

# next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

JANVIER 2010. N°46

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI  
PEDINI  
DADA  
ALLMILMO  
ZEYKO

# UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

**l'intérieur passion**

## SHOW-ROOMS :

### PARIS

148, rue de Grenelle  
75007 Paris  
Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92  
e-mail : [info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com)

### CANNES

Les Tourrades, Palace Center A  
06210 Mandelieu  
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50  
e-mail : [info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com)

### SAINT-TROPEZ

10, avenue Paul Roussel  
83990 Saint-Tropez  
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68  
e-mail : [info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com)

**PEDINI**

# édito

**À bas les vœux pieux !** Vous n'y couperez pas ! Tout ce mois de janvier, dans la rue, au téléphone, par texto, par courriel, chacun voudra vous présenter ses meilleurs vœux. Bien sûr, ce ne sont que des mots d'une générosité d'autant plus appuyée qu'elle est gratuite. Voilà que l'on vous promet, à coups d'embrassades et de solides poignées de mains, une année d'enfer, pleine de santé, de prospérité, de vitalité. Autant de vœux empressés qui, en février, seront vite oubliés. Comme disait Marcel Achard : « je n'ai qu'une parole, mais je n'ai pas de mémoire ! » Vous, lecteurs assidus de Next Home, que faut-il vous souhaiter pour l'année à peine entamée ? De trouver la maison du bonheur, celle qui demain abritera, à n'en pas douter, votre douce intimité ? Puisse ce vœu être exaucé sur le champ. Assurément, il se glisse entre les pages qui vont suivre... Encore faut-il que votre banquier vous accorde un prêt au taux le plus ajusté. Exigez de lui, dès le 1er janvier, qu'il vous réserve ses meilleurs taux plutôt que ses vœux polis ! Lui comme le notaire n'ont que le mot « prospérité » à la bouche. Ainsi est la nature humaine. A-t-on déjà vu un médecin souhaiter « bonne santé » à ses patients ? Il en va de ses intérêts... Alors, à Next Home, nos vœux pour 2010 sont très intéressés : ils se comptent en mètres carrés ! À vous de les négocier au mieux, que vous soyez vendeur ou acheteur. Pour le reste, sachez que l'année nouvelle sera forcément bonne puisque vous avez échappé à la grippe A et que les économistes nous assurent que nous sommes sortis du rouge. Hauts les cœurs !

Quelle belle année allons-nous partager ensemble !

*Down with the pious hopes! You will not escape them! Throughout this January, in the street, on the telephone, in text messages and E-mails, everyone will want to give you their best wishes.*

*These are, of course, merely works of kindness that are as overdone as they are gratuitous. Here people promise you, amid much hugging, kissing and firm handshaking, a year of magic, full of health, prosperity and vitality. So may well-intentioned wishes which, in February, will soon be forgotten. As Michel Achard said: "I have only one word, but no memory!" You, avid readers of Next Home, what should you wish for the year just started? To find the house of happiness, the one which tomorrow will no doubt exude sweet cosiness? Can this wish be granted straight away? Certainly, it can be found among the pages that follow .....Once again your bank manager must grant you a loan at the most favourable rate. From January 1st, demand that he reserve the best rates for you rather than his polite wishes! The bank manager, just as the lawyer, has only the word "prosperity" on his lips. That is human nature. Have you ever seen a doctor wish his patients "good health"? His interests are at stake ...*

*So at Next Home our wishes for 2010 are highly motivated: they are counted in square metres! It is up to you to negotiate them on the best terms, whether you are a seller or buyer. For the rest, you should know that the new year has to be good because you have escaped the swine flu and that the economists are assuring us that we are out of the red. So take heart!*

*What a great year we will be sharing with you!*

La rédaction



## sommaire contents

005	décoration
008	promenade immobilière
010	sélection
022	antibes
051	cannes
091	golfe juan - vallauris
095	le rouret
096	mandelieu la napoule
099	mougins
102	nice
106	roquebrune cap martin
108	sophia antipolis
109	vence
110	villeneuve loubet
113	saint raphaël



## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
**Exens communication**  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
06220 Vallauris  
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79  
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**  
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
jerome@nexthome.fr  
**Publicité Immobilière**  
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
maxime@nexthome.fr  
Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41  
joelle@nexthome.fr  
Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

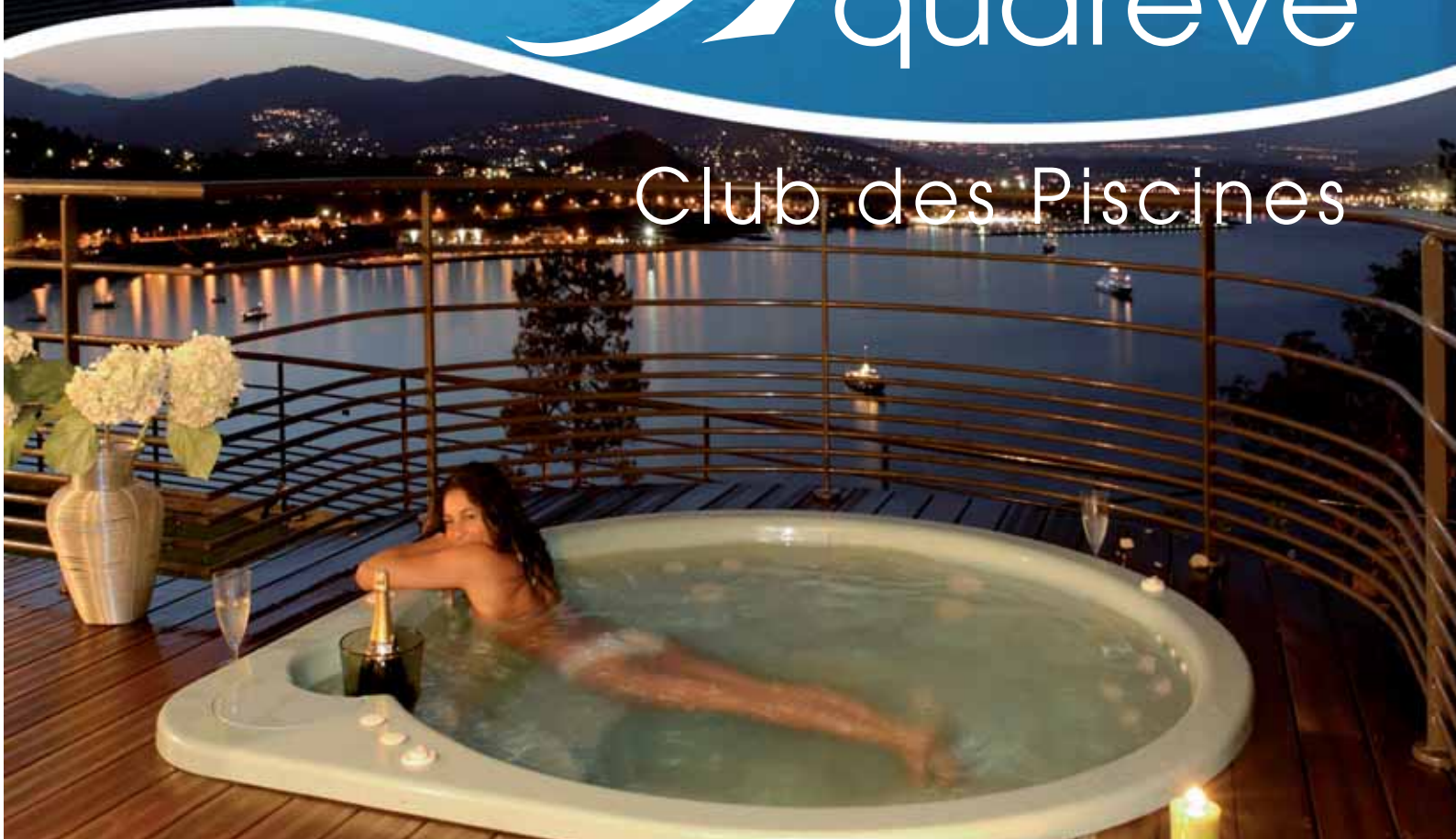
**Production / Graphisme**  
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85  
studio@nexthome.fr  
**Photos Couverture**  
© laurent.saint.jean@3mille.com  
Villa à la vente chez BURGER  
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96  
**Abonnement** : contact@nexthome.fr  
**Distribution** : distribution@nexthome.fr  
Imprimé en Italie  
ISSN - 1968-9713  
Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



Aquarêve

Club des Piscines



CRÉATION D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

[www.aquareve-piscines.fr](http://www.aquareve-piscines.fr) | mail: [aquareve.06@wanadoo.fr](mailto:aquareve.06@wanadoo.fr)

Aquarêve  
Piscines & Spas

# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



### UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50  
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68  
info@universal-decoration.com



## Emma Home Design

**Expert en Home Staging  
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...  
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?  
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant  
afin d'augmenter les visites...

### EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET  
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33  
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



## JR Constructions

**Des professionnels à votre service  
pour la rénovation, l'extension et la  
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études | Coordination de travaux  
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous  
corps d'état. Devis gratuits.

### JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC  
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26  
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



## Ligne Roset

**Model : Nador**

Design ligne roset

Lit et tête de lit sont inspirés de l'hôtellerie de luxe et ont été conçus pour inspirer sentiment de confort généreux et de douceur accueillante.

Differentes versions sont possibles autant dans les dimensions que dans les matières et les coloris



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



## Ligne Roset

**Model : Pumpkin**

Design Pierre Paulin

Fauteuil haut dossier Pumpkin  
design Pierre Paulin et bibliotheque Lines



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



# Antibes-Juan les Pins

## PROMENADE IMMOBILIÈRE A PROPERTY VIEWING WALK

Par Armelle C.

Ce doux matin de novembre, après avoir longé la Promenade du Soleil, nous traversons d'un pas paisible, la Pinède de Juan les Pins. A l'ombre des pins centenaires, abrités du vent, profitons du calme et du sentiment de paix qui se dégage des lieux. Nous nous trouvons au cœur du quartier résidentiel, dit du « début du Cap d'Antibes », sur son versant ouest, à quelques enjambées des plages, et nous nous rendons avenue Georges Gallice, où se trouve l'**Agence Eden Rives**. Ce quartier très prisé, d'Antibes-Juan les Pins représente un micro marché. Il est essentiellement composé de résidences des années 70, entourées de jardins avec piscines. Les appartements lumineux que l'on y découvre, offrent tous de larges baies vitrées, de longues terrasses, dont certaines avec vues mer. On profite ici de tous les avantages de la proximité des plages, du port de la Gallice, du centre ville, sans en subir les inconvénients sonores. La majeure partie des biens sont des résidences secondaires, pour une clientèle, jusqu'à ces dernières années surtout britannique, mais aujourd'hui beaucoup plus mêlée : Scandinaves, Italiens et Français quêtent avec envie studios et appartements. La demande est forte, le marché soutenu, et peu de terrains sont encore disponibles pour les programmes neufs. Poursuivons notre promenade dans ce quartier où résonnent encore les rythmes du Festival de Jazz de Juan les Pins, de l'été dernier, et où, d'ici deux ans, se dressera le nouveau Palais des Congrès. Longeant à nouveau les plages, nous empruntons le boulevard Baudoin où se situe l'un des prestigieux palaces 4\* d'Antibes, l'hôtel Belles-Rives, immortalisé par Scott Fitzgerald. Nous nous rendons sur le versant est du Cap, pour rejoindre le boulevard du Maréchal Leclerc, où nous nous arrêtons à l'**Agence Franco-Hollandaise**. Nous sommes dans le quartier du Ponteil-Salis, qui s'étend, à proximité du Cap et des commerces du centre ville, de la plage de l'Ilette à l'avenue de la Rostagne. Ici, le marché est similaire à celui de l'autre versant. Les résidences offrent de beaux appartements aux grands volumes, exposés plein sud sur le front de mer, ou un peu plus reculés dans des

*On this mild November morning, after walking along the Promenade du Soleil, we cross the Pinede of Juan les Pins at a gentle pace. Under the shade of hundred-year old pines, we can appreciate the calm and peaceful atmosphere of our surroundings.*

*Here we are in the heart of the residential district, known as the 'start of the Cap d'Antibes', or Antibes peninsular, on the west side just a short walk from the beach, and we approach the avenue Georges Gallice, where the Agence Eden Rives has its office.*

*This highly desirable part of Antibes-Juan les Pins is a microcosm mainly consisting of buildings from the 1970's, surrounded by gardens with pools. The sunny apartments that can be found here have large windows and spacious terraces, many with sea views. Here you have all the advantages of being close to the beach, the port of la Gallice and the town centre, without suffering any inconvenience from the noise.*

*Most of the properties are second homes, for a clientele that has until recently been largely British but is now more varied: Scandinavian, Italian and French are all keen to buy studios and apartments here. Demand is high, the market strong, and very few plots are available for new build projects.*

*Let's continue our walk through the district, which still resonates with the sounds of the Juan les Pins Jazz Festival, held last summer, and where two years from now a new Palais des Congrès (conference hall) is to open.*

*Walking along the seafront once again, we take the boulevard Baudoin where one of the most prestigious 4\* buildings in Antibes is located, the Belles-Rives hotel, as immortalised by Scott Fitzgerald. We continue along the east side of the Cap, rejoining the boulevard du Marechal Leclerc, where we stop at the Agence Franco-Hollandaise.*

*We are now in the Ponteil-Salis district, which stretches from the Ilette beach to the avenue de la Rostagne, close to the Cap and the town centre shopping district. Here, the market is similar to the one on the other side of the Cap. The*



Nous remercions pour leur riche collaboration :

Thierry Simonis de l'Agence Eden Rives,

21 avenue Georges Gallice 06160 Juan les Pins - [www.eden-rives.com](http://www.eden-rives.com)

Gilles Hubert, Sylvie Fontaine et Elyane Gilly de l'Agence Franco-Hollandaise,  
10 boulevard du Maréchal Leclerc 06600 Antibes, - [www.franco-hollandaise.com](http://www.franco-hollandaise.com)

Richard Briuelle de l'Agence Roi Soleil Immobilier,

100 route de Saint Jean 06600 Antibes, [www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)

domaines arborés. Tous sont proches des plages et du vieil Antibes, et constituent de belles résidences secondaires ou principales, pour une clientèle française et internationale. Les rares programmes neufs sont pris d'assaut dans ce quartier où l'animation existe hiver comme été. C'est décidément un bel endroit à taille humaine, où il fait bon vivre. On voudrait rester un peu plus dans ce paisible quartier d'Antibes, alors flânons encore le long du front de mer, régalons-nous de la vue sur la pointe du Cap et reprenons l'élan nécessaire pour monter jusqu'au Plateau Fleuri. Nous voilà, à peine essoufflés, devant l'Agence Roi Soleil, dans le quartier du même nom, à mi hauteur d'Antibes, nichée dans un petit centre commercial dynamique. Ici, on apprécie l'exposition plein sud, les belles résidences et les villas spacieuses, la végétation apaisante et la position dominante. Les résidences, qu'elles datent des années 70 ou de ces dernières années, offrent toutes des vues mer, des parcs et pour la plupart des piscines. S'y côtoient français du nord de la France, étrangers en villégiatures et actifs des environs. Encore très proche du centre ville, ce quartier est également situé à proximité des voies d'accès rapide à Sophia Antipolis, et permet, aux uns d'aller travailler à pieds, aux autres de rejoindre leur bureau rapidement.

On aime boire un café en terrasse, dans cette ambiance presque village et rêver de la lumière de ces appartements standing dont on devine les larges pièces, de l'autre côté de la route de Saint-Jean.

Attardons-nous encore un peu. Et plus tard nous redescendrons, flâner dans le Vieil Antibes, marcher sur les remparts Vauban, apercevoir le phare de la Garoupe, et, plongeant au cœur de la vieille ville, nous visiterons le Château Grimaldi et son Musée Picasso. Puis assis enfin sur les banquettes en velours rouge de ce petit restaurant italien, nous évoquerons à loisir le souvenir des célébrités qui ont participé à la réputation des lieux : Picasso, Nicolas de Staël, Gérard Philipe, Ramon Navarro, Umberto d'Italie, Joséphine Baker, Edith Piaf, ou encore Miles Davis.

*properties contain some fine spacious apartments, south-facing on the sea front, or slightly more set back in tree-lined avenues. All are close to the beaches and old Antibes, and make excellent second or main homes, for a French and international clientele. Any rare new builds are quickly snapped up in this district, which is lively all year round.*

*It is definitely a fine spot in which to live. It would be nice to stay in this peaceful part of Antibes a while longer, so let's stroll along the seafront, enjoying the view over the farthest point of the Cap, gathering the strength we need to climb up to the Plateau Fleuri.*

*Here we are, slightly out of breath, in front of the Agence Roi Soleil, in the district of the same name, halfway up Antibes, nestling in a small but lively shopping centre. The south-facing aspect can be appreciated here, with the handsome buildings and spacious villas, soothing vegetation and its dominant position. The houses, those from the 1970's and the more recent ones, all have views of the sea, gardens and most have pools. Here people from the north of France live side by side with foreigners on holiday amidst the local amenities. Still close to the town centre, this district also provides easy access to Sophia Antipolis, allowing some to walk to work, others to travel to work very quickly.*

*It's nice to have a coffee at a pavement café, soaking up the village-like atmosphere and dreaming of owning one of the luxury apartments, the large rooms of which can be spied on the other side of the route de Saint-Jean.*

*Let's stay here a while longer.*

*And later, we'll stroll through Old Antibes, walking along the Vauban ramparts, looking at the Garoupe lighthouse and then, going further into the heart of the old town, we'll visit the Grimaldi Place and Picasso Museum. Then, sitting on the red velvet banquettes in the tiny Italian restaurant, we'll chat at leisure about the famous people who have added to the reputation of the place: Picasso, Nicolas de Stael, Gerard Philipe, Ramon Navarro, King Umberto of Italy, Josephine Baker, Edith Piaf and Miles Davis.*

next  
home

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

# Sélection

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*



**Villa / House : 300 sq m**

**Prix / Price : 2 500 000 €**

**Co-exclusivité / Co-sole agent**

**Réf. V0951**

*Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes. Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage.  
In 1 900 sq m gardens.*

Villa de caractère située au coeur du Cap. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage. Terrain 1 900 m<sup>2</sup>.

## **TURQUOISE INTERNATIONAL**

2 bis, rue Pierre Loti

06160 Juan les Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 61 79

Sébastien Jamouille Tél. +33 (0)6 84 47 82 06

email: jlp@turquoise-international.net



[www.turquoise-international.net](http://www.turquoise-international.net)  
Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15

# Antibes

VUE MER



**Villa / House : 270 sq m**  
**Prix / Price : 2 340 000 €**  
**Réf. V09111**

*Modern style villa boasting a panoramic sea view and luxurious fittings. Living room, kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, laundry, wine cellar, garage.*

Villa contemporaine aux luxueuses prestations et jouissant d'une magnifique vue sur la mer. Séjour, cuisine, 5 chambres, 4 salles de bain, buanderie, cave à vin, garage.

## **TURQUOISE INTERNATIONAL**

2 bis, rue Pierre Loti  
06160 Juan les Pins  
Tél. +33 (0)4 93 61 61 79  
Sébastien Jamouille Tél. +33 (0)6 84 47 82 06  
email: jlp@turquoise-international.net



[www.turquoise-international.net](http://www.turquoise-international.net)  
Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15



**Villa / House : 350 sq m**  
**Prix / Price : 2 120 000 €**  
**Exclusivité / Sole agent**  
**Réf. T193**

*Neo-provençale style villa with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, tv room. Guardian apartment. 2 cars garages. Large basement. Swimming pool. Pool House. In 2 900 sq m garden.*

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain, bureau, salon télé. Appartement de gardien. 2 garages, vaste sous-sol. Terrain 2 900 m<sup>2</sup>. Piscine. Pool House.

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan  
Tél : +33 (0)4 83 15 11 00  
2 bis, rue Pierre Loti - 06160 Juan les Pins  
Tél. +33 (0)4 93 61 61 79  
Sébastien Jamouille Tél. +33 (0)6 84 47 82 06  
email:contact@turquoise-international.net

TURQUOISE  
INTERNATIONAL

[www.turquoise-international.net](http://www.turquoise-international.net)  
Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15

# Valbonne

A UNIQUE ARCHITECT'S HOUSE

© www.bienvenue.fr





**house / villa : 320 sq m**  
**plot / terrain : 12 000 m<sup>2</sup>**

*A unique architect's house with a surface area of 320 sq m, in a commanding hill top setting with spectacular panoramic views to the Provençale countryside. This property comprises a spacious reception room with a fireplace, a mezzanine, a semi open plan kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms and a shower room. The all in a beautiful park of 12 000 sq m. The lovely infinity swimming pool benefits from sun-drenched teak terraces, which are ideal for entertaining. A stunning property in a peaceful location !*

Un architecte de renom a réalisé cette splendide propriété de 320 m<sup>2</sup>, située au sommet d'une colline offrant une vue féerique sur la campagne Provençale. Le vaste séjour avec la cheminée, la mezzanine, la cuisine semi-américaine équipée, les 5 chambres, 3 salles de bains et la salle de douche complètent ce bel écran. Lovée au coeur de son magnifique parc de 12 000 m<sup>2</sup>, cette propriété et ses nombreuses terrasses en teck agrémentent une jolie piscine à débordement, baignée par le soleil. Une propriété d'exception dans un havre de paix !

## **VILLA PARETTES**

Tél: +33 (0)6 09 96 18 96

Tél: +33 (0)4 97 01 08 61

sdcollections@hotmail.com

Price on request / Prix sur demande



EXCLUSIVITÉ  
A0945 - 1 780 000 €



# LE CAP

*HABITER LE CAP D'ANTIBES,  
C'EST CHOISIR UN ART DE VIVRE.*

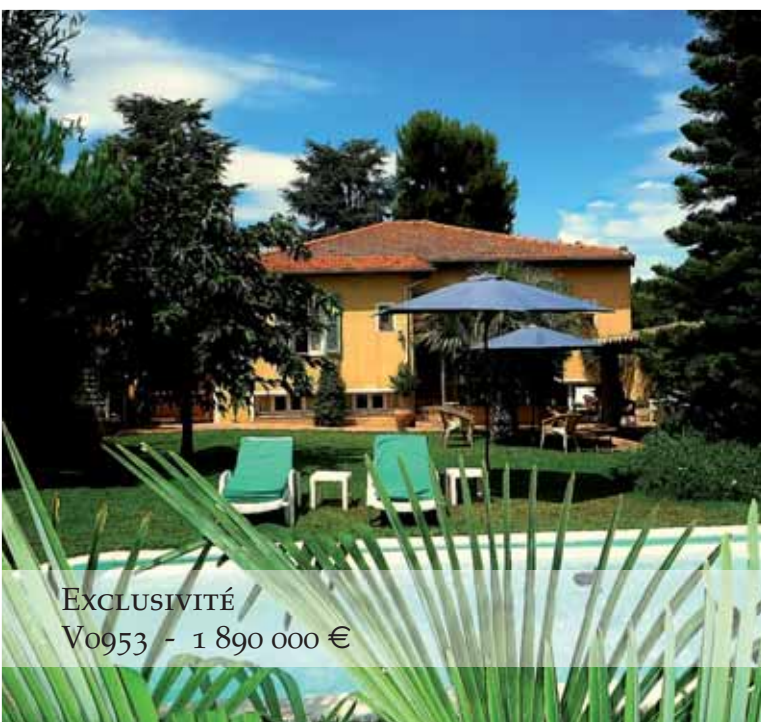
*LIVING ON THE CAP D'ANTIBES,  
IS A CHOICE OF LIVE STYLE*

Informations sur ces propriétés sur notre site  
*Details for these properties on our web site*

CO-EXCLUSIVITÉ  
Vo896



EXCLUSIVITÉ  
Vo953 - 1 890 000 €



EXCLUSIVITÉ  
Vo8104 - 2 750 000 €



# D'ANTIBES

CO-EXCLUSIVITÉ  
V0956 - 2 500 000 €



27, bd Albert 1er - 06600 Antibes  
contact@jjc-international.com  
Tél: 33 (0)4 93 34 54 53

[www.jjc-international.com](http://www.jjc-international.com)



V0870 - 1 850 000 €



EXCLUSIVITÉ  
V0854 - 3 200 000 €



EXCLUSIVITÉ  
V0903 - 1 180 000 €

# Nouvelle année, nouveaux projets ! *New year, new projects!*

## En voici un parmi la longue liste de la rédaction de Nexthome :

Suivre sur une année le travail d'un architecte qui envisage son métier comme celui d'un chef d'orchestre.

Chaque mois vous retrouverez une étape de son activité. Public enjoué, vous apprêtant à écouter une belle symphonie pour grand orchestre, vous serez également invités à être spectateurs des phases de préparation et répétition qui précéderont le concert. Mais pour l'heure, alors que la salle est peu à peu plongée dans l'obscurité, laissez nous vous présenter le chef et son orchestre.

**Pierre Terrier, architecte de Fli Design**, définit son rôle comme celui d'un coordinateur de toutes les phases nécessaires à l'élaboration et à la réalisation d'un projet immobilier. Le client est le compositeur qui lui confie sa partition : rénovation d'appartement ou de villa, construction neuve, de type traditionnel ou ultra contemporain, tout écologique, entièrement végétal, super technologique, ouvert à la lumière, feutré et chaleureux... Quelque soit le genre envisagé du projet, l'architecte-chef d'orchestre traduit au plus près les intentions de son client et élabore les plans. Il fait ensuite le choix des instrumentalistes, acteurs essentiels d'une réalisation qualitative et pérenne du projet : géomètre pour un relevé exact du bâti, huissier pour vérifier l'état des lieux, bureau de contrôle pour le respect des normes, ingénieur structure pour le bois, les aciers et le béton, ingénieur thermicien, acousticien, écologue, spécialiste du luminaire, paysagiste, décorateur, entreprises du bâtiment tous corps d'état, entreprises de nettoyage... Le voilà notre orchestre ! Au chef maintenant de donner le La, d'impulser le tempo, d'initier ses variations, de garder la mesure, d'obtenir les nuances et les progressions harmoniques ! Au bout du compte, il atteindra l'interprétation exacte du désir de son client. Alors, Sonnez trompettes !

## *Here is one among the long list of the editorial staff of Nexthome:*

*Follow an architect's one-year work who sees his profession as one as a conductor.*

*Each month you will find a stage in its business, which will share the different phases of the development of a construction project which concerns renovation or new. Playful public, you are about to hear a beautiful symphony for full orchestra, you will also be invited to be the spectators of the phases of preparation and rehearsal that precede the concert. But for now, while the room is gradually plunged into darkness, let us introduce the conductor and his orchestra.*

**Pierre Terrier, architect of Fli Design** defines its role as a coordinator of all the phases required for preparing and implementing a real estate project. The customer is the composer who gives his score: renovating an apartment or a villa, new construction, traditional or ultra contemporary, entirely ecological, all made of plants, super technological, open to the light, soft and warm... Whatever the type of proposed project, the architect and conductor realises as close as possible his client's intentions and prepares plans. He then makes the choice of the instrumentalists, essential actors of a qualitative realization and a perennial project: surveyor for an exact map of the frame, usher to check the inventory, control office for compliance, structural engineer for wood, steel and concrete, thermal engineers, acoustician, ecologist, light specialist, landscape designer, decorator, building trade companies, cleaning companies... Here is our orchestra ! The conductor must now give the La, drive the tempo, initiate its variations, keep the time, get the nuances and harmonic progressions! Ultimately, he will reach the correct interpretation of his client's desire.

*So, Blow trumpets!*

Rendez-vous le mois prochain pour assister à une des phases de préparation :

La première lecture de la partition.

*Appointment next month to attend one of the preparation phases:*

*The first reading of the score.*

Armelle C.  
Nexthome Rédaction

Article réalisé

en collaboration avec

Pierre Terrier Architecte :

FLI DESIGN

Nice Paris Montréal Cannes

+ 33 (0)977 928 707

+ 1 877 778 69 81

Siège social

204 rue de l'hôpital #104

Montréal QC H2Y1V8



Pierre Terrier architecte DESA

FLI DESIGN

Tél. + 33 (0)6 75 01 31 63



Silvia Ferraris architecte DPLG



# SERVICE INTER AGENCES 06



***Enfin une idée lumineuse dans l'immobilier !***

Les professionnels de l'immobilier du SIA des Alpes-Maritimes regroupent leurs fichiers !



**SERVICE INTER AGENCES 06**

***Grâce au SIA 06, vous n'avez plus à vous déplacer dans plusieurs agences immobilières pour présenter, à chaque fois, votre bien ou votre projet immobilier. Votre démarche est simplifiée... pour un meilleur service.***

## ***Vous êtes acheteur...***

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06...  
Vous bénéficiez d'un large choix de biens disponibles, issus des fichiers d'exclusivités de l'ensemble des **415** agences adhérentes au Service Inter Agences 06.

Votre projet immobilier est étudié et pris en charge par un seul interlocuteur, qui sera à vos côtés tout au long de vos démarches, du conseil dans l'achat du bien et des éléments à vérifier dès la première visite, jusqu'à la conclusion de la transaction.

## ***Vous êtes vendeur...***

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06...  
Votre annonce est relayée dans les **415** agences adhérentes au Service Inter Agences 06 et vous accédez à l'ensemble de leurs fichiers clients.

Un seul et unique mandat signé, et votre bien est évalué et pris en charge par un seul et unique interlocuteur, qui saura vous conseiller, de la mise en vente jusqu'aux négociations et la conclusion de la transaction.

***Grâce au Service Inter Agences 06, multipliez les chances de réaliser votre projet immobilier par le nombre d'agences associées !***

► La liste des agences agréées SIA06 est disponible sur : [www.sia06.fr](http://www.sia06.fr)

► Agences immobilières, contactez Marie-Hélène Alard ([malard@imminence.fr](mailto:malard@imminence.fr)) au **06 98 13 30 69**



Concept Patrimoine

article réalisé  
en collaboration avec  
Olivier Pescheux,  
Michaël Mulceu  
de Concept Patrimoine,  
conceptpatrimoine@orange.fr,  
et Grégory Mulceu  
de Concept Finance  
info@conceptfinance.fr.

## La défiscalisation dans l'ancien

Sont concernées par ce type de défiscalisation, les acquisitions de logements ne répondant pas à certaines caractéristiques de décence, en vue de leurs réhabilitations.

⇒ Ce que dit la loi Scellier :

- \_ Elle concerne tout achat de locaux destinés à la location nue, à usage d'habitation principale, avec une durée minimum de 9 ans
- \_ 25% de l'investissement (acquisition immobilière, travaux, frais de notaire), à hauteur de 300 000€, sont déductibles de l'impôt sur le revenu, sur 9 ans, 31% sur 12 ans, 37% sur 15 ans
- \_ Les intérêts d'emprunt sont déductibles à 100% ainsi que les charges immobilières (taxes foncières / assurance / frais de gestion)

⇒ Les avantages de l'investissement dans l'ancien comparé au neuf :

- \_ Une livraison rapide du bien
- \_ La défiscalisation peut démarrer dès 4 mois après l'acquisition, à l'issue des travaux de réhabilitation
- \_ Une rénovation sur mesure, moins standardisée que dans le neuf : le propriétaire décide de ce qu'il veut : choix des plans, des matériaux, des couleurs de revêtement, du type d'isolation
- \_ Des locaux non soumis aux normes « BBC » (Bâtiment Basse Consommation)
- \_ Une situation privilégiée des biens, en centre ville, ce qui correspond bien à la demande locative
- \_ Un investissement moins cher que dans le neuf (environ 20% de moins sur le secteur Antibes-Nice-Cannes), pour une meilleure rentabilité
- \_ Une gestion locative facilitée grâce à la meilleure mixité de propriétaires (occupants et non-occupants), plus visible que dans le neuf

⇒ Comment fonctionne un projet mis en place avec l'aide de professionnels ?

Les professionnels proposent des projets souples ou clef en main, et fonctionnent en partenariat :

- \_ Avec les partenaires immobiliers, pour la recherche du bien approprié
- \_ Avec un partenaire courtier, pour négocier les meilleures conditions de prêt et d'assurance
- \_ Avec des entreprises de bâtiment pour la réalisation des travaux de réhabilitation
- \_ Avec les agences de gestion locative pour le choix des locataires

Il s'agit de fournir à l'acheteur des conditions optimum, à chaque étape de son projet, qu'il en confie toutes les étapes, ou une partie seulement.

L'acquéreur bénéficie de l'expérience, et de l'ancrage sur le marché, de professionnels du patrimoine, qui vont lui permettre de personnaliser son projet, tout en le rendant attractif et adapté à la demande locative.

Ces mêmes professionnels proposent également un suivi fiscal tout au long des années de location, et prévoient la « sortie », au cas par cas: la revente ou la conservation du bien, à l'issue de la période de location, sont étudiées en fonction de la situation propre de l'investisseur.

Armelle C.  
Nexthome Rédaction



next  
home

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes  
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 1P GOLFE JUAN / VUE MER 159 000 €**

Magnifique vue mer panoramique pour ce studio traversant aux beaux volumes. 4 couchages, mezzanine, étage élevé. À voir rapidement...  
Tél. 06 67 87 77 87.

*Superb panoramic views over the sea for this crossing studio-apartment which offers pleasant proportions, 4 bed areas, mezzanine, high level. DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 2P JUAN LES PINS / URGENT 169 000 €**

A 30 mètres des plages de sable fin de Juan les pins et des commerces, appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, avec grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>.  
Tél. 06 99 26 11 12

*Short walk from the sandy beaches and the shops for this one bedroom apartment of about 46 sq m offering 20 sq m wide terrace.  
Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
022



**APPT 2P ANTIBES 169 000 €**

Au centre ville, beau 2 pièces de 48m<sup>2</sup> au 5ème étages expo sud avec terrasse. urgent. Tél. 06 11 53 22 18

*In town centre, a superb one bedroom apartment of about 48 sq m, located on the 5th floor, with a south facing terrace. URGENT !  
Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 2P JUAN LES PINS 226 000 €**

Dans résidence fermée beau 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Possibilité achat garage fermé.  
Tél. 06 99 26 11 12

*An attractive one bedroom apartment of about 50 sq m with 40 sq m large terrace, located in this gated residence. Possibility to buy a lock-up garage.  
Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 2P ANTIBES 265 000 €**

Appartement 2 pièces en rez de jardin dans petite résidence de standing entièrement refait à neuf, calme, garage fermé, très beau produit.  
Tél. 06 99 26 11 12

*A 2-room garden apartment, recently roughcasted, situated in this peaceful and small residence. Lock-up garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT 2P ANTIBES / OUEST 298 000 €**

Magnifique appartement 2 pièces de 63,4 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, exposition sud-ouest, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m<sup>2</sup>, cave, parking. Tél. 06 20 99 03 70. • *Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet ! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the park. Cellar, Parking. Tél. 06 67 87 77 87*



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 3P ANTIBES 300 000 €**

VREZ-DE-JARDIN. Très bel appartement 3 pièces entièrement rénové de 65 m<sup>2</sup>, avec un superbe jardin paysagé de 180 m<sup>2</sup>, séjour 24 m<sup>2</sup> exposition sud, double vitrage, cuisine américaine, au calme, dans résidence fermée, proche écoles. Tél. 06 20 99 03 70. • **A beautifully refurbished 3-room garden apartment** of about 65 sq m setting in superbly landscaped gardens of about 180 sq m. Accommodation comprises a south facing living/dining room of 24 sq m, double-glazing, open-plan kitchen, located in this gated and peaceful residence. Close to schools. Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS 338 000 €**

Agréable 3 p traversant plein sud, au calme dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Cuisine américaine entièrement équipée, séjour de 30 m<sup>2</sup>, sdb et dévoue mer. Cave et parking inclus. A voir rapidement!!!! Tél. 06 67 87 77 87 • **Delightful crossing two bedroom apartment** with a south orientation, situated in this superb, portered and quiet residence which benefits from a swimming pool. Accommodation comprises a totally fitted open plan kitchen, 30 sq m living/dining room, bathroom, shower room. Cellar and parking. VIEWS OVER THE SEA !!! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 3P ANTIBES / VUE MER 345 000 €**

ROI SOLEIL, dans résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien, magnifique appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénové, marbre au sol, vue mer, exposition sud, cave, garage, proximité écoles et commerces. Tél. 06 20 99 03 70. • **Views over the sea for this magnificent 3-room apartment** of 73 sq m, refurbished throughout with marble flooring, south orientation, cellar, garage. Located in this superb portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Close to shops and schools. Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 3P ANTIBES / REZ DE JARDIN 365 000 €**

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin(100m<sup>2</sup>) expo sud, au calme dans résidence sécurisé avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25. • **Superb two bedroom garden apartment** of about 100 sq m, in perfect condition, with a south orientation, located in this quiet and secure residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage. Close to shops. A high quality property ! Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 3P JUAN LES PINS 380 000 €**

Agréable appartement en rdj au beau volume, dans une belle résidence neuve avec piscine et gardien. Proche plage, transports et commerces. Garage inclus. Frais de notaires réduits. A voir rapidement...Tél. 06 67 87 77 87 • **Delightful and spacious 3-room garden apartment**, setting in a beautifully, portered and newly built residence which benefits from a swimming pool. Close to the beaches, public transport and shops. Garage. Reduced notary fees. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 3P ANTIBES 385 000 €**

REZ-DE-JARDIN. Magnifique appartement 3 pièces de 81,5 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, entièrement rénové, terrasse en teck, climatisation réversible, superbes prestations, buanderie, garage, dans résidence de standing, piscine, gardien. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificently appointed 3-room garden apartment** of 81,5 sq m, refurbished throughout, with a teak terrace, reversible air-conditioning, laundry room, garage... Located in this portered residence which benefits from a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES 420 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénové, séjour 25 m<sup>2</sup>, terrasse 15 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer panoramique, garage et cave, dans une résidence de standing, piscine, gardien, proche commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • *A beautifully refurbished two bedroom apartment of about 73 sq m, comprises 25 sq m living/dining room, 15 sq m terrace which offers panoramic views over the sea ! Garage and cellar. Located in this superb and portered residence benefiting from a swimming pool. Close to shops and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 3P CANNES 424 000 €

2 min à pied de la plage, dans le bel immeuble, magnifique appartement refait à neuf. Grande terrasse, vue dégagée, aperçu mer. Matériaux de qualité, refait avec goût. Tél. 06 67 87 77 87.

*Within walking distance of the beaches, in this beautiful building, a tastefully and newly refurbished apartment. Large terrace offering open views with a glimpse of the sea. High quality materials... Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 2P ANTIBES 440 000 €

Dans résidence de standing, piscine, grand parc fermé, magnifique appartement 2 pièces, vue mer, grande terrasse, barbecue, superbe cuisine, garage, cave. Vrai coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. • *A magnificent 2-room apartment, situated in this prestigious residence which benefits from a swimming pool and a wide enclosed park. Large terrace offering views over the sea ! Barbecue, superb kitchen, garage, cellar... A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 94m<sup>2</sup> MOUGINS 465 000 €

Dans une charmante petite copropriété de 3 villas mitoyennes sur 2630 m<sup>2</sup> de terrain paysagé, piscine 12x6, jolie villa de 94 m<sup>2</sup> habitables, séjour de 36 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains + salle d'eau, terrasse de 42 m<sup>2</sup> + jardin de 100 m<sup>2</sup>, combes aménageables pour une superficie de 40 m<sup>2</sup>, 2 parkings privatifs, belle exposition. Tél. 06 20 99 03 70. • *Situated in this charming and small co-ownership of 3 semi-detached villas, setting in about 2 630 sq m landscaped gardens with a swimming pool (12x6), a lovely appointed villa of about 94 sq m with 36 sq m living/dining room, 3 bedrooms, bathroom + shower room, 42 sq m terrace + 100 sq m gardens, about 40 sq m attic suitable for conversion, 2 private parkings. South orientation...Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 530 000 €

Très rare !! Superbe 2 pièces moderne luxueusement, 60 m<sup>2</sup> en dernier étage. terrasses 80m. Tél. 06 24 76 41 10

*Very rare to find in this area !! A luxuriously appointed one bedroom apartment with a modern design, measuring about 60 sq m and located on the top floor. Terraces of about 80 sq m !*

Tél. 06 67 87 77 87



MAS 140m<sup>2</sup> BIOT 600 000 €

Dans un agréable domaine privé, piscine, tennis, proche toutes commodités, charmant mas provençal de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 870 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres dont une avec mezzanine, belles terrasses, garage. Coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70 • *Situated in this charming and private estate which benefits from a swimming pool and a tennis court, an elegantly appointed Provençal style farmhouse of about 140 sq m, setting in 870 sq m landscaped gardens. Accommodation comprises a living room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, 1 with a mezzanine, beautiful terraces, garage. Close to all amenities. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87*



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 3P LE CANNET 669 000 €**

Belles prestations pour cette villa sur le toit d'environ 100 m<sup>2</sup>, 2 chambres, en excellent état, une terrasse de 70 m<sup>2</sup> vue mer, une autre terrasse de 21 m<sup>2</sup>, 2 caves et un parking en sou/sol... Proche de tous commerces ... A Voir !!! **Tél. 06 11 53 22 18.** • **Well presented penthouse of about 100 sq m comprising 2 bedrooms, in excellent condition, 70 sq m terrace offering views over the sea, another terrace of 21 sq m, 2 cellars and an underground parking...Close to shops...VIEWING A MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / CENTRE / URGENT 695 000 €**

Rare !!!!!!! appartement - villa indépendant avec son jardin individuelle de 400m<sup>2</sup>, en plein cœur de ville, à 2 pas de la place de Gaulle. 200 m<sup>2</sup> habitables + possibilité de faire un studio indépendant, 5 chambres, 1 sd, sdb, cuisine semi-ouverte sur salle à manger, séjour....2 parkings, garage...à voir absolument..... **Tél. 06 67 87 77 87.** • **RARE !!! A five bedroom apartment - villa of about 200 sq m with 400 sq m personal gardens, located in town centre + possibility to build a self-contained studio-apartment, includes 1 shower room, bathroom, a kitchen opening on a dining room, living room...2 parkings, garage...VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA SUR TOIT ANTIBES 698 000 €**

APPARTEMENT DERNIER ETAGE. Dans superbe résidence fermé avec grand parc paysagé et piscine, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage de 96,8 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 83 m<sup>2</sup>, très belles prestations, garage double plus parking, exposition sud et ouest, proche toutes commodités. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Top floor of this superb and gated residence, setting in a wide landscaped park with a swimming pool, a beautifully appointed three bedroom apartment of about 96,8 sq m with 83 sq m covered terrace, double garage, parking, south and west orientation. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA SUR TOIT ANTIBES 750 000 €**

Dans résidence de bon standing avec piscine et gardien, grand 5 pièces d'environ 130 m<sup>2</sup>, terrasse de 32 m<sup>2</sup> donnant sur belle vue dégagée et mer sur îles de Lérins, 4 chambres, 2 salle de bains, 2 salle de douches, loggia, 2 caves, grand garage de 3 voitures.**Tél. 06 11 53 22 18.** • **A spacious apartment of about 130 sq m + 32 sq m terrace overlooking the sea and Lérins Islands ! Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, loggia, 2 cellars, big garage for 3 cars...Located in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 4/5P CANNES / CENTRE VILLE 929 000 €**

Grands volumes pour ce superbe appartement 4/5 pièces, à 5 minutes à pieds du Palais du Festival et de la Croisette, proche toutes commodités, dans résidence de standing, climatisation, marbre au sol. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Located in this renowned street, just near the Festival Palace of the Croisette, a well presented and spacious three bedroom apartment, close to all amenities, comprises air-conditioning and marble flooring, setting in this superb property ! ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / NEUF 995 000 €**

Superbe prestations pour cette villa neuve situé à Antibes au calme d'une surface de 200m<sup>2</sup> comprenant un grand salon salle à manger, grande cuisine toute équipé. une chambre de maître avec salle de bain l'ensemble faisant 60m<sup>2</sup>, trois chambres de plain pied, une salle d'eau, un garage pour 4 voitures, un grand sous-sol. Aspiration centralisé, prestations rares. Unique, à voir. **Tél. 06 08 07 44 25.** • **A beautifully appointed new villa of about 200 sq m, situated in a quiet neighbourhood, comprising a large living-dining room, large fitted kitchen, a master bedroom with a bathroom en suite the all measuring 60 sq m, 3 bedrooms on the same level, shower room, garage for 4 cars, wide basement, offers centralized Hoover. UNIQUE ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 310m<sup>2</sup> ANTIBES / OUEST 995 000 €**

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m<sup>2</sup>, grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m<sup>2</sup>, cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. Tél. 06 20 99 03 70. **An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 160m<sup>2</sup> VALLAURIS / HAUTEURS 1 180 000 €**

Magnifique villa individuelle en excellente état de 160 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain de 1320m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une chambre de maître, cuisine entièrement équipée...buanderie, cave, double garage, parkings, en plein sud-ouest, forage... piscine. Tél. 06 67 87 77 87 • **Magnificent detached, one-storey villa of about 160 sq m, in excellent condition, setting in 1 320 sq m gardens. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a master one, a fitted kitchen...laundry room, cellar, double garage, parkings, south-west orientation, drilling...Swimming pool...Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
026



**VILLA 240m<sup>2</sup> MOUGINS / VILLA NEUVE 1 260 000 €**

Superbe villa provençale de 240 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat paysagé de 2300 m<sup>2</sup>, 4 chambres, séjour de 80 m<sup>2</sup>, garage 2 voitures, très belles prestations, chauffage et refroidissement par le sol, exposition sud, frais réduits. Tél. 06 20 99 03 70. • **A Superbly appointed Provençal style villa of about 240 sq m comprising 4 bedrooms, 80 sq m reception room, garage for 2 cars, underfloor heating and cooling. The all setting in 2 300 sq m flat and landscaped south facing gardens. Reduced notary fees. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER 1 470 000 €**

Vue mer panoramique pour cette charmante propriété entièrement rénové, composé d' une villa provençale de 200 m<sup>2</sup> avec un grand séjour de 66 m<sup>2</sup>, un appartement T1 indépendant de 40 m<sup>2</sup>, un appartement T2 indépendant de 56 m<sup>2</sup>, grande terrasse, piscine, au calme, exposition sud. . Tél. 06 20 99 03 70. • **Panoramic and southerly views over the sea for this charming property, which is refurbished throughout, comprising a Provençal style villa of about 200 sq m with a vast reception room of 66 sq m, a self-contained 1-room apartment of 40 sq m and a 2-room apartment of 56 sq m, wide terrace, swimming pool, peaceful area... Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m<sup>2</sup> THÉOULE SUR MER 1 490 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE. Vue féérique et panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, les Alpes et le massif de l' Esterel, pour cette jolie villa coup de coeur de 175 m<sup>2</sup>, grand séjour-salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, appartement 2 pièces indépendant de 45 m<sup>2</sup>, belle terrasse, piscine, garage + parking, ascenseur, dans domaine sécurisé, au calme absolu. Tél. 06 20 99 03 70. • **Breathtaking sea views over the Bay of Cannes, Lérins Islands and the Alps for this lovely villa of about 175 sq m, comprising 70 sq m wide living/dining room, 3 bedrooms, beautiful terrace, swimming pool, garage + parking, lift. Detached 2-room apartment of about 45 sq m. Located in this secure and peaceful estate. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 12P ANTIBES 1 490 000 €**

Superbe villa en pierre entièrement rénovée composée de 3 appartements piscine à deux pas du centre ville idéale pour grande famille ou investissement locatif. Tél. 06 24 76 41 10 **A superb and completely renovated stone-built villa comprising 3 apartments with a swimming pool. Near town centre. Ideal for a big family or holiday rentals ! Tél. 06 24 76 41 10**



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 222m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 490 000 €**

Très belle vue mer pour cette villa neuve de 222 m<sup>2</sup>, sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain, superbes prestations: piscine, pool house, climatisation, salon-séjour de 73,2 m<sup>2</sup>, domaine fermé. Frais réduits. Tél. 06 20 99 03 70 • **Breathtaking views over the sea for this newly built villa of about 222 sq m, setting in about 2 500 sq m grounds. Superbly appointed : swimming pool, pool house, air-conditioning, 73,2 sq m reception room, situated in this enclosed estate. Reduced notary fees. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 250m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 1 950 000 €**

Superbe villa au coeur du cap d'Antibes, 250m<sup>2</sup> habitable, double réception avec cheminée, 4 chambres, 3 bains, magnifique jardin complanté de 1930m<sup>2</sup> avec piscine 12x6, dépendances 50m<sup>2</sup>. Tél. 06 24 76 41 10. • **Superb villa of 250 sq m setting in the heart of Cape Antibes, comprises a double reception room with a fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms. The all in 1 930 sq m beautifully landscaped gardens, swimming pool (12x6). Outbuildings : 50 sq m. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 320m<sup>2</sup> GOLF JUAN / VUE MER 1 950 000 €**

**VUE MER.** Superbe villa contemporaine de 320 m<sup>2</sup>, composé d'un grand séjour de 120 m<sup>2</sup>, cuisine américaine de 40 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. A voir absolument. Tél 06 20 99 03 70. • **Superb contemporary villa of about 320 sq m comprising 120 sq m large reception room, 40 sq m open-plan kitchen, 3 wide bedrooms with 3 large bathrooms en suite, immense basement, prestigious construction materials and appointments, underfloor heating, peace and quiet, landscaped gardens, swimming pool, terraces, magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €**

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m<sup>2</sup> avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10. **Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10**



**VILLA 400m<sup>2</sup> ANTIBES 2 680 000 €**

Superbe volume pour cette villa de 400 m<sup>2</sup> très beau jardin, piscine. À voir. Tél. 06 24 76 41 10. **Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST ! Tél. 06 24 76 41 10**



**VILLA 350m<sup>2</sup> ANTIBES 3 200 000 €**

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, salon 100 m<sup>2</sup>, vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m<sup>2</sup>, sur un superbe terrain arboré de 6500 m<sup>2</sup> clos. Produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • **Views over the sea for this stunning Provençale style two-storeyed villa of about 350 sq m, setting in this residential neighbourhood and comprising 100 sq m reception room, swimming pool 12x9, tennis court, garage for 3 cars and a porter's villa of about 100 sq m. The all setting in beautifully landscaped and enclosed gardens. Close to all amenities. VIEWING NOW ! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027



**VILLA** **160m<sup>2</sup>** **VALLAURIS / HAUTEURS** **1 180 000 €**

Dans un domaine sécurisé une villa en excellent état, 160 m<sup>2</sup> habitable sur 1320m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. 4 chambres, 1 baignoire, 2 douches. Terrasse, grand garage pour 4 voitures. A voir.

**Quiet area. Private property.** Imposing and spacious apartment (160 sq m). Built in 1992. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Outbuildings. Cellar. Electric gates. Electric shutters. Gas heating.



**APPT** **4P** **ANTIBES** **730 000 €**

Rare, magnifique 4 pièces traversant d'angle de 100m<sup>2</sup> de surface habitable prolongé de 20m<sup>2</sup> de terrasse sud, superbe vue mer, résidence de grand standing avec piscine et tennis, prestations neuves contemporaines, garage et cave, coup de coeur.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing and spacious apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen.



**APPT** **2P** **GOLFE JUAN** **159 000 €**

Parc de la Quiéta, sur les hauteurs de Golfe-Juan, dans un domaine privé et gardé avec piscine, beau 2 pièces en duplex bénéficiant d'une belle terrasse d'angle et d'une VUE MER, comme dans une maison, parking, à voir

**Private and security property.** 1 bedroom duplex apartment. Sea view. Terrace. Swimming pool. Parking.



**APPT** **4P** **ANTIBES / PUY** **395 000 €**

Appartement 4 pièces entièrement rénové, double séjour avec cuisine ouverte tout équipée, 3 chambres, 1 douche, 1 baignoire, cave et garage en s-sol.

**Quiet area. Prestigious high security property.** Spacious apartment (100 sq m). Terrace. Swimming pool. Entryphone.



**APPT** **3P** **ANTIBES / CENTRE** **320 000 €**

3 pièces rénové contemporain, séjour avec cuisine ouverte tout équipée, 2 chambres, wc indépendant, douche. A VOIR.

**Attractive property.** Superb and spacious apartment (72 sq m). Excellent condition. Lift. Entryphone. Electric shutters.



**APPT** | **3/4** | **ANTIBES / BREGUIERES** | **395 000 €**

3/4 pièces de 75m<sup>2</sup> + terrasse sud et ouest de 30m<sup>2</sup>. Etat impeccable, cuisine équipée, résidence de standing avec piscine, vue panoramique mer et campagne, cave et garage, très calme.

**Quiet area. Attractive property. 2/3 bedroom apartment (75 sq m). Excellent condition. Panoramic sea and greenery views. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Cellar. Garage.**



**STUDIO** | **ANTIBES / EST** | **115 000 €**

Dans une résidence des années 70 bien entretenue, très beau studio prolongé d'une terrasse de 10m<sup>2</sup>, kitchenette équipée, salle de douche, décoration contemporaine, à voir.

**Attractive property. Studio (23 sq m). Terrace (10 sq m). Fitted kitchen. Shower room.**



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / ILETTE** | **380 000 €**

Appartement 2 pièces rénové contemporain, séjour avec cuisine ouverte, cave et parking en s-sol.

**Residential, quiet and sought after area. High class property. Superb and spacious apartment (49 sq m). Parking. Entryphone.**



**VILLA** | **3P** | **JUAN LES PINS / VILMORIN** | **475 000 €**

Dans un domaine fermé avec piscine, villa jumelée de 3 pièces avec terrasse et jardin, 2 chambres, une douche, un bains, 2 WC, parking, calme et proximité des plages et commerces. • **A semi-detached villa with a terrace and gardens, comprising 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc and a parking. Situated in this enclosed estate which benefits from a swimming pool. Quiet neighbourhood. Near the beaches and shops !**



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** | **262 000 €**

Dans résidence de qualité, gardée et fermée, avec piscine et tennis, beau 2 pièces d'angle prolongé d'une terrasse et d'un jardin SUD, cave et parking. Calme. A saisir.

**Prestigious high security property. Apartment (48 sq m). Swimming pool. Tennis court. Parking. Entryphone. Must to be seen !**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **280 000 €**

Résidence sécurisée, en étage élevé, au calme sur parc, 3 pièces d'angle de 69m<sup>2</sup>, 2 terrasses, grand garage 25m<sup>2</sup>, à saisir.

**NOT TO BE MISSED! Residential area. Attractive property. Superb apartment (69 sq m). In mint condition. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 terraces. Garage 25 sqm.**



# L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES / ILETTE 435 000 €**

A quelques pas des plages de l'Ilette, au calme absolu, niché dans une très belle résidence avec piscine, très beau 2/3 pièces de 50 m<sup>2</sup>. A découvrir.

*Not far from the beaches of Ilette, in a quiet area, nestling in a beautiful residence with pool, beautiful 2/3 main rooms apartment of 50 m<sup>2</sup>. To discover. Réf.3723va*



**APPT 4P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 1 590 000 €**

Non loin des plages, ds résidence neuve avec piscine, magnifique 4 p. de 130 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 57 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Jardin 325 m<sup>2</sup>. 2 Garages, cave. Belles prestations.

*Not far from the beaches, in a new residence with pool, Magnificent 4 main rooms apartment of 130 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 57 m<sup>2</sup> with jacuzzi. Garden 325 m<sup>2</sup>. 2 Garages, cellar. Beautiful fittings. Réf.3736va*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
030



## Toute l'équipe de L'IMMO 2000 vous présente ses meilleurs vœux pour la nouvelle année



**VILLA 220m<sup>2</sup> BIOT 995 000 €**

Jolie vue verdure et aperçu mer, villa de 220 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées : séjour de 45 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 3 SDB. Terrain 1000 m<sup>2</sup> avec larges terrasses et piscine. Garages, parkings.

*Beautiful greeny and overall sea view, villa 220 m<sup>2</sup> with refined benefits: living room 45 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Land 1000 m<sup>2</sup> with larges terraces and pool. Garages, parkings. Réf.3254vm*



**VILLA 242m<sup>2</sup> VALLAURIS 1 200 000 €**

Beaucoup de charme, villa de 242 m<sup>2</sup> : séjour 53 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Terrain de 2250 m<sup>2</sup> avec piscine. Studio indépendant. Cos résiduel 85 m<sup>2</sup>. Garage, parking, cave.

*A lot of charm, villa 242 m<sup>2</sup> : living room 53 m<sup>2</sup>, equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Land 2250 m<sup>2</sup> with pool. Independent Studio. Possibility to extend 85 m<sup>2</sup>. Garage, parking, cellar. Réf.3258vm*

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT

4P

**CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST**

**Nous consulter**

Dans résidence très convoitée, à quelques pas des plages, luxueux apart. 4 p. se déployant sur de magnifiques volumes donnant sur belle terrasse 30 m<sup>2</sup> à la vue mer et verdure. Garage, cave.

*In a prized residence just yards from the beaches, a luxurious 4-room apartment, with lavish interior volumes giving onto a lovely sun-deck of 30 m<sup>2</sup> with view of the sea and greenery. Garage.*

Réf.3480va

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA

230m<sup>2</sup>

**ANTIBES**

**Nous consulter**

Belle vue mer et montagnes, villa 230 m<sup>2</sup> : séjour 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, 6 chambres, 3 SDB, 1 SDD. Terrain 1500 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée à débordement. Sous sol aménagé de 90 m<sup>2</sup> : home cinéma, cave à vin. . . Forage, alarme, parking, garage possible.

*Beautiful sea and mountains view, villa 230 m<sup>2</sup> : living room 60 m<sup>2</sup> with fire place, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower. Land 1500 m<sup>2</sup> with overflowing heated pool. Basement 90 m<sup>2</sup>: home cinema, wine cellar. . . Drilling, alarm, parking, possibility garage.*

Réf.3260vm

next  
031

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 205 000 €

Idéalement situé dans une résidence avec piscine et gardien, magnifique 2 pièces entièrement refait à neuf Belles prestations contemporaines. Ensoleillement et calme. A voir !

*Walking distance to beach and shops, located in a Residence with swimming pool and concierge, beautifull flat with 1 bedroom. Totally new and nicely refurbished. Must see!*

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 385 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 27 m<sup>2</sup>. Piscine. Ascenseur. Garage. Volets électriques.

*Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (52 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (27 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Electric shutters.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 032



EXCLUSIVITÉ



APPT 3P CAP D'ANTIBES / SALIS 550 000 €

Début du Cap d'Antibes, dans une petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces en Duplex. Belles prestations, terrasse profonde plein Sud, 2 salles de bains, environnement calme et résidentiel. Vue mer et plages à pied. 2 garages.

*Cap d'Antibes, only a few walks from the beach, located in a small quality residence, beautifull duplex with sea view. Quiet and peacefull environment, south exposition, 2 bathrooms and large terrace. 2 garages. Must see!*

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 485 000 €

Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Bon état. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Cuisine indépendante équipée. Ascenseur. Garage. Volets électriques.

*Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Attractive property. Superb apartment (75 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South/West facing. Separate fitted kitchen. Lift. Garage. Electric shutters.*

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - [agenceedenrives@wanadoo.fr](mailto:agenceedenrives@wanadoo.fr) - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT	3P	<b>JUAN LES PINS / PINÈDE</b>	<b>650 000 €</b>
------	----	-------------------------------	------------------

Orée du CAP d'ANTIBES, 2 Pas de la pinède de JUAN les PINS et des plages. Petite résidence de standing avec piscine, très beau 3 pièces traversant de 86m<sup>2</sup>, grand séjour ouvrant sur terrasse profonde et plein sud, 2 bains, garage double. A SAISIR!

*Cap d'Antibes border, a few walks from Juan les Pins "Pinède" ideally located in a luxury residence with swimming pool. Beautiful 2 bedrooms flat with large living room on deep terrace. Ideal sun exposition, quiet environment. Double electric garage. Real opportunity!*



APPT	4P	<b>JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP D'ANTIBES</b>	<b>Nous consulter</b>
------	----	--	-----------------------

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing. Appartement 4 pièces grand standing de 160 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Beaux volumes. Excellent état. Vue mer et verdure. Exposition Sud. Terrasse de 60 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Séjour de 60m<sup>2</sup>. 3 salles de bains. Ascenseur. Garage pour 2 voitures. Interphone. Volets électriques.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. High class property. Imposing and spacious apartment (160 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Terrace (60 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (60m<sup>2</sup> sq m). 3 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Entryphone. Electric shutters.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
033



**FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE**  
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



**APPT 3P HAUTEURS DE GOLFE JUAN 1 995 000 €**

Vue mer panoramique pour cette magnifique villa provençale de 6 pièces très calme et édifée sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> joliment arboré avec une superbe piscine à débordement. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine équipée avec cellier, 4 chambres, buanderie. Beaucoup de potentiel et un immense sous-sol avec un garage pour plusieurs voitures. EXCEPTIONNEL !! • **Panoramic views over the sea for this magnificent Provençale style villa**, located in this quiet neighbourhood and comprising a vast reception room with a fireplace overlooking a deep terrace, fitted kitchen + storeroom, 4 bedrooms and a laundry room. A lot of potential ! Immense basement with a garage for several cars. The all setting in 2 500 sq m beautifully landscaped gardens offering a superb infinity swimming pool ! OUTSTANDING !!



**APPT 3P ANTIBES 450 000 €**

Dans résidence recherchée avec piscine, belle vue mer pour cet appartement de 3 pièces traversant, cuisine équipée, grand séjour ouvrant sur terrasse Sud /Ouest avec barbecue, 2 chambres avec bains, parking en sous-sol, cave. A VOIR !!! • **In this renowned residence which benefits from a swimming pool, a crossing apartment offering beautiful views over the sea, comprises a fitted kitchen, large living/dining room overlooking a south/west facing terrace + barbecue, 2 bedrooms with bathrooms, underground parking, cellar. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



**APPT 4P ANTIBES 698 000 €**

Dans une résidence recherchée et récente avec parc et piscine, à proximité des commerces et des écoles, superbe 4 pièces de 110m<sup>2</sup> ouvert entièrement sur de grandes terrasses et un jardin de 300m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité, calme et triple exposition. Cave, garage double et parking. Garage supplémentaire possible. Très rare! • **Located in this quiet, recent and sought after residence** benefiting from a park and a swimming pool, just near the shops and schools, a superb three bedroom apartment of 110 sq m overlooking wide terraces and a garden the all measuring 300 sq m. High quality features and fittings, triple orientation. Cellar, double garage and parking. Possibility to have an extra garage. Very rare to find in this area !



**APPT 2P ANTIBES 371 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine et tennis, très beau 2 pièces plein Sud, prolongé d'une véranda aménagée de 21m<sup>2</sup> et d'un jardin paysager. Cuisine américaine équipée. Climatisation réversible, prestations raffinées. Cave et parking. Coup de cœur assuré !! • **In this superb residence which benefits from a swimming pool and a tennis court, a beautifully appointed 2-room apartment with a south orientation, prolonged by 21 sq m veranda and landscaped gardens. Open plan fitted kitchen. Reversible air-conditioning. High grade features and fittings. Cellar and parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!**



**APPT 3P ANTIBES 370 000 €**

Dans un immeuble bourgeois de la Place de Gaulle, ravissant 3 pièces refait à neuf, jouissant d'une jolie vue mer. Beaux volumes : grand séjour avec cheminée et cuisine américaine. Très belles prestations. Cave. Le charme de l'ancien associé au contemporain ! • **Located in this imposing building, a ravishing 3-room apartment, refurbished as new with high grade features, benefiting from lovely views over the sea ! Spacious accommodation : large living/dining room with a fireplace, open plan kitchen. Cellar. This property combines period character with contemporary fittings !**



**VILLA 6P BIOT 720 000 €**

Vue panoramique – Quartier résidentiel et calme pour cette belle provençale sise sur un terrain de 1250m<sup>2</sup> avec piscine et en position dominante – Séjour ouvrant sur terrasse plein Sud – 5 chambres. Très belle affaire ! • **Elevated position with panoramic views - Residential and quiet neighbourhood for this beautiful Provençale style villa setting in 1 250 sq m gardens - Living room opening on a south facing terrace - 5 bedrooms. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
034



## GRUPE FRANCO-HOLLANDAISE

*La direction et tous les collaborateurs du  
Groupe Franco-Hollandaise  
sont heureux de vous présenter  
leurs meilleurs vœux pour la nouvelle année.*

### FRANCO-HOLLANDAISE DE CONSTRUCTION

266, avenue de la Californie - 06200 Nice, France  
Tél. : 33 (0)4 97 18 18 50 - Fax : 33 (0)4 93 83 22 63  
[direction@francohollandaise.com](mailto:direction@francohollandaise.com)

### FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

#### ANTIBES

10, boulevard du Maréchal Leclerc  
06600 Antibes, France  
Tél. : 33 (0)4 92 90 70 30  
Fax : 33 (0)4 92 90 70 31  
[antibes@franco-hollandaise.com](mailto:antibes@franco-hollandaise.com)

#### CANNES

19, rue des États-Unis  
06400 Cannes, France  
Tél. : 33 (0)4 93 43 75 78  
Fax : 33 (0)4 93 38 42 68  
[cannes@franco-hollandaise.com](mailto:cannes@franco-hollandaise.com)

#### MANDELIEU

Domaine le Grand-duc  
06210 Mandelieu, France  
Tél. : 33 (0)4 92 97 01 11  
Fax : 33 (0)4 92 97 00 50  
[mandelieu@franco-hollandaise.com](mailto:mandelieu@franco-hollandaise.com)



**Concept Finance**  
www.conceptfinance.fr

**3,20%**  
TEG 10 ANS



- PRÊTS IMMO
- ASSURANCES EMPRUNTEUR
- RACHATS DE CRÉDITS
- PLACEMENTS/DEFISCALISATION

**ÉTUDES  
100% GRATUITES**

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES  
Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80  
info@conceptfinance.fr

\*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ANS constaté au 01/12/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 974,87 € Hors Assurances, coût total 116 984,02 € TEG annuel 3,20% hors frais de dossier et hors garantie.  
\*\*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 20 ANS constaté au 01/12/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 587,70 € Hors Assurances, coût total 141 047,33 € TEG annuel 3,65% hors frais de dossier et hors garantie.  
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.  
Loi Murcef du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637  
Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, Crédit Du Nord, etc.....

# Agence Albion

S.A.S. Capital social : 37.000 € - SIREN : 31614953- Carte professionnelle : 1159 (1280T / 1035 G) - Garantie financière : CG FNAIM - 89, rue de la Boetie - 75008 PARIS

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



**APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 259 000 €**

Les Plages et le Centre Ville à pied pour ce très beau 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> en étage dans résidence avec piscine et gardien. Terrasse profonde de 18m<sup>2</sup>, état irréprochable, grand calme et vue dégagée sans vis à vis. Cave et Garage en sous sol. • **Setting near the beaches and town centre, a beautifully presented 2-room apartment of 52 sq m + deep terrace, located on a high level of this portered residence which benefits from a swimming pool. Peaceful neighbourhood, not overlooked. Underground cellar and garage.**



**APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 249 000 €**

Dans un petit immeuble de 2 étages, 3 pièces traversant en rez de jardin, entièrement rénové. Séjour au sud, 25 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin. Dressing, parking et cave. **A 3-room crossing garden apartment of 63 sq m, completely refurbished with a reception room, 25 sq m south facing terrace and gardens. Dressing, parking and cellar...located in this two-storeyed small building...**



**APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE 298 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence fermée, au calme. Bel agencement pour ce 4 pièces traversant en parfait état, profitant d'une terrasse ensoleillée avec vue dominante et aperçu mer. Grand garage et cave. Belle opportunité. • **Near town centre : On the top floor of this small, quiet and gated property, a well presented three bedroom crossing apartment, which is in perfect condition, benefiting from distant views and a glimpse of the sea from its sunny terrace. Big garage and cellar. Good opportunity!**



**VILLA 140m<sup>2</sup> ANTIBES / RABIAC 595 000 €**

Au calme absolu, vaste villa de plain pied, séjour 55 m<sup>2</sup> avec cheminée, 870 m<sup>2</sup> de terrain plat, plein sud, construction récente, belles prestations. Rare à ce prix. • **Absolutely quiet area for this vast and beautifully appointed one-storey villa of 140 sq m comprising 55 sq m living/dining room + fireplace, the all setting in 870 sq m flat gardens, south orientation, recent construction. Rare at this price !**



**VILLA 125m<sup>2</sup> ANTIBES / JULES GREC 630 000 €**

**RÉSIDENTIEL** - Dans quartier tranquille et bien desservi d'Antibes, très jolie villa individuelle de 125 m<sup>2</sup> avec piscine, prestations de qualité, calme absolu et ensoleillement maximum. Séjour 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres (possibilité 4ème). Grand garage + parkings. A NE PAS MANQUER. • **In a quiet neighbourhood, close to all amenities, a lovely detached villa of 125 sq m bathing in sunlight with a swimming pool, offering high grade quality features and fittings. Living room : 40 sq m, 3 bedrooms (possibility for a 4th one). Big garage + parkings. VIEWING A MUST!!!**



**VILLA 150m<sup>2</sup> JUAN LES PINS 1 395 000 €**

Environnement prisé, au calme absolu, villa de plain pied de 150 m<sup>2</sup>, en position dominante, aperçu mer. 85 m<sup>2</sup> de COS résiduel. 2000 m<sup>2</sup> de jardin avec piscine. • **In this much sought after and quiet location, a one-storey villa of 150 sq m, on an elevated position, with a glimpse of the sea. Further construction possible : 85 sq m. The all setting in 2 000 sq m gardens + swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



**APPT** **2P** **ANTIBES** **260 000 €**

Magnifique 2P de 48m<sup>2</sup> dans une résidence de standing avec piscine et tennis bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin de 85m<sup>2</sup> sans vis à vis, au calme, cuisine équipée ouverte sur séjour très lumineux, chambre avec placard, salle de bains, cave, parking. • **Magnificent one bedroom apartment of 48m<sup>2</sup> in a standing residence with swimming pool and tennis, opening to a terrace and garden of 85m<sup>2</sup>, quiet, equipped kitchen giving to a bright living room, bedroom with cupboard, bathroom, cellar, parking. Réf.426a**



**APPT** **3P** **JUAN LES PINS** **358 000 €**

Dans un magnifique domaine de 10 hectares, à proximité des commodités, résidence d'architecture élégante, 3 Pièces neuf de 62m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 13m<sup>2</sup> + jardin privatif, prestations de qualité, piscine, accès direct aux plages, gardien, garage. Disponibilité immédiate, frais de notaire 2%. • **In a magnificent domain near by facilities, two bedroom apartment of 62m<sup>2</sup> opening to a terrace of 13m<sup>2</sup> + private garden, top prestations, swimming pool, direct access to beaches, caretaker, garage. Available immediately. Notary 2%.**



**APPT** **3P** **ANTIBES / PORT** **499 000 €**

Port Vauban, proche centre et plages, en étage élevé, spacieux 3P de 84m<sup>2</sup> d'angle, grand séjour lumineux ouvrant sur profonde terrasse bénéficiant d'une magnifique vue mer et Fort Carré. Cuisine équipée indépendante, 2 chambres, sdb, sdd, clim réversible, cave, garage. • **Port Vauban, near by the center and beaches, at high level, spacious twobedroom apartment of 84m<sup>2</sup>, large and bright living room opening to a deep terrace offering a sea and Fort Carré view. Independante equipped kitchen, bathroom, shower room, air conditioning, cellar, garage. Réf.389a**



**VILLA** **4P** **BIOT / VILLAGE** **473 000 €**

Rare, au coeur du village, authentique maison de 105m<sup>2</sup> sur 3 niveaux de 35m<sup>2</sup>. Au 1er, grande pièce à vivre avec cuisine, wc + sdd. Au 2nd, spacieuse chambre avec grand dressing, sdb + wc. Au 3ème, séjour avec cheminée + salle à manger et cuisine équipée, vue panoramique jusqu'au fort Carré. Possibilité d'acquérir 60m<sup>2</sup> en rdc. • **In the heart of the village, authentic villa of 105m<sup>2</sup> on 3 levels of 35m<sup>2</sup>. At the 1st, spacious living room with kitchen, toilet + shower room. At the 2nd, large bedroom with spacious dressing, bathroom + toilet. At the 3rd, living room with fireplace + dining room and equipped kitchen, panoramic view until Fort Carré. Possibility to acquire 60m<sup>2</sup> on ground floor.**



**VILLA** **4P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **579 000 €**

Agréable domaine sécurisé avec piscine et tennis, lumineuse villa 4 Pièces avec chambres de plain pied, vaste séjour avec plafond cathédrale, calme, garage avec mezzanine + parking, discrète mitoyenneté par garage.

• **Pleasant secured domain with swimming pool and tennis, bright villa with bedrooms on a single storey, spacious living room with cathedrale ceiling, quiet, garage with mezzanine + parking, semi-detached with garage. Réf.81v**



**VILLA** **4P** **ANTIBES** **619 500 €**

Proche Beauvert, au calme, exposée Sud, ravissante villa de plain pied composée de 3 chambres, sdb, sdd, 2 wc, séjour, cuisine avec agréable coin repas donnant sur jardin plat arboré d'environ 700m<sup>2</sup>, discret jumelage par garage, possibilité piscine. • **Near Beauvert, quiet, oriented South, nice villa on a single storey made of 3 bedrooms, shower room, bathroom, 2 toilets, living room, kitchen with dining room opening to a garden planted with trees of 700m<sup>2</sup>, semi detached with garage, possibility for a swimming pool. Réf.77v**

# VILLA GIORGIA ANTIBES

Une adresse unique avec vue exceptionnelle sur la mer ...



Une résidence grand standing alliant confort et sécurité au coeur d'un parc arboré avec piscine à quelques pas des plages.

**Studio à partir de 160 000 €**



**A deux pas du centre ville d'Antibes**, dans un parc clos et sécurisé, la résidence *Villa Giorgia* se compose d'un bâtiment élégant sur trois niveaux, donnant sur une superbe piscine et dégageant une **vue sur la mer exceptionnelle !** L'architecture contemporaine de la résidence, avec ses grandes terrasses, ses pergolas et sa villa sur le toit, donne à ce petit immeuble un air de villa méditerranéenne. **Du studio au T5**, aux prestations luxueuses, les appartements ont des surfaces de vie importantes afin de vous apporter toute l'année **une qualité de vie extraordinaire.**



trouvez votre 'next home'  
*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



# Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



**APPT 2P ANTIBES RÉSIDENTIEL 260 000 €**

Beau 2 pièces sud, 48m<sup>2</sup>, terrasse, jardin 85m<sup>2</sup> sans vis à vis, état irréprochable, calme, cave, parking, piscine, tennis, gardien. COUP DE COEUR **A beautifully finished one bedroom apartment of 48 sq m with a south facing terrace, 85 sq m gardens, not overlooked, in perfect condition, quiet area. Cellar, parking. Resident's swimming pool, tennis court. Caretaker. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf : 2514A**



**APPT 3P GOLFE JUAN 435 000 €**

Superbe Vue Mer et îles, Dernier étage, calme absolu pour ce 3 pièces, Grande terrasse, prestations de qualité, Cave, Parking sous-sol, gardien, A NE PAS MANQUER ! • **Superb views over the sea and the Islands for this top floor two bedroom apartment comprising a large terrace. High quality features and fittings. Cellar, underground parking, caretaker...Peace and quiet ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 2485A**



**VILLA 220m<sup>2</sup> BIOT / VALLÉE VERTE 990 000 €**

Dans domaine fermé, lumineuse néo provençale récente, 220m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 1 suite parentale de plain pied, séjour avec cheminée, cellier, bureau, dépendances, garage, superbe piscine avec jacuzzi, terrain plat 1000m<sup>2</sup> dans un havre de paix sans vis à vis. À DÉCOUVRIR. **Located in this gated estate, a bright and recent Néo-provençale style villa of 220 sq m comprising 5 bedrooms, 1 is a master one, which is on the same level, living/dining room with a fireplace, storeroom, study, outbuildings, garage, superb swimming pool + jacuzzi. The all setting in 1000 sq m flat gardens. A haven of peace ! Not overlooked ! Must be seen ! Réf : 1880V**



**VILLA 4P BIOT / VALLÉE VERTE 840 000 €**

Calme, agréable villa neuve contemporaine de 4 pièces sur 1000m<sup>2</sup> de terrain plat, prestations de qualité, somptueuse piscine chauffée avec spa balnéo, garage. MÉRITE UNE VISITE • **Peaceful settings for this attractive new 4-room villa offering a contemporary style, with high grade quality features and fittings, 1 000 sq m flat gardens, sumptuous heated swimming pool with a spa balneo. Garage. COME AND VISIT ! Réf : 2068V**



**APPT 4P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 816 000 €**

Magnifique 4 pièces en rez de jardin, 3 chambres, un bureau, cuisine américaine équipée, très grande terrasse aménagée avec un très joli jardin, garage, parking et 2 caves.

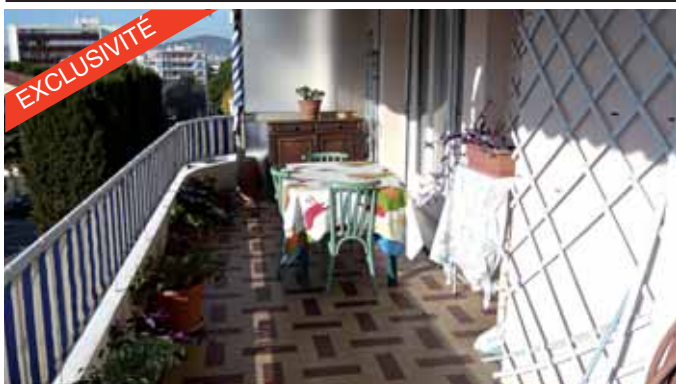
**Magnificent three bedroom garden apartment, includes a study, open plan fitted kitchen, fitted out wide terrace with lovely gardens, garage, parking and 2 cellars. Réf : 2289A**



**APPT 4P ANTIBES 475 000 €**

Proche centre et gare, vue mer, agréable 4 pièces 90m<sup>2</sup>, terrasse 25m<sup>2</sup> donnant sur parc, calme, cuisine aménagée équipée, état irréprochable, parking sous sol, cave, gardien. À VOIR. • **Near town centre and the train station, views over the sea, an attractive 4-room apartment of 90 sq m + 25 sq m terrace overlooking a park, quiet area, fitted kitchen, in perfect condition, underground parking, cellar. Caretaker. Must be seen ! Réf : 2509A**

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



**APPT 4P JUAN LES PINS / VILMORIN 530 000 €**

Tres grand appartement de 4 pièces en étage, bénéficiant d'une triple exposition et situé dans une jolie copropriété au calme et proche des plages et commerces. Belle terrasse de 24m<sup>2</sup> plein sud et sans vis à vis, séjour de 31m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb. Garage de plain-pied. • **Huge 3 bedroom apartment in a nice residence located at a walking distance of the seaside and of the shops. Large terrace facing south with nothing opposite. 2 bathrooms, comfortable fitted kitchen. Garage. Réf.a126**



**APPT 4P JUAN LES PINS / VILMORIN 575 000 €**

**EDEN PARC.** Splendide 3-4 pièces dans luxueuse résidence avec parc, piscines et tennis, située à 2 mn des plages et commerces. Rénovation récente complète, cuisine équipée, salle de bains + salle de douche. Séjour double exposition ouvrant sur 2 belles terrasses dominant le parc. Cave et garage fermé. • **This large 2/3 bedroom apartment completely refurbished and equipped is nested in a high standing residence with pool, park and tennis court, located at a walking distance of all amenities. 2 large and sunny terraces. Storage area, garage. Réf.108a**



**VILLA 5P ANTIBES / PROCHE HOPITAL 563 000 €**

Jolie villa récente de 5 p discrètement jumelée par garage et située dans un petit domaine fermé et au calme. Grand séjour, cuisine us équipée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 sdd + 1 sdb. Garage+vaste sous-sol avec cave climatisée. Piscine privative. • **Nice and recent villa with an over 40sqm livingroom, 4 bedrooms, 3 bathrooms, an open-plan and fitted kitchen, garage and air-conditioned wine cellar. Swimming pool. Réf.M029**



**VILLA 180m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / CENTRE 850 000 €**

Elégante villa de 6/7 pièces et 180m<sup>2</sup> hab., bâtie en 1930 et entièrement rénovée récemment. Jardin paysagé et ensoleillé, possibilité piscine. Situation remarquable à 2 pas des commerces et plages et toutefois au calme, dans un environnement résidentiel. • **Stylish villa 180sqm built in 1930 and recently refurbished. Beautiful and sunny garden. Top location, really quiet and therefore so close to beaches and shops. Réf.M015**



**APPT 3P ANTIBES / LAVAL 215 000 €**

À 2 pas de la place de Gaulle, cet appartement de 3 pièces dans un petit immeuble sans charges, vous séduira pour sa situation très calme et sans vis à vis, ainsi que par la taille confortable de son séjour. 2 chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée pouvant être ouverte sur le séjour. Beau garage en sous-sol. • **At a walking distance of the centre, you'll like this nice 2 bedroom apartment with its large livingroom, and for its quiet location. Garage. Réf.119a**



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 279 000 €**

Ce très confortable appartement de 2 pièces, entièrement rénové, est idéalement situé dans une petite rue calme à 50m des plages de sable. Balcon avec jolie vue mer latérale. Cuisine us équipée, salle de douche avec fenêtre, chauffage individuel au gaz. Rare dans le quartier. • **This comfortable 1 bedroom apartment recently refurbished, is located 50m away from the seaside. Fully equipped kitchen, air conditioning, balcony with a side view on the sea. Réf.118a**



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 30m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / CENTRE 129 000 €**

Proche plages et restaurants; lumineux studio en étage élevé 30 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, séjour de 22 m<sup>2</sup>, climatisation, balcon sud. A saisir rapidement.

*Close to beaches and restaurants; studio in high floor 30 sqm, independent kitchen, living room 22 sqm, air conditioning, south balcony.*

Réf.896a



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO JUAN LES PINS / FRONT DE MER 222 000 €**

Charmant appartement baigné par la lumière composé d'un hall avec penderie, cuisine séparée avec fenêtre, salle de bain avec wc, séjour, terrasse profonde dominant la baie de Juan, parking coll.

*Charming apartment bathed by the light separate kitchen with window, bathroom with toilets, deep terrace dominating Juan's bay, collectif car park.*

Réf.879a



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN 275 000 €**

Lumineux 3 Pièces entièrement rénové avec goût : cuisine américaine, douche balneo, terrasse au sud. . .

*2 bedrooms flat completely renewed, American kitchen, balneo shower, south face terrace. . .*

Réf.849a



**APPT 2P JUAN LES PINS / LA PINEDE 342 000 €**

Au début du Cap d'Antibes, vous serez séduits par ce vaste 2 pièces de 59 m<sup>2</sup> et son jardin de 100 m<sup>2</sup>, dans belle copropriété avec piscine et gardien. Excellent état, cuisine américaine équipée, séjour de 24 m<sup>2</sup>, à deux pas des plages et de la Pinède. Vendu avec cave. • *At the beginning of Cap d'Antibes, you will be seduced by this vast 1 bedroom flat of 59 sqm with garden of 100 sqm, in beautiful residence with swimming pool and guard. Excellent state, equipped American kitchen, just a step from beaches and from Pinède. Sold with cellar. Réf.891a*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES LA BOCCA / FRONT DE MER 318 000 €**

Vue féerique depuis cet appartement en front de mer, bénéficiant d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> sur la mer, piscine, parking en sous sol, étage élevé. . . Idéal pour les vacances!

*Panoramic sea view, on south face, 2 bedrooms flat, with terrace 18 sqm, Parking 1, Dressing room, Tennis, Pool, Elevator, Nice for holidays.*

Réf.819a



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P JUAN LES PINS / BORD DE MER 455 800 €**

Dans résidence luxueuse en bord de mer, appartement 3 pièces traversant bénéficiant d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et garage en sous sol. . .

*In luxury residence, 2 Bedrooms flat, near the beach, Living area 24 sqm, terrace 30 sqm, Garage, Elevator.*

Réf.871a

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>ANTIBES / EXCLUSIVITÉ</b>	<b>580 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------------	------------------

Situé dans une résidence récente de très bon standing, dans un environnement très agréable et calme, à proximité de toutes les commodités, magnifique et élégant 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> en dernier étage, calme et ensoleillé, ouvrant sur 35 m<sup>2</sup> de terrasses, comme neuf, parfaitement équipé et offrant des prestations raffinées. Grande cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, 2 salles de douche, 2 wc, dressing, buanderie, grande cave, 2 parkings, 1 garage. Ses nombreuses qualités en font un produit rare ! Ce bien bénéficie du label « Serenity ».

**A magnificent and elegantly appointed 4-room apartment of 101 sq m, in peaceful and sunny settings, located on the top floor of this recent and prestigious residence. Accommodation comprises 35 sq m terraces, 15 sq m large and fitted kitchen, 2 shower rooms, 2 wc, dressing, laundry room, big cellar, 2 parkings, 1 garage...Beautifully finished and extremely charming ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
044



<b>PROGRAMME NEUF</b>	<b>ANTIBES / SELECTIONNÉ PAR TRANSPARENCES</b>	<b>À partir de 345 000 €</b>
-----------------------	--	------------------------------

Un privilège rare : vivre à Antibes, dans un écrin de verdure, à 300 mètres de la place de Gaulle. Douze élus s'installeront dans cette résidence de grand standing sécurisée, profiteront de son emplacement exceptionnel et de son confort haut de gamme. Seuls quatre appartements sont encore disponibles, deux 3 pièces et deux 4 pièces qui offrent des surfaces généreuses (vous pouvez aussi personnaliser votre appartement et créer votre espace), prolongées par de larges terrasses baignées de soleil et des jardins descendant jusqu'à la piscine. Entre 345.000€ et 530.000€ €

**Rare to find at Antibes ! In leafy settings, just 300m from De Gaulle Square. Located in a secure and prestigious residence of 12 apartments, in this renowned area ! Only 4 apartments left ! Two 3-room apartments and two 4-room apartments offering spacious accommodations (you can also give a personal touch to your apartment), extended by large terraces which are bathing in sunlight. Benefiting from gardens and a swimming pool ! From 345.000€ to 530.000€.**



**APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 530 000 €**

A quelques pas des commerces et des plages, dans résidence de très bon standing, magnifique 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> en dernier étage bénéficiant de 2 larges terrasses de 30 et 50 m<sup>2</sup>. Entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité. Climatisation réversible. Garage sous sol. • **Near to the shops and beaches, in a prestigious and secure residence, wonderful apartment of 60 sq m on the top floor with 2 large terraces of 30 sqm and 50 sq m. In excellent condition with high grade fittings. Reversible air conditioning. Garage. Réf.124a**



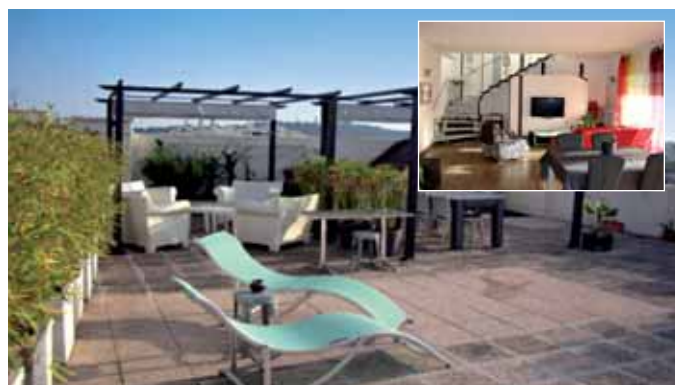
**APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 580 000 €**

A 2 pas des plages et de la mer, en étage élevé avec vue mer et Vieil Antibes, vaste 3 pièces de 93 m<sup>2</sup> bénéficiant d' un balcon circulaire et d' une triple exposition E/S/O. Garage sous sol. • **Near the beaches, with a sea and old town of Antibes view, 2 bedrooms apartment of 93 sq mon high level with East,South and West orientation. Garage. Réf.94A**



**APPT 2P ANTIBES / LAVAL 225 000 €**

A quelques minutes à pied du centre ville, de la gare et du port, superbe 2 pièces bénéficiant d'un jardin plein sud et au calme absolu. 1 garage et 1 cave en sous-sol. Chauffage individuel gaz de ville + climatisation réversible • **5 mn walk from Place de Gaulle, station and port, superb 2 main rooms apartment with private garden facing south and quiet. Cellar,garage. Individual natural gas heating + reversible air conditioning. Réf.101a**



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 695 000 €**

En plein centre ville et à 100 mètres de la mer, magnifique 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> en dernier étage avec vaste terrasse de 120 m<sup>2</sup>. Grand salon avec cuisine US, 3 chambres + 3 bains. Grand garage 2/3 voitures. UNIQUE!!! • **In city center, at 100 m from the sea and beaches, wonderful 4 main rooms apartment of 100 sq m on the top floor with a big terrace of 120 sq m. Spacious lounge with a US kitchen, 3 bedrooms + 3 bathrooms. Big garage for 2/3 cars. UNIQUE!!! Réf.122a**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 315 000 €**

Dans résidence de standing sécurisée, 3 pièces en dernier étage bénéficiant de 2 larges terrasses de 31 et 26 m<sup>2</sup>. Cuisine + salon 42 m<sup>2</sup>. 1 salle de bains + 1 salle d' eau. Cave, garage. RARE A CE PRIX! • **In a standing and secured residence, 3 main rooms apartment on the top floor with 2 larges terraces of 31 sq m and 26 sq m. Kitchen + lounge of 42 sq m. 1 bathroom + 1 shower. Cellar + garage. RARE AT THIS PRICE! Réf.123a**



**MAISON 220m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEIL ANTIBES 1 150 000 €**

UNIQUE AU COEUR DU VIEIL ANTIBES ! Exceptionnelle maison à la décoration contemporaine et aux vastes volumes de 180 m<sup>2</sup> + maisonnette 40m<sup>2</sup> indépendante. Jardin 60 m<sup>2</sup> + toit terrasse de 100 m<sup>2</sup>. Rare! • **In the heart of the old Antibes, exceptional house with big volumes of 180 sq m + independant house with 2 rooms. Garden of 60 sq m + roof terrace of 100 sq m Unique and rare!!! Réf.73v**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 045



**EXCLUSIVITÉ**  
**MAISON 3P ANTIBES / ST CLAUDE/ RASTINES 320 000 €**

Maison jumelée par un côté dans un petit domaine d'un trentaine de maisons, 2 petites chambres enfant, 1 chambre en mezzanine, salle de douche, séjour, cuisine aménagée neuve, double vitrage, climatisation, place pour deux voitures. Not to be missed!

*Semi-detached house, located in a small estate of just 30 houses, comprising 2 children's room, 1 bedroom with a mezzanine, shower room, living room, new fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and parking space for 2 cars.*



**EXCLUSIVITÉ**  
**APPT 3P ANTIBES / ST CLAUDE 254 400 €**

Pièces en dernier étage bénéficiant d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> prolongée d' une vue parc et piscine. 2 chambres, salle de bain, cuisine aménagée, séjour, loggia de 6 m<sup>2</sup>, garage et cave complètent l'appartement.

*Close to shops and schools. Apartment (59 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Lift. Underground box.*



**EXCLUSIVITÉ**  
**APPT 4P ANTIBES / JULES GREC 485 000 €**

Résidence récente de 1997, bel appartement de 4 pièces lumineux en parfait état d'une petite résidence au calme avec piscine, 2 terrasses, traversant, cave, garage et parking privée.

*Quiet area. Attractive property. Apartment (93 sq m). Built in 1997. Recent. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Cellar. Electric shutters. Electric heating.*



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLA 150m<sup>2</sup> ANTIBES / COMBE 580 000 €**

Maison jumelée par l'arrière de 1992 avec une superficie de 150 M<sup>2</sup> + garage de 36 m<sup>2</sup> aménageable A l'étage: 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, grand séjour, vue dégagée. Possibilité de créer une 4e chambre. Rez-de-chaussée: garage, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, Terrain 200 m<sup>2</sup> A voir vite. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Sought after area. Semi-detached villa (150 sq m). Open view. Land (200 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Garage 36 sq m.



**MAISON 3P ANTIBES 299 000 €**

Maison Individuelle de plain pied des Années 20 pétri de charme, Parfaitement au calme jouissant d'un jardin de 300 m<sup>2</sup>, 2 chambres, cuisine, séjour, salle de bain, Centre ville à Pied. Travaux à prévoir. Possibilité d'agrandissement.

*Residential and quiet area. Villa on a level (60 sq m). Needs renovating. Greenery view. Gas heating.*



**EXCLUSIVITÉ**  
**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 390 000 €**

Grand 4 Pièces lumineux de 112 m<sup>2</sup> dans immeuble ART DÉCO des Années 40. Le charme de l'ART DÉCO avec ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond de 3,05 m, ses 3 chambres de plus de 15 m<sup>2</sup>. Son salon salle à manger de 34 m<sup>2</sup> vous séduira, Salle de bain + douche, buanderie, cuisine équipée, cave. Appartement Proches commerces, gare et écoles. • **Near schools. Spacious apartment (112 sq m). Built in 1940. In mint condition. Fitted kitchen. Gas heating.**

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



**APPT** 245m<sup>2</sup> **NICE / CIMIEZ "REGINA"** Nous consulter

Dans un des endroits les plus prisés de Nice, magnifique appartement en dernier étage de 245 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup> refait à neuf, vue panoramique exceptionnelle produit RARE ! • *Nice Cimiez area "Regina", in this much sought after location ! A magnificent, newly refurbished top floor apartment of 245 sq m offering panoramic views. Outstanding property. RARE ! Price on request. Réf : ADC REG - Tél. 06 62 77 27 79*



**DUPLEX** 73m<sup>2</sup> **CAP D'ANTIBES** 675 000 €

Proche des plages de la Garoupe, situé dans une jolie résidence de standing, superbe duplex de 73m<sup>2</sup> avec une terrasse de 100m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres et une salle de bains, salle de douche et wc. Cave et parking. • *In Cape of Antibes, near Garoupe beaches, a superb duplex apartment of 73 sq m with 100 sq m terrace, situated in this lovely and renowned residence, boasting an entrance hall, reception room, open plan kitchen, 2 bedrooms and bathroom, shower room and wc. Cellar and parking. Réf : ADC 189*



**APPT** 4P **CAP D'ANTIBES** 950 000 €

Superbe vue mer, magnifique appartement de 4 pièces d'une superficie de 124 m<sup>2</sup> environ, composé d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, salle à manger sur terrasse, 1 chambre de Maître avec salle de bains, 2 chambres avec salle de douche. Une cave, un garage. • *In Cape of Antibes offering stunning views over the sea, a magnificent apartment of about 124 sq m comprising an entrance hall, a fitted kitchen, reception room, a dining room overlooking the terrace, 1 master bedroom with a bathroom, 2 bedrooms + shower room. Cellar and Garage. Réf : ADC 182*



**APPT** 100m<sup>2</sup> **CAP D'ANTIBES** Nous consulter

Vue mer panoramique avec plage privée, superbe appartement de 100 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, salle à manger, 2 chambres avec 2 salles de bains et une terrasse de 20 m<sup>2</sup> parking privée. • *In Cape of Antibes offering panoramic views over the sea with a private access to the beach, a stunning apartment of 100 sq m boasting an entrance hall, a fitted kitchen, a living room, dining room, 2 bedrooms with 2 bathrooms and 20 sq m terrace. Private parking. Réf : 1530*



**APPT** 3P **CAP D'ANTIBES** 580 000 €

Début du Cap d'Antibes dans un immeuble de standing au calme et proches des commerces et de la plage, beau 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec larges terrasses. Une grande cave et un garage fermé en sous-sol. • *On the edge of Cape Antibes, a beautifully finished 3-room apartment of 74 sq m with large terraces, situated in this elegant and peaceful building, close to shops and the beaches. Big cellar with an underground lock up garage. Réf : ADC 178*



**MAISON** 120m<sup>2</sup> **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 550 000 €

Dans une résidence privée avec piscine, très belle maison de 120 m<sup>2</sup> avec un terrain de 240 m<sup>2</sup>. Prestation haut de gamme. *Residential neighbourhood for this beautiful house of 120 sq m offering high grade features and fittings and setting in 240 sq m gardens, situated in a private and peaceful residence benefiting from a swimming pool. Réf : ADC 190*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 047

# Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



APPT	3P	ANTIBES	393 000 €
------	----	---------	-----------

5 minutes du centre, appartement 3 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup>. Séjour lumineux donnant sur terrasse avec belle vue mer, grande cuisine avec buanderie. résidence sécurisée avec gardien. Parking. • **Just 5min from town centre, a 3-room apartment of about 80 sq m. Light reception room overlooking a terrace which offers beautiful views over the sea, large kitchen and laundry room. In this secure and portered residence. Parking.**



VILLA		ANTIBES / PEYREGOUE	1 495 000 €
-------	--	---------------------	-------------

Superbe villa offrant un séjour salle à manger de 100 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin. Chambre de maître en suite avec salle de bains, bureau et dressing. 3 autres chambres et 3 salles de douche Cuisine indépendante aménagée Garage 4 voitures, buanderie, atelier, cave à vin... Villa très agréable à vivre à visiter absolument. • **Stunning villa offering 100 sq m dining room opening on a terrace which is overhanging the gardens. Master bedroom with a bathroom en suite, dressing and study, 3 other bedrooms and 3 shower rooms, separate fitted kitchen. Garage for 4 cars, laundry room, workroom, wine cellar...Lovely entertaining space ! ABSOLUTE MUST !**



APPT	2P	ANTIBES	220 000 €
------	----	---------	-----------

Proche de la gare, et à 10 mn à pied du centre ville, appartement 2 pièces d'environ 49 m<sup>2</sup>, au calme avec vue sur jardin. Parking privatif et cave. **Located near the train station - 10min walk to the town centre for this 2-room apartment of about 49 sq m, in a peaceful setting with views over the gardens. Private parking and cellar.**



APPT	4P	ANTIBES / HAUTEURS	698 000 €
------	----	--------------------	-----------

Sis dans une petite copropriété récente de standing avec piscine très beau 4 pièces en 3ème et dernier étage offrant une terrasse de 83 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagnes. 2 garages et 1 parking. Produit rare et de qualité à visiter absolument ! • **A beautifully presented 4-room apartment with 83 sq m terrace offering views over the sea and the mountains, situated on the top floor of this small and recent co-ownership benefiting from a swimming pool. 2 Garages and 1 Parking. Very rare to find in this area ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



STUDIO	26m <sup>2</sup>	ANTIBES	95 000 €
--------	------------------	---------	----------

Studio d'environ 26m<sup>2</sup>, refait à neuf, exposé ouest, très proche centre ville, idéal investissement locatif. **Near town centre, a newly refurbished studio apartment of 26 sq m with a west orientation. Ideal for holiday rentals.**



APPT	3P	ANTIBES / SALIS	365 000 €
------	----	-----------------	-----------

**EXCLUSIF !** Début du Cap d'Antibes et à 100 m des Plages et Du Centre Ville, Appartement 3 pièces en dernier étage offrant une vaste terrasse sur le toit de 60 m<sup>2</sup>. Garage 2 voitures. **Exclusive ! Located in the beginning of Cape Antibes, only 100m from the beaches and the town centre for this top floor 3-room apartment offering 60 sq m roof terrace. Garage for 2 cars.**



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



**VILLA 290m<sup>2</sup> ANTIBES 1 590 000 €**

Superbe vue mer panoramique et montagnes, proche centre et port magnifique villa 290 m<sup>2</sup> grand séjour, salle à manger. Chambre de maître de plain pied, grande terrasse et piscine/jacuzzi. A l'étage, 3 ch. avec salles d'eau, 2 grandes terrasses. TB prestations. Studio indept, garage cave. • **Stunning views over the sea and the mountains for this magnificent villa of 290 sq m, situated near town centre and the port. Accommodation comprises a spacious living room, dining room. Master bedroom on the same level, large terrace with a swimming pool/jacuzzi. Upstairs : 3 bedrooms with shower rooms, 2 large terraces. High grade features and fittings. Self-contained studio apartment, garage and cellar.**



**APPT 4P ANTIBES 399 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Dans résidence de standing avec piscine tennis, très bel appt de 4 pièces donnant sur terrasse bien exposée, séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Vue Parc. Au calme. Garage et cave. • **Residential and quiet area. In a High class security property Superb apartment 76 sq m in mint condition with Greenery view. South facing. Separate kitchen. Bathroom and Shower room. Cellar. Garage. Réf.268va**



**MAISON 101m<sup>2</sup> BIOT / RÉSIDENTIEL 595 000 €**

Dans domaine privé et sécurisé, magnifique provençale de 5/6 pièces, séjour avec cheminée, 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 bains, piscine couverte, jardin paysager, plein soleil. A voir ! • **Situated in this private and secure estate, a magnificent Provençale style villa comprising a living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 2 bathrooms, the all setting in landscaped gardens, covered swimming pool. This property is bathing in sunlight ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.136vm**



**APPT 2P ANTIBES / VUE MER 279 000 €**

Grand 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse sud/ouest au calme absolu dans résidence fermée et gardée avec piscine et tennis cave garage. **Peaceful settings for this large 2-room apartment of 61 sq m offering beautiful views over the sea from its south/west facing terrace, located in this enclosed and portered residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. Cellar and garage. Réf.251va**



**MAISON 5P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 690 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Dans quartier résidentiel belle villa composée d'un séjour/salon une cuisine entièrement équipée une chambre avec salle de douche à l'italienne et un bureau. A l'étage 2 chambres et une salle de bains le tout sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup> au calme absolu à deux pas des plages et des commerces. À VISITER. • **Residential neighbourhood for this beautiful two-storeyed villa comprising a living/dining room, a fully fitted kitchen, 1 bedroom with a shower room and a study. Upstairs : 2 bedrooms + 1 bathroom, the all setting in about 650 sq m peaceful gardens. Near the beaches and shops. VIEWING A MUST ! Réf.116vm**



**APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 558 000 €**

Magnifique 3 pièces 100 m<sup>2</sup> d'angle, vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, terrasse sud de 32 m<sup>2</sup>, résidence de standing avec piscine tennis et parc cave et garage double. • **Magnificent 3-room apartment with 100 sq m corner terrace, 40 sq m vast reception room + fireplace, 32 sq m south facing terrace, situated in this superb residence which benefits from a park, swimming pool and a tennis court. Cellar and double garage. Réf.248va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 049



**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES / RESIDENTIEL 940 000 €**

C'est dans un quartier calme et résidentiel que vous découvrirez cette spacieuse villa récente sur un jardin de 1 500m<sup>2</sup>, bénéficiant de prestations raffinées. Elle dispose d'un vaste et lumineux séjour avec cheminée, ouvert sur la terrasse, une chambre parentale avec sa salle de bains et son dressing, 4 chambres avec salle d'eau. Annexes et très grand garage.

**Residential and quiet area.** Attractive private property. Imposing and spacious 5 bedroom villa (240 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Bathroom. 4 shower rooms. Separate apartment. Big Garage.



**VILLA 260m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 1 100 000 €**

C'est au coeur d'un domaine sécurisé, au calme absolu, que vous découvrirez cette spacieuse villa individuelle de plain pied sur un jardin paysagé de 2 600m<sup>2</sup> avec piscine. Elle dispose d'un vaste séjour avec cheminée ouvert sur la terrasse, une chambre de maître avec sa salle de bains et son dressing, 3 chambres, 1 bains. Cuisine d'été - Sauna - Garage double. • **Residential, quiet area.** Spacious villa (260 sq m). Landscaped garden (2600 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Living room with Fireplace. 4 bedrooms. 2 bathrooms. Garage double.

**VILLA 150m<sup>2</sup> BIOT / COUP DE COEUR 380 000 €**

C'est au calme absolu que vous découvrirez cette agréable villa mitoyenne d'un côté offrant une vue dégagée, aperçu mer. Elle bénéficie d'un séjour avec cheminée, 3 chambres dont une avec espace bureau en mezzanine, 1 bains. Une terrasse couverte prolongée par un jardin sans vis à vis. Cave - Parking. Possibilité garage en location. • **Quiet area.** Spacious semi-detached villa (87 sq m). Glimpse of the sea and hill. Terrace. Garden (150 sq m). Fireplace. 2 Bedrooms. 1 bedroom with mezzanine office. Bathroom. Cellar. Parking. Possibility garage in location.



**APPT 3P ANTIBES 310 000 €**

C'est dans une résidence proche du centre-ville, au calme, que vous découvrirez ce 3 pièces traversant en rez de jardin. Il dispose d'un séjour prolongé par une terrasse et son jardin, une cuisine aménagée ouverte sur un jardinet, 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et parking en sous-sol. • **Quiet area. Garden apartment (64 sq m).** Greenery view. Terrace (10 sq m). Garden (75 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Dressing room. Cellar. Underground box.

**APPT 2P ANTIBES / FRAIS DE NOTAIRE REDUITS 238 000 €**

C'est au sein d'une résidence neuve avec piscine et espaces verts, au calme, que vous découvrirez ce 2 pièces d'angle climatisé offrant une vue dégagée. Il bénéficie d'un séjour prolongé d'une terrasse exposée Ouest, une cuisine semi-ouverte, une chambre avec placard aménagé, une salle de bains. Parking privé sécurisé. • **Residential, quiet and sought after High class property.** Imposing apartment on the corner (43 sq m). As new. Open view. Terrace (7 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Parking. REDUCED NOTARY FEES.

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



**APPT** | **104m<sup>2</sup>** | **CANNES / CENTRE** | **760 000 €**

5P rénové dans résidence tranquille avec piscine, parc et gardien. A 10 min. à pied de la Croisette. Belle terrasse ensoleillée de 28m<sup>2</sup>. Garage et cave.  
**5-room apartment in quiet residence with pool, park and caretaker. Only 10 min. Walk to the famous Croisette. Nice sunny terrace of 28m<sup>2</sup>. Garage and cellar.**  
**Réf.CA-31**



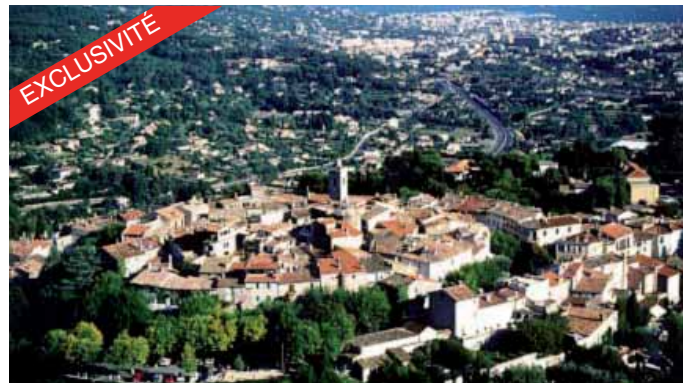
**APPT** | **165m<sup>2</sup>** | **CANNES / CALIFORNIE** | **2 140 000 €**

Luxeux appartement 4 pièces aux surfaces exceptionnelles. Terrasse 40m<sup>2</sup> offrant vue panoramique époustouflante sur la mer, toute la baie de Cannes et les Iles de Lérins. Piscine, gardien. Garage, parking. • **Luxurious 4-room apartment with exceptional living area. Terrace 40m<sup>2</sup> with the most fabulous panoramic view of the sea, the whole Bay of Cannes and the Lerins Islands. Pool, guardian. Garage, parking. Réf.CA-33**



**APPT** | **155m<sup>2</sup>** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **1 400 000 €**

Appartement 4 pièces d'exception aux prestations grand luxe. Fabuleuse vue panoramique sur la mer, les Iles des Lérins, le port et le château de La Napoule. Garage double + 2 parkings.  
**Exceptional 4-room apartment with very luxurious fittings. Fabulous panoramic views over the sea, the Lerins Islands, the port and the old castle of La Napoule. Double garage + 2 parkings. Réf.MA-10**



**TERRAIN** | **2010m<sup>2</sup>** | **MOUGINS** | **580 000 €**

Terrain constructible de 2010m<sup>2</sup> avec SHON de 300m<sup>2</sup> et vue mer, exposé Sud/Ouest. Situé sur la commune de Mougins et à proximité du Cannet.  
**Building land of 2010m<sup>2</sup> with SHON of 300m<sup>2</sup> and sea view, facing South/West. Situated in Mougins and very close to Le Cannet. Réf.MG-06**



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **MOUGINS** | **1 220 000 €**

Belle villa provençale 6 pièces de plain pied, excellent état général, située à proximité de toutes les commodités. Piscine à débordement et joli jardin paysagé de 1530m<sup>2</sup>.  
**Beautiful 6-room Provençal villa on 1 level, excellent overall condition. Situated close to all local facilities. Overflowing pool and beautifully maintained flat garden of 1530m<sup>2</sup>. Réf.MG-05**



**MAS** | **260m<sup>2</sup>** | **MOUGINS** | **2 340 000 €**

Authentique Mas provençal de 8 pièces datant de 1850 entièrement rénové avec matériaux de qualité et prestations luxueuses. Belle piscine et magnifique vue dégagée. Calme et verdure.  
**Authentic Provençal Mas with 8 rooms dating from 1850, fully renovated with high quality materials and luxury fittings. Beautiful pool and magnificent views. Quiet and green area. Réf.MG-04**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next  
052

VILLA 290m<sup>2</sup>

HAUTEURS DE CANNES

Nous consulter

Sur les hauteurs de Cannes, l'élégance presque féminine de cette contemporaine de 290 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer panoramique sur la baie de Cannes, ne pourra que vous charmer. Sise sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et plage en teck. La villa comprend cinq chambres avec salles de bains dont une suite de Maître, un vaste séjour lumineux légèrement surélevé se caractérisant par une grâce qui combine harmonie, légèreté et aisance dans la forme et les lignes, dans la disposition et les proportions des parties, une cuisine équipée ainsi qu'un appartement de gardien de 55 m<sup>2</sup>. Les belles terrasses de 220 m<sup>2</sup> prolongent l'impression d'harmonie, grâce à la vue panoramique sur la ville. Un garage. • **Perfect location on the hills of Cannes for this contemporary villa offering 290 sq m of living space and magnificent panoramic sea views onto the bay of Cannes, set on a land of 1.600 sq m with infinity pool and beautiful teak tree borders. The property comprises; 5 bedrooms with bathrooms, hereof a Master bedroom, a vast and bright living room, a fully equipped kitchen, as well as a 55 sq m caretakers apartment. Garage and wonderful terraces of 220 sq m. Réf.CM2163**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next  
053

VILLA 250m<sup>2</sup>

LE CANNET

Nous consulter

Villa à rafraichir. Beaucoup de potentiel pour cette villa de 250m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes. 4 chambres et salles de bains, bureau, salle à manger et salon avec cheminée. Grande salle de jeu avec vue mer. Jardin de 1600m<sup>2</sup> avec piscine et grand pool house.  
*Villa to be refreshed. Lot of potential for this property offering 250sqm of living space with a panoramic view over the bay of Cannes. 4 bedrooms and bathrooms, office, dining room and living room with fire place. Large playroom with sea view. Garden of 1600sqm with swimming pool and large pool house.*

Ref. CM2191

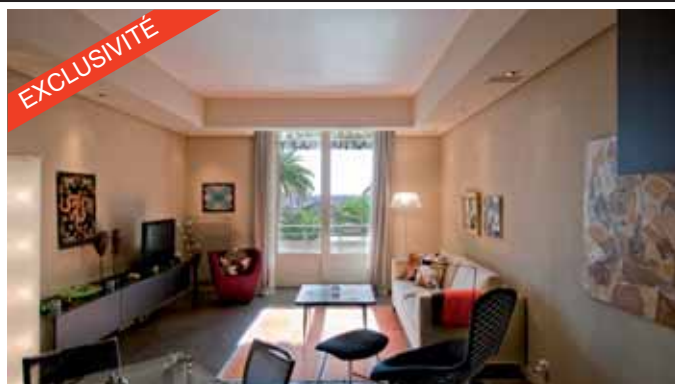
1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / SECTEUR CROISSETTE 595 000 €

Au centre de Cannes dans résidence récente et luxueuse avec gardien, 3 pièces en étage élevé avec climatisation, terrasse, parking au s/sol. Parfait pour des congrès ou location saisonnière. • **Located in the heart of Cannes in a luxurious recently built residence with caretaker. On an upper floor, fully air conditioned 2 bedroom apartment with terrace, underground parking, perfect for the conference & holiday rentals market. Réf.CM 2129**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 495 000 €

Idéalement situé au Coeur d'un parc à proximité des commodités, cet appartement 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> a été rénové avec des matériaux haut de gamme et dispose d'un vaste séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une large terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud. Cave. Parking. • **Ideally located in the heart of a park and close to the Croisette, this one bedroomed apartment of 60 sqm has been renovated with only the best materials and offers a vast living room with open kitchen giving onto a large terrace of 13 sqm facing south. Cellar. Parking. Réf.CM2262**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 950 000 €

Situé dans une des plus belles résidences de la Croisette, secteur Port Canto, superbe 3 pièces en étage élevé offrant une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> (loi carrez) et donnant sur vaste terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue. Cave et parking en sous/sol. **Situated in one of the most south after residences of the Croisette, wonderful 2 bedroomed apartment of 36sqm on upper floor with large terrace of 20 sqm offering beautiful views out to the port and bay of Cannes, cellar & parking. Réf.CM2279**



APPT 129m<sup>2</sup> CANNES / PROCHE CROISSETTE 1 360 000 €

Superbe appartement d'environ 129 m<sup>2</sup> à seulement 10 mn de La Croisette avec piscine, terrasse offrant 2 points de vue mer et montagne, vaste séjour, 3 chambres, cuisine équipée, 2 SDB, ascenseur, cave, 2 parkings couverts, gardien. Environnement boisé et tranquille. • **Superb apartment of approximately 129sqm only in 10 min from the Croisette with pool, vast terrace with views onto the sea and mountains, large lounge, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped kitchen, cellar, 2 underground parking. Residence with caretaker in a quiet and peaceful area. Réf.CM 2225**



EXCLUSIVITÉ

APPT 135m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 819 000 €

Situé dans un des plus beaux Palais Bourgeois de Cannes à seulement quelques minutes de la Croisette, superbe appartement en duplex offrant une surface habitable d'environ 135m<sup>2</sup> avec terrasse et vue jusqu'à la mer. Exposé plein sud il se compose d'une entrée, un séjour, 3 chambres, une cuisine équipée, salle de bains avec toilettes indépendantes. Très rare. • **In one of Cannes most beautiful Bourgeois style buildings, magnificent garden floor apartment of 135sqm offering large terrace and enchanting view to the sea. Réf.CM 2205**



EXCLUSIVITÉ

APPT 145m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 995 000 €

Superbe appartement bourgeois de 145 m<sup>2</sup> rénové avec des prestations luxueuses, d'inspiration baroque, dans une petite copropriété proche du centre ville. Terrasse/jardin de 400 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un excellent ensoleillement. **Superb bourgeois apartment of 145sqm, entirely renovated with luxurious fittings, Baroque style, located in a small building close to the centre and shops. Terrace/garden of 400sqm benefitting from the sun all day. Réf.CM2017**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT** **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **Nous consulter**

Situé en dernier étage d'une maison bourgeoise et bénéficiant d'une vue féérique, magnifique appartement 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> luxueusement rénové et entièrement climatisé avec terrasse. Cave et parking. • **Situated on the last floor of a Bourgeois style building and benefitting from a panoramic view over the bay of Cannes, luxurious fully renovated and air conditioned 3 bedroomed apartment with terrace. Storage room and carpark. Réf.CM2273**



**APPT** **209m<sup>2</sup>** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **Nous consulter**

Situé dans une résidence de standing avec parc et piscine, magnifique appartement/villa offrant 209 m<sup>2</sup> de surface habitable avec 450 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin. Exposé plein sud et bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer, il se compose d'une entrée, séjour et salle à manger, 2 cuisines, 5 chambres avec salles de bains en suite. Cave, 3 garages. • **Situated in a small luxurious residency with park & pool, magnificent garden floor apartment offering 207 sq m of living area and close to 450 sq m of terrace and garden with open views to the sea. Luxurious fitted, the apartment comprises a large entrance leading into a vast living area, separate study or dining room, fully equipped kitchen, 5 bedrooms with en suite bathrooms. Cellar, 3 garages. Réf.CM1299**



**APPT** **3P** **CANNES / PALM BEACH** **636 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing du quartier du Palm Beach, en front de mer, avec parc et piscine, superbe 3 pièces donnant sur vaste terrasse et bénéficiant d'une vue mer panoramique. Cave et parking. **Situated in the Palm Beach area of Cannes in a luxurious seaside residency with park and swimming pool, magnificent 2 bedroomed apartment with vast terrace overlooking the sea, cellar & underground parking. Réf.CM2236**



**APPT** **129m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **1 295 000 €**

Dans résidence grand standing avec piscine, trois pièces de 106m<sup>2</sup> avec grande terrasse, bénéficiant d'une vue extraordinaire sur la baie de Cannes. **Situated within a luxury residence with swimming pool, this 2 bedroom apartment of 106sqm of living space and large terrace, offers extraordinary views onto the sea and Cannes. Réf.CM1643**



**VILLA** **248m<sup>2</sup>** **COLLINE DE PLASCASSIER** **1 880 000 €**

Située sur une colline de Plascassier, la propriété offre une vue extraordinaire sur Grasse et environs avec un beau jardin très bien entretenu de 5 000 m<sup>2</sup>. La propriété offre 248 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambre, studio indépendant avec kitchenette, douche / WC, cuisine entièrement équipée donne sur une vaste terrasse. Environnement tranquille, avec plusieurs terrains de golf à proximité, commerces, plages et aéroport. Piscine et Jacuzzi. Parfait état. • **Situated on the slopes of Plascassier in a quiet and calm surroundings with an extraordinary view of Grasse and it's surroundings, this property offers 248 sq m living space, 4 bedrooms + independent studio with kitchen, bathroom, beautiful well kept gardens of 5 000 sq m, pool and Jacuzzi. Several golf courses in the vicinity, close to shopping as well as beach and airport. Excellent condition. Réf.AP2247**



**VILLA** **300m<sup>2</sup>** **MOUGINS / VUE VILLAGE** **2 200 000 €**

Dans beau domaine privée résidentiel, jolie villa contemporaine 300m<sup>2</sup>, prestation de qualité, vue village, calme absolu, sud, 5 chambres avec bains, sauna, jacuzzi, piscine. **Privet Domain. Superb and quiet villa in a prestigious domain with lovely views onto the village. The property of 300sqm is set in the park of 3.700 sqm with 5 bedrooms + baths, swimming pool, sauna and Jacuzzi. Réf.CM1887**



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 la Croisette • 06400 Cannes • cannes@marlyprivilege.com  
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 av de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@marlyprivilege.com



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	935 000 €
------	----	---------------------	-----------

**FACE PORT CANTO.** Très belle vue mer pour cet appartement 3 pièces 81 m<sup>2</sup> sur parc dans une résidence avec gardien en retrait de la Croisette, garage double. Opportunité à saisir ! • *Beautiful views over the sea for this 3-room apartment of 81 sq m, located in this portered residence which is surrounded by a park and standing back from "La Croisette" ! Double garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !* Réf A1979. - Tél. 04.93.94.07.06



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	975 000 €
------	----	---------------------	-----------

**VUE MER.** Face au port et aux plages, splendide 2 pièces 74 m<sup>2</sup> plus terrasse, parking en sous-sol et cave. Résidence de grand standing avec gardiens. *Facing the Port and the beaches ! A splendid 2-room apartment of 74 sq m + terrace, underground parking and cellar. Located in this prestigious and portered residence.* Réf A1736 - Tél. 04.93.94.07.06



APPT	3P	CANNES / TERREFIAL	780 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans une petite résidence au calme avec piscine et vue sur mer, bel appartement d'angle en parfait état au dernier étage bénéficiant d'une profonde terrasse de 55 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, cuisine équipée, toilettes invités, cave et garage double. • *A beautifully presented corner apartment, located on the top floor of this small and quiet residence which benefits from a swimming pool and views over the sea. Accommodation comprises an entrance hall, living/dining room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, wc, deep terrace of 55 sq m, cellar and double garage.* Réf : A1888 - Tél.04.93.94.07.06



APPT	2P	CANNES / CALIFORNIE	490 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de grand standing avec gardien, piscine et tennis, beau 2 pièces traversant de 55 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> terrasse en étage élevé avec vue mer panoramique. Cave et garage en s/sol. • *Panoramic views over the sea for this attractive and crossing 2-room apartment of 55 sq m + 10 sq m terrace, located on a high level of this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. Cellar and underground garage.* Réf : A1760 - Tél. 04.93.94.07.06



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	750 000 €
------	----	---------------------------	-----------

**VUE MER.** Magnifique 3 pièces d'angle dans une petite résidence de bon standing avec piscine. *Magnificent corner 3-room apartment, located in this small and superb residence which benefits from a swimming pool !* Réf A2128 - Tél. 04.93.94.07.06



APPT	4P	CANNES / CENTRAL	990 000 €
------	----	------------------	-----------

**RESIDENTIEL.** Dernier étage, très bel appartement d'angle 4 pièces 143 m<sup>2</sup>, terrasse de 45 m<sup>2</sup>, 2 garages, 2 caves. Résidence récente avec piscine. *Beautifully presented corner 4-room apartment of 143 sq m + 45 sq m terrace, located on the top floor of this recent residence which benefits from a swimming pool. 2 Garages and 2 Cellar.* Réf A1874 - Tél. 04.93.94.07.06



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 la Croisette • 06400 Cannes • cannes@marlyprivilege.com  
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 av de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@marlyprivilege.com



**VILLA 4P CANNES / CALIFORNIE 980 000 €**

Jolie maison en pierre dans un domaine fermé avec vue mer. La villa se compose d'un salon, cuisine équipée, 3 chambres avec 2 salles de bains et 1 salle de douche. Décoration contemporaine et piscine privative. Jardin de 125m<sup>2</sup>. • **Lovely stone-built house, in this gated estate offering views over the sea. Accommodation comprises a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 1 shower room. Contemporary design. Private swimming pool with 125 sq m gardens. Réf V1381 - Tél. 04.93.94.07.06**



**VILLA 220m<sup>2</sup> LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 270 000 €**

Proximité du centre du Cannet, très jolie maison bourgeoise du 19<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée. 220 m<sup>2</sup> env. Salon, salle à manger, grande cuisine équipée, 3 chambres avec une salle d'eau et une salle de bains. 2 studios indépendants. Jardin de 550 m<sup>2</sup> env. • **Residential neighbourhood for this imposing 19th century house of about 220 sq m, refurbished throughout. Living room, dining room, large and fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room and 1 bathroom. 2 detached studio apartments. Gardens of about 550 sq m. Réf V776. Tél. 04.93.94.07.06**



**VILLA 4P GOLFE JUAN 1 290 000 €**

**PROCHE CENTRE ET MER.** Très belle villa au calme, comprenant salon, salle à manger, cuisine équipée, chambre de maître avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec salle de bains. Agréable jardin de 1300 m<sup>2</sup> env avec piscine et pool-house. • **Located just near the sea, an unusual and extremely quiet villa comprising a living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with a bathroom and dressing, 2 bedrooms + bathroom. Delightful gardens of about 1 300 sq m with a swimming pool + pool house. Réf : V1369 - Tél. 04.93.94.07.06**



**VILLA 200m<sup>2</sup> LIMITE MOUGINS 1 380 000 €**

Sur un terrain plat de 2500m<sup>2</sup>, propriété de 200m<sup>2</sup> exposée plein sud, au calme, comprenant : séjour, cuisine ouverte, cellier, 4 chambres, 3 salles de bains, salle de douche, piscine, pool house. Garage, abri voitures. Vaste sous-sol avec hauteurs sous plafonds. • **A peaceful property of 200 sq m with a south orientation, comprising a living/dining room, an open-plan kitchen, storeroom, 4 bedrooms, 3 bathrooms, shower room, swimming pool + pool house. Garage, shelter for cars. Vast basement with high-ceilinging...The all setting in 2 500 sq m flat gardens. Réf : V10454 - Tél. 04.92.98.81.92**



**MAS 215m<sup>2</sup> MOUGINS / VILLA DE CHARME 1 000 000 €**

Vieux mas du début du siècle de 215m<sup>2</sup> sur un terrain de 1800m<sup>2</sup>, comprenant séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine avec cellier, buanderie, salon d'été, 4 chambres, 3 salles de bains. Belle piscine et abri voitures. • **This beautiful 20th century farmhouse of 215 sq m comprises a living room with a fireplace, dining room, kitchen + storeroom, laundry room, summer dining area, 4 bedrooms and 3 bathrooms. Wonderful swimming pool. Shelter for cars. The all setting in 1 800 sq m gardens. Réf : V10476 - Tél. 04.92.98.81.92**



**VILLA MOUGINS / DOMAINE FERMÉ 1 080 000 €**

Proche toutes commodités. Provençale récente, aux volumes ouvert, 165m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat de 1500m<sup>2</sup>, comprenant : séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine semi-ouverte moderne, 4 chambres avec salles de bains, salle d'eau, salle de douche. Terrasse de 100m<sup>2</sup>. Piscine. • **Close to all amenities. A Provençale style recent and spacious villa of 165 sq m comprising a living room with a fireplace, dining room, semi-open-plan modern kitchen, 4 bedrooms + bathrooms and shower rooms. Terrace of 100 sq m. Swimming pool. The all setting in 1 500 sq m flat gardens. Réf : V10286 - Tél. 04.92.98.81.92**



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



**VILLA SUR TOIT** | **LE CANNET / RESIDENTIEL** | **790 000 €**

Magnifique 3 pièces de 117 m<sup>2</sup>, superbe terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Rénové récemment : prestations luxueuses. Vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, Spacieux séjour, grande cuisine équipée haut de gamme. 2 garages, 1 parking, 1 cave. Résidence standing avec piscine. • **Magnificent 3-room penthouse of 117 sq m + 90 sq m superb terrace.** Recently refurbished with luxury features and fittings. Open views up to the sea. Pleasant proportions, spacious living/dining room, fitted kitchen, 2 garages, 1 parking, 1 cellar. Prestigious residence benefiting from a swimming pool. Réf: A20028 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT** | **3/4P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **750 000 €**

**VUE MER.** Spacieux 3/4 pièces de 120 m<sup>2</sup>. Superbe terrasse et belle vue mer. Double séjour de 45 m<sup>2</sup>, résidence récente luxueuse dans un parc fermé avec piscine à pied des commerces. Double garage et cave. • **Spacious 3/4-room apartment of 120 sq m.** Superb terrace offering views over the sea. Double living/dining room of 45 sq m. Situated in this recent and luxury residence which is surrounded by an enclosed park with a swimming pool. Double garage and cellar. Close to shops. Réf: A20144 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT** | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **398 000 €**

**DERNIER ETAGE.** Dans une petite résidence de standing à 2 pas du centre ville, spacieux 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> rénové contemporain, belle vue dégagée jusqu'à la mer. Garage et cave. Calme absolu. • **A spacious 2-room apartment of 60 sq m, refurbished with a contemporary design and offering beautiful views up to the sea.** Garage and cellar. Situated in this small and peaceful residence, near town centre. Réf: A20169 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT** | **3P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **550 000 €**

Au calme, magnifique 3 pièces de 85 m<sup>2</sup>, prestations raffinées, belle terrasse profonde. Petite résidence de très bon standing avec piscine. Séjour spacieux et lumineux. Jolie vue. Garage et cave. URGENT. • **Peaceful settings for this magnificent 3-room apartment of 85 sq m + beautiful deep terrace, with high grade features and fittings.** Situated in this small and prestigious residence which benefits from a swimming pool. Spacious and bright living/dining room. Lovely views ! Garage and cellar. URGENT ! Réf: A20114 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT** | **3P** | **CANNES / OXFORD** | **615 000 €**

Dans une résidence luxueuse avec parc, piscine et tennis, beau 3 pièces traversant en parfait état, agrémenté de 2 grandes terrasses. Belle vue verdure, calme absolu. 2 Parking ss sol et cave. • **A well presented crossing 3-room apartment offering 2 large terraces.** Beautiful leafy views. Situated in this luxury and peaceful residence which benefits from a park, swimming pool and a tennis court. 2 underground parkings and cellar. Réf. A20107 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT** | **2P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **450 000 €**

**SUPERBE VUE MER.** 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> en étage élevé, bénéficiant d'une jolie terrasse plein sud situé dans une résidence fermée et gardiennée avec piscine. Parking et calme absolu à pied des commerces. • **A 2-room apartment of 53 sq m with lovely south facing terraces offering views over the sea, located on a high level of this enclosed and portered residence which benefits from a swimming pool.** Parking. In a peaceful setting. Close to shops. OUTSTANDING ! Réf: A20143 - Tél. 04.93.46.07.46

# AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



**VILLA 250m<sup>2</sup> CANNES / VUE MER**

Très belle villa en parfait état de 250 m<sup>2</sup> env., luxueuses prestations : salon, salle à manger, bureau, chambre de maitre, 3 chambres d'amis, salle de billard - Jardin joliment paysager, piscine - Garage.

*A luxuriously appointed villa of about 250 sq m comprising a living room, dining room, study, master bedroom, 3 guest bedrooms, billiard room, the all setting in lovely landscaped gardens, swimming pool - Garage. Réf V 691*



**APPT 4P THEOULE / TRÈS RÉSIDENTIEL**

Dans une résidence moderne sécurisée, avec parc et piscine, superbe appartement-villa en duplex, 4 P de 120 m<sup>2</sup> plus terrasse-jardin de 120 m<sup>2</sup> surplombant la mer.

*In this modern and secure residence which benefits from a park and a swimming pool, a superb 4-room apartment-villa of 120 sq m (looks like a duplex) + 120 sq m terrace-gardens overhanging the sea ! Réf A 802*



**MAS 6P MOUGINS 1 550 000 €**

Au pied du village de Mougins, plein sud, authentique vieux mas décoré avec goût (5 chambres) - Jardin complanté d'arbres anciens, piscine, pool house - *At the bottom of the village of Mougins, a tastefully decorated genuine mas with a south orientation (5 bedrooms) - Garden planted with old trees, swimming pool + pool house.*

Réf. V 779



**APPT 150m<sup>2</sup> CANNES / PALAIS DES FESTIVALS**

Splendide appartement bourgeois de 150 m<sup>2</sup>, très haut de plafond, en parfait état - Beaucoup de charme.

*A splendid and imposing apartment of 150 sq m with high ceilings, which is in perfect condition - Very charming !*

Réf A 857



**APPT 5P CANNES / CROISSETTE 2 800 000 €**

RARE, dans une résidence de grand standing gardée, appartement de 5 P 131 m<sup>2</sup> plus terrasse - Parking s/sol.

*RARE ! Centre of Cannes, located in a prestigious residence, a four bedroomed apartment of 131 sq m with 20 sq m terrace - Underground parking.*

Réf A 823



**APPT 170m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE**

Dans la plus luxueuse résidence de l'avenue du Roi Albert (sécurisée) avec parc et piscine, magnifique appartement moderne de 170 m<sup>2</sup> plus terrasse - Vue mer panoramique.

*In one of the most luxurious residences of "Avenue du Roi Albert" (security) with a park and a swimming pool, a magnificent and modern apartment of 170 sq m + terrace - Panoramic views over the sea ! Réf A 765*

CANNES

next H 059



Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis  
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



**VILLA VALBONNE 1 295 000 €**

Proche village, villa neuve en position dominante, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée luxe, 4 belles chambres terrain complanté avec piscine à débordement, jacuzzi, cuisine d'été, abri voitures, dépendances, extension possible.

*Near the village, recently built villa in a dominant position, bright and spacious living room w/fireplace, luxury equipped kitchen, 4 en suite bedrooms, landscaped garden w/infinity pool, jacuzzi, summer kitchen, car port, annexes, extension possible. Réf.2097*



**VILLA GOLFE JUAN 1 200 000 €**

Vue mer, séjour cathédrale avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres en suite et ouvrant sur la terrasse, bureau, buanderie, terrain de 1200m², belle piscine entourée de terrasses, abri voiture. • **Panoramic sea view, living room w/cathedral ceiling and fireplace, dining room, indep kitchen with an eat-in area, 3 en-suite BR all leading out to the pool, study, laundry room, grounds of 1200m², beautiful pool surrounded by terraces, car port. Réf.2130**



**MAS MOUGINS 498 000 €**

Mas en pierre, entièrement rénovée, comprenant un séjour avec cheminée, une salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres, sdb, jardin plat avec mazet indépendant aménageable en 3e chambre.

*Stone farm house, entirely renovated, living room w/fireplace, dining room w/open equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, level garden with independent mazet which can be turned into a 3rd bedroom. Réf.2152*



**VILLA VALBONNE 1 195 000 €**

Commerces à pied, vue dominante et calme, villa récente exposée sud, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée et vue imprenable sur montagnes et villages, cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, salle de jeux ou studio indép., buanderie, terrain paysager de 1840m² piscine, belles terrasses, abri voiture, COS résiduel. • **Walking distance to shops, dominant view and absolute calm, south facing, recently built villa, entrance hall, bright & spacious living/dining room w/fireplace and views of the village and mountains, equipped kitchen, 4 BR, 2 bathrooms, game room or indep. studio, laundry room, landscaped grounds of 1840m², pool, nice terraces, car port, poss. extension. Réf. 2092**



**VILLA MOUGINS 585 000 €**

Ecoles et commerces à pied, superbe villa: hall d'entrée, salon salle à manger lumineux avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 sdb, jardin complanté avec piscine, cave, garage, parking...unique! • **Walking distance to schools and shops, superb villa: entrance hall, bright living/dining room w/fireplace, open equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, landscaped grounds with pool, cellar, garage, parking... unique! Réf.2158**



**VILLA ANTIBES Nous consulter**

Villa contemporaine luxueusement rénovée, vue mer panoramique à 180 °, vaste séjour salle à manger avec cheminée, cuisine ultra équipée, 5 chambres en suite, beau jardin paysager, piscine. • **Contemporary villa luxuriously renovated, 180° panoramic view, spacious dining room w/fireplace, high ceilings, ultra equipped kitchen, 5 en suite bedrooms, landscaped garden, pool. Réf.2154**

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis  
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA

VALBONNE

Nous consulter

Propriété exceptionnelle de plus de 600 m<sup>2</sup> au cœur d'un parc plat de 4.5 hectares, avec un vaste lac d'un hectare, maison de gardien de 3 pièces. Garage triple. Très bel accès. Nombreuses dépendances. Belle extension possible. • **Exceptional property of 600sq m set in the middle of a landscaped park with 45.000sq m and an immense lake of 1 hectare, 2 bedroom caretaker's house. Triple garage. Several annexes. Big extension possible. Réf.2162**



VILLA

MOUGINS

Nous consulter

Quartier résidentiel, belle provençale construite par le célèbre architecte Sansoe, avec une superbe vue sur le village, magnifique terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> présente un garage double, terrasses, patio, nombreux parkings, et la possibilité d'extension Unique et rare à Mougins! **Residential location for this lovely Provençal villa built by Sansoe, the famous architect, with a lovely view of the village, magnificent gardens of approx 3000m<sup>2</sup> include double garage, terraces, patio, parking and the possibility of an extension. Unique and rare in Mougins! Réf. 2168**



VILLA

BIOT

Nous consulter

Villa récente aux prestations haut de gamme, séjour cathédrale avec cheminée, atelier de 45m<sup>2</sup>, garage pour 8 voitures avec atelier de mécanique, cave à vin, abri, jardin paysager entièrement clôturé, superbe piscine avec pool house, belles terrasses. • **Recently built high end villa, cathedral living room w/fireplace, 45m<sup>2</sup> atelier, 8 car garage w/mechanic atelier, wine cellar, landscaped garden entirely fenced in, superb pool and pool house, lovely terraces one of which is covered. Nice finishings, unique details. Réf.2165**



VILLA

VALBONNE

1 180 000 €

Proche écoles et commerces, belle et lumineuse villa de style florentin, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 4 sdb, bureau en mezzanine, sous-sol total, salle de cinéma, buanderie, terrain de 1600m<sup>2</sup>, belle piscine, terrasses. **Near schools and shops, lovely Florentine style villa, living/dining room w/fireplace, equipped kitchen, 5 BR, 4 bathrooms, study on mezzanine, complete basement, movie room, laundry room, 1600m<sup>2</sup> of land, beautiful pool, terraces. Réf. 2131**



VILLA

MOUGINS

Nous consulter

Quartier résidentiel au calme absolue, cette villa provençale offre de grands volumes, surface habitable d'environ 285m<sup>2</sup>, 8 pièces principales, en annexes : une maison d'amis, un studio indépendant. Terrain de 2000m<sup>2</sup> avec piscine et salon d'été. • **Residential and tranquil location, this Provençal villa offers big volumes, approx. 285m<sup>2</sup> of living space, 8 main rooms, annex: guest house, independent studio. The grounds of 2000m<sup>2</sup> offer a lovely landscaped garden with swimming pool and summer lounge. Réf.2006**



VILLA

BIOT

Nous consulter

Dans l'un des plus beaux domaines résidentiels, maison d'architecte aux volumes généreux, belle vue mer, appartement indépendant, vaste sous-sol avec salle de cinéma, jardin paysagé, belle piscine chauffée, terrasses, cuisine d'été, pool-house, abri voiture. **In one of the loveliest residential domains, architect's villa with generous volumes, beautiful sea view, independent apartment, immense basement with movie room, landscaped garden, lovely heated pool, terraces, summer kitchen, pool house, car port. Réf.2104**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**APPT** **120m²** **CANNES / CALIFORNIE** **1 590 000 €**

Dans luxueuse résidence sécurisée avec parc et piscine, appartement 3 pièces 120 m², en étage élevé. Belle terrasse de 22 m² offrant une magnifique vue Mer. Vaste séjour/salle à manger donnant sur terrasse, 1 chambre de maître avec salle de bains, douche et WC donnant sur terrasse, 1 chambre avec salle de douche et WC, cuisine indépendante équipée, laverie. Appartement entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité. Climatisation réversible. Cave et garage. • **Located on a high level of this luxury and secure residence which benefits from a park and a swimming pool, 120 sq m apartment refurbished throughout to an extremely high standard, in a contemporary design, 22 sq m beautiful terrace offering magnificent views over the sea, vast reception room, 1 master bedroom with bathroom, shower room + wc, 2nd bedroom with shower room + wc, a fitted kitchen, linen room. Reversible air-conditioning. Cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE** **850 000 €**

Rare ! En plein cœur de Cannes, à proximité immédiate de la Croisette et de la rue d'Antibes, appartement bourgeois d'une superficie de 100 m², présenté en 4 pièces, et bénéficiant d'une agréable terrasse de 35 m² exposée sud/ouest. Cave et combles aménageables. Possibilité profession libérale. **RARE ! In town centre, just near this renowned street la Croisette and "rue d'Antibes", 100 sq m period apartment offering 4 principal rooms and benefiting from 35 sq m beautiful south/west facing terrace. Cellar and attic suitable for conversion. A possibility for a liberal profession. Tél. 06 29 97 97 96**

CANNES



**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE** **870 000 €**

Entre Croisette et rue d'Antibes, bel appartement bourgeois 3 pièces 90 m² dans immeuble avec ascenseur. Séjour double avec cheminée, très belles prestations. Possibilité profession libérale. • **Just between "La Croisette" and "Rue d'Antibes", a beautifully imposing 3-room apartment of 90 sq m, in this building which benefits from a lift. Accommodation comprises a double living/dining room + fireplace, high grade features and fittings. Possibility for a liberal profession. Tél. 06 60 78 49 61**



**VILLA SUR TOIT** **CANNES / URGENT** **1 350 000 €**

Exceptionnelle villa-toit situé dans une demeure bourgeoise, au calme et à proximité des commerces. Un ascenseur privatif accède directement à l'appartement, développant 107 m² aux prest raffinées et contemporaines. Le séjour avec cheminée s'ouvre de plain-pied sur une terr de 50 m² offrant une jolie vue sur la baie de Cannes. La partie nuit se compose de deux chambres avec deux SDB. Une 3e chambre étant actuellement utilisée en bureau. Un escalier privatif à l'appartement offre un accès à une deuxième terr sur le toit de 120 m² recouverte de teck. • **Outstanding penthouse of 107 sq m, situated in an imposing and quiet property, just near the shops. Possibility to access to this apartment by a private lift. Contemporary design. Accommodation comprises a living/dining room + fireplace overlooking 50 sq m terrace which is offering lovely views over the Bay of Cannes, 2 bedrooms + 2 bathrooms. 3rd bedroom/study. Private stairs will bring you up to 120 sq m teak roof terrace ! Tél 06 29 97 97 96**



**APPT** **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Dans résidence de grand standing gardée avec parc, piscine et tennis superbe vue mer pour ce 4 pièces d'environ 130m² en étage élevé. Séjour double 3 chambres, 3 bains. Cave, garage double et 2 parkings. • **Stunning views over the sea for this three bedroom apartment of about 130 sq m, located on a high level of this prestigious and portered residence benefiting from a park, a swimming pool and a tennis court, comprises a double living/dining room and 3 bathrooms. Cellar, double garage and 2 parkings. Tél. 06 60 78 49 61**



**TRIPLEX** **200m²** **LE CANNET** **Nous consulter**

À 2 pas du vieux village magnifique villa sur le toit de 200m², vue mer panoramique baie de Cannes. Pool house et piscine sur le toit, 4ch, 3sdb., 2 garages. UNIQUE ! • **Just near the Old part of the village, a magnificent penthouse of 200 sq m offering panoramic sea views over the Bay of Cannes. Pool house with a pool on the roof, 4 bedrooms, 3 bathrooms and 2 garages. UNIQUE ! Tél. 06 18 87 63 69**

next 062

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**VILLA 380m<sup>2</sup> GRASSE / AU CALME Nous consulter**

Charmante villa rénovée de 380m<sup>2</sup> sur 2800m<sup>2</sup> de parc avec magnifique vue panoramique sur la campagne Grassoise. 5ch, 5sdb, home cinéma, appartement indépendant, piscine. • **Charming, renovated villa of 380 sq m, setting in 2 800 sq m park offering a magnificent panoramic view of the Provençal countryside. Accommodation comprises 5 bedrooms, 5 bathrooms, home cinema. Self-contained apartment. Swimming pool. Tél. 06 18 87 63 69**



**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES / DOMAINE PRIVÉ 1 280 000 €**

Dans quartier ultra résidentiel à 5 min Croisette, magnifique villa moderne à rénover de 200 m<sup>2</sup>, terrain de 1300 m<sup>2</sup> dans domaine fermé, 4 ch, 3 sdb, garage, parking. A voir absolument ! • **Residential neighbourhood, in an enclosed estate, just 5min from this renowned street "la Croisette", a magnificent villa of 200 sq m with a modern design, which is in need of refurbishment, setting in 1 300 sq m gardens. Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage and parking. VIEWING A MUST ! Tél. 06 18 87 63 69**



**VILLA 160m<sup>2</sup> LA ROQUETTE S/ SIAGNE 575 000 €**

Belle villa située au calme noyée dans la verdure. Séjour cheminée, cuisine indpte, 6 chambres, 3 bains. 80m<sup>2</sup> dépendances. Jardin avec piscine. Parkings. A saisir. • **Superb villa in a peaceful, leafy setting. Accommodation includes a living/dining room + fireplace, separate kitchen, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 80 sq m outbuildings. Gardens with a swimming pool. Parkings. NOT TO BE MISSED ! Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA 215m<sup>2</sup> MANDELIEU 1 150 000 €**

Belle villa vue mer. Construction irréprochable. Séjour 65m<sup>2</sup> vue mer avec terrasse 30m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chbrs, 3 bains. Terrain 1695m<sup>2</sup> joliment complanté. Piscine, pool house. Garage. Possibilité apt indpt. Garage. • **Views over the sea for this magnificent villa. Impeccable construction. Accommodation comprises 65 sq m living/dining room + 30 sq m terrace offering sea views, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. The all setting in 1 695 sq m landscaped gardens. Swimming pool, pool house. Garage. Possibility to separate an apartment. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA 260m<sup>2</sup> MOUGINS / COURTELINE Nous consulter**

Au pied du vieux village de Mougins, belle villa néoprovençale d'une superficie de 260 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une superbe Vue Mer de l'Estérel aux îles de Lérins. Vaste séjour /salle à manger avec cheminée, 4 chambres avec bains, bureau. Exposition Sud, terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ. Piscine à débordement. Double garage fermé. • **Bottom part of the village of Mougins, a beautifully presented Néo-provençale style villa of 260 sq m offering wonderful views over the sea, Lérins Islands and the Estérel hills. Accommodation comprises a vast living/dining room + fireplace, 4 bedrooms + bathrooms, study, South facing gardens of about 1 000 sq m. Infinity swimming pool. Lock-up double garage. Tél. 06 29 97 97 96**



**VILLA 4P LE CANNET / HISTORIQUE 665 000 €**

Très belle villa bourgeoise plein sud bénéficiant d'un jardin de 550m<sup>2</sup>, proches des commerces. Beaux volumes. Séjour, cuisine indpte équipée, 3 chambres, 2 bains. Garage. Parkings. • **A beautifully presented imposing villa offering 600 sq m south facing gardens, with pleasant proportions. Close to shops. Accommodation comprises a living/dining room, a separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage. Parkings. Tél. 06 11 35 44 33**

CANNES

next H 063

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



APPT

CANNES / PIEDS DANS L'EAU Nous consulter

Situation unique à Cannes pour ce trois pièces au dernier étage d'une petite résidence gardée, donnant directement sur la mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes, le tout ouvrant sur terrasse profonde d'env. 45 m<sup>2</sup>. Cave, garage. • **Ideally situated at Cannes for this Top floor two bedroom apartment located in a small and portered property, opening on the sea - living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, the all overlooking a deep terrace of about 45 sq m - cellar, garage. Sole agent. Réf.4370**



APPT

5/6P

PRÈS CANNES / FACE MER 1 950 000 €

Superbe appartement de 5/6 Pièces dans résidence de prestige gardée avec piscine. Belle vue mer. Superficie de 160 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> Terrasses. Double séjour, cuisine équipée, buanderie, quatre chambres, 2 bains, 2 douches. Toilettes. cave, Garages (3 voit.) • **Beautiful views over the sea for this superb 5/6-room apartment of 160 sq m + 65 sq m Terraces, in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool. Double living/dining room, fitted kitchen, laundry room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, wc. Cellar and garage for 3 cars. Réf.4274**

CANNES



APPT

119m<sup>2</sup>

CANNES / CALIFORNIE

1 590 000 €

Luxueux Trois Pièces. Vue panoramique mer. Dans résidence gardée avec piscine. S. 119 m<sup>2</sup> + 23 terrasse sud. Séjour, cuisine équipée indépendante, deux chambres, un baignoire, une douche, toilettes. Très belles prestations. cave, parking s/sol. • **Panoramic views over the sea for this beautifully appointed luxury apartment of 119 sq m + 23 sq m south facing terrace, living/dining room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Cellar, underground parking. Situated in this portered residence which benefits from a swimming pool. Réf.4309**



APPT

3P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

1 170 000 €

Luxueux Trois pièces au dernier étage d'une petite résidence de qualité. Jolie vue mer, Esterel. S.79 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terrasse d'angle. Beau séjour et cuisine équipée US 43 m<sup>2</sup>, deux chambres, un baignoire, douche, toilettes. Prestations Haut de gamme. Cave, 2 parkings s/sol. • **Top floor luxury two bedroom apartment of 79 sq m + 41 sq m corner terrace offering lovely sea views, includes a beautiful living/dining room, 43 sq m open plan fitted kitchen, a bathroom, shower room, wc. High grade features and fittings. Cellar, 2 underground parkings. Réf.4493**



APPT

112m<sup>2</sup>

CANNES / « EDEN » CALIFORNIE 1 090 000 €

Beau 3 Pièces .Vue panoramique mer , dans résidence de Prestige avec parc, piscine, tennis. Gardiens. Superficie 112 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> terrasse sud. Séjour ouvrant sur large Terrasse, Cuisine équipée neuve, 2 chambres, 2 baignoires. Cave, Garage. • **Panoramic views over the sea for this beautifully presented apartment of 112 sq m comprises a living/dining room which overlooks 25 sq m south facing terrace, a newly fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, Garage. Located in this prestigious and portered residence benefiting from a park, swimming pool and a tennis court. Réf.4490**



APPT

109m<sup>2</sup>

CANNES / RESIDENTIEL

990 000 €

Très belle vue mer pour ce Trois Pièces dans petite résidence de qualité fermée, avec parc, piscine, gardien. Superficie de 109 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terrasse .Séjour , cuisine équipée indépendante, 2 chambres, 2 baignoires, toilettes. Cave, Parking s/sol. • **Magnificent views over the sea for this two bedroom apartment of 109 sq m + 18 sq m terrace, living/dining room, separate fitted kitchen, 2 bathrooms, wc. Cellar, underground parking. Situated in this small, portered and renowned residence which benefits from a park and a swimming pool. Réf.4407**

next  
064

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



**VILLA 380m<sup>2</sup>**

**HAUTEURS DE THÉOULE / VUE PANORAMIQUE MER**

**Nous consulter**

Villa contemporaine de 380 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 2 080 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, spacieux séjour avec cheminée, grande cuisine, buanderie, cave, 4 chambres avec salle de bains - Appartement de gardien. Piscine. Pool house. Grand garage. Dépendances. Alarme. Interphone. Climatisation. **Contemporary villa of 380 m<sup>2</sup>, set in landscaped grounds of 2.080 m<sup>2</sup>. Panoramic sea view. Entrance hall with cloakroom and guest toilets. Spacious living room with fire-place, nice equipped kitchen, laundry, 4 bedrooms with bathroom. Caretaker's apartment. Swimming pool. Pool house. Large garage. Outhouses. Alarm system. Interphone. Air-conditioning.**

Réf. 2543



**VILLA 290m<sup>2</sup>**

**HAUTEURS DE CANNES / VUE PANORAMIQUE MER**

**Nous consulter**

Luxueuse villa neuve d'environ 290m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré et paysager d'env. 3100m<sup>2</sup> : spacieux salon-salle à manger, grande et luxueuse cuisine équipée, bureau, 3 chambres avec bains, studio indépendant. Piscine. Climatisation réversible.

**Luxury new-built villa of around 290m<sup>2</sup>, set in wooded and landscaped grounds of some 3100 sq m : spacious living-dining room, large and luxury equipped kitchen, study, 3 bedrooms with bath, self-contained studio. Huge basement. 4-car garage. Swimming pool. Reversible air-conditioning.**

Réf. 2345



**VILLA 350m<sup>2</sup>**

**MOUGINS / VUE VIEUX VILLAGE ET MER**

**Nous consulter**

Jolie villa de style provençal d'environ 350m<sup>2</sup>, bâtie sur un terrain paysager d'environ 2500m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle vue sur le vieux village et la mer : grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine moderne équipée, 6 chambres avec bains. Piscine.

**Lovely provencal villa of around 350sq m, set in landscaped grounds of approx. 2 500sq m, enjoying nice views over the old village and the sea : large living room with fire-place, dining room, modern equiped kitchen, 6 bedrooms with bath. Swimming pool.**

Réf. 2663.

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)  
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 160 000 €**

Splendide 3 pièces, en dernier étage d'une résidence de grand standing. Terrasse de 41 m<sup>2</sup>, séjour 43 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 suites, 2 wc. 2 stationnements, grande cave. 5 mn rue d'Antibes et plages. • **Sea view. Splendid 3-room apartment, top floor in luxury residence. Terrace 41 m<sup>2</sup>, lounge 43 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 2 suites, 2 WC. 2 parking places, large cellar. 5 mins. From Rue d'Antibes + beaches. Réf.1812-sb**



**APPT 3P CANNES / BANANE 1 080 000 €**

Très beau bourgeois, 2 chambres avec salles de bains, belle cuisine moderne équipée, balcon, vue dégagée mer, clim réversible, huisseries entièrement neuves, belles prestations. Cave. • **Sea view. Very lovely bourgeois apartment, 2 bedrooms with bathrooms, beautiful modern fitted kitchen, balcony, sweeping sea view, reversible A/C, brand new door frames, refined appointments. Cellar. Réf.1822-sb**



**APPT 2P CANNES / ROI ALBERT 495 000 €**

Splendide et grand 2 p de 75 m<sup>2</sup>, grand séjour, salon, cuisine entièrement équipée, terrasse jardin 69 m<sup>2</sup>, vue mer, environnement calme et verdoyant, piscine, gardien 7/7, garage fermé et cave. **Splendid big apartment of 75 m<sup>2</sup> comprising large living-room, lounge, fully fitted kitchen, garden-terrace 69 m<sup>2</sup>, sea view. Quiet leafy setting, pool, concierge 7 days a week, lock-up garage, cellar. Réf.1828-SB**



**APPT 4P CANNES 598 000 €**

Plage à pied, résidence de standing, vue mer imprenable, beau 4 pièces, 3 chambres, salle de bain, séjour, cuisine équipée, 2 belles terrasses, parking. **Ideally located, a stone's throw from the beaches, in a standing residence offering breathtaking views over the sea, a beautiful three bedroom apartment comprising a living room, fitted kitchen, a bathroom, 2 wonderful terraces and a parking. Réf.1744-sb**



**VILLA 160m<sup>2</sup> MONTAUXOUX / 30MN DE CANNES 650 000 €**

Charmante provençale au calme sur grand terrain. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, garage, piscine, cave. Cos rés. • **A charming provençal villa, quiet on large grounds. Living room w/fireplace, dining room, sep. Kitchen, pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, garage, pool, cellar. Building extension possible. Réf.1830-DB**



**APPT 4P CANNES / CARRE D'OR 890 000 €**

4 pièces traversant dans petite résidence Art-Déco, à deux pas de la Croisette, entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, toilette invités, cave, mansarde, parking collectif. • **Charming 4 room in very good condition in a small residence Art Déco, nearby the Croisette. Entry, lounge, living room, independant kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate wc, cellar, mansard roof, Common parking place. Réf.1831-DB**

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)  
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



**APPT 3P LE CANNET 219 000 €**

3 pièces traversant, dans une petite résidence au centre, proche commodités comprenant entrée, beau séjour lumineux, cuisine semi-indépendante donnant sur terrasse exposé Ouest, sdb, 2 chambres, wc, cave, grand garage fermé. • **A crossing two bedroom apartment comprising an entrance hall, a beautiful and bright living/dining room, a kitchen overlooking a west facing terrace, bathroom and wc. Cellar and big lock-up garage. Situated in this small residence which is in town centre. Tél. 06 62 49 43 71 - Réf. 1798-db**



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 477 000 €**

Beau 3 Pièces, style contemporain, résidence avec gardien, palmeraie et jardin très agréable, cuisine US aménagée, équipée, chambre, salle de douche, coin nuit, terrasse, balcon, cave, parking. • **A delightful contemporary style 3-room apartment, located in this portered residence which benefits from a palm grove and lovely gardens, includes an open-plan fitted kitchen, a bedroom, shower room, sleeping area, terrace, balcony, cellar, parking...Réf.1850-db**



**APPT 4P MOUANS SARTOUX 610 000 €**

Rare, à 5 minutes du village de Valbonne, bel appartement 4p dans villa individuelle, très jolie vue dominante de tout l'appartement, terrasse de 70m<sup>2</sup>, belle exposition, 4chambres, 2 salles de bains et 1 salle de douche, un grand séjour-salon, une cuisine équipée avec son petit balcon donnant sur le jardin. Piscine et jardin de 300m<sup>2</sup> complètement privatif. Dépendance avec studio, parking 2 voitures. A découvrir rapidement. • **RARE ! Just 5min from the village of Valbonne, a beautifully presented apartment which is located in a detached villa, 70 sq m terrace offering lovely views, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, a spacious living-dining room, a fitted kitchen with a balcony overlooking the gardens ! Private swimming pool and gardens of about 300 sq m. Outbuilding with a studio apartment, parking for 2 cars. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.1848-sb**



**APPT 3P LE CANNET / GARIBONDY 225 000 €**

Coquet 3 pièces orienté Est/Ouest, en très bon état et bien distribué dans une petite résidence au calme composé de : un beau séjour avec cuisine américaine, aménagée, deux chambres, une salle de bains, un parking privatif et une terrasse (10m<sup>2</sup>). • **A stylish and well presented apartment, which is in perfect condition, located in this small and peaceful residence, includes a beautiful living/dining room with an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, a private parking and an east/west facing terrace (10 sq m). Réf.1847-db**



**APPT 2P LE CANNET / BRÉGUIÈRE 477 000 €**

Résidence de standing, piscine, tennis, vue mer panoramique, étage élevé, très beau 2p, belle cuisine entièrement équipée, terrasse 12m<sup>2</sup>, parking privatif, cave.

**A magnificent 2-room apartment, setting on a high level of this superb residence which benefits from a swimming pool and a tennis court, includes a beautifully fitted kitchen, 12 sq m terrace, private parking and cellar. Réf.1849-db**



**APPT 3P CANNES / SAINT NICOLAS 256 000 €**

3 pièces lumineux au calme, disposant d'un double séjour, cuisine indépendante, grande chambre, salle de douche avec toilette, un toilette invités, des placards. Possibilité parking. Vue dégagée. • **Quiet apartment, very light, comprising double lounge, separate kitchen, large bedroom, shower room with toilet, guest washroom, closets. Possibility of parking place. Unobstructed view. Tél. 06 62 49 43 71 - Réf.1789-db**



**APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 1 100 000 €**

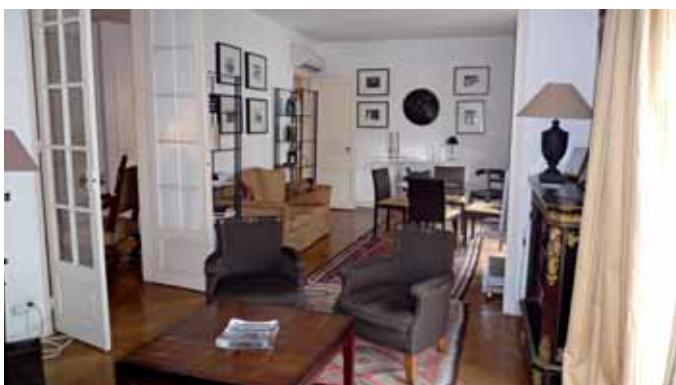
Ravissant 3 pièces refait à neuf, très belles prestations 105m<sup>2</sup> + terrasse 30m<sup>2</sup>, avant dernier étage, vue mer panoramique.

*Near town centre, a top floor delightful and beautifully appointed 3-room apartment of 105 sq m, which is newly refurbished with 30 sq m terrace. Panoramic views over the sea ! Réf 599*



**DUPLEX 4P CANNES / CENTRE VILLE 890 000 €**

Calme et résidentiel, beau duplex en dernier étage, 4 pièces 104m<sup>2</sup> + 2 grandes terrasses, cave + garage box. Résidence avec piscine, sauna, gardiens. • **Residential and peaceful neighbourhood for this magnificent 4-room duplex apartment of 104 sq m offering 2 large terraces. Cellar + lock-up garage. Located on the top floor of this portered residence which benefits from a swimming pool and a sauna. Réf 611**



**APPT 4P CANNES / BANANE 975 000 €**

Beau bourgeois situé à deux pas de la Croisette et de la rue d'Antibes, 4 pièces, beaux volumes, cave.

*Superb imposing 4-room apartment with pleasant proportions, situated just next to this famous boulevard "La Croisette" and "rue d'Antibes". Cellar. Réf 624*



**APPT 3P CANNES 1 050 000 €**

**PROCHE GRAY D'ALBION.** Vue mer latérale, beau 3 pièces de 86m<sup>2</sup> + balcons, en parfait état, climatisé.

*Lateral views over the sea for this beautiful 3-room apartment of 86 sq m + balcony, in perfect condition, air-conditioned... Réf 566*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 626 000 €**

Piscine, tennis, étage élevé, beau 3 pièces de 85m<sup>2</sup> + terrasse, vue mer panoramique, climatisation, cave, garage.

*A beautiful 3-room apartment of 85 sq m + terrace offering panoramic views over the sea ! Located on the top floor of this residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. Air-conditioning, cellar, garage... Réf 552*



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 585 000 €**

Résidence de prestige gardiennée proche centre ville, beau 3 pièces de 74m<sup>2</sup> en parfait état, grande terrasse, parking, piscine, sauna, jacuzzi.

*A perfectly presented 3-room apartment of 74 sq m with a large terrace, parking, sauna, jacuzzi...Located in this prestigious and portered residence, near town centre ! Réf 595*



45 La Croisette - Le Grand Hôtel - 06400 Cannes - croisette@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 92 99 19 63 - Mob. : +33 (0)6 13 17 97 27



**APPT 3P CANNES / CŒUR CROISSETTE 1 550 000 €**

**GRAND HOTEL.** Superbe 3 pièces de 72m<sup>2</sup> + terrasse refait à neuf, prestations de grande qualité, climatisé, cuisine intégralement équipée, vue mer.

*A superb 3-room apartment of 72 sq m + newly refurbished terrace, offering high quality features and fittings, air-conditioning, a kitchen with cooking facilities...Views over the sea ! Réf. 626*



**VILLA 280m<sup>2</sup> BIOT 2 490 000 €**

Belle villa provençale de 280m<sup>2</sup>, beau jardin plat et arboré de 2500m<sup>2</sup>, piscine 13x6 chauffée, vue dégagée sur le vieux village, aperçu mer, 7 pièces + dépendances, beaucoup de charme, garage 2 voitures. • **A very charming Provençale style villa of 280 sq m offering 7 rooms + outbuildings, garage for 2 cars. The all setting in 2 500 sq m beautifully landscaped and flat gardens, heated swimming pool 13x6. Views over the Old Village of Biot. Glimpse of the sea ! Réf 460**



**VILLA 250m<sup>2</sup> SUPER CANNES 2 890 000 €**

Belle villa de 6 pièces, 250m<sup>2</sup> habitables, terrain complanté de 1000m<sup>2</sup>, agencements de grande qualité, piscine avec plage en teck, vue mer panoramique.

*A stunning 6-room villa of 250 sq m, setting in 1 000 sq m landscaped gardens, offering high quality features and fittings, swimming pool complimented by sun-drenched teak terraces. Breathtaking views over the sea ! Réf 466*



**VILLA 320m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 2 900 000 €**

Belle villa de ville intégralement ré agencée avec matériaux de grande qualité, quartier calme et résidentiel, 320m<sup>2</sup> habitables + beau jardin de 1000m<sup>2</sup> avec piscine, 6 chambres, garage.

*Located in this residential and peaceful neighbourhood, a richly appointed villa with high quality materials boasting 320 sq m, 6 bedrooms, a garage, setting in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. Réf 458*



**VILLA 250m<sup>2</sup> CANNES / CENTRE VILLE 995 000 €**

Vue dégagée, 5 minutes de la Croisette, belle villa bourgeoise de 250m<sup>2</sup> composée de 4 appartements intégralement rénovés : 4 P duplex 92m<sup>2</sup>, 3 P terrasse 62m<sup>2</sup>, 3 P jardin 63m<sup>2</sup>, Studio 34 m<sup>2</sup>. • **A beautiful imposing villa of 250 sq m comprising 4 apartments which are refurbished throughout : 4-room terrace 62 sq m, 3-room garden 63, sq m, Studio apartment 34 sq m. Located just 5min from this renowned street "La Croisette". Open views. Réf 434**



**VILLA 300m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST 3 180 000 €**

Belle villa de 300m<sup>2</sup> habitables avec vue dégagée, bon état, 6 chambres, magnifique jardin de 1200m<sup>2</sup>, piscine, logement de gardien, garages. Très belle affaire.

*A beautifully presented villa of 300 sq m with 6 bedrooms, setting in magnificent gardens of 1 200 sq m, swimming pool, garage, porter's house. Open views. Now excellent value ! Réf 469*



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT** **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 590 000 €**

Dans résidence de prestige, bel appartement 3P de 120 m<sup>2</sup> refait à neuf, avec magnifique vue mer. Piscine, gardien, garage et parking. A voir.

*A newly and beautifully refurbished two bedroom apartment of 120 sq m offering magnificent views over the sea, situated in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool. Garage and parking. MUST BE SEEN ! REF 254*



**MAISON** **CANNET / RÉSIDENTIEL** **795 000 €**

Maison californienne sur terrain arboré, spacieux volumes, dans un lotissement privé. Calme absolu à deux pas des commerces. Possibilité création piscine. Stationnement privé 5 véhicules.

*A Californian style villa setting in landscaped gardens, which offers pleasant proportions, situated in this private housing estate. Peace and quiet, close to shops. Possibility to build a pool. Private parking for 5 cars. REF 51*



**APPT** **4P** **CANNES / TASSIGNY** **600 000 €**

Superbe vue mer, 4 pièces 107m<sup>2</sup>, résidence de standing avec gardien, au calme, proche du centre ville, cuisine indépendante, cave, garage.

*Magnificent views over the sea for this three bedroom apartment of 107 sq m, situated in a superb and portered residence, peace and quiet, near town centre, includes a separate kitchen, cellar and a garage. Ref 378*



**APPT** **4P** **CANNET / EUROPE** **630 000 €**

Magnifique 4 pièces 114m<sup>2</sup> refait à neuf avec matériaux de qualité. Terrasse triple exposition de 65m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 salles de bains, garage, cave et parking 4 véhicules.

*An attractive three bedroom apartment of 114 sq m, newly refurbished with high quality materials. Terrace of 65 sq m with a triple orientation, comprises 3 bathrooms, garage, cellar and a parking for 4 cars. REF 370*



**STUDIO** **CANNES / CENTRE** **110 000 €**

Proche la rue d'Antibes, studio idéal pour placement locatif. Commerces et Croisette à 2mn.

*Just near this famous boulevard "La Croisette" and this shopping street "rue d'Antibes", a studio apartment ! Ideal for holiday rentals. REF 368*



**STUDIO** **CŒUR DE CANNES** **137 800 €**

Studio à 20 mètres de la rue d'Antibes, entièrement refait à neuf, idéal investissement.

*A totally and newly refurbished studio apartment, situated just near this famous street "rue d'Antibes" ! Ideal for an investment ! REF 377*



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €**

Dans résidence de standing, 82m<sup>2</sup> refait à neuf, proche commerces, centre ville et plages. Gardien, parking et cave.

*A newly refurbished two bedroom apartment 82 sq m located just near the shops, town centre and the beaches. In this superb and portered residence. Parking Cellar.*

REF333



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 548 000 €**

Résidence de prestige, 3P de 78 m<sup>2</sup>, belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> vue mer, gardien, cave, piscine et tennis.

*A two bedroom apartment of 78 sq m with 20 sq m terrace offering beautiful views over the sea, situated in this prestigious and portered residence benefiting from a swimming pool and a tennis court. Cellar.*

REF 349



**APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 485 000 €**

Superbe 2 P avec aperçu mer, proche hôtel Martinez avec garage et cave.

*Superb one bedroom apartment offering a glimpse of the sea ! Just near Martinez hotel ! Garage and cellar.*

REF 380



**LOFT 3/4P CANNES / GALLIA 636 000 €**

Magnifique appartement-loft 3/4 pièces de 130m<sup>2</sup>, proche centre ville et commerces.

*Magnificent 3/4-room converted warehouse-apartment of 130 sq m, located near town centre and shopping area. In this peaceful location.*

REF 372



**BASTIDE 150m<sup>2</sup> CANNET / RÉSIDENTIEL 620 000 €**

Bastide de charme, au calme avec studio indépendant de plain pied 30 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> de terrain. Garage.

*A charming country house, in this quiet location with a self-contained studio apartment of 30 sq m. 450 landscaped garden. Garage.*

REF 4

CANNES

next H  
071



# CONSEIL PATRIMOINE

french-real-estate.com

52, bd Victor Hugo - 06 048 Nice Cedex 1- info@french-real-estate.com - Tél: +33 (0)4 97 030 333  
93, Bd Carnot - 06400 Cannes- Tél : +33 (0)4 93 94 95 10



**STUDIO** | **30m<sup>2</sup>** | **CANNES** | **212 000 €**

Joli studio à 2 pas de la Croisette au 5<sup>ème</sup> étage. Lumineux et décoré avec gout. Cuisine équipée. Orientation Sud.

*Charming studio a few steps away from "La Croisette" 5th floor, airy and decorated with taste. Equipped kitchen, south facing.*

Réf.3368VM0311



**APPT** | **3P** | **CANNES** | **646 000 €**

Beau 3 pièces avec terrasse vue mer situé à quelques mètres de la plage.

*Located right on the seaside, superb 2 bedrooms with terrace, spacious and sunny facing the sea.*

Réf.3257CA1110



**VILLA SUR TOIT** | **LE CANNET** | **660 000 €**

Villa sur le toit, très ensoleillée, vaste terrasse avec vue mer. En excellent état. Séjour salle à manger, bureau, 2 chambres avec bains. Cuisine équipée.

*Penthouse, very sunny with vast terrace and sea view. It offers large living room, dining room, study, 2 bedrooms with bath. Fully Equipped kitchen.*

Réf.3352CA0211



**MAISON** | **200m<sup>2</sup>** | **LE CANNET** | **797 000 €**

Dans un jardin de 760m<sup>2</sup> avec vue dégagée et aperçu mer exposé au sud, cette maison se compose de 2 appartements. Nombreuses possibilités de transformations.

*In a pleasant garden of 770m<sup>2</sup>, this villa with open views and a small sea view includes 2 apartments. Various possibility of new layout.*

Réf.3365VM0311



**APPT** | **4P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **850 000 €**

Magnifique appartement au 4<sup>ème</sup> étage surplombant le port, vue mer, à 2 minutes à pied du golf et des commerces. Très belle terrasse.

*Superb apartment on the 4th floor overlooking the harbor. Sea views. 2 minutes away from the golf course and all shopping. Beautiful terrace.*

Réf.3332VM0111



**VILLA** | **160m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **1 050 000 €**

Ravissante villa sur les collines d'Antibes. Double living, 3 chambres, 3 salles de bains, Clim, 3 parkings, jolie vue mer, 1050 m<sup>2</sup> de jardin, parfait état meublée et équipée. • *The house in mint condition is sold completely and nicely furnished. The villa has a double living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, a nice and large kitchen all equipped, air con in the bedrooms, central heating and sea view. Plenty of space for cars.* Réf.3314EG1209

CANNES

next  
072



**VILLA 300m<sup>2</sup> VALBONNE / PROCHE VILLAGE 1 590 000 €**

Proche du village de Valbonne, magnifique propriété d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée, salon 100 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres dont deux de plain pieds, dressing, 5 salle de bains, possibilité hammam ou sauna. Sous sol aménagé, buanderie, combles aménageables. Piscine sur terrain plat paysagé d'environ 2500m<sup>2</sup>. Climatisation reversible, alarme, vidéophone. Garage 6 voitures. • **Walking distance to valbonne's village, superb 300 m<sup>2</sup> villa, completely redecorated, large equipped kitchen, double living-room of 100 sqm with fireplace, 4 bedrooms, dressing room, 5 bathrooms. Landscapes ground of 2500 m<sup>2</sup>, nice swimming pool. Underground parking place for 6 cars. Réf.154vm**



**APPT 3P LE CANNET / SQUARE CARNOT 420 000 €**

Dans copropriété de bon standing, très bel appartement de 3 pièces, 93 m<sup>2</sup>, double living, deux chambres, traversant, parfait état, en étage élevé. Très lumineux, vue dégagée, proche des commodités. Parking et cave. **In a nice standing residence, beautiful 2 bedrooms apartment, 93 m<sup>2</sup>, perfect condition, high floor, open view, close to the shops and bus. Parking place and cellar Réf.1086va**



**APPT 100m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE 1 650 000 €**

Bel appartement de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse. Sublime vue mer, étage élevé. Parking (loc). **Beautiful apartment of 100 sqm with terrace. Wonderful sea view, high floor. Parking spaces for rent. Réf.1339**



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 898 000 €**

Superbe 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> avec terrasse, exposition Sud. Belle échappée mer. Piscine - cave et garage. **Superb 2 bedrooms apartment of 85 sqm with terrace. Nice sea glims. Swimming pool, cellar and garage. Réf.1338**



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 696 000 €**

Dans résidence de standing avec gardien, parc et piscine, appartement 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> + terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique. Cave et 2 garages. **In a residence with caretaker, park and swimming-pool, 3 bedrooms apartment of 125 sqm + terrace of 25 sqm. Panoramic sea view. Cellar and 2 garages. Réf.1346**



**APPT CANNES / BAS CROIX DES GARDES**

A proximité du centre ville et des plages, dans résidence de standing avec piscine, parc et gardien, 2 appartements : 2 pièces en excellent état avec vue mer et 3 pièces rénové avec vue sur le parc. • **Near to the beach and the center, in a standing residence with swimming pool, caretaker and park, 2 apartments: one bedroom apartment with sea view and two bedrooms apartment renovated with view of the park.**



**VILLA 180m<sup>2</sup> LE CANNET / PEN CHAI 815 000 €**

Belle villa californienne, idéalement située au coeur du cannet-mairie, dans le quartier très recherché du "pen-chai". Prés de 180 m<sup>2</sup> répartis en 2 appartements, sous-sol, cave, le tout sur 600 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Villa (180 sq m). South facing. Terrace. Swimming pool. Separate apartment. Réf.160



**VILLA 220m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter**

Vue mer imprenable pour cette superbe villa aux volumes généreux d'env 220 m<sup>2</sup> habitables offrant 4 chambres en suite avec dressing plus un bureau. Edifiée sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup> avec piscine, nombreux arbres fruitiers et essences méditerranéenne. Rénovation complète en 2009. Grand garage en sous sol. Au calme et proche du centre. • **Behtaking views over the sea** for this stunning villa of about 220 sq m which offers pleasant proportions. Accommodation comprises 4 bedrooms en suite with dressing and study. The all setting in 1 200 sq m gardens planted with fruit trees and Mediterranean species, swimming pool. Refurbished throughout in 2009. Big garage above. Peaceful settings. Near town centre. Réf.159



**APPT 2P CANNES / AVE DE GRASSE 199 000 €**

Dans un très bel immeuble bourgeois, spacieux 2 pièces d'env 55 m<sup>2</sup> offrant un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée et balcon. Cuisine, chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard, cuisine indépendante. Faible charges. A voir!!!  
• **A spacious 2-room apartment** of about 55 sq m comprising 26 sq m living/dining room with a fireplace and a balcony. Kitchen, 12 sq m bedroom + cupboard. Situated in this magnificent period building. Réf.156



**STUDIO 32m<sup>2</sup> CANNES / AV DE GRASSE 133 000 €**

Dans un immeuble bourgeois rénové, superbe studio d'environ 32m<sup>2</sup> neuf, cuisine US équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, WC suspendu. Appartement vendu meublé, écran plat. . . Idéal Premier Achat ou Investissement. • **A newly and superbly refurbished studio apartment** of about 32 sq m, situated in this renovated period building, includes an open-plan fitted kitchen, beautiful shower room and wc. Apartment sold furnished, plasma screen...Ideal for a 1st buyer or an investment. Réf. 163



**APPT 2P CANNES 231 000 €**

Magnifique vue baie de Cannes pour ce 2 pièces d'environ 46m<sup>2</sup>, situé au quatrième et dernier étage avec ascenseur. L'appartement à été entièrement rénové, parquet massif, cuisine US Gaggenau, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc suspendu, double vitrage. Terrasse, cave. • **Magnificent views over the Bay of Cannes** for this one bedroom 4th and top floor apartment of about 46 sq m + lift, refurbished throughout, parquet flooring, open-plan kitchen, fitted shower room, wc, double-glazing. Terrace and cellar. Réf.155



**APPT 3P CANNES 573 000 €**

Dans un immeuble classé et gardienné entièrement rénové, vaste 3 pièces traversant en étage élevé à rafraichir, vue mer et montagne, beaucoup de possibilités, garage en sous sol, cave. • **Vast and crossing 3-room apartment**, would benefit from modernisation, on a high level of this recently refurbished, portered and listed building, offering views over the sea and the mountains. A lot of possibilities. Underground garage, cellar.



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 090 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans résidence de prestige sécurisée avec parc, piscine, tennis, superbe 3 pièces de 111m<sup>2</sup> en étage élevé avec grande terrasse profonde et vue mer panoramique. Cave et garage. • **Located on a high level of this luxury and secure residence which benefits from a park, swimming pool and a tennis court, a superb two bedroom apartment of 111 sq m with a large and deep terrace offering panoramic views over the sea. Cellar and garage. Réf : 2908**



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	745 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de standing avec gardiens, 2 pièces en étage élevé, rénové avec de luxueuses prestations. Grande terrasse profonde. Vue exceptionnelle. Cave.

**Situated on a high level of this prestigious and portered residence, a luxuriously renovated one bedroom apartment with a large and deep terrace offering outstanding views ! Cellar. Réf : 2871**



APPT	2P	CANNES / BANANE	299 000 €
------	----	-----------------	-----------

Entre Martinez et Carlton, à 50m de la Croisette, dans résidence avec gardien, 2 pièces de 54m<sup>2</sup> avec balcon et vue mer latérale au 3eme étage, très bon rapport qualité/prix. • **Located between Martinez hotel and the Carlton, just 50m from this popular boulevard "La Croisette", on the 3rd floor of this portered residence, a one bedroom apartment of 54 sq m with a balcony offering lateral views over the sea ! Good value for money ! Réf : 2879**



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	740 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans résidence calme avec parc, piscine, tennis et gardien, 3 pièces de 85m<sup>2</sup> avec double terrasse et très belle vue mer et îles. Totalement rénové il y a deux ans. Cave et garage. • **Situated in this quiet and portered residence which benefits from a park, swimming pool and a tennis court, a two bedroom apartment of 85 sq m with a double terrace offering beautiful views over the sea and the islands. Refurbished throughout 2 years ago. Cellar and garage. Réf : 2918**



APPT	2P	CANNES / CALIFORNIE	330 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de luxe avec sécurité, parc, piscine, tennis, 2 pièces en pleine façade au calme absolu. Belle exposition et grande terrasse. Cave et garage.

**In this luxury, secure and quiet residence, benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a one bedroom apartment facing the front offering a nice orientation and a large terrace. Cellar and garage.**

Réf : 2904

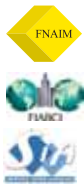


APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	590 000 €
------	----	---------------------------	-----------

150m de la Croisette, résidence avec parc et gardiens, proche commerces, 3 pièces, étage élevé, terrasses et belle vue mer de toutes les pièces. Cave et parking sous-sol. • **150m from this popular boulevard "La Croisette", on a high level of this portered residence which benefits from a park, close to shops and the beaches, a two bedroom apartment with terraces offering superb views over the sea from all the rooms. Cellar and underground parking. Réf : 2607**

CANNES

next  
H  
075



# AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



**APPT 3/4P CANNES / LA CROISSETTE 2 050 000 €**

Centre Croisette, dans le "Carré d'Or", ce vaste 3/4 Pièces de caractère, 115 m<sup>2</sup> + terrasse, offre une vue magique sur la baie, avec tout le charme de l'ancien. Double séjour d'angle 40 m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond, fort potentiel.

*Exceptional location, at the centre of "la Croisette", spacious apartment with lots of character, 115sqm of inhabitable space. Magic view over the bay. High ceiling, lots of potential. Réf.4356*



**APPT 5/6P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 643 000 €**

Au dernier étage d'une résidence de 7 appartements, dominant toute la baie de Cannes, 5/6 pièces d'exception, 195 m<sup>2</sup>, immenses terrasses, piscine privée sur le toit, vue mer panoramique, double garage.

*Top floor of a small building with 7 apartments : spacious 5 bedroom apartment, 195 sqm, private pool and pool house on the roof, panoramic sea view, double garage. Réf.4192*

CANNES

next  
076



**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES / MONTROSE 1 890 000 €**

Tout proche du centre ville, cette bastide de charme, avec piscine, se cache dans un domaine privé résidentiel, au calme absolu. Maison d'amis, très belle plage piscine face au séjour, et superbe jardin méditerranéen.

*Very close to the city centre, this charming estate with a swimming pool, is sheltered in a private domaine. Guests cottage, lovely pool area, and exquisite mediterranean garden. Réf.4338*



**VILLA 198m<sup>2</sup> PEYMEINADE 1 170 000 €**

En position dominante, cette villa de standing, avec piscine, regarde un magnifique panorama de campagne qui s'étend jusqu'à la mer. Entièrement sud, très ensoleillée, elle offre 5/6 pièces sur un terrain de 1630 m<sup>2</sup> environ. Prestations de qualité. • *This high-class villa, with a swimming pool, overlooks a beautiful panorama. With a due south aspect, it is very sunny and offers 4 bedrooms on a land of 1630 sqm. Beautiful finishings. Réf.4370*



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH 355 000 €**

Dans une résidence de grand standing, ce très beau 2 PIÈCES 45 m<sup>2</sup> dispose d'une grande terrasse (19 m<sup>2</sup>) exposée au sud et d'une vue dégagée. Au coeur du Palm Beach, à 100 mètres environ de la Croisette et du Port Canto. Garage s/sol. "Porte ouverte" info sur notre site. • *This ONE BEDROOM apartment benefits from a large balcony (19 sqm) with a south aspect. Unobstructed view. In the heart of the Palm Beach district, at 100 meters from la Croisette and beaches. Garage. Open door, info on our website. Réf.4359*



**APPT 2P CANNES / FACE MER 575 000 €**

Dans un parc face à la mer, cet appartement de grand standing bénéficie d'une très belle vue sur la baie du Cap d'Antibes. 90 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> d'extérieur. Etat luxueux, 2 garages, accès direct plage. Porte ouverte, info sur notre site. *In a park facing the sea, this high-class apartment benefits from a lovely view over the bay of Cap d'Antibes. 2 garages, direct access to beach. "Open door", info on our website. Réf.4094*



Tél. 04 93 94 79 31  
jchupin@citya.com

76, Av Franklin Roosevelt - 06110 Le Cannet  
Janine Chupin - Tél. +33 (0)6 78 80 65 02



Tél. 04 97 979 930  
ldemange@citya.com

9 rue St Honoré - 06400 Cannes  
Thierry Genet - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



APPT 3P CANNES / PROCHE BANANE 266 000 €

Beau 3 PIECES avec terrasse de 25M<sup>2</sup> et parking en s/sol - immeuble ravalé récemment. A VOIR RAPIDEMENT !

*Superb 3-room apartment with 25 sq m terrace + underground parking, situated in this recently repointed building. ABSOLUTE MUST !*

Ref. 742



APPT 4P CANNES / VALLERGUES 635 000 €

Spacieux 4 Pièces vue mer panoramique - terrasses - traversant - Exposition Sud - Dans résidence de standing. Cave et Garage.

*Spacious 4-room apartment offering panoramic views over the sea ! South facing terraces - In this superb residence. Cellar and Garage.*

Ref. 740



APPT 5P THEOULE SUR MER 1 474 000 €

Magnifique 5 Pièces avec terrasse 35m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer Iles Lérins et port de plaisance. Très belles prestations. 2 parkings sous-sol. A VOIR !!!

*Magnificent 5-roomed property offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and the port from its terrace of 35 sq m. High grade features and fittings - 2 underground parkings. MUST BE SEEN !!!*

Réf. 713



APPT 50m<sup>2</sup> CANNES / BANANE 265 000 €

Appartement de 50m<sup>2</sup> atypique avec cheminée et beaux volumes. Balcon. Calme et lumineux dans un immeuble de style années 1950 plein de charme situé à 20 mètres de la rue d'Antibes. Affaire exceptionnelle ! - URGENT ! EXCLUSIVITE ! • *Atypical and spacious apartment of 50 sq m with a fireplace. Balcony. Quiet and bright. In this 1950's stylish and charming building. Situated just 20m from this famous street "rue d'Antibes". Good opportunity ! URGENT ! EXCLUSIVITY !* Ref. 732



APPT 2P CANNES / PERRIER 158 000 €

A 5min en bus des plages - Beau 2 Pièces 45m<sup>2</sup> en Rez de jardin. Dans petite résidence fermée et gardiennée. Cave et garage.

*Located just near the beaches, in this small, gated and portered residence, an attractive 2-room garden apartment of 45 sq m. Cellar and garage.*

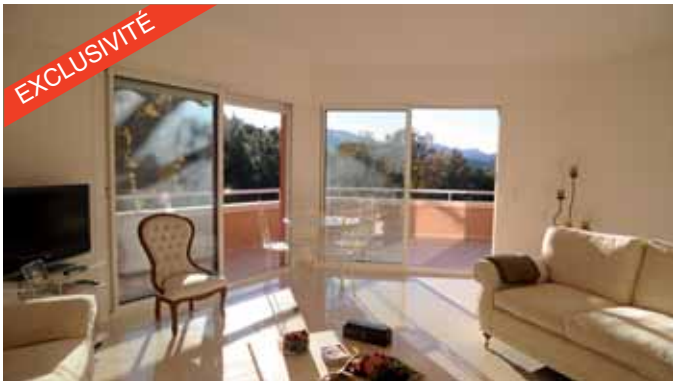
Ref. 000



APPT 3P CANNES / OXFORD 317 000 €

Dans demeure bourgeoise entièrement rénovée - Beau 3 Pièces de belle facture avec balcon et vue dégagée - Clair et calme - Stationnement - RARE ! *In this completely refurbished grand house - Beautifully presented 3-room apartment with a balcony which benefits from open views - Bright and quiet - Car park - RARE !*

Ref. 723



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter**

Vente urgente, frais de notaires réduits jusqu'en février 2010! Dans un domaine prestigieux, superbe 3 pièces neuf de 88 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et jardin en 1er et dernier étage orienté sud-ouest - prestations haut de gamme. Appartement d'exception. Faire offre • **Urgent sale, reduced notary fees until feb. 2010!** // In a prestigious estate, a superb new two bedroom apartment of 88 sqm with a large terrace and a garden, on the 1st and last floor, south-west orientation. High grade features and fittings. Make an offer! **Réf. MHR68**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 290 000 €**

**PROCHE GOLF.** Très beau 2 pièces donnant sur une large terrasse avec une belle vue dégagée sur les jardins. Appartement avec grand séjour et en très bon état dans résidence de standing fermée et gardiennée avec piscine. Cave et parking sous sol. • **Residential area. Prestigious high security property. Apartment (50 sq m). High grade fittings. Greenery view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Underground box. Réf. AB25**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 286 500 €**

Vente urgente! Très beau 3 pièces en dernier étage très lumineux entièrement rénové avec de belles prestations contemporaines. Exposé sud, proche tous commerces. Très bon rapport qualité/prix. Cave et garage. Faire offre. • **Urgent sale!** A beautifully presented top floor two bedroom apartment, bright and light, totally refurbished with a splendid contemporary design. South orientation. Close to shops. Cellar and garage. Good value for money. Make an offer! **Réf. AB38**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 495 000 €**

**GRAND DUC.** Vente urgente! Dans tres beau domaine- appartement 3 pieces spacieux de 80 m<sup>2</sup>, terrasse de 21 m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique Excellent rapport qualite/ prix. Cave et garage fermé. Belle opportunité! • **Good opportunity!** Panoramic views over the Bay of Cannes for this two bedroom apartment of 80 sq m offering 21 sq m wide south-east facing terrace. Cellar and lock-up garage. Located in a luxurious and portered estate. Urgent! **Réf. LF57**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 180m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 975 000 €**

**MINELLE.** Villa 5 pieces exposee plein sud, Quartier résidentiel, 4 chambres, séjour/cheminée 52 m<sup>2</sup>, piscine 13x5, spa, solarium, cellier, grand garage 3 voitures (sous-sol 130m<sup>2</sup>) - terrain paysager de 1005 m<sup>2</sup>. Proche commerces. **Residential area.** Near town center. "néo-provençale" villa (180 sq m). South facing. Landscaped garden (1005 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (52 sq m). Garage for 3 cars 120 sq m. **Réf. CB1109**



EXCLUSIVITÉ

**APPT MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter**

**RESIDENTIEL.** Quartier résidentiel. Dans résidence de bon standing fermée, avec gardien et piscines, 2 exclusivités : un duplex de 135m<sup>2</sup> (5p) 850. 000€ et un appartement-villa 3 pièces de 100m<sup>2</sup> 675. 000€. • **Residential neighbourhood** - Situated in this prestigious, gated and portered residence which benefits from swimming pools : a duplex apartment of 135 sq m : price 850 000 € and a two bedroom apartment/villa of 100 sq m : price 675 000 €. **Réf. MHR152**



# Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

## 06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT	3P	CANNES	595 000 €
------	----	--------	-----------

Proche Croisette et commerces, résidentiel, récent, grand standing. 3 pièces 72m<sup>2</sup> + terrasse. 5ème étage. Vue dégagée. 2 salles de bains, cave, garage.  
*Near this famous boulevard "La Croisette" and the shops, situated on the 5th floor of this recent and residential residence, a two bedroom apartment of 72 sq m + terrace offering open views, 2 bathrooms. Cellar and garage.*



APPT	3P	CANNES / CENTRE	583 000 €
------	----	-----------------	-----------

Près du marché Forville, immeuble de grand standing. Vue mer îles panoramique, grand 3 pièces 95m<sup>2</sup> + 26m<sup>2</sup> terrasse. 4ème étage Sud/Nord. Cave, parking sous-sol. • **In town centre, near Forville market and Festival Palace, on the 4th floor of this magnificent building, a 3-room apartment of 95 sq m + 26 sq m terrace. Panoramic views over the sea and Lérins Islands. Cellar, underground parking.**



APPT	3P	CANNES / RÉSIDENTIEL	595 000 €
------	----	----------------------	-----------

**BASSE CALIFORNIE**, dernier étage beau 3 pièces 80m<sup>2</sup> + 22m<sup>2</sup> terrasse. Cuisine équipée, 2 salles de bains. Vue parc, belle échappée mer. Sud/nord. Cave, garage. • **Residential neighbourhood for this beautifully appointed 3-room apartment of 80 sq m + 22 sq m terrace, located on the top floor. Fitted kitchen, 2 bathrooms. Views over the park offering a glimpse of the sea. South/North orientation. Cellar, garage.**



APPT	3P	LE CANNET / CENTRE	285 000 €
------	----	--------------------	-----------

Calme, proche Grande Bretagne, 3 pièces 65m<sup>2</sup> + terrasse Sud/Nord. 4ème étage, jolie vue dégagée. Très bon état. Commerces et bus sur place.  
**Peace and quiet, in the centre of Le Cannet, a 3-room apartment of 65 sq m + a south/north facing terrace which offers lovely open views. Located on the 4th floor. In mint condition. Close to the shops and the buses.**



APPT	2P	CANNES / RÉSIDENTIEL	265 000 €
------	----	----------------------	-----------

Immeuble de standing parc, piscine, tennis, 2 pièces, très belle vue mer 40m<sup>2</sup>+9m<sup>2</sup> terrasse Sud/Nord. Très calme. Cave, parking privé.  
**Residential neighbourhood, in this residence which benefits from a swimming pool and a tennis court, a 2-room apartment of 40 sq m + 9 sq m South/North facing terrace. Lovely views over the sea and the park. Cellar, private parking.**



APPT	3P	CANNES / RÉSIDENTIEL	244 000 €
------	----	----------------------	-----------

Cannes, quartier résidentiel et calme, immeuble de bon standing, gardien, portail, 3 pièces 58m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> terrasse et jardin sans vis à vis. Cave, parking. A saisir. • **Residential and quiet neighbourhood for this 3-room apartment of 58 sq m + 30 sq m terrace and gardens which are not overlooked. Cellar, parking. Located in this superb and portered building offering a portal. NOT TO BE MISSED !**

CANNES

next H 079



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



**APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 535 000 €**

**BELLE VUE MER.** Vue mer et Estérel pour ce Magnifique appartement 3 pièces traversant ouvrant sur profondes terrasses, bon état, belles prestations, calme absolu, garage, cave, dans petite résidence de standing, piscine. Prix sacrifié. • **Views over the sea and Estérel hills for this magnificent crossing 3-room apartment opening on deep terraces, in mint condition, beautiful features and fittings, peace and quiet, garage, cellar. Located in this small standing residence which is benefiting from a swimming pool. Urgent Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 950 000 €**

**DERNIER ETAGE.** Vue mer sur baie de Cannes, Grand 3Pièces traversant de 120m<sup>2</sup> sur profondes terrasses, Belle réception 45m<sup>2</sup>, 2 Chbres/ 2 SdBains, Petite Résidence de standing, Parc, Piscine, Double Garage, Cave, Proche Commerces. **Sea views over the Bay of Cannes for this large, top floor and crossing apartment of 120 sq m with deep terraces, comprises 45 sq m beautiful reception room, 2 bedrooms/2 bathrooms, located in this small and prestigious residence which benefits from a park and a swimming pool. Double garage and cellar. Close to shops. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 995 000 €**

**APPARTEMENT D'EXCEPTION.** Superbe 4 Pièces de 133m<sup>2</sup> ouvert sur agréable terrasse, réception 40m<sup>2</sup>, bureau, 2 chambres, Parfait Etat, Vue dégagée Verdure, résidence de standing, piscine, garage, cave, proche commodités. • **Stunning apartment of 133 sq m with a lovely terrace which offers leafy views, includes 40 sq m reception room, a study and 2 bedrooms. In perfect condition. Located in this prestigious residence, which benefits from a swimming pool. Garage and cellar. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 330 000 €**

**VUE MER.** Dernier Etage, vue mer féérique pour ce Beau 2 Pièces traversant ouvert sur 20m<sup>2</sup> de double terrasses, dans petite résidence de standing avec piscine et gardien, garage. • **Located on the top floor of this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, a magnificent, crossing one bedroom apartment overlooking the sea from it's double terrace. Garage. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 360 000 €**

**VUE MER PANORAMIQUE.** Grand 2 Pièces traversant de 60m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse, étage élevé, calme absolu, dans résidence de qualité, piscine, parking sous-sol, cave, proche commodités. • **Residential neighbourhood, with panoramic views over the sea for this large and crossing one bedroom apartment of 60 sq m overlooking a beautiful terrace, located on a high level of this high quality residence which benefits from a swimming pool. Underground parking and cellar. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 485 000 €**

**VUE MER DOMINANTE.** Vue Plongeante sur Mer et Colline, Superbe 3Pièces traversant ouvert sur agréables terrasses, Situation dominante, Entièrement refait à neuf avec des prestations de grande qualité, Cuisine équipée, Garage, cave. • **A superb and crossing two bedroom apartment with lovely terraces which offers breathtaking views over the sea and the hills. Elevated position. Totally refurbished as new with high quality features and fittings, fitted kitchen, garage, cellar. Tél. 06 11 77 76 33**



**BNP PARIBAS  
IMMOBILIER**

L'immobilier d'un monde qui change

**RESIDENTIEL**

6 rue Macé - 06400 Cannes - alain.chastang@bnpparibas.com - Tél: +33(0)4 92 18 80 50



**APPT** | **5/6P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 550 000 €**

DERNIER ETAGE. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes. Dans résidence sécurisée avec piscine. Spacieux 5/6 pièces 153 m<sup>2</sup> avec terrasse 31m<sup>2</sup>. Chambre de service. Cave, garage. Prévoir travaux. • **A spacious 5/6-room top floor apartment of 153 sq m with 31 sq m terrace offering panoramic sea views over the Bay of Cannes, situated in this secure residence which benefits from a swimming pool. Maid's room. Cellar, Garage. In need of refurbishment.**



**APPT** | **2P** | **CANNES / BANANE** | **360 000 €**

Proche Gray d'Albion. 2 pièces 50 m<sup>2</sup> avec balcon. Ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, dressing. Idéal location saisonnière ou pied à terre. **An apartment of 50 sq m with a balcony. Lift. Living/dining room, kitchen, 1 bedroom, dressing. Ideally located for holiday rentals or pied-à-terre !**



**APPT** | **2P** | **CANNES / BANANE** | **450 000 €**

Résidence de standing. 2 pièces avec grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Refait à neuf. Climatisation, volets électriques. Possibilité parking sous sol en location. **A 2-room apartment offering a large terrace of 15 sq m. Refurbished as new. Air-conditioning, Electric shutters. Possibility to rent an underground parking in the residence.**



**VILLA** | **91m<sup>2</sup>** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **525 000 €**

Domaine sécurisé avec piscine. Magnifique villa mitoyenne récente 91 m<sup>2</sup> habitables de 3 pièces plus un studio attenant de 15 m<sup>2</sup> équipé. Terrasse et jardin au calme. Garage fermé. **Magnificent and recent 3-room semi-detached villa of 91 sq m + studio apartment of 15 sq m. Terrace and Gardens, situated in this peaceful and secure estate benefiting from a swimming pool. Lock-up Garage.**



**STUDIO** | **CANNES / PONT DES GABRES** | **150 000 €**

Proche Croisette et Rue d'Antibes. Résidence de standing. Très agréable studio avec balcon. Séjour avec coin alcôve, cuisine indépendante. Proximité commodités.

**Just next to the rue d'Antibes and the Croisette, a delightful studio apartment with a balcony, living room + corner alcove and a separate kitchen. Situated in this superb residence. Close to all amenities.**



**APPT** | **3P** | **CANNES / GALLIA** | **490 000 €**

Résidence de standing fermée. Proche rue d'Antibes. Grand 3 pièces environ 100 m<sup>2</sup> traversant avec terrasse et balcon. Cave, garage. Vue dégagée. Prévoir travaux. Proximité commodités. • **A spacious crossing 3-room apartment of about 100 sq m with a terrace and a balcony, which is in need of refurbishment. Cellar, Garage. Open views. Situated in this enclosed residence, just near the "rue d'Antibes". Close to all amenities.**

CANNES

next  
081

# ARTE

## PATRIMOINE

74, boulevard carnot. 06400 Cannes - info@arte-patrimoine.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 30 30



**VILLA SUR TOIT** | **LE CANNET** | **670 000 €**

Très rare villa sur le toit de 105m<sup>2</sup> avec une terrasse de 117m<sup>2</sup> et balcon de 22m<sup>2</sup>. Composé de 3/4 pièces, séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 3 chambres 2 salles d'eau. Deux places de parking, proche du centre ville. Aperçu mer. • **Very rare to find in this area ! A penthouse of 105 sq m with 117 sq m terrace and 22 sq m balcony, comprises 45 sq m living/dining room, a separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms. 2 Car parks. Near town centre. Glimpse of the sea ! Réf : 39va**



**APPT** | **3P** | **CANNES** | **344 000 €**

Résidence de standing appartement de 70m<sup>2</sup> composé de 3 pièces. Cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, 4 terrasses, cave, garage et gardien. Proche de toutes commodités.

**A two bedroom apartment of 70 sq m, in this portered residence, comprising a separate kitchen, a living/dining room, 4 terraces, cellar, garage...Close to all amenities. Réf : 17va**



**APPT** | **95m<sup>2</sup>** | **ANTHEOR** | **735 000 €**

Pieds dans l'eau, lot de deux appartements. Environ 95m<sup>2</sup> avec terrasse de 25m<sup>2</sup> sur un terrain commun de 3032m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique plein sud.

**Located on the seafont ! Setting in 3 032 sq m gardens shared by two apartments of about 95 sq m each with 25 sq m south facing terrace ! Offering panoramic views over the sea !**

Réf : 45va



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **LE CANNET / PROCHE DU CENTRE VILLE** | **785 000 €**

Villa de 200m<sup>2</sup> sur un terrain de 770m<sup>2</sup> clos et arboré. Composée de 7 pièces aperçu mer belle exposition. Double garage et possibilité de piscine. Proche de toutes commodités. Très rare dans le secteur ! • **A villa of 200 sq m, setting in 770 sq m enclosed and landscaped gardens, which offers a glimpse of the sea, comprises 7 rooms, a double garage...Possibility to build a pool. Close to all amenities. Very rare to find in this area ! Réf : 19vm**



**VILLA** | **240m<sup>2</sup>** | **VALBONNE** | **998 000 €**

Très belle villa de 240m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 2513m<sup>2</sup>. Composée de 9 pièces, 1 salle de bains et 4 salles d'eau. Piscine, parkink, proche de toutes commodités. Possibilité de chambres d'hôtes. • **Beautifully presented villa of 240 sq m, setting in 2513 sq m landscaped gardens, comprises 9 rooms, 1 bathroom, 4 shower rooms. Swimming pool, parking...Close to all amenities. Possibility to be converted into a guesthouse. Réf : 11vm**



**VILLA** | **540m<sup>2</sup>** | **THEOULE SUR MER** | **2 845 000 €**

Située dans un secteur résidentiel, très belle villa provençale de 540m<sup>2</sup> Disposant d'un terrain de 2725m<sup>2</sup>. Vaste garage, ascenseur, 6 chambres, piscine, pool house. Très belles prestations aisi qu'une belle vue mer. COUP DE COEUR. • **Residential neighbourhood for this beautifully appointed Provençale style villa of 540 sq m, setting in 2 725 sq m gardens. Accommodation comprises a vast garage, a lift, 6 bedrooms, swimming pool + pool house. Superb views over the sea ! TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf : 8vm**

# AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



**DUPLEX 2P CANNES / PLAGES DU MIDI 290 000 €**

Front de mer dans résidence avec piscine, 2 pièces duplex, dernier étage vue mer panoramique imprenable, parking sous-sol.

**A 2-room top floor maisonette offering panoramic views over the sea ! Situated in this seafront residence which benefits from a swimming pool. Underground parking.**



**APPT 3P LE CANNET / PENH CHAÏ 298 000 €**

Appartement 3 pièces 70m<sup>2</sup> avec belle terrasse sud vue dégagée sur les jardins sans vis à vis situation très calme Cave et Garage.

**A 3-room apartment of 70 sq m with a beautiful terrace offering unobstructed views over the gardens. Not overlooked, in this peaceful location. Cellar and Garage.**



**MAISON 6P CANNES / PROCHE CENTRE 720 000 €**

Quartier résidentiel dans une impasse au calme, charme pour cette villa des années 30/40 avec de beaux volumes et 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Rare !

**Setting in this peaceful cul-de-sac and residential neighbourhood, a 1930's charming villa offering pleasant proportions with 1 000 sq m gardens. RARE !**



**DUPLEX 3P CANNES / MONTFLEURY 510 000 €**

Appartement duplex dernier étage avec terrasse de 65 m<sup>2</sup> vue mer. Beaucoup de charme, à deux pas de la ville, garage.

**A very charming 3-room top floor maisonette with 65 sq m terrace offering views over the sea ! Short walk to town centre. Garage.**



**APPT 2P LE CANNET / MIMOSAS 225 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence de très bon standing appartement de 2 pièces d'angle, belle terrasse de 12 m<sup>2</sup>, parking privé, idéal pour investissement locatif.

**A one bedroom lateral apartment with a beautiful terrace of 12 sq m, situated on the top floor of this small and prestigious residence. Private parking. Ideal for holiday rentals !**



**MAISON 4P CANNES / PETIT JUAS 393 000 €**

Mieux qu'un appartement, maison de ville 4 pièces, séjour avec mezzanine, 3 chambres, 2 baignoires, clim réversible, décoration contemporaine, garage.

**Much better than an apartment, a three bedroom town house, living/dining room with a mezzanine, 2 bathrooms, reversible air-conditioning, contemporary design. Garage.**

CANNES

next  
H

083



**APPT 2P GOLFE JUAN 215 000 €**

Niché au sein d'un parc et au calme absolu, joli 2 pièces en Rdj exposé Sud, avec coin bureau, en bon état, avec cuisine us équipée, terrasse sur jardin, parking privatif en sous-sol. Résidence fermée avec gardien à proximité immédiate des commerces. A voir rapidement. • *Nestling in the heart of this peaceful park, a lovely 2-room garden apartment with a south facing terrace, in mint condition, corner study, open-plan fitted kitchen, underground private parking. Situated in this enclosed and portered residence, just near the shops. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.127949*



**APPT 2P CANNES 212 000 €**

A deux pas du marché Forville, beau et grand 2 pièces en parfait état, au sein d'une petite résidence moderne, en parfait état. Commerces et plages à 2min à pied. Une réelle opportunité. A visiter absolument. Idéal investissement locatif. *Short walk to Forville Market for this beautifully presented and spacious 2-room apartment, situated in this small and modern residence. Near the beaches ! A real opportunity ! MUST BE SEEN ! Ideal for holiday rentals ! Réf.121947*



**APPT 2P CANNES 260 000 €**

Très beau 2 Pièces en dernier étage sur le Boulevard Carnot, parfait état, terrasse fermée en veranda de 22,16m<sup>2</sup>, climatisation, cuisine entièrement équipée, nombreux rangements, commerces et bus au pied de la résidence. Garage et Cave. A voir rapidement. • *Lovely top floor one bedroom apartment, presented in very good condition, offering 22,16 sq m terrace which looks like a veranda, air-conditioning, fully fitted kitchen with storage space. Centrally located nearby all transport links and buses, also very near the shops. Garage and Cellar. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.99825*



**APPT 3P LE CANNET 298 000 €**

Au sein d'une résidence avec gardien, beau 3 pièces en parfait état de 72m<sup>2</sup>, aux volumes généreux, traversant Est/Ouest, cuisine équipée, vue sur parc, au calme et proches des commodités. Aucun gros travaux à prévoir dans la résidence. Parking et Cave. • *A well presented 3-room crossing apartment of 72 sq m offering pleasant proportions, fitted kitchen, with views over the park, peace and quiet, close to all amenities. This residence doesn't need any roughcasting ! Parking and cellar. Réf.85337*



**DUPLEX 3P CANNES / CALIFORNIE 550 000 €**

Beau 3 pièces lumineux en duplex avec une vue mer panoramique de toutes les pièces, état impeccable, prestations modernes, immense terrasse. Salle de bain et salle de douche. Deux parkings intérieurs et une cave. Excellent produit. • *An immaculate and bright 3-room duplex apartment offering panoramic views over the sea from all the rooms, modern decor throughout, immense terrace. Shower room and bathroom. Two inside parkings and cellar. IT'S WORTH SEEING ! Réf.106274*



**APPT 3P CANNES 355 000 €**

Vue Mer, bel appartement dans un environnement calme et sans vis-à-vis, dans une petite résidence des années 70, bien agencé, cuisine équipée, deux emplacements voitures et cave. A visiter. *Views over the sea for this well presented 3-room apartment which is not overlooked, fitted kitchen, situated in this small and peaceful residence. 2 Parking places and a cellar. COME AND VISIT ! Réf.32494*



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



**VILLA 314m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS Nous contacter**

A 20 minutes de l'aéroport de Nice, dans un domaine prestigieux, magnifique propriété en pierres sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> avec piscine; Salon cheminée, salle à manger coin repas, bureau, 3 chambres, 3 bains, salle à manger d'été. Prestations très haut de gamme. Très belle affaire. • **At 20 minutes from Nice airport, prestigious domain, beautiful stonebuilt property, 3000 sqm of land with swimming pool, living room, dining room, office, 3 bedrooms, 3 bathrooms, pool-house, high quality's construction, very good deal. Réf.605V**



**APPT 4P CANNES / LA CALIFORNIE Nous contacter**

Prestigieuse résidence, parc, piscine et tennis, magnifique appartement 4 pièces 140 m<sup>2</sup> en étage supérieur, belle terrasse 50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec beaucoup de raffinement et bénéficiant d'une somptueuse vue sur la mer et les Iles. Garage double. • **Prestigious residence, park, pool, tennis, superb appartement 4 pieces 140 sqm + terrace 50 sqm, fully renovated with great refinement and enjoying a sumptuous view of the sea and Islands. Double garage. Réf.1480A**



**VILLA 6P MANDELIEU LA NAPOULE 1 170 000 €**

**LES TERMES.** Typique villa méditerranéenne, quartier très résidentiel, proche des plages et commerces, villa principale à rénover + maison de gardien. Garage 4 voitures, piscine, très beau jardin complanté 4 000 m<sup>2</sup> environ, possibilité de détachement de parcelle, très belle affaire. • **Mediterranean house in a residential area, near beach and all amenities, main house to renovate, gardien house, garages 4 cars, 4000 Sqm of land, swimming pool, possibility to detach a part of land. Full of charm. Réf.1728V**



**APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 450 000 €**

A 50 m de la Croisette, superbe 2 pièces luxueusement rénové, dans belle résidence, cuisine équipée, vaste terrasse, réelle affaire. Climatisation. **Near La Croisette, superb apartment 2 pieces, luxurious renovation, equipped kitchen, large terrace, good deal. Air conditioning. Réf.1495A**



**VILLA 200m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 325 000 €**

Sur la colline, villa d'environ 200 m<sup>2</sup> sur terrain 2150 m<sup>2</sup>, superbe vue panoramique sur la mer et les Iles de Lérins, séjour 105 m<sup>2</sup>, 3 chambres, COS résiduel, jardin à repaysager. **On the Hill, property of 200 sqm, 2150 land, magnificent sea view, large living-room 105 sqm, 3 bedrooms. Garden to remake. Réf.1699V**



**VILLA 115m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 765 000 €**

**LE GRAND DUC.** Dans domaine sécurisé avec piscine, tennis et club privé, jolie villa de 4 pièces sur un jardin de 840 m<sup>2</sup> piscine possible, garage, vue très dégagée. BELLE AFFAIRE! **LE GRAND DUC, in a securit domain with tennis, pool and private club, villa 4 pieces with 840 sqm of land, possible swimming pool, garage, open view. Good deal! Réf.1729V**

CANNES

next H 085

## CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements

Rental of luxurious villas & apartments



Palais Miramar - 65 La Croisette. 06400 Cannes - cantouevents@aol.com - Tél :+33 (0)4 93 43 00 17



APPT	2P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, beau 2 pièces, 90 m<sup>2</sup>, vue Mer. Air conditionné. (prix été :€ 2.000 la semaine).

**On the Croisette**, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, luxurious 99 sq. m 1 bedroom apartment, with superb sea view. (summer rental price : € 2000 per week).

REF. PM201



STUDIO		CANNES	LOCATION
--------	--	--------	----------

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, 6eme étage studio 38 m<sup>2</sup>, 2 couchages face mer . Air conditionné. (prix été :€ 1.500 la semaine). • **On the Croisette**, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, 6th floor Studio 38 sq.M for 2 people facing the Sea, air conditioned (summer rental price : € 1 500 per week).

REF. PM607



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

3 pièces, 100 m<sup>2</sup>, 8<sup>ème</sup> étage dans résidence de grand luxe sur Croisette proche du Carlton. Air Conditionné Grande Terrasse, Vue Mer panoramique sur toute la baie de Cannes (prix été : € 3.900 la semaine). • **2 bedroom apartment, 100 sq.m.** 8th floor on the Croisette, next to the Carlton hotel, air conditioned, Panoramic sea view, large terrace. (summer price : € 3.900 per week). REF. A312



APPT	3P	CANNES	LOCATION
------	----	--------	----------

Ce magnifique appartement de 3 pièces au 8<sup>ème</sup> et dernier étage d'une très belle résidence sur Croisette, face au Port Canto. Air Conditionné, grandes terrasses. Superbe vue mer. (prix été : € 6.000 la semaine). • **This superb 2 bedrooms apartment on the 8th & last floor of a luxurious residence on the Croisette facing the Port Canto, air conditioned, large terraces, panoramic sea view.** (summer rental price : € 6 000 per week). REF. A37



VILLA	300m <sup>2</sup>	SUPER CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------------	----------

Super Cannes, cette magnifique villa de 300 m<sup>2</sup>, 4 chambres au milieu d'un jardin fleuri de 2.500 m<sup>2</sup>, avec piscine de 14X6. Air Conditionnée. Vue Mer. (prix été : €30.000 le mois). • **Super Cannes**, this very nice 4 bedrooms Villa of 300sq.m, Air conditioned, is surrounded by a garden of 2.500 sq.m. 14X6 swimming pool. Sea View (summer rental price : € 30.000 per month).

REF. V50



VILLA	270m <sup>2</sup>	CANNES	LOCATION
-------	-------------------	--------	----------

Quartier Oxford à Cannes, à quelques minutes en voiture des plages, jolie villa de 270 m<sup>2</sup>, 3 chambres jardin avec piscine, garage. (prix été : € 16.000 le mois). • **In the residential Oxford neighborhood of Cannes**, a few minutes by car from the beaches, very nice 3 bedrooms 270 sq.m villa with garden and swimming pool, garage; (summer rental price: € 16.000 per month).

REF. V52

44 bd de la Croisette - passage « résidence Impératrice » - 06400 Cannes  
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



**APPT 3P CANNES 1 365 000 €**

Somptueuse villa-toit entièrement rénovée, d'une superficie de 133 m<sup>2</sup> LC plus 35 m<sup>2</sup> de véranda et 220 m<sup>2</sup> de terrasse de plain-pied devant le séjour. Piscine, double garage et cave. • **A completely renovated stunning three/four bedroom penthouse of 133 sq m. Accommodation comprises 35 sq m veranda and a living room overlooking 220 sq m terrace which is on the same level. Swimming pool, double garage and cellar. Price on request.**



**APPT 4P CANNES / CENTRE 1 080 000 €**

Villa toit contemporaine d'une petite résidence neuve, 101 m<sup>2</sup> + 220 m<sup>2</sup> de terrasses. Vue panoramique baie de Cannes. Parking et cave en sous-sol. Frais réduits. • **A 4-room penthouse with a contemporary style of more than 101 sq m with 220 sq m terraces offering breathtaking views over the Bay of Cannes and Lérins Islands. Situated in this small and new co-ownership. Parking and underground cellar. Reduced notary fees.**



**APPT 2P+1P CANNES / CENTRE Nous consulter**

Idéal pied à terre et location saisonnière dans une résidence neuve, 3 appartements indépendants : 1 deux-pièces et 2 studios, avec cave et parking. Frais réduits. A voir absolument !

**Come and live in this newly built property, situated in the heart of Cannes, 3 apartments left a 2-room apartment and 2 studio apartments, with a cellar and a parking Reduced notary fees. VIEWING A MUST !**



**APPT 2P CANNES / CARRÉ D'OR 441 000 €**

Situation exceptionnelle pour cet appartement dans une résidence neuve entre Croisette et rue d'Antibes. Parking en sous-sol. Idéal pour un pied à terre et location saisonnière.

**In this renowned area just between "La Croisette" and "rue d'Antibes" a 2-room apartment, situated in this newly built residence. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals !**



**APPT 4P CANNES 703 500 €**

Dans un quartier calme et résidentiel, bel appartement de 102 m<sup>2</sup> LC plus terrasse de 44 m<sup>2</sup>. Garage et cave en sous-sol.

**Residential and peaceful neighbourhood for this beautifully presented apartment of 102 sq m + 44 sq m terrace. Underground garage and cellar.**



**VILLA / APPT AGAY 495 000 €**

Véritable petit bijoux face à la mer. Villa/Appartement sur deux niveaux bénéficiant d'un panorama époustouflant sur la baie d'Agay. Terrain de 1 300 m<sup>2</sup>. Accès direct aux sentiers du Massif des Roches Rouges.

**A real gem ! facing the sea ! A two-storeyed villa/apartment offering breathtaking views over Agay Bay. 1 300 sq m gardens. Direct access to the footpaths of the Massif des Roches Rouges.**



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 070 000 €**

Grand 3 pièces avec belle terrasse en étage élevé d'une résidence prestigieuse. Vue mer et baie de Cannes panoramique. Sud. Commerces à proximité. Gardien. Prestations standing. • **Large two bedroom apartment with a beautiful terrace, located on a high level of this prestigious residence. Panoramic views over the sea and the Bay of Cannes. South orientation. Close to shops. Caretaker. High grade features and fittings. Tél : 06 99 30 61 40**



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 250 000 €**

Appartement de 158 m<sup>2</sup> avec belle terrasse de 38 m<sup>2</sup> expo S/O. Dans une résidence de standing sécurisée avec Parc et piscine. Très bel aperçu mer. Lumineux. Garage. Cave. • **A 4-room apartment of 158 sq m with 38 sq m superb south/west facing terrace. In this prestigious and secure residence which benefits from a park and a swimming pool. Beautiful glimpse of the sea. Bright and light. Garage. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40**



**APPT 4P CANNES / OXFORD 520 000 €**

4 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup> avec 60 m<sup>2</sup> de terrasse sud et jardin privatif. Dans petite copropriété récente au calme avec piscine et gardien. Garage. Cave. • **A 4-room apartment of about 90 sq m with 60 sq m south facing terrace + private gardens. In this small, quiet and recent co-ownership which benefits from a swimming pool and a caretaker. Garage. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40**



**APPT 3/4P LE CANNET 418 000 €**

A proximité de toutes commodités 3/4 pièces d'environ 98 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Décoration contemporaine de standing. Terrasse circulaire de 27 m<sup>2</sup>. Vue ville et verdure dégagée. Sixième et dernier étage. Garage. • **A completely refurbished 3/4-room apartment of about 98 sq m with a contemporary design, surrounded by a terrace of 27 sq m. Leafy views over the town. Located on the 6th and top floor. Garage. Tél : 06 99 30 61 40**



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 395 000 €**

Appartement 2/3 pièces en dernier étage. Entièrement rénové avec goût. Terrasse. Vue dégagée jusqu'à la mer dans une petite résidence de standing au calme. Proximité rue d'Antibes. Garage. Cave. • **A completely and tastefully refurbished 2/3-room apartment, located on the top floor of this small and quiet residence. Terrace. Open views up to the sea ! Close to this renowned street "rue d'Antibes". Garage. Cellar. Tél 06 99 30 61 40**



**APPT 2P CANNES CROISSETTE 1 325 000 €**

Rare sur la Croisette : grand deux pièces de 70 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>. Vue jardin et ville. Etage élevé. Dans résidence de grand standing sécurisée 24h/24. Parking sous-sol. Faire offre! • **Rare to find in this famous boulevard "La Croisette": a large 2-room apartment of 70 sq m overlooking a terrace of about 20 sq m. Open views. Situated on a high level of this prestigious and secure residence 24h a day. Underground parking. Make an offer ! Tél : 06 99 30 61 40**



29, boulevard de la Ferrage, BP 161, 06414 Cannes cedex  
info@immophidias.com - Tél: +33 (0)620 691 736 - Tél. +33 (0) 950 514 808



**APPT** **2P** **LE CANNET / VILLAGE** **370 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE, résidence luxueuse, parc, piscine, gardien, au calme absolu, accès zone piétonne du vieux village, commerces, grand 2 pièces en bon état, cave, garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW**, *deluxe residence, park, swimming pool, caretaker, perfect peace & quiet, access to old village walking streets, shopping, a large 1 bedroom flat in good condition + storage room, basement garage. Réf.A1907*



**APPT** **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **550 000 €**

DERNIER ETAGE, aperçu mer, grand séjour, terrasse sud, cave, parking en sous-sol, résidence luxueuse, piscine, proximité tous commerces, plages, Croisette et rue d'Antibes, belle affaire. • **TOP FLOOR**, *open view to the sea, large living room, terrace, southern exposure, storage room, basement parking, deluxe residence, swimming pool, close to shopping, beaches, Croisette and rue d'Antibes, good investment. Réf.A2033*



**APPT** **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **320 000 €**

Bon standing, gardien, quartier calme, à proximité des commerces et des plages de la Croisette, rénové, vue dégagée, aperçu mer, cave, parking en sous-sol. **Modern residence**, *caretaker, quiet area, near shopping and Croisette beaches, renovated, open view glimpse to the sea, storage room, basement parking. Réf.A2060*



**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE CROISSETTE** **695 000 €**

APERÇU MER, très proche Croisette et Palais des Festivals, bon placement locatif, parfait état, belle prestations, 2 chambres, 2 bains, belle cuisine, vendu meublé. • **GLIMPSE OF THE SEA**, *very close to Croisette and Palais des Festivals, good rental investment, perfect condition, luxurious fittings, 2 bedrooms, 2 baths, modern kitchen, sold furnished. Réf.A2023*



**APPT** **3P** **CANNES LA BOCCA / CENTRE** **230 000 €**

VUE DEGAGÉE, en plein centre ville, à proximité des plages et tous commerces, petite résidence, bon standing, 2 chambres, cave, garage, à rénover, bon placement locatif. **OPEN VIEW**, *town center, close to beaches, all commodities, small, modern residence, 2 bedrooms, storage room, garage, renovation needed, very good rental investment. Réf.A2069*



**APPT** **2P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **370 000 €**

Proche Croisette, commerces, petite résidence moderne, très bon standing, au calme, belles prestations, en parfait état, cave, garage, faibles charges. **Near Croisette**, *shopping, small, modern residence, quiet area, luxury fittings, 1 bedroom, perfect condition, storage room, garage, low maintenance costs. Réf.A2063*

“Domaine des Muses” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS  
VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE  
ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE  
ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS  
DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED  
CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED  
ESPACES VERTS CREEES PAR UN PAYSAGISTE

SECURE GATED DOMAINE  
DOMAINE SECURISE

HEATED INFINITY POOL  
PISCINE A DEBORDEMENT ET CHAUFFEE

DELIVERY IN 2010  
LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



CANNES - Californie



CANNES - Suquet

Responsable commercial - Patrick KINSELLA : +33 (0)6 75 41 00 91

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20

# TURQUOISE INTERNATIONAL

6, avenue de l'est - 06220 Golfe Juan - contact@turquoise-international.net - Tél. +33 (0)4 83 15 11 00  
Мы говорим по русски Нина +33 (0)6 13 22 27 15



**APPT** | **130m<sup>2</sup>** | **CANNES / VUE MER** | **790 000 €**

Appartement bourgeois situé dans la basse California (Roi Albert) et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain, bureau. Calme absolu. Possibilité cave et Double garage.

*Bourgeois style apartment located in lower California (Roi Albert) and boasting a panoramic sea view/ Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, study. Possibility to buy a 2 cars garage and a cellar. Réf.TI138*



**APPT** | **150m<sup>2</sup>** | **CANNES / VUE MER** | **1 590 000 €**

Superbe appartement jouissant d'une magnifique vue sur la baie de Cannes. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres avec 3 salles de bain. Garage, Cave. Très belles prestations.

*Stunning apartment boasting a panoramic sea view over the bay of Cannes. High class fittings. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms with en suite bathrooms. Garage, cellar. Réf.A0962*



**VILLA** | **5P** | **GOLFE JUAN / VUE MER** | **1 750 000 €**

Villa provençale jouissant d'une spectaculaire vue sur la mer. Séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain. Cave. Piscine. Orangerie de 1800 m<sup>2</sup>.

*Provençale property boasting a panoramic sea view. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Swimming pool. Orange grove of 1800 m<sup>2</sup>. Réf.V09107*



**VILLA** | **220m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN / VUE MER** | **1 220 000 €**

Grande villa contemporaine à rénover jouissant d'une très belle vue mer panoramique. Sise sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m<sup>2</sup> avec une piscine. Nombreuses possibilités.

*Large contemporary style villa to refurbish. Boasting a panoramic sea view and nestling in delightful grounds of 1750 m<sup>2</sup> with pool and mediterranean trees. Huge potential. Réf. TI70*



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **LE CANNET / VUE MER PANORAMIQUE** | **850 000 €**

Belle villa bourgeoise début 1900 à rénover. Située au cœur du Cannet historique et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Actuellement séparée en 3 appartements.

*Lovely bourgeois style property built in 1906 with stunning sea view. Needs to be refurbished. Located in the center of the old town. Réf.V0889*



**VILLA** | **5P** | **VALLAURIS / 5000 M<sup>2</sup>** | **890 000 €**

Villa contemporaine jouissant d'une jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salles de bain. 2 garages, pool house. Possibilité d'extension jusqu'à 700 m<sup>2</sup> SHON.

*Modern style property with a lovely view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathrooms. 2 cars garage, pool house. Possibility to extend the house up to 700 m<sup>2</sup> SHON. Réf.V0989*

VILLAS  
APPARTEMENTS  
COMMERCES



VENTES  
TRANSACTIONS  
TERRAINS

71, bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



**VILLA** | **220m<sup>2</sup>** | **VALLAURIS / PUISSANTON** | **1 120 000 €**

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs. Quartier calme. Villa provençale 6 pièces de 220 m<sup>2</sup>. Excellent état. Vue dégagée. Jardin complanté de 2220 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 50 m<sup>2</sup>. Cheminée. Dépendances. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Parking pour 6 voitures.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Quiet area. "provençale" villa (220 sq m). Excellent condition. Open view. Landscaped garden (2220 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 2 cars. 6 parkings.

GOLFE JUAN

next  
092



**APPT** | **4P** | **ANTIBES / LA COLLE** | **369 000 €**

Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville. Appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Excellent état. Vue panoramique mer, montagnes et vieille ville. Terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte équipée. Salle d'eau. WC indépendant. Garage. Parking.

**Residential and quiet area.** Near town center. Apartment (80 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea, mountain and old town views. Terrace (30 sq m). Open-plan fitted kitchen. Shower room. Separate wc. Garage. Parking.



**VILLA** | **320m<sup>2</sup>** | **CAGNES SUR MER / RÉSIDENTIEL** | **2 350 000 €**

les collettes, exceptionnelle et récente villa de 320m<sup>2</sup> avec vue panoramique vieux village, collines et mer. Beaux volumes : entrée, séjour salle à manger de 80m<sup>2</sup>. Cuisine semi ouverte équipée avec coin repas de 28 m<sup>2</sup>. 4 chambres spacieuses en suite. Bureau, dépendances, parkings, deux spacieuses terrasses. Piscine à débordement. Jardin paysagé. Construction anti-sismique et prestations de qualité. Au calme dans un cadre idyllique et privilégié. COUP DE COEUR ASSURE. • **Prestigious villa of 320 sq m** setting in 1 400 sq m grounds. Panoramic views over the Old Village, hills and the sea. High grade features and fittings, 4 bedrooms en suite. Home automation. Infinity swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !

agence-stifani@wanadoo.fr



APPT	5P	GOLFE JUAN / FRONT DE MER	2 350 000 €
------	----	---------------------------	-------------

Superbe 5 pièces de 185m<sup>2</sup> avec terrasse de 150m<sup>2</sup>. Très belle vue Mer et port dans la résidence la plus luxueuse de Golfe-juan avec piscine sur le toit, salle de sport, gardien h24. . . Vendu avec 2 Garages + cave.

**Amazing 5 rooms apartment for 185m<sup>2</sup> with terrace of 150 m<sup>2</sup>. Beautiful sea view and port in the most luxurious residence of Golfe-juan with swimming pool on the roof, fitness part, guard h24. . . Sold with 2 Garages + cellar.**

GOLFE JUAN



APPT	4P	CANNES / QUAI ST PIERRE	1 200 000 €
------	----	-------------------------	-------------

Unique! A la pointe de la Croisette, en étage, appartement rénové de 105 m<sup>2</sup> avec profonde terrasse, vue exceptionnelle sur le vieux port et le Palais des Festivals. RARE! !!

**Unique! At the beginning of the Croisette, apartment renewed for 105 m<sup>2</sup> inside with a large terrace, exceptional view on the old harbor and the Palais des festivals. RARE! !!**



APPT	3P	GOLFE JUAN	435 000 €
------	----	------------	-----------

**PROCHE CENTRE ET PLAGES.** Dans résidence de bon standing, au calme, superbe 3 pièces en dernier étage aux prestations raffinées. Vue Mer et collines, exposition plein sud, terrasse carrée de 17M<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Parking sous-sol + cave.

**In residence of good status, in a quiet area, magnificent 3 rooms apartment on top floor. Sea view and hills, facing south, squared terrace of 17 m<sup>2</sup> without overview. Parking on basement + cellar.**

next  
093



**APPT 2P ANTIBES LES PINS 215 000 €**

Jolie vue mer et Cap d'Antibes pour ce 2 pièces en étage élevé, résidence avec piscine et gardien, accès direct plages de sable de Juan les Pins. Garage et cave. **Lovely views over the sea and the Cape of Antibes for this 2-room apartment, located on a high level of a portered residence which benefits from a swimming pool. Direct access to the sandy beaches of Juan les pins. Garage and Cellar. Réf.93A**



**APPT 3P ANTIBES 295 000 €**

**FACE AU PORT VAUBAN.** 3 pièces en dernier étage avec terrasse 15m<sup>2</sup>, résidence sécurisée avec piscine, à 2 pas du vieil Antibes, parking sous sol. **A 3-room apartment + 15 sq m terrace facing the port of Vauban and setting on the top floor of this secure residence which benefits from a swimming pool. Short walk from the Old part of Antibes. Underground parking. Réf. 245A**



**DUPLEX 4P ENTRE VALBONNE ET SOPHIA ANTIPOLIS 389 000 €**

4 Pièces en duplex de 96 m<sup>2</sup>, terrasse 12 m<sup>2</sup>, vue dégagée, au calme absolu, architecture contemporaine et écologique, (eau chaude par panneaux solaire), 2 parkings sous sol, frais de notaire réduits. • **Located between Valbonne and Sophia Antipolis, a 4-room duplex apartment of 96 sq m + 12 sq m terrace offering open views, peaceful location, with a contemporary style and environmental awareness (hot water by solar panels). 2 Underground parkings. Reduced notary fees. Réf.311A**



**APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 249 000 €**

Appartement 2 pièces, dans résidence neuve, terrasse de 23 m<sup>2</sup> + jardin de 33 m<sup>2</sup>, garage sous sol, frais de notaire réduits. **In town centre, a 2-room apartment with 23 sq m terrace + 33 sq m gardens, situated in this newly built residence. Underground garage. Reduced notary fees. Réf.315A**



**VILLA 5P GOLFE JUAN 1 600 000 €**

Idéalement situé sur la colline de Golfe Juan à 5 minutes de Cannes, belle propriété avec vue mer, sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, villa sur 3 niveaux, rez de jardin appartement indépendant, garage et cave, possibilité piscine, gros potentiel si travaux. • **Ideally situated on the hill top of Golfe Juan, just 5min from Cannes, a stunning three-storeyed property offering views over the sea, setting in 1 500 sq m gardens. Self-contained garden apartment. Garage and cellar. Possibility to build a pool. A lot of potential if you undergo some work ! Réf. 99V**



**VILLA 300m<sup>2</sup> VALLAURIS 1 590 000 €**

En position dominante villa de 300 m<sup>2</sup>, avec vue mer panoramique, au calme absolu dans un quartier résidentiel, belles prestations intérieures, garage double, terrain plat, parkings extérieurs, piscine chauffée (pompe à chaleur). • **Residential neighbourhood for this villa of 300 sq m in a peaceful elevated setting with spectacular views over the sea ! Presented in very good condition. Double garage - Flat gardens, Outside parkings. Heated swimming pool (heat pump). Réf.101V**



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 195 000 €**

Ds résidence standing av piscine, commerces au pied, très agréable appartement 2P situé en étage élevé comprenant entrée, séjour av cuisine US, chambre, placard, SDD, terrasse, cave. **A delightful apartment, situated on a high level of this superb residence which benefits from a swimming pool, comprises an entrance hall, living/dining room with an open-plan kitchen, 1 bedroom + cupboard, shower room, terrace and cellar. Close to shops. Réf.22A**



**APPT 2P LE CANNET 215 000 €**

Appartement 2 pièces situé dans un emplacement recherché du Cannet ( Mairie, Tivoli ) dans une résidence de très grand standing avec piscine, accès sécurisé, gardien, garage fermé dans la résidence. Entrée, séjour de 28 m² dont cuisine ouverte équipée, chambre, donnant tous deux sur terrasse de 15 m², salle de bain, WC séparé, cave, garage fermé. Exclusivité déléguée. • **Setting in this renowned area (town hall), an apartment including an entrance hall, 28 sq m living/dining room with an open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, the all overlooking 15 sq m terrace, bathroom, wc, cellar, lock-up garage, situated in this prestigious, secure and portered residence which benefits from a swimming pool. Réf.27a**



**VILLA 140m² BAR SUR LOUP 570 000 €**

Villa en position dominante d'environ 140 m² hab. Construction trad très bon état général vaste séjour coin repas, mezzanine, cuisine US, 3 chbres bureau grand garage carrelé cave terrain 1850 m². • **A well presented detached villa of about 140 sq m, in an elevated setting, comprising a vast reception room with a dining area, mezzanine, open-plan kitchen, 3 bedrooms, study, big garage, cellar, 120 sq m terrace. The all in irregular uneven grounds of 1 850 sq m. Réf.85v**



**VILLA 116m² ROQUEFORT LES PINS 650 000 €**

Coup de coeur! Au calme absolu charmante villa provençale de 116m² bien ensoleillée, comprenant living avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDD, cave. Très beau jardin arboré, terrasses et piscine forme libre. Abri voiture. Un emplacement de parking extérieur. Exclusivité déléguée. • **To see it is to love it ! A charming and peaceful Provençale style villa of 116 sq m bathing in sunlight, comprising a living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, cellar. The all in beautifully landscaped gardens. Terraces and swimming pool. Shelter for cars. Outside parking place. Réf.134v**



**VILLA 200m² OPIO 1 370 000 €**

Quartier résidentiel très belle villa provençale récente de construction trad d'environ 200 m² plein sud cuisine équipée + office living coin repas 60 m² avec chem, 3 chbres bureau alarme int. Et ext. Sous-sol total dont garage 3 voitures abri voitures magnifique piscine au sel 14 x 13 le tout situé sur 1 terrain plat de 2500 m². • **In this residential neighbourhood, a stunning Provençale style villa of about 200 sq m, recently built, offering southerly views, comprises a fitted kitchen + living dining area of 60 sq m with a fireplace, 3 bedrooms, study, interior alarm. Basement offering 3 parking places. Magnificent swimming pool (14X13). The all setting in 2 500 sq m flat grounds. Réf.64v**



**VILLA 290m² CHATEAUNEUF 1 900 000 €**

Limite opio proche golf coup de coeur assuré pour cette très belle propriété pleine de charme en excellent état renouvée avec gout. Hab. Principale d'environ 290 m² séjour avec chem cuisine équipée bureau suite parentale terrasse couverte avec barbecue à l'étage 2 chbres sdb grande mezzanine mazet en pierres d'environ 60m², abri 3 voit, très belle piscine le tout dans un parc de 5000 m². • **A property to fall in love with ! An imposing and beautifully refurbished property of about 290 sq m comprising a reception room with a fireplace, fitted kitchen, study, master bedroom, covered terrace with a barbecue. Upstairs : 2 bedrooms, bathroom, large mezzanine, small stone-built farmhouse of about 60 sq m. Shelter for 3 cars. Very beautiful swimming pool. The all in 5 000 sq m parks ! Réf.65v**



**FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE**  
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



**APPT 3P MANDELIEU 310 000 €**

**SUR LES HAUTEURS** – Domaine de prestige avec club et piscine, noyé dans la verdure, Charmant 3P. entièrement rénové donnant sur belle terrasse et jardinet, cave, parking en sous-sol. • **Elevated and leafy settings** for this charming 3-room apartment refurbished throughout, overlooking a beautiful terrace and small gardens, situated in this prestigious estate which benefits from a clubhouse and a swimming pool. Cellar and underground parking.



**APPT 3P MANDELIEU 200 000 €**

**DOMAINE GRAND DUC** – Piscine, tennis et club privé, Vue mer panoramique– Dans résidence standing, superbe appartement entièrement décoré avec goût, cave, parking extérieur.  
**Grand Duc Estate** - Benefits from a swimming pool, tennis court and a private clubhouse. Panoramic views over the sea ! A beautifully and tastefully designed apartment with a cellar and an outside parking.

MANDELIEU LA NAPOULE

next  
096



**APPT 3P MANDELIEU 445 000 €**

**SUR LES HAUTEURS** – Domaine avec club et piscine, superbe appartement d'angle de 75 m² env. donnant sur très agréable jardin terrasse env. 150 m², cave, garage.  
**Elevated settings** - A superb corner apartment of about 75 sq m overlooking lovely gardens/terrace of about 150 sq m with a cellar and a garage - In this estate which benefits from a clubhouse and a swimming pool.



**APPT 4P MANDELIEU 420 000 €**

**SUR LES HAUTEURS GRAND DUC** - Domaine privé et gardé 24h/24, avec club, piscine, tennis, superbe appartement d'angle très raffiné et lumineux, cave, garage, calme absolu et sans vis-à-vis.  
**Elevated settings** - A superb and bright corner apartment offering refined features, cellar, garage, situated in this private and secure estate 24 hours a day. Peace and quiet, not overlooked...



**APPT 3P MANDELIEU 468 000 €**

**DOMAINE GRAND DUC** piscine, tennis et club privé – Vue Baie de Cannes, spacieux 3P. grande terrasse loggia barbecue, cave, parking et garage. Rapport qualité prix exceptionnel ! • **Grand Duc Estate** which benefits from a swimming pool, tennis court and a private clubhouse - Views over the Bay of Cannes for this spacious 3-room apartment with a large terrace loggia barbecue. Cellar, parking and garage. Excellent value for money !



**APPT 4P MANDELIEU 640 000 €**

Dans Domaine privé et gardé 24h/24, Vue mer, dans résidence de standing avec piscine, lumineux 4P. ouvrant sur terrasse Sud de 28 m², cave, parkings sous-sol, très belles prestations. URGENT ! • **Located in this private and portered estate 24 hours a day**, which benefits from a swimming pool offering views over the sea, a bright 4-room apartment overlooking 28 sq m south facing terrace. Cellar, underground parkings. High grade features and fittings. URGENT !



## GRUPE FRANCO-HOLLANDAISE

*La direction et tous les collaborateurs du  
Groupe Franco-Hollandaise  
sont heureux de vous présenter  
leurs meilleurs vœux pour la nouvelle année.*

### FRANCO-HOLLANDAISE DE CONSTRUCTION

266, avenue de la Californie - 06200 Nice, France  
Tél. : 33 (0)4 97 18 18 50 - Fax : 33 (0)4 93 83 22 63  
[direction@francohollandaise.com](mailto:direction@francohollandaise.com)

### FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

#### ANTIBES

10, boulevard du Maréchal Leclerc  
06600 Antibes, France  
Tél. : 33 (0)4 92 90 70 30  
Fax : 33 (0)4 92 90 70 31  
[antibes@franco-hollandaise.com](mailto:antibes@franco-hollandaise.com)

#### CANNES

19, rue des États-Unis  
06400 Cannes, France  
Tél. : 33 (0)4 93 43 75 78  
Fax : 33 (0)4 93 38 42 68  
[cannes@franco-hollandaise.com](mailto:cannes@franco-hollandaise.com)

#### MANDELIEU

Domaine le Grand-duc  
06210 Mandelieu, France  
Tél. : 33 (0)4 92 97 01 11  
Fax : 33 (0)4 92 97 00 50  
[mandelieu@franco-hollandaise.com](mailto:mandelieu@franco-hollandaise.com)



trouvez votre 'next home'  
*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



# LES PIERRES

8 & 16 Avenue de la Victoire - BP 105 - 06251 Mougins Cédex - agence@lespierres.net - Tél. +33 (0)4 92 92 55 92



MOUGINS



next  
099

APPT

MOUGINS AU CŒUR DU VIEUX VILLAGE

de 500 000 à 695 000 €

« 1847 Mougins » est un immeuble de dimensions modestes qui fut construit en 1847 comme l'inscription sur la clef de voûte de l'entrée en atteste. Il se situe sur la place principale du village. Il est aujourd'hui divisé en 3 appartements mesurant entre 59 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> dont 2 sont en duplex. Entièrement rénovés, décorés et meublés avec goût, ces appartements bénéficient de tous les raffinements modernes tels que climatisation réversible, visiophone, télévision satellite et cuisine et salle de bain totalement équipées. Chaque détail a été pensé pour le plaisir et le confort des futures occupants. • **A building of modest size, "1847 Mougins" was built in 1847 as evidenced by the inscription on the cornerstone. Located on the main square of the village, it is now divided into 3 apartments ranging from 59 to 80 m<sup>2</sup>, two of which are duplexes. Completely renovated, tastefully decorated and furnished, these apartments benefit from all modern refinements such as reversible air conditioning, videophone, satellite TV, fully fitted kitchens and bathrooms. Every detail has been designed for the comfort and enjoyment of their future occupants. Sole agent. Price on request. Take a Virtual Tour of the property/ Visitez la propriété ici: [www.lespierres.net/mougins-village-1847](http://www.lespierres.net/mougins-village-1847)**

# KEOPS

Luxe résidentiel

## Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS  
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) Site : [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**BASTIDE** 170m<sup>2</sup> **PROCHE VALBONNE VILLAGE** 950 000 €

Au calme et vue dégagée, orientation Sud Ouest, bastide construite récemment 170 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 / 4 chambres, 2 baigns, douche terrasse, garage, auvent, parking. Proche toutes commodités. • **A newly built farmhouse of 170 sq m, in this peaceful area, comprising a reception room + fireplace, fitted kitchen, 3/4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, south/west facing terrace, garage, porch roof, parking. Close to all amenities. Réf 01755**



**PROPRIÉTÉ** **GRASSE** 1 850 000 €

Propriété de charme en position dominante offrant une vue dégagée sur la campagne, offrant une salle à manger, un salon avec cheminée, cuisine, chambre de maître, patio reliant 4 chambres, un bureau, belle terrasse ensoleillée, poolhouse, appartement d'amis. Jardin 6300 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers centenaires. **A charming property in a peaceful elevated setting with far reaching views, offering a dining room, living room + fireplace, kitchen, master bedroom, patio, 4 bedrooms, study, beautiful light-flooded terrace, pool house, guest apartment. The all in 6 300 sq m gardens planted with a hundred years old olive trees. Réf 01758**



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 250 000 €

Située au calme, au cœur du village, confortable maison de village de 180 m<sup>2</sup> environ qui comporte un vaste séjour donnant sur une terrasse Sud, cuisine équipée, 3 chambres, 3 baigns, bureau, salon de réception d'hiver avec cheminée, belle vue dégagée. • **Located in the heart of the village, a peaceful and comfortable house of about 180 sq m, comprises a vast reception room which overlooks a south facing terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, study, a winter entertaining space with a fireplace, enjoying lovely views ! Réf. 01756**



**VILLA** **MOUGINS** **Nous consulter**

Dans domaine résidentiel au calme, vue mer imprenable, maison provençale offrant un salon avec cheminée, salon TV, salle à manger, cuisine avec office. A l'étage : 3 suites, une chambre d'enfant. Studio d'amis. Jolis jardins arborés et clos de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. • **Unobstructed views of the sea for this Provençal style villa, situated in this residential and peaceful property, comprises a TV room, dining room, kitchen + scullery. Upstairs : 3 suites, a children's room. Guest studio apartment. Lovely landscaped and enclosed gardens of 2 000 sq m with a swimming pool. Price on request. Réf 01743**



**VILLA** 256m<sup>2</sup> **MOUGINS** **Nous consulter**

En position dominante offrant une belle vue sur le vieux village, provençale en pierre de 256 m<sup>2</sup> composée d'un salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains. Rdj : un bureau, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau. Pool house, cuisine d'été, douche, abri voitures. Joli parc arboré 2400 m<sup>2</sup>, piscine chauffée. • **A Provençal style stone-built house of 256 sq m, in an elevated setting with magnificent views over the Old Village. Accommodation comprises a living room + fireplace, 2 bedrooms, bathroom. Garden level : a study, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Pool house, summer kitchen, shelter for cars. The all in lovely landscaped parks of 2 400 sq m, heated swimming pool. Réf. 01752**



**APPT** 2P **MANDELIEU** 206 000 €

Idéal premier achat, au calme absolu, proche commerces, dans résidence avec parc, agréable 2 pièces 52 m<sup>2</sup> entièrement rénové, vaste séjour, chambre, cuisine équipée, salle d'eau, rangements, piscine et aperçu sur les collines. • **Ideal for a 1st buyer, absolutely quiet neighbourhood, close to shops, a delightful apartment of 52 sq m, refurbished throughout, vast reception room, 1 bedroom, fitted kitchen, shower room, storage space, swimming pool and glimpse of the countryside. Réf. 01747**

MOUGINS

next  
100

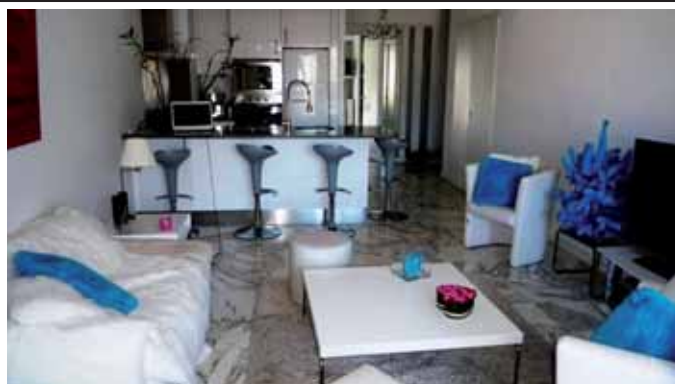


424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



**APPT 3P LE CANNET 320 000 €**

Proche centre et village à pied - au calme - 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> - dans un petit immeuble ancien - jardin avec olivier et oranger  
**Closed the center and village on foot - very quiet - 2 bedroom apartment of 90 m<sup>2</sup> - in an old and small building - garden With oliver and orange trees**



**APPT 2P CANNES / MOURÉ ROUGE 485 000 €**

Superbe grand 2 pièces avec terrasse à proximité des plages et de tous les commerces entièrement rénové avec très belles prestations  
**Superb large 1 bedroom apartment with terrace closed beaches and commodities all renewed with beautiful fittings.**



**APPT 3P CANNES 1 060 000 €**

À 100 mètres de la Croisette dans immeuble de standing' beau 3 pièces de 90M<sup>2</sup> avec terrasse de 12 M<sup>2</sup> étage élevé parking privé.  
**At 100 meters of the Croisette large 2 bedroom apartment with terrace of 12 M<sup>2</sup> in a residential building. High floor- Private parking.**



**APPT 2P CANNES / CROISSETTE 1 100 000 €**

Dans résidence de haut standing avec une très belle vue sur la mer et le Port Canto, magnifique appartement de 2 Pièces de 73,54 m<sup>2</sup> LC - très belles prestations - terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Parking privé.  
**In a high standing residence with a very beautiful sea view and Port Canto , standing fittings, magnificent 1 bedroom apartment of 73,54 m<sup>2</sup> LC With terrace of 12 m<sup>2</sup>. Private parking.**



**VILLA 250m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX / LIMITE MOUGINS 1 250 000 €**

Charmante et magnifique vila provençale avec beaucoup de caractère avec un très beau jardin arboré plat de 1770 m<sup>2</sup> piscine possibilité acquérir terrain de 845 m<sup>2</sup> attenant. Proche toutes commodités.  
**Charming and magnificent provençale house with swimming pool on a landscaped land of 1770 m<sup>2</sup> possibility to buy 845 m<sup>2</sup> more. Closed commodities.**



**APPT 270m<sup>2</sup> LE CANNET / VILLAGE 1 300 000 €**

Exceptionnel penthouse d'environ 270 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 150 m<sup>2</sup> avec piscine privative et sauna. Réception avec cheminée. Vue panoramique sur l'Estérel et bel aperçu mer. Garage pour 3 ou 4 voitures - 3 caves.  
**Exceptional penthouse about 270 m<sup>2</sup> open to a terrace of 150 m<sup>2</sup> with private swimming pool and sauna. Living with fire place. Panoramic view to Esterel and a viewt to the sea. Garage for 3 or 4 cars - 3 cellars.**



3 rue Dalpozzo - 06000 Nice - info@europeanpaca.com - Tél: +33 (0)4 97 03 17 04



APPT	3P	NICE / OUEST	265 000 €
------	----	--------------	-----------

Joli F3 de 66m<sup>2</sup>, aperçu mer, vue dégagée, exposition sud et sud-ouest. Cuisine semi-équipée, 1 séjour, 2 chambres, 2 balcons et une terrasse. Piscine dans résidence privée. 1 garage avec possibilité d'un 2ème. A proximité de toutes commodités, proche accès autoroute. A visiter. • **Lovely two bedroom apartment of 66 sq m, semi-fitted kitchen, 1 living/dining room, 2 balconies and a south/west facing terrace offering a glimpse of the sea. Resident's swimming pool. 1 Garage with a possibility for a 2nd one. Close to all amenities. COME AND VISIT ! Réf.129022- Laurence FRANCES. Tél: 06 98 10 30 62**



APPT	3P	NICE / PARC IMPERIAL	445 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très beau 3 Pièces traversant, 95m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée, 1er étage avec VUE MER ET VILLE comprenant 2 chambres, 1 séjour de 24m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, s-d-b + salle d'eau, 2 WC, Terrasse de 19m<sup>2</sup>+ balcon de 9m<sup>2</sup>, cellier, dressing, Cave, Parking. • **Superb crossing two bedroom apartment of 95 sq m, located on the 1st floor of this secure residence which offers views over the sea ! Accommodation comprises 24 sq m living/dining room, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 wc. Terrace of 19 sq m + 9 sq m balcony, storeroom, dressing, cellar and parking. Réf.123949 - Denis LALLEMAND. Tél : 06 24 61 84 23**



APPT	3P	NICE CENTRE	455 800 €
------	----	-------------	-----------

3 Pièces-73m<sup>2</sup>. Appartement de luxe, 2 Chambres, cuisine équipée américaine. Parking et cave en sous-sol sécurisé. **A superb luxury apartment of 73 sq m comprising 2 bedrooms, an open-plan fitted kitchen...Secure underground parking and cellar. Réf.118208 - Karim LAOUICHI. Tél : 06 99 22 26 26**



VILLA	4P	NICE / OUEST	493 000 €
-------	----	--------------	-----------

4 pièces - 82m<sup>2</sup>. Au calme absolu dans domaine sécurisé. 3 chambres, séjour de 30m<sup>2</sup>, 1 s-d-b, 2 salles d'eau, 3 WC. Terrasse, cave, garage, 2 parkings, piscine collective. • **Located in this peaceful and secure estate, a three bedroom villa of 82 sq m, includes 30 sq m living/dining room, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc. Terrace, cellar, garage and 2 parkings. Resident's swimming pool ! Réf.123200 - Karim LAOUICHI. Tél : 06 99 22 26 26**



APPT	5P	NICE CENTRE	530 000 €
------	----	-------------	-----------

A VOIR! 5 Pièces - 144,16m<sup>2</sup>. Entrée de 16m<sup>2</sup>, séjour de 44m<sup>2</sup>, 4 chambres, sdb + 1 salle d'eau, wc indépendant, dressing, balcon, cave de 13m<sup>2</sup>. **IT'S WORTH SEEING ! A four bedroom apartment of 144,16 sq m includes 16 sq m entrance hall, 44 sq m reception room, bathroom + shower room, guest wc, dressing, balcony with 13 sq m cellar. Réf.257 - Jean-Claude FERRER. Tél :06-98-76-25-10**



VILLA	400m <sup>2</sup>	NICE / GAIRAUT	2 120 000 €
-------	-------------------	----------------	-------------

Villa exceptionnelle! Dans domaine sécurisé 400m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. 1215m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Toit terrasse 200m<sup>2</sup>. A voir absolument! **Outstanding villa ! Located in this secure estate, a two-storeyed penthouse measuring 400 sq m, setting in 1 215 sq m gardens with a swimming pool. Roof terrace of 200 sq m. VIEWING A MUST ! Réf.247 - Denis Lallemand. Tél :06-24-61-84-23**

# NICE PROPERTIES

IMMOBILIER NEUF

Tous les Programmes Neufs à Prix Promoteur

2 rue Halévy – Le Ruhl – 06000 Nice - immoneuf@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



**PROGRAMME NEUF NICE / CENTRE** À partir de : 115 000 €

**PORT.** Quartier résidentiel, centre Nice, proche commerces et plages, 23 logements avec appartements vue collines, prestations grand standing, cuisine équipée, excellent investissement locatif, livraison immédiate. • **Strategically located in Nice** just a few steps away from the beach, downtown and close to all the amenities in a residential area, exclusive one-, two- and three-bedroom units featuring top-of-the-line finishes and panoramic view over the Mediterranean on the upper levels completed.



**PROGRAMME NEUF CORSE / CERVIONE** À partir de : 154 000 €

**PROCHE BASTIA,** dans superbe programme en front de plage avec piscine, accès facile, proche commerces et port de plaisance, maisons de 2, 3 et 4 pièces, livraison 1er trimestre 2010.

**Beachfront** located project located just a few minutes driving from Bastia Intl. Airport and short distance from the marina, featuring one-, two- and three-bedroom Mediterranean townhouses, completion first quarter 2010.



**PROGRAMME NEUF NICE / NORD** À partir de : 215 000 €

**PARC CHAMBRUN.** Dans quartier résidentiel du Parc Chambrun, au calme, avec bonne exposition et proche commerces, appartements de 2 et 3 pièces, livraison fin 2010, idéal placement Scellier.

**Centrally located in Nice,** close to downtown and all the amenities in a quiet and residential area, tastefully appointed one- and two-bedroom units, completion 4th quarter of 2010.



**PROGRAMME NEUF NICE / OUEST** À partir de : 265 000 €

**FABRON.** Dans quartier ultra résidentiel et calme, proche centre-ville et facilement accessible, appartements de 3, 4 et 5 pièces, livraison immédiate, possible grande terrasse et vue mer. • **Located on the hillsides in Nice,** just a few blocks away from the center and the beach, exclusive residential two-, three- and four-bedroom units with large terraces overlooking the hills and the Mediterranean, completed, immediately available.



**PROGRAMME NEUF AURON** À partir de : 150 000 €

Situation idéale, proche piste et cœur de la station. Livraison immédiate. Dernier appartements de qualité avec cuisine équipée. Parking dispo en sous sol et local à ski commun. Confortables T1 T2 et T3 avec balcon ou jardin. • **Perfect location in the ski resort,** close to the center and just an hour and a half driving from Nice. This last exclusive units (studio, one and two-bedroom units) include a fully furnished and equipped kitchen. Underground parkings available, as well as common ski case bodega. Come and have fun under the sun!



**PROGRAMME NEUF GRASSE** À partir de : 133 000 €

Quartier ultra résidentiel, proche centre, bel immeuble avec vues mer. Label basse consommation. Livrable mi-2011. Beaux et grands appartements de type T1, T2 et T3. Prestations de qualité. Parfait investissement Scellier ou résidentiel. • **Located just a few minutes driving from Cannes** in a calm and residential area close to the center and all the amenities, this project offers exclusive studio as well as one and two-bedroom units with charming views over the vally and the Méditerranéan. Completion schedulet for mid 2011. Your perfect home away from home...

NICE

next  
103

VENTE

LOCATION

GÉRANCE

COPROPRIÉTÉ

11-13, rue Barla - 06300 Nice | 15, av Clémenceau - 06000 Nice - vente.nice-garibaldi@lamy.net - Tél.+33 (0)4 93 26 49 46



**MAISON 5P NICE / OUEST 645 000 €**

Fabron, dans petite copropriété sécurisée avec piscine, très confortable villa aux prestations irréprochables, 4 chambres, vaste terrasse, lumineuse et ensoleillée, 2 garages. • **A very comfortable and well presented villa bathing in sunlight, situated in this small and secure co-ownership which benefits from a swimming pool, comprises 4 bedrooms, vast terrace, 2 garages.**

Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46



**MAISON 7P ASPREMENT 785 000 €**

Villa Provençale 7 Pièces très bon état, + de 200 m<sup>2</sup>, terrain 1700 m<sup>2</sup>, séjour 54 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante coin repas. Dépendances. Cuisine d'été - stationnement 3 voitures, vue collines, verdure. Situation campagne. calme - 20mn PORT de Nice. • **A beautifully presented Provençale style 7-room villa of more than 200 sq m, offering leafy views and setting in 1 700 sq m gardens, includes a separate kitchen with a dining area. Outbuildings. Summer kitchen. Car park for 3 cars. Country and Peaceful location - 20min from the Port of Nice.** Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46



**APPT 3/4P NICE / CENTRE 390 000 €**

CARRE D'OR - Zone piétonne - 3/4P traversant, séjour, deux chambres, bureau, cuisine indépendante. Possibilité de réaménager en 2 appartements. Rare. A voir ! • **Pedestrian precinct - A crossing 3/4-room apartment, living/dining room, 2 bedrooms, study, separate kitchen. Possibility to be converted into 2 apartments. RARE ! MUST BE SEEN !**

Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46



**APPT 4P BEAUSOLEIL 580 000 €**

Vue Panoramique sur la mer et MONACO, lumineux 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> traversant, séjour avec terrasse plein sud, 3 chambres avec balcons, grand garage dans la résidence. Faibles charges. A voir rapidement. • **Panoramic views over the sea and MONACO for this crossing apartment of 85 sq m, living/dining room with a terrace, 3 bedrooms + balconies, spacious garage in the residence. Low charges. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !** Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46 - 06 10 43 08 35



**APPT 2P NICE / CIMIEZ 239 000 €**

Résidence standing avec parc et gardien, spacieux 2 pièces d'angle. Terrasse 25m<sup>2</sup>, exposition Sud et Ouest. Calme, cave, travaux à prévoir.

• **Spacious lateral 2-room apartment with 25 sq m south/west facing terrace. Situated in this peaceful and portered residence which is surrounded by a park. Cellar. Now in need of refurbishment.**

Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46



**MAISON 7P COL DE VILLEFRANCHE 1 280 000 €**

NICE - VINAIGRIER - Exceptionnel, belle villa de type Art déco de 213 m<sup>2</sup> au calme sur 2 niveaux, vue mer et Cap Ferrat, double séjour, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, véranda, cuisine d'été, jardin arboré, piscine, prox comm. • **Outstanding ! A two-storeyed beautifully designed villa of 213 sq m offering an Art Deco style, double reception room, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, veranda, summerhouse, setting in peaceful landscaped gardens, swimming pool. Views over the sea and Cape Ferrat. Close to shops.** Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46



4 quai Papacino - 06300 Nice - Immo@vizcaya.fr - Tél.+33 (0)4 97 08 23 23



**STUDIO** 30m<sup>2</sup> **NICE / MONT BORON** 169 000 €

Agréable Studio de 30m<sup>2</sup> avec Balcon et Cuisine Indépendante. Au calme absolue. Affaire à saisir !

*Delightful studio apartment of 30 sq m with a balcony and a separate kitchen. Absolutely quiet. NOT TO BE MISSED !*

Réf : 3538 bis



**APPT** 4P **NICE / MONT BORON** 745 000 €

Superbe appartement de 119m<sup>2</sup> avec son entrée privative, terrasses, une magnifique vue panoramique ville, mer et Château.... un véritable coin de paradis avec 200m<sup>2</sup> de jardin, piscine au calme. Studio indépendant. Garage. A vivre comme une maison ! • *Superb apartment of 119 sq m with a private entrance, terraces offering magnificent views over the town, sea and the Castle...it's just an idea of heaven with 200 sq m gardens, peaceful swimming pool. Self-contained studio apartment. Garage. Looks like living in a house !* Réf :3582



**STUDIO** 45m<sup>2</sup> **NICE / PORT** 350 000 €

Sur le Quai, face aux bateaux, studio/2P de 45 m<sup>2</sup>, chambre en alcôve, cuisine indépendante avec loggia, vue mer, château, Cap d'Antibes, cave, parking en sous sol.

*On the quay, facing the boats, a 2-room/studio apartment of 45 sq m, alcove bedroom, separate kitchen with a loggia, views over the sea, Castle and the Cape of Antibes. Cellar and underground parking. Réf : 3603*



**MAISON** **SAINT JEAN CAP FERRAT** 650 000 €

Notre agence immobilière vous propose à la vente à Saint Jean Cap Ferrat un pied à terre: Tout est à revoir, à repenser et à décorer, sauf, l'adresse de cette maison de village qui siège depuis 1800 sur la presqu'île. Sa situation d'exception vous permettra de profiter du village, par sa proximité des commerces des plages et du Port. A rénover. • *An unbelievable pied-à-terre in Saint Jean Cap Ferrat : everything needs updating, redecorating and rethinking apart from the location of this village house which has been setting here since 1800 on the peninsula. Ideally situated, you can benefit from the village, the shops, the beaches and the Port. In need of refurbishment. Réf : 48054283*



**APPT** 4P **NICE / PORT** 520 000 €

Dans résidence standing en avant-dernier étage, magnifique appartement 4 pièces de 110m<sup>2</sup> climatisé, traversant, avec terrasses profondes 26m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, belle vue dégagée. Cave et possibilité grand garage pour 2 voitures. • *Magnificent crossing 4-room apartment of 110 sq m, air-conditioned with deep terraces of 26 sq m and 11 sq m which are offering lovely reaching views. Cellar. Situated on a high level of this superb residence. Possibility to have a big garage for 2 cars. Réf : 3580*



**APPT** 7/8P **NICE / QUAI DES ETATS-UNIS** 1 370 000 €

Dans un immeuble historique du 18ème, magnifique appartement 7/8 pièces de 242m<sup>2</sup> avec fresques d'époque, cheminées, triple exposition. Cave et parking. Balcons avec vue extraordinaire mer et Cour Saleya. Un appartement d'exception, rare. • *Magnificent 7/8-room apartment of 242 sq m, painting in fresco, situated in this 18th century period building, comprises fireplaces, triple orientation, cellar and parking. Balconies offering extraordinary views over the sea and Cour Saleya. An outstanding apartment ! RARE ! Réf :3579*



# Agence Monte Carlo



\_\_\_\_\_ GESTION

\_\_\_\_\_ VENTE

\_\_\_\_\_ CONSEILS



Tél : +33 4 92 10 00 00

Web : [www.agencemontecarlo.com](http://www.agencemontecarlo.com)

207 avenue Aristide Briand

06190 Roquebrune Cap Martin



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



**APPT 2P MENTON / GARAVAN 235 000 €**

Résidence sécurisée en front de mer avec piscine et gardien, Agréable et spacieux 2p d'environ 50 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose comme suit: un beau séjour avec coin repas, une chambre, tous deux donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains et un wc indépendant. **Located in this portered and seafront building which benefits from a swimming pool, a delightful and spacious apartment of about 50 sq m comprising a beautiful living room with dining area, 1 bedroom overlooking a terrace, a separate fitted kitchen, a bathroom and a wc. Réf : 171 A**

**APPT 2P ROQUEBRUNE CARNOLÈS 244 000 €**

Au coeur de Carnolès, dans un immeuble bourgeois à deux pas des plages, beau 2p d'environ 34m<sup>2</sup> avec une décoration soignée. Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>, d'une petite chambre, d'une salle de bains avec wc et de nombreux rangements. Vendu meublé avec Mobilier de qualité et réalisé sur mesure. Possibilité parking privatif en sous-sol. • **A beautifully presented apartment of about 34 sq m, in this period building, located just near the beaches ! Accommodation comprises a living/dining room with an open-plan fitted kitchen overlooking a spacious terrace of about 15 sq m, a small bedroom, a bathroom + wc. Storage space. Sold furnished with high quality furniture. Possibility to buy an underground private parking. Réf : 230 A**



**APPT 4P MENTON / GARAVAN 1 150 000 €**

Résidence Sécurisée avec concierge. Magnifique appartement en dernier étage d'angle offrant une vue panoramique sur la mer et la vieux Menton. Calme. Grand garage et parking. Coup de foudre assuré ! **Magnificent corner 3-room apartment, setting on the top floor of this secure and portered residence. Panoramic views over the sea and the old part of Menton. Peace and quiet. Big garage and parking. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 228 A**

**VILLA 186m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE PIEDS DANS L'EAU 2 900 000 €**

186 m<sup>2</sup> de style Italien des années 1920, entièrement rénovée en 2006-2007 avec accès privé direct sur la plage et vue mer panoramique de chaque pièces et des terrasses. La propriété comprend également une maison indépendante avec terrasse, composée de deux chambres et d'une salle de bains. **A 1920's Italian style villa of about 186 sq m, completely refurbished in 2006-2007 with a private and direct access to the beach ! Breathtaking views over the sea from all the rooms and the terraces ! A detached house with a terrace, includes 2 bedrooms and a bathroom. Réf : 25 V**

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



**APPT 2P MOUGINS / LE HAUT 219 000 €**

F2 47m<sup>2</sup> RDJ 67m<sup>2</sup>, piscines, tennis. Véranda 11m<sup>2</sup>, sans VAV, Expo O, parfait état, Cave parking sous-sol 2 véhicules. Proche Sophia-Antipolis. Tennis, Ascenseur, Piscines. • **A 2-room garden apartment of 47 sq m with 67 sq m gardens, located in this housing estate which benefits from swimming pools and a tennis court. Verandah of 11 sq m, Not overlooked, West orientation, In perfect condition. Cellar, underground parking for 2 cars. Near Sophia Antipolis.**



**VILLA 5P VALLAURIS / GÉNÉRAL DE GAULE 360 000 €**

Prix en baisse. VILLA JUMELÉE 5 P 85 m<sup>2</sup>(LC), jardin 300 m<sup>2</sup> Dans petit lotissement, proche des accès routiers: terrasse 32m<sup>2</sup> Barbecue, cheminée, mezzanine garage. Parking extérieur, Résidence fermée. Garage. • **MUST BE SEEN ! A lovely semi-detached villa of 85 sq m, situated in a small and quiet housing estate, even if it's near the transport links. Accommodation includes a fitted kitchen, 32 sq m terrace, 300 sq m gardens + barbecue. Garage.**



**VILLA 4P ANTIBES / CH. DE BEAUVERT 445 200 €**

Domaine Beauvert VILLA 4P 82m<sup>2</sup>, Terrain 310 m<sup>2</sup> Jolie lotissement au calme, Vue Dégagée légère aperçu mer à l'étage, Expo E/S/O, Etat Excellent, Maison Mitoyenne / garage + parking, Domaine fermé.

**A semi-detached 4-room villa of 82 sq m offering a glimpse of the sea from the 1st floor, setting in 310 sq m south/west facing gardens. In excellent condition ! Situated in this lovely, secure and quiet estate. Garage + Parking.**



**VILLA 5P MOUGINS / CABRIÈRES 832 000 €**

VILLA 5P 150 m<sup>2</sup> Jardin 600 m<sup>2</sup>, piscine ind. Dans lotissement calme, belle bastide rénovée abri-voiture. Terrasse 80m<sup>2</sup>, cheminée, Expo S/O, Proche Sophia-Antipolis. Piscine. Pas de travaux. • **A 5-room beautifully refurbished country house of 150 sq m, which is setting in 600 sq m gardens with a swimming pool. In excellent condition ! Situated in this quiet housing estate. South/West facing terrace of 80 sq m, fireplace, Shelter for cars. Near Sophia Antipolis.**



**VILLA 4P PEGOMAS / DOMAINE DE LA GORGUE 445 000 €**

VILLA JUMELÉE/garage, 4P 92 m<sup>2</sup> jardin 300 m<sup>2</sup>. Villa récente dans domaine sécurisé composée cheminée, 3 ch., Expo. E/S/O, Etat Excellent, Cave-buanderie Pas de travaux, proche des écoles idéal famille. . . Barbecue. • **A recent semi-detached villa of 92 sq m, which is setting in 300 sq m south/west facing gardens + barbecue, includes 3 bedrooms, a fireplace, cellar-laundry room, garage...In excellent condition ! Situated in this secure estate. Close to all amenities...**



**VILLA 3P PEGOMAS / FENERIE 260 000 €**

La fenerie. VILLA JUMELÉE 3P 60 m<sup>2</sup> jardin 90 m<sup>2</sup> Jolie villa en parfait état jumelée des 2 côtés dans résidence calme avec piscine, cheminée, Barbecue, mezzanine Vue Dégagée collines, Expo. S/E. Proche des axes routiers mer et de Sophia-Antipolis. . . RARE ! Parking, garage. • **A lovely semi-detached 3-room villa of 60 sq m with 90 sq m south/east facing gardens + barbecue, comprises a fireplace, a mezzanine, a terrace, parking, garage...In perfect condition ! Located in this quiet and secure residence which benefits from a swimming pool. Open views over the hills. Close to all amenities. RARE !**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



**VILLA 220m<sup>2</sup> GATTIERES / À 20MN DE NICE 1 100 000 €**

Cette propriété de style contemporain profite d'une superbe vue panoramique sur les montagnes, les collines, et la mer. La villa, construite en 2003, offre beaux volumes et prestations de qualité. Vastes réceptions (60m<sup>2</sup>), larges terrasses, chambre de Maître avec salle de bains, dressing et bureau privatifs. 3 chambres, 2 salles de douches. Nombreuses dépendances. Piscine. Superbe terrain (2850m<sup>2</sup>).

*This contemporary style property benefits from a superb panoramic view of mountains, hills and sea. The villa, built in 2003, offers beautiful volumes and luxurious fittings. Spacious receptions (sqm. 60), large terraces, master bedroom with ensuite bathroom, dressing room & study. 3 bedrooms, 2 shower rooms. Many annexes. Pool with wide sundeck. Beautiful garden (sqm. 2850) in drystone terraces. Réf.790V*



**VILLA 215m<sup>2</sup> VENCE / SUD-EST 680 000 €**

Au calme, dans un écrin de verdure au Sud-est de Vence, cette villa offre de beaux volumes. Cuisine équipée, 2 séjours ouvrant sur terrasses, 6 chambres, salle de bains, salle de douches. Garage, abri pour 3 voitures, remises et abris de jardin, cellier, buanderie. Terrain arboré (2500m<sup>2</sup>). • *In quiet location of south-east of Vence, this villa offers spacious volumes. Kitchen, 2 living rooms opening onto 2 terraces, 6 bedrooms, bathroom, shower room. Garage, carport for 3 cars, garden sheds, cellar, laundry. Wooded ground (2500m<sup>2</sup>) in terraces. Réf.788V*

**VILLA 160m<sup>2</sup> ST JEANNET / RÉSIDENTIEL 780 000 €**

Propriété de charme, idéalement située, bénéficiant d'une vue collines et mer panoramique, d'un calme et d'un ensoleillement parfaits. Belles réceptions, 3 chambres, 2 bains, bureau, dépendances. Superbe jardin en restanques agrémenté d'une piscine traditionnelle chauffée. • *Charming property ideally located, benefiting from a panoramic sea view. Spacious reception, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, annexes. Offering a perfect calm and facing south, the garden includes a traditional heated swimming pool. Réf.754V*



**VILLA 105m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 510 000 €**

Villa de charme des années 60. Séjour et cuisine ouvrant sur une vaste terrasse. 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Aménagement possible en 2 appartements. Superbe terrain plat de 1000m<sup>2</sup> clos et complanté (possibilité piscine). Jolie vue dégagée sur les collines et jusqu'à la mer. Calme et ensoleillement parfaits. Garage et cave. • *Charming villa from the 60's. Living room & kitchen opening on a large terrace. 4 bedrooms, 2 bathrooms. Land of 1000 sqm offering the possibility to build a pool. Perfectly sunny & quiet. Garage & cellar. Réf.791V*

**TERRAIN 2890m<sup>2</sup> TOURETTES SUR LOUP 300 000 €**

Au sud du Village, superbe terrain plat de 2890 m<sup>2</sup>. Constructibilité de 230 m<sup>2</sup> shon + annexes. Viabilités au bord du terrain. Exposition sud-ouest - Calme absolu et jolie vue vers les collines et le village médiéval. • *Located in a very quiet area in the south of the Village, superb flat piece of land of sqm. 2890. Possibility to build up to sqm. 230 "shon" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village. Réf.101T*



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



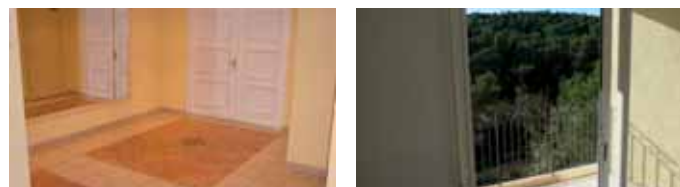
VILLENEUVE LOUBET

APPT	2P	<b>VILLENEUVE LOUBET / PROCHE MARINA BAI DES ANGES</b>	<b>398 000€</b>
------	----	--	-----------------

Pieds dans l'eau, Résidence de grand standing, parc, piscine, plages privée,. Superbe 2 pièces, terrasse, jardin, parfait état, garage, produit rare!

*Near the Marina, a superb 2-room apartment, terrace, gardens, in perfect condition, garage, situated on the seafront of this superb residence which benefits from a park, swimming pool and private beaches. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !*

next 110



APPT	2P	<b>MOUGINS LE HAUT</b>	<b>179 000 €</b>
------	----	------------------------	------------------

Piscine, tennis, transports, écoles, commerces. Superbe 2 pièces en parfait état, calme et ensoleillé, terrasse, cave, garage.

*Close to all amenities. Superb 2-room apartment, in perfect condition, peaceful and sunny, terraces, cellar, garage.*



APPT	2P	<b>VILLENEUVE LOUBET / PARC DE VAUGRENIER</b>	<b>139 000 €</b>
------	----	---	------------------

Piscine, vue mer. 2 pièces avec mezzanine, état neuf, cuisine équipée, climatisation, terrasse. Cave.

*A 2-room apartment with a mezzanine, as new, fitted kitchen, air-conditioned, terrace offering sea views. Resident's swimming pool. Cellar.*

589, route de la mer - 06270 Villeneuve Loubet - contact@fk-properties.net - Tel : +33 (0)4 93 73 09 85 - Port : +33 (0)6 85 05 17 39



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 410 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER!** Beaucoup de charme! Bel appartement de 3 pièces en rez de jardin, au calme, petite vue mer, bon état, sud. Hall d'entrée, séjour et cuisine individuelle donnant sur une belle et grande terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, dressing, emplacement dans un garage fermé, cave. • *Within the prestigious secured residence* : « les hauts de Vaugrenier », charming 3 rooms apartment, small sea view, south exposure. Entry hall, living room, 2 bedrooms, bathroom, furnished kitchen, walking closet, lovely and large terrace, garage, storage.



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 430 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER!** Coup de coeur! Bel appartement de 3 pièces refait à neuf, prestations raffinées. Vue lac et verdure, au calme. Porche individuelle, séjour, cuisine US neuve, 2 chambres, 2 bains, dressing, belle terrasse. Parking en sous sol. • **HAUTS DE VAUGRENIER!** View over the lake! Within the famous residence, lovely totally renewed 3 rooms apartment. Luxury material. 1st and last floor, quiet area. Private gate and stairs, living room, us kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, walking closet. Large and nice terrace. Indoors parking.



**APPT 4/5P VILLENEUVE LOUBET 530 000 €**

**LES HAUTS DE VAUGRENIER.** Vue sur lac! 4/5 pièces de 98 m<sup>2</sup> en dernier étage. Très bon état. Hall d'entrée, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle de douche, dressing, nombreux rangements, cave. Très belle terrasse de 40m<sup>2</sup>. **LES HAUTS DE VAUGRENIER.** View on the lake! Spacious 4/5 rooms apartment of 98 sqm in a high standing residence. Very quiet. Furnished kitchen, living room, 3 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, dressing room and storage. Very pleasant 40 sqm terrace. Cellar.



**VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 750 000 €**

**LES HAUTS DE VAUGRENIER!** Rare! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, villa de 4 pièces, vue verdure, et montagne dégagée, parfait état, sud. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine individuelle, 3 chambres, 2 bains, 2 terrasses, jardin, garage, buanderie, cellier. • *Within the famous condominium*, nice 4 room villa, south exposure, view over the park and mountains. Very well kept. Entry hall, living room, individual kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar, laundry room, private garage, garden.



**VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET 1 280 000 €**

**LES HAUTS DE VAUGRENIER!** Vue mer à couper le souffle! Belle villa de plain pied. Parfait état. 145 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, vaste séjour de 55m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 salles de douches, wc indépendant, piscine, jacuzzi, jardin superbement arboré. Garage privé. Grand sous sol. • **LES HAUTS DE VAUGRENIER!** Breath taking sea view! Nice very well kept 145 sqm villa over a land of 1000sqm. Entry hall, large 55sqm living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, superb landscaped garden, swimming pool, jacuzzi, private garage. Large basement.



**MAISON 9P LA COLLE SUR LOUP 1 750 000 €**

Coup de coeur! Magnifique maison du XVI<sup>ème</sup> siècle. Pour amoureux d'authenticité et matières nobles. Vue village de saint Paul et Baous de Saint Jeannet. Maison de maître composée de: Vaste séjour, salle de billard, salle à manger, grande cuisine, cellier, 4 chambres, 2 bains. Maison d'amis composé de 2 pièces avec salle de bains et cuisine. Le tout posé sur un superbe terrain de 1500 m<sup>2</sup> piscinable et arboré. Proche village de La colle sur loup et saint Paul de Vence. • **For authentic provencal house lovers.** Superb 16th century house located in a residential area, far away view over Saint Paul de Vence village, very well decorated. Main house composed as follows: Large living room, billard room, dining room, large furnished kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Friends house: living room, us kitchen, one bedroom, one bathroom. Lovely landscaped garden. Swimming pool possible.

VILLENEUVE LOUBET

next 111

next home

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

83  
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



APPT	3P	<b>ST RAPHAEL / BOULOURIS</b>	<b>512 000 €</b>
------	----	-------------------------------	------------------

Saint Raphael au coeur du quartier de Boulouris et à 300m de la plage, appt de 3P de 76 m<sup>2</sup> hb + terrasse SUD de 17 m<sup>2</sup>. Parc paysagé avec piscine, garage, Livraison immédiate FN3%.

**Near town centre and beaches.** Private property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). Built in 2008. Greenery view. South facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Electric shutters. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



APPT	3P	<b>ST RAPHAEL / SANTA LUCIA</b>	<b>605 000 €</b>
------	----	---------------------------------	------------------

**Parc Santa Lucia**, à 100m des criques appt de 3P de 79 m<sup>2</sup> hb + terrasse et jardin privatif. Parc aboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison immédiate.

**Near the beaches, a two bedroom apartment of 79 sq m + terrace and private gardens**, located in a prestigious property benefiting from a landscaped park and a swimming pool. Garage; Notary fees : 3 %. Delivery immediatly.



trouvez votre 'next home'  
*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents  
immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate  
Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)





**APPARTEMENT/ APPARTMENT**

**Prix / Price : 1 260 000 €**

**Exclusivité / Sole agent**

*A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.*

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m<sup>2</sup> + 130m<sup>2</sup>). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privatifs. Cave, garage.

**GREG IMMO**

Marina Baie des Angés  
06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



Burger

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



MOUGINS



CAP FERRAT

BEAULIEU



*Il n'y a pas de hasard*

*Things do not happen by chance*

[www.burger-sothebysrealty.fr](http://www.burger-sothebysrealty.fr)



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France  
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34  
cannes@burger-sothebysrealty.fr