

next home

appartements, villas & propriétés


CÔTE D'AZUR

NOVEMBRE 2009. N°44



www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

l'intérieur passion

Show-Rooms

Cannes

Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez

10, avenue Paul Rousset
83990 Saint-Tropez
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
Fax : +33 (0)4 94 97 71 49
e-mail : info@universal-decoration.com

PEDINI

édito

Soleil garanti à taux maximal. Quelle région de France, autre que la Côte d'Azur, peut garantir à ses habitants un tel taux d'ensoleillement ? Aucun banquier ne peut offrir une telle garantie. Et pourtant cette année, tous les prévisionnistes météo sont unanimes : nous sommes sur une tendance ouvertement inflationniste. Du soleil comme s'il en pleuvait tous les jours ! En cet automne, l'extraordinaire clémence de l'arrière-saison est là pour témoigner de cette incomparable qualité de vie liée à la prédominance du soleil sur ce massif de l'Estérel qui va boire à la Méditerranée pour célébrer le mariage improbable de l'eau et du feu. Le soleil influe sur le moral, la santé et fait chanter les couleurs. Jean Giraudoux disait « Le bonheur est une petite chose que l'on grignote assis par terre... au soleil ! ». Il disait vrai. Heureux hommes que nous sommes que d'avoir une maison, un appartement, éclaboussé de soleil, été comme hiver ! Incandescent ou avec ses rayons de miel, il s'invite chaque matin dans chacune de nos pièces comme un ami bienveillant. Il réchauffe notre cœur et illumine notre espace de vie. Une résidence, une terrasse, exposée plein sud ou jouissant du couchant est une plus-value inouïe qu'aucun notaire, qu'aucun expert ne peut évaluer à sa juste valeur. Le soleil est inestimable. Vous qui achetez ou allez vendre un bien, veillez à considérer le soleil comme la source inépuisable (il lui reste 7 milliards d'années à vivre !) de tout bien-être. A Next Home, tant sur notre site web que dans les colonnes de notre magazine, nous garantissons du soleil à tous les étages, dans le salon comme au balcon. Pourquoi croyez-vous que nous avons choisi la Côte d'Azur pour réussir notre implantation sinon pour se faire une place au... soleil ?

Guaranteed sun all year round. What part of France, other than the South of France, can guarantee so much sun for the people who live there? No banker can give such a guarantee. And yet this year, the weather forecasts were unanimous: we are experiencing an inflationary trend. Sun like we've never had before! This autumn, the unusually clement weather we've been having demonstrates the incomparable quality of life here as a result of the predominantly sunny weather in this coastal mountain range that borders the Mediterranean, celebrating the improbable union between fire and water.

The sun has an effect on morale and health, and it brings the colours of nature alive. Jean Giraudoux said 'Happiness is a small thing that creeps up on you as you sit on the ground in the sun!' What he said was true. How fortunate we are to have a house or an apartment here, bathed in sunshine, all year round! Shining brightly or shedding a golden glow, it creeps into our rooms each morning like an old friend. It warms the cockles of our heart and lights up our living space. A home or a terrace that faces south or catches the sunset is an incredible bonus that no lawyer or expert could put a price on. The sun is priceless. Anyone buying or selling a property should consider the sun as an inexhaustible source of well-being (it still has another 7 billion years to live!). Here at Next Home, both on our website and in the columns of our magazine, we have guaranteed sun throughout, from living room to balcony. Why do you think we chose the South of France to work if not to have our own place in the sun?

La rédaction



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

sommaire contents

006	décoration
010	sélection
017	antibes
050	cagnes sur mer
052	cannes
095	golfe juan - vallauris
098	le rouret
099	mandelieu la napoule
102	mougins
110	nice
114	roquebrune cap martin
116	st laurent du var
118	sophia antipolis
120	vence
125	villeneuve loubet
128	saint raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
 jerome@nexthome.fr
Publicité Immobilière
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
 maxime@nexthome.fr
 Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41
 joelle@nexthome.fr
 Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

Production / Graphisme
 Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
 studio@nexthome.fr
Réalisation maquette "pages selection":
 eduard.muresan@atelier105.com et 3mille
Photos Couverture et "pages selection"
 © laurent.saint.jean@3mille.com
 Villa à la vente chez BURGER
 Tél. +33 (0)4 93 38 91 96
Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
 Imprimé en Italie
 ISSN - 1968-9713
 Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
info@universal-decoration.com



Emma Home Design

**Expert en Home Staging
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



JR Constructions

**Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



Ligne Roset

Model : Nador

Design ligne roset

Lit et tête de lit sont inspirés de l'hôtellerie de luxe et ont été conçus pour inspirer sentiment de confort généreux et de douceur accueillante.

Differentes versions sont possibles autant dans les dimensions que dans les matières et les coloris



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Cinna

Model : Exclusif

Didier Gomez

L'originalité d'Exclusif tient en l'asymétrie des coussins et des accoudoirs l'un trapézoïdal, l'autre rectangulaire.

Nombreuses compositions possibles



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



Hammams
Spas
Saunas
Piscines



CRÉATION D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ETRE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail: aquareve.06@wanadoo.fr

*Le Moulin de St Donat,
Charming apartments by the river*

ROQUEFORT-LES-PINS



*Nouveau Projet Exceptionnel d'Appartements
3 Pièces à partir de 310.000 €
4 Pièces à partir de 420.000 €*

New Conversion, 6 apartments Available from
€ 310.000 (3Bdr.) and € 420.000 (4 Bdr.)



Situé entre Cannes et Nice, sur la commune de Roquefort-les-Pins, à quelques minutes seulement des commerces, des grands axes de circulation et du centre-ville de la toute proche ville de Cagnes-sur-Mer, Le Moulin de St Donat jouit d'une adresse unique, face à la rivière du Loup, au cœur d'un domaine privé et sécurisé de environ 3 hectares de Nature.

Neuf appartements de 3 et 4 pièces de Grand Standing, ainsi qu'une Villa de Maître composent les différents lots de ce projet exceptionnel, bénéficiant également d'une piscine commune, d'une aire de stationnements, d'un parc arboré, et d'un accès à une petite plage de sable sur les rives du Loup.

Strategically located and easily accessible between Cannes and Nice, just a few minutes driving from the beach and all the amenities, Le Moulin de St Donat offers a unique address and an exclusive concept, facing the river and surrounded by over than 6 acres of Provencale Nature.

This truly unique project features 9 three and four-bedroom units, as well as an indépendant four-bedroom Estate with luxury finishings and extensive common areas including swimming-pool, gardens, parkings, and access to a charming sandy beach riverfront located.



Stunning penthouse. Sole agents

JUAN LES PINS / PINEDE



Penthouse, Panoramic Sea View
Price: € 1 590 000

*Villa sur toit. Vue Panoramique mer.
Prix: 1 590 000 €*

Outstanding! Overlooking the Pinède at Juan-les-Pins, a stone's throw from the beach. Magnificent penthouse, completely revamped with contemporary high-quality appointments. Enchanting view of the entire bay. Vast teak terrace with jacuzzi. Magnificent opportunity!

Exceptionnel! Sur la Pinède de Juan-les-Pins, à quelques pas des plages. Magnifique villa sur le toit contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Vue féerique mer sur toute la Baie. Vaste terrasse en teck avec Jacuzzi. Très belle opportunité! Exclusivité



selection



RIVIERASUN IMMOBILIER

Tél: + 33 (0)6 75 50 61 56

vous offre la possibilité
d'acheter à **DJERBA**
en Tunisie



© Excens communication

djërba

*Une situation unique,
un lieu unique....*





Villas et appartements de haut standing à 400m de la mer

© Excens communication



Villas
à partir de
200 000 €
avec piscine

Appartements
du 2 au 4 pièces
à partir de
60 800 €

- ◆ *Résidence gardée et clôturée*
- ◆ *Ascenseur*
- ◆ *Interphone de marque*
- ◆ *Porte d'entrée en bois noble*
- ◆ *Piscine pour chaque immeuble*
- ◆ *Piscine en option pour les villas*
- ◆ *Abris de voitures*
- ◆ *Ensemble sanitaires de luxe*
- ◆ *Climatisation chaud et froid*
- ◆ *Sol en grès émaillé*
- ◆ *Meubles de cuisine*
- ◆ *Fenêtres en Alu ou en P.V.C*



RIVIERASUN
IMMOBILIER
+ 33 (0)6 75 50 61 56

www.rivierasun-immobilier-tunisie.com



Concept Finance
www.conceptfinance.fr

3.50 %^{*} TEG 10 ANS

3,90 %^{**} TEG 20 ANS



**ÉTUDES
100% GRATUITES**

- PRÊTS IMMO
- ASSURANCES EMPRUNTEUR
- RACHATS DE CRÉDITS
- PLACEMENTS/DEFISCALISATION

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES
Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80
info@conceptfinance.fr

** Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 20ans constaté au 01/09/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 600,72€ Hors assurances, coût total 44 173€ TEG annuel 3,90% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 10ans constaté au 01/09/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 988,86€ Hors assurances, coût total 18 663€ TEG annuel 3,50% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.
Loi Murcel du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637
Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, BPE, ALICO, CARDIF, APREP, etc....

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.

Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 480 000 €

Superbe appartement 3 pièces entièrement rénové avec matériaux et produits de grand standing, en plein coeur de la Croisette, à 2 minutes à pieds du Palais du Festival, vue mer. Tél. 06 20 99 03 70. • *Located in this popular street "the Croisette", just 2 minutes walk from Festival Palace, a superb and completely renovated two bedroom apartment with high quality materials, offering views over the sea ! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
018



APPT 3P ANTIBES 397 000 €

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin (100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25. • *Superb two bedroom garden apartment of about 100 sq m, in perfect condition, with a south orientation, located in this quiet and secure residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage. Close to shops. A high quality property ! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 840 000 €

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 99 26 11 12. • *Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P ANTIBES 749 000 €

APPARTEMENT DERNIER ETAGE. Dans superbe résidence fermée avec grand parc paysagé et piscine, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage de 96,8 m² avec terrasse couverte de 83 m², très belles prestations, garage double plus parking, exposition sud et ouest, proche toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • *Top floor of this superb and gated residence, setting in a wide landscaped park with a swimming pool, a beautifully appointed three bedroom apartment of about 96,8 sq m with 83 sq m covered terrace, double garage, parking, south and west orientation. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 200m² ANTIBES 695 000 €

Rare !!!!!!! appartement indépendant avec son jardin individuelle de 400m², en plein coeur de ville, à 2 pas de la place de Gaulle. 200 m² habitables + possibilité de faire un studio indépendant, 5 chambres, 1 sd, sdb, cuisine semi-ouverte sur salle à manger, séjour... 2 parkings, garage... à voir absolument..... Tél. 06 67 87 77 87. • *RARE !!! A five bedroom apartment of about 200 sq m with 400 sq m personal gardens, located in town centre + possibility to build a self-contained studio-apartment, includes 1 shower room, bathroom, a kitchen opening on a dining room, living room... 2 parkings, garage...VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87*



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 150m² MOUGINS 1 000 000 €

Magnifique villa contemporaine de 150 m², sur un terrain plat et paysagé de 1500 m², très belles prestations, matériaux nobles, climatisation, cheminée, terrasse couverte de 45 m², cuisine smeg, séjour de 40 m², sauna, superbe piscine 15,5 x 5,5 m., pool house de 20 m², studio indépendant de 22 m², annexes, abri-voitures, exposition sud, au calme, proche toutes commodités. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *A beautifully appointed villa of about 150 sq m with a contemporary style, setting in 1 500 sq m flat and landscaped gardens, high grade construction materials, air-conditioning, fireplace, 45 sq m covered terrace, fitted kitchen, 40 sq m reception room, sauna, swimming pool 15,5x5,5m + pool house. Self-contained studio-apartment of 22 sq m, outbuildings, shelter for cars, south orientation, peace and quiet, close to all amenities. MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 270m² CANNES 2 680 000 €

Exceptionnelle villa dans les hauteurs de Cannes de 270 m² sur un jardin de 1800 m². vue mer de 180°. Belle piscine. A VOIR !!

Tél. 06 24 76 41 10

Elevated position for this stunning villa of about 270 sq m, setting in 1 800 sq m gardens with a swimming pool....Outstanding views over the sea ! VIEWING A MUST !! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir. Tél. 06 24 76 41 10.

Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST !

Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 160m² GOLFE JUAN / PROCHE MER 685 000 €

Proche mer et toutes commodités, très belle villa provençale de charme de 160 m², composé de: cuisine, séjour, salle à manger, 5 chambres, bureau, salle de bains avec jacuzzi, 3 salles d' eau, garage et cave, cheminées en marbre, matériaux nobles, belles hauteurs des plafonds. Coup de coeur. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • *Near the sea and all amenities, a charming Provençale style villa of about 160 sq m comprising a kitchen, living room, dining room, 5 bedrooms, study, bathroom with a jacuzzi, 3 shower rooms, garage and cellar, marble fireplace, high grade construction materials, high-ceiling. A property to fall in love with ! IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 12P ANTIBES 1 600 000 €

Superbe villa en pierre entièrement rénovée composée de 3 appartements piscine à deux pas du centre ville idéale pour grande famille ou investissement locatif. Tél. 06 24 76 41 10

A superb and completely renovated stone-built villa comprising 3 apartments with a swimming pool. Near town centre. Ideal for a big family or holiday rentals ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 6P CAP D'ANTIBES 3 480 000 €

Luxueuses prestations pour cette villa avec piscine, terrain plat arboré de 2500 m², possibilité de construire encore 220 m² d'agrandissement, secteur très recherché. Tél. 06 99 26 11 12. • *Exceptional setting in Cape Antibes, a luxury appointed villa with a swimming pool. Flat and landscaped gardens of approx. 2 500 sq m. Further construction possible of about 220 sq m. In this much sought after location ! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 019



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P JUAN LES PINS 295 000 €

DERNIER ETAGE. A 50 m. de la mer, proche toutes commodités, très bel appartement 3 pièces de 60 m² + veranda de 10 m² et une magnifique terrasse de 20 m², exposition sud, rénové, cave et garage. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70. Just 50m from the sea, close to all amenities, a top floor beautiful and refurbished two bedroom apartment of about 60 sq m + 10 sq m verandah and 20 sq m magnificent south facing terrace. Cellar and garage. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P CANNES 424 000 €

2 min à pied de la plage, dans le bel immeuble, magnifique appartement refait à neuf. Grande terrasse, vue dégagée, aperçu mer. Matériaux de qualité, refait avec goût. **Tél. 06 67 87 77 87.**

Within walking distance of the beaches, in this beautiful building, a tastefully and newly refurbished apartment. Large terrace offering open views with a glimpse of the sea. High quality materials... Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



APPT 1P GOLFE JUAN / VUE MER 159 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour ce studio traversant aux beaux volumes. 4 couchages, mezzanine, étage élevé. À voir rapidement...

Tél. 06 67 87 77 87.

Superb panoramic views over the sea for this crossing studio-apartment which offers pleasant proportions, 4 bed areas, mezzanine, high level. DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS 340 000 €

Idéal placement!!!! 3 pièces 72m², traversant ouest/est, vue piscine et jardin. résidence de standing avec piscine et gardien au pied des commerces et transports, accès plages. Vendu loué, loyer annuel 14792,28€ fin de bail 02/2013. Possibilité de le récupérer en fin de bail. **Tél. 06 67 87 77 87. • IN THIS MUCH SOUGHT AFTER LOCATION !!!**
A crossing from the west to the east two bedroom apartment of about 72 sq m which offers views over the swimming pool and the gardens. In this superb and portered residence benefiting from a swimming pool, situated near the shops, public transport with an access to the beaches. This apartment is sold rented out, annual rent : 14 792,28€ End of the lease : 02/2013. Possibility to be retrieved at the end of the lease. **Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P JUAN LES PINS / VUE MER 393 000 €

Superbe volume pour ce 3 pièces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. À deux pas des plages de sables et au pied des commerces. À voir rapidement...**Tél. 06 67 87 77 87 • Spacious crossing two bedroom apartment including a living room and a kitchen opening on a terrace offering views over the sea and the park. Within walking distance of the sandy beaches and the shops. HURRY ! COME AND VISIT ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 233 000 €

Dans résidence sécurisée, 3 pièces en dernier étage, traversant, vue dégagée mer, cave. Possibilité garage double.

Tél. 06 11 53 22 18

On the heights of Antibes, in this secure residence, a top floor two bedroom crossing apartment which offers views over the sea ! Cellar. Possibility to buy a double garage. Tél. 06 67 87 77 87



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 320m² GOLF JUAN / VUE MER 1 950 000 €

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m², composé d'un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de 40 m², 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Superb contemporary villa of about 320 sq m comprising 120 sq m large reception room, 40 sq m open-plan kitchen, 3 wide bedrooms with 3 large bathrooms en suite, immense basement, prestigious construction materials and appointments, underfloor heating, peace and quiet, landscaped gardens, swimming pool, terraces, magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE 929 000 €

Grands volumes pour ce superbe appartement 4 pièces, à 5 minutes à pieds du Palais du Festival et de la Croisette, proche toutes commodités, dans résidence de standing, climatisation, marbre au sol. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Located in this renowned street, just near the Festival Palace of the Croisette, a well presented and spacious three bedroom apartment, close to all amenities, comprises air-conditioning and marble flooring, setting in this superb property ! ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / NEUF 995 000 €

Superbe prestations pour cette villa neuve situé à Antibes au calme d'une surface de 200m² comprenant un grand salon salle à manger, grande cuisine toute équipée, une chambre de maître avec salle de bain l'ensemble faisant 60m², trois chambres de plain pied, une salle d'eau, un garage pour 4 voitures, un grand sous-sol. Aspiration centralisé, prestations rares. Unique, à voir. **Tél. 06 08 07 44 25.** • **A beautifully appointed new villa of about 200 sq m, situated in a quiet neighbourhood, comprising a large living-dining room, large fitted kitchen, a master bedroom with a bathroom en suite the all measuring 60 sq m, 3 bedrooms on the same level, shower room, garage for 4 cars, wide basement, offers centralized Hoover. UNIQUE ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES 300 000 €

Cause mutation dans petite résidence fermée, magnifique 3 pièces entièrement rénové avec matériaux haut de gamme, belle terrasse en bois exotique, très calme, parking privatif et cave. **Tél. 06 99 26 11 12.** • **"Roi Soleil" area.** The owners are in a hurry to sell this completely refurbished magnificent two bedroom apartment with high grade construction materials, beautiful West Indian hardwood terrace, peace and quiet, private parking and cellar. Located in a small secure residence. **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 4P ANTIBES / OUEST 475 000 €

Dans quartier résidentiel, jolie villa mitoyenne de 90 m², cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, garage, 2 parkings, terrasse de 80 m², en excellent état, climatisation réversible, proche toutes commodités, dans domaine fermé, piscine. A VOIR ABSOLUMENT. **Tél. 06 20 99 03 70.**

Residential neighbourhood for this lovely semi-detached villa of about 90 sq m, kitchen, reception room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, garage, 2 parkings, 80 sq m terrace, the all in excellent condition, reversible air-conditioning, close to all amenities, located in this gated estate benefiting from a swimming pool. VIEWING A MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 4P ANTIBES À partir de 680 000 €

Superbe villas individuelles dans un domaine fermé sur les hauteurs d'Antibes, proche commerces et accès autoroute. Villa de 119m² à 153 m² sur des parcelles de 400 m² à 850m² Belle prestations. Piscine offerte. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. **Tél. 06 67 87 77 87.** • **Great opportunity to buy the beautiful new development villa with swimming pool: 120m² to 153m². Near all the comodities and 5 minutes to the beach. GOOD INVESTMENT. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 021

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA 160m² **VALLAURIS / HAUTEURS** 1 290 000 €

Dans un domaine sécurisé une villa en excellent état, 160 m² habitable sur 1320m² de terrain avec piscine. 4 chambres, 1 bains, 2 douches. Terrasse, grand garage pour 4 voitures. A voir.

Quiet area. Private property. Imposing and spacious apartment (160 sq m). Built in 1992. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Outbuildings. Cellar. Electric gates. Electric shutters. Gas heating.



APPT 2P **ANTIBES / RABIAÇ** 240 000 €

Dans un immeuble de bon standing récemment ravalé, beau 2 pièces de 50m² prolongé de 13m² de terrasse. Vue verdure et aperçu mer, Garage, calme absolu, à voir!

MUST BE SEEN! Quiet area. Attractive property. Apartment (50 sq m). Sea and greenery views. Terrace (13 sq m). Garage.



VILLA 180m² **ANTIBES / BADINE** 1 060 000 €

Superbe villa contemporaine achevée en 2003, composé d'un séjour spacieux, une cuisine équipée, chambre de maître avec dressing et salle de bain, 3 autres chambres avec 2 bains, terrasses, garage, sous sol 40m², à voir !

MUST BE SEEN! Contemporary villa (180 sq m). Terraces. Large Reception / dining room. Fitted kitchen. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Basement 40 sq m. Garage.



VILLA 205m² **BIOT** 1 090 000 €

Dans domaine gardé avec piscine et tennis, belle villa de style californien, 830m² de terrain, double séjour avec cuisine us, 3 chambres, 2 bains, calme, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive, private security property. Superb 3 bedroom villa (205 sq m). Landscaped garden (830 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Open-plan fitted kitchen.



APPT 3P **ANTIBES / FOURNEL BADINE** 212 000 €

Beau 3 pièces dans une villa divisée en 5 lots, dernier étage, séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, grande terrasse, expo sud/Ouest, calme, à saisir.

NOT TO BE MISSED! Quiet area. Apartment (50 sq m). South/West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA 280m² **OPIO** 1 590 000 €

Proche Valbonne, magnifique villa entièrement rénovée aux prestations contemporaines sur parc arboré 2500m² avec piscine. Vaste séjour, cuisine équipée, 3 chambres en suite, bureau, garage 80m² + sous sol aménagé, calme absolu, à voir vite.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious villa (280 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 3 bathrooms.



STUDIO 43m² **ANTIBES / ILETTE** 150 000 € **APPT** 4P **ANTIBES** 730 000 €

Résidence de standing en front de mer pour ce studio de 43m², séjour de 30m² avec cuisine us, salle de bains, wc indépendant, à rénover, idéal investissement **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after and residential area. Attractive private property. Spacious apartment (43 sq m). Needs renovating. Open-plan kitchen.

Rare, magnifique 4 pièces traversant d'angle de 100m² de surface habitable prolongé de 20m² de terrasse sud, superbe vue mer, résidence de grand standing avec piscine et tennis, prestations neuves contemporaines, garage et cave, coup de coeur.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing and spacious apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen.



APPT 2P **GOLFE JUAN** 199 000 € **APPT** 4P **ANTIBES / CENTRE** 449 000 €

Dans une résidence de standing gardée, 2 pièces en étage élevé de 45m² prolongé de 10m² de terrasse et agrémenté d'un parking extérieur et d'une cave, à saisir.

NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. Superb apartment (45 sq m). Separate fitted kitchen.

Proche port, en étage, bel appartement d'angle de 4 pièces rénové contemporain, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, cellier, cave et garage, à visiter, excellent état.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Attractive property. Superb and spacious apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen.



VILLA | 180m² | **ANTIBES** | 1 290 000 €

Dans domaine fermé, très belle vue mer, villa 180 m² sur 2 niveaux : séjour - salon bibliothèque avec cheminée centrale, vaste terrasse prolongée par jardin 1000 m² avec piscine, 3 chambres avec SDB/SDD. Dépendances, garage, parkings.

In a closed domain, beautiful sea view, villa 180 m² on 2 levels : living - dining room library with fire place, large terrace extended by a garden 1000 m² with pool, 3 bedrooms with bath/shower. Dependencies, garage, parkings. Réf.3235vm



APPT | 2P | **JUAN LES PINS** | 360 000 €

Non loin des plages et des commodités, ds résidence avec piscine, appart. 2 p. 58 m² prolongé par jardin de 100 m², cuisine équipée, 1 chambre, une SDD. Cave.

Not far from the beaches and conveniences, in a residence with pool, 2 main rooms apartment of 58 m² extended by a garden 100 m², equipped kitchen, a bedroom, a shower room. Cellar. Réf.3717va



APPT | 2P | **JUAN LES PINS** | 360 000 €

A deux pas des plages de l'Ilette, très beau 2 pièces 40 m²: séjour 20 m² prolongé par terrasse - jardin de 70 m², cuisine équipée, 1 chambre, 1 SDD. Garage. Frais réduits.

Close to the beaches of Ilette, beautiful 2 main rooms apartment 40 m² : living room 20 m² extended by terrace-garden 70 m², equipped kitchen, 1 bedroom, 1 shower room. Garage. Reduced fees. Réf.3711va



APPT | 3P | **JUAN LES PINS** | 450 000 €

A quelques pas de la Pinède, bel appartement 3 pièces de 85 m² au design sûr, prolongé par deux espaces jardins lui conférant une grande convivialité. Parking sous sol, cave.

Not far from the Pinehood, beautiful 3 main rooms apartment of 85 m² with a sur design, extended by two gardens spaces with a friendly terrace. Parking, cellar. Réf.3559va



APPT | 4P | **CAP D'ANTIBES** | 950 000 €

Jolie vue mer et verdure pour ce 4 pièces de 125 m² sis au sein d'une résidence gardiennée avec piscine. Belle terrasse de 40 m². Garage, cave.

Beautiful sea and greeny view for this 4 main rooms apartment of 125 m² located in a safety residence with pool. Beautiful swimming pool. Garage, cellar.

Réf.3705va



MAISON | 120m² | **VIEIL ANTIBES** | 900 000 €

C'est dans un des secteurs les plus prisés de la vieille ville que vous découvrirez cette maison de village sur 3 niveaux de 120 m² dotée d'un charme infini. Une terrasse solarium de 12 m² à la jolie vue mer vient compléter ce produit rare. • *Located in one of the most famous sector of the old town, village house on 3 levels of 120 m² benefiting of an infinite charm. A terrace solarium of 12 m² with a sea view is completed this rare product. Réf. 3238vm*

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT	4P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	1 195 000 €
-------------	-----------	----------------------------------	--------------------

Au sein d'une petite résidence récente, superbe apart de 115 m² à la décoration raffinée. Séjour 50 m² prolongé par une vaste terrasse de 40 m² à la jolie vue dégagée et mer, 3 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Le tout entièrement meublé et décoré avec un gout infini. Une visite s'impose.
Located in a recent little residence, superb apart. Of 115 m² with a refined decoration. Living room 50 m² extended by a large terrace of 40 m² with an open and sea view, 3 bedrooms, 2 baths, 1 shower. Totally furnished and decorated with with infinite taste. A visit is necessary. Réf.3708va



MAISON	250m²	ANTIBES / BRUSQUETS
---------------	-------------------------	----------------------------

Jolie vue dégagée verdure et mer pour cette élégante villa de 250 m² magnifiquement décorée offrant de beaux volumes : cuisine ouverte sur un séjour de 70 m² avec cheminée, 4 chambres, 1 SDB, 3 SDD. Son terrain de 2300 m² est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Un sous sol de 100 m² aménagé vient compléter ce produit rare. : Cave à vin climatisée, sauna, salle de billard avec bar équipé, salle de cinéma. Terrain de pétanque. Garage.

Beautiful open greeny and sea view for this elegant villa of 250 m² beautifully decorated, with high quality benefits. This property offers you spacious volumes : kitchen open to a living room of 70 m² with fire place, 4 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms. Its land of 2300 m² is enhanced by a pool and a pool house. A basement of 100 m² is completed this rare product. Garage.

Réf.3223vm

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT	3P	ANTIBES / BADINE	450 000 €
------	----	-------------------------	------------------

Juan les Pins, idéalement situé au coeur d'un magnifique parc avec piscine, dans une résidence récente de très bon standing. 3 pièces Sud Ouest sur large terrasse. Calme et verdure. 2 Garages. A saisir !

Juan les Pins, located in a luxury residence with park and swimming pool. 2 bedrooms flat on deep terrace, 2 bathrooms. Quite and peaceful environment, double garage. Like new!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
026



APPT	3P	CAP D'ANTIBES / SALIS	550 000 €
------	----	------------------------------	------------------

Début du Cap d'Antibes, dans une petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces en Duplex. Belles prestations, terrasse profonde plein Sud, 2 salles de bains, environnement calme et résidentiel. Vue mer et plages à pied. 2 garages.

Cap d'Antibes, only a few walks from the beach, located in a small quality residence, beautiful duplex with sea view. Quiet and peaceful environment, south exposition, 2 bathrooms and large terrace. 2 garages. Must see!

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



ANTIBES - JUAN LES PINS



next
027

APPT

3P

JUAN LES PINS / PINÈDE

650 000 €

Orée du CAP d'ANTIBES, 2 Pas de la pinède de JUAN les PINS et des plages. Petite résidence de standing avec piscine, très beau 3 pièces traversant, grand séjour ouvrant sur terrasse profonde et plein sud, 2 bains, garage double. A SAISIR !

Cap d'Antibes border, a few walks from Juan les Pins "Pinède" ideally located in a luxury residence with swimming pool. Beautiful 2 bedrooms flat with large living room on deep terrace. Ideal sun exposition, quiet environment. Double electric garage. Real opportunity!



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



APPT 4P ANTIBES 415 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dans résidence de standing avec piscine tennis, très bel apt de 4 pièces donnant sur terrasse bien exposée, séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Vue Parc. Au calme. Garage et cave. • **Residential and quiet area.** In a High class security property Superb apartment 76 sq m in mint condition with Greenery view. South facing. Separate kitchen. Bathroom and Shower room. Cellar. Garage. **Réf.268va**



MAISON 5P JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 720 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dans quartier résidentiel belle villa composée d'un séjour/salon une cuisine entièrement équipée une chambre avec salle de douche à l'italienne et un bureau. A l'étage 2 chambres et une salle de bains le tout sur un terrain d'environ 650 m² au calme absolu à deux pas des plages et des commerces. À VISITER. • **Houselevel 1,** View Greenery, position west, General condition Good, Kitchen Separate fitted, Heating Electric, cleansing Modern sanitation, Living room surface 35 m², Total surface area 120 m² Bedrooms 4, Bath 1, Shower 1, Toilet 2, Terrace 1, Garage 1, Car park 2, landscaped 650 sq m. Near to All conveniences, residential district. **Réf.116vm**



MAISON 170m² GOLFE JUAN / CENTRE-VILLE 1 290 000 €

A 5MN DES PLAGES, venez découvrir cette superbe villa entièrement rénovée aux prestations raffinées de 170m² composée d'un séjour de 56m², de 4 chambres avec salles de bains, au calme, dans un domaine privé, le tout sur une parcelle de 1 200 m² de terrain avec piscine et son pool house. **House level 2,** View Garden, position south, General condition Excellent, Kitchen American, Heating Fuel, cleansing Modern sanitation, Living room surface 56 m², Total surface area 170 m² Bedrooms 4, Bath 1, Shower 3, Toilet 4, Terrace 1, Garage 1, Car park 3, Cellars. **Réf.108vm**



APPT 3P JUAN LES PINS / DEBUT DU CAP 485 000 €

Dans une résidence au calme absolu et à 10mn à pieds des plages de Juan les Pins et superbe appartement de 75m² composé d'un séjour, d'une superbe cuisine équipée 2 chambres, 1 salle de bains avec douche balnéo. Appartement en parfait état avec cave et garage en sous sol. A voir absolument! **Apartment Stage 2nd,** View Grounds, position west, General condition Excellent, Kitchen Fitted, Heating Collective, Hot water Collective, Living room surface 25 m², Total surface area 75 m² Bedrooms 2, Bath 1, Toilet 1, Terrace 1, Garage 1, Cellar, Near to All conveniences, Quiet, residential district. **Réf.230va**



APPT 4P JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 1 090 000 €

EXCLUSIVITÉ. EXCEPTIONNEL villa sur le toit de 4 pièces vue mer superbe terrasse 150 m² toutes expositions calme parfait état résidence fermée avec piscine. Cave 2 garages à 100 mètres des plages et des commerces. • **Apartment Stage top floor,** View Sea, position south west, General condition Good, Kitchen Fitted, Living room surface 32 m², Total surface area 95 m² Bedrooms 3, Bath 1, Shower 1, Toilet 2, Terrace 1, Garage 2, Cellar, Construction High-class residence, Near to All conveniences, residential district, Quiet. **Réf.239va**



MAISON 170m² ANTIBES / HORS AGGLOMÉRATION 970 000 €

Belle individuelle 170m² sur 1100m² terrain, beau séjour, 3 ch, 1 salle de bain une douche piscine 2 garages, alarme. Au calme. **MUST BE SEEN! Residential and quiet area Spacious house 170 sq m** High grade fittings Glimpse of the sea South facing. Landscaped garden (1100 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. Garage. **Réf.111vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 028



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 290 000 €

Dans résidence récente de 2003 beau 3 pièces avec profonde terrasse sud/ouest cuisine équipée 2 chambres salle de bains parking et garage résidence fermée avec piscine et parc.

Quiet area. Close to shops and schools. Private property. Superb apartment (58 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Recent. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. Réf.242VA



MAISON 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 625 000 €

Quartier résidentiel magnifique villa individuelle plein sud grand séjour avec cheminée 3 chambres cuisine équipée belles prestations garage parking terrain arboré de 590 m² calme absolu. • **Houselevel 1**, View Greenery, position south, General condition Good, Kitchen Fitted, Heating Fuel, cleansing Modern sanitation, Living room surface 30 m², Total surface area 108 m² Bedrooms 3, Bath 1, Toilet 2, Terrace 1, Garage 1, Car park 1, Environment house Separate, BuiltLand 590, Near to Bus stop, Fireplace, residential district. Réf.106vm



MAISON 5P BIOT / RÉSIDENTIEL 998 000 €

Dans un domaine privé magnifique villa individuelle de 5 pièces séjour et cuisine donnant sur une profonde terrasse sud, salon home vidéo, 3 chambres, 2 bains, magnifique jardin de 1250 m² avec piscine, sous sol avec buanderie et cellier, au calme. • **Houselevel 1**, View Garden, position south, General condition Excellent, Kitchen Fitted, Living room surface 55 sq m, 170 sq m, Bedrooms 3, Terrace 2, Car park 4, Cellars 1Environment house Separate, landscaped gardens, Near to All conveniences, residential district, Pool. Réf.85vm



APPT 2P ANTIBES / VUE MER 298 000 €

Grand 2 pièces de 61 m² ouvrant sur belle terrasse sud/ouest au calme absolu dans résidence fermée et gardée avec piscine et tennis cave garage. • **Apartment Stage 2nd**, View Sea, south west, General condition To refurbish, Kitchen Separate, Living room surface 25 m², Total surface area 61 m²Bedrooms 1, Bath 1, Toilet 1, Terrace 1, Garage 1, Cellars 1BuildingBuilt in 1980, Floor number 3, Construction High-class residence, Near to ShopsPool, Quiet, Tennis, residential district. Réf.251va



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 580 000 €

Magnifique 3 pièces 100 m² d'angle, vaste séjour de 40 m² avec cheminée, terrasse sud de 32 m², résidence de standing avec piscine tennis et parc cave et garage double. • **Apartment Stage 1st**, sea view, position south, To refurbish, Kitchen Fitted, Living room surface 40 m², Total surface area 100 m², Bedrooms 2, Bath 1, Toilet 2, Terrace 32 sq m, Garage 2, Cellar, Near to Commerces et bus, residential area, Pool, Tennis. Réf.248va



VILLA 4/5P CAP D'ANTIBES / RESIDENTIEL 1 060000 €

Emplacement exceptionnel! Située dans un secteur privilégié proche plages et commodités agréable villa de 4/5P entièrement rénovée et climatisée vous séduira par la qualité ses prestations. Elle se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine moderne ouverte sur un séjour salle à manger de 50m² environ. Le tout sur un ravissant jardin. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Spacious villa (135 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. East/West facing. Landscaped garden. Open-plan kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Réf.113

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029



VILLA | **190m²** | **VALLAURIS** | **889 000 €**

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa 190 m² sise au calme dans environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste s/s, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



VILLA SUR TOIT | **GOLFE JUAN** | **990 000 €**

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féérique mer et montagne. 3 garages.

Outstanding setting for this fantastic penthouse, located in a prestigious property. Wide terrace offering breathtaking views over the sea and the mountains.



MAISON | **240m²** | **GOLFE JUAN** | **2 490 000 €**

Emplacement exceptionnel, les pieds dans l'eau !! Face au port de Golfe Juan, maison de maître de 240 m² disposant de 4 chambres avec leur salle de bains, ouvrant sur une terrasse offrant une magnifique vue mer. Vaste réception avec cheminée. Salon d'été donnant sur piscine. • **Stunning seafront setting !!!** Facing the port of Golfe Juan, in this large luxurious house of 240 sq m comprising 4 bedrooms with bathrooms en suite, opening on a terrace offering magnificent views over the sea. Vast reception room with a fireplace. Swimming pool complimented by a summer entertaining area.



VILLA | **CAP D'ANTIBES** | **2 330 000 €**

A l'ombre des pins du Cap, au calme et à quelques pas de la garoupe, superbe villa de plain-pied entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle dispose d'un vaste séjour, 5 chambres et 3 SDB. • **In the beginning of Cape Antibes**, peace and quiet, near the beaches of the "Garoupe", a stunning one-storey villa, totally renovated with high quality materials. It's comprising a vast reception room, 5 bedrooms and 3 bathrooms.



VILLA | **190m²** | **MOUGINS** | **1 325 000 €**

Au calme absolu, au sein d'un domaine très convoité, tout vous séduira dans cette superbe provençale de 190 m² édifée sur un terrain plat joliment complanté, à l'abri de tous regards, agrémenté d'une piscine. Elle dispose de 4 chambres avec leur salle de bains et d'un vaste séjour avec cheminée, ouvrant sur la terrasse pour profiter des douces soirées du sud. • **Located in a secure and quiet estate**, a stunning Provençal style villa of 190 sq m, nestling in leafy settings. Accommodation comprises 4 bedrooms with bathrooms en suite, a vast reception room with a fireplace overlooking the terrace !



STUDIO | **JUAN LES PINS** | **166 000 €**

Une vue mer à couper le souffle pour ce joli studio offrant 4 couchages. Les plages et les commerces à quelques pas! Faites-vous plaisir!!!

Stunning views over the sea for this lovely studio-apartment offering sleeping accommodation for 4. Very close to the beaches and the shops ! It will make you happy !!!



APPT 2P JUAN LES PINS 175 000 €

Petit prix et vue dégagée pour ce deux pièces en étage élevé à quelques pas des plages et des commerces.

Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (46 sq m). Open view.



STUDIO 30m² JUAN LES PINS 129 000 €

A saisir! Vaste studio ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Proximité immédiate des plages et des commerces.

NOT TO BE MISSED! Near schools and beaches. Spacious apartment (30 sq m). Light-flooded terrace.



APPT 2P GOLFE JUAN 659 000 €

Rarissime! "Les pieds dans l'eau" Très vaste deux pièces de 65 m² rénové avec goût ouvrant sur une très belle terrasse ensoleillée offrant un panorama inoubliable. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Spacious apartment (65 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (20 sq m). Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. 2 parkings.



VILLA 280m² VALLAURIS 1 950 000 €

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine.

Panoramic views over the sea for this contemporary style villa benefiting from refined features and fittings. Absolutely quiet area, setting in 1 500 sq m flat gardens offering a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT!



APPT 3P JUAN LES PINS 326 000 €

Vaste terrasse pour ce trois pièces en parfait état de 65 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée très proche de la mer et des commerces.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Separate wc. Lift.



APPT 4P ANTIBES 770 000 €

COUP DE COEUR! Superbe villa sur le toit de 118 m² nichée dans une petite résidence de standing au calme avec piscine. Vaste séjour lumineux, 3 chambres, 2 Sdb. Vue panoramique sur l'arrière-pays Cannois. Quartier résidentiel.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment (116 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms.

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



VILLA 5P BIOT 1 378 000 €

Villa provençale aux belles prestations sise sur un terrain de 3000 m² avec une jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Séjour, salle à manger, salon télé, 4 chambres, 2 salles de bain, cave à vin. Piscine, pool House. Garage 2 voitures. COS résiduel.

Provençale property with luxurious fittings set on 3000 m² of landscaped grounds with panoramic view. Living room, dining room, kitchen, TV room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, wine cellar. Swimming pool, pool house. 2 cars garage. Possibility to extend. Réf.V0977



VILLA 185m² VALLAURIS / APERÇU MER 1 325 000 €

Villa provençale située dans un domaine résidentiel. Séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. 2 garages. Piscine. Studio indépendant. Extension possible jusqu'à 320 m² SHON. 2200 m² de terrain.

Provençale style property located in a residential estate. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. 2 cars garage. Swimming pool. Seperate studio. Possibility to extend up to 320 m² SHON. 2200m² of land. Réf.V0987



VILLA 260m² SUPER CANNES 975 000 €

Villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 3 salles de bain, bureau. Terrain 2 800 m². Piscine, garage.

Provençale style villa nesting in the forest. Living room, kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study. 2800 m² of flat grounds. Swimming pool, garage. Réf.V0984



VILLA 700m² GOLFE JUAN Nous consulter

Propriete d'exception de 700 m² habitables sur 4148 m² de terrain jouissant d'une belle vue mer. Séjour (145m²), cuisine, buanderie, 7 chambres avec leur salle de bain. Salle de sport. Maison d'amis disposant de 2 chambres. Garage. Piscine. • **Large modern property of 700 m² on 4148m² of flat grounds with sea view. Living room (145 m²), kitchen, utility room, 7 bedrooms with 'en suite' bathrooms, fitness room. Guest house with 2 bedrooms. Garage. Swimming pool. Pool house. Réf. V0856**



APPT 3P GOLFE JUAN / PALAIS NAPOLÉON 768 000 €

Luxueux appartement situé en bord de mer dans un résidence avec piscine. Séjour, cuisine, 2 chambres avec salle de bain en suite. Belle terrasse et jardin suspendu. Garage.

Luxurious apartment en the sea front. Living room, kitchen, 2 bedroom swith 'en suite' bathrooms. Large terrace and garden. Communal pool. Garage. Réf.A0912



VILLA 160m² VALLAURIS 995 000 €

Villa contemporaine jouissant d'une jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salles de bain. 2 garages, pool house. Possibilité d'extension jusqu'à 700 m² SHON.

Modern style property with a lovely view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathrooms. 2 cars garage, pool house. Possibility to extend the house up to 700 m² SHON. Réf. V0989

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



VILLA 300m²

ANTIBES / VUE MER

2 120 000€

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain, bureau, salon télé. Appartement de gardien. 2 garages, vaste sous-sol. Piscine. Pool House.

Neo-provençale style villa with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, tv room. Guardian apartment. 2 cars garages. Large basement. Swimming pool. Pool House.

Réf.TI93



VILLA 300m²

CAP D'ANTIBES

2 500 000€

Villa de caractère située au coeur du Cap. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage.

Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes. Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage.

Réf.V0951

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
033

117, bd Wilson - 06160 Juan les pins - lavernheimmo@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 61 95 55



VILLA 320m²

MOUGINS

1 995 000 €

Magnifique propriété en pierre de taille, 320m² habitable, 8 pièces, double living de 75m², salle de sport en sous-sol, superbe parc arboré avec piscine et tennis. Calme absolu, secteur résidentiel !!!!

Magnificent stone-built property of 320 sq m which offers 8 rooms, 75 sq m double living room, on the ground floor : a fitness room, the all setting in a beautifully landscaped park with a swimming pool and a tennis court. Absolutely quiet, residential neighbourhood !!!!

Tél. 06.08.55.29.10

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
034



VILLA 250m²

ANTIBES / SUPERBE CALIFORNIENNE

1 200 000 €

Dans un écrin de verdure, superbe Villa Californienne de 250m², située au cœur du quartier résidentiel de la Constance, édifiée sur 1 540m² de terrain plat arboré, plein soleil. Réception offrant 70m², beaux volumes, lumineuse, 5 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, 2 salles d'eaux. Garage.

Leafy settings for this superb Californian style villa of 250 sq m, situated in the heart of this residential neighbourhood, comprises 70 sq m reception room, pleasant proportions, light and bright, 5 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Garage. The all setting in 1 540 sq m sunny, flat and landscaped gardens.

Tél. 06.98.67.53.23

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 448 000 €

A deux pas des plages et du centre ville, exceptionnel 2 pièces de 60 m² au dernier étage d'une vaste demeure bourgeoise du 19ème siècle. Grands volumes, très bon état général, terrasse solarium avec vue panoramique mer. Grand calme, 2 parkings privés dans le domaine. ABSOLUMENT UNIQUE.
An exceptional top floor one bedroom apartment of 60 sq m offering excellent entertaining space, situated in this 19th century period property. In very good condition, sun terrace with panoramic views over the sea. 2 parkings. Peace and quiet. RARE TO FIND IN THIS AREA !



APPT 3/4P ANTIBES / HAUTEURS 275 500 €

Vaste et lumineux 3/4 pièces d'angle, entièrement rénové, belles prestations, nombreux rangements, cuisine américaine équipée. Parking extérieur privatif.
Vast and bright corner two/three bedroom apartment, which is completely refurbished with beautiful features and fittings, storage space, open-plan fitted kitchen. Outside private parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE 298 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence fermée, au calme. Bel agencement pour ce 4 pièces traversant en parfait état, profitant d'une terrasse ensoleillée avec vue dominante et aperçu mer. Grand garage et cave. Belle opportunité. • *Near town centre* : On the top floor of this small, quiet and gated property, a well presented three bedroom crossing apartment, which is in perfect condition, benefiting from distant views and a glimpse of the sea from its sunny terrace. Big garage and cellar. Good opportunity!



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 195 000 €

À 2 pas de la mer et du Port Mouret Rouge, dans très belle résidence avec parc, au grand calme, très beau 2 pièces mezzanine en dernier étage, ouvrant sur belle terrasse plein soleil. Jolie vue sur parc. Stationnement privatif. Et la mer à pied en 2 mn. • *Short walk to the sea and the Port of Mouret Rouge*, located on the top floor of this beautiful and peaceful residence benefiting from a park, 33 sq m attractive one bedroom apartment with a mezzanine overlooking a nice and sunny terrace. Views over the park. 2 Private parkings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!!



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4/5P ANTIBES 425 000 €

Environnement résidentiel et domaine récent, au calme parfait pour cette très belle villa de 4/5 pièces. Jouissant d'une parcelle en angle, Est et Sud de 300 m². Parfait état, garage et 2 parkings privés. A voir avant toute décision. • *Residential neighbourhood*, located in a recent and quiet estate, a very beautiful three/four bedroom villa benefiting from 300 sq m gardens. East and south orientation. Perfect condition, garage and 2 private parkings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 445 000 €

Vue mer panoramique. A quelques minutes à pied du Centre d'Antibes, superbe 3 pièces d'angle de 93 m². Séjour 38 m², 3 terrasses, climatisation, belles prestations. Garage et cave. • *Panoramic views over the sea ! Within walking distance of the town centre, a beautifully appointed corner two bedroom apartment measuring 93 sq m, 38 sq m living /dining room, 3 terraces, air-conditioning..and lots more...Garage and cellar.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 035

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 3P ANTIBES / EST 318 000 €

Proche tous commerces, Vue mer, spacieux 3 pièces, séjour double, dressing, Belle Terrasse, Cave, Parking. A VISITER SANS TARDER.

Views over the sea for this spacious two bedroom apartment comprising a double living room, a dressing, beautiful terrace, cellar and parking. Close to shops. DON'T WAIT COME AND SEE !

Réf : 2440A



APPT 3/4P ANTIBES / OUEST 460 000 €

Superbe Vue mer, îles et montagnes, dans Résidence gardée pour ce spacieux 3/4 pièces de 96m², Salle de bains, Salle de douches, grand dressing, Cave, Garage. RARE. • *Superb views over the sea, Lérins Islands and the mountains for this spacious two/three bedroom apartment of 96 sq m, situated in a portered residence, includes a bathroom, shower room, large dressing, cellar and a garage. RARE. Réf : 2492A*



VILLA 5P ANTIBES 598 000 €

Proche toutes commodités, agréable villa mitoyenne d'un côté, 5 pièces, en parfait état, Calme, sans vis-à-vis, Jardin, Grand garage.

A delightful semi-detached four bedroom villa presented in perfect condition, quiet neighbourhood, not overlooked, gardens, big garage...Close to all amenities.

Réf : 2058V



APPT 3P ANTIBES 325 000 €

À deux pas du Centre Ville, donnant sur un parc, spacieux 3 pièces bourgeois, haut plafond, magnifiquement rénové, cave, parking privé, charges minimales, COUP DE COEUR!

Short walk to the town centre, overlooking a park for this spacious and beautifully refurbished two bedroom period apartment offering high-ceilings, cellar, private parking, low charges...TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf : 2497A



MAISON 7P JUAN LES PINS / BADINE 795 000 €

Belle maison de ville, 7 pièces sur Terrain de 520 m², Calme, Très ensoleillée, entièrement rénovée, possibilité piscine.

A beautifully and totally refurbished six bedroom town house, bathing in sunlight and setting in 520 sq m gardens. Peace and quiet. Possibility to build a pool.

Réf : 2060V



VILLA 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 440 000 €

Dans domaine gardé, adorable villa 3 pièces, salle de bains, salle de douche, terrasse, jardin, calme, toute équipée, climatisée, garage, piscine, Tennis. *In this residential, quiet and portered estate benefiting from a swimming pool and a tennis court, an attractive two bedroom villa comprising a bathroom, shower room, terrace, gardens, air-conditioning, garage and lots more... HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 2059V*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
036

ANTIBES

A 600 M DE LA MER ET DU VIEIL ANTIBES

*Villa
Paloma*



VILLA PALOMA

Cette petite résidence, de 4 étages seulement, bénéficie d'un emplacement remarquable au centre, à l'orée du Vieil Antibes, au calme d'une rue tranquille. Cette situation centrale offre de multiples avantages avec son animation, les commerces de proximité dans un rayon de 300 m et les plages à 600 m.

ESPACE DE VENTE - VILLA PALOMA
17, boulevard Albert 1^{er} - 06600 Antibes

04.92.91.09.37

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Villa Paloma" à Antibes.

Nom.

Adresse.

Code Postal. Ville.

Tél. domicile. Tél Portable. E-mail.

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



VILLA 145m²

JUAN LES PINS

650 000 €

Coup de cœur assuré pour cette maison au charme authentique situé dans un environnement calme et à proximité à pied des commerces et des plages. La surface totale est de 145 m² habitables sur 2 niveaux. En rez de chausse large séjour/salle à manger, cuisine américaine équipée, arrière cuisine et buanderie et également 1 chambre et sa salle de douche. A l'étage chambre de maître avec balcon et grand dressing, 1 chambre d'enfant avec balcon et grande salle de bain avec baignoire et douche. Beau jardin plat avec cuisine d'été. Garage 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT !** A charming two-storeyed house measuring 145 sq m, setting in a peaceful location, just near the shops and the beaches. Accommodation comprises on the ground floor : large living/dining room, open-plan fitted kitchen, storeroom, laundry room, 1 bedroom with its shower room. Upstairs : master bedroom with a balcony and a large dressing, 1 bedroom for a child with balcony and a big bathroom (bath + shower). Beautiful flat gardens with a summer kitchen. Garage for 2 cars.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
038



APPT 4P

ANTIBES

565 000 €

À 100 m de la mer et du centre ville, appartement 4 Pièces d'environ 130 m², dans résidence de bon standing. Cave. Parking en sous/sol. **Just 100m from the sea and town centre, a three bedroom apartment of about 130 sq m, situated in an elegant residence. Cellar and underground parking.**

JUAN-LES-PINS

QUELQUES APPARTEMENTS-TERRASSES DANS LES DERNIERS ÉTAGES



RIVIERA

Une situation exceptionnelle à seulement 400 m de la plage et de la promenade. Des appartements à 300 m des commerces, à 1000 m de la gare SNCF de Juan-les-Pins et à 800 m de la voie rapide.

APPARTEMENT DECORE - RIVIERA
142, boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-Pins

04.92.93.81.19

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Riviera" à Juan-les-Pins.

Nom.....

Adresse.....

Code Postal..... Ville.....

Tél. domicile..... Tél Portable..... E-mail.....

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



VILLA 180m² **GOLFE JUAN / CENTRE** 850 000 €

Élégante villa de 6/7 pièces et 180m² hab., bâtie en 1930 et entièrement rénovée récemment. Jardin paysagé et ensoleillé, possibilité piscine. Situation remarquable à 2 pas des commerces et plages et toutefois au calme, dans un environnement résidentiel. • *Smart villa 180sqm built in 1930 and recently refurbished. Nice landscaped and sunny garden. Top location, really quiet and therefore so close to beaches and shops.* Réf.M015



VILLA 180m² **ANTIBES / PROCHE CENTRE** 735 000 €

Authentique villa niçoise en pierres, située à 5mn à pied de la place de Gaulle. Belle surface habitable, et nombreuses possibilités d'aménagement. Ensoleillement idéal, joli jardin sans vis à vis. Opportunité rare! *Authentic "villa nicoise", located in a walking distance to the place de gaulle (5mn). 180smq on 500 sqm land. Nice garden with no opposite, lot of sun. Good potential and many possibilities.* Réf.14



APPT 3P **GOLFE JUAN / CENTRE** 290 000 €

PROCHE CENTRE. À 2 pas des plages et commerces, 3 p en dernier étage dans petite résidence 2006 très calme. Séjour double expo ouvrant sur terrasse avec bel aperçu mer. Cuisine équipée. Cave et garage fermé. *Lovely 2 bedroom apartment on the top floor in a recent residence within a walking distance to the beach and all shops. Nice terrace with a side view on the sea. Cave and garage.* Réf.A102



APPT 2P **ANTIBES / FONTMERLE** 218 000 €

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en parfait état et jouissant d'un jardin privatif au calme et sans vis à vis, dans une petite résidence avec piscine. Cave et parking. *Charming 1 bedroom apartment opening onto a private and peaceful garden. Located in a little residence with swimming pool. Cave and parking place.* Réf.A086



APPT 3/4P **JUAN LES PINS / BADINE** 598 000 €

Splendide 3/4 p dans très belle résidence avec parc, piscine et tennis. Situation calme et tout proche des commerces et plages. Rénovation complète récente, cuisine équipée, salle de bains + salle de douche. 2 terrasses. Cave et garage. • *This large 2-3 bedroom apartment completely refurbished and equipped is nestled in a high standing residence with pool, park and tennis court located within a walking distance to all amenities. 2 larges and sunny terraces, cave and garage.* Réf.A108



APPT 3P **ANTIBES / ALBERT 1ER** 450 000 €

Dans l'un des plus beaux immeubles du bd, joli 3 pièces en étage très élevé. Vue dégagée et bel ensoleillement. Etat exceptionnel, cuisine équipée, 2 salles de douche. Garage en ss-sol. *In a very recent high standing building on the boulevard, lovely 2 bedroom apartment on a high floor with an open view. Fitted kitchen, very good condition, 2 showerrooms, 2 bedrooms, terrace. Garage.* Réf.A044



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT 4P ANTIBES 698 000 €

Dans une résidence recherchée et récente avec parc et piscine, à proximité des commerces et des écoles, superbe 4 pièces de 110m² ouvert entièrement sur de grandes terrasses et un jardin de 300m². Prestations de grande qualité, calme et triple exposition. Cave, garage double et parking. Garage supplémentaire possible. Très rare! • **Located in this quiet, recent and sought after residence** benefiting from a park and a swimming pool, just near the shops and schools, a superb three bedroom apartment of 110 sq m overlooking wide terraces and a garden the all measuring 300 sq m. High quality features and fittings, triple orientation. Cellar, double garage and parking. Possibility to have an extra garage. Very rare to find in this area!



VILLA 4P JUAN LES PINS 495 000 €

Charmante villa niçoise rénovée, à proximité immédiate des commerces et des plages – Séjour avec cheminée – 3 chambres – Terrasse plein sud avec barbecue – Sous/sol aménagé – Dépendances – Garage pour 2 voitures – A voir ! • **A charming, refurbished villa** offering a "Nice" style, located just near the shops and the sandy beaches! Living room with a fireplace - 3 bedrooms - South facing terrace + barbecue - Converted basement - Outbuildings - Garage for 2 cars - VIEWING A MUST!



VILLA 350m² ANTIBES 1 995 000 €

Dans secteur résidentiel et calme – Belle et vaste villa de 350m² aux prestations de qualité, agrémentée d'un superbe terrain de 2000m² très joliment planté avec vue mer – Séjour avec cheminée – 5 chambres – Garage et dépendances. Coup de cœur assuré ! • **In this quiet and residential neighbourhood**, a stunning and richly appointed vast villa of 350 sq m, setting in beautifully landscaped gardens of 2 000 sq m, benefiting from views over the sea! Living room with fireplace - 5 bedrooms - Garage and outbuildings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!



VILLA 6P BIOT 720 000 €

Vue panoramique – Quartier résidentiel et calme pour cette belle provençale sise sur un terrain de 1250m² avec piscine et en position dominante – Séjour ouvrant sur terrasse plein Sud – 5 chambres. Très belle affaire ! • **Elevated position with panoramic views** - Residential and quiet neighbourhood for this beautiful Provençal style villa setting in 1 250 sq m gardens - Living room opening on a south facing terrace - 5 bedrooms. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!



VILLA 4P AURIBEAU SUR SIAGNE 690 000 €

Dans le charmant village d'AURIBEAU SUR SIAGNE, belle villa neuve individuelle dans un domaine fermé avec vue sur les collines environnantes. Sur un terrain de 1100 m² avec piscine, cette villa de 4 pièces offre sur 2 niveaux des prestations de grande qualité. Très grand garage. Frais réduits. • **In this charming village of "Auribeau sur Siagne"**, a splendid, new, detached, two-storeyed three bedroom villa offering high grade quality features and fittings, situated in a gated estate, offering views over the hills and setting in 1100 sq m gardens with a swimming pool. Wide garage. Reduced notary fees.



APPT 3P ANTIBES 425 000 €

Dans une très belle résidence de standing avec parc et piscine, vaste 3 pièces ouvert sur une grande terrasse avec BBQ et jouissant d'un beau jardin paysager. Très ensoleillé et calme il se compose de 2 chambres, salle de bains, salle de douches, cuisine équipée. 2 caves et 2 parkings. Parfait état. Rare. • **In a high-end property** benefiting from a swimming pool and a park, a vast apartment opening on a large terrace with a barbecue which is setting in beautiful sunny landscaped gardens. Accommodation comprises 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, 2 cellars and 2 parkings. The all in perfect condition. Peace and quiet. Rare to find in this area!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041



9, rue Thuret - 06600 Antibes - garridomarc@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 08 04



MAISON 100m² **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 1 060 000 €

Rare! Dans Quartier historique proche des remparts Maison de village de 100 m² Terrasse de 15 m² vue mer. Très bon état. Possibilité de garage.
Magnificent village house located in the historical area of the old town. The terrace offers a beautiful sea and mountains view. Possibility to buy a garage close to the house.
Réf.23624

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 4 2



MAISON 2P **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 598 900 €

Remparts, Belle maison d'angle, Beaucoup de cachet, lumineuse, Studio indépendant. Vaste séjour avec cheminée. Grande chambre à coucher. Calme.
Rampart, Very nice house, 2 faces, sunny and quiet, beautiful living room with chimney, very large bedroom + independant studio.
Réf.23578

APPT 2P **JUAN LES PINS** 505 000 €

Très bel appartement dans un magnifique immeubl bourgeois récemment rénové, jolie terrasse exposé à deux pas de la mer, sécurisé et confortable avec des prestations de qualité cave, garage à proximité.
Very nice large 1 bedroom flat in the beautiful building, very good state, 2 minutes by walk to the sea, with large terrace, cave and garage.
Réf.70325

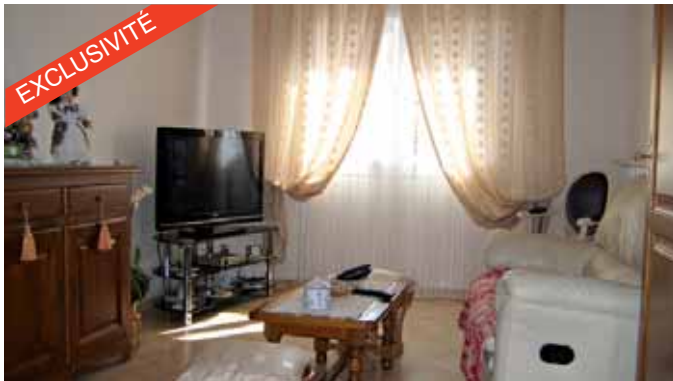


APPT 3P **ANTIBES** 295 000 €

Résidence de standing, 3 pièces avec terrasse, 2ème et dernier étage, clim réversible, expo sud. Vendu avec 2 garages.
MUST BE SEEN! Attractive property. Superb apartment. South facing. Terrace. Lift. 2 Garages. Electric shutters. Reversible air-condition.
Réf.97668

APPT 3/4P **ANTIBES / CENTRE VILLE** 199 000 €

Très beau 3/4 Pièces 70 m² avec balcon. Excellent état. Cave.
Town Center. Near bus station. Very beautiful 2/3 Bedroom flat 70 m² with balcony . Excellnt inventory. Cellar.
Réf.23478



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / FOURNEL BADINE 185 000 €

3 Pièces en état irréprochable, double vitrage, climatisation, parking collectif, possibilité garage.

Not to be missed! Apartment (63 sq m). Renovated. Parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / JULES GREC 455 800 €

Bel appartement de 4 pièces en parfait état d'une petite résidence au calme avec piscine, 2 terrasses, 1 SDD, 1 salle de bain, cuisine équipée, traversant, cave, garage et parking privée.

Quiet area. Attractive property. Apartment (93 sq m). Recent. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Cellar. Electric shutters. Electric heating.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ST CLAUDE 254 400 €

3 Pièces en dernier étage bénéficiant d'une terrasse de 10 m² prolongée d'une vue parc et piscine. 2 chambres, salle de bain, cuisine aménagée, séjour, loggia de 6 m², garage et cave complètent l'appartement.

Close to shops and schools. Apartment (59 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Lift. Underground box.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 390 000 €

Grand 4 Pièces lumineux de 112 m² dans immeuble ART DÉCO des Années 40. Le charme de l'ART DÉCO avec ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond de 3,05 m, ses 3 chambres de plus de 15 m². Son salon salle à manger de 34 m² vous séduira, Salle de bain + douche, buanderie, cuisine équipée, cave. Appartement Proches commerces, gare et écoles. • **Near schools. Spacious apartment (112 sq m). Built in 1940. In mint condition. Fitted kitchen. Gas heating.**



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P ANTIBES / ST CLAUDE/ RASTINES 320 000 €

Maison Jumelée par un côté dans un petit domaine d'un trentaine de maisons, 2 petites chambres enfant, 1 chambre en mezzanine, salle de douche, séjour, cuisine aménagée neuve, double vitrage, climatisation, place pour deux voitures. Not to be missed!

Semi-detached house, located in a small estate of just 30 houses, comprising 2 children's room, 1 bedroom with a mezzanine, shower room, living room, new fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and parking space for 2 cars.



STUDIO 22m² ANTIBES / VIEILLE VILLE 120 000 €

Charmant studio en plein coeur de la vieille ville. Studio en parfait état, mezzanine. A voir vite.

Not to be missed! Apartment (22 sq m). In mint condition. Old town view.



CAP'agence

1, Place De Gaulle - 06600 Antibes - info@capagence.com - Tél: +33 (0)4 93 34 11 41



APPT 2P ANTIBES / SAINT CLAUDE 190 000 €

Lumineux 2 pièces traversant 46 m² en étage élevé au calme dans résidence avec piscine. Terrasse sud/est 10 m² avec vue dégagée et aperçu mer. Parking et cave (possibilité garage en supplément 20.000 €). • **A bright one bedroom apartment of 46 sq m, located on a high level, in this peaceful residence benefiting from a swimming pool, includes 10 sq m south/east facing terrace offering open views and a glimpse of the sea. Parking and cellar (possibility to buy a garage : 20.000€).**



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 195 000 €

Proche gare SNCF Emplacement idéal pour ce lumineux 2 pièces de 35 m² en rez-de-jardin au calme absolu Terrasse et jardin sud/est 80 m² Parking privé Résidence récente de standing. • **Floor RDC, View Open, Aspect south east, General condition Good, Kitchen Kitchenette équipée, Heating Separate, Hot water Individual, Bedrooms 1, Bathrooms 1, Toilets 1, Terraces 1, Living area 16 m², Living 1, Parking, Rates 800 €, Monthly charges 54 € Résidence fermée, Double glazing. Réf.544a**



APPT 3P ANTIBES / BREGUIERES 395 000 €

Superbe 3 pièces d'angle Sud/Ouest de 75m² en étage élevé au calme. Refait à neuf, prestations de qualité. Terrasses 25 m², vue mer Fort Carré et montagnes. Garage sous-sol et cave. Résidence standing, piscine et gardien. • **Residential and quiet area. Prestigious high security property. Apartment (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and mountain views. South/West facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Cellar. Underground box.**



APPT 3P ANTIBES / PONTEIL 645 000 €

Emplacement exceptionnel !!! Beau 3 pièces traversant de 80m² en rez-de-jardin au calme absolu. Situé dans un immeuble de standing avec gardien à 300m des plages du Ponteil. Séjour 35 m² sur terrasse et jardin 55m², cuisine indépendante, 2 salles de bain, 2 wc. Garage sous-sol. • **Ideally situated !!! Located 300 m from the beaches of Ponteil, in this superb portered building, a beautiful, quiet and crossing two bedroom garden apartment of 80 sq m comprising 35 sq m living/dining room overlooking a terrace and gardens of 55 sq m, kitchen, 2 bathrooms, 2 wc and an underground garage.**



APPT 3P ANTIBES / PUY 750 000 €

Centre ville à pied. 3 pièces 110 m² au calme dans résidence de standing avec piscine et gardien. Superbe vue mer panoramique 180°. Séjour 35 m² sur terrasse, 2 chambres, 1 salle de douche et 1 salle de bain, 2 wc. Parking et cave en sous-sol. • **Just near town centre, a two bedroom apartment of 110 sq m, in this peaceful, portered and superb residence benefiting from a swimming pool which offers panoramic views over the sea, comprises 35 sq m living/dining room overlooking a terrace, 1 shower room, 1 bathroom and 2 wc. Underground cellar and parking.**



VILLA 200m² CAP D ANTIBES / FRONT DE MER Nous consulter

Front de mer à la Garoupe. Superbe villa californienne de 200 m² avec piscine. Magnifique vue mer panoramique sur toute la baie, solarium sur le toit de 150 m², 4 chambres, appartement indépendant, garage, dépendances. • **On the sea front. Close to the beaches. Villa (200 sq m). Panoramic sea view. Solarium in the roof 150m². Land (850 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (70 sq m). 3 bedrooms, office, 2 bathrooms. Independant flat. Garage.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 4 4

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT	2P	ANTIBES / COMBES	219 000 €
------	----	------------------	-----------

Proche commodités, magnifique 2P dans résidence récente de standing bénéficiant d'une profonde terrasse 40m², sans vis à vis, vue dégagée, cuisine US équipée ouvrant sur séjour et terrasse, une chambre, sdb et wc indépendant, climatisé, cave, 2 parkings dont 1 en sous-sol.

Close to amenities, magnificent one bedroom apartment in a standing residence, offering a deep terrace of 40m², open view, US equipped kitchen opening to the living room and terrace, bathroom, independant toilet, air conditioning, cellar, 2 parkings. Réf.402



APPT	3P	ANTIBES	343 000 €
------	----	---------	-----------

Résidence très prisée de standing avec piscine et parc arboré, au calme, 3 Pièces neuf d'angle + 24m² de terrasse, prestations de qualité (clim réversible...), nombreux rangements, garage sous-sol + parking extérieur, frais notaires 2,5%.

Sought after standing residence with swimming pool and park, quiet, brand new two bedroom apartment + 24m² terrace, top prestations (air conditioning...), many cupboards, underground garage, exterior parking, notary fees 2,5%.



APPT	4P	ANTIBES / COMBES	358 000 €
------	----	------------------	-----------

Petite résidence calme et sécurisée, beau 4P d'angle avec très belle terrasse 24m² exposée Sud offrant vue mer latérale, comprenant un sas d'entrée, hall d'entrée, séjour avec cuisine US neuve équipée, dressing, 3 chambres, sdb, sdd, wc, cave, box sous-sol, nombreux parkings visiteurs. • **In a small and secured residence, quiet, nice three bedroom apartment with beautiful terrace of 24m² oriented South offering a lateral sea view, living room with new kitchen US equipped, dressing, bathroom, shower room, toilet, cellar, box, visitors parkings. Réf.404a**



APPT	3P	ANTIBES / CENTRE	398 000 €
------	----	------------------	-----------

À proximité du Port et du Vieil Antibes, résidence récente au calme, 3P traversant + terrasse situé en étage élevé, orientation Sud, état neuf, superbe cuisine équipée, salle de bains + salle de douche, cave et parking sous-sol. Notaire 2%. **Center, near by the Port and the old town, quiet residence, two bedroom apartment + terrace at high floor, oriented South, in mint condition, superbe equipped kitchen, bathroom and shower room, cellar, underground parking. Notary 2%.**



APPT	4P	ANTIBES	399 000 €
------	----	---------	-----------

A 8mn à pieds centre ville, magnifique 4P traversant 85m², terrasse en bois 45m² sur jardin paysagé 120m², sans vis à vis, calme, lumineux séjour, cuisine ind équipée, 3 ch dont 1 suite parentale 20m² comprenant sdb et wc privatifs, sdd, toutes les pièces ouvrent sur terrasse, grand garage. • **At 8 min by feet from the center town, superbe three bedroom apartment of 85m² + terrace of 45m² with a landscaped garden of 120m², quiet, bright living room, independant equipped kitchen, 3 bedrooms including one master bedroom with bathroom + toilet, shower room, garage. Réf.393a**



MAISON	4P	ANTIBES / BRÉGUIÈRES	579 000 €
--------	----	----------------------	-----------

Agréable domaine sécurisé avec piscine et tennis, lumineuse villa 4 Pièces avec chambres de plain pied, vaste séjour avec plafond cathédrale, calme, garage avec mezzanine + parking, discrète mitoyenneté par garage. • **Pleasant secured domaine with swimming pool and tennis, bright three bedroom villa with bedrooms on a single storey, spacious living room with cathedrale ceiling, quiet, garage with mezzanine, parking, semi-detached with garage. Réf.81v**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 480 000 €

Dans résidence de prestige sécurisée, face à la mer lumineux 3 pièces avec terrasse vue mer et parc. Cuisine US équipée + salon 27 m², 2 chambres, 2 bains. Prestations luxueuses. • **Located in the heart of the "Croisette", in a secure and prestigious residence, bright 3 mains rooms apartment offering a view on the sea and on a garden. US kitchen + lounge of 27 sq m, 2 bedrooms and 2 bathrooms. High quality fittings. Réf.107A**



APPT 4P CAP D'ANTIBES 950 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, vaste 4 pièces de 120 m² avec vue mer. Terrasse et balcons 65 m². Triple exposition Est/Sud/Ouest. Garage et cave. Rare!

In a secured residence with swimming pool, vast 4 mains rooms apartment of 120 sq m + terrace and balcony of 65 sq m. Triple outlook East/South and West. Cellar and garage. Rare!



APPT 2P ANTIBES 225 000 €

A 5 mn à pied du centre ville, superbe 2 pièces en rez de jardin plein sud et au calme. Belle décoration, cuisine aménagée. Cave, garage
Town centre. 2-room flat. 5 min. Walk from Place De Gaulle, superb 2-room apartment 48 m² at garden level. Refined appointments, private garden facing due south, quiet. Lovely fitted kitchen, balneo bath, cellar, garage.
Réf.101A



MAISON 220m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 1 150 000 €

Exceptionnelle maison au coeur du Vieil Antibes aux vastes volumes de 5 pièces principales + maisonnette 2 pièces indépendante. Jardin. Toit terrasse de 100 m² avec cuisine d'été. Unique!!

In the heart of the old Antibes, exceptional house with big volumes. 5 mains rooms + independant house with 2 rooms. Garden. Roof terrace of 100 sq m with summer kitchen. Unique!!



APPT 3P JUAN LES PINS 310 000 €

A 100 m des plages de sable, superbe appartement 3 pièces en dernier étage avec terrasse plein sud de 30 m². En parfait état avec cuisine US équipée, 2 chambres, cave et parking privé. • **100 m from sandy beaches. Superb top-floor apartment, 3 main rooms, terrace 30 m² facing south, quiet, right in the town centre. In perfect condition with fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, cellar, private parking place. Réf.104A**



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1 ER 380 000 €

Dans résidence de bon standing, à 2 pas de la mer et des plages vaste appartement 2 pièces de 65 m² s'ouvrant sur terrasse avec vue mer. Cave et parking sous sol.

Close to the sea and beaches, vast 1 bedroom apartment of 65 sq m opening on a terrace with sea view. Cellar and underground private parking. Réf.113A



VILLA 340m² **ANTIBES** 1 435 000 €

A 2 pas du centre ville, dans un quartier calme, Spacieuse villa entièrement rénovée composée de deux 4 pièces et un 3 pièces - Agréable jardin arboré avec piscine - 2 caves - 2 garages - parking. • **Quiet area.** Close to all amenities. Attractive property. Spacious apartment (340 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Terrace. Veranda. Landscaped garden (600 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 3 bathrooms. Garage for 2 cars. Parking.



VILLA 130m² **BIOT** 710 000 €

Dans un environnement très calme et verdoyant - Lumineuse villa de plain pied récente de 130m² - Beau séjour - 3 chambres (possibilité 4) - Bureau - Cellier - 2 bains. Belle terrasse ouverte sur le jardin de 1000m² avec possibilité piscine. Parking et garage double. • **Residential and quiet area.** Spacious villa (130 sq m). Built in 2003. In mint condition. Greenery view. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Storeroom. Garage for 2 cars. Parking.



VILLA 130m² **LA COLLE SUR LOUP** 495 000 €

REELLE AFFAIRE! Dans une résidence sécurisée avec piscine, au calme, agréable villa jumelée - lumineux séjour de 45m² avec cheminée - Cuisine ouverte équipée - 3 chambres dont 2 ouvertes sur un solarium - Dressing/buanderie - Terrasse donnant sur le jardin arboré de 345m². Belles prestations. • **Quiet area.** Close to shops. Semi-detached villa (130 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Terrace (10 sq m). Garden (345 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Dressing room. Laundry room.



APPT 3P **ANTIBES** 550 000 €

A l'orée du Cap d'Antibes, spacieux et lumineux appartement en duplex dans une résidence sécurisée - Dernier étage - Séjour double avec mezzanine - 2 chambres - Salle de bains. Belles terrasses profondes offrant une vue dégagée/aperçu mer. Cave - Garage. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb duplex apartment (77 sq m). High grade fittings. In mint condition. Glimpse of the sea and greenery. East/West facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Mezzanine. Lift. Garage.



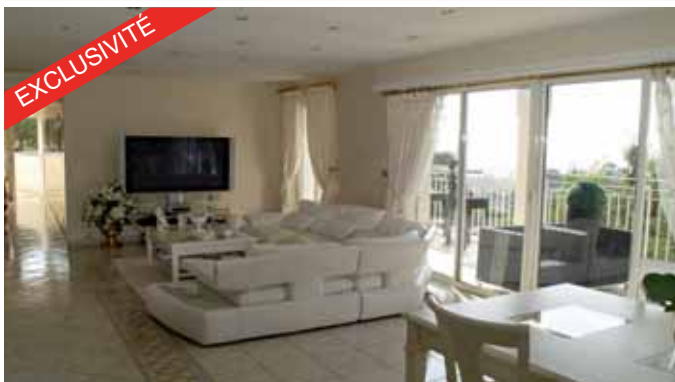
APPT 2/3P **ANTIBES / ILETTE** 315 000 €

A VOIR ABSOLUMENT! A 2 pas du centre-ville et des plages, spacieux 2/3 pièces d'angle - Séjour double - Cuisine américaine équipée - 1 chambre - Bureau - Salle de bains. Terrasses. Une cave, un parking. • **Sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Apartment (65 sq m). In mint condition. Greenery view. Terrace (1 sq m). Balcony. Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Study. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



APPT 4P **ANTIBES** 258 000 €

REELLE OPORTUNITE! Proximité des commerces et des écoles, dans une résidence sécurisée au calme, lumineux 4 pièces - Séjour - Cuisine indépendante aménagée - 3 chambres - Cellier - Salle de bains. 2 grands balcons offrant une vue dégagée. Parking. A VOIR ABSOLUMENT! • **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Apartment. In mint condition. Greenery view. South/East facing. Balconies. Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Lift. Parking.



MAISON | **240m²** | **GOLFE JUAN** | **1 050 000 €**

2 PAS DU CENTRE GARE ET PLAGE. Vue mer, domaine sécurisé 240 m², séjour 55 m², 4 chambres, 3 bains + 2 pièces indépendantes, garages, piscine, terrain 1 000 m², Cos résiduel.

Panoramic sea view, in a private domaine, 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 bedrooms, 3 bathrooms, plus independent 2 pieces, garages, swimming-pool, garden of 1 000 sqm, possibility of extension. Réf.21vm



APPT | **3P** | **ANTIBES / BADINE** | **557 000 €**

Cœur Badine, résidence grand standing, lumineux 100 m² d'angle, séjour 40 m², donnant sur terrasse profonde 35 m² plein soleil, aperçu mer, 2 bains, calme absolu, piscine, tennis, double garage. • **Residence of standing, brithly 100 sqm, on corner, living-room 40 sqm, onto terrace 35 sqm, sunny, little sea view, 2 bathrooms, quiet environment, swimming-pool, tennis court, big garage. Réf.61va**



APPT | **3P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **560 000 €**

A l'orée de la ville commerces aux pieds vue mer panoramique 105 m² haut standing, prestations contemporaines raffinées, séjour 32 terrasse, cuisine équipée, 2 bains, piscine tennis. Option garage. • **Near center, all amenities, panoramic, sea view, 105 sqm, high standing, in a very good conditions, living-room 32 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, swimming pool, tennis court, terrace. Garage in option. Réf.27va**



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / BADINE** | **390 000 €**

Plages et commerces aux pieds, résidence sécurisée de grand standing, luxueux et vaste 3 pièces refait neuf, sol marbre, prestations raffinées, cuisine équipée, terrasse profonde 25 m² ensoleillée, vue dégagée, calme, piscine, tennis, parc, parking. • **Close to the sea, all amenities, in a high residence of standing, luxurious, 3 pieces, entirely redone, fully equipped kitchen, big terrace, sunny, in a quiet environment, swimming-pool, tennis court, parking. Réf.43va**



APPT | **3P** | **ANTIBES / ROSTAGNE** | **358 000 €**

Plage et commerces aux pieds, comme dans une villa, petite résidence neuve, vaste 3 pièces, prestations luxe, séjour sur terrasse profonde, cuisine équipée, calme absolu, vue. Frais réduits, option garage • **Close to the sea, all amenities, in a new little residence of standing, 3 pieces, very luxurious, living-room onto big terrace, fully equipped kitchen, quiet environment, view, notarial fees reduced, garage in option. Réf.16va**



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** | **425 000 €**

Cœur Rostagne vue mer, vaste 2 pièces d'angle haut standing, étage élevé, terrasse profonde Sud, calme absolu, piscine, tennis, option garage. **At the heart of "La rostagne", sea view, big 2 pieces, very high standing, superior floor, terrace, South, in a very quiet environment, swimming-pool, tennis court, garage in option. Réf.10va**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



MAISON | **120m²** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **500 000 €**

Dans une résidence privée au calme, très belle maison de 120 m² avec un terrain de 240 m². Prestations haut de gamme, piscine dans la résidence.
Residential neighbourhood for this beautiful house of 120 sq m offering high grade features and fittings and setting in 240 sq m gardens, situated in a private and peaceful residence benefiting from a swimming pool.
 Réf. ADC 190



APPT | **2P** | **ANTIBES/ ILETTE** | **640 000 €**

Rare dernier étage appartement 2 pièces de 73 m², grandes terrasses, immeuble de haut standing, frais réduits.
RARE ! Top floor one bedroom apartment measuring 73 sq m with large terraces, located in a prestigious property. Reduced notary fees.
 Réf. ADC 184



APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **735 000 €**

FRONT DE MER : Belle résidence étage élevé, vue mer panoramique 3 pièces expo sud-est parking sous sol et cave.
Located in this seafront property, a two bedroom apartment, on a high level, with a south-east orientation, offering panoramic views over the sea. Underground parking and cellar.
 Réf. ADC 186



APPT | **245m²** | **NICE / CIMIEZ "REGINA"** | **Nous consulter**

Dans un des endroits les plus prisés de Nice, magnifique appartement en dernier étage de 245 m² avec une terrasses de 25 m² refait à neuf, vue panoramique exceptionnelle produit RARE ! • **Nice Cimiez area "Regina", in this much sought after location ! A magnificent, newly refurbished top floor apartment of 245 sq m offering panoramic views. Outstanding property. RARE ! Price on request. Réf : ADC REG - Tél. 06 62 77 27 79**



APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES / GAROUBE** | **675 000 €**

Dans une petite copropriété à 2 pas des plages de la garoupe magnifique 3 pièces de 73 m² avec terrasse de 100 m².
In this small co-ownership, situated just near the Garoupe beaches, a magnificent two bedroom apartment of 73 sq m with 100 sq m terrace.
 Réf. ADC 183



VILLA | **160m²** | **CAP D'ANTIBES** | **1 400 000 €**

BELLE AFFAIRE Voici une villa provençale de 160 m² avec 1310 m² de terrain, permis de construire pour piscine, garage et rehaussement toiture.
Good opportunity to purchase this Provençale style villa of 160 sq m, setting in 1 310 sq m grounds. Planning permission to build a pool, a garage and to heighten the roof. In Cape of Antibes !
 Réf. ADC 144

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 049

7, bd de la Plage - 06800 Cagnes - jmdelainimmo@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 13 20 40



STUDIO 30m² **CAGNES SUR MER** 172 250 €

LA PINÈDE. Joli studio de 30 m² avec coin nuit dans une résidence de bon standing, salle d'eau, cuisine type US, ensoleillé, calme, très bon état. Parking sous sol, vue mer!!! • **Lovely studio apartment of 30 sq m with a night area, includes a shower room and an open-plan kitchen, in mint condition, the all bathing in sunlight, setting in this quiet and superb property. Underground parking. SEA VIEW !!! REF : 838 A**



VILLA **CAGNES SUR MER / HUBAC** 409 000 €

Très très jolie villa mitoyenne située dans un lotissement de grande qualité, bénéficiant d'un calme absolu, d'un ensoleillement maximum, vue mer Cap d'Antibes, décoration raffinée, garage A voir sans hésiter, produit coup de coeur !!!! • **Stunning semi-detached villa, situated in this peaceful high quality estate, the all bathing in sunlight, with sea views over the Cape of Antibes, refined design, garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! REF : 241 V**



APPT 3/4P **VILLENEUVE LOUBET** 815 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. Appartement de 3/4 pièces dans une résidence de grand standing, état impeccable, séjour 38m² environs, traversant, salle de bains, salle d'eau, cuisine indépendante, terrasse 24 m² environs, cave. Vue mer et port, bon rapport qualité/prix !!! • **A crossing two/three bedroom apartment, in perfect condition, comprises 38 sq m living/dining room, a bathroom, shower room, separate kitchen, 24 sq m terrace and a cellar. Located in this popular building. Views over the port and the sea !!! Rare value for money in this region ! REF : 872 A**



MAS 230m² **CAGNES SUR MER / HUBAC** 995 000 €

Authentique Mas provençal de 230 m² environ, 1500m² de terrain, appartement indépendant, cheminée, cuisine U.S, piscine, pool house, excellent état, vue très dégagée, au calme absolu, proche commodités. Dans un écrin de verdure, pour amoureux de la nature !!!! • **Genuine period Provençal farmhouse of about 230 sq m with a fireplace and an open-plan kitchen, in a peaceful and leafy setting, offering spectacular views, in perfect condition, includes a swimming pool + pool house. The all setting in 1 500 sq m grounds. Close to all amenities. FOR NATURE LOVERS !!! REF : 238 V**



APPT 3P **CAGNES SUR MER / HUBAC** 390 000 €

Appartement de 3 pièces dans une résidence de luxe, en étage, exposé OUEST, prestations soignées, climatisation, terrasses, gardien, piscine, accès direct à la mer, cave et parking sous-sol privatif. Produit coup de coeur, vue mer !!! • **A rare opportunity to purchase this beautifully appointed two bedroom apartment, on a high level, setting in a luxurious and portered property which benefits from a pool and a direct access to the sea. West facing terrace, air-conditioning, cellar and an underground private parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! SEA VIEW !!! REF : 865 A**



DUPLEX 3/4P **CAGNES SUR MER** 435 000 €

HIPPODROME. Appartement de 3/4 pièces en duplex dans une résidence de bon standing, piscine, gardien, excellent état, au calme, traversant, cave et parking extérieur privatif. Proche mer et commerces, à visiter !!! • **A 3/4-room crossing apartment/duplex, setting in this superb and portered residence benefiting from a swimming pool, in excellent condition, peace and quiet, cellar and outside private parking. Near the sea and shops. MUST BE SEEN !!! REF : 878 A**

24 avenue Renoir - 06800 Cagnes sur mer - info@renoirimmobilier.com - Tél: +33 (0)4 92 13 06 66



APPT	3P	CAGNES SUR MER	250 000 €
------	----	----------------	-----------

BREGUIERES. EXCLUSIVITÉ SSI PARTNERS : Dans quartier résidentiel, Superbe haut de villa 3 pièces avec belle vue mer, Beau séjour, 2 grandes chambres, salle de bains, Terrasse 18m², Climatisation. Parfait état. Pas de charges, Parking privatif fermé. Rare! A voir!

EXCLUSIVITY SSI PARTNERS: in high Residential, magnificent area of villa 3 rooms(parts,plays) with beautiful view(sight) sea, Beautiful stay, 2 big rooms(chambers), bathroom, Terrace 18m², Air conditioning. Perfect state. No loads(responsibilities), closed privative Car park. Rare! To see!



APPT	3P	CAGNES SUR MER / HIPPODROME	495 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

EXCLUSIVITÉ SSI PARTNERS. Exceptionnel! Résidence de grand standing avec piscine. Grand et splendide 3 pièces en rez de jardin avec vue mer, parfait état, cave - garage. À 2 pas des commerces et des plages. Urgent!

EXCLUSIVITY SSI PARTNERS exceptional! Luxury residence with swimming pool. Big and magnificent 3 rooms(parts,plays) rez of garden with view(sight) sea completes state cellar - garage has 2 no businesses and beaches. Urgent!



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	560 000 €
------	----	-------------------	-----------

VILLENEUVE LOUBET PLAGE: Proche des Hauts de Vaugrenier, magnifique appartement/villa neuf, splendide vue mer et montagne, 4 pièces 147m² loi carrez, terrasse 50 m² + terrain 400 m², petite copropriété, prestations haut de gamme, 3 parkings.

VILLENEUVE LOUBET BEACH: magnificent new apartment / villa magnificent sight sea and mountain 4 pieces(rooms) 147m² law square terrace 50 m² + ground 400 m² small co-ownership up-market services(performances) 3 car parks.



APPT	3P	CAGNES SUR MER / VESPINS	639 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Quartier Résidentiel "VESPINS". Dans résidence de standing au pied des commerces, Magnifique Duplex de 102. 65m² Loi Carrez + Terrasses de 150m² !! Dernier étage. Vue mer panoramique! !! Excellent état. Double garage. A voir absolument. Urgent.

Residential area " VESPINS " In luxury residence at feet of the businesses, Magnificent Duplex of 102. 65m² Law Square + Terraces of 150m²!!! Last floor Seen panoramic sea!!! Excellent state. Double garage. To see absolutely. Urgent.



CANNES

next
052

VILLA 280m²

SUPER CANNES

Nous consulter

Charmant domaine comprenant la villa principale de 280 m² au caractère provençale, une accueillante maison d'amis de 70 m² et une petite chapelle. 5 chambres, salon lumineux offrant une vue panoramique sur la mer et le cap d'Antibes et grande salle de jeu.
Charming provencal style villa Situated in a lovely domain, this property offers a main villa of 280 sqm, provencal style, a guest house of 70 sqm and a little chapel. 5 bedrooms, a vast activity room and a bright living room with panoramic views onto the sea and the Cap d'Antibes.
Réf.CM2189

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next
053

MAS

MOUGINS / MAS DE CARACTÈRE

1 500 000 €

Sur les collines résidentielles de Mougins, authentique propriété provençale du siècle dernier comprenant un mas ancien, sa maison d'amis, une piscine chauffée avec pool-house et un garage fermé. Le mas principal bénéficie d'une jolie vue dégagée, d'une décoration raffinée, d'un plein ensoleillement et d'un magnifique parc arboré de 4000 m².

Sole agent. Set in the residential hills of Mougins, authentic 19th-century property which includes the main country home, a guest-house, heated swimming-pool and pool-house. The villa has a spacious living-room with fireplace and wooden beams, as well as a splendid park of 4,000 sqm with magnificent sweeping views of the surrounding hills.

Ref. CM1049

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 300 000 €

Dans résidence grand standing avec piscine, trois pièces de 106 m² avec grande terrasse, bénéficiant d'une vue extraordinaire sur la baie de Cannes. Garage. *Situated within a luxury residence with swimming pool, this 2 bedroom apartment of 106sqm of living space and large terrace, offers extraordinary views onto the sea and Cannes. Garage.* Réf.CM1643



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 680 000 €

Luxeux 3 pièces d'environ 74 m² refait à neuf dans résidence avec piscine, proche plages et commerces. Exposition sud, terrasse avec superbe vue mer panoramique. Garage en sous-sol. Cave. *Sole Agent. Luxurious 2 bedroom apartment of approximately 74sqm, completely renovated, in a residence with pool, close to beaches and shops. Terrace with panoramic sea views. Underground garage, cellar.* Réf.CM1598



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 689 000 €

Situé dans un des plus beaux palais de Cannes, magnifique appartement en rez de jardin avec prestations raffinées, comprenant une entrée, un vaste séjour donnant sur une terrasse, une grande chambre avec salle de bains en suite. • *In one of the most beautiful palaces of Cannes, only a short walk from the Croisette, this vast 1 bedroom apartment benefits from open views to the sea, tastefully decorated with a magnificent living room and large garden terrace.* Réf.CM2150



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 819 000 €

Situé dans un des plus beau Palais Bourgeois de Cannes, superbe appartement 4 Pièces en rdj de 135 m² avec terrasse et vue jusqu'à la mer. *In one of Cannes most beautiful Bourgeois style buildings, magnificent garden floor apartment of 135sqm offering large terrace and enchanting view to the sea.* Réf. CM2205



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 646 000 €

Au centre de Cannes dans résidence récente et luxueuse avec gardien, 3 pièces en étage élevé avec climatisation, terrasse, parking au s/sol. Parfait pour des congrès ou location saisonnière. • *Located in the heart of Cannes in a luxurious recently built residence with caretaker. On an upper floor, fully air conditioned 2 bedroom apartment with terrace, underground parking, perfect for the conference & holiday rentals market.* Réf.CM2129



APPT CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Spécialistes de la Croisette, Burger Sotheby's International Realty vous propose une large gamme d'appartements du studio au penthouse. *Specialized in the sought-after Croisette area of Cannes, Burger Sotheby's International Realty offers a large variety of luxurious apartments from studio to Penthouse.*

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
055

APPT 145m²

CANNES / CALIFORNIE

995 000 €

Superbe appartement bourgeois de 145 m² rénové avec des prestations luxueuses, d'inspiration baroque, dans une petite copropriété proche du centre ville. Terrasse/jardin de 400 m² bénéficiant d'un excellent ensoleillement.

Superb bourgeois apartment of 145sqm, entirely renovated with luxurious fittings, Baroque style, located in a small building close to the centre and shops. Terrace/garden of 400sqm benefitting from the sun all day.

Réf.CM2017



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



VILLA 4P MOUGINS / RESIDENTIEL 795 000 €

Villa indépendante située dans un quartier résidentiel, à proximité des commerces et des accès autoroutiers. Séjour avec cuisine américaine, terrasse, piscine, 3 chambres avec bains/douches. Pool House, Abris de voiture, Garage/Stationnements. A VOIR RAPIDEMENT. • **Residential neighbourhood for this detached villa, situated near the shops and the motorway junction. Accommodation comprises a living room with an open-plan kitchen, terrace, swimming pool, 3 bedrooms, bathrooms/shower rooms. Pool house, shelter for cars, Garage/Parkings. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf 3363**



APPT 2P CANNES / BORD DE MER 340 000 €

2 Pièces situé dans une résidence gardiennée avec un accès direct aux plages, Piscine intérieur et extérieur/sauna/hammam. Séjour donnant sur terrasse plein SUD offrant une vue mer, Garage. Cave. IDÉAL PIED A TERRE. INVESTISSEMENT LOCATIF. • **A two-roomed apartment situated in a portered residence which offers a direct access to the sandy beaches! Inside and outside swimming pool/sauna/Turkish bath. The living room overlooks the sea from its south facing terrace! Garage. Cellar. IDEAL FOR A PIED-A-TERRE OR HOLIDAY RENTALS! Réf 380VA**



APPT 3/4P LE CANNET / DERNIER ETAGE 370 000 €

LIMITE CANNES. Au pied des commodités, magnifique et spacieux 3Pièces de 99 m² situé en dernier étage offrant des prestations de grandes qualités. Double séjour donnant sur terrasse avec magnifique vue sur la colline de la Californie, 2 chambres au calme absolu offrant une vue sur la verdure sans vis à vis, Garage en sous-sol. COUP DE COEUR ASSURE. • **Located just near all amenities, a magnificent and spacious top floor two bedroom apartment of 99 sq m offering high quality features and fittings. Accommodation comprises a double living room overlooking magnificent views over the hills from its terrace. Not overlooked. Absolutely quiet. Underground garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf 3360**



STUDIO CANNES / CENTRE VILLE 190 000 €

Situé à 4 minutes à pieds de la Croisette dans une résidence gardiennée de standing, Studio Cabine très fonctionnel et lumineux. Séjour avec cuisine d'angle, profonde terrasse offrant une vue dégagée. Parking sous-sol. A VOIR RAPIDEMENT. • **Situated just 4 min walk from this famous street "la Croisette", in a portered and superb residence, a functional and bright studio apartment with a living room and a corner kitchen, deep terrace which offers open views. Underground parking. DON'T WAIT COME AND SEE! Réf 3359**



APPT 4P LE CANNET / DERNIER ETAGE 848 000 €

RESIDENTIEL. Dans ancienne maison bourgeoise de renom, somptueux appartement offrant des prestations de grande qualité et de spacieux volumes. Cuisine indépendante équipée luxe avec terrasse en arondie, immense séjour avec cheminée ouvrant sur une profonde terrasse plein sud. Ch de service indépendante, Garage, Parking, Cave. RARISSIME SUR CANNES! • **In this renowned period house, a sumptuous and spacious apartment offering high quality features and fittings. Luxury fitted kitchen which is surrounded by a terrace, immense living room with a fireplace opening on a deep south facing terrace. Self-contained maid's room, Garage, Parking, Cellar. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA! Réf 3278**



APPT 3P CANNES / REZ DE JARDIN 424 000 €

CANNES OUEST. Au coeur d'un parc arboré, dans une résidence gardiennée de grand standing avec piscine, tennis, golf, spacieux 3Pièces offrant des prestations soignées. Séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une profonde terrasse et son jardinet plein SUD offrant une agréable vue verdure. Garage sous-sol. HAVRE DE PAIX. • **Located in the heart of a leafy park, in a portered and prestigious residence benefiting from a swimming pool, tennis court and a golf course, a spacious and well-appointed three-roomed apartment. Accommodation comprises a living room and an open-plan fitted kitchen opening on a deep terrace and south facing small gardens which offers leafy views. Underground garage. A HAVEN OF PEACE! Réf 3354**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 3P MANDELIEU 445 000 €

Sur les hauteurs – Domaine de prestige avec club pt piscine, superbe appartement d'angle 75 m² env. donnant sur très agréable jardin + terrasse env. 150 m², cave, garage.

Elevated settings - Prestigious estate benefiting from a club and a swimming pool for this superb corner apartment of about 75 sq m which is opening on lovely gardens + terrace of about 150 sq m, cellar and garage.



APPT 2P MANDELIEU 295 000 €

Domaine GRAND DUC – Dernier étage, vue imprenable Esterel, très bel appartement rénové avec beaucoup de goût, prestations de qualité, cave, parking extérieur.

Grand Duc Estate - Top floor tastefully and highly refurbished apartment offering outstanding views over Estérel hills, cellar and outside parking.



APPT 3P MANDELIEU 698 000 €

Vue baies de Cannes et de Théoule féérique, très bel appartement 93 m² env. + terrasses d'angle, prestations Moderne, cave, garage – Dans résidence avec piscine.

Breathtaking views over the Bay of Cannes and Théoule for this stunning, contemporary apartment of about 93 sq m + corner terrace, cellar and garage. In this residence benefiting from a swimming pool.



APPT 3P MANDELIEU 550 000 €

Sur les hauteurs – Dans belle résidence récente avec piscine splendide appartement d'angle Est/Sud/Ouest – Vue panoramique Mer et Estérel, prestations Moderne, cave, garage. Très belle affaire ! • **Elevated settings** - In this beautiful and recent residence benefiting from a swimming pool, a splendid corner apartment offering an East/South/West orientation - Panoramic views over the sea and Estérel hills - Contemporary features and fittings - Cellar and garage. **GOOD OPPORTUNITY !**



VILLA 4P AURIBEAU-SUR-SIAGNE 690 000 €

Proche vieux village, résidentiel - Dans Domaine fermé, villa neuve individuelle bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines, piscine, terrain de 1.100 m², très gd garage – FRAIS REDUITS

Near the Old Village, in this residential and gated estate, a new detached villa offering views over the hills, swimming pool, big garage, the all setting in 1 100 sq m gardens. **REDUCED NOTARY FEES.**

CANNES - MANDELIEU

next H 057



Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Domaine fermé de grand standing, vues panoramiques, propriété d'exception, vaste séjour, salon avec cheminée, luxueuse cuisine équipée, 2 salles à manger, bureau, 5 chambres en suite, appartement de gardiens indép. Parc complanté de 12000m² avec piscine chauffée, pool house, cuisine d'été, terrasses, garage double. • **In a prestigious gated domain, 360° panoramic views, exceptional property, spacious living room, lounge with fireplace, luxuriously equipped kitchen, 2 dining rooms, study, 5 en-suite bedrooms, indep. caretaker's apartment. Landscaped grounds of 12000m² with heated pool, pool house, summer kitchen, terraces, double garage. Réf.1807**



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Roquefort-les-pins : superbe villa neuve exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, bureau, 3 chambres, 3 sdb, terrain plat complanté avec bel espace piscine, terrasses, frais réduits. • **Superb new villa, south facing in a peaceful location offering: entrance hall, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen, study, 3 bedrooms, 3 bathrooms, level landscaped grounds with lovely pool area, terraces, reduced fees. Réf.2114**



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Superbe villa contemporaine neuve exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux salon, cuisine équipée avec salle à manger, cellier, bureau, 5 chambres, dressings, 3sdb (poss. appartement indép.) terrain de 6100m², piscine, sous-sol aménageable de 150m², frais réduits. • **New contemporary villa, south facing, peaceful location, offering: entrance hall, bright & spacious living room, equipped kitchen w/dining room, cellar, office, 5 BR, 3 bathrooms (poss. of indep. apartment), grounds of 6100m², pool, basement of 150m², reduced fees. Réf.2086**



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Commerces à pied, vue dominante et calme, villa récente exposée sud, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée et vue imprenable sur montagnes et villages, cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, salle de jeux ou studio indép., buanderie, terrain paysager de 1840m² piscine, belles terrasses, abri voiture, COS résiduel. • **Walking distance to shops, dominant view and absolute calm, south facing, recently built villa, entrance hall, bright & spacious living/dining room w/fireplace and views of the village and mountains, equipped kitchen, 4 BR, 2 bathrooms, game room or indep. studio, laundry room, landscaped grounds of 1840m², pool, nice terraces, car port, poss. extension. Réf.2092**



VILLA

BIOT

Nous consulter

Village à pied, domaine fermé avec piscine, superbe villa provençale exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, cellier, 4 chambres, 3sdb, terrain plat complanté avec oliviers centenaires, garage double, grande cave. • **Walking distance to the village, gated domain with swimming pool, superb Provençal villa, south facing and in a peaceful location offering entrance hall, bright & spacious living room w/fireplace, equipped kitchen with an eating space, pantry, 4 BR, 3 bathrooms, level land with olive trees, double garage, large storage area. Réf.2022**



VILLA

MOUGINS

Nous consulter

Bastide neuve exposée sud avec vue dominante. Hall d'entrée, vaste et lumineux séjour, cuisine équipée, 4 belles chambres, 3 salles de bains, cellier. Terrain plat de 1611m² avec piscine, belle terrasse, garage double, Frais réduits. • **New country house, south facing with a dominant, entrance hall, spacious living room, separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar. Grounds of 1611m² with building permit for swimming pool. Reduced fees. Réf.1483**

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA

BIOT

Nous consulter

Vue mer panoramique, exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux salon, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, appart. indép. 3p (poss. de le réunir à l'habitation principale sans travaux), parc plat complanté de 2293m², piscine à débordement, belles terrasses, pièce indép. aménageable, garage. • **Panoramic sea view, south facing, quiet location, offering entrance hall, bright and spacious living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, indep. 2 bedroom apartment (poss. of connecting it to the main house with renovations), landscaped grounds of 2293m² with infinity pool, beautiful terraces, annexe, garage. Réf.2073**



MAS

VALBONNE

Nous consulter

Charmant mas, salon spacieux avec salle à manger, cuisine, 2e salon, bureau, buanderie, chambre de maître en suite, salle de bains, 2 autres chambres avec salle de bains et toilettes séparé, maison d'amis 3p et jardin privé, pool house, BBQ, forage, piscine, jardin éclairé, arrosage automatique, 3 garages, atelier. • **Charming farmhouse spacious living room w/fireplace, dining room, kitchen, TV room, office, master bedroom with en-suite, 2 other bedrooms with one bathroom and separate toilet, 2 bedroom guest house w/private garden, pool house, BBQ, well, water storage, swimming pool, automatic irrigation, 3 garages, workshop. Réf.2046**



VILLA

MOUGINS

Nous consulter

Vue panoramique jusqu'à la mer, superbe villa exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres, 3sdb, dressing, parc complanté de 2800m² avec piscine, pool house et cuisine d'été de 50m² avec sdd, garage double, dépendance de 60m². • **Panoramic view to the sea, superb south facing villa in a peaceful location, offering: entrance hall, bright & spacious living room w/fireplace, equipped kitchen, dining room, 4 BR, 3 bathrooms, walk in closet, landscaped grounds of 2800m² w/pool, pool house, summer kitchen with shower room, double garage, annexe of 60m². Réf.2103**



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Proche du village, superbe villa neuve en position dominante exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée luxe, 4 belles chambres en suite, terrain complanté, piscine à débordement, jacuzzi, cuisine d'été, abri voitures, dépendances, ext. poss. • **Near the village, superb recently built villa in a dominant south facing position, peaceful location, entrance hall, bright & spacious living room w/fireplace, luxury equipped kitchen, 4 en suite BRs, landscaped garden, infinity pool, jacuzzi, summer kitchen, car port, annexes, ext. poss. Réf.2097**



VILLA

MOUGINS

Nous consulter

Superbe villa récente exposée sud, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2sdb, studio indépendant pouvant être rattaché à l'habitation principale, terrain plat complanté de 1000m² avec piscine, garage double, cave. • **Superb recently built villa, south facing, offering entrance hall, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent studio that can be attached to the main house, landscaped grounds of 1000m² with pool, double garage, cellar. Réf.2107**



VILLA

MOUANS SARTOUX

Nous consulter

Vue dominante jusqu'au village de Mougins, superbe villa récente exposée sud au calme, hall d'entrée, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, cellier, salle à manger, 5 chambres, 3sdb, dressing, terrain plat complanté de 1500m² avec piscine, garage double, sous-sol, ext. poss. de 35m². • **Panoramic views out over Mougins village, superb recently built south-facing villa in a peaceful location, entrance hall, a bright & spacious living room w/fireplace, kitchen, pantry, dining room, 5 BR, 3 bathrooms, dressing room, basement, 1500m² of level grounds, swimming pool and double garage, 35m² ext. poss. Réf.1947**

Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



APPT 2P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Au Cœur de La Croisette, dans une résidence de prestige, magnifique 2 pièces situé en étage élevé, bénéficiant d'une belle terrasse et d'une vue mer panoramique sur toute la baie de Cannes. Prix nous consulter. • **Located in the heart of this renowned street "La Croisette", on a high level of this prestigious residence, a magnificent one bedroom apartment benefiting from a beautiful terrace offering panoramic views over the Bay of Cannes. Price on request. Réf : SM**



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR 690 000 €

Dans une résidence de standing, 3 pièces de 65 m² au 3ème étage, en excellent état, avec terrasse. Gardien, climatisation, parking sous-sol. Très bonne rentabilité locative. • **Located on the 3rd floor of this portered and superb residence, a two bedroom apartment of 65 sq m which is in excellent condition, air-conditioned, with a terrace and an underground parking. Excellent rate of return for renting business. Réf : SM**



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR 395 000 €

3 pièces en étage élevé, entièrement refait avec goût, belle cuisine américaine, deux chambres avec une salle de douches communicante. Faibles charges. Idéal pour investissement locatif ou un pied à terre. • **Located on a high level, a two bedroom apartment which is totally and tastefully refurbished, includes a beautiful open-plan kitchen and a shower room. Low charges. Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre. Réf : SM**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 690 000 €

Rare, au cœur de la Croisette, 3 pièces bénéficiant d'une terrasse avec vue sur mer. Appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualités. **RARE ! In the heart of this renowned street "la Croisette", a two bedroom apartment which is completely refurbished with high quality materials, offering views over the sea from its terrace ! Réf : JB**



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 300 000 €

En dernier étage, magnifique 4 pièces de 110 m² entièrement refait à neuf. 3 chambres et 2 salles de bains. Terrasse avec vue mer et un accès direct à une terrasse privative sur le toit de 45 m² offrant une vue panoramique. Cave et garage. • **A top floor magnificent apartment of 110 sq m which is completely refurbished as new, includes 3 bedrooms and 2 bathrooms. Terrace offering views over the sea and a direct access to a private roof terrace of 45 sq m with panoramic views. Cellar and garage. Réf : JS**



MAISON 160m² CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Secteur de l'église russe, maison ancienne d'architecte à rénover de 160 m² dans un quartier calme, terrain plat de 1580 m² cos 0.3. Le tout à 5 minutes de la Croisette et proches de toutes commodités. • **Russian church area, for this period designed house of 160 sq m, in need of refurbishment, setting in peaceful and flat grounds of 1 580 sq m. Extension possible. Just near this renowned street la Croisette and all amenities. Price on request. Réf : PHH**

45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



VILLA 450m²

MOUGINS

[Nous consulter](#)

A proximité de la Chapelle Saint Barthélémy, belle villa de type Aixoise en très bon état général. Villa de 450 m² environs comprenant quatre grandes chambres et salles de bains, vaste living de plus de 110m², appartement indépendant. Garage double, piscine et pool house.

Saint Barthélémy chapel area for this beautiful villa of about 450 sq m, which is in perfect condition, comprises 4 large bedrooms with bathrooms en suite, vast living room measuring 110 sq m. Self-contained apartment. Double garage, swimming pool + pool house. Price on request.

Réf : P.M



VILLA 6P

CANNES / COLLINES

[Nous consulter](#)

Belle villa entièrement rénovée dans un secteur résidentiel. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes. Grand living, 5 chambres et 5 salles de bains. Piscine, double garage.

Residential neighbourhood for this completely refurbished stunning villa offering panoramic sea views over the Bay of Cannes. Accommodation comprises a large living room, 5 bedrooms with 5 bathrooms en suite. Swimming pool and double garage. Price on request.

Réf : P.M

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT **70m²** **CANNES / CROISSETTE** **900 000 €**

Très bon potentiel pour ce vaste 2 pièces de 70 m² avec 45 m² de terrasse en angle, à rénover et aisément transformable en 3pièces. Superbe vue sur la baie de Cannes. A voir. • **Good potential for this vast 2-room apartment of 70 sq m with 45 sq m corner terrace, which is in need of refurbishment, offering a possibility to be converted into a 3-room. Superb views over the Bay of Cannes ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 29 97 97 96**



APPT **3P** **CANNES / VIEUX-PORT** **1 080 000 €**

Proximité immédiate des plages et des commerces pour ce superbe 3 pièces dans immeuble bourgeois avec ascenseur. Vaste et lumineux séjour exposé Sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 bains.Parfait état, climatisation réversible. Cave et possibilité parking. • **Located just near the beaches and the shops, a superb two bedroom apartment, in this period building with a lift, comprises a vast and bright south facing living/dining room, a fitted kitchen and 2 bathrooms. In perfect condition, reversible air-conditioning. Cellar with a possibility for a parking. Tél 06 60 78 49 61**



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 180 000 €**

Dans luxueuse résidence sécurisée avec parc et piscine, superbe 3 pièces en étage élevé bénéficiant d'une magnifique vue sur la baie de Cannes. Vaste séjour/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres en suite, dressing. Climatisation réversible. Cave et garage fermé. **Situated in this secure luxury property benefiting from a park and a swimming pool, a superb apartment, on a high level, offering magnificent views over the Bay of Cannes. Accommodation comprises a vast living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms en suite, dressing. Reversible air-conditioning. Cellar and lock-up garage. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT **3P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **695 000 €**

Vue Mer Panoramique pour cet appartement 3 pièces de 90m² dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Vaste séjour, 2 chambres en suite, cuisine indépendante. Profonde terrasse exposée SUD. Cave et Garage. • **Panoramic views over the sea for this two bedroom apartment of 90 sq m, situated in a superb portered residence benefiting from a swimming pool, comprises a vast living/dining room, a kitchen and a deep south facing terrace. Cellar and garage. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 270 000 €**

Magnifique vue mer panoramique sur toute la baie de Cannes et îles de Lérins, luxueuse résidence sécurisée avec piscine, tennis et magnifique parc arboré. Appartement situé en étage élevé type 3 pièces traversant avec belle terrasse sud. A voir. • **Magnificent and panoramic views over the sea, Bay of Cannes and Lérins Islands, in this luxury and secure residence benefiting from a magnificent landscaped park, a swimming pool and a tennis court, a crossing two bedroom apartment, situated on a high level, which offers a beautiful south facing terrace. MUST BE SEEN ! Tél 06 60 78 49 61**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Dans résidence de grand standing gardée avec parc, piscine et tennis superbe vue mer pour ce 4 pièces d'environ 130m² en étage élevé. Séjour double 3 chambres, 3 bains. Cave, garage double et 2 parkings. • **Stunning views over the sea for this three bedroom apartment of about 130 sq m, located on a high level of this prestigious and portered residence benefiting from a park, a swimming pool and a tennis court, comprises a double living/dining room and 3 bathrooms. Cellar, double garage and 2 parkings. Tél. 06 60 78 49 61**



VILLA 250m² LE CANNET RESIDENTIEL Nous consulter

VUE MER PANORAMIQUE. Charmante villa néo provençale de 250m² en position dominant la baie de Cannes. Vue mer panoramique, séjour avec cheminée, 4 chambres avec salles de bains, salle de jeux, piscine, pool house équipé, bouledrome, nombreuses dépendances. • **Elevated position for this charming néo-Provençale style villa of 250 sq m offering panoramic views over the Bay of Cannes, includes a living room with a fireplace, 4 bedrooms, bathrooms, games room, swimming pool, fitted pool house, bowling alley with many outbuildings. Price on request. Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA 640m² CANNES / CENTRE Nous consulter

Magnifique hôtel particulier entièrement rénové de 640m² sur 4 niveau, avec possibilité de séparer en 5 appartements. Excellent produit d'investissement. • **A magnificent, four-storeyed and completely renovated mansion of 640 sq m with a possibility to be converted into 5 apartments. Excellent investment. Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA 180m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Beaucoup de charme pour cette villa plein sud. Séjour 48m², cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, combles aménagés. Excellent état. Jardin de 570m² joliment complanté avec piscine. Au calme absolu et proche des commerces. Garage, parking. • **A lot of charm for this south facing villa of 180 sq m comprising 48 sq m living room, a fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms with a converted attic. Excellent condition. Lovely landscaped gardens of 570 sq m with a swimming pool. Peace and quiet. Close to shops. Garage, parking. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 170m² ROQUEFORT LES PINS 1 113 000 €

Belle néo-provençale bénéficiant d'un double séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. belles prestations. Terrain de 1500m² avec piscine. Garage. Au calme absolu. Dans un secteur résidentiel. A voir absolument. • **A beautifully appointed Néo-Provençale style villa of 170 sq m including a double living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms. The all setting in 1 500 sq m gardens with a swimming pool. Garage. Absolutely quiet. Residential neighbourhood. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 180m² VALLAURIS 1 690 000 €

VUE MER PANORAMIQUE : Superbe villa de 180 m² sur terrain de 1000 m² avec piscine. 3 chambres. Deux accès véhicules et garage. Dépendances. À voir absolument. **PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA for this superb three bedroom villa of 180 sq m, setting in 1 000 sq m gardens with a swimming pool, 2 car parks and a garage. Outbuildings. VIEWING A MUST ! Tél 06 18 87 63 69**



VILLA 270m² CANNES 1 150 000 €

Magnifique villa Florentine composée hall, séjour double cheminée, salle à manger, cuisine, 6 chambres, 3 bains. Vaste terrasse. Charmant jardin de 715m² joliment complanté. Calme, proche des commerces. Garage. • **Magnificent "Florentine" style villa of 270 sq m comprising an entrance hall, a double living room + fireplace, dining room, kitchen, 6 bedrooms, 3 bathrooms. Vast terrace. Lovely landscaped gardens of 715 sq m which is in peaceful settings. Close to shops. Garage. Tél. 06 11 35 44 33**



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 235 000 €

Dernier étage avec vue exceptionnelle, 2 pièces 50 m² lumineux, toutes les pièces donnant sur une très belle terrasse 13 m² une des plus belles vues du Cannet mer et collines, aucun vis-à-vis, calme, garage et cave. • **Town hall area**, for this bright top floor 2-room apartment of 50 sq m offering outstanding views over the sea and the hills, all the rooms are overlooking 13 sq m beautiful terrace, not overlooked, peace and quiet. garage and cellar. Réf 2323 - Tél. +33(0)6.10.75.27.28



APPT 4P LE CANNET / MAIRIE 340 000 €

Au cœur des commerces, dans immeuble de standing, beau 4 pièces en dernier étage, triple expositions, au calme, terrasse filante, aperçu mer, 3 chambres, 2 bains, parking privé en sous-sol. Urgent ! • **Just near the shops**, on the top floor of this elegant and peaceful building, a beautiful three bedroom apartment offering 3 orientations, 2 bathrooms, terrace with a glimpse of the sea, underground private parking. URGENT ! Réf : 2338 - Tél. + 33(0)6.71.59.88.30



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 380 000 €

SUCCESSION ! Dans résidence sécurisée de bon standing vaste 3 pièces 80m² traversant bénéficiant d'une terrasse et jardin suspendu 60m² avec vue dégagée jusqu'à la mer. Calme absolu. À rafraichir. • **Residential neighbourhood**, in this superb and secure residence, a vast crossing 3-room apartment benefiting from a terrace and 60 sq m hanging gardens which offers open views up to the sea. Peace and quiet ! In need of modernisation. Tél. + 33(0)622.650.225



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 420 000 €

Vue mer et parc, dans résidence de luxe et de renommée, agréable 3 pièces 82m² + terrasse 25 m², traversant, calme absolu, garage + parking, tennis & piscine. À rénover. Faire offre !!! **Residential neighbourhood**, in this peaceful, renowned and luxury residence which benefits from a tennis court and a swimming pool, offering views over the sea and the park. A delightful crossing 3-room apartment of 82 sq m + 25 sq m terrace. Garage + parking. In need of refurbishment. MAKE AN OFFER ! Réf 1846 - Tél. +33(0)6.10.75.27.28



APPT 2P LE CANNET 475 000 €

Dans résidence de standing, 2 pièces en étage élevé, traversant, terrasse, vue époustouflante ville et mer, piscine chauffée, tennis, parking sous-sol, belles prestations. • **On a high level of this superb residence**, a beautifully appointed crossing 2-room apartment with a terrace offering breathtaking views over the town and the sea, heated swimming pool, tennis court, underground parking. Réf : 2325 - Tél. + 33(0)6.71.59.88.30



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 580 000 €

Superbe 3 pièces récemment rénové, vaste séjour, cuisine indépendante, terrasse de 110 m², jardin 80 m², vue verdure, piscine, parking sous-sol, possibilité 4 pièces, belles prestations, A visiter ! • **A superb recently refurbished 3-room apartment**, vast reception room, a kitchen, 110 sq m terrace, 80 sq m gardens, leafy views, swimming pool, underground parking, possibility to convert into a 4-room, high grade features and fittings. MUST BE SEEN ! Tél. + 33(0)6.71.59.88.30

CANNES

next
064



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 590 000 €

Belle résidence avec piscine, 3 pièces traversant, terrasse plein Sud avec vue panoramique sur la baie de Cannes, parking, garage. Faire offre !
In this beautiful residence benefiting from a swimming pool, a crossing 3-room apartment with a south facing terrace which offers panoramic views over the Bay of Cannes. Parking and garage. MAKE AN OFFER !
Réf : 2328 - Tél. +33(0)6.71.59.88.30



APPT 3/4 LE CANNET / RÉSIDENTIEL 650 000 €

EXCLUSIF. STOP AFFAIRE. Magnifique 3/4 pièces 105 m² + terrasse 38m² bénéficiant d'une vue mer panoramique sur la baie de Cannes et l'Estérel, double séjour, coin bureau. Parking, cave. • **DON'T WAIT COME AND SEE !** Residential neighbourhood for this magnificent two/three bedroomed apartment of 105 sq m + 38 sq m terrace offering panoramic views over the sea, Bay of Cannes and Estérel hills, includes a double reception room with a study corner, parking and a cellar. Tél.+33(0)6.22.65.02.25



APPT 120m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 060 000 €

Appartement 120 m² dernier étage + grande terrasse 30 m² pleine vue mer et parc avec piscine, double séjour 45 m², 2 suites complètes, belles prestations, balcon, double garages, 2 caves. • **Residential neighbourhood** for this beautifully appointed top floor apartment of 120 sq m + 30 sq m large terrace which offers views over the sea and the park, with a swimming pool, 45 sq m double reception room, 2 complete bedroom suite, balcony, double garage, 2 cellars. Réf 2366 - Tél. +33(0)6.10.75.27.28



VILLA 200m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL Faire offre !

URGENT! VUE MER. A 5 minutes de Cannes, magnifique villa indépendante à rénover, environ 200m² + terrasses et jardin, garage, parking, proche commerces, possibilité piscine. Faire offre !!! • **URGENT ! Just 5min from Cannes, in this residential neighbourhood, a magnificent detached villa of about 200 sq m, in need of refurbishment. Terraces, gardens offering views over the sea, garage, parking. Close to shops, possibility to build a pool. Make an offer !!!** Tél.+33(0)6.22.65.02.25



VILLA 250m² THEOULE SUR MER Nous consulter

Vue mer exceptionnelle sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et le cap d'Antibes, superbe propriété en pierre de 250 m² édifée sur un terrain de 1.600 m². Quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des plages et du village. Séjour, 3 chambres, bureau. Studio indépendant. Piscine, jacuzzi, sauna.
Outstanding sea views over the Bay of Cannes, Lérins Islands and the Cape Antibes for this superb stone-built property of 250 sq m, setting in 1 600 sq m grounds. Quiet and residential neighbourhood, just near the beaches and the village. Accommodation comprises a reception room, 3 bedrooms and a study. Self-contained studio-apartment. Swimming pool, jacuzzi, sauna. Price on request. Tél. +33(0)622.650.225



MAS 300m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 2 230 000 €

Authentique mas en pierres 300 m² entièrement rénové, opportunité rare ! emplacement exceptionnel, triple séjour 100 m², piscine à débord. au sel, cuisine d'été, jardin 1 000 m², salle de gym, terrasses, vue sur collines et aperçu mer. + 2 p indépendant, double garage. Prestations raffinées. • **Rare opportunity to purchase this completely renovated genuine period stone-built house of 300 sq m ! In this much sought after location, 100 sq m triple reception room, infinity swimming pool, summer kitchen, 1 000 sq m gardens, fitness room, terraces with views over the hills and a glimpse of the sea + self-contained one bedroom, double garage. Refined features and fittings !** Tél. +33(0)6.10.75.27.28

CANNES

next H 065

Danièle B. Tél. + 33 (0)6 62 16 07 73 - Didier R. + 33 (0)6 20 44 15 94 - dadimmo@gmail.com



APPT 4P CANNES / CENTRE 390 000 €

Vue verdure 4 p sud bourgeois DE CHARME 88 m² + balc. hts plaf., cuis. équip. neuve, salle d'eau, dressing. chg 100 €/mois.

A charming 4-room period apartment of 88 sq m + balcony which offers leafy views, high-ceilings, newly fitted kitchen, shower room, dressing. Charges: 100€/month.

Réf man



APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE 675 000 €

NEUF. Calme Près Commerces luxueux appartement villa NEUF 3 P en duplex 83 m² + terrasse et jardin. GRAND GARAGE. Frais réduits.

Near this renowned street la Croisette, a luxury appointed and new apartment/duplex of 83 sq m + terrace and gardens, setting in this peaceful area. BIG GARAGE. Reduced notary fees.

Réf Mimi



APPT 3P CANNES / PORT CANTO 690 000 €

Agréable 3 Pièces 82 m² + terr. 40 m² d'angle, cuis. équip. neuve. Séjour et 2 chbres sur terrasse. Salle d'eau. Gardien. Climatisation.

Delightful apartment of 82 sq m comprising a newly fitted kitchen. The living/dining room and the 2 bedrooms are opening on a corner terrace measuring 40 sq m. Shower room. Caretaker. Air-conditioning.

Réf man2



APPT 3/4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 900 000 €

Superbe 3/4 P d'angle SUD 128 m² + 45 m² terr. profonde. Beaux volumes. Grd salon cheminée, 2 grdes chbres, 2 bains éclairés, spacieuse cuis.équip. GARAGE. Clim.

Superb corner apartment of 128 sq m + 45 sq m deep terrace, offering pleasant proportions, spacious fitted kitchen, large living room + fireplace, 2 wide bedrooms, 2 bathrooms. Garage. Air-conditioning. Réf ben



APPT 5/6P CANNES/ CALIFORNIE 1 150 000 €

PRÈS CENTRE. Dernier étage 5/6 P 160 m² + 50 m² terr. avec barbecue + terr/ toit arborée 200 m². Triple réception cheminée, 4 chbres, 3 bains, cuis.équip. 2 park s/sol. PISCINE. • *Top floor apartment of 160 sq m + 50 sq m terrace with barbecue + 200 sq m landscaped roof terrace. Triple reception room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. 2 underground parkings. SWIMMING POOL. Réf pat2*



APPT 4P CANNES / VUE MER ET BAIE 1 352 000 €

Splendide 4 P 130 m² + 53 m² terr 2 ou 3 chbres grd salon avec cheminée, 3 bains, lux. cuis. équip. Clim. Garage. PISCINE TENNIS.

Splendid apartment of 130 sq m + 53 sq m terrace, 2 or 3 bedrooms, 3 bathrooms, large living room with a fireplace, luxury fitted kitchen. Air-conditioning. Garage. SWIMMING POOL, TENNIS COURT.

Réf luck

Danièle B. Tél. + 33 (0)6 62 16 07 73 - Didier R. + 33 (0)6 20 44 15 94 - dadimmo@gmail.com



VILLA 220m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 2 300 000 €

Au calme dans un environnement de villas BELLE VILLA PROVENCALE dans un superbe jardin très arboré et fleuri. 5 Pièces 220 m² habitables sur 5000 m² de terrain. PISCINE de forme libre avec pool house équipé et grande plage. Beau séjour (hauts plafonds avec poutres) avec cheminée, cuisine équipée, chambre de maître avec salle de bains en suite (douche à jets et grande baignoire jacuzzi), autre chambre avec salle de bains. Toutes ces pièces donnent sur la piscine. A l'étage 2 chambres (dont une sur terrasse) avec grand placard et belle salle de bains. En sous-sol grande pièce buanderie et cave à vin. Nombreux parking.
Peaceful neighbourhood for this Provençale style villa measuring 220 sq m, setting in 5 000 sq m superb landscaped gardens. Swimming pool + fitted out pool house. Beautiful reception room (high-ceilinged with exposed beams) + fireplace, fitted kitchen, master bedroom with bathroom en suite, another bedroom + bathroom. All the rooms are overlooking the swimming pool. Upstairs : 2 bedrooms with cupboard and bathroom. Basement : big laundry room and wine cellar. Many parkings. Réf brun



VILLA 170m² GOLFE JUAN / PRÈS CENTRE ET PLAGE 1 290 000 €

Golfe Juan Secteur Résidentiel. Vraiment près des commerces et des plages à pied. Havre de paix pour une ravissante villa Provençale refaite à neuf, située plein sud. 4/5 Pièces 170 m² habitables sur beau jardin plat arboré de 1200 m². Elle se compose de plain-pied : d'un grand séjour de 56 m², d'une chambre avec bain et douche et dressing, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, d'un office. A l'étage : 2 chambres avec rangements et belle salle de bains. Accès facile combles (possibilité chambre). PISCINE au sel et magnifique pool-house avec salle d'eau. Grand GARAGE. Double portail. Plusieurs parking.
Residential neighbourhood. Just near the shops and the beaches. A haven of peace for this delightful Provençale style villa of 170 sq m, refurbished as new, setting in south facing beautifully flat landscaped gardens of 1 200 sq m. Accommodation comprises a large reception room of 56 sq m, a bedroom with bath and shower + dressing, open-plan fitted kitchen and study. Upstairs : 2 bedrooms with wardrobe and bathroom. Easy access to the attic (possibility to convert a bedroom). Swimming pool + magnificent pool house offering a shower room. Big garage. Double portal. Many parkings. Réf col



APPT 2P LE CANNET 80 000 €

VIAGER OCCUPÉ. Dans résidence de standing avec parc et piscine, magnifique 2p en rez de jardin, en parfait état, proche de toutes commodités, transports et écoles. Rente mensuelle 800€ sur une tête. • **Invest your money in an annuity** - Situated in this superb residence benefiting from a park and a swimming pool, a magnificent one bedroom garden apartment, which is in perfect condition, close to all amenities, motorway and schools. 800 euros annuity a month, for the owner. Réf.A09431 - Tél. 04 93 68 17 47



APPT 4P CANNES / GALLIENI 349 000 €

Cannes centre, superbe 4p en excellent état, séjour cuisine U. S, 3chambres, sdb, sde, wc indépendant, très lumineux grande terrasse de 25m². Cave. Proche toutes commodités. • **Situated in town centre**, a superb three bedroom apartment which is in excellent condition, includes a living/dining room with an open-plan kitchen, bathroom, shower room, wc, 25 sq m large and sunny terrace. Cellar. Close to all amenities. Réf.A09433 - Tél. 06 20 55 35 93



APPT 4P CANNES / COTEAUX 370 000 €

Dernier étage très beau 4 P 85m², 2 salles de bains cuisine équipée, très bon état, vaste terrasse, cave, garage plain pied. **Elevated position for this top floor** beautifully appointed three bedroom apartment of 85 sq m comprises 2 bathrooms, a fitted kitchen, vast terrace, cellar and a garage on the same level. Réf.A 09417 - Tél. 06 11 76 62 25



APPT 2P LE CANNET 226 000 €

Proche place gambetta dans maison bourgeoise du début du siècle, très beau 2p de 54m² en rdj en parfait état, séjour cuisine américaine, chambre, sdb avec douche et baignoire, calme, grande terrasse de 22m² vue verdure, expo sud ouest, faibles charges, beau produit. • **Near Gambetta square**, in this period house which is at least a hundred years old, a well presented one bedroom garden apartment of 54 sq m including a living/dining room with an open-plan kitchen, bathroom with shower and bath, 22 sq m south/west facing large terrace offering leafy views. Peace and quiet. Low charges. HIGH GRADE PROPERTY ! Réf.A08386 - Tél. 06 20 55 35 93



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 235 000 €

Mandelieu centre dans immeuble de bon standing 3p en excellent état, cuisine US, 2 chambres, salle d'eau, clim réversible, double garage. Terrasse. **Located in town centre**, a two bedroom apartment which is in excellent condition, includes an open-plan kitchen, a shower room, reversible air-conditioning, double garage. Terrace. Réf.A08362 - Tél. 06 11 76 62 25



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 304 500 €

Dans résidence de standing, très beau 2p en rez de jardin à rafraichir, très calme, sud, vue verdure. Proche commodités. Grand garage. **Located in this superb and peaceful residence**, a beautiful one bedroom garden apartment, would benefit from modernisation, with a south orientation, offering leafy views. Close to all amenities. Big garage. Réf.A09432 - Tél. 04 93 68 17 47



152 Bd de la république - 06400 Cannes - agence.demaria@wanadoo.fr - Tél +33 (0)4 93 68 17 47



VILLA 290m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Magnifique villa contemporaine de 290m² en parfait état exceptionnelle vue mer panoramique, terrain 1600m², piscine à débordement, 5 chambres, grand séjour, cuisine équipée, terrasses en teck 220m². Garage. • *In this residential neighbourhood, a magnificent villa of 290 sq m, offering a contemporary design, in perfect condition, with stunning and panoramic views over the sea, includes 5 bedrooms, a large living/dining room, a fitted kitchen, 220 sq m teak terraces and a garage. The all setting in 1 600 sq m gardens with an infinity swimming pool. Réf.V09401 - Tél. 04 93 68 17 47*



MAISON 300m² CANNES Nous consulter

Basse Californie proche centre de Cannes, coup de coeur pour cette belle maison bourgeoise de 300m², 6 chambres, 4 sdb, beaux volumes, possibilité piscine, garage.

Near the town centre of Cannes, a beautiful grand house of 300 sq m, 6 bedrooms, 4 bathrooms, pleasant proportions, garage, possibility to build a pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 04 93 68 17 47



MAISON 200m² LE CANNET / VIEUX CANNET 850 000 €

Dans impasse très calme, vue mer panoramique, maison bourgeoise de caractère 200m² à rénover jardin 600m².

In this peaceful cul-de-sac, offering panoramic views over the sea, a character grand house of 200 sq m, which is in need of refurbishment, setting in 600 sq m gardens.

Réf.V08345 - Tél. 06 11 76 62 25



IMMEUBLE CANNES 750 000 €

À 500m de la Croisette Immeuble entier 255m² libre à la vente, comprenant un local commercial avec mezzanine, un 3.P et un 5.P duplex. À débattre.

Just at 500m from this renowned street "the Croisette", a whole building of 255 sq m comprising a business premise with a mezzanine, a two bedroom and a four bedroom duplex apartment.

Réf.I 08346 - Tél. 06 09 20 46 61



VILLA 4P MOUGINS / SUD 465 000 €

Dans petit hameau de 3 villas avec parc et piscine au calme, très belle villa de plain pied de 4.P. séjour 35m², 2 salles de bains, cuisine équipée en parfait état, très claire. • *Located in this quiet and small hamlet of 3 villas offering a park and a swimming pool, a magnificent one-storey villa comprising 35 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a fitted kitchen. In perfect condition. Bright and light ! Réf.A 09409 - Tél. 06 20 55 35 93*



APPT 4/5P CANNES / MONTROSE 848 000 €

Dans ancien hotel fin XIXème vue mer panoramique, superbe 4/5 P 157m² très bon état, cave garage, calme absolu rare à la vente.

Setting in this 19th century period mansion offering panoramic views over the sea, a superb three/four bedroom property of 157 sq m, in perfect condition with a cellar and a garage. Absolutely quiet neighbourhood. Rare to find in this area ! Réf.A 08358 - Tél. 06 11 76 62 25

ATOLL IMMO

Centrale de commercialisation de programmes neufs
www.atoll-immo.fr





ATOLL IMMO - 1 Rue mimosa - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



VILLA 300m² LES ADRETS DE L'ESTEREL, 1 270 000 €

Plantée au sommet du domaine de Séguret, magnifique propriété de réception. Plus de 300 m² construits sur 2150 m² de jardin, vue imprenable sur la baie de Cannes, les Iles de Lérins et l'Estérel. Avec une piscine à débordement, un terrain de pétanques, un pool house magnifique, une cuisine d'été, une Mezzanine, un studio avec chambre et salle d'eau. Parking privatif de 6 voitures. Propriété entièrement clôturée. • **A stunning property of about 300 sq m in a commanding hill top setting with breathtaking views over the Bay of Cannes, Lérins Islands and Estérel hills. Infinity swimming pool, bowls ground, magnificent pool house, summer kitchen, mezzanine, studio apartment with a bedroom and shower room. Private parking for 6 cars. The all setting in 2 150 sq m enclosed gardens.**



VILLA 350m² ENTRE FAYENCE ET SEILLANS 1 985 000 €

Propriété de caractère de 350 m² sur un parc de 18 000 m² arboré de multiples essences. Belle construction en pierres traditionnelles orientée plein sud avec de magnifiques charpentes ouvrées par des compagnons. De grandes baies vitrées permettent de découvrir une vue panoramique sur les Maures et l'Estérel. Jolie piscine de forme libre et à débordement face à la vallée. Chaque pièce ouvre sur une terrasse ou un patio, chaque chambre avec sa salle d'eau et toilettes. Une propriété d'exception. • **A character stone-built property of 350 sq m offering a magnificent frame work. Wide picture windows overlooking the Maures and the Estérel hills. Lovely infinity swimming pool facing the valley. Each room opens on a terrace or a patio and each bedroom has its shower room and wc. The all setting in 18 000 sq m south facing parks planted with Mediterranean species. A stunning property !**



LOFT 200m² CANNES / BAS CALIFORNIE 796 000 €

Bas de la Californie à deux pas des commerces, magnifique loft très atypique de 200 m², entièrement rénové, aux murs en pierres apparentes. Grand séjour à l'ambiance feutrée, cuisine américaine et cheminée, 3 chambres, 1 cave, 2 places de parkings. • **Located just near the shops, a magnificent atypical converted warehouse of 200 sq m, which is completely refurbished offering stone walls. Large and cosy reception room, open-plan kitchen + fireplace, 3 bedrooms, 1 cellar, 2 parking places.**



APPT 3P CANNES 430 000 €

Centre ville de Cannes, bel appartement de 3 pièces de 77 m² comprenant 1 grande chambre avec salle de bains et balcon, 1 chambre avec salle de douche et balcon, un séjour donnant sur une terrasse de 24 m², une cuisine, un box privé en sous sol, une cave. Nombreux placards dans les chambres et dans le hall. Très ensoleillé et proche toutes commodités. • **In town centre, a beautiful apartment of 77 sq m comprises 1 large bedroom with a bathroom and a balcony, 1 bedroom with shower room and balcony, a reception room overlooking 24 sq m sunny terrace, kitchen, underground private parking place, cellar. Many cupboards. Close to all amenities.**



APPT 99m² CANNES 525 000 €

A 2 minutes de la rue d'Antibes, appartement bourgeois de 99 m², atypique, complètement rénové avec prestations de grande qualité. Très calme, les pièces principales s'ouvrent sur un jardin privatif suspendu de 55 m². • **Just 2min from the rue d'Antibes, an atypical period apartment of 99 sq m, which is completely refurbished with high quality features and fittings. Peaceful neighbourhood, all the rooms are overlooking the private hanging gardens of 55 sq m.**



APPT 3P LIMITE DE CANNES ET DU CANNET 467 000 €

Appartement de 3 pièces entièrement rénové comprenant une entrée, séjour avec cuisine Américaine, 2 chambres, 1 salle de douche, Box fermé. Très belles prestations. • **A completely and highly refurbished two bedroom apartment comprising an entrance hall, reception room with an open-plan kitchen, 1 shower room, lock-up parking place.**

ARTE

PATRIMOINE

74, boulevard carnot. 06400 Cannes - info@arte-patrimoine.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 30 30



LOFT **180m²** **CANNES** **998 000 €**

Superbe loft de 180m² composé de 4 pièces, jardin de 100m², décoration raffinée proche de toutes commodités, avec 4 parkings. Très belle décoration et matériaux de qualité.

Superb and well designed 4-room converted warehouse of 180 sq m with 100 sq m gardens. Close to all amenities. 4 parkings. High quality features, fittings and materials.



APPT **3P** **CANNES LA BOCCA** **295 000 €**

DERNIER ETAGE RESIDENCE AVEC PISCINE. Appartement de 65m², composé de 3p, cuisine américaine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains, terrasse avec vue sur les collines bien ensoleillé. Garage et parking. N'hésitez pas à visiter. • **Top floor of this residence benefiting from a swimming pool, a two bedroom apartment of 65 sq m including an open-plan kitchen opening on the reception room, a bathroom, sunny terrace offering views over the hills. Garage and parking. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



EXCLUSIVITÉ

APPT **3P** **CANNES** **425 000 €**

RESIDENCE DE STANDING AVEC GARDIEN. Appartement de 72m², composé de 3p, séjour, cuisine indépendante 2 chambres, salle de bains, 2 terrasses cave et box en sous sol. Proche de toutes commodités. Une visite s'impose.

Located in this superb and portered residence, a two bedroom apartment of 72 sq m comprising a reception room, a kitchen, a bathroom, 2 terraces, cellar and an underground parking place. DON'T WAIT! COME AND SEE!



VILLA **110m²** **CANNES / LA CROIX DES GARDES** **600 000 €**

Villa neuve de 110m², composée de 4p, 3 chambres, séjour, salle de bains et douche, cuisine indépendante. Garage terrain arboré et clôturé de 780m². Proche des commerces et des écoles. Secteur calme petit lotissement fermé. • **A new villa of 110 sq m comprising 3 bedrooms, a reception room, bathroom and shower, a kitchen, garage, 780 sq m enclosed and landscaped gardens. Close to shops and schools. Peaceful neighbourhood, in this small and gated estate.**



VILLA **180m²** **MOUGINS / SAINT BASILE** **1 210 000 €**

Très belle villa de 180m² habitable sur 1000m² de terrain avec piscine composée de 5 pièces, séjour de 80m², 4 chambres, 3 salles de bains, cave à vin et garage. Secteur résidentiel.

A stunning villa of 180 sq m, setting in 1 000 sq m gardens with a swimming pool, comprises 80 sq m reception room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, wine cellar and garage. Residential neighbourhood.



VILLA **210m²** **VUE MER PANORAMIQUE** **1 050 000 €**

Villa de 210m², sur un terrain de 1050m², composée de 7 pièces, 2 séjours, 2 cuisines, 5 chambres, 2 salle de bains, 2 salle d'eau. Garage, parking, piscine Une visite s'impose. • **PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA for this villa of 210 sq m, setting in 1 050 sq m gardens, comprises 2 reception rooms, 2 kitchens, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Garage, parking, swimming pool. COME AND VISIT!**



Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



VILLA 7P ROQUEFORT LES PINS 1 229 000 €

PRÈS CENTRE. Très belle propriété de charme sur terrain de 1660 m² entièrement complanté d'essences méditerranéennes et bénéficiant d'une grande piscine, double réception, 5 chambres, vaste sous-sol aménagé. Proche écoles et toutes commodités. • **Charming property on 1660m² grounds of mediterranean landscaping enjoying a large swimming pool, double reception room, 5 bedrooms, large equipped basement. Close to shopping facilities and schools. Réf.909V**



APPT 4P CANNES / RESIDENTIEL 595 000 €

Très belle vue mer. Vaste 4 pièces de standing en étage élevé. Terrasse Sud, climatisé, 2 bains, cave et garage fermé.
Beautiful seaview. Large 3-bedroom apartment upper floor. South facing terrace, air conditioned, 2 baths. Cellar and garage. Réf.1028A



APPT 2P CANNES / CENTRE 199 500 €

Beau 2 pièces en étage élevé, petite terrasse sud, état exceptionnel, décoration contemporaine, cave. Idéal 1er achat ou placement locatif.
Lovely 2-room apartment upper floor, south-facing balcony, perfect condition, contemporary decoration, cellar. Ideal for a first purchase or a renting investment. Réf.1045A



VILLA 4P LE CANNET / EUROPE 895 000 €

Vous serez séduits par cette maison de charme de plain pied aux prestations raffinées profitant d'un très beau terrain de 1100 m² au sud. Jolie vue jusqu'à la mer. Cos résiduel important.
You will be seduced by this charming one level villa with refined features enjoying a 1100m² south-facing garden. Lovely view down to the sea. Further construction possible. Réf.1089V



VILLA 150m² LES ADRETS DE L'ESTEREL 682 500 €

PROCHE MANDELIEU. Pour amateur de calme et de verdure très belle villa récente avec vue panoramique. Vaste salon de 70 m² avec cheminée, 3 chambres, 2 bains, 1 bureau. Terrain de 1800 m² avec piscine. Garage.
Who likes peace and greenery, this recent villa is facing a gorgeous hills view. Large 70m² living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 baths, 1 office. 1800m² grounds with swimming pool. Garage. Réf.888V



APPT 3P LE CANNET / PENH CHAÏ 360 000 €

Agréable 3 pièces sur terrasse sud dans petite résidence avec piscine, en étage élevé, au calme, cave et garage fermé.
Lovely 3-room apartment leading onto a south facing terrace in a residential building with swimming-pool, upper floor, sheer tranquility, cellar and garage. Réf.1042A



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



MAISON | 177m² | **CANNES** | 990 000 €

MAISON DE CARACTERE. Belle Vue Mer, Situation dominante, Magnifique Maison 177m², 2 niveaux, dble réception, cuisine équipée, 4 chbres, profondes terrasses et 300m² de jardin. Parfait état et prestations de qualité, garage, Proche commodités. • **Stunning views over the sea for this magnificent two-storeyed house of 177 sq m, on an elevated setting, comprises a double reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, deep terraces, 300 sq m gardens and a garage. Perfect condition, offering high quality features and fittings. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33**



APPT | 2P | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | 370 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Vue mer 180° sur la baie de Cannes pour ce Grand 2Pièces traversant de près de 59m² ouvert sur belle terrasse, Bon état, Etage élevé offrant une situation dominante, Résidence de standing, Parc, Piscine, Cave. • **Residential neighbourhood, with panoramic views over the sea for this large and crossing one bedroom apartment of about 59 sq m overlooking a beautiful terrace, which is in good condition, on an elevated position. Located in this superb property benefiting from a park and a swimming pool. Cellar. Tél. 06 11 77 76 33**



APPT | 3P | **LE CANNET / VILLAGE** | 318 000 €

AFFAIRE A SAISIR! Agréable appartement 3Pièces d'angle traversant de 68m² ouvert sur belle terrasse plein sud, état impeccable, au calme absolu, proche commodités et village, parking sous-sol, cave. • **Delightful crossing and corner 3-room apartment of 68 sq m opening on a beautiful south facing terrace, in perfect condition, peace and quiet, close to all amenities and the village of Le Cannet, underground parking, cellar. Tél. 06 11 77 76 33**



VILLA | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | 2 195 000 €

VILLA D'EXCEPTION. Adresse de Prestige! Superbe Villa en Pierres rénovée dans le respect de l'architecture d'origine, prestations contemporaines, Etat Neuf. Triple Récept./Chem., Beaux Volumes, 4 chbres/SdB. Jardin paysagé 1000m², piscine, cuisine d'été, garages, Appart. d'amis. **Prestigious address ! A stunning newly refurbished stone-built villa, combining period character with contemporary fittings. Accommodation comprises a triple reception room/fireplace, 4 bedrooms/bathrooms, the all offering pleasant proportions, setting in 1 000 sq m landscaped gardens, swimming pool, summer kitchen, garages with a detached guest apartment. Tél. 06 11 77 76 33**



APPT | 4P | **LE CANNET / VILLAGE** | 480 000 €

REZ-DE-JARDIN. Beau 4Pièces d'angle de 94m² ouvert sur 118m² d'extérieur avec grande terrasse et jardin. Double Séjour, 3 chambres, état impeccable, dans résidence de standing, piscine, garage, cave, Proche toutes commodités. • **Beautiful corner three bedroom apartment of 94 sq m overlooking 118 sq m large terrace and small gardens, comprises a double living room, the all is in perfect condition, situated in this superb residence benefiting from a swimming pool. Garage and cellar. Close to all amenities ! Tél. 06 11 77 76 33**



APPT | 3P | **CANNES / RESIDENTIEL** | 590 000 €

BELLE VUE MER. Vue mer et Estérel pour ce Magnifique appartement 3 pièces traversant ouvrant sur profondes terrasses, bon état, belles prestations, calme absolu, garage, cave, dans petite résidence de standing, piscine. Urgent. • **Views over the sea and Estérel hills for this magnificent crossing 3-room apartment opening on deep terraces, in mint condition, beautiful features and fittings, peace and quiet, garage, cellar. Located in this small standing residence which is benefiting from a swimming pool. Urgent Tél. 06 11 77 76 33**

CANNES

BASSE-CALIFORNIE, RUE LÉANDRE SARDOU



*Le Jardin
de Louis*

LE JARDIN DE LOUIS

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur de ce quartier agréable et verdoyant, à seulement 700 m de la rue d'Antibes et de ses boutiques, cette élégante petite résidence s'ouvre sur la quiétude d'espaces verts agrémentés d'une piscine.

ESPACE DE VENTE - LE JARDIN DE LOUIS
14, rue Léandre Sardou - 06400 Cannes

04.93.38.23.36

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Le Jardin de Louis" à Cannes.

Nom.

Adresse.

Code Postal. Ville.

Tél. domicile. Tél Portable. E-mail.

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.



AGENCE DU THÉÂTRE

Transactions immobilières



23 bd Alexandre III - 06400 CANNES - contact@immodutheatre.com - Mob: +33 (0)6 50 00 12 77 -Tél: +33 (0)4 93 45 97 79



APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 525 000 €

MAGNIFIQUE VUE MER pour ce spacieux 2 Pièces, traversant, 2 terrasses, parking extérieur collectif, Faibles charges.

Magnificent views over the sea for this spacious one bedroom crossing apartment, 2 terraces, outside communal parking. Low charges.



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 260 000 €

Superbe appartement de 3 pièces, en excellent état, 84m², 2 chambres, sdb, sde. Belles prestations - Garage.

A beautifully appointed two bedroom apartment of 84 sq m, which is in excellent condition, bathroom, shower room. Garage.



APPT 2P CANNES 318 000 €

PROCHE FORVILLE-STANISLAS. Dans résidence récente, bel appartement moderne de 2 pièces, 52m² environ, très bon état, 2 emplacements de parking en sous-sol. Excellent emplacement.

A contemporary designed one bedroom apartment of about 52 sq m, which is in very good condition, located in this recent residence, includes 2 underground parking places. In a much sought after location !



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 480 000 €

Dans résidence de très bon standing, proche de la croisette et des commerces, appartement de 3 pièces en excellent état, traversant est/ouest, 2 terrasses, garage en sous-sol.

Just near la Croisette and the shops, in this prestigious residence, a two bedroom crossing apartment from the east to the west, which is in excellent condition, 2 terraces, underground garage.



APPT 4P CANNES / FORVILLE 840 000 €

RARE - DERNIER ETAGE, Appartement de 4 pièces, en duplex, récent, terrasse-jardin de 100m²environ. Très belle vue mer. Garage 2 Voitures.

RARE ! TOP FLOOR, A recent three bedroom duplex apartment with about 100 sq m terrace-gardens. Beautiful views over the sea. Garage for 2 cars.



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 299 000 €

PLAGE à 50M, très beau 2 PIECES (48m²), ouvrant sur terrasse spacieuse, belles prestations, Garage en sous-sol.

A stone's throw from the beaches ! A beautifully appointed 2-room apartment of 48 sq m overlooking a spacious terrace. Underground garage.



APPT	4P	CANNES / CROISSETTE	2 280 000 €
------	----	---------------------	-------------

Appartement de 4 pièces + terrasse + parking. Prestations de qualité. En cours de rénovation.
3 bedroom apartment + terrace + parking. Under renovation with high quality equipment.
 Réf.1315



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 980 000 €
------	----	---------------------	-------------

"Le Saint James". Superbe 3 pièces de 100 m² avec terrasse de 20 m².
 Chambre de service et cave.
Wonderful 2 bedrooms apartment of 100 sqm with terrace of 20 sqm. Maid room and cellar.
 Réf.1312



APPT	4P	CANNES / CROIX DES GARDES	1 100 000 €
------	----	---------------------------	-------------

Luxeux appartement idéalement situé dans la Croix des Gardes. Profonde
 terrasse de 38 m² avec vue mer. Parking - 2 garages.
Luxuous apartment of 111 sqm with large terrace of 38 sqm and panoramic sea view. Parking spaces and 2 garages.
 Réf.1248



VILLA	250m ²	MOUANS SARTOUX	1 220 000 €
-------	-------------------	----------------	-------------

A 15 minutes de Cannes. Très belle villa de 250 m² sur terrain de 1800 m².
 Matériaux de qualité, accès facile. Possibilité d'achat d'un terrain de 900 m²
 supplémentaires avec COS de 130 m².
Beautiful villa of 250 sqm with swimming pool. Land of 1 800 m². Possibility to buy an other land 900 sqm with 130 sqm to build.
 Réf.189



APPT	4P	LE CANNET / RESIDENTIEL	1 160 000 €
------	----	-------------------------	-------------

Magnifique appartement-villa avec vue mer panoramique. Terrasse de 90 m² et
 jardin suspendu de 110 m². Cave et garage.
In luxuous residence with pool and caretaker, 3 bedroom apartment with panoramic sea view. Terrace of 90 sqm and garden of 110 sqm. Cellar and garage.
 Réf.1110



BNP PARIBAS
IMMOBILIER

L'immobilier d'un monde qui change

RESIDENTIEL

6 rue Macé - 06400 Cannes - alain.chastang@bnpparibas.com - Tél: +33(0)4 92 18 80 50



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 28m² CANNES 150 000 €

À 2 pas rue d'Antibes et Croisette. Agréable studio de 28 m² avec terrasse. Coin alcôve, cuisine indépendante, placard, Ascenseur. Résidence sécurisée. Calme, vue verdure. Proche commodités. À SAISIR. • **Just next to the rue d'Antibes and the Croisette, a delightful studio apartment of 28 sq m with a terrace, corner alcove, kitchen, cupboard, lift. In this quiet and secure residence offering leafy views. Close to all amenities. NOT TO BE MISSED !**



APPT 2P CANNES / BANANE 238 000 €

Grande Hauteur sous plafond pour cet appartement 2 pièces 50 m², rénové. Lumineux, Séjour, cuisine, chambre au calme. Proximité du palais et du vieux port. Idéal pied à terre ou location saisonnière. • **A refurbished and bright one bedroom apartment of 50 sq m offering high-ceilings, includes a living/dining room and a kitchen. Just near the Festival Palace and the Old Port. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 390 000 €

Etage élevé pour ce 3 pièces traversant. Avec 2 belles terrasses. Garage. Cave. Résidence sécurisée avec gardien. Piscine. Vue dégagée. Au calme. A rénover. **High level of this secure and portered residence which benefits from a swimming pool, a crossing 3-room apartment with 2 beautiful terraces offering open views. Garage. Cellar. Peace and quiet. In need of refurbishment.**



APPT 2P CANNES / OXFORD 445 000 €

Dans un havre de verdure superbe 2 pièces de 66 m² avec grande terrasse dans une résidence de très bon standing avec piscine. Cet appartement se compose d'un spacieux séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine pouvant astucieusement être ouverte ou fermée, grande chambre, cave, garage. Exposition sud. Vue sur l'Estérel. • **In leafy settings, a superb one bedroom apartment including a spacious living/dining room overlooking 66 sq m south facing terrace which offers views over Estérel hills, a kitchen, a cellar and a garage. Situated in this prestigious residence benefiting from a swimming pool.**



APPT 3P CANNES / BÉNÉFIAT 540 000 €

Dernier étage. Appartement 3 pièces traversant de 80 m² refait à neuf, terrasse en sud de 20 m² avec vue mer et Estérel. Parking en sous sol et parking extérieur. Résidence avec parc, gardien. Calme absolu. • **On the top floor of this portered residence benefiting from a park, a newly refurbished two bedroom crossing apartment of 80 sq m with 20 sq m south facing terrace which offers views over the sea and Estérel hills. Underground and outside parking. Absolutely quiet.**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 260 000 €

Dans une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, vue sur le parc et mer, pour cet appartement 3 pièces de 140 m² avec terrasse de 17 m². Possibilité d'une 3ème chambre. cave, parking en sous sol. Grand parc d'environ 13 hectares arboré d'essences méditerranéennes, avec tennis, 2 piscines. Au calme. • **In this prestigious, portered and secure residence offering views over the park and the sea, a two bedroom apartment of 140 sq m with 17 sq m terrace. Possibility to convert a 3rd bedroom with a cellar and an underground parking, benefits from an immense park of 13 hectares planted with many Mediterranean species, a tennis court and 2 swimming pools. Peace and quiet.**

CANNES

next
078

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT 4P CANNES / CROISSETTE / FESTIVAL Nous consulter

Luxeux 4 Pièces. Étage élevé. S.110 m² + terrasse sud. Séjour et chambre maître sud, plus 2 autres chambres, bains, 2 douches, toilettes, cuisine équipée, buanderie, garage. • **In this renowned street "Croisette", a luxury 4-room apartment of 110 sq m, on a high level with a south facing terrace. Living room and master bedroom orientated to the south, bathroom, 2 shower rooms, wc, fitted kitchen, laundry room and garage. Price on request. Réf. 4418**



APPT 176m² PORTE DE CANNES 2 150 000 €

SUPERBE PENTHOUSE Vue panoramique mer. S. 176 m² + 125 m² terrasse de Plain-pied(jacuzzi). Séjour double, cuisine équipée , 4 Chambres, un bains, 2 douches, toilettes. cave, garage, Parking ext. privé. • **Situated just near Cannes, a superb penthouse of 176 sq m + on the same level 125 sq m terrace (jacuzzi). Double living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, wc, cellar and garage. Outside private parking. Réf. 4430**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 650 000 €

RÉSIDENTIEL. Superbe quatre Pièces dans résidence de prestige. Parc, Piscine, tennis, gardiens. Vue mer panoramique. Superficie de 140 m² + 60 m² Terrasse sud et ouest. Cave, garage. • **Residential neighbourhood for this superb four-roomed apartment of 140 sq m + 60 sq m south/west facing terrace, situated in a prestigious residence benefiting from a swimming pool, tennis court, a park and caretakers. Cellar and garage. Réf. 4427**



APPT 4P PRÈS DE CANNES / GOLFE JUAN 1 450 000 €

Luxeux quatre pièces – Belle vue mer, dans résidence avec magnifique parc, piscine, tennis. S. 116 m² + 85 m² Terrasse -jardin. Séjour double, cuisine équipée, trois Chambres, 2 salles de douches, toilettes. cave, 2 garages. • **A stunning three bedroom apartment of 116 sq m + 85 sq m Terrace-garden offering beautiful views over the sea, situated in this residence benefiting from a magnificent park, a swimming pool and a tennis court. Double living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, wc, cellar and 2 garages. Réf. 4477**



VILLA SUR TOIT CANNES 995 000 €

4/5 Pièces dans résidence gardée avec piscine. Vue dégagée,mer. S. 143 m² Hab. + 250 m² terrasse-jardin. Séjour triple, cuisine indépendante, 2 chambres (possible 3ème), un bains, une douche, toilettes. cave. 2 garages. • **A superb penthouse of 143 sq m + 250 sq m terrace-garden offering open views over the sea, situated in this portered residence benefiting from a swimming pool. Triple living room, separate kitchen, 2 bedrooms (possibility for a 3rd one), bathroom, shower room, wc, cellar and 2 garages. Réf. 3923**



APPT 3/4P CANNES / ARRIÈRE CROISSETTE 720 000 €

Luxeux 3/4 Pièces dans Résidence « Art Déco ». Vue dégagée, mer . S. 123 m² Carrez + balcons. Double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, un bains complet, une douche, toilettes. Prestations modernes. Cave 10 m². • **An extremely elegant apartment of 123 sq m + balconies offering open views over the sea, situated in an art deco style residence. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, shower room and wc. Modern decor throughout. Cellar : 10 sq m. Réf. 4486**

CANNES

next H 079



VILLA 220m² MOUANS SARTOUX / ARGILE 1 380 000 €

Noyée dans la verdure et sous le soleil, superbe villa récente édifée sur 2520 m² de terrain plat expose sud. Prestations et aménagements de qualité, 4 chambres dont 3 en suite et 2 de pp, chauffage par le sol, grande ouverture à galandage sur un jardin complanté, terrasses, piscine, pool house, garage. • **Leafy settings for this elegantly appointed and recent villa which is bathing in sunlight ! Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 are suites and 2 are on the same level, underfloor heating, wide picture windows overlooking south facing flat landscaped gardens of about 2 520 sq m, terraces, swimming pool + pool house, garage.**



VILLA 180m² CANNES / CALIFORNIE 1 300 000 €

Dans un des quartiers les plus résidentiel de Cannes. Offrant une belle vue mer et sur les îles, villa à rénover avec piscine édifée sur 2600 m² de terrain. Studio indépendant. • **In this one of the most residential and sought after neighbourhoods of Cannes, offering beautiful views over the sea and the Islands, a villa with a swimming pool, which is in need of refurbishment, setting in 2 600 sq m gardens. Self-contained studio apartment.**



LOFT 200m² CANNES / AV DE GRASSE 1 170 000 €

Magnifique Loft de 200m² habitable, à 10min à pied de la croisette, entièrement rénové, chambre en suite de plein pied avec dressing, 3 chambres à l'étage, immense pièce à vivre, jacuzzi intérieur, terrasse, parkings. Pour les amoureux du contemporain, simplement superbe. • **Magnificent and completely refurbished converted warehouse of 200 sq m, located just 10 min walk from the Croisette, comprises on the same level, a master bedroom with a dressing, upstairs : 3 bedrooms, a wide living space, indoor jacuzzi, terrace, parkings...For lovers of contemporary features ! IT'S JUST A DREAM HOME !**



VILLA SUR TOIT LE CANNET / MAIRIE 698 000 €

Magnifique vue panoramique sur la mer et les îles, pour cette villa toit de 100 m² résolument contemporaine. Accès privé par ascenseur, bel espace séjour/ sam ouvert sur une terrasse ensoleillée de 70 m² sans aucun vis à vis. Cuisine équipée avec accès sur une autre terrasse de 20 m², 2 chambre dont une de 30 m² avec dressing et s. De bains balnéo ouverte. • **Panoramic views over the sea and the Islands for this 100 sq m penthouse which offers a contemporary design, with a private access, by lift, beautiful living space overlooking a light-flooded terrace of 70 sq m, not overlooked. Fitted kitchen opening on another terrace of 20 sq m, 2 bedrooms, 1 is measuring 30 sq m with a dressing and a balneo bathroom.**



VILLA 300m² MOUANS SARTOUX 1 290 000 €

Sur un terrain de 5000m² complanté d'olivier, belle bastide d'environ 300m², 4 chambres en suite, bureau, séjour sur terrasse et jardin avec vue piscine, appartement type T2 accolé à la maison, dépendance. Garage double, parkings 5 voitures. Beaucoup de charme. • **A beautiful country house of about 300 sq m comprising 4 bedrooms en suite, study, living/dining room opening on a terrace with gardens offering views over the swimming pool, a self-contained one bedroom apartment joined to the house and an outbuilding. Double garage, parking for 5 cars. The all setting in 5 000 sq m grounds planted with olive trees. A CHARMING PROPERTY !**



MAISON 180m² CANNES / PETIT JUAS 990 000 €

Vaste et lumineuse villa pleine de charme de 180m² à 5mn de la croisette. 3 chbs en suite, bureau, 1 gde piece à vivre par niveau avec cheminée, buanderie et cave au sous-sol, garage. Vue dégagée et aperçu mer. • **Vast, bright and charming villa of 180 sq m, located just 5min from the Croisette, includes 3 bedrooms en suite, study, a wide living space on each level with a fireplace, laundry room, underground cellar and garage. Sweeping views with a glimpse of the sea !**



VILLA SUR TOIT | **MANDELIU LA NAPOULE** | **1 690 000 €**

GRAND DUC. Exceptionnel! Villa-toit avec piscine privative dans domaine sécurisé. Grands volumes, vue Baie de Cannes époustouflante, exposition sud. A voir absolument!

Outstanding ! A penthouse with a private swimming pool, situated in this secure estate, pleasant proportions, breathtaking views over the Bay of Cannes, south orientation...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!! Réf.LF96



APPT | **3P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **695 000 €**

RIVIERA-GOLF. Dans résidence de grand standing, magnifique et vaste appt d'angle 104 m², très lumineux en dernier étage. Prestations haut de gamme. 2 terrasses, 2 garages, 2 caves.

Located on the top floor of this prestigious residence, 104 sq m magnificent and vast corner apartment bathing in sunlight ! High grade features and fittings. 2 terraces, 2 cellars and 2 garages. Réf.CB0909



APPT | **3P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **594 000 €**

RÉSIDENTIEL. Luxueux 3 pièces de 85 m² aux prestations de qualité, très design, dans un environnement résidentiel. Magnifique terrasse sud-ouest. Garage double.

Residential area for this luxurious and well designed two bedroom apartment of 85 sq m offering high quality features and fittings. Magnificent south-west facing terrace. Double garage. Réf.AB106



APPT | **3P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **339 000 €**

CENTRE VILLE. Beau 3 pièces entièrement rénové dans petite résidence de standing. Très calme, aperçu mer Belles prestations contemporaines. Cave et garage. • **In town centre, an attractive and completely refurbished two bedroom apartment, situated in this small and superb residence. Absolutely quiet, with a glimpse of the sea, offering contemporary features and fittings. Cellar and garage. Réf.AB139**



APPT | **3P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **550 000 €**

DOMAINE PRESTIGIEUX. A SAISIR! Dans domaine fermé avec piscine et gardien, superbe 3 pièces neuf en frais de notaire réduits, de 88 m² avec grande terrasse et jardin, en 1er et dernier étage, orienté sud-ouest. Prestations haut de gamme. Appartement d'exception.

SOLE AGENT - Absolute must! In a prestigious and enclosed estate benefiting from a caretaker and a pool, a superb new two bedroom apartment of 88 sq m with a large terrace and a garden, on the 1st and last floor, south-west orientation. High grade features and fittings. Reduced notary fees. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf. MHR68



VILLA SUR TOIT | **MANDELIU LA NAPOULE** | **1 290 000 €**

RIVIERA GOLF. Sur le golf, dans résidence récente sécurisée, splendide villa-toit état neuf, 3 chambres avec 3 salles de bains, grande terrasse 240m². Cave et double garage. **PRODUIT EXCEPTIONNEL! • Located on this golf course, in a recent and secure residence, a splendid, newly refurbished penthouse comprising 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Terrace of 240 sq m. Cellar and double garage. OUTSTANDING PROPERTY ! Réf.MHR96**



Tél. 04 93 94 79 31
jchupin@citya.com

76, Av Franklin Roosevelt - 06110 Le Cannet
jchupin@citya.com - Tél. +33 (0)6 78 80 65 02



Tél. 04 97 979 930
ldemange@citya.com

9 rue St Honoré - 06400 Cannes
ldemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



APPT 5P THEOULE SUR MER 1 474 000 €

Magnifique 5 Pièces avec terrasse 35m². Vue panoramique mer Iles Lérins et port de plaisance. Très belles prestations. 2 garages. A VOIR !!!

Magnificent 5-roomed property offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and the port from its terrace of 35 sq m. High grade features and fittings - 2 garages. MUST BE SEEN !!!

Réf. 713



APPT 2P CANNES 196 000 €

PROCHE DES PLAGES DU MIDI ET BANANE. Beau 2 Pièces en Rez de jardin. Exposé Sud - Jardin de 30m². Parking.

Located just near the beaches ! A superb 2-roomed garden apartment with south facing gardens of 30 sq m. Parking.

Réf.694



VILLA 160m² GOLFE JUAN / VALLAURIS 995 000 €

LIMITE CANNES CALIFORNIE. Villa contemporaine sur 2 niveaux 160m². Cos résiduel 15%. Terrain de 4740m² boisé, piscine, vue dégagée et aperçu mer. Dépendances - Environnement agréable ! • **A two-storeyed contemporary villa of 160 sq m with 15% further construction possible, setting in 4 740 sq m wooded land, swimming pool, open views with a glimpse of the sea. Outbuildings - Pleasant surroundings !** Réf. 614



APPT 3P CANNES / GRANDS PINS 550 000 €

Dans résidence de standing avec Parc et Piscine. Luxueux 3 Pièces traversant avec terrasse et balcon. Calme et lumineux. Garage en sous-sol + Cave.

Located in this select residence benefitting from a park and a swimming pool, a luxury appointed crossing 3-roomed apartment with a terrace and a balcony. Quiet and bright. Underground garage + Cellar.

Réf. 707



APPT 110m² MOUGINS 498 000 €

Appartement dans VILLA. Beau rez de jardin de 110 m² entièrement rénové. Jardin de 450m² possibilité piscine. Garage, parking. Vue dégagée, très calme et ensoleillé.

A beautifully and completely renovated garden apartment of 110 sq m setting in a villa. Gardens of 450 sq m with a possibility to build a pool. Garage, parking. Open views, peace and quiet. The all bathing in sunlight ! Réf.712



APPT CANNES / FACE AU PORT 1 165 000 €

Grand appartement bourgeois avec vaste terrasse. Dans immeuble standing fin 19ème Siècle. Face au port de Cannes. Rare !!!

A large and raised apartment with a vast terrace, situated in this 19th century period building, which is facing the port of Cannes ! RARE !!!

Réf.696

MAC KINLEY

REAL ESTATE

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



APPT 4P CANNES 598 000 €

Plage à pied, résidence de standing, vue mer imprenable, beau 4 pièces, 3 chambres, salle de bain, séjour, cuisine équipée, 2 belles terrasses, parking. **Ideally located, a stone's throw from the beaches, in a standing residence offering breathtaking views over the sea, a beautiful three bedroom apartment comprising a living room, fitted kitchen, a bathroom, 2 wonderful terraces and a parking.** Tél. 06. 20. 45. 18. 83 - Réf.1744-sb



MAISON 4P LE CANNET 369 000 €

Maison entièrement refaite, 3 chambres, séjour, cuisine ouverte équipée, cellier, salle de bain/douche, wc, terrasse 110m². Parking privatif. **A totally refurbished three bedroom house comprising a living/dining room, an open-plan fitted kitchen, storeroom, bathroom/shower, wc, 110 sq m terrace. Private parking.** Tél. 06. 20. 45. 18. 83 - Réf.1768-sb



APPT 4P CANNES / MONTROSE 742 000 €

Superbe 4 pièces dans résidence avec piscines, tennis, dans un cadre verdoyant et calme, séjour, salle à manger, cuisine séparée, 2 chambres, salle de douche, salle de bains, cave et 2 garages fermés. • **A superb 4-room apartment in a residence with pools and tennis in a quiet, lush green setting. Living room, dining room, separate kitchen, 2 bedrooms, shower, bathroom, cellar and 2 lock-up garages.** Tél. 06. 62. 49. 43. 71 - Réf.1784-db



APPT 3P CANNES / 2 PAS DE LA CROISSETTE 630 000 €

2ème ligne Croisette, aperçu mer, grand 3 pièces, terrasse, séjour, cuisine aménagée séparée, 2 belles chambres, salle de bains, double garage fermé. A voir rapidement. • **Croisette, second row, with glimpse of the sea, large apartment comprising lounge, separate fitted kitchen, 2 lovely bedrooms, bathroom, terrace, double lock-up garage. Rapid viewing recommended.** Tél. 06. 20. 45. 18. 83 - Réf.1786-sb



APPT 3P LE CANNET / STE CATHERINE 223 000 €

3 pièces traversant et lumineux en dernier étage d'un immeuble de standing au calme, avec une vue dégagée, proche des commodités, terrasse d'env. 8m², 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, cuisine indépendante, cave. **Beautiful through apartment, 3 main rooms, separate kitchen, quiet, in a high-class building with sweeping view. Cellar, terrace, close to amenities, transportation, schools, colleges.** Réf.1711-db



APPT 3P LE CANNET 235 000 €

3 pièces traversant, dans une petite résidence au centre, proche commodités comprenant entrée, beau séjour lumineux, cuisine semi-indépendante donnant sur terrasse exposé Ouest, sdb, 2 chambres, wc, cave, grand garage fermé. • **A crossing two bedroom apartment comprising an entrance hall, a beautiful and bright living/dining room, a kitchen overlooking a west facing terrace, bathroom and wc. Cellar and big lock-up garage. Situated in this small residence which is in town centre.** Tél. 06. 62. 49. 43. 71 - Réf.1798-db

CANNES

next H
083



« Spécialiste du Viager »
Estimation Gratuite....



Immobilière Mer et Montagne

1, Henri Ruhl - 06400 Cannes - meret.montagne@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24



APPT 4/5P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 166 000 €

Magnifique 140 m² aux prestations luxes : belle réception, double living face mer, cuisine équipée de grande marque, 2 chambres, une chambre de maître, grande terrasse, piscine, double garage. A deux pas de toutes commodités. • **A luxury appointed magnificent apartment of 140 sq m** : beautiful reception room, double living room which is facing the sea, fitted kitchen, 2 bedrooms, a master bedroom, large terrace, swimming pool, double garage. Close to all amenities. **Réf 2320 a**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 150 000 €

A 30 mètres de la Croisette, 80 m² rénovés luxes, cuisine équipée, séjour, deux chambres avec très belles salles d'eau, cave, parking sous sol, résidence sécurisée. A voir rapidement. • **Located just 30m from this renowned street la Croisette**, a luxury refurbished apartment, includes a fitted kitchen, living/dining room, 2 bedrooms with beautiful shower rooms, cellar, underground parking, in this secure residence. **IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf 2270 a**



APPT 3P CANNES 530 000 €

Calme et Résidence sécurisée récente, 69 m² aux prestations modernes, séjour avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, belle terrasse, garage s/sol. A quelques minutes du centre de Cannes. • **In this peaceful, secure and recent residence**, a two bedroom apartment of 69 sq m offering contemporary features, living/dining room with an open-plan fitted kitchen, beautiful terrace, underground garage. Close to the town centre. **Réf 2305 A**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 895 000 €

Vue mer Grand Deux Pièces de 69 m² entièrement rénové super luxe, belle terrasse d'angle de 35 m², plages et port en face COUP de CŒUR assuré. **Views over the sea for this completely and luxury refurbished large one bedroom apartment of 69 sq m offering 35 sq m corner terrace which is facing the beaches and the port. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 2004 A**



VILLA 274m² MOUANS-SARTOUX 1 550 000 €

Sur un terrain paysagé de 3800 m², exceptionnel 274 m² : double living avec cheminée de 80 m², 4 chambres, un bureau, piscine avec pool-house, salle de jeux, grand garage, nombreuses prestations... A proximité du Golf... A 12 minutes de CANNES... **A stunning well equipped villa measuring 274 sq m** : 80 sq m double living room with a fireplace, 4 bedrooms, a study, swimming pool + pool house, games room, big garage...Near the Golf course...Just 12min from Cannes... **Réf 1248 V**



BASTIDE 180m² LA ROQUETTE VILLAGE 1 270 000 €

A quelques minutes de CANNES, dans un environnement verdoyant et calme, cette BASTIDE neuve sur un terrain de 2500 m² vous séduira, 180 m² comprenant belle réception, salon cathédral avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres avec salles d'eau, Une chambre de Maître, piscine avec plage et pool-house équipé. • **A few minutes from Cannes...Leafy and peaceful settings for this new country house of 180 sq m, setting in 2 500 sq m grounds, comprising a beautiful reception room, a wide living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms with shower rooms en suite and a master bedroom. Swimming pool + fitted out pool house. Réf 1256 V**

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



VILLA 4P A 30 MN DE CANNES

PIEDS DANS L'EAU. UNIQUE dans un site remarquable, avec une très belle vue, maison contemporaine des années 60 de 4 pièces principales - Plage - Garage à bateau - Moins de 2 000 000 Euros. • **30 minutes from Cannes - Water's edge !** UNIQUE in an outstanding area, with a very beautiful view, a 1960's contemporary house offering 4 principal rooms - Beach - Garage for a boat - Less than 2 000 000 Euros. **Réf.V 764**



APPT 158m² HAUTEURS DE CANNES 1 325 000 €

Dans un bel immeuble moderne gardé, appartement-villa très fonctionnel de 168 m², en parfait état: gd séjour, cuisine équipée avec coin repas, 4 grandes chambres, 4 s. de bains - Accès direct à une belle piscine - 3 garages. • **In a beautiful, modern and portered building, a very functional apartment-villa measuring 168 sq m which is in perfect condition.** Accommodation comprises a large living room, fitted kitchen with a dining area, 4 large bedrooms, 4 bathrooms - Direct access to the swimming pool - 3 Garages. **Réf A 848**



APPT 7P CANNES / CENTRE 500 000 €

RARE, à quelques mn à pied de la Croisette, appartement d'angle de 7 P, 158 m², dans un bel immeuble bourgeois avec ascenseur - Possibilité profession libérale.

RARE, few mn walk from la Croisette, 158 sq m seven-roomed apartment located on the corner of this beautiful period building including a lift - Possibility for a liberal profession. **Réf A 853**



APPT 70m² CANNES / CALIFORNIE 570 000 €

Dans une résidence de grand standing très prisée, avec parc et piscine, sécurité 24 h /24, beau 2 P 70 m² + véranda 15 m² et 2 terrasses - Très calme. Garage.

In this renowned, prestigious and secure residence offering a park and a swimming pool, a beautiful two-roomed apartment of 70 sq m + 15 sq m veranda and 2 terraces - Very quiet - Garage. Réf A 759



STUDIO 36m² CANNES / CROIX DES GARDES 289 000 €

Ravissant studio impeccable de 36 m², exposé plein sud, très lumineux, situé en rez-de-jardin d'une belle résidence avec piscine - Terrasse de 32 m² - Vue verdure. • **Nice garden studio apartment of 36 sq m which is in perfect condition, offering a south orientation, situated in this beautiful residence benefiting from a swimming pool - terrace of 32 sq m - view over the greenery.** **Réf A 786**



MAS 6P MOUGINS Nous consulter

Au pied du village de Mougins, plein sud, authentique vieux mas décoré avec goût (5 chambres) - Jardin complanté d'arbres anciens, piscine, pool house - **At the bottom of the village of Mougins, a tastefully decorated genuine mas with a south orientation (5 bedrooms) - Garden planted with old trees, swimming pool + pool house.** **Réf. V 779**

CANNES

next H 085



45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



MAS 250m²

MOUGINS / MAS AUTHENTIQUE

1 680 000 €

A Mougins, ravissant mas du XVIII^e, restauré avec goût et raffinement. 250 m² habitables se décomposent en : un lumineux et spacieux salon ouvrant par de très jolies portes-fenêtres en fer forgé sur l'extérieur, luxueuse et conviviale cuisine à l'Américaine, 4 chambres, 3 salles de bains. Piscine, pool-house, jardin plat de 1 600 m², dépendance de 40 m², avec chambre et salle d'eau. Propriété de charme plein sud.

A magnificent and tastefully restored 18th century period property of 250 sq m, comprising a bright and spacious living room offering wrought iron windows which are overlooking the gardens, luxury and convivial open-plan kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Swimming pool + pool house, flat gardens 1 600 sqm, 40 sq m outbuilding including a bedroom and a shower room. A property of incredible charm !

Réf : 524M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec - impact.cannes@wanadoo.fr

CANNES

next
086



APPT 3P

CANNES / PALM BEACH - DERNIER ETAGE

1 700 000 €

Magnifique vue mer sur la Baie de Cannes et l'Estérel . Dans résidence de standing sur la Croisette , 3 pièces de 90m² hab traversant Sud/nord, terrasses panoramique de 50m², 2 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine indépendante équipée neuve. Résidence avec gardien.

Situated on the top floor of this prestigious and portered residence, in this popular street "la Croisette" ! A beautifully presented two bedroom apartment of 90 sq m, includes a bathroom, fitted kitchen with 2 large terraces offering magnificent views over the sea, Bay of Cannes and Estérel hills !

Réf : 103A - Tél. +33(0)6 03 05 00 38 Brigitte Schwarz - bs.impact@orange.fr



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 150 000 €**

Cœur de la Californie, dans petite résidence avec gardien, parc et piscine, splendide 4 pièces d'angle à l'avant dernier étage entièrement rénové, calme absolu, grande terrasse donnant sur parc, piscine, mer et îles, cave et parking. • *In this much sought after location, a completely refurbished splendid three bedroom corner apartment, on a high level, with a large terrace overlooking a park. Situated in this quiet, small and portered property benefiting from a swimming pool. Views over the sea and the Islands ! Cellar and parking. Réf : 2859*



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **695 000 €**

Dans résidence de luxe récente avec piscine, 3 pièces d'angle luxueux et très lumineux. Superbe terrasse de 41m2 donnant sur jardin et piscine. Cave et grand garage. • *Situated in this recent and luxury residence benefiting from a swimming pool, a stunning, bright and corner two bedroom apartment. Superb terrace of 41 sq m overlooking the gardens and the swimming pool. Cellar and big garage. Réf : 2764*



APPT **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **330 000 €**

Cannes, Californie, dans résidence de luxe avec sécurité, parc, piscine, tennis, 2 pièces en pleine façade au calme absolu. Belle exposition et grande terrasse. Cave et garage.

In this luxury, secure and quiet residence, benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a one bedroom apartment facing the front offering a nice orientation and a large terrace. Cellar and garage. Réf : 2904



APPT **3P** **CANNES / BASSE-CALIFORNIE** **590 000 €**

À 150m de la Croisette, résidence avec parc et gardiens, proche commerces et plages, 3 pièces en étage élevé avec terrasses et belle vue mer de toutes les pièces. Cave et parking sous-sol. • *150m from this popular boulevard "La Croisette", in this portered property benefiting from a park, close to shops and the beaches, a two bedroom apartment, on a high level with terraces offering superb views over the sea from all the rooms. Cellar and underground parking. Réf : 2607*



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **530 000 €**

Cannes, Croix des Gardes, dans petite résidence avec piscine, 3 pièces plein sud avec terrasse profonde, calme et belle vue mer. Cave et garage.

Located in this small and quiet residence benefiting from a swimming pool, a two bedroom apartment with a south facing deep terrace offering beautiful views over the sea. Cellar and garage. Réf : 2749



APPT **2P** **CANNES** **299 000 €**

ENTRE MARTINEZ ET CARLTON, à 50m de la Croisette, dans résidence avec gardien, 2 pièces de 54m² avec balcon et vue mer laterale au 3eme étage, très bon rapport qualité/prix. • *Located between Martinez hotel and the Carlton, just 50m from this popular boulevard "La Croisette", on the 3rd floor of this portered residence, a one bedroom apartment of 54 sq m with balcony and offering lateral views over the sea. Good value for money! Réf : 2879*

CANNES

next H 087



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



APPT **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **620 000 € / 1 070 000 €**

En étage élevé d'une résidence prestigieuse de la Basse Californie. Vue mer et baie de Cannes panoramique. Sud. Commerces à proximité. Gardien. Appartements avec grande terrasse: 2 pièces de 58 m² entièrement rénové avec belles prestations et 3 pièces de 92 m².

On the top floor of this prestigious residence, located in Basse Californie area, offering panoramic views over the sea and the Bay of Cannes. South orientation. Close to shops. Caretaker. Apartments with a large terrace : a completely and beautifully refurbished one bedroom of 58 sq m and a two bedroom of 92 sq m.
Laurence Pierrisnard : 06 99 30 61 40

CANNES

next
088



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Vue exceptionnelle: appartement de 110 m² situé pointe Croisette en étage élevé. En cours de rénovation. Possibilité 4 pièces. Luxueuses prestations prévues. Belles hauteur plafonds. Appartement de charme. • **On a high level, an apartment of 110 sq m situated on the headland of this renowned street "la Croisette". It's undergoing renovation. Possibility to convert into a three bedroom. Luxury features and fittings. High-ceilinged. Charming property.** **Marlène Spitz : 06 19 27 35 90**



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **350 000 €**

Très belle adresse pour ce 2 pièces avec entrée croisette, face plages du Palm-Beach. Superbement rénové, traversant. 2ème étage avec balcon vue citadine et chambre sur cour intérieure au calme, vendu meublé, prêt à vivre. Parking collectif. Faibles charges. Commerces et commodités au pied. Idéal investissement locatif et pied à terre. Rare à voir rapidement. Coup de coeur. • **A popular address for this crossing one bedroom apartment which has its main entrance on the "Croisette", facing the Palm Beach. Superbly renovated, located on the 2nd floor with a balcony offering views over the town and the bedroom is overlooking the yard. Peace and quiet. Sold furnished. Ready to move in. Communal parking. Low charges. Close to shops and all amenities. Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre. RARE! VIEWING A MUST! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!** **Marlène Spitz: 06 19 27 35 90**



APPT **3P** **CANNES / AVENUE PICAUD** **345 000 €**

3 pièces possibilité 4 pièces. Plan parfait. Etat neuf, refait avec beaucoup de goût. Exposition ouest. Cave. Gardien. Faibles charges. Proche plages et commerces. Parking collectif sécurisé. Belle affaire pour famille ou pied à terre. • **A two bedroom with a possibility to be converted into a three bedroom apartment. Well presented. As new, tastefully refurbished. West orientation. Cellar. Caretaker. Low charges. Just near the beaches and the shops. Communal and secure parking. Good opportunity for a family or a pied-à-terre!** **Marlène Spitz : 06 19 27 35 90**



APPT **3P** **CANNES / SUQUET** **572 000 €**

Très belle vue mer et Suquet pour ce trois pièces de 73 m² avec 20m² de terrasse. Etage élevé. Proximité Croisette et rue D'Antibes. A rafraîchir. **Lovely views over the sea and the "Suquet" for this two bedroom apartment of 73 sq m with 20 sq m terrace. High level. Just near the Croisette and rue d'Antibes. Would benefit from modernisation.**
Laurence Pierrisnard : 06 99 30 61 40.



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 689 000 €

Ds petite résidence neuve avec piscine, superbe 3 P. de 95 m² prestations luxe, terrasse profonde, calme absolu, garage double.

In this small and new residence benefiting from a swimming pool, a superb two bedroom apartment of 95 sq m with luxury features and fittings, includes a deep terrace and a double garage. Absolutely quiet.

Réf 12281



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 690 000 €

Ds rés. de standing avec piscine, 3 p. d'exception de 110 m², grand séjour donnant sur terrasse profonde, prestations luxe, cave, garage double.

Residential neighbourhood for this superb residence benefiting from a swimming pool, a stunning two bedroom apartment of 110 sq m comprising a large living/dining room overlooking a deep terrace, with luxury features and fittings. Cellar and double garage. Réf 11743



APPT 4P CANNES / SQUARE CARNOT 590 000 €

En dernier étage, splendide 4 p de 114 m² avec terrasse 100 m² au calme absolu, très belle rénovation, cave, garage.

An immaculately renovated top floor three bedroom apartment of 114 sq m with 100 sq m terrace, absolutely quiet. Cellar and garage.

Réf 12310



VILLA 175m² CANNES RÉSIDENTIEL 795 000 €

Proche du centre et au calme total, Très belle maison de 175 m² en parfait état, avec bcp de cachet, 4 ch., deck avec piscine, joli jardin arboré, pkg couvert pour 2 voitures. • **Residential and quiet neighbourhood**, near town centre, a magnificent and stylish house of 175 sq m, in perfect condition, includes 4 bedrooms and a sheltered parking for 2 cars. The swimming pool is complimented by a deck, setting in beautifully landscaped gardens. Réf 12216



MAISON 280m² CANNES RÉSIDENTIEL 1 060 000 €

Belle bourgeoise du début du siècle de 280 m² sur beau terrain plat de 850 m² avec piscine, au calme absolu. À voir absolument.

Residential and quiet neighbourhood for this beautiful 19th century grand house of 280 sq m, setting in magnificent flat gardens offering a swimming pool. VIEWING A MUST!

Réf 12317



VILLA 240m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 2 490 000 €

Au calme et en pleine vue mer panoramique, belle villa contemporaine de 240 m², refaite à neuf, avec maison de gardien, jardin arboré de 1 600 m², piscine. Négociable. • **Residential and quiet neighbourhood**, offering panoramic views over the sea, a beautifully and newly refurbished contemporary style villa of 240 sq m with a porter's house, the all setting in landscaped gardens of 1 600 sq m with a swimming pool. NEGOTIABLE. Réf 12318

CANNES

next H 089



29, boulevard de la Ferrage, BP 161, 06414 Cannes cedex
info@immophidias.com - Tél: +33 (0)620 691 736 - Tél. +33 (0) 950 514 808



APPT | **2P** | **LE CANNET / VILLAGE** | **395 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE, résidence luxueuse, parc, piscine, gardien, au calme absolu, accès zone piétonne du vieux village, commerces, grand 2 pièces en parfait état, cave, garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW**, *deluxe residence, park, swimming pool, caretaker, perfect peace & quiet, access to old village walking streets, shopping, a large 1 bedroom flat in perfect condition + storage room, basement garage. Réf.A1860*



APPT | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **595 000 €**

DERNIER ETAGE, aperçu mer, grand séjour, terrasse sud, cave, parking en sous-sol, résidence luxueuse, piscine, proximité tous commerces, plages, Croisette et rue d'Antibes, belle affaire. • **TOP FLOOR**, *open view to the sea, large living room, terrace, southern exposure, storage room, basement parking, deluxe residence, swimming pool, close to shopping, beaches, Croisette and rue d'Antibes, good investment. Réf.A2033*



APPT | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **370 000 €**

Proche Croisette, commerces, petite résidence moderne, très bon standing, au calme, belles prestations, en parfait état, cave, garage, faibles charges. **Near Croisette**, *shopping, small, modern residence, quiet area, luxury fittings, 1 bedroom, perfect condition, storage room, garage, low maintenance costs. Réf.A2063*



APPT | **3P** | **CANNES / CENTRE CROISSETTE** | **695 000 €**

APERÇU MER, très proche Croisette et Palais des Festivals, bon placement locatif, parfait état, belle prestations, 2 chambres, 2 bains, belle cuisine, vendu meublé. • **GLIMPSE OF THE SEA**, *very close to Croisette and Palais des Festivals, good rental investment, perfect condition, luxurious fittings, 2 bedrooms, 2 baths, modern kitchen, sold furnished. Réf.A2023*



APPT | **3P** | **CANNES LA BOCCA / CENTRE** | **250 000 €**

VUE DEGAGÉE, en plein centre ville, à proximité des plages et tous commerces, petite résidence, bon standing, 2 chambres, cave, garage, à rénover, bon placement locatif. **OPEN VIEW**, *town center, close to beaches, all commodities, small, modern residence, 2 bedrooms, storage room, garage, renovation needed, very good rental investment. Réf.A2069*



APPT | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **340 000 €**

Bon standing, gardien, quartier calme, à proximité des commerces et des plages de la Croisette, rénové, vue dégagée, aperçu mer, cave, garage. **Modern residence**, *caretaker, quiet area, near shopping and Croisette beaches, renovated, open view glimpse to the sea, storage room, garage. Réf.A2060*



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT	3P	CENTRE / CANNES	650 000 €
------	----	-----------------	-----------

Proximité marché Forville, palais des festivals, immeuble grand standing 3 pièces 95m² + 26m² terrasse. 4ème étage . Vue panoramique mer îles. Cave, parking s/s.

In town centre, near Forville market and Festival Palace, on the 4th floor of this magnificent building, a 3-room apartment of 95 sq m + 26 sq m terrace. Panoramic views over the sea and Lérins Islands. Cellar, underground parking.



APPT	2P	CANNES / RÉSIDENTIEL	265 000 €
------	----	----------------------	-----------

Parc, piscine, tennis, 2 pièces 40m² + 9m² terrasse Sud/Nord . Jolie vue mer parc. Cave, parking privé. Idéal vacances.

Residential neighbourhood, in this residence which benefits from a swimming pool and a tennis court, a 2-room apartment of 40 sq m + 9 sq m South/North facing terrace. Lovely views over the sea and the park. Cellar, private parking. Ideal to spend your holidays !



APPT	2P	CANNES /CENTRE	285 000 €
------	----	----------------	-----------

Rue d'Antibes à pied, emplacement résidentiel, 2 pièces bon standing. 2ème étage Sud/est 55m² + 16m² terrasse. Vue dégagée. Cave, parking privé.

Town centre, just near this renowned street "rue d'Antibes", ideally situated, a beautifully appointed 2-room apartment of 55 sq m + 16 sq m South/East facing terrace, located on the 2nd floor. Open views. Cellar, private parking.



APPT	3/4P	LE CANNET	370 000 €
------	------	-----------	-----------

Position dominante, immeuble de bon standing .3/4 pièces au troisième étage 95m² + 24m² terrasse Sud/Ouest. Vue panoramique mer, îles , Estérel. Cave, garage. A saisir.

Heights of le Cannet. On the 3rd floor of this elegant building, a 3/4-room apartment of 95 sq m + 24 sq m South/West facing terrace. Panoramic views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills. Cellar, garage. ABSOLUTE MUST !



APPT	3P	CANNES / HAUT STANISLAS	435 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Beau 3 pièces rénové 79m² + 24m² terrasse. Jolie vue mer estérel, 3ème étage. Commerces sur place. Cave, garage.

Located on the 3rd floor of a residence, a beautifully refurbished 3-room apartment of 79 sq m + 24 sq m terrace. Lovely views over the sea and Estérel hills. Close to shops. Cellar, garage.



APPT	3/4P	CANNES / RÉSIDENTIEL	720 000 €
------	------	----------------------	-----------

Immeuble grand standing piscine, parc, tennis, 3/4 pièces 98m²+ 26m² terrasse. Sud/nord. Jolie vue mer parc. Double séjour. Cave, 2 parkings s/s.

Residential neighbourhood. In this prestigious building which benefits from a swimming pool, a park and a tennis court, a 3/4-room apartment of 98 sq m + 26 sq m South/North facing terrace. Lovely views over the sea and the park. Double reception room. Cellar, 2 underground parkings.

CANNES

next 091

AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



APPT | **3P** | **CANNES / QUARTIER DES ANGLAIS** | **335 000 €**

Appartement 3 pièces de 70 m². Sans vis à vis. Étage élevé, belle vue dégagée, terrasse parking et cave, proche commerces et bus.

A two bedroom apartment of 70 sq m, not overlooked, located on a high level, terrace offering open views. Cellar and parking. Close to shops and the buses.



VILLA | **160m²** | **LE CANNET / MAIRIE** | **695 000 €**

Centre, maison proche commerce, adorable petit jardin avec piscine, intérieur décoré avec goût style contemporain, volumes intéressants, garage.

Close to shops, a tastefully designed house with a contemporary style offering pleasant proportions, setting in lovely and small gardens with a swimming pool. Garage.



APPT | **1P** | **CANNES / MONTFLEURY** | **205 000 €**

Dans maison de charme du début du siècle, atelier d'artiste, vue dégagée.

In a sought after location, an artist studio, setting in this 19th century charming house which offers open views.



APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **530 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine au calme entièrement rénové avec beaucoup de goût, 3 pièces 79 m², cave, garage.

A tastefully and totally refurbished two bedroom apartment of 79 sq m, in this secure and peaceful residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage.



APPT | **2P** | **CANNES / STANISLAS** | **199 000 €**

Cannes dans petite résidence à proximité du Suquet et du vieux port agréable 2 pièces, double exposition, 2 terrasses, expo sud et est.

An attractive one bedroom apartment offering 2 terraces, 1 with a south and the other with an east orientation, located in this small residence, just near the Suquet and the Old Port.



APPT | **3P** | **LE CANNET / PROCHE DU CENTRE** | **255 000 €**

Dernier étage Proche plein centre du Cannet Rocheville, très agréable appartement de 3 pièces tout en façade sur terrasse de 13 m² avec vue très dégagée, Cave et Parking sous sol.

Near town centre, an attractive two bedroom apartment facing this quiet street, offering 13 sq m terrace with unobstructed views. Cellar and underground garage.

prestige-residence.com

10 VILLAS CONTEMPORAINES LUXUEUSES

“Domaine des Muses” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS
VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE
ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE
ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS
DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED
CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED
ESPACES VERTS CREES PAR UN PAYSAGISTE

SECURE GATED DOMAINE
DOMAINE SECURISE

HEATED INFINITY POOL
PISCINE A DEBOULEMENT ET CHAUFFEE

DELIVERY IN 2010
LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



CANNES - Californie



CANNES - Suquet

Responsable commercial - Patrick KINSELLA : +33 (0)6 75 41 00 91

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements

Rental of luxurious villas & apartments



Palais Miramar - 65 La Croisette. 06400 Cannes - cantouevents@aol.com - Tél :+33 (0)4 93 43 00 17



APPT	2P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, beau 2 pièces, 90 m², vue Mer. Air conditionné. (prix été :€ 2.000 la semaine).

On the Croisette, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, luxurious 99 sq. m 1 bedroom apartment, with superb sea view. (summer rental price : € 2000 per week).

REF. PM201



STUDIO		CANNES	LOCATION
--------	--	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, 6eme étage studio 38 m², 2 couchages face mer . Air conditionné. (prix été :€ 1.500 la semaine). • **On the Croisette**, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, 6th floor Studio 38 sq.M for 2 people facing the Sea, air conditioned (summer rental price : € 1 500 per week).

REF. PM607



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

3 pièces, 100 m², 8^{ème} étage dans résidence de grand luxe sur Croisette proche du Carlton. Air Conditionné Grande Terrasse, Vue Mer panoramique sur toute la baie de Cannes (prix été : € 3.900 la semaine). • **2 bedroom apartment, 100 sq.m.** 8th floor on the Croisette, next to the Carlton hotel, air conditioned, Panoramic sea view, large terrace. (summer price : € 3.900 per week). REF. A312



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Ce magnifique appartement de 3 pièces au 8^{ème} et dernier étage d'une très belle résidence sur Croisette, face au Port Canto. Air Conditionné, grandes terrasses. Superbe vue mer. (prix été : € 6.000 la semaine). • **This superb 2 bedrooms apartment on the 8th & last floor of a luxurious residence on the Croisette facing the Port Canto, air conditioned, large terraces, panoramic sea view.** (summer rental price : € 6 000 per week). REF. A37



VILLA	300m ²	SUPER CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------------	----------

Super Cannes, cette magnifique villa de 300 m², 4 chambres au milieu d'un jardin fleuri de 2.500 m², avec piscine de 14X6. Air Conditionnée. Vue Mer. (prix été : €30.000 le mois). • **Super Cannes**, this very nice 4 bedrooms Villa of 300sq.m, Air conditioned, is surrounded by a garden of 2.500 sq.m. 14X6 swimming pool. Sea View (summer rental price : € 30.000 per month).

REF. V50



VILLA	270m ²	CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------	----------

Quartier Oxford à Cannes, à quelques minutes en voiture des plages, jolie villa de 270 m², 3 chambres jardin avec piscine, garage. (prix été : € 16.000 le mois). • **In the residential Oxford neighborhood of Cannes**, a few minutes by car from the beaches, very nice 3 bedrooms 270 sq.m villa with garden and swimming pool, garage; (summer rental price: € 16.000 per month).

REF. V52



APPT 3P BIOT / ST PHILIPPE 399 000 €

PROCHE GOLF. 3 Pièces dans résidence neuve avec piscine, séjour avec cuisine américaine, terrasse vue dégagée, parking sous sol, frais de notaire réduits. • **A two bedroom apartment** comprising a living/dining room with an open-plan kitchen and a terrace which offers open views. Underground parking. Situated near a golf course, in a new residence benefiting from a swimming pool. Reduced notary fees. **Réf. 248A**



APPT 2P GOLFE JUAN 199 000 €

300 m à pied du centre ville et plages, lumineux 2 pièces dans petite copropriété, terrasse exposition sud ouest, garage en sous sol et cave. **Just next to the town centre and the beaches** for this bright one bedroom apartment comprising a South/West facing terrace, underground garage and a cellar. Situated in a small co-ownership. **Réf. 301A**



APPT 3P GOLFE JUAN 295 000 €

Dans résidence au calme avec piscine, beau 3 pièces en rez de jardin, séjour ouvrant sur terrasse de 20 m² exposée sud, parking extérieur et cave. **In this quiet residence** benefiting from a swimming pool, a beautiful 3-room garden apartment with a living room opening on 20 sq m south facing terrace. parking and cellar. **Réf.295A**



APPT 3P JUAN LES PINS 279 000 €

EXCLUSIVITÉ. ANTIBES LES PINS. Dans une résidence avec piscine, face à la mer, 3 pièces avec vue mer, large terrasse de 15 m², parking sous sol et cave. **Located in this seafront residence** benefiting from a swimming pool, a 3-room apartment with 15 sq m large terrace offering views over the sea ! Underground parking and cellar. **Réf.296A**



APPT 2P GOLFE JUAN 265 000 €

EXCLUSIVITÉ. Proche du centre et face à la mer, dans résidence récente de standing, magnifique 2 pièces en dernier étage, large terrasse sud et vue mer, parking sous sol. **Just near town centre,** in this superb, recent and seafront residence, a magnificent top floor one bedroom apartment offering views over the sea from its large south facing terrace. Underground parking. **Réf. 297A**



VILLA 4P ANTIBES / COLLINES 399 000 €

VILLA NEUVE 4 PIECES. Dans domaine fermé, au calme absolu à l'ombre des pins, proche axes routiers et sophia antipolis, frais de notaire réduits. **Elevated settings for this new three bedroom villa,** situated in this quiet and gated estate surrounded with pine trees. Near the highways and Sophia Antipolis. Reduced notary fees. **Réf. 100V**

VILLAS
APPARTEMENTS
COMMERCES



VENTES
TRANSACTIONS
TERRAINS

71, bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



APPT 1P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 189 000 €

Spacieux T1 en étage élevé dans résidence de standing. Cuisine indépendante équipée. Belle terrasse de 10 m² avec aperçu Cap d'Antibes. Parking et cave. Proche plages, commerces, transports. Parc et gardien. • **On a high level of this superb and portered residence, a spacious one bedroom apartment with a fitted kitchen, 10 sq m beautiful terrace offering a glimpse of the Cape of Antibes. Parking and cellar. Near the beaches, shops and public transport.**



VILLA 110m² VALLAURIS / RETENAOU 474 000 €

HAUTEURS VALLAURIS, superbe villa aux prestations de qualité. 3 chambres. Ensoleillement maximum sur trois terrasses. Garage. A voir absolument. **On an elevated setting, a superb villa with high quality features and fittings, includes 3 bedrooms, 3 terraces bathing in sunlight and a garage. VIEWING A MUST !**



APPT 3P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 508 000 €

Emplacement d'exception pour ce T3. Etage élevé. Vue mer panoramique à 240°. Deux terrasses dont une d'angle. 2 SDB. Cuisine équipée. Lingerie. Gardien. Garage, parking, cave. Coup de coeur assuré. **Prestigious high security property. Superb apartment (65 sq m). Panoramic sea and mountain views. South facing. Terrace (25 sq m). Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone.**



MAISON 160m² VILLENEUVE LOUBET / HYPER RESIDENTIEL 1 700 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER, VUE MER ET CAP ANTIBES pour cette superbe villa de 160m² habitable nichée au calme dans un cadre enchanteur au sein d'un immense domaine avec piscine olympique, 8 courts de tennis. Entrée, séjour de 60m² avec cuisine semi ouverte équipée haute de gamme. Pergola de 40m² avec cuisine d'été sur piscine private. 3 chambres dont une master. Sdb, sde. Bureau, lingerie, cave. Stores électriques centralisés. Domotique intégrée. Parfait état. Cadre enchanteur au sein d'un immense domaine avec piscine olympique, 8 courts de tennis. Coup de coeur assuré. **Views over the sea and Cape of Antibes for this superb villa of 160 sq m, setting in a quiet and immense estate benefiting from an olympic swimming pool and 8 tennis courts. Entrance hall, 60 sq m reception room, highly fitted kitchen. Pergola of 40 sq m with a summer kitchen and a private pool, 3 bedrooms, 1 is a master one, bathroom, shower room, study, linen room, cellar, electric blinds, home automation. In perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



MAISON 170m² GOLFE JUAN / COLLINES 1 820 000 €

Vue mer panoramique pour cette villa neo-provençale avec piscine à débordement - environ 170 m² habitable - grand garage de 45 m² - calme absolu - situation idyllique - produit rare. **Panoramic views over the sea for this Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, with an infinity swimming pool, 45 sq m big garage, absolutely quiet, idyllic setting. Rare to find in this area !**



VILLA 320m² CAGNES SUR MER 2 590 000 €

Les Collettes, exceptionnelle villa de prestige. 320m² habitables sur terrain de 1400m². Vue panoramique vieux village, collines et mer. Prestations haut de gamme, 4 chambres en suite. Domotique intégrée. piscine à débordement Coup de coeur assuré. **Prestigious villa of 320 sq m setting in 1 400 sq m grounds. Panoramic views over the Old Village, hills and the sea. High grade features and fittings, 4 bedrooms en suite. Home automation. Infinity swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**

GOLFE JUAN

next
096

TAMARA IMMOBILIER

23, rue Sicard - 06220 Vallauris - tamara.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 95 86 07



APPT **3P** **VALLAURIS** **265 000 €**

Rare !! 3 pièces en rez de jardin, dans une résidence récente, cuisine équipée ouvrant sur le séjour, terrasse de 32m² exposée Ouest, calme absolu, 2 parkings, A visiter absolument. . .

Quiet, 2 bedrooms apartment of 62 sqm in garden level. Fitted kitchen, terrace of 32 sqm, west exposure. 2 parkings. Must be seen. Réf.2



TERRAIN **1949m²** **VALLAURIS** **415 000 €**

Rare !! Terrain plat de 1950m² avec belle vue mer, toutes expositions, Surface Hors Oeuvres Brut 312m², viabilisé, domaine fermé au calme, proche de la mer, de l'accès A8 et de Sophia Antipolis. . .

Land of 1950 sqm, SHOB 312 sqm, quiet and residential area. Close to sea. Réf.25



APPT **5P** **ANTIBES / COMBES** **630 000 €**

Résidence sécurisée avec piscine. Vue mer pour cet appartement de 138 m² dernier étage, séjour de 35m² ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine d'environ 20m², cave et garage en sous sol.

Sea view for this 4 bedrooms apartment of 138sqm, large terrace, living of 35sqm, independant kitchen of 20sqm. Cellar and garage. Residence in quiete area with pool. Réf.889A



VILLA **115m²** **VALLAURIS** **515 000 €**

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, agréable villa individuelle de plain pied, terrain sur 2 niveaux, salon et salle à manger 59m², possibilité d'aménager un studio de 30m², très belle vue dégagée sur les collines et montagnes, abri pour 3 voitures et annexes.

In quiet area, villa on a level of 115 sqm with garden of 980 sqm. Outbuildings. 3 underground boxes. Réf.497v



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **134 000 €**

Centre ville dans résidence avec gardien, 2 pièces donnant sur terrasse, en étage élevé, cave, facilité de stationnement.

Sole agent - 1 bedroom apartment with terrace. Close to center. Cellar. Réf.899A



APPT **3P** **ANTIBES** **179 000 €**

A saisir 3 pièces traversant Est/Ouest, à deux pas du centre ville, 2 balcons, cave, à visiter rapidement. . .

Must be renovated, 2 bedrooms apartment of 58sqm close to center, balcony, cellar. Must be seen. . . Réf.900a

GOLFE JUAN

next H 097



Martine Schellino

Am immobilier

Programmes Neufs au Prix Constructeurs

martine.schellino@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 60 95 81 15



APPT 3P GRASSE 395 000 €

COUP DE COEUR! Proche toutes commodités dans une résidence standing, appartement 3 pièces de 90 m² aux prestations contemporaines. Excellent état. Vue mer, collines et vieille ville. Expo Sud. Terrasse de 77 m². Cuisine US équipée. Séjour de 40 m². Cave. Parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities. Attractive property. Apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea, hill and old town views. South facing. Terrace (77 sq m). Balcony. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Cellar. Parking. Réf.24A



VILLA 150m² LE ROURET 795 000 €

Charme garanti et belles prestations pour cette villa provençale d'architecte de plain-pied d'environ 150 m² comprenant séjour avec cheminée coin repas cuisine équipée 3 chambres patio garage piscine forme libre le tout situe sur un tres beau terrain de 2200 m² complanté d'oliviers et de fruitiers. **Villa (152 sq m).** High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (2200 sq m). Reception / dining room. Fireplace. 4 parkings.



VILLA 180m² LE ROURET 900 000 €

Sur les hauteurs. Quartier calme et recherché. Villa provençale 5 pièces de 180 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Jardin complanté de 1200 m². Piscine. Cuisine US équipée. Séjour de 40 m². Cheminée. Appartement indépendant. • **On the heights.** Sought after and quiet area. "provençale" villa (180 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden (1200 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Separate apartment.



VILLA 1700m² OPIO / GOLF 1 270 000 €

A VOIR! Quartier calme et résidentiel très jolie villa provençale de plain pied 170 m² habitables. Séjour avec cheminée et salle à manger 80m². Avec son exposition plein sud vous profiterez un maximum de son espace piscine. Belles prestations. Terrasse. Jardin complanté de 2950 m². Garage. Portail électrique. Cos résiduel 70m². • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Spacious "provençale" villa (170 sq m). High grade fittings. In mint condition. Terrace. Landscaped garden (2950 sq m). Swimming pool. Fireplace. Garage. Electric gates. Réf.124 V



VILLA 240m² MAGAGNOSC 1 290 000 €

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Villa 7 pièces standing de 240 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Séjour de 80 m². Cheminée. 5 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Superb 5 bedroom villa (240 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (80 sq m). Fireplace. Separate apartment. Garage for 2 cars. Réf.99V



VILLA 450m² LE ROURET 3 200 000 €

Propriété construite avec des matériaux anciens liant le charme et le naturel et offrant des volumes d'environ 450 m² excellentes prestations état impeccable séjour de 80 m² avec cheminée cuisine équipée 7 chambres avec SDB privatives. Immense bureau. Terrasses 200 m². Piscine avec plage et enrochement. Garage 6 voitures + abri. Terrain arboré relativement plat de 3800 m². Possibilité chambres d'hôtes. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Imposing 7 bedroom villa (450 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (80 sq m). Fireplace. Garage for 6 cars. Réf.56V

LE ROURET

next
098

MANDELIEU - LA NAPOULE

UN CADRE DE VIE UNIQUE AU BORD DE LA SIAGNE



LOUISIANE

Une situation exceptionnelle à seulement 800 m du golf, avec les commerces dans un rayon de 600 m. Une résidence à l'architecture d'inspiration coloniale avec des vues dégagées sur le jardin et la piscine, avec sa marina privée.

ESPACE DE VENTE - LOUISIANE

Boulevard des Ecureuils - 06210 Mandelieu - La Napoule

04.93.47.81.12

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr



Veillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Louisiane" à Mandelieu - La Napoule.

Nom.

Adresse.

Code Postal. Ville.

Tél. domicile. Tél Portable. E-mail.

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.



APPT	2P	MANDELIEU	275 000 €
------	----	-----------	-----------

Dans une résidence récente, ravissant 2PS de 48m² avec terrasse donnant sur le port, Climatisation, cuisine US équipée. Garage

Delightful air-conditioned one bedroom apartment of 48 sq m, in this recent residence, with a terrace offering views over the port, includes an open-plan fitted kitchen. Garage.

Réf. NH2366



APPT	3P	MANDELIEU	339 000 €
------	----	-----------	-----------

Superbe 3PS entièrement rénové, séjour avec cuisine US, 2 chambres, sdbains, terrasse. Cave et GARAGE

A completely refurbished superb two bedroom apartment comprising a living/dining room with an open-plan kitchen, bathroom, terrace, cellar and garage.

Réf. NH2369



APPT	2P	MANDELIEU / CENTRE	148 000 €
------	----	--------------------	-----------

2 Pièces avec garage et cave. Idéal 1er Investissement. A SAISIR.

Located in town centre, a one bedroom apartment with a garage and a cellar. Ideal for a 1st investment. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !

Réf. NH2355



APPT	3P	MANDELIEU	430 000 €
------	----	-----------	-----------

CANNES MARINA, proche du Golf et des commerces, 3PS en étage élevé, vue sur la mer, le golf et le port. GARAGE et Cave

Cannes Marina area, near the Golf course and the shops, on a high level, a two bedroom apartment offering views over the sea, golf course and the port. Garage and cellar.

Réf. NH2365



APPT	3/4P	MANDELIEU	636 000 €
------	------	-----------	-----------

Dernier étage d'une résidence avec piscine, 3/4PS en parfait état, vue dégagée, très belle terrasse de 32m². Cave et GARAGE

On the top floor of this residence benefiting from a swimming pool, a 3/4-room apartment, which is in perfect condition, 32 sq m lovely terrace offering open views. Cellar and garage.

Réf. NH2370



VILLA	LES ADRETS DE L'ESTEREL	682 500 €
-------	-------------------------	-----------

Très belle villa au calme absolu, séjour/salon avec cheminée, bureau, mezzanine, cuisine US, 3 chambres. Garage et abri voiture

An attractive villa in this peaceful location, comprises a living/dining room with a fireplace, study, mezzanine, open-plan kitchen and 3 bedrooms. Garage and a shelter for a car.

Réf. NH2368



Immobilière
de Cannes-Marina

ICM
Since 1978

30 ans d'expérience
sur la Marina

WWW.CANNES-MARINA.COM



Le Surcouf - Cannes Marina- 06210 Mandelieu - cannes.marina@wanadoo.fr- Tél: +33 (0)4 93 49 15 15



APPT 2P CANNES MARINA 365 000 €

Irréprochable et lumineux appartement 2 pièces de 60m² dans une résidence de qualité avec piscine et gardien. Traversant EST/OUEST appartement offre une vue magnifique sur la Marina et les collines de Mandelieu. Des prestations très raffinées. Vendu avec parking sécurisé et cave. A découvrir et réagir rapidement! • **Magnificent and luminous 1 bedroom flat of 60m² in a quality residence with swimming pool and concierge. Double EAST/WEST exposition gives a splendid view on private port and the hills of Mandelieu. Luxury decoration. Sold with secured parking place and cellar. To discover and to react fast! Réf 975va**



VILLA SUR TOIT CANNES MARINA 1 300 000 €

Villa sur le toit en duplex dans un excellent état – totalement rénovée, haute qualité de finition avec une vue panoramique sur Baie de Cannes, Les Iles de Lerins et la Marina. Appartement d'exception de 113m² comprenant grand séjour, 2 chambres ensuite sdb/sdd, cuisine équipée, magnifique terrasse de 300m², cave et garage. RARE ! **Duplex penthouse in excellent condition, totally renovated to a high quality. Panoramic sea view to the Bay of Cannes, the Lerins Islands and Cannes Marina. The apartment of 113m² offers a large living room, 2 bedrooms, equipped kitchen, bathroom with jacuzzi, shower room, magnificent terrace of 300m², cave and garage. RARE ! Réf 105va**



APPT 4P CANNES MARINA 630 000 €

Plein SUD ! Très bel appartement 4 pièces traversant Sud – Nord en parfait état. Étage élevé avec vue panoramique sur la mer, la Marina et le massif de l'Estérel. Vendu avec garage.

Full SOUTH! Very nice 3 bedroom apartment in perfect condition. High level floor with panoramic view on the sea, the Marina and the natural park of Estérel. Sold with garage. Réf 968va



VILLA SUR TOIT CANNES MARINA 585 000 €

Appartement sur le toit avec terrasse de plains pieds de 44m² et véranda 12m² exposée au sud ouest et est. Vue panoramique sur la Baie de Cannes et montagnes. Vendu avec cave. A rafraîchir. Beau potentiel.

Penthouse with terrace of 44m² and veranda 12m² displayed to the south west and east. Panoramic view on the Bay of Cannes and mountains. Sold with cellar. To be renovated. Réf 808va



APPT 2P CANNES MARINA 590 000 €

Rarissime! Dans une résidence GRAND STANDING et très recherchée deux appartements de 2 pièces en Rez-de-jardin vendu ensemble. Vue dégagée de la terrasse et jardin, exposition SUD/OUEST. Au total : 93.73m², beau séjour, 2 ou 3 chambres, 2 salles de bains, jardin de 90m², 2 caves, garage fermé double, très bon état. Réunion des appartements est accordée par la copropriété. • **Extremely rare! In a sought-after GRAND LUX residence two 1 bedroom apartments on the ground floor are sold together. Terrace and garden with open view, SOUTH / WEST exposition. In total: 93.73m², nice living room, 2 or 3 bedrooms, 2 bathrooms, garden of 90m², 2 cellars, double closed garage. Very good condition. Joining into one single unit accepted. Réf 973**



VILLA VUE MER PANORAMIQUE 1 395 000 €

VILLA SUBLISSIME SUR LES HAUTEURS DU CAPITOU. Beaucoup de gout et des qualités dans cette villa individuelle de 4 chambres. Piscine devant le salon, très belle terrasse. Exposition EST – SUD – OUEST. Rapport qualité/prix extraordinaire. • **DELIGHTFUL VILLA ON THE TOP OF CAPITOU. A lot of taste and qualities in this individual villa of 4 rooms. Swimming pool in front of the living room, very nice terrace. Sunshine all the day EAST – SOUTH – WEST. Report extraordinary quality / price. Réf 1361va**

MANDELIEU LA NAPOULE

next 101



VILLA 210m² MOUANS SARTOUX Nous consulter

Élégante villa de 210 m² composée d'un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, studio indépendant, cave, buanderie, abris 2 voitures et parking. Terrain plat de 8625 m² environ avec piscine et pool house. Vue campagne. COS résiduel 280 m². **Elegant villa of 210 sq m comprising a reception room with a fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, self-contained studio-apartment, cellar, laundry room, shelter for 2 cars and parking. The all setting in 8 625 sq m flat grounds with a swimming pool + pool house. Views over the countryside. Further construction possible : 280 sq m. Réf 01493**



APPT 4P LE CANNET / VUE MER 630 000 €

Dans petite copropriété, spacieux 4 pièces de 110 m² LC entièrement rénové avec goût, vaste séjour lumineux avec vue dégagée sur la mer et l'Estérel, 3 chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bains et 2 de douche. Sur terrasse circulaire 65 m². **Located in this small co-ownership, a spacious three bedroom apartment of 110 sq m which is completely and tastefully renovated, includes a vast and bright living room offering open views up to the sea and Estérel hills, a separate fitted kitchen, 1 bathroom and 2 shower rooms, the all is surrounded by 65 sq m terrace ! Réf 01599**



VILLA 4P MOUANS SARTOUX 1 100 000 €

Dans domaine privé et sécurisé avec tennis et piscine, maison de style Couelle offrant une vue dégagée sur les montagnes, salon/salle à manger avec cheminée donnant sur vaste terrasse, 3 chambres avec sdb, lingerie, cuisine entièrement équipée, cave à vins. **Located in this private and secure estate benefiting from a tennis court and a swimming pool, a stylish house offering open views over the mountains, living/dining room with a fireplace overlooking a vast terrace, 3 bedrooms with bathroom, linen room, totally fitted kitchen, wine cellar...and lots more ! Réf. 01687**



VILLA 247m² A 5 MINUTES DE VALBONNE 1 180 000 €

Au calme absolu, belle villa neuve en frais réduits de 247 m² se composant d'une triple réception de 90 m², cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains. Studio ind., sous sol 70 m². Terrain 1680 m² avec piscine à débordement, belle vue dominante. **Absolutely quiet area for this new and beautiful villa of 247 sq m comprising 90 sq m triple reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. A self-contained studio flat, 70 sq m basement. The all setting in 1 680 sq m gardens complimented by an infinity swimming pool. Beautiful distant views. REDUCED NOTARY FEES. Réf 01653**



APPT 4P LE CANNET / VUE MER 975 000 €

Au calme absolu, spacieux 4 pièces de 175 m² avec vue mer, îles, Californie et montagnes, composé d'un séjour de 60 m², 3 belles chambres avec leur salle d'eau et bains, donnant sur terrasse. Belle cuisine équipée A l'étage, grande terrasse de 210 m² avec coin barbecue et jardin. Garage, parking et cave. **Quiet settings for this spacious property of 175 sq m offering views over the sea, Lérins Islands, California area and the mountains, comprises 60 sq m living room, 3 beautiful bedrooms with showers and bathrooms which are opening on the terrace. Superb fitted kitchen. Upstairs : large terrace of 210 sq m with barbecue and gardens. Garage, parking and cellar. Réf. 01646**



VILLA 180m² MOUGINS 1 050 000 €

Agréable villa provençale de 180 m² avec un vaste séjour de 57 m² avec cheminée, cuisine équipée plus buanderie, 3 chambres, 2 bains. Agrémentée d'une piscine avec cuisine d'été et abris 2 voitures. Terrain 1300 m², au calme absolu. **Delightful Provençale style villa of 180 sq m comprising 57 sq m vast living room/ fireplace, fitted kitchen + laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, the all setting in 1 300 sq m gardens complimented by a swimming pool with a summer dining area and a shelter for 2 cars. Peace and quiet. Réf. 01656**



VILLA 320m² **MOUGINS** **Nous consulter**

QUARTIER RESIDENTIEL. Proche du vieux village de Mougins, au calme absolu, maison provençale de plain pied 320 m², très lumineuse, sur un terrain paysagé de 2000 m² avec maison d'amis. Abri voitures. • *Near the Old village of Mougins, in this absolutely quiet area, a Provençale style one-storey house of 320 sq m, bright and light, setting in 2 000 sq m landscaped gardens with a guest house. Shelter for cars. Réf 01680*



VILLA 185m² **GOLFE JUAN / VUE MER** **1 200 000 €**

Sur les hauteurs, vue mer et calme absolu, adorable provençale de plain pied de 185 m², avec sa piscine de forme libre. Séjour/salle à manger, belle hauteur sous plafond avec cheminée/insert, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 3 baign. Auvent une voiture, parking une voiture. Bon rapport qualité/prix. • *Located on the heights, a lovely one-storey villa of 185 sq m with a Provençale style which offers views over the sea. Living/dining room, high-ceilinged with a fireplace, a fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Swimming pool. Porch roof for a car, parking for 1 car. Peace and quiet. Rare value for money in this region ! Réf 01713*



MAS **ARRIERE PAYS** **1 060 000 €**

A 20 minutes de Mougins, mas de charme en pierres, offrant une vue dégagée sur les montagnes et la mer. Offrant un salon/salle à manger s'ouvrant sur vaste terrasse panoramique avec barbecue, 3 chambres avec salles de bains, mezzanine/bureau. 70 m² dépendances à aménager. • *Located within 20min of Mougins, a charming stone-built period house offering open views over the mountains and the sea. Living/dining room overlooking a vast terrace with a barbecue, 3 bedrooms with bathrooms, mezzanine/study, 70 sq m outbuilding (possibility to be converted)... Réf. 01704*



VILLA 250m² **MOUANS SARTOUX** **1 250 000 €**

Beaucoup de cachet pour cette villa de 250 m² en majorité de plain pied : vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 4 baign, cave, abri 2 voitures et garage. Terrain plat paysagé avec piscine en forme libre. Cos résiduel 150 m². • *A lot of style for this villa of 250 sq m which is partly on one-storey : vast reception room with a fireplace, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, cellar, shelter for 2 cars and garage. Flat and landscaped gardens offering a swimming pool. Further construction possible : 150 sq m. Réf 01717*



APPT 88,30m² **CANNES** **650 000 €**

Proche des commerces et des plages, bel appartement neuf de 88,30 m² : beau séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse/patio avec vue sur la Californie, 3 chambres, 2 baign, 1 box, piscine dans la résidence. Frais de Notaire réduits. • *Near shops and the beaches, a newly built beautiful apartment of 88,30 sq m : superb reception room with an open-plan kitchen, which are overlooking Californie area from its terrace/patio, 3 bedrooms, 2 bathrooms. 1 parking. Swimming pool in the residence. Reduced notary fees. Réf. 01547*



MAISON 80m² **MOUGINS** **750 000 €**

Rare à Mougins, dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités, petite maison en pierres d'environ 80 m² à rénover, vendue avec projet d'extension de 100 m². Le tout implanté sur un terrain plat et clos de 2500 m². • *Rare in Mougins ! In this residential neighbourhood, close to all amenities, a small stone-built house of about 80 sq m, which is in need of refurbishment, sold with an extension possible of 100 sq m. The all setting in 2 500 sq m flat and enclosed grounds ! Réf .01682*



MOUGINS

next
104



APPT

MOUGINS AU CŒUR DU VIEUX VILLAGE

Nous consulter

« 1847 Mougins » est un immeuble de dimensions modestes qui fut construit en 1847 comme l'inscription sur la clef de voûte de l'entrée en atteste. Il se situe sur la place principale du village. Il est aujourd'hui divisé en 3 appartements mesurant entre 59 m² et 80 m² dont 2 sont en duplex. Entièrement rénovés, décorés et meublés avec goût, ces appartements bénéficient de tous les raffinements modernes tels que climatisation réversible, visiophone, télévision satellite et cuisine et salle de bain totalement équipées. Chaque détail a été pensé pour le plaisir et le confort des futures occupants. • **A building of modest size, "1847 Mougins" was built in 1847 as evidenced by the inscription on the cornerstone. Located on the main square of the village, it is now divided into 3 apartments ranging from 59 to 80 m², two of which are duplexes. Completely renovated, tastefully decorated and furnished, these apartments benefit from all modern refinements such as reversible air conditioning, videophone, satellite TV, fully fitted kitchens and bathrooms. Every detail has been designed for the comfort and enjoyment of their future occupants. Sole agent. Price on request. Take a Virtual Tour of the property/ Visitez la propriété ici: www.lespierres.net/mougins-village-1847**

LES PIERRES

8 & 16 Avenue de la Victoire - BP 105 - 06251 Mougins Cédex - agence@lespierres.net - Tél. +33 (0)4 92 92 55 92



VILLA 280m²

MOUGINS / PROCHE VILLAGE

1 430 000 €

Villa de style provençal d'environ 280 m², construite en 1978, édifée sur un terrain en restanques d'une surface de 3700 m² située au pied du village. Elle se compose en RDC d'une grande entrée ouverte sur un salon avec cheminée et une salle à manger d'une surface approximative de 70 m². Une cuisine aménagée et entièrement équipée, une grande buanderie, un WC invité, une chambre de maître avec dressing, mezzanine bureau et salle de bain avec baignoire et douche – A l'étage, 3 chambres dont 2 de taille modeste se partageant une salle de bain et une dernière avec une salle d'eau, un WC. Le jardin est complanté dans un style très provençal. La cuisine s'ouvre sur une terrasse ombragée. La piscine et son pool-house se situe en contrebas de la villa.
Situated near the village, a Provençal style villa of about 280 sq m, built in 1978, and setting in 3700 sq m irregular uneven landscaped gardens. Accommodation comprises downstairs, a large entrance hall opening on a living room + fireplace and approximately 70 sq m dining room. A totally fitted kitchen overlooking a shady terrace, big laundry room, guest wc, master bedroom + dressing, mezzanine/study, bathroom and shower room. Upstairs : 2 bedrooms with a bathroom and 1 bedroom with shower room + wc. Swimming pool and pool house.



VILLA 300m²

PROCHE VALBONNE

1 900 000 €

Domaine du Vignal, très belle bastide en parfait état d'environ 300 m² comprenant un vaste séjour, Bibliothèque mezzanine avec poutres apparentes, une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse avec barbecue, une grande chambre de maître avec SDB et dressing au RDC, 3 Chbres dont 2 à l'étage avec bain, et 1 au rdc avec entrée indépendante. 1 Mazet tout en pierres indépendant de 55 m² avec salon, cuisine américaine entièrement équipée, chambre et salle de bain. Terrain plat paysagé et illuminé de 5015 m² - Piscine, bassin à poissons, cascade en pierre- Arrosage automatique relié à un forage. Double garage avec Porte électrique, Buanderie extérieure. • **Located in an estate, a very beautiful country house of about 300 sq m, which is in perfect condition, comprises a vast living room, bookcase/mezzanine with exposed beams, a fitted kitchen overlooking a large terrace + barbecue, master bedroom with bathroom en suite and dressing. Upstairs : 2 bedrooms with a bathroom and 1 downstairs with a separate entrance. A detached and small stone-built farmhouse of 55 sq m offering a living room, open-plan fully fitted kitchen, bedroom and bathroom. The all setting in 5 015 sq m flat and landscaped gardens. Swimming pool, pond, waterfall, automatic sprinkling and lots more...Double garage, outside laundry room.**



VILLA 215m²

MOUGINS

1 155 000 €

Dans quartier très calme, belle provençale d'environ 215 m² sur terrain complanté et clôturé de 2.200 m². Elle se compose au RDC d'une surface habitable de 154 m² avec hall d'entrée, toilette d'invité et grand placard de rangement, salon avec cheminée donnant sur grande terrasse surplombant la piscine, cuisine entièrement équipée avec arrière cuisine 3 Chambres dont 2 donnant sur véranda d'environ 30 m², 2 salles de bain complètes avec WC, Au Rez-de-jardin, 60 m² habitable avec un appartement 2 pièces d'environ 50 m² avec cuisine équipée, salle de bain, wc, bureau d'environ 10 m², garage, Piscine par électrolyse du sel, en béton projeté avec cascade, Pool House avec salon d'été et barbecue, Cos résiduel de 60 m². • **Peaceful neighbourhood for this Provençal style two-storeyed villa of about 215 sq m, setting in 2 200 sq m enclosed and landscaped gardens. Accommodation comprises on the ground floor : entrance hall, guest wc, big cupboard, living room + fireplace overlooking the swimming pool by its wide terrace, fully fitted kitchen, laundry room and veranda, 3 bedrooms and wc. Garden level : dwelling place of 60 sq m with a one bedroom apartment of about 50 sq m including a fitted kitchen, bathroom, wc, electric heating, study, garage, wide crawl space, wine cellar and storage space. Pool house with a summer dining area, barbecue...and lots more...Extension possible : 60 sq m. Come and see !**



EXCLUSIVITÉ

PROPRIETE 660m² **MOUGINS** **Nous consulter**

Domaine privé, propriété contemporaine d'exception de 660 m², prestations très haut de gamme. Très lumineuse réception/ cuisine design ouverte de 150 m², suite de maître de 70 m² +3 chbres + appartement indpt. Piscine, pool house, grand garage. Parc arboré de 6000 m². • **Private domain, total tranquillity, exceptional contemporary property of 660 m², appointments of very high standard. Bright reception room / open plan kitchen of 150 m², master suite of 70 m² +3 bedrooms +self-contained apartment. Wide terraces. Swimming pool, pool house, large garage. Landscaped park of 6000 m². Réf. 12815**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 270m² **MOUGINS** **2 800 000 €**

Domaine privé, au calme absolu, environnement exceptionnel, exp. sud, majestueuse provençale. Double séjour, salle à manger, grde cuisine, 4 chbres, 3 sdb + studio indpt. Sur 7000 m² arboré. Piscine, jacuzzi, cuisine d'été. Cos résiduel important. • **Private domain, total tranquillity, exceptional setting, south-facing majestic Provencal villa. 4 bedrooms, 3 bathrooms, double reception, dining room, large kitchen, self-contained studio. 7000 m² of planted ground. Swimming pool, jacuzzi, summer kitchen. Potential for large extension. Réf.12920**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 280m² **MOUGINS** **2 000 000 €**

Très au calme. Idéal grande famille ou chambres d'hôtes, magnifique provençale de 280 m² env,rénovation actuelle avec de très beaux matériaux, sur 1800 m² joliment arboré avec piscine. Beaucoup de volumes. Très belle vue dégagée. • **Benefiting from a beautiful clear view, vast volumes for this magnificent provencal property of approx. 280 m² entirely renovated with good materials. Landscaped garden of approx. 1800 m² with swimming pool. Ideal for family or cottages. Réf.12462**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 300m² **MOUGINS** **1 850 000 €**

Central. Beaux volumes pour cette villa entièrement rénovée de 300 m² sur 2 niveaux. 5 chambres, 4 sdb, salle de cinéma, salle de billard. Grande piscine. Le tout sur 2000 m² de terrain avec piscine. Aperçu mer à l'étage. • **Near village center. Benefiting from vast volumes, south east facing aspect for this stone villa of approx. 300 m². Entirely renovated. Set in ground of approx 2000 m² with swimming pool. 5 bedrooms, 4 bathrooms, living room, big equipped kitchen, cinema room, billiard room. Glomp of the sea on the first floor. Réf.13359**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 280m² **JUAN LES PINS** **1 600 000 €**

Dans un domaine résidentiel charmante villa d'env 280 m² sur env 2000 m² de terrain. Avec une vue dégagée, cette villa vous offre 5 chbres, hall d'entrée, séjour avec cheminée, terrasse couverte. Expo sud. Poss piscine. • **Set in a residential estate, lovely villa of approx 280 m², benefiting from a clear view. 5 bedrooms, entrance hall, living room with fireplace, covered terrace. Approx. 2000 m² of garden, possibility to build a swimming pool. South facing aspect. Réf.13138**



EXCLUSIVITÉ

APPT 145m² **MOUGINS** **875 000 €**

Dans une résidence de standing beau duplex clair et spacieux de 145 m², 3 chbres, 2 salles de bain. Terrasse de 50 m². Magnifique vue sur le vieux village. • **Set in a luxury residence of Mougins, Beautiful duplex, bright an spacious of approx. 145 m², consisting in 3 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace of approx. 50 m². Benefiting from a magnificent view on Mougins village. Réf.12907**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 135m² **VALBONNE** 890 000 €

Vue dégagée sur le village de Valbonne, belle villa en pierres dans un secteur très calme. Avec 135 m² hab. , ancien atelier aménageable, cos résiduel important, Possibilité piscine. Sur 3000 m² de terrain. A rénover. • **Benefiting from a clear view on Valbonne village, beautiful stone's house of approx. 135 m² built in 1970, set in a calm area. Former workshop suitable for conversion, potential for substantial extension. Possibility to build a swimming pool. In need of modernisation. Réf.13310**



VILLA 125m² **MOUGINS** 950 000 €

Bénéficiant d' une très belle vue sur le village de Mougins, villa de plain-pied de 125 m² possédant 1 chambre de maître + 2 chbres, 1 salon, cuisine US, buanderie. Au coeur de 1700 m² de terrain complanté d'oliviers. Piscine, pool-house. Exposition Sud. Cos résiduel. **Benefiting from a beautiful view on Mougins village, villa with no level of approx. 125 m² consisting in : master bedroom, 2 bedrooms, living room, american kitchen, laundry. Set in a verdant garden of approx. 1700 m² complanted by olive trees. Swimming pool and its pool house. South facing aspect. Potential for substantial extension. Réf.13306**



BASTIDE 430m² **GRASSE** 1 850 000 €

Authenticité et charme pour cette propriété composé d'un mas de 250 m² + 2 caves en pierre, atelier, 1 maison à rénover de 150 m² dont 80 m² d'atelier aménageable. Piscine/ pool house. Au cœur de 2.5 hectares bordés d'1 rivière. • **Authenticity and charm for this property composed of: main Provençal farmhouse of 250 m², 2 stone cellars, workshop, a house of 150 m² to renovate (with 80 m² of workshop suitable for conversion) Swimming pool, pool house. Set in the heart of 2. 5 ha lined with a river. Réf.13303**



VILLA 230m² **MOUGINS** 910 000 €

Domaine résidentiel ; un environnement verdoyant et calme, proche tous axes, villa de bonne construction de 230 m², beau salon, 4 grandes chambres, sur environ 1380 m² de terrain, possibilité piscine. Belle affaire. **Residential domain : absolutely quiet and verdant setting, within easy reach of major road trunks, villa well built of approx. 230 m². Beautiful living room, 4 big bedrooms. Approx. 1380 of landscaped garden. Good deal. Réf.13136**



VILLA 240m² **DRAGUIGNAN** 1 060 000 €

Villa de maçon d'env. 240 m² construite dans la tradition provençale ; Salon/cheminée de 74m², 5 chambres dont une chambre parentale. Sur 4000 m² de terrain avec piscine à débordement, pool house. Annexe aménageable en studio. • **Built in the provencal tradition, mason's villa of approx. 240 m² benefiting from vast volumes ; Living room / fireplace of approx. 74 m², 4 bedrooms, 1 master bedroom. Approx 4000 m² of garden with overflow swimming pool and pool house. Outbuilding. Réf.13322**



VILLA 300m² **LORGUES** 1 190 000 €

Au calme, vue dégagée pour cette très belle villa moderne d'env. 300 m² bénéficiant de beaux volumes ; Vaste salon avec cheminée, 4 chambres, appartement indépendant, annexes. Terrain complanté de 15 000 m². Belle piscine avec pool house. A la campagne tout en restant proche du centre ville. • **In a quiet place, benefiting from a beautiful clear view, vast volumes for this beautiful modern villa of approx. 300 m² ; Vast living room with fireplace, 4 bedrooms, independant apartment, out buildings. Landscaped garden of approx. 15000 m². This property is situated on the countryside but near city center. Réf.13356**

MOUGINS

next
107



Centre Commercial de Tournamy - 06250 Mougins - info@bourgeois-immo.com - Tél: + 33 (0)6 71 27 30 96 - +33 (0)4 92 28 23 23



MAISON 90m² GRASSE / LIMITE 456 000 €

Au calme, maison jumelée d'angle rénovée style contemporain, env. 90 m², 3 chambres, buanderie/lingerie, bureau, garage joli jardin avec terrasse couverte, accès piéton à un petit parc pour enfants. Idéal petite famille! • **Peaceful location for this semi-detached corner house of about 90 sq m, refurbished with a contemporary style, includes 3 bedrooms, laundry/linen room, study, garage, lovely gardens with a covered terrace and a pedestrian access to a small park for children. Ideal for a small family ! REF01775**



APPT MOUGINS / TOURNAMY

Dans résidence avec piscines, proche de toutes commodités :STUDIO 24 m² + 12 m² de terrasse cave et parking : 139 500 €, 2 Pièces terrasse fermée, cave et parking : 212 000 €, 3 Pièces 70 m², 2 terrasses, grand garage : 295 000 €, 4 Pièces 85 m² traversant avec terrasse 15 m² et balcon, cave et parking sous-sol : 371 000 €. • **Located in this residence which benefits from swimming pools, close to all amenities** : Studio apartment of 24 sq m + 12 sq m terrace, cellar and parking : 139 500€, one bedroom, closed terrace, cellar and parking : 212 000€, two bedroom of 70 sq m, 2 terraces, big garage : 295 000€, crossing three bedroom of 85 sq m with 15 sq m terrace + balcony, cellar and underground parking : 371 000€

MOUGINS

next
108

GESTION AVEC GARANTIE DES LOYERS
AVEC PLUS DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE EN GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS, NE LOUIEZ PLUS SANS NOUS CONSULTER, NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR TOUT RENSEIGNEMENT OU ÉTUDE DE LOCATION EN COURS. TARIFS PRÉFÉRENTIELS ET PERSONNALISÉS, DÉDUCTIBLES DES IMPÔTS.

MANAGEMENT WITH GUARANTEED RENTS.
WITH OVER 20 YEARS EXPERIENCE AS COLLATERAL FOR UNPAID RENT, NOT RENT MORE WITHOUT CONSULTING US, WE ARE AT YOUR DISPOSAL FOR ANY FURTHER STUDY OR CURRENT RENTAL. PREFERENTIAL CUSTOM TARIFFS AND TAX DEDUCTIBLE.



APPT 2P MOUGINS 330 000 €

Limite SUPER CANNES. Dans une luxueuse résidence avec gardien, piscine sur le toit et salle de sport, superbe 2 pièces en rez-de-jardin rénové contemporain. Avec cave et garage. **In this luxurious and portered residence which benefits from a rooftop pool and a fitness room, a superb one bedroom garden apartment, refurbished with contemporary fittings, with a cellar and a garage. REF. 01707**



VILLA 260m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 166 000 €

Domaine fermé. Villa contemporaine neuve, prestations luxueuses, environs 260 m² + une cave de 25 m², home vidéo, buanderie, garage double bâtie sur un terrain d'environ 700 m² avec piscine. • **In this enclosed estate, a luxuriously appointed new villa of about 260 sq m which offers a contemporary style, includes 25 sq m cellar, home video, laundry room, double garage, the all setting in about 700 sq m gardens with a swimming pool. REF.01632**



TERRAIN 1250m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 265 000 €

Environnement calme, ensoleillement totale : demis lots de 1250 m² : 265 000 €. ou la totalité : 2500 m² : 450 000 €. Permis de construire déposé. **In peaceful settings, bathing in sunlight :** plot of 1 250 sq m : 265 000€ Or the whole building land of 2 500 sq m : 450 000€



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64

UNIQUE SUR LA COTE D'AZUR



MOUGINS

next
109

APPT

ROYAL MOUGINS GOLF RESORT

259 000 €

INVESTISSEMENT IMMOBILIER EXCLUSIF DANS UN SITE D'EXCEPTION. Dans le ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, lieu idéal alliant l'élégance d'une propriété privée et sécurisée, nous vous proposons un choix de suites aménagées avec raffinement, avec piscine et Spa, avec les services et les avantages d'une résidence de luxe offrant un éventail complet de services qui garantiront à votre séjour les meilleures conditions de confort et de sécurité. Droit de jeu inclus.

AN EXCLUSIVE REAL ESTATE INVESTMENT ON AN EXCEPTIONAL LOCATION. In the ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, in an ideal location that links elegance of a private and guarded property, we propose a choice of beautiful decorated suites, with swimming and Spa, with all the services and advantages of a luxury residence which offers a full service-range that guarantees you excellent comfort and top security. Membership included. Réf. ROY344



APPT 2P NICE 120 000 €

Agréable 2 pièces 42m² au calme, refait (jolie s-d-b), donnant sur petit jardin, non loin de la Voie Romaine. Cave, garage en location 50€/ mois à reprendre. **Peaceful settings for this delightful refurbished 2-room apartment offering a beautiful bathroom, which overlooks small gardens. Cellar, rented garage 50€/month (possibility to regain possession of this garage).**
Réf.248



APPT 2/3P NICE / CENTRE 217 000 €

2/3 Pièces - 60, 70m², 1 séjour, 1 chambre, 1 s-d-b, 1 dressing, WC.
A 2/3-room apartment of 60,70 sq m includes a living/dining room, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 dressing and wc.
Réf.224



APPT 4P NICE / OUEST 371 000 €

A VOIR ABSOLUMENT! 4 Pièces - 85,63m². Bel appartement en rez-de-jardin avec vue dégagée sur montagnes. Séjour de 23,85m², 3 chambres, cuisine équipée, 20m² de jardin, garage en sous-sol.
MUST BE SEEN ! Superb garden apartment offering open views over the mountains, 23,85 sq m reception room, 3 bedrooms, a fitted kitchen, 20 sq m gardens, with an underground garage. Réf.261



VILLA 280m² MOUGINS 1 590 000 €

VILLA 5/6 Pièces. Construction neuve 2007. 280m² habitables + 4. 500m² de terrain. 1 salle de réception (séjour+salle à manger) 135m², 1 cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres, 4 sdb avec wc + 1 wc invité, 3 terrasses, 1 dressing, nombreux rangements, 245 m² de sous-sol, piscine. FRAIS RÉDUITS. • **A newly built 5/6-room villa measuring 280 sq m + 4 500 sq m grounds. Accommodation comprises 135 sq m reception room, a fitted kitchen opening on the dining area, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, wc + guest wc, 3 terraces, 1 dressing, storage space, 245 sq m basement, swimming pool. REDUCED NOTARY FEES.** Réf.260



VILLA 400m² NICE / GAIRAUT 2 120 000 €

Villa exceptionnelle! Dans domaine sécurisé 400m² habitables sur 2 niveaux. 1215m² de terrain avec piscine. Toit terrasse 200m². A voir absolument!
Outstanding villa ! Located in this secure estate, a two-storeyed penthouse measuring 400 sq m, setting in 1 215 sq m gardens with a swimming pool. Roof terrace of 200 sq m. VIEWING A MUST !
Réf.243



APPT 5P NICE / CENTRE 530 000 €

A VOIR! 5 Pièces - 144,16m² Entrée de 16m², séjour de 44m², 4 chambres, sdb + 1 salle d'eau, wc indépendant, dressing, balcon, cave de 13m².
IT'S WORTH SEEING ! A four bedroom apartment of 144,16 sq m includes 16 sq m entrance hall, 44 sq m reception room, bathroom + shower room, guest wc, dressing, balcony with 13 sq m cellar.
Réf.257

52, bd Victor Hugo - 06 048 Nice Cedex 1- info@french-real-estate.com - Tél: +33 (0)4 97 030 333
93, Bd Carnot - 06400 Cannes- Tél : +33 (0)4 93 94 95 10



APPT 50m² **BEAULIEU SUR MER** 350 000 €

Idéal et charmant pied-à-terre proche de toutes commodités d'environ 50 m² jouissant d'une très belle vue mer. Le séjour ouvre sur un beau balcon donnant sur la baie, large chambre, sdb, cuisine indépendante, cave, possibilité de louer un garage. • **Ideal and charming "Pied-à-terre" apartment with sea view close to the beach and all amenities. 50 m² living area, balcony, spacious bedroom, a bathroom, an independent kitchen, cellar and possibility to rent a garage. Réf.3306MV0111**



APPT 56m² **CANNES / CALIFORNIE** 480 000 €

Appartement de haut standing dans le quartier chic et résidentiel de la Californie, résidence de luxe, sécurisée, au calme. Piscine à débordement dotée d'une très belle vue mer, salle de musculation et sauna.

Nice one bedroom for sale in an outstanding residence with swimming pool, gymnasium, sauna. Oriented South/East. Fully equipped kitchen, cellar, garage. Réf.3258CA1110



APPT 70m² **CANNES / BORD DE MER** 749 000 €

Au bord de mer, superbe penthouse d'environ 70 m², dans une résidence récemment achevée offrant trois piscines et un service de gardiennage.

Apartment for sale on the sea front of Cannes. This large two bedroomed top floor apartment offers exceptional living accomodation finished to the very highest quality.

Réf.3200PH1010



VILLA 160m² **ANTIBES** 1 050 000 €

Ravissante villa sur les collines d'Antibes. Double living, 3 chambres, 3 salles de bains, Clim, 3 parkings, jolie vue mer, 1050 m² de jardin, parfait état, meublée et équipée. • **Villa with sea views in mint condition, sold furnished and decorated. It offers a double living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, a fully equipped kitchen, air conditioning in the bedrooms, central heating. Superb mature garden of 1050 m². Plenty of space for cars. Réf.3314EG1209**



VILLA 220m² **PROCHE CANNES** 1 100 000 €

Villa à vendre à Grasse. Très belle maison en pierres sur un terrain plat de 3000m², jardin avec pelouse, nombreuses fleurs et essences méditerranéennes. **Beautiful natural stone villa in 3000 m² of flat landscaped gardens, situated just 15 minutes drive from Cannes in the Saint Jacques area of Grasse.**

Réf.2826PH1009



VILLA 160m² **NICE / COLLINES** 1 200 000 €

Villa provençale comprenant 2 grands appartements dont un donnant sur un patio-terrasse et le second sur un magnifique jardin de 4200 m² complanté de palmiers avec une grande piscine et un pool house.

Provencale style villa including 2 independent apartments, one overlooks a patio terrace, the other faces a landscaped garden of 4200 m² with palm trees, swimming pool and pool house. Réf.2877JD1109



APPT **3P** **NICE / PARC IMPERIAL** **445 000 €**

Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, superbe 3p de 95m² avec terrasse de 20 m² vue mer et ville panoramique, un séjour de 24m², 2chbre, 1 sdb et 1 s. D'eau, 1 entrée avec wc ind. , grde cuisine, balcon de 9m², buanderie, cave, parking couvert. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** High class private security property. Imposing and spacious apartment (95 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea, mountain and hill views. South/East facing. Balcony. Terrace (20 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Lift. Cellar. Parking. Réf.2137



APPT **3P** **NICE / MONT BORON** **360 000 €**

Grande Corniche, 3p de 60 m² environ, en dernier étage, terrasse vue mer et ville expo S/O, séjour de 20m² avec balcon expo Est, cuisine semi ouverte sur véranda, 2 ch. , sdb, wc séparé, cave, garage, jouissance du toit terrasse. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Private property. Superb apartment (60 sq m). High grade fittings. Recent. Panoramic sea, mountain and hill views. S/E/W facing. Balcony. Sun terrace. Veranda. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Réf.2112



APPT **3P** **NICE / LANTERNE** **320 000 €**

Dans residence securisée, superbe 3p de 65m² avec terrasse 8m² vue mer. Composé de 2 chambres sur balcon, 1 sdb, 1 wc ind, cuisine équipée sur balcon, installation electriques et plomberies refaites à neuf, fibre optique, telesurveillance, 1 cave, 1 parking privatif sécurisé. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive, private security property. Superb apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and hill views. South/East facing. Balconies. Terrace (8 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Gas heating. Réf.2044



APPT **4P** **NICE / CIMIEZ** **595 000 €**

Magnifique appartement bourgeois 4 pièces de 113 m², hauteurs sous plafonds 3m30, parquet en chene, composé de 2 chambres, 1 salle de bains avec douche, toilette indépendant, grand salon/séjour, cuisine indépendante équipée et moderne. Cave et parking collectif. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. High class private security property. Imposing and spacious grand apartment (113 sq m). Luxurious fittings. Built in 1930. Excellent condition. Greenery view. South facing. Balconies. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Réf.2149



APPT **5P** **NICE / CIMIEZ** **755 000 €**

Magnifique appartement bourgeois de 154 m², 5 pièces, 2chambres, double salon, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, place de parking. • **MUST BE SEEN!** Sought after and residential area. Close to all amenities and schools. High class private security property. Imposing and spacious grand apartment (154 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Dressing room. Lift. Parking. Réf.2039



ERA IMPERIAL

Immobilier



22, rue de la buffa - 06000 Nice - imperial@erafrance.com - Tél. + 33 (0)4 93 87 39 02



VILLA 250m² NICE / HAUTEURS 848 000 €

15 MINS DE NICE, villa 3 niveaux, 250m² environ, terrain 1600m², 4 chambres, bureau, séjour 10m de long av cheminée, cuisine équipée, buanderie, rangements, dressing, gde cave 40m² environ, 2 parkings (4-6 places), piscine 9x4, pool house, clim réversible, volets roulants électriques, stores électriques, terrasses, balcon, 4sdd, 1sdb, 4wc. ALARME, au calme. A VOIR RAPIDEMENT.

15 mins from Nice, villa 3 levels, 250m² approx, parcel 1600m², 4 beds, office, living w/chimney, kitchen, dressing, cellar 40m², 2 parkings, pool 9x4, poolhouse, air conditioning, terraces, balcony, 4showers, 1bath, 4wc, alarm. CALM. Réf.186



VILLA 125m² NICE / BELLET 640 500 €

Villa individuelle provençale 125m², construction 1998, bon état, au calme, 4 chambres, cellier, séjour 40m² av cheminée insert, cuisine américaine équipée, buanderie, 1sdb, 1sdd, nombreux rangements, 3 terrasses, triple exposition, 3 parkings, 1 garage. Proche écoles et toutes commodités. • **Individual Provençal style villa 1998, calm, 125m², 4 beds, living w/chimney, us equipped kitchen, 1 bath, 1shower, 3 terraces, 1garage, 3parkings, triple facing, calm. Close to schools and all amenities. Réf.189**



APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 350 000 €

3 pièces rénové, 60m², 1er étage, cuisine américaine équipée, 2 chambres, séjour, 1sdd, 1wc, climatisation réversible, hauts plafonds, calme. Immeuble bourgeois av ascenseur. Proche tous commodités et plages

Renovated 2 bedrooms apartment, 60m², equipped us kitchen, living, 1 shower, wc, south facing, air conditioning, high ceilings, calm. Bourgeois building w/elevator. Close to all amenities and beaches. Réf.112



APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 450 000 €

Traversant sud/nord, 3 pièces bourgeois, 2 chambres, séjour, cuisine indépendante, 1sdb, 1wc, cave, entrée, parquet au sol, climatisation réversible. Immeuble bien entretenu av ascenseur, vue dégagée sur Rue de France. • **Центр Ниццы, престижный Золотой Квадрат, 3-х комнатная квартира в доме буржуазного стиля, лифт, 2 спальни, гостиная, ванная, отдельный туалет, паркет, кондиционер, подвал. Расположение юг-север. Дом в очень хорошем состоянии, 2 шага от моря. Réf.169**



APPT 2P NICE / CARRÉ D'OR 244 000 €

2 pièces rénové, cuisine us équipée, 1sdd, proche plages et tous commerces. Résidence av gardien.

All renovated 1 bedroom apartment, first floor, us equipped kitchen, shower, residence w/guardian, close to beaches and all amenities. Réf.64



APPT 2P NICE / BAS CIMIEZ 265 000 €

2 pièces entièrement refait, traversant nord-sud, étage élevé 4/5, immeuble 1960 av ascenseur, 1 chambre, séjour, cuisine indépendante équipée, 1wc, 1sdd, terrasse, balcon, parquet. Cave et garage. Belle résidence avec gardien, parc, proche commerces, écoles, transports en commun, calme. • **Престижный район Ниццы, Симье, 2-х комнатная квартира после капитального ремонта, расположение север-юг, 4-ый этаж пятиэтажного дома, лифт, спальня, гостиная, отдельная оборудованная кухня, терраса, балкон, паркет, подвал, гараж. Охраняемая резиденция с частным парком, близко от торговой зоны, школы, общественного транспорта. Спокойный шумный район. Réf.172**

NICE

next H 113



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO | **25m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **160 000 €**

Dans le centre de Carnolès un studio d'environ 25M² avec une terrasse et un garage.

In the centre of Carnolès area, a studio apartment of about 25 sq m with a terrace and a garage.

Réf : 219A

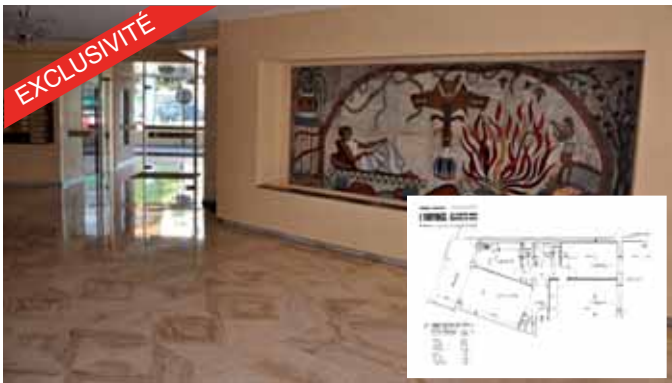


STUDIO | **34m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **180 000 €**

Cœur de Carnolès, agréable studio/F1 de 34m², terrasses en double expo. Cave et parking privé en sous-sol.

In the heart of Carnolès area, a delightful studio apartment/one bedroom measuring 34 sq m, terraces offering double orientations. Cellar and underground private parking.

Réf 179A



APPT | **74m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **439 000 €**

Dans un bel immeuble dans le centre de Carnolès, un appartement traversant de 3 pièces avec 2 terrasses, à deux pas des plages et des commerces. Parking sous-sol et cave.

A crossing two bedroom apartment with 2 terraces, in this beautiful building, located in the centre of Carnolès, just near the beaches and shops. Underground parking and cellar. Réf 207A



APPT | **42m²** | **MENTON / CENTRE** | **217 000 €**

En plein centre ville, 2 pièces de 42m², idéal pied à terre.

Located in town centre, a one bedroom apartment of 42 sq m. Ideal for a pied-à-terre !

Réf 151A



APPT | **47m²** | **MENTON / GARAVAN** | **235 000 €**

Dans un bel immeuble face mer avec piscine un agréable 2 pièces de plus de 47m² avec terrasse.

Located in this beautiful seafront building benefiting from a swimming pool, a splendid and spacious 2-room apartment of more than 47 sq m with a corner terrace.

Réf 171A



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



VILLA 400m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

2 100 000 €

Face à la mer et à la baie de Monaco, très belle villa de Maître d'environ 400m² comprenant 5 chambres en suite, un vaste séjour de 130m², une vue féérique sur la mer et sur la Principauté. Terrasses baignées de soleil. Appartement indépendant. Piscine.

Sole Agent. Facing the sea and the bay of Monaco, stunning Mansion of approx. 400 m², 5 en suite bedrooms, a vast reception room (130 m²) and enchanting views of the sea and Monte Carlo rock. terraces. A self-contained apartment. Swimming pool.

Réf 33V

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



VILLA 150m²

LA TURBIE

2 300 000 €

Dans le chemin des Révoires, villa surplombant Monaco. Vue panoramique, Piscine.

Located "chemin des Révoires", a stunning villa overhanging Monaco. Panoramic views, Swimming pool.

Réf 1V

VILLA 160m²

MENTON

958 000 €

Ravissante villa de 160m² composée de 2 appartements distincts. Studio indépendant. Piscine.

Delightful villa of 160 sq m comprising 2 separate apartments. Self-contained studio apartment. Swimming pool.

Réf 42V

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 3P ST LAURENT DU VAR 990 000 €

RARE - Pied dans l'eau. Dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée, magnifique appartement 3 pièces 100m². Spacieux séjour de 40m² et cuisine équipée sur terrasse profonde Sud avec très belle vue Mer, 2 chambres, une salle de bain et une salle de douche, parking sous-sol. Possibilité garage. Prestations Haut de gamme. • **RARE! On the SEAFRONT**, located in a secure, imposing and portered property, a magnificent two bedroom apartment of 103 sq m comprising 40 sq m spacious living room, a fitted kitchen opening on a deep and south facing terrace which overlooks the sea, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Underground parking. Possibility for a garage. High quality features and fittings. **Réf.2465a**



APPT 4P ST LAURENT DU VAR / TZANK 425 000 €

Résidentiel - Proche Mer - Etage élevé - Beaucoup de luminosité et très belle vue mer pour ce 4 pièces d'angle sur terrasse sud et ouest de 30 m² - Belles prestations, 2 bains, garage, cave - Calme et soleil au rendez-vous! • **Residential and quiet neighbourhood** - Near the sea - High level - Bathing in sunlight, beautiful views over the sea for this corner 4-room apartment offering 30 sq m south/east facing terrace - High grade features and fittings, 2 bathrooms, garage and cellar - The sun is shining here! **Réf.2554a**



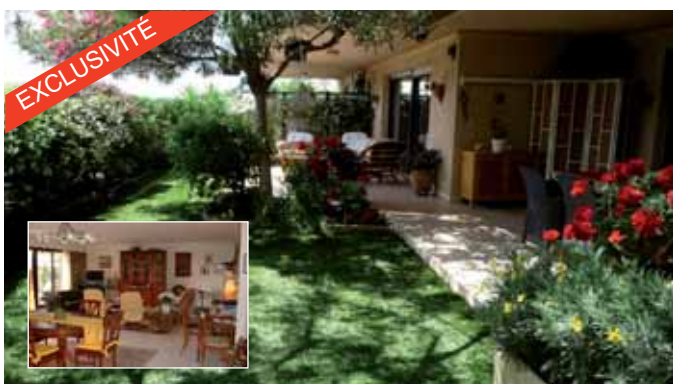
APPT 4P CAGNES SUR MER / PROCHE MER 795 000 €

A 100 mètres des plages, dans résidence récente. Produit rare et exceptionnel, Magnifique 97 m², séjour 40 m², cuisine U. S. équipée, le tout sur superbe terrasse 110m² arborée, jacuzzi, prestations de qualité, deux chambres, deux bains, studio indépendant mitoyen de 25m², 3 garages, un parking en sous sol, cave, aperçu mer. Coup de cœur assuré! • **Just 100m from the beaches**, in this recent residence. Rare and exceptional, a magnificent apartment of 97 sq m, 40 sq m reception room, open-plan fitted kitchen, 110 sq m terrace planted with trees, jacuzzi, high quality features and fittings, 2 bedrooms, 2 bathrooms, semi-detached studio apartment of 25 sq m, 3 garages, underground parking. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! **Réf.2565a**



VILLA 200m² ST JEANNET 850 000 €

Proche commodités - Dans un havre de paix sur un jardin de 3. 300m² plat complanté de plusieurs essences. Très belle maison de 200m², 5 chambres, possibilité 2 appartements, dépendance, COS Résiduel 80m². Très belle construction. A Voir! • **Close to all amenities** - Haven of peace for this beautifully built house of 200 sq m, setting in 3 300 sq m flat gardens planted with many Mediterranean species, 5 bedrooms, possibility to be converted into 2 apartments, outbuilding, further construction possible of 80 sq m. ABSOLUTE MUST! **Réf.1274v**



APPT 4P ST LAURENT DU VAR 575 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Belle résidence avec piscine - Magnifique 134m² avec séjour exceptionnel de 52m², 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée 14m². Double garage, 2 caves. • **In a much sought after neighbourhood**, a magnificent garden apartment of 134 sq m comprising 51 sq m living room opening on a south facing terrace and a garden of 160 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, storage space and double garage. **Réf.2245a**



APPT 4P CAGNES SUR MER / VESPINS 540 000 €

Vous hésitez? Voici un beau compromis: Appartement-villa d'angle de 90m² sur 200m² de jardin. 3 chambres, 2 bains, prestations tendances, cuisine équipée. Garage 26m². Proche Mer et Commodités. FRAIS REDUITS. • **Residential neighbourhood**, near the sea. Small and secure estate. New corner apartment comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage. High quality construction, beautiful features and fittings, picture windows, quiet and 120 sq m landscaped garden. Low charges. Reduced notary fees : 2,5%. **Réf. 1001v**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...



"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



TERRAIN | **ANTIBES / DOMINANT** | **595 000 €**

Exceptionnel! Quartier recherché, concrétisez vos rêves dans ce terrain au calme absolu avec vue mer, montagnes. Vous bénéficiez également d'un permis accordé d'une surface SHON de 224,40 m² avec piscine. A voir Absolument! • **Outstanding ! In this sought after neighbourhood, just come and visit this building land and your dreams will come true ! Peaceful settings with views over the sea and the mountains. Benefits from a planning permission of 224,40 sq m with a swimming pool. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.707**



STUDIO | **32m²** | **VILLENEUVE LOUBET / HAUTEURS** | **148 000 €**

Dans résidence fermée et sécurisée avec piscine et tennis. Adorable et spacieux studio 32m² sur 50m² de terrasse et jardin. Vue Mer, parking et cave. Proche commodités! • **In this secure and gated residence benefiting from a swimming pool and a tennis court. Charming and spacious studio-apartment of 32 sq m with 50 sq m terrace and gardens. Views over the sea ! Parking and cellar. Close to all amenities ! Réf.2547a**



APPT | **4P** | **CAGNES SUR MER / DOMAINE DU LOUP** | **660 000 €**

Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, espaces verts, tennis, club house, tres beau 4 pieces 97m² traversant en état exceptionnel, séjour, cuisine entièrement équipée, 3 chambres parquets au sol, salle de bain avec bainéothérapie, douche à jets, nombreux rangements, tres belle vue dégagée et mer, parking sous sol et cave. • **Located in this superb and secure residence benefiting from a swimming pool, green spaces, tennis court with a club house, a beautifully appointed crossing apartment of 97 sq m, reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms with wooden flooring, bathroom + balneo, jet shower, storage space, offering wonderful open views up to the sea, underground parking and cellar. Réf.2553a**



APPT | **2P** | **CAGNES SUR MER / VESPINS** | **318 000 €**

Dans résidence de grand standing, à 100m des plages et des commerces. Magnifique appartement 2 pièces, séjour + cuisine US équipée sur terrasse 17m² Ouest, chambre, spacieuse salle de douche, dressing. Garage et cave. Coup de coeur assuré! • **Located just 100m from the beaches and the shops, in this elegant residence. Magnificent one bedroom apartment, living/dining room + open-plan fitted kitchen which overlooks 17 sq m west facing terrace, spacious shower room, dressing. Garage and cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.2525a**



VILLA | **300m²** | **ST PAUL** | **Nous consulter**

Magnifique néo-provençale neuve de plain pied de 300m² au calme absolu. Double living 100m², cuisine US équipée, 5 chambres dont 2 studios indépendants équipés de 32 m² chacun. sur 3000m² de terrain plat arboré avec piscine à débordement. Vue jardin et collines. Coup de coeur assuré ! **Peaceful settings for this stunning and newly built one-storey villa measuring 300 sq m which offers a Néo-Provençale design, 100 sq m reception room, open-plan fitted kitchen, 5 bedrooms, 2 of them are detached studio-apartments, the all in about 3 000 sq m grounds with an infinity swimming pool. Views over the gardens and the hills. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.1277v**



APPT | **4P** | **LA GAUDE** | **300 000 €**

Dans un écrin de verdure, proche écoles et commerces. Haut de villa 4 pièces de 120m² avec 3 chambres, 2 bains, sur un jardin complanté d'oliviers et d'arbres fruitiers, piscine privative, parkings, portail électrique, vidéophone. A Saisir ! • **In this leafy area, near shops and schools, 120 sq m property located on the top floor of a villa, comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms, setting in gardens planted with olive and fruit trees, private swimming pool, parkings, electric portal, videophone. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.1145v**

SAINT LAURENT DU VAR

next 117

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



VILLA 4P ANTIBES / DOMAINE DE BEAUVERT 477 000 €

82 m² env., Terrain 310 m² env. Joli lotissement au calme, villa sur 1 Niveau. Vue Dégagée, avec légère aperçu mer à l'étage, Exposition E/Sud/O, Etat général Excellent, Cuisine Indépendante, Chambres 3 à l'étage avec placards, SDB, WC 2, Style Provençal, Maison Mitoyenne 1 côté par le garage, Terrain Plat, Garage spacieux en longueur et hauteur (16,23m²). Jardin, Garage, Place de parking, Places visiteurs, Portail auto, Domaine fermé, Interphone, Terrain Plat.

Situated in this lovely, quiet and gated estate, a semi-detached two-storeyed villa of about 82 sq m comprising a kitchen. East/South/West orientation, excellent condition. Upstairs : 3 bedrooms with cupboards, bathroom and 2 wc. The all setting in flat gardens of 310 sq m. Spacious garage (16,23 sq m). Parking space, automatic portal, entryphone, open views, small glimpse of the sea...and lots more...



MAISON 107m² MOUGINS / TOURNAMY 439 000 €

Très belle bastide en pierres de 107 m², à rénover, composée d'un salon avec cheminée de 21m², d'une cuisine-SAM équipée avec cheminée, de 25m², sur terrasse, chambre de 17m², SDB, WC, Niveau1:grande chambre de 20m² avec wc et lavabo, terrasse, Niveau -1: chambre de 15m² sur terrasse, cave de 25m². Chalet composé d'une chambre et SDD. Garages 2 voitures. Terrain piscinable de 1290 m² sur 1/2 restanques. Vue Jardin, Expo. Sud,Chauff. Fioul. Maison de charme avec fort potentiel. À la campagne mais proche de tout!!! Parking. COS résiduel de 80m². • **Magnificent two-storeyed stone-built country house of 107 sq m**, would benefit from modernisation, comprises 21 sq m living room + fireplace, fitted kitchen-dining room with a fireplace opening on a terrace, 17 sq m bedroom, bathroom and wc. Upstairs : 20 sq m large bedroom with a wc and a terrace. Ground floor : bedroom with a terrace and a cellar. Detached small chalet including a bedroom + shower room. Garage for 2 cars. Irregular uneven grounds of 1 290 sq m. Leafy views. South orientation. Country settings, but still next to all amenities!!! Parking. Extension possible of 80 sq m. A charming property with a lot of potential!

VILLA 5P VALLAURIS / GÉNÉRAL DE GAULLE 365 000 €

Villa jumelée 5 Pièces 85 m²(L.C), jardin 300 m². Dans petit lotissement calme mais proche des accès routiers: très jolie maison avec jardinot côté entrée et cuisine aménagée, salon sud de 21m² sur terrasse de 32m² et jardin avec Barbecue, cheminée, chambre ou bureau avec mezzanine donnant sur terrasse et garage. Au 1er: 3 chambres, salle de bain double-vasque, wc indép. Vue jardin, Etat général Bon, Chauffage Elec. , Véranda possible et autorisée par ASL. • **MUST BE SEEN ! A lovely semi-detached villa of 85 sq m**, situated in a small and quiet housing estate, even if it's near the transport links. Accommodation includes a fitted kitchen, 21 sq m south facing living room + fireplace opening on 32 sq m terrace, bedroom or study with a mezzanine and 300 sq m gardens + barbecue and a garage. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, separate wc. The all in mint condition. Electric heating. Possibility to build a veranda (permission).



MAISON 4P PEGOMAS / LA BEAUME 392 000 €

Dans quartier calme, Bastide de plain-pied à rénover de 75m² réels,avec terrasse de 28m², dont 14m² en véranda, composée d'une entrée, d'une cuisine indép. Et aménagée, avec grand cellier, d'un salon de 20m² climatisé, 3 chambres de 12, 9,9m², avec placards et une avec lavabo, 1 SDB,avec une douche, 1 wc indép. Sur grand jardin piscinable de 734 m² avec étendoir et garage. Vue jardins, Expo. Sud ouest, Chauff. Fioul. Maison bien conçue, pleine de charmes à révéler, à proximité des écoles, commerces, commodités, à 10min de Sophia-Antipolis et 20min de Cannes. Véranda, Cellier, climatisation réversible, 3 places parking, Const. Traditionnelle, Cos résiduel: 20m². **Quiet neighbourhood for this well presented one-storey country house of 75 sq m**, which is in need of refurbishment, with a terrace and a veranda. Accommodation comprises an entrance hall, fitted kitchen, storeroom, a living room, 3 bedrooms with cupboards and washbasin, 1 bathroom + shower, 1 guest wc. The all setting in 734 sq m south facing gardens, offering leafy views and a garage. Close to schools and all amenities. Reversible air-conditioning, 3 parking place. Extension possible of 20 sq m. **GOOD OPPORTUNITY!**

VILLA 4P MOUGINS / VAL DE VENS 410 000 €

Dans un quartier calme, jolie maison jumelée 4 P de 84m² avec vue jardin et lotissement, Expo. Ouest, composée d'une cuisine aménagée, d'un salon-SAM de 25m² avec cheminée, donnant sur terrasse de 35m² et cuisine d'été, wc indép. Au 1er: 3 chambres avec placards dont une s'ouvre sur un solarium de 4 m², SDB, wc indép. grand garage, parking, pas de travaux, Chauff. Electr. Maison Mitoyenne 2 côtés, Cave, Rare, à voir à 5 min. De sophia Antipolis et des 10min des axes routiers. . . Parking devant garage, Jardin 150 m², Alarme, Const. Traditionnelle, double-vitrage. • **Located in this quiet estate, a lovely two-storeyed semi-detached villa of 84 sq m**, offering views over the garden. Accommodation comprises a fitted kitchen, living-dining room + fireplace opening on 35 sq m west facing terrace with a summer kitchen and a guest wc. Upstairs : 3 bedrooms with cupboards, 1 benefits from a sun terrace, bathroom and wc. Big garage, parking, in mint condition, electric heating, alarm, cellar... Just 10 min from the motorway junction ! **RARE ! MUST BE SEEN !**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



VILLA 170m²

OPIO

1 270 000 €

De plain pied cette magnifique provençale pleine de charme en excellent état est implantée sur un terrain de 2950 m² environ arboré d'essences méditerranéennes. Vaste séjour avec cheminée. Trois chambres, un bureau. Excellent état. Belle piscine. Exposition sud. COS résiduel 70m² environ.

Single storey amazing and charming provençal house nestled into a 2950 sqm land with mediterranean trees. Spacious living room, 3 bedrooms, a study. Excellent condition. Beautiful swimming pool. Southern exposure. Possibility of extension around 70 sqm.

Ref.247



VILLA 4P

VILLENEUVE LOUBET

580 000 €

VAUGRENIER. Située dans un domaine résidentiel en position dominante gardé avec piscine et tennis, cette provençale très lumineuse bénéficie d'un vaste séjour avec cuisine équipée, de 3 belles chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Excellent état. La terrasse au calme avec le jardin offre une vue dégagée. Exposition sud. Garage. Deux parkings extérieurs. • **Situated in a gated, residential domain with swimming pool and tennis court, this provençal villa offers a spacious living room with equipped kitchen, 3 large bedrooms, 2 bathrooms (1 with bathtub, 1 with shower). Excellent condition. Calm terrace and garden with open view. Southern exposure. Garage. Two parkings.** Ref.251



VILLA 165m²

MOUANS SARTOUX

700 000 €

PROCHE GOLF. REELLE OPPORTUNITE pour cette villa néo-provençale. Soins des matériaux et bon goût. Cette villa individuelle d'environ 165 m² comprend un large séjour ouvrant sur un jardin de 1350 m² avec piscine 9x5 et un grand pool house, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bain, un dressing, une cuisine équipée, une buanderie, un grand sous-sol. Environnement de charme, proche golf. A ne pas manquer! • **REAL OPPORTUNITY** for this "neo provençal" villa. High taste and quality for this individual villa, measuring approximately 165 sqm, large a living room opening onto a 1350 sqm garden with a swimming pool 9x5, comprising 4 bedrooms, a study, 2 bathrooms, 1 dressing room, fully equipped kitchen, laundry room, huge basement. Charming environment, close to the Golf course, Not to be missed! Ref.254



APPT 3P

CANNES / CROIX DES GARDES

430 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine très joli appartement 3 pièces traversant en rez-de-jardin surélevé, sans vis à vis, belle terrasse, jardin, cave pkg en sous sol, belles prestations vue mer, cuisine US équipée, grand séjour, 2 chambres spacieuses, salle de bain, nombreux rangements, cave et parking sous-sol, A SAISIR.

In a secured residence with swimming pool, beautiful 2 bedrooms apartment, garden, terrace, garden, seaview, cellar and underground private parking. Ref.196



APPT 2P

JUAN LES PINS

190 000 €

À 2 pas de la mer, adorable appartement 2 pièces dans une petite rue au calme - appartement entièrement refait avec beaucoup de goût - superbe cuisine aménagée - belle terrasse - toutes les pièces donnent sur la terrasse - parking privatif - cave - à saisir - urgent. • **Close to the sea, lovely 1 bedroom apartment in a calm and small street. Apartment renovated with good taste. Very nice equipped kitchen. Large terrace. Each room opening onto a terrace. Private parking, cellar. Not to be missed.** Ref.309



EXCLUSIVITÉ

VILLA **VENCE / LES MEILLIERES** **395 000 €**

Villa individuelle rénovée et exposée Sud sur un terrain de 440 m² clos dans un quartier calme et résidentiel de Vence - Cuisine équipée - 2 Chambres - Belles prestations.

A beautifully refurbished detached villa comprising a fitted kitchen and 2 bedrooms, which offers south facing enclosed gardens of 440 sq m. Located in this quiet and residential neighbourhood. Réf. 41vm



VILLA **250m²** **VENCE / SUD** **1 490 000 €**

Lumineuse Villa en pierres d'une surface d'environ 250 m² habitables sur un terrain clos et complanté d'environ 2.100 m² agrémenté d'une piscine carrelée de forme libre à débordement - Living avec cheminée - 4 Chambres - Bureau - Garage double. • *Bright and light stone-built villa of about 250 sq m comprising a living room with a fireplace, 4 bedrooms, a study and a double garage. The all setting in about 2 100 sq m enclosed gardens offering an infinity swimming pool. Réf. 50vm*



TERRAIN **1400m²** **VENCE / SAINT MICHEL** **345 000 €**

A proximité immédiate du Centre ville, Terrain constructible viabilisé de 1.400 m² avec une très belle vue dominante sur la verdure et les collines environnantes - SHON 167 m² - Permis accepté -

Situated just near the town centre, a building land with a serviced site measuring 1 400 sq m, benefiting from remarkable countryside views. Planning permission allows 167 sq m. Réf. 4 vt



MAISON **110m²** **VENCE / CITE HISTORIQUE** **370 000 €**

Maison de Village restaurée récemment d'environ 110 m² habitables - Séjour - Cuisine équipée - 3 Chambres - Garage - Cave - Buanderie - Terrasse.

A newly refurbished village house of about 110 sq m comprising a living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, garage, cellar, laundry room and a terrace. Réf. 51vm



EXCLUSIVITÉ

APPT **1P** **VENCE / MATISSE** **112 300 €**

Dans une résidence de standing à proximité des commerces, Appartement de Type 1 exposé Ouest à rénover. Cuisine indépendante aménagée - Volets électriques - Belle vue dégagée.

Situated in this superb residence, just near the shops, a one bedroom apartment, which is in need of refurbishment, including a fitted kitchen and electric shutters. Beautiful sweeping views. Réf. 47 va



MAISON **200m²** **VENCE / CENTRE** **995 000 €**

Hôtel particulier du XIX^{ème} siècle au cœur d'un quartier résidentiel sur un terrain clos et complanté de 760 m² avec piscine. D'une surface d'environ 200 m² habitables et rénové avec goût, il offre des prestations bourgeoises. • *A 19th century mansion of about 200 sq m, tastefully refurbished with high grade features and setting in the heart of this residential neighbourhood. Enclosed and landscaped gardens of 760 sq m offering a swimming pool. Réf. 6 vm*

VENCE

next
120



APPT	3/4P	VENCE / CENTRE	480 000 €
------	------	----------------	-----------

Appartement de 3/4 Pièces en parfait état d'une surface d'environ 95 m² avec Terrasse de 50 m² bénéficiant d'une superbe vue dégagée. Cuisine équipée - 1 Garage et 2 Caves en sous-sol - Calme.

A two/three bedroom apartment of about 95 sq m presented in very good condition with 50 sq m terrace offering superb open views, comprises a fitted kitchen, a garage and 2 underground cellars. Peace and quiet.

Réf. 49 va



VILLA	150m ²	TOURRETTES SUR LOUP	750 000 €
-------	-------------------	---------------------	-----------

QUARTIER RESIDENTIEL ET CALME - Villa exposée Sud d'environ 150 M² habitables sur un terrain paysager de 1.600 M² avec aperçu mer et piscine de forme libre à débordement - Séjour/Salon avec cheminée - 5 Chambres.

Residential and quiet neighbourhood for this villa of about 150 sq m comprising a living/dining room with a fireplace and 5 bedrooms. The all setting in 1 600 sq m landscaped south facing gardens which offers a glimpse of the sea and an infinity swimming pool.

Réf. 18 vm

Nouveau



Résidence le MARILOU Vence

UN RÉEL SUCCÈS !!
A REAL SUCCESS !

Face à la cité historique,
quartier résidentiel, copropriété
pour seulement 8 privilégiés,
au calme,
prestations haut de gamme

*Facing the place of historic interest,
residential neighbourhood,
co-ownership for 8 privileged persons,
peace and quiet,
finished to a very high standard*

SUN RESIDENCES
PROMOTION IMMOBILIÈRE
+ 33 (0)4 93 680 673



PLUS QUE 3 APPARTEMENTS

Exemple lot 21 : très beau 4 pièces, 2ème et dernier étage en angle, plein sud, vue mer et vieille ville.

Cuisine équipée, faïence toute hauteur salle de bain et salle d'eau, meuble vasque, carrelage 40x40, garage double en sous sol.

Au prix exceptionnel de 395 000 €
Livraison 4ème trimestre 2010

STILL 3 APARTMENTS LEFT

Example n° 21 : very beautiful corner three bedroom apartment, on the 2nd and top floor, south orientation, views over the sea and the old part of the town. Fitted kitchen, glazed earthenware in the bathroom and shower room, washbasin unit, tiles 40x40, underground double garage.

*Exceptional price : 395 000 euros
Delivery 4th quarter of 2010.*

6 RUE JEAN DAUMAS
06400 CANNES
WWW.SUN-RESIDENCES.COM

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **220m²** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **900 000 €**

PROCHE VILLAGE. En position dominante, cette propriété en pierres de taille bénéficie d'une superbe vue panoramique sur les collines et la mer. Belles réceptions avec cheminée, chambre de maître avec salle de bains et dressing, 2 chambres, salle de bains. Appartement indépendant (50m²). Terrain 3700m² en restanques. • **Near the village, this stone built villa benefits from a superb panoramic view of hills and sea. Charming receptions, master bedroom with ensuite bathroom. 2 bedrooms, bathroom. Independent apartment (50m²). Land (3700m²) in planches. South facing. Réf.774V**



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **4P** | **ST JEANNET** | **698 000 €**

Jolie villa principalement de plain pied offrant des prestations raffinées. Séjour, salle à manger et cuisine ouvrant sur une vaste terrasse en partie couverte. 3 chambres, 2 salles de bains complètes. Beau terrain exposé sud, en grande partie plat et agrémenté d'une jolie piscine. Calme et ensoleillement parfaits. Abri voiture, parkings et cave. • **In a quiet residential area, villa offering nice appointments. It consists of a large living-room & kitchen opening on a terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Nice southfacing garden with swimming pool. Réf.787V**



VILLA | **165m²** | **ST PAUL** | **790 000 €**

Superbe villa d'architecte au style unique, offrant belles réceptions, 3 chambres, 3 salles de bains privatives, et bureau, chambre indépendante avec salle d'eau. Grandes terrasses en Sud. Jardin paysager plat (1200m²) et l'espace piscine. Calme et ensoleillement parfaits. • **In a quiet residential area, this superb South facing villa offers an unique architectural style. Beautiful receptions with fireplace, 3 bedrooms, 3 en suite bathrooms and office, separate bedroom with shower room. Large terraces. Flat landscaped garden(1200m²) and pool area. Réf.781V**



TERRAIN | **1985m²** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **400 000 €**

PROCHE VENCE. Sur les hauteurs, à 5mn de Vence, superbe terrain de 1985m². Constructibilité 238m² SHON. Vue panoramique mer exceptionnelle. • **On the heights, 5 minutes from Vence, magnificent plot of 1985m² offering up to 238m² SHON. Panoramic view of sea. Réf.92T**



TERRAIN | **2890m²** | **TOURRETTES SUR LOUP** | **300 000 €**

Au sud du Village, superbe terrain plat de 2890 m². Constructibilité de 230 m² shon + annexes. Viabilités au bord du terrain. Exposition sud-ouest - Calme absolu et jolie vue vers les collines et le village médiéval. • **Located in a very quiet area in the south of the Village, superb flat piece of land of sqm. 2890. Possibility to build up to sqm. 230 "shon" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village. Réf.101T**



APPT | **3P** | **ST PAUL** | **400 000 €**

Situé dans un prestigieux domaine sécurisé avec piscine, cet appartement de charme offre une très jolie vue sur les collines et le village médiéval de Saint-Paul. Séjour très lumineux avec poutres apparentes, cuisine équipée récente, 2 chambres, 2 bains. Belle terrasse et jardin privatif. • **Located in a prestigious gated domain with swimming pool, this charming apartment offers a beautiful view of hills and the medieval village of Saint-Paul. Living room with beams, recently fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace and garden. Réf.667A**

La Canopée Immobilier



29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



EXCLUSIVITÉ



VILLA **VENCE** **1 150 000 €**

Magnifique villa de caractère face à une vue imprenable mer et remparts, tout en étant très proche du centre. Un vaste séjour donnant suite à une cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse par des baies à galandage, et sur une cuisine d'été; un bureau pouvant être transformé en chambre avec sa salle d'eau et wc. A l'étage, une chambre avec sa salle d'eau et une suite avec grand dressing et salle de bains. Des faïences VERSACE, de magnifiques feuillets au sol...Le terrain est en deux grandes restanques avec une superbe piscine à débordement face à cette belle vue. • *Magnificent character villa offering breathtaking views over the sea, just near town centre. Accommodation comprises a vast reception room with an open-plan kitchen the all opening on a beautiful terrace, study that you can convert into a bedroom with a shower room. Upstairs : 1 bedroom with a shower room and 1 master bedroom with dressing and bathroom. Outbuildings. Big garage and shelter for cars. Irregular uneven grounds, superb infinity swimming pool ! Réf.196V*



PROPRIÉTÉ **VENCE / SUD** **2 100 000 €** **VILLA** **TOURRETTES SUR LOUP / PROCHE VENCE** **1 490 000 €**

Superbe propriété avec 7 800 m² de terrain planté d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers. Une maison principale de plain-pied de 350m², entrée sur triple séjour bordé de baies vitrées, 3 chambres et salles de bain attenantes, terrasses, véranda. Une seconde maison de 180m² sur deux étages. Vaste salon salle à manger, 4 chambres. Piscine, pool house. EXCEPTIONNEL • *Stunning property with 7 800 sq m grounds planted with a hundred years old olive trees and fruit trees. The main one-storey house is measuring 350 sq m, entrance hall opening on a triple reception room offering many picture windows, 3 bedrooms with bathrooms en suite, terraces, veranda. The 2nd two-storey house is measuring 180 sq m : vast living-dining room, 4 bedrooms. Swimming pool + pool house. OUTSTANDING ! Réf.211V*

Un environnement de qualité avec une vue magnifique sur la mer allant jusqu'à l'estérel...Une très belle villa provençale ouvrant sur de spacieux volumes. En rez de jardin, une grande entrée desservant une salle à manger ouverte sur la cuisine américaine équipée, un salon avec cheminée. Un salon bibliothèque. Trois chambres avec leur salle de bains et salle d'eau et wc. Un bureau avec tropezienne. Une grande piscine avec son pool house, jardin magnifiquement arboré d'essences méditerranéennes. Un garage et dépendances. • *In a much sought after location, offering magnificent views up to the sea as far as Estérel hills...A superb Provençal style villa with pleasant proportions. Garden level : large entrance hall, dining room with an open-plan fitted kitchen, living room + fireplace. Bookcase area. 3 Bedrooms with bathroom and shower room + wc. A study + roof terrace. Swimming pool + pool house, beautifully landscaped gardens with Mediterranean species. A garage and outbuildings. Réf.234V*



EXCLUSIVITÉ



VILLA **LA COLLE SUR LOUP** **880 000 €** **APPT** **2/3P** **MARINA BAIE DES ANGES** **605 000 €**

Belle villa individuelle aux prestations raffinées. Un grand salon avec cheminée, une salle à manger avec baies à galandage ouvrant sur la terrasse, une grande cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de douche, un wc invité. A l'étage, une belle chambre de maître devant une troyézienne avec sa salle de bain douche et wc, une autre grande chambre et sa salle de douche et une chambre. Au rez de chaussée, Studio indépendant entièrement équipé en rez-de-jardin. Buanderie. Celler. Garage. Piscine rectangulaire maçonnée de 9 x 4,5. Terrain 900 m². • *A detached beautifully appointed villa comprising a large living room + a fireplace, dining room with picture windows opening on the terrace, a fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 guest wc. Upstairs : fabulous master bedroom facing a roof terrace with its bathroom shower and wc, another big bedroom + shower room, 1 bedroom. Garden level : self-contained studio apartment. Ground level : laundry room, storeroom. Garage. Swimming pool : 9mx4,5m. Grounds of 900 sq m. Réf. 218V*

VILLENEUVE LOUBET. Superbe appartement de 2/3P avec une spacieuse terrasse, vue mer. Entièrement rénové. Cuisine équipée ouvert, Double séjour. Très jolie salle de bains de style contemporain, une chambre avec salle d'eau, grande terrasse abritée. Une cave. *Superb and totally refurbished 2/3-room apartment with a spacious terrace offering views over the sea. Open-plan fitted kitchen, double living/dining room, lovely bathroom with a contemporary design, 1 bedroom + shower room. A cellar. Réf. 152A*

Le Splendid - 2 rue Berlioz - 06000 Nice - contact@ascotimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 97 08 47 90



VILLA 220m² BIOT 2 500 000 €

Domaine de la Chèvre d'Or, exceptionnelle propriété en pierre de taille, 220m² plain-pied, vue mer et montagnes, triple exposition, vaste séjour ouvert sur le jardin par de grandes baies vitrées, 4 chambres, 3 bains, cuisine équipée, bureau, sauna, 80m² aménagés en sous-sol, double garage, prestations haut-de-gamme. Le tout sur un terrain plat arboré de 2450m² accueillant une immense piscine avec pool house, jeu de boule, bassin....Proche village et golf. 20' aéroport de Nice. • **Located in this renowned estate, an exceptional one-storey stone-built property measuring 220 sq m offering a triple orientation. Accommodation comprises a vast living room overlooking the gardens, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, study, sauna, 80 sq m basement, double garage, high grade features and fittings. The all setting in flat landscaped grounds of 2 450 sq m complimented by a swimming pool + pool house, bowls ground, pond...Views over the sea and the mountains. Near the village, the golf course, just 20min from the airport !**



APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 870 000 € VILLA 210m² CAGNES SUR MER / LES COLETTES 1 095 000 €

Beau 3 p de 107m², vue mer ,plein sud, vaste séjour de 45 m² s'ouvrant sur terrasse profonde de 25 m², cuisine équipée indépendante, 2 chambres, 1 dressing, 1 bain, 1 WC. Cave et garage. **Beautiful two bedroom apartment of 107 sq m offering views over the sea ! Vast living room of 45 sq m opening on 25 sq m south facing deep terrace, fitted kitchen, 1 dressing, 1 bathroom, 1 wc. Cellar and garage.**

Villa individuelle néo-provençale d' architecte 210m² plain-pied, dominante, vue château, vaste séjour cathédrale de 70m² avec cheminée, s' ouvrant sur terrasse couverte, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bureau, 2 bains, nombreuses dépendances, terrain plat arboré de 1132m², possibilité piscine. **On the heights of Cagnes sur Mer, a detached one-storey Provençale villa of 210 sq m, designed by an architect, offering views over the Castle, 70 sq m vast reception room with a fireplace overlooking a covered terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms and many outbuildings, setting in flat landscaped gardens of 1 132 sq m. Possibility to build a pool.**



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET

VILLA	4P	VILLENEUVE LOUBET / HAUT DE VAUGRENIER	1 250 000€
-------	----	--	------------

Splendide vue mer, domaine gardé, piscine, tennis, club-house, commerces. Très belle villa de plain pied, grand living, 3 chambres, bains, douche, beau jardin complanté de 1000m² environ. Garage, annexe. À voir !

Splendid views over the sea, in this portered estate benefiting from a swimming pool, tennis court, club house and shops. A stunning one-storey villa comprising a large reception room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, beautifully landscaped gardens of about 1 000 sq m. Garage, outbuilding. IT'S WORTH SEEING !

next
126



VILLA	97m ²	VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER	577 000€
-------	------------------	--------------------------------	----------

Dans domaine gardé avec piscine, tennis et lac. Villa de 97m², barbecue. Expo ouest, calme. Séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, bains, douche et jardin complanté. État irréprochable. Garage, parking.

In a portered estate benefiting from a swimming pool, tennis court and a lake, a villa of 97 sq m ,barbecue, west orientation, peace and quiet, living room, fitted kitchen US, 3 bedrooms, bathroom, shower room, the all setting in landscaped gardens. In perfect condition. Garage and parking.

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 185m² **ST RAPHAEL** 1 650 000 €

Dans une cadre verdoyant sans vis à vis proche toutes commodités, superbe villa située sur le golf de Valescure vue panoramique et dominante, style néo-provençale lumineuse, fonctionnelle, piscine à débordement. TRES BELLES PRESTATIONS HAUT DE GAMME. • **Residential area.** Superb and spacious villa (185 sq m). High quality features and fittings. Built in 2000. Panoramic hill and greenery views. South facing. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Infinity swimming. Garage. Réf.149



VILLA 270m² **ST RAPHAEL** 997 500 €

Venez découvrir le charme provençal pour cette propriété de caractère, aux prestations soignées. Séjour cheminée, grande cuisine avec cheminée Beau terrain plat et paysagé, piscine, au coeur d'un secteur résidentiel recherché **MUST BE SEEN!** Residential area. Spacious villa (270 sq m). High grade fittings. Built in 1965. In mint condition. Greenery view. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Fireplace. Garage. Réf.145



APPT 3P **ST RAPHAEL** 630 000 €

Sur les hauteurs de Saint-Raphaël avec dégagée jusqu'à la mer et sans vis à vis, magnifique trois pièces comprenant de très belles prestations situé dans une résidence de standing avec piscine chauffée. Grandes terrasses, buanderie, grand garage double. Volets, stores et portails automatiques, porte blindée, alarme. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to shops. High class property. Imposing apartment (76 sq m). Built in 2007. Excellent condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace. Swimming pool. Lift. Garage for 2 cars. Réf.147



VILLA 145m² **ROQUEBRUNE SUR ARGENS** 675 000 €

Superbe provençale individuelle de 145 m² avec vue dominante et panoramique sur le rocher de Roquebrune sur Argens et aperçu mer au loin, excellentes prestations et beaux volumes, terrain complanté et arboré de 914 m² avec piscine traditionnelle au sel. A VISITER RAPIDEMENT. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to shops. Spacious villa (145 sq m). High grade fittings. Built in 1993. Excellent condition. Panoramic view. South facing. Landscaped garden (914 sq m). Fireplace. Garage. Réf.114



VILLA 150m² **ST RAPHAEL** 670 000 €

Villa 150 m² typiquement provençale dans secteur résidentiel recherché de Saint-Raphaël et proche toutes commodités (commerces, écoles, bus. . .) sur terrain plat de 1500 m² avec piscine chauffée (local technique avec système filtration sable et sel entièrement neuf). Prévoir rénovations. COS RESIDUEL. **Quiet area.** Near town center. Villa (150 sq m). Greenery view. South facing. Réf.112



APPT 2P **LE TRAYAS** 275 000 €

Dans un cadre idyllique avec vue imprenable et panoramique sur la mer et les roches rouges beau T2 avec grande terrasse. **On the sea front.** Apartment (30 sq m). Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Shower room. Separate wc. Réf.125

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



APPT 4P

FREJUS / VALESCURE

735 000 €

Fréjus, limite St Raphaël, dans copro très récente et de standing 4P en dernier étage de 116 m²hb + terrasse de 15 m². 2 garages, piscine, grand parc arboré. **Quiet area. Attractive property. Superb and spacious apartment (116 sq m). Built in 2003. Excellent condition. Greenery view. West facing. Swimming pool. Garage for 2 cars. Reversible air-condition.**



APPT 4P

ST RAPHAEL / HAUTEUR DU CENTRE VILLE

Nous consulter

Saint raphael sur les hauteurs du centre ville programme immobilier de 4 logements. Vue mer panoramique, terrasse + solarium. Jacuzzi privatif, garage. **Near town center. 3 bedroom apartment (100 sq m). Panoramic sea view. Terrace. Sun terrace. Parking. New development.**



VILLA 200m²

ST RAPHAEL / VALESCURE

945 000 €

Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs. **between golf and sea, neo provencal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.**



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr





Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT 110m²

MARINA BAIE DES ANGES

1 260 000 €

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m² + 130m²). Vue féérique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privés. Cave, garage.

A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



MOUGINS



CAP FERRAT

BEAULIEU



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr