

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR


MAI 2009. N°38



Page 153

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

l'intérieur passion

Show-Rooms

Cannes

Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez

10, avenue Paul Rousset
83990 Saint-Tropez
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
Fax : +33 (0)4 94 97 71 49
e-mail : info@universal-decoration.com

PEDINI

édito

Ce matin, nous nous sommes tous réunis autour du bureau de Jérôme pour définir la ligne de l'édito. Chaque mois, il en est ainsi et c'est l'occasion de mettre en perspective nos actions, nos projets et nos lubies. Bref, ce matin, c'était comme tous les autres matins. Un tel a pris son dixième café, une telle a siroté son thé bio, l'autre que l'on ne nommera surtout pas a proposé d'avancer l'heure de l'apéro... Sans succès, à 11 heures, il ne faut tout de même pas exagérer. Bref, on se sentait bien. Tellement bien que l'on a tout déballé sur le tapis sans trop réaliser que notre bonne humeur ne nous donnait aucune matière à bâtir un texte suffisamment roboratif. Alors, quoi vous raconter ? Que l'on est ravi de l'opération commerciale des numéros payants que l'on peut désormais se procurer en kiosque ? Que nos annonceurs nous ont renouvelé leur confiance ? Que le réseau continue de s'étendre au-delà de nos frontières régionales ? Que notre site internet voit ses fréquentations augmenter ? Que les touristes affluent en nombre et nous contactent pour optimiser leurs démarches. Non, franchement, ça sentirait un peu trop l'auto-satisfaction... Limite supportables. En tout cas, ce n'est pas le genre de l'équipe. Certes, on est content des progrès accomplis, mais bon, restons modestes. "Be cool", a dit celle qui sirote son thé, "Oui, tranquille, pas de flambe et pas de frime", a confirmé Jérôme, "Bon, alors, il n'y a qu'à prendre l'apéro", a insisté l'autre... Oui, finalement, c'était assez raisonnable, un pastis, quelques olives du pays, des petits morceaux de fougasse, et rendez-vous au prochain numéro...

This morning we all gathered round Jérôme's office to define the general direction of the editorial. Every month it is the same and it is an occasion to get our activities, projects and fads in perspective. In short, this morning was a morning like all the rest. Someone was just having their tenth coffee, someone else was sipping their organic tea, another who shall remain nameless suggested moving the time for the pre-prandial aperitif forward... With no success, at 11 o'clock it is not a good idea to get carried away. In short, people felt good. So good that we had spread everything out on the carpet without realising that our good humour would not give us any material to create a text sufficiently exciting. Anyway, what is there tell you? That we are delighted with the commercial transaction with profitable issues that can be bought at the newsagents? That our advertisers have renewed their confidence in us? That the network continues to expand beyond our regional limits? That more visitors are logging on to our website? That tourists are flocking in numbers and are contacting us to optimise their routes? No, frankly, that seems a little too smug... Keep within reason. Anyway, that is not the type of team we are. Yes, we are happy with the progress we have made but let us not boast. "Be cool" said the colleague sipping her tea, "yes, stay calm, no fireworks, no drama" Jérôme said in confirmation. "OK, so what we are left with is our aperitif" insisted the other colleague... Yes, ultimately, that was reasonable enough, a pastis, a few olives, a bit of rye bread, and the meeting for the next edition...

La rédaction



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

sommaire contents

006	décoration
010	l'agent immobilier...
014	antibes juan les pins
051	bar sur loup
052	biot
053	cagnes sur mer
064	cannes
113	golfe juan - vallauris
117	la gaude
118	le rouret
119	mandelieu la napoule
121	mouans sartoux
122	mougins
127	nice
132	roquebrune cap martin
134	st jean cap ferrat
136	st jeannet
137	st laurent du var
138	sophia antipolis - valbonne
140	vence
146	villeneuve loubet
151	ste maxime
152	st raphaël
154	toulon



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe for to nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
<input type="text"/>	
Adresse / Adress	
<input type="text"/>	
Ville / Town	Code Postal / Postal Code
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pays / Country	
<input type="text"/>	
Tél :	Fax :
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail :	
<input type="text"/>	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
 jerome@nexthome.fr
Publicité Immobilière
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
 maxime@nexthome.fr
 Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41
 joelle@nexthome.fr
Production / Graphisme
 Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
 studio@nexthome.fr
Photos de couverture et édito
 ©Laurent de Saint jean - Tél. +33 (0)6 83 88 32 79
 laurentsj@gmail.com
 Villa à la vente chez
 Turquoise International - Golfe Juan
 tél. +33 (0)6 84 47 82 06
Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
 Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713
 Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com



Cinna

Model : Cineline

Design Patrick Pagnon &
Claude Pelhaitre

Fonctionnalité optimale et classe intemporelle.
Les proportions et les lignes de CINELINE procureront
aux appartements qui l'accueillent l'esthétique parfaite.

CINNA - DECO ET BOISERIES

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES

06210 MANDELIEU

Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Ligne Roset

Model : Moël

Design Inga Sempé

Moël affirme son très grand confort par des
formes rondes et douces qui créent un espace
convivial. Et qui ferait presque oublier qu'il ne
ressemble à aucun autre siège.

LIGNE ROSET - DECO ET BOISERIES

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES

06210 MANDELIEU

Tél +33 (0)4 93 93 57 25

UNOPIU'



CONTEMPORARY
COLLECTION

LA COLLECTION LA PLUS RICHE AU MONDE DE MEUBLES ET DECORATION D'EXTERIEUR



Cannes

Place Center 1
Z.I. des Tourrades - Mandelieu
Tél : 04.92.19.57.77
unopiu.cannes@unopiu.fr

Aubagne

286, Av. du Millet
Z.I. des Paluds
Tél : 04.42.18.60.80
unopiu.aubagne@unopiu.fr

www.unopiu.fr

Paris · Lyon · Bordeaux · Nantes

décoration



Unopiu'

Model : Synthesis

Au design unique qui associe le teck et le Waprolace, Synthesis est une gamme de meubles qui bénéficie d'une finition parfaite et affiche l'élégance de la simplicité. Elle est réalisée en Waprolace, fibre spéciale tressée à la main sur une structure en teck, insensible aux agents externes.



UNOPIU'

LES TOURRADES | PALACE CENTER 1 | 06210 MANDELIEU
Tél. + 33 (0)4 92 19 57 77
olga.lorenzo@unopiu.fr | www.unopiu.fr



Emma Home Design

Expert en Home Staging Home relooking

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33
www.emma-home-design.fr | contact@emma-home-design.fr



JR Constructions

Des professionnels à votre service pour la rénovation, l'extension et la construction.

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr

Diffazur piscines

Model : forme libre

Design et conception

Diffazur

Piscine à débordement de 16m x 9,50m x 10,50m.
Revêtement Cristalroc impérial vert.
Bords fil d'eau et plage immergée naturalroc vert
Diffaclean / diffapur
Espace balnéo
Rochers cascade Diffaroc



DIFFAZUR

ZI SECTEUR D - 06700 | ST LAURENT DU VAR | Tél. +33 (0)4 93 14 16 16

contact@diffazur.fr - www.diffazur.fr



L'immobilier de luxe *Luxury property*

UN EXCELLENT STIMULANT POUR VOTRE PATRIMOINE.

AN EXCELLENT WAY OF INCREASING YOUR ASSETS.

Next Home : Immobilier de luxe ou immobilier classique, à l'heure du choix quels sont les avantages à investir dans le luxe ?

Nicolas Viale : Déjà il faut éviter se mettre bien d'accord sur les critères qui vont faire d'un projet un projet dit « de luxe ». Ces critères sont au nombre de trois : l'adresse physique du projet, la qualité de la construction et des matériaux utilisés, et enfin l'environnement immédiat ou la vue le cas échéant. Chose importante, ces critères sont indissociables les uns des autres.

NH : Indissociables ?

NV : Tout à fait, et ceci revêt une importance toute particulière au moment d'investir. Que dire d'un projet qui serait terminé avec des prestations exceptionnelles et situé au fond d'un vallon sans vue, ou bien d'un logement en front de mer ou sur une avenue prestigieuse, mais doté d'un confort sommaire... ni vous ni moi envisagerions d'y investir des sommes considérables.

En fait le secteur de l'immobilier de luxe, ou de grand standing (comme on l'appelle plus communément) est un secteur-niche, un micro-marché qui est tout particulièrement adapté au marché de la Côte d'Azur.

NH : Comment cela ?

NV : La Côte d'Azur, est elle-même une enclave spécifique, un écrin sur le littoral méditerranéen ainsi qu'une destination de villégiature réputée depuis des décennies. Notons au passage que l'aéroport de International de Nice accueille plus de dix millions de visiteurs par an, à destination de villes comme Nice mais encore Antibes, Cannes, St Tropez, Villefranche-sur-mer, St Jean Cap Ferrat et la Principauté de Monaco...

NH : En effet, mais en quoi un investissement dans l'immobilier de luxe peut-être un stimulant pour un portefeuille immobilier ?

NV : Par bien des aspects. Tout d'abord il y a celui du rapport locatif lorsque la propriété est acquise dans une perspective d'investissement. Généralement, les logements de Grand Standing se négocient à la location en longue durée dans une fourchette de 20 à 25% plus élevée que la normale, et de plus le profil des locataires potentiels est plus sécurisant, c'est à dire moins précaire et plus stable dans la durée que dans l'immobilier classique.

NH : La différence s'arrête-t-elle là ?

NV : Assurément non. Le principal atout d'un investissement dans le luxe réside

Next Home: *Luxury or standard property, when it comes down to choice, what are the advantages of investing in the luxury market?*

Nicolas Viale: *First of all, we should make it clear just what makes a property a 'luxury' property. There are three criteria involved: the physical address of the property, the quality of construction and materials used, and finally the immediate surroundings or the view, whichever is appropriate. What is important to remember, is that all three criteria are inseparable from each other.*

NH: *Inseparable?*

NV: *Exactly, and this it is especially important to remember this at the time of investing. Which means neither you nor I would consider investing large amounts of money in a property finished to the highest standards but located at the bottom of a valley with no view, or a house facing the sea or on a prestigious street, but that has very basic fittings.*

In fact the luxury property sector is a niche market, a micro-market that is particularly applicable to the market on the Côte d'Azur.

NH: *Why is that?*

NV: *The Côte d'Azur is itself a special enclave, a jewel on the Mediterranean coast as well as being a place that has attracted holidaymakers for decades. It's also worth mentioning that Nice International Airport receives over ten million visitors a year, not just for Nice but also for towns such as Antibes, Cannes, St Tropez, Villefranche-sur-mer, St Jean Cap Ferrat and the Principality of Monaco.*

NH: *Quite, but how can investing in the luxury property market stimulate a property portfolio?*

NV: *In lots of ways. Firstly there is the rental income if the property is purchased as an investment. In general, luxury properties are sold for long-term rentals in the bracket that is 20 to 25% higher than normal, and the higher the profile of potential tenants the more secure the investment, In other words less risky and more stable than in the standard property market.*

NH: *Does the difference end there?*

NV: *Absolutely not. The main advantage of investing in luxury*



Nicolas Viale est un consultant immobilier avec plus de 23 ans d'expérience sur le marché local et international, spécialisé dans l'immobilier de luxe et la gestion de portefeuilles immobiliers.

Contact : nviale@invest-riviera.com

Nicolas Viale is a real estate consultant with more than 23 years of experience in the local and international market, specialising in luxury properties and the management of real estate portfolios.

Contact: nviale@invest-riviera.com

dans l'évolution de la valeur du bien acheté. Il est prouvé que les investissements dans des zones classées, ou ultra résidentielles, avec vue mer et prestations de grande qualité prennent plus de valeur dans le temps que d'autres types d'investissement.

NH : Intéressant, comment expliquez-vous cela ?

NV : Tout d'abord par l'adresse et l'environnement qui jouent un rôle primordial sur l'évolution de la valeur spéculative d'un bien... surtout dans une zone où les terrains sont de plus en plus rares, et par voie de conséquence, de plus en plus chers. Enfin, la qualité des prestations fait le reste, donnant aux biens acquis une patine et une âme qui ont fait la renommée de la French Riviera.

NH : Quid de la vue sur la Méditerranée ?

NV : Ah... la vue. Nous y voilà. Eh bien la vue (mer) lorsque vous en bénéficiez constitue un avantage indiscutable et incontournable. Elle a été, elle est encore aujourd'hui et sera pour longtemps l'un des critères majeurs pour les investisseurs étrangers désireux d'expérimenter le style de vie si caractéristique de notre belle région. Donc en résumé, lorsque vous êtes à cheval sur ce critère, il faut être prêt à en payer le prix et si elle est imprenable, c'est un avantage non négligeable pour votre investissement.

NH : Voyez-vous un autre avantage à investir dans le luxe ?

NV : Certainement, et je dois dire que c'est un avantage lié à l'actualité récente. Il se trouve en effet que l'immobilier de luxe est un secteur toujours moins affecté dans des périodes d'ajustements de marché ou de crise, et donc investir dans ce secteur lorsque l'on en a les moyens, représente une sécurité supplémentaire et une garantie pour l'évolution de la valeur de votre patrimoine dans le futur.

NH : En résumé, une rentabilité locative élevée, une plus-value importante à la revente et un profil anti-crise cela paraît alléchant...

NV : ... et ça l'est, à condition de planifier cet investissement dans de bonnes conditions et en accordant une importance toute particulière à la stratégie qui sera la plus adaptée en terme de profil du produit, financement, occupation, et remise à la vente. Il faut savoir parfois investir un peu plus pour au final avoir obtenu une qualité de vie et de finitions qui seront des atouts majeurs le moment venu.

property lies in the appreciation in the value of the purchased property. It has been proven that investment in sought-after or prestigious areas, with a sea view and high quality fittings, increases in value more over time than other types of investment.

NH: That's interesting. Why is that?

NV: It's mainly the address and the surroundings that affect the speculative value of a property, especially in an area where land is becoming increasingly scarce, and increasingly expensive as a result. The quality of finish accounts for the rest, giving the purchased property a gloss and an aura that have made the French Riviera famous.

NH: Hence the view over the Mediterranean?

NV: Ah... the view. There you have it. The view (of the sea), if you have one, is an indisputable and undeniable advantage. It always has been, still is today and always will be one of the main criteria for foreign investors wanting to experience the lifestyle that is so characteristic of our beautiful region. So to sum up, when you are being particular about this criterion, you need to be prepared to pay the price and if that isn't a problem, it's an inconsiderable advantage for your investment.

NH: Are there any other advantages in investing in luxury property?

NV: Of course, and I have to say that they are linked to recent developments. It seems that the luxury property market is always less affected in periods of adjustment or crisis, and therefore investing in that sector if one has the means, represents additional security and provides a guarantee that your assets will increase in value in the future.

NH: To sum up, there is profit to be made from renting the property, considerable increase in value when it comes to re-sale and the investment would seem to be crisis-proof.

NV: Yes, provided you plan your investment well and pay special attention to which strategy suits you best in terms of product profile, finance, tenancy, and re-sale. You should try to invest a little more in order to obtain a higher standard of living and better finish, which will be major selling points when the time comes.



Achat - Vente - Location - Défiscalisation

HIER

AUJOURD'HUI



RÉDUIRE
VOS IMPÔTS ?



1 500 € d'impôts

0 € d'impôts

LE RÉSEAU SOLVIMO IMMOBILIER

vous propose une étude sur les solutions de défiscalisation
et la construction de votre patrimoine !

Les agences près de chez vous :

SOLVIMO CANNES
41 Avenue du Maréchal Juin
04 93 94 67 94

SOLVIMO ST LAURENT DU VAR
351 avenue des Pugets
04 97 19 07 06

SOLVIMO MOUANS SARTOUX
351 Chemin des Gourettes
04 92 28 07 95

SOLVIMO PÉGOMAS
21 Allée des Cerisiers
04 93 600 500

SOLVIMO PEYMEINADE
80 Avenue de Boutigny
04 93 600 635

www.solvimo.com

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR



06

Alpes Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



VILLA 170m² LA GAUDE 795 000 €

Superbe villa 170m² habitable en excellent état plus maisonnette de 50m² ; 3 belles chambres, 2 salles de bains, un salon avec cheminée, baies à galandage, garage de 70m², parking pour 6/7 voitures, maisonnette type F2, patio, l'ensemble sur 2400m² de terrain avec piscine et poolhouse. Superbe vue dominante. **Tél. 06 08 07 44 25 • Superb villa of 170 sq m, in excellent condition + 50 sq m small one bedroom house; comprises 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, living room + fireplace, picture windows, 70 sq m garage, parking for 6/7 cars, patio, the all setting in 2 400 sq m grounds offering a pool and a pool house. Outstanding views. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 6P VALLAURIS 720 000 €

Dans domaine fermé et sécurisé, magnifique villa 6 pièces de 160 m² habitable, sur 500 m² de terrain, 2 séjours, 4 chambres, 2 salles de bain, garage. Etat exceptionnel. Superbes prestations: climatisation, cheminée, matériaux de prestige, piscine chauffée avec jacuzzi et nage contre-courant, barbecue, très belles terrasses, exposition sud et ouest. **Tél. 06 20 99 03 70 • In the closed estate, magnificent villa of 160m² and 500m² of garden. 2 living rooms, 4 bedrooms, 2 bedrooms, garage, exceptional state. Superb fittings: bathroom with the bath and hydromassage shower, airconditionned chimney, high quality materials, warmed swimming pool with jacuzzi and jet stream, barbecue, very nice terrasses, south and west orientation. To see absolutely. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 1 300 000 €

Superbe appartement 4 pièces de 137 m² en rez-de-jardin, salon avec cheminée, cuisine u.s. équipée high tech, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse en teck de 57 m², jardin de 325 m², jacuzzi, garage 2 voitures, cave de 70 m², dans petite résidence neuve avec piscine, de standing grand luxe, proche des plages. Produit exceptionnel. **Tél. +33 (0)6 20 99 03 70. • Splendid three bedroom garden apartment of 137 sq m including a living room + fireplace, open-plan high-tech fitted kitchen, 2 bathrooms, 57 sq m teak terrace, 325 sq m gardens, jacuzzi, garage for 2 cars, 70 sq m cellar, located in a small, new and luxurious property, just near the beaches. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES / OUEST 400 000 €

Dans résidence de standing: grand parc paysagé, piscine, tennis et gardien, superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin, très belles prestations, marbre au sol, climatisation, exposition sud-ouest, garage. **Tél. 06 20 99 03 70. • Situated in a superb property benefiting from a landscaped park, pool, tennis court and a caretaker, a superb well appointed two bedroom garden apartment with marble flooring, air-conditioning, south-west orientation and a garage. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 220m² ANTIBES 980 000 €

Magnifique villa contemporaine de 220 m² sur un très beau terrain paysagé de 800 m², matériaux et prestations de prestige, grand espace à vivre: salon de 100 m², cuisine-salle à manger de 45 m², 250 m² des superbes terrasses en teck, piscine, abri-jardin. **Tél. 06 20 99 03 70. • Magnificent contemporary villa of 220 sq m built with prestigious materials, big living space : 100 sq m living room, 45 sq m kitchen-dining room, 250 sq m superb teak terraces, swimming pool and garden shed. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 5P VUE MER

Superbe jardin arboré avec bassins et vue mer imprenable pour cette grande villa de 5 pièces avec piscine pool house et cuisine d'été. **Tél. 06 17 28 26 64**
Wonderful landscaped gardens with ponds offering breathtaking views over the sea for this large four bedroom villa with a swimming pool, pool house and a summer kitchen ! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 1 4



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



APPT 3P ANTIBES / URGENT 339 000 €

Belles vues sur le cap et les îles pour cet appartement de 3 pièces avec dressing garage et cave dans résidence de standing avec piscine tennis et gardien. Tél. 06 14 89 83 59

Outstanding views over the Cape and the Lérins Islands for this two bedroom apartment with a dressing. Garage and cellar. Situated in a superb property benefiting from a swimming pool, tennis court and a caretaker. Tél. 06 17 28 26 64



APPT 3P ANTIBES 599 000 €

Vue mer d'exception pour ce grand 3 pièces avec terrasse dans micro résidence fermée de très grand luxe, piscine, garage. Tél. 06 60 02 34 45.

Breathtaking views over the sea for this large two bedroom apartment with a terrace, setting in a luxurious, tiny and enclosed property benefiting from a swimming pool. Garage.

Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir Tél. 06 24 76 41 10.

Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST !

Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 170m² MOUGINS 851 000 €

Dans un quartier résidentiel de Mougins, cette maison provençale est au calme, refaite à neuf sur un terrain d'environ 1 70m², exposition Sud et d'une vue sur piscine 11 x 5 m et jardin, salon avec climatisation réversible et cheminée, cuisine équipée neuve, une buanderie et une grande cave. Parking pour 5 voitures. Tél. 06 98 15 09 22. • *Superb, recently renovated Villa (165 sq m's) in large south facing gardens (1650 sq m's). Round dining room incorporating an open fire and seating area. Fully fitted kitchen with new oven, Cloakroom, Utility Room, Large Cave, Garage, Large Drive and parking for about 5 cars, Swimming Pool (10m X5m). Tél. 06 98 15 09 22.*



VILLA 280m² JUAN LES PINS 1 480 000 €

Dans secteur privilégié de Juan les Pins, à deux pas de la mer, magnifique villa de 280 m², sur un terrain plat et paysagé de 850 m², piscine, exposition sud-ouest, possibilité de diviser la villa en trois appartements, produit unique, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *In a much sought after location, just near the sea, an elegantly appointed villa of about 280 sq m setting in 850 sq m flat landscaped gardens with a swimming pool. South-West orientation. Possibility to convert the villa into 3 apartments. RARE TO FIND IN THIS AREA ! VIEWING A MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 350m² ANTIBES 3 200 000 €

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • *Outstanding property ! In a residential neighbourhood and close to all amenities, a magnificent two-storeyed Provençale style villa of about 350 sq m comprising 100 sq m reception room, which offers breathtaking views over the sea. The all setting in 6 500 sq m enclosed landscaped gardens, with a pool 12x9, tennis court, garaging + a detached coach house of about 100 sq m. UNBELIEVABLE ! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
015



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 599 000 €

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherchée avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 67 87 77 87. • **Elevated position for this superb three bedroom duplex** of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL / BADINE 215 000 €

3 pièces au calme en très bon état, emplacement de parking privatif, cave. Bonne opération à réaliser rapidement. Tél. 06 60 02 34 45. **SOLE AGENT. Peace and quiet two bedroom apartment, in mint condition and in a much sought after location, private parking space with a cellar. Good business ! Hurry ! Do not miss this opportunity !** Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 170m² JUAN LES PINS 1 045 000 €

Dans quartier très résidentiel, superbe villa neo-provençale de 170 m², sur un terrain plat de 1500 m², très belles prestations, piscine, terrasses, 3 chambres de plein-pied, séjour de 45 m², garage fermé. Produit de charme, vrai coup de coeur, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. **In a residential neighbourhood, a stunning Néo-Provençale style villa** of about 170 sq m with high grade features and fittings, including 3 bedrooms, on the same level, 45 sq m reception room, terraces, swimming pool and a lock-up garage, the all setting in about 1 500 sq m flat gardens. A CHARMING PROPERTY ! TO SEE IT IS TO LOVE IT ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 400m² GOLFE JUAN / RARE 1 300 000 €

Vue mer d'exception pour cette villa individuelle de 400 m² à rénover. Tél. 06 60 02 34 45. **Breathtaking sea view for this 400 sq m detached villa. in need of refurbishment.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 840 000 €

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45. • **Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment** offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 5P CANNES / CALIFORNIE / VUE MER 990 000 €

Charme fou pour cette magnifique villa belle époque, à 5 minutes de la Croisette, superbe vue panoramique sur la mer et le massif de l'Estérel, prestations de très haut niveau, cheminée avec insert, cuisine en inox, cuisine d'été, piscine 8x4 m., grande terrasse en tek, jardin paysagé, véritable coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. • **A lot of charm for this magnificent and luxuriously appointed Edwardian era villa, located just 5 min from the famous Croisette, with a panoramic sea and massif of Estérel view, fireplace, kitchen, outside kitchen, offering a pool, a large teak terrace and setting on a landscaped garden. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!** Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes. - roisoleilimmorichard@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25.



VILLA 10P CAP D'ANTIBES / VUE MER 3 600 000 €

Cap d'Antibes, à 50 mètres de la plages de sable, superbe villa de caractère composée d'un grand salon, 5 grandes chambres avec salles de bains privative, grand bureau, 2 chambres d'employé de maison et une petite villa indépendant de 80m² avec 2 belles chambres l'ensemble sur un magnifique jardin arboré. belle piscine avec terrasse et pool house. Rare. Tél. 06 08 07 44 25. **Just 50 m from the beaches, a superb character villa comprising a big lounge, 5 large bedrooms with bathrooms en suite, big study, 2 maid's rooms + 80 sq m small separate house offering 2 lovely bedrooms, the all setting on a magnificent landscaped garden, it's fantastic pool is complimented by a terrace and a pool-house. RARE ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 110m² JUAN LES PINS / PINÈDE 1 895 000 €

PORT GALLICE. Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. Tél. 06 60 02 34 45. • **SOLE AGENT** Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible ! An exceptional property ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 2P ANTIBES LES PINS 161 550 €

A voir absolument !!!! Beau 2 pièces au 5ème et dernier étage, résidences de standing avec piscine à débordement...À deux pas des plages et commerces. Tél. 06 67 87 77 87

ABSOLUTE MUST !!! Beautiful one bedroom apartment, on the 5th and top floor, situated in a superb property benefiting from an infinity swimming pool...Short walk to the beaches and shops ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 2P ANTIBES 189 600 €

Superbe 2 pièces proche des plages et commerces. Résidence de standing avec piscine à débordement et gardien. Beau jardin d'agrément. À voir rapidement... Tél. 06 67 87 77 87

An attractive one bedroom apartment, located near the beaches and shops. In a superb property benefiting from an infinity swimming pool and a caretaker. Beautiful gardens. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P JUAN LES PINS 390 200 €

Superbe volume pour ce 3 pièces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. À deux pas des plages de sables et au pied des commerces. À voir rapidement...Tél. 06 67 87 77 87 • **Spacious crossing two bedroom apartment** including a living room and a kitchen opening on a terrace offering views over the sea and the park. Within walking distance of the sandy beaches and the shops. **HURRY ! COME AND VISIT ! Tél. 06 67 87 77 87**



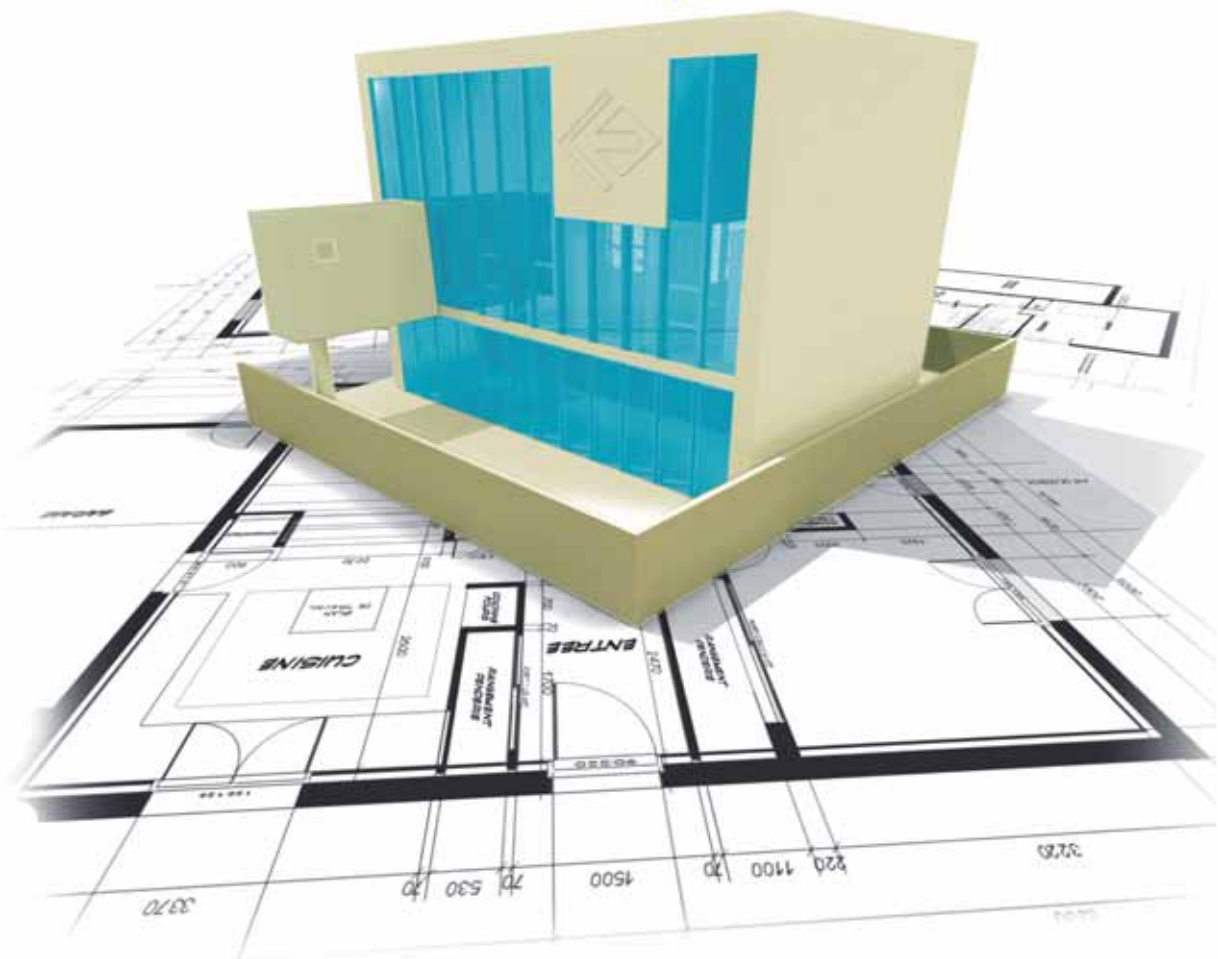
VILLA 300m² ANTIBES 2 240 000 €

Vue mer panoramique d'exception pour cette villa au calme de 300 m² sur 2000 m² de terrain arboré, piscine à débordement, salon salle à manger de 95 m², 4 chambres dont 2 de plain pied, garage 6 voitures, le tout en parfait état. Tél. 06 60 02 34 45 • **Panoramic views over the sea for this exceptional quiet villa of about 300 sq m comprising 95 sq m living/dining room, 4 bedrooms with 2 on the same level, garage for 6 cars, in perfect condition, the all setting in about 2 000 sq m landscaped grounds with an infinity swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 017

3,90% TEG 10 ANS
4,30% TEG 20 ANS



Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance.fr

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

info@conceptfinance.fr

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 1007,71€ Hors Assurances, coût total 120 924,67€ TEG annuel 3,90% hors frais de dossier et hors garantie.
 **Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 20 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 621,90€ Hors Assurances, coût total 149 257,11€ TEG annuel 4,30% hors frais de dossier et hors garantie.
 Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.
 Loi Murcef du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637
 Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, Crédit Du Nord, etc....



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 Bd Albert 1er - 06600 ANTIBES - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26.



BASTIDE 460m²

PROCHE SISTERON

1 600 000 €

Entre GAP et SISTERON, en plein coeur de la Vallée de la Méouge, magnifique demeure en pierre de taille de 460m² sur terrain d'un hectare. Au 1er SAM/SALON 80m², très belle cuisine équipée de 22m², chambre de Maître 60m² avec 2 dressings et SDB, bureau et buanderie. Au RDJ, 4 belles chambres avec 4 SDD, salle billard, cave à vin, chaufferie. Prestations de qualité, piscine chauffée à débordement avec VUE IMPRENABLE sur la rivière et la montagne. Cuisine d'été, pool house, double garage, annexes. . . Calme absolu et ensoleillement maximun. Idéal chambres d'hôtes. A 20mn de l'Autoroute de Sisteron et 1h d'Aix en Provence. A VOIR ABSOLUMENT.

On the heights. 5 bedroom "bastide" style country house (460 sq m). Mountain view. Land (10000 sq m). Infinity swimming and pool house. Summer kitchen. 5 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Storeroom. 2 Garage. 4 park. Electric gates. Underfloor heating.

Réf.BAR05

concorde.immobilier@wanadoo.fr

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
019



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 Bd Albert 1er - 06600 ANTIBES - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26.



MAISON 250m² **CAP D ANTIBES** **Nous consulter**

En plein cœur du Cap d'Antibes, versant ouest, dans un havre de paix, à 5mn à pieds des plages et baignée par le soleil, vaste demeure 250 m² des années 20 sur très joli parc complanté de 2100 m² avec piscine, garage et annexes. Ensemble à rafraîchir.

Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 4 bedroom house (250 sq m). Built in 1920. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Landscaped garden (2100 sq m). Swimming pool. Garage for 2 cars. Oil heating. Réf.V646

VILLA 240m² **JUAN LES PINS / EL SOL** **795 000 €**

Située dans un secteur particulièrement apprécié et recherché, au calme, proche écoles et plages à pieds, grande maison "familiale" 250m² sur terrain plat 1200m², 7 chambres + annexes. Possibilité piscine. Travaux à prévoir. A voir. • **Quiet area. Close to shops and schools. Spacious 7 bedroom villa (230 sq m). Built in 1920. Must be freshen up. Greenery view. N/S/E/W facing. Land (1200 sq m). Fireplace. Réf.V587**



APPT 4P **JUAN LES PINS / FRONT DE MER** **Nous consulter**

Magnifique appartement 4 pièces en front de mer de 142m² avec une grande terrasse plein sud de 45m². Salon/Séjour double. Le luxe, le standing, la qualité de la construction ainsi que la vue mer panoramique imprenable, classent cet appartement dans la catégorie des produits de rêve. Très belles prestations. 2 Garages et 1 Parking.

Close to all amenities and beaches. High class property. Imposing 3 bedroom apartment (142 sq m). Luxurious fittings. Built in 2008. As new. Panoramic sea view. South facing. Terrace (45 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Garage for 2 cars. Alarm. Reversible air-condition. Réf.A625



VILLA 180m² **JUAN LES PINS / PIMEAU** **1 060 000 €**

Plein sud et au calme parfait, située dans un des plus beaux domaines d'Antibes, sur 1500m² de terrain plat très joliment complanté, très belle villa provençale de 180 m². Salon Séjour double, 4 chambres dont 3 de plain pied. Produit idéal pour famille avec enfants. Possibilité 2 pièces indépendant. Garage. • **Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom "provençale" villa (180 sq m). In mint condition. Open greenery view. South facing. Garden (1500 sq m). Swimming pool. Laundry room. Outbuildings. Garage. Réf.V518**

VILLA 220m² **ANTIBES / LES BRUSQUETS** **1 290 000 €**

Située dans un secteur particulièrement recherché au calme absolu et plein sud, belle Néo-Provençale 220 m² : Salon/Séjour 90 m² - 4 belles chambres - S/Sol complet 220 m², sur très joli terrain complanté 2000 m² agrémenté d'une grande piscine. Produit de qualité. • **Sought after area. Near schools. 4 bedroom villa (220 sq m). Built in 2005. As new. Sea and greenery views. South facing. Garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Gas heating. Réf.V576**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 Bd Albert 1er - 06600 ANTIBES - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26.



EXCLUSIVITÉ

APPT	5P	ANTIBES	790 000 €
------	----	---------	-----------

LIMITE JUAN LES PINS. Entre Juan et Antibes, plein centre ville, dernier étage 8/8, magnifique appart d'angle 107m², avec terrasse 100m². Vue panoramique mer-montagne-ville-îles. Belles prestations : Chambre de maître+SDB+W/C, Salon 40m²+cheminée, bureau, clim, dressing. Garage Cave. • **Near town centre and beaches.** 3 bedroom penthouse (107 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and mountain views. Terrace (100 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Dressing room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.A654



APPT	3P	JUAN LES PINS / LA COLLE	390 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Dans résidence gardée de standing, avec parc, 2 piscines et tennis, magnifique appartement traversant de 78 m², prestations de qualités. Terrasse 22 m² avec coin repas. Sans vis à vis. Vue dégagée. Garage, cave. • **Residential and quiet area.** High class security property. Imposing 2 bedroom apartment (77.5 sq m). High grade fittings. Excellent condition. East/West facing. Terrace (22 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Réf.A653



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	ANTIBES / FONTMERLE	275 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans jolie résidence de standing avec parc et piscine. Très beau 2 pièces en dernier étage de 59 m² donnant sur une vaste terrasse plein sud de 25 m², avec magnifique vue mer. Calme. Garage et Cave. Produit rare sur le marché Antibois. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops. Attractive property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). Built in 1985. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Garage. Gas heating. Réf.A631



APPT	3P	ANTIBES / PEYREGOU	370 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans une très jolie résidence fermée de très bon standing, parfaitement au calme, avec parc, piscine et tennis, très agréable 3 pièces traversant de 72 m² avec Sam/Salon 26 m², belle cuisine équipée ainsi que 2 pièces d'eau. Garage fermé et cave. A voir. • **Residential, quiet and sought after area.** Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (72 sq m). Built in 1978. Excellent condition. Open greenery view. East/West facing. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (26 sq m). Cellar. Garage. Electric heating. Réf.A639



APPT	2P	ANTIBES / CENTRE	209 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans bel immeuble limite Antibes/Juan les Pins, en étage élevé, avec gardien, joli 2 pièces traversant de 52m², aux volumes agréables et bénéficiant d'une vue dégagée. Grand garage et cave.

• **Close to shops.** Superb and spacious 1 bedroom apartment (52 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Cellar. Garage. Entryphone. Réf.A648



APPT	3P	ANTIBES / ROI SOLEIL	405 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans agréable résidence proche centre, très belle vue mer panoramique pour ce vaste 3 pièces d'angle 85 m², entièrement refait à neuf avec prestations de qualité. Etage élevé, Salon/Séjour 44 m², chambre principale avec sa SDB. Garage et cave. • **Close to shops and schools.** Spacious 2 bedroom apartment (85 sq m). High grade fittings. Built in 1970. In mint condition. Panoramic sea view. East/West facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (44 sq m). Bathroom. Lift. Cellar. Garage. Réf.A567

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 021



SEQUOIA IMMOBILIER



14, Bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03.



APPT 4P JUAN LES PINS 2 600 000 €

FRONT DE MER, vue mer à 180°, magnifique appartement de 140m² prolongé de 40m² de terrasse sud, décoration ultra raffinée, 2 garages, 1 parking, prestations luxueuses, produit exceptionnel! **•TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *On the sea front. Sought after area. High class property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 2006. As new. Sea view. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.*



VILLA 240m² ANTIBES / BRUSQUETS 2 350 000 €

Très belle vue mer pour cette superbe villa en pierres de taille. Parc arboré de 3000m² agrémenté d'une piscine, elle bénéficie en outre d'un ensoleillement max. Développant 240m², elle possède en plus 100m² d'annexes et la possibilité de réaliser un tennis. Belles prestations, à voir. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *Residential, quiet and sought after area. Very nice sea view, imposing 4 bedroom villa. High quality features and fittings. Built in 1979. In mint condition. Park (3000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen.*



APPT 4P GOLFE JUAN 599 000 €

Vue mer panoramique pour ce duplex de 4 pièces dans une résidence de standing gardée avec piscine. Séjour avec cuisine US, 3 chambres, 2 bains, vaste terrasse de 28 m² sud, garage, à voir. **Splendid sea view appartement.** *4 rooms, secured residence with swimming pool. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a vaste terrace of 28 m2 south. A garage, to be seen.*



APPT 4P ANTIBES / SALIS 495 000 €

Emplacement exceptionnel, dans une résidence de standing en front de mer, un bel appartement 4 pièces, séjour 25m² prolongé d'une terrasse avec vue mer latérale, cuisine équipée, 2 bains, parking sous sol et cave, à voir vite. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *On the sea front. Sought after and residential area. Attractive private property. Superb and spacious 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. Sea view. Separate fitted kitchen.*



APPT 3P ANTIBES / COMBES 424 000 €

Résidence neuve avec piscine, magnifique 3 pièces traversant d'angle prolongé de 25m² de terrasse, petite vue mer, garage, frais réduits, à voir. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *Residential and quiet area. Attractive private property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (67 sq m). High grade fittings. Built in 2009. As new. Sea view. Swimming pool. Garage. Reduced fees. New development.*



APPT 3P ANTIBES / MONT ST JEAN 320 000 €

Proche centre, dans villa 4 appts, très beau 3 pièces entièrement rénové contemporain de 60m² prolongé d'une terrasse en teck et d'un jardin. Cuisine et salle de bain équipées, dressing, belle cave en pierres, calme, garage, à voir. **MUST BE SEEN!** *Quiet area. Near town center. 3 bedroom Apartment (60 sq m). Renovated. Terrace. Garden. Fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Cellar. Garage.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022

14, Bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03.



VILLA | **205m²** | **BIOT** | **1 090 000 €**

Dans domaine gardé avec piscine et tennis, belle villa de style californien, 830m² de terrain, double séjour avec cuisine us, 3 chambres, 2 bains, calme, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive, private security property. Superb 3 bedroom villa (205 sq m). Landscaped garden (830 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Open-plan fitted kitchen.



APPT | **2P** | **ANTIBES / ST JEAN** | **265 000 €**

Dans une résidence de standing gardée avec piscine et tennis, magnifique 2 pièces d'angle au dernier étage prolongé de 24m² de terrasse sud/est, excellent état, vue parc et mer, cave et garage, très calme, à voir.

MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. High class private security property. 1 bedroom apartment (47 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court.



VILLA | **150m²** | **GOLFE JUAN / NOTRE DAME** | **650 000 €**

Agréable villa individuelle de 150m² de 5 pièces sur 1400m² de terrain, 3 chambres, bureau, 2 bains, cuisine équipée style contemporain, belle terrasse sud, parking, poss piscine, à voir.

On the heights. Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom villa (150 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 separate wc. Study.



APPT | **3P** | **ANTIBES / BREGUIERES** | **285 000 €**

Résidence sécurisée et gardée dans un quartier calme, 3 pièces au dernier étage avec terrasse, vue mer et montagnes, séjour et cuisine exposés sud, cave et garage, travaux à prévoir.

NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (74 sq m). High grade fittings. Needs renovating. Sea and mountain views.



STUDIO | **ANTIBES / ST CLAUDE** | **138 000 €**

Résidence gardée avec piscine et tennis, beau studio prolongé de 8m² de terrasse orientée sud, agréable vue sur le parc, bon état général, cave, parking privé, calme, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Attractive, private security property. Superb studio (21 sq m). In mint condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Open-plan kitchen.



APPT | **4P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | **350 000 €**

Très proche centre, beau 4 pièces traversant d'angle de 90m² prolongé d'une terrasse de 30m² et d'un jardinet Sud. Séjour, 3 chambres, SDB et SDD, cuisine équipée, garage et parking commun. Excellent état. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.

113,Bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26.



APPT 2P OREE DU CAP D'ANTIBES 399 000 €

Niché dans la verdure, à deux pas des plages, au sein d'une somptueuse résidence avec piscine et tennis, très beau 2 pièces de 52 m² aux prestations raffinées. Une terrasse de 18 m² vient compléter ce produit rare. Cave, parking. • **Nestling in the greenery, not far from the beaches, in a sumptuous residence with pool and tennis court, very beautiful 2 rooms apartment of 52 m² with refined benefits. A terrace of 18 m² is completed this rare product. Cellar, parking. Réf.3333va**



APPT 2/3P OREE DU CAP D'ANTIBES 490 000 €

A quelques pas des plages de l'Ilette, jolie résidence au design sûr pour cet appartement 2/3 pièces niché dans le calme de ce très beau secteur. Terrasse 16 m². 2 garages.

A few steps from the beaches of Ilette area, beautiful residence with a sure design for this 2/3 rooms apartment nestling in the quiet area of this sector. Terrace 16 m². 2 garages. Réf.3615va



APPT 3P JUAN LES PINS 650 000 €

Au sein d'une très belle résidence sécurisée de la Rostagne, 3 pièces de 85 m² aux prestations sûres et raffinées. Terrasse - jardin d'environ 50 m². Garage, cave. Piscine dans résidence.

Located in a beautiful safety residence of the Rostagne area, 3 rooms apartment of 85 m² with sure and refined benefits. Terrace - garden of about 50 m². garage, cellar. Swimming pool in residence. Réf.3594va



APPT 3P JUAN LES PINS 750 000 €

Au sein d'une résidence avec piscine, à deux pas des plages, très beau 3 pièces de 83 m² prolongé par une terrasse - jardin de 40 m² à l'exposition Sud. De belles prestations. Garage double.

Located in a residence with pool, not far from the beaches, beautiful 3 rooms apartment of 83 m² extended by a terrace - garden of 40 m² facing south. Beautiful benefits. Double garage. Réf.3611va



APPT 3P JUAN LES PINS 320 000 €

Non loin des plages et de la pinède, en dernier étage d'une petite résidence, sise au calme absolu, vous découvrirez ce 3 pièces à la vue mer et verdure de 59 m² prolongé par des terrasses de 20 m². Cave, parking.

Not far from the beaches and the pinewood, at the latest level of a little residence, in a quiet area, 3 rooms apartment of 59 m² with a greeny and sea view extended by terraces of 20 m². Cellar, parking. Réf.3381va



VILLA 150m² ANTIBES 742 000 €

Agréable villa de 150 m² sur 2 niveaux dotée d'un séjour de 35 m² prolongé par une terrasse à l'exposition sud, cuisine US, 4 chambres, 1 SDB, 2 SDD. Son terrain de 600 m² est agrémenté d'une piscine chauffée. Parkings.

Pleasant villa of 150 m² on 2 levels with a living room of 35 m² extended by a terrace facing south, US kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower room. Its ground of 600 m² is enhanced by a heated pool. Parkings. Réf.3165vm

113,Bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26.



VILLA

JUAN LES PINS

795 000 €

Emplacement exceptionnel pour cette villa de plain pied au charme infini. Son jardin de 600 m² joliment complanté d'essences méditerranéennes vous permettra d'apprécier la quiétude du splendide secteur de la pinède. Studio indépendant. Cos résiduel.

Exceptional situation for this villa on one level with infinite charm. Its garden of 600 m² is enhanced by mediterranean trees and will allow you to appreciate the quiet area of the splendid sector of the Pinewood. Independant Studio. Possibility to extend.

Réf.3149vm



APPT

110m²

ANTIBES / JUAN LES PINS

795 000 €

Véritable coup de cœur, dans résidence avec piscine, penthouse de 110 m² où de beaux volumes vous séduiront. Design contemporain et prestations raffinées. Séjour - salon avec cuisine en enfilade prolongé par une terrasse de 60 m² vous permettra d'apprécier la quiétude de son secteur. Garage, parking, cave.

A blow of heart for this penthouse of 110 m² in residence with pool will seduced you. A contemporary design and refined fittings. Living - dining room with US kitchen leading on to a terrace of 60 m² will allow you to appreciate the peace of the sector. Garage, parking, cellar.

Réf.3453va



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 Bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30.



APPT 3P ANTIBES 795 000 €

Dans résidence avec piscine et tennis - Vue mer pour cette belle villa sur le toit exposée sud, de 3 pièces ouvrant sur de larges terrasses de 100m² - Séjour lumineux de 55m² - Cuisine équipée - 2 chambres - 2 baign - Cave - Garage.
Located in a property benefiting from a pool and a tennis court, a two bedroom penthouse overlooking 100 sq m wide terraces which offers views over the sea - 55 sq m bright living room - fitted kitchen - 2 bathrooms - Cellar - Garage.



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 255 000 €

Beau 3 pièces traversant entièrement refait, très ensoleillé - Séjour, cuisine aménagée neuve - 2 chambres - Grand dressing - Cave - Poss. Garage
A DECOUVRIR
A superb and completely refurbished lateral apartment bathing in sunlight - Living room, new fitted kitchen - 2 bedrooms - Big dressing - Cellar - Possibility for a garage. IT'S WORTH SEEING !



VILLA 230m² GOLFE JUAN 998 000 €

Cadre verdoyant et calme pour cette agréable villa de 230m² exposée Sud, éditée sur un terrain de 1850m² avec piscine. Vaste séjour avec coin repas et cheminée - Dépendances • **Leafy and quiet neighbourhood for this attractive villa of 230 sq m, south orientation, setting in 1 850 sq m gardens offering a swimming pool. Vast living room with a dining area and a fireplace - Outbuildings.**



APPT 2P ANTIBES CENTRE 209 000 €

Vaste 2 pièces traversant en très bon état en étage, jouissant d'une jolie vue dégagée - Cave et garage. **RÉELLE AFFAIRE.**
Town centre for this vast and lateral one bedroom apartment, in perfect condition, on a high level, offering lovely sweeping views - Cellar and garage. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !



APPT 4P ANTIBES 750 000 €

En dernier étage d'une résidence récente avec piscine. Très beau 4P D'angle, de 96m² donnant sur large terrasse Sud de 83m² avec vue mer. Parking - garage.
In a recent property benefiting from a pool, a top floor magnificent three bedroom apartment of 96 sq m overlooking 83 sq m large south facing terrace with views over the sea. Parking and garage.



VILLA BIOT 480 000 €

Dans petit hameau, au calme - Ravissante villa mitoyenne donnant sur un beau jardin de 500m² avec piscine - Vaste séjour avec cheminée - 3 chambres - Cave et 2 parkings. A VOIR.
Nestling in a small and peaceful hamlet - A delightful semi-detached villa overlooking 500 sq m wonderful gardens with a swimming pool - Vast living room + fireplace - 3 bedrooms - Cellar and 2 parkings.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
026

A N T I B E S

Le Madras



Au début du Cap d'Antibes, à deux pas des commerces et de la plage, venez découvrir la résidence "Le Madras" et son appartement décoré en plein cœur d'un quartier résidentiel et calme.

Appartements rénovés du studio au 3 pièces.

Bureau d'accueil sur place. Livraison immédiate.

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS

Résidence "Le Madras"

6, 8 avenue du Bosquet, 06600 Antibes, France

Tél. : 33(0) 493 657 404 - Fax : 33(0) 493 657 350

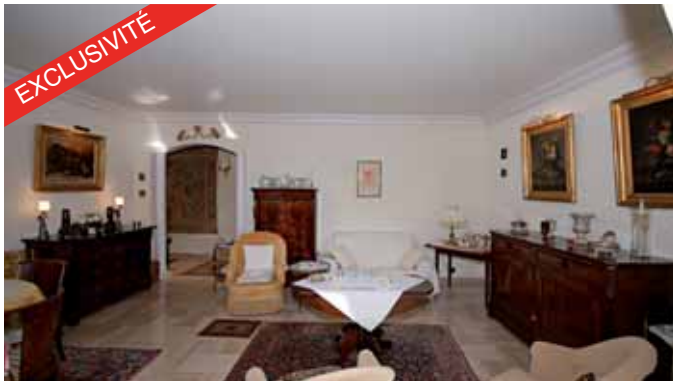
E-mail : lemadras@francohollandaise.com

WWW.FRANCO-HOLLANDAISE.COM

UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE

AGENCE EDEN RIVES

21, Av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT **3P** **JUAN LES PINS / RESIDENTIEL** **495 000 €**

200 METRES DES PLAGES, au coeur d'un parc avec piscine, dans petite résidence de standing, beau 3 pièces traversant, 2 baignoires, belle cuisine équipée, vaste séjour sur terrasse sud, vue très agréable, calme, cave garage.

Residential area. Attractive property. 2 bedroom apartment (80 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage.



APPT **2P** **CAP D'ANTIBES / PINEDE** **295 000 €**

OREE CAP D'ANTIBES 300m de la PINEDE, au coeur d'un parc avec piscine, magnifique 2 pièces aux prestations luxueuses. Cette résidence vous charmera par son environnement.

Sought after and residential area. Close to the beaches. High class property. Apartment 2P (45 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Fitted kitchen.



APPT **3P** **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **495 000 €**

Petite résidence de standing au calme proche plage et commerces avec piscine et gardien. Beau 3 pièces d'angle sur vaste terrasse, 2 baignoires, grand séjour, garage.

Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Greenery view. Terrace. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage. Electric shutters.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
028

AGENCE EDEN RIVES

21, Av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA 190m²

CAP D'ANTIBES / DEBUT CAP D'ANTIBES

1 900 000 €

A l'orée du CAP D'ANTIBES et à deux pas des plages, charmante villa de 190m² environ avec 3 chambres plus un studio indépendant, jolie terrain avec piscine et garage. Calme, sud, vue mer. Residential and quiet area. Near town centre and beaches.

Superb 4 bedroom villa (190 sq m). In mint condition. Sea and greenery views. South facing. Landscaped garden. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate kitchen. Separate apartment. Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT

3P

JUAN LES PINS / EDEN PARC 460 000 €

Proche plages et commerces, au coeur d'un parc avec piscine tennis et gardien, beau 3 pièces en étage donnant sur parc, calme soleil, jolie vue, appartement refait en 2006.

Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Underground box.



APPT

3P

JUAN LES PINS

398 000 €

BORD DE MER. Dans une des plus belles résidences du bord de mer, en dernier étage très beau 3 pièces en parfait état. Véritable Coup de Coeur! !

On the sea front. Close to the beaches. High class security property. Imposing 2 bedroom apartment. Excellent condition. West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone.

next
029



STUDIO | **JUAN LES PINS** | **209 000 €**

Unique! Lové au coeur de la Pinède, magnifique studio offrant une vue magique sur le port de Juan. Votre prochain pied à terre !!

UNIQUE ! Nestling in the heart of a pine park, a magnificent studio offering outstanding views over the port of Juan les Pins. **YOUR NEXT PIED-A-TERRE !!!**



APPT | **2P** | **GOLFE JUAN** | **225 000 €**

A VOIR! Ravissant T2 de 45 m² en parfait état sis dans un cadre verdoyant au calme à 400 m des plages. Vaste terrasse ensoleillée. Box sous-sol et cave.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment. In mint condition. Greenery view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Underground box.



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **489 000 €**

Coup de coeur! Vaste 3 pièces de 90 m² totalement rénové avec goût, bénéficiant d'une superbe vue mer. Les plages et les commerces à proximité immédiate.

TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Vast and tastefully refurbished two bedroom apartment 90 sq m benefiting from views over the sea. Next to the beaches and the shops !



VILLA | **280m²** | **VALLAURIS** | **2 100 000 €**

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Villa (280 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Swimming pool.



VILLA | **190m²** | **VALLAURIS** | **899 000 €**

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa de 190 m² sise au calme dans un environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste sous-sol, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée finiront de vous émerveiller. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **339 000 €**

Vaste terrasse pour ce trois pièces en parfait état de 65 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée très proche de la mer et des commerces.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Separate wc. Lift. Entryphone. Electric heating.



APPT 3P JUAN LES PINS 295 000 €

Les plages de sable fin à 1 mn pour ce 3 pièces très lumineux et très bien disposé, quartier calme et recherché. Parking et cave.

A bright two bedroom apartment facing the sandy beaches, well presented, setting in a renowned and quiet neighbourhood. Parking and cellar.



APPT 4P ANTIBES 1 079 000 €

Rarissime, jouissant d'une vue exceptionnelle, cette superbe villa sur le toit de 123 m² est sise au calme dans un des quartiers les plus recherchés. Vaste séjour éclairé par de larges baies vitrées et ouvrant sur une magnifique terrasse de 100m² dotée d'un jacuzzi. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Imposing 3 bedroom apartment (123 sq m). Luxurious fittings. As new. Hill view. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Garage. Underground box. Electric heating.



VILLA 187m² ANTIBES 1 219 000 €

Vue dégagée et aperçu mer pour cette magnifique villa de plain-pied nichée dans un écrin de verdure. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse ombragée et piscine, 2 suites et T3 indépendant.

Residential and quiet area. Villa (187 sq m). Glimpse of the sea. Terrace. Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Separate apartment.



VILLA 120m² JUAN LES PINS 544 900 €

Rarissime! Coup de cœur pour cette charmante villa de plain pied totalement rénovée avec goût. 3 chambres salle de bain et salle de douche. Quartier résidentiel très recherché, la plage et les commerces à 3 mn.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Renovated. Garden. Fireplace.



APPT 4P ANTIBES 630 000 €

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Résidence standing privée. Appartement 4 pièces de 117 m². Beaux volumes. Vue collines. Terrasse de 30 m². Piscine. Salle à manger de 55 m². 3 chambres.

• **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops. Attractive private property. Spacious 3 bedroom apartment (117 sq m). Hill view. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Dining room (55 sq m).



APPT 3P GOLFE JUAN 470 000 €

Magnifique T3 entièrement rénové jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Ces luxueuses prestations vous enchanteront. Un vrai petit bijou, coup de cœur assuré!!!!

Magnificent completely refurbished two bedroom apartment offering breathtaking views over the sea. You will be delighted with these luxurious features and fittings ! A real gem ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!

14 av Guy de Maupassant. - 06160 Juan les Pins - pact.immo.juan@century21france.fr - Tél. +33 (0)4 92 93 37 00.



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS 459 000 €

FRONT DE MER - Superbe 2/3 pièces de 70m² situé dans une des résidences de référence de la commune. Etat irréprochable. Vaste séjour. Vue mer. Prestations soignées. Cave et garage.

SEAFRONT - Superb one/two bedroom apartment of 70 sq m situated in a much sought after property. In mint condition. Vast living room. Sea view. Very well appointed. Cellar and garage.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS 223 000 €

RÉSIDENTIEL. Agréable 3 pièces situé dans le secteur recherché des Eucalyptus. Terrasse avec vue dégagée. Résidence sécurisée avec gardien. Parking privé.

Sought after and residential area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (64 sq m). Open view. Terrace. Parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS 189 900 €

Superbe 2 pièces de 56m² en état irréprochable situé dans une résidence sécurisée. Grand séjour. Terrasse. Exposition ouest. Calme. Cave. Garage. URGENT!

Sought after area. 1 bedroom apartment (56 sq m). West facing. Terrace. Garage. URGENT!



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P JUAN LES PINS 245 000 €

100 mètres de la mer, au calme, proche des commerces, 4 pièces en parfait état. Deux salles d'eau, wc indépendant, cuisine équipée, belle terrasse plein sud, cave, parking privé. Coup cœur assuré.

Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 3 bedroom apartment (72 sq m). South facing. Terrace. Parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 297 000 €

En dernier étage, 4p en triple exposition, vue mer/montagne, calme, très fort potentiel. Terrasse sur séjour et balcons sur chambres. Garage fermé, cave. Faibles charges. Résidence sécurisée, parc arboré, parc enfants, façade neuve. Réelle affaire. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. 3 bedroom apartment (87 sq m). Sea and mountain views. South/East facing. Terrace. Lift. Garage.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS 605 000 €

Dans résidence récente de très bon standing, magnifique 3 pièces traversant de 95m² en dernier étage. Deux grandes terrasses. Vue mer. A deux pas du centre et des plages. Deux stationnements. Frais de notaires réduits. • **In a superb and recent property,** a magnificent lateral two bedroom apartment of 95 sq m, located on the top floor. Two wide terraces. Views over the sea. Close to the centre of the town and the beaches. Two car parks. Reduced notary fees.

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00.



EXCLUSIVITÉ

APPT | **ANTIBES / ALBERT 1^{ER}** | À partir de : **158 000 €**

COMMERCIALISATION EN EXCLUSIVITÉ – Superbement située au cœur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Résidence entièrement close et sécurisée, appartements du T2 au T5, tous très lumineux et orientés plein sud avec terrasse. De 158000€ à 1250000€. • **An exclusive development** - Ideally situated in the heart of Antibes, near the sandy beaches, this property will offer you an exceptional lifestyle. Setting in a secure and enclosed property : one, two, three and four bedroom apartments, terraces, south orientations and brightness to all apartments. From 158 000 € to 1 250 000 €



EXCLUSIVITÉ

STUDIO | **20m²** | **VALLAURIS / RESIDENTIEL** | **85 000 €**

Coquet et lumineux studio niché dans la verdure, bénéficiant d'une vue dégagée. Appartement calme en parfait état dans une résidence récente. Idéal investisseur ou premier achat.

Stylish and bright studio flat, nestling in a leafy area, offering sweeping views. A quiet setting for this apartment, in perfect condition, located in a recent property. Ideal for investors or a 1st buy.



EXCLUSIVITÉ

APPT | **2P** | **VALLAURIS / COLLINES** | **108 500 €**

VALLAURIS ALENTOURS. Situé en dernier étage d'une résidence sécurisée, vous apprécierez le calme et la luminosité de ce superbe 2 pièces d'angle. Parking privatif.

Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. 1 bedroom apartment (25 sq m).



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **160m²** | **VALLAURIS / COLLINES** | **1 350 000 €**

RESIDENTIEL. Dans un domaine sécurisé, superbe villa moderne 5p. Etat irréprochable, séjour de plus de 50m², terrain de 1320m² avec piscine. Luminosité et l'absence de vis-à-vis très appréciables! Quatre garages. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Imposing 4 bedroom villa (160 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open view. Terrace. Landscaped garden (1320 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Garage for 4 cars. Gas heating.



EXCLUSIVITÉ

STUDIO | **GOLFE JUAN / PALMERAIE** | **115 000 €**

A deux pas de la mer et des commodités, situé dans le secteur de la palmeraie vous serez surpris par cet appartement-villa type studio ouvrant sur terrasse. Très bon état. Exposition ouest. Calme. Environnement résidentiel. Parking privé.

Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (22 sq m). High grade fittings. West facing. Terrace. Parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT | **2P** | **GOLFE JUAN / CENTRE** | **220 000 €**

Emplacement exceptionnel à deux pas du centre et de la mer pour ce superbe 2 pièces situé dans une des résidences de référence de la ville. Etat irréprochable. Large terrasse. Parc, piscine, gardien Calme absolu. Parking privé. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (46 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Swimming pool. Lift. Parking.



AGENCE KAPNIST



77, Bd du Cap - 06160 Cap d'Antibes - kapnist-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 61 44 84



VILLA	120m²	CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST	1 260 000 €
--------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------

Charmante petite villa plein de plein pied de 120m² Environ dont garage. Deux chambres, salle de bains, Grand séjour sur 600m² de terrain arboré. Garage et cave.

Charming, small one-storey villa of about 120 sq m with a garage, includes two bedrooms, bathroom, large living room, the all setting in 600 sq m landscaped gardens... Garage and cellar.



APPT	4P	CAP D'ANTIBES	1 290 000 €
-------------	-----------	----------------------	--------------------

VERSANT OUEST. Superbe appartement de quatre pièces principales d'une surface habitable de 138m² au 2^{ème} étage d'une copropriété avec piscine et gardien dominant la baie de Juan les pins. L'appartement comprend au total, un séjour, trois chambres, deux salles de bains, terrasses, vue dégagée mer, en annexe, un garage, une cave. Prestations : climatisation. • **Fantastic three bedroom apartment of 138 sq m, located on the 2nd floor of a co-ownership benefiting from a pool and a caretaker, in an elevated setting with spectacular views to Juan les Pins Bay, comprising a living room, 2 bathrooms and terraces. Garage and cellar. Benefits from air-conditioning !**

APPT	3P	CAP D'ANTIBES	890 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

VUE MER. Dans luxueuse petite copropriété Idéalement situé au calme, à deux pas de la pinède et de ses plages. Superbe appartement récent de trois pièces environ 73 m² plus terrasse de 14 m² plein sud. Deux chambres, salle de bains, salle de douche, cuisine ouverte. Cave et double Garage.

Located in a luxurious and small co-ownership, in a much sought after setting, just near the pine wood and the beaches, a stunning, recent two bedroom apartment of about 73 sq m + 14 sq m south facing terrace, includes a bathroom, shower room and an open-plan kitchen. Cellar and double garage



APPT	4P	CAP D'ANTIBES	600 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

Face à la mer, superbe quatre pièces refait à neuf. Deux Salle de douche, cuisine ouverte dans le séjour, trois chambres.

SEAFRONT for this superb and refurbished as new three bedroom apartment comprises 2 shower rooms with an open-plan kitchen opening on the living room.

APPT	2P	CAP D'ANTIBES	450 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

Superbe emplacement pour ce deux pièces de 35m² refait à neuf. A cinq mètres des plages de la garoupe, cuisine neuve, sdd, séjour et chambre. À voir.

In a much sought after location a refurbished as new one bedroom apartment of 35 sq m, situated just near the Garoupe beaches, includes a new kitchen, shower room and a living room. MUST BE SEEN !



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, Bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50.



VILLA 150m² **BIOT / RESIDENTIEL** 1 030 000 €

Vue panoramique, magnifique villa de 4/5 pièces séjour avec cheminée, salle à manger, 2 chambres de plain pied, 1 à l'étage, 3 baigns, superbe terrain arboré, grande piscine, au calme absolu, ensoleillée. • **Residential and quiet area.** *Imposing and spacious 3 bedroom villa (150 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Mountain and greenery views. South/West facing. Swimming pool. Fireplace. 3 bathrooms. Study. Réf.64vm*



APPT 4P **ANTIBES** 340 000 €

Dans un programme neuf et sécurisé, proche des écoles et des commerces et à deux pas de Sophia Antipolis, beau 4p avec terrasse, exposé sud-ouest. Parking sous sol. Frais de notaire réduits et garantie décennale. **On the heights.** *Close to shops and schools. Attractive property. 3 bedroom apartment 80 sq m. South/West facing. Terrace. Cupboards. Underground box. New development. Reduced notary fees. Réf.176VA*



APPT 2P **ANTIBES / SAINT JEAN** 245 000 €

Dans résidence de standing sécurisée, beau 2P de 45m² au calme absolu, séjour et cuisine sur grande terrasse plein sud, belles prestations, gardien, piscine, tennis, parking, cave. **Residential and quiet area.** *Attractive property. 1 bedroom apartment (44 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (17 sq m). Fitted kitchen. Cellar: Parking. Réf.184VA*



VILLA 130m² **BIOT / RESIDENTIEL** 645 000 €

Dans un domaine privé, magnifique provençale 5/6 pièces de 130 m² en parfait état, séjour cheminée, 4 chambres, 2 baigns, piscine intérieure chauffée, jardin paysager de 650 m². **Residential, quiet and sought after area.** *4 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South/West facing. Landscaped garden (650 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Réf.61vm*



VILLA 180m² **ANTIBES / TRAMONTANE** 890 000 €

Magnifique villa de 2 appartements 3 pièces, entièrement rénovée, sur un terrain de 580 m² avec un puits pour l'arrosage, plein sud, au calme absolu, possibilité piscine.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *Residential and quiet area. Close to shops and schools. Spacious 4 bedroom villa (180 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Landscaped garden (580 sq m). Fireplace. Réf.43VM*



APPT 4P **ANTIBES / RESIDENTIEL** 895 000 €

VUE MER. *Dernier étage beau 4 pièces d'angle de 110 m² ouvrant sur profonde terrasse de 50 m² plein sud dans petite résidence fermée avec piscine et tennis parking cave et garage.*

Residential, quiet and sought after area. *High class property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (110 sq m). High grade fittings. Sea, mountain and greenery views. South facing. Terrace (50 sq m). Réf.185va*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
035

14, Bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75.



APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE 205 000 €

DERNIER ETAGE – Dans petite résidence sécurisée, vaste et lumineux 2 pièces avec jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Très belle terrasse de 20 m² orientée Sud-ouest. Parfait état intérieur. Garage de plain pied et grande cave. Toutes commodités sur place. • **In a small and secure property, a vast and bright one bedroom apartment offering beautiful unobstructed views up to the sea. Wonderful south-west facing terrace of 20 sq m. In perfect condition. Single-storeyed garage and big cellar. Close to all amenities.**



APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE 540 000 €

Vue mer panoramique éblouissante. Dans résidence de renom, vaste 3 pièces en étage, de 90 m² habitable + 40 m² de terrasse Sud et Ouest., 2 chambres de 15 et 16 m² avec salle de bain respective. Parking en sous sol et cave. Unique. A voir très vite. **Located in a renowned property, a vast apartment of 90 sq m + 40 sq m South and West facing terrace offering breathtaking views over the sea, 2 bedrooms with bathrooms en suite. Underground parking and cellar. Unbelievable ! COME AND SEE !**



VILLA SUR TOIT ANTIBES / ALBERT 1ER Nous consulter

Superbe villa sur le toit, plein centre d'Antibes, vue mer, 80 m² de terrasse, triple exposition, séjour double, 2 chambres suite, climatisation, belles prestations. Unique. **Superb penthouse, situated in town centre with 80 sq m terrace offering views over the sea, triple orientation, double living room, 2 bedrooms en suite, air-conditioning, beautiful features and fittings. UNIQUE ! Price on request.**



APPT 2P ANTIBES / RESIDENTIEL 263 000 €

Dans luxueuse Résidence avec Parc et Piscine, au grand calme, lumineux 2 pièces traversant en étage, prestations très soignées, volumes confortables. Jolie vue dégagée. Cave et Garage. • **Located in a luxurious property benefiting from a park and a pool, peace and quiet, a light, crossing and spacious one bedroom apartment, on a high level offering high grade features and fittings. Lovely sweeping views. Cellar and garage.**



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 250 000 €

Magnifique 2 pièces de 46 m² ouvrant sur une terrasse Ouest de 21 m². Très calme, superbes prestations, cave. **Magnificent one bedroom apartment of 46 sq m opening on a west facing terrace of 21 sq m. Peace and quiet, superb features and fittings. Cellar.**



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 288 000 €

Vaste 3 pièces au calme absolu. Séjour 29 m², 110 m² de jardin privatif, belles prestations, parking privatif couvert. **Vast two bedroom apartment, located in an extremely quiet area with 29 sq m living room, 110 sq m private gardens, beautiful features and fittings, private parking.**



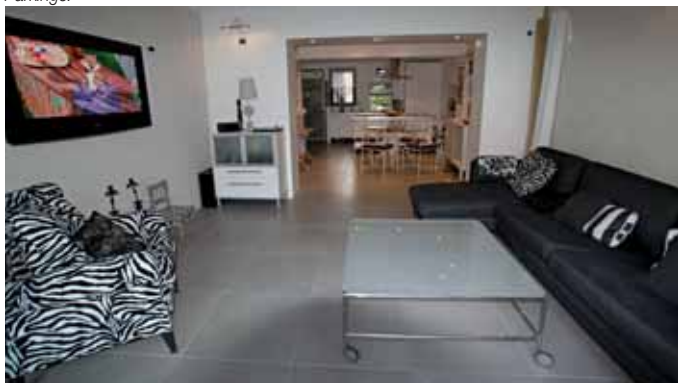
VILLA 160m² **PLASCASSIER** 1 150 000 €

Dans domaine sécurisé, lumineuse villa néo-provençale offrant des prestations de qualité - Spacieux séjour - Cuisine indépendante - 4 chambres - 2 salles de bains - Salle d'eau. Cave, parking (6 voitures). Jardin arboré avec piscine. Tennis dans la copropriété. Calme, exposition Sud, Vue dégagée. • **Residential and quiet area.** Spacious 4 bedroom villa. Luxurious fittings. Open greenery view. Terrace. Landscaped garden (1565 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Parkings.



VILLA 240m² **BIOT** 840 000 €

Quartier résidentiel au calme - Spacieuse villa individuelle - séjour avec cheminée - cuisine aménagée et équipée - 5 chambres - buanderie - salle de bains - salle d'eau. 3 pièces indépendant. Belles terrasses. Jardin avec piscine. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious 5 bedroom villa. In mint condition. Greenery view. Terrace. Garden (1200 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Dressing room. Laundry room. Storeroom. Cellar. Separate apartment.



VILLA 70m² **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 832 000 €

A 2 pas du Port Vauban, Maison refaite à neuf sur deux niveaux - Séjour - Cuisine américaine - 2 chambres - salle de bains. Large terrasse - Jardin complanté. Très belles prestations.

Sought after and quiet area. Close to all amenities and beaches. Spacious 2 bedroom house. High quality features and fittings. As new. Terrace. Landscaped garden. Open-plan fitted kitchen. Bathroom.



VILLA 135m² **ROQUEFORT LES PINS** 615 000 €

Dans un quartier calme, villa provençale sur 2 niveaux - Séjour double avec cheminée - Cuisine indépendante - Cellier - 4 chambres dont 1 avec un balcon - Salle de bains - Salle d'eau. Grande terrasse - Jardin arboré avec piscine. Cave - Garage. • **Residential and quiet area.** Spacious 4 bedroom villa. Greenery view. Terrace. Landscaped garden (1720 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Study. Cellar. Garage. 3 parkings.



APPT 3P **JUAN LES PINS** 420 000 €

Dans un environnement très calme, résidence sécurisée avec piscine et tennis, beau 3 pièces en rez de jardin - parfait état - Spacieux séjour - Cuisine américaine - 2 chambres - Salle de bains. Profonde terrasse, jardin de 450m². Cave - Garage. • **Residential and quiet area.** Superb 2 bedroom garden apartment. Greenery view. Terrace. Garden (450 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Garage.



APPT 3P **VALLAURIS** 229 000 €

Dans une résidence avec gardien et piscine, 3 pièces en parfait état - Beau séjour - cuisine américaine - 2 chambres - dressing - salle d'eau. Belle terrasse avec vue dégagée. 2 caves - Garage. • **Quiet area.** Close to all amenities. Security property. 2 bedroom apartment. Open greenery view. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Dressing room. Lift. Cellar. Garage. Entryphone.

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47.



APPT | **3/4P** | **JUAN LES PINS / CAP D'ANTIBES** | **690 000 €**

Ce 3/4 p de 94m² ouvrant sur une terrasse avec jacuzzi et jardin paysagé est un coin de paradis à 2 pas des plages. Double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains. Appartement entièrement rénové il y a 2 ans, prestations haut de gamme et équipement domotique. • **Marvelous 2/3 bedroom apartment** opening onto a large terrace with jacuzzi and landscaped garden. Perfect location, quiet and close to the beach. Double living-room, fitted kitchen, 2 bedrooms and 2 baths. Completely refurbished 2 years ago with a high-quality equipment. **Réf.65**



APPT | **3P** | **ANTIBES / SALIS** | **520 000 €**

Front de mer. Situation exceptionnelle pour ce 3 p en dernier étage. 2 belles terrasses ensoleillées et calmes, jolie vue mer. Rénovation complète récente, cuisine équipée. Garage + parking + cave. **Exceptionnal location for this 2 bedroom apartment on the top floor with a nice sea view. 2 large sunny and quiet terraces. Apartment recently refurbished, fitted kitchen. Garage + prkg place + cave. Réf.A062**



APPT | **4P** | **ANTIBES / LA FONTONNE** | **312 000 €**

4 pièces en excellent état et au plan très fonctionnel niché dans une résidence fermée et calme. Belle terrasse avec vue dégagée, superbe cuisine équipée+cellier, 3 chambres avec placard. Cave et parking. **Nice 3 bedroom apartment** in a really good condition and very comfortable, neasted in a nice and quiet residence. Large terrace, lovely fitted kitchen, 3 bedrooms with cupboards. Cave and parking place. **Réf.IEU**



VILLA | **80m²** | **ANTIBES / CENTRE** | **355 000 €**

Maison individuelle de plain-pied sur terrain de 500m² plein sud. Salle à manger-salon avec cheminée, 3 chambres, terrasse avec barbecue, garage indépendant. Prévoir rafraichissement. Opportunité, rare! **3 bedrooms traditional house on a 500 sqm flat land facing south, living room with fire place. Garage. Allow renovation. Rare ! Réf.M12**



APPT | **4P** | **ANTIBES** | **379 000 €**

Antibes belle opportunité avec ce 4 p bénéficiant d'une splendide terrasse plein sud et d'un joli jardin ensoleillé. Situation calme et pratique, à 2 pas des écoles et commerces, au coeur d'une résidence avec parc et piscine. Belle cuisine équipée prolongée d'une grande véranda ouvrant sur le jardin. Cave et garage. • **Nice 3 bedroom apartment** opening onto a large terrace and a lovely and quiet garden. Swimming pool in the residence. Fitted kitchen extended with a nice veranda. Cave and garage. **Réf.088**



VILLA | **180m²** | **ANTIBES / PROCHE CENTRE** | **795 000 €**

Tout proche centre. Authentique villa nicoise en pierres, située à 5mn à pied de la place de gaulle. Belle surface habitable, et nombreuses possibilités d'aménagement, possib prof liberales. Ensoleillement idéal, joli jardin sans vis à vis. Opportunité rare! • **Authentic "villa nicoise", located in a walking distance to the place de gaulle (5mn). 180smq on 500 sqm land. Nice garden with no opposite, lot of sun. Good potential and many possibilities. Réf.14**

1 Bd Albert 1er. 06600 Antibes - CP 10079 - FNAIM 28849 H - antibes@maximmo.fr - Tél +33 (0)4.93.34.43.77
Max Immo Draguignan • Tel. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • Tel. +33 (0)4.94.17.02.27



VILLA 140m² MANDELIEU 995 000 €

Très jolie villa bénéficiant d'une belle vue mer + collines, située dans un domaine sécurisé. La villa se compose au RDC d'un double séjour avec chem. au gaz, cuisine indép. équipée, 1 chb avec placard et sa SdB avec WC. 1er étage: deux chbs, dont 1 avec terrasse, 1 SdB et 1 SdE, 1 WC. Beau jardin avec piscine. Grand garage. A NE PAS RATER! • **Lovely villa of 140 sq m offering wonderful views over the sea and the hills, setting in a secure estate, comprising on the ground floor a double living room with a fireplace, fitted kitchen, 1 bedroom with cupboard, bathroom and wc en suite. 1st floor : 2 bedrooms, one with a terrace, 1 bathroom, 1 shower room and a wc. Beautiful gardens with a pool. Big garage. ABSOLUTE MUST ! Ref.: 610.39535**



VILLA 140m² ANTIBES 980 000 €

Pour les amateurs de charme et d'authenticité, superbe mas provençal en excellent état avec le cachet des matériaux d'époque (tomettes, terres cuites, portes anciennes...) et les avantages du confort moderne. Séjour avec cheminée, salon, cuisine équipée, SdM, 3 chambres, 1SB, 2SD, 3WC, jardin merveilleusement complanté avec piscine, coup de coeur, introuvable! (+de photos sur maximmo.fr) • **For lovers of charm and old stones ! A magnificent Provençal mas of 140 sq m, in excellent condition preserving all original features such as small red hexagonal floor tile, antique doors...and offering the benefits of modern life ! Living spaces with a fireplace, fitted kitchen, dining room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, 1 000 sq m wonderful landscaped garden with a pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !!! Ref.: 610.39371**



VILLA 170m² BOUYON 545 000 €

Très jolie villa individuelle au calme absolu sur un jardin de 2900 m² à 35 min. de l'aéroport de Nice. Belle cuisine équipée, double séjour "cathédrale" avec cheminée. Mezzanine, 2 vastes chambres avec salle de bains et terrasse. Portail électrique, vidéophone, alarme, piscine possible. Détachement de terrain possible. AFFAIRE! • **Lovely detached villa of 170 sq m, extremely quiet, setting in 2 900 sq m gardens, located just 35min from Nice airport, comprises a beautiful fitted kitchen, a double "cathedral" living room + fireplace, mezzanine, 2 vast bedrooms with bathrooms and 10 sq m terrace. Electric portal, videophone, alarm. Possibility to build a pool and to detach a piece of land. GOOD BUSINESS ! Ref.: 610.35255**



VILLA 185m² ANTIBES / URGENT FAIRE OFFRE 795 000 €

Vaste villa située dans un quartier résid. proche du centre, édifée sur un jardin de 750 m² avec poss. piscine. Séjour (chem.et mezz), SdM, grde cuis., 3 chbres, 3SB, 4wc, immense garage + cave. Quelques travaux de remise en état mais très beaux volumes, env. agréable et verdoyant, au calme absolu. Bon rapport qualité/prix, à visiter sans tarder. • **Spacious villa of 185 sq m situated in a residential neighbourhood, near town centre, setting in 750 sq m gardens with a possibility to build a pool, comprising a living room (fireplace + mezzanine), dining room, large kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 4 wc, wide garage and a cellar. In need of refurbishment and in a much sought after location. Peace and quiet. Rare value for money in this region. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !! Ref.: 610.39561**



MAISON 174m² LE BROC 495 000 €

Maison de village plein sud, au calme absolu, bcp de charme et de goût, jardin privé avec cuis. d'été et terrasse, composée d'une très grde entrée, une chbre avec SB, au 1er une belle cuisine, un salon avec cheminée, au 2ème deux grdes chbres, 1SD, au 3ème la chbre de maîtres avec dressing et SB avec hammam. Magnifique vue. Coup de coeur assuré! • **In a quiet area, a charming south facing village house of 174 sq m, with a private garden offering a summer kitchen and a terrace, comprising a large entrance hall, bedroom with bathroom, on the 1st floor : a nice kitchen, living room + fireplace, 2nd floor : 2 large bedrooms, 1 shower room, on the 3rd floor : master bedroom with a dressing and a bathroom (Turkish bath). Magnificent views. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.39435**



VILLA 170m² SAINT JEANNET 860 000 €

Charmante villa avec vue imprenable sur les montagnes et la mer, proche du joli village de Saint Jeannet, en parfait état, et bénéficiant d'une orientation sud/ouest. Elle se compose d'un beau séjour avec cheminée, une superbe cuisine équipée, 6 chambres, un bar, une salle de fitness, un atelier. Grande piscine avec pool-house, garage double. • **Charming villa of 170 sq m offering unobstructed views over the sea and the mountains, just near this small village of Saint Jeannet, in perfect condition, benefiting from a South/West orientation, comprising a beautiful living room with a fireplace, a superb fitted kitchen, 6 bedrooms, a bar, fitness room, workshop. Big swimming pool + pool house; Double garage. The all setting in 2 300 sq m grounds. Ref.: 610.36064**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS 545 000 €

FRAIS REDUITS, livraison fin 2009. Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement de 3 pièces de 96 m², 21 m² de terrasses, 2 parking sous sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool.** Available : december 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings.
 Contact 06 09 95 91 38



APPT 2P CAP D'ANTIBES 480 000 €

Situé dans une ancienne villa devenue une petite résidence de standing avec piscine, appartement 2 pièces avec petite vue mer et parking. Terrasse de 24m² et un jardin de 32m². • **Situated in a period villa which is now converted to a small and superb estate benefiting from a pool, a one bedroom apartment offering a glimpse of the sea and a parking.** Terrace 24 sq m, garden 32 sq m.
 Réf: ADC 205



APPT 3P CAP D'ANTIBES 680 000 €

Situé en front de mer avec une vue panoramique magnifique, 3 pièces de 74 m² avec garage et cave.
Cape of Antibes area, seafront with panoramic views for this two bedroom apartment 74 sqm, offering a west and south orientation, garage, cellar.
 Réf. ADC 83



APPT 2P JUAN LES PINS (300M MER) 250 000 €

À 300 mètres des plages, 2 fois 2 pièces de 47 m² et 12 m² de terrasse chacun + solarium privatif de 65 m² pour le 5^{ème} étage, parkings. Prix : 250 000 € chacun ou 400 000 € les deux. • **Located just 300m from the beaches, 2 one bedroom apartment of 47 sq m + 12 sq m terrace each + private sun terrace of 65 sq m, on the 5th floor with parkings.** Price : 250 000 € each or 400 000 € for the 2. Réf: ADC 28



APPT 3P CAP D'ANTIBES 580 000 €

Situé dans une ancienne villa devenue une petite résidence de standing avec piscine, appartement 3 pièces grande terrasse de 70 m², jardin, parking.
Situated in a period villa which is now converted to a small and superb estate benefiting from a pool, a two bedroom apartment + large terrace of 70 sq m, garden and parking.
 Réf : ADC 204



APPT 2P CAP D'ANTIBES 430 000 €

Dans une résidence de luxe avec piscine, luxueux 2 pièces FRAIS REDUITS, terrasses de 17 m², cave , parking.
Located in a prestigious property benefiting from a pool, a luxurious one bedroom apartment offering 17 sq m terraces, cellar and a parking. Reduced notary fees.
 Réf. ADC 148

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
040

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 2P ANTIBES / CENTRE 280 000 €

Dernier étage, VUE PORT, 2P terrasse 30 M², excellent état, parking sous sol, cave. RARISSIME

Town centre for this top floor one bedroom apartment + 30 sq m terrace, offering views over the port, in excellent condition, underground parking, cellar. RARE TO FIND IN THIS AREA !

Réf : 2313A



VILLA 4P ANTIBES 446 000 €

Proche toutes commodités, agréable villa individuelle, 4 pièces, garage avec mezzanine, jardin sans vis-à-vis, parking privé.

Close to all amenities, a charming detached three bedroom villa including a garage with a mezzanine, a garden not overlooked and a private parking.

Réf : 2015V



VILLA 120m² VALLAURIS / OUEST 636 000 €

Calm et résidentiel, proche commodités, villa néo provençale 120 m² mitoyenne par le garage, 5 chambres dont 1 de plain pied, grand sous-sol 70m², 4 parkings, piscine, sans vis à vis, barbecue. EXCELLENTE AFFAIRE. • *Quiet and residential neighbourhood, close to all amenities for this néo-provençale style semi-detached villa of 120 sq m comprises 5 bedrooms, 1 is on the same level, 70 sq m large underground, 4 parkings, swimming pool, not overlooked, barbecue. EXCELLENT BUSINESS !* Réf : 2026V



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 370 000 €

Agréable 3 pièces spacieux, très calme, belle terrasse ensoleillée grand séjour, salle de bain, salle de douche, parfait état, cave, garage, piscine, tennis, gardien. À VISITER. • *Residential neighbourhood for this delightful and spacious two bedroom apartment, peace and quiet, with a superb terrace bathing in sunlight, includes a large living room, bathroom, shower room, in perfect condition, cellar, garage, benefiting from a pool, tennis court and a caretaker. MUST BE SEEN !* Réf : 2402A



APPT 1P JUAN LES PINS / CENTRE 170 000 €

Dernier étage, Beau F1, terrasse, calme, donnant sur parc, cuisine indépendante équipée, chambre séparée, grande cave. COUP DE CŒUR.

Town centre for this beautiful top floor one bedroom apartment, terrace, in a quiet area, overlooking a park, separate fitted kitchen, big cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Réf. 2403A



VILLA BIOT 530 000 €

Néo provençale récente en parfait état, cuisine aménagée équipée, salon salle à manger mezzanine, 2 chambres, cos résiduel 20 m², Rez de chaussée 60m² aménageable, terrain 560 m², Sud, Calme. Une visite s'impose. • *A recent Néo-Provençale style villa, in perfect condition comprises a fitted kitchen, living/dining room with a mezzanine, 2 bedrooms, 20 sq m Extension possible. On the ground floor : 60 sq m that you can fit out, the all setting in 560 sq m grounds. South orientation, peace and quiet. DON'T WAIT COME AND SEE !* Réf : 1913V

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
041



9, rue Thuret. 06600 Antibes - garridomarc@wanadoo.fr - Mob + 33 (0)6 09 77 26 06. Tél: +33 (0)4 93 34 08 04



EXCLUSIVITÉ



MAISON 70m²

ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Nous consulter

Rarissime! Maison de village avec jardin Rénovation de qualité A voir de toute urgence.

NOT TO BE MISSED! Village house with garden and terrace, splendid renovation, high quality features and furnishing, open-plan fitted kitchen, alarm, air-conditioned.

Réf.70290



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

STUDIO

ANTIBES / VIEIL ANTIBES 140 000 €

Ce très beau studio avec coin nuit Situé dans une rue au calme En bon état et lumineux Beaucoup de charme.

Beautiful studio with a night area. Located in a quiet street Bright and in good condition A lot of charm!

Réf.23533

APPT 3P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES 222 000 €

Appartement 3 pièces traversant, bon état, proche centre, commerces et mer. Ascenseur, terrasse et balcon, cave. A saisir !

MUST TO BE SEEN! 2 bedroom apartment, open view, close to shops and sea, lift, cellar and terrace.

Réf.70324



EXCLUSIVITÉ



APPT 2P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES 245 000 €

Exceptionnel! 2 pièces en parfait état, lumineux en plein cœur de la vieille ville. 1er étage d'un immeuble très bien entretenu A voir très rapidement!

MUST BE SEEN! Sought after and quiet area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 1 bedroom apartment (42 sq m). Excellent condition. South/West facing. Open-plan fitted kitchen. Entryphone. Electric heating.

Réf.33248

APPT 3P

ANTIBES / VIEIL ANTIBES 577 500 €

Du haut des remparts, une vue magnifique sur la mer, le fort carré et ses montagnes, ce 3 pièces en excellent état attirera votre envie d'investir et vivre des moments inoubliables.

EXCEPTIONNAL! Spacious 2 bedroom apartment located in the most sought after area of the old town. Panoramic sea and mountain view, balcony.

Réf.70312

25, Av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23.



APPT 2P ANTIBES / PRUGNON 189 000 €

Au calme, ravissant 2 Pièces situé en dernier étage offrant une vue mer panoramique, salle de bains et cuisine équipées, parking privé, piscine, tennis. **Prugnon area, quiet, charming one bedroom apartment at last floor offering a panoramic sea view, bathroom and kitchen equipped, private parking, swimming pool and tennis.**



APPT 3P ANTIBES 235 000 €

A mi-chemin d'Antibes et Juan les Pins, immeuble bourgeois à proximité du centre. Beaucoup de caractère pour ce 3P 72m² (hauteur sous-plafond, parquet, cheminée), séjour 22m², cuisine aménagée, 2 chambres (dont 1 de 16m²), sdd, wc ind. Faibles charges 32€/mois. Cave, parking. **Between Antibes and Juan les Pins, "bourgeois" residence near the center. A lot of character for this two bedroom apartment of 72m² (high ceiling, wooden floor, fireplace), living room of 22m², fitted kitchen, shower room, independent toilet. Low charges, cellar, parking.**



APPT 3P ANTIBES 450 000 €

A 50 mètres de la place Charles de Gaulle, magnifique 3P traversant de 83m² en dernier étage, terrasse 35m² avec vue dégagée, luxueusement rénové avec matériaux haut de gamme, cuisine high-tech, salle de bains + coin douche, climatisation réversible, dressing, cave, garage. **At 50 meters from the place de Gaulle, magnificent two bedroom apartment of 83m² at the last floor, terrace of 35m² with open view, luxuriously renovated with high grade fittings, bathroom + shower, air conditioning, dressing, cellar, garage.**



APPT 3P JUAN LES PINS 468 000 €

Rare, à proximité des plages, dans une résidence neuve au calme, magnifique 3 Pièces de 75m² donnant sur superbe terrasse aménagée de 81m², exposition Sud Ouest, luxueuses prestations, dressing, clim réversible, grand garage. Notaire 2%. **Rare, close to the beaches, in a brand new residence, quiet, magnificent two bedroom apartment of 75m² with a superbe terrace of 81m², oriented South/West, luxury fittings, air conditioning, big garage. Notary 2%.**



APPT 4P ANTIBES 525 000 €

Dans un parc clos avec piscine, 4P en dernier étage avec 35m² de profonde terrasse offrant belle vue mer, 3 chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements, prestations intérieures de qualité (clim réversible. . .), garage. Livraison 1er trim. 2010, frais de notaire 2%.

In a fenced park with swimming pool, 3 bedroom apartment at the last floor with a terrace of 35m² offering a beautiful sea view, 2 bathrooms, many storage spaces, high grade fittings (air conditioning. . .), garage. Delivery on the 1st quarter 2010, notary fees 2%.



VILLA 5P CAGNES SUR MER 588 000 €

Proche commodités, villa 5 Pièces, excellent état, construction traditionnelle, terrain plat arboré de 1250m² possibilité piscine, exposition Sud Ouest, salle de bains, salle de douches, vaste sous-sol, garage.

Close to amenities, 4 bedroom villa in excellent condition, built on a land planted with trees of 1250m², possibility for a swimming pool, oriented South West, bathroom, shower room, spacious basement, garage.

Antibes Immobilier International



13 Bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



VILLA 200m² **ANTIBES / CONSTANCE** 1 120 000 €

Situé dans un environnement résidentiel et calme magnifique villa récente d'environ 200 m² habitables en parfait état. Cette villa offre en rez de jardin 3 chambres, 1 salle de douche, 2 wc, large séjour avec cheminée et cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin. A l'étage chambre de maître avec salle de bain et douche et offrant une terrasse privative de 55 m². En sous sol garage de 180 m². Très beau terrain plat de 1500 m² avec possibilité de piscine. • **Residential and quiet neighbourhood for this magnificent, recent villa of about 200 sq m, in perfect condition. On the garden level : 3 bedrooms, 1 shower room, 2 wc, large living room + fireplace, fitted kitchen opening on the terrace and the garden. Upstairs : master bedroom with bathroom and shower offering 55 sq m private terrace. Underground garage of 180 sq m. The all setting in 1 500 sq m flat gardens with a possibility to build a pool.**



VILLA 115m² **VALLAURIS** 550 000 €

Collines de golf Juan, dans un environnement campagne, ravissante villa de plain pied de 115m² avec annexes aménageables, remise, sous sol. Terrain en 2 planches, possibilité piscine, superbe vue dégagée sur collines, les Alpes et aperçu mer. • **Elevated position, in the countryside for this delightful one-storey villa of 115 sq m with outbuildings suitable for conversion, outhouse and basement. Irregular uneven grounds, possibility to build a pool, superb open views over the hills, Alps with a glimpse of the sea.**



TERRAIN **ANTIBES** 345 000 €

A deux pas du Centre Ville, Superbe Terrain Plat Bien exposé. Calme, Cos important. A voir Aboslument. 5 minutes de la Gare d'Antibes, 8 minutes de Place General de Gaulle

Near town centre, a superb flat building plot offering a good orientation. Peace and quiet. Important construction. Absolute must. 5 minutes from the train station of Antibes, 8 minutes from General de Gaulle Square.



APPT 3 **DEBUT CAP D'ANTIBES** 419 000 €

Dans l'un des Secteur Les Plus Recherché et à 100 m Des Plages, Appartement 3 pieces en Dernier Etage Offrant une Vaste Terrasse sur le Toit de 50 m², Garage 2 voitures.

In a much sought after location, just 100m from the beaches, a top floor two bedroom apartment offering 50 sq m vast roof-terrace and a garage for 2 cars.



APPT 4P **ANTIBES / COMBES** 229 000 €

Dans Résidence Sécurisée Agreeable 4 pièces Traversant Offrant de Beaux Volumes. Composé de 3 Chambres, 1 Séjour, 1 Cuisine équipée, 1 Salle de bains, et 2 Loggias. Vue verdure Dégagée. Cave et parking privatif.

Located in a secure property, an attractive and spacious lateral apartment, including 3 bedrooms, a living room, fitted kitchen, 1 bathroom and 2 loggias. Unobstructed leafy views. Cellar and private parking.



APPT 1P **ANTIBES / SALIS** 169 000 €

A l'orée du Cap d'Antibes et 5 minutes à pied des plages d'Antibes et de Juan les Pins grand F1 de 30 m² avec cuisine équipée indépendante, salle de bain, séjour ouvrant sur une belle terrasse de 20 m². Résidence de standing sécurisée avec piscine. Cave et Parking privatif • **On the edge of Cape Antibes, just 5 min walk from the beaches of Antibes and Juan les Pins, a large one bedroom apartment of 30 sq m includes a separate fitted kitchen, a bathroom, living room opening on 20 sq m beautiful terrace. In a superb and secure property benefiting from a swimming pool. Cellar and private parking.**

12, av. Principal Pastour - 06600 ANTIBES. - info@conseilplusimmobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 910 913.



APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE 1 260 000 €

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belles adresses d' Antibes! • *With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful adresses in Antibes!*



APPT 4P CAP D'ANTIBES 1 300 000 €

Au coeur du Cap d'Antibes, entre la Garoupe et le port Gallice, dans petite résidence avec piscine, superbe et vaste 4/5 pièces de 138 m² avec terrasse de 37 m² vue mer. Vaste salon 48 m², 3 chambres et 3 bains. Garage et cave. *In the heart of Cap d' Antibes, splendid 3 bedrooms apartment offering 138 sq m and terrace of 37 sq m with sea view in a small residence with swimming pool. Garage and cellar. Réf.93A*



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 449 000 €

En plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, superbe 3 pièces en dernier étage de 84 m² loi carrez ouvrant sur large terrasse de 35 m². Décoraton moderne avec superbe cuisine équipée. Cave et garage de plain pied. • *In the heart of Antibes close to the shops and beaches, wonderful 2 bedrooms apartment on last level of 84 sq opening on a large terrace of 35 sq. Design style with a beautiful kitchen. Cellar and private garage.*



APPT 102m² BIOT / BOIS FLEURI 695 000 €

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. *In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!*



VILLA 260m² ANTIBES 1 200 000 €

En position dominante sans vis à vis et avec vue panoramique jusqu'à la mer villa récente de 260 m² + dépendances sur terrain 2200 m² avec piscine. Belle réception 65 m² avec cheminée, 3 chambres + pièce de 60 m² avec entrée indépendante. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! • *On the top of a hill with a panoramic view until the sea, recent villa of 260 sq m on a land of 2200 sq m with swimming pool. Spacious living room of 65 sq m with fireplace, 3 bedrooms + 1 room of 60 sq m with a private entry. REDUCED NOTARY FEES!*



APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 580 000 €

À 2 pas des plages et avec vue mer et Vieil Antibes, vaste 3/4 pièces en étage élevé de 93 m² bénéficiant d'un balcon circulaire et d' une triple exposition Est, Sud et Ouest. Garage sous sol. *Near the beaches, with a sea view and Old Town of Antibes, 2 bedrooms apartment of 93 sq m on high level with East, South and west orientation. Garage. Réf.94A*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
045

15 bd albert 1er - 06600 Antibes - info@capitoleinternational.com - Tél: +33 (0)4 93 34 73 00.



DUPLEX 3/4P GOLFE JUAN 599 000 €

Duplex 3/4 pièces d'environ 95 m², bénéficiant d'une profonde terrasse de 24 m² avec vue mer panoramique, situé dans une résidence de standing avec piscine et gardien. • **Quiet area. Attractive private property. 2 bedroom apartment (90 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (24 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Garage. Air-conditioned. Réf.2800**



APPT 4P ANTIBES 790 000 €

Appartement style villa sur le toit avec vue mer panoramique, dans résidence de standing sécurisée avec parc et piscine. Terrasse paysagée de 180 m², 2 pièces indépendant. Cuisine d'été. Climatisation, commerces à pied. Belles prestations. Garage, parking et cave. • **Attractive property. 3 bedroom apartment (120 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (48 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Alarm. Réf.1567**



APPT 3P JUAN LES PINS / CAP D'ANTIBES 320 000 €

A l'orée du Cap d'Antibes, beau 3 pièces d'angle en dernier étage, très lumineux et sans vis-à-vis, dans une petite résidence au calme, exposition sud-ouest. Aperçu mer. Plages à pied. Parking et cave. Faibles charges • **Residential area. Close to the beaches. 2 bedroom apartment (57 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Terrace (20 sq m). Bathroom. Cellar. Parking. Entryphone. Réf.2835**



APPT 3P JUAN LES PINS 330 000 €

PROCHE PLAGES. Superbe 3 pièces traversant de 69 m², dans une résidence neuve, cuisine équipée, terrasse de 12 m², climatisation réversible, dressing, Garage. Plages et commerces à pied. Frais réduits. • **Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (69 sq m). High grade fittings. As new. West facing. Fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Lift. Garage. Air-conditioned. Reduced notary fees. Réf.2837**



VILLA 200m² VALLAURIS 750 000 €

Agréable mas provençal d'environ 200 m², 5 chambres, jardin méditerranéen, piscine, vue dominante mer et collines, belles prestations. Garage et cave. Avis aux amoureux d'authentique. EXCLUSIVITE. • **Villa (200 sq m). South/West facing. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Fireplace. Outbuildings. Garage. Electric gates. Réf.2014**



VILLA 150m² ANTIBES / RESIDENTIEL 899 000 €

Située dans un secteur résidentiel proche des plages, belle propriété 6 pièces, séjour cheminée, 4 chambres dont une de plain pied, studio indépendant, piscine avec pool-house, vue mer à l'étage, garage. • **Residential area. 4 bedroom villa (150 sq m). Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Fireplace. Cellars. Separate apartment. Garage. Réf.2062**



VILLA 186m² ANTIBES 850 000 €

Jolie villa de 131 m², de style californien, sur un terrain de 1100 m² avec piscine, pool house, jacuzzi et cuisine d'été. 2 chambres doubles, s.d.b. + WC, grand dressing, cuisine américaine, nombreux placards, buanderie + Un 2 pièces indépendant de 55 m². Climatisations réversibles et cheminées. **NEGOCIABLE.**
Californian style lovely villa of 131 sq m comprising 2 double bedrooms, bathroom, wc, big dressing, open-plan kitchen, many cupboards, laundry room + a detached one bedroom apartment of 55 sq m. Reversible air-conditioning and fireplaces. The all setting in 1 100 sq m grounds offering a swimming pool + pool house, jacuzzi and a summer kitchen. NEGOTIABLE !



VILLA 215m² VILLENEUVE LOUBET 1 158 000 €

Magnifique villa sur les hauteurs de Villeneuve Loubet dans les quartiers résidentiels, 3 chambres dont 2 avec salle de bains et W.C., un W.C. indépendant, cuisine équipée américaine avec un cellier, spacieux living avec vue mer donnant sur une grande terrasse, un studio, terrain de 812 m² bien planté avec piscine à débordement, double garage, cave. • **Elevated position for this magnificent villa of 215 sq m, setting in a residential neighbourhood, comprising 3 bedrooms, 2 with bathrooms and wc, a separate wc, open-plan fitted kitchen + storeroom, spacious living room offering a sea view from its large terrace, a studio, the all setting on 812 sq m landscaped garden with an infinity swimming pool. Double garage and cellar.**



VILLA 320m² CAGNES SUR MER 892 500 €

Très belle villa de 2003, terrain de 559m² bien planté avec piscine, de 2 pièces indépendant dans la villa + 2 chambres avec leur salle de douche, une cuisine américaine équipée, grand living donnant sur une belle terrasse et sur la piscine, dépendance avec une salle de billard, bureau, salle de douche, un garage, une cave, au calme, vue dégagée. **NEGOCIABLE URGENT MUTATION.** • **Very beautiful villa built in 2003, setting in 559 sq m landscaped gardens offering a pool, a detached one bedroom in the villa + 2 bedrooms with a shower room, an open-plan fitted kitchen, large living room opening on a superb terrace. Outbuilding with a billiard room, study and a shower room. Garage, cellar, peace and quiet, sweeping views. NEGOTIABLE URGENT, BECAUSE OF TRANSFER ...**



VILLA 143m² VALBONNE 1 050 000 €

Très belle villa d'architecte construite pour lui-même, villa de 7 pièces, dont un très grand living, salle à manger avec de grandes baies vitrées donnant d'un côté sur une vaste terrasse couverte, cuisine d'été, de l'autre côté sur une belle piscine. Surface habitable de +/- 170m², jardin de 1 500m² bien planté, 3 stationnements de voitures, dans un domaine de Standing. • **Fantastic villa of about 170 sq m built by an architect comprising a wide living room, a dining room with large picture windows overlooking a vast terrace, on the other side a summer kitchen offering a beautiful pool, the all setting in 1 500 sq m landscaped gardens. Three car parks, located in a high**



VILLA 110m² VILLENEUVE LOUBET 869 200 €

Beaucoup de charme pour cette villa au calme, à 100m de la mer, 3 chambres dont 1 avec mezzanine, 2 salles de bains avec W. C, cuisine équipée, spacieux living donnant sur un jardin de 500m² avec piscine et chalet, garage, parking. • **A lot of charm for this villa of 110 sq m, situated 100m from the sea, including 3 bedrooms, 1 with a mezzanine, 2 bathrooms + wc, fitted kitchen, spacious living room opening on 500 sq m garden offering a pool, small chalet, garage and a parking. Peace and quiet!**



CAROLE ELIANE

PROPERTIES

HOME FINDERS



1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)6 11 05 91 42



APPT 145m²

ANTIBES / SAINT JEAN

Nous consulter

Vue mer et montagne exceptionnelle 360° en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement dans une résidence de standing, salle à manger 70m², cheminée, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce avec barbecue donnant sur terrasse de 250 m², jacuzzi, garage, parking, cave, piscine et tennis.

Exceptional sea and montagne view of 360° degrees, penthouse with a garden, terrace of 250m². Magnificent apartment in a standing residence, Living room with dining area and chimney 70m², fitted kitchen, 2 bedrooms with en suite bathrooms, bureau, 1 room with barbecue, spa, garage, parking, cellar, swimming pool, tennis court. Réf.20019



MAS 155m²

ANTIBES

1 350 000 €

Authentique mas provençal, secteur résidentiel calme absolu 2 maisons avec entrées indépendantes sur terrain de 1450m², sud et paysagé. Séjour + salle à manger avec cheminée, bureau, cuisine équipée, 3 chambres, 2 douche 1 salle de bains. Dressing. Terrasses. 2eme maison de 96m², 3 garages et une véritable cave à vins. • **Residential and quiet area. Lovely old propriété 3 bedroom villa (155 sq m). South facing. Landscaped garden (1450 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 1 Bathroom. 2 shower rooms. Cellar. Parking. 2nd house of 96m², 3 garages, wine cellar. Réf.20036**

APPT 4P

JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

1 350 000 €

Magnifique appartement neuf 130 m², en rez-de-jardin, avec des prestations haut de gamme, Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, Jardin de 350m², terrasse 45m², spa, 2 garages, 1 cave 70m², piscine dans la résidence. Frais réduits. • **Magnificent new apartment of 130m², with very high quality fittings, on the ground floor with jacuzzi. Living room, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 1 shower room, Garden of 350m², terrace 45m², 2 garage, 1 cellar 70m², jacuzzi. Swimming pool in the residence, Reduced registration fees. Réf.20027**



APPT 2P

ANTIBES

235 000 €

COUP DE COEUR! Très beau 2p en dernier étage, duplex de 42m² avec 20m² de plus dans les combes, refait à neuf, séjour, cuisine américaine avec bar, 1 chambre, dressing, salle de douche, indépendant wc, cave, parking.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! One bedroom duplex apartment of 42m² plus 20m² in the rafters in excellent condition, living room with open kitchen and bar, 1 bedroom, dressing, shower room, independent wc, cave parking. Réf.20043

APPT 3P

ANTIBES / CENTRE

424 000 €

Beau 3p en dernier étage, petite vue mer, centre ville, calme, séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc, 1 parking, 1 grand garage, ascenseur, parlophone, grande terrasse 24 m² balcon 10 m².

Penthouse with a small sea view in the center of town in a quiet area. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom with shower, wc, large terrace, balcony, garage, parking. Réf.20002

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
048



VILLA 320m² FALICON 1 908 000 €

Situation dominante pour cette magnifique villa de 320 m² situé sur les hauteurs de Nice. Ensoleillement maximum et tranquillité assuré, Domaine recherché et sécurisé, vue dégagée. Terrain de 3000 m², Piscine, Pool House. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *On the heights. Sought after and quiet area. Spacious 5 bedroom villa (320 sq m). In mint condition. Open hill view. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace.*



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 320 000 €

Ravissant 2 Pièces de en plein coeur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal et entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue sur les Jardins.

Nice apartment in the old town, quiet, double glazing. View garden.



MAISON 60m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 367 500 €

Petite Maison de Plain Pied proche centre Ville dans quartier recherché parfaitement au Calme. Très bon ensoleillement. 1 Chambre, grand séjour, salle de bain et cuisine séparée. Terrain de 200 m². Faire vite **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *Sought after and quiet area. 1 bedroom house (60 sq m). Built in 1930. Must be freshen up.*



TERRAIN 1500m² ANTIBES / HAUTEURS 395 000 €

Très beau terrain plat de 1500m², ensoleillement maximum, acces autoroute, commerces. Cos 0. 12, maison de 180m², borne, viabilise, acces terrain goudroné.

On the heights. Building plot (1500 sq m). Hill view. Serviced site. Electricity installed.



APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL 380 000 €

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR! !!! **NOT TO BE MISSED!** *4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.*



VILLA 4P ANTIBES / PAROUQUINE 445 000 €

Jolie Villa mitoyenne d'un côté entièrement rénovée. 3 chambres, séjour cheminée, garage. Faire offre.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! *Quiet area. 3 bedroom villa (80 sq m). Excellent condition. Open-plan kitchen. Fireplace. Garage.*



Centre d'Affaires BFI - Les Algorithmes Bât - Aristote A 2000, route des Lucioles - 06901 Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



APPT 5P MOUGINS / LE HAUT 370 000 €

Superbe appartement d'une surface de 110 m², vastes volumes - vue dégagée verdure - 4 chambres, cuisine US aménagée ouverte sur grand séjour, 1 sdb ; possibilité d'en créer une 2^{ème}- buanderie- Terrasse de 15m² - garage fermé avec mezzanine- Piscine et tennis. Au calme avec accès facile aux grands axes: Sophia Antipolis, Autoroute, Antibes. Proche commodités, école, école internationale, crèche, commerces. • **Beautiful apartment offering a surface of 110 sqm, nice volumes- open view on greeneries- 4 bedrooms, US kitchen opened onto huge living room, 1 bathroom: possibility to create a 2nd one- laundry room- 15 sqm terrace- garage with mezzanine- Easy access to highway and Sophia Antipolis, Antibes - Close to amenities, international school.**



MAISON 170m² MOUANS SARTOUX 670 000 €

Superbe et authentique maison de village avec terrasses, jardin et piscine- Vue sur vieux village de Mougins - Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, poutres, tomates, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDE- Appartement indépendant - bbq - garage. UNIQUE.
Superb genuine village house offering terraces, garden and swimming pool - Overlooking Village of Mougins - living room with fireplace, wooden beams tiled floors, 4 bedrooms - 2 bathrooms - independant apartment - bbq garage. UNIQUE.



VILLA 110m² VALLAURIS / PROCHE SOPHIA 445 000 €

Spacieuse Villa superbement distribuée et décorée - rdch: entrée, grand séjour avec cheminée, chambre principale avec salle de douche, WC individuel - à l'étage : grande cuisine familiale et salle à manger avec cheminée, mezzanine - 2 chambres, 1 salle de bain et WC individuel - parking voitures - petite copropriété - accès facile autoroute, sophia-antipolis. • **Spacious villa with superb decoration and distribution- ground level: entrance, large living room with fireplace, main bedroom with bathroom, independant toilet- upstairs: large family kitchen and dining room with fire place, mezzanine - 2 bedrooms, 1 bathroom and independant toilet- parking spaces - easy acces to highway, sophia antipolis.**



VILLA 140m² MOUGINS / SAINT BASILE 580 000 €

Dans résidence sécurisée jolie villa d'env. 140m²- 3 chambres 3 salles de bain, cuisine US- Séjour avec cheminée- piscine privée-garage. Au calme, proximité Sophia Antipolis, acces autoroute, écoles, Mougins school, jumelage discret. Proche Golf. BEAUCOUP DE CHARME. • **In a gated résidence nice villa of 140 sqm - 3 bedrooms, 3 bathrooms, US kitchen- Living room with fireplace- private swimming pool- garage. Calm with easy access to Sophia Antipolis, highway, Mougins school. Close to Golf. Charming home.**



VILLA 160m² BIOT 980 000 €

Dans un superbe domaine - villa sur deux niveaux env. 160 m² - à rafraichir - 4 chambres - piscine - garage et annexes - vue panoramique époustoufflante sur l'arrière pays - beaucoup de potentiel.

Superb estate - two-storeyed villa of about 160 sq m - needs refurbishment - 4 bedrooms - pool - garage and outbuildings - panoramic and breathtaking Provençale countryside view - a lot of potential.



APPT 4P LE CANNET 349 000 €

PROXIMITÉ VIEUX CANNET. Spacieux 4 pièces de 91 m² très lumineux dans résidence de standing avec vue sur parc, séjour de 24 m² exposé au sud, 3 belles chambres, une terrasse et un balcon, 1 Salle de bain, 1 salle d'eau, nombreux rangements, 1 cave, 1 parking en sous sol sécurisé. Au calme avec les commodités à proximité. • **Bright and spacious 4 rooms apartment in a residence of high standard, overlooking a park, living room of 24 sqm facing south, 3 bedrooms, a terrace and a balcony, 2 bathrooms, plenty of cupboards, 1 cellar, 1 secured private parking space. Quiet with amenities nearby (walking distance).**

BAR SUR LOUP IMMO

350 Av Amiral de Grasse - 06620 Le Bar sur Loup - barsurloup.immo@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 40 70 44



VILLA 450m² **ROQUEFORT LES PINS** 3 450 000 €

LE COLOMBIER. Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Villa 10 pièces de 450 m². Prestations luxueuses. Aperçu mer. Exposition Sud. Jardin complanté de 8000 m². Piscine à débordement et pool house. Cheminée. 6 chambres. Maison de gardien. Salle de fitness. Salle de cinéma. • **Residential area.** High class property. 6 bedroom villa (450 sq m). Luxurious fittings. Glimpse of the sea. South facing. Landscaped garden (8000 sq m). Infinity swimming and pool house. Fireplace. Caretaker house. **Réf.9328**



VILLA 200m² **LE BAR SUR LOUP** 950 000 €

LES VERGERS. Quartier résidentiel. Villa provençale 8 pièces de 200 m² avec studio indépendant. Belles prestations. Beaux volumes. Construit en 1970. Bon état. Vue verdure. Jardin complanté de 3000 m². Piscine à débordement. Cuisine ouverte équipée. 5 chambres. Dépendances. • **Residential area.** Spacious 5 bedrooms. Provençale villa (200 sq m). High grade fittings. Built in 1970. In mint condition. Greenery view. Landscaped garden (3000 sq m). Infinity swimming. Open-plan fitted kitchen. Outbuildings. **Réf.9322**



VILLA 200m² **TOURRETTES SUR LOUP** 1 100 000 €

Quartier calme. Villa provençale 6 pièces de 200 m² avec studio. Belles prestations. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrain de 2700 m². Cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Atelier. Portail électrique. Maison d'invités indépendante. **Quiet area.** 3 bedrooms. Provençale villa (200 sq m). High grade fittings. Open view. South facing. Land (2700 sq m). Open-plan fitted kitchen. Workroom. Electric gates. **Réf.8275**



MAISON 50m² **LE BAR SUR LOUP** 240 000 €

CENTRE HISTORIQUE. A VOIR! Toutes commodités. Maison de village 3 pièces de 50 m². Vue vieille ville. Exposition Ouest. Terrasse de 12 m². Cuisine ouverte équipée. Cheminée. 2 chambres. Salle d'eau. GRANDE Cave. Chauffage électrique. • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities and schools. 2 bedroom village house (50 sq m). Old town view. West facing. Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Shower room. Cellar. Electric heating. **Réf.9315**



APPT 125m² **BAR SUR LOUP** 455 000 €

A SAISIR! Sur les hauteurs. Proche centre ville. Villa 4 pièces de 125 m². Belles prestations. Etat neuf. Exposition Sud. Jardin de 1500 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. 3 chambres. **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Near town center. 3 bedroom villa (125 sq m). High grade fittings. As new. South facing. Garden (1500 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. **Réf.6111**



VILLA 230m² **LE BAR SUR LOUP** 689 000 €

A voir! Quartier calme. Villa 8 pièces de 230 m² avec appartement indépendant. Bon état. Vue verdure. Terrain de 2500 m². Piscine. Cheminée. 4 chambres. **MUST BE SEEN!** Quiet area. 4 bedroom villa (230 sq m). In mint condition. Greenery view. Land (2500 sq m). Swimming pool. Fireplace. Separate apartment. **Réf.8278**

2, Chemin Neuf - 06410 Biot - mathieuimmobilier@orpi.com - Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P VALBONNE 360 000 €

COUP DE COEUR! Quartier calme. Toutes commodités. Résidence standing. Villa jumelée 4 pièces. Excellent état. Vue dégagée. Piscine. 2 chambres. 1 bureau. Cellier. Garage.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Close to all amenities and schools. Attractive property. 2 bedroom semi-detached villa. Excellent condition. Open view. Swimming pool. Storeroom. Garage. **Réf.B-01AXX5**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 157m² BIOT 790 000 €

A VOIR! Quartier calme. Villa 5 pièces de 157 m². Bon état. Vue dégagée. Cuisine ouverte. Séjour, salon. 4 chambres. Mezzanine.

MUST BE SEEN! Quiet area. 4 bedroom villa (157 sq m). In mint condition. Open view. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Mezzanine. **Réf.B-0156MQ**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 100m² BIOT 420 000 €

Quartier calme. Proche centre ville. Villa 5 pièces de 100 m². Belles prestations. Terrasse. Jardin de 280 m². 4 chambres. Parking pour 2 voitures.

Quiet area. Near town center. 4 bedroom villa (100 sq m). High grade fittings. Terrace. Garden (280 sq m). 2 parkings. **Réf.B-01ALBG**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 110m² BIOT 499 000 €

A VOIR! Quartier calme. Proche toutes commodités. Villa de plain-pied 5 pièces. Bon état. Vue verdure. Exposition Ouest. Terrasse. Jardin. Cuisine ouverte. 3 chambres et un bureau. Cellier. Garage.

MUST BE SEEN! Quiet area. Close to all amenities. 4 bedroom villa on a level. In mint condition. Greenery view. West facing. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Storeroom. Garage. **Réf.B-01AUC8**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 92m² VALBONNE 369 000 €

Quartier calme. Proche toutes commodités. Résidence standing. Villa 4 pièces de 92 m². Terrasse. Piscine. Séjour. 3 chambres. Garage.

Quiet area. Close to all amenities. Attractive property. 3 bedroom villa (92 sq m). Terrace. Swimming pool. Reception / dining room. Garage. **Réf.B-01AT70**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 114m² GOLFE JUAN 350 000 €

Quartier calme. Proche commerces et plages. Villa 3 pièces de 114 m². Terrasse de 30 m². Jardin de 60 m². Séjour de 38 m². 2 chambres. 2 salles d'eau. Buanderie. Mezzanine. Cellier. Parking pour 2 voitures.

Quiet area. Close to shops and beaches. 2 bedroom villa (114 sq m). Terrace (30 sq m). Garden (60 sq m). Reception / dining room (38 sq m). 2 shower rooms. Laundry room. Mezzanine. Storeroom. 2 parkings. **Réf.B-0168BU**

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



VILLA 200m² **CAGNES SUR MER** 910 000 €

Cagnes Bréguières, dans secteur privilégié, calme et ensoleillé, maison individuelle de 4 pièces + studio en sous sol. Maisonnette de 2 pièces indépendante, excellent état. Dépendances. Parcelle constructible de 595m² détachable. Grand garage. A visiter ! • **Quiet area. Superb 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Built in 1950. Excellent condition. Landscaped garden (1700 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Réf.01302H**



VILLA 87m² **ST LAURENT DU VAR** 514 000 €

Dans un secteur résidentiel, calme, sur la première hauteur et proche école. Adorable villa individuelle de 4 pièces sur une parcelle d'environ 600m², piscine, prestations raffinées, séjour avec cheminée ouvert sur terrasse, pompe à chaleur, garage double et bureau indépendant. Un véritable coup de coeur! • **Residential and quiet area. Near schools. 3 bedroom villa (87 sq m). High grade fittings. Built in 1995. Excellent condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Garage for 2 cars. Réf.019SKI**



VILLA 120m² **CARROS** 508 800 €

PLAN DE CARROS. Belle maison individuelle de 4/5 pièces de 120m², cuisine spacieuse et indépendante, vaste séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres, 2 salle de bains. Bonne construction, un terrain plat et complanté de 900m² avec piscine. • **Quiet area. Superb and spacious 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Built in 1970. Excellent condition. Landscaped garden (900 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Réf.01ARQF**



MAISON 90m² **CAGNES SUR MER** 445 000 €

Quartier résidentiel. Vue dominante, maison jumelée sans vis à vis. Vue montagne au calme absolu, vaste séjour avec cheminée, 3 chambres, terrain de 300m². Garage. Faibles charges. **Residential and quiet area. Near town center. Spacious 3 bedroom house (90 sq m). High grade fittings. Built in 1985. Excellent condition. Landscaped garden. Fireplace. Garage. Réf.019ZQU**



MAISON 95m² **CAGNES SUR MER** 487 000 €

Cagnes sur mer- Résidentiel, résidence récente, proche commodités, jolie villa individuelle de 4 pièces, excellent état, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste garage, parcelle de 590m². A visiter très rapidement! • **Quiet area. Near town center. Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom house (95 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Garden (590 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (36 sq m). Bathroom. Garage. Réf.017WH9**



MAISON 75m² **VILLENEUVE LOUBET** 307 000 €

Au coeur du village magnifique maison d'angle entièrement rénovée. Subtile mélange de pierres et de contemporain, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 chambres dont une de 25m², vaste cave au niveau de la route de 23m². Un véritable coup de coeur! • **Quiet area. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom villa. High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Réf.016G33**



VILLA | **5/6P** | **CAGNES SUR MER** | **580 000 €**

Dans lotissement avec gardien, piscine et tennis. Agréable jumelée de 3 pièces + combles aménagés, terrasse et jardinet au came, vue dégagée verdure, sud ouest, parkings.

Quiet area. Security property. 2 bedroom villa (65 sq m). Open view. East/West facing. Terrace. Garden. Parkings.

AGENCE DU CROS - Tél. 04 93 31 03 95 - Réf. 01A8RX



APPT | **2P** | **MARINA BAIE DES ANGES** | **256 000 €**

En étage, magnifique 2 pièces traversant en parfait état rénové. Cuisine américaine équipée, chambre climatisée, terrasse fermée en veranda. Vendu meublé. Cave. Magnifique vue sur la "baie des anges". A visiter impérativement! • **High level for this superb, renovated and crossing apartment**, in perfect condition comprises an open-plan fitted kitchen, an air-conditioned bedroom and an enclosed terrace/veranda. Sold furnished. Cellar. Magnificent views over the "Baie des Angles". **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! MARINA SERVICE ORPI - Tél. 04 93 22 10 02**



VILLA | **5P** | **NICE** | **990 000 €**

COL DE VILLEFRANCHE. Superbe villa contemporaine plein sud. Bon état. 5 pièces. 4 chambres spacieuses. Grand séjour avec cheminée donnant sur piscine. Solarium de 80 m² avec vue mer époustouflante. Terrain 697 m². stationnements. • **Superb contemporary style villa with a south orientation, in mint condition comprises 4 spacious bedrooms, a large living room + fireplace overlooking the swimming pool, 80 sq m sun terrace offering breathtaking views over the sea, the all setting in 697 sq m grounds. Car parks.** AGENCE ANGLARD ORPI - Tél. 04 93 31 13 13 - Réf: 0181AI



VILLA | **LA COLLE SUR LOUP** | **895 000 €**

Dans un écrin de verdure, complanté d'une palmeraie et autres essences, grande villa provençale avec vue sur St Paul de Vence composée de plusieurs appartements, jardin, piscine. • **A wide Provençale style villa comprising several apartments, offering views over St Paul de Vence Village and setting in gardens planted with palm trees and many Mediterranean species which benefits from a swimming pool.** API COUZON ORPI - Tél. 04 93 07 31 31 - Réf 016LG6



PROPRIÉTÉ | **ST PAUL DE VENCE** | **1 770 000 €**

Sur les hauteurs de Saint Paul de Vence, superbe propriété sur 3000 m² de terrain plat, piscine à débordement, pool house, jardin complanté.

Elevated position for this superb property setting in 3 000 sq m flat landscaped grounds and offering an infinity swimming pool + pool house.

AGENCE CONTESSO - Tél. 04 93 08 10 39



VILLA | **VENCE** | **371 000 €**

A Voir absolument !!! Villa de plain pied sur terrain plat d'environ 1500 m², double séjour, cuisine us, 2 chambres, poss d'une 3ème chambre, garage attenant, possibilité piscine, cos résiduel d' environ 40 m². Vue mer panoramique !!! • **ABSOLUTE MUST !!! One-storey villa comprising a double living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, possibility for a third one, garage, the all setting in flat grounds of about 1 500 sq m. Possibility to build a pool. Further construction possible : about 40 sq m. Panoramic views over the sea !!!**

AGENCE VILLENEUVE - Tél. 04 93 20 84 22

AGENCE CONTESSO
CARROS
Tél. 04 93 08 10 39

MARINA SERVICE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 22 10 02

AGENCE CARACACHE
VENCE
Tél. 04 93 58 20 31



LE 1^{ER} RÉSEAU À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

AGENCE DU LOUP
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 92 02 19 46

AGENCE DE VILLENEUVE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 20 84 22

AGENCE DU CLOCHER
LA COLLE SUR LOUP
Tél. 04 93 32 99 00



APPT | **3/4P** | **CAGNES SUR MER** | **460 000 €**

VESPINS. superbe 3/4 pièces avec terrasse sur le toit 70m². Séjour double-mezzanine - Cuisine équipée - cave. Parking. Produit exceptionnel
Superb two/three bedroom apartment offering 70 sq m roof terrace - double living room - mezzanine - fitted kitchen - cellar - parking - GOOD OPPORTUNITY !
JIPIMMO - Tél. 04 93 32 07 12 Réf.B-0104E3



VILLA | **5P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **598 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa provençale de plain-pied avec piscine comprenant 4 chambres dont une aménagée dans les combles, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, belles prestations, studio indépendant et 3 garages. Le tout sur un terrain joli arboré de 1400m².
A lot of charm for this one-storey villa with a Provençale style, comprising 4 bedrooms, 1 is in an attic, living room with fireplace, fitted kitchen, beautiful features and fittings, detached studio flat and 3 garages, the all setting in 1 400 sq m lovely landscaped gardens offering a swimming pool.
AGENCE DU LOUP - Tél : 04 92 02 19 49 Réf. B-019C06



VILLA | **250m²** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **795 000 €**

Quartier calme. Villa provençale 8 pièces de 250 m². Beaux volumes. Vue collines. Piscine. Séjour de 60 m². 6 chambres. Dépendances.
Quiet area. Spacious 6 bedroom "provençale" villa (250 sq m). Hill view. Swimming pool. Reception / dining room (60 sq m). Outbuildings.
AGENCE CARACACHE - Tél. 04 93 58 20 31 Réf.01ARUZ



VILLA | **95m²** | **COURSEGOULES** | **440 000 €**

Magnifique maison en pierre rénovée, vue montagnes et collines imprenable, nombreuses dépendances, double garage, piscine possible.
4 bedroom villa (95 sq m). Renovated. Mountain and hill views. Outbuildings. Garage for 2 cars.
AGENCE DU CLOCHER - Tél. 04 93 32 99 00 Réf. B-019PV5



APPT | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **357 000 €**

Vaugrenier. Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence standing gardée. Appartement 3 pièces de 65 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée mer et verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Cuisine ouverte. 2 chambres. Cave. Parking. • **Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open sea and greenery views. South/West facing. Terrace. Open-plan kitchen. Cellar. Parking.** AGENCE DE LA PLAGE - Tél. 04 93 07 62 56 Réf.19FFQ



APPT | **VILLENEUVE LOUBET / PLAGE** | **250 000 €**

Villeneuve Loubet plage, exceptionnel, petite résidence de grand standing, F1 avec coin nuit, étage élevé. Appartement luxueusement équipé. Vaste terrasse, cuisine équipée, garage fermé. Jamais habité. Frais réduits, vue mer, plages à 50m, résidence avec piscine, au calme. A voir absolument! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Superb and spacious 2 bedroom stone-built house (75 sq m). High grade fittings. Built in 1900. Excellent condition. Fitted kitchen. **DECLETY IMMOBILIER - Tél. 04 93 73 24 24 Réf.019V5L**

CAGNES SUR MER

next H 055

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



VILLA | **100m²** | **CAGNES SUR MER** | **530 000 €**

Résidence standing. Villa 4 pièces standing de 100 m². Vue collines. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Terrain. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Séjour. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC indépendants. Garage pour 2 voitures. • **Quiet area. Attractive property. Superb 3 bedroom villa (100 sq m). High grade fittings. Hill view. South/West facing. Terrace. Land (500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage for 2 cars. Electric heating.**
ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



VILLA | **190m²** | **LA COLLE SUR LOUP** | **750 000 €**

PROCHE CAGNES SUR MER. Sur les hauteurs dans quartier résidentiel, Villa 6 pièces de 190 m², proche écoles et commerces, en excellent état. Vue collines. Jardin complanté de 1487 m². Piscine. Séjour de 45 m² avec cheminée. 4 chambres, bureau. Garage pour 2 voitures et parking pour 4 voitures. • **Elevated position for this villa of 190 sq m including 45 sq m living room with a fireplace, 4 bedrooms and a study, located in a residential neighbourhood, close to schools and shops, in excellent condition, with views over the hills, the all setting in 1 487 sq m landscaped gardens. Swimming pool. Garage for 2 cars and parking for 4 cars.**
AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com



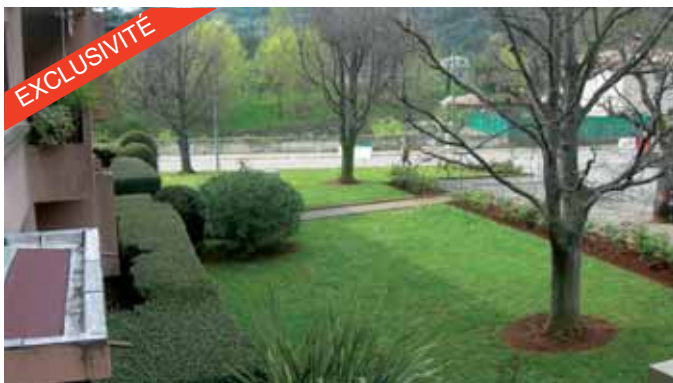
APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER** | **445 000 €**

Appartement de 3 pièces dans une résidence de luxe, en étage, exposé OUEST, prestations soignées, climatisation, terrasses, gardien, piscine, accès direct à la mer, cave et parking sous-sol privatif. Produit coup de coeur, vue mer !!! • **A luxuriously appointed two bedroom apartment, on a high level, setting in a prestigious property, air-conditioned, West facing terraces, cellar and private underground parking. Residents caretaker and swimming pool. Direct access to the beaches ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! SEA VIEW !!!**
DELAIN IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 20 40 - www.delain-immobilier.com



APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER** | **290 000 €**

Dernier étage, charmant 3 pièces traversant 71m² + terrasse 14m², séjour 24m², cuisine indépendante, chambres spacieuses, nombreux rangements, exposition Est-ouest, vue privilégiée château de Cagnes, résidence sécurisée et arborée, parking extérieur et cave. • **Top floor for this charming and crossing two bedroom apartment of 71 sq m + 14 sq m terrace, includes 24 sq m living room, kitchen, spacious bedrooms, storage space, East-West orientations, privileged views over the Castle of Cagnes, setting in a secure property planted with trees, outside parking with a cellar.**
AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



APPT | **2P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **200 000 €**

PRÈS DU VILLAGE. Quartier résidentiel, calme et recherché. Toutes commodités. Appartement 2 pièces de 51 m². Exposition Est/Ouest. Traversant. Terrasse. Cave. Parking.
Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. 1 bedroom apartment (51 sq m). East/West facing. Terrace. Cellar. Parking.
S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



STUDIO | **32m²** | **VILLENEUVE LOUBET** | **220 000 €**

Pieds dans l'eau ! Rare ! Villeneuve loubet plage - Résidence avec piscine - acces direct aux plages - Luxueux studio 32 m² - grande terrasse sud 30 m² - belle vue sur parc - calme - cave - garage. • **SEAFRONT ! RARE ! Property benefiting from a pool - Direct access to the beaches - 32 sq m luxurious studio flat - 30 sq m large south facing terrace - Beautiful views over the park - Quiet - Cellar - Garage.**
IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



VILLA 2P CAGNES SUR MER 315000 €

Exclusivité! Rare! Superbe 2 p. En front de mer, 62 m² carrez, avec vue mer panoramique de toute beauté. Séjour, cuisine équipée, chambre, bains, cave et parking. A rafraîchir. A voir de toute urgence! • **MUST BE SEEN!** Close to the beaches. 1 bedroom apartment (62 sq m). Must be freshen up. Panoramic sea view. Fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Parking. Réf.1791A
AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 232 000 €

Quartier des filagnes dans résidence sécurisée calme vue mer et montagnes superbe 2 pièces 53m² avec terrasse spacieuse- cuisine individuelle équipée- séjour 24m²-hall d'entrée rangements-wc indépendant-prestations neuves-garage fermé. • **Security property. Apartment (53 sq m).** Sea and mountain views. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Separate wc. Cupboards. Garage.
AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com



APPT 3/4P NICE 430 000 €

AU COEUR DE CIMIEZ - magnifique 3/4 pièces de 105m² - double séjour - climatisation - Très calme et ensoleillée - À voir absolument. • **On the heights. Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (105 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Balcony. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m).
RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



APPT 3/4P CROS DE CAGNES 336 000 €

Dans résidence récente. Très beau 3-4 pièces 87m² Loi Carrez en RDJ. Séjour + cuisine US 40m², 2 chambres, 1 bureau, bain, douche, 2 wc. Toutes les pièces donnent sur une terrasse de 110m² Sud + Est + Ouest. 2 garages en sous-sol. A Saisir ! • **Close to shops and schools.** 2/3 bedroom garden apartment (87 sq m). S/E/W facing. Terrace (110 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Study. Garage for 2 cars.
PORTISSIM - Tél : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



VILLA 500m² CROS DE CAGNES 840 000 €

Villa terrain 500m² Séjour Terrasses Sud, 5 chambres, 2 bains cuisine équipée + studio parking piscine. A deux pas des plages et commerces.
A five bedroom villa with south facing terraces, comprises a living room, 2 bathrooms and a fitted kitchen + detached studio. The all setting in 500 sq m grounds. Parking, swimming pool. Short walk from the beaches and the shops.
PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



VILLA 145m² VILLENEUVE LOUBET 1 450 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER! Splendide villa de plain pied avec vue mer panoramique. 4/5 pièces 145m². Intérieur et extérieur remis à neuf. Cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, wc ind., rangements placards. Jardin planté de 700m² env., Piscine traitement au sel, jacuzzi. • **Security property. Villa (145 sq m).** Panoramic sea view. Landscaped garden (700 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room.
AGENCE CENTRALE - Tél : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

CAGNES IMMOBILIER

65, avenue de la gare - 06800 Cagnes sur Mer - cagnesimmobilier@orange.fr - Tél : +33 (0)4 92 13 12 12



VILLA 4P **SAINT LAURENT DU VAR** 580 000 €

Villa de construction récente avec piscine chauffée située aux plateaux fleuris. 4 pièces, au calme, proche des commodités, dans résidence sécurisée, parking privé.

A recent three bedroom villa offering a heated swimming pool, peace and quiet, close to all amenities, located in a secure property, with a private parking.



MAISON 5P **VILLENEUVE LOUBET** 420 000 €

Maison de 5 pièces à 300m de la plage. Terrasse 35m². Jardin 200m². Rénovée avec goût, lumineuse, beaux volumes. Proche des commodités. Garage.

Located within 300m of the beaches, a tastefully refurbished and bright four bedroom house with a spacious interior. close to all amenities. Garage, 35 sq m terrace, setting in 200 sq m gardens.

CAGNES SUR MER

next
058



MAISON **VILLENEUVE LOUBET** 459 000 €

Quartier résidentiel. Très belle maison de plain pied, construite sur un terrain plat paysage, au calme, grand séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 mezzanine, possibilité studio indépendant, garage, abri voiture. • **Residential neighbourhood, for this magnificent one-storey house, setting in flat landscaped gardens, peace and quiet, large living room with fireplace, 2 bedrooms, 1 mezzanine, garage, shelter for a car...Possibility to separate a studio flat.**



VILLA 225m² **MOUANS SARTOUX** 795 000 €

Villa, 225 m², proche du centre ville, quartier très calme, belle vue sur la campagne et les collines Salon avec cheminée, cuisine avec coin-repas, bureau, 4 chambres, 3 salles-de-bain, salle-de-jeu. Terrain de 1000 m² environ, terrasses, piscine. • **Close to town centre, in an extremely quiet neighbourhood, a villa of 225 sq m offering views over the beautiful countryside. Living room with fireplace, Eat-in kitchen, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms, games room. The all setting in about 1 000 sq m gardens with terraces and a swimming pool.**



Azur Seaside Properties



Résidence du Domaine du Loup - 06800 Cagnes sur mer - courta@azur-seaside-properties.com
Tél: +33 (0)4 93 20 10 70 Port. +33 (0)6 15 124 743



CAGNES SUR MER



PROPRIÉTÉ 360m²

ST PAUL

2 700 000 €

Propriété provençale d'un artiste peintre connu, de 360 m² au charme authentique. Beaux volumes aux finitions raffinées. Accessible par voie privée préservant son intimité. Parc paysager de 5000 m² + Possibilité d'acquérir 2600 m² de terrain. vues panoramiques et belle piscine, pool-house et maison de gardiens. Atelier d'artiste. Possibilité d'extension. Garage pour 3 voitures + places de parking.

Provençal property of a well-known artist, of 360m² offering: authentic charm, beautiful volumes and a refined decoration. Accessible by a private drive way that preserves all its intimacy. Landscaped park of 5000 m² + Possibility to acquire 2600 sq m with panoramic views and featuring a swimming pool with pool-house and a caretaker's house. 3-car garage + Parking spot.

7, Bd de la Plage - 06800 Cagnes - jmdelainimmo@wanadoo.fr - Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40



APPT 2P CAGNES SUR MER 252 000 €

HIPPODROME. Appartement de 2 pièces dans résidence avec gardien, très bon état, traversant, calme, étage élevé, lumineux, terrasse, cave et grand garage. Proche mer et commodités, vue mer !!!

SEA VIEW for this bright one bedroom apartment, in mint condition, on a high level with a terrace, cellar and a big garage, setting in a portered building. Close to the sea and all amenities ! REF : 850



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 159 000 €

MARINA. Appartement de 2 pièces en rez de jardin dans une résidence de bon standing, bon état, cuisine type US, salle de bains, au calme absolu, emplacement de qualité, grande cave. Agréable à vivre, proche commodités et mer !!! • **In a much sought after location, a one bedroom garden apartment, in mint condition, includes an open-plan kitchen, bathroom, and a big cellar. Peace and quiet. Setting in a superb property. Life is pleasant here ! Close to all amenities and the sea !!! REF : 847**

CAGNES SUR MER



APPT 3/4P CAGNES SUR MER 410 000 €

DOMAINE DU LOUP. Magnifique appartement de 3/4 pièces au coeur d'un domaine fermé et sécurisé, bon standing, piscine, tennis, au calme, cave et parking. Produit à saisir, vue agréable !!! • **Fabulous two/three bedroom apartment nestling in the heart of a portered and enclosed estate benefiting from a pool and a tennis court. Peace and quiet. Cellar and parking. Hurry ! Do not miss this opportunity ! Lovely views !!! REF : 723**



APPT 3P CAGNES SUR MER 525 000 €

LE LIDO. Appartement de 3 pièces au coeur d'une résidence de luxe avec piscine, accès direct à la plage, en excellent état, traversant, prestations haut de gamme, ensoleillé, terrasses, deux garages. Opportunité à saisir, à découvrir!!! • **A rare opportunity to purchase this two bedroom crossing apartment, in excellent condition, offering high class features and fittings, terraces bathing in sunlight and 2 garages. Setting in a luxurious property with a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! REF : 831**

next
060



APPT 4/5P CAGNES SUR MER 497 000 €

DOMAINE DU LOUP. Appartement de 4/5 pièces d'angle dans une résidence de grand standing avec gardien, piscine, tennis, double séjour, 3 chambres, au calme absolu, triple expo, cave et parking sous-sol. Dans un écrin de verdure, à voir !!! • **Leafy surroundings for this lateral apartment, setting in a prestigious property benefiting from a pool, tennis court and a caretaker, includes a double living room and 3 bedrooms. Extremely quiet, triple orientation. Underground cellar and parking. VIEWING A MUST !!! REF : 863**



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 365 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER. En exclusivité !!! Appartement de 3 pièces dans une résidence grand luxe, traversant, cuisine indépendante, cellier, droits au club, parking couvert, gardiennée, piscine tennis. Vue mer panoramique, produit à découvrir !!! • **A real opportunity to purchase this two bedroom crossing apartment, setting in a luxurious portered property benefiting from a swimming pool, tennis court and an access to the club, comprises a separate kitchen, storeroom and a parking. Panoramic views over the sea ! IT'S WORTH SEEING !!! REF : 822**



DERIM

Agence du LIDO

106 - 108, Bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr -Tél. +33 (0)4 93 31 88 88



APPT	4P	CAGNES SUR MER / LE CROS	1 140 000 €
------	----	---------------------------------	--------------------

Unique dans residence de prestige superbe villa sur le toit avec vue mer panoramique. 3 ch. 2sdb. Solarium privatif. Double garage. Piscine. Gardien. Accès direct plages. Proche tous commerces.

Residential area. Close to shops and beaches. Security property. Imposing 3 bedroom apartment (115 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (105 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. Garage for 2 cars.

Tél. 06 59 89 21 72 - Réf.34

CAGNES SUR MER



APPT	3P	CAGNES SUR MER / LE CROS	424 000 €
------	----	---------------------------------	------------------

A saisir dans residence de standing tres beau 3 pieces de 80 m² en rdj avec piscine et gardien. Sejour 30m²clim. Marbre au sol. 2 sdb. Double garage. Belles terrasses ensoleillées. Calme sans vis à vis. Proche plages et tous commerces. • **Residential area. Close to shops and beaches with private access to the sea. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (81 sq m). A/C. South/West facing. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage for 2 cars.** Tél. 06 59 89 21 72 - Réf.32

APPT	3P	CAGNES SUR MER / LE CROS	680 000 €
------	----	---------------------------------	------------------

Residence du lido. Magnifique f3 de 83 m² avec vue mer et parc. Tres bien expose(s/o). 2 belles terrasses. Etat neuf. Sejour 30m². 2 ch. Chacune avec sdb. Marbre au sol. Clim. Reversible. Cuisine equipee. Pkg. Piscine gardien et en plus frais notaries 3% !!! • **Close to shops and beaches. High class property. Spacious 2 bedroom apartment (83 sq m). Sea and greenery views. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). 2 bathrooms. Parking. Reversible air-condition. Reduced notary fees.** Tél. 06 59 89 21 72 - Réf.28

next 061



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'

VILLAS
APPARTEMENTS
COMMERCES



VENTES
TRANSACTIONS
TERRAINS

71, Bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



CAGNES SUR MER



next
063

VILLA 320m²

CAGNES SUR MER

2 590 000 €

Les Collettes, exceptionnelle villa de prestige. 320m² habitables sur terrain de 1400m². Vue panoramique vieux village, collines et mer. Prestations haut de gamme, 4 chambres en suite. Domotique intégrée. piscine à débordement Coup de coeur assuré.

Prestigious villa of 320 sq m setting in 1 400 sq m grounds. Panoramic views over the Old Village, hills and the sea. High grade features and fittings, 4 bedrooms en suite. Home automation. Infinity swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !

APPARTEMENTS BOURGEOIS

BOURGEOIS STYLE APARTMENTS

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT 202m² **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 2 120 000 €

Au sein d'une demeure bourgeoise à 10 min de la Croisette offrant de jolies vues mer et verdure, au calme, magnifique appartement 4 pièces de 150 m² avec un 2 pièces de 50 m² mitoyen, le tout entièrement rénové. Terrasse de 25 m², garage et 2 caves. • **Located in a Bourgeois style mansion 10 min away from the Croisette, offering lovely sea and garden views in a quiet environment, superb apartment composed of a 3 bedroom of 150sqm and 1 bedroom of 50sqm, both entirely renovated, 25sqm terrace, garage and 2 caves. Réf.CM1878**



APPT 140m² **CANNES / CALIFORNIE** 1 490 000 €

Au cœur d'une petite résidence de la Californie, superbe 3P bourgeois en parfait état de 140 m² avec large et rare terrasse de 55 m² exposée sud-ouest donnant sur la mer et les îles.

In the most prestigious area of Cannes, superb 2 bedrooms apartment full of character with a spacious terrace of 55sqm giving onto the sea. Perfect condition. Réf.CM1573



APPT 135m² **CANNES / CALIFORNIE** 1 378 000 €

Situé dans une petite copropriété de la Californie, ce 4 pièces de 135 m² offre un environnement calme et verdoyant, avec une petite vue mer. Appartement très lumineux exposé sud / ouest et disposant d'une terrasse profonde de 12m². Grand garage.

Located in a small property of the Californie area, this 3 bedroom apartment of 135sqm benefits from quiet and green surroundings, with sea glimpses. Very bright apartment with south/west exposition and offering a deep terrace of 12sqm. Large garage. Réf.CM1873



APPT 126m² **CANNES / CARRE D'OR** 1 495 000 €

Superbe appartement de 126 m² au centre de Cannes avec très belle terrasse de 60 m². Cet appartement a été complètement rénové par un décorateur avec des produits de très haute qualité. • **Superb apartment in the centre of Cannes, only a few steps from the beaches and Palais des Festivals. Totally renovated, it features on its 126sqm, 2 bedrooms, a marble bathroom, a living room, a fully equipped kitchen, air conditioner and lift. Réf.CM0604**



APPT 165m² **CANNES / CROIX DES GARDES** 830 000 €

Cet appartement lumineux de type atelier d'artiste de 165 m² bénéficie de beaux volumes et est situé au bas du secteur de la Croix des Gardes, à proximité des plages. Entièrement rénové, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, toilettes séparés, un vaste séjour, une cuisine et garage. • **Located in the Croix des Gardes area close to the beaches, this artist's atelier style apartment of 165sqm offers ample living space. Entirely renovated, and comprising 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, separate toilets, a dressing room, a spacious living room, kitchen and garage. Réf. CM1530**



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 895 000 €

Dans résidence belle époque, superbe appartement Bourgeois 170 m² refait complètement à neuf avec des matériaux de très grande qualité. Il est composé d'un grand séjour donnant sur une charmante terrasse avec vue mer, d'une cuisine semi professionnelle, de 2 chambres, 2 salles de douche, une suite parentale avec salle de bain. • **In a "belle époque" style residence, attractive apartment of 170 m², completely renovated with excellent materials, offering a spacious living room with small terrace and sea views, an equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms and a master suite with bathroom. Réf. CM1206**



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT | **2P** | **CANNES / CARRE D'OR** | **350 000 €**

Au cœur de la rue d'Antibes, à pieds des commerces et des plages, joli 2P de 43 m² sis au 3^e étage d'une petite résidence avec ascenseur, entièrement rénové avec vaste séjour avec terrasse. Idéal pour investissement locatif. • **In the heart of the rue d'Antibes, at walking distance from the Croisette and shops, this nice apartment of 43sqm is situated within a small residence. Entirely renovated and offering a large living-room giving onto a terrace. Perfectly located for seasonal rentals. Réf.CM1883**



APPT | **46m²** | **CANNES / RUE D'ANTIBES** | **420 000 €**

Très beau studio/2 pièces dans le centre, au sein d'une résidence de standing de la rue d'Antibes, cet appartement constitue un placement locatif idéal ou petit pied-à-terre. Il est en excellent état et joliment décoré. **In the centre of Cannes, within a select residence of the rue d'Antibes, this apartment is an ideal investment or pied-à-terre, in excellent condition and beautifully decorated. Réf.CM1921**



APPT | **125m²** | **CANNES** | **1 590 000 €**

Dans une résidence gardiennée de grand standing avec parc, piscine et tennis, très bel appartement de 125 m² rénové, large terrasse, splendide vue mer panoramique, 3 chambres, cuisine équipée, double box, 2 caves. Prix et documents sur demande. • **In a secured and prestigious residence with park, swimming pool and tennis, beautiful renovated apartment of 125 sq m composed of a large terrace benefitting from superb panoramic sea views, 3 bedrooms, large equipped kitchen, double parking, 2 cellars. Price on request. Réf.CM1657**



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **680 000 €**

Luxeux 3 pièces d'environ 74 m² refait à neuf dans résidence avec piscine, proche plages et commerces. Exposition sud, terrasse avec superbe vue mer panoramique. Garage en sous-sol. Cave. **Sole Agent. Luxurious 3-room apartment of approximately 74sq m, completely renovated, in a residence with pool, close to beaches and shops. Terrace with panoramic sea views. Underground garage, cellar. Réf. CM1598**



APPT | **83m²** | **CANNES / CALIFORNIE** | **750 000 €**

Dans une résidence de standing de la Californie, au cœur d'un parc arboré, ce grand 2 pièces de 83 m² environ disposant de 20 m² de terrasse offre une superbe vue sur la baie de Cannes. A seulement 15 minutes à pieds de la Croisette ! • **In a very nice residence of the Californie area, in the heart of a park, this large one-bedroom apt. of approx 83sqm offers a terrace of 20sqm and superb views over the bay of Cannes. Only 15 minutes walking distance from the Croisette! Réf. CM1842**



VILLA | **170m²** | **SUPER CANNES** | **1 345 000 €**

Avec une jolie vue dégagée sur les montagnes, cette jolie bastide pleine de charme bénéficie des superbes terrasses tout autour de la maison, piscine 12*5, arrosage et portail automatique, éclairage du jardin. Studio indépendant. • **With wonderful views over the mountains, charming house enjoying superb swimming pool of 12x5, and terraces all around the house. Automatic watering system, electric gates, lighting system for the garden, an independent studio and much more. Réf. CM1484**

CANNES

next H 065



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com -Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



APPT 3P CANNES / 5 MN RUE D ANTIBES 499 000 €

Superbe 3 Pièces situé dans une résidence de standing à 5 minutes de la rue Antibes et des plages. Comprenant : séjour plein Sud offrant une agréable vue sur le parc paysagé de la résidence, cuisine indépendante entièrement équipée, 2chambres avec salle de bains/salle de douche, nombreux rangements. Box fermé. A VOIR RAPIDEMENT. • **Superb two bedroom apartment situated in a prestigious property, just 5 min from this famous street "rue d'Antibes" and the beaches, comprising a south facing living room offering lovely views over the landscaped park, fitted kitchen, bathroom/shower room, storage space. Lock-up garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. 328VM**



APPT 4P CANNES / URGENT CAUSE DEPART 730 000 €

Dans résidence récente de grand standing, superbe 4 Pièces sécurisé en rez de jardin offrant de magnifiques prestations. Comprenant : grand séjour ouvrant sur profonde terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec bains. Très belle disposition des pièces. Piscine. Garage. **Located in a recent, secure and prestigious property, a magnificently appointed three bedroom garden apartment comprising a large living room overlooking a deep terrace, fitted kitchen and bathrooms. Well proportioned. Swimming pool. Garage. URGENT BECAUSE OF DEPARTURE ! Réf. 3106**

CANNES - MANDELIEU

next
066



TERRAIN 1105m² LE CANNET / RESIDENTIEL 380 000 €

Situé dans un quartier recherché, au calme absolu, magnifique Terrain de 1105 m² lotie en restanque plein SUD. SHON de 160m². VRD en cours de réalisation. URGENT ETUDIE TOUTES OFFRES. • **In a much sought after neighbourhood, extremely quiet, magnificent irregular uneven grounds of 1 105 sq m, SOUTH orientation. Planning consent allows 160 sq m. Building development is in progress. URGENT ALL YOUR OFFERS WILL MERIT EXAMINATION. Réf. 3128**



VILLA 4P LE CANNET / MAISON DE CHARME 580 000 €

Exceptionnelle Maison de charme en pierre située à deux pas des écoles et des commerces, au calme absolu, exposée plein SUD. Très beau séjour avec coin cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 grandes chambres avec salle de bains, agréable jardin planté de 400 m². Studio indépendant de 20 m². PRODUIT RARE. • **In a quiet neighbourhood, a charming stone-built house with a south orientation, just near the schools and the shops, comprises a beautiful living room + fireplace, fitted kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms. 400 sq m lovely, landscaped gardens. 20 sq m detached studio (flat). RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf. 2944**



VILLA 5P MOUGINS / BASTIDE DE CHARME 1 070 000 €

Villa de charme sur beau terrain de 2000m²en restanques aux multiples essences. Double séjour, Bureau, cuisine avec véranda, trois chambres. Appartement de deux pièces indépendant. Belle piscine avec jolie vue dégagée. FORT POTENTIEL. • **Charming country house setting in 2 000 sq m beautiful irregular uneven grounds offering many species. Double living room, study, kitchen with a veranda, 3 bedrooms. Detached one bedroom apartment. Wonderful swimming pool with lovely sweeping views. A LOT OF POTENTIAL ! Réf. 2758**



APPT 4P CANNES / VUE MER 640 000 €

Spacieux appartement traversant composé de 3Pièces situé dans une résidence gardiennée de grand standing avec piscine, tennis et parc paysagé. Séjour ouvrant sur une profonde terrasse offrant une magnifique vue mer, cuisine indépendante, 2 chambres avec bains et placards, nombreux rangements. Parking et cave en sous-sol. URGENT FAIRE OFFRES. • **Located in a prestigious and guarded property, benefiting from a pool, tennis court and a landscaped park, a spacious crossing apartment comprising a living room overlooking a deep terrace and offering magnificent views over the sea, kitchen, 2 bedrooms with bathrooms and cupboards, storage space. Parking and underground cellar. URGENT MAKE AN OFFER ! Réf. 3104**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 4P MANDELIEU 599 000 €

Domaine GRAND DUC – Vue Estérel et Aperçu Mer - Appartement duplex de 106 m² + terrasse arboré jacuzzi de 50 m², cave, 2 garages, piscine dans la résidence. • **Grand Duc estate** - Estérel hills view and glimpse of the Sea - 106 sq m Apartment duplex + leafy terrace of 50 sq m with a jacuzzi, cellar, 2 garages. This estate is benefiting from a pool.



APPT 3P MANDELIEU 550 000 €

Dans résidence de grand standing récente avec piscine, superbe appartement d'angle +grande terrasses / jardin , cave, garage, plein sud.
In a prestigious and recent estate benefiting from a pool, a superb corner apartment + large terrace/garden, cellar, garage, south orientation !



APPT 2P MANDELIEU 525 000 €

EXCLUSIVITE ! Domaine GRAND DUC - Vue féérique Baie de Cannes - Appartement + terrasse 25 m², cave, garage. Résidence récente
UNBELIEVABLE ! Grand Duc estate - Breathtaking views over Cannes Bay - Apartment + 25 sq m terrace, cellar, garage. Recent property.



APPT 2P MANDELIEU 473 000 €

EXCLUSIVITE ! Domaine GRAND DUC – Vue mer panoramique – Splendide appartement + terrasse 25 m², cave, garage, résidence grand standing piscine.
In a much sought after location ! Grand Duc estate - Panoramic views over the sea - Splendid apartment + 25 sq m terrace, cellar, garage, prestigious property benefits from a pool.



VILLA 4P MANDELIEU 650 000 €

RIVIERA GOLF – Villa provençale d'environ 115 m², séjour cheminée, 3 chambres + mezzanines, garage, parking, cellier, plein Sud, calme, piscine privative.
Provençale style villa of about 115 sq m including a living room + fireplace, 3 bedrooms + mezzanines, garage, parking, storeroom, south orientation, peace and quiet, offering a private pool.



APPT 3P MANDELIEU 339 000 €

LA NAPOULE – Appartement 3P. environ 65 m² en rez-de-jardin, terrasse 20 m² + jardin 60 m², en parfait état, S/O – Résidence privée avec piscine – Belle affaire.
Garden apartment of about 65 sq m, 20 sq m terrace + 60 sq m gardens, in perfect condition, S/W orientation - Private property with a swimming pool - Good business !

CANNES - MANDELIEU

next H 067

45 la Croisette & 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - info@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28



APPT **3P** **CANNES / CARRÉ D'OR** **760 000 €**

Dans une résidence de très grand standing dans le Carré d'Or de Cannes. Appartement 3 pièces de 65 m² au 3^{ème} étage en excellent état avec terrasse de 8 m². Gardien, climatisation, parking sous-sol. Très bonne rentabilité locative.

Residential neighbourhood, located in a prestigious property, a two bedroom apartment of 65 sq m, on the 3rd floor, in excellent condition with 8 sq m terrace. Caretaker, air-conditioning, underground parking. Good rate of return for holiday rentals.



APP **3/4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 350 000 €**

Au dernier étage d'une résidence bourgeoise de la Californie avec parc, bel appartement de prestige de 140 m² offrant une magnifique vue mer et îles. Grand séjour, 2 chambres, cuisine équipée, grand dressing. Très belles prestations.

In a period property with a park for this prestigious apartment of 140 sq m offering views over the sea and Lérins Islands, comprising a large living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, big dressing. High grade features and fittings.



DUPLEX **125m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 490 000 €**

Très bel appartement en duplex de 125 m² dans une résidence de standing avec piscine, située dans la Californie. Il est composé d'un grand séjour, ouvrant sur une belle terrasse d'angle de 60 m² et bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Une chambre avec salle de bains et une belle cuisine équipée donnent également sur une terrasse-jardin de 100 m². Une deuxième chambre avec salle de bains. • *Residential neighbourhood for this fabulous apartment/duplex of 125 sq m, setting in a prestigious property with a swimming pool. Accommodation comprises a large living room opening on 60 sq m beautiful lateral terrace benefiting from panoramic views over the sea and Lérins Islands. One bedroom with bathroom en suite, a nice fitted kitchen offering 100 sq m terrace-garden and a 2nd bedroom with a bathroom.*



APPT **2P** **CANNES / GRAY D'ALBION** **880 000 €**

Dans une résidence de très grand standing à 30 m de la Croisette, magnifique 2 pièces de 65 m² en excellent état avec une belle terrasse de 16 m². Cave et parking sous-sol.

In a very elegant property, just near this famous street "Croisette", a magnificent one bedroom apartment of 65 sq m, in excellent condition, with 16 sq m beautiful terrace. Cellar and underground parking.



STUDIO **40m²** **CANNES / CROISSETTE** **640 000 €**

Dans un immeuble prestigieux de la croisette, très grand studio refait a neuf d'une superficie de 40m² bénéficiant d'un balcon avec une magnifique vue mer.

Stunning property situated in this renowned street "Croisette" for this very large newly refurbished studio of 40 sq m with a balcony benefiting from magnificent views over the see.



APPT **4P** **CANNES / OUEST** **595 000 €**

Bel appartement au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble récent au Cannet résidentiel. 4 pièces de 89 m² de surface habitable avec 3 chambres et un séjour de 39 m² ouvrant sur une grande terrasse de 70 m². Vue mer et collines imprenable avec une exposition Sud Ouest. Double box, garage simple et cave. • *Wonderful three bedroom apartment of 89 sq m, on the 3rd and top floor, setting in a recent and residential building. Accommodation comprises 39 sq m living room opening on 70 sq m south/west facing large terrace offering breathtaking views over the sea and the hills. Underground double parking, garage for 1 car and a cellar.*

45 la Croisette & 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - info@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28



APPT 3P

CANNES / PALAIS DES FESTIVALS

2 195 000 €

Bel appartement en face "du Palais des Festivals". Deux chambres en suite, un séjour /salle à manger avec cuisine ouvert. Un balcon de 10 m² avec vue mer et tapis rouge.

Stunning apartment facing the "Festival Palace". Two bedrooms en suite, living/dining room with an open-plan kitchen, 10 sq m balcony offering views over the sea and the "Red carpet" !



VILLA SUR TOIT

CANNES

Nous consulter

UNIQUE, au calme absolu, dans un écrin de verdure, appartement / villa-toit de 6 pièces de 220m² avec une terrasse plein Sud de 300m², dans une résidence sécurisée de prestige avec piscine et court de tennis. Vue mer panoramique. 2 garages, 2 caves.

UNIQUE, extremely quiet location, in leafy settings, a five bedroom apartment/penthouse of 220 sq m with 300 sq m south facing terrace, located in a prestigious and secure property benefiting from a swimming pool and a tennis court. Panoramic views over the sea, 2 garages, 2 cellars.



APPT	4P	MANDELIEU	689 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA – Superbe vue marina pour ce 4 pièces de 100 m² avec séjour double de 36 m² et 3 terrasses d'une surface totale de 35 m². Etat impeccable, entièrement rénové, prestations de qualité, triple expo. Cave et parking extérieur. • **Superb views over the marina for this three bedroom apartment of 100 sq m with 36 sq m double living room and 3 terraces having a total of 35 sq m. In perfect condition, completely refurbished with high quality features and fittings, triple orientations. Cellar and outside parking. Réf. MHR112**



VILLA	200m ²	MANDELIEU	1 420 000 €
-------	-------------------	-----------	-------------

Vue panoramique mer et montagne pour cette villa contemporaine de 200 m² avec terrasses 100 m² environ. Grand séjour, 4 chambres, bureau + 2p indépendant. Piscine à débordement. Négociable. • CO-SOLE AGENT - Panoramic views over the sea and the mountains for this contemporary villa of 200 sq m offering about 100 sq m terraces. Large living room, 4 bedrooms, study + one bedroom detached apartment. Infinity pool. Negotiable. Réf. AB98



VILLA SUR TOIT	MANDELIEU	1 500 000 €
----------------	-----------	-------------

RIVIERA GOLF. RARE ! Superbe villa-toit de 173 m² dans résidence sécurisée récente et de grand standing, 4 chambres, prestations contemporaines haut de gamme. Très beaux volumes. Expo sud-ouest, terrasse de 260 m² face au golf. Double garage – Cave – Excellent état. • **RARE ! A stunning penthouse of 173 sq m setting in a secure and recent luxurious property, includes 4 bedrooms and offering contemporary high grade features and fittings. Spacious interior, South/West facing terrace of 260 sq m overlooking the Golf. Double garage, cellar. In excellent condition. Réf. AB102**



APPT	4P	MANDELIEU	1 400 000 €
------	----	-----------	-------------

HAUTEURS. UNIQUE ! Dans domaine sécurisé, splendide 4 pièces de 132 m², toutes les pièces face à la mer, terrain 1081 m², piscine privative, studio indépendant, cave, garage, parking. • **UNIQUE ! In a secure estate, a splendid three bedroom villa of 132 sq m, all the rooms are facing the sea, setting in 1 081 sq m grounds with a private swimming pool. Detached studio flat. Cellar, garage and parking. Réf. MHR95**



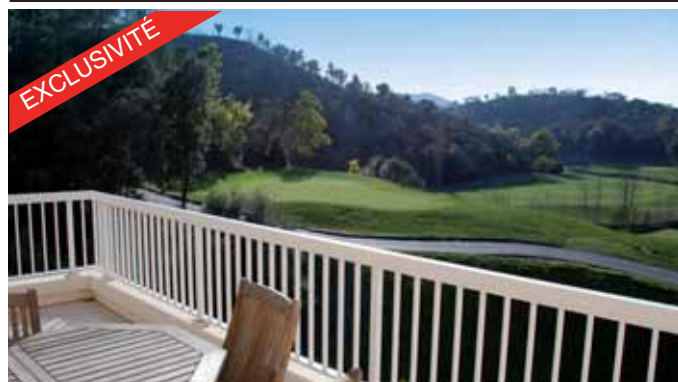
APPT	2P	MANDELIEU	250 000 €
------	----	-----------	-----------

CENTRE VILLE. Dans résidence de standing fermée avec piscine et port, beau 2 pièces en parfait état, orienté plein sud avec jolie vue sur le port. Cave et parking intérieur. Très belle affaire ! • **Located in a secure property benefiting from a pool, near the Port, a beautifully appointed one bedroom apartment with a south orientation and lovely views over the Port. Cellar and outside parking. GOOD BUSINESS ! Réf. MHR116**



APPT	4P	MANDELIEU	636 000 €
------	----	-----------	-----------

Beaucoup de cachet ! Atypique appartement-villa 4 pièces de 110 m² dans secteur résidentiel, très belle terrasse ensoleillée, buanderie, véranda, résidence avec piscine, 2 parkings. Excellent état, bonnes prestations. • A lot of style ! An atypical well appointed three bedroom apartment-villa of 110 sq m located in a residential neighbourhood, beautiful terrace bathing in sunlight, laundry room, veranda, 2 parkings, in a property benefiting from a pool. In excellent condition. Réf. AB116



APPT **3P** **MANDELIEU** **450 500 €**

Emplacement exceptionnel face au golf, superbe 3 pièces traversant en parfait état, très lumineux, triple exposition. Terrasse 15 m² - Cave et garage en sous-sol. • **SOLE AGENT** - *In a much sought after location, facing the golf, a superb crossing and bright two bedroom apartment, in perfect condition offering a triple orientation. Terrace of 15 sq m - Cellar and underground garage. REF. MHR102*



VILLA **145m²** **GRASSE / SUD** **635 000 €**

Jolie provençale lumineuse aux prestations récentes de 145 m², 4 chambres, sans vis-à-vis. Beau terrain plat paysager avec piscine à débordement. Studio-chalet indépendant, buanderie, abri jardin... Villa très soignée. A VOIR ! • **Lovely Provençale style bright and recently appointed villa of 145 sq m with 4 bedrooms, not overlooked, setting in wonderful, flat landscaped gardens offering an infinity pool. Detached studio-chalet, laundry room, garden shed...Outstanding property ! MUST BE SEEN ! Réf. AB90**



APPT **2P** **THEOULE SUR MER** **385 000 €**

VUE MER – Grand 2 pièces dans résidence de grand standing avec belle terrasse donnant sur jardin. Excellent état, cave et 2 garages. **SEA VIEW** - *Large one bedroom apartment with a beautiful terrace overlooking the garden, setting in a prestigious property. Excellent condition, cellar and 2 garages. Réf. AB70*



VILLA **MANDELIEU** **370 000 €**

MINELLE - Dans quartier résidentiel face au golf, jolie villa mitoyenne dans petit domaine – Grand séjour de 29 m², 2 chambres + mezzanine, jardin de 150 m². Beaucoup de charme ! **In a residential neighbourhood, facing the Golf, a lovely semi-detached villa located in a small estate - Large living room : 29 sq m, 2 bedrooms + mezzanine, 150 sq m gardens. A lot of charm !!! Réf. MHR78**



VILLA **4P** **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** **650 000 €**

Dans petit domaine sécurisé, jolie villa provençale de plain-pied avec piscine sur beau terrain paysager, exposition sud, 3 chambres, buanderie, cave en sous-sol. Bonnes prestations, excellent état. • **In a small secure estate, a lovely, one-storey, Provençale style villa with a swimming pool, setting in beautiful landscaped gardens, south orientation, 3 bedrooms, laundry room, underground cellar. High grade features and fittings, in excellent condition ! Réf. AB107**



APPT **2P** **MANDELIEU** **210 000 €**

CANNES-MARINA. Dans résidence avec piscine, beau 2 pièces rénové, en étage élevé avec vue sur l'Estérel, orienté ouest. Cave et grand garage en sous-sol. A SAISIR ! • **Located in a property benefiting from a pool, a beautifully refurbished one bedroom apartment, on a high level offering views over Estérel hills. West orientation. Cellar and big underground garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. MHR118**

CANNES - MANDELIEU

next H 071

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com- Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT	3P	CANNES / BANANE	850 000 €
------	----	-----------------	-----------

Situation Idéale : Secteur Grand Hôtel, dans immeuble avec ascenseur et gardien, agréable 3 p de 78 m² avec terrasse. Traversant Sud/Nord. Climatisation. Cave et garage fermé. • **In a much sought after location, a delightful, lateral two bedroom apartment of 78 sq m, air-conditioned with a terrace. South/North orientations. Cellar and lock-up garage, setting in a building with a lift and a caretaker. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	850 000 €
------	----	---------------------	-----------

Environnement calme et résidentiel, dans petite résidence de très bon standing avec piscine et gardien, bel appartement 3 pièces de 85 m² avec terrasse exposée Sud bénéficiant d'une superbe vue Mer. Cave, parking sous-sol. • **Residential and quiet neighbourhood, in a small and luxurious property benefiting from a pool and a caretaker, for this beautiful two bedroom apartment of 85 sq m with a south facing terrace offering superb views over the sea. Cellar, underground parking. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT	3P	CANNES / BANANE	995 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans luxueuse résidence sécurisée en plein coeur de Cannes, à proximité immédiate des commerces et des plages de la Croisette, agréable 3 pièces de 88 m² en excellent état et bénéficiant de 12 m² de terrasse avec aperçu Mer. Cave et parking sous-sol. • **In a luxurious secure property setting in town centre, close to shops and the beaches of the "Croisette", a charming two bedroom apartment of 88 sq m, in excellent condition benefiting from 12 sq m terrace with a glimpse of the sea. Cellar and underground parking. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT	4P	CANNES / CARRÉ D'OR	745 000 €
------	----	---------------------	-----------

Secteur grand hôtel magnifique appartement de 4 pièce développant 100m² composé d'un séjour d'environ 60m², 3 chambres, 3 bains. Prestations contemporaines haut de gamme. Possibilité parking. Excellente rentabilité locative. • **Setting near the "Grand Hotel", a magnificent three bedroom apartment of 100 sq m comprising 60 sq m living room, 3 bathrooms offering contemporary high grade features and fittings. Possibility for a parking. Excellent rental value. Tél :06 60 78 49 61**



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	FAIRE OFFRE
------	----	---------------------	-------------

Résidence St Michel vue mer panoramique pour ce très beau 3 pièces avec terrasse. Prestations luxueuses. Cave garage. Piscine tennis parc. • **"St Michel" property benefiting from a pool, tennis court and a park, offering panoramic views over the sea for this superb, luxuriously appointed two bedroom apartment with a terrace, cellar and a garage. Tél : 06 60 78 49 61**



APPT	3P	CANNES	1 150 000 €
------	----	--------	-------------

PROXIMITE CARLTON. Emplacement de 1^{er} ordre en étage élevé d'une résidence de grand standing superbe 3 pièces avec large terrasse. Prestations haut de gamme. Cave et parking sous -sol. Très beau produit exposé sud. • **Located just near the "Carlton" Hotel, a first class setting ! On a high level of a prestigious property, a superb two bedroom apartment with a large south facing terrace offering high grade features and fittings. Cellar and underground parking. A stunning property ! Tél :06 60 78 49 61**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com- Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA 180m² LE CANNET / RESIDENTIEL 1 390 000 €

Belle villa bourgeoise en parfait état, belles prestations, au calme absolu. Séjour 48m², 4 chambres, 2 bains. Terrain de 570m² joliment arboré avec piscine. Garage. Proche commerces. • *Beautiful period villa of 180 sq m, in perfect condition offering high grade features and fittings, peace and quiet, 48 sq m living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Lovely landscaped gardens of 570 sq m with a swimming pool. Garage. Close to shops. Tél. 06 11 35 44 33*



VILLA 320m² LE CANNET 1 595 000 €

Belle villa florentine 1930 bénéficiant de beaux volumes. Séjour, salle à manger, 4 chambres avec bains, piscine, jardin de 1650m². Situé dans un secteur résidentiel et proche des commerces. Garages. • *A 1930's stylish villa offering a spacious interior. Living room, dining room, 4 bedrooms with bathrooms en suite, swimming pool, 1 650 sq m gardens. Situated in a residential neighbourhood, close to shops. Garages. Tél. 06 09 98 10 87*



VILLA 140m² LE CANNET 810 000 €

LE CANNET HISTORIQUE : Charmante villa de 140m², séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. studio indpt. Terrain plat 600m² avec piscine. Parkings. Proche commerces. • *Lovely villa of 140 sq m comprises a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms...detached studio flat, the all setting in 600 sq m flat gardens with a pool. Parkings. Close to shops. Tél. 06 11 35 44 33*



VILLA CANNES / CALIFORNIE 724 500 €

Charme et authenticité pour cette villa du début du siècle, bénéficiant d'un séjour, cuisine équipée, 2 chambres. Belles prestations. Jardin sud/ouest. Au calme. • *Charm and authenticity for this beginning of the century villa benefiting from a living room, fitted kitchen, 2 bedrooms...High grade features and fittings. South/West facing gardens. Peace and quiet. Tél. 06 11 35 44 33*



VILLA MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 680 000 €

Belle Villa néo-provençale de plain pied sur terrain de 2000 m², récemment rénovée et bénéficiant d'une jolie vue Mer. Séjour avec cheminée, 4 chambres avec bains, bureau, studio indépendant. Piscine à débordement, double parking. Cos résiduel. • *A stunning Néo-Provençale style one-storey villa setting in 2 000 sq m grounds, recently refurbished and benefiting from beautiful views over the sea. Living room with fireplace, 4 bedrooms + bathrooms, study ...detached studio flat. Infinity pool, double parking. Further construction possible. Tél. 06 29 97 97 96*



VILLA 200m² SUPER CANNES 1 345 000 €

Charmante bastide au style provençale de 200m² sur un terrain de 3000m², double séjour, 4 chambres, piscine. Garage. COS résiduel important. • *Charming Provençale style country house of 200 sq m comprising a double living room, 4 bedrooms, swimming pool, garage, the all setting in 3 000 sq m grounds. Important extension possible. Tél. 06 18 87 63 69*



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



APPT

4P

CANNES / FRONT DE MER

1 990 000 €

Magnifique villa toit front de mer, vue mer panoramique à 180° de la terrasse de 250m² avec 121 m² habitable, arrivé privative dans l'appartement avec l'ascenceur, belle cuisine US, résidence neuve, sécurisée de grand standing avec gardien, piscine, 2 garages, 1 parking ext.

High class property. Imposing 3 bedroom penthouse (121 sq m). As new. Sea view. South facing. Terrace (250 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Lift. Garage for 2 cars. Parking. New development.

Réf.1753



TERRAIN

1105m²

LE CANNET / SERRA CAPEOU

380 000 €

Très rare beau terrain de 1105 m² pour un SHON de 165m² viabilisé, dans le secteur Cannet résidentiel, orienté sud ouest, au calme.

Sought after and quiet area. Building plot. Hill and greenery views. South/West facing. Serviced site. Electricity installed. Main sewer.

Réf.33



APPT

3P

CANNES / RESIDENTIEL

334 000 €

A 2mm en voiture du centre, dans la Croix des Gardes, 3 pièces tout en façade sud ouest, avec terrasse au 3ème et dernier étage donnant sur une belle vue mer au calme absolue, avec garage, parking ext. et cave, quelque travaux à prévoir.

Residential and quiet area. Near town center. 2 bedroom apartment (57 sq m). Sea view. South/West facing. Garage for 2 cars. Parking. Réf.174



VILLA

180m²

CANNES / CROIX DES GARDES

970 000 €

Superbe vue mer pour cette villa provençale, 180 m² sur un terrain de 1200 m² avec piscine à débordement, au calme absolu en bon état, garage, dans le secteurs résidentiel de la croix des garde.

On the heights. Residential area. 4 bedroom villa (180 sq m). Sea and hill views. South/West facing. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Separate kitchen. Electric gates. Réf.781



APPT

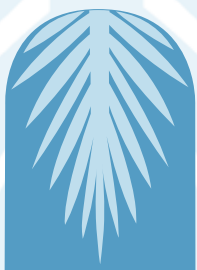
4P

CANNES / PROCHE CROISSETTE

1 150 000 €

Très belle appartement traversant, rénové avec goût et matériaux nobles, cuisine US très bien équipée, clim, belle terrasse au sud, au 4ème étage dans une résidence de grand standing avec un parking en sous sol et cave, situé à 50 m de la Croisette.

Sought after and residential area. Close to the beaches. High class security property. Imposing 2 bedroom apartment (79 sq m). Luxurious fittings. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf.1783



ERIC LABOURÉ

IMMOBILIER

Villa Flana



A CANNES

- Petite résidence de grand standing pour 10 privilégiés seulement.
- Défiscalisation Loi Scellier
- Prestations raffinées
- Cuisine équipée
- Début de commercialisation le 12 Mai 2009

ERIC LABOURÉ
IMMOBILIER

160 Rue d'Antibes
06400 CANNES
Tél : +33 (0)4 93 43 33 03
laboure-immobilier@wanadoo.fr
laboure-immobilier.com



45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



CANNES

next
076



VILLA 470m²

PROCHE MOUGINS

2 100 000 €

Superbe demeure provençale de 470m² entièrement de plain pied, offrant une vue dominante sur le village de Châteauneuf de Grasse. Calme Olympien. Vaste terrain de 6.400m² en larges restanques avec oliveraie. Grande plage de piscine, avec pool-house et maison d'amis. 7 belles chambres et 7 salles de bains. Propriété unique à 20kms de Cannes.

Superb Provençale style one-storey property of 470 sq m offering outstanding views over the village of Chateauneuf de Grasse. Olympian calm. Setting in 6 400 sq m irregular uneven grounds planted with olive trees. The swimming pool is complimented by an outdoor entertaining area with a pool house and a house for guests. 7 beautiful bedrooms with 7 bathrooms en suite. UNIQUE ! Situated only 20 km from Cannes !

Réf : 635 AP - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



CANNES



next
077

VILLA 200m²

LE CANNET / RÉSIDENTIEL – APERÇU MER-

1 350 000 €

Agréable et jolie villa de plain-pied, en parfait état. Bel aperçu mer baie de Cannes et Mandelieu. Grand calme, et exposition Sud Ouest. Rénovation intérieure de bon goût. Entrée, salon ouvrant sur terrasse, cuisine entièrement équipée avec accès directe sur le garage, salle à manger ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 3 salles d'eau, Piscine 6 x 12, chauffée, Arrosage automatique, Climatisation réversible, Double garage.

Lovely one-storey villa, in perfect condition. Beautiful views over Cannes Bay and Mandelieu. Peace and quiet, South-West orientation. Tastefully refurbished. Entrance hall, living room and dining room overlooking the terraces, fitted kitchen with a direct access to the garage, 3 bedrooms with 3 shower rooms en suite, heated swimming pool : 6x12, automatic sprinkling, reversible air-conditioning, double garage.

Réf : 796 AP - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

www.cannes-impact.com



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **260 000 €**

Appartement 3 Pièces Refait à Neuf, Balcon, Cave, Climatisation. Exposition SUD/OUEST, Vue Dégagée sur verdure et Jardin. A proximité des Commodités.

A newly refurbished two bedroom apartment with a balcony, cellar, air-conditioned, South/West orientation. Views over the gardens. Close to all amenities. Réf. : 00620



STUDIO **CANNES / PALM BEACH** **97 000 €**

Idéal placement locatif ou résidence secondaire, dans quartier résidentiel Studio de Standing, Equipé Tout Confort à Proximité Immédiate de la Croisette et du Port Canto, à deux pas de la plage. A saisir.

Ideal for holiday rentals or second home, in a residential neighbourhood, a superbly and comfortably fitted studio flat, just near the "Croisette", Canto Port and the beaches. VIEWING A MUST !!! Réf. : 00619



APPT **3P** **CANNET / PENCHAI** **460 000 €**

Spacieux appartement de 3 pièces de 83 m² environ, traversant, ouvrant sur plus de 50 m² de terrasse, situé dans une résidence de standing, avec parc et gardien, garage et cave en sous-sol.

Spacious crossing two bedroom apartment of about 83 sq m opening on 50 sq m terrace, situated in a superb portered property with a park, underground garage and cellar. Réf. : 00574



APPT **2P** **CANNES** **450 000 €**

Idéalement situé à moins de 5 min du Palais dans une Résidence de Standing, Grand 2 Pièces d'environ 60m², Entièrement Rénové, Exposition Sud, Vue Parc et Mer Panoramique, Double Terrasse, Parking. Résidence Sécurisée avec Gardien. • *Ideally situated, just a few minutes away from Festival Palace, a large, completely refurbished one bedroom apartment of about 60 sq m, offering panoramic views over the sea and the residents park. Double south facing terrace, parking, located in a superb, portered and secure property. Réf. : 00557*



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **445 000 €**

Dans une Résidence de Standing avec Gardien et Piscine, Agréable 3 pièces proposant tout le confort nécessaire. Belle Terrasse avec Vue sur le Parc, Sans vis à vis. Au Calme Absolu ! Garage, Cave. A ne pas Rater, Belle Opportunité. • *Located in a prestigious, portered property benefiting from a swimming pool, a delightful two bedroom apartment offering comfortable life style. Beautiful terrace with views over the park, not overlooked, absolutely calm ! Garage, cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. : 00536*



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **224 000 €**

Dans une Petite Copropriété rénovée, Appartement 3 pièces, comprenant un Studio pouvant être Totalement Indépendant. Idéalement Situé à proximité de Toutes Commodités et de la rue d'Antibes. Belle Opportunité ! Idéal Investissement Locatif. *Located in a small and renovated co-ownership, a two bedroom apartment comprising a studio flat which can be detached. Ideally situated, near all amenities and the "rue d'Antibes". Good opportunity ! Ideal for holiday rentals. Réf. : 00533*



APPT **CANNES / OUEST** **180 000 €**

Appartement Rez de Jardin Entièrement Rénové avec Pierres apparentes. Cuisine Américaine Entièrement Equipée, Terrasse et Jardin. Exposition SUD, Face à la Mer. Proche Centre Ville et Toutes Commodités. Dans Résidence Gardiennée avec 2 Piscines.
A totally refurbished garden apartment with apparent stones. Beautiful features and fittings - Open-plan fitted kitchen, terrace and gardens, south orientation, facing the sea. Close to all amenities. In a portered property benefiting from 2 swimming pools. Réf. : 00613



APPT **4P** **CANNES / OUEST** **439 000 €**

Résidence Sécurisée, Parc, Piscine, Tennis et Golf. Au Dernier Etage, Spacieux Appartement avec 3 Chambres, Grande Terrasse, Balcon et Garage Fermé. Avec Vue Panoramique sur Mer et montagne. Au Calme. • **In a secure property benefiting from a pool, park, tennis court and a Golf, a top floor, spacious three bedroom apartment with a large terrace, balcony and a lock-up garage. Panoramic views over the sea and the mountains. Peace and quiet. Réf. : 00531**



APPT **3P** **CANNES / BASSE-CALIFORNIE** **395 000 €**

3 pièces situé en Etage Elevé, Doté de 2 Belles Terrasses bénéficiant d'une Vue Mer. Calme et Confortable. Idéalement placé à Proximité Immédiate de tous Commerces, de la Croisette et des Plages. URGENT A SAISIR ! • **High level for this two bedroom apartment with 2 beautiful terraces offering views over the sea. Quiet and cosy. In a much sought after location, near the shops, this famous street "Croisette" and the beaches. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



VILLA **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 378 000 €**

Dans Domaine Privé, VILLA NEUVE Offrant de Luxueuses Prestations, Ambiance et décoration comptemporaine, 3 Chambres, Salle de Cinéma, Bureau, Piscine, Garage, Jardin Arboré. A SAISIR, FRAIS DE NOTAIRES REDUITS. • **Located in a private estate, a new luxuriously appointed villa offering a contemporary design and ambiance, 3 bedrooms, cinema room, study, swimming pool, garage, landscaped gardens. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! REDUCED NOTARY FEES. Réf. : 00487**



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **263 000 €**

Situation Privilégiée pour ce Spacieux 3 pièces en étage élevé, très lumineux, Idéalement situé à Proximité Immédiate de la Croisette et de la rue d'Antibes. Lumineux et chaleureux, Coup de Coeur assuré. BAISSÉ DE PRIX ! URGENT ! • **In a much sought after location, a spacious and bright two bedroom apartment, on a high level, ideally situated near these popular streets "Croisette" and "rue d'Antibes". TO SEE IT IS TO LOVE IT ! PRICE CUTTING ! TOP PRIORITY ! Réf. : 00463**



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **561 000 €**

Volume Agréable pour ce 3 Pièces, Très lumineux. Rénové avec des Prestations Raffinées. Beau Dressing, Cuisine Equipée, Cave, Balcon avec Vue Mer. POSSIBILITE VENDU AVEC LES MEUBLE ! A Voir au plus Vite ! • **A lovely spacious and bright two bedroom apartment, completely refurbished with high class features and fittings, beautiful dressing, fitted kitchen, cellar, balcony offering views over the sea. Possibility to be sold furnished ! QUICK ! COME AND SEE ! Réf. : 00450**



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 260 000 €

2P, 51m² + Terrasse, Bon Etat, cuisine équipée, Cave, Garage, luxueuse résidence avec piscine, à proximité de tous Commerces.

Located near the town hall, a one bedroom apartment of 51 sq m + terrace, in mint condition, includes a fitted kitchen, cellar, garage, setting in a luxurious property benefiting from a pool. Close to shops.



APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL 400 000 €

Dans belle résidence avec gardien, au calme, 2p, 59m² + terrasse sud avec belle vue mer, cuisine équipée, chambre au nord sur balcon, salle de bains, wc indépendant, cave et parking. • **Residential neighbourhood**, located in a beautiful property with a caretaker, quiet area for this apartment of 59 sq m + south facing terrace offering wonderful views over the sea, fitted kitchen, 1 bedroom with a balcony, bathroom, wc. Cellar and parking.



APPT 3P CANNES / MONTROSE 530 000 €

Dans résidence récente (2005) de standing avec piscine, 3p, terrasse 12m², salle de bains + salle de douches, cave et garage.

Located in a recent (2005) and superb property benefiting from a pool, a two bedroom apartment with 12 sq m terrace, bathroom + shower room, cellar and garage.



VILLA 4P LE CANNET / VICTORIA 695 000 €

Villa à rénover, 130m² environ, vue dominante et dégagée, calme, jardin.

Villa need to be renovated, ~130 sqm, degaged and green view, quiet, garden.



VILLA 150m² MOUGINS 765 000 €

Domaine résidentiel de "la peyrière", villa, 150m², cos résiduel, terrain 1360m², piscine, calme.

Residential, calm and great area. 5 bedroom villa (150 sq m). Facing Est/West. Terrace. Swimming pool. Independent and fitted kitchen. Fireplace.



VILLA 5P CANNES / BASSE-CALIFORNIE 1 855 000 €

Dans un domaine fermé, VILLA 5P à moderniser, Superbe Vue Mer, Jardin Complanté de 1240m² avec Piscine.

Situated in an enclosed estate, a four bedroom villa, in need of modernisation with breathtaking views over the sea and 1240 sq m landscaped gardens offering a swimming pool.

CANNES

next
080



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT

3P

LE CANNET / RESIDENTIEL

550 000 €

Superbe 3P, 2 chambres, Salle Bains + Salle Douches, Terrasse, vue dégagée et vue latérale / mer, cave, garage, (vendu avec une chambre de service).
Residential neighbourhood for this superb apartment comprising 2 bedrooms, bathroom + shower room, terrace, lateral views over the sea. Cellar, garage. (Sold with a maid's room).



APPT

3P

LE CANNET / HAUTEURS

680 000 €

Superbe 3P de 97m², terrasse d'angle 100m² Sud et Ouest, Belle Vue mer,séjour 45m², cave, garage, dans petite et moderne résidence avec piscine,
Elevated position for this splendid two bedroom apartment of 97 sq m with a south/west facing terrace of 100 sq m offering wonderful views over the sea, including 45 sq m living room, cellar, garage, setting in a small and modern property benefiting from a pool.



VILLA

150m²

LE CANNET / MAIRIE

900 000 €

Villa en pierres à rénover, 150m² environ + Dépendances, 1000 m² de terrain, jardin Sud/Ouest avec piscine très ensoleillé, Vue dégagée, en plein centre-ville du Cannet, garage, COS Résiduel, un charme rare.
A stone-built villa, now in need of complete refurbishment, of about 150 sq m + outbuildings, setting in 1000 sq m South/West facing sunny gardens offering sweeping views. Situated in town centre with a garage. Further construction possible. A charming property ! Rare to find in this area !

CANNES

next H

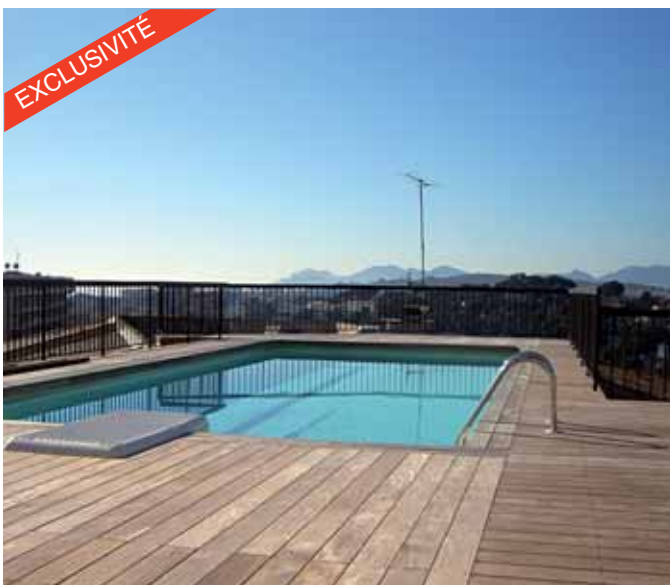
081



VILLA **CAP D'ANTIBES** **4 980 000 €**

Située au Cap d'Antibes, à 2 pas de la mer, la villa « Onyx », unique au monde, est un véritable bijou. En effet, tous les sols, salles de bains, piscine... sont réalisés en Onyx blanc, rose ou vert, à livre ouvert. Exceptionnelle, cette villa contemporaine « Hi-Tech », vue mer, bénéficie d'un immense living de 70m², d'une cuisine Pedini équipée, de 3 chambres dont une chambre de maître, 3 salles de bains, hammam, jacuzzi, pool house, piscine à contre-courant, celliers, caves, garage pour 4 voitures. De plus, elle intègre toutes les dernières innovations en matière de baies anti-effractions et filtre UVA, alarmes... Prestations de Très Grand Luxe, ascenseur et jardin paysagé de 1871m². Vente en VEFA, livraison prévue été 2009.

Situated in Cape Antibes, just near the sea, the villa "Onyx", unlike anything else in the world, a real gem. All the floors, bathrooms, swimming pool... are constructed in white, pink or green onyx. A stunning contemporary Hi Tec villa, sea views, benefits from 70 sq m immense living room, a smart fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, 3 bathrooms, Turkish bath, jacuzzi, pool house, swimming pool, storerooms, cellars, garage for 4 cars. You will find all the last anti-theft innovation : anti-burglary picture windows, alarms...Luxurious features and fittings, lift, in 1 871 sq m landscaped garden setting. Réf. 10207



DUPLEX **5P** **LE CANNET** **980 000 €**

Vieux Cannet, splendide penthouse en duplex de 170 m², vue mer, triple exposition, 120m² de terrasse avec piscine 9x5 m attenante au séjour de 90m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, 3 bains, prestations luxe, état neuf, jamais habité, proche commerces, 20 ' aéroport de Nice.

Close to the old part of the town - Splendid penthouse of 170 sq m offering views over the sea with a triple orientation, 120 sq m terrace + swimming pool (9x5), 90 sq m living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, high grade features and fittings, as new, never been used, just 20 min from the airport ! Réf.10224



VILLA **600m²** **NICE/MONT BORON** **Nous consulter**

Cœur Mont Boron, vue féérique et époustoufflante sur le port de Nice, la baie des Anges jusqu'au Cap d'Antibes, magnifique villa provençale contemporaine de 600m² sur 2 niveaux, séjour 70m², 5 chambres dont une suite de 30m², nombreuses dépendances. Piscine 14 x 5 m, pool house, appartement de gardiens, parking 80m². Terrain 4400m² avec accès privatif au parc du Mont Boron. *Located in the heart of "Mont Boron", with breathtaking views over Nice Port and the "Baie des Anges" up to Antibes Cape, a magnificent, contemporary Provençale style two-storeyed villa of 600 sq m, comprises 70 sq m reception room, 5 bedrooms, 1 is a master one of 30 sq m, many outbuildings. Swimming pool 14x5m + pool house, 80 sq m parking with a porter's house. The all setting in 4 400 sq m grounds, offering a private access to the Park of Mont Boron. Price on request.*



BATEAU

BATEAU CARJAMA

290 000 €

VIVRE SUR L'EAU...UN RÊVE.... Comme une maison, un yacht prestigieux, d'une rare élégance (chantier Estérel). Plus de 90m² habitables et 50m² de terrasses, 2 salons, 1 suite, 2 chambres, 3 salles de bains, buanderie, office, le tout totalement meublé, équipé et climatisé. Idéal pour une vie à l'année, ce bateau, 21 m x 5,40m, pourra vous conduire dans le pays et le port de votre choix en toute sécurité grâce à une motorisation et un équipement de navigation en parfait état de marche. Faible consommation et entretien facile. Visible à Cannes. • **TO LIVE ON THE SEA...IT'S JUST A DREAM... Like a house, a prestigious yacht, very elegant (Estérel yard). More than 90 sq m habitation and 50 sq m terraces, 2 living rooms, 1 suite, 2 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, kitchen, all the boat is furnished, fitted out and air-conditioned. Ideal for all your lifetime, this boat : 21m x 5,40m will steer you in all the country or port of your choice with security, thanks to the mechanization and the navigation equipment, in perfect condition. Small consumption and easy maintenance. Come and see it at Cannes !**



VILLA 140m²

CANNES / PETIT JUAS

800 000 €

Située à 10 minutes à pieds de la Croisette, La "Villa du Prince" bénéficiant d'une belle vue mer et d'une superficie de 140m² environ est composée d'un séjour – salle à manger, 3 chambres, 2 bains, un bureau et d'une cuisine indépendante avec laverie et cellier séparés. Très beau jardin arboré. Proche toutes commodités. 20mn de l'aéroport de Nice.

Situated within 10min walk of the "Croisette", The "Villa du Prince" offering beautiful views over the sea, (140 sq m approx.), comprising a living room-dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a study, separate kitchen, with detached laundry room and storeroom. the all setting in wonderful landscaped gardens. Close to all amenities. 20min from Nice airport.



STUDIO **CANNES / ALEXANDRE III** **162 000 €**

Dans une résidence de standing avec gardien, beau studio en étage élevé, bel aperçu mer avec une terrasse profonde, au calme sans vis à vis, parking privatif et cave. A saisir.

In a superb property benefiting from a caretaker, a wonderful studio flat, on a high level, with a glimpse of the sea from its deep terrace. Peace and quiet, not overlooked, private parking and cellar. NOT TO BE MISSED ! Réf. CB 3248



APPT **3P** **CANNES** **250 000 €**

PROCHE STANISLAS : 3 pièces bourgeois en parfait état, de près de 70 m² avec belle hauteur sous plafond, dans un petit immeuble de charme de 1920, dernier étage, proche de tout.

In a 1920's small and elegant mansion block, a top floor two bedroom stylish apartment of 70 sq m, in perfect condition, with high-ceilings. Close to all amenities. Réf.CB 3239



APPT **170m²** **CANNES** **690 000 €**

Grand bourgeois, vue mer panoramique, étage élevé, double exposition, 170 m² (carrez), garage fermé, travaux à prévoir, très rare.

Large period apartment of 170 sq m, on a high level and offering panoramic views over the sea, with a double orientation. Lock-up garage, requiring modernisation. Very rare to find in this area !

Réf. MF 3148



APPT **2P** **CANNES / ANGLAIS** **213 000 €**

2 pièces au 7^e étage, 60 m² plus 15 m² terrasse, vue panoramique, expo sud, parking privé, à voir.

Located on the 7th floor : a one bedroom apartment of 60 sq m with 15 sq m south facing terrace, offering panoramic views. Private parking. VIEWING A MUST !

Réf. MF 3253



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **400 000 €**

Rare, 3 pièces de 85 m², 2 sdb, plein sud, vaste séjour sur terrasse 10 m², vue mer, nombreux rangements, piscine, tennis, parking privé, cave. Prix en baisse, études toutes propositions. • *Rare ! In a much sought after location ! A two bedroom apartment of 85 sq m includes 2 bathrooms, vast living room opening on a south facing terrace of 10 sq m and offering views over the sea, storage space, private parking, cellar, residents pool and tennis court. Cutting price...Make an offer ! Réf. OG 3264*



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **885 000 €**

Entre Croisette et rue d'Antibes, bel appartement 3 pièces climatisé, traversant de 77 m², vaste double séjour donnant sur terrasse plein sud, prestations haut de gamme, 2 ch, 2 sdb attenantes, cuisine équipée, garage, cave. Études toutes propositions. • *Located between these renowned streets : "Croisette" and "rue d'Antibes", a stunning lateral apartment of 77 sq m, air-conditioned, includes a vast double reception room opening on a south facing terrace, with high grade features and fittings, 2 bedrooms with bathrooms en suite, fitted kitchen, garage and cellar. MAKE AN OFFER ! Réf. OG 3260*

LE MADRID

À Cannes, à deux pas de la Croisette et du port Canto

Venez visiter notre appartement décoré



Résidence de 32 logements dont 4 appartements en duplex

Au calme, ouvrant sur profonde terrasse sud.

Belles prestations - Box sous-sol.

Livraison 3^{ème} trimestre 2009

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS SUR PLACE

19, Avenue Notre-Dame des Pins - 06400 CANNES

Tél. : 04 92 18 05 97 - Fax : 04 92 18 96 05

Email : lemadrid.cannes@orange.fr

Contact : Mme Mireille MATRAT - www.francohollandaise.com



UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE



6 rue Macé. 06400 Cannes - sandrine.arfi@bnpparibas.com - Tél: +33(0)4 92 18 80 50



APPT

CANNES / CROIX DES GARDES

- Pour 3 privilégiés, dans petite résidence de standing entièrement refaite à neuf, Piscine. Au calme. **For 3 privileged persons, in a small and refurbished as new Swimming pool. Peace and quiet.**
- Magnifique Vue Mer Panoramique pour cet appartement 5/6 pièces en duplex en dernier étage de 207 m² avec terrasse env. 135 m² en cours de finition. Exposition plein sud. • **Panoramic views over the sea, a top floor 4/5 bedrooms apartment duplex of 207 sq m with terraces of about 135 sq m work in progress, south orientation. Prix: 2 500 000€**
- Vue mer pour cet appartement 4 pièces en rez-de-chaussée surélevé de 111 m² avec terrasse d'envi. 38 m². • **Spacious three bedroom garden apartment of 150 sq m with 90 sq m terrace. Prix: 1 100 000 €**
- Spacieux appartement 4 pièces en rez-de-jardin de 150 m² avec une terrasse de 90 m². • **Spacious three bedroom garden apartment of 150 sq m with 90 sq m terrace. Prix: 1 200 000€**
- Pour l'acquisition de la résidence, nous consulter. **Possibility to acquire the entire property. Price on request.**

CANNES

next
086



APPT

4P

CANNES

480 000 €

Très beau volume pour cet appartement bourgeois de 118 m² environ. Séjour double, 3 chambres. Expo sud. Etage élevé. Garage, cave. Beaucoup de charme et de caractère.

Spacious period apartment of about 118 sq m comprising a double living room, 3 bedrooms, located on a high level with a south orientation. Garage, cellar. A lot of charm and character !

VILLA

4P

CANNES / CROIX DES GARDES

599 000 €

FRAIS REDUITS. Belle villa contemporaine récente au calme dans domaine sécurisé et gardienné. Séjour, 3 chambres, jardin clos plat de 200m². Piscine, garage. Etat impeccable.

Beautiful, recent with a contemporary style villa located in a quiet, secure and guarded estate, including a living room and 3 bedrooms, 200 sq m enclosed flat gardens. Swimming pool, garage. In perfect condition !



VILLA

200m²

LE CANNET

1 350 000 €

RESIDENTIEL. Proche Chemin des Collines, très belle villa contemporaine de plain pied de 200m² env. au calme, sans vis à vis et bel aperçu mer. Expo sud ouest. Séjour double, 3 chambres, 1 bureau. Piscine chauffée. Garage double. C.O.S résiduel. **VRAI COUP DE COEUR. • Residential neighbourhood for this beautiful contemporary style one-storey villa of about 200 sq m, peace and quiet, not overlooked with a glimpse of the sea. South/West orientation, double living room, 3 bedrooms, 1 study. Heated pool. Double garage. Further construction possible. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**

APPT

4P

CANNES / TASSIGNY

449 000 €

Appartement spacieux de 4 pièces triple expositions, environ 100m² séjour, cuisine indépendante, 2 chambres + une chambre parentale, parking sous-sol, 3 caves. Ascenseur. Dans une petite résidence de standing au calme,. A 5 min du centre ville, proche commodités. • **Spacious apartment of about 100 sq m with triple orientations, living room, separate kitchen, 2 bedrooms + a master bedroom, underground parking, 3 cellars. Lift. Located in a small, superb and quiet property. Near town centre and all amenities.**

CANNES

Villa Capri



Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre ville et de ses commodités (rue d'Antibes, la Croisette, les plages...). Venez découvrir l'appartement décoré et les atouts de cette résidence rénovée, composée de :

Studios, 2 pièces et 3 pièces exposés sud.

Bureau d'accueil sur place. Livraison immédiate.

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS

Résidence "Villa Capri"

Avenue Isola Bella, 06400 Cannes, France

Tél. : 33(0) 492 280 456

E-mail : villacapri@francohollandaise.com

WWW.FRANCO-HOLLANDAISE.COM



UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE

68 Bd carnot - 06400 Cannes - Christine DARGELOSSE - Tél +33 (0)4 92 18 85 02 - Tél +33 (0)6 61 11 80 78



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 680 000 €
------	----	---------------------	-------------

PORT CANTO. Appartement 3 pièces 82 lc + terrasse sur le toit 90 m². Dernier étage, vue panoramique mer îles Esterel. Prévoir travaux produit rare.

A two bedroom apartment of 82 sq m + 90 sq m roof terrace, located on the top floor offering views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills. In need of updating. Setting in this famous street "Croisette" (Port of Canto). Very rare to find in this area ! Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	3P	NICE / CIMIEZ	470 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans un hôtel particulier classé. 3 pièces 83 m² + terrasses 40 m². Jardin 100 m². Piscine. En parfait état, charme de l'ancien rénové, prestations de qualité.

Located in a listed mansion, a two bedroom apartment of 83 sq m + 40 sq m terraces with 100 sq m gardens, swimming pool, in perfect condition. This property combines period character with contemporary high quality fittings. MUST BE SEEN ! Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	2P	CANNES / MONTROSE	190 000 €
------	----	-------------------	-----------

Ravissant 2 pièces 39 m² + terrasse 16 m² dans la verdure traversant sud / nord, au calme, parking, cave.

Delightful one bedroom apartment of 39 sq m + 16 sq m terrace, in magnificent leafy settings, with south/north orientations, peace and quiet. Parking and cellar.

Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



DUPLEX	95m ²	CANNES LA BOCCA	370 000 €
--------	------------------	-----------------	-----------

CENTRE. Beau duplex 4 pièces 95 m² + terrasse, ensoleillé vue dégagée. dernier étage, garage.

Town centre for this wonderful top floor three bedroom duplex of 95 sq m + a terrace bathing in sunlight and offering sweeping views. Garage.

Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 950 000 €
------	----	---------------------	-------------

PRÈS DU MARTINEZ. Vue à 360°. Beau 3 pièces 70 m² + 17 m² de terrasse. en parfait état rénové et décoré. Cuisine us entièrement équipée. Garage. étage élevé.

Located in this famous street "Croisette", near the Martinez hotel offering breathtaking views over the sea, a stunning two bedroom apartment of 70 sq m + 17 sq m terrace, on a high level, perfectly renovated and decorated, with a completely fitted open-plan kitchen. Garage. Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	2P	CANNES	315 000 €
------	----	--------	-----------

BAS DE CALIFORNIE. Ravissant 2 pièces de 49 m² + terrasse 10 m², cuisine équipée entièrement rénové. Étage élevé vue dégagée.

Located on a high level, an attractive one bedroom apartment of 49 sq m + 10 sq m terrace offering sweeping views, comprises a completely refurbished fitted kitchen.

Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



APPT | **3/4P** | **LE CANNET** | **339 200 €**

Dans une résidence de standing avec piscine, beau 3/4 pièces de 80 m² prolongé de 40 m² de terrasse sud, vue parc et calme. Cave et garage.
SOLE AGENT In elegant recent residence with pool, beautiful 80 m² apartment opening onto very deep terrace facing south, overlooking gardens. Quiet surroundings. Cellar + garage.
 Réf 971A



APPT | **5P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **780 000 €**

Proche Croisette et rue d'Antibes très bel appartement bourgeois de 160 m² en état parfait, 3 balcons sud, 4 chambres, jolie vue et calme, cave et garage.
Close to Croisette and rue d'Antibes elegant 160 m² bourgeois apartment, entirely renovated, 3 south-facing balconies. 4 bedrooms. Lovely view. Quiet area. Cellar + garage.
 Réf 970A



VILLA | **90m²** | **CANNES / PETIT JUAS** | **460 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa de plain pied sur un terrain d'environ 200 m² avec cuisine d'été. 2 chambres. Proche du centre et au calme. Décoration contemporaine style loft. Grande cave.
Charming loft-style house on one level, refined features, 2 bedrooms. 200 m² grounds with summer kitchen, close to commodities yet quiet surroundings. Large cellar. Réf 986V



APPT | **3P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **699 000 €**

Vue mer féérique vaste 3 pièces de standing en étage élevé, belle terrasse sud, état parfait, cave, garage. Piscine.
Residential area most required unimpeded panoramic seaview huge 2-bedroom apartment on raised floor, beautiful terrace facing south, in perfect condition. Cellar, garage. Swimming pool.
 Réf 989A



VILLA | **150m²** | **GRASSE / SUD** | **890 000 €**

Vous serez séduits par cette maison de plain pied aux murs en pierres, très lumineuse, au calme et plein sud. Belles prestations. 4 chambres, 3 bains. Terrain plat de 1500 m² avec piscine.
You will be charmed by this stone house on one level, peaceful, very sunny, facing due south. Beautiful features. 4 bedrooms, 3. 5 baths. 1500 m² flat grounds with pool. Réf 980V



VILLA | **160m²** | **MOUANS SARTOUX** | **1 150 000 €**

Sur les hauteurs avec vue panoramique montagnes, belle villa 5 pièces plein sud, en parfait état, au calme absolu, sur un terrain de 1 575 m² avec piscine, petit domaine sécurisé avec tennis. • **On the heights with panoramic view, beautiful 4- bedroom house facing due south, in perfect condition, peaceful area, on 1 575m² grounds with pool, located in secured domain with tennis court.** Réf 1023V

AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

37 rue d'antibes - 06400 Cannes - cannes@agence-37.com - Tél : + 33 (0)6 29 38 81 18 - Tél : + 33 (0)4 93 06 09 56.



APPT **3P + 4P** **CANNES / BANANE** **549 000 € / 865 000 €**

50M RUE D'ANTIBES. Dans immeuble bourgeois. A vendre séparément : un 3P et un 4P avec grande terrasse. Appartement d'exception pour clientèle raffinée, amatrice de charme et de caractère. Idéal pieds à terre ou investissements locatifs. **Two separate apartments for sale : a two bedroom and a three bedroom with a large terrace. An exceptional apartment for lovers of charm and character ! Ideal for a pied-a-terre or holiday rentals !**



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **580 000 €**

A quelque pas de la rue d'Antibes dans résidence de standing avec piscine, T3 avec terrasse en sud. Vue dégagée sur la verdure. Parking et cave. Au calme. Commerces immédiat. Assez rare. • **Located near this popular street "rue d'Antibes", in a superb property benefiting from a pool, a two bedroom apartment with a south facing terrace offering leafy views. Parking and cellar. Peace and quiet. Close to shops. RARE TO FIND IN THIS AREA !**



APPT **3P** **CANNES / HYPER CENTRE** **745 000 €**

Vue mer Panoramique. Dans résidence de standing, Très beau T3 avec terrasse d'angle de 41m², prestations haut de gamme. Cave et Garage. Etage élevé. Accès piscine. Proximité immédiate des plages et des commerces.

Panoramic views over the sea ! In a superb property, a lovely two bedroom apartment with 41 sq m corner terrace, high class features and fittings. Cellar and garage. High level. Direct access to the pool. Near the beaches and shops.



VILLA SUR TOIT **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

PRIX BRADE pour ce villa sur le toit de 4P. Résidence de standing avec piscine. Vue mer panoramique. Luxueuses prestations. Garage et cave. UrgentFaire offre.

CUT-PRICE ! A luxuriously appointed three bedroom penthouse, setting in a superb property benefiting from a pool. Panoramic views over the sea. Garage and cellar. URGENT ! MAKE AN OFFER !



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **Nous consulter**

Dans un havre de paix et de verdure à 200m de la rue d'Antibes. Dans résidence neuve de Grand Standing. Appartement/Villa en DERNIER ETAGE. Spacieux 4P avec 40m² de terrasses. 2 GARAGES ET 1 Parking. Cave + 1 Grande pièce supplémentaire aménager en Bureau ou salle de fitness...Possibilité Piscine. • **In a haven of peace offering leafy surroundings and located near this famous street "rue d'Antibes", a top floor spacious three bedroom Apartment/Villa with 40 sq m terraces. Two garages and 1 parking. Cellar + 1 big room suitable for conversion : study or fitness room...Possibility to build a pool. This apartment/villa is setting in a new and extremely high standard property. Price on request.**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Imprenable vue mer sur la baie de Cannes et les collines de l'Esterel. Luxueuse résidence avec piscine pour se 4P d'exception de 170m² bénéficiant d'une très large terrasse. Garage et cave.

Breathtaking views over the sea, Cannes Bay and "Esterel" hills. In a luxurious property benefiting from a swimming pool, an outstanding three bedroomed of 170 sq m offering a wide terrace. Garage and cellar.



82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	792 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans un site splendide, au dernier étage d'une petite résidence de prestige avec parc, piscine et tennis, ce spacieux 3 pièces de 87 m² + terrasse d'angle 25 m² offre une superbe vue mer, au calme absolu. Séjour 32 m² avec 3 baies, 2 chambres / 2 baignoires, 2 garage/parking. "Porte ouverte", information sur notre site.

In a lovely setting, at the top floor of a small prestigious residence with park, pool and tennis, 2 bedroom / 2 bath apartment, plus a corner balcony of 25 sqm. 2 parking spaces. "Open doors", info on our website.

Réf.4190



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	550 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Très calme et résidentiel, 3 pièces 75 m² + très bel espace extérieur de 80 m². Petite résidence de standing (année 2000) avec piscine. Sud-ouest, excellent ensoleillement, vue jardin et mer. Garage. Portes ouvertes, infos sur notre site.

2 bedroom with a beautiful outdoor space of 80 sqm, in a small, modern residence with pool. Park and seaview. Garage. Open doors, information on our website. Réf.4144



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	605 000 €
------	----	---------------------	-----------

Au coeur du Palm Beach, dans une résidence de grand standing à l'architecture remarquable, 3 pièces d'angle, 71 m², profonde terrasse sud 17 m², parfait état, vue dégagée, 2 chambres / 2 baignoires, garage.

Palm Beach district, in an outstanding building, 2 bedroom / 2 bath apartment. 71 sqm + large terrace 17 sqm. Garage. Réf.4104

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT **228m²** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **Nous consulter**

BASSE CALIFORNIE. Superbe appartement-villa de 228 m² + 300 m² Terrasse-jardin. Dans petite résidence avec piscine. Vue dégagée, mer. Double réception + salon, Cuis. équipée, cinq chambres toutes avec bains où Douche, toilettes. 2 caves, 2 garages. • *Sweeping views over the sea for this superb apartment-villa of 228 sq m + 300 sq m Terrace-garden, located in a small property offering a pool, comprises a double reception room + living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, all of them with bathrooms or shower rooms, wc. 2 Cellars, 2 Garages. Price on request. R.4241*



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 800 000 €**

Trois Pièces. Vue mer panoramique. Etage élevé. Dans résidence de qualité. Séjour ouvrant sur terrasse sud kitchenette, équipée, 2 chambres, une salle de douche, toilettes. cave, Parking s/sol. • *High level for this two bedroom apartment offering panoramic views over the sea and setting in a high quality property, includes a living room opening on a south facing terrace, fitted kitchenette, 1 shower room, toilets. Cellar with an underground parking. R.4262*



APPT **3P** **CANNES** **1 150 000 €**

ARRIERE CROISSETTE. Luxueux trois Pièces dans résidence de prestige Avec gardiens. S. 80 m² habitable + terrasse sud. Séjour avec cuisine équipée US, 2 chambres, 2 salles de douche, toilettes. Très belles prestations. Cave, Parking s /sol. • *Luxurious well appointed two bedroom apartment of 80 sq m + south facing terrace, located in a prestigious property benefiting from caretakers, comprises a living room with an open-plan fitted kitchen, 2 shower rooms, toilets. Cellar and underground parking. R.4316*



APPT **3/4P** **CANNES / VIEUX PORT** **990 000 €**

Beau 3/4 Pièces face au vieux port. S. 94 m² + balcon. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, 2 douches, toilettes. En parfait état. Idéal locations saisonnières. Très bonne opportunité. • *Magnificent two/three bedroom apartment of 94 sq m + balcony facing the Old Port. Double living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, toilets. In perfect condition. Ideal for holiday rentals. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! R.4245*



APPT **3P** **CANNES / RESIDENTIEL** **795 000 €**

Beau trois Pièces dans résidence gardée avec piscine. Jolie vue mer. S. 80 m² + 18 m² terrasse sud. Séjour, Cuisine équipée neuve, 2 chambres, un bain, une Douche, toilettes. Dressing. Cave, garage. • *Located in a secure property with a pool, a beautiful two bedroom apartment of 80 sq m + 18 sq m south facing terrace offering views over the sea. Living room, Newly fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, toilets. Dressing. Cellar and garage. R.4349*



STUDIO **37m²** **CANNES / CROISSETTE** **650 000 €**

Beau Studio Centre Croisette. Belle vue mer. S. 37 m² Carrez. Entièrement rénové. Séjour au sud, kitchenette installée, salle de bain. Belles prestations. *Fantastic, totally refurbished studio of 37 sq m, situated in the the centre of the "Croisette", offering beautiful views over the sea. South facing living room, fitted kitchenette and bathroom. High grade features and fittings. R.4361*

CANNES

next
092



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	870 000 €
------	----	---------------------	-----------

Face à Bijou plage, dans résidence avec gardien, 3p refait à neuf, lumineux avec grande terrasse et jolie vue mer.

Located on the famous boulevard "Croisette", facing "Bijou" beach and setting in a property benefiting from a caretaker, a newly refurbished and bright two bedroom apartment with beautiful sea view and large terrace.

Réf.2572



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 960 000 €
------	----	---------------------	-------------

CROISSETTE. Dans résidence de prestige avec gardien, 3p luxueusement rénové en étage élevé, terrasse, vue panoramique mer et Estérel, cave et grand garage fermé. • **In a prestigious property benefiting from a caretaker, a luxurious and renovated two bedroom apartment, located on a high level, terrace with panoramic views over the sea and Estérel hills, cellar and big lock-up garage.** Réf. 2660



VILLA	200m²	ANTIBES	1 120 000 €
-------	-------	---------	-------------

EXCLUSIVITE, Antibes, résidentiel, villa récente contemporaine de 200m² habitables, sur 1600m², belles prestations, 4 chambres, sous-sol 80m2, vue dégagée, calme. • **Residential neighbourhood for this recent contemporary villa of 200 sq m offering high grade features and fittings and comprising 4 bedrooms and 80 sq m underground, sweeping views and in a quiet area. The all setting in 1 600 sq m grounds.** Réf. 543



APPT	3/4P	CANNES / CALIFORNIE	795 000 €
------	------	---------------------	-----------

Résidence de standing avec parc, piscine, tennis, 3/4p de 100m² avec séjour de 40m² face à la mer, très bon état, belle terrasse avec splendide vue mer. Cave et parking sous-sol. • **Located in a much sought after property benefiting from a park, pool and a tennis court, a two/three bedroom apartment of 100 sq m including 40 sq m living room facing the sea, wonderful terrace offering splendid views over the sea. Cellar and underground parking.** Réf. 2689



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	640 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine, tennis, beau 3p, terrasse, superbe vue mer et îles de Lérins. Cave et garage.

Located in this extremely high standard property benefiting from a park, pool and a tennis court, a superb two bedroom apartment with a terrace, offering outstanding views over the sea and Lérins Islands. Cellar and garage.

Réf. 2722



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	615 000 €
------	----	---------------------------	-----------

À 150m de la Croisette, résidence avec parc et gardiens, proche commerces et plages, 3p en étage élevé avec belle vue mer de toutes les pièces, cave et parking sous-sol. • **Located just near the famous "Croisette", in a property benefiting from a park and caretakers, close to shops and the beaches, a two bedroom apartment, on a high level, offering sea views from all the rooms, cellar and underground parking.** Réf. 2607

CANNES

next H 093

17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - soleil@orpi.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



APPT 3P CANNES / VALLERGUES 349 000 €

Beau 3/4 pièces de 95m² dans résidence avec piscine et gardien. Grande terrasse d'angle de 50m². Le tout situé au calme.
Quiet area. Security property. 2 bedroom apartment (95 sq m). Terrace (50 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Double Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar.



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 325 000 €

Bel appartement de 70m² de 4 pièces avec aperçu mer, un séjour, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une cave, un parking extérieur. Situé au calme. • **Beautifully presented three bedroom apartment of 70 sq m offering a glimpse of the sea, includes a living room, a fitted kitchen, 1 bathroom, a cellar and an outside parking. Peace and quiet.**



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 278 000 €

Proche du plein centre et des commerces, appartement de 3/4 pièces dans maison ancienne divisée en appartements, deux petits balcons. Vue dégagée avec verdure, quartier villas et petites copropriétés.
CANNES close to the full center and the businesses, the apartment of 3/4 rooms in old house divided into apartments, two young balconies. Sight view with greenery, districts villas and small co-ownerships.



APPT 3P CANNES / MONTROSE 445 000 €

Dans maison bourgeoise, au calme et entouré de verdure, très agréable appartement 3 pièces plein de charme, séjour avec salle à manger, chambre principale ouvrant sur véranda avec jacuzzi, 2 salles de bains, terrasse-jardin au calme et bien ensoleillée, parking privatif, appartement coup de coeur.
If you like peace and quiet, leafy settings you'll fall in love with this charming two bedroom apartment, located in a period house, including a living room with a dining room, a master bedroom opening on a veranda with a jacuzzi, 2 bathrooms and a terrace-garden bathing in sunlight. Private parking.



VILLA 6P LE CANNET / CENTRE 1 170 000 €

Maison aux superbes prestations exposée Sud Ouest, jardin, piscine. Beaux volumes.
A luxuriously appointed house offering a spacious interior, with a south/West orientation, garden and swimming pool.



MAISON 5P CANNES / PROCHE CENTRE 1 277 000 €

Maison des années 1920 avec charme fou... Etat irréprochable. Nombreuses dépendances.
A 1920's charming four bedroom house, presented in perfect condition. Many outbuildings.

2, place de l'Étang - 06400 Cannes - agence@obade.com - Tél. : +33 (0)4 93 94 14 96
 9, rond point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - agence2@obade.com - Tél. : +33 (0)4 93 99 40 19



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	390 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans petite copropriété de standing sécurisée appartement lumineux & ensoleillé calme absolu parfait état terrasse sud.

Quiet area. Attractive private property. Superb apartment. Excellent condition. South facing. Terrace. Réf.1852 - Tél 04 93 94 14 96



APPT	4P	CANNES	Nous consulter
------	----	--------	----------------

POINTE CROISSETTE. Dernier étage appartement villa toit , 4 pièces superbe terrasse , garage double, excellent état. Vue mer panoramique.

3 bedroom penthouse. Panoramic sea view. Terrace. Garage for 2 cars. Réf.1812 - Tél 06 64 87 59 08



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	405 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces. Vue mer et collines. Séjour. Chambre. Ascenseur. Garage. Interphone. Residential, quiet and sought after area. **Close to shops. High class property. 1 bedroom apartment. Sea and hill views. Reception / dining room. Lift. Garage. Entryphone. Réf.1869 - Tél 04 93 94 14 96**



APPT	2P	CANNES	1 250 000 €
------	----	--------	-------------

POINTE CROISSETTE/ PLAGES DE BIJOU. Grand 2 pièces traversant refait neuf sur belle terrasse profonde, jolie vue mer.

Residential, quiet and sought after area. Security property. Superb 1 bedroom apartment. Sea view. Réf.1871 - Tél 06 15 26 45 87



APPT	3P	CANNES	475 000 €
------	----	--------	-----------

Bel appartement traversant terrasse profonde des deux cotés sud et nord , très lumineux excellent état, 2 ascenseurs, proches de la Croisette, rue d'Antibes, commerces, bus, gare, etc. . . À VOIR. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. **Close to all amenities and beaches. Private and security property. 2 bedroom apartment (78 sq m). High grade fittings. Recent. North/South facing. Terrace. Bathroom. Shower room. Garage. Réf.10283 - Tél. 06 03 17 04 91**



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	670 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Très bel appartement refait neuf, SDB marbre, superbe cuisine entièrement équipée, grande chambre extension de la chambre par une veranda. Le MERVEILLEUX de cet appartement c'est LA TERRASSE 350m² triple orientations avec cuisine d'ÉTÉ, magniquement décorée. A VOIR URGENT! ! • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Superb apartment. High grade fittings. As new. Greenery view. Terrace (350 sq m). Parking. Réf.10483 - Tél. 06 03 17 04 91



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40



APPT **125m²** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Très bel appartement de 125 m² en excellent état. Terrasse 27 m². Vue mer féérique de tout l'appartement. Etage élevé. Garage. Dans une des plus prestigieuses résidences de la Californie. Parc magnifique. Piscine, Tennis, Sécurisée 24/24. Navette centre de Cannes. • **SOLE AGENT** - Wonderful apartment of 125 sq m, in excellent condition - 27 sq m Terrace - Breathtaking sea views from all the rooms - High level - Garage - In one of the most prestigious properties of "Californie" area - Magnificent park - Pool - Tennis court - High security 24H a day - Frequent shuttle service to the centre of Cannes ! Tél. 06 99 30 61 40



STUDIO **37,5m²** **CANNES / CROISSETTE** **550 000 €**

Situation exceptionnelle sur la Croisette : Appartement de 37,5 m² entièrement rénové avec de belles prestations. Cuisine équipée indépendante. Balcon. Etage élevé. Belle vue mer. Vendu meublé. Idéal pied à terre et locations congrès et saisonnières. • **In a much sought after renowned street "Croisette"** : a totally refurbished and beautifully appointed apartment of 37,5 sq m, comprises a fitted kitchen and a balcony offering views over the sea. High level. Sold furnished. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals ! Tél. 06 99 30 61 40



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **495 000 €**

Appartement atypique en dernier étage. Entièrement rénové. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes. Dans résidence de charme avec gardien. 2 park extérieurs. Cave. A voir! . . . **Atypical top floor apartment** - Totally renovated - Panoramic views over the sea and Cannes Bay - In a charming portered property - 2 outside parkings. Cellar. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !... Tél. 06 99 30 61 40



APPT **3/4P** **CANNES / CENTRE** **455 000 €**

3/4 Pièces d'environ 100m² en très bon état -Dernier étage. A proximité de la rue d'Antibes. **Top floor for this two/three bedroom apartment** of about 100 sq m, in mint condition. Close to the "rue d'Antibes" and all amenities. Tél. 06 99 30 61 40



STUDIO **25m²** **CANNES / BANANE** **155 000 €**

Studio 25 m² habitable en plein carré d'or. Immeuble de standing. Etage élevé. Vue sur jardin intérieur résidence. Gardien. Idéal investisseurs! **High level for this studio flat of 25 sq m**, located in a sought after property, offering views over the inside gardens. Caretaker. Ideal for investors ! Tél 06 99 30 61 40



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **299 000 €**

Dans petite copropriété fermée et sécurisée , charmant 3 pièces plein sud , petite terrasse avec vue dégagée sur verdure. Grand garage fermé et cave. Proche toutes commodités. Proximité rue d'Antibes. • **Located in a small and secure co-ownership**, a charming two bedroom apartment with a small south facing terrace offering sweeping views. Big lock-up garage and cellar. Close to all amenities. Near this famous street " rue d'Antibes". Tél. 06 99 30 61 40



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 rue des serbes - la croisette - 06413 Cannes - cannes@aici.fr - Tél. : +33 (0)4.93.39.20.60



APPT 2P LE CANNET 375 000 €

RESIDENTIEL. Vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 53 m² situé dans une résidence gardiennée avec piscine chauffée parc et tennis sur les hauteurs du Cannet, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc, cave et parking. URGENT. **One bedroom apartment with panoramic sea view in secure residence with heated swimming-pool, park and tennis, including living-room, independante kitchen, bedroom, bathroom, wc, cellar and car park. URGENT. Ref BM 11403**



STUDIO 46m² CANNES / GRAY D'ALBION 435 000 €

Au coeur de cannes, proche Palais des Festivals et plages de la Croisette, dans luxueuse résidence gardiennée et surveillée 24h/24h, grand studio de 46m² très agréable et rénové avec goût, cave. Idéal pour location saisonnière ou pied à terre, très bonne rentabilité. • **In the heart of Cannes, close to "Palais des festivals", beach and Croisette, In luxurious guarded and secure residence 24/24, Large studio of 46m² renovated and very pleasant, cellar. Ideal for vacation rentals, very good profitability. Ref GH 11566**



APPT 2P GOLFE JUAN / CANNES EDEN 560 000 €

Magnifique 2 pièces de 70m² avec véranda fermée de 12m² et jardin de 30m² dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, belles prestations, grand calme, vue mer de la terrasse de la chambre, Garage et cave. • **Magnificent 1 bedroom apartment of 70m² with closed terrace and private garden of 30m², in standing residence with park, swimming-pool and tennis, nice services, absolut quiet, sea view from bedroom's terrace, garage and cellar - Ref CQ 11650**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 405 000 €

Dans un parc avec piscine et tennis, vue mer, calme exceptionnel, gardien, 3 pièces de 90m² donnant sur une terrasse en exposition sud-ouest, Parking et cave - A voir!
Situated in a park with swimming-pool and tennis, absolute quiet, sea view, guardian, 2 bedrooms apartment of 90m² with south-west terrace, car park and cellar - Must be seen! Ref CQ 11642



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €

Vaste 3 pièces d'angle en excellent état avec terrasse circulaire, vue parc, très grand séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, 2 salles de douches, 2 wc, 2 garages et grande cave.
Vast 2 bedrooms apartment of angle in excellent state with circular terrace, park view, very spacious living room with open kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 toilets, 2 garages and big cellar. Ref BM 11639



VILLA 230m² MOUGINS 1 500 000 €

Superbe villa neuve sur beau terrain 1672m² avec piscine chauffée, chemin d'accès privé entièrement pavé, belles prestations, alarme, climatisation reversible, 2 Garages, Parkings.
Superb recent villa on nice ground of 1672m² with heated swimming-pool, private access, nice services, air-conditioning, alarm, 2 garages, car park. Ref GH 10685

CANNES

next
097

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT 120m²

THEOULE / VUE MER FEERIQUE

Dans une résidence sécurisée avec parc et piscine, superbe appartement-villa de 120 m² avec terrasse-jardin - Garage - Vente urgente.

Breathtaking views over the sea for this superb apartment-villa of 120 sq m with a terrace-garden setting in a secure property benefiting from a park and a pool - Garage - URGENT FOR SALE.

Réf 802

CANNES

next
098



APPT 180m²

MANDELIEU / RARE PENTHOUSE SUR LE GOLF

Dans une résidence avec parc et piscine, splendide appartement de 180 m² en parfait état - Terrasse de plain-pied de 220 m² - Double garage.

Located in a property with a park and a pool, a splendid apartment of 180 sq m, in perfect condition - 220 sq m one-storey terrace - Double garage.

Réf A 806



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



VILLA 200m² **PLASCASSIER** 1 380 000 €

ARRIERE PAYS RESIDENTIEL, proche Cannes, superbe villa de caractère, parfaitement au calme et bien exposée, terrain 2 300 m² plat avec piscine. Nombreuses terrasses, belle réception 50 m² cheminée, 3 chambres, + un 2 pièces indépendant. Beaucoup de charme. Maison très agréable. • *Near Cannes, beautifull property on quiet and residential area, south, 2 300 sqm of land, swimming pool, many terraces, large living-room 50 sqm fire-place, 3 bedrooms + independant apt 2 pieces. Full of charm. Very pleasant property. Réf.1690V*



VILLA 170m² **MOUGINS** 895 000 €

Dans petit domaine fermé résidentiel, belle villa de charme, entièrement rénovée et décorée avec goût exquis et parfaitement au calme. Beau jardin paysager avec piscine, grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres, + studio indépendant. Garage. EXCELLENT ETAT. • *In a close domain, beautifull charm property, completely removed and decorated with a lot of charm, quiet. Lovely garden with swimming pool, living, equiped kitchen, 4 bedrooms + independant studio, garage. Réf.1689V*



APPT 3P **CANNES / CROISSETTE** 2 650 000 €

Centre Croisette, superbe 3 pièces en étage élevé, vue mer féérique, appartement traversant. Terrasse, garage, cave. Belle affaire. *Center of Croisette, very beautifull apartment, high floor, panoramic sea view, terrace, garage, cellar. Réf.1413A*



APPT 4P **CANNES / CROISSETTE** 3 700 000 €

Cannes La Croisette, superbe appartement en dernier étage 170 m² entièrement rénové, il bénéficie d'une terrasse de 400 m² en duplex et d'une vue mer totale sur la Baie de Cannes. Très belles prestations. Grande réception, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, cave, parking. Appartement de charme. • *Cannes la Croisette, beautifull apartment top floor, 170 SQM, full renovated, 400 sqm duplex terrace, panoramic sea view and "Baie de Cannes". Large living-room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, equiped kitchen, cellar, parking, full of charm. Réf.1434A*



APPT 2P **CANNES / MARTINEZ** 400 000 €

CANNES EXCLUSIVITE, face hotel Martinez, beau 2 pièces en étage élevé, rénové. Traversant, séjour, cuisine équipée, salle de bains, wc, chambre, terrasse. Belle affaire. Vue mer de la terrasse. *EXCLUSIVE CANNES, in front of Hotel Martinez, beautifull 2 pieces, high level, removed, living on terrace, equiped kitchen, bathroom, toilette, bedroom. Réf.1431A*



APPT 3P **GOLFE JUAN** 470 000 €

Appartement COUP DE COEUR en bord de mer, entièrement rénové, vue mer incomparable, idéal pied à terre ou locatif, vendu meublé. Climatisation. *CHARMING APARTMENT, on the sea side, completely removed, splendid sea view, furnished. Réf.1429A*

CANNES

next
H
099



APPT	1P	CANNES	116 000 €
------	----	--------	-----------

Proche lycée Carnot, au calme très beau F/1 de 26 m² 7^{ème} et dernier étage très lumineux, bon état, terrasse cuisine équipée séparée.

Close to the secondary school "Carnot", peace and quiet, a magnificent and bright one bedroom apartment of 26 sq m, located on the 7th floor, in mint condition, separate fitted kitchen, terrace...

Réf. A 09404 - Tél. 06 11 76 62 25



VILLA	70m ²	CANNES / PALM BEACH	365 000 €
-------	------------------	---------------------	-----------

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces, écoles et plages. Villa 3 pièces de 70 m². A rafraîchir. Exposition Sud. Cuisine indépendante semi équipée. Séjour. 2 chambres. Salle d'eau. WC indépendant. Grenier. Atelier. Dépendances. Cave. Garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops, schools and beaches. 2 bedroom villa (70 sq m). Must be freshen up. South facing. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Attic. Workroom. Outbuildings. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.V09398 - Tél. 06 20 55 35 93



APPT	4P	LE CANNET	530 000 €
------	----	-----------	-----------

SUR LES HAUTEURS. Superbe 4 PP 117m² avec jardin privatif et accès direct à la piscine de cette résidence au calme de très bon standing. Garage.

Elevated settings of the "Cannet", for this superb three bedroom apartment of 117 sq m with private gardens and a direct access to the swimming pool, located in a quiet and superb property. Garage.

Réf. A 08359 - Tél. 06 11 76 62 25



APPT	3P	CANNES / TASSIGNY	235 000 €
------	----	-------------------	-----------

Au calme absolu dans un environnement verdoyant beau 3 Pièces en parfait état, très lumineux, grande cuisine équipée neuve avec coin repas, salle de bains rénovée. Vue jardin. Parking privatif. • **Peaceful and leafy settings for this beautiful two bedroom apartment, in perfect condition, bathing in sunlight, large and new fitted kitchen with a dining area, refurbished bathroom, views over the gardens... Parking.** Réf. A 09395 - Tél. 06 20 55 35 93



APPT	2/3P	LE CANNET ROCHEVILLE	230 000 €
------	------	----------------------	-----------

Dans maison de ville 1^{er} étage avec jardin privatif, beau 2/3 Pièces 60m², calme vue verdure, très agréable à vivre proche tous commerces.

Located on the 1st floor of a town house benefiting from private gardens, a superb one/two bedroom apartment of 60 sq m offering quiet and leafy settings. Close to shops. Life is pleasant here !

Réf. A08383 - Tél. 06 11 76 62 25



VILLA SUR TOIT		CANNES / BROUSSAILLES	450 000 €
----------------	--	-----------------------	-----------

Villa toit 2/3 PP 82m² LC vue mer panoramique dans résidence très calme avec parc arboré et terrasse privative toit de 90m² cave et garage fermé.

A one/two bedroom penthouse of 82 sq m offering panoramic views over the sea, with a private roof terrace of 90 sq m, located in a quiet property benefiting from a landscaped park. Cellar and lock-up garage.

Réf. A 08392 - Tél. 06 09 20 46 61

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 5P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Splendide appartement au 7ème étage du « 77 Croisette » de 3 pièces principales, plus un 2 pièces au rez-de-chaussée. 2 parking sous-sol. Caves. **Splendid two bedroom apartment, on the 7th floor of this building "77 Croisette" + on the ground floor a one bedroom. 2 underground parkings. Cellars.**



APP 2P CANNES / « ROYAL PALM » Nous consulter

Bord de mer, appartement neuf avec une terrasse plein Sud, résidence sécurisée de standing avec piscines et gardien, face aux plages de sable, place de parking et garage. Résidence secondaire idéale ! **SEAFRONT, for this new one bedroom apartment with a south facing terrace, located in a superb and secure property benefiting from pools and a caretaker, it's also facing the sandy beaches, parking and garage. Ideal for a holiday home !**



APPT 4P CANNES / CENTRE 1 155 000 €

Véritable villa-toît occupant tout le dernier étage de cette petite copropriété neuve, 220 m² de terrasses, vue mer et baie de Cannes panoramique. parking et cave sous-sol. Frais réduits. **Outstanding three bedroom penthouse, setting in a small and new co-ownership, 200 sq m terraces, panoramic views over the sea and Cannes Bay, 2 underground parkings. Reduced notary fees.**



APPT 4P CANNES CALIFORNIE Nous consulter

Dans une résidence prestigieuse, splendide appartement refait à neuf dans une ambiance très contemporaine. Vue mer panoramique. **Located in a prestigious property, a splendid newly refurbished apartment with a contemporary ambiance. Panoramic views over the sea. Price on request.**



APPT 2P CANNES / CARRE D'OR Nous consulter

Profitez d'un emplacement unique pour cet appartement rue d'Antibes. Résidence récente, frais de notaire réduits. Place de parking en sous-sol. Idéal pied à terre et locations saisonnières. A voir absolument ! • **In this much sought after renowned street "rue d'Antibes", a one bedroom apartment, located in a recent property. Reduced notary fees. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals ! ABSOLUTE MUST !**



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR Nous consulter

Au cœur de la Croisette dans une résidence prestigieuse, luxueuse rénovation pour cet appartement, avec cave et parking. A voir absolument ! **Setting in the heart of this famous Avenue : "Croisette", in a prestigious property, a luxuriously renovated apartment with a cellar and a parking. ABSOLUTE MUST !**

3, av du Maréchal Foch - 06400 Cannes - sabine.chardin@cronos-immo.com - Tél : +33 (0)4 93 38 36 25



VILLA 185m² MOUGINS / ROYAL GOLF 945 000 €

Belle néo-provençale récente type 5 pièces de 185 m² sur terrain entièrement paysagé de 1500 m² - Séjour/Cheminée insert de 65 m² - 3 Chambres - 2 SDB/WC - SDE/WC - WC/lave-mains invités 2 Garages - 6 Terrasses - Jacuzzi - Vue panoramique - Calme absolu. • **Lovely and recent Néo-Provençale style villa of 185 sq m setting in 1 500 sq m landscaped grounds - Living room/fireplace of 65sq m - 3 bedrooms - 2 bathrooms/wc - Shower room/wc - wc/guest handbasin, 2 Garages - 6 Terraces - Jacuzzi - Panoramic views - Peace and quiet. Réf.SV0275**



APPT 2P CANNES 339 000 €

Proche FORVILLE - Dans résidence récente, Superbe 2 pièces 61 m² - Séjour 26 m² - Cuisine semi-équipée indépendante - SDB - Terrasse 8 m² - Sud - Garage S/S - Calme - Faibles charges. • **Located in a recent property, a superb one bedroom apartment of 61 sq m offering 26 sq m living room, a semi-fitted kitchen and a bathroom with 8 sq m south facing terrace. Underground garage - Quiet - Low charges. Réf.SA0276**



APPT 3P CANNES 519 000 €

BAS MONTFLEURY. Dans une résidence de standing avec gardien - Agréable 3 pièces traversant et lumineux de 92 m² environ - Séjour/SAM 45 m² et cuisine indépendante orientés Sud - Cave - Parking - 5 mn à pieds de la Croisette et commerces à proximité - OPPORTUNITE A SAISIR!!! • **Setting in a sought after property benefiting from a caretaker, a delightful crossing two bedroom apartment of about 92 sq m bathing in sunlight - 45 sq m living/dining room, kitchen - South orientation - Cellar - Parking - 5min walk from this famous street "Croisette" and the shops. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!! Réf.SA0263**



VILLA 110m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 650 000 €

SAINT-JEAN. Situé dans un petit domaine privé et sécurisé, très belle néo-provençale de plain-pied sur terrain plat de 900 m² - Intimité et calme absolu caractérisent cette magnifique propriété agrémentée d'une piscine - Entrée avec toilette - Séjour/cheminée 38 m² - 3 Chambres - SDB/WC - SDE - Sa belle terrasse de 60 m² avec four à pizza surplombe la piscine - Elle bénéficie d'une grande cave et cave à vins de 48 m² - Abri voitures - Sans vis à vis - Prestations très soignées - VERITABLE COUP DE COEUR!!! • **Situated in a small, secure and private estate, a magnificent one-storey Néo-Provençale style villa with a swimming pool, setting in 900 sq m flat grounds - Privacy, extremely quiet - Entrance hall with toilets - 38 sq m living room/fireplace - 3 Bedrooms - Bathroom/wc - Shower room - Its beautiful terrace of 60 sq m with a pizza oven overhangs the pool - 48 sq m large cellar and wine cellar - Shelter for cars - Not overlooked - High quality features and fittings - A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!! Réf.SV0217**



VILLA 150m² MOUGINS 890 000 €

CABRIERES. Superbe provençale rénovée avec goût, prestations contemporaines - Villa sur 2 niveaux sur terrain de 600 m² avec piscine - Elle dispose d'un salon de 55 m² avec cheminée insert - Cuisine équipée indépendante de 25 m² - Une chambre de plain pied de 20 m² - Quartier calme tout en étant à 3 mn du village et des commerces. • **Provençale style for this superb and tastefully refurbished two-storeyed villa with contemporary features and fittings, setting in 600 sq m grounds with a pool, comprising 55 sq m living room + fireplace - 25 sq m separate fitted kitchen - 20 sq m one-storey bedroom - Quiet neighbourhood, just at 3min from the village and the shops. Réf.SV0229**



APPT 3P CANNES 370 000 €

BASSE CALIFORNIE. Quartier résidentiel et recherché - En dernier étage d'une résidence de bon standing - Proche bus et commerces, à 5 mn des plages - Très beau 3 pièces traversant sud/nord - Terrasse - Cave - Parking S/S - Lumineux et chaleureux - A VOIR!!! • **In a sought after and residential neighbourhood - Located in a superb property, near the beaches, buses and the shops, a top floor, crossing two bedroom apartment with south/north orientations - Terrace - Cellar - Underground parking - Charming and light - MUST BE SEEN!!! Réf.SA0246**



AGENCE CROISSETTE MARINA



S.A.R.L au capital de 10.940 € - Garantie Financière Markel International Company Ltd - Londres

Vente International Real Estate Location

Le Commodore - Marina Baie des Angles quai d'honneur (à côté du bureau de tabac) - 06270 Villeneuve Loubet.
agencecroisette marina@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90



CANNES



APPT

94m²

SUPER CANNES

995 000 €

EXCEPTIONNEL - SUPER CANNES - VUE PANORAMIQUE SUR LA BAIE ET SUR LA VILLE - Magnifique grand trois pièces dans résidence de haute standing très sécurisé, piscine, tennis, grand parc ... Produit rare

OUTSTANDING ! PANORAMIC VIEWS OVER CANNES BAY AND THE TOWN - A magnificent and large two bedroom apartment, located in a prestigious and secure property benefiting from a swimming pool, a tennis court and a wide park... Rare to find in this area !

Ref : 09471

V I V E Z D A N S L A L E G E N D E

 LUXE-IMMO™
CÔTE D'AZUR

carlton  riviera

CANNES CROISSETTE : UNE ADRESSE UNIQUE, UN STYLE DE VIE UNIQUE



*Des appartements aux superbes volumes baignés de soleil, ouverts sur de belles terrasses.
Pour vivre le meilleur de la Croisette...*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 06 69 90
www.constructa-vente.com

 VICTORIA

BEAULIEU SUR MER : LUXE, CALME & VOLUPTÉ



*Pour quelques privilégiés... Votre appartement dans une rénovation exceptionnelle.
Du 2 au 5 Pièces en frais de notaire réduits. Résidence avec piscine et gardien.*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 54 87 43
Pour une visite virtuelle de la résidence :
www.residence-victoria.com



Réalisation

CONSTRUCTA

Promotion



Commercialisation

CONSTRUCTA

Vente

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

Parc du grand hôtel. 45, la Croisette - 06400 Cannes - immoCIP@aol.com - Tél: + 33 (0)4 93 39 17 63



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 425 000 €

VUE MER ET VERDURE, dans un parc fermé avec piscine, tennis, gardien, plage avec accès privé, 55m² + terrasse d'angle, cave, garage en sous-sol.
SEA VIEW AND GREENERY, in private park with swimming pool, tennis, caretaker, access to beach, 55 sq meters + corner terrace, storage room and basement garage. **SOLE AGENCY**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / PALM BEACH 575 000 €

VUE MER - DERNIER ETAGE. Exceptionnel appartement, 100m² + belle terrasse 40m², garage, dans petite résidence, au calme, à 200 mètres des plages et tous commerces.
SEA VIEW - TOP FLOOR. Exceptional apartment of 100 sq m + large terrace 40 sq m, garage, situated in small residence, quiet area only 200 meters from beaches and shopping. **SOLE AGENCY**



EXCLUSIVITÉ

APPT 1/2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 350 000 €

GRAND HOTEL, un parc sur la Croisette, étage élevé, gardien 24H/24H, 37m², cuisine indépendante, parfait placement locatif.
Central beachfront area, quiet park on the Croisette, security guards, luxury residence, elevated position, 37 sq meters, separate kitchen, perfect rental investment. **SOLE AGENCY**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / CENTRE 460 000 €

PROCHE CROISSETTE. Quartier calme, petite résidence, très bon standing, proche plages et commerces, 63m² + terrasse 25m² + jardin 100m², bon état.
Quiet area, small luxury residence, near shopping and beaches, 63 sq m + terrace 25 sq m + jardin 100 sq m, good condition, storage room, 2 basement parkings. **SOLE AGENCY**



VILLA 200m² SUPER CANNES 1 345 000 €

Terrain 3.000m², plat, arboré, vue très dégagée, 3 chambres, bureau, appartement d'amis indépendant, piscine, grand séjour avec cheminée, mezzanine, parfait état.

Villa 200 sq meters on 3,000 sq meters landscaped, partially wooded garden, open view, 3 bedrooms, office, independant guest quarters, swimming, big living room with fireplace, mezzanine.



APPT 3/4P CANNES / BENEFIAT 695 000 €

Double séjour, 2 chambres, 2 bains, 108m² + terrasse d'angle 40m², jolie vue verdure sans vis-à-vis, belles prestations, petite résidence, proche centre, cave, 2 box en sous-sol.

2 bedrooms, 2 baths, 108 sq meters + corner terrace 40 sq meters, lovely view of gardens with no vis-a-vis, quality fittings, small luxury residence, storage room, 2 car basement parking.

CANNES

next H 105



Tél. 04 93 94 79 31
jchupin@citya.com

76, Av Franklin Roosevelt - 06110 Le Cannet
jchupin@citya.com - Tél. +33 (0)4 93 94 79 31



Tél. 04 97 979 930
ldemange@citya.com

9 rue St Honoré - 06400 Cannes
ldemange@citya.com - Tél : + 33 (0)4 97 979 930



APPT 2P LE TRAYAS 362 000 €

Résidence les pieds dans l'eau. Beau 2 Pièces de 55m² avec parking et gardien. MAGNIFIQUE VUE MER !

Seafront property for this superb one bedroom apartment of 55 sq m with a parking and a caretaker. MAGNIFICENT VIEWS OVER THE SEA !
Ref. 617



APPT 3P CANNES / LE SUQUET 500 000 €

Petite copropriété en cours de rénovation. Magnifique 3 pièces refait à neuf + studio au cœur de Cannes. A 2 pas du port et du Palais des Festivals. Idéal pied à terre ou investissement locatif ! • *In a small co-ownership undergoing renovation, a magnificent refurbished as new two bedroom apartment + studio, setting in the centre of Cannes. Short walk from the Port and Festival Palace. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals !* Réf. 588



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 849 000 €

Résidence de standing. Vaste 4 Pièces de 130m², beau séjour sur terrasse Sud, vue panoramique mer et Esterel. 3 chambres avec placards, 2 SdB, 2 WC. 2 Caves et 2 terrasses S/O. 2 Parkings fermés en sous-sol. 2 Piscines et bel espace vert. • *Prestigious property for this vast apartment of 130 sq m comprising a beautiful living room with a south facing terrace and offering panoramic views over the sea and Esterel hills, 3 bedrooms + cupboards, 2 bathrooms, 2 wc. 2 Cellars and 2 S/W facing terraces. 2 Underground lock-up parkings. Setting in green spaces and benefiting from 2 swimming pools !* Réf. 294



APPT 3P LE CANNET / PEN CHAI 460 000 €

Beau 3 pièces 83 m² dont studette indépendante - rez-de-jardin - cave et garage - piscine et parc - très calme - A VOIR ABSOLUMENT!
A charming two bedroom garden apartment of 83 sq m with a detached small studio - cellar and garage - pool and park - extremely quiet - ABSOLUTE MUST !
Réf. 608



APPT 4P CANNES 436 000 €

BAS CROIX DES GARDES. Résidence de standing proche de Cannes à pieds. 4 Pièces d'angle au 4ème étage avec ascenseur. Beau séjour sur terrasse Sud, BELLE VUE MER. Cave et garage fermé en sous-sol. • *In a prestigious property, just a short walk from Cannes, a corner three bedroom apartment, on the 4th floor with a lift, includes a wonderful living room with a south facing terrace, OUTSTANDING VIEWS OVER THE SEA. Cellar and underground lock-up garage.* Réf. 592



APPT 3P CANNES 620 000 €

BAS CROIX DES GARDES. 3 pièces en rez-de-jardin proche Bd Leader - refait à neuf - cuisine ouverte sur séjour - 2 salles de bains - 2 caves - garage + parking - piscine - EXCEPTIONNEL! • *A refurbished as new two bedroom garden apartment, in a sought after location, open-plan kitchen opening on the living room - 2 bathrooms - 2 cellars - garage + parking - swimming pool. EXCEPTIONAL !* Réf. 620



APPT

CANNES / CALIFORNIE

Nous consulter

Magnifiques appartements de 80 m² à 180 m², vue mer et colline panoramique, dans résidence standing très recherchée au calme absolu. Garage, cave, Terrasse.

Near town center. Attractive property. Superbs apartments (82 sq m / 180 sq m). High grade fittings. Sea and hill views.

Tél : + 33 (0) 6 69 98 10 20 Réf.170VA



APPT

CANNES / CENTRE

Nous consulter

Dans une rue résidentielle du cœur de Cannes, Bristol Park dévoile une architecture toute en harmonie, alliant lignes contemporaines et couleurs méditerranéennes. Les appartements, du 2 pièces au 3 pièces, se prolongent de larges balcons.

MUST BE SEEN! *Near town center. Prestigious high security property. Apartment. As new. Glimpse of the sea. Lift. Entryphone. Reduced notary fees. Price On request.*

Tél : + 33 (0) 6 69 98 10 20 - Réf.138va

Vente - Location - Location Saisonnière - Commercialisation

4, rue La Fontaine - 06400 Cannes - cannes.soleil@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 28 98



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES LA BOCCA 175 000 €

A saisir ! Dans une résidence récente de standing, chaleureux et lumineux 2 P climatisé avec terrasse profonde. Intérieur bien pensé, décoration raffinée. Pk privé. Proche plages et commodités... • **NOT TO BE MISSED !** In a recent and superb property, a cosy, bright and air-conditioned one bedroom apartment with a deep terrace, well presented and designed. Private parking. Close to all amenities and the beaches... Réf : 411A - Tél. 06.08.67.66.89



VILLA 118m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 570 000 €

Dans secteur calme, chaleureuse provençale 118 m² env. avec garage et annexe. Intérieur lumineux, construction de qualité. Terrain clos env. 580 m². Proche écoles et commodités... • **In a quiet neighbourhood, a charming Provençale style villa of about 118 sq m with a garage and an outbuilding. Bright interior, high quality construction. Enclosed grounds of about 580 sq m. Close to all amenities and schools...** Réf : 709V - Tél. 06.24.77.62.39



VILLA 110m² MOUGINS 639 000 €

COUP DE COEUR ! Villa de charme 110 m² env. de type 4 pièces plus garage et annexe. Intérieur lumineux et volumes bien pensés. Exposition sud. Terrain plat et arboré 930 m² avec piscine 9 x 5... • **Delightful three bedroom villa of about 110 sq m with a garage and an outbuilding. Spacious, bright and well presented interior. South orientation. Setting in 930 sq m flat, landscaped grounds offering a swimming pool : 9x5... A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** Réf : 717V - Tél. 06.24.77.62.39



VILLA 150m² GRASSE / SAINT ANTOINE 890 000 €

COUP DE COEUR. Dans un beau secteur de campagne, au calme, villa en pierre de charme, type 5 P, 150 m² env. de plain pied. Intérieur raffiné et bien pensé, construction de grande qualité, terrain plat 1500 m², piscine... • **Wonderful leafy settings for this charming, one-storey stone-built four bedroom villa of about 150 sq m, in a quiet area. Well presented interior, high quality construction, offering 1 500 sq m flat grounds, swimming pool...TO SEE IT TO LOVE IT !** Réf : 718V - Tél. 06.24.77.62.39



VILLA 180m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 890 000 €

VUE COLLINES Superbe villa provençale 180 m² env. aux prestations de qualité, des volumes bien distribués, un intérieur lumineux. Studio indépendant. 2300 m² de terrain plat avec piscine et pool house.... • **Superb Provençale style villa of about 180 sq m offering high quality features and fittings, well proportioned, exceptionally bright. Detached studio flat. The all setting in 2 300 sq m flat grounds with a swimming pool + pool house... Views over the hills...** Réf : 728V - Tél. 06.24.77.62.39



VILLA 350m² PROCHE VALBONNE 1 490 000 €

Charme et caractère pour cette propriété de 350 m² plus dépendances, appart. de gardien et maison d'amis. Volumes généreux, prestations de qualité. Terrain paysager 5000 m² avec piscine... • **Charming, character property of 350 sq m with outbuildings, a staff apartment and a guest house. Spacious interior offering high quality features and fittings. The all setting in 5 000 sq m landscaped grounds with a swimming pool...** Réf : 727V - Tél. 06.24.77.62.39



VILLA 110m² CANNES / PETIT JUAS 690 000 €

Pour les amoureux de l'ancien !!! Dans le secteur du Petit Juas proximité centre Cannes belle maison ancienne entièrement rénovée et au calme se composant d'un beau salon avec cuisine équipée américaine, à l'étage 2 chambres avec une salle de bains et une salle d'eau jardin sud de 250 m². Possibilité d'aménager un studio indépendant. Garage possibilité d'un deuxième. • **Quiet area. Villa (110 sq m). South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Garage. Réf.136**



APPT 4P LE CANNET / EUROPE 979 000 €

Dans résidence gardiennée, bel appartement 4p de 170m² habitables: grand séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse de 20m². A l'étage 1 bureau et une terrasse toit de 210m² avec vue mer/ îles de Lérins. Très calme, prox. Commerces, nombreux placards, garage, cave, parking. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Near town center. Attractive property. Superb 3 bedroom penthouse (170 sq m). In mint condition. Sea view. N/E/W facing. Terrace (210 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). **Réf.1581**



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 540 000 €

Dans petite résidence fermée, beau 3 pièces traversant d'env 100m² en rez de jardin bénéficiant d'une belle terrasse et jardin exposé sud de 90m² au calme. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, 2 chambres avec salles de bains attenantes, une cuisine équipée donnant sur une terrasse fermée en loggia. Parking • **MUST BE SEEN!** Sought after and quiet area. Near town center. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom garden apartment (100 sq m). South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Parking. **Réf.1574**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 383 000 €

A 2 pas de la Croisette et de la rue d'Antibes!!! Au milieu de la verdure dans une petite résidence au calme magnifique 2 pièces entièrement rénové avec de belles prestations cuisine équipée ouverte sur le séjour 1 chambre 1 salle de bain wc indépendants cave parking. A voir!!!! • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Near town center. Apartment (48 sq m). South/West facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m) **Réf.1543**



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 785 000 €

Sur la place de l'étang, dans résidence récente de très bon standing, magnifique appartement 3 pièces traversant se composant d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, deux terrasses, deux chambres, deux salles de bain. Garage en sous-sol. A visiter rapidement. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (94 sq m). High grade fittings. Built in 2005. Excellent condition. North/South facing. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. **Réf.1333**



APPT 4P GOLFE JUAN / BORD DE MER 850 000 €

Vue mer et Cap d'Antibes, dans superbe résidence de très grand standing avec piscine, tennis. Très bel appartement se composant d'un salon double avec cuisine équipée américaine 3 chambres 2 salles de bain, nombreux placards, 2 terrasses parking et cave. Proche plages. A voir absolument. **NOT TO BE MISSED!** High class security property. Imposing 3 bedroom apartment on the corner (120 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 parkings. **Réf.1585**

351, avenue St Basile - 06250 Mougins - azurcontact@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 03 00



PROPRIÉTÉ 400m²

ENTRE MOUGINS ET CANNES

1 990 000 €

Quartier résidentiel. Ravissante Propriété de charme d'environ 400m² utilisable sur beau terrain plat paysager 2500m² avec immense piscine de forme libre et pool house. Vastes terrasses.

Residential neighbourhood. An unusual and extremely charming property of about 400 sq m, setting in 2 500 sq m beautifully landscaped gardens offering a wide free shaped swimming pool + pool house. Vast terraces.

Réf.699



APPT 4P

CANNES/BASSE CALIFORNIE

880 000 €

MAISON 5/6P

MOUGINS / VILLAGE

795 000 €

A proximité immédiate de la mer. Dans résidence récente de standing avec piscine, au calme. Superbe 4P parfait état étage élevé. Echappée mer. Terrasse 41m². 3CH et 2 bains. Garage et cave. Prestations soignées. • **Located just near the sea.** In a superb and recent property benefiting from a pool, peace and quiet, a fantastic apartment, in perfect condition, on a high level with a glimpse of the sea. Terrace : 41 sq m. 3 bedrooms and 2 bathrooms. Garage and cellar. High grade features and fittings. **Réf. 362**

Vue panoramique mer Baie de Cannes. Adorable maison de village 6P en pierres à rafraichir. Pour amateur de charme et caractère. 2 terrasses sud. 4/5CH. 2 grandes caves voutées. RARE.

Panoramic views over Cannes Bay for this delightful four/five bedroom stone-built village house, in need of refurbishment. For lovers of charm and character ! 2 South facing terraces. 2 big vaulted cellars. RARE ! **Réf. 704**



VILLA

MOUGINS

820 000 €

APPT 3/4P

CANNES / MONTROSE

695 000 €

Quartier campagne, au calme. Vue très dégagée collines. Jolie villa provençale de qualité rénovée en 2000 sur beau terrain arboré 1600m² avec piscine et pool house. Living 60m². Grande cuisine équipée. 3CH. 2 bains. Dépendances. A SAISIR. • **Countryside setting offering open views over the hills.** Lovely Provençale style villa, refurbished with high quality materials in 2000, beautifully landscaped gardens of 1 600 sq m with a swimming pool + pool house. Living room : 60 sq m, large fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Outbuildings. Peace and quiet. ABSOLUTE MUST ! **Réf. 320**

Prox. Centre. Dans havre de paix et verdure. Petite résidence standing. Dernier étage. 3/4P sur terrasse sud 29m². Vue dégagée jusqu'à la mer. Studio indép. Garage s/sol et cave. UNIQUE. • **Near town centre,** in a haven of peace, leafy settings. In a small and superb estate. Top floor two/three bedroom apartment with 29 sq m south facing terrace. Unobstructed views over the sea. Detached studio flat. Underground garage and cellar. UNIQUE ! **Réf.357**

76 Bd de la Croisette - 06400 Cannes - info@76croisette.com
Tél + 33 (0)4 97 06 19 35 - Mob. +33 (0)6 83 59 90 31



STUDIO 37m² **CANNES / MONTFLEURY** 217 000 €

A SAISISIR! Quartier recherché. Proche commerces. Résidence grand standing. 1 pièce studio de 37 m². Bon état. Exposition Est. Cuisine indépendante. Salle de bain. Placards. Ascenseur. Parking.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops. High class property. Studio (37 sq m). In mint condition. East facing. Separate kitchen. Bathroom. Cupboards. Lift. Parking. Réf.211



VILLA 420m² **VENCE** 1 680 000 €

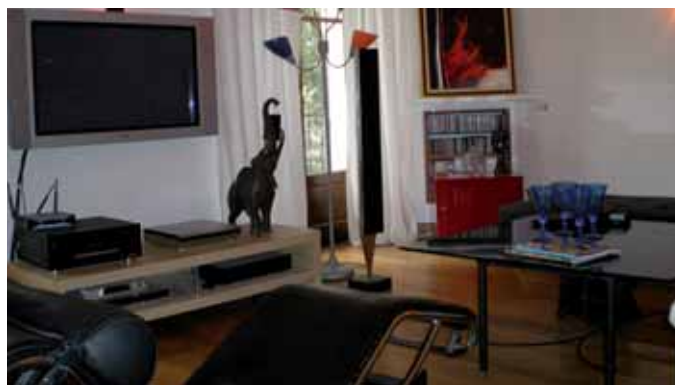
Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 11 pièces de 420 m². Vue mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 3900 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 8 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 5 voitures. Portail électrique.

Residential and quiet area. Close to shops. 8 bedroom villa (420 sq m). Sea and mountain views. South facing. Terrace. Landscaped garden (3900 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Separate apartment. Garage for 5 cars. Electric gates. Réf.33



MAS 245m² **CABRIS** 1 695 000 €

COUP DE COEUR! Quartier calme. Proche commerces. Mas 5 pièces de 245 m². Construit en 1830. Excellent état. Vue panoramique. Exposition Sud. Terrasse de 100 m². Jardin complanté de 3000 m². Piscine. 3 chambres. Dépendances. Appartement indépendant. Parking pour 3 voitures. • **Quiet area. Close to shops.** 3 bedroom mas (245 sq m). Built in 1830. Panoramic view. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool. Separate apartment. 3 parkings. Réf.26



APPT 4P **CANNES / CARNOT** 419 000 €

A SAISISIR! Proche commerces et écoles. Appartement 4 pièces de 100 m². Beaux volumes. Bon état. Exposition Est/Ouest. Balcon. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Salle de bain. 2 salles d'eau. Appartement indépendant. **NOT TO BE MISSED!** Close to shops and schools. Spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). In mint condition. East/West facing. Balcony. Separate fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Separate apartment. Réf.193



APPT 3P **CANNES / BANANE** 890 000 €

Quartier recherché. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 78 m². Bon état. Exposition Sud. Terrasse de 14 m². 2 chambres. Ascenseur. Cave. Garage. Alarme. Volets électriques.

Sought after area. Close to shops. Attractive property. 2 bedroom apartment (78 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (14 sq m). Lift. Cellar. Garage. Alarm. Electric shutters. Réf.210



APPT 2P **CANNES / PALM BEACH** 413 000 €

Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces et plages. Résidence gardée. Appartement 2 pièces de 70 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 20 m². Cheminée. Cave. Garage.

Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Security property. Apartment (70 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (20 sq m). Fireplace. Cellar. Garage. Réf.105

info@ideoimmo.fr. NICE – CANNES – MONACO – ANTIBES - Tél : 00 33 (0)6 63 28 08 36.



LOFT 123m² GOLFE JUAN À partir de 645 000 €

4 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 123 à 550m². Très beaux volumes sur 2 niveaux. Grande hauteur sous plafond. Verrière. Garage. Central, près des plages. Piscine, jardin. Calme. Possibilité d'acquisition globale. • **4 lofts setting in a renovated period building.** Possibility to divide the surface areas : from 123 to 550 sq m. Spaciousness, two-storeyed. High-ceilings. Glass roof. Garage. Town centre. Near the beaches. Pool, garden. Peace and quiet. Possibility to buy the totality ! Beginning price : 645 000 €



LOFT 210m² CANNES / STANISLAS 930 000 €

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée. 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • **Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment.** Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !



LOFT 71m² ANTIBES / PORT 469 000 €

Exceptionnel appartement de type loft avec vue mer panoramique. L'espace à vivre est ouvert sur une grande terrasse de 20m² sans vis à vis et avec une vue sur mer et jardins. Cuisine US, 2 chambres, salle de bains. 1er et dernier étage. Calme. 1 parking. Combles aménageables. • **Exceptional apartment,** loft type offering a panoramic sea view. The living space is opening on 20 sq m large terrace, not overlooked offering a sea and a garden view. Open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 1st and top floor. Quiet area. 1 parking. Attic suitable for conversion.



LOFT 53m² NICE / PORT À partir de 228 000 €

Rare sur Nice. 4 mini-lofts dans un ancien bâtiment industriel avec très belle hauteur sous plafond. Surfaces de 45 à 60m² sur 2 niveaux. Belles prestations. Parking possible. Idéal pour un célibataire, un jeune couple ou en investissement locatif ! • **Rare to find at Nice,** 4 two-storeyed mini-lofts from 45 to 60 sq m setting in a refurbished factory offering very high ceilings. High grade features and fittings. Optional parking. Ideal for a single person, a young couple or a holiday rental !



LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR 1 400 000 €

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surelévé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking. • **Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building.** 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.



LOFT 560m² NICE / PORT À partir de 655 000 €

Rare et exceptionnel sur Nice. 5 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 130 à 210m² sur 2 niveaux. Très beaux volumes sous une grande verrière. Grande hauteur sous plafond. Belles prestations. Parking. Terrasse 30m². Possibilité d'acquisition brute. • **Rare and exceptional to find at Nice.** 5 two-storeyed lofts from 130 to 210 sq m, setting in a refurbished factory offering wide proportions, underneath a huge glass roof. Very high ceilings. High grade features. Parking. Terrace of 30 sq m. Possibility to buy this property unfinished.

Riviera Housing



96 Av. de la Liberté - 06220 Golfe Juan - info@riviera-housing.com - Tél +33 (0)4 93 63 23 30



APPT 100m²

CANNES

795 000 €

Appartement bourgeois, vue panoramique mer, îles et Esterel, 100 m² habitable, hall d'entrée, salon, deux chambres, cuisine séparée, 1 salle de bains, 2 wc. balcon plein sud de 10 m². 3e étage. Cave, parking collectif. Beau parc avec tennis. Au calme. A quelques minutes à pied des plages et du centre. En bon état.

Sole agent Cannes Classic apartment in a palace (late 19th century) panoramic view of the sea, the islands and Esterel, 100 sqm, 2 bed rooms, 1 bathroom, 2 toilets, balcony of 10 sqm south facing, third floor, cellar, parking space, park with tennis court, beaches and town centre by foot. Quiet. In good condition.

Tél. 06 66 80 11 16

CANNES

next
113

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - lagrellegolfe@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29/ +33 (0)4 93 63 08 58



APPT	5P	GOLFE JUAN / BAS COLLINES	1 500 000 €
------	----	----------------------------------	--------------------

UNIQUE - Dans une résidence bâtie en 1848, appartement d'exception de 180 m² exposé sud est face à la Méditerranée, 4 chambres + 3 salle-de-bains, vaste séjour de 66 m² avec véranda, large terrasse, 3 parkings, 2 caves.

Golfe-Juan - UNIQUE - In a building built in 1848 with a beautiful swimming pool, apartment flooded with light from facing the Med. There are 4 bedrooms and 3 bathrooms, and a living room for 66 m². Large independant kitchen. Sold with 3 parking places and 2 caves. 5 minutes walk to Golfe-Juan.



APPT	3P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	266 000 €
------	----	---------------------------------	------------------

Au calme, charmante copropriété à 200m des plages. 3 pièces en dernier étage sans aucun vis-a-vis et très ensoleillé! 2 terrasses + bureau. Parking privé.

In a quiet area, charming residence 200m from beaches. 3 rooms apartment on top floor without overview and very sunny! 2 terraces + deskroom. Private car park.

APPT	3P	GOLFE JUAN / FRONT DE MER	1 050 000 €
------	----	----------------------------------	--------------------

UNIQUE! Dans une résidence récente d'excellent standing, situé en première ligne sur le bord de mer, superbe villa sur le toit composé d'une terrasse de 144 m² offrant une vue féérique panoramique Mer/Montagnes/Iles. 3 garages.

UNIQUE! In a residence of very good social status, located on the seafront, villa sur le toit including a terrace for 144 m² giving a panoramic view Sea / mountains / islands. 3 garages.



APPT **2P** **JUAN LES PINS** **339 000 €**

Antibes les Pins - emplacement exceptionnel pour ce 2 Pièces face à la mer - sans vis à vis - exposition sud est / sud ouest - grande terrasse - parking sous sol. • **On the sea front. Close to shops and beaches. Security property. Superb 1 bedroom apartment on the corner (43 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. S/E/W facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Open-plan semi-fitted kitchen. Lift. Parking. Entryphone. Réf.279a**



VILLA **155m²** **VALLAURIS / COLLINES** **990 000 €**

Vue mer imprenable pour cette villa divisée en 2 appartements sur terrain de 1100 m² - gros potentiel - possibilité piscine - Quartier Résidentiel au calme absolu - garage
MUST BE SEEN! On the heights. Residential area. 4 bedroom villa (155 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South/East facing. Fireplace. Separate apartment. Garage. Réf.91v



STUDIO **30m²** **ANTIBES / HAUTEURS** **127 200 €**

Studio avec cuisine indépendante nombreux placards -terrasse fermée par une véranda - parking extérieur et cave.
Close to shops. Security property. Studio (30 sq m). In mint condition. East facing. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Shower room. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Réf.272a



APPT **4P** **GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE** **450 000 €**

Réalisation "Kauffman and Broad" dans résidence récente avec Piscine - Beau 4 Pièces - séjour avec cuisine américaine - 3 chambres et deux salle d'eau - terrasse 20 m² - Garage. • **Quiet area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (93 sq m). High grade fittings. Built in 2004. As new. South/East facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Lift. Garage. Réf.275A**



VILLA **140m²** **VALLAURIS / COLLINES** **795 000 €**

SUR LES HAUTEURS - situation dominante pour cette villa de plain pied 140 m² avec vue mer et cap d'antibes - séjour avec cheminée - 3 chambres - 2 salles de bains - jardin de 1300 m² avec piscine - cos résiduel • **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. 3 bedroom villa (130 sq m). In mint condition. Sea view. South/East facing. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Garage. Electric gates. Alarm. Air-conditioned. Réf.93V



APPT **3P** **ANTIBES / PORT VAUBAN** **340 000 €**

Antibes face au Port Vauban et à 2 pas du Vieil Antibes. Dans résidence sécurisée avec Piscine. 3 Pièces en dernier étage avec Terrasse de 15 m², parking sous sol. • **Sought after area. Close to shops. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (44 sq m). South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Parking. Réf.245A**

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS 390 000 €

DOMAINE JUAN FLORE. Appartement d'angle neuf situé à 2 pas des plages et des commerces dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, beau jardin d'environ 150 m². Cave, garage, parking. Frais de notaires réduits.

Angle apartment located at walking distance from the beaches and the shops in a residence with communal pool. Living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 150m² garden. Cellar, garage, parking. Reduced notary fees. Réf.A0925



VILLA 200m² GOLFE JUAN / APERÇU MER 980 000 €

Villa néo-provençale située à 2 pas du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, bureau, 3 salles de bain. 2 garages, 2 parking. Piscine.

Neo-provençale style villa located at walkign distance from the center and the beache. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, study, 3 bathrooms. 2 cars garages, 2 parkings. Swimming pool. Réf.V0926



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P SUPER CANNES / VUE MER 3 200 000 €

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain. Pool House, Piscine. Abri 2 voitures. • **Neo-provençale style property boasting a panoramic sea view.** Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with their bathroom. Pool House, Swimming pool. 2 cars covered car port. Réf.V0922



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P CANNES / VUE MER 790 000 €

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain. Parking.

Bourgeois style apartment located in lower California and boasting a panoramic sea view/ Living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Parking space. Réf.T1138



VILLA 250m² SUPER CANNES / VUE MER 2 650 000 €

Charmante villa en pierre située dans un domaine fermé et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain, bureau, buanderie, double garage.

Stone house located in a gated estate with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathroom, study, laundry, 2 cars garage. Réf.V0929



VILLA 450m² GOLFE JUAN Nous consulter

5 MINUTES DE LA CROISSETTE. Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine. **Large villa of the last century** located at walking distance form the sea and the center. Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians apartment. Excellent conditions. Swimming pool. Réf.T1187

Les Nertières - Allée hector pintus. 06610 La Gaude - jipimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 32 07 12



MAISON 4/5P GREOLIERES 280 000 €

Maison de village rénovée en pierre de 4/5 pièces -double garage- combles aménageables avec terrasse 30m². Produit rare.

A renovated stone-built three/four bedroom village house - double garage - attic suitable for conversion with 30 sq m terrace. Rare to find in this area ! Réf.B-018P11



VILLA 6P GATTIERES 520 000 €

Proche village -villa individuelle de 4 pièces + studio- garage -terrain 470 m² avec piscine -vue panoramique mer.

Close to the village - Detached three bedroom villa + studio - garage - 470 sq m grounds with a swimming pool - panoramic views over the sea. Réf.B-01AP0P



VILLA 4P LA COLLE SUR LOUP 540 000 €

Villa individuelle récente de 4 pièces sur grand sous sol avec garage- beaux volumes- terrain 1000 m² complanté piscinable- calme et ensoleillé.

Detached recent three bedroom villa built on a wide basement with a garage - spacious - 1 000 sq m landscaped gardens - possibility to build a pool - peace and quiet - bathing in sunlight. Réf.B-01A5BN



VILLA 8P LA GAUDE 650 000 €

Grande villa rénovée avec 2 appartements de 3/4 pièces sur terrain plat de 1700 m² avec piscine.

Wide renovated villa comprising 2 two/three bedroom apartments and setting in 1 700 sq m flat grounds with a swimming pool. Réf. B-018W7E



VILLA 6P LA GAUDE 970 000 €

10mn St Laurent- belle villa sud ouest vue mer- 6 pièces- séjour double 100 m² Prestations contemporaines - garage - piscine - sur terrain 2800m².

Located just 10min from St Laurent - Fantastic five bedroom villa with a south-west orientation, overlooking the sea - 100 sq m double living room - contemporary features and fittings - garage - swimming pool - set in 2 800 sq m grounds. Réf.B-00WA5W



VILLA 200m² LA GAUDE / HAUTEURS 980 000 €

HAUTEURS DE ST LAURENT- Magnifique villa 6 pièces 200m² hb- garage 120m² +dépendances belles prestations - terrain 1500m² plat - piscine pool house - produit rare. • Elevated position for this magnificent five bedroom villa of 200 sq m - 120 sq m garage + outbuildings - high grade features and fittings - set in 1 500 sq m flat grounds with a swimming pool + pool-house - RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf. B-017UNN



Martine Schellino

Am immobilier

Programmes Neufs au Prix Constructeurs

martine.schellino@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 60 95 81 15



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 995 000 €

Proche du village de Valbonne dans quartier calme vous serez séduit par cette bastide récente 6 pièces de 170 m². Prestations de qualité. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 1700 m² piscinable. Séjour de 60 m². Superbe cheminée. 3 chambres + bureau. Garage. • **Quiet area. 4 bedroom villa (170 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Garage. Réf.101V**



VILLA 300m² ROQUEFORT LES PINS 1 280 000 €

Coup de coeur assuré pour cette villa néo-provençale de 300 m² située dans un quartier résidentiel. Proche centre ville. Prestations de grande qualité. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 2100 m². Piscine. Séjour de 50 m². Cheminée. 5 chambres. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!**. Residential area. Near town center. 5 bedroom villa (300 sq m). High quality features and fittings. Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (2100 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Réf.74V



VILLA 240m² MAGAGNOSC 1 290 000 €

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Villa 7 pièces standing de 240 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Séjour de 80 m². Cheminée. 5 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Superb 5 bedroom villa (240 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (80 sq m). Fireplace. Separate apartment. Garage for 2 cars. Réf.99V**



VILLA 450m² ST JEANNET 1 590 000 €

Quartier recherché. Très belle Propriété en pierres de 450 m². Prestations luxueuses. Vue panoramique. Exposition Sud. Jardin complanté de 7000 m². Piscine. Tennis. Séjour de 100 m². Cheminée. 5 chambres. Garage pour 2 voitures. • **Sought after area. High class property. 5 bedroom villa (450 sq m). Luxurious fittings. Panoramic view. South facing. Landscaped garden (7000 sq m). Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (100 sq m). Fireplace. Garage for 2 cars. Réf.77V**



VILLA 260m² MAGAGNOSC 890 000 €

Quartier calme et recherché. Villa standing 9 pièces de 260 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Jardin complanté de 1900 m². Piscine. Séjour de 42 m². Cheminée. 6 chambres. Appartements indépendants. Garage pour 2 voitures. • **Sought after and quiet area. Superb 6 bedroom villa (260 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden (1900 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (42 sq m). Fireplace. Separate apartment. Garage for 2 cars. Réf.103V**



VILLA 200m² OPIO 1 600 000 €

Quartier calme. Villa 7 pièces standing de 200 m². Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Jardin complanté de 2500 m². Piscine et pool house. Séjour de 60 m². Cheminée. 3 chambres. Bureau. Garage pour 3 voitures. Chauffage par le sol. • **Quiet area. Superb 3 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool and pool house. Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Study. Garage for 3 cars. Underfloor heating. Réf.64V**



STUDIO **MANDELIEU** **159 000 €**

Au cœur de Cannes Marina, studio avec loggia, piscine. Cave et pk extérieur. En parfait état.

In the heart of Cannes marina, a studio with a loggia, residents' pool. Cellar and outside parking. In perfect condition.

Réf. NH 2346



APPT **3P** **MANDELIEU** **339 000 €**

3 PS entièrement rénové, avec 80m² de terrasse/jardin, situé dans une résidence avec piscine. Garage.

A totally renovated two bedroom apartment with 80 sq m terrace/garden, situated in a property benefiting from a pool. Garage.

Réf. NH 2345



VILLA **5P** **LES ADRETS DE L'ESTEREL** **1 230 000 €**

VUE MER EXCEPTIONNELLE. Villa avec un salon/séjour avec cheminée, 4 chambres avec s. d'eau, « discothèque » grand garage.

BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA ! Villa comprising a living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms + shower rooms, "discotheque" big garage.

Réf. NH 2351



APPT **4P** **CANNES** **500 000 €**

Ds une rés. avec piscine, beau 4PS en dernier étage, séjour avec coin cuis.équipée, 3 ch., 2 salles d'eau, 1 salle de bain. VUE MER - Garage.

Located in a property benefiting from a pool, a fabulous top floor three bedroom apartment offering a living room with an open-plan fitted kitchen and 2 shower rooms, 1 bathroom. Garage. SEA VIEW !

Réf. NH 2347



STUDIO **38m²** **MANDELIEU** **185 000 €**

Cannes Marina ds rés. piscine, beau studio alcôve 38 m² + loggia, coin cuis.équipée, expo sud, poss.meubles. Cave.

Cannes marina, in a property benefiting from a pool, a beautiful studio alcove of 38 sq m + loggia, open-plan fitted kitchen, south orientation, possibility furnished. Cellar.

Réf. NH 2348



PLACE DE PORT **MANDELIEU** **45 000 €**

Exceptionnel Cannes Marina place de port pleine propriété de 7 mètres x 2.50 mètres.

EXCEPTIONAL to find at Cannes Marina : Possibility to buy a berth for hooking up your boat. Size : 7m x 2,50m.

"CANNES MARINA" Le Concorde. 364, Allée de la Marine Royale - 06210 Mandelieu.
sethi-immobilier@netcourrier.com - Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 - Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61



APPT	2/3P	MANDELIEU	436 000 €
------	------	-----------	-----------

CANNES MARINA .Appartement 2/3 Pièces de façade, VUE MER et MARINA, Très grande terrasse, étage élevé, Exposé SUD, Résidence sécurisée, Gardien, Piscine, Surveillance 24/24. Grand calme, environnement exceptionnel. • **High level for this one/two bedroom apartment facing the sea and the marina, offering a large south facing terrace. Setting in a secure 24h a day property benefiting from a caretaker and a swimming pool. Extremely quiet, in exceptional surroundings !**



APPT	3P	MANDELIEU	413 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA. 3 pièces d'angle de très belle surface. Trois expositions, ensoleillement garanti, Entrée, living, 2 chambres, salle d'eau et salle de bain, cuisine équipée, nombreux rangements. 3 belles terrasses, vue Golf, piscine, calme. Cave et box fermé. **A spacious two bedroom lateral apartment with 3 orientations, bathing in sunlight, includes an entrance hall, living room, shower room, bathroom, fitted kitchen, storage space, 3 beautiful terraces offering views over the Golf, benefiting from a pool, extremely quiet. Cellar and lock-up garage.**



APPT	1P	MANDELIEU	159 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA. Coup de foudre pour cet appartement F1 idéalement situé. Parfait état général, grande et large terrasse, cuisine séparée et équipée, Refait à neuf, Très lumineux. Parking privé, Piscine, gardien, résidence parfaitement entretenue. • **You will fall in love with this bright one bedroom apartment ideally situated. In perfect condition, wide terrace, fitted kitchen. Refurbished as new. Private parking, located in a well-kept property benefiting from a pool and and a caretaker.**



APPT	3P	CANNES	665 000 €
------	----	--------	-----------

Dans résidence de Prestige Magnifique Appartement de 3 pièces principales 87m², comprenant une somptueuse réception sur terrasse d'angle 250m² avec jardin, 2 très belles chambres avec salles de bain individuelles. Prestations luxueuses, marbre, climatisation, calme et tranquillité assurés. Piscine, Cave et garage. • **Located in a prestigious property benefiting from a swimming pool, a magnificent apartment of 87 sq m comprising a sumptuous reception room overlooking 250 sq m lateral terrace with a garden, 2 bedrooms with bathrooms en suite. Luxurious features and fittings, marble, air-conditioning, peace and quiet. Cellar and garage.**

351 ch des Gourettes- 06370 Mouans Sartoux - mouans-sartoux@solvimo.com - Tél: + 33 (0)4 92 28 07 95.



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 940 000 €

PLAN DE SARRAIN. Quartier calme. Villa 7 pièces standing de 170 m². Belles prestations. Beaux volumes. Construit en 2003. Excellent état. Vue dégagée village. Jardin de 1500 m². Piscine. Cheminée. 5 chambres. Dressing. Cave. Garage pour 2 voitures. Parking pour 3 voitures. Portail électrique.

Quiet area. Superb and spacious 5 bedroom villa (170 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Open village view. Garden (1500 sq m). Swimming pool. Fireplace. Dressing room. Cellar. Garage for 2 cars. 3 parkings. Electric gates. **Réf.66**

VILLA 166m² GRASSE 689 000 €

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 6 pièces de 166 m². Vue verdure. Terrasse. Jardin. Piscine et pool house. Cheminée. 5 chambres.

Residential and quiet area. Close to shops. 5 bedroom villa (166 sq m). Greenery view. Terrace. Garden. Swimming pool and pool house. Fireplace.

Réf.71



MAISON 100m² MOUANS SARTOUX 480 000 €

Proche toutes commodités. Maison de village 3 pièces de 100 m². Terrasse de 15 m². 2 chambres.

Close to all amenities. 2 bedroom village house (100 sq m). Terrace (15 sq m).

Réf.69



APPT 3P MOUGINS 265 000 €

HAUT DE MOUGINS. Proche commerces. Appartement 3 pièces standing de 62 m². Vue verdure. Piscine. 2 chambres. Interphone.

Close to shops. Superb 2 bedroom apartment (62 sq m). Greenery view. Swimming pool. Entryphone.

Réf.33



VILLA 210m² **MOUANS SARTOUX** 795 000 €

Proche du village, au calme absolu, belle demeure provençale familiale de 210 m² sur deux niveaux, rénovée récemment composée d'un séjour salle à manger en « L » avec cheminée, 5 chambres, 3 baigns, salle de jeux, véranda, salle à manger d'été avec BBQ, garage, grenier, piscine. • **Near the village, peace and quiet, a beautiful family two-storeyed home of 210 sq m, with a Provençale style, recently refurbished, comprises a living/dining room with a fireplace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, games room, veranda, outside dining area with a barbecue, garage, attic, offering a swimming pool. Réf 01548**



APPT 3P **CANNES** 340 000 €

Au cœur d'un quartier très résidentiel, au calme absolu, appartement de trois pièces traversant de 72,60 m² dans belle résidence de standing, séjour de 23 m², deux chambres avec vue sur le parc, salle de bains, terrasses, box. • **Located in the heart of a residential neighbourhood, in a peaceful area, a lateral apartment of 72,60 sq m, setting in a superb property, 23 sq m living room, 2 bedrooms offering views over the park, bathroom, terraces, garage. Réf 01541**



VILLA 200m² **CANNES** 1 300 000 €

Centre ville de Cannes, mais au calme, villa rénovée baignée de soleil de 200 m² sur terrain 500 m² composée d'un séjour salle à manger avec sa cheminée, vaste cuisine, 4 chambres, 3 baigns, cave, 2 parkings et dépendances. • **Town centre of Cannes, but still quiet, a refurbished villa of 200 sq m bathing in sunlight and setting in 500 sq m gardens, comprises a living/dining room with a fireplace, vast kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar, 2 parkings with outbuildings. Réf. 01532**



VILLA 145m² **MOUGINS** 599 000 €

Agréable villa au cœur d'un domaine avec piscine, villa mitoyenne 145 m² offrant un vaste séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, studio indépendant, cave à vins. Le tout sur un terrain de 650 m². Au calme absolu. • **Delightful semi-detached villa of 145 sq m, located in an estate benefiting from a pool, offering a vast living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wine cellar with a detached studio flat. The all setting in 650 sq m gardens. Peace and quiet. Réf. 01361**



VILLA 230m² **PROCHE DE GRASSE** 1 350 000 €

Dans domaine sécurisé, belle et spacieuse villa d'architecte et de standing avec piscine et vue dominante panoramique jusqu'à la mer de 230 m², séjour, 5 chambres plus vaste bureau, cuisine indépendante, sur terrain 2000m². • **In a secure estate, a beautiful and spacious villa of 230 sq m, built by an architect, with a swimming pool and offering panoramic views over the sea, includes 5 bedrooms, a vast study and a kitchen, the all setting in 2 000 sq m grounds. Réf. 01550**



APPT 115m² **CANNES** 760 000 €

Au cœur de la Banane, à quelques mètres de la rue d'Antibes et de la Croisette avec tous les commerces aux pieds, appartement de 115 m² avec séjour 50 m², terrasse 18 m², 3 chambres, cuisine ouverte, 2 baigns, parking en sous sol et cave. • **In a much sought after location, near these popular streets "rue d'Antibes", "Croisette" and all the shops, a three bedroom apartment of 115 sq m with 50 sq m living room, 18 sq m terrace, open-plan kitchen, 2 bathrooms, underground parking and cellar. Réf 01559**

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 185m² **MOUGINS** 930 000 €

Villa de 185 m² composée au rez de chaussée d'un séjour spacieux avec cheminée, belle hauteur sous plafond, baies s'ouvrant sur une vaste terrasse avec jacuzzi, cuisine indépendante équipée. A l'étage : 3 chambres, 3 bains, terrasse et jardin 110 m². Double garage et auvents deux voitures. • **A villa of 185 sq m comprising on the ground level a spacious living room with a fireplace, high-ceilings, picture windows overlooking a vast terrace with a jacuzzi, fitted kitchen. Upstairs : 3 bedrooms, 3 bathrooms en suite, terrace and 110 sq m gardens. Double garage and shelter for 2 cars. Réf 01522**



VILLA 200m² **MOUGINS** 1 380 000 €

Au calme absolu, villa 200 m² qui comporte un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, trois salles de bains, buanderie, cave à vins, abris 3 / 4 voitures, terrain paysagé de 1630 m² avec grande piscine chauffée. Vue panoramique. • **Peaceful area for this 200 sq m villa, comprising a living room with a fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, wine cellar, shelter for 3/4 cars, the all setting in 1 630 sq m landscaped gardens with a heated pool, offering panoramic views. Réf. 01558**



VILLA 200m² **GRASSE / SAINT JEAN** 1 280 000 €

Dans un domaine privé, fermé avec gardien, superbe néo-provençale moderne rénovée de 200 m² avec sa piscine à débordement, au calme absolu, vue dégagée jusqu'à la mer. Composée d'un double séjour, 4 chambres, 4 bains, terrasses, sous-sol. Beau jardin 2200 m² complanté. • **in a secure and portered estate, a superb, modern and refurbished villa of 200 sq m with a Néo-Provençale style, peace and quiet, offering sweeping views over the sea, includes a double living room, 4 bedrooms, 4 bathrooms en suite, terraces, underground, the all setting in 2 200 sq m landscaped gardens with an infinity pool. Réf. 01553**



VILLA 200m² **LE CANNET** 1 380 000 €

Vue dominante jusqu'à la mer, sans vis-à-vis, très belle néo-provençale en parfait état de 200 m² rénovée récemment avec piscine sur 1500 m² de terrain. Trois chambres, 3 salles de bains, grande cuisine, double garage, villa en parfait état. • **Breathtaking views up to the sea for this magnificent Néo-Provençale style villa of 200 sq m, in perfect condition, recently refurbished including 3 bedrooms, 3 bathrooms en suite, a wide kitchen, double garage, the all setting in 1 500 sq m gardens offering a swimming pool. Réf 01552**



APPT 88m² **CANNES** 650 000 €

Proche commerces et plages, bel appartement neuf de 88,30 m² : beau séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse/patio de 15,77 m² avec vue sur la Californie, 3 chambres, 2 salles de bains, un box. Piscine dans la résidence. • **Close to shops and the beaches, a fantastic, new apartment of 88,30 sq m comprising a superb living room with an open-plan fitted kitchen overlooking 15,77 sq m terrace/patio and offering views over "Californie" area, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage. In a property benefiting from a pool. Réf. 01547**



APPT 2P **LE CANNET** 138 000 €

Charmant deux pièces de 26,80 m² idéalement situé dans un quartier calme et dans une belle résidence offrant un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, terrasse, parking et cave. • **Charming one bedroom apartment of 26,80 sq m, ideally situated in a quiet neighbourhood, includes a living room with an open-plan kitchen, 1 bathroom, terrace, parking and a cellar, setting in a superb property. Réf .01542**

MOUGINS

next H 123

Agence Immobilière MARTIMMO

62, rue des Lombards - 06250 Mougins - info@agencemartimmo.com - Tél: +33 (0)4 92 28 56 50 - Mob : +33 (0)6 09 95 71 25



VILLA 200m² MOUGINS / VILLAGE Nous consulter

Au cœur de vieux village, belle villa en pierres offrant une superbe vue mer et un élégant jardin paysagé avec pergola, jacuzzi, boulodrome, barbecue. . . Lumineux living cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont une vaste suite de maitres, bureau bibliothèque, nombreuses terrasses, studio indépendant, double garage. Cadre de vie privilégié!

Exclusivity, in the heart of the old village, lovely villa made of stones offering a wonderful sea view and elegant landscaped garden with pergola, jacuzzi, boulodrome, barbecue. . . Lounge with fire place filled with light, top quality fitted kitchen, 3 bedrooms of which 1 a vast suite, study/library, various terraces, independant studio, double garage. Priviledged lifestyle! Réf.440



VILLA 260m² MOUGINS 1 090 000 €

Grande villa de plain-pied se composant d'un vaste séjour cheminée ouvert sur la terrasse et sa pergola, d'une cuisine équipée, de 5 chambres avec leurs salles de bains, d'un bureau. La villa dispose d'un grand sous-sol aménagé en salle de sport, buanderie, cave à vin et atelier. . . Piscine et pool-house. • **Spacious villa on 1 level** comprises a large lounge with a fireplace, that opens to the terrace and pergola, fitted kitchen, 5 bedrooms with their bathrooms and a study. Spacious basement, pantry, wine cellar, atelier, pool and pool-house. Réf.452v

Élégante villa neuve, exposition sud ouest, située en position dominante et offrant une jolie vue dégagée. La villa se compose de 2 appartements pouvant communiquer, les volumes sont généreux et les prestations haut de gamme. Piscine à construire, pool house et dépendances. Frais réduits! • **Elegant and new villa, facing south with open views.** The villa offers 2 apartments, that can be made communicating. Spacious rooms and high quality appointments. Swimming pool to be build, pool-house and outbuildings. Reduced notary fees! Réf.451v



VILLA 90m² MOUGINS 490 000 €

Villa idéalement située à quelques pas de toutes les commodités. Au rdc : un grand living avec cuisine américaine équipée, une chambre avec sdb et wc invités. A l' étage: une chambre avec sdd offrant un aperçu mer. Cos résiduel. Nombreuses possibilités, profession liberale. . .

Villa ideally located close to all amenities. On ground level: spacious lounge with open fitted kitchen, bedroom with bathroom and a guest wc. On the first floor: a bedroom with a glimpse of a sea view, shower room. Various possibilities, also for a business use. Réf.405

MAS 200m² TOURETTES SUR LOUP 1 050 000 €

Charmant mas, au calme, aperçu mer, exposition sud. 4 chambres, bel appartement indépendant pouvant communiquer. Nombreuses terrasses, somptueux jardin paysagé avec piscine, salle à manger d'été. Cos résiduel!

Lovely mas with a glimpse of a sea view, facing south. 4 bedrooms, independent apartment, that can be made communicating. Several terraces, elegant garden with pool, summer dining room. Extension possible! Réf.453v

424, Avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT **3/4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 490 000 €**

Vue imprenable sur les îles de Lérins : luxueux appartement d'angle dans résidence de grand standing avec piscine : 3/4 pièces, cuisine high tech, 2 chb avec sdb, corner japonais de 100 m² + terrasse de 60 m², garage et cave.

Panoramic sea view : luxurious apartment in a superb enclosed property with swimming-pool : kitchen high tech, 2 bedrooms with bathroom, japan corner of 100 m² + terrace of 60 m², garage and cellar. Réf.ROY 372



APPT **3P** **GOLFE-JUAN** **685 000 €**

Dans résidence de standing, bel appartement avec vue mer panoramique composé : salon, salle à manger de 45 m² ouvrant sur terrasse de 20 m², chambre, 2 salles de bains, 2 wc indépendants, garage et cave.

In high and secure domain, beautiful apartment with panoramic sea view, living and dining-room of 45 m² with terrace of 20 m², one bedroom, 2 bathrooms, 2 WC, garage and cave. Réf. ROY 382



VILLA **300m²** **VALBONNE** **1 950 000 €**

Superbe bastide du XVIII^e de 300 m² entièrement rénovée sur un terrain de 4200 m², avec piscine chauffée et jacuzzi. Elle se compose : entrée, séjour 60 m², cuisine équipée, 6 chb, 5 sdb, garage, forage pour l'arrosage. Prestations de qualité. Un charme fou!

Beautiful 18th century bastide of 300 m², totally renovated on a plot of 4200 m², with swimming-pool and jacuzzi. Entrance, living 60 m², fully fitted kitchen, 6 bedrooms, 5 bathrooms, garage, drilling for sprinkling. A lot of charm! Réf. ROY 359



VILLA **300m²** **GRASSE / SAINT JACQUES** **1 378 000 €**

Superbe villa d'architecte à terminer de 300 m² sur un terrain de 1500 m²: entrée, séjour-salle à manger cathédrale, cuisine équipée, bibliothèque, salon TV, chambre de maître avec sdb, 3 chb, 2 sdb, garage et cave. A voir absolument!

Beautiful villa of 300 m² on a plot of 1500 m²: living and dining-room with high ceiling, fitted kitchen, Tv room, master bedroom with bathroom, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. Must be seen! Réf.ROY 370

ACHETEUR



Enfin une idée lumineuse dans l'immobilier !

Pousser la porte d'une agence SIA, c'est avoir accès à tous les biens en exclusivité des professionnels de l'immobilier qui adhèrent à la démarche Inter Agences.



SERVICE INTER AGENCES 06

“

Une seule agence...

Toute l'offre SIA à votre disposition !”

Le SIA en quelques mots...

Le Service Inter Agences des Alpes-Maritimes est constitué depuis 7 ans sous une forme associative (loi 1901).

*Il rassemble **368 agences immobilières** qui partagent et vous proposent plus de **3000 mandats exclusifs**.*



► Retrouvez la liste des agences agréées SIA06 sur : www.emulis.fr



VILLA **8P** **NICE / GAIRAULT** **3 000 000 €**

Magnifique villa contemporaine d'architecte de 350m² avec une magnifique vue panoramique mer, aux prestations de standing, nombreuses terrasses. Sur un terrain de 2500m² avec piscine à débordement. • **A rare opportunity to purchase a stunning contemporary style villa of 350 sq m, designed by an architect, offering magnificent panoramic views over the sea, luxurious features and fittings, many terraces, the all setting in 2 500 sq m gardens with an infinity swimming pool. Réf.1688**



VILLA **235m²** **CANTARON / NICE** **1 050 000 €**

Superbe villa de 235 m² avec vue mer inprenable à 25 min de NICE, composée de 3 chambres, 2 salle d'eau et 1 s. De bains, 2 dressings, grand salon/séjour de 70 m², cuisine équipée,piscine à débordement,avec un 2 pièces indépendant de 45 m², cuisine équipée,s. D'eau ; garage 2 places, 4 places de parkings. Possibilité d'extension avec permis de construire obtenu. Le tout sur un terrain de 2380 m². • **Superb villa of 235 sq m offering breathtaking views over the sea, situated 25min from NICE, comprising 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom and 2 dressings, 70 sq m wide living/dining room, fitted kitchen and an infinity swimming pool with a detached one bedroom of 45 sq m including a fitted kitchen and a shower room; garage for 2 cars, 4 parkings. Further construction possible (planning permission allowed) Réf.1324**



VILLA **250m²** **LA GAUDE** **Nous consulter**

Superbe villa 8 pièces avec vue mer, vaste salon/séjour, cuisine équipée, 5 chambres, salle de cinéma, 3 salle de bain,1 salle d'eau, 5 toilettes, sauna, 2 annexes, sur un terrain paysagé de 1900 m² avec piscine à débordement. **Magnificent villa offering a sea view and comprising a vast living/dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, cinema room, 3 bathrooms, 1 shower room, 5 wc, sauna, 2 outbuildings, the all setting in 1 900 sq m landscaped gardens with an infinity pool. Réf.1951**



APPT **5P** **NICE** **770 000 €**

Magnifique Bougeois dernier étage de 154 m², vue mer ,1 chambre de maître, 2 grandes chambres, 1 s. De bains,1 wc, 1 cuisine indépendante, salon, séjour. **Spectacular top floor period apartment of 154 sq m offering views over the sea, and comprising 1 master bedroom, 2 large bedrooms, 1 bathroom, 1 wc, 1 kitchen, living room, dining room... Réf.1916**



APPT **4P** **NICE** **Nous consulter**

Somptueux appartement bourgeois,dernier étage avec des volumes impressionnants, 2 chb ,1 sdb,1 s. D'eau,1 bureau, 2 toilettes, 2 dressing, cuisine équipée, grand salon / séjour, vue sur mer et nice incroyable, proche de toutes commodités. Beauté rare!!! • **"Edwardian era" style offering a spacious interior, includes 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 study, 2 wc, 2 dressings, fitted kitchen, large living/dining room and with breathtaking views over the sea and Nice. Close to all amenities. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!! Réf.1796**

3, rue Cronstadt - Palace Adly - 06000 Nice - martha@homeonriviera.com
Tél. +33 (0)4 93 82 29 51 - Mob +33 (0)6 65 03 87 68



STUDIO | **NICE / NEGRESCO / RESIDENCE** | **195 000 €**

Dans la résidence la plus prestigieuse de Nice lumineux studio. Au calme, donnant sur la cour. Renové. Excellent investissement locatif.
In Nice most prestigious building bright studio. Very quiet facing courtyard. Excellent condition. Ideal investment or first buy.



APPT | **4P** | **NICE / PLACE MASSÉNA** | **477 000 €**

A deux pas de la place Masséna et la Promenade des Anglais spacieux appartement. 20 m² de terrasse avec vue dégagée sur Place Masséna. Balcon côté ouest sur jardin intérieur au calme. 3 chambres, 2 salle de bains, cuisine équipée. Cave & possibilité garage. Emplacement de rêve!
A few steps from Place Masséna & Promenade des Anglais spacious 3-bed apartment. The living leads onto a 20 m² terrace overlooking Place Masséna. The kitchen leads onto balcony overlooking peaceful court yard. 2 bathrooms, underground cellar, possibility garage.

NICE

next
128



APPT | **4P** | **GOLFE JUAN / CENTRE** | **450 000 €**

Lumineux et élégant 4P dans résidence de luxe avec piscine. Terrasse profonde au Sud et au calme. Seulement à 10 minutes à pied des plages et à 10 minutes de Cannes en voiture. Etat excellent. Garage et cave. Vendu meublé. • *Bright & spacious 3-bed apartment in elegant private gated domain with swimming pool. 3 bedrooms, large living room leading onto beautiful South facing terrace. Quiet environment, yet only 7 minutes walk to beaches, 10 minutes drive to Cannes. Newly built. Excellent condition. Sold furnished.*



APPT | **2P** | **NICE / BOSQUETS** | **225 000 €**

Charmant 2P dans une belle résidence, entouré de verdure. Terrasse au sud avec vue sur un parc magnifique et aperçu mer. Au calme, seulement à 250 m de la mer et des commerces et à 15 minutes du centre de Nice. Très bon état. Vendu meublé. • *Charming one-bed apartment overlooking a beautiful park and only 250m from the sea. Large South-facing balcony with great views over the park and a glimpse of the sea. Very good condition. Quiet location, yet near all facilities and only 15 minutes to Nice center. Sold furnished.*



APPT / VILLA | **EZE SUR MER** | **À partir de 1 272 000 €**

Appartements/villas de luxe proche mer. Grande terrasses et jardin avec vue panoramique. 3 chambres, 2 salle de bains, double garage. Un vrai havre de paix seulement à 10 minutes de Monaco. Frais Notaire réduits. Possibilité appartement avec piscine privative. • *Luxurious apartments/villas only 10 minutes from Monaco. Large terraces and gardenes with magnificent views over the Mediterranean sea. 3 bedrooms, 2 baths, fitted modern kitchen. Private pool optional. Reduced Notary fees.*



BASTIDE | **10P** | **GRIMAUD** | **3 100 000 €**

Charmante bastide dominant le golf de St. Tropez, construite sur trois niveaux. Il y a trois appartements de environ 85m² chacun avec grande terrasse et vue panoramique. Piscine, garage pour plusieurs voitures, grande cave à vin. • *Overlooking the valley of Grimaud and ST. Tropez large and spacious villa "Bastide" style. Very solid built in natural stone. The villa is divided in three large apartments each one with its own terrace and panoramic views. Swimming pool, large garage and wine cellar.*



Porto Bello

Entre ciel et mer...



Nice. Le Port
23 appartements
Vue Mer et Collines

Livraison été 2009

Studios à partir de **120.000 €**
2P à partir de **210.000 €**

Simulation Personnalisée
Financement / Défisicalisation

Espace de vente sur place :
46, Boulevard Carnot, Nice

Tél. 09 615 616 02
INFO@PORTO-BELLO.FR

**DEVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE ET
REDUISEZ VOS IMPÔTS AVEC LA LOI SCHELLER**
jusqu'à 8.333€/an de réduction d'impôts pendant 9 ans





trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'



VILLA 8P NICE / GAIRAULT 3 000 000 €

Magnifique villa contemporaine d'architecte de 350m² avec une magnifique vue panoramique mer, aux prestations de standing, nombreuses terrasses. Sur un terrain de 2500m² avec piscine à débordement. • **A rare opportunity to purchase a stunning contemporary style villa of 350 sq m, designed by an architect, offering magnificent panoramic views over the sea, luxurious features and fittings, many terraces, the all setting in 2 500 sq m gardens with an infinity swimming pool. Réf.1688**



VILLA 235m² CANTARON / NICE 1 050 000 €

Superbe villa de 235 m² avec vue mer inprenable à 25 min de NICE, composée de 3 chambres, 2 salle d'eau et 1 s. De bains, 2 dressings, grand salon/séjour de 70 m², cuisine équipée,piscine à débordement,avec un 2 pièces indépendant de 45 m², cuisine équipée,s. D'eau ; garage 2 places, 4 places de parkings. Possibilité d'extension avec permis de construire obtenu. Le tout sur un terrain de 2380 m². • **Superb villa of 235 sq m offering breathtaking views over the sea, situated 25min from NICE, comprising 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom and 2 dressings, 70 sq m wide living/dining room, fitted kitchen and an infinity swimming pool with a detached one bedroom of 45 sq m including a fitted kitchen and a shower room; garage for 2 cars, 4 parkings. Further construction possible (planning permission allowed) Réf.1324**



VILLA 250m² LA GAUDE Nous consulter

Superbe villa 8 pièces avec vue mer, vaste salon/séjour, cuisine équipée, 5 chambres, salle de cinéma, 3 salle de bain,1 salle d'eau, 5 toilettes, sauna, 2 annexes, sur un terrain paysagé de 1900 m² avec piscine à débordement. **Magnificent villa offering a sea view and comprising a vast living/dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, cinema room, 3 bathrooms, 1 shower room, 5 wc, sauna, 2 outbuildings, the all setting in 1 900 sq m landscaped gardens with an infinity pool. Réf.1951**



APPT 5P NICE 770 000 €

Magnifique Bougeois dernier étage de 154 m², vue mer ,1 chambre de maître, 2 grandes chambres, 1 s. De bains,1 wc, 1 cuisine indépendante, salon, séjour. **Spectacular top floor period apartment of 154 sq m offering views over the sea, and comprising 1 master bedroom, 2 large bedrooms, 1 bathroom, 1 wc, 1 kitchen, living room, dining room... Réf.1916**



APPT 4P NICE Nous consulter

Somptueux appartement bourgeois,dernier étage avec des volumes impressionnants, 2 chb ,1 sdb,1 s. D'eau,1 bureau, 2 toilettes, 2 dressing, cuisine équipée, grand salon / séjour, vue sur mer et nice incroyable, proche de toutes commodités. Beauté rare!!! • **"Edwardian era" style offering a spacious interior, includes 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 study, 2 wc, 2 dressings, fitted kitchen, large living/dining room and with breathtaking views over the sea and Nice. Close to all amenities. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!!! Réf.1796**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO 30m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 180 000 €

CENTRE CARNOLES. agréable et lumineux studio/F1 d'environ 30m², terrasses en double expo. Cave et parking privé en sous-sol.

Town centre for this delightful and bright one bedroom/studio of about 30 sq m, terraces with a double orientation. Cellar and private underground parking.

Ref 179A



APPT 2P MENTON 191 000 €

Vue dégagée mer et montagne. Agréable 2 pièces traversant ouvrant sur un balcon. Cave et parking privé.

Charming and crossing one bedroom apartment opening on a balcony. Cellar and private parking. Sweeping views over the sea and the mountains !

Ref 162A



APPT 2P MENTON 298 000 €

Dans un ancien palace, bel appartement de deux pièces, un séjour avec mezzanine. Cave et parking. Parc arboré.

Located in a listed luxury hotel, a beautifully appointed one bedroom apartment including a living room with a mezzanine. Cellar and parking. Landscaped park.

Ref 140A



APPT 3P MENTON 480 000 €

DERNIER ÉTAGE. Dans une maison Bourgeoise du centre ville de Menton, lumineux 3 pièces de 93 m². Cave et garage.

Town centre for this bright, top floor two bedroom apartment of 93 sq m, setting in a grand house. Cellar and garage.

Ref 82A



APPT 4P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 1 600 000 €

Face au Monte Carlo Beach et au Country Club, Magnifique appartement de 4 pièces, 2 chambres. Vendu aménagé et meublé avec goût. Garage et cave.

Facing the "Monte Carlo" Beach and the "Country Club", a magnificent apartment with 2 bedrooms. Sold tastefully furnished and fitted out. Garage and cellar.

Ref 10A



VILLA 6P ROQUEBRUNE CAP MARTIN Nous consulter

Villa de charme d'une superficie de 186 m² de style Italien des années 1920 en Front de Mer. Accès direct à la plage.

A 1920's charming villa of 186 sq m on the seafront, offering an Italian style. Direct access to the beach.

Ref 25V



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT	4P	PLATEAU DU CAP MARTIN	742 000 €
------	----	------------------------------	------------------

Appartement de 4 Pièces de 93m² jouissant d'une triple exposition avec une vue panoramique sur la mer et l'Italie, une grande terrasse de 52 m² ainsi qu'un jardin de 75 m². Cave et parking. Résidence de luxe (piscine, tennis, grand parc arboré, gardien,...)

Located in a luxurious property benefiting from a pool, tennis court, landscaped park, caretaker...a three bedroom apartment of 93 sq m offering a triple orientation with panoramic views over the sea up to Italy ! Large terrace of 52 sq m and 75 sq m gardens. Cellar and parking. Ref : 92A

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next 133



VILLA	6P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN / LOCATION SAISONNIÈRE	6 500 €/ quinzaine
-------	----	---	---------------------------

Face à la mer et à la baie de Monaco, très belle villa de Maître d'environ 400m² comprenant 5 chambres ensuite, un vaste séjour de 130m², une vue féerique sur la mer et sur la Principauté. Louée à la quinzaine et au mois. Terrasses baignées de soleil. Piscine. Villa à la vente 2 400 000€

Holiday rental : Facing the sea and Monaco Bay, a stunning villa of about 400 sq m comprises 5 bedrooms suite, 130 sq m vast living space with breathtaking views over the sea and Monaco. For rent : two weeks or by the month. Terraces bathing in sunlight. Swimming pool. To be sold 2 400 000€



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

3, rue Denis Semeria - 06230 Saint Jean Cap Ferrat - capferrat@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 76 29 40



MAISON | **300m²** | **MENTON** | **3 300 000 €**

Proche Monaco - A quelques minutes de la plage et des commerces, cette jolie maison Belle Epoque de 300 m² entièrement rénovée offre une superbe vue sur la mer et le vieux village de Menton. La villa aux très belles prestations se compose de 4 chambres avec salles de bains, vaste salon avec cheminée, belle terrasse ensoleillée. Piscine, studio indépendant. • **Near Monaco – Only a few minutes from the beaches and the sea, this beautiful renovated Belle Epoque villa of 300sqm enjoys breathtaking views over the sea and the charming old village. The house benefits from high standard appointments; it features 4 ensuite bedrooms, vast living room with and fireplace, very nice and sunny terrace. Swimming pool, studio apartment. Réf CF1613.**



APPT | **165m²** | **NICE** | **1 200 000 €**

Dans le Carré d'Or, appartement bourgeois de 165 m². Triple réception avec cheminée. 2 chambres, 2 salles de bains. Terrasse de 75 m². € **Located in the Carré d'Or, bourgeois apartment of 165 sq m. Triple living room with fireplace. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace of 75 sq m. Réf.CF1326**



APPT | **NICE / MONT BORON** | **740 000 €**

Bel appartement sur le Mont Boron en parfait état avec terrasse. Grand séjour ouvrant sur une terrasse bénéficiant d'une vue panoramique mer. **This beautiful apartment is located on the Mont Boron and is perfectly maintained. It features a large living room opening onto a vast terrace enjoying panoramic seaview. Réf.CF1768**



MAISON | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **Nous consulter**

MAGNIFIQUE VILLA BELLE EPOQUE. Cette superbe maison Belle Epoque fut construite pour le Roi des Belges en 1904. Située dans un secteur très calme du village de Villefranche sur mer, elle a une architecture peu commune avec sa forme en diamant. Composée de cinq chambres, la villa possède plus de 40 fenêtres. • **Located in a very calm area of Villefranche sur mer village, this superb 5-bedroom Belle Epoque Villa was built in 1904 for the Belgian King. The architecture of a diamond and over 40 windows make the property unique and exceptional. Réf CF1297**



APPT | **4P** | **EZE** | **850 000 €**

SOMPTUEUSE VUE SUR LA MER. Appartement-villa traversant, sur le bas Mont Boron, avec vue exceptionnelle sur Nice. Belle réception. 3 chambres, 2 salles de bains. Large terrasse de 30 m² et de 60 m². Jardin de 40m². Possibilité parking. **Villa-Apartment on the Mont Boron, with an exceptional view towards Nice. Beautiful reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Large terraces of 30 sq m and 60 sq m. Garden of 40 sq m. Parking possible. Réf CF1133**



APPT | **3P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **850 000 €**

VUE FÉRIQUE SUR LA RADE. Au dernier étage d'une résidence dominant la Rade de Villefranche-sur-mer, appartement de 110 m² avec 3 chambres et une terrasse de 23 m². Proximité des plages. **On the last floor of a top residence overhanging the Bay of Villefranche-sur mer, this apartment of 110sqm features 3 bedrooms and a terrace of 23sqm. Located near the beaches. Réf CF1282**

ST JEAN CAP FERRAT

next
134



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - beaulieu@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 92 14 10 00



VILLA | **NICE / GAIRAUT** | **Nous consulter**

Bastide de charme dans domaine sécurisé, environnement calme et verdoyant. Vue panoramique mer et collines. 5 chambres, magnifique réception, vaste terrasse avec pool house, piscine miroir. Garage 6 voitures, sauna. • **Sole Agent.** *Charming provençal cottage in a private domain, quiet and green environment. Panoramic views onto the sea and hills. 5 bedrooms, large living room, terrace with pool house, swimming pool. Garage for 6 cars, SPA. Réf.CF1092*



APPT | **142m²** | **BEAULIEU SUR MER** | **1 400 000 €**

Vaste appartement de 142 m² aux prestations luxueuses avec terrasse et vue mer dans une résidence moderne à proximité de toutes les commodités à pieds. Grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres et 2 parkings. **Huge apartment of 142 sq m, high quality fittings with terrace and seaview in a modern condominium at walking distance from all facilities. Large living room, full equipped kitchen, 3 bedrooms and 2 carparks. Réf.CF1881**



MAISON | **200m²** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **Nous consulter**

Superbe opportunité - Sur les hauteurs de Villefranche sur Mer, dans un domaine privé et sécurisé, cette maison provençale 200 m² à rénover éditée bénéficie d'un terrain plat de 1500m², le tout jouissant d'une vue mer panoramique. Pervis de construire accordé pour une villa moderne de 235 m² avec piscine à débordement. **Located on the heights of Villefranche sur Mer, in a private domain, this Provençal villa of 200sqm to renovate enjoys superb panoramic views over the sea. Set in flat grounds of approx. 1500sqm, a planning permission for a modern villa of 235sqm and an infinity pool has been accorded. Rare Opportunity. Réf CF0506**



APPT | **110m²** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **985 000 €**

Appartement située dans une villa divisée en deux, composé d'une vaste réception donnant sur une magnifique terrasse d'environ 80 m² avec jacuzzi offrant une vue mer exceptionnelle sur Beaulieu et le Cap Ferrat. • **Villa-Apartment on 2 floors with fairy panoramic views over the sea. Apartment located in a villa, including a large living room opening onto a terrace of around 80 sq m with SPA overlooking the sea, Beaulieu and Cap Ferrat. Réf. CF1559**



VILLA | **CAP DE NICE** | **1 620 000 €**

Très belle villa Belle Epoque située sur le Cap de Nice dans un secteur résidentiel offrant une vue panoramique sur la Rade de Villefranche, Saint Jean Cap Ferrat et la Baie des Anges. **Beautiful Belle Epoque style villa offering a panoramic view onto the Bay of Villefranche, Cap Ferrat's Peninsula and Angel's Bay. Réf.CF1654**



PENTHOUSE | **BEAULIEU SUR MER** | **1 800 000 €**

Magnifique penthouse en duplex au coeur de Beaulieu-sur-Mer, dans une résidence de luxe avec parc et piscine! **Magnique penthouse in duplex in the middle of Beaulieu-sur-Mer, in a residence of luxury with park and swimming pool! Réf.CF1553**

ST JEAN CAP FERRAT

next 135

1 cd 318, le peyron - 06640 Saint Jeannet - info@cassar-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P LA GAUDE 550 000 €

Vaste individuelle dominante vue mer et collines, calme, récente, grand séjour, terrasses, belle piscine ensoleillée, 5 pièces, garage. Residential and quiet area. Spacious 4 bedroom villa. Recent. Sea and hill views. Swimming pool. Fitted kitchen. • **Elevated setting with views over the sea and the hills, for this vast, recent and detached four bedroom villa comprising a large living room and a beautiful swimming pool bathing in sunlight. Garage. Réf.534V**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 85m² ST JEANNET 490 000 €

Individuelle, emplacement de qualité, terrain plat 1400m², oliviers, toutes expositions, très calme, 3 chambres, très belle cuisine équipée, terrasse, garage, entièrement rénovée, cos résiduel, proche commodités. A voir! • **In a much sought after location, a refurbished detached three bedroom villa with a beautifully fitted kitchen, south facing terrace, garage, the all setting in 1 400 sq m flat gardens planted with olive trees. Peace and quiet. Further construction possible. Close to all amenities. VIEWING A MUST !**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 80m² ST JEANNET 325 000 €

Charmante individuelle, très calme, plein sud, de plain-pied, séjour avec cheminée, sur terrasse couverte, cuisine équipée, 3 chambres, rangements, grande buanderie, abri vélos, cave, parking privé, beau jardin de 200m² env, plat, clôturé, vue très dégagée, très ensoleillée, isolation parfaite, parfait état, commerces à proximité, ramassage scolaire école et collège. PRODUIT RARE, A SAISIR. . • **Charming detached one-storey villa, extremely quiet comprising a living room with a fireplace, south facing terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, storage space, laundry room, shelter for bikes, cellar, private parking, the all setting in beautiful, enclosed, flat gardens of about 200 sq m offering sweeping views, bathing in sunlight, in perfect condition, close to shops, school bus service...RARE TO FIND IN THIS AREA, ABSOLUTE MUST !**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 115m² GATTIERES 460 000 €

GATTIÈRES, belle individuelle, vue dominante, beau séjour, cheminée, 3 ch + bureau, cuis. équipée, bain, terrasse, belle piscine, grand garage double, prestations de qualité. • **Elevated setting for this superb detached villa including a beautiful living room, fireplace, 3 bedrooms + study, fitted kitchen, bathroom, terrace, nice swimming pool, big garage. High quality features and fittings. Réf.423**



VILLA 230m² LA GAUDE 960 000 €

Très belle provençale, domaine sécurisé, 5 ch dont 1 de maître, dressings, cuisine équipée, nombreux rangements, 3 wc, 3 bains, vaste salon, cheminée, baies à galandage, terrain arboré de 3000m², piscine, pool-house, cuisine d'été avec douche et wc, chauffage sol, garage double, immense cave (85 m²), portail électrique, alarme. Prestations haut de gamme, beaux volumes, produit rare! • **Residential and quiet area. Close to shops. High class property. Spacious 5 bedroom villa (230 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Workroom. Garage for 2 cars. Electric gates. Alarm. Réf.522**



VILLA 5P ST JEANNET 780 000 €

Superbe mas provençal, vue mer panoramique sur toute la côte d'azur, prestations de grande qualité, beaucoup de charme, superbe jardin, terrasses, grande piscine. Parfait état. Produit rare. • **Superb and charming Provençal four bedroom mas offering views over the Mediterranean coast, high quality features and fittings, wonderful gardens, terraces, big swimming pool. In perfect condition. Very rare to find in this area !**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT DU VAR 357 000 €

Vespins, proche plages volumes et luminosité pour ce 3 pièces d'angle en parfait état de 78m², séjour 25m², 2 chambres, cuisine équipée - toutes les pièces donnant sur une grande terrasse circulaire 74m² - Vue dégagée - cave et parking extérieur. • **Close to the beaches, a spacious lateral two bedroom apartment of 78 sq m, bathing in sunlight, in perfect condition, comprising 25 sq m living room and a fitted kitchen, all the rooms are surrounded by a wide terrace of 74 sq m - Sweeping views - Cellar and outside parking. Réf.1140a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CAGNES SUR MER 570 000 €

VESPINS - proche toutes commodités et Mer. Très beau compromis appartement-villa pour ce duplex neuf dans petite copropriété sans charges. Séjour + cuisine US équipée 30m², 3 chambres, 2 bains, 2 dressings. Très belles prestations. Jardin arboré. Garage 26 m² et Parking. FRAIS NOTAIRE REDUITS. • **Close to all amenities and the sea, a well presented new duplex which looks like an apartment-villa, setting in a small co-ownership without charges, comprises a living room + 30 sq m open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 2 dressings. Landscaped gardens. Garage and parking. REDUCED NOTARY FEES. Réf.2244a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ST LAURENT DU VAR / PIED DANS L'EAU 1 750 000 €

RARE, résidence grand luxe sécurisée pied dans l'eau, somptueux appartement 4 pièces 150m² en dernier étage, vue panoramique mer, prestations et équipements haut de gamme. Garage, parking.

RARE ! In a luxurious property located on the SEAFRONT, a top floor stunning three bedroom apartment of 150 sq m offering panoramic views over the sea and with high grade features and fittings ! Garage, parking.

Réf.705a



EXCLUSIVITÉ

TERRAIN 1507m² VENCE / VOSGELADE 371 000 €

Dans secteur résidentiel, magnifique terrain plat viabilisé de 1. 507m², exposé Sud-Ouest. (COS de 0. 15). Au calme absolu. Oliviers centenaires.

In a residential neighbourhood, magnificent flat building land of 1 507 sq m with a South-West orientation (planning consent allows 225 sq m). Peace and quiet. A hundred years old olive trees.

Réf.55



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ST LAURENT DU VAR 595 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Dans quartier recherché, magnifique 4-5 pièces 134m² en rez de jardin. Séjour 51m² Sud donnant sur terrasse et jardin 160m². Cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, nombreux rangements, double garage. • **In a much sought after neighbourhood, a magnificent garden apartment of 134 sq m comprising 51 sq m living room opening on a south facing terrace and a garden of 160 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, storage space and double garage. Réf.2245a**



2791, Ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69.



VILLA 150m² MANDELIEU LA NAPOULE / CAPITOU 742 000 €

Au Calme, villa 5 Pièces 150 m² Terrain 1000 m². Niveau 1, Vue Dégagée (aperçu mer), Expo Sud ouest, Etat général Bon, Cuisine Américaine, Ch. 4, SDB 1, SDD 1, WC 2, Année 1993, Terrasse, Séjour avec mézzanine, Maison Individuelle, Grand Garage. Piscine, Cheminée avec insère, Arrosage auto, quartier recherché!!!

Sought after and quiet area. 4 bedroom villa (150 sq m). Built in 1993. Open view. South/West facing. Terrace. Land (1000 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage.



VILLA 4P MONTAURoux 530 000 €

DOMAINE ESTEREL DU LAC. URGENT !!! Sortie les adrets A8 Villa, 4 Pièces, 100 m², Terrain 1152 m² De Plein Pied, Ch. 3, Garage, Terrain de Boules, Piscine au sel, Volets électriques, Stores électriques, Tennis X 2, Portail auto, Clim, Visiophone, Arrosage Automatique, 2 Accès différents, Forage Possible, Villa de Plein Pied, Situé 800m sortie d'autoroute A8 Les adrets, De Sophia Antipolis au Domaine 20mn de trajet! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Attractive property. Superb 3 bedroom villa (100 sq m). Mountain, hill and greenery views. N/S/W facing. Landscaped garden (1152 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Attic. Garage. Parkings.

VILLA 90m² VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS 471 700 €

Sophia Antipolis, Vallauris St Bernard 4P 90m² terrain 500m² de plain pied, piscine. Année 1993. Jumelée par le garage. A Voir Urgent!
Semi-detached villa (90 sq m). Built in 1993. Land (500 sq m). Swimming pool. Garage. Urgent !



VILLA 131m² GRASSE / ST ANTOINE 435 000 €

Programme NEUF 3 villas indépendante vefa possibilité de plan par mail ou par courrier!! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison été2009 Travaux en Cours. • **New development : 3 detached villas**, possibility to send the plan by e-mail or courier ! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery summer 2009 Work in progress.

APPT 4P MOUANS SARTOUX 375 000 €

Proche centre ville. Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m** + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.

886, av Saint Martin. 06250 Mougins - info@agence-sudimmo.com - Tél. +33 (0)4 92 92 50 66 - Tél: + 33 (0)6 20 92 53 31
3, rue de la République - 06560 Valbonne - pasquet.anna@orange.fr - Tél. + 33 (0)4 92 28 52 46 - Tél:+ 33 (0)6 10 99 45 90



BASTIDE 252m² **OPIO** 1 190 000 €

Belle bastide de 252 m² en position dominante sur magnifique terrain paysagé de 2600m² avec piscine. Proche commerces et écoles. Beaux volumes. Belle Vue dégagée. Exposition Sud/ouest. Studio indép. Garage+abris. • **On the heights. Sought after area. Close to shops and schools. Spacious 4 bedroom "bastide" style country house (252 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South/West facing. Swimming pool. Fireplace. Study. Dressing room. Separate apartment. Garage for 2 cars. Tél. 06 10 99 45 90**



BASTIDE 170m² **PLASCASSIER / VALBONNE** 995 000 €

Limite Valbonne. Au calme. Proche commerces,écoles. Très belle Bastide récente de 5 pièces de 170 m². Belles prestations. Beaux volumes. Etat neuf. Expo. Sud/Ouest. Terrain plat de 1700 m². Vaste Séjour de 60 m² avec superbe Cheminée. Spacieuse chambre de maitre en rez-de chaussée. Garage. • **Quiet area. Close to shops and schools. Spacious 3 bedroom "bastide" style country house (170 sq m). High grade fittings. As new. South/West facing. Land (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Gas heating. Tél. 06 10 99 45 90**



BASTIDE 200m² **MOUGINS** 1 260 000 €

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Bastide de charme 5 pièces de 200 m²+ maison d'amis. Magnifique séjour cathédral avec cheminée. Belles prestations. Très bonne construction. Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 1570 m². Piscine. Possibilité chambre d'hotes. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. 4 bedroom "bastide" style country house (200 sq m). High grade fittings. South/West facing. Landscaped garden (1570 sq m). Swimming pool. Tél. 06 10 99 45 90**



VILLA 200m² **VALBONNE** 1 155 000 €

A VOIR! . Quartier résidentiel. Villa 5 pièces de 200 m². Beaux volumes. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud. Jardin complanté de 2500 m² plat. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 4 chambres. Sous sol 200m² aménagé. Dépendances. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN! Residential area. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. Built in 1983. Excellent condition. Open view. South facing. Terrace (150 sq m). Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Basement. Outbuildings. Garage for 2 cars. Tél.06 20 92 53 31**



VILLA 130m² **MOUGINS / SAINT MARTIN** 575 000 €

Villa 4 pièces de 130 m². Beaux volumes. Construit en 2001. Excellent état. Exposition Sud. Jardin de 1250 m². 3 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Garage pour 2 voitures. • **Spacious 3 bedroom villa (130 sq m). Built in 2001. Excellent condition. South facing. Garden (1250 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Garage for 2 cars. Tél. 06 20 92 53 31**



VILLA 185m² 1 150 000 €

Villa 7 pièces de 185 m². Beaux volumes. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Séjour de 50 m². Cheminée. 5 chambres. Sous sol 100m². • **Spacious 5 bedroom villa (185 sq m). South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Basement. Tél. 06 20 92 53 31.**



VENCE

VILLA 145m² VENCE / HAUTEURS 1 290 000 €

Magnifique vue panoramique sur la mer, le Cap d'Antibes et la cité historique, Terrain clos et paysager de 2. 000 m², Piscine à débordement carrelée et chauffée, Séjour 53 m² avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, Bureau, 2 Chambres, 3 Bains, Garage et abri voitures.

Magnificent panoramic view of the sea, Cape of Antibes and the old city, Enclosed landscaped garden of 2. 000 sqm, Tiled heated pool with overflow, Living room 53 sqm with fireplace and equipped kitchen, Study, 2 Bedrooms, 3 Bathrooms, Garage and cars shelter.

Réf.3321

next
140



APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE 395 000 €

Vue panoramique mer et cité historique, Expo Sud-Ouest, Grande terrasse, Séjour 27 m², 2 Chambres 16 m², Cuisine équipée, Salle de bains, Buanderie, Nombreux rangements, Cave et garage.

Panoramic view of sea and the old city, South-West facing, Large terrace, Living-room 27 sqm, 2 Bedrooms 16 sqm, Equipped kitchen, Bathroom, Laundry-room, Cellar and garage.

Réf.3285

APPT 4P VENCE / PROCHE CENTRE 380 000 €

Ensemble résidentiel de 4 petits immeubles avec piscine et jardins, Dernier étage, 64,80 m² Loi Carrez + 9,18 m², Terrasse, Vue sur la cité historique, la mer et les montagnes, Garage double et cave, En parfait état.

Residence of 4 small buildings with swimming pool and gardens, Top floor, 64,80 sqm (Law Carrez) + 9,18 sqm, Terrace, Open view of the old city, the sea and the mountains, Double garage and cellar, In perfect condition. Réf.3241



VILLA 190m²

TOURRETTES SUR LOUP / OUEST

1 550 000 €

Villa récente sur terrain clos et paysager de 2. 500 m², Piscine carrelée et chauffée 12 x 5 avec couverture électrique, Vue dégagée, Séjour 60 m² avec cheminée et coin repas, Cuisine équipée 20 m² ouvrant sur terrasse couverte avec barbecue, 4 Chambres, 3 Bains, Grand sous-sol, Parfait état.

Recent villa, Enclosed land of 2. 500 m², Heated tiled swimming-pool 12 x 5 with electric cover, Open view, Living room 60 m² with fireplace, Equipped kitchen 20 m², 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Covered terrace with barbecue, Large basement, In perfect condition.

Réf.3247



BASTIDE 210m²

TOURRETTES SUR LOUP / OUEST

830 000 €

Villa située à 6 km du village, Terrain de 4. 000 m² avec piscine et jacuzzi, Très belle vue sur les villages du Bar sur Loup et de Gourdon, Exposition Sud Ouest, Possibilité studio indépendant, Abri 2 voitures, Grand sous-sol.

Provencal style villa located at 6 km from the village, Terraced land of 4. 000 m² with swimming pool + jacuzzi, Panoramic views of the villages of Bar sur Loup and Gourdon, Possibility to make an independent studio, SouthWest facing, 2 Cars shelter, Large basement.

Réf.3195



pbpimmobilier

patricia broyard puccetti



74, ch du Baric. 06140 vence - contact@pbp-immobilier.com - Mob. + 33 (0)6 27 11 86 97 - Tél: +33 (0)4 93 24 08 88



PROPRIÉTÉ	350m²	VENCE / HAUTEURS	HAUTEURS	2 320 000 €
------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------	--------------------

COUP DE COEUR ASSURE! Sur les hauteurs de Vence, dans un quartier résidentiel très recherché, Propriété bénéficiant d'un cadre exceptionnel avec une vue féérique sur la méditerranée et son rivage. Cette véritable ancienne bergerie de 350m² a gardée son caractère, Les matériaux authentiques, portes, dalles, pierres et voutes nous transportent dans le charme du passé et l'atmosphère est chargée d'histoire. Tout, ici, inspire la quiétude.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Security property. 8 bedroom property (350 sq m). Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Outbuildings.

VENCE

next
142



VILLA	4P	TOURRETTES SUR LOUP	580 000 €
--------------	-----------	----------------------------	------------------

A l'orée du village, provençale de belle facture, parfaitement entretenue. Cette villa présente 2 niveaux d'habitation: un espace vie très spacieux avec cheminée, coin bureau, salle à manger et cuisine américaine, l'ensemble ouvrant au sud et prolongé d'une terrasse ouverte sur le jardin. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau, loggia et grenier aménagé en dressing. Vue verdure et aperçu mer. Dépendances: cave, chalet en bois et garage. Possibilité piscine. • **Situated very near of the old town of TOURRETTES SUR LOUP, provençal house of 112m², with a large and nice living-room and open-plan kitchen. Very good shape, south orientation. 1120m² of land- Cellar-Garage-Nice vue.**

APPT	4P	VENCE / CENTRE	225 000 €
-------------	-----------	-----------------------	------------------

Au 1er et dernier étage d'une maison de ville, appartement de 4 pièces en duplex, entièrement rénové - faibles charges - idéal grande famille ou investissement- Spacieux séjour, 2 chambres mansardées, salle d'eau avec fenêtre. Beaucoup de charme.

Near town center. Duplex apartment entirely renovated 3 bedrooms apartment -Open-plan kitchen. Shower room. Car park. Electric heating. Low load. Quiet place. A lot of charm.



pbpimmobilier

patricia broyard puccetti



74, ch du Baric. 06140 vence - contact@pbp-immobilier.com - Mob. + 33 (0)6 27 11 86 97 - Tél: +33 (0)4 93 24 08 88



CO-EXCLUSIVITÉ

PROPRIÉTÉ 315m² **VENCE** **Nous consulter**

Situation privilégiée pour cette propriété qui bénéficie d'une belle vue sur mer, du cap d'Antibes à Nice. La Villa développe une surface de 315 m², comprenant : Entrée, réception, cuisine, office. Une chambre de Maître, avec sa salle de bains, bureau et dressing. 2 chambres, 2 baigns. Un appartement de 65 m². Exposition Sud. Terrain complanté 2. 200m². Vous serez sous le charme de cette maison de grande qualité!

Privileged position for enjoying this property with beautiful sea view from Cap d'Antibes to Nice. The property develops a living surface of about 315 m², including: Entrance, reception, kitchen, office kitchen. A master bedroom, bathroom, small bedroom, dressing room. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Un apartment partly independent about 65 m². You'll be enchanted by this high quality!

VENCE



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA 135m² **TOURNETTES SUR LOUP** **580 000 €**

TOURNETTES SUR LOUP SUD. Villa récente de 4 pièces principales représentant 135 m² hab. Sur un superbe terrain de 2. 500m² clôturé. Vue agréable sur la nature - exposition Sud- Calme assuré - Cette maison, en parfait état, et aux volumes confortables peut être agrandie et l'implantation d'une piscine peut être aisément réalisé. Villa agréable aux potentiels intéressants. • **Recent villa in good condition-** 4 rooms. 135 sqm living space. Land of 2. 500 sqm (possibility for a pool). View of nature -Facing South - Quiet area. Pleasant house with potential interesting.



APPT 3P **VENCE** **295 000 €**

Proche centre ville. Appartement 3 pièces de 74 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 23 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 22 m². 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Placards. Cave, parking ext et Box en sous sol. Stores et volets électriques. • **MUST BE SEEN!** Near town center. 2 bedroom apartment (74 sq m). Built in 1989. In mint condition. Sea view. South/West facing. Terrace (23 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Underground box. Electric shutters. Parking.

next 143

La Canopée Immobilier

29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



VILLA 225m² **TOURNETTES SUR LOUP** 1 850 000 €

Dominante et magnifique propriété entièrement en pierres et de style contemporain aux spacieux volumes avec une vue mer imprenable à 180°. 225 m² avec un terrain de 7 800 m². Pour les amoureux de la nature.

Elevated position for this magnificent and spacious stone-built property of 225 sq m offering a contemporary style, with breathtaking views over the sea. The all setting in 7 800 sq m grounds. For nature-lovers ! Réf.149V



VILLA 250m² **VENCE / SUD** 1 490 000 €

A l'orée de la ville, belle villa de qualité, 250 m² environ sur un terrain plat face à une belle vue mer. Grands espaces ouverts, 3 Chambres, à l'étage 70 m² de dépendances, grand garage, piscine à débordement, au calme. • *Idyllic location for this high quality stunning villa of about 250 sq m setting in flat grounds and facing beautiful views over the sea. Wide outdoor spaces, 3 bedrooms, upstairs : 70 sq m outbuildings, big garage, infinity swimming pool. Peace and quiet. Réf. 137V*



VILLA **TOURNETTES SUR LOUP** 1 050 000 €

COURMETTES. Charmante et authentique, très agréable villa entourée d'un parc magnifique. nombreuses terrasses ouvrant sur des vues différentes, mer, campagne, 3 chambres et une dépendance, cos résiduel, magnifique piscine chauffée de 60 m². *Charming and authentic, for this delightful villa surrounded by a magnificent park, many terraces offering different views, sea, country side..., 3 bedrooms and an outbuilding, with a magnificent heated pool of 60 sq m. Further construction possible. Réf.178V*



VILLA 7P **ST JEANNET** 1 310 000 €

Dominante et proche du village, belle provençale de 7 Pièces, grand séjour avec cheminée, spacieuse cuisine, 5 chambres, grand terrain plat avec piscine et pool house de 100m², vue mer et montagnes. • *Elevated position, near the village for this fantastic Provençale style villa comprising a large living room with a fireplace, spacious kitchen, 5 bedrooms, the all setting in wide flat grounds with a swimming pool and 100 sq m pool-house. Views over the sea and the mountains ! Réf.110V*



VILLA 4P **VENCE** 690 000 €

Charmante villa entièrement rénovée de 4 pièces, séjour cheminée avec ouverture sur la cuisine, trois chambres avec salles d'eau, grande terrasse face au cap d'antibes, abri voiture, terrain en restanques, piscine de forme libre. • *Charming totally renovated villa including a living room with a fireplace opening on the kitchen, 3 bedrooms + shower rooms, large terrace facing Cape Antibes, shelter for a car, irregular uneven grounds and offering a free shaped swimming pool. Réf. 76V*



VILLA 4P **LA COLLE SUR LOUP** 525 000 €

Jolie villa de 4Pièces dans un environnement nature, au calme, trois chambres avec une salle de bains, sud, terrain plat de 900 m², piscine, offre étudiée. *Leafy surroundings for this lovely villa comprising 3 bedrooms with a bathroom. South orientation. The all setting in 900 sq m flat grounds offering a swimming pool. Peace and quiet. Good business ! Réf.173V*

VENCE

next
144

4, Bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 160m² **ST JEANNET / RÉSIDENTIEL** 780 000 €

Propriété de charme, idéalement située, bénéficiant d'une vue collines et mer panoramique, d'un calme et d'un ensoleillement parfaits. Belles réceptions, 3 chambres, 2 bains, bureau, dépendances. Superbe jardin en restanques agrémenté d'une piscine traditionnelle chauffée. • **Charming property ideally located, benefiting from a panoramic sea view. Spacious reception, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, annexes. Offering a perfect calm and facing south, the garden includes a traditional heated swimming pool. Réf.754V**



VILLA **VENCE / SUR LES HAUTEURS** 1 290 000 €

Villa récente bénéficiant d'une adresse prestigieuse. Séjour avec cheminée, cuisine américaine, vaste terrasse, cuisine d'été. Chambre de maître avec salle de douche et dressing, 2 chambres, 2 salles de douche. Jardin paysager avec piscine à débordement. Vue panoramique collines et mer. **New built villa benefiting of a prestigious adress. Living room with fireplace, open kitchen. Master bedroom with dressing & shower room. 2 bedrooms with shower rooms. Landscaped garden with infinity pool & summer kitchen. Panoramic view on the hills & the sea. Réf.758V**



MAISON 190m² **VENCE / CITE HISTORIQUE** 640 000 €

Maison de village offrant de grands volumes et des prestations raffinées comprenant: un appartement de 3 pièces de 100 m² avec cuisine d'été et terrasse, un appartement de 2 pièces (45m²), et un atelier (45m²). Terrasse offrant une vue panoramique montagnes et mer. Calme et soleil. **Village house offering large volumes & high standard features : a 2 bedrooms apartment of 100m² with summer kitchen and terrace, a 1 bedroom apartment(45m²), and an "atelier" (45m²). Roof top terrace with panoramic view of mountains and sea. Sunny & quiet. Réf.755V**



VILLA 210m² **VENCE / L'ARA** 740 000 €

Bénéficiant d'une très jolie vue sur les collines et la mer, à seulement 5mn à pied du centre ville, spacieuse villa de style contemporain comprenant deux appartements de trois pièces principales reliés (120m² et 90m² environ). Garage et cave. Exposition idéale et calme absolu. **Benefiting from a panoramic view of hills and sea, at just a step from the centre of Vence, spacious contemporary villa including two linked apartments of three main rooms each (120m² & 90m²). Garage and cellar. Facing south - Perfectly quiet. Réf.712V**



APPT 107m² **VENCE / PROCHE CENTRE** 530 000 €

Dans une résidence de standing à deux minutes à pied du centre ville, spacieux 4 pièces avec terrasse d'angle en parfait état. Très lumineux - Calme parfait. Cave et grand garage en sous-sol. Vue panoramique mer et montagne. • **In a luxurious residence, located just two minutes on foot from the center of Vence, this spacious 3 bedrooms apartment with terrace of sqm. 37 offers a panoramic view of hills and sea and a south west exposure. Very bright - perfectly quiet. Very good condition. Cellar and a large garage. Réf.543A**



TERRAIN 2890m² **TOURRETTES SUR LOUP** 300 000 €

Au sud du Village. Superbe terrain plat de 2890 m². Constructibilité de 230 m² shon + annexes. Viabilités au bord du terrain. Exposition sud-ouest - calme absolu. Jolie vue vers les collines et le village médiéval. **Located in a very quiet area in the south of the Village. Superb flat piece of land of sqm. 2890. Possibility to build up to sqm. 230 "shon" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village. Réf.101T**



VILLENEUVE LOUBET

APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES	Nous consulter
------	----	-----------------------	----------------

Amiral. 2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés). Vue féerique. Complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Cave. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views. Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Cellar. Unique and rare. Sole agent.

next
146



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	220 000 €
------	----	-------------------	-----------

Vaugrenier, dernier étage, domaine gardé, piscine, tennis, lac, beau 2 pièces traversant, terrasse découverte, plein soleil, cuisine indépendante équipée, cave, parking. À voir !

Located in a portered estate benefiting from a pool, tennis court and a lake, a beautiful top floor crossing one bedroom apartment with a terrace bathing in sunlight, separate fitted kitchen, cellar and parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLA 187m² CAGNES SUR MER / LES COLLETES 980 000 €

À 500M DU MUSÉE RENOIR ensemble résidentiel et sécurisé de 6 maisons individuelles avec piscine et **vue mer de l'étage** sur la baie et château de cagnes. Villa 187m² avec sous sol : 80m², et jardin 1000m², plein sud. Construction traditionnelle avec séjour, salle a manger, 4 chambres, 3 bains. Climatisation et prestations au choix, grand garage. Livraison 6 mois après réservation. Frais réduits, direct promoteur. **Located just 500m from the "Renoir" museum**, in a residential and secure estate, 6 detached houses with swimming pools, offering views over the sea, the Bay and the Palace of Cagnes from the 1st floor. A villa of 187 sq m with 80 sq m underground and 1 000 sq m south facing gardens. Traditional construction, includes a living room, dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Air-conditioning with high grade features and fittings, big garage. Delivery 6 months after reservation. Reduced notary fees, directly from the property developer.



VILLA 220m² ANTIBES / LES GROULES 895 000 €

Proche mer superbe néo-provençale avec piscine. Calme et lumineuse, réception et cuisine de 110m² env. 3 chambres, bains, douche. Terrasses, jardin complanté et aménagé de 900 m². Prestation de qualité, alarme, climatisation et parking 3 voitures. Très bon état. À voir !!! **Close to the sea, a superb and bright néo-provençale style villa**, in a peaceful location, includes a reception room and a kitchen of about 110 sq m, 3 bedrooms, bathroom, shower room, terraces, the all setting in 900 sq m landscaped gardens offering a swimming pool. High quality features and fittings, alarm, air-conditioning and parking for 3 cars. In perfect condition. **MUST BE SEEN !!!**

VILLENEUVE LOUBET

next 147



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents
immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate
Agents in each town on www.nexthome.fr*

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'



STUDIO | **25m²** | **VILLENEUVE LOUBET** | **125 000 €**

VILLENEUVE LOUBET PLAGES. Exclusivité! A deux pas de la mer, rare studio de 25 m² dans une résidence entièrement rénovée avec piscine. Belle pièce à vivre, kitchenette, salle de bains, terrasse. Sud. Au calme.

1 minute walking distance from the beach, 25 sqm one room apartment in a renovated residence with swimming pool. South exposure, quiet area. Kitchenette, bathroom, terrace.



APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER** | **225 000 €**

Proche toutes commodités. Frais réduits! Beau et lumineux 3 pièces. Parfait état. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, wc indépendant, rangements, parking en sous-sol.

Near all conveniences. Reduced fees. Nice and bright 3 rooms apartment. Very well kept. Furnished kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, storage. Terrace. Indoors parking.



APPT | **2P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **255 000 €**

HAUTS DE VAUGRENIER! Vue verdure dégagée, traversant, au calme! 2 pièces traversant de 48 m² en dernier étage. Hall d'entrée, séjour, 1 chambre, salle de bains, WC indépendant, cuisine indépendante, terrasse, box fermé, cave.

HAUTS DE VAUGRENIER, view over the forest. Within the prestigious secured residence : 2 rooms apartment, last floor, quiet area. Entry hall, living room, 1 bedroom, 1 bathroom, furnished kitchen, terrace, indoors closed parking, storage.



APPT | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **465 000 €**

HAUTS DE VAUGRENIER! Coup de coeur! Bel appartement de 3 pièces refait à neuf, prestations raffinées. Vue lac et verdure, au calme. Porche individuelle, séjour, cuisine US neuve, 2 chambres, 2 bains, dressing, belle terrasse. Parking en sous sol. • **HAUTS DE VAUGRENIER!** View over the lake! Within the famous residence, lovely totally renewed 3 rooms apartment. Luxury material. 1st and last floor, quiet area. Private gate and stairs, living room, us kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, walking closet. Large and nice terrace. Indoors parking.



APPT | **4P** | **CAGNES SUR MER** | **580 000 €**

Coup de cœur! Pour amoureux des vieilles pierres et de la nature, à proximité de la ville, dans une magnifique bâtisse du XVIII^e siècle transformée en résidence avec piscine et tennis, appartement villa de charme de 4 pièces principales, exposition sud. Hall d'entrée, séjour, cuisine us, séjour avec cheminée, 3 chambres, patio intérieur, salle de bains, salle de douches, wc indépendant, terrasse de 40 m² environ. Jardin. 2 places de parking extérieur, cave. • **For old stones and nature lovers!** Within a 18th century old mill transformed into a residence with swimming pool and tennis courts, charming garden level 4 rooms apartment. Entry hall, living room with fire place, 3 bedrooms, us furnished kitchen, 2 bathrooms, terrace, garden, storage, two outdoors parkings.



APPT | **5P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **798 000 €**

VILLENEUVE LOUBET PLAGES. À deux pas de la plage, rare et magnifique appartement neuf de 127 m², au calme, lumineux, sud, vue piscine. Beau séjour, cuisine us neuve entièrement équipée, 4 grandes chambres, 2 bains, buanderie, deux vastes terrasses. Garage et parking privé. Frais réduits. • **One minute walking distance to the beach, within a new residence with swimming pool, large 5 rooms apartment, 127 sqm, bright, luxury, south, quiet area, view over the pool. Fully furnished us kitchen, 4 large bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces of 20sqm. Garage and indoors parking. Reduced notary fees.**

VILLENEUVE LOUBET

next H 149

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



VILLA 230m²

GOLFE DE ST TROPEZ

1 680 000 €

Superbe villa provençale traditionnelle (230 m² env.) située dans le domaine de Beauvallon, proche plages et golf - 4 ch - grands volumes - très beaux matériaux - terrain paysagé de 2.600 m² avec verger et forage agrémenté d'une piscine à couverture automatique - Vue mer de l'étage.

Superb Provençale style villa of about 230 sq m situated in an estate, near the beaches and the Golf, comprises 4 bedrooms and a spacious interior - High grade materials - 2 600 sq m landscaped grounds offering an orchard and a drilling - Swimming pool with an automatic cover - Sea view from upstairs !

Réf V. 16

SAINTE MAXIME



MAS

GOLFE DE ST TROPEZ

1 250 000 €

Dans le fameux domaine gardienné des Mas de Guerreville (piscine, j tennis, restaurant, plage privée) - très beau mas rénové avec goût situé dans une impasse jouissant du calme et d'un beau terrain (2.000 m² environ) paysagé et agrémenté d'un jacuzzi.

Located in this renowned and portered estate benefiting from a pool, tennis court, restaurant and a private beach - a stunning and tastefully refurbished mas setting in a quiet dead end and offering about 2 000 sq m beautifully landscaped gardens with a jacuzzi.

Réf. V 115/4

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



APPT	4P	ST RAPHAEL	892 000 €
------	----	------------	-----------

PORT SANTA LUCIA. 300m du port de santa lucia dans copropriété de standing avec parc et piscine, magnifique appartement de 4P de 95 m² hb + terrasse expo SUD. OUEST de 100 m². Vue dégagée et mer. 2 garages, parking privatif, double cave. FN 2. 5%.

On the heights. 3 bedroom apartment on the corner (95 sq m). High grade fittings. Built in 2006. South facing. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar. 2 underground boxes. Reversible air-condition. Parking.



APPT	3P	ST RAPHAEL	460 000 €
------	----	------------	-----------

LES PLAINES. 4 logements de standing du 2P au 4p vue mer, Architecture contemporaine, jardins privatifs, terrasses et solariums. Garages, prestations de standing. FN3%. Commerces et mer à pied.

Residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (76 sq m). High grade fittings. Built in 2009. South facing. Terrace. Sun terrace. Electric shutters. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



APPT	4P	ST RAPHAEL	1 000 000 €
------	----	------------	-------------

Saint raphael sur les hauteurs du centre ville programme immobilier de 4 logements. Vue mer panoramique, terrasse + solarium. Jacuzzi privatif, garage.

Elevated position over the town centre for this new development of 4 accommodations. Panoramic views over the sea, terrace + sun terrace. Private jacuzzi and garage.



APPT	3P	ST RAPHAEL	647 000 €
------	----	------------	-----------

Parc Santa Lucia, à 100m des criques appt de 3P de 79 m² hb + terrasse et jardin privatif. Parc arboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison été 2009.

Residential area. Close to the beaches. High class property. Superb 2 bedroom apartment (79 sq m). Built in 2008. West facing. Terrace (18 sq m). Landscaped garden (250 sq m). Swimming pool. Garage. New development. Reduced notary fees.

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 250m² **ST RAPHAEL / VUE MER** 1 250 000 €

Villa typiquement provençale de 6 pièces dans résidence sécurisée sur très grand terrain (COS résiduel). Particularité exceptionnelle pour sa vue panoramique sur les roches rouges de l'Estérel et la mer jusqu'au Cap Camarat. **Superb Provençale style five bedroom villa, setting in wide grounds and located in a secure property (Extension possible). Outstanding views over "The Red Rocks" of the Estérel and the sea up to Cape Camarat. Réf.75**



VILLA 210m² **LA VERDIERE / HAUT VAR** 995 000 €

Superbe villa récente (2002) dans le Haut Var de 210m² exposée Sud sur terrain plat de 4400 m² arboré avec vue dégagée. Piscine 10x5m chauffée par pompe à chaleur, pool house. Garage. Forage. PRODUIT EXCEPTIONNEL ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME. • **Superb and recent villa (built in 2002) of about 210 sq m with a south orientation, setting in 4 400 flat, landscaped grounds offering sweeping views. Heated swimming pool 10x5m by a heat pump + pool house. Garage. Drilling. EXCEPTIONAL PROPERTY WITH HIGH GRADE FEATURES AND FITTINGS ! Réf.56**



VILLA 180m² **ST RAPHAEL** 755 000 €

Dans domaine gardé, villa provençale d'architecte, dominante avec vue mer. Comprenant 5 pièces sur 1800 m² de terrain plat clôturé et boisé avec possibilité de piscine. BEAUCOUP DE CHARME A VOIR. **Located in a portered estate, an outstanding 4 bedroom villa setting in flat, 1 800 sqm landscaped grounds, A LOT OF CHARM ! VIEWING A MUST ! Réf.80**



VILLA 300m² **ST RAPHAEL / VUE MER** 1 545 000 €

Grande et agréable demeure dans résidence fermée proche mer, au calme et à l'abri des regards. Garage, pool house, piscine, cave. Belles prestations. **Wide and charming beautifully appointed home setting in an enclosed estate, close to the sea, peace and quiet, not overlooked. Garage, pool house, swimming pool, cellar. Réf.64**



APPT 4P **ST RAPHAEL / VUE MER** 710 000 €

Dans résidence sécurisée pied dans l'eau, maison 90 m² mitoyenne d'un côté sur deux niveau, terrain 350 m² vue mer et accès direct au bord de mer possédant un ponton pour bateau. Garage. Prévoir des travaux de rénovation. A VOIR RAPIDEMENT. **Located in a seafront, secure property, a three bedroom garden apartment of 90 sq m with 350 sq m gardens offering views over the sea. Direct access to the sea with a pontoon for your boat. In need of refurbishment. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.86**



VILLA 260m² **ST RAPHAEL** 699 000 €

Belle villa traditionnelle dominante, vue panoramique comprenant une résidence principale 165 m² de plain-pied avec 6 pièces volumineuses, terrasse et piscine à débordement. En rez de jardin des appartements équipés et meublés : un studio et deux 2 pièces. Un grand garage, chaufferie, atelier, cave. Jardin 1300 m² en restanques. Belles prestations. • **Outstanding, well presented, traditional villa offering panoramic views and comprising a main one-storey five bedroom villa of 165 sq m with a large terrace and its superb infinity pool. On the garden level : fitted and furnished apartments : a studio flat and 2 one bedrooms. A big garage, boiler room, workroom, cellar, the all setting in 1 300 sq m beautifully landscaped irregular uneven gardens with rocks from the Estérel. Réf.89**



TOULON PROVENCE IMMOBILIER



Spécialiste des transactions dans tout le Var
Littoral et Arrière-Pays

3 rue Garibaldi & 21 rue Lamalgue - 83000 Toulon - tpi1@free.fr - Tél: + 33 (0)4 94 46 52 41 - Mob: + 33 (0)6 87 33 27 13



APPT **4P** **HYERES / CENTRE VILLE** **315 000 €**

Dans charmante résidence de standing neuve, appartement T4 situé au 1er étage avec ascenseur. Séjour ouvrant sur cuisine US équipée, grande terrasse de 20 m² environ, 3 chambres dont une suite parentale. Garage, parking. Très bon état général. A visiter rapidement. • **Located in a charming, new and superb property, a well appointed apartment situated on the 1st floor with a lift, comprises a living room opening on an open-plan kitchen, 20 sq m wide terrace, 3 bedrooms, 1 is a master one. Garage, parking. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.4055634**



MAISON **4P** **LA CRAU** **280 000 €**

Dans un quartier calme, charmante villa mitoyenne sur 2 niveaux. 80 m² habitables environ sur 160 m² de jardin arboré. Séjour avec véranda à toiture amovible, 3 chambres, dressing, garage, parking, clim réversible. Affaire à ne pas manquer. • **In a quiet neighbourhood, a charming semi-detached two-storeyed villa of about 80 sq m comprising a living room with a veranda (sliding roof), 3 bedrooms, dressing, garage, parking, reversible air-conditioning...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.4046940**

TOULON

next
154



APPT **4P** **TOULON / MOURILLON** **225 000 €**

Plage du Lido - Appartement 61 m² + balcon 7m² au 5ème étage et dernier avec ascenseur 2 chambres dont 1 sur balcon + 1 bureau - séjour sur balcon, cuisine équipée et aménagée, cave - parking aisé- local moto état correct- Rue Lamalgue à 2 mn. PLAGES À 50 M - A voir très vite. **A top floor apartment of 61 sq m + 7 sq m balcony, lift, includes 2 bedrooms, 1 overlooks the balcony + study, living room opens on the balcony, fitted kitchen, cellar, parkings, in mint condition, located just near the beaches. Quick ! Come and see ! Réf.1227647**



APPT **3P** **TOULON / EST** **179 000 €**

Belle petite résidence arborée. Très ensoleillé. T3 bien renové : 2 chambres. Salon. Balcon pour déjeuner. Cuisine aménagée. Cellier. Belle salle de douche. Dressing. Proche commodités. Cave. Garage. Très agréable à vivre! • **In a beautiful, small property offering leafy settings, a refurbished two bedroom apartment bathing in sunlight, includes a living room, eat-in balcony, fitted kitchen, storeroom, lovely shower room and dressing. Close to all amenities. Cellar. Garage. Life is pleasant here ! Réf.3293051**



APPT **3P** **TOULON / CENTRE "ZFU"** **125 000 €**

Dans un bel immeuble bien tenu, apt T2/3 de 56 m² environ au 3ème sans asc, grand séjour avec alcôve, double vitrage PVC, ch indép avec placards, cave en sous sol, local à vélo. Faibles charges. • **In an elegant building, a one/two bedroom apartment of about 56 sq m, on the 3rd floor without lift, large living room with an alcove, double-glazing, detached bedroom with cupboards, underground cellar. Low charges. Réf. 3760491**



APPT **3P** **TOULON / CENTRE / PORT** **259 000 €**

Superbe emplacement pour cet appartement de type 2/3 de 72 m² environ traversant. Résidence de qualité renovée avec ascenseur. Tres belle vue mer - balcon terrasse sur toute la façade sud entrée sur coursive nord - travaux de modernisation à prévoir. • **Port area for this superb and much sought after location, a one/two bedroom lateral apartment of about 72 sq m, which is in need of modernization. Located in a high quality, renovated property with a lift. Very beautiful views over the sea. South facing Balcony/Terrace. Réf.2960189**



Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00.



VILLA	97m²	VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER	610 000 €
--------------	------------------------	--	------------------

Dans domaine gardé avec piscine, tennis et lac. Villa de 97m² avec piscine privée. Cheminée, barbecue, climatisation. Expo ouest, calme. Séjour, 3 chambres, bains, douche et jardin complanté de 350m². État irréprochable. Garage, parking.

In a portered estate benefiting from a swimming pool, tennis court and a lake, a villa of 97 sq m with a private pool, comprises a fireplace, barbecue, air-conditioning, west orientation, peace and quiet, living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, the all setting in 350 sq m landscaped gardens. In perfect condition. Garage and parking.



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



Burger

Sales - Rentals - Management

Il n'y a pas que le hasard ...

Things do not always happen by chance ...

ST TROPEZ

CANNES

CANNES 2

MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU

12, rue du Clocher
83990 Saint-Tropez
Tél. +33 (0)4 94 97 88 97
Fax. +33 (0)4 94 97 88 98
sttlopez@burger-sothebysrealty.fr

Le Grand Hôtel
45, La Croisette - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 50 33
Fax. +33 (0)4 93 38 50 63
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, rue Hélène Vagliano
06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96
Fax. +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, Place du Domaine
Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins
Tél. +33 (0)4 92 92 12 88
Fax. +33 (0)4 92 92 08 38
mougins@burger-sothebysrealty.fr

3, av. Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél. +33 (0)4 93 76 29 40
Fax. +33 (0)4 93 76 29 49
capferrat@burger-sothebysrealty.fr

37, bd Marlioni
06310 Beaulieu-Sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 14 10 00
Fax. +33 (0)4 93 88 12 69
beaulieu@burger-sothebysrealty.fr

www.burger-sothebysrealty.fr