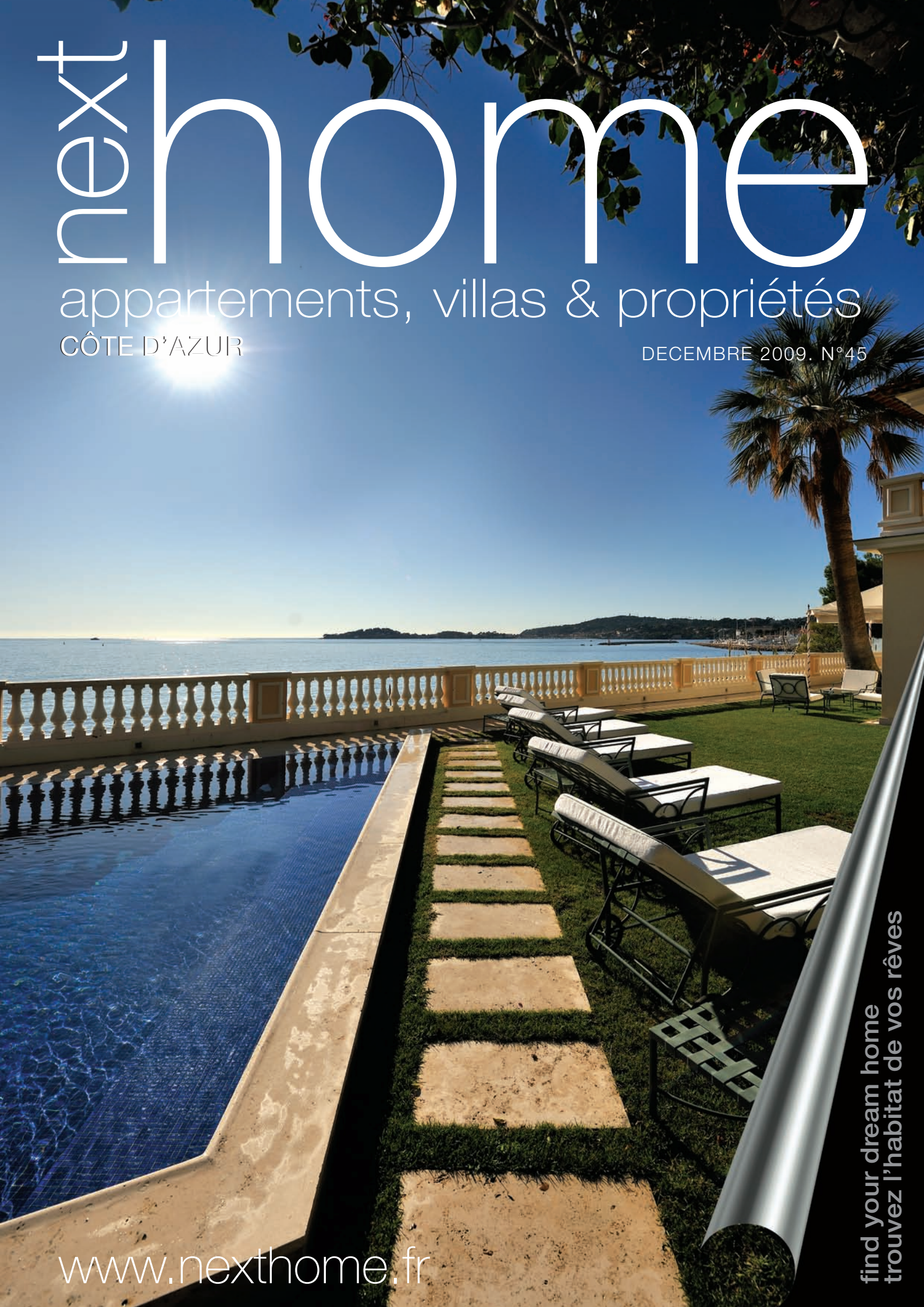


next home

appartements, villas & propriétés


CÔTE D'AZUR

DECEMBRE 2009. N°45



www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

l'intérieur passion

Show-Rooms

Cannes

Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez

10, avenue Paul Rousset
83990 Saint-Tropez
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
Fax : +33 (0)4 94 97 71 49
e-mail : info@universal-decoration.com

PEDINI

édito

Faut-il y croire ? Il est, après Dieu, le personnage qui suscite le plus de mystère. Il cristallise tous les rêves, répond à toutes les aspirations, suscite toutes les espérances. Il s'invite chaque année dans notre imaginaire comme pour nous rappeler qu'il peut exaucer nos vœux les plus chers. Il défie la crise économique, abolit les distances et se moque éhontément de réchauffement climatique. Il ferait mieux du reste de s'en inquiéter car son chalet en Finlande, à Rovaniemi très précisément, risque bien, d'ici quelques décennies, d'être entouré de steppes. Dès lors, son fameux traîneau sera d'une totale inefficacité ! Il, c'est bien évidemment le Père Noël. Faut-il y croire ? Oui bien sûr, car un être qui n'est pas habité par les rêves est déjà un arbre sec. Rêver d'une nouvelle maison, d'un bel appartement, ne saurait être un vœu pieux. Croire cependant les yeux fermés à sa capacité absolue à combler toutes nos attentes serait a contrario une utopie. Imaginer, par exemple, que le prix de l'immobilier va encore chuter est désormais un leurre qu'il faut bannir de son esprit. Ce n'est pas demain que l'on va raser gratis. L'heure est bel et bien à la reprise. Voilà le cadeau de Noël des vendeurs de biens immobiliers après quelques mois de déprime. Quant aux acheteurs, les banques affichent à nouveau de substantiels profits et sont donc plus enclines à desserrer les bourses du crédit. À chacun donc son cadeau de Noël. Alors, faut-il croire à cet homme venu du froid qui revient en décembre comme le coucou au printemps ? Oui, assurément. En théorie, il fera de nous un homme riche. Et comme disait Sacha Guitry : être riche, ce n'est pas avoir de l'argent, c'est en dépenser. Joyeux Noël donc !

Should we believe? He is, after God, the figure who generates the greatest mystery. He crystallizes all our dreams, meets all our aspirations, and is a source of hope. Every year, he invites himself into our imagination as if to remind us that he can grant us our dearest wishes. He defies the economic crisis, foils distances and laughs at global warning. However, he should maybe pay closer attention to that because his chalet in Finland, more precisely in Rovaniemi, may very well find itself surrounded by steppes within the next few decades meaning that his famous sled will become completely obsolete! He is, of course, Father Christmas. Should we believe in him? Yes of course, because those who do not have dreams are as dead trees. Dreaming of a new house or a beautiful apartment is not a vain hope. However, believing blindly in his ability to satisfy all your needs would be a mistake. Imagining, for example, that the price of real estate is going to continue to fall is now an illusion which you must banish from your thoughts. It is not tomorrow that you are going to find that bargain buy. The time has come for recovery. It is now Christmas for estate agents after a few months in the doldrums. As for buyers, banks are, once again, showing huge profits and, therefore, are more inclined to loosen the drawstrings. Therefore, Christmas gifts all round. So, should we believe in this man who comes out of the cold in December every year, in the same way as the cuckoo in the spring? Yes, of course. In theory, he will make us a rich man. And, as Sacha Guitry said: being rich is not about having money, it's about spending it. So, Merry Christmas to all!

La rédaction



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

sommaire contents

006	décoration
010	Cannes : Le marché d'exception
014	sélection
018	antibes
055	cagnes sur mer
057	cannes
099	golfe juan - vallauris
103	le rouret
104	mandelieu la napoule
108	mougins
114	nice
118	roquebrune cap martin
120	st laurent du var
121	sophia antipolis
123	vence
126	villeneuve loubet
130	saint raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
 06220 Vallauris
 fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

next home

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
 06220 Vallauris
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
 jerome@nexthome.fr
Publicité Immobilière
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
 maxime@nexthome.fr
 Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41
 joelle@nexthome.fr
 Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

Production / Graphisme
 Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
 studio@nexthome.fr
Photos Couverture
 © laurent.saint.jean@3mille.com
 Villa à la location chez BURGER
 Tél. +33 (0)4 93 38 91 96
Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
 Imprimé en Italie
 ISSN - 1968-9713
 Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
info@universal-decoration.com



Emma Home Design

**Expert en Home Staging
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



JR Constructions

**Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



Ligne Roset

Model : Nador

Design ligne roset

Lit et tête de lit sont inspirés de l'hôtellerie de luxe et ont été conçus pour inspirer sentiment de confort généreux et de douceur accueillante.

Differentes versions sont possibles autant dans les dimensions que dans les matières et les coloris



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Cinna

Model : Exclusif

Didier Gomez

L'originalité d'Exclusif tient en l'asymétrie des coussins et des accoudoirs l'un trapézoïdal, l'autre rectangulaire.

Nombreuses compositions possibles



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



Aquarêve

Club des Piscines

Hammams - Spas - Saunas - Piscines

photo Michel Perréard - www.capcrea.fr



CRÉATION D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail: aquareve.06@wanadoo.fr

Aquarêve
Piscines & Spas



Cannes

LE MARCHÉ D'EXCEPTION AN OUTSTANDING MARKET

Par Armelle C.

Située entre mer et montagne, face aux deux îles de Lérins, Cannes étale sa célèbre Croisette le long du golfe de la Napoule. La douceur de son climat, son ensoleillement, l'azur de ses côtes, sa végétation luxuriante et colorée en font un lieu de séjour convoité.

Jouissant d'un rayonnement mondial grâce à son Festival International du Film, elle attire depuis des décennies, célébrités, jeunes premiers, agents, starlettes et badauds, pour qui les noms de ses quartiers ne cessent d'évoquer soleil et prestige : Californie, Palm Beach, SuperCannes, Croix-des-Gardes...

Aux saisons dites les plus creuses, sa position internationale de 1er plan reste d'actualité, grâce à son dynamisme économique. Proche de Sophia Antipolis, elle héberge elle aussi de grandes entreprises, dont la plus importante reste Thalès : Centre spatial de Cannes-Mandelieu, elle est l'un des plus importants sites industriels de Thalès Alenia Space, et en abrite également le siège social.

Facile d'accès, grâce à la proximité de l'aéroport international de Nice-Côte d'Azur, Cannes attire, pour les vues splendides qu'elle offre sur la Méditerranée, les Alpes et l'Estérel, pour le luxe qu'elle présuppose, pour sa vitalité et ses innovations économiques.

Les agences immobilières du secteur négocient avec des clients de nationalités diverses, à la recherche d'un achat plaisir, de la réalisation d'un rêve, ou des investisseurs en quête d'un bon placement.

Interrogé sur sa dernière vente, Jérôme Renaud, de l'agence immobilière Croisette Californie, nous explique qu'il a vendu, la semaine précédente, un appartement de deux pièces dans une résidence de prestige, sur la Croisette. Ce bien a été vendu, en moins de quatre semaines, à des français souhaitant faire un investissement. L'agence réalise plusieurs transactions de ce type tous les mois, et se réjouit que le marché cannois continue à attirer les acheteurs venant du monde entier.

Les Anglais font, ces derniers mois, figure d'absents, mais les Russes, les Scandinaves, les Italiens et les Français sont bien présents.

M. Hym, de l'Agence Europa, a lui vendu, la semaine précédente

Situated between the sea and the mountains, facing the two Lérins islands, the famous La Croisette in Cannes is spread out along the Gulf of La Napoule. Its mild climate, the number of days of sunshine, its azure coastline and its luxuriant and colourful vegetation all help to make it an extremely popular holiday destination.

Enjoying worldwide recognition thanks to its International Film Festival, for decades it has been a magnet for celebrities, newcomers, starlets and curious onlookers, for whom the names of its neighbourhoods conjure up images of sunshine and prestige: Californie, Palm Beach, SuperCannes, Croix-des-Gardes...

Even in the so-called low-season, its international standing is still very much at the forefront thanks to its economic dynamism. Close to Sophia Antipolis, it is also home to a number of large companies, the most important of which is Thalès: Cannes-Mandelieu Space Centre, one of Thalès Alenia Space's largest industrial sites and also its head office.

Easily accessible thanks to the proximity of Nice-Côte d'Azur international airport, Cannes attracts visitors for the splendid views it offers over the Mediterranean, the Alps and the Estérel, its image of luxury, its vitality and its economic innovations.

Estate agencies in the sector negotiate with customers of various nationalities who want to buy something for their own pleasure, make a dream come true, or, plan a worthwhile investment.

Asked about his most recent sales, Jérôme Renaud, from the Croisette Californie estate agency explains how, last week, he sold a two-room apartment in an upmarket residence on La Croisette. This property was sold in less than four weeks to French people wanting to make an investment. The agency completes several such transactions every month and he is delighted that the Cannes market continues to attract buyers from all over the world.

In recent months, the number of British buyers has fallen, but



Les interviews ont été réalisées dans le courant du mois d'octobre 2009.

Nous remercions :

M. Jérôme Renaud, de l'Agence Croisette Californie
82 La Croisette - 06400 Cannes. www.croisette-californie.com

M. Hym, de l'Agence Europa
2 la Croisette - 06400 Cannes. www.agence-europa.fr

M. Régis Masselot, de l'Agence Immobilière Mer et Montagne
1 rue Henri Ruhl - 06400 Cannes. www.meretmontagne.com

Responsable du SIA secteur Cannes : www.agenceimmobiliere-cannes.com

également, un appartement dans la Basse Californie, aux alentours de 900 000€. Il se félicite du « retour » de la clientèle française, et des ventes régulières réalisées par son agence, dans un marché où les prix ne subissent pas significativement la baisse affichée dans le reste de la France.

En effet, alors que le marché national de l'immobilier fait grise mine, le marché cannois reste remarquable, à la hauteur de cette ville prestigieuse.

Consulté en tant que responsable du Service Inter Agences (SIA) du secteur Cannes, Régis Masselot, de l'agence Immobilière Mer et Montagne, compare pour nous les années 2008 et 2009, à la même époque : un volume de transactions légèrement supérieur pour 2009, des marges de négociation stables, des prix de vente affichant une petite hausse, et un délai d'écoulement qui passe de 115/120 jours en 2008, à 90/95 en 2009, point très positif pour les vendeurs.

Ces agences immobilières gèrent également des biens d'exception et de grand standing.

Dans cette ville de renommée, le marché de l'immobilier demeure tout à la fois valeur plaisir et valeur refuge : Cannes est une valeur sûre qui propose des biens de qualité. Elle a vu ainsi se réaliser des ventes sensationnelles, à la hauteur des biens dont elle regorge : M. Hym, (Ag. Europa) se souvient avec enthousiasme, des ventes exceptionnelles que les Russes ont fait se réaliser ces dix dernières années. « La présence de la clientèle slave ne relève pas du fantasme », nous précise Jérôme Renaud (Croisette Californie), « c'est une clientèle très aisée, à la recherche de villas et d'appartements de grand standing ».

On parle en millions d'euros, en centaines et milliers de m², et encore de jardins en terrasses, de palmeraies, de piscines et de bassins. On évoque aussi ces appartements vue mer, aux vastes espaces de vie ; des jardins de toit, des jacuzzis...

Comme le conclue Régis Masselot (Immobilière Mer et Montagne / SIA Cannes), le marché cannois, dans lequel l'offre et la demande s'équilibrent depuis des années, ne cesse d'être « prometteur », un peu comme une invitation très « branchée » au luxe, au calme, et à la volupté.

Russians, Scandinavians, Italians and French are still very present.

Mr Hym from Agence Europa, also sold an apartment in Basse Californie last week worth about €900,000. He is delighted to see the "return" of the French clientele as well as regular sales for his agency in a market where prices have not fallen as much as in other parts of France.

In effect, although the national real estate market is in the doldrums, the Cannes market continues to be outstanding, in line with the reputation of this prestigious town.

As head of Service Inter Agences (SIA) for the Cannes sector, Régis Masselot, from the agency Immobilière Mer et Montagne, makes a comparison between the same periods in 2008 and 2009: a volume of transactions slightly higher in 2009, stable negotiation margins, sales prices slightly up and a turnover rate progressing from 115/120 days in 2008 to 90/95 in 2009, a very positive point for sellers.

These estate agencies also manage outstanding and top-of-the-range properties.

In this famous town, the real estate market is both a pleasure and a refuge at the same time: Cannes is a safe bet which offers quality property and there have been some incredible sales worthy of the properties found there: Mr Hym (Ag. Europa) is happy to recall some of his exceptional sales to Russians over the past decade. "The presence of the Slav clientele is not a fantasy" explains Jérôme Renaud (Croisette Californie), "this is a very wealthy clientele which is looking for upmarket villas and apartments".

We are talking about millions of Euros, hundreds and thousands of m², garden terraces, palm groves, swimming pools and ponds. We are also talking about apartments with sea views, huge living areas, roof gardens, Jacuzzis, etc.

As Régis Masselot (Immobilière Mer et Montagne/SIA Cannes) sums it up, the Cannes market, in which, over the years, offer and demand have balanced out, continues to be "promising", a little like a very "trendy" invitation to luxury, tranquillity, and sensual pleasure.

EXCLUSIVITÉ
A0945 - 1 780 000 €



LE CAP

*HABITER LE CAP D'ANTIBES,
C'EST CHOISIR UN ART DE VIVRE.*

*LIVING ON THE CAP D'ANTIBES,
IS A CHOICE OF LIVE STYLE*

CO-EXCLUSIVITÉ
Vo896



Informations sur ces propriétés sur notre site
Details for these properties on our web site

EXCLUSIVITÉ
Vo953 - 1 890 000 €



EXCLUSIVITÉ
Vo8104 - 2 750 000 €



D'ANTIBES

CO-EXCLUSIVITÉ
V0956 - 2 500 000 €



27, bd Albert 1er - 06600 Antibes
contact@jjc-international.com
Tél: 33 (0)4 93 34 54 53

www.jjc-international.com



V0870 - 1 850 000 €



EXCLUSIVITÉ
V0854 - 3 200 000 €



EXCLUSIVITÉ
V0903 - 1 180 000 €

Valbonne

A UNIQUE ARCHITECT'S HOUSE

© www.bienvenue.fr





house / villa : 320 sq m
plot / terrain : 12 000 m²

A unique architect's house with a surface area of 320 sq m, in a commanding hill top setting with spectacular panoramic views to the Provençale countryside. This property comprises a spacious reception room with a fireplace, a mezzanine, a semi open plan kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms and a shower room. The all in a beautiful park of 12 000 sq m. The lovely infinity swimming pool benefits from sun-drenched teak terraces, which are ideal for entertaining. A stunning property in a peaceful location !

Un architecte de renom a réalisé cette splendide propriété de 320 m², située au sommet d'une colline offrant une vue féerique sur la campagne Provençale. Le vaste séjour avec la cheminée, la mezzanine, la cuisine semi-américaine équipée, les 5 chambres, 3 salle de bains et la salle de douche complètent ce bel écran. Lovée au coeur de son magnifique parc de 12 000 m², cette propriété et ses nombreuses terrasses en teak agrémentent une jolie piscine à débordement, baignée par le soleil. Une propriété d'exception dans un havre de paix !

VILLA PARETTES

Tél: +33 (0)6 09 96 18 96

Tél: +33 (0)4 97 01 08 61

sdcollections@hotmail.com

Price on request / Prix sur demande



SERVICE INTER AGENCES 06



Enfin une idée lumineuse dans l'immobilier niçois !

Les professionnels de l'immobilier du SIA de Nice et des Alpes-Maritimes regroupent leurs fichiers !



SERVICE INTER AGENCES 06

Grâce au SIA de Nice, vous n'avez plus à vous déplacer dans plusieurs agences immobilières pour présenter, à chaque fois, votre bien ou votre projet immobilier. Votre démarche est simplifiée... pour un meilleur service.

Vous êtes acheteur...

Poussez la porte d'une seule agence SIA...
Vous bénéficiez d'un large choix de biens disponibles, issus des fichiers d'exclusivités de l'ensemble des agences adhérentes au SIA de Nice.

Votre projet immobilier est étudié et pris en charge par un seul interlocuteur, qui sera à vos côtés tout au long de vos démarches, du conseil dans l'achat du bien et des éléments à vérifier dès la première visite, jusqu'à la conclusion de la transaction.

Vous êtes vendeur...

Poussez la porte d'une seule agence SIA...
Votre annonce est relayée dans toutes les agences adhérentes au Service Inter Agences de Nice et vous accédez à l'ensemble de leurs fichiers clients.

Un seul et unique mandat signé, et votre bien est évalué et pris en charge par un seul et unique interlocuteur, qui saura vous conseiller, de la mise en vente jusqu'aux négociations et la conclusion de la transaction.

Grâce au Service Inter Agences de Nice, multipliez les chances de réaliser votre projet immobilier par le nombre d'agences associées !

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P LE CANNET 669 000 €

Belles prestations pour cette villa sur le toit d'environ 100 m², 2 chambres, en excellent état, une terrasse de 70 m² vue mer, une autre terrasse de 21 m², 2 caves et un parking en sou/sol... Proche de tous commerces ... A Voir !!! Tél. 06 11 53 22 18. • *Well presented penthouse of about 100 sq m comprising 2 bedrooms, in excellent condition, 70 sq m terrace offering views over the sea, another terrace of 21 sq m, 2 cellars and an underground parking...Close to shops...VIEWING A MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 480 000 €

Superbe appartement 3 pièces entièrement rénové avec matériaux et produits de grand standing, en plein coeur de la Croisette, à 2 minutes à pieds du Palais du Festival, vue mer. Tél. 06 20 99 03 70. • *Located in this popular street "the Croisette", just 2 minutes walk from Festival Palace, a superb and completely renovated two bedroom apartment with high quality materials, offering views over the sea ! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
018



APPT 3P ANTIBES / REZ DE JARDIN 397 000 €

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin(100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25. • *Superb two bedroom garden apartment of about 100 sq m, in perfect condition, with a south orientation, located in this quiet and secure residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage. Close to shops. A high quality property ! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 815 000 €

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 99 26 11 12. • *Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P ANTIBES 698 000 €

APPARTEMENT DERNIER ETAGE. Dans superbe résidence fermée avec grand parc paysagé et piscine, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage de 96,8 m² avec terrasse couverte de 83 m², très belles prestations, garage double plus parking, exposition sud et ouest, proche toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • *Top floor of this superb and gated residence, setting in a wide landscaped park with a swimming pool, a beautifully appointed three bedroom apartment of about 96,8 sq m with 83 sq m covered terrace, double garage, parking, south and west orientation. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 599 000 €

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 08 07 44 25. • *Elevated position for this superb three bedroom duplex of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 67 87 77 87*



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 160m² GOLFE JUAN / PROCHE MER 685 000 €

Proche mer et toutes commodités, très belle villa provençale de charme de 160 m², composé de: cuisine, séjour, salle à manger, 5 chambres, bureau, salle de bains avec jacuzzi, 3 salles d'eau, garage et cave, cheminées en marbre, matériaux nobles, belles hauteurs des plafonds. Coup de cœur. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Near the sea and all amenities, a charming Provençale style villa of about 160 sq m comprising a kitchen, living room, dining room, 5 bedrooms, study, bathroom with a jacuzzi, 3 shower rooms, garage and cellar, marble fireplace, high grade construction materials, high-ceilings. A property to fall in love with ! IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / CENTRE / URGENT 695 000 €

Rare !!!!!!! appartement - villa indépendant avec son jardin individuelle de 400m², en plein cœur de ville, à 2 pas de la place de Gaulle. 200 m² habitables + possibilité de faire un studio indépendant, 5 chambres, 1 sd, sdb, cuisine semi-ouverte sur salle à manger, séjour.....2 parkings, garage...à voir absolument..... **Tél. 06 67 87 77 87.** • **RARE !!! A five bedroom apartment - villa of about 200 sq m with 400 sq m personal gardens, located in town centre + possibility to build a self-contained studio-apartment, includes 1 shower room, bathroom, a kitchen opening on a dining room, living room...2 parkings, garage...VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir. **Tél. 06 24 76 41 10.**
Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST !
Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 270m² CANNES 2 680 000 €

Exceptionnelle villa dans les hauteurs de Cannes de 270 m² sur un jardin de 1800 m². vue mer de 180°. Belle piscine. A VOIR !!
Tél. 06 24 76 41 10
Elevated position for this stunning villa of about 270 sq m, setting in 1 800 sq m gardens with a swimming pool....Outstanding views over the sea ! VIEWING A MUST !! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 12P ANTIBES 1 490 000 €

Superbe villa en pierre entièrement rénovée composée de 3 appartements piscine à deux pas du centre ville idéale pour grande famille ou investissement locatif. **Tél. 06 24 76 41 10**
A superb and completely renovated stone-built villa comprising 3 apartments with a swimming pool. Near town centre. Ideal for a big family or holiday rentals !
Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 150m² MOUGINS / BEAU PRODUIT 1 000 000 €

Magnifique villa contemporaine de 150 m², sur un terrain plat et paysagé de 1500 m², très belles prestations, matériaux nobles, climatisation, cheminée, terrasse couverte de 45 m², cuisine smeg, séjour de 40 m², sauna, superbe piscine 15,5 x 5,5 m., pool house de 20 m², studio indépendant de 22 m², annexes,abri-voitures, exposition sud, au calme, proche toutes commodités. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **A beautifully appointed villa of about 150 sq m with a contemporary style, setting in 1 500 sq m flat and landscaped gardens, high grade construction materials, air-conditioning, fireplace, 45 sq m covered terrace, fitted kitchen, 40 sq m reception room, sauna, swimming pool 15,5x5,5m + pool house. Self-contained studio-apartment of 22 sq m, outbuildings, shelter for cars, south orientation, peace and quiet, close to all amenities. MUST BE SEEN !Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 019



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



STUDIO **JUAN LES PINS** **141 000 €**

Superbe studio loué en étage élevé, fin de bail février 2013, loyer annuel 6197€ parking et cave inclus. proche plages et commerces. À saisir!!!!
Tél. 06 67 87 77 87

On a high level, a superb studio apartment rented out, end of the lease February 2013, annual rent : 6 197€. Including a parking and a cellar. Close to the beaches and shops. NOT TO BE MISSED ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT **2P** **JUAN LES PINS / URGENT** **169 000 €**

A 30 mètres des plages de sable fin de Juan les pins et des commerces, appartement 2 pièces de 46 m², avec grande terrasse de 20 m²
Tél. 06 60 02 34 45

Short walk from the sandy beaches and the shops for this one bedroom apartment of about 46 sq m offering 20 sq m wide terrace. Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



APPT **1P** **GOLFE JUAN / VUE MER** **159 000 €**

Magnifique vue mer panoramique pour ce studio traversant aux beaux volumes. 4 couchages, mezzanine, étage élevé. À voir rapidement...

Tél. 06 67 87 77 87.

Superb panoramic views over the sea for this crossing studio-apartment which offers pleasant proportions, 4 bed areas, mezzanine, high level. DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT **2P** **ANTIBES** **169 000 €**

Au centre ville, beau 2 pièces de 48m² au 5ème étages expo sud avec terrasse. urgent. Tél. 06 11 53 22 18

In town centre, a superb one bedroom apartment of about 48 sq m, located on the 5th floor, with a south facing terrace. URGENT ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT **3P** **ANTIBES / JUAN LES PINS** **340 000 €**

Idéal placement!!!! 3 pièces 72m², traversant ouest/est, vue piscine et jardin. résidence de standing avec piscine et gardien au pied des commerces et transports, accès plages. Vendu loué, loyer annuel 14792,28€ fin de bail 02/2013. Possibilité de le récupérer en fin de bail. Tél. 06 67 87 77 87. • **IN THIS MUCH SOUGHT AFTER LOCATION !!!**
A crossing from the west to the east two bedroom apartment of about 72 sq m which offers views over the swimming pool and the gardens. In this superb and portered residence benefiting from a swimming pool, situated near the shops, public transport with an access to the beaches. This apartment is sold rented out, annual rent : 14 792,28€ End of the lease : 02/2013. Possibility to be retrieved at the end of the lease. Tél. 06 67 87 77 87



APPT **3P** **ANTIBES / HAUTEURS** **233 000 €**

Dans résidence sécurisée, 3 pièces en dernier étage, traversant, vue dégagée mer, cave. Possibilité garage double.

Tél. 06 11 53 22 18

On the heights of Antibes, in this secure residence, a top floor two bedroom crossing apartment which offers views over the sea ! Cellar. Possibility to buy a double garage. Tél. 06 67 87 77 87



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - rosolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 320m² GOLF JUAN / VUE MER 1 950 000 €

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m², composé d'un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de 40 m², 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Superb contemporary villa of about 320 sq m** comprising 120 sq m large reception room, 40 sq m open-plan kitchen, 3 wide bedrooms with 3 large bathrooms en suite, immense basement, prestigious construction materials and appointments, underfloor heating, peace and quiet, landscaped gardens, swimming pool, terraces, magnificent views over the sea and the mountains. **IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / NEUF 995 000 €

Superbe prestations pour cette villa neuve situé à Antibes au calme d'une surface de 200m² comprenant un grand salon salle à manger, grande cuisine toute équipée, une chambre de maître avec salle de bain l'ensemble faisant 60m², trois chambres de plain pied, une salle d'eau, un garage pour 4 voitures, un grand sous-sol. Aspiration centralisé, prestations rares. Unique, à voir. **Tél. 06 08 07 44 25.** • **A beautifully appointed new villa of about 200 sq m**, situated in a quiet neighbourhood, comprising a large living-dining room, large fitted kitchen, a master bedroom with a bathroom en suite the all measuring 60 sq m, 3 bedrooms on the same level, shower room, garage for 4 cars, wide basement, offers centralized Hoover. **UNIQUE ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS 354 500 €

Superbe 3 pièces entièrement rénové au 4ème étage. Dans une résidence de standing avec piscine et gardien. À deux pas de la plage et des commerces. À voir rapidement !!!!!!!!!!!!! **Tél. 06 67 87 77 87** • **A beautifully and completely refurbished two bedroom apartment**, situated on the 4th floor of this superb portered residence benefiting from a swimming pool. Short walk to the beaches and shops. **DON'T WAIT ! COME AND VISIT !!! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES 300 000 €

Cause mutation dans petite résidence fermée, magnifique 3 pièces entièrement rénové avec matériaux haut de gamme, belle terrasse en bois exotique, très calme, parking privatif et cave. **Tél. 06 99 26 11 12.** • **"Roi Soleil" area.** The owners are in a hurry to sell this completely refurbished magnificent two bedroom apartment with high grade construction materials, beautiful West Indian hardwood terrace, peace and quiet, private parking and cellar. Located in a small secure residence. **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 4P ANTIBES / OUEST 475 000 €

Dans quartier résidentiel, jolie villa mitoyenne de 90 m², cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles d' eau, garage, 2 parkings, terrasse de 80 m², en excellent État, climatisation réversible, proche toutes commodités, dans domaine fermé, piscine. A VOIR ABSOLUMENT. **Tél. 06 20 99 03 70.**

Residential neighbourhood for this lovely semi-detached villa of about 90 sq m, kitchen, reception room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, garage, 2 parkings, 80 sq m terrace, the all in excellent condition, reversible air-conditioning, close to all amenities, located in this gated estate benefiting from a swimming pool. **VIEWING A MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P CANNES 424 000 €

2 min à pied de la plage, dans le bel immeuble, magnifique appartement refait à neuf. Grande terrasse, vue dégagée, aperçu mer. Matériaux de qualité, refait avec goût. **Tél. 06 67 87 77 87.**

Within walking distance of the beaches, in this beautiful building, a tastefully and newly refurbished apartment. Large terrace offering open views with a glimpse of the sea. High quality materials... **Tél. 06 67 87 77 87**

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT 2/3P OREE DU CAP D'ANTIBES 435 000 €

C'est à quelques pas des plages de l'Ilette, niché dans une très belle résidence avec piscine, que vous découvrirez ce 2/3 pièces de 50 m² prolongé par une terrasse Sud de 8 m². A découvrir.

Not far from the beaches of Ilette, nestling in a beautiful residence with pool, you will discover this 2/3 main rooms apartment of 50 m² extended by a terrace facing south of 8 m². To discover. Réf 3723va



APPT 3P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 510 000 €

C'est à quelques pas des plages de l'Ilette, que vous découvrirez ce bel appartement 3 pièces de 65 m² composé d'un séjour de 32 m² agrémenté d'une cuisine US équipée, 2 chambres, 1 SDB. Terrasse, parking, cave. **Close to the beaches of Ilette, beautiful 3 main rooms apartment of 65 m² composed of a living room of 32 m² enhanced by an equipped US kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Terrace, parking, cellar. Réf 3740va**



VILLA 135m² CAP D'ANTIBES 1 100 000 €

C'est dans le très recherché secteur du Cap d'Antibes, proche des plages de l'Ilette, que vous découvrirez cette villa de 135 m² habitables se déployant sur de beaux volumes prolongés par terrasse-jardin de 400 m². Possibilité 4 garages. • **Located in the famous sector of Cap d'Antibes, near the beaches of Ilette, villa of 135 m² with beautiful volumes extended by a terrace - garden of 400 m². Possibility 4 garages. Réf 3205vm**



VILLA 150m² JUAN LES PINS 1 430 000 €

Non loin des plages, maison de maître de 150 m² éditée sur un terrain de 2800 m² pouvant accueillir une piscine. Une maison de gardien vient compléter ce produit. Parking, garage. Cos résiduel important. A rénover. • **Not far from the beaches, villa of 150 m² build on a land of 2800 m² with possibility of swimming pool. A caretaker's house is completed this product. Parking, cellar. possibility to expand. To renovate. Réf 3248vm**



APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 395 000 €

C'est au sein d'une résidence avec piscine, vous découvrirez ce 3 pièces de 86 m² bénéficiant d'un séjour de 32 m² prolongé par une belle terrasse de 50m², Garage, cave.

Located in a residence with pool, 3 main rooms apartment of 86 m² benefiting of a living room of 32 m² extended by a beautiful terrace of 50 sq m. Garage, cellar. Réf 3734va



STUDIO JUAN LES PINS 212 000 €

Jolie vue mer pour ce très beau studio à la décoration raffinée, sis à quelques pas des plages et dominant la pinède. Cave.

Beautiful sea view for this studio with a refined decoration, located close to the beaches and dominant the pinery. Cellar. Réf 3682va

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 250m²

ANTIBES / COUP DE COEUR

1 790 000 €

Jolie vue dégagée verdure et mer pour cette élégante villa de 250 m² magnifiquement décorée offrant de beaux volumes : cuisine ouverte sur un séjour de 70 m² avec cheminée, 4 chambres, 1 SDB, 3 SDD. Son terrain de 2300 m² est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Un Sous sol de 100 m² aménagé vient compléter ce produit rare : Cave à vins climatisée, sauna, salle de billard avec bar équipé, home cinéma. Terrain de pétanque. Garage, parkings.

Beautiful open greeny and sea view for this elegant villa of 250 m² beautiful decorated, with high quality benefits. This property offers you spacious volumes: kitchen open to a living room of 70 m² with fire place, 4 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms. Its land of 2300 m² is enhanced by a pool and a pool house. A basement of 100 m² is completed this rare product. Garage. Réf 3223vm



APPT 4P

ORÉE DU CAP D'ANTIBES

1 590 000 €

Non loin des plages, au sein d'une résidence neuve avec piscine, magnifique 4 pièces de 130 m² bénéficiant de prestations sûres et raffinées : séjour 47 m² avec cheminée, cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Terrasse de 57 m² avec jacuzzi. Jardin de 325 m². 1 Garage double, cave.

Close to the beaches, in a new residence with pool, magnificent 4 main rooms apartment of 130 m² benefiting of sure and refined benefits : living room of 47 m² with fireplace, american equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room. Terrace 57 m² with Jacuzzi. Garden of 325 m². 1 double Garage, cellar.

Réf 3736va

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT	2P	JUAN LES PINS / ROSTAGNE	205 000 €
------	----	---------------------------------	------------------

Idéalement situé dans une résidence avec piscine et gardien, magnifique 2 pièces entièrement refait à neuf Belles prestations contemporaines. Ensoleillement et calme. A voir !

Walking distance to beach and shops, located in a Residence with swimming pool and concierge, beautifull flat with 1 bedroom. Totaly new and nicely refurnished. Must see!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
024



APPT	3P	CAP D'ANTIBES / SALIS	550 000 €
------	----	------------------------------	------------------

Début du Cap d'Antibes, dans une petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces en Duplex. Belles prestations, terrasse profonde plein Sud, 2 salles de bains, environnement calme et résidentiel. Vue mer et plages à pied. 2 garages.

Cap d'Antibes, only a few walks from the beach, located in a small quality residence, beautifull duplex with sea view. Quiet and peaceful environment, south exposition, 2 bathrooms and large terrace. 2 garages. Must see!

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



ANTIBES - JUAN LES PINS



next
025

APPT

3P

JUAN LES PINS / PINÉDE

650 000 €

Orée du CAP d'ANTIBES, 2 Pas de la pinède de JUAN les PINS et des plages. Petite résidence de standing avec piscine, très beau 3 pièces traversant, grand séjour ouvrant sur terrasse profonde et plein sud, 2 bains, garage double. A SAISIR !

Cap d'Antibes border, a few walks from Juan les Pins "Pinède" ideally located in a luxury residence with swimming pool. Beautiful 2 bedrooms flat with large living room on deep terrace. Ideal sun exposition, quiet environment. Double electric garage. Real opportunity!

TURQUOISE INTERNATIONAL

2 bis, rue Pierre Loti - 06160 Juan les Pins - jlp@turquoise-international.net - Tél. +33 (0)6 84 47 82 06
Мы говорим по русски Нина +33 (0)6 13 22 27 15



VILLA 300m² ANTIBES / VUE MER 2 120 000 €

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain, bureau, salon télé. Appartement de gardien. 2 garages, vaste sous-sol. Piscine. Pool House.

Neo-provençale style villa with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, tv room. Guardian apartment. 2 cars garages. Large basement. Swimming pool. Pool House.

Réf.T193

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
026



APPT 3P JUAN LES PINS / DOMAINE JUAN FLORE 399 000 € **VILLA 5P JUAN LES PINS / APERÇU MER 1 470 000 €**

Appartement d'angle neuf situé à 2 pas des plages et des commerces dans une résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, beau jardin d'environ 150 m². Cave, garage, parking. Frais de notaires réduits. • **Angle apartment** located at walking distance from the beaches and the shops in a residence with communal pool. Living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 150m² garden. Cellar, garage, parking. Reduced notary fees. Réf.A0925

Villa provençale de plain-pied située au calme dans un domaine résidentiel. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage 2 voitures, piscine. Possibilité d'agrandir. **Provençale style villa** all on one floor located in a residential area. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 cars garage. Swimming pool. Possibility to extend. Réf.V0976



VILLA 5P BIOT 1 378 000 € **APPT 5P CAP D'ANTIBES 1 590 000 €**

Villa provençale aux belles prestations sise sur un terrain de 3000 m² avec une jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Séjour, salle à manger, salon télé, 4 chambres, 2 salles de bain, cave à vin. Piscine, pool House. Garage 2 voitures. COS résiduel.

Provençale property with luxurious fittings set on 3000 m² of landscaped grounds with panoramic view. Living room, dining room, kitchen, TV room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, wine cellar. Swimming pool, pool house. 2 cars garage. Possibility to extend. Réf.V0977

Somptueux appartement situé à 2 pas du centre et des plages de Juan Les Pins. Séjour (47 m²), cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain. Vaste terrasse de 50 m². Belle hauteur sous plafond.

Large 4 bedroom apartment located at walking distance from the center of Juan les Pins and its beaches. Living room (47 m²), kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Large terrace (50 m²). High ceilings. Réf.A0816

TURQUOISE INTERNATIONAL

6, avenue de l'est - 06220 Golfe Juan - contact@turquoise-international.net - Tél. +33 (0)4 83 15 11 00
Мы говорим по русски Нина +33 (0)6 13 22 27 15



VILLA 250m² **SUPER CANNES / VUE MER** 2 6650 000 €

Charmante villa en pierre située dans un domaine fermé et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain, bureau, buanderie, double garage.

Stone house located in a gated estate with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathroom, study, laundry, 2 cars garage. Réf.V0929



VILLA 6P **CANNES / VUE MER** 2 950 000 €

Villa contemporaine jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain 'en suite', bureau, salle de billard, cinéma, cave, garage, piscine.

Modern style property with a lovely sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathrooms, study, games room, cellar, garage, swimming pool. Réf.V0901



VILLA 260m² **SUPER CANNES** 975 000 €

Villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 3 salles de bain, bureau. Terrain 2 800 m². Piscine, garage.

Provençale style villa nesting in the forest. Living room, kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study. 2800 m² of flat grounds. Swimming pool, garage. Réf.V0984



VILLA 400m² **SUPER CANNES / VUE MER** 5 300 000 €

Vaste villa néo-provençale jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger (110 m²), cuisine, 5 chambres avec leur salle de bain, cuisine d'été, maison de gardien indépendante (50m²). Piscine miroir de 16 x 5 m.

Large neo-provençale style property with panoramic sea view. Living room, dining room (110 m²), kitchen, 5 bedrooms with 'en suite' bathrooms, summer kitchen, guardian's house (50 m²). Swimming pool (16x4m). Réf.V08113



MAS 200m² **GOLFE JUAN / VUE MER** 2 100 000 €

Deux Vieux mas à rénover sur magnifique terrain de 4445 m² jouissant d'une vue mer panoramique. Possibilité d'agrandir jusqu'à 528 m² SHON.

Two old mas to refurbish on a plot of land measuring 4445 m² and boasting a panoramic sea view. Possibility to extend up to 528m². Réf.V0986



APPT 4P **GOLFE JUAN / VUE MER** 1 070 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour ces 2 appartements accolés. Un 3 pièces d'environ 115 m² et un studio d'environ 34 m². 2 parkings en sous-sol, 2 caves. Résidence avec piscine, tennis et accès direct à la plage.

2 apartments with stunning sea view in a residence with swimming pool, tennis courts and direct access to the sea. A 2 bedroom of about 115 m² and a studio of about 34 m². 2 parking, 2 cellar. Réf.A0959



TRANSPARENCES

L'immobilier selon Pascale Platret

Une vision éthique et innovante du métier d'agent immobilier

J'exerce avec passion ce métier depuis 25 ans
et j'ai l'ambition de le faire évoluer vers une
approche nouvelle :

de meilleurs services, un réel accompagnement
personnalisé et l'engagement d'une transaction
en toute "transparence".

L'achat d'un bien immobilier a une portée
financière et affective, c'est dire l'importance
de votre décision.

Il faut donc que votre agent immobilier
vous donne les moyens de la prendre en
toute sérénité.



Le label **Serenity** repose sur l'étude de
33 critères objectifs et essentiels que je
m'engage à porter à votre connaissance.

URBANISME, COPROPRIÉTÉ (le cas échéant),
LÉGISLATION, FISCALITÉ, DÉPENSES, AVANTAGES
TRANSPARENCES...

ZEN'IMMO

"TRANSPARENCES" souscrit pour vous un contrat d'assurance qui
garantit votre investissement en cas de revente "précipitée".

Cette garantie* acquise pour 2 ans couvre l'éventuelle perte
d'argent lorsqu'un acquéreur est obligé de revendre rapidement
son bien consécutivement à un événement imprévu (mutation,
accident...) et vous est offerte par "TRANSPARENCES".

* Intégralité des clauses du contrat disponible à l'agence.

Toutes les informations utiles sur nos offres et nos services sur
www.transparences-immobilier.com

500, Allée des Terriers
Immeuble "Les Sporades" - 06600 Antibes
T 04 92 902 902 - F 04 93 641 447
agence@transparences-immobilier.com





APPT	3P	ANTIBES / EXCLUSIVITÉ	460 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Au coeur d'un parc exceptionnel de près de 2 ha, très beau 3 pièces de 78 m² prolongé d'une vaste terrasse de 23 m² à laquelle toutes les pièces ont accès par de larges baies vitrées. Du séjour, vous admirez la vue sur la mer jusqu'au Cap Ferrat et sur les montagnes enneigées. Nombreux placards, salle de bains, salle de douche, cave, garage, résidence de grand standing avec gardien. Ce bien bénéficie du label "Serenity". • *Located in the heart of this magnificent landscaped park of 2 ha, a beautifully presented 3-room apartment of 78 sq m offering breathtaking sea views over Cape Ferrat and the snow-covered mountains from its vast terrace, comprises a reception room, picture windows, many cupboards, bathroom, shower room, cellar, garage, situated in a prestigious and portered residence. A haven of peace !*
Réf.121769



VILLA	6P	ANTIBES / EXCLUSIVITÉ	950 000 €
-------	----	-----------------------	-----------

Sise dans un environnement calme et résidentiel, sur un jardin de 1500 m², belle villa récente, très spacieuse, et pleinement ensoleillée, offrant des équipements de toute première qualité : cuisine entièrement équipée de 18 m², séjour de 62 m² ouvert par trois baies à galandage sur les terrasses, 5 chambres, 4 salles de douche, 1 salle de bains, 160 m² d'annexes, chauffage gaz au sol, climatisation, volets roulants électriques avec centralisation. Ce bien bénéficie du label "Serenity"

Residential and peaceful area for this spacious and recent villa, bathing in sunlight, offering high quality features and fittings, includes a fitted kitchen, 62 sq m reception room with sliding windows overlooking terraces, 5 bedrooms, 4 shower rooms, 1 bathroom, 160 sq m outbuildings, underfloor gas heating, air-conditioning, electric shutters...A property to fall in love with !

Réf.122964



VILLA | **190m²** | **VALLAURIS** | **889 000 €**

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa 190 m² sise au calme dans environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste s/s, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



VILLA SUR TOIT | **GOLFE JUAN** | **990 000 €**

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féérique mer et montagne. 3 garages.

Outstanding setting for this fantastic penthouse, located in a prestigious property. Wide terrace offering breathtaking views over the sea and the mountains.



MAISON | **240m²** | **GOLFE JUAN** | **2 490 000 €**

Emplacement exceptionnel, les pieds dans l'eau !! Face au port de Golfe Juan, maison de maître de 240 m² disposant de 4 chambres avec leur salle de bains, ouvrant sur une terrasse offrant une magnifique vue mer. Vaste réception avec cheminée. Salon d'été donnant sur piscine. • **Stunning seafront setting !!!** Facing the port of Golfe Juan, in this large luxurious house of 240 sq m comprising 4 bedrooms with bathrooms en suite, opening on a terrace offering magnificent views over the sea. Vast reception room with a fireplace. Swimming pool complimented by a summer entertaining area.



VILLA | **CAP D'ANTIBES** | **2 330 000 €**

A l'ombre des pins du Cap, au calme et à quelques pas de la garoupe, superbe villa de plain-pied entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle dispose d'un vaste séjour, 5 chambres et 3 SDB. • **In the beginning of Cape Antibes**, peace and quiet, near the beaches of the "Garoupe", a stunning one-storey villa, totally renovated with high quality materials. It's comprising a vast reception room, 5 bedrooms and 3 bathrooms.



VILLA | **190m²** | **MOUGINS** | **1 325 000 €**

Au calme absolu, au sein d'un domaine très convoité, tout vous séduira dans cette superbe provençale de 190 m² édifée sur un terrain plat joliment complanté, à l'abri de tous regards, agrémenté d'une piscine. Elle dispose de 4 chambres avec leur salle de bains et d'un vaste séjour avec cheminée, ouvrant sur la terrasse pour profiter des douces soirées du sud. • **Located in a secure and quiet estate**, a stunning Provençal style villa of 190 sq m, nestling in leafy settings. Accommodation comprises 4 bedrooms with bathrooms en suite, a vast reception room with a fireplace overlooking the terrace !



STUDIO | **JUAN LES PINS** | **166 000 €**

Une vue mer à couper le souffle pour ce joli studio offrant 4 couchages. Les plages et les commerces à quelques pas! Faites-vous plaisir!!!

Stunning views over the sea for this lovely studio-apartment offering sleeping accommodation for 4. Very close to the beaches and the shops ! It will make you happy !!!



APPT 2P JUAN LES PINS 175 000 €

Petit prix et vue dégagée pour ce deux pièces en étage élevé à quelques pas des plages et des commerces.

Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (46 sq m). Open view.



STUDIO 30m² JUAN LES PINS 129 000 €

A saisir! Vaste studio ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Proximité immédiate des plages et des commerces.

NOT TO BE MISSED! Near schools and beaches. Spacious apartment (30 sq m). Light-flooded terrace.



APPT 2P GOLFE JUAN 659 000 €

Rarissime! "Les pieds dans l'eau" Très vaste deux pièces de 65 m² rénové avec goût ouvrant sur une très belle terrasse ensoleillée offrant un panorama inoubliable. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Spacious apartment (65 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (20 sq m). Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. 2 parkings.



VILLA 280m² VALLAURIS 1 950 000 €

Vue mer panoramique pour cette villa contemporaine bénéficiant de prestations raffinées. Sise au calme absolu sur un terrain plat de 1500 m² abritant une piscine.

Panoramic views over the sea for this contemporary style villa benefiting from refined features and fittings. Absolutely quiet area, setting in 1 500 sq m flat gardens offering a swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT!



APPT 3P JUAN LES PINS 326 000 €

Vaste terrasse pour ce trois pièces en parfait état de 65 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée très proche de la mer et des commerces.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen. Separate wc. Lift.



APPT 4P ANTIBES 770 000 €

COUP DE COEUR! Superbe villa sur le toit de 118 m² nichée dans une petite résidence de standing au calme avec piscine. Vaste séjour lumineux, 3 chambres, 2 Sdb. Vue panoramique sur l'arrière-pays Cannois. Quartier résidentiel.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment (116 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms.

Agence Albion

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



APPT | **3/4P** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **275 500 €**

Vaste et lumineux 3/4 pièces d'angle, entièrement rénové, belles prestations, nombreux rangements, cuisine américaine équipée. Parking extérieur privatif.
Vast and bright corner two/three bedroom apartment, which is completely refurbished with beautiful features and fittings, storage space, open-plan fitted kitchen. Outside private parking.



APPT | **2P** | **ANTIBES / PROCHE CENTRE VILLE** | **205 000 €**

DERNIER ETAGE. Dans petite résidence sécurisée, vaste et lumineux 2 pièces avec jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Très belle terrasse de 20 m² orientée Sud-ouest. Parfait état intérieur. Garage de plain pied et grande cave. Toutes commodités sur place.
In a small and secure property, a vast and bright one bedroom apartment offering beautiful unobstructed views up to the sea. Wonderful south-west facing terrace of 20 sq m. In perfect condition. Single-storeyed garage and big cellar. Close to all amenities.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
032



APPT | **3P** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **249 000 €**

Dans un petit immeuble de 2 étages, 3 pièces traversant en rez de jardin, entièrement rénové. Séjour au sud, 25 m² de terrasse et jardin. Dressing, parking et cave.
A 3-room crossing garden apartment of 63 sq m, completely refurbished with a reception room, 25 sq m south facing terrace and gardens. Dressing, parking and cellar...located in this two-storeyed small building...



APPT | **4P** | **ANTIBES / PROCHE CENTRE** | **298 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence fermée, au calme. Bel agencement pour ce 4 pièces traversant en parfait état, profitant d'une terrasse ensoleillée avec vue dominante et aperçu mer. Grand garage et cave. Belle opportunité. • **Near town centre** : On the top floor of this small, quiet and gated property, a well presented three bedroom crossing apartment, which is in perfect condition, benefiting from distant views and a glimpse of the sea from its sunny terrace. Big garage and cellar. Good opportunity!



PROPRIÉTÉ | **JUAN LES PINS** | **1 415 000 €**

Dans un havre de paix et à proximité des plages et des commodités, vaste propriété composée de 2 maisons individuelles dans un parc arboré de 2 800 m², sans vis à vis. 550 m² de COS résiduel. Une réelle opportunité en plus d'un coup de coeur. • **In a haven of peace, just near the beaches and all amenities, a vast property comprising 2 detached houses, setting in 2 800 sq m landscaped parks, which is not overlooked ! Further construction possible : 550 sq m. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



APPT | **2P** | **ANTIBES / PONTEIL** | **448 000 €**

A deux pas des plages et du centre ville, exceptionnel 2 pièces de 60 m² au dernier étage d'une vaste demeure bourgeoise du 19^{ème} siècle. Grands volumes, très bon état général, terrasse solarium avec vue panoramique mer. Grand calme, 2 parkings privés dans le domaine. **ABSOLUMENT UNIQUE.**
An exceptional top floor one bedroom apartment of 60 sq m offering excellent entertaining space, situated in this 19th century period property. In very good condition, sun terrace with panoramic views over the sea. 2 parkings. Peace and quiet. RARE TO FIND IN THIS AREA !

Agence Lavernhe Immobilier

117, bd Wilson - 06160 Juan les pins - lavernheimmo@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 61 95 55



VILLA 6P CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST 2 800 000 €

Nichée dans la verdure, maison provençale 6 pièces, très belles prestations, spacieux séjour lumineux, terrain arboré agrémenté d'une piscine et d'un pool-house. CO- EXCLUSIVITE !

An imposing and beautifully designed house with a Provençal style, which is setting in a sought after idyllic location, spacious, bright and light reception room, in lovely landscaped gardens with a swimming pool, pool house and lots more...

Tél. 04.93.61.95.55

VILLA 5P VALLAURIS / RESIDENTIEL 1 220 000 €

Dans domaine privé, superbe villa néo provençale 5 pièces de plain pied, éditée sur 1 350m² de terrain. Magnifique séjour avec cheminée, ouvrant sur terrasse et jardin avec piscine. Suite parentale avec jacuzzi. Garage 5 véhicules. EXCEPTIONNEL !!! • *Stunning one storey 5-room villa offering a Provençal style, in this private estate, setting in 1 350 sq m gardens. Accommodation comprises a magnificent reception room/fireplace opening on the terrace and the gardens with a swimming pool. Parental suite with a jacuzzi. Garage for 5 cars. OUTSTANDING !!!* Tél. 06.98.67.53.23



VILLA 190m² JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 695 000 €

Villa de 190m², sur 2 niveaux. Entrée séjour, salle à manger, salle de bains, salle de douche. Terrain 400m², jacuzzi, terrasse, balcon. Garage. Le tout en excellent état, et proche toutes commodités.

A two-storeyed villa of 190 sq m comprising an entrance hall, living/dining room, bathroom, shower room. The all in excellent condition and setting in 400 sq m gardens with a jacuzzi, a terrace and a balcony. Garage. Close to all amenities.

Tél. 04.93.61.95.55

VILLA 105m² ANTIBES / VILLA RÉCENTE 525 000 €

Dans copropriété récente avec piscine, très jolie villa jumelée par le garage, 4 chambres, cuisine ouverte, 3 baigns. Le tout pour une superficie de 105m². Prestations de standing. Jardin 250m², vue dégagée, calme. • *A well presented and lovely semi-detached villa of about 105 sq m, in this recent co-ownership which benefits from a swimming pool, comprises 4 bedrooms, an open-plan kitchen opening on the living room, 3 bathrooms, the all setting in 250 sq m gardens with unobstructed views, calme.* Tél 04.93.61.95.55

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT **3P** **ANTIBES / FOURNEL BADINE** **212 000 €**

Beau 3 pièces dans une villa divisée en 5 lots, dernier étage, séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, grande terrasse, expo sud/Ouest, calme, à saisir.

NOT TO BE MISSED! Quiet area. Apartment (50 sq m). South/West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **159 000 €**

Parc de la Quiéta, sur les hauteurs de Golfe-Juan, dans un domaine privé et gardé avec piscine, beau 2 pièces en duplex bénéficiant d'une belle terrasse d'angle et d'une VUE MER, comme dans une maison, parking, à voir **Private and security property.** 1 bedroom duplex apartment. Sea view. Terrace. Swimming pool. Parking.



APPT **3P** **ANTIBES / EST** **296 000 €**

Dernier étage avec vue mer pour ce 3 pièces d'angle composé d'un séjour avec cuisine US, 2 chambres, double garage et cave. A voir **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Private property. Apartment (71 sq m). In mint condition. Sea view. Open-plan fitted kitchen.



APPT **3P** **ANTIBES / FONTMERLE** **318 000 €**

Dans une résidence sécurisée, au dernier étage, un appartement d'angle avec terrasse de 25m², expo sud, parking et cave, au calme, à visiter. **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (60 sq m). South facing. Terrace (25 sq m). Cellar. Parking.



APPT **3P** **ANTIBES / ILETTE** **510 000 €**

3 pièces d'angle en dernier étage d'une résidence de standing gardée avec piscine, double terrasse avec barbecue, parking sous sol et cave, calme, à visiter.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class private security property. Superb apartment (65 sq m). Swimming pool.



APPT **4P** **ANTIBES** **730 000 €**

Rare, magnifique 4 pièces traversant d'angle de 100m² de surface habitable prolongé de 20m² de terrasse sud, superbe vue mer, résidence de grand standing avec piscine et tennis, prestations neuves contemporaines, garage et cave, coup de coeur.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing and spacious apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen.

ANTIBES

A 600 M DE LA MER ET DU VIEIL ANTIBES

*Villa
Paloma*



VILLA PALOMA

Cette petite résidence, de 4 étages seulement, bénéficie d'un emplacement remarquable au centre, à l'orée du Vieil Antibes, au calme d'une rue tranquille. Cette situation centrale offre de multiples avantages avec son animation, les commerces de proximité dans un rayon de 300 m et les plages à 600 m.

ESPACE DE VENTE - VILLA PALOMA
17, boulevard Albert 1^{er} - 06600 Antibes

04.92.91.09.37

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Villa Paloma" à Antibes.

Nom.

Adresse.

Code Postal. Ville.

Tél. domicile. Tél Portable. E-mail.

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA 6P BIOT 1 420 000 €

Dans domaine privé, néo provençale de plain pied, sur 2000m² de terrain magnifiquement complanté, séjour avec cheminée, 4 chambres, 4 bains, studio indépendant, piscine chauffée, pool house, barbecue, cuisine d'été, dans un havre de paix, sans vis à vis. VERITABLE COUP DE COEUR.

Located in a private estate, a one storey villa with a neo Provençale style, including a reception room + fireplace, 4 bedrooms, 4 bathrooms, self-contained studio apartment, the all setting in 2 000 sq m beautifully landscaped gardens, heated swimming pool + pool house, barbecue, summer kitchen...Not overlooked! A haven of peace! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf : 2053V



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE 856 000 €

À deux pas du centre ville, dans un îlot de verdure, très calme, appartement/villa de caractère de 5 pièces, 125m² sur 2 niveaux, grandes terrasses ensoleillées, vue mer et forêt, parking, cave. MÉRITE UNE VISITE. • **Short walk to the town centre for this two-storeyed character apartment/villa of 125 sq m, offering 5 principal rooms, wide and sunny terraces with views over the sea and the forest. Parking, cellar...TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf : 2498A**



APPT 4P ANTIBES / CENTRE 695 000 €

Secteur Albert 1er, à 100 mètres des plages, Calme, Dernier étage, 4 pièces 100m², refait neuf, Terrasse aménagée 120 m², Très grand garage,, RARISSIME. • **Town centre, just 100m from the beaches for this top floor 4-room apartment of 100 sq m which is completely refurbished as new, overlooking 120 sq m terrace. Very big garage. Peaceful location! VERY RARE TO FIND IN THIS AREA! Réf : 2505A**



VILLA 5P GOLFE JUAN 525 000 €

Calme, sud, dans un petit domaine sécurisé, spacieuse villa 5 pièces de qualité dont 2 chambres de plain pied, garage, à deux pas du centre, très faible charge. A NE PAS MANQUER. • **One-storey spacious 5-room villa offering high quality features and fittings, 2 of the bedrooms are on the same level. Garage, short walk to the town centre, low charges, located in this peaceful, secure and small estate. South orientation... HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! Réf : 2064V**



APPT 3P ANTIBES 375 000 €

Très beau 3 pièces vue mer avec vaste terrasse, proche du centre et au calme, séjour lumineux, cuisine équipée avec cellier, 2 chambres, SDB, WC, possibilité de garage. VENEZ VISITER. • **Well presented two bedroom apartment offering views over the sea from its vast terrace, bright and light reception room, fitted kitchen + storeroom, bathroom, wc...Possibility to buy a garage. Near town centre, this property is extremely quiet! COME AND SEE !!! Réf : 2502A**



VILLA 4P BIOT 380 000 €

Dans petit domaine, Villa mitoyenne d'un seul côté, sur 2 niveaux, Terrasse, Jardin sans vis à vis, Très Calme, Cuisine aménagée, cheminée, nombreux rangements, parking, faibles charges. A VOIR ABSOLUMENT. • **A two-storeyed semi-detached villa with a terrace and gardens which are not overlooked, fitted kitchen, fireplace, storage space, parking, low charges, situated in this small and peaceful estate...ABSOLUTE MUST! LOW PRICE! Réf : 2062V**

JUAN-LES-PINS

QUELQUES APPARTEMENTS-TERRASSES DANS LES DERNIERS ÉTAGES



Riviera



RIVIERA

Une situation exceptionnelle à seulement 400 m de la plage et de la promenade. Des appartements à 300 m des commerces, à 1000 m de la gare SNCF de Juan-les-Pins et à 800 m de la voie rapide.

APPARTEMENT DECORE - RIVIERA
142, boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-Pins

04.92.93.81.19

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Riviera" à Juan-les-Pins.

Nom.....
Adresse.....
Code Postal..... Ville.....
Tél. domicile..... Tél Portable..... E-mail.....

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.



Concept Finance
www.conceptfinance.fr

3.50 %^{*} TEG 10 ANS

3,90 %^{**} TEG 20 ANS



- PRÊTS IMMO
- ASSURANCES EMPRUNTEUR
- RACHATS DE CRÉDITS
- PLACEMENTS/DEFISCALISATION

**ÉTUDES
100% GRATUITES**

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES
Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80
info@conceptfinance.fr

** Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 20ans constaté au 01/09/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 600,72€ Hors assurances, coût total 44 173€ TEG annuel 3,90% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 10ans constaté au 01/09/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 988,86€ Hors assurances, coût total 18 663€ TEG annuel 3,50% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.
Loi Murcel du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637
Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, BPE, ALICO, CARDIF, APREP, etc.....



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT 3P ANTIBES 560 000 €

Dans une résidence de standing, sécurisée et calme avec piscine et tennis, proche du centre ville, très beau 3 pièces d'angle de 100m² jouissant de belles prestations. Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec cheminée. Grande terrasse plein sud avec jolie vue verdure. Cave et garage. Excellent produit. • **A beautifully refurbished corner 3-room apartment of 100 sq m, situated in this superb, quiet and secure residence which benefits from a swimming pool and a tennis court, open-plan fitted kitchen with a vast reception room + fireplace, wide south facing terrace offering lovely leafy views. Cellar and garage. Near town centre. Excellent value.**



APPT 3P ANTIBES 425 000 €

Dans une très belle résidence de standing avec parc et piscine, vaste 3 pièces ouvert sur une grande terrasse avec BBQ et jouissant d'un beau jardin paysager. Très ensoleillé et calme il se compose de 2 chambres, salle de bains, salle de douches, cuisine équipée. 2 caves et 2 parkings. Parfait état. Rare. • **In a high-end property benefiting from a swimming pool and a park, a vast apartment opening on a large terrace with a barbecue which is setting in beautiful sunny landscaped gardens. Accommodation comprises 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, 2 cellars and 2 parkings. The all in perfect condition. Peace and quiet. Rare to find in this area !**



VILLA 6P BIOT 720 000 €

Vue panoramique – Quartier résidentiel et calme pour cette belle provençale sise sur un terrain de 1250m² avec piscine et en position dominante – Séjour ouvrant sur terrasse plein Sud – 5 chambres. Très belle affaire ! • **Elevated position with panoramic views - Residential and quiet neighbourhood for this beautiful Provençale style villa setting in 1 250 sq m gardens - Living room opening on a south facing terrace - 5 bedrooms. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



VILLA 5P ANTIBES / "PROCHE CENTRE" 585 000 €

Belle villa des années 30 rénovée, située dans un petit domaine fermé et au calme. Lumineux séjour agrémenté d'un bowwindow et prolongé d'une terrasse, 4 chambres. Garage. Coup de cœur assuré ! • **A 1930's beautifully refurbished villa, situated in this small, gated and peaceful estate. Bright and light reception room benefiting from a bow window with a terrace and 4 bedrooms. Garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



VILLA BIOT / RÉSIDENTIEL 1 090 000 €

Dans Domaine privé, calme et sécurisé. Villa plein sud entièrement rénovée offrant 140 m² de plain-pied. Grand séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée, 1 chambre de maître avec dressing et salle de bains, 2ème chambre avec salle d'eau + Studio indépendant. Maison individuelle de 60m². C.O.S résiduel 80m². Superbe terrain arboré de 2500m² avec piscine. Produit rare ! • **A completely refurbished one-storey villa of 140 sq m comprising a large reception room with a fireplace, open-plan fitted kitchen, 1 master bedroom with dressing and bathroom, 2nd bedroom with shower room + Self-contained studio apartment. Detached house of 60 sq m, further construction possible : 80 sq m. The all setting in beautifully landscaped south facing gardens of 2 500 sq m offering a swimming pool. Situated in this private, peaceful and secure estate. Rare to find in this area !**



VILLA 350m² ANTIBES / RASTINES 1 995 000 €

Dans secteur résidentiel et calme – Belle et vaste villa de 350m² aux prestations de qualité, agrémentée d'un superbe terrain de 2000m² très joliment complanté avec vue mer – Séjour avec cheminée – 5 chambres – Garage et dépendances. Coup de cœur assuré ! • **In this quiet and residential neighbourhood, a stunning and richly appointed vast villa of 350 sq m, setting in beautifully landscaped gardens of 2 000 sq m, benefiting from views over the sea ! Living room with fireplace - 5 bedrooms - Garage and outbuildings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 039

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



VILLA 5P ANTIBES / CROIX-ROUGE 495 000 €

Jolie villa neuve de 5 pièces ouvrant sur un beau jardin plat, ensoleillée et sans vis à vis. Séjour double expo, cuisine us équipée, 4 chambres, 1Sdbains + sdd, 3wc, garage + parking. Possibilité piscine. Frais notaire réduits! • **Brand new 4 bedrooms "neo-provencale" style villa. Sunny, flat and landscaped garden. Open-plan and fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage and parking place. Swimming pool authorized. Reduced notary fees! Réf.M030**



VILLA 5P ANTIBES / PROCHE HOPITAL 563 000 €

Jolie villa récente de 5 p discrètement jumelée par garage et située dans un petit domaine fermé et au calme. Grand séjour, cuisine us équipée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 sdd + 1sdb. Garage+vaste sous-sol avec cave climatisée. Piscine privative. • **Nice and recent villa with an over 40sqm livingroom, 4 bedrooms, 3 bathrooms, an open-plan and fitted kitchen, garage and air-conditioning wine storage. Swimming pool. Réf.M029**



VILLA 180m² GOLFE JUAN / CENTRE 850 000 €

Elégante villa de 6/7 pièces et 180m² hab., batie en 1930 et entièrement rénovée récemment. Jardin paysagé et ensoleillé, possibilité piscine. Situation remarquable à 2 pas des commerces et plages et toutefois au calme, dans un environnement résidentiel. • **Smart villa 180sqm built in 1930 and recently refurbished. Nice landscaped and sunny garden. Top location, really quiet and therefore so close to beaches and shops. Réf.M015**



APPT 4P ANTIBES / ALBERT 1ER 550 000 €

4 p coup de coeur! 106m² rénové, en étage élevé et sans vis à vis. Ensoleillement optimal, séjour double, sdb + sdd, spacieuse cuisine équipée. A voir! **Magnificent 3 bedroom apartment (106sqm) recently refurbished on a high floor without any opposite, double livingroom, 2 bathrooms, large and fitted kitchen. To be seen! Réf.A100**



APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE 495 000 €

Situation privilégiée pour cet élégant 4 pièces à 2 pas des plages et des commerces. Ensoleillement et calme maxi. Jolie vue dégagée sur le parc. Cuisine neuve équipée, 1 sdd, 1 dressing, 1 buanderie, 3 chambres. Terrasses, cave et parkings. • **Smart 3 bedroom apartment in a very nice location close to the beach and shops, but peaceful and sunny. Fitted kitchen, 1 bathroom, laundry, wardrobe, terraces. Réf.A117**



APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 420 000 €

Appartement de 3 pièces en étage élevé dans un immeuble récent du boulevard. Profonde terrasse ensoleillée et calme. Cuisine us équipée, 2 bains. Garage et cave. **Lovely 2 bedroom apartment located at a high floor in a very recent building on bdv albert 1er. Open-plan and fitted kitchen, 2 bathrooms, deep and sunny terrace. Garage and cave. Réf.A050**



Laforêt Immobilier Antibes



7 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes - antibes@laforet.com - Tél: +33 (0)4 92 90 44 66



STUDIO **ANTIBES / SALIS** **139 500 €**

Agréable studio - Proche Plages - calme - lumineux - cuisine américaine - salle de bains - wc indépendant - parking collectif - faibles charges.

Superb location for this bright studio - 100m from the Salis beach - quiet - american kitchen - bathroom - seperate WC - collective parking - low maintenance charges.

APPT **4P** **ANTIBES / ALBERT 1ER** **498 000 €**

Somptueux 4P traversant - prestations raffinées - grand séjour/salle à manger - chambres avec vaste dressing et bureau - grand garage en sous-sol avec mezzanine aménageable.

Sumptuous 2 bed roomed apartment - high end fixtures and fittings large lounge / dining room - bedroom with large dressing and office large garage with mezzanine.



APPT **4P** **ANTIBES / PROCHE CENTRE** **695 000 €**

Situation privilégiée pour ce 4 pièces traversant en dernier étage - vue mer, port et vieil Antibes - calme - parc et piscine - résidence sécurisée - terrasse - garage - cave.

Close to centre. Situated in a sought after area, 3 bed roomed penthouse apartment - views over the sea, port and old Antibes - quiet area - green mature park with swimming pool - secure residence - terrace - garage - storage area.

VILLA **300m²** **ANTIBES - RÉSIDENTIEL** **890 000 €**

Magnifique propriété de 300m² habitable sur un terrain arboré de 2000m² - 4 chambres - 4 SDB - vastes dépendances - salle de sport - garage pour 3 voitures - Calme Absolu.

Residential. Magnificent 300m² property situated on a 2000m² plot - 4 bedrooms - 4 bathrooms - huge amount of annex space - Gym / Sports room - garage for 3 cars - complete calm. -

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT | **74m²** | **ANTIBES / ROI SOLEIL** | **450 000 €**

Beau 3P en dernier étage, refait à neuf, avec magnifique vue mer panoramique. Résidence avec piscine et tennis. Garage et cave.

Beautiful flat on last floor, fully renovated, with amazing panoramic sea views. Pool and tennis in residence. Garage and cellar.
Réf.AN-42



APPT | **88m²** | **ANTIBES / CENTRE** | **449 000 €**

Albert 1er, magnifique 3P entièrement rénové avec prestations de qualité. Belles pièces très spacieuses, 2 balcons. Possibilité grand garage.

Albert 1er, magnificent 2-bedroom apartment fully renovated with luxury fittings. Very spacious rooms, 2 balconies. Possibility for large garage.
Réf.AN-78



MAISON | **5P** | **CAGNES SUR MER / HAUTS DE CAGNES** | **550 000 €**

Très charmante maison de village de 160m² située en plein coeur du quartier historique, ouvrant sur un vaste patio avec belle vue dégagée jusqu'à la mer. Facilités de parkings.

Truely charming village house of 160m² situated in the heart of the historic centre. Opens to a large terrace with nice views over the countryside and the sea. Easy parking. Réf.CM-02



VILLA | **6P** | **ROQUEFORT LES PINS / LE PLAN** | **995 000 €**

Ravissante villa provençale en très bon état avec beau jardin et jolie piscine avec pool house. Située au calme absolu en bordure de forêt et à pied des commerces.

Delightful provençal villa with beautiful garden and nice pool with pool house. Situated in a very quiet area near the forest and a short walking distance to the shops. Réf.RP-02



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **Nous consulter**

Idéal résidence secondaire! 3P en duplex avec 2 terrasses offrant vue mer exceptionnelle, dans résidence de vacances réputée avec piscine et tennis.

Ideal holiday home! 2-bedroom apartment on 2 levels with 2 terraces enjoying fabulous sea views, in a sought-after leisure residence with pool and tennis.

Réf.FACA-01



LOFT | **180m²** | **CANNES / CENTRE** | **998 000 €**

Rare! Superbe loft avec terrasse de 100m² à la vue dégagée, situé dans petite rue au calme. Entièrement rénové avec prestations luxueuses. Magnifique séjour avec cheminée.

Rare! Magnificent loft opening to a 100m² terrace with nice views, situated in a quiet little street. Fully renovated with luxury materials. Great living room with fireplace. Réf.CA-30



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 357 000 €

Plages et commerces aux pieds, comme dans une villa, petite résidence neuve, vaste 3 pièces, prestations luxe, séjour sur terrasse profonde, cuisine équipée, climatisation, calme absolu, vue dégagée, frais de notaire réduits.

Close to beaches, as in a villa, little new building, big 3 pieces, in a very good conditions, living-room onto big terrace, in a quiet environment, view : notarial fess reduced.



MAISON 170m² BIOT 697 000 €

Proche village en amont, contemporaine 170 m² neuve, prestations uniques, séjour 58 m², dominant terrain 2 000 m² Sud Ouest, calme, dépendances, parkings couverts. Possibilité piscine. Frais réduits.

Urgent : Biot, near the village, new villa, 170 sqm, luxurious, living-room 58 sqm, garden of 2 000 sqm, South West, in a quiet environment, parking, notarial fees reduced. Réf.10vm



EXCLUSIVITÉ

MAISON 240m² GOLFE JUAN 1 050 000 €

Vue mer, domaine sécurisé 240 m², séjour 55 m², 4 chambres, 3 bains, + 2 pièces indépendantes, garages, piscine, terrain 1 000 m², cos résiduel.

Sea view, in a private domaine, 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 bedrooms, 3 bathrooms, + independant 2 pieces, garages, swimming-pool, garden of 1 000 sqm, possibility of extension. Réf.21vm



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / ILETTE 651 000 €

Cœur Ilette, luxueux 103 m² contemporain repensé par décorateur, séjour 44 m², 3 chambres, 2 bains, terrasses 58 m², calme, 2 parkings sous-sol et aérien.

At the heart of Ilette, very luxurious 103 sqm, modern, entirely redone by architect, living-room 44 sqm, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace 58 sqm, very quiet environment, 2 parkings. Réf.71va



APPT 3P ANTIBES / PUY 474 500 €

Introuvable le Puy, dans un écrin de verdure petite résidence luxe, lumineux 91 m², 3/4 pièces, séjour 37 m², prestations raffinées, 2 bains, toutes pièces sur terrasses 40 m², plein soleil, calme absolu, piscine, stationnement assuré, Option Garage.

In a little building, high standing, 91 sqm, 3 / 4 pieces, living-room 37 sqm, in a very good conditions, 2 bathrooms, all pieces onto terrace 40 sqm, sunny, very quiet environment, swimming-pool, garage in option. Réf.51va



APPT 4P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 598 500 €

Limite Cannes Californie, Vue Mer Panoramique d'exception et de proximité, domaine sécurisé gardienné, 4 pièces dernier étage duplex 90 m² haut standing, cuisine équipée, 2 bains, état irréprochable, terrasses profondes 40 m² Sud, grand calme, piscine, garage.

Close Cannes Californie, panoramic sea view, in an exceptional area, in a private domaine, 4 pieces, last top floor/duplex, high standing 90 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, in a very good condition, terrace of 40 sqm, swimming-pool, garage. Réf.75va



MAISON 110m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 499 000 €

Au calme et sans vis à vis, maison de village de 5p d'environ 110m² entièrement rénovée avec goût et bénéficiant d'une agréable vue sur jardins. Séjour avec cuisine US équipée de 30m². Prestations de qualités. Climatisation reversible. Coup de coeur assuré! • **OLD TOWN.** House of 110m² complitly renovated in quiet area with nice view on gardens. Opening and equiped kitchen and lounge of 30 m². 3/4 bedrooms. 2 bathrooms. Lot of charm and caraceter! ! Réf.37v



MAISON 220m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 1 150 000 €

UNIQUE AU COEUR DU VIEIL ANTIBES ! Exceptionnelle maison à la décoration contemporaine et aux vastes volumes de 180 m² + maisonnette 40m² indépendante. Jardin 60 m² + toit terrasse de 100 m². Rare!
In the heart of the old Antibes, exceptional house with big volumes of 180 sq m + independant house with 2 rooms. Garden of 60 sq m + roof terrace of 100 sq m Unique and rare! ! Réf.73v



APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1^{ER} 449 000 €

Dans résidence de bon standing à 100 m de la mer, des plages et des commerces, magnifique appartement de 3/4 pièces de 87 m² entièrement refait à neuf avec de belles prestations. Salon + cuisine équipée et salle à manger 48 m². Possibilité garage. • **At 100 m from the sea, beaches and shops wonderfull 3/4 main rooms apartment of 87 sq m in excellent condition with high grade fittings. Possibility one underground garage. Réf.119a**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 480 000 €

Dans résidence de prestige sécurisée, face à la mer, lumineux 3 pièces avec terrasse vue mer et parc. 2 chambres, 2 bains. Prestations luxueuses.
Located in the hear of the "Croisette", in a secure and prestigious residence, bright 3 mains rooms apartment offering a view on the sea and on a garden. High quality fittings. Réf.107A



APPT 2P JUAN LES PINS 175 000 €

A 80 mètres de la mer et des plages, appartement de 2 pièces en étage élevé de 53 m², exposé plein sud + balcon de 8 m². Faibles charges. Prévoir travaux. A saisir!
At 80 m from the sea and beaches, 2 mains rooms apartment of 53 sq m + balcony of 8 sq m. South face. Need to be renovated. Réf.120a



APPT 2P CANNES / PETIT JUAS 265 000 €

Dans le quartier résidentiel du Petit Juas, à 15 mn à pied du centre ville et des plages, magnifique 2 pièces de 56 m²+ terrasses bénéficiant d'une triple exposition Est/Sud/Ouest. Cave et garage. • **In the residential area of "Petit Juas", at 15 mn from the center and beaches, wonderfull 2 mains rooms apartment of 56 sq m + terraces with triple exposition East/South/West. Cellar and garage. Must be seen! ! Réf.121a**

VILLA GIORGIA ANTIBES

Une adresse unique avec vue exceptionnelle sur la mer ...



Une résidence grand standing alliant confort et sécurité au coeur d'un parc arboré avec piscine à quelques pas des plages.

Studio à partir de 160 000 €



A deux pas du centre ville d'Antibes, dans un parc clos et sécurisé, la résidence *Villa Giorgia* se compose d'un bâtiment élégant sur trois niveaux, donnant sur une superbe piscine et dégageant une **vue sur la mer exceptionnelle !** L'architecture contemporaine de la résidence, avec ses grandes terrasses, ses pergolas et sa villa sur le toit, donne à ce petit immeuble un air de villa méditerranéenne. **Du studio au T5**, aux prestations luxueuses, les appartements ont des surfaces de vie importantes afin de vous apporter toute l'année **une qualité de vie extraordinaire.**



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA 4/5P BIOT / RESIDENTIEL 798 000 €

Vue verdure, magnifique provençale de 4/5P entièrement rénovée, vaste séjour cheminée, 4 chambres, 2 bains, garage double, terrain 1000 m², piscine, au calme absolu, plein sud, unique. • **Leafy settings for this magnificent and completely renovated villa** offering a Provençale style, includes a vast reception room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, a double garage, in gardens of 1 000 sq m with a swimming pool. Absolutely quiet location, south orientation...TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.73vm



APPT 4P ANTIBES 399 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dans résidence de standing avec piscine tennis, très bel appt de 4 pièces donnant sur terrasse bien exposée, séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Vue Parc. Au calme. Garage et cave. • **Residential and quiet area.** In a High class security property Superb apartment 76 sq m in mint condition with Greenery view. South facing. Separate kitchen. Bathroom and Shower room. Cellar. Garage. Réf.268va



APPT 2P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 298 000 €

Grand 2 pièces de 61 m² ouvrant sur belle terrasse sud/ouest au calme absolu dans résidence fermée et gardée avec piscine et tennis cave garage.

Peaceful settings for this large 2-room apartment of 61 sq m offering beautiful views over the sea from its south/west facing terrace, located in this enclosed and portered residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. Cellar and garage. Réf.251va



MAISON 5P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 690 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dans quartier résidentiel belle villa composée d'un séjour/salon une cuisine entièrement équipée une chambre avec salle de douche à l'italienne et un bureau. A l'étage 2 chambres et une salle de bains le tout sur un terrain d'environ 650 m² au calme absolu à deux pas des plages et des commerces. À VISITER. • **Residential neighbourhood** for this beautiful two-storeyed villa comprising a living/dining room, a fully fitted kitchen, 1 bedroom with a shower room and a study. Upstairs : 2 bedrooms + 1 bathroom, the all setting in about 650 sq m peaceful gardens. Near the beaches and shops. VIEWING A MUST ! Réf.116vm



VILLA 8P ANTIBES / RESIDENTIEL 2 100 000 €

Dans un cadre de verdoyant, magnifique contemporaine de 8P vaste réception av mezzanine profonde terrasse sud, 4 ch avec 4 bains et 3P indépendant avec 2 bains, terrain paysager avec piscine, calme absolu, aperçu mer, unique ! • **Leafy settings for this stunning 8-room villa** offering a contemporary design, accommodation comprises a vast reception room with a mezzanine, deep south facing terrace, 4 bedrooms with 4 bathrooms, a self-contained two bedroom + 2 bathrooms. The all setting in landscaped gardens, swimming pool, peaceful area, glimpse of the sea... UNIQUE !



APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 360 000 €

VUE MER dernier étage magnifique 3 pièces ouvrant sur vaste terrasse de 25 m² plein soleil calme absolu résidence fermée avec piscine garage sous/sol. **OVERLOOKING THE SEA** for this top floor magnificent two bedroom apartment overlooking a vast south facing terrace of 25 sq m, situated in an extremely quiet and gated residence which benefits from a swimming pool. Underground garage. Réf.280va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
046



PROPRIÉTÉ 250m² **MOUGINS** 1 500 000 €

Offrant une jolie vue sur les collines, magnifique propriété de 250m² sur un jardin arboré de 1 672m² avec piscine à débordement - Réception de 85m² avec cheminée - 5 chambres - Bureau - 4 bains. Superbe terrasse ouverte sur le jardin paysagé. Garage. Belles prestations. URGENT - OFFRES ETUDIÉES. • **Residential, quiet and sought after area. Spacious property (250 sq m). Hill view. Terrace (180 sq m). Landscaped garden (1672 sq m). Infinity swimming. Reception / dining room (85 sq m). Fireplace. 5 Bedrooms. 4 bathrooms. Garage.**



APPT 3P **ANTIBES / ILETTE** 880 000 €

VUE MER PANORAMIQUE pour ce spacieux et lumineux 3/4 pièces d'angle de 120m² env. - Séjour double - Cuisine équipée - 2 chambres - 2 bains - Large terrasse - Garage. Belles prestations. • **ON THE SEA FRONT. Sought after and residential area. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (120 sq m). Terrace (30 sq m). Reception / dining room. Bathroom and Shower room. Garage.**



VILLA 140m² **ANTIBES** 580 000 €

A SAISIR! Dans un environnement calme à proximité de toutes commodités, Villa individuelle de 140m² sur un jardin piscinable de 500m² - Séjour double avec cheminée - Cuisine équipée - 4 chambres - Salle de bains/salle d'eau. Spacieuse terrasse couverte. Garage. • **MUST BE SEEN! Sought after and quiet area. 4 bedroom villa (140 sq m). Terrace. Garden (500 sq m). Reception / dining room. Fireplace. Bathroom and shower room. Garage.**



VILLA 3P **ANTIBES** 420 000 €

A 2 pas du centre-ville, au calme, BEAUCOUP DE CHARME pour cet ancien moulin à sel entièrement rénové - Séjour voûté - 2 chambres - Salle d'eau - Belle terrasse avec jacuzzi. Abri de jardin. 2 parkings. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. 2 bedroom villa (64 sq m). In mint condition. Open greenery view. South facing. Terrace. Reception / dining room. Shower room. 2 parkings.**



APPT 3P **ANTIBES / CENTRE VILLE** 362 000 €

A VOIR ABSOLUMENT! Centre-ville, dans une traverse du Bd Albert 1er, lumineux 3 pièces de 71m² en étage - Séjour climatisé - Cuisine équipée - 2 chambres - salle de bains. Belle véranda, balcon - Garage. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Close to shops, schools and beaches. Spacious apartment (71 sq m). Veranda. Separate fitted kitchen. 2 Bedrooms. Bathroom. Underground box.**



APPT 2P **ANTIBES** 218 000 €

COUP DE COEUR ASSURE! Dans une résidence sécurisée avec piscine, au calme, agréable 2 pièces en rez de jardin de 47m² - Séjour avec cuisine ouverte équipée - chambre - Salle de bains. Belles prestations. Terrasse ouverte sur un jardinet de 45m². Une cave, un parking. Proximité commerces et centre ville. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Spacious garden apartment (47 sq m). Excellent condition. Terrace (15 sq m). Garden (45 sq m). Swimming pool. Parking.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 390 000 €

Grand 4 Pièces lumineux de 112 m² dans immeuble ART DÉCO des Années 40. Le charme de l'ART DÉCO avec ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond de 3,05 m, ses 3 chambres de plus de 15 m². Son salon salle à manger de 34 m² vous séduira, Salle de bain + douche, buanderie, cuisine équipée, cave. Appartement Proches commerces, gare et écoles. • **Near schools. Spacious apartment (112 sq m). Built in 1940. In mint condition. Fitted kitchen. Gas heating.**



EXCLUSIVITÉ

MAISON 3P ANTIBES / ST CLAUDE/ RASTINES 320 000 €

Maison jumelée par un côté dans un petit domaine d'un trentaine de maisons, 2 petites chambres enfant, 1 chambre en mezzanine, salle de douche, séjour, cuisine aménagée neuve, double vitrage, climatisation, place pour deux voitures. Not to be missed! **Semi-detached house, located in a small estate of just 30 houses, comprising 2 children's room, 1 bedroom with a mezzanine, shower room, living room, new fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and parking space for 2 cars.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / FOURNEL BADINE 185 000 €

3 Pièces en état irréprochable, double vitrage, climatisation, parking collectif, possibilité garage. **Not to be missed! Apartment (63 sq m). Renovated. Parking.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ST CLAUDE 254 400 €

3 Pièces en dernier étage bénéficiant d'une terrasse de 10 m² prolongée d'une vue parc et piscine. 2 chambres, salle de bain, cuisine aménagée, séjour, loggia de 6 m², garage et cave complètent l'appartement. **Close to shops and schools. Apartment (59 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Lift. Underground box.**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 150m² ANTIBES / COMBE 580 000 €

Maison jumelée par l'arrière de 1992 avec une superficie de 150 M² + garage de 36 m² aménageable A l'étage: 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, grand séjour, vue dégagée. Possibilité de créer une 4e chambre. Rez-de-chaussée: garage, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, Terrain 200 m² A voir vite. • **NOT TO BE MISSED! On the heights. Sought after area. Semi-detached villa (150 sq m). Open view. Land (200 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Garage 36 sq m.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / JULES GREC 485 000 €

Résidence récente de 1997, bel appartement de 4 pièces lumineux en parfait état d'une petite résidence au calme avec piscine, 2 terrasses, traversant, cave, garage et parking privée. **Quiet area. Attractive property. Apartment (93 sq m). Built in 1997. Recent. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Cellar. Electric shutters. Electric heating.**

TAMARA IMMOBILIER

23, rue Sicard - 06220 Vallauris - tamara.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 95 86 07



APPT 2P GOLFE JUAN 134 000 €

Centre ville dans résidence avec gardien, 2 pièces donnant sur terrasse, en étage élevé, cave, facilité de stationnement.

Sole agent - 1 bedroom apartment with terrace. Close to center. Cellar. Réf.899A



APPT 4P VALLAURIS 265 000 €

Dans petite copropriété spacieux et lumineux 4 pièces de 82m² LC. Vaste séjour ouvrant sur la terrasse et jardin, cuisine équipée, cave et garage en S/S, bonne exposition et calme absolu. . . A visiter! !

3 bedrooms apartment of 82sqm, with terrace and garden. Quiet area. Cellar and garage. Must be seen! Réf.888A



APPT 115m² VALLAURIS 515 000 €

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, agréable villa individuelle de plain pied. Salon, salle à manger 59m², possibilité d'aménager un studio de 30m², très belle vue dégagée sur les collines et montagnes, abri pour 3 voitures et annexes.

In quiet area, villa on a level of 115 sqm with garden of 980 sqm. Outbuildings. 3 underground boxes. Réf.497v



APPT 3P VALLAURIS 215 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, beau 3 pièces traversant en bon état d'environ 70m². Cave et parking privé.

Securited residence, nice 2 bedrooms apartment of 70sqm with cellar and parking. Réf.867A



VILLA 6P ANTIBES 430 000 €

Dans un écrin de verdure et au calme villa jumelée 6 p de 120 m² à rafraîchir. Vaste séjour de 40 m² avec cheminée, cuisine indépendante de 18 m². Jardin de 380 m², belle terrasse de 50 m² et piscine. Parking couvert et grenier de 16 m². • **Semi-detached house to be refreshed of 120m². Large living of 40 m² with fire place, separated kitchen of 18 m², Garden of 380 m² with terrace of 50m² and pool. Cellar of 16m² and covered car park. Réf.107406**



TERRAIN 1949m² VALLAURIS 385 000 €

Rare!! Terrain plat de 1950m² avec belle vue mer, toutes expositions, Surface Hors Oeuvres Brut 312m², viabilisé, domaine fermé au calme, proche de la mer, de l'accès A8 et de Sophia Antipolis. . .

Land of 1950 sqm, SHOB 312 sqm, quiet and residential area. Close to sea. Réf.25

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 049

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT **245m²** **NICE / CIMIEZ "REGINA"** **Nous consulter**

Dans un des endroits les plus prisés de Nice, magnifique appartement en dernier étage de 245 m² avec une terrasses de 25 m² refait à neuf, vue panoramique exceptionnelle produit RARE ! • *Nice Cimiez area "Regina", in this much sought after location ! A magnificent, newly refurbished top floor apartment of 245 sq m offering panoramic views. Outstanding property. RARE ! Price on request. Réf : ADC REG - Tél. 06 62 77 27 79*



DUPLEX **73m²** **CAP D'ANTIBES** **675 000 €**

Proche des plages de la Garoupe, situé dans une jolie résidence de standing, superbe duplex de 73m² avec une terrasse de 100m². Entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres et une salle de bains, salle de douche et wc. Cave et parking. • *In Cape of Antibes, near Garoupe beaches, a superb duplex apartment of 73 sq m with 100 sq m terrace, situated in this lovely and renowned residence, boasting an entrance hall, reception room, open plan kitchen, 2 bedrooms and bathroom, shower room and wc. Cellar and parking. Réf : ADC 189*



APPT **4P** **CAP D'ANTIBES** **950 000 €**

Superbe vue mer, magnifique appartement de 4 pièces d'une superficie de 124 m² environ, composé d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, salle à manger sur terrasse, 1 chambre de Maître avec salle de bains, 2 chambres avec salle de douche. Une cave, un garage. • *In Cape of Antibes offering stunning views over the sea, a magnificent apartment of about 124 sq m comprising an entrance hall, a fitted kitchen, reception room, a dining room overlooking the terrace, 1 master bedroom with a bathroom, 2 bedrooms + shower room. Cellar and Garage. Réf : ADC 182*



APPT **100m²** **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

Vue mer panoramique avec plage privée, superbe appartement de 100 m² composé d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, salle à manger, 2 chambres avec 2 salles de bains et une terrasse de 20 m² parking privée. • *In Cape of Antibes offering panoramic views over the sea with a private access to the beach, a stunning apartment of 100 sq m boasting an entrance hall, a fitted kitchen, a living room, dining room, 2 bedrooms with 2 bathrooms and 20 sq m terrace. Private parking. Réf : 1530*



APPT **3P** **CAP D'ANTIBES** **580 000 €**

Début du Cap d'Antibes dans un immeuble de standing au calme et proches des commerces et de la plage, beau 3 pièces de 74 m² avec larges terrasses. Une grande cave et un garage fermé en sous-sol. • *On the edge of Cape Antibes, a beautifully finished 3-room apartment of 74 sq m with large terraces, situated in this elegant and peaceful building, close to shops and the beaches. Big cellar with an underground lock up garage. Réf : ADC 178*



MAISON **120m²** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **550 000 €**

Dans une résidence privée avec piscine, très belle maison de 120 m² avec un terrain de 240 m². Prestation haut de gamme. *Residential neighbourhood for this beautiful house of 120 sq m offering high grade features and fittings and setting in 240 sq m gardens, situated in a private and peaceful residence benefiting from a swimming pool. Réf : ADC 190*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
050

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



APPT **3P** **ANTIBES** **393 000 €**

5 minutes du centre, appartement 3 pièces d'environ 80 m². Séjour lumineux donnant sur terrasse avec belle vue mer, grande cuisine avec buanderie. résidence sécurisée avec gardien. Parking. • **Just 5min from town centre, a 3-room apartment of about 80 sq m. Light reception room overlooking a terrace which offers beautiful views over the sea, large kitchen and laundry room. In this secure and portered residence. Parking.**



VILLA **ANTIBES / PEYREGOUE** **1 495 000 €**

Superbe villa offrant un séjour salle à manger de 100 m² ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin. Chambre de maître en suite avec salle de bains, bureau et dressing. 3 autres chambres et 3 salles de douche Cuisine indépendante aménagée Garage 4 voitures, buanderie, atelier, cave à vin... Villa très agréable à vivre à visiter absolument. • **Stunning villa offering 100 sq m dining room opening on a terrace which is overhanging the gardens. Master bedroom with a bathroom en suite, dressing and study, 3 other bedrooms and 3 shower rooms, separate fitted kitchen. Garage for 4 cars, laundry room, workroom, wine cellar...Lovely entertaining space ! ABSOLUTE MUST !**



APPT **2P** **ANTIBES** **220 000 €**

Proche de la gare, et à 10 mn à pied du centre ville, appartement 2 pièces d'environ 49 m², au calme avec vue sur jardin. Parking privatif et cave. **Located near the train station - 10min walk to the town centre for this 2-room apartment of about 49 sq m, in a peaceful setting with views over the gardens. Private parking and cellar.**



APPT **4P** **ANTIBES / HAUTEURS** **698 000 €**

Sis dans une petite copropriété récente de standing avec piscine très beau 4 pièces en 3ème et dernier étage offrant une terrasse de 83 m² avec vue mer et montagnes. 2 garages et 1 parking. Produit rare et de qualité à visiter absolument ! • **A beautifully presented 4-room apartment with 83 sq m terrace offering views over the sea and the mountains, situated on the top floor of this small and recent co-ownership benefiting from a swimming pool. 2 Garages and 1 Parking. Very rare to find in this area ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



STUDIO **26m²** **ANTIBES** **95 000 €**

Studio d'environ 26m², refait à neuf, exposé ouest, très proche centre ville, idéal investissement locatif. **Near town centre, a newly refurbished studio apartment of 26 sq m with a west orientation. Ideal for holiday rentals.**



APPT **3P** **ANTIBES / SALIS** **365 000 €**

EXCLUSIF ! Début du Cap d'Antibes et à 100 m des Plages et Du Centre Ville, Appartement 3 pièces en dernier étage offrant une vaste terrasse sur le toit de 60 m². Garage 2 voitures. **Exclusive ! Located in the beginning of Cape Antibes, only 100m from the beaches and the town centre for this top floor 3-room apartment offering 60 sq m roof terrace. Garage for 2 cars.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
051



Antibes Juan Cannes

IMMOBILIER

DE MANDELIEU À VILLENEUVE LOUBET



120, Bd Wilson. 06160 Juan les Pins - info@ajcimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 93 67 45 46



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 318 000 €

Vaste 3 pièces en étage élevé ouvrant sur terrasse Sud, vue mer, au calme absolu, résidence standing, garage. COUP DE CŒUR !!

Peaceful setting for this vast 3-room apartment with a south facing terrace offering views over the sea, located on a high level of this superb residence. Garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!



APPT 3P CANNES / EUROPE 423 000 €

Dans résidence sécurisée au calme absolu, magnifique 3 pièces traversant vue mer, parking et garage. A SAISIR !!

Magnificent and crossing 3-room apartment offering views over the sea ! Situated in this secure and peaceful residence. Parking and Garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P ANTIBES / RESIDENTIEL 520 000 €

Superbe villa 5P de 105m² construite en 2000 et entièrement rénovée récemment dans domaine sécurisé, piscine, parc, vue dégagée, 4 chambres, cuisine US équipée, 1 SDB+2 douches, climatisation réversible, garage et parking. EXCLUSIVITE !!! • *Residential neighbourhood for this superb villa of 105 sq m, built in 2000 and recently refurbished throughout, offering distant views, situated in a secure estate which benefits from a swimming pool and a park, includes 4 bedrooms, open plan fitted kitchen, 1 bathroom + 2 showers, reversible air-conditioning. Garage and Cellar. OUTSTANDING !!!*



APPT 81m² CANNES / NOAILLES 595 000 €

EXCLUSIF, superbe 81m² traversant ouvrant sur 25m² de terrasses au calme absolu dans résidence luxe de référence fermée et gardée, climatisation, piscine, parc, parking CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL !!! • *Fabulous and crossing apartment of 81 sq m opening on 25 sq m terrace, located in this peaceful neighbourhood, in a portered and luxury residence which benefits from a park and a swimming pool. Air-conditioning. Parking. EXCEPTIONAL SETTING !!!*



VILLA CAP D'ANTIBES 1 250 000 €

En plein coeur du cap d'Antibes, prestations raffinées pour cette magnifique villa entièrement rénovée ouvrant sur 400m² de terrain avec arbres fruitiers, au calme absolu, à 150m des plages ... A VOIR SANS TARDER !!! • *In the heart of Cape of Antibes, an attractive and beautifully designed villa, refurbished throughout, setting in 400 sq m gardens planted with fruit trees, in a peaceful neighbourhood, just 150m walk to the beaches !...DON'T WAIT ! COME AND SEE !!!*



APPT 4P CANNES / OXFORD 1 352 000 €

Magnifique 4 pièces de 130 m², au calme dans un parc somptueux avec lac, piscine et tennis. 2 belles terrasses, vue mer panoramique, séjour avec cheminée. Prestations haut de gamme. • *Magnificent 4-room apartment of 130 sq m, setting in this peaceful and sumptuous park benefiting from a lake, a swimming pool and a tennis court, includes 2 beautiful Terraces, panoramic views over the sea, reception room with a fireplace. High class features and fittings...*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
052

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 2P ANTIBES 211 000 €

Beau 2P entièrement rénové de 50m², vue mer au 2^e et dernier étage, terrasse exposition sud-est, calme, cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre avec grand dressing, sdd, wc, parking sous sol. • **Nice one bedroom apartment entirely renovated of 50m² with sea view at the 2nd and top floor, terrace oriented South East, quiet, equipped kitchen opening to the living room, bedroom with large dressing, shower room, toilet, underground parking. Réf.407a**



APPT 3P JUAN LES PINS 330 000 €

Au calme et à proximité des plages, appartement neuf de type 3 Pièces 69m² + terrasse Sud Ouest de 12m², cuisine équipée, climatisation réversible, nombreux rangements, garage, frais de notaire 2,5%. • **Quiet area and close to the beaches, brand new 2 bedroom apartment of 69m² + terrace of 12m² facing South West, equipped kitchen, air conditioning, many storage space, garage, notary fees 2,5%. Réf.268**



APPT 3P GOLFE JUAN 422 000 €

A 300 mètres du port, au 2^e et dernier étage, magnifique duplex 79m² avec terrasse paysagère 130m² entièrement aménagée avec pergola, comprenant entrée, cuisine 17m², séjour avec bibliothèque, 2 chambres dont 1 avec sdd, sdb, 2wc, bureau, cuisine d'été, nbx placards, cave 25m², garage, entièrement rénové avec goût. • **At 300 meters from the Port, last floor, magnificent duplex 79m² with terrace of 130m² all fitted, kitchen of 17m², living room with library, 2 bedrooms with one ensuite bathroom, shower room, many cupboards, cellar 25m², garage, entirely renovated. Réf.414a**



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET / BELLEVUE 572 000 €

Résidentiel, au calme, belle maison traditionnelle ind sur 900m² de terrain avec piscine, comprenant au rdc, cuisine US équipée + séjour ouvrant sur véranda, 2 grandes chambres, sdb balnéo, wc séparé. Grand s/sol aménagé de 80m² avec chambre, sdd + wc, cave à vin, atelier, garage. Studio chalet, abri jardin. • **Residential and quiet area, beautiful individual villa on a land of 900m² with swimming pool, composed at ground level of US equipped kitchen with living room opening to a veranda, 2 spacious bedrooms, bathroom, toilet. Basement fitted of 80m²+ studio. Réf.84v**



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 510 000 €

Dans l'une des plus belles résidences du quartier, magnifique 3P en dernier étage + 2 belles terrasses bénéficiant d'une triple exposition Est/ Sud/Ouest, grand séjour avec cuisine US luxueusement équipée, environnement très calme et résidentiel, piscine, gardien, parking en sous-sol et cave. • **In one of the most beautiful residence of the sector, magnificent two bedroom apartment at top floor + 2 nice terraces offering 3 orientation (East/South/West), large living room with US luxury equipped kitchen, swimming pool, parking, cellar. Réf.417a**



VILLA 4P ANTIBES 619 500 €

Proche Beauvert, au calme, exposée Sud, ravissante villa de plain pied composée de 3 chambres, sdb, sdd, 2 wc, séjour, cuisine avec agréable coin repas donnant sur jardin plant arboré d'environ 700m², discret jumelage par garage, poss piscine. • **Near Beauvert, quiet, oriented South, pleasant villa on single storey made of 3 bedrooms, shower room, bathroom, 2 toilets, living room, kitchen with dining room opening to a garden planted with trees of 700m², semi-detached with garage, possibility for a swimming pool. Réf.77v**



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



MAISON | **250m²** | **CAP D'ANTIBES** | **2 750 000 €**

En plein cœur du Cap d'Antibes, versant ouest, dans un havre de paix, à 5mn à pieds des plages et baignée par le soleil, vaste demeure 250 m² des années 20 sur très joli parc complanté de 2100 m² avec piscine, garage et annexes. Ensemble à rafraîchir. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 4 bedroom house (250 sq m). Built in 1920. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Landscaped garden (2100 sq m). Swimming pool. Garage for 2 cars. Oil heating. Réf.121769**



VILLA | **100m²** | **ANTIBES / FOURNEL BADINE** | **580 000 €**

A deux pas du centre ville, très jolie petite maison de 100m² au charme fou sur 500m² de terrain. Plein sud. 3 chambres - 2 bains. Possibilité d'escalier intérieur. Garage. Produit coup de coeur. • **Sought after and quiet area. Close to all amenities. "provençale" villa (100 sq m). High grade fittings. Built in 1930. Excellent condition. Open view. South facing. Terrace (25 sq m). Garden (500 sq m). Fitted kitchen. Laundry room. Garage. Gas heating. Réf.121770**



VILLA | **180m²** | **ANTIBES / ST CLAUDE** | **1 272 000 €**

Située dans un havre de paix sur un terrain aménagé de 1800m² avec piscine, agréable villa réalisée avec beaucoup de goût. Plein sud. Nombreuses prestations. 5 chambres. Clim. • **Quiet area. Spacious "néo-provençale" villa (180 sq m). High grade fittings. Built in 1980. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (1800 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. Laundry room. Alarm. Air-conditioned. Réf.121771**



APPT | **2P** | **ANTIBES / PAROUQUINE** | **255 000 €**

Dans petite résidence avec piscine, beau 2 Pièces 55m² traversant en dernier étage 3/3. Terrasse 10 m² avec vue dégagée et mer. Sud Est. Au calme. Garage plain pied et cave. **Quiet area. Apartment (56 sq m). Greenery view. South/East facing. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Réf.121772**



APPT | **4P** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **480 000 €**

Grand appartement traversant 100m² en plein centre ville - 3 grandes chambres - séjour 27m² - dans une résidence de bon standing. Etage élevé. A voir. Garage et cave. **Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). Built in 1970. In mint condition. Reception / dining room (26 sq m). Cellar. Garage. Réf.121773**



APPT | **4P** | **ANTIBES / CENTRE** | **445 000 €**

Centre ville, superbe 4 P en rez de jardin atypique de 90m² au calme. Le séjour et une chambre donnant sur une terrasse au deuxième étage, le reste de l'appartement donnant sur un rez de jardin protégé 125m². Parfait état. Garage et cave. • **Quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Private property. Apartment (88 sq m). Built in 1975. In mint condition. Open greenery view. East/West facing. Terrace (10 sq m). Garden (115 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Cellar. Garage. Réf.121774**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
054

Declety Immobilier

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



MAISON 169m² **ST PAUL** 562 000 €

Proche de toutes commodités maison individuelle en position dominante de 6 pièces. Très belle vue sur St Paul de Vence et collines exposition Sud/Ouest. Possibilité de faire 2 appartements indépendants. Terrain de 2000m². Piscine. • **A superb detached 6-room villa on a hill top offering beautiful views over St Paul de Vence. South/West orientation. Possibility to separate into 2 apartments. The all setting in 2 000 sq m gardens with a swimming pool. Close to all amenities. Réf.01E619**



VILLA 250m² **CAGNES SUR MER / HAUTEURS** 1 380 000 €

En position dominante, bénéficiant d'une vue très dégagée et d'un aperçu sur le cap d'Antibes. Magnifique villa contemporaine récente, excellentes prestations d'un style très épuré, 250m² habitables + vaste chambre en sous pente, séjour de 63m², chambre de plain pied avec salle d'eau, 2 à l'étage avec baignes et au niveau inférieur un studio indépendant. Cuisine équipée avec coin repas. 150m² de terrasses ouvrant sur une magnifique piscine et espace verts complantés. Parcelle de 5780m². Vaste soul sol de 160m² avec garage pour 5 voitures, buanderie,cellier. . . **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious contemporary villa (250 sq m). Luxurious fittings. Built in 2004. Excellent condition. Panoramic hill view. South/West facing. Terrace. Sun terrace. Landscaped garden (5780 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. 3 separate wc. Study. Dressing room. Laundry room. Outbuildings. Garage. Réf : 01CAAU



VILLA 200m² **CAGNES SUR MER** 1 100 000 €

Hauteurs. Secteur résidentiel et proche commodités bénéficiant d'une position dominante, au calme, vue mer et collines, belle propriété de 5 pièces + dépendances, 4 chambres, idéal grande famille, grande cuisine, 2 chambres de plain pied, cellier, dépendances, garage et cave. Piscine de 12m X 5m sur une parcelle de 1816m². A visiter absolument! • **Residential and peaceful location for this stunning 5-room property, situated on an elevated position offering views over the sea and the hills. Accommodation comprises 4 bedrooms, a large kitchen, 2 bedrooms on the same level, storeroom, outbuildings, garage and cellar. The all setting in 1 816 sq m gardens with a swimming pool (12m x 5m). IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.01EDIM**



VILLA 144m² **VILLENEUVE LOUBET** 1 155 000 €

HAUT DE VAUGRENIER. Cadre exceptionnel, domaine gardé, fermé, piscine, tennis, club house. Villa de plain pied de 5 pièces principales, comprenant un double séjour 74m² au total, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains + salle de douche, prestations raffinées, agréable jardin complanté de 880m² avec piscine privative. A visiter! • **In this much sought after location, a one-storey 5-room villa comprising 74 sq m living/dining room, a fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom + shower room, refined features and fittings, setting in lovely landscaped gardens of 880 sq m with a private swimming pool. Situated in this portered and gated estate which benefits from a swimming pool, tennis court and a club house. VIEWING A MUST ! Réf.01EAMQ**



APPT 63m² **CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES** 250 000 €

100m de la mer 2/3 pièces 63m² en bon état dans petite résidence de standing située en retrait, cuisine équipée, terrasse, vue dégagée mer et verdure, parking collectif. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb apartment (63 sq m). High grade fittings. Built in 1968. Excellent condition. Open sea and greenery views. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Parking. Réf : 01EPM5**



APPT 2P **VILLENEUVE LOUBET** 225 000 €

Dans petite résidence de standing avec piscine au calme, magnifique 2 pièces en dernier étage, cuisine indépendante équipée, terrasse profonde Sud de 17m², vue dégagée verdure, box en sous sol. • **Sought after and quiet area. Attractive property. Superb apartment (45 sq m). High grade fittings. Built in 2000. Excellent condition. Open greenery view. South facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Garage. Réf : 01ENEJ**

CAGNES SUR MER

next H 055



STUDIO 30m² CAGNES SUR MER 172 250 €

LA PINÈDE. Joli studio de 30 m² avec coin nuit dans une résidence de bon standing, salle d'eau, cuisine type US, ensoleillé, calme, très bon état. Parking sous sol, vue mer!!! • **Lovely studio apartment of 30 sq m with a night area, includes a shower room and an open-plan kitchen, in mint condition, the all bathing in sunlight, setting in this quiet and superb property. Underground parking. SEA VIEW !!! REF : 838 A**



VILLA CAGNES SUR MER / HUBAC 409 000 €

Très très jolie villa mitoyenne située dans un lotissement de grande qualité, bénéficiant d'un calme absolu, d'un ensoleillement maximum, vue mer Cap d'Antibes, décoration raffinée, garage A voir sans hésiter, produit coup de coeur !!!! • **Stunning semi-detached villa, situated in this peaceful high quality estate, the all bathing in sunlight, with sea views over the Cape of Antibes, refined design, garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! REF : 241 V**



APPT 3/4P VILLENEUVE LOUBET 815 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. Appartement de 3/4 pièces dans une résidence de grand standing, état impeccable, séjour 38m² environs, traversant, salle de bains, salle d'eau, cuisine indépendante, terrasse 24 m² environs, cave. Vue mer et port, bon rapport qualité/prix !!! • **A crossing two/three bedroom apartment, in perfect condition, comprises 38 sq m living/dining room, a bathroom, shower room, separate kitchen, 24 sq m terrace and a cellar. Located in this popular building. Views over the port and the sea !!! Rare value for money in this region ! REF : 872 A**



MAS 230m² CAGNES SUR MER / HUBAC 995 000 €

Authentique Mas provençal de 230 m² environ, 1500m² de terrain, appartement indépendant, cheminée, cuisine U.S, piscine, pool house, excellent état, vue très dégagée, au calme absolu, proche commodités. Dans un écrin de verdure, pour amoureux de la nature !!!! • **Genuine period Provençal farmhouse of about 230 sq m with a fireplace and an open-plan kitchen, in a peaceful and leafy setting, offering spectacular views, in perfect condition, includes a swimming pool + pool house. The all setting in 1 500 sq m grounds. Close to all amenities. FOR NATURE LOVERS !!! REF : 238 V**



APPT 3P CAGNES SUR MER / LE LIDO 390 000 €

Appartement de 3 pièces dans une résidence de luxe, en étage, exposé OUEST, prestations soignées, climatisation, terrasses, gardien, piscine, accès direct à la mer, cave et parking sous-sol privatif. Produit coup de coeur, vue mer !!! • **A rare opportunity to purchase this beautifully appointed two bedroom apartment, on a high level, setting in a luxurious and portered property which benefits from a pool and a direct access to the sea. West facing terrace, air-conditioning, cellar and an underground private parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! SEA VIEW !!! REF : 865 A**



DUPLEX 3/4P CAGNES SUR MER 435 000 €

HIPPODROME. Appartement de 3/4 pièces en duplex dans une résidence de bon standing, piscine, gardien, excellent état, au calme, traversant, cave et parking extérieur privatif. Proche mer et commerces, à visiter !!! • **A 3/4-room crossing apartment/duplex, setting in this superb and portered residence benefiting from a swimming pool, in excellent condition, peace and quiet, cellar and outside private parking. Near the sea and shops. MUST BE SEEN !!! REF : 878 A**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT **165m²** **CANNES / FRONT DE MER** **Nous consulter**

Superbe penthouse - Vue mer imprenable - S.165 m² + 150 m² terrasse de plain pied dans résidence gardée avec piscine. 2 caves, garage.

Stunning penthouse of 165 sq m + 150 sq m terrace which is on the same level - Breathtaking views over the sea - Portered residence with a swimming pool. 2 cellars, garage. Price on request.

Réf.4135



APPT **4P** **CANNES / CROISSETTE / FESTIVAL** **2 650 000 €**

Luxeux 4 Pièces. Étage élevé. S.110 m² + terrasse sud. Séjour et chambre maître sud, plus 2 autres chambres, bains, 2 douches, toilettes, cuisine équipée, buanderie, garage. • *In this renowned street "Croisette", a luxury 4-room apartment of 110 sq m, on a high level with a south facing terrace. Living room and master bedroom orientated to the south, bathroom, 2 shower rooms, wc, fitted kitchen, laundry room and garage. Price on request. Réf. 4418*



APPT **5/6P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 550 000 €**

DERNIER ETAGE. Vue panoramique baie de Cannes - 5/6 pièces dans résidence gardée avec piscine. S.153 m² + 31 m² terrasse. + chambre service. caves.garage. Prévoir travaux. Cause succession. • *Panoramic views over the Bay of Cannes - a top floor 5/6-room apartment of 153 sq m + 31 sq m terrace + maid's room, in this portered residence which benefits from a swimming pool. Cellar, garage. In need of refurbishment. Because of succession. Réf. 4501*



DUPLEX **3/4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 280 000 €**

DERNIER ETAGE. Beau duplex de 3/4 pièces - Vue dégagée, mer Esterel. S. 93,29 m² Carrez + 29 m² terrasse sur ouest + env. 85 m² de terrasse solarium. Cave, garage. • *Fabulous 3/4 room duplex apartment of 93,29 sq m + 29 sq m west facing terrace + about 85 sq m sun terrace - Open views over the sea and Estérel hills. Cellar, garage. Réf. 4421*



APPT **3P** **CANNES / FACE MER** **905 000 €**

Beau 3 Pièces - Vue panoramique mer . S. 82,30 LC m² + Terrasse. Dans résidence de qualité avec piscine, gardien. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, douche, Toilettes. Air conditionné. Cave, parking s/sol. • *Superb two bedroom apartment of 82,30 sq m + terrace which offers panoramic views over the sea, comprises a living/dining room, fitted kitchen, bathroom, shower room, wc. Air-conditioned. In this high quality and portered residence benefiting from a swimming pool. Cellar. Underground parking. Réf. 4471*



APPT **110m²** **CANNES** **495 000 €**

DERNIER ETAGE. Beau Trois Pièces d'env. 110 m² habitables - Dans résidence bourgeoise avec très beau parc fermé. Séjour, cuisine équipée ouverte, 2 chambres, douche, toilettes. Entièrement rénové. Cave. Parking visiteurs. • *Beautifully and totally refurbished two bedroom apartment of about 110 sq m comprising a living/dining room, open-plan fitted kitchen, shower room, wc. Cellar. Parking. In this magnificent period building surrounded by an enclosed park. Réf. 4409*

CANNES

next
057



DUPLEX	CANNES / CROISETTE	Nous consulter
---------------	---------------------------	-----------------------

Sur la Croisette superbe appartement en duplexe dernier étage offrant splendide vue mer, composé d'une chambre avec salle de bain, grand séjour et salle à manger donnant sur une terrasse face mer. Grande terrasse de réception sur le toit avec Jacuzzi.

Located on Croisette a superb top floor duplex apartment benefiting from two larges terraces with splendid view onto the sea. Apartment offers one bedroom with bathroom, a large living /dining room leading to a vast terrace facing the sea. On the roof - large terrace for reception and Jacuzzi.

Réf.CM2261

CANNES

next
058



APPT	129m²	CANNES / CALIFORNIE	1 295 000 €
-------------	-------------------------	----------------------------	--------------------

Dans résidence grand standing avec piscine, trois pièces de 106 m² avec grande terrasse, bénéficiant d'une vue extraordinaire sur la baie de Cannes. Garage.

Situated within a luxury residence with swimming pool, this 2 bedroom apartment of 106sqm of living space and large terrace, offers extraordinary views onto the sea and Cannes. Garage.

Réf.CM1643

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	3P	CANNES	636 000 €
------	----	--------	-----------

Situé dans une résidence de grand standing du quartier du Palm Beach, en front de mer, avec parc et piscine, superbe 3 pièces donnant sur vaste terrasse et bénéficiant d'une vue mer panoramique. Cave et parking.

Sole Agent. Situated in the Palm Beach area of Cannes in a luxurious seaside residency with park and swimming pool, magnificent 2 bedrooomed apartment with vast terrace overlooking the sea, cellar & underground parking.

Réf. CM2236

CANNES



APPT	145m ²	CANNES / CALIFORNIE	995 000 €
------	-------------------	---------------------	-----------

Superbe appartement bourgeois de 145 m² rénové avec des prestations luxueuses, d'inspiration baroque, dans une petite copropriété proche du centre ville. Terrasse/jardin de 400 m² bénéficiant d'un excellent ensoleillement.

Superb bourgeois apartment of 145sqm, entirely renovated with luxurious fittings, Baroque style, located in a small building close to the centre and shops. Terrace/garden of 400sqm benefitting from the sun all day.

Réf. CM2017

next
059

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **819 000 €**

Situé dans un des plus beaux Palais Bourgeois de Cannes à seulement quelques minutes de la Croisette, superbe appartement en duplex offrant une surface habitable d'environ 135m² avec terrasse et vue jusqu'à la mer. Exposé plein sud il se compose d'une entrée, un séjour, 3 chambres, une cuisine équipée, salle de bains avec toilettes indépendantes. Très rare. **SOLE AGENT.** In one of Cannes most beautiful Bourgeois style buildings, magnificent garden floor apartment of 135sqm offering large terrace and enchanting view to the sea. Réf. CM2205



APPT | **3P** | **CANNES / CROISSETTE** | **595 000 €**

Au centre de Cannes dans résidence récente et luxueuse avec gardien, 3 pièces en étage élevé avec climatisation, terrasse, parking au s/sol. Parfait pour des congrès ou location saisonnière. • **Located in the heart of Cannes in a luxurious recently built residence with caretaker.** On an upper floor, fully air conditioned 2 bedroom apartment with terrace, underground parking, perfect for the conference & holiday rentals market. Réf. CM 2129



APPT | **129m²** | **CANNES / PROCHE CROISSETTE** | **1 360 000 €**

Superbe appartement d'environ 129 m² à seulement 10 mn de La Croisette avec piscine, terrasse offrant 2 points de vue mer et montagne, vaste séjour, 3 chambres, cuisine équipée, 2 SDB, ascenseur, cave, 2 parkings couverts, gardien. Environnement boisé et tranquille. • **Superb apartment of approximately 129sqm only in 10 min from the Croisette with pool, vast terrace with views onto the sea and mountains, large lounge, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped kitchen, cellar, 2 underground parking. Residence with caretaker in a quiet and peaceful area.** Réf. CM 2225



VILLA | **268m²** | **ANTHEOR** | **2 390 000 €**

Charmante villa de 268 m² sise sur un jardin paysager de 1.570 m² avec piscine à débordement. La propriété offre de superbes vues sur la mer et le massif de l'Estérel. • **Sole Agent - Charming villa in an estate a few steps from the beach.** This charming villa of approx 268sqm is set on a land of 1570sqm with garden and infinity swimming pool. The property offers magnificent views over the mediterranean sea and the red coloured rocks of the Esterel mountains. Réf. CM2186



VILLA | **245m²** | **ANTHEOR** | **Nous consulter**

Au cœur du massif de l'Estérel, dans un domaine fermé, cette villa de 245m² habitable sur 1 500m² de terrain offre une vue époustouflante sur la mer, la baie d'Agay, la presqu'île du Dramont jusqu'à Saint Tropez. • **In the heart of the Esterel, in a gated domain, this villa of 245sqm living space on land of 1 500sqm offers breathtaking views over the mediterranean sea, the Agay bay, as well as the Peninsula of the Dramont and all the way to Saint Tropez.** Réf. CM 2107



VILLA | **ANTHEOR** | **1 900 000 €**

Une situation exceptionnelle pour cette villa pieds dans l'eau bénéficiant d'une superbe vue mer, 3 chambres, 2 SDB, un beau séjour donnant sur une terrasse face mer. Un atout rare et recherché: un garage à bateau, un ponton, une terrasse sur l'eau et plage. **An exceptional position for this villa on the sea front with 3 bedrooms, 2 bathrooms and beautiful living room wich offers panoramic view over the sea. A rare asset: a garage for boat with dock, terrace on the sea front and beach.** Réf. CM 2239

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
061

VILLA 350m² SUPER CANNES / BELLE PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER EXCEPTIONNELLE Nous consulter

Dans le prestigieux quartier de Super Cannes, jouissant d'une fantastique vue mer, belle villa rénovée de 350m² offrant 5 chambres et salles de bain plus un grand appartement de gardien indépendant. Le jardin de 2000m² accueille une piscine, une large terrasse en teck et une cuisine d'été.

In the prestigious Super Cannes area, with fantastic panoramic sea view, a beautiful villa of 350sqm comprises: 5 bedrooms and bathrooms, hereof an independent caretaker's apartment. The green garden of 2.000sqm offers a nice pool, large wooded teak terrace and a summer kitchen.

Réf.CM2180



Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Proche écoles et commerces, belle et lumineuse villa de style florentin, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 4 sdb, bureau en mezzanine, sous-sol total, salle de cinéma, buanderie, terrain de 1600m², belle piscine, terrasses.
Near schools and shops, lovely Florentine style villa, living/dining room w/fireplace, equipped kitchen, 5 BR, 4 bathrooms, study on mezzanine, complete basement, movie room, laundry room, 1600m² of land, beautiful pool, terraces. Réf.2131



VILLA

GOLFE JUAN

Nous consulter

Vue mer, séjour cathédrale avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres en suite et ouvrant sur la terrasse, bureau, buanderie, terrain de 1200m², belle piscine entourée de terrasses, abri voiture. • **Panoramic sea view, living room w/cathedral ceiling and fireplace, dining room, indep kitchen with an eat-in area, 3 en-suite BR all leading out to the pool, study, laundry room, grounds of 1200m², beautiful pool surrounded by terraces, car port. Réf. 2130**



VILLA

BIOT

Nous consulter

Quartier résidentiel, villa d'architecte contemporaine, vaste et lumineux salon avec cheminée, grande cuisine équipée avec coin repas, bureau, 4 chambres en suite, parc planté de 3650m², piscine, terrasses, vaste sous-sol, ext. possible 150m².
Residential area, contemporary architect's villa, bright and spacious living room w/fireplace, spacious kitchen with dining area, 4 en-suite bedrooms, big basement, laundry room, landscaped park of 3650m², pool, terraces, carports, possible 150m² ext. Réf. 1877



VILLA

BIOT

Nous consulter

Domaine fermé de grand standing, villa récente, vue dégagée jusqu'à la mer, vaste et lumineux salon, cuisine équipée, cellier, salle à manger, 3 chambres, 2sdb (3 poss), dressings, terrain complanté de 1000m², piscine, terrasses couvertes. • **Luxurious gated domain, recently built villa, unobstructed view to the sea, bright and spacious living room, equipped kitchen, dining room, 3 bedrooms, 3 bathrooms (3rd poss), walk in closets, landscaped grounds of 1000m² pool area, covered terraces. Réf. 2128**



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Proche du village, vaste séjour cathédrale, cheminée, salle à manger, cuisine indep équipée, 3 chambres dont 2 en suite, mezzanine, jardin paysager, terrasses, piscine chauffée, cave à vin, poss studio indépendant. • **Near the village, spacious living room w/cathedral ceilings & monumental fireplace, dining room, indep equipped kitchen, 3 bedrooms 2 of which are en suite, mezzanine, landscaped garden, beautiful terraces, heated pool, wine cellar, poss of indep studio. Réf.2117**



VILLA

MOUGINS

Nous consulter

Superbe villa exposée sud-ouest au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée luxe, 3 belles chambres, sdb avec baignoire et douche, terrain plat complanté avec vue verdure, abri voitures, parkings.
Superb villa facing south-west, peaceful location, offering entrance hall, bright and spacious living room with fireplace, luxuriously equipped kitchen, bathroom with shower and tub, level land, car port, parking. Réf. 2120



Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA

BIOT

Nous consulter

Quartier résidentiel, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, bureau, 4 chambres, 3sdb, terrain plat complanté de 2316m² avec possibilité piscine, belles terrasses couvertes, grand garage, parkings. • **Residential area, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms, level grounds of 2316m² with possibility of constructing a pool, nice covered terraces, large garage, parking. Réf.2133**



VILLA

CANNES

Nous consulter

Villa de 300 m², vue mer panoramique, bel espace de réception, séjour avec cheminée, salle à manger, grande cuisine équipée avec arrière cuisine, 4 chambres en suite, vastes terrasses, piscine à débordement, appart de gardien indép, garage. • **Superb 300m² villa, panoramic sea view, very nice reception area, living room w/fireplace, dining room, large equipped kitchen with back kitchen, 4 en suite bedrooms, spacious terraces, infinity pool, indep caretaker's apartment, garage. Réf.2095**



VILLA

PROCHE CANNES

Nous consulter

Villa de 320 m², rénovée, vue montagne panoramique, vaste salon et salle à manger, bibliothèque et bureau avec cheminées, patio de 150 m², 4 chambres, parc de 3 400 m², piscine chauffée et pool-house, appart indép de 58 m², dépendances. • **Villa of 320m², renovated, panoramic view of the mountains, spacious living room & dining room, library and study w/fireplaces, immense 150m² patio, 4 BR, 3400m² of gardens, heated pool, pool house, indep apart of 58m², annexes. Réf.2084**



VILLA

ANTIBES

Nous consulter

Vue mer et montagnes panoramique, salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres, 3sdb, appt indép avec salon, cuisine équipée, chambre, sdd, parc complanté de 1900m² avec grande piscine chauffée, garage, parkings. • **Panoramic sea and mountain view, living room w/fireplace, equipped kitchen, dining room, 4 BR, 3 shower rooms, indep apart equipped w/living room, equipped kitchen, bedroom, shower room, landscaped grounds of 1900m², heated pool, garage. Réf. 2126**



VILLA

CANNES

Nous consulter

Domaine fermé, vue panoramique, prestations luxueuses, vaste & lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée, bureau, 3 chambres, sdb, buanderie, salle de cinéma et salle de jeux. Terrain complanté, piscine, garage double, frais réduits. • **Gated domain, panoramic views, luxurious standards, bright and spacious living room w/fireplace, kitchen, study, 3 BR, laundry room, home cinema & game room, landscaped grounds, pool, double garage, reduced notary's fees. Réf. 1825**



VILLA

BIOT

Nous consulter

Village à pied, vue dégagée sur les montagnes, excellent état, lumineux séjour salle à manger, cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 2 sdb, studio indép de 30 m² avec kitchenette et sdd, terrain de 1 000 m², piscine, cuisine d'été, garage double poss... • **Walking distance to the village, view of the mountains, perfect condition, spacious living/dining room, open equipped kitchen, 4BR, 2 bathrooms, indep 30m² studio w/kitchenette & shower room, grounds of 1000m², pool, summer kitchen, double garage poss... Réf.2149**

Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **690 000 €**

3 pièces de 50m² bénéficiant d'une terrasse avec vue sur mer. Appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualités. Idéal investissement ou pied à terre.

Located in the heart of the "Croisette", a two bedroom apartment of 50 sq m, which has recently undergone major refurbishment, offering views over the sea from its small terrace. Ideal for an investment or a pied-à-terre. Réf : JB



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **890 000 €**

Au cœur de la Californie dans une résidence sécurisée, grand 3 pièces de 99m² avec terrasse bénéficiant d'une mer vue panoramique. Parking et cave. **Situated in a secure residence, in this much sought after location, a large 3-room apartment of 99 sq m with a terrace offering panoramic views over the sea. Parking and cellar.**

Réf. JB



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **477 000 €**

Magnifique 3 pièces de 82m² avec terrasse, de style contemporain, prestations de qualité, situé dans une résidence gardiennée entourée d'un beau parc. Parking et cave.

Magnificent 3-room apartment of 82 sq m with a terrace, offering a contemporary style, high quality features and fittings, situated in this portered residence which is surrounded by a beautiful park. Parking and cellar. Réf. SM



APPT **2P** **CANNES / FRONT DE MER** **550 000 €**

Dans une résidence neuve de standing avec piscines, « Le Royal Palm », 2 pièces bénéficiant d'une grande terrasse sud avec vue mer. Le séjour, la cuisine américaine et la chambre sont ouverts sur la terrasse. 1 place de parking extérieur et 1 garage. Frais de notaire réduits. • **An apartment benefiting from a large south facing terrace which offers views over the sea ! Located in this superb and new residence with swimming pools. Accommodation comprises a reception room, the open-plan kitchen and the bedroom are overlooking the terrace, 1 outside parking place and a garage. Reduced notary fees. Réf. CL**



APPT **4P** **CANNES / CENTRE** **735 000 €**

Au dernier étage d'une belle résidence avec piscine, somptueux 4 pièces de 101m² + 40m² de terrasses, au calme absolu tout en étant proche du centre ville. Vue mer, prestations raffinées. Place de parking et Cave. • **Located on the top floor of this small property which is benefiting from a swimming pool, an immaculate and stylish three bedroom apartment of 101 sq m + 40 sq m terraces. Quiet area, just near the town centre. South-East orientation, glimpse of the sea. Parking place and cellar. Réf. CL**



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **590 000 €**

En étage élevé, appartement de 2 pièces avec terrasse donnant sur la Croisette et offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. Travaux de rénovation à prévoir.

Located on a high level, a 2-room apartment with a terrace overlooking the Croisette ! and offering panoramic views over the sea ! Would benefit from modernisation. Réf. PHH

45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT 4P CANNES / EDEN 1 380 000 €

Splendide 4 pièces de 105 m² dans une résidence de grand standing sécurisée avec parc, piscine et tennis. Séjour avec cuisine Américaine haut de gamme, belle terrasse Sud offrant une vue exceptionnelle, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches. 2 garages et une cave. • **Stunning apartment measuring 105 sq m, in this prestigious residence benefiting from a park, swimming pool and a tennis court. Accommodation comprises a reception room with a high grade open-plan kitchen, beautiful south facing terrace which offers outstanding views, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 garages and a cellar.** Réf. JS



APPT 3P CANNES / PALM BEACH Nous consulter

Exceptionnelle villa sur le toit, en front de mer, de 110 m² avec 100 m² de terrasse offrant une magnifique vue mer panoramique. Cave, double garage, proche toutes commodités.

An immaculate penthouse of 110 sq m, located on the seafront, with 100 sq m terrace offering panoramic views over the sea ! Cellar, double garage. Close to all amenities. Réf. PHH



APPT 3P CANNES / VIEUX PORT 1 080 000 €

Très beau 3 pièces situé en plein centre ville de Cannes d'environ 98 m². 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée indépendante et séjour très lumineux. En très bon état. Transports, commodités et plages à quelques mètres. • **In town centre, a beautifully presented two bedroom apartment of about 98 sq m, includes 2 bathrooms, a fitted kitchen and a bright and light reception room. In perfect condition. Close to all amenities. Short walk to the beaches !** Réf. JS



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 490 000 €

Beau 4 pièces en étage élevé de 119 m² dans une résidence de prestige, sécurisée, avec piscine, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres en suite, ainsi qu'une large terrasse orientée Sud. Très belle vue mer. Garage. • **Located on a high level, a stunning apartment of 119 sq m, in this prestigious and secure residence which benefits from a swimming pool, comprises a reception room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms en suite and a large south facing terrace. Beautiful views over the sea !** Garage. Réf. SM



VILLA 200m² SUPER CANNES Nous consulter

Belle villa contemporaine sur les hauteurs de Cannes dans un environnement calme. Villa de 200 m² éditée sur un terrain plat de 1300 m² avec vue mer. Rénovée avec des matériaux de Qualité. • **An elegantly appointed villa in a peaceful elevated setting with a contemporary style, refurbished throughout to a very high standard. This property measures 200 sq m, in all about 1 300 sq m flat gardens offering views over the sea !** Réf. PM



VILLA 200m² CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Dans un quartier très résidentiel mais proche toutes commodités, belle maison de 200m² entièrement rénovée, 4 chambres, double living de 70m² avec bow window, cuisine équipée, triple terrasse ,piscine, jacuzzi ,jardin paysagé, quartier très calme sans vis a vis, alarme ,stationnement pour 3 voitures. • **Located in this residential and peaceful neighbourhood, a stunning house of 200 sq m refurbished throughout, comprising 4 bedrooms, 70 sq m double reception room with a bow window, fitted kitchen, triple terrace, swimming pool, jacuzzi, landscaped gardens, not overlooked, alarm, parking place for 3 cars ...and lots more.** Réf.PHH

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT **70m²** **CANNES / CROISSETTE** **900 000 €**

Très bon potentiel pour ce vaste 2 pièces de 70 m² avec 35 m² de terrasse en angle, à rénover et aisément transformable en 3pièces. Superbe vue sur la baie de Cannes. A voir. • **Good potential for this vast 2-room apartment of 70 sq m with 35 sq m corner terrace, which is in need of refurbishment, offering a possibility to be converted into a 3-room. Superb views over the Bay of Cannes ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 29 97 97 96**



TRIPLEX **200m²** **LE CANNET** **Nous consulter**

À 2 pas du vieux village magnifique villa sur le toit de 200m², vue mer panoramique baie de Cannes. Pool house et piscine sur le toit, 4ch, 3sdb., 2 garages. UNIQUE ! • **Just near the Old part of the village, a magnificent penthouse of 200 sq m offering panoramic sea views over the Bay of Cannes. Pool house with a pool on the roof, 4 bedrooms, 3 bathrooms and 2 garages. UNIQUE ! Tél. 06 18 87 63 69**

CANNES

next
066



APPT **120m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 590 000 €**

Dans luxueuse résidence sécurisée avec parc et piscine, appartement 3 pièces 120 m², en étage élevé . Belle terrasse de 22 m² offrant une magnifique vue Mer. Vaste séjour/salle à manger donnant sur terrasse, 1 chambre de maître avec salle de bains, douche et WC donnant sur terrasse, 1 chambre avec salle de douche et WC, cuisine indépendante équipée, laverie. Appartement entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité. Climatisation réversible. Cave et garage. • **Located on a high level of this luxury and secure residence which benefits from a park and a swimming pool, 120 sq m apartment refurbished throughout to an extremely high standard, in a contemporary design, 22 sq m beautiful terrace offering magnificent views over the sea, vast reception room, 1 master bedroom with bathroom, shower room + wc, 2nd bedroom with shower room + wc, a fitted kitchen, linen room. Reversible air-conditioning. Cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT **3P** **CANNES / CENTRE** **960 000 €**

Rare ! En plein cœur de Cannes, à proximité immédiate de la Croisette et de la rue d'Antibes, appartement bourgeois d'une superficie de 100 m², présenté en 4 pièces, et bénéficiant d'une agréable terrasse de 35 m² exposée sud/ouest. Cave et combles aménageables. Possibilité profession libérale. **RARE ! In town centre, just near this renowned street la Croisette and "rue d'Antibes", 100 sq m period apartment offering 4 principal rooms and benefiting from 35 sq m beautiful south/west facing terrace. Cellar and attic suitable for conversion. A possibility for a liberal profession. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT **3/4P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **650 000 €**

Dans résidence de bon standing avec gardien , appartement 3/4 pièces de 103 m² avec belle terrasse d'angle de 40 m² offrant une vue Mer panoramique sur la baie de Cannes. Double séjour, 2 chambres avec baign. Possibilité de transformation en 4 p. Cave et parking privé. • **A 3/4-room apartment of 103 sq m with a beautiful corner terrace of 40 sq m offering panoramic sea views over the Bay of Cannes, comprises a double reception room, 2 bedrooms with bathrooms. Possibility to be converted into a 4-room. Cellar and private parking. Tél 06 29 97 97 96**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Dans résidence de grand standing gardée avec parc, piscine et tennis superbe vue mer pour ce 4 pièces d'environ 130m² en étage élevé. Séjour double 3 chambres, 3 baign. Cave, garage double et 2 parkings. • **Stunning views over the sea for this three bedroom apartment of about 130 sq m, located on a high level of this prestigious and portered residence benefiting from a park, a swimming pool and a tennis court, comprises a double living/dining room and 3 bathrooms. Cellar, double garage and 2 parkings. Tél. 06 60 78 49 61**



VILLA 380m² GRASSE / AU CALME Nous consulter

Charmante villa rénovée de 380m² sur 2800m² de parc avec magnifique vue panoramique sur la campagne Grassoise. 5ch, 5sdb, home cinéma, appartement indépendant, piscine. • **Charming, renovated villa of 380 sq m, setting in 2 800 sq m park offering a magnificent panoramic view of the Provençale countryside. Accommodation comprises 5 bedrooms, 5 bathrooms, home cinema. Self-contained apartment. Swimming pool. Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA 200m² CANNES / DOMAINE PRIVÉ 1 280 000 €

Dans quartier ultra résidentiel à 5 min Croisette, magnifique villa moderne à rénover de 200 m², terrain de 1300 m² dans domaine fermé, 4 ch, 3 sdb, garage, parking. A voir absolument ! • **Residential neighbourhood, in an enclosed estate, just 5min from this renowned street "la Croisette", a magnificent villa of 200 sq m with a modern design, which is in need of refurbishment, setting in 1 300 sq m gardens. Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage and parking. VIEWING A MUST ! Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA 180m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 190 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa plein sud. Séjour cheminée 55m², cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains. Excellent état. Jardin de 570m² joliment complanté avec piscine. Au calme absolu et proche des commerces. Garage, parking. • **A lot of charm for this south facing villa of 180 sq m comprising 55 sq m living room, a fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms with a converted attic. Excellent condition. Lovely landscaped gardens of 570 sq m with a swimming pool. Peace and quiet. Close to shops. Garage, parking. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 170m² ROQUEFORT LES PINS 1 113 000 €

Belle néo-provençale bénéficiant d'un double séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains. belles prestations. Terrain de 1500m² avec piscine. Garage. Au calme absolu. Dans un secteur résidentiel. A voir absolument. • **A beautifully appointed Néo-Provençale style villa of 170 sq m including a double living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms. The all setting in 1 500 sq m gardens with a swimming pool. Garage. Absolutely quiet. Residential neighbourhood. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA LE CANNET / RÉSIDENTIEL Nous consulter

URGENT. Superbe vue mer panoramique pour cette villa récente située dans un quartier calme et résidentiel sans vis à vis, grand séjour, 5 chambres, maison d'amis, bureau, buanderie, abris voitures; Beaucoup de charme. • **URGENT ! Outstanding views over the sea for this recent villa, situated in a residential and peaceful neighbourhood, not overlooked, includes a large reception room, 5 bedrooms, study, laundry room, shelter for cars, with a separate annexe. A charming property ! Tél. 06 29 97 97 96**



VILLA 175m² LE CANNET / PETIT JUAS 905 000 €

Très belle villa vue mer de 175m², terrain 700m². Secteur très recherché au calme absolu. Séjour/ cheminée 40m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Nombreuses dépendances. Studio indpt. Double garage. • **Beautifully presented villa of 175 sq m offering views over the sea ! setting in 700 sq m gardens. In this much sought after location. Accommodation comprises 40 sq m reception room/fireplace, a fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Outbuildings. Self-contained studio apartment. Double garage. Tél. 06 11 35 44 33**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 165m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 090 000 €

RARE ! Dans domaine sécurisé et bénéficiant d'une très belle vue mer, villa de 165 m² exposée sud avec piscine à débordement.

RARE ! In this secure estate benefiting from magnificent views over the sea, a villa of 165 sq m with a south orientation, offering an infinity swimming pool.

Réf.CB0709



EXCLUSIVITÉ

VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 290 000 €

Domaine fermé proche centre ville, sur les hauteurs, villa récente d'env 200 m², très belles prestations, vue mer, séjour 60 m², cuisine+office, 5 ch, 4 sdb, grand garage. A voir! • **Located in an enclosed estate, near town centre, on an elevated setting, a beautifully appointed recent villa of about 200 sq m offering views over the sea and comprising 60 sq m living/dining room, kitchen + scullery, 5 bedrooms, 4 bathrooms and a big garage. MUST BE SEEN!** Réf. LF33



VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 780 000 €

A 5 mn du centre sur les hauteurs, jolie villa moderne rénovée, 4 pièces, sur terrain paysager de 1050 m². Piscine, vue panoramique, prestations : clim. Réversible, aspiration centralisée, portail électrique, vidéophone, arrosage auto. • **Elevated position for this lovely, modern and refurbished three bedroom villa, situated just 5min from town centre, the all setting in 1 050 sq m landscaped gardens. Swimming pool, panoramic views. This property also includes : reversible air-conditioning, central suction, electric portal, videophone, automatic sprinkling. . .** Réf.CB609



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² MANDELIEU LA NAPOULE 975 000 €

MINELLE. Belle villa 5 pièces exposée plein sud dans quartier résidentiel, 4 chambres, séjour/cheminée 52m². Terrain paysager 1005m² avec piscine. Garage 3 voitures 120m².

Residential area. Near town center. "néo-provençale" villa (180 sq m). South facing. Landscaped garden (1005 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (52 sq m). Garage for 3 cars 120 sq m. Réf.CB1109



VILLA SUR TOIT MANDELIEU LA NAPOULE 1 690 000 €

GRAND DUC. Exceptionnel! Villa-toit avec piscine privative dans domaine sécurisé. Grands volumes, vue Baie de Cannes époustoufiante, exposition sud. A voir absolument!

Outstanding ! A penthouse with a private swimming pool, situated in this secure estate, pleasant proportions, breathtaking views over the Bay of Cannes, south orientation...**IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!** Réf.LF96



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 890 000 €

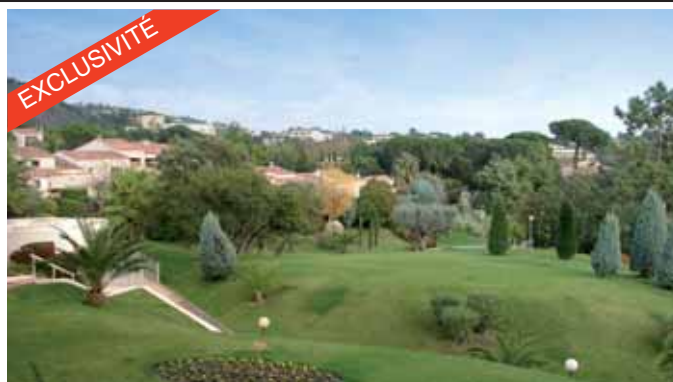
GRAND-DUC. Résidence de grand standing avec piscine, dans domaine proche centre ville, très beau 4 pièces de 113 m², vue mer panoramique, pas de vis-à-vis, nombreuses prestations - 2 garages -Cave- Frais de notaire réduits **MUST BE SEEN!** Sought after and residential area. Near town center. High class property. Imposing apartment (113 sq m). High grade fittings. Sea and mountain views. Cellar. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.LF46



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 675 000 €

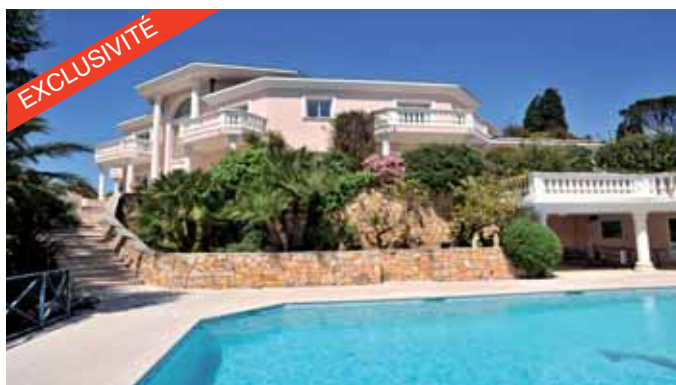
MINELLE. RARE! Magnifique appartement-villa très calme de 100 m² dans résidence sécurisée de grand standing avec piscine. Expo sud-ouest, terrasse, jardin 120m². Cave et parking sous-sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. High class property. Imposing apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Hill and greenery views. Terrace. Garden (120 sq m). Swimming pool. Cellar. Underground box. Réf.AB149



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 290 000 €

PROCHE GOLF. Très beau 2 pièces donnant sur large terrasse avec belle vue dégagée sur les jardins. Grand séjour, très bon état. Belle résidence avec piscines fermée et gardiennée. Cave et parking sous-sol. Residential area. Prestigious high security property. Apartment (50 sq m). High grade fittings. Greenery view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Underground box. Réf.AB25



EXCLUSIVITÉ

VILLA 350m² MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter

MINELLE. Superbe maison d'architecte de 350 m², 7 pièces, proche du centre ville, du golf et plages. Sublimes prestations, majestueux escalier en marbre blanc, luxueuse cave à vin, volumes généreux, piscine, cuisine d'été, jacuzzi. • **A beautifully designed house of 350 sq m offering 7 principal rooms, near town centre, the golf course and the beaches. Sumptuous and stylish accommodation, white marble staircase, luxurious wine cellar, spacious interior, swimming pool, summer kitchen, jacuzzi. . . And lots more.** Réf.LF81



VILLA 220m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 300 000 €

RESIDENTIEL. Superbe villa contemporaine de 220m² récente et lumineuse, vue mer panoramique, larges terrasses, piscine à débordement, 4 chambres, buanderie, bureau, 2p indépendant. Cave et double garage. **MUST BE SEEN!** Contemporary villa (220 sq m). Recent. Infinity swimming. Study. Laundry room. Outbuildings. Cellar. Garage for 2 cars. Réf.AB98



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 519 000 €

CANNES MARINA. Beau 4 pièces entièrement rénové et climatisé, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. 2 wc. Jolie vue sur le parc et la marina. Terrasse et balcon. Cave et parking extérieur. Expo. Sud. **Superb apartment (87 sq m). Renovated. Greenery view. South facing. Terrace. Balcony. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar. Parking.** Réf.MHR148



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 495 000 €

GRAND DUC. Belle opportunité! Vue Baie de Cannes panoramique, 3 pièces 80 m² sur grande terrasse couverte de 21 m² sud-est. Résidence de gd standing, domaine gardé. Cave et garage fermé. • **Good opportunity!** Panoramic views over the Bay of Cannes for this two bedroom apartment of 80 sq m offering 21 sq m wide south-east facing terrace. Cellar and lock-up garage. Located in a luxurious and portered estate. Réf.LF57

ATOLL IMMO

Centrale de commercialisation de programmes neufs
www.atoll-immo.fr





APPT 1P CANNES 180 200 €

Magnifique studio entièrement refait à neuf composé d'un salon, cuisine américaine équipée, salle de douche, double vitrage, balcon. Vendu meublé coup de cœur assuré ! À visiter rapidement. • **Magnificent studio apartment, refurbished throughout, comprising a living room, an open plan fitted kitchen, shower room, double-glazing, balcony. Sold furnished. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! HURRY ! COME AND VISIT !**



APPT 4/5P CANNES LA BOCCA 222 000 €

Proche toutes commodités. Très bel appartement de 4/5 pièces de 73 m², entouré de verdure dans un parc clos, belle cuisine équipée entièrement refaite, 3 chambres, grande salle de bains carrelée, petit balcon, double vitrage, très nombreux placards, parking privatif, cave. Au calme et très agréable ! • **Beautifully presented apartment of 73 sq m, surrounded by an enclosed park, includes a newly refurbished fitted kitchen, 3 bedrooms, a large bathroom, small balcony, double-glazing, many cupboards, private parking, cellar. A HAVEN OF PEACE !**



APPT 3P CANNES 286 200 €

3 pièces de 72 m² sur un joli jardin privatif de 55 m², composé de 2 chambres avec placards donnant sur le jardin, buanderie, salle de douche entièrement refaite et carrelée, wc indépendant, séjour salle à manger, cuisine indépendante, double vitrage, garage fermé, au calme. **An apartment of about 72 sq m offering 55 sq m lovely private gardens, comprises 2 bedrooms with cupboards which overlooks the garden, laundry room, a refurbished throughout shower room, living/dining room, separate kitchen, a wc, double-glazing, lock up garage, in a peaceful setting.**



APPT 2P CANNES 350 000 €

A 2 minutes de la Croisette et de la rue d'Antibes, appartement de 58 m² haut de gamme entièrement rénové comprenant 1 chambre avec parquet au sol, 1 salle de bains, séjour avec cuisine Américaine, garage. • **Two minutes walk from this renowned street "la Croisette" and "rue d'Antibes", 58 sq m apartment refurbished throughout with high grade features and fittings, comprising 1 bedroom with wooden flooring, 1 bathroom, living room + open plan kitchen, garage...**



APPT 3P CANNES / CENTRE 430 000 €

Bel appartement de 3 pièces de 77 m² comprenant 1 grande chambre avec salle de bains et balcon, 1 chambre avec salle de douche et balcon, un séjour donnant sur une terrasse de 24 m², une cuisine, un box privé en sous sol, une cave. Nombreux placards dans les chambres et dans le hall. Très ensoleillé et proche toutes commodités. • **In town centre, a beautifully presented apartment of 77 sq m comprising 1 master bedroom with a bathroom and a balcony, 1 bedroom with shower room and balcony, a living room overlooking 24 sq m terrace, kitchen, private underground lock-up garage, a cellar, many cupboards. The all bathing in sunlight !**



MAISON 135m² CANNES / PROCHE CENTRE 594 000 €

« PETIT JUAS », maison de ville de 135 m² sur 2 niveaux, rénovée avec goût en 2004. Au calme, avec un jardin de 60 m² et, une terrasse suspendue de 20 m². Salon, cuisine/salle à manger, 3 chambres et une grande buanderie, 1 salle de bains et 1 toilette par étage. Les deux niveaux peuvent être totalement indépendants. A quelques minutes de toutes commodités. • **"Petit Juas" area - A two-storeyed town house of 135 sq m, tastefully refurbished in 2004, enjoying tranquility with 60 sq m gardens and 20 sq m hanging terrace. Accommodation comprises a living room, kitchen/dining room, 3 bedrooms, big laundry room, 1 bathroom and 1 wc on each floor. The two levels can be completely detached. Close to all amenities. Réf.8VM**



APPT | **2P** | **CANNES / CENTRE** | **234 000 €**

Dans un immeuble bourgeois en centre ville, joli t3 traversant renove, cuisine us, a 500m du vieux port, cave, à voir.

Town centre for this lovely and refurbished crossing two bedroom apartment, includes an open-plan kitchen and a cellar. Located in this mansion block, just near the Old Port of Cannes. IT'S WORTH SEEING!

Réf.57



APPT | **4/5P** | **LE CANNET** | **370 000 €**

Beau et lumineux duplex 4/5 pces de 100 m², avec un bel espace séjour/cuisine US ouvrant sur 12 m² de terrasse plein Sud, 4 Chambres, 2 S. De bains, garage, situé dans une résidence récente proche toutes commodités et au calme. • **Superb and bright duplex apartment of 100 sq m** offering a beautiful living space : living room/open-plan kitchen opening on 12 sq m south facing terrace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage, situated in this recent and quiet residence. Close to all amenities. Réf.142



APPT | **98m²** | **LE CANNET** | **409 000 €**

Magnifique f3 de 98m² en dernier étage, entièrement rénové, pour les amoureux du contemporain, triple exposition, vue dégagée, garage.

Magnificent top floor two bedroom apartment, completely refurbished, for lovers of contemporary design with a triple orientation, offering open views. Garage.

Réf.40



APPT | **3P** | **CANNES / GALLIA** | **457 000 €**

A 10 min à pied de la rue d'antibes, superbe volumes pour ce 3 pieces de 117 m² entièrement renove. 2 chambres en suite. Cuisine independante avec ilot centrale. Parking.

Just 10min walk from the "rue d'Antibes", a totally refurbished and spacious two bedroom apartment of 117 sq m. Separate kitchen with a central block. Parking. Réf.141



DUPLEX | **5P** | **CANNES** | **870 000 €**

Superbe duplex entièrement rénové en dernier étage offrant plus de 140m² de terrasse. 4 chambres dont 1 en suite disposant chacune d'une grande terrasse. Salon/sam de 40m² traversant est/ouest avec cheminée prolonge lui aussi par une terrasse. Vue dégagée et pas de vis à vis. Garage double et cave. • **Superb top floor duplex apartment** of more than 140 sq m, totally refurbished, with a terrace. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a suite, each of them has a terrace, 40 sq m living/dining room offering easterly and westerly views + fireplace and terrace. Unobstructed views, not overlooked. Double garage and cellar. Réf.131



DUPLEX | **280m²** | **CANNES / CALIFORNIE** | **2 650 000 €**

Vue mer panoramique et emplacement recherché dans la californie, pour ce beau duplex de 280 m² situé dans un ancien hotel particulier de 1890. Plus de 750 m² de jardin privatif, appartement indépendant de 70 m², double garage. Rare. • **Panoramic views over the sea, in this much sought after location, a stunning duplex apartment** of 280 sq m situated in this 1890's period mansion. More than 750 sq m private gardens. Self-contained apartment of 70 sq m. Double garage. RARE ! Réf.143



VILLA **THEOULE SUR MER** **1 800 000 €**

Superbe villa contemporaine aux prestations soignées, décoration moderne. Vue mer et estérèl pour cette néo provençale sur 3 niveaux, une grande pièce à vivre avec cuisine US neuve de standing, accès jardin et piscine (chauffée), un cellier, 3 chambres en suite plus une petite chambre, un bureau avec salle de bains. Garage et parkings. Frais de notaire réduits. • **A beautifully appointed three-storeyed villa with a contemporary style, offering views over the sea and Estérèl hills, comprises a wide living space and an open plan kitchen with a direct access to the gardens and the heated swimming pool, storeroom, 3 bedrooms en suite + a smaller bedroom, bathroom, study. Garage and parkings. Reduced notary fees.**

APPT **3P** **CANNES** **573 000 €**

Dans un immeuble classé et gardienné entièrement rénové, vaste 3 pièces traversant en étage élevé à rafraichir, vue mer et montagne, beaucoup de possibilités, garage en sous sol, cave. **Vast and crossing 3-room apartment, would benefit from modernisation, on a high level of this recently refurbished, portered and listed building, offering views over the sea and the mountains. A lot of possibilities. Underground garage, cellar.**



LOFT **200m²** **CANNES** **1 060 000 €**

Magnifique Loft de 200m² habitable, à 10min à pied de la croisette, entièrement rénové, chambre en suite de plein pied avec dressing, 3 chambres à l'étage, immense pièce à vivre, jacuzzi intérieur, terrasse, parkings. Pour les amoureux du contemporain, simplement superbe. • **Magnificent and completely refurbished converted warehouse of 200 sq m, located just 10 min walk from the Croisette, comprises on the same level, a master bedroom with a dressing, upstairs : 3 bedrooms, a wide living space, indoor jacuzzi, terrace, parkings...For lovers of contemporary features ! IT'S JUST A DREAM HOME !**

APPT **4P** **MOUANS SARTOUX / ARGILE** **1 380 000 €**

Noyée dans la verdure et sous le soleil, superbe villa récente édifée sur 2520 m² de terrain plat expose sud. Prestations et aménagements de qualité, 4 chambres dont 3 en suite et 2 de pp, chauffage par le sol, grande ouverture à galandage sur un jardin complanté, terrasses, piscine, pool house, garage. Cos résiduel. • **Leafy settings for this elegantly appointed and recent villa which is bathing in sunlight ! Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 are suites and 2 are on the same level, underfloor heating, wide picture windows overlooking south facing flat landscaped gardens of about 2 520 sq m, terraces, swimming pool + pool house, garage.**

1, Henri Ruhl - 06400 Cannes - meret.montagne@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 365 000 €

Magnifique 64 m² aux prestations luxes : belle réception, double living, cuisine équipée de grande marque, une chambre de maître, Vendu meublé, Parking. A deux pas de toutes commodités.

Luxuriously appointed apartment of 64 sq m comprises a beautiful reception room, double living room, highly fitted kitchen, 1 master bedroom, Sold furnished, Parking. Close to all amenities. Réf 2235 a



APPT 3/4P CANNES / VUE MER 880 000 €

Résidence gardiennée de standing, 115 m² avec vue mer panoramique, séjour, salon, 2 chambres, deux salles d'eau, dressing, cuisine équipée, belle terrasse, parking sous sol, piscine... Coup de cœur assuré... • **Panoramic views over the sea for this apartment of 115 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, includes a living room, dining room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, dressing, fitted kitchen, beautiful terrace, underground parking...A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 2344 a**



VILLA CANNES 1 800 000 €

Rare Villa dans Domaine fermé à proximité immédiate du Centre de CANNES. Jardin paysagé avec Oliviers et magnifique piscine. Triple living face à une large terrasse. Un chambre en rez de chaussée, Une chambre de Maître au 1er, deux autres chambres, cuisine équipée, dépendances, salle de jeux, calme A DECOUVRIR RAPIDEMENT. • **RARE ! A villa setting in an enclosed estate, just near town centre. Gardens planted with olive trees with a magnificent swimming pool. Triple living room facing a large terrace. On the garden level : 1 Bedroom, Upstairs : a master bedroom and 2 other bedrooms, fitted kitchen, outbuildings, games room. Peaceful neighbourhood. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf 1263V**



APPT 3P CANNES 460 000 €

Résidence de Standing sécurisée. Très beau rez de jardin pour ce 3 P de 75 m² bénéficiant d'un jardin de 200 m² paysagé Belle terrasse en bois, Cuisine équipée, Parking s/sol, Calme, Piscine. A VOIR RAPIDEMENT. • **Beautifully appointed 3-room garden apartment of 75 sq m offering 200 sq m landscaped gardens, situated in this superb and secure residence which benefits from a swimming pool, includes a beautiful teak terrace, fitted kitchen, underground parking. Peaceful setting. ABSOLUTE MUST ! Réf 2273A**



APPT 3P CANNES 415 000 €

Vendu sous valeur Proximité du Centre, Résidence récente avec Piscine, Découvrez ce 3 P avec deux salles de bains, jolie cuisine équipée, belle terrasse, deux parking s/sol. Commerces à côté, Idéal 1er achat ou location congrès. • **Price down ! Near town centre ! Come and visit this 3-room apartment with 2 bathrooms, a lovely fitted kitchen, beautiful terrace, 2 underground parkings. Situated in this recent residence which benefits from a swimming pool. Close to shops. Ideal for a 1st buyer or holiday rentals. Réf 2258 A**



VILLA 274m² MOUANS-SARTOUX 1 545 000 €

Sur un terrain paysagé de 3800 m², exceptionnel 274 m² : double living 80 M² avec cheminée, 4 chambres, un bureau, piscine avec pool-house, salle de jeux, grand garage, nombreuses prestations... A proximité du Golf... A 12 minutes de CANNES... **A stunning well equipped villa measuring 274 sq m : 80 sq m double living room with a fireplace, 4 bedrooms, a study, swimming pool + pool house, games room, big garage...Near the Golf course...Just 12min from Cannes... Réf 1248 V**



Joyeuses Fêtes
de fin d'année !



« Spécialiste du Viager »
Estimation Gratuite....



Immobilière Mer et Montagne

1, Henri Ruhl - 06400 Cannes - meret.montagne@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24



APPT 2P CANNES / BANANE 450 000 €

Ce charmant 2 pièces refait à neuf avec des prestations luxueuses est à découvrir sans tarder.

A newly refurbished charming 2-room apartment with luxurious features and fittings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !

Réf. 2345a.

Pour une visite contactez vite Régis MASSELOT au P. 06 26 330 156.



APPT 4P CANNES / FORVILLE 530 000 €

Très bel appartement de type 4p de plus de 90 m² à deux pas du Palais des Festivals.

Beautifully appointed 4-room apartment of more than 90 sq m, just near Festival Palace !

Réf. 2336a

Pour une visite contactez vite Régis MASSELOT au P. 06 26 330 156.



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 495 000 €

Spacieux 4 pièces de 102 m² loi carrez + terrasse dans un secteur résidentiel.

Spacious 4-room apartment of 102 sq m + terrace, setting in this residential neighbourhood.

Réf.2230a

Pour une visite contactez vite Régis MASSELOT au P. 06 26 330 156.



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Spacieux 2 pièces avec terrasse dans une résidence de standing avec gardien et proche commerces.

Spacious 2-room apartment with a terrace, situated in this superb and portered residence. Close to shops !

Réf.2106a

Pour une visite contactez vite Régis MASSELOT au P. 06 26 330 156.



VILLA 6P CANNES / LES ANGLAIS 1 175 000 €

Belle maison de ville avec 5 chambres et une piscine dans un secteur calme.

Stunning town house with 5 bedrooms and a swimming pool, in this peaceful setting !

Réf. 1175v

Pour une visite contactez vite Régis MASSELOT au P. 06 26 330 156.



VILLA 6P AGAY / DOMAINE PRIVÉ Nous consulter

Vue mer panoramique pour cette villa à Agay dans un secteur résidentiel.

Panoramic views over the sea for this villa, setting in Agay, in a residential neighbourhood.

Réf. 1212v

Pour une visite contactez vite Régis MASSELOT au P. 06 26 330 156.

CANNES

next H 075

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



APPT 3P CANNES / MONTROSE 365 000 €

Très beau 3 pièces en étage élevé, ascenseur, terrasse de 25 m², vue très dégagée sans vis-à-vis, deux chambres, cuisine équipée. Cave et garage fermé. Décoration soignée. 5 mn à pied rue d'Antibes.

Beautiful apartment on high floor with lift, terrace 25 m², sweeping view, not overlooked. 2 bedrooms, fitted kitchen. Cellar, garage. Tastefully decorated. 5-min. Walk from Rue d'Antibes. Réf.1762-sb



APPT 2P CANNES / ROI ALBERT 495 000 €

Splendide et grand 2 p de 75 m², grand séjour, salon, cuisine entièrement équipée, terrasse jardin 69 m², vue mer, environnement calme et verdoyant, piscine, gardien 7/7, garage fermé et cave.

Splendid big apartment of 75 m² comprising large living-room, lounge, fully fitted kitchen, garden-terrace 69 m², sea view. Quiet leafy setting, pool, concierge 7 days a week, lock-up garage, cellar. Réf.1828-SB



APPT 6P LE CANNET / LES BRÉGUIÈRES 546 000 €

Proche commodités, beau 3 pièces disposant d'un grand séjour avec terrasse, une cuisine indépendante, salle de bains, wc, deux chambres, deux terrasses, une cave, un parking privatif et un garage.

Near amenities, lovely 3-roomed apartment comprising large living-room with terrace, separate kitchen, bathroom, WC, 2 bedrooms, 2 terraces, cellar, private parking place and garage. Réf.1738-db



VILLA 160m² MONTAUXOUX / 30MN DE CANNES 650 000 €

Charmante provençale au calme sur grand terrain. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, garage, piscine, cave. Cos rés.

A charming provencal villa, quiet on large grounds. Living room w/fireplace, dining room, sep. Kitchen, pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, garage, pool, cellar. Building extension possible. Réf.1830-DB



APPT 4P CANNES / CARRE D'OR 890 000 €

4 pièces traversant dans petite résidence Art-Déco, à deux pas de la Croisette, entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, toilette invités, cave, mansarde, parking collectif. • **Charming 4 room in very good condition** in a small residence Art Déco, nearby the Croisette. Entry, lounge, living room, independant kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate wc, cellar, mansard roof, Common parking place. Réf.1831-DB



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 160 000 €

Splendide 3 pièces, en dernier étage d'une résidence de grand standing. Terrasse de 41 m², séjour 43 m², cuisine équipée, 2 suites, 2 wc. 2 stationnements, grande cave. 5 mn rue d'Antibes et plages.

Sea view. Splendid 3-room apartment, top floor in luxury residence. Terrace 41 m², lounge 43 m², fitted kitchen, 2 suites, 2 WC. 2 parking places, large cellar. 5 mins. From Rue d'Antibes + beaches. Réf.1812-sb

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



APPT 3P CANNES / MONTROSE 610 000 €

Résidence de grand standing extrêmement prisée, grand 3 pièces traversant, beau séjour, cuisine séparée toute équipée, 2 chambres, une salle de bain baignoire, 1 salle de douche. Parc, gardien, piscine, tennis, faible charges. Garage et cave. • **Large through apartment, beautiful lounge, separate fully-equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Park, guardian, pool, tennis court, low costs. Garage, cellar and vast terrace. Réf.1736-sb**



DUPLEX 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE 870 000 €

Vaste duplex avec solarium de 80 m², séjour sur terrasse, cuisine équipée, chambre parentale avec douche, 3 chambres sur terrasses, salle de bains, salle de douche. Double garage fermé, cave, gardien.
Vast duplex + solarium of 80 m², lounge + terrace, fitted kitchen, master bedroom with shower room, 3 further bedrooms with terraces, bathroom, shower room. Double lock-up garage, cellar, concierge. Réf.1820-sb



APPT 3P CANNES / SAINT NICOLAS 284 000 €

3 pièces lumineux au calme, disposant d'un double séjour, cuisine indépendante, grande chambre, salle de douche avec toilette, un toilette invités, des placards. Possibilité parking. Vue dégagée. • **Quiet apartment, very light, comprising double lounge, separate kitchen, large bedroom, shower room with toilet, guest washroom, closets. Possibility of parking place. Unobstructed view. Tél. 06. 62. 49. 43. 71 - Réf.1789-db**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 300 000 €

Proche Pont des Gabres, et Port Canto, 2 pièces traversant dans résidence gardée de standing, entrée, chambre, cuisine, vaste séjour, salle de bains, toilettes, cave, garage.
Near Pont des Gabres, and Port Canto, 2 rooms in a residential area, large entry, a bedroom, a nice and large living, a kitchen, a bathroom, a toilet, a cellar, a garage. Réf.1698-DB



APPT 4P CANNES 420 000 €

Beau 4 p dans petite résidence style bourgeois, très bon état, avec parc au calme proche commodités, gdes chambres, dble séjour 40 m², garage 25, parking, cave. 28 m² combles aménageables, aperçu mer.
Lovely 4-room apartment in a chic residence, very good condition with park, quiet, near commodities, large bedrooms, double living room, garage, parking, cellar, 28 m² of convertible attics, little sea view. Réf.1435-db



APPT 3P CANNES / BANANE 1 080 000 €

Très beau bourgeois, 2 chambres avec salles de bains, belle cuisine moderne équipée, balcon, vue dégagée mer, clim réversible, huisseries entièrement neuves, belles prestations. Cave. Sea view.
Very lovely bourgeois apartment, 2 bedrooms with bathrooms, beautiful modern fitted kitchen, balcony, sweeping sea view, reversible A/C, brand new door frames, refined appointments. Cellar. Réf.1822-sb



Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



APPT 4P CANNES / RESIDENTIEL 595 000 €

Très belle vue mer. Vaste 4 pièces de standing en étage élevé. Terrasse Sud, climatisé, 2 bains, cave et garage fermé.

Beautiful seaview. Large 4-room apartment on upper floor. South-facing terrace, air conditioned, 2 baths. Cellar and garage.

Réf.1028A



VILLA 4P LE CANNET / QUARTIER RECHERCHÉ 895 000 €

Vous serez séduits par cette maison de charme de plain pied aux prestations raffinées profitant d'un très beau jardin de 1100 m² au sud. Jolie vue jusqu'à la mer. Cos résiduel important.

You will be charmed by this lovely one-level villa with refined features enjoying a 1100m² south-facing garden. Beautiful view down to the sea. Further construction possible. Réf.1089V



APPT 3P LE CANNET / PROCHE PETIT JUAS 408 000 €

URGENT! Vue dégagée et mer, vaste 3 pièces de 85m² sur profonde terrasse sud, étage élevé, séjour de 40m², petite copropriété récente de standing, cave et garage.

URGENT! Open view down to the sea, large 85m² 3-room apartment on a deep south-facing terrace. Upper floor, 40m² living room, in a small recent residential building, cellar and garage. Réf.948A



VILLA 240m² MOUANS SARTOUX / PROCHE MOUGINS 1 250 000 €

Belle maison d'architecte aux prestations raffinées sur un terrain avec une belle végétation aux essences méditerranéennes. Vaste séjour cheminée, 4 chambres, 4 bains, grande piscine, pool-house, garage et abri 2 voitures. • *Elegant stylish house with refined features on a beautifully landscaped Mediterranean garden. Spacious lounge with fireplace, 4 bedrooms with en-suite bathrooms, large swimming pool, pool-house, garage and 2 car-port. Réf.507 V*



MAS 150m² GRASSE / SUD 498 000 €

Pour amateur de charme et d'authenticité partie de mas ancien refait avec de beaux matériaux nobles sur une belle oliveraie d'environ 1 280 m². Garage + Atelier 58 m² COUP DE COEUR ASSURE!!

For charm and authenticity enthusiasts, part of an old mas renovated with beautiful quality materials in a lovely 1280m² olive grove. 58m² Garage + workshop. LOVE AT FIRST SIGHT!!! Réf.1099V



APPT 2P CANNES / CENTRE 199 000 €

Beau 2 pièces en étage élevé, petite terrasse sud, état exceptionnel, décoration contemporaine, cave. Idéal 1er achat ou placement locatif.

Lovely 2-room apartment on upper floor, south-facing terrace, perfect condition, contemporary style cellar. Ideal for a first purchase or a renting investment.

Réf.1045A



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **465 000 €**

VUE MER SPLENDIDE. 2 pièces de 53 m² en étage élevé, bénéficiant d'une jolie terrasse plein sud situé dans une résidence fermée et gardiennée avec piscine Parking et calme absolu à pied des commerces. • **A 2-room apartment of 53 sq m with lovely south facing terraces offering views over the sea, located on a high level of this enclosed and portered residence which benefits from a swimming pool. Parking. In a peaceful setting. Close to shops. OUTSTANDING ! Réf: A20143 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT **3P** **CANNES OXFORD** **795 000 €**

Magnifique 3 pièces d'angle de 90m² entièrement rénové bénéficiant d'une superbe terrasse, situé dans une résidence de très grand standing dans un parc avec piscine et tennis et sécurité 24h/24. Parking sous sol et cave. • **Magnificent corner 3-room apartment of 90 sq m, refurbished throughout, offering a superb terrace, situated in this prestigious and secure residence 24h a day, which benefits from a park, a swimming pool and a tennis court. Underground parking and cellar. Réf: A20161 - Tél. 04.93.46.07.46**



VILLA **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **750 000 €**

VUE MER, DERNIER ETAGE. Magnifique 3 pièces refait à neuf dans des prestations contemporaines haut de gamme, idéalement situé à 2 pas des commerces au calme. Garage, cave. • **A newly refurbished splendid 3-room apartment with a high grade contemporary design, ideally situated, close to shops, in this peaceful neighbourhood. Garage, cellar. COME AND VISIT ! Réf: A20091 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **960 000 €**

FRONT DE MER - SUPERBE VUE. Magnifique 3 pièces de 100 m² en étage élevé bénéficiant de très belles prestations. Résidence de très bon standing dans un parc. Belle terrasse sud vue mer. Parking ss sol et cave. • **A stunning and beautifully appointed 3-room apartment of 100 sq m, located on a high level of this prestigious residence which is surrounded by a park. Magnificent south facing terrace offering views over the sea. Underground parking and cellar. Réf: A20137 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT **2P** **CANNES** **565 000 €**

ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION ETSUPERBE VUE MER. Spacieux 2 pièces de 66 m² aux luxueuses prestations situé dans un magnifique parc arboré avec piscine et tennis. Garage et cave. • **Superb views over the sea for this spacious and luxuriously appointed 2-room apartment of 66 sq m setting in a magnificent landscaped park with a swimming pool and a tennis court. Garage and cellar. Réf. A20098 - Tél. 04.93.46.07.46**



VILLA **CANNES / CENTRE** **450 000 €**

50 M CROISSETTE. Magnifique 2 pièces 50 m² tout en façade rénové dans de superbes prestations contemporaines, situé au cœur du centre de Cannes. Belle terrasse sud de 15m². Luxueuse résidence au calme. • **Just 50m walk to this renowned street "La Croisette", a magnificent 2-room apartment of 50 sq m, refurbished throughout with a superb contemporary design. Beautiful south facing terrace of 15 sq m. Situated in this luxurious and peaceful residence. Réf. A20159 - Tél. 04.93.46.07.46**

"Le Freeway" - 854 Avenue du Campon - 06110 Le Cannet - cap.conseilimmo@free.fr - Tél. 04 92 18 04 05



VILLA **COL SAINT ANTOINE** **895 000 €**

Contemporaine bâtie sur un terrain d'environ 4700 m² avec un important cos résiduel. 3 chambres, un bureau, séjour avec cheminée, cuisine équipée, piscine avec pool house équipé. Très belle vue dégagée avec un bel aperçu mer sans aucun vis à vis. • **Contemporary villa, setting in 4 700 sq m grounds offers an important extension possible. Accommodation comprises 3 bedrooms, a study, living room + fireplace, fitted kitchen, swimming pool with a fitted out pool house. Very beautiful distant views with a nice glimpse of the sea. Not overlooked.**



VILLA **220m²** **SAINT CÉZAIRE** **689 000 €**

Très belle maison de famille de 220 m² sur son terrain de 4700 m² bâtie en traditionnel. Double salon salle à manger avec cheminée. Belle cuisine avec buanderie. 4 chambres, 3 sdb, salle de jeux, grand garage avec atelier. Belle piscine. Important COS résiduel. Un havre de paix à 5 mn du village. • **Very beautiful family house of 220 sq m built in a traditional way, setting in 4 700 sq m grounds. Double living-dining room with fireplace. Superb kitchen + laundry room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, games room, big garage with workroom. Wonderful swimming pool. Important extension possible. A haven of peace, just 5 mins from the village.**



VILLA **115m²** **CANNES** **620 000 €**

Dans un lotissement avec piscine Villa d'environ 115 m² sur un terrain de 750 m² avec Jacuzzi. Beau salon, salle à manger avec cheminée, cuisine US, 3 chambres le tout en excellent état. Possibilité piscine. Grand calme proche de la mer. • **Located in this housing estate benefiting from a swimming pool, a villa of about 115 sq m, setting in 750 sq m gardens with a jacuzzi. Beautiful living room, dining room + fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, the all in excellent condition. Possibility to build a pool. Peace and quiet, just near the sea !**



VILLA **COLLINES DE MANDELIEU** **780 000 €**

Belle néo-provençale rénovée avec gout et raffinement bâtie sur un terrain de 1000 m² avec piscine. Salon avec cheminée, trois chambres, clim réversible, arrosage auto. Calme et vue superbe. • **Beautifully and tastefully refurbished villa with a Néo-Provençale style, comprising a living room + fireplace, 3 bedrooms, reversible air-conditioning, automatic sprinkling, the all setting in 1 000 sq m gardens offering a swimming pool. Peaceful location. Superb views !**



VILLA **280m²** **CANNES / TASSIGNY** **990 000 €**

Le charme d'une belle bourgeoise à 5 mn du centre ville dans un havre de paix. 280 m² sur un terrain de 850 m². Une piscine sans vis à vis. Possibilité de 2 appartements séparés. Rénovation à prévoir. A VOIR URGENT. • **A stylish period house of about 280 sq m, just 5min from town centre, in a haven of peace ! The all setting in 850 sq m gardens with a swimming pool. Not overlooked. Possibility to be converted into 2 apartments. In need of refurbishment. URGENT ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



APPT **2P** **LE CANNET / MAIRIE** **244 000 €**

2 pièces au dernier étage près de toutes les commodités dans un bel immeuble récent avec un gardien. Vue mer, belle terrasse plein sud. Parking en sous sol et cave. **Top floor one bedroom apartment, close to all amenities, located in a beautiful recent and portered building. Superb south facing terrace offering views over the sea. Underground parking and cellar.**



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE 1 550 000 €

Dans résidence de luxe avec gardien, 3p luxueusement rénové en étage élevé, terrasse, vue mer et Estérel panoramique. Cave et grand garage fermé.
Not to be missed ! In a luxurious and portered property, a refurbished two bedroom apartment located on a high level with a terrace offering views over the sea and Estérel hills. Cellar and large garage. Réf : 2660



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 480 000 €

Dans résidence de luxe gardiennée avec parc, piscine et tennis, beau 2 pièces de 55m² avec magnifique vue mer panoramique. Cave et parking.
A fabulous 2-room apartment of 55 sq m offering panoramic views over the sea, setting in this luxury and portered residence which benefits from a park, swimming pool and a tennis court. Cellar and parking. Réf : 2860



APPT 4P CANNES / PLAGES DU MIDI 795 000 €

Proche du Vieux Port, 4 pièces d'angle d'environ 120m² entièrement rénové, plein sud avec belle vue mer, séjour de 45m², cave et parking sous-sol.
In a much sought after location, near the Old Port of Cannes, a 4-room corner apartment of about 120 sq m which is completely refurbished, offers a south orientation with beautiful views over the sea, 45 sq m living room, cellar and underground parking. Réf : 2903



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 795 000 €

Cannes, Californie, résidence de luxe avec parc, piscine, tennis, beau 3 pièces plein sud en étage élevé avec double terrasse, vue mer panoramique et calme. Cave et garage. • **Luxury property benefiting from a park**, swimming pool and a tennis court, a fabulous two bedroom apartment, on a high level with a south facing double terrace offering panoramic views over the sea. Peace and quiet. Cellar and garage. Réf : 2870



APPT 2P CANNES / CENTRE 299 000 €

PROCHE RUE D'ANTIBES, beau 2 pièces dans immeuble récent, calme, étage élevé, grande terrasse, vue dégagée Suquet et Estérel, parking s/sol.
Just near this popular street "rue d'Antibes" and situated in a recent building, a nicely finished one bedroom apartment, on a high level, offering distant views over the "Suquet" and Estérel hills from its large terrace. Underground parking. Réf : 2864



APPT 4/5P MOUGINS 435 000 €

Proche Sophia Antipolis, dans un domaine sécurisé avec parc, piscine, tennis, 4/5 pièces, dernier étage, terrasse, vue dégagée, calme absolu. Cave et parking.
Near Sophia Antipolis, in a secure estate benefiting from a park, swimming pool and tennis courts, a top floor three/four bedroom apartment with a terrace. Cellar and parking. Peace and quiet. Cellar and parking. Réf : 2659

CANNES

next H 081



CONSEIL PATRIMOINE

french-real-estate.com

52, bd Victor Hugo - 06 048 Nice Cedex 1- info@french-real-estate.com - Tél: +33 (0)4 97 030 333
93, Bd Carnot - 06400 Cannes- Tél : +33 (0)4 93 94 95 10



STUDIO 30m² CANNES / PALM BEACH 205 000 €

Joli studio de 30 m², au calme parfait, au troisième étage, avec une vue dégagée sur jardin et un aperçu mer. Meublé et décoré. Plages et commerces à pied.

Charming studio of 30 m², located in a very quiet area, on the third floor, offering an open view over a garden, and a small sea view. Furnished and nicely decorated. Beaches and commodities nearby. Réf.0007EG3112



MAISON 109m² VALLAURIS 405 000 €

Petit hameau calme, charmante maison jumelée de 109 m² refaite entièrement dans un style contemporain, 3 chambres dont une de maître avec sa cheminée, 2 wc, une salle de bain, une salle de douche, un bureau, salon avec cheminée, très belle cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, les deux donnant sur une terrasse et un jardin exposé sud. • *Nearby Golfe-Juan and Juan-les-Pins, charming joint contemporary house of 109 m² completely renovated, 2 bedrooms + one master bedroom with fire place, a shower room and a bathroom, an office, living room with fire place, beautiful fully equipped kitchen. Réf.3325VM0111*



MAISON 200m² ROQUEFORT LES PINS 957 500 €

A deux pas du village, agréable maison de plain pied d'environ 200 m² sur un parc arboré d'environ 2000 m², exposée plein sud, au calme. 3 chambres, dont une chambre de maître, un séjour de 50 m² avec cheminée, un bureau, 1 salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, une cuisine équipée et une cuisine d'été. Nombreux rangements. • *Nearby the village of Roquefort les Pins, very pleasant house of 200 m² with a garden of 2000 m², South facing, and quiet. 2 bedrooms + a master bedroom, spacious living room of 50 m² with fire place, an office, a shower room and a bathroom, equipped kitchen and summer kitchen. Réf.3322VM0111*



VILLA 180m² PLASCASSIER 990 000 €

Proche Valbonne, superbe villa contemporaine très ensoleillée, offrant une magnifique vue dégagée sur les montagnes et la mer. A 3 minutes à pieds des commodités, écoles et accès autoroute. Cette villa est composée de : hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, salle à manger, 4 chambres, 1 salle de bains, une salle de douche, bureau, 2 Wc indépendants, coin buanderie et cave. Beau terrain avec piscine, nombreuses terrasses ainsi qu'un studio indépendant d'environ 20 m², garage et parkings. Alarme et vidéophone. • *Near Valbonne, a charming contemporary house offering open views over the mountains and the sea and very close commodities, 3 minutes walk. This Very lighty property of about 180 m2 comprising a reception room with fireplace, fitted US kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, self-contained studio-apartment, cellar, landry room, garage, shelter for 2 cars and parking. The all setting in 1700m² land with a swimming pool. Views over the countryside and a superb south-facing. Réf.3336CA0211*



VILLA 246m² BIOT 1 700 000 €

Quartier calme, très belle villa de 246 m², belles prestations, sur terrain plat de 1600 m² expo sud. 4 chambres, dressing, 2 wc, une salle de bains, une salle de douche, cuisine équipée d'environ 30m², un séjour spacieux de 75 m² avec cheminée. Une cave à vin, atelier de peinture, garage, piscine chauffée. • *Beautiful property for sale in a residential area in Biot, on a flat land of 1600 m² facing South. 4 bedrooms, a dressing, shower room and bathroom, equipped kitchen of 30 m², vast living room of 75 m² with fire place. Wine cellar, artist studio, garage, heated swimming pool. Réf.3337VM0211*



VILLA 350m² ANTIBES 2 800 000 €

Magnifique villa neuve faite avec beaucoup de goût et de très beaux matériaux dotée d'une exceptionnelle vue mer sur la baie de Juan les Pins, Cap d'Antibes et Antibes. Villa située dans un domaine de 3 maisons, fermé prochainement par portail d'accès, dans un quartier résidentiel sur une colline de la commune d'Antibes. Equipements : Adoucisseur d'eau, alarme Volumétrique, Portail et port automatique, lumière extérieure sur télécommande, climatisation réversible, arrosage. • *Splendid brand new villa with an exceptional sea view over the bay of Juan-les-pins, Cap d'Antibes and Antibes. Located in a private and secured domain of 3 houses, in Antibes'hills, you will enjoy its full modern equipments. Réf.1311CA0211*

44 bd de la Croisette - passage « résidence Impératrice » - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 4P CANNES / CENTRE 1 080 000 €

Villa-toit contemporaine d'une petite copropriété neuve, 4 pièces pour 101 m² plus 220 m² de terrasses agréable vue mer sur la baie de Cannes et les îles. Parking et cave sous-sol. Frais réduits. • **A 4-room penthouse with a contemporary style of more than 101 sq m with 220 sq m terraces offering breathtaking views over the Bay of Cannes and Lérins Islands. Situated in this small and new co-ownership. Parking and underground cellar. Reduced notary fees.**



APPT 3P NICE / CENTRE 1 050 000 €

Situation exceptionnelle pour cet appartement bourgeois, très lumineux; à deux pas de la Promenade des Anglais. Au deuxième étage d'un immeuble classé, rénové avec ascenseur. Très rare.

In a much sought after location, a period apartment, bathing in sunlight, situated just near the "Promenade des Anglais", on the 2nd floor of this renovated and listed building with a lift. Very rare to find in this area!



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 365 000 €

Véritable petit bijou face à la Baie de Cannes; idéal pied à terre; locations saisonnières; refait entièrement à neuf.

A real gem! facing the Bay of Cannes! Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. Completely refurbished as new.



VILLA 7P CANNES / PALM BEACH 1 250 000 €

Dans la presqu'île à proximité du Mouré-Rouge, sur un terrain de 400 m² se situe cette villa d'environ 190 m² plus un pavillon indépendant d'environ 90m² séparés par une piscine. Garage.

In the peninsula just near the "Mouré-Rouge", a villa of about 190 sq m + 90 sq m summerhouse, setting in 400 sq m gardens with a swimming pool. Garage.



VILLA 12P CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Somptueuse propriété située à 10 minutes de la Croisette, rénovée et décorée avec de nobles matériaux elle développe 550m² hab., 700m² avec les annexes; belle piscine, vue mer et îles. • **Stunning property of 550 sq m, situated 10 minutes from this renowned street the "Croisette", renovated and designed with high grade materials, and comprising 700 sq m outbuildings; beautiful swimming pool offering views over the sea and the Islands!**



APPT 2P+1P CANNES / CENTRE Nous consulter

Profitez de Cannes. Situés dans une résidence neuve, nous vous proposons 3 appartements indépendants: 1 deux-pièces et 2 studios, avec cave et parking. Frais de Notaire réduits. A Voir Absolument.

Come and live in this newly built property, situated in the heart of Cannes, 3 apartments left, with a cellar and a parking. Reduced notary fees. VIEWING A MUST!

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



VILLA 5P MOUGINS / VUE MER 1 950 000 €

Chaleureuse Villa de 4 chambres décorée avec goût sur un versant Sud sans vis-à-vis et au calme, terrain en restanque complanté d'essences provençales **A property to fall in love with ! A tastefully decorated four bedroom villa with southerly views, not overlooked, in this peaceful neighbourhood. The all setting in irregular uneven grounds planted with Mediterranean species.**

Réf V 731



TERRAIN 7800m² HAUTEURS DE CANNES 1 590 000 €

Domaine fermé à 15 mn de Cannes très beau terrain avec vue mer d'environ 7 800 m² vendu avec permis en cours de validité pour 437 m² SHON et piscine. **A superb building land of about 7 800 sq m, offering views over the sea, sold with a planning permission. Possibility to build 437 sq m property with a swimming pool. Situated in an enclosed estate, just 15min from Cannes !**

Réf.T 43



APPT 75m² CANNES / MONTROSE 550 000 €

Ravissant 3 pièces entièrement rénové avec terrasse, vue verdure, calme tout en étant proche du centre, dans une jolie résidence avec piscine et garage. **Delightful newly refurbished 3-room apartment with a terrace offering leafy views, peaceful location, near town centre, in this lovely residence which benefits from a swimming pool. Garage.**

Réf A 858



STUDIO 36m² CANNES / CROIX DES GARDES 275 000 €

Dans une petite copropriété avec piscine, studio avec terrasse de 32 m² plein sud et garage.

A studio apartment with 32 sq m south facing terrace and a garage, in this small co-ownership which benefits from a swimming pool !

Réf A 756



APPT 125m² CANNES / CARRE D'OR 975 000 €

RARE, à deux pas de la Croisette et de la rue d'Antibes, dans bel immeuble de 1930, avec parquet et cheminées, 4 pièces avec beaucoup de charme, cave et parking extérieur.

RARE ! Short walk to this renowned street "la Croisette" and "rue d'Antibes", in a 1930's beautiful building which offers wooden floors and fireplaces, a very charming 4-room apartment with a cellar and an outside parking. Réf. A 870



VILLA 6P CANNES / CENTRE 1 480 000 €

Quartier résidentiel au calme et sans vis-à-vis, maison contemporaine de 5 chambres construite sur un terrain plat de 2 200 m² avec piscine.

Residential and quiet neighbourhood for this contemporary style house, which is not overlooked, setting in 2 200 sq m flat gardens with a swimming pool !

Réf V 776

CANNES

next
084



APPT 4P CANNES / CROISSETTE 2 280 000 €

Magnifique 4 pièces de 120 m² + terrasse, parking et cave. Double séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 salles de douches. Prestations luxueuses.
Wonderful 3 bedrooms apartment of 120 sqm with terrace and parking. Large living room, 1 bathroom and 2 showerrooms. High quality equipment.
 Réf.1315



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 890 000 €

"Le Saint James". Superbe 3 pièces de 100 m² avec terrasse de 20 m². Chambre de service. Cave. Parking (loc).
Wonderful 2 bedrooms apartment of 100 sqm with terrace of 20 sqm. Maid room. Cellar and parking (rent).
 Réf.1312



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 898 000 €

Superbe 3 pièces de 85 m² + terrasse, exposition Sud. Belle échappée mer. Piscine - cave et garage.
Superb 2 bedrooms apartment of 85 sqm with terrace. Nice sea glims. Swimming pool, cellar and garage.
 Réf.1338



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 195 000 €

Dans petite copropriété récente de bon standing, très bel appartement de 4 pièces avec 45 m² de terrasse. Vue mer. Cave et garage double.
In a small recent residence, beautiful 3 bedrooms apartment with large terrace of 45 sqm. Small sea view. Cellar and big garage.
 Réf.1115



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 880 000 €

Dans petite copropriété de bon standing, spacieux 4 pièces d'angle de 115 m² bénéficiant d'une agréable terrasse-jardin de 180 m². Cave et garage. Faire offre !
In a small residence, large 3 bedrooms apartment of 115 sqm with a spacious terrace and garden of 180 sqm. Open view. Cellar and garage. Make an offer !
 Réf.1256



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 290 000 €**

Superbe 3 pièces de 105 m² avec grande terrasse. Vue mer panoramique. Sud. Dans résidence grand standing et recherchée. Sécurisée 24/24. Piscine. Parc. Tennis. • **Superb 3-room apartment 105 sq m with a large south facing terrace offering panoramic views over the sea, in this prestigious, renowned and secure residence 24h a day. Resident's swimming pool, park and tennis court...Tél 06 99 30 61 40**



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Vue exceptionnelle: appartement de 110 m² situé pointe Croisette en étage élevé. En cours de rénovation. Possibilité 4 pièces. Luxueuses prestations prévues. Belles hauteurs plafonds. Appartement de charme. • **On a high level, an apartment of 110 sq m situated on the headland of this renowned street "la Croisette". It's undergoing renovation. Possibility to convert into a three bedroom. Luxury features and fittings. High-ceilinged. Charming property. Tél. 06 99 30 61 40**



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **399 000 €**

Appartement traversant de 80 m² - beau séjour et cuisine indépendante sur belle terrasse profonde 13m² et 10 m² sud-Etage élevé. Gardien - cave et parking-commerces et plages à proximité. • **Located on a high level, a crossing apartment of 80 sq m comprising a kitchen and a beautiful reception room which overlooks a deep south facing terrace of 13 sq m and 10 sq m. Cellar and parking. Caretaker. Short walk to the beaches and shops ! Tél 06 99 30 61 40**



APPT **3P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **530 000 €**

Beau 3 pièces de 103 m² avec grande terrasse dans immeuble de standing. Luxueusement rénové. Très belle vue dégagée verdure. Garage. Cave. **Luxuriously refurbished 3-room apartment of 103 sq m with a large terrace offering beautiful distant views to the South Downs, situated in this superb residence. Garage and Cellar. Tél 06 99 30 61 40**



APPT **160m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 150 000 €**

Villa toit de 160 m² avec 55 m² de terrasse + terrasse sur toit de 160 m². Vue dégagée-verdure. Dans une petite copropriété au calme à proximité du centre. Piscine. 2 park s/sol. • **A penthouse of 160 sq m with 55 sq m terrace + 160 sq m roof terrace, open leafy views, situated in this small and peaceful co-ownership, just near town centre. Swimming pool. 2 underground parkings. Tél 06 99 30 61 40**



APPT **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **620 000 €**

Grand 2p avec belle terrasse en étage élevé d'une résidence prestigieuse. Vue mer et baie de Cannes panoramique. Sud. Commerces à proximité. Gardien. Prestations standing. • **An immaculately presented and large 2-room apartment with a beautiful south facing terrace, located on a high level of this prestigious and portered residence. Panoramic sea views over the Bay of Cannes. Close to shops. Tél 06 99 30 61 40**



91 Bd Carnot - 06400 Cannes. - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



VILLA **245m²** **LE CANNET / "BRÉGUIÈRES"** **1 270 000 €**

Charmante villa au calme d'une superficie d'environ 245 m² séjour 60m², cuisine indépendante sur terrasse, 4 chambres, 1sdb, 2 sdd, bureau, véranda terrain de 1000 m² avec piscine et un studio indépendant 30m² en pierres de taille.

Quiet area for this charming villa of about 245 sq m, setting in 1 000 sq m grounds with a swimming pool and a detached stone-built studio apartment of 30 sq m.



APPT **2/3P** **CANNES LA BOCCA** **399 000 €**

COUP DE CŒUR. Bd du Midi, en bord de mer, superbe appartement 2/3 P en rez-de-jardin terrasse 20m² et jardin 25m². Entrée, deux chambres dont une petite, séjour et cuisine indépendante donnant terrasse jardin en exposition Est et Sud. Cave et parking extérieur.

Located on the seafont, a superb garden apartment with 20 sq m terrace and 25 sq m gardens. Entrance hall, 2 bedrooms, 1 of them is smaller, living room and kitchen opening on the south/east facing terrace garden. Cellar and outside parking. Réf.197va

STUDIO **28m²** **CANNES / LYCÉE CARNOT** **159 000 €**

Résidence de bon standing, 6ème étage, beau studio 28m² avec profonde terrasse ensoleillée, calme absolu et vue collines. **FAIRE OFFRE, URGENT**
On the 6th floor of this superb residence, a magnificent studio apartment of 28 sq m with a deep and sunny terrace offering views over the hills. Absolutely quiet ! URGENT MAKE AN OFFER!



APPT **3P** **CANNES / "SQUARE CARNOT"** **445 000 €**

Résidence standing, au calme, étage élevé, superbe 3P d'environ 95m², traversant Nord Sud avec balcon et terrasse, entrée, séjour 35m², cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec placards, SDD, SDB, Wc indpt. Cave et parking. • *On the high level of this superb and peaceful residence, a fantastic crossing apartment of about 95 sq m with a balcony and a terrace, comprises an entrance hall, 35 sq m living room, a fitted kitchen, 2 bedrooms + cupboards, shower room, bathroom, wc...Cellar and parking.*

APPT **2P** **CANNES / ANGLAIS** **291 500 €**

LORD BYRON, standing magnifique 2 P d'environ 50 m², terrasse 20 m² expo sud, entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de bains, parking, cave. • *A magnificent apartment of about 50 sq m with 20 sq m south facing terrace, includes an entrance hall, living room, a fitted kitchen, 1 bedroom + cupboard, bathroom. Parking and cellar, located in this renowned residence...*



AGENCE DU THÉÂTRE

Transactions immobilières



23 bd Alexandre III - 06400 CANNES - contact@immodutheatre.com - Mob: +33 (0)6 50 00 12 77 -Tél: +33 (0)4 93 45 97 79



STUDIO **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **156 000 €**

Idéal pied à terre, Joli studio au calme, avec terrasse, sans vis-à-vis, proche des commerces et des plages.

Ideal for a pied-à-terre ! A lovely and peaceful studio apartment with a terrace. Not overlooked ! Close to shops and the beaches.



APPT **3P** **CANNES / PROCHE CROISSETTE** **610 000 €**

Bel appartement très lumineux de 3 pièces, dans petite résidence neuve de très bon standing, spacieuse terrasse. 2 chambres, SDB et SDE. Garage. Frais d'acquisition réduits.

Magnificent and very bright apartment, located in this small, superb and new residence, with a spacious terrace, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Garage. Reduced notary fees.



APPT **2P** **CANNES / MONTFLEURY** **230 000 €**

Agréable appartement de 2 pièces, avec cuisine indépendante équipée, ouvrant sur une spacieuse terrasse au Sud. Garage et cave.

Delightful 2-room apartment with a fitted kitchen, opening on a spacious south facing terrace. Garage and cellar.



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **259 000 €**

Très bon emplacement, au calme, lumineux 3 pièces de 63m², traversant, beaux volumes, double vitrage, faibles charges. A VISITER.

Ideally situated, in this peaceful location, a crossing and bright 3-room apartment of 63 sq m with pleasant proportions, double glazing, low charges. MUST BE SEEN !



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **450 000 €**

Très proche de la Croisette, grand appartement traversant de 3 pièces (95m²), avec séjour de 37m², dans immeuble bourgeois, beaucoup de cachet, étage élevé, terrasse au Sud. OFFRE POSSIBLE. • *Very close to this famous street "la Croisette", a large and crossing 3-room apartment of 95 sq m with 37 sq m living/dining room, south facing terrace, situated on a high level of this period building. A stylish property ! POSSIBILITY TO MAKE AN OFFER !*



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **550 000 €**

Dans résidence d'excellent standing, 200m de la Croisette, bel appartement de 4 pièces en rez-de-jardin, avec terrasse et jardin de 110m², garage. Offre étudiée.

Just 200m from this famous street " la Croisette", a superb 4-room garden apartment with 110 sq m terrace and garden, located in this prestigious residence. Garage. All the offers are invited !



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



VILLA 300m² CANNES / CALIFORNIE 3 375 000 €

Cette villa de Maître 1920, s'inspirant des hôtels particuliers "Art Déco", a fait l'objet d'une rénovation complète dans un esprit minimaliste épuré. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une superbe vue mer et île. Elle comprend notamment un grand séjour (70 m²), 6 chambres, piscine chauffée, salon extérieur sous une délicieuse pergola! Un charme exquis!

This 1920s "Art deco" Mansion, has been totally renovated in a very contemporary and minimalist mood. With a due South aspect, it benefits from lots of sun and a lovely view over the Mediterranean. It consists mainly in a large living/dining room sqm70, 6 bedrooms, heated pool, and summer sitting-room. Lots of charm.

Réf. 4364

CANNES



VILLA 325m² GRASSE / SAINT FRANÇOIS 2 280 000 € **APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 880 000 €**

Superbe propriété de caractère, en partie édifiée au 18^{ème} siècle. Patio à colonnade, vue paysage "toscan". Sur un terrain de 3400 m², villa (267 m²) pratiquement de plain pied, maison d'amis (58 m²), piscine chauffée. **Superb property, with lots of character, partly built 18th c. Delicious mediterranean patio, view over a "Tuscany landscape". On grounds of 3,400 sqm : main villa (267 sqm) all at ground level, guests'cottage (58 sqm), heated pool.**

Réf. 4360

Dans une petite résidence luxueuse et récente avec piscine, 4 PIÈCES d'angle, 111 m² + terrasses 47 m², offrant une très belle vue sur les parcs et la mer. Séjour "open space" 60 m², 3 chambres, 2 baigns, 2 garages. Prestations très raffinées.

In a recent, luxurious residence with a pool, corner 3 bedroom apartment, 111 sqm + 47 sqm balcony, sea view. Large open space living-room 60 sqm, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 garages.

Réf. 4287

next 089



APPT | **3P** | **CANNES** | **1 280 000 €**

Au coeur de la Californie, magnifique 3 pièces 105m², vue mer panoramique offre des prestations de qualités, résidence de grand standing avec parc arboré classé, concierge, piscine et tennis. Parking privatif et cave. • **In a much sought after location, a stylish, beautifully appointed 3-room apartment of 105 sq m offering panoramic views over the sea, situated in this prestigious and portered residence benefiting from a listed park, swimming pool and a tennis court. Private parking and cellar. Réf.85332**



APPT | **250m²** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **2 120 000 €**

Appartement d'exception, vue panoramique à 360°, superficie habitable environ 250m², triple séjour de 80m², 3 chambres, 2 Salle de Bain, un toit terrasse de 264m², studio indépendant, cuisine d'été et jacuzzi. Double garage, parking et cave. Au pied des commerces et des golfs. • **Stunning apartment with a surface area of 250 sq m, offering panoramic views, comprises 80 sq m triple reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 264 sq m roof terrace, a self-contained studio apartment, summer kitchen and jacuzzi. Double garage, parking and cellar. Close to shops and the golf courses. Réf.34055**



DUPLEX | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **580 000 €**

Beau 3 pièces lumineux en duplex avec une vue mer panoramique de toutes les pièces, état impeccable, prestations modernes, immense terrasse. Salle de douche. Deux parkings intérieurs et une cave. Excellent produit. **An immaculate and bright 3-room duplex apartment offering panoramic views over the sea from all the rooms, modern decor throughout, immense terrace. Shower room. Two inside parkings and cellar. IT'S WORTH SEEING ! Réf.106274**



APPT | **4P** | **CANNES / MONTFLEURY** | **848 000 €**

Magnifique appartement 4 pièces de 127m² entièrement rénové, belles prestations intérieures, grande hauteur de plafond, beaux volumes, cuisine us équipée haut de gamme, terrasse de 100m², à 5 minutes à pied du centre et des commerces. • **In this renowned neighbourhood, a magnificent 4-room apartment of 127 sq m, refurbished throughout with high grade features and fittings, high-ceilings, pleasant proportions, luxury fitted open-plan kitchen, 100 sq m terrace, just 5min walk from town centre and shops ! Réf.104190**



APPT | **2P** | **MOUGINS** | **330 000 €**

Résidence de standing, beau 2 pièces en rez-de-jardin au calme, lumineux, rénovation moderne, cuisine us équipée, une profonde terrasse de 45m² en bois exposée Sud/Ouest. Gardien, piscine, salle de fitness, faibles charges. Parking et cave. • **In a luxury residence, lovely 1 bedroom apartment ground floor plus garden, quiet area, bright, renovated in modern style, open kitchen equipped, a deep terrace in wood of 45m², South / West exposition. Concierge, pool, fitness room, low costs. Réf.103641**



APPT | **3P** | **CANNES LA BOCCA** | **499 000 €**

Vue baie de Mandelieu et Esterel, Résidence standing fermée et sécurisée. Un appartement moderne aux prestations haut de gamme, en parfait état, lumineux, au calme. Un bijou dans un écrin de verdure. A visiter absolument. • **Wonderful view on the bay of Mandelieu and Théoule, Residence high standing in the area of La Croix des Gardes, secured. An apartment 2 bedrooms, all renovated with high quality fittings, sunny, no noise, swimming pool, parking and cellar. Réf.33242**



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 585 000 €

3 PIECES 90 m², 4ème et dernier étage, Expo NORD/SUD Vue mer, Terrasse Garage + Cave.

Located on the 4th and top floor, a 3-room apartment of 90 sq m with a north/south facing terrace offering views over the sea. Garage + Cellar.

Réf 12334



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 689 000 €

Ds petite résidence neuve avec piscine, superbe 3 P. de 95 m² prestations luxe, terrasse profonde, calme absolu, garage double.

In this small and new residence benefiting from a swimming pool, a superb two bedroom apartment of 95 sq m with luxury features and fittings, includes a deep terrace and a double garage. Absolutely quiet.

Réf 12281



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 690 000 €

Ds rés. de standing avec piscine, 3 p. d'exception de 110 m², grand séjour donnant sur terrasse profonde, prestations luxe, cave, garage double.

Residential neighbourhood for this superb residence benefiting from a swimming pool, a stunning two bedroom apartment of 110 sq m comprising a large living/dining room overlooking a deep terrace, with luxury features and fittings. Cellar and double garage. Réf 11743



APPT 4P CANNES / SQUARE CARNOT 590 000 €

En dernier étage, splendide 4 p de 114 m² avec terrasse 100 m² au calme absolu, très belle rénovation, cave, garage.

An immaculately renovated top floor three bedroom apartment of 114 sq m with 100 sq m terrace, absolutely quiet. Cellar and garage.

Réf 12310



VILLA 175m² CANNES RÉSIDENTIEL 795 000 €

Proche du centre et au calme total, Très belle maison de 175 m² en parfait état, avec bcp de cachet, 4 ch., deck avec piscine, joli jardin arboré, pkg couvert pour 2 voitures.

Residential and quiet neighbourhood, near town centre, a magnificent and stylish house of 175 sq m, in perfect condition, includes 4 bedrooms and a sheltered parking for 2 cars. The swimming pool is complimented by a deck, setting in beautifully landscaped gardens. Réf 12216



MAISON 280m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 060 000 €

Belle bourgeoise du début du siècle de 280 m² sur beau terrain plat de 850 m² avec piscine, au calme absolu. À voir absolument.

Residential and quiet neighbourhood for this beautiful 19th century grand house of 280 sq m, setting in magnificent flat gardens offering a swimming pool. VIEWING A MUST!

Réf 12317

CANNES

next H

091

AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



APPT 2P CANNES LA BOCCA 220 000 €

Dans résidence récente avec piscine et tennis beau 2 pièces en étage élevé avec terrasse profonde, vue très dégagée sans vis à vis cuisine indépendante équipée, garage a voir! • **In this recent building benefiting from a swimming pool and a tennis court, an attractive 2-room apartment with a deep terrace, located on a high level, offering distant views. Not overlooked, includes a fitted kitchen, garage. . . MUST BE SEEN!**



MAISON 6P LE CANNET / MAIRIE 795 000 €

Résidentiel, unique face mairie rue piétonne bordé de platanes, un environnement de charme pour cette maison, composée d'un double séjour, 4 chambres, 2 sdb, 1 garage. **Unique ! In this residential and charming neighbourhood, facing the town hall, setting in a plane tree-lined pedestrianized street, a beautiful house comprising a double living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms and a garage.**



APPT 3P LE CANNET / PENH CHAÏ 298 000 €

Appartement 3 pièces 70m² avec belle terrasse sud vue dégagée sur les jardins sans vis à vis situation très calme Cave et Garage. **A 3-room apartment of 70 sq m with a beautiful terrace offering unobstructed views over the gardens. Not overlooked, in this peaceful location. Cellar and Garage.**



MAISON 3P LE CANNET / MAIRIE 450 000 €

Beaucoup de charme pour cette maison de ville des années 30 située dans le centre du Cannet. Possibilité d'aménager les combles de 70m² de superficie. Deux garages et une terrasse. **VENTE URGENTE. • A 1930's fascinating town house, situated in the historic centre of Cannet. Attic suitable for conversion with a surface area of 70 sq m. Two garages and a terrace. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



APPT 4P LE CANNET / EUROPE 550 000 €

Appartement 4 pièces d'angle dans petite résidence au calme, terrasse 30m² très belle vue mer, garage fermé. **A 4-room corner apartment with 30 sq m terrace offering beautiful views over the sea, located in this small and peaceful residence. Lock up garage.**



STUDIO CANNES / PLAGES DU MIDI 103 000 €

Dans résidence de standing avec accès direct à la plage. Studio avec cuisine américaine. Cave et Parking sous-sol. **IDEAL INVESTISSEMENT. A studio apartment with an open-plan kitchen, in this superb residence offering a direct access to the beaches. Cellar and underground Parking. IDEAL FOR INVESTORS!**

FOG immobilier

13, bd de la République - 06400 Cannes - fogimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0) 4 93 39 04 32



APPT 5P CANNES RÉSIDENTIEL 1 200 000 €

Centre à pied, unique 5 p bourgeois 146 m² avec terrasse sud 130 m² dans la verdure, belle reception, cuisine équipée, 4 chambres, pk dans la résidence et cave. • **Residential neighbourhood**, near town centre, an exceptional four bedroom period apartment of 146 sq m with 130 sq m south facing terrace, in leafy settings, beautiful reception room, fitted kitchen...Parking in the residence and cellar. **Réf : 906 A**



APPT 4P CANNES 590 000 €

En ville bel appartement de 4 pièces dernier étage, 115 m² sur 100 m² terrasse d'angle paysagée en teck, parfait état, séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec bains et douche, pk. • **In town centre**, a beautifully presented three bedroom apartment of 115 sq m, located on the top floor, with 100 sq m leafy, corner and teak terrace, in perfect condition, includes a reception room with an open plan kitchen, bathroom and shower room. **Réf : 890 A**



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 595 000 €

Secteur résidentiel Tassigny proche commodités, dans résidence très bon standing gardien avec parc, beau 4 p traversant en étage élevé 105 m² i.c. avec terrasse sud vue mer et îles, garage. • **Close to all amenities**, in this residential neighbourhood, a fabulous crossing 4-room apartment of 105 sq m, with a south facing terrace offering views over the sea and Lérins Islands. Garage. Situated on a high level of this superb and portered residence which benefits from a park. **Réf : 881 A**



APPT 3/4P CANNES / VIEUX PORT 473 000 €

Unique cannes vieux port, vue mer panoramique dans immeuble ancien, studio 42 m² et 2 p 45 m² 3ème et 4^{ème} dernier étage independant ou poss en duplex, belle rentabilité locations congres ou saisonnier. • **UNIQUE SETTING !** Old Port of Cannes area, offering panoramic views over the sea, in this period building, 42 sq m studio apartment and 45 sq m one bedroom apartment, located on the 3rd and 4th last floor. Sold separately or together with a possibility to be converted into a duplex apartment. Ideal for congress or holiday rentals. **Réf : 751 A**



VILLA 6P LE CANNET 925 000 €

Chemin des collines, belle villa moderne année 1993 sur 900 m² de jardin complanté, piscine avec pool house, cuisine d'été et studio indépendant. Villa composée : séjour double avec cheminée, cuisine américaine équipée, 4 chambres, terrasse vue verdure dégagée. Abri voitures + parking, dépendances. • **A beautifully appointed villa**, built in 1993, with a modern decor throughout, comprising a double reception room + fireplace, open plan fitted kitchen, 4 bedrooms, terrace offering leafy views, the all setting in 900 sq m landscaped gardens, swimming pool and pool house, summer kitchen + self-contained studio apartment. Shelter for cars + parking, outbuildings. **Réf : 605 V**



VILLA 7P CANNES 1 200 000 €

Dans un secteur très privilégié, charmante villa 193 m² composée : séjour double de 56 m² avec cheminée, 5 chambres sur 1 500 m² d'oliviers et pins parasols centenaires. Possibilité piscine. Garage et buanderie 32 m², parking voitures. • **In this much sought after neighbourhood**, an attractive villa of 193 sq m comprising 56 sq m double reception room + fireplace, 5 bedrooms, the all setting in 1 500 sq m gardens planted with hundred years old olive and pine trees. Possibility to build a swimming pool. Garage and laundry room (32 sq m), parking places. **Réf : 448 V**

CANNES

next H 093

3, av du Maréchal Foch - 06400 Cannes - sabine.chardin@cronos-immo.com - Tél : +33 (0)4 93 38 36 25.



APPT	2P	CANNES / OXFORD	295 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans petite copropriété récente de standing - Magnifique 2 pièces 52 m² environ - Terrasse 30 m² - Cave - Parking S/S - Possibilité garage pour 3 voitures - Parc - Etat neuf - A VOIR!!! • **Magnificent 2-room apartment of about 52 sq m**, located in this superb, small and recent co-ownership - 30 sq m Terrace - Cellar - Underground parking - Possibility to buy a garage for 3 cars - Park - As new - IT'S WORTH SEEING !!! Réf.SA0354



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	375 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Beau 3 pièces - Séjour et cuisine équipée US ouverts sur terrasse - Balcon - Cave - Vue mer/îles et californie - Gardien - Garage en location - A SAISIR!!! • **Beautifully presented 3-room apartment** comprising a reception room with an open-plan fitted kitchen which overlooks a terrace - Balcony - Cellar - Views over the sea and Lérins Islands - Caretaker - Possibility to rent a garage - NOT TO BE MISSED !!! Réf.SA0360



APPT	3P	CANNES / OXFORD	424 000 €
------	----	-----------------	-----------

Charmande résidence récente de bon standing - Superbe 3 pièces 70 m² environ - SDE - SDB - Terrasse - Cave - Parking S/S - Est/Sud/Ouest- Calme. **Superb 3-room apartment of about 70 sq m**, situated in this charming and recent residence, includes a bathroom, shower room - Terrace - Cellar - Underground parking - East/South/West orientations - Peaceful location. Réf.SA0349



APPT	5P	CANNES / MONTFLEURY	750 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dernier étage. Résidence de bon standing avec parc et piscine - Beau 5 pièces 105 m² environ - 4 Chambres - Terrasses 20 m² / 8 m² - Double garage - Cave - Sud - Gardien - Excellent état. • **Top floor. Fabulous four bedroom apartment of about 105 sq m**, situated in this superb residence which benefits from a park and a swimming pool - Terraces : 20 and 8 sq m - Double garage - Cellar - South orientation - Caretaker - In excellent condition ! Réf.SA0356



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 395 000 €
------	----	---------------------	-------------

Résidence de très grand standing - En dernier étage, superbe 3 pièces bénéficiant d'une vue panoramique mer/îles/Esterel - Terrasse 19 m² - Cave - Parking S/S - Piscine - Tennis - Magnifique parc - Gardien - ETAT NEUF. • **A stunning top floor 3-room apartment** offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills - 19 sq m Terrace - Cellar - Underground parking - Situated in this prestigious and portered residence benefiting from a swimming pool, tennis court and a magnificent park - AS NEW ! Réf.SA0355



VILLA	2801m ²	VALLAURIS / RESIDENTIEL	1 680 000 €
-------	--------------------	-------------------------	-------------

En position dominante - Villa provençale individuelle sur 2 niveaux de 280 m² sur terrain de 2800 m² - Piscine - Dépendances - Cuisine d'été - Garage double - Belle vue mer - Calme absolu - Sans vis à vis. • **Residential neighbourhood**, on an elevated position for this two-storeyed detached villa of 280 sq m with a Provençale style, setting in 2 800 sq m gardens - Swimming pool - Outbuildings - Summer kitchen - Double garage - Beautiful views over the sea - Absolutely quiet - Not overlooked. Réf.SA0357

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements

Rental of luxurious villas & apartments



Palais Miramar - 65 La Croisette. 06400 Cannes - cantouevents@aol.com - Tél :+33 (0)4 93 43 00 17



APPT	2P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, beau 2 pièces, 90 m², vue Mer. Air conditionné. (prix été :€ 2.000 la semaine).

On the Croisette, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, luxurious 99 sq. m 1 bedroom apartment, with superb sea view. (summer rental price : € 2000 per week).

REF. PM201



STUDIO		CANNES	LOCATION
--------	--	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, 6eme étage studio 38 m², 2 couchages face mer . Air conditionné. (prix été :€ 1.500 la semaine). • **On the Croisette**, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, 6th floor Studio 38 sq.M for 2 people facing the Sea, air conditioned (summer rental price : € 1 500 per week).

REF. PM607



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

3 pièces, 100 m², 8^{ème} étage dans résidence de grand luxe sur Croisette proche du Carlton. Air Conditionné Grande Terrasse, Vue Mer panoramique sur toute la baie de Cannes (prix été : € 3.900 la semaine). • **2 bedroom apartment, 100 sq.m.** 8th floor on the Croisette, next to the Carlton hotel, air conditioned, Panoramic sea view, large terrace. (summer price : € 3.900 per week). REF. A312



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Ce magnifique appartement de 3 pièces au 8^{ème} et dernier étage d'une très belle résidence sur Croisette, face au Port Canto. Air Conditionné, grandes terrasses. Superbe vue mer. (prix été : € 6.000 la semaine). • **This superb 2 bedrooms apartment on the 8th & last floor of a luxurious residence on the Croisette facing the Port Canto, air conditioned, large terraces, panoramic sea view.** (summer rental price : € 6 000 per week). REF. A37



VILLA	300m ²	SUPER CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------------	----------

Super Cannes, cette magnifique villa de 300 m², 4 chambres au milieu d'un jardin fleuri de 2.500 m², avec piscine de 14X6. Air Conditionnée. Vue Mer. (prix été : €30.000 le mois). • **Super Cannes**, this very nice 4 bedrooms Villa of 300sq.m, Air conditioned, is surrounded by a garden of 2.500 sq.m. 14X6 swimming pool. Sea View (summer rental price : € 30.000 per month).

REF. V50



VILLA	270m ²	CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------	----------

Quartier Oxford à Cannes, à quelques minutes en voiture des plages, jolie villa de 270 m², 3 chambres jardin avec piscine, garage. (prix été : € 16.000 le mois). • **In the residential Oxford neighborhood of Cannes**, a few minutes by car from the beaches, very nice 3 bedrooms 270 sq.m villa with garden and swimming pool, garage; (summer rental price: € 16.000 per month).

REF. V52



STUDIO 31m2 CANNES / BANANE 173 000 €

A SAISIR! Quartier recherché. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 31 m². Construit en 1970. Excellent état. Terrasse de 8 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 10 m². Placards. Ascenseur. Cave. Climatisation. Possibilité garage en sus.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Prestigious high security property. Studio (31 sq m). Built in 1970. Excellent condition. Terrace (8 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (10 sq m). Cupboards. Lift. Cellar. Poss garage.



APPT 1P CANNES / MONTFLEURY 195 000 €

A SAISIR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. 1 pièce appartement standing de 28 m². Belles prestations. Bon état. Terrasse de 6 m². Cuisine indépendante équipée. Ascenseur. Parking. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb apartment (28 sq m). High grade fittings. In mint condition. Terrace (6 sq m). Separate fitted kitchen. Lift. Parking.



APPT 2P CANNES / LAMY 185 000 €

Proche centre ville. Appartement 2 pièces de 30 m². Bon état. Exposition Est. Terrasse de 8 m². Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Placards. Ascenseur.

Near town center. Apartment (30 sq m). In mint condition. East facing. Terrace (8 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Cupboards. Lift.



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 365 000 €

Quartier calme. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 84 m². Excellent état. Terrasse de 20 m². Jardin complanté de 54 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Dressing. Ascenseur. Cave. Parking. **Quiet area.** Close to shops. Attractive property. Apartment (84 sq m). Excellent condition. Terrace (20 sq m). Landscaped garden (54 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Dressing room. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



APPT 2P CANNES 310 000 €

A VOIR! Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces standing de 67 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Exposition Sud. Terrasse de 30 m². Jardin de 25 m². Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. Ascenseur.

MUST BE SEEN! Close to shops. Attractive property. Superb and spacious apartment (67 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (30 sq m). Garden (25 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Parking.



APPT 3P CANNES 375 000 €

A VOIR! Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces standing de 65 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée collines. Exposition Sud. Terrasse de 18 m². Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Cave. Garage. **MUST BE SEEN!** Residential area. Close to shops. Attractive property. Superb apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open hill view. South facing. Terrace (18 sq m). Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Box.



Tél. 04 93 94 79 31
jchupin@citya.com

76, Av Franklin Roosevelt - 06110 Le Cannet
jchupin@citya.com - Tél. +33 (0)6 78 80 65 02



Tél. 04 97 979 930
ldemange@citya.com

9 rue St Honoré - 06400 Cannes
ldemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



MAISON 210m² **CANNES / STANISLAS** 875 000 €

Jolie maison de ville sur 3 niveaux. Belles prestations modernes. Possibilité de louer ou d'occuper en 2 appartements séparés. Jardinnet plein Sud. A deux pas du vieux Port de Cannes et la Croisette. A NE PAS MANQUER !!! • **A lovely three-storeyed town house, refurbished with a modern design. Possibility to rent or to occupy this property, which can be converted into 2 self-contained apartments. Small south facing gardens. Just near the Old Port of Cannes and the "Croisette". HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf. 728**



APPT 112m² **CANNES / CALIFORNIE** 500 000 €

Dans luxueux palais entièrement rénové. Cet appartement bourgeois bénéficie d'un charme incontestable et d'une vue mer et Estérel à couper le souffle. Exceptionnel !

A charming period apartment offering breathtaking views over the sea and Estérel hills, in this completely refurbished and luxury mansion block. EXCEPTIONAL ! Réf. 729



APPT 2P **LE TRAYAS** 270 000 €

Résidence les pieds dans l'eau. Beau 2 Pièces de 41m² avec magnifique vue mer. Parking et gardien

Located in this seafront residence, a beautiful one bedroom apartment of 41 sq m which offers magnificent views over the sea ! Parking - Caretaker. Réf. 617



APPT 3P **CANNES / CALIFORNIE** 247 000 €

Dans résidence de standing fermée. A deux pas des plages. Ce bien bénéficie d'une situation exceptionnelle et d'un excellent confort. Terrasse. Parking.

In a much sought after location, just near the beaches, an exceptionally presented property, situated within this superb enclosed residence. Terrace. Parking. Réf. 722



APPT 3P **LE CANNET / MONTJOLI** 748 000 €

Résidence standing. 8ème dernier étage. Beau 3 Pièces de 95m² avec terrasse de 130m². Vue panoramique mer et îles de Lérins. Cave, parking et garage. Tennis, Piscine et Gardien. MERITE LE DETOUR !!! • **On the 8th and top floor of this superb, portered residence, a magnificent two bedroom apartment of 95 sq m with 130 sq m terrace, offering panoramic views over the sea and Lérins Islands. Cellar, parking and garage. Resident's swimming pool and tennis court. VIEWING A MUST !!! Réf. 708**



APPT 2P **CANNES / MONTROSE** 330 000 €

Spacieux 2 Pièces de 65m² environ - Clair et calme. Terrasse et loggia - Exposition Sud donnant sur Parc. Garage et Cave en sous-sol. Résidence de standing gardée. VENTE POUR CAUSE DE SUCCESSION ! • **Spacious 2-room apartment of about 65 sq m - Bright and calm - South facing terrace which overlooks a park + loggia - Garage and underground cellar. In this portered and superb residence. SOLD FOR SUCCESSION REASONS ! Réf. 715**



29, boulevard de la Ferrage, BP 161, 06414 Cannes cedex
info@immophidias.com - Tél: +33 (0)620 691 736 - Tél. +33 (0) 950 514 808



APPT 2P LE CANNET / VILLAGE 330 000 €

VUE MER PANORAMIQUE, résidence luxueuse, parc, piscine, gardien, au calme absolu, accès zone piétonne du vieux village, commerces, grand 2 pièces en parfait état, cave, garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW, deluxe residence, park, swimming pool, caretaker, perfect peace & quiet, access to old village walking streets, shopping, a large 1 bedroom flat in perfect condition + storage room, basement garage. Réf.A1860**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €

DERNIER ETAGE, aperçu mer, grand séjour, terrasse sud, cave, parking en sous-sol, résidence luxueuse, piscine, proximité tous commerces, plages, Croisette et rue d'Antibes, belle affaire. • **TOP FLOOR, open view to the sea, large living room, terrace, southern exposure, storage room, basement parking, deluxe residence, swimming pool, close to shopping, beaches, Croisette and rue d'Antibes, good investment. Réf.A2033**



APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 350 000 €

Centre-ville à deux pas des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, dans immeuble récent, appartement refait neuf avec séjour au sud, cave et parking en sous-sol. Excellent investissement. • **Town center only a few steps from the Croisette beaches and Palais des Festivals, in a modern residence, fully renovated apartment, living room with southern exposure, storage room and basement parking. Excellent location. Réf.A2047**



APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE 695 000 €

APERÇU MER, très proche Croisette et Palais des Festivals, bon placement locatif, parfait état, belle prestations, 2 chambres, 2 bains, belle cuisine, vendu meublé. **GLIMPSE OF THE SEA, very close to Croisette and Palais des Festivals, good rental investment, perfect condition, luxurious fittings, 2 bedrooms, 2 baths, modern kitchen, sold furnished. Réf.A2023**



APPT 3P CANNES LA BOCCA / CENTRE 250 000 €

VUE DEGAGÉE, en plein centre ville, à proximité des plages et tous commerces, petite résidence, bon standing, 2 chambres, cave, garage, à rénover, bon placement locatif. **OPEN VIEW, town center, close to beaches, all commodities, small, modern residence, 2 bedrooms, storage room, garage, renovation needed, very good rental investment. Réf.A2069**



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 370 000 €

Proche Croisette, commerces, petite résidence moderne, très bon standing, au calme, belles prestations, en parfait état, cave, garage, faibles charges. **Near Croisette, shopping, small, modern residence, quiet area, luxury fittings, 1 bedroom, perfect condition, storage room, garage, low maintenance costs. Réf.A2063**



APPT 3P GOLFE JUAN 295 000 €

Dans résidence au calme avec piscine, beau 3 pièces en rez de jardin, séjour ouvrant sur terrasse de 20 m² exposée sud, parking extérieur et cave.

In this quiet residence benefiting from a swimming pool, a beautiful 3-room garden apartment with a living room opening on 20 sq m south facing terrace, parking and cellar.

Réf.295A



APPT 3P JUAN LES PINS 279 000 €

EXCLUSIVITÉ. ANTIBES LES PINS. Dans une résidence avec piscine, face à la mer, 3 pièces avec vue mer, large terrasse de 15 m², parking sous sol et cave.

Located in this seafront residence benefiting from a swimming pool, a 3-room apartment with 15 sq m large terrace offering views over the sea ! Underground parking and cellar. Réf.296A



APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 159 000 €

2 pièces au calme. Séjour - Cuisine indépendante. Appartement traversant. 2 balcons. Une cave.

In town centre, a crossing 2-room apartment, in this peaceful area with a living/dining room, a kitchen, 2 balconies and a cellar.

Réf.293A



APPT 2P ANTIBES LES PINS 215 000 €

Jolie vue mer et Cap d'Antibes pour ce 2 pièces en étage élevé, résidence avec piscine et gardien, accès direct plages de sable de Juan les Pins. Garage et cave. **Lovely views over the sea and the Cape of Antibes** for this 2-room apartment, located on a high level of a portered residence which benefits from a swimming pool. Direct access to the sandy beaches of Juan les pins. Garage and Cellar. Réf.93A



VILLA 4P GOLFE JUAN 850 000 €

Dans une avenue prestigieuse de golfe Juan au calme maison individuelle 1930 entièrement refaite 180 m² habitables jardin planté qui peut accueillir une piscine à 2 minutes des commerces et des plages. • **Ideally situated, in this quiet neighbourhood, a 1930's detached house of 180 sq m, completely refurbished, setting in landscaped gardens. Possibility to build a pool. Close to shops and the beaches. Réf 97V**



VILLA 5P GOLFE JUAN 1 600 000 €

Idéalement situé sur la colline de Golfe Juan à 5 minutes de Cannes, belle propriété avec vue mer, sur un terrain de 1500 m², villa sur 3 niveaux, rez de jardin appartement indépendant, garage et cave, possibilité piscine, gros potentiel si travaux. • **Ideally situated on the hill top of Golfe Juan, just 5min from Cannes, a stunning three-storeyed property offering views over the sea, setting in 1 500 sq m gardens. Self-contained garden apartment. Garage and cellar. Possibility to build a pool. A lot of potential if you undergo some work ! Réf. 99V**

VILLAS
APPARTEMENTS
COMMERCES



VENTES
TRANSACTIONS
TERRAINS

71, bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



APPT 2P JUAN LES PINS 165 000 €

A 100 m des plages. Charmant 2 pièces de 28 m² lc. Cuisine us équipée. Salle de bains. 3^e étage, belle terrasse "sud" 8 m², très bel aperçu mer! Calme. Possibilité garage. • *Short walk to the beaches for this charming one bedroom apartment of 28 sq m, located on the 3rd floor, comprising an open-plan fitted kitchen, a bathroom and a beautiful south facing terrace offering a glimpse of the sea! Peace and quiet! (Possibility to buy a garage).*



APPT 1P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 175 000 €

Spacieux T1 en étage élevé dans résidence de standing. Cuisine indépendante équipée. Belle terrasse de 10 m² avec aperçu Cap d'Antibes. Parking et cave. Proche plages, commerces, transports. Parc et gardien. • *On a high level of this superb and portered residence, a spacious one bedroom apartment with a fitted kitchen, 10 sq m beautiful terrace offering a glimpse of the Cape of Antibes. Parking and cellar. Near the beaches, shops and public transport.*



VILLA 110m² VALLAURIS / RETENAOU 474 000 €

HAUTEURS VALLAURIS, superbe villa aux prestations de qualité. 3 chambres. Ensoleillement maximum sur trois terrasses. Garage. A voir absolument.

On an elevated setting, a superb villa with high quality features and fittings, includes 3 bedrooms, 3 terraces bathing in sunlight and a garage. VIEWING A MUST!



MAISON 160m² VILLENEUVE LOUBET / HYPER RESIDENTIEL 1 700 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER, VUE MER ET CAP ANTIBES pour cette superbe villa de 160m² habitable nichée au calme dans un cadre enchanteur au sein d'un immense domaine avec piscine olympique, 8 courts de tennis. Entrée, séjour de 60m² avec cuisine semi ouverte équipée haute de gamme. Pergola de 40m² avec cuisine d'été sur piscine privée. 3 chambres dont une master. Sdb, sde. Bureau, lingerie, cave. Stores électriques centralisés. Domotique intégrée. Parfait état. Cadre enchanteur au sein d'un immense domaine avec piscine olympique, 8 courts de tennis. Coup de coeur assuré. *Views over the sea and Cape of Antibes for this superb villa of 160 sq m, setting in a quiet and immense estate benefiting from an olympic swimming pool and 8 tennis courts. Entrance hall, 60 sq m reception room, highly fitted kitchen. Pergola of 40 sq m with a summer kitchen and a private pool, 3 bedrooms, 1 is a master one, bathroom, shower room, study, linen room, cellar, electric blinds, home automation. In perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!*



MAISON 170m² GOLFE JUAN / COLLINES 1 820 000 €

Vue mer panoramique pour cette villa neo-provençale avec piscine à débordement - environ 170 m² habitable - grand garage de 45 m² - calme absolu - situation idyllique - produit rare.

Panoramic views over the sea for this Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, with an infinity swimming pool, 45 sq m big garage, absolutely quiet, idyllic setting. Rare to find in this area!



VILLA 320m² CAGNES SUR MER 2 350 000 €

Les Collettes, exceptionnelle villa de prestige. 320m² habitables sur terrain de 1400m². Vue panoramique vieux village, collines et mer. Prestations haut de gamme, 4 chambres en suite. Domotique intégrée. piscine à débordement Coup de coeur assuré.

Prestigious villa of 320 sq m setting in 1 400 sq m grounds. Panoramic views over the Old Village, hills and the sea. High grade features and fittings, 4 bedrooms en suite. Home automation. Infinity swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!

GOLFE JUAN

next
100

Agence Lagrelle Immobilier

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - lagrellegolfe@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29/ +33 (0)4 93 63 08 58



APPT	2P	GOLFE JUAN / CENTRE	205 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans une résidence récente de très bon standing avec piscine, superbe 2 pièces moderne en excellent état avec large terrasse de 50m² ! Exposition sud-est. Parking privé.

In a recent residence of very good status with swimming pool, magnificent 2 rooms apartment in excellent state with wide terrace of 50M²! Facing southeast. Private car park. Réf.01CRXX



APPT	2P	GOLFE JUAN / CENTRE	210 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans une résidence de standing, avec une exposition ouest et une vue dégagée sur les collines, charmant 2 pièces avec terrasse de 15 m², vendu avec un garage en sous-sol et une cave.

In a high level residence, facing west and a view on the hills, charming 2 rooms apartment with terrace of 15 m², sold with a basement garage and a cellar. Réf.01DVTA



APPT	2P	GOLFE JUAN / OPEN	215 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans un quartier calme et résidentiel, beau 2 pièces en rez-de-jardin avec le séjour et la chambre donnant sur 50 m² d'extérieur dont une terrasse couverte, exposition sud-ouest, vendu avec une cave et un parking sécurisé

In a quiet and residential area, 2 rooms apartment on ground floor with the stay and the bedroom on 50 m² of garden and terrace, southwest exhibition, sold with a cellar and a secured car park. Réf.01DTYI



APPT	2P	GOLFE JUAN / COLLINES	218 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Au début de la colline, avec une vue mer imprenable, charmant 2 pièces avec belle terrasse de 13 m², cuisine et salle-de-bains neuves, vendu avec une grande cave, parking commun.

At the beginning of the hill, with an amazing seaview, charming 2 rooms apartment with beautiful terrace of 13 m², kitchen and bathroom renovated, sold with a big cellar, common car park. Réf.01DJWJ



APPT	3P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	279 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Dans une résidence livrée fin 2006, 3 pièces en rez-de-jardin avec terrasse de 20 m², faibles charges, frais de notaire réduits, vendu avec garage en sous-sol et cave.

In a residence delivered at the end of 2006, 3 rooms apartment on ground floor with terrace for 20 m², low charges, solicitor's fees reduced, sold with garage on basement and a cellar. Réf.01B9HX



MAISON	165m ²	VALLAURIS / COLLINES	850 000 €
--------	-------------------	----------------------	-----------

Située dans une impasse, villa individuelle de plain-pied construite en 1991 avec de beaux volumes, séjour de 53 m², 3 chambres, sur terrain de 2 000 m² piscinable.

Vallauris hills - Situated in a dead end, individual villa on the same level built in 1991 with beautiful volumes, living room for 53 m², 3 bedrooms with 2 000 m² land, possibility to make a pool. Réf.01EH9Q

AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier Côte d'Azur



FR (00 33) 06.12.21.59.89 GB

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



STUDIO 30m² GOLFE JUAN / PORT 127 000 €

Sans Concurrence !!! Dans Résidence Standing sur la Marina, Grand studio 30m², sol marbre, cuisine équipée, Terrasse.

Unbeatable Price !!! A large studio apartment of 30 sq m, marble flooring, fitted kitchen with a terrace, in this superb residence setting on the marina !



VILLA 270m² ANTIBES / CENTRE VILLE 1 060 000 €

5mn à pieds Place De Gaulle! Magnifique Villa de caractère, # 270m² bâtis, séjour 40m², terrasse 77m², jardin 497m² Sud . Garage double.

5min walk from De Gaulle Square ! Magnificent character villa of about 270 sq m with 40 sq m living room, 77 sq m terrace and 497 sq m south facing gardens. Double garage.

GOLFE JUAN



STUDIO GOLFE JUAN / PLAGES 270 000 €

Grand Standing, Piscine Panoramique, jacuzzi et + ! Luxueux STUDIO + terrasse profonde, vue mer imprenable, garage privé.

Luxury studio apartment + deep terrace offering breathtaking views over the sea with a private garage, in this prestigious residence benefiting from a panoramic swimming pool, jacuzzi and lots more...!



APPT 3P CANNES / CENTRE 450 000 €

200m rue d'Antibes! 3Pièces traversant parfait état, Belle terrasse Sud, parc clos, gardien. Garage privé, 2 caves.

200m from this popular street "rue d'Antibes" ! A crossing 3-room apartment which is in perfect condition with a beautiful south facing terrace. Private garage, 2 cellars. Enclosed park, caretaker.



VILLA 5/6P ENTRE CANNES ET ANTIBES 880 000 €

Les Pieds dans l'eau ! 5/6 P avec vue mer imprenable. cuisine équipée, sous-sol, solarium. Terrasse/jardin 200m² environ.

Located on the seafront ! A four/five bedroom property offering breathtaking views over the sea ! Accommodation comprises a fitted kitchen, sun terrace, basement...Terrace/gardens of about 200 sq m.



APPT 3P VALLAURIS 173 000 €

Idéal 1er Achat ! dans petite copropriété, 3 P traversant, très bon état, avec terrasse et cave. Possibilité garage sous-sol.

Idéal for a 1st buyer ! Situated in this small co-ownership, a two bedroom crossing apartment which is in mint condition, with a terrace and a cellar. Possibility to buy an underground garage.

next 102



Martine Schellino

Am immobilier

Programmes Neufs au Prix Constructeurs

martine.schellino@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 60 95 81 15



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 195 000 €

A VOIR! Dans résidence standing avec piscine, commerces au pied, très agréable appartement 2P situé en étage élevé comprenant entrée, séjour avec cuisine US, chambre, placard, salle de douche, WC, terrasse, cave. Exclusivité. **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Apartment (42 sq m). In mint condition. North facing. Terrace. Swimming pool. Reception / dining room. Shower room. Cupboards. Lift. **Réf.22A**



APPT 3P GRASSE 395 000 €

COUP DE COEUR! Proche toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 90 m². Belles prestations. Excellent état. Vue mer, collines et vieille ville. Exposition Sud. Terrasse de 77 m². Balcon. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 40 m². Cave. Parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities. Attractive property. Apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea, hill and old town views. South facing. Terrace (77 sq m). Balcony. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Cellar. Parking. **Réf.24A**



VILLA 150m² LE ROURET 795 000 €

Charme garanti et belles prestations pour cette villa provençale d'architecte de plain-pied d'environ 150 m² comprenant séjour avec cheminée coin repas cuisine équipée 3 chambres patio garage piscine forme libre le tout situé sur un très beau terrain de 2200 m² complanté d'oliviers • **Villa (152 sq m).** High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (2200 sq m). Reception / dining room. Fireplace. 4 parkings.



VILLA 125m² VALBONNE 830 000 €

Dans un domaine de prestige avec gardien piscine et tennis villa provençale aux prestations raffinées développant une surface de 125 m² très beau séjour cuisine us avec coin repas suite parentale à l'étage 3 chambres salle de bain dressing le tout construit sur un terrain plat arboré de 750 m² agencé d'une belle piscine • **Residential, quiet and sought after area.** High class security property. néo-provençale villa (125 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. **Réf.V73**



VILLA 240m² MAGAGNOSC 1 050 000 €

A VOIR! Vue mer panoramique. Quartier calme et résidentiel. Villa provençale 7 pièces standing de 240 m². Belles prestations. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine forme libre. Séjour de 80 m². Cheminée. 5 chambres. Appartement 2P indépendant. Garage pour 2 voitures. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Superb 5 bedroom villa (240 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (80 sq m). Fireplace. Separate apartment. Garage for 2 cars.



VILLA 200m² VALBONNE 1 470 000 €

Belles prestations pour cette magnifique villa neo provençale vue mer offrant 200 m² hab. elle se compose d'un séjour cathédrale se prolongeant sur 1 terrasse, coin repas, cuisine équipée, 2 chambres avec baignoire en plain pied à l'étage 1 mezzanine 1 bureau 1 chambre avec douche belle espace piscine le tout sur un terrain arboré de 2600 m² garage 4 voitures parkings et sous-sol de 80 m² proche commerces et collège a voir absolument! • **MUST BE SEEN!** Quiet area. 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. In mint condition. South facing. Landscaped garden (2600 sq m). Reception / dining room (53 sq m). Fireplace. Garage. **Réf.80V**

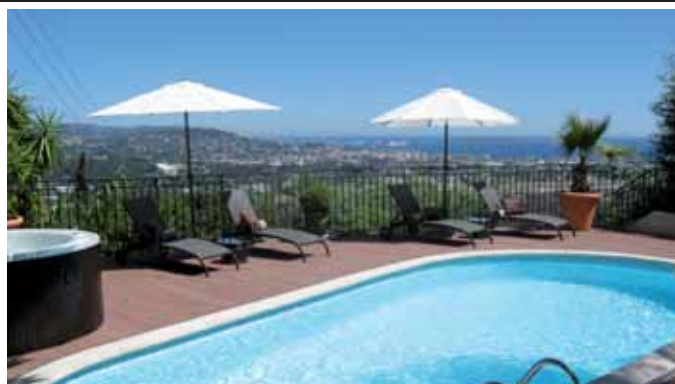
LE ROURET

next 103



VILLA 220m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 490 000 €

Superbe villa entièrement rénovée comprenant 4 chambres avec ses salles de bains, salon, très belle cuisine, bureau et petit studio. Le jardin offre de nombreuses terrasses, une grande piscine avec cuisine d'été et vue magnifique sur le golf et l'Estérel. • **Superb villa entirely refurbished** comprising; 4 bedrooms with their bathrooms, lounge, beautiful kitchen, study and a small studio. The garden offers numerous terraces, a large swimming pool with summer kitchen and a magnificent view of the golf and Esterel.



VILLA 140m² MANDELIEU / COLLINES 990 000 €

En parfait état avec une vue mer fantastique cette villa comprend : un salon spacieux, belle cuisine américaine, 3 chambres, 2 salles d'eau, pièce indépendante transformable en studio, grande terrasse, garage, piscine et jacuzzi. Terrain de 1200 m². • **In perfect condition and with a fantastic sea view, this villa comprises; a spacious lounge, very nice kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, room that can be converted into a studio, large terrace, garage, swimming pool and Jacuzzi. Plot of land – 1200 m².**



DUPLEX 117m² THEOULE SUR MER 795 000 €

Dans le prestigieux domaine de Port la Galère, très bel appartement sur deux niveaux. Avec une superbe vue mer de toutes les pièces il offre : salon lumineux avec cheminée, grande cuisine, 2 chambres avec salles de bains, bureau, terrasses, jardin et garage. A voir ! • **In the prestigious domain of Port la Galère, beautiful apartment on 2 levels. With a superb sea view from every room it offers: luminous living room with fire place, large kitchen, 2 bedrooms with bathrooms, study, terraces, garden and garage. Must be seen!**



VILLA 190m² LA NAPOULE Nous consulter

Merveilleusement située et entièrement rénovée dans un style contemporain, cette villa contient 4 chambres, 3 salles de bain, très grand salon, belle cuisine, grand balcon, terrasses et jolie jardin avec piscine et jacuzzi. • **Exceptionally located villa renovated in a contemporary style. It contains 4 bedrooms, 3 bathrooms, very spacious lounge, beautiful kitchen, large balcony, terraces and a pretty garden with swimming pool and Jacuzzi.**



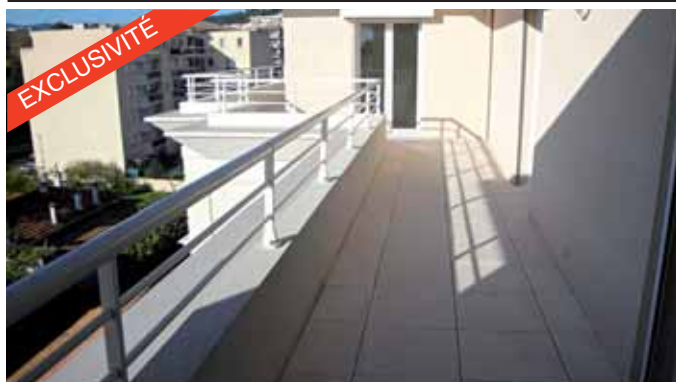
APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 598 500 €

Dans le domaine de Riviera Golf: superbe appartement en parfait état avec une très grande terrasse et une jolie vue sur les alentours. Il offre un vaste séjour, belle cuisine, 2 chambres avec salles d'eau, double garage et cave. Magnifique piscine dans la résidence. • **In the private domain of Riviera Golf: superb apartment in top condition with a large terrace and a lovely view of the surroundings. It offers a spacious living room, beautiful kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, double garage, cave. Magnificent swimming pool in the residence.**



VILLA 5P MANDELIEU LA NAPOULE 555 000 €

Charme absolue ! A 2 pas de Riviera Golf, belle villa orientée sud avec jolie piscine. Elle contient ; 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine provençale, salon avec cheminée, salle à manger, cave et garage individuel. Très belle opportunité ! • **Absolutely charming! 200 m from the Riviera Golf Club, south facing villa with a beautiful swimming pool. It contains; 3 bedrooms, 2 bathrooms, Provençal kitchen, lounge with fire place, dining room, office and garage. An opportunity to be seized!**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P MANDELIEU / LA NAPOULE 424 000 €

Exclusivité! Superbe appartement neuf traversant de 3/4 pièces de 78 m² au 5e et dernier étage, commerces et commodités au pied de la résidence. 3 chambres, Terrasse de 45 m². Parking s/sol et cave. Frais de notaires réduits!
Outstanding! Superb and new crossing apartment of 78 sq m, located on the 5th and top floor of this residence, includes 3 bedrooms, 45 sq m Terrace, underground Parking and cellar. Shops downstairs. Reduced notary fees!



APPT 2P LE CANNET 196 000 €

Proche Rocheville! Large 2 pièces de 48m² au 2e étage. Résidence agréable proche de toutes commodités. Balcon. Garage, 2 parkings extérieurs et une cave.
Large 2-room apartment of 48 sq m, located on the 2nd floor of this delightful residence which is close to all amenities. Balcony, Garage, 2 outside Parkings and cellar.



APPT 2P MANDELIEU / COTTAGE 233 000 €

Superbe 2 pièces de 43 m² au 1er étage d'une résidence fermée de grand standing avec marina privée et piscine. Proche de la mer et des commerces. Terrasse. Parking.
Splendid one bedroom apartment of 43 sq m, situated on the 1st floor of this superb and enclosed residence benefiting from a private marina and a swimming pool. Close to the sea and shops. Terrace. Parking.



APPT 4P MANDELIEU / CAPITOU 286 000 €

Beau 4 Pièces traversant de 83 m² situé en rez de jardins de 75 m² situé dans une résidence sécurisée, vue dégagée sur la verdure. Proche des commerces et des écoles. Exposition Est/Ouest. Parking.
Superb and crossing three bedroom garden apartment of 83 sq m with 75 sq m gardens, situated in this secure residence, offering distant views. Close to shops and schools. East/West orientation. Parking.



APPT 4P LE CANNET 436 800 €

Très beau 4 Pièces de 114 m² situé dans une résidence récente. En rez de jardin de 50 m² et terrasse Ouest de 25 m². 3 chambres, séjour double, cuisine US équipée. Vue dégagée sur la verdure et le Lac. Garage, Parking et cave. • **Beautifully presented three bedroom apartment of 114 sq m, situated in this recent residence. Garden level: 50 sq m and 25 sq m west facing terrace, includes a double living room and an open plan fitted kitchen. Distant leafy views over the lake. Garage, Parking and Cellar.**



VILLA 230m² MANDELIEU / LA NAPOULE 1 295 000 €

Dans un quartier de très grand standing! Superbe villa de maître de 230 m² sur 2000 m² de terrain plat. 4 chambres, séjour double, cuisine super équipée. Maison de gardien de 50 m². Garage double, piscine chauffée. • **Located in this much sought after neighbourhood!** Imposing house of 230 sq m, setting in 2 000 sq m flat gardens, includes 4 bedrooms, double reception room, superb fitted kitchen. Porter's house of 50 sq m. Double Garage, Heated Swimming pool...

“Domaine des Muses” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS
VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE
ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE
ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS
DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED
CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED
ESPACES VERTS CREEES PAR UN PAYSAGISTE

SECURE GATED DOMAINE
DOMAINE SECURISE

HEATED INFINITY POOL
PISCINE A DEBORDEMENT ET CHAUFFEE

DELIVERY IN 2010
LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



CANNES - Californie



CANNES - Suquet

Responsable commercial - Patrick KINSELLA : +33 (0)6 75 41 00 91

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 3P MANDELIEU 420 000 €

Sur les hauteurs – Domaine de prestige avec club et piscine, noyé dans la verdure, superbe 3P. d'angle très raffiné et lumineux, cave, garage, calme absolu -

Elevated and leafy settings for this superb and bright corner 3-room apartment offering refined features and fittings - Prestigious estate benefiting from a club house and a swimming pool. Cellar, garage. Peace and quiet.



APPT 3P MANDELIEU 565 000 €

DOMAINE GRAND DUC – Vue mer – Dans résidence récente de standing avec piscine, 3P. 74 m² env. + 22 m² de terrasse + jardin, cave, garage, parking extérieur.

GRAND DUC ESTATE - Views over the Sea - A 3-room apartment of about 74 sq m + 22 sq m terrace + garden, cellar, garage, outside parking. In this recent and superb residence which benefits from a swimming pool.



APPT 3P MANDELIEU 698 000 €

Vue baies de Cannes et de Théoule féérique, très bel appartement 93 m² env. + terrasses d'angle, prestations Moderne, cave, garage – Dans résidence avec piscine.

Stunning views over the Bay of Cannes and Théoule for this beautifully designed apartment of about 93 sq m + corner terrace, cellar, garage. In a residence with a swimming pool.



APPT 4P MANDELIEU 520 000 €

CANNES MARINA – Vue Parc et piscine -Dans belle résidence avec gardien, appartement 87 m² env. cave, parking. Très belle affaire !

An apartment of about 87 sq m offering views over a park and a swimming pool of this superb and portered residence. Cellar, parking. Good business !



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 740 000 €

Dans résidence de grand standing avec piscine, tennis et parc - Vue baie de Cannes et lles panoramique - Appartement 3P. Excellent état, cave, garage – TRES BELLE AFFAIRE ! • **Panoramic views over the Bay of Cannes and Lérins Islands** for this 3-room apartment which is in excellent condition. Cellar, garage. In this prestigious residence benefiting from a swimming pool, tennis court and a park. **VERY GOOD BUSINESS !**



VILLA 4P MANDELIEU 765 000 €

Dans Domaine privé et gardé 24h/24, villa récente de 4P. 115 m² environ sur 840 m² de jardin, possibilité de faire une piscine, garage.

Located in this private and portered estate 24/24h, a 4-room recent villa of about 115 sq m setting in 840 sq m gardens. Possibility to build a pool. Garage.

Présent au salon de Moscou
du 26 au 29 Novembre 2009

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



APPT 2P MOUGINS 495 000 €

Magnifique vue panoramique mer, baie de Cannes et Théoule pour ce bel appartement dans résidence de grand standing avec piscine et salle de sports. Séjour exposé plein sud, cuisine équipée, 1 chbre, 1 sdb, 1 garage. • **Magnificent sea view, bay of Cannes and Théoule for this beautiful apartment located in a luxurious residence with swimming pool and gym. Living room with south facing aspect, equipped kitchen, 1 bedroom and bathroom, 1 garage. Located in a refined and residential area. Réf.13181**



VILLA 160m² LE CANNET 765 000 €

Nichée au cœur d'un écrin de verdure d'env. 800 m² avec belle piscine, proche tous axes et commerces, beaucoup de charme et de lumière pour cette villa d'env. 160 m² hab. Avec très vaste séjour, 4 chbres, sdd, sdb. Totalement rénovée avec de beaux matériaux. Très calme. • **Nestled in a green environment of approx 800 m² with beautiful swimming pool, within easy reach of major road trunks, lots of charm for this bright house of approx. 160 m² consisting in a vast living room, 4 bedrooms, shower room, bathroom. Entirely renovated with good materials. Very quiet. Réf.13087**



VILLA 125m² GRASSE 615 000 €

Au cœur d'un environnement bucolique, jolie provençale de 125 m², vastes volumes pour le séjour/cheminée et les 4 chbres, sdb, sdd. Grand garage. 1285 m² avec piscine, proche tous axes et commerces. Calme absolu. • **In an absolutely quiet place, in a beautiful environment, lovely provençal villa of approx. 125 m², benefiting from vast volumes. Living room / fireplace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, Big garage. Approx. 1285 m² of ground with swimming pool. Within easy reach of major road trunks. Réf.13155**



VILLA 135m² VALBONNE 890 000 €

Vue dégagée sur le village de Valbonne, belle villa en pierres dans un secteur très calme. Avec 135 m² hab., ancien atelier aménageable, cos résiduel important, Possibilité piscine. Sur 3000 m² de terrain. A rénover. • **Benefiting from a clear view on Valbonne village, beautiful stone's house of approx. 135 m² built in 1970, set in a calm area. Former workshop suitable for conversion, potential for substantial extension. Possibility to build a swimming pool. In need of modernisation. Réf.13310**



VILLA 115m² MOUGINS 745 000 €

Proche Cannes, dans un environnement très verdoyant, avec belle vue dominante, villa d'excellente construction de 115 m² sur 2 niveaux. Charmant terrain de 1200 m². Rénovation et piscine à prévoir. • **Near Cannes, in a green environment, with a view on the top of the hills, villa of approx 115 m², well built, on 2 levels. Beautiful garden of approx 1200 m². Possibility to build a swimming pool. In need of renovation. Réf.13366**



PROPRIÉTÉ 1080m² ARRIÈRE PAYS GRASSOIS 750 000 €

Centre village : propriété de 1080 m² + annexes. Cos résiduel de 1000 m². Sur 2260 m² de terrain et 142 m² de terrasse. Idéal hôtel, restaurant, chambres d'hôtes, tourisme vert etc.... Vue panoramique. A rafraîchir. • **Center-village : Located in green environment, property of approx. 1080 m², terrace approx. 142 m², several outbuildings. Potential for substantial extension: 1000 m². Ground of approx. 2260 m². Ideal for hotel restaurant, cottages, green tourism, etc.. Panoramic view. In need of renovation.**

MOUGINS

next
108

Présent au salon de Moscou
du 26 au 29 Novembre 2009

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA SUR TOIT | **MOUGINS / 250m²** | **2 020 000 €**

Rare, centre Mougins, dans résidence de très grand standing, "villa-toit" d'env. 250 m² hab, 100 m² de terrasse avec jacuzzi. Cave à vin, double box. Magnifique vue dégagée jusqu'à la mer. Exposition plein sud, prestations de luxe. • **Rare, center of Mougins, located in a private and secured residence with swimming pool, finition of high qualities for this "villa-toit" of approx. 250 m², approx. 100 m² of terrace with jacuzzi. Wine cellar, Double box. Magnificent clear view over the sea. South facing aspect. Luxuous amenities. Réf.13071**



MAS | **260m²** | **CANTON DE FAYENCE** | **1 380 000 €**

Au cœur d'un cadre de verdure et de nature absolu, beaucoup de charme pour cette propriété de 15 000 m² composée d'1 mas provençal de 260 m² avec des grandes pièces, maison d'amis de 37 m². Salle de réception extérieure de 70 m². **Set in an absolute green environment, lots of charm for this property of approx. 15 000 m², consisted in a provençal farmhouse of approx. 260 m² with vast rooms, guest house of approx. 37 m². Outside reception room of approx. 70 m².**



VILLA | **160m²** | **MOUANS SARTOUX** | **1 150 000 €**

Au calme, dans très beau domaine avec tennis, élégante villa d'architecte de 160 m² sur 2 niveaux, avec vaste salon/cheminée, cuisine équipée, 4 chambres ouvrant sur jardin/terrasses, cave. Nichée au cœur d'un charmant jardin complanté de 1575 m² avec belle Piscine. • **Enjoying total tranquility, set in a very beautiful domain, lovely architect villa of appr. 160 m² with 2 floors : vast living room with fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms opening onto garden/ terraces. Nestled in the heart of a charming landscaped garden with swimming pool. Réf.13174**



BASTIDE | **430m²** | **GRASSE / 2.5 HECTARES** | **1 850 000 €**

Authenticité et charme pour cette propriété composé d'un mas de 250 m² + 2 caves en pierre, atelier, 1 maison à rénover de 150 m² dont 80 m² d'atelier aménageable. Piscine/pool house. Au cœur de 2.5 hectares bordés d'1 rivière. • **Authenticity and charm for this property composed of: main Provençal farmhouse of 250 m², 2 stone cellars, workshop, a house of 150 m² to renovate (with 80 m² of workshop suitable for conversion) Swimming pool, pool house. Set in the heart of 2.5 ha lined with a river. Réf.13303**



VILLA | **280m²** | **MOUGINS** | **2 000 000 €**

Très au calme. Idéal grande famille ou chambres d'hôtes, magnifique provençale de 280 m² env, rénovation actuelle avec de très beaux matériaux, sur 1800 m² joliment arboré avec piscine. Beaucoup de volumes. Très belle vue dégagée. • **Benefiting from a beautiful clear view, vast volumes for this magnificent provençal property of approx. 280 m² entirely renovated with good materials. Landscaped garden of approx. 1800 m² with swimming pool. Ideal for family or cottages. Réf.12462**



VILLA | **300m²** | **MOUGINS** | **1 850 000 €**

Central. Beaux volumes pour cette villa entièrement rénovée de 300 m² sur 2 niveaux. 5 chambres, 4 sdb, salle de cinéma, salle de billard. Grande piscine. Le tout sur 2000 m² de terrain avec piscine. Aperçu mer à l'étage. • **Near village center. Benefiting from vast volumes, south east facing aspect for this stone villa of approx. 300 m². Entirely renovated. Set in ground of approx 2000 m² with swimming pool. 5 bedrooms, 4 bathrooms, living room, big equipped kitchen, cinema room, billiard room. Glomp of the sea on the first floor. Réf.13359**

MOUGINS

next
109

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



APPT **67m²** **CANNES** **445 000 €**

Résidentiel et au calme absolu, proche du centre, grand 2 pièces 67 m², vue verdure et Estérel, se composant d'un vaste séjour sur belle terrasse, chambre, cuisine semi ouverte, box, parking visiteur et cave, piscine dans la résidence. • **Residential and peaceful neighbourhood, near town centre for this large one bedroom apartment of 67 sq m offering leafy views, comprises a vast reception room overlooking a beautiful terrace, a semi open plan kitchen, lock-up garage, guest parking and cellar. Resident's swimming pool ! Réf 01736**



VILLA **200m²** **MOUANS SARTOUX** **950 000 €**

Maison récente très lumineuse 200 m² comprenant un salon / salle à manger, cuisine entièrement équipée, donnant sur terrasse, buanderie, chambre et sdb. A l'étage : 3 chambres, sdb. En annexes : cuisine d'été avec four à pains et BBQ, salle d'eau, cabanon de jardin, piscine sur terrain plat 1036m². • **A recent and light house of 200 sq m comprising a living/dining room, a totally fitted kitchen overlooking a terrace, laundry room, 1 bedroom and bathroom. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom. The all setting in 1 036 sq m flat gardens, which offers a swimming pool, summer kitchen with a baking bread oven and a barbecue, small cottage and shower room. Réf 01727**



APPT **4P** **CANNES** **740 000 €**

A deux pas du centre et des plages, beaux volumes pour ce 4 pièces de 150 m², ds résidence de standing, se composant d'un vaste séjour donnant sur terrasse, 3 belles chambres, cuis. Ind. Equipée, salle de bains et d'eau, dressing, parking en sous sol et cave. • **Near town centre and the beaches, a three bedroom apartment of 150 sq m, offering pleasant proportions and situated in this superb residence, comprises a vast reception room which overlooks a terrace, separate fitted kitchen, bathroom and shower room, dressing, underground parking and cellar. Réf. 01686**



VILLA **250m²** **MOUANS SARTOUX** **1 250 000 €**

Beaucoup de cachet pour cette villa de 250 m² en majorité de plain pied qui comporte un vaste séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée, 4 chambres, 4 bains, cave, abri 2 voitures et garage. Terrain plat paysagé 1770 m² avec piscine en forme libre. Cos résiduel 150 m². • **A lot of style for this villa of 250 sq m which is partly on one-storey : vast reception room with a fireplace, open-plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, cellar, shelter for 2 cars and garage. Flat and landscaped gardens offering a swimming pool. Further construction possible : 150 sq m. Réf 01717**



VILLA SUR TOIT **LE CANNET** **954 000 €**

Dans l'un des plus agréables secteurs du Cannet, sur les hauteurs, au calme absolu et ensoleillé, dans petite copropriété, villa toit de 110 m², vue mer panoramique, avec 3 terrasses de 145 m² au total, vaste séjour, 3 chambres, cuisine aménagée, salle de bains et d'eau, 3 parkings. • **In a much sought after location, on an elevated and peaceful setting a penthouse of 110 sq m, situated in this small co-ownership offering panoramic views over the sea, 3 sunny terraces totalling 145 sq m, vast reception room, 3 bedrooms, fitted kitchen, bathroom and shower room, 3 parkings. Réf. 01212**



VILLA **250m²** **PROCHE MOUGINS** **Nous consulter**

Dans domaine fermé, jolie néo provençale 250m² très lumineuse, Sud Ouest, offrant une vue panoramique sur la campagne, vaste salon avec cheminée, salle à manger, cuisine avec terrasse d'été et BBQ, 4 chambres, 3 sdb, gd studio ind., sous sol 200 m² pouvant être aménagé, cave, remise, atelier. Sur terrain 2500 m² avec piscine. • **A lovely Néo Provençale style villa of 250 sq m, bathing in sunlight, offering panoramic southerly views over the countryside. Accommodation comprises a vast living room + fireplace, dining room, kitchen with a sunny terrace and a barbecue, 4 bedrooms, 3 bathrooms and 200 sq m basement which can be converted, cellar, shed, workshop and a large self contained studio apartment. The all setting in 2 500 sq m gardens with a swimming pool. Réf. 01732**

MOUGINS

next
110

Agence Immobilière MARTIMMO

62, rue des Lombards - 06250 Mougins - info@agencemartimmo.com - Tél: +33 (0)4 92 28 56 50 - Mob : +33 (0)6 09 95 71 25



VILLA 240m² **CHATEAUNEUF GRASSE** 1 990 000 €

Vue panoramique mer pour cette élégante villa entièrement rénovée avec goût, au calme absolu, prestations raffinées. Bel espace piscine, nombreuses terrasses, superbe jardin crée par un architecte paysagiste.

Elegant, completely renovated villa with panoramic sea views. Luxurious appointments, harmonious materials & colors. Elegant pool, various terraces and stylish & landscaped garden. Réf.354v



MAISON 260m² **MOUGINS** 1 600 000 €

Villa neuve contemporaine, dans un quartier résidentiel, en position dominante. Vaste réception, 3 chambres, 3 salles de bains. Appartement indépendant entièrement équipé. Buanderie, garages, grand sous-sol. . . Jardin complanté, piscine chauffée. Frais réduits! • **Sole agent**, contemporary new villa in a residential area on an elevated position. Vast reception, 3 bedrooms, 3 bathrooms, Independent apartment, heated pool, garages. . . Reduced notary fees! Réf.474v



VILLA 225m² **VALBONNE** 795 000 €

Proche du vieux village de Valbonne, au calme, grande bastide récente. Grand séjour, cuisine équipée, 5 chambres, bureau. Appartement indépendant. Jardin paysager avec piscine, nombreuses terrasses. Réelle opportunité!

Close to the village of Valbonne, spacious modern bastide on a quiet area. Large lounge, fitted kitchen, 5 bedrooms, study. Independent apartment. Landscaped garden with a pool, various terraces. Great opportunity! Réf.369v



MAISON 6P **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 620 000 €

Dans un domaine fermé, villa moderne de plain pied, exposition sud. Séjour cheminée, cuisine ouverte équipée, 4 chambres, annexes. 2 grandes terrasses dont une couverte. Grand jardin plat avec piscine, garage.

On a gated estate, modern villa on 1 level, facing south. Lounge with a fire place, open fitted kitchen, 4 bedrooms, annexes. 2 large terraces. Spacious garden with a pool, garage. Réf.338v



MAISON 4P **MOUGINS / VILLAGE** 650 000 €

Au coeur du vieux village, charmante maison jouissant d'une terrasse avec vue panoramique. Living cheminée, cuisine salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains, l'ensemble en parfait état.

In the heart of the old village, rare and authentic house. Roof terrace with panoramic views. Lounge with a fire place, equipped kitchen with dining area, 2 bedrooms and 2 bathrooms, all in great condition. Réf.410



STUDIO 36m² **MOUGINS / VILLAGE** 262 000 €

Au coeur du vieux village, grand studio, exposition sud-ouest. Séjour avec cuisine ouverte, alcove, salle de bains. Agréable vue dégagée sur la place et les collines.

In the heart of the old village, spacious studio facing south west. Lounge with an open kitchen, sleeping area, bathroom. Enjoyable open view to the square and to the mountains. Réf.78a

MOUGINS

next H

111

LES PIERRES

8 & 16 Avenue de la Victoire - BP 105 - 06251 Mougins Cédex - agence@lespierres.net - Tél. +33 (0)4 92 92 55 92



VILLA 280m²

MOUGINS / PROCHE VILLAGE

1 430 000 €

Villa de style provençal d'environ 280 m², construite en 1978, édifée sur un terrain en restanques d'une surface de 3700 m² située au pied du village. Elle se compose en RDC d'une grande entrée ouverte sur un salon avec cheminée et une salle à manger d'une surface approximative de 70 m². Une cuisine aménagée et entièrement équipée, une grande buanderie, un WC invité, une chambre de maître avec dressing, mezzanine bureau et salle de bain avec baignoire et douche - A l'étage, 3 chambres dont 2 de taille modeste se partageant une salle de bain et une dernière avec une salle d'eau, un WC. Le jardin est complanté dans un style très provençal. La cuisine s'ouvre sur une terrasse ombragée. La piscine et son pool-house se situe en contrebas de la villa. **Situated near the village, a Provençal style villa of about 280 sq m, built in 1978, and setting in 3700 sq m irregular uneven landscaped gardens. Accommodation comprises downstairs, a large entrance hall opening on a living room + fireplace and approximately 70 sq m dining room. A totally fitted kitchen overlooking a shady terrace, big laundry room, guest wc, master bedroom + dressing, mezzanine/study, bathroom and shower room. Upstairs : 2 bedrooms with a bathroom and 1 bedroom with shower room + wc. Swimming pool and pool house.**

MOUGINS



VILLA 175m²

MOUGINS / ST BASILE

1 200 000 €

Située dans le quartier très prisé de St Basile, belle villa individuelle de style néo-provençal récente d'environ 175 m² sur 1000 m² de terrain, composée de 1 chambre en RDC de 24 m² avec Salle d'eau et WC, 3 chambres à l'étage dont une avec SDB, un WC et une SDB à l'étage, un séjour de 50 m² avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Un Double Garage, une cave, une buanderie. Piscine de 8 x 4,20 sécurisée. Patio. Portail électrique - Baies vitrées entrantes au RDC - Arrosage automatique, éclairage extérieur. Bip général Maître de 27 m² avec SDE, solarium - En rez-de-jardin, Studio de 14 m² avec SDE, Grande buanderie avec placards, Cave à vin, Chauffe-eau, double garage. Villa entièrement climatisée - Arrosage automatique - Eclairage extérieur avec télécommande - Portail automatique avec ouverture digicode et portillon de service - Parking 3 places. **Situated in this much sought after neighbourhood, a superb and recent detached villa of about 175 sq m, offering a Provençal style, setting in 1 000 sq m gardens. Accommodation comprises on the ground floor : a bedroom with shower room and wc, upstairs : 3 bedrooms, 1 with a bathroom + wc and 1 separate bathroom, 50 sq m reception room with an open-plan fitted kitchen. A double garage, a cellar, laundry room. Swimming pool (8x4,20), patio, electric portal. Sliding windows on the ground floor. Automatic sprinkling, shutters and lots more ...IT'S WORTH SEEING !**



VILLA 185m²

VALLAURIS

1 275 000 €

Dans domaine résidentiel, belle villa individuelle de style provençal d'environ 185 m² + studio + sous-sol aménagé soit 240 m² sur terrain complanté d'arbres fruitiers et entièrement clôturé de 2245 m² avec piscine. En RDC, Salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine équipée - 2 Chambres de 19 m² et 13 m², SDB avec baignoire et douche, lingerie - A l'étage, Chambre de Maître de 27 m² avec SDE, solarium - En rez-de-jardin, Studio de 14 m² avec SDE, Grande buanderie avec placards, Cave à vin, Chauffe-eau, double garage. Villa entièrement climatisée - Arrosage automatique - Eclairage extérieur avec télécommande - Portail automatique avec ouverture digicode et portillon de service - Parking 3 places. **Magnificent detached villa of about 185 sq m, offering a Provençal style + studio apartment + fitted out basement, the all totalling : 240 sq m, setting in 2 245 sq m enclosed and landscaped gardens with a swimming pool. Ground floor : Reception room/fireplace, dining room, fitted kitchen - 2 bedrooms, bathroom, linen room. Upstairs : 27 sq m master bedroom with a shower room, sun terrace. Garden level : 14 sq m studio apartment + shower room, big laundry room + cupboards, wine cellar, double garage, air-conditioned throughout, automatic sprinkling, electric portal, parking for 3 cars....COME AND SEE !**

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 110m² MANDELIEU 795 000 €

Sur les hauteurs de Capitou, belle villa entièrement rénovée, avec vue sur les collines et la mer, composée : entrée, toilettes invités, séjour-salle à manger ouvrant sur une belle terrasse, cuisine américaine, chambre de maître avec dressing et salle de bains complète (bains et douche), à l'étage deux chambres dont une avec terrasse, salle d'eau et WC, piscine, cave et garage. Beaucoup de charme! • **Heights of Le Capitou, a tastefully and totally refurbished villa with sea and hills view. Its offered, entrance, living-room, us kitchen, master bedroom with dressing and bathroom, on the first floor, two bedrooms, shower, Cellar, garage and swimming-pool. A lot of charm! Réf. Roy 439**



VILLA 100m² MOUGINS / ROYAL MOUGINS 885 000 €

Située dans le Prestigieux ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, cette villa fait partie d'une résidence fermée et sécurisée, avec piscine, tennis et putting-green. Elle se compose : d'un patio, entrée avec toilettes invités, cuisine, séjour, deux chambres de maître avec dressing et salle de bains, terrasse-jardin avec belle vue sur le golf, garage. Droit de jeu au RMGC inclus • **This immaculate linked villa of 100sq m is situated in a small private secure residence in the Royal Mougins Golf with beautifully landscaped pool, putting green and tennis court. Its offered: entrance, Kitchen, Double living-room, two bedrooms with en-suite bathroom, Membership of RMGC included. Réf. Roy 415**



VILLA CANNES LA BOCCA 905 000 €

Maison de ville à rénover, avec aperçu mer, comprenant : en rez-de-jardin : entrée, cuisine américaine, séjour-salle à manger, une chambre, une salle de bains, un WC ; à l'étage : cuisine, séjour-salle à manger avec terrasse, deux chambres, salle de douche, WC ; deux studios indépendants ; deux garages, ; grand hangar, pouvant être transformé en loft ou en appartements. • **House to be renovated with sea view, Its offered : entrance, us kitchen, living-room, bedroom and bathroom. On the first floor, kitchen, living-room, two bedrooms, bathroom ; two one bedroom apartment, garage, and outbuilding. Réf. Roy 441**



VILLA 280m² MOUGINS 1 270 000 €

Maison provençale dans domaine sécurisé : excellente situation - dominant sud-ouest et vue panoramique : belle villa provençale de 280 m² composée de 3 appartements reliés par un escalier intérieur, idéal pour les familles nombreuses. 5 chambres, atelier, salon, cuisines, garage, pool house. Très belle piscine entourée de teck. **A provencal villa in a secure domain, offered 3 apartments. 5 bedrooms, atelier, living-room, kitchens, garage, pool house. Beautiful swimming-pool. Réf. Roy 442**



APPT	2P	NICE / OUEST	190 800 €
-------------	-----------	---------------------	------------------

Magnifique 2 P. , dans immeuble récent, EXPO SUD, Vue sur ville et mer. Grand séjour, marbre au sol, cuisine américaine équipée, grand balcon, en " L". Proche Casino FERBER, et plages.

Magnificent 2-room apartment, in this recent building offering views over the sea, comprises a large reception room, marble flooring, open-plan fitted kitchen and a south facing big balcony. Located near the beaches !



APPT	3P	NICE / OUEST	360 000 €
-------------	-----------	---------------------	------------------

3 Pièces-65m². Dans résidence de standing au 2ème étage/3. Appartement refait à neuf avec BELLE VUE MER. 2 chambres avec parquet, séjour, cuisine américaine équipée, sdb, wc indépendant. Terrasse de 16m², 1 place de garage situé en sous-sol, piscine dans la résidence. • **A newly refurbished apartment of 65 sq m** offering beautiful views over the sea, comprises 2 bedrooms with parquet flooring, a reception room, open-plan fitted kitchen, bathroom, a wc... Terrace of 16 sq m and an underground garage, situated on the 2nd floor of this superb residence which benefits from a swimming pool.



APPT	4P	NICE / FABRON	450 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

4 Pièces - 97m². Dans résidence de standing et sécurisée. Très bel appartement en rez-de-jardin avec une vue sur la baie des Anges. 3 chambres, 2 salle de bains, 1 salle d'eau, nombreux rangements, cuisine équipée. Terrasse, Piscine, Cave, Parking en sous-sol. • **A beautifully appointed garden apartment of 97 sq m** offering delightful views, includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, storage space, fitted kitchen... Terrace, Cellar, underground Parking, situated in this superb and secure residence which benefits from a swimming pool.



APPT	2P	NICE	127 000 €
-------------	-----------	-------------	------------------

Agréable 2 pièces 42m² au calme, refait (jolie s-d-b), donnant sur petit jardin, non loin de la Voie Romaine. Cave, garage en location 50€/ mois à reprendre. **Peaceful settings for this delightful refurbished 2-room apartment** offering a beautiful bathroom, which overlooks small gardens. Cellar, rented garage 50€/month (possibility to regain possession of this garage). **Réf.248**



VILLA	280m²	MOUGINS	1 590 000 €
--------------	-------------------------	----------------	--------------------

VILLA 5/6 Pièces. Construction neuve 2007. 280m² habitables + 4. 500m² de terrain. 1 salle de réception (séjour+salle à manger) 135m², 1 cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres, 4 sdb avec wc + 1 wc invité, 3 terrasses, 1 dressing, nombreux rangements, 245 m² de sous-sol, piscine. FRAIS RÉDUITS. • **A newly built 5/6-room villa measuring 280 sq m + 4 500 sq m grounds.** Accommodation comprises 135 sq m reception room, a fitted kitchen opening on the dining area, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, wc + guest wc, 3 terraces, 1 dressing, storage space, 245 sq m basement, swimming pool. **REDUCED NOTARY FEES. Réf.260**



VILLA	210m²	NICE	805 000 €
--------------	-------------------------	-------------	------------------

Magnifique Villa Provençale très calme, F6 sur 2 niveaux (210m²), 1 pièce aménageable en studio. 2400m² de terrain et de verdure. Piscine. Parking 4 places. A 5 minutes du centre ville et de l'entrée de l'autoroute Nice Nord. A VOIR ABSOLUMENT. • **A magnificent two-storeyed 6-room villa of about 210 sq m**, in a peaceful setting with a Provençale style, 1 room suitable for conversion as a studio apartment. The all in 2 400 sq m landscaped gardens, swimming pool, 4 parking places. Just 5min from town centre, near the entry of the motorway. **ABSOLUTE MUST !**

NICE PROPERTIES

IMMOBILIER NEUF

Tous les Programmes Neufs à Prix Promoteur

2 rue Halévy – Le Ruhl – 06000 Nice - immoneuf@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



PROGRAMME NEUF NICE / CENTRE À partir de : 115 000 €

PORT. Quartier résidentiel, centre Nice, proche commerces et plages, 23 logements avec appartements vue collines, prestations grand standing, cuisine équipée, excellent investissement locatif, livraison immédiate. • *Strategically located in Nice just a few steps away from the beach, downtown and close to all the amenities in a residential area, exclusive one-, two- and three-bedroom units featuring top-of-the-line finishes and panoramic view over the Mediterranean on the upper levels completed.*



PROGRAMME NEUF CORSE / CERVIONE À partir de : 154 000 €

PROCHE BASTIA, dans superbe programme en front de plage avec piscine, accès facile, proche commerces et port de plaisance, maisons de 2, 3 et 4 pièces, livraison 1er trimestre 2010.

Beachfront located project located just a few minutes driving from Bastia Intl. Airport and short distance from the marina, featuring one-, two- and three-bedroom Mediterranean townhouses, completion first quarter 2010.



PROGRAMME NEUF NICE / NORD À partir de : 215 000 €

PARC CHAMBRUN. Dans quartier résidentiel du Parc Chambrun, au calme, avec bonne exposition et proche commerces, appartements de 2 et 3 pièces, livraison fin 2010, idéal placement Scellier.

Centrally located in Nice, close to downtown and all the amenities in a quiet and residential area, tastefully appointed one- and two-bedroom units, completion 4th quarter of 2010.



PROGRAMME NEUF NICE / OUEST À partir de : 265 000 €

FABRON. Dans quartier ultra résidentiel et calme, proche centre-ville et facilement accessible, appartements de 3, 4 et 5 pièces, livraison immédiate, possible grande terrasse et vue mer. • *Located on the hillsides in Nice, just a few blocks away from the center and the beach, exclusive residential two-, three- and four-bedroom units with large terraces overlooking the hills and the Mediterranean, completed, immediately available.*



PROGRAMME NEUF BEAUSOLEIL À partir de : 300 000 €

AUX PORTES DE MONACO avec vue panoramique sur le port et la Méditerranée dans résidence de grand standing avec piscine, appartements avec terrasses du studio au 4 pièces, livraison 2ème trimestre 2010.

Located at Monaco's doorsteps, and featuring a breathtaking view over the city and the Mediterranean, exclusive one-, two- and three-bedroom units with large terraces, completion 4th quarter of 2010.



PROGRAMME NEUF ROQUEFORT LES PINS À partir de : 350 000 €

Au cœur d'un domaine sécurisé de 3 hectares en bord de rivière, superbes appartements de 3, 4 et 5 pièces, livraison immédiate, piscine commune et parkings inclus. • *Just a few minutes away from the beach of Cagnes-sur-mer, close to a genuine medieval village and all the amenities, authentic two-, three- and four-bedroom units facing the riverside and surrounded by over than 7 acres of Mediterranean nature including a collective pool, completed, immediately available.*

NICE

next H

115



trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents
immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate
Agents in each town on www.nexthome.fr*

www.nexthome.fr



5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - info@agatachapman.com - Tél: + 33 (0)4 93 82 93 82



STUDIO 20m² **NICE / PROMENADE DES ANGLAIS** **212 000 €**

Entre le Palais de la Méditerranée et l'hôtel Méridien - Dans une résidence de prestige avec piscines sur le toit, salon de réception ouvert aux résidents avec terrasse et vue mer panoramique - Studio, en étage élevé, comprenant une pièce de vie ouvrant sur une terrasse côté cour au calme, une kitchenette et une salle de douche.

Nice "Sea-front" - On Promenade des Anglais - Between the Mediterranean Palace and the Meridien Hotel - In a prestigious building with swimming pools on the roof, lounge for residents with a large terrace and a panoramic sea view - One-room apartment consisting of a living room opening onto a 5 sq. m. terrace, facing west, overlooking quiet interior court, a kitchenette and a bathroom. **Réf.123184**



STUDIO 40m² **NICE / RUE PIÉTONNE** **220 000 €**

En plein cœur de la zone piétonne - En étage élevé - Grand studio, entièrement rénové dans un style contemporain offrant une belle superficie de 40m² environ, se déclinant en une pièce principale avec cuisine entièrement équipée, le tout ouvrant sur 2 balcons, une salle d'eau - Climatisation réversible, porte blindée, grands rangements.

City center - On the pedestrian street - Walking distance to the sea - 15-minute drive to Nice International Airport - On 3rd floor - Large one-room apartment, entirely refurbished with high quality features - Around 40 sq. m. living space - It consists of a main room with an open and fully equipped kitchen opening onto 2 balconies and a bathroom - Air-conditioning system - Large closets. **Réf.119312**



APPT 2P **NICE / LE PORT** **340 000 €**

Au cœur du Port de Nice - Dans un immeuble Niçois - Au dernier étage - Magnifique appartement de 2/3 pièces, d'une superficie de 80m², composé d'un hall d'entrée, d'un double séjour avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, un bureau, une chambre avec dressing et balcon, une salle de bains avec douche et baignoire - Prestations raffinées et luxueuses - Climatisation réversible.

In the harbor area - In a Nicois building - On last floor - Splendid 2/3 room apartment, consisting of an entrance hall, a huge living / dining room with an open and fully equipped kitchen, a study, one bedroom with closet and balcony, a bathroom with tub and shower - Very high quality features - Air-conditioning system. **Réf.29235**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO 25m² **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** 160 000 €

Dans le centre de Carnolès un studio d'environ 25M² avec une terrasse et un garage.

In the centre of Carnolès area, a studio apartment of about 25 sq m with a terrace and a garage.

Réf : 219A



STUDIO 34m² **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** 180 000 €

Cœur de Carnolès, agréable studio/F1 de 34m², terrasses en double expo. Cave et parking privé en sous-sol.

In the heart of Carnolès area, a delightful studio apartment/one bedroom measuring 34 sq m, terraces offering double orientations. Cellar and underground private parking.

Réf 179A



APPT 74m² **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** 439 000 €

Dans un bel immeuble dans le centre de Carnolès, un appartement traversant de 3 pièces avec 2 terrasses, à deux pas des plages et des commerces. Parking sous-sol et cave.

A crossing two bedroom apartment with 2 terraces, in this beautiful building, located in the centre of Carnolès, just near the beaches and shops. Underground parking and cellar. Réf 207A



APPT 42m² **MENTON / CENTRE** 217 000 €

En plein centre ville, 2 pièces de 42m², idéal pied à terre.

Located in town centre, a one bedroom apartment of 42 sq m. Ideal for a pied-à-terre !

Réf 151A



APPT 47m² **MENTON / GARAVAN** 235 000 €

Dans un bel immeuble face mer avec piscine un agréable 2 pièces de plus de 47m² avec terrasse.

Located in this beautiful seafront building benefiting from a swimming pool, a splendid and spacious 2-room apartment of more than 47 sq m with a corner terrace.

Réf 171A



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



VILLA 400m² **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **2 100 000 €**

Face à la mer et à la baie de Monaco, très belle villa de Maître d'environ 400m² comprenant 5 chambres en suite, un vaste séjour de 130m², une vue féérique sur la mer et sur la Principauté. Terrasses baignées de soleil. Appartement indépendant. Piscine.

Sole Agent. Facing the sea and the bay of Monaco, stunning Mansion of approx. 400 m², 5 en suite bedrooms, a vast reception room (130 m²) and enchanting views of the sea and Monte Carlo rock. terraces. A self-contained apartment. Swimming pool.

Réf 33V

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



VILLA 150m² **LA TURBIE** **2 300 000 €**

Dans le chemin des Révoires, villa surplombant Monaco. Vue panoramique, Piscine.

Located "chemin des Révoires", a stunning villa overhanging Monaco. Panoramic views, Swimming pool.

Réf 1V

VILLA 160m² **MENTON** **890 000 €**

Ravissante villa de 160m² composée de 2 appartements distincts. Studio indépendant. Piscine.

Delightful villa of 160 sq m comprising 2 separate apartments. Self-contained studio apartment. Swimming pool.

Réf 42V

next 119

PORTISSIM

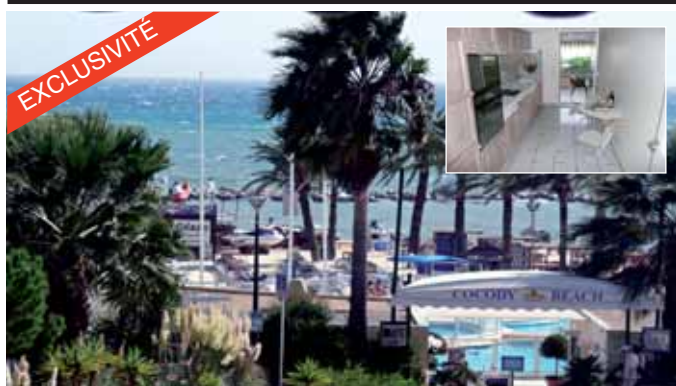
...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners

L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ST LAURENT DU VAR / PIED DANS L'EAU 980 000 €

RARE - Dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée, magnifique appartement 3 pièces 100m². Spacieux séjour de 40m² et cuisine équipée sur terrasse profonde Sud avec très belle vue Mer, 2 chambres, une salle de bain et une salle de douche, parking sous-sol. Possibilité garage. Prestations Haut de gamme.

RARE! On the SEAFRONT, located in a secure, imposing and portered property, a magnificent two bedroom apartment of 103 sq m comprising 40 sq m spacious living room, a fitted kitchen opening on a deep and south facing terrace which overlooks the sea, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Underground parking. Possibility for a garage. High quality features and fittings. Réf.2465a



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CAGNES SUR MER / LA PINÈDE 795 000 €

A 100 mètres des plages. Dans résidence récente et au calme, produit rare et exceptionnel, prestations de qualités. Magnifique 3 pièces de 97m², séjour 40m² + cuisine US équipée, le tout sur une superbe terrasse de 110m² arborée avec jacuzzi + Studio indépendant attenant de 25m² tout équipé. 3 garages, parking s.s, cave. Vue dégagée et Mer. Coup de coeur assuré! • **Short walk to the beaches** for this magnificent 3-room apartment of 97 sq m comprising 40 sq m reception room + open plan fitted kitchen, overlooking a superb and leafy terrace of 110 sq m with a jacuzzi + semi-detached fitted studio apartment of 25 sq m, situated in this recent and peaceful residence. 3 Garages, underground parking, cellar. Unobstructed views with a glimpse of the sea. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.2565a

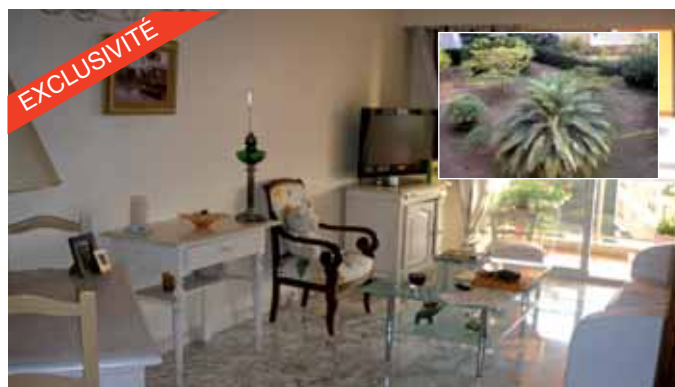
SAINT LAURENT DU VAR



APPT 4P ST LAURENT DU VAR / TZANK 425 000 €

Tous les atouts sont réunis dans cet appartement 4 pièces d'angle : Vue mer, calme, étage élevé, ensoleillement grâce à son exposition Sud et Ouest et terrasse de 30m². Il bénéficie de belles prestations, 3 chambres, 2 bains, cuisine indépendante, garage et cave. A Voir absolument !

This unique corner apartment has all your wish list appointments in place already including views over the sea ! Peaceful location, a south/west facing terrace bathing in sunlight ! Includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate kitchen, garage and cellar. IT'S WORTH SEEING ! Réf.2554a



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER / LAUTIN 288 000 €

Coup de coeur assuré pour ce très lumineux deux pièces en dernier étage, en parfait état, séjour et chambre sur terrasse plein sud, cuisine indépendante équipée, dressing, bains, WC indépendant, grand garage, grande cave, calme, soleil, proche mer et commodités. A Voir! **A property to fall in love with!** Top floor one bedroom apartment bright and light, which is in perfect condition, the living room and bedroom are opening on a south facing terrace, fitted kitchen, dressing, bathroom, wc. Big garage and cellar. Peace and quiet. The all bathing in sunshine! Close to the sea and all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf. 2545a



APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 247 000 €

Quartier résidentiel, proche Mer et commodités, adorable appartement en duplex. Entrée, séjour + cuisine US équipée sur terrasse, 2 chambres dont une sur terrasse, cave. Au calme - A Voir ! • **Residential neighbourhood**, near the sea and all amenities, a lovely duplex apartment comprising an entrance hall, living/dining room + open plan fitted kitchen with a terrace, 2 bedrooms, cellar. In a peaceful setting. VIEWING A MUST ! Réf.2551a



VILLA 6P CAGNES SUR MER / PROCHE CENTRE 655 000 €

Très belle construction et prestations pour cette villa, séjour 40m², 4 chambres dont 1 parentale plain pied, jardin 500m² arboré de belles essences, grande cave, parkings. Calme, proche Centre. A Voir ! • **A beautifully constructed and appointed villa comprising 40 sq m** reception room, 4 bedrooms, 1 is a master one, on the same level, setting in 500 sq m gardens planted with Mediterranean species, big cellar, parkings. Peaceful location, near town centre. VIEWING A MUST ! Réf.984v

next 120



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



VILLA 5P BIOT / SAINT PHILIPPE 510 000 €

Située dans un domaine fermé avec piscine, cette villa en bon état est située au calme. Le double séjour s'ouvre sur une terrasse et un jardin avec une vue verdure, pinède. Quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche. Exposition sud est. Garage. Commerces et écoles à pied, bus, accès autoroute facile. • **Situated in a gated domain with swimming pool, quiet villa in good condition. The double living room opening onto a terrace and garden with greeneries view. Four bedrooms, one bathroom and one shower room. Southern east exposure. Garage. Walking distance to the schools and amenities. Easy access to speedway. Réf.268**



VILLA 170m² ANTIBES 980 000 €

Villa Néo-provençale à l'aménagement contemporain, récente, exposée plein sud avec vue dégagée. Elle comprend 4 chambres, 2 SDB, cuisine équipée ouverte sur séjour - La chambre de maître avec dressing et sa SDB sont de plain pied - A l'extérieur Piscine, pool house, garage - Belles prestations, très calme et proches commodités et accès grands axes - Alarme - Terrain 2000 m² - COS résiduel de 200 m². A visiter absolument! • **Superb Neo provencal villa with designed fitting, recent, with unobstructed view. Comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped kitchen opening onto living room- The master bedroom with bathroom ensuite and dressing room being at garden level - Southern exposure, swimming pool, pool house - 2000 sqm garden - Beautiful features, quiet, yet near amenities and easy access to speedway- Garage - Alarm- Possibility for extension of 200 sqm- To be seen! Réf.161**



VILLA 165m² MOUANS SARTOUX 735 000 €

REELLE OPPORTUNITÉ pour cette villa néo-provençale. Soins des matériaux et bon goût. Cette villa individuelle d'environ 165 m² comprend un large séjour ouvrant sur un jardin de 1350 m² avec piscine 9x5 et un grand pool house, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bain, un dressing, une cuisine équipée, une buanderie, un grand sous-sol. Environnement de charme, proche golf. A ne pas manquer! • **REAL OPPORTUNITY for this "neo provençal" villa High taste and quality for this individual villa, measuring approximately 165 sqm, large a living room opening onto a 1350 sqm garden with a swimming pool 9x5, comprising 4 bedrooms, a study, 2 bathrooms, 1 dressing room, fully equipped kitchen, laundry room, huge basement. Charming environment, close to the Golf course, Not to be missed! Réf.254**



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 570 000 €

GRANGE RIMADE. Belle villa familiale dans environnement résidentiel au calme. Chambres de plain-pied avec séjour et cuisine, véranda donnant sur piscine. Au niveau inférieur : grand garage, atelier, cave à vins climatisée, une chambre ou bureau et salle de douche. Pour invités : adorable petit chalet entièrement aménagé avec salle de douche et kitchenette. Belle piscine mosaïque. Jardin complanté. Accès autoroute très facile. • **Beautiful family villa located in a quiet residential environment. At garden level, bedrooms with living room and kitchen. Veranda opening onto the swimming pool area. At lower level : large garage, atelier, wine cellar with air conditioning, one bedroom or study and a shower room. For guests : adorable small cottage entirely fitted with shower room and kitchenette. Beautiful swimming pool with mosaics. Trees planted garden. Speedway access very fast. Réf.270V**



VILLA 5P SOPHIA ANTIPOLIS / GARBEJAIRE 420 000 €

IDEAL FAMILLE. Située au cœur de Sophia Antipolis, cette maison au calme en excellent état offre un grand séjour, 4 chambres et une grande terrasse. Exposition sud. Vue verdure. Garage. Proximité écoles, bus, toutes commodités, accès autoroute. • **Located in the heart of Sophia Antipolis, calm house in excellent condition offering a spacious living room, 4 bedrooms and a large terrace. Ideal for a family. Southern exposure. View on greeneries. Garage. Near to school, bus, all amenities and access speedway.. Réf.257**



VILLA 4P BIOT 449 000 €

Adorable villa dans cadre verdure exceptionnel. Résidence avec piscine et tennis. Séjour, cuisine au rez-de-jardin, trois chambres dont une très grande sous les toits, une salle de bains, une salle de douche. Parking couvert. • **Lovely villa in exceptional environment greeneries. Residence with swimming pool and tennis. Garden level : living room and kitchen. 3 bedrooms with a huge one under the roof, a bathroom and a shower room. Covered parking. Réf.264**

SOPHIA ANTIPOLIS

next 121

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



VILLA 4P ANTIBES / BEAUVERT 487 600 €

Beau Domaine. VILLA 4 Pièces 82 m² Terrain 317 m². Ch 3, SDB, WC 2, clim rev. Terrasses Maison Mitoyenne discrète/garage, alarme, stores arrosage auto, cheminée. À Négocier. • **A semi-detached villa including 3 bedrooms, a bathroom, 2 wc, a fireplace, terraces and a garage. Alarm, blinds, automatic sprinkling...the all situated in a beautiful estate. Very interesting negotiations with the owners are possible !**



VILLA 4P MOUANS SARTOUX 399 000 €

GRAND JARDIN. Lot. VILLA F4 90 m² jardin 200m² terrasse 18m² calme, 3 ch. , clim. , Mitoyenneté/garage, Barbecue. • **A three bedroom semi-detached villa of about 90 sq m setting in about 200 sq m landscaped gardens with 18 sq m terraces. In perfect condition, close to shops and schools. Beautiful living space. RARE !!! Must be seen !!! 3 parking spaces, garage + mezzanine, air conditioning in the bedrooms, barbecue, dish antenna and lots more...**



VILLA 4P MOUGINS / ST BASILE 370 000 €

VILLA F4, 100 m² jardin 900 m², garage. Terrasse ouest 50m², 3 ch. , vue village jardin, Cave, Garage. D'un grand jardin piscine, Clim.

A villa of 100 sq m comprising 3 bedrooms, 50 sq m west facing terrace, cellar, garage, air-conditioning. The all setting in 900 sq m gardens offering a possibility to build a pool !



APPT 4P MOUANS SARTOUX / URGENT 349 000 €

Proche centre ville. Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1. Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**



VILLA 3P MOUGINS / ST BASILE 212 000 €

Parc St Basile, MAISON F3 JUMELÉE, 35 m², terrasse, piscines, gardien. Terrasse 12m², jardin 20m² avec BBQ et Abri jardin. 2 ch. Plein sud. Proximité écoles, forêt, Sophia-Antipolis, axes routiers. . . • **A semi-detached house of 35 sq m comprising 2 bedrooms, 12 sq m terrace, 20 sq m south facing gardens with a barbecue and a tool shelter. Close to schools, the forest, Sophia Antipolis, trunk road...Residents swimming pools, caretaker and lots more !**



VILLA 2P MOUGINS / ST BASILE 177 000 €

MAISON JUM. 2 côtés, F2 30m²+10m² de mezza. Piscines, gardien, parking. Joli terrasse de 20m² sans vis à vis. Expo. Sud ouest, A côté clinique Tzanck et 5 min. Sophia antipolis. Clim. • **A semi-detached house in Mougins : two-room of about 30 sq m + 10 sq m mezzanine, 20 sq m lovely terrace, not overlooked, swimming pool, caretaker, parking, air-conditioning, in this South/West facing secure residence, near Sophia Antipolis.**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 350m² LA GAUDE / RÉSIDENTIEL 1 500 000 €

Superbe propriété édifée dans un parc paysager de 5800m² environ planté de nombreuses essences méditerranéennes. Vastes réceptions, terrasses couvertes, 5 chambres, 2 salles de bains, salle de douches, grand bureau. Nombreuses dépendances. Bel espace piscine. Très jolie vue dégagée. • **Magnificent property built in a landscaped garden of 5800m² planted of many Mediterranean trees. Large receptions, covered terraces, 5 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, large office. Beautiful pool area. Quiet Very nice open view of hills and villages. Réf.785V**



VILLA 4P ST JEANNET 698 000 €

Jolie villa offrant des prestations raffinées. Séjour, salle à manger et cuisine ouvrant sur une vaste terrasse en partie couverte. Trois chambres, 2 salles de bains complètes. Beau terrain intimiste (1580m²) exposé sud, en grande partie plat et agrémenté d'une piscine. Calme et ensoleillement parfaits. Abri voiture, parking et cave. • **In a quiet residential area, villa offering nice appointments. It consists of a large living-room & kitchen opening on a terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Nice southfacing garden of 1580m² with swimming pool. Réf.1554**



APPT 4P VENCE / PROCHE CENTRE 445 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscine, appartement d'angle très lumineux de 100m². Large séjour (35m²), cuisine équipée, 2 chambres (dont une de 22m²)+ une chambre mansardée, 2 salles de bains. 3 terrasses. Garage et cave. Jolie vue dégagée vers les baous. • **In a residence with pool, this top floor apartment of 100m² offers beautiful volumes. Large living room (35m²), fitted kitchen, two bedrooms (one of 22m²)+ an attic bedroom, 2 bathrooms. 3 terraces. Garage & cellar. Stunning view of mountains. Réf.682**



MAISON 190m² VENCE / CITE HISTORIQUE 580 000 €

Magnifique maison de village offrant de grands volumes et des prestations raffinées comprenant: un appartement de 3 pièces de 100 m² avec cuisine d'été et terrasse, un appartement de 2 pièces (45m²), et un atelier (45m²). Terrasse offrant une très belle vue panoramique montagnes et mer. • **Magnificent village house offering large volumes & high standard features : a 2 bedrooms apartment of 100m² with summer kitchen and terrace, a 1 bedroom apartment(45m²), and an "atelier" (45m²). Roof top terrace with beautiful panoramic view of mountains and sea. Réf.755V**



TERRAIN 2000m² VENCE 400 000 €

Bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines, la cité historique vénçoise, le village de Saint Paul, et la mer, ce superbe terrain à bâtir (2000m²) en position dominante est composé d'une partie en plate et de restanques. Constructibilité de 200m² S. H. O. N. + annexes. Exposition Sud-ouest. Calme absolu. • **Benefiting from a panoramic view of hills, historic town of Vence, village of Saint-Paul and sea, this superb building plot (2000m²) is in a dominant position. Possibility to built up to 200m² SHON + annexes. Southwest facing. Very quiet. Réf.128T**



TERRAIN 3000m² ST PAUL / VERS LE LITTORAL 320 000 €

À quelques minutes du village médiéval de Saint-Paul, ce superbe terrain en restanques de 3000m² offre une constructibilité de 300 m² SHON + annexes. Position dominante. Vue dégagée sur les collines. Environnement calme et résidentiel. • **Close to the medieval village of Saint-Paul. Very nice plot of 3000 sqm offering up to 300 sqm SHON + annexes. Dominant position. Nice views on the surroundings hills. Quiet & residential area. Réf.118T**



APPT 2P VENCE / CENTRE 225 000 €

Appartement exposé Ouest de 50 m² avec terrasse couverte - Cuisine équipée - Cave et Parking.

An apartment of 50 sq m with an impressive west facing terrace - Fitted kitchen - Cellar and parking.

Réf.54va



MAISON 220m² VENCE / OUEST 795 000 €

Villa sur un terrain de 1.730 M² avec piscine - Salon avec cheminée - Salle à manger - Cuisine équipée - 4 Chambres.

A villa setting in 1 730 sq m gardens with a swimming pool - Living room + fireplace - Dining room - Fitted kitchen - 4 Bedrooms.

Réf.54vm



APPT 3/4P VENCE / CENTRE 480 000 €

Appartement de 3/4 Pièces en parfait état d'environ 95 m² avec Terrasse de 50 m² bénéficiant d'une superbe vue dégagée. Cuisine équipée - 1 Garage et 2 Caves en sous-sol. Calme.

A two/three bedroom apartment of about 95 sq m presented in very good condition with 50 sq m terrace offering superb open views, comprises a fitted kitchen, a garage and 2 underground cellars. Peace and quiet.

Réf. 49 va



MAISON 7P VENCE / EST 730 000 €

Villa construite fin 2007 exposée Sud sur un terrain clos de 1.500 m² avec vue dégagée Mer - Salon avec cheminée - Cuisine équipée - 4 Chambres - Bureau. Piscine possible.

A villa built at the end of 2007, with 1 500 sq m enclosed and south facing gardens offering views over the sea ! - Living room + fireplace - Fitted kitchen - 4 Bedrooms - Study - Possibility to build a pool.

Réf.53vm



APPT 1P VENCE / MATISSE 106 900 €

Dans une résidence de standing à proximité des commerces, Appartement de Type 1 exposé Ouest - Cuisine indépendante aménagée - Volets électriques - Belle vue dégagée.

A one bedroom apartment, in this superb residence, located near the shops. West orientation - Separate fitted kitchen - Electric shutters - Beautiful distant views.

Réf.47va

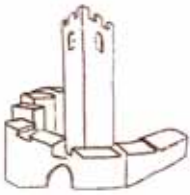


MAISON 4P SAINT JEANNET 425 000 €

A proximité du village, charmante Villa indépendante exposée Sud en cours de rénovation sur terrain clos de 387m² avec vue dégagée mer.

Located near the village, a charming detached villa, which is undergoing renovation, setting in enclosed and south facing gardens of 387 sq m offering views over the sea !

Réf.55vm



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



APPT **200m²** **VENCE / HAUTEURS** **1 680 000 €**

Dans quartier résidentiel, provençale d'environ 200 m² bénéficiant d'une très belle vue mer, au calme et sans vis-à-vis, comprenant 4 chambres, vaste salon-salle à manger, cuisine indépendante se prolongeant sur véranda... Dépendances. Garage. Terrain 1950 m² avec piscine. RARE ! • **Residential neighbourhood**, for this Provençale style villa of about 200 sq m offering beautiful views over the sea, in a peaceful setting, 4 bedrooms. Vast reception room with a fireplace, dining room, separate kitchen overlooking a verandah...Immense basement with many outbuildings. Lock up garage. Rare ! Réf.10514



VILLA **6/7P** **VENCE / VENCE SUD** **1 200 000 €**

Villa 6-7 pièces environ 180 m² habitables sur 2 niveaux. 4 chambres + 3 bains. Séjour-cheminée. Cuisine équipée. Grand sous-sol aménagée. Garage double. Terrain 1800 m² complantée avec piscine à débordement. DU CACHET! • **A two-storeyed 6-7-room villa of about 180 sq m comprising 4 bedrooms + 3 bathrooms, reception room/fireplace, fitted kitchen, large fitted out basement, double garage, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens offering an infinity swimming pool. A STYLISH PROPERTY ! Réf.10505**



APPT **3P** **VENCE** **330 000 €**

A deux pas du centre. . . Au calme et dans residence de bon standing, beau 3 pièces de 70 m². Impeccable. Belles prestations. Grande terrasse d'angle 35 m². Vue verdure. Expos sud et est. Parking et cave. BEAU PRODUIT! • **Just near town centre...**In a quiet high standard residence, a beautifully appointed 3-room apartment of 70 sq m, in perfect condition, offering leafy views from its 35 sq m large corner south/east facing terrace. Parking and cellar. IT'S WORTH SEEING ! Réf.10467



APPT **2P** **VENCE / CENTRE VILLE** **220 000 €**

. . . Calme absolu pour ce très beau 2 pièces environ 48 m² avec terrasse 52 m². Expo ouest. Très bon état. Cuisine équipée. Parking en sous-sol. Cave. UNIQUE!
Extremely quiet neighbourhood for this fantastic 2-room apartment of about 48 sq m with 52 sq m west facing terrace, includes a fitted kitchen, underground parking and a cellar. In mint condition. UNIQUE ! Réf.10508



VILLA **130m²** **SAINT JEANNET** **335 000 €**

Au coeur du village de st jeannet. . . Très belle maison 130 m² habitables sur 3 niveaux. Impeccable. Très beaux volumes. Calme. Coup de coeur!
In the heart of the village, an immaculately presented three-storeyed house of 130 sq m, offering pleasant proportions. Peace and quiet ! TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.10499



APPT **3/4P** **VENCE / CENTRE VILLE** **585 000 €**

... DERNIER ETAGE ... Dans résidence de standing, appartement 3-4 pièces entièrement refait à neuf environ 98 m² et 18 m² de terrasse. Calme. 2 chambres et 2 bains. Séjour double. Garage et cave. COUP DE COEUR ! • **In town centre**, on the top floor of this superb residence, 98 sq m three-four room apartment, completely refurbished as new with 18 sq m terrace. Accommodation comprises 2 bedrooms, 2 bathrooms, a double living/dining room. Garage and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

VENCE

next H 125



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



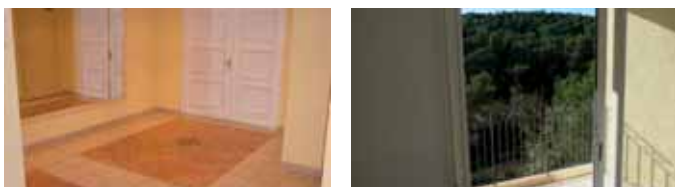
VILLENEUVE LOUBET

APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET / PROCHE MARINA BAIE DES ANGES	398 000€
------	----	--	----------

Pieds dans l'eau, Résidence de grand standing, parc, piscine, plages privée,. Superbe 2 pièces, terrasse, jardin, parfait état, garage, produit rare!

Near the Marina, a superb 2-room apartment, terrace, gardens, in perfect condition, garage, situated on the seafront of this superb residence which benefits from a park, swimming pool and private beaches. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !

next 126



APPT	2P	MOUGINS LE HAUT	189 000 €
------	----	-----------------	-----------

Piscine, tennis, transports, écoles, commerces. Superbe 2 pièces en parfait état, calme et ensoleillé, terrasse, cave, garage.

Close to all amenities. Superb 2-room apartment, in perfect condition, peaceful and sunny, terraces, cellar, garage.



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET / PARC DE VAUGRENIER	162 000 €
------	----	--	-----------

Piscine, vue mer. 2 pièces avec mezzanine, état neuf, cuisine équipée, climatisation, terrasse, cave et garage.

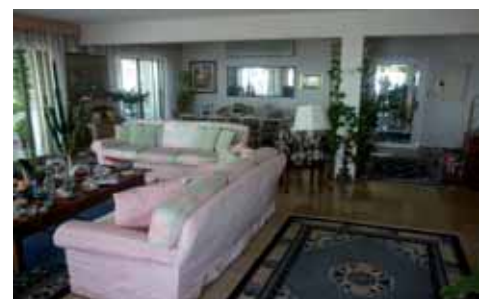
A 2-room apartment with a mezzanine, as new, fitted kitchen, air-conditioned, terrace offering sea views, cellar and garage. Resident's swimming pool.



Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET



next 127

APPT 110m²

MARINA BAIE DES ANGES

1 260 000 €

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m² + 130m²). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privatifs. Cave, garage.

A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.

1 Boulevard de Riquier- 06300 Nice - foximmo@yahoo.fr - +33 (0)6 60 46 58 54



MAISON	5P	A LA LIMITE DE BIOT ET DE VILLENEUVE LOUBET	1 128 000 €
---------------	-----------	--	--------------------

Dans un domaine sécurisé avec gardien et piscine, cette bastide provençale moderne, bénéficie d'une pleine vue mer, avec de très belles prestations. Ses 186 m² habitables se compose d'un grand living-salle à manger d'environ 60 mètres carrés avec cheminée, une vaste cuisine américaine, une buanderie, un bureau ou chambre, une salle de bain avec toilettes. A l'étage, une chambre de maître avec un superbe dressing et salle de bain aux prestations raffinées, deux autres chambres avec penderies, une salle de douche et bain avec toilettes. A l'extérieur vous profiterez d'un magnifique jardin arboré agrémenté d'un jacuzzi et de terrasses. • *An immaculately presented modern 5-room country house of 186 sq m benefiting from views over the sea, in this secure and portered estate which includes a swimming pool. Accommodation comprises 60 sq m reception room/fireplace, vast open-plan kitchen, laundry room, study or bedroom, bathroom + wc. Upstairs : a master bedroom with a dressing and a high class bathroom, 2 other bedrooms + wardrobes, shower room and bath with wc. The all setting in beautifully landscaped gardens offering a jacuzzi and terraces.* Nous contacter au 06.60.46.58.54

VILLENEUVE LOUBET

next
128

MAISON	5P	LUCERAM	399 500 €
---------------	-----------	----------------	------------------

A trente minutes de Nice seulement, superbe villa individuelle, de très haut standing, récente, très vaste, avec une superficie de 135 mètres carré, 4 chambres avec dressings, 2 salles de bain, avec des prestations de grande qualités, bainé, salon avec cheminée centrale, cuisine individuelle équipée, haut de gamme. a voir absolument coup de cœur assuré. Magnifique demeure avec une superbe vue dégagée sur les montagnes et jardin. • *Located just 30min from Nice, a stylish and recent beautifully appointed detached villa of about 135 sq m including 4 bedrooms with dressings, 2 bathrooms (batho), living room/fireplace, high class fitted kitchen...Unobstructed views over the gardens and the mountains. MUST BE SEEN ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !* Nous contacter au 06.66.87.3000

VILLA	5P	VILLENEUVE LOUBET	748 000 €
--------------	-----------	--------------------------	------------------

Magnifique vue panoramique du cap ferrat au cap d antibes domaine securise superbe villa de 5 pièces, 125m² sur 2 niveaux. belles prestations. salon donnant sur terrasse et vue, cave, garage, barbecue, piscine individuelle et collective. terrain de 1500m². • *Magnificent and panoramic views over Cape Ferrat up to the Cape of Antibes for this beautifully presented two-storeyed 5-room villa of 125 sq m, situated in this secure estate which benefits from a swimming pool, accommodation comprises a living room opening on a terrace with views, cellar, garage, barbecue, a private swimming pool. The all setting in 1 500 sq m gardens.* Tél. : 06.60.46.58. 54 / 04.97.190.176.



MAISON	5P	VILLENEUVE LOUBET	998 000 €
---------------	-----------	--------------------------	------------------

Rare, a Villeneuve Loubet, dans une résidence sécurisée, magnifique bastide individuelle 5 Pièces, de plus de 145 m², au calme, extraordinaire jardin arboré par un paysagiste, grande terrasse de 85m² avec jacuzzi ; construction récente tout juste cinq ans, très grande piscine dans la résidence, belle vue exceptionnelle sur la garrigue, climatisation, arrosage automatique, parking et garage. • *RARE ! A stunning detached 5-room country house of about 145 sq m, setting in beautifully landscaped and peaceful gardens, 85 sq m wide terrace with a jacuzzi ; recently built : 5 years ago, situated in this secure residence which benefits from a very big swimming pool, outstanding views over the garrigue, air-conditioned, automatic sprinkling, parking and garage.* Nous contacter au 06.60.46.58.54

BASTIDE	5P	SCLOS DE CONTES	850 000 €
----------------	-----------	------------------------	------------------

Magnifique Bastide du 18^{ème} siècle sur trois niveaux, accès chemin privé, deux séjours, cuisine indépendante équipée, six chambres, quatre bains, chauffage central, nombreuses dépendances, jardin arboré, grande terrasse, pool house. Le tout dans un décor de rêve entouré de verdure. • *An 18th century imposing three-storeyed country house with a private access, comprising 2 reception rooms, a fitted kitchen, 6 bedrooms, 4 bathrooms, central heating, outbuildings, wide terrace, pool house. The all setting in beautifully landscaped gardens. IT'S JUST A HOUSE OF YOUR DREAMS !* Nous contacter au 06. 66. 87. 3000

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



APPT	4P	ST RAPHAEL / HAUTEUR DU CENTRE VILLE	Nous consulter
------	----	--------------------------------------	----------------

Saint raphael sur les hauteurs du centre ville programme immobilier de 4 logements. Vue mer panoramique, terrasse + solarium. Jacuzzi privatif, garage.
Near town center. 3 bedroom apartment (100 sq m). Panoramic sea view. Terrace. Sun terrace. Parking. New development.



APPT	4P	FREJUS / VALESCURE	735 000 €
------	----	--------------------	-----------

Fréjus, limite St Raphaël, dans copro très récente et de standing 4P en dernier étage de 116 m²hb + terrasse de 15 m². 2 garages, piscine, grand parc arboré.
Quiet area. Attractive property. *Superb and spacious apartment (116 sq m). Built in 2003. Excellent condition. Greenery view. West facing. Swimming pool. Garage for 2 cars. Reversible air-condition.*



APPT	3P	ST RAPHAEL / BOULOURIS	482 000 €
------	----	------------------------	-----------

Saint Raphael au coeur du quartier de Boulouris et à 300m de la plage, apt de 3P de 76 m² hb + terrasse SUD de 17 m². Parc paysagé avec piscine, garage, Livraison immédiate FN3%.
Near town centre and beaches. *Private property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). Built in 2008. Greenery view. South facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Electric shutters. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.*



VILLA

Prix / Price : 2 340 000 €

Panoramic sea views over Cape Ferrat up to Cape Antibes for this magnificent contemporary villa, refurbished throughout with high quality materials, comprises a vast reception room + fireplace, immense fitted kitchen, 4 suites, storage space. Air-conditioning, cellar, garage, superb gardens planted with olive trees. VIEWING A MUST !

Vue mer panoramique du Cap Ferrat au Cap d'Antibes, Piscine. Magnifique villa de style contemporain entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Vaste séjour avec cheminée, immense cuisine entièrement équipée, 4 suites, nombreux rangements. Climatisée, cave, garage. Superbe jardin complanté d'oliviers. A voir !

GREG IMMO

Marina Baie des Angés
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



MOUGINS



CAP FERRAT

BEAULIEU



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France

T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34

cannes@burger-sothebysrealty.fr