m terrace offering unobstructed views, including 43 sq m light living room. Extremely quiet, close to all amenities. Two garages, parking and cellar. One hectare park with a swimming pool. Reduced notary fees. It's just unbelievable !



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 349 000 €

Exclusivité Vaugrenier ! Ultra calme et magnifique parc, lumineux et beaux volumes, très grande terrasse et piscine, garage double et cave, presque 100m² habitable (carrez 76), vrai coup de cœur pour ce splendide 4 pièces atypique. URGENT faire offre. **SOLE AGENT.** Located in a small property benefiting from a pool, on the edge of the park Vaugrenier and in a quiet area, an impressive three bedroom apartment of 98 sq m offering 50 sq m terrace and a double living room. Big garage and cellar. URGENT!



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P JUAN LES PINS 459 000 €

FRONT DE MER - Superbe 2/3 pièces de 70m² situé dans une des résidences de référence de la commune. Etat irréprochable. Vaste séjour. Vue mer. Prestations soignées. Cave et garage. **SEAFRONT** - Superb one/two bedroom apartment of 70 sq m situated in a much sought after property. In mint condition. Vast living room. Sea view. Very well appointed. Cellar and garage.



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / JUAN-LES-PINS 222 000 €

Si vous êtes à la recherche d'un dernier étage avec une superbe vue mer vous serez comblés par ce lumineux 3 pièces traversant. Très bon état. Calme. Résidence sécurisée. Parking privé et poss. Garage. **If you're looking after a top floor with a superb sea view... here it is ! A bright crossing two bedroom apartment, in mint condition. Peace and quiet. Located in a secure property. Private parking with a possibility to buy a garage.**



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES/JUAN LES PINS 200 000 €

CENTRE. Superbe emplacement proche du centre de Juan-les-pins et d'Antibes, lumineux 3 pièces d'angle dans petite résidence bénéficiant d'une vue dégagée. 2 caves et un parking complètent son confort. Co-EXCLUSIVITE! **In a much sought after location, near the town centre of Juan les Pins, a bright lateral two bedroom apartment, setting in a small property benefiting from unobstructed views. Two cellars and a parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P JUAN LES PINS 276 000 €

Spacieux 4pièces dans une residence fermé avec gardien. Entièrement refait à neuf, cet appartement est situé proche des plages de sables et des accès autoroutiers. Parking privé. **Spacious three bedroom apartment, situated in a portered property. Totally and newly refurbished, it's located near the sandy beaches and the motorway. Private parking.**

14, Bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75.



APPT 4P CAGNES SUR MER / BORD DE MER 910 000 €

Prestigieux 4 pièces de 120 m² ouvrant sur profonde terrasse sud, avec vue dégagée et mer. Résidence très recherchée, avec gardien et piscine, plage et commerces à pied. Garage en sous sol. Prestations très haut de gamme. Produit très rare. Possibilité 2^{ème} garage.

Prestigious three bedroom apartment of 120 sq m opening on a south facing deep terrace which offers views over the sea. In a much sought after property benefiting from a caretaker and a swimming pool, near the beaches and the shops. Underground garage. High class features and fittings. Rare to find in this neighbourhood. Possibility to buy a 2nd garage.



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 466 000 €

Dans domaine sécurisé, villa individuelle de plain-pied, construction récente, belles prestations. 3 chambres, séjour avec cheminée, plein sud, au calme et à proximité de toutes les commodités. Possibilité piscine.

Detached one-storey villa, recent construction, beautiful features and fittings, 3 bedrooms, living room + fireplace, south orientation, in a quiet street and close to all amenities. Possibility to build a pool.



VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET 535 000 €

VAUGRENIER. Belle villa de plain pied, au calme, 4 chambres, climatisation, piscine, 570 m² de terrain plat. Nombreux stationnements.

An attractive one-storey villa comprising 4 bedrooms, air-conditioning, swimming pool, setting in 570 sq m flat gardens. peace and quiet. Many car parks.



APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS 269 500 €

Superbes vues, mer et montagnes. Lumineux 4 pièces d'angle, triple exposition, belles prestations, à 2 pas de toutes commodités. Parking et cave.

Bright, lateral and beautifully appointed three bedroom apartment offering superb views over the sea and the mountains. Triple orientation. Close to all amenities. Parking and cellar.



APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE 218 000 €

DERNIER ETAGE - Dans petite résidence sécurisée, vaste et lumineux 2 pièces avec jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Très belle terrasse de 20 m² orientée Sud-ouest. Parfait état intérieur. Garage de plain pied et grande cave. Toutes commodités sur place. • *In a small and secure property, a vast and bright one bedroom apartment offering beautiful unobstructed views up to the sea. Wonderful south-west facing terrace of 20 sq m. In perfect condition. Single-storeyed garage and big cellar. Close to all amenities.*



APPT 130m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 560 000 €

Superbe haut de villa constituant tout le dernier étage, jouissant d'une parcelle privative de 650 m² avec piscine privée et dépendances. 130 m² hab. en état irréprochable déclinés en 3 chambres, 2 bains, séjour de 45 m² avec cheminée. Très belle vue mer et montagnes. Exposition Sud. A considérer avant toute décision. • *Superb 1st floor of a villa, consisting of all the top floor, benefiting from 650 sq m private parcel with a private pool and outbuildings, 130 sq m surface area, in perfect condition, comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, 45 sq m living room with a fireplace. Beautiful views over the sea and the mountains. South orientation. VIEWING NOW BEFORE TAKING YOUR DECISION !*

12 et 14 Bd Albert 1er - BP 539 - 06631 Antibes - agbaagi@orpi.com - Tél : +33 (0)4 93 34 54 14



PROPRIÉTÉ 9P **ANTIBES** 1 170 000 €

Pour amateur d'authentique, très belle maison de caractère, au calme à deux pas du centre, vaste réception, 4 chambres, deux chambres de bonne, jardin complanté, possibilité piscine, toit solarium. • **For lovers of genuine properties, a magnificent character house, in a quiet area, just near town centre, includes a vast reception room, 4 bedrooms, 2 maid's room, setting in landscaped gardens with a sun terrace. Possibility to build a pool.**



VILLA 6P **ANTIBES** 1 295 000 €

Au calme et à deux pas du centre ville, très spacieuse villa récente de 2005, vaste réception, chambre de maître de plain pied, trois chambres à l'étage. Piscine 12 x 5, jardin complanté bénéficiant d'un forage. • **In a quiet street, near town centre, a very spacious recent villa built in 2005, comprises a vast reception room, a one-storey master bedroom, upstairs : 3 bedrooms. Swimming pool : 12 X 5, in a landscaped garden setting benefiting from a hole of boring.**



VILLA 6P **GOLFE JUAN** 2 450 000 €

Vue mer panoramique pour cette lumineuse villa moderne. Séjour de très belles dimensions ouvrant sur de larges terrasses, des chambres spacieuses, une piscine intimiste en bref une maison où il fait bon vivre.

Panoramic views over the sea for this bright and modern villa, comprises a living room of large dimensions opening on wide terraces, spacious bedrooms with a swimming pool. It's just a house where life is pleasant here !



VILLA 6P **ANTIBES** 1 228 000 €

Vous ne vous lasserez pas de contempler la vue mer et collines qu'offre cette villa très récente. Vaste réception, spacieuse cuisine, 3 chambres avec bains, patio central joliment complanté, un bureau. Immense terrasse couverte en bord de piscine. • **Breathtaking views over the sea and Estérel hills for this recent villa comprising a reception room, kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, patio and a study. Wide terrace offering a pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



VILLA 6P **ANTIBES** 2 350 000 €

Magnifique vue mer pour cette propriété en pierres. Au calme à proximité du centre et de la mer. Superbe réception ouvrant sur une terrasse, piscine bénéficiant d'une cuisine d'été. 3 chambres avec salle de bains bureau. Garage pour 2 voitures.

Magnificent views over the sea for this stone-built property. Peace and quiet. Near town centre and the sea, includes a reception room opening on a terrace, pool + summer kitchen, 3 bedrooms with bathroom, and a study. Garage for 2 cars.

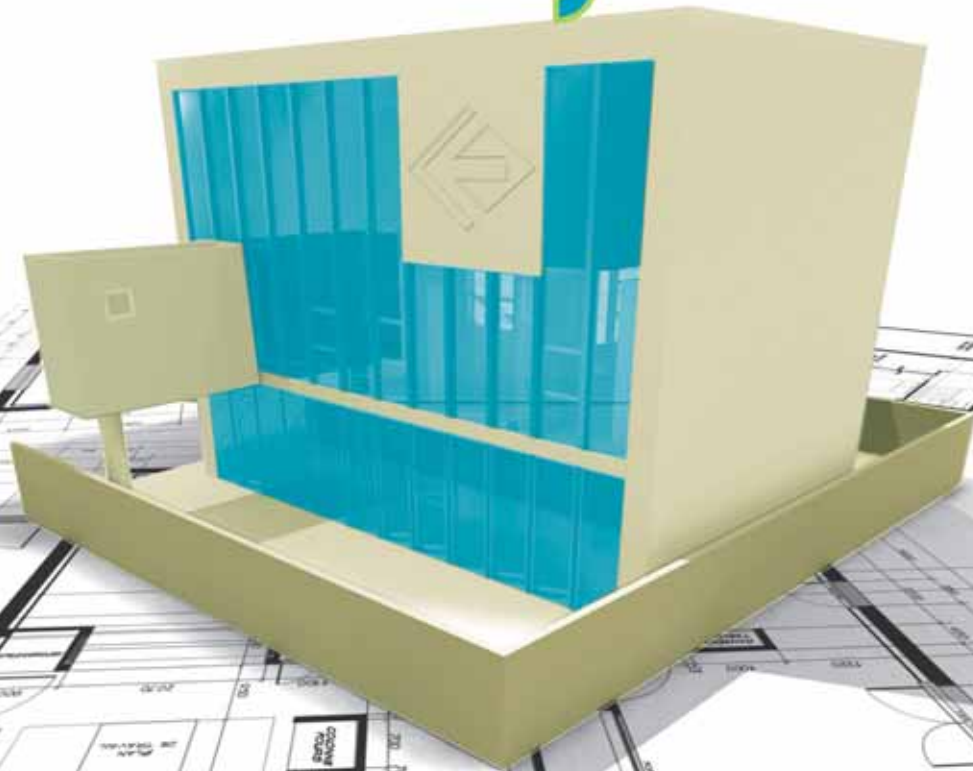


VILLA 6P **CAP D ANTIBES** Nous consulter

Au coeur du Cap d'Antibes charmante maison 3/4 chambres sur terrain plat. Proche du centre et des plages, lumineuse et ensoleillée, idéale résidence principale ou secondaire, à voir absolument! • **Located in the heart of Cape Antibes, a charming two/three bedroom house bathing in sunlight and setting in flat gardens. Near town centre and the beaches ! Ideal for a main or second home. VIEWING A MUST ! Price on request.**

4,00 %
TEG
10 ANS

4,30 %
TEG
20 ANS



Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance06.com

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

contacts@conceptfinance06.com

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 1012,50€ Hors Assurances, coût total 121 500€ TEG annuel 4,00% Hors frais de dossier et hors garantie.

**Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 20 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 621,90€ Hors Assurances, coût total 149 257,11€ TEG annuel 4,30% hors frais de dossier et hors garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.

Loi Murcel du 11/12/01, Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637

Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, Crédit Du Nord, etc.....

25, Av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23.



APPT 2P JUAN LES PINS 424 000 €

Vue mer exceptionnelle pour cet appartement situé dans un immeuble prestigieux face aux plages de Juan les Pins, 2 Pièces traversant de 46m² + terrasse orientée plein Sud, parfait état intérieur, cave, à 2 pas de la Pinède, du Casino et du coeur de la vie Juanaise. • **Exceptional sea view for this one bedroom apartment of 46m² + terrace oriented South, situated in a prestigious residence facing the beaches of Juan les Pins, perfect condition, cellar, at two steps from the Pinede and the heart of the city.**



APPT 3P ANTIBES 450 000 €

A 50 mètres de la place Charles de Gaulle, magnifique 3P traversant de 83m² en dernier étage, terrasse 37m² avec vue dégagée, luxueusement rénové avec matériaux haut de gamme, cuisine high-tech, salle de bains + coin douche, climatisation réversible, dressing, cave, garage. • **At 50 meters from the place de Gaulle, magnificent two bedroom apartment of 83m² at the last floor, terrace of 37m² with open view, luxuriously renovated with high grade fittings, bathroom + shower, air conditioning, dressing, cellar, garage.**



APPT 3P ANTIBES / LE PUY/ VUE MER 455 000 €

Rare, dans résidence de qualité, proche centre ville, au calme, 3 Pièces traversant 78m² + agréables terrasses, vue mer, salle de bains + salle de douches et 2 wc, piscine, cave et parking sous-sol.

Rare, in a standing residence, close to the center town, quiet, two bedroom apartment of 78m² with pleasant terraces, sea view, bathroom + shower room, 2 wc, swimming pool, cellar and underground parking.



APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 475 000 €

Au calme, dans une résidence de standing sécurisée, joli parc avec piscine et tennis, agréable 4 Pièces de 85m² traversant, 2 terrasses, vue dégagée, aperçu mer, 2 bains, faibles charges, grand garage, parking, cave. • **Quiet, in a standing and secured residence in a beautiful park with swimming pool and tennis, pleasant three bedroom apartment of 85m² with two terraces offering open view, glimpse of the sea, 2 baths, low charges, spacious garage, parking, cellar.**



APPT 4P ANTIBES 525 000 €

Dans un parc clos avec piscine, 4P en dernier étage avec 35m² de profonde terrasse offrant belle vue mer, 3 chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements, prestations intérieures de qualité (clim réversible. . .), garage. Livraison 1er trim. 2010, frais de notaire 2%.

In a fenced park with swimming pool, 3 bedroom apartment at the last floor with a terrace of 35m² offering a beautiful sea view, 2 bathrooms, many storage spaces, high grade fittings (air conditioning. . .), garage. Delivery on the 1st quarter 2010, notary fees 2%.



VILLA 7P ANTIBES / PEYREGOUE 720 000 €

Dans quartier très recherché, magnifique villa de 180m² bénéficiant d'un bon ensoleillement et d'une jolie vue mer, sur un terrain de 500m² environ, piscine, belles terrasses, studio indépendant, combles aménagés, beaux volumes pour cette villa provençale à deux pas des plages et commerces. • **In a sought after area, beautiful Provençal villa of 180m² offering a good orientation and a nice sea view, land of around 500m² with swimming pool, independant studio, converted attic, close to the beaches and amenities.**

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 795 000 €

Tout proche centre. Authentique villa nicoise en pierres, située a 5mn a pied de la place de gaulle. Belle surface habitable, et nombreuses possibilites d'aménagement, possib prof liberales. Ensoleillement ideal, joli jardin sans vis a vis. Opportunite rare! • **Authentic "villa nicoise"**, located in a walking distance to the place de gaulle (5mn). 180smq on 500 sqm land. Nice garden with no opposite, lot of sun. Good potential and many possibilities. Réf.14



EXCLUSIVITÉ

VILLA 80m² ANTIBES / CROIX ROUGE 355 000 €

Maison individuelle de plain-pied sur terrain de 500m² plein sud. Salle à manger-salon avec cheminée, 3 chambres, terrasse avec barbecue, garage indépendant. Prévoir rafraichissement. Opportunite, rare!
3 bedrooms traditional house on a 500 sqm flat land facing south, living room with fire place. Garage. Allow renovation. Rare !
Réf.M12



APPT 4P ANTIBES / ROI SOLEIL 650 000 €

Vue mer spectaculaire pour ce splendide 3/4 p de plus de 100m² avec terrasse de 50m², situé au dernier étage d'une résidence avec piscine. Grande cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains.

Large view on the sea for this lovely 2/3 bedroom apartment over 100sqm and 50sqm terrace on the top floor in a residence with a pool. Nice fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Réf.A060



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / SALIS 520 000 €

Front de mer. Situation exceptionnelle pour ce 3 p en dernier étage. 2 belles terrasses ensoleillées et calmes, jolie vue mer. Rénovation complète récente, cuisine équipée. Garage + parking + cave.

Exceptionnall location for this 2 bedroom apartment on the top floor with a nice sea view. 2 larges sunny and quiet terraces. Apartment recently refurbished, fitted kitchen. Garage + prkg place + cave. Réf.A062



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 420 000 €

Appartement de 3 pièces en étage élevé dans un immeuble récent et luxueux du boulevard. Profonde terrasse ensoleillée et calme. Cuisine us équipée, 2 bains. Garage et cave.

Lovely 2 bedroom apartment located at a high floor in a very recent and high-standing building on bdv albert 1er. Open-plan and fitted kitchen, 2 bathrooms, deep and sunny terrace. Garage and cave. Réf.A050



APPT 2P ANTIBES / BREGUIERES 178 500 €

Appartement de 2 pieces en dernier étage d'une petite résidence avec parc et piscine. Séjour ouvrant sur profonde terrasse plein sud avec aperçu mer. Cave et garage en ss-sol.

Lovely 1 bedroom apartment on the top floor in a little residence with park & swimming pool. Large terrace facing south with a sea view. Cellar and garage. Réf.A046

TAMARA IMMOBILIER

23, Rue Sicard - 06220 Vallauris - tamara.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 95 86 07.



APPT 3P VALLAURIS 185 000 €

A VISITER. Agréable 3 pièces d'angle d'environ 60m² au calme absolu et proche des commodités. Bénéficiant d'un beau séjour ouvrant sur grand balcon, cuisine indépendante. Cave et parking privatif.

In quiet area 2 bedroom apartment of 60 sqm close to shops. Nice living with large balcony, independant kitchen. Cellar and parking. Must be seen!

Réf.766 A



APPT 5P VALLAURIS 341 000 €

Dans une petite résidence récente proche de tous commerces, belles surfaces pour ce 5 pièces traversant de 95 m² en rez de jardin ouvrant sur une large terrasse idéalement exposée. Cave et garage en sous sol

Close to shops in nice residence, 4 bedrooms apartment of 95 sqm in garden level. Large terrace of 59 sqm in west exposure. Cellar and garage. Must be seen! Réf.258A



APPT 2P ANTIBES / FONTONNE 219 000 €

A deux pas des plages, petite résidence de standing avec piscine et gardien, 2 pièces d'environ 46m², en excellent état et offrant de belles prestations. Cuisine équipée, séjour ouvrant sur belle terrasse ensoleillée et parfaitement au calme et proche tous commerces et mer, Coup de coeur assuré!! • **Close to beach, secured residence with pool. One bedroom apartment of 46 sqm in garden level. Apartment in good condition with equipped kitchen, large living opening on quite terrace. Must be seen! Réf.791A**



APPT 3P VALLAURIS 297 000 €

Dans résidence neuve de standing, 3 pièces traversant de 64m² bénéficiant d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour ouvrant sur une belle terrasse de 14m² exposée Sud. Garage en sous sol. Frais de notaire réduits.

New residence, 2 bedrooms apartment of 64 m² with fitted opening kitchen, large living, terrace of 14m² in south. Garage. Reduced notary fees. Must be seen! Réf.811 A



APPT 2P VALLAURIS 169 000 €

EXCLUSIF. 3 pièces traversant de 65 m² Loi Carrez en parfait état, exposé sud/ouest et offrant une agréable terrasse de 10m². Possibilité stationnement, cave. A visiter sans tarder !

2 bedrooms apartment of 65sqm in good condition, independant kitchen, terrace of 10sqm in south / west exposure. Possibility parking, cellar. Must be seen quickly! Réf.376 A



VILLA 120m² ANTIBES / ST CLAUDE 480 000 €

Dans un écrin de verdure et au calme villa jumelée 6 pièces de 120 m² à rafraîchir offrant un vaste séjour de 40 m² avec cheminée, ouvrant sur un jardin de 380 m² avec une belle terrasse de 50 m² et une piscine. Parking couvert et grenier de 16 m². Villa à visiter sans tarder! • **Semi-detached house to be refreshed of 120m² with large living of 40 m² with fire place, separated kitchen of 18 m² nice garden of 380 m² with terrace of 50m² and pool. Cellar of 16m² and covered car park. Must be seen quickly! Réf.458V**



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 Bd Albert 1er - 06600 ANTIBES - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26.



APPT	2P	ANTIBES / FONTMERLE	275 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans une petite résidence de standing avec parc et piscine. Très beau 2 pièces en dernier étage de 59 m² donnant sur une vaste terrasse sud, vue mer et îles. Calme. Produit rare sur le marché Antibois. A voir absolument. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops. Attractive property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). Top floor. 5. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Garage. Réf.A631



APPT	3P	ANTIBES / HAUTEURS	296 800 €
------	----	--------------------	-----------

Dans résidence fermée avec parc, proche de toutes commodités, joli 3 pièces d'angle de 68 m² avec deux belles terrasses, vue dégagée, triple exposition. Rénové avec beaucoup de goût, cuisine séparée donnant sur une des terrasses. Calme. Grand garage. • **Quiet area. Close to shops and schools.** 2 bedroom apartment (68 sq m). Built in 1980. Excellent condition. Glimpse of the sea. Terrace. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.A598



APPT	3P	ANTIBES / PEYREGOU	370 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans une très jolie résidence fermée de très bon standing, parfaitement au calme, avec parc, piscine et tennis, très agréable 3 pièces traversant de 72 m² avec Sam/Salon 26 m², belle cuisine équipée ainsi que 2 pièces d'eau. Garage fermé et cave. A voir. • **Residential, quiet and sought after area.** Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (72 sq m). Built in 1978. Excellent condition. Open greenery view. East/West facing. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (26 sq m). Cellar. Garage. Réf.A639



APPT	3P	ANTIBES / CENTRE	258 000 €
------	----	------------------	-----------

A deux pas de la Place de Gaulle et de la mer, dans un petit immeuble au calme, bel appartement traversant de 70 m² avec terrasse. Les pièces sont spacieuses et claires. Parking en sous-sol. • **Quiet area. Close to all amenities and schools.** Spacious 2 bedroom apartment (70 sq m). Built in 1965. In mint condition. Open view. Reception / dining room (19 sq m). Cellar. Parking. Réf.A637



VILLA	240m ²	JUAN LES PINS / EL SOL	795 000 €
-------	-------------------	------------------------	-----------

Située dans un secteur particulièrement apprécié et recherché, au calme, proche écoles et plages à pieds, grande maison "familiale" 250m² sur terrain plat 1200m², 7 chambres + annexes. Possibilité piscine. Travaux à prévoir. A voir. • **Quiet area. Close to shops and schools.** Spacious 7 bedroom villa (230 sq m). Built in 1920. Must be freshen up. Greenery view. N/S/E/W facing. Land (1200 sq m). Fireplace. Réf.V587



VILLA	210m ²	ANTIBES / ST MAYMES	1 150 000 €
-------	-------------------	---------------------	-------------

Sur magnifique jardin complanté de 2000 m², très jolie et particulièrement agréable provençale de 210 m² dont partie principale de plain-pied et plein sud. En position dominante, dans un secteur très prisé et à 5 mn du centre ville au calme absolu. Possibilité appartement indépendant. A voir absolument. • **Residential, quiet and sought after area.** 4 bedroom villa (210 sq m). Built in 1983. Excellent condition. Open greenery view. South facing. Land (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. Réf.V640



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **485 000 €**

Villa sur le toit de 3 pièces donnant sur terrasse plein Sud de 48 m², spacieux séjour avec cuisine équipée, dans une résidence récente à 500 m des plages et commerces. Aperçu Mer. Parking. • **Residential area.** Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (67 sq m). Luxurious fittings. Built in 2003. Excellent condition. Glimpse of the sea. South/East facing. Terrace (48 sq m). Reception / dining room (35 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Parking. Entryphone. **Réf.2730**



APPT | **4P** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **494 000 €**

Agréable 4 pièces traversant, double séjour, 3 chambres, cuisine récente entièrement équipée, 2 bains, possibilité garage. Belles prestations. A VOIR RAPIDEMENT!
• **Residential area.** Close to all amenities and beaches. Spacious 3 bedroom apartment (93 sq m). High grade fittings. Fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). 2 bathrooms. Lift. Entryphone. **Réf.2773**



VILLA | **115m²** | **JUAN LES PINS** | **544 900 €**

A pied des plages et des commerces, villa individuelle de plain pied de 115 m², entièrement rénovée, sur un terrain de 515 m², au calme. Lumineux séjour, 3 belles chambres de 14 m², 2 bains. Parking et dépendances. URGENT!
• **Close to shops and beaches.** 3 bedroom villa (115 sq m). Renovated. Open view. South/West facing. Reception / dining room (26 sq m). 2 bathrooms. Outbuildings. Parking. Gas heating. **Réf.2061**



VILLA | **210m²** | **VALLAURIS / PROCHE CENTRE** | **742 000 €**

Belle villa provençale de 210 m² en position dominante, au calme avec vue dégagée. Vaste séjour cheminée de 50 m², cuisine équipée de 20 m², 4 belles chambres avec bains, 2 p indépendant. S/sol aménagé, parking 6 voitures, atelier de 45 m². Terrain de 1800 m² avec piscine. • **Quiet area. Near town center.** Spacious 4 bedroom villa (210 sq m). Open view. Veranda. Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Shower room. Basement. Workroom. Outbuildings. Separate apartment. 6 parkings. Electric gates. **Réf.2068**



VILLA | **300m²** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **895 000 €**

Située dans un domaine fermé, bastide de 300 m² sur un terrain d'environ 2000 m², vue verdure, sans vis-à-vis, piscine avec pool housse, garage. Gros potentiel.
• **Residential area.** Close to shops and schools. 4 bedroom villa (300 sq m). South facing. Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. Garage. **Réf.2013**



VILLA | **150m²** | **ANTIBES / RESIDENTIEL** | **899 000 €**

Située dans un secteur résidentiel proche des plages, belle propriété 6 pièces, séjour cheminée, 4 chambres dont une de plain pied, studio indépendant, piscine avec pool-house, vue mer à l'étage, garage.
• **Residential area. 4 bedroom villa (150 sq m).** Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Fireplace. Cellars. Separate apartment. Garage. **Réf.2062**



Centre d'Affaires BFI - Les Algorithmes Bât - Aristote A 2000, route des Lucioles - 06901 Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



VILLA 170m² ANTIBES 980 000 €

Superbe villa récente très lumineuse avec vue dégagée comprenant 4 chambres, 2 SDB, cuisine équipée US ,séjour - La chambre de maître avec dressing et sa SDB sont de plain pied- Plein sud, Piscine, pool house, terrain de pétanque, garage -Prestations haut de gamme,calme - Alarme- Terrain 2000 m² - COS résiduel de 200 m².

Superb recent villa, with unobstructed view comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped american kitchen,living room- The master bedroom with bathroom ensuite and dressing room being at garden level - Southern exposure, swimming pool, pool house, bowling green - 2000 sqm garden - Beautiful features, quiet- Garage - Alarm- Possibility for extension of 200 sqm.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
036



APPT 3P GRASSE / ST JACQUES 257 000 €

Résidence sécurisée de standing avec piscine pour ce superbe 3 pièces de 69 m² en excellent état , très lumineux avec une belle terrasse de 21 m², cuisine américaine équipée, 1 parking en sous- sol et cave.

Gated residence with swimming pool for this beautiful 69 sqm 2 bedrooms apartment in mint condition, sunny with a large terrace of 21 sqm, fully equipped american kitchen, 1 private underground parking space, cellar.

APPT 81m² ANTIBES / VAL CLARET 292 000 €

Proche mer et de toutes commodités - jolie vue sur Fort Vauban et mer - grand 3 pièces à rafraichir - toutes les pièces donnent sur terrasses ou loggia - cellier et garage - résidence sécurisée avec piscine - beaucoup de potentiel • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (81 sq m). Built in 1970. Must be freshen up. Open sea and greenery views. Terrace (18 sq m). Balconies. Park. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Separate wc. Dressing room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Disabled access.



MAISON 150m² BIOT / RESIDENTIEL 1 200 000 €

Véritable bijou - adorable bergerie tout en pierres naturelles - propriété soignée dans Domaine privilégié - séjour 50 m² avec cheminée - 3 chambres avec sdb - 1 bureau - sauna - superbe jardin avec espace piscine. • **A property to fall in love with!** A charming stone built listed farmhouse - elegantly appointed, setting in a sought after estate - 50 sq m living room + fireplace - 3 bedrooms with bathrooms en suite - 1 study - sauna - wonderful garden, the pool is complimented by an entertaining area.



PROPRIETE VENCE 1 272 000 €

PROPRIETE TRES RAFFINEE - position dominante - havre de paix - qualité exceptionnelle - double séjour - 4 chambres dont 1 chambre de maître - bureau - veranda - immense sous-sol avec grand garage - cave à vin - ascenseur - adorable jardin arboré - piscine à débordement - EXCEPTIONNEL • **Sophisticated Villa** - Dominant position - Nestled in peaceful nature - Double living room- 4 bedrooms which 1 as a master bedroom - Study- veranda- huge basement, large garage - wine cellar - elevator - charming trees planted garden - infinity pool - EXCEPTIONAL

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS 545 000 €

Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 3 pièces 96m², terrasse 21m², 2 parkings sous-sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool. Available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings. Contact 06 09 95 91 38**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS 800 000 €

Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 4 pièces 146m², terrasse 51m², 2 parkings sous-sol. **Located in a small and superb property benefits from a swimming pool, available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 146 sq m three bedroom apartment, 51 sq m terrace, with 2 underground parkings.**



APPT 3P CAP D'ANTIBES 850 000 €

Front de mer, vue panoramique, 3 pièces est sud ouest, garage, cave. Négociable **Cape of Antibes area, seafront with panoramic views for this two bedroom apartment offering a west and south orientation, garage, cellar. Negotiable. Réf. ADC 83**



APPT 2P JUAN LES PINS (300M MER) 250 000 €

2 fois 2 pièces 47m² chacun, 4ième, terrasse, 5^{ème} terrasse+solarium, parkings Prix 250 000€ chaque ou 400 000€ les deux. **Located just 300m from the sea ! 2 : one bedroom apartments of 47 sq m each, 1 on the 4th floor with a terrace, the other on the 5th floor with terrace + sun terrace, parkings. Price : 250 000€ each or 400 000€ for the two apartments. Réf ADC 28**



VILLA 170m² ANTIBES 630 000 €

ANTIBES : villa 170m², terrain 950m², piscine, pool house, séjour, cuisine équipée, salle à manger, bureau, 5 chambres, salle de bain, salle de douche. **A villa of 170 sq m comprising a living room, fitted kitchen, dining room, study, 5 bedrooms, bathroom and a shower room, the all setting in 950 sq m grounds with a pool + pool house. Réf ADC**



APPT 2P CAP D'ANTIBES 430 000 €

Luxeux 2 pièces, frais réduits, Dernier étage, terrasses, calme, proche plages, piscine **Cape of Antibes : Top floor luxurious one bedroom apartment, reduced notary fees, terraces, peace and quiet, near the beaches and benefits from a pool ! Réf. ADC 148**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, Bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50.



VILLA SUR TOIT | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **1 060 000 €**

Vue mer, Antibes résidentiel, au dernier étage, magnifique 115 m² donnant sur une terrasse de 95m² plein sud, très belles prestations, au calme absolu, résidence de haut standing gardée avec piscine et tennis, garage double et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class security property. Imposing 2 bedroom penthouse (115 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court.



VILLA | **5/6P** | **GOLFE JUAN** | **1 450 000 €**

Magnifique provençale de 5/6 pièces, séjour double avec cheminée donnant sur une profonde terrasse, 3 chambres, 2 bains, 1 bureau, terrain arboré de 950 m², s/s 200 m², piscine, au calme, sud sud-ouest. • **SEA VIEW for this magnificent Provençale style villa** including a double living room with a fireplace opening on a deep south/west facing terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 study, the all setting in 950 sq m landscaped grounds with a swimming pool, 200 sq m underground. Peace and quiet.



VILLA | **190m²** | **CAP D'ANTIBES** | **1 690 000 €**

SITUEE AU DEBUT DU CAP D'ANTIBES. Belle villa des années 50 composée d'un séjour salon avec cheminée, cuisine éq. Buanderie, une chambre de plain pied et 3 chambres à l'étage avec salle de bains et d'eau, garage et cave terrain arboré. • **Situated in the beginning of Cape Antibes**, a 1950's beautiful villa comprising a dining/living room + fireplace, fitted kitchen, laundry room, a one-storey bedroom and upstairs 3 other bedrooms with bathroom and shower room, garage, cellar, the all setting in landscaped grounds.



APPT | **4P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | **349 000 €**

Vue mer! Antibes centre, 4 pièces en étage, 2 salles de bain, à 2 pas des plages, ensoleillé, 1 terrasse, 1 balcon, a voir! **MUST BE SEEN! Sought after area.** Near town center. Security property. 3 bedroom apartment (82 sq m). In mint condition. South/East facing. Terrace (12 sq m). 2 bathrooms. 2 separate wc.



APPT | **3P** | **ANTIBES / PISCINE** | **368 000 €**

Magnifique 3 pièces d'angle en rez de jardin, séjour donnant sur profonde terrasse sud et ouest, au calme absolu, parking s/s, parking extérieur, cave, résidence fermée avec piscine, frais réduits. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to all amenities. Attractive property. Superb 2 bedroom garden apartment (67 sq m). High grade fittings. As new. South/West facing. Garden. Swimming pool. Cellar. 2 parkings. New development.



VILLA | **4P** | **ANTIBES / PISCINE** | **510 000 €**

Quartier calme et résidentiel villa individuelle dans résidence fermée séjour avec cheminée cuisine équipée 3 chambres 2 bains jardin arboré garage 2 parkings. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. Superb 3 bedroom villa (88 sq m). Built in 1999. Garden (150 sq m). Swimming pool. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 038



VILLA SUR TOIT | **ANTIBES / PROCHE CENTRE** | **650 000 €**

URGENT FAIRE OFFRE. Villa sur le toit de 112 m² bénéficiant d'une superbe vue mer panoramique, terrasses 50 m², 2 chambres, 2 salles de bains, piscine, gardien, commerces à pied.

URGENT ! MAKE AN OFFER ! A penthouse of 112 sq m with 50 sq m terraces offering superb panoramic views over the sea, 2 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, caretaker. Close to shops.



APPT | **2P** | **ANTIBES / JULES GREC** | **235 000 €**

Proche centre ville, résidence de standing, piscine, tennis et gardien. Beau 2 pièces traversant 53 m², séjour Sud 25 m² sur jardin 30 m², calme, salle de bains jacuzzi avec wc + wc ind, garage sous-sol, cave. • **Residential area. Close to all amenities. High class security property. 1 bedroom garden apartment (53 sq m). Greenery view. North/South facing. Garden (30 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Separate wc. Cellar. Garage.**



APPT | **3P** | **ANTIBES / FONTMERLE** | **295 000 €**

AFFAIRE. Juan-les-Pins résidentiel, quartier Fontmerle. 3 pièces traversant dans résidence de standing avec piscine et gardien. Séjour 28 m² sur terrasse Sud avec belle vue dégagée, 2 salles de bains avec wc, parking privé, cave.

NOT TO BE MISSED! Residential area. High class security property. 2 bedroom apartment. Open view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 bathrooms. Cellar. Parking.



APPT | **3P** | **ANTIBES / PUY** | **495 000 €**

Antibes résidentiel Château de l'Espée, proche centre ville. Magnifique vue mer panoramique, lumineux 3 pièces traversant au calme absolu. Séjour 25 m² sur grande terrasse. 2 salles de bains. Résidence de haut standing avec parc, piscine et gardien. Garage et cave en sous-sol.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Near town center. High class security property. 2 bedroom apartment. Panoramic sea view. Terrace. Swimming pool. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Garage.



MAISON | **160m²** | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | **724 000 €**

Maison "Art Déco" des années 30 pleine de charme de 160 m², au calme sur 500 m² de terrain. Double séjour cheminée 40 m², 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche, 2 wc, double garage, parking, possibilité piscine. • **Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Spacious 3 bedroom villa (160 sq m). South facing. Veranda. Land (500 sq m). Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Garage for 2 cars. Alarm.**



VILLA | **102m²** | **ST JEANNET / VIEUX VILLAGE** | **1 100 000 €**

Belle villa provençale 202 m², calme, vue mer panoramique. Double séjour 53 m², 4 chambres, 3 salles de bains. Magnifique terrain en restanques arboré de 5.000 m², piscine à débordement, pool-house, garage double. • **Quiet area. Near town center. 4 bedroom "provençale" villa (202 sq m). Open sea view. South facing. Land (5000 sq m). Infinity swimming and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room (53 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Garage for 2 cars. Alarm.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next H 039



VILLA **ANTIBES** **440 000 €**

Proximité Centre-ville, au calme, Villa individuelle Atypique (ancien moulin à sel) - Séjour voûté - Belle terrasse avec jacuzzi - Abri de jardin - 2 parkings.

Near town centre, in a quiet area, an atypical detached villa (period salt mill) - Vaulted living room - Beautiful terrace with a jacuzzi - Garden shed - 2 parkings.



VILLA **97m²** **MOUGINS** **465 000 €**

Villa mitoyenne de plain pied - grand séjour - cuisine équipée - 3 chambres - salle de bains -salle d'eau. Combles aménageables de 40m² env. Belle terrasse, jardin privatif. 2 parkings privés + 2 emplacements suppl. Piscine en copropriété.

Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom semi-detached villa. High grade fittings. In mint condition. Greenery view. Terrace. Garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). 2 parkings.



VILLA **3/4P** **GRASSE / SUD** **278 000 €**

Domaine sécurisé offrant de belles prestations, piscine/tennis, villa en parfait état - 3/4 pièces - Belle terrasse - jardin - Parkings.

Residential and quiet area. Private and security property. 2 bedrooms. High grade fittings. Open greenery view. Terrace Garden. Swimming pool and pool house. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Dressing room. Mezzanine. 2 parkings.



APPT **3/4P** **ANTIBES / ILETTE** **880 000 €**

Front de mer, Spacieux et lumineux 3/4 pièces d'angle - Beaux volumes - Large terrasse - Garage. Belles prestations.

On the sea front. Sought after and residential area. Superb and spacious 2 bedroom apartment. High grade fittings. Sea view. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Garage.



APPT **4P** **ANTIBES / CENTRE** **441 000 €**

Centre-ville, 4 pièces traversant - Séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Terrasse - Très agréable jardin suspendu - Cave - Garage.

Sought after and quiet area. 3 bedroom apartment. In mint condition. Open view. East/West facing. Terrace. Landscaped garden (120 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage.



APPT **3P** **ANTIBES** **239 000 €**

Lumineux 3 pièces traversant entièrement rénové en étage élevé - séjour - cuisine équipée - 2 chambres - salle d'eau. Terrasse avec vue mer et montagnes, véranda. Cave.

Quiet area. Close to shops and schools. 2 bedroom apartment Renovated. Open sea, mountain and hill views. Balcony. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Cellar.



VILLA 215m² **VILLENEUVE LOUBET** 1 158 000 €

Magnifique villa sur les hauteurs de Villeneuve Loubet dans les quartiers résidentiels, 3 chambres dont 2 avec salle de bains et W.C., un W.C. indépendant, cuisine équipée américaine avec un cellier, spacieux living avec vue mer donnant sur une grande terrasse, un studio, terrain de 812 m² bien planté avec piscine à débordement, double garage, cave. • **Elevated position for this magnificent villa of 215 sq m, setting in a residential neighbourhood, comprising 3 bedrooms, 2 with bathrooms and wc, a separate wc, open-plan fitted kitchen + storeroom, spacious living room offering a sea view from its large terrace, a studio, the all setting on 812 sq m landscaped garden with an infinity swimming pool. Double garage and cellar.**



VILLA 159m² **SAINT LAURENT DU VAR** 714 000 €

Dans secteur calme, sans vis-à-vis, vue dégagée, belle et grande villa, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 wc, cuisine équipée, grand séjour cathédrale de 48m² avec cheminée, terrasse, cave, garage avec chemin d'accès goudronné, abris voitures, terrain de 1 600m² avec possibilité de piscine. • **Quiet neighbourhood, not overlooked, unobstructed views for this beautiful and large three bedroom villa includes 2 bathrooms, 1 wc, fitted kitchen, 48 sq m wide living room + fireplace, terrace, cellar, garage with a tarred road and a shelter for cars, the all setting in 1 600 sq m grounds. Possibility to build a pool.**



VILLA 140m² **CANNES** 1 480 000 €

Superbe villa atypique avec vue mer. Cette villa possède une histoire, elle a été construite sur le domaine du château Scott. Cette demeure a été construite "style made in Highlands" maçonnerie de goût britannique face au rivage méditerranéen. La villa de 140m² aux pièces spacieuses comprend un living avec cheminée, salle à manger, cuisine US, 2 chs, sdb au rd + douche au 1er étage, 2 WC séparé, 2 garages, parking, cave, ascenseur, piscine avec SPA. A 3 min du centre de Cannes, secteur résidentiel Basse Californie. • **Superb atypical spacious villa of 140 sq m offering views over the sea, this villa was built with British masonry, on the lands of Scott Palace, we say that the "style is made in Highlands", it's facing the Mediterranean shore, accommodation comprises a living room + fireplace, dining room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom (on the ground floor) + shower on the 1st floor, 2 wc, 2 garages, parking, cellar, lift, pool with a jacuzzi. Located just 3min walk from the centre of Cannes. Residential neighbourhood. In a much sought after area!**



VILLA 186m² **ANTIBES** 850 000 €

Jolie villa de 131 m², de style californien, sur un terrain de 1100 m² avec piscine, pool house, jacuzzi et cuisine d'été. 2 chambres doubles, s.d.b. + WC, grand dressing, cuisine américaine, nombreux placards, buanderie + Un 2 pièces indépendant de 55 m². Climatisations réversibles et cheminées. **NEGOCIABLE. • Californian style lovely villa of 131 sq m comprising 2 double bedrooms, bathroom, wc, big dressing, open-plan kitchen, many cupboards, laundry room + a detached one bedroom apartment of 55 sq m. Reversible air-conditioning and fireplaces. The all setting in 1 100 sq m grounds offering a swimming pool + pool house, jacuzzi and a summer kitchen. NEGOTIABLE!**



VILLA 145m² **ANTIBES** 913 500 €

Magnifique villa avec aperçu mer, au calme avec ses 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 W.C. séparés, cuisine équipée indépendante, spacieux living avec cheminée, garage pour 2 voitures, parking à l'intérieur de la propriété, cave, terrain de 2 426m² avec sa piscine à débordement. A NEGOCIER. • **In a quiet location, a magnificent villa with a glimpse of the sea, comprising 4 bedrooms, 1 is on the ground floor, 2 bathrooms, 2 wc, fitted kitchen, spacious living room + fireplace, garage for 2 cars, inside parking and a cellar, the all setting in 2 426 sq m grounds offering an infinity swimming pool. MAKE AN OFFER!**



VILLA 240m² **CAGNES SUR MER** 892 500 €

Très belle villa de 2003, terrain de 559m² bien planté avec piscine, de 2 pièces indépendant dans la villa + 2 chambres avec leur salle de douche, une cuisine américaine équipée, grand living donnant sur une belle terrasse et sur la piscine, dépendance avec une salle de billard, bureau, salle de douche, un garage, une cave, au calme, vue dégagée. **NEGOCIABLE - URGENT, cause MUTATION. • Fabulous villa of 240 sq m, built in 2003 + a detached one bedroom (in the villa), accommodation comprises 2 bedrooms with shower rooms en suite, open-plan fitted kitchen, large living room opening on a beautiful terrace, swimming pool, outbuilding with a billiard room, study, shower room, garage and a cellar, setting in a quiet location offering unobstructed views. NEGOTIABLE - URGENT, because of TRANSFER.**

1 Bd Albert 1er. 06600 Antibes - CP 10079 - FNAIM 28849 H - antibes@maximmo.fr - Tél +33 (0)4.93.34.43.77
Max Immo Draguignan • Tel. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • Tel. +33 (0)4.94.17.02.27



VILLA 185m² ANTIBES 795 000 €

Vaste villa située dans un quartier résid. proche du centre, édifiée sur un jardin de 750 m² avec poss. piscine. Séjour (chem. et mezz), SAM, grde cuis., 3 chbres, 3SB, 4wc, immense garage + cave. Quelques travaux de remise en état mais très beaux volumes, env. agréable et verdoyant, au calme absolu. Bon rapport qualité/prix, à visiter sans tarder. • **Spacious villa of 185 sq m situated in a residential neighbourhood, near town centre, setting in 750 sq m gardens with a possibility to build a pool, comprising a living room (fireplace + mezzanine), dining room, large kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 4 wc, wide garage and a cellar. In need of refurbishment and in a much sought after location. Peace and quiet. Rare value for money in this region. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !! Ref.: 610.39561**



MAISON 174m² LE BROC 495 000 €

Maison de village plein sud, au calme absolu, bcp de charme et de goût, jardin privé avec cuis. d'été et terrasse, composée d'une très grde entrée, une chbre avec SB, au 1er une belle cuisine, un salon avec cheminée, au 2ème deux grdes chbres, 1SD, au 3ème la chbre de maîtres avec dressing et SB avec hammam. Magnifique vue. Coup de coeur assuré! • **In a quiet area, a charming south facing village house of 174 sq m, with a private garden offering a summer kitchen and a terrace, comprising a large entrance hall, bedroom with bathroom, on the 1st floor : a nice kitchen, living room + fireplace, 2nd floor : 2 large bedrooms, 1 shower room, on the 3rd floor : master bedroom with a dressing and a bathroom (Turkish bath). Magnificent views. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.39435**



VILLA 3P LE BROC 260 000 €

Très agréable villa jumelée de 3 pièces dans domaine avec piscine situé dans un village animé à 20 min. de l'aéroport de Nice. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur vaste terrasse bénéficiant d'une vue magnifique sur les montagnes et le village. 2 chambres avec placards, 1 SB, 1 wc, 1 caves et 1 garage. Un paradis pour les vacances! • **Situated in a bustling village, just 20 min from the airport, a delightful semi-detached villa of 67 sq m setting in an estate benefiting from a pool, including a living room with an open-plan kitchen opening on 25 sq m terrace benefiting from magnificent views over the mountains and the village, 2 bedrooms with cupboards, 1 bathroom, 1 wc, 1 cellar and 1 garage. It's heaven on earth ! Ref.: 610.38695**



VILLA 140m² MANDELIEU 995 000 €

Très jolie villa bénéficiant d'une belle vue mer + collines, située dans un domaine sécurisé. La villa se compose au RDC d'un double séjour avec chem. au gaz, cuisine indép. équipée, 1 chb avec placard et sa SdB avec WC. 1er étage: deux chbs, dont 1 avec terrasse, 1 SdB et 1 SdE, 1 WC. Beau jardin avec piscine. Grand garage. A NE PAS RATER! • **Lovely villa of 140 sq m offering wonderful views over the sea and the hills, setting in a secure estate, comprising on the ground floor a double living room with a fireplace, fitted kitchen, 1 bedroom with cupboard, bathroom and wc en suite. 1st floor : 2 bedrooms, one with a terrace, 1 bathroom, 1 shower room and a wc. Beautiful gardens with a pool. Big garage. ABSOLUTE MUST ! Ref.: 610.39535**



APPT 2P ANTIBES 198 000 €

Bel appartement, 2P, dernier étage, avec grande terrasse, superbe vue panoramique sur mer et montagnes. Séjour, cuisine avec balcon et belle vue jusqu'à la Baie de Nice, chambre, toilette, salle de bains, nombreux placards. calme, idéalement situé et exposé. Parc et piscine. • **Beautiful top floor apartment of 45 sq m offering superb panoramic views over the sea and the mountains, from its wide terrace, comprising a living room, kitchen with a lovely Nice Bay view from its balcony, 1 bedroom, wc, bathroom, many cupboards, peace and quiet. In a much sought after location with a good orientation. Residents park and pool. Ref.: 610.39474**



APPT 2/3P ANTIBES 239 000 €

Très mignon 2/3 pièces au dernier étage avec ascenseur d' une résidence avec piscine, composé d'un séjour donnant sur 2 terrasses (40 m² et 10 m²), cuisine indépendante, 2 chambres (1 plus petite), une salle d'eau avec wc. Beaucoup de rangements. Possibilité d'acheter un garage. Un petit bijou, très fonctionnel! • **Lovely top floor apartment of 46 sq m with a lift, setting in a superb building benefiting from a pool, including a living room overlooking 2 terraces (40 and 10 sq m), separate kitchen, 2 bedrooms (1 is smaller), shower room and wc. Storage space. Possibility to buy a garage. Well proportioned. IT'S A GEM ! Ref.: 610.39485**



9, rue Thuret. 06600 Antibes - garridomarc@wanadoo.fr - Mob + 33 (0)6 09 77 26 06. Tél: +33 (0)4 93 34 08 04



MAISON 100m² **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 755 000 €

Dans un quartier recherché du vieil Antibes, belle Maison de village de 100 m² environ, au calme, terrasse sud 10 m² avec vue mer, refait à neuf.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Villa (100 sq m). In mint condition. Sea view. South/East facing. Terrace (10 sq m). Open-plan fitted kitchen. Electric heating. In mint condition.
Réf.23557



APPT 2P **JUAN LES PINS** 116 000 €

Centre de Juan les pins. 2 pièces de 33,31 m² (env). Au calme, vue dégagée. Refait à neuf avec parquet. Cuisine américaine.
Juan les pins Center. 1 bedroom flat 33,31 m². Quiet area, sunny. Recent renovated with wood flooring. Open plan kitchen.
Réf.23390

APPT 3P **ANTIBES** 329 000 €

Dans quartier résidentiel et calme proche des commerces, résidence sécurisée avec piscine, 3 pièces en excellent état de construction récente. Vendu avec cave, parking, garage. Terrasse de 27 m². • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Apartment (63. 68 sq m). Open view. South/West facing. Terrace (27 sq m). Separate fitted kitchen. Lift. Garage. Parking. Entryphone. Réf.34110



APPT 3P **ANTIBES** 265 000 €

A proximité du port et des plages, Dans résidence avec gardien, au calme, agréable appartement 3/4 pièces en étage en excellent état, 3 terrasses. Vendu avec cave et parking en sous-sol fermé.
Must to be seen. . . . Next to the port and beaches, in nice residence, quiet area, 3 bedrooomed flat in a good condition, 3 terraces, cellar and parking space. Réf.36338

APPT 4P **CAP D'ANTIBES** 670 000 €

Exceptionnel! Appartement de 113 m² situé dans le quartier plus recherché de Juan-les-pins, au début du CAP D'ANTIBES et à 5 min à pied des plages. Trois terrasses, exposition Est/Ouest. Garage.
Exceptionnal! Four bedrooomed flat located in the most sought after area of Juan-les-pins, at the beginning of the CAP D'ANTIBES and 5 min by foot of beaches and center. Three terraces, est/west facing. Garage Réf.29889

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 043

Antibes Immobilier International



13 Bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



VILLA 200m² ANTIBES / CONSTANCE 1 120 000 €

Situé dans un environnement résidentiel et calme magnifique villa récente d'environ 200 m² habitables en parfait état. Cette villa offre en rez de jardin 3 chambres, 1 salle de douche, 2 wc, large séjour avec cheminée et cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin. A l'étage chambre de maître avec salle de bain et douche et offrant une terrasse privative de 55 m². En sous sol garage de 180 m². Très beau terrain plat de 1500 m² avec possibilité de piscine. • **Residential and quiet neighbourhood for this magnificent, recent villa of about 200 sq m, in perfect condition. On the garden level : 3 bedrooms, 1 shower room, 2 wc, large living room + fireplace, fitted kitchen opening on the terrace and the garden. Upstairs : master bedroom with bathroom and shower offering 55 sq m private terrace. Underground garage of 180 sq m. The all setting in 1 500 sq m flat gardens with a possibility to build a pool.**



VILLA 115m² VALLAURIS 550 000 €

Collines de golf juan, dans un environnement campagne, ravissante villa de plain pied de 115m² avec annexes aménageables, remise, sous sol. Terrain en 2 planches, possibilité piscine, superbe vue dégagée sur collines, les alpes et aperçu mer. • **Elevated position, in the countryside for this delightful one-storey villa of 115 sq m with outbuildings suitable for conversion, outhouse and basement. Irregular uneven grounds, possibility to build a pool, superb open views over the hills, Alps with a glimpse of the sea.**



APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE 219 000 €

Réelle Opportunité, à 2 pas du Centre Ville Spacieux 3 Pièces de 70 m² avec 2 Grandes Chambres, Exposition Sud. Vue Dégagée. Cave.
• **Near town centre, a spacious two bedroom apartment of 70 sq m with a south orientation. Unobstructed views. Cellar. DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



VILLA 250m² BIOT 790 000 €

Dans domaine privé avec piscine, villa de 250 m² à rénover offrant 6 chambres et 6 sdb, séjour 70 m², grande terrasse, jardin privatif de 1.600 m²
• **Located in a private estate benefiting from a pool, 250 sq m villa, in need of refurbishment, offering 6 bedrooms with 6 bathrooms en suite, 70 sq m living room, large terrace, setting in 1 600 sq m private gardens.**



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 250 000 €

Proche Centre Ville, Dans Résidence de Standing, Vaste 3 Pièces d'Angle Exposition Sud. Composé d'un Séjour ouvrant sur Terrasse, une Cuisine indépendante, 2 Chambres, 1 Salle de bain et Nombreux Rangements.
Parking. • **Near town centre, in a superb property, a vast, lateral two bedroom apartment comprising a living room opening on a south facing terrace, separate kitchen, 1 bathroom and many storage space. Parking.**



APPT 1P ANTIBES / SALIS 169 000 €

A l'orée du Cap d'Antibes et 5 minutes à pied des plages d'Antibes et de Juan les Pins grand F1 de 30 m² avec cuisine équipée indépendante, salle de bain, séjour ouvrant sur une belle terrasse de 20 m². Résidence de standing sécurisée avec piscine. Cave et Parking privatif • **On the edge of Cape Antibes, just 5 min walk from the beaches of Antibes and Juan les Pins, a large one bedroom apartment of 30 sq m includes a separate fitted kitchen, a bathroom, living room opening on 20 sq m beautiful terrace. In a superb and secure property benefiting from a swimming pool. Cellar and private parking.**



TERRAIN | 1500m² | **ANTIBES / COUGOULIN** | 280 000 €

Dans belle résidence avec gardien, au calme, 2p, 59m² + terrasse sud avec belle vue mer, cave et parking.



APPT | 2P | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | 320 000 €

Ravissant 2 Pièces de 48 m² en plein coeur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal et entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue sur les Jardins.

Nice apartment in the old town 48 sqm, quiet, double glazing. View garden.



APPT | 3P | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | 298 000 €

Dans résidence de standing de 2003 en plein centre ville, agréable rdj bénéficiant de 2 chambres, cuisine Aménagée, salle de douche, séjour. Climatisation, GARAGE ET CAVE.

Near town center. Attractive property. 2 bedroom garden apartment. Shower room. Cellar. Garage.



VILLA | 100m² | **ANTIBES / TERRIER** | 420 000 €

Coquette maison discrètement jumelée d'un côté, calme et ensoleillement maximum. Entièrement rénovée, 2 chambres, salle de bain, double séjour, abri 2 voitures, terrain de 400m². Possibilité Piscine.

On the heights. Quiet area. 2 bedroom villa (100 sq m). As new. Separate kitchen. 2 underground boxes. Reversible air-condition.



VILLA | 80m² | **ANTIBES / PAROUQUINE** | 445 000 €

Jolie Villa mitoyenne d'un côté entièrement rénovée. 3 chambres, séjour cheminée, garage. Faire offre.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. 3 bedroom villa (80 sq m). Excellent condition. Open-plan kitchen. Fireplace. Garage.



APPT | 3P | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | 150 000 €

3 Pièces en plein centre ville, proches commerces et écoles. Idéal 1^{er} achat. À saisir!!!

NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (50 sq m).

12, av. Principal Pastour - 06600 ANTIBES. - info@conseilplusimmobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 910 913.



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 449 000 €

En plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, superbe 3 pièces en dernier étage de 84 m² loi carrez ouvrant sur large terrasse de 35 m². Décoraton moderne avec superbe cuisine équipée. Cave et garage de plain pied. • *In the heart of Antibes close to the shops and beaches, wonderful 2 bedrooms apartment on last level of 84 sq opening on a large terrace of 35 sq. Design style with a beautiful kitchen. Cellar and private garage.*



VILLA 120m² ANTIBES / LAVAL 475 000 €

À 2 pas de la Place De Gaulle, des commerces et de la gare, dans petite rue très calme, maison individuelle de charme (origine autour de 1900) de 120 m² sur un terrain de 290 m² exposé plein sud. A voir de toute urgence !!!
At 2 minutes by walk to the Place de gaulle, the station and shops in little and very quiet street 4 bedrooms apartment of 120m² with garden of 290m², facing south. Must be seen quickly! !!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
046



VILLA 260m² ANTIBES 1 210 000 €

En position dominante sans vis à vis et avec vue panoramique jusqu'à la mer villa récente de 260 m² + dépendances sur terrain 2200 m² avec piscine. Belle réception 65 m² avec cheminée, 3 chambres + pièce de 60 m² avec entrée indépendante. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS!!! • *On the top of a hill with a panoramic view until the sea, recent villa of 260 sq m on a land of 2200 sq m with swimming pool. Spacious living room of 65 sq m with fireplace, 3 bedrooms + 1 room of 60 sq m with a private entry. REDUCED NOTARY*



APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE 1 260 000 €

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes! • *With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful adresses in Antibes!*



VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEURI 695 000 €

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. *In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!*



VILLA 140m² BIOT / LE BOIS FLEURI 790 000 €

Dans quartier résidentiel et au calme absolu, noyée au milieu d'un parc de 3480 m², villa 5/6 pièces aux beaux volumes. Salon cheminée, 3 chambres dont suite et bureau. Garage. COS RESIDUEL 380m² Détachement parcellaire possible (zone à 1500 cos 15%) • *In residential and quiet area, in a wonderful park of 3480 sq m, villa with 3 bedrooms and office, living with fireplace. Garage. Possibility of extension of 380 sq m. Réf.65V*



DEPUIS 1985

22, Bd Albert 1er. - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



VILLA 265m² **ANTIBES / ST MAYMES** 1 150 000 €

Vue mer, dominante contemporaine plain-pied, haut standing, 265 m², réception 67 m², 2 suites chambres, bureau, 55 m² indépendant, terrain 2 000 m², piscine. Frais réduits.

Area "St maymes", sea view, modern villa, high standing, 265 sqm, 2 suites bedrooms, office, independant 55 sqm, garden of 2 000 sqm, swimming-pool. Notarial fees reduced



APPT 3P **ANTIBES / LE PUY** 435 000 €

2 pas du centre, "la résidence de référence", comme dans une villa, vaste 3 pièces haut standing, séjour 30, 2 bains, terrasses profondes 50 m² ouvrant sur parc sécurisé, piscine. Option garage.

Near the center, as in a villa, high standing, big 3 pieces, terraces 50 sqm, onto park, living-room 30 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, swimming-pool, garage in option, sole agent.



APPT 3P **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** 430 000 €

Vue mer, étage élevé, vaste et lumineux 3 pièces, grand séjour, cuisine équipée, 2 bains, terrasse plein soleil, piscine, calme, garage.

Sea view, superior floor, bright and big 3 pieces, big living-room, equipped kitchen, 2 bathrooms, terrace, sunny, in a quiet environment, garage.



VILLA 100m² **ANTIBES** 398 000 €

En lisière de forêt, plain-pied 100 m² environ, parfait état, lumineux séjour 35 m² cheminée, terrain piscinable 500 m², sud, grand calme, double box.

Very quiet environment, villa of around 100 sqm, in a very good conditions, living-room with fire place of 35 sqm, garden of 500 m², parking for 2 cars.



VILLA 220m² **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 940 000 €

Dans un environnement résidentiel au calme, splendide contemporaine, prestations luxueuses, 220 m² + 220 m² d'annexes, donnant sur 1 600 m² terrain arboré, piscine, calme.

In a quiet environment, residential, modern villa, luxurious, 220 sqm + 220 sqm of annexes, garden 1 600 sqm, swimming-pool.



MAS 200m² **MOUGINS / "LA GRANDE BASTIDE"** 950 000 €

Mas récent 200 m², séjour 50 m², 4 chambres, 3 bains, dominant terrain paysagé 1 600 m², piscine, garage 70 m², COS résiduel, frais réduits.

Recent mas, 200 sqm, living room of 50 sqm, 4 bedrooms, 3 bathrooms, complanted garden 1 600 sqm, swimming-pool, garage of 70 sqm. Notarial fees reduced.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 047



VILLA | **JUAN LES PINS / PINEDE** | **750 000 €**

Charmante villa niçoise à rénover, située au calme, à deux pas du centre et de la pinède de Juan les Pins.

Charming "Nice" style villa, in need of refurbishment, situated in a quiet area, near town centre and the pine grounds of Juan les pins.

Réf. : V0922



MAISON | **40m²** | **CAP D'ANTIBES** | **460 000 €**

Petite maison d'environ 40 m² à rénover entièrement et située à proximité des plages de Salis sur un terrain de 268 m².

Small house in complete need of refurbishment and situated near the Salis beaches, setting in 268 sq m gardens.

Réf : V0913.



VILLA | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **1 300 000 €**

Très jolie villa niçoise, en parfait état, située au cœur du Cap d'Antibes et comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Jardin d'environ 470 m² agrémenté d'un jacuzzi.

An attractive "Nice" style villa, in perfect condition, situated in the heart of Cap Antibes and comprising a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Gardens of about 470 sq m with a jacuzzi.

Réf. : V0903.



VILLA | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **1 700 000 €**

Villa provençale située au calme à proximité de la Pinède de Juan Les Pins, sur un terrain d'environ 900 m² et comprenant 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, garage. Possibilité piscine. • *Provençale style villa, in a quiet street, situated near the pine grounds of Juan les Pins, comprising 3 bedrooms, study, bathroom, shower room and a garage, the all setting in about 900 sq m gardens. Possibility to build a pool.* Réf : V0764.



VILLA | **6P** | **MOUGINS** | **1 700 000 €**

Spacieuse villa néo-provençale située dans un domaine résidentiel fermé et comprenant un séjour d'environ 100 m², bureau, 4 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant.

Spacious Néo-Provençale style villa located in a residential and enclosed estate, including about 100 sq m living room, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms + detached one bedroom studio. Réf : V0703.

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA | **270m²** | **ANTIBES** | **1 150 000 €**

À deux pas du centre ville, agréable bourgeoise 270 m² sur un jardin de 500m² au calme. Beau séjour de 80m², 4 chambres, bureau et dépendances, garage double. RARISSIME.COUP DE COEUR. • **Near town centre, a charming mansion of 270 sq m, not overlooked, in a quiet area and comprising an elegant living room of 80 sq m, 4 bedrooms, study, outbuildings and a double garage. RARE TO FIND IN THIS AREA! IT'S WORTH SEEING! Réf : 2018V**



VILLA | **3/4P** | **BIOT** | **705 000 €**

Dans domaine résidentiel, vue mer et montagnes, agréable villa récente de plain pied, 3/4 pièces, terrain 1000m², piscine chauffée, jacuzzi, garage 35 m². UNE VISITE S'IMPOSE. • **In a quiet and residential estate offering views over the sea and the mountains, an attractive, recent one-storey two/three bedroom villa, setting in 1 000 sq m grounds, includes a heated pool, jacuzzi, 35 sq m garage, outbuildings, low charges. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf : 2027V**



APPT | **4/5P** | **ANTIBES / PUY** | **341 000 €**

Spacieux 4/5 pièces, cuisine équipée donnant sur belle terrasse, salle de bains, salle de douches, grand garage, cave, gardien, piscine. IDEAL PETITE FAMILLE. • **Spacious three/four bedroom apartment includes a fitted kitchen opening on a wonderful terrace, bathroom, shower room, big garage, cellar, benefits from a caretaker and a pool. IDEAL FOR A SMALL FAMILY ! Réf : 2390A**



DUPLEX | **3P** | **ANTIBES / OUEST** | **420 000 €**

RESIDENTIEL, dans un havre de paix, beau 3 pièces en duplex, 80 m², terrasse, jardin, excellentes prestations, cave, parking, piscine, tennis, gardien. OPPORTUNITE. • **Located in a haven of peace ! A beautiful, well appointed two bedroom duplex of 80 sq m comprises a terrace, garden, cellar and a parking, benefits from a pool, a tennis court and a caretaker. GOOD OPPORTUNITY ! Réf : 2396A**



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS** | **262 500 €**

À 50 m des plages, dernier étage, belle vue sur mer, calme, 2 pièces joliment meublés, terrasse, parking. **Just 50m walk from the beaches, a top floor one bedroom apartment offering fantastic views over the sea, beautifully furnished with a terrace and a parking. Réf. 2392A**



VILLA | **3P** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **420 000 €**

Calme, villa 3 pièces de 100m², refaite à neuf, cheminée, cuisine équipée, dépendances. AFFAIRE, À SAISIR. **Elevated position for this newly refurbished two bedroom villa of 100 sq m including a fireplace, fitted kitchen and outbuildings. Peace and quiet ! GOOD BUSINESS ! COME AND SEE ! Réf : 1963V**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
049

BAR SUR LOUP IMMO

350 Av Amiral de Grasse - 06620 Le Bar sur Loup - barsurloup.immo@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 40 70 44



PROPRIÉTÉ 450m²

ROQUEFORT LES PINS

Nous consulter

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC VUE MER de 450 m² aux prestations raffinées avec maison de gardien sur TERRAIN de 8000 m²

Stunning property of 450 sq m offering views over the sea with refined features and fittings, comprises a house for porters. The all setting in 8 000 sq m grounds. Price on request.

BAR SUR LOUP

next
050



MAS 400m²

LE BAR SUR LOUP

2 300 000 €

Magnifique MAS de 400 m² aux très belles prestations avec nombreuses dépendances sur TERRAIN de 13.000 m² avec piscine & pool house (vieux mazel), tennis - COS résiduel de 400 m² • **Magnificent MAS of 400 sq m offering high grade features and fittings and many outbuildings, the all setting in 13 000 sq m grounds with a swimming pool + pool house (old country house), tennis court - Further construction possible of 400 sq m.**

PROPRIÉTÉ 205m²

LE BAR SUR LOUP

1 490 000 €

A VOIR ABSOLUMENT. Très BELLE PROPRIÉTÉ de 205 m² sur 2 niveaux aux prestations de qualité sur TERRAIN de 4525 m² en restanques avec piscine à débordement & pool house.

ABSOLUTE MUST ! Fantastic two-storeyed property of 205 sq m offering high quality features and fittings, the all setting in 4 525 sq m irregular uneven grounds with an infinity swimming pool + pool house.



APPT 100m²

VILLENEUVE LOUBET

848 000 €

EN FRONT DE MER dans résidence sécurisée avec réception & gardien, BEL APPARTEMENT de 100 m² avec grande terrasse - Garage fermé, parking privatif couvert et cave.

SEAFRONT, located in a secure and portered property, a fabulous apartment of 100 sq m with a large terrace. Lock-up garage, private parking and a cellar.

VILLA 200m²

LE BAR SUR LOUP

950 000 €

Belle VILLA PROVENÇALE de 200 m² avec 5 chambres avec piscine en forme libre, double garage sur TERRAIN plat de 3000 m²

An attractive Provençal style villa of 200 sq m comprising 5 bedrooms with a free shape swimming pool, double garage, the all setting in 3 000 sq m flat gardens.

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



VILLA SUR TOIT

CAGNES SUR MER

880 000 €

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse frontale de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, 2 salles de douche, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits.

Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.0150YJ



VILLA

5P

CAGNES SUR MER

630 000 €

Au coeur du village médiévale, proche toutes commodités, ravissante maison bourgeoise et individuelle du 19ème siècle, unique en son genre et par sa position, 5 pièces avec beaucoup de caractère vue mer et village. Jardin complanté d'agrumes de 300m². Garage. A visiter de toute urgence. Rare!

MUST BE SEEN! Sought after and quiet area. Close to shops. Superb and spacious 4 bedroom villa (100 sq m). High grade fittings. Built in 1882. Excellent condition. Sea and village views. Landscaped garden (377 sq m). Separate fitted kitchen. Garage. Réf.019TXR

APPT

6P

CAGNES SUR MER

689 000 €

Dans un quartier privilégié de Cagnes secteur parc St Véran, très grand 6 pièces de 165m² en rez de jardin avec triple séjour de 45m², salle à manger, grande cuisine de 14m², 3 chambres, 2 garages, 2 parkings, belle terrasse donnant sur un jardin privé de 800m² et piscine privée. Le tout dans une résidence de très bon standing à 5mn des commerces et de l'hippodrome. • **Residential and quiet area. Close to shops. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom garden apartment (165 sq m). Luxurious fittings. Built in 1975. Excellent condition. Garden (800 sq m). Swimming pool. Garage. 2 parkings. Réf.0198QE**



VILLA 5/6P CAGNES SUR MER 580 000 €

Quartier résidentiel au calme, villa 5/6 pièces, double séjour de 60m², prestations de qualité, jardin, dependances et stationnements.
Residential neighbourhood, peace and quiet for this four/five bedroom villa with 60 sq m living room, high quality features and fittings, gardens, outbuildings and car parks.
AGENCE DU CROS - Tél. 04 93 31 03 95 - Réf. 017CZQ



APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 400 000 €

Le Commodore. Étage élevé pour ce 3 pièces très bien distribué, belle terrasse de 17m² bénéficiant d'une vue mer panoramique. Parking.
SOLE AGENT - Marina "Baie des Anges" area. High level for this well laid out flat with 17 sq m beautiful terrace offering panoramic views over the sea. Parking.
MARINA SERVICE ORPI - Tél. 04 93 22 10 02 - Réf.B-013TJI



VILLA 4P LA GAUDE 475 000 €

Quartier résidentiel. Très agréable villa 4 pièces de plain pied au coeur d'un jardin plat de 1500 m². Très ensoleillé. Au calme absolu sans vis à vis. Parking couvert. Annexe. A saisir. • **Residential neighbourhood. Delightful one-storey three bedroom villa setting in 1 500 sq m flat gardens. Bathing in sunlight. Extremely quiet, not overlooked. Shelter for cars. Outbuildings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**
AGENCE ANGLARD ORPI - Tél. 04 93 31 13 13 - Réf : 01AGJH



APPT 100m² CAGNES SUR MER 1 250 000 €

Residentiel les vespins magnifique toit terrasse 4 pièces de 100 m² avec piscine prive face au séjour de 40 m² avec cuisine us haut de gamme appartement entierement renove avec de belles presations terrasse 350 m² au calme absolu proche mer et tous commerces.
Residential neighbourhood for this magnificent totally renovated with high grade features and fittings three bedroom roof terrace of 100 sq m offering a private pool and facing 40 sq m living room with a well appointed open-plan kitchen, 350 sq m terrace, extremely quiet, near the sea and shops.
API COUZON ORPI - Tél. 04 93 07 31 31 - Réf 0173VX



VILLA 4P CARROS LES PLANS 735 000 €

Au calme et exposée sud, superbe villa récente de 4 pièces de plain pied avec beaux volumes, terrasse, piscine, terrain 1500 m², fn réduits.
Peace and quiet, a superb, spacious and recent one storey three bedroom villa offering a south orientation, terrace, swimming pool, the all setting in 1 500 sq m grounds. Reduced notary fees.
AGENCE CONTESSO - Tél. 04 93 08 10 39



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 371 000 €

Dans résidence fermée, piscine, tennis, gardien, bel appart traversant d'angle 3 pièces de 75 m², vue mer, expo sud, beaux volumes, terrasses dont une de 35 m², cave, garage. • **Located in an enclosed property** benefiting from a pool, tennis court and a caretaker, a beautiful, spacious, crossing and corner apartment of 75 sq m offering a sea view with a south orientation, terraces : one is 35 sq m, cellar and garage.
AGENCE VILLENEUVE - Tél. 04 93 20 84 22 - Réf. B-019Y4W

AGENCE CONTESSO
CARROS
Tél. 04 93 08 10 39

MARINA SERVICE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 22 10 02

AGENCE CARACACHE
VENCE
Tél. 04 93 58 20 31



LE 1^{ER} RÉSEAU À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

AGENCE DU LOUP
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 92 02 19 46

AGENCE DE VILLENEUVE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 20 84 22

AGENCE DU CLOCHER
LA COLLE SUR LOUP
Tél. 04 93 32 99 00



VILLA 230m² **GATTIERES** 810 000 €

Proche St Jeannet magnifique villa 230 m² de construction traditionnelle récente sur terrain dominant de 2700 m² avec piscine vue mer. **Elevated position, near St Jeannet area. Traditional construction for this magnificent, recent villa of 230 sq m setting in 2 700 sq m grounds with a swimming pool and offering views over the sea. OUTSTANDING PROPERTY ! JIPIMMO - Tél. 04 93 32 07 12 Réf.B-01AHYC**



APPT 4/5P **VILLENEUVE LOUBET** 420 000 €

BOUCHES DU LOUP. Très bel appartement en rez de jardin refait avec beaucoup de goût. Grand 4/5 pièces de 130 m² en duplex possédant 3 chambres et 2 salles de bains. Séjour de 50 m². 150 m² de jardin. Cellier, bureau et garage automatisé avec accès direct. Proche mer et commerces. • **Wonderful and spacious garden apartment of 130 sq m, gardens, storeroom, study with a direct access to an automatic functioning garage. Near the sea and shops. AGENCE DU LOUP - Tél : 04 92 02 19 49 Réf. B-019C06**



MAISON 75m² **ST PAUL** 630 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Maison de village 3 pièces de 75 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer et montagnes. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Cuisine ouverte. Plus magasin: loyer 2000 € par mois. Dépendances. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Village house (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea and mountain views. South/West facing. Terrace. Open-plan kitchen. Outbuildings. **AGENCE CARACACHE - Tél. 04 93 58 20 31 Réf.01A7FL**



MAISON 120m² **LA COLLE SUR LOUP / VILLAGE** 548 000 €

Vue dominante collines et mer, calme absolu, soleil maximum, spacieuse villa 4/5 chambres, état impeccable, garage et dépendances. **Quiet area. 4 bedroom house (120 sq m). Sea and mountain views. Outbuildings. Garage. AGENCE DU CLOCHER - Tél. 04 93 32 99 00 Réf. B-019PV5**



VILLA 150m² **SAINT PAUL / PERIPHERIE** 636 000 €

A VOIR! Quartier calme. Villa 6 pièces de 150 m². Beaux volumes. Vue village. Exposition Sud. Jardin complanté de 2000 m². Cuisine indépendante. Séjour. Cheminée. 5 chambres. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN! Quiet area. Spacious 5 bedroom villa (150 sq m). Village view. South facing. Landscaped garden (2000 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Garage for 2 cars. AGENCE DE LA PLAGE - Tél. 04 93 07 62 56 Réf.1AD6**



MAISON **VILLENEUVE LOUBET** 307 000 €

Au coeur du village magnifique maison d'angle entièrement rénovée. Subtil mélange de pierres et de contemporain, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 chambres dont une de 25m², vaste cave. Un véritable Coup de coeur! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Superb and spacious 2 bedroom stone-built house (75 sq m). High grade fittings. Built in 1900. Excellent condition. Fitted kitchen. **DECLETY IMMOBILIER - Tél. 04 93 73 24 24 Réf.016G33**

7, Bd de la Plage - 06800 Cagnes - jmdelainimmo@wanadoo.fr - Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40



APPT | **2P** | **CAGNES SUR MER** | **252 000 €**

HIPPODROME. Appartement de 2 pièces dans résidence avec gardien, très bon état, traversant, calme, étage élevé, lumineux, terrasse, cave et grand garage. Proche mer et commodités, vue mer !!!

SEA VIEW for this bright one bedroom apartment, in mint condition, on a high level with a terrace, cellar and a big garage, setting in a portered building. Close to the sea and all amenities ! REF : 850



APPT | **4P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **159 000 €**

MARINA. Appartement de 2 pièces en rez de jardin dans une résidence de bon standing, bon état, cuisine type US, salle de bains, au calme absolu, emplacement de qualité, grande cave. Agréable à vivre, proche commodités et mer !!! • *In a much sought after location, a one bedroom garden apartment, in mint condition, includes an open-plan kitchen, bathroom, and a big cellar. Peace and quiet. Setting in a superb property. Life is pleasant here ! Close to all amenities and the sea !!! REF : 847*

CAGNES SUR MER



APPT | **3/4P** | **CAGNES SUR MER** | **410 000 €**

DOMAINE DU LOUP. Magnifique appartement de 3/4 pièces au coeur d'un domaine fermé et sécurisé, bon standing, piscine, tennis, au calme, cave et parking. Produit à saisir, vue agréable !!! • *Fabulous two/three bedroom apartment nestling in the heart of a portered and enclosed estate benefiting from a pool and a tennis court. Peace and quiet. Cellar and parking. Hurry ! Do not miss this opportunity ! Lovely views !!! REF : 723*



APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER** | **525 000 €**

LE LIDO. Appartement de 3 pièces au coeur d'une résidence de luxe avec piscine, accès direct à la plage, en excellent état, traversant, prestations haut de gamme, ensoleillé, terrasses, deux garages. Opportunité à saisir, à découvrir!!! • *A rare opportunity to purchase this two bedroom crossing apartment, in excellent condition, offering high class features and fittings, terraces bathing in sunlight and 2 garages. Setting in a luxurious property with a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! REF : 831*

next
054



APPT | **4/5P** | **CAGNES SUR MER** | **497 000 €**

DOMAINE DU LOUP. Appartement de 4/5 pièces d'angle dans une résidence de grand standing avec gardien, piscine, tennis, double séjour, 3 chambres, au calme absolu, triple expo, cave et parking sous-sol. Dans un écrin de verdure, à voir !!! • *Leafy surroundings for this lateral apartment, setting in a prestigious property benefiting from a pool, tennis court and a caretaker, includes a double living room and 3 bedrooms. Extremely quiet, triple orientation. Underground cellar and parking. VIEWING A MUST !!! REF : 863*



APPT | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **365 000 €**

LES HAUTS DE VAUGRENIER. En exclusivité !!! Appartement de 3 pièces dans une résidence grand luxe, traversant, cuisine indépendante, cellier, droits au club, parking couvert, gardiennée, piscine tennis. Vue mer panoramique, produit à découvrir !!! • *A real opportunity to purchase this two bedroom crossing apartment, setting in a luxurious portered property benefiting from a swimming pool, tennis court and an access to the club, comprises a separate kitchen, storeroom and a parking. Panoramic views over the sea ! IT'S WORTH SEEING !!! REF : 822*



DERIM

Agence du LIDO

106 - 108, Bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr -Tél. +33 (0)4 93 31 88 88



APPT	4P	CAGNES SUR MER / LE CROS	1 140 000 €
------	----	---------------------------------	--------------------

Unique dans residence de prestige superbe villa sur le toit avec vue mer panoramique. 3 ch. 2sdb. Solarium privatif. Double garage. Piscine. Gardien. Accès direct plages. Proche tous commerces.

Residential area. Close to shops and beaches. Security property. Imposing 3 bedroom apartment (115 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (105 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. Garage for 2 cars.

Tél. 06 59 89 21 72 - Réf.34

CAGNES SUR MER



APPT	3P	CAGNES SUR MER / LE CROS	424 000 €
------	----	---------------------------------	------------------

A saisir dans residence de standing tres beau 3 pieces de 80 m² en rdj avec piscine et gardien. Sejour 30m²clim. Marbre au sol. 2 sdb. Double garage. Belles terrasses ensoleillées. Calme sans vis à vis. Proche plages et tous commerces. • **Residential area. Close to shops and beaches with private access to the sea. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (81 sq m). A/C. South/West facing. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage for 2 cars.** Tél. 06 59 89 21 72 - Réf.32

APPT	3P	CAGNES SUR MER / LE CROS	680 000 €
------	----	---------------------------------	------------------

Residence du lido. Magnifique f3 de 83 m² avec vue mer et parc. Tres bien expose(s/o). 2 belles terrasses. Etat neuf. Sejour 30m². 2 ch. Chacune avec sdb. Marbre au sol. Clim. Reversible. Cuisine equipee. Pkg. Piscine gardien et en plus frais notaries 3% !!! • **Close to shops and beaches.** High class property. Spacious 2 bedroom apartment (83 sq m). Sea and greenery views. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). 2 bathrooms. Parking. Reversible air-condition. Reduced notary fees. Tél. 06 59 89 21 72 - Réf.28

next
055



APPT 2P CAGNES SUR MER / VESPINS 279 000 €

Résidence grand standing. Appartement d'angle 2 pièces de 58 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Cuisine équipée. Séjour. Chambre. Salle d'eau. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Cave. Box en sous sol. • **High class property.** Spacious 1 bedroom apartment on the corner (58 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Underground box. **Réf.1495**



VILLA 120m² CAGNES SUR MER 556 000 €

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville. Résidence grand standing. Villa de plain-pied 3 pièces grand standing de 120 m². Prestations luxueuses. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Jardin de 300 m². Piscine. Cheminée. 2 chambres. 2 Garages. Parking. **On the heights. Residential and quiet area.** Near town center. High class property. Imposing 2 bedroom villa on a level (120 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea view. South facing. Garden (300 sq m). Swimming pool. Fireplace. Garage for 2 cars. Parking. **Réf.370**



APPT 2P NICE / OUEST 239 500 €

Résidence standing. Rez-de-jardin 2 pièces de 50 m². Excellent état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Jardin complanté de 120 m². Cuisine indépendante équipée. Chambre. Garage. **Attractive property.** 1 bedroom garden apartment (50 sq m). Excellent condition. Open greenery view. South/West facing. Terrace. Landscaped garden (120 sq m). Separate fitted kitchen. Garage. **Réf.1375**



MAISON 140m² CAGNES SUR MER 745 000 €

HAUTS DE CAGNES. Exceptionnelle demeure atypique dans le village médiéval de CAGNES SUR MER. 4 pièces de 140 m². Belles prestations. Vue dégagée. Jardin complanté. Séjour. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Vaste garage fermé. • **Exceptionnel Home "atypique"** Sought after area. Superb 3 bedroom village house (140 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open mountain view. Landscaped garden. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage closed. **Réf.367**



VILLA 210m² VILLENEUVE LOUBET 1 092 000 €

Quartier calme et résidentiel. Vue panoramique mer et cap d'Antibes. Résidence grand standing. Villa 5 pièces de 210 m². Beaux volumes. Séjour cheminée 50 m². Construit en 1998. Piscine à débordement. 4 chambres. Salle de bain. 2 salles d'eau. Portail électrique. Garages. Terrain clos et arboré 800m². • **Residential and quiet area.** High class property. Imposing and spacious 4 bedroom villa (210 sq m). Built in 1998. Sea view. Infinity swimming. Bathroom. 2 shower rooms. **Réf.377**



APPT 3P ST LAURENT DU VAR 375 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Quartier résidentiel. Villa sur le toit 3 pièces traversant de 77 m². Exceptionnelle terrasse sur le toit de 450 m² Vue mer et montagnes panoramique 2 chambres. Salle de bain. 2 parkings. **Residential area.** Attractive property. Superb 2 bedroom penthouse (77 sq m). Sea view. Balconies. Bathroom. 2 parkings. **Réf.1345**



CARINE TÉL. 06 18 85 85 49



GENEVIÈVE TÉL. 06 62 01 94 25



EVELYNE TÉL. 06 62 12 99 78

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 5P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Splendide appartement au 7ème étage du « 77 Croisette » de 3 pièces principales, plus un 2 pièces au rez-de-chaussée. 2 parking sous-sol. Caves. **Splendid two bedroom apartment, on the 7th floor of this building "77 Croisette" + on the ground floor a one bedroom. 2 underground parkings. Cellars.**



APP 2P CANNES / « ROYAL PALM » Nous consulter

Bord de mer, appartement neuf avec une terrasse plein Sud, résidence sécurisée de standing avec piscines et gardien, face aux plages de sable, place de parking et garage. Résidence secondaire idéale ! **SEAFRONT, for this new one bedroom apartment with a south facing terrace, located in a superb and secure property benefiting from pools and a caretaker, it's also facing the sandy beaches, parking and garage. Ideal for a holiday home !**



APPT 4P CANNES / CENTRE 1 155 000 €

Véritable villa-toît occupant tout le dernier étage de cette petite copropriété neuve, 200 m² de terrasses, vue mer et baie de Cannes panoramique. 2 parking sous-sol. Frais réduits. **Outstanding three bedroom penthouse, setting in a small and new co-ownership, 200 sq m terraces, panoramic views over the sea and Cannes Bay, 2 underground parkings. Reduced notary fees.**



APPT 4P CANNES CALIFORNIE Nous consulter

Dans une résidence prestigieuse, splendide appartement refait à neuf dans une ambiance très contemporaine. Vue mer panoramique. **Located in a prestigious property, a splendid newly refurbished apartment with a contemporary ambiance. Panoramic views over the sea. Price on request.**



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 690 000 €

Magnifique appartement d'angle entouré d'un jardin de 250 m². Très lumineux, au calme absolu, dans une résidence de standing, sécurisée avec piscines et court de tennis. Cave et garage. **Magnificent corner apartment surrounded by 250 sq m garden. Light and bright, absolutely quiet, situated in a superb and secure property benefiting from pools and a tennis court. Cellar and garage.**



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR Nous consulter

Au cœur de la Croisette dans une résidence prestigieuse, luxueuse rénovation pour cet appartement, avec cave et parking. A voir absolument ! **Setting in the heart of this famous Avenue : "Croisette", in a prestigious property, a luxuriously renovated apartment with a cellar and a parking. ABSOLUTE MUST !**



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA SUR TOIT | **CANNES** | **1 800 000 €**

Vue panoramique mer et Estérel. Féérique ! Au sein d'une résidence de standing, parc, piscine et tennis disposant d'un accès direct à la plage. Villa- toit 3/4 pièces, en duplex bénéficiant d'une magnifique terrasse en teck avec cuisine d'été offrant une vue mer exceptionnelle. Parking, cave.

Amazing ! In a prestigious residence with garden, pool, tennis court, porter and benefiting from direct access to the beach. Magnificent duplex penthouse with 2 bedrooms, a spacious living room with bar that leads onto a superb terrace with exceptional sea views. Parking place and cave. CM1451



DUPLEX | **130m²** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 490 000 €**

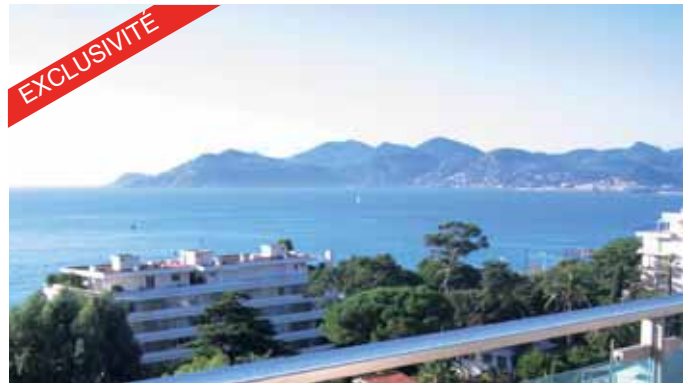
Dans petite résidence de standing avec piscine, proche des plages, superbe appartement en duplex en excellent état d'env. 130m² avec terrasse de 60m² offrant une magnifique vue mer. A l'arrière, jardin de 100m². Double garage fermé en sous-sol et cave. • **In a small luxury residence with swimming pool, close to the beaches, superb 130sqm duplex in excellent condition with a terrace of 60sqm offering a superb sea view. Back garden of 100sqm. Double underground garage and cave. CM1828**

CANNES - MOUGINS



APPT | **2P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **750 000 €**

Dans une résidence de standing, au cœur d'un parc, ce grand 2 pièces de 83 m² disposant de 20 m² de terrasse offre une superbe vue sur la baie de Cannes, à seulement 15 min à pieds de la Croisette. Garage et cave. • **In a very nice residence, in the heart of a park, this large one-bedroom apartment of 83sqm offers a terrace of 20sqm and superb views over the bay of Cannes, only 15 min walking distance from the Croisette. Garage and cave. CM1842**



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **680 000 €**

Luxeux 3 pièces d'environ 77 m² refait à neuf dans résidence avec piscine, proche plages et commerces. Exposition sud, terrasse avec superbe vue mer panoramique. Garage en sous-sol. Cave. **Sole Agent. Luxurious 3-room apartment of approximately 77 sq m, completely renovated, in a residence with pool, close to beaches and shops. Terrace with panoramic sea views. Underground garage, cellar. CM1598**



APPT | **3P** | **CANNES** | **848 000 €**

Dans une résidence de standing avec piscine, très beau 3 pièces traversant de 84 m² ouvrant sur une terrasse profonde de 55 m² avec vue mer. Prestations raffinées. Garage. Cave • **In a prestigious residence with pool, entirely renovated 3 room apartment with 84 m² of living-space, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, an equipped kitchen, a living room giving onto 55 m² of terrace with sea and hill view, double garage and cellar. CM1309**



APPT | **3P** | **CANNES / COEUR CROISSETTE** | **1 975 000 €**

Dans une prestigieuse résidence au centre de la Croisette, beau 3 pièces rénové avec terrasse de 12 m² et vue mer panoramique, offrant grand séjour, cuisine, 2 chambres. Garage en sous-sol et cave. • **Splendid 3 room apartment, entirely renovated, situated on the 5th floor of a prestigious residence. The apartment offers 70sqm of living space, a terrace of 12sqm with panoramic sea views, 2 bedrooms opening onto a balcony, cellar and garage. CM1686**

next
058



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

1 place de Domaine, Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins - mougins@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33 (0)4 92 92 12 88



VILLA 289m² **PROCHE / VALBONNE** 1 700 000 €

Dans un quartier résidentiel et calme, magnifique propriété contemporaine de plain-pied de 289m², offrant de superbes volumes ouverts par de très grandes baies vitrées sur parc de 3700m² agrémenté d'une piscine chauffée.

In a residential and calm area close to the old village, beautiful modern house from the 70's of 290 m² situated in a park of 3700 m² with superb living spaces opening onto greenery and a large swimming pool. AP1799



VILLA **MOUGINS** 699 000 €

Située dans un domaine fermé de Mougins, belle villa provençale récente et en parfait état, offrant 117m² habitables sur 600m² de terrain avec une piscine à débordement. Jolie vue dégagée sur zone verte.

Located in a secured domain of Mougins, this beautiful and modern Provençal villa with 117 m² of living space, offers 600m² of land with infinity swimming pool and nice views onto greenery. Good condition. CM1841



VILLA 250m² **MOUGINS** 1 080 000 €

Située dans un domaine fermé, belle villa à rénover d'environ 250 m² habitables sur 1560 m² de terrain. Volumes rares et possibilité de piscine. COS résiduel. Très beau potentiel! • *Situated in a secured domain of Mougins, this beautiful Provençal villa from the 1960s offering a living surface of approx. 250 m² on a 1560 m² plot of land with possibility of constructing a swimming pool. Nice potential, good and bright volumes. CM1707*



VILLA 250m² **PROCHE VALBONNE** 1 150 000 €

PROCHE GOLF. Charmante provençale d'excellente construction 250 m², au calme, sud, appartement indépendant, piscine, cuisine d'été, vue dominante. *Charming Provençal villa of 250 m² with sweeping views in quiet surroundings, close to golf courts, south exposition, independent apartment, swimming pool, summer kitchen, garage. AP0718*



VILLA 270m² **MOUGINS / PROCHE GOLF** 1 270 000 €

Belle villa rénovée récemment dans domaine proche golf, 270 m², appartement 3 pièces indépendant, 4 chambres, calme annexes aménageables, verdure, idéal famille.

In a private domain, close to a golf course, renovated 270 sq m villa, 4 bedrooms, independent 2 bedroom apartment, outbuildings, pool, ideal as family home, close to international schools. CM1295



VILLA **PLASCASSIER** 1 180 000 €

Jolie provençale sur un magnifique terrain plat de 4000 m². Idéale famille, commerces à pied, calme, ensoleillée. COS résiduel 220m². Possibilité maison d'amis 50 m², (permis accepté). • *In walking distance to village, nice Provençal style property on a flat land of 4.000sqm. Ideal as family house situated near shops, in a calm and sunny area. 220m² extension possible. Guest house can be added (permit granted). AP1584*

CANNES - MOUGINS

next H 059



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com -Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



VILLA 4P LE CANNET 668 000 €

PROCHE COMMODITES. Villa de charme au calme avec des prestations raffinées, beau séjour de 30m² avec trois chambres avec jardin terrasse bureau. Dépendances Garage. A VOIR!

In a quiet area, a charming, well-presented villa, close to all amenities, comprising 30 sq m wonderful living room with 3 bedrooms, garden, terrace, study. Outbuildings. Garage. MUST BE SEEN ! Réf 3039



APPT 3/4P CANNES 270 000 €

IDEAL 1ER INVESTISSEMENT. Confortable 3 /4 pièces en dernier étage situé dans une résidence fermée à proximité du centre ville, comprenant : salon, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, dégagements. Terrasse/balcon plein ouest offrant une vue dégagée. Parking collectif, cave. • *Comfortable, top floor two bedroom apartment, setting in an enclosed property, near town centre, comprising : living, dining room, fitted kitchen, bathroom, open spaces. West facing terrace/balcony offering unobstructed views. Communal parking, cellar. Réf 3054*

CANNES - MANDELIEU



APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 371 000 €

Parissime Duplex en dernier étage, situé à deux pas des plages et des commerces. Magnifique appartement composé de 3 Pièces offrant des prestations modernes de grande qualité allées au charme de l'ancien. Vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, appartement très lumineux, charges modiques. SUPERBE OPPORTUNITE ! • *In a much sought after location, a top floor, magnificent, bright duplex offering modern, high quality features and fittings, situated near the beaches and the shops. It's comprising 2 bedrooms, a vast living room and a fitted open-plan kitchen. Low charges. GOOD OPPORTUNITY ! Réf 3064*



APPT 3P CANNES / BANANE 890 000 €

Deux pas croisette. Exceptionnel 3 pièces situé au cœur du centre ville. Double séjour ouvrant par des baies vitrées sur une terrasse plein sud, 2 chambres avec bains, cuisine équipée indépendante, prestations luxueuses. Garage. A voir rapidement • *Near this famous street "Croisette", an exceptional two bedroom apartment, situated in the heart of town centre, including a double living room opening on a south facing terrace by its picture windows, 2 bedrooms with bathrooms en suite and a fitted kitchen, the all offering luxurious features and fittings. Garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf 293VA*



APPT 4P CANNES / VUE MER 849 000 €

Superbe appartement de 4 pièces situé dans une résidence récente de grand standing gardiennée en plein cœur de la nature et dans un havre de paix, Très beaux volumes avec double séjour, 3 chambres, 2 bains, cuisine indépendante, toutes les pièces ouvrant sur terrasses plein sud avec vue mer et verdure. Piscine, Garage double, 2 caves. Affaire rare.

Setting in a haven of peace, a superb well proportioned three bedroom apartment situated in a recent, prestigious and portered property, including a double living room, 2 bathrooms, a separate kitchen, all the rooms are opening on south facing terraces offering views over the sea. Pool, double garage, 2 cellars. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf 315va

next
060



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com -Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



APPT **2P** **MANDELIEU** **255 000 €**

Proche toutes commodités, au calme, superbe appartement env. 50 m² + 93 m² de terrasse / jardin Sud, cave, garage, résidence avec piscine. Belle affaire ! **Close to all amenities, in a quiet area, a superb apartment of about 50 sq m + 93 sq m south facing terrace/garden, cellar, garage, setting in a property benefiting from a pool. Good business !**



APPT **3P** **MANDELIEU** **369 000 €**

Domaine GRAND DUC – Club, piscine, tennis, Appartement de 81,90 m² + terrasse Sud/Ouest donnant sur l'Estérel, cave, grand garage. Rapport qualité/prix exceptionnel ! • **Located in an estate benefiting from a club, pool and a tennis court, 81,90 sq m apartment + a south/west facing terrace offering views over the hills of "Estérel". Cellar, big garage. Rare value for money in this region ! Unbelievable price !**



APPT **2P** **MANDELIEU** **295 000 €**

Domaine GRAND DUC – Appartement de charme avec terrasse avec barbecue, vue dégagée sur l'Estérel, cave, garage. Calme absolu ! **Setting in an estate called "Grand Duc" - Charming apartment offering a terrace with a barbecue, unobstructed views over the hills of "Estérel". Cellar and garage. Peace and quiet !**



APPT **2/3P** **MANDELIEU** **350 000 €**

Domaine GRAND DUC – Vue sur l'Estérel – Appartement de 74,50 m² + terrasse 24 m², garage, résidence de standing récente – Frais réduits, club, piscine, tennis. **"Grand Duc" Estate - Views over the hills of "Estérel" - 74,50 sq m apartment + 24 sq m terrace with a garage, in a recent and prestigious property benefiting from a club, pool and a tennis court - Reduced notary fees.**



APPT **3P** **MANDELIEU** **450 000 €**

Domaine GRAND DUC – Vue Baie de Cannes exceptionnelle – Appartement 3P. séjour spacieux sur superbe terrasse loggia barbecue, parking, garage, cave. Rare à la vente ! **"Grand Duc" Estate - Outstanding views over Cannes Bay - Two bedroom apartment comprising a spacious living room opening on a superb terrace, loggia, barbecue, parking, garage and cellar. Rare to find in this area !**



APPT **3P** **MANDELIEU** **530 000 €**

Domaine GRAND DUC – Vue Mer, Estérel et Golf– Splendide appartement d'angle de 97 m², prestations de qualité + terrasse très ensoleillée cave, parking s/sol – A voir absolument **"Grand Duc" Estate - Views over the Sea, Estérel hills and the golf - Splendid corner apartment of 97 sq m offering high quality features and fittings + terrace bathing in sunlight, cellar, underground parking. ABSOLUTE MUST !!**

CANNES - MANDELIEU

next 061



APPT | **3P** | **CANNES / CARRÉ D'OR** | **760 000 €**

Dans une résidence de très grand standing dans le Carré d'Or de Cannes. Appartement 3 pièces de 65 m² au 3^{ème} étage en excellent état avec terrasse de 8 m². Gardien, climatisation, parking sous-sol. Très bonne rentabilité locative.

Residential neighbourhood, located in a prestigious property, a two bedroom apartment of 65 sq m, on the 3rd floor, in excellent condition with 8 sq m terrace. Caretaker, air-conditioning, underground parking. Good rate of return for holiday rentals.



APP | **2P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 350 000 €**

Dans une résidence bourgeoise de la Californie avec parc, bel appartement de prestige de 140 m² offrant une magnifique vue mer et îles. Grand séjour, 2 chambres, cuisine équipée, grand dressing. Très belles prestations.

In a period property with a park for this prestigious apartment of 140 sq m offering views over the sea and Lérins Islands, comprising a large living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, big dressing. High grade features and fittings.



DUPLEX | **125m²** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 490 000 €**

Très bel appartement en duplex de 125 m² dans une résidence de standing avec piscine, située dans la Californie. Il est composé d'un grand séjour, ouvrant sur une belle terrasse d'angle de 60 m² et bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Une chambre avec salle de bains et une belle cuisine équipée donnent également sur une terrasse-jardin de 100 m². Une deuxième chambre avec salle de bains. • *Residential neighbourhood for this fabulous apartment/duplex of 125 sq m, setting in a prestigious property with a swimming pool. Accommodation comprises a large living room opening on 60 sq m beautiful lateral terrace benefiting from panoramic views over the sea and Lérins Islands. One bedroom with bathroom en suite, a nice fitted kitchen offering 100 sq m terrace-garden and a 2nd bedroom with a bathroom.*



APPT | **2P** | **CANNES / GRAY D'ALBION** | **880 000 €**

Dans une résidence de très grand standing à 30 m de la Croisette, magnifique 2 pièces de 65 m² en excellent état avec une belle terrasse de 16 m². Cave et parking sous-sol.

In a very elegant property, just near this famous street "Croisette", a magnificent one bedroom apartment of 65 sq m, in excellent condition, with 16 sq m beautiful terrace. Cellar and underground parking.



STUDIO | **40m²** | **CANNES / PROCHE CENTRE** | **640 000 €**

Dans un immeuble prestigieux de la Croisette, très grand studio refait à neuf d'une superficie de 40m² bénéficiant d'un balcon avec une magnifique vue mer.

Stunning property situated in this renowned street "Croisette" for this very large newly refurbished studio of 40 sq m with a balcony benefiting from magnificent views over the sea.



APPT | **4P** | **CANNES / OUEST** | **640 000 €**

Bel appartement au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble récent au Cannel résidentiel. 4 pièces de 89 m² de surface habitable avec 3 chambres et un séjour de 39 m² ouvrant sur une grande terrasse de 70 m². Vue mer et collines imprenable avec une exposition Sud Ouest. Double box, garage simple et cave. • *Wonderful three bedroom apartment of 89 sq m, on the 3rd and top floor, setting in a recent and residential building. Accommodation comprises 39 sq m living room opening on 70 sq m south/west facing large terrace offering breathtaking views over the sea and the hills. Underground double parking, garage for 1 car and a cellar.*



LOFT 225m²

CANNES / CENTRE

1 370 000 €

Au calme à quelques pas du Palais des Festivals, loft atypique et lumineux de 225 m² avec jardin et terrasse. Double salon avec cuisine us. 4 chambres, 3 bains. Très bonne rentabilité locative.

Peace and quiet, near the "Festival Palace", an atypical and bright converted warehouse of 225 sq m with a garden and a terrace. Double living room and open-plan kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Excellent rate of return for holiday rentals.



APPT 3P

CANNES / PALAIS DES FESTIVALS

2 195 000 €

Belle appartement en face "du Palais des Festivals". Deux chambres en suite, un séjour /salle à manger avec cuisine ouvert. Un balcon de 10 m² avec vue mer et tapis rouge.

Stunning apartment facing the "Festival Palace". Two bedrooms en suite, living/dining room with an open-plan kitchen, 10 sq m balcony offering views over the sea and the "Red carpet" !

55 La Croisette 06400 Cannes - cannes@john-taylor.com - Tél. + 33 497 066 565



EXCLUSIVITÉ

APPT DU 2 AU 4P CANNES / EDEN Nous consulter

Très beaux appartements de 2 à 4 pièces dans une résidence de prestige au cœur d'un parc de 12 hectares agrémenté de deux piscines et de deux tennis. Magnifique vue sur le Cap d'Antibes. Grandes terrasses.

Very beautiful apartments of 2 and 4 rooms in a prestigious residence located in a park of 12 hectares with two swimming pools and two tennis. Magnificent sea view on the Cap d'Antibes. Large terraces.



EXCLUSIVITÉ

APPT CANNES / PALM BEACH Nous consulter

Palm Building est un projet exceptionnel et unique en son genre, en front de mer. Vous bénéficierez d'une magnifique vue sur les Îles de Lérins et le Cap d'Antibes et à vos pieds la plage et son eau cristalline vous invitent à la baignade. Résidence sécurisée. Salon SPA. Parking en sous-sol.

Palm Building is an outstanding and unique project on the sea side. You will enjoy wonderful views on Lérins Islands and the cap d'Antibes and at your feet the beach and the cristal clear waters invite you to swim. Secured residence. SPA salon. Underground parking space.



APPT 130m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 250 000 €

Magnifique appartement de 130 m² environ (quatre pièces principales) et d'un balcon de 15 m² environ, jouissant d'une belle vue sur la baie de Cannes et les Collines de l'Estérel. Exposition sud ouest. Cave. Parking collectif.

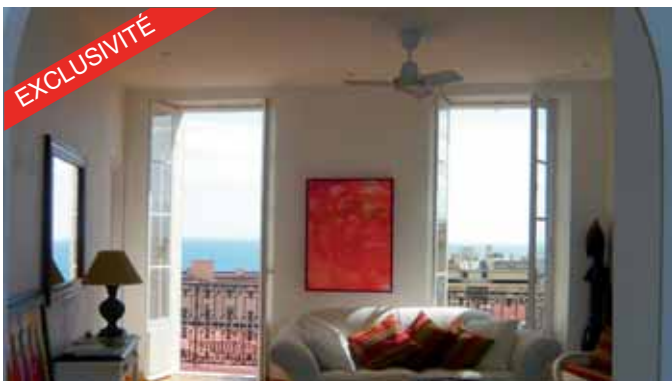
Superb apartment of about 130 m² (four main rooms) and a balcony of about 15 m². It overlooks the bay of Cannes and the Esterel Hills. South west exposure. Cellar. Common parking space. Réf.V2873CA



APPT 3P CAP D'ANTIBES 1 200 000 €

Au cœur du Cap d'Antibes, très bel appartement traversant de trois pièces d'environ 95 m² bénéficiant d'une magnifique terrasse de 16 m² et jouissant d'une superbe vue sur la mer. Exposition est -ouest. Cave. Parking extérieur.

In the heart of the Cap d'Antibes, a most beautiful double aspect apartment with three main rooms of about 95 m², enjoying a nice terrace of 16 m² and an attractive sea view. Facing east -west. Cellar. Outside parking space. Réf.V2767CA



EXCLUSIVITÉ

APPT 96m² CANNES / SUQUET 860 000 €

Rare : appartement de charme de 96 m² environ jouissant d'une jolie vue sur la mer jusqu'à l'Estérel, comprenant un salon/salle à manger avec cheminée, trois chambres, une terrasse de 12 m² environ et une cave. Belles prestations. Exposition Sud-ouest.

Rare : Apartment full of charm of about 96 m² enjoying a nice view of the sea and Esterel Hills, comprising a living room with fireplace, three bedrooms, a terrace of about 12 m² and a cellar. Beautiful appointments throughout. South-west aspect. Réf V2760CA



APPT 180m² LE CANNET /RÉSIDENTIEL 1 385 000 €

Superbe appartement de 180 m² habitables environ comprenant un grand séjour de 48 m², 5 chambres, 60 m² de terrasse et jouissant d'une vue mer panoramique sur les îles de Lérins et l'Estérel. Exposition Sud. 2 caves. Garage. Parking. • *Superb apartment of about 180 m² of living area, with a large living room of 48 m², 5 bedrooms and a terrace of 60 m². It enjoys a panoramic view over the sea, stretching from the Lérins Islands to the Esterel mountains. Facing south. 2 cellars. Garage. Parking space. Réf.V2982CA*

55 La Croisette 06400 Cannes - cannes@john-taylor.com - Tél. + 33 497 066 565



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 190 000 €

Dans un parc de 3 hectares avec piscine et tennis, très beau 4 pièces climatisé d'environ 175 m² avec jardin de 135 m², terrasse de 25 m² et agréable aperçu mer. Exposition Sud-ouest. Cave. Garage.

In a 3-hectare park with pool and tennis court, nice air-conditioned 4 room flat of about 175 m², garden of 135 m², terrace of 25 m² and pleasant glimpse of the sea. South-west aspect . Cellar. Garage. Réf.V2852CA



APPT 3P CANNES / SUQUET 895 000 €

Magnifique et unique appartement d'environ 66 m², comprenant 3 pièces sur 2 étages, bénéficiant d'une terrasse et d'une très belle vue sur la mer et sur les collines de l'Estérel. Exposition Sud Ouest. Grenier. Possibilité de stationnement. *Magnificent unique split level flat of about 66 m² comprising 3 main rooms, enjoying a nice terrace and a very beautiful view of the sea and the Esterel Hills. Facing south west. Attic. Parking space possible. Réf.V2781CA*



APPT 101m² CANNES / CALIFORNIE 1 550 000 €

Dans l'une des plus belles résidences de la Californie, au cœur d'un parc avec piscine privée, un superbe appartement de 101 m² environ situé au 5^{ème} étage et jouissant d'une très belle vue sur la mer, exposition sud, et un appartement de service de 33 m² en rez de chaussée. Garage. • *In one of the most beautiful residence on the California area, in the very heart of a park with swimming pool, a superb apartment of about 101 m² situated on the 5th floor, enjoying an attractive view over the sea, facing south, and a staff apartment of about 33m² on the ground floor. Garage. Réf. V3011CA*



APPT 150m² LE CANNET /RÉSIDENTIEL 1 450 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, bel appartement climatisé d'environ 150m² comprenant 2 chambres et un studio. Agréable jardin de 100 m², terrasse de 75 m². Magnifique vue sur la mer. Exposition Sud-ouest. 2 caves. Garage double. • *In a residential building with swimming pool, very nice air-conditioned apartment of about 150 m² comprising 2 bedrooms and a studio flat, enjoying a pleasant garden of 100 m², terrace of 75m² and a nice view on the sea. Facing south -west. 2 cellars. Double garage. Réf.V2759CA*



APPT 5P CANNES 1 177 000 €

A Cannes, dans un ancien hôtel de style néo-classique, très bel appartement de 5 pièces d'environ 140 m² bénéficiant d'une magnifique vue sur le parc classé. Exposition Sud. Studio de service avec salle d'eau. Cave. Garage fermé. • *Located in Cannes, in a building originally built as a neo-classical style hotel, this beautiful 5 main room apartment of about 140 m² enjoys a magnificent view over a listed private park. Facing south. Staff accommodation with shower room. Cellar. Lock-up garage. Réf.V2890CA*



APPT 2P CANNES / MOURÉ ROUGE 390 000 €

Dans une résidence avec piscine, située en seconde ligne proche du port du Mouré Rouge, très bel appartement climatisé de deux pièces d'une superficie habitable de 50m² environ, lumineux, bénéficiant d'une agréable terrasse de 20 m². Exposition sud-ouest. Cave. Parking en sous-sol. *In a residence with swimming-pool, located close to the "Mouré Rouge" harbour, a beautiful and very sunny two-room apartment enjoying a nice terrace of 20 m². Facing south west, with a living area of about 50 m². Cellar. Underground parking space. Réf. V3013CA*

571, av de Cannes (face sortie Autoroute Nn°40) - 06210 Mandelieu-La Napoule - agencedelaposte@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 49 50 00.



VILLA 200m² **MANDELIEU** 1 950 000 €

VUE MER PANORAMIQUE – Dans un domaine sécurisé, superbe villa contemporaine de 200 m² de plain-pied, 4 chambres, piscine, très belles prestations.

PANORAMIC SEA VIEW - Located in a secure estate, a superb, contemporary, one-storey villa of 200 sq m comprising 4 bedrooms, a swimming pool and offering high grade quality features and fittings. **REF. AB23**



VILLA 200m² **MANDELIEU** 1 420 000 €

CO-EXCLUSIVITE
 Vue panoramique mer et montagne pour cette villa contemporaine de 200 m² avec terrasses 100 m² environ. Grand séjour, 4 chambres, bureau + 2p indépendant. Piscine à débordement. Négociable. • **CO-SOLE AGENT** - Panoramic views over the sea and the mountains for this contemporary villa of 200 sq m offering about 100 sq m terraces. Large living room, 4 bedrooms, study + one bedroom detached apartment. Infinity pool. Negotiable. **REF. AB98**



APPT **MANDELIEU RIVIERA GOLF**

EXCLUSIVITE
 Plusieurs appartements de 104 à 173 m² en penthouse ou dernier étage, prestations haut de gamme, superbes terrasses, dans domaine sécurisé. – PRIX : nous consulter

SOLE AGENT - Several apartments of 104 sq m to 173 sq m, penthouses or top floors, high grade quality features and fittings, superb terraces, located in a secure estate. Price on request. **REF. MHRAB**



APPT 150m² **MANDELIEU** 1 590 000 €

EXCLUSIVITE
ULTRA-RESIDENTIEL. Dans domaine prestigieux, véritable penthouse de 150 m² face au golf, orienté sud-ouest, double terrasse 150 m² avec jacuzzi. Prestations très raffinées, calme absolu, gardien, piscine, grande cave, box double. **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**. • **SOLE AGENT** - Situated in a prestigious and residential estate, 150 sq m penthouse facing the golf with a south-west orientation, double terrace of 150 sq m + jacuzzi. Elegantly appointed, peace and quiet, benefiting from a caretaker and a swimming pool. Big cellar and double lock-up garage. **REDUCED NOTARY FEES**. **REF. CB28**



VILLA 163m² **LES ADRETS** 900 000 €

EXCLUSIVITE
 A 10 mn de MANDELIEU dans domaine fermé avec tennis, superbe villa récente de plain-pied de 163 m², 4 chambres, terrain 1492 m²; COS résiduel (70m² suppl.) Grand garage. Expo sud-ouest. Très belles prestations. • **SOLE AGENT- 10 min from MANDELIEU**, located in a portered estate with a tennis court, a superb, recent one-storey villa of 163 sq m including 4 bedrooms, the all setting in 1 492 sq m; Further construction possible (70 sq m). Big garage. South/West orientation. High grade features and fittings. **REF. MHR111**



VILLA **MANDELIEU** 1 190 000 €

FRAIS REDUITS - Dans un domaine fermé, très jolie villa neuve donnant sur grande terrasse avec piscine chauffée. Vue mer panoramique de toutes les pièces. Prestations de qualité. Grand garage. A voir absolument ! • **REDUCED NOTARY FEES** - Located in an enclosed estate, a lovely new villa overlooking a large terrace with a heated pool. Panoramic views over the sea from all the rooms. High grade quality features and fittings. Big garage. **VIEWING A MUST ! REF. MHR105**

571, av de Cannes (face sortie Autoroute Nn°40) - 06210 Mandelieu-La Napoule - agencedelaposte@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 49 50 00.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P MANDELIEU 450 500 €

Emplacement exceptionnel face au golf, superbe 3 pièces traversant en parfait état, très lumineux, triple exposition. Terrasse 15 m² - Cave et garage en sous-sol. • **SOLE AGENT** - *In a much sought after location, facing the golf, a superb crossing and bright two bedroom apartment, in perfect condition offering a triple orientation. Terrace of 15 sq m - Cellar and underground garage. REF. MHR102*



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA 175m² MANDELIEU RESIDENTIEL 890 000 €

Dans quartier résidentiel, belle villa récente de 175 m² entièrement de plain-pied, sur terrain plat de 2230 m², plein sud. Construction de qualité, beaux volumes, studio indépendant. Grand garage carrelé. Cos résiduel. Fort potentiel ! À négocier. • **SOLE AGENT** - *Residential neighbourhood for this fantastic and recent one-storey villa of 175 sq m, setting in 2 230 sq m flat grounds. South orientation. High quality construction, spacious offering a detached studio. Big tiled garage. Extension possible. Good potential ! Negotiable. Réf. MHR58*



EXCLUSIVITÉ

VILLA 140m² MANDELIEU 850 000 €

Belle provençale de 140 m² au calme, de plain-pied, avec piscine dans quartier résidentiel recherché. 3 chambres + bureau, buanderie, pool-house, garage et cave. Très bon état. • **SOLE AGENT** - *In a quiet area, a beautiful one-storey Provençale style villa of 140 sq m with a pool which is setting in a sought after neighbourhood, includes 3 bedrooms + study, laundry room, pool house, garage and cellar. In mint condition. REF. AB112*



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P MANDELIEU 595 000 €

DOMAINE PRESTIGIEUX. A SAISIR ! Dans domaine fermé avec piscine et gardien, superbe 3 pièces neuf en frais de notaire réduits, de 88 m² avec grande terrasse et jardin, en 1er et dernier étage, orienté sud-ouest. Prestations haut de gamme. Appartement d'exception. • **SOLE AGENT** - *Absolute must ! In a prestigious and enclosed estate benefiting from a caretaker and a pool, a superb new two bedroom apartment of 88 sq m with a large terrace and a garden, on the 1st and last floor, south-west orientation. High grade features and fittings. Reduced notary fees. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! REF. MHR68*



APPT 3P LA ROQUETTE SUR SIAGNE 650 000 €

Dans petit domaine sécurisé, jolie villa provençale de plain-pied avec piscine sur beau terrain paysager, exposition sud, 3 chambres, buanderie, cave en sous-sol. Bonnes prestations, excellent état. • **In a small secure estate, a lovely, one-storey, Provençale style villa with a swimming pool, setting in beautiful landscaped gardens, south orientation, 3 bedrooms, laundry room, underground cellar. High grade features and fittings, in excellent condition ! REF. AB107**



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 30m² MANDELIEU 139 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, beau studio de 30 m² avec jolie vue Estérel, très ensoleillé et en parfait état. Parking. • **SOLE AGENT** - *In a superb property with a swimming pool, 30 sq m beautiful studio offering wonderful views over the hills of Estérel, bathing in sunlight and in perfect condition. Parking. REF. MHR71*

CANNES - MANDELIEU

next H 067

AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

37 rue d'antibes - 06400 Cannes - cannes@agence-37.com - Tél : + 33 (0)6 29 38 81 18 - Tél : + 33 (0)4 93 06 09 56.



APPT 3P CANNES / CROISSETTE LOCATION

Dans une des plus prestigieuses résidences de la croisette, 3P avec terrasse en sud, 2 chambres, Salle de Bains + Salle de douche. Parking Collectif. Etage élevé. Loyer : 1450 € Charges Comprises. • **Located in one of the most prestigious properties of the "Croisette", an apartment with a south facing terrace, offering 2 bedrooms, bathroom + shower room. Residents parking. High level. Rent + service charge : 1450 €**



STUDIO 40m² CANNES / PALAIS DES FESTIVALS 212 000 €

Dans résidence de standing avec ascenseur, Vaste Studio de 40m² entièrement refait à neuf. Cuisine séparée et équipée. Vue Verdure et au calme. Idéal pieds à terre et investissement locatif.

Near the "Festival Palace", in a superb property with a lift, a vast, totally and newly refurbished studio of 40 sq m. Separate fitted kitchen. Leafy views, in a quiet street. Ideal for a pied-a-terre or holiday rentals !



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 299 000 €

Dans résidence de standing sécurisée, superbe 3P avec terrasse, spacieux Séjour, atmosphère calme et verdoyante, lumineux, garage et cave. Proche Centre. **Located in a secure, portered property, a superb two bedroom apartment with a terrace comprising a spacious living room, in a quiet and leafy atmosphere, bathing in sunlight. Garage and cellar. Near town centre.**



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR 330 000 €

Vue dégagée sur le Suquet pour cet appartement de 3P situé dans un bel immeuble avec ascenseur. 2 salles de bains. Exposition sud et ouest. Calme. Etage élevé. A saisir. Rare dans la Banane. • **Unobstructed views over the "Suquet" district for this two bedroom apartment, situated in a beautiful building with a lift. Two bathrooms. South/West orientation. Peace and quiet. High level. Not to be missed ! Rare to find in this area !**



APPT 118m² CANNES / CENTRE 498 000 €

PROCHE RUE D'ANTIBES. Prix bradé pour cet appartement bourgeois de 118m². Séjour de 33m², 2 grandes Chambres. Exposition sud. Au calme. Belle hauteur sous plafond. Cave. Charme et caractère assurés.

Discount price for this magnificent period apartment of 118 sq m includes 33 sq m living room and 2 large bedrooms. South orientation. Peace and quiet. High-ceilinged. Cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !



APPT 3P + 4P CANNES / BANANE 549 000 € / 865 000 €

50M RUE D'ANTIBES. Dans immeuble bourgeois. A vendre séparément : un 3P et un 4P avec grande terrasse. Appartement d'exception pour clientèle raffinée, amatrice de charme et de caractère. Idéal pieds à terre ou investissements locatifs. **Two separate apartments for sale : a two bedroom and a three bedroom with a large terrace. An exceptional apartment for lovers of charm and character ! Ideal for a pied-a-terre or holiday rentals !**

AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

37 rue d'antibes - 06400 Cannes - cannes@agence-37.com - Tél : + 33 (0)6 29 38 81 18 - Tél : + 33 (0)4 93 06 09 56.



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 580 000 €

A quelque pas de la rue d'Antibes dans résidence de standing avec piscine, T3 avec terrasse en sud. Vue dégagée sur la verdure. Parking et cave. Au calme. Commerces immédiat. Assez rare. • *Located near this popular street "rue d'Antibes", in a superb property benefiting from a pool, a two bedroom apartment with a south facing terrace offering leafy views. Parking and cellar. Peace and quiet. Close to shops. RARE TO FIND IN THIS AREA !*



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 698 000 €

Dans une petite résidence, située dans une des plus prestigieuses Avenue de La Californie. Extraordinaire vue mer pour ce très Beau T3 refait à neuf. Terrasse en sud et Ouest. Garage.

Situated in one of the most prestigious properties "Avenue de la Californie", a newly refurbished magnificent two bedroom apartment offering breathtaking sea views. South/West facing terrace. Garage.



APPT 3P CANNES / HYPER CENTRE 745 000 €

Vue mer Panoramique. Dans résidence de standing, Très beau T3 avec terrasse d'angle de 41m², prestations haut de gamme. Cave et Garage. Etage élevé. Accès piscine. Proximité immédiate des plages et des commerces.

Panoramic views over the sea ! In a superb property, a lovely two bedroom apartment with 41 sq m corner terrace, high class features and fittings. Cellar and garage. High level. Direct access to the pool. Near the beaches and shops.



APPT 4P CANNES / PALM BEACH Nous consulter

Front de Mer, les pieds dans l'eau. Luxueux 4P dans résidence de standing. Spacieuse Terrasse. Environnement Privilégié. Parking.

SEAFRONT for this luxurious three bedroom apartment offering a spacious terrace, setting in a prestigious property. ASTOUNDING LOCATION ! Price on request. Parking.



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Dans un havre de paix et de verdure à 200m de la rue d'Antibes. Dans résidence neuve de Grand Standing. Appartement/Villa en DERNIER ETAGE. Spacieux 4P avec 40m² de terrasses. 2 GARAGES ET 1 Parking. Cave + 1 Grande pièce supplémentaire aménager en Bureau ou salle de fitness...Possibilité Piscine. • *In a haven of peace offering leafy surroundings and located near this famous street "rue d'Antibes", a top floor spacious three bedroom Apartment/Villa with 40 sq m terraces. Two garages and 1 parking. Cellar + 1 big room suitable for conversion : study or fitness room...Possibility to build a pool. This apartment/villa is setting in a new and extremely high standard property. Price on request.*



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Imprenable vue mer sur la baie de Cannes et les collines de l'Esterel. Luxueuse résidence avec piscine pour se 4P d'exception de 170m² bénéficiant d'une très large terrasse. Garage et cave.

Breathtaking views over the sea, Cannes Bay and "Esterel" hills. In a luxurious property benefiting from a swimming pool, an outstanding three bedroomed of 170 sq m offering a wide terrace. Garage and cellar.



MAS | **PROCHE CANNES** | **680 000 €**

URGENT, Au Calme, Mas sur Terrain piscinable, offrant de Belles Prestations. Grand Séjour avec Cheminée, 2 Chambres, Salle de Bains Balnéo, WC Indépendant, Belle Véranda. Studio Indépendant et Parkings Couverts. • **NEAR CANNES, URGENT!** Peace and quiet, a mas (farmhouse) setting in gardens with a possibility to build a pool. High grade features and fittings. Accommodation comprises a large living room + fireplace, 2 bedrooms, bathroom balneo, wc, beautiful veranda and parkings. Detached studio. Réf. : 4001177



APPT | **3P** | **CANNET / PENCHAI** | **460 000 €**

Spacieux appartement de 3 pièces de 83 m² environ, traversant, ouvrant sur plus de 50 m² de terrasse, situé dans une résidence de standing, avec parc et gardien, garage et cave en sous-sol.

Spacious crossing two bedroom apartment of about 83 sq m opening on 50 sq m terrace, situated in a superb portered property with a park, underground garage and cellar. Réf. : 3981038



APPT | **4P** | **CANNES / OUEST** | **243 900 €**

Appartement de 4 pièces en dernier étage, dans Résidence Agréable Sécurisée avec Parc. A Proximité des Ecoles, Bus et Commerces. Double Séjour avec Terrasse, Cuisine Indépendante 3 Chambres avec de Nombreux Placards. Cave et Parking, Exposition Nord/Sud. Au Calme. A VOIR! • **Top floor three bedroom apartment**, setting in a charming and secure property with a park. Close to schools, buses and shops. Double living room with a North/South facing terrace, separate kitchen, many cupboards. Cellar and parking. Peace and quiet. MUST BE SEEN! Réf. : 3813738



APPT | **2P** | **CANNES / OUEST** | **318 000 €**

Bel Appartement de 2 Pièces dans Résidence de Standing Sécurisée et Gardiennée avec Vue Imprenable sur la Baie de Cannes. Vaste Parc, Spacieux Séjour et dressing aménagé. Exposition SUD. Garage, Cave, Proche de Toute Commodités et Face à la Mer. A SAISIR!! • **Beautiful one bedroom apartment setting in a superb**, secure and portered property offering views over the sea and Cannes Bay. Vast park. Spacious living room and fitted dressing. South orientation. Garage, cellar, close to all amenities and facing the sea. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf. : 3850315



STUDIO | **CANNES / MONTFLEURY** | **219 000 €**

Dans un Ancien Grand Hôtel, Vaste Studio avec beaucoup de Charme et de Caractère, Très Beau Parc Arboré. Garage et Cave. Gardien. Proche rue d'Antibes. A Voir au plus Vite! Idéal pied à terre ou Investissement. • **Located in a portered period mansion**, a vast, charming, character studio, nestling in a wonderful landscaped park. Garage and cellar. Near this famous street "Rue d'Antibes". Quick! Come and visit! Ideal for a pied-a-terre or holiday rentals! Réf. : 3920636



VILLA | **5P** | **LE CANNET** | **265 000 €**

Appartement 3 pièces de 70m², Rénové avec Beau Séjour et Cuisine Américaine Equipée s'ouvrant sur une Terrasse avec Vue Panoramique sur la Baie de Théoule. Exposition OUEST.Cave. A VOIR! • **A beautifully refurbished two bedroom apartment** of 70 sq m comprising a delightful living room with an open-plan fitted kitchen and opening on a west facing terrace offering panoramic views over the sea and Théoule Bay. Cellar. DON'T WAIT! COME AND SEE! Réf. : 3813190



APPT 3P CANNES 745 000 €

A Deux pas de la croisette, du palais du festival et des plages, magnifique appartement de 70m² entièrement rénové, situé en étage élevé. Spacieux séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, 1 douche. Très belle terrasse d'angle de 40m² avec vue panoramique sur la mer, l'estérel et le suquet, Exposition SUD / OUEST, cave, garage. COUP DE COEUR ASSURÉ! • **Just near these famous spots : "Croisette", Festival Palace and the beaches, a magnificent completely refurbished apartment of 70 sq m, on a high level. Spacious living room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room. Delightful lateral terrace of 40 sq m offering views over the sea, Estérel hills and Suquet area. South/West orientation. Cellar and garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. : 4017463**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 395 000 €

URGENT confortable 3 pièces situé en Etage Elevé, offrant 2 Belles Terrasses avec Vue Mer. Idéalement placé à Proximité Immédiate de tous Commerces, de la Croisette et de la rue d'Antibes. Plages à Pieds. Baisse de prix A Voir en Priorité ! **URGENT ! Lovely two bedroom apartment, on a high level, with 2 beautiful terraces offering views over the sea. In a much sought after location. Close to shops, "Croisette" and this popular street "Rue d'Antibes". Near the beaches. Price cutting ! Top priority ! Réf. : 3853211**



STUDIO CANNES / BANANE 477 000 €

2^{ème} ligne Croisette Idéalement situé entre le Martinez et le Carlton, dans une Résidence de Grand Standing Gardiennée. Studio en Etage Elevé avec Profonde Terrasse. Idéal Pied à Terre ou Locatif. Garage sous-sol. • **Just near this popular street "Croisette", ideally situated between Martinez hotel and Carlton, in a prestigious and portered property. A studio, on a high level with a deep terrace. Underground garage. Ideal for a pied-a-terre or holiday rentals ! Réf. : 3992016**



APPT 2P CANNES 148 000 €

Proximité du Centre Ville et de la rue d'antibes à PIED à Deux Pas des Commodités, Appartement de 2 pièces avec Cuisine Américaine ouvrant sur Salon/Séjour avec Balcon, étage élevé, Chambre et Salle de douche, Vendu avec Box. • **Near town centre and this popular street "Rue d'Antibes", a one bedroom apartment with an open-plan kitchen opening on a living/dining room and a balcony, high level, shower room. Sold with a lock-up (garage). Réf. : 3991612**



APPT 2P CANNES / PALM BEAC 395 000 €

50m des plages, Magnifique 2 pièces Entièrement rénové dans une ambiance moderne, Vaste Séjour, Cheminée, chambre au calme, Cuisine totalement équipée, douche, grand placard aménagé, garage. Proche toutes commodités. • **50m from the beaches, magnificent and completely refurbished apartment offering modern features and fittings, vast living room, fireplace, a quiet bedroom, big cupboard, totally fitted kitchen, shower room, another big fitted cupboard and a garage. Close to all amenities. Réf. : 3723722**



APPT 2P CANNES 149 000 €

Idéalement situé à 2 pas de tous commerces, Proximité Immédiate de la Croisette et des plages à pied, Agréable 2 Pièces rénové, doté d'une Confortable Terrasse, Cave, Parfait pour Investissement Locatif. A Ne pas Rater! Réelle Opportunité! **URGENT BAISSÉ DE PRIX • Ideally situated, just near the shops, this famous street "Croisette" and the beaches, a delightful refurbished apartment offering a cosy terrace, cellar. Perfect for holiday rentals investment. DON'T MISS IT ! A REAL OPPORTUNITY ! URGENT ! PRICE CUTTING ! Réf. : 3973774**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 650 000 €**

DERNIER ETAGE. Luxueux Trois Pièces. Vue mer panoramique dans Résidence de standing avec piscine, gardien. Superficie de 119 m² habitables + 23 m² terrasse sud. Très belles prestations modernes. Cave, Parkings. • **Luxurious well appointed top floor two bedroom apartment of 119 sq m + 23 sq m south facing terrace offering panoramic views over the sea. Setting in a prestigious and portered property benefiting from a swimming pool. Cellar, parkings. R.4310**



APPT **4P** **CANNES / FACE MER** **1 500 000 €**

Superbe quatre pièces dans Manoir accès direct plages. S. 125 m² + 34 m² terrasses. Séjour, et 2 chambres face mer, plus une chambre nord, cuisine équipée, 2 baigns, une douche. Belles prestations. Une cave, 2 garages. Produit rare. • **Seafront for this apartment of 125 sq m + 34 sq m terraces, located in a manoir with a direct beach access, comprising a living room, 2 bedrooms facing the sea + 1 bedroom, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room, offering beautiful appointments. A cellar, 2 garages. Rare to find in this area ! R.4278**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 290 000 €**

RESIDENTIEL. Beau quatre Pièces Panoramique mer. Dans résidence de prestige sécurisée. Très beau parc, Piscine. Superficie 114 m² habitables + belle terrasse sud. Séjour, cuisine US, trois chambres, 2 baigns, toilettes. + service. cave, garage. • **Residential neighbourhood for this beautiful three bedroom apartment of 114 sq m + fabulous south facing terrace offering panoramic views over the sea, accommodation comprises living room, open-plan kitchen, 2 bathrooms, wc + service. Cellar and garage. Located in a prestigious portered property benefiting from a magnificent park and a swimming pool. R.4359**



APPT **4P** **HAUTEURS CANNES** **1 195 000 €**

Superbe Quatre Pièces dominant la baie de Cannes dans résidence gardée avec piscine, tennis. Prestations modernes. Belle réception, cuisine équipée indépendante, 3 chambres, 2 baigns, toilettes. Air conditionné. Cave, double garage. • **Elevated position for this superb well modernised two bedroom apartment offering outstanding views over Cannes Bay, located in a portred property benefiting from a pool and a tennis court. Accommodation comprises beautiful reception room, separate fitted kitchen, 2 bathrooms, wc, air-conditioning. Cellar and a double garage. R.4346**



APPT **4/5P** **CANNES / CALIFORNIE / RESIDENTIEL** **1 100 000 €**

Beau 4/5 Pièces dans résidence avec piscine. Très jolie Vue dégagée, mer.S. 132 m² + 54 m² terrasses. Entrée, Séjour, cuisine équipée, trois chambres, bureau, une salle De baigns, 2 douches, toilettes. Une cave, parking extérieur collectif. Très bel environnement. • **Wonderful apartment of 132 sq m + 54 sq m terraces located in a property with a swimming pool. Fantastic open Sea view. Entrance hall, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom, 2 shower rooms, wc. Cellar, outside residents parking. Sought after location ! R.4250**



APPT **127m²** **CANNES / DERNIER ETAGE** **980 000 €**

Superbe appartement-villa sur toit de 127 m² Carrez + 17 m² véranda + env. 250 m² terrasse-jardin suspendu. Vue dégagée, aperçu mer. Cave, 2 garages. Dans résidence fermée avec piscine, gardien. • **Superb penthouse of 127 sq m + 17 sq m veranda + about 250 sq m roof-terrace garden. Unobstructed views, glimpse of the sea. Cellar and 2 garages. Located in a secure property benefiting from a pool and a caretaker. R.3923**

LE MADRID

À Cannes, à deux pas de la Croisette et du port Canto

Venez visiter notre appartement décoré



Résidence de 32 logements dont 4 appartements en duplex

Au calme, ouvrant sur profonde terrasse sud.

Belles prestations - Box sous-sol.

Livraison : 3^{ème} trimestre 2009

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS SUR PLACE

19, Avenue Notre-Dame des Pins - 06400 CANNES

Tél. : 04 92 18 05 97 - Fax : 04 92 18 96 05

Email : lemadrid.cannes@orange.fr

Contact : Mme Mireille MATRAT - www.francohollandaise.com

UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE



21, Bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33.



APPT 2P LE CANNET MAIRIE 295 000 €

VUE MER Très agréable 2 Pièces 57m² Monofaçade ouvert sur belle terrasse ensoleillée, étage élevé, Vue entièrement dégagée mer et collines, dans résidence bon standing, parking, cave, proche tout commerce. • **SEA VIEW** - *Delightful one bedroom apartment of 57 sq m, on a high level, overlooking a beautiful terrace bathing in sunlight and offering unobstructed views over the sea and the hills. Parking, cellar, located in a superb property. Close to shops. Tél : 06.11.77.76.33*



APPT VILLA LE CANNET / RESIDENTIEL 690 000 €

Vue Mer d'Exception, Superbe Appartement-Villa 3 Pièces 102m² donnant sur env. 150m² de profonde terrasse et jardin surélevé. Belle réception 40m², chambre de maître avec SdB, prestations raffinées, dans résidence bon standing, double garage, cave, proche toutes commodités. • **Outstanding views over the sea** for this fabulous well appointed apartment-villa of 102 sq m opening on about 150 sq m deep terrace with a raised garden. Beautiful reception room of 40 sq m, master bedroom with bathroom en suite, double garage, cellar, situated in a superb property. Close to all amenities. Tél : 06.11.77.76.33



APPT 3/4P LE CANNET / TIVOLI 495 000 €

VUE MER. Vue Dégagée Mer et Village, Spacieux 3/4Pièces traversant 96m² sur 25m² de profondes terrasses, double living, 2 chambres, 2 SdB, dans immeuble bien tenu au cœur du Cannet Mairie, Proximité tous commerces et commodités, cave, garage. • **SEA VIEW** - *Unobstructed views over the sea and the hills for this spacious crossing apartment of 96 sq m with 25 sq m deep terraces, includes a double living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, situated in a well kept building just near the town hall of Le Cannet. Close to shops and all amenities. Cellar and garage. Tél : 06.11.77.76.33*



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 310 000 €

A 10min du marché Forville, Magnifique 3 Pièces de 80m² ouvrant sur terrasse plein sud, calme total, belle vue dégagée, dans résidence bien tenue, parking, cave. • **Town centre**, 10min from "Forville" market for this wonderful two bedroom apartment of 80 sq m overlooking a south facing terrace, peace and quiet, beautiful unobstructed views, setting in a well kept property. Parking and cellar. Tél : 06.13.80.73.00



APPT 2P CANNET / COLOMBIER 499 000 €

Très belle maison individuelle de 120m² sur 400m² de jardin, parfait état, au calme absolu et proche toutes commodités. Garage.
An attractive detached house of 120 sq m setting in 400 sq m gardens, with a garage, in perfect condition, peace and quiet, close to all amenities. Tél : 06.13.80.73.00



MAISON 3P LE CANNET / URGENT 695 000 €

MAISON DE VILLE Un nid de verdure en plein cœur de la ville, agréable maison de 180m² style années 30, parfait état, 48m² de réception, 4 chambres, 2SdB, ouvrant sur 350m² de terrain arboré, piscine, garage, proche toutes commodités. • **Nestling in leafy settings**, in the heart of town centre, a 1930's attractive house of 180 sq m, in perfect condition, includes 48 sq m reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, the all overlooking 350 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Garage. Close to all amenities. Tél : 06.11.77.76.33

CANNES

Villa Capri



Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre ville et de ses commodités (rue d'Antibes, la Croisette, les plages...). Venez découvrir l'appartement décoré et les atouts de cette résidence rénovée, composée de :

Studios, 2 pièces et 3 pièces exposés sud.

Bureau d'accueil sur place. Livraison immédiate.

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS

Résidence "Villa Capri"

Avenue Isola Bella, 06400 Cannes, France

Tél. : 33(0) 492 280 456

E-mail : villacapri@francohollandaise.com

WWW.FRANCO-HOLLANDAISE.COM



UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE



CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 Av. Maréchal Juin • 06400 Cannes • cannescentre@marlyprivilege.com



APPT 4P CANNES / CENTRE 695 000 €

LA CAMPAGNE A LA VILLE. Dans petit hôtel particulier, rare appartement/villa de 4 pièces de 110m² + terrasse et jardin privatif plein sud. Nombreuses et spacieuses annexes en sous-sol. 2 parkings. Pas de charges. Idéal résidence principale. • **Rare ! In a small mansion, a three bedroom apartment/villa of 110 sq m + south facing terrace and private garden. Several and spacious underground outbuildings. 2 parkings. No charges. Ideal for a main home ! Réf: A1860 Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 2P CANNES 550 000 €

ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION - EXCLUSIVITE. Superbe vue mer pour ce spacieux 2 pièces de 66m² aux luxueuses prestations, situé dans un magnifique parc arboré avec piscine et tennis. Garage et cave. • **Fabulous views over the sea for this spacious and luxuriously appointed one bedroom apartment of 66 sq m, setting in this magnificent landscaped park offering a pool and a tennis court. Garage and cellar. Réf : A20098 Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 4P HAUTEURS DE CANNES 1 275 000 €

VUE MER PANORAMIQUE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT-VILLA de 4 pièces de 120m² en étage bénéficiant d'une superbe terrasse de 90 m² avec jardin suspendu sud ouest. Résidence de grand standing avec piscine. Garage et cave. **FAIRE OFFRE.** • **Panoramic views over the sea for this magnificent three bedroom apartment/villa of 120 sq m, on a high level, offering 90 sq m south/west facing superb terrace with a raised garden. In a prestigious property benefiting from a swimming pool. Garage and cellar. MAKE AN OFFER. Réf : A1523 Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 3P CANNES / OXFORD 735 000 €

VUE MER. Magnifique 3 pièces aux luxueuses prestations situé dans une petite résidence de très bon standing avec piscine. Belle terrasse sud vue mer. Calme absolu. Parking sous sol et cave. **FAIRE OFFRE** • **A luxuriously appointed, stunning two bedroom apartment, setting in a small and prestigious property benefiting from a swimming pool. Beautiful south facing terrace offering views over the sea. Extremely quiet. Underground parking and cellar. MAKE AN OFFER ! Réf : A1893 Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 435 000 €

DERNIER ETAGE. Superbe vue pour ce spacieux 2 pièces situé dans une petite résidence fermée et gardiennée. CALME ABSOLU A PIED DU CENTRE DE CANNES. Garage et cave • **Superb views for this spacious, top floor one bedroom apartment, situated in a small, portered and enclosed property. Extremely quiet, near town centre. Garage and cellar. Réf : A20097 Tél. 04.93.46.07.46**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 775 000 €

VUE MER, EN ETAGE ELEVE. Magnifique 3 pièces refait à neuf dans des prestations contemporaines haut de gamme, idéalement situé à 2 pas des commerces au calme. Garage et cave. **EXCLUSIVITE** • **SEA VIEW for this magnificent, newly refurbished two bedroom apartment offering contemporary high grade features and fittings. In a much sought after location. Close to shops. Peace and quiet. Garage and cellar. Réf : A20091 Tél. 04.93.46.07.46**

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



EXCLUSIVITE

APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 250 000 €

Secteur palm Beach, face au port et aux plages, lumineux appartement-villa, facile à vivre, 3 P 94 m², terrasse-jardin 140 m² - Parking commun - Urgent succession. • **"Palm beach" district, facing the port and the beaches, a light two bedroom apartment-villa of 94 sq m offering good entertaining areas, 140 sq m terrace-garden - Shared parking area- Urgent : succession.**

Réf A 793



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 560 000 €

Dans une résidence prestigieuse avec un parc magnifique et piscine, appartement de charme de 71 m² (2 pièces principales), terrasses-jardin 75 m². **Located in a prestigious property setting in a magnificent park with a pool, a charming two bedroom apartment of 71 sq m + 75 sq m terraces-garden.**

Réf A 759



VILLA 240m² MOUGINS / AU PIED DU VILLAGE 1 150 000 €

Au calme, villa d'inspiration contemporaine de 240 m² environ (4 chambres) - Jardin arboré de 2 400 m² avec piscine de 12 m - Garages - COS résiduel de 100 m² env.

Peace and quiet, a contemporary style villa of around 240 sq m includes 4 bedrooms - 2 400 sq m landscaped flat garden with a swimming pool of 12 m - Garages - Further construction possible of about 100 sq m. Réf V 742



VILLA 170m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 080 000 €

Au calme, proche de toutes les commodités belle villa 1900 de 200 m² rénovée, Vue dégagée - Jardin plat avec possibilité piscine - Garage.

Close to all amenities, in a quiet area, a beautifully renovated 1900's villa of 200 sq m - Unobstructed view - Flat garden with a possibility to build a pool. Garage.

Réf V 665



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 450 000 €

Dans un bel immeuble avec parc, au calme, appartement de charme 3 P 70 m² + terrasse, entrée particulière - Jardin avec jacuzzi - Parking privé - Comme une petite maison.

Situated in a beautiful building with a park, peace and quiet, a charming two bedroom apartment of 70 sq m + terrace, private entrance - Garden with jacuzzi - Private parking - Like a small house. Réf A 804



APPT 4P MANDELIEU / SUR LE GOLF

Dans une résidence avec parc et piscine, splendide appartement de 180 m² en parfait état - Terrasse de plain-pied de 220 m² - Double garage -

Located in a property with a park and a pool, a splendid apartment of 180 sq m, in perfect condition - 220 sq m one-storey terrace - Double garage.

Réf A 806

CANNES

next
077



VILLA 6P MOUGINS 1 219 000 €

Quartier campagne au calme à 5mn des commodités. Superbe villa néo-provençale 6P aux prestations raffinées, principalement plain pied. Beau jardin paysagé 2000m² avec piscine et cuisine d'été. Vastes terrasses. Réception avec cheminée, belle cuisine équipée. 5 chambres et 4 bains Mezzanine/bureau. Immense s/sol avec garage, caves, atelier... UNIQUE cause succession. • **Countryside neighbourhood, quiet area, close to all amenities. Superb néo-Provençale style villa offering high grade features and fittings, mainly on the same level. Beautiful landscaped gardens of 2 000 sq m with a pool and a summer kitchen. Vast terraces. Reception room + fireplace, fantastic fitted kitchen, 5 bedrooms and 4 bathrooms. Mezzanine/study. Immense basement with a garage, cellars, workshop...UNIQUE because of death duties...Réf. 696**



APPT 89m² CANNES / CENTRE 890 000 €

Vue féérique mer, baie de Cannes, Suquet. Superbe appartement 89m² entièrement rénové dans Demeure de charme XIXe au milieu d'un parc. Garage. Cave. 3mn à pied de la mer et rue d'Antibes. • **Breathtaking views over the sea, Cannes Bay and Suquet area. Splendid totally renovated apartment of 89 sq m setting in a 19th century charming property surrounded by a park. Garage. Cellar. Short walk from the sea and this popular street "rue d'Antibes"... Réf. 332**



APPT 3P MANDELIEU / COLLINES 590 000 €

Dans résidence standing fermée avec piscine et tennis. Superbe 3P étage élevé avec terrasse d'angle 30m². Vue féérique mer et Estérel. 2CH et 2 bains. Grand garage s/sol et cave. Prestations soignées. • **In a superb enclosed property benefiting from a pool and a tennis court. Delightful well appointed apartment, on a high level offering 30 sq m lateral terrace. Breathtaking views over the sea and Estérel hills. Two bedrooms and 2 bathrooms. Big underground garage and cellar. Réf. 359**



MAISON 4P LE CANNET / EUROPE 668 000 €

Adorable hôtel particulier rénové sur jardin arboré avec vastes terrasses. Garage 80m². Prox.commodités à pied. Pour amateur de charme. • **Charming renovated mansion setting in landscaped gardens, offering vast terraces. 80 sq m Garage. Close to all amenities. For lovers of charm and character ! Réf.666**



APPT 3P CANNES 848 000 €

Quartier très résidentiel. Petite résidence standing dans parc avec piscine. Au calme, superbe 3P dernier étage luxueusement rénové. Vue panoramique mer, Suquet et Estérel. Magnifique terrasse sud/ouest 55m². Garage double. • **Residential neighbourhood. Small and superb property benefiting from a park and a pool. Peace and quiet. Magnificent, luxuriously renovated top floor two bedroom apartment. Panoramic views over the sea, Suquet area and Estérel hills. Fantastic south/west facing terrace of 55 sq m. Double garage. Réf. 307**



VILLA 4P REGION CANNES/MOUGINS 650 000 €

Petit Domaine fermé au calme. Jolie villa plain pied 4P parfait état sur beau jardin paysagé plat avec piscine et vastes terrasses plein sud. Living avec cheminée. 3CH. 2 bains. Dépendances. A VOIR. • **In a small, enclosed and quiet estate. Lovely one-storey villa, in perfect condition, setting in beautiful flat landscaped gardens with a swimming pool and vast south facing terraces. Living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Outbuildings. MUST BE SEEN ! Réf. 675A**



424, Avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT **4P** **VILLENEUVE LOUBET** **765 000 €**

Superbe 4 pièces en rez-de-jardin dans le prestigieux domaine sécurisé "les Hauts de Vaugreniers" pour les amoureux des matériaux ultra-design. Terrasse-jardin de 100 m² avec jacuzzi, garage fermé. A voir absolument !

Beautiful 3 bedrooms apartment in high and secure domain, for lovers of high teck, terrace-garden of 100 m² with jacuzzi, garage. Must be seen!

ROY 364



APPT **4P** **VILLENEUVE LOUBET** **795 000 €**

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE! Bel appartement dans résidence de haut standing sécurisée, 4 pièces (107 m²) + 140 m² de terrasse-jardin, cave et parking. Accès direct à la plage. Piscine dans résidence. Proche tous commerces et écoles.

ATTRACTIVE PROPERTY : beautiful 3 bedrooms apartment in a luxury residence, (107 m²) + 140 m² terrace-garden, cellar, parking. Swimming-pool. Close to all amenities, schools and beaches.

ROY 362



VILLA **360m²** **LA COLLE SUR LOUP** **1 580 000 €**

Bastide néo-provençale de 360 m² (11 pièces) dans un parc de 3611 m², actuellement exploitée en chambres d'hôtes, piscine couverte et découvrable. Possibilité d'acquérir l'exploitation. Beaucoup de charme.

Provencal property of 360 m² (11 rooms) on landscaped park of 3611 m², currently run as guest-house (Bed and Breakfast), swimming-pool. Possibility transfer of the commercial activity. A lot of Charm!

ROY 356



VILLA **8P** **MOUGINS** **1 050 000 €**

Belle bastide sur les hauteurs de Mougins, avec vue dégagée, de 170 m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine, composée séjour, bibliothèque, cuisine avec véranda, 4 chambres, 2 sdb, + 2 pièces indépendant. Beaucoup de charme !

Beautiful bastide on the hills of Mougins with panoramic view, of 170 m² on plot of 2000 m² with swimming-pool, offered living, library, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, + 1 bedroom apartment. A lot of charm!

ROY 366

17, rue d'Antibes. 06400 Cannes - soleil@orpi.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



APPT **3P** **CANNES / PROCHE VIEUX PORT** **585 000 €**

Proche du vieux port et face à la plage, très agréable appartement de 3 pièces, double exposition avec vue panoramique et vue mer imprenable. Intérieur en très bon état et rénové avec goût. • *Close to the old port and front of the beach, the very pleasant apartment of 3 rooms, doubles exposure with panoramic and seen sight impregnable sea. Inside it's in very good state and renewed tastefully.* Réf.016OML



MAISON **LE CANNET / MAIRIE** **450 000 €**

Beaucoup de charme pour cette maison de ville des années 30 située dans le centre historique du Cannet. Possibilité d'aménager les combles de 70m² de superficie. Deux garages et une terrasse. *A lot of charm for this Town Hall of the 30s situated in the historic center of Cannet. Possibility of fitting out the attic of 70m². Two box and a terrace.* Réf.0173IK



APPT **2P** **CANNES / PROCHE CENTRE** **329 000 €**

Agréable deux pièces avec magnifique terrasse de 30m² plein sud. Petite résidence récente avec piscine dans un environnement de verdure, au calme. Garage en sous sol. • *Near town centre, a delightful one bedroom apartment offering 30 sq m magnificent south facing terrace. In a small, quiet and recent property with a pool, setting in a leafy area. Underground garage.* Réf.0199M6



APPT **2P** **CANNES / MONTROSE** **197 000 €**

Dans immeuble ancien, appartement 2p de 46m², salon exposé plein sud, vue sur les collines de la caifornie. 1 chambre, 1 SDD, 1 WC, 1 cuisine semi independante équipée. *Situated in this period building, a one bedroom apartment of 46 sq m including a south facing living room offering views over the hills of "Californie", 1 shower room, 1 wc, 1 semi-open-plan fitted kitchen.* Réf.019YJ3



STUDIO **CANNES / MONTROSE** **160 000 €**

Studio dans belle résidence sécurisée séjour ouvrant sur terrasse de 13 m² avec vue sur parc très calme, cave et parking sous sol. *Park view for this studio setting in a beautiful, portered property, comprising a living room opening on 13 sq m terrace. Peace and quiet. Cellar and underground parking.* Réf.0182KQ



APPT **3P** **LE CANNET** **267 500 €**

DERNIER ÉTAGE PROCHE PLEIN CENTRE DU CANNET ROCHEVILLE, très agréable appartement de 3 pièces tout en façade sur terrasse de 13 m² avec vue très dégagée. Cave et Parking sous sol. *Near town centre, an attractive two bedroom apartment facing this quiet street, offering 13 sq m terrace with unobstructed views. Cellar and underground garage.* Réf.01A2E



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



APPT

4/5P

CANNES / CALIFORNIE

1 000 000 €

Dans un site idyllique, au calme absolu et dominant la Méditerranée, appartement de 4/5 pièces 135 m² + terrasse sud découverte. Avant-dernier étage d'une petite résidence de prestige, parc exceptionnel de 12 ha, sécurité, piscine et tennis. Cave et garage.

In an idyllic setting, totally quiet, overlooking the mediterranean, spacious 4 bedroom apartment, 144 sqm + south balcony with lots of sun. In a small residence with a magnificent park, pool and tennis. Cellar and garage.

Réf.4232

CANNES



APPT

2P

CANNES / FACE MER

595 000 €

Dans un parc face à la mer, cet appartement de grand standing bénéficie d'une très belle vue sur la baie du Cap d'Antibes. Il consiste en un spacieux 2 pièces de 90 m² + 35 m² d'extérieur. Etat luxueux, 2 garages, accès direct plage. • *In a park facing the sea, this high-class apartment benefits from a lovely view over the bay of Cap d'Antibes. It consists in a spacious one-bedroom, 90 sqm + 35 sqm of outdoor space. 2 garages, direct access to beach. Réf.4094*



APPT

3P

CANNES / MONTFLEURY

424 000 €

Tout proche du centre ville, 3 pièces 64 m² entièrement rénové avec de très belles prestations contemporaines, orienté plein sud et très lumineux. Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, 2 bains, cave et parking en location.

Very close to the centre, 2 bedroom / 2 bathroom apartment, 64 sqm. South aspect, bright and sunny, fully renovated with a contemporary taste. Cellar, 1 rented parking space. Réf.4235

next 081



Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



VILLA 180m² **LE CANNET / MAIRIE** 1 390 000 €

Coup de cœur assuré pour cette belle maison aux prestations raffinées, 4 chambres. Terrain 570 m² avec piscine et palmiers. Plein sud, calme, garage. **TOWN HALL AREA.** Breathtaking house with refined fittings. 4 bedrooms. 570 m² grounds with swimming pool and palm-trees, garage. Facing south, quiet setting. Réf.1019V



APPT 4P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 742 000 €

Vue mer bel appartement de 114 m² sur terrasse sud, 3 chambres, 2 bains. Cave et garage. **Basse Californie area** unimpeded seaview for this 114 m² apartment opening onto south-facing terrace, 3 bedrooms, 2 baths. Garage and cellar. Réf.979A



APPT 2P **CANNES** 689 000 €

TRES PROCHE CROISSETTE Vue latérale mer, beau 2 pièces sur terrasse, étage élevé dans résidence grand standing. Cave et parking sous-sol. **VERY CLOSE TO CROISSETTE** in luxury and secured residence, elegant 1-bedroom apartment opening onto terrace, upper floor, with a side seaview. Cellar and car park in basement. Réf.981A



VILLA 4P **LE CANNET / PETIT JUAS** 780 000 €

Belle villa neuve aux prestations contemporaines. Terrain 410 m², salon 52 m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 bains. Garage. Frais de notaire réduits. • **SOLE AGENT.** Beautiful new villa with contemporary fittings. 410 m² grounds, 52 m² living room, american fitting kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Garage. Reduced notary fees. Réf.801V



VILLA 160m² **GRASSE / SUD** 625 000 €

Vous serez séduits par cette villa très lumineuse avec belle piscine à débordement. Salon cheminée, 4 chambres. Terrain 1000 m² au calme. Petit domaine sécurisé de 5 villas. • **You will be seduced by this very luminous villa with quality fittings,** beautiful overflowing pool. Living room with fireplace, 4 bedrooms. 1000 m² grounds in gated community. Réf 944V



APPT 3P **LE CANNET / PENH CHAI** 340 000 €

En dernier étage d'une petite résidence de standing, très beau 3 pièces traversant avec terrasses, au calme, vue dégagée et mer. Etat parfait. Cave et parking. • **On last floor of luxury residence,** beautiful 2-bedroom apartment open onto terraces, quiet surroundings and open and sea view, entirely renovated, cellar and parking. Réf 965A



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **3 250 000 €**

Centre Croisette dans une résidence de prestige, 3p en parfait état donnant sur belle terrasse. Très jolie vue. Cave et parking.

Located in the centre of the famous boulevard "Croisette", in a prestigious property, a two bedroom apartment, in perfect condition opening on a beautiful terrace. Lovely views. Cellar and parking.

Réf 2738



APPT **3/4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 290 000 €**

Dans résidence de prestige sécurisée avec parc, piscines, tennis, somptueux 3/4p au dernier étage, séjour 50m², très clair, terrasse profonde, belles prestations. Vue mer panoramique. • **SOLE AGENT** - *Setting in a secure and prestigious property benefiting from a park, pools and a tennis court, a sumptuous, top floor two/three bedroom apartment including 50 sq m living room bathing in sunlight with a deep terrace, offering high grade features and fittings. Panoramic sea views.* Réf 2783



APPT **2/3P** **CANNES / CALIFORNIE** **560 000 €**

Dans résidence de grand luxe avec parc, piscine, tennis, 2/3p de 82m² en parfait état avec terrasse-jardin de 50m² au calme absolu. L'ambiance d'une villa sans les soucis, beaucoup de charme. Cave et garage. • *Situated in a luxurious property benefiting from a park, pool and a tennis court, a one/two bedroom apartment of 82 sq m, in perfect condition with 50 sq m terrace-garden, extremely quiet. There's a good atmosphere here ! Like a villa ! A lot of charm ! Cellar and garage.* Réf 2711

Réf 2711



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **870 000 €**

Face à Bijou plage, dans résidence avec gardien, 3p refait à neuf, lumineux avec grande terrasse et jolie vue mer.

Located in the famous boulevard "Croisette", facing the "Bijou" beach, in a property with a caretaker, a newly refurbished bright two bedroom apartment offering a wonderful sea view from its large terrace.

Réf 2572



APPT **2P** **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** **310 000 €**

A 200m des plages du Midi, 2p avec belle terrasse, vue verdure et mer. Cave et garage.

Situated just 200m from the "Midi" beaches, a one bedroom apartment with a beautiful terrace offering views over the sea. Cellar and garage.

Réf 2782



APPT **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **430 000 €**

Résidence de luxe avec superbe parc, piscine, tennis, 2p plein sud, refait à neuf, grande terrasse, vue mer. Cave et parking.

In a luxurious property benefiting from a superb park, pool and a tennis court, a newly refurbished one bedroom apartment with a south orientation and a large terrace offering views over the sea. Cellar and parking. Réf 2557

CANNES

next H 083



33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL 400 000 €

Dans belle résidence avec gardien, au calme, 2p, 59m² + terrasse sud avec belle vue mer, cave et parking.

Residential neighbourhood, located in a beautiful property with a caretaker, quiet area for this one bedroom apartment of 59 sq m + south facing terrace offering wonderful views over the sea. Cellar and parking.



APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 348 500 €

3P dernier étage, Belle Vue Mer, Terrasse Sud/Ouest, Garage + Parking.

Top floor two bedroom apartment offering beautiful views over the sea, south/west facing terrace, garage + parking.



APPT 3P CANNES / OXFORD 395 000 €

3P, dernier étage, calme, terrasse, Vue verdoyante, Salle de Bains + Salle de douches, cave, garage, piscine.

Residential and quiet neighbourhood for this top floor two bedroom apartment offering leafy views from its terrace, bathroom + shower room, cellar, garage and residents' pool.



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 550 000 €

Superbe 3P, 2 chambres, Salle Bains + Salle Douches, Terrasse, vue dégagée et vue latérale / mer, cave, garage, (vendu avec une chambre de service).

Residential neighbourhood for this superb apartment comprising 2 bedrooms, bathroom + shower room, terrace, lateral views over the sea. Cellar, garage. (Sold with a maid's room).



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 560 000 €

Sur les hauteurs de Cannes / Le Cannet, dans une résidence de standing, avec une superbe piscine, un gardien, une salle de sports, superbe appartement 3p, dernier étage, terrasse 25m², avec belle vue mer et montagnes, 2 salles de bains, garage + parking. • *On the hillness of cannes/ le cannet, in a luxurious residence with a wonderful swimming pool, magnificent 2 bedrooms-flat in last floor, terrace 25 sqm with nice sea-view and hillness-view, 2 bathroom, garage + parking.*



APPT 3P LE CANNET / HAUTEURS 680 000 €

Hauteurs du Cannet, superbe 3P de 97m², terrasse d'angle 100m² Sud et Ouest, Belle Vue mer, séjour 45m², cave, garage, dans petite et moderne résidence avec piscine. • *Elevated position for this splendid two bedroom apartment of 97 sq m with a south/west facing terrace of 100 sq m offering wonderful views over the sea, including 45 sq m living room, cellar, garage, setting in a small and modern property benefiting from a pool.*



APPT 4P CANNES / PALM BEACH 850 000 €

En plein cœur du Palm Beach! ! Exceptionnel duplex villa toit composé d'un 3p avec beaux volumes sur terrasse de 30m² et à l'étage d'un bungalow avec 2 chambres et bain donnant sur une terrasse de 70m². Les 2 niveaux bénéficient d'exceptionnelles terrasses avec vue mer. Cave et garage. • **MUST BE SEEN!** Sought after and quiet area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Spacious 3 bedroom penthouse (93 sq m). Needs renovating. Sea view. Terrace (100 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Cellar. Garage. Réf.1521



VILLA 196m² VALLAURIS / SUPER CANNES 1 390 000 €

Dans ancienne oliveraie avec belle vue mer et montagne au calme absolu, magnifique provençale de 200m² habitables et 70m² de dépendances! ! Cuisine indépendante équipée, grand salon, 4 chambres avec bains, bureau, dressing, vaste terrasse, solarium. Garage cave piscine. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Spacious 4 bedroom "provençale" villa. High quality features and fittings. Sea and mountain views. S/E/W facing. Terrace (60 sq m). Landscaped garden (1670 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Garage for 2 cars. 3 parkings. Réf.133



VILLA 750m² MANDELIEU Nous consulter

ST JEAN DE L'ESTEREL. Superbe maison d'architecte avec vue mer à flanc de colline dans un environnement préservé et sécurisé. Propriété de 750m² habitables sur terrain de 1,2ha, très beaux volumes, appartement indépendant, piscine chauffée, somptueuses terrasses, hélicoptère, à voir absolument!!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. High class private security property. Imposing and spacious 8 bedroom contemporary villa (750 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Reception / dining room (150 sq m). Réf.134



STUDIO 37m² CANNES / PALM BEACH 235 000 €

Exclusivité!!!! En plein cœur du Palm Beach beau studio de 37m² lumineux et au calme!! Entrée avec placards, cuisine indépendante équipée, salle de bain, vaste séjour donnant sur une terrasse d'angle de 18m². . . Vendu meublé, à voir absolument!! • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Studio (37 sq m). South/East facing. Terrace (18 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Lift. Entryphone. Electric shutters. Réf.1502



DUPLEX 3P CANNES / PETIT JUAS 420 000 €

Atypique!!! Duplex 100 m² entièrement rénové au 2ème et dernier étage, l'appartement se compose d'un vaste salon de 70 m² avec cuisine équipée américaine salle d'eau et wc invité. A l'étage deux chambres avec une salle de bains et dégagement. On se situe à 5 mn à pieds de la rue d'Antibes. A visiter rare!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Near town center. 2 bedroom duplex apartment (100 sq m). High grade fittings. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (70 sq m). Réf.1415



APPT 3P GOLFE JUAN / CANNES EDEN 372 000 €

Dans maison bourgeoise en front de mer, coup de cœur assuré pour cet appartement atypique de 70m² habitables se composant d'un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une profonde terrasse de 16m² exposée sud en dernier étage avec une très belle vue sur la mer, 2 chambres, une salle de bains avec douche hydro-jet. Parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Superb 2 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Parking. Réf.1547



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 rue des serbes - la croisette - 06413 Cannes - cannes@aici.fr - Tél. : +33 (0)4.93.39.20.60



VILLA 230m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 1 510 000 €

Très belle villa provençale de plain-pied, rénovée récemment, env. 230 m² sur terrain de 1600 m² avec piscine, séjour avec cheminée et mezzanine, salle à manger, cuisine américaine, 4 grandes chambres, buanderie, salle de bains, salle de douches, 2 wc, 2 caves, abri voiture. • **Very nice provençale villa approx. 230m² on one level, recently renovated, ground of 1600m² with swimming-pool, living and dining room with fireplace, open kitchen, 4 bedrooms, laundry, 2 cellars. Ref BM**



VILLA 170m² **ST RAPHAEL** 2 128 000 €

Situation exceptionnelle avec accès direct à la mer! Dans domaine privé, villa pieds dans l'eau 5 pièces sur terrain de 685m², à rénover.

Exceptional position with direct access to the sea! In private domain, villa "pieds dans l'eau" including living room and dining room and 4 bedrooms, on ground of 685m², must be renovated.

Ref GH



APPT 3/4P **CANNES / CROIX DES GARDES** 829 000 €

Très beau 3/4 pièces 106m² en dernier étage, terrasse, vue mer et verdure, comprenant entrée, double séjour, cuisine, chambre, belle chambre de maître avec salle de bain, salle d'eau, résidence standing gardiennée avec parc et piscine, parking s/sol et cave. • **Very beautiful 2 bedrooms apartment 106m², on last floor, with sea and greenery view, including lobby, large living-room, equipped kitchen, bedroom, master bedroom with nathroom, shower room, in residence with guardian, swimming-pool and park, car park, cellar. Ref CQ**



APPT 3P **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** 957 000 €

Quartier résidentiel, proche centre-ville et plages, Superbe bourgeois avec beaux balcons offrant aperçu mer, vaste séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, chambre de maître avec dressing et salle de bains, chambre avec douche, cave, nombreux rangements, parking collectif. • **Residential area, close to city and beach, magnificent apartment "bourgeois" with nic balconies offering small sea view, large living-room, independant equipped kitchen, 2 bedrooms, cellar, many cupboards, collective car park. Ref BM**



APPT 3P **CANNES / CROISSETTE** 1 300 000 €

Beau 3 pièces entièrement rénové avec terrasse, vue mer et port, Situé en retrait sur la Croisette, à proximité des commerces et du centre-ville, Parking - **Beautiful 2 bedrooms appartement fully renovated with terrace, sea view, close to shops and center-town, car park. Ref GH**



APPT 3P **CANNES / CROIX DES GARDES** 349 000 €

Beau 3 pièces avec bel aperçu mer et Estérel, au calme dans une résidence gardiennée avec piscine, Comprenant séjour sol en marbre, 2 belles chambres spacieuses, cuisine équipée, Garage et cave. • **On the heights. Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea. S/E/W facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Garage. Ref CQ**

CANNES

next
086



6 rue Macé. 06400 Cannes - sandrine.arfi@bnpparibas.com - Tél: +33(0)4 92 18 80 50



STUDIO | **CANNES / BANANE** | **199 000 €**

Entre la rue d'Antibes et la Croisette, grand studio, étage élevé, état impeccable, ascenseur, balcon, double vitrage. Idéal pied à terre ou location saisonnière. A voir rapidement.

Located between these famous streets "rue d'Antibes" and "Croisette", a large studio, on a high level, in mint condition, lift, balcony, double-glazing. Ideal for a pied-a-terre or holiday rentals. HURRY ! COME AND VISIT !



APPT | **3P** | **CANNES** | **900 000 €**

ENTRE CALIFORNIE ET OXFORD. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes pour ce magnifique appartement 3 pièces de 85 m² traversant dans une résidence de haut standing, entouré d'un parc arboré avec piscine, gardien. Cave, parking sous sol. Au calme absolu.

Panoramic views over the sea and Cannes Bay for this magnificent crossing two bedroom apartment of 85 sq m, setting in a prestigious property benefiting from a landscaped park, swimming pool and a caretaker. Cellar, underground parking. Extremely quiet.



APPT | **4P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **445 000 €**

Beaucoup de Charme pour ce très bel appartement bourgeois de 4 pièces env 100 m² en dernier étage, dans un hôtel particulier, comprenant: une entrée, cuisine indépendante, salle à manger, salon, 2 chambres, balcon, cave, garage, parking collectif, parquet massif, cheminées, avec env. 100 m² de combles aménageables dont 26 m² en LC, calme, à 5 mn de la rue d'Antibes. • *A lot of charm for this wonderful period apartment of about 100 sq m, on the top floor, located in a mansion, accommodation comprises an entrance hall, separate kitchen, dining room, living room, 2 bedrooms, balcony, cellar, garage, communal parking, wooden flooring, fireplaces, with about 100 sq m attic suitable for conversion. Peace and quiet. Just 5min from this popular street "rue d'Antibes"...*



APPT | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **297 000 €**

3ème et dernier étage pour ce très lumineux et grand 2 Pièces de 60 m² environ + balcon de 30m² et jardin terrasse de 50m² environ sur le toit. Cave, parking privatif. Proche plages et commerces. A RAFRAICHIR. • *Third and top floor for this bright and light large one bedroom apartment of about 60 sq m + 30 sq m balcony offering 50 sq m garden terrace situated on the top. Cellar, private parking. Close to the beaches and shops. In need of refurbishment.*



VILLA | **185m²** | **MOUGINS / AUBAREDE** | **605 000 €**

Villa de charme de 185 m² sur 2 niveaux sur terrain plat de 1680 m² à rénover. Séjour + 5 chambres. Garage. C.O.S résiduel.

Charming two-storeyed villa of 185 sq m includes a living room + 5 bedrooms. Garages. In need of refurbishment. Extension possible. The all setting in 1 680 sq m flat grounds.



APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **690 000 €**

Très beau rez de jardin de 3 Pièces de 87 m² + jardin 250 m².Garage, Résidence gardiennée. Piscine. Calme. Proximité rue Antibes.

Fantastic two bedroom garden apartment of 87 sq m + 250 sq m gardens, located in a portered property with a pool. Peace and quiet. Close to this popular street "rue d'Antibes"!



APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE 795 000 €

PROCHE CROISSETTE. Au calme Près Tous Commerces. Superbe appartement-villa NEUF en DUPLEX de 83,50 m² 3P avec profonde terrasse et jardin privatif. 2 Salles de bains. GARAGE. FRais réduits.

Near this famous street "Croisette", in a quiet area, a superb new two bedroom apartment-villa as a duplex of 83,50 sq m offering a deep terrace and a private garden, 2 bathrooms. Garage. Reduced notary fees. Réf. MIMI



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 890 000 €

BASSE CALIFORNIE VUE FEERIQUE RADE DE CANNES Dans superbe demeure bourgeoise au dernier étage 3 P Atypique en duplex de 80 m² + terrasse sud Belles prestations. Cave Parking extérieur sécurisé.

Breathtaking views over Cannes marina, in a superb grand property, for this top floor, atypical two bedroom apartment of 80 sq m + south facing terrace. Beautiful features and fittings. Cellar and secure outside parking. Réf. DUC



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 235 000 €

RARE. CALIFORNIE. SPLENDE VUE MER. 3 P dans petite copropriété avec PISCINE 106 m² + spacieuse pièce vitrée sur jardin privatif surélevé. Prestations neuves. GARAGE. Sécurité. • **RARE ! Splendid sea view for this two bedroom apartment, setting in a small co-ownership with a swimming pool + spacious glazed room on a raised private garden. New high grade features and fittings. Secure garage. Réf. SOL**



VILLA 300m² CANNET / RESIDENTIEL 1 750 000 €

Magnifique VILLA DE CARACTERE de 300 m² habitables sur 2000 m² de jardin plein de charme. PISCINE à débordement. Pièce à vivre de 100 m² sur terrasses. 5 chambres avec salle de bains et un studio indépendant.

Magnificent character villa of 300 sq m setting in 2 000 sq m lovely gardens. Infinity swimming pool. Living space of 100 sq m offering terraces. Five bedrooms with bathrooms and a detached studio. Réf. FRI



VILLA 230m² PRÈS VALBONNE 1 750 000 €

Dans Prestigieux Domaine sécurisé. VUE MER. Belle VILLA de 5/6 P 230 m² environ sur terrain de 1500 m² avec PISCINE. Décoration raffinée. Living avec cheminée de 70 m², cuisine équipée, 4 chambres avec bains. Buanderie. • **Near Valbonne, in a prestigious secure estate. SEA VIEW. Fantastic villa of about 230 sq m setting in 1 500 sq m gardens with a swimming pool. Refined decoration. 70 sq m living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms with bathrooms. Laundry room. Réf EM**



VILLA 5/6P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 750 000 €

Situation exceptionnelle VUE MER et lles près du Centre VILLA de 5/6 P avec PISCINE sur 1250 m² de jardin très arboré et fleuri. Dans domaine sécurisé. À moderniser. • **Outstanding location, SEA AND LERINS ISLANDS VIEWS, near town centre, a four/five bedroom villa with a swimming pool, setting in 1 250 sq m gardens planted with trees and flowers. In a secure estate. In need of modernization. Réf. BRU**



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT **2P** **CANNES** **530 000 €**

Résidence Gallia, bourgeois de standing . Beau 2 pièces étage élevé, 70m² habitables avec mezzanine + 26m² terrasse loggia sud. Vue panoramique mer, îles, Estérel. Garage.

Located in a grand property, a beautiful one bedroom apartment of 70 sq m with a mezzanine + 26 sq m south facing terrace loggia. Panoramic views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills. Garage.



APP **2/3P** **CANNES** **375 000 €**

Quartier calme, proximité commerces et transports, immeuble de standing avec piscine, 2/3 pièces 77m² + 25m² terrasse. Etage élevé. Superbe vue panoramique collines, mer, îles. Cave, garage. • **Quiet neighbourhood**, close to shops and transportation links, in a superb building with a swimming pool, a 1/2 bedroom apartment of 77 sq m + 25 sq m terrace. High level. Splendid panoramic views over the hills, Lérins Islands and the sea. Cellar, garage.



VILLA **115m²** **MOUGINS** **685 000 €**

Quartier calme et résidentiel proche golf , agréable maison de plain pied 4 pièces 115m² environ plein sud, vue dégagée. Piscine, terrain plat complanté de 1 050m².

Residential and quiet neighbourhood, near the golf course, a charming one-storey house of about 115 sq m, south orientation, unobstructed views. Swimming pool, in a flat landscaped garden setting.



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **495 000 €**

Montfleury immeuble de prestige gardienné , parc, piscine chauffée, jacuzzi , superbe 2 pièces, vaste terrasse . Très résidentiel. Rue d'Antibes à pied. Cave, garage.

Located in a prestigious and portered property benefiting from a park, heated pool and a jacuzzi, a superb one bedroom apartment with a vast terrace. Residential area. Near this popular street "rue d'Antibes". Cellar and garage.



APPT **3P** **CANNES** **265 000 €**

Quartier calme et résidentiel, petit immeuble gardienné, 3 pièces rez de jardin 67m²+30m² terrasse. Cave, parking. A saisir.

Residential and quiet neighbourhood for this two bedroom garden apartment of 67 sq m + 30 sq m terrace. Cellar and parking. NOT TO BE MISSED !



APPT **5P** **CANNES / CENTRE** **780 000 €**

Proche rue d'Antibes et Croisette, résidentiel, calme, vaste appartement entièrement rénové de 5 pièces 160m² + balcons. Agréable vue dégagée verdure. Sud/Ouest/Nord. Immeuble bourgeois de bon standing. Cave, garage. A voir. • **Near these famous streets "rue d'Antibes" and "Croisette"**, residential and quiet area, a vast totally renovated four bedroom apartment of 160 sq m + balconies. Delightful leafy views. South/West/North orientation. In a prestigious, grand property. Cellar and garage. IT'S WORTH SEEING !

CANNES

next H 089

AzurHOME MANAGEMENT

TRANSACTION LOCATION GESTION SYNDIC

138 av de Grasse. - 06400 Cannes - mail@azur-home-management.com - Tél: + 33 (0)4 92 99 26 07 / + 33 (0)6 70 54 37 15



STUDIO 25m² **CANNES / VALLERGUES** 127 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, gardien, calme, studio d'environ 25m² avec terrasse, etat impeccable. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

In a superb and portered property benefiting from a swimming pool, quiet area, a studio of about 25 sq m with a terrace, in mint condition. Ideal for holiday rentals or a second home.



APPT 125m² **CANNES / VALLERGUES** 490 000 €

À deux pas du marché Forville et Suquet, commerces et bus à côté, calme absolu, appartement d'environ 125m² constituant le rez-de-jardin d'une maison ancienne de 2 étages. 2 chambres, 1 bureau, séjour avec cuisine américaine, salon, salle de bains, salle de douches, 2 wc, grande mezzanine, nombreux rangements, jardin de 250m², entrée privée, parking, garage, cave à vin, atelier. FAIRE OFFRE. • **Just near the markets "Forville" and "Suquet", shops and buses, in a quiet area, an apartment of about 125 sq m situated on the garden level of a period two-storeyed house, including 2 bedrooms, 1 study, dining room with an open-plan kitchen, living room, bathroom, shower room, 2 wc, large mezzanine, storage space, 250 sq m gardens, with a private entrance, parking, garage, wine cellar, workshop. Make an offer !**



BASTIDE 200m² **PLASCASSIER / VALBONNE** 845 000 €

Calme absolu, belle bastide de deux appartements de 100m² chacun avec terrasses en parfait état, possibilité de communication, donnant sur un terrain arboré de 2 325m² avec piscine, pool house, cuisine d'été, immense garage 4 à 5 voitures + parking 7 voitures. Possibilité d'acquérir appartements séparés avec parcelle de terrain. • **Peace and quiet, an attractive country house divided into 2 apartments of 100 sq m each, with terraces, in perfect condition, possibility to communicate with one another, the all setting in 2 325 sq m landscaped gardens offering a pool + pool house, summer kitchen, wide garage for 4 or 5 cars + Parking for 7 cars. Possibility to buy only one apartment with a piece of land.**



APPT 3P **CANNES / VALLERGUES** 310 000 €

Dans résidence de standing, sécurisée, gardien, 10mn à pied du centre ville, proximité commerces, écoles et bus, calme absolu, appartement 3 pièces environ 80 m², traversant sud/nord. terrasses 16m² et 10m². séjour 30m², une salle de douche, une salle de bains, 2 wc. Cave et parking. • **Located in a superb, secure and portered property, just 10 min walking distance from town centre, close to shops, schools and buses, extremely quiet, a crossing South/North two bedroom apartment of about 80 sq m with 2 terraces : 16 and 10 sq m, 30 sq m living room, shower room, bathroom and 2 wc. Cellar and parking.**



APPT 2P **CANNES / JARDIN MERO** 285 000 €

Vue mer panoramique, au calme, proche toute commodités et à deux pas du centre au 4^e étage, beau 2 pièces d'environ 45m² avec terrasse sud.

Panoramic views over the sea, quiet area, close to all amenities, near town centre, located on the 4th floor, for this wonderful one bedroom apartment of about 45 sq m with a south facing terrace.



APPT 2P **CANNES / VALLERGUES** 180 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et gardien au 1er étage, grand 2 pièces environ 60m² avec terrasse 20m², plein sud. cave. Prix en baisse .

Located in a superb property benefiting from a pool and a caretaker, on the 1st floor, a large one bedroom apartment of about 60 sq m with 20 sq m south facing terrace. Cellar. Price cutting !



BERGÉ IMMOBILIER



91 Bd Carnot - 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



VILLA 4P GRASSE [Nous consulter](#)

Programme neuf, 5 villas individuelles de 84m² à 102m², jardin, garage et parking. A partir de 375 000€ livraison avril 2009. Prix promoteur.

New development : 5 detached villas of 84 sq m to 102 sq m, garden, garage and parking. Beginning price : 375 000€ Delivery : April 2009. Property developer price.



VILLA 4P PEYMEINADE / CENTRE **679 000 €**

Au calme, Villa contemporaine construction 2002, 120m² LC sur un terrain de 1545m² Piscine, Terrasse 45m² RDC : séjour 43m² avec cheminée, cuisine aménagée 15m², cellier, chambre avec SDB, Wc indpt, dressing Niveau 1 : deux chambres, SDB, Wc indpt. Garage + dépendances : 44m². • **Peace and quiet, contemporary villa of 120 sq m setting in 1 545 sq m grounds, built in 2002, offering a pool and 45 sq m terrace. Ground floor : 43 sq m living room + fireplace, 15 sq m fitted kitchen, storeroom, bedroom with bathroom, wc and dressing. First floor : 2 bedrooms, bathroom, wc. Garage + outbuildings : 44 sq m.**



APPT 3P LE CANNET / "MONT JOLI" 745 000 €

Dans programme neuf, magnifique 3p de 80m² Toit/terrasse 156m² Expo Sud/Est, cave, garage.

In a new development, a magnificent two bedroom apartment of 80 sq m with a South/East facing Roof/terrace of 156 sq m, cellar and garage.



APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 665 150 €

Urgent cause départ. Entre Croisette et rue d'Antibes, appartement d'angle de 90m² environ, balcon exposition Sud/Ouest, vue ville. Bon état général, climatisation, Cave. Possibilité parking en location.

Located between these famous streets "Croisette" and "rue d'Antibes", a lateral apartment of about 90 sq m with a South/West facing balcony, views over the town, in mint condition, air-conditioning, cellar. Possibility to rent a parking



STUDIO 28m² CANNES / MONTFLEURY 185 500 €

Situé dans une des plus beaux quartiers de CANNES à 10mns de la Croisette. Résidence standing Etage élevé Studio 28m² avec loggia. Calme, vue mer, piscine, tennis. Cave et parking. • **Situated in one of the most nicest neighbourhoods of Cannes, just 10min from this popular street "Croisette". In a superb property benefiting from a pool and a tennis court, on a high level, 28 sq m studio with a loggia, offering views over the sea. Cellar and parking. Peace and quiet.**



APPT 2P LE CANNET / VIEUX CANNET 222 000 €

Vieux Cannet dans petite copropriété de 6 appartements. Joli 2 pièces d'environ 47 m² refait à neuf, exposition sud, grande terrasse de 20 m², cave. **Located in the old part of "Le Cannet", in a small co-ownership of six apartments, a lovely, newly refurbished one bedroom apartment of about 47 sq m with 20 sq m south facing terrace. Cellar.**

CANNES

next 091



45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



CANNES

VILLA 470m²

PROCHE MOUGINS

2 100 000 €

Superbe demeure provençale de 470m² entièrement de plain pied, offrant une vue dominante sur le village de Châteauneuf de Grasse. Calme Olympien. Vaste terrain de 6.400m² en larges restanques avec oliveraie. Grande plage de piscine, avec pool-house et maison d'amis. 7 belles chambres et 7 salles de bains. Propriété unique à 20kms de Cannes.

Superb Provençale style one-storey property of 470 sq m offering outstanding views over the village of Chateauneuf de Grasse. Olympian calm. Setting in 6 400 sq m irregular uneven grounds planted with olive trees. The swimming pool is complimented by an outdoor entertaining area with a pool house and a house for guests. 7 beautiful bedrooms with 7 bathrooms en suite. UNIQUE ! Situated only 20 km from Cannes !
Réf : 635 AP - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

next
092



APPT 3P

CANNES / CROISSETTE

Nous consulter

RARE OPPORTUNITÉ. Dernier Étage dans Immeuble de Prestige 3 pièces de 85 m² plus terrasses Sud et Nord de 27 m². Parking s/sol et cave - Gardien.

Top floor of a prestigious building, a two bedroom apartment of 85 sq m with south/north facing terraces of 27 sq m. Underground parking and cellar - Caretaker.

Pour tous renseignements et visite :

Réf : 150 A - Tél AP : 06 07 04 58 67

3, av du Maréchal Foch - 06400 Cannes - sabine.chardin@cronos-immo.com - Tél : +33 (0)4 93 38 36 25



APPT 2P CANNES LA BOCCA 465 000 €

CROIX DES GARDES. Dans résidence de grand standing - Magnifique 2/3 pièces de 70 m² - Cuisine équipée indépendante - Double séjour 35 m² - Terrasse 27 m² - Piscine - Parc - Tennis - Cave - Gardien - Sud - Calme absolu. • **Situated in a prestigious property** - Magnificent one/two bedroom apartment of 70 sq m - Fitted kitchen - 35 sq m double Living room - 27 sq m Terrace - Swimming pool - Park - Tennis court - Cellar - Caretaker - South orientation - Extremely quiet. **Réf.SA0260**



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 455 000 €

A seulement 5 mn à pieds du centre - Dans immeuble bourgeois avec ascenseur - Magnifique 3/4 pièces 84 m² - Double séjour 30 m² - Balcon - Exposition SUD - Très belles prestations - Faibles charges - A VOIR!!! • **Located just 5min walk from the town centre** - In a period building with a lift - Fantastic two/three bedroom apartment of 84 sq m - 30 sq m double Living room - Balcony - South orientation - High grade features and fittings - Low charges - **VIEWING A MUST!** **Réf.SA0261**



APPT 4P CANNES / OXFORD 519 000 €

Résidence récente de grand standing avec parc et piscine - Magnifique 4 pièces 90 m² - Grand séjour - Cuisine équipée indépendante - SDB - SDE/WC - WC indépendant - Terrasse 60 m² - Cave et Garage - COUP DE COEUR ASSURE!!! • **Prestigious, recent property benefiting from a park and a pool** - Fabulous three bedroom apartment of 90 sq m - Large living room - Fitted kitchen - Bathroom - Shower room/wc - single wc - 60 sq m Terrace - Cellar and Garage - **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** **Réf.SA0239**



APPT 3P CANNES / OXFORD 430 000 €

Dans une petite copropriété neuve de standing - Magnifique appartement composé d'un beau séjour et cuisine équipée américaine donnant sur terrasse de 17 m² sud - SDB - Garage - Au niveau des prestations, tout est fait pour que vous puissiez emménager chez vous dans un espace prêt à vivre - Une vraie qualité de vie!!! A VOIR!!! • **Situated in a superb and new co-ownership** - Magnificent apartment comprising a beautiful living room and an open-plan fitted kitchen opening on 17 sq m south facing terrace - Bathroom - Garage - All the features will help you to be ready to move in this accommodation - A real quality of life! **MUST BE SEEN!** **Réf.SA0223**



VILLA 275 LE CANNET / LES MIMOSAS 1 170 000 €

Dans un agréable quartier calme et verdoyant - Magnifique mas provençal de 275 m² environ érigé sur un terrain de 1600 m² comptant d'oliviers et arbres fruitiers - 5 Chambres - Cave - Piscine - Cuisine d'été - dépendances - Terrasses - Possibilité de division en 2 appartements - Toutes commodités à proximité. • **In a sought after, quiet and leafy neighbourhood** - Magnificent Povençal mas of about 275 sq m setting in 1 600 sq m gardens planted with olive and fruit trees - 5 bedrooms - Cellar - Swimming pool - Summer kitchen - Outbuildings - Terraces - Possibility to separate into 2 apartments - Close to all amenities. **Réf.SV0187**



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 540 000 €

Appartement 3 Pièces - Dans résidence de standing avec gardien - Agréable et lumineux 3 pièces 92 m² - Séjour/SAM 45 m² - Terrasses - Sud - Cave - Parking - A seulement 5 mn à pieds de la Croisette - Commerces à proximité - OPPORTUNITE A SAISIR!!! • **In a prestigious and portered property** - Delightful and bright two bedroom apartment of 92 sq m - Living/dining room : 45 sq m - South facing terraces - Cellar - Parking - Near this famous street "Croisette" - Close to shops - **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!!** **Réf. SA0263**



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40



APPT 125m²

CANNES / CALIFORNIE

Nous consulter

Très bel appartement de 125 m² en excellent état. Terrasse 27 m². Vue mer féérique de tout l'appartement. Etage élevé. Garage. Dans une des plus prestigieuses résidences de la Californie. Parc magnifique. Piscine, Tennis, Sécurisée 24/24. Navette centre de Cannes.

SOLE AGENT - Wonderful apartment of 125 sq m, in excellent condition - 27 sq m Terrace - Breathtaking sea views from all the rooms - High level - Garage - In one of the most prestigious properties of "Californie" area - Magnificent park - Pool - Tennis court - High security 24H a day - Frequent shuttle service to the centre of Cannes !

Tél. 06 99 30 61 40

CANNES

next
094



APPT 3P

CANNES / MONTROSE

395 000 €

Dans une petite copropriété au calme charmant 3 pièces de 60 m² avec 2 terrasses sud. Piscine. Garage. Vue verdure très agréable. Proche centre ville et toutes commodités. Bon rapport locatif. FAIRE OFFRE! • **Located in a small and quiet co-ownership, a charming two bedroom apartment of 60 sq m with 2 south facing terraces. Pool. Garage. Lovely leafy views. Near town centre and all amenities. Good rental value. MAKE AN OFFER ! Tél 06 99 30 61 40**

APPT 3P

LE CANNET

466 000 €

A proximité de toutes commodités 3/4 pièces d'environ 98 m² entièrement rénové. Décoration contemporaine de standing. Terrasse circulaire de 27 m². Vue ville et verdure dégagée. Sixième et dernier étage. Garage. • **Close to all amenities, a totally renovated two/three bedroom apartment of about 98 sq m. Superb contemporary decoration. 27 sq m Circular terrace. Unobstructed greenery and town views. 6th and Top floor. Garage. Tél : 06 99 30 61 40**



APPT 130m²

CANNES / BANANE

1 495 000 €

RUE D'ANTIBES Rare! Beaucoup de charme pour cet appartement bourgeois de 130 m² avec une terrasse de 60 m². Prestations de grand standing. Calme. Immeuble avec ascenseur. • **Rare ! A lot of charm for this imposing apartment of 130 sq m with 60 sq m terrace, beautifully appointed and located in a grand property benefiting from a lift. Peace and quiet.**

Tél : 06 99 30 61 40

APPT 2P

CANNES / CENTRE

315 000 €

Grand deux pièces de 72 m² avec terrasse sud dans résidence avec piscine et gardien. Vue dégagée. Belles prestations. Beaucoup de charme. A voir!

Large one bedroom apartment of 72 sq m with a south facing terrace, setting in a property benefiting from a pool and a caretaker. High grade features and fittings. A lot of charm. VIEWING A MUST !

Tél 06 99 30 61 40

2, place de l'Étang - 06400 Cannes - agence@obade.com - Tél. : +33 (0)4 93 94 14 96
 9, rond point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - agence2@obade.com - Tél. : +33 (0)4 93 99 40 19



APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **390 000 €**

Dans petite copropriété de standing sécurisée appartement lumineux & ensoleillé calme absolu parfait état terrasse sud.

Quiet area. Attractive private property. Superb apartment. Excellent condition. South facing. Terrace. Réf.1852 - Tél 04 93 94 14 96



APPT | **4P** | **CANNES** | **Nous consulter**

POINTE CROISSETTE. Dernier étage appartement villa toit, 4 pièces superbe terrasse, garage double, excellent état. Vue mer panoramique.

3 bedroom penthouse. Panoramic sea view. Terrace. Garage for 2 cars. Réf.1812 - Tél 06 64 87 59 08



APPT | **3P** | **LE CANNET RÉSIDENTIEL** | **636 000 €**

Somptueux 3 pièces 92m², résidence fermée, piscine, garage, cave.

Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing 2 bedroom apartment (92 sq m). High grade fittings. Swimming pool. Dressing room. Réf.1419 - Tél 06 10 09 48 28



VILLA | **170m²** | **CANNES LA BOCCA** | **1 280 000 €**

CROIX DES GARDES. Villa 170 m² de belle construction traditionnelle parfait état vue mer & Estérel. Terrain arboré 1300m² piscine, 4 chambres, 2 bains, dressing, séjour cheminée, 40m² terrasse 30m², garage double, parkings.

Residential and quiet area. Close to all amenities. 4 bedroom villa (170 sq m). Sea and Esterel views. Landscaped garden (1300 sq m). Swimming pool. Fireplace. 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Parkings. Réf.189 - Tél 06 15 26 45 87



APPT | **125m²** | **CANNES** | **1 290 000 €**

Dans résidence de luxe appartement traversant, terrasse exposé plein sud vue pano sur mer, îles et baie, beau 3/4 pièces grand séjour de 63m² nombreux rangements, dressing. Parking collectif et garage fermé. Très beau produit. A VOIR ABSOLUMENT. **MUST BE SEEN!** Residential area. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (125 sq m). Panoramic sea and hill views. South facing. Living / dining room. Dressing room. Cupboards. Garage. Réf.10390 Tél. 06 03 17 04 91



APPT | **3P** | **CANNES / BANANE** | **630 000 €**

AU DERNIER ETAGE d'un immeuble standing. Magnifique appartement de 71m² refait entièrement, superbe déco par architecte, grandes baies vitrées, vue dégagée sur la Californie, nombreux placards, cuisine équipée, salle de bains et salle de douche en marbre. A VOIR URGENT. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (71 sq m). Luxurious fittings. Hill view. Electric shutters. Réf.10420 Tél. 06 03 17 04 91



APPT 1P CANNES / PALM BEACH 238 000 €

À 50m de la Croisette, vue mer, grand F1 38m², au calme absolu, terrasse 15m², résidence très bon standing, parking extérieur collectif sécurisé.
50m walk from the famous "Croisette", a large one bedroom apartment of 38 sq m with 15 sq m terrace offering a sea view, peace and quiet, located in a prestigious residence, benefiting from an outside secure and communal parking. Réf.A8374 - Tél. 06 11 76 62 25



APPT 2P CANNES / MONTROSE 470 000 €

Résidence gardée avec piscine beau 2/3 pièces 80m² LC excellent état, calme très belle vue parc et mer, cave et garage, à saisir rare à ce prix. • **Portered property benefiting from a pool for this beautiful one/two bedroom apartment of 80 sq m, in excellent condition, quiet area, offering wonderful views over the park and the sea. Cellar and garage. Not to be missed ! RARE TO FIND AT THIS PRICE ! Réf. A 08342 - Tél. 06 20 55 35 93**



APPT 4P LE CANNET 580 000 €

Dans résidence de très bon standing avec piscine, agréable 4p de 117m² en rez de jardin, grand séjour de 50m², vue dégagée et jardin, cave, garage fermé et parking. • **Located in a prestigious property benefiting from a swimming pool, a delightful three bedroom garden apartment of 117 sq m comprising 50 sq m large living room, unobstructed views and gardens, cellar, lock-up garage and parking. Ref A08359 - Tél. 06 11 76 62 25**



VILLA 70m² CANNES / PALM BEACH 365 000 €

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces, écoles et plages. Villa 3 pièces de 70 m². A rafraîchir. Exposition Sud. Cuisine indépendante semi équipée. Séjour. 2 chambres. Salle d'eau. WC indépendant. Grenier. Atelier. Dépendances. Cave. Garage. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. 2 bedroom villa (70 sq m). Must be freshen up. South facing. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Attic. Workroom. Outbuildings. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.V09398 - Tél. 06 20 55 35 93**



VILLA 200m² CANNES / MONTROSE 1 350 000 €

Calme absolu très beaux volumes et état exceptionnel pour cette superbe villa contemporaine de 200m² grand séjour cuisine équipée 5 Ch possibilité 2 appartements grand sous sol jardin avec piscine 700m². • **A spacious contemporary style villa of 200 sq m, in very good condition comprising a large living room, fitted kitchen, 5 bedrooms and a big underground, the all setting in 700 sq m gardens with a swimming pool. Absolute calm ! Possibility to divide into 2 apartments. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. V09397 - Tél. 0611766225**



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 235 000 €

Au calme absolu dans un environnement verdoyant beau 3 Pièces 59m² LC en parfait état, très lumineux, grande cuisine équipée neuve avec coin repas, salle de bains rénovée. Vue sur jardin.Cave et Pk privé. • **"Cannes Tassigny" area, peace and quiet, located in a leafy setting, a lovely and bright two bedroom apartment of 59 sq m, in perfect condition including a big, new, fitted and eat-in kitchen, refurbished bathroom. Garden view. Réf. A 09395 - Tél. 06 11 76 62 25**



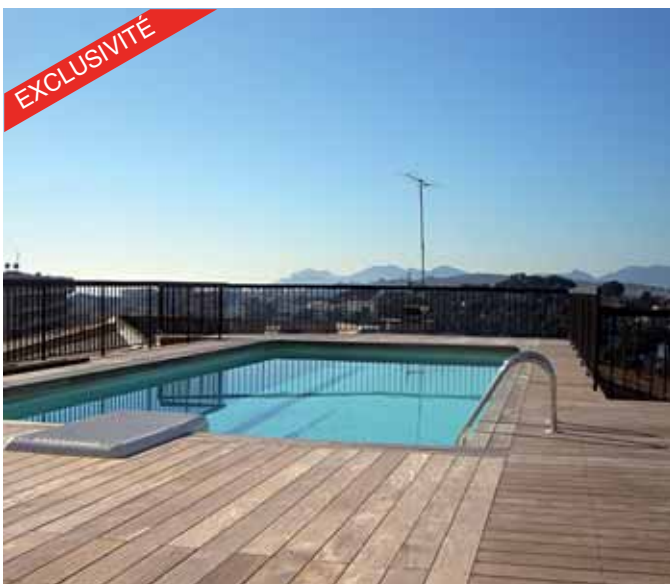
VILLA

CAP D'ANTIBES

4 980 000 €

Située au Cap d'Antibes, à 2 pas de la mer, la villa « Onyx », unique au monde, est un véritable bijou. En effet, tous les sols, salles de bains, piscine... sont réalisés en Onyx blanc, rose ou vert, à livre ouvert. Exceptionnelle, cette villa contemporaine « Hi-Tech », vue mer, bénéficie d'un immense living de 70m², d'une cuisine Pedini équipée, de 3 chambres dont une chambre de maître, 3 salles de bains, hammam, jacuzzi, pool house, piscine à contre-courant, celliers, caves, garage pour 4 voitures. De plus, elle intègre toutes les dernières innovations en matière de baies anti-effractions et filtre UVA, alarmes... Prestations de Très Grand Luxe, ascenseur et jardin paysagé de 1871m². Vente en VEFA, livraison prévue été 2009.

Situated in Cape Antibes, just near the sea, the villa "Onyx", unlike anything else in the world, a real gem. All the floors, bathrooms, swimming pool... are constructed in white, pink or green onyx. A stunning contemporary Hi Tec villa, sea views, benefits from 70 sq m immense living room, a smart fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, 3 bathrooms, Turkish bath, jacuzzi, pool house, swimming pool, storerooms, cellars, garage for 4 cars. You will find all the last anti-theft innovation : anti-burglary picture windows, alarms...Luxurious features and fittings, lift, in 1 871 sq m landscaped garden setting. Réf. 10207



DUPLEX

5P

LE CANNET

980 000 €

Vieux Cannet, splendide penthouse en duplex, vue mer, triple exposition, 120m² de terrasse avec piscine 9x5 m attenante au séjour de 90m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, 3 bains, prestations luxe, état neuf, jamais habité, proche commerces, 20 ' aéroport de Nice. • **Close to the old part of the town** - Splendid penthouse of 170 sq m offering views over the sea with a triple orientation, 120 sq m terrace + swimming pool (9x5), 90 sq m living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, high grade features and fittings, as new, never been used, just 20 min from the airport ! Réf.10224



APPT

3P

CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 050 000 €

Dans résidence de grand standing, magnifique appartement avec une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. Avant dernier étage, plein sud, 3P de 91m², terrasse profonde de 16m², marbre au sol, très belle cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, véranda, WC, cave, gardien. Possibilité garages. • **Located in a prestigious property with a caretaker**, 91 sq m magnificent apartment offering panoramic views over Cannes Bay and Lérins Islands, south orientation, 16 sq m deep terrace, marble flooring, fantastic fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite, veranda, wc, cellar. Possibility to buy garages. Réf.10276



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 960 000 €**

Magnifique appartement d'angle de 145m² avec large terrasse de 39m² et loggia 11m². Vue panoramique mer, résidence de prestige avec piscine, garage, cave. Sécurité. Navette privée pour centre ville. • **Residential area. High class property. Spacious 3 bedroom apartment on the corner (145 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (39 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 3 bathrooms. Laundry room. Cellar. Réf.527**



APPT **119m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 650 000 €**

Exceptionnel : dernier étage, magnifique appartement 3 pièces de 119m², terrasse de 23m², luxueusement rénové avec des prestations contemporaines et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Baie de Cannes, les îles, l'Estérel. Cave, garage, 2 parkings. Résidence prestigieuse avec piscine. • **Residential area. High class private property, 2 bedroom apartment (119 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea view. North/South facing. Terrace (23 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Laundry room. Cellar. Underground box. 2 parkings. Réf.528**



VILLA SUR TOIT **LE CANNET** **840 000 €**

Dans immeuble grand standing, belle villa sur le toit d'environ 114m² avec grande terrasse de 135m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les collines. Séjour 42m². Garage fermé, cave. Gardien, piscine, tennis, parc. **Penthouse, 4 rooms, 114 m², terrace: 135 m², luxury residence with caretaker, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 8, cellar, garage. Réf.164**



VILLA SUR TOIT **MOUGINS** **1 500 000 €**

Magnifique villa sur le toit de 182m² avec deux terrasses de 100m², petite résidence luxe avec piscine. Prestations luxueuses et contemporaines. Vaste séjour, plafond cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, dressing, bureau. Très lumineux. Climatisation réversible. 2 garages et 2 parkings. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. High class property, Imposing 3 bedroom penthouse (182 sq m). Luxurious fittings. As new. Hill view. Terrace (200 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms. Shower room. Lift. Garage for 2 cars. 2 parkings. New development. Réf.508**



VILLA **300m²** **CALLIAN** **1 050 000 €**

Située dans un environnement résidentiel, belle propriété de 300m² environ composée de deux villas (5 chambres) de plain pied rattachées, sur un magnifique terrain arboré, plat et clôturé, de 12 040m² avec piscine et pool house, chalet. Calme absolu. Idéal pour grande famille ou maison d'hôtes. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Spacious 5 bedroom villa (300 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing. Landscaped garden (12040 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Fireplace. Garage. Réf.358**



APPT **3P** **MOUGINS** **558 000 €**

MOUGINS, LIMITE LE CANNET. Très bel appartement 3 pièces 70m², terrasse de 22m², dernier étage d'une résidence de grand standing, piscine à débordement, salle de fitness, sauna etc. . Prestations de très belle qualité. Vue panoramique mer et collines. Garage fermé, parking, cave. Gardien. • **MUST BE SEEN! Residential area. High class property, 2 bedroom apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea and hill views. Terrace (22 sq m). Infinity swimming and pool house. Separate kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Lift. Garage. Parking. Réf.510**



VILLA | **255m²** | **LES ADRETS DE L'ESTEREL** | **975 000 €**

Villa d'architecte de 255 m² avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes sis au cœur d'un prestigieux domaine sécurisé. Piscine à débordement, calme absolu, beaux volumes, agréable patio niché au cœur de la villa, salon 50m², 3 chambres, chauffage par le sol, aspiration centralisée, bureau, terrain de 2470m². Proche village et commerces. • **Set in a prestigious and secured domain: Amazing contemporary house of 255sqm overlooking the bay of Cannes, designed by a renowned architect. Infinite pool, inside garden, 2470sqm of land. Réf.1872**



APPT | **2P** | **CANNES / BANANE** | **350 000 €**

Plein centre ville à 2 pas de la croisette: 2P de 40m² en parfait état, vue mer et vieux port. Parfait investissement locatif ou pied à terre. A voir absolument !!! **In the center of Cannes 2 step away from "la croisette": 1 bedroom of 40sqm in perfect condition with view on the old port of Cannes and the sea. Perfect for investment or secondary residence. Must be seen. . .!!!! Réf.1811**



APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **3 000 000 €**

Dans une des plus luxueuses résidences de la Californie: magnifique 4P de 167m² entièrement rénové, traversant d'angle avec vue mer époustouflante sur le Cap d'Antibes la Baie de Cannes et l'Estérel. . . Terrasse de 60m² environ, 3 chambres dont une de maitre, 3 salles de bains, studio indépendant de 21 m², cave, Garage, parking, conciergerie, pack et piscine. Produit Exceptionnel!!! **In one of the most prestigious residence of "La Californie": Magnificent 3 bedrooms of 167sqm refurbished with an amazing panoramic view on the Esterel, Cannes and cap d'Antibes. 60sqm of terrace, independent studio of 21sqm, cave, garage, parking, concierge, park and pool. Exceptionnal product !!! Réf.1837**



VILLA | **500m²** | **CANNES / CANNES EDEN** | **3 700 000 €**

Villa années 30 rénovée dans un style contemporain avec de luxueuses prestations. Vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux îles. Piscine, jacuzzi et pool house, piscine intérieur à contre courant, sauna, salle de gym, séjour de 90m². Terrain de 3300m², garage 10 voitures. A voir !!! • **Amazing villa Art déco refurbished in a contemporary style with stunning materials. Swimming pool, jacuzzi and poolhouse with breathtaking sea view, inside pool, sauna, gym, double living, land of 3300sqm, garage for 10 cars. A must! Réf.1884**



APPT | **3P** | **LE CANNET / VICTORIA** | **695 000 €**

Dans résidence de standing avec gardien: Vue Mer et Suquet pour ce 3P de 96m² à rénover. Terrasse de 50m², jardin de 100m², 2 chambres avec leurs salle de bains, 3 wc, cuisine indépendante, salon de 35m², jardin d'hiver, garage, cave, cellier. • **In a Luxuuous residence with guardian: 2 bedrooms apartment of 96sqm with Sea view to be refurbished. 50sqm of terrace, 100sqm of garden, 2 bedrooms with their own bathrooms, 3 toilets, seperate kitchen, 35sqm of living, winter garden, garage, cave and cellar. Réf.1854**



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



STUDIO 33m² **CANNES / CENTRE** 198 000 €

Ds immeuble de standing, beau studio 33 m² en parfait état avec cuisine indépendante, terrasse, jolie vue dégagée, pied des commerces, très calme, cave, garage.

Located in a superb property, 33 sq m beautiful studio, in perfect condition with a separate kitchen, terrace, lovely unobstructed views, close to shops, peace and quiet, cellar and garage. Réf 12173



APPT 2P **LE CANNET / PENH CHAÏ** 357 000 €

Ds Rés de Standing avec Piscine et Parc Arboré, grand 2 P de 57 m² en RDJ Securisé très ensoleillé, en parfait état, calme Absolu, proche commdités, cave & pkg ssol. • **In a superb property benefiting from a pool and a park, a large, secure and well appointed one bedroom garden apartment of 57 sq m bathing in sunlight. Extremely quiet, close to all amenities. Cellar and underground parking. Réf 12159**



APPT 3P **LE CANNET / HAUTEUR** 699 000 €

Ds res. de standing avec piscine & tennis, superbe 3 p de 100 m² en étage élevé, parfait état, vue mer sur toute la baie de cannes, terrasse profonde, cave & garage. • **Located in a sought after property benefiting from a pool and a tennis court, a superb two bedroom apartment of 100 sq m, on a high level, in perfect condition, deep terrace offering views over the sea and Cannes Bay. Cellar and garage. Réf 11946**



APPT 3/4P **CANNES / CENTRE** 399 000 €

Dans maison bourgeoise rénovée superbe 3/4 p. de 90 m² style loft en duplex vaste séjour, dernier étage, belles prestations, balcon, commodités. Faire offre. **Situated in a renovated grand house, a splendid top floor two/three bedroom apartment as a converted warehouse style, includes a vast living room, beautiful features and fittings, balcony. Close to all amenities. Make an offer ! Réf 11356**



VILLA SUR TOIT **CANNES/ CROIX DES GARDES** 1 890 000 €

Ds Rés. luxe avec piscine et tennis superbe villa toit de 155 m² et 100 m² de terrasse en pleine vue mer, garage et 2 caves. Offre possible.

In a luxurious property benefiting from a pool and a tennis court, a fabulous penthouse of 155 sq m with 100 sq m terrace offering views over the sea ! Garage and 2 cellars. Possibility to make an offer !

Réf 11792



VILLA 185m² **LE CANNET / EUROPE** 975 000 €

Belle villa de 185 m², avec vue mer de toutes les pièces, vaste séjour avec cheminée, 3 ch. + studio ind., calme absolu, annexes et garage.

Wonderful villa of 185 sq m offering views over the sea from all the rooms ! Accommodation comprises a vast living room with a fireplace, 3 bedrooms + detached studio, extremely quiet, outbuildings and a garage.

Réf 11311

CANNES

next
100



APPT	2P	CANNES / BANANE	185 000 €
-------------	-----------	------------------------	------------------

A SAISIR! PLACE LAMY. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces de 46 m². Séjour, Cuisine ouverte semi équipée. Chambre. Salle de bains, WC indépendant.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to all amenities and beaches. 1 bedroom apartment (46 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Separate wc. Entryphone.



STUDIO	38m²	CANNES BANANE	198 000 €
---------------	------------------------	----------------------	------------------

A SAISIR! BANANE. Résidence standing avec gardien. Grand studio de 36 m². Excellent état. Terrasse de 8 m². Cave et garage en sous sol.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. . Prestigious high security property. Studio (36 sq m). Built in 1970. Excellent condition. Terrace (8 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (10 sq m). Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Electric shutters.



STUDIO	37m²	CANNES / MONTFLEURY	190 000 €
---------------	------------------------	----------------------------	------------------

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche toutes commodités. Résidence grand standing. Grand Studio de 37 m². Terrasse de 5 m². Piscine et pool house. Parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to all amenities. High class property. Superb 1 bedroom apartment (37 sq m). Terrace (5 sq m). Swimming pool and pool house. Separate semi-fitted kitchen. Cupboards. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters.



STUDIO		CANNES / PALM BEACH	99 000 €
---------------	--	----------------------------	-----------------

A SAISIR! Quartier résidentiel. Proche plages. Charmant Studio. A rafraîchir. Vue verdure. Idéal investisseurs.

NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to the beaches. 1 bedroom apartment (15 sq m). Must be freshen up. Greenery view. Idéal for invest.



APPT	2P	GOLFE JUAN / PLAGES	180 000 €
-------------	-----------	----------------------------	------------------

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Proche plages. Appartement 2 pièces standing de 33 m². Belles prestations. Etat neuf. Exposition Sud. Terrasse de 25 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres en Mezzanine +20m².

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Close to the beaches. Superb 2 bedroom apartment (33 sq m). High grade fittings. As new. South facing. Terrace (25 sq m). Open-plan fitted kitchen, 2 Bedrooms in Mezzanine +20m².



APPT	2P	GOLFE JUAN / PLAGES	218 000 €
-------------	-----------	----------------------------	------------------

COUP DE COEUR! Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 40 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse de 10 m². Parking Privé.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (40 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South facing. Terrace (10 sq m). Private Parking.

76 Bd de la Croisette - 06400 Cannes - info@76croisette.com
Tél + 33 (0)4 97 06 19 35 - Mob. +33 (0)6 83 59 90 31



APPT | **3P** | **LE CANNET / RESIDENTIEL** | **855 000 €**

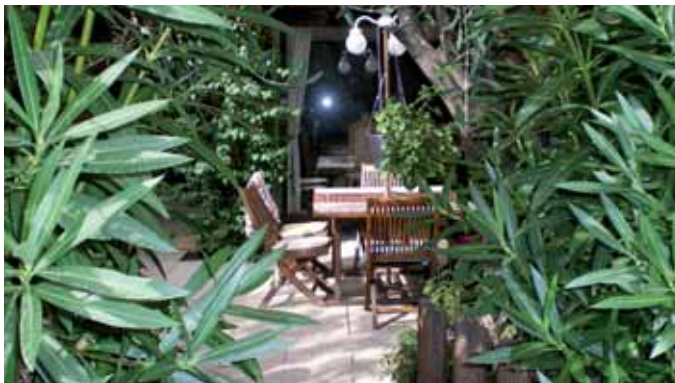
Quartier résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 3 pièces de 96 m². Vue mer et montagnes. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. Volets électriques.

Residential area. High class security property. 2 bedroom apartment (96 sq m). Sea and mountain views. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Garage for 2 cars. Electric shutters. **Réf.171**



VILLA | **140m²** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **1 470 000 €**

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Villa 3 pièces de 140 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Rénové. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Solarium. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. High class property. 2 bedroom villa (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Renovated. Sea view. South facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Garage for 2 cars. **Réf.20**



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **424 000 €**

A VOIR! Quartier calme. Proche commerces. Résidence standing. Rez-de-jardin 3 pièces de 86 m². Excellent état. Exposition Est/Ouest. Jardin complanté de 60 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Bureau. Cave. Volets électriques. Chauffage au gaz.

MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops. Attractive property. Garden apartment (86 sq m). Excellent condition. East/West facing. Landscaped garden (60 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Study. Cellar. Electric shutters. Gas heating. **Réf.194**



APPT | **3P** | **CANNES / BANANE** | **890 000 €**

Quartier recherché. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 78 m². Bon état. Exposition Sud. Terrasse de 14 m². 2 chambres. Ascenseur. Cave. Garage. Alarme. Volets électriques.

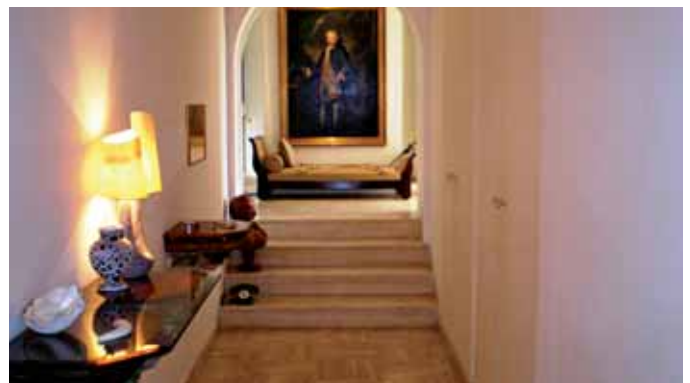
Sought after area. Close to shops. Attractive property. 2 bedroom apartment (78 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (14 sq m). Lift. Cellar. Garage. Alarm. Electric shutters. **Réf.210**



VILLA | **300m²** | **CAP D ANTIBES** | **3 180 000 €**

A VOIR! Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Villa néo-provençale 9 pièces de 300 m². Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 1200 m². Piscine. Cheminée. 6 chambres. Dépendances. Garage pour 2 voitures. Parking pour 3 voitures.

MUST BE SEEN! Sought after and residential area. Close to the beaches. 6 bedroom "néo-provençale" villa (300 sq m). South/West facing. Landscaped garden (1200 sq m). Swimming pool. Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars. 3 parkings. **Réf.27**



APPT | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 484 000 €**

Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Appartement bourgeois 3 pièces de 138 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Vue mer. Balcons. 3 chambres. Caves. Appartement indépendant. Garage. Parking.

Residential area. High class property. 3 bedroom grand apartment (138 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Sea view. Balconies. Cellars. Separate apartment. Garage. Parking. **Réf.200**



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT **2P** **CANNES / MARTINEZ** **490 000 €**

Cannes centre angle Croisette, beau 2 pièces en étage élevé, vue mer de la terrasse, belle position. Cave. Appartement rénové belles prestations, cuisine équipée etc...

Center of cannes corner on la Croisette, beautifull 2 pieces, terrace sea view, good position. Cellar. Very nice view.

Réf.1322A



VILLA **260m²** **MOUGINS** **Nous consulter**

Dans un magnifique domaine fermé, très belle propriété de plain pied, construite sur un terrain plat de 5 800 m² très bien aménagé en parc magnifique, piscine, environnement résidentiel, calme absolu, très belles prestations, état impeccable. Séjour 66 m² cheminée, 6 chambres, garage, dépendances. • **In a beautiful close domain, property on 5 800 sqm of land with swimming pool, very residential area, quiet, Living room 66 sqm fireplace, 6 bedrooms, garage, etc. .** Réf.1682V



APPT **2P** **CANNES / MARTINEZ** **400 000 €**

CANNES EXCLUSIVITE, face hotel Martinez, beau 2 pièces en étage élevé, rénové. Traversant, séjour, cuisine équipée, salle de bains, wc, chambre, terrasse. Belle affaire. Vue mer de la terrasse.

EXCLUSIVE CANNES, in front of Hotel Martinez, beautifull 2 pieces, high level, renovated, living on terrace, equipped kitchen, bathroom, toilette, bedroom.

Réf.1431A



APPT **3P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **795 000 €**

GRAND DUC. Domaine résidentiel fermé et gardé, sur les hauteurs très bel appartement bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur la mer et la BAie de Cannes. Très beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bains/douche, 1 douche, 2 wc, terrasse 44 m², Excellent état. Cave, garage. Frais de notaire réduits. • **In a close domain, beautifull apartment with panoramic sea view and Baie Of Cannes, large living room, full equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom/shower and 1 shower, terrace 44 sqm, excellent condition, cellar, garage, reduct notary fees.** Réf.1310A



APPT **2P** **CANNES / PROCHE CENTRE** **260 000 €**

CANNES RESIDENTIEL, proche centre, parfaitement au calme, environnement de verdure, résidence de grand standing, 2 pièces belle décoration, sud, séjour prolongé par une terrasse fermée et un jardin d'environ 50 m²; Parking. REELLE AFFAIRE ! • **RESIDENTIAL, near center of Cannes, quiet, luxurious residence, 2 pieces good decoration, south, living room prolong by a closed terrace and garden about 50 sqm. Park.** Réf.1375A



VILLA **170m²** **MOUGINS** **895 000 €**

Dans petit domaine fermé résidentiel, belle villa de charme, entièrement rénovée et décorée avec goût exquis et parfaitement au calme. Beau jardin paysager avec piscine, grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres, + studio indépendant. Garage. EXCELLENT ETAT. • **In a close domain, beautiful charm property, completely removed and decorated with a lot of charm, quiet. Lovely garden with swimming pool, living, equipped kitchen, 4 bedrooms + independant studio, garage.** Réf.1689V

CANNES

next 103



20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@cannesproprietiescommerce.fr - Tél: +33 (0)4 93 94 10 40



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 910 000 €

Magnifique appartement 3 Pièces de 85m² dans la Californie. Vue panoramique sur la mer, le Suquet et la Californie. Très calme, dans un cadre de verdure. Immeuble de prestige avec gardien et piscine.

Nice 2 Bedrooms apartment 85 sqm in Cannes California. Panoramic view on the sea and le Suquet. Really quiet, surrounded by greenery. Luxurious residence with swimmingpool.



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 320 000 €

Cannes Hespérides, Proche des plages du Palm Beach et du Mouret Rouge, très beau 2 pièces 51 m² Rez de Jardin lumineux, rénové avec beaucoup de gout, ouvert sur une grande terrasse/jardin de 25 m², plein Sud. Très calme. Produit rare.

Cannes Palm Beach area, few meters from beach. Fully renovated 1 bedroom apartment 51 sqm with South facing terrace 25 sqm. Very quiet.



APPT 4P CANNES / CENTRE 865 000 €

Très beau 4 pièces, rénové, de 90 m² au cœur de CANNES, dans une rue piétonne, avec magnifique terrasse de 56 m². Rue d'Antibes 20 mètres !!! Croisette 150 mètres.. 2ème étage sans ascenseur.

Real opportunity, in the heart of CANNES, 20 meters from rue d'Antibes. Marvellous 3 bedrooms apartment 90 sqm with exquisite 56 sqm terrace. Renovated. Second floor without lift.



APPT 3P CANNES / OUEST 403 000 €

Bel appartement ancien de 3 pièces à 50 mètres des plages. Dernier étage, 3 pièces de 69 m² avec terrasse de 11 m². Exposition sud ouest. Proche de toutes commodités.

CANNES WEST. Last floor 2 bedrooms apartment. 50 metres from the beach. 69 sqm living area with 11 sqm terrace. South and West view on the sea up to Théoule. Close to all amenities.



APPT 2P CANNES / OUEST 254 000 €

A quelques mètres des plages, grand 2 Pièces de 52 m² avec terrasse de 12 m², dans belle résidence avec gardien et piscine. Plein Sud. Vue de Cannes à Théoule.

CANNES WEST. Few meters from the beach. Large 1 Bedroom apartment, 52 sqm living area and 12 m² terrace. Facing South. Open view from Cannes to Théoule. Nice residence with swimmingpool.



LOFT 200m² CANNES / CALIFORNIE 950 000 €

LOFT atypique de 200 m², entièrement rénové, très authentique. Aucune vue, mais un bien-être fou. Salon de 95 m². 3 chambres. Très calme. à 7 minutes à pied de la rue d'Antibes.

If you are not looking for a view. If you wish something unusual. It is it. 200 sqm loft apartment. 7 min walking distance from rue d'Antibes.... A dream.

info@ideoimmo.fr. NICE – CANNES – MONACO – ANTIBES - Tél : +33 (0)6 63 28 08 36



LOFT 123m² GOLFE JUAN À partir de 645 000 €

4 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 123 à 550m². Très beaux volumes sur 2 niveaux. Grande hauteur sous plafond. Verrière. Garage. Central, près des plages. Piscine, jardin. Calme. Possibilité d'acquisition globale. • **4 lofts setting in a renovated period building.** Possibility to divide the surface areas : from 123 to 550 sq m. Spaciousness, two-storeyed. High-ceilings. Glass roof. Garage. Town centre. Near the beaches. Pool, garden. Peace and quiet. Possibility to buy the totality ! Beginning price : 645 000 €



LOFT 210m² CANNES / STANISLAS 930 000 €

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée. 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • **Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment.** Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !



APPT 3P NICE / CARRE D'OR 450 000 €

Très bel appartement contemporain dans immeuble Art-Déco. Dernier étage. Grand séjour de 30m² ouvert sur une terrasse de 15 m² avec bois et bambous, expo. sud. 2 chambres. Calme, beaux volumes, plus de 3m HSP. Parquet, SDB, Dressing, Traversant. Quartier résidentiel, commercial. 100 m de la Promenade et des plages. **Top floor, fantastic, crossing and contemporary apartment, situated in an art deco style building, comprising 30 sq m large living room opening on 15 sq m south facing wooden terrace with bamboos, 2 bedrooms, bathroom, dressing...** Quiet area, spacious, high-ceilinged more than 3m, wooden flooring. Residential neighbourhood, close to shops. Just 100m walk from "La Promenade des Anglais" and the beaches !



LOFT 53m² NICE / PORT À partir de 228 000 €

Rare sur Nice. 4 mini-lofts dans un ancien bâtiment industriel avec très belle hauteur sous plafond. Surfaces de 45 à 60m² sur 2 niveaux. Belles prestations. Parking possible. Idéal pour un célibataire, un jeune couple ou en investissement locatif ! • **Rare to find at Nice, 4 two-storeyed mini-lofts from 45 to 60 sq m setting in a refurbished factory offering very high ceilings.** High grade features and fittings. Optional parking. Ideal for a single person, a young couple or a holiday rental !



LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR 1 400 000 €

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surélevé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking. **Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building.** 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.



LOFT 560m² NICE / PORT À partir de 655 000 €

Rare et exceptionnel sur Nice. 5 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 130 à 210m² sur 2 niveaux. Très beaux volumes sous une grande verrière. Grande hauteur sous plafond. Belles prestations. Parking. Terrasse 30m². Possibilité d'acquisition brute. **Rare and exceptional to find at Nice.** 5 two-storeyed lofts from 130 to 210 sq m, setting in a refurbished factory offering wide proportions, underneath a huge glass roof. Very high ceilings. High grade features. Parking. Terrace of 30 sq m. Possibility to buy this property unfinished.

CANNES

next H 105

68 Bd carnot - 06400 Cannes. Tél +33 (0)4 92 98 76 10. Sylvie DELECOUR • Tél +33 (0)4 92 18 85 02. Christine DARGELOSSE



APPT	3P	MANDELIEU	360 000 €
------	----	-----------	-----------

DOMAINE DU GRAND DUC. Très beau 3 pièces + vaste terrasse profonde garage + pkg privé + cave.

"Grand Duc" Estate, a fantastic two bedroom apartment + vast and deep terrace, garage + private parking + cellar.

Tél. 04 93 39 86 22



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 950 000 €
------	----	---------------------	-------------

3 pièces, séjour, cuisine US complètement équipée donnant sur terrasse, vue panoramique mer, 2 chambres sur loggia, traversant, belles prestations, garages. *Located in this famous street "Croisette", a beautifully appointed apartment comprising a fitted open-plan kitchen with a terrace offering panoramic views over the sea and 2 bedrooms opening on a crossing loggia.* Garages. Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	3/4P	CANNES / MONTROSE	590 000 €
------	------	-------------------	-----------

À Négocier ! Calme et soleil. Impeccable 3/4 p de 102 m² + vaste terr sud, loggia nord, double séjour, cuis indép équip, sdb, sdd, garage.

Sun and tranquility for this outstanding two/three bedroom apartment of 102 sq m + vast south facing terrace and north facing loggia, double living room, separate fitted kitchen, bathroom, shower room. Garage. MAKE AN OFFER !

Tél. 04 93 39 86 22



APPT	95m ²	CANNES GALIENI	892 000 €
------	------------------	----------------	-----------

Toit terrasse 95 m², vue mer, + 100 m² de terrasse circulaire, séjour, 2 chambres, 2 bains, douche et cuisine d'été sur la terrasse, en parfait état, décoration, garage, cave. *• 95 sq m roof terrace offering a sea view + 100 sq m terrace with a summer kitchen for this well appointed apartment comprising a living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms and a shower room. In perfect condition, garage and cellar.* Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	3/4P	CANNES / OUEST	455 000 €
------	------	----------------	-----------

VUE MER. Parc, piscine, tennis, dernier étage pour ce 3/4 p 93 m², sdb + sdd très belle terr ensoleillée 23 m². Garage en s/s.

West part of Cannes, offering views over the sea for this top floor two/three bedroom apartment of 93 sq m comprising a bathroom + shower room, 23 sq m fabulous, sunny terrace with an underground garage, situated in a property benefiting from a park, pool and a tennis court. Tél. 04 93 39 86 22



APPT	2P	CANNES / MONTROSE	207 000 €
------	----	-------------------	-----------

Calme absolu, charmant 2 pièces plein sud, aperçu mer, terrasse 16 m², traversant, parking, cave.

Peace and quiet, a charming one bedroom apartment with 16 sq m south facing crossing terrace offering a glimpse of the sea. Parking and cellar.

Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'Est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



VILLA 5P SUPER CANNES 3 200 000 €

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain. Pool House, Piscine. Abri 2 voitures. • **Neo-provençale style property boasting a panoramic sea view.** Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with their bathroom. Pool House, Swimming pool. 2 cars covered car port. Réf.V0922



VILLA 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 840 000 €

Vaste appartement bourgeois jouissant d'une magnifique vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salle de douche, 1 salle de bain, 1 bureau. Double garage. Cave
Large bourgeois style apartment boasting a panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, 1 study. 2 cars garage. Réf.T1138



VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER 1 590 000 €

A Rénover : Villa contemporaine jouissant d'une magnifique vue sur la mer. Séjour, cuisine, 6 chambres, piscine. Sise sur un terrain de 1700 m² au calme absolu.
Nestling on the hillside with panoramic, large villa of 220 m² + annexes 55 m² in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Good potential. Panoramic sea view. Réf. Ti70



VILLA 650m² GOLFE JUAN Nous consulter

Propriété d'exception de 700 m² habitables sur 4148 m² de terrain jouissant d'une belle vue mer. Séjour (145m²), cuisine, buanderie, 7 chambres avec leur salle de bain. Salle de sport. Maison d'amis disposant de 2 chambres. Garage. Piscine. • **Large modern property of 700 m² on 4148m² of flat grounds with sea view.** Living room (145 m²), kitchen, utility room, 7 bedrooms with 'en suite' bathrooms, fitness room. Guest house with 2 bedrooms. Garage. Swimming pool. Pool house. Réf.V0856



VILLA 450m² GOLFE JUAN Nous consulter

5 MINUTES DE LA CROISSETTE. Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine.
Large villa of the last century located at walking distance from the sea and the center. Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians apartment. Excellent conditions. Swimming pool. Réf.T1187



VILLA 140m² GOLFE JUAN / CENTRE 690 000 €

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • **Recently built villa in the town centre with garden of about 500 m² (possibility to build a pool).** 35 m2 living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition. Réf. T1126

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - lagrellegolfe@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29/ +33 (0)4 93 63 08 58



APPT	5P	GOLFE JUAN / BAS COLLINES	1 500 000 €
------	----	----------------------------------	--------------------

UNIQUE - Dans une résidence bâtie en 1848, appartement d'exception de 180 m² exposé sud est face à la Méditerranée, 4 chambres + 3 salle-de-bains, vaste séjour de 66 m² avec véranda, large terrasse, 3 parkings, 2 caves.

UNIQUE - In a building built in 1848 with a beautiful swimming pool, apartment flooded with light from facing the Med. There are 4 bedrooms and 3 bathrooms, and a living room for 66 m². Large independant kitchen. Sold with 3 parking places and 2 caves. 5 minutes walk to Golfe-Juan.



VILLA	220m²	ANTIBES / ST MAYMES	1 150 000 €
--------------	-------------------------	----------------------------	--------------------

Au calme avec une exposition plein sud, villa de plain-pied avec de beaux volumes, 3 pièces indépendant, possibilité de rajouter un étage de 80 m², terrain, de 2 000 m² avec piscine.

In a quiet and residential area, villa facing South, beautiful volumes, 3 rooms apartment independent, possibility to add a floor of 80 m², land for 2 000 m² with swimming pool.

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - lagrellegolfe@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29/ +33 (0)4 93 63 08 58



APPT

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Nous consulter

Rénovation haut de gamme pour ces 6 appartements dont 2 duplex. Climatisation réversible dans chaque lot, parquet en chêne vieilli dans les chambres et salons, cuisine équipée. A 5mn du centre ville, dans un secteur calme, terrasse privée, jardins et piscine, parkings.

Up-market refurbishment for these 6 apartments which 2 are duplex. Reversible air conditioning in everyone, old parquet bedrooms and lounges, equipped kitchen. 5 mn walking to the city center, in a quiet area, private terrace, gardens and a swimming pool, car parks



APPT

4P

GOLFE JUAN / COLLINES

598 000 €

Dans une résidence de grand standing avec piscine et gardien, sublime 4 pièces en duplex offrant 40 m² de terrasse avec une vue mer d'exception. Calme et aucun vis-à-vis. Vendu avec un garage.

Golfe-Juan hills - In a luxury residence with swimming pool and guard, wonderful 4 rooms in duplex offering 40 m² of terrace with a sight sea of exception. Calm and no overview. Sold with a garage.



VILLA

120m²

GOLFE JUAN / BORD DE MER

560 000 €

Villa de charme années 30 avec plages et commodités à pied, rénovée en 2008, séjour de 28 m², 3 chambres, poss. D'aménager facilement deux 3 pièces, cuisine indépendante, le tout sur 755 m² de terrain piscinable. *Golfe-Juan seaside - Villa de charme built in the 30s with beaches and conveniences by feet, renovated in 2008, living room for 28 m², 3 bedrooms, possibility to fit out easily two independant 3 rooms apartment, independent kitchen, on a land for 755 m² with poss. To build a swimming pool.*

VILLAS
APPARTEMENTS
COMMERCES



VENTES
TRANSACTIONS
TERRAINS

71, Bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



VILLA 165m² **CANNES LA BOCCA** 964 000 €

CROIX DES GARDES. Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa provençale 7 pièces de 165 m². A rafraîchir. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse. Jardin planté de 1236 m². Piscine à débordement. Cuisine indépendante. Cheminée. 5 chambres. Appartement indépendant. • **Residential, quiet and sought after area. 5 bedroom "provençale" villa (165 sq m). Must be freshen up. Sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1236 sq m). Infinity swimming. Separate kitchen. Fireplace. Separate apartment.**

STUDIO 25m² **GOLFE JUAN / PORT** 210 000 €

Résidence standing. 1 pièce studio de 25 m². Vue panoramique mer et collines. Exposition Sud. Terrasse. Ascenseur. **Attractive property. Studio (25 sq m). Panoramic sea and hill views. South facing. Terrace. Lift.**



VILLA 180m² **GOLFE JUAN / GABELLE** 1 450 000 €

Quartier calme et résidentiel. Villa 4 pièces de 180 m². Vue mer et collines. Exposition Sud. Terrasse de 70 m². Jardin de 910 m². Piscine. Séjour de 55 m². Cheminée. 3 chambres. Sous sol. Garage pour 4 voitures. Chauffage par le sol. **Residential and quiet area. 3 bedroom villa (180 sq m). Sea and hill views. South facing. Terrace (70 sq m). Garden (910 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. Basement. Garage for 4 cars. Underfloor heating.**

VILLA 180m² **JUAN LES PINS / LA COLLE** 890 000 €

A SAISIR! Quartier calme et résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Villa néo-provençale 7 pièces de 180 m². Bon état. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse. Jardin de 600 m². 5 chambres. Buanderie. Appartement indépendant. Parking pour 4 voitures. • **NOT TO BE MISSED! Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. 5 bedroom "néo-provençale" villa (180 sq m). In mint condition. Open view. South facing. Terrace. Garden (600 sq m). Laundry room. Separate apartment. 4 parkings.**



VILLA 250m² **ANTIBES / CONSTANCE** 990 000 €

A SAISIR! Quartier recherché. Villa 6 pièces de 250 m². Vue dégagée. Exposition Sud. Jardin planté de 1600 m². Piscine et pool house. Cuisine indépendante. Cheminée. 5 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Dressing. Dépendances. Garage. • **NOT TO BE MISSED! Sought after area. 5 bedroom villa (250 sq m). Open view. South facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool and pool house. Separate kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Dressing room. Outbuildings. Garage.**

APPT 3P **GOLFE JUAN** 255 000 €

AVENUE DE LA LIBERTE. Proche toutes commodités et plages - très beau 3 pièces traversant- vue mer - terrasse - cave - grand garage - à voir impérativement. **MUST BE SEEN! Close to all amenities and beaches. 2 bedroom apartment (56 sq m). Built in 1981. Sea view. Cellar. Garage.**

AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier Côte d'Azur



FR (00 33) 06.12.21.59.89 GB

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



STUDIO 30m² GOLFE JUAN / PORT 129 500 €

Résidence Standing ! Plages et commodités à 2 pas, spacieux T1 de 30m², terrasse ouest. C'EST LE MOMENT D'ACHETER !

Prestigious property ! Near the beaches and shops, a spacious one bedroom apartment of 30 sq m with a west facing terrace. NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !



VILLA 3/4P ANTIBES Faire offre

A saisir ! Domaine sécurisé, Provençale jumelée 1 côté, séjour cheminée, jardin arboré Sud, grand garage. Mise à prix 390 000€ : URGENT ! FAIRE OFFRE... **NOT TO BE MISSED !** Secure estate for this semi-detached Provençale style villa, comprising a living room + fireplace, south facing landscaped garden and a big garage. Upset price : 390 000€ **URGENT ! MAKE AN OFFER !..**



APPT 3P GOLFE JUAN / RESIDENTIEL 295 000 €

Appartement parfait état, cuisine et bains aménagés, terrasse sud, vue piscine et jardin . Cave et parking s/sol. C'EST LE MOMENT D'ACHETER !

C'EST LE MOMENT D'ACHETER !

A two bedroom apartment in perfect condition with a fitted kitchen and a bathroom. South facing terrace offering views over the residents pool and the garden. Cellar and underground parking. **NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !**



APPT 3P GOLFE JUAN 255 000 €

Plages et centre ville à pieds. Dernier étage traversant, cuisine équipée, séjour 20m², terrasse sud, vue mer. C'EST LE MOMENT D'ACHETER !

Within walking distance of the beaches and the town centre. Top floor crossing two bedroom apartment comprising a fitted kitchen, 20 sq m living room, south facing terrace offering views over the sea ! **NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !**



STUDIO 35m² COLLINES CANNOISES 199 000 €

Grand Standing , piscine et fitness , Magnifique 35m² + terrasse 12m², panorama mer/ collines. Parking . C'EST LE MOMENT D'ACHETER !

Prestigious property benefiting from a swimming pool and a fitness room for this magnificent studio of 35 sq m + 12 sq m terrace offering panoramic views over the sea and the hills. Parking. **NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !**



VILLA 5P ANTIBES / CENTRE 475 000 €

6mn à pieds plein centre, Villa 5 pièces + véranda 36m² en séjour double, jardin arboré plein Sud , calme absolu. C'EST LE MOMENT D'ACHETER !

Just 6min walk from the town centre, a four bedroom villa + 36 sq m veranda and double living room, south facing landscaped gardens. Extremely quiet. **NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !**

GOLFE JUAN

next 111



APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINES 424 000 €

En dernier étage avec vue mer panoramique 3 Pièces traversant dans résidence de standing - Beaux volumes - nombreux rangements - Parking extérieur et cave • **Quiet area. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (78 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South/East facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Lift. Cellar. Parking. Réf.271a**



PROPRIÉTÉ 260m² VALBONNE 2 200 000 €

Dans domaine fermé - belle propriété sur 6150 m² de terrain composée d'une habitation 4 Pièces 200 m² et une maison d'amis 3 Pièces de 60 m² - Garage et abri voitures - Piscine et pool house - Cuisine d'été et barbecue. • **Sought after area. 5 bedroom property (260 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Swimming pool. Summer kitchen. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Garage for 2 cars. 2 underground boxes. Réf.89v**



APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 136 000 €

Proche du centre et plages. Dans petite résidence avec piscine. Lumineux 2 Pièces traversant. Large terrasse avec vue dégagée. **Quiet area. Near town centre and beaches. 1 bedroom apartment (28 sq m). Open view. East facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan kitchen. Lift. Réf.207a**



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 263 000 €

Appartement 2 Pièces dans Résidence avec Piscine et Tennis Beaux Volumes - Lumineux et traversant - au calme - Terrasse et loggia - Box fermé et cave. **Quiet area. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (43 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open view. North/South facing. Terrace (13 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar. Underground box. Réf.269a**



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 742 000 €

3 Pièces de 96 m² - Belle terrasse avec vue mer - Belles Prestations - 2 Chambres - 2 salles de bains - Terrasse de 21 m² - Garage et Cave **Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (96 sq m). Sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Réf.270a**



APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINE 326 000 €

Dans petite résidence de recherche avec piscine. Proche du Centre 3 Pièces traversant en dernier étage avec large Terrasse 14 m². Garage **Quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (64 sq m). Terrace (14 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Réf.236A**

Riviera Housing



International



96 Av. de la Liberté - 06220 Golfe Juan - info@riviera-housing.com - Tél +33 (0)4 93 63 23 30



VILLA 416m²

PROCHE GOLF / OPIO VALBONNE

3 900 000 €

Demeure de charme, style bergerie en pierres sèches. 416 m² habitable. Maison de maître et maison de gardien. Jardin paysagé de 1 ha. Piscine chauffée avec jacuzzi. Tennis. 3 garages. Propriété sécurisée dans domaine privé et fermé de très haut standing. Pas de vis-à-vis. Propriété de qualité, en excellent état et au goût d'aujourd'hui. Au calme absolu. A 12 km de Cannes et à 20 minutes de l'aéroport de Nice. Double habitation possible. Collaboration acceptée.

Most charming stone built property. 416 sqm. of living space. Master's house and caretaker's house. Wonderful garden of 1 hectare with large lawns. Heated swimming pool with Jacuzzi. Tennis lawn. 3 garages. Well protected property in gated private domain of very high standing. Absolute privacy. A property of outstanding quality in excellent condition and with modern taste. Very calm. At only 12 kms from Cannes and at 20 minutes drive to Nice Airport. Suited for double habitation. Co-agency accepted.

www.riviera-housing.com

GOLFE JUAN

next
113

2, rue Charles Pierrugues - 06210 La Napoule - info@educata-int.com - Tél: +33 (0)4 93 49 56 40.



VILLA 7P MANDELIEU 1 950 000 €

Magnifique villa surplombant le golf. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité elle offre de grands espaces de vie, 4 chambres avec ses salles de bains, grand sous-sol/garage et une maison de gardien. Superbe jardin paysagé avec piscine...

Magnificent villa overlooking the golf course. Entirely refurbished with high quality materials it offers large living areas, 4 bedrooms with bathrooms, large basement/garage and a caretaker's cottage. Beautiful landscaped garden with swimming pool...



APPT 4P CANNES 2 500 000 €

Vue mer spectaculaire de ce dernier étage traversant dans le quartier de Palm Beach. Avec la plage en bas de l'immeuble, il comprend 3 chambres avec ses salles de bains, très beau séjour, cuisine équipée et terrasses à l'est et à l'ouest. Superbe ! • **This beautiful penthouse offers a spectacular sea view!** Located in the Palm Beach area it has the beach across the street and offers 3 bedrooms with its bathrooms, beautiful living room, fitted kitchen and terraces on both sides east/west. Superb!



MAISON 5P AURIBEAU 699 000 €

Magnifique maison de village plein de charme datant du 18e siècle. Construite sur un terrain d'environ 900 m², la maison a besoin de certains travaux mais présente un grand potentiel et bénéficie d'une très jolie vue des collines autour et de la mer à distance.

Magnificent 18th-century village house full of charm. Built on a plot of approximately 900 m² and in need of some restoration it has great potential. It benefits from an enchanting view of the surrounding hills and the sea in the distance.



VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 575 000 €

Belle villa mitoyenne avec une jolie vue mer dans un domaine privé avec piscine. Entièrement refaite elle comprend sur 2 niv : belle cuisine, grand salon, 3 chambres, 2 sdb, garage et terrasse/jardin d'environ 90 m². Exposée sud et très ensoleillée. • **Beautiful apt/villa with a nice sea view in a private domain with swimming pool.** Entirely refurbished it comprises on 2 levels: lovely kitchen, large living room, 3 bedrooms, bathrooms, garage and garden of approximately 90 m². Very sunny as it's facing south.



APPT 3P MANDELIEU 498 000 €

Dans le domaine du Grand Duc: appartement de 62 m² avec une vue fabuleuse de la baie de Cannes et de l'Esterel. Lumineux et en très bon état il offre une cuisine américaine, salon, 2 chambres avec ses salles d'eau, entrée privée et garage attenant. • **In the private domain Le Grand Duc: 62 m² apartment with a fabulous view over the bay of Cannes and the Esterel Hills. Luminous and in very good condition it has American kitchen, lounge, 2 bedrooms with bathrooms, private entrance and garage with direct access.**



APPT 3P LA NAPOULE 575 000 €

A 2 pas du centre de La Napoule dans une petite copropriété: charmant 3P rénové au dernier étage. Il comprend salon, cuisine américaine, 2 chambres avec salles de bains attenantes, balcons et garage. Très jolie vue mer et environs ! • **Close to the centre of La Napoule in a small residence: charming top floor apartment. All refurbished it comprises: lounge, American kitchen, 2 bedrooms with beautiful ensuite bathrooms, balconies and garage. Very pretty sea view!**

"CANNES MARINA" Le Concorde. 364, Allée de la Marine Royale - 06210 Mandelieu.
sethi-immobilier@netcourrier.com - Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 - Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61



APPT	4P	MANDELIEU	588 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA. Très beau 4 pièces VUE IMPRENABLE sur la MARINA. Grande cuisine équipée, beau living très lumineux, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, Exposé SUD, Résidence recherchée, piscine, gardien. Parking fermé et sécurisé. • **A stylish three bedroom apartment offering breathtaking views over the marina. Large fitted kitchen, beautiful and bright living room, bathroom, shower room, south orientation. In a renowned property benefiting from a pool and a caretaker. Lock-up secure parking.**



APPT	2/3P	MANDELIEU	459 000 €
------	------	-----------	-----------

CANNES MARINA. Situation idéale pour cet agréable appartement 2/3 pièces de 76 M² en parfait état et superbement décoré. Cuisine équipée, Vue Marina, soleil et luminosité garantis. Belle terrasse sur la Marina, étage élevé, cave et garage en sous sol fermé. • **Ideally situated for this delightful one/two bedroom apartment of 76 sq m, in perfect condition and superbly designed. Fitted kitchen, sun and luminosity guaranteed ! Wonderful terrace overlooking the marina, high level, underground cellar and lock-up garage.**



APPT	2/3P	MANDELIEU	436 000 €
------	------	-----------	-----------

CANNES MARINA. Appartement 2/3 Pièces de façade, VUE MER et MARINA, Très grande terrasse, étage élevé, Exposé SUD, Résidence sécurisée, Gardien, Piscine, Surveillance 24/24. Grand calme, environnement exceptionnel. • **High level for this one/two bedroom apartment facing the sea and the marina, offering a large south facing terrace. Setting in a secure 24h a day property benefiting from a caretaker and a swimming pool. Extremely quiet, in exceptional surroundings !**



VILLA	180m ²	MOUGINS	645 000 €
-------	-------------------	---------	-----------

Villa sur joli terrain clos et arboré de 1680 m², très belle surface habitable de 180 m² avec C.O.S résiduel possible 150 m² en plus. Rafraichissement à envisager. 2 Garages. Très rare à ce prix. A SAISIR.
A beautiful villa of over 180 sq m setting in 1 680 sq m enclosed and landscaped gardens + further construction possible of 150 sq m. In need of updating. Two garages. Very rare to find at this price ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !



STUDIO | **MANDELIEU** | **159 000 €**

Au cœur de Cannes Marina, studio avec loggia, piscine. Cave et pk extérieur. En parfait état.

In the heart of Cannes marina, a studio with a loggia, residents' pool. Cellar and outside parking. In perfect condition.

Réf. NH 2346



APPT | **3P** | **MANDELIEU** | **339 000 €**

3 PS entièrement rénové, avec 80m² de terrasse/jardin, situé dans une résidence avec piscine. Garage.

A totally renovated two bedroom apartment with 80 sq m terrace/garden, situated in a property benefiting from a pool. Garage.

Réf. NH 2345



APPT | **2P** | **MANDELIEU** | **250 000 €**

Dans une charmante résidence avec piscine, beau 2PS avec cuisine indépendante, loggia et véranda. Cave et Pk sous sol.

In a charming property benefiting from a pool, a beautiful one bedroom apartment including a separate kitchen, loggia, veranda, cellar and an underground parking.

Réf. NH 2343



APPT | **4P** | **CANNES** | **500 000 €**

Ds une rés. avec piscine, beau 4PS en dernier étage, séjour avec coin cuis.équipée, 3 ch., 2 salles d'eau, 1 salle de bain. VUE MER - Garage.

Located in a property benefiting from a pool, a fabulous top floor three bedroom apartment offering a living room with an open-plan fitted kitchen and 2 shower rooms, 1 bathroom. Garage. SEA VIEW !

Réf. NH 2347



STUDIO | **38m²** | **MANDELIEU** | **185 000 €**

Cannes Marina ds rés. piscine, beau studio alcôve 38 m² + loggia, coin cuis.équipée, expo sud, poss.meubles. Cave.

Cannes marina, in a property benefiting from a pool, a beautiful studio alcove of 38 sq m + loggia, open-plan fitted kitchen, south orientation, possibility furnished. Cellar.

Réf. NH 2348



PLACE DE PORT | **MANDELIEU** | **45 000 €**

Exceptionnel Cannes Marina place de port de 7 mètres x 2,50 mètres.

Exceptional Cannes marina, anchoring berth of 7 metres x 2,50 metres.



Immobilière
de Cannes-Marina

ICM
Since 1978

30 ans d'expérience
sur la Marina

WWW.CANNES-MARINA.COM



Le Surcouf - Cannes Marina- 06210 Mandelieu - cannes.marina@wanadoo.fr- Tél: +33 (0)4 93 49 15 15



VILLAS SUR TOIT CANNES MARINA 1 300 000 €

Villa sur le toit en duplex dans un excellent état – totalement rénovée, haute qualité de finition avec une vue panoramique sur la Baie de Cannes, les îles de Lérins et la Marina. Appartement d'exception de 113 m² comprenant grand séjour, 2 chambres ensuite sdb/sdd, cuisine équipée, magnifique terrasse de 300 m², cave et garage. **RARE!** • **Duplex penthouse** in excellent condition, totally renovated to a high quality. Panoramic sea views of the Bay of Cannes, the Lérins Islands and Cannes Marina. The apartment of 113 m² offers a large sitting room, 2 bedrooms, equipped kitchen, bathroom with Jacuzzi, shower room, magnificent terrace of 300 m², cave and garage. **RARE!**



VILLAS SUR TOIT CANNES MARINA À partir de 1 000 000 €

Face au Golf et sans vis-à-vis avec vue dégagée sur Cannes, Théoule et Port de Cannes-Marina. Belle villa sur le toit avec séjour, 3 chambres, salle de douche, salle de bain, 2 caves, parking extérieur et garage sous sol. Résidence de luxe avec piscine et gardien. **Prix : 995,000 €**
Opposite the Golf Course and with no on looking neighbours, this beautiful Penthouse apartment boasts views of Cannes, Théoule and Cannes Marina. 3 bedroom apartment in deluxe residence with swimming pool and caretaker. Price: 995,000 €



APPTS 4P CANNES MARINA À partir de 550 000 €

Appartement spacieux de 88m² 4 pièces comprenant : séjour, 2 chambres, salle à manger, salle de douche, salle de bain, terrasse et garage sous-sol. Vue superbe - Mer et Marina. **Prix : 630,000 €**
Spacious apartment of 88m² includes, 2 bedrooms, living room, dining room, bathroom, shower room, terrace and underground car park. Superb view of Sea and Marina. **Price: 630,000 €**



APPTS 3P CANNES MARINA À partir de 300 000 €

Appartement 3 pièces de 77m² environ, comprenant, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, terrasse, cave et parking. Exposition sud/ouest – belle vue marina. **AFFAIRE! Prix: 390,000€**
Two bed apartment of approximately 77m² includes living room, independent kitchen, terrace, cellar and car park. Beautiful view of the Marina. South West facing. **GOOD DEAL! Price: 390,000 €**



APPTS 2P CANNES MARINA À partir de 200 000 €

Très bel appartement de 50,03 m² dans résidence de standing avec gardien et piscine. Beau 2 pièces avec vue mer et Marina panoramique, à deux pas des plages, commerces et golf. Entièrement rénové. **Prix : 365,000 €** • **Apartment of 50,03m²** in residence with caretaker and swimming pool. Beautiful 1 bedroom flat with panoramic views of the Marina and the bay of Cannes. Close to all amenities including shops, beaches and golf course. Entirely renovated. **Price: 365,000 €**



STUDIOS CANNES MARINA À partir de 100 000 €

Ravissant studio de 28,15m² avec vue panoramique sur la baie de Cannes dans résidence de standing avec gardien et piscine. Etat excellent – complètement refait à neuf. Exposition Sud/Est. A VOIR! **Prix : 195 000€**
Delightful studio 28.15m². Panoramic view of the bay of Cannes. Swimming pool and caretaker. Excellent condition - recently renovated. South East facing. **A MUST SEE! Price: 195 000€**

MANDELIEU LA NAPOULE

next
117



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'

351 ch des Gourettes- 06370 Mouans Sartoux - mouans-sartoux@solvimo.com - Tél: + 33 (0)4 92 28 07 95.



VILLA | **200m²** | **SOPHIA ANTIPOLIS / VALBONNE** | **1 575 000 €**

Quartier calme. Villa provençale 6 pièces standing de 200 m². Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Cuisine équipée. 4 chambres. Sous sol. Garage. Parking pour 5 voitures.

Quiet area. Superb 4 bedroom "provençale" villa (200 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Basement. Garage. 5 parkings.

Réf.21

MOUANS SARTOUX



VILLA | **115m²** | **MOUGINS** | **699 000 €** | **APPT** | **3P** | **MOUGINS** | **259 700 €**

Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Villa 6 pièces de 115 m². Belles prestations. Beaux volumes. Jardin de 700 m². Piscine à débordement. Cuisine équipée. 4 chambres.

Residential and quiet area. Attractive property. Spacious 4 bedroom villa (115 sq m). High grade fittings. Garden (700 sq m). Infinity swimming. Fitted kitchen. **Réf.17**

Quartier résidentiel. Résidence standing. Appartement 3 pièces standing de 64 m². Vue panoramique. Terrasse. Piscine. 2 chambres. Ascenseur. Parking. Interphone.

Residential area. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (64 sq m). Panoramic view. Terrace. Swimming pool. Lift. Parking. Entryphone. **Réf.16**

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



APPT **3P** **MOUGINS** **255 000 €**

En rez de jardin et sans vis-à-vis, bel appartement 3 pièces de 67 m² disposant d'un séjour, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bains, dressing et garage fermé.

Beautiful two bedroom garden apartment of 67 sq m, not overlooked, accommodation comprises a living room, an open-plan fitted kitchen, a bathroom, dressing and a lock-up garage. Réf 01502



VILLA **200m²** **MOUGINS** **695 000 €**

Agréable maison d'environ 200 m² offrant un séjour avec cheminée, cuisine équipée sur terrasse couverte, trois chambres, deux bains, 2 appartements indépendants, cave, atelier, dépendances. Terrain 985 m² piscinable. Vue très dégagée. • *Charming house of about 200 sq m comprising a living room + fireplace, fitted kitchen opening on a terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar, workshop and outbuildings with 2 detached apartments. Setting in 985 sq m gardens. Possibility to build a pool. Unobstructed views ! Réf.1487*



VILLA **185m²** **MOUGINS** **960 000 €**

Villa 185 m² sur terrain 1500 m², composée au rez de chaussée d'un séjour spacieux avec cheminée sur terrasse, belle hauteur sous plafond, cuisine équipée. A l'étage : suite de maître, terrasse et jardin, une chambre avec bains, une chambre avec douche. • *A villa of 185 sq m setting in 1 500 sq m gardens, comprising on the ground floor a spacious living room with a fireplace opening on a terrace, high-ceilings, fitted kitchen. Upstairs : master suite, terrace and garden, bedroom with bathroom and a bedroom with shower room. Réf. 01522*



APPT **89m²** **MOUGINS** **430 000 €**

Dans belle résidence, appartement traversant de 89 m² exposition Est-Ouest, vue mer et montagnes offrant un vaste séjour lumineux ouvert sur cuisine américaine équipée, trois chambres, deux salles de bains, terrasse, cave et garage fermé. • *Located in a superb property, a crossing apartment of 89 sq m with a East-West facing terrace offering views over the sea and the mountains, includes a vast and light living room opening on an open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar and lock-up garage. Réf 01510*



VILLA **112m²** **MOUGINS** **699 000 €**

Dans domaine fermé, au calme absolu et sans vis-à-vis, adorable villa provençale individuelle de 112 m² sur 600 m² de terrain avec piscine de forme libre offrant un séjour, une vaste cuisine, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, bureau, garage et parking. • *In an enclosed estate, extremely quiet and not overlooked, a charming detached Provençale style villa of 112 sq m setting in 600 sq m gardens with a free shape pool. Accommodation comprises a living room, vast kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, study, garage and parking. Réf. 01530*



VILLA **255m²** **A 15 MINUTES DE CANNES** **1 025 000 €**

Dans domaine, villa contemporaine d'architecte de 255 m² composée d'un séjour, une salle à manger, cuisine, bureau, bibliothèque, trois chambres, deux salles de bains, patio détente. Terrain 2470 m² avec grande piscine à débordement. Vue panoramique mer et Estérel. • *Located in an estate, a contemporary villa of 255 sq m, designed by an architect comprising a living room, dining room, kitchen, study, bookcase, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a patio. Setting in 2 470 sq m gardens with an infinity swimming pool. Panoramic views over the sea and Estérel hills. Réf .01518*

MOUGINS

next
120



APPT | **4P** | **LE CANNET** | **498 000 €**

Au calme et au sud, beau quatre pièces 109 m² en duplex, vue à 180 ° sur collines et aperçu mer, grande terrasse 80 m², séjour lumineux et coin cheminée, cuisine indépendante équipée, trois chambres, salle de bains, salle de douche, deux balcons, cave et garage. • **Peace and quiet.** Beautiful three bedroom apartment/duplex of 109 sq m with 80 sq m large terrace offering wide views over the hills with a glimpse of the sea, includes a bright living room with a fireplace, separate fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 balconies, cellar and a garage. Réf 01525



VILLA | **190m²** | **PEYMEINADE** | **798 000 €**

Au calme absolu, très beau mas de 190 m² comportant un séjour de 55 m², une cuisine équipée, 4 chambres, 3 baigns, un bureau, lingerie, sous sol de 110 m². Le tout sur un terrain de 3000 m² avec grande piscine et dépendances. • **Located in a quiet area,** 190 sq m magnificent mas comprising 55 sq m living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, a study, linen room, 110 sq m underground. The all setting in 3 000 sq m grounds offering a large pool and outbuildings. Réf. 01462



VILLA | **200m²** | **CANNES** | **1 300 000 €**

Au centre ville, mais au calme, villa rénovée baignée de soleil de 200 m² sur terrain 500 m² composée d'un séjour salle à manger avec sa cheminée, vaste cuisine, quatre chambres, trois salles de bains, cave, deux parkings et dépendances. **Town centre, peace and quiet,** a refurbished villa of 200 sq m bathing in sunlight, setting in 500 sq m gardens, comprising a living/dining room with a fireplace, vast kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar, 2 parkings and outbuildings. Réf. 01532



VILLA | **240m²** | **MOUGINS** | **Nous consulter**

Vue imprenable sur le village, agréable néo provençale neuve 240 m² plus grand sous sol, composée d'un beau séjour avec cuisine américaine, chambre de maître de plain pied, à l'étage : trois chambres. Terrain 1650 m² avec piscine. • **Unobstructed views over the village** for this delightful Néo-Provençale style new villa of 240 sq m + large basement, comprising a beautiful living room with an open-plan kitchen, one-storey master bedroom and upstairs : 3 bedrooms. Setting in 1 650 sq m gardens offering a swimming pool. Price on request. Réf 01077



VILLA | **250m²** | **CHATEAUNEUF** | **Nous consulter**

Agréable villa de 250 m² en majorité de plain pied qui comporte un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, coin bureau, dépendances et sous sol 60 m². Beau terrain plat avec piscine à débordement. Au calme absolu. • **The main part of this 250 sq m charming villa is one-storeyed,** including a living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, study area, outbuildings with 60 sq m basement. Setting in beautiful flat gardens offering an infinity swimming pool. Extremely quiet. Price on request. Réf. 01451



VILLA | **330m²** | **TOURRETTES** | **Nous consulter**

Belle propriété de plain pied au calme absolu de 330 m² avec piscine, séjour de 100 m², trois garages plus une maison d'amis ou de gardien de 100 m², sur parcelle 5000 m². • **An extremely quiet,** stunning one-storey property of 330 sq m offering a swimming pool, includes 100 sq m living room, 3 garages and 100 sq m house for guests or porters. The all setting in 5 000 sq m parcel. Price on request. Réf .01389

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 270m² MOUGINS 2 800 000 €

Dans un domaine résidentiel, majestueuse provençale de 270 m², studio indépendant, sur 7000 m² de terrain plat arboré. Cos résiduel important.

Situated in a residential domain, enjoying total tranquility, majestic provencal house of 270 m² + self contained studio in level mature grounds of 7000 m². possibility of large extension. Sole agent.

Réf.12920



VILLA 300m² MOUGINS 2 950 000 €

Au calme absolu, dans un domaine privé et sécurisé, somptueuse neo-provençale d'env 300 m²+ dépendances sur 2500 m² arboré. Sublime piscine, pool house avec cheminée et cuisine d'été. Un rêve pour un seul privilégié. • **In an absolutly quiet area, in private and secured district, somptuous néo provençal vila off approx 300 m² on 2500 m² of landscaped garden. Wonderfull swimming pool with pool house and summer kitchen. A dream for only one privileged people.** Réf.13070



VILLA 195m² MOUGINS 1 300 000 €

Proche tous axes, situation privilégiée pour cette très belle villa provençale de 195 m² sur 1500 m². Rénovée avec bcp de soin. Expoition sud.

Within easy reach of major road trunks, beautiful provencal house of 195 m² set in grounds of 1500 m² in an exclusive setting. Tastefully and carefully renovated. Southerly aspect.

Réf.12963



VILLA 110m² MOUGINS 650 000 €

Tranquillité et charme pour cette villa individuelle de 110 m² sur 950 m² de jardin complanté avec piscine. Vaste salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, buanderie, garage. • **Charming villa of approx 110 m² on 950 m² of landscaped garden with swimming pool. Vast living with fireplace, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry, garage.** Réf.12860



VILLA 150m² MOUGINS 795 000 €

Au calme, dans un écrin verdoyant de 2000m² avec piscine, maison de 145 m² env. Sur 2 niveaux, dt cuisine équipée, beau séjour en L,3ch, grd atelier, abris voiture, possibilité d'extension, cos résiduel.

Calm area, in a greeny environment of 2000m² with swimming pool, maison of 145m² bases on 2 levels, fitted kitchen, large living room, 3 bedrooms, work room,shelters conveys,residual cos. Réf.12360



VILLA 400m² SUPER CANNES 4 250 000 €

Très belle provençale en position dominante de 400 m² env avec vue panoramique mer et montagne. Dans un parc arboré d'env 2285 m² avec grande piscine et de nombreux équipements. 6 chbres, beaux volumes. • **A stunning provencal villa of approx 400 m² enjoyed an elevated position and panoramic sealmountains views. Located in a nature park of approx 2285 m² with swimming pool and several facilities. Generous rooms including 6 bedrooms.** Réf.13040

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 250m² MOUGINS 2 950 000 €

Vue mer et village de Mougins, pour cette magnifique villa de plain-pied de 250 m² en situation dominante, sur 2500 m² avec piscine.

A magnificent single-storey villa of 250 m² occupying an elevated position in grounds of 2500 m² with swimming pool. Views of the sea and the village of Mougins.

Réf.13062



VILLA 115m² MOUGINS 699 000 €

Domaine fermé, au calme, au coeur d'un charmant jardin méditerranéen avec piscine à débordement, un bijou de maison aux prestations très soignées de 115 m² en de très vastes volumes. Séjour 37 m², 3 belles ch, 2 sdb, cuis. équip. Cellier, garage • *In a closed district, in a quiet place, in the heart of a lovely mediterranean garden with swimming pool, a piece of jewelry of approx 115 m² with unic amenities and generous volumes. Living room of approx 37 m², 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, cellar, garage.* Réf.13074



VILLA 200m² MOUGINS 1 250 000 €

Dans un domaine privé, superbe néo-provençale de qualité de 2006, décorée avec soin, vue dégagée, piscine, calme. Jardin de 1600m² avec beaux oliviers. Frais réduits.

Situated in a private domain in a quiet place, wonderful provencal vila with clear view, a tastefull swimmingpool on 1600 m² of landscaped garden with olives trees. Sole agent. Réf.12833



PROPRIETE 15Ha BAUDINARD SUR VERDON 2 330 000 €

Propriété équestre de 15Ha, entièrement équipée pour l'élevage des chevaux, 30 box intérieurs, maison principale de 250m² (très rustique), 1 appartement gardien, maison secondaire pour invités.

Riding farm of 15 ha, fully equipped for horsebreeding with 30 indoor stalls, Main house of 250 m² (countryside looking) carateker apartment, guest apartment. Réf.13068



PROPRIETE 130m² TOURETTES 615 000 €

Charmante villa de plein pied sur 2000m² de terrain avec piscine, comprenant 4 chambres avec placard, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, beau séjour avec cheminée donnant sur une véranda exposée sud. Le tout pour une surface totale de 130m² (possibilité d'agrandissement). • *Lovely villa with no level on 2000 m² of land with swimming pool, of approx 130 m² with 4 bedrooms with dressing, bathroom, nice living with fireplace opens onto a veranda with southerly exposition.* Réf.13077



VILLA 250m² CANNES 1 590 000 €

Dans secteur résidentiel magnifique villa néo provençale de 250 m² env sur 2480 m² de terrain arboré. Exposition sud Ouest, au calme absolu, 4 chbres, 4 sdb, solarium, piscine. Très belle vue mer. • *In a residential area magnificent néo provençal of appr. 250 sq situated in landscaped garden of appr. 2480 sq South west exposure, in an absolut quiet environment. 4 bedrooms, 4 bathrooms, solarium. Very nice sea view.* Réf.13057



ERA IMPERIAL

Immobilier



22, rue de la buffa - 06000 Nice - imperial@erafrance.com - Tél. + 33 (0)4 93 87 39 02



APPT 4P NICE / CARRE D'OR 495 000 €

Bourgeois 125m², 3 chambres, sdb, cuisine équipée, cave Immeuble av ascenseur, proche plages et toutes commodités.

В центре Ниццы, в престижном Золотом Квадрате, прекрасная, в красивом здании буржуазного стиля с лифтом, прекрасная 3-х комнатная квартира с экипированной кухней, подвалом. Недалеко от пляжа и магазинов. Réf.128



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE 938 000 €

Golf de Mandelieu, magnifique 5 pièces 150m² rdj, 3 chambres, cuisine équipée, sdb, cave, garage et box s/sol, parkings extérieurs Domaine sécurisée, piscine, parcs.

Превосходная 5-ти комнатная квартира площадью 150 кв. м в Гольф-де-Мандолье. Экипированная кухня, ванная, подвал, подсобное помещение, гараж и место для паркинга. Дом расположен в охраняемом парке с бассейном. Прекрасный вариант для вашего второго дома! Réf.125



APPT 4P NICE / CARRE D'OR 630 000 €

Nice centre, Carré d'Or, exposition sud, immeuble bourgeois, 4 pièces de caractère, 122m², triple séjour av balcon, 2 chambres, dressing, cuisine, 1 sdb Possibilité parking Proche plages et toutes commodités. • Центр Ниццы, Золотой Квадрат, в южной стороне здания в буржуазном стиле, 4-х комнатная нетипичная квартира, балкон, дрессинг. Возможность места для парковки. Недалеко от пляжа. Réf.127



STUDIO ST LAURENT DU VAR 139 000 €

BORD DE MER. Appartements rénovés du studio à 3 pièces, vue mer, plages à coté, petite résidence avec piscine Possibilité parking. A VOIR.

Сан-Лоран-дю-Вар, 5 минут от аэропорта Ниццы, квартиры от студии до 3-х комнатных в маленькой резиденции с бассейном и с видом на море, пляж в двух шагах, после ремонта. Паркинг. Réf.114



VILLA 140m² VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 1 250 000 €

Villa 140m², 4pièces, 3 chambres, cuisine us équipée, 1sdb,1sdd, cave terrasse sud 60m², parking. Proche commerces et port Marina Baie des Anges. • Супер-вилла 140 кв. м, Вильнеф-Любе. Четыре комнаты, гостиная - столовая, американская кухня, мрамор, 3 спальни, 2 ванных, терраса 60 кв. м, подвал, паркинг. Недалеко от известного порта Марина и манзинов. Réf.132



APPT 3P NICE Nous consulter

Promenade des Anglais, face mer, 3 pièces traversant, luxe, 2 chambres, séjour, cuisine équipée, 1 sdd+wc, cave, terrasse 15m², garage, 2 ascenseurs (1 direct appartement), clim réversible, alarme, porte blindée, stores électriques Immeuble standing av gardien possibilité achat meublé. A VOIR. На самом берегу моря, на знаменитой Английской набережной Ниццы прекрасная 3-х комнатная квартира, подвал, гараж, бронированная дверь, сигнализация, охраняемое здание. Возможность покупки с мебелью. Réf.120

NICE

next
124

3, rue Cronstadt - Palace Adly - 06000 Nice - martha@homeonriviera.com
Tél. +33 (0)4 93 82 29 51 - Mob +33 (0)6 65 03 87 68



APPT **3P** **NICE / PROMENADE/ NEGRESCO** **445 000 €**

Dans un élégant immeuble Art-Déco, sur la Promenade et proche de l'Hôtel Negresco, appartement d'exception. Etage élevé et grande terrasse avec vue magnifique sur jardin et mer. Refait à neuf. Vendu meublé. Un vrai bijou. **Exceptional 2-bed apartment with a large terrace overlooking a Mediterranean garden and the sea. Located on 5th floor of an elegant Art-Deco building very near Hotel Negresco. Completely refurbished. Top condition. Sold furnished.**



APPT **3P** **BEAUSOLEIL / NORD** **630 000 €**

Lumineux et moderne appartement avec vue magnifique sur Monaco, Cap Martin et Italie. 3P de 71 m², terrasse de 14m² et solarium privé de 71 m². Garage et cave. Seulement à 10 minutes des plages et de Monaco. • **On the hills of Beausoleil, overlooking Monaco bright and modern 2-bed apartment with a large terrace of 14m² and a sun terrace of 71m². Breathtaking views over Monaco and Cap Martin, all the way to Italy. Garage and cellar. Only 10 minutes to Monaco and beaches.**



APPT **2P** **NICE / BOSQUETS** **230 000 €**

Charmant 2P dans une belle résidence, entouré de verdure. Terrasse au sud avec vue sur un parc magnifique et aperçu mer. Au calme, seulement à 250 m de la mer et des commerces et à 15 minutes du centre de Nice. Très bon état. Vendu meublé. • **Charming one-bed apartment overlooking a beautiful park and only 250m from the sea. Large South-facing balcony with great views over the park and a glimpse of the sea. Very good condition. Quiet location, yet near all facilities and only 15 minutes to Nice center. Sold furnished.**



APPT **3P** **NICE / VICTOR HUGO** **445 000 €**

Magnifique appartement en face du Parc d'Alsace - Lorraine et dans le fameux Boulevard Victor Hugo. Lumineux, traversant avec balcon et terrasse. Excellent état. Salle de bains et sols en marbre. Très proche plages et commerces. **Exquisite 2-bed apartment in the famous Boulevard Victor Hugo, very bright & spacious, overlooking a park. 5 minutes walk to beaches and among all facilities.**



APPT **2P** **NICE / OUEST** **335 000 €**

Appartement de 70m² entouré d'une terrasse de 30m². Vue magnifique sur la baie des Anges jusqu'à Cap Ferrat. Spacieux salon, chambre, salle de bains et cuisine donnant sur la terrasse. Cave et parking. Marbre au sol. Très bon état. Vendu meublé. Proche mer et commerces. • **Bright & spacious apartment surrounded by a terrace. 70m². All rooms lead onto the terrace with magnificent views over the bay & the sea. Parking & cellar. Very good condition. Near sea & all facilities. 10 minutes to Nice centre. Sold furnished.**



APPT **4P** **GOLFE JUAN / CENTRE** **450 000 €**

Lumineux et élégant 4P dans résidence de luxe avec piscine. Terrasse profonde au Sud et au calme. Seulement à 10 minutes à pied des plages et à 10 minutes de Cannes en voiture. Etat excellent. Garage et cave. Vendu meublé. • **Bright & spacious 3-bed apartment in elegant private gated domain with swimming pool. 3 bedrooms, large living room leading onto beautiful South facing terrace. Quiet environment, yet only 7 minutes walk to beaches, 10 minutes drive to Cannes. Newly built. Excellent condition. Sold furnished.**



VILLA 180m² **NICE / VALROSE** 1 200 000 €

Superbe maison "Belle époque" sur un terrain de 600 m² arboré (palmiers, oliviers. . .). Villa de 180 m², avec un appartement de 2 pièces de 40 m², sur trois niveaux. Belle exposition, calme et cadre à vivre paisible, au centre de Nice. • **Superb Edwardian era style three-storeyed house of 180 sq m with a detached one bedroom apartment of 40 sq m, the all setting in 600 sq m landscaped grounds (palm, olive trees...).** Beautiful orientation, quiet area, life is pleasant here ! In the town centre of Nice. Réf.1729



VILLA 280m² **ASPREMONT / NICE** 1 360 000 €

SOMPTUEUSE VILLA DE 280 m², style Marocain, comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, 1 cuisine équipée, grand salon/séjour, 1 salle de cinéma et salon marocain, garage double, cave et piscine, implantée sur un terrain de 6500 m². À 10 min de NICE. A voir! • **Sumptuous villa of 280 sq m offering a Moroccan style, comprising 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 fitted kitchen, large living/dining room, 1 cinema room with a Moroccan sitting room, double garage, cellar and a swimming pool, the all setting in 6 500 sq m grounds. Just 10 min drive from Nice. MUST BE SEEN ! Réf.1878**



APPT 4P **NICE / MONT BORON** 1 850 000 €

MAGNIFIQUE TRIPLEX VUE MER SOMPTUEUSE, 3 chambres, 2 s. De bains, 2 wc, 1 grand salon séjour, 1 cuisine us, terrasse à chaque niveaux et terrasse sur toit, cellier, 1 studio indépendant, 1cave et un garage.

Magnificent three-storeyed apartment offering breathtaking sea views, it includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, 1 large living-dining room, 1 open-plan kitchen, with terraces at each floor + roof terrace, storeroom, 1 detached studio, 1 cellar and a garage.

Réf.1843



MAISON 174m² **ST ROMAN DE BELLET / NICE** 680 000 €

Belle maison niçoise de caractère 5 pièces avec très belle vue mer, plein sud, avec une superficie de 174 m², avec 3 chambres, 1 s. De bain et une s. D'eau, 1 grand salon/séjour, cuisine indépendante, une belle cheminée, une grande dépendance avec entrée privative, un joli jardin et une place de parking. • **Immense character for this beautiful home of 174 sq m with a "Nice" style offering views over the sea, accommodation comprises 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 large living/dining room, separate kitchen, nice fireplace, big outbuilding with a private entrance, the all setting in south facing lovely gardens. Car park. Réf.1863**



VILLA 6P **NICE / COLLINES** 1 050 000 €

Vue fantastique sur Nice et Baie des Anges, pour cette superbe villa composée d'un 4 P avec salon/séjour, cuisine us équipée, 3 chambres, 3 sdb, 2 dressings, grande cave, vastes terrasses, et d'un 2 P de 45 m². Sur un terrain de 1900 m² paysagé avec piscine et pool-house. **3 bedroom villa. Panoramic "Nice and Baie des Anges" view. Large terrace. Landscaped garden (1900 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. 2 dressing rooms. Big cellar. Separate 2 roomed apartment.**



VILLA 140m²

NICE / CŒUR CIMIEZ

1 060 000 €

Parc privé villa indépendante dans un écrin de verdure exposée sud terrain de 600m² 3 chambres +studio indépendant, 1 SDB 2SDD, plusieurs stationnements.

Located in the heart of Cimiez area, in a private park, a detached villa with a south orientation, setting in 600 sq m gardens, includes 3 bedrooms + detached studio, 1 bathroom and 2 shower rooms, several car parks.

NICE



VILLA 220m²

NICE / CIMIEZ

2 100 000 €

Hôtel particulier de 220 m² habitables avec piscine. Bien haut de gamme remarquablement situé et rare dans le quartier. Bien exceptionnel, entretenu et agréable à vivre.

A well-kept mansion of 220 sq m with a swimming pool. High class property, in a much sought after location. Very rare to find in this neighbourhood ! Astounding ! Life is pleasant here !

next H
127



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

3, rue Denis Semeria - 06230 Saint Jean Cap Ferrat - capferrat@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 76 29 40



VILLA **200m²** **VILLEFRANCHE SUR MER** **Nous consulter**

Charmante villa surplombant la Baie de Cap Ferrat. Bénéficiant d'une vue mer panoramique. La maison de 200 m² comporte un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Elle bénéficie également d'une piscine chauffée et d'un garage. **Charming villa overlooking the Cap Ferrat's Bay. Benefiting a fantastic panoramic sea view, this villa of 200 sq m includes a living room, a full equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. It offers an heated swimming pool and a garage. CF0564**



APPT **118m²** **BEAULIEU SUR MER** **Nous consulter**

Hauteurs résidentielles de Beaulieu-sur-Mer. Très bel appartement dans une villa Belle époque. Surface habitable de 118 m², terrasse de 135 m² et jardin privatif de 70 m². Parking. **Heights of Beaulieu sur Mer - Beautiful apartment in a Belle Epoque Villa. Living area 118sqm + terrace of 135 sqm and garden of 70sqm. Parking space. CF1181**

ST JEAN CAP FERRAT

next
128



DUPLEX **BEAULIEU SUR MER** **Nous consulter**

Magnifique penthouse en duplex au coeur de Beaulieu-sur-Mer, dans une résidence de luxe avec parc et piscine, à deux pas du port, de la plage, des commerces et de toute commodité. **Magnificent Penthouse apartment on 2 levels in the centre of Beaulieu-sur-Mer. Located in a luxurious residence with park and swimming pool, only a few steps from the sea, shops and all amenities. CF1553**



APPT **VILLEFRANCHE SUR MER** **Nous consulter**

Appartement située dans une villa divisée villa divisée en deux, composé d'une vaste réception donnant sur une magnifique terrasse d'environ 80 m² avec jacuzzi offrant une vue mer exceptionnelle sur Beaulieu et le Cap Ferrat. **Apartment located in a villa separated in 2 parts. It features a large reception room opening onto a superb terrace of 80sqm with Jacuzzi offering fairy views over the Cap Ferrat and Beaulieu. CF1559**



VILLA **250m²** **EZE / BORD DE MER** **Nous consulter**

Villa Californienne 250 m² bénéficiant d'une grande luminosité, d'une vue exceptionnelle du Cap Estel au Cap Ferrat. Calme absolu. Garage deux voitures. **Californian style villa of 250sqm benefitting from a great brightness, an exceptional view over the Cap Estel and the Cap Ferrat. Quiet surroundings. Garage for 2 cars. CF0652**



APPT **3P** **ST JEAN CAP FERRAT** **Nous consulter**

Appartement de 3 pièces au coeur du village de Saint Jean et bénéficiant d'une vue mer féérique du port à l'Italie. Proximité immédiate commerces et plages! **Beautiful 2 bedrooms apartment located in the heart of the typical village of St Jean Cap Ferrat and enjoying fantastic views from the harbor to the Italian costs. Close to the beaches and shops. CF0742**



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - beaulieu@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0) 4 92 14 10 00



VILLA **CAP DE NICE** **Nous consulter**

Cette sublime villa contemporaine rénovée, bénéficie d'une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche et la Presqu'île de Saint-Jean Cap-Ferrat. Terrain de 900 m² avec piscine, grand séjour, 3 chambres avec salles de bains. • *This superb modern and renovated villa enjoys beautiful views over the Bay of Villefranche and the Cap Ferrat's Peninsula – Plot of land of 900sqm with pool, large living room, 3 ensuite bedrooms.* **CF1344**



APPT **3P** **CAP DE NICE** **Nous consulter**

Dans une résidence de luxe face à la mer avec piscine, appartement de 3 pièces bénéficiant d'une vue magnifique et d'une vaste et profonde terrasse de 32 m². Gardien, double garage. *In a luxurious residence with swimming pool and enjoying views over the sea, this 2 bedroom apartment benefits from a superb terrace of 32sqm. Gardian, garage for 2 cars.* **CF0501**



VILLA **180m²** **CAP DE NICE** **Nous consulter**

Charmante villa surplombant la Baie de Cap Ferrat. Bénéficiant d'une vue mer panoramique. La maison de 180 m² comporte un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Elle bénéficie également d'une piscine chauffée et d'un garage. • *Charming villa overlooking the Cap Ferrat's Bay. Benefiting a fantastic panoramic sea view, this villa of 180 sq m includes a living room, a full equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. It offers an heated swimming pool and a garage.* **CF1654**



VILLA **300m²** **MENTON** **Nous consulter**

Située à quelques minutes de la plage et des commerces, jolie maison de 300 m² rénovée avec superbe vue sur la mer et le vieux village de Menton. Très belles prestations : 4 chambres avec salles de bains, vaste salon avec cheminée, belle terrasse ensoleillée, joli jardin, piscine, studio indépendant. • *Located a few minutes from the beaches and the sea, beautiful renovated Belle Epoque villa of 300sqm with breathtaking views over the sea and the charming old village of Menton. High standard appointments; 4 ensuite bedrooms, vast living room with fireplace, sunny terrace, pretty garden, swimming pool, independent studio apartment.* **CF1613**



APPT **156m²** **NICE / BASTIDE DE CHARME** **Nous consulter**

Domaine sécurisé, environnement calme et verdoyant, magnifique bastide. Vue panoramique mer et collines. 5 chambres, magnifique réception, vaste terrasse avec pool house, piscine miroir. Garage 6 voitures, sauna. • *Secure Domain, quiet surroundings in luxurious greenery, Magnificent bastide with panoramic view over the hills and the sea. 5 bedrooms, superb reception room, large terrace with pool house, swimming pool, Garage for 6 cars, Sauna.* **CF1092**



APPT **156m²** **NICE** **Nous consulter**

SOMPTUEUX APPARTEMENT BOURGEOIS. Dans le Carré d'Or, appartement bourgeois de 156 m². Triple réception avec cheminée. 2 chambres, 2 salles de bains. Terrasse de 75 m². *In the Carré d'Or, superb bourgeois apartment of 156sqm with triple living room with fireplace, 2 bedrooms with bathrooms. Terrace of 75sqm. Price: upon request. Ref. CF1326.*

ST JEAN CAP FERRAT

next 129

Les Flots Marine



04 93 31 47 59 - 06 08 54 06 52

www.corsica-tradition.com

12 appartements
du 2 au 4 pièces
2 villas sur le toit
de 237 000 à 610 000 €

IMMEUBLE AUX PRESTATIONS RAFFINÉES

Quartier résidentiel
Proche mer, commodités
14 places de parking en sous-sol
14 Garages en sous-sol
Climatisation réversible individuelle

"La difficulté est l'un des plus sûrs éléments de la beauté" - F.Pouillon 1964

Bureau de vente sur place

**550, avenue Sauvaigo
06700 SAINT-LAURENTDUVAR**

Villa des Orangers



À PARTIR DE 199 000 €
PARKING INCLUS *

*[LOT N°9 2 PIECES 48 M2AVEC 28 M2 TERRASSE JARDIN]

**VOTRE APPARTEMENT VILLA
DANS UN ECRIN DE VERDURE**

Proche du centre ville
VENCE cité historique

du 2 au 4 pièces

**PRESTATIONS & CONSTRUCTION
DE QUALITE**

**36, ROUTE DE CAGNES
06210 VENCE**



API-couzon.orpi - Tél : 04 93 07 31 31 - 06 11 54 49 74
couzon@orpi.com - www.api-orpi.com





2791, Ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69.



VILLA 131m² GRASSE / ST ANTOINE 435 000 €

Programme NEUF 3 villas indépendantes avec possibilité de plan par mail ou par courrier! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison été 2009 Travaux en Cours.

New development : 3 detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier ! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery summer 2009 Work in progress.



APPT 4P MOUANS SARTOUX 375 000 €

Proche centre ville. Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage, Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**



APPT 3P ANTIBES / FONTONNE 305 000 €

Résidence neuve Unique et rare! Fontonne au calme! APPARTEMENT 3 Pièces, 60m², Terrasse et jardin environ 20m², Etat général Excellent, Cuisine Américaine, Chauffage Collectif par la clim de la copropriété, Eau chaude Individuelle, Chambres 2, salle de douche, Transport Centre ville & Plage, Année construction 2005, Standing Grand Luxe, Jardin 10m², Séjour, Cave, Porte blindée, Piscine, Visiophone, Garage, Parking collectif. • **Located in a new development. Unique and rare ! Quiet area ! A two bedroom apartment of 60 sq m, in excellent condition and comprising a terrace, 10 sq m gardens, open-plan kitchen, living room and a shower room. Collective heating and individual hot water. Urban transport to go to town centre or the beach. Built in 2005. Luxurious features and fittings. Cellar, Steel security door, Pool, Viewphone, Garage, Residents' parking...**



VILLA 155m² VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS 690 000 €

Rite de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0.06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privé, Gardien, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Apart individuel en aménageant le garage double, en plein coeur de la verdure, à proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.**



APPT 3P VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS 318 000 €

3 Pièces 75 m², Etage 2/4, Vue Dégagée Mer, Expo Sud, Ch. 2, SDB avec bain d'angle, Terrasse, Cave, Place de parking, Concierge, Ascenseur, résidence au calme absolu, sans vis-à-vis, cadre magnifique, piscine enfants + piscine adultes, 2 terrains de tennis, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, arrêt de bus à la sortie de la résidence, Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (75 sq m). Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 Tennis court. Semi-fitted kitchen. Cellar. Parking.**

SOPHIA ANTIPOLIS

next 131

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12.



PROPRIÉTÉ 350m²

MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS

1 490 000 €

À 5 mn de VALBONNE VILLAGE, 12mn de CANNES. Secteur résidentiel. Propriété de charme composée d'une villa principale+1 appartement indépendant(poss. De relier le tout) + maison de gardien. 350 m². Beaux volumes. Vue dégagée. Exposition Sud. Parc de 5000 m² avec oliveraie, Piscine. Séjour-reception 100m² avec Cheminée. 5 chambres. Bureau très spacieux. URGENT!!! • **5 MN FROM VALBONNE VILLAGE.** *On the heights. Sought after and quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). Open view. South facing. Park (5000 sq m). Swimming pool. . Reception / dining room. Fireplace. Study. . Outbuildings. Caretaker house. Tél. 06 03 61 81 91*

VALBONNE

next
132



VILLA

140m²

ROQUEFORT LES PINS

710 000 €

CALME ET RÉSIDENTIEL. RARE!!! Dans domaine résidentiel. Au calme. Provençale 5 pièces, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, grand garage. Très belle piscine sur un terrain de 1600m². Proche commerces. • **RARE!!! Located in a residential and quiet estate, a Provençale style villa comprising a living room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms and a big garage. Wonderful pool setting in 1 600 sq m gardens. Close to shops. Tél. 06 03 61 81 91**



MAISON

160m²

CHATEAUNEUF DE GRASSE

620 000 €

Beaucoup de charme! Pour les amoureux d'authentique! Partie de vieux mas restaurée, Idéal Grande famille ou chambres d'hôtes entrée, séjour avec cheminée et four à pain, coin bar. Salle à manger, cuisine, 5 chambres, combles aménageables : 44m², dépendances. Très calme. Belle vue dégagée. • **A lot of charm!** *For lovers of genuine properties! A part of a renovated period mas, Ideal for a big family or a guest house, including an entrance hall, living room + fireplace with a baker's oven, bar area, dining room, kitchen, 5 bedrooms, attic suitable for conversion : 44 sq m, outbuildings. PEACE AND QUIET! BEAUTIFUL UNOBSTRUCTED VIEWS! Tél. 06 03 61 81 91*



BASTIDE 252m² **OPIO** 1 190 000 €

Belle bastide de 252 m² en position dominante sur magnifique terrain paysagé de 2600m² avec piscine. Proche commerces et écoles. Beaux volumes. Belle Vue dégagée. Exposition Sud/ouest. Studio indép. Garage+abris. • **On the heights. Sought after area. Close to shops and schools. Spacious 4 bedroom "bastide" style country house (252 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South/West facing. Swimming pool. Fireplace. Study. Dressing room. Separate apartment. Garage for 2 cars. Tél. 06 10 99 45 90**



BASTIDE 170m² **PLASCASSIER** 995 000 €

Limite Valbonne. Au calme. Proche commerces, écoles. Très belle Bastide récente de 5 pièces de 170 m². Belles prestations. Beaux volumes. Etat neuf. Expo. Sud/Ouest. Terrain plat de 1700 m². Vaste Séjour de 60 m² avec superbe Cheminée. Spacieuse chambre de maître en rez-de chaussée. Garage. • **Quiet area. Close to shops and schools. Spacious 3 bedroom "bastide" style country house (170 sq m). High grade fittings. As new. South/West facing. Land (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Gas heating. Tél. 06 10 99 45 90**



VILLA 200m² **VALBONNE** 1 155 000 €

A VOIR! . Quartier résidentiel. Villa 5 pièces de 200 m². Beaux volumes. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud. Jardin complanté de 2500 m² plat. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 4 chambres. Sous sol 200m² aménagé. Dépendances. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN! Residential area. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Built in 1983. Excellent condition. Open view. South facing. Terrace (150 sq m). Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Basement. Outbuildings. Garage for 2 cars. Tél. 06 20 92 53 31**



VILLA 220m² **MOUGINS / JYLLOUE** 1 595 000 €

Quartier calme et résidentiel. Villa 6 pièces de 220 m². Construit en 1999. Exposition Sud. Jardin complanté de 2500 m². Piscine et pool house. Cuisine ouverte sur Séjour de 50 m². 4 chambres. 2 salles de bains. Bureau. Dressing. Dépendances. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. • **Residential and quiet area. 4 bedroom villa (220 sq m). Built in 1999. Recent. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan kitchen. Reception / dining room (60 sq m). 2 bathrooms. Study. Dressing room. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 2 cars. Tél. 06 20 92 53 31.**



VILLA 350m² **VALBONNE / CHATEAUNEUF** Nous consulter

CHATEAUNEUF, proche VALBONNE. Au calme. Superbe villa d'architecte de plain-pied de 350 m². Magnifique reception. 5 chambres, toutes avec dressing Exposition Sud. Terrain de 4000 m². Piscine. Dépendances. Maison d'amis indépendante. Grand garage. • **Quiet area. Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). South facing. Land (4000 sq m). Swimming pool. Fireplace. Mezzanine. Outbuildings. Caretaker house. Tél. 06 10 99 45 90**



VILLA 130m² **MOUGINS / SAINT MARTIN** 575 000 €

Villa 4 pièces de 130 m². Beaux volumes. Construit en 2001. Excellent état. Exposition Sud. Jardin de 1250 m². 3 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Garage pour 2 voitures. • **Spacious 3 bedroom villa (130 sq m). Built in 2001. Excellent condition. South facing. Garden (1250 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Garage for 2 cars. Tél. 06 20 92 53 31**

4, Bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 280m² TOURRETTES SUR LOUP 1 590 000 €

ENTRE VENCE ET TOURRETTES. Villa provençale entièrement rénovée avec goût composée de: vaste séjour, cuisine américaine, 4 chambres, 2 salles d'eau. Appartement de 2 pièces et studio indépendants. Bureau, salle de jeux, buanderie. Jardin paysager de 1500m² avec piscine et pool-house. Vue panoramique collines et mer. • **Charming Provençal villa entirely renovated. Large living room with luxurious open plan kitchen. 4 bedrooms, 2 shower rooms, study, 1 bedroom apartment, studio. Nice garden with swimming pool & summer kitchen. Panoramic view of hills and sea. Réf.746V**

VILLA 170m² TOURRETTES SUR LOUP 900 000 €

PROCHE VILLAGE. Villa de charme entièrement rénovée avec goût offrant une superbe vue panoramique sur les collines et la mer. Cuisine équipée ouverte sur large séjour cheminée, grand bureau, salon (ou 3ème ch.), 2 chambres, 2 salles de bains et salle de douche. Jardin en restanques avec piscine, cuisine d'été. • **Charming Provençal villa entirely renovated with taste. Large living room with fireplace. Magnificent open plan kitchen. 2 bedrooms, 3 bathrooms, study. Nice planted garden with swimming pool, summer kitchen. Panoramic view of hills & sea. Réf.745V**



VILLA 210m² VENCE 948 000 €

POSITION DOMINANTE. Très agréable villa provençale offrant de spacieux volumes. Séjour avec cheminée, vaste cuisine équipée. 3 chambres, 3 bains, bureau. Belles terrasses. Très jolie vue collines et mer. Double garage, cave. Beau jardin paysager. Piscine possible. Calme et ensoleillé. • **Pleasant provençal style villa offering large volumes. Living room with fireplace, large fitted kitchen. 3 bedrooms, 3 bathrooms, office. Nice terraces. Very nice view on the hills and the sea. Double garage, cellar. Pool possible. Completely quiet & sunny. Réf.614V**

APPT 60m² VENCE 275 000 €

PROCHE CENTRE. Dans une résidence de standing très prisée, magnifique 2pp d'angle de 60m². Séjour avec cheminée, cuisine équipée, coin repas, belle chambre avec salle de bains, terrasse loggia (19m²), et balcon. Ensoleillement et calme parfaits. Large vue collines et mer. Cave et garage. • **Close to the city center in a luxurious residence. Nice 1 bedroom top floor apartment in excellent shape offering a living room with fireplace & a large kitchen. Large closed south facing terrace. Magnificent view of hills & sea. Perfectly quiet & sunny. Garage & cellar. Réf.635A**



TERRAIN 3000m² ST PAUL 350 000 €

VERS LE LITTORAL. A quelques minutes du village médiéval de Saint-Paul, ce superbe terrain en restanques de 3000m² offre une constructibilité de 300 m² SHON + annexes. Position dominante. Vue dégagée sur les collines. Environnement calme et résidentiel. • **Close to the medieval village of Saint-Paul. Very nice plot of 3000 sqm offering up to 300 sqm SHON + annexes. Dominant position. Nice views on the surroundings hills. Quiet & residential area. Réf.118T**

TERRAIN 2500m² TOURRETTES SUR LOUP À partir de 270 000 €

A seulement 24km de l'Aéroport de Nice, quatre superbes terrains de 2500m² offrant une constructibilité de 200 m² SHON + annexes. Entièrement viabilisés. Accès facile. Exposition Sud. Environnement très calme et résidentiel. Position dominante. Vue dégagée sur collines et mer. A partir de 270. 000€. • **Only 24km from the Nice Airport, 4 beautiful pieces of land of 2500m² offer the possibility to build up to 200m² + annexes. All services. Easy access. South exposure. Quiet and residential surroundings. Views of hills and sea. From 270. 000€**



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



L.M.B. 16, avenue Henri Isnard - 06140 Vence - maisonsbeatrice@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07



VILLA 90m² **VENCE** 648 000 €

Exceptionnelle vue panoramique mer pour cette villa en pierres datant de 1908, entièrement rénovée, 3 chambres, vendue avec permis accordé extension et piscine. • **Wonderful panoramic view for this villa in stones from the beginning of the century, 3 bedrooms, extension and pool authorised.**

Réf.83v



VILLA 160m² **TOURRETTES SUR LOUP** 715 000 €

Superbe villa provençale récente, 4 chambres, 3 baigns, cuisine d'été, plein sud, terrain 1500 m², vue dégagée.

Superb provençal villa, 4 bedroom villa (160 sq m). Open sea view. South facing. Land (1500 sq m). 3 bathrooms.

Réf.96



VILLA 4P **VENCE** 390 000 €

Superbe villa provençale, jumelée d'angle, 4 pièces, dans résidence sécurisée avec piscine, jardin 300 m², calme, proche commodités.

Superb provençal villa, attached one side, 3 bedrooms, safe residence with pool, garden 300 m², quiet area.

Réf.89



VILLA 5P **VENCE** 850 000 €

Proche centre, quartier résidentiel, magnifique villa en pierres, entièrement rénovée, aperçu mer, 4 chambres, séjour cheminée, garage, terrain 1000 m².

Near town centre, in a residential neighbourhood, a totally renovated magnificent stone-built villa offering a glimpse of the sea, 4 bedrooms, living room + fireplace, garage, the all setting in 1000 sq m gardens.



VILLA 5P **VENCE / PROCHE CENTRE** 1 850 000 €

Quartier résidentiel, magnifique villa en pierres, entièrement rénovée, aperçu mer, 4 chambres, séjour cheminée, garage, terrain 1000 m².

Near town centre, in a residential neighbourhood, a totally renovated magnificent stone-built villa offering a glimpse of the sea, 4 bedrooms, living room + fireplace, garage, the all setting in 1000 sq m gardens.



APPT 2P **VENCE** 270 000 €

Dans résidence avec gardien, grand 2 pièces en RdJ, plein sud, cuisine indépendante équipée, séjour, terrasse, jardin de 70 m², nombreux rangements, cave et parking. • **In a residence with a guardian, large 2 main-rooms on ground level, facing south, independent equipped kitchen, lounge, terrace, garden of 70 sqm, cupboard, cellar and parking.** Réf.59

VENCE

next H

135



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT | **2P** | **NICE / QUAI DES ARTS** | **159 000 €**

2 pièces + balcon , Sud , neuf , jamais habité, kitchenette équipée, frais réduits . Possibilité Parking sous/sol.

A new one bedroom apartment + south facing balcony, has never been used, fitted kitchenette, reduced notary fees. Possibility to buy an underground parking.



APPT | **2P** | **MARINA BAIE DES ANGES** | **159 000 €**

2 Pièces 38m², terrasse + jardin, cuisine américaine équipée, bains marbre. Cave. A voir ! Idéal investissement. Urgent.

A one bedroom apartment of 38 sq m, terrace + garden, open-plan fitted kitchen, marble bathroom. Cellar. Must be seen ! Ideal for an investor. URGENT !

VILLENEUVE LOUBET

next
136



APPT | **2P** | **MARINA BAIE DES ANGES** | **298 000 €**

Étage médian, belle vue mer, grand 2 pièces 53 m² + terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre principale + chambre enfant, dressing, parking couvert, parfait état.

Median floor, beautiful sea views for this large apartment + terrace, separate fitted kitchen, main bedroom + children's room, dressing, underground parking, in mint condition.



STUDIO | **MARINA BAIE DES ANGES** | **159 000 €**

Étage très élevé, vue mer féérique, Studio cabine, terrasse vitrée, parking couvert. À rafraîchir.

High level, with breathtaking sea views for this studio cabin, glass terrace, underground parking. In need of refurbishment.



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	220 000 €
------	----	-------------------	-----------

Vaugrenier, dernier étage, domaine gardé, piscine, tennis, lac, beau 2 pièces traversant, terrasse découverte, plein soleil, cuisine indépendante équipée, cave, parking. À voir !

Located in a portered estate benefiting from a pool, tennis court and a lake, a beautiful top floor crossing one bedroom apartment with a terrace bathing in sunlight, separate fitted kitchen, cellar and parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !

VILLENEUVE LOUBET



APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES	585 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Amiral. 2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés). Vue féérique. Complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Cave. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views. Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Cellar. Unique and rare. Sole agent.

next 137



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 318 000 €

VILLENEUVE LOUBET PLAGES. Dans une résidence de standing et au calme. Lumineux et traversant 3 p en étage élevé, vue parc. 2 chambres, cuisine individuelle, 1 salle de bains, terrasse. Parking extérieur, cave. A rafraichir.

VILLENEUVE LOUBET PLAGES. *Within a nice and quiet residence, bright 3 rooms apartment, nice view over the park. Entry hall, living room, terrace, independant kitchen, 2 bedrooms, 1 bath, outdoors parking, storage. To be refreshed.*



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 435 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER! Rare appartement de 3 pièces bénéficiant d'une belle vue mer et parc. Parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine équipée, grande terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements, cave, parking en sous sol. • **HAUTS DE VAUGRENIER :** *far away view over the sea and park. Very well kept. Entry hall, living room, us fully furnished kitchen, large terrace, 2 bedrooms, bathroom, storage, indoors parking*



APPT 5P VILLENEUVE LOUBET 435 000 €

PARC DE VAUGRENIER. Dernier étage! Calme absolu! Lumineux 5 pièces en duplex de 105 m². Parfait état. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine U. S équipée,wc indépendant, 1 bureau, 1 salle de douche. A l'étage, 3 chambres donnant sur une terrasse avec vue mer, 1 salle de bains, nombreux rangements, cave, parking en sous-sol. • **Nice and bright 5 rooms apartment.** *Very well kept. Quiet and residential area! View over park and sea. Furnished kitchen, living room, 3 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, 2 terraces. Underground parking.*



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 465 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER! Coup de coeur! Bel appartement de 3 pièces refait à neuf, prestations raffinées. Vue lac et verdure, au calme. Porche individuelle, séjour, cuisine US neuve, 2 chambres, 2 bains, dressing, belle terrasse. Parking en sous sol. • **HAUTS DE VAUGRENIER!** *View over the lake! Within the famous residence, lovely totally renewed 3 rooms apartment. Luxury material. 1st and last floor, quiet area. Private gate and stairs, living room, us kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, walking closet. Large and nice terrace. Indoors parking.*



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 658 000 €

VILLENEUVE LOUBET PLAGES. Dans un programme neuf de standing avec piscine, appartement de 4 pièces en dernier étage. Grande terrasse de 30 m², garage, parking. Livraison juillet 2008. Rare!

In a new luxury residence with swimming pool! *Villeneuve loubet plage, two steps away from the beaches and shopping centers, 4 room apartment, last floor, large terrace of 30 sqm. Garage and parking.*



VILLA 100m² VILLENEUVE LOUBET 895 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER! Belle villa de 4 pièces au calme, petite vue mer, très bon état, calme absolu. Hall d'entrée, séjour avec cheminée, 3 chambres, 3 salles de douches avec wc, cuisine individuelle, véranda, garage fermé, piscine, jardin arboré. • **Within the prestigious secured residence :** *« les hauts de Vaugrenier », nice 4 rooms villa, small sea view, quiet area , well kept. Entry hall, living room with fire place, 3 bedrooms, 3 bathrooms, furnished kitchen, garage, veranda, terrace, swimming pool, landscaped garden.*

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Notre **maison** est un état d'âme.
 Our **house** is our inner self.
 La nostra **casa**, il nostro mondo interiore.
 Наш **дом** - это отражение состояния души.



65, avenue de la Gare - 06800 Cagnes sur Mer - info@legastelois.com- Tél. +33 (0)4 92 13 12 12



AGAY

next
140



VILLA 180m² **AGAY** **1 300 000 €**

Villa contemporaine dominant la mer. Villa moderne neuve, architecture rythmée et éclairée sur un adret de l'Estérel. 180 m² sur trois niveaux, la maison dégage une atmosphère lunaire et apaisante. 4 chambres, ascenseur, piscine, vue somptueuse.

Contemporary Villa Overlooking the Sea. Modern new villa ; rhythmic, bright architecture on the Esterel south-facing slope. 180m² on three levels, the house radiates a lunar and soothing atmosphere. 4 bedrooms, lift, swimming pool. Incredible location and breathtaking view.

Réf.7004-EL

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



VILLA 150m² ST RAPHAEL / BOULOURIS 945 000 €

Villa contemporaine de 150 m² hb sur terrain de 1510 m². 4 chambres + 4 bains, grand séjour sur terrasse piscine et sauna, double garage et cave. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Spacious 4 bedroom contemporary villa (150 sq m). In mint condition. South facing. Terrace. Garden (1510 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 4 shower rooms. Mezzanine. Storeroom. Outbuildings. Cellar. Double garage.



APPT 4P ST RAPHAEL 1 000 000 €

Saint raphael sur les hauteurs du centre ville programme immobilier de 4 logements. Vue mer panoramique, terrasse + solarium. Jacuzzi privatif, garage.

Elevated position over the town centre for this new development of 4 accommodations. Panoramic views over the sea, terrace + sun terrace. Private jacuzzi and garage.



APPT 3P ST RAPHAEL / VALESCURE 640 000 €

Dans immeuble Bourgeois appt de 83 m² rénové en 2001. Belle terrasse de 20 m² sur jardin privatif de 400 m². 2 parkings + cave. Residential area. High class property. • **Superb 2 bedroom grand apartment (83 sq m).** High quality features and fittings. Built in 2001. Greenery view. South facing. Landscaped garden (400 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. 2 parkings.



APPT 4P ST RAPHAEL 892 000 €

PORT SANTA LUCIA. 300m du port de santa lucia dans copropriété de standing avec parc et piscine, magnifique appartement de 4P de 95 m² hb + terrasse expo SUD. OUEST de 100 m². Vue dégagée et mer. 2 garages, parking privatif, double cave. FN 2.5%. • **On the heights. 3 bedroom apartment on the corner (95 sq m).** High grade fittings. Built in 2006. South facing. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar. 2 underground boxes. Reversible air-condition. Parking.



APPT 2P ST RAPHAEL / CENTRE VILLE 315 000 €

Front de mer et centre ville, appartement de 2P VUE MER PANORAMIQUE. Terrasse sur séjour, cuisine équipée, cave. Emplacement N°1.

SEAFRONT and town centre for this one bedroom apartment offering panoramic views over the sea. Living room opening on the terrace, fitted kitchen, cellar. In a much sought after location !



APPT 3P ST RAPHAEL 674 000 €

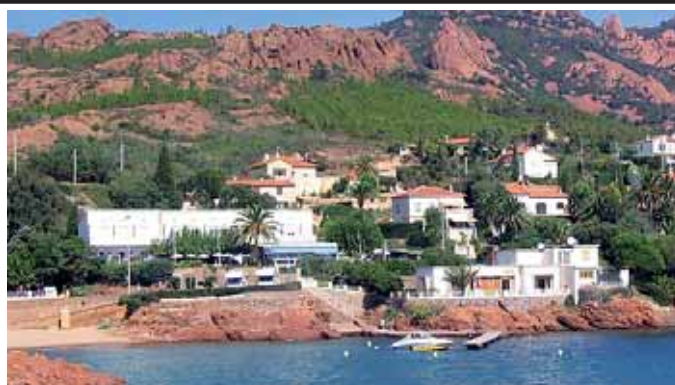
Parc Santa Lucia, à 100m des criques appt de 3P de 79 m² hb + terrasse et jardin privatif. Parc aboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison été 2009. • **Residential area.** Close to the beaches. High class property. Superb 2 bedroom apartment (79 sq m). Built in 2008. West facing. Terrace (18 sq m). Landscaped garden (250 sq m). Swimming pool. Garage. New development. Reduced notary fees.

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 170m² ST RAPHAEL / VUE MER 1 350 000 €

Villa de construction récente avec superbe vue sur la baie d'Agay. Les acquéreurs en quête de confort moderne et de belles prestations, devraient être ravis par cette villa qui allie le charme de la Provence, la proximité de la plage et une vue superbe. **A recently built villa offering superb views over "Agay" Bay, if you're looking after a comfortable way of living with high grade features and fittings, you will fall in love with this Provençale style villa, setting just near the beaches ! Réf.83**



VILLA 125m² ST RAPHAEL / VUE MER 1 095 000 €

Emplacement idyllique, villa mitoyenne d'un côté située pieds dans l'eau, terrain plat avec un accès direct à la mer, au ponton et à la plage, ensoleillement garantis. Rénovation à prévoir, potentiel important. • **In a much sought after location, a semi-detached villa bordering the sea, setting in flat grounds with a direct access to the sea, pontoon and the beaches, the all bathing in sunlight ! In need of refurbishment, good potential. Réf.82**



VILLA 170m² LE MUY 395 000 €

Au coeur de la campagne dans un cadre naturel et proche village, grande villa 6 pièces sur 1200 m² de terrain plat avec piscine et garage.

In the heart of the countryside, near the village, a large five bedroom villa with 1 200 sq m flat gardens offering a pool. Garage..

Réf.71



VILLA 250m² ST RAPHAEL / VUE MER 990 000 €

Très belle villa récente vue mer et roches rouges de l'Estérel située dans la baie d'Agay, comprenant deux appartements indépendants, un garage, terrain 1600 m² en restanques avec piscine. PRODUIT D'EXCEPTION.

MUST BE SEEN! On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. South facing. Swimming pool. Garage. Réf.53



VILLA 110m² FREJUS 599 500 €

Belle provençale individuelle donnant sur un espace vert. Garage, cave, piscine le tout sur terrain plat et complanté.

Beautiful detached Provençale style villa overlooking green spaces. Garage, cellar, pool, the all setting in flat, landscaped gardens.

Réf.76



VILLA 140m² ST RAPHAEL 785 000 €

300 m de la mer propriété composée de 2 villas, 1400 m² de terrain complanté et bassin. Grande villa 5 pièces et une maison T2 d'ami indépendante de 2006. Forage, garage. Possibilité de déparceler, cos résiduel. • **Just 300m walk from the sea, a property comprising 2 villas, setting in 1 400 sq m landscaped gardens with a pond. Big four bedroom villa and a detached one bedroom guest house, built in 2006. Sinking, garage. Possibility to parcel up. Further construction possible. Réf.78**



APPT | **4P** | **ST RAPHAEL / GOLFS** | **610 000 €**

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 4 pièces standing de 110 m². Belles prestations. Vue verdure. Piscine. Cuisine neuve ouverte équipée. 3 chambres. Terrasse 34m², cave, parking en sous-sol. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Terrace 34sqm - cellar & underground parking. **Réf.A179**



VILLA | **120m²** | **ST RAPHAEL / CENTRE VILLE** | **660 000 €**

A VOIR! Quartier recherché. Proche commerces, écoles et plages. Villa 4 pièces de 120 m². Belles prestations. Exposition Sud/Est. Cuisine équipée. Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC indépendants. Dépendances. Garage. Portail électrique. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to shops, schools and beaches. 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. South/East facing. Fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Outbuildings. Garage. Electric gates. **Réf.V 102**



APPT | **2P** | **ST RAPHAEL / BOULOURIS** | **299 000 €**

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et écoles. Résidence privée. Appartement 2 pièces de 47 m². Construit en 2003. Vue mer. Exposition Sud. Jardin de 44 m². Cuisine équipée. Chambre. Salle de bain. Placards. Garage. Interphone. Volets électriques. • **On the heights.** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and schools. Private property. 1 bedroom apartment (47 sq m). Built in 2003. Sea view. South facing. Garden (44 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Cupboards. Garage. **Réf.A184**



VILLA | **175m²** | **ST RAPHAEL / LE DRAMONT** | **635 000 €**

Quartier résidentiel, calme. Proche commerces, écoles et plages. Villa 5 pièces de 175 m² de plain pied. Beaux volumes. Exposition Sud. Jardin de 2150 m². Piscine. Cheminée. 3 chambres. Cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 3 bedroom villa (175 sq m). South facing. Garden (2150 sq m). Swimming pool. Fireplace. Cellar. **Réf.101 V**

SAINT RAPHAEL



**PROGRAMME NEUF
EXCLUSIVITÉ**

STE-MAXIME Centre ville

A deux pas des plages, très belle résidence aux prestations de qualité
19 appartements du T2 au T5 parkings et boxs, belles terrasses.

La qualité à prix exceptionnel

Exemple : T4 107 m² 433 000 €

Défiscalisation possible
Renseignez-vous

Frais de notaire réduits
Livraison fin juin 2010

Bastet Immobilier International

Tél. 04 94 43 16 50

www.bastetimmo.com

SAINTE MAXIME

next
144



VILLA 95m² RAMATUELLE 1 200 000 €

À quelques minutes des plages de l'Escalet, sur un terrain d'environ 2300 m², jolie maison d'environ 95 m² composée d'une grande salle à manger avec cheminée, un coin salon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, garage, cellier, piscine. • **Just a few minutes away from the beaches of "l'Escalet", setting in about 2 300 sq m grounds, a lovely house of about 95 sq m comprises a large dining room with a fireplace, living room, 3 bedrooms, shower room, bathroom, garage, storeroom, swimming pool. Réf 252 V**



VILLA 340m² STE MAXIME 2 060 000 €

Villa sur 3 niveaux de 340 m² entièrement rénovée sur un terrain d'environ 1470 m², aperçu mer, 7 pièces dont un séjour, une salle à manger, une cuisine. 5 sdb, 6 wc + 2 douches avec un jacuzzi et sauna. 2 terrasses, parking fermé avec un garage, 1 piscine à débordement, salle de sport cheminée. domaine calme et fermé à 10 min à pied du centre ville. • **A totally renovated three-storeyed villa of 340 sq m, setting in about 1 470 sq m grounds with a glimpse of the sea, including a living and a dining room, kitchen, 5 bathrooms, 6 wc + 2 shower rooms with a jacuzzi and a sauna. Two terraces, lock-up parking and a garage, an infinity swimming pool, fitness room, fireplace, located in a quiet estate, just 10 min walk from the town centre. Réf 250 V**



APPT 2P PORT COGOLIN 180 000 €

Sublime 2 pièces d'environ 35 m² avec loggia, vue sur marina dans résidence de luxe. Gardien, piscine, parking au sous sol commun, possibilité d'achat d'un garage. Proche de la plage et de St Tropez. • **Sublime one bedroom apartment of about 35 sq m with a loggia, offering views over the marina, located in a luxurious property benefiting from a pool and a caretaker. Underground parking. Possibility to buy a garage. Close to the beaches and St Tropez. Réf 329 A**



APPT 77m² MARINES DE COGOLIN 425 000 €

Dans marina bel appartement d'environ 77 m², exposition plein sud, plage et mer au pied de la résidence, proches toutes commodités. Cuisine équipée, un bureau, une salle d'eau, double cellier, nombreux rangements, une place de parking en sous sol. **Located in the marina, a beautiful apartment of about 77 sq m with a south orientation, facing the sea and the beaches, includes a fitted kitchen, 2 bedrooms with cupboards, study, shower room, storeroom, storage space, an underground parking... Réf 330 A**



VILLA 160m² **PLAN DE LA TOUR** 700 000 €

Villa de plain pied (3 ch - bureau - séjour) en mitoyenneté garantissant une intimité totale. Cadre bucolique dans secteur résidentiel à 2 km du village - 160 m² habitables environ - Terrain clos de 2.000 m² - Forage - Piscine - Pool house - Plein sud - Vue dégagée sur la campagne. • **One-storey villa of about 160 sq m** (3 bedrooms- study- living room), semi-detached but still offering privacy. Lovely setting, in a residential neighbourhood, just 2km from the village. 2000 sq m enclosed grounds - Drilling - Swimming pool - Pool house - South orientation - Unobstructed views over the countryside. Réf.: V29



VILLA **SAINTE-MAXIME / BEAUVALLON** 900 000 €

Charmante villa des années 70, située dans une impasse. Terrain paysagé, clos de 2000 m² agrémenté d'une piscine. Petite vue sur la mer. SUD. Calme. Intime. Proche plages et golf. Prévoir travaux de réhabilitation.

A 1970's charming villa, situated in a dead end. 2000 sq m enclosed, landscaped gardens offering a swimming pool. Small sea view. South orientation. Peace and quiet. Cosy. Near the beaches and the golf course. In need of refurbishment.

Réf.: V 18



TERRAIN 1500m² **SAINTE-MAXIME** 800 000 €

Terrain de 1500 m² environ situé dans une impasse d'un domaine fermé. Vendu avec permis de construire pour 160m² SHON. SUD/OUEST. Vue mer et Saint Tropez.

Building plot of about 1 500 sq m, situated in a dead end of an enclosed estate. Sold with a planning permission for a development site of 160 sq m. South/West orientation. Views over the SEA and Saint Tropez. Sole agent.

Réf.: T 2



VILLA 160m² **GOLFE DE SAINT-TROPEZ** Nous consulter

Villa mitoyenne en bout de bande dans résidence fermée et gardiennée - 160 m² habitables (3 ch, 3 sdb, buanderie) - Etat parfait - Belle vue mer - Terrain de 1.000 m² clos et paysagé - Piscine privative - Parking couvert - Part de plage privée - RARE - • **SOLE AGENT** - Semi-detached villa of 160 sq m (3 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room) located at the end of a secure portered property - Perfect condition - Beautiful views over the sea - 1000 sq m enclosed landscaped gardens offering a private swimming pool - Shelter for the cars - A part of the beach is private ! RARE ! Réf. V115/1



TOULON PROVENCE IMMOBILIER



Spécialiste des transactions dans tout le Var
Littoral et Arrière-Pays

3 rue Garibaldi & 21 rue Lamalgue - 83000 Toulon - tpi1@free.fr - Tél: + 33 (0)4 94 46 52 41 - Mob: + 33 (0)6 87 33 27 13



APPT 3P TOULON / PORT 262 000 €

Superbe et exceptionnel emplacement pour ce grand appartement de type 2 de 72 m² environ traversant. Résidence de qualité rénovée avec ascenseur. Très belle vue mer - Balcon/terrasse sur toute la façade sud. Travaux de modernisation à prévoir. • **Port area for this superb and exceptional location, a large crossing one bedroom apartment of about 72 sq m, which is in need of modernization. Located in a high quality, renovated property with a lift. Very beautiful sea view. South facing Balcony/Terrace. Réf.2960189**



APPT 5P TOULON CAP BRUN 330 000 €

Très bel apt T5 de 100 m² au 2ème étage d'une résidence de standing avec piscine et gardien. Séjour double, 3 chs, triple expo S/O/N avec large balcon filant. 2 garages fermés au sous sol compris. Plages à 5 min. Vue dégagée sur le parc. Exceptionnel. • **Wonderful apartment of 100 sq m, on the 2nd floor of a superb property benefiting from a pool and a caretaker. Double living room, 3 bedrooms, South/West/North orientations, big balcony, 2 underground lock-up garages. Just 5min from the beaches. Unobstructed views over the park. OUTSTANDING ! Réf.3977443**



VILLA 250m² TOULON MOURILLON 1 685 000 €

Exceptionnelle vue sur la rade et le village pour cette belle demeure bourgeoise de caractère. Absolue tranquillité, en retrait des voies passantes, toute proche des commerces et des écoles. Très belles terrasses plein sud vue mer totale, 250 m² habitables sur 3 niveaux, complétés par des caves de 100 m² ouvrant en rez-de-jardin, un grand garage de 32 m² et un cabanon indépendant de 14 m². La parcelle compte 1615 m² étagés en larges restanques, où il serait possible d'intégrer une piscine. TRES RARE A LA VENTE. • **Breathtaking views over the port and the village for this fantastic character three-storeyed grand house of 250 sq m. Extremely quiet, close to shops and schools. Wonderful South facing terraces offering views over the sea, comprising cellars of 100m opening on the garden level. Big garage : 32 sq m. Detached hut : 14 sq m. The all setting in 1 615 sq m irregular uneven grounds. Possibility to build a pool. VERY RARE TO FIND IN THIS REGION !! Réf.3615101**



MAISON 115m² TOULON / CLARET 456 000 €

Adorable maison bourgeoise cachée en fond d'impasse, 115 m² habitables environ s/ 2niveaux + dépendances sur un jardin clos de 450 m². 60 m² en rez de chaussée avec terrasse de 30 m² sous pergola. 55 m² au 1er étage (3 chambres) avec accès grenier. Joli jardin sud avec puits ancien - Petites dépendances - portail véhicules. Enormément de cachet. Affaire à ne pas manquer. • **Lovely two-storeyed grand house of about 115 sq m hidden at the end of a cul-de-sac + outbuildings, setting in 450 sq m enclosed beautiful gardens with a well. Ground floor : 60 sq m with 30 sq m terrace. Upstairs : 55 sq m (3 bedrooms) with an access to the attic. Small outbuildings - Automatic portal. A lot of style ! NOT TO BE MISSED ! Réf.3896406**



MAISON 130m² LA GARDE 455 000 €

Dans petite impasse au calme, charmante villa de 130 m² environ s/ 2 niveaux. 3 chambres, séjour-cuisine équipée et aménagée avec cellier de 45 m². Terrain de 321 m². Rénovée moderne. A visiter très vite. • **Located in a small and quiet dead end, a charming two-storeyed villa of about 130 sq m includes 3 bedrooms, dining room-fitted kitchen with a storeroom of 45 sq m. Modern design. The all setting in 321 sq m gardens. HURRY ! COME AND VISIT ! Réf.3745231**



Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00.



VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

1 150 000 €

Domaine gardé, piscine, tennis, villa 5/6 P, expo Sud, séjour, coin repas, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres en rez-de-jardin, à l'étage en bénéficiant d'une très belle vue mer 2 chambres, 2 baignoires, nombreux rangements, jardin complanté avec piscine, buanderie, garage.

Located in a guarded estate, benefiting from a pool and a tennis court, a villa comprising a living room, an eat-in area, a fully fitted kitchen and on the garden level: 2 bedrooms, upstairs: 2 bedrooms offering a breathtaking sea view, 2 bathrooms, many storage space, landscaped garden with a pool, a laundry room and a garage.



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



Burger

Sales - Rentals - Management

Il n'y a pas que le hasard ...

Things do not always happen by chance ...

ST TROPEZ

CANNES

CANNES 2

MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU

12, rue du Clocher
83990 Saint-Tropez
Tél. +33 (0)4 94 97 88 97
Fax. +33 (0)4 94 97 88 98
sttlopez@burger-sothebysrealty.fr

Le Grand Hôtel
45, La Croisette - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 50 33
Fax. +33 (0)4 93 38 50 63
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, rue Hélène Vagliano
06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96
Fax. +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, Place du Domaine
Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins
Tél. +33 (0)4 92 92 12 88
Fax. +33 (0)4 92 92 08 38
mougins@burger-sothebysrealty.fr

3, av. Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél. +33 (0)4 93 76 29 40
Fax. +33 (0)4 93 76 29 49
capferrat@burger-sothebysrealty.fr

37, bd Marlioni
06310 Beaulieu-Sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 14 10 00
Fax. +33 (0)4 93 88 12 69
beaulieu@burger-sothebysrealty.fr

www.burger-sothebysrealty.fr