

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR


JUILLET 2009, N°40



Page 127

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

l'intérieur passion

Show-Rooms

Cannes

Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez

10, avenue Paul Rousset
83990 Saint-Tropez
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
Fax : +33 (0)4 94 97 71 49
e-mail : info@universal-decoration.com

PEDINI

édito

Le monde de l'immobilier est souvent surprenant. En fait, tout ce qui touche à l'humain nous réserve toujours des surprises. Les aspirations de chacun, les projections intimes, les tergiversations des uns et les certitudes des autres, il y vraiment des moments où nos boussoles s'affolent. Un lecteur de Next Home que nous avons régulièrement croisé cherchait depuis un moment son lieu de résidence sur la côte. Il rêvait de littoral et de clapotis, d'air salé et de doux ressac. Il voulait danser sur les golfes clairs. La tête dans l'azur et les pieds dans l'eau...

On a essayé de le conseiller. Nos amis de la profession ne manquent pas de ressources et lui ont présenté ce qui faisait de mieux. Mais non, ce monsieur avait des exigences très particulières. Trop petit, trop vitré, trop escarpé, trop spacieux, trop cher, pas assez près de la mer... Et toujours ce besoin d'horizon lointain, à perte de vue... Croyez-nous, on a vraiment tout essayé.

En désespoir de cause, on a fini par lui suggérer de s'acheter un voilier de dix-huit mètres qui sentait l'acajou et le rêve. Mais comment n'y avez-vous pas pensé plus tôt ? nous a-t-il dit avec un soupçon de reproche dans l'œil gauche et une lueur de reconnaissance dans l'œil droit. De vous à nous, on est resté sans voix. On pensait seulement qu'il s'amusaient à nous mener en bateau.

The property world is often full of surprises. In effect, everything that affects us as people can have a surprise in store. Our aspirations, intimate ambitions, the prevarications of some and the certainties of others, there really are times when we lose the plot. A Next Home reader who is in regular contact with us was trying to find his ideal home by the sea. He had dreams of living by the shore, hearing the lapping of the waves, with salty air and the gentle swell of the tide. He wanted to dance in the clear water. The sun shining above him and the waves beneath his feet...

We tried to give him some advice. Our colleagues in the profession are very resourceful and showed him what they thought was suitable. But no, this gentleman had very particular requirements. It was too small, too many windows, too steep, too spacious, too dear, not near enough to the sea... And always that need for the distant horizon, as far as the eye can see. Believe me, we tried everything.

As a last resort, we finally suggested that he should buy an 18-meter yacht, smelling of mahogany and the stuff of dreams. 'But why didn't you think of that before?' he said, with a reproachful glint in one eye and a glimmer of recognition in the other. Between you and me, we were speechless. All we could think was that he had been enjoying himself taking us for a ride.

La rédaction



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

sommaire contents

006	décoration
010	home-staging
012	selection
030	antibes
069	bar sur loup
070	cagnes sur mer
078	cannes
129	gattières
130	golfe juan - vallauris
134	le rouret
133	mandelieu la napoule
137	mougins
140	nice
142	roquebrune cap martin
143	st laurent du var
144	st jeannet
146	sophia antipolis - valbonne
147	vence
149	villeneuve loubet
151	ste maxime
152	st raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Postal Code
Pays / Country	
Tél :	Fax :
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

next home

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr
Publicité Immobilière
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr
Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41
joelle@nexthome.fr
Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr
Réalisation maquette "pages selection":
eduard.muresan@atelier105.com et 3mille
Photos Couverture et "pages selection"
* (exception John Taylor) : © laurent.saint.jean@3mille.com
Villa à la vente chez PRADAL IMMOBILIER - Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 72 10

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713
Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com



Emma Home Design

**Expert en Home Staging
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET

Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33

www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



JR Constructions

**Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

Ligne Roset

Model : Pumpkin

Design Pierre Paulin

Fauteuil haut dossier Pumpkin
design Pierre Paulin et bibliotheque Lines



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

Ligne Roset

Model : Book & Look

Design Patrick Pagnon &
Claude Pelhaitre

Nouveau concept de rangement
à composer soi-même.



find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentings out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

monaco

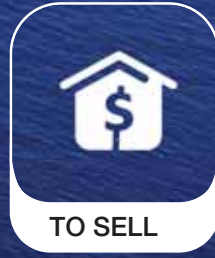
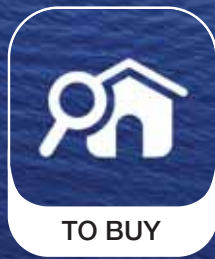
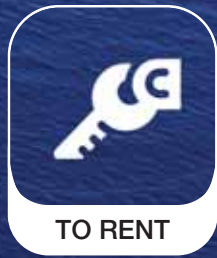


www.nexthome.fr
the best real estates on french riviera

apartments, villas & properties ON THE FRENCH RIVIERA



you're looking after



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez



Le Home-Staging... *Home staging*

OU L'ART DE METTRE VOTRE BIEN IMMOBILIER EN VALEUR...

OR THE ART OF PROMOTING YOUR PROPERTY...

Next Home : Depuis peu le concept du home-staging semble se développer notamment à la télévision ou sur les magazines, sans compter la floraison de nouvelles compagnies spécialisées dans ce nouvel art de préparer et présenter un bien immobilier en vue de sa revente. D'où vient cette tendance ?

Nicolas Viale : Comme son nom l'indique le concept de home-staging vient d'outre Atlantique ou cette étape est devenue incontournable si vous désirez revendre votre bien immobilier dans des conditions optimales. Je sais pour l'avoir personnellement expérimenté que le home-staging fait dans certains cas partie des formations proposées aux agents immobiliers afin qu'ils puissent eux-mêmes conseiller judicieusement les propriétaires sur la manière de présenter leur bien en vue d'une visite future de manière à donner une bonne impression et optimiser les chances de succès.

NH : En quoi consiste le home- staging ?

NV : En peu de mots, il s'agit avant tout de « neutraliser » votre appartement ou maison. D'enlever toutes les touches personnelles ou références qui pourraient rappeler aux visiteurs que cette maison est habitée par une autre personne ou une autre famille, de manière à ce qu'ils puissent se projeter mentalement et émotionnellement dans leur environnement futur.

NH : Par où commencer... et jusqu'où aller ?

NV : Tout d'abord par l'état général de la maison ou de l'appartement concerné, qui doit être bien entretenu et propres (y compris les parties communes). Il ne faut pas oublier que la première impression est généralement la bonne, et que un gazon mal tondu, de la peinture écaillée, des parties communes mal entretenues et mal odorantes, un papier peint défraîchi et décollé, un robinet qui fuit, un interrupteur électrique défectueux sont autant de petits détails qui ne vous aideront pas à donner une bonne impression. De plus, au final, ces défauts constitueront autant d'arguments à disposition de l'acquéreur... pour négocier le prix.

NH : Pour négocier le prix ?

NV : Par exemple, l'acquéreur aura vite fait de prétexter un éclat de peinture sur une façade pour rafraîchir la façade toute entière. D'un autre côté, une petite retouche au préalable évitera des réflexions et des désagréments de ce style. D'autre part il faut garder à l'esprit que généralement le visiteur arrive avec un bon a priori sur les lieux. L'idée est donc de le garder dans de bonnes disposition et

Next Home: In recent years, the concept of home staging appears to have taken off, especially on television and in magazines, not to mention the boom in new companies specialising in this new art of preparing and presenting a property with a view to selling it. Where does this trend come from?

Nicolas Viale: As its name suggests, the concept of home staging comes from the States where this step has become essential for selling your property under the best possible conditions. I know from having tried it personally that, in some cases, home staging is part of the training offered to estate agents in order to enable them to offer shrewd advice to owners as to how to present their property for future visits in order to create a good impression and increase their chances of success.

NH: What does home staging involve?

NV: In short, above all, it involves "neutralising" your apartment or house - removing all the personal touches or references which may remind visitors that this house is inhabited by a different person or a different family, so that they are able to project themselves mentally and emotionally into their future environment.

NH: Where should you start... and how far should you go?

NV: Firstly, with the overall condition of the house or the apartment in question, which must be well maintained and clean (including the common areas). Do not forget that first impressions are, generally, the right ones and that an uncut lawn, flaking paint, poorly-maintained and smelly common areas, worn and peeling wallpaper, a leaking tap and a faulty electric switch are all small details which will not create a good impression. Also, ultimately, these defects will all provide ammunition for the buyer to negotiate the price.

NH: Negotiate the price?

NV: For example, the buyer will very quickly use the pretext of a scratch on the paint on the facade to expect a redo of the entire facade. However, a small touch-up job prior to visits would help to avoid comments and annoyances of this type. Also, do not forget that, in general, the visitor arrives with a positive idea about the place.



Nicolas Viale
consultant immobilier
real estate consultant
nviale11@aol.com

non d'éveiller sa méfiance sur des détails généralement mineurs... qui pourraient éventuellement cacher d'autres défauts plus importants.

NH : Pourriez-vous être plus spécifique ?

NV : Très simple, tout acquéreur va généralement visiter plusieurs appartements et va prendre sa décision après les avoir comparés entre eux. Ainsi, au plus le marché est compétitif en terme d'offre, au plus les petits détails comptent. Pour vous donner un élément de comparaison, imaginez que vous aller acheter une voiture d'occasion... celle qui aura l'air la plus propre et la mieux entretenue (même si elle a plus de kilomètres) remportera certainement votre choix. Eh bien il en va de même avec votre appartement ou votre maison. A ce niveau d'investissement, je pense qu'il est clair que chaque détail a la plus grande importance.

NH : Quelques trucs et astuces supplémentaires...

NV : Bien sûr, au-delà de l'état général des lieux, la propreté doit être impeccable jusque dans les moindres recoins. Egalement n'oubliez pas que les futurs propriétaires explorent les lieux avec leurs 5 sens, il n'est donc pas inutile de rajouter un peu de couleur, de mettre des fleurs fraîches, de neutraliser les odeurs de certaines pièces (notamment si vous avez des animaux domestiques), vous pouvez également mettre une musique de fond relaxante... et j'ai même vu des clients qui allaient jusqu'à mettre un gâteau ou une tarte au four pour diffuser une odeur agréable et cozy lors de la visite !

NH : Que pensez-vous du recours à un professionnel du home-staging ?

NV : C'est définitivement la meilleure des solutions si cela entre dans votre budget, ou si votre appartement ou maison entre dans une certaine catégorie de prix. Un professionnel vous apportera des éléments complémentaires sur les codes de couleurs, le mobilier et la décoration. Ils sont d'ailleurs de plus en plus sollicités sur le marché de la revente des produits de luxe, ou bien par des promoteurs immobiliers lors de la mise en place des appartements témoins, et ce n'est pas un hasard.

NH : En conclusion...

NV : Le recours à un professionnel du home-staging vous aidera certainement à mettre toutes les chances de votre côté lors de la revente de votre bien, dans un marché très concurrentiel où chaque détail revêt une importance capitale.

Therefore, the idea is to maintain this good impression and avoid rousing suspicion over, generally, minor details which may be hiding other, much more important, defects.

NH: *Can you be more specific?*

NV: *It's very simple. Generally, a buyer is going to visit several apartments and is going to make his decision after comparing them all. Thus, the more competitive the market is in terms of what is available, the more small details are going to count. Imagine that you are going to buy a second-hand car... you are going to opt for the one which looks the cleanest and the most well-maintained (even if it has more mileage). The same applies to your apartment or your house. At this level of investment, it is obvious that every detail is accorded the utmost importance.*

NH: *Do you have any additional tips or hints?*

NV: *Of course, apart from the overall condition of the place, the property must be completely spotless. Also, do not forget that the future owners are exploring the place with their five senses, therefore, try to add a little colour, use fresh flowers, neutralise odours in some rooms (especially if you have pets), you could also play some relaxing background music... and I have even seen some customers go as far as baking a cake or a tart before a visit in order to create a pleasant and comforting aroma!*

NH: *What do you think about using a home staging professional?*

NV: *It is definitely the best solution if your budget allows, or if your apartment or house is in a certain price range. A professional will provide you with complementary information about colour codes, furniture and decoration. Also, they are used increasingly on the market for luxury products and by real-estate developers when creating show homes and that is not a coincidence.*

NH: *In conclusion...*

NV: *The use of a home staging professional will definitely help you to improve your chances of selling your property on a very competitive market where every detail is of the utmost importance.*



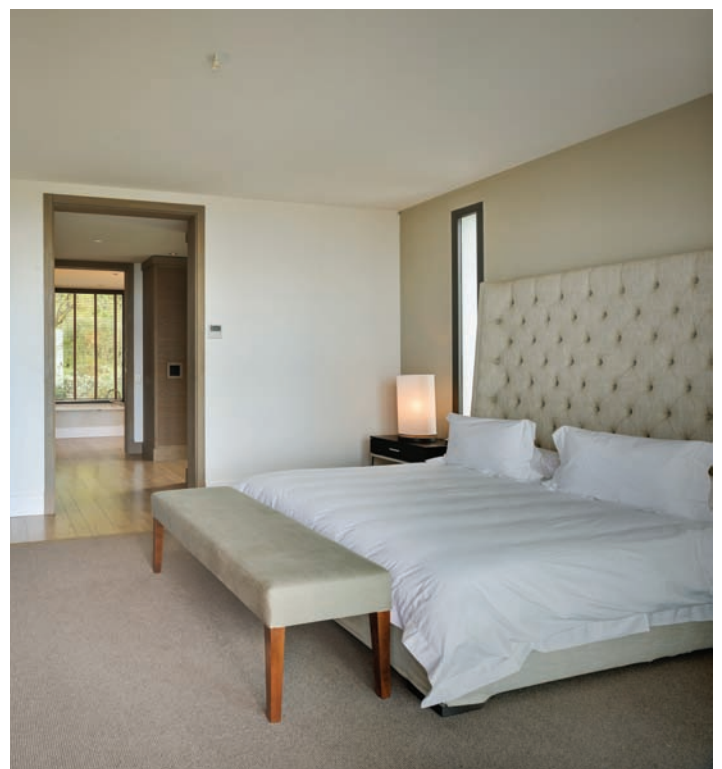
*An architect's dream home
with a view*

CANNES



VILLA 410 m², 4.500 m² park, 5 bedrooms
Price: POA

*VILLA 410 m², parc 4.500 m², 5 chambres
Prix: Nous consulter*





Situated in one of the most residential areas of Cannes, this magnificent contemporary property is set in a landscaped park of 4.500m² with infinity pool, and overlooking the sea, from the Lérins islands to the Esterel mountains.

Enjoying brightness and nice volumes, the property comprises: a grand living room with chimney, a dining room, a fully equipped high-tech kitchen, a master bedroom with dressing room and bathroom, 4 more bedrooms with bathrooms and a separate guest/caretaker's apartment.

Made of only the finest quality fittings, offering an exceptional location, breathtaking views and a prestigious architecture; all this makes the property one of the most attractive on the Côte d'Azur.

Au sein du quartier le plus résidentiel de Cannes, au coeur d'un parc paysagé essentiellement plat de 4.500m² avec piscine à débordement, cette magnifique contemporaine de construction neuve domine la mer, des îles de Lérins à l'Estérel.

Spacieuse et lumineuse, elle comprend un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine high-tech entièrement équipée, une suite de Maître avec dressing et salle de bains, 4 autres chambres avec salles de bains ainsi qu'un appartement de gardiens/ amis indépendant.

Ses prestations exclusivement haut de gamme, son emplacement de premier choix, sa vue féérique et son architecture singulière en font incontestablement l'une des plus belles propriétés de la Côte d'Azur.





Refined stone villa of 320m² with lots of charm set in landscaped grounds of 2.000m², enjoying breathtaking views of the Mediterranean.

Entrance hall - study - spacious living/dining room - large modern kitchen - 5 bedrooms with bathroom and wc - hammam with shower room and wc - wine cellar. Air-conditioning. Floor heating. Réf. 2605

Magnifique propriété dans un domaine fermé, dominant la baie de Cannes. Villa en pierre de taille - entrée - bureau - salon - salle à manger - grande cuisine - 5 chambres avec salle de bains - hammam - climatisation - piscine. Chauffage au sol.

Jardin Paysagé de 2.000m² et surface habitable estimé de 320 m² environ. Réf. 2605

VILLA 320 m², Land 2.000 m²
Price:4.250.000 €

Villa 320m², 5 chambres, 2000m² parc
Prix: 4.250.000 €

*An elegant stone villa
on Cannes's bay*

THEOULE SUR MER



Contemporary villa of 380 m², in excellent condition, set in landscaped grounds of 2.080 m². Panoramic sea view. Spacious living room with fire-place - nice equipped kitchen - laundry - cloakroom with guest toilets - 4 bedrooms with bathroom - Care-taker's apartment. Swimming pool. Pool house. Large garage. Out-houses. - Alarm system. Interphone. Air-conditioning, Double glazing. Ref 2543

Villa contemporaine de 380 m² sur un terrain paysager de 2.080 m². Vue panoramique mer et montagnes. Grand séjour avec cheminée - grande cuisine - buanderie - cave - vestiaire et wc invités - 4 chambres avec salle de bains - Appartement de gardien. Piscine. Pool house. Grand garage. Alarme. Interphone. Climatisation. Ref 2543

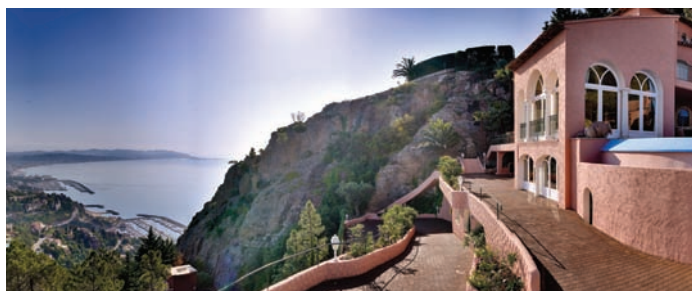


Excellence from the heights of

THEOULE SUR MER

VILLA 380 m², 4 bed, Land 2.080 m²
Price: 4.000.000€

*Villa 380 m², 4 chambres, parc 2.080 m²
Prix: 4.000.000 €*



Exclusive architect designed villa near golf course

CANNES MANDELIEU



Conceived and designed by a renowned local architect, in Mandelieu's residential area, close to all facilities. A majestic marble staircase harmonises the generous volumes of this very attractive villa with views. 400m² + billiard/cinema + pool house. High quality fittings, exquisite wine cellar. The best life style quality near town centre.
Ref. N° LF81 Contact Linda
Tel. +33 (0)6 85 66 24 59

*Quartier résidentiel de Mandelieu à quelques minutes du golf et des commerces, plages et restaurants réputés. Un majestueux escalier de marbre blanc distribue les volumes généreux de cette très belle maison avec vues (400m² + salle de jeu/cinéma + pool house-cuisine d'été), living de 140m². Prestigieuse cave à vins - jacuzzi - piscine. Haute qualité de vie proche du centre-ville.
Ref. N° LF81. Contact Linda
Tel. +33 (0)6 85 66 24 59*



Sole Agent / VILLA 350 m², Price: 2.890.000 €
Exclusivité / VILLA 350 m², Prix: 2.890.000 €





Penthouse - panoramic golf & Esterel views

VILLA 150 m², 2500 m² plot / Price: 1.590.000 €
VILLA 150 m², 2500 m² plot / Prix: 1.590.000 €

MANDELIEU
LA NAPOULE

Penthouse - Highly residential - Reduced notary fees. Exceptional fittings for this outstanding penthouse, vast sunny terraces with Jacuzzi in the most prestigious residence of Mandelieu-La-Napoule. Recently constructed by the Sedafrica group, represented in Mandelieu by Christian Berti. The estate is gated and guarded, enjoys a high quality lifestyle and environment., unobstructed panoramic views- nestled in nature and quietness only 800 meters from shopping centre. direct access to golf course. Contact Christian +33 (0)6 09 78 64 04 ref. cb28

Une villa toit de qualité exceptionnelle avec jacuzzi, dans une des plus belles résidences sur Mandelieu-la Napoule construite par le groupe Sedafrica ; représentée à Mandelieu par Christian Berti. Domaine de prestige récent, fermé & gardé. Séjour 70m², grands volumes avec terrasses ensoleillées. Prestations de grand standing. Aucun vis-a-vis. Calme absolu en bordure du golf- vue panoramique Esterel. Nichée en pleine nature à 800m des commerces. Sécurité, piscine, près du centre et de toutes commodités. Accès direct au golf. Contact Christian +33 (0)6 09 78 64 04 ref. cb28



Magnificent villa with an exceptional sea view

GOLF JUAN



Villa 350m²,
renovated,
2000m² garden
Price: POA

Ground floor: double reception room, dining room, kitchen, bedroom with attached bathroom and dressing room. First floor: 2 bedrooms, 2 bath rooms, dressing rooms. Garden level: bedroom with attached bathroom and dressing room. Separate: studio

Villa 350 m²
entièrement rénovée,
jardin 2000m²
Prix: Nous consulter

Magnifique villa néo-provençale avec une vue mer exceptionnelle. Rez de chaussée: double réception, salle à manger, cuisine, chambre avec salle de bains et dressing. Premier étage: 2 chambres, 2 salles de bain, 2 dressings. Rez de jardin: Chambre avec salle de bains et dressing. Studio indépendant.





Port Out, Starboard home

CANNES

VILLA 400 m² / 6.000 m² plot
Price: POA

VILLA 400 m² / 6.000 m² plot
Prix: Nous consulter

Superb stone built villa, completely renovated with high quality appointments - Large swimming pool with overflow system. Garage for 6 cars. Garden level: double living room with fire place, dining room, equipped kitchen, bedroom with shower room. Ground floor: master suite, small lounge, bedroom, bathroom, dressing room. 1st floor: bedroom, shower room. Ref 696

Superbe villa en pierre entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme - Grande piscine à débordement. Garage 6 voitures. Rez de jardin: séjour double avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, chambre avec salle d'eau. R.D.C: suite de maître, petit salon, chambre, salle de bains, dressing, 2 chambres chacune avec salle de bains. Etage: chambre d'amis, salle d'eau. Ref 696



Authentic Provençal Charm

CANNES - CENTER



VILLA 320 m²,
1600 m² plot
Price: 2 850 000€

Beautiful 320m² villa living space located close to the center of Cannes, within grounds of 1600m² with infinity swimming pool. 3 double bedrooms with ensuite bathrooms, reception room, dining room, kitchen, office, summer dining area, double parking.

VILLA 320 m²
1600 m² plot
Prix: 2 850 000€

Superbe villa néo provençale de 320 m² dans un parc sécurisé à 5 minutes du centre ville. Très belle piscine à débordement sur un terrain complanté de 1600m² entouré de verdure. 3 chambres en suite, vaste séjour, salle à manger, salon d'été, bureau, vaste parking.





The best of both worlds

CANNES - CENTER

The best of both world. In the prestigious Canes California area an authentic country house together with a neo provençal style villa, on 2 levels. Offers splendid sea views, south facing, excellent condition throughout, fitted kitchen, 7 bedrooms, 3 bathrooms, 3 showers, 3 terraces, remote gate opener, utility room, pool with pool house, electric shutters, air conditioning, fireplace, garden shed, automated watering system. Ref 486v

Dans le quartier prestigieux de la Californie, à quelques minutes de la croisette; une authentique bastide, et villa néo provençale sur deux niveaux. Vue mer, exposition sud, etat général excellent, cuisine équipée, chambre(s) 7, bain(s) 3, douche(s) 3, style neo provençal, terrasse(s) 3, portail auto, abri jardin, buanderie, pool house, volets électriques, piscine, climatisation, cheminée, abri jardin, arrosage auto. Ref 486v

VILLA 350 m², 7 bed, land 2500m²
 Price: 3.850.000€

Villa 350m², 7 chambres, parc 2500m²
 Prix: 3.850..000€



nexthome



*Prime seat at
Cannes's fireworks festival*
CANNES



VILLA in gated domain, Garden 800 m²
Price: POA

*Villa dans un domaine fermé, Jardin 800 m²
Prix: nous consulter*

A superb contemporary villa in the most prestigious gated domain with a panoramic view of the bay of Cannes, the islands and the Esterel. On the mainlevel: large living-dining room, fully equipped kitchen giving on to the dining room, pool-house and garden. 3 bedrooms and bathrooms. Guest apartment. Flat garden with infinity pool, garage for 2 cars. Sole Agents Ref V1216

Dans le plus prestigieux domaine fermé de Cannes gardé 24h/24h, une magnifique villa contemporaine aux luxueuses prestations et finitions. Salonsalle à manger, cuisine équipée haut de game, suite de maitre, 2 chambres avec salle de bains, appartement d'amis et double garage. Un jardin plat avec un salon d'été et une piscine à débordement vous permettra de vous détendre tout en bénéficiant d'un panorama unique sur la Côte d'Azur. Exclusivité. V1216





VILLA 1800 m², Grounds 17.000 m²
Price: POA

*VILLA 1800 m², parc 17.000 m²
Prix: Nous Consulter*

One of the best domains of the French Riviera. Large swimming-pool. Information on request.

Одна из лучших вилл, расположенных на холмах Канн. 1800кв.м. жилой площади, 17000кв.м. земли, потрясающий вид на море и Канны. Полное досье по запросу.

Une des plus belles propriétés de la Côte d'Azur située sur les hauteurs de Cannes, d'environ 1800m² habitables sur un terrain de 17000m² entièrement ouvert sur la baie de Cannes. Grande piscine. Dossier sur Demande

Majestic mansion CANNES



Stunning penthouse. Sole agents.

CANNES



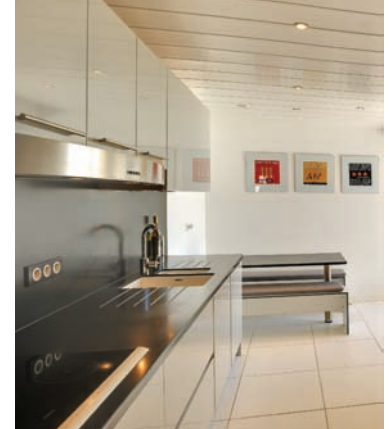
VILLA in gated domain, Garden 800 m²
Price: POA

*Villa dans un domaine fermé, Jardin 800 m²
Prix: nous consulter*

Outstanding! Overlooking the Pinède at Juan-les-Pins, a stone's throw from the beach. Magnificent penthouse, completely revamped with contemporary high-quality appointments. Enchanting view of the entire bay. Vast teak terrace with jacuzzi. Magnificent opportunity!



Exceptionnel! Sur la Pinède de Juan-les-Pins, à quelques pas des plages. Magnifique villa sur le toit contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Vue féérique mer sur toute la Baie. Vaste terrasse en teck avec Jacuzzi. Très belle opportunité!



nexthome





Wonderful penthouse & private pool

CANNES PALM BEACH

PENTHOUSE 295 m², 4 bed, pool
Price: POA

Penthouse 295 m², 4 chambres, Terrasse 480 m²
Prix: nous consulter

With a living area of 295 m², it consists of 4 master suites with full bathroom on the 1st level and at the 2nd level, kitchen with dining area, dining room, large living room, summer lounge, relaxation area. It also enjoys 480 m² of terraces including 280 m² of roof terrace with private pool. The complex is secured and the access to the lobby is controlled by the concierge. The communal areas and the basements are monitored by CCTV. The residence also offers a luxury spa and beauty saloon.

Idéalement située, cet appartement offre une vue à 180° sur la mer. A vos pieds la plage et son eau cristalline vous invitent à la baignade. Avec une superficie habitable de 295 m², l'appartement est composé de 4 suites de Maître avec salle de bains complète situé au 4ème étage, et au 5ème étage, cuisine avec coin repas, salle à manger, grand salon, salon d'été, espace détente. Il dispose aussi de 480 m² de terrasses dont 280 m² de toit terrasse avec piscine privée. La Résidence est sécurisée et l'accès au hall d'entrée se fait sous le contrôle du portier. Les parties communes et les sous-sols sont sous contrôle vidéo. La résidence est dotée d'un luxueux salon SPA et soins de beauté.





Magnifique Propriété

MOUGINS

nexthome



VILLA 600 m², 6 Beds, 2,5ha Park / Price: POA
VILLA 600 m², 6.000 m² plot / Prix: nous consulter

In Mougins, magnificent property with about 600 m² of living space, enjoying a listed and wooded park of approx. 2,5 hectares with two swimming pools and a beautiful view over Mougins village. The villa is South West exposed and consists of 8 bedrooms with bathroom, reception, care taker house, wine cellar, and 10 parking spaces. Ref V3101CA

A Mougins, magnifique propriété d'environ 600 m² habitables bénéficiant d'un parc de 2,5 hectares, de deux piscines et d'une belle vue sur le vieux village de Mougins. La villa est exposé Sud-Ouest comprend 8 chambres chacune avec salle de bains, triple réception, maison de gardiens, cave à vin, abri 3 voitures et 10 emplacements de parking. Ref. V3101CA



nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 24 76 41 10

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 170m² JUAN LES PINS 1 045 000 €

Dans quartier très résidentiel, superbe villa neo-provençale de 170 m², sur un terrain plat de 1500 m², très belles prestations, piscine, terrasses, 3 chambres de plein-pied, séjour de 45 m², garage fermé. Produit de charme, vrai coup de coeur. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Residential neighbourhood for this stunning Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, setting in 1 500 sq m flat gardens, offering a swimming pool, terraces, 3 bedrooms on the same level, 45 sq m reception room with a garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 24 76 41 10**



VILLA 5P VALBONNE / URGENT 820 000 €

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, à voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70**
Stunning Provençal style one-storey villa, setting in about 2 600 sq m gardens, offering views over the countryside, swimming pool, barbecue and lots more...HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 170m² MOUGINS / URGENT 808 000 €

Dans un quartier résidentiel de Mougins, cette maison provençale est au calme, refaite à neuf sur un terrain d'environ 1 70m², exposition Sud et d'une vue sur piscine 11 x 5 m et jardin. salon avec climatisation réversible et cheminée, cuisine équipée neuve, une buanderie et une grande cave. Parking pour 5 voitures. **Tél. 06 98 15 09 22.** • **Superb, recently renovated Villa (165 sq m's) in large south facing gardens (1650 sq m's). Round dining room incorporating an open fire and seating area. Fully fitted kitchen with new oven, Cloakroom, Utility Room, Large Cave, Garage, Large Drive and parking for about 5 cars, Swimming Pool (10m X5m). Tél. 06 98 15 09 22**



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 840 000 €

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. **Tél. 06 60 02 34 45** • **Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 24 76 41 10**



VILLA 185m² VALBONNE 720 000 €

PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS. Villa provençale de 185 m², sur 3000 m² de terrain, piscine, 2 appartements 3 et 3/4 pièces, cuisines américaines, climatisation réversible, grands volumes, très belles prestations, dans quartier calme et résidentiel, possibilité de dissocier la vente en 2 appartements indépendants. Affaire à saisir. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **An immaculately presented Provençale style villa of 185 sq m, setting in about 3 000 sq m grounds with a swimming pool, comprises 2 spacious apartments : a two bedroomed and a two/three bedroomed, offering open-plan kitchens and reversible air-conditioning, located in this residential and quiet neighbourhood. Possibility to purchase these 2 apartments separately. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 24 76 41 10**



VILLA 1600m² JUAN LES PINS 790 000 €

Dans le quartier Badine, proche toutes commodités, très belle villa de 160 m², composé de deux appartements quatre pièces, terrain paysagé de 650 m², piscine, deux entrées indépendants, produit très rare. **Tél. +33 (0)6 20 99 03 70** • **Located in a nice neighbourhood, close to all amenities, an exceptional villa of about 160 sq m, comprising 2 three bedroom apartments and setting in about 650 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Two separate entries. Rare to find in this area ! Tél. 06 24 76 41 10**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
030



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 5P CAP D'ANTIBES 2 600 000 €

Dans petite résidence neuve de design contemporain avec piscine et prestation de grand luxe, magnifique appartement 5 pièces de 190 m², séjour à cathédrale avec cheminée, cuisine équipée high tech, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, ascenseur, terrasse en tek de 100 m² environ avec jacuzzi, climatisation réversible, garage pour 3 voitures, cave 45 m². **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Contemporary style for this luxurious, small and new residence benefiting from a swimming pool, a magnificent apartment of about 190 sq m comprising a wide living room + fireplace, a hi-tech fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, lift, a teak terrace of about 100 sq m with a jacuzzi, reversible air-conditioning, garage for 3 cars and 45 sq m cellar. **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 410m² ROQUEFORT LES PINS 3 450 000 €

Superbe ville de caractère de 410 m² luxueusement rénovée, séjour, salle à manger, bureau, 5 chambres avec salle de bain, salle de gym, salle de jeux, home cinema, cuisine d'été, piscine 13x7, double garage, maison de gardien, superbe parc très bien entretenu. À voir !!! **Tél. 06 08 07 44 25.** *Stunning, luxuriously refurbished, character villa of about 410 sq m comprising a living room, dining room, study, 5 bedrooms with bathrooms, fitness room, games room, home cinema, outside kitchen, swimming pool 13x7, double garage and a porter's house, the all setting in a well-maintained wonderful park. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir **Tél. 06 24 76 41 10.** *Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST ! **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 350m² ANTIBES 3 200 000 €

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Outstanding property ! In a residential neighbourhood and close to all amenities, a magnificent two-storeyed Provençal style villa of about 350 sq m comprising 100 sq m reception room, which offers breathtaking views over the sea. The all setting in 6 500 sq m enclosed landscaped gardens, with a pool 12x9, tennis court, garaging + a detached coach house of about 100 sq m. UNBELIEVABLE ! **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 12P ANTIBES 1 600 000 €

Superbe villa en pierre entièrement rénovée composée de 3 appartements piscine à deux pas du centre ville idéale pour grande famille ou investissement locatif. **Tél. 06 24 76 41 10** *A superb and completely renovated stone-built villa comprising 3 apartments with a swimming pool. Near town centre. Ideal for a big family or holiday rentals ! **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 280m² JUAN LES PINS / URGENT 1 370 000 €

Dans secteur privilégié de Juan les Pins, à deux pas de la mer, magnifique villa de 280 m², sur un terrain plat et paysagé de 850 m², piscine, exposition sud-ouest, possibilité de diviser la villa en trois appartements, produit unique, à voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *In a much sought after location, just near the sea, an elegantly appointed villa of about 280 sq m setting in 850 sq m flat landscaped gardens with a swimming pool. South-West orientation. Possibility to convert the villa into 3 apartments. RARE TO FIND IN THIS AREA ! VIEWING A MUST !!! **Tél. 06 24 76 41 10***

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



Do not hesitate to dial
+336 24 76 41 10

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 5P JUAN LES PINS / URGENT 660 000 €

Au calme à Juan les pins dans secteur très prisé des Eucalyptus, très belle villa ensoleillée, entièrement de plein pied, magnifique piscine. **Tél. 06 60 02 34 45.**
Peace and quiet, in a much sought after location, a fantastic one-storey villa bathing in sunlight, offering a magnificent swimming pool ! URGENT !
Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 285 000 €

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, grand parc paysagé, très bel appartement 3 pièces vue mer, avec 2 terrasses-veranda, exposition sud, cave, parking. Urgent. **Tél 06 20 99 03 70.** • **Fabulous two bedroom apartment, setting in this renowned property benefiting from a pool, tennis court and a park, offering views over the sea, with 2 terraces-veranda, a south orientation, cellar and parking. URGENT ! Tél. 06 24 76 41 10**

ANTIBES - JUAN LES PINS



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 599 000 €

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. **Tél. 06 08 07 44 25.** • **Elevated position for this superb three bedroom duplex of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 580 000 €

Vue mer d'exception pour ce grand 3 pièces avec terrasse dans micro résidence fermée de très grand luxe, Piscine, garage. **Tél. 06 60 02 34 45.**
Stunning views over the sea for this spacious two bedroom apartment with a terrace and a garage, situated in this small, gated and luxurious property benefiting from a swimming pool. Tél. 06 24 76 41 10



APPT 2P JUAN LES PINS 172 000 €

A 30 mètres des plages de sable fin de Juan les pins et des commerces, appartement 2 pièces de 46 m², avec grande terrasse de 20 m²
Tél. 06 60 02 34 45
Short walk from the sandy beaches and the shops for this one bedroom apartment of about 46 sq m offering 20 sq m wide terrace.
Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3/4P ANTIBES / VUE MER 339 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cet appartement en avant dernier étage. beau 3/4 pièces à rafraîchir, grand balcon d'angle. Parking et cave inclus. **Tél. 06 08 07 44 25.**
Outstanding views over the sea for this fabulous 2/3 bedroom apartment, in need of refurbishment, located on a high level, with a wide lateral balcony. Including a parking and a cellar. Tél. 06 24 76 41 10

next
032



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES 265 000 €

Beaux volumes pour ce grand F3 traversant en parfait état dans une résidence sécurisée avec piscine. 2 belles chambres, grand salon, cuisine équipée, garage fermé. Beau produit. **Tél. 06 08 07 44 25 • Spacious, crossing and large apartment which is in perfect condition, located in a secure property benefiting from a swimming pool, comprises 2 beautiful bedrooms, a wide living room, fitted kitchen and a lock-up garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P GOLFE JUAN 259 000 €

À 30 mètres des plages de sable fin, dans petite résidence fermée, appartement 3 pièces, avec grande terrasse de 17 m², parking privatif. **Tél. 06 60 02 34 45.**
Just at 30m walk from the sandy beaches ! in a small and secure property, a two bedroom apartment with 17 sq m large terrace and a private parking. Tél 06 24 76 41 10



APPT 4P ANTIBES 222 000 €

Très rare à ce prix cause succession, appartement 4 pièces de 71 m², dans résidence fermée, emplacement de parking privatif et cave, à voir réelement très rapidement. **Tél 06 60 02 34 45**
Very rare to find at this price ! because of a succession, a three bedroom apartment of about 71 sq m with a private parking space and a cellar, setting in this gated property. VIEWING NOW ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 2P ANTIBES 189 600 €

Superbe 2 pièces proche des plages et commerces. Résidence de standing avec piscine à débordement et gardien. Beau jardin d'agrément. À voir rapidement... **Tél. 06 08 07 44 25**
An attractive one bedroom apartment, located near the beaches and shops. In a superb property benefiting from an infinity swimming pool and a caretaker. Beautiful gardens. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P JUAN LES PINS 404 000 €

Superbe volume pour ce 3 pièces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. À deux pas des plages de sables et au pied des commerces. À voir rapidement...**Tél. 06 08 07 44 25 • Spacious crossing two bedroom apartment including a living room and a kitchen opening on a terrace offering views over the sea and the park. Within walking distance of the sandy beaches and the shops. HURRY ! COME AND VISIT ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P BIOT / URGENT 339 000 €

Très bel appartement traversant de 3 pièces dans une résidence de standing au calme avec piscine, beau salon, grande terrasse! À deux pas de toute commodités: supermarché école, poste, bus direct Nice etc. **Tél. 06 08 07 44 25.**
Fantastic crossing two bedroom apartment, situated in a peaceful property benefiting from a pool, with a beautiful living room and a wide terrace. Centrally located nearby all transport links, buses and amenities. Tél. 06 24 76 41 10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA	160	VALLAURIS / HAUTEURS	1 350 000 €
--------------	------------	-----------------------------	--------------------

Dans un domaine sécurisé une villa en excellent état, 160 m² habitable sur 1320m² de terrain avec piscine. 4 chambres, 1 bains, 2 douches. Terrasse, grand garage pour 4 voitures. A voir.

Quiet area. Private property. Imposing and spacious apartment (160 sq m). Built in 1992. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Outbuildings. Cellar. Electric gates. Electric shutters. Gas heating.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
034



STUDIO	27m²	VILLENEUVE LOUBET	95 500 €	APPT	3P	ANTIBES / BREGUIERES	295 000 €
---------------	------------------------	--------------------------	-----------------	-------------	-----------	-----------------------------	------------------

MARINA BAIE DES ANGES. Studio en excellent état de 27m² avec cuisine séparée et coin alcôve, rare à ce prix, à visiter.

NOT TO BE MISSED! Apartment (27 sq m). Excellent condition. Separate kitchen.

Résidence sécurisée avec piscine, beau 3 pièces récent de 60 m² en rdj 20 m² de terrasse, cuisine US, 2 chambres. Cave et garage.

Residential, quiet and sought after area. High class private property. Superb apartment (60 sq m). Recent. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Lift. Garage. Entryphone.



APPT	3P	ANTIBES / MI-HAUTEURS	369 000 €	VILLA	3P	JUAN LES PINS / VILMORIN	475 000 €
-------------	-----------	------------------------------	------------------	--------------	-----------	---------------------------------	------------------

Résidence sécurisée, 3 pièces en rdc, 51 m² de terrasse, 2 chambres, belle cuisine équipée, 2 parkings, frais réduits, vendu loué.

Quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. Superb apartment (64 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Excellent condition. Terrace. Living / dining room. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. 2 parkings. Entryphone. Electric shutters

Dans un domaine fermé avec piscine, jolie villa jumelée de 3 pièces prolongée d'une terrasse et d'un jardin, parking, calme et proximité des plages et commerces, à voir.

MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops and beaches. Private property. Semi-detached villa (65 sq m). Terrace. Garden. Swimming pool. Parking.

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA 256m²

ROQUEFORT LES PINS / NOTRE DAME

1 995 000 €

Vue mer position dominante pour cette villa neuve, frais réduits. 4 chambres, 2 baigns, 2 douches, un beau séjour, 70m² de s-sol, 4 garages. 3000m² de terrain avec piscine et tennis. A voir absolument

Quiet area. villa (256 sq m). Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. 2 shower rooms. 4 separate wc. Dressing room. Laundry room. Basement. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 4 cars. 10 parkings. Entryphone. Electric gates. Electric shutters. Reduced notary fees.



APPT 3P

JUAN LES PINS

329 000 €

Dans résidence de standing neuve, très beau 3 pièces de 70m² prolongé de 15m² de terrasse Sud Ouest, 2 chambres avec placard, dressing, cuisine équipée neuve, décoration contemporaine, garage, calme, 5 mns des commerces et des plages, frais réduits. • **Attractive private property.** Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Electric heating. New development.

APPT 2P

JUAN LES PINS

244 000 €

Antibes Les Pins, vue mer pour ce 2 pièces de 48m² entièrement rénové dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Belle terrasse de 13m², est, parking sous sol et cave.

MUST BE SEEN! On the sea front. Residential area. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (48 sq m). As new. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Cellar.



APPT 3P

ANTIBES / FONTMERLE

299 000 €

A SAISIR! Quartier Fontmerle, dans petite résidence fermée, lumineux 3 pièces en rez de jardin de 70m², orienté sud/Ouest, garage et cave, proximité plages et commerces.

NOT TO BE MISSED! On the heights. Sought after and residential area. Close to shops. Attractive private property. Superb 2 bedroom garden apartment (70 sq m).

STUDIO 21m²

ANTIBES / ST CLAUDE

138 000 €

Résidence gardée avec piscine et tennis, beau studio prolongé de 8m² de terrasse orientée sud, agréable vue sur le parc, bon état général, cave, parking privé, calme, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Attractive, private security property. Superb studio (21 sq m). In mint condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Open-plan kitchen.

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT 4P CAP D'ANTIBES Nous consulter

Sis dans une résidence de grand standing avec piscine, magnifique 4 pièces de 138m² + terrasse 60 m² bénéficiant d'une jolie vue mer et verdure. Garage. **Located in a luxury residence with swimming-pool, splendid 4 rooms apartment of 138 square meters + terrace 60 square meters enjoying a lovely view over the sea and the surrounding greenery. Garage.** Réf.3637va



APPT 3P OREE DU CAP D'ANTIBES 490 000 €

Sis au dernier étage d'une résidence de bon standing avec piscine à quelques pas des plages de l'Ilette, ce 2/3 pièces offre de jolies prestations et une belle vue dégagée sur la nature environnante. 2 Garages. **Situated on the top floor of a luxury residence with swimming-pool a stone's throw from the beaches, this 2/3 rooms apartment offers refined fittings and a lovely open view on the surrounding greenery. 2 Garages.** Réf.3615va



APPT 2P JUAN LES PINS 265 000 €

Rostagne, dans résidence sécurisée avec piscine et parc, beau 2 pièces de 45 m² à l'exposition sud prolongé par terrasse 8 m² à la vue verdure. Garage. **In a secured residence with swimming-pool and park, nice 2 rooms flat of 45 square meters on south exposure, terrace of 8 square meters with view over the surrounding greenery. Garage. Sole Agent.** Réf.3650va



VILLA 500m² MOUGINS Nous consulter

Dans un cadre de verdure exceptionnel, belle villa d'une surface habitable de 500 m² sur terrain de 5500 m² avec piscine. Maison de gardien, pool house, alarme, garage 2 voitures. . . **Nestled in an exceptional greenery location, beautiful villa of 500 squaremeters on a 5500 square meters land with swimming-pool. Caretaker's house, pool house, alarm, garage for 2 cars.** Réf.2917vm



APPT 3P JUAN LES PINS 650 000 €

Rostagne, au sein d'une résidence très convoitée avec piscine superbe 3 pièces de 85 m² prolongé par une terrasse et un jardin d'environ 50 m². Garage, cave. **Nestled in one of the most sought-after residence with swimming-pool, superb 3 rooms apartment of 85 square meters with terrace and garden of approx. 50 square meters. Garage. Cellar.** Réf.3594va



APPT 3P GOLFE-JUAN 920 000 €

Sis dans une résidence sécurisée avec piscine, vaste 3 pièces 125 m² prolongé par une superbe terrasse 55 m² et un jardin privatif 70 m². Très belle vue sur la mer et le Cap d'Antibes. Cave. Garage. Parking. Exclusivité! • **Nestled in a secured residence with swimming-pool, this 3 rooms apartment of 125 square meters opens on a superb terrace of 55 square meters and a private garden of 70 square meters. Beautiful view over the sea and the Cap d'Antibes. Cellar. Garage. Parking. Sole Agent!** Réf.3646va

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 160m²

CAP D'ANTIBES

Nous consulter

Sise sur le versant Ouest du Cap d'Antibes, cette belle Provençale de 160 m² entourée d'un superbe terrain arboré de 1015m² agrémenté d'une piscine profite d'une grande quiétude. La villa se déploie sur un beau séjour de 45 m² avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, 2 sdd. Abri voitures.

Nestling on the West side of Cap d'Antibes, lovely Provençal style villa of 160 square meters surrounded by a splendid landscaped garden of 1015 square meters with swimming-pool. Living-room 45 square meters with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower-rooms. Covered car park.

Réf.3044vm



APPT 3P

CAP D'ANTIBES / COTE OUEST

Nous consulter

Coup de cœur assuré pour ce magnifique 3 pièces de 110 m² sis dans une résidence très prisée du Cap d'Antibes. L'appartement est doté de prestations raffinées : séjour de 45 m² prolongé par une belle terrasse de 40 m² à la vue mer et verdure. Garage double, 2 caves.

Our special favourite! Splendid 3 rooms apartment of 110 square meters located in a very sought-after residence in Cap d'Antibes. The apartment offers refined fittings : living-room 45 square meters opening on a superb terrace of 40 square meter with view over the sea and the surrounding greenery. Double garage, 2 cellars.

Réf.3623va

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ

STUDIO **32m²** **JUAN LES PINS** **160 000 €**

"ROSTAGNE" idéalement situé dans une résidence avec parc et piscine, grand studio sur belle terrasse profonde, calme. Accès commerces et plages à pieds. **Residential area.** Near town centre and beaches. Superb and spacious apartment (32 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Electric shutters.



EXCLUSIVITÉ

STUDIO **JUAN LES PINS** **245 000 €**

BORD DE MER. Résidence de grand standing sur le bord de mer, joli studio avec coin alcouve, cuisine équipée donnant sur terrasse, cave et parking sous-sol. **Located in a luxury residence** on the sea side, large studio with furnished kitchen on terrace, cellar and underground Parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT **2P** **CAP D ANTIBES / PINEDE** **295 000 €**

OREE CAP D'ANTIBES 300m de la PINEDE, au coeur d'un parc avec piscine, magnifique 2 pièces aux prestations luxueuses. Cette résidence vous charmera par son environnement.

Sought after and residential area. Close to the beaches. High class property. Apartment 2P (45 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Fitted kitchen.



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **390 000 €**

Idéalement situé à quelques pas de la pinède, très beau 3 pièces en dernier étage d'une résidence récente de qualité. Vaste terrasse. Bel aperçu mer, exposition ouest. Double parking.

A few walks from Pinède area, nice 2 bedrooms flat on the last floor of a quality residence. Large terrace, ouest exposition and sea view. Double parking.



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **398 000 €**

BORD DE MER. Dans une des plus belles résidences du bord de mer, en dernier étage très beau 3 pièces en parfait état. Véritable Coup de Coeur !

On the sea front. Close to the beaches. High class security property. Imposing 2 bedroom apartment. Excellent condition. West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone.



APPT **2P** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **265 000 €**

Réelle opportunité! Pinède de Juan les Pins au calme absolu, petite résidence dans la verdure, beau 2 pièces traversant de 47m² plus terrasses, exposition sud, cave parking, urgent. • **Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Cellar. Parking. Electric shutters. Urgent.

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 110m²

JUAN LES PINS / PINEDE

Nous consulter

Exceptionnel ! Pinède de Juan les Pins, à 2 pas des plages. Magnifique VILLA SUR LE TOIT contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Terrasse en teck 65m² avec jacuzzi. VUE PANORAMIQUE MER.

Juan les Pins Pinède area, walking distance from the beach. Beautifull villa on the roof totally redecorated. Teck Terrace 65 m² with jacuzzi and panoramic view. Garage and cellar. Exceptional!



VILLA 220m²

ANTIBES / PONTEIL

1 190 000 €

UNIQUE ! Antibes centre, au calme et à deux pas des plages "Ponteil", villa contemporaine de 220m², très beau séjour avec cheminée, vaste cuisine avec coin salle à manger, 4 chambres, buanderie, salle de sport et dépendances. Jardin avec terrasse et jacuzzi 5 places, garage. À VOIR.

UNIQUE! ANTIBES center, perfect sun exposition and quiet contemporaine villa. 220 m², large living room with central fire place, 4 bedrooms, gym, garden and terrace with jacuzzi. Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
039



APPT 2P JUAN LES PINS 235 000 €

Au cœur de la ville, à quelques pas des plages et des commerces, vaste T2 de 56 m² bénéficiant d'une terrasse ensoleillée de 18 m².

In town centre, located near the beaches and shops, a vast one bedroom apartment of 56 sq m offering 18 sq m terrace which is bathing in sunlight !



APPT 3P ANTIBES 489 000 €

Coup de cœur! Vaste 3 pièces de 90 m² totalement rénové avec goût, bénéficiant d'une superbe vue mer. Les plages et les commerces à proximité immédiate.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Vast and tastefully refurbished two bedroom apartment of 90 sq m, benefiting from superb views over the sea. Near the beaches and shops !



APPT 4P ANTIBES 770 000 €

COUP DE COEUR! Superbe villa sur le toit de 118 m² nichée dans une petite résidence de standing au calme avec piscine. Vaste séjour lumineux, 3 chambres, 2 Sdb. Vue panoramique sur l'arrière-pays Cannois. Quartier résidentiel.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property, 3 bedroom apartment (116 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms.



STUDIO 30m² JUAN LES PINS 287 000 €

Exceptionnel! Dernier étage dans résidence de standing! Vaste studio entièrement rénové ouvrant sur une terrasse de 12 m² offrant une vue panoramique époustouflante.

OUTSTANDING ! Top floor of a superb property ! Vast and completely refurbished studio-apartment opening on a terrace which is offering breathtaking sea views !



APPT 3P GOLFE JUAN 449 000 €

Magnifique T3 entièrement rénové jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Ces luxueuses prestations vous enchanteront. Un vrai petit bijou, coup de cœur assuré!!

Magnificent completely refurbished two bedroom apartment offering breathtaking views over the sea. You will be delighted with these luxurious features and fittings ! A real gem ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!



VILLA CAP D'ANTIBES 2 400 000 €

A l'ombre des pins du Cap, au calme et à quelques pas de la garoupe, superbe villa de plain-pied entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle dispose d'un vaste séjour, 5 chambres et 3 SDB.

In the beginning of Cape Antibes, peace and quiet, near the beaches of the "Garoupe", a stunning one-storey villa, totally renovated with high quality materials. It's comprising a vast reception room, 5 bedrooms and 3 bathrooms.



STUDIO 34m² **JUAN LES PINS** 177 000 €

Les plages de sable fin à 300 m pour ce vaste studio de 34 m² totalement rénové. Cuisine équipée, parking sous-sol.

Located near the sandy beaches, a completely refurbished vast studio-apartment of 34 sq m, comprises a fitted kitchen with an underground parking.



APPT 2P **GOLFE JUAN** 249 000 €

A saisir! Deux pièces en dernier étage offrant une vue mer panoramique. Son séjour et sa cuisine équipée ouvrent sur une large terrasse inondée de soleil. Parking et cave.

NOT TO BE MISSED ! A top floor one bedroom apartment offering panoramic views over the sea. It's living/dining room and fitted kitchen overlooks a wide terrace which is bathing in sunlight. Parking and cellar.



VILLA 190m² **MOUGINS** 1 325 000 €

Dans un domaine sécurisé, au calme absolu, superbe provençale de 190 m² nichée dans son écrin de verdure. Elle dispose de 4 chambres avec leur salle de bain et d'un vaste séjour avec cheminée, ouvrant sur la terrasse. • **Located in a secure and quiet estate, a stunning Provençal style villa of 190 sq m, nestling in leafy settings. Accommodation comprises 4 bedrooms with bathrooms en suite, a vast reception room with a fireplace overlooking the terrace !**



VILLA 3P **GOLFE JUAN** 1 050 000 €

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féérique mer et montagne.

Outstanding setting for this fantastic penthouse, located in a prestigious property. Wide terrace offering breathtaking views over the sea and the mountains.



STUDIO **JUAN LES PINS** 176 000 €

Une vue mer à couper le souffle pour ce joli studio offrant 4 couchages. Les plages et les commerces à quelques pas! Faites-vous plaisir! !!

Stunning views over the sea for this lovely studio-apartment offering sleeping accommodation for 4. Very close to the beaches and the shops ! It will make you happy !!!



VILLA 187m² **ANTIBES** 1 269 000 €

Vue dégagée et aperçu mer pour cette magnifique villa de plain-pied nichée dans un écrin de verdure. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse ombragée et piscine, 2 suites et T3 indépendant.

Residential and quiet area. Villa (187 sq m). Glimpse of the sea. Terrace. Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Separate apartment.



APPT	2P	ANTIBES	249 000 €
------	----	---------	-----------

Magnifique 2 pièces en rez-de-jardin, dans une résidence sécurisée, au calme. Séjour et cuisine assurent d'excellentes conditions d'ensoleillement. Cave. Garage en option.

Prestigious high security property. Superb apartment (46 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Garden (50 sq m). Lift. Cellar. Entryphone. Réf.2856



APPT	3P	ANTIBES	280 000 €
------	----	---------	-----------

3 pièces d'angle en rez-de-jardin exposé sud-est, sans vis-à-vis, au calme, dans une résidence avec piscine. Séjour-cuisine prolongé par son agréable jardin arboré de 45 m². Garage et cave. Proche des plages et des commerces. **Quiet area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Superb apartment (57 sq m). Greenery view. South/East facing. Terrace. Garden (45 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Réf.2852



APPT	3P	ANTIBES	318 000 €
------	----	---------	-----------

Spacieux 3 pièces en dernier étage, avec profonde terrasse et très bel aperçu mer, résidence sécurisée avec piscine et tennis, cave et parking.

Residential area. Near schools. Prestigious high security property. Superb apartment (73 sq m). Renovated. Sea view. South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Electric heating. Réf.2843



APPT	3P	JUAN LES PINS	485 000 €
------	----	---------------	-----------

Villa sur le toit de 3 pièces donnant sur terrasse plein Sud de 48 m², spacieux séjour avec cuisine équipée, dans une résidence récente à 500 m des plages et commerces. Aperçu Mer. Parking • **Residential area.** Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (67 sq m). Luxurious fittings. Built in 2003. Excellent condition. Glimpse of the sea. South/East facing. Terrace (48 sq m). Reception / dining room (35 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Parking. Réf.2730



VILLA	3/4P	ANTIBES	398 000 €
-------	------	---------	-----------

Belle villa d'angle de 3/4 pièces entourée d'un jardin de 210 m² avec arrosage automatique, dans un site arboré orienté ouest. La villa s'inspire à la fois d'une architecture néo-provençale et contemporaine qui apporte une belle harmonie à ce domaine clos avec piscine. Climatisation et garage. • **Attractive property.** Villa (70 sq m). High grade fittings. Greenery view. West facing. Garden (210 sq m). Swimming pool. Garage. Air-conditioned. Réf. 2089V



VILLA	4P	ANTIBES	450 000 €
-------	----	---------	-----------

Agréable villa individuelle, séjour de 40m², cuisine indépendante, 3 chambres, calme et ensoleillée, dans une résidence avec piscine, en excellent état. A venir découvrir! **Attractive property.** Villa. S/E/W facing. Swimming pool. Separate kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Laundry room. Entryphone. Electric gates. Gas heating. Réf.2081



VILLA 4P VALLAURIS 530 000 €

Position dominante et vue mer pour cette villa d'angle de 100 m², au calme, dans une résidence sécurisée. Séjour cheminée de 30 m², cuisine équipée 10 m², 3 chambres, 2 bains. Joli terrain complanté de 500 m² avec cuisine d'été. Garage, parking, atelier et cave en sous-sol. Possibilité piscine. • **Quiet area. Villa (100 sq m). Sea view. South/East facing. Land (500 sq m). Summer kitchen. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Workroom. Cellar. Garage. Parking. Réf.2056**



VILLA 4P ANTIBES 560 000 €

Domaine résidentiel noyé dans la verdure agrémenté d'une piscine pour cette superbe villa 5 pièces orientée sud rénovée avec goût, au charme provençal d'inspiration moderne. Séjour-cuisine équipée de 45 m², 3 chambres, bureau, 2 bains, buanderie. Proximité axes routiers et commodités. Séduction assuré! • **Close to shops. Private property. Villa (100 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Garden (110 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Laundry room. Réf.2090**



VILLA 160m² ANTIBES / RECHERCHÉ 715 000 €

Villa d'environ 160 m², entièrement restaurée, sur un terrain 500 m², située dans un quartier résidentiel, proche des commerces et du centre ville, 3 chambres + Studio indépendant + combles aménagées. Rare A VOIR!
Sought after area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (160 sq m). Open view. South/West facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (34 sq m). Parking. Réf.1965



VILLA 150m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 920 000 €

Située dans un domaine résidentiel recherché : Très belle villa individuelle de 6 pièces noyée dans la verdure, spacieux séjour avec cheminée ouvrant sur grande terrasse sud, joli jardin paysagé avec piscine. Calme garanti! • **Residential and quiet area. Spacious villa (150 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. 3 bathrooms. Shower room. 3 separate wc. Laundry room. Storeroom. Cellar. Entryphone. Réf.2087**



VILLA 205m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 220 000 €

Dans un secteur résidentiel et au calme, splendide villa de plain pied de 205 m² avec 3 pièces indépendant. Superbe terrain complanté de 2000 m² avec piscine et cuisine d'été, bénéficiant d'une très belle vue dégagée sans vis-à-vis. • **Residential and quiet area. Villa (205 sq m). Excellent condition. Open view. South facing. Terrace. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Cellar. Réf.2076**



VILLA 237m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 430 000 €

Au coeur d'un quartier résidentiel, situation rêvée pour cette villa de charme de 237 m², dominant le centre ville et bénéficiant d'une vue mer. Idéal chambres d'hôtes ou résidence de vacances. 2 pièces + studio indépendant. Nombreuses annexes. Terrain en restanques de 1. 100 m² avec piscine. Terrasse barbecue. Très bon état. • **Residential and quiet area. Villa (237 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Fireplace. Outbuildings. Entryphone. Air-conditioned. Réf.2078**

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



APPT | **2/3P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | **220 000 €**

En Plein Cœur du Centre Ville et à 100m de la Place de Gaulle, Beau 2/3 pieces Traversant en Dernier Etage Exposition Sud offrant une vue dégagée. Recemment Rénové. Composé de 2 Chambres au Calme, 1 cuisine Us ouvrant sur Séjour, 1 salle de bain et Nombreux Rangements. Aperçu Mer. Parking Collectif fermé. A voir Absolument!! • **In Town Center, 200m From Place De Gaulle, a beautiful completely refurbished crossing one/two bedroom apartment, located on the top floor and offering a glimpse of the sea. Secure Resident Parking. Absolute Must**



APPT | **3P** | **CAP D ANTIBES / ILETTE** | **369 000 €**

Début du Cap d'Antibes et à 100 m des Plages et Du Centre Ville, Appartement 3 pièces en Dernier Etage Offrant une Vaste Terrasse sur le Toit de 50 m2. Composé de 2 Chambres, Cuisine US ouvrant sur Séjour, 1 salle de Douche. Garage 2 voitures. Aucun Travaux à Prévoir. • **BEGINNING CAP D'ANTIBES At 100 m from the Beach apartment 2 bedrooms on the last floor offering a large terrace of 50 m² on the roof. 2 bedrooms, 1 Us kitchen, 1 Shower Room. Double Garage.**



APPT | **3P** | **ANTIBES / PONTEIL** | **680 000 €**

Début Cap d'Antibes et à 2 pas des Plages et du Centre Ville, Superbe 3P Rénové en 2008, Prestations Haut de Gamme. Grand séjour ouvrant sur Une Belle Terrasse de 25 m² Exposition Sud, 2 Chambre avec Salles de bains et WC, Cuisine US ouvrant sur Séjour. Cave et Garage Fermé. **Located at the beginning of the cap d'Antibes just next to the sandy beaches and the city center beautiful 80m² apartment entirely renovated in 2008 with high quality materials. Large living room, Terrace facing South(25 sqm), 2 Bedrooms with Bathrooms. US Kitchen. Cellar and Garage**



MAISON | **CANNES** | **595 000 €**

PROCHE CENTRE VILLE. Au Calme Absolu, Agréable Maison de Ville Offrant de Très Beaux Volumes. Maison Independante Répartie Sur 2 Niveaux, 2 Appartements(4Pieces&3Pieces), Jardin de 380m² ExpoSud avec Possibilité Piscine. 5Chambres, 2 Séjours, 2 Salles de Bains, 1 Cuisine, Nombreux Rangements. Grand Garage. Travaux à Prévoir. • **Quiet area. Near town center. Spacious house(164 sqm). Needs renovating. Greenery view. South facing. Balcony. Garden (380sqm). Separate kitchen, 5 bedrooms, Reception/dining room. 2 bathrooms. Dressing room. Cupboards. Garage. Tél: 0662499555**



APPT | **3P** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **394 000 €**

Quartier Albert 1er vaste 3pièces avant dernier étage traversant de 91m² avec 2 belles terrasses, double séjour plein sud, garage. Appartement bourgeois avec de très beaux volumes et tous les avantages du centre **Antibes/ center. Albert 1er aera, large 2 bedrooms apartment of 91 m² facing south 1 private garage. Must be seen.**

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



VILLA 125m²

CAP D'ANTIBES

1 080 000 €

Idéalement Située au Début du Cap d'Antibes, Agréable Villa de Style Néo-Provençale en Tres Bon Etat. Composé de 4 Chambres, 2 Salles de Bain, 1 Double Séjour et Cuisine Indépendante. Terrain Plat de 800m² + Dépendance. Parking Privé.

In a quiet Area and Near to The Beach, Magnificent Villa of 125m² and 800m² of Garden. Double Living Room, 4 bedrooms, 2 bathrooms and kitchen. Parking.



VILLA

CAP D'ANTIBES / SALIS

1 790 000 €

A 100 m des Plages de la Salis dans un Environnement Résidentiel et Calme, Villa de Charme avec Piscine Chauffée. Grand Séjour ouvrant sur le Jardin et la Piscine. Belle Cuisine Americaine Luxueusement Equipée. Chambre de maitre avec salle de douche et 1 bureau de plain pied. 4 Chambres et 2 salles de bains à l'étage. Garage 2 voitures. Beau jardin paysager.

Rare opportunity in Cap d'Antibes! 100 Meter from the sandy beaches of La Salis and yet in a surprisingly quiet neighborhood on a private road. This 5 bedroom / 2 bath / 1 shower room was entirely renovated in 2009. The living room and luxurious kitchen open onto the terrace shaded by a grapevine and heated swimming pool. Master bedroom with walk-in closet and shower as well as study with own toilet downstairs ; 4 bedrooms and 2 bathrooms upstairs. One individual garage for cars, other garage for bicycles and surfboards as well as laundry room. Closed in yard with palm trees and olive tree. All rooms but one are facing south with a unique view of the Cap d'Antibes lighthouse. The yard and pool are also to the South in the sun from morning to evening. Automatic sprinkler system using water from the private well.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
045



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA 190m² CAP D'ANTIBES / RESIDENTIEL 1 690 000 €

SITUE AU DEBUT DU CAP D'ANTIBES belle villa des années 50 composée d'un séjour salon avec cheminée cuisine équipée buanderie une chambre de plain pied et 3 chambres à l'étage avec salle de bains et d'eau garage et cave joli jardin arboré. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area Close to the beaches Spacious villa 190 sq m High grade fittings In mint condition. Greenery view. South/East facing. Landscaped garden 950 sq m. Separate fitted kitchen. Reception / dining room 40 sq m. Fireplace. Bathroom. Shower room.



VILLA 130m² BIOT / RESIDENTIEL 625 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dans un domaine privé, magnifique provençale 5/6 pièces de 130 m² en parfait état, séjour cheminée, 4 chambres, 2 bains, piscine intérieure chauffée, jardin paysager de 650 m².

Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South/West facing. Landscaped garden (650 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Réf.61vm



APPT 4P ANTIBES / LE PUY 389 000 €

Antibes vue mer et dégagée beau 4/5 pièces en étage élevé grand séjour-salon cuisine éq. 3 ch. 1 salle de bains 1 salle d'eau 2 w. C terrasses sud et ouest cave parking sous/sol résidence fermée et gardée avec piscine. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area Close to all Amenities and schools High security property. Spacious apartment 74 sq m. In mint condition. Sea and mountain views. South/West facing. Terrace 28 sq m. Swimming pool. Bathroom. Shower room. Cellar. Underground box.



APPT 150m² ANTIBES / HAUTEURS 399 000 €

SITUE AU DEBUT DU CAP D'ANTIBES belle villa des années 50 composée d'un séjour salon avec cheminée cuisine équipée buanderie une chambre de plain pied et 3 chambres à l'étage avec salle de bains et d'eau garage et cave joli jardin arboré. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area Close to the beaches Spacious villa 190 sq m High grade fittings In mint condition. Greenery view. South/East facing. Landscaped garden 950 sq m. Separate fitted kitchen. Reception / dining room 40 sq m. Fireplace. Bathroom. Shower room.



VILLA 220m² VALBONNE 1 260 000 €

Valbonne Résidentiel, dans domaine privé, vaste provençale de 7P de 260 m² comprenant un salon de 55 m², 1 ch. De plain pied avec douche, à l'étage, 3 ch., 2 bains, un apt de 2P indépendant, le tout sur un terrain arboré 2700 m², piscine et pool house, au calme absolu, plein sud. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. High class property. Imposing provençale villa 220 sq m. High grade fittings. Excellent condition. South facing. Landscaped garden 2700 sq m. Swimming pool and pool house. Reception / dining room 55 sq m. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Separate apartment.



VILLA 5/6P GOLFE JUAN 1 450 000 €

Magnifique provençale de 5/6 pièces, séjour double avec cheminée donnant sur une profonde terrasse, 3 chambres, 2 bains, 1 bureau, terrain arboré de 950 m², s/s 200 m², piscine, au calme, sud sud-ouest. • **SEA VIEW for this magnificent Provençale style villa** including a double living room with a fireplace opening on a deep south/west facing terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 study, the all setting in 950 sq m landscaped grounds with a swimming pool, 200 sq m underground. Peace and quiet.



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



APPT **4P** **ANTIBES / RESIDENTIEL** **575 000 €**

Quartier résidentiel, magnifique 4 pièces d'angle en rez de jardin, donnant sur une profonde terrasse de 70 m², jardin 250 m², au calme absolu, triple exposition, piscine, 2 pkgs ss, 1 parking extérieur, cave, Frais réduits! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive property. Imposing garden apartment (86 sq m). High quality features and fittings. Built in 2006. As new. S/E/W facing. Landscaped garden (250 sq m). Swimming pool. 2 underground parking, Parking. Reduced notary fees.



VILLA **240m²** **ANTIBES / CONSTANCE** **895 000 €**

Antibes quartier résidentiel très belle villa de 6/7 pièces, séjour salon avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres dont 3 de plain pied, terrain de 1620 m² arboré plein sud, piscine, garage 2/3 voitures sous/sol. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Villa (240 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool and pool house. Reception / dining room (50 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Basement. Garage for 2 cars.



APPT **3/4P** **ANTIBES / SAINT JEAN** **980 000 €**

VUE MER dernier étage, magnifique 3/4 pièces 120 m² avec mezzanine, beau séjour salon av cheminée donnant sur une vaste terrasse 95m² plein sud, très belles prestations, au calme absolu, résidence de haut standing gardée avec piscine et tennis, garage double et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. High class security property. Spacious penthouse (117 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea and greenery views. South/West facing. Terrace (95 sq m). Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Mezzanine. Cellar. Garage for 2 cars.



APPT **2/3P** **ANTIBES / EST** **255 000 €**

Résidentiel magnifique 2/3 pièces en étage vue dégagée et mer, terrasse plein sud, résidence fermée et gardée avec piscine, calme absolu, cave, garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (48 sq m). Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.



APPT **4P** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **795 000 €**

VUE MER dernier étage beau 4 pièces d'angle ouvrant sur profonde terrasse de 50 m² plein sud dans petite résidence fermée avec piscine et tennis parking cave et garage. Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (110 sq m). High grade fittings. Sea, mountain and greenery views. South facing. Terrace (50 sq m).



VILLA **4P** **ANTIBES / HAUTEURS** **450 000 €**

Villa ind. De 4 pièces, vaste séjour, 3 chambres très ensoleillées, balcon, terrain arboré 205 m², résidence fermée av. Piscine, calme absolu, sud. On the heights. Quiet area. Close to shops and schools. Attractive property. Villa (90 sq m). South facing. Landscaped garden (200 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (30 sq m).

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
049



RIVIERA REALISATION IMMOBILIER
Transaction - Promotion - Commercialisation
www.rivierarealisation.com

34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



Alphée

Résidence

à ANTIBES



3 PIÈCES À PARTIR DE 250 000 €
STATIONNEMENT INCLUS.

3 ET 4 PIÈCES ENCORE DISPONIBLES

NOUVEAU PRÊT À TAUX

0% DOUBLÉ

Défiscalisation nouveau dispositif "Scellier"

BUREAU DE VENTE SUR PLACE :

2235, Chemin st Claude - ANTIBES - Tél. 04 89 70 02 51



RIVIERA REALISATION IMMOBILIER
Transaction - Promotion - Commercialisation
www.rivierarealisation.com

34, bd albert 1er - 06600 Antibes - loremag.lecanet@orange.fr - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50

Villa & Camille

● *Résidence de Standing* ●



Du 2 au 4 Pièces seulement pour 15 privilégiés.

POSSIBILITE LOI SCELLIER

UNE REALISATION IMPACT PUBLISITE - 04 89 71 4888

M. CHIERICO

BUREAU DE VENTE SUR PLACE :
30, Rue de Cannes au Cannet - Tél. 04 93 94 35 09

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00



VILLA 3P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 699 600 €

Magnifique vue mer panoramique pour cette villa individuelle en position dominante sur un terrain de 547 m² au calme, dans quartier résidentiel. Grand séjour, cuisine équipée, terrasse, garage, proche des plages et de tous commerces.

MUST BE SEEN! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Villa (78 sq m). Sea view. Garden (547 sq m). Réf.13440



APPT 2P GOLFE JUAN / RESIDENTIEL 220 000 €

Emplacement exceptionnel à deux pas du centre et de la mer pour ce superbe 2 pièces situé dans une des résidences de référence de la ville. Etat irréprochable. Large terrasse. Parc, piscine, gardien. Calme absolu. Parking privé. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (46 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Swimming pool. Lift. Parking. Réf.14539



APPT 3P GOLFE JUAN 305 000 €

SECTEUR OPEN. Situé à 5 mn des plages et du centre, dans une résidence de standing avec gardien et piscine, superbe 3 pièces d'angle calme et lumineux avec 2 profondes terrasses. Cave et parking privatif. Qualité de vie exceptionnelle. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment (64 sq m). Swimming pool. Cellar. Parking. Réf.22765



APPT 2P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 179 000 €

Superbe 2 pièces de 56 m² en état irréprochable situé dans une résidence sécurisée. Grand séjour. Terrasse. Exposition ouest. Calme. Cave et garage. URGENT! • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Security property. Apartment (56 sq m). Excellent condition. West facing. Terrace. Cellar. Garage. URGENT! Réf.14557



STUDIO 20m² VALLAURIS / RESIDENTIEL 85 000 €

Coquet studio niché dans la verdure, bénéficiant d'une vue dégagée. Appartement calme, résidence récente.

Residential, quiet and sought after area. Studio (20 sq m). In mint condition. Réf.14465



APPT 2P VALLAURIS / COLLINES 108 500 €

VALLAURIS ALENTOURS. Situé en dernier étage d'une résidence sécurisée, vous apprécierez le calme et la luminosité de ce superbe 2 pièces d'angle. Parking privatif.

Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. 1 bedroom apartment (25 sq m). Réf.13573



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	JUAN LES PINS	605 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans résidence récente sécurisée, magnifique 3pièces de 90m² traversant, dernier étage et vue mer. Proche du centre et à 150m des plages. 2 parkings sous-sol. Frais de Notaire réduits. • **Located in a recent and secure building, a magnificent, top floor two bedroom crossing apartment of 90 sq m, offering views over the sea. Close to all amenities, just near the beaches. Underground parking. Reduced notary fees. Réf.12623**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL	223 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

RÉSIDENTIEL. Agréable 3 pièces situé dans le secteur recherché des Eucalyptus. Terrasse avec vue dégagée. Résidence sécurisée avec gardien. Parking privé. **Sought after and residential area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (64 sq m). Open view. Terrace. Parking. Réf.10043**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	JUAN LES PINS	400 000 €
------	----	---------------	-----------

BIJOU PLAGE, dans résidence récente, agréable 3 pièces ouvrant sur grande terrasse de 25 m² plein sud, vue dégagée, excellent état, climatisation reversible, 2 garages en sous sol et cave. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Apartment (60 sq m). Open view. South facing. Terrace (25 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Réf.22774**



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS	349 000 €
------	----	----------------------------------	-----------

Appartement en front de mer avec terrasse situé au dernier étage d'une résidence sécurisée neuve avec piscine, jeux de boules, gardien et accès direct à la plage. Frais de notaires réduits. Garage, cave. **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive, private security property. Apartment (36 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.22775**



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	JUAN LES PINS	245 000 €
------	----	---------------	-----------

Situé dans le centre de Juan les Pins, à 100 mètres des plages, appartement 4 pièces traversant, ouvrant sur une terrasse exposée sud. Cave et parking. Offres étudiées. **Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 3 bedroom apartment (72 sq m). South facing. Terrace. Parking. Réf.8730**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES / AZURVILLE	288 900 €
------	----	---------------------	-----------

Grand 3 pièces de 70 m² avec belle terrasse, traversant, à 1 minute des commerces, écoles et transports. 1 parking en sous-sol + 1 parking privé en extérieur + 1 cave. Urgent. **Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (70 sq m). Cellar. Underground box. Parking. Réf.22776**

20, boulevard Albert 1^{er}. 06600 Antibes - albert1er@century21france.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 02 10



APPT	3P	ANTIBES / BOULEVARD ALBERT 1ER	1 300 000 €
------	----	---------------------------------------	--------------------

Villa sur le Toit : Unique sur le Boulevard Albert 1er. Véritable villa sur le toit composée d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards, 2 salles de douche avec wc, le tout ouvert sur une magnifique terrasse d'angle de 140 m². Vue dominante mer, montagnes et vieil Antibes. Appartement neuf. Prestations haut de gamme. Garage en sous sol.

Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb penthouse (75 sq m). High grade fittings. As new. Panoramic sea, mountain and old town views. Terrace (140 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Underground garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
052



VILLA	180m²	ANTIBES / PROCHE CENTRE VILLE	1 350 000 €
--------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------

Villa Nicoise en parfait état située au calme d'un quartier résidentiel, à deux pas du centre ville. Elle se compose d'une Triple réception, 4 Chambres, nombreuses dépendances, jardin paysagé de 700 m², piscine, garage. Affaire très Rare à ne pas manquer.

Residential and quiet area. Near town center. Villa (180 sq m). Excellent condition. Garden (700 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage. Oil heating.

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



APPT **1P** **ANTIBES / ALBERT 1ER** **185 000 €**

RARE Vaste F1 ouvrant sur terrasse Sud, Très belles prestations, à 2 pas des plages et de toutes commodités, parking en sous-sol et cave.

RARE ! A vast and beautifully presented one bedroom apartment overlooking a south facing terrace. Close to shops and the beaches. Underground parking and cellar.



VILLA **ANTIBES / HAUTEURS** **426 000 €**

Très beau potentiel pour cette charmante maison de plain pied, à rénover, proche de tous commerces. Situation calme et ensoleillée, beau terrain plat de 650 m² avec dépendances. Rare à ce prix sur Antibes. BELLE OPPORTUNITÉ.

A lot of potential for this charming, one-storey house, in need of refurbishment, close to shops, situated in a quiet and sunny area, the all setting in 650 sq m lovely flat gardens with outbuildings. Rare to find at this price here ! GOOD OPPORTUNITY !



APPT **4P** **ANTIBES / HAUTEURS** **349 800 €**

Dans résidence de standing, lumineux 4 pièces traversant, large terrasse Sud Ouest, cuisine équipée, dressing, garage et cave.

Located in a superb property, a bright and crossing three bedroom apartment with a large south/west facing terrace, fitted kitchen, dressing, garage and cellar.



APPT **4P** **ANTIBES / HAUTEURS** **269 000 €**

Environnement arboré pour ce 4 pièces de 85 m² en étage. Parfait état intérieur, cuisine équipée neuve. Confortable terrasse au calme avec vue dégagée. Parking extérieur privé. À saisir.

Landscaped surroundings for this three bedroom apartment of 85 sq m, on a high level. In perfect condition, new fitted kitchen. Cosy and quiet terrace offering open views. Private outside parking.



BASTIDE **10P** **ANTIBES / HAUTEURS** **1 430 000 €**

Dans un secteur privilégié, Superbe Bastide surplombant la mer, 7 chambres suites, nombreuses dépendances, vaste séjour avec cheminée. Appartement indépendant, piscine, pool house. COUP DE COEUR ASSURÉ. • **In a much sought after location, a superb Provençal style country house overlooking the sea ! 7 bedrooms en suite, many outbuildings, vast reception room with a fireplace. Detached apartment, swimming pool + pool house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



TERRAIN **1000m²** **LE CANNET / RESIDENTIEL** **240 000 €**

Terrain de 1 000 m² à bâtir avec P. C obtenu. Situé dans un secteur très résidentiel, au calme parfait et proche de toutes commodités. Situation exceptionnelle avec vue dominante. A NA PAS RATER. • **A building land of 1 000 sq m with a planning permission. Situated in a residential and quiet neighbourhood. Close to all amenities. Idyllic and elevated setting with spectacular views. DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
053

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 447 000 €

Dans immeuble récent de standing, beau 3 pièces jouissant d'un terrasse exceptionnelle de 4x6m très ensoleillée et calme. Grand séjour sud et ouest, état parfait, climatisé. Cave et garage.

In a recent and high standing building, lovely 2 bedroom apartment with a huge terrace (4x6m) sunny and quiet. Nice livg-room facing south and west, fitted kitchen, air conditioning. Cellar and garage. Réf.A071



APPT 3P ANTIBES / SALIS 520 000 €

Front de mer. Situation exceptionnelle pour ce 3 p en dernier étage. 2 belles terrasses ensoleillées et calmes, jolie vue mer. Rénovation complète récente, cuisine équipée. Garage + parking + cave.

Exceptionnall location for this 2 bedroom apartment on the top floor with a nice sea view. 2 larges sunny and quiet terraces. Apartment recently refurbished, fitted kitchen. Garage + prkg place + cellar. Réf.A062



APPT 5P ANTIBES / CENTRE 458 000 €

Exceptionnel appartement de 4/5 pièces de 120m² habitable dans un immeuble de standing du centre ville. Etat absolument remarquable, séjour 40m², 3 chambres, 1 baign, 1 douche, 1 cabinet de toilettes, 1 buanderie, 2 terrasses dont 1 avec aperçu mer. Garage + 2 caves. • **Exceptionnal!** 4 bedroom apartment in over perfect conditions. 40m² living room, 3 bedrooms, 2 baths, 2 terraces, 1 garage and 2 cellars. Réf.A043



APPT 3/4P ANTIBES / ROI SOLEIL 650 000 €

Vue mer spectaculaire pour ce splendide 3/4 p de plus de 100m² avec terrasse de 50m² située au dernier étage d'une résidence avec piscine. Grande cuisine équipée, 2 chambres, 2 baign.

Large view on the sea for this lovely 2/3 bedroom apartment over 100sqm and 50sqm terrace on the top floor in a residence with a pool. Nice fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Réf.A060



APPT 2P ANTIBES / PISCINE 148 000 €

2 pièces en très bon état situées dans une petite résidence fermée avec piscine. Cuisine us aménagée, expo sud et vue dégagée. Loué jusqu'à fin 2009, 690€/mois.

Lovely 1 bedroom apartment in a nice residence with swimmingpool. Open plan kitchen, facing south and open view. Rented until end of 2009, 690€/month. Réf.076A



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 548 000 €

Grand 3/4 pièces au dernier étage d'un bel immeuble à 50m de la mer. Terrasse exceptionnelle de 3.5 par 10m. Double séjour traversant, 2 chambres, 2 baign. 2 caves + 1 parking ss-sol.

Nice 2 bedroom apartment on the top floor in a good standing building. Wonderful terrace 3.5m by 10m. 2 bedrooms, 2 baths. 2 cellars and 1 parking place underground. Réf.078A

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 447 000 €

Dans immeuble récent de standing, beau 3 pièces jouissant d'un terrasse exceptionnelle de 4x6m très ensoleillée et calme. Grand séjour sud et ouest, état parfait, climatisé. Cave et garage.

In a recent and high standing building, lovely 2 bedroom apartment with a huge terrace (4x6m) sunny and quiet. Nice livg-room facing south and west, fitted kitchen, air conditioning. Cellar and garage. Réf.A071



APPT 3P ANTIBES / SALIS 520 000 €

Front de mer. Situation exceptionnelle pour ce 3 p en dernier étage. 2 belles terrasses ensoleillées et calmes, jolie vue mer. Rénovation complète récente, cuisine équipée. Garage + parking + cave.

Exceptionnal location for this 2 bedroom apartment on the top floor with a nice sea view. 2 larges sunny and quiet terraces. Apartment recently refurbished, fitted kitchen. Garage + prkg place + cellar. Réf.A062



APPT 5P ANTIBES / CENTRE 458 000 €

Exceptionnel appartement de 4/5 pièces de 120m² habitable dans un immeuble de standing du centre ville. Etat absolument remarquable, séjour 40m², 3 chambres, 1 baignoire, 1 douche, 1 cabinet de toilettes, 1 buanderie, 2 terrasses dont 1 avec aperçu mer. Garage + 2 caves. • **Exceptionnal!** *4 bedroom apartment in over perfect conditions. 40m² living room, 3 bedrooms, 2 baths, 2 terraces, 1 garage and 2 cellars. Réf.A043*



APPT 3/4P ANTIBES / ROI SOLEIL 650 000 €

Vue mer spectaculaire pour ce splendide 3/4 p de plus de 100m² avec terrasse de 50m² située au dernier étage d'une résidence avec piscine. Grande cuisine équipée, 2 chambres, 2 baignoires.

Large view on the sea for this lovely 2/3 bedroom apartment over 100sqm and 50sqm terrace on the top floor in a residence with a pool. Nice fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Réf.A060



APPT 2P ANTIBES / PISCINE 148 000 €

2 pièces en très bon état situées dans une petite résidence fermée avec piscine. Cuisine us aménagée, expo sud et vue dégagée. Loué jusqu'à fin 2009, 690€/mois.

Lovely 1 bedroom apartment in a nice residence with swimmingpool. Open plan kitchen, facing south and open view. Rented until end of 2009, 690€/month. Réf.076A



APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 548 000 €

Grand 3/4 pièces au dernier étage d'un bel immeuble à 50m de la mer. Terrasse exceptionnelle de 3.5 par 10m. Double séjour traversant, 2 chambres, 2 baignoires. 2 caves + 1 parking ss-sol.

Nice 2 bedroom apartment on the top floor in a good standing building. Wonderful terrace 3. 5m by 10m. 2 bedrooms, 2 baths. 2 cellars and 1 parking place underground. Réf.078A



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 Bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30.



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 470 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et parc, vaste 3 pièces avec vue mer ouvrant sur profonde terrasse avec barbecue – Cave – garage. Rare. • **Residential neighbourhood** - On the top floor of a prestigious property benefiting from a pool and a park, a vast two bedroom apartment offering views over the sea from its deep terrace with a barbecue - Cellar - Garage.



VILLA SUR TOIT ANTIBES 795 000 €

Dans résidence réputée de grand standing avec piscine et tennis – Au calme – Très belle vue mer pour cette villa sur le toit de 115m² donnant sur terrasse de 120m² - Superbe séjour très lumineux – Caves et garage – Produit rare. • **In a renowned and prestigious property** benefiting from a swimming pool and a tennis court - Peace and quiet - Beautiful views over the sea for this penthouse of 115 sq m overlooking 120 sq m terrace - Superb and bright living room - Cellars and garage.



VILLA 4P AURIBEAU SUR SIAGNE 690 000 €

Dans le charmant village d'AURIBEAU SUR SIAGNE, belle villa neuve individuelle dans un domaine fermé avec vue sur les collines environnantes. Sur un terrain de 1100 m² avec piscine, cette villa de 4 pièces offre sur 2 niveaux des prestations de grande qualité. Très grand garage. Frais réduits. • **In this charming village of "Auribeau sur Siagne"**, a splendid, new, detached, two-storeyed three bedroom villa offering high grade quality features and fittings, situated in a gated estate, offering views over the hills and setting in 1100 sq m gardens with a swimming pool. Wide garage. Reduced notary fees.



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 470 000 €

Dans immeuble récent de standing avec piscine – Ravissant 3P d'angle très lumineux – Cuisine américaine équipée – 2 bains – Cave et garage. **Located in a recent and superb property** benefiting from a swimming pool; on a corner an attractive bright two bedroom apartment, comprising an open-plan fitted kitchen, 2 bathrooms, a cellar and a garage.



APPT 4P ANTIBES 660 000 €

Dans une résidence de grand standing avec piscine et tennis, superbe 4P très lumineux en dernier étage en excellent état et au calme. Grand séjour de 40m² ouvrant sur une profonde terrasse avec barbecue jouissant d'une jolie vue mer et verdure. Cave, garage et parking. Exceptionnel. • **Located in this prestigious property** benefiting from a swimming pool and a tennis court, a top floor superb and bright three bedroom apartment which is in excellent condition. Peace and quiet. Large living room of 40 sq m opening on a deep terrace with a barbecue and offering lovely views over the sea. Cellar, garage and parking. Outstanding !



VILLA 205m² BIOT 1 090 000 €

Dans un domaine fermé avec parc et piscine, belle villa californienne de 205m² en excellent état et à la décoration raffinée, très calme. Vaste séjour et sa cuisine américaine équipée. Profonde terrasse, 3 chambres dont une de maître, 1 bureau avec grand dressing, un agréable espace détente avec coin cheminée, buanderie et dépendances. Joli jardin complanté avec possibilité piscine. A VOIR!!! • **In an enclosed estate** benefiting from a park and a swimming pool, a fantastic Californian style and well designed villa of 205 sq m, in excellent condition, comprising a vast living room with an open-plan fitted kitchen. Deep terrace, 3 bedrooms, 1 is a master one, 1 study + large dressing, a lovely entertaining space with a fireplace, laundry room and outbuildings. Beautifully landscaped gardens, possibility to build a pool. Peace and quiet. MUST BE SEEN !!!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 055

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT	2P	ANTIBES / EST	140 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans une résidence sécurisée, au calme, avec piscine, tennis et gardien, coquet appartement 2 Pièces en rez de jardin, exposé Sud Est, parking privé. Idéal pied à terre.

East of Antibes, in a secured residence with swimming pool, tennis, caretaker, lovely one bedroom apartment at ground garden, oriented South East, private parking. Ideal for a pied-à-terre



APPT	3P	ANTIBES	235 000 €
------	----	---------	-----------

A mi-chemin d'Antibes et Juan les Pins, immeuble bourgeois à proximité du centre. Beaucoup de caractère pour ce 3P 72m² (hauteur sous-plafond, parquet, cheminée), séjour 22m², cuisine aménagée, 2 chambres (dont 1 de 16m²), s.d., w.c indépendant. Faibles charges 32€/mois. Cave, parking. • *Between Antibes and Juan les Pins, "bourgeois" residence near the center. A lot of character for this two bedroom apartment of 72m² (high ceiling, wooden floor, fireplace), living room of 22m², fitted kitchen, shower room, independant toilet. Low charges, cellar, parking.*



APPT	2P	ANTIBES	275 600 €
------	----	---------	-----------

Port d'Antibes, idéalement situé dans résidence neuve, appartement 2 Pièces traversant en état neuf, salle de bains et cuisine équipées, loggia Sud, calme, possibilité achat sans garage pour le prix de 255 600€, cave incluse. Frais de notaire réduits. • *Port of Antibes, ideally situated in a brand new residence, one bedroom apartment in mint condition, bathroom and kitchen equipped, loggia oriented South, quiet, garage, cellar. Notary fees reduced.*



APPT	4P	ANTIBES	377 000 €
------	----	---------	-----------

Hauteurs d'Antibes, dans résidence de standing et sécurisée avec piscine et tennis, au calme absolu et niché dans la verdure, très beau 4 Pièces traversant, état impeccable, terrasses, garage, cave, proche écoles, commerces et accès autoroute. • *In a secured and standing residence with swimming pool and tennis, absolutely quiet and set in a greenery environment, very nice three bedroom apartment in a perfect condition, terrasses, garage, cellar, near schools and shops.*



APPT	4P	ANTIBES	525 000 €
------	----	---------	-----------

Dans un parc clos avec piscine, 4P en dernier étage avec 35m² de profonde terrasse offrant belle vue mer, 3 chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements, prestations intérieures de qualité (clim réversible. . .), garage. Livraison 1er trim. 2010, frais de notaire 2%.

In a fenced park with swimming pool, 3 bedroom apartment at the last floor with a terrace of 35m² offering a beautiful sea view, 2 bathrooms, many storage spaces, high grade fittings (air conditioning. . .), garage. Delivery on the 1st quarter 2010, notary fees 2%.



APPT	4P	ANTIBES / PONTEIL	790 000 €
------	----	-------------------	-----------

Proche toutes commodités et plages de sable, 4P duplex 136 m² offrant de beaux volumes, entrée privative, terrasse et jardin, belles prestations modernes, faibles charges, frais de notaire réduits, disponible immédiatement. *Close to facilities and sand beaches, three bedroom duplex apartment of 136m² offering nice volume, private entrance, brand new fittings, low charges, notary fees reduced, available immediately.*



APPT 3P ANTIBES 295 000 €

Face au Port Vauban, 3 pièces en dernier étage avec terrasse 15m², résidence sécurisée avec piscine, à 2 pas du vieil Antibes. Parking sous sol.

Facing the Vauban Port, a top floor two bedroom apartment with 15 sq m terrace, located in a secure property benefiting from a pool, close to the old part of Antibes. Underground parking.

Réf. 245A



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 742 000 €

Appartement - 3 pièces de 97 m², belle terrasse avec vue mer, belles prestations, 2 chambres et 2 salles de bains, garage et cave.

In a much sought after location, a well appointed two bedroom apartment of 97 sq m with a beautiful terrace offering views over the sea, includes 2 bathrooms, a garage and a cellar.

Réf.270A



APPT 2P JUAN LES PINS 339 000 €

Emplacement exceptionnel pour ce 2 pièces face à la mer, sans vis à vis, exposition sud est / sud ouest, grande terrasse, parking sous sol.

Exceptional setting ! A one bedroom apartment on the seafront, not overlooked with a south facing large terrace. Underground parking.

Réf. 279A



APPT 2P ANTIBES 285 000 €

Dans prestigieuse résidence de la Badine avec parc et piscine - proche commerces grand 2 pièces de 57 m² en parfait état, magnifique vue mer et parc, petite résidence de 16 logements, cave et parking. Prix justifié. • **Located in a prestigious and small property** (16 accommodations) benefiting from a swimming pool and a park, close to shops, a large one bedroom apartment of 57 sq m, in perfect condition, offering magnificent views over the sea and the park. Cellar and parking. Fair price. Réf.287A



VILLA 6P VALLAURIS 990 000 €

Vue mer imprenable pour cette villa divisée en 2 appartements, gros potentiel avec possibilité piscine, quartier résidentiel au calme absolu.

Breathtaking sea views for this villa separated into 2 apartments, a lot of potential with a possibility to build a pool, residential neighbourhood, in an absolutely quiet area.

Réf. 91V



VILLA 5P ANTIBES 499 000 €

Lumineuse villa neuve en frais réduits, séjour - 4 chambres, très bien exposée avec beau jardin aménagé, arrosage automatique - possibilité piscine, garage. Proche sophia et axes routiers. • **New and bright villa** benefiting from reduced notary fees and comprising a living room, 4 bedrooms, a garage, the all setting in south facing landscaped gardens with automatic sprinkling. Possibility to build a pool. Near "Sophia" and trunk roads. Réf.96V



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 320 000 €

Ravissant 2 Pièces en plein cœur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal et entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue sur les Jardins.

Nice apartment in the old town, quiet, double glazing. View garden.



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 210 000 €

2 Pièces idéalement placé à 2 pas de la mairie et des plages en plein cœur de la Vieille ville. A découvrir rapidement.

Sought after area. 1 bedroom apartment (49 sq m). Old town view. Next to the market.



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 150 000 €

3 Pièces en plein centre ville, proches commerces et écoles. Idéal 1^{er} achat. À saisir!!

NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (50 sq m).



VILLA 4P ANTIBES / PAROUQUINE 430 000 €

Jolie Villa mitoyenne d'un côté entièrement rénové. 3 chambres, séjour cheminée, garage. Faire offre.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. 3 bedroom villa (80 sq m). Excellent condition. Open-plan kitchen. Fireplace. Garage.



APPT 3P ANTIBES / AMES DU PURGATOIRE 225 000 €

En étage élevé appartement traversant et lumineux, bien agencé très aéré. Belle chambre de 14 m² donnant sur une terrasse plein sud de 10 m², séjour, cuisine équipée. Cave et parking privée viendront compléter cet appartement.

MUST BE SEEN! Security property. Apartment (62 sq m). Terrace (10 sq m). Fitted kitchen. Cellar. Parking.



TERRAIN 1500m² ANTIBES / COUGOULIN 280 000 €

Antibes Terrain de 1500 m² dans le secteur des cougoulin. Borné, viabilisé.

Building plot. Open view. Serviced site.



Laforêt Immobilier Antibes



7 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes - antibes@laforet.com - Tél: +33 (0)4 92 90 44 66



APPT 2P ANTIBES 225 000 €

Proche Centre 2p en rez de jardin - expo sud - lumineux - état neuf - grande terrasse - belles prestations - climatisation - garage - poss parking supplémentaire.

Close to old town Contemporary one bedroom apartment - ground floor - south facing - new building - garage space - quiet area.



APPT 3P MOUGINS LE HAUT 287 000 €

Spacieux 3P entièrement rénové - dernier étage - vue dégagée - calme - belles prestations - garage - cave - piscine - tennis.

Large 2 bedroom penthouse apartment - situated in a quiet area - Garage and storage space - swimming pool and tennis courts - close to Sophia Antipolis.



APPT 2P JUAN LES PINS 375 000 €

Eden Park. Dans résidence recherchée - 3 pièces - piscine - tennis - parc arboré - 2 chambres - sdb - vue dégagée - parking intérieur et cave - Refait à neuf.

Eden Park. Large 2 bedroom apartment - situated in a sought after residence - swimming pool - tennis courts - close to the beach - garage - storage area.



APPT 3P JUAN LES PINS 445 000 €

Chemin des Sables Superbe 3P en rez de jardin à deux pas de la Pinède - prestations contemporaines - traversant avec 2 terrasses - parking sous-sol et cave.

Cap D'Antibes. Large 2 bedroom contemporary apartment - quiet place - ground floor - close to the beaches and pinède 'Gould' - box - cellar.



VILLA 150m² JUAN LES PINS 790 000 €

Idéalement placée et au calme absolu - Charmant Villa sur deux niveau divisé en 2 appartements - sur un terrain de 650m² env. 6 chambres - parking extérieur - Proche Centre. • *Close to centre This 6 bedroomed villa has under-gone a complete transformation internally to make it the ideal holiday home or permanent living. The villa is split into 2 apartments both with their own living areas and separate kitchens, both have independent access. Pool with landscaped gardens, all immaculately maintained.*



VILLA 400m² ANTIBES 2 650 000 €

Résidentiel Magnifique maison contemporain de 400m² habitable - piscine - grande terrasse - exposition sud - magnifique jardin paysagé - studio et 2 pce indépendant - produit très rare - cos résiduel. • *Residential Superb contemporary villa with 400m² of living area - pool with pool house - large terraces - South facing - Manicured gardens - independent studio and 1 bed roomed apartment - very rare product in today's market - possibility of extensions.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 059

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS 545 000 €

FRAIS REDUITS, livraison fin 2009. Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement de 3 pièces de 96 m², 21 m² de terrasses, 2 parking sous sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool.**
 Available : december 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings.
 Contact 06 09 95 91 38



APPT 3P CAP D'ANTIBES 580 000 €

Situé dans une ancienne villa devenue une petite résidence de standing avec piscine, appartement 3 pièces grande terrasse de 70 m², jardin, parking.
Situated in a period villa which is now converted to a small and superb estate benefiting from a pool, a two bedroom apartment + large terrace of 70 sq m, garden and parking.
 Réf : ADC 160



STUDIO 27m² ANTIBES / ROSTAGNE 210 000 €

Studio 27m², étage élevé, vue mer panoramique.
A studio apartment of 27 sq m, on a high level, offering panoramic views over the sea !
 Réf : ADC / ROS



APPT 2P CAP D'ANTIBES 480 000 €

Dernier étage villa, piscine, superbe 2 pièces, vue mer, large terrasse, jardinet, parking.
Top floor of a villa with a swimming pool, for this superb one bedroom apartment offering views over the sea from its large terrace, small garden and a parking.
 Réf : ADC 169



APPT 3P CAP D'ANTIBES 820 000 €

Résidence calme, entre Antibes et Juan, 3 pièces 78, dernier étage, luxueuses prestations, pas de vis-à-vis, chambre annexe, garage.
In a quiet property, situated between Antibes and Juan les Pins, a luxuriously appointed, top floor two bedroom apartment of 78 sq m, not overlooked with an extra bedroom and a garage.
 Réf : ADC 172



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 360 000 €

RARE, luxueux 2 pces 40m², résidence récente(frais réduits) prestations raffinées, grande hauteur sous plafond (3m10) jardin terrasse 100m², grand garage aménagé
RARE ! A luxurious one bedroom apartment of 40 sq m offering high-ceilings (3m10), 100 sq m garden terrace and a big fitted out garage, situated in a recent property benefiting from reduced notary fees. Réf : ADC 172

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
060

CAROLE ELIANE PROPERTIES

HOME FINDERS

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)6 11 05 91 42



APPT | **4P** | **ANTIBES / ST JEAN** | **1 300 000 €**

Vue mer, montagne exceptionnelle 360° degrés en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement dans une résidence de standing, salon salle à manger 70m², cheminée, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce avec barbecue, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. • **Exceptional sea and montagne view of 360° degrees, penthouse with a garden, terrace of 550m².** Magnificent apartment in a standing residence, Living room with dining area and chimney 70m², fitted kitchen, 2 bedrooms with en suite bathrooms, bureau, 1 room with barbecue, spa, garage, parking, cellar, swimming pool, tennis court. **Réf.20019**



APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **1 895 000 €**

Cap d'antibes dans résidence de prestige superbe appartement avec vue mer. Pres des plages. Séjour salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, dressing, 2 salle de douche, double garage, 2 cave. Terrasse 40m² à voir urgent!!!!!! • **Cap d'antibes in a high class property magnificent apartment with a sea view close to the beach. Large living dining room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, all leading onto the terrace, 2 shower rooms, dressing room, double garage, 2 cellars. Huge terrace of 40m² must be seen. Urgent! !!!!! Réf.20066**



LOFT | **180m²** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **1 220 000 €**

A VOIR!! LOFT VIEIL ANTIBES, magnifique maison d'artiste. Grands volumes avec salon de 67 m², cheminée, puits de lumière, Grande terrasse et un jardin fleuri plus une petite maison d'invités. Coup de cœur assuré. • **LOFT!!!!. TO FALL IN LOVE with this wonderful artists house in the heart of the old town. Large volumes with a living room of 67m² chimney and gallery, 5m² high ceiling, Large terrace looking on to the garden with a small guest house. MUST BE SEEN!!!!!! Réf.20085**



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **499 000 €**

Résidentiel, à 2 pas des plages et des commerces, Grand et beau 3 pièces d'angle de 92 m², grand séjour 33m² sans vis-à-vis ouvrant sur terrasse sud d'environ 35m², résidence avec parc et piscine, garage et cave. • **Just a short walk away from the beaches and shops in a residential area with swimming pool and park this nice apartment with living / dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, corner terrace, garage, cellar. Urgent! !!!!!!! Réf.20078**



APPT | **3P** | **ANTIBES / CENTRE** | **260 000 €**

Centre ville à 2 pas des plages 3 pièces traversant avec 2 balcons, séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, wc indépendant, cave. **In the center of town not far from the beaches nice 2 bedroom apartment with living room, kitchen, bathroom, wc, cellar, 2 terraces. Réf.20082**



APPT | **2P** | **ANTIBES** | **225 000 €**

COUP DE COEUR! Très beau 2p en dernier étage dans petite villa, duplex de 42m² avec 15m² de plus dans les combles, refait à neuf, séjour, cuisine américaine avec bar, 1 chambre, dressing, salle de douche, indépendant wc, cave, parking. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! One bedroom duplex apartment in a private house of 42m² plus 15m² in the rafters in excellent condition, living room with open kitchen and bar, 1 bedroom, dressing, shower room, independent wc, cave parking. Réf.20043**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
061



PROPRIÉTÉ 300m² **BIOT** 1 680 000 €

Nichée dans un écrin de verdure, superbe villa de 300 m² sur un jardin paysagé de 2 800 m² avec piscine à débordement - Réception 80 m² avec cheminée - 5 chambres - 4 bains. Belles prestations. • **Residential, quiet and sought after area.** *Attractive and Spacious property (300 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Landscaped garden (2800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (80 sq m). Fireplace. 4 bathrooms.*



PROPRIÉTÉ 170m² **OPIO** 1 270 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa provençale de plain-pied de 170 m² sur un magnifique parc paysagé de 2 950 m² avec piscine et pool-house - Séjour 55 m² avec cheminée - 3 chambres - 2 bains - garage. COS Résiduel de 70 m². **Residential, quiet and sought after area.** *Spacious property (170 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. Terrace. Park (2950 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. 4 bedroom. 2 bathrooms. Garage.*



VILLA 220m² **ROQUEFORT LES PINS** 895 000 €

Dans un quartier calme et ensoleillé, belle propriété entièrement rénovée de 220 m², position dominante au coeur d'un jardin paysagé complanté d'oliviers centenaires, piscine et pool-house - Réception 75 m² - 3 chambres dont une chambre de maître de 35 m² - 3 bains - Salle de sport avec sauna - Studio indépendant. Belles prestations. • **Residential, quiet and sought after area.** *Attractive villa (220 sq m). Luxurious fittings. Open view. Terrace. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool and pool house. Fireplace. 3 bathrooms. Separate apartment.*



MAISON 110m² **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 885 000 €

Quartier recherché du Vieil Antibes, Belle maison de ville de 110 m², au calme - Séjour - 3 chambres - Belle terrasse tropézienne avec vue mer - Cave. **Sought after and quiet area.** *Close to all amenities and beaches. Village house (110 sq m). Sea and old town view on terrace. 3 bedroom. 2 bathrooms. Cellar.*



APPT 3P **ANTIBES / ROI SOLEIL** 395 000 €

Dans résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, magnifique 3 pièces en duplex de 82 m² en excellent état - Séjour / Cuisine américaine en rez de jardin - A l'étage, 2 chambres + 1 bureau - 2 bains - Terrasse - Cave - Parking. FAIRE OFFRE. **Residential area.** *Close to all amenities. Prestigious high security property. Superb duplex apartment (82 sq m). Excellent condition. Terrace. Garden. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. 2 Bathroom. Cellar. Parking.*



APPT 2P **ANTIBES / PROCHE CENTRE** 179 000 €

Dans résidence de bon standing avec gardien, piscine et tennis, 2 pièces/cabine de 41 m² en rez de jardin - Cuisine équipée sur le séjour - Coin nuit - Parking - Très calme. **Prestigious high security property.** *Garden apartment (41 sq m). Terrace. Garden (30 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Parking.*

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA 225m² **BIOT / VALLEE VERTE** 1 150 000 €

Dans un havre de paix et de verdure, néo provençale 225 m², Beaux volumes, 3 chambres, 1 salle de billard et une maison indépendante de 2 pièces 75 m². Nombreuses dépendances, Sud, Piscine, Garage double. VERITABLE COUP DE CŒUR • **A haven of peace for this spacious Néo-Provençale style villa of 225 sq m comprising 3 bedrooms, a billiard room and a one bedroom detached house of 75 sq m. Many outbuildings, south orientation, swimming pool with a double garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 1924V**



APPT 5P **MOUGINS / LE HAUT** 570 000 €

Standing, calme, Magnifique 5 pièces, grande terrasse et jardin, piscine privée, cuisine super équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 grandes caves, garage double, possibilité de diviser en 2 logements. EXCEPTIONNEL. • **Elevated setting for this magnificent four bedroom property including a wide terrace and a garden, a private pool, fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 big cellars and a double garage. Possibility to separate into 2 accommodations. Peace and quiet. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf : 2439A**



VILLA 4P **BIOT** 530 000 €

Calm, Villa néo provençale récente, séjour mezzanine, 2 chambres, Cos résiduel 20m², rez de chaussée aménageable 60m², Terrain 500m², Sud, Belles prestations. A VOIR. **A recent Néo-Provençale style villa, in perfect condition comprises a fitted kitchen, living/dining room with a mezzanine, 2 bedrooms, 20 sq m Extension possible. On the ground floor : 60 sq m that you can fit out, the all setting in 500 sq m grounds. South orientation, peace and quiet. DON'T WAIT COME AND SEE ! Réf : 1913V**



APPT 3/4P **ANTIBES / OUEST** 325 000 €

Dernier étage, Vue mer et montagnes, Beau 3/4 pièces, séjour double, cuisine aménagée, dans petite résidence fermée, Cave, grand Garage. A VISITER RAPIDEMENT. • **On the west side of Antibes, a top floor two/three bedroom apartment offering views over the sea and the mountains, comprises a double living room, a fitted kitchen, cellar and a big garage. Located in a small and gated property. DON'T WAIT COME AND SEE !!! Réf : 2444A**



APPT 1P **JUAN LES PINS / CENTRE** 170 000 €

Dernier étage, Beau F1, terrasse, calme, donnant sur parc, cuisine indépendante équipée, chambre séparée, grande cave. COUP DE CŒUR.

Town centre for this beautiful top floor one bedroom apartment, terrace, in a quiet area, overlooking a park, separate fitted kitchen, big cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Réf. 2403A



APPT 2P **ANTIBES / CENTRE** 280 000 €

Dernier étage, très agréable vue sur le port, terrasse 30 m², pour ce 2 pièces en excellent état, parking en sous sol, cave.

Town centre for this top floor one bedroom apartment + 30 sq m terrace, offering views over the port, in excellent condition, underground parking, cellar. RARE TO FIND IN THIS AREA !

Réf : 2313A



APPT **68m²** **ANTIBES** **450 800 €**

Bel appartement traversant de 68m², 3 pièces, au 12^{ème} et dernier étage avec vue panoramique MER et MONTAGNE. 1 séjour, 2 chambres, 1 salle de bain + 1 salle d'eau, 2 WC, cuisine américaine, dressing, Terrasse plein SUD. Copropriété sécurisée avec piscine, tennis et parking privé. • **Fantastic crossing two bedroom apartment of 68 sq m, on the top and 12th floor offering panoramic views over the sea and the mountains, includes a living room, 1 bathroom + 1 shower room, 2 wc, open-plan kitchen, dressing. South facing terrace. Located in a secure estate with a swimming pool, tennis court and a private parking.**



VILLA **150m²** **ANTIBES** **498 200 €**

Jolie villa de 5 pièces, 150m², sur 2 niveaux avec jardin de 700m² et garage fermé de 25 m². En rez de jardin, salle d'eau, WC, 2 pièces dont l'une donnant sur une petite terrasse. A l'étage, 2 chambres, salle de bain, WC, séjour avec cuisine américaine donnant sur terrasse de 21 m² exposée au sud. Climatisation réversible. Deux entrées indépendantes. Calme et ensoleillé. • **Lovely two-storeyed villa of 150 sq m setting in 700 sq m gardens, with a lock-up garage of 25 sq m. On the garden level : shower room, , wc, 2 rooms, 1 overlooks a small terrace. Upstairs : 2 bedrooms, bathroom, wc, living room with an open-plan kitchen, opening on a south facing terrace of 21 sq m. Reversible air-conditioning. Two separate entrances. Quiet and sunny.**



VILLA **140m²** **CANNES** **1 470 000 €**

Superbe villa atypique avec vue mer. Cette villa possède une histoire, elle a été construite sur le domaine du château Scott. Cette demeure a été construite "style made in Highlands" maçonnerie de goût britannique face au rivage méditerranéen. La villa de 140m² aux pièces spacieuses comprend un living avec cheminée, salle à manger, cuisine US, 2 chs, sdb au rdc + douche au 1er étage, 2 WC séparé, 2 garages, parking, cave, ascenseur, piscine avec SPA. A 3 min du centre de Cannes, secteur résidentiel Basse Californie. • **Superb atypical spacious villa of 140 sq m offering views over the sea, this villa was built with British masonry, on the lands of Scott Palace, we say that the "style is made in Highlands", it's facing the Mediterranean shore, accommodation comprises a living room + fireplace, dining room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom (on the ground floor) + shower on the 1st floor, 2 wc, 2 garages, parking, cellar, lift, pool with a jacuzzi. Located just 3min walk from the centre of Cannes. Residential neighbourhood. In a much sought after area !**



VILLA **186m²** **ANTIBES** **850 000 €**

Jolie propriété de 1100m² avec : Une villa de 6 pièces, 131m² de style californien, grandes baies vitrées donnant sur une piscine avec pool-house d'un côté, jacuzzi, cuisine d'été, four à bois avec. B. Q de l'autre côté, 2 doubles chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 salle de bain avec hammam, 1 WC indépendant, grand dressing, cuisine américaine, buanderie + Un 2 pièces indépendant, 55m², clim réversible, cheminées avec inserts, cadre verdoyant. 2 pièces séparé totalement indépendant, rapport locatif 730€/mois. • **Californian style lovely villa of 131 sq m comprising 2 double bedrooms, bathroom, wc, big dressing, open-plan kitchen, many cupboards, laundry room + a detached one bedroom apartment of 55 sq m. Reversible air-conditioning and fireplaces. The all setting in 1 100 sq m grounds offering a swimming pool + pool house, jacuzzi and a summer kitchen.**



MAISON **80m²** **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** **795 000 €**

Charmante maison de village sur un terrain de 130m² dans la vieille ville d'ANTIBES. Villa de 80m², 3 pièces, avec jardin intérieur. Ce 3 pièces se compose d'un double living, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain, 1 WC indépendant, 1 terrasse de 16m² et possibilité d'une seconde terrasse sur le toit à aménager de 20m². • **Charming village house of 80 sq m setting in 130 sq m gardens and located in the old part of Antibes, offering an inside garden, comprises a double living room, 2 bedrooms, 1 fitted kitchen, 1 bathroom, 1 wc, 16 sq m terrace with a possibility to fit out a 2nd roof terrace of 20 sq m. Reversible air-conditioning. Further construction possible of 30 sq m.**



VILLA **320m²** **CAGNES SUR MER** **892 500 €**

Trés belle villa de 2003, terrain de 559m² bien complanté avec piscine, de 2 pièces indépendant dans la villa + 2 chambres avec leur salle de douche, une cuisine américaine équipée, grand living donnant sur une belle terrasse et sur la piscine, dépendance avec une salle de billard, bureau, salle de douche, un garage, une cave, au calme, vue dégagée. NEGOCIABLE URGENT MUTATION. • **Very beautiful villa built in 2003, setting in 559 sq m landscaped gardens offering a pool, a detached one bedroom in the villa + 2 bedrooms with a shower room, an open-plan fitted kitchen, large living room opening on a superb terrace. Outbuilding with a billiard room, study and a shower room. Garage, cellar, peace and quiet, sweeping views. NEGOTIABLE URGENT, BECAUSE OF TRANSFER ...**



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 ANTIBES - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / FONTMERLE 275 000 €

Dans jolie résidence de standing avec parc et piscine. Très beau 2 pièces en dernier étage de 59 m² donnant sur une vaste terrasse plein sud de 25 m², avec magnifique vue mer. Calme. Garage et Cave. Produit rare sur le marché Antibois. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops. Attractive property. Superb and spacious 1 bedroom apartment (58 sq m). Built in 1985. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Garage. Gas heating. Réf.A631



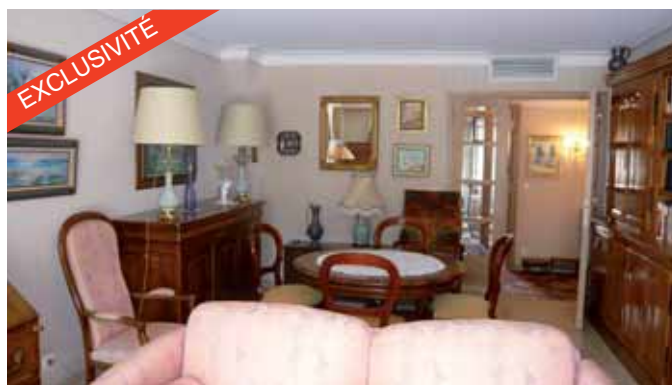
APPT 4P ANTIBES / CENTRE 439 000 €

Proche Place de Gaulle, dans immeuble récent de standing, bel appartement d'angle de 87m², refait à neuf, lumineux, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée avec terrasse 13m². Garage et cave. **Near town center.** Security property. Spacious apartment on the corner (87 sq m). Excellent condition. South/West facing. Terrace (13 sq m). Separate kitchen. 2 bathrooms. 2 separate wc. Lift. Electric heating. Réf.A676



APPT 3P JUAN LES PINS / LA ROSTAGNE 485 000 €

Situé dans le secteur privilégié de la ROSTAGNE, très agréable 3 pièces 75m² LC avec vue dégagée, calme, très clair, proches commodités et plages. Grande terrasse 20m². Garage et cave. Jolies prestations **Sought after area.** Close to the beaches. Apartment (75 sq m). In mint condition. South/West facing. Terrace (20 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Lift. Cellar. Garage. Réf.A683



APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 550 000 €

Traverse d'Albert 1er, dans un immeuble de standing, magnifique appartement 96M² entièrement rénové style bourgeois, luxueuses prestations (tissus tendus, portes en chêne cèrusé, superbe cuisine équipée, marbre au sol, chambres parquet en chêne massif), terrasses profondes. Garage et cave. • **Sought after area.** Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (96 sq m). Luxurious fittings. Built in 1960. Open view. Terrace (20 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Cellar. Garage. Réf.A667



VILLA 160m² ANTIBES / LAVAL 657 000 €

A proximité immédiate de la place De Gaulle, au calme et proche commodités, authentique maison années 50 de 160m² habitables, 4 grandes chambres sur terrain plat 900m². Ensemble à rafraîchir. Possibilité piscine. A saisir. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Quiet area. Near town center. Villa (160 sq m). Built in 1945. Must be freshen up. Open view. South/East facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. 2 separate wc. Réf.V17



VILLA 90m² ANTIBES / RABIAC 477 000 €

Dans joli domaine, proche centre, avec piscine et au calme parfait, très agréable villa 90m² aux prestations de qualité, idéale pour famille avec enfants. Garage et Parking. A voir. **Quiet area.** Near town center. Villa (90 sq m). High grade fittings. Built in 1998. Excellent condition. East/West facing. Fitted kitchen. Garage. Parking. Réf.V681

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
065



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1 ER 295 000 €

En plein centre ville et au calme, proche des plages, des commerces et du Vieil Antibes, 2 pièces bénéficiant d'une terrasse de 25 m² plein sud. Cuisine équipée. Garage.

Near the beaches, shops and Old Antibes, 2 mains rooms apartment with a terrace of 25 sq m south facing and very quiet. Garage.

Réf.97A



APPT 4P CAP D'ANTIBES 1 290 000 €

Au coeur du Cap d'Antibes, entre la Garoupe et le port Gallice, dans petite résidence avec piscine, superbe et vaste 4/5 pièces de 138 m² avec terrasse de 37 m² vue mer. Vaste salon 48 m², 3 chambres et 3 bains. Garage et cave.

In the heart of Cap d'Antibes, splendid 3 bedrooms apartment offering 138 sq m and terrace of 37 sq m with sea view in a small residence with swimming pool. Garage and cellar. Réf.93A



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 449 000 €

En plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, superbe 3 pièces en dernier étage de 84 m² loi carrez ouvrant sur large terrasse de 35 m². Décoraton moderne avec superbe cuisine équipée. Cave et garage de plain pied. • *In the heart of Antibes close to the shops and beaches, wonderful 2 bedrooms apartment on last level of 84 sq opening on a large terrace of 35 sq. Design style with a beautiful kitchen. Cellar and private garage. Réf.76A*



VILLA 200m² ANTIBES / LA BADINE 850 000 €

À pied au centre ville, vaste villa de 200 m² en 2 appartements réunissables sur terrain de 520 m² arboré et ensoleillé. Garage double.

Near the town center, spacious villa of 200 sqm with 4 bedrooms and 2 living rooms on a sunny and landscaped garden of 520 sqm. Double garage.

Réf.57v



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 349 000 €

A 50 m de la mer et des plages de sables, dans petit immeuble sécurisé, 3 pièces très lumineux exposé sud ouest avec vue mer latérale. Rafraichissement à prévoir.

Near the sea and 5 min walk from the beaches, in a small and secure buindng 3 main rooms apartment very sunny and offering a sea view. Need to be refurbished. Réf.95A



APPT 4P ANTIBES / ALBERT I ER 585 000 €

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage.

Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.

TAMARA IMMOBILIER

23, rue Sicard - 06220 Vallauris - tamara.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 95 86 07



VILLA 6P ANTIBES / ST CLAUDE 480 000 €

Dans un écrin de verdure et au calme villa jumelée 6 pièces de 120 m² à rafraîchir, un vaste séjour de 40 m² avec cheminée, jardin de 380 m² avec une belle terrasse de 50 m² et une piscine. Parking couvert et grenier de 16 m². • **Semi-detached house to be refreshed of 120m² with large living of 40 m² with fire place, separated kitchen of 18 m² nice garden of 380 m² with terrace of 50m² and pool. Cellar of 16m² and covered car park. Must be seen quickly! Réf.458V**



STUDIO 25m² VALLAURIS 144 000 €

Très agréable studio de 25m² en dernier étage offrant une superbe terrasse de plus de 30m² très ensoleillée. Résidence avec piscine et gardien, cave et garage s/s.

Top floor - Nice studio of 25sqm in good condition with large terrace of 30sqm. Residence with pool, cellar and garage. Réf.860A



APPT 3P VALLAURIS 233 000 €

Dans résidence très calme, beau 3 pièces traversant en bon état donnant sur grande terrasse d'environ 28 m², bonne exposition, cave et parking.

In quiet residence, crossing 2 bedrooms apartment in good condition with large terrace of 28sqm. Cellar and parking.

Réf.851A



APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 273 000 €

Spacieux 3 pièces de 66m² traversant et en dernier étage. Appartement au calme et en excellent état. Cave et garage.

Top floor Crossing 2 bedrooms apartment of 66sqm in good condition. Apartment in quiete area with terrace, cellar and garage.

Réf.866A



VILLA 4P GOLFE JUAN 403 000 €

Dans secteur recherché, villa jumelée d'environ 100 m², traversant sud/ nord, au calme, avec un jardin d'environ 80 m², 3 chambres. . . . Proche de la mer et des commerces.

SOLE AGENT. Semi detached house of 100sqm. Quiete area, garden of 80sqm, 3 bedrooms, south facing close to shops en beach.

Réf.477V



APPT 3P ANTIBES 445 000 €

PROCHE PLACE DE GAULLE. Dernier étage, lumineux 3 pièces traversant de 83m² entièrement renové avec goût et offrant des prestations de qualités, large terrasse de 37m². Cave et garage Coup de coeur assuré!

2 bedrooms apartments of 83m² in last floor,complitly renovated with large terrace of 37m². Cellar and garage. Must be seen quickly!

Réf.731

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
 info@luckeimmobilier.com - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



APPT 2P BIOT / ST. PHILIPPE 215 000 €

Adorable appartement 2 pièces avec grande terrasse de 14 m² - état neuf - calme - résidence récente avec piscine - parking privatif et cave.
Lovely 2 rooms apartment with nice terrace of 14 sqm- Mint condition- recent residence with swimming pool- private parking space and cellar.



APPT 3P GRASSE / SUD 257 000 €

Résidence sécurisée de standing avec piscine pour ce superbe 3 pièces de 69 m² en excellent état , très lumineux avec une belle terrasse de 21 m², cuisine américaine équipée, 1 parking en sous- sol et cave.
Gated residence with swimming pool for this beautiful 69 sqm 2 bedrooms apartment in mint condition, sunny with a large terrace of 21 sqm, fully equipped american kitchen, 1 private underground parking space, cellar.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
068



APPT 5P MOUGINS / LE HAUT 370 000 €

Superbe appartement d'une surface de 110 m², vastes volumes - vue dégagée verdure - 4 chambres, cuisine US aménagée ouverte sur grand séjour, 1 sdb : possibilité d'en créer une 2ème- buanderie- Terrasse de 15m² - garage fermé avec mezzanine- Piscine et tennis. Au calme avec accès facile aux grands axes: Sophia Antipolis, Autoroute, Antibes. Proche commodités, école, école internationale, crèche, commerces. • **Beautiful apartment offering a surface of 110 sqm, nice volumes- open view on greeneries- 4 bedrooms, US kitchen opened onto huge living room, 1 bathroom: possibility to create a 2nd one- laundry room- 15 sqm terrace- garage with mezzanine- Easy access to highway and Sophia Antipolis, Antibes - Close to amenities, international school.**



VILLA 110m² VALLAURIS / PROCHE SOPHIA 445 000 €

Spacieuse Villa superbement distribuée et décorée - rdch: entrée, grand séjour avec cheminée, chambre principale avec salle de douche, WC individuel - à l'étage : grande cuisine familiale et salle à manger avec cheminée, mezzanine - 2 chambres, 1 salle de bain et WC individuel - parking voitures - petite copropriété - accès facile autoroute, sophia-antipolis. • **Spacious villa with superb decoration and distribution- ground level: entrance, large living room with fireplace, main bedroom with bathroom, independant toilet- upstairs: large family kitchen and dining room with fire place, mezzanine - 2 bedrooms, 1 bathroom and independant toilet- parking spaces - easy acces to highway, sophia antipolis.**



VILLA 200m² ANTIBES 980 000 €

Superbe villa récente très lumineuse avec vue dégagée comprenant 4 chambres, 2 SDB, cuisine équipée US ,séjour - La chambre de maître avec dressing et sa SDB sont de plain pied- Plein sud, Piscine, pool house, terrain de pétanque, garage -Prestations haut de gamme, calme - Alarme- Terrain 2000 m² - COS résiduel de 200 m². • **Superb recent villa, with unobstructed view comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped american kitchen, living room- The master bedroom with bathroom ensuite and dressing room being at garden level - Southern exposure, swimming pool, pool house, bowling green - 2000 sqm garden - Beautiful features, quiet- Garage - Alarm- Possibility for extension of 200 sqm**



VILLA 160m² BIOT / RESIDENTIEL 910 000 €

Dans un superbe domaine - villa sur deux niveaux env. 160 m² - à rafraichir - 4 chambres - piscine - garage et annexes - vue panoramique époustouflante sur l'arrière pays - beaucoup de potentiel.
Superb estate - two-storeyed villa of about 160 sq m - needs refurbishment - 4 bedrooms - pool - garage and outbuildings - panoramic and breathtaking Provençale countryside view - a lot of potential.

BAR SUR LOUP IMMO

350 Av Amiral de Grasse - 06620 Le Bar sur Loup - barsurloup.immo@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 40 70 44



MAS 150m² **GRASSE** 880 000 €

A VOIR! Quartier calme. VIEUX MAS en pierre 5 pièces de 150 m². Excellent état. Aperçu mer. Jardin complanté de 12000 m². Piscine et pool house. Cuisine d'été. Cuisine ouverte. Cheminée. 3 chambres. • **MUST BE SEEN!** *Quiet area. 3 bedroom stone-built house (150 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea. Landscaped garden (12000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Open-plan kitchen. Fireplace. Réf.8285*



VILLA 200m² **TOURRETTES SUR LOUP** 1 100 000 €

Quartier calme. Villa provençale 6 pièces de 200 m² avec studio. Belles prestations. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrain de 2700 m². Cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Atelier. Portail électrique. Maison d'invités indépendante. **Quiet area. 3 bedrooms. Provençale villa (200 sq m). High grade fittings. Open view. South facing. Land (2700 sq m). Open-plan fitted kitchen. Workroom. Electric gates. Réf.8275**



VILLA 230m² **BAR SUR LOUP** 689 000 €

A voir! Quartier calme. Villa 8 pièces de 230 m² avec appartement indépendant. Bon état. Vue verdure. Terrain de 2500 m². Piscine. Cheminée. 4 chambres. **MUST BE SEEN!** *Quiet area. 4 bedroom villa (230 sq m). In mint condition. Greenery view. Land (2500 sq m). Swimming pool. Fireplace. Separate apartment. Réf.8278*



DUPLEX 3P **LE BAR SUR LOUP** 164 300 €

CENTRE HISTORIQUE. A SAISIR! Toutes commodités. Duplex 3 pièces de 48 m². Belles prestations. Excellent état. Vue village. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. **NOT TO BE MISSED!** *Close to all amenities and schools. 2 bedroom duplex apartment (48 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Village view. Open-plan fitted kitchen. Réf.230535*



MAISON 3P **BAR SUR LOUP** 225 000 €

CENTRE HISTORIQUE. A VOIR! Toutes commodités. Maison de village 3 pièces de 50 m². Vue vieille ville. Exposition Ouest. Terrasse de 12 m². Cuisine ouverte équipée. Cheminée. 2 chambres. Salle d'eau. GRANDE Cave. Chauffage électrique. • **MUST BE SEEN!** *Close to all amenities and schools. 2 bedroom village house (50 sq m). Old town view. West facing. Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Shower room. Cellar. Electric heating. Réf.9315*



MAISON 250m² **BAR SUR LOUP** 880 000 €

CENTRE HISTORIQUE.COUP DE COEUR! . Maison de village 10 pièces de 250 m². Exposition Sud. Jardin complanté de 700 m². **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *Village house (250 sq m). South facing. Landscaped garden (700 sq m). Réf.9062122*

40 bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - immo.projet@wanadoo.fr- Tél : +33 (0)4 93 20 43 30



VILLA 150m² **CAGNES SUR MER** 665 000 €

Coup de cœur. Secteur très calme – lumineuse villa 5 pièces 150m² - excellent état - une chambre de plain pied – salon + séjour 40m² - 2 bains –terrain plat complanté 500m² - cave + parkings. • **To see it is to love it !** Extremely quiet area for this bright four bedroom villa of 150 sq m, in excellent condition, 1 of the bedrooms is on the same level, 40 sq m living + dining room, 2 bathrooms, the all setting in 500 sq m flat and landscaped gardens. Cellar and parkings. Tél.06.10.01.56.43



APPT 4P **CAGNES SUR MER** 395 000 €

QUARTIER ST JEAN – 4 Pièces 80m² - dernier étage résidence récente avec piscine – état irréprochable – calme -belle terrasse sans vis-à-vis – garage + emplacement 2 roues. • **In a sought after location**, a top floor three bedroom apartment of 80 sq m, in perfect condition with a beautiful terrace not overlooked, garage + two-wheeler space. Located in a recent property benefiting from a swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06.10.01.56.43



APPT 4P **CAGNES SUR MER** 387 000 €

Coup de cœur – 200m mer et commerces – calme – bel appartement 4p d'angle renové - terrasse + jardin 160m² – 2 bains – 2 parkings .
A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! 200m from the sea and the shops for this beautifully refurbished, corner apartment comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, a terrace + 160 sq m gardens and 2 parkings. Peace and quiet. Tél. 06.16.27.86.64



MAISON **CAGNES SUR MER** 371 000 €

Coup de cœur assure - maison de ville – 2p et 3p – très belle renovation – 2 terrasses – calme absolu – offre sérieuse étudiée
Hurry ! do not miss this opportunity ! A beautifully renovated town house comprising a one bedroom and a two bedroom with 2 terraces. Peace and quiet. Fair price. Tél. 06.16.27.86.64



VILLA 135m² **CAGNES SUR MER** 560 000 €

RESIDENTIEL – Jolie villa 5 p 135 m² - une chambre de plain-pied – salon séjour cheminée 40 m² - lingerie – bureau – terrasse + jardin plat - garage motos – 2 parkings – excellent état – calme. • **Residential neighbourhood for this lovely four bedroom villa** of 135 sq m comprising 1of the bedrooms on the same level, 40 sq m living/dining room + fireplace, laundry room, study, terrace, flat gardens, garage and 2 parkings. In excellent condition. Peace and quiet.



VILLA 150m² **GATTIERES** 560 000 €

Villa 5/6 pièces 150 m² - 4 chambres – bureau – lingerie – dépendances - terrasse 50 m² - terrain plat arboré 1200 m² avec belle piscine - quartier calme – jolie vue. • **Quiet neighbourhood for this villa of 150 sq m** including 4 bedrooms, a study, laundry room, 50 sq m terrace and outbuildings, the all setting in 1 200 sq m flat and landscaped grounds offering a beautiful swimming pool with lovely views !



STUDIO **30m²** **CAGNES SUR MER** **172 250 €**

LA PINÈDE. Joli studio de 30 m² avec coin nuit dans une résidence de bon standing, salle d'eau, cuisine type US, ensoleillé, calme, très bon état. Parking sous sol, vue mer!!! • **Lovely studio apartment of 30 sq m with a night area, includes a shower room and an open-plan kitchen, in mint condition, the all bathing in sunlight, setting in this quiet and superb property. Underground parking. SEA VIEW !!! REF : 838**



APPT **3P** **CAGNES SUR MER / LE LIDO** **445 000 €**

Appartement de 3 pièces dans une résidence de luxe, en étage, exposé OUEST, prestations soignées, climatisation, terrasses, gardien, piscine, accès direct à la mer, cave et parking sous-sol privatif. Produit coup de coeur, vue mer !!! • **A rare opportunity to purchase this beautifully appointed two bedroom apartment, on a high level, setting in a luxurious and portered property which benefits from a pool and a direct access to the sea. West facing terrace, air-conditioning, cellar and an underground private parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! SEA VIEW !!! REF : 865**



APPT **4P** **CAGNES SUR MER** **462 000 €**

DOMAINE DU LOUP. Appartement de 4 pièces dans un domaine fermé avec piscine, tennis et gardien, en étage élevé, lumineux, belle terrasse, cuisine indépendante, cave et parking en sous-sol. Vue mer panoramique, au calme !!! • **High level for this bright three bedroom apartment offering a beautiful terrace and a separate kitchen. Cellar and underground parking. Located in a secure and portered estate benefiting from a pool and a tennis court. Breathtaking views over the sea ! Peace and quiet !!! REF : 760**



APPT **3/4P** **VILLENEUVE LOUBET** **815 000 €**

MARINA BAIE DES ANGES. Appartement de 3/4 pièces dans une résidence de grand standing, état impeccable, séjour 38m² environs, traversant, salle de bains, salle d'eau, cuisine indépendante, terrasse 24 m² environs, cave. Vue mer et port, bon rapport qualité/prix !!! • **A crossing two/three bedroom apartment, in perfect condition, comprises 38 sq m living/dining room, a bathroom, shower room, separate kitchen, 24 sq m terrace and a cellar. Located in this popular building. Views over the port and the sea !!! Rare value for money in this region ! REF : 872**



MAS **230m²** **CAGNES SUR MER** **995 000 €**

HUBAC. Authentique Mas provençal de 230 m² environ, 1500m² de terrain, appartement indépendant, cheminée, cuisine U.S, piscine, pool house, excellent état, vue très dégagée, au calme absolu, proche commodités. Dans un écrin de verdure, pour amoureux de la nature !!!! • **Genuine period Provençal farmhouse of about 230 sq m with a fireplace and an open-plan kitchen, in a peaceful and leafy setting, offering spectacular views, in perfect condition, includes a swimming pool + pool house. The all setting in 1 500 sq m grounds. Close to all amenities. FOR NATURE LOVERS !!! REF : 238 V**



TERRAIN **500m²** **BIOT / TRÈS PROCHE VILLAGE** **265 000 €**

Parcelle de terrain de 500m² avec permis de construire en cours d'obtention pour habitation de 150m² SHON, calme, en fond d'impasse, expo S/O. **A building land of 500 sq m with a planning permission, which will soon be obtained to build a house of 150 sq m. Peace and quiet, located in a dead end and offering a south/west orientation. REF : 001 V**

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



VILLA 220m² ROQUEFORT LES PINS / FEUILLETS 858 000 €

Quartier résidentiel. Villa 5 pièces de 220 m². Belles prestations. Excellent état. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 60 m². Terrain de 2200 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 70 m². Cheminée. Salle de bains. Salle d'eau. Sous sol. Alarme. • **Residential area.** Near town center. Villa (220 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South/West facing. Terrace (60 sq m). Land (2200 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (70 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Basement. Alarm.

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



APP 3/4P SAINT-LAURENT DU VAR 220 000 €

CENTRE VILLE CALME. Appartement 3/4 pièces, 75,72 m² Loi Carrez, traversant Nord-Sud, 2 balcons, séjour 20 m², cuisine-salle à manger de 17 m², possibilité 3 chambres, nombreux rangements, salle de bains, wc, prévoir travaux, cave, garage. • **A two/three bedroom crossing apartment of 75,72 sq m** comprises a south facing balcony and a north facing balcony, 20 sq m living room, kitchen, 17 sq m dining room, possibility to convert a 3rd bedroom, storage space, bathroom, wc, cellar and garage. In need of refurbishment.

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com



VILLA 115m² ST PAUL DE VENCE 695 000 €

Unique sur Saint Paul de Vence, dans un parc de 8000m² comprenant piscine et Tennis, 4 pièces avec jardin privatif de 400m² aux prestations de qualité...Proche village à pied.... • **Rare to find in this area !** Setting in 8 000 sq m park comprising a swimming pool and a tennis court, an immaculately finished three bedroom property with 400 sq m private gardens. Just near the village...

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



VILLA 120m² CAGNES SUR MER / LES VESPIES 610 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa Niçoise des années 30 de 120m² sur 2 niveau comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine indépendant, une salle de bain, ainsi qu'un rez de jardin. Très beau jardin, au calme, avec un garage. Quartier privilégié des Vespis, à 200m de la mer.

A 1930's charming two-storeyed "Nice" style villa of 120 sq m comprises a living room, 2 bedrooms, a separate kitchen, bathroom benefiting from a garden level. Setting in beautiful and quiet gardens with a garage. In a much sought after location, just 200m from the sea !

AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



MAISON 6/7P HAUT DE CAGNES 610 000 €

Maison de village pleine de charme près Chateau 6/7 pièces, cuisine, 3 bains, WC, vue Mer et Chateau, 3 balcons, possibilité division, grande cave voûtée. **A charming five/six bedroom village house**, setting near the Castle, with a kitchen, 3 bathrooms and a wc. Views over the Sea and the Castle. Possibility to be detached, large vaulted cellar.

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



APPT 4P HAUTS DE VAUGRENIER 560 000 €

Superbe domaine sécurisé avec piscine et tennis - 4p 98 m² - grande terrasse ensoleillée 40 m² - 3 chambres + bureau.

In this superb portered estate benefiting from a swimming pool and a tennis court, a property of 98 sq m with 40 sq m wide terrace bathing in sunlight, 3 bedrooms + study.

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAGNES SUR MER 265 000 €

Les Tuilleries, dans quartier recherche et jolie residence. Tres beau 3 p. De 63 m² env. En rez-de-chaussee sureleve, sur magnifique terrasse de 35 m² avec vue mer. Séjour 18 m² env. , cuisine semi-US. Equipee, 2 chbs de 12 m² env. , bains, cave, parking. A voir absolument! • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Ground floor apartment (63 sq m). Terrace (35 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Cellar. Réf.1791A
AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

BUREAU 29m² ST LAURENT DU VAR 99 000 €

Proche centre ville bureau 29m² avec vitrine situé au rez de chaussée de l'immeuble, bel agencement, climatisation, une cave et un parking fermé. Possibilité de transformer en appartement de type F1. • **Near town centre**, an office of 29 sq m with a shop window, situated on the ground floor of a building, air-conditioned, cellar and gated parking. Possibility to convert into a one bedroom. Réf. 40B
AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P NICE 420 000 €

AU COEUR DE CIMIEZ - magnifique 3/4 pièces de 105m² - double séjour - climatisation - Très calme et ensoleillée - À voir absolument. • **On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (105 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Balcony. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m).**
RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / VESPIES 357 000 €

Proche plages. Volumes et luminosité pour ce 3 pièces d'angle en parfait état de 78m², séjour 25m², 2 chambres, cuisine équipée - toutes les pièces donnant sur une grande terrasse circulaire de 74m² - Vue dégagée - cave et parking extérieur. **Close to the beaches. Spacious apartment (78 sq m). Open view. Terrace (74 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Cellar.**
PORTISSIM - Tél : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



VILLA 200m² CAGNES SUR MER 790 000 €

CROS DE CAGNES. Belle villa de 200 m² à deux pas de la plage et des commerces, exposition sud. Beau séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, studio indépendant, terrasses, piscine, alarme, portail automatique. • **Short walk to the beaches and the shops for this beautiful villa of 200 sq m comprises a superb reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, south facing terraces, swimming pool, alarm with an electric portal. Detached studio-apartment.**
PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



APPT 4P LES HAUTS DE VAUGRENIER 670 000 €

A voir absolument! Dans un domaine gardé, privé, sécurisé avec piscine olympique, tennis, lacs et commerces. Superbe appartement 4pièces de 102m², dernier étage, entièrement refait, vue mer panoramique de Nice au Cap d'Antibes, garage avec cave attenante. • **ABSOLUTE MUST!** In a portered, secure and private estate benefiting from a swimming pool, tennis courts, lakes and shops. Superb, completely refurbished three bedroom apartment of 102 sq m, on the top floor offering panoramic views over Nice up to Cape Antibes. Garage and cellar.
AGENCE CENTRALE - Tél : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

CAGNES SUR MER

next
073



DER.IM

Agence du LIDO

106 - 108, bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr - Tél. +33 (0)4 93 31 88 88



STUDIO CAGNES SUR MER / LE CROS 220 000 €

Le lido: très beau studio de 30m² avec veranda 10m² et jardin 10m². En parfait état. Plein sud. Au calme. Couchage 4 pers. Possible. Kitchenette indépendante. Parc piscine. Gardien. Accès direct plages et commerces. • **Quiet area. Near town centre and beaches.** Attractive property. Studio (30 sq m) Terrace 10M². Garden 10m². South facing. Swimming pool. Separate kitchen. Private access beach & restaurants. Possibl. 4 beds. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.67



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 336 000 €

Excellente affaire. 3 pièces de 53m² en parfait état dans résidence de standing avec piscine et gardien. Grande terrasse. Idéal pied à terre. Accès plages et restaurants par passage privé. Garage. Frais de notaire 3%. **Real good opportunity in quiet and residential area.** Private acces to beach and restaurants. 2 bedrooms. Large terrace. Perfect conditions. Garage. Only 3%notary fees. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.62

CAGNES SUR MER



APPT **4P** CAGNES SUR MER / LE CROS 895 000 €

Quartier calme et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing avec gardien. Appartement 4 pièces de 120 m². Prestations luxueuses. Clim. Reversible. Marbre au sol. Vue mer. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 3 chambres (dont 1 de 22m²) nombreux dressing, 2 salles de bains. 2 box s/sol. • **Sought after and quiet area.** Near town centre and beaches. High class security property. 3 bedroom apartment (120 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. 2 underground boxes. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.30



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 555 000 €

Front de mer. Parfait état pour ce 3 pièces de 83m². Vue très dégagée. Aperçu mer. Séjour 32m² cuisine indépendante. 2sdb. Garage. Accès privatif plages. Gardien. Piscine. **Sea front.** 83m². 2 large terraces. 2 bathrooms. High quality. A/c. Marble floor. Pool. Concierge. Private access beach & restaurants. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.61



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 498 500 €

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing privée gardé. Appartement 3 pièces de 81 m². Etat neuf. Tres beau séjour de 30 m². Cuisine indépendante équipée. 2 Terrasses. Piscine. 2 chambres. 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures. • **Close to all amenities and beaches,** spacious 2 bedrooms flat in residential area. 81m². Dining room 30m². Bathroom. Showerroom. Marble floor. Reversible A/C. Private access to the beach and restaurants. 2 Teraces, pool, 2 garages. Concierge. Only 5 mn driving from the airport. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.8



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 498 000 €

Beau 3 pièces traversant de 83m²sud/sud-ouest. 2 grandes terrasses. Clim. Reversible. Marbre. Parquet chambres. Dressing 2 salles de bains. Vue très dégagée sur parc et piscine. Gardien. 5mn à pied commerces et plages. Parking s/sol. Frais notaire réduits 3%. • **Residential area.** Close to the beaches. Security property. Apartment (83 sq m). Open view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage. Reduced notary fees. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.66

next
074



VILLA 280m² ST JEANNET / PROCHE VILLAGE 1 490 000 €

MAGNIFIQUE VUE MER ET MONTAGNE pour cette superbe propriété de 280m², séjour lumineux avec cheminée, 4 chambres + un studio indépendant, 4 bains, très jolie cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements, grand patio de 70m² avec salon, coin repas et barbecue, sur terrain 3000m² superbement arboré, piscine, bassin, le tout alimenté par une source. . . Un petit coin paradisiaque!!!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Superb and spacious contemporary villa (280 sq m). High grade fittings. Must be freshen up. Open sea, mountain and hill views. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. 5 separate wc. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Workroom. Outbuildings. Separate apartment. 5 parkings. Entryphone. Electric gates. Gas heating. Réf.4139385



VILLA 300m² LA GAUDE 1 700 000 €

VUE MER PANORAMIQUE pour cette villa dominante de 300m² habitables, au calme, prestations haut de gamme. Double séjour, cuisine ouverte équipée donnant sur grande terrasse avec piscine jacuzzi chauffée, 3 suites avec sdb et douche, salles de gymnastique, salle de cinéma, salle de réunion, sauna, Jardin paysagé, parking et atri voitures.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property. Superb and spacious néo-provençale villa (300 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. South facing. Terrace (120 sq m). Landscaped garden (1500 sq m). Infinity swimming and pool house. Summer kitchen. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. 4 bathrooms. 3 shower rooms. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Outbuildings. Cellars. 3 underground boxes. 10 parkings.



BERGERIE 270m² ST PAUL / RÉSIDENTIEL 1 900 000 €

À 600 MÈTRES DU VILLAGE. Superbe bergerie provençale en pierres de 270m² habitables situé en pleine verdure au calme absolu, vue dégagée sur le village de St Paul de Vence avec piscine et terrain arboré. Vaste séjour cathédrale, des chambres où clarté et confort rivalisent, harmonie parfaite des matières nobles et du luxe discret sans ostentation. Le cachet unique et authentique de la Provence à l'image des livres d'Antan. Spécialement conçue pour les amateurs du beau et de l'ancien. Non hédonistes s'abstenir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Attractive private property. Superb and spacious mews house (270 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open village view. South facing. Terrace. Landscaped garden (950 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (65 sq m). Fireplace. 4 bathrooms. Cupboards. Outbuildings. Separate apartment. 2 underground boxes. Entryphone. Electric gates. Air-conditioned. Réf.3904412



PROPRIÉTÉ 900m² LA COLLE SUR LOUP / ST PAUL Nous consulter

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION quartier résidentiel, calme et recherché, maison en pierre 9 Pièces grand standing, 650 m² + 250m² de dépendances. Prestations luxueuses. Beaux volumes. Séjour 100m² cheminée, magnifique cuisine indépendante, 5 chambres, 5 salles de bains Versace, piscine d'intérieur. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 2500 m². Piscine à débordement et pool house. Cuisine d'été. Maison de gardien. Parking pour 8 voitures. Interphone. Portail électrique. Alarme. Beaucoup de charme! • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. High class private property. Superb and spacious stone-built house (5 sq m). Luxurious fittings. Built in 2000. Recent. South facing. Terrace. Landscaped garden (2500 sq m). Infinity swimming and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (100 sq m). Fireplace. 5 bathrooms. 5 separate wc. Caretaker house. 8 parkings.

24 avenue Renoir - 06800 Cagnes sur mer - info@renoirimmobilier.com - Tél: +33 (0)4 92 13 06 66



APPT	2P	CAGNES SUR MER	137 000 €
------	----	----------------	-----------

COCAGNE. Appartement de type F1 / 2 pièces au 1er étage et dernier étage. expo sud/ouest - lumineux - parfait état. calme absolu - parking facile ou possibilité d'acheter un parking à 2800€

A well presented and bright one bedroom apartment, located on the 1st floor of a top floor property and offering south/west orientations. In perfect condition. Peace and quiet. Easy to park here ! With a possibility to purchase a parking for : 2 800 euros



APPT	2/3P	CAGNES SUR MER	160 000 €
------	------	----------------	-----------

CENTRE VILLE. Appartement de type 2/3 pièces de 65. 60m² loi carrez. Cave - garage. Transformable facilement en 3 pièces - proche hôtel de ville et commerces. A rafraîchir. LIBRE

A one bedroom apartment of 65,60 sq m with a cellar and a garage, possibility to convert into a two bedroom. Setting near the town hall and the shops. In need of refurbishment. AVAILABLE.

CAGNES SUR MER

next
076



APPT	3P	CAGNES SUR MER	260 000 €
------	----	----------------	-----------

BREGUIERES: Dans quartier résidentiel, Superbe haut de villa 3 pièces avec magnifique vue mer, Beau séjour, 2 grandes chambres, salle de bains, Terrasse 18m², Climatisation. Pas de charges, Parking privatif fermé.

Located in a residential neighbourhood, a superb 1st floor of a villa offering magnificent views over the sea and comprising a beautiful living room, 2 large bedrooms, a bathroom, 18 sq m terrace, air-conditioning. No maintenance charges with a private lock-up parking.



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	560 000 €
------	----	-------------------	-----------

Proche des Hauts de Vaugrenier. Magnifique appartement/villa neuf, splendide vue mer et montagne 4 pièces 147m² loi carrez + terrasse 50 m² + terrain 400 m², petite copropriété - prestations haut de gamme. 3 parkings - Coup de Cœur assuré. • *In a much sought after location, a magnificent new three bedroom apartment/villa of 147 sq m + 50 sq m terrace offering splendid views over the sea and the mountains, setting in 400 sq m gardens with 3 parkings and benefiting from high grade features and fittings. Situated in a small co-ownership. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !*



Azur Seaside Properties



Résidence du Domaine du Loup - 06800 Cagnes sur mer - courta@azur-seaside-properties.com
Tél: +33 (0)4 93 20 10 70 Port. +33 (0)6 15 124 743



CAGNES SUR MER



next
077

PROPRIÉTÉ 360m²

ST PAUL

2 700 000 €

Propriété de caractère de 360 m² d'un artiste de renom. Beaux volumes, finitions raffinées et charme authentique. Accessible par voie privée qui préserve l'intimité de la demeure. Parc paysager de 5000 m² avec la possibilité d'acquérir 2600 m² attenants. Vue panoramique, agréable piscine avec son pool house, agréable atelier d'artiste et maison de gardiens. Possibilité d'extension. Garage pour 3 véhicules et plusieurs parkings.

Provencal property of a well known artist of 360 sqm offering authentic charm, generous proportions and refined decoration. Accessible by a private drive way that preserves all its intimacy. Landscaped park of 5000 sqm and possibility to acquire 2600 sqm of land nearby. Panoramic views from the property, pleasant swimming pool with its pool house. Care taker's house, garage for 3 vehicles and several parking spots.

courta@azur-seaside-properties.com

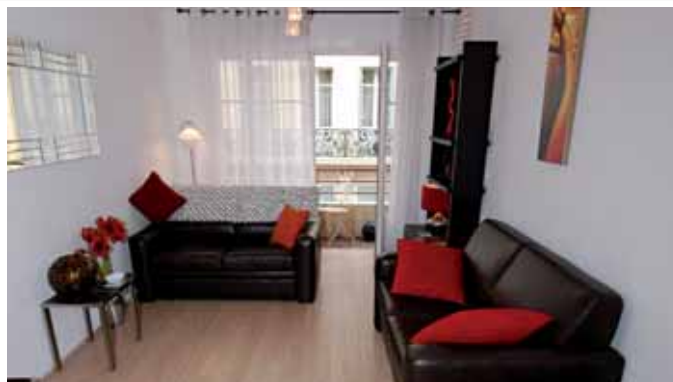
1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT | **46m²** | **CANNES / BANANE** | **435 000 €**

Dans le centre de Cannes, au sein d'une résidence de standing de la rue d'Antibes, cet appartement de 46 m² constitue un placement locatif idéal ou petit pied-à-terre. Il est en excellent état et joliment décoré.

In the centre of Cannes, within a select residence of the rue d'Antibes, this apartment of 46 sqm is an ideal investment or pied-à-terre. It is in excellent condition and beautifully decorated. Réf.CM1921



APPT | **2P** | **CANNES / CARRE D'OR** | **330 000 €**

Au cœur de la rue d'Antibes, à pieds des commerces et des plages, joli 2P de 43 m² sis au 3^e étage d'une petite résidence avec ascenseur, entièrement rénové avec vaste séjour avec terrasse. Idéal pour investissement locatif. • *In the heart of the rue d'Antibes, at walking distance from the Croisette and shops, this nice apartment of 43sqm is situated within a small residence. Entirely renovated and offering a large living-room giving onto a terrace. Perfectly located for seasonal rentals. Réf.CM1883*



APPT | **3P** | **CANNES / CROISSETTE** | **1 300 000 €**

Bel appartement traversant entièrement rénové de 72 m² au cœur de la Croisette avec terrasse de 12 m². Vue mer. Parking en sous-sol.

Nice apartment of 72 sq m onto the famous boulevard La Croisette with terrace of 12 sq m. Sea view. Car parking place. Réf.CM1664



APPT | **68m²** | **CANNES / CARRE D'OR** | **850 000 €**

RARE. Superbe résidence à 2 minutes à pieds de la Croisette. Cet appartement de 68 m² est refait à neuf avec beaucoup de goût dans un style contemporain et se compose d'une chambre, salle de bains, cuisine semi ouverte, un grand salon, terrasse profonde. Parking en s/sol.

Situated in a superb residence only one step from the Croisette, this apartment of 68sqm has been tastefully renovated up to modern standards and comprises; bedroom with bathroom, semi open plan kitchen, vast living room with large terrace. Underground parking. Réf.CM1985



APPT | **3P** | **CANNES / BANANE** | **Nous consulter**

Appartement 3 pièces dans une résidence de standing idéalement située à 2 pas de la Croisette avec terrasse d'environ 12 m², garage, cave et gardien. Pied à terre ou locatif. • *In a select residence ideally located near the Croisette, 2 bedroom apartment with terrace of approx 12sqm, garage, cellar and caretaker. Holiday home or investment. Price on demand. Réf.CM0311*



APPT | **3P** | **CANNES / CŒUR CROISSETTE** | **1 975 000 €**

Dans une prestigieuse résidence au centre de la Croisette, beau 3 pièces rénové avec terrasse de 12 m² et vue mer panoramique, offrant grand séjour, cuisine, 2 chambres. Garage en sous-sol et cave. • *Splendid 3 room apartment, entirely renovated, situated in a prestigious residence, offers 70sqm of living space, a terrace of 12sqm with panoramic sea views, 2 bedrooms opening onto a balcony, cellar and garage. Réf.CM1686*

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT **230m²** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Au sein d'une petite résidence gardiennée avec piscine, superbe appartement-villa de 230 m² comprenant: 4 chambres avec salles de bains/douches, une cuisine entièrement équipée, un spacieux séjour / salle à manger donnant sur une vaste terrasse circulaire de 200 m² aménagée avec vue panoramique sur la mer, garage et cave.

Situated in a small residence with caretaker and swimming-pool, this superb apartment villa of 230sqm comprises: 4 bedrooms with bathrooms, a fully equipped kitchen, a spacious living / Dining-room giving onto a vast terrace of 200sqm enjoying panoramic sea views, garage and cellar.

Réf.CM1922



APPT **CANNES / CALIFORNIE** **695 000 €** **DUPLEX** **130m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 490 000 €**

Dans une résidence de standing de la Californie, au cœur d'un parc arboré, ce grand 2 pièces de 83 m² environ disposant de 20 m² de terrasse offre une superbe vue sur la baie de Cannes. A seulement 15 minutes à pieds de la Croisette! • **In a very nice residence of the California area, in the heart of a park, this large one-bedroom apt. of approx 83sqm offers a terrace of 20sqm and superb views over the bay of Cannes. Only 15 minutes walking distance from the Croisette! Réf.CM1842**

Dans petite résidence de standing avec piscine, superbe appartement en duplex en excellent état d'env. 130m² avec terrasse de 60m² offrant une magnifique vue mer. Jardin de 100m². Double garage fermé en s/sol, cave. **In a small luxury residence with swimming pool, superb 130sqm duplex in excellent condition with a terrace of 60sqm offering a superb sea view. Back garden of 100sqm. Double underground garage, cellar. Réf. CM1826**



APPT **200m²** **CANNES / CALIFORNIE** **2 900 000 €**

Dans un domaine fermé, au calme absolu et proche du centre de Cannes, magnifique villa-appartement de plain-pied bénéficiant d'une superbe terrasse de 220 m² avec vue mer panoramique, petit jardin privatif, piscine, tennis et 2 garages. Unique!

In a quiet and residential secured domain, close to the centre of Cannes, magnificent villa-apartment benefiting from a lovely terrace of 220sqm, small garden, panoramic sea views, swimming pool, tennis and 2 garages. Exceptional!

Réf.CM0045

55 La Croisette 06400 Cannes - cannes@john-taylor.com - Tél. + 33 (0)4 97 066 565



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	920 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans la Californie, dans une résidence de standing, beau 3 pièces de 105 m² à remettre au goût du jour offrant une vue magnifique sur la mer, terrasses de 20 m² et 6 m². Exposition sud. Cave. Parking en sous sol. • *In the Californie area, in a high class residence, a beautiful 3-main room apartment of 105 m² needing refurbishment, enjoying a magnificent sea view with terraces of 20 and 6 sq m. Facing South. Underground parking space. Cellar. Réf.V3113CA*



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	1 350 000 €
------	----	---------------------	-------------

Résidence PALM BUILDING, un 3 pièces au premier étage d'une surface de 92 m² avec une terrasse de 11,29 m² offre une vue à 180° sur la mer. Idéalement situé, un luxueux salon SPA et soins de beauté vous attend.

Palm BUILDING residence, a three-roomed apartment on the first floor with a living surface of 92 m² with a terrace of 11. 29 m², offering a 180° sea view. Ideally located, a luxurious SPA and beauty salon awaits you. Réf.V2835CA



APPT	4P	CANNES / CALIFORNIE	995 000 €
------	----	---------------------	-----------

Au coeur de la Californie, dans une demeure bourgeoise, très bel appartement de 4 pièces de 136 m² bénéficiant d'une agréable vue mer. Exposition Sud. Garage avec coin cellier.

In the heart of the residential area known as La Californie, this beautiful 4-room of 136 m² apartment affords a lovely sea view. Facing south. Garage with a cellar recess. Réf.V2682CA



APPT	3P	CANNES / LE SUQUET	Nous consulter
------	----	--------------------	----------------

Magnifique et unique appartement en duplex bénéficiant d'une vaste terrasse et d'une très belle vue sur la mer et sur les collines de l'Estérel. L'appartement bénéficie de deux chambres, d'une salle de bain, d'une terrasse et d'un solarium, coup de cœur assuré.

In Cannes, at the very heart of the Suquet, a magnificent unique split level flat enjoying a large terrace and a very beautiful view of the sea and the Esterel Hills. The apartment consists 2 bedrooms, 1 bathroom, terrace and solarium. Réf.V2781CA



APPT	3P	CANNES / GALLIA	695 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans une résidence de standing avec superbe parc, très bel appartement de 3 pièces principales de 114 m², proche de la mer et du centre ville. Exposition Sud. Cave.

In a high class residence with a superb park, most attractive 3-main room flat of 114 m², near the sea and the town centre. Open view of the park. Terrace of about 10 m². Facing South. Cellar. Réf.V2830CA



APPT	6P	CANNES / CENTRE VILLE	Nous consulter
------	----	-----------------------	----------------

Centre ville, dans immeuble bourgeois, bel appartement bénéficiant de beaux volumes. Superficie habitable d'environ 188 m², exposition Sud.

In the centre of Cannes, in a residence of character, most attractive apartment with large living areas. 188 m², facing South. Réf.V2950CA

55 La Croisette 06400 Cannes - cannes@john-taylor.com - Tél. + 33 (0)4 97 066 565



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	695 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans une très belle résidence de standing située dans la Basse Californie, magnifique 2 pièces de 80 m², terrasse de 20 m² offrant une vue époustouflante sur la mer. Exposition Sud. Cave. Garage. • **In a very select residence in the lower Californie area, a magnificent 2-main room apartment of 80 m², terrace of about 20 m² enjoying a breathtaking view on the sea. Facing South. Cellar. Garage. Réf.V3039CA**



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	Nous consulter
------	----	---------------------	----------------

Au palm Beach, très bel appartement de 2/3 pièces en front de mer, entièrement rénové et climatisé. Surface habitable de 75 m² avec terrasse de 20 m². Exposition Sud/Est.

In the Palm Beach area, a most beautiful sea front property consisting of 2-3 main room entirely renovated and air-conditioned. A living area of about 75 m², terrace of 20 m², facing South East. Réf.V3043CA



APPT	3P	CANNES / TERREFIAL	845 000 €
------	----	--------------------	-----------

Ravissant appartement (3 pièces) de 90,68 m² (loi Carrez), bénéficiant d'une belle vue sur la baie de Cannes, dans une résidence de qualité sécurisée, avec parc et piscine. 25,51 m² de terrasse avec exposée sud. Cave. Box. • **A delightful flat benefitting from a beautiful view of the bay of Cannes, in a first-class security residence set in grounds with a swimming pool. Facing south with 90,68 m² of living space (loi Carrez), 25,51 m² of terrace. Cellar and box. Réf.V2656CA**



APPT	3P	CANNES / PROCHE CROISSETTE	Nous consulter
------	----	----------------------------	----------------

Dans une résidence de prestige, à deux pas du Carlton, beau 3 pièces d'environ 90 m² à rafraîchir, bénéficiant d'une agréable terrasse de 12. 5 m². Avec un aperçu mer. Exposition est/ouest. Cave. Parking. • **In a prestigious residential building only steps away from the Hotel Carlton, a beautiful 3-room apartment benefitting from an attractive terrace of 12. 5 m² affording a glimpse of the sea. Requires refurbishment. Facing east-west. Cellar. Parking space. Réf.V2904CA**



APPT	3P	CANNES / EDEN	Nous consulter
------	----	---------------	----------------

Cannes Eden résidence de standing, très bel appartement de 119 m² en rez de jardin bénéficiant d'une belle vue sur la mer. Terrasse de 20 m², exposition sud. Cave. 2 garages.

Cannes Eden area in a prestigious residence, a beautiful apartment of 119 m² on the garden level with a beautiful view of the sea. 20 m² of terrace. Facing South. Cellar. 2 garages. Réf.V2987CA



VILLA	130m ²	CANNES / EDEN	856 000 €
-------	-------------------	---------------	-----------

Dans un domaine fermé avec piscine, belle propriété de style provençal de 130 m² habitables environ, jouissant d'un très agréable jardin d'environ 200 m². Vue s'étendant jusqu'à la mer. Exposition Sud. • **In a secured domain with swimming pool, a beautiful provençal style villa of about 130 m² of living space, enjoying pleasant grounds of approx 200 m². Attractive view stretching to the sea. South aspect. Réf.V3105CA**

45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 300 000 €

En dernier étage, magnifique appartement 4 pièces de 110 m² entièrement refait à neuf. 3 chambres et 2 salles de bains. Le séjour avec cuisine Américaine équipée ainsi que la chambre de maître ouvrent sur une belle terrasse. Accès direct de l'appartement par un escalier à une autre terrasse privative sur le toit de 45 m² offrant une superbe vue mer sur les îles de Lérins. Cave et garage.

Top floor, magnificent three bedroom apartment of 110 sq m, completely refurbished as new, includes 3 bedrooms and 2 bathrooms. The living room with an open-plan fitted kitchen and the master bedroom are opening on a beautiful terrace. Direct access, from the apartment to another roof terrace of 45 sq m offering wonderful views over the sea and Lérins Islands. Cellar and garage.



APPT 125m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 490 000 €

Très bel appartement de 125 m² dans une résidence de standing avec piscine, située dans la Californie. Il est composé d'un grand séjour, ouvrant sur une belle terrasse d'angle de 60 m² et bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Une chambre avec salle de bains et une belle cuisine équipée donnent également sur une terrasse-jardin de 100 m². Cave et 2 parkings sous-sol. • **Stunning apartment of 125 sq m, situated in a prestigious property benefiting from a pool, it's comprising a wide living room overlooking 60 sq m wonderful terrace which is offering breathtaking views over the sea and Lérins Islands. One bedroom with a bathroom and a nice fitted kitchen which is also opening on 100 sq m terrace-garden. Cellar and 2 underground parkings.**



APPT 2P CANNES - BD DU MIDI 570 000 €

En face des plages, magnifique 2 pièces de 50m² + 20m² de terrasse dans une résidence neuve de standing avec piscine et gardien. Idéal pour une résidence secondaire. Garage et place de parking.

Facing the beaches ! A magnificent one bedroom apartment of 50 sq m + 20 sq m terrace, situated in a new and prestigious portered property benefiting from a pool, ideal for a holiday home ! Garage and parking space.



APPT 3P CANNES / CARRÉ D'OR 760 000 €

Dans une résidence moderne de standing dans le Carré d'Or. 3 pièces de 65 m², au 3ème étage, en excellent état, avec terrasse. Gardien, climatisation, parking sous-sol. Très bonne rentabilité locative.

Located in a modern and luxurious property, a two bedroom apartment of 65 sq m, on the 3rd floor which is in excellent condition with a terrace. Caretaker, air-conditioning, underground parking. Ideal for holiday rentals.



APPT 4P LE CANNET 1 166 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine dans un quartier résidentiel, bel appartement de 4 pièces en dernier étage de 133 m² avec une terrasse de 30m² offrant une jolie vue mer. Gardien et garage.

Located in a residential neighbourhood, in a luxurious and portered property benefiting from a pool, a beautiful top floor three bedroom apartment of 133 sq m with 30 sq m terrace offering lovely views over the sea. Garage.



APPT 3P CANNES / CARRÉ D'OR 470 000 €

En plein coeur de Cannes très bel appartement de 3 pièces, à 2 pas de la rue d'Antibes, grand séjour, cuisine us, 2 chambres, idéal investissement ou pied à terre.

Located in the centre of Cannes, a lovely two bedroom apartment, situated just near "rue d'Antibes", includes a large living room and an open-plan kitchen. Ideal for a foreign investment or a pied-à-terre.

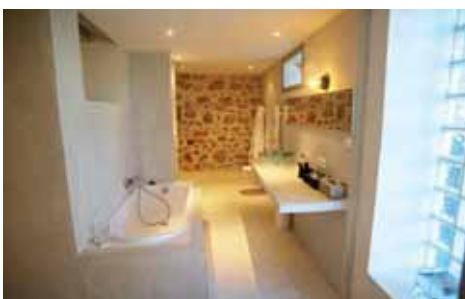
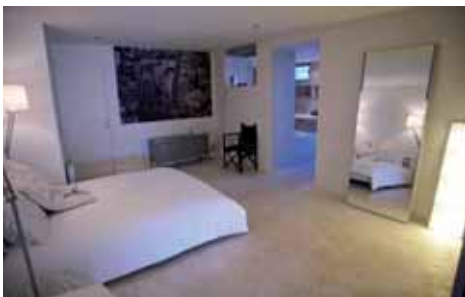
45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com- Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT	4P	CANNES / CALIFORNIE	1 400 000 €
------	----	---------------------	-------------

Au coeur de la Californie, dans une des plus prestigieuses résidences de Cannes, somptueux appartement de 4 pièces de 125m² avec 40m² de terrasses. Situé au calme absolu et bénéficiant d'une magnifique vue sur les îles de Lérins. Prestations raffinées. 2 Garages et 1 Cave. Coup de coeur assuré !

In the heart of "Californie" area, in one of the most prestigious properties of Cannes, a stunning three bedroom apartment of 125 sq m with 40 sq m terraces. Peace and quiet. Magnificent views over Lérins Islands. High grade features and fittings. 2 Garages and 1 Cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !



LOFT	4P	CANNES / CENTRE	998 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique loft de 180 m², de plain-pied, très lumineux, grand living de 90m², trois chambres, prestations de grande qualité, beau jardin terrasse, au calme absolu. Unique à Cannes, à voir absolument.

Stunning one-storey converted warehouse of 180 sq m, bathing in sunlight, comprises 90 sq m large living room, 3 bedrooms, high grade quality features and fittings, the all setting in a beautiful garden terrace. Peace and quiet. Unbelievable in Cannes ! ABSOLUTE MUST !



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 la Croisette • 06400 Cannes • cannes@marlyprivilege.com
 CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 av. Maréchal Juin • 06400 Cannes • cannescentre@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 av de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@marlyprivilege.com



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 060 000 €

Pointe Palm Beach, superbe 3 pièces en parfait état, belle vue mer, terrasses, bon standing, gardien.

An immaculately presented two bedroom apartment offering superb views over the sea, terraces, in a well maintained property benefiting from a caretaker.
Réf A2030 - Tél. 04.93.94.07.06



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 850 000 €

Dans le secteur de Californie Eden, très beau 3 pièces 100 m² plus terrasse d'angle, comprenant deux chambres, deux salles de bains, spacieux et lumineux séjour. Résidence d'architecture contemporaine avec grand parc de 24 ha, 4 tennis et deux piscines. Réception 24h/24. Garage et cave. • **Located in "Californie Eden" area, a beautifully presented two bedroom apartment of 100 sq m with a corner terrace comprises 2 bathrooms, a spacious and bright living room, setting in a contemporary style property benefiting from 24 hectares park, 4 tennis courts, 2 swimming pools and 24 h concierge. Cellar and garage.** Réf A2046 - Tél. 04.93.94.07.06

CANNES - MOUGINS



APPT 3P CANNES / TERREFIAL 895 000 €

Dans une petite résidence au calme avec piscine et vue sur mer, bel villa-toit d'angle en parfait état au dernier étage bénéficiant d'une profonde terrasse de 55 m². Entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, cuisine équipée, toilettes invités, cave et garage double.

In a small and quiet property benefiting from a swimming pool with views over the sea, a top floor beautiful lateral apartment, in perfect condition, offering 55 sq m deep terrace, an entrance hall, living room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, guest wc, cellar and a double garage. NEGOTIABLE. Réf : 1888 - Tél. 04.93.94.07.06



APPT 3P CANNES / CROISSETTE CENTRE Nous consulter

Grand Hotel, vue mer, splendide 3 pièces + terrasse expo Sud. Prestations luxueuses. EXCLUSIVITE

Located in "Grand Hotel", offering views over the sea, a stunning two bedroom apartment + a south facing terrace. Luxurious features and fittings. Sole agent.

Réf A1889. - Tél. 04.93.94.07.06



APPT 110m² CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

VUE FEERIQUE BAIE DE CANNES ET ILES. Dans une résidence de grand standing avec piscine et réception 24h/24. En étage élevé, superbe appartement 3 pièces 110 m² plus terrasse profonde. cave, garage et parking, plus possibilité en annexe d'un 2 pièces 38 m² env. • **Breathtaking views over the Bay of Cannes and Lérins Islands.** In a prestigious property benefiting from a pool and 24 h concierge. A stunning two bedroom apartment of 110 sq m with a deep terrace, on a high level, cellar, garage and parking. Possibility to buy an extra one bedroom of about 38 sq m. **Réf A1997 - Tél. 04.93.94.07.06**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 745 000 €

Vue Mer panoramique Etage élevé, superbe pied-à-terre magnifiquement agencé, terrasse profonde, prestations haut de gamme. Résidence très bon standing avec gardien. Vendu tout meublé. • **High level for this superb pied-à-terre splendidly designed, deep terrace, with high grade features and fittings. In a prestigious and portered property. Sold furnished. Panoramic views over the sea !** Réf A2012 - Tél. 04.93.94.07.06



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 la Croisette • 06400 Cannes • cannes@marlyprivilege.com
 CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 av. Maréchal Juin • 06400 Cannes • cannescentre@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 av de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@marlyprivilege.com



VILLA **250m²** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Au coeur d' un domaine privé dans la Californie à cinq minutes du centre et de la Croisette villa de style art déco de 250 m² env. 3 chambres avec salles de bains. Jardin plat 1700m² env avec piscine, pool house et garage. • *In the heart of a private estate, just 5min from town centre and this famous boulevard de la Croisette, an art deco stylish villa of about 250 sq m, comprising 3 bedrooms with bathrooms en suite, 1 700 sq m flat gardens with a swimming pool + pool house and a garage. Price on request. Réf.V3. - Tél. 04.93.94.07.06*



VILLA **MOUGINS** **Nous consulter**

DOMAINE FERME Villa de style provençal aux larges volumes contemporains. Entrée, séjour 5m sous plafond avec poutres, cuis équipée, 4 ch. Appart indép 45m², abri voitures. • *Gated estate. Villa blending Provençal style exterior with lofty contemporary interior. Entrance, lounge 5-m ceiling/exposed beams, fitted kitchen, 4 beds. Indep. 45m² apt, car port. Réf V10351 - Tél. 04.92.98.81.92*



VILLA **LE CANNET** **1 980 000 €**

villa de charme, superbe vue mer panoramique sur la baie de Cannes. Belle réception avec salon, chambre de maître avec salle de bains, 3 chambres avec salles de bains. Très beau jardin complanté avec piscine, salle à manger, cuisine d'été, garage pour 2 voitures. • *Charming villa offering panoramic views over the sea and the Bay of Cannes, comprises a breathtaking entrance hall with a reception room, master bedroom with a bathroom en suite, 3 bedrooms + bathrooms. Beautifully landscaped gardens, swimming pool, dining room, summer entertaining area and a garage for 2 cars. Réf V1303 - Tél. 04.93.94.07.06*



VILLA **MOUGINS / RESIDENTIEL** **Nous consulter**

En position dominante, provençale récente avec double séjour, 4 chambres, appartement indépendant, 100m² de sous-sol et garage. *In a dominant position, recent provençal style villa with a double lounge, 4 bedrooms, independent apartment, 100m² basement and a garage. Réf V10386 - Tél. 04.92.98.81.92*



VILLA **MOUGINS** **Nous consulter**

CALME ABSOLU. Rare Mas en pierres de plain-pied. Jardin plat et paysager de 3.700m² avec belle piscine. Cos résiduel. *Unusual single-story stone Mas. Flat landscaped garden of 3.700m² with lovely swimming pool. Extension possible. Réf V10205 - Tél. 04.92.98.81.92*



VILLA **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **1 180 000 €**

Dans un environnement résidentiel maison bourgeoise de 1904 rénovée avec beaucoup de gout et dans le respect de la tradition. Elle offre un salon, salle à manger, une cuisine équipée avec lingerie, 3 chambres avec salle de bains et 2 salles d'eau. Très beau jardin de 1000 m² env. • *Residential neighbourhood for this 1904's imposing house, elegantly and tastefully restored in a traditional way. Accommodation comprises a reception room, a dining room, a fitted kitchen with a linen room, 3 bedrooms with bathrooms and 2 shower rooms. About 1 000 sq m wonderful gardens. Réf V1304. - Tél : 04.93.94.07.06*

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com- Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT 4P CANNES / EDEN 1 450 000 €

Au sein d'une luxueuse résidence avec piscines, tennis, parc et sécurité, appartement-villa de 4 pièces avec magnifique vue mer. 3 chambres, 55 m² de séjour, terrasse et jardin attenant. Cave et garages. • **Nestling in the heart of a luxurious and secure residence** benefiting from pools, a tennis court and a park, a three bedroom apartment-villa offering magnificent views over the sea, 55 sq m living room, terrace with a garden. Cellar and garages. Tél. 06 29 97 97 96



APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 1 120 000 €

Proximité immédiate du centre-ville pour cet appartement 4 pièces en dernier étage d'une petite copropriété achevée en 2008. Double séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, sdb, sdd, climatisation réversible. Prestations contemporaines. Terrasse profonde d'environ 100 m²+ terrasse toit en teck de 140 m². Belle vue Mer. Cave et garage en sous-sol. Frais de notaire réduits. • **Located just near town centre**, a top floor three bedroom apartment designed in a contemporary style and setting in a small co-ownership (finished in 2008). Accommodation comprises a double living room with an open-plan fitted kitchen, bathroom, shower room, reversible air-conditioning. Deep terrace of about 100 sq m + 140 sq m teak roof terrace. Beautiful views over the sea. Cellar and underground garage. Reduced notary fees. Tél. 06 29 97 97 96

CANNES

next 086



APPT 3P CANNES / BANANE 990 000 €

Dans luxueuse résidence sécurisée en plein coeur de Cannes, à proximité immédiate des commerces et des plages de la Croisette, agréable 3 pièces de 88 m² en excellent état et bénéficiant de 12 m² de terrasse avec aperçu Mer. Cave et parking sous-sol. • **In a luxurious secure property setting in town centre**, close to shops and the beaches of the "Croisette", a charming two bedroom apartment of 88 sq m, in excellent condition benefiting from 12 sq m terrace with a glimpse of the sea. Cellar and underground parking. Tél. 06 29 97 97 96



APPT 4P CANNES / CARRÉ D'OR 745 000 €

Secteur grand hôtel magnifique appartement de 4 pièce développant 100m² composé d'un séjour d'environ 60m², 3 chambres, 3 bains. Prestations contemporaines haut de gamme. Possibilité parking. Excellente rentabilité locative. • **Setting near the "Grand Hotel"**, a magnificent three bedroom apartment of 100 sq m comprising 60 sq m living room, 3 bathrooms offering contemporary high grade features and fittings. Possibility for a parking. Excellent rental value. Tél :06 60 78 49 61



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 645 000 €

Très belle vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 98m² habitables, terrasse 23m² situé dans une petite résidence de standing avec piscine, vaste séjour 2 chambres dont 1 en facade sud, 2 bains, cave, parking sous-sol, calme, proximité commerces. Vente urgente. • **Panoramic and stunning views over the sea** for this two bedroom apartment of 98 sq m with 23 sq m terrace, situated in a small, quiet and superb property benefiting from a pool. Accommodation comprises a vast living room, 2 bathrooms, cellar and underground parking. Close to shops. HURRY ! DON'T WAIT! COME AND SEE ! Tél :06 60 78 49 61



APPT 3P CANNES 1 150 000 €

PROXIMITE CARLTON. Emplacement de 1^{er} ordre en étage élevé d'une résidence de grand standing superbe 3 pièces avec large terrasse. Prestations haut de gamme. Cave et parking sous -sol. Très beau produit exposé sud. • **Located just near the "Carlton" Hotel**, a first class setting ! On a high level of a prestigious property, a superb two bedroom apartment with a large south facing terrace offering high grade features and fittings. Cellar and underground parking. A stunning property ! Tél :06 60 78 49 61

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com- Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA 250m² LE CANNET Nous consulter

RESIDENTIEL : Dominant la baie Cannes charmante villa neo-provençale de 250m² sur un terrain de 1600m² avec piscine. 4 chambres, garage. Excellent potentiel. • *Outstanding views over the Bay of Cannes for this charming Néo-Provençale style four bedroom villa of 250 sq m with a swimming pool, the all setting in 1 600 sq m grounds. Garage. Excellent potential.*
Tél. 06 18 87 63 69



VILLA 5P CANNET / MAIRIE 619 000 €

Charmante villa année 1930. Séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains. Bénéficiant d'un jardin de 380m² au calme. Proche commerces.
A 1930's charming villa comprising a living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, the all setting in 380 sq m quiet gardens. Close to shops.
Tél. 06 11 35 44 33



VILLA 320m² LE CANNET 1 595 000 €

Belle villa florentine 1930 bénéficiant de beaux volumes. Séjour, salle à manger, 5 chambres avec bains, piscine, jardin de 1650m². Situé dans un secteur résidentiel et proche des commerces. Garages. • *A 1930's stylish villa offering a spacious interior. Living room, dining room, 5 bedrooms with bathrooms en suite, swimming pool, 1 650 sq m gardens. Situated in a residential neighbourhood, close to shops. Garages.* Tél. 06 09 98 10 87



VILLA 200m² SUPER CANNES 1 345 000 €

Charmante bastide au style provençale de 200m² sur un terrain de 3000m², double séjour, 4 chambres, piscine. Garage. COS résiduel important.
Charming Provençale style country house of 200 sq m comprising a double living room, 4 bedrooms, swimming pool, garage, the all setting in 3 000 sq m grounds. Important extension possible.
Tél. 06 18 87 63 69



VILLA 10P LE CANNET / MAIRIE 950 000 €

Belle demeure du début du siècle, bénéficiant de Beaux volumes. 2 appartements de 80m² + dépendances 80m². Beaucoup de charme. Terrain de 550m². Prévoir travaux.
A beginning of the century, beautiful and spacious property, comprising 2 apartments of 80 sq m + 80 sq m outbuildings. A lot of charm. Grounds of 550 sq m. In need of refurbishment. Tél. 06 11 35 44 33



VILLA 640m² CANNES / CENTRE Nous consulter

Magnifique hôtel particulier entièrement rénové de 640m² sur 4 niveau, avec possibilité de séparer en 5 appartements. Excellent produit d'investissement.
Stunning four-storeyed mansion of 640 sq m, completely renovated, with a possibility to separate into 5 apartments. Excellent investment. Price on request.
Tél. 06 18 87 63 69



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com -Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



APPT 4P LE CANNET 954 000 €

LIMITE CANNES EUROPE appartement de 161 m² en dernier étage d'un hôtel particulier, 3 chambres, vue dominante, calme absolu, produit atypique, garage, chambre de service..

An atypical, top floor three bedroom property of 161 sq m setting in this superb mansion and offering unobstructed views. Peace and quiet, garage, a maid's room. Réf.3218



APPT 2P CANNES / MONTROSE 349 000 €

Dans résidence recherchée avec piscine et tennis, superbe 2 Pièces dans un cadre verdoyant au calme absolu. Garage. Coup de coeur assuré!

In this much sought after property benefiting from a pool and a tennis court, situated in peacecul and leafy settings, a superb one bedroom apartment. Garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Réf.3189



APPT 3P CANNES / PROCHE COMMERCES 499 000 €

CANNES GALLIA. Proche commerces superbe 3 pièces au calme plein sud prestations de qualité, garage.

Close to shops. A superb two bedroom apartment with a south orientation, offering high quality features and fittings, peace and quiet, garage.

Réf.3123



APPT 3P CANNES / PROCHE MER 439 000 €

Plages à pieds, dans résidence gardiennée, piscine, 3 pièces en rez de jardin, superbes prestations.

A beautifully finished two bedroom garden apartment, located in this portered property which is benefiting from a swimming pool. Short walk to the beaches !

Réf.3201



APPT 3P CANNES / RESIDENTIEL 583 000 €

VUE MER. Beau 3 pièces dans petite résidence récente avec piscine. terrasse profonde, garage.

Views over the sea for this superb two bedroom apartment setting in a small and recent property benefiting from a swimming pool. Deep terrace, garage .

Réf.3191



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 349 800 €

Très beau 2 pièces dans petite résidence proche des commerces, 54 m² + terrasse 12 m², parking sous-sol, piscine.

Superb one bedroom apartment of 54 sq m + 12 sq m terrace, underground parking, situated in a small property benefiting from a pool. Close to shops.

Réf.3224

CANNES - MANDELIEU

next
088



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT **MANDELIEU** **245 000 €**

DOMAINE GRAND DUC – Vue Mer et Estérel imprenable pour ce petit bijou d'appartement en dernier étage, parking – Coup de cœur assuré !
"Grand Duc" Estate - Breathtaking views over the sea and Estérel hills for this real gem, located on the top floor with a parking - A property to fall in love with



APPT **3P** **MANDELIEU** **368 000 €**

DOMAINE GRAND DUC – Vue dégagée pour cet appartement 74,47 m² + 2 terrasses, parfait état, double exposition, cave, garage. Domaine sécurisé 24h/24 piscine, tennis, club privé.
"GRAND DUC" ESTATE - Unobstructed views for this apartment of 74,47 sq m + 2 terraces, in perfect condition, double orientation, cellar, garage. 24 hour portorage, resident's pool, tennis court and private club.



APPT **4P** **MANDELIEU** **599 000 €**

DOMAINE GRAND DUC – Au cœur de la nature, beaucoup de charme, appartement duplex 106 m² + terrasse arboré avec jacuzzi 50 m², petite vue mer, cave, 2 garages, piscine.
"Grand Duc" Estate - Leafy settings for this charming apartment duplex of 106 sq m + landscaped terrace with a jacuzzi of 50 sq m, offering a small sea view. Cellar, 2 garages. Resident's pool.



APPT **4/5P** **MANDELIEU** **820 000 €**

EN LISIÈRE DE GOLF – Splendide appartement d'angle 150 m² donnant sur terrasse exceptionnelle de 130 m², prestations « haut de gamme » séjour 80 m², 3 ch., très belle cuisine, cave, garages.
Bordering the Golf - Splendid apartment of 150 sq m, located on the corner, overlooking a magnificent terrace of 130 sq m, high grade features and fittings, 80 sq m living room, 3 bedrooms, superb kitchen, cellar and garages.



APPT **5P** **MANDELIEU** **1 100 000 €**

DOMAINE GRAND DUC – Belle résidence récente, luxueux 5P. d'angle 140 m² sur profonde terrasse 35 m², plein Sud, vue dégagée Golf et Estérel – Appartement d'exception – FRAIS REDUITS. • **"Grand Duc" Estate** - A luxurious four bedroom apartment of 140 sq m, located on the corner, in a recent and beautiful property, offering unobstructed views over the Golf and Estérel hills from its south facing deep terrace of 35 sq m. Outstanding property ! Reduced notary fees.



VILLA **5P** **MANDELIEU** **1 550 000 €**

Vue panoramique – Sur les hauteurs de MANDELIEU – Superbe villa neuve, construction de qualité, rare ! 220 m² + dépendances, piscine, finitions au choix du client – FRAIS REDUITS
Panoramic views - Elevated position for this superb and new villa of 220 sq m, built with high quality materials. RARE ! Outbuildings, swimming pool. The finishings can be chosen by the client. Reduced notary fees.

CANNES - MANDELIEU

next H 089

**BATEAU****BATEAU CHANTIER ESTÉREL****250 000 €**

VIVRE SUR L'EAU...UN RÊVE.... Comme une maison, un yacht prestigieux, d'une rare élégance (chantier Estérel). Plus de 90m² habitables et 50m² de terrasses, 2 salons, 1 suite, 2 chambres, 3 salles de bains, buanderie, office, le tout totalement meublé, équipé et climatisé. Idéal pour une vie à l'année, ce bateau, 21 m x 5,40m, pourra vous conduire dans le pays et le port de votre choix en toute sécurité grâce à une motorisation et un équipement de navigation en parfait état de marche. Faible consommation et entretien facile. Visible à Cannes. • **TO LIVE ON THE SEA...IT'S JUST A DREAM... Like a house, a prestigious yacht, very elegant (Estérel yard). More than 90 sq m habitation and 50 sq m terraces, 2 living rooms, 1 suite, 2 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, kitchen, all the boat is furnished, fitted out and air-conditioned. Ideal for all your lifetime, this boat : 21m x 5,40m will steer you in all the country or port of your choice with security, thanks to the mechanization and the navigation equipment, in perfect condition. Small consumption and easy maintenance. Come and see it at Cannes !**

**VILLA 680m²****PROCHE ST PAUL****4 999 000 €**

Dans domaine résidentiel, exceptionnelle propriété provençale contemporaine, jouissant d'une vue panoramique mer et le massif de l'Estérel, 680 m² habitables environ, composée de 3 salons de réception, 3 suites de haut standing (chambre double, salon, dressing, salles de bains) + une chambre d'ami avec salle de bains, salle de fitness avec hammam. Dépendances et maison d'amis ou de gardien de 80 m². Prestations grand luxe. Splendide piscine avec pool house, 4 grands garages. Terrain plat paysagé de 4 900 m². • **In a residence, this exceptional contemporary property offering a panoramic view of the sea and Estérel mountains 680 sq. ft. offers about 7,000 sq. ft. of living space including 3 reception rooms, 3 luxuriously appointed suites, a bedroom with bathroom and a fitness room with hammam. Outbuildings include a 861 sq. ft. friends or caretaker's house. With a beautiful swimming pool with pool house, and 4 large garages on over an acre of level grounds. Réf.10254**



VILLA

CAP D'ANTIBES

4 980 000 €

Située au Cap d'Antibes, à 2 pas de la mer, la villa « Onyx », unique au monde, est un véritable bijou. En effet, tous les sols, salles de bains, piscine... sont réalisés en Onyx blanc, rose ou vert, à livre ouvert. Exceptionnelle, cette villa contemporaine « Hi-Tech », vue mer, bénéficie d'un immense living de 70m², d'une cuisine Pedini équipée, de 3 chambres dont une chambre de maître, 3 salles de bains, hammam, jacuzzi, pool house, piscine à contre-courant, celliers, caves, garage pour 4 voitures. De plus, elle intègre toutes les dernières innovations en matière de baies anti-effractions et filtre UVA, alarmes... Prestations de Très Grand Luxe, ascenseur et jardin paysagé de 1871m². Vente en VEFA, livraison prévue été 2009.

Situated in Cap Antibes, just near the sea, the villa "Onyx", unlike anything else in the world, a real gem. All the floors, bathrooms, swimming pool... are constructed in white, pink or green onyx. A stunning contemporary Hi Tec villa, sea views, benefits from 70 sq m immense living room, a smart fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, 3 bathrooms, Turkish bath, jacuzzi, pool house, swimming pool, storerooms, cellars, garage for 4 cars. You will find all the last anti-theft innovation : anti-burglary picture windows, alarms...Luxurious features and fittings, lift, in 1 871 sq m landscaped garden setting. Réf. 10207



DUPLEX

5P

LE CANNET

880 000 €

Vieux Cannet, splendide penthouse en duplex de 170 m², vue mer, triple exposition, 120m² de terrasse avec piscine 9x5 m attenante au séjour de 90m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, 3 bains, prestations luxe, état neuf, jamais habité, proche commerces, 20 ' aéroport de Nice.

Close to the old part of the town - Splendid penthouse of 170 sq m offering views over the sea with a triple orientation, 120 sq m terrace + swimming pool (9x5), 90 sq m living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, high grade features and fittings, as new, never been used, just 20 min from the airport !

Réf.10224

ATOLL IMMO - 37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



APPT 110m² LA NAPOULE 650 000 €

La Napoule, Centre village. Bel appartement 3ème et dernier étage. Vue port et mer. 110 m² + terrasses. 3 chambres. Garage fermé.

In the village centre, a superb three bedroom apartment of 110 sq m + terraces, located on the 3rd and top floor and offering views over the port and the sea ! Gated garage.



APPT 2P MANDELIEU 370 000 €

Mandelieu centre ville, Magnifique appartement récent de 73 m². Grand living. Cuisine ouverte. 2 chambres. Comme neuf. Garage.

Magnificent and recent apartment of 73 sq m, located in town centre, comprising a large reception room, an open-plan kitchen, 2 bedrooms and a garage. As new !



APPT 150m² MANDELIEU LA NAPOULE 940 000 €

Sur le Golf Riviera. Superbe appartement de réception. 150 m² habitable et 130 m² de terrasse. Au milieu de la verdure. Réception 80 m², 3 chambres. Garage.

EXCEPTIONNEL

Setting in "Riviera Golf", a well presented three bedroom apartment of 150 sq m with 130 sq m terrace, offering excellent entertaining space, 80 sq m reception room and leafy views. Garage. IT'S WORTH SEEING !



VILLA 190m² SPERACEDES 1 650 000 €

Propriété exceptionnelle. 190 m² construits sur 2500 m² parc arboré. Piscine, Jacuzzi, terrain de boules. Salle de fitness. 4 chambres, Cuisine très équipée. Un havre de paix. Vue dégagée, vue mer. • *Stunning property of 190 sq m comprising 4 bedrooms and a fitted kitchen, the all setting in 2 500 sq m gardens offering a swimming pool with a jacuzzi and a fitness room. A haven of peace ! Unobstructed views, sea view.*



VILLA 180m² MANDELIEU 680 000 €

Mandelieu centre ville. Belle villa de ville de 180 m² habitables avec 450 m² de jardin/terrasse. à 100 m du centre. Calme. Faite de 2 appartements totalement indépendants. Belle affaire sous cotée. Parfait état, rénové avec gout et matériaux de qualité. • *A superb town house of 180 sq m, tastefully renovated with high quality materials, comprising 2 detached apartments, the all setting in 450 sq m gardens/terrace. Peace and quiet. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !*

ATOLL IMMO - 37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 680 000 €

Bel appartement dans résidence au charme désuet. Belle vue, dont la mer et le Suquet. 4 pièces de 110 m2 avec terrasse, garage et cave.

Fabulous three bedroom apartment of 110 sq m offering views over the sea and the "Suquet" from its terrace, which is setting in this charming property. Garage and cellar.



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 460 000 €

Petit appartement à 50 mètres de la Croisette à rénover. 3^{ème} étage. 55 m². Séjour, Cuisine, 2 chambres, Salle de bains, Wc, Terrasse Garage.

Small apartment of 55 sq m, on the 3rd floor, located just 50m from this popular street "Croisette", comprises a living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, terrace and a garage. In need of refurbishment.



APPT 110m² MANDELIEU LA NAPOULE 468 000 €

Proche centre. Bel appartement toit terrasse. 110 m² + 25 m² terrasse + 140 m² toit terrasse. Grand salon, 3 chambres. Garage, Cave.... Une affaire.

Near town centre, an attractive penthouse of 110 sq m + 25 sq m terrace + 140 sq m roof terrace, includes a large reception room and 3 bedrooms. Garage, cellar...GOOD OPPORTUNITY !!!



VILLA 75m² MANDELIEU 460 000 €

Domaine de Maure Vieil. Belle petite villa jumelée. Très belle vue mer. 75 m² habitable + studio indépendant. Entièrement rénové. Prestations « luxe ».

Situated in this estate, a beautiful and small semi-detached villa of 75 sq m offering superb views over the sea + detached studio-apartment. Completely renovated with luxurious materials.



VILLA 300m² MOUGINS / ST BASILE 2 600 000 €

Magnifique propriété néo provençale, construite en Hacienda autour d'une piscine de rêve. Plus de 300 m² construits sur 2800 m² de parc arboré. Salon de 100 m². Petit salon de 60 m². 7 chambres, 7 baigns. Cuisine d'été avec four à pizza.....

• Magnificent Néo-provençal style property of more than 300 sq m built as an hacienda and surrounding a lovely swimming pool ! Accommodation comprises 100 sq m reception room, 60 sq m living room, 7 bedrooms with 7 bathrooms en suite. The all setting in 2 800 sq m landscaped gardens with a summer kitchen and a pizza oven !..



TERRAIN **MANDELIEU** **530 000 €**

QUARTIER RESIDENTIEL – Terrain (permis en cours) exposé sud avec grande piscine, dans un environnement plein de charme. SHON 240 M². A VOIR ! – **RESIDENTIAL NEIGHBOURHOOD** - A building land (planning permission in progress) with a south orientation and a large swimming pool, located in a charming area. Possibility to build a house of 240 sq m. **MUST BE SEEN ! REF. LF82**



APPT **110m²** **MANDELIEU** **880 000 €**

Vue panoramique Estérel et golf. Superbe rez de jardin de 110 m² dans domaine prestigieux. Prestations haut de gamme. Appartement spacieux et moderne orienté ouest et sud. Cave, garage fermé en s/s et parking ext. A voir absolument ! • **Panoramic views over Estérel hills and the Golf** for this superb and spacious garden apartment of 110 sq m offering a modern design and located in a prestigious estate. High grade features and fittings. South and West orientations. Cellar, underground lock-up garage with an outside parking. **ABSOLUTE MUST ! REF. LF83**



APPT **2P** **MANDELIEU / GRAND DUC** **390 000 €**

Vue panoramique Estérel, grand 2 pièces de 58 m² avec très grande terrasse, vendu meublé contemporain (2 écrans plasma, lit électrique.....) Immeuble neuf, garage 11m de long. • **Panoramic views over Estérel hills** for this large one bedroom apartment of 58 sq m offering a wide terrace and sold with contemporary furniture (2 plasma tv screens, electric bed...) New building, garage of 11m long. **REF. LF75**



VILLA **4P** **MANDELIEU** **930 000 €**

Dans domaine sécurisé 24/24 avec club d'activités (tennis, piscine, fitness, etc...) jolie villa moderne de 4 pièces plein sud avec piscine. Terrasse en teck, loggia, prêt à habiter. **In a secure estate 24h a day** offering activities as (tennis, swimming pool, fitness club...), a lovely and modern three bedroom villa with a south orientation and a pool. Teak terrace, loggia...Come and see ! **REF. LF84**



VILLA **140m²** **MANDELIEU** **682 500 €**

Domaine résidentiel très recherché, charmante villa d'architecte de 140 m² de plain-pied, sur terrain paysager de 1951m² avec piscine. Pour amoureux de vieilles pierres et d'authenticité. Coup de cœur assuré ! • **In a renowned and residential estate**, a charming one-storey villa of 140 sq m designed by an architect, setting in 1 951 sq m landscaped gardens with a swimming pool. For lovers of period character and old buildings ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! **REF. MHR126**



VILLA SUR TOIT **MANDELIEU** **1 397 000 €**

RIVIERA GOLF. RARE ! Superbe villa-toit de 173 m² dans résidence sécurisée récente et de grand standing, 4 chambres, prestations contemporaines haut de gamme. Très beaux volumes. Expo sud-ouest, terrasse de 260 m² face au golf. Double garage – Cave – Excellent état. • **RARE ! A stunning penthouse of 173 sq m** setting in a secure and recent luxurious property, includes 4 bedrooms and offering contemporary high grade features and fittings. Spacious interior, South/West facing terrace of 260 sq m overlooking the Golf. Double garage, cellar. In excellent condition. **Ref. AB102**



VILLA 140m² MANDELIEU / MINELLE 850 000 €

Belle provençale de 140 m² de plain-pied, au calme dans un quartier résidentiel. 3 chambres, bureau, buanderie, piscine, pool-house, garage et cave. Très bon état. FAIRE OFFRE. • **Beautiful, Provençale style one-storey villa of 140 sq m, located in a quiet and residential neighbourhood, comprising 3 bedrooms, a study, laundry room, swimming pool + pool house, garage and a cellar. In mint condition. MAKE AN OFFER ! REF. AB112**



APPT 2P MANDELIEU / GRAND DUC 350 000 €

Bel appartement-villa 2 pièces donnant sur belle terrasse et jardin surélevé, orienté sud-ouest, jolie vue dégagée sur l'Estérel. Petite copropriété sécurisée avec piscine. Cave et garage. Bonnes prestations. • **A beautifully presented one bedroom apartment-villa overlooking a wonderful terrace and raised gardens, south-west orientations, lovely open views over Estérel hills. Located in a small and secure co-ownership offering a pool. Cellar and garage. REF. AB131**



APPT 3P MANDELIEU / RESIDENTIEL 450 000 €

Beau 3 pièces de 76 m² dans résidence de grand standing. Large terrasse de 25m² exposée sud-ouest, vue golf et Estérel. Très calme, sans vis-à-vis. Cave et garage. **Fantastic two bedroom apartment of 76 sq m, setting in a prestigious property. Large south-west facing terrace of 25 sq m. Peace and quiet, not overlooked. Cellar and garage. REF. AB124**



APPT 5P MANDELIEU / MINELLE 1 180 000 €

Luxeux 5 pièces d'env. 150 m² avec grande terrasse et jardin, 3 chambres, bureau, cuisine + arrière cuis., grand séjour ouvrant sur 3 baies. Grande cave, garage triple + parking s/s. A voir absolument ! • **Luxurious apartment of about 150 sq m with a wide terrace and a garden, comprises 3 bedrooms, a study, kitchen + scullery, large living/dining room overlooking 3 picture windows. Big cellar, triple garage + an underground parking. ABSOLUTE MUST ! REF. MHR121**



APPT 4P MANDELIEU 689 000 €

CANNES MARINA - Superbe vue marina pour ce 4 pièces de 100 m² avec séjour double de 36 m² et 3 terrasses d'une surface totale de 35 m². Etat impeccable, entièrement rénové, prestations de qualité, triple expo. Cave et parking extérieur. • **Superb views over the marina for this three bedroom apartment of 100 sq m with 36 sq m double living room and 3 terraces having a total of 35 sq m. In perfect condition, completely refurbished with high quality features and fittings, triple orientations. Cellar and outside parking. Réf. MHR112**



VILLA 140m² MANDELIEU / MINELLE 848 000 €

Jolie provençale de 140 m² dans secteur résidentiel, vue dominante sur l'Estérel, 4 chambres, piscine. Exposition sud. Garage. Petit 3p indépendant. **Residential neighbourhood for this lovely Provençal style villa of 140 sq m offering stunning views over Estérel hills, 4 bedrooms, swimming pool. South orientation. Garage. Small detached two bedroom. REF. AB126**

CANNES - MANDELIEU

next H 095



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



APPT	5P	LE CANNET / CHEMIN DES COLLINES	995 000 €
------	----	---------------------------------	-----------

Grand Appartement villa en duplex entièrement renové très belles prestations cuisine US de qualité coin cheminée dans le salon, terrasses, quartier résidentiel très calme, belle vue mer et Estérel.

Residential, quiet and sought after area. Superb apartment (160 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Terrace. Fitted kitchen. Fireplace. Dressing room. Cupboards. Parking.

CANNES

next
096



VILLA	180m ²	CANNES / CROIX DES GARDES	970 000 €
-------	-------------------	---------------------------	-----------

Superbe vue mer pour cette villa provençale de 180 m² sur un terrain de 1200 m² avec piscine à débordement, garage, au calme absolu en bon état, mais à relooker, dans le secteurs résidentiel de la croix des garde.

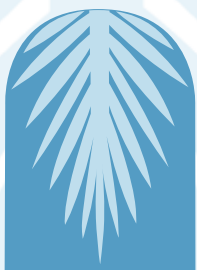
On the heights. Residential area. 4 bedroom villa (180 sq m). Sea and hill views. South/West facing. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Separate kitchen. Electric gates.



APPT	6P	LE CANNET / MAIRIE	720 000 €
------	----	--------------------	-----------

Superbe vue panoramique sur la baie de Cannes pour cet appartement Bourgeois entièrement rénové, d'une surface de 140 m² répartie généreusement sur 6 pièces. Il est composé d'un séjour s'ouvrant sur la vue mer, de 5 chambres dont 1 disposant de sa propre SDB, 1 cuisine indépendante, 1 salle de douche, 1 balcon et d'une terrasse privative.

Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 5 bedroom grand apartment (140 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.



ERIC LABOURÉ

IMMOBILIER

Villa Flana



70% DE LA RÉSIDENCE DÉJÀ RÉSERVÉE !

L. PERRIER

Photo non contractuelle

A CANNES

- Petite résidence de grand standing pour 10 privilégiés seulement.
- Défiscalisation Loi Scellier
- Prestations raffinées
- Cuisine équipée
- Début de commercialisation le 12 Mai 2009

ERIC LABOURÉ
IMMOBILIER

160 Rue d'Antibes
06400 CANNES
Tél : +33 (0)4 93 43 33 03
laboure-immobilier@wanadoo.fr
laboure-immobilier.com



MAISON 5/6P CANNES 610 000 €

A 10 min à Pied de la Croisette, Agréable Maison de Ville sur 2 Niveaux Entièrement Rénovée en 2004. 5/6 Pièces, Beaux Volumes, 1 Chambre au premier étage, 2 Chambres au second. Possibilité d'une 3ème Chambre. Sortie et accès à une Belle Terrasse Solarium. Terrain d'environ 100m², Garage. Possibilité Profession Libérale. • **Just 10 min walk from this famous street "Croisette", a charming two-storeyed town house, completely renovated in 2004, spacious interior, on the 1st floor: 3 bedrooms with a possibility to convert a 4th one, overlooking a beautiful sun terrace and setting in 100 sq m gardens. Garage. Possibility for a liberal profession. Réf. : 4186708**



APPT 3P CANNES / RUE D'ANTIBES 860 000 €

Dans Résidence de Standing avec Gardien, Magnifique 3Pièces Traversant d'environ 100m² Situé en Etage Elevé, composé d'un Double Séjour Exposé SUD avec Grande Terrasse, 2 Chambres avec Salle d'Eau, Salle de Bains, ouvrant toutes les deux sur une Terrasse. Nombreux Rangements, Cellier, Box Fermé. Prestations et Décoration Raffinées. A DECOUVRIR! • **Setting in this popular street "rue d'Antibes", in a superb portered property, a magnificent crossing two bedroom apartment of about 100 sq m, on a high level, comprising a double living room, a south facing wide terrace, 2 bedrooms with a shower room and a bathroom which are overlooking a terrace. Storage space, storeroom, lock-up garage. Stunning interior designed. MUST BE SEEN ! Réf. : 4185176**



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 228 000 €

Idéal Investissement ou Pied à Terre, A deux pas des Plages, Dans Charmante Résidence de Standing, Appartement 2Pièces Traversant avec Terrasse. Climatisation, Cuisine Entièrement Equipée, Salle d'Eau. Faibles Charges. A NE PAS MANQUER! • **In a much sought after location, ideal for an investment trust or a pied-à-terre, short walk to the beaches, in this charming and superb property, a one bedroom crossing apartment with a terrace. Air-conditioning, fitted kitchen, shower room. Low charges. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf. : 4180902**



STUDIO CANNES / BASSE CALIFORNIE 158 000 €

Charmant Studio avec Belle Terrasse en Teck, Entièrement Rénové dans une ambiance Contemporaine. Vue Verdure, Cave. Résidence Sécurisée dans un environnement Calme. Quelques minutes à Pied de la Rue d'Antibes. Coup de Coeur. Idéal Investissement ! • **Charming studio-apartment offering a beautiful teak terrace, completely renovated with a contemporary design. Leafy views, cellar. Located in this secure and quiet property. Just near this popular street "rue d'Antibes". A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Rare value for money in this region ! Réf. : 4130323**



TRIPLEX 180m² CANNES Nous consulter

UNIQUE, En plein Cœur de CANNES, Magnifique Triplex d'environ 180m², 6 pièces, Ouverture sur Patio avec Piscine, Grande Luminosité. Décoration Soignée au Design Contemporain, Terrasse de style Tropicane. Vue Mer, Cheminée, dressing... Deux garages. A 5 mn de la Croisette. RARE ! **UNIQUE ! Located in the heart of Cannes, a magnificent five bedroom three-storeyed apartment of about 180 sq m overlooking a patio with a pool, bathing in sunlight and offering a contemporary design. Sun terrace benefiting from views over the sea, fireplace, dressing, 2 garages.. and lots more...5min from this famous street "Croisette". RARE ! Price on request. Réf. : 4118330**



APPT 2P CANNES / OUEST 249 000 €

Dans Immeuble de Standing avec Vue Panoramique, Bel Appartement de 2 Pièces avec Grand Séjour, Cuisine Américaine s'ouvrant sur une Belle Terrasse. Climatisation Reversible, Volets Electriques, Cave, Parking Privé en Sous-sol. Résidence Entièrement Sécurisée. Belle Prestation! URGENT ! • **Located in this superb secure property offering panoramic views, a beautifully appointed one bedroom apartment comprising a large living room, an open-plan kitchen overlooking a wonderful terrace, reversible air-conditioning, electric shutters, cellar with an underground private parking. URGENT ! Réf. : 4117612**



SPECIAL LOCATION SAISONNIERE

41 avenue du Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannes@solvimo.com - Tél +33 (0)4 93 94 67 94



APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **Location**

LOCATION SAISONNIERE A LA SEMAINE , Magnifique Appartement au Dernier Etage d'une Charmante Résidence Bourgeoise. Vue Mer Panoramique Imprenable depuis sa Terrasse. 2 Chambres, 1 Salle d'Eau, 1 Salle de Bain, Cuisine Entièrement Equipée. A Deux Pas des Plages et des Commerces. Idéal pour un Agréable Séjour! PRIX ET DISPONIBILITES SUR DEMANDE. • **Weekly seasonal rentals** : A top floor magnificent apartment offering spectacular views over the sea from its terrace, located in this charming period building. Accommodation comprises 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom and a fitted kitchen. Short walk to the beaches and shops. You will enjoy your stay in Cannes ! Price and availability on request. Réf. : 4177438



VILLA | **300m²** | **CANNES / CENTRE** | **Location**

Agréable Villa ambiance comptemporaine de 300m2. Idéalement située pour vos vacances ou congrès, très bien agencée: En rez de Chaussée: Entrée, Cuisine, Séjour ouvrant sur un verdoyant jardin, Salle à manger, Hammam, WC. Au premier Etage: Coin Bureau, 3 Chambres chacunes dotées de salle de douche dont une chambre de Maitre ouvrant sur une terrasse solarium entièrement Equipée. Décoration contemporaine et Raffinée. Capacité de 8 couchages. PRIX ET DISPONIBILITES SUR DEMANDE. • **TOWN CENTRE** - A delightful contemporary designed villa of 300 sq m, ideally situated and well presented to spend your summer holidays : Ground floor : entrance hall, kitchen, reception room opening on leafy gardens, dining room, Turkish bath and wc. 1st floor : Study area, 3 bedrooms with 3 shower rooms en suite, 1 is a master one, overlooking a sun terrace. Accommodation capacity : 8 beddings. Price and availability on request. Réf. : 4111628



VILLA | **300m²** | **SAINT-PAUL** | **Location**

LOCATION SELON PERIODE, Agréable Villa de 360 m² nichée dans un Ecrin de Verdure, avec Piscine, Jacuzzi, 7 Chambres, 1 Salle de Bains, 3 Salles d'Eau. Vaste Séjour avec Cheminée, Home Cinema, Cuisine Séparée entièrement Equipée. Un vrai Havre de paix à seulement un quart d'heure de la Mer. PRIX ET DISPONIBILITES SUR DEMANDE. • **Leafy surroundings for this attractive villa of 360 sq m with a swimming pool + jacuzzi, comprises 7 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, a vast reception room with a fireplace, cinema and a separate fitted kitchen. A haven of peace just 15 min from the sea ! Price and availability on request. Réf. : 4113861**



VILLA | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **Location**

A 2 pas de la Croisette, Belle maison bourgeoise début 20ème Siècle, aux prestations raffinées, beaux volumes, entièrement rénovée avec style. La villa exposé sud comprend en rez de jardin 3 chambres d'amis avec bain et salle d'eau, au rez de chaussé une entrée, un double séjour de 45 m2 et une cuisine, au 1er étage une chambre de maitre de 45 m2 avec salle de bain et une petite chambre indépendante. Joli jardin avec terrasse et piscine PRIX ET DISPONIBILITES SUR DEMANDE. • **Short walk from this famous street "Croisette", a well appointed imposing 20th century house which has recently undergone major refurbishment, offering a spacious interior. This south facing house comprises on the garden level : 3 bedrooms with bathroom and shower room, on the ground level : an entrance hall, 45 sq m double reception room and a kitchen and on the 1st floor : 45 sq m master bedroom with a bathroom en suite and a separate small bedroom. Lovely gardens with a terrace and a swimming pool. Price and availability on request. Réf. : 4193244**



VILLA | **500m²** | **PROCHE CANNES**

Nichée dans un cadre Verdoyant, Superbe Villa de 550m² Composée de 5 Chambres et leur Salle de Bains. Immense Séjour avec Cheminée ouvrant sur une Confortable Terrasse. Cuisine Entièrement Equipée. Appartement Indépendant comprenant 3 Chambres, Séjour et Cuisine Equipée. Piscine, Pool House. Un vrai havre de paix pour un séjour de qualité. A RESERVER TRES VITE! TARIFS ET PERIODE NOUS CONSULTER. • **Elevated position of Vallauris for this stunning villa of 550 sq m, comprising 5 bedrooms with bathrooms en suite, a wide reception room with a fireplace overlooking a cosy terrace and a fitted kitchen. Detached two bedroom apartment with a living room and a fitted kitchen. Swimming pool + pool house. A haven of peace to spend your summer holidays ! DON'T WAIT ! MAKE YOUR BOOKING ! PRICE AND AVAILABILITY ON REQUEST. Réf. : 4193372**



CANNES

next H 099



APPT 4P CANNES / RUE D'ANTIBES 865 000 €

A 2 pas des plages, dans un immeuble au cœur de la rue d'Antibes, lumineux 4 pièces avec une belle hauteur sous plafond, terrasse 56m², cave.

Short walk to the beaches, in a building located in this popular street "rue d'Antibes", a bright and high-ceilinged three bedroom apartment offering 56 sq m terrace and a cellar.



APPT 4P LE CANNET / BREGUIERES 625 000 €

Magnifique villa-toit de 105 m² habitables avec 100 m² de terrasse. Rénovation contemporaine de qualité. Lumineux espace séjour/sam/cuisine de 60 m² environ. Double box et cave. • **Magnificent penthouse of 105 sq m, renovated with contemporary high quality materials and offering 100 sq m terrace. Bright and light living/dining/kitchen area which is about 60 sq m. Double lock-up garage and cellar.**



APPT 4P CANNES / MONTROSE 580 000 €

Situe au calme, dans un quartier très recherché, bel appartement-villa de 110 m² exposé sud, sud/ouest, avec terrasse et jardin. Bel espace en sous-sol avec garage et cave.

In a quiet and much sought after location, a fantastic apartment-villa of 110 sq m offering a south/west facing terrace and a garden. Spacious basement with a garage and a cellar.



APPT 3P CANNES / BRISTOL 424 500 €

Superbe bourgeois de 84m² en etage, secteur résidentiel, très calme. 2 chambres, séjour, salon, cuisine indépendante, le tout rénové, décoration et aménagement moderne. A voir. • **Superb and imposing two bedroom apartment of 84 sq m, setting on a high level, in a residential and quiet neighbourhood, comprises a living room, dining room, separate kitchen, the all beautifully finished in a contemporary style. VIEWING A MUST !!!**



APPT 2P CANNES 375 000 €

Magnifique f2 dans une copropriété de 11 appartements, secteur résidentiel, calme, 45m² d'extérieur, garage et cave. Piscine. A voir.

Magnificent one bedroom, located in a co-ownership of 11 apartments, in a quiet and residential neighbourhood, 45 sq m outdoors, garage and cellar. Swimming pool. MUST BE SEEN !!!



APPT 2P CANNES / CENTRE 266 000 €

Dans un immeuble bourgeois en centre ville, joli t3 traversant rénové, cuisine US, à 500m du vieux port, cave, à voir.

Town centre for this lovely and refurbished crossing two bedroom apartment, includes an open-plan kitchen and a cellar. Located in this mansion block, just near the Old Port of Cannes. IT'S WORTH SEEING !



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



APPT 1P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Situation exceptionnelle sur la Croisette : Appartement entièrement rénové avec de belles prestations. Balcon. Etage élevé. Belle vue mer. Idéal pied à terre et locations congrès et saisonnières. • *In a much sought after renowned street "Croisette" : a totally refurbished and beautifully appointed apartment-Balcony offering views over the sea. High level. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals! Tél. 06 99 30 61 40*



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

Appartement 3 pièces refait à neuf avec de très belles prestations. Bien conçu. 80m² de terrasse et jardin. Dans résidence avec gardien à deux pas de la rue d'Antibes et de la Croisette. 2 parking. Cave. Urgent! • *A beautifully presented two bedroom apartment, refurbished throughout to an extremely high standard, with 80 sq m terrace and gardens, in this super location just near "Rue d'Antibes" and "Croisette". Setting in a portered property with 2 parkings. Cellar. URGENT ! Tél 06 99 30 61 40*



APPT 3P CANNES / CENTRE 424 000 €

Dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, à proximité de la rue d'Antibes, 3 pièces de 84 m². Excellent état. Double salon. Cuisine équipée indépendante. Calme. • *In this magnificent period building with a lift, located just near this popular street "Rue d'Antibes", a two bedroom apartment of 84 sq m, in perfect condition, includes a double living room and a separate fitted kitchen. Peace and quiet. Tél 06 99 30 61 40*



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 397 000 €

Trois pièces de 58m² avec terrasse. Jolie vue mer. Calme. A deux pas des plages et des commerces. *A two bedroom apartment of 58 sq m with a terrace which offers lovely views over the sea. Quiet area. Short walk to the beaches and shops. Tél 06 99 30 61 40*



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

4 Pièces de 125 m² avec grande terrasse. Vue mer panoramique. Dans une résidence de luxe sécurisée avec piscine, tennis et parc. • *In a much sought after location, a three bedroom apartment of 125 sq m with a wide terrace offering panoramic views over the sea. Setting in this luxurious and secure property benefiting from a park, tennis court and a swimming pool. Price on request. Tél 06 99 30 61 40*



APPT 3P CANNES / SUQUET 625 000 €

Très belle vue mer et Suquet pour ce trois pièces de 73 m² avec 20m² de terrasse. Etage élevé. Proximité Croisette et rue D'Antibes. A rafraîchir. *Breathtaking views over the sea and Suquet area for this two bedroom apartment of 73 sq m with 20 sq m terrace. High level. Close to these famous streets : "Croisette" and "Rue d'Antibes". Would benefit from modernisation. Tél 06 99 30 61 40*

76 Bd de la Croisette - 06400 Cannes - info@76croisette.com
Tél + 33 (0)4 97 06 19 35 - Mob. +33 (0)6 83 59 90 31



VILLA 300m² CAP D ANTIBES 3 180 000 €

A VOIR! Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Villa néo-provençale 9 pièces de 300 m². Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 1200 m². Piscine. Cheminée. 6 chambres. Dépendances. Garage pour 2 voitures. Parking pour 3 voitures.

MUST BE SEEN! Sought after and residential area. Close to the beaches. 6 bedroom "néo-provençale" villa (300 sq m). South/West facing. Landscaped garden (1200 sq m). Swimming pool. Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars. 3 parkings. Réf.27



VILLA 260m² CAGNES SUR MER 1 380 000 €

ROUTE DE ST JEANNET. Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence standing. Villa contemporaine 6 pièces de 260 m². Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud. Jardin complanté de 5800 m². Piscine. Dépendances. Appartement indépendant. Garage pour 5 voitures. Portail électrique. •Residential area. Near town center. Attractive property. Contemporary villa (260 sq m). Excellent condition. Open view. South facing. Landscaped garden (5800 sq m). Swimming pool. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 5 cars. Electric gates. Réf.34



VILLA 420m² VENCE 1 680 000 €

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 11 pièces de 420 m². Vue mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 3900 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 8 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 5 voitures. Portail électrique.

Residential and quiet area. Close to shops. 8 bedroom villa (420 sq m). Sea and mountain views. South facing. Terrace. Landscaped garden (3900 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Separate apartment. Garage for 5 cars. Electric gates. Réf.33



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 600 000 €

A VOIR! Quartier calme. Proche toutes commodités. Résidence gardée. Rez-de-jardin 3 pièces standing de 90 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud/Est. Terrasse de 22 m². Jardin complanté de 60 m². Cuisine indépendante équipée. 2 salles de bains. Cave. Garage. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities. Security property. Superb garden apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South/East facing. Terrace (22 sq m). Landscaped garden (60 sq m). Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Cellar. Garage. Réf.219



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 488 000 €

A SAISIR! Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 103 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 179 m². Solarium. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Garage. Volets électriques.

NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (103 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (179 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Electric shutters. Réf.224



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 855 000 €

Quartier résidentiel. Résidence grand standing gardée. Appartement 3 pièces de 96 m². Vue mer et montagnes. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. Volets électriques. **Residential area.** High class security property. 2 bedroom apartment (96 sq m). Sea and mountain views. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Garage for 2 cars. Electric shutters. Réf.171



29, bd de la Ferrage - 06400 Cannes - info@immophidias.com - Tél: +33 (0)620 691 736



APPT 4P CAGNES SUR MER 530 000 €

DOMAINE DU LOUP. VUE MER ET MONTAGNE PANORAMIQUE, avant-dernier étage, 3 chambres, cave, parking en sous-sol, magnifique parc boisé, fermé avec gardien 24H/24, piscine olympique, tennis, club-house, un havre de paix à 15 minutes de Nice centre-ville. **PANORAMIC SEA AND MOUNTAIN VIEW,** penultimate floor, 3 bedrooms, storage room, basement parking, fabulous private, wooded park with 24H guard, olympic swimming pool, tennis, club-house, an island of tranquility only 15 minutes from downtown Nice. **Réf.A1787**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

DERNIER ETAGE, aperçu mer, grand séjour, terrasse sud, cave, parking en sous-sol, résidence luxueuse, piscine, proximité tous commerces, plages, Croisette et rue d'Antibes, belle affaire. • **TOP FLOOR,** open view to the sea, large living room, terrace, southern exposure, storage room, basement parking, deluxe residence, swimming pool, close to shopping, beaches, Croisette and rue d'Antibes, good investment. **Réf.A2033**



APPT 2P LE CANNET / VILLAGE 395 000 €

VUE MER PANORAMIQUE, résidence luxueuse, parc, piscine, gardien, au calme absolu, accès zone piétonne du vieux village, commerces, grand 2 pièces en parfait état, cave, garage en sous-sol. • **PANORAMIQUE SEA VIEW,** deluxe residence, park, swimming pool, caretaker, perfect peace & quiet, access to old village walking streets, shopping, a large 1 bedroom flat in perfect condition + storage room, basement garage. **Réf.A1860**



APPT 4P CANNES / PLAGES DU MIDI Nous consulter

VUE VERDURE, parc centenaire fermé, gardien, magnifique résidence bourgeois plein d'histoire et du charme, au calme, proximité des plages et du marché Forville, grand séjour, cheminée, hauteur sous plafonds, exceptionnel. **GARDEN VIEW,** century old private park, caretaker, fabulous, historic bourgeois residence, full of charm, very quiet, close to beaches and Forville market, big living room, fireplace, high ceilings, extraordinary apartment. **Réf.A2038**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

VUE MER ET VERDURE, un havre de paix en centre ville, un oasis face à la mer, appartement spacieux, à proximité de tous commerces, des plages et du Palais des Festivals. **SEA AND GARDEN VIEW,** a haven of peace in the center of town, a seafront oasis, spacious 1 bedroom apartment, close to all amenities, beaches and the Palais des Festivals. **Réf.A2037**



APPT 3P CANNES / OXFORD 995 000 €

VUE MER PANORAMIQUE, parc centenaire fermé, gardien, piscine, tennis, appartement en parfait état, cave, garage en sous-sol. **PANORAMIQUE SEA VIEW,** century old private park, caretaker, swimming pool, tennis, apartment in perfect condition, storage room, basement garage. **Réf.A2017**



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 640 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Exceptionnel ! Vue Mer et Estérel 180° pour ce Superbe 3 pièces d'angle de 97m² en Rez-de-jardin surélevé ouvert sur plus de 100m² de terrasse et jardin, dans résidence de standing, proche des commodités, piscine, cave, garage. • **Outstanding !** Views over the sea and Estérel hills for this superb, raised garden apartment of 97 sq m, situated on the corner, and overlooking 100 sq m terrace with a small garden. Cellar and garage. In a splendid property benefiting from a swimming pool. Close to all amenities. Tél : 06.11.77.76.33



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 750 000 €

REZ-DE-JARDIN SURELEVE. Magnifique Appartement 3Pièces d'angle 118m² ouvrant sur 73m² de profonde terrasse et jardin privatif, Vue Dégagée verdure, Grande réception 43m², dans petite résidence de standing, piscine, parking intérieur, cave. • **Magnificent, lateral two bedroom garden apartment of 118 sq m, opening on 73 sq m deep terrace offering open leafy views from its private garden, includes 43 sq m reception room, an inside parking and a cellar. In a small and superb property benefiting from a swimming pool. Tél : 06.11.77.76.33**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 950 000 €

VUE DEGAGEE MER. Superbe Appartement 3Pièces de plus de 125m² ouvert sur grande terrasse., Immense réception 46m² avec cheminée, prestations de qualité, résidence de standing, garage, cave. • **Stunning two bedroom apartment of more than 125 sq m, overlooking a wide terrace, comprises 46 sq m reception room with a fireplace, a garage and a cellar. High quality features and fittings. Located in a prestigious property. Tél : 06.11.77.76.33**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 740 000 €

VUE MER IMPRENABLE. Vue mer panoramique des îles de Lerins à l'Estérel, Superbe 3 Pièces traversant de 90m² sur profonde terrasse 30m², situation dominante, garage, cave, dans résidence de standing, piscine. • **Panoramic views over Lérins Islands and Estérel hills for this fabulous and crossing two bedroom apartment of 90 sq m with 30 sq m deep terrace, elevated setting, garage, cellar, located in a superb property benefiting from a swimming pool. Tél : 06.11.77.76.33**



APPT 3P CANNES RESIDENTIEL / BELLE VUE MER 630 000 €

Vue mer et Estérel pour ce Magnifique appartement 3 Pièces traversant ouvrant sur profondes terrasses, parfait état, belles prestations, garage, cave, dans résidence de standing avec parc et piscine. • **Magnificent and well presented crossing two bedroom apartment with a deep terrace offering views over the sea and Estérel hills, in perfect condition, garage and cellar, located in a renowned building benefiting from a park and a swimming pool ! Tél : 06.11.77.76.33**



VILLA 170m² LE CANNET / OLIVET 695 000 €

Agréable Villa de type Contemporaine 170m² sur 2 niveaux, composée de 2 appartements 3 Pièces de 85m² env. chacun, sur 1000m² de jardin arboré, dépendances et nombreuses possibilités d'aménagement, calme absolu, garage, cave, proche toutes commodités. • **Contemporary style for this charming two-storeyed villa of 170 sq m comprising 2 two bedroom apartments of about 85 sq m each, the all setting in 1 000 sq m landscaped gardens. Outbuildings with many possibilities of accommodations. Extremely quiet, garage and cellar, close to all amenities. Tél : 06.11.77.76.33**



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 780 000 €

Au cœur d'un parc superbe, avec piscines et tennis, 3 pièces de grand standing, 85 m² + terrasse sud, bénéficiant d'une vue mer panoramique. Beau séjour face mer, 2 chambres, 2 bains, garage. "Porte ouverte", info sur notre site. • *In the heart of a superb park with pools and tennis, luxurious 2 bedroom apartment 85 sqm + southfacing balcony, panoramic sea view. Garage. Open doors, info on our website. Réf.4304*



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 590 000 €

Avenue Roi Albert, dans une petite résidence de prestige avec parc et piscine, entièrement sécurisée, luxueux 4p 125 m² + terrasse, vue mer panoramique. Grand séjour, 3 chambres, 3 bains, garage double. *Avenue Roi Albert, in a prestigious building with pool, park and full security, 3 bedroom / 3 bath apartment. Panoramic sea view. Double garage. Réf.4203*



APPT 2P CANNES / LA CROISSETTE 636 000 €

Sur la Croisette, face au Port Canto et à "Bijou Plage", dans résidence de prestige, 2 pièces 62 m² + terrasse 40 m², face mer. Très bon état, traversant Ouest/Est. Cave + Parking commun sécurisé. • *Right on la Croisette, facing Port Canto yachting harbor, in a prestigious residence, 1 bedroom apartment 62 sqm, with a large terrace 40 sqm. Double aspect. Cellar. Communal secure parking. Réf.4281*



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 670 000 €

Dans un parc fermé face à la mer : 3 PIECES, terrasse 16 m², avec splendide vue mer. En étage d'une résidence de standing avec piscine. 2 parkings. Situation magique, quasi "pieds dans l'eau"! *In a gated park facing the sea : 2 bedroom apt, balcony 16 sqm, with a gorgeous sea-view. In a high-class residence with pool. 2 parking spaces. Unique location, at the waterfront! Réf.4077*



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 880 000 €

Au sein d'une petite résidence luxueuse et récente avec piscine, 4 PIECES d'angle, 111 m² + terrasses 47 m², offrant une très belle vue sur les parcs et la mer. Séjour "open space" 60 m², 3 chambres, 2 bains, 2 garages. Prestations très raffinées. • *In a recent, luxurious residence with a pool, corner 3 bedroom apartment, 111 sqm + 47 sqm balcony, sea view. Large open space living-room 60 sqm, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 garages. Réf.4287*



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE 1 050 000 €

RIVIERA GOLF. Appartement d'exception face à Riviera Golf, bénéficiant d'une vue panoramique. 5/6 pièces, 172 m², immense terrasse d'angle 102 m², grand séjour 60 m², 4 chambres, 4 bains, 3 parkings s/sol. Au calme absolu, avec piscine. *Facing Riviera Golf, outstanding apartment 172 sqm + immense corner balcony 102 sqm, panoramic view over the golf. Living-room 60 sqm, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 3 parking spaces. Pool in the residence. Réf.4294*

CANNES

next H 105



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P HAUTEURS CANNES 330 000 €

GOLFE-JUAN / CALIFORNIE. Dans luxueuse residence avec parc, piscine, tennis, appartement 2p, en parfait etat, terrasse ouest 13,40m², au calme, vue sur le parc, cave, garage.

Located in a luxurious residence, benefiting from a park, pool and a tennis court, a one bedroom apartment, in perfect condition with a west facing terrace of 13,40 sq m, quiet area, offering views over the park, cellar and garage.



APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL 455 000 €

Superbe 2P, 59m² + Terrasse Sud, Vue Mer Panoramique, luxueuses prestations, cave, garage.

1 bedroom apartment (59s qm). Luxurious fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Cellar. Garage.



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 550 000 €

Superbe 3P, 2 chambres, Salle Bains + Salle Douches, Terrasse, vue dégagée et vue latérale / mer, cave, garage, (vendu avec un studio pour les amis).

Residential neighbourhood for this superb apartment comprising 2 bedrooms, bathroom + shower room, terrace, lateral views over the sea. Cellar, garage. (sold with a guest studio).



APPT 3P LE CANNET / HAUTEURS 640 000 €

Superbe 3P de 97m², vaste terrasse d'angle Sud/Ouest, Belle Vue mer, séjour 45m², cave, garage, dans petite et moderne résidence avec piscine.

Elevated position for this splendid two bedroom apartment of 97 sq m with a spacious South/West Terrace offering wonderful views over the sea, including 45 sq m living room, cellar, garage, setting in a small and modern property benefiting from a pool.



APPT 4/5P LE CANNET / RESIDENTIEL 875 000 €

Spacieux 4/5P, 140m², grande Terrasse / Jardin surélevé, calme, caves, garage, piscine.

Spacious flat, 3 bedrooms + an office, 140 smq, large Terrace / heightened garden, quiet, cellar, garage, swimming-pool.



VILLA 200m² MOUGINS 1 166 000 €

Belle villa, beaucoup de charme, 5 chambres, magnifique jardin plat de 1500m² avec piscine et pool-house.

Nice villa, with a lot of charms, 5 bedrooms, magnificent flat garden of 1500 sqm offering a swimming pool + pool house.



APPT	200m ²	CANNES / RESIDENTIEL / VUE MER	1 695 000 €
------	-------------------	--------------------------------	-------------

200 m² + 40 m² terrasse. Double séjour + salle à manger. 4 chambres, 4 salles de bains. 3 parkings sous sol, 3 caves. Parc, piscine, sécurité 24h/24.
Residential neighbourhood, views over the sea for this 200 sq m property + 40 sq m terrace, comprising a double living room + dining room, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 3 underground parkings and 3 cellars, the all setting in a park. Resident's swimming pool and 24 hour portorage.
 Réf 1275 Va



LOFT	6P	CANNES / STANISLAS	940 000 €
------	----	--------------------	-----------

Superbe loft de 180 m² en triplex composé d'un séjour avec cuisine américaine, 4 chambres et un bureau. Terrasse tropézienne avec vue mer. Piscine, squash et sauna en copropriété. Deux garages sous sol.
Magnificent loft with 4 bedrooms, an office, terrace "tropézienne" with sea view. Living room and dining room with fireplace. Swimming pool, Squash court and sauna in the condominium. Réf. 1265 Va



APPT	3/4P	CANNES / MONTROSE	530 000 €
------	------	-------------------	-----------

A saisir. 100 m². Grande terrasse. Garage. Parking. Cave.
In a much sought after location, a two/three bedroom apartment of 100 sq m including a large terrace, garage, parking and a cellar. Hurry! Do not miss this opportunity!
 Réf. 1150 Va



APPT	3P	CANNES / CENTRE VILLE	575 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Très bel appartement d'angle. Vue mer. 3 Pièces de 85 m² en parfait état. Cave. Garage.
Located in town centre, a two bedroom corner apartment offering views over the sea. In perfect condition. Cellar. Garage.
 Réf. 1267 Va



APPT	4P	CANNES / OXFORD	785 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans petite copropriété, très bel appartement de 120 m², parfait état, belles prestations, agréable terrasse, vue dégagée. Pièce indépendante de 22 m². Grand garage et cave. • **Located in a small co-ownership**, a magnificent three bedroom apartment of 120 sq m, in perfect condition, with high grade features and fittings, lovely terrace offering unobstructed views. Detached room of 22 sq m. Big garage and cellar. Réf.1164 Va

AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - soleil@orpi.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



APPT 4P LE CANNET / EUROPE 550 000 €

Appartement 4 pièces d'angle dans petite résidence au calme ; terrasse 30m² très belle vue mer, garage fermé.

In this small and quiet property, a three bedroom corner apartment offering beautiful views over the sea from its terrace of 30 sq m. Gated garage.



VILLA 230m² MOUGINS / RESIDENTIEL 1 595 000 €

Villa avec des prestations exceptionnelles au calme, quatre chambres grand séjour, cuisine équipée.

A beautifully presented villa comprising 4 bedrooms, a large reception room and a fitted kitchen. Peace and quiet.



APPT 3P CANNES / FORVILLE 260 000 €

A deux pas du vieux port et du marché beau 2/3 pièces rénové avec gout nombreux rangements.

Short walk to the "Old Port" and the market for this beautiful one/two bedroom apartment which is tastefully renovated, offering storage space.



APPT 3P CANNES / MONTROSE 590 000 €

Beau 3 pièces d'angle 82 m² dernier étage, résidence avec piscine et parc, vue dégagée verdure et aperçu mer, très bon état général, cave et garage.

Top floor, superb two bedroom corner apartment of 82 sq m offering unobstructed views with a glimpse of the sea. In mint condition with a cellar and a garage. Setting in this property benefiting from a swimming pool and a park.



MAISON 5P LE CANNET / TIVOLI 810 000 €

Mélange d'ancien et de contemporain pour cette maison en plein centre ville. Un calme reposant avec une lumière exceptionnelle.

Quietly located in town centre, this light and bright house combines period character with contemporary fittings !



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 245 000 €

Dans résidence neuve, de bon standing, située dans le PALM BEACH, appartement de deux pièces avec terrasse et garage en sous sol. Attractive property. 1 bedroom apartment. Terrace. Garage.

A one bedroom apartment with a terrace and an underground garage, setting in this new and superb property which is situated in Palm Beach area !



APPT | **3/4P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **480 000 €**

Petite résidence standing au calme sur les hauteurs du Cannet. Vue verdure et mer. Beau 3/4P parfait état. Superbe cuisine équipée et living donnant sur terrasse sud/ouest 17m². 2CH et bureau. Prestations soignées. Garage et park.S/sol. Cave. • **A beautifully finished apartment in a peaceful elevated setting, located in a superb and small property, offering views over the sea. A wonderful, fitted kitchen and the living room are opening on 17 sq m south/west facing terrace, 2 bedrooms and a study. Garage, cellar with an underground parking. Réf.189**



PROPRIÉTÉ | **300m²** | **REGION MOUGINS** | **1 990 000 €**

Entre Mougins et Cannes. Quartier résidentiel. Ravissante propriété de charme parfait état de 300m² sur beau jardin paysager plat 2500m² avec immense piscine en forme de lac. Vaste réception. 5CH et 5 bains. 2P indép. Nombreuses dépendances. • **Situated between Mougins and Cannes. Residential neighbourhood. Delightful and charming property of 300 sq m, in perfect condition, with a vast reception room, 5 bedrooms and 5 bathrooms, the all setting in 2 500 sq m flat landscaped gardens offering a wide swimming pool. Detached one bedroom. Many outbuildings. Réf. 699**



DUPLEX | **184m²** | **MOUGINS PROX.GOLF** | **850 000 €**

UNIQUE. Superbe appartement -villa en duplex 184m² parfait état avec terrasse principale de 50m² plein sud dans Domaine résidentiel fermé avec gardien, parc, piscine et tennis. Vue dégagée. 5CH et 3 bains. Buanderie. Nombreux rangements. Living 60m². Cave ET 3 parkings privés. • **UNIQUE ! A stunning apartment-villa of 184 sq m (looks like a duplex), in perfect condition, offering 50 sq m south facing terrace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 60 sq m reception room, a laundry room, storage space, a cellar and 3 private parkings. Located in a portered and residential estate, benefiting from a park, a pool and a tennis court. Open views. Réf.367**



VILLA | **250m²** | **REGION VALBONNE** | **2 440 000 €**

Dans environnement résidentiel verdoyant et calme. Magnifique villa récente 250m² sur beau jardin paysager 3500m² avec piscine. Vue dégagée. Superbe réception de 100m² avec cuisine américaine équipée. 4CH et 3 bains. Studio indép. Immense s/sol 150m² offrant des possibilités d'aménagement. FRAIS REDUITS. • **In a quiet, leafy and residential area, a beautifully presented, recent villa of 250 sq m comprising, 100 sq m superb reception room, an open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms with 3 bathrooms, the all setting in 3 500 sq m superb landscaped gardens offering a swimming pool. Open views. Detached studio apartment, 150 sq m immense basement which can be converted...Reduced notary fees ! Réf. 726**



MAS | **5P** | **LE CANNET** | **530 000 €**

Prox. Commodités à pied. Dans havre de paix et verdure. Beau mas authentique 5P de 1850 à rafraîchir sur agréable terrain plat arboré de 1400m². Dépendances. Agrandissement possible. RARE. • **Close to all amenities. Located in a haven of peace. A 1850's magnificent genuine period mas with 4 bedrooms, in need of refurbishment, the all setting in charming, flat and landscaped grounds of 1 400 sq m. Outbuildings. Possibility to extend. RARE ! Réf.723**



MAISON | **220m²** | **LE CANNET** | **1 272 000 €**

PROX.VIEUX VILLAGE. Secteur résidentiel et calme. Superbe Hotel particulier 1930 entièrement rénové de 220m² sur beau jardin paysager. Studio indép. et 2P en rez de jardin. La partie principale dispose de 4P. Prestations soignées. Vue dégagée et échappée mer. Pour amateur de charme et caractère. • **Near the old village of Le Cannet, in a residential and quiet neighbourhood, a 1930's completely renovated superb mansion of 220 sq m, setting in beautifully landscaped gardens. Detached studio apartment and a one bedroom garden apartment. The main part of this property is comprising a three bedroom. High grade features and fittings. Open views with a glimpse of the sea. For lovers of period character and charm ! Réf.728**

AzurHOME MANAGEMENT

TRANSACTION LOCATION GESTION SYNDIC

138 av de Grasse. - 06400 Cannes - mail@azur-home-management.com - Tél: + 33 (0)4 92 99 26 07 / + 33 (0)6 70 54 37 15.



VILLA 3P MOUGINS 410 000 €

Dans résidence de standing verdoyante, piscine, tennis, calme absolu, petite villa de 3 pièces 70m² avec mezzanine 20m², 2 chambres, séjour avec cuisine américaine, salle de bains, salle de douches, wc, terrasse, jardin 110m². 2 Stationnements et 1 cave. • **Ideally situated in this superb property** benefiting from a pool and a tennis court, a two bedroom villa of 70 sq m with 20 sq m mezzanine, comprises a living room with an open-plan kitchen, bathroom, shower room, wc, terrace, 110 sq m gardens, 2 car parks and a cellar. Peace and quiet.



APPT 2P CANNES / BANANE 267 000 €

A deux pas du palais et de la Croisette, résidence de standing, gardien, climatisé, superbe 2p 35m² tout refait à neuf, grande terrasse. **Located just near the "Festival Palace"** and this famous street "Croisette", in a superb portered property, a fabulous one bedroom apartment of 35 sq m, completely refurbished as new, air-conditioned with a wide terrace.



APPT 2P CANNES 354 000 €

10mn à pied du centre, superbe vue mer, calme, proche toutes commodités, beau 2 pièces 57m², belles prestations, terrasse 45m². Cave garage. **In a quiet location**, 10min walk from town centre, a beautifully appointed one bedroom apartment of 57 sq m with 45 sq m terrace offering superb views over the sea. Cellar and garage. Close to all amenities.



VILLA 110m² MOUGINS 425 000 €

Dans résidence fermée, calme, piscine, très jolie maison 110 m², séjour 50m², veranda 17m², 3 chambres dont une à l'extérieur, salle de bains, salle de douches, 3 wc, cuisine indépendante équipée, jardin 70m². Cave, 2 stationnements. • **Located in a portered and quiet estate** benefiting from a pool, a lovely house of 110 sq m comprising 50 sq m living room, 17 sq m veranda, 3 bedrooms, 1 is outside, bathroom, shower room, 3 wc, separate fitted kitchen, 70 sq m gardens, cellar and 2 car parks.



APPT 2P LE CANNET 265 000 €

Dans petite résidence sécurisée, calme absolu, joli t2 58.40m², 2^e et dernier, ouest, climatisé, terrasse profonde 12m². Parking privé. **Located in a small, quiet and secure property**, a lovely one bedroom apartment of 58,40 sq m, setting on the 2nd and top floor, air-conditioned, 12 sq m west facing deep terrace with a private parking.



APPT 4P CANNES 1 100 000 €

Dans résidence de grand standing de 1870, sécurisée, gardien, parc, calme absolu, magnifique appartement bourgeois de 5/6 pièces 190 m². un garage. 50m² pour 3 voitures et une cave. **In an 1870's magnificent secure and portered period building** which is setting in a peaceful park, a superb imposing four/five bedroom apartment of 190 sq m, offering a garage for 3 cars and a cellar.

8, av de la Reine Astrid - 06400 Cannes - info@azureden.com - Tél: +33 (0)4 93 940 940



VILLA **CANNES / CALIFORNIE** **2 000 000 €**

Superbe villa située sur les hauteurs au calme avec vue mer panoramique. Au RDC: double séjour avec cheminée donnant sur terrasse de 90m², cuisine indépendante équipée, chambre avec dressing, salle de bain avec wc, cellier, buanderie. En RDJ: 3 chambres sur terrasse vue mer, salle de bain et wc, dressing, salle d'eau. Un studio indépendant. Beau jardin avec piscine. Garage. **MUST BE SEEN! Sought after and quiet area. Villa (250 sq m). Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 4 bathrooms. Separate apartment. Réf.146**



APPT **2P** **CANNES / BANANE** **330 000 €**

Rue d'Antibes! ! Dans immeuble bourgeois en étage élevé avec ascenseur beau 2 pièces meublé en très bon état se composant d'un salon donnant sur balcon, d'une très belle cuisine équipée donnant sur un autre balcon, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Cave. Très joliment meublé. Idéal investisseurs. A voir! ! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Near town center. Superb apartment (42 sq m). North/South facing. Balconies. Separate fitted kitchen. Shower room. Separate wc. Lift. Réf.1626**



APPT **250m²** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Vue mer panoramique dans une des plus belle résidence de la Croisette! ! ! Appartement de 250m² avec 70m² de terrasses. Entièrement rénové avec de luxueuses prestations. Garage. Exceptionnel à voir absolument. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Sought after area. High class security property. Imposing and spacious apartment (250 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea view. Lift. Garage. Réf.1620**



APPT **3P** **GOLFE JUAN / BORD DE MER** **935 000 €**

Vue mer époustouflante! ! ! Dans résidence de très grand standing avec parc piscine tennis et accès plage, Magnifique 3 pièces entièrement rénové avec de luxueuses prestations. Il se compose d'un vaste salon sur terrasse plein sud, une cuisine ouverte, 2 chambres, une grande salle de bain. Garage sous sol et cave. Exceptionnel à voir! ! ! **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. High class security property. Imposing apartment (84 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Garage. Réf.1516**



APPT **3P** **CANNES / PORT CANTO** **1 150 000 €**

Dans une de plus belle résidence du Palm Beach, magnifique 3 pièces vue mer entièrement rénové avec de très belles prestations bénéficiant d'une terrasse plein sud. Entrée, grand séjour avec marbre au sol, cuisine équipée, 2 belles chambres avec salle de bain et salle de douche. Cave, parking. Vendu luxueusement meublé. Très bel appartement coup de coeur! ! ! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. High class security property. Imposing apartment (85 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Sea view. South/West facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Lift. Parking. Entryphone. Réf.1129**



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **845 000 €**

Rue d'Antibes! ! ! Dans un très bel immeuble bourgeois, vaste 3 pièces entièrement rénové traversant se composant d'un grand salon avec 2 baies à la française donnant sur la rue, une cuisine luxueusement aménagée à l'opposé et au calme, deux chambres 2 baigns. Très belle décoration intérieure. A visiter. • **NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops and beaches. Superb and spacious apartment (88 sq m). High grade fittings. Built in 1900. Excellent condition. North/South facing. Balconies. Fitted kitchen. Living room (30 sq m). Lift. Entryphone. Réf.1629**

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 2P CANNES / CENTRE 493 000 €

Situé dans une résidence neuve de standing à deux pas de la Croisette, superbe appartement de dernier étage en duplex, bénéficiant d'une vue mer des îles de Lérins à l'Estérel et du Suquet. Parking et cave au sous-sol. Frais de Notaire réduits.
 • **Situated in a new and superb property, just next to this renowned street "Croisette", a fantastic, top floor duplex apartment offering views over the sea, Lérins Islands and Suquet area. Underground parking and cellar. Reduced notary fees.**



APP 1P CANNES / CENTRE 262 500 €

Habitez dans une résidence neuve située au coeur de Cannes, à deux pas de la Croisette. Studio idéal pied à terre et location saisonnière. Frais de Notaire réduits.
Come and live in a new property, situated in the heart of Cannes, just near this popular street "Croisette", a studio-apartment, ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. Reduced notary fees. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Price on request.



VILLA 200m² MANDELIEU LE CAPITOU 795 000 €

Très agréable villa à vivre, sur deux niveaux se composant actuellement de deux appartements indépendants. Grande terrasse, vue sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. Belle piscine avec sa cuisine d'été. Cellier, cave, garage pour 2 voitures. A voir absolument !
 • **A bright and artistically presented two-storeyed villa of 200 sq m, comprising 2 detached apartments. Wide terrace offering views over the Bay of Cannes and Lérins Islands. Beautiful swimming pool with an entertaining area. Storeroom, cellar, garage for 2 cars. VIEWING A MUST !**



APPT 4P CANNES / MIDI Nous consulter

Penthouse face mer 120 m² SH + 250 m² de terrasse de plain pied, 3 chambres dont une avec vue mer panoramique, 2 salles de bains, Cuisine américaine, Ascenseur direct. 2 garages + 1 parking. Piscine et jacuzzi
Penthouse of 120 sq m on the seafront + 250 sq m one-storey terrace, includes 3 bedrooms, 1 of them offers a panoramic sea view, 2 bathrooms, open-plan kitchen, lift, 2 garages + 1 parking. Swimming pool and jacuzzi.



VILLA 12P CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Somptueuse propriété située à 10 minutes de la Croisette, rénovée et décorée avec de nobles matériaux elle développe 550m² hab. ,700m² avec les annexes ; belle piscine, vue mer et îles. • **Stunning property of 550 sq m, situated 10 minutes from this renowned street the "Croisette", renovated and designed with high grade materials, and comprising 700 sq m outbuildings; beautiful swimming pool offering views over the sea and the Islands !**



LOCAL COMMERCIAL CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Belle opportunité d'acquérir des murs de boutique occupés, dans une résidence de prestige. Surface environ 282 m² + 132 m² de réserve.
Good opportunity to buy the party walls of this shop which are occupied, located in a prestigious property. Surface area : 282 sq m + 132 sq m stock. Price and file on request.



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 850 000 €

Dans résidence avec gardien, parc, piscine, 3p avec terrasse profonde et vue mer extraordinaire. Cave, parking et chambre de service.

A two bedroom apartment with a deep terrace offering superb views over the sea, located in a portered property benefiting from a park and a swimming pool. Cellar, parking and maid's room.

Réf : 2803



APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE Nous consulter

À saisir, dans résidence de luxe avec gardien, 3p luxueusement rénové en étage élevé, terrasse, vue mer et Estérel panoramique, cave et grand garage **Not to be missed!** In a luxurious and portered property, a refurbished two bedroom apartment located on a high level with a terrace offering views over the sea and Estérel hills. Cellar and big garage. Price on request.

Réf : 2660



APPT 47m² CANNES / CROISSETTE 445 000 €

Dans une des plus prestigieuses résidences, appartement de 47m² en excellent état avec terrasse, plein sud et calme, vue dégagée et aperçu mer, parking. • **Located in one of the most prestigious properties of Cannes!** An apartment of 47 sq m, in excellent condition, with a south facing terrace offering unobstructed views and a glimpse of the sea. Parking. Peace and quiet. Réf : 2777



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 636 000 €

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine, tennis, beau 3p, terrasse, belle vue mer et îles de Lérins. Cave et garage.

A beautiful two bedroom apartment, located in a prestigious property benefiting from a park, swimming pool, tennis court and a terrace offering views of the sea and Lérins Islands. Cellar and garage.

Réf : 2722



APPT 4/5 MOUGINS 450 000 €

Proche Sophia Antipolis, dans un domaine sécurisé avec parc, piscine, tennis, 4/5p, dernier étage, terrasse, vue dégagée, calme absolu, cave et parking.

Near Sophia Antipolis, in a secure estate benefiting from a park, swimming pool and tennis courts, a top floor three/four bedroom property including a terrace, cellar and a parking. Peace and quiet.

Réf : 2659



APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE 1 080 000 €

Dans résidence avec parc, piscine, tennis, très beau 3/4p d'angle au 7ème étage avec vue merveilleuse. Cave, parking s/sol et chambre d'hôte.

In a much sought after location, with a park, swimming pool and tennis court, a stunning two/three bedroom corner apartment, on the 7th floor, offering spectacular views. Cellar, underground parking and guest studio.

Réf : 2773

CANNES

next H 113

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements

Rental of luxurious villas & apartments



Palais Miramar - 65 La Croisette. 06400 Cannes - cantouevents@aol.com - Tél : +33 (0)4 93 43 00 17



APPT	2P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, beau 2 pièces, 90 m², vue Mer. Air conditionné. (prix été : € 2.000 la semaine).

On the Croisette, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, luxurious 99 sq. m 1 bedroom apartment, with superb sea view. (summer rental price : € 2000 per week).

REF. PM201



STUDIO		CANNES	LOCATION
--------	--	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, 6eme étage studio 38 m², 2 couchages face mer . Air conditionné. (prix été : € 1.500 la semaine). • **On the Croisette**, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, 6th floor Studio 38 sq.M for 2 people facing the Sea, air conditioned (summer rental price : € 1 500 per week).

REF. PM607



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

3 pièces, 100 m², 8^{ème} étage dans résidence de grand luxe sur Croisette proche du Carlton. Air Conditionné Grande Terrasse, Vue Mer panoramique sur toute la baie de Cannes (prix été : € 3.900 la semaine). • **2 bedroom apartment, 100 sq.m.** 8th floor on the Croisette, next to the Carlton hotel, air conditioned, Panoramic sea view, large terrace. (summer price : € 3.900 per week). REF. A312



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Ce magnifique appartement de 3 pièces au 8^{ème} et dernier étage d'une très belle résidence sur Croisette, face au Port Canto. Air Conditionné, grandes terrasses. Superbe vue mer. (prix été : € 6.000 la semaine). • **This superb 2 bedrooms apartment on the 8th & last floor of a luxurious residence on the Croisette facing the Port Canto, air conditioned, large terraces, panoramic sea view.** (summer rental price : € 6 000 per week). REF. A37



VILLA	300m ²	SUPER CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------------	----------

Super Cannes, cette magnifique villa de 300 m², 4 chambres au milieu d'un jardin fleuri de 2.500 m², avec piscine de 14X6. Air Conditionnée. Vue Mer. (prix été : €30.000 le mois). • **Super Cannes**, this very nice 4 bedrooms Villa of 300sq.m, Air conditioned, is surrounded by a garden of 2.500 sq.m. 14X6 swimming pool. Sea View (summer rental price : € 30.000 per month).

REF. V50



VILLA	270m ²	CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------	----------

Quartier Oxford à Cannes, à quelques minutes en voiture des plages, jolie villa de 270 m², 3 chambres jardin avec piscine, garage. (prix été : € 16.000 le mois). • **In the residential Oxford neighborhood of Cannes**, a few minutes by car from the beaches, very nice 3 bedrooms 270 sq.m villa with garden and swimming pool, garage; (summer rental price: € 16.000 per month).

REF. V52

V I V E Z D A N S L A L E G E N D E

 LUXE-IMMO™
CÔTE D'AZUR

carlton  riviera

CANNES CROISSETTE : UNE ADRESSE UNIQUE, UN STYLE DE VIE UNIQUE



*Des appartements aux superbes volumes baignés de soleil, ouverts sur de belles terrasses.
Pour vivre le meilleur de la Croisette...*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 06 69 90
www.constructa-vente.com

 VICTORIA

BEAULIEU SUR MER : LUXE, CALME & VOLUPTÉ



*Pour quelques privilégiés... Votre appartement dans une rénovation exceptionnelle.
Du 2 au 5 Pièces en frais de notaire réduits. Résidence avec piscine et gardien.*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 54 87 43
Pour une visite virtuelle de la résidence :
www.residence-victoria.com



Réalisation

CONSTRUCTA

Promotion



Commercialisation

CONSTRUCTA

Vente



URBANIA CANNES

Gestionnaire de l'espace urbain

Location - Transaction - gestion

68 BD CARNOT - 06400 CANNES

Tél +33 (0)4 92 98 76 10 - Sylvie DELECOUR • Tél +33 (0)4 92 18 85 02 - Christine DARGELASSE



APPT	3P	CANNET ROCHEVILLE	349 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans résidence de qualité, au Cannet Rocheville, en dernier étage, 3 pièces 76 m² + grande terrasse, apt en excellent état, vendu cuis équip. Cave et parking s/s. • **Located in a renowned property, a top floor two bedroom apartment of 76 sq m + large terrace, in excellent condition, includes a fitted kitchen. Cellar and underground parking.**

Tél. 04 93 39 86 22



APPT	5P	LE CANNET / PEIN CHAI	740 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Calm absolu. 5 pièces 120 m²+ jardin 300 m² sans vis à vis, appartement d'angle sud/est/ouest, séjour double, 3 chambres + 1 bureau, cuisine us équipée, 2 s bains, parking, garage, 2 caves. Piscine privée. • **Absolutely quiet area for this corner apartment of 120 sq m + 300 sq m gardens, not overlooked with south/east/west orientations, including a double living room, 3 bedrooms + 1 study, an open-plan fitted kitchen, 2 bathrooms, parking, garage, 2 cellars and a private swimming pool.** Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	4P	CANNES LA BOCCA	399 000 €
------	----	-----------------	-----------

FORTE BAISSSE VENTE URGENTE Pour ce beau 4 p en dernier étage vue mer ! Apt de 93 m², sdb + sdd, très agréable terr ensoleillé 23 m², résidence gardée avec parc, piscine, tennis. Garage en s/sol. • **BREAKING PRICE ! URGENT !** A superb top floor three bedroom apartment of 93 sq m, offering views over the sea ! Includes a bathroom + shower room, a charming terrace of 23 sq m bathing in sunlight and an underground garage, setting in a portered property benefiting from a park, a pool and a tennis court. Tél. 04 93 39 86 22



APPT	3P	MANDELIEU	425 000 €
------	----	-----------	-----------

Vue mer panoramique de la baie de Cannes au massif de l'Estérel dans un domaine, piscine, tennis, 3 pièces 80 m² + terrasse 17 m² + jardin traversant, cuisine séparée équipée, nombreux placards, parking cave. • **Panoramic views over the sea, Estérel hills and the Bay of Cannes, in an estate benefiting from a pool and a tennis court, a two bedroom apartment of 80 sq m + 17 sq m terrace + garden comprising a separate fitted kitchen, many cupboards, parking and a cellar.** Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT	2P	CANNES	349 000 €
------	----	--------	-----------

Accès direct à la plage ! Au cœur d'un parc avec piscine, vaste 2 p traversant est/ouest, vendu meublé, cave, 30 m² de jardin terrasse.

Direct access to the sea ! Nestling in the heart of a park offering a pool, a vast and crossing one bedroom apartment, sold furnished. East/West orientation, cellar with 30 sq m garden terrace.

Tél. 04 93 39 86 22



APPT	3P	CANNES	1 950 000 €
------	----	--------	-------------

Au cœur de la Croisette au 5^{ème} étage. Suberbe vue mer. Beau 3 pièces de 70 m² terrasse 17 m². belles prestations garage

Located in this popular street "Croisette", on the 5th floor and offering superb views over the sea, a fabulous and luxuriously appointed two bedroom apartment of 70 sq m with 17 sq m terrace. Garage.

Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



VILLA 270m² **MOUGINS** 980 000 €

Exposée sur terrain plat de 1500m² clos agrémenté d'une jolie piscine et son pool house, belle bastide de 270m² - 5 chambres - 1 bureau. Dépendances. Calme absolu. • **A stunning Provençal style country house of 270 sq m comprising 5 bedrooms and a study, the all setting in 1 500 sq m flat, enclosed gardens, offering a lovely pool + pool house. Outbuildings. Peace and quiet. Réf.SV0068**



APPT 3P **CANNES LA BOCCA** 429 000 €

RESIDENTIEL - Dans domaine fermé et sécurisé - En dernier étage - Superbe 3/4 pièces 93 m² - Terrasse 25 m² - Parking - Gardien - Piscine - Tennis - Golf 3 trous - Parc arboré 1,5 ha - Belle vue mer et collines - A SAISIR!!! • **Residential neighbourhood. In a gated and secure estate, a superb top floor two/three bedroom apartment of 93 sq m, 25 sq m terrace, parking, caretaker. Resident's pool, tennis court offering a Golf and 1,5 ha landscaped park. Beautiful views over the sea and the hills. ABSOLUTE MUST !!! Réf.SA0286**



APPT 4P **CANNES / TASSIGNY** 785 000 €

RARE ET EXCEPTIONNEL - Magnifique appartement-villa type 4 pièces 113 m² doté d'un jardin de 125 m² et d'une terrasse de 41 m² - Cave - Double box - 15 mn de la Croisette - A SAISIR!!! • **RARE and EXCEPTIONAL ! Magnificent three bedroom apartment-villa of 113 sq m benefiting from 125 sq m gardens and 41 sq m terrace, cellar, double lock-up garage. Just 15min from this popular street "Croisette". HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf.SA0296**



APPT 4P **LE CANNET** 1 272 000 €

RESIDENTIEL. Exceptionnel et rare!! Appartement-villa 4 pièces offrant une surface de 120 m² avec terrasse de 90 m², magnifique jardin privatif de 110 m² - Expo Sud/Sud-Ouest - Parc - Piscine - Cave - Garage - Calme - Gardien - Vue panoramique mer/Collines et baie de Cannes. • **Outstanding property !! A three bedroom apartment-villa of 120 sq m offering 90 sq m terrace and 110 sq m magnificent and private gardens. South/South/West orientations - Park - Swimming pool - Cellar - Garage - Caretaker - Peace and quiet - Panoramic views over the sea, hills and the Bay of Cannes !!! Réf.SA0134**



APPT 4P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 890 000 €

Prestigieux quartier résidentiel, à 800m seulement des plages. Petit immeuble dans une élégante rue verdoyante. Appartement luxueusement rénové. Terrasses 80m² et 15m². Climatisation. A visiter absolument. • **Prestigious and residential neighbourhood, just at 800m from the beaches ! Located in a small building and setting in this charming street. A luxuriously refurbished apartment with terraces of 80 and 15 sq m. Air-conditioned. VIEWING A MUST !! Réf.SA0107**



VILLA 361m² **ROQUEFORT LES PINS** Nous consulter

RESIDENTIEL. Provençale de type 8 pièces de 361 m² - Salon/SAM 71 m² - 6 Chambres/SDB - S/S 140 m² - Piscine avec cascade - Cuisine d'été/BBQ - Terrain 5000 m² - Vue panoramique jusqu'à la mer - A DECOUVRIR !! **A stunning Provençal style villa of 361 sq m comprising 71 sq m living/dining room, 6 bedrooms/bathrooms, 140 sq m basement, the all setting in 5 000 sq m grounds which offers a wonderful swimming pool with a summer outside kitchen/barbecue. Panoramic views up to the sea ! NOT TO BE MISSED !!! Réf.SV0297**

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 180 000 €

Dans une résidence avec piscine, appartement d'angle de 3 P plus une grande terrasse, entièrement rénové - Vue époustoufante - Garage - Chambre de service - Vente urgente.

Located in a property benefiting from a pool, a completely refurbished two bedroom lateral apartment with a large terrace - Breathtaking views - Garage - Maid's room - URGENT ! Réf A 681

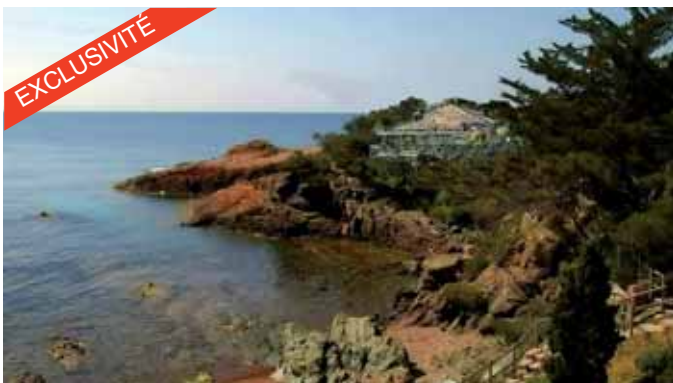


VILLA 5P LE CANNET / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Au calme, villa exposée sud/ouest, comprenant séjour, 4 chambres, belle cuisine - Vue dégagée jusqu'à la mer - Jardin de charme avec piscine.

Peace and quiet, a villa comprising 4 bedrooms and a beautiful kitchen with a south/west orientation - Unobstructed views up to the sea - Charming gardens offering a pool.

Réf V 660



TERRAIN PIEDS DANS L'EAU 1 700 000 €

Exceptionnel, terrain plat exposé plein sud, complanté d'essences méditerranéennes- Très calme - Vue mer sur 180° - Vendu avec permis de construire une villa avec piscine.

Outstanding ! A seafront south facing flat building plot, planted with Mediterranean trees - Extremely quiet - Breathtaking views over the sea - Sold with a planning permission for a villa and a pool. Réf T 42



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 280 000 €

Superbe appartement de 3 P, 125 m², 2 terrasses, situé dans un hôtel particulier belle époque avec parc et piscine - Belle hauteur sous plafond - Jolie vue mer.

Superb two bedroom apartment of 125 sq m with 2 terraces, situated in an Edwardian era style mansion offering a park and a swimming pool - High-ceilinged - Lovely views over the sea ! Réf A 809



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 297 000 €

Ravissant studio en rez-de-jardin, en parfait état: 36 m² + plus terrasse 32 m², dans une résidence sécurisée avec parc et piscine - Garage.

Delightful garden studio apartment of 36 sq m, in perfect condition + 32 sq m terrace, located in a secure property offering a park and a swimming pool - Garage.

Réf A 786



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 400 000 €

Dans une résidence très prisée de très grand standing avec parc, piscine et tennis, appartement de 123 m² (4 P) exposé plein sud - Vue agréable - Garage.

In a much sought after and prestigious property, benefiting from a park, pool and a tennis court, a three bedroom apartment of 123 sq m with a south orientation - Delightful views - Garage.

Réf A 813



45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



APPT

3/4P

CANNES / PALM BEACH

3 180 000 €

Magnifique vue mer sur Iles de Lérins et Cap d'Antibes. Dans luxueuses résidence, 3/4 pièces, très belles prestations modernes et raffinées, vendu meublé. 2 grandes chambres, 2 salles de bain, 2 dressings. 190m² habitable. Possibilité 3ème chambre. Terrasse, étage élevé, vaste séjour, grande cuisine semi ouverte. 2 parking en sous/sol.

Breathtaking views over Lérins Islands and the Cape of Antibes for this stunning apartment offering modern and refined features and fittings, situated on a high level, sold furnished and comprising a master bedroom with a bathroom en suite, a dressing and wc, a 2nd bedroom with a bathroom and a dressing. Accommodation can also include a 3rd bedroom. Terrace, vast reception room and a large semi open-plan kitchen. 2 underground parkings. Located in this luxurious and renowned property.

Réf : 619A - Tél. +33(0)6 03 05 00 38 Brigitte Schwarz



APPT

4P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

2 700 000 €

Appartement /villa exceptionnel de 290m² hab. Dans petite résidence au calme, belle vue mer et jardin, 4 chambres dont une chambre de maître avec chacune leur salle de bain ou douche. Vaste séjour, salle à manger, bureau, grande cuisine indépendante équipée. Prestations luxueuses. Jardin-terrace de 194m², piscine dans la résidence, concierge, 2 garages, cave.

Located in a small and quiet property, with views over the sea and the gardens, a luxuriously appointed apartment/villa 290 sq m comprising 4 bedrooms, 1 is a master one, each has a bathroom or a shower room, vast living room, dining room, study, a large and separate fitted kitchen. Garden-terrace of 194 sq m, resident's pool, caretaker, 2 garages and cellar.

Réf : 625A - Tél. +33(0)6 03 05 00 38 Brigitte Schwarz

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



VILLA SUR TOIT **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Vue imprenable baie de Cannes pour ce superbe appartement-villa toit de 120 m² + env. 136 m² terrasse solarium aménagée d'une cuisine d'été. Réception, bureau, cuisine équipée, deux belles Chambres, un bains, une douche, toil. Belles Prestations. • **Stunning views over the Bay of Cannes for this well appointed, superb penthouse of 120 sq m + about 136 sq m sun terrace which is fitted out into a summer kitchen. Reception room, study, fitted kitchen, 2 beautiful bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room and wc. Réf.4398**



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 490 000 €**

Trois pièces bénéficiant d'une très jolie vue mer dans résidence de très bon standing. Gardien. S. 90 m² + terrasse. Séjour et cuisine équipée donnant sur Croisette, 2 chambres, un bains, une douche, toil. En très bon état. Garage. • **Setting in this renowned street "Croisette", in a portered and luxurious property, a two bedroom apartment of 90 sq m which offers views over the sea from its terrace. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room and wc. In mint condition. Garage. Réf.4213**



APPT **3P** **CANNES / « PIED DANS L'EAU »** **Nous consulter**

Situation unique à Cannes pour ce trois pièces au dernier étage d'une petite résidence gardée, donnant directement sur la mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes, le tout ouvrant sur terrasse profonde d'env. 45 m². Cave, garage. • **Ideally situated at Cannes for this Top floor two bedroom apartment located in a small and portered property, opening on the sea - living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, the all overlooking a deep terrace of about 45 sq m - cellar, garage. Sole agent. Réf.4370**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Luxeux Quatre Pièces dans résidence de prestige. Parc piscine, tennis, gardien. Superficie 139 m² + 45 m² terrasse. Séjour double, cuisine équipée moderne, deux belles chambres, 2 douches, toil. Plus studette attenante avec douche. Belles prestations. Cave, 2 garage. • **An imposing and superbly appointed three bedroom apartment of 139 sq m, setting in a prestigious property which benefits from a park, a pool, a tennis court and a caretaker. Terrace of 45 sq m, double living room, fitted kitchen with modern design, 2 fabulous bedrooms, 2 shower rooms and a wc. A semi-detached small studio apartment with a shower. Cellar and 2 Garages. Réf.4406**



APPT **2P** **CANNES / CENTRE CROISSETTE** **1 360 000 €**

Deux Pièces – Jolie vue mer – dans résidence gardée. Superficie 77 m² Carrez + terrasse Sud. Séjour, cuisine, belle chambre, bains. toil.cave. Possibilité faire 3 pièces. Idéal placement et locations saisonnières. • **A one bedroom apartment of 77 sq m, ideally located in this portered property, offering views over the sea from its south facing terrace. Living room, kitchen, bathroom, wc and a cellar. Possibility to convert into a two bedroom. Nice area for holiday rentals ! Réf.4401**



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **1 120 000 €**

Luxeux deux pièces dans résidence gardée, de très bon standing. Superficie 74 m² + 12 m² terrasse. Vue mer. Séjour, cuisine équipée, une chambre, salle de bains.toil. Possible faire 3 Pièces. Cave, parking s/sol. • **A luxurious one bedroom apartment of 74 sq m, ideally located in this highly maintained portered property. Terrace of 12 sq m offering views over the sea. Living room, fitted kitchen, bathroom and wc. Possibility to convert into a two bedroom. Cellar and underground parking. Réf. 4168**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / BANANE 340 000 €

Entièrement renové, 3 pièces dans le carré d'or à quelques pas de la croissette et de la rue d'antibes. Séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Rangements. Possibilité de garage. Très Faibles Charges. A voir absolument. . . • **MUST BE SEEN! Sought after area. Close to all amenities and beaches. 2 bedroom apartment (46 sq m). South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom.**



STUDIO 38m² CANNES / CARRE D'OR 300 000 €

A VOIR! Quartier recherché. Proche plages. Résidence standing. 1 pièce studio de 38 m2. Beaux volumes. A rafraîchir. Cuisine indépendante. Séjour. Salle de bain. Ascenseur. Interphone. **MUST BE SEEN! Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Spacious studio (38 sq m). Must be freshen up. Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Lift. Entryphone.**



APPT 3P CANNES / BANANE 510 000 €

A VOIR! Dans la banane. Appartement 3 pièces de 81 m². Beaux volumes. Bon état. Exposition Sud. Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Buanderie. Ascenseur. Interphone. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Close to shops. Superb 2 bedroom apartment (81 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Entryphone.**



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 480 000 €

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence standing gardé. Rez-de-jardin 4 pièces standing de 120 m². Bon état. Vue verdure. Exposition Sud. Piscine. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. WC indépendant. Ascenseur. Garage. • **Residential area. Near town center. Prestigious high security property. Superb 3 bedroom garden apartment (120 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Garage. Entryphone. Central heating.**



STUDIO 30m² CANNES / MONTFLEURY 200 000 €

Cannes, à deux pas de la rue d'Antibes très beau studio 30 m² avec balcon au calme, cuisine indépendante, garage fermé. A voir. **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (30 sq m). Lift. Garage. Entryphone.**



APPT 4P CANNES / BANANE 650 000 €

Produit rare dans la banane, appartement dans une belle résidence proche du palais. Une entrée, un séjour avec cuisine us, 3 chambres, une salle de bains avec wc, une salle de douche avec wc, et une terrasse de 35 m² au sud. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Attractive property. Superb apartment (102 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (35 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Lift.**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €

Situé au coeur de la Californie, au sein d'une résidence de grand standing avec un parc arboré classé, concierge, piscine et tennis, ce magnifique 3 pièces de 105m² avec vue mer panoramique offre des prestations de grandes qualités. Entièrement rénové, il propose un grand séjour, 2 chambres avec chacune sa salle de douche, une cuisine équipée, une large terrasse de 22m² offrant une vue mer panoramique sur les îles de Lérins. Parking privatif et cave. • **In a much sought after location, an immaculate and stylish apartment of 105 sq m, situated in this elegant property benefiting from a landscaped park, caretaker, pool and a tennis court. Accommodation comprises a large reception room, 2 bedrooms with shower rooms en suite, fitted kitchen, 22 sq m wide terrace offering panoramic views over the sea and Lérins Islands. Private parking and cellar. Réf.85332**



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE 2 120 000 €

Appartement d'exception avec une vue panoramique à 360°, d'une superficie habitable de près de 250m², triple séjour de 80m², 3 chambres, 2 Salle de Bain, un toit terrasse de 264m², studio indépendant, cuisine d'été et jacuzzi. Double garage, parking et cave. Au pied des commerces, des golfs et de la Marina. Produit unique par sa vue imprenable sur la baie de Cannes, Théoule et les montagnes de L'Estérel. • **Stunning apartment of about 250 sq m comprising 80 sq m triple reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a roof terrace of 264 sq m offering spectacular views over the sea and Estérel hills, detached studio-apartment, summer kitchen and jacuzzi. Double garage, parking and cellar. Close to shops, Golfs and the Marina. OUTSTANDING PROPERTY !!! VIEWING A MUST ! Réf.34055**



VILLA 180m² MOUGINS /CABRIERES 890 000 €

Magnifique villa en pierres apparentes, de plain-pied, dans un environnement lumineux et calme, d'une superficie de 180m² sur un superbe terrain de 2200m² planté de diverses essences. Le séjour ouvre sur une large terrasse et une piscine, le tout sans vis-à-vis. Possibilité de modifier le double garage en studio indépendant. Cos résiduel. • **Wonderful halfstone house, single-storey, in a green landscape 2. 200m², sunny and in a calm area, 3 bedrooms, 2 bathrooms, provencal kitchen fully equipped, living and dining room 50m² with a fireplace opening on the terrace and on the swimming pool, nothing opposite, Possibility to extend the double garage into a large independant apartment. Villa and garden in perfect condition. Réf.8988**



STUDIO 37m² CANNES 231 000 €

A l'entrée de Cannes, magnifique Studio en rez-de-jardin de 37m² offrant une belle vue mer, au sein d'un bel immeuble bourgeois entouré d'un parc. Belles prestations intérieurs, sol en marbre, cuisine us équipée, vendu meublé (meubles Griffon), terrasse et jardin d'une superficie d'environ 60m² Parking privatif intérieur et cave. • **Situated on the border of Cannes, a magnificent garden studio-apartment of 37 sq m offering wonderful views over the sea, in this period building surrounded by a park. Beautiful interior design, marble flooring, open-plan fitted kitchen with a terrace and gardens of about 60 sq m. Inside private parking and cellar. Sold furnished! Réf.83223**



APPT 4P CANNES LA BOCCA / FRAIS RÉDUITS 510 000 €

Appartement en dernier étage avec une très belle vue mer, en parfait état, au sein d'une petite résidence à l'architecture contemporaine, avec piscine et double garage. Cuisine Us équipée, belles prestations, toutes les pièces principales ouvrent sur une grande terrasse. IMPORTANT : Frais de mutation réduits. • **Top floor apartment 3 bedrooms with a nice sea view, in a perfect condition. Small residence with a modern design, swimming pool. The apartment get an open kitchen fully equipped, a large terrace, a double garage and all rooms are facing south. One main point : this unit is sold with reduces notary fees. Réf.8990**



STUDIO MOUGINS 222 000 €

Vue mer panoramique pour ce beau studio situé sur les collines du Cannet, belle terrasse exposée ouest de 14m², Cuisine indépendante équipée ouvrant sur la terrasse, Salle de bain et toilette indépendante, le tout dans une résidence de standing, sécurisée avec gardien, piscine, salle de fitness. Garage et parking. **Panoramic sea view for this Wonderful Studio located on the hills of Le Cannet, terrace of 14sqm exposition west, in a high standing residence, secured by electronic keys, keeper, video. Swimming pool, fitness center. Easy access to Cannes and the highway. Underground garage and outside parking. Réf.8989**

2 rue des frères Pradignac - 06400 Cannes - contact@creativ-immo.com



BASTIDE 200m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 1 270 000 €

Jolie bastide de 1930 refaite à neuf, édifée sur un terrain arboré de 1275m², avec piscine, 2 pièces de réception, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, 4 chambres, Sdb et 2 Sde. Excellent état et décoration raffinée. Cave et garage. Très calme et ensoleillée. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and beaches. Superb and spacious "bastide" style country house (200 sq m). High quality features and fittings. Built in 1930. Excellent condition. South/West facing. Landscaped garden (1275 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. Cupboards. Cellar. Garage.



VILLA 171m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 848 000 €

LES TERMES. A vendre maison avec vue panoramique sur mer et montagne, édifée sur un terrain de 911m², 6 pièces principales pour une surface d'environ 171m². Double réception de 45m², salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 2 salles de douche, 1 buanderie. Excellent état, décoration raffinée et équipement haut de gamme. Très calme et résidentiel. Garage. • **Stunning views over the sea and the mountains for this house of 171 sq m, setting in 911 sq m gardens, includes 45 sq m double reception room, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 study, 1 bathroom, 2 shower rooms, 1 laundry room. In excellent condition, stylish design with high grade features and fittings. Residential and quiet neighbourhood. Garage.**



STUDIO **CANNES / BANANE** 155 000 €

Vente appartement 1 piece. A 50 m de la Croisette et 150 m du palais des festivals, beau studio avec terrasse sur jardin-patio. Finitions de qualité. Le calme en plein centre-ville. Accès immédiat aux plages. • **NOT TO BE MISSED! Sought after and residential area. Near town center. Prestigious high security property. Superb apartment (23 sq m). High grade fittings. In mint condition. Veranda. Open-plan kitchen. Shower room. Cupboards. Lift. Entryphone.**



APPT 3P **MANDELIEU LA NAPOULE** 240 000 €

Dans résidence de standing, 2ème étage avec ascenseur, agréable F3, avec réception, 2 chambres, cuisine aménagée. Balcon-terrace avec vue dégagée sur jardin. Exposition est/Ouest. Climatisation. Cave et Box. • **MUST BE SEEN!** . Close to all amenities. Security property. Apartment (70 sq m). Must be freshen up. Village view. East/West facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Underground box. Entryphone.



TERRAIN 1960m² **FAYENCE** 229 000 €

A vendre magnifique terrain de 1960 m² avec PC de 240 m² + annexes 60 m². Splendide vue sur les collines, dans un endroit particulièrement calme, à 2 minutes du centre du village. **Sought after and quiet area. Near town center. Building plot (300 sq m). Hill and greenery views. South/West facing. Serviced site. Electricity installed. Main sewer.**



TERRAIN 3000m² **FAYENCE** 285 000 €

Superbe terrain constructible de 3 000 m². Larges restanques avec quelques très beaux chênes en limite. Ensoleillement maximum. Terrain viabilisé, avec permis de construire de 220 m² + piscine. **Sought after area. Building plot (3000 sq m). Hill and village views. South/East facing. Serviced site. Electricity installed.**



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT | **2P** | **CANNES / STANISLAS** | **315 000 €**

À 2 pas du centre ville, joli 2 P. traversant de 60 m² ds rés. récente de bon standing avec grand séjour donnant sur terrasse, au calme, vue verdoyante, garage.

Next to town centre, in a recent and superb property, a lovely, crossing one bedroom apartment of 60 sq m comprising a large living room overlooking leafy views from its terrace. Garage. Peace and quiet. Réf 12228



APPT | **3P** | **LE CANNET / PENH CHAÏ** | **460 000 €**

Ds res. de standing avec piscine, grand 3 p traversant au calme avec vue sur parc, cave, garage.

Located in a superb property benefiting from a pool, a large and crossing two bedroom apartment, offering views over the park. Cellar and garage. Peace and quiet.

Réf 11861



APPT | **5P** | **MANDELIEU** | **1 100 000 €**

DOMAINE DU GRAND DUC. Ds rés. neuve en frais réduits, superbe 5 p. de 140 m² avec grande terrasse, aux prestations de qualité, vue sur l'Esterel, 4 ch., 2 bains, sdd, 2 wc, cave, garage. • **"Grand Duc" Estate :** *In a new property benefiting from reduced notary fees, a stunning four bedroom apartment of 140 sq m with a large terrace offering views over Esterel hills, includes 2 bathrooms, a shower room, 2 wc, a cellar and a garage. High quality features and fittings. Réf 12231*



APPT | **6P** | **CANNES / TASSIGNY** | **990 000 €**

En dernier étage d' un immeuble bourgeois en vue mer panoramique, superbe appartement de 170 m² lc grand séjour avec cheminée ,4 chs , 2 bain,1sdd, salle de jeu, garage, pkg, cave à vin. • **On the top floor of this elegant mansion block** *which offers panoramic views over the sea, a stunning apartment of 170 sq m comprises a large living room/fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, a games room, garage, parking and a wine cellar. Réf 12225*



VILLA | **185m²** | **LE CANNET / EUROPE** | **905 000 €**

Belle villa de 185 m², avec vue mer de toutes les pièces, vaste séjour avec cheminée, 3 ch. + studio ind., calme absolu, annexes et garage.

Wonderful villa of 185 sq m offering views over the sea from all the rooms ! Accommodation comprises a vast living room with a fireplace, 3 bedrooms + detached studio, extremely quiet, outbuildings and a garage.

Réf 11311



VILLA | **230m²** | **CANNES / CENTRE** | **1 325 000 €**

Superbe bourgeoise de 230 m², en parfait état, au calme, 5 mn à pied rue d'Antibes, aucun vis à vis, 6 ch., charme de l'ancien, double garage.

Superb grand house of 230 sq m, in perfect condition, peace and quiet, located 5min walk from this famous street "rue d'Antibes", not overlooked, 6 bedrooms, double garage. This property combines period character with contemporary fittings ! Réf 11362

CANNES

next H 125

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 320m²

THEOULE SUR MER

2 014 000 €

Extraordinaire villa avec vue mer panoramique jusqu'à l'Estérel. Prestations haut de gamme. Séjour, cuisine américaine, 4 chb, bureau, 2 sdb, sde. Piscine avec pool-house, garage.

Beautiful villa with sea view. High class features. Living, US kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower. Swimming-pool with pool house, garage.

Réf.ROY 398



VILLA 260m²

THEOULE SUR MER

2 950 000 €

Vue mer panoramique pour cette propriété atypique comprenant : double séjour, SAM, 2 chb avec sdb, chb de maître avec sauna, piscine à débordement, studio indép, garage.

In sight panoramic sea view, this atypical property is composed: double living, dining-room, 2 bedrooms with bathrooms, master bedroom with sauna, swimming-pool, independant studio, garage.

Réf.ROY 405

10 VILLAS COMTEMPORAINES LUXUEUSES

“*Domaine des Muses*” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS
VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE
ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE
ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS
DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED
CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED
ESPACES VERTS CREEES PAR UN PAYSAGISTE

SECURE GATED DOMAIN
DOMAINE SECURISE

HEATED INFINITY POOL
PISCINE A DEBOULEMENT ET CHAUFFEE

DELIVERY IN 2010
LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



Prox. VALBONNE



VALBONNE



PLASCASSIER

Responsable commerciale - Deborah CHALAMIDAS : +33 (0)6 22 57 61 41

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20

V I V E Z D A N S L A L E G E N D E

 LUXE-IMMO™
CÔTE D'AZUR

carlton  riviera

CANNES CROISSETTE : UNE ADRESSE UNIQUE, UN STYLE DE VIE UNIQUE



*Des appartements aux superbes volumes baignés de soleil, ouverts sur de belles terrasses.
Pour vivre le meilleur de la Croisette...*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 06 69 90
www.constructa-vente.com

 VICTORIA

BEAULIEU SUR MER : LUXE, CALME & VOLUPTÉ



*Pour quelques privilégiés... Votre appartement dans une rénovation exceptionnelle.
Du 2 au 5 Pièces en frais de notaire réduits. Résidence avec piscine et gardien.*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 54 87 43
Pour une visite virtuelle de la résidence :
www.residence-victoria.com



Réalisation

CONSTRUCTA

Promotion



Commercialisation

CONSTRUCTA

Vente



Tél. 04 93 94 79 31
jchupin@citya.com

76, Av Franklin Roosevelt - 06110 Le Cannet
jchupin@citya.com - Tél. +33 (0)6 78 80 65 02



Tél. 04 97 979 930
ldemange@citya.com

9 rue St Honoré - 06400 Cannes
ldemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



LOFT **60m²** **CANNES** **280 000 €**

PROCHE LYCEE JULES FERRY. Dans impasse calme. Beau loft de 60m² entièrement refait à neuf. Très belles prestations. Proche Commerces et Croisette à 10 minutes à pieds A VOIR ABSOLUMENT ! • **In a quiet dead end.** A beautifully and entirely refurbished converted warehouse of 60 sq m. High grade features and fittings. Close to shops and just 10min walk from this renowned street "Croisette". IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Ref. 656



APPT **2P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **372 000 €**

Beau 2 pièces dans résidence de standing - 66 m² - grande terrasse et jardin - vue mer imprenable - garage et cave - EXCEPTIONNEL!
Beautiful one bedroom apartment of 66 sq m, situated in a superb property, including a large terrace with a garden, offering breathtaking views over the sea. Garage and cellar. OUTSTANDING !
Ref. 630



APPT **3P** **CANNES** **360 000 €**

A 10MIN DU VIEUX PORT. Immeuble ancien, vaste 3 Pièces refait à neuf. Belle hauteur sous plafond - Balcon vue mer. Belles prestations - A 10min Croisette à pieds. MÉRITE UNE VISITE ! • **In this period building, a vast and refurbished as new two bedroom apartment. High-ceilinged. Balcony offering views over the sea. High grade features and fittings. Just 10min walk from this popular street "Croisette". DON'T WAIT ! COME AND SEE !** Ref. 648



APPT **3P** **CANNES / LE SUQUET** **500 000 €**

Petite copropriété en cours de rénovation. Magnifique 3 pièces refait à neuf + studio au coeur de Cannes . A 2 pas du port et du Palais des Festivals. Idéal pied à terre ou investissement locatif ! • **In a small co-ownership which is undergoing renovation, a magnificent and completely refurbished as new two bedroom apartment + studio apartment, located in the centre of Cannes. Just 2min walk from the Port and Festival Palace. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals !** Ref.588



VILLA **250m²** **MOUGINS / CABRIERES** **700 000 €**

Jolie villa 250m² sur un terrain de 1800m² avec piscine et terrasse. Dans un environnement calme et agréable. Cette villa est composée de 6 chambres, un séjour, une salle à manger, cuisine US, 2 salles de douche, une salle de bains et 2 WC indépendants. Une visite s'impose !
In a quiet and charming area ! Magnificent and well appointed villa of 250 sq m comprising 6 bedrooms, a living room, dining room, open-plan kitchen, 2 shower rooms, 1 bathroom and 2 separate wc, the all setting in 1 800 sq m gardens with a swimming pool and a terrace ! Ref. 422



APPT **3P** **GOLFE JUAN** **350 000 €**

Standing, spacieux 3 pièces en dernier étage. Traversant - séjour sur terrasse Expo Sud - aperçu Mer. Décoration raffinée - Calme et clair. Garage - Parking. Cave. Rare ! • **OUTSTANDING ! A top floor, spacious two bedroom crossing apartment, includes a living room overlooking a south facing terrace with a glimpse of the sea. Beautifully designed. Garage, parking, cellar. Peace and quiet. RARE !** Ref. 653



100% immo

165, route de la Manda - 06510 Gattière - js@100immo.fr - Tél + 33 (0)4 89 22 78 29 - Port. + 33(0)6 88 49 83 97



VILLA 180m²

CAGNES SUR MER / CENTRE

663 000 €

Dans un quartier très calme et verdoyant, mais à proximité du centre ville, sur un terrain de près de 1800 m², villa individuelle sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, cellier, bureau, cheminées, double garage, cuisine d'été, grand jardin plat arboré, possibilité de faire 2 appartements et une piscine.

Quiet and leafy surroundings, in a great location next to town centre, a detached two-storied villa comprising 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, a storeroom, study, fireplaces, double garage and a summer kitchen. The all setting in 1 800 sq m flat landscaped gardens offering a swimming pool. Possibility to separate into 2 apartments.

GATTIÈRE

next
130



MAISON 150m²

GATTIERES

556 500 €

Maison sur un terrain de 1260m². 4 chambres + bureau (pouvant servir de chambre). Cuisine d'été avec terrasse. Piscine et pool house.

A house comprising 4 bedrooms + study. Summer kitchen with a terrace. Swimming pool and pool house. The all setting in 1 260 sq m grounds.



VILLA 120m²

GATTIERES / LES PLANS

525 000 €

Maison de type Provençal de 120 m², construite en 2007 sur un terrain de 1000 m² totalement plat. Piscine, Exposition Sud/Ouest, vue dégagée. Prestation de très bonne qualité, cuisine US complètement équipée, séjour-salon donnant sur terrasse sud semi couverte. Une chambre de plain pied, 3 chambres à l'étage, salle d'eau et salle de bains. Garage, Buanderie. Climatisation réversible sur toute la maison. Environnement calme et agréable. Frais de notaire réduits. • *A beautifully presented Provençal style house of 120 sq m, built in 2007, comprising an open-plan fitted kitchen, a living/dining room overlooking a south facing terrace, 1 bedroom on the same level. Upstairs : 3 bedrooms, shower room and bathroom. Garage, laundry room, reversible air-conditioning throughout. The all setting in 1 000 sq m flat grounds offering a pool. Quiet neighbourhood. Reduced notary fees.*



APPT

GATTIERES

399 000 €

Appartement contemporain dans villa. Entièrement rénové en 2002, belles prestations, décoration moderne. Cuisine meublée, séjour avec baie vitrée donnant sur une terrasse couverte vue sur la vallée du var et mer exceptionnelle. 2 très belles chambres, salle de douche mosaïque contemporaine, wc sépare. A l'étage bureau, dressing, 1 chambre. Abris de jardin, jardin. • *A contemporary style apartment setting in a villa, which was completely refurbished in 2002, comprises a fitted kitchen, a living room with picture windows overlooking the sea and the Var Valley from its terrace, 2 beautiful bedrooms, 1 shower room and a separate wc. Upstairs : study, dressing and a bedroom. Garden shed. Gardens...*



VILLA 130m²

CARROS / COLLINES

474 000 €

Dans un secteur très calme et résidentiel, belle provençale sur 2 niveaux d'environ 130 m², sur terrain arboré, en larges restanques, d'environ 2000 m², 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, nombreux rangements, véranda, cheminée, cuisine d'été, abri de voiture, garage, possibilité de faire une piscine, cos résiduel d'environ 70m². Très bon ensoleillement et jolie vue sur les collines. (Possibilité d'acheter un terrain d'environ 2500 m² SHON 200 m² avec la maison pour un montant total de 660000 Euros FAI). • *Elevated, quiet and residential setting for this beautiful Provençal style two-storied house of about 130 sq m, offering landscaped and irregular uneven grounds of about 2 000 sq m, includes 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, storage space, verandah, fireplace, summer kitchen, parking, garage with a possibility to build a pool. Extension possible : 70 sq m. Bathing in sunlight and offering lovely views over the hills. (Possibility to buy a building land of about 2 500 sq m and to build 200 sq m house. Total amount : 660 000 euros)*

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



VILLA 5P SUPER CANNES / VUE MER 2 800 000 €

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain. Pool House, Piscine. Abri 2 voitures. • **Neo-provençale style property boasting a panoramic sea view.** Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with their bathroom. Pool House, Swimming pool. 2 cars covered car port. Réf.V0922



VILLA 300m² CAP D'ANTIBES 2 500 000 €

Villa de caractère située au coeur du Cap. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage. **Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes.** Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage. Réf.V0951



APPT 5P CANNES / VUE MER 790 000 €

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie (Roi Albert) et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain. Calme absolu. Possibilité cave et Double garage. **Bourgeois style apartment** located in lower California (Roi Albert) and boasting a panoramic sea view/ Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Possibility to buy a 2 cars garage. And a cellar. Réf.T1138



TERRAIN 1500m² GOLFE JUAN 490 000 €

Terrain de 1500 m² en restanques légères jouissant d'une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Calme absolu. Constructibilité : 180 m² SHON. **Plot of land measuring 1500 m² with a slight slope boasting a lovely open view to the sea.** Very quiet. Possibility to build up to 180 m² SHON. Réf.T0802



APPT 3P JUAN LES PINS 399 000 €

DOMAINE JUAN FLORE. Appartement d'angle neuf situé à 2 pas des plages et des commerces dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, beau jardin d'environ 150 m². Cave, garage, parking. Frais de notaires réduits. **Angle apartment** located at walking distance from the beaches and the shops in a residence with communal pool. Living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 150m² garden. Cellar, garage, parking. Reduced notary fees. Réf.A0925



VILLA 4P JUAN LES PINS 795 000 €

Bastide neuve situé à proximité du centre et des plages. Séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Garage. Piscine. COS Résiduel. **Newly built Bastide** located at walking distance from the shops and the beaches. Living room, kitchen, 3 bedrooms with 2 bathrooms. garage. Swimming pool. Possibility to extend of another 30 m². Réf.V0954

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - lagrellegolfe@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29/ +33 (0)4 93 63 08 58



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	GOLFE JUAN / CENTRE	170 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans une résidence de standing, au dernier étage, avec une belle vue dégagée sur les collines, charmant 2 pièces avec terrasse de 15 m² exposée ouest, vendu avec un parking et une cave.

In a luxury residence, on the top floor, with a beautiful view on the hills, 2 rooms apartment with terrace for 15 m² facing west, sold with a car park and a cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	266 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Au calme, charmante copropriété à 200m des plages. 3 pièces en dernier étage sans aucun vis-à-vis et très ensoleillé! 2 terrasses + bureau. Parking privé.

In a quiet area, charming residence 200m from beaches. 3 rooms apartment on top floor without overview and very sunny! 2 terraces + deskroom. Private car park.



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	290 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Dans une résidence livrée fin 2006, 3 pièces en rez-de-jardin avec terrasse de 20 m², faibles charges, frais de notaire réduits, vendu avec garage en sous-sol et cave.

In a residence delivered at the end of 2006, 3 rooms apartment on ground floor with terrace for 20 m², low charges, solicitor's fees reduced, sold with garage on basement and a cellar.



MAISON	4P	ANTIBES / RABIAIC	477 000 €
--------	----	-------------------	-----------

NOUVEAU - Dans un lotissement récent de bon standing avec piscine, proche écoles et transports, très belle maison moderne aux prestations raffinées. Jardinnet sans vis-à-vis, 3 chambres (dont 1 de plain-pied), 2 pièces d'eau, solarium de 35m² avec vue dégagée verdure, cuisine 'De Tonge'. 1 Parking + 1 Garage. • **NEW** - In a recent domaine close to schools and transports, very beautiful house with. Charming garden, 4 rooms house (with one bedroom on ground floor), 1 bathroom + 1 shower room, solarium of 35m², 'De Tonge' kitchen. 1 Car park + 1 Garage.



Martine Schellino

Am immobilier

Programmes Neufs au Prix Constructeurs

martine.schellino@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 60 95 81 15



VILLA 140m² AURIBEAU SUR SIAGNE 629 000 €

Au calme absolu avec vue dégagée, très belle villa contemporaine lumineuse, état impeccable, 140m² habitable, exposition Sud/Sud ouest, cuisine équipée, séjour avec cheminée, 4 chambres, terrain 1390m² agrémenté d'une piscine en forme libre, pool house. Exclusivité déléguée. • **Quiet area. Villa (140 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South/West facing. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace.**



VILLA 220m² ROQUEFORT LES PINS 890 000 €

Quartier calme et résidentiel. Villa 7 pièces de 220 m². Belles prestations. Excellent état. Vue verdure. Terrasse de 100 m². Jardin complanté. Piscine et pool house. Séjour de 50 m². Cheminée. Appartement indépendant. Portail électrique. • **Residential and quiet area. Villa (220 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace (100 sq m). Landscaped garden. Swimming pool and pool house. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Separate apartment. Electric gates. Réf.18V**



VILLA 170m² LE ROURET 895 000 €

Charme garanti et prestations de qualité pour cette villa rénovée avec gout au calme absolu et au pied du village. Entrée en rotonde, vaste séjour avec cheminée, cuisine US haut de gamme, 3 chambres, 1 bureau, garage, piscine, le tout situé dans un jardin arboré d'oliviers centenaires. Urgen t! • **Residential, quiet and sought after area. Villa (170 sq m). Greenery view. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Réf.108V**



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 995 000 €

Proche du village de Valbonne dans quartier calme vous serez séduit par cette bastide récente 6 pièces de 170 m². Prestations de qualité. Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 1700 m² piscinable. Séjour de 60 m². Superbe cheminée. 3 chambres + bureau. Garage. • **Quiet area. 4 bedroom villa (170 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Garage. Réf.101V**



VILLA 240m² MAGAGNOSC 1 290 000 €

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Villa 7 pièces standing de 240 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Séjour de 80 m². Cheminée. 5 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Superb 5 bedroom villa (240 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (80 sq m). Fireplace. Separate apartment. Garage for 2 cars. Réf.99V**



VILLA 200m² VALBONNE 1 470 000 €

A VOIR! Quartier calme. Villa 6 pièces de 200 m². Belles prestations. Belle vue mer. Exposition Sud. Jardin complanté de 2600 m². Séjour de 53 m². Cheminée. 4 chambres. Garage. Vaste sous-sol. • **MUST BE SEEN! Quiet area. 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Landscaped garden (2600 sq m). Reception / dining room (53 sq m). Fireplace. Garage. Réf.80V**

LE ROURET

next H 133



MAISON 5P AURIBEAU 699 000 €

Magnifique maison de village pleine de charme datant du 18e siècle. Construite sur un terrain d'environ 900 m², la maison a besoin de certains travaux mais présente un grand potentiel et bénéficie d'une très jolie vue des collines autour et de la mer à distance. • **Magnificent 18th-century village house full of charm. Built on a plot of approximately 900 m² and in need of some restoration it has great potential. It benefits from an enchanting view of the surrounding hills and the sea in the distance.**



VILLA 300m² ST JEAN DE CANNES 1 260 000 €

Belle bastide provençale divisée en 3 parties avec 2 x 2 pièces et la partie principale comprenant grand salon, 4 chambres avec ses salles de bains et cuisine. Le tout sur un terrain de 2600 m² magnifiquement arboré, plusieurs terrasses et superbe piscine. **Beautiful Bastide Provençal divided into 3 parts: 2 x 2 room apartments and the main part comprising large lounge, 4 bedrooms with bathrooms and equipped kitchen. The landscaped garden of 2600 m² offers several terraces and a superb swimming pool.**



APPT 100m² MANDELIEU LA NAPOULE 675 000 €

Dans le domaine de Riviera Golf: superbe appartements en parfait état avec une très grande terrasse et une jolie vue sur les alentours. Il offre un vaste séjour, belle cuisine américaine, 3 chambres, salles de bains, double garage et cave. Magnifique piscine dans la résidence. **In the private domain of Riviera Golf: superb apartment in top condition with a large terrace and a lovely view of the surroundings. It offers a spacious living room, beautiful kitchen, 3 bedrooms, bathrooms and a double garage. Magnificent swimming pool in the residence.**



VILLA 115m² MANDELIEU LA NAPOULE 840 000 €

Belle villa mitoyenne dans le domaine de Grand Duc. De construction récente elle comprend sur 2 niv : belle cuisine, grand salon, 3 chambres, 2 salles de bains, cellier, garage et jardin de 838 m² avec possibilité piscine. Exposée sud-ouest et très ensoleillée. • **Beautiful semi attached villa in the domain Le Grand Duc. Of recent construction it comprises on 2 levels: lovely kitchen, large living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and a garden of 838 m² with swimming pool possibility. Very sunny as it's facing south-west.**



APPT 100m² LA NAPOULE 735 000 €

Au cœur du village, bel appartement en parfait état. Ensoleillé et lumineux avec une jolie vue sur la baie de Cannes et le port de La Napoule il offre : un salon spacieux, belle cuisine, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, grande terrasse, 3 balcons, cave et garage. Rare ! **At the heart of the village, beautiful apartment in perfect condition. Very bright and sunny it offers a lovely view of the bay of Cannes and the port of La Napoule and comprises: spacious lounge, nice kitchen, 3 bedrooms, 2 baths, large terrace, 3 balconies, cellar and garage. Rare!**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 498 000 €

Dans le domaine du Grand Duc: très joli appartement avec une vue fabuleuse sur la baie de Cannes et l'Esterel. Lumineux et en très bon état il offre une cuisine américaine, salon, belle terrasse, 2 chambres avec ses salles d'eau, entrée privée et garage attenant. • **In the private domain Le Grand Duc: very nice apartment with a fabulous view over the bay of Cannes and the Esterel Hills. Luminous and in very good condition it has an open kitchen, lounge, large terrace, 2 bedrooms with bathrooms, private entrance and garage with direct access.**

"CANNES MARINA" Le Concorde. 364, Allée de la Marine Royale - 06210 Mandelieu.
sethi-immobilier@netcourrier.com - Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 - Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61



APPT	2/3P	MANDELIEU	436 000 €
------	------	-----------	-----------

CANNES MARINA. Très beau 2/3 pièces de façade VUE IMPRENABLE sur la MARINA et la MER. Grande terrasse SUD, piscine, gardien, espaces verts, surveillance 24/24, plages et golfs à proximité.

A beautifully finished one/two bedroom apartment offering breathtaking views over the marina and the sea from its south facing wide terrace, located in a prestigious building benefiting from a pool, a caretaker and a park, high security 24h a day. Close to the beaches and the Golf courses.



APPT	3P	MANDELIEU	445 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA. Vue Imprenable sur la Marina pour ces remarquables 3 pièces exposées OUEST. Grande terrasse, Entièrement refait à neuf, prestations uniques et raffinées. Cuisine équipée, cave et Garage fermé. Piscine, Gardien.

A completely and newly refurbished stunning two bedroom apartment with a west facing large terrace offering breathtaking views over the marina, high grade features and fittings, fitted kitchen, cellar and lock-up garage.



VILLA	180m ²	MOUGINS	595 000 €
-------	-------------------	---------	-----------

Villa de charme sur 1680m² de terrain clos et complanté. Dépendances. 180m² habitables, agrandissement possible COS résiduel. Garages Nombreuses possibilités. Habitable mais prévoir décoration. TRES RARE à ce PRIX.

Charming villa of 180 sq m setting in 1 680 sq m enclosed and landscaped gardens offering many possibilities. Outbuildings. Further construction possible. Garage. Needs an interior decoration. VERY RARE TO FIND AT THIS PRICE !



APPT	3P	MANDELIEU	445 000 €
------	----	-----------	-----------

Cannes Marina. Bel appartement trois pièces, beaucoup de charme avec ses stafs et moulures, traversant Sud. Cave et Parking.

Cannes Marina. Nice flat three rooms, a lot of charm with its stafs and decorate with moldings, crossing South. Cellar and Parking.



STUDIO **38m²** **MANDELIEU** **185 000 €**

Cannes Marina ds rés. piscine, beau studio alcôve 38 m² + loggia, coin cuis.équipée, expo sud, poss.meubles. Cave.

Cannes marina, in a property benefiting from a pool, a beautiful studio alcove of 38 sq m + loggia, open-plan fitted kitchen, south orientation, possibility furnished. Cellar.

Réf. NH 2350



APPT **4P** **MANDELIEU** **265 000 €**

A saisir, prix en baisse, appt 4 Ps avec 3 chambres, en dernier étage, proche des écoles et des commerces. Cave et parking privé

NOT TO BE MISSED ! Breaking price ! A top floor three bedroom apartment, close to shops and schools. Cellar and private parking.

Réf. NH2336



APPT **2P** **MANDELIEU / CENTRE** **148 000 €**

Centre ville, 2 Pièces avec garage et cave. Idéal 1er Investissement. A SAISIR *In town centre, a one bedroom apartment with a garage and a cellar. Ideal for a 1st buyer. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !*

Réf. NH2355



APPT **4P** **CANNES LA BOCCA** **500 000 €**

4PS en dernier étage, séjour avec cuisine US, ch.de maitre avec sdb et WC, 2 ch.avec douche, prestations modernes VUE MER et GARAGE 2 places

A top floor apartment designed in a contemporary style and comprising a living room with an open-plan kitchen, master bedroom with bathroom and wc, 2 bedrooms + 1 shower room. VIEWS OVER THE SEA with a garage for 2 cars.

Réf. NH 2347



APPT **4P** **MANDELIEU** **572 000 €**

EXCEPTIONNEL 4 Pièces à MANDELIEU, VUE MER, de 116 m², avec une terrasse de 55 m², 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau, garage et cave.

A stunning three bedroom apartment of 116 sq m offering views over the sea with 55 sq m terrace, includes a fitted kitchen, bathroom, shower room, garage and a cellar. Réf. NH2869



VILLA **LES ADRETS DE L'ESTEREL** **1 230 000 €**

VUE MER EXCEPTIONNELLE pour cette villa avec un salon/séjour avec cheminée, 4 chambres avec salles d'eau, « discothèque » et grand garage

Stunning views over the sea for this villa comprising a living/dining room + fireplace, 4 bedrooms with shower rooms en suite, "discotheque" and a big garage.

Réf. NH 2351



Centre Commercial de Tournamy - 06250 Mougins - info@bourgeois-immo.com - Tél: + 33 (0)4 92 28 23 23



VILLA 150m² MOUGINS / PIBONSON 1 590 000 €

Vous serez séduits par la magie des lieux! Une vue à 180° mer et collines de Cannes Mougins, Estérel, un calme absolu, un terrain planté de multiples essences, la villa de style néo-provençale très lumineuse et parfaitement agencée offre environs 150 m² habitables avec 3 chambres dont une suite de maître et un sous-sol de 170 m² habitables comprenant un petit appartement. Terrain d'environ 1500 m² avec piscine, parkings visiteurs jeu de boule. • **You'll be seduced by this magical area!** Breathtaking views over the sea and the hills of Cannes Mougins, Estérel, an extremely quiet, bright and well presented Néo-Provençal style villa of about 150 sq m including 3 bedrooms, 1 is a master one and 170 sq m basement which is comprising a small apartment, the all setting in 1 500 sq m gardens planted with Mediterranean species offering a swimming pool and guest parkings. **Ref.01730**



VILLA 185m² VALBONNE 940 000 €

Village à pied, villa provençale d'environ 185 m², en position dominante, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, 3 bains, cave, garage, beau terrain complanté de 1500 m² avec piscine. • **Elevated position for this Provençal style villa of about 185 sq m, situated just near the village, comprises a reception room with a fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar, garage, the all setting in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Réf 01470**



VILLA 140m² MOUGINS 1 166 000 €

Quartier calme et résidentiel, charmante bâtisse du XIXème siècle d'environ 140 m² habitables, salon en pierres apparentes avec plafond à la française, 4 chambres. Prévoir quelques travaux, certains sont en cours. Cave de 70 m², piscine. Terrain de 5700 m² avec possibilité de détachements. Très beau potentiel. • **Residential and quiet neighbourhood for this 19th century charming property of about 140 sq m, comprises a stone-built reception room and 4 bedrooms. In need of refurbishment, some of them are in progress. Cellar of 70 sq m, swimming pool. The all setting in 5 700 sq m grounds with a possibility to be parcelled out. Good potential! Réf. 01718**



VILLA 335m² MOUGINS 980 000 €

Tous commerces à pied, dans domaine sécurisé. Beaucoup de caractère pour cette propriété constituée d'une ancienne ferme bâtie dans les années 1800, offrant environ 335 m² habitables avec 2 salons, 4 chambres dont une vaste suite. Petite dépendance. Terrain plat et complanté d'environ 1600 m², abris voitures, terrasses, piscine au sel, forage. Aperçu vieux village. • **Located in a secure estate, a charming character property offering an 1800 built period farm of about 335 sq m. Accommodation comprises 2 reception rooms, 4 bedrooms, 1 is a vast suite. Small outbuilding. The all setting in 1 600 sq m flat landscaped grounds, shelter for cars, terraces and swimming pool (salt water). Glimpse of the old village. Short walk from the shops! Réf.01680**



VILLA 260m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 166 000 €

Dans domaine sécurisé, offrant une vue panoramique, maison neuve d'environ 260 m² + une cave de 25 m² Terrain de 700 m² bel espace piscine. Luxueuses prestations contemporaines. Avec 3 chambres dont une suite complète, une lingerie/buganderie, home cinéma, bureau, grande cave, garage double. **FRAIS REDUITS.** • **Situated in a secure estate benefiting from panoramic views, a new house of about 260 sq m offering stunning interiors with contemporary specification + 25 sq m cellar, setting in 700 sq m gardens, swimming pool with a wonderful entertaining area, 3 bedrooms, 1 is a suite, linen/laundry room, cinema, study, big cellar and double garage. Reduced notary fees. Réf. 01632**



APPT MOUGINS / LE CANNET Nous consulter

Choix d'appartements 2, 3 et 4 pièces à partir de 255 000 € Dont ce superbe 2 pièces situé en rez-de-jardin vendu avec cave et garage, dans une résidence gardiennée de haut standing sur Mougins en limite de Super Cannes, avec piscine et salle de fitness sur le toit offrant une superbe vue mer! • **New development:** a selection of one, two and three bedroom apartments, beginning price: 255 000 €. One of them is a superb one bedroom garden apartment, sold with a cellar and a garage, located in this portered property finished to a very high standard which is benefiting on the roof, from a swimming pool and a fitness room offering wonderful views over the sea! Setting in Mougins just near Super Cannes area. **REF.01707**

MOUGINS

next H 137



APPT 2P MOUGINS 295 000 €

Dans une petite résidence neuve, superbe deux pièces lumineux de 60 m² donnant sur terrasse et jardin de 100 m². Belle cuisine équipée indépendante, salle de bains et grand box.

In a small and new building, a superb bright one bedroom apartment of 60 sq m with a terrace offering 100 sq m gardens. Beautiful separate fitted kitchen, bathroom with a big lock-up garage. Réf. 01274



APPT 2P LE CANNET 222 500 €

Dans petite résidence au calme, beau deux pièces Sud traversant avec salon offrant une magnifique vue mer et Estérel, chambre, cuisine aménagée, salle de bains, cave et garage.

Located in a small and quiet property, a beautiful crossing one bedroom apartment, comprises a living room which offers magnificent views over the sea and Estérel hills, a fitted kitchen, bathroom, cellar and a garage. Réf. 01440



VILLA 260m² CANNES 1 170 000 €

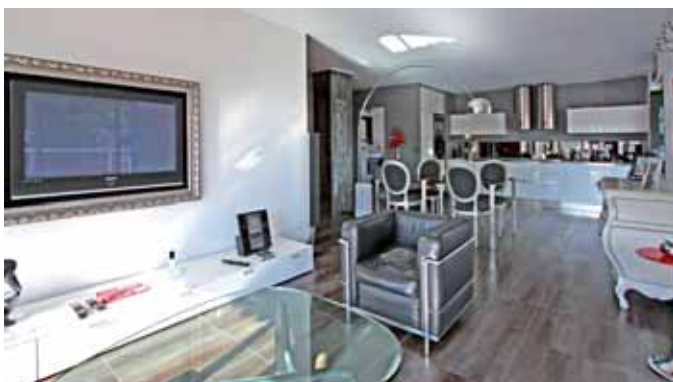
Dans un domaine au calme, villa neuve contemporaine de 260 m² offrant un vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, bureau, buanderie, home cinéma, salle de sport avec piscine et garage, frais réduits. • **Located in a quiet estate, a new and contemporary villa of 260 sq m, including a vast living room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a study, laundry room, tv room, fitness room, offering a swimming pool and a garage. Reduced notary fees. Réf. 01442**



VILLA 200m² CANNES 1 170 000 €

Au centre ville, mais au calme, villa rénovée baignée de soleil de 200 m² sur terrain 500 m² composée d'un séjour salle à manger avec sa cheminée, vaste cuisine, quatre chambres, trois salles de bains, cave, deux parkings et dépendances.

Town centre, peace and quiet, a refurbished villa of 200 sq m bathing in sunlight, setting in 500 sq m gardens, comprising a living/dining room with a fireplace, vast kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar, 2 parkings and outbuildings. Réf. 01532



APPT 4P LE CANNET 625 000 €

Proche du Vieux Cannet, villa toit de 4 pièces de 105 m², rénové avec goût et qualité, offrant un vaste séjour de 60 m² avec sa cuisine américaine équipée design, ses 3 belles chambres, salle de bains et douche, le tout donnant sur une terrasse de 90 m² profitant des 4 expositions, cave et parking. • **Near the old part of the town, a three bedroom penthouse of 105 sq m, tastefully renovated with high quality features and fittings, comprises 60 sq m vast reception room with a designed open-plan kitchen, 3 beautiful bedrooms, a bathroom and a shower room, the all overlooking 90 sq m terrace benefiting from 4 orientations. Cellar and parking. Réf. 01596**



VILLA 200m² GRASSE / SAINT JEAN 1 280 000 €

Dans domaine privé et fermé avec gardien, superbe néo provençale moderne rénovée de 200 m² avec sa piscine à débordement, calme absolu, vue dégagée jusqu'à la mer, double séjour, 4 chambres, 4 bains, terrasses, sous-sol. Beau jardin complanté. • **In a sucure portered estate, a fantastic, modern and refurbished villa of 200 sq m with an infinity swimming pool, offering views up to the sea and comprising a double living/dining room, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, terraces, basement, the all setting in beautifully landscaped gardens. Peace and quiet. Price on request. Réf. 01553**

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 350m² MOUANS SARTOUX 1 490 000 €

Propriété de charme de 350 m² offrant un vaste séjour avec cheminée, une cuisine plus cellier, bureau, 4 chambres, 4 baigns, appartement indépendant, maison de gardien, cave et double garage. Le tout au cœur d'une oliveraie de 5000 m² avec piscine. Proche des golfs.

Charming property of 350 sq m offering a vast living/dining room with a fireplace, kitchen + storeroom, study, 4 bedrooms and 4 bathrooms en suite. Detached apartment, porter's house, cellar and double garage. Located in this idyllic setting of 5000 sq m olive grove with a swimming pool. Near the Golf courses. Price on request. Réf. 01481



VILLA 200m² MOUGINS 1 380 000 €

Au calme absolu, villa 200 m² qui comporte un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, trois salles de bains, buanderie, cave à vins, abris 3 / 4 voitures, terrain paysagé de 1630 m² avec grande piscine chauffée. Vue panoramique. • **Peaceful area for this 200 sq m villa**, comprising a living room with a fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, wine cellar, shelter for 3/4 cars, the all setting in 1 630 sq m landscaped gardens with a heated pool, offering panoramic views. Réf. 01558



VILLA 200m² LE CANNET 1 350 000 €

Vue dominante jusqu'à la mer, sans vis-à-vis, très belle néo-provençale en parfait état de 200 m² rénovée récemment avec piscine sur 1500 m² de terrain. Trois chambres, 3 salles de bains, grande cuisine, double garage, villa en parfait état. • **Breathtaking views up to the sea for this magnificent Néo-Provençale style villa of 200 sq m**, in perfect condition, recently refurbished including 3 bedrooms, 3 bathrooms en suite, a wide kitchen, double garage, the all setting in 1 500 sq m gardens offering a swimming pool. Réf. 01552



VILLA 230m² MOUGINS / AU CALME 1 480 000 €

Élégante néo provençale de 230 m², exposition Sud Ouest, en majorité de plain pied, composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine équipée donnant sur un grand patio avec barbecue, 4 chambres. Le tout sur un terrain plat de 2500 m² agrémenté d'une piscine avec pool house. • **An elegant Néo-Provençale style villa of 230 sq m** with a south west orientation, mainly on the same level, comprises a reception room + fireplace, fitted kitchen opening on a large patio with a barbecue, 4 bedrooms. The all setting in 2 500 sq m flat grounds, offering a swimming pool + pool house. Réf. 01219



VILLA 185m² A DEUX PAS DE VALBONNE 940 000 €

Belle villa ensoleillée et de plain pied de 185 m² composée d'une cuisine équipée, séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 baigns, cave. Terrain de 1500 m² avec piscine forme libre, double garage sous sol. • **A beautiful one-storey villa of 185 sq m** bathing in sunlight, includes a fitted kitchen, living room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms and a cellar. The all setting in 1 500 sq m grounds offering a swimming pool and an underground double garage. Réf. 01171



MAISON 260m² GRASSE 798 000 €

Dans quartier résidentiel dominant et calme, maison bourgeoise de 1935 de 260 m², rénovée récemment, décorée avec originalité et beaucoup de goût, avec appart. 2 pièces ind. De 40 m² inclus. Composée d'un hall, spacieux séjour, sam, cuisine à l'ancienne, sam d'été, 4 chambres, le tout avec hauts plafonds, buanderie, cave et garage. • **A 1935's imposing house of 260 sq m**, offering high-ceilinged and located in a peaceful elevated setting, recently and tastefully renovated with a detached one bedroom apartment of 40 sq m, comprises an entrance hall, a spacious living/dining room, a kitchen, 4 bedrooms, a laundry room, cellar, garage and a summer entertaining area. Réf. 01592

MOUGINS

next H 139

Galerie Cciale - Parking Massena - Place Massena. 06000 Nice - agence@groupe-immoplus.com - Tél: + 33 (0)4 93 54 03 43.



VILLA 150m² NICE / MONT BORON 1 200 000 €

EXCEPTIONNEL! VILLA MONT BORON AVEC VUE MER ,composée de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine entièrement équipée, grand salon séjour, piscine à débordement, jacuzzi, terrasses, buanderie, cave, grand garage fermé, terrain de 1000 m² complanté d'arbres exotiques. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Villa (150 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South/West facing. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Infinity swimming. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Cellar. Garage. Parking. Réf.1985



APPT 145m² NICE / BAS GAIRAUT 895 000 €

TOIT TERRASSE EXCEPTIONNEL! VUE PANORAMIQUE MER. Appartement de 145 m², terrasse de 100 m² + jardin suspendu de 260 m², composé de 4 chambres, cheminée en fonction, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, dressings, cuisine équipée, garage et cave. RARISSIME!!! • **Stunning apartment of 145 sq m with 100 sq m terrace + 260 sq m top floor gardens, accommodation comprises 4 bedrooms, fireplace, 2 bathrooms, 1 shower room, dressings, fitted kitchen, garage and a cellar. Panoramic views over the sea ! VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf.1984**



VILLA 200m² NICE / GAIRAUT 1 315 000 €

Magnifique villa de 200 m² composé de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, coin cheminée, salon, séjour, terrain de 1900 m² arboré d'essences méditerranéennes, piscine à débordement, tennis, avec très belle vue dégagée.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Private and security property. Spacious contemporary villa (200 sq m). High quality features and fittings. Built in 1983. Excellent condition. Open sea, mountain and hill views. S/E/W facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Landscaped garden (1800 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. Cupboards. Storeroom. Attic. Workroom. Cellar. 2 underground boxes. 2 parkings. Réf.1979



VILLA 300m² NICE / ST PIERRE DE FERIC 1 950 000 €

A 10 minutes du centre de Nice, sur un superbe jardin paysagé de 2 500 m², grande maison de 300m², 5 chambres + 5 sdb avec wc, 2 wc ind. , grand séjour, salle à manger, cuisine ind. , buanderie, immense salle de jeux, 5 terrasses toutes expositions, superbe piscine en pate de verre d'Opio , pool-house, parkings extérieurs. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Quiet area. Near town centre and schools. Superb and spacious " provençale " villa (300 sq m). Panoramic sea, mountain and hill views. N/S/E/W facing. Terrace. Veranda. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 5 bathrooms. 2 separate wc. Study. Dressing room. Cupboards. Laundry room. 2 underground boxes. Electric gates. Alarm. Réf.2019



VILLA 265m² NICE / COLLINES 1 450 000 €

Magnifique villa avec aperçu mer, très belle architecture, vaste salon/séjour, cuisine équipée, 4 chambres, dressing, parking couvert 2 places, salle de sport, buanderie, appartement invité. Sur un terrain arboré avec piscine à débordement et cuisine d'été. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to shops and schools. Private property. Spacious villa (265 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open sea, mountain and hill views. South/West facing. Terrace. Landscaped garden. Infinity swimming. Summer kitchen. Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Mezzanine. Storeroom. Workroom. Outbuildings. Caretaker house. Separate apartment. 2 underground boxes. 2 parkings. Réf.1988

5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - info@agatachapman.com - Tél: + 33 ((0)4 93 82 93 82



PROPRIÉTÉ 3618m²

VALBONNE

Nous consulter

Dans un domaine privé - Propriété de 3618 m², comprenant une villa de style californien avec piscine - Grands volumes, luminosité remarquable, aucun vis-à-vis, calme absolu - Entièrement rénovée en 2002, cette villa comprend un grand séjour, une cuisine haut de gamme, 8 chambres, 6 salles de bains, bureau, salle de projection - Maison de gardien.

In a private domain - 3618 sq. m property, consisting of a Californian style house with a swimming pool - Very spacious, facing south and remarkably bright, in a very quiet area - Built in 1992 and entirely renovated in 2002, this house has a huge living room / dining room, a fully equipped kitchen, 8 bedrooms, 4 bathrooms, 2 shower rooms, a study, a home cinema - Guest house.

Réf.10032v



PROPRIÉTÉ 2600m²

VALBONNE

1 490 000 €

Dans un domaine privé - Magnifique propriété avec une villa de style Néo-Provençale bâtie sur un terrain d'environ 2600 m² avec piscine - En pleine nature et au calme absolu, elle offre une vue panoramique mer et montagnes - En rez-de-jardin : grand séjour en cathédrale, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 2 chambres et 2 salles de bains. Au 1er étage : mezzanine avec coin bibliothèque, bureau, chambre et salle de douche. Terrasses, cuisine d'été - Grand garage. • *In a private domain, Superb neo-Provençal house built on 2600 sq. M with swimming pool, In a quiet area, Panoramic sea and mountain views, Large living room with high ceiling, a dining room, a fully equipped kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, a mezzanine and a study. Large terraces - Garage. Réf.10190v*



PROPRIÉTÉ 3300m²

NICE

2 200 000 €

Corniche de Magnan - Dans un domaine sécurisé de prestige - Splendide villa néo-provençale avec piscine à débordement - Terrain plat de 3300 m² - Vue mer panoramique et calme absolu - Double séjour, cuisine équipée haut de gamme, 4 chambres et 4 salles de bains, salle de jeux de 70m², cave, cellier - Magnifique poolhouse avec barbecue - Porche pour 3 voitures. *On Corniche de Magnan - 10-minute drive to the beach and 20-minute drive to Nice International Airport - In a prestigious private domain - Splendid neo-Provençal house with an overflow swimming pool - Flat 3000 sqm grounds - Panoramic sea view - Living room / dining room, a fully equipped kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, a large play room, a cellar - Terrace - Pool house with barbecue - Covered space pour 3 cars. Réf.10186v*

NICE

next

141



VILLA 145m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

1 380 000 €

Belle demeure d'environ 145m² sur deux niveaux offrant charme, vue mer panoramique sur le cap martin, jardin arboré, 4 chambres, piscine, exposition sud. Piscine, Garage. Situation idéale pour cette propriété de qualité.

Charming two-storeyed property of about 145 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 4 bedrooms, a swimming pool, a garage with a south orientation, the all setting in landscaped gardens. A high quality property ideally situated !



VILLA 400m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

2 400 000 €

Face à la mer et à la baie de Monaco, très belle villa de Maître d'environ 400m² comprenant 5 chambres en suite, un vaste séjour de 130m², une vue féérique sur la mer et sur la Principauté. Terrasses baignées de soleil. Piscine.

Sole Agent. Facing the sea and the bay of Monaco, stunning Mension of approx. 400 m², 5 en suite bedrooms, a vast reception room (130 m²) and enchanting views of the sea and Monte Carlo rock. terraces. Swimming pool.

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



EXCLUSIVITÉ

VILLA 235m² CAGNES SUR MER 1 113 000 €

BAS DES COLETTES. Au calme absolu, superbe contemporaine neuve de Plain Pied de 235m². Séjour cheminée 65m², luxueuse cuisine 20m², 3 chambres, 3 bains, sous-sol aménagé 100m². Jardin plat de 1130m² piscinable. Vue imprenable sur le château de Cagnes. Proche toutes commodités. Coup de cœur assuré.. • **Extremely quiet for this superb contemporary style one-storey villa of 235 sq m, comprises 80 sq m reception room with a fireplace, a luxuriously fitted kitchen of 20 sq m, 3 bedrooms, 3 bathrooms and 100 sq m converted basement. The all setting in 1 130 sq m flat gardens. Possibility to build a pool. Breathtaking views over the Castle of Cagnes. Close to all amenities. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.1126v**



EXCLUSIVITÉ

APPT / VILLA CAGNES SUR MER / VESPINS 570 000 €

Au calme, appartement-villa d'angle neuve, 2 niveaux, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, garage 26m² sur jardin paysagé 120m². Construction de qualité. Belles prestations. Proche mer et commodités. NOTAIRE 2. 5%. Charges nulles. • **Residential neighbourhood, near the sea. Small and secure estate. New corner villa comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage. High quality construction, beautiful features and fittings, picture windows, quiet and 120 sq m landscaped garden. Low charges. Reduced notary fees : 2,5%. Réf.1001v**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4/5P ST LAURENT DU VAR 595 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Belle résidence avec piscine, magnifique 134m² avec séjour exceptionnel de 52m², 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée 14m². Double garage, 2 caves. • **In a much sought after neighbourhood, a magnificent garden apartment of 134 sq m comprising 52 sq m living room opening on a south facing terrace and a garden of 160 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, storage space and double garage. Réf.2245a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT DU VAR 1 050 000 €

PIED DANS L'EAU. Dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée, magnifique appartement 3 pièces 103m². Spacieux séjour de 40m² et cuisine équipée sur terrasse profonde Sud avec très belle vue Mer, 2 chambres, une salle de bain et une salle de douche, parking sous sol. Possibilité garage. Prestations de qualité. • **RARE ! On the SEAFRONT, located in a secure, imposing and portered property, a magnificent two bedroom apartment of 103 sq m comprising 40 sq m spacious living room, a fitted kitchen opening on a deep and south facing terrace which overlooks the sea, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Underground parking. Possibility for a garage. High quality features and fittings. Réf.2465a**



VILLA 150m² CAGNES SUR MER 655 000 €

PROCHE CENTRE. Si vous revez d'une maison familiale, alors vous devez impérativement visiter celle-ci! Proche toutes commodités, au calme absolu - Ambiance bucolique pour cette villa de 150 m² sur 500 m² de terrain sans vis-à-vis, Séjour double avec cheminée, 4 chambres dont une suite parentale de plain pied, état irréprochable. • **If you're dreaming about a family home ! here it is ! Close to all amenities, extremely quiet - A fantastic way of living ! for this villa of 150 sq m setting in 500 sq m gardens, not overlooked, includes a double living room/fireplace, 4 bedrooms, 1 is a one-storey master bedroom. In perfect condition. Réf.984v**



APPT 2P SAINT LAURENT DU VAR 297 000 €

BORD DE MER. QUARTIER RESIDENTIEL. Très recherché - Bord de Mer, proche toutes commodités, aperçu Mer, séjour 26m², chambre 14m², très belle salle d'eau avec douche balnéo. Belles prestations, grand garage, magnifique piscine. A 50 mètres des Plages et du Port de Saint Laurent du Var. • **In a much sought after location ! On the seafont ! Close to all amenities, a one bedroom apartment comprising 26 sq m living room, a beautiful shower room with balneo. High grade features and fittings. Big garage. Resident's magnificent swimming pool. Just 50m from the beaches and the port of Saint Laurent du Var. Réf.1243a**

SAINT LAURENT DU VAR

next
143

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



VILLA 5P LA GAUDE 530 000 €

Vaste individuelle dominante, magnifique vue mer et collines, calme, récente, grand séjour, 3 chambres, bureau, 2 bains, terrasses, belle piscine ensoleillée, garage. Très beaux volumes. A voir!

Elevated setting with views over the sea and the hills, for this vast, recent and detached four bedroom villa comprising a large living room and a beautiful swimming pool bathing in sunlight. Garage.

Réf. 534V



VILLA 4P ST JEANNET 430 000 €

Individuelle de plain pied, entièrement rénovée, très bel emplacement, terrain 1400m² plat, toutes expositions, calme absolu, séjour sur terrasse, cheminée, 3 ch, cuisine équipée, cos résiduel (env. 70 m²), garage, accès facile, commerces et écoles à proximité. RARE. . . • *In a much sought after location, a completely refurbished detached one-storey villa bathing in sunlight, peace and quiet, comprises a beautiful living room overlooking the terrace, fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen, bar, garage, parking spaces, the all setting in 1 400 sq m flat grounds. South orientation. Further construction possible : 70 sq m. Close to shops and schools. RARE!* Réf.538V



MAISON 5P LA GAUDE 430 000 €

Villa individuelle, dominante, plein sud, vue mer, proche village de La Gaude, vaste (~170 m²), séjour 41, cheminée, cuisine avec terrasses, 3 grandes chambres, placards, plus un 2ème séjour de 34 m², bains + 2 salles d'eau, 2 wc, dressing, possibilité de faire 2 appartements, chauffage central au gaz, parkings, rafraîchissement à prévoir, excellent rapport qualité / prix.

Close to shops. House (170 sq m). Must be freshen up. South facing. Terrace. Separate kitchen. Gas heating. Parking. Réf.542



MAISON 4P TOURETTES SUR LOUP 480 000 €

EXCLUSIVITE! Charmante villa dans domaine résidentiel, exposition sud-ouest, état parfait, beau séjour double, cheminée, grande cuisine équipée, 3 ch, placards, air conditionné, grande terrasse, garage, parkings, accès facile, très calme. Négociable.

Quiet area. House (113 sq m). As new. Greenery view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Négotiable

Réf.541

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



MAISON	7P	LA GAUDE	740 000 €
---------------	-----------	-----------------	------------------

EXCLUSIVITE! Superbe propriété sur magnifique terrain plat 2500m², dominante, plein sud, aperçu mer, calme absolu, prestations de qualité, vaste : 210 m², salon 45, avec cheminée, terrasses, cuisine totalement équipée, plan en lave émaillée, 5 grandes chambres, 3 bains, 3 wc, dressings, buanderie, nombreux rangements, caves, accès facile, grand espace parking, vaste garage 15 mn de l'aéroport et de la mer. Affaire rare! A saisir. . .

Residential area. Attractive property. House (210 sq m). South facing. Terrace. Swimming pool. 2 bathrooms. Shower room. Entryphone. Réf.543



VILLA	6P	LA GAUDE	895 000 €
--------------	-----------	-----------------	------------------

Très belle provençale, beaucoup de charme, domaine sécurisé, 5 chambres dont 1 de maître, salle de bain privative, dressings, immense cuisine équipée, nombreux rangements, 3 wc, 3 bains, vaste salon avec cheminée, poutres et pierres apparentes, baies à galandage double vitrage, sur splendide terrain plat de 3000m², grance piscine. Prestations haut de gamme, beaux volumes, produit rare!

Residential and quiet area. Close to shops. High class property. Spacious 5 bedroom villa (230 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Workroom. Garage for 2 cars. Electric gates. Alarm.

Réf.522

2791, Ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69.



VILLA 135m² GRASSE / ST ANTOINE 435 000 €

Plus qu'une Villa individuel au calme St Antoine Grasse. Possibilité de plan par mail ou par courrier!! Rue des alouettes : villa 4 pièces 135 m² shon, belle provençale. . . Niveau 1, expo sud, grande terrasse couverte, garage. • **New development : detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier!** Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet.



VILLA 150m² MANDELIEU LA NAPOULE / CAPITOU 742 000 €

Au Calme , villa 5 Pièces 150 m² Terrain 1000 m². Niveau 1, Vue Dégagée (aperçu mer), Expo Sud ouest, Etat général Bon, Cuisine Américaine, Ch. 4, SDB 1, SDD 1, WC 2, Année 1993, Terrasse, Séjour avec mézzanine, Maison Individuelle, Grand Garage. Piscine, Cheminée avec insère, Arrosage auto, quartier recherché!!! • **Sought after and quiet area. 4 bedroom villa (150 sq m). Built in 1993. Open view. South/West facing. Terrace. Land (1000 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage.**



APPT 3P ANTIBES / FONTONNE 295 000 €

Résidence neuve Unique et rare!! Fontonne au calme! APPARTEMENT 3 Pièces, 60m², Terrasse et jardin environ 20m², Etat général Excellent, Cuisine Américaine, Chauffage Collectif par la clim de la copropriété, Eau chaude Individuelle, Chambres 2, salle de douche, Transport Centre ville & Plage, Année construction 2005, Standing Grand Luxe, Jardin 10m², Séjour, Cave, Porte blindée, Piscine, Visiophone, Garage, Parking collectif. • **Located in a new development. Unique and rare!** Quiet area! A two bedroom apartment of 60 sq m, in excellent condition and comprising a terrace, 10 sq m gardens, open-plan kitchen, living room and a shower room. Collective heating and individual hot water. Urban transport to go to town centre or the beach. Built in 2005. Luxurious features and fittings. Cellar, Steel security door, Pool, Viewphone, Garage, Residents' parking...



APPT 4P MOUANS SARTOUX 365 000 €

Proche centre ville. Ch. Evelyn Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**



VILLA 155m² VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS 690 000 €

Rte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0,06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mézzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privé, Gardien, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Appart individuel en aménageant le garage double, en plein coeur de la verdure, à proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.**



VILLA 75m² BIOT / ST PHILIPPE 397 500 €

Dans Résidence calme et sécurisée, agréable maison mitoyenne d'un côté, sur jardin arboré de 250m²; Vue Dégagée, Expo. Plein Sud, Etat généré. Bon, Séjour cheminée foyer fermé, 3 Chambres pourvu de placards, Cuisine équipée, 1 Bain, 2 WC, clim., Terrasse couv. De 21 m², Garage de 18m² + parking fermé, BBQ, Abri-bois, Charges 20€/mois. Garderie à 10m, école maternelle et primaire à proximité à pied. Pas de travaux. A VOIR! • **In a quiet and secure estate, an attractive semi-detached house setting in 250 sq m landscaped gardens offering unobstructed views, south orientation, in mint condition, comprises a living room + fireplace, 3 bedrooms with cupboards, fitted kitchen, 1 bathroom, 2 wc, air-conditioning, 21 sq m terrace, 18 sq m garage + lock-up parking, barbecue, woodshed, low charges. Close to schools and day nursery. MUST BE SEEN!** Lysiane 06. 12. 90. 20. 25



APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES / AMIRAL	Nous consulter
-------------	-----------	---------------------------------------	-----------------------

2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés). Vue féérique. Complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Cave. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views. Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Cellar. Unique and rare. Sole agent.

VILLENEUVE LOUBET



VILLA	97m²	VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER	570 000€
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------------

Dans domaine gardé avec piscine, tennis et lac. Villa de 97m², barbecue. Expo ouest, calme. Séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, baignoire, douche et jardin complanté. État irréprochable. Garage, parking.

In a portered estate benefiting from a swimming pool, tennis court and a lake, a villa of 97 sq m ,barbecue, west orientation, peace and quiet, living room, fitted kitchen US, 3 bedrooms, bathroom, shower room, the all setting in landscaped gardens. In perfect condition. Garage and parking.

La Canopée Immobilier



29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



MAISON 136m² **VENCE / LES REMPARTS** 350 000 €

Au coeur du village et dans un endroit paisible et pittoresque, magnifique maison de village sur 3 niveaux avec garage!! Une pièce à vivre très agréable et lumineuse avec une cuisine équipée et de qualité, une chambre et un salon attenant avec salle de bains, wc indépendant. A l'étage du dessous, beau salon ayant gardé l'authenticité de l'époque, une chambre sur mezzanine, une pièce voutée en pierre, une salle d'eau et wc, un garage.

Setting in a picturesque street of a listed city, a splendid bright village house with an open view, comprising 2 bedrooms, a study and a garage. RARE TO FIND IN THIS AREA! !

Réf.95V



VILLA 224m² **VENCE / PIVOULIER** 615 000 €

ESTAGNOL. Dans un environnement campagne, Magnifique villa sur deux niveaux entièrement rénovée, matériaux de qualité, beaucoup de goût. 224 m² habitable, très belles pièces agréables à vivre et très lumineuse, Beau terrain en restanques et piscinable. Produit Rare!! • **Country location for this two-storeyed magnificent villa of 224 sq m, completely and tastefully renovated with high quality materials, offering bright and lovely living spaces, the all setting in irregular uneven grounds with a possibility to build a pool. RARE TO FIND IN THIS AREA! !** Réf.171 V

VILLA 5P **VENCE / SUD** 683 000 €

Dans un lotissement sécurisé, très agréable villa à vivre, splendide prestations de qualité, 3 chambres, magnifique piscine de forme libre, terrain plat de 1290 m². Produit de qualité • **Wonderful villa setting in a secure housing estate. Prestigious features and fittings. 3 bedrooms, Garage. Magnificent, flat landscaped garden of 1 400 sq m with automatic sprinkling and free shaped swimming pool. High quality property. Réf.152V**



VILLA 5P **TOURRETTES SUR LOUP** 840 000 €

PROCHE VILLAGE. A l'orée du village, belle villa de plain pied face à une vue panoramique mer et collines. Sur un magnifique terrain se trouve une superbe piscine de 10 x 4. 5 entièrement sécurisée. Dépendances et sous sol. Beaucoup de charme et de caractère. • **Situated on a hill top offering a panoramic sea and mountains view. One storey house of 4 rooms outbuildings and garage. The beautiful landscaped garden (1528 sqm) complimented by swimming pool. Réf.125V**

MAS 5P **ST PAUL** 1 095 000 €

RARE!!! Magnifique mas, au caractère authentique, ancien atelier d'artiste avec une luminosité extraordinaire, beaux feuillets au sol et faïence Versace, 3 chambres et un bureau, garage et piscine face à une vue imprenable sur le village. Terrain plat de 1834 m². • **An attractive character mas, before it was an artist's studio which is bathing in sunlight, offering typical Provençal tiled floor and glazed earthenware "Versace", 3 bedrooms and a study, garage and pool, the all facing an unobstructed village view. Flat grounds of 1 834 sq m. Réf.82V**



APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES / AMIRAL	Nous consulter
-------------	-----------	---------------------------------------	-----------------------

2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés). Vue féérique. Complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Cave. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views. Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Cellar. Unique and rare. Sole agent.

VILLENEUVE LOUBET



VILLA	97m²	VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER	577 000€
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------------

Dans domaine gardé avec piscine, tennis et lac. Villa de 97m², barbecue. Expo ouest, calme. Séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, baignoire, douche et jardin complanté. État irréprochable. Garage, parking.

In a portered estate benefiting from a swimming pool, tennis court and a lake, a villa of 97 sq m ,barbecue, west orientation, peace and quiet, living room, fitted kitchen US, 3 bedrooms, bathroom, shower room, the all setting in landscaped gardens. In perfect condition. Garage and parking.

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 140m²

GOLFE DE ST TROPEZ

1 700 000 €

Charmante petite VILLA PROVENÇALE (140m², 4 CH), piscine, Sud, vue mer, intimité et calme. Possibilité d'agrandissement. Terrain de 2600 m² superbement paysagé dans domaine sécurisé. Petit bijou à flanc de colline.

Charming provençal style house of 140 sq m offering 4 bedrooms, a swimming pool, south orientation with views over the sea ! Peace and quiet. Extension possible. The all setting in 2 600 sq m beautifully landscaped gardens, located in a secure estate. It's a real gem !!! following the hillside !

Réf.: V26

SAINTE MAXIME



EXCLUSIVITÉ

VILLA 230m²

GOLFE DE ST TROPEZ

2 120 000 €

Belle villa provençale des années '90 dans un état impeccable jouissant d'une situation privilégiée au coeur du domaine résidentiel de Beauvallon. Très bon état général. 230 m² environ (4 CH). Beaux volumes intérieurs. Possibilité d'agrandissement. Terrain clos et paysagé de 3500 m² proche d'un ruisseau. Agréable vue sur mer. Piscine 6 x 12 m couverte.

A 1990's beautiful Provençal style villa of about 230 sq m with 4 bedrooms, which is in perfect condition, ideally situated, in a residential estate. Spacious interior. Extension possible. The all setting in 3 500 sq m enclosed and landscaped grounds, near a stream. Wonderful views over the sea ! Swimming pool 6x12m.

Réf.: V13

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



VILLA 5P ST RAPHAEL 945 000 €

VALESCURE. Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs
VALESCURE. between golf and sea, neo provençal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.



VILLA 170m² ST RAPHAEL 570 000 €

SUR LES HAUTEURS DU CENTRE VILLE. Avec très belle vue dégagée, villa de maçon de 170 m²hb sur terrain de 772m². 5 chambres. Excellent état.
NEAR TOWN CENTER. "néo-provençale" villa (170 sq m). Excellent condition. Terrace. Fireplace. 5 bedrooms Garage. Electric gates. Electric heating.



APPT 3P ST RAPHAEL 565 000 €

VALESCURE. Dans immeuble Bourgeois appt de 83 m² rénové en 2001. Belle terrasse de 20 m² sur jardin privatif de 400 m². 2 parkings + cave.

VALESCURE. Residential area. High class property. Superb 2 bedroom grand apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Built in 2001. Greenery view. South facing. Landscaped garden (400 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. 2 parkings.



APPT 3P ST RAPHAEL 650 000 €

Parc Santa Lucia, à 100m des criques appt de 3P de 79 m² hb + terrasse et jardin privatif. Parc arboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison été 2009.

Near the beaches, a two bedroom apartment of 79 sq m + terrace and private gardens, located in a prestigious property benefiting from a landscaped park and a swimming pool. Garage; Notary fees : 3 %. Delivery : summer 2009.

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 7P STE MAXIME Nous consulter

Superbe villa neuve, terrain 2600 m² superbement complanté. Terrasse, solarium, piscine à débordement pool house et patio ombragé. Un appartement indépendant. Double garage, alarme, climatisation, vidéophone, arrosage et portail automatique. PRESTATIONS HAUT DE GAMME ET VUE MER PANORAMIQUE SUR LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ.
Magnificent dominant new villa the golfe of St-Tropez on a ground of 2600 m² planted in the peace of an impasse without face to face. Terrace, solarium, swimming pool with overflowing with pool house and very attractive shaded patio. An apartment typifies 2 pieces in independent duplex. Double garage, alarm, air conditioning, videophone, watering and automatic gate. UP-MARKET SERVICES AND SEEN PANORAMIC SEA SAFE GOLFE OF SAINT-TROPEZ. Réf.105



APPT 4P ST RAPHAEL 570 000 €

Dans petite résidence à proximité de la plage, magnifique appartement de 90 m² entièrement rénové (belles prestations) en rez-de-jardin comprenant un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec toilettes et une pièces de vie avec séjour salle à manger et cuisine us donnant sur terrasse couverte avec store électrique et jardin arboré. Garage. VUE MER SUR LA BAIE D'AGAY. A VOIR RAPIDEMENT. • *In small residence near the beach, the magnificent completely renewed apartment in garden level understanding a release, three rooms, a shower-room with toilet and one pieces of life with stay dining room and US kitchen looking onto terrace covered with electric blind and raised garden. Garage. SEEN SEA SAFE THE BAY OF AGAY. Réf.103*



VILLA 6P ST RAPHAEL 1 195 000 €

Proche toutes commodités superbe villa contemporaine type 4 pièces de 235 m² sur terrain de 1000 m². Séjour 70 m² avec cuisine US, piscine, grand garage. Prestations de qualité.
Close any conveniences magnificent contemporary villa typifies 4 pieces of 235 m² on ground of 1000 m². Stay 70 m² with US kitchen, swimming pool, big garage. Quality services. Réf.95



VILLA 190m² ST RAPHAEL / VALESCURE 845 000 €

Très belle villa provençale de 190 m² située sur le golf de Valescure avec vue sur green. Superbe terrain complanté de 1600 m² avec piscine à débordement et un deux pièces indépendant. Garage, terrain de boules. Très belles prestations. • *Very beautiful Provençal villa of 190 m² situated on the golf of Valescure with sight on green. Magnificent ground planted of 1600 m² with swimming pool with overflowing and one two pieces independent. Garage, ground of balls. Very beautiful services. Réf.98*



PROPRIÉTÉ 3540m² ST RAPHAEL 4 750 000 €

Dans domaine sécurisé, grande propriété dominante avec vue époustouflante sur la Rade d'Agay comprenant deux villas sur un terrain paysagé de 3500 m². Une villa neuve 7 pièces piscine à débordement, et une villa en pierre de 6 pièces avec grande piscine couverte. Possibilité de parceller ou vente séparée (toutes les propositions peuvent être étudiées), n'hésitez pas à venir sur place. PRESTATIONS HAUT DE GAMMES. MAGNIFIQUE VUE MER ET RADE D'AGAY. • *In secure domain, big dominant property with astonishing sight on the Natural harbour of Agay understanding two villas on a paysagé ground of 3500 m². A new villa 7 pieces swimming pool with overflowing, and a stone villa of 6 pieces with big covered swimming pool. Possibility of parceller or sale separated (all the propositions can be studied), do not hesitate to come on the spot. UP-MARKET SERVICES. MAGNIFICENT SIGHT SEA AND NATURAL HARBOUR Réf.97*



VILLA 248m² LES ISSAMBRES 1 499 000 €

Dominant les calanques avec vue panoramique de toutes les pièces, belle propriété avec piscine et petit mazet. Maison de maître élevée sur 2 niveaux avec escalier intérieur. En bas de la propriété traversée par un escalier monumental permettant deux accès avec portail automatique on découvre la piscine, un petit mazet 2 pièces climatisées terrasses et vue mer. Cos résiduel avec potentiel important. Emplacement et vue imprenable.
Dominating creeks with panoramic sight of all the pieces, the beautiful property with swimming pool and small mazet. Host house raised on 2 levels with internal staircase. At the bottom of the property crossed by a monumental staircase allowing two accesses with automatic gate we discover the swimming pool, a small mazet air-conditioned pieces terraces and seen sea. Cos residual with important potential. Place and open view. Réf.107



GREG IMMO

Port Marina Baie des Anges



Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLA 97m²

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

610 000 €

Dans domaine gardé avec piscine, tennis et lac. Villa de 97m² avec piscine privée. Cheminée, barbecue, climatisation. Expo ouest, calme. Séjour, 3 chambres, bains, douche et jardin complanté de 350m². État irréprochable. Garage, parking.

In a portered estate benefiting from a swimming pool, tennis court and a lake, a villa of 97 sq m with a private pool, comprises a fireplace, barbecue, air-conditioning, west orientation, peace and quiet, living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, the all setting in 350 sq m landscaped gardens. In perfect condition. Garage and parking.



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



CANNES 2



MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr