

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

SEPTEMBRE 2009. N°42



Page 28

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves

édito

“ Home, Sweet Home !... ”, l’expression serait-elle aujourd’hui désuète ? Désormais, les nouvelles générations préfèrent décliner la douceur de vivre sans croire aux promesses d’éternité. On se sent bien, certes. Mais on pourrait être mieux autre part. On zappe, on bascule, on permute, on bifurque, on prend et on jette, on se lasse et on remplace. Bref, on ne conçoit la vie que dans le mouvement. Au suivant ! L’herbe est plus verte dans le pré d’à-côté. Il y a ainsi des acheteurs compulsifs et des serial vendeurs. A peine posés, ils projettent déjà de s’installer ailleurs. Ce sont les insatisfaits chroniques, les aventuriers du cooconing. Il y a également ceux qui vivent un amour raisonnable et ont soudain un coup de foudre qui les fait chavirer. Un détail suffit : un patio noyé d’ombre, une pergola fleurie, une frise de pierre, des poutres au plafond ou un escalier en verre, et les voilà en quête d’un autre rêve, d’un autre lieu à investir. A une époque où l’on divorce comme on éternue, où les biens de consommation sont périmés au bout d’une saison, où tout est programmé pour ne pas durer, on choisira sa maison en pensant déjà à la prochaine. Il ne faudra donc pas s’étonner d’entendre maintenant cette nouvelle formule : « Home, Next Home !... ». Ce n’est pas tant que les temps changent, il vaudrait mieux dire que les changements sont dans l’air du temps. Pour notre part, à la rédaction, on attend seulement le mois suivant pour mieux vous retrouver. « Home, Next Home !... » On reste sagement installé dans nos murs puisque l’on vous reste fidèle.

Is the expression “Home, Sweet Home!” now outmoded? The younger generation prefers another version of the gentle way of life without believing in promises of eternity. They feel good for sure. But they could feel better somewhere else. We zap, change, swap, turn off, take and throw away, get bored and replace. In short life is seen only as continuous movement. Next! The grass is always greener on the other side. There are therefore compulsive buyers and serial sellers. Barely moved in, they are already planning their next move. They are chronically dissatisfied, these stay at home adventurers. There are also those that experience sustained love and suddenly find their heart strings being tugged. One detail is enough: a shady patio, a pergola covered in flowers, a stone frieze, beamed ceiling or a glass staircase and there they are looking for another dream, another place to put all their effort into. At a time when divorce is like sneezing, where consumer goods are out of date after a season, where everything is planned not to last, they choose their house and are already thinking about the next one. You should not therefore be surprised to hear this new expression “Home, Next Home!” It is not so much that times change, it is more that change is all the rage. For us in the editorial team, we can’t wait for the following month when we will meet up with you again. “Home, Next Home!” We stay sensibly in our walls and stay faithful to you.

La rédaction



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

sommaire contents

- 007 décoration
- 010 l'immobilier de luxe
- 012 sélection
- 022 antibes
- 056 cagnes sur mer
- 063 cannes
- 113 golfe juan - vallauris
- 118 le rouret
- 119 mandelieu la napoule
- 121 mougins
- 125 nice
- 129 saint jean cap ferrat
- 130 roquebrune cap martin
- 132 saint jeannet
- 133 st laurent du var
- 134 sophia antipolis - valbonne
- 136 vence
- 139 villeneuve loubet
- 142 sainte maxime
- 145 saint raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 10 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Postal Code
Pays / Country	
Tél :	Fax :
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
 jerome@nexthome.fr
Publicité Immobilière
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
 maxime@nexthome.fr
 Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41
 joelle@nexthome.fr
 Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

Production / Graphisme
 Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
 studio@nexthome.fr
Réalisation maquette "pages selection":
 eduard.muresan@atelier105.com et 3mille
Photos Couverture et "pages selection"
 © laurent.saint.jean@3mille.com
 Villa à la vente chez AGATA CHAPMAN
 Tél. +33 (0)4 93 82 93 82 en page 128
Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
 Imprimé en Italie
 ISSN - 1968-9713
 Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



trouvez votre 'next home'[^]
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



**trouvez votre 'prochaine maison'*



Ligne Roset

Model : Confluences

Design Philippe Nigro

Canapé "puzzle" démontable et déhoussable, au confort différent tant dans les hauteurs de dossier que dans les confort d'assise. Convivialité inédite avec des formes asymétriques et multicolores, autant de nuances en un seul canapé, on avait jamais vu ça!



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Ligne Roset

Model : Book & Look

Design Patrick Pagnon & Claude Pelhaitre

Nouveau concept de rangement à composer soi-même.



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
info@universal-decoration.com



Emma Home Design

**Expert en Home Staging
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



JR Constructions

**Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr

Hammams
Spas
Saunas
Piscines



photo Michel Perrière - www.capcrea.fr

*A*quarêve
Piscines & Spas

CRÉATION D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ETRE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail: aquareve.06@wanadoo.fr



L'immobilier de luxe *Luxury property*

UN EXCELLENT STIMULANT POUR VOTRE PATRIMOINE.

AN EXCELLENT WAY OF INCREASING YOUR ASSETS.

Next Home : Immobilier de luxe ou immobilier classique, à l'heure du choix quels sont les avantages à investir dans le luxe ?

Nicolas Viale : Déjà il faut éviter se mettre bien d'accord sur les critères qui vont faire d'un projet un projet dit « de luxe ». Ces critères sont au nombre de trois : l'adresse physique du projet, la qualité de la construction et des matériaux utilisés, et enfin l'environnement immédiat ou la vue le cas échéant. Chose importante, ces critères sont indissociables les uns des autres.

NH : Indissociables ?

NV : Tout à fait, et ceci revêt une importance toute particulière au moment d'investir. Que dire d'un projet qui serait terminé avec des prestations exceptionnelles et situé au fond d'un vallon sans vue, ou bien d'un logement en front de mer ou sur une avenue prestigieuse, mais doté d'un confort sommaire... ni vous ni moi envisagerions d'y investir des sommes considérables.

En fait le secteur de l'immobilier de luxe, ou de grand standing (comme on l'appelle plus communément) est un secteur-niche, un micro-marché qui est tout particulièrement adapté au marché de la Côte d'Azur.

NH : Comment cela ?

NV : La Côte d'Azur, est elle-même une enclave spécifique, un écrin sur le littoral méditerranéen ainsi qu'une destination de villégiature réputée depuis des décennies. Notons au passage que l'aéroport de International de Nice accueille plus de dix millions de visiteurs par an, à destination de villes comme Nice mais encore Antibes, Cannes, St Tropez, Villefranche-sur-mer, St Jean Cap Ferrat et la Principauté de Monaco...

NH : En effet, mais en quoi un investissement dans l'immobilier de luxe peut-être un stimulant pour un portefeuille immobilier ?

NV : Par bien des aspects. Tout d'abord il y a celui du rapport locatif lorsque la propriété est acquise dans une perspective d'investissement. Généralement, les logements de Grand Standing se négocient à la location en longue durée dans une fourchette de 20 à 25% plus élevée que la normale, et de plus le profil des locataires potentiels est plus sécurisant, c'est à dire moins précaire et plus stable dans la durée que dans l'immobilier classique.

NH : La différence s'arrête-t-elle là ?

NV : Assurément non. Le principal atout d'un investissement dans le luxe réside

Next Home: *Luxury or standard property, when it comes down to choice, what are the advantages of investing in the luxury market?*

Nicolas Viale: *First of all, we should make it clear just what makes a property a 'luxury' property. There are three criteria involved: the physical address of the property, the quality of construction and materials used, and finally the immediate surroundings or the view, whichever is appropriate. What is important to remember, is that all three criteria are inseparable from each other.*

NH: *Inseparable?*

NV: *Exactly, and this it is especially important to remember this at the time of investing. Which means neither you nor I would consider investing large amounts of money in a property finished to the highest standards but located at the bottom of a valley with no view, or a house facing the sea or on a prestigious street, but that has very basic fittings.*

In fact the luxury property sector is a niche market, a micro-market that is particularly applicable to the market on the Côte d'Azur.

NH: *Why is that?*

NV: *The Côte d'Azur is itself a special enclave, a jewel on the Mediterranean coast as well as being a place that has attracted holidaymakers for decades. It's also worth mentioning that Nice International Airport receives over ten million visitors a year, not just for Nice but also for towns such as Antibes, Cannes, St Tropez, Villefranche-sur-mer, St Jean Cap Ferrat and the Principality of Monaco.*

NH: *Quite, but how can investing in the luxury property market stimulate a property portfolio?*

NV: *In lots of ways. Firstly there is the rental income if the property is purchased as an investment. In general, luxury properties are sold for long-term rentals in the bracket that is 20 to 25% higher than normal, and the higher the profile of potential tenants the more secure the investment, In other words less risky and more stable than in the standard property market.*

NH: *Does the difference end there?*

NV: *Absolutely not. The main advantage of investing in luxury*



Nicolas Viale
consultant immobilier
real estate consultant
nviale11@aol.com

dans l'évolution de la valeur du bien acheté. Il est prouvé que les investissements dans des zones classées, ou ultra résidentielles, avec vue mer et prestations de grande qualité prennent plus de valeur dans le temps que d'autres types d'investissement.

NH : Intéressant, comment expliquez-vous cela ?

NV : Tout d'abord par l'adresse et l'environnement qui jouent un rôle primordial sur l'évolution de la valeur spéculative d'un bien... surtout dans une zone où les terrains sont de plus en plus rares, et par voie de conséquence, de plus en plus chers. Enfin, la qualité des prestations fait le reste, donnant aux biens acquis une patine et une âme qui ont fait la renommée de la French Riviera.

NH : Quid de la vue sur la Méditerranée ?

NV : Ah... la vue. Nous y voilà. Eh bien la vue (mer) lorsque vous en bénéficiez constitue un avantage indiscutable et incontournable. Elle a été, elle est encore aujourd'hui et sera pour longtemps l'un des critères majeurs pour les investisseurs étrangers désireux d'expérimenter le style de vie si caractéristique de notre belle région. Donc en résumé, lorsque vous êtes à cheval sur ce critère, il faut être prêt à en payer le prix et si elle est imprenable, c'est un avantage non négligeable pour votre investissement.

NH : Voyez-vous un autre avantage à investir dans le luxe ?

NV : Certainement, et je dois dire que c'est un avantage lié à l'actualité récente. Il se trouve en effet que l'immobilier du luxe est un secteur toujours moins affecté dans des périodes d'ajustements de marché ou de crise, et donc investir dans ce secteur lorsque l'on en a les moyens, représente une sécurité supplémentaire et une garantie pour l'évolution de la valeur de votre patrimoine dans le futur.

NH : En résumé, une rentabilité locative élevée, une plus-value importante à la revente et un profil anti-crise cela paraît alléchant...

NV : ... et ça l'est, à condition de planifier cet investissement dans de bonnes conditions et en accordant une importance toute particulière à la stratégie qui sera la plus adaptée en terme de profil du produit, financement, occupation, et remise à la vente. Il faut savoir parfois investir un peu plus pour au final avoir obtenu une qualité de vie et de finitions qui seront des atouts majeurs le moment venu.

property lies in the appreciation in the value of the purchased property. It has been proven that investment in sought-after or prestigious areas, with a sea view and high quality fittings, increases in value more over time than other types of investment.

NH: *That's interesting. Why is that?*

NV: *It's mainly the address and the surroundings that affect the speculative value of a property, especially in an area where land is becoming increasingly scarce, and increasingly expensive as a result. The quality of finish accounts for the rest, giving the purchased property a gloss and an aura that have made the French Riviera famous.*

NH: *Hence the view over the Mediterranean?*

NV: *Ah... the view. There you have it. The view (of the sea), if you have one, is an indisputable and undeniable advantage. It always has been, still is today and always will be one of the main criteria for foreign investors wanting to experience the lifestyle that is so characteristic of our beautiful region. So to sum up, when you are being particular about this criterion, you need to be prepared to pay the price and if that isn't a problem, it's an inconsiderable advantage for your investment.*

NH: *Are there any other advantages in investing in luxury property?*

NV: *Of course, and I have to say that they are linked to recent developments. It seems that the luxury property market is always less affected in periods of adjustment or crisis, and therefore investing in that sector if one has the means, represents additional security and provides a guarantee that your assets will increase in value in the future.*

NH: *To sum up, there is profit to be made from renting the property, considerable increase in value when it comes to re-sale and the investment would seem to be crisis-proof.*

NV: *Yes, provided you plan your investment well and pay special attention to which strategy suits you best in terms of product profile, finance, tenancy, and re-sale. You should try to invest a little more in order to obtain a higher standard of living and better finish, which will be major selling points when the time comes.*

Propriété & Espace d'exception

MOUGINS



VILLA 350 m2,
Plot : 5 000 m2
Price : € 3 950 000

In the sought after neighborhood of Mougins, exceptional environment with views of the village. Newly and tastefully decorated.



nh selection

VILLA 350 m2,
Terrain 5 000 m2
Prix 3 950 000 €

Mougins, dans un quartier très recherché, propriété d'exception de 350m2, sur un magnifique terrain de 5000m2, disposant d'un très bel espace piscine et pool-house dans un environnement exceptionnel. Sa décoration récente et raffinée vous séduira.



Sea View, Sole Agents

ANTIBES



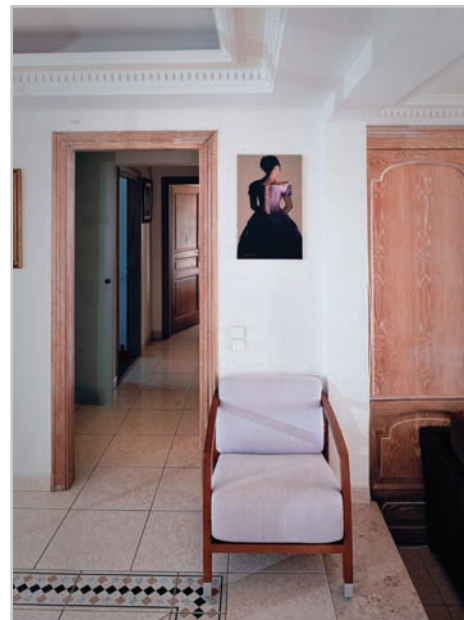
VILLA 350 m2,
Plot : 3 000 m2
Price : € 2 120 000
Réf. T193
Sole Agents

Neo-provençale style villa with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, tv room. Guardian apartment. 2 cars garages. Large basement. Swimming pool. Pool House. Landscaped garden of 3000 m



VILLA 350 m2,
Terrain 3 000 m2
Prix 2 120 000 €
Réf. T193
Exclusivité

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain, bureau, salon télé. Appartement de gardien. 2 garages, vaste sous-sol. Piscine. Pool House. Terrain de 3000 m² joliment arboré



Le Moulin de St Donat, Charming apartments by the river

ROQUEFORT-LES-PINS



*Nouveau Projet Exceptionnel d'Appartements
3 Pièces à partir de 310.000 €
4 Pièces à partir de 420.000 €*

New Conversion, 6 apartments Available from
€ 310.000 (3Bdr.) and € 420.000 (4 Bdr.)



Situé entre Cannes et Nice, sur la commune de Roquefort-les-Pins, à quelques minutes seulement des commerces, des grands axes de circulation et du centre-ville de la toute proche ville de Cagnes-sur-Mer, Le Moulin de St Donat jouit d'une adresse unique, face à la rivière du Loup, au cœur d'un domaine privé et sécurisé de environ 3 hectares de Nature.

Neuf appartements de 3 et 4 pièces de Grand Standing, ainsi qu'une Villa de Maître composent les différents lots de ce projet exceptionnel, bénéficiant également d'une piscine commune, d'une aire de stationnements, d'un parc arboré, et d'un accès à une petite plage de sable sur les rives du Loup.

Strategically located and easily accessible between Cannes and Nice, just a few minutes driving from the beach and all the amenities, Le Moulin de St Donat offers a unique address and an exclusive concept, facing the river and surrounded by over than 6 acres of Provencale Nature.

This truly unique project features 9 three and four-bedroom units, as well as an indépendant four-bedroom Estate with luxury finishings and extensive common areas including swimming-pool, gardens, parkings, and access to a charming sandy beach riverfront located.



*A superb contemporary villa in the most
prestigious gated domain*

VILLEFRANCHE SUR MER



VILLA 320 m²
Grounds 1800 m²
Price on request

Fantastic sea view of the bay of Villefranche – Large living / dining room, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, a large playroom with a summer kitchen opening onto terraces and the swimming pool.

Ref. 10194v



VILLA 320 m²
1800 m² jardins
Prix: nous consulter

Fantastique vue mer sur la baie de Villefranche – Vaste séjour / salle à manger, cuisine entièrement équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, une grande salle de jeux avec une cuisine d'été ouvrant sur plusieurs terrasses et la piscine à débordement.

Ref. 10194v



ATOLL IMMO

Centrale de commercialisation de programmes neufs
www.atoll-immo.fr



next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06
Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 24 76 41 10

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 170m² JUAN LES PINS 1 045 000 €

Dans quartier très résidentiel, superbe villa neo-provençale de 170 m², sur un terrain plat de 1500 m², très belles prestations, piscine, terrasses, 3 chambres de plein-pied, séjour de 45 m², garage fermé. Produit de charme, vrai coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. • **Residential neighbourhood** for this stunning Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, setting in 1 500 sq m flat gardens, offering a swimming pool, terraces, 3 bedrooms on the same level, 45 sq m reception room with a garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 480 000 €

Superbe appartement 3 pièces entièrement rénové avec matériaux et produits de grand standing, en plein coeur de la Croisette, à 2 minutes à pieds du Palais du Festival, vue mer. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located in this popular street "the Croisette"**, just 2 minutes walk from Festival Palace, a superb and completely renovated two bedroom apartment with high quality materials, offering views over the sea ! Tél. 06 24 76 41 10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022



VILLA 6P ANTIBES / URGENT 795 000 €

Belle villa avec piscine en parfait état sur un terrain de 1500m² dans un quartier résidentiel d'antibes. la maison est composée dun grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante, 2 belles chambres de plain pied, 1 salle d'eau en parfait état. 1 chambre avec salle d'eau à l'étage, 1 grande chambre indépendante avec salle d'eau en rez de jardin. Beau produit. Tél. 06 08 07 44 25. • **Residential neighbourhood** for this superb villa with a swimming pool, in perfect condition, comprising a large living-dining room, a separate kitchen, 2 beautiful bedrooms which are on the same level with 1 shower room, upstairs : a bedroom with a shower room en suite, garden level : a wide bedroom with a shower room. The all setting in about 1 500 sq m grounds. Unbelievable property ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 840 000 €

Proche centre ville dans toute petite residence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45 • **Near town centre**, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 185m² VALBONNE 720 000 €

PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS. Villa provençale de 185 m², sur 3000 m² de terrain, piscine, 2 appartements 3 et 3/4 pièces, cuisines américaines, climatisation réversible, grands volumes, très belles prestations, dans quartier calme et résidentiel, possibilité de dissocier la vente en 2 appartements indépendants. Affaire à saisir. Tél. 06 20 99 03 70. • **An immaculately presented Provençale style villa of 185 sq m**, setting in about 3 000 sq m grounds with a swimming pool, comprises 2 spacious apartments : a two bedroomed and a two/three bedroomed, offering open-plan kitchens and reversible air-conditioning, located in this residential and quiet neighbourhood. Possibility to purchase these 2 apartments separately. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 160m² CAP D'ANTIBES 1 350 000 €

Proche de la plage de la Garoupe charmante villa provençale de 160 m² sur un terrain plat de 1100 m², double séjour, cheminée, 3 chambres, au calme. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **Near the beaches of "La Garoupe"**, a charming Provençale style villa of about 160 sq m comprising a double living room, fireplace and 3 bedrooms. The all setting in 1 100 sq m flat gardens. Peace and quiet. VIEWING A MUST ! Tél. 06 24 76 41 10



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 5P CAP D'ANTIBES 2 600 000 €

Dans petite résidence neuve de design contemporain avec piscine et prestation de grand luxe, magnifique appartement 5 pièces de 190 m², séjour à cathédrale avec cheminée, cuisine équipée high tech, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, ascenseur, terrasse en tek de 100 m² environ avec jacuzzi, climatisation réversible, garage pour 3 voitures, cave 45 m². **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Contemporary style for this luxurious, small and new residence benefiting from a swimming pool, a magnificent apartment of about 190 sq m comprising a wide living room + fireplace, a hi-tech fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, lift, a teak terrace of about 100 sq m with a jacuzzi, reversible air-conditioning, garage for 3 cars and 45 sq m cellar. **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 410m² ROQUEFORT LES PINS 3 450 000 €

Superbe villa de caractère de 410 m² luxueusement rénovée, séjour, salle à manger, bureau, 5 chambres avec salle de bain, salle de gym, salle de jeux, home cinema, cuisine d'été, piscine 13x7, double garage, maison de gardien, superbe parc très bien entretenu. À voir !!! **Tél. 06 08 07 44 25.** *Stunning, luxuriously refurbished, character villa of about 410 sq m comprising a living room, dining room, study, 5 bedrooms with bathrooms, fitness room, games room, home cinema, outside kitchen, swimming pool 13x7, double garage and a porter's house, the all setting in a well-maintained wonderful park. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir **Tél. 06 24 76 41 10.** *Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST ! **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 350m² ANTIBES / VUE MER / 6000m² 3 200 000 €

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Outstanding property ! In a residential neighbourhood and close to all amenities, a magnificent two-storeyed Provençal style villa of about 350 sq m comprising 100 sq m reception room, which offers breathtaking views over the sea. The all setting in 6 500 sq m enclosed landscaped gardens, with a pool 12x9, tennis court, garaging + a detached coach house of about 100 sq m. UNBELIEVABLE ! **Tél. 06 24 76 41 10***



VILLA 12P ANTIBES 1 600 000 €

Superbe villa en pierre entièrement rénovée composée de 3 appartements piscine à deux pas du centre ville idéale pour grande famille ou investissement locatif. **Tél. 06 24 76 41 10** *A superb and completely renovated stone-built villa comprising 3 apartments with a swimming pool. Near town centre. Ideal for a big family or holiday rentals ! **Tél. 06 24 76 41 10***



APPT 4P CAP D'ANTIBES 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! **Tél. 06 24 76 41 10.** *Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! **Tél. 06 24 76 41 10***

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



Do not hesitate to dial
+336 24 76 41 10

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 7P ANTIBES / 155m² 795 000 €

Superbes volumes pour cet appartement plein sud de 155m² composé d'un salon salle à manger de 50m², 5 chambres, 2 salles, d'eau, cuisine. Une grande terrasse et un superbe jardin avec vue mer. 1 garage fermé et 2 place de parking privative, 2 caves. l'ensemble dans un belle résidence sécurisée avec piscine. Bien unique. Tél. 06 08 07 44 25. • **A spacious apartment comprising 50 sq m living/dining room, 5 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, a large south facing terrace and a superb garden which offers a sea view. 1 lock-up garage and 2 private parkings, 2 cellars, the all setting in this wonderful secure property benefiting from a pool. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 285 000 €

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, grand parc paysagé, très bel appartement 3 pièces vue mer, avec 2 terrasses-veranda, exposition sud, cave, parking. Urgent. Tél 06 20 99 03 70. • **Fabulous two bedroom apartment, setting in this renowned property benefiting from a pool, tennis court and a park, offering views over the sea, with 2 terraces-veranda, a south orientation, cellar and parking. URGENT ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 599 000 €

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 08 07 44 25. • **Elevated position for this superb three bedroom duplex of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 540 000 €

Vue mer d'exception pour ce grand 3 pièces avec terrasse dans micro résidence fermée de très grand luxe, Piscine, garage. Tél. 06 60 02 34 45. • **Stunning views over the sea for this spacious two bedroom apartment with a terrace and a garage, situated in this small, gated and luxurious property benefiting from a swimming pool. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 2P JUAN LES PINS / URGENT 172 000 €

A 30 mètres des plages de sable fin de Juan les pins et des commerces, appartement 2 pièces de 46 m², avec grande terrasse de 20 m² Tél. 06 60 02 34 45 • **Short walk from the sandy beaches and the shops for this one bedroom apartment of about 46 sq m offering 20 sq m wide terrace. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3/4P ANTIBES / VUE MER 315 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cet appartement en avant dernier étage. beau 3/4 pièces à rafraîchir, grand balcon d'angle. Parking et cave inclus. Tél. 06 08 07 44 25. • **Outstanding views over the sea for this fabulous 2/3 bedroom apartment, in need of refurbishment, located on a high level, with a wide lateral balcony. Including a parking and a cellar. Tél. 06 24 76 41 10**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 2 4



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES 265 000 €

Beaux volumes pour ce grand F3 traversant en parfait état dans une résidence sécurisée avec piscine. 2 belles chambres, grand salon, cuisine équipée, garage fermé. Beau produit. **Tél. 06 08 07 44 25 • Spacious, crossing and large apartment which is in perfect condition, located in a secure property benefiting from a swimming pool, comprises 2 beautiful bedrooms, a wide living room, fitted kitchen and a lock-up garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE 990 000 €

Grands volumes pour ce superbe appartement 4 pièces, à 5 minutes à pieds du Palais du Festival et de la Croisette, proche toutes commodités, dans résidence de standing, climatisation, marbre au sol. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70. • Located in this renowned street, just near the Festival Palace of the Croisette, a well presented and spacious three bedroom apartment, close to all amenities, comprises air-conditioning and marble flooring, setting in this superb property ! ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 1P ANTIBES / LUXE 189 000 €

Dans résidence de très bon standing avec gardien, beau F1 d'environ 30 m² d'angle donnant sur terrasse et jardin, au calme, en excellent état, cave et parking. **Tél. 06 08 07 44 25. • In this well maintained property with a caretaker, a beautiful one bedroom corner apartment of about 30 sq m overlooking a terrace and a garden. Peace and quiet, in excellent condition. Cellar and parking. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 6P ANTIBES / URGENT / 135m² 465 000 €

Notre agence immobilière située à Antibes Juan les pins, vous propose cet appartement 6 pièces de 135 m² avec 2 larges terrasses dans petite résidence fermée au calme, place de parking privative et garage, offre étudiée. **Tél. 06 60 02 34 45. Our real estate agency of Antibes Juan les pins proposes this five bedroom apartment of 135 sq m with 2 large terraces, located in this small, quiet and gated property. Private parking space and garage. Very fair price. Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 3P JUAN LES PINS / VUE MER 393 000 €

Superbe volume pour ce 3 pièces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. À deux pas des plages de sables et au pied des commerces. À voir rapidement...**Tél. 06 08 07 44 25 • Spacious crossing two bedroom apartment including a living room and a kitchen opening on a terrace offering views over the sea and the park. Within walking distance of the sandy beaches and the shops. HURRY ! COME AND VISIT ! Tél. 06 24 76 41 10**



APPT 2P BIOT / TERRASSE 30m² 236 000 €

Dans résidence fermée beau 2 pièces de 50 m² avec grande terrasse de 40 m² possibilité achat garage fermé. **Tél. 06 60 02 34 45. Situated in this gated property, a beautifully appointed one bedroom apartment of about 50 sq m offering 40 sq m large terrace. Possibility to buy a lock-up garage. Tél. 06 24 76 41 10**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



SEQUOIA IMMOBILIER



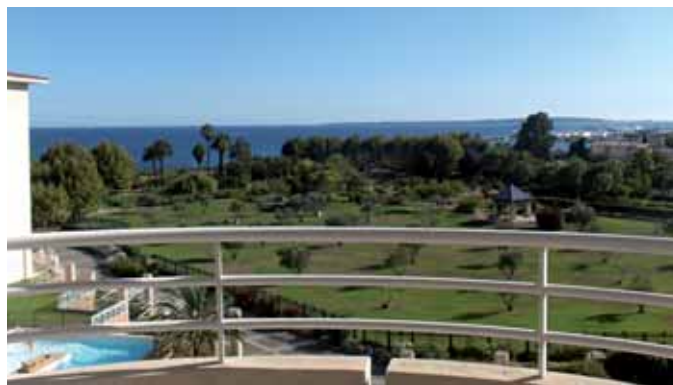
14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA	180	ANTIBES / BADINE	1 060 000 €
--------------	------------	-------------------------	--------------------

Superbe villa contemporaine achevée en 2003, composé d'un séjour spacieux, une cuisine équipée, chambre de maître avec dressing et salle de bain, 3 autres chambres avec 2 bains, terrasses, garage, sous sol 40m², à voir !

MUST BE SEEN! Contemporary villa (180 sq m). Terraces. Large Reception / dining room. Fitted kitchen. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Basement 40 sq m. Garage.



APPT	2P	ANTIBES / PAROUQUINE	265 000 €
-------------	-----------	-----------------------------	------------------

Résidence de standing avec piscine, vaste 2 pièces de 58m² en dernier étage, belle terrasse avec vue mer et parc, garage, calme, à voir.

Residential and quiet area. Attractive property. Superb apartment (58 sq m). In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.

APPT	3P	ANTIBES LES PINS	405 000 €
-------------	-----------	-------------------------	------------------

Vue mer panoramique pour ce 3 pièces en étage élevé dans une résidence de standing avec piscine. Belle terrasse 15m² sud, calme, proximité des commerces et face plage, parking sous sol.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Residential area. Security property. Superb apartment (71 sq m). High grade fittings. Sea view. Infinity swimming. Separate kitchen.



APPT	3P	ANTIBES / MONT ST JEAN	320 000 €
-------------	-----------	-------------------------------	------------------

Proche centre-ville, dans villa 4 appts, très beau 3 pièces entièrement rénové contemporain de 60m² prolongé d'une terrasse en teck et d'un jardin. Cuisine et salle de bain équipées, dressing, belle cave en pierres, calme, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Superb 2 bedroom apartment (60 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen.

DUPLEX	4P	GOLFE JUAN	599 000 €
---------------	-----------	-------------------	------------------

Vue mer panoramique pour ce duplex de 4 pièces dans une résidence de standing gardée avec piscine. Séjour avec cuisine US, 3 chambres, 2 bains, vaste terrasse de 28 m² sud, garage, à voir.

Golfe Juan, splendid sea view appartement. 4 rooms, secured residence with swimming pool. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a vaste terrace of 28 m² south. A garage. To be seen.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA	280m²	VALLAURIS / IMPINIERS	1 990 000 €
--------------	-------------------------	------------------------------	--------------------

Au calme absolu, vue mer pour cette villa contemporaine de 280m². Séjour exceptionnel de 130m², cuisine US équipée, 3 grandes chambres en suite (poss. 4), vaste sous sol, piscine et jardin complanté, très belles prestations, à visiter.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential and quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (280 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



APPT	3P	JUAN LES PINS	329 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

Dans résidence de standing neuve, très beau 3 pièces de 70m² prolongé de 15m² de terrasse Sud Ouest, 2 chambres avec placard, dressing, cuisine équipée neuve, décoration contemporaine, garage, calme, 5 mns des commerces et des plages, frais réduits. • **Attractive private property.** Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Electric heating. Reduced fees.

VILLA	110m²	ANTIBES / CENTRE	480 000 €
--------------	-------------------------	-------------------------	------------------

Proche centre, villa individuelle composée de 2 appartements (2 pièces + 3 pièces) + dépendances sur terrain 400m², cave et garage, à voir. **MUST BE SEEN!** Villa (110 sq m). Land (400 sq m). Outbuildings. Cellar. Separate apartment. Garage.



APPT	3P	ANTIBES / WILSON	196 000 €
-------------	-----------	-------------------------	------------------

Centre-ville, 3 pièces en façade prolongé d'une belle terrasse de 19m², séjour, 2 chambres, sdb, wc indépendant, parking extérieur, à voir. **MUST BE SEEN!** Near town center. 2 bedroom (54 sq m). Terrace (19 sq m). Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Parking.

STUDIO	33m²	ANTIBES / BRÉGUIÈRES	165 000 €
---------------	------------------------	-----------------------------	------------------

Résidence gardée avec piscine et tennis, beau studio en dernier étage de 33m² + terrasse 15m². Cuisine indépendante équipée, parking et cave, très calme, vue dégagée, à saisir. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Security property. Spacious apartment (33 sq m). High grade fittings. Swimming pool and pool house. Tennis court. Separate fitted kitchen.



VILLA 170m² JUAN LES PINS 1 050 000 €

Au calme, proche commodités, villa 170 m², séjour 55 m², 4 chambres, 1 SDB, 2 SDD. Terrain 1500 m² avec piscine. Possibilité Studio indépendant.

In a quiet area, near conveniences, villa 170 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower room. Land 1500 m² with pool. Possibility independent studio. Réf.2985vm



APPT 3P ANTIBES 540 000 €

Très belle vue mer, magnifique appartement 3 pièces de 91 m², dans résidence au design contemporain et piscine à débordement. Terrasse 30 m². De beaux volumes. Garage, cave, parking. Rare.

Sea view for this magnificent 3 main rooms apartment of 91 m², in a residence with a contemporary design and an overflowing pool. Terrace 30 m². Very spacious. Garage, cellar, parking. Rare. Réf.3338va



APPT 3P JUAN LES PINS / PINEDE 490 000 €

Proche plages, dernier étage, très beau 3 p. de 71 m² aux prestations raffinées. Terrasse d'angle 18 m², vue dégagée. 2 caves. Parking.

Close to the beaches, last floor, beautiful 3 main rooms apartment 71 m² with refined benefits. Corner terrace 18 m². Open view. 2 cellars. Parking. Réf.3684va



APPT 3P JUAN LES PINS 689 000 €

Magnifique appartement - villa, 3 pièces principales, prestations sûres et raffinée. Jardin de 250 m². Secteur calme. 2 caves, 2 garages.

Magnificent apartment-villa, 3 main rooms, sure and refined benefits. Garden 250 m². Quiet area. 2 cellars, 2 garages. Réf.3688va



APPT 2P JUAN LES PINS / PINÈDE 220 000 €

A quelques pas des plages, très beau 2 pièces de 37 m² prolongé par une belle terrasse de 12 m² à la vue dégagée. A voir absolument.

Close to the beaches, beautiful 2 rooms apartment of 37 m² extended by a terrace of 12 m² with an open view. To see absolutly. Réf.3676va



APPT 4P JUAN LES PINS 795 000 €

Au coeur de Juan les Pins, Très bel appartement 4 pièces de 115 m² bénéficiant d'un séjour de 33 m². Une terrasse de 15 m² à l'exposition Sud vient compléter ce produit. Garage, cave.

In the heart of Juan Les Pins, very beautiful 4 rooms apartment of 115 m² benefiting from a living room of 33 m². A terrace of 15 m² facing South is completed this product. Garage, cellar. Réf.3513va



APPT

ORÉE DU CAP D'ANTIBES

Si vous rêvez de devenir propriétaire d'un magnifique appartement au sein de l'une des plus belles résidences du Cap d'Antibes, de rares disponibilités sont actuellement en vente en exclusivité au sein de notre agence : « Le Château de la Pinède », une résidence de standing, gardiennée dotée d'un parc à l'arborescence rare, piscine et tennis, à proximité immédiate des plages. Nous serons heureux de vous les faire visiter.

If you dream to become owner of a magnificent apartment in one of the most beautiful residence in Cap d'Antibes, rare are available for sale sole agent in our agency: "Le Château de la Pinède", a residence of standing, caretaker's, pool and tennis court, close to the beaches. We would be happy to have them visit.

Réf.3626va



VILLA 160m²

GOLFE JUAN / HAUTEURS

1 290 000 €

Sise au calme absolu au seing d'un domaine fermé, magnifique villa néo-provençale de plain pied de 160 m² aux prestations luxueuses et au charme certain. Jardin à l'arborescence méditerranéenne de 1320 m², piscine, large terrasse de 100 m². Garage 4 voituresn cave, grenier. .

Located in a quiet area in private domain, magnificent villa neo provençal on one level of 160 m² with luxurious benefits and a certain charm. Beautiful garden of 1320 m², pool, large terrace of 100 m². Garage 4 cars, cellar, attic. . .

Réf.3130vm



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



APPT 3P ANTIBES / RESIDENTIEL 580 000 €

Quartier résidentiel magnifique 3P 100m² d'angle vaste séjour 40m² avec cheminée terrasse sud 32m² résidence de standing avec piscine tennis et parc cave et garage double. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area Close to shops In a, attractive property Spacious apartment on the corner 100 sq m. High grade fittings in Excellent condition, South facing. Terrace 32 sq m, dining room 40 sqm with Fireplace.



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 580 000 €

DOMAINE PRESTIGIEUX. Dans un domaine sécurisé de Villeneuve-Loubet, très belle villa 4 pièces, séjour avec cuisine US éq. , 3 ch. Dont une de plain pied, 2 bains au calme absolu, plein soleil, gardien, piscine et tennis, Rare! • **High class private security property** Spacious semi-detached villa of 97 sq m. Luxurious fittings in a Hill and greenery views South/West facing Garden 250 sq m. Swimming pool and Tennis court. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
030



APPT 4P JUAN LES PINS 1 060 000 €

SECTEUR RECHERCHE. EXCEPTIONNEL à 100m des plages et des commerces villa sur le toit 4P avec vue mer, superbe terrasse 150 m² toutes expositions et au calme, parfait état dans résidence fermée av. Piscine. Cave, 2 garages. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area Close to all amenities, schools and beaches In a High class security property, Superb and spacious apartment 95 sq m with High grade fittings in Excellent condition. Sea view. N/S/E/W facing. Swimming pool Cellar. Garage for 2 cars.



VILLA 5/6P ANTIBES / CONSTANCE 795 000 €

Superbe villa individuelle de 5/6 pièces 4 chambres dont 2 indépendantes, 3 bains, terrain arboré de 1500 m² avec piscine, cos résiduel, plein soleil, Rare! **Residential area.** Close to shops. Spacious house (140 sq m). High grade fittings. Open view. West facing. Veranda. Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. 3 shower rooms. 4 separate wc. Cellar. Separate apartment. Entryphone.



VILLA 212m² BIOT / RESIDENTIEL 1 150 000 €

Magnifique néo-provençale 5/6P de 212 m², salon salle à manger 70 m² avec de grandes ouvertures donnant au sud, 4 ch, 4 bains, terrain paysager de 2500 m² avec piscine à débordement, au calme absolu, vue verdure. A voir.

MUST BE SEEN! In a Residential and quiet area Superb villa on a level 212 sq m. High grade fittings in Excellent condition. Hill view. South facing. Landscaped garden (2500 sq m). Infinity swimming. Living room (70 sq m). 4 bathrooms.



APPT 4P ANTIBES / RESIDENTIEL 575 000 €

UNIQUE! Comme dans une villa, magnifique 4P prestations Haut de Gamme au design Italien, séjour plein soleil ouvrant sur vaste terrasse d'angle et jardin 250m². Petite résidence sécurisée de 8 apts piscine garage double, pkg et cave. Calme absolu. **FRAIS NOTAIRE REDUITS TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive property. Imposing garden apartment (86 sq m). High quality features and fittings. Built in 2006. As new. S/E/W facing. Landscaped garden (250 sq m). Swimming pool. Garage. Parking. Reduced notary fees.



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA 4/5P BIOT / RÉSIDENTIEL 710 000 €

Magnifique villa plain pied de 4/5P séjour ouvrant sur une terrasse sud, 3 ch, 2 bains, un bureau, possibilité d'une 4ème chambre, abri pour 2 voitures, terrain plat 1000 m², superbe vue verdure, unique!

Residential and quiet area. Spacious villa on a level (130 sq m). High grade fittings. Recent. Greenery view. South facing. Garden (1000 sq m). 2 bathrooms. 2 underground boxes.



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 307 000 €

Dans résidence récente de 2003 beau 3 pièces avec profonde terrasse sud/ouest cuisine équipée 2 chambres salle de bains parking et garage résidence fermée avec piscine et parc.

Quiet area. Close to shops and schools. Private property. Superb apartment (58 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Recent. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom.



APPT 2P BIOT 180 000 €

Beau 2 pièces avec vue sur le golf et les montagnes de l'arrière pays, beau séjour de 20m², 1 chambre, une grande terrasse, un parking en sous-sol, le tout dans une résidence sécurisée avec piscine calme et ensoleillé.

On the heights Quiet area. Near schools Attractive property Superb Recent apartment facing west Terrace 14 sq m. Swimming pool 1 Bathroom Underground box.



VILLA 4/5P ANTIBES / HAUTEURS 495 000 €

Résidence privée, villa 4/5 pièces de 108 m² env. , composée d'un séjour double avec cheminée, à l'étage, 3 ch dont une double, 1 bain, clim réversible le tout sur un joli jardin paysager avec piscine, garage et cave. Plein sud, au calme, A VOIR! • **In a Quiet area close to shops and schools in a Private and security property Semi-detached villa 108 sq m. In mint condition, South facing Landscaped garden with Private Swimming pool. Cellar and Garage.**



APPT 210m² ANTIBES / CENTRE VILLE 1 060 000 €

Magnifique maison bourgeoise de 1920 tb état vaste réception donnant sur une profonde terrasse 77 m², salle à manger indépendante, à l'étage, une chambre de maître avec dressing et sa sdb et douche, 2 ch et bain. Nombreuses dépendances, garage double, au calme plein sud, jardin 497 m², possibilité piscine. UNIQUE! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to all amenities and schools Spacious imposing house Built in 1920 with High grade fittings. In mint condition. South facing. Terrace 77 sq m. Park 500 sq m.



APPT 2/3P ANTIBES / EST 255 000 €

Résidentiel magnifique 2/3 pièces en étage vue dégagée et mer, terrasse plein sud, résidence fermée et gardée avec piscine, calme absolu, cave, garage. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (48 sq m). Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT **2P** **JUAN LES PINS / CENTRE VILLE** **165 000 €**

À deux pas des plages, au dernier étage d'une résidence récente, joli 2 pièces en parfait état, cuisine entièrement équipée, parking sous-sol, IDEAL VACANCES, RARE A CE PRIX.

A few walks from the beaches located on the last floor of a recent residence. 1 bedroom flat in good conditions, fully furnished kitchen, underground parking. Perfect for second time residence. Very good Quality /Price. Not to be missed!



APPT **2P** **JUAN LES PINS / PINEDE** **290 000 €**

Idéalement situé à quelques pas de la pinède et au calme, dans une petite résidence récente de qualité, très beau deux pièces en parfait état sur terrasse sud ouest, cave et garage. A SAISIR!

Located in JUAN les PINS in the best residential area, in a small luxury residence, beautiful 1 living room 1 bedroom flat with terrace facing ouest, cellar and garage. Must see!



APPT **110m²** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **Nous consulter**

Exceptionnel! Pinède de Juan les Pins, à 2 pas des plages. Magnifique VILLA SUR LE TOIT contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Terrasse en teck 65m² avec jacuzzi. VUE PANORAMIQUE MER.

Juan les Pins Pinède area, walking distance from the beach. Beautiful villa on the roof totally redecorated. Teck Terrace 65 m² with jacuzzi and panoramic view. Garage and cellar. Exceptional!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
032

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



ANTIBES - JUAN LES PINS



next
033

VILLA 220m²

ANTIBES / PONTEIL

1 190 000 €

UNIQUE ! Antibes centre, au calme et à deux pas des plages "Ponteil", villa contemporaine de 220m², très beau séjour avec cheminée, vaste cuisine avec coin salle à manger, 4 chambres, buanderie, salle de sport et dépendances. Jardin avec terrasse et jacuzzi 5 places, garage. À VOIR.

UNIQUE! ANTIBES center, perfect sun exposition and quiet contemporaine villa. 220 m², large living room with central fire place, 4 bedrooms, gym, garden and terrace with jacuzzi. Garage.



STUDIO **GOLFE JUAN** **166 000 €**

Une vue mer à couper le souffle pour ce joli studio offrant 4 couchages. Les plages et les commerces à quelques pas! Faites-vous plaisir!!
TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Sought after area. Near town centre and beaches. Apartment. Sea view. South facing.



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **469 000 €**

Coup de cœur! Vaste 3 pièces de 90 m² totalement rénové avec goût, bénéficiant d'une superbe vue mer. Les plages et les commerces à proximité immédiate. Garage et cave.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Vast and tastefully refurbished two bedroom apartment of 90 sq m, benefiting from superb views over the sea. Near the beaches and the shops! Garage and cellar.



VILLA **4P** **MOUGINS** **890 000 €**

Propriété exceptionnelle par son parc paysagé de toute beauté. Cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel vous séduira!!
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Spacious villa. High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Study.



VILLA SUR TOIT **GOLFE JUAN** **980 000 €**

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féerique mer et montagne. 3 garages.

Outstanding setting for this fantastic penthouse, located in a prestigious property. Wide terrace offering breathtaking views over the sea and the mountains.



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **659 000 €**

Rarissime! "Les pieds dans l'eau" Très vaste deux pièces de 65 m² rénové avec goût ouvrant sur une très belle terrasse ensoleillée offrant un panorama inoubliable. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Spacious apartment (65 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (20 sq m). Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. 2 parkings.



VILLA **120m²** **JUAN LES PINS** **544 900 €**

Rarissime! Coup de cœur pour cette charmante villa de plain pied totalement rénovée avec goût. 3 chambres salle de bain et salle de douche. Quartier résidentiel très recherché, la plage et les commerces à 3 mn.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Renovated. Garden. Fireplace.



VILLA **190m²** **MOUGINS** **1 325 000 €**

Au calme absolu, au sein d'un domaine très convoité, tout vous séduira dans cette superbe provençale de 190 m² édifiée sur un terrain plat joliment complanté, à l'abri de tous regards, agrémenté d'une piscine. Elle dispose de 4 chambres avec leur salle de bains et d'un vaste séjour avec cheminée, ouvrant sur la terrasse pour profiter des douces soirées du sud. • **Located in a secure and quiet estate, a stunning Provençal style villa of 190 sq m, nestling in leafy settings. Accommodation comprises 4 bedrooms with bathrooms en suite, a vast reception room with a fireplace overlooking the terrace !**



APPT **3P** **GOLFE JUAN** **449 000 €**

Magnifique T3 entièrement rénové jouissant d'une vue mer exceptionnelle. Ces luxueuses prestations vous enchanteront. Un vrai petit bijou, coup de cœur assuré !!

Magnificent completely refurbished two bedroom apartment offering breathtaking views over the sea. You will be delighted with these luxurious features and fittings ! A real gem ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **699 000 €**

Exceptionnel ! Dernier étage dans résidence de standing! Vaste T3 entièrement rénové ouvrant sur une terrasse de 14 m² offrant une vue panoramique époustouflante.

Exceptional ! Top floor, completely renovated and vast two bedroom apartment offering panoramic views from its terrace which is measuring 14 sq m. Setting in this superb property! COME AND SEE !



VILLA **CAP D ANTIBES** **2 335 000 €**

A l'ombre des pins du Cap, au calme et à quelques pas de la garoupe, superbe villa de plain-pied entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle dispose d'un vaste séjour, 5 chambres et 3 SDB. • **In the beginning of Cape Antibes, peace and quiet, near the beaches of the "Garoupe", a stunning one-storey villa, totally renovated with high quality materials. It's comprising a vast reception room, 5 bedrooms and 3 bathrooms.**



VILLA **187m²** **ANTIBES** **1 269 000 €**

Vue dégagée et aperçu mer pour cette magnifique villa de plain-pied nichée dans un écrin de verdure. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse ombragée et piscine, 2 suites et T3 indépendant. • **Open views with a glimpse of the sea for this magnificent one-storey villa which is nestling in leafy surroundings. Vast living/dining room with a fireplace overlooking a shady terrace and a swimming pool, 2 suites and a detached two bedroom.**



MAISON **240m²** **GOLFE JUAN** **2 490 000 €**

Emplacement exceptionnel, les pieds dans l'eau !! Face au port de Golfe Juan, maison de maître de 240 m² disposant de 4 chambres avec leur salle de bains, ouvrant sur une terrasse offrant une magnifique vue mer. Vaste réception avec cheminée. Salon d'été donnant sur piscine. • **Stunning seafront setting !!! Facing the port of Golfe Juan, in this large luxurious house of 240 sq m comprising 4 bedrooms with bathrooms en suite, opening on a terrace offering magnificent views over the sea. Vast reception room with a fireplace. Swimming pool complimented by a summer entertaining area.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGES 400 000 €

Dans résidence récente, agréable 3 pièces ouvrant sur grande terrasse de 25 m² plein sud, vue dégagée, excellent état, climatisation réversible, 2 garages en sous sol et cave.

Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Apartment (60 sq m). Open view. South facing. Terrace (25 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Réf.115



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 1 195 000 €

Art de vivre! Appartement contemporain et unique situé dans une résidence de standing avec parc arboré, piscine, gardien, accès aux plages de sable à 100 m. Dernier étage, grande terrasse en teck de 80m², prestations raffinées, clim réversible, garage double aménagé. Frais de notaires réduits. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. High class security property. Imposing and spacious apartment (102 sq m). High quality features and fittings. Terrace (80 sq m). Sun terrace. Swimming pool. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.116



CO-EXCLUSIVITÉ

TERRAIN 1949m² VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 424 000 €

IMPINIERS. Dans lotissement, Terrain à bâtir de 1949m² avec vue mer, viabilisé (raccordement à l'eau et à l'électricité), tout à l'égout. SHON de 312m². **Located in a parcelling out, building land of 1 949 sq m offering views over the sea, serviced site (connected to the electric and water mains), main sewer. Possibility to build 312 sq m.**

Réf.117



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS 279 000 €

Dans résidence neuve située proche des commerces et à deux pas des plages. Superbe appartement en dernier étage avec terrasse exposée Ouest. Piscine. Garage, cave.

Located in a new residence, close to shops and the beaches. Top floor superb apartment with a west facing terrace. Swimming pool. Garage, cellar. Réf.118



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 245 000 €

CENTRE. Spacieux appartement de 3 pièces traversant avec belle terrasse sud. Proche des commerces, à 200m des plages vous apprécierez le confort qu'offrent son garage et sa cave.

Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (63 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Cellar. Garage. Réf.119



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 299 000 €

Quartier Combes. Dans petite résidence, beau 3 pièces, en très bon état, 72m² habitables et 100m² de jardin. Exposition plein sud. Aucun travaux à prévoir dans la résidence (façade / ascenseur OK). Coup de Coeur C21 • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and schools. Attractive property. Superb and spacious apartment (72 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Garden (100 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Dressing room. Réf.15328

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00



CO-EXCLUSIVITÉ

MAISON 212m² **GOLFE JUAN / COLLINES** 1 378 000 €

Vue mer panoramique de cette grande maison de 212 m², disposant de 2 appartements dans le secteur Notre-Dame de la belle colline de Golfe-Juan. Calme absolu, ensoleillement permanent, grand-sous sol aménageable, terrain de 1738m² avec piscine.

Residential, quiet and sought after area. Villa (212 sq m). Sea view. Terrace. Garden (1738 sq m). Swimming pool. Basement. **Réf.2211**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P **GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL** 169 000 €

Dans la résidence la plus cotée du secteur, beau 2 pièces ouvrant sur terrasse avec vue dégagée. Calme, environnement de qualité. Proche centre et mer. Cave et parking privé.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Apartment (27.5 sq m). Open view. Terrace. Cellar. Parking. **Réf.14942**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P **VALLAURIS / ALENTOURS** 195 000 €

Situé à 5 minutes du centre ville, dans une petite copropriété au calme, beau 3 pièces d'angle en dernier étage jouissant de 2 terrasses sud-ouest. Parking. **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Apartment (62 sq m). Terrace. Parking.

Réf.14998



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA 150m² **VALLAURIS / IMPINIERS** 595 000 €

Située sur un terrain de 1600m² composé de différentes essences d'arbres fruitiers, superbe villa de plus de 150m² composée d'un vaste séjour, de 4 chambres avec 2 salles de bains et d'un studio indépendant en rez de chaussée.

On the heights. Residential, quiet and sought after area. "néo-provençale" villa (155 sq m). Open view. South facing. Terrace. 2 bathrooms. **Réf.14997**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 140m² **VALLAURIS / RESIDENTIEL** 620 000 €

Secteur résidentiel et calme pour cette spacieuse villa de caractère de plain pied sur un terrain arboré avec piscine. Double séjour, cuisine d'été, grand garage, proche des commerces. Cos résiduel.

Residential, quiet and sought after area. Close to shops. Villa (140 sq m). Terrace. Swimming pool. Summer kitchen. Garage for 2 cars.

Réf.14815



VILLA 279m² **VALLAURIS / RESIDENTIEL** 901 000 €

LIMITE ANTIBES. Magnifique villa néo-provençale dans un quartier résidentiel sur un spacieux terrain ensoleillé. F2 indépendant. Vous profiterez de sa piscine, de son poul-house et de son bouledrome.

Residential, quiet and sought after area. "néo-provençale" villa (279 sq m). South facing. Terrace. Swimming pool and pool house.

Réf.14461



AGENCE LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.ordi.com

117, bd Wilson - 06160 Juan les pins - lavernheimmo@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 61 95 55



VILLA 260m²

CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

3 100 000 €

Dans un environnement résidentiel, verdoyant et calme, charme authentique pour cette villa provençale de 260m², aux très belles prestations, séjour spacieux et lumineux. Piscine à débordement avec son pool-house, terrain plat et paysagé.

Located in this residential, leafy and quiet neighbourhood, a beautifully presented charming Provençale style villa of 260 sq m offering a spacious and bright reception room. Infinity swimming pool with a pool house, the all setting in flat, landscaped gardens.

Tél. 04 93 61 95 55

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
038



VILLA 4P

VALLAURIS/ VUE MER

1 680 000 €

Très jolie vue mer et beaucoup de charme pour cette ravissante villa provençale, en excellent état, 3 chambres, séjour, salle à manger. Terrain arboré avec piscine. Calme et proche des commodités. Emplacement très résidentiel !!! • **A lot of charm for this lovely Provençale style villa** offering views over the sea, in excellent condition, includes 3 bedrooms, a living room and a dining room. Landscaped gardens with a swimming pool. Quiet, close to all amenities. Residential area !!! Tél. 06 08 55 29 10



VILLA

MANDELIEU/ VUE MER ET ÎLES DE LÉRINS

800 000 €

Sur les hauteurs de Mandelieu, villa provençale aux beaux volumes, sur 2 niveaux. Séjour de 60m², salon, cheminée donnant sur grande terrasse exposée plein sud 5 chambres et SDB. Appartement 2p + studio indépendant. Parkings. Terrain 1 480 m². PRIX CASSE. Pour amateur d'ancien. Beaucoup de charme. • **Elevated position for this well proportioned Provençale style two-storeyed villa**, includes 60 sq m dining room, living room, fireplace opening on a south facing terrace, 5 bedrooms and bathrooms. A one bedroom apartment + a separate studio apartment. Parkings. 1 480 sq m gardens offering views over the sea and Lérins Islands. Breaking price ! For lovers of period character properties ! A lot of charm ! Tél. 06 87 48 55 15

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

VILLA 3P VILLENEUVE LOUBET 229 900 €

Dans résidence au calme avec piscine, lumineuse maison de 3 pièces entièrement rénovée avec goût, climatisation, dressing, superbe terrasse et jardin avec chalet. Aucun vis à vis. Parking privatif. • **Located in this quiet estate benefiting from a swimming pool, a bright two bedroom house, completely and tastefully refurbished, includes air-conditioning, a dressing room, with a superb terrace, gardens and a small chalet. Not overlooked. Private parking.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 448 000 €

A deux pas des plages et du centre ville, exceptionnel 2 pièces de 60 m² au dernier étage d'une vaste demeure bourgeoise du 19^{ème} siècle. Grands volumes, très bon état général, terrasse solarium avec vue panoramique mer. Grand calme, 2 parkings privés dans le domaine. ABSOLUMENT UNIQUE. **An exceptional top floor one bedroom apartment of 60 sq m offering excellent entertaining space, situated in this 19th century period property. In very good condition, sun terrace with panoramic views over the sea. 2 parkings. Peace and quiet. RARE TO FIND IN THIS AREA !**



BASTIDE 10P ANTIBES / HAUTEURS 1 430 000 €

Dans un secteur privilégié, Superbe Bastide surplombant la mer, 7 chambres suites, nombreuses dépendances, vaste séjour avec cheminée. Appartement indépendant, piscine, pool house. COUP DE COEUR ASSURE. • **In a much sought after location, a superb Provençal style country house overlooking the sea ! 7 bedrooms en suite, many outbuildings, vast reception room with a fireplace. Detached apartment, swimming pool + pool house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4/5P ANTIBES 445 000 €

Environnement résidentiel et domaine récent, au calme parfait pour cette très belle villa de 4/5 pièces. Jouissant d'une parcelle en angle, Est et Sud de 300 m². Parfait état, garage et 2 parkings privés. A voir avant toute décision. • **Residential neighbourhood, located in a recent and quiet estate, a very beautiful three/four bedroom villa benefiting from 300 sq m gardens. East and south orientation. Perfect condition, garage and 2 private parkings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 212 500 €

Vaste 2 pièces de 60 m² entièrement rénové, calme absolu, vue dégagée, terrasse et jardin de 85 m², nombreux rangements. A proximité de SOPHIA ANTIPOLIS et de toutes commodités. • **A vast and completely renovated one bedroom apartment of 60 sq m offering open views from its 85 sq m terrace and gardens. Many storage space. Close to all amenities and Sophia Antipolis area. Peace and quiet.**



APPT 2P ANTIBES 215 000 €

Quartier bien desservi et grand calme pour ce vaste 2 pièces de 56 m² en étage. Vue dégagée. Rénovation complète aux goûts actuels. Cave et parking privé. Résidence fermée. • **In this much sought after location, a vast one bedroom apartment of 56 sq m, on a high level. Open views. Refurbished throughout with a modern design. Cellar and private parking. Setting in a gated building.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 039

3,60 %
TEG
10 ANS

4,00 %
TEG
20 ANS



Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance.fr

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

info@conceptfinance.fr

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 993.55 € Hors Assurances, cout total 119226€ TEG annuel 3,60% hors frais de dossier et hors garantie.

**Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 20 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 605.98€ Hors Assurances, cout total 145435€ TEG annuel 4,00% hors frais de dossier et hors garantie.
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.
Loi Murcef du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637

Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Epargne, Barclays, Crédit Du Nord, etc.....



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 470 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et parc, vaste 3 pièces avec vue mer ouvrant sur profonde terrasse avec barbecue – Cave – garage. Rare. • **Residential neighbourhood** - On the top floor of a prestigious property benefiting from a pool and a park, a vast two bedroom apartment offering views over the sea from its deep terrace with a barbecue - Cellar - Garage.



APPT 4P CAP D'ANTIBES 780 000 €

Dans secteur résidentiel et calme - A 2 pas des plages - Vaste 4P de 112m² en dernier étage entièrement refait à neuf avec de belles prestations. Jolie vue dégagée sur le phare de la Garoupe et aperçu mer. Beau séjour double, 3 chambres. Garage. Emplacement exceptionnel. • **Residential and quiet neighbourhood** - Just next to the beaches - Vast top floor three bedroom apartment, completely and newly refurbished with high grade features and fittings. Lovely open views of Garoupe lighthouse with a glimpse of the sea. Beautiful double reception room. Garage. In a much sought after location !



VILLA SUR TOIT ANTIBES / "VUE MER" 765 000 €

Dans une résidence réputée de grand standing avec piscine et tennis, au calme absolu, villa sur le toit de 3 pièces de 115m² en 2ème et dernier étage jouissant d'une grande terrasse de 100m² avec une très belle vue mer. Superbe séjour de 50m² très lumineux ouvrant sur les terrasses. 2 grandes chambres avec bains. Cuisine équipée. Caves et garage. Produit rare. • **In a renowned and prestigious property** benefiting from a swimming pool and a tennis court - 2 large bedrooms with bathrooms. Fitted kitchen. Peace and quiet - Beautiful views over the sea for this penthouse of 115 sq m overlooking 100 sq m terrace - Superb and bright living room - Cellars and garage.



APPT 4P ANTIBES / "DERNIER ÉTAGE" 750 000 €

Petite copropriété de standing avec piscine, magnifique 4 pièces de 97 m² donnant sur une terrasse exceptionnelle de 83 m² - Très beau séjour Sud, 3 chambres, 2 bains. Cuisine équipée. Parking et garage double. PRODUIT TRES RARE !!! • **In a recent property benefiting from a pool**, a top floor magnificent three bedroom apartment of 96 sq m overlooking 83 sq m large south facing terrace with views over the sea. Parking and garage.



VILLA 6P HAUTEURS DE GOLFE JUAN 1 995 000 €

Vue mer panoramique pour cette magnifique villa provençale de 6 pièces très calme et édifée sur un terrain de 2500m² joliment arboré avec une superbe piscine à débordement. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine équipée avec cellier, 4 chambres, buanderie. Beaucoup de potentiel et un immense sous-sol avec un garage pour plusieurs voitures. EXCEPTIONNEL !! • **Panoramic views over the sea for this magnificent Provençale style villa**, located in this quiet neighbourhood and comprising a vast reception room with a fireplace overlooking a deep terrace, fitted kitchen + storeroom, 4 bedrooms and a laundry room. A lot of potential ! Immense basement with a garage for several cars. The all setting in 2.500 sq m beautifully landscaped gardens offering a superb infinity swimming pool ! OUTSTANDING !!



VILLA 4P AURIBEAU SUR SIAGNE 690 000 €

Dans le charmant village d'AURIBEAU SUR SIAGNE, belle villa neuve individuelle dans un domaine fermé avec vue sur les collines environnantes. Sur un terrain de 1100 m² avec piscine, cette villa de 4 pièces offre sur 2 niveaux des prestations de grande qualité. Très grand garage. Frais réduits. • **In this charming village of "Auribeau sur Siagne"**, a splendid, new, detached, two-storeyed three bedroom villa offering high grade quality features and fittings, situated in a gated estate, offering views over the hills and setting in 1100 sq m gardens with a swimming pool. Wide garage. Reduced notary fees.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041



APPT	3P	ANTIBES / LE PUY	582 750 €
------	----	------------------	-----------

Unique Antibes Puy, vue mer panoramique, dans résidence de grand standing, vaste et luxueux 3 pièces d'angle, prestations raffinées, séjour double, marbre au sol, 2 Bains, toutes pièces sur terrasses profondes, plein soleil, calme, piscine, garage. • **Panoramic sea view**, in a residence of standing, luxurious 3 pieces on corner, in a very good conditions, big living-room, 2 bathrooms, all pieces onto big terrace, sunny, quiet environment, swimming-pool, garage. **Réf.49va**



APPT	3P	JUAN LES PINS / BADINE	390 000 €
------	----	------------------------	-----------

Plages et commerces aux pieds, résidence sécurisée de grand standing, luxueux et vaste 3 pièces refait neuf, sol marbre, prestations raffinées, cuisine équipée, terrasse profonde 25 m² plein soleil, vue dégagée, calme, parc, piscine, tennis, parking. **Close to the sea and all amenities**, in a residence of very high standing, luxurious 3 pieces, in a very good conditions, fully equipped kitchen, big terrace, very sunny, view, in a quiet environment, park, swimming-pool, tennis court, parking. **Réf.43va**



APPT	3P	ANTIBES	335 000 €
------	----	---------	-----------

A 2 pas du centre. 200 M PLACE DE GAULLE. Niché dans verdure, 91 m² luxe récent, prestations raffinées, séjour 37 m², cuisine équipée, 2 bains, vraie terrasse, calme, dégagée, parkings. Option garage. • **Close to the center**, in a quiet environment, 91 sqm, luxurious, in a recent building, very good conditions, living-room 37 sqm, fully equipped kitchen, terrace, parkings. Garage in option. **Réf.15va**



APPT	3P	ANTIBES / LE PUY	475 000 €
------	----	------------------	-----------

Introuvable le Puy, dans un écrin de verdure petite résidence luxe, lumineux et vaste 3/4 pièces, séjour 37 m², prestations raffinées, 2 bains, toutes pièces sur terrasses 30 m², plein soleil, calme absolu, piscine, stationnement assuré. **In a little residence of standing**, big 3 / 4 pieces, living-room 37 sqm, in a very good conditions, 2 bathrooms, all pieces onto terrace of 30 sqm, sunny, in e very quiet environment, swimming-pool **Réf.51va**



APPT	3P	ANTIBES / "MONT ST JEAN"	255 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Comme dans une villa, vaste 3 pièces standing, séjour 25 m², cuisine équipée, 2 bains, terrasse 27 m² dégagée. Option double garage.

Sole Agent : Antibes "Mont St Jean", as in a villa, 3 pieces, standing, living-room 25 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, view. Double garage in option.

Réf.44va



VILLA	160m ²	ANTIBES / LA BADINE	865 000 €
-------	-------------------	---------------------	-----------

Rare : Antibes coeur Badine, réelle villa individuelle donnant sur jardin 700 m² plein soleil, 3 chambres, cuisine équipée, 2 bains, prestations de qualité, piscine, garage, studio indépendant.

Rare : Antibes area "Badine", individual villa, in a quiet environment, 700 sqm of plot land, sunny, 3 bedrooms, 2 bathrooms, in a very good conditions, swimming-pool, garage, independant studio. **Réf.8vm**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS 545 000 €

FRAIS REDUITS, livraison fin 2009. Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement de 3 pièces de 96 m², 21 m² de terrasses, 2 parking sous sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool.**
 Available : december 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings.
 Contact 06 09 95 91 38



STUDIO 27m² ANTIBES / ROSTAGNE 210 000 €

Studio 27m², étage élevé, vue mer panoramique.
A studio apartment of 27 sq m, on a high level, offering panoramic views over the sea !
 Réf : ADC / ROS



APPT 3P CAP D'ANTIBES 735 000 €

FRONT DE MER : Belle résidence étage élevé, vue mer panoramique 3 pièces expo sud-est parking sous sol et cave.
Located in this seafront property, a two bedroom apartment, on a high level, with a south-east orientation, offering panoramic views over the sea.
 Underground parking and cellar.
 Réf. ADC BL



APPT 245m² NICE / CIMIEZ "REGINA" Nous consulter

Dans un des endroits les plus prisés de Nice, magnifique appartement en dernier étage de 245 m² avec une terrasses de 25 m² refait à neuf, vue panoramique exceptionnelle produit RARE !
Nice Cimiez area "Regina", in this much sought after location ! A magnificent, newly refurbished top floor apartment of 245 sq m offering panoramic views.
 Outstanding property. RARE ! Price on request. Réf : ADC REG



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 360 000 €

RARE, luxueux 2 pces 40m², résidence récente(frais réduits) prestations raffinées, grande hauteur sous plafond (3m10) jardin terrasse 100m², grand garage aménagé
RARE ! A luxurious one bedroom apartment of 40 sq m offering high-ceillings (3m10), 100 sq m garden terrace and a big fitted out garage, situated in a recent property benefiting from reduced notary fees. Réf : ADC 172



APPT 3P CAP D'ANTIBES 580 000 €

Situé dans une ancienne villa devenue une petite résidence de standing avec piscine, appartement 3 pièces grande terrasse de 70 m², jardin, parking.
Situated in a period villa which is now converted to a small and superb estate benefiting from a pool, a two bedroom apartment + large terrace of 70 sq m, garden and parking.
 Réf : ADC 160

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
043

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



APPT 2P ANTIBES / FONTMERLE 218 000 €

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en parfait état et jouissant d'un jardin privatif au calme et sans vis a vis, dans une petite résidence avec piscine. Cave et parking.

Charming 1 bedroom apartment opening onto a private and peaceful garden. Located in a little residence with swimming pool. Cave and parking place. Réf.A086



VILLA 4P ANTIBES / EST 390 000 €

Jolie villa jumelée par le garage, nichée au coeur d'une petite résidence calme et proche de tout. Séjour traversant ouvrant sur terrasse et jardin est et ouest, 3 chambres à l'étage, 1 bains + 1 douche. Garage + 3 parkings extérieurs dont 1 couvert. Construction récente, excellent état général. • *Nice and recent villa in a little residence close to all amenities. Livingroom facing est & west, 3 bedrooms, 2 baths. Garage and 3 parkings places. No refurbishment needed. Réf.M022*



APPT 3P ANTIBES / SALIS 520 000 €

Front de mer. Situation exceptionnelle pour ce 3 p en dernier étage. 2 belles terrasses ensoleillées et calmes, jolie vue mer. Rénovation complète récente, cuisine équipée. Garage + parking + cave.

Exceptionnal location for this 2 bedroom apartment on the top floor with a nice sea view. 2 larges sunny and quiet terraces. Apartment recently refurbished, fitted kitchen. Garage + prkg place + cellar. Réf.A062



APPT 3/4P ANTIBES / ALBERT 1ER 548 000 €

Grand 3/4 pièces au dernier étage d'un bel immeuble à 50m de la mer. Terrasse exceptionnelle de 3. 5m X 10m avec bel aperçu mer. Double séjour traversant, 2 chambres, 2 bains. 2 caves + 1 parking ss-sol.

Nice 2 bedroom apartment on the top floor in a good standing building. Wonderful terrace 3. 5m X 10m with a side sea view. 2 bedrooms, 2 baths. 2 cellars and 1 parking place underground. Réf.078A



VILLA 180m² GOLFE JUAN / CENTRE 850 000 €

Élégante villa de 6/7 pièces et 180m² hab. , batiée en 1930 et entièrement rénovée récemment. Jardin paysagé et ensoleillé, possibilité piscine. Situation remarquable à 2 pas des commerces et plages et toutefois au calme, dans un environnement résidentiel. • *Smart villa 180sqm built in 1930 and recently refurbished. Nice landscaped and sunny garden. Top location, really quiet and therefore so close to beaches and shops. Réf.M015*



VILLA 160m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 657 000 €

Villa provençale de 1940, idéalement située à 2 pas du centre et profitant d'une situation calme et dominante (aperçu mer). 160m² habitables et joli terrain de 950m². Le potentiel de cette maison en fait une belle opportunité à saisir.

Charming "villa provençale" really close of the centre & therefore very quiet. 160sqm, 5 bedrooms. 950sqm land, sunny, large view on the city and sea. Réf.M023



EXCLUSIVITÉ



ANTIBES - JUAN LES PINS

next
045

VILLA SUR TOIT

ANTIBES / ILETTE

Nous consulter

Située à l'orée du Cap d'Antibes, à deux pas de la mer et du centre ville, superbe villa sur le toit d'environ 190 m² avec 100 m² de terrasse. Vaste séjour, 5 chambres, 2 bains. Prestations de haut de gamme. Vue mer panoramique. Parking.

Edge of Cap d'Antibes, a step away from the sea and the town centre, superb penthouse of around 190 m² with 100 m² terrace. Large living room, 5 bedrooms, 2 bath. High quality appointments. Panoramic sea view. Parking space. Sole agent.

Réf : A0945



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1 ER 295 000 €

En plein centre ville et au calme, proche des plages, des commerces et du Vieil Antibes, 2 pièces bénéficiant d' une terrasse de 25 m² plein sud. Cuisine équipée. Garage.

Near the beaches, shops and Old Antibes, 2 mains rooms apartment with a terrace of 25 sq m south facing and very quiet. Garage.

Réf.97A



APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 580 000 €

A 2 pas des plages et avec vue mer et Vieil Antibes, vaste 3/4 pièces en étage élevé de 93 m² bénéficiant d' un balcon circulaire et d' une triple exposition Est, Sud et Ouest. Garage sous sol.

Near the beaches, with a sea view and Old Town of Antibes, 2 bedrooms apartment of 93 sq m on high level with East, South and west orientation. Garage. Réf.94A



VILLA 200m² ANTIBES / LA BADINE 850 000 €

À pied au centre ville, vaste villa de 200 m² en 2 appartements réunissables sur terrain de 520 m² arboré et ensoleillé. Garage double.

Near the town center, spacious villa of 200 sqm with 4 bedrooms and 2 living rooms on a sunny and landscaped garden of 520 sqm. Double garage.

Réf.57v



APPT 4P ANTIBES / ALBERT I ER 585 000 €

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 baigns et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. Rare en plein centre ville!

Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage. Rare! Réf.34a



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 449 000 €

En plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, superbe 3 pièces en dernier étage de 84 m² loi carrez ouvrant sur large terrasse de 35 m². Décoration moderne avec superbe cuisine équipée. Cave et garage de plain pied. • *In the heart of Antibes close to the shops and beaches, wonderful 2 bedrooms apartment on last level of 84 sq opening on a large terrace of 35 sq. Design style with a beautiful kitchen. Cellar and private garage. Réf.76A*



APPT 4P ANTIBES / PLACE DE GAULLE 505 000 €

Idéalement situé au coeur de la ville 3 pièces de 65m² ouvrant sur une vaste terrasse de 33m² en étage élevé avec garage et cave. FRAIS REDUITS.

In the center close to Place de Gaulle, beaches ans station. Superb 2 bedrooms apartment of 65 sq m in high grade fittings with large terrace of 33m². Cellar, Garage. Residence built in 2010. Reduced notary fees.

Réf.59A

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 1P JUAN LES PINS 158 000 €

Beau F1, dernier étage, terrasse, calme, donnant sur parc, cuisine équipée, chambre séparée, grande cave. COUP DE COEUR.

Town centre for this beautiful top floor one bedroom apartment, terrace, in a quiet area, overlooking a park, separate fitted kitchen, big cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Réf : 2403A



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 186 900 €

Calme absolu, beau 2 pièces, étage, terrasse donnant sur verdure, sans vis à vis, charges minimales, cave, parking. EXCELLENT PREMIER ACHAT.

Absolutely quiet area for this beautiful one bedroom apartment, on a high level, terrace offering leafy views, not overlooked, with low charges, cellar and parking. EXCELLENT FOR A 1ST BUYER !!!

Réf : 2449A



APPT 3P MOUGINS 338 000 €

Vaste et lumineux 3 pièces donnant sur un jardin de 180m² dans une résidence sécurisée avec piscine, proche toutes commodités, cave et garage. A VOIR ABSOLUMENT.

Vast and bright two bedroom apartment overlooking 180 sq m gardens, situated in a secure property benefiting from a swimming pool. Close to all amenities. Cellar and garage. VIEWING A MUST ! Réf : 2465A



APPT 4P ANTIBES / OUEST 257 000 €

Dans résidence avec piscine, spacieux 4 pièces, étage, terrasse, vue dégagée, de nombreux rangements, cave, parking. OPPORTUNITÉ.

Spacious corner three bedroom apartment with a terrace offering unobstructed views, includes a fitted kitchen, storage space, a cellar and a parking. In perfect condition. Located in this small and gated property.

Réf : 2466A



VILLA 120m² VALLAURIS / OUEST 636 000 €

Calme et résidentiel, proche commodités, villa néo provençale 120m², sud ouest, cuisine aménagée équipée, 5 chambres dont 1 de plain pied, 2 bains, grand sous-sol 70m², 4 parkings, piscine, sans vis à vis, barbecue. A VISITER RAPIDEMENT. • *Quiet and residential neighbourhood, close to all amenities for this néo-provençale style of 120 sq m comprises 5 bedrooms, 1 is on the same level, 70 sq m large underground, 4 parkings, swimming pool, not overlooked, barbecue. EXCELLENT BUSINESS ! Réf : 2026V*



VILLA 3P BIOT 470 000 €

Dans petit domaine, villa 3 pièces individuelle, néo provençale, prestations de qualité, grand sous sol de 60m² aménageable, terrain 560m², calme, sud. COUP DE COEUR • *In perfect condition comprises a fitted kitchen, living/dining room with a mezzanine, 2 bedrooms. On the ground floor : 60 sq m that you can fit out, the all setting in 560 sq m grounds. South orientation, peace and quiet. DON'T WAIT COME AND SEE ! Réf : 1913V*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
047

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT	2P	JUAN LES PINS	237 000 €
------	----	---------------	-----------

Luxuriant domaine de 10 hectares avec magnifique piscine et pool house, résidence sécurisée récente avec accès direct aux plages, 2P + terrasse 13m² offrant agréable vue dégagée, cuisine entièrement équipée, belles prestations, clim, garage s/sol, frais notaire réduits. • **In a luxury domain with magnificent swimming pool and pool house, secured residence with direct access to the beaches, one bedroom apartment + terrace of 13m² offering a pleasant open view, equipped kitchen, nice fittings, air conditioning, underground garage, notary fees reduced. Réf.373**



APPT	2P	ANTIBES	249 000 €
------	----	---------	-----------

Au calme, dans une résidence de standing avec piscine, coup de coeur pour ce 2P bénéficiant de 70m² dont 21m² en véranda ouvrant sur terrasse et jardin arboré, décoré avec goût, belle cuisine équipée, dressing, salle de douches à l'italienne, cave, garage. **Quiet area, in a standing residence with swimming pool, beautiful one bedroom apartment offering 70m² with a veranda of 21m² opening to a terrace and garden, nicely decorated, equipped kitchen, dressing, Italian style shower room, cellar, garage. Réf.375**



APPT	4P	ANTIBES	377 000 €
------	----	---------	-----------

Hauteurs d'Antibes, dans résidence de standing et sécurisée avec piscine et tennis, au calme absolu et niché dans la verdure, très beau 4 Pièces traversant, état impeccable, terrasses, garage, cave, proche écoles, commerces et accès autoroute. **In a secured and standing residence with swimming pool and tennis, absolutely quiet and set in a greenery environment, very nice three bedroom apartment in a perfect condition, terrasses, garage, cellar, near schools and shops. Réf.328**



APPT	3P	CAP D'ANTIBES/ ILETTE/PONTEIL/SALIS	395 000 €
------	----	-------------------------------------	-----------

Quartier résidentiel Ponteil/Salis, ravissant 3P plus 65m² de terrasse et jardin clos, expo Sud Est. Séjour, cuisine équipée, salle de douches aménagée avec wc et bidet, wc ind, belles prestations, parfait état, double garage, plages à 150 mètres. • **In a residential area Ponteil/Salis, delightful 2 bedroom apartment + 65m² of terrace and garden, oriented South East. Living room, equipped kitchen, fitted shower room with toilet, independent toilet, high grade fittings, perfect state, double garage, beaches at 150 meters. Réf.377**



APPT	4P	ANTIBES	420 000 €
------	----	---------	-----------

Immeuble Haussmannien, proche Place de Gaulle, spacieux 4 Pièces traversant de 114m², belle hauteur sous-plafond, comprenant un double séjour de 50m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres, dressings, 2 salles de bains, wc, balcon, cave, triple exposition. • **Near Place de Gaulle, spacious 3 bedroom apartment of 114m², nice height ceiling, double living room of 50m², independent equipped kitchen, dressings, 2 bathrooms, wc, balcony, cellar, triple orientation. Réf.379**



VILLA	4P	BIOT / VALLÉE VERTE	795 000 €
-------	----	---------------------	-----------

Domaine sécurisé, villa individuelle 4P, vaste séjour avec plafond cathédrale et cheminée, 3 chambres (dont 1 de plain pied avec sdb), sdd, 2 wc, cuisine équipée, accès direct garage. Ravissant jardin arboré d'environ 1200m², possibilité piscine. Stationnement pour véhicules. **Secured domain, individual villa 4P, spacious living room with cathedral ceiling and fire place, 3 bedrooms (including 1 single storey bedroom with bathroom), shower room, 2 toilets, equipped kitchen, interior access to garage. Nice garden around 1200m², possibility for a swimming pool. Réf.76V**

CAROLE ELIANE PROPERTIES

HOME FINDERS

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)6 11 05 91 42



APPT | **250m²** | **CAP D'ANTIBES** | **3 000 000 €**

Coté ouest avec vue mer de l'étagé. Très belle maison provençale à rénover avec un magnifique jardin. Petite maison d'invités. Terrasses, 5 chambres, cave, garage, parking. Laissez-vous séduire par cette ambiance provençale. • **Cap d'Antibes west side with sea view from the first floor.** Lovely provencal villa to be refurbished with a beautiful garden. Small guest house, Terraces, 5 bedrooms cellar, garage, parking. Let yourself be seduced by this wonderful provencal ambiance. Réf.20095



APPT | **4P** | **ANTIBES / ST JEAN** | **1 300 000 €**

Vue mer, montagne exceptionnelle 360° degrés en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement dans une résidence de standing, salon salle à manger 70m², cheminée, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce avec barbecue, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. • **Exceptional sea and montagne view of 360° degrees, penthouse with a garden, terrace of 550m².** Magnificent apartment in a standing residence, Living room with dining area and chimney 70m², fitted kitchen, 2 bedrooms with en suite bathrooms, bureau, 1 room with barbecue, spa, garage, parking, cellar, swimming pool, tennis court. Réf.20019



LOFT | **180m²** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **1 220 000 €**

A VOIR!! LOFT VIEIL ANTIBES, magnifique maison d'artiste. Grands volumes avec salon de 67 m², cheminée, puits de lumière, Grande terrasse et un jardin fleuri plus une petite maison d'invités. Coup de cœur assuré. • **LOFT!!!! . TO FALL IN LOVE with this wonderful artists house in the heart of the old town.** Large volumes with a living room of 67m² chimney and gallery, 5m² high ceiling, Large terrace looking on to the garden with a small guest house. MUST BE SEEN!!!! Réf.20085



APPT | **3P** | **ANTIBES / CHATAIGNER** | **583 000 €**

Secteur Recherché près du centre ville. Moitié de Bastide comprenant deux appartements de 60m² sur 1100m² de terrain en copropriété. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, par appartement. AVOIR! Tres Bon rapport locatif. • **Close to the town center in a sort after area.** Half of one side of a Bastide, in 2 apartments 60m² each has a living room, 2 bedrooms, fitted kitchen. Shared garden of 1100m². MUST BE SEEN! Very good for renting. Réf.20093



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS** | **255 000 €**

Limite Antibes. Vue mer panoramique, 2 pièces traversant dans résidence grand standing, au calme. Très belle piscine dans grand parc avec tennis tout proche. Séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, terrasse sud 16m², sans vis-à-vis, cave, parking, gardien. • **Sea view and surrounding greenery, in a high standing residence with swimming pool and park, nice apartment in very good condition.** Entrance hall, living room, kitchen, 1 bedroom, bathroom, large terrace 16m², cellar, parking. Réf.20094



APPT | **2P** | **ANTIBES / CENTRE** | **244 000 €**

Très Bel appartement en centre ville rénové avec goût, séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, balcon, A VOIR! **Very nice apartment in the center of town, refurbished with taste, living room with open plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, balcony. Must be seen.** Réf.20084

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
049



VILLA 160m² VALBONNE 1 150 000 €

Dans un domaine sécurisé, lumineuse villa néo-provençale offrant des prestations de qualité - Spacieux séjour - Cuisine indépendante - 4 chambres - 2 salles de bains - Salle d'eau. Cave, parking (6 voitures). Jardin arboré avec piscine. Tennis dans la copropriété. Calme, Vue dégagée. • **Residential and quiet area.** Spacious 4 bedroom villa. Luxurious fittings. Open greenery view. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Parkings.



VILLA 108m² ANTIBES 491 000 €

Proximité toutes commodités, agréable villa jumelée dans un domaine sécurisé. Séjour avec cheminée - Cuisine équipée - 3 chambres - Salle d'eau. Joli jardin complanté avec piscine privative - Cuisine d'Été. Garage. **Quiet area. Close to shops. Semi-detached villa. In mint condition. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Shower room. Garage.**



APPT 4P ANTIBES 263 000 €

Proximité des commerces et des écoles, dans une résidence sécurisée au calme, lumineux 4 pièces - Séjour - Cuisine indépendante aménagée - 3 chambres - Cellier - Salle de bains. 2 grands balcons offrant une vue dégagée. Parking. A VOIR ABSOLUMENT! • **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Apartment. In mint condition. Greenery view. South/East facing. Balconies. Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Lift. Parking.



APPT 3P ANTIBES 260 000 €

Proche du centre-ville, lumineux 3 pièces - 3^{ème} et dernier étage - Séjour - Cuisine équipée - 2 chambres - Salle de bains. Terrasse offrant une vue dégagée / aperçu mer. Cave et garage. **Close to all amenities.** Apartment. In mint condition. Glimpse of the sea. Terrace. Separate fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Garage.



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 315 000 €

A 2 pas du centre-ville et des plages, spacieux 2/3 pièces d'angle - Séjour - Cuisine américaine équipée - une chambre - un bureau - Salle de bains. Terrasses. Cave et parking en sous-sol. • **Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Apartment. In mint condition. Greenery view. Terrace. Balcony. Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Study. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



APPT 2P ANTIBES / EST 210 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien et piscine, Agréable 2 pièces en rez de jardin au calme, entièrement rénové - séjour - cuisine aménagée - une chambre - salle d'eau. Terrasse ouverte sur le jardin avec accès direct à la piscine. Très belles prestations. PRIX NEGOCIABLE. **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Security property. 1 bedroom garden apartment. High grade fittings. Renovated. Greenery view. Terrace. Garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room.



Laforêt Immobilier Antibes



7 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes - antibes@laforet.com - Tél: +33 (0)4 92 90 44 66



APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE 149 000 €

Spacieux 2 pièces en bon état - à deux pas des plages, du port et de la gare. Séjour très lumineux - cuisine indépendante - grande chambre - sdb - cave - Idéal profession libéral ou investissement locatif.

Close to Centre. Good sized 1 bed roomed apartment - walking distance to the centre, beaches, port and the station - light and bright - separate kitchen - large living room - bathroom - storage room - ideal rental investment.



APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE 215 000 €

Charmant 2P traversant en rez de jardin - à deux pas du Port d'Antibes et des commerces de proximité - parfait état intérieur - faibles charges - parking privatif sécurisé et cave.

Close to centre. Charming 1 bed roomed garden apartment - short walk to the port and beaches - completely renovated - low maintenance fees - private parking and storage room.



APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE 185 000 €

Charmant 2P - lumineux - vue mer - belle terrasse ensoleillée - résidence standing - piscine - stationnement facile dans copropriété et cave.

Close to Centre. Charming 1 bed roomed apartment - light and bright - sea view - beautiful sunny terrace - secure residence - swimming pool - communal parking and storage room.



APPT 2P ANTIBES / CENTRE 217 000 €

En étage élevé - beau 2 pièces au calme avec terrasse - vue Fort Carré et Vieil Antibes - prestations contemporaines - cuisine américaine - climatisation réversible - cave en sous-sol. • **Situated on a high floor level** - beautiful 1 bed roomed apartment - large terrace with views over the old town - recently renovated - contemporary style - American kitchen - reversible air-conditioning. Storage room.



VILLA ANTIBES / RÉSIDENTIEL 390 000 €

Agréable villa discrètement jumelée par le garage - sur terrain de 200m² clos - composé de cuisine - séjour lumineux - à l'étage 3 chambres dont une avec sa terrasse tropézienne - salle de bains - salle de douche - très bon état - garage et 3 parkings. • **Residential.** Pleasant villa discreetly twinned by the garage - enclosed garden of 200m² - separate kitchen - spacious living room - 3 bed rooms - light and bright - large tropézienne terrace - bathroom - shower-room - in very good condition - garage and 3 parking spaces.



APT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE 700 000 €

Situation privilégiée pour ce 4 pièces traversant en dernier étage - vue mer, port et vieil Antibes - calme - parc et piscine - résidence sécurisée - terrasse - garage - cave. • **Close to centre.** Situated in a sought after area, 3 bed roomed penthouse apartment - views over the sea, port and old Antibes - quiet area - green mature park with swimming pool - secure residence - terrace - garage - storage area.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 051



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT	3P	ANTIBES / PISCINE	278 000 €
------	----	-------------------	-----------

A deux pas du centre, très joli 3 pièces traversant, avec prestations contemporaines. Un parking, 2 caves. A voir.

Close to shops and schools. Apartment (69 sq m). Built in 1978. In mint condition. Open view. East facing. Terrace (25 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellars. Parking. **Réf.A698**



APPT	2P	ANTIBES / CENTRE	239 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans immeuble de bon standing du centre ville, proche gare, port et toutes commodités, grand 2 pièces traversant, terrasse.

Apartment (55 sq m). In mint condition. Reception / dining room (21 sq m). Shower room. Terrace, Cellar. **Réf.A697**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
052



APPT	4P	ANTIBES	439 000 €
------	----	---------	-----------

Dans immeuble récent de standing, bel appartement d'angle de 87m², refait à neuf, lumineux, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée avec terrasse 13m². Garage et cave.

Near town center. Security property. Spacious apartment on the corner (87 sq m). Excellent condition. South/West facing. Terrace (13 sq m). Separate kitchen. 2 bathrooms. 2 separate wc. Lift. Electric heating. **Réf.A676**



APPT	3P	ANTIBES / PEYREGOU	370 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans résidence fermée de standing, au calme absolu, avec très beau parc, piscine et tennis, très agréable 3 pièces traversant de 72 m² avec Sam/Salon 26 m², belle cuisine équipée ainsi que 2 pièces d'eau. Garage fermé et cave. Proche toutes comodités. A voir. • **Residential, quiet and sought after area.** Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (72 sq m). Built in 1978. Excellent condition. Open greenery view. East/West facing. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (26 sq m). Cellar. Garage. **Réf.A639**



VILLA	160m ²	ANTIBES / ROI SOLEIL	686 000 €
-------	-------------------	----------------------	-----------

Calme assuré pour cette belle maison des années 30 de 160 m² habitables en parfait état, composée de 2 appartements avec escalier intérieur et posée sur un très joli jardin de 700 m² avec possibilité piscine. Annexes et garage. Proche centre et toutes commodités. • **Residential and quiet area.** Close to shops and schools. Villa (160 sq m). Built in 1930. In mint condition. Open sea view. Garden (700 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. **Réf.V589**



VILLA	160m ²	ANTIBES / LAVAL	657 000 €
-------	-------------------	-----------------	-----------

A proximité immédiate de la place De Gaulle, au calme et proche commodités, authentique maison années 50 de 160m² habitables, 4 grandes chambres sur terrain plat 900m². Ensemble à rafraîchir. Possibilité piscine. A saisir. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Quiet area. Near town center. Villa (160 sq m). Built in 1945. Must be freshen up. Open view. South/East facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Shower room. 2 separate wc. **Réf.V17**



STUDIO **22m²** **ANTIBES / VIEILLE VILLE** **120 000 €**

Charmant studio en plein coeur de la vieille ville. Studio en parfait état, mezzanine. A voir vite.

Not to be missed! Apartment (22 sq m). In mint condition. Old town view.



APPT **2/3P** **ANTIBES / PLACE DE GAULLE** **360 000 €**

Joli 2/3 pièces sous les toits, ascenseur, appartement refait à neuf, 2 chambres, cheminée, cuisine Américaine, salle d'eau, wc individuel, belle veranda/terrasse en double exposition.

To see it to love it! Apartment (55 sq m). Renovated. Terrace. Veranda. Open-plan kitchen. Fireplace. Lift.



APPT **2P** **ANTIBES / HAUTEURS** **215 000 €**

Beau 2p de 48m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m² calme, piscine, garage, cave, proche commerces.

Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48 sq m).



APPT **5P** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **380 000 €**

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR! !!!

NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.



APPT **3P** **ANTIBES / CENTRE VILLE** **150 000 €**

3 Pièces en plein centre ville, proches commerces et écoles. Idéal 1^{er} achat. À saisir!!!

NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (50 sq m).



APPT **3P** **ANTIBES / HAUTEURS** **265 000 €**

Situation dominante pour ce grand 3 Pièces de 79 m² en 7^e et dernier étage, vue dégagée, terrasse profonde de 16 m². Parking Privée 2 voitures et cave.

On the heights. Security property. Apartment (79 sq m). In mint condition. Open view.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 185 000 €

Lumineux 3 pièces d'angle Sud/Est de 58 m² à rénover en étage élevé. Balcons, vue dégagée. Cuisine indépendante, salle de douche, wc ind, dressing. Cave en sous-sol.

Apartment (58 sq m). Needs renovating. Open view. South/East facing. Balconies. Bathroom. Separate wc. Dressing room. Cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / BREGUIERES 395 000 €

Superbe 3 pièces d'angle Sud/Ouest de 75m² en étage élevé au calme. Refait à neuf, prestations de qualité. Terrasses 25 m², vue mer Fort Carré et montagnes. Garage sous-sol et cave. Résidence standing, piscine et gardien. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Apartment (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and mountain views. South/West facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Cellar. Underground box.



VILLA 160m² ANTIBES / CENTRE VILLE 724 000 €

Maison "Art Déco" des années 30 de 160 m², beaucoup de charme, terrain de 500 m² au calme avec pool-house et possibilité piscine. Double séjour cheminée 40 m², 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche, 2 wc, grand garage, parking. • **In the town center of Antibes, nice house "Art Deco" built in 1930, quiet, 160 sqm, south facing, double living 40sqm, 3 bedrooms, office, double garage, land 500 m², possibility swimming-pool.**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 143m² LA GAUDE 735 000 €

Nichée dans la verdure au calme absolu, belle villa plain pied 143 m², sud, position dominante, vue dégagée. Séjour cheminée 46 m², 3 chambres, 2 salles de bain. Garage aménagé, grand sous-sol. Terrain en restanques 2. 100 m² avec piscine. Chauffage et eau chaude solaire. • **Quiet area.** Villa (143 sq m). Excellent condition. Open greenery view. South facing. Land (2100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (46 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Laundry room. Garage. Solar panel heating.



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT JUAN LES PINS / LA COLLE 1 290 000 €

Résidence standing, parc, piscine, tennis, gardien. Villa sur le toit 104 m², solarium privatif 100 m², Vue mer panoramique exceptionnelle du Cap d'Antibes à Cannes, séjour 45 m², 3 chambres, 3 salles de bains, garage, parking, cave. Plages à pied. • **Residential area.** Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Penthouse (104 sq m). Panoramic sea view. South/West facing. Sun terrace. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. Garage. Parking.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 200m² CAP D ANTIBES / FRONT DE MER 4 500 000 €

Front de mer à la Garoupe. Superbe villa californienne de 200 m² avec piscine. Magnifique vue mer panoramique sur toute la baie, solarium sur le toit de 150 m², 4 chambres, appartement indépendant, garage, dépendances. • **On the sea front.** Close to the beaches. Villa (200 sq m). Panoramic sea view. Solarium in the roof 150m². Land (850 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (70 sq m). 3 bedrooms, office, 2 bathrooms. Independant flat. Garage.

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



VILLA | **180m²** | **CAP D'ANTIBES** | **2 100 000 €**

A 300 m des plages de la Garoupe Villa coup de cœur 180 m² de plain pied offrant 4 chambres et 4 salles de bains, grande terrasse en teck et piscine chauffée Jardin plat et arboré.

Just 300m from the beaches of "la Garoupe", 180 sq m one-storey villa to fall in love with ! offers 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite and a large teak terrace with a heated swimming pool. Flat and landscaped gardens.



APPT | **2/3P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | **225 000 €**

En Plein Cœur du Centre Ville et à 100m de la Place de Gaulle, Beau 2/3 pieces Traversant en Dernier Etage Exposition Sud offrant une vue dégagée. Recemment Rénové. Composé de 2 Chambres au Calme, 1 cuisine Us ouvrant sur Séjour, 1 salle de bain et Nombreux Rangements. Aperçu Mer. Parking Collectif fermé. A voir Absolument!! • **In Town Center**, 200m From Place De Gaulle, a beautiful completely refurbished crossing one/two bedroom apartment, located on the top floor and offering a glimpse of the sea. Secure Resident Parking. Absolute Must



STUDIO | **23m²** | **ANTIBES** | **148 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis agréable studio de 23m² avec vue mer. 1 séjour, 1 salle de bain, loggia. Cave et garage

Located in this secure property benefiting from a swimming pool and a tennis court, a charming studio apartment of 23 sq m offering views over the sea, includes a living room, a bathroom and a loggia. Cellar and garage.



VILLA | **35P** | **DÉBUT CAP D' ANTIBES** | **1 080 000 €**

PROCHE DES PLAGES. Idéalement Située au Début du Cap d'Antibes, Agréable Villa de Style Néo-Provençale en Très Bon Etat. Composé de 4 Chambres, 2 Salles de Bain, 1 Double Séjour et Cuisine Indépendante. Terrain Plat de 800m² + Dépendance. • **Ideally situated**, in the beginning of Cape Antibes, a delightful villa offering a néo-Provençale style which is in perfect condition. Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 double living room with a separate kitchen. The all setting in 800 sq m flat gardens + outbuilding.



APPT | **3P** | **ANTIBES / PONTEIL** | **595 000 €**

A 100 m des plages superbe 3 pièces de 80 m² + terrasse 25 m² rénové en 2008, prestation haut de gamme. Cave et garage.

Just 100m from the beaches ! 80 sq m superb two bedroom apartment + 25 sq m terrace, renovated in 2008 with high grade features and fittings. Cellar and garage.



APPT | **4P** | **ANTIBES** | **420 000 €**

En centre ville et a 2 pas du port Vauban appartement 4 pièces de 80 m² en parfait état. Frais réduits. Parking privatif.

In town centre, just near the Port Vauban, a three bedroom apartment of 80 sq m, which is in perfect condition with a private parking. Reduced notary fees.



AGENCE DE LA PLAGE
CAGNES SUR MER
Tél. 04 93 07 62 56

DECLETY IMMOBILIER
CAGNES SUR MER
Tél. 04 93 73 24 24

A.PI COUZON
CAGNES SUR MER
Tél. 04 93 07 31 31

LE 1^{ER} RÉSEAU À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

AGENCE RÉGIONALE
CAGNES SUR MER
Tél. 04 93 31 03 95

AGENCE ANGLARD
ST LAURENT DU VAR
Tél. 04 93 31 13 13

AGENCE JIP IMMO
LA GAUDE
Tél. 04 93 32 07 12



VILLA 4/5P VENCE 682 500 €

Dans un quartier résidentiel, belle villa individuelle de 4/5 pièces, prestations de qualité, terrain arboré, piscine, cave et garage.

In this residential neighbourhood, a beautiful detached three/four bedroom villa offering high quality features and fittings, the all setting in landscaped gardens with a swimming pool. Cellar and garage.

AGENCE REGIONALE - Tél. 04 93 31 03 95 - Réf. 01BU9K



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 353 000 €

LE COMMODORE. Face au port, 2 pièces 53m² avec 15m² de terrasse. Séjour et chambre en facade. magnifique vue mer. parking.

Marina "Baie des Angles", "Commodore" building, facing the port, a one bedroom apartment of 53 sq m with 15 sq m terrace and a living room. Parking place. Magnificent views over the sea !

MARINA SERVICE ORPI - Tél. 04 93 22 10 02 - Réf.013NDV



VILLA 3/4P LA COLLE SUR LOUP / VILLAGE 410 000 €

À 2 pas du village et des commodités. Très belle maison 3/4p doté de belles prestations. Vaste séjour, cuisine équipée, 2 chambres + bureau. Nombreux rangements. Jardin paysagé avec piscine hors-sol. Plein sud vue dégagée sans vis-à-vis. Coup de cœur. • **Close to the village and all amenities.** A very beautifully appointed house comprising a vast living room, a fitted kitchen, 2 bedrooms + study, storage space, the all setting in landscaped gardens which offers a pool (out of ground). South orientation, unobstructed views, not overlooked. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

AGENCE ANGLARD ORPI - Tél. 04 93 31 13 13 - Réf : 01CQWK



VILLA 6P CARROS 690 000 €

Secteur privilégié très grande villa 6 pièces prestations de qualité double séjour 60 m², vaste cuisine, agréable jardin 1500 m² arboré, piscine, jacuzzi, chalet habitable. • **In this much sought after location,** a spacious five bedroom villa with high quality features and fittings, includes 60 sq m double living room and a vast kitchen, the all setting in 1 500 sq m beautifully landscaped gardens offering a jacuzzi. A detached chalet.

API COUZON ORPI - Tél. 04 93 07 31 31



VILLA 4P CARROS LES PLANS 610 000 €

Au calme, proche commodités, villa récente sur 2 niveaux, excellent état, 4 pièces, comprenant séjour avec terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, clim réversible, garage, jardin, piscine, frais notaire réduits. • **Peace and quiet,** close to all amenities, a two-storeyed recent villa, in excellent condition, comprising a living room with a terrace, a fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, reversible air-conditioning, garage, gardens with a swimming pool. Reduced notary fees.

AGENCE CONTESSO - Tél. 04 93 08 10 39



VILLA LA COLLE SUR LOUP 550 000 €

Calme et verdure, piscine, garage double, terrain 3200m² avec possibilité de division.

Leafy surroundings for this quiet villa offering a swimming pool and a double garage. In all about 3 200 sq m grounds with a possibility to be parcelled out.

AGENCE VILLENEUVE - Tél. 04 93 20 84 22

AGENCE CONTESSO
CARROS
Tél. 04 93 08 10 39

MARINA SERVICE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 22 10 02

AGENCE CARACACHE
VENCE
Tél. 04 93 58 20 31



LE 1^{ER} RÉSEAU À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

AGENCE DU LOUP
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 92 02 19 46

AGENCE DE VILLENEUVE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 20 84 22

AGENCE DU CLOCHER
LA COLLE SUR LOUP
Tél. 04 93 32 99 00



VILLA 5P LA GAUDE / PROCHE VILLAGE 530 000 €

Villa individuelle de 5 pièces en plain pied sur terrain plat de 950 m² avec piscine- calme et ensoleillée.

Close to the Village of "la Gaude", a detached one-storey four bedroom villa bathing in sunlight and offering 950 sq m peaceful flat grounds with a swimming pool !

JIPIMMO - Tél. 04 93 32 07 12 - Réf.B-01A1Y4



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 395 000 €

Rare. 4 pièces d'angles en étage. 3 ch avec placards. Toutes les pièces donnant sur une terrasse de 45 m². Très calme. Aperçu mer. Cuisine équipée. Salles de bains et de douches. Cave et stationnement. • **RARE !** Located on a high level, a corner apartment comprising 3 bedrooms with cupboards. All the rooms are opening on 45 sq m terrace, peace and quiet, glimpse of the sea, fitted kitchen, bathroom and shower room. Cellar and parking places.

AGENCE DU LOUP - Tél : 04 92 02 19 49 - Réf. 01C8DU



APPT 3P VENCE / VOSGELADE 328 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Proche centre ville. Appartement 3 pièces de 70 m². Beaux volumes. Exposition Est. Terrasse. Cuisine indépendante. Séjour. Dressing. Parking pour 2 voitures. Chauffage au gaz. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Near town center. Spacious apartment (70 sq m). East facing. Terrace. Separate kitchen / dining room. Dressing room. 2 parkings. Gas heating.

AGENCE CARACACHE - Tél. 04 93 58 20 31 Réf.B-01C474



VILLA 160m² LA COLLE SUR LOUP 828 000 €

Belle villa entièrement rénovée, dans quartier calme, gd séjour lumineux, 4 chbres, un bureau, 3 SDB, prestations de qualité, gd gge et dépendances, poss gd studio, pisc et pool house. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Attractive private property. Superb and spacious house (160 sq m). High grade fittings. Renovated. Hill view. South/East facing. Terrace. Garden. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Outbuildings. Separate apartment. Garage. 5 parkings.

AGENCE DU CLOCHER - Tél. 04 93 32 99 00 Réf. B-018RGJ



VILLA 100m² CAGNES SUR MER / HUBAC 598 000 €

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Maison 4 pièces de 100 m². Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Jardin planté. Cuisine indépendante équipée. Dépendances. Garage. Parking pour 7 voitures. • **On the heights.** Residential, quiet and sought after area. House (100 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South/West facing. Terrace. Landscaped garden. Separate fitted kitchen. Outbuildings. Garage. 7 parkings.

AGENCE DE LA PLAGES - Tél. 04 93 07 62 56 Réf.1CSQD



APPT 6P CAGNES SUR MER 636 000 €

Dans un quartier privilégié de Cagnes, 6 pièces de 165m² en rez de jardin avec séjour de 45m², salle à manger, cuisine de 14m², 3 chambres, garage double, 2 parkings, piscine et terrasse donnant sur un jardin privé de 800m². Le tout dans une résidence de standing à 5mn des commerces et de l'hippodrome. • **Residential and quiet area.** Close to shops. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom garden apartment (165 sq m). Luxurious fittings. Built in 1975. Excellent condition. Garden (800 sq m). Swimming pool. Garage. 2 parkings.

DECLETY IMMOBILIER - Tél. 04 93 73 24 24 Réf.0198QE

CAGNES SUR MER

next H 057

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER 286 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 55 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer. Exposition Ouest. Terrasse de 12 m². Séjour. Salle de bain. WC indépendant. Ascenseur. Garage. Volets électriques. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to shops. Attractive property. Apartment (55 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. West facing. Terrace (12 sq m). Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Lift. Garage. Réf. SPI768

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

APP 2P SAINT-LAURENT DU VAR 210 000 €

Proche toutes commodités, coquet 2 pièces environ 40 m², loué à très bon locataire, terrasse 10 m², cave et garage, dans petit immeuble résidentiel fermé, au calme. • **Close to all amenities**, a charming one bedroom apartment of about 40 sq m, rented out to a very good tenant, 10 sq m terrace, cellar and garage, setting in this small, residential and enclosed building. Peace and quiet !

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com



VILLA 230m² ROQUEFORT LES PINS 1 190 000 €

Dans un domaine superbe néo provençale de 230m², séjour 80m², 5 chambres, vue mer, calme absolu. Sous valeur.

Good opportunity to purchase this 230 sq m superb néo-Provençale style villa comprising 80 sq m reception room and 5 bedrooms, located in this quiet estate. Views over the sea ! Réf 5774v

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



VILLA 120m² CAGNES SUR MER / LES VESPINS 610 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa Niçoise des années 30 de 120m² sur 2 niveau comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain, ainsi qu'un rez de jardin. Très beau jardin, au calme, avec un garage. Quartier privilégié des Vespins, à 200m de la mer.

A 1930's charming two-storeyed "Nice" style villa of 120 sq m comprises a living room, 2 bedrooms, a separate kitchen, bathroom benefiting from a garden level. Setting in beautiful and quiet gardens with a garage. In a much sought after location, just 200m from the sea !

AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



EXCLUSIVITÉ

MAISON 6/7P HAUT DE CAGNES 610 000 €

Maison de village pleine de charme près Chateau 6/7 pièces, cuisine, 3 bains, WC, vue Mer et Chateau, 3 balcons, possibilité division, grande cave voûtée.

A charming five/six bedroom village house, setting near the Castle, with a kitchen, 3 bathrooms and a wc. Views over the Sea and the Castle. Possibility to be detached, large vaulted cellar.

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P HAUTS DE VAUGRENIER 560 000 €

Superbe domaine sécurisé avec piscine et tennis - 4p 98 m² - grande terrasse ensoleillée 40 m² - 3 chambres + bureau.

In this superb portered estate benefiting from a swimming pool and a tennis court, a property of 98 sq m with 40 sq m wide terrace bathing in sunlight, 3 bedrooms + study.

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P CAGNES SUR MER 435 000 €

Adorable maison de ville 4p d'env 103m² rénovée avec beaucoup de goût, jardin avec cuisine d'été, 3 parkings. Calme, mer et commerces à pied. À voir de toute urgence ! • **Lovely three bedromed town house of about 103 sq m, tastefully renovated, offering gardens with a summer kitchen and 3 parkings. Peace and quiet. Close to shops and the sea ! DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Réf. 994** AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ST LAURENT DU VAR 220 000 €

Dans résidence calme proche centre ville très bel appartement 2 pièces d'angle 54m² avec terrasse profonde (14m²) exposition sud, cuisine, salle de bain, wc indépendant, un garage fermé, faibles charges. A voir absolument ! • **Situated in this quiet property, near town centre, a beautifully presented lateral one bedroom apartment of 54 sq m with a deep south facing terrace of 14 sq m, includes a kitchen, bathroom, separate wc and a lock-up garage. Low charges. ABSOLUTE MUST ! Réf. 980A** AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 450 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, sublime 4p. de 100m² env. sur magnifique jardin arboré de 220m². Beau séjour, Grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 parking et un garage. Rare ! A voir !!! **A stunning three bedroom property of 100 sq m, setting in 220 sq m magnificent landscaped gardens. Beautiful reception room, large fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 parkings and a garage. Situated in this superb estate benefiting from a swimming pool.** RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA 130m² LA GAUDE 395 000 €

DOMAINE DE L'ÉTOILE. Dans un agréable domaine proche écoles et centre de loisirs avec piscine, tennis, etc. . . Adorable jumelée d'angle composée d'un beau séjour, cuisine US, 3 chambres, 3 bains, 3 WC, parking, vue dégagée collines et verdure. A voir absolument ! **Close to schools and the leisure club. An attractive semi-detached villa of 130 sq m, includes a living/dining room, 30 sq m open-plan kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, terraces, small gardens and a parking. Lovely views over the hills ! Réf.1211v** PORTISSIM - Tél : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



VILLA 200m² CAGNES SUR MER 790 000 €

CROS DE CAGNES. Belle villa de 200 m² à deux pas de la plage et des commerces, exposition sud. Beau séjour, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, studio indépendant, terrasses, piscine, alarme, portail automatique. • **Short walk to the beaches and the shops for this beautiful villa of 200 sq m comprises a superb reception room, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, south facing terraces, swimming pool, alarm with an electric portal. Detached studio-apartment.** PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

VENDEURS !
Cet encart
vous est réservé.
Accordez
votre confiance
à la SSI Partners
Mandat exclusif...

CAGNES SUR MER

next H 059



Azur Seaside Properties



Résidence du Domaine du Loup - 06800 Cagnes sur mer - courta@azur-seaside-properties.com
Tél: +33 (0)4 93 20 10 70 Port. +33 (0)6 15 124 743

CAGNES SUR MER



PROPRIÉTÉ 360m²

ST PAUL

2 700 000 €

Propriété de caractère de 360 m² d'un artiste de renom. Beaux volumes, finitions raffinées et charme authentique. Accessible par voie privée qui préserve l'intimité de la demeure. Parc paysager de 5000 m² avec la possibilité d'acquérir 2600 m² attenants. Vue panoramique, agréable piscine avec son pool house, agréable atelier d'artiste et maison de gardiens. Possibilité d'extension. Garage pour 3 véhicules et plusieurs parkings.

Provencal property of a well known artist of 360 sqm offering authentic charm, generous proportions and refined decoration. Accessible by a private drive way that preserves all its intimacy. Landscaped park of 5000 sqm and possibility to acquire 2600 sqm of land nearby. Panoramic views from the property, pleasant swimming pool with its pool house. Care taker's house, garage for 3 vehicles and several parking spots.

courta@azur-seaside-properties.com

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 367 500 €

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence grand standing privée gardée. Appartement 3 pièces de 73 m² en rez de jardin terrasse et jardin 89m². Piscine et pool house. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée. Séjour de 24 m². Salle de bain. WC indépendant. Placards. Cave. Garage pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Elevated setting, in this residential, quiet and sought after neighbourhood, 73 sq m two bedroom garden apartment comprising a separate semi-fitted kitchen, 24 sq m living room, bathroom, wc, cupboards, cellar, garage for 2 cars, terrace and 89 sq m gardens. Entryphone, electric heating. Located in this prestigious and portered estate benefiting from a swimming pool + pool house and a tennis court ! Réf.01cx6w



VILLA 4/5P PLAN DE CARROS 488 000 €

Belle maison individuelle de 4/5 pièces de 120m², cuisine spacieuse et indépendante, vaste séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres, 2 salle de bains. Bonne construction, un terrain plat et complanté de 900m² avec piscine. **Beautiful detached house of 120 sq m, comprising a spacious kitchen, vast living room opening on the terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Good construction, setting in 900 sq m flat and landscaped grounds offering a swimming pool ! Réf.01ARQF**



MAISON 5P CAGNES SUR MER 525 000 €

Dans un secteur privilégié, au calme absolu et en position dominante, agréable maison de 5 pièces principales avec un grand séjour ensoleillé, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau de plain pied, deux belles terrasses, trois chambres à l'étage avec terrasse, grande cave et double garage. Accès direct à la maison par le garage, piscine dans le résidence. • **Charming house in a peaceful elevated and residential setting, includes a large and sunny reception room, an open-plan fitted kitchen, on the same level : 1 bedroom with a shower room and 2 beautiful terraces, upstairs : 3 bedrooms with a terrace, big cellar and double garage. Direct access to the house by the garage. Residents swimming pool ! Réf.01C7FL**



MAISON 5P CAGNES SUR MER 636 000 €

Dans un secteur recherché proche de toutes commodités avec une très belle vue sur le château, dans petite résidence maison de 110m² en position dominante avec un double séjour de 45m², une belle cheminée, une chambre de plain pied avec sa salle de bains, 2 chambres + salle de bains, grande terrasse vue imprenable. Prestations raffinées. Garage et parking. Au calme complet et ensoleillé. • **Residential, quiet and sought after area, close to all amenities, offering beautiful views over the Castle, in this small estate, 110 sq m house comprising 45 sq m living room + fireplace, on the same level : 1 bedroom + bathroom, 2 bedrooms + bathroom, large terrace with unobstructed views. High grade features and fittings. Garage and parking. Réf.01CS1K**



VILLA 190m² VENCE / SUD 845 000 €

Vence Sud, dans un secteur calme et privilégié au coeur d'un petit lotissement de qualité, villa de caractère en partie en pierres, 4 chambres, séjour double avec cheminée, terrain plat de 1550m² avec piscine 14m². Garage et cave en sous sol. Un véritable coup de coeur! • **Located in this quiet and sought after housing estate, a character villa which is partly stone-built. Accommodation comprises 4 bedrooms and a double living room with a fireplace. The all setting in 1 550 sq m flat gardens offering 14 sq m swimming pool. Garage and underground cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.01CJL5**



VILLA 250m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS 1 380 000 €

En position dominante, bénéficiant d'une vue très dégagée et d'un aperçu sur le cap d'Antibes. Magnifique villa contemporaine récente, excellentes prestations d'un style très épuré, 250m² habitables + vaste chambre en sous pente, séjour de 63m², chambre de plain pied avec salle d'eau 2 à l'étage avec baignoire et au niveau inférieur un studio indépendant. Cuisine équipée avec coin repas. 150m² de terrasses ouvrant sur une magnifique piscine et espace verts complantés. Parcelle de 5780m². Vaste sous sol de 160m² avec garage pour 5 voitures, buanderie, cellier... • **MUST BE SEEN!** An elegantly appointed magnificent, contemporary and recent villa of 250 sq m, in a peaceful elevated setting, offering unobstructed views and a glimpse of the sea. Accommodation comprises a vast bedroom in the attic, 63 sq m reception room, on the same level : 1 bedroom with a shower room, upstairs : 2 bedrooms + bathroom. On the floor below : a detached studio apartment. Fitted eat-in kitchen and 150 sq m terraces overlooking a beautiful swimming pool. In 5 780 sq m landscaped grounds and gardens. Vast basement : 160 sq m with a garage for 5 cars, laundry room, storeroom and lots more!... Réf.01CAU



DER.IM

Agence du LIDO

106 - 108, bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr - Tél. +33 (0)4 93 31 88 88



STUDIO **CAGNES SUR MER / LE CROS** **206 000 €**

Le lido: très beau studio de 30m² avec veranda 10m² et jardin 10m². En parfait état. Plein sud. Au calme. Couchage 4 pers. Possible. Kitchenette indépendante. Parc piscine. Gardien. Accès direct plages et commerces. • **Quiet area. Near town centre and beaches.** Attractive property. Studio (30 sq m) Terrace 10m². Garden 10m². South facing. Swimming pool. Separate kitchen. Private access beach & restaurants. Possibl. 4 beds. **Tél 06 59 89 21 72 - Réf.67**



APPT **3P** **CAGNES SUR MER / LE CROS** **555 000 €**

Front de mer. Parfait état pour ce 3 pièces de 83m². Vue très dégagée. Aperçu mer. Séjour 32m² cuisine indépendante. 2sdb. Garage. Accès privatif plages. Gardien. Piscine. **Sea front.** 83m². 2 large terraces. 2 bathrooms. High quality. A/c. Marble floor. Pool. Concierge. Private access beach & restaurants. **Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.61**



APPT **3P** **CAGNES SUR MER / LE CROS** **482 000 €**

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing privée gardé. Appartement 3 pièces de 81 m². Etat neuf. Tres beau séjour de 30 m². Cuisine indépendante équipée. 2 Terrasses. Piscine. 2 chambres. 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures. • **Close to all amenities and beaches, spacious 2 bedrooms flat in residential area.** 81m². Dining room 30m². Bathroom. Showerroom. Marble floor. Reversible A/C. Private access to the beach and restaurants. 2 Teraces, pool, 2 garages. Concierge. Only 5 mn driving from the airport. **Réf.8**



APPT **3P** **CAGNES SUR MER / LE CROS** **498 000 €**

Beau 3 pieces de 83m² sud/sud-ouest. 2 grandes terrasses. Clim. Reversible. Marbre. 2salles de bains. Vue tres degageee sur parc et piscine. Parking s/sol. Frais notaire 3%. **Residential area.** Close to the beaches. Security property. Apartment (83 sq m). Open view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage. Reduced notary fees. **Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.66**



APPT **4P** **CAGNES SUR MER / LE CROS** **895 000 €**

Quartier calme et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing avec gardien. Appartement 4 pièces de 120 m². Prestations luxueuses. Clim. Reversible. Marbre au sol. Vue mer. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 3 chambres (dont 1 de 22m²) nombreux dressing. 2 salles de bains. 2 box s/sol. • **Sought after and quiet area.** Near town centre and beaches. High class security property. 3 bedroom apartment (120 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. 2 underground boxes. **Tél 06 59 89 21 72 - Réf.30**



APPT **2P** **CAGNES SUR MER / LE CROS** **362 000 €**

Front de mer. Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 48 m². Terrasse de 25 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Garage. Programme neuf. Frais de notaire réduits. • **On the sea front.** Residential and quiet area. Near town centre and beaches. High class security property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Terrace (25 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Garage. New development. Reduced notary fees. **Tél 06 59 89 21 72 - Réf.11**



APPT 3P MOUGINS / HAUTEURS DU CANNET 500 000 €

LE CANNET - COLLINES. Vue PANORAMIQUE. Appartement de 3 Pièces, très bon état, dans copropriété de standing. Gardien - Piscine.

CANNET - HILLS. Seen to be PANORAMIC. Flat of 3 Rooms, very good state, in luxurious joint ownership. Security guard - Swimming pool.

Réf.1299



APPT 2P CANNES / BANANE 550 000 €

CARRÉ D'OR. 2 Pièces dernier étage avec ascenseur. 80 m² de terrasse, parking et cave. Unique!

CARRÉ D'OR. 2 Rooms last floor with elevator 80 m² of terrace, parking and cellar. Unique!

Réf.1298



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 525 000 €

Dans belle résidence sécurisée. Magnifique appartement décoré avec beaucoup de goût. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse expo sud, 2 chambres avec placards.

Few minutes from Rue d'Antibes. Recently renovated 2 bedrooms apartment with fully fitted kitchen. The living room opens onto a sunny south facing terrace. Réf.1290



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 195 000 €

Situé dans petite copropriété récente, bel appartement 4 pièces avec 45 m² de terrasse d'un seul tenant. La chambre principale et sa salle de bains donnent au sud sur la terrasse, les deux chambres avec salles de bains donnant sur un jardin privatif de 45 m². • Located in recent small joint ownership, nice flat 4 rooms with 45 m² of terrace of the single supporter. The main room and its salle de baths give be south sur again, both rooms with bathrooms overlooking a privatory garden of 45 m². Réf.1115



APPT 6P CANNES / VALLERGUES 765 000 €

Idéal investissement. Maison de ville divisée en 4 appartements : un 3 pièces avec terrasse et garage ; Trois studios ouvrant sur une grande terrasse commune. Le tout entièrement rénové prêt à être loué.

Ideal for investment. Town house divided in 4 apartments. One 2 bedrooms with terrace and garage. Three studios with a large shared terrace. Entirely renovated, ready to rent. Réf.185



APPT 2P CANNES / POINTE CROISSETTE 479 000 €

Dans bel immeuble bourgeois, très beau 2 Pièces de 57 m² en bon état. A voir absolument !

Check off croisette - in nice bourgeois, very nice building 2 rooms 57 sq m to be absolutely seen!

Réf. 1081

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next
064



1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next
065

VILLA 200m² HAUTEURS DE CANNES VUE MER PANORAMIQUE / HEIGHTS OF CANNES PANORAMIC SEA VIEW Nous consulter

Dans un domaine sécurisé de la Californie, superbe villa au charme provençal de 200 m² répartis sur 3 niveaux comprenant 4 chambres avec salles de bains, une cuisine entièrement équipée avec vaste séjour et buanderie indépendante. Au calme, sans vis-à-vis...un bijou dans un écrin de verdure.

Situated in a quiet secured estate in Cannes Californie area, splendid Provencal villa of approx. 200 m² on three levels, including 4 bedrooms with bathrooms, a spacious living room with an equipped kitchen and independent laundry. Set in greenery, without vis-à-vis.

Réf. CM1706

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT | **3P** | **CANNES / BANANE** | **395 000 €**

3 pièces rénové avec beaucoup de gout profite de tout le dernier étage dans un petit immeuble Bourgeois avec 4 copropriétaires et à seulement 4 min de la mer et 2 min de la rue d'Antibes. • **In the heart of Cannes, only 4 min walk from the sea and the shopping street rue d'Antibes, this 2 bedroom apartment has been completely refurbished to highest standards and occupies top floor of this small bourgeois building comprising of 4 apartments.** Réf. CM2026



APPT | | **CANNES / SECTEUR CROISSETTE** | **Sur demande**

PROGRAMME NEUF GRAND LUXE de 78 appartements. Situé à 2 pas de la Croisette. Liste des lots disponibles sur demande.
NEW DEVELOPMENT of luxury apartments. Just to steeps away from the Croisette. List available unit on demand.
Réf. CM2055

CANNES

next
066



APPT | **1/2P** | **CANNES / CROISSETTE** | **435 000 €**

Très beau studio/2 pièces dans le centre, au sein d'une résidence de standing de la rue d'Antibes, cet appartement constitue un placement locatif idéal ou petit pied-à-terre. Il est en excellent état et joliment décoré.
In the centre of Cannes, within a select residence of the rue d'Antibes, this apartment is an ideal investment or pied-à-terre, in excellent condition and beautifully decorated. Réf. CM1921



APPT | **2P** | **CANNES / PALM BEACH** | **460 000 €**

2 pièces rénové pieds dans l'eau, au dernier étage, avec grande terrasse offrant une vue superbe du cap d'Antibes aux îles de Lérins.
Waterfront one bedroom apartment of 43sqm, renovated, on top floor enjoying large terrace and superb sea views from the Cap d'Antibes to the Lérins islands.
Réf. CM1589



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **680 000 €**

Luxueux 3 pièces d'environ 74 m² refait à neuf dans résidence avec piscine, proche plages et commerces. Exposition sud, terrasse avec superbe vue mer panoramique. Garage en sous-sol. Cave.
Sole Agent. Luxurious 3-room apartment of approximately 74sqm, completely renovated, in a residence with pool, close to beaches and shops. Terrace with panoramic sea views. Underground garage, cellar. Réf. CM1598



APPT | **3P** | **HAUTEURS DE CANNES** | **715 000 €**

Au 2^e étage d'une résidence de standing (Prix de Rome) fermée avec gardien 24/24 et piscine, bel appartement de 90 m² donnant sur une large terrasse avec vue panoramique sur la Mer et les îles de Lérins. Rangements, cave et garage.
Situated on the 2nd floor of a luxurious residence with caretaker and swimming pool, this nice apartment of 90sqm giving onto a large terrace of 30sqm offers wonderful panoramic sea views. Cellar and garage. Réf. CM1951

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **695 000 €**

Dans une résidence de standing, au cœur d'un parc, ce grand 2 pièces de 83 m² disposant de 20 m² de terrasse offre une superbe vue sur la baie de Cannes, à seulement 15 min à pieds de la Croisette. Garage et cave. • **In a very nice residence, in the heart of a park, this large one-bedroom apartment of 83sqm offers a terrace of 20sqm and superb views over the bay of Cannes, only 15 min walking distance from the Croisette. Garage and cave. Réf.CM1842**



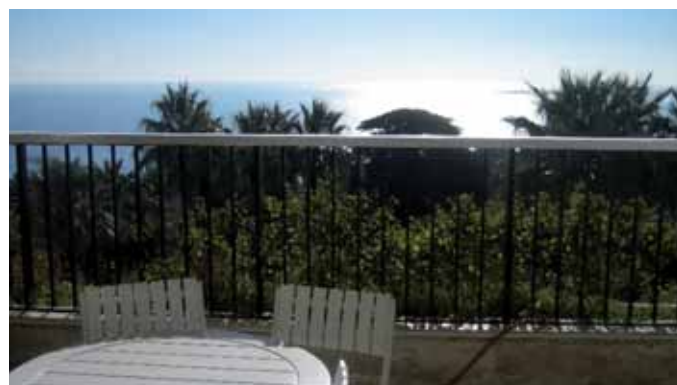
APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 150 000 €**

Appartement 3P de 108 m² dans résidence de standing avec parc et piscine, accès aux plages à pieds, comprenant une agréable terrasse de 18 m² offrant une vue mer dans un cadre verdoyant. Parking en sous-sol. • **Apartment in luxury complex with park and pool, walking distance to the beach, 2 bedroom apartment of 108sqm with a lovely 18sqm terrace offering a sea view within green surroundings. Underground carpark. Réf.CM2016**



DUPLEX **130m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 490 000 €**

Dans petite résidence de standing avec piscine, superbe appartement en duplex en excellent état d'env. 130 m² avec terrasse de 60m² offrant une magnifique vue mer. Jardin de 100 m². Double garage fermé en s/sol, cave. • **In a small luxury residence with swimming pool, superb 130sqm duplex in excellent condition with a terrace of 60sqm offering a superb sea view. Garden of 100sqm. Double underground garage, cellar. Réf.CM1826**



APPT **4P** **GOLFE JUAN** **1 590 000 €**

Résidence de standing avec parc, piscine, tennis et gardien, cet appartement de 4 pièces de 130 m² offre une superbe vue mer et est doté d'une profonde terrasse exposée sud. Garage, parking et cave. • **Upmarket residence with park, swimming pool, tennis court and porter, this 3-bedroom apartment of 130sqm offers a large terrace with superb sea views. Garage, car park and cave. Réf.CM1733**



APPT **145m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 200 000 €**

Superbe apt rénové de 145 m² sur 2 niveaux d'inspiration baroque avec de luxueuses prestations, lumineux et une terrasse privative de 400 m² exposée sud avec fontaine. • **Superb apartment of 145sqm set on 2 floors has been entirely renovated with high standard fittings in an exceptional Baroque style and features spacious and bright rooms, high ceilings and a private terrace of approx. 400sqm with fountain. Réf.CM2017**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 378 000 €**

Situé dans une petite copropriété de la Californie, ce 4 pièces de 135 m² offre un environnement calme et verdoyant, avec une petite vue mer. Appartement très lumineux exposé sud / ouest et disposant d'une terrasse profonde de 12m². Grand garage. • **Located in a small property of the California area, this 3 bedroom apartment of 135sqm benefits from quiet and green surroundings, with sea glimpses. Very bright apartment with south/west exposition and offering a deep terrace of 12sqm. Large garage. Réf.CM1873**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



VILLA 75m² MOUGINS / RESIDENTIEL 585 000 €

Villa sur 1 500 m² de terrain plat dans bel environnement, très calme, petit cos résiduel.

Beautiful surroundings for this villa setting in 1 500 sq m flat grounds, peace and quiet, offering a further construction possible.

Réf.3308



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 350 000 €

Appartement 2 pièces de 50 m² avec 12 m² de terrasse dans petite résidence avec piscine, proche des commerces et à quelques minutes à pied de la croisette, cave, parking en sous-sol. • **Close to shops and this famous street Croisette, 50 sq m one bedroom apartment + 12 sq m terrace, located in this small property benefiting from a swimming pool, includes a cellar and an underground parking.** Réf.3309



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 439 000 €

PROCHE MER. 3 Pièces en rez de jardin superbement décoré dans résidence gardiennée avec piscine, accès direct plages, urgent.

A superbly decorated two bedroom garden apartment, setting in a portered building benefiting from a swimming pool, with a direct access to the beaches. URGENT !

Réf.3201



APPT 2/3P CANNES / CENTRE VILLE 335 000 €

A 2 pas du Palais des Festivals, 2/3 pièces Bourgeois très lumineux, idéal pied a terre ou investisseurs.

Just next to Festival Palace, a very bright and light one/two bedroom period apartment. Ideal for a pied-à-terre or investors !

Réf.3310



APPT 3P LE CANNET / BREGUIERES 840 000 €

URGENT LE CANNET RESIDENTIEL. VUE MER PANORAMIQUE. Superbe 3 Pièces de 114 m² avec terrasse exceptionnelle de 135 m², séjour 42 m² dans résidence gardiennée avec piscine, tennis, cave et garage. • **Residential neighbourhood for this superb two bedroom apartment of 114 sq m offering 135 sq m outstanding terrace, includes 42 sq m living room, situated in a portered building benefiting from a swimming pool and a tennis court. Cellar and garage. URGENT !** Réf.2832



APPT 3P CANNES / 5 MN DE LA CROISSETTE 750 000 €

BASSE CALIFORNIE. Très beau 3 pièces d'angle de 80 m² en rez de jardin sur parc dans résidence de renom au calme absolu, terrasse de 55 m², cave, parkings en sous-sol, PRODUIT RARE. • **Wonderful two bedroom corner garden apartment of 80 sq m, setting in a park, in this renowned and quiet building, includes 55 sq m terrace, cellar with underground parkings. Rare to find in this area !** Réf.3283

CANNES - MANDELIEU

next
068



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT | **2P** | **MANDELIEU** | **359 000 €**

Domaine GRAND DUC – Vue Mer panoramique – Dernier étage, prestations de qualité, RARE, cave, parking – Beaucoup de charme !

Grand Duc Estate - Panoramic views over the sea - Top floor, high quality features and fittings, RARE, cellar and parking - A lot of charm !



STUDIO | **MANDELIEU** | **245 000 €**

Domaine GRAND DUC – Vue Mer et Estérel – Ravissant studio avec coin nuit (fenêtre), entièrement rénové avec beaucoup de goût, parking.

Grand Duc estate - Views over the sea and Estérel hills - A tastefully and completely renovated charming studio apartment with a night area (window), parking. **SOLE AGENT.**



APPT | **2P** | **MANDELIEU** | **280 000 €**

Domaine GRAND DUC – Petite vue Mer – dernier étage Sud, appartement tout en façade, parfait état, cave, parking sous-sol, piscines, tennis et club privé.

Grand Duc estate - Glimpse of the sea - Top floor, south facing one bedroom apartment, in perfect condition, cellar, underground parking, which benefits from pools, a tennis court and a private club.



APPT | **3P** | **MANDELIEU** | **450 000 €**

Domaine GRAND DUC – Vue Baie de Cannes, spacieux 3P. grande terrasse loggia barbecue, cave, parking, garage – Rapport qualité prix exceptionnel !

Grand Duc estate - Views over the Bay of Cannes - Spacious two bedroom apartment comprising a large terrace loggia with a barbecue, cellar, parking, garage. **RARE VALUE FOR MONEY IN THIS REGION !**



DUPLEX | **3/4P** | **MANDELIEU** | **652 000 €**

Domaine GRAND DUC – Appartement villa duplex 3/4P. + Studio indépendant + grand garage – Vue Mer et Estérel panoramique.

Grand Duc estate - A two/three bedroomed apartment-villa duplex + Detached studio apartment + big garage - Panoramic views over Estérel hills and the sea !



APPT | **5P** | **MANDELIEU** | **585 000 €**

Domaine GRAND DUC – Rare ! Appartement 5P. env. 110 m² + terrasses, cuisine équipée, 2 caves, garage, parfait état – Vue dégagée sur l'Estérel et sans vis-à-vis.

Grand Duc estate - Rare ! A four bedroom apartment of about 110 sq m + terraces, not overlooked, includes a fitted kitchen, 2 cellars and a garage, in perfect condition - Open views over Estérel hills.



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 280 000 €
------	----	---------------------	-------------

VUE MER PANORAMIQUE. Dans luxueuse résidence sécurisée avec parc et piscine, appartement 3 pièces en étage élevé bénéficiant d'une magnifique vue sur la baie de Cannes. Vaste séjour/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres en suite. Marbre au sol, climatisation réversible. Cave et garage fermé. • **Panoramic views over the sea!** Setting in this luxurious and secure property benefiting from a park and a swimming pool, an apartment, on a high level, offering magnificent views over the Bay of Cannes, includes a vast living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms en suite. Marble flooring, reversible air-conditioning. Cellar and lock-up garage. **Tél 06 29 97 97 96**



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	636 000 €
------	----	-------------------	-----------

Quartier calme et proche du centre-ville, dans luxueuse résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, bel appartement 3 pièces de 75 m² en dernier étage avec 35 m² de terrasses. Agréable vue sur parc, exposition sud et ouest. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche. Cave et double parking sous-sol. **Quiet neighbourhood**, near town centre, in this luxurious and secure property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, an attractive two bedroom apartment of 75 sq m, located on the top floor with 35 sq m South/West facing terrace which offers views over the park. Accommodation comprises a living room, a fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, a shower room, a cellar and a double underground parking. **Tél. 06 29 97 97 96**



APPT	3P	LE CANNET / VICTORIA	720 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très bel appartement en étage élevé 3 pièces de 90m² dans une résidence de standing avec piscine et gardien, séjour 30m², cuisine équipée, 1 salle de bains, 2 salles de douche. Profonde terrasse exposée SUD offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes. Cave et Garage fermé. • **Located on a high level**, a beautifully appointed two bedroom apartment of 90 sq m, setting in this superb portered property benefiting from a swimming pool, includes 30 sq m living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 2 shower rooms. South facing deep terrace overlooking the Bay of Cannes! Cellar and lock-up garage. **Tél 06 29 97 97 96**



APPT	260m ²	CANNES / CALIFORNIE	2 120 000 €
------	-------------------	---------------------	-------------

Très beau concept appartement villa développant 260m² et jouissant d'un jardin de 400m² avec piscine privée, un ascenseur direct conduit à l'appartement et dès l'entrée on se trouve séduit par les volumes, séjour triple avec cheminée, 3 chambres, 3 salles de bains, en annexe : un studio indépendant, une très grande cave et 2 parkings sous-sol. • **In this much sought after location**, a stunning apartment villa of 260 sq m benefiting from 400 sq m gardens which offers a private swimming pool. Direct access to this apartment by a lift, you will be seduced by its spacious accommodation comprising an entrance hall, a triple reception room with a fireplace, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Outbuilding : a detached studio apartment. Wide cellar and 2 underground parkings. **Tél. 06 60 78 49 61**



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 585 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans ancien hôtel particulier bénéficiant d'une vue mer très beau 3 pièces de 140m² avec 60m² de terrasse exposé sud ouest, séjour double, 2 très grandes chambres salle de bain et salle de douche, parquet d'origine et très belle hauteur sous plafond confèrent à cet appartement un charme fou. • **Located in this period mansion** offering views over the sea, an attractive apartment of 140 sq m with 60 sq m south/west facing terrace, comprises a double living room, 2 large bedrooms, bathroom, shower room, wooden flooring and high-ceilings. IT'S JUST AN ECSTASY OF DELIGHT! **Tél. 06 60 78 49 61**



APPT	140m ²	LE CANNET / RESIDENTIEL	2 050 000 €
------	-------------------	-------------------------	-------------

Exceptionnelle villa toit jouissant d'une très belle vue mer. L'appartement développe 140m² et profite d'une terrasse de plain pied de 178m². Séjour en angle, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 3 baign, possibilité jacuzzi sur terrasse. Très belles prestations contemporaines. **Residential neighbourhood** for this 140 sq m delightful penthouse enjoying 178 sq m one-storey terrace which offers breathtaking views over the sea! Accommodation comprises a corner reception room, a separate fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, garage. Possibility to build a jacuzzi on the terrace. Fantastic contemporary features and fittings! **Tél. 06 60 78 49 61**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA | **250m²** | **LE CANNET RESIDENTIEL** | **Nous consulter**

VUE MER PANORAMIQUE. Charmante villa néo provençale de 250m² en position dominante la baie de Cannes. Vue mer panoramique, séjour avec cheminée, 4 chambres avec salles de bains, salle de jeux, piscine, pool house équipé, boulodrome, nombreuses dépendances. • **Elevated position for this charming néo-Provençale style villa of 250 sq m offering panoramic views over the Bay of Cannes, includes a living room with a fireplace, 4 bedrooms, bathrooms, games room, swimming pool, fitted pool house, bowling alley with many outbuildings. Price on request. Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA | **5P** | **MOUGINS** | **535 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa comprenant séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. Terrain 650m². Au calme, dans un domaine avec piscine. Parkings. • **A lot of charm for this villa including a living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, the all setting in 650 sq m gardens. Quiet area, located in an estate benefiting from a swimming pool. Parkings. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA | **320m²** | **LE CANNET** | **1 595 000 €**

Belle villa florentine 1930 bénéficiant de beaux volumes. Séjour, salle à manger, 5 chambres avec baignoires, piscine, jardin de 1650m². Situé dans un secteur résidentiel et proche des commerces. Garages. • **A 1930's stylish villa offering a spacious interior. Living room, dining room, 5 bedrooms with bathrooms en suite, swimming pool, 1 650 sq m gardens. Situated in a residential neighbourhood, close to shops. Garages. Tél. 06 09 98 10 87**



VILLA | **MOUGINS** | **Nous consulter**

Villa moderne de style californienne de plain pied entièrement rénovée située dans un quartier calme et résidentiel proche du vieux village, grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres SDD, sous sol aménagé d'une surface de 62m², piscine et cos résiduel important. • **Californian style modern one storey villa, completely refurbished, situated in this quiet and residential neighbourhood, close to the old village, includes a large reception room, an open-plan kitchen, 3 bedrooms, shower room, with 62 sq m converted basement and a swimming pool. Important extension possible. Price on request. Tél. 06 18 87 63 69**



HÔTEL PARTICULIER | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **1 272 000 €**

Superbe hôtel particulier 1930 entièrement rénové, bénéficiant d'un jardin paysagé 535m². Echapée mer. Studio et 2 pièces indépendants. Nombreuses dépendances. Garages. Au calme absolu. • **A superb and completely renovated 1930's mansion offering 535 sq m landscaped gardens. Glimpse of the sea. A detached studio apartment and a one bedroom apartment. Many outbuildings. Garages. Peace and quiet. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA | **190m²** | **VALLAURIS / GOLFE JUAN** | **695 000 €**

Charmante villa de 190m² bénéficiant d'une vue dominante. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 baignoires. Appartement 2 pièces indpt. Nbrx dépendance. Beau terrain 1500m² avec piscine. Grand garage. • **Charming villa of 190 sq m offering outstanding views, comprises a living room, a fitted kitchen, 4 bedrooms and 2 bathrooms. A detached one bedroom apartment. Many outbuildings. The all setting in 1 500 sq m beautiful gardens with a swimming pool. Big garage. Tél. 06 11 35 44 33**

Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



APPT **3P** **CANNES / CARRE D'OR** **395 000 €**

3 pièces en étage élevé avec ascenseur, entièrement rénové avec goût, spacieux séjour avec une belle cuisine américaine, deux chambres avec une salle de douches communicante. Faibles charges. Idéal pour investissement locatif ou pied à terre. • **A completely and tastefully refurbished apartment, situated on a high level with a lift. Accommodation comprises a spacious living room, a beautiful open-plan kitchen, 2 bedrooms with a communicating shower room. Low charges. Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre.**



APPT **2P** **CANNES / PALM BEACH** **430 000 €**

Bel appartement « pieds dans l'eau », 2 pièces traversant, en dernier étage bénéficiant d'une vue mer panoramique, grande terrasse, entièrement rénové. Place de parking.

A completely refurbished beautiful crossing one bedroom apartment on the seafront, situated on the top floor and offering panoramic views over the sea from its wide terrace. Parking place.



APPT **2P** **CANNES / PLAGES DU MIDI** **Nous consulter**

Dans la résidence Royal Palm, en face des plages de sable, 2 pièces bénéficiant d'une grande terrasse sud, vue mer. Idéal pour résidence secondaire. 1 place de parking extérieur et 1 garage. Frais de notaire réduits. Urgent - faire offre. • **Located in this renowned property, facing the sandy beaches, a one bedroom apartment offering views over the sea from its large terrace. Ideal for a holiday home. 1 outside parking place and 1 garage. Reduced notary fees. Urgent. Make an offer !**



APPT **145m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 200 000 €**

Entre un appartement et une villa, 145m² dans une résidence bourgeoise, 400m² de terrasses et un jardin arboré avec fontaine. Grand living, salle à manger, cuisine équipée, 2 grandes chambres de maître en suite. Prestations de qualité, belle hauteur sous plafond. • **Setting in this period property, a high-ceilinged apartment that just looks like a villa, measuring 145 sq m which offers 400 sq m terraces and a landscaped garden with a fountain. Accommodation comprises a large living room, dining room, fitted kitchen, 2 master bedrooms en suite. You will find high quality features and fittings in this property !**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 250 000 €**

Dans une résidence sécurisée de standing avec piscines, tennis et parc, magnifique appartement de 4 pièces bénéficiant d'une belle terrasse et d'une vue sur le parc et la mer. Prestations raffinées. Idéal pour une résidence secondaire. Double garage et Cave. • **Located in this secure and superb property benefiting from swimming pools, a tennis court and a park, a magnificent three bedroom apartment offering views over the park and the sea from its beautiful terrace. High grade features and fittings. Ideal for a holiday home. Double garage and cellar.**



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **2 195 000 €**

Bel appartement de 3 pièces, en face du Palais du Festival, composé d'un spacieux séjour, d'une cuisine ouverte, de deux chambres en suite. Terrasse avec vue mer et sur le tapis rouge !

Facing the "Festival Palace", a stunning apartment comprising a spacious living room, an open-plan kitchen with 2 bedrooms en suite. Terrace offering views over the sea and the "red carpet" !

45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	1 380 000 €
------	----	---------------------	-------------

Vue mer imprenable sur toute la baie de Cannes pour cet appartement avec une belle terrasse, situé en étage élevé d'une résidence de standing. Composé d'un grand living, hall d'entrée, une chambre spacieuse avec salle de bains, cuisine indépendante équipée. possibilité de transformer en 3 pièces. Cave et Boxe.

Breathtaking views over the Bay of Cannes for this apartment offering a beautiful terrace and situated on a high level. Accommodation comprises a large living room, an entrance hall, a spacious bedroom with a bathroom en suite and a separate fitted kitchen. Cellar and parking. Located in this superb building. A lot of potential !



APPT	5P	CANNES / CROISSETTE	2 800 000 €
------	----	---------------------	-------------

Appartement exceptionnel de 5 pièces de 150m² bénéficiant d'une belle terrasse de 30m² avec vue mer. Composé d'un double living, d'une cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 3 salle de bains, 1 salle de douches. 2 garages et une cave.

A stylish beautifully appointed apartment of 150 sq m offering views over the sea from its wonderful terrace of 30 sq m. Accommodation comprises a double living room, an open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, 2 garages and a cellar.



ATOLL IMMO - 37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 460 000 €

Petit appartement à 50 mètres de la Croisette à rénover. 3^{ème} étage. 55 m². Séjour, Cuisine, 2 chambres, Salle de bains, Wc, Terrasse Garage.

Small apartment of 55 sq m, on the 3rd floor, located just 50m from this popular street "Croisette", comprises a living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, terrace and a garage. In need of refurbishment.



LOFT 100m² CANNES / PROCHE CENTRE 575 000 €

Beau Loft bourgeois. 100 m² + 55 m² jardin suspendu. Grand luxe. Grand séjour 2 chambres, 2 bains.

A luxuriously appointed imposing converted warehouse of 100 sq m + 55 sq m hanging gardens. Large living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms.



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 680 000 €

Bel appartement dans résidence au charme désuet. Belle vue, dont la mer et le Suquet. 4 pièces de 110 m² avec terrasse, garage et cave.

Fabulous three bedroom apartment of 110 sq m offering views over the sea and the "Suquet" from its terrace, which is setting in this charming property. Garage and cellar.



APPT 104m² CANNES / CALIFORNIE 1 050 000 €

Magnifique appartement entièrement rénové. Prestations luxueuses. 104 m² + 20 m² terrasse. 2/3 Pièces. Plein Sud. Dans résidence de grand luxe.

A one/two bedroomed magnificent, completely and luxuriously refurbished apartment of 104 sq m + 20 sq m south facing terrace. Located in this prestigious property.



VILLA 150m² CANNES / MOURET ROUGE 2 300 000 €

L'une des dernières villas sur la mer. 150 m² et 100 m² de jardin au calme. A rénover. Exceptionnel.

One of the last villas left setting on the seafront, measuring 150 sq m, offering 100 sq m peaceful gardens. In need of refurbishment. Outstanding !



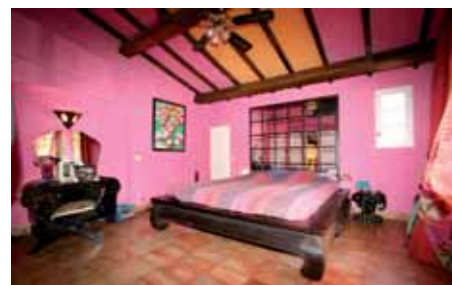
VILLA 300m² MOUGINS / ST BASILE 2 600 000 €

Magnifique propriété néo provençale, construite en Hacienda autour d'une piscine de rêve. Plus de 300 m² construits sur 2800 m² de parc arboré. Salon de 100 m². Petit salon de 60 m². 7 chambres, 7 bains. Cuisine d'été avec four à pizza..... • *Magnificent Néo-provençal style property of more than 300 sq m built as an hacienda and surrounding a lovely swimming pool ! Accommodation comprises 100 sq m reception room, 60 sq m living room, 7 bedrooms with 7 bathrooms en suite. The all setting in 2 800 sq m landscaped gardens with a summer kitchen and a pizza oven !..*



CANNES PROPERTIES & COMMERCES

ATOLL IMMO - 37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



PROPRIÉTÉ

À 10 MINUTES DE CANNES

870 000 €

Maison principale 240 m² avec salons, salle à manger, grande cuisine provençale, 4 chambre et mezzanines. Maison d'amis 140 m² avec salons, salle à manger, 2 cuisines, 3 chambres, magnifique bureau. Bergerie cadastrée à restaurer. Terrain en restanque de 2 200 m². Nombreuses terrasse de charme. Piscine, BBQ, Garage, Abri deux voitures.

A principal house of 240 sq m comprising living rooms, a dining room, large kitchen with a Provençale style, 4 bedrooms and mezzanines. A second house of 140 sq m comprising living rooms, a dining room, 2 kitchens, 3 bedrooms with a magnificent study. A period farmhouse which is in need of refurbishment. 2 200 sq m irregular uneven grounds. Charming terraces. Swimming pool, barbecue, garage and shelter for 2 cars !

CANNES

next
075

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
info@bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA **MOUGINS** **Nous consulter**

Vue panoramique, prestations exceptionnelles, au calme absolu, vaste salon avec cheminée, cuisine luxueuse, salle à manger, 4 chambres en suite. Parc complanté, superbe espace piscine, grandes terrasses, tennis, appartements d'amis et de gardiens indépendant, hammam, spa, cave à vin, garage. • **Panoramic view, high end finishings, peaceful location, spacious living room w/fireplace, luxurious kitchen, dining room, 4 en-suite bedrooms. Landscaped park with olive grove, superb swimming pool, large terraces and a tennis court, independent guest apartments and caretaker's house, steam room, spa, a wine cellar, garage. Réf.1844**



VILLA **BIOT** **Nous consulter**

Village à pied, domaine fermé avec piscine, superbe villa provençale exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, 4 chambres, 3sdb, terrain plat complanté avec oliviers centenaires, garage double, grande cave. • **Walking distance to the village, gated domain with swimming pool, superb Provençal villa, south facing and in a peaceful location offering entrance hall, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen with an eating space, 4 bedrooms, 3 bathrooms, level land with olive trees, double garage, large storage area. Réf.2022**



VILLA **OPIO** **Nous consulter**

Proche Valbonne, superbe villa provençale de plain-pied exposée sud au calme absolu, offrant: hall d'entrée, salon lumineux avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 5 chambres dont une indépendante, 3 sdb. Le parc complanté de 1700m² présente bel espace piscine, terrasses, garage, abri voitures, parkings. • **Near Valbonne, superb Provençal, south facing villa, in a peaceful location offering, entrance hall, bright living room with fireplace, equipped kitchen, dining room, 5 bedrooms, 3 bathrooms, landscaped garden of 1700m² with nice pool area, terraces, garage, car port, parking. Réf.2012**



VILLA **VALBONNE** **Nous consulter**

Domaine fermé de grand standing, vues panoramiques, propriété d'exception, vaste séjour, salon avec cheminée, luxueuse cuisine équipée, 2 salles à manger, bureau, 5 chambres en suite, appartement de gardiens indép. Parc complanté de 12000m² avec piscine chauffée, pool house, cuisine d'été, terrasses, garage double. • **In a prestigious gated domain, 360° panoramic views, exceptional property, spacious living room, lounge with fireplace, luxuriously equipped kitchen, 2 dining rooms, study, 5 en-suite bedrooms, indep. caretaker's apartment. Landscaped grounds of 12000m² with heated pool, pool house, summer kitchen, terraces, double garage. Réf.1807**



VILLA **CANNES** **Nous consulter**

Villa récente, vue panoramique de la mer et l'Estérel, vaste réception avec baies à galandage ouvrant sur le jardin, grande cuisine, master bedroom en suite donnant sur jardin, 3 chambres, 2 ouvrants sur terrasse privative, belle piscine, sous-sol de 280 m², studio indép., clim, alarme, vidéosurveillance. • **Recent Neo-Provençal villa, panoramic view sea and l'Estérel, vast reception with patio doors opening onto the garden, big kitchen, master bedroom en suite leading out to the garden, 3 bedrooms 2 open onto a private terrace, beautiful pool area, 280m² basement, indep. studio, air con, alarm video surveillance. Réf.1999**



VILLA **OPIO** **Nous consulter**

Proche du village de Valbonne, superbe villa contemporaine offrant hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée avec salle à manger, 5 chambres dont une de maître de 40m², 3 sdb. Parc complanté de 2500m² avec piscine, terrasses, dépendances, grand garage pour 8 voitures. • **Near Valbonne village, superb contemporary villa offering entrance hall, sunny and spacious living room with fireplace, kitchen with dining area, 5 bedrooms including a master bedroom of 40m², 3 bathrooms. Landscaped park of 2500m² with swimming pool, terraces, annexes, large garage for 8 cars. Réf.1725**

B I E N V E N U E . F R

IMMOBILIER | REAL ESTATE | Недвижимость | IMMOBILIEN

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
info@bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA **CANNES** **Nous consulter**

Dans un domaine fermé et gardé, magnifique villa contemporaine bénéficiant d'une vue mer panoramique sur toute la baie de Cannes. Composée d'un vaste séjour salle à manger ouvrant sur le jardin et la piscine, d'une cuisine luxueusement équipée, d'un bureau, de 5 chambres avec sdb en suite. Buanderie, cuisine d'été, garage. • **Magnificent contemporary villa in a gated and guarded domain benefiting from a panoramic view of the bay of Cannes. Composed of a spacious living room/dining room opening onto the garden and pool, fully equipped kitchen, office, 5 bedrooms en suite. Laundry room, summer kitchen, garage. Réf.1959**



VILLA **VALBONNE** **Nous consulter**

Quartier résidentiel, superbe villa florentine, exposée sud offrant hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, bureau, 4 chambres, 2 sdb, hammam. Parc plat complanté de 3000m², bel espace piscine, pool-house, cuisine d'été, jardin d'enfants, garage double. • **In a peaceful residential area, superb Florentine-style villa, offering entrance hall, light and spacious living room with fireplace, kitchen, dining room, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms, hammam. Beautiful landscaped park of 3000m², swimming pool, pool house, summer kitchen, children's play area, double garage. Réf.1932**



VILLA **300m²** **CANNES** **Nous consulter**

Magnifique villa surplombant la Baie de Cannes offrant une surface habitable de 300m² sur un terrain paysager de 4200m² avec piscine à débordement. Vaste hall, séjour très lumineux, bureau, salon de lecture, salle à manger, grande cuisine, 5 chambres avec sdb. Appartement de gardien, grand garage, abris voitures. **Magnificent villa overlooking the Bay of Cannes boasting living space of 300m² on landscaped grounds of 4200m² w/ infinity swimming pool. Spacious entrance, bright living room, study, library, dining room, spacious kitchen, 5 en-suite bedrooms. Caretaker's apartment, large garage, carports. Réf.1863**



VILLA **240m²** **CANNES** **Nous consulter**

Villa contemporaine sur 2 niveaux, véritable balcon sur la baie de Cannes, bel espace de réception ouvrant sur une terrasse en teck avec piscine à débordement sur le même niveau, 4 chambres dont 3 en suite, cuisine indép. équipée, bureau. Appartement indépendant de 60m² comprenant 2 chambres, garage. • **Contemporary villa offers spectacular views across the Bay of Cannes, large reception area opening onto a teak terrace with infinity swimming pool, indep. kitchen, 4 bedrooms including 3 en-suite, study. Independent apartment of 60m² with 2 bedrooms, garage. Réf.1851**



VILLA **CANNES** **Nous consulter**

Vue mer panoramique et calme absolu, somptueuse villa aux prestations luxueuses, vaste et lumineux salon, cuisine équipée, salle à manger avec cave à vins, 4 vastes chambres en suite, chambre de gardien, parc complanté avec superbe espace piscine, hammam, salle de fitness, abri voitures. **Breathtaking panoramic sea views, sumptuous villa of luxurious standards in a peaceful location, bright and spacious lounge, kitchen, dining room with wine cellar, 4 spacious en-suite bedrooms, caretaker's room. Landscaped park with nice pool area, hammam, gym, carports. Réf.1894**



VILLA **CANNES** **Nous consulter**

Vue mer panoramique, îles de Lérins et montagne de l'Estérel, villa contemporaine aux prestations de qualités et au calme, hall d'entrée, vaste et lumineux salon, cuisine équipée luxe, salle à manger, 8 chambres, 6 sdb, parc complanté avec belle terrasse et piscine à débordement, garage. • **Panoramic view of the sea, the Lérins Islands and l'Estérel, superb contemporary villa with quality finishings in a peaceful location, entrance hall, bright and spacious living room, fully equipped kitchen, dining room, 8 bedrooms, 6 bathrooms, mature garden with beautiful terraces and infinity pool, garage. Réf.1969**

MAC KINLEY

REAL ESTATE

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



APPT	2P	LE CANNET	212 000 €
------	----	-----------	-----------

Beau 2 pièces avec une belle terrasse, vue dégagée dans une résidence avec espace vert comprenant; entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc, cave et parking.

Splendid 2-room apartment with lovely sun-deck, clear views, green open spaces. Hallway/closet, living room, separate kitchen, a bedroom, bathroom, toilet, cellar and private parking. Réf.1644



APPT	2P	NICE	245 000 €
------	----	------	-----------

Proche Promenade et centre dans résidence récente de standing, 2 pièces en très bon état au 7^e étage donnant sur terrasse ouest, cuisine américaine, climatisation, cave et place de parking!

Near the Promenade and centre in a recent high-standing residence, a 2-room apartment in very good condition, 7th floor with west-side sun-deck, open-plan kitchen, A/C, cellar and parking spot. Réf.1705



APPT	3P	LE CANNET	249 000 €
------	----	-----------	-----------

3 pièces en très bon état, traversant, cuisine, séjour, 2 chambres vue super Cannes au calme, salle de bain, wc, garage fermé et cave.

Through apartment offering 3 main rooms, in very good condition. Kitchen, lounge, 2 bedrooms with view of Super Cannes, in a quiet location. Bathroom, wc, lock-up garage and cellar.

Réf.1694



APPT	2P	CANNES	320 000 €
------	----	--------	-----------

Magnifique 2 pièces lumineux, immeuble standing, verdoyant, proche Port Canto/Pont des Gabres, belle terrasse, entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, toilette, cave, garage.

A magnificent very bright 2-room apartment in a high-standing building, green and close to Port Canto. Elegant sun-deck, hallway, living room, kitchen, bedroom, bathroom, WC, cellar and garage. Réf.1697



APPT	4P	CANNES	420 000 €
------	----	--------	-----------

Beau 4 p dans petite résidence style bourgeois, très bon état, avec parc au calme proche commodités, gdes chambres, dble séjour 40 m², garage 25, parking, cave. 28 m² combles aménageables, aperçu mer.

Lovely 4-room apartment in a chic residence, very good condition with park, quiet, near commodities, large bedrooms, double living room, garage, parking, cellar, 28 m² of convertible attics, little sea view. Réf.1435



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	439 000 €
------	----	-------------------	-----------

Avenue Prince de Galle, beau 3 pièces en très bon état, 2 chambres, salle de bain, wc, garage fermé, cave, piscine, gardien.

Avenue Prince de Galle: a splendid 3-room apartment in very good condition, 2 bedrooms, bathroom, WC, lock-up garage, cellar, pool and guardian. Réf.1691

NICE

next
078

MAC KINLEY

REAL ESTATE

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



MAISON | **5P** | **MOUANS SARTOUX** | **689 000 €**

Beaucoup de charme pour cette maison, située dans un quartier calme et résidentiel, 3 chambres plus bureau en mezzanine, terrain plat de 1200m², piscine 11x5.

Loads of charm with this house set in a quiet residential area offering 3 bedrooms plus a mezzanine study. Flat grounds of 1,200 m2 with a pool 11 x 5 m in size. Réf.1692



MAISON | **200m²** | **LE CANNET** | **785 000 €**

Maison d'environ 200m², divisée en 2 appartements, niveau 1: séjour, cuisine, salon, salle bain, wc, 2 chambres. Niveau rdj: séjour, cuisine, salon, 2 chambres+ annexe. Jardin 500m². • **A house with 200 m² split into 2 apartments. Upstairs: a living room, kitchen, lounge, bathroom, WC and 2 bedrooms. Downstairs: living room, kitchen, lounge and 2 annexe bedrooms. Garden of 500 m². Réf.1690**



MAISON | **250m²** | **MOUGINS** | **1 470 000 €**

Quartier résidentiel, maison moderne avec jolie vue sur le vieux village, prestations haut de gamme, piscine chauffée à débordement, 4 chambres avec salles d'eau, séjour-salon 90m² avec cuisine ouverte. Double garage + ext, vaste terrain. • **Residential neighbourhood for this modern house offering lovely views over the old village, high grade features and fittings, heated overflowing swimming pool, includes 4 bedrooms with shower rooms, 90 sq m living-dining room with an open-plan kitchen. Double garage + vast land. Réf.1696**



VILLA | **350m²** | **VILLENEUVE LOUBET** | **1 580 000 €**

Magnifique maison individuelle de construction récente dans domaine sécurisé comprenant réception de 90m², 5 chambres dont une suite avec sdb et terrasse, 2 salles d'eau, garage plusieurs voitures, cave et cave à vin, piscine, vue sur verdure, véritable coup de cœur. • **A detached, magnificent and newly built house setting in this recent estate, comprising 90 sq m reception room, 5 bedrooms, 1 is a suite with a bathroom and a terrace, 2 shower rooms, garage for several cars, cellar, wine cellar, swimming pool, offering leafy views. A property to fall in love with ! Réf.1703**



DUPLEX | **350m²** | **CANNES** | **Nous consulter**

Superbe appartement villa en duplex donnant sur terrasse et jardin privatif bénéficiant d'une magnifique vue mer panoramique îles de Lérins et Estérel. Appartement invités indépendant, double garage. • **Superb duplex villa-apartment giving onto terrace and private garden enjoying a magnificent panoramic view of the sea, Lérins Islands and Estérel hills. Independent guest apartment, double garage. Réf.1408**



DUPLEX | **4P** | **CAP DE NICE / MONT-BORON** | **Nous consulter**

Duplex dans résidence sécurisée de prestige en retrait avec parc, piscine et gardien comprenant vaste séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, buanderie, sdb et salle d'eau, wc, cave, parking. • **In this much sought after location, a duplex apartment, setting in this secure and prestigious estate surrounded by a park and benefiting from a swimming pool and a caretaker, includes a vast living room, a separate kitchen, 2 bedrooms, laundry room, bathroom, shower room, wc, cellar and a parking. Réf.1710**

NICE

next
079

Danièle B. Tél. + 33 (0)6 62 16 07 73 - Didier R. + 33 (0)6 20 44 15 94 - dadimmo@gmail.com



APPT | **2/3P** | **CANNES / BANANE** | **229 000 €**

RARISSIME DANS IMM. ANCIEN ravissant 2/3 P au 1er ét. de 42 m² + terrasse intérieure sans vis-à-vis, cuis. Equipée, Bains + douche.

Rare ! Setting in this period building, a delightful one/two bedroom apartment of 42 sq m, located on the 1st floor + inside terrace, not overlooked, includes a fitted kitchen, bathroom + shower room.

Ref Tou



APPT | **3P** | **MOUGINS / PRES GOLF** | **350 000 €**

Appart-villa 3 P. Résidence gardiennée. Parc. Piscine. Tennis. 75 m² + loggia fermée 15 m² + jardin. 2 Parking privés.

A two bedroom apartment-villa of 75 sq m + gated loggia of 15 sq m + gardens with 2 private parkings. Situated in a portered estate benefiting from a park, swimming pool and a tennis court.

Ref Esper



MAISON | **130m²** | **CANNES / PRÈS CENTRE** | **595 000 €**

Charmante Maison de ville 130 m² R+1. 100 m² jardin. Terrasse ombragée sur GARAGE. 2 fois 3 P en excellent état. Réelle opportunité.

Charming two-storeyed town house of 130 sq m offering 100 sq m gardens. Shaded terrace with a garage, comprises 2 two bedroomed floors which are in excellent condition. DON'T MISS THIS OPPORTUNITY !

Ref Fan



APPT | **3P** | **CANNES / VUE MER** | **630 000 €**

Grand 3 P sur terrasse Sud. Luxueuse résidence. Gardiens. Piscine. Tennis. 2 bains. Parking S/Sol.

Large two bedroom apartment offering views over the sea from its south facing terrace, includes 2 bathrooms and an underground parking. Situated in this luxurious portered property benefiting from a swimming pool and a tennis court. Ref Guy



VILLA SUR TOIT | **CANNES / PRÈS CENTRE** | **995 000 €**

Près centre vue mer villa/toit 3/4 P 127 m² + Jardin terrasse de plain pied 250 m². 2 Garages. Piscine. Gardien.

Near town centre offering views over the sea, a two/three bedroom penthouse of 127 sq m + 250 sq m garden terrace which are on the same level, 2 garages. Swimming pool. Caretaker.

Ref Lai



APPT | **5P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 430 000 €**

VUE MER. Neuf sur plan Unique 5 P Dernier étage 135 m² + 48 m² terrasse sud. Petite résidence très luxueuse. Finitions raffinées. Garage.

New development. UNIQUE ! A top floor four bedroom apartment of 135 sq m + 48 sq m south facing terrace, located in this small and luxurious property. Prestigious finishings. Garage.

Danièle B. Tél. + 33 (0)6 62 16 07 73 - Didier R. + 33 (0)6 20 44 15 94 - dadimmo@gmail.com



VILLA 550m² **HAUTEURS DE CANNES / VUE BAIE DE CANNES** **Nous consulter**

GRANDIOSE. Somptueuse villa contemporaine de 550 m² sur 3000 m² de terrain. Piscine 12x6 avec pool-house. Ascenseur. Garages. 10 pièces toutes spacieuses. Climatisation. Possibilité autre grande surface de construction vue mer sur terrain.

IMPOSING ! Stunning villa of 550 sq m with a contemporary style, setting in 3 000 sq m grounds offering a swimming pool 12x6 + pool house, lift, garages, comprises 10 spacious rooms, air-conditioning. Further construction possible. VIEWS OVER THE SEA ! Price on request.

Réf Nai



VILLA 350m² **MOUGINS / PIGRANEL** **Nous consulter**

Superbe villa moderne vue vieux village. 6 pièces 350 m² habitables sur 5000 m² de terrain plat. Piscine avec 100 m² de terrasse –patio-pool house. Toute de plain pied sauf chambre indépendante. Bel environnement. Sécurité.

An attractive beautifully designed one-storey five bedroom villa of 350 sq m, in this beautiful and secure location, in all about 5 000 sq m flat grounds with a swimming pool offering views over the old village from its terrace of 100 sq m. Patio + pool house. One detached bedroom. Price on request.

Réf pha



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	445 000 €
------	----	---------------------	-----------

Appartement 3 Pièces Neuf situé dans une Résidence de Standing, avec Piscine, Climatisation, 2 Chambres, Cuisine Américaine Aménagée. Salle de Bains, WC Indépendants, belle terrasse. Proche des Commerces et des Plages. Prestations de Qualité. • **A new two bedroom apartment** comprising an open-plan fitted kitchen, bathroom, separate wc with a beautiful terrace. High quality features and fittings. Air-conditioning. Located in this superb property benefiting from a swimming pool. Close to shops and the beaches ! Réf. : 00753



APPT	2P	CANNES / STANISLAS	244 000 €
------	----	--------------------	-----------

Appartement 2 Pièces de Beaux volumes avec Vaste Séjour jouissant d'une belle vue mer sur la baie de Cannes. En parfait état, agréable cuisine aménagée, salle de Bains et WC indépendants. Bonne rentabilité locative. • **A spacious one bedroom apartment** offering beautiful views over the Bay of Cannes from its vast living room. In perfect condition, lovely fitted kitchen, bathroom offering an electric towel drier and a separate wc. Excellent rate of return ! Réf. : 00751



APPT	2P	CANNES / CENTRE	220 000 €
------	----	-----------------	-----------

Situé au Coeur de la Ville, Très Agréable 2Pièces aux Ambiances Provençales, Séjour Lumineux avec sa Cheminée. Confortable Chambre avec Nombreux Rangements, Belle Cuisine Equipée avec des Matériaux de Qualité. Salle de Bains Fonctionnelle. Terrasse Ensoleillée et Tranquille.Cave. Possibilité investisseur. • **Located in the heart of the town**, this delightful apartment offers a Provençal atmosphere, includes a bright living room + fireplace, a lovely bedroom with cupboards, beautifully refurbished kitchen with high quality materials, bathroom, sunny terrace and cellar. Peace and quiet. Ideal for an investment trust. Réf. : 00744



APPT	2P	CANNES / MEYNADIER	244 000 €
------	----	--------------------	-----------

Charmant 2 Pièces au Premier Etage. Cuisine Aménagée ouverte sur le Salon, Climatisation, Agréable Chambre, Large Salle d'Eau, WC Indépendant, Balcon. Situé en Plein Coeur de la Ville. A deux pas de la zone piétonne, de ses commerces, des plages et Croisette. Faibles Charges mais RENTABILITE OPTIMALE!! Peut être vendu Meublé. A NE PAS MANQUER!!!! • **Charming one bedroom apartment**, on the 1st floor, comprising a fitted kitchen opening on the living room, air-conditioning, large shower room with a separate wc and a wonderful balcony. Situated in the heart of the town, just near the shops, the beaches and this famous street "the Croisette". Low charges. Excellent rate of return !! Can be sold furnished. NOT TO BE MISSED !!!! Réf. : 00738



APPT	2P	CANNES SUQUET/CHATEAU	265 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Appartement entièrement rénové, équipé de mobilier. Situé au Deuxième Etage au coeur de la vieille ville, il jouit d'une Cuisine Américaine Equipée d'appareils électro-ménagers neufs, d'une Salle d'Eau avec WC, d'une Penderie Aménagée. Au calme. Idéal Investissement ou Résidence Secondaire. • **A one bedroom apartment** renovated with high quality materials, offering a brand new furniture. Situated on the 2nd floor, in the heart of the old part of the town, it includes an open-plan fitted kitchen, shower room with wc, and a fitted out wardrobe. Peace and quiet. Ideal for a foreign investment or a holiday home. Réf. : 00736



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	430 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Lumineux Appartement 3 Pièces de Bon Standing avec 2 Agréables Chambres, Traversant, 2 Terrasses, Double Exposition Sud Ouest/Nord Est, Cuisine Aménagée US, avec Salle de Bains et WC Indépendant. Dans Résidence Sécurisée avec Piscine. A deux Pas des Commerces et des Plages. Vendu avec Garage et Cave. A SAISIR! • **A well presented, bright and crossing two bedroom apartment** offering 2 terraces, an open-plan fitted kitchen, bathroom, with a separate wc. Double South West/North East orientation. Located in this secure estate benefiting from a swimming pool. Close to shops and the beaches. Garage and cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. : 00729



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **700 000 €**

Dans Résidence Bourgeoise de Grand Standing, Au Coeur du Quartier Résidentiel de la Basse Californie. Appartement avec de Beaux Volumes, Hauteurs au Plafond, 3 Chambres, Double Salon, Cuisine Aménagée. Salle de Bains, Salle d'Eau, WC Indépendant. Avec Parking et Cave. Parc Arboré dans la Résidence. Belles Prestations. • **In the heart of this residential neighbourhood, a spacious and high-ceilinged three bedroom apartment comprising a double living room, fitted kitchen, shower room, separate wc, with a parking and a cellar. Setting in this prestigious period building surrounded by a landscaped park. Réf. : 00767**



MAISON **CANNES** **Nous consulter**

Belle Maison Bourgeoise de style Florentine, A Rafrachir, Proche des Commerces et de la Croisette. Sur 3 Niveaux, elle est composée de 6 Chambres, 1 Salle de Bains, 2 Salles d'Eau, Double Salon, Cuisine, WC Indépendants. Un Jardin à l'entrée de la villa. Beaucoup de Charme pour cette Belle Villa. A VOIR! • **A superb and imposing three-storeyed house offering a "Florentine" style, would benefit from modernisation, close to shops and this famous street "la Croisette". Accommodation comprises 6 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, double living room, kitchen and separate wc. Gardens in front of this charming property. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Price on request. Réf. : 00763**



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **900 000 €**

Appartement Bourgeois avec de Belles Hauteurs au Plafond, Dans Secteur Résidentiel, Au Calme, Exposition SUD avec Vue Mer. Il est composé de 3 Belles Chambres, Cuisine Américaine Equipée, Salle de Bain, Salle de Douche, 2 WC, Garage. Le tout dans une Ambiance très Contemporaine. Possibilité de Vente avec Meubles. A NE PAS MANQUER!

An imposing, high-ceilinged apartment setting in this residential and quiet area, offering a south orientation with views over the sea ! Accommodation comprises 3 beautiful bedrooms, an open-plan fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 wc and a garage. Contemporary atmosphere. Possibility to be sold furnished. ABSOLUTE MUST ! Réf. : 00757



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **Nous consulter**

Magnifique 3 Pièces Situé Avant Dernier Etage, Bénéficiant d'une Vue Mer Panoramique. Double Séjour ouvrant sur une Profonde Terrasse de 25m2. 2 Chambres, Salle de Bains avec WC Intégré, Salle de Douche, Cuisine Entièrement Equipée. Dans Résidence de Standing, avec Gardien, Totalement Sécurisés. A 2 Minutes à Pied de la Rue d'Antibes et de la Croisette. • **Magnificent two bedroom apartment, setting on a high level, including a double living room overlooking the sea from its deep terrace measuring 25 sq m, a fitted kitchen, bathroom, shower room and wc. Located in this portered and secure property, just 2 minutes walk from the "rue d'Antibes" and "la Croisette". Price on request. Réf. : 00756**



MAISON **6P** **CAP D'ANTIBES** **1 250 000 €**

Agréable Maison de 6 Pièces au Bord de la Mer dans un Secteur Prestigieux. 4 Agréables Chambres avec Placards de Rangement, Cuisine Américaine ouverte sur le Salon et la Salle à Manger. Prestations Raffinées, Matériaux de Qualité, Climatisation dans Chaque pièce de la Maison, 2 Belles Salles de Bains Modernes. Terrasse attenante au Séjour, Jardin. Possibilité de construire une piscine. Beaucoup de Charme! • **Stunning house that has been redecorated throughout, located on the seafront, in this much sought after neighbourhood, comprises 4 beautiful bedrooms with cupboards, an open-plan kitchen, living and dining room, 2 modern bathrooms, terrace and gardens. Air-conditioning in each room. Possibility to build a pool. A lot of charm ! Réf. : 00750**



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **Nous consulter**

Appartement Bourgeois situé en Basse Californie à 2 pas des commerces. Beaux Volumes, Belles Hauteurs au Plafond, Très belles Prestations. 2 Chambres, 2 WC, 1 Salle D'Eau, 1 Salle de Bains. Marbre au Sol. Belle Vue Dégagée Baie de Cannes avec Exposition SUD. 3 Places de Stationnement. Situé dans un très beau palais bourgeois. A VOIR!! • **In this much sought after location, an imposing, spacious and high-ceilinged apartment comprising 2 bedrooms, 2 wc, 1 shower room and 1 bathroom. Very well appointed with marble flooring throughout. Beautiful views over the Bay of Cannes. South orientation. 3 parking places. Situated in this magnificent period Palace. VIEWING A MUST !! Price on request. Réf. : 00746**

CHANGEZ DE POINT DE VUE.



Cette femme a fait vendre du savon,
des yaourts, de la lessive...
**mais jamais de
L'IMMOBILIER !**

Les agences du
RÉSEAU SOLVIMO
s'en chargent !



POURQUOI CHOISIR LE RÉSEAU SOLVIMO IMMOBILIER ?

- * Un réseau de 150 agences immobilières
- * Efficace dans plus de 300 villes en France
- * Plus de 3000 ventes réalisées
au cours de ces 12 derniers mois
- * Le conseil de vrais professionnels



SOLVIMO CANNES : 04 93 94 67 94

76 Bd de la Croisette - 06400 Cannes - info@76croisette.com
Tél + 33 (0)4 97 06 19 35 - Mob. +33 (0)6 83 59 90 31



PROPRIÉTÉ 321m² **GRASSE / SAINT FRANÇOIS** **2 490 000 €**

COUP DE COEUR! . Quartier résidentiel, calme et recherché. Propriétés 10 pièces grand standing de 321 m². Belles prestations. Excellent état. Terrasse de 150 m². Jardin complanté de 3400 m². Piscine et pool house. Dépendances. Appartement indépendant. Garage pour 3 voitures. Parking pour 4 voitures. Portail électrique. Climatisation.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Imposing property (321 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Terrace (150 sq m). Landscaped garden (3400 sq m). Swimming pool and pool house. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 3 cars. 4 parkings. Electric gates. Air-conditioned. Réf.39



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 060 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence grand standing. Appartement 3 pièces grand standing de 98 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 18 m². Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Garage. Parking pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing apartment (98 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace (18 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Garage. 2 parkings. Réf.234

VILLA 420m² VENCE 1 680 000 €

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 11 pièces de 420 m². Vue mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 3900 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 8 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 5 voitures. Portail électrique. **Residential and quiet area.** Close to shops. 8 bedroom villa (420 sq m). Sea and mountain views. South facing. Terrace. Landscaped garden (3900 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Separate apartment. Garage for 5 cars. Electric gates. Réf.33



APPT 3P LE CANNET / HISTORIQUE 698 000 €

COUP DE COEUR! Proche toutes commodités. Appartement 3 pièces de 100 m². Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 91 m². Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Box en sous sol. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities. Apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (91 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Underground box. Réf.235

VILLA 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 350 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Villa 3 pièces de 140 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Rénové. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Solarium. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. High class property. 2 bedroom villa (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Renovated. Sea view. South facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Garage for 2 cars. Réf.20

AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

37 rue d'antibes - 06400 Cannes - cannes@agence-37.com - Tél : + 33 (0)6 29 38 81 18 - Tél : + 33 (0)4 93 06 09 56.



APPT	2P	CANNES / BANANE	335 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans résidence de standing avec ascenseur, superbe T2 avec Terrasse en ouest. Cuisine équipée. Garage.

A delightful one bedroom apartment with a west facing terrace, fitted kitchen. Garage. In this superb building benefiting from a lift.



APPT	3P	CANNES / MONTFLEURY	549 000 €
------	----	---------------------	-----------

Proche centre. Dans résidence de standing avec piscine. T3 en dernier étage. Spacieux séjour avec 41m² de terrasse. Salle de bains + salle de douche. Garage et cave. Proximité commerces.

Near town centre. In this superb property benefiting from a swimming pool. Top floor two bedroom apartment including 41 sq m spacious living room with a terrace, bathroom + shower room. Garage and cellar. Close to shops.



APPT	4P	CANNES / OXFORD	550 000 €
------	----	-----------------	-----------

Très jolie vue mer pour se grand 4 pièces. Résidence de standing avec piscine. Traversant est/ouest. Spacieuse Terrasse. Clair et calme. Double garage. Cave. Travaux à prévoir. • *Beautiful views over the sea for this large, bright and crossing three bedroom apartment, with a spacious terrace. Double garage and cellar. Peace and quiet. In need of refurbishment. Located in this superb property benefiting from a swimming pool.*



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	790 000 €
------	----	---------------------	-----------

A 300m de la rue d'Antibes. Dans petite résidence de standing au calme. T3 avec vue mer. Terrasse en sud. Garage et cave. Proche commerces. *Just 300m from this renowned street "rue d'Antibes", a two bedroom apartment offering views over the sea from its south facing terrace. Garage and cellar. Close to shops. Located in this small, quiet and elegant property.*



APPT	4P	CANNES / CALIFORNIE	1 300 000 €
------	----	---------------------	-------------

Vue mer panoramique. Dans le secteur de l'avenue du Roi Albert. Résidence de grand standing avec piscine. Très beau T4 de 150m² avec 100m² de terrasse. Séjour de 45m². 3 chambres. 2 salles de bains. Garage. Parking. Cave. Clair et calme. Travaux à prévoir. • *Panoramic views over the sea for this beautifully appointed three bedroom apartment of 150 sq m offering 100 sq m terrace, includes 45 sq m living room and 2 bathrooms. Garage, parking with a cellar. In need of refurbishment. Situated within this prestigious property benefiting from a swimming pool. In this much sought after location !*



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	Nous consulter
------	----	---------------------	----------------

Dans résidence de standing. Vue sur la baie de Cannes. Superbe T3 en étage élevé. Séjour avec terrasse en sud. Très beau potentiel. Parking. *A stunning two bedroom apartment situated on a high level, of a prestigious property benefiting from views over the Bay of Cannes ! Living room with a south facing terrace. A lot of potential. Parking.*

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - info@agencecentrale.net - Tél: +33 (0)4 93 99 32 00



VILLA 240m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 890 000 €

Produit Exceptionnel! Sur les hauteurs de Cannes au calme, cette demeure bourgeoise bénéficie d'une belle vue mer et de prestations raffinées. 6 pièces de 240 m², beau salon et salle à manger de 60 m² avec vue mer donnant sur grande terrasse. 4 Chambres avec Salles de Bains. Nombreuses dépendances : buanderie, cave, cellier et studio indépendant (20 m²), piscine.

Outstanding product! On the heights of Cannes in a quiet setting, this manor has a beautiful sea view and refined service.

Réf.1594V



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 2 090 000 €

Dans une prestigieuse résidence de l'Av. Roi Albert, avec une piscine, un parc superbe, et une sécurité 24h/24, luxueux 4 PIECES 152m² + immense terrasse d'angle, avec VUE MER PANORAMIQUE sur la baie de Cannes. 2 parkings. • **Near of the Croisette** in a prestigious residence of Av. King Albert, with a swimming pool, a superb park, and security 24/24, luxurious 4 PIECES huge 152sqm + terrace corner with Panoramic sea view. Réf.5463A

VILLA 274m² MOUANS SARTOUX / LIMITE MOUGINS 1 550 000 €

1KM du centre au calme absolu, Magnifique demeure lumineuse de 274m² sur 3800m² de terrain plat. Salon de 80m² avec cheminée et 4 chambres dont 2 suites parentales ouvrant sur le jardin et la piscine avec Pool house. • **Near Cannes and Mougins: in an impasse in a tranquil location, superb contemporary Provencal villa with high quality furnishings, south facing, living room with 80m² dining room with fireplace, office, 4 marge bedrooms 2 of which are on the ground floor, 4 bathrooms, walk-in closet, game room.** Réf.1304



VILLA 180m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 275 000 €

Dans un quartier très agréable, Belle vue mer pour cette villa très soignée de 5p de 180m²+100m² de cos résiduel sur 1350m² de terrain avec piscine à débordement. Grand sous-sol de 120m².

Beautiful sea view villa 5p 180sqm + 100 sqm cos residual on 1350sqm of land with swimming pool. Big basement of 120sqm. Réf.1979V

VILLA 135m² MOUANS SARTOUX / CHATEAU 695 000 €

Proche village, belle villa de plain-pied de 135m² avec 80m² de COS résiduel sur 1635m² de terrain plat au calme absolu. Magnifique séjour de 55m², 3 chambres, 2 salle de bains, 3 WC, garage + parking et annexes. Piscine, alarme, arrosage automatique. • **Near the village, beautiful house of 135sqm with 80sqm of residual COS on 1635sqm of flat land in absolute calm. Wonderful living of 55m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 WC, garage and parking + annexes. Swimming pool, alarm, automatic watering.** Réf.2004V



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



VILLA 240m² ANTIBES 1 200 000 €

Belle villa californienne 8 pièces 240m² triple réception, 5 chambres, dépendances, grand garage. Terrain plat complanté 1540m². Résidentiel, vue dégagée jusqu'à la mer. • **Californian style for this beautiful villa of 240 sq m comprising a triple reception room, 5 bedrooms, outbuildings, big garage, the all setting in 1 540 sq m flat and landscaped gardens. Residential neighbourhood. Open views up to the sea !**



APPT 4P LE CANNET 540 000 €

Calmé résidentiel, tous commerces sur place. Beau 4 pièces d'angle 98m² + 35m² terrasse. Jolie vue dégagée mer collines. Petit immeuble de très bon standing. Cave, parking sous-sol. • **Quiet and residential neighbourhood, near the shops for this attractive three bedroom corner apartment of 98 sq m + 35 sq m terrace offering lovely open views over the sea and the hills. Located in this small and prestigious building. Cellar, underground parking.**



APPT 2P CANNES /CENTRE 385 000 €

Cannes central dominant le marché Forville et le Palais des Festivals, calme, près commerces, 2 pièces parfait état 46m² + 12m² terrasse sud. Vue panoramique mer, îles Suquet, Estérel. Cave, garage. • **Located in the heart of Cannes, near Forville market and Festival Palace, in a quiet area, close to shops, a one bedroom apartment of 46 sq m, in perfect condition + 12 sq m south facing terrace. Panoramic views over the sea, Islands, Suquet area and Estérel hills. Cellar and garage.**



APPT 3P LIMITE CANNES / LE CANNET 382 000 €

Proximité Square Carnot, au calme, tous commerces bus sur place. Immeuble récent de très bon standing avec piscine, beau 3 pièces d'angle 74m² + 28m² terrasse. Vue dégagée, très bon état. Garage fermé. (2ème box possible). • **Near the public garden of Carnot, in this quiet neighbourhood, close to shops and buses. Recent and superb building benefiting from a swimming pool for this beautiful corner apartment of 74 sq m + 28 sq m terrace. Open views, in mint condition. Lock-up garage. (Possibility for a 2nd parking).**



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 550 000 €

Petit immeuble récent de grand standing, calme, très résidentiel, grand 2 pièces formant appartement villa 65m² + vaste terrasse 52m². Vue dégagée mer collines. Piscine, espaces verts. Très bon état. Cave, 2 garages. • **Prestigious, small and recent building benefiting from a swimming pool, in a residential and quiet neighbourhood, a large one bedroom apartment/villa of 65 sq m + 52 sq m vast terrace which is in mint condition. Open views over the sea and the hills. Cellar and 2 garages.**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 690 000 €

Hauteurs résidentielles superbe 3 pièces 102m² + 160m² terrasse et jardin surélevés. Vue panoramique mer collines, Sud/Nord. Petit immeuble récent de grand standing avec piscine. Prestations luxueuses. Cave, garage double. • **Elevated position, in a residential neighbourhood for this superb two bedroom apartment of 102 sq m + 160 sq m terrace with raised gardens. Panoramic views over the sea and the hills. South/North orientation. In this small, recent and prestigious building benefiting from a swimming pool. Luxurious features and fittings. Cellar and double garage.**

CANNES

next
088

AzurHOME MANAGEMENT

TRANSACTION LOCATION GESTION SYNDIC

138 av de Grasse. - 06400 Cannes - mail@azur-home-management.com - Tél: + 33 (0)4 92 99 26 07 / + 33 (0)6 70 54 37 15.



APPT | **3P** | **CANNES** | **249 000 €**

Coup de cœur assuré, dans résidence fermée, proche toutes commodités, vue dégagée, refait entièrement à neuf, 5° et dernier avec ascenseur, très beau T3 55m², terrasse 10m². Cave et parking. • **You will fall in love with this beautifully and completely refurbished as new two bedroom apartment of 55 sq m offering open views from its 10 sq m terrace. Located on the 5th and top floor with a lift, in this gated property. Cellar and parking. Close to all amenities. Ref:2009-0044**



VILLA | **200m²** | **MANDELIEU** | **1 420 000 €**

Vue féérique îles et baie de Cannes, très belle villa néo provençale sur 3 niveaux 200m², terrain arboré et fleuri 2400m², piscine à débordement, 2 pièces indépendant, garage. • **Stunning views over the Islands and the Bay of Cannes, for this fantastic three-storeyed villa of 200 sq m offering a Néo-Provençale style, the all setting in 2 400 sq m landscaped gardens with an infinity swimming pool, a detached one bedroom and a garage. Ref:2009-0040**



APPT | **4P** | **CANNES** | **735 000 €**

Dans immeuble bourgeois du 18°, beau parc, calme, très beau t4, très belles prestations, refait neuf. Séjour 40m², 3 chambres, 1salle de bains, 1salle de douches. Garage fermé. • **Setting in this 18th century period building offering a wonderful park, a beautifully refurbished as new three bedroom apartment, including 40 sq m reception room, 1 bathroom, 1 shower room and a lock-up garage. Peace and quiet. Ref:2009-0038**



VILLA | **3P** | **MOUGINS** | **398 000 €**

Dans domaine de standing, piscine, tennis, calme absolu, villa 3 pièces 70m² avec mezzanine 20m², jardin d'environ 110m². 2 stationnements, 1 cave. **Located in this superb and quiet estate benefiting from a swimming pool and a tennis court, a two bedroom villa of 70 sq m with 20 sq m mezzanine, setting in about 110 sq m gardens. 2 parkings and a cellar. Ref:2009-0028**



VILLA | **110m²** | **MOUGINS** | **425 000 €**

Dans domaine fermé avec piscine, calme absolu, mitoyenne d'un côté, très jolie maison 110 m², séjour 50m², veranda 17m², 2 chambres avec sdb sdd + chambre indépendante dans le jardin, 3wc, cuisine indépendante toute équipée, jardin 70 m². cave, 2 stationnements. **Located in this gated estate benefiting from a swimming pool, peace and quiet, a semi-detached lovely house of 110 sq m comprising 50 sq m living room, 17 sq m veranda, 2 bedrooms with bathroom and shower room + 1 separate bedroom in the garden, 3 wc, separate fitted kitchen, 70 sq m gardens, cellar and 2 parking places. Ref:2009-0031**



DUPLEX | **3P** | **MOUGINS** | **249 000 €**

Aux pieds des commerces, joli 3 pièces en duplex 53m² avec terrasse profonde. Séjour, cuisine us, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 sde douches, 2 wc. Garage en sous sol. • **Located just next to the shops, a lovely two bedroom apartment-duplex of 53 sq m with a deep terrace, comprises a living/dining room, an open-plan kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc and an underground garage. Ref:2009-0037**

CANNES

next
089

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements

Rental of luxurious villas & apartments



Palais Miramar - 65 La Croisette. 06400 Cannes - cantouevents@aol.com - Tél :+33 (0)4 93 43 00 17



APPT	2P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, beau 2 pièces, 90 m², vue Mer. Air conditionné. (prix été :€ 2.000 la semaine).

On the Croisette, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, luxurious 99 sq. m 1 bedroom apartment, with superb sea view. (summer rental price : € 2000 per week).

REF. PM201



STUDIO		CANNES	LOCATION
--------	--	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, 6eme étage studio 38 m², 2 couchages face mer . Air conditionné. (prix été :€ 1.500 la semaine). • **On the Croisette**, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, 6th floor Studio 38 sq.M for 2 people facing the Sea, air conditioned (summer rental price : € 1 500 per week).

REF. PM607



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

3 pièces, 100 m², 8^{ème} étage dans résidence de grand luxe sur Croisette proche du Carlton. Air Conditionné Grande Terrasse, Vue Mer panoramique sur toute la baie de Cannes (prix été : € 3.900 la semaine). • **2 bedroom apartment, 100 sq.m.** 8th floor on the Croisette, next to the Carlton hotel, air conditioned, Panoramic sea view, large terrace. (summer price : € 3.900 per week). REF. A312



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Ce magnifique appartement de 3 pièces au 8^{ème} et dernier étage d'une très belle résidence sur Croisette, face au Port Canto. Air Conditionné, grandes terrasses. Superbe vue mer. (prix été : € 6.000 la semaine). • **This superb 2 bedrooms apartment on the 8th & last floor of a luxurious residence on the Croisette facing the Port Canto, air conditioned, large terraces, panoramic sea view.** (summer rental price : € 6 000 per week). REF. A37



VILLA	300m ²	SUPER CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------------	----------

Super Cannes, cette magnifique villa de 300 m², 4 chambres au milieu d'un jardin fleuri de 2.500 m², avec piscine de 14X6. Air Conditionnée. Vue Mer. (prix été : €30.000 le mois). • **Super Cannes**, this very nice 4 bedrooms Villa of 300sq.m, Air conditioned, is surrounded by a garden of 2.500 sq.m. 14X6 swimming pool. Sea View (summer rental price : € 30.000 per month).

REF. V50



VILLA	270m ²	CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------	----------

Quartier Oxford à Cannes, à quelques minutes en voiture des plages, jolie villa de 270 m², 3 chambres jardin avec piscine, garage. (prix été : € 16.000 le mois). • **In the residential Oxford neighborhood of Cannes**, a few minutes by car from the beaches, very nice 3 bedrooms 270 sq.m villa with garden and swimming pool, garage; (summer rental price: € 16.000 per month).

REF. V52

44 bd de la Croisette - passage « résidence Impératrice » - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 4P CANNES / MIDI Nous consulter

Penthouse face mer 120 m² SH + 250 m² de terrasse de plain pied, 3 chambres dont une avec vue mer panoramique, 2 salles de bains, Cuisine américaine, Ascenseur direct. 2 garages + 1 parking. Piscine et jacuzzi

Penthouse of 120 sq m on the seafront + 250 sq m one-storey terrace, includes 3 bedrooms, 1 of them offers a panoramic sea view, 2 bathrooms, open-plan kitchen, lift, 2 garages + 1 parking. Swimming pool and jacuzzi.



VILLA 12P CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Somptueuse propriété située à 10 minutes de la Croisette, rénovée et décorée avec de nobles matériaux elle développe 550m² hab., 700m² avec les annexes ; belle piscine, vue mer et îles. • **Stunning property of 550 sq m, situated 10 minutes from this renowned street the "Croisette", renovated and designed with high grade materials, and comprising 700 sq m outbuildings; beautiful swimming pool offering views over the sea and the Islands !**



APPT 2P+1P CANNES / CENTRE Nous consulter

Profitez de Cannes. Situés dans une résidence neuve, nous vous proposons 3 appartements indépendants : 1 deux-pièces et 2 studios, tous avec cave et parking. Frais de Notaire réduits. A Voir Absolument.

Come and live in this newly built property, situated in the heart of Cannes, 3 apartments left, with a cellar and a parking. Reduced notary fees. VIEWING A MUST !



APPT 3P CANNES / CENTRE 504 000 €

Beau rez-de-jardin de 78 m² ouvert entièrement au Sud sur une terrasse prolongée d'un jardin privatif de 133 m² ; résidence récente clos de mur avec piscine, au calme à deux pas du marché Forville ; double garage au sous-sol. • **Beautiful garden apartment of 78 sq m overlooking a south facing deep terrace as well as 133 sq m private gardens, setting in this recent and gated property benefiting from a swimming pool. Peace and quiet, just next to "Forville" market; underground double garage.**



VILLA 200m² MANDELIEU LE CAPITOU 795 000 €

Dans quartier résidentiel, agréable villa à vivre, sur deux niveaux se composant actuellement de deux appartements indépendants. Grande terrasse, vue sur la baie de Cannes et les Iles de Lérins. Belle piscine avec sa cuisine d'été. Garage.

Residential neighbourhood for this delightful two-storeyed villa comprising 2 detached apartments. Wide terrace offering views over the Bay of Cannes and Lérins Islands. Beautiful swimming pool with a summer kitchen. Garage.



VILLA 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Dans un domaine fermé, villa entièrement refaite sur deux niveaux avec ascenseur, belle vue mer, jardin clos de mur avec spa de nage ; double garage ; prestations raffinées.

Situated in this gated estate, a completely refurbished two-storeyed villa with a lift, offering beautiful views over the sea, setting in enclosed gardens with a small pool (contra-flow); double garage; refined features and fittings.



Tél. 04 93 94 79 31
jchupin@citya.com

76, Av Franklin Roosevelt - 06110 Le Cannet
jchupin@citya.com - Tél. +33 (0)6 78 80 65 02



Tél. 04 97 979 930
ldemange@citya.com

9 rue St Honoré - 06400 Cannes
ldemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



MAISON **CANNES** **649 000 €**

BAS AVE DE GRASSE . Jolie maison ancienne rénovée en 4 appartements sur 2 niveaux. Un 3 Pièces avec balcon et 3 Studios en Rez de jardin. Garage et Parking. A NE PAS MANQUER ! • **A lovely and refurbished two-storeyed period house, separated into 4 apartments, offering a two bedroom apartment with a balcony and 3 garden studio apartments. Garage and parking. DON'T MISS THIS OPPORTUNITY! Ref. 674**



VILLA **7P** **GOLFE JUAN / COLLINES** **980 000 €**

Villa de 7 Pièces avec piscine dans parc fermé et sécurisé. Calme, verdure, aperçu mer, expo sud, pour cette vaste villa comprenant: séjour cathédrale de 70m² avec cheminée, 5 chambres, mezzanine, 2 SdD et 1 SdB, 2wc. Garage double, parkings, tennis. RARE! • **Vast villa with a swimming pool and a tennis court, comprising 70 sq m wide reception room with a fireplace, 5 bedrooms, a mezzanine, 2 shower rooms, 1 bathroom and 2 wc. Double garage, parkings, setting in this gated, secure and leafy park offering a glimpse of the sea. South orientation. Peace and quiet. RARE ! Ref. 687**



APPT **4P** **LE CANNET / MAIRIE** **404 000 €**

Belle résidence avec piscine & Gardien. Proche Vieux Cannet Historique. 4 Pièces de 90m² en RdJ - Grande terrasse Sud + Jardin. Cave - garage fermé + Parking en sous-sol. A NE PAS MANQUER !!! • **Situated in this beautiful portered property benefiting from a swimming pool, near the old part of "Le Cannet", a three bedroom garden apartment of 90 sq m - Large south facing terrace + garden. Cellar - lock-up garage + underground parking. IT'S WORTH SEEING !!! Ref. 688**



IMMEUBLE **CANNES / IDEAL INVESTISSEUR!** **1 011 000 €**

A 800M DU PALAIS DES FESTIVAL. Très bel immeuble de rapport, 250m² habitables composé de 4 appartements dont un vaste duplex, exposé Sud-Ouest. A voir rapidement ! Rapport potentiel intéressant ! **800m from the Festival Palace ! in this renowned 250 sq m building comprising 4 apartments. South-West orientation. DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Ref.522**



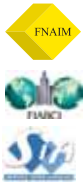
APPT **2P** **GOLFE JUAN - CANNES CALIFORNIE** **372 000 €**

Résidence standing. Joli 2Pièces de 50m² environ. 3ème étage vue verdure. Belle terrasse. 2 Piscines, plusieurs tennis + gardiennage jour & nuit - Parc de 12HA. IDEAL VACANCES. A VOIR RAPIDEMENT !!! • **Located in this superb property benefiting from 2 swimming pools, tennis courts + a night and day caretaker, setting in a park of 12 hectares, a lovely one bedroom apartment of about 50 sq m, on the 3rd floor offering leafy views from its beautiful terrace. IDEAL TO SPEND YOUR HOLIDAYS. VIEWING A MUST !!!! Ref.682**



APPT **1P** **CANNES / "LES ANGLAIS"** **165 000 €**

URGENT. Grand F1 dans résidence de standing. Proche commerces et commodités. Garage et cave. A ne pas manquer !. Offre acceptée ! **A large one bedroom apartment, setting in this superb property, near the shops and all amenities. Garage and cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! MAKE AN OFFER ! Ref.539**



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 995 000 €

Proche rue d'Antibes, la Croisette et tous commerces, en étage d'une résidence de grand standing, ce spacieux 4 Pièces 115 m² + profonde terrasse 17 m², bénéficie d'une vue sur un magnifique parc méditerranéen, au calme. Grand séjour, 3 chambres, 3 bains, garage, parfait état. • **3 bedroom apartment near rue d'Antibes, Croisette and shops. View over a lovely park. 3 baths, garage, perfect condition, luxury building. Réf.4321**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 430 000 €

Au cœur d'un parc centenaire, ce luxueux appartement de 116 m² se conçoit comme une villa : indépendance, beaux volumes, jardin 65 m². Rénové ultra-moderne, belle vue mer, séjour 50 m², 3 chambres, garage. Petite résidence de prestige, parc, piscine, tennis, sécurité. • **In a superb park with pool tennis and security, luxurious 3 bedroom apartment, 116 sqm + garden 65 sqm. Beautiful sea-view, garage. Réf.4306**



APPT 4P GOLFE JUAN / SUPER CANNES 599 000 €

Sur la colline de Super Cannes, dominant la baie du Cap d'Antibes, ce 4 pièces de 90 m² + terrasse 24 m² bénéficie d'une vue mer panoramique, au calme. Dans une petite résidence avec piscine. Garage. **3 bedroom apartment with a panoramic sea-view, in a small residence with pool. 90 sqm + terraces 24 sqm. Garage. Réf.4271**



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 670 000 €

Dans un parc fermé face à la mer : 3 PIECES, terrasse 16 m², avec splendide vue mer. En étage d'une résidence de standing avec piscine. 2 parkings. Situation magique, quasi "pieds dans l'eau"! **In a gated park facing the sea : 2 bedroom apt, balcony 16 sqm, with a gorgeous sea-view. In a high-class residence with pool. 2 parkings spaces. Unique location, at the waterfront! Réf.4077**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 270 000 €

Immédiatement derrière la Croisette, au calme, proche de l'hôtel Martinez, 2 Pièces 54 m², 2 terrasses (12 m²) et très belles prestations contemporaines. Vue dégagée, parking sécurisé. **One block from la Croisette, near the Hotel Martinez, in a very quiet environment, this one-bedroom apartment (54 sqm) offers 2 balconies (12 sqm) and lovely finishings. Secure parking. Réf.4326**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 490 000 €

3 PIECES de 70 m² + terrasses, avec une belle vue mer et Estérel. Idéalement situé dans la Basse Californie, proche de la Croisette. Toutes les facilités accessibles à pied. Garage sous-sol. **2 bedroom with a sea-view ideally located in the lower Californie, near la Croisette and beaches. Garage included. Réf.4041**

CANNES

next H 093



APPT 4P CANNES / COTEAUX 370 000 €

Dernier étage très beau 4 P 85m², 2 salles de bains cuisine équipée, très bon état, vaste terrasse, cave, garage plain pied.

Elevated position for this top floor beautifully appointed three bedroom apartment of 85 sq m comprises 2 bathrooms, a fitted kitchen, vast terrace, cellar and a garage on the same level.

Réf.A 09417 - Tél. 06 20 55 35 93



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 210 000 €

Au calme absolu dans un environnement verdoyant beau 3 Pièces en parfait état, très lumineux, grande cuisine équipée neuve avec coin repas, salle de bains rénovée. Vue jardin. Parking privatif. • **Peaceful and leafy settings for this beautiful two bedroom apartment**, in perfect condition, bathing in sunlight, large and new fitted kitchen with a dining area, refurbished bathroom, views over the gardens... Parking. Réf. A 09395 - Tél. 06 20 55 35 93



VILLA SUR TOIT CANNES / BROUSSAILLES 385 000 €

Cannes proche Hopital , très beau 2/3P 80m², dernier étage avec terrasse toit 90m², calme absolu, cave et grand garage

A one/two bedroom penthouse of 80 sq m offering panoramic views over the sea, with a private roof terrace of 90 sq m, located in a quiet property benefiting from a landscaped park. Cellar and big garage.

Réf. A 08392 - Tél. 06 11 76 62 25



VILLA 4P MOUGINS / SUD 465 000 €

Dans petit hameau de 3 villas avec parc et piscine au calme, très belle villa de plain pied de 4.P. séjour 35m², 2 salles de bains, cuisine équipée en parfait état, très claire. • **Located in this quiet and small hamlet of 3 villas offering a park and a swimming pool, a magnificent one-storey villa comprising 35 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a fitted kitchen. In perfect condition. Bright and light !** Réf.A 09409 - Tél. 06 20 55 35 93



APPT 4/5P CANNES / MONTROSE 848 000 €

Dans ancien hotel fin XIXème vue mer panoramique, superbe 4/5 P 157m² très bon état, cave garage, calme absolu rare à la vente.

Setting in this 19th century period mansion offering panoramic views over the sea, a superb three/four bedroom property of 157 sq m, in perfect condition with a cellar and a garage. Absolutely quiet neighbourhood. Rare to find in this area ! Réf.A 08358 - Tél. 06 11 76 62 25



IMMEUBLE CANNES 750 000 €

À 500m de la Croisette Immeuble entier 255m² libre à la vente, comprenant un local commercial avec mezzanine, un 3.P et un 5.P duplex.

Just at 500m from this renowned street "the Croisette", a whole building of 255 sq m comprising a business premise with a mezzanine, a two bedroom and a four bedroom duplex apartment.

Réf.I 08346 - Tél. 06 09 20 46 61



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT **3/4P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **690 000 €**

EXCLUSIF. STOP AFFAIRE. Magnifique 3/4 pièces 105 m² + terrasse 38m² bénéficiant d'une vue mer panoramique sur la baie de Cannes et l'Estérel, double séjour, coin bureau. Parking, cave. • **DON'T WAIT COME AND SEE ! Residential neighbourhood for this magnificent two/three bedroomed apartment of 105 sq m + 38 sq m terrace offering panoramic views over the sea, Bay of Cannes and Estérel hills, includes a double reception room with a study corner, parking and a cellar. Tél.+33(0)6.22.65.02.25**



VILLA **200m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **Faire offre !**

URGENT! VUE MER. A 5 minutes de Cannes, magnifique villa indépendante à rénover, environ 200m² + terrasses et jardin, garage, parking, proche commerces, possibilité piscine. Faire offre !!! • **URGENT ! Just 5min from Cannes, in this residential neighbourhood, a magnificent detached villa of about 200 sq m, in need of refurbishment. Terraces, gardens offering views over the sea, garage, parking. Close to shops, possibility to build a pool. Make an offer !!! Tél.+33(0)6.22.65.02.25**



APPT **2/3** **CANNES** **385 000 €**

SUCCESSION. Vue mer panoramique ! Agréable villa toit 2/3 pièces. Environ 80 m² + terrasses 100m². **FAIRE OFFRE !**
Panoramic views over the sea for this one/two bedroomed attractive penthouse of about 80 sq m + 100 sq m terraces. MAKE AN OFFER !!!
Tél. +33(0)6.22.65.02.25



VILLA **200m²** **MANDELIEU / RESIDENTIEL** **650 000 €**

URGENT SUCCESSION. Magnifique villa (à terminer). Vue mer panoramique. prestations luxueuses de qualités. Edifiée sur un terrain d'environ 1600m². maison 200m² + appartement indépendant. Faire offre ! • **Residential neighbourhood for this 200 sq m magnificent villa (needs finishings) which offers panoramic views over the sea ! Luxurious and high quality features and fittings. The all setting in about 1 600 sq m grounds + a detached apartment. MAKE AN OFFER ! Tél.+33(0)6.22.65.02.25**



APPT **F1** **LE CANNET / CANNES** **170 000 €**

EXCLUSIF. Magnifique f1 30 m² + terrasse, belles prestations, résidence luxueuse, à quelques mètres du centre ville, garage, cave, piscine, tennis. **Magnificent and well presented one bedroom apartment of 30 sq m + terrace, garage with a cellar, situated in this luxurious property benefiting from a swimming pool and a tennis court. Near town centre.**
Tél. +33(0)6.20.87.65.14



APPT **4P** **MOUGINS / DERNIER ÉTAGE** **365 000 €**

Beau 4 pièces rénové, traversant, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, terrasse, vue dégagée, garage, parking, piscines.
Top floor, beautifully refurbished, crossing apartment including a separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace offering unobstructed views, garage with a parking. Residents swimming pools.
Tél. +33(0)6.71.59.88.30

CANNES

next H 095



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 370 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Vue mer 180° sur la baie de Cannes pour ce Grand 2Pièces traversant de près de 59m² ouvert sur belle terrasse, Bon état, Etage élevé offrant une situation dominante, Résidence de standing, Parc, Piscine, Cave. • *Residential neighbourhood, with panoramic views over the sea for this large and crossing one bedroom apartment of about 59 sq m overlooking a beautiful terrace, which is in good condition, on an elevated position. Located in this superb property benefiting from a park and a swimming pool. Cellar. Tél. 06 11 77 76 33*



APPT 139m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 875 000 €

REZ-DE-JARDIN SURELEVÉ. Superbe Appartement-villa d'angle de 139m² en rez-de-jardin surélevé, sur 210m² de jardin paysagé, Grande réception, 3 chambres, vue dégagée, résidence de standing, piscine, garage, caves, proche Village et commerces. • *A superb corner raised garden apartment-villa of 210 sq m setting in landscaped gardens, includes a large reception room and 3 bedrooms, offering open views. Located in this superb property benefiting from a swimming pool. Garage, cellars. Close to shops and the village. Tél. 06 11 77 76 33*



APPT 3P CANNES RESIDENTIEL 630 000 €

BELLE VUE MER. Vue mer et Estérel pour ce Magnifique appartement 3 pièces traversant ouvrant sur profondes terrasses, bon état, belles prestations, calme absolu, garage, cave, dans petite résidence de standing, piscine. Négociable. • *Views over the sea and Estérel hills for this magnificent crossing two bedroom apartment opening on deep terraces which is in mint condition, with high grade features and fittings, absolutely quiet, garage and cellar, located in this small property benefiting from a swimming pool. Negotiable. Tél. 06 11 77 76 33*



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 650 000 €

VUE MER EXCEPTIONNELLE. Dernier Etage, Magnifique 3 Pièces traversant ouvert sur belle terrasse offrant une vue dominante sur la mer et le massif de l'Estérel, Prestations de qualité, résidence de Standing, piscine, 2 parkings, cave. • *Top floor, magnificent and crossing two bedroom apartment which has a beautiful terrace offering breathtaking views over the sea and Estérel hills. High quality features and fittings, 2 parkings and a cellar. Located in this superb property benefiting from a swimming pool. Tél. 06 11 77 76 33*



APPT 2P MANDELIEU 270 000 €

DOMAINE GRAND DUC. Vue Mer Féérique du cap d'Antibes à l'Estérel pour ce charmant 2Pièces prolongé d'une véranda, Plein sud, adresse prestigieuse au cœur d'un domaine surplombant Mandelieu, Parc, piscine, garage, cave. • *Stunning sea views from the Cape of Antibes to Estérel hills for this charming one bedroom apartment offering a south facing veranda. Located in this sought after address, in the heart of an estate overhanging Mandelieu and benefiting from a park and a swimming pool. Garage and cellar. Tél. 06 11 77 76 33*



APPT 4P LE CANNET / VILLAGE 273 000 €

AFFAIRE ! Très Bel appartement 4Pièces d'angle 75m² dans Cannet village, ouvert sur agréable terrasse, calme absolu, vue sur jardin verdoyant, cuisine équipée, 3 chambres, entièrement refait, garage, cave, proche commodités. Urgent. • *Located in the village of Cannet, a completely refurbished wonderful corner apartment of 75 sq m opening on a cosy terrace, in this quiet area, offering views over the gardens, comprises a fitted kitchen and 3 bedrooms. Garage and cellar. Close to all amenities. Urgent ! Tél. 06 11 77 76 33*



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL 550 000 €

HAUTEURS CANNES. Dans une magnifique résidence avec Parc, Piscine et Gardien, Superbe appartement de 65m² avec une exceptionnelle terrasse de 52m², Cave , Garage double.

HILLNESS CANNES. In a magnificent residence, with Park, Swimming Pool and Guardian, wonderful Flat of 65 sqm, with an exceptionnel Terrace of 52 sqm, Cellar and double Garage



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 485 000 €

Superbe 3P, 2 chambres, Salle Bains + Salle Douches, Terrasse, vue dégagée et vue latérale / mer, garage.

Residential neighbourhood for this superb apartment comprising 2 bedrooms, bathroom + shower room, terrace, lateral views over the sea. Garage.



APPT 4P LE CANNET / MAIRIE 395 000 €

Étage élevé, vue mer, 3/4p, 100m² + terrasse, cave, garage

High floor, sea view, double living room (40 sqm), 2 bedrooms, bathroom, kitchen, wc, terrace, cellar, garage.



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 650 000 €

3p, dernier étage, belle vue mer, calme, terrasse sud/ouest 18m², 2 chambres, 2 salles de bains, cave, parking sous-sol, parking extérieur, dans une résidence de standing avec piscine et gardien.

2 bedrooms-flat, last floor, nice sea-view, south-west terrace of 18 sqm, 2 bathrooms, cellar, underground parking-place + outside parking-place, in a standing residence with swimming-pool and guardian.



APPT 4/5P LE CANNET / RESIDENTIEL 875 000 €

Spacieux 4/5P, 140m², grande Terrasse / Jardin surélevé, calme, caves, garage, piscine.

Spacious flat, 3 bedrooms + an office, 140 sqm, large Terrace / heightened garden, quiet, cellar, garage, swimming-pool.



VILLA 200m² MOUGINS 1 166 000 €

Belle villa, beaucoup de charme, 5 chambres, magnifique jardin plat de 1500m² avec piscine et pool-house.

Nice villa, with a lot of charms, 5 bedrooms, magnificent flat garden of 1500 sqm offering a swimming pool + pool house.

CANNES

next H 097

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT **130m²** **CANNES / CROISSETTE** **2 800 000 €**

Rare, Croisette centre, résidence de grand standing, appartement de 130 m² (4 chambres) plus terrasse de 20 m² - Garage.

RARE ! Centre of Cannes, located in a prestigious residence, a four bedroomed apartment of 130 sq m with 20 sq m terrace - Garage.

Réf A 823



APPT **6P** **CANNES / RESIDENTIEL** **545 000 €**

Proche du centre, au calme, lumineux appartement de 135 m² (grand séjour, 5 chambres) exposé plein sud - Terrasse jardin de 50 m² - Garage - Parking extérieur. • **Town centre for this bright five bedroom apartment, 135 sq m (large living room), offering a south orientation - Terrace garden of 50 sq m - Garage - Outside parking - Peace and quiet.**

Réf A 835



MAISON **CANNES / PALM BEACH** **1 350 000 €**

A 100 m des plages, au calme jolie maison 1900 exposée plein sud rénovée avec goût: séjour double, 5 chambres - Jardin arboré avec piscine - Garage.

Located just 100m from the beaches, a quiet and tastefully refurbished 20th century lovely house offering a double living/dining room and 5 bedrooms, the all setting in south facing landscaped gardens with a swimming pool - Garage.

Réf V 762

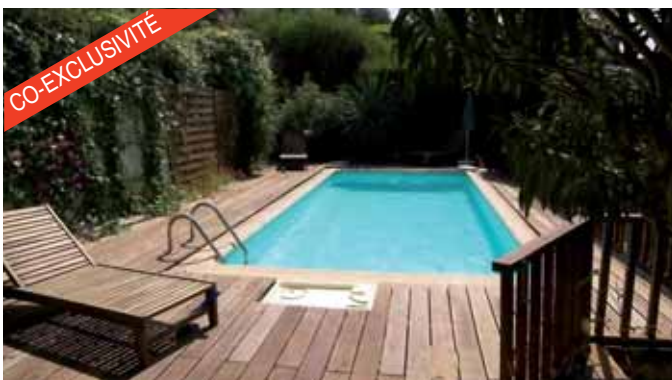


VILLA **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **Nous consulter**

Au calme, villa exposée sud/ouest, comprenant séjour, 4 chambres, belle cuisine - Vue dégagée jusqu'à la mer - Jardin de charme avec piscine.

A quiet, south/west facing villa comprising a living/dining room, 4 bedrooms and a beautiful kitchen - Open views up to the sea - Charming gardens with a swimming pool.

Réf V 660



DUPLEX **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 000 000 €**

Dans une petite copropriété, appartement-villa en duplex comprenant un grand séjour avec cheminée, 4 chambres, un bureau - Terrasse jardin avec piscine privée - Garage.

Located in this small co-ownership, an apartment-villa, looks like a duplex, comprising a large living room with a fireplace, 4 bedrooms, a study - Terrace garden with a private pool - Garage. Réf A 826



APPT **113m²** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Dans une des plus prestigieuses résidences de l'avenue du Roi Albert, splendide appartement rénové de 113 m² plus terrasse - Luxueuse décoration contemporaine - Vue féérique sur la baie de Cannes - Vendu meublé et tout équipé. • **Located in one of the most prestigious properties of Cannes, a splendid, refurbished apartment of 113 sq m + terrace - Luxurious and contemporary decoration - Breathtaking views over the Bay of Cannes - Sold furnished and equipped. Réf A 817**



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 370 000 €

Magnifique 2 PIECES Traversant. Résidence de Standing, très belles prestations....Notre coup de Cœur !
Residential neighbourhood for this magnificent crossing one bedroom apartment offering high grade features and fittings, setting in this superb property...TO SEE IT IS TO LOVE IT !
 Réf N° 2235 A



APPT 3/4P LE CANNET / LA PALESTRE 680 000 €

Appartement atypique 3/4 pièces de 113 m² + terrasse "vue dégagée & lac" dernier étage. Petite copropriété standing cave & parking - à quelques minutes de la Croisette. Notre coup de cœur ! À découvrir sans tarder ! • **Atypical, top floor two/three bedroomed apartment of 113 sq m + terrace offering open views over the lake which is setting in this small and superb co-ownership. Cellar and parking. Just a few minutes from this famous street "the Croisette"! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! DON'T WAIT COME AND SEE !** Réf N° 2186 A



APPT 3P CANNES / CENTRE 585 000 €

Beau 3 PIECES 81 m² + 35 m² Terrasse d'Angle, « Vue Californie & aperçu Mer » Garage s/sol, « Vendu Meublés » Coup de Cœur !
Beautifully appointed two bedroom apartment of 81 sq m + 35 sq m corner terrace offering unobstructed views with a glimpse of the sea. Underground garage. Sold furnished. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !
 Réf N° 2022 V



VILLA 122m² MOUGINS / SAINT-MARTIN 840 000 €

«Domaine Résidentiel » VILLA de plain pied de 122 m² sur un Terrain plat de 2 000 m² Prestations de Qualité, Piscine, à 5 mn du Golf & des écoles. A VOIR !
In this residential estate, a one-storey villa of 122 sq m, setting in 2 000 sq m flat grounds, offering a swimming pool. High quality features and fittings. Just at 5 minutes from the Golf course and the schools. MUST BE SEEN !
 Réf N° 972 V



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 495 000 €

Magnifique 4 PIECES de 102 m² + Terrasse, Garage & Parking S/S & Cave. « Vue dégagée & aperçu Mer » URGENT !
Magnificent three bedroom apartment of 102 sq m + Terrace, Garage, underground Parking and Cellar. "Unobstructed views with a glimpse of the sea". URGENT !
 Réf N° 2230 A



APPT 2/3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 445 000 €

Beau 2/3 PIECES Traversant de 74 m² + Terrasse. Parking Extérieur & Parking S/Sol & Cave. Résidence de Standing Fermé. Proximité Commerces.... (possibilité de le remettre en 3 pièces) Coup de Cœur ! • **In this much sought after location, a splendid one bedroom crossing apartment of 74 sq m + Terrace. Outside and underground Parking with a Cellar. Located in a superb and gated property. Close to shops ... (possibility for a 2nd bedroom). A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** Réf N° 2160 A



45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



VILLA 200m²

ROQUEFORT LES PINS

1 485 000 €

Belle villa de caractère entièrement de plain pied, 4 chambres, 200 m² habitables. Beau et grand terrain plat de 5.000 m² offrant des possibilités d'extension de 200 m². Potentiel important. Exposition sud. Grand calme lié aux environnements résidentiels.

Beautiful, character one-storey villa of 200 sq m including 4 bedrooms and sitting in 5 000 sq m superb flat grounds which offers 200 sq m, extension possible. Important potential. Many possibilities. South orientation. Peace and quiet, located in this residential neighbourhood.

Réf : 626 AP - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

CANNES

next
100



APPT 4P

CANNES / CROISSETTE

4 500 000 €

Unique, Vue mer panoramique sur la Baie de Cannes , le Cap Estérel et le Cap d'Antibes. Appartement de 4 pièces en dernier étage, terrasse sur le toit de 138m². Décoration avec goût et raffinement. Cuisine indépendante équipée, chambres en suites avec salle de bain et douche, Vaste entrée.

Unique ! Panoramic views over the Bay of Cannes, Cape Estérel and the Cape of Antibes. A stunning top floor apartment with 138 sq m roof terrace, tastefully and luxuriously decorated, comprises a separate fitted kitchen, bedrooms en suite with bathrooms and shower room. Vast entrance hall...

Réf : 1589 - Tél. +33(0)6 03 05 00 38 Brigitte Schwarz



Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



VILLA 250m² **LE CANNET** 1 166 000 €

Dans un secteur très recherché belle maison de 250 m² aux prestations raffinées, ouvrant sur un jardin sud avec piscine, garage et proche toutes commodités.

In the south-after area, beautiful 250 m² house with refined features, opening onto a south-facing garden with swimming pool, garage and near all conveniences. Réf.1028V



APPT 4P **CANNES / RESIDENTIEL** 636 000 €

Très belle vue mer et îles pour ce vaste 4 pièces de standing avec terrasse sud, étage élevé. Cave et garage.

CANNES RESIDENTIAL. Beautiful seaview and islands for this large 3-bedroom apartment with south facing terrace, upper floor. Cellar and garage. Réf.1028A



VILLA 90m² **MOUANS SARTOUX** 399 000 €

Dans domaine avec piscine, villa provençale 4 pièces nichée dans la verdure au calme, sur un terrain d'environ 330 m² avec garage.

In estate with swimming pool, provençal 3 bedroom-villa nestled in the greenness, in utterly calm, on a 330 m² grounds with garage. Réf.973V



APPT 3P **CANNES / CALIFORNIE** 530 000 €

Dans quartier prestigieux, très beau 3 pièces sud prolongé de 45 m² de terrasse d'angle dans luxueuse petite résidence neuve à l'architecture contemporaine, prestations raffinées. Cave et garage. Frais de notaire réduits. • **Located in the most residential area of Cannes beautiful 2-bedroom apartment opening onto 45m² angle sun-deck in a small new luxurious residence with contemporary architecture, sophisticated features. Cellar and garage. Notary fees reduced. Réf.1024A**



APPT 3/4P **LE CANNET** 318 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, beau 3/4 pièces de 80 m² prolongé de 40 m² de terrasse sud, vue parc et calme. Cave et garage.

SOLE AGENT. In elegant recent residence with pool, beautiful 80 m² apartment opening onto very deep terrace facing south, overlooking gardens. Quiet surroundings. Cellar + garage. Réf 971A



VILLA 180m² **MANDELIEU LA NAPOULE** 714 000 €

MANDELIEU CENTRE. Belle vue mer pour cette villa provençale, séjour de 45 m² avec cheminée, 6 chambres, sur un terrain de 1 000 m² environ. Dépendances 80 m² avec cave et garage. Proche commerces.

Beautiful sea view from this provençal villa, 45m² living room with fireplace, 6 bedrooms, set on 1,000m² grounds. 80m² outbuildings with cellar and garage. Next to commodities. Réf.962V



APPT 160m²

ST LAURENT DU VAR / TZANK

Nous consulter

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville. Résidence grand standing. Villa sur toit 5 pièces 160 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 150 m². Piscine à débordement. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 50 m². Cheminée. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC. Dressing. Placards. Mezzanine. Ascenseur. Garage pour 2 voitures. Alarme.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Near town center. High class property. Imposing and spacious penthouse (160 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace (150 sq m). Infinity swimming. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2wc. Dressing room. Cupboards. Mezzanine. Lift. Garage for 2 cars. Alarm.



STUDIO

CANNES / PALM BEACH

145 000 €

A SAISIR! Dans prestigieux quartier du palm beach studio de 19. 62 m². Belles prestations. Récent. Exposition Est. Terrasse de 7 m². Cuisine ouverte semi équipée. Salle de bain. Placards. Cave. Proches plages et commerces.

NOT TO BE MISSED! Apartment (19. 62 sq m). High grade fittings. Recent. East facing. Terrace (7 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Cupboards. Cellar. Close beaches.

APPT 2P

LE CANNET / AUBAREDE

170 000 €

A SAISIR! Quartier calme. Proche commerces et écoles. Résidence standing. 2 pièces standing de 31 m². Belles prestations. Bon état. Vue montagnes et verdure. Terrasse de 10 m². Piscine. Tennis. Cuisine ouverte semi équipée. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Parking.

NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to shops and schools. Attractive, apartment (31 sq m). High grade fittings. In mint condition. Mountain and greenery views. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Parking.



APPT 2P

CANNES / CROISSETTE

185 000 €

A SAISI! . Quartier recherché. Proche plages. Appartement 2 pièces de 30 m². Vue dégagée. Exposition Est. Cuisine ouverte.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to the beaches. Apartment (30 sq m). Open view. East facing. Open-plan kitchen.

APPT 2P

LE TRAYAS / BORD DE MER 260 000 €

A SAISIR! Quartier calme. Proche plages. Résidence standing. Rez-de-jardin 2 pièces de 38 m². Vue panoramique mer et verdure. Exposition Sud. Terrasse de 12 m². Jardin complanté de 20 m². Piscine. Cuisine ouverte semi équipée. Salle de bain. Interphone. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. Garden apartment (38 sq m). Panoramic sea and greenery views. South facing. Terrace (12 sq m). Landscaped garden (20 sq m). Swimming pool. Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Entryphone.



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT | **4/5P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 000 000 €**

Dans résidence de prestige avec sécurité 7j/7, parc exceptionnel, piscine, tennis, calme absolu, grand 4/5 pièces de 142m² en étage élevé avec terrasse, magnifique vue mer, garage et 2 caves. • **Located in this prestigious estate with 24 hours a day security, surrounded by an exceptional park and benefiting from a swimming pool and a tennis court, a large three/four bedroom apartment of 142 sq m, quiet, on a high level with terrace, magnificent sea view. Garage et 2 cellars. Réf : 2330**



APPT | **47m²** | **CANNES / CROISSETTE** | **445 000 €**

Dans une des plus prestigieuses résidences, grand studio 47m² avec terrasse, en bon état, plein Sud et au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Parking protégé dans la copropriété. • **Located in one of the most prestigious properties of Cannes ! An apartment of 47 sq m, in excellent condition, with a south facing terrace offering unobstructed views and a glimpse of the sea. Parking. Peace and quiet. Réf : 2777**



APPT | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **320 000 €**

Au début de l'avenue du Roi Albert, dans résidence gardiennée proche des commerces, 2 pièces traversant, au calme, plein Sud, avec belle vue parc, mer et Estérel. Cave et parking. • **In this much sought after location, in a portered property, near the shops, a quiet one bedroom crossing apartment, with a south orientation, offering beautiful views over the park, sea and Estérel hills. Cellar and parking. Réf 2867**



APPT | **2/3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **560 000 €**

Dans résidence de grand luxe avec parc, piscine, tennis, 2/3 pièces 83m² en parfait état avec vue mer et terrasse-jardin 50m² au calme absolu. L'ambiance d'une villa sans les soucis, beaucoup de charme. Cave et garage. • **In this luxurious property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a 2/3 room apartment of 83 sq m, in perfect condition, offering views over the sea from its terrace-garden of 50 sq m. Peace and quiet. Like a villa without the worries. A lot of charm. Cellar and garage. Réf.2711**



APPT | **2/3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **650 000 €**

Dans résidence de prestige avec sécurité, bus, parc centenaire, piscine, tennis, grand 2/3 pièces de 107m² au calme avec jolie vue parc et mer, garage. **In this prestigious and secure estate, setting in a hundred years old park, benefiting from a swimming pool and a tennis court, a large one/two bedroom apartment of 107 sq m offering lovely views over the park and the sea. Garage. Peace and quiet. Near a bus route. Réf 1806**



APPT | **4/5P** | **MOUGINS** | **435 000 €**

Proche Sophia Antipolis, dans un domaine sécurisé avec parc, piscine, tennis, 4/5p, dernier étage, terrasse, vue dégagée, cave et parking, calme absolu. **Near Sophia Antipolis, in a secure estate benefiting from a park, swimming pool and tennis courts, a top floor three/four bedroom apartment with a terrace. Cellar and parking. Peace and quiet. Réf : 2659**

CANNES

next H 103

AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



MAISON	5P	LE CANNET / RESIDENTIEL / FACE MAIRIE	795 000 €
---------------	-----------	--	------------------

Unique face mairie, rue piétonne bordé de platanes, un environnement de charme pour cette maison, composée d'un double séjour, 4 chambres, 2 sdb, 1 garage. **Unique !** In this residential and charming neighbourhood, facing the town hall, setting in a plane tree-lined pedestrianized street, a beautiful house comprising a double living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms and a garage.

CANNES

next
104



APPT	2P	LE CANNET / MAIRIE	180 000 €
-------------	-----------	---------------------------	------------------

QUARTIER HISTORIQUE. Beaucoup de charme pour cet appartement refait à neuf. Une entrée, une chambre, une salle de douche, un grand séjour avec cuisine semi ouverte, dressing, cave. Terrasse de 30 m² exposé SUD, sans vis à vis. Calme absolu. A 100 mètres des commerces. COUP DE COEUR! A voir absolument. • **Sought after and quiet area.** Close to all amenities and schools. Apartment (48 sq m). High grade fittings. As new. Views over the Old part of the Town. South facing Terrace (30 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Shower room. Dressing room. Cupboards. Cellar. Electric heating.

APPT	2P	CANNES / MONTROSE	187 000 €
-------------	-----------	--------------------------	------------------

Dans immeuble ancien, appartement 2p de 46m², salon exposé plein sud, vue sur les collines de la californie. 1 chambre, 1 SDD, 1 WC, 1 cuisine semi indépendante équipée. **Situated in this period building, a one bedroom apartment of 46 sq m including a south facing living room offering views over the hills of "Californie", 1 shower room, 1 wc, 1 semi-open-plan fitted kitchen.**



APPT	3P	CANNES / PROCHE DU CENTRE	260 000 €
-------------	-----------	----------------------------------	------------------

Proche du plein centre et des commerces, appartement de 3/4 pièces dans maison ancienne divisée en appartements, deux petits balcons. Vue dégagée avec verdure, quartiers villas et petites copropriétés.

Close to the full center and the businesses, the apartment of 3/4 rooms in old house divided into apartments, two youngs balcony. Sight view with greenery, districts villas and small co-ownerships.

STUDIO		CANNES / MONTFLEURY	118 000 €
---------------	--	----------------------------	------------------

Studio en étage dans petite résidence au calme, proche centre, terrasse, parking collectif, idéal placement, loué jusqu'en avril 2010.

Located on a high level, a studio apartment, setting in this quiet property, near town centre, includes a terrace and a residents parking. Ideally situated, rented until April 2010.



APPT 4P CANNES LA BOCCA 475 000 €

BAISSE DE PRIX. Appartement en dernier étage, belle vue mer, parfait état, petite résidence à l'architecture contemporaine, piscine et double garage. Cuisine Us équipée, belles prestations, toutes les pièces ouvrent sur une grande terrasse. IMPORTANT : Frais de mutation réduits.

DISCOUNT. Top floor apartment 3 bedrooms with a nice sea view, in a perfect condition. Small residence with a modern design, swimming pool. The apartment get an open kitchen fully equipped, a large terrace, a double garage and all rooms are facing south. Reduces notary fees. • Réf.8990



VILA 4P MOUGINS 570 000 €

Belle villa type 4P jumelée par le garage, dans un petit domaine clos, superficie de 98m² sur un terrain arboré de 710m². En parfait état, offrant une terrasse et une pergola d'environ 40m² avec une piscine, sans vis-à-vis et au calme. Proche des commodités. Double garage et nombreux emplacements de parkings. FRAIS DE MUTATION REDUITS. • *Nice Villa 3 bedrooms semi-detached in a closed domain, 98 Sqm of living area on a land of 700 Sqm. Perfect condition, swimming-pool, 2 terraces, no neighbour. Double garage and many parking. Reduces notary fees. Réf.95072*



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €

Au coeur de la Californie, résidence de grand standing avec parc arboré classé, concierge, piscine et tennis, magnifique 3 pièces de 105m² rénové, vue mer panoramique sur les îles de Lérins, prestations de grandes qualités. Large terrasse de 22m². Parking privatif et cave. • *In the heart of California area, an apartmtn of 105 Sqm renovated, large terrace of 22Sqm, Panoramic sea view in a high quality residence, landscaped park, concierge, swimming pool, tennis court. The apartment is offering high features and fittings. Private parking and cellar. Réf.85332*



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 435 000 €

OPPORTUNITE BAISSSE DE PRIX :Magnifique 2 pièces Rcj 59m², rénovation de grande qualité, exposé S/O, ouvert sur terrasse en teck plus jardin (env. 80m²), Possibilité de fermer en véranda, Cuisine neuve équipée, Résidence récente, sécurisée avec piscine. Garage. UNE REELLE AFFAIRE • *OPPORTUNITY DISCOUNT, California area, lovely 1 bedroom luxury apartment 59Sqm, all renovated with high features and fittings, terrace in teck plus garden (80 Sqm), possibility to close in veranda, new residence, swimming pool, garage. GREAT DEAL. Réf.9603*



APPT 2P CANNES 260 000 €

Très beau 2 Pièces en dernier étage sur le Boulevard Carnot, parfait état, terrasse fermée en veranda de 22,16m², climatisation, cuisine entièrement équipée, nombreux rangements, commerces et bus au pied de la résidence. Garage et Cave. A voir rapidement. • *Lovely top floor one bedroom apartment, presented in very good condition, offering 22,16 sq m terrace which looks like a veranda, air-conditioning, fully fitted kitchen with storage space. Centrally located nearby all transport links and buses, also very near the shops. Garage and Cellar. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.99825*



VILLA 220m² LE CANNET / MAIRIE 1 280 000 €

Au sein du Cannet résidentiel, magnifique Hôtel particulier du début du XXème. S, 220m², aux prestations int/ext raffinées, sur un beau terrain paysagé de 535m², vue dégagée avec échappée mer. Beaux volumes intérieurs, terrasses, Studio et 2 Pièces indépendants. Proches commodités. • *Located in the heart of this residential neighbourhood, 220 sq m superb luxury mansion which is at least two hundred years old, beautifully designed, setting in about 535 sq m landscaped gardens, offering unobstructed views with a glimpse of the sea. Spacious interior, terraces, with detached studio apartment + one bedroom. Close to all amenities. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.99159*

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT **135m²** **CANNES / RESIDENTIEL** **Nous consulter**

Vue mer imprenable pour ce superbe appartement de 135 m² habitables + belle terrasse, dans une des plus belles résidences de Cannes. Parc, piscine, tennis. Prestations luxueuses. + Chambre de service. Garage. • **Stunning views over the sea for this luxuriously appointed apartment of 135 sq m + beautiful terrace, with a maid's room and a garage, located in one of the most nicest properties of Cannes. Benefits from a park, a swimming pool and a tennis court. R.4424**



APPT **3P** **CANNES / DERNIER ETAGE** **1 650 000 €**

Luxueux Trois Pièces – vue mer imprenable, dans résidence de prestige avec piscine. Superficie de 119 m² habitable + 23 m² terrasse sud. Prestations modernes. Air conditionné. Cave, parkings. • **Luxurious, top floor two bedroom apartment of 119 sq m with a modern style + 23 sq m south facing terrace, offering breathtaking views over the sea. Air-conditioning. Cellar, parkings. Located in this prestigious property benefiting from a swimming pool. R. 4310**



APPT **4/5P** **HAUTEURS CANNES** **1 480 000 €**

Luxueux 4/5 pièces dominant la baie de Cannes. S. 160 m² + belle terrasse 50 m². Séjour double, Cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, une douche, Bureau. Garage. Résidence gardée avec piscine. Tennis. • **Luxurious apartment of 160 sq m overlooking the Bay of Cannes + 50 sq m wonderful terrace, comprising a double living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a shower room, study and a garage. Located in this portered property benefiting from a swimming pool and a tennis court. R.4238**



APPT **3P** **CANNES / RESIDENTIEL** **1 060 000 €**

Superbe appartement de 3 Pièces. Vue panoramique mer. Superficie 105 m² hab. + 20 m² Terrasse sud. Résidence fermée avec parc, gardien. Belles prestations. Garage. • **Superb and beautifully presented two bedroom apartment of 105 sq m + 20 sq m south facing terrace which offers panoramic views over the sea. Garage. Located in this gated property benefiting from a park and a caretaker. R.4344**



APPT **97m²** **CANNES / RESIDENTIEL** **895 000 €**

Superbe appartement-villa de 97 m² LC + 120 m² terrasse jardin de plain-pied. Aperçus mer. Séjour double, cuisine équipée neuve, deux chambres, un bains, une douche, toilettes. Belles prestations. Garage. Résidence fermée avec piscine, gardien. • **Splendid apartment-villa of 97 sq m + 120 sq m one-storey garden terrace offering a glimpse of the sea, includes a double living/dining room, a new fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc. High grade features and fittings. Garage. Located in this gated property benefiting from a swimming pool and a caretaker. R.4397**



APPT **114m²** **HAUTEURS CANNES / DERNIER ETAGE** **787 500 €**

Appartement-villa sur le toit dans résidence gardée avec Piscine, tennis. Vue mer panoramique. S. 114 m² + env. 140 m² de terrasses. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, un bains, une douche. Cave, garage. • **Penthouse of 114 sqm in a gated property with a swimming pool and a tennis court. Panoramic sea view + terraces around 140 sqm. Double reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc, cellar and garage. Réf.4092**



URBANIA CANNES

Gestionnaire de l'espace urbain

Location - Transaction - gestion

68 BD CARNOT - 06400 CANNES

Tél +33 (0)4 93 39 86 22 - Sylvie DELECOUR • Tél +33 (0)4 92 18 85 02 - Christine DARGELOSSE



APPT 2/3P CANNES 385 000 €

Vue mer panoramique, californie et montagne 2/3 p 76 m² trav sud/nord, 2 terr cuis équip sdb + douche avec fenêtre. garage cave + parking.
Outstanding ! Panoramic views over the sea and the mountains for this crossing one/two bedroom apartment of 76 sq m offering a south and a north facing terrace, fitted kitchen, bathroom + shower room with a window. Garage, cellar + parking. Tél. 04 93 39 86 22



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 300 000 €

Face mer proche festival, 3 pièces avec terrasse vue mer, 2 chambres, traversant, belles prestations.
Located in this renowned street "La Croisette", facing the beaches, near Festival Palace ! A well presented two bedroom apartment offering views over the sea from its terrace. Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT 3P LE CANNET / ROCHEVILLE 165 000 €

IDEAL PREMIER ACHAT. Proche écoles et commerces , impeccable 3p + balcon d'angle, cuis semi équipée. Sdb + wc neuf.
Ideal for a 1st buyer ! Close to shops and the schools, a well presented two bedroom apartment + corner balcony, semi-fitted kitchen, bathroom + new wc. Tél. 04 93 39 86 22



APPT 3P MANDELIEU 425 000 €

Mandelieu domaine de 20 hectares, appartement villa. Grand 3 pièces 80m² + terrasse 30 m², ttes les pièces donnant sur une vue mer panoramique, parking, piscine, tennis, rare. • **Setting in this property of 20 hectares, a large two bedroom apartment villa of 80 sq m + 30 sq m terrace. All the rooms are overlooking the sea ! Residents parking, swimming pool and tennis court. RARE ! Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78**



APPT 4P CANNES / OUEST 399 000 €

VUE MER . Résidence gardée avec parc piscine tennis, dernier étage pour ce beau 4 p 93 m² sdb + sdd , très agréable terr ensoleillée 23 m². Garage en s/sol.
A superb top floor three bedroom apartment of 93 sq m, offering views over the sea ! Includes a bathroom + shower room, a charming terrace of 23 sq m bathing in sunlight and an underground garage, setting in a portered property benefiting from a park, a pool and a tennis court. Tél. 04 93 39 86 22



APPT 5P LE CANNET / PEIN CHAI 740 000 €

Calmes absolu. 5 pièces 120 m²+ jardin 300 m² sans vis à vis, appartement d'angle sud/est/ouest, séjour double, 3 chambres + 1 bureau, cuisine us équipée, 2 s bains, parking, garage, 2 caves. Piscine privée. • **Absolutely quiet area for this corner apartment of 120 sq m + 300 sq m gardens, not overlooked with south/east/west orientations, including a double living room, 3 bedrooms + 1 study, an open-plan fitted kitchen, 2 bathrooms, parking, garage, 2 cellars and a private swimming pool. Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78**



APPT 2P CANNES / SUQUET 189 000 €

Au cœur du Suquet, beau 2 pièces entièrement rénové. Appartement traversant, lumineux et fonctionnel. Balcon offrant une jolie vue sur les ruelles de la vieille ville.

Located in the heart of "Suquet" area, a beautifully completely renovated one bedroom crossing apartment which is bright and well proportioned. Balcony offering lovely views over the lanes of the old part of the town !



APPT 2P CANNES / GALLIA 240 000 €

Dans un secteur résidentiel et calme à 10 minutes à pied du centre ville et des plages, T2 en étage d'une copropriété sécurisée, entièrement rénové, prestations soignées, terrasse avec vue dégagée, parking collectif. • *Located in this residential and quiet neighbourhood, just 10 minutes walk from town centre and the beaches, a completely refurbished one bedroom apartment with high grade materials, which is setting on a high level. Terrace offering unobstructed views, residents parking. In this secure co-ownership.*



APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 265 000 €

Quartier mairie, très agreable appartement 3 pces de 72 m². Beaux volumes, lumineux, entièrement rénové avec de jolies prestations. Cuisine équipée, clim. *Town hall area, 72 sq m delightful two bedroom apartment, spacious, bright and refurbished with lovely features and fittings. Fitted kitchen, air-conditioned...A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !*

Réf.49



APPT 2P CANNES / OXFORD 450 000 €

Dans un secteur calme et résidentiel, vaste T2 de 75m² prolongé sur une terrasse avec vue mer, cuisine Boffi équipée, séjour et salle à manger, chambre 16m², dressing. Résidence sécurisée avec piscine, parking privé. • *Quiet and residential neighbourhood for this 75 sq m vast apartment overlooking the sea from its terrace, includes a fitted kitchen (Boffi brand), living and dining room, 16 sq m bedroom with a dressing. Located in this secure property benefiting from a swimming pool. Private parking. Réf.89*



MAISON 3P MANDELIEU LA NAPOULE 485 000 €

Sur les collines de Mandelieu, vue mer panoramique pour cette maison individuelle à rafraîchir avec garage indépendant, édiée sur un terrain de 850 m². Électricité et huisseries neuves. A voir !!!!

Elevated position, with panoramic views over the sea for this three bedroom detached house, in need of refurbishment, offering a garage. The all setting in 850 sq m gardens. Electricity and frames are new ! MUST BE SEEN !



VILLA 250m² MOUGINS Nous consulter

Magnifique villa de 250 m² en position dominante, bénéficiant de volumes attractifs et de prestations de qualité. Piscine chauffée à débordement, larges terrasses, double garage. Vente urgente. • *Wonderful for entertaining, on an elevated setting, a magnificent villa of 250 sq m offering high quality features and fittings. Heated, infinity swimming pool, large terraces, double garage. DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Réf.9*



VILLA 240m² LE TRAYAS 2 500 000 €

RARE ! Superbe bâtisse en pierres de 240 m² avec accès direct à la mer, prestations actuelles de grande qualité, entièrement rénovée. 6 chambres dont un appartement 3 pièces indépendant. Exceptionnel, à voir absolument ! • **RARE ! Superb, completely renovated stone-built big building of 240 sq m with a direct access to the sea offering a high quality modern design and 6 bedrooms, comprises also a detached two bedroom apartment. OUTSTANDING ! MUST BE SEEN ! REF. LF74**



VILLA SUR TOIT MANDELIEU 1 590 000 €

Superbe villa sur le toit dans domaine ultra-résidentiel, proche du centre, 3 chambres, séjour cathédrale 70 m², grandes terrasses 135 m² avec jacuzzi, aucun vis-à-vis, prestations très grand standing. Frais de notaire réduits. A voir absolument ! • **Stunning penthouse setting in this much sought after estate, near town centre, comprises 3 bedrooms, 70 sq m cathedral living room and 135 sq m wide terraces with a jacuzzi, not overlooked offering high grade features and fittings. Reduced notary fees. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! REF. CB28**



VILLA 350m² MANDELIEU / MINELLE 2 890 000 €

Superbe maison d'architecte de 350 m², 7 pièces, proche du centre ville, du golf et plages. Sublimes prestations, majestueux escalier en marbre blanc, luxueuse cave à vin, volumes généreux, piscine, cuisine d'été, jacuzzi... • **A beautifully designed house of 350 sq m offering 7 principal rooms, near town centre, the golf course and the beaches. Sumptuous and stylish accommodation, white marble staircase, luxurious wine cellar, spacious interior, swimming pool, summer kitchen, jacuzzi ...and lots more. REF. LF81**



VILLA 350m² MANDELIEU / PRINCES 2 120 000 €

Demeure de maître des années 50, 350 m² habitables, 8 pièces, sur 5000 m² de terrain, piscine, superbe parc, arbres centenaires, proche golf, marina et toutes commodités. COS résiduel Pour 2ème maison. A rénover. Enorme potentiel ! • **A 1950's imposing house of 350 sq m offering 8 principal rooms, setting in 5 000 sq m superb park with a swimming pool and hundred years old trees. Close to all amenities. Further construction possible for house. In need of refurbishment. Enormous potential ! REF. LF59**



VILLA 250m² MANDELIEU 2 485 000 €

VUE MER PANORAMIQUE – Magnifique villa de prestige neuve de 250 m², 6 pièces, séjour 100 m², prestations contemporaines, proche du centre, piscine chauffée, facile d'accès. Frais de notaire réduits. • **Panoramic views over the sea for this magnificent and prestigious newly built villa of 250 sq m with a contemporary design, offering 6 principal rooms, comprises 100 sq m reception room. Heated swimming pool. Near town centre, easily accessible. Reduced notary fees. REF. AB135**



VILLA 300m² MANDELIEU / COLLINES 1 780 000 €

Magnifique villa d'architecte de 300 m², 6 pièces, très récente, de style contemporain et très design. Vue sur les collines et aperçu mer. Séjour 90 m², grande cuisine, bureau mezzanine, grand sous-sol aménageable. Piscine, garage 3 voitures + parking et cave. • **A stunning and recent villa of 300 sq m designed by an architect with a contemporary style, offering 6 principal rooms. Views over the hills with a glimpse of the sea. Accommodation comprises 90 sq m reception room, a large kitchen, study mezzanine, big basement which can be fitted out. Swimming pool, garage for 3 cars + parking and cellar. REF. AB132**

10 VILLAS CONTEMPORAINES LUXUEUSES

“*Domaine des Muses*” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS
VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE
ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE
ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS
DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED
CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED
ESPACES VERTS CRES PAR UN PAYSAGISTE

SECURE GATED DOMAINE
DOMAINE SECURISE

HEATED INFINITY POOL
PISCINE A DEBOREMENT ET CHAUFFEE

DELIVERY IN 2010
LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



CANNES - Californie



CANNES - Suquet

Responsable commerciale - Deborah CHALAMIDAS : +33 (0)6 22 57 61 41

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20



29, boulevard de la Ferrage, BP 161, 06414 Cannes cedex
info@immophidias.com - Tél: +33 (0)620 691 736 - Tél. +33 (0) 950 514 808



VILLA 500m² CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Villa de style rustique en pierres, parfait état, calme absolu à 10 minutes de La Croisette, surplombant la Baie de Cannes et de La Napoule et le massif de l'Esterel en fond de toile. Un cadre unique! • **Rustic provencal-style villa in hand-hewn stone, beautifully renovated, quiet residential neighborhood only 10 minutes from the Croisette, overlooking the Bay of Cannes and La Napoule with the Esterel Mountains as backdrop. A unique setting. Réf.A2058**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 595 000 €

DERNIER ETAGE, aperçu mer, grand séjour, terrasse sud, cave, parking en sous-sol, résidence luxueuse, piscine, proximité tous commerces, plages, Croisette et rue d'Antibes, belle affaire. • **TOP FLOOR, open view to the sea, large living room, terrace, southern exposure, storage room, basement parking, deluxe residence, swimming pool, close to shopping, beaches, Croisette and rue d'Antibes, good investment. Réf.A2033**



DUPLEX 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 320 000 €

En plein centre-ville à deux pas des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, dernier étage, ascenseur, rénové, vue dégagée, exposition sud, rare, très bon placement locatif.

In the center of town, only a few steps from Croisette beaches and Palais des Festivals, top floor, elevator, renovated, open view, southern exposure, hard to find, very good rental investment. Réf.A2048



APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 370 000 €

En plein centre-ville à deux pas des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, dans immeuble récent, appartement refait neuf avec séjour au sud, parking en sous-sol. Excellent investissement. • **Right downtown only a few steps from the Croisette beaches and Palais des Festivals, in a modern residence, fully renovated apartment, living room with southern exposure, basement parking. Excellent location. Réf.A2047**



VILLA 150m² MOUGINS / SAINT BASILE 1 200 000 €

Au bout d'un petit chemin privé, au calme, mais à proximité du village et tous commerces, maison en très bon état, beaucoup de charme, 4 chambres, salon/salle à manger, terrasses couvertes, piscine et salon d'été, vaste sous-sol, garage et abri pour 4 voitures.

At the end of a small private road, quiet area, but close to village and shopping, house in very good condition, full of charm, 4 bedrooms, living/dining room, covered terrace, swimming pool and pool house, vast basement, garage and car port for 4 cars. Réf.V2049



APPT 2P LE CANNET / VILLAGE 395 000 €

VUE MER PANORAMIQUE, résidence luxueuse, parc, piscine, gardien, au calme absolu, accès zone piétonne du vieux village, commerces, grand 2 pièces en parfait état, cave, garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW, deluxe residence, park, swimming pool, caretaker, perfect peace & quiet, access to old village walking streets, shopping, a large 1 bedroom flat in perfect condition + storage room, basement garage. Réf.A1860**



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

Transaction - Promotion - Commercialisation



www.rivierarealisation.com

34, Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes. Tél. +33 (0)4 89 70 02 50. E-mail : antibes@riviera-realisation.com

**NOUVEAU
au CANNET
40% vendu**

Villa & Camille

Une petite résidence de standing de 15 appartements seulement.

3 Pièces 63m² ouest - jardin 185m² à partir de 285.000€



Proche à pieds de toutes commodités - Quartier calme et résidentiel

Défiscalisation Nouveau Dispositif SCÉLLIER

BUREAU DE VENTE SUR PLACE :
30, Rue de Cannes - 06110 Le Cannet

04 93 94 35 09
courriel@riviera-realisation.com

Illustration non contractuelle, à caractère d'ambiance

Agence CRYSTALIS 04 93 32 06 92

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



VILLA 300m² **CAP D'ANTIBES** 2 500 000 €

Villa de caractère située au coeur du Cap. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage.
Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes. Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage.
Réf.V0951



VILLA 240m² **SUPER CANNES** Nous consulter

VUE MER. Luxueuse villa contemporaine jouissant d'une spectaculaire vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain, vaste salle de loisirs. Cave.
Luxurious modern style property boasting a panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathrooms, large reception room. Cellar. Réf.V0968



TERRAIN 2162m² **ANTIBES - VUE MER** 700 000 €

Beau terrain de 2162 m² jouissant d'une jolie vue sur la mer et bénéficiant d'un permis de construire une villa contemporaine de 180 m² SHON.
Lovely plot of land measuring 2162 m² with panoramic sea view. Planning permission obtained for a modern style property of 180 m² SHON.
Réf.T0905



TERRAIN 1519m² **GOLFE JUAN** 490 000 €

Terrain de 1500 m² en restanques légères jouissant d'une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Calme absolu. Constructibilité : 180 m² SHON.
Plot of land measuring 1500 m² with a slight slope boasting a lovely open view to the sea. Very quiet. Possibility to build up to 180 m² SHON.
Réf.T0802



APPT 3P **JUAN LES PINS** 399 000 €

DOMAINE JUAN FLORE. Appartement d'angle neuf situé à 2 pas des plages et des commerces dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, beau jardin d'environ 150 m². Cave, garage, parking. Frais de notaires réduits.
Angle apartment located at walking distance from the beaches and the shops in a residence with communal pool. Living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 150m² garden. Cellar, garage, parking. Reduced notary fees. Réf.A0925



APPT 3P **GOLFE JUAN** 768 000 €

PALAIS NAPOLÉON. Luxueux appartement situé en bord de mer dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine, 2 chambres avec salle de bain en suite. Belle terrasse et jardin suspendu. Garage.
Luxurious apartment on the sea front. Living room, kitchen, 2 bedroom with 'en suite' bathrooms. Large terrace and garden. Communal pool. Garage.
Réf.A0912

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - lagrellegolfe@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29/ +33 (0)4 93 63 08 58



APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 214 000 €

Dans une résidence récente de très bon standing avec piscine, superbe 2 pièce moderne en excellent état avec large terrasse de 50M²! Exposition sud-est. Parking privé.

In a recent residence of very good status with swimming pool, magnificent 2 rooms apartment in excellent state with wide terrace of 50M²! Facing southeast. Private car park.



APPT 1P GOLFE JUAN / BORD DE MER 250 000 €

Dans une prestigieuse résidence avec piscine, tennis et gardien, avec une vue mer imprenable, grand studio aménageable en 2 pièces, vendu avec parking et cave.

In a famous residence with swimming pool, tennis and guard, with a beautiful seaview, huge studio with possibility to make a bedroom, sold with car park and cellar.



APPT 2P CANNES / CENTRE 320 000 €

Au coeur de la ville, avec toutes commodités et plages à pied, en dernier étage, 2 pièces duplex idéal pied-à-terre ou location congrès, possibilité location parking en plus.

In the heart of the city, with any conveniences and beaches by feet, top floor, duplex with one bedroom, good investment for holiday or rentals, possibility to rent a car park.



APPT 3P JUAN LES PINS / BORD DE MER 430 000 €

Dans une des plus belles résidences de Juan, en étage, 3 pièces en très bon état avec un séjour de 25 m², vendu avec un parking sous-sol et une cave.

In one of Juan's most beautiful residences, in a high level, 3 rooms apartment in very good state with a living room of 25 m², sold with a car park on basement and a cellar.



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / VILLAGE 430 000 €

Au calme, dans un domaine fermé, en rez-de-villa, grand 3 pièces traversant prolongé d'un vaste terrain d'angle de 510 m² + terrasse couverte et véranda, exposition sud, 2 parkings + garage aménagé.

In a quiet area, in a closed domain, rez-de-villa, huge 3 rooms apartment with a vast ground in angle of 510 m² + terrace, facing south 2 car parks + a garage.



MAISON 4P ANTIBES / RABIAC 477 000 €

NOUVEAU - Dans un lotissement récent de bon standing proche écoles et transports, très belle maison moderne aux prestations raffinées. Jardinnet sans vis-à-vis, 3 chambres (dont 1 de plain-pied), 2 pièces d'eau, solarium de 35M² avec vue dégagée verdure, cuisine 'De Tonge'. 1 Parking + 1 Garage. • **NEW - In a recent domaine** close to schools and transports, very beautiful house with. Charming garden, 4 rooms house (with one bedroom on ground floor), 1 bathroom + 1 shower room, solarium of 35M², 'De Tonge' kitchen. 1 Car park + 1 Garage.

TAMARA IMMOBILIER

23, rue Sicard - 06220 Vallauris - tamara.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 95 86 07



STUDIO 30m² **GOLFE JUAN / OPEN** 143 000 €

Quartier recherché, studio de 30m² en étage élevé, vaste séjour ouvrant sur une belle terrasse de 10m², cuisine équipée récente, vue dégagée, calme absolu, cave et parking, A voir absolument!!!

Studio of 30sqm with large terrace of 10sqm in quiete area. Cellar and parking! Must be seen!!!

Réf.892A



APPT 5P **ANTIBES / COMBES** 630 000 €

Résidence sécurisée avec piscine. Vue mer pour cet appartement de 138 m² dernier étage, séjour de 35m² ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine d'environ 20m², cave et garage en sous sol.

Sea view for this 4 bedrooms apartment of 138sqm, large terrace, livinf of 35sqm, independant kitchen of 20sqm. Cellar and garage. Residence in quiete area with pool. Réf.889A



VILLA 6P **ANTIBES / ST CLAUDE** 460 000 €

Dans un écrin de verdure et au calme villa jumelée 6 pièces de 120 m² à rafraîchir offrant un vaste séjour de 40 m² avec cheminée, ouvrant sur un jardin de 380 m² avec une belle terrasse de 50 m² et une piscine. Parking couvert et grenier de 16 m². Villa à visiter sans tarder! • *Semi-detached house to be refreshed of 120m² with large living of 40 m² with fire place, separated kitchen of 18 m² nice garden of 380 m² with terrace of 50m² and pool. Cellar of 16m² and covered car park. Must be seen quickly! Réf.458V*



APPT 3P **GOLFE JUAN / CENTRE VILLE** 273 000 €

Spacieux 3 pièces de 66m² traversant et en dernier étage. Appartement au calme et en excellent état. Cave et garage.

Top floor Crossing 2 bedrooms apartment of 66sqm in good condition. Apartment in quiete area with terrace, cellar and garage.

Réf.866A



APPT 3P **VALLAURIS** 229 000 €

Dans petite copropriété, 3 pièces traversant en étage élevée, en excellent état, cave et parking privatif. . . Beau produit. Proche toutes commodités. . . A VOIR!!!

Crossing 2 bedrooms apartment in good condition. Cellar and parking. Close to shops. Must be seen. . .

Réf.891A



APPT 3P **VALLAURIS** 215 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, beau 3 pièces traversant en bon état d'environ 70m². Cave et parking privé.

Securited residence, nice 2 bedrooms apartment of 70sqm with cellar and parking.

Réf.867A

AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier Côte d'Azur



FR (00 33) 06.12.21.59.89



www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



STUDIO 35m² COLLINES CANNOISES 195 000 €

Coup de cœur ! Grand Standing, piscine et fitness, Magnifique 35m² + terrasse 12m², panorama mer/ collines. Parking privé.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! In this prestigious property, swimming pool, fitness room, caretaker. Magnificent 35 sq m apartment + 12 sq m terrace, breathtaking views over the sea and the hills. Private parking.



APPT 2P GOLFE JUAN / PORT 199 000 €

A SAISIR! Superbe 39m² + terrasse, petite vue mer et port , triple exposition, cuisine équipée, parking privé sécurisé. Vendu entièrement meublé !

NOT TO BE MISSED ! Superb 39 sq m apartment + terrace, small views over the sea and the port, triple orientation, fitted kitchen, private secure parking. Sold completely furnished !

GOLFE JUAN



VILLA 270m² ANTIBES 1 060 000 €

5mn à pieds centre ville! Magnifique Demeure Bourgeoise, env 270m² bâtis, façade et jardin 497m² Sud, séjour 40m², terrasse 77m². Garage double.

5min walk from town centre ! Magnificent grand house of about 270 sq m with 497 sq m south facing gardens, 40 sq m reception room, 77 sq m terrace. Double garage.



VILLA 5/6P ANTIBES 495 000 €

Domaine sécurisé, proximité commodités, Provençale 5/6 P en parfait état. Terrasse, bar et barbecue, piscine privée et jardin sud.

In this secure estate, close to all amenities, a Provençale style four/five bedroom villa, in perfect condition. Terrace, bar and barbecue, private swimming pool and south facing gardens.



STUDIO 30m² PORT GOLFE JUAN 127 000 €

Unique à ce PRIX ! Sur le Port, en front de mer. Résidence Standing, spacieux T1 30m², sol marbre, cuisine équipée, Terrasse .

Unbelievable price ! Located near the port, in this superb property, a spacious one bedroom apartment of 30 sq m + terrace.



APPT 3P VALLAURIS 175 000 €

A SAISIR ! dans petite copropriété, 3 P traversant, très bon état, avec terrasse et cave. Possibilité garage. **C'EST LE MOMENT D'ACHETER !**

HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! In this small co-ownership, a two bedroom crossing apartment, in mint condition with a terrace and a cellar. Possibility for a garage. NOW IT'S THE RIGHT TIME TO BUY !

next
116



VILLA 5P CANNES / CALIFORNIE 1 950 000 €

Dans une impasse au calme absolu. Villa californienne 5 pièces, entièrement renovée avec goût, jardin 1000 m², larges terrasses sud avec piscine.

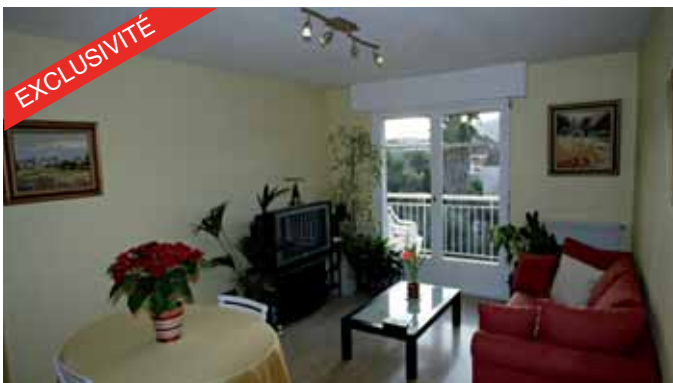
Located in this quiet dead end, a four bedroom villa with a Californian style, completely and tastefully renovated, setting in 1 000 sq m gardens. Large south facing terraces offering a swimming pool.

Réf. 71V



VILLA 4P GOLFE JUAN 850 000 €

Dans une avenue prestigieuse de golfe juan au calme maison individuelle 1930 entièrement refaite 180 m² habitables jardin planté qui peut accueillir une piscine a 2 minutes des commerces et des plages. • **Ideally situated, in this quiet neighbourhood, a 1930's detached house of 180 sq m, completely refurbished, setting in landscaped gardens. Possibility to build a pool. Close to shops and the beaches. Réf 97V**



APPT 2P GOLFE JUAN 189 000 €

Dans une petite résidence proche de la mer et des commerces 2 pièces de 46 m² + terrasses en dernier étage traversant avec jolie vue dégagée garage et cave.

Situated in this small property, near the sea and the shops, a crossing top floor one bedroom apartment of 46 sq m + terraces offering lovely open views. Garage and cellar. Réf 32A



APPT 3P COLLINE / GOLFE JUAN 316 000 €

Dans petite résidence recherchée avec piscine proche du centre 3 pièces traversant en dernier étage avec large terrasse de 15m². Garage.

Located in this much sought after property benefiting from a swimming pool, near town centre, a crossing top floor two bedroom apartment offering 15 sq m large terrace. Garage. Réf.236A



APPT 5P GOLFE JUAN 495 000 €

Rare sur le secteur, dans un quartier très recherché, au calme, 5 pièces en dernier étage, traversant d'angle, état irréprochable - bel aperçu mer, résidence avec piscine et gardien. Grand stationnement sous sol. • **Rare to find in this area ! In a much sought after location, a crossing top floor corner four bedroom apartment, in perfect condition - Beautiful glimpse of the sea, setting in a portered property benefiting from a swimming pool. Underground parking places. Réf.247A**



APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 206 000 €

Proche des plages, 2 pièces de 32 m² bon état, résidence récente avec piscine en rez de jardin, terrasse de 15 m² exposition sud. Parking extérieur.

Located near the beaches, a one bedroom garden apartment of 32 sq m offering 15 sq m south facing terrace with an outside parking, in mint condition, setting in this recent property benefiting from a swimming pool.

Réf.278A



Martine Schellino

Am immobilier

Programmes Neufs au Prix Constructeurs

martine.schellino@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 60 95 81 15



EXCLUSIVITÉ

APPT | **2/3P** | **NICE / FABRON** | **475 000 €**

COUP DE COEUR! Situé dans une résidence de standing avec gardien, parc, piscines et tennis, superbe appartement 2/3P d'environ 85m². Cuisine indépendante donnant sur une loggia, chambre et petit bureau. Vous serez séduit par sa vue mer panoramique. Cave et garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to shops. High class security property. Imposing apartment (85 sq m). Panoramic sea view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Cave. Garage.



VILLA | **125m²** | **VALBONNE** | **830 000 €**

Dans un domaine de prestige avec gardien piscine et tennis villa provençale aux prestations raffinées développant une surface de 125 m² très beau séjour cuisine us avec coin repas suite parentale à l'étage 3 chambres salle de bain dressing le tout construit sur un terrain plat arboré de 750 m² agrémenté d'une belle piscine • **Residential, quiet and sought after area. High class security property. néo-provençale villa (125 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.**



VILLA | **250m²** | **VALLAURIS / IMPINIERS** | **890 000 €**

Quartier calme et résidentiel, très belle villa située sur les collines proche Sophia Antipolis avec vue dégagée jusqu'à la mer. D'une surface de 250m², idéal pour une grande famille. Appartement 2/3P ind. . Garage double. Terrain plat de 1900 m² agrémenté d'une belle piscine. Calme et soleil. Une visite s'impose. • **Residential and quiet area. Villa (250 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Fireplace. Separate apartment. Garage for 2 cars. Land 1900m²**



VILLA | **195m²** | **LE ROURET** | **875 000 €**

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa néo-provençale récente aux prestations haut de gamme D'une surface de 195m², elle se compose d'un séjour de 70m² avec cheminée, S. A. M et cuisine US équipée. Vous trouverez 3 chambres en plain pied. A l'étage chambre de maître avec balcon, et chambre ind. Très bel espace piscine avec plage immergée, nage à contre courant. Terrain 1800 m², complanté d'oliviers et de fruitiers. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Near schools. "néo-provençale" villa (195 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Land (1800 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (70 sq m). Fireplace. 4 parkings.



VILLA | **170m²** | **MOUANS SARTOUX** | **995 000 €**

Proche Valbonne, au calme absolu, superbes prestations pour cette bastide récente développant 170m², séjour 60 m² avec cheminée, cuisine ind. Chambre de maître avec salle de bain et douche, à l'étage 2 chambres et un bureau. Grande terrasse couverte, garage, abri voiture, terrain plat de 1700m² piscinable, très belle vue dégagée. • **Quiet area. 4 bedroom villa (170 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Garage. Réf.101V**



VILLA | **260m²** | **MAGAGNOSC** | **920 000 €**

Avec sa vue panoramique sur les collines son exposition plein sud vous serez séduit par cette villa provençale développant 260 m² au total et offrant de nombreuses possibilités. Elle est agrémentée d'une piscine forme libre, d'un bassin, terrain de 1600m², complanté d'oliviers et de fruitiers. Calme absolu. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. " provençale " villa (260 sq m). Panoramic hill view. South facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Mezzanine. Separate apartment.

LE ROURET

next
118

"CANNES MARINA" Le Concorde. 364, Allée de la Marine Royale - 06210 Mandelieu.
sethi-immobilier@netcourrier.com - Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 - Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61



APPT	4P	MANDELIEU	614 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA. VUE MER Imprenable pour ce très bel appartement 4 pièces, Salon, salle à manger, cuisine, 2 bains, 2 chambres, étage élevé, Traversant SUD, Piscine, surveillance vidéo, Gardien, Cave et Garage fermé.

Beathtaking views over the sea for this beautifully appointed apartment comprising a living room, dining room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, situated on a high level with a south orientation. Residents swimming pool. Videophone, Caretaker, Cellar and lock-up garage.



APPT	3P	MANDELIEU	445 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA. Vue Imprenable sur la Marina pour ces remarquables 3 pièces exposées OUEST. Grande terrasse, Entièrement refait à neuf, prestations uniques et raffinées. Cuisine équipée, cave et Garage fermé. Piscine, Gardien.

Stunning views over the Marina for these extremely delightful two bedroom apartments offering a large west facing terrace, which are completely and newly renovated with high quality features and fittings. Fitted kitchen, cellar and lock-up garage. Residents swimming pool. Caretaker.



VILLA	180m ²	MOUGINS	555 000 €
-------	-------------------	---------	-----------

Villa de charme sur 1680m² de terrain clos et complanté. Dépendances. 180m² habitables, agrandissement possible COS résiduel. Garages Nombreuses possibilités. Habitable mais prévoir décoration. TRES RARE à ce PRIX.

Charming villa of 180 sq m setting in 1 680 sq m enclosed and landscaped gardens offering many possibilities. Outbuildings. Further construction possible. Garage. Needs an interior decoration. VERY RARE TO FIND AT THIS PRICE !



STUDIO	26m ²	MANDELIEU	95 000 €
--------	------------------	-----------	----------

CANNES MARINA. Superbe Studio 26 M² entièrement rénové, résidence avec piscine et gardien. Idéal résidence secondaire ou placement locatif.

A beautifully refurbished studio apartment of 26 sq m, situated in a portered building benefiting from a swimming pool. Ideal for a second home or rental investment.



STUDIO **38m²** **MANDELIEU** **165 000 €**

CANNES MARINA ds rés. piscine, proche des plages, beau studio avec coin nuit, 38 m² + loggia, expo sud, poss.meubles. A VOIR ABSOLUMENT **Cannes Marina**, in this property benefiting from a pool, near the beaches, 38 sq m beautiful studio apartment with a bed area + loggia, south orientation. Possibility to be furnished. **ABSOLUTE MUST !**
Réf. NH2350



APPT **4P** **MANDELIEU** **249 000 €**

A saisir, prix en baisse, appt 4 Ps avec 3 chambres, en dernier étage, proche des écoles et des commerces. Cave et parking privé **NOT TO BE MISSED ! Breaking price ! A top floor three bedroom apartment, close to shops and schools. Cellar and private parking.**
Réf. NH2336



APPT **2P** **MANDELIEU / CENTRE** **148 000 €**

Centre ville, 2 Pièces avec garage et cave. Idéal 1er Investissement. A SAISIR **In town centre**, a one bedroom apartment with a garage and a cellar. Ideal for a 1st buyer. **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**
Réf. NH2355



APPT **3P** **MANDELIEU** **510 000 €**

CANNES MARINA, 3PS en étage, vue sur la mer, le golf et le port. En parfait état, cuisine moderne. GARAGE et Cave. **Located on a high level**, a two bedroom apartment offering views over the sea, the golf course and the port. In perfect condition with a modern kitchen. Garage and cellar.
Réf. NH2354



APPT **4P** **MANDELIEU** **572 000 €**

EXCEPTIONNEL 4 Pièces à MANDELIEU, VUE MER, de 116 m², avec une terrasse de 55 m², 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau, garage et cave. **A stunning three bedroom apartment of 116 sq m offering views over the sea with 55 sq m terrace, includes a fitted kitchen, bathroom, shower room, garage and a cellar.** Réf. NH2869



VILLA **LES ADRETS DE L'ESTEREL** **1 230 000 €**

VUE MER EXCEPTIONNELLE pour cette villa avec un salon/séjour avec cheminée, 4 chambres avec salles d'eau, « discothèque » et grand garage **Stunning views over the sea for this villa comprising a living/dining room + fireplace, 4 bedrooms with shower rooms en suite, "discotheque" and a big garage.**
Réf. NH 2351

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 200m² **GRASSE / SAINT JEAN** 1 280 000 €

Dans domaine privé et fermé avec gardien, superbe néo provençale moderne rénovée de 200 m² avec sa piscine à débordement, calme absolu, vue dégagée jusqu'à la mer, double séjour, 4 chambres, 4 bains, terrasses, sous-sol. Beau jardin complanté. • *In a secure portered estate, a fantastic, modern and refurbished villa of 200 sq m with an infinity swimming pool, offering views up to the sea and comprising a double living/dining room, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, terraces, basement, the all setting in beautifully landscaped gardens. Peace and quiet. Price on request. Réf. 01553*



VILLA 5P **CANNES** 895 000 €

Au calme absolu, un charme fou pour cette maison des années 50 entièrement rénovée qui comporte un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, terrain de 400 m² avec piscine et terrasses. Prestations raffinées. • *Peaceful settings for this 1950's charming house which is completely renovated. Accommodation comprises a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 400 sq m gardens with a swimming pool and terraces. High grade features and fittings. Réf 01632*



APPT 95m² **CANNES** 690 000 €

Proche de la Rue d'Antibes et de La Croisette, avec tous les commerces aux pieds, appartement de 95 m² en étage avec séjour 30 m², terrasse 15 m², 3 chambres, cuisine ouverte, 2 salles de bains, parking en sous-sol et cave. • *Close to these renowned streets : "rue d'Antibes" and "La Croisette", nearby a shopping area, a three bedroom apartment of 95 sq m, on a high level, offering 30 sq m living room, 15 sq m terrace, an open-plan kitchen, 2 bathrooms, an underground parking and a cellar. Réf. 01559*



VILLA 350m² **VALBONNE** Nous consulter

Très belle néo-provençale 350 m², piscine et pool house dans domaine fermé, au calme absolu, sans vis-à-vis, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine ind équipée, 5 ch, 5 sdb, garage fermé 4 voitures, studio gardien, hammam, cave, salon TV et salle de gym. • *Stunning néo-Provençale style villa of 350 sq m offering a swimming pool and a pool house, in this quiet and gated estate, not overlooked. Accommodation comprises a living room + fireplace, dining room, separate fitted kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, lock-up garage for 4 cars, porter's studio apartment, Turkish bath, cellar, TV room and fitness room. Price on request. Réf 01579*



VILLA 160m² **MOUGINS** 1 400 000 €

Proche village, charmante villa provençale 160 m² sur deux niveaux séparés, avec piscine, sur 1067 m² terrain. Vaste séjour avec cheminée et coin TV belles hauteurs sous plafond, 3 chambres, cuisine ouverte équipée, rdj : une autre cuisine et chambre. Garage 1 voiture + auvent. • *Near the Village, a charming, two-storeyed villa of 160 sq m with a Provençale style. Accommodation comprises a vast and high-ceilinged living room + fireplace, 3 bedrooms with an open-plan fitted kitchen. Garden level : another kitchen and a bedroom. Garage for 1 car + porch roof. The all in about 1 067 sq m gardens with a swimming pool. Réf. 01638*



APPT 4P **LE CANNET** 630 000 €

Dans petite copropriété, spacieux 4 pièces de 110 m² LC entièrement rénové avec goût, vaste séjour lumineux avec vue dégagée sur la mer et l'Estérel, 3 chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bains et 2 de douche. Sur terrasse circulaire 65 m². • *Located in this small co-ownership, a spacious three bedroom apartment of 110 sq m which is completely and tastefully renovated, includes a vast and bright living room offering open views up to the sea and Estérel hills, a separate fitted kitchen, 1 bathroom and 2 shower rooms, the all is surrounded by 65 sq m terrace ! Réf .01599*



VILLA 5P BIOT 645 000 €

Prox.village. Dans Domaine fermé, jolie villa provençale moderne 5P aux prestations soignées sur beau jardin plat paysagé avec piscine intérieure chauffée. Nombreuses dépendances. Vue verdure. Echappée mer. À VOIR. • **Near the village.** Located in this gated estate, a lovely, modern four bedroom villa with a Provençale style offering high grade features and fittings. The all setting in beautifully landscaped flat gardens with an inside heated swimming pool. Many outbuildings. Leafy views. Glimpse of the sea. IT'S WORTH SEEING ! Réf. 736



BASTIDE 5P REGION MOUGINS 599 000 €

ENTRE CANNES ET MOUGINS. Quartier campagne, au calme, prox. Commodités. Belle Bastide récente 5P plein sud sur terrain plat avec possibilité piscine. Vaste living, cuisine et 1ch plain pied. 3CH à l'étage. Buanderie 20m² et grande cave. Vue dégagée. FRAIS REDUITS. **Between Cannes and Mougins :** In this peaceful countryside, close to all amenities, a superb and recent country house comprising a vast living room, a kitchen, 1 bedroom on the same level, upstairs : 3 bedrooms, 20 sq m laundry room with a big cellar. The all setting in south facing flat grounds. Unobstructed views. Reduced notary fees. Réf. 737



APPT 4P CANNES 1 570 000 €

Dans superbe demeure bourgeoise entièrement rénovée avec parc et piscine intérieure chauffée. Véritable appartement-villa 4P aux prestations luxueuses donnant sur terrasse 87m² et jardin 286m². Vaste living, cuisine équipée, 3ch et 2 bains. Vue verdure. FRAIS REDUITS. **Superb and completely refurbished imposing house setting in a park,** offering an inside heated swimming pool. A real apartment-villa opening on 87 sq m terrace with 286 sq m gardens. Luxurious features and fittings. Accommodation comprises a vast living room, a fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Leafy views. Reduced notary fees. Réf. 383



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Petite résidence standing fermée dans beau parc avec piscine. Superbe 3P parfait état. Vue mer et verdure. Living donnant sur terrasse 30m², cuisine équipée, 2ch et 2 bains. Garage et cave. • **Located in a small and superb property setting in this beautiful park with a swimming pool, a well appointed two bedroom apartment** comprising a living room opening on 30 sq m terrace which offers views over the sea, a fitted kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Garage and cellar. Réf. 375



APPT 3/4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 480 000 €

Petite résidence standing au calme sur les hauteurs du Cannet. Vue verdure et mer. Beau 3/4P parfait état. Superbe cuisine équipée et living donnant sur terrasse sud/ouest 17m². 2CH et bureau. Prestations soignées. Garage et park.S/sol. Cave. • **A beautifully finished apartment** in a peaceful elevated setting, located in a superb and small property, offering views over the sea. A wonderful, fitted kitchen and the living room are opening on 17 sq m south/west facing terrace, 2 bedrooms and a study. Garage, cellar with an underground parking. Réf.189



PROPRIÉTÉ 300m² REGION MOUGINS 1 990 000 €

Entre Mougins et Cannes. Quartier résidentiel. Ravissante propriété de charme parfait état de 300m² sur beau jardin paysager plat 2500m² avec immense piscine en forme de lac. Vaste réception. 5CH et 5 bains. 2P indep. Nombreuses dépendances. • **Situated between Mougins and Cannes.** Residential neighbourhood. Delightful and charming property of 300 sq m, in perfect condition, with a vast reception room, 5 bedrooms and 5 bathrooms, the all setting in 2 500 sq m flat landscaped gardens offering a wide swimming pool. Detached one bedroom. Many outbuildings. Réf. 699

LES PIERRES

8 & 16 Avenue de la Victoire - BP 105 - 06251 Mougins Cédex - agence@lespierres.net - Tél. +33 (0)4 92 92 55 92



APPT

MOUGINS AU CŒUR DU VIEUX VILLAGE

À partir de 500 000 €

« 1847 Mougins » est un immeuble de dimensions modestes qui fut construit en 1847 comme l'inscription sur la clef de voûte de l'entrée en atteste. Il se situe sur la place principale du village. Il est aujourd'hui divisé en 3 appartements mesurant entre 59 m² et 80 m² dont 2 sont en duplex. Entièrement rénovés, décorés et meublés avec goût, ces appartements bénéficient de tous les raffinements modernes tels que climatisation réversible, visiophone, télévision satellite et cuisine et salle de bain totalement équipées. Chaque détail a été pensé pour le plaisir et le confort des futures occupants. De 500.000 € à 695.000 €.

Built in 1857, this renowned building is situated on the principal place of the village, now separated into 3 apartments measuring 59 sq m up to 80 sq m, 2 of them are apartments-duplex. Tastefully and completely refurbished, decorated and furnished, these apartments are benefiting from reversible air-conditioning, videophone, satellite television, with a completely fitted kitchen and bathroom. You will be seduced by this comfortable property which has a great deal of charm ! From : 500.000 euros to 695.000 euros.



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT	2P	MOUGINS / ROYAL MOUGINS	249 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Dans une résidence sécurisée avec services, sur le parcours du Royal Mougins Golf Club classé parmi les plus beaux parcours du Monde, nous vous proposons un choix d'appartements aménagés avec raffinement, avec piscine, Spa, et droit de jeu inclus.

In a guarded domain, on the grounds of the Royal Mougins Golf Course, rated among the most beautiful golf courses of the world, a magnificent resort proposes a choice of beautiful decorated apartments with swimming-pool, spa and membership.

Réf. ROY 344



APPT	2P	MOUGINS / ROYAL MOUGINS	450 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Au Coeur du prestigieux Royal Mougins Golf Resort, appartement faisant partie d'une résidence fermée et gardée avec piscine. Il est composé : entrée, cuisine, séjour, terrasse couverte avec une vue sur le golf, Chambre avec salle de bains, garage. Droit de jeu Inclus.

Situated in the prestigious Royal Mougins Golf Resort, this apartment is part of a small exclusive residence sharing a superb swimming pool. Its offered : living, terrace with an extensive view of the golf course, kitchen, bedroom, bathroom, garage, Membership Included. Réf. ROY 225



VILLA	4P	MOUGINS / ROYAL MOUGINS	880 000 €
-------	----	-------------------------	-----------

Située dans le Prestigieux ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, cette villa fait partie d'une résidence sécurisée, avec piscine, tennis et putting-green. Elle se compose : d'un patio, entrée, cuisine, séjour, 3 chbs et 2 sdb, terrasse-jardin avec belle vue sur le golf, garage. Droit de jeu et mobilier inclus dans le prix.

In the heart of ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, this villa is part of a small exclusive residence sharing a superb swimming-pool, tennis and putting-green. It is composed of : patio, entrance, kitchen, living-room, three bedrooms and two bathrooms, terrace-garden with a beautiful view on the course, garage. Membership and furnitures included in the price. Réf. ROY 425



VILLA	7P	MOUGINS / ROYAL MOUGINS	3 150 000 €
-------	----	-------------------------	-------------

Au coeur du prestigieux ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, très belle villa avec vue imprenable sur le golf, décoration raffinée, de 300 m² habitable sur 1450 m² de terrain arboré. Trois suites dont deux au niveau principal et une suite invités en rez-de-jardin. Atouts : piscine intérieure, ascenseur, la sécurité d'un domaine bien gardé, le calme et cette vue extraordinaire sur le golf. • *In the heart of ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, very beautiful villa with splendid golf view, of 300 m² on the plot of 1450 m². Three masters bedrooms. Other features : alarm system, garage, night security on the Domain and a beautiful view of the Golf Course in a peaceful environment. Réf. ROY 363*



APPT | **3P** | **SAINT PIERRE DE FERIC** | **485 000 €**

Grand 3 pièces en parfait état, rénové récemment avec des matériaux de qualité. Cuisine équipée. Terrasse de 70m² vue panoramique mer, ville, montagne. Cave et grand garage.

Large two bedroom apartment, in perfect condition, recently renovated with high quality materials. Fitted kitchen. 70 sq m terrace offering panoramic views over the sea, town and the mountains. Cellar and big garage.

Réf 382A



VILLA | **220m²** | **ST ANTOINE DE GINESTIERE** | **790 000 €**

Très belle maison de 220 m² + 180 m² de sous sol sur 2000 m² de terrain plat. Possibilité d'agrandir de 220 m² ou de construire une autre maison. Proche école et de toutes commodités.

Beautifully appointed house of 220 sq m + 180 sq m basement, setting in 2 000 sq m flat grounds. Further construction possible of 220 sq m or you can also build another house. Close to schools and all amenities.

Réf 96V



VILLA | **350m²** | **SAINT PIERRE DE FERIC** | **1 999 000 €**

Superbe maison contemporaine de 350m², grande piscine, Terrain 2500m², environnement exceptionnel. Rez de chaussée : 3 chambres, 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 sdb + wc, 1 dressing, chaufferie. 1er niveau : Salon, séjour cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 wc, buanderie. 2ème niveau : 1 chambre, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 séjour et 1 wc. • *Superb, contemporary style house of 350 sq m with a swimming pool, setting in 2 500 sq m grounds. Exceptional area ! Ground floor : 3 bedrooms, 1 large reception room, 1 kitchen, 1 bathroom + wc, 1 dressing, boiler room. 1st floor : living room, dining room + fireplace, 1 kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 wc, laundry room. 2nd floor : 1 bedroom, 1 kitchen, 1 bathroom, 1 living room and 1 wc. Réf 91V*



APPT | **3P** | **NICE / CIMIEZ** | **380 000 €**

A coté du monastère de Cimiez, 3 p traversant dans résidence luxueuse, magnifique vue mer et verdure sur les jardins du monastère. Nbx placards, marbre au sol, terrasse profonde. Garage, cave s/sol. *Just next to the monastery of Cimiez area, a two bedroom crossing apartment setting in this luxurious property, offering magnificent views over the sea and the gardens of the monastery. Many cupboards, marble flooring, deep terrace. Underground garage and cellar. Réf : 381A*



APPT **5P** **NICE / CIMIEZ** **755 000 €**

Somptueux appartement bourgeois de 154 m², 5 pièces, 2chambres, TRIPLE salon/séjour, cuisine indépendante, salle de bains, chb de bonne, place de parking. • **MUST BE SEEN!** Sought after and residential area. Close to all amenities and schools. High class private security property. Imposing and spacious grand apartment (154 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Dressing room. Lift. Parking. Réf.2039



VILLA **235m²** **CANTARON / NICE** **990 000 €**

Superbe villa de 235 m² avec vue mer inprenable à 25 min de NICE, composée de 3 chambres, 2 salle d'eau et 1 s. de bains, 2 dressings, grand salon/séjour de 70 m², cuisine équipée, piscine à débordement, avec un 2 pièces indépendant de 45 m², cuisine équipée, s. d'eau; garage 2 places, 4 places de parkings. Possibilité d'extension avec permis de construire obtenu le tout sur un terrain de 2380 m². • **Superb villa of 235 sq m** offering breathtaking views over the sea, situated 25min from NICE, comprising 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom and 2 dressings, 70 sq m wide living/dining room, fitted kitchen and an infinity swimming pool with a detached one bedroom of 45 sq m including a fitted kitchen and a shower room; garage for 2 cars, 4 parkings. Further construction possible (planning permission allowed) Réf. 1324



APPT **4P** **NICE / OUEST** **550 000 €**

Dans résidence grand standing "LES BELLES TERRES" piscine tennis salle de gym. . . 4p de 113 m² traversant terrasse vue mer plein sud grd séjour, cuis ind équipée, 3 chambres, wc séparé, 2 SDB, parking en s/sol. • **NOT TO BE MISSED!** High class security property. Imposing and spacious apartment (113 sq m). Sea and greenery views. South facing. Balcony. Terrace. Swimming pool and pool house. Tennis court. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Cellar. Parking. Réf.2058



APPT **3P** **NICE / OUEST** **490 000 €**

Abbaye de roseland - superbe 3p de 83 m² avec terrasse plein sud 14m², balcon de 10 m², séjour de 28 m², cuisine ind. équipée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, 1 dressing, buanderie, cave, garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. High class security property. Imposing and spacious apartment (83 sq m). Luxurious fittings. As new. Panoramic sea and greenery views. South facing. Balcony. Terrace (14 sq m). Infinity swimming and pool house. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Lift. Cellar. Garage. Réf.2063



VILLA **230m²** **NICE / COLLINES** **795 000 €**

BAISSE DE PRIX, Affaire exceptionnelle! ! Superbe villa de 230 m² composée d'un grand salon/séjour de 55 m², cuisine indépendante de 17 m², 4 chambres dont une suite de 28 m² + salle de bains + dressing, 3 salle d'eau, cave, garage double sur un terrain de 2900 m² avec piscine à débordement au calme absolu. Toutes offres sérieuses étudiées pour vente rapide! ! **On the heights.** Residential and quiet area. Spacious villa (230 sq m). High grade fittings. Open mountain, hill and greenery views. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate kitchen. Fireplace. Dressing room. Garage for 2 cars. Parking. Electric gates. Réf.2080



APPT **4P** **NICE / FABRON** **450 000 €**

Superbe rez de jardin de 97 m², 3 chambres, terrasse de 20 m² avec vue mer et jardin de 40 m², 1 sdb et 1 salle d'eau, wc ind. , dressing, grand séjour, cuis. Ind. équipée, 1 cave, 1 parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. High class private security property. Imposing and spacious apartment (97 sq m). Must be freshen up. Sea and greenery views. South/East facing. Terrace (20 sq m). Garden (40 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Underground box. Entryphone. Alarm. Réf.2075



VILLA	170m ²	NICE / COLLINES	890 000 €
-------	-------------------	-----------------	-----------

Très belle villa provençale 170m² et 1635 m² terrain, calme, vue panoramique, prestations haute de gamme, séjour 55m², 3 chambres, mezzanine/ bureau, 2sdb, 3wc, double garage, piscine à débordement. (+ studio 30m²). • **Beautifully presented villa of 170 sq m with a Provençale style setting in 1 635 sq m grounds, quiet area, panoramic views, high grade features and fittings, comprises 55 sq m reception room, 3 bedrooms, mezzanine/study, 2 bathrooms, 3 wc, double garage, infinity swimming pool. Detached studio apartment of 30 sq m. REF 10483**



APPT	3P	CARRÉ D'OR	450 000 €
------	----	------------	-----------

Charmant 3 pièces au 5ème étage 74 m² + terrasse 42 m², vue dégagée. Hall, séjour/salle à manger et cuisine équipée 3 portes fenêtres donnant sur terrasse. 2 chambres au calme. Sde. Parquet. Climatisation. Parfait état. Produit rare. • **A charming apartment of 74 sq m located on the 5th floor + 42 sq m terrace offering open views. Accommodation comprises an entrance hall, living/dining room, fitted kitchen, 3 picture windows opening on the terrace, 2 quiet bedrooms, wooden flooring, air-conditioning. In perfect condition. Rare to find in this area ! REF 10183**



APPT	4P	NICE / MT BORON	740 000 €
------	----	-----------------	-----------

Petite résidence de standing, 4 pièces de 95 m², étage élevé, séjour 32m², 3 chambres, 2sdb, cuisine indép., terrasse 40m² avec vue époustouflante, 2 parkings en s/s, piscine. • **In this small and superb property, an apartment of 95 sq m, located on a high level, includes 32 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a separate kitchen, 40 sq m terrace offering outstanding views, 2 underground parkings. Resident's swimming pool. REF 10485**



DUPLEX	130m ²	NICE / CIMIEZ	945 000 €
--------	-------------------	---------------	-----------

Superbe duplex dans villa aristocratique, 130m² env. (108m² loi carrez) : salon, séjour, 3 chambres, bureau, 2sdb, 2 terrasses de 55 m² et 42m², véranda 18m², cave, parkings. VUE PANORAMIQUE VILLE ET MER ! • **Superb duplex apartment of about 130 sq m, setting in this aristocratic villa, comprises a living room, 3 bedrooms, a study, 2 bathrooms, 2 terraces of 55 and 42 sq m, 18 sq m veranda, cellar, parkings. PANORAMIC VIEWS OVER THE TOWN AND THE SEA ! REF 10398**



APPT	123m ²	NICE / PROMENADE DES ANGLAIS	1 050 000 €
------	-------------------	------------------------------	-------------

Dernier étage, magnifique appartement villa 123 m². Entrée, séjour de 43 m², cuisine équipée, 4 chambres, 3 s/b. Total surface terrasses de 83 m². Vue mer magnifique.

Top floor, magnificent apartment villa of 123 sq m comprising an entrance hall, 43 sq m living room, a fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms and 83 sq m terrace offering stunning views over the sea ! REF 10475



VILLA	3/4P	VILLEFRANCHE SUR MER	1 260 000 €
-------	------	----------------------	-------------

Proche centre, commerces et plages. Charmante villa, vue panoramique mer. Jardin 400 m². Séjour sur jardin et terrasse, cuisine, 2 chambres, piscine, garage. • **Situated near town centre, shops and the beaches, a charming villa offering panoramic views over the sea with 400 sq m gardens, includes a kitchen, 2 bedrooms, a garage and a swimming pool. Tél. 06 10 82 18 56 - REF 10477**

5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - info@agatachapman.com - Tél: + 33 (0)4 93 82 93 82



PROPRIÉTÉ 1175m² **NICE / VUE MER ET VILLE** **1 480 000 €**

Magnifique propriété de charme comprenant une maison principale de 260m² ainsi qu'un pavillon indépendant de 65m² - Terrain de 1175m² avec piscine - Vue imprenable mer et ville - En parfait état - Grande réception avec coin cheminée, séjour et coin repas, cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, 3 salles de bains. Le pavillon comprend un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains - Garage, parking.
Splendid property with a charming villa consisting of a main house (260 sq. m.) and an independent guest house (65 sq. m.), on 1175 sq. m grounds - Panoramic sea and city views - Large living room, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, a study, 3 bathrooms - The guest house consists of living room, a kitchen, a bedroom and a bathroom - Garage, parking.

Réf.10195v2

NICE

next
128



APPT 3P NICE / RUE DE FRANCE 233 000 €

Entre le quartier des Fleurs et Magnan. À 3 minutes à pied de la plage - Dans un immeuble de standing. Proche de toutes les commodités - En étage élevé. Appartement de 3 pièces d'environ 73 m² comprenant un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres et une salle de bains. Traversant. Aperçu mer. À rafraichir. • **On California Avenue.** Walking distance to the beach. 10-minute drive to Nice International Airport. Near shops and restaurants. In a nice building. On 5th floor. 3-room apartment of 73 sq. m. consisting of a living room, a kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. Little sea view. Needs to be refurbished. Réf.10739a

APPT NICE / PROMENADE DES ANGLAIS Nous consulter

Exceptionnel. Sur la Promenade des Anglais. Proche du Négresco. En étage élevé. Appartements de prestige - 265 m² sur un niveau ou 521 m² en duplex.
Exceptional. Sea-front - On Promenade des Anglais. 10-minute drive to Nice International Airport - Apartments of prestige. 265 sq. m. on one level or 521 sq. m. in duplex.

Réf.10737a

1 bis av Albert 1er - 06230 Saint - Jean Cap Ferrat - stj@john-taylor.com - Tél: +33 (0)493 760 238



VILLA 200m² ENTRE NICE ET VILLEFRANCHE SUR MER 3 400 000 €

Charmante villa d'environ 200 m² habitables, au calme, nouvellement rénovée, offrant une vue spectaculaire sur la rade et la vieille ville de Villefranche-sur-Mer ainsi que sur le Cap Ferrat.

Charming villa of approx. 200 m² of living space, in a very quiet area, newly renovated, offers a spectacular view over the bay of Villefranche, its old town and Cap Ferrat. Réf.V0605SJ



VILLA 500m² NICE / MONT-BORON 6 000 000 €

AU COEUR DU MONT-BORON. Villa d'environ 500 m² habitables sur un terrain d'environ 1000 m². 7 chambres, 4 salles de bains, double living, cuisine, piscine intérieure et extérieure. Terrasses, jardin. Garage. Rafratchissement à prévoir.

Villa of about 500 m². On 4 levels, 7 rooms, 4 bathrooms, double living room, kitchen, billiards room, pool room, indoor and outdoor pool. Terraces, garden, garage. Villa needs refurbishing. Réf.V0628SJ



VILLA 350m² SAINT - JEAN CAP FERRAT 6 500 000 €

Au cœur du village de Saint-Jean-Cap-Ferrat à 100m des plages et des commerces. Villa d'environ 350m², 8 chambres chacune avec sa salle de bain, salon, salle à manger, cuisine équipée, piscine. • **In the heart of the village of Saint Jean-Cap-Ferrat**, at 100 meters from beaches and shops, property of approximately 350m², 8 bedrooms each with its own bathroom, living room, dining room, kitchen, swimming pool. Réf.V0618SJ



VILLA 230m² NICE / MONT-BORON 3 150 000 €

Maison d'environ 230 m² offrant de beaux espaces, grand salon-salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de bain, jardin d'environ 900 m² et belle piscine à débordement.

Villa of approx. 230 m² of living comprising nice interior volumes, large living-dining area, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, garden of approximately 900 m² with a nice mirror pool. Réf.V0625SJ



VILLA 200m² SAINT - JEAN CAP FERRAT 3 400 000 €

Maison de village d'environ 200 m² sur un terrain d'environ 700 m². Composée de 4 chambres, 2 salles de bains, salon, salle à manger, cuisine séparée, terrasse, garage. Travaux à prévoir beau potentiel.

Village house of approx. 200 m² on grounds of 700 m². It consists of 4 bedrooms each with its own bathroom or shower room, lounge, dining room, separate kitchen, terrace, garage. Great potential for this house. Réf.V0630SJ



VILLA 230m² SAINT - JEAN CAP FERRAT 6 900 000 €

Propriété en parfait état, d'environ 230 m², salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres et 2 salles de bains sur 2 niveaux, vue mer panoramique, piscine et garage.

Property of approx. 230 m², in perfect conditions at the end of a private road with panoramic sea view, living and dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool and garage. Réf. V0631SJ



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **114 800 €**

CENTRE CARNOLES. Séjour avec terrasse et une cuisine américaine, salle d'eau avec wc. A deux pas de la plage.

In the centre of Carnolés area, a studio apartment comprising a living room, terrace, open-plan kitchen, shower room with wc. Near the beaches !

Réf : 205



APPT **3P** **MENTON** **229 000 €**

Appartement de 3 pièces traversant avec deux terrasses entièrement rénové, cuisine américaine, deux chambres, salle de bains et wc indépendant.

A completely renovated, crossing apartment offering 2 terraces, includes an open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom with a separate wc.

Réf : 119

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next 130



APPT **3P** **MENTON / RIVIERA** **795 000 €**

Dans un ancien palace de Menton, un agréable 3 pièce avec vue mer, appartement entièrement rénové. Profitez du calme et du charme des anciens palaces.

Located in this period Palace, a completely renovated two bedroom apartment offering views over the sea. Peaceful and charming setting ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 201



APPT **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **439 000 €**

CENTRE CARNOLES. Un appartement traversant avec deux terrasses, d'une surface d'environ 70m², une beau séjour, deux chambres, cuisine indépendante, salle de bains, Cave et parking.

A crossing apartment of about 70 sq m including 2 terraces, a beautiful living room, separate kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. Cellar and parking. Réf : 207



APPT **4P** **MENTON** **271 000 €**

Appartement d'une surface de 77m², belle vue mer, 3 chambres et grand séjour avec terrasse. Garage.

A three bedroom apartment of 77 sq m offering beautiful views over the sea, includes a large living room with a terrace. Garage.

Réf : 198



VILLA **5P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **1 244 000 €**

Maison proche du centre carnoles, superficie environ 130m², jardin complanté d'arbres fruitiers et piscine avec pool-house. Vue mer panoramique.

Located near town centre, a house of about 130 sq m setting in a garden planted with fruit trees, swimming pool with a pool house. Panoramic views over the sea !

Réf : 38



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



LOFT 107m²

MENTON / RIVIERA

380 000 €

Loft à rénover de 107m² sous 4m30 de plafond dans l'un des plus beaux anciens palace de Menton à savoir Le Riviera Palace : fleuron des palaces Belle Epoque, à quelques pas du centre ville de Menton et profitant d'un vaste parc privé agrémenté de différentes essences méditerranéenne.

A converted warehouse of 107 sq m, in need of refurbishment, offering high-ceilings : 4,30m, which is setting in one of the most nicest period properties of Menton. Called "Le Riviera Palace", it's just a jewel of the Edwardian era, within walking distance of the town centre, this Palace is also benefiting from a vast park planted with many Mediterranean species.

Réf 206A



VILLA 400m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

2 400 000 €

Face à la mer et à la baie de Monaco, très belle villa de Maître d'environ 400m² comprenant 5 chambres en suite, un vaste séjour de 130m², une vue féérique sur la mer et sur la Principauté. Terrasses baignées de soleil. Piscine.

Sole Agent. Facing the sea and the bay of Monaco, stunning Mension of approx. 400 m², 5 en suite bedrooms, a vast reception room (130 m²) and enchanting views of the sea and Monte Carlo rock. terraces. Swimming pool. Réf 33V

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



VILLA 6P LA GAUDE 1 460 000 €

Exclusivité! Contemporaine, plein sud, vue dégagée, calme absolu, quartier résidentiel. Cuisine équipée, cellier, buanderie, dressing, rangements. 4500 m² de terrain plat, piscine, pool-house, terrasses, dépendances, rangements, salle de sport, spa, parkings, abri 2 voitures, garage, portail automatique. Commodités à proximité. Produit d'exception, cadre idyllique! • **Residential area. Villa (300 sq m). Open view. South facing. Terrace. Landscaped garden (4500 sq m). Swimming pool and pool house. Réf.547**



VILLA 5P VENCE / SUD 590 000 €

EXCLUSIVITE! Belle villa niçoise entièrement rénovée, vue dégagée, entourée de verdure, très lumineuse, calme, proche des commodités, 116m², sous-sol de 60m² aménagé, 3 ch, salle à manger indépendante, salon avec cheminée, terrasse, grande cuisine moderne totalement équipée, beaux volumes, chauffage central, garage, parkings, beau terrain plat et clos de 1500m² piscinable. A découvrir! • **Close to shops. Villa (116 sq m). Built in 1930. Renovated. South facing. Fireplace. Réf.544**



MAISON 5P LA GAUDE 390 000 €

EXCLUSIVITE! Villa individuelle, dominante, plein sud, vue mer, proche village de La Gaude, vaste (~170 m²), séjour 41, cheminée, cuisine avec terrasses, 3 grandes chambres, placards, plus un 2ème séjour de 34 m², bains + 2 salles d'eau, 2 wc, dressing, possibilité de faire 2 appartements, chauffage central au gaz, parkings, rafraîchissement à prévoir, excellent rapport qualité / prix. **Close to shops. House (170 sq m). Must be freshen up. South facing. Terrace. Separate kitchen. Gas heating. Parking. Réf.542**



VILLA 4P ST JEANNET 430 000 €

Individuelle de plain pied, rénovée, très bel emplacement, terrain 1400m² plat, toutes expositions, calme absolu, très jolie vue, beau séjour sur terrasse, 3 ch, belle cuisine équipée, cos résiduel (env. 70 m²), garage, nombreux stationnements, salle de gym équipée, spa 7 places, accès facile, commerces et écoles à proximité. RARE. . . **Villa, peace and quiet, fireplace, 3 bedrooms, garage, parking spaces, 1 400 sq m flat grounds. Réf.538V**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



EXCLUSIVITÉ

MAS 330m² PEYMEINADE 780 000 €

Proche commodités - 30 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur. Magnifique Mas en Pierre de taille 330m², 5 chambres dont 2 suites, 4 bains. Séjour 70m², bureau, piscine 17X5, pool house, vue panoramique Collines et Estérel, garage, parkings 3 véhicules, 2 caves à l'ancienne climatisées, dont une à vin. Valeur 1.200.000 Euros - A Saisir 780.000 Euros, cause familiale. • **Close to all amenities - 30min from Nice airport** - Magnificent stone-built mas of 330 sq m comprising 5 bedrooms, 2 are suites, 4 bathrooms, 70 sq m living/dining room, study, swimming pool 17x5 with a pool house, the all offering lovely views over Estérel hills, garage, parking for 3 cars, 2 ancient and air-conditioned cellars. **NOT TO BE MISSED ! Because of succession. No possibility to negotiate. Réf.332v**



EXCLUSIVITÉ

APPT / VILLA CAGNES SUR MER / VESPINS 570 000 €

FRAIS NOTAIRE REDUITS.. Proche toutes commodités et Mer. Au calme, très beau compromis appartement-villa pour ce duplex 90 m² neuf dans petite copropriété sans charges. Cuisine US équipée, 3 chambres, 2 bains, 2 dressings. Très belles prestations. Jardin arboré. Garage 26 m² et Parking. • **Residential neighbourhood, near the sea. Small and secure estate. New corner villa comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage. High quality construction, beautiful features and fittings, picture windows, quiet and 120 sq m landscaped garden. Low charges. REDUCED NOTARY FEES. Réf.2244a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT DU VAR 990 000 €

PIED DANS L'EAU - Dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée, magnifique appartement 103m². Spacieux séjour de 40m² et cuisine équipée sur terrasse profonde Sud avec très belle vue Mer, 2 chambres, 2 bains, parking sous-sol. Possibilité garage. Prestations haut de gamme. • **RARE ! On the SEAFRONT, located in a secure, imposing and portered property, a magnificent two bedroom apartment of 103 sq m comprising 40 sq m spacious living room, a fitted kitchen opening on a deep and south facing terrace which overlooks the sea, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Underground parking. Possibility for a garage. High quality features and fittings. Réf.2465a**



APPT 3P CAGNES SUR MER / BREGUIERES 299 500 €

Dans résidence avec gardien, magnifique 3 pièces de 88m² traversant, au calme, en étage élevé dans un quartier recherché. Double séjour de 36m², cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres, salle de bain avec fenêtre, wc indépendant. Belle terrasse avec vue Mer. Parking et cave. Produit d'exception ! • **Magnificent crossing apartment of 88 sq m, located on a high level, in this portered property. Accommodation comprises 36 sq m double living room, a separate fitted kitchen, 2 large bedrooms, bathroom with a window and a separate wc. Beautiful terrace offering views over the sea. Parking and cellar. Outstanding property ! Réf.2490a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ST LAURENT DU VAR 1 523 000 €

PIED DANS L'EAU. Dans une exceptionnelle résidence pied dans l'eau - Magnifique appartement de 155 m² exposé Sud - Espace de vie ouvert avec Entrée, Séjour, Cuisine US équipée 72 m² - 3 chambres, 3 bains - Terrasse Sud 25 m² sur mer - Prestations haut de gamme. Garage. Sécurité et gardiennage 24h/24h. • **In this exceptional property located on the seafont, a magnificent apartment of 155 sq m comprising a living space opening on the entrance hall, a living room, 72 sq m open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms and 3 bathrooms. 25 sq m South facing terrace offering views over the sea. High quality features and fittings. Garage. Secure and portered estate 24h a day. Réf.2503a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 1P CAGNES SUR MER / VESPINS 148 500 €

Au calme, studio d'angle au dernier étage, cuisine indépendante, terrasse Sud, vue dégagée et très bel aperçu Mer, cave et garage en sous-sol. Proche toutes commodités et Mer. • **In this quiet neighbourhood, top floor, corner studio apartment, includes a separate kitchen and a south facing terrace which offers unobstructed views. Cellar with an underground garage. Close to all amenities and the sea ! Réf.2147a**

SAINT LAURENT DU VAR

next H 133

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



VILLA 4P MOUANS SARTOUX 424 000 €

VILLA F4, 90 m², jardin 200 m² dont terrasse 18m². Proximité des écoles et commerces, parfait état, Mitoyenneté par garage. Bel espace à vivre lumineux sur jardin arboré. RARE!!! A voir!!! Parking 3 places devant, Terrasse, Garage avec étagères et établi+ mezzanine, climatisation chambres, Barbecue, Parabole/cable. • **A three bedroom semi-detached villa of about 90 sq m setting in about 200 sq m landscaped gardens with 18 sq m terraces. In perfect condition, close to shops and schools. Beautiful living space. RARE !!! Must be seen !!! 3 parking spaces, garage + mezzanine, air conditioning in the bedrooms, barbecue, dish antenna and lots more...**



VILLA 140m² GRASSE / SAINT JACQUES 636 000 €

Belle Villa en parfait état de 140m² avec piscine, et grand jardin arboré de 1500m². Provençal, quiet and sought after area.
Superb "provençale" villa (140 sq m). Excellent condition. Open hill and greenery views. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool and pool house.



APPT 1P MANDELIEU LA NAPOULE 148 400 €

CANNES-MARINA F1 28 M² Terra. 16 m²+30m² jardin, piscine, gardien, Expo E, vue verdure, résid. Luxe sécurisée, calme, proche plage, la marina et commodités Vidéophone • **NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive, private security property. Superb apartment (28 sq m). High grade fittings. Renovated. Open view. South facing. Terrace (16 sq m). Garden (30 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.**



VILLA 150m² MANDELIEU LA NAPOULE / CAPITOU 742 000 €

Au Calme, villa 5 Pièces 150 m² Terrain 1000 m². Niveau 1, Vue Dégagée (aperçu mer), Expo Sud ouest, Etat général Bon, Cuisine Américaine, Ch. 4, SDB 1, SDD 1, WC 2, Année 1993, Terrasse, Séjour avec mezzanine, Maison Individuelle, Grand Garage. Piscine, Cheminée avec insère, Arrosage auto, quartier recherché !!! • **Sought after and quiet area. 4 bedroom villa (150 sq m). Built in 1993. Open view. South/West facing. Terrace. Land (1000 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage.**



APPT 3P ANTIBES / FONTONNE 295 000 €

Résidence neuve Unique et rare!! Fontonne au calme! APPARTEMENT 3 Pièces, 60m², Terrasse et jardin environ 20m², Etat général Excellent, Cuisine Américaine, Chauffage Collectif par la clim de la copropriété, Eau chaude Individuelle, Chambres 2, salle de douche, Transport Centre ville & Plage, Année construction 2005, Standing Grand Luxe, Jardin 10m², Séjour, Cave, Porte blindée, Piscine, Visiophone, Garage, Parking collectif. • **Located in a new development. Unique and rare ! Quiet area ! A two bedroom apartment of 60 sq m, in excellent condition and comprising a terrace, 10 sq m gardens, open-plan kitchen, living room and a shower room. Collective heating and individual hot water. Urban transport to go to town centre or the beach. Built in 2005. Luxurious features and fittings. Cellar, Steel security door, Pool, Viewphone, Garage, Residents' parking...**



APPT 4P MOUANS SARTOUX 349 000 €

Proche centre ville. Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07 - Tél. : +33 (0)4 93 336 336



VILLA 170m²

ANTIBES

980 000 €

Néo-provençale à l'aménagement contemporain, récente, exposée plein sud avec vue dégagée. Elle comprend 4 chambres, 2 SDB, cuisine équipée ouverte sur séjour - La chambre de maître avec dressing et sa SDB sont de plain pied- A l'extérieur Piscine, pool house, garage -Belles prestations, très calme et proches commodités et accès grands axes - Alarme- Terrain 2000 M2 - COS résiduel de 200 M2. A visiter absolument! • **Superb Neo provençal villa with designed fitting, recent, with unobstructed view. Comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped kitchen opening onto living room- The master bedroom with bathroom ensuite and dressing room being at garden level - Southern exposure, swimming pool, pool house - 2000 sqm garden - Beautiful features, quiet, yet neramenties and easy access to speedway- Garage - Alarm- Possibility for extension of 200 sqm- To be seen!**



VILLA 110m²

VALLAURIS / PROCHE SOPHIA

420 000 €

Spacieuse Villa superbement distribuée et décorée - rdch: entrée, grand séjour avec cheminée, chambre principale avec salle de douche, WC individuel - à l'étage : grande cuisine familiale et salle à manger avec cheminée, mezzanine - 3 chambres, 1 salle de bain et WC individuel - parking voitures - petite copropriété - accès facile autoroute, sophia-antipolis. • **Spacious villa with superb decoration and distribution- ground level: entrance, large living room with fireplace, main bedroom with bathroom, independanttoilet- upstairs: large family kitchen and dining room with fire place, mezzanine - 3 bedrooms, 1 bathroom and independant toilet- parking spaces - easy acces to highway, sophia antipolis.**

VILLA 300m²

VILLENEUVE LOUBET / PLAGES

1 270 000 €

DEUX APPARTEMENTS identiques - Rez-de-chaussée et 1er étage avec terrasse dans un quartier résidentiel - proche des Plages et de toutes les commodités - calme - grand sous-sol de 200 m² - terrain 1500 m² - état neuf - opportunité. • **Superb villa in residential area- close to the beach and all amenities - calm - Split in 2 apartments, each of 150 sqm - huge fitted basement of 200 sqm - 1500 sqm garden. Mint condition - real opportunity.**



VILLA 160m²

BIOT / RÉSIDENTIEL

910 000 €

Dans un superbe domaine - villa sur deux niveaux env. 160 m² - à rafraichir - 4 chambres - piscine - garage et annexes - vue panoramique époustoufflante sur l'arrière pays - beaucoup de potentiel.

Superb estate - two-storeyed villa of about 160 sq m - needs refurbishment - 4 bedrooms - pool - garage and outbuildings - panoramic and breathtaking Provençale countryside view - a lot of potential.

La Canopée Immobilier



29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



VILLA 140m² VENICE 1 150 000 €

Magnifique villa de caractère face à une vue imprenable mer et remparts tout en étant proche du centre. Vaste séjour donnant suite à une cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse par baies à galandage, bureau pouvant être transformé en chambre avec sa salle d'eau. A l'étage une chambre avec sa salle d'eau et une suite avec dressing et salle de bains. Dépendances. Grand garage et abris voitures. Terrain en deux grandes restanques avec superbe piscine à débordement.

Magnificent character villa offering breathtaking views over the sea, just near town centre. Accommodation comprises a vast reception room with an open-plan kitchen the all opening on a beautiful terrace, study that you can convert into a bedroom with a shower room. Upstairs : 1 bedroom with a shower room and 1 master bedroom with dressing and bathroom. Outbuildings. Big garage and shelter for cars. Irregular uneven grounds, superb infinity swimming pool ! Réf.196V



VILLA 220m² VENICE 990 000 €

Belle provençale dans un quartier résidentiel au calme. Spacieux séjour et salle à manger avec cheminée, cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, chambre de maître et sa salle de bains. Trois chambres à l'étage. Grand studio indépendant. Garage et dépendances. Terrain en restanques avec piscine. • **Stunning Provençale style villa** setting in a residential and quiet neighbourhood. Spacious living and dining room with a fireplace, fitted kitchen opening on a large terrace, master bedroom with bathroom en suite. Upstairs : 3 bedrooms. Detached studio apartment. Garage and outbuildings. Irregular uneven grounds offering a swimming pool ! Réf.206V

Très belle villa aux prestations de qualité sur un jardin magnifiquement arboré aux essences méditerranéennes. Entrée donnant sur le coin nuit avec trois chambres, salle d'eau. En rez-de-jardin spacieux salon et salle à manger avec cuisine ouverte équipée en pierre de lave, chambre principale avec salle d'eau donnant sur une belle terrasse. Dépendances, garage. • **Beautifully appointed villa** setting in magnificent gardens planted with Mediterranean species. Entrance hall opening on a night area offering 3 bedrooms and a shower room. Garden level : spacious living and dining room with a fitted open-plan kitchen, master bedroom and shower room which are overlooking a wonderful terrace. Outbuildings, garage. Réf.86V



APPT 3P VENICE / SUD 310 000 €

Dans une résidence de standing, magnifique appartement de 70 m² en dernier étage. Séjour ouvrant sur une belle terrasse avec vue dégagée, cuisine équipée donnant sur un balcon, deux grandes chambres avec placard, salle de bains wc. Cave et garage. • **Magnificent top floor apartment** including a living room which offers unobstructed views from its beautiful terrace, fitted kitchen with a balcony, 2 large bedrooms with cupboard, bathroom and wc. Cellar and garage. Réf.102A

MAISON 5P VENICE / LES REMPARTS 350 000 €

Au coeur du village et dans un endroit paisible et pittoresque, magnifique maison de village sur 3 niveaux avec garage!!! Une pièce à vivre très agréable et lumineuse avec une cuisine équipée et de qualité, une chambre et un salon attenant avec salle de bains, wc indépendant. A l'étage du dessous, beau salon ayant gardé l'authenticité de l'époque, une chambre sur mezzanine, une pièce voutée en pierre, une salle d'eau et wc, un garage. • **Setting in a picturesque street of a listed city, a splendid bright village house** with an open view, comprising 2 bedrooms, a study and a garage. RARE TO FIND IN THIS AREA! Réf.95V

VENICE

next
136

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 220m² TOURRETtes SUR LOUP / PROCHE VILLAGE 900 000 €

En position dominante, cette villa en pierres de taille bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la mer. Matériaux de qualité. Belles réceptions, trois chambres, deux salles de bains, appartement indépendant de 50m². Terrain de 3700m² aménagé en restanques. Exposition Sud. Possibilité piscine.

Near the village of Tourrettes-sur-Loup. This property benefits from a superb panoramic view of hills and sea. The Provençal villa is stone built. Charming receptions, master bedroom with bathroom and walk-in-wardrobe, 2 bedrooms, bathroom, independent one bedroom apartment of 50m². The land of 3700m² is agenced in planches. Southern exposure. Possibility of building a swimming pool.

Réf.774V



VILLA 4P TOURRETtes SUR LOUP 880 000 € **VILLA 230m² ST PAUL 1 290 000 €**

PROCHE VENCE. Villa provençale offrant une vue panoramique sur les collines et la mer. Belles réceptions, cuisine équipée, vaste terrasse, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, salle de bains. Jardin clos (2000m²) agrémenté de nombreuses essences méditerranéennes. Piscine, cuisine d'été.

Provençal villa offering a panoramic view of hills, and sea. Receptions with fireplace, fitted kitchen, large terrace, 2 bedrooms, study, 3 bath or shower rooms. Garden of 2000m² with many mediterranean trees. Swimming pool. Summer kitchen. Double carport. Réf.773V

Proche du village, propriété située dans un quartier calme et résidentiel. Villa principalement de plain pied de 230 m². Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse couverte, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains ou douches, grand bureau. Terrain plat 3500 m². Piscine. • **Near the village, in a quiet & residential area, pleasant property of sqm. 230 of living area. Large double living room with fireplace, fitted kitchen, covered terrace. 4 bedrooms, 4 bath or shower rooms, large office. Flat garden of sqm. 3500. Swimming pool. Réf.768V**



TERRAIN 2890m² TOURRETtes SUR LOUP 300 000 € **MAISON 190m² VENCE 640 000 €**

Au sud du Village, superbe terrain plat de 2890 m². Constructibilité de 230 m² shon + annexes. Viabilités au bord du terrain. Exposition sud-ouest - Calme absolu et jolie vue vers les collines et le village médiéval. • **Located in a very quiet area in the south of the Village, superb flat piece of land of sqm. 2890.** Possibility to build up to sqm. 230 "shon" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village. Réf.101T

Maison de village offrant de grands volumes et des prestations raffinées comprenant: un appartement de 3 pièces de 100 m² avec cuisine d'été et terrasse, un appartement de 2 pièces (45m²), et un atelier (45m²). Terrasse offrant une vue panoramique montagnes et mer. Calme et soleil. **Village house offering large volumes & high standard features :** a 2 bedrooms apartment of 100m² with summer kitchen and terrace, a 1 bedroom apartment(45m²), and an "atelier" (45m²). Roof top terrace with panoramic view of mountains and sea. Sunny & quiet. Réf.755V



pbpimmobilier

patricia broyard puccetti



74, ch du Baric. 06140 vence - contact@pbp-immobilier.com - Mob. + 33 (0)6 27 11 86 97 - Tél: +33 (0)4 93 24 08 88



MAISON	5P	TOURRETTES SUR LOUP / VILLAGE	640 000 €
---------------	-----------	--------------------------------------	------------------

Exceptionnel! Maison de ville très atypique, avec terrasse, jardin, jeu de boules et parking attenant à l'habitation. La maison est composée de plain pied: d'une entrée, séjour, cuisine, bureau, 2 chambres, s. Bains et WC. L'étage inférieur est constitué d'une chambre avec sa s. D'eau/WC et d'une buanderie. L'ensemble est en parfait état. Vous serez séduit par le côté pratique de cette maison. Un charme fou!

Outstanding! Village house fully renovated with taste, with terrace, garden, play ball and parking adjacent to the dwelling. The house comprises 5 rooms, a laundry and large terrace to the south / east with a beautiful ocean view. All is in perfect condition as new. You will be seduced by the practicality of this village house.

Réf.59

VENICE

next
138



VILLA	5P	VENICE / HAUTEURS	950 000 €
--------------	-----------	--------------------------	------------------

Agréable villa provençale de 5 pièces principales bénéficiant d'une exceptionnelle vue sur la mer et la cité historique. Edifiée sur un terrain de 1500m² avec Piscine chauffée. Grandes surfaces annexes au niveau piscine. Très bon état.

Villa 5 rooms enjoying a unique view of the sea and the historic city-Built on a plot of 1500m² with swimming pool. Large surfaces in Annexes. Very good condition.

Réf.55



APPT	2P	ANTIBES / ALLÉE DES PRINCES	255 000€
------	----	------------------------------------	-----------------

Superbe 2 pièces de 50m² + terrasse, vidéophone, climatisation, porte blindée, volets électriques, garage, frais de notaire réduits.

Superb one bedroom apartment of 50 sq m + terrace, benefits from a swimming pool, videophone, air-conditioning, steel security door, electric shutters and a garage. Reduced notary fees.

VILLENEUVE LOUBET



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER	367 500 €
------	----	---------------------------------------	------------------

Dans domaine gardé avec piscine, tennis, lac, bel appartement / villa de 3 pièces de 73 m². Terrasse de 31 m² + jardin privatif de 53 m². Parfait état. Cave, grand garage.

A two bedroom apartment/villa of 73 sq m offering 31 sq m terrace + 53 sq m private gardens. In perfect condition. Cellar, large garage. Setting in this portered estate benefiting from a lake, tennis court and a swimming pool.



trouvez votre 'next home'[^]
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



**trouvez votre 'prochaine maison'*

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

83120 Sainte Maxime - brigitte@immo-estate.fr - Tél. +33 (0)6 88 41 14 21



VILLA **103m²** **SAINTE MAXIME** **599 000 €**

GOLF 18 TROUS. Vue green et petite vue mer pour cette villa T5 de 103m², jardin 207m² avec piscine privée chauffée, villa en excellent état. Petite résidence sécurisée, 2 min. à pieds du Clubhouse du Golf, elle est mitoyenne d'un côté, produit exceptionnel ! • **Views over the green course with a glimpse of the sea for this semi-detached four bedroom villa of 103 sq m, setting in 207 sq m gardens which offers a private heated swimming pool. In excellent condition. Situated in this secure estate, just 2 minutes walk from the Golf club. Exceptional property !**



MAZET **70m²** **SAINTE MAXIME** **448 000 €**

GUERREVIELLE. Superbe vue mer face à Saint-Tropez, adorable mazet 70m² mitoyen T3 avec jardin. Domaine sécurisé, piscine, clubhouse et tennis, à +/- 1,5km de la plage privé du domaine. Place de parking. • **Superb views over the sea, facing Saint Tropez for this 70 sq m charming Provençal style semi-detached two bedroom farmhouse which offers a garden. Setting in this secure estate benefiting from a swimming pool, a tennis court and a club house. Just +/- 1,5km from the private beach of this property. Parking place.**

SAINTE MAXIME



MAZET **3P** **SAINTE MAXIME** **470 000 €**

LA CROISSETTE. Charmant Mazet provençal T3 mitoyen, à 400m de la plage de la Croisette accès chemin privé, et à 20m de la piscine du domaine. Salon avec cheminée + 2 chambres, jardin clos de 220m², parking. • **Charming Provençal style semi-detached farmhouse comprising a living room + fireplace, 2 bedrooms, 220 sq m enclosed gardens and a parking. Just 400m from the beach of the "Croisette" and 20m from the residents swimming pool !**



VILLA **125m²** **STE MAXIME** **787 500 €**

LA CROISSETTE. Villa Provençal face à Saint-Tropez avec vue mer, 125 m² possibilité 229m² shon sur un terrain plat de 1.530 m² piscinable. Beau potentiel ! **Provençal style villa of 125 sq m, facing Saint Tropez which offers views over the sea ! Possibility to extend to 229 sq m, the all setting in 1 530 sq m flat gardens. Permission to build a pool. A lot of potential !**



BASTIDE **300m²** **SAINTE MAXIME** **1 380 000 €**

VIRGILES. Très belle propriété au calme environnement campagne tout étant proche des commodités. Propriété bastide provençal d'environ 300m² sur un magnifique jardin plat de 5900m² avec grande piscine. Cour intérieure avec fontaine, 5 chambres dont une suite parentale de 30m², garage, cave, abris voiture. Exceptionnel ! • **Peaceful area for this imposing country property of 300 sq m offering a Provençal style, which is close to all amenities. Accommodation comprises an inside courtyard with a fountain, 5 bedrooms, 1 of them is a suite measuring 30 sq m, garage, cellar, shelter for cars...The all setting in 5 900 sq m magnificent and flat gardens offering a swimming pool ! Outstanding !**



VILLA **SAINTE MAXIME** **À partir de 435 000 €**

LA NARTELLE. Villa Neuve, à pied de la plage de La Nartelle. Résidence de 7 villas avec piscine individuelle et garage. Prix de 435.000€ à 590.000€. Achèvement 2010, frais réduits. • **New villas located just near the beach of "La Nartelle", in this estate comprising 7 villas, each villa has a swimming pool and a garage. Beginning price : 435.000 euros to 590.000 euros. Finishings in 2010, reduced notary fees.**

next 142

83120 Sainte Maxime - brigitte@immo-estate.fr - Tél. +33 (0)6 88 41 14 21



VILLA 150m² **SAINTE MAXIME / SÉMAPHORE** **1 600 000 €**

Magnifique vue mer pour cette belle provençale face à Saint-Tropez. Villa 150m² sur un terrain de 1075m² avec piscine de 10X5. Entrée, Séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 sdd, 1 sdb, 3 wc, double garage, atelier, buanderie et cave. Forage, arrosage, clim., alarme. Un petit bijou ! • *Magnificent views over the sea for this beautiful Provençale style villa of 150 sq m, facing Saint Tropez. Accommodation comprises an entrance hall, living room + fireplace, dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, 3 wc, double garage, workroom, laundry room and cellar. Sinking, sprinkling, air-conditioning, alarm...The all setting in 1 075 sq m gardens offering a swimming pool ! A real gem !*



VILLA 380m² **SAINTE MAXIME / SÉMAPHORE** **4 200 000 €**

Face à Saint Tropez belle vue mer, majestueuse propriété récente de 380m², jardin luxuriant de 2500m². Entrée par patio hispano-mauresque avec fontaine et orangers. Réception de 120m² avec de grandes baies traversantes, superbe cheminée. Belle cuisine, 4 vastes chambres dont une suite de 60m², 4 bains. Piscine miroir chauffée à débordement en marbre blanc avec mosaïque mauresque + jacuzzi. Centre balnéo, piscine intérieure, hammam, sauna. Magnifique cave à vin climatisée, garage 6 voitures, buanderie, cellier. Prestations exclusivement haut de gamme, sol en pierres naturelles, système de sécurité complet, domotique. *Facing Saint Tropez ! Beautiful views over the sea for this imposing and recent property of 380 sq m, setting in 2 500 sq m delightful gardens. Accommodation comprises an Hispano-Moorish style patio offering a fountain with an orangery, 120 sq m reception room with large picture windows, superb fireplace, fabulous kitchen, 4 vast bedrooms, 1 is a master suite measuring 60 sq m, 4 bathrooms...Heated infinity swimming pool + jacuzzi. Superb leisure facilities : indoor swimming pool complex, sauna, Turkish bath. Magnificent air-conditioned wine cellar, garage for 6 cars, laundry room, storeroom...High grade features and fittings, stone flooring, safety feature and lots more !...*



EXCLUSIVITÉ

VILLA 140m²

GOLFE DE ST TROPEZ

1 700 000 €

Charmante petite VILLA PROVENÇALE (140m², 4 CH), piscine, Sud, vue mer, intimité et calme. Possibilité d'agrandissement. Terrain de 2600 m² superbement paysagé dans domaine sécurisé. Petit bijou à flanc de colline.

Charming provençal style house of 140 sq m offering 4 bedrooms, a swimming pool, south orientation with views over the sea ! Peace and quiet. Extension possible. The all setting in 2 600 sq m beautifully landscaped gardens, located in a secure estate. It's a real gem !!! following the hillside !

Réf.: V26

SAINTE MAXIME

next
144



EXCLUSIVITÉ

VILLA 230m²

GOLFE DE ST TROPEZ

2 120 000 €

Belle villa provençale des années '90 dans un état impeccable jouissant d'une situation privilégiée au coeur du domaine résidentiel de Beauvallon. Très bon état général. 230 m² environ (4 CH). Beaux volumes intérieurs. Possibilité d'agrandissement. Terrain clos et paysagé de 3500 m² proche d'un ruisseau. Agréable vue sur mer. Piscine 6 x 12 m couverte.

A 1990's beautiful Provençal style villa of about 230 sq m with 4 bedrooms, which is in perfect condition, ideally situated, in a residential estate. Spacious interior. Extension possible. The all setting in 3 500 sq m enclosed and landscaped grounds, near a stream. Wonderful views over the sea ! Swimming pool 6x12m.

Réf.: V13

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 5P ST RAPHAEL 1 150 000 €

VUE EPOUSTOULANTE SUR LA MER ET LA BAIE D'AGAY pour cette villa individuelle d'environ 120 m² sur un terrain en pente de 1050 m² dans domaine sécurisée comprenant : un grand dégagement, deux chambres, salle de bains, wc invités, un escalier donnant accès au rez de jardin, un séjour salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau. Une grande terrasse en partie couverte, barbecue, une piscine traditionnelle, un cellier. Possibilité de cos résiduel. Prévoir quelques travaux de rénovation mais villa très saine. A VOIR ABSOLUMENT. • Residential and quiet area. Private property. Villa (120 sq m). Panoramic sea view. South facing. Swimming pool.. Réf.115



VILLA 145m² ROQUEBRUNE SUR ARGENS 675 000 €

Superbe provençale individuelle de 145 m² avec vue dominante et panoramique sur le rocher de Roquebrune sur Argens et aperçu mer au loin, excellentes prestations et beaux volumes, terrain complanté et arboré de 914 m² avec piscine traditionnelle au sel. Elle se compose d'un hall, une cuisine équipée aménagée donnant sur terrasse couverte, un séjour avec cheminée, mezzanine, 1 chambre de maître avec salle de bains, dressing et solarium, 2 chambres avec salle d'eau, un sous sol aménagé avec buanderie, dressing, atelier, cave et garage. Prestations : portail, volets, stores et arrosage automatiques, alarme, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, double vitrage. A VISITER RAPIDEMENT • TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Close to shops. Spacious villa (145 sq m). High grade fittings. Built in 1993. Excellent condition. Panoramic view. South facing. Landscaped garden (914 sq m). Fireplace. Garage. Réf.114



VILLA SUR TOIT ST RAPHAEL 860 000 €

Magnifique villa sur le toit avec vue mer à Boulouris dans immeuble grand standing. Résidence sécurisée de 2006 proche toutes commodités. Appartement 4 pièces de 104 m², séjour avec larges baies donnant sur la grande terrasse d'angle de 90 m², superbe cuisine américaine équipée et aménagée, trois belles chambres dont une de maître de 18 m², une salle de bains, une salle d'eau, un toilette invités. Prestations très haut de gamme (clim réversible, stores électrique, baies ouvrant en accordéon, stores solaire, grand garage et cave. Superbe produit à voir. • Sought after and residential area. High class property. Apartment (104 sq m). High quality features and fittings. Built in 2006. Excellent condition. Sea and hill views. South facing. Open-plan fitted kitchen. Garage. Réf.116



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 380 000 €

Situation privilégié pour cet appartement situé proche croisette dans une résidence de standing avec piscine et parc, Situé au 3ème étage avec ascenseur il se compose d'un dégagement, une cuisine us équipée aménagée donnant sur un séjour, une grande chambre avec penderie, une salle de bains avec toilettes. Garage et cave. • NOT TO BE MISSED! On the sea front. Sought after and residential area. Close to all amenities. Attractive property. Apartment (45 sq m). Open sea view. South facing. Swimming pool. Open-plan kitchen. Shower room. Lift. Underground box. Entryphone. Réf.111



VILLA 250m² ST RAPHAEL / VUE MER 790 000 €

Dans résidence sécurisée, très belle villa récente vue mer et roches rouges de l'Estérel située dans la baie d'Agay. Elle comprend deux appartements indépendants, un garage, terrain 1600 m² en restanques avec piscine et un immense sous sol. PRODUIT D'EXCEPTION A SAISIR. • MUST BE SEEN! On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Swimming pool. Fireplace. Basement. Separate apartment. Electric shutters. Réf.53



VILLA 145m² ST RAPHAEL / VALESCURE 742 000 €

Dans secteur résidentiel de Valessure, belle villa traditionnelle dominante, située au coeur de la pinède avec vue dégagée et dans une impasse, elle est édifiée sur un terrain complanté très légèrement pentu. Grand dégagement, cuisine individuelle donnant sur terrasse couverte, salle à manger, séjour cheminée, 3 chambres, salle de bains avec toilettes et douche, wc invités, buanderie cellier. Un sous sol de 160 m² avec plafond haut comprenant : garage, atelier, cave, une chambre, une salle d'eau. Terrain complanté avec possibilité piscine, abri bois, terrasse d'été 48 m². Residential and quiet area. Villa (145 sq m). High grade fittings. In mint condition. Open greenery view. South facing. Landscaped garden (1400 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Réf.110

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



APPT	3P	ST RAPHAEL	650 000 €
------	----	------------	-----------

Parc Santa Lucia, à 100m des criques appt de 3P de 79 m² hb + terrasse et jardin privatif. Parc arboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison été 2009.

Near the beaches, a two bedroom apartment of 79 sq m + terrace and private gardens, located in a prestigious property benefiting from a landscaped park and a swimming pool. Garage; Notary fees : 3 %. Delivery : summer 2009.

SAINT RAPHAËL

next
146



VILLA	200m ²	ST RAPHAEL	945 000 €
-------	-------------------	------------	-----------

VALESCURE. Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs
VALESCURE. *between golf and sea, neo provencal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.*



APPT	3P	ST RAPHAEL	565 000 €
------	----	------------	-----------

VALESCURE. Dans immeuble Bourgeois appt de 83 m² rénové en 2001. Belle terrasse de 20 m² sur jardin privatif de 400 m². 2 parkings + cave.
Residential area. *High class property. Superb 2 bedroom grand apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Built in 2001. Greenery view. South facing. Landscaped garden (400 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. 2 parkings.*




APPT	3P	ST RAPHAEL / PROCHE VILLE	430 000 €
------	----	---------------------------	-----------

LES PLAINES. 4 logements de standing du 2P au 4p vue mer, Architecture contemporaine, jardins privatifs, terrasses et solariums. Garages, prestations de standing. FN3%. Commerces et mer à pied. • **"Les Plaines" area, 4 accommodations, from the one bedroom to the three bedroom apartment offering views over the sea !**
Contemporary architecture, private gardens, terraces and sun terraces. Garages, with luxurious features and fittings. Notary fees : 3%. Close to shops and the sea.



APPT	3P	ST RAPHAEL / CENTRE	Nous consulter
------	----	---------------------	----------------

Sur les hauteurs du centre, appt de 4P avec magnifique vue mer panoramique. 100 m² HB + terrasse de 34 m² + jardin privatif de 320 m² avec jacuzzi privatif. Prestations de standing, garage, parking, cave 40 m², cuisine équipée. . . FN3%. • **Sought after area.** *Near town center. Private property. Superb 3 bedroom apartment on the corner (100 sq m). Built in 2009. Sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Parking. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.*



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

l'intérieur passion

Show-Rooms

Cannes

Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez

10, avenue Paul Rousset
83990 Saint-Tropez
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
Fax : +33 (0)4 94 97 71 49
e-mail : info@universal-decoration.com

PEDINI



GREG IMMO

Port Marina Baie des Anges



Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT 110m²

MARINA BAIE DES ANGES

1 260 000 €

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4 pièces. Terrasse (110m² + 130m²). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privatifs. Cave, garage.

A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



CANNES 2



MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr