

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR


AOÛT 2009. N°41



Page 34

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

l'intérieur passion

Show-Rooms

Cannes

Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez

10, avenue Paul Rousset
83990 Saint-Tropez
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
Fax : +33 (0)4 94 97 71 49
e-mail : info@universal-decoration.com

PEDINI

édito

Comme disait une vieille chanson populaire qui circule toujours sur les lèvres : « Il y a l'été, le soleil, la mer... » C'est simple, sans fioritures poétiques, c'est l'évidence même. On pourrait trouver ça un peu niais, sans originalité. Oui, mais voilà. Nous autres, on ne se refuse pas des plaisirs aussi banals. Quitte à paraître convenus, conformistes, conventionnels (la liste peut s'allonger à votre guise, il suffit d'utiliser le même préfixe...), on se plaît à retrouver nos rituels de plage, nos serviettes amidonnées par le sel, les beignets pleins de sable, les glaces qui fondent sur nos doigts, l'odeur de l'ambre solaire mêlée aux effluves des fruits de mer... Certains nous parlent déjà de septembre. La rentrée scolaire, la rentrée sociale, la rentrée littéraire... Stop, on leur dit tout de suite STOP ! Laissez-nous encore quelques semaines, quelques jours, quelques heures... Pas grand chose mais, surtout, lâchez-nous, oubliez-nous un peu, juste le temps de nous frotter au sel des serviettes, de croquer nos beignets ensablés, de finir le cornet jusqu'à la pointe et de se lécher les doigts, de nous tartiner de crème solaire, de dévorer nos crustacés et de ne jamais interrompre cette routine un peu léthargique, un peu anesthésiante, mais tellement salutaire. Alors, n'ayez crainte. Ici, à Nexthome, on vous comprend. Et surtout, on ne vous parlera pas de la rentrée immobilière. Laissons passer le mois d'août comme il se doit. Bon, d'accord, on doit bien vous avouer que l'on travaille tout de même un peu pour vous concocter quelques surprises. Mais en attendant, profitez bien de la vie.

As an old popular song, which can still be heard today, says: "There is summer, the sun, the sea..." It's simple, without any poetic embellishments, it's even obvious. Some may find it slightly inane and unoriginal. But, some of us do not refuse ourselves such simple pleasures. At the risk of appearing constant, conformist or conventional (the list can be extended as you wish, you just need to employ the same prefix...), we enjoy returning to our beach rituals, our salt-stiffened towels, our sand-filled sandwiches, the ice creams which melt over our fingers, the perfume of Ambre Solaire combined with the aroma of seafood... Some people are already talking about September, about going back to school, the new literary year... Stop, we tell them. STOP! Allow us a few more weeks, a few more days, a few more hours... It's not much, but, please, leave us alone, forget about us, just a short while, the time needed to rub ourselves down with the salt on our towels, to take a few bites from our sand-filled sandwiches, to finish the ice cream cone now on the point of collapse and lick our fingers, to coat ourselves with suntan cream and savour our shellfish, and, above all, not interrupt our slightly lethargic, slightly anaesthetizing routine, which, nevertheless, is so beneficial. So, do not fear. Here, at Nexthome, we understand you. And, above all, we will not talk to you about the new year in the housing sector. Let's wait until August has passed. All right. We have to admit that we are working on a few surprises for you, but while you are waiting... take the time to enjoy life.

La rédaction



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

sommaire contents

007	décoration
010	Crise immobilière ou Reprise ?
012	selection
026	antibes
053	bar sur loup
054	cagnes sur mer
059	cannes
097	gattières
098	golfe juan - vallauris
104	mandelieu la napoule
106	mougins
109	nice
112	roquebrune cap martin
114	st laurent du var
115	sophia antipolis - valbonne
117	vence
118	villeneuve loubet
123	st raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Postal Code

Pays / Country

Tél :

Fax :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr
Publicité Immobilière
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr
Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41
joelle@nexthome.fr
Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr
Réalisation maquette "pages selection":
eduard.muresan@atelier105.com et 3mille
Photos Couverture et "pages selection"
* (exception John Taylor) : © laurent.saint.jean@3mille.com
Villa à la vente chez PRADAL IMMOBILIER - Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 72 10
Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713
Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



trouvez votre 'next home'^{**}
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



^{**}trouvez votre 'prochaine maison'

AQUAREVE

Création d'espaces dédiés
au Bien-Etre

Spas

Saunas

Hammams

Intégration complète et personnalisée



photo Michel Perréard - www.caporea.fr

AQUAREVE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail: aquareve.06@wanadoo.fr

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
info@universal-decoration.com



Emma Home Design

**Expert en Home Staging
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



JR Constructions

**Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

Ligne Roset

Model : Pumpkin

Design Pierre Paulin

Fauteuil haut dossier Pumpkin
design Pierre Paulin et bibliotheque Lines



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

Ligne Roset

Model : Book & Look

Design Patrick Pagnon &
Claude Pelhaitre

Nouveau concept de rangement
à composer soi-même.





Crise immobilière... *Property crisis*

CRISE IMMOBILIÈRE OU REPRISE ? OÙ EN SOMMES NOUS, UN AN APRÈS. *PROPERTY CRISIS OR RECOVERY ? THE SITUATION NOW, ONE YEAR LATER.*

Next Home : Un an après la crise immobilière et financière qui affecté le marché immobilier local, la question se pose de faire un bilan et pour mieux anticiper les perspectives d'avenir.

Nicolas Viale : Tout à fait. La crise immobilière telle que nous l'avons vécu a été le résultat d'une évolution cyclique du marché. Cette « crise » ou cet ajustement de marché s'est traduit par une baisse de l'offre ayant pour conséquence un allongement des délais d'écoulement du stock des propriétés à la vente et un ralentissement de l'inflation sur les prix de vente. L'année 2009 aura été l'année charnière de l'ajustement de marché : les prix ont baissé dans l'ancien comme dans le neuf, et une grande partie de l'inventaire « toxique » s'est vendu à des prix parfois largement négociés. D'un autre côté, l'inflation sur les prix de vente s'est stabilisée, dans l'ancien comme dans le neuf, ainsi que les prix sur les terrains à bâtir. On retombe maintenant sur des rythmes de croissance et de plus value moins élevés que ceux d'avant crise, ce qui est un signe rassurant pour l'avenir de notre marché local.

NH : Qu'entendez-vous par : rassurant ?

NV : Il aurait été dangereux que les prix recommencent à grimper à vive allure, cela aurait été un signal d'alarme important d'un marché qui serait devenu incontrôlable. Le fait que les prix se soient réduits dans un premier temps, et stabilisés dans un second temps et une révélateur de la prise de conscience de l'amplitude de cette crise par les propriétaires et les divers professionnels de l'immobilier, et de leur volonté d'assainir le marché pour mieux le protéger en vue d'une prochaine reprise.

NH : Et en quoi les professionnels de l'immobilier jouent-ils un rôle important dans une éventuelle reprise ?

NV : Ils jouent un rôle essentiel dans cette reprise. Les agents immobiliers par exemple ont une mission d'éducation, d'expertise et de conseil auprès des clients (vendeurs et acheteurs) potentiels. Il est de leur devoir de connaître parfaitement le marché et les indices de prix par secteur afin d'éviter de signer des mandats à des prix surévalués. Les promoteurs eux ont un savoir-faire et une structure qui doit leur permettre de bien « cadrer » les prix des terrains ainsi que les coûts de construction sur des périodes allant de 18 à 24 mois. Et de ce que j'ai pu voir récemment, tous les agents qui sont encore en activité sont devenus très strict sur leurs critères de prix. Quant aux promoteurs... tous les projets neufs qu'ils lancent sur le marché en ce moment sont dans des zones de prix très « étudiés » en fonction des attentes des acquéreurs potentiels et de la concurrence.

NH : Quid des banques ?

NV : Elles jouent le jeu et continuent en grande partie à financer les acquéreurs qu'ils soient investisseurs ou à la recherche du financement de leur résidence principale, et cela à des taux extrêmement compétitifs... et des conditions attractives. Ils seront l'un des 4 piliers de la reprise qui est en train de frapper à nos portes.

Next Home: One year on from the property and financial crisis that affected the local property market, we must now take stock in order to anticipate what is to come.

Nicolas Viale: Exactly. The property crisis that we just experienced was the result of a cyclic development in the market. The so-called crisis or market adjustment took the form of a fall in offers which had the effect of increasing the length of time taken to offload property for sale and a slowing down in the rate of selling price inflation. 2009 will prove to be the turning point for market adjustment: prices have fallen for existing property as well as new-build, and much of the "toxic" stock has been sold off at heavily discounted rates. On the other hand, selling prices have stabilised, both for existing and new build, as have prices for building land. We are now seeing lower rates of growth and appreciation than before the crisis, which is a reassuring sign for the future of the local market.

NH: What do you mean by 'reassuring'?

NV: It would have been dangerous if prices had started to climb again at a fast pace, as that would have been a worrying sign that the market had got out of control. The fact that prices fell back to begin with, then levelled out is an indication that owners and experts within the property market have recognised the scale of the crisis, and shows their willingness to improve the health of the market in readiness for when things pick up again.

NH: How what part can property market experts take in the event of an upturn?

NV: They will have an important part to play when the recovery arrives. Estate agents for example have a duty to educate and advise potential clients (sellers and buyers). It is their job to know the market and price index for each sector in order to avoid contracts being signed at inflated prices. Real estate developers have expertise and a structure in place that should enable them to 'square' land prices and construction costs over periods between 18 and 24 months. And from what I've seen recently, those estate agents who are still in business have started to enforce strict pricing criteria. As for property developers, every new project they launch on the market at present is judiciously priced on the basis of the expectations of potential purchasers and the state of the competition.

NH: And what about the banks?

NV: They are playing along and for the most part they are financing purchasers whether they are investors or people looking for loans for their main home, and that is also at extremely competitive rates, with attractive terms. The banks will be one of 4 pillars of the recovery that is knocking at our door.



Nicolas Viale
consultant immobilier
real estate consultant
nviale11@aol.com

NH : Quels sont les piliers de cette reprise ?

NV : Tout d'abord l'INVENTAIRE disponible, qui doit être cohésif tant sur le plan qualitatif que celui du prix. Ensuite viennent les PROFESSIONNELS, qui doivent jouer à fond leur rôle de conseil et éduquer justement acheteurs et vendeurs. Puis les BANQUES qui jouent un rôle moteur dans cette reprise en rendant l'accès au financement possible ce qui est primordial dans la cadre d'un investissement immobilier.

NH : L'inventaire, les professionnels, les banques... cela fait trois piliers. Quel est le quatrième ?

NV : Les AQUÉREURS bien sûr. Il faut qu'ils aient de nouveau confiance dans la placement-pierre et qu'ils soient prêts à prendre des initiatives qui vont engager leur profil patrimonial sur plusieurs années.

NH : Et le sont-ils ?

NV : Honnêtement, j'ai l'impression qu'ils le sont. Tous les feed-back que j'ai en ce moment me le confirment. De toutes les manières, les conditions d'achat d'un bien immobilier sont optimales en ce moment : prix abordables, mesures fiscales adaptées (Scellier 2009-2012 et Sarkozy 2007), taux bancaires au plus bas et demande de logements locatifs croissante. Il semble que le rythme des ventes ait repris dans l'ancien, alors que les récents dispositifs de défiscalisation sont en train de booster les ventes dans le neuf.

NH : Vous faites allusion à la nouvelle Loi Scellier ?

NV : Oui, tout à fait. Un des meilleurs dispositifs de défiscalisation qui ai jamais été mis en place pour inciter les investisseurs mais également les petits et moyens épargnants à placer leur argent dans cet extraordinaire moteur de croissance qu'est l'immobilier neuf (voir article du mois de mai dernier).

NH : Donc selon vous, une reprise à l'horizon ?

NV : Affirmatif. J'ai envie de rester positif et de continuer à avancer dans cette direction. C'est clair que cette reprise sera progressive et n'aura peut-être pas l'amplitude que certains espèrent, mais entre temps le profil de notre économie aura changé ainsi que nos habitudes de consommation et nos processus de décision d'achat. Il faudra se réadapter à cette nouvelle donne.

NH : A quelle échéance ?

NV : Le quatrième trimestre de 2009 devrait confirmer ces signes de reprise et le printemps 2010 devrait apporter des réponses plus conséquentes. Autant dire que c'est pour demain, encore faut-il que nous gardions en mémoire les leçons du passé et que nous fassions preuve de vigilance.

NH : La Reprise...

NV : ...Soyons prêts, elle a déjà commencé.

NH: *What are the pillars of recovery?*

NV: *First of all, the STOCK that is available, which must be cohesive both from the point of view of quality and of price. Next come the EXPERTS, who must play their part to the full by advising and educating purchasers and sellers alike. Then there are the BANKS who are the driving force behind the recovery by providing access to finance, which is of prime importance in the context of property investment.*

NH: *Stock, the experts, the banks... that makes three pillars. What is the fourth?*

NV: *The BUYERS of course. They must have confidence again in investing in bricks and mortar and be ready to embark on a course that will tie up their money for several years.*

NH: *And are they?*

NV: *To be honest, I get the impression that they are. All the feedback I have at the moment would point to that being the case. In any case, the conditions for buying property are excellent at the moment: affordable prices, special tax breaks (Scellier 2009-2012 and Sarkozy 2007), low bank rates and an increasing demand for rental property. It seems that sales of existing stock are picking up, whereas recent tax exemptions are beginning to boost sales of new property.*

NH: *You mentioned the new Scellier Law?*

NV: *Yes, quite. One of the best tax exemption measures I have ever seen introduced to encourage investors but also to encourage small and medium-sized savers to put their money into new property, which is an amazing vehicle for growth (see article of the month last May).*

NH: *So you think a recovery is on the horizon?*

NV: *Definitely. I want to stay positive and continue to move in that direction. It's clear that the recovery will be gradual and will perhaps not be as great as some would hope, but in the meantime the shape of our economy will have changed, as will our spending habits and the way we make our purchasing decisions. We will have to adapt to the new state of affairs.*

NH: *How long are we talking about?*

NV: *The fourth quarter of 2009 should bring confirmation of the signs of recovery and spring 2010 should provide more consistent answers. In other words we can look forward, but we must not forget the lessons of the past and we must remain on guard.*

NH: *So, recovery...*

NV: *...Let's be ready, it's already begun.*

find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentings out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

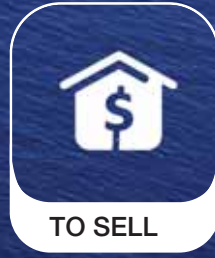
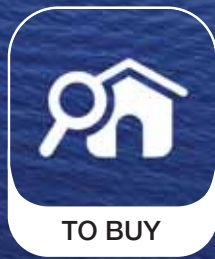
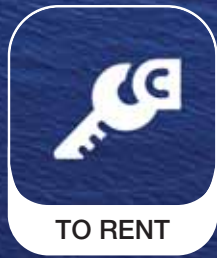
monaco

www.nexthome.fr
the best real estates on french riviera

apartments, villas & properties ON THE FRENCH RIVIERA



you're looking after



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez

Stunning penthouse. Sole agents

JUAN LES PINS / PINEDE



Penthouse, Panoramic Sea View
Price: € 1 590 000

*Villa sur toit. Vue Panoramique mer.
Prix: 1 590 000 €*

Outstanding! Overlooking the Pinède at Juan-les-Pins, a stone's throw from the beach. Magnificent penthouse, completely revamped with contemporary high-quality appointments. Enchanting view of the entire bay. Vast teak terrace with jacuzzi. Magnificent opportunity!

Exceptionnel! Sur la Pinède de Juan-les-Pins, à quelques pas des plages. Magnifique villa sur le toit contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Vue féerique mer sur toute la Baie. Vaste terrasse en teck avec Jacuzzi. Très belle opportunité! Exclusivité



selection



Haven of Tranquility

NEAR VALBONNE



Villa 350m²
 3200m² of land
 Price on Request

Situated near Valbonne, surrounded by lush vegetation and in a tranquil location, this superb villa will charm you with its newly refurbished contemporary interior design. South facing, a grand teak deck surrounds the infinity pool. The villa also offers a spacious living room/dining room, indoor fish pond, 3 double bedrooms with en suite bathrooms, elevator and an additional sitting room upstairs plus a 3 car garage.



VILLA 350 m²
 3200 m² jardins
 Prix nous contacter

Proche Valbonne dans un écrin de verdure au calme absolu, superbe villa de 350m² aux prestations contemporaines. Exposée plein sud, la villa se compose de 3 chambres, salles de bains jacuzzi, douches, 4 WC, dressings et ascenseur. Le terrain d'environ 3200m² offre une piscine à débordement, grande terrasse en teck et terrain de boules. Garage 3 voitures.



Lovable Villa

CAP D'ANTIBES



VILLA 350 m2,
Plot : 1 863 m2
Price : € 2 500 000
Réf. V0951
Co-Sole Agents

Lovely villa located in the heart of Cap d Antibes.
Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage.



VILLA 350 m2,
Terrain 1 863 m2
Prix 2 500 000€
Réf. V0951
Co-exclusivité

*Villa de caractère située au coeur du Cap d' Antibes.
Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain.
Cave. Double garage.*



Вилла расположена в самом сердце Cap D' Antibes.
Двойной салон , кухня, 6 спален каждая с ванной комнатой,
подвал для вина, 2 гаража,
до пляжа пешком.
Бассейн с подогревом.





Splendid classic Provençale

LE CANNET



VILLA 280 m², 2 885 m² park, 3 bedrooms
Price: € 1 750 000

VILLA 280 m², parc 4.2 885 m², 3 chambres
Prix: 1 750 000 €





This splendid, South facing classic provençale property dominates the valley, set among 2 885m² park with trees, swimming pool, a small house and numerous dependencies. This 280m² home almost set on a single floor offers a large 100m² living, several fireplaces, 3 bedrooms, 3 bathrooms and a modern fitted kitchen. Planning consent for 150m² (POS permitting) . 2 sole agents

Splendide propriété vue mer dominante exposée plein sud, le tout sur 280 m² habitables quasi plein pieds. Immense salon de 100m², cheminées, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée. Parc arboré de 2885m² avec piscine, maret et nombreuses dépendances. COS résiduel 150m². Co-exclusivité



Contemporary Views

CANNES





VILLA 340 m²
1000 m² plot
Price on request

This 3 storey Secure villa is entirely renovated with the best fixtures and fittings throughout. Comprising a double living / dining-room, a fully equipped professional kitchen. Downstairs, a Master bedroom with en-suite bathroom and private terrace, with 4 additional bedrooms each with ensuite bathrooms. Summer living and open plan kitchen with Spacious wine cellar. Private lift. Land of 1000 sqm with swimming-pool



VILLA 340 m²
1000 m² jardins
Prix: nous consulter

Villa sécurisée entièrement rénovée de 340 m² avec des matériaux haut de gamme répartis sur plusieurs étages accessibles par ascenseur. Elle se compose principalement d'un double salon / salle à manger, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'une chambre de Maître avec salle de bains en suite et terrasse privative ainsi que de 4 autres chambres avec salles de bains attenantes. Spacieuse cave à vin, jardin de 1 000 m² avec piscine.



selection

Photo: Laurent Scalet, Paris 2017



Porto Bello

Entre ciel et mer...



Nice. Le Port
23 appartements
Vue Mer et Collines

Livraison été 2009

Studios à partir de **120.000 €**
2P à partir de **210.000 €**

Simulation Personnalisée
Financement / Défisicalisation

Espace de vente sur place :
46, Boulevard Carnot, Nice

Tél. 09 615 616 02
INFO@PORTO-BELLO.FR

**DEVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE ET
REDUISEZ VOS IMPÔTS AVEC LA LOI SCELLIER**
jusqu'à 8.333€/an de réduction d'impôts pendant 9 ans



nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 24 76 41 10

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 170m² JUAN LES PINS 1 045 000 €

Dans quartier très résidentiel, superbe villa neo-provençale de 170 m², sur un terrain plat de 1500 m², très belles prestations, piscine, terrasses, 3 chambres de plein-pied, séjour de 45 m², garage fermé. Produit de charme, vrai coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. • **Residential neighbourhood** for this stunning Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, setting in 1 500 sq m flat gardens, offering a swimming pool, terraces, 3 bedrooms on the same level, 45 sq m reception room with a garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P ANTIBES / OUEST / URGENT 380 000 €

Dans résidence de standing: grand parc paysagé, piscine, tennis et gardien, superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin, très belles prestations, marbre au sol, climatisation, exposition sud-ouest, garage. Urgent. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located in this superb property** benefiting from a landscaped park, a swimming pool, tennis court and a caretaker, a magnificently appointed two bedroom garden apartment offering marble flooring, air-conditioning, south-west orientation and a garage. URGENT ! Tél. 06 24 76 41 10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
026



VILLA 6P ANTIBES / URGENT 795 000 €

Belle villa avec piscine en parfait état sur un terrain de 1500m² dans un quartier résidentiel d'antibes. la maison est composée d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante, 2 belles chambres de plain pied, 1 salle d'eau en parfait état. 1 chambre avec salle d'eau à l'étage, 1 grande chambre indépendante avec salle d'eau en rez de jardin. Beau produit. Tél. 06 08 07 44 25. • **Residential neighbourhood** for this superb villa with a swimming pool, in perfect condition, comprising a large living-dining room, a separate kitchen, 2 beautiful bedrooms which are on the same level with 1 shower room, upstairs : a bedroom with a shower room en suite, garden level : a wide bedroom with a shower room. The all setting in about 1 500 sq m grounds. Unbelievable property ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 840 000 €

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45 • **Near town centre**, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 185m² VALBONNE 720 000 €

PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS. Villa provençale de 185 m², sur 3000 m² de terrain, piscine, 2 appartements 3 et 3/4 pièces, cuisines américaines, climatisation réversible, grands volumes, très belles prestations, dans quartier calme et résidentiel, possibilité de dissocier la vente en 2 appartements indépendants. Affaire à saisir. Tél. 06 20 99 03 70. • **An immaculately presented Provençale style villa of 185 sq m**, setting in about 3 000 sq m grounds with a swimming pool, comprises 2 spacious apartments : a two bedroomed and a two/three bedroomed, offering open-plan kitchens and reversible air-conditioning, located in this residential and quiet neighbourhood. Possibility to purchase these 2 apartments separately. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 278m² VUE MER PANORAMIQUE 2 050 000 €

Magnifique penthouse de 278 m² avec 297 m² des terrasses et 213 m² de jardin, sur la colline de Mandelieu, vue mer, dans résidence neuve de standing: grande piscine, 2 courts de tennis, sécurité jour et nuit, calme absolu, proche toutes commodités. FRAIS REDUITS. Tél. 06 20 99 03 70. • **Elevated position for this magnificent penthouse of 278 sq m** with about 297 sq m terraces and 213 sq m gardens, setting in this new and superb property benefiting from a wide swimming pool, 2 tennis courts with high security night and day. Absolutely quiet, close to all amenities. Reduced notary fees. Tél. 06 24 76 41 10



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 5P CAP D'ANTIBES 2 600 000 €

Dans petite résidence neuve de design contemporain avec piscine et prestation de grand luxe, magnifique appartement 5 pièces de 190 m², séjour à cathédrale avec cheminée, cuisine équipée high tech, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, ascenseur, terrasse en tek de 100 m² environ avec jacuzzi, climatisation réversible, garage pour 3 voitures, cave 45 m². **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Contemporary style for this luxurious, small and new residence benefiting from a swimming pool, a magnificent apartment of about 190 sq m comprising a wide living room + fireplace, a hi-tech fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, lift, a teak terrace of about 100 sq m with a jacuzzi, reversible air-conditioning, garage for 3 cars and 45 sq m cellar. Tél. 06 24 76 41 10*



VILLA 410m² ROQUEFORT LES PINS 3 450 000 €

Superbe ville de caractère de 410 m² luxueusement rénovée, séjour, salle à manger, bureau, 5 chambres avec salle de bain, salle de gym, salle de jeux, home cinema, cuisine d'été, piscine 13x7, double garage, maison de gardien, superbe parc très bien entretenu. A voir !!! **Tél. 06 08 07 44 25.** *Stunning, luxuriously refurbished, character villa of about 410 sq m comprising a living room, dining room, study, 5 bedrooms with bathrooms, fitness room, games room, home cinema, outside kitchen, swimming pool 13x7, double garage and a porter's house, the all setting in a well-maintained wonderful park. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Tél. 06 24 76 41 10*



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir **Tél. 06 24 76 41 10.** *Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST ! Tél. 06 24 76 41 10*



VILLA 350m² ANTIBES / VUE MER / 6000m² 3 200 000 €

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Outstanding property ! In a residential neighbourhood and close to all amenities, a magnificent two-storeyed Provençal style villa of about 350 sq m comprising 100 sq m reception room, which offers breathtaking views over the sea. The all setting in 6 500 sq m enclosed landscaped gardens, with a pool 12x9, tennis court, garaging + a detached coach house of about 100 sq m. UNBELIEVABLE ! Tél. 06 24 76 41 10*



VILLA 12P ANTIBES 1 600 000 €

Superbe villa en pierre entièrement rénovée composée de 3 appartements piscine à deux pas du centre ville idéale pour grande famille ou investissement locatif. **Tél. 06 24 76 41 10** *A superb and completely renovated stone-built villa comprising 3 apartments with a swimming pool. Near town centre. Ideal for a big family or holiday rentals ! Tél. 06 24 76 41 10*



VILLA 250m² THEOULE SUR MER 2 598 000 €

Dans domaine fermé, superbe villa de 250 m² avec une vue époustouflante sur la baie de Cannes et les Alpes, salon séjour de 100 m² avec cheminée, très belle piscine en mosaïque, 6 chambres, 5 salles d'eau, terrain paysagé de 1880 m². **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Located in this gated estate, a stunning villa of about 250 sq m offering breathtaking views over the Bay of Cannes and the Alps, it comprises about 100 sq m living/dining room with a fireplace, a very beautiful swimming pool, 6 bedrooms, 5 shower rooms, the all setting in 1880 sq m landscaped gardens Tél. 06 24 76 41 10*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027



Do not hesitate to dial
+336 24 76 41 10

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 7P ANTIBES / 155m² 795 000 €

Superbes volumes pour cet appartement plein sud de 155m² composé d'un salon salle à manger de 50m², 5 chambres, 2 salles, d'eau, cuisine. Une grande terrasse et un superbe jardin avec vue mer. 1 garage fermé et 2 place de parking privative, 2 caves. l'ensemble dans un belle résidence sécurisée avec piscine. Bien unique. Tél. 06 08 07 44 25. • **A spacious apartment comprising 50 sq m living/dining room, 5 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, a large south facing terrace and a superb garden which offers a sea view. 1 lock-up garage and 2 private parkings, 2 cellars, the all setting in this wonderful secure property benefiting from a pool. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 285 000 €

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, grand parc paysagé, très bel appartement 3 pièces vue mer, avec 2 terrasses-veranda, exposition sud, cave, parking. Urgent. Tél 06 20 99 03 70. • **Fabulous two bedroom apartment, setting in this renowned property benefiting from a pool, tennis court and a park, offering views over the sea, with 2 terraces-veranda, a south orientation, cellar and parking. URGENT ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 599 000 €

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 08 07 44 25. • **Elevated position for this superb three bedroom duplex of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 580 000 €

Vue mer d'exception pour ce grand 3 pièces avec terrasse dans micro résidence fermée de très grand luxe, Piscine, garage. Tél. 06 60 02 34 45. **Stunning views over the sea for this spacious two bedroom apartment with a terrace and a garage, situated in this small, gated and luxurious property benefiting from a swimming pool. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 2P JUAN LES PINS / URGENT 172 000 €

A 30 mètres des plages de sable fin de Juan les pins et des commerces, appartement 2 pièces de 46 m², avec grande terrasse de 20 m² Tél. 06 60 02 34 45 **Short walk from the sandy beaches and the shops for this one bedroom apartment of about 46 sq m offering 20 sq m wide terrace. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3/4P ANTIBES / VUE MER 339 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cet appartement en avant dernier étage. beau 3/4 pièces à rafraîchir, grand balcon d'angle. Parking et cave inclus. Tél. 06 08 07 44 25. **Outstanding views over the sea for this fabulous 2/3 bedroom apartment, in need of refurbishment, located on a high level, with a wide lateral balcony. Including a parking and a cellar. Tél. 06 24 76 41 10**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
028



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES 265 000 €

Beaux volumes pour ce grand F3 traversant en parfait état dans une résidence sécurisée avec piscine. 2 belles chambres, grand salon, cuisine équipée, garage fermé. Beau produit. Tél. 06 08 07 44 25 • **Spacious, crossing and large apartment** which is in perfect condition, located in a secure property benefiting from a swimming pool, comprises 2 beautiful bedrooms, a wide living room, fitted kitchen and a lock-up garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P GOLFE JUAN 259 000 €

À 30 mètres des plages de sable fin, dans petite résidence fermée, appartement 3 pièces, avec grande terrasse de 17 m², parking privatif. Tél. 06 60 02 34 45. **Just at 30m walk from the sandy beaches ! in a small and secure property, a two bedroom apartment with 17 sq m large terrace and a private parking.** Tél 06 24 76 41 10



APPT 1P ANTIBES / LUXE 189 000 €

Dans résidence de très bon standing avec gardien , beau F1 d'environ 30 m² d'angle donnant sur terrasse et jardin, au calme, en excellent état, cave et parking. Tél. 06 08 07 44 25. • **In this well maintained property with a caretaker, a beautiful one bedroom corner apartment of about 30 sq m overlooking a terrace and a garden. Peace and quiet, in excellent condition. Cellar and parking.** Tél. 06 24 76 41 10



APPT 6P ANTIBES / URGENT / 135m² 465 000 €

Notre agence immobilière située à Antibes Juan les pins, vous propose cet appartement 6 pièces de 135 m² avec 2 larges terrasses dans petite résidence fermée au calme, place de parking privative et garage, offre étudiée. Tél. 06 60 02 34 45. **Our real estate agency of Antibes Juan les pins proposes this five bedroom apartment of 135 sq m with 2 large terraces, located in this small, quiet and gated property. Private parking space and garage. Very fair price.** Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P JUAN LES PINS / VUE MER 404 000 €

Superbe volume pour ce 3 pièces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. À deux pas des plages de sables et au pied des commerces. À voir rapidement...Tél. 06 08 07 44 25 • **Spacious crossing two bedroom apartment** including a living room and a kitchen opening on a terrace offering views over the sea and the park. Within walking distance of the sandy beaches and the shops. HURRY ! COME AND VISIT ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P BIOT / TERRASSE 30m² 339 000 €

Très bel appartement traversant de 3 pièces dans une résidence de standing au calme avec piscine, beau salon, grande terrasse ! À deux pas de toute commodités: supermarché école, poste, bus direct Nice etc. Tél. 06 08 07 44 25. **Fantastic crossing two bedroom apartment, situated in a peaceful property benefiting from a pool, with a beautiful living room and a wide terrace. Centrally located nearby all transport links, buses and amenities.** Tél. 06 24 76 41 10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029



APPT 4P JUAN LES PINS Nous consulter

C'est en front de mer que vous découvrirez ce magnifique 4 pièces de 130 m² à la décoration raffinée prolongé par une terrasse de 35 m² à la très belle vue mer. 2 garages.

Seafront for this 4 main rooms apartment of 130 m² with a refined decoration extended by a terrace of 35 m² with a beautiful sea view. 2 garages. Réf.3492va



VILLA 160m² GOLFE JUAN / HAUTEURS 1 290 000 €

Domaine fermé, magnifique villa 160 m², pl. pied, prestations luxueuses. Jardin à l'arborescence méditerranéenne de 1320 m², piscine, large terrasse 100 m². Garages, cave, grenier.

Private domain, magnificent villa 160 m², on one level, luxurious benefits. Garden 1320 m², pool, large Terrace 100 m². Garages, cellar, attic. Réf.3130vm



APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 250 000 €

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et parc, beau 2 pièces de 45 m² à l'exposition Sud prolongé par une terrasse de 8 m² à la vue verdure. Garage.

Located in a secured residence with pool and park, beautiful 2 main rooms apartment of 45 m² facing South, extended by a terrace of 8 m² with a green view. Garage. Réf.3650va



APPT 3P JUAN LES PINS 420 000 €

Magnifique 3 pièces de 75 m² bénéficiant d'une décoration sûre et raffinée. Sa terrasse de 80 m² en bois exotique vous permettra d'apprécier la quiétude de son secteur. 2 Garages. Frais réduits.

Magnificent 3 main rooms apartment of 75 m² benefiting of a sure and refined decoration. Its terrace of 80 m² in exotic wood will allow you to appreciate the calm of its sector. 2 Garages. Reduced fees. Réf.3258va



APPT 2P JUAN LES PINS 207 000 €

Un charme fou pour ce beau 2 pièces de 46 m² à la vue verdure, sis dans un immeuble des années 30 du centre ville. Belle hauteur sous plafond, prestations raffinées. A voir absolument. • *A lot of charm for this beautiful 2 main rooms apartment with a green view, located in building of 1930 in the center of Juan les Pins. Beautiful ceiling height, refined benefits. To see absolutly. Réf.3649va*



APPT 3P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 480 000 €

Appartement 3 pièces de 72 m² sis dans le très beau secteur de Saramartel, bénéficiant d'une jolie vue mer de sa terrasse d'angle de 25 m². Garage.

3 main rooms apartment of 72 m² located in the beautiful sector of Saramartel, benefiting of a pleasant sea view from its terrace corner of 25 m². Garage. Réf.3604va

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT	2P	ORÉE DU CAP D'ANTIBES
-------------	-----------	------------------------------

C'est au sein de l'une des plus belles résidences du Cap d'Antibes agrémenté par piscine, tennis et parc à l'arborescence rare, que vous découvrirez ce splendide 2 pièces aux prestations sûres et raffinées d'une surface habitable de 69 m² prolongés par une très belle terrasse de 40 m² à la somptueuse vue verdure. Une quiétude rare vous y attend. Parking, cave.

Located in one of the most beautiful residence in Cap d'Antibes enhanced by a pool, tennis court and park, splendid 2 main rooms apartment of 69 m² with sure and refined benefits extended by a beautiful terrace of 40 m² with a sumptuous greeny view. Calm area. Car space, cellar.

Réf.3626va



DUPLEX	140m²	CANNES
---------------	-------------------------	---------------

Un charme fou pour cet appartement - villa en duplex de 140 m² bénéficiant de jolies prestations : séjour - salle à manger et cuisine US en enfilade de 70 m² prolongé par une belle terrasse, 2 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Un jardin joliment arboré de 250 m², ainsi qu'un jacuzzi viennent compléter ce produit. Vue mer et verdure. Grand garage.

A lot of charm for this apartment - villa in duplex of 140 m² benefiting of beautiful benefits : living and dining room with US kitchen in row of 70m² extended by a beautiful terrace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. A garden of 250 m² with a jacuzzi are completed this product. Sea and greeny view. Spacious garage.

Réf.3089va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
031

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



STUDIO **32m²** **JUAN LES PINS** **160 000 €**

"ROSTAGNE" idéalement situé dans une résidence avec parc et piscine, grand studio sur belle terrasse profonde, calme. Accès commerces et plages à pieds. **Residential area. Near town centre and beaches. Superb and spacious apartment (32 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Electric shutters.**



APPT **1P** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **180 000 €**

A VOIR! . Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing. 1 pièce de 31 m². Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Aperçu mer. Exposition Sud. Terrasse. Cuisine indépendante. Salle d'eau. Ascenseur. Cave. Volets électriques. • **MUST BE SEEN!** **Residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. (31 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace. Separate kitchen. Shower room. Lift. Cellar.**



STUDIO **2P** **JUAN LES PINS** **245 000 €**

BORD DE MER. Résidence de grand standing sur le bord de mer, joli studio avec coin alcoove, cuisine équipée donnant sur terrasse, cave et parking sous-sol. **Located in a luxury residence on the sea side, large studio with furnished kitchen on terrace, cellar and underground Parking.**



APPT **2P** **CAP D'ANTIBES / PINÈDE** **295 000 €**

OREE CAP D'ANTIBES 300m de la PINÈDE, au coeur d'un parc avec piscine, magnifique 2 pièces aux prestations luxueuses. Cette résidence vous charmera par son environnement. **Sought after and residential area. Close to the beaches. High class property. Apartment 2P (45 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Fitted kitchen.**



APPT **3P** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **390 000 €**

Idéalement situé à quelques pas de la pinède, très beau 3 pièces en dernier étage d'une résidence récente de qualité. Vaste terrasse. Bel aperçu mer, exposition ouest. Double parking. **A few walks from Pinède area, nice 2 bedrooms flat on the last floor of a quality residence. Large terrace, ouest exposition and sea view. Double parking.**



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **398 000 €**

BORD DE MER. Dans une des plus belles résidences du bord de mer, en dernier étage très beau 3 pièces en parfait état. Véritable Coup de Coeur! **On the sea front. Close to the beaches. High class security property. Imposing 2 bedroom apartment. Excellent condition. West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift. Entryphone.**

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 110m²

JUAN LES PINS / PINEDE

1 590 000 €

Exceptionnel ! Pinède de Juan les Pins, à 2 pas des plages. Magnifique VILLA SUR LE TOIT contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Terrasse en teck 65m² avec jacuzzi. VUE PANORAMIQUE MER.

Juan les Pins Pinède area, walking distance from the beach. Beautifull villa on the roof totally redecorated. Teck Terrace 65 m² with jacuzzi and panoramic view. Garage and cellar. Exceptional!



VILLA 220m²

ANTIBES / PONTEIL

1 190 000 €

UNIQUE ! Antibes centre, au calme et à deux pas des plages "Ponteil", villa contemporaine de 220m², très beau séjour avec cheminée, vaste cuisine avec coin salle à manger, 4 chambres, buanderie, salle de sport et dépendances. Jardin avec terrasse et jacuzzi 5 places, garage. À VOIR.

UNIQUE! ANTIBES center, perfect sun exposition and quiet contemporaine villa. 220 m², large living room with central fire place, 4 bedrooms, gym, garden and terrace with jacuzzi. Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
033



VILLA 187m² ANTIBES 1 269 000 €

Vue dégagée et aperçu mer pour cette magnifique villa de plain-pied nichée dans un écrin de verdure. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse ombragée et piscine, 2 suites et T3 indépendant. • **Open views with a glimpse of the sea for this magnificent one-storey villa which is nestling in leafy surroundings. Vast living/dining room with a fireplace overlooking a shady terrace and a swimming pool, 2 suites and a detached two bedroom.**



MAISON 240m² GOLFE JUAN 2 490 000 €

Emplacement exceptionnel, les pieds dans l'eau !!! Face au port de Golfe Juan, maison de maître de 240 m² disposant de 4 chambres avec leur salle de bains, ouvrant sur une terrasse offrant une magnifique vue mer. Vaste réception avec cheminée. Salon d'été donnant sur piscine. • **Stunning seafront setting !!! Facing the port of Golfe Juan, in this large luxurious house of 240 sq m comprising 4 bedrooms with bathrooms en suite, opening on a terrace offering magnificent views over the sea. Vast reception room with a fireplace. Swimming pool complimented by a summer entertaining area.**



VILLA 280m² VALLAURIS 2 100 000 €

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine.

Panoramic views over the sea for this contemporary style villa benefiting from refined features and fittings. Absolutely quiet area, setting in 1 500 sq m flat gardens offering a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT !



VILLA 190m² MOUGINS 1 250 000 €

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur!!! • **Located in this residential, quiet and sought after neighbourhood, an attractive villa of 190 sq m, in excellent condition, includes a vast living room with a fireplace overlooking 1 900 sq m magnificently landscaped gardens offering a swimming pool and a pool house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



VILLA 190m² MOUGINS 1 325 000 €

Au calme absolu, au sein d'un domaine très convoité, tout vous séduira dans cette superbe provençale de 190 m² édifée sur un terrain plat joliment complanté, à l'abri de tous regards, agrémenté d'une piscine. Elle dispose de 4 chambres avec leur salle de bains et d'un vaste séjour avec cheminée, ouvrant sur la terrasse pour profiter des douces soirées du sud. • **Absolutely quiet area, located in this sought after estate, you will be seduced by this superb Provençal style villa of 190 sq m setting in lovely, flat landscaped gardens, not overlooked, which is offering a swimming pool. Accommodation includes 4 bedrooms with bathrooms en suite and a vast reception room + fireplace, the all overlooking a terrace to enjoy the sweet southern nights !..**



VILLA 249m² ANTIBES Nous consulter

Magnifique néo provençale 249 m² offrant une vue mer panoramique, séjour de 60m² ouvrant sur une terrasse inondée de soleil, prestations haut de gamme alliant confort et raffinement, double garage frais réduits. • **Stunning Néo-Provençal style villa of 249 sq m offering panoramic sea views, comprising 60 sq m living/dining room opening on a terrace which is bathing in sunlight, with high grade features and fittings, cosy and beautifully designed, double garage. Reduced notary fees.**



VILLA SUR TOIT | **GOLFE JUAN** | **980 000 €**

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féérique mer et montagne. 3 garages.

Outstanding setting for this fantastic penthouse, located in this prestigious property. Wide terrace offering breathtaking views over the sea and the mountains.



STUDIO | **30m²** | **JUAN LES PINS** | **287 000 €**

Exceptionnel! Dernier étage dans résidence de standing! Vaste studio entièrement rénové ouvrant sur une terrasse de 12 m² offrant une vue panoramique époustouflante. • **OUTSTANDING!** Top floor of this superb property! Vast and completely refurbished studio-apartment opening on a terrace which is offering breathtaking sea views!



VILLA SUR TOIT | **ANTIBES** | **1 079 000 €**

Rarissime! Vue exceptionnelle, superbe villa sur le toit 123 m² sise au calme dans un quartier recherché. Vaste séjour lumineux ouvrant sur une magnifique terrasse de 100m² dotée d'un jacuzzi. • **Very rare to find in this area!** Breathtaking views for this stunning penthouse of 123 sq m, includes a vast and bright reception room opening on 100 sq m magnificent terrace which offers a jacuzzi. Peace and quiet.



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **489 000 €**

Coup de coeur! Vaste 3 pièces de 90 m² totalement rénové avec goût, bénéficiant d'une superbe vue mer. Les plages et les commerces à proximité immédiate, garage et cave.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Vast and tastefully refurbished two bedroom apartment of 90 sq m, benefiting from superb views over the sea. Near the beaches and the shops! Garage and cellar.



DUPLEX | **4P** | **VILLEFRANCHE SUR MER** | **472 000 €**

VIILLE VILLE. Vous tomberez sous le charme de ce ravissant duplex de 92 m² en dernier étage niché au cœur de la vieille ville à deux pas de la mer. 3 chambres dont l'une offrant une superbe vue sur la mer. Rénovation totale offrant des prestations haut de gamme alliant confort et raffinement. • **A top floor charming duplex apartment of 92 sq m, setting in the heart of the old part of the town, just next to the sea, includes 3 bedrooms, 1 is offering superb views over the sea. Renovated to a very high standard offering a comfortable way of living!**



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **740 000 €**

Front de mer, introuvable!! Vue mer magique pour ce 3 pièces entièrement rénové, en dernier étage et possédant un garage.

SEAFRONT !! Don't miss this opportunity to purchase this completely refurbished top floor two bedroom apartment offering stunning views over the sea. Garage.

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT **3/4P** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **325 000 €**

Dernier étage, Vue mer et montagnes, Beau 3/4 pièces, séjour double, Cave, grand Garage. A VISITER RAPIDEMENT.

Residential, a top floor two/three bedroom apartment offering views over the sea and the mountains, comprises a double living room, cellar and a big garage. Located in a small and gated property. DON'T WAIT COME AND SEE !!!

Réf : 2444A



APPT **3P** **ANTIBES** **334 000 €**

Dans un havre de paix, 3 pièces traversant, terrasses, jardins, état irréprochable, séjour sud, cave, garage, piscine, tennis, gardien. OPPORTUNITÉ. • *Located in a haven of peace, a two bedroom crossing apartment with terraces and gardens, in perfect condition, south facing living room, cellar, garage. Resident's swimming pool and tennis court, benefits from a caretaker. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !* Réf : 2454A



APPT **2P** **MOUGINS / LE HAUT** **196 000 €**

Coquet 2 pièces au calme, résidence sécurisée avec piscine, tennis, gardien, spacieux et ensoleillé, cave, garage. COUP DE COEUR

Charming, spacious and quiet one bedroom apartment bathing in sunlight, situated in a secure property benefiting from a swimming pool, a tennis court and a caretaker. Cellar and garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Réf : 2447A



APPT **124m²** **MANDELIEU / RESIDENTIEL** **858 000 €**

Véritable coup de cœur pour ce 124m², terrasse 58m², calme vue port, ensoleillé, double séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle de douches, nombreux rangements, garage sous sol, piscine, gardien. • *124 sq m property to fall in love with ! terrace of 58 sq m, quiet area, port view, the all bathing in sunlight includes a double living room, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 of them is a suite, bathroom, shower room, storage space, underground parking, swimming pool and caretaker.* Réf : 2420A



APPT **4P** **ANTIBES / PROCHE CENTRE** **420 000 €**

Comme dans une villa, 4 pièces traversant, jardin 150m², cuisine neuve, salle de bains, salle de douches, cave, garage. RARISSIME.

Town centre for this crossing three bedroom apartment, it just looks like a villa, with 150 sq m gardens includes a new kitchen, bathroom, shower room, cellar and a garage. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !

Réf : 2438A



APPT **3P** **ANTIBES** **155 000 €**

Proche place de Gaulle, 3 pièces à rénover, ascenseur, cave, faibles charges. IDEAL INVESTISSEUR

Close to "de Gaulle" Square, a two bedroom apartment which is in need of refurbishment, lift, cellar. Low charges. IDEAL FOR INVESTORS !

Réf : 2384A

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA **6P** **BIOT** **1 500 000 €**

Dans domaine privé, superbe villa, 5 chambres, 5 bains, sur 3000 m² de terrain magnifiquement complanté, belle piscine, au calme absolu, sans vis à vis. VERITABLE COUP DE CŒUR. • *In this private estate, a superb villa including 5 bedrooms, 5 bathrooms en suite, the all setting in 3 000 sq m beautifully landscaped gardens, offering a swimming pool. Absolutely quiet and not overlooked. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf : 2040V*



VILLA **450m²** **BIOT / VALLEE VERTE** **1 600 000 €**

En pleine nature superbe villa contemporaine de 450 m² sur 2800m² de terrain offrant plus de 8 pièces, une réception de 60m², 5 chambres avec terrasses, 5 salle de bains, bureau, salons, un appartement d'amis de 3 pièces, buanderie, cellier, cave, piscine avec pataugeoire et débordement, parking. Exceptionnel! • *A haven of peace for this stunning villa of 450 sq m offering a contemporary style including 60 sq m reception room, 5 bedrooms with terraces, 5 bathrooms en suite, a study, living rooms + a guest two bedroom apartment, laundry room, storeroom, cellar, an infinity swimming pool and a parking. The all setting in 2 800 sq m grounds. Outstanding ! Réf : 1937V*



VILLA **4P** **MOUGINS** **580 000 €**

Limite Cannes, Quartier résidentiel proche des commodités, villa de plain pied, climatisée, bien agencée, très beau séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, WC, Cuisine équipée, Terrain arboré et belle piscine. Dépendances et garage, Possibilité d'extension. A VISITER. *Situated near Cannes, in a residential neighbourhood, a well presented one-storey villa, air-conditioned, includes a beautiful living room with a fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc and a fitted kitchen. The all setting in landscaped gardens, offering a swimming pool. Outbuildings and garage. Extension possible. Close to all amenities. COME AND SEE ! Réf : 2044V*



VILLA **OPIO** **550 000 €**

Dans un havre de paix, belle néo provençale de plain pied, sur un terrain de 1200m², joliment complanté d'oliviers, fruitiers et autres essences méditerranéennes, 3 chambres, séjour avec cheminée, annexes. COUP DE CŒUR ASSURÉ. • *A haven of peace for this attractive néo-provençale style one-storey villa, includes 3 bedrooms, a living room with a fireplace, outbuildings...the all setting in 1 200 sq m gardens beautifully planted with olive and fruit trees ... Mediterranean species...A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 2043V*



VILLA **160m²** **JUAN LES PINS** **Nous consulter**

À deux pas du centre et des plages, très calme, villa antiboise rénovée de 160m² sur 700m² de terrain, 3 chambres, 1 studio indépendant, piscine hors sol, garage. EXCEPTIONNEL. A VISITER RAPIDEMENT. • *Very close to the town centre of Juan les Pins and the beaches for this quiet and refurbished villa of 160 sq m, includes 3 bedrooms, 1 separate studio apartment, a pool out of ground and a garage. EXCEPTIONAL ! QUICK ! COME AND VISIT ! Réf : 2046V*



TERRAIN **1156m²** **BIOT / VALLEE VERTE** **410 000 €**

Dans lotissement, beau terrain sud ouest de 1156 m², SHON 172 m², très calme, viabilité, faibles charges. *Located in this quiet estate, a beautiful building land of 1 156 sq m offering a south-west orientation. Planning permission allowed to build a house of 172 sq m, setting in this quiet area, with a development site and low charges. Réf : 1667T*



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA 240m² **ANTIBES / CONSTANCE** 895 000 €

Antibes quartier résidentiel très belle villa de 6/7 pièces avec séjour salon cheminée 5 chambres dont 3 de plain pied sur terrain de 1620 m² arboré plein sud avec piscine garage 2/3 voitures sous/sol total. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Villa (240 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool and pool house. Reception / dining room (50 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Basement. Garage for 2 cars.



APPT 4P **ANTIBES / RESIDENTIEL** 575 000 €

ANTIBES UNIQUE! Comme dans une villa, magnifique 4P prestations Haut de Gamme au design Italien, séjour plein soleil ouvrant sur vaste terrasse d'angle et jardin 250m². Petite résidence sécurisée de 8 appts piscine garage double, pkg et cave. Calme absolu. FRAIS NOTAIRE REDUITS **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive property. Imposing garden apartment (86 sq m). High quality features and fittings. Built in 2006. As new. S/E/W facing. Landscaped garden (250 sq m). Swimming pool. Garage. Parking. Reduced notary fees.



APPT 4P **JUAN LES PINS** 1 060 000 €

SECTEUR RECHERCHE. EXCEPTIONNEL à 100m des plages et des commerces villa sur le toit 4P avec vue mer, superbe terrasse 150 m² toutes expositions et au calme, parfait état dans résidence fermée av. Piscine. Cave 2 garages. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area Close to all amenities, schools and beaches In a High class security property, Superb and spacious apartment 95 sq m with High grade fittings in Excellent condition. Sea view. N/S/E/W facing. Swimming pool Cellar. Garage for 2 cars.



VILLA 150m² **BIOT / RESIDENTIEL** 980 000 €

Vue panoramique, magnifique villa de 4/5 pièces séjour avec cheminée, salle à manger, 2 chambres de plain pied, 1 à l'étage, 3 baigns, superbe terrain arboré, grande piscine, au calme absolu, ensoleillée. • **Residential and quiet area.** Imposing and spacious 3 bedroom villa (150 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Mountain and greenery views. South/West facing. Swimming pool. Fireplace. 3 bathrooms. Study.



VILLA 4P **BIOT** 385 000 €

Dans un domaine sécurisé, magnifique villa d'angle de 4 pièces, séjour avec cheminée, terrasse couverte exposée sud ouest, 3 chambres, salle de bains, garage, calme, proche toutes commodités, à voir!

NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to shops and schools. Private property. Semi-detached villa (75 sq m). In mint condition. South facing. Garden (250 sq m). Bathroom. Garage.



APPT 3P **ANTIBES / PEYREGOU** 370 000 €

Résidentiel beau 3P 72 m² séjour 26 m² ouvrant sur terrasse ouest vue dégagée sur parc au calme absolu cave et garage résidence de standing avec gardien piscine et tennis. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Garden apartment (72 sq m). West facing. Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room. Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
038



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA | **180m²** | **BIOT / RÉSIDENTIEL** | **755 000 €**

Vaste néo-provençale 5 pièces de 180 m², grand séjour, cuisine américaine, 4 chambres, 2 bains, exposée sud, jardin 1000m² avec piscine, au calme, vue verdure.

MUST BE SEEN! Sought after area. Close to shops. House (180 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Separate apartment. Electric shutters.



APPT | **3P** | **ANTIBES / FONTMERLE** | **318 000 €**

Dans petite résidence fermée avec piscine beau 3 pièces traversant séjour et cuisine donnant sur terrasse de 14 m² vue dégagée calme cave et parking sous/sol.

MUST BE SEEN! On the heights. Residential area. Superb apartment (61 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Lift. Parking. Entryphone.



APPT | **4P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **795 000 €**

VUE MER dernier étage beau 4 pièces d'angle ouvrant sur profonde terrasse de 50 m² plein sud dans petite résidence fermée avec piscine et tennis parking cave et garage.

Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (110 sq m). High grade fittings. Sea, mountain and greenery views. South facing. Terrace (50 sq m).



VILLA | **4P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **490 000 €**

Résidentiel, dans domaine fermé, villa individuelle de 4 pièces, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, jardin arboré, au calme et ensoleillée, garage, 2 parkings. • **Residential area.** Close to shops. Private property. House (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. Landscaped garden (150 sq m). Fireplace. Laundry room. Garage. 2 parkings. Entryphone. Electric shutters. Electric heating.



APPT | **2/3P** | **ANTIBES / EST** | **255 000 €**

Résidentiel magnifique 2/3 pièces en étage vue dégagée et mer, terrasse plein sud, résidence fermée et gardée avec piscine, calme absolu, cave, garage.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (48 sq m). Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.



VILLA | **140m²** | **ANTIBES / CONSTANCE** | **795 000 €**

Superbe villa individuelle de 5/6 pièces 4 chambres dont 2 indépendantes, 3 bains, terrain arboré de 1500 m² avec piscine,cos résiduel, plein soleil, Rare! **Residential area.** Close to shops. Spacious house (140 sq m). High grade fittings. Open view. West facing. Veranda. Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. 3 shower rooms. 4 separate wc. Cellar. Separate apartment. Entryphone.

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00



EXCLUSIVITÉ
STUDIO 22m² GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 110 000 €

A deux pas de la mer et des commodités, situé dans le secteur de la palmeraie vous serez surpris par cet appartement-villa type studio ouvrant sur terrasse. Très bon état. Exposition ouest. Calme. Environnement résidentiel. Parking privé. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (22 sq m). Excellent condition. Terrace. Parking.



EXCLUSIVITÉ
APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE 255 000 €

Situé au 1er et dernier étage d'une résidence de référence, vous apprécierez la luminosité de ce superbe 3 pièces traversant rénové avec goût. Cave et parking privatif. Qualité de vie assurée. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops. Attractive property. Superb apartment (59.5 sq m). High grade fittings. As new. Greenery view. South facing. Parking. Entryphone.



EXCLUSIVITÉ
APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 149 000 €

Beaucoup de charme pour ce lumineux et beau 2 pièces entièrement rénové, situé dans un immeuble bourgeois à une minute des plages et des commerces. **MUST BE SEEN!** Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (37 sq m). High grade fittings. Excellent condition. East facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Entryphone.



CO-EXCLUSIVITÉ
VILLA 150m² VALLAURIS / IMPINIERS 595 000 €

Située sur un terrain de 1600m² composé de différentes essences d'arbres fruitiers, superbe villa de plus de 150m² composée d'un vaste séjour, de 4 chambres avec 2 salles de bains et d'un studio indépendant en rez de chaussée. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities and schools. "provençale" villa (150 sq m). Open hill view. N/S/E/W facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (38 sq m). Fireplace. Separate apartment. 3 parkings.



EXCLUSIVITÉ
VILLA 160m² GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE 773 000 €

Située dans un quartier résidentiel, belle villa provençale 6 pièces de 160m² au calme et à deux pas du centre et de la mer. Vaste séjour. Lumineux. Garage. À visiter d'urgence! **Sought after and quiet area.** Close to all amenities, schools and beaches. Villa (160 sq m). Greenery view. N/S/E/W facing. Terrace. Fireplace. Garage.



CO-EXCLUSIVITÉ
APPT 2P GOLFE JUAN / BORD DE MER 208 000 €

En bord de mer, superbe 2 pièces cabine ouvrant sur une large terrasse avec vue dégagée. Résidence de très bon standing avec piscine. Garage. **URGENT. Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb apartment (28.5 sq m). High grade fittings. Open view. West facing. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Lift. Garage. Entryphone.

14 av Guy de Maupassant - 06160 Juan les Pins - pact.immo.juan@century21france.fr - Tél. +33 (0)4 92 93 37 00



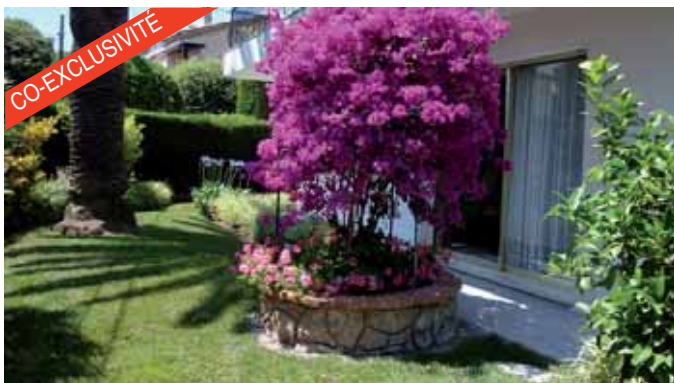
APPT 4P ANTIBES / BREGUIERES 795 000 €

Au calme total, appartement / villa dernier étage de 118 m², avec terrasse de 60 m². Deux garages fermés et cave. Résidence avec parc d'un hectare et piscine. **FRAIS REDUITS.**
SOLE AGENT - Exceptional features and fittings for this magnificent penthouse of 115 sq m with 60 sq m terrace offering unobstructed views, including 43 sq m light living room. Extremely quiet, close to all amenities. Two garages, parking and cellar. One hectare park with a swimming pool. Reduced notary fees. It's just unbelievable! Réf.19832



APPT 3P JUAN LES PINS / FRONT DE MER 850 000 €

Dans une des résidences les plus recherchées en front de mer de Juan les pins, appartement 3 pièces, traversant, en étage élevé. Terrasse plein sud avec vue mer panoramique. Parking privé.
SEA FRONT. Exceptional 2-bedroom apartment with a nice living space leading to a beautiful south facing terrace, astonishing sea view. High standard living building, private car park. EXCLUSIVITY. Réf.22916



APPT 3P ANTIBES / L'ILETTE 690 000 €

Très rare dans ce quartier coté d'Antibes, grand 3 pièces de 88m² en triple exposition E/S/O avec jardin et terrasse de 300m². Garage et cave. Séjour 30m² et 2 chambres de 15m². Ultra calme. Centre ville et plages à pieds. Voie sans issue. Produit très exclusif. Coup de cœur.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb and spacious apartment (88 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. S/E/W facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (300 sq m). Separate kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Underground box. Réf.22918



APPT 2P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGE 314 000 €

A deux pas des plages de sable fin, dans une résidence récente de haut standing avec jardin paysagé. Appartement deux pièces avec une superbe terrasse de 15m², vue mer imprenable. Stationnement sous-sol
Lovely apartment located in luxurious and secured residence with a beautiful garden. Large terrace facing the sea. 200 meters from the sandy beaches. Underground car park. Réf.22321



APPT 3P JUAN LES PINS 255 000 €

Rare! à 100 mètres des plages, magnifique 3 pièces en dernier étage, parfait état, bénéficiant d'une terrasse carrelée plein sud de 26m². Cave.
NOT TO BE MISSED! Close to all amenities, schools and beaches. Apartment. As new. Open view. North/South facing. Terrace (26 sq m). Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.23328



APPT 3P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIE 203 000 €

EUCALYPTUS. Agréable 3 pièces situé dans le secteur recherché des Eucalyptus. Terrasse avec vue dégagée. Résidence sécurisée avec gardien. Parking privé.
Sought after and residential area. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (64 sq m). Open view. Terrace. Parking. Réf.10043

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041

3,60 %
TEG
10 ANS

4,00 %
TEG
20 ANS



Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance.fr

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

info@conceptfinance.fr

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 993.55 € Hors Assurances, cout total 119226€ TEG annuel 3,60% hors frais de dossier et hors garantie.
**Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 20 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 605.98€ Hors Assurances, cout total 145435€ TEG annuel 4,00% hors frais de dossier et hors garantie.
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.
Loi Murcef du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637
Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Epargne, Barclays, Crédit Du Nord, etc.....



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT 2P ANTIBES 295 000 €

VUE MER PANORAMIQUE – Dans résidence de standing avec parc et piscine, beau 2 pièces entièrement refait dont toutes les pièces ouvrent sur une profonde terrasse au calme absolu. Beau séjour avec cuisine américaine équipée, salle de bains avec balnéo. Cave et parking. A VOIR VITE!! **Located in this peaceful and superb property** benefiting from a park and a swimming pool, a charming and completely refurbished one bedroom apartment. All the rooms are opening on a deep terrace, it's also comprising a beautiful living room with an open-plan fitted kitchen, bathroom + balneo. Cellar and parking. **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!**



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 470 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et parc, vaste 3 pièces avec vue mer ouvrant sur profonde terrasse avec barbecue – Cave – garage. Rare. • **Residential neighbourhood** - On the top floor of a prestigious property benefiting from a pool and a park, a vast two bedroom apartment offering views over the sea from its deep terrace with a barbecue - Cellar - Garage.



APPT 3/4P A L'OREE DU CAP D'ANTIBES 480 000 €

Belle vue mer pour cet appartement d'angle de 3/4 pièces en étage élevé, au calme. Vaste séjour en « L » donnant sur la terrasse, cuisine équipée, 2 grandes chambres. Garage. A 2 pas de la plage et des commerces. A VOIR !!! • **Beautiful views over the sea** for this corner apartment, located on a high level, in a quiet area. Vast living room opening on a terrace, fitted kitchen, 2 large bedrooms. Garage. Short walk from the beaches and and the shops. **MUST BE SEEN !!!**



APPT 4P CAP D'ANTIBES 780 000 €

Dans secteur résidentiel et calme - A 2 pas des plages - Vaste 4P de 112m² en dernier étage entièrement refait à neuf avec de belles prestations. Jolie vue dégagée sur le phare de la Garoupe et aperçu mer. Beau séjour double, 3 chambres. Garage. Emplacement exceptionnel. • **Residential and quiet neighbourhood** - Just next to the beaches - Vast top floor three bedroom apartment, completely and newly refurbished with high grade features and fittings. Lovely open views of Garoupe lighthouse with a glimpse of the sea. Beautiful double reception room. Garage. In a much sought after location !



VILLA 5P BIOT RESIDENTIEL 795 000 €

Dans un domaine fermé, villa de 5 pièces au calme absolu composée d'un grand séjour avec mezzanine et d'une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse couverte, 4 chambres, 2 bains, belles prestations. Beau terrain complanté avec une piscine de forme libre, proche de toutes commodités. A VOIR ABSOLUMENT !! • **Located in this gated estate**, a well presented villa comprising a large living room with a mezzanine, a fitted kitchen opening on a terrace, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Absolutely quiet. The all setting in beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Close to all amenities. **VIEWING A MUST !!**



VILLA 4P AURIBEAU SUR SIAGNE 690 000 €

Dans le charmant village d'AURIBEAU SUR SIAGNE, belle villa neuve individuelle dans un domaine fermé avec vue sur les collines environnantes. Sur un terrain de 1100 m² avec piscine, cette villa de 4 pièces offre sur 2 niveaux des prestations de grande qualité. Très grand garage. Frais réduits. • **In this charming village of "Auribeau sur Siagne"**, a splendid, new, detached, two-storeyed three bedroom villa offering high grade quality features and fittings, situated in a gated estate, offering views over the hills and setting in 1100 sq m gardens with a swimming pool. Wide garage. Reduced notary fees.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 043

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS 545 000 €

FRAIS REDUITS, livraison fin 2009. Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement de 3 pièces de 96 m², 21 m² de terrasses, 2 parking sous sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool.**
 Available : december 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings.
 Contact 06 09 95 91 38



APPT 3P CAP D'ANTIBES 580 000 €

Situé dans une ancienne villa devenue une petite résidence de standing avec piscine, appartement 3 pièces grande terrasse de 70 m², jardin, parking.
Situated in a period villa which is now converted to a small and superb estate benefiting from a pool, a two bedroom apartment + large terrace of 70 sq m, garden and parking.
 Réf : ADC 160



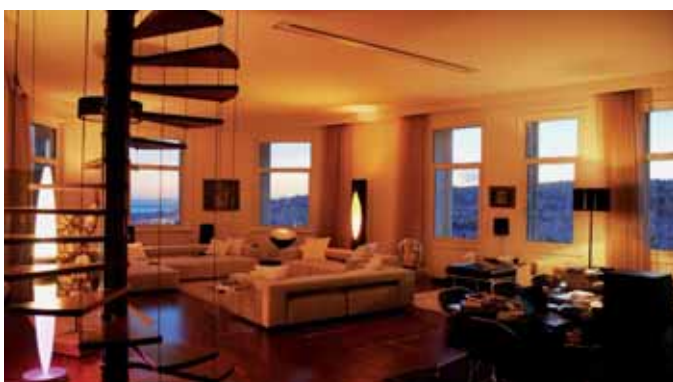
STUDIO 27m² ANTIBES / ROSTAGNE 210 000 €

Studio 27m², étage élevé, vue mer panoramique.
A studio apartment of 27 sq m, on a high level, offering panoramic views over the sea !
 Réf : ADC / ROS



APPT 2P CAP D'ANTIBES 480 000 €

Dernier étage villa, piscine, superbe 2 pièces, vue mer, large terrasse, jardinet, parking.
Top floor of a villa with a swimming pool, for this superb one bedroom apartment offering views over the sea from its large terrace, small garden and a parking.
 Réf : ADC 169



APPT 245m² NICE / CIMIEZ "REGINA" Nous consulter

Dans un des endroits les plus prisés de Nice, magnifique appartement en dernier étage de 245 m² avec une terrasses de 25 m² refait à neuf, vue panoramique exceptionnelle produit RARE !
Nice Cimiez area "Regina", in this much sought after location ! A magnificent, newly refurbished top floor apartment of 245 sq m offering panoramic views. Outstanding property. RARE ! Price on request. Réf : ADC REG



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 360 000 €

RARE, luxueux 2 pces 40m², résidence récente(frais réduits) prestations raffinées, grande hauteur sous plafond (3m10) jardin terrasse 100m², grand garage aménagé
RARE ! A luxurious one bedroom apartment of 40 sq m offering high-ceilings (3m10), 100 sq m garden terrace and a big fitted out garage, situated in a recent property benefiting from reduced notary fees. Réf : ADC 172

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
044

83, bd Francis Meilland- 06160 Cap d'Antibes - ipca@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 61 75 63



APPT

3P

CAP D'ANTIBES

349 000 €

Au cœur du Cap d'Antibes. Dernier étage, 2/3 pièces de charme. Terrasse, Vue mer. Possibilité 4 pièces. Rare à ce prix.

Located in the heart of the Cape of Antibes, a top floor, charming one/two bedroom apartment offering views over the sea. Terrace. Rare to find at this price!

Contact: Thomas Tramelli +33 (0)6 09 55 67 16



APPT

3P

CAP D'ANTIBES

580 000 €

Dans résidence au Cap d'Antibes. Calme et proche de la mer et du centre. spacieux 3 pièces de 90 m² ensoleillé en dernier étage. 2 chambres, 2 salles de bains. 2 terrasses, exposition Sud / Ouest. Cave et garage. Vue mer et montagne.

Setting in this quiet property in the Cape of Antibes, near the sea, a top floor two bedroomed apartment of 90 sq m, includes 2 bathrooms, 2 south/west facing terraces. Cellar and garage.

Contact: Jill Doubal +33 (0)6 19 55 08 03.



VILLA

CAP D'ANTIBES

1 890 000 €

Proche de la place de la Garoupe. Du charme pour cette villa Provençale. Sud. 4 Chambres dont 1 de plain pied. + Un appartement indépendant. Terrain plat 1500 m². Piscine, garage. Coup de cœur !

Close to "Garoupe" square, a Provençale style villa with 4 bedrooms + a separate apartment, the all setting in 1 500 sq m gardens. To see it to love it !

Contact: Roger Ciller +33 (0)6 09 55 49 24.

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT	2P	JUAN LES PINS	168 000 €
------	----	---------------	-----------

A mi-chemin du centre de Juan les Pins et d'Antibes, proche plages et gare, agréable et lumineux 2 Pièces de 49m² offrant très belle vue dégagée, climatisation réversible, dressing indépendant, parfait état intérieur, possibilité d'un box en sous-sol au prix de 12 000€. • *Between Juan les Pins center and Antibes close to beaches and train station, pleasant and bright one bedroom apartment of 49m² offering a nice open view, air conditioning, dressing, perfect condition, possibility for a box at 12 000€.*



APPT	3P	JUAN LES PINS	252 000 €
------	----	---------------	-----------

Situé à proximité de la plage et des commerces, agréable 3P de 60m² traversant donnant sur terrasses exposition Est Ouest, vue dégagée et aperçu mer, entièrement rénové, climatisé, cuisine indépendante équipée, nombreux placards, parking et cave. • *Close to the beaches and amenities, pleasant two bedroom apartment of 60m² leading on to terraces oriented East West, open view, glimpse of the sea, entirely renovated, air conditioning, independent equipped kitchen, parking, cellar.*



APPT	2P	JUAN LES PINS / URGENT	310 000 €
------	----	------------------------	-----------

A deux pas de la mer et proche secteur Dulys, spacieux 2 Pièces d'angle de 54m² en étage élevé offrant une magnifique vue mer, vaste terrasse loggia de 30m², exposition Sud Ouest.

At two steps from the sea and near by Dulys area, spacious one bedroom apartment of 54m² at high floor offering a magnificent sea view, large terrace loggia of 30m², oriented South West.



APPT	3P	JUAN LES PINS	330 000 €
------	----	---------------	-----------

Au calme et à proximité des plages, appartement neuf de type 3 Pièces 69m² + terrasse Sud Ouest de 12m², cuisine équipée, climatisation réversible, nombreux rangements, garage, frais de notaire 2.5%.

Quiet area and close to the beaches, brand new 2 bedroom apartment of 69m² + terrace of 12m² facing South West, equipped kitchen, air conditioning, many storage space, garage, notary fees 2.5%.



APPT	4P	JUAN LES PINS	423 000 €
------	----	---------------	-----------

Rare, à proximité des plages, dans une résidence neuve au calme, magnifique 3 Pièces de 75m² donnant sur superbe terrasse aménagée de 81m², exposition Sud Ouest, luxueuses prestations, dressing, clim réversible, grand garage. Notaire 2%. • *Rare, close to the beaches, in a brand new residence, quiet, magnificent two bedroom apartment of 75m² with a superbe terrace of 81m², oriented South/West, luxuriously appointed, air conditioning, big garage. Notary fees 2%.*



APPT	4P	ANTIBES	525 000 €
------	----	---------	-----------

Dans un parc clos avec piscine, 4P en dernier étage avec 35m² de profonde terrasse offrant belle vue mer, 3 chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements, prestations intérieures de qualité (clim réversible. . .), garage. Livraison 1er trim. 2010, frais de notaire 2%.

In a fenced park with swimming pool, 3 bedroom apartment at the last floor with a terrace of 35m² offering a beautiful sea view, 2 bathrooms, many storage spaces, high grade fittings (air conditioning. . .), garage. Delivery on the 1st quarter 2010, notary fees 2%.



VILLA 160m² **VALLAURIS / HAUTEURS** 1 290 000 €

Dans un domaine sécurisé une villa en excellent état, 160 m² habitables sur 1320m² de terrain avec piscine. 4 chambres, 1 bain, 2 douches. Terrasse, grand garage pour 4 voitures. A voir. • **Quiet area. Private property. Imposing and spacious apartment (160 sq m). Built in 1992. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Outbuildings. Cellar. Electric gates. Electric shutters. Gas heating.**



STUDIO 21m² **ANTIBES / PISCINE** 137 000 €

Résidence gardée avec piscine et tennis, beau studio en étage prolongé de 8m² de terrasse orientée sud, agréable vue sur le parc, bon état général, cave, parking privé, calme, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Attractive, private security property. Superb studio (21 sq m). In mint condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Open-plan kitchen.



APPT 3P **ANTIBES / LA SALIS** 650 000 €

Vue mer latérale, résidence en front de mer avec gardien et piscine, 3 pièces traversant rénové contemporain, grand séjour, cuisine US, terrasse, 2 chambres, cave et garage en s-sol.

Residential and quiet area. Near town center. Prestigious high security property. Apartment (79 sq m). Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric shutters.



VILLA 3P **JUAN LES PINS / VILMORIN** 475 000 €

Dans un domaine fermé avec piscine, jolie villa jumelée de 3 pièces prolongé d'une terrasse et d'un jardin, parking, calme et proximité des plages et commerces, à voir.

MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops and beaches. Private property. Semi-detached villa (65 sq m). Terrace. Garden. Swimming pool. Parking.



APPT 2P **ANTIBES / ST JEAN** 255 000 €

Dans une résidence de standing gardée avec piscine et tennis, magnifique 2 pièces d'angle au dernier étage prolongé de 24m² de terrasse sud/est, excellent état, vue parc et mer, cave et garage, très calme, à voir.

MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. High class private security property. 1 bedroom apartment (47 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court.



APPT 3P **JUAN LES PINS** 329 000 €

Dans résidence de standing neuve, très beau 3 pièces de 70m² prolongé de 15m² de terrasse Sud Ouest, 2 chambres avec placard, dressing, cuisine équipée neuve, décoration contemporaine, garage, calme, 5 mns des commerces et des plages, frais réduits. • **Attractive private property. Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Electric heating. New development.**



PROPRIÉTÉ 250m² **MOUGINS** 1 500 000 €

Offrant une très belle vue sur les collines, magnifique propriété de 250m² sur un jardin paysagé de 1 672m² avec piscine à débordement - Réception 85m² avec cheminée - 5 chambres - 4 bains. Spacieuse terrasse de 180m² - Double Garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious property (250 sq m). Excellent condition. Hill view. Terrace (180 sq m). Landscaped garden (1672 sq m). Infinity swimming. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (85 sq m). Fireplace. 5 bedrooms. 4 bathrooms. Garage. 2 parkings. Alarm.



VILLA 230m² **LA COLLE SUR LOUP** 830 000 €

Dans un environnement calme et verdoyant, villa de 230m² offrant de beaux volumes sur un agréable jardin paysagé de 1 700m² avec piscine et pool-house, Séjour de 60m² - 5 chambres dont une suite parentale - 3 bains. Garage. Possibilité studio indépendant. • **Spacious villa (230 sq m).** In mint condition. Open view. Terrace. Landscaped garden (1700 sq m) with swimming pool and pool house. Reception/dining room (60sq m). 5 bedrooms. 3 bathrooms. Garage.



VILLA **ANTIBES** 420 000 €

A 2 pas du centre-ville, au calme, Beaucoup de charme pour cet Ancien moulin à sel entièrement rénové - Séjour voûté - 2 chambres - Salle d'eau - Belle terrasse avec jacuzzi. 2 parkings. **Residential, quiet and sought after area.** Villa (64 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open greenery view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. 2 parkings.



APPT 3/4P **ANTIBES / ILETTE** 880 000 €

Vue mer panoramique pour ce spacieux et lumineux 3/4 pièces de 120m² env. Séjour double - 2 chambres - 2 bains. Large terrasse. Garage. Belles prestations. **On the sea front.** Sought after and residential area. Superb and spacious apartment (120 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace (30 sq m). Reception / dining room. 2 bedrooms. Bathroom. Shower room. Garage.



APPT 2P **JUAN LES PINS** 255 000 €

Dans une résidence sécurisée avec parc et piscine, spacieux 2 pièces traversant offrant une jolie vue mer/montagnes. Belle terrasse de 16m². Cave. Parking. **Attractive property.** Spacious apartment (52 sq m). In mint condition. Sea and mountain views. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Cellar. Parking.



APPT 3P **JUAN LES PINS** 225 000 €

Proche de tous commerces et des plages, 3 pièces entièrement rénové - Séjour avec cuisine ouverte - 2 chambres - Salle d'eau. Terrasse/balcon avec aperçu mer. **Close to all amenities, schools and beaches.** Apartment (65 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea. Balconies. 2 bedrooms. Shower room.

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 448 000 €

Exceptionnel 2 pièces de 60 m² au dernier étage d'une vaste demeure bourgeoise du 19^{ème} siècle. Grands volumes, très bon état général, terrasse solarium avec vue panoramique mer. Grand calme. Absolument unique! • **An exceptional top floor one bedroom apartment of 60 sq m offering excellent entertaining space, situated in this 19th century period property. In very good condition, sun terrace with panoramic views over the sea. Peace and quiet. RARE TO FIND IN THIS AREA !**



APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS 349 800 €

Dans résidence de standing, lumineux 4 pièces traversant, large terrasse Sud Ouest, cuisine équipée, dressing, garage et cave. **Located in a superb property, a bright and crossing three bedroom apartment with a large south/west facing terrace, fitted kitchen, dressing, garage and cellar.**



VILLA 4/5P ANTIBES 445 000 €

Environnement Résidentiel et Domaine récent, au calme parfait pour cette très belle villa de 4/5 pièces. Jouissant d'une parcelle en angle, Est et Sud de 300 m². Parfait état, garage et 2 parkings privés. A voir avant toute décision. • **Residential neighbourhood, located in a recent and quiet estate, a very beautiful three/four bedroom villa benefiting from 300 sq m gardens. East and south orientation. Perfect condition, garage and 2 private parkings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!**



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 436 000 €

Villa individuelle de plain-pied, construction récente, belles prestations. 3 chambres, séjour avec cheminée, plein sud, au calme et à proximité de toutes les commodités. Possibilité piscine. **Detached one-storey villa, recent construction, beautiful features and fittings, 3 bedrooms, living room + fireplace, south orientation, in a quiet street and close to all amenities. Possibility to build a pool.**



VILLA 125m² ANTIBES / JULES GREC 680 000 €

RESIDENTIEL - Dans quartier tranquille et bien desservi d'Antibes, très jolie villa individuelle de 125 m² avec piscine, prestations de qualité, calme absolu et ensoleillement maximum. Séjour 40 m², 3 chambres (possibilité 4^{ème}). Grand garage + parkings. A NE PAS MANQUER. **In a quiet neighbourhood, close to all amenities, a lovely detached villa of 125 sq m bathing in sunlight with a swimming pool, offering high grade quality features and fittings. Living room : 40 sq m, 3 bedrooms (possibility for a 4th one). Big garage + parkings. VIEWING A MUST !!!**



BASTIDE 10P ANTIBES / HAUTEURS 1 430 000 €

Dans un secteur privilégié, Superbe Bastide surplombant la mer, 7 chambres suites, nombreuses dépendances, vaste séjour avec cheminée. Appartement indépendant, piscine, pool house. COUP DE COEUR ASSURE. • **In a much sought after location, a superb Provençal style country house overlooking the sea ! 7 bedrooms en suite, many outbuildings, vast reception room with a fireplace. Detached apartment, swimming pool + pool house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 548 000 €

Grand 3/4 pièces au dernier étage d'un bel immeuble à 50m de la mer. Terrasse exceptionnelle de 3.5 X 10m. Double séjour traversant, 2 chambres, 2 bains. 2 caves + 1 parking ss-sol.

Nice 2 bedroom apartment on the top floor in a good standing building. Wonderful terrace 3.5m X 10m. 2 bedrooms, 2 baths. 2 cellars and 1 parking place underground. Réf.078A



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 447 000 €

Dans immeuble récent de standing, beau 3 pièces jouissant d'un terrasse exceptionnelle de 4x6m très ensoleillée et calme. Grand séjour sud et ouest, état parfait, climatisé. Cave et garage.

In a recent and high standing building, lovely 2 bedroom apartment with a huge terrace (4x6m) sunny and quiet. Nice living-room facing south and west, fitted kitchen, air conditioning. Cellar and garage. Réf.A071



VILLA 180m² GOLFE JUAN / CENTRE 850 000 €

Élégante villa de 6/7 pièces et 180m² hab., bâtie en 1930 et entièrement rénovée récemment. Jardin paysagé et ensoleillé, possibilité piscine. Situation remarquable à 2 pas des commerces et plages et toutefois au calme, dans un environnement résidentiel. • *Smart villa 180sqm built in 1930 and recently refurbished. Nice landscaped and sunny garden. Top location, really quiet and therefore so close to beaches and shops. Réf.M015*



APPT 3P ANTIBES / SALIS 520 000 €

Front de mer. Situation exceptionnelle pour ce 3 p en dernier étage. 2 belles terrasses ensoleillées et calmes, jolie vue mer. Rénovation complète récente, cuisine équipée. Garage + parking + cave.

Exceptionnal location for this 2 bedroom apartment on the top floor with a nice sea view. 2 larges sunny and quiet terraces. Apartment recently refurbished, fitted kitchen. Garage + prkg place + cellar. Réf.A062



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / FONTMERLE 218 000 €

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en parfait état et jouissant d'un jardin privatif au calme et sans vis à vis, dans une petite résidence avec piscine. Cave et parking.

Charming 1 bedroom apartment opening onto a private and peaceful garden. Located in a little residence with swimming pool. Cave and parking place. Réf.A086



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 220 000 €

Niché au creux d'une impasse résidentielle, ce charmant 3 pièces a tout pour vous séduire: triple expo, grand calme, vue dégagée, charges très réduites; garage fermé et cave.

Nestled in a residential area, this lovely 2 bedroom apartment will charm you by its bright, quiet location, and low level charges. Garage and cellar. Réf.A079

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



VILLA | 180m² | **CAP D'ANTIBES** | 2 100 000 €

A 300 m des plages de la Garoupe Villa coup de cœur 180 m² de plain pied offrant 4 chambres et 4 salles de bains, grande terrasse en teck et piscine chauffée Jardin plat et arboré.

Just 300m from the beaches of "la Garoupe", 180 sq m one-storey villa to fall in love with ! offers 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite and a large teak terrace with a heated swimming pool. Flat and landscaped gardens.



APPT | 2/3P | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | 220 000 €

En Plein Cœur du Centre Ville et à 100m de la Place de Gaulle, Beau 2/3 pieces Traversant en Dernier Etage Exposition Sud offrant une vue dégagée. Recemment Rénové. Composé de 2 Chambres au Calme, 1 cuisine Us ouvrant sur Séjour, 1 salle de bain et Nombreux Rangements. Aperçu Mer. Parking Collectif fermé. A voir Absolument!! • **In Town Center**, 200m From Place De Gaulle, a beautiful completely refurbished crossing one/two bedroom apartment, located on the top floor and offering a glimpse of the sea. Secure Resident Parking. Absolute Must



STUDIO | 23m² | **ANTIBES** | 148 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis agréable studio de 23m² avec vue mer. 1 séjour, 1 salle de bain, loggia. Cave et garage

Located in this secure property benefiting from a swimming pool and a tennis court, a charming studio apartment of 23 sq m offering views over the sea, includes a living room, a bathroom and a loggia. Cellar and garage.



APPT | 3P | **CAP D'ANTIBES / ILETTE** | 369 000 €

A 100 m des plages appartement 3 pièces en dernier étage offrant une terrasse privative sur le toit de 50 m². Garage 2 voitures.

Just 100m from the beaches of Cape of Antibes, a top floor two bedroom apartment offering 50 sq m private roof terrace. Garage for 2 cars.



APPT | 3P | **ANTIBES / PONTEIL** | 660 000 €

Début Cap d'Antibes et à 2 pas des Plages et du Centre Ville, Superbe 3P Rénové en 2008, Prestations Haut de Gammes. Grand séjour ouvrant sur Une Belle Terrasse de 25 m² Exposition Sud, 2 Chambre avec Salles de bains et WC, Cuisine US ouvrant sur Séjour. Cave et Garage Fermé.

• Located at the beginning of the cap d'Antibes just next to the sandy beaches and the city center beautiful 80m² apartment entirely renovated in 2008 with high quality materials. Large living room, Terrace facing South(25 sqm), 2 Bedrooms with Bathrooms. US Kitchen. Cellar and Garage



VILLA | **CAP D'ANTIBES / SALIS** | 1 790 000 €

A 100 m des Plages de la Salis dans un Environnement Résidentiel et Calme, Villa de Charme avec Piscine Chauffée. Grand Séjour ouvrant sur le Jardin et la Piscine. Belle Cuisine Américaine Luxueusement Equipée. Chambre de maître avec salle de douche et 1 bureau de plain pied. 4 Chambres et 2 salles de bains à l'étage. Garage 2 voitures • **Rare opportunity in "Cap d'Antibes"** ! Just 100m from the sandy beaches of "la Salis", in a residential and quiet neighbourhood, a charming villa including a large living room opening on the garden and the heated swimming pool, a luxuriously fitted open-plan kitchen, a master bedroom with a shower room en suite, as well as a study on the same level. Upstairs : 4 bedrooms and 2 bathrooms. Garage for 2 cars.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 051



APPT 2/3P ANTIBES / PLACE DE GAULLE 360 000 €

Joli 2/3 pièces sous les toits, ascenseur, appartement refait à neuf, 2 chambres, cheminée, cuisine Américaine, salle d'eau, wc individuel, belle veranda/terrasse en double exposition.

To see it to love it ! Apartment (55 sq m). Renovated. Terrace. Veranda. Open-plan kitchen. Fireplace. Lift.



APPT 3/4P ANTIBES / COMBES 379 000 €

Confortable et lumineux 3/4 Pièces bénéficiant d'une belle vue dégagée mer et montagne. Terrasse, piscine, 2 chambres possibilité d'en rajouter une 3^e, séjour, large cuisine. Parking privée, cave, possibilité garage en sus.

MUST BE SEEN! On the heights. Residential area. Apartment (80 sq m). Sea and mountain views. Swimming pool.



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 320 000 €

Ravissant 2 Pièces en plein coeur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal et entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue sur les Jardins.

Nice apartment in the old town, quiet, double glazing. View garden.



MAS 155m² ANTIBES / PEYREGOU 1 365 000 €

Dans quartier résidentiel magnifique mas de 155m², année de construction 1750, arboré d'un terrain de 1450m², calme vue dégagée, plus maison individuelle 97m², année de construction 1998. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. Superb 3 bedroom villa (155 sq m). Landscaped garden (1450 sq m). Fireplace. Caretaker house. Separate apartment. Garage for 3 cars.



VILLA 320m² NICE / FALICON 1 908 000 €

Situation dominante pour cette magnifique villa de 320 m² situé sur les hauteurs de Nice. Ensoleillement maximum et tranquillité assuré, Domaine recherché et sécurisé, vue dégagée. Terrain de 3000 m², Piscine, Pool House.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Sought after and quiet area. Spacious 5 bedroom villa (320 sq m). In mint condition. Open hill view. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace.



TERRAIN 1500m² ANTIBES / COUGOULIN 270 000 €

Antibes Terrain de 1500 m² dans le secteur des cougoulin. Borné, viabilisé. **Building plot.** Open view. Serviced site.

BAR SUR LOUP IMMO

350 Av Amiral de Grasse - 06620 Le Bar sur Loup - barsurloup.immo@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 40 70 44



MAISON 3P LE BAR SUR LOUP 225 000 €

CENTRE HISTORIQUE. A VOIR! Toutes commodités. Maison de village 3 pièces de 50 m². Vue vieille ville. Exposition Ouest. Terrasse de 12 m². Cuisine ouverte équipée. Cheminée. 2 chambres. Salle d'eau. GRANDE Cave. Chauffage électrique. • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities and schools. 2 bedroom village house (50 sq m). Old town view. West facing. Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Shower room. Cellar. Electric heating. **Réf.9315**



MAISON 200m² BAR SUR LOUP / ST MICHEL 650 000 €

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Toutes commodités. Maison en pierre 9 pièces de 200 m². A rénover. Exposition Ouest. Terrain de 2000 m². **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to all amenities and schools. Stone-built house (200 sq m). Needs renovating. West facing. Land (2000 sq m). **Réf.9338**



VILLA 200m² SPERACEDES 1 590 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence privée. Villa provençale 8 pièces de 200 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine et pool house. Salle de bain. 2 salles d'eau. 2 WC indépendants. Maison de gardien. Box en sous sol. Chauffage électrique. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Private property. "provençale" villa (200 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool and pool house. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Caretaker house. Underground box. **Réf.9342**



VILLA 150m² LE BAR SUR LOUP 434 000 €

A SAISIR! Proche centre ville et écoles. Villa 5 pièces de 150 m². Beau volumes. Etat neuf. Vue dégagée montagnes. Exposition Est. Jardin de 800 m². Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Garage. **NOT TO BE MISSED!** Near town centre and schools. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). As new. Open mountain view. East facing. Garden (800 sq m). Separate fitted kitchen. Garage. **Réf.9324**



MAISON 250m² BAR SUR LOUP 880 000 €

CENTRE HISTORIQUE.COUP DE COEUR! . Maison de village 10 pièces de 250 m². Exposition Sud. Jardin complanté de 700 m². **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Village house (250 sq m). South facing. Landscaped garden (700 sq m). **Réf.9062122**



VILLA 260m² BAR SUR LOUP 1 245 000 €

A VOIR! Quartier résidentiel. Appartement 10 pièces de 260 m². Belles prestations. Bon état. Vue dégagée. Jardin complanté de 2750 m². Piscine et pool house. Cuisine indépendante équipée. 4 salles de bains. 3 salles d'eau. 2 WC indépendants. Buanderie. Sous sol. Maison de gardien. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. 2 box en sous sol. Chauffage pompe à chaleur. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Apartment (260 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open view. Landscaped garden (2750 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. 4 bathrooms. 3 shower rooms. 2 separate wc. Laundry room. Basement. Caretaker house. Separate apartment. Garage for 2 cars. 2 underground boxes. Heat pump. **Réf.9341**

BAR SUR LOUP

next H

053



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



CAGNES SUR MER

next
054



VILLA 250m²

CAGNES SUR MER / HAUTEURS

1 380 000€

En position dominante, bénéficiant d'une vue très dégagée et d'un aperçu sur le cap d'Antibes. Magnifique villa contemporaine récente, excellentes prestations d'un style très épuré, 250m² habitables + vaste chambre en sous pente, séjour de 63m², chambre de plain pied avec salle d'eau 2 à l'étage avec baignoire et au niveau inférieur un studio indépendant. Cuisine équipée avec coin repas. 150m² de terrasses ouvrant sur une magnifique piscine et espace verts complantés. Parcelle de 5780m². Vaste soul sol de 160m² avec garage pour 5 voitures, buanderie, cellier. . . • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious contemporary villa (250 sq m). Luxurious fittings. Built in 2004. Excellent condition. Panoramic hill view. South/West facing. Terrace. Sun terrace. Landscaped garden (5780 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. 3 separate wc. Study. Dressing room. Laundry room. Outbuildings. Garage. Réf.01CAAU

www.declety.com



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



CAGNES SUR MER



next H 055

VILLA 190m²

VENCE SUD

845 000€

Dans un secteur calme et privilégié au coeur d'un petit lotissement de qualité, villa de caractère en partie en pierres, 4 chambres, séjour double avec cheminée, terrain plat de 1550m² avec piscine 14m². Garage et cave en sous sol. Un véritable coup de coeur!

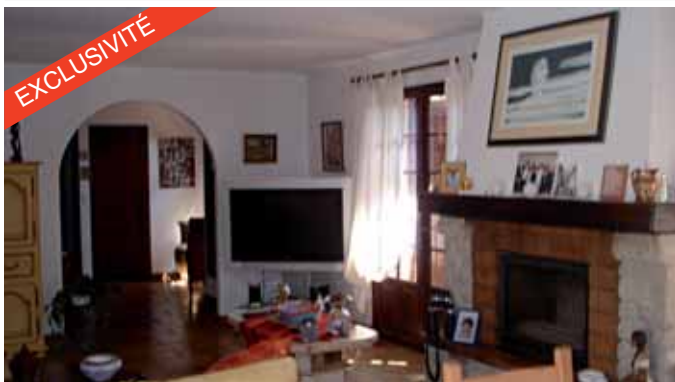
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Superb and spacious villa (190 sq m). Luxurious fittings. Built in 1975. Excellent condition. Terrace. Landscaped garden (1550 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Cellar. Garage.

Réf.01CJL5

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ST PAUL DE VENCE 550 000 €

Exceptionnel et Atypique, au pied du vieux village. Appartement 4 pièces de 140 m². Beaux volumes. Bon état. Vue village. Terrasse de 25 m². Séjour de 45 m². 2 salles de bains. 3 WC indépendants. Parking pour 2 voitures. Alarme. • **Near town center. Spacious apartment (140 sq m). In mint condition. Village view. Terrace (25 sq m). Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. 3 separate wc. 2 parkings. Alarm. Réf. 767**

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



APP 2P SAINT-LAURENT DU VAR 210 000 €

Proche toutes commodités, coquet 2 pièces environ 40 m², loué à très bon locataire, terrasse 10 m², cave et garage, dans petit immeuble résidentiel fermé, au calme. • **Close to all amenities, a charming one bedroom apartment of about 40 sq m, rented out to a very good tenant, 10 sq m terrace, cellar and garage, setting in this small, residential and enclosed building. Peace and quiet !**

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA 115m² ST PAUL DE VENCE 695 000 €

Unique sur Saint Paul de Vence, dans un parc de 8000m² comprenant piscine et Tennis, 4 pièces avec jardin privatif de 400m² aux prestations de qualité...Proche village à pied.... • **Rare to find in this area ! Setting in 8 000 sq m park comprising a swimming pool and a tennis court, an immaculately finished three bedroom property with 400 sq m private gardens. Just near the village...**

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



VILLA 120m² CAGNES SUR MER / LES VESPIINS 610 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa Niçoise des années 30 de 120m² sur 2 niveau comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine indépendant, une salle de bain, ainsi qu'un rez de jardin. Très beau jardin, au calme, avec un garage. Quartier privilégié des Vespins, à 200m de la mer.

A 1930's charming two-storeyed "Nice" style villa of 120 sq m comprises a living room, 2 bedrooms, a separate kitchen, bathroom benefiting from a garden level. Setting in beautiful and quiet gardens with a garage. In a much sought after location, just 200m from the sea !

AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



EXCLUSIVITÉ

MAISON 6/7P HAUT DE CAGNES 610 000 €

Maison de village pleine de charme près Chateau 6/7 pièces, cuisine, 3 bains, WC, vue Mer et Chateau, 3 balcons, possibilité division, grande cave voûtée. **A charming five/six bedroom village house, setting near the Castle, with a kitchen, 3 bathrooms and a wc. Views over the Sea and the Castle. Possibility to be detached, large vaulted cellar.**

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



APPT 4P HAUTS DE VAUGRENIER 560 000 €

Superbe domaine sécurisé avec piscine et tennis - 4p 98 m² - grande terrasse ensoleillée 40 m² - 3 chambres + bureau.

In this superb portered estate benefiting from a swimming pool and a tennis court, a property of 98 sq m with 40 sq m wide terrace bathing in sunlight, 3 bedrooms + study.

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P CAGNES SUR MER 435 000 €

Adorable maison de ville 4p d'env 103m² rénovée avec beaucoup de goût, jardin avec cuisine d'été, 3 parkings. Calme, mer et commerces à pied. À voir de toute urgence ! • **Lovely three bedromed town house of about 103 sq m, tastefully renovated, offering gardens with a summer kitchen and 3 parkings. Peace and quiet. Close to shops and the sea ! DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Réf. 994** AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ST LAURENT DU VAR 220 000 €

Dans résidence calme proche centre ville très bel appartement 2 pièces d'angle 54m² avec terrasse profonde (14m²) exposition sud, cuisine, salle de bain, wc indépendant, un garage fermé, faibles charges. A voir absolument ! • **Situated in this quiet property, near town centre, a beautifully presented lateral one bedroom apartment of 54 sq m with a deep south facing terrace of 14 sq m, includes a kitchen, bathroom, separate wc and a lock-up garage. Low charges. ABSOLUTE MUST ! Réf. 980A** AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 450 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, sublime 4p. de 100m² env. sur magnifique jardin arboré de 220m². Beau séjour, Grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 parking et un garage. Rare ! A voir !!! **A stunning three bedroom property of 100 sq m, setting in 220 sq m magnificent landscaped gardens. Beautiful reception room, large fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 parkings and a garage. Situated in this superb estate benefiting from a swimming pool.** RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / PIED DANS L'EAU 990 000 €

Pied dans l'eau - Dans résidence de grand luxe, sécurisée et gardée, magnifique appartement 3 pièces 100m². Spacieux séjour de 40m² et cuisine équipée sur terrasse profonde Sud avec tres belle vue Mer, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle de douche, parking sous-sol. Possibilité garage. Prestations de qualité. Coup de coeur assuré ! • **Located on the seafont, in this luxurious, secure and portered property, a magnificent two bedroom apartment of 100 sq m, includes 40 sq m spacious living room with a fitted kitchen opening on a deep south facing terrace offering superb views over the sea, 1 bathroom, 1 shower room, underground parking. Possibility to buy a garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** PORTISSIM - Tél : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



VILLA 200m² CAGNES SUR MER 790 000 €

CROS DE CAGNES. Belle villa de 200 m² à deux pas de la plage et des commerces, exposition sud. Beau séjour, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, studio indépendant, terrasses, piscine, alarme, portail automatique. • **Short walk to the beaches and the shops for this beautiful villa of 200 sq m comprises a superb reception room, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, south facing terraces, swimming pool, alarm with an electric portal. Detached studio-apartment.** PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



CAGNES SUR MER

next H
057



DER.IM

Agence du LIDO

106 - 108, bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr - Tél. +33 (0)4 93 31 88 88



STUDIO CAGNES SUR MER / LE CROS 206 000 €

Le lido: très beau studio de 30m² avec veranda 10m² et jardin 10m². En parfait état. Plein sud. Au calme. Couchage 4 pers. Possible. Kitchenette indépendante. Parc piscine. Gardien. Accès direct plages et commerces. • **Quiet area. Near town centre and beaches.** Attractive property. Studio (30 sq m) Terrace 10m². Garden 10m². South facing. Swimming pool. Separate kitchen. Private access beach & restaurants. Possibl. 4 beds. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.67



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 336 000 €

Excellente affaire. 3 pièces de 53m² en parfait état dans résidence de standing avec piscine et gardien. Grande terrasse. Idéal pied à terre. Accès plages et restaurants par passage privé. Garage. Frais de notaire 3%. **Real good opportunity in quiet and residential area.** Private acces to beach and restaurants. 2 bedrooms. Large terrace. Perfect conditions. Garage. Only 3%notary fees. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.62

CAGNES SUR MER



APPT **4P** CAGNES SUR MER / LE CROS 895 000 €

Quartier calme et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing avec gardien. Appartement 4 pièces de 120 m². Prestations luxueuses. Clim. Reversible. Marbre au sol. Vue mer. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 3 chambres (dont 1 de 22m²) nombreux dressing, 2 salles de bains. 2 box s/sol. • **Sought after and quiet area.** Near town centre and beaches. High class security property. 3 bedroom apartment (120 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. 2 underground boxes. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.30



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 555 000 €

Front de mer. Parfait état pour ce 3 pièces de 83m². Vue très dégagée. Aperçu mer. Séjour 32m² cuisine indépendante. 2sdb. Garage. Accès privatif plages. Gardien. Piscine. **Sea front.** 83m². 2 large terraces. 2 bathrooms. High quality. A/c. Marble floor. Pool. Concierge. Private access beach & restaurants. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.61



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 482 000 €

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing privée gardé. Appartement 3 pièces de 81 m². Etat neuf. Tres beau séjour de 30 m². Cuisine indépendante équipée. 2 Terrasses. Piscine. 2 chambres. 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures. • **Close to all amenities and beaches,** spacious 2 bedrooms flat in residential area. 81m². Dining room 30m². Bathroom. Shower room. Marble floor. Reversible A/C. Private access to the beach and restaurants. 2 Teraces, pool, 2 garages. Concierge. Only 5 mn driving from the airport. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.8



APPT **3P** CAGNES SUR MER / LE CROS 498 000 €

Beau 3 pièces traversant de 83m²sud/sud-ouest. 2 grandes terrasses. Clim. Reversible. Marbre. Parquet chambres. Dressing 2 salles de bains. Vue très dégagée sur parc et piscine. Gardien. 5mn à pied commerces et plages. Parking s/sol. Frais notaire réduits 3%. • **Residential area.** Close to the beaches. Security property. Apartment (83 sq m). Open view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage. Reduced notary fees. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.66

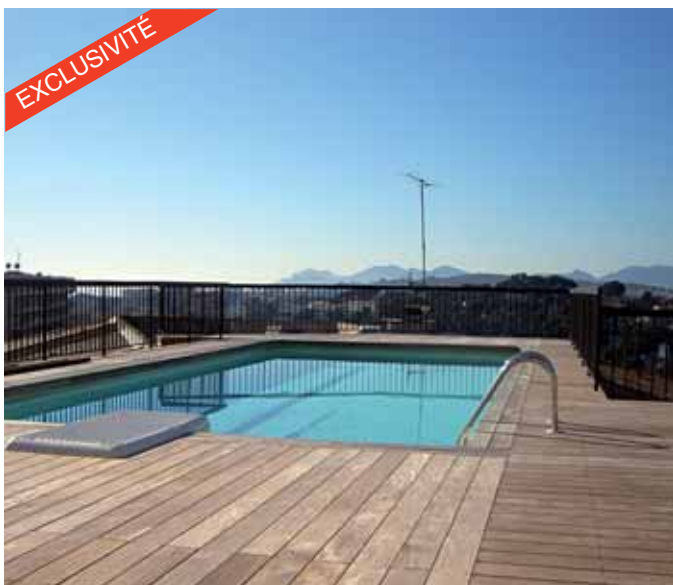
next
058



VILLA	CAP D'ANTIBES	4 980 000 €
--------------	----------------------	--------------------

Située au Cap d'Antibes, à 2 pas de la mer, la villa « Onyx », unique au monde, est un véritable bijou. En effet, tous les sols, salles de bains, piscine... sont réalisés en Onyx blanc, rose ou vert, à livre ouvert. Exceptionnelle, cette villa contemporaine « Hi-Tec », vue mer, bénéficie d'un immense living de 70m², d'une cuisine Pedini équipée, de 3 chambres dont une chambre de maître, 3 salles de bains, hammam, jacuzzi, pool house, piscine à contre-courant, celliers, caves, garage pour 4 voitures. De plus, elle intègre toutes les dernières innovations en matière de baies anti-effractions et filtre UVA, alarmes... Prestations de Très Grand Luxe, ascenseur et jardin paysagé de 1871m². Vente en VEFA, livraison prévue été 2009.

Situated in Cap Antibes, just near the sea, the villa "Onyx", unlike anything else in the world, a real gem. All the floors, bathrooms, swimming pool... are constructed in white, pink or green onyx. A stunning contemporary Hi Tec villa, sea views, benefits from 70 sq m immense living room, a smart fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, 3 bathrooms, Turkish bath, jacuzzi, pool house, swimming pool, storerooms, cellars, garage for 4 cars. You will find all the last anti-theft innovation : anti-burglary picture windows, alarms...Luxurious features and fittings, lift, in 1 871 sq m landscaped garden setting. Réf. 10207



DUPLEX	5P	LE CANNET	880 000 €
---------------	-----------	------------------	------------------

Vieux Cannet, splendide penthouse en duplex de 170 m², vue mer, triple exposition, 120m² de terrasse avec piscine 9x5 m attenante au séjour de 90m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, 3 bains, prestations luxe, état neuf, jamais habité, proche commerces, 20 ' aéroport de Nice. • **Close to the old part of the town** - Splendid penthouse of 170 sq m offering views over the sea with a triple orientation, 120 sq m terrace + swimming pool (9x5), 90 sq m living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, high grade features and fittings, as new, never been used, just 20 min from the airport ! Réf.10224



APPT	3P	CANNES / PROCHE CROISSETTE	798 000 €
-------------	-----------	-----------------------------------	------------------

Dans résidence de standing à 2 pas de la Croisette, magnifique 3p traversant de 86m² entièrement rénové. Séjour, 2 chambres, 2 salles de bains, Cuisine équipée, double terrasse de 32m² vue sur parc, Garage et cave attenante. Très belles prestations. Calme absolu. • **In this prestigious property, located near this renowned street "Croisette", a magnificent, crossing apartment of 86 sq m, completely renovated with high grade materials, includes a living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, 32 sq m double terrace offering views over the park. Garage and cellar. Peace and quiet.**



Programme neuf grand luxe de 78 appartements.

7 lots disponibles :

- 6^e et dernier étage : 2 pièces, 3 pièces
- 4^e étage : 2 pièces, 3 pièces
- 3^e étage : 2 pièces
- 1^{er} étage : 2 x 2 pièces

Croisette area -New development of 78 luxury apartments.

7 units available:

- 6th floor (top floor): 1 bedroom, 2 bedroom
- 4th floor: 1 bedroom, 2 bedroom
- 3rd floor: 1 bedroom
- 1st floor: 2x 1 bedroom



Prix sur demande

Price on request

Réf. CM1721

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA 200m² **HAUTEURS DE CANNES VUE MER PANORAMIQUE / HEIGHTS OF CANNES PANORAMIC SEA VIEW** **Nous consulter**

Dans un domaine sécurisé de la Californie, superbe villa au charme provençal de 200 m² répartis sur 3 niveaux comprenant 4 chambres avec salles de bains, une cuisine entièrement équipée avec vaste séjour et buanderie indépendante. Au calme, sans vis-à-vis...un bijou dans un écrin de verdure.

Situated in a quiet secured estate in Cannes Californie area, splendid Provençal villa of approx. 200 m² on three levels, including 4 bedrooms with bathrooms, a spacious living room with an equipped kitchen and independent laundry. Set in greenery, without vis-à-vis.

Réf. CM1706



APPT 145m² CANNES CALIFORNIE SUPERBE APPARTEMENT / CANNES CALIFORNIE SUPERB APARTMENT 1 060 000€

Superbe apt rénové de 145m² sur 2 niveaux d'inspiration baroque avec de luxueuses prestations, lumineux et une terrasse privée de 400 m² exposée sud avec fontaine.

Superb apartment of 145sqm set on 2 floors has been entirely renovated with high standard fittings in an exceptional Baroque style and features spacious and bright rooms, high ceilings and a private terrace of approx. 400sqm with fountain.

Réf.CM2017

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
063

VILLA 220m²

CANNES / CROIX DES GARDES

2 500 000€

Située dans un des quartiers les plus prisés de Cannes au calme, cette villa sur deux niveaux, donnant sur la terrasse avec vue mer panoramique, une cuisine équipée, 4 chambres et salles de bains. Piscine à débordement au milieu d'un parc paysager de 1.250 m². Garage double.

Within one of the most residential and quiet areas of Cannes, this 2 storey villa of 220sqm and entirely renovated, comprises a spacious living-room giving onto a terrace with panoramic sea view, a fully equipped kitchen, 4 bedrooms and bathrooms. Overflow swimming-pool in the heart of a landscaped garden of 1.250sqm. Double garage.

Réf.CM1864



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



APPT 2P CANNES / RESIDENTIEL 350 000 €

Hauteurs de Cannes très beau 2 pièces de 50m², entièrement rénové, avec terrasse de 45m² dans résidence gardée avec piscine. Garage.
On the heights of Cannes, a wonderful one bedroom apartment of 45 sq m with a terrace, located in a secure property benefiting from a pool. Garage.
Réf.3263



APPT 4P LE CANNET 848 000 €

LIMITE CANNES EUROPE Exceptionnel 4 pièces au 1er et dernier étage d'une villa 1930. Surface 161 m² loi carrez, séjour 51 m², terrasse, prestations de qualité
Stunning three bedroom apartment of 161 sq m comprises 51 sq m living room and a terrace, located on the 1st and top floor of a 1930's villa. High quality features and fittings. Garage. Réf.3218



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 349 800 €

Très beau 2 pièces dans petite résidence proche des commerces, 54 m² + terrasse 12 m², parking sous-sol, piscine.
Fantastic one bedroom apartment of 54 sq m + 12 sq m terrace, underground parking which benefits from a swimming pool. Located in a small property, close to shops.
Réf.3224



APPT 2P CANNES / VUE MER 330 000 €

Grand 2 pièces de 76 m² avec terrasse de 21 m² situé en étage élevé d'une résidence gardée avec piscine. Garage.
Large one bedroom apartment of 76 sq m with 21 sq m terrace, situated on a high level of a secure property benefiting from a pool. Garage.
Réf.3141



TERRAIN MOUGINS / CABRIERES 265 000 €

Mougins terrain plat viabilisé dans petit lotissement 517 m² SHON 105 m² hors annexes. Rare!
Flat, serviced site building land of 517 sq m, located in a small housing estate. Possibility to build 105 sq m house out of outbuildings. Rare !
Réf.2828



APPT 3P CANNES / RESIDENTIEL 583 000 €

CROIX DES GARDES. VUE MER. Beau 3 pièces dans petite résidence récente avec piscine. Terrasse profonde, garage.
Residential area for this small and recent property benefiting from views over the sea with a swimming pool, a beautiful two bedroom apartment with a deep terrace and a garage.
Réf.3191



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT	2P	MANDELIEU	249 000 €
------	----	-----------	-----------

DOMAINE GRAND DUC – Vue Mer et Estérel panoramique, appartement coup de cœur, cave, parking extérieur. Parfait état.

Grand Duc estate - Panoramic views over the sea and Estérel hills for this lovely one bedroom apartment. Cellar and outside parking. In mint condition.



APPT	2P	MANDELIEU	278 000 €
------	----	-----------	-----------

DOMAINE GRAND DUC. Niché dans la verdure, beau 2P. 50 m², superbe terrasse barbecue Sud-ouest, cave, garage, sans vis-à-vis. CHARME ASSURÉ !
Grand Duc Estate - Unobstructed views over Estérel hills - Delightful one bedroom apartment of about 50 sq m with a terrace and a barbecue, cellar, garage. A lot of charm !



APPT	3P	MANDELIEU	585 000 €
------	----	-----------	-----------

DOMAINE GRAND DUC – Vue mer panoramique - superbe appartement d'angle + grande terrasse de 33 m², cave, garage - Réelle opportunité !

Grand Duc estate - Panoramic views over the sea - Superb corner two bedroom apartment + 33 sq m large terrace, cellar, garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !



APPT	3P	MANDELIEU	595 000 €
------	----	-----------	-----------

DOMAINE GRAND DUC – VIVEZ CETTE VUE – Directement sur terrain de golf - Résidence de standing avec piscine, superbe appartement + grande terrasse, cave, garage – Belle affaire !

Grand Duc estate - Panoramic views - Delightful and recent property with a pool - Well modernised superb corner apartment + large terrace, cellar, garage. Don't miss this opportunity !!!



APPT	4P	MANDELIEU	745 000 €
------	----	-----------	-----------

DOMAINE GRAND DUC – Dans résidence de style provençal avec piscine, terrasse exceptionnelle de 76 m², plein Sud, vue Mer et Estérel, appartement 101 m², caves, parkings sous-sol 3 voitures.

Grand Duc estate - In a Provençal style property with a swimming pool, 76 sq m exceptional south facing terrace offering views over the sea and Estérel hills for this apartment of 101 sq m, cellars, underground parkings for 3 cars...



APPT	3/4P	MANDELIEU	797 000 €
------	------	-----------	-----------

Vue Mer et Estérel panoramique – Bel appartement Moderne de 96 m² avec grande terrasse de 39 m², cave attenante, 2 garages en sous-sol, résidence neuve avec piscine – FRAIS REDUITS. • *Panoramic views over the sea and Estérel hills - Beautiful and modern apartment of 96 sq m with 39 sq m large terrace, cellar, 2 underground parkings, located in a new property benefiting from a swimming pool. REDUCED NOTARY FEES.*

CANNES - MANDELIEU

next
065

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT 4P CANNES / EDEN 1 450 000 €

Au sein d'une luxueuse résidence avec piscines, tennis, parc et sécurité, appartement-villa de 4 pièces avec magnifique vue mer. 3 chambres, 55 m² de séjour, terrasse et jardin attenant. Cave et garages. • **Nestling in the heart of a luxurious and secure residence** benefiting from pools, a tennis court and a park, a three bedroom apartment-villa offering magnificent views over the sea, 55 sq m living room, terrace with a garden. Cellar and garages. Tél. 06 29 97 97 96



APPT 150m² CANNES 1 950 000 €

Au sein d'une copropriété de grand standing sécurisée, superbe appartement 4 pièces de 150 m² bénéficiant d'une vue Mer panoramique ainsi qu'une agréable terrasse d'angle de 65 m². Appartement entièrement rénové par architecte avec des prestations modernes et très haut de gamme. Climatisation réversible. Garage, parking et dépendance. • **Located in the heart of this prestigious and secure co-ownership**, a stunning three bedroom apartment of 150 sq m benefiting from a delightful corner terrace of 65 sq m with panoramic views over the sea. Beautifully architect designed offering a modern, stylish interior with high grade materials. Reversible air-conditioning. Garage, parking and outbuildings. Tél. 06 29 97 97 96



APPT 6P LE CANNET / VICTORIA 1 380 000 €

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes pour cet appartement 6 pièces de 180 m² s'accompagnant de vastes terrasses plein sud. séjour de 50 m², 5 chambres avec bains, cuisine entièrement équipée. Petite résidence calme et sécurisée. Caves, garage et parking. • **Panoramic views over the sea and the Bay of Cannes** for this apartment of 180 sq m offering vast south facing terraces, include 50 sq m reception room, 5 bedrooms with bathrooms, a fully fitted kitchen, cellars, garage with a parking. Located in this quiet, small and secure property. Tél. 06 29 97 97 96



APPT 280m² CANNES / CALIFORNIE 2 120 000 €

APERÇU MER. Concept appartement villa développant 280m² et bénéficiant d'un jardin de 400m² avec piscine privée, séjour d'environ 120m² avec cheminée, cuisine équipée avec office, 3 chambres avec salle de bains et dressing. Studio indépendant. Cave et 2 garages. • **Glimpse of the sea** for this apartment concept villa of 280 sq m offering 400 sq m gardens with a private swimming pool, includes about 120 sq m reception room with a fireplace, fitted kitchen + storeroom, 3 bedrooms, bathrooms and dressing. Detached studio apartment. Cellar and 2 garages. Tél. :06 60 78 49 61



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR 475 000 €

Beau 3 pièces de 70m² au charme exceptionnelle. I belles prestations, séjour avec cuisine américaine, 2 chambres avec salle de bains. Idéal pied à terre ou investissement locatif. • **Charming apartment of 70 sq m** offering high grade features and fittings, includes a dining room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms with a bathroom. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals ! Tél. :06 60 78 49 61



APPT 180m² CANNES / QUARTIER EUROPE 980 000 €

PRODUIT RARE. Vue panoramique sur toute la ville et les îles de Lérins. Villa toit située dans une petite résidence développant environ 180m² habitable avec séjour d'environ 60m², 3 chambres, un très bel escalier intérieur permet un accès à une terrasse toit d'environ 200m² pouvant être aménagée. Cave et garage. • **Very rare to find in this area !** Panoramic views over all the town and Lérins Islands for this penthouse of about 180 sq m, situated in this small property, includes about 60 sq m reception room, 3 bedrooms, with a direct access to the roof terrace which is about 200 sq m, suitable for conversion, by an interior beautiful staircase. Cellar and garage. Tél. :06 60 78 49 61



VILLA | **250m²** | **LE CANNET** | **Nous consulter**

RESIDENTIEL : Dominant la baie Cannes charmante villa neo-provençale de 250m² sur un terrain de 1600m² avec piscine. 4 chambres, garage. Excellent potentiel. • *Outstanding views over the Bay of Cannes for this charming Néo-Provençale style four bedroom villa of 250 sq m with a swimming pool, the all setting in 1 600 sq m grounds. Garage. Excellent potential.*
Tél. 06 18 87 63 69



VILLA | **5P** | **MOUGINS** | **562 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa comprenant séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. Terrain 650m². Au calme, dans un domaine avec piscine. Parkings. • *A lot of charm for this villa including a living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, the all setting in 650 sq m gardens. Quiet area, located in an estate benefiting from a swimming pool. Parkings.* Tél. 06 11 35 44 33



VILLA | **320m²** | **LE CANNET** | **1 595 000 €**

Belle villa florentine 1930 bénéficiant de beaux volumes. Séjour, salle à manger, 5 chambres avec bains, piscine, jardin de 1650m². Situé dans un secteur résidentiel et proche des commerces. Garages. • *A 1930's stylish villa offering a spacious interior. Living room, dining room, 5 bedrooms with bathrooms en suite, swimming pool, 1 650 sq m gardens. Situated in a residential neighbourhood, close to shops. Garages.* Tél. 06 09 98 10 87



VILLA | **MOUGINS** | **Nous consulter**

Villa moderne de style californienne de plain pied entièrement rénovée située dans un quartier calme et résidentiel proche du vieux village, grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres SDD, sous sol aménagé d'une surface de 62m², piscine et cos résiduel important. • *Californian style modern one storey villa, completely refurbished, situated in this quiet and residential neighbourhood, close to the old village, includes a large reception room, an open-plan kitchen, 3 bedrooms, shower room, with 62 sq m converted basement and a swimming pool. Important extension possible. Price on request.* Tél. 06 18 87 63 69



VILLA | **140m²** | **LE CANNET / MAIRIE** | **755 000 €**

Magnifique villa 140m² en excellent état, séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. Beau terrain de 555m² avec piscine. Au calme absolu. Proche école et commerces. Urgent. • *Magnificent villa of 140 sq m, in excellent condition, includes a living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, setting in 555 sq m beautiful gardens with a swimming pool. Absolutely quiet. Close to schools and shops. Urgent !* Tél. 06 11 35 44 33



VILLA | **640m²** | **CANNES / CENTRE** | **Nous consulter**

Magnifique hôtel particulier entièrement rénové de 640m² sur 4 niveau, avec possibilité de séparer en 5 appartements. Excellent produit d'investissement. • *Stunning four-storeyed mansion of 640 sq m, completely renovated, with a possibility to separate into 5 apartments. Excellent investment. Price on request.*
Tél. 06 18 87 63 69

45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 300 000 €

En dernier étage, 4 pièces de 110m² entièrement refait à neuf. 3 chambres et 2 salles de bains. Le séjour avec cuisine américaine et la chambre de maître ouvrent sur une belle terrasse sud. Accès à une terrasse privative sur le toit de 45m² offrant une vue mer panoramique. Cave et garage. • **Top floor apartment of 110 sq m**, completely refurbished as new, includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, a living room with an open-plan kitchen and a master bedroom opening on a beautiful south facing terrace. Direct access to a private roof terrace of 45 sq m offering panoramic views over the sea. Cellar and garage.



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Dans une magnifique résidence avec piscine, somptueux 4 pièces de 125m² avec 40m² de terrasses, situé au calme absolu et bénéficiant d'une vue mer féérique. Large séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, prestations raffinées. 2 Garages, 1 cave. • **Located in this magnificent, quiet property** benefiting from a swimming pool, a beautifully presented, stunning apartment of 125 sq m with 40 sq m terraces offering breathtaking views over the sea, includes a large living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 2 garages and 1 cellar.



APPT 2P CANNES - BD DU MIDI Nous consulter

Dans une résidence neuve de standing avec piscines, 2 pièces de 50m² + 20m² de terrasse Sud, vue mer panoramique. Idéal pour une résidence secondaire. Garage et place de parking extérieur. • **Situated in this new and prestigious property** benefiting from swimming pools, a one bedroom apartment of 50 sq m + 20 sq m south facing terrace offering panoramic views over the sea. Ideal for a holiday home. Garage and outside parking space. Price on request.



APPT 150m² CANNES / COLLINES 990 000 €

Dans un secteur résidentiel, appartement atypique de 150m² avec de grandes terrasses, situé dans une villa, au calme absolu et bénéficiant d'une vue mer. Entièrement refait avec des prestations de qualité, double séjour avec cuisine ouverte et 4 chambres. • **Located in this residential neighbourhood**, an atypical apartment of 150 sq m with large terraces, setting in this quiet villa, which is benefiting from views over the sea. Completely refurbished with high quality features and fittings, includes a double living room with an open-plan kitchen and 4 bedrooms.



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 270 000 €

Magnifique appartement traversant de 3 pièces de 70m², rénové avec goût, spacieux séjour donnant sur une terrasse plein Sud, belle vue mer, cuisine américaine neuve et 2 chambres à l'arrière avec balcon. Parking sous sol. Au calme. A voir absolument. • **Magnificent, crossing apartment of 70 sq m**, tastefully renovated, includes a spacious living room opening on a south facing terrace offering views over the sea, new open-plan kitchen, 2 bedrooms in the back with a balcony. Underground parking. Peace and quiet. IT'S WORTH SEEING !



APPT 3P CANNES / CARRÉ D'OR 760 000 €

Dans une résidence moderne de standing, 3 pièces de 65m², au 3ème étage, en excellent état, avec terrasse. Gardien, climatisation et parking en sous-sol. Très bonne rentabilité locative. • **Located in a modern and luxurious property**, a two bedroom apartment of 65 sq m, on the 3rd floor which is in excellent condition with a terrace. Caretaker, air-conditioning, underground parking. Ideal for holiday rentals.

45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



VILLA SUR TOIT

CANNES / COLLINES

2 230 000 €

Dominant toute la baie de Cannes, dans une résidence de standing avec piscine et salle de fitness, somptueuse villa toit de 135m² bénéficiant d'une terrasse de 140 m² et jouissant d'une vue panoramique. L'appartement dispose de sa piscine privative et se compose d'un vaste séjour, une belle cuisine indépendante, 2 chambres avec salles de bains. 2 garages, 1 place de parking et caves.

Overlooking all the Bay of Cannes, in this luxurious property benefiting from a swimming pool and a fitness room, a stunning penthouse of 135 sq m offering panoramic views from its terrace of 140 sq m. This apartment includes a private swimming pool, a vast living room, a beautiful separate kitchen, 2 bedrooms with bathrooms, 2 garages, 1 parking space and cellars.



APPT

3P

CANNES / CROISSETTE

3 233 000 €

Dans une des résidences les plus prisées de la Croisette, magnifique 3 pièces de 90m², 2 chambres, une cuisine indépendante et vaste séjour. Le séjour et la chambre de maître ouvrent sur une terrasse de 20m² offrant une vue mer panoramique. Cave et Garage.

In one of the most prestigious properties of this renowned street "Croisette", a stunning apartment of 90 sq m, includes 2 bedrooms, a separate kitchen and a vast reception room. The reception room and the master bedroom are opening on 20 sq m terrace offering panoramic views over the sea. Cellar and garage.



ATOLL IMMO - 37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



APPT | **110m²** | **LA NAPOULE** | **650 000 €**

La Napoule, Centre village. Bel appartement 3ème et dernier étage. Vue port et mer. 110 m² + terrasses. 3 chambres. Garage fermé.

In the village centre, a superb three bedroom apartment of 110 sq m + terraces, located on the 3rd and top floor and offering views over the port and the sea ! Gated garage.



APPT | **2P** | **MANDELIEU** | **370 000 €**

Mandelieu centre ville, Magnifique appartement récent de 73 m². Grand living. Cuisine ouverte. 2 chambres. Comme neuf. Garage.

Magnificent and recent apartment of 73 sq m, located in town centre, comprising a large reception room, an open-plan kitchen, 2 bedrooms and a garage. As new !



APPT | **150m²** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **940 000 €**

Sur le Golf Riviera. Superbe appartement de réception. 150 m² habitable et 130 m² de terrasse. Au milieu de la verdure. Réception 80 m², 3 chambres. Garage.

EXCEPTIONNEL

Setting in "Riviera Golf", a well presented three bedroom apartment of 150 sq m with 130 sq m terrace, offering excellent entertaining space, 80 sq m reception room and leafy views. Garage. IT'S WORTH SEEING !



VILLA | **190m²** | **SPERACEDES** | **1 650 000 €**

Propriété exceptionnelle. 190 m² construits sur 2500 m² parc arboré. Piscine, Jacuzzi, terrain de boules. Salle de fitness. 4 chambres, Cuisine très équipée. Un havre de paix. Vue dégagée, vue mer. • *Stunning property of 190 sq m comprising 4 bedrooms and a fitted kitchen, the all setting in 2 500 sq m gardens offering a swimming pool with a jacuzzi and a fitness room. A haven of peace ! Unobstructed views, sea view.*



VILLA | **180m²** | **MANDELIEU** | **680 000 €**

Mandelieu centre ville. Belle villa de ville de 180 m² habitables avec 450 m² de jardin/terrasse. à 100 m du centre. Calme. Faite de 2 appartements totalement indépendants. Belle affaire sous cotée. Parfait état, rénové avec gout et matériaux de qualité. • *A superb town house of 180 sq m, tastefully renovated with high quality materials, comprising 2 detached apartments, the all setting in 450 sq m gardens/terrace. Peace and quiet. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !*



ATOLL IMMO - 37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 680 000 €

Bel appartement dans résidence au charme désuet. Belle vue, dont la mer et le Suquet. 4 pièces de 110 m² avec terrasse, garage et cave.

Fabulous three bedroom apartment of 110 sq m offering views over the sea and the "Suquet" from its terrace, which is setting in this charming property. Garage and cellar.



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 460 000 €

Petit appartement à 50 mètres de la Croisette à rénover. 3^{ème} étage. 55 m². Séjour, Cuisine, 2 chambres, Salle de bains, Wc, Terrasse Garage.

Small apartment of 55 sq m, on the 3rd floor, located just 50m from this popular street "Croisette", comprises a living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, terrace and a garage. In need of refurbishment.



APPT 110m² MANDELIEU LA NAPOULE 468 000 €

Proche centre. Bel appartement toit terrasse. 110 m² + 25 m² terrasse + 140 m² toit terrasse. Grand salon, 3 chambres. Garage, Cave.... Une affaire.

Near town centre, an attractive penthouse of 110 sq m + 25 sq m terrace + 140 sq m roof terrace, includes a large reception room and 3 bedrooms. Garage, cellar...GOOD OPPORTUNITY !!!



VILLA 75m² MANDELIEU 460 000 €

Domaine de Maure Vieil. Belle petite villa jumelée. Très belle vue mer. 75 m² habitable + studio indépendant. Entièrement rénové. Prestations « luxe ».

Situated in this estate, a beautiful and small semi-detached villa of 75 sq m offering superb views over the sea + detached studio-apartment. Completely renovated with luxurious materials.



VILLA 300m² MOUGINS / ST BASILE 2 600 000 €

Magnifique propriété néo provençale, construite en Hacienda autour d'une piscine de rêve. Plus de 300 m² construits sur 2800 m² de parc arboré. Salon de 100 m². Petit salon de 60 m². 7 chambres, 7 baign. Cuisine d'été avec four à pizza..... *• Magnificent Néo-provençal style property of more than 300 sq m built as an hacienda and surrounding a lovely swimming pool ! Accommodation comprises 100 sq m reception room, 60 sq m living room, 7 bedrooms with 7 bathrooms en suite. The all setting in 2 800 sq m landscaped gardens with a summer kitchen and a pizza oven !..*



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



CANNES

APPT	5P	LE CANNET / CHEMIN DES COLLINES	995 000 €
------	----	--	------------------

Grand Appartement villa en duplex entièrement renové très belles prestations cuisine US de qualité coin cheminée dans le salon, terrasses, quartier résidentiel très calme, belle vue mer et Estérel.

Residential, quiet and sought after area. Superb apartment (160 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Terrace. Fitted kitchen. Fireplace. Dressing room. Cupboards. Parking.

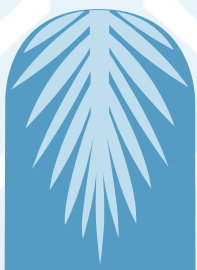
next
072



VILLA	120m²	LE CANNET / TRÈS RESIDENTIEL	1 180 000 €
--------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------

Nichée dans un ravissant jardin, 1000 m², et restaurée à la perfection, villa ultra confortable, et proche de toutes facilités 3 chambres, +60m² de C. O. S résiduel

Residential area. Close to shops and schools. Villa (120 sq m). South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Garage.



ERIC LABOURÉ

IMMOBILIER

Villa Flana



70% DE LA RÉSIDENCE DÉJÀ RÉSERVÉE !

L. PERRIER

Photo non contractuelle

A CANNES

- Petite résidence de grand standing pour 10 privilégiés seulement.
- Défisicalisation Loi Scellier
- Prestations raffinées
- Cuisine équipée
- Début de commercialisation le 12 Mai 2009

Début de travaux octobre 2009

ERIC LABOURÉ
IMMOBILIER

160 Rue d'Antibes
06400 CANNES
Tél : +33 (0)4 93 43 33 03
laboure-immobilier@wanadoo.fr
laboure-immobilier.com



STUDIO **CANNES MONTFLEURY** **190 000 €**

Dans Résidence totalement réhabilité, Charmant Studio au Deuxième Etage, bien agencé avec Agréable Terrasse. Cave. A deux Pas des premiers Commerces. Idéal Pied à Terre ou Investissement . A SAISIR! • **Located in this newly refurbished property, a charming and well presented studio apartment, setting on the 2nd floor with a cosy terrace. Cellar. Close to shops. Ideal for a pied-à-terre or an investor ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. : 6490-01-00722**



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **509 000 €**

UNIQUE! Dans une Prestigieuse Résidence, Bel Appartement Bourgeois, 1 Chambre, 1 Salle d'Eau avec WC, Cuisine Equipée. Au Rez de Chaussée Avec Vue Mer PANORAMIQUE. Faibles Charges. Possibilité Garage. Gardien, Parc, tennis, A NE PAS MANQUER! • **UNIQUE ! In this prestigious, portered property benefiting from a park and a tennis court, an elegant ground floor apartment, 1 bedroom, 1 shower room with a wc, fitted kitchen. Panoramic views over the sea ! Low charges. Possibility to buy a garage. NOT TO BE MISSED ! Réf. : 6490-01-00719**



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **900 000 €**

Dans Belle Résidence de Standing, Avec Piscine, Beau 3 Pièces en rez de jardin, double séjour ouvrant sur terrasse et jardin privatif, chambres avec bain et douche, Cuisine Américaine, nombreux rangements, cave, garage. Commodités et plage à 2 minutes. A Voir. • **"Palm Beach" area, in this luxurious property benefiting from a swimming pool, a contemporary designed two bedroom garden apartment includes a fitted open-plan kitchen. Garage and cellar. Réf. : 6490-01-00716**



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **1 166 000 €**

Appartement 3 Pièces en étage élevé, 2 Chambres, Vaste Terrasse Triple Exposition EST/SUD/OUEST. Cuisine Aménagée, à 5min des Commerces et des PLages. Vue Mer Dans Belle Résidence Récente de standing sécurisée. Climatisation, Marbre au Sol, Volets Roulants Electriques. Cave, Garage. A VOIR! • **"Palm Beach" area, on a high level, a two bedroom apartment with a vast terrace offering views over the sea, triple orientations : east/south/west, fitted kitchen, which is benefiting from air-conditioning, marble flooring and electric shutters. Cellar and garage. Close to shops and the beaches. Located in this prestigious, secure and recent property. VIEWING A MUST ! Réf. : 6490-01-00714**



DUPLEX **4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **435 000 €**

Charmant 4 Pièces Duplex avec 3 Chambres, Cuisine Américaine Aménagée, Jolie Terrasse en Rez de Jardin avec Jardin d'environ 30m², Exposition OUEST. Piscine Dans Résidence, Parking. . A VOIR! • **Charming three bedroom duplex apartment, includes an open-plan fitted kitchen and on the garden level a lovely west facing terrace with about 30 sq m gardens. Resident's swimming pool. Parking. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf. : 6490-01-00712**



VILLA **CANNES / PETIT JUAS** **Nous consulter**

Au Calme, Belle Maison Bourgeoise avec 8 Chambres, 7 Cheminées, 4 Salle d'Eau, 1 Salle de Bain, JACUZZI, Double Salon, Jardin, Piscine. Belle Hauteur sous plafonds. A Deux Pas des Commerces. Vue Dégagée. Loft Indépendant au Dernier Etage. Bonne rentabilité Locatives.. • **Peace and quiet, for this stunning period house, includes 8 bedrooms, 7 fireplaces, 4 shower rooms, 1 bathroom, jacuzzi, double living room, gardens, swimming pool. High-ceilings .. spacious..and lots more...Close to shops. Open views. On the top floor a separate converted warehouse. Good for holiday rentals, conference participants or foreign investments ! Price on request. Réf. : 6490-01-00711**



APPT	3P	CANNES / ST NICOLAS	424 000 €
------	----	---------------------	-----------

Appartement Bourgeois Entièrement Modernisé avec Gout et de Beaux Matériaux. 3 Chambres dont une Chambre de Maître, Double Séjour, Cuisine Equipée, 1 Salle de Bain, WC Indépendant. Très Belles Prestations. ASCENSEUR. A VOIR! • **A spectacular apartment, completely and tastefully refurbished with modern materials, includes 3 bedrooms, 1 is a master one, double living room, fitted kitchen, 1 bathroom, separate wc. High quality features and fittings. Lift. ABSOLUTE MUST ! Réf. : 6490-01-00709**



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	1 060 000 €
------	----	---------------------------	-------------

Très Bel Appartement traversant ,en étage élevé dans Résidence de Grand Standing avec gardien. Magnifique Vue Mer et Verdure, au Calme absolue. Vaste Terrasse, 2 Belles Chambres Spacieuses, Salle Bains, Salle d'Eau. Cuisine Equipée. Garage. Très Belles Prestations. A VOIR ! **Well presented, crossing apartment, located on a high level, setting in this luxurious and portered property. Magnificent views over the sea, absolutely quiet. Vast terrace includes 2 beautiful and spacious bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen and a garage. High grade features and fittings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. : 6490-01-00707**



APPT	3P	CANNES / CENTRE	595 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique Appartement 3 Pièces Traversant EST OUEST, Lumineux, Entièrement Rénové avec de Très Belles Prestations. Double Vitrage, Belle Terrasse Arborée, Au Calme. Cuisine Américaine Equipée, 2 Chambres, 1 Salle de Bain, 1 Salle d'Eau avec WC. Cave, Box. • **Magnificent, bright and crossing apartment completely and tastefully renovated with high quality features and fittings. Double-glazing, beautiful leafy terrace, peace and quiet, includes an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room with a wc. Cellar and lock-up garage. Réf. : 6490-01-00706**



APPT	70m²	CANNES	699 000 €
------	------	--------	-----------

A Deux pas de la croisette, du palais du festival et des plages, magnifique appartement 3P entièrement rénové, situé en étage élevé. Spacieux séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, 1 douche. Très belle terrasse d'angle avec vue panoramique sur la mer, l'Estérel et le suquet, cave, garage. **COUP DE COEUR ASSURE!** **Just near these famous spots : "Croisette", Festival Palace and the beaches, a magnificent completely refurbished apartment of 70 sq m, on a high level. Spacious living room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room. Delightful lateral terrace of 40 sq m offering views over the sea, Estérel hills and Suquet area. South/West orientation. Cellar and garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. : 6490-01-00597**



VILLA	300m²	CANNES / CENTRE	Location
-------	-------	-----------------	----------

Agréable Villa de 300m², Idéalement située, A quelques minutes de la croisette, Séjour ouvrant sur un verdoyant jardin, Salle à manger, Hammam, 3 Chambres chacune dotées de salle de douche dont une chambre de Maître ouvrant sur une terrasse solarium entièrement Equipée. Capacité de 8 couchages. OFFRE SPECIALE AOUT/SEPTEMBRE SUR DEMANDE • **TOWN CENTRE - A delightful contemporary designed villa of 300 sq m, ideally situated and well presented to spend your summer holidays : Ground floor : entrance hall, kitchen, reception room opening on leafy gardens, dining room, Turkish bath and wc. 1st floor : Study area, 3 bedrooms with 3 shower rooms en suite, 1 is a master one, overlooking a sun terrace. Accommodation capacity : 8 beddings. Price and availability on request. Réf. : 4111628**



APPT	500m²	PROCHE CANNES	Location
------	-------	---------------	----------

Superbe Villa de 550m² Composée de 5 Chambres et leur Salle da Bains. Immense Séjour avec Cheminée ouvrant sur une Confortable Terrasse. Appartement Indépendant 3 Chambres, Séjour et Cuisine Equipée. Piscine, Pool House. Un vrai havre de paix pour un séjour de qualité. OFFRE SPECIALE AOUT/SEPTEMBRE SUR DEMANDE. **Elevated position of Vallauris for this stunning villa of 550 sq m, comprising 5 bedrooms with bathrooms en suite, a wide reception room with a fireplace overlooking a cosy terrace and a fitted kitchen. Detached two bedroom apartment with a living room and a fitted kitchen. Swimming pool + pool house. A haven of peace to spend your summer holidays ! DON'T WAIT ! MAKE YOUR BOOKING ! PRICE AND AVAILABILITY ON REQUEST. Réf. : 4193372**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €

Situé au coeur de la Californie, au sein d'une résidence de grand standing avec un parc arboré classé, concierge, piscine et tennis, ce magnifique 3 pièces de 105m² avec vue mer panoramique offre des prestations de grandes qualités. Entièrement rénové, il propose un grand séjour, 2 chambres avec chacune sa salle de douche, une cuisine équipée, une large terrasse de 22m² offrant une vue mer panoramique sur les îles de Lérins. Parking privatif et cave. • **In a much sought after location, an immaculate and stylish apartment of 105 sq m, situated in this elegant property benefiting from a landscaped park, caretaker, pool and a tennis court. Accommodation comprises a large reception room, 2 bedrooms with shower rooms en suite, fitted kitchen, 22 sq m wide terrace offering panoramic views over the sea and Lérins Islands. Private parking and cellar. Réf.85332**



APPT 5P MANDELIEU LA NAPOULE 2 120 000 €

Appartement d'exception avec une vue panoramique à 360°, d'une superficie habitable de près de 250m², triple séjour de 80m², 3 chambres, 2 Salle de Bain, un toit terrasse de 264m², studio indépendant, cuisine d'été et jacuzzi. Double garage, parking et cave. Au pied des commerces, des golfs et de la Marina. Produit unique par sa vue imprenable sur la baie de Cannes, Théoule et les montagnes de L'Estérel. • **Stunning apartment of about 250 sq m comprising 80 sq m triple reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a roof terrace of 264 sq m offering spectacular views over the sea and Estérel hills, detached studio-apartment, summer kitchen and jacuzzi. Double garage, parking and cellar. Close to shops, Golfs and the Marina. OUTSTANDING PROPERTY !!! VIEWING A MUST ! Réf.34055**

CANNES

next
076



APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 318 000 €

Au sein d'une résidence avec gardien, beau 3 pièces en parfait état de 72m², aux volumes généreux, traversant Est/Ouest, cuisine équipée, vue sur parc, au calme et proches des commodités. Aucun gros travaux à prévoir dans la résidence. Parking et Cave • **Le Cannet center, In a residence with keeper, 2 bedrooms apartment in good condition, of 72 sqm with terrace of 14 sqm, facing the parc, in a quiet area. No works to do. Parking and cellar Réf.85337**



APPT 5P LE CANNET / MAIRIE 630 000 €

Au coeur du Cannet historique, à deux pas de la Mairie, Appartement de 180m² composé de 2 appartements le premier de 130m² et le second de 50m² avec terrasse Sud de 18m² offrant une très belle vue mer. L'ensemble est à rénover. A proximité immédiate des commerces et des bus. A voir rapidement. • **In the heart of the old city of le Cannet, closed to the Town Hall, apartment of 180sqm divided in two units, first 130sqm, second of 50sqm with terrace and sea view. Need to be renovated. Réf.94981**



APPT 3P CANNES LA BOCCA 499 000 €

Vue baie de Mandelieu et Esterel, Résidence standing fermée et sécurisée, Un appartement moderne aux prestations haut de gamme, en parfait état, lumineux, au calme. Un bijou dans un écrin de verdure. A visiter absolument. • **Wonderfull view on the bay of Mandelieu and Théoule, Residence high standing in the area of La Croix des Gardes, secured. An apartment 2 bedrooms, all renovated with high quality fittings, sunny, no noise, swimming pool, parking and cellar. Réf.33242**



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 495 000 €

Magnifique 2 pièces de 59 m² en rez-de-jardin surélevé, rénové avec des matériaux de grandes qualités, exposé S/O, les pièces principales ouvrent sur une terrasse en teck plus jardin (env. 80m²), Cuisine neuve équipée, Résidence récente, sécurisée, piscine. Garage. **California area, wonderful 1 bedroom luxury apartment of 59 sqm all renovated with high grade features and fittings, terrace with teck and garden 100 sqm, in a new residence secured with swimming pool, fitted kitchen, air conditioned, garage. Réf.9603**



APPT	200m²	CANNES / RESIDENTIEL / VUE MER	1 695 000 €
-------------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------

200 m² + 40 m² terrasse. Double séjour + salle à manger. 4 chambres, 4 salles de bains. 3 parkings sous sol, 3 caves. Parc, piscine, sécurité 24h/24.

Residential neighbourhood, views over the sea for this 200 sq m property + 40 sq m terrace, comprising a double living room + dining room, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 3 underground parkings and 3 cellars, the all setting in a park. Resident's swimming pool and 24 hour portorage.

Réf 1275 Va



APPT	140m²	CANNES / BASSE CALIFORNIE	1 675 000 €
-------------	-------------------------	----------------------------------	--------------------

Parisissime. Dans somptueuse demeure bourgeoise du 19ème siècle, luxueuse appartement 4 pièces de 140 m² bénéficiant d'une terrasse et d'une vue mer.

In a beautifull bourgeois building located in a quiet park. Luxurious 3 bedroom apartment with terrace, clear view of the park and sea view.

Réf.796va



APPT	200m²	CANNES / CALIFORNIE	1 650 000 €
-------------	-------------------------	----------------------------	--------------------

Dans résidence classée Bel Appartement bourgeois de 170m² avec vue mer panoramique. Spacieux séjour de 47m² avec balcon, cuisine indépendante et 4 chambres en suite. Très belle copropriété avec parc et tennis.

Located in a gated bourgeois building with park and tennis court. This large 4 ensuite bedrooms offers 47 sqm living room with balcony, independant kitchen and a sea view.

Réf.791

76 Bd de la Croisette - 06400 Cannes - info@76croisette.com
Tél + 33 (0)4 97 06 19 35 - Mob. +33 (0)6 83 59 90 31



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 060 000 €
------	----	---------------------	-------------

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence grand standing. Appartement 3 pièces grand standing de 98 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 18 m². Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Garage. Parking pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing apartment (98 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace (18 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Garage. 2 parkings. Réf.234



APPT	3P	THEOULE SUR MER	625 000 €
------	----	-----------------	-----------

PORT LA GALERE. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages. Résidence privée gardée. Appartement 3 pièces grand standing de 70 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 17 m². Piscine et pool house. Tennis. Garage. **Residential, quiet and sought after area.** Close to the beaches. Private and security property. Imposing apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Garage. Réf.231



APPT	3P	LE CANNET / HISTORIQUE	698 000 €
------	----	------------------------	-----------

COUP DE COEUR! Proche toutes commodités. Appartement 3 pièces de 100 m². Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 91 m². Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Box en sous sol. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities. Apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (91 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Underground box. Réf.235



APPT	4P	MANDELIEU LA NAPOULE	1 590 000 €
------	----	----------------------	-------------

A VOIR! Quartier résidentiel. Proche commerces, écoles et plages. Résidence grand standing. Appartement 4 pièces grand standing de 167 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Construit en 2006. Etat neuf. Vue mer. Exposition Sud/Est. Terrasse de 22 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 68 m². Ascenseur. Garage pour 2 voitures. 2 box en sous sol. Frais de notaire réduits. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to shops, schools and beaches. High class property. Imposing and spacious apartment (167 sq m). Luxurious fittings. Built in 2006. As new. Sea view. South/East facing. Terrace (22 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (68 sq m). Lift. Garage for 2 cars. 2 underground boxes. Reduced notary fees. Réf.230



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	Nous consulter
------	----	---------------------------	----------------

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces grand standing de 79 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 41 m². Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Garage pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to all amenities. Attractive property. Imposing apartment (79 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace (41 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Garage for 2 cars. Réf.233



APPT	3P	CANNES / BANANE	387 000 €
------	----	-----------------	-----------

A SAISIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Appartement 3 pièces de 51 m². Belles prestations. Excellent état. Exposition Sud. Balcon. Terrasse. Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. **NOT TO BE MISSED! Sought after area.** Close to shops and beaches. Apartment (51 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Balcony. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Lift. Réf.229

MANDELIEU



Une résidence haut de gamme !

Des appartements du 2 au 4 pièces aux finitions soignées, avec piscine extérieure chauffée, spa, sauna, salle de fitness...

Venez visiter l'appartement décoré !



VILLA BELLAGIO MANDELIEU



Un penthouse dominant la baie de Cannes au cœur d'un domaine sécurisé d'exception de 27 hectares avec piscine, deux courts de tennis et une salle de fitness...

Superbe Penthouse en duplex de 278m² habitables avec vue mer panoramique, deux terrasses d'une superficie totale de 296m² et un jardin de 213m². Possibilité de piscine. 4 parkings voiture en sous-sol.

Bureau de Vente : 555, Avenue Janvier Passero - Mandelieu (Direction Capitou)

+33(0)4 92 97 27 46

+33(0)6 76 93 61 81

www.lesnouveauxconstructeurs.fr

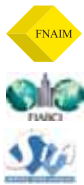
www.le-plaza.fr

E-mail : amoal@lnca.fr



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Nous concevons votre espace de vie.



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



APPT 2P CANNES / SUR LA CROISSETTE 1 113 000 €

Appartement de grand standing de 75 m², bénéficiant d'une situation de tout premier ordre, sur la Croisette, face au Port Canto. Dans une résidence de prestige avec concierge. Vue mer et Croisette. Parking s/sol.

In a prestigious building right on la Croisette, exclusive apartment, 75 sqm + 12 sqm balcony, with a sea view. Parking space in the basement.

Réf.4208



APPT 3P CANNES / SUR LA CROISSETTE 795 000 €

Directement sur la Croisette centre, appartement très atypique, 3 Pièces, 70 m², avec superbe terrasse-jardin 90 m² et entrée privative. Charme et indépendance. Parking s/sol. "Portes ouvertes", info sur notre site.

Right on la Croisette, very original 2 bedroom apartment, 70 sqm, with a superb terrace-garden 90 m² and with a private entrance. Total privacy and lots of charm. "Open House", info on our web site. Réf.4076



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 850 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, cet appartement de 3 pièces, 85 m², ouvre sur une terrasse spacieuse de 20 m² environ et bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire sur toute la baie de Cannes. Au calme absolu. • *In a fine residence with pool, 2 bedroom, 85 sqm + 20 sqm balcony, with a spectacular view of the bay of Cannes. Very quiet.*

Réf.4302



APPT 2P CANNES / FACE MER 595 000 €

Dans un parc face à la mer, cet appartement de grand standing bénéficie d'une très belle vue sur la baie du Cap d'Antibes. Il consiste en un spacieux 2 pièces de 90 m² + 35 m² d'extérieur. Etat luxueux, 2 garages, accès direct plage.

In a park facing the sea, this high-class apartment benefits from a lovely view over the bay of Cap d'Antibes. It consists in a spacious one-bedroom, 90 sqm + 35 sqm of outdoor space. 2 garages, direct access to beach. Réf.4094



APPT 5P CANNES / CROIX DES GARDES 2 500 000 €

Dans une petite résidence exclusive de 3 appartements, avec piscine, aux 2 derniers niveaux : duplex d'exception, avec superbe vue mer panoramique et très profondes terrasses 135 m². Calme absolu, prestations raffinées, garage.

Réf.4308



APPT 4P CANNES / ANGLE CROISSETTE 960 000 €

Palm Beach, au dernier étage d'une résidence de standing, 4 pièces rénové 97 m² + terrasse découverte 36 m². Vue latérale sur Croisette. Garage.

Palm beach district, top floor 3 bedroom 97 sqm + terrace 36 sqm. Side view over Croisette. Garage. Réf.3341

CANNES

next
080



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	775 000 €
------	----	---------------------	-----------

Californie, dans résidence de luxe avec parc extraordinaire, piscine, tennis, sécurité, 3 pièces d'environ 90m² orienté plein Sud avec vue mer panoramique et calme absolu. Terrasse, cave et garage. • **Located in this luxurious and secure property benefiting from an extraordinary park, swimming pool and a tennis court, a two bedroom apartment of about 90 sq m facing south with panoramic views over the sea. Very quiet. Terrace, cellar and garage. Réf : 2768**



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	415 000 €
------	----	---------------------	-----------

Proche Martinez, face aux plages, 2 pièces pleine façade avec terrasse et vue mer. Belle affaire. A rénover. Cave. **On this fabulous boulevard "Croisette" near the "Martinez" hotel, facing the beaches, a one bedroom apartment on the seafront with a terrace. Good deal. In need of refurbishment. Cellar. Réf : 2851**



APPT	4P	CANNES / CROIX DES GARDES	810 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans résidence avec parc, piscine et tennis, 4 pièces d'angle, d'environ 110m² avec cave et garage. Belle terrasse avec belle vue mer : **Located in this property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a three bedroom corner apartment of about 110 sq m with a cellar and a garage. Beautiful terrace offering superb views over the sea ! Réf : 2854**



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	890 000 €
------	----	---------------------	-----------

Face Bijou Plage, dans résidence avec gardien, 3 pièces refait à neuf donnant entièrement face à la mer. Très clair, belle terrasse, jolie vue mer. Affaire rare. **Facing this renowned boulevard "Croisette", in front of "Bijou Plage", located in this portered property, a newly refurbished two bedroom apartment. Bright and light, beautiful terrace offering lovely views over the sea. Excellent value for your money! Réf : 2572**



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	745 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de luxe récente avec piscine, beau 3 pièces d'angle en état luxueux avec double exposition Sud et Est. Superbe terrasse de 41m² donnant sur jardin et piscine. Calme et vue dégagée. Cave et grand garage. • **In this luxurious and recent property benefiting from a swimming pool, a luxuriously appointed two bedroom corner apartment offering a South and East orientation. Superb terrace of 41 sq m overlooking the gardens and the swimming pool. Quiet area, open views. Cellar and big garage. Réf : 2764**



APPT	3/4P	CANNES / BASSE-CALIFORNIE	590 000 €
------	------	---------------------------	-----------

À 150m de la Croisette, résidence avec parc et gardiens, proche commerces et plages, 3 pièces en étage élevé avec terrasse et belle vue mer de toutes les pièces. Cave et parking sous-sol. • **150m from this famous boulevard "Croisette", in this portered property benefiting from a park, close to shops and the beaches, a two bedroom apartment, on a high level with terraces offering superb views over the sea from all the rooms. Cellar and underground parking. Réf : 2607**

CANNES

next H 081

AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



APPT 3P CANNES / VALLERGUES 455 000 €

Dans quartier résidentiel immeuble de standing avec piscine, bel appartement de 3 pièces de 83 m² d'angle avec terrasses jardin de 79 m² Intérieur entièrement rénové. Deux parking sous-sol Belle Affaire. • **In this residential neighbourhood, a beautifully and completely refurbished two bedroom corner apartment of 83 sq m with 79 sq m terraces - gardens, located in this superb property benefiting from a swimming pool. 2 underground parkings. GOOD OPPORTUNITY !**



APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE 320 000 €

Agréable deux pièces avec magnifique terrasse de 30m² plein sud. Petite résidence récente avec piscine dans un environnement de verdure, au calme. Garage en sous sol. **Near town centre, a delightful one bedroom apartment offering 30 sq m magnificent south facing terrace. In a small, quiet and recent property with a pool, setting in a leafy area. Underground garage.**



MAISON 5P LE CANNET / TIVOLI 698 000 €

Mélange d'ancien et de contemporain pour cette maison en plein centre ville. Un calme reposant avec une lumière exceptionnelle. **Quietly located in town centre, this light and bright house combines period character with contemporary fittings !**



APPT 3P CANNES / STANISLAS 216 000 €

Appartement dans maison ancienne, séjour avec cheminée et balcon avec petite vue mer. Hauts plafonds garage, beaucoup de charme, appartement loué jusqu'en fin 2010. • **A charming high-ceilinged apartment located in this period house, includes a living room with a fireplace, balcony offering a glimpse of the sea and a garage. Rented accommodation until the end of 2010.**



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 235 000 €

Au calme dans petite résidence appartement refait à neuf exposé sud, vue mer, petite terrasse, parking, piscine. À voir! **In this small and quiet property, an apartment renovated as new, which offers views over the sea from its small south facing terrace, parking and resident's swimming pool. VIEWING A MUST !!!**



APPT 3P CANNES / PROCHE DU CENTRE 278 000 €

Proche du plein centre et des commerces, appartement de 3/4 pièces dans maison ancienne divisée en appartements, deux petits balcons. Vue dégagée avec verdure, quartiers villas et petites copropriétés. **Close to the full center and the businesses, the apartment of 3/4 rooms in old house divided into apartments, two youngs balcony. Sight view with greenery, districts villas and small co-ownerships.**



APPT 3P GOLFE JUAN / CANNES EDEN 520 000 €

Exceptionnel !!! A 50m de Cannes, dans ancien palais bourgeois, magnifique appartement en rez de jardin bénéficiant de 220m² de jardin avec vue dégagée sur la mer. Il se compose d'une entrée en verrière, un séjour donnant sur terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau attenante, salle de bains. Parking collectif. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Spacious garden apartment (73 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South/West facing. Fitted kitchen. 2 bathrooms. 2 separate wc. Réf.1543



APPT 4P CANNES / PALM BEACH 530 000 €

Sur la place de l'Etang!! Au calme à deux pas des plages du Palm Beach!!! Bel appartement 4 pièces se composant d'un salon et cuisine équipée sur terrasse profonde trois chambres 2 bains. Très grand garage. À voir rapidement. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops. Security property. Spacious apartment (85 sq m). East/West facing. Terrace (15 sq m). Fitted kitchen. Lift. Garage. Réf.1593



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 229 000 €

A proximité des plages, dans une petite résidence au calme, agréable appartement 2p traversant avec terrasse exposée ouest. Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau. Parking. A visiter rapidement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Apartment. In mint condition. Open view. West facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Entryphone. Réf.1632



VILLA 130m² MOUGINS / COLLINES 850 000 €

Dans le quartier très résidentiel du chemin des collines, maison néo-provençale au calme avec vue très dégagée jusqu'à la mer se composant d'un salon, d'une cuisine équipée, d'un wc invité donnant sur une terrasse avec piscine chauffée barbecue etc. ... A l'étage 3 chambres, 2 salles de bain combles aménagés en chambre d'appoint. Très grand garage pour 2 voitures. Terrain en parti arboré. Pas de charges. A voir. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Néo-provençale. Villa (130 sq m). In mint condition. Open view. South/West facing. Swimming pool. Summer kitchen. Fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. 2 separate wc. Garage for 2 cars. Réf.148



APPT 4/5P CANNES / BANANE 1 100 000 €

Dans immeuble art déco avec ascenseur au dos de la Croisette magnifique 4/5 pièces luxueusement rénové se composant d'un vaste salon, d'une salle à manger avec cheminée, 3 chambres 3 bains très grande cuisine équipée. Cave et parking. Très bel appartement A visiter!!!! • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Near town center. Attractive property. Apartment (129 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open view. South/East facing. Fitted kitchen. Lift. Cellar. Parking. Réf.1631



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 330 000 €

En plein coeur de la Californie, dans résidence de très grand standing gardiennée jour et nuit avec parc et piscines, superbe 2 pièces avec grande terrasse de 15 m² au calme le plus complet avec vue jardin et aperçu mer. Cave et garage. Intéressant à visiter rapidement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. High class security property. Apartment (45 sq m). In mint condition. Greenery view. West facing. Terrace (14 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Réf.1637

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 4P CANNES / MIDI Nous consulter

Penthouse face mer 120 m² SH + 250 m² de terrasse de plain pied, 3 chambres dont une avec vue mer panoramique, 2 salles de bains, Cuisine américaine, Ascenseur direct. 2 garages + 1 parking. Piscine et jacuzzi

Penthouse of 120 sq m on the seafront + 250 sq m one-storey terrace, includes 3 bedrooms, 1 of them offers a panoramic sea view, 2 bathrooms, open-plan kitchen, lift, 2 garages + 1 parking. Swimming pool and jacuzzi.



VILLA 12P CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Somptueuse propriété située à 10 minutes de la Croisette, rénovée et décorée avec de nobles matériaux elle développe 550m² hab., 700m² avec les annexes ; belle piscine, vue mer et îles. • **Stunning property of 550 sq m, situated 10 minutes from this renowned street the "Croisette", renovated and designed with high grade materials, and comprising 700 sq m outbuildings; beautiful swimming pool offering views over the sea and the Islands !**



APPT 2P CANNES / CENTRE 493 000 €

Situé dans une résidence neuve de standing à deux pas de la Croisette, superbe appartement de dernier étage en duplex, bénéficiant d'une vue mer des îles de Lérins à l'Esterel et du Suquet. Parking et cave au sous-sol. Frais de Notaire réduits. **Situated in a new and superb property, just next to this renowned street "Croisette", a fantastic, top floor duplex apartment offering views over the sea, Lérins Islands and Suquet area. Underground parking and cellar. Reduced notary fees.**



APPT 3P CANNES / CENTRE 504 000 €

Beau rez-de-jardin de 78 m² ouvert entièrement au Sud sur une terrasse prolongée d'un jardin privatif de 133 m² ; résidence récente clos de mur avec piscine, au calme à deux pas du marché Forville ; double garage au sous-sol. • **Beautiful garden apartment of 78 sq m overlooking a south facing deep terrace as well as 133 sq m private gardens, setting in this recent and gated property benefiting from a swimming pool. Peace and quiet, just next to "Forville" market; underground double garage.**



APPT 1P CANNES / CENTRE Nous consulter

Habitez dans une résidence neuve située au coeur de Cannes, à deux pas de la Croisette. 1 studio au RDJ ; 1 studio au 2^e étage. Idéal pied à terre et location saisonnière. Parking et cave sous-sol. Frais de Notaire réduits. • **Come and live in this newly built property, situated in the heart of Cannes, just next to this renowned street "Croisette", a garden studio apartment; a studio apartment on the 2nd floor. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. Parking and underground cellar. Reduced notary fees. Price on request.**



VILLA 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 350 000 €

Dans un domaine fermé, villa entièrement refaite sur deux niveaux avec ascenseur, belle vue mer, jardin clos de mur avec spa de nage ; double garage ; prestations raffinées. **Situated in this gated estate, a completely refurbished two-storeyed villa with a lift, offering beautiful views over the sea, setting in enclosed gardens with a small pool (contra-flow); double garage; refined features and fittings.**



91 Bd Carnot - 06400 Cannes. - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



APPT 1P CANNET / VIEUX CANNET 180 000 €

Quartier historique, A 2 pas des commerces dans petite copropriété Joli F1 d'environ 47 m² avec coin chambre séparé, refait à neuf, Cuisine US aménagée, équipée, exposition sud, grande terrasse de 30 m², cave. • **Place of historic interest** for this newly refurbished lovely apartment of about 47 sq m, situated in this small co-ownership, includes a separate bedroom area, an open-plan fitted kitchen, 30 sq m large south facing terrace and a cellar. Close to shops.



APPT 3P CANNES / PALAIS DE JUSTICE 595 000 €

Rare superbe 3p 100m² environ, très belles prestations, 2 chambres, SDD, SDB bénéficiant d'un jardin/patio expo sud/Ouest, cave. **RARE ! Beautifully presented apartment of about 100 sq m, includes 2 bedrooms, shower room, bathroom, which benefits from a garden/south/west facing terrace and a cellar.**



MAISON 3P MOUGINS 217 000 €

Dans résidence fermée et sécurisée, piscine, gardien, au calme. Idéal pied à terre ou 1er achat, proche commodités. Petite maison jumelée 3P, cuisine américaine aménagée, séjour donnant sur une terrasse de 40m² environ, deux chambres à l'étage, SDD. Parking privé. • **Located in this quiet, secure and gated property** benefiting from a swimming pool and a caretaker, a small semi-detached house comprising an open-plan fitted kitchen, a living room opening on about 40 sq m terrace. Upstairs : 2 bedrooms + shower room. Private parking. Ideal for a pied-à-terre or a 1st buyer. Close to all amenities.



APPT 4P MANDELIEU / CAPITOU 530 000 €

Dans résidence au calme au dernier étage à deux pas des commerces, cuisine indépendante, 3 chambres, nombreux rangements, toit terrasse 240 m², vue mer et montagnes, garage, une cave. **Situated in this quiet property, just near the shops, a top floor apartment, including a separate kitchen, 3 bedrooms, storage space, roof terrace of 240 sq m offering views over the sea and the mountains. Garage and cellar.**



APPT 182m² MOUGINS 1 500 000 €

Villa sur toit de 182 m² avec une terrasse de 196 m² dans immeuble neuf. Belles prestations, 2 parkings extérieurs + 2 garages. **Beautifully presented penthouse of 182 sq m with 196 sq m terrace, setting in this new building, 2 outside parkings + 2 garages.**



LOFT 3/4P CANNES / CENTRE 1 100 000 €

"BANANE", dans l'ancien, magnifique appartement style loft de 158m² environ comprenant studio indépendant, balcon vue citadine et jardin, cuisine américaine aménagée équipée, 3 chambres avec SDD, bureau, Wc séparé, proximité bord de mer et port. • **In this much sought after location, a magnificent loft style apartment of about 158 sq m, setting in this period property and comprising a detached studio apartment. Balcony offering views over the town and the gardens, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with shower rooms, study, separate wc. Close to the sea and the port.**



APPT 2P CANNES / SUQUET 189 000 €

Au cœur du Suquet, beau 2 pièces entièrement rénové. Appartement traversant, lumineux et fonctionnel. Balcon offrant une jolie vue sur les ruelles de la vieille ville.

Located in the heart of "Suquet" area, a beautifully completely renovated one bedroom crossing apartment which is bright and well proportioned. Balcony offering lovely views over the lanes of the old part of the town !



APPT 2P CANNES / GALLIA 240 000 €

Dans une résidence sécurisée proche du centre ville, secteur résidentiel et calme, T2 en étage avec terrasse, vue dégagée, parking collectif. Prévoir rafraîchissement.

Situated in a secure property, near town centre, in a residential and quiet neighbourhood, a one bedroom apartment, on a high level with a terrace offering open views. Resident's parking. In need of refurbishment.



APPT 4P MOUGINS / TOURNAMY 372 500 €

Dans résidence sécurisée, proche des commodités, magnifique T4 traversant en dernier étage, entièrement rénové, terrasse avec vue dégagée. Garage et cave. Piscine. • **Located in this secure property** benefiting from a swimming pool, a magnificent, crossing, top floor three bedroom apartment which is completely renovated with a terrace offering open views. Garage and cellar. Close to all amenities.



DUPLEX 3P ANTIBES 475 000 €

Sur les hauteurs d'Antibes, nouvelle résidence d'exception avec piscine et accès privé à un spa. Vaste duplex aux prestations modernes offrant une grande terrasse. 2 Parkings. Frais réduits.

Superb views over the sea for this large two bedroom apartment offering a wide terrace. In a prestigious and quiet residence, near the town centre of Cannes. Cellar and parking.



APPT 4P LE CANNET 690 000 €

Superbe vue mer pour ce grand 3 pces offrant une grande terrasse. Résidence de standing calme et proche du centre de Cannes. Cave et parking.

Superb views over the sea for this large two bedroom apartment offering a wide terrace. In a prestigious and quiet residence, near the town centre of Cannes. Cellar and parking.



VILLA 450m² CANNES / MOURÉ ROUGE Nous consulter

Au cœur d'un secteur résidentiel, hôtel particulier réaménagé en une superbe villa contemporaine de plus de 450m² sur trois niveaux, pièce à vivre de 100m² avec cuisine US, le tout ouvrant sur 200m² de terrasse SUD, jacuzzi, magnifique vue mer, à 200m des plages. RARE. • **Located in the heart of this residential neighbourhood**, a mansion converted into a superb three-storeyed villa of more than 450 sq m, with a contemporary style, includes 100 sq m living space with an open-plan kitchen, the all opening on 200 sq m south facing terrace offering magnificent views over the sea, jacuzzi, just 200m from the beaches. RARE !



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 670 000 €

SUCCESSION. Affaire unique et exceptionnelle. 3 pièces d'angle 102m² + 96 m² de terrasses, vue mer panoramique, résidence de luxe, piscine, tennis, garage, cave. Calme absolu. • **Residential neighbourhood** for this two bedroom lateral apartment of 102 sq m + terraces offering panoramic views over the sea. Setting in this luxurious property benefiting from a swimming pool and a tennis court. Garage, cellar. Peace and quiet. **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. +33(0)6.20.87.65.14**



APPT 3/4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 700 000 €

EXCLUSIF. STOP AFFAIRE. Magnifique 3/4 pièces 105 m² + terrasse 38m² bénéficiant d'une vue mer panoramique sur la baie de Cannes et l'Esterel, double séjour, coin bureau. Parking, cave. • **DON'T WAIT COME AND SEE ! Residential neighbourhood** for this magnificent two/three bedroomed apartment of 105 sq m + 38 sq m terrace offering panoramic views over the sea, Bay of Cannes and Estérel hills, includes a double reception room with a study corner, parking and a cellar. **Tél.+33(0)6.22.65.02.25**



VILLA 200m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL Faire offre !

URGENT! VUE MER. A 5 minutes de Cannes, magnifique villa indépendante à rénover, environ 200m² + terrasses et jardin, garage, parking, proche commerces, possibilité piscine. Faire offre !!! • **URGENT ! Just 5min from Cannes, in this residential neighbourhood, a magnificent detached villa of about 200 sq m, in need of refurbishment. Terraces, gardens offering views over the sea, garage, parking. Close to shops, possibility to build a pool. Make an offer !!! Tél.+33(0)6.22.65.02.25**



APPT 2/3 CANNES 385 000 €

SUCCESSION. Vue mer panoramique ! Agréable villa toit 2/3 pièces. Environ 80 m² + terrasses 100m². **FAIRE OFFRE ! Panoramic views over the sea for this one/two bedroomed attractive penthouse of about 80 sq m + 100 sq m terraces. MAKE AN OFFER !!! Tél. +33(0)6.22.65.02.25**



VILLA 90m² LE CANNET MAIRIE 380 000 €

CAUSE PRET RELAIS. Agréable villa indépendante, environ 90m² + terrasse et jardin, proche commodités, à rafraîchir. Sacrifié !!! **Beautifully presented, detached villa of about 90 sq m + terrace and gardens. Close to all amenities. Would benefit from modernisation. Breaking price !!! Tél. +33(0)6. 20.87.65.14**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 365 000 €

EXCLUSIF. AFFAIRE. Vue mer et parc, dans résidence de luxe et de renommée, agréable 3 pièces 82m² + terrasse 25 m², traversant, calme absolu, garage + parking, tennis & piscine. À rafraîchir. • **Residential neighbourhood, offering views over the sea and the park for this delightful two bedroom apartment of 82 sq m + 25 sq m crossing terrace. Absolutely quiet. Garage + parking. Resident's tennis court and swimming pool. In need of refurbishment. Breaking price !!! Tél. +33(0)6.71.59.88.30**

CANNES

next
087



29, boulevard de la Ferrage, BP 161, 06414 Cannes cedex
info@immophidias.com - Tél: +33 (0)620 691 736 - Tél. +33 (0) 950 514 808



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / PLAGES DU MIDI Nous consulter

VUE VERDURE, parc centenaire fermé, gardien, magnifique résidence bourgeoise plein d'histoire et du charme, au calme, proximité des plages et du marché Forville, grand séjour, cheminée, hauteur sous plafonds, exceptionnel.

GARDEN VIEW, century old private park, caretaker, fabulous, historic bourgeois residence, full of charm, very quiet, close to beaches and Forville market, big living room, fireplace, high ceilings, extraordinary apartment. Réf.A2038



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

DERNIER ETAGE, aperçu mer, grand séjour, terrasse sud, cave, parking en sous-sol, résidence luxueuse, piscine, proximité tous commerces, plages, Croisette et rue d'Antibes, belle affaire. • **TOP FLOOR, open view to the sea, large living room, terrace, southern exposure, storage room, basement parking, deluxe residence, swimming pool, close to shopping, beaches, Croisette and rue d'Antibes, good investment. Réf.A2033**



DUPLEX 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 320 000 €

En plein centre-ville à deux pas des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, dernier étage, ascenseur, rénové, vue dégagée, exposition sud, rare, très bon placement locatif.

In the center of town, only a few steps from Croisette beaches and Palais des Festivals, top floor, elevator, renovated, open view, southern exposure, hard to find, very good rental investment. Réf.A2048



APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 370 000 €

En plein centre-ville à deux pas des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, dans immeuble récent, appartement refait neuf avec séjour au sud, parking en sous-sol. Excellent investissement. • **Right downtown only a few steps from the Croisette beaches and Palais des Festivals, in a modern residence, fully renovated apartment, living room with southern exposure, basement parking. Excellent location. Réf.A2047**



VILLA 150m² MOUGINS / SAINT BASILE 1 200 000 €

Au bout d'un petit chemin privé, au calme, mais à proximité du village et tous commerces, maison en très bon état, beaucoup de charme, 4 chambres, salon/salle à manger, terrasses couvertes, piscine et salon d'été, vaste sous-sol, garage et abri pour 4 voitures.

At the end of a small private road, quiet area, but close to village and shopping, house in very good condition, full of charm, 4 bedrooms, living/dining room, covered terrace, swimming pool and pool house, vast basement, garage and car port for 4 cars. Réf.V2049



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P LE CANNET / VILLAGE 395 000 €

VUE MER PANORAMIQUE, résidence luxueuse, parc, piscine, gardien, au calme absolu, accès zone piétonne du vieux village, commerces, grand 2 pièces en parfait état, cave, garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW, deluxe residence, park, swimming pool, caretaker, perfect peace & quiet, access to old village walking streets, shopping, a large 1 bedroom flat in perfect condition + storage room, basement garage. Réf.A1860**

V I V E Z D A N S L A L E G E N D E

 LUXE-IMMO™
CÔTE D'AZUR

carlton  riviera

CANNES CROISSETTE : UNE ADRESSE UNIQUE, UN STYLE DE VIE UNIQUE



*Des appartements aux superbes volumes baignés de soleil, ouverts sur de belles terrasses.
Pour vivre le meilleur de la Croisette...*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 06 69 90
www.constructa-vente.com

 VICTORIA

BEAULIEU SUR MER : LUXE, CALME & VOLUPTÉ



*Pour quelques privilégiés... Votre appartement dans une rénovation exceptionnelle.
Du 2 au 5 Pièces en frais de notaire réduits. Résidence avec piscine et gardien.*

INFORMATIONS ET VENTES : 04 93 54 87 43
Pour une visite virtuelle de la résidence :
www.residence-victoria.com



Réalisation

CONSTRUCTA

Promotion



Commercialisation

CONSTRUCTA

Vente

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT **113m²** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Dans une des plus prestigieuses résidences de l'avenue du Roi Albert, splendide appartement rénové de 113 m² plus terrasse - Luxueuse décoration contemporaine - Vue ferrique sur la baie de Cannes - Vendu meublé et tout équipé. • **Located in one of the most prestigious properties of Cannes, a splendid, refurbished apartment of 113 sq m + terrace - Luxurious and contemporary decoration - Breathtaking views over the Bay of Cannes - Sold furnished and equipped. Réf A 817**



APPT **6P** **CANNES / RESIDENTIEL** **545 000 €**

Proche du centre, au calme, lumineux appartement de 6 P (grand séjour) exposé plein sud - Terrasse jardin de 50 m² - Garage - Parking extérieur. **Town centre for this bright five bedroom apartment (large living room), offering a south orientation - Terrace garden of 50 sq m - Garage - Outside parking - Peace and quiet. Réf A 835**

CANNES

next
090



VILLA **MOUGINS / VUE MER** **Nous consulter**

Rare, villa contemporaine sur les hauteurs, beau panorama sur la mer - Lumineux séjour double, 4 chambres - Jardin 2 280 m² arboré - Grande piscine. **Rare ! Elevated position for this contemporary style villa offering a beautiful panorama over the sea - Bright and light double living room, 4 bedrooms - 2 280 sq m landscaped gardens - Wide swimming pool. Réf V 734**



MAS **300m²** **ARRIERE PAYS CANNIS** **Nous consulter**

Au calme absolu, splendide mas en pierre de 300 m² env. (vaste salon avec cheminée, 4 chambres) Parc de 5 000 m² très joliment arboré, coin potager cave à vin - garage 3/4 voitures. • **Absolutely quiet area for this splendid stone-built mas of about 300 sq m (vast living room with fireplace, 4 bedrooms) - Beautifully landscaped park of 5 000 sq m, vegetable garden, wine cellar - garage for 3/4 cars. Réf V 756**



DUPLEX **208m²** **CANNES / CROIX DES GARDES** **Nous consulter**

Villa - toit neuve (jamais habitée) en duplex dans une petite copropriété au calme - 208 m² habitables + terrasse 135 m²- Très belle vue mer - Garage et parking extérieur. **This villa has never been used, looks like a duplex of about 208 sq m + 135 sq m terrace, situated in a small and quiet co-ownership - Wonderful views over the sea - Garage and outside parking. Réf A 564**



DUPLEX **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 000 000 €**

Dans une petite copropriété, appartement-villa en duplex comprenant un grand séjour avec cheminée, 4 chambres, un bureau - Terrasse jardin avec piscine privée - Garage. **Located in this small co-ownership, an apartment-villa, looks like a duplex, comprising a large living room with a fireplace, 4 bedrooms, a study - Terrace garden with a private pool - Garage. Réf A 826**

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements

Rental of luxurious villas & apartments



Palais Miramar - 65 La Croisette. 06400 Cannes - cantouevents@aol.com - Tél :+33 (0)4 93 43 00 17



APPT	2P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, beau 2 pièces, 90 m², vue Mer. Air conditionné. (prix été : 2.000 la semaine).

On the Croisette, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, luxurious 99 sq. m 1 bedroom apartment, with superb sea view. (summer rental price : 2000 per week).

REF. PM201



STUDIO		CANNES	LOCATION
--------	--	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, 6eme étage studio 38 m², 2 couchages face mer . Air conditionné. (prix été : 1.500 la semaine). • **On the Croisette**, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, 6th floor Studio 38 sq.M for 2 people facing the Sea, air conditioned (summer rental price : 1 500 per week).

REF. PM607



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

3 pièces, 100 m², 8^{ème} étage dans résidence de grand luxe sur Croisette proche du Carlton. Air Conditionné Grande Terrasse, Vue Mer panoramique sur toute la baie de Cannes (prix été : 3.900 la semaine). • **2 bedroom apartment, 100 sq.m.** 8th floor on the Croisette, next to the Carlton hotel, air conditioned, Panoramic sea view, large terrace. (summer price : 3.900 per week). REF. A312



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Ce magnifique appartement de 3 pièces au 8^{ème} et dernier étage d'une très belle résidence sur Croisette, face au Port Canto. Air Conditionné, grandes terrasses. Superbe vue mer. (prix été : 6.000 la semaine). • **This superb 2 bedrooms apartment** on the 8th & last floor of a luxurious residence on the Croisette facing the Port Canto, air conditioned, large terraces, panoramic sea view. (summer rental price : 6 000 per week). REF. A37



VILLA	300m ²	SUPER CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------------	----------

Super Cannes, cette magnifique villa de 300 m², 4 chambres au milieu d'un jardin fleuri de 2.500 m², avec piscine de 14X6. Air Conditionnée. Vue Mer. (prix été : 30.000 le mois). • **Super Cannes**, this very nice 4 bedrooms Villa of 300sq.m, Air conditioned, is surrounded by a garden of 2.500 sq.m. 14X6 swimming pool. Sea View (summer rental price : 30.000 per month).

REF. V50



VILLA	270m ²	CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------	----------

Quartier Oxford à Cannes, à quelques minutes en voiture des plages, jolie villa de 270 m², 3 chambres jardin avec piscine, garage. (prix été : 16.000 le mois). • **In the residential Oxford neighborhood of Cannes**, a few minutes by car from the beaches, very nice 3 bedrooms 270 sq.m villa with garden and swimming pool, garage; (summer rental price: 16.000 per month).

REF. V52



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT 2P LE CANNET / PENH CHAÏ 357 000 €

Ds Rés de Standing avec Piscine et Parc Arboré, grand 2 P de 57 m² en RDJ Sécurisé très ensoleillé, en parfait état, calme Absolu, proche commodités, cave & pkg ssol. • **Located in this superb property** benefiting from a pool and a landscaped park, a large and secure one bedroom garden apartment of 57 sq m, bathing in sunlight, which is in perfect condition, absolutely quiet, close to all amenities, cellar and underground parking. **Réf 12159**



APPT 3P CANNES / PETIT JUAS 349 000 €

Dans quartier résidentiel. Superbe 3 P de 68 m² avec 200 m² de jardin. Au calme absolu. Parking + Cave. **In this residential neighbourhood, a superb two bedroom apartment of 68 sq m with 200 sq m garden. Absolutely quiet. Parking + Cellar. Réf 12254**



APPT 3P CANNES / BROUSSAILLES 369 000 €

3 PIECES 65.89 m². 2ème étage. Expo SUD-EST Vue mer. Terrasse. Parking + Cave. **A two bedroom apartment of 65,89 sq m, located on the 2nd floor. South-West orientation. SEA VIEW. Terrace. Parking + Cellar. Réf 12249**



APPT 3/4P LE CANNET 449 000 €

SQUARE CARNOT. Grand 3 pièces en dernier étage, avec vue dégagée, triple expositions, double séjour lumineux. Très belle prestations. Garage. **Large and top floor two bedroom apartment offering open views, triple orientations and a double and light living room. High grade features and fittings. Garage. Réf 12042**



APPT 6P CANNES / TASSIGNY 990 000 €

En dernier étage d' un immeuble bourgeois en vue mer panoramique, superbe appartement de 170 m² lc grand séjour avec cheminée ,4 chs , 2 bain,1sdd, salle de jeu, garage, pkg, cave à vin. • **On the top floor of this elegant mansion block which offers panoramic views over the sea, a stunning apartment of 170 sq m comprises a large living room/fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, a games room, garage, parking and a wine cellar. Réf 12225**



VILLA 200m² CANNES 905 000 €

Cannes 2 mn mer au calme, pour amateur de maison atypique, ancienne ferme avec bcp de caractère de 200 m² + dependances de 200 m². 2 Garages+Cave. **Just 2min from the sea, in a quiet area, for lovers of atypical houses, a Provençal style character farmhouse of 200 sq m + 200 sq m outbuildings. 2 Garages + Cellar. Réf 12244**

CANNES

next 092



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

Transaction - Promotion - Commercialisation

www.rivierarealisation.com

34, Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes. Tél. +33 (0)4 89 70 02 50. E-mail : antibes@riviera-realisation.com

**NOUVEAU
au Cannel**

Villa & Camille

Une petite résidence de standing de 15 appartements seulement.

2 Pièces 50m² à partir de 200.000€



Proche à pieds de toutes commodités - Quartier calme et résidentiel

Défiscalisation Nouveau Dispositif SCELLIER

BUREAU DE VENTE SUR PLACE :
30, Rue de Cannes - 06110 Le Cannet

04 93 94 35 09
courriel@riviera-realisation.com

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT 3P CANNES / « PIED DANS L'EAU » Nous consulter

Situation unique à Cannes pour ce trois pièces au dernier étage d'une petite résidence gardée, donnant directement sur la mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes, le tout ouvrant sur terrasse profonde d'env. 45 m². Cave, garage. • **Ideally situated at Cannes for this Top floor two bedroom apartment located in a small and portered property, opening on the sea - living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, the all overlooking a deep terrace of about 45 sq m - cellar, garage. Sole agent. Réf.4370**



APPT 4/5P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Superbe appartement- villa sur toit de 4/5 pièces dominant la baie de Cannes au dernier étage d'une résidence avec parc, gardien. Superficie de 139 m² habitable + large terrasse en teck de 63 m² (jacuzzi). Prestations modernes. Cave, garage. Proche des commerces. • **Superb three/four bedroom penthouse of 139 sq m + Large teak terrace of 63 sq m (jacuzzi) overlooking the Cannes Bay, on the top floor of a property benefiting from a park and a porter - Modern features and fittings, cellar, garage. Close to shops. Réf.4386**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 400 000 €

Trois pièces bénéficiant d'une très jolie vue mer dans résidence de très bon standing. Gardien. S. 90 m² + terrasse. Séjour et cuisine équipée donnant sur Croisette, 2 chambres, un baign, une douche, toil. En très bon état. Garage. • **Setting in this renowned street "Croisette", in a portered and luxurious property, a two bedroom apartment of 90 sq m which offers views over the sea from its terrace. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room and wc. In mint condition. Garage. Réf.4213**



APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE 1 300 000 €

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais de Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue mer, Croisette. En très bon état. Parking s/sol. Idéal "pied à terre" et locations saisonnières. • **Located between the luxurious hotels and near the famous "Festival Palace", 72 sq m two bedroom apartment + a beautiful south facing terrace. Breathtaking sea view, setting on the "Croisette". In perfect condition. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or seasonal rentals ! Réf : 4151**



APPT 110m² CANNES / "VIEUX PORT À PIED" 995 000 €

Superbe appartement-villa de 110 m² + env.150 m², Terrasse- jardin (jacuzzi). Bel aperçu mer. Séjour 48 m², Belle cuisine équipée, deux chambres, baign, douche, toil. Garage.

• **Stunning apartment-villa of 110 sq m + about 150 sq m terrace-garden (jacuzzi), comprises 48 sq m living room, a nice fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, wc. Garage. Beautiful glimpse of the sea ! Réf.4247**



APPT 3/4P CANNES / VIEUX PORT 990 000 €

Beau 3/4 Pièces face au vieux port. S. 94 m² + balcon. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, 2 douches, toilettes. En parfait état. Idéal locations saisonnières. Très bonne opportunité. • **Magnificent two/three bedroom apartment of 94 sq m + balcony facing the Old Port. Double living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, toilets. In perfect condition. Ideal for holiday rentals. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! R.4245**

CANNES

next
094

10 VILLAS COMTEMPORAINES LUXUEUSES

“*Domaine des Muses*” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS
 VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS
 DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

SECURE GATED DOMAIN
 DOMAINE SECURISE

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE
 ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED
 CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

HEATED INFINITY POOL
 PISCINE A DEBOULEMENT ET CHAUFFEE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE
 ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED
 ESPACES VERTS CREEES PAR UN PAYSAGISTE

DELIVERY IN 2010
 LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



Prox. VALBONNE



VALBONNE



PLASCASSIER

Responsable commerciale - Deborah CHALAMIDAS : +33 (0)6 22 57 61 41

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20



EXCLUSIVITÉ

VILLA	4P	MANDELIEU / MINELLE	695 000 €
-------	----	---------------------	-----------

Ravissante villa récente 4 pièces, dans domaine de prestige sécurisé avec gardien et piscine. Exposition sud-ouest, sous-sol de 68 m² : grand garage + buanderie. Excellent état, belles prestations. Frais de notaire réduits. • **Delightful and recent three bedroom villa, setting in this prestigious, secure and portered property benefiting from a pool. South-west orientation, basement of 68 sq m : big garage + laundry room. Excellent condition, high grade features and fittings. Reduced notary fees. REF. AB133**



EXCLUSIVITÉ

VILLA	120m ²	MANDELIEU	930 000 €
-------	-------------------	-----------	-----------

GRAND DUC. Jolie villa moderne climatisée de 120 m², 4 pièces, exposée plein sud, avec piscine. Terrasse en teck, loggia, prestations contemporaines, le tout situé dans un domaine sécurisé 24/24. • **Lovely, modern and air-conditioned three bedroom villa of 120 sq m, with a south orientation and a swimming pool. Teak terrace, loggia, contemporary features and fittings, the all situated in a secure estate 24h a day. REF. LF84**



APPT	3P	MANDELIEU / HAUTEURS	580 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très bel appartement d'angle 3 pièces aux prestations modernes, avec superbe terrasse en étage élevé, bénéficiant d'une vue panoramique mer et Estérel, dans domaine gardé. • **Stunning two bedroom corner apartment offering modern features and fittings, with a superb terrace, situated on a high level and benefiting from panoramic views over the sea and Estérel hills, located in this portered estate. REF. LF86**



EXCLUSIVITÉ

VILLA	4P	MANDELIEU	820 000 €
-------	----	-----------	-----------

A 5 mn du centre sur les hauteurs, jolie villa moderne rénovée, 4 pièces, sur terrain paysager de 1050 m². Piscine, vue panoramique, prestations : clim. réversible, aspiration centralisée, portail électrique, vidéophone, arrosage auto. • **Elevated position for this lovely, modern and refurbished three bedroom villa, situated just 5min from town centre, the all setting in 1 050 sq m landscaped gardens. Swimming pool, panoramic views. This property also includes : reversible air-conditioning, central suction, electric portal, videophone, automatic sprinkling... REF. CB609**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	MANDELIEU	735 000 €
------	----	-----------	-----------

GRAND DUC. Appartement-villa en sud 3 pièces, face à l'Estérel, très belle vue mer, jardin et piscine privative. Garage et cave, dans domaine sécurisé. • **A two bedroom apartment-villa with a south orientation, which is facing the Estérel hills, wonderful views over the sea, gardens and private pool. Garage and cellar, located in this secure estate. REF. LF66**



EXCLUSIVITÉ

VILLA	110m ²	MANDELIEU / PRINCES	880 000 €
-------	-------------------	---------------------	-----------

Dans domaine prestigieux, appartement spacieux et moderne de 110 m², aux prestations haut de gamme, exposé ouest et sud. Cave attenante, garage en sous-sol et parking extérieur. A voir absolument ! • **In this prestigious estate, a spacious and modern apartment of 110 sq m offering high grade features and fittings, with a west and south orientation. Cellar, underground garage and outside parking. ABSOLUTE MUST ! REF. LF83**



100% immo

165, route de la Manda - 06510 Gattière - js@100immo.fr - Tél + 33 (0)4 89 22 78 29 - Port. + 33(0)6 88 49 83 97



VILLA 180m² CAGNES SUR MER / CENTRE 638 000 €

Dans un quartier très calme et verdoyant, mais à proximité du centre ville, sur un terrain de près de 1800 m², villa individuelle sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, cellier, bureau, cheminées, double garage, cuisine d'été, grand jardin plat arboré, possibilité de faire 2 appartements et une piscine.

Quiet and leafy surroundings, in a great location next to town centre, a detached two-storeyed villa comprising 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, a storeroom, study, fireplaces, double garage and a summer kitchen. The all setting in 1 800 sq m landscaped gardens offering a swimming pool. Possibility to separate into 2 apartments.



MAISON 150m² ST BLAISE 400 000 €

Dans un écrin de verdure. 2 maisons à rénover sur plus de 9000 m² de terrain boisé.

Leafy surroundings for these 2 houses in need of refurbishment, setting in more than 9 000 sq m woodlands.

VILLA 4P ST JEANNET 420 000 €

Dans un secteur calme, verdoyant et résidentiel, jolie villa de 4 pièces, mitoyenne d'un côté, de plain-pied sur un beau terrain plat arboré, d'environ 1200 m², avec piscine. 1 cuisine équipée et aménagée avec possibilité d'ouverture sur le séjour avec cheminée, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 wc indépendant, buanderie et nombreux stationnements. • *Quiet, leafy and residential neighbourhood, for this lovely one-storey semi-detached villa, setting in about 1 200 sq m flat, landscaped gardens with a swimming pool, includes 1 fitted kitchen, reception room + fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom and a separate wc. Laundry room with many parking spaces.*



VILLA 130m² CARROS / COLLINES 660 000 €

Dans un secteur très calme et résidentiel, belle provençale sur 2 niveaux d'environ 130 m², sur terrain arboré, en larges restanques, d'environ 2000 m², 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, nombreux rangements, véranda, cheminée, cuisine d'été, abri de voiture, garage, possibilité de faire une piscine, cos résiduel d'environ 70m². Très bon ensoleillement et jolie vue sur les collines. (Possibilité d'acheter un terrain d'environ 2500 m² SHON 200 m² avec la maison pour un montant total de 660000 Euros FAI). • *Elevated, quiet and residential setting for this beautiful Provençal style two-storeyed house of about 130 sq m, offering landscaped and irregular uneven grounds of about 2 000 sq m, includes 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, storage space, veranda, fireplace, summer kitchen, parking, garage with a possibility to build a pool. Extension possible : 70 sq m. Bathing in sunlight and offering lovely views over the hills. (Possibility to buy a building land of about 2 500 sq m and to build 200 sq m house. Total amount : 660 000 euros)*

VILLA 180m² GATTIERES 787 000 €

Dans un secteur calme et résidentiel, très belle villa individuelle de 180 m², sur terrain de 2500 m², exposée plein sud avec une magnifique vue sur la mer et les collines. Grand séjour de 50 m² avec cheminée et grande cuisine équipée, donnant tout deux sur une belle terrasse, 3 chambres en rez de jardin dont 2 qui s'ouvrent sur le jardin, 1 chambre de maître avec salle de bain, douche, toilettes et dressing, qui s'ouvre également sur le jardin, cave, buanderie, garage, piscine chauffée. Beaux volumes et prestations de qualité. • *Located in this quiet and residential neighbourhood, a spacious and beautifully presented detached villa of 180 sq m with high quality materials, setting in 2 500 sq m grounds, offering a south orientation and magnificent views over the sea and the hills. Accommodation includes 50 sq m reception room + fireplace, and a large fitted kitchen opening on a wonderful terrace, 3 bedrooms are on the garden level, 2 are overlooking the garden, 1 master bedroom with bathroom, shower, wc and dressing en suite, which is also overlooking the garden ! Cellar, laundry room, garage, heated pool.*

GATTIÈRE

next H 097

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **399 000 €**

DOMAINE JUAN FLORE. Appartement d'angle neuf situé à 2 pas des plages et des commerces dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, beau jardin d'environ 150 m². Cave, garage, parking. Frais de notaires réduits.

Angle apartment located at walking distance from the beaches and the shops in a residence with communal pool. Living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 150m² garden. Cellar, garage, parking. Reduced notary fees. Réf.A0925



APPT **3P** **GOLFE JUAN** **768 000 €**

PALAIS NAPOLÉON. Luxueux appartement situé en bord de mer dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine, 2 chambres avec salle de bain en suite. Belle terrasse et jardin suspendu. Garage.

Luxurious apartment on the sea front. Living room, kitchen, 2 bedroom with 'en suite' bathrooms. Large terrace and garden. Communal pool. Garage. Réf.A0912



TERRAIN **2162m²** **ANTIBES - VUE MER** **700 000 €**

Beau terrain de 2162 m² jouissant d'une jolie vue sur la mer et bénéficiant d'un permis de construire une villa contemporaine de 180 m² SHON.

Lovely plot of land measuring 2162 m² with panoramic sea view. Planning permission obtained for a modern style property of 180 m² SHON.

Réf.T0905



VILLA **300m²** **GOLFE JUAN / VUE MER** **Nous consulter**

Villa provençale nichée dans la verdure et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain avec douche, appartement indépendant à aménager. Piscine.

Provençale style villa nesting in the forest with panoramic sea view. Living room, dining room, laundry, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms (with bath and shower), separate apartment to do up. Swimming pool. Réf.T1221



VILLA **180m²** **GOLFE JUAN** **1 200 000 €**

Luxueuse villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour (50m²), cuisine ouverte, 4 chambres avec leur salle de bain "en suite". Piscine. Très belles prestations.

Luxurious provençale style villa nesting in the forest in a peaceful area. Living room (50 m²), fully equipped kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathrooms. Swimming pool. Excellent fittings. Réf.T1196



VILLA **200m²** **GOLFE JUAN / APERÇU MER** **980 000 €**

Villa néo-provençale située à 2 pas du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, bureau, 3 salles de bain. 2 garages, 2 parking. Piscine.

Neo-provençale style villa located at walking distance from the center and the beach. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, study, 3 bathrooms. 2 cars garages, 2 parkings. Swimming pool. Réf.V0926

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



VILLA 700m²

GOLFE JUAN

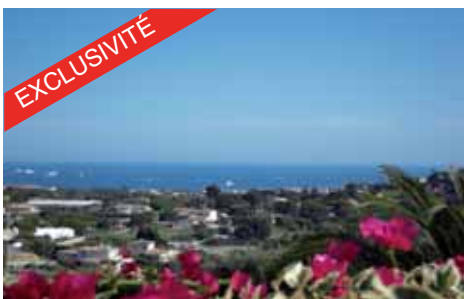
Nous consulter

Propriété d'exception de 700 m² habitables sur 4148 m² de terrain jouissant d'une belle vue mer. Séjour (145m²), cuisine, buanderie, 7 chambres avec leur salle de bain. Salle de sport. Maison d'amis disposant de 2 chambres. Garage. Piscine.

Large modern property of 700 m² on 4148m² of flat grounds with sea view. Living room (145 m²), kitchen, utility room, 7 bedrooms with 'en suite' bathrooms, fitness room. Guest house with 2 bedrooms. Garage. Swimming pool. Pool house.

Réf. V0856

GOLFE JUAN



VILLA 6P

ANTIBES / VUE MER

2 120 000€

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain, bureau, salon télé. Appartement de gardien. 2 garages, vaste sous-sol. Piscine. Pool House.

Neo-provençale style villa with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, tv room. Guardian apartment. 2 cars garages. Large basement. Swimming pool. Pool House.

Réf.T193

next
099



Riviera Housing International



96 Av. de la Liberté - 06220 Golfe Juan - info@riviera-housing.com - Tél +33 (0)4 93 63 23 30



APPT **3P** **CANNES** **795 000 €**

Vue mer panoramique, app. 3p. 100 m² dans Beau Palais bourgeois, très proche des plages et du centre, au calme. Quartier résidentiel de la villa Rothschild. Balcon Sud, Cave, parking collectif. • **Panoramic sea view, 2 bed room apartment, 100 sqm in 19 th century Palace, very close to the beach and the centre, quiet. Residential area of villa Rothschild, South facing balcony, cellar, parking.**



APPT **4P** **CANNES** **1 350 000 €**

Vue mer panoramique appartement rénové dans très beau palais bourgeois 4 p de 135 m² plus chambre de service, studio indépendant, cave et garage. Les plages et le centre à 5 min. à pied, au calme. Balcon plein sud. Premier emplacement. • **Panoramic sea view renovated 3 bed room apartment of 135 sqm. in beautiful bourgeois Palace. living/dining room of 70 sqm. Plus service room and independent studio, cellar and garage. Quiet. 5 minutes walk from the beach and town center. South facing balcony. Excellent location.**



VILLA **SAINT RAPHAEL** **2 120 000 €**

Villa pieds dans l'eau de caractère des années 1930. Vue mer magnifique. Idéalement situé. Produit très rare. **Water front villa with character of the nineteen thirties. Splendid sea views. Excellent location. Unique.**



VILLA **416m²** **PROCHE GOLF VALBONNE OPIO** **3 700 000 €**

Demeure de charme, style bergerie en pierres sèches. 416 m² habitable. Maison de maître et maison de gardien. Jardin de 1 ha. Piscine chauffée avec jacuzzi. Tennis. 3 garages. Dans domaine de haut standing. Au calme absolu. A 12 km de Cannes et à 20 minutes de l'aéroport de Nice. **SOLE AGENT CLOSE TO GOLF COURT VALBONNE OPIO.** Most charming stone built property. 416 sqm. of living space. Master's house and caretaker's house. Garden of 1 hectare. Heated swimming pool with Jacuzzi. Tennis lawn. 3 garages. In private domain of high standing. Very calm. At only 12 kms from Cannes and at 20 minutes drive to Nice Airport.



VILLA **280m²** **CAP D' ANTIBES** **4 770 000 €**

Villa front de mer, en excellent état. 280 m² habitable, 4 chambres plus studio indépendant, double garage, piscine. Jardin de 1500 m². Très bon rapport prix qualité. **Water front villa, in excellent condition, 280 sqm of living space, 4 bed rooms, independent studio, double garage, garden of 1500 sqm. Very good value for money.**



MAS **300m²** **GRASSE** **Nous consulter**

La vraie campagne idyllique. Beau Mas ancien. 300 m² habitable sur jardin de 6450 m². 10 pièces, garage et dépendances, piscine. Au calme. Vue dégagée campagne et collines. **The real country life.** Very nice authentic Mas with lots of charm. 300 sqm of living space on 6450 sqm of garden. Garage plus dependences. Swimming pool. Quiet. View on the hills and the country side. Price ask us.

GOLFE JUAN

next
100



Riviera Housing International



96 Av. de la Liberté - 06220 Golfe Juan - info@riviera-housing.com - Tél +33 (0)4 93 63 23 30



VILLA 230m² **GRASSE / CABRIS** 1 050 000 €

Belle propriété dans quartier résidentiel avec vue mer panoramique. 230 m² habitable, 4 chambres, bureau. En plus atelier d'artiste de 25 m² et un deuxième atelier de 20 m². Piscine avec cuisine d'été et pool house. Très beau cadre. • **Nice property in residential area. Panoramic sea view. 230 sqm of living space, 4 bedrooms, bureau. Extra: artist atelier of 25 sqm. and a second atelier of 20 sqm. Swimming pool with summer kitchen and pool house. In very good condition.**



VILLA 220m² **MOUGINS** Nous consulter

Mougins près du Royal Golf. Belle villa neo provençale de 220 m² sur jardin clos de 2500 m² très ensoleillé. Au calme. 4 chambres, bureau. Belle piscine avec pool house, garage double. • **Close to the Royal Golf. Charming villa neo provençal style, 220 sqm of living space, gated garden of 2500 m². Very sunny. Quiet. 4 bed rooms, bureau. Beautiful swimming pool with pool house, double garage. Price consult us.**



VILLA SUR TOIT **CANNES / CENTRE** 996 000 €

Villa sur le toit. Vue mer et ville panoramique 4 pièces, 115 m² habitables, terrasse 54 m². Garage et parking couverte. Produit rare. **Cannes center. Penthouse. Panoramic view on the sea, the Iles de Lerins and the old city. 3 bed room apartment, 115 sqm, terrace of 54 m². Garage et carport. Exceptional!**



APPT **CANNES / CENTRE** à partir de :117 000 €

9 studios avec mezzanine et un appartement deux pièces complètement rénove par architecte et joliment meublé dans le même immeuble. Prix à partir de 117.000 jusqu'au 286.000 vendu meublé. **Cannes center 9 studios with mezzanine and a 2 bedroom apartment, completely renovated by an architect, nicely decorated, in the same building. Prices start from 117.000 up till 286.000. Sold completely furnished.**



VILLA 200m² **CANNES / CALIFORNIE** Nous consulter

Proche centre, très jolie villa de charme en excellent état. 200 m² habitable sur 1000 m² de jardin. Piscine. 4 chambres avec salle de bains. Au calme, pas de vis-à-vis. Résidentiel. • **On walking distance from the center, very charming villa in excellent condition 200 sqm of living space, garden of 1000 sqm. 4 bed rooms with bath room. Swimming pool. Quiet. Not over looked. Residential. Price consult us.**



APPT 3P **CANNES / CENTRE** 995 000 €

Dans hôtel particulier appartement de 3 pièces de 104 m² plus jardin privé de 158 m². Garage. Vue mer et port. Très lumineux. Ascenseur. **Cannes down town in hotel particulier 2 bed room apartment of 104 sqm living space and a private garden of 158 sqm. Garage. View on the sea and the harbor. Elevator.**

GOLFE JUAN

next 101

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - lagrellegolfe@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29/ +33 (0)4 93 63 08 58



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 170 000 €

Dans une résidence de standing, au dernier étage, avec une belle vue dégagée sur les collines, charmant 2 pièces avec terrasse de 15 m² exposée ouest, vendu avec un parking et une cave.

In a luxury residence, on the top floor, with a beautiful view on the hills, 2 rooms apartment with terrace for 15 m² facing west, sold with a car park and a cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER 266 000 €

Au calme, charmante copropriété (réfection de façade voté et payé) à 200m des plages. 3 pièces en dernier étage sans aucun vis-a-vis et très ensoleillé ! 2 terrasses + bureau. Vendu avec un parking privé + une cave.

In a quiet area, charming residence 200m from beaches. 3 rooms apartment on top floor without overview and very sunny! 2 terraces + deskroom. Private car park + cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER 290 000 €

Dans une résidence livrée fin 2006, 3 pièces en rez-de-jardin avec terrasse de 20 m², faibles charges, frais de notaire réduits, vendu avec garage en sous-sol et cave.

In a residence delivered at the end of 2006, 3 rooms apartment on ground floor with terrace for 20 m², low charges, solicitor's fees reduced, sold with garage on basement and a cellar.



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 447 000 €

Excellente Affaire! Indivision. Dans copropriété de très bon standing avec gardien, en étage élevé, très beau 3 pièces lumineux avec 2 terrasses! Vendu avec un garage sous-sol.

In a residence of very good status with guardian, at the 3th floor, very beautiful 3 rooms apartment with 2 terraces! Sold with a garage on basement.



MAISON 4P ANTIBES / RABIAC 477 000 €

NOUVEAU - Dans un lotissement récent de bon standing proche écoles et transports, très belle maison moderne aux prestations raffinées. Jardin sans vis-à-vis, 3 chambres (dont 1 de plain-pied), 2 pièces d'eau, solarium de 35M² avec vue dégagée verdure, cuisine 'De Tonge'. 1 Parking + 1 Garage. • **NEW - In a recent domaine** close to schools and transports, very beautiful house with. Charming garden, 4 rooms house (with one bedroom on ground floor), 1 bathroom + 1 shower room, solarium of 35M², 'De Tonge' kitchen. 1 Car park + 1 Garage.



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €

Au calme et à 5 min du centre ville, dans superbe hôtel particulier intimiste (6 appts) entièrement réhabilitée avec jardin et piscine, rénovation haut de gamme pour cet appartement en duplex et dernier étage exposé plein sud. Faire offre!!

In a quiet area and 5 minutes from the city center, in a magnificent intimist mansion (6 appts) with garden and swimming pool, up-market renovation for this apartment in duplex and top floor facing South. Make an offer!!

TAMARA IMMOBILIER

23, rue Sicard - 06220 Vallauris - tamara.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 95 86 07



EXCLUSIVITÉ

VILLA 100m² GOLFE JUAN 403 000 €

Dans secteur recherché, villa jumelée d'environ 100 m², traversant sud/ nord, au calme, avec un jardin d'environ 80 m², 3 chambres. . . . Proche de la mer et des commerces.

SOLE AGENT. Semi detached house of 100sqm. Quiete area, garden of 80sqm, 3 bedrooms, south facing close to shops en beach.

Réf.477V



DUPLEX 3P GOLFE JUAN 318 000 €

Spacieux duplex en dernier étage avec terrasse d'environ 50m² plein sud , belle vue dégagée mer, séjour donnat sur terrasse d'environ 10 m² et salle à manger, 2 chambres, calme,parking privatif. Produit rare!! • **In quiet area, nice duplex of 70sqm. Large terrace of 50sqm in south with sea view. Living with terrace of 10sqm, independant kitchen, 2 bedrooms. Parking. Must be seen quickly, apartment with lot of charm!!! Réf.836A**



APPT 4P VALLAURIS 252 000 €

Spacieux 4 pièces d'environ 90 m² donnant sur terrasse, au calme, refait, traversant, lumineux, cave et parking.

Crossing large 3 bedrooms apartment of 90sqm with terrace. Apartment renovated in quiete area with parking and cellar.

Réf.849A



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P ANTIBES / ST CLAUDE 460 000 €

Dans un écrin de verdure et au calme villa jumelée 6 pièces de 120 m² à rafraîchir, un vaste séjour de 40 m² avec cheminée, jardin de 380 m² avec une belle terrasse de 50 m² et une piscine. Parking couvert et grenier de 16 m². • **Semi-detached house to be refreshed of 120m² with large living of 40 m² with fire place, separated kitchen of 18 m² nice garden of 380 m² with terrace of 50m² and pool. Cellar of 16m² and covered car park. Must be seen quickly! Réf.458V**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VALLAURIS 215 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, beau 3 pièces traversant en bon état d'environ 70m². Cave et parking privé.

Securited residence, nice 2 bedroomüs apartment of 70sqm with cellar and parking.

Réf.867A



APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 273 000 €

Spacieux 3 pièces de 66m² traversant et en dernier étage. Appartement au calme et en excellent état. Cave et garage.

Top floor Crossing 2 bedrooms apartment of 66sqm in good condition. Apartment in quiete area with terrace, cellar and garage.

Réf.866A

GOLFE JUAN

next H

103



PROGRAMME NEUF

MANDELIEU

À partir de : 147 000 €

LES JARDINS D'ARLESIE. Domaine entièrement clos, résidence avec piscine bénéficiant d'un parc verdoyant, proche de tous commerces. Du Studio au 4 Pièces, 3 bâtiments de charme de 9 appartements chacun. Climatisation et volets roulants électrique. De 35 m² à 89 m², terrasses et jardins de 8 à 290 m². Prix de 147 000€ à 384 000€. Parking sous-sol 15 000€. Livraison 3^{ème} trimestre 2010 Frais de notaire réduits.

Located in this gated estate, benefiting from a swimming pool and a landscaped park, close to shops. From the studio apartment to the three bedroom apartment, 3 charming buildings, each has 9 apartments. Air-conditioning and electric shutters. Surface areas of 35 sq m to 89 sq m, terraces and gardens of 8 sq m to 290 sq m. Beginning price from 147 000 euros up to 384 000 euros. Underground parking : 15 000 euros. Available : 3rd quarter 2010. Reduced notary fees.



PROGRAMME NEUF

JUAN LES PINS

À partir de : 361 000 €

Cette résidence neuve s'élève au cœur du quartier résidentiel et calme de bijou plage, en bord de mer. De haut standing, elle accueille seulement 16 appartements. Du 2 au 4 pièces avec des surfaces de 50 à 97 m². À partir de 361 000€ avec 1 parking inclus. Livraison le 1^{er} trimestre 2011. • *This new building is setting in the heart of a residential and quiet neighbourhood, facing the sea. Finished to a very high standard, there's only 16 apartments in this property. From the one bedroom to the three bedroom apartment with a surface area of 50 sq m up to 97 sq m. Beginning price : 361 000 euros, includes 1 parking. Available 1st quarter 2011.*



PROGRAMME NEUF

CANNES

À partir de : 340 000 €

Luxueuse résidence de 12 appartements située sur le quartier de Cannes Californie. Du 2 au 5 pièces avec des surfaces de 48 à 134 m². À partir de 340 000€ hors box. Livraison le 3^{ème} trimestre 2011.

Luxurious building of 12 apartments, situated in this renowned neighbourhood "Cannes Californie". From the one bedroom to the four bedroom apartment with a surface area of 48 sq m to 134 sq m. Beginning price : 340 000 euros without a lock-up garage. Available 3rd quarter 2011.



APPT 5P MANDELIEU / LA NAPOULE 630 000 €

Superbe appartement traversant de 5 pièces de 100 m², en plein cœur du village de la Napoule avec une vue dégagée et aperçu mer. Plages, commerces et restaurants à pied. Terrasse de 20 m² et garage s/sol. • **Superb, crossing four bedroom apartment of 100 sq m, located in the centre of this village of "La Napoule" offering open views and glimpse of the sea. Short walk from the beaches, shops and the restaurants. Terrace of 20 sq m with an underground garage.**



VILLA 200m² MANDELIEU 1 696 000 €

Exclusivité ! Magnifique villa Provençale de 200 m² offrant un panorama extraordinaire, dans un jardin arboré de 1 000m². Piscine et Pool house aménagé. Terrasses, garage et parkings.

Outstanding ! Magnificent Provençal style villa of 200 sq m offering a spectacular panorama, setting in 1 000 sq m landscaped gardens. Swimming pool + fitted out pool house. Terraces, garage and parkings.



APPT 2P MANDELIEU / TERMES 275 000 €

Superbe 2 pièces de 52 m² avec une large terrasse S/E. Résidence de standing à deux pas du centre ville tout en étant au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Garage s/sol.

Splendid one bedroom apartment of 52 sq m with a large south/east facing terrace. In this superb and quiet property, just near town centre. Open views and glimpse of the sea. Underground garage.



APPT 3P MANDELIEU 275 600 €

Beau 3 pièces de 61 m² avec une jolie terrasse. Dans une résidence de grand standing avec piscine. Situé au 2^{ème} et dernier étage avec une vue dégagée.

Beautiful two bedroom apartment of 61 sq m offering open views from its lovely terrace. In this prestigious property benefiting from a swimming pool. Situated on the 2nd and top floor.



VILLA 210m² THEOULE SUR MER - LE TRAYAS 1 270 000 €

Superbe villa de 210 m² sur 1050 m² de terrain offrant une vue mer panoramique à 180° sur la baie du Trayas. Piscine en forme. Terrasses, garage cave.

Stunning villa of 210 sq m, setting in 1050 sq m grounds offering panoramic views over the sea. Swimming pool. Terraces, garage and cellar.



APPT 2P MANDELIEU / CAPITOU 185 000 €

Beau 2 pièces de 48 m², en rez de chaussée donnant sur un jardin. Belle résidence avec piscines, au calme, proche des commerces. Terrasse de 10 m², garage sous sol, cave.

Attractive one bedroom garden apartment of 48 sq m. Located in this beautiful property benefiting from swimming pools, peace and quiet, close to shops. Terrace of 10 sq m, underground garage and cellar.



Centre Commercial de Tournamy - 06250 Mougins - info@bourgeois-immo.com - Tél: + 33 (0)6 71 27 30 96



VILLA 155m² MOUGINS 600 000 €

Vue mer. A proximité du Val de Mougins et du vieux village, villa des années 60 offrant environ 155 m² sur 2 niveaux, avec accès intérieur et accès indépendants, comprenant 2 salons, cuisine, 4 chambres, 2 bains, cave, garage, terrain de 1 000 m² avec source, 2 bassins, vaste terrasse, garage, cave. Prévoir travaux. • **Situated near the "Val de Mougins" and the Old village, a 1960's two-storey villa of about 155 sq m offering views over the sea, with 2 separate entries, comprising 2 living rooms, a kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, the all setting in 1 000 sq m grounds with a spring, 2 ponds, a vast terrace, a garage and a cellar. In need of refurbishment. REF.01741**



APPT 2P MOUGINS 350 000 €

Limite SUPER CANNES. Dans une luxueuse résidence avec gardien, piscine et salle de sport sur le toit offrant une vue panoramique mer, superbe 2 pièces en rez-de-jardin, rénové avec des prestations contemporaines haut de gamme. Avec cave et garage. • **A superb one bedroom garden apartment, renovated with high grade contemporary fittings, located in this luxurious and portered property which is benefiting on the roof, from a swimming pool and a fitness room and offering panoramic views over the sea. Cellar and garage. REF.01707**



TERRAIN LA ROQUETTE SUR SIAGNE à partir de 250 000 €

Environnement calme et résidentiel, 2 superbes terrains plats viabilisés, avec permis de construire pour 210 m² SHON et 404 m² SHOB. Possibilité d'acheter un des terrains ou l'ensemble. • **Residential and quiet neighbourhood for these 2 superb flat building lands with service sites. Planning permission consent allows : 210 sq m and building development : 404 sq m. Possibility to buy only one building land or the two together.**



VILLA 150m² MOUGINS / PIBONSON 1 590 000 €

Vue à 180° mer et collines, calme absolu, très lumineuse villa néo-provençale de 150 m² avec 3 chambres dont une suite de maître et un sous-sol de 170 m² comprenant un petit appartement. Terrain 1500 m² avec piscine, parkings visiteurs jeu de boules. • **Breathtaking views over the sea and the hills of Cannes Mougins, Estérel, an extremely quiet, bright and well presented Néo-Provençal style villa of about 150 sq m including 3 bedrooms, 1 is a master one and 170 sq m basement which is comprising a small apartment, the all setting in 1 500 sq m gardens offering a swimming pool and guest parkings. Ref.01730**



VILLA 250m² VALBONNE 1 800 000 €

Proche village, dans un domaine résidentiel au calme, en position dominante, superbe néo-provençale très lumineuse, 250 m² habitables + sous-sol 268 m², 5 chambres. Terrain complanté avec 330m² de terrasses, superbe plage piscine. • **Close to the village, located in this quiet and residential estate, on an elevated position, a superb and bright néo-provençale style villa of 250 sq m + 268 sq m basement offering 5 bedrooms, the all setting in landscaped gardens, 330 sq m terraces, with a pool and a magnificent entertaining area. REF.01.691**



VILLA 335m² MOUGINS / TOURNAMY 980 000 €

Domaine sécurisé, ancienne ferme bâtie en 1800, offrant 335 m² avec 2 salons, 4 chambres dont une suite, bureau, petite annexe. Terrain plat et complanté de 1600 m², piscine au sel, forage. Aperçu vieux village. • **Located in a secure estate, a charming character property offering an 1800 built period farm of about 335 sq m. Accommodation comprises 2 reception rooms, 4 bedrooms, 1 is a vast suite. Small outbuilding. The all setting in 1 600 sq m flat landscaped grounds, shelter for cars, terraces and swimming pool (salt water). Glimpse of the old village. Réf.01680**

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 300m²

PEYMEINADE

790 000 €

Belle villa provençale avec vue dégagée sur les collines de Grasse, édifiée sur un terrain de 2650 m² avec belle piscine. Elle se compose : séjour avec cheminée, 5 chb, 2 sdb, 2 sde, et cuisine équipée, Garage et 2 parking. Atelier et cuisine d'été.

Charming Provençal villa built on a plot of 2650 m² with a nice swimming pool (8x4). It offers: living-dining room with lovely fireplace, 5 bedrooms, 2 bath rooms, 2 shower rooms, well equipped kitchen, garage and parking place for 2 cars, spacious atelier in the basement. Nice terraces with summer kitchen.

Réf. ROY 408



MAS 210m²

LA ROQUETTE SUR SIAGNE

1 113 000 €

Beau mas provençal de 210m² édifié sur un terrain de 1250 m², avec une très jolie vue dégagée sur les collines. Elle dispose : salon séjour 50 m² avec cheminée, grande cuisine équipée, 2 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, 2 toilettes, Appartement indépendant, piscine, terrasse 60 m² et triple garage.

Very nice provençal mas of 210 m² with calm position and built on a plot of 1250 m². This mas offers: a large living and dining area with a beautiful open fire place, 2 bedrooms, 1 office room, 2 shower rooms and 2 toilets. It has a independent guest apartment, lovely swimming pool with terraces 60 m2 and 3 garages.

Réf. ROY 419



VILLA 178m² PROCHE MOUGINS 1 170 000 €

Villa neuve traditionnelle avec piscine, livrée « clé en main » vendue en frais réduits. Position dominante, belle vue et calme absolu, surface 178 m² sur parcelle de 1677 m², comprenant un séjour, 4 chambres, 3 baignoires, cuisine indépendante, garage et cellier. • **Traditional style for this new villa of 178 sq m with immediate possession, including a swimming pool. Elevated position, quiet area offering beautiful views, it's comprising a living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, a separate kitchen, garage and a storeroom. The all setting in 1 677 sq m grounds. Reduced notary fees ! Réf 01397**



VILLA 210m² AUX PORTES DE CANNES 1 090 000 €

Superbe villa neuve de 210 m² composée d'un vaste séjour avec cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, garage et piscine. Le tout sur un terrain de 807 m². Frais de Notaire réduits et garantie 10 ans. Vue mer et Estérel. • **Superb new villa of 210 sq m comprising a vast living room with a fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage and a swimming pool. The all setting in 807 sq m grounds. Reduced notary fees, guaranteed for 10 years. Views over the sea and Estérel hills ! Réf 01605**



VILLA 185m² VALBONNE 940 000 €

A deux pas du village de Valbonne, villa de 185 m² composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, une cave. Terrain de 1500 m² avec piscine, double garage sous sol. • **Located near the village of Valbonne, a villa of 185 sq m comprising a living room with a fireplace, a fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms and a cellar. The all setting in 1 500 sq m grounds offering a swimming pool. Underground double garage. Réf. 01171**



VILLA 135m² OPIO 720 000 €

Agréable villa 135 m² avec piscine, son jardin, son muret à rénover, cadre luxuriant composée d'un séjour de 45 m² avec cheminée donnant sur une terrasse de 20 m², cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 salles de douche, dressing, auvent 2 voitures, 3 parkings. Beau jardin complanté. • **Attractive villa of 135 sq m with a swimming pool and a small farmhouse which can be renovated, located in this idyllic setting and comprising a living/dining room with a fireplace opening on a terrace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, porch roof and 3 parking. The all setting in beautifully landscaped gardens. Réf. 01574**



DUPLEX 3P CANNES Nous consulter

BASSE CALIFORNIE. Dans résidence de standing, duplex en dernier étage avec vue mer exceptionnelle pour ce trois pièces de 93,47 m² composé d'un vaste séjour, deux chambres, salle de bains et douche, grande terrasse à l'étage de 31,35 m². Parkings et cave. • **"Basse Californie" area, located in this prestigious property, a top floor two bedroom duplex apartment of 93,47 sq m offering outstanding sea views and comprising a vast living room, bathroom and a shower room. Upstairs : 31,35 sq m large terrace. Parkings and cellar. Price on request. Réf. 01618**



VILLA 200m² MOUGINS 1 380 000 €

Au calme absolu, villa 200 m² qui comporte un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, trois salles de bains, buanderie, cave à vins, abris 3 / 4 voitures, terrain paysagé de 1630 m² avec grande piscine chauffée. Vue panoramique. • **Peaceful area for this 200 sq m villa, comprising a living room with a fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, wine cellar, shelter for 3/4 cars, the all setting in 1 630 sq m landscaped gardens with a heated pool, offering panoramic views. Réf. 01558**

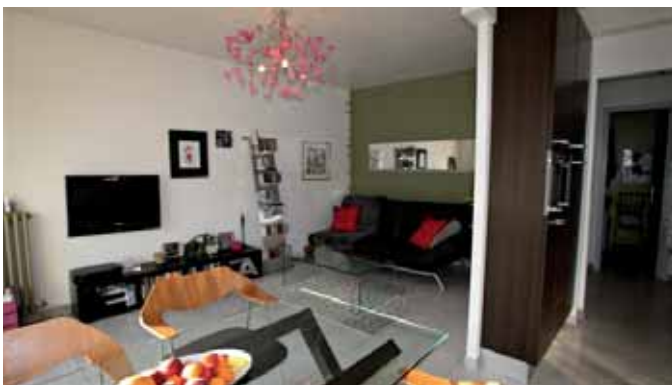
Le Splendid - 2 rue Berlioz - 06000 Nice - contact@ascotimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 97 08 47 90



APPT	4P	PORT DE NICE	550 000 €
------	----	--------------	-----------

Dernier étage, splendide 4P avec grand séjour, salle à manger de 42m², 2 chambres, 2 bains, dressing, cuisine équipée, parquet, belle hauteur sous plafond, prestation haut de gamme, balcon, garage.

Top floor splendid apartment comprising a large living room, 42 sq m dining room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing, fitted kitchen, parquet flooring, high ceilings, offering high grade features and fittings, balcony and garage.



APPT	3P	NICE / PARC IMPÉRIAL	260 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très beau 3P dans villa niçoise dominante, seul à l'étage, séjour de 25m² avec très belle cuisine équipée, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC, vue dégagée avec vue mer. Terrasse de 7m² et balcon de 7m². 2 places de parking. Très belles prestations. Pas de charges. Affaire à saisir !

Elevated position for this beautifully presented apartment, located on the top floor of this "Nice" style villa, including 25 sq m living room with a smart fitted kitchen, 2 bedrooms, dressing, bathroom and wc. Terrace and balcony of 7 sq m each, offering open views over the sea with 2 parking spaces. High grade features and fittings. No charges. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !

APPT	3/4P	NICE OUEST	318 000 €
------	------	------------	-----------

Rez-de-jardin de 70m² dans villa niçoise, superbe 3/4 Pièces, 70m² entièrement rénové avec goût, climatisé, Salle à manger, 2 chambres, cuisine équipée, 2 bains, WC, pas de charge, cave, parking. • **Superb garden apartment of 70 sq m**, completely and tastefully renovated, setting in this "Nice" style villa, includes a dining room, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms and a wc. Air-conditioned, no charges, cellar and parking.



APPT	4P	NICE / PARC IMPÉRIAL	339 200 €
------	----	----------------------	-----------

Appartement 3 pièces haut Tzarewitch se composant d'un salon, salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, WC indépendant, un garage fermé avec cave.

A two bedroom apartment comprising a living room, dining room, kitchen, a bathroom, separate wc, a lock-up garage with a cellar.

APPT	3P	NICE CARRÉ D'OR	345 000 €
------	----	-----------------	-----------

Splendide 3 P en duplex, à 2 pas de la plage et jardin Albert 1er, entièrement rénové, belles prestations, grand salon avec cuisine US, 2 chambres, salle d'eau, WC, climatisation réversible. • **Splendid and completely renovated duplex apartment**, located just next to the beaches and the "Albert 1er" gardens, with high grade features and fittings, includes a large living room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, shower room, wc and reversible air-conditioning.

Galerie Cciale - Parking Massena - Place Massena. 06000 Nice - agence@groupe-immoplus.com - Tél: + 33 (0)4 93 54 03 43.



APPT	5P	NICE / CIMIEZ	755 000 €
------	----	---------------	-----------

Magnifique appartement bourgeois de 154 m², 5 pièces, 2 chambres, double salon, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, place de parking. **MUST BE SEEN!** Sought after and residential area. Close to all amenities and schools. High class private security property. Imposing and spacious grand apartment (154 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Dressing room. Lift. Parking. Réf.2039



APPT	2P	NICE / OUEST	360 000 €
------	----	--------------	-----------

Dans résidence de standing avec piscine, tennis et restaurant, superbe 2 pièces traversant de 61 m² avec balcon de 8m² et terrasse de 14 m² vue mer. Cuisine équipée indépendante, dressing, wc ind., Sdb avec douche et balnéo, cave et garage de 20m². Coup de coeur assuré, à voir absolument!! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. High class security property. Imposing apartment (61 sq m). Luxurious fittings. As new. Open sea, hill and greenery views. East/West facing. Terrace (14 sq m). Balcony. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Lift. Garage. Réf.2029



APPT	3P	NICE / OUEST	720 000 €
------	----	--------------	-----------

Vue mer panoramique pour ce magnifique appartement 3 pièces de 97 m², salon/séjour, cuisine îlot central équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, grande terrasse 70 m² cave, double garage+place parking piscine dans la résidence. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive private property. Superb and spacious apartment (97 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Panoramic sea and greenery views. South/East facing. Terrace (70 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Dressing room. Lift. Cellar. 2 underground boxes. Reversible air-condition. Parking.



APPT	2P	NICE / CIMIEZ	265 000 €
------	----	---------------	-----------

2p 55 m² dans résidence standing avec piscine, terrasse de 12 m² plein sud, cuisine équipée indépendante sur terrasse de 6m², sdb, wc ind., séjour de 22 m², cave, garage. • **MUST BE SEEN!** On the heights. Sought after and residential area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Superb apartment (55 sq m). High grade fittings. Recent. Open greenery view. South facing. Balcony. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Réf.2049



APPT	3P	NICE / LANterne	320 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans résidence sécurisée, superbe 3p de 65m² avec terrasse 8m² vue mer. Composé de 2 chambres sur balcon, 1 sdb, 1 wc ind, cuisine équipée sur balcon, installation électriques et plomberies refaites à neuf, fibre optique, télésurveillance, 1 cave, 1 parking privatif sécurisé. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** . Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive, private security property. Superb apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and hill views. South/East facing. Balconies. Terrace (8 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Réf.2044



VILLA	235m ²	CANTARON / NICE	990 000 €
-------	-------------------	-----------------	-----------

Superbe villa de 235 m² avec vue mer inrapenable à 25 min de NICE, composée de 3 chambres, 2 salle d'eau et 1 s. de bains, 2 dressings, grand salon/séjour de 70 m², cuisine équipée, piscine à débordement, avec un 2 pièces indépendant de 45 m², cuisine équipée, s. d'eau; garage 2 places, 4 places de parkings. Possibilité d'extension avec permis de construire obtenu le tout sur un terrain de 2380 m². • **Superb villa of 235 sq m offering breathtaking views over the sea, situated 25min from NICE, comprising 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom and 2 dressings, 70 sq m wide living/dining room, fitted kitchen and an infinity swimming pool with a detached one bedroom of 45 sq m including a fitted kitchen and a shower room; garage for 2 cars, 4 parkings. Further construction possible (planning permission allowed) Réf. 1324**

5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - info@agatachapman.com - Tél: + 33 ((0)4 93 82 93 82



MAISON 220m²

NICE / MONT BORON

Nous consulter

Splendide maison bourgeoise de 220 m² bénéficiant d'une fantastique vue mer et ville - Elle se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse d'environ 50 m², 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains - Piscine à débordement, cuisine d'été, garage pour 2 voitures.

Mont Boron area - Splendid bourgeois style villa of 220 sq. m. with a fantastic sea and city view - It consists of a living room, a dining room, a fully equipped kitchen opening onto a 50 sq. m. terrace, 3 bedrooms, a study, 2 bathrooms - Swimming pool with terrace and summer kitchen - 2-car garage.

Additional information: Anne-Marie Bonin - +33. (0)6. 63. 94. 36. 64 - Réf.10192v



MAISON 220m²

GOLFE JUAN / LE PORT

Nous consulter

Exceptionnel - Pieds dans l'eau en face du port. Maison bourgeoise de 220 m² comprenant un vaste séjour / salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine indépendante, 4 chambres, 5 salles de bains, une buanderie. Garage. Parking pour 4 voitures. Piscine. Véranda.

30-minute to Nice International Airport - Sea front Bourgeoisie villa situated right opposite the harbor - It consists of a vast living room / dining room opening onto a large terrace, a kitchen, 4 bedrooms, 5 bathrooms, a laundry room - One-car garage - Parking space for 4 cars - Swimming pool - Veranda.

Anne-Marie Bonin - +33. (0)6. 63. 94. 36. 64 - Réf.10193v

APPT 4P

GOLFE JUAN

Nous consulter

A la limite de Cannes - Dans une résidence de prestige avec piscine, tennis, plage privée - Superbe duplex, en dernier étage, bénéficiant d'une fantastique vue panoramique mer, entièrement rénové, comprenant un vaste séjour ouvrant sur une terrasse de 23 m², une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche et à l'étage, une vaste terrasse de 70 m² - Cave et parking.

Near Cannes - In a very high standard complex with swimming pool, tennis courts, private beach - Superb apartment in duplex, on last floor, with a fantastic and panoramic sea view, entirely refurbished, consisting of a vast living room opening onto a 23 sqm terrace, an equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and on upper floor, a huge 70 sqm terrace - Cellar and parking lot. Réf.10730a



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO 28m² **MENTON** 169 600 €

Dans un ancien palace de Menton, un joli studio d'environ 28m² entièrement rénové. Profitez du calme et du charme des anciens palaces. Parc arboré. Cave et parking.

Located in this charming period Palace, a completely refurbished lovely studio apartment of about 28 sq m. Landscaped park. Cellar and parking. Peace and quiet. Réf : 200A



APPT 2P **MENTON** 179 000 €

Dans une résidence sécurisée un agréable 2 pièces traversant d'une surface d'environ 42m², un séjour avec cuisine américaine, une chambre, vue dégagée sur mer et montagne. • **Located in this secure property, a delightful, crossing apartment of about 42 sq m, includes a dining room with an open-plan kitchen and a bedroom. Views over the sea and the mountains. Cellar and parking. Réf : 162A**



VILLA 350m² **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **Nous consulter**

Villa de style contemporain de grand standing, éditée sur 1 500m² de jardin avec vue mer jusqu'à Menton la villa, d'une superficie de 350m², sur trois niveaux, comprend : 5 chambres à coucher, 6 salles de bains, un grand salon, 2 garages ainsi qu'une grande piscine extérieur chauffée.

A stunning three-storeyed villa with a contemporary style of 350 sq m, setting in 1 500 sq m gardens benefiting from views over the sea up to Menton, includes 5 bedrooms, 6 bathrooms, a large reception room, 2 garages and a wide, heated swimming pool. Price on request.



APPT 3P **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** 313 000 €

Centre Carnolès agréable 3 pièces d'une surface d'environ 69m² avec une grande terrasse. Emplacement idéal proche de toutes commodités.

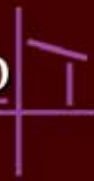
Town centre of Carnolès for this gorgeous two bedroom apartment of about 69 sq m offering a wide terrace. Ideally situated, close to all amenities. Réf : 192A



APPT 4P **MENTON** 271 000 €

Beau 4 pièces d'une surface de 77m² avec une terrasse et une très belle vue mer en triple exposition. Nombreux rangements, idéal pour une famille. Garage fermé en sous-sol.

A beautiful three bedroom apartment of about 77 sq m with a terrace offering superb views over the sea. Triple orientation. Storage space, Ideal for a family. Underground lock-up garage. Réf : 198A



APPT | **5P** | **MENTON** | **372 000 €**

Dans un cadre verdoyant un 5 pièces avec deux terrasses, nombreux rangements, appartement spacieux avec une belle vue dégagée. Cave et garage.

Leafy surroundings for this spacious four bedroom apartment with 2 terraces offering beautiful open views. Storage space. Cellar and garage.

Réf : 181A



VILLA | **145m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **1 380 000 €**

Belle demeure sur deux niveaux offrant charme, vue mer panoramique sur le cap martin, jardin arboré, 4 chambres, piscine, exposition sud. Garage.

Charming two-storeyed property of about 145 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 4 bedrooms, a swimming pool, a garage with a south orientation, the all setting in landscaped gardens. A high quality property ideally situated !

Réf : 34V



MAISON | **3/4P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **385 000 €**

Maison de 3/4 pièces d'environ 72 m², offrant une vue panoramique allant du Cap martin à la principauté de Monaco. Elle est composée d'un séjour ouvrant sur une terrasse, de 2 chambres plus une petite chambre de bonne indépendante, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, wc indépendant, et une cave. • *A house of about 72 sq m offering panoramic views over the Cape of Martin up to the Principality of Monaco, including a living room opening on the terrace, 2 bedrooms + separate maid's room, fitted kitchen, bathroom, separate wc and a cellar.* Réf 19 V



VILLA | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **2 700 000 €**

LE HAMEAU. Villa de maître jouissant d'une vue féerique sur Menton. Piscine sur le toit, ascenseur, domaine privé et sécurisé.

This luxurious house is benefiting from breathtaking views over Menton. Swimming pool on the roof ! Lift, setting in this secure and private estate.

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners

L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



MAS 330m² PEYMEINADE 780 000 €

Proche commodités - 30 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur. Magnifique Mas en Pierre de taille 330m², 5 chambres dont 2 suites, 4 bains. Séjour 70m², bureau, piscine 17X5, pool house, très jolie vue dégagée collines et Estérel, 2 garages, parking 3 véhicules, 2 caves à l'ancienne climatisées. A SAISIR. Causes familiales. Non négociable. • **Close to all amenities - 30min from Nice airport** - Magnificent stone-built mas of 330 sq m comprising 5 bedrooms, 2 are suites, 4 bathrooms, 70 sq m living/dining room, study, swimming pool 17x5 with a pool house, the all offering lovely views over Estérel hills, 2 garages, parking for 3 cars, 2 ancient and air-conditioned cellars. NOT TO BE MISSED ! Because of succession. No possibility to negotiate. Réf.332v



APPT 3P ST LAURENT DU VAR 357 000 €

Vespins, proche plages volumes et luminosité pour ce 3 pièces d'angle en parfait état de 78m², séjour 25m², 2 chambres, cuisine équipée - toutes les pièces donnant sur une grande terrasse circulaire 74m² - Vue dégagée - cave et parking extérieur. • **Close to the beaches**, a spacious lateral two bedroom apartment of 78 sq m, bathing in sunlight, in perfect condition, comprising 25 sq m living room and a fitted kitchen, all the rooms are surrounded by a wide terrace of 74 sq m - Sweeping views - Cellar and outside parking. Réf.1140a



VILLA 130m² LA GAUDE 395 000 €

DOMAINE DE L'ÉTOILE. Dans un agréable domaine proche écoles et centre de loisirs avec piscine, tennis, etc. . . Adorable jumelée d'angle composée d'un beau séjour, cuisine US, 3 chambres, 3 bains, 3 WC, parking, vue dégagée collines et verdure. A voir absolument ! **Close to schools and the leisure club.** An attractive semi-detached villa of 130 sq m, includes a living/dining room, 30 sq m open-plan kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, terraces, small gardens and a parking. Lovely views over the hills ! Réf.1211v



APPT 3P CAGNES SUR MER 340 000 €

VESPINS. Au calme absolu, exposition Sud. Bel appartement de 3 pièces d'angle, Cuisine US équipée, Vaste séjour sur terrasse de 16 m², profonde, 2 chambres avec placards, salle de bain avec douche, WC indépendant, Garage sous-sol, FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. • **Absolutely quiet area for this beautiful lateral apartment**, includes an open-plan fitted kitchen, a vast living room opening on a deep south facing terrace of 16 sq m, 2 bedrooms with cupboards, bathroom, shower room, separate wc. Underground garage. REDUCED NOTARY FEES ! Réf.1861a



VILLA 250m² ST LAURENT DU VAR / HAUTEURS 1 380 000 €

MONTALEIGNE. Lumineuse contemporaine 250m² dominante sur 5800m² de terrain. Ses volumes sauront vous séduire ! Séjour 65m², 4 chambres, 3 bains, possibilité appartements indépendants. Piscine, terrasses, prestations haut de gamme, calme absolu. Vue dégagée aperçu mer. **COUP DE CŒUR.** • **Elevated position for this bright villa of 250 sq m offering a contemporary design and setting in 5 800 sq m grounds.** This spacious accommodation includes 65 sq m reception room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Possibility to separate into several apartments. Swimming pool, terraces, high grade features and fittings. Absolutely quiet. Open views with a glimpse of the sea. **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** Réf : 1235v



APPT 3P CAGNES SUR MER 448 000 €

CROS DE CAGNES. Proche Mer et Commodités, dernier étage d'angle 3 pièces 80m² en parfait état. Séjour 30m², cuisine équipée, belles prestations. Terrasse 52m² avec vue Mer. Coup de coeur assuré! • **Close to the sea and all amenities for this top floor**, beautifully appointed lateral apartment of 80 sq m, which is in perfect condition, includes 30 sq m living room, a fitted kitchen and 52 sq m terrace offering views over the sea. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.2501a



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



APPT 4P GRASSE / SUD 399 000 €

SUPERBE appartement de 115m² dans une résidence avec tennis et piscine - 3 chambres- 2 sdb- cuisine indépendante équipée- séjour de 50m² ouvrant sur une belle terrasse au sud - garage, pkg, cave- proche accès grands axes. A ne pa manquer!
Beautiful 15 sqm apartment in a secured residence with swimming pool and tennis - 3 bedrooms - 2 bathrooms- independant kitchen- 50 sqm living room opening onto a large terrace (south)-garage, pkg, cellar- easy access to speedway- Not to be missed!



VILLA 170m² ANTIBES 980 000 €

Superbe villa récente très lumineuse avec vue dégagée comprenant 4 chambres, 2 SDB, cuisine équipée US ,séjour - La chambre de maître avec dressing et sa SDB sont de plain pied- Plein sud, Piscine, pool house, terrain de pétanque, garage -Prestations haut de gamme,calme - Alarme- Terrain 2000 m² - COS résiduel de 200 m². • **Superb recent villa, with unobstructed view comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped american kitchen,living room- The master bedroom with bathroom ensuite and dressing room being at garden level - Southern exposure, swimming pool, pool house, bowling green - 2000 sqm garden - Beautiful features, quiet- Garage - Alarm- Possibility for extension of 200 sqm**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 430 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine très joli appartement 3 pièces traversant en rez-de-jardin surélevé,sans vis à vis,belle terrasse, jardin, cave pkg en sous sol,belles prestations vue mer, cuisine US équipée, grand séjour, 2 chambres spacieuses, salle de bain, nombreux rangements, cave et parking sous-sol, A SAISIR. • **In a secured residence with swimming pool, beautiful 2 bedrooms apartment, garden, terrace, garden, seaview, cellar and underground private parking.**



APPT 3P SOPHIA ANTIPOLIS / GREEN SIDE 339 000 €

Résidence sécurisée avec piscine. Beau 3 pièces de 67 m². Grande terrasse de 30m² environ. Cuisine à l'américaine. Deux belles chambres avec placards. Salle de bains, wc individuel, cave et garage en sous-sol. Toutes commodités à deux pas. • **Secured residence with swimming pool. Beautiful 2 bedrooms apartment of 67 sqm. Large terrace measuring approximatly 30 sqm. American kitchen. 2 nice bedrooms with cupboards. Bathroom, independant toilet. Cellar and underground garage. Amenities nearby.**



VILLA 110m² VALLAURIS / PROCHE SOPHIA 420 000 €

Spacieuse Villa superbement distribuée et décorée - rdch: entrée, grand séjour avec cheminée, chambre principale avec salle de douche, WC individuel - à l'étage : grande cuisine familiale et salle à manger avec cheminée, mezzanine - 2 chambres, 1 salle de bain et WC individuel - parking voitures - petite copropriété - accès facile autouroute, sophia-antipolis. • **Spacious villa with superb decoration and distribution- ground level: entrance, large living room with fireplace, main bedroom with bathroom, independanttoilet- upstairs: large family kitchen and dining room with fire place, mezzanine - 2 bedrooms, 1 bathroom and independant toilet- parking spaces - easy acces to highway, sophia antipolis.**



MAISON 100m² MOUANS SARTOUX 356 000 €

Beaucoup de charme pour cette maison en pierres, rénovée, comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine US aménagée, un bureau, 2 chambres, 1 sdb. Cellier, terrasse pavée, dépendances, au calme, à ne pas manquer!
Charming stone house, renovated, comprising a living room with fireplace, US fitted kitchen, 1 study, 2 bedrooms, 1 bathroom, cellar, paved terrace, quiet, Not to be missed!

SOPHIA ANTIPOLIS

next H

115



2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



VILLA 135m² GRASSE / ST ANTOINE 435 000 €

Plus qu'une Villa individuel au calme St Antoine Grasse. Possibilité de plan par mail ou par courrier!! Rue des alouettes : villa 4 pièces 135 m² shon, belle provençale. . . Niveau 1, expo sud, grande terrasse couverte, garage. • **New development : detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier!** Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet.



VILLA 4P MOUANS SARTOUX 424 000 €

VILLA F4, 90 m² jardin 200 m² dont terrasse 18m². Proximité des écoles et commerces, parfait état, Mitoyenneté par garage. Bel espace à vivre lumineux sur jardin arboré. RARE!!! A voir!!! Parking 3 places devant, Terrasse, Garage avec étagères et établi+ mezzanine, climatisation chambres, Barbecue, Parabole/cable. • **A three bedroom semi-detached villa of about 90 sq m setting in about 200 sq m landscaped gardens with 18 sq m terraces. In perfect condition, close to shops and schools. Beautiful living space. RARE !!! Must be seen !!! 3 parking spaces, garage + mezzanine, air conditioning in the bedrooms, barbecue, dish antenna and lots more...**



APPT 4P MOUANS SARTOUX 365 000 €

Proche centre ville. Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis. Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**



APPT 150m² MANDELIEU LA NAPOULE / CAPITOU 742 000 €

Au Calme , villa 5 Pièces 150 m² Terrain 1000 m². Niveau 1, Vue Dégagée (aperçu mer), Expo Sud ouest, Etat général Bon, Cuisine Américaine, Ch. 4, SDB 1, SDD 1, WC 2, Année 1993, Terrasse, Séjour avec mezzanine, Maison Individuelle, Grand Garage. Piscine, Cheminée avec insère, Arrosage auto, quartier recherché!!! • **Sought after and quiet area. 4 bedroom villa (150 sq m). Built in 1993. Open view. South/West facing. Terrace. Land (1000 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage.**



VILLA 155m² VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS 690 000 €

Rte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0,06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privé, Gardien, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Appart individuel en aménagement le garage double, en plein coeur de la verdure, à proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.**



APPT 3P VALLAURIS / ST BERNARD 299 990 €

Appartement complètement rénové aucun travaux! Résidence calme avec une bonne gestion!!! 3P de 74,01 m² loi carrez avec terrasse fermée Salon - Salle à manger , 2 chambres avec un grand placard chacune. Cuisine américaine neuve. 1er étage /4, vue mer panoramique (de Nice l'aéroport jusqu'aux delà du Cap d'Antibes), exposition sud-sud-est, état général excellent, Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. Et 2mn de Sophia Antipolis. • **A stunning apartment of 74 sq m refurbished throughout , includes a terrace, living room, dining room, 2 bedrooms with cupboards, new open-plan kitchen, located on the 1st floor of this four-storeyed property, which offers panoramic views over the sea (from Nice airport to the Cape of Antibes), south/south-east orientation, in excellent condition. Conveniently located (3 km from the motorway A8 and 2min from "Sophia Antipolis" area).**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 6P VENCE / SUR LES HAUTEURS 1 170 000 €

Sur les hauteurs résidentielles de Vence, cette propriété bénéficie d'une superbe vue panoramique sur les collines et la mer. Cuisine équipée, belles réceptions ouvrant sur terrasse couverte, 4 chambres, 3 bains, bureau. Garage. Jardin paysager (1600m²) avec piscine, larges plages, et pool house. Calme absolu.
On the heights of Vence, this property benefits from a superb panoramic view of hills and sea. The villa includes beautiful receptions opening onto a covered terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Garage. Landscaped garden (1600m²) with free-form swimming pool, large terraces, spacious pool house.
Réf.761V



VILLA 190m² TOURETTES SUR LOUP 657 000 €

PROCHE VENCE. Cette villa néo-provençale récente en position dominante offre de beaux volumes. Séjour (50m²) ouvert sur terrasse (60m²), cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, 2 studios (37m² & 30m²), garage, caves. Piscine. Plein sud. Vue panoramique sur les collines et la mer.
This recent Provençal villa offers beautiful volumes and an ideal location. Living room (50m²) opening onto terrace (60m²), fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 studios (37m² & 30m²), garage, cellars. Swimming pool. Facing south. Superb panoramic view of hills and sea. Réf.744V

TERRAIN 1500m² VENCE / LA SINE 350 000 €

A 3 km du centre de Vence, superbe terrain à bâtir en position dominante. Composé d'une partie en pente douce et de trois restanques. Constructibilité de 180m² SHON + annexes. Ensoleillement idéal. Calme absolu. Accès facile. Très jolie vue dégagée sur les collines environnantes. • **Only 17km from Nice Airport, superb plot offering a very nice view of the surrounding hills. It consists of a gently sloping part and three "restanques".** Constructibility up to 180m² "SHON" + annexes. South-west facing. Perfectly quiet. Easy access. Réf.124T



APPT 55m² VENCE / PROCHE CENTRE 195 000 €

A proximité du centre ville et au calme, dans une résidence recherchée, ce spacieux appartement de deux pièces principales est parfaitement entretenu. La terrasse (13m²) offre une vue dégagée vers les baous. Cave et garage fermé. • **A step from the centre of Vence, in a luxurious residence, this spacious apartment of two main rooms is perfectly maintained. The terrace (13sqm) provides a nice view of mountains. Cellar and garage.** Réf.615A

VILLA 115m² VENCE / SUD 500 000 €

Au calme, dans un domaine fermé avec piscine, cette villa mitoyenne d'angle bénéficie d'un ensoleillement idéal et d'une vue dégagée. Séjour avec cheminée, cuisine, salon d'été, terrasse, 2 ch. et s. de bains. Appartement indépendant (110m²). Joli jardin (350m²). Garage. • **In a gated domaine with pool, this pleasant semi detached villa is facing South-west & benefits from a very nice view. It includes living room with fireplace, kitchen, summer lounge, terrace, 2 bedrooms & bath. Independent apartment(110m²). Beautiful garden(350m²). Garage.** Réf.772V



APPT	2P	CAGNES SUR MER	236 000 €
------	----	----------------	-----------

Bel appartement au calme, fonctionnel, disposant de beaux volumes et refait avec beaucoup goût. Traversant, il a une magnifique vue sur le Château du Haut de Cagnes.

Quiet area for this spacious and beautifully presented one bedroom crossing apartment, which is tastefully renovated. Magnificent view over the Castle of "Haut de Cagnes".



APPT	2P	NICE / MONT BORON	335 000 €
------	----	-------------------	-----------

Appartement de deux pièces jouissant d'une vue mer panoramique à couper le souffle et très lumineux. Il est entouré par une terrasse de 65m². Proche: des plages, du port et des commerces.

Breathtaking view over the sea for this bright one bedroom apartment, surrounded by 65 sq m terrace. Close to the beaches, port and shops.



APPT	3P	CROS DE CAGNES	339 000 €
------	----	----------------	-----------

Cet appartement traversant a une magnifique vue mer panoramique. Non loin des plages et de toutes les commodités, sa situation lui procure bien des avantages. Son hall d'entrée est spacieux, son séjour et sa cuisine ouverte donnent sur une agréable terrasse.

This crossing two bedroom apartment offers a magnificent panoramic view over the sea. Close to the beaches and all amenities, ideally situated ! Accommodation includes a spacious entrance hall, a dining room and an open-plan kitchen opening on a delightful terrace !



APPT	4P	CAGNES SUR MER	499 000 €
------	----	----------------	-----------

DOMAINE DU LOUP. Ce très bel appartement d'angle de 114 m², vous séduira par son agencement et ses prestations raffinées. Vaste séjour, chambre de maître, bains, douche...Il bénéficie d'un ensoleillement permanent. Il est situé dans un domaine prestigieux qui comprend une piscine olympique, tennis et club house. • **Immaculately presented lateral three bedroom apartment of 114 sq m** which includes a vast dining room, a master bedroom, a bathroom, a shower room...bathed with sunshine! This flat is situated in a prestigious private domain with olympic swimming pool, tennis and club house.



APPT	4P	ST LAURENT DU VAR	549 000 €
------	----	-------------------	-----------

PLATEAUX FLEURIS . MAGNIFIQUE, tel est le qualificatif qui convient le mieux à cet appartement de 107 m² doté de belles prestations, de beaux volumes, d' une piscine hors sol sur une terrasse de 108 m², jouissant d'une vue mer panoramique exceptionnelle.

A fantastic opportunity to purchase a lovely three bedroom apartment of 107 sq m offering high grade features and fittings, a swimming pool (out of ground), 108 sq m terrace benefiting from a panoramic view over the sea. Outstanding !



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	900 000 €
------	----	---------------------	-----------

UNIQUE, ce Loft se situe dans un hôtel particulier niché dans un superbe parc. L'appartement est entièrement meublé avec un goût raffiné. Grâce à une vue mer panoramique vous apprécierez le ballet des yachts croisant entre la Croisette et les îles des Lérins. • **UNIQUE !** Situated within an elegant mansion surrounded by a superb park, this well presented converted Loft is completely and tastefully furnished. Spectacular location with a breathtaking view over the sea ! **MUST BE SEEN !**



VILLA 4P ST LAURENT DU VAR 428 000 €

CORNICHE D'AGRIMONT. C'est une magnifique vue mer panoramique qu'offre cette maison en position dominante située dans une résidence, sur un secteur privilégié. Ses volumes et son jardin sont propices à l'emménagement d'une grande famille. • *Panoramic view overlooking the sea for this house setting on an elevated position, in this much sought after location. This spacious accommodation and its garden are ideal to welcome a big family !*



VILLA 4/5P ST JEANNET 742 000 €

Sur les hauteurs de St Jeannet, cette propriété aux prestations de qualité, située dans un environnement verdoyant, possède une magnifique vue panoramique sur les collines avoisinantes. Edifiée sur 2500m² de terrain en restanques, cette belle villa est agrémentée d'une jolie piscine. • *On the heights a St Jeannet, in leafy surroundings, this high quality prestigious property offers magnificent a panoramic view over the hills, setting in 2 500 sq m. It also has a lovely swimming pool !*



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 750 000 €

Luxeuse maison jumelée en triplex avec une magnifique vue de St Jean Cap Ferrat à Antibes. Située au cœur d'un splendide domaine sécurisé, construite avec des prestations haut de gamme, elle est proche de l'aéroport de Biot et Sophia Antipolis. Elle possède un garage pour 4 voitures et une place de parking privé. • *Luxurious semi-detached three-storeyed house offering a magnificent view from St Jean Cap Ferrat to Antibes, situated in a splendid and guarded domain, built with high quality materials, it is close to the airport and Sophia Antipolis. Garage for 4 cars with a private parking space.*



VILLA 5P VENCE 980 000 €

En position dominante, avec une vue féérique, de superbes prestations, cette villa est idéale pour une grande famille. Elle est divisée en 2 appartements indépendants. Le terrain est en restanques agrémenté de multiples essences. *Elevated position, offering a breathtaking view, this beautifully presented villa is perfect to welcome a big family. Divided into 2 apartments. The ground offers many Mediterranean botanical species.*



VILLA 6P CAGNES SUR MER 2 000 000 €

SECTEUR PRISE. Cette superbe propriété, au calme, bénéficie d'une agréable vue sur la mer et le château du Haut de Cagnes. Avec des prestations d'un raffinement exquis, des volumes époustouffants, cette villa dispose d'une belle piscine à débordement et d'immenses terrasses. • *Quiet neighbourhood for this superb property benefiting from a lovely view over the Castle of "Haut de Cagnes", offering refined high quality features and fittings. This very spacious villa also includes a beautiful infinity swimming pool and wide terraces.*



VILLA 9P GOLFE JUAN 3 800 000 €

Cette splendide villa aux grands volumes vous séduira par sa magnifique vue mer panoramique. Vous découvrirez des prestations de hauts de gamme : salle de détente avec une belle piscine intérieure et spacieux hammam. *You will be seduced by this spacious villa with a stunning panoramic view over the sea. High grade features and fittings : wonderful living space with a beautiful indoor swimming pool and a spacious Turkish bath.*



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET

APPT

2P

ANTIBES / ALLÉE DES PRINCES

252 000€

Superbe 2 pièces de 50m2 + terrasse, vidéophone, climatisation, porte blindée, volets électriques, garage, frais de notaire réduits.

Superb one bedroom apartment of 50 sq m + terrace, benefits from a swimming pool, videophone, air-conditioning, steel security door, electric shutters and a garage. Reduced notary fees.

next
120



VILLA

97m²

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

577 500€

Dans domaine gardé avec piscine, tennis et lac. Villa de 97m², barbecue. Expo ouest, calme. Séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, baignoire, douche et jardin complanté. État irréprochable. Garage, parking.

In a portered estate benefiting from a swimming pool, tennis court and a lake, a villa of 97 sq m ,barbecue, west orientation, peace and quiet, living room, fitted kitchen US, 3 bedrooms, bathroom, shower room, the all setting in landscaped gardens. In perfect condition. Garage and parking.

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



VILLA 200m² ST RAPHAEL 945 000 €

VALESCURE. Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscie, proche golfs
VALESCURE. between golf and sea, neo provencal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.



APPT 3P ST RAPHAEL 460 000 €

LES PLAINES. 4 logements de standing du 2P au 4p vue mer, Architecture contemporaine, jardins privatifs, terrasses et solariums. Garages, prestations de standing. FN3%. Commerces et mer à pied.
"Les Plaines" area, 4 accommodations, from the one bedroom to the three bedroom apartment offering views over the sea ! Contemporary architecture, private gardens, terraces and sun terraces. Garages, with luxurious features and fittings. Notary fees : 3%. Close to shops and the sea.

SAINT RAPHAËL

next
122



APPT 3P ST RAPHAEL 565 000 €

VALESCURE. Dans immeuble Bourgeois appt de 83 m² rénové en 2001. Belle terrasse de 20 m² sur jardin privatif de 400 m². 2 parkings + cave.

VALESCURE. Residential area. High class property. Superb 2 bedroom grand apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Built in 2001. Greenery view. South facing. Landscaped garden (400 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. 2 parkings.



APPT 3P ST RAPHAEL 650 000 €

Parc Santa Lucia, à 100m des criques appt de 3P de 79 m² hb + terrasse et jardin privatif. Parc aboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison été 2009.

Near the beaches, a two bedroom apartment of 79 sq m + terrace and private gardens, located in a prestigious property benefiting from a landscaped park and a swimming pool. Garage; Notary fees : 3%. Delivery : summer 2009.



Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET



next 123

APPT 120m² ENTRE NICE ET ANTIBES Nous consulter

La plage a vos pieds! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120 m², bénéficiant d'une terrasse de 90 m². Elle offre un séjour avec une cuisine américaine de 55 m², 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage.

Between Nice and Antibes. Close to the beach! Large sea view. Superb penthouse of 120 m² with terrace 90 m², The penthouse offers a living room with open plan kitchen of 55 m², 2 bedrooms, 1 study, 1 bathroom shower, a hot and cold conditioning. Nice equipment, inside lift. Cellar, garage. Sole agent. PRICE : ON REQUEST



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



CANNES 2



MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr