

# next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

FÉVRIER 2010. N°47

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI  
PEDINI  
DADA  
ALLMILMO  
ZEYKO

# UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

**l'intérieur passion**

## SHOW-ROOMS :

### PARIS

148, rue de Grenelle  
75007 Paris  
Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92  
e-mail : [info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com)

### CANNES

Les Tourrades, Palace Center A  
06210 Mandelieu  
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50  
e-mail : [info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com)

### SAINT-TROPEZ

10, avenue Paul Roussel  
83990 Saint-Tropez  
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68  
e-mail : [info@universal-decoration.com](mailto:info@universal-decoration.com)

**PEDINI**

# édito

**Moins cher que pas cher !** Hauts les cœurs, la crise est derrière nous ! C'est ce que les spécialistes en tout genre ne cessent de nous claironner à la radio, comme à la télévision. On ne demande qu'à croire ces oracles échappés non pas de Delphes mais du perron de Matignon, de Wall Street ou des hauts lieux de la finance. Une chose est sûre : la crise avait entraîné dans son funeste tourbillon la baisse heureuse des taux immobiliers. Hier encore, on pouvait négocier auprès de son banquier des taux attrayants qui rendaient le crédit accessible. On a même atteint, il y a tout juste un an, des taux immobiliers proches de leur plancher historique établi en 2005 et qui flirtaient, souvenez-vous en, avec les 4% ! Cette embellie pour les investisseurs est belle est bien finie. D'une part, le prix des appartements comme des maisons s'est stabilisé et le crédit ne devrait hélas plus baisser. L'observatoire du crédit-logement, qui garantit 30% des prêts immobiliers en France, est formel : la baisse des taux marque le pas. Il faut s'attendre en 2010 à un réajustement à la hausse des taux qui sera accompagné d'une tendance similaire quant au prix des biens qui seront mis à la vente.

En clair : ceux qui espéraient acheter moins cher que pas cher devront ranger leurs illusions au rayon des accessoires cassés. Il est temps de saisir, toutes affaires cessantes, les opportunités qu'offre une sortie de crise. Jamais le marché de l'immobilier a été à son aussi juste prix. Aussi, comme disait Oscar Wilde, plutôt que de résister, mieux vaut encore succomber à la tentation. Parmi les centaines d'offres que nous avons consignées dans ce numéro de février, il y a nécessairement celle qui va balayer vos derniers scrupules. Après, il ne sera certes pas trop tard, mais ce sera plus cher !

À bon emprunteur, salut !

*Cheaper than cheap! Take heart, the crisis is behind us! This is what the specialists of all kinds never cease to trumpet both on the radio and television. You just have to believe these oracles who have escaped not from Delphi but from Prime Minister's offices, Wall Street or the high places in finance. One thing is certain: the crisis had left in its wake a welcome reduction in mortgage rates. Only yesterday you could negotiate with your banker attractive rates that made credit accessible. Exactly a year ago we even reached mortgage rates approaching their historic low established in 2005, which were touching 4% if you remember! This slight upturn for the investors is well and truly over. On the one hand the price of apartments, like houses, has stabilised and unfortunately credit should go no lower. The Housing Loan Monitoring Office, which guarantees 30% of mortgages in France, is emphatic: the reduction in rates is marking time. In 2010 we must expect a return to an increase in rates which will be accompanied by a similar trend in the price of property put up for sale.*

*To be clear: those who hoped to buy cheaper than cheap will have to adjust their sights in the face of crashing prices. With the halt in all transactions it is time to grab the opportunities offered by this exit from the crisis. Never has the property market been at exactly the right price level. Moreover, as Oscar Wilde said, "I can resist everything but temptation". Among the hundreds of offers we have listed in this February issue there will inevitably be the one that will sweep away your scruples. Afterwards it will certainly not be too late, but it will be more expensive!*

*Good luck with your borrowing. Bye!*

La rédaction



## sommaire contents

005	décoration
012	antibes
043	cagnes sur mer
046	cannes
081	golfe juan - vallauris
086	le rouret
088	mandelieu la napoule
090	mougins
093	nice
099	roquebrune cap martin
102	sophia antipolis
104	vence
109	villeneuve loubet
112	saint raphaël



## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
 06220 Vallauris  
 fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
**Exens communication**  
 1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
 06220 Vallauris  
 Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79  
 contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**  
 Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
 jerome@nexthome.fr  
**Publicité Immobilière**  
 Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
 maxime@nexthome.fr  
 Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41  
 joelle@nexthome.fr  
 Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

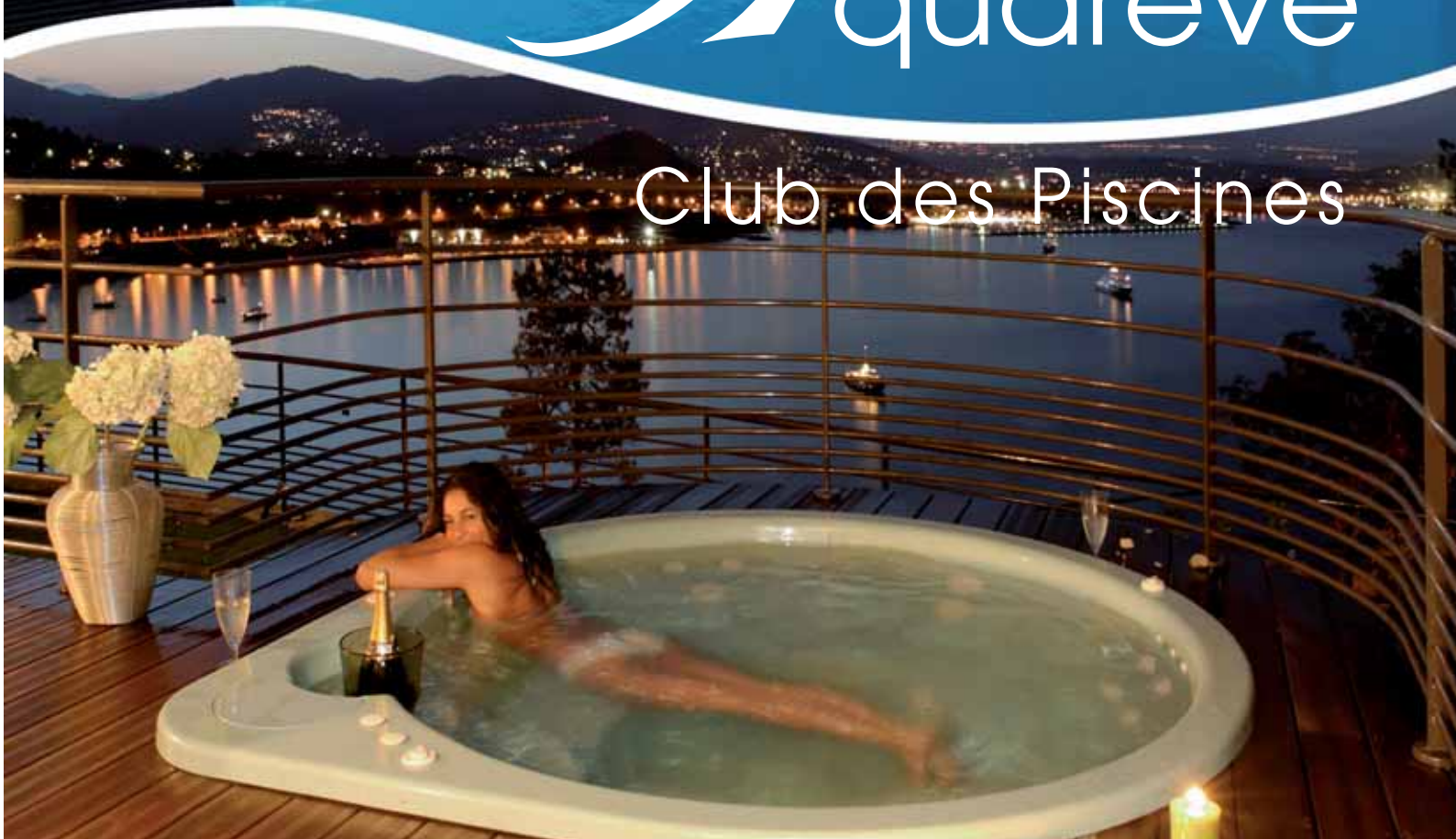
**Production / Graphisme**  
 Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85  
 studio@nexthome.fr  
**Photos Couverture**  
 © laurent.saint.jean@3mille.com  
 Villa à la vente chez BURGER  
 Tél. +33 (0)4 93 38 91 96  
**Abonnement** : contact@nexthome.fr  
**Distribution** : distribution@nexthome.fr  
 Imprimé en Italie  
 ISSN - 1968-9713  
 Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



Aquarêve

Club des Piscines



CRÉATION D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

[www.aquareve-piscines.fr](http://www.aquareve-piscines.fr) | mail: [aquareve.06@wanadoo.fr](mailto:aquareve.06@wanadoo.fr)

Aquarêve  
Piscines & Spas

# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



### UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50  
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68  
info@universal-decoration.com



## Emma Home Design

**Expert en Home Staging  
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...  
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?  
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant  
afin d'augmenter les visites...

### EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET  
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33  
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



## JR Constructions

**Des professionnels à votre service  
pour la rénovation, l'extension et la  
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études | Coordination de travaux  
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous  
corps d'état. Devis gratuits.

### JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC  
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26  
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

## Ligne Roset

**Model : Nador**

Design ligne roset

Lit et tête de lit sont inspirés de l'hôtellerie de luxe et ont été conçus pour inspirer sentiment de confort généreux et de douceur accueillante.

Differentes versions sont possibles autant dans les dimensions que dans les matières et les coloris



## Ligne Roset

**Model : Pumpkin**

Design Pierre Paulin

Fauteuil haut dossier Pumpkin  
design Pierre Paulin et bibliotheque Lines



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



trouvez votre 'next home'  
*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



# Rencontre avec un architecte enthousiasmant

## *An interview with an enthusiastic architect!*

**Nexthome:** Pouvez-vous nous expliquer comment se passe un premier rendez-vous avec un client?

**Pierre Terrier:** Ce qu'il faut bien comprendre, c'est que la relation qui va s'instaurer entre l'architecte et son client sera à la fois intellectuelle, affective et commerciale, qu'il s'agisse de construction ou de rénovation.

Lorsqu'un client nous confie son projet, il arrive souvent avec des images, des revues, des croquis, des souvenirs, beaucoup d'envie, et un budget.

Notre travail consiste alors à le faire s'exprimer, à l'écouter, afin d'être capable de traduire ses désirs dans la réalité, en prenant en compte tous les impératifs techniques.

**Nexthome:** Comment faites-vous pour "traduire dans la réalité", comme vous venez de le dire?

**Pierre Terrier:** Je montre, je suggère, j'insuffle, sans jamais imposer. Nous devons toujours garder à l'esprit que les idées appartiennent au client. Notre rôle, à ce stade d'avancement, c'est de permettre à notre client de faire un premier pas du virtuel au réel, en alliant pragmatisme et créativité. Nous devons parvenir à un projet de conception, conforme à ses aspirations et son budget, intégrable dans l'environnement et faisable techniquement.

**Nexthome:** "Passer du virtuel au réel", dites-vous, mais, à ce stade, on n'en est encore qu'à l'élaboration des plans?

**Pierre Terrier:** Justement, c'est ce qui est formidable ! J'aime inviter mes clients à se balader dans le plan ! Avec un tout petit peu d'imagination, ils intègrent peu à peu ce qui deviendra, par l'agencement des volumes, le choix des matériaux et les jeux de lumière, leur réalisation.

**Nexthome:** *Can you explain what happens during the initial meeting with the client?*

**Pierre Terrier:** *You must understand that, whether it's a building or renovation project, the relationship established between the architect and the client will be intellectual, emotional and businesslike, all at the same time.*

*When a client entrusts us with their project, they often come along with pictures, magazines, sketches, memories, lots of ideas, and a budget.*

*So our job is to help them express themselves, listen to them, so we can translate their ideas into reality whilst taking the technical requirements into account.*

**Nexthome:** *How do you go about "translating their ideas into reality" as you put it?*

**Pierre Terrier:** *I demonstrate, suggest, inspire, but never impose. We must always bear in mind that the ideas belong to the client. Our role, at this stage in the proceedings, is to allow our client to take the first step towards making their dreams a reality, by combining practicality with creativity. We have to arrive at a design project which meets the client's aspirations and budget, is in keeping with the environment and is technically feasible.*

**Nexthome:** *You say "Making their dreams a reality" but, at this stage, aren't the plans still being worked out?*

**Pierre Terrier:** *Exactly, that's what's so wonderful about it! I love inviting my clients to wander through the plans! With just a little imagination, they can gradually piece together the layout and then what will eventually be their choice of materials and lighting effects, and how it will all come together.*

**Rendez-vous le mois prochain !**

**More next month!**

**Armelle C.**

**Nexthome Rédaction**

Article réalisé  
en collaboration avec  
Pierre Terrier Architecte :  
FLI DESIGN  
Nice Paris Montréal Cannes  
+ 33 (0)977 928 707  
+ 1 877 778 69 81  
Siège social  
204 rue de l'hôpital #104  
Montréal QC H2Y1V8



Pierre Terrier architecte DESA  
FLI DESIGN  
Tél. + 33 (0)6 75 01 31 63



Silvia Ferraris architecte DPLG



# next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

## Recrutement : Commerciaux (h/f)

### ✓ Le Poste :

En relation avec la direction, nous vous proposons une opportunité de carrière stimulante pour les vrais commerciaux qui aiment la vente, la prospection et les challenges.

### ✓ Votre mission :

Prospecter, développer et fidéliser une clientèle d'agent immobilier, vendre avec passion de l'espace publicitaire sur notre magazine et site internet Next Home..

### ✓ Votre Profil :

Homme ou femme de terrain, vous pouvez justifier impérativement d'une expérience réussie dans la vente. Doté(e) d'une bonne aisance relationnelle, énergique et enthousiaste, vous êtes animé(e) par une réelle volonté de réussir dans le respect des valeurs de notre entreprise.

### ✓ Notre offre :

Postes à pourvoir sur le département des alpes maritimes  
Rémunération attractive composée d'un fixe + commissions + primes et remboursement des frais

### ENVOYEZ VOTRE CANDIDATURE :

Par e-mail :  
[recrutement@nexthome.fr](mailto:recrutement@nexthome.fr)

Par courrier :  
1856, chemin Saint Bernard  
06220 Vallauris -Sophia Antipolis



# nexthome

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

# 06

# Alpes Maritimes

# www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 2P ANTIBES 169 000 €**

Au centre ville, beau 2 pièces de 48m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étages expo sud avec terrasse. urgent. Tél. 06 11 53 22 18

*In town centre, a superb one bedroom apartment of about 48 sq m, located on the 5th floor, with a south facing terrace. URGENT !*  
Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 2P JUAN LES PINS / URGENT 169 000 €**

A 30 mètres des plages de sable fin de Juan les pins et des commerces, appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, avec grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Tél. 06 99 26 11 12  
*Short walk from the sandy beaches and the shops for this one bedroom apartment of about 46 sq m offering 20 sq m wide terrace.*  
Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 2P ANTIBES 226 000 €**

Dans résidence fermée beau 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Possibilité achat garage fermé.

Tél. 06 99 26 11 12  
*An attractive one bedroom apartment of about 50 sq m with 40 sq m large terrace, located in this gated residence. Possibility to buy a lock-up garage.*  
Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 2P ANTIBES / SUPERBE 265 000 €**

Appartement 2 pièces en rez de jardin dans petite résidence de standing entièrement refait à neuf, calme, garage fermé, très beau produit.

Tél. 06 99 26 11 12  
*A 2-room garden apartment, recently roughcasted, situated in this peaceful and small residence. Lock-up garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !* Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 274 000 €**

Beau 3 pièces en étage élevé traversant, lumineux, au calme, vue dégagée et aperçu mer, cave et parking. Tél. 06 11 53 22 18

*Residential neighbourhood for this superb crossing three-roomed apartment, which is located on a high level. Bright and light. Peaceful setting. Distant views. Glimpse of the sea. Cellar and Parking.*  
Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 2P ANTIBES / OUEST 298 000 €**

Magnifique appartement 2 pièces de 63,4 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, exposition sud-ouest, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m<sup>2</sup>, cave, parking. Tél. 06 20 99 03 70. • *Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet ! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the park. Cellar, Parking.* Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
012



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**APPT 3P ANTIBES / REZ DE JARDIN 300 000 €**

VREZ-DE-JARDIN. Très bel appartement 3 pièces entièrement rénové de 65 m<sup>2</sup>, avec un superbe jardin paysagé de 180 m<sup>2</sup>, séjour 24 m<sup>2</sup> exposition sud, double vitrage, cuisine américaine, au calme, dans résidence fermée, proche écoles. Tél. 06 20 99 03 70. • **A beautifully refurbished 3-room garden apartment** of about 65 sq m setting in superbly landscaped gardens of about 180 sq m. Accommodation comprises a south facing living/dining room of 24 sq m, double-glazing, open-plan kitchen, located in this gated and peaceful residence. Close to schools. Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 3P JUAN LES PINS 323 000 €**

Juan les pins proche commerces, mer, au calme superbe F3 en parfait de 70m<sup>2</sup> habitable avec 33m<sup>2</sup> plus 21m<sup>2</sup> de veranda, jacuzzi, climatisation, garage. Rare À ce prix. Tél. 06 20 99 03 70  
**A well presented three-roomed apartment** of about 70 sq m with 33 sq m + 21 sq m verandah, jacuzzi, air-conditioned, garage..Peace and quiet...Nearby the shops and the sea....Rare at this price !



**APPT 3P ANTIBES / VUE MER 420 000 €**

Très bel appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénové, séjour 25 m<sup>2</sup>, terrasse 15 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer panoramique, garage et cave, dans une résidence de standing, piscine, gardien, proche commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • **A beautifully refurbished two bedroom apartment** of about 73 sq m, comprises 25 sq m living/dining room, 15 sq m terrace which offers panoramic views over the sea ! Garage and cellar. Located in this superb and portered residence benefiting from a swimming pool. Close to shops and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 4P ANTIBES / PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS 435 000 €**

Villa de 4 pièces, cheminée, 1sdd, 1sdb, traversante, au calme, garage. À VOIR !!! Tél. 06 11 53 22 18  
**Near Sophia Antipolis area, a four-roomed villa** comprising a fireplace, 1 shower room, 1 bathroom and a garage. In peaceful settings. VIEWING NOW !!!  
Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 82m<sup>2</sup> ANTIBES / SUPERBE 445 000 €**

Belle villa jumelée d'un côté d'environ 82 m<sup>2</sup>, 3 chambres, beau séjour, possibilité cheminée, climatisation réversible, donnant sur jardin arboré d'environ 250 m<sup>2</sup>, double garage, parking. Au calme absolu... A Voir ABSOLUMENT !!!! Tél. 06 11 53 22 17 • **A beautifully appointed semi-detached villa of about 82 sq m** comprising 3 bedrooms, lovely living/dining room, possibility to build a fireplace, reversible air-conditioning. The all overlooking about 250 sq m landscaped gardens. Double garage and parking. Peace and quiet !...ABSOLUTE MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 530 000 €**

Très rare !! Superbe 2 pièces moderne luxueusement, 60 m<sup>2</sup> en dernier étage. terrasses 80m. Tél. 06 24 76 41 10  
**Very rare to find in this area !! A luxuriously appointed one bedroom apartment** with a modern design, measuring about 60 sq m and located on the top floor. Terraces of about 80 sq m !  
Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**MAS** 140m<sup>2</sup> **BIOT / RARE** 600 000 €

Dans un agréable domaine privé, piscine, tennis, proche toutes commodités, charmant mas provençal de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 870 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres dont une avec mezzanine, belles terrasses, garage. Coup de cœur. Tél. 06 20 99 03 70 • **Situated in this charming and private estate which benefits from a swimming pool and a tennis court, an elegantly appointed Provençal style farmhouse of about 140 sq m, setting in 870 sq m landscaped gardens. Accommodation comprises a living room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, 1 with a mezzanine, beautiful terraces, garage. Close to all amenities. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES / EXCEPTIONNEL** 698 000 €

APPARTEMENT DERNIER ETAGE. Dans superbe résidence fermée avec grand parc paysagé et piscine, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage de 96,8 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 83 m<sup>2</sup>, très belles prestations, garage double plus parking, exposition sud et ouest, proche toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • **Top floor of this superb and gated residence, setting in a wide landscaped park with a swimming pool, a beautifully appointed three bedroom apartment of about 96,8 sq m with 83 sq m covered terrace, double garage, parking, south and west orientation. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA SUR TOIT** **ANTIBES / SUCCESSION** 750 000 €

Dans résidence de bon standing avec piscine et gardien, grand 5 pièces d'environ 130 m<sup>2</sup>, terrasse de 32 m<sup>2</sup> donnant sur belle vue dégagée et mer sur îles de Lérins, 4 chambres, 2 salle de bains, 2 salle de douches, loggia, 2 caves, grand garage de 3 voitures. Tél. 06 11 53 22 18. • **A spacious apartment of about 130 sq m + 32 sq m terrace overlooking the sea and Lérins Islands ! Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, loggia, 2 cellars, big garage for 3 cars...Located in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA** 220m<sup>2</sup> **ANTIBES / URGENT** 795 000 €

Magnifique villa contemporaine de 220 m<sup>2</sup> sur un très beau terrain paysagé de 800 m<sup>2</sup>, matériaux et prestations de prestige, grand espace à vivre: salon de 100 m<sup>2</sup>, cuisine-salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> des superbes terrasses en teck, piscine, abri-jardin. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent villa of about 220 sq m offering a contemporary style and setting in about 800 sq m landscaped gardens. High grade construction materials. Large living space : 100 sq m lounge, kitchen/dining room : 45 sq m, 250 sq m superb teak terraces, swimming pool, garden shed...and lots more ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **ANTIBES / ETAT NEUF** 995 000 €

Superbe prestations pour cette villa neuve situé à Antibes au calme d'une surface de 200m<sup>2</sup> comprenant un grand salon salle à manger, grande cuisine toute équipée. une chambre de maître avec salle de bain l'ensemble faisant 60m<sup>2</sup>, trois chambres de plain pied, une salle d'eau, un garage pour 4 voitures, un grand sous-sol. Aspiration centralisée, prestations rares. Unique, à voir. Tél. 06 08 07 44 25. • **A beautifully appointed new villa of about 200 sq m, situated in a quiet neighbourhood, comprising a large living-dining room, large fitted kitchen, a master bedroom with a bathroom en suite the all measuring 60 sq m, 3 bedrooms on the same level, shower room, garage for 4 cars, wide basement, offers centralized Hoover. UNIQUE ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA** 310m<sup>2</sup> **ANTIBES / OUEST** 995 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m<sup>2</sup>, grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m<sup>2</sup>, cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. Tél. 06 20 99 03 70. **An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
014



Наше агенство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA SUR TOIT** | **GOLFE JUAN / TERRASSE 130m<sup>2</sup>** | **1 035 000 €**

**VILLA SUR TOIT VUE MER PANORAMIQUE.** Magnifique villa sur toit 3 pièces avec terrasse de 130 m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur la mer, les îles de Lérins et le cap d' Antibes, très belles prestations, 3 garages, dans une petite résidence de standing proche mer et toutes commodités.. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Magnificently appointed penthouse offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and the Cape of Antibes from its terrace of about 130 sq m with 3 garages. Situated in this small and superb residence, just near the sea and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** | **160m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN / COLLINES** | **1 180 000 €**

Magnifique villa individuelle en excellente état de 160 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain de 1320m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une chambre de maître, cuisine entièrement équipée...buanderie, cave, double garage, parkings, en plein sud-ouest, forage.... piscine..**Tél. 06 67 87 77 87** • *Magnificent detached, one-storey villa of about 160 sq m, in excellent condition, setting in 1 320 sq m gardens. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a master one, a fitted kitchen...laundry room, cellar, double garage, parkings, south-west orientation, drilling...Swimming pool...Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **THÉOULE SUR MER** | **1 490 000 €**

**VUE MER PANORAMIQUE.** Vue féérique et panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, les Alpes et le massif de l' Esterel, pour cette jolie villa coup de coeur de 175 m<sup>2</sup>, grand séjour-salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, appartement 2 pièces indépendant de 45 m<sup>2</sup>, belle terrasse, piscine, garage + parking, ascenseur, dans domaine sécurisé, au calme absolu. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Breathtaking sea views over the Bay of Cannes, Lérins Islands and the Alps for this lovely villa of about 175 sq m, comprising 70 sq m wide living/dining room, 3 bedrooms, beautiful terrace, swimming pool, garage + parking, lift. Detached 2-room apartment of about 45 sq m. Located in this secure and peaceful estate. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** | **222m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / VUE MER** | **2 300 000 €**

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa Belle Epoque de 200 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, piscine à débordement, pool house, exposition sud, sur un terrain paysagé de 3000 m<sup>2</sup>, possibilité tennis. **Tél. 06 20 99 03 70** • *In a haven of peace, a stunning Edwardian era villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a south orientation. The all setting in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court ! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **CAP D'ANTIBES / RARE** | **1 950 000 €**

Superbe villa au coeur du cap d'Antibes, 250m<sup>2</sup> habitable, double réception avec cheminée, 4 chambres, 3 baigns, magnifique jardin complanté de 1930m<sup>2</sup> avec piscine 12x6, dépendances 50m<sup>2</sup>. **Tél. 06 24 76 41 10.** • *Superb villa of 250 sq m setting in the heart of Cape Antibes, comprises a double reception room with a fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms. The all in 1 930 sq m beautifully landscaped gardens, swimming pool (12x6). Outbuildings : 50 sq m. Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** | **400m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / VOLUMES !** | **2 430 000 €**

Superbe volume pour cette villa de 400 m<sup>2</sup> très beau jardin, piscine. À voir. **Tél. 06 24 76 41 10.** *Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST ! Tél. 06 24 76 41 10*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 015

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



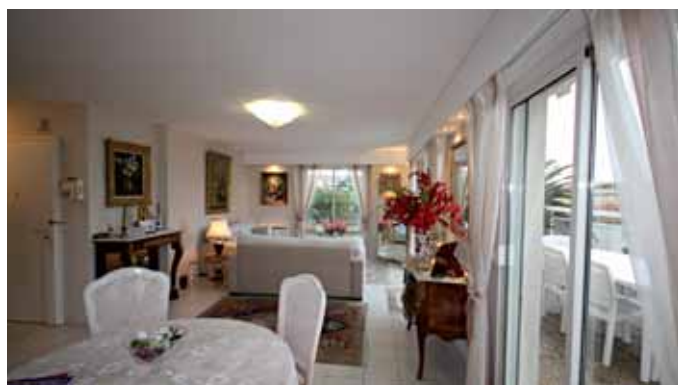
**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **Nous consulter**

Vue mer panoramique pour cette villa de 200 m<sup>2</sup>. Séjour de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Terrain de 3000 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et cuisine d'été. Parking, cave, garage. • **Panoramic sea view for this villa of 200 m<sup>2</sup>. Living room of 70 m<sup>2</sup> with fire place, equipped kitchen, 5 bedrooms, 1 bathroom, and 2 shower rooms. Land of 3000 m<sup>2</sup> with overflowing pool, and summer kitchen. Parking, cellar, garage. Réf.3263vm**



**APPT** | **2P** | **ANTIBES** | **349 000 €**

C'est au sein d'une résidence avec piscine, que vous découvrirez cet appartement 2 pièces de 63 m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et un jardin de 20 m<sup>2</sup>. Cave. Parking collectif. **Located in a residence with pool, you will discover this 2 rooms apartment of 63 m<sup>2</sup> composed of a living room of 30 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 30 m<sup>2</sup> and a garden of 20 m<sup>2</sup>. Cellar, collective parking. Réf.3761va**



**VILLA SUR TOIT** | **JUAN LES PINS** | **1 090 000 €**

A quelques pas des plages, vue mer pour cette villa sur le toit de 4 pièces principales de 95 m<sup>2</sup>, merveilleuse terrasse de 155 m<sup>2</sup>. Piscine dans résidence. 2 garages, cave. **A few steps from the beaches, sea view for this beautiful penthouse of 4 main rooms of 95 m<sup>2</sup>, marvellous terrace of 155 m<sup>2</sup>. Swimming pool in the residence. 2 garages, cellar. Réf.3770va**



**VILLA** | **JUAN LES PINS** | **795 000 €**

Un charme certain pour cette villa de plain pied à l'emplacement rare. Son jardin joliment arboré vous permettra d'apprécier la quiétude du splendide secteur de la Pinède. Parking 2 voitures, cave. **A certain charm for this villa on one level with a rare situation. Its ground prettily wooded which allow you to appreciate the tranquillity of the Pinewood sector. Parking 2 cars, cellar. Réf.3195vm**



**APPT** | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **950 000 €**

Jolie vue mer et verdure pour ce 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> sis au sein d'une résidence gardienne avec piscine. Belle terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Garage, cave. **Beautiful sea and greeny view for this 4 main rooms apartment of 125 m<sup>2</sup> located in a safety residence with pool. Beautiful swimming pool. Garage, cellar. Réf.3705va**



**LOFT** | **160m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **530 000 €**

Doté d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> vous offrant de rares volumes, ce loft bénéficie d'un séjour - cuisine américaine équipée de 105 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bains. A voir absolument ! **With a surface area of 160 sq.m. offering you rare volumes, this loft benefits from a living room - american equipped kitchen of 105 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom. To see absolutely ! Réf.3272va**

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**VILLA 150m<sup>2</sup>**

**ANTIBES**

**920 000 €**

C'est dans un quartier résidentiel, au sein d'un domaine, que vous découvrirez cette jolie villa de 150 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un séjour cathédral aux volumes généreux prolongés par de vastes terrasses donnant sur un jardin de 1800 m<sup>2</sup> à l'arborescence exceptionnelle. Une piscine en forme libre vient compléter ce havre de paix. 2 studios indépendants. Parkings, cave.

*Located in a residential sector, in a domain, you will discover this beautiful villa of 150 m<sup>2</sup> benefiting of a cathedral living room with generous volumes extended by larges terraces open to a garden of 1800 m<sup>2</sup> with rare vegetation. A free form pool is completed this haven. 2 independent studios. Parkings, cellar.*

Réf. 3252vm



**VILLA 160m<sup>2</sup>**

**HAUTEURS GOLFE JUAN**

**1 180 000 €**

Sise au calme absolu au seing d'un domaine fermé, magnifique villa néo-provençale de plain pied de 160 m<sup>2</sup> aux prestations luxueuses et au charme certain. Jardin à l'arborescence méditerranéenne de 1320 m<sup>2</sup>, piscine, large terrasse de 100 m<sup>2</sup>. Garage 4 voitures, cave, forage.

*Located in a quiet area in a private domain, magnificent neo-provençal villa on one level of 160 m<sup>2</sup> with luxurious benefits and a certain charm. Garden with Mediterranean vegetation of 1320 m<sup>2</sup>, pool, larges terrace of 100 m<sup>2</sup>. Garage 4 cars. Cellar, drilling.*

Réf.3130vm

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



**APPT 1P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 220 000 €**

Quartier résidentiel. Proche plages. Appartement 1 pièce de 39 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine équipée. Ascenseur. Volets électriques.

**Residential area. Close to the beaches. Spacious apartment (39 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Lift. Electric shutters.**

**APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 385 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 27 m<sup>2</sup>. Piscine. Ascenseur. Garage. Volets électriques.

**Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (52 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (27 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Electric shutters.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
018



EXCLUSIVITÉ



**APPT 3P CAP D'ANTIBES / SALIS 550 000 €**

Début du Cap d'Antibes, dans une petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces en Duplex. Belles prestations, terrasse profonde plein Sud, 2 salles de bains, environnement calme et résidentiel. Vue mer et plages à pied. 2 garages.

**Cap d'Antibes, only a few walks from the beach, located in a small quality residence, beautiful duplex with sea view. Quiet and peaceful environment, south exposition, 2 bathrooms and large terrace. 2 garages. Must see!**

**APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 485 000 €**

Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Bon état. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Cuisine indépendante équipée. Ascenseur. Garage. Volets électriques.

**Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Attractive property. Superb apartment (75 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South/West facing. Separate fitted kitchen. Lift. Garage. Electric shutters.**

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - [agenceedenrives@wanadoo.fr](mailto:agenceedenrives@wanadoo.fr) - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT

4P

ANTIBES / BADINE

698 000 €

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence grand standing. Appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Construit en 2005. Récent. Vue verdure. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Cuisine équipée. Salle de bain. 2 salles d'eau. Garage pour 2 voitures. Parking.  
**Residential area.** Near town center. High class property. Spacious apartment (110 sq m). Built in 2005. Recent. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Garage for 2 cars. Parking.



APPT

4P

JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP D'ANTIBES

Nous consulter

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing. Appartement 4 pièces grand standing de 160 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Beaux volumes. Excellent état. Vue mer et verdure. Exposition Sud. Terrasse de 60 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Séjour de 60m<sup>2</sup>. 3 salles de bains. Ascenseur. Garage pour 2 voitures. Interphone. Volets électriques.  
**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. High class property. Imposing and spacious apartment (160 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea and greenery views. South facing. Terrace (60 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (60m<sup>2</sup> sq m). 3 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Entryphone. Electric shutters.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
019



**APPT 3P ANTIBES / CONSTANCE 335 000 €**

Beau 3 pièces d'angle en position dominante, résidence avec piscine et parc, terrasses ensoleillées au calme absolu, vue dégagée excellent état. Cave et garage. • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. High class private security property. Imposing apartment on the corner (70 sq m). Luxurious fittings. Built in 1995. Excellent condition. South facing. Terrace (13 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Garage. Réf.120994



**APPT 4P SOPHIA ANTIPOLIS / FACE AU GOLF 389 000 €**

4 pièces dernier étage de 96 m<sup>2</sup>, terrasse exposée plein sud, vue dégagée et calme absolu, 2 parkings sous sol inclus sous valeur, frais de notaires réduits! **Residential and quiet area.** Near town center. Attractive private property. Apartment (96 sq m). As new. Greenery view. South facing. Lift. 2 underground boxes. Entryphone. Electric heating. New development. Reduced notary fees. Réf.124019



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 450 000 €**

Vue mer panoramique 3 pièces en dernier étage dans résidence de standing avec piscine, tennis calme, proche commerces et écoles. Garage et cave. Unique! **Residential, Top floor apartment, quiet and sought after area.** High class private security property. Superb apartment (74 sq m). Luxurious fittings. In mint condition. Sea and mountain views. East facing. Terrace (11 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room. Lift. Separate apartment. Garage. Réf.120691



**APPT 4P CAP D ANTIBES 465 000 €**

Juan les pins - A l'orée du Cap d'Antibes. Grand 4 pièces traversant avec terrasses ensoleillées - Proche des plages de sable, cuisine équipée, cave et garage excellent emplacement, à deux pas des plages. **Cap d'antibes, near the beaches of Juan les Pins, nice 3 bedrooms apartment with terraces, 3 bedrooms, kitchen equipped, cellar and private garage, shops and transportation nearby!** Réf.120342



**MAISON 3P ANTIBES / PORT 495 000 €**

À 2 pas du Port, Villa de plain pied au calme, avec immense terrasse pouvant être fermée 460 m<sup>2</sup> de jardin complanté sous-sol et buanderie extérieur. À voir!!!! **Close to all amenities and schools.** Semi-detached villa (110 sq m). South facing. Terrace (40 sq m). Landscaped garden (460 sq m). Reception / dining room. Laundry room. Réf.124299



**MAISON 6P ANTIBES / VIEILLE VILLE 636 000 €**

Belle maison de village avec terrasse cave voutée et combles aménageables, au calme, sans vis à vis, 6 pièces, possibilité de réaliser 4 appartements! A saisir! **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Spacious village house (170 sq m). In mint condition. Village view. West facing. Terrace (8 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Cupboards. Storeroom. Attic. Basement. Réf.128365



**TERRAIN 1034m<sup>2</sup>**

**BIOT / RÉSIDENTIEL**

**À partir de 395 000 €**

Superbe terrains constructibles, proche du village, dans un domaine fermé. Vue dégagée, viabilisés, libre constructeur. Commercialisation exclusive BG.

*On the heights. Sought after and quiet area. Close to all amenities and schools. Building plot. Open hill and greenery views. South facing. Serviced site. Connected to main gas. Electricity installed. Main sewer.*

**Réf.134619**



**VILLA**

**7P**

**SUPER CANNES**

**4 250 000 €**

Unique. Californienne vue mer panoramique confortable villa au calme absolu plein sud, 5 chambres, 4 salles de bains, piscine à débordement. Garage.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *On the heights. Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing and spacious contemporary villa. Luxurious fittings. In mint condition. Panoramic sea, hill and greenery views. South facing. Terrace. Sun terrace. Landscaped garden. Infinity swimming and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Dressing room. Basement. Workroom. Outbuildings. Cellar. Garage for 3 cars. 2 parkings. Réf.121272*



**VILLA**

**247m<sup>2</sup>**

**BIOT / PROCHE VILLAGE**

**1 295 000 €**

Dans un domaine fermé, très belle villa récente (2005) avec piscine, 247 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2.700 m<sup>2</sup>, séjour de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres, prestations de qualité - garage. Baies vitrées a galandage, prise d'aspirateur, matériaux haut de gamme, etc. . . ) • **NOT TO BE MISSED!** . *Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. High class private property. Imposing and spacious "néo-provençale" villa (247 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open view. Terrace. Landscaped garden (2700 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Outbuildings. Garage. 2 parkings. Réf.121436*



**FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE**  
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



**APPT 3P HAUTEURS DE GOLFE JUAN 1 695 000 €**

Vue mer panoramique pour cette magnifique villa provençale de 6 pièces très calme et édifiée sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> joliment arboré avec une superbe piscine à débordement. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine équipée avec cellier, 4 chambres, buanderie. Beaucoup de potentiel et un immense sous-sol avec un garage pour plusieurs voitures. EXCEPTIONNEL !! • **Panoramic views over the sea for this magnificent Provençale style villa**, located in this quiet neighbourhood and comprising a vast reception room with a fireplace overlooking a deep terrace, fitted kitchen + storeroom, 4 bedrooms and a laundry room. A lot of potential ! Immense basement with a garage for several cars. The all setting in 2 500 sq m beautifully landscaped gardens offering a superb infinity swimming pool ! OUTSTANDING !!



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 465 000 €**

Très beau 3P de 75m<sup>2</sup> entièrement rénové dans un immeuble cossu du Boulevard Albert 1er – Beau séjour ensoleillé – Cuisine équipée – Salle de bains – Salle de douche – Prestations raffinées et de grande qualité – Cave – Possibilité garage. Une visite s'impose !! • **Magnificent three-roomed apartment of 75 sq m**, refurbished throughout, setting in this period building - Beautiful reception room bathing in sunlight - Fitted kitchen - Bathroom - Shower room - High grade quality features and fittings - Cellar - Possibility to buy a garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!



**VILLA 6P BIOT 720 000 €**

Vue panoramique. Quartier résidentiel et très calme pour cette belle villa provençale sise sur un terrain de 1250m<sup>2</sup> avec piscine et en position dominante. Elle est composée d'un double séjour ouvrant sur une terrasse plein sud, d'une grande cuisine équipée, de 5 chambres et d'une salle de bains et une salle d'eau. Dépendances et parkings. Nombreuses possibilités. Très belle affaire ! **Elevated position with panoramic views - Residential and quiet neighbourhood for this beautiful Provençale style villa setting in 1 250 sq m gardens - Living room opening on a south facing terrace - 5 bedrooms. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



**APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 721 000 €**

Dans secteur très recherché – Superbe 3 Pièces de 82m<sup>2</sup> Sud, entièrement refait avec des prestations soignées, dans petite résidence rénovée – Caves – 2 parkings sous-sol. • **Residential neighbourhood - In this much sought after location - Superb three-roomed apartment of 82 sq m with a south orientation, refurbished throughout with high grade features and fittings, in this repointed and small residence - Cellar - 2 Underground parkings.**



**MAISON 3P MOUGINS 490 000 €**

A proximité des commerces – Au calme - Idéal pied à terre pour cette maison composée de : Un séjour, 2 chambres, édifiée sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec piscine. A SAISIR !!

**Close to shops - Peace and quiet - Ideal pied-à-terre for this house comprising a reception room, 2 bedrooms, the all in about 1 500 sq m grounds with a swimming pool. NOT TO BE MISSED !!**



**APPT 2P ANTIBES 378 000 €**

Dans une résidence récente de grand standing avec piscine et parc. Superbe vue mer pour ce magnifique 2 pièces ouvrant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> et un jardin ensoleillé. Séjour avec cuisine américaine équipée et nombreux rangements. Prestations raffinées. Grand garage. Très rare.

**In this recent and prestigious property benefiting from a swimming pool and a park, which offers superb views over the sea, a magnificent 2-room apartment opening on 40 sq m terrace and gardens. The all bathing in sunlight. Accommodation includes a living room with an open-plan fitted kitchen and storage space. Refined features and fittings. Big garage. Very rare to find in this area !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
022

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



**APPT 2P ANTIBES / BREGUIERES 260 000 €**

Dans résidence de qualité, gardée et fermée, avec piscine et tennis, beau 2 pièces d'angle prolongé d'une terrasse et d'un jardin SUD, cave et parking. Calme. A saisir !

**Prestigious high security property.** Apartment (48 sq m). Swimming pool. Tennis court. Parking. Entryphone.



**APPT 3P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGES 329 000 €**

Magnifique 3 pièces neuf de 70m<sup>2</sup> prolongé d'une belle terrasse Sud, cuisine séparée entièrement équipée, décoration contemporaine, garage, frais réduits, à saisir!

**A newly built magnificent three-roomed apartment of 70 sq m overlooking a beautiful south facing terrace, a separate and totally fitted kitchen, contemporary design, garage. Reduced notary fees. NOT TO BE MISSED !**



**APPT 4P ANTIBES / PUY 395 000 €**

Appartement 4 pièces entièrement rénové, double séjour avec cuisine ouverte tout équipée, 3 chambres, 1 douche, 1 baignoire, cave et garage en s-sol.

**Quiet area.** Prestigious high security property. Spacious apartment (100 sq m). Terrace. Swimming pool. Entryphone.



**APPT 3/4P ANTIBES / BREGUIERES 395 000 €**

3/4 pièces de 75m<sup>2</sup> + terrasse sud et ouest de 30m<sup>2</sup>. Etat impeccable, cuisine équipée, résidence de standing avec piscine, vue panoramique mer et campagne, cave et garage, très calme.

**Quiet area.** Attractive property. Apartment (75 sq m). Excellent condition. Panoramic sea and greenery views. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Cellar. Garage.



**VILLA 4P GOLFE JUAN / CENTRE 445 000 €**

Golfe-Juan, maison de ville entièrement rénovée de 100m<sup>2</sup> composée d'un double séjour cathédral, une cuisine équipée, 3 chambres et 2 baignoires, terrasse et garage, à voir !

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Superb villa (100 sq m). High grade fittings. As new. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Electric heating.



**VILLA 5P ANTIBES 795 000 €**

Dans un domaine proche de toute commodité, belle villa individuelle de 150m<sup>2</sup> composée d'un double séjour cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres (poss 4) et 2 baignoires, un jardin arboré de 850m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, un garage, calme absolu, à saisir ! **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Private property. Spacious villa (150 sq m). High grade fittings. In mint condition. Landscaped garden (850 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Electric gates. Air-conditioned.



**Concept Finance**  
www.conceptfinance.fr

**3,20%**  
TEG 10 ANS



**3,65%**  
TEG 20 ANS

- PRÊTS IMMO
- ASSURANCES EMPRUNTEUR
- RACHATS DE CRÉDITS
- PLACEMENTS/DEFISCALISATION

**ÉTUDES  
100% GRATUITES**

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES  
Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80  
info@conceptfinance.fr

\*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ANS constaté au 01/12/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 974,87 € Hors Assurances, coût total 116 984,02 € TEG annuel 3,20% hors frais de dossier et hors garantie.  
\*\*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 20 ANS constaté au 01/12/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 587,70 € Hors Assurances, coût total 141 047,33 € TEG annuel 3,65% hors frais de dossier et hors garantie.  
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.  
Loi Murcef du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637  
Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, Crédit Du Nord, etc.....

# TURQUOISE INTERNATIONAL

2 bis, rue Pierre Loti - 06160 Juan les Pins - jlp@turquoise-international.net - Tél. +33 (0)4 93 61 61 79  
Sébastien Jamouille Tél. +33 (0)6 84 47 82 06



**VILLA** 270m<sup>2</sup> **ANTIBES / VUE MER** 2 340 000 €

Villa contemporaine aux luxueuses prestations et jouissant d'une magnifique vue sur la mer. Séjour, cuisine, 5 chambres, 4 salles de bain, buanderie, cave à vin, garage.

*Modern style villa boasting a panoramic sea view and luxurious fittings. Living room, kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, laundry, wine cellar, garage.*

Réf.V09111



**VILLA** 6P **ANTIBES / VUE MER** 2 120 000 €

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain, bureau, salon télé. Appartement de gardien. 2 garages, vaste sous-sol. Piscine. Pool House.

*Neo-provençale style villa with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, tv room. Guardian apartment. 2 cars garages. Large basement. Swimming pool. Pool House. Réf.T193*



**MAISON** 200m<sup>2</sup> **VALBONNE** 640 000 €

Authentique maison de village située au coeur du vieux village de Valbonne. Séjour, salle à manger, 3 chambres, 4 salles de bain, garage. Très belles prestations.

*Authentic village house located in the heart of old Valbonne. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 4 bathrooms, garage. Lovely fittings.*

Réf.V1001



**VILLA** 5P **BIOT** 1 378 000 €

Villa provençale aux belles prestations sise sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> avec une jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Séjour, salle à manger, salon télé, 4 chambres, 2 salles de bain, cave à vin. Piscine, pool House. Garage 2 voitures. COS résiduel.

*Provençale property with luxurious fittings set on 3000 m<sup>2</sup> of landscaped grounds with panoramic view. Living room, dining room, kitchen, TV room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, wine cellar. Swimming pool, pool house. 2 cars garage. Possibility to extend. Réf.V0977*



**VILLA** 5P **JUAN LES PINS / APERÇU MER** 1 395 000 €

Villa provençale de plain-pied située au calme dans un domaine résidentiel. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage 2 voitures, piscine. Possibilité d'agrandir.

*Provençale style villa all on one floor located in a residential area. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 cars garage. Swimming pool. Possibility to extend.*

Réf.V0976



**VILLA** 5P **ANTIBES / VUE MER** 1 470 000 €

Authentique mas de 1900 jouissant d'une magnifique vue sur la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres avec leur salle de bain. 2 petites maisons indépendantes.

*Authentic mas dating from early 1900's boasting a panoramic sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms with 'en suite' bathrooms. 2 separate one bedroom cottages.*

Réf.V09105

# VILLA GIORGIA ANTIBES

Une adresse unique avec vue exceptionnelle sur la mer ...



Une résidence grand standing alliant confort et sécurité au coeur d'un parc arboré avec piscine à quelques pas des plages.

**4 appartements disponibles**



**A deux pas du centre ville d'Antibes**, dans un parc clos et sécurisé, la résidence *Villa Giorgia* se compose d'un bâtiment élégant sur trois niveaux, donnant sur une superbe piscine et dégageant une **vue sur la mer exceptionnelle !** L'architecture contemporaine de la résidence, avec ses grandes terrasses, ses pergolas et sa villa sur le toit, donne à ce petit immeuble un air de villa méditerranéenne. **Du studio au T5**, aux prestations luxueuses, les appartements ont des surfaces de vie importantes afin de vous apporter toute l'année **une qualité de vie extraordinaire.**



**MAISON** **VIEIL ANTIBES** **490 000 €**

Maison de village en parfait état située dans une des plus jolies rues de la vieille ville. Terrasse.

*Old town. Village house in perfect condition, situated in one of the most picturesque streets of the old town. Terrace.*

Réf : V0844



**VILLA** **4P** **CAP D'ANTIBES** **1 180 000 €**

Très jolie niçoise, en parfait état, comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Jardin d'environ 470 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jacuzzi.

*Delightful villa in Nicois style, perfect condition, comprising lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garden of about 470 m<sup>2</sup> benefiting from a Jacuzzi.*

Réf : V0903



**APPT** **2P** **CAP D'ANTIBES** **299 000 €**

A l'orée du Cap d'Antibes, appartement de 2 pièces avec terrasse, en très bon état, situé au calme à deux pas de la Pinède de Juan les Pins. Vue mer.

*Entrance of Cap d'Antibes, 2-roomed apartment with terrace, in very good condition, quiet location close to the Pinède in Juan les Pins. Sea view.*

Réf : A0832



**VILLA** **5P** **ANTIBES / CENTRE** **850 000 €**

Villa, en bon état, située en centre ville, à deux pas du Boulevard Albert 1er. La villa comprend 4 chambres, 3 bains, cave et garage.

*Villa, in good condition, located in the centre town, close to the Boulevard Albert 1er. Villa comprising 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar and garage.*

Réf : V09136



**VILLA** **7/8P** **BIOT** **995 000 €**

Spacieuse villa contemporaine, en excellent état, située dans un domaine fermé, sur un terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup> et comprenant 6 chambres, 3 bains, bureau, cave et garage.

*Spacious contemporary villa, in perfect condition, on a gated residential estate, in a ground of approx. 1800 m<sup>2</sup> and comprising 6 bedrooms, 3 bathrooms, study, cellar and garage. Réf : V09125*



**VILLA** **4/5P** **MOUGINS** **1 900 000 €**

LES PARCS DE MOUGINS. Située dans un domaine résidentiel fermé et gardé 24h/24h, villa provençale 4 chambres, 3 bains, bureau, 1 chambre indépendante avec salle d'eau. Magnifique jardin d'environ 2 900 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et pool house.

*On a gated residential estate with 24-hour guardian, villa offering 4 bedrooms, bathrooms, independent bedroom with shower room, study. Magnificent garden of about 2 900 m<sup>2</sup> with heated pool and pool-house. Réf : V0928*

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



**APPT 3P ANTIBES 213 000 €**

A 300 m de la place de gaule, superbe 3P climatisé donnant sur terrasse, en étage élevé, exposition Ouest, vue dégagée avec aperçu mer, excellent état, cuisine indépendante et équipée, parking. • **At 300 meters from the Place de Gaule, superbe two bedroom apartment with air conditioning, opening to a terrace at high floor, oriented West, open view with glimpse of the sea, excellent condition, separated and equiped kitchen, parking. Réf.372a**



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 318 000 €**

Roi soleil, résidence très prisée avec parc, piscine et tennis, spacieux 3P d'angle de 72 m<sup>2</sup>, exposé Sud Ouest, bénéficiant d'une belle vue mer, cave et garage. Commerces à proximité. • **Roi Soleil, in a sought after residence with parc, swimming pool and tennis, spacious two bedroom apartment of 72m<sup>2</sup>, oriented South West, offering a beautiful sea view, cellar and garage. Commodities and shops near by. Réf.385a**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 349 000 €**

A 2 pas du centre, beau et lumineux 3P traversant de 80m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse avec belle vue mer, exposition Sud /Sud Est, état impeccable, grande cuisine avec cellier, chambres avec placards, cave, garage de plain pied. Résidence sécurisée avec gardien. • **At 2 steps from the center, beautiful and bright two bedroom apartment of 80m<sup>2</sup> opening to a terrace with nice sea view, oriented South/ South East, perfect condition, spacious kitchen with storeroom, bedrooms with cupboards,cellar, garage in a single storey,. Secured residence with caretaker. Réf.413a**



**APPT 3P ANTIBES / ILETTE 375 000 €**

Secteur Ponteil /Salis, ravissant 3P + 65m<sup>2</sup> de terrasse et jardin clos, expo Sud Est. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sdd aménagée avec wc et bidet, wc ind, belles prestations (clim réversible. . ), parfait état, double garage, plages à 150 mètres. • **Ponteil/Salis sector, charming two bedroom apartment + 65m<sup>2</sup> of terrace and fenced garden, oriented South East. Living room, equiped kitchen, shower room fitted with toilet, independant toilet, high grade fittings (air conditioning. . . ),perfect condition, double garage, beaches at 150 meters. Réf.377a**



**APPT 3P JUAN LES PINS 398 000 €**

Magnifique vue mer pour ce 3P en état neuf ouvrant sur agréable terrasse donnant sur parc et mer, résidence sécurisée avec belle piscine, proximité tout commerce et accès direct aux plages de sable, grand garage, cave. Très urgent. • **Magnificent sea view for this two bedroom apartment in mint condition opening to a pleasant terrace giving to the park and sea, secured residence with swimming pool, close to all amenities, direct acces to the beaches, spacious garage, cellar. Very urgent. Réf.374**



**VILLA 4P ANTIBES / BREGUIERES 559 000 €**

Agréable domaine sécurisé avec piscine et tennis, lumineuse villa 4 Pièces avec chambres de plain pied, vaste séjour avec plafond cathédrale, calme, garage avec mezzanine + parking, discrète mitoyenneté par garage. • **Pleasant secured domain with swimming pool and tennis, bright villa with bedrooms on a single storey, spacious living room with cathedrale ceiling, quiet, garage with mezzanine + parking, semi-detached with garage. Réf.81v**



# DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



**MAISON** 220m<sup>2</sup> **ANTIBES / BADINE** 895 000 €

Ancien relais XVIII restauré, réception 58 m<sup>2</sup>, Sud Ouest, 220 m<sup>2</sup>, 3 chambres, bureau, dépendances, jardin de charme 700 m<sup>2</sup>, très calme, garages, possibilité piscine

*Authentic villa, entirely refurbished, reception 58 sqm, South-West, 220 sqm, 3 bedrooms, office, lovely garden of 700 sq, in a very quiet environment, garages. Possibility of swimming-pool. Réf.41vm*



**APPT** 5P **ANTIBES / CENTRE** 695 000 €

**LIMITE ROSTAGNE.** Vue mer panoramique 280°, villa sur toit 107 m<sup>2</sup>, dernier étage, double séjour cheminée, 4 chambres, 2 bains, terrasse 88 m<sup>2</sup> plein ciel, état exceptionnel, garage.

*Panoramic sea view, last top floor, 107 sqm, big living-room with fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, terrace of 88 sqm, in a very good conditions, garage. Réf.77va*



**APPT** 3P **ANTIBES / BREGUIERES** 295 000 €

Belle vue mer de proximité, 3 pièces Luxe état inoui, toutes pièces ouvrant sur terrasses 35 m<sup>2</sup> surplombant parc sécurisé, piscine, parkings - Garage en option.

*Beautiful sea view, 3 pieces, luxurious, in very good conditions, all pieces onto park, swimming-pool, parkings - Garage in option.*

Réf.84va



**VILLA** 220m<sup>2</sup> **VALBONNE / LIMITE BOIS FLEURI** 1 179 000 €

**RÉSIDENTIEL.** Récente florentine dominante 220 m<sup>2</sup>, prestations rares, séjour cathédrale d'angle, 5 chambres dont 3 de plain-pied, 4 bains, terrain paysagé Sud 1 700 m<sup>2</sup> plat, calme, piscine.

*Florentine style villa, 220 sqm, in a perfect condition, spacious living-room on corner, 5 bedrooms (3 on ground floor), 4 bathrooms, complanted garden South 1 700 sqm, in a very quiet environment, swimming-pool. Réf.40vm*



**APPT** 3P **ANTIBES / ALBERT 1ER** 339 000 €

Succession : Cossu 85 m<sup>2</sup>, traversant, lumineux séjour 25 m<sup>2</sup>, terrasse, vue, étage, prévoir rafraîchissement. Option garage

*Urgent: 85 sqm, double exposure, very bright, living-room 25 sqm, terrace, view. Little work to do. Garage in option.*

Réf. 79VA



**VILLA** 130m<sup>2</sup> **BIOT / RÉSIDENTIEL** 669 000 €

Nichée dans verdure, villa provençale, séjour double cheminée + véranda donnant sur terrain arboré 1 500 m<sup>2</sup> plein soleil, 4 chambres, calme absolu, piscine, garage.

*Biot Residential, in a quiet environment, provencal style villa, big living-room with fireplace + veranda onto complanted garden of 1 500 sqm, very sunny, 4 bedrooms, swimming-pool, garage. Réf.42vm*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
029



**TRANSPARENCES**  
L'immobilier selon Pascale Platret

### LES AVANTAGES VENDEUR

#### MEMBRE DE LA FNAIM

- Une garantie de qualité et de notoriété.
- Code d'éthique supervisé par un comité de déontologie.
- Formation approfondie à la législation en vigueur et la fiscalité immobilière.
- Assistance juridique.
- Diffusion nationale des biens sur le portail de la FNAIM.

#### MEMBRE DU SIA

- Un seul mandat et toutes les agences SIA avec vous : gain de temps, démarches simplifiées, chances multipliées !
- Une connaissance approfondie du marché local
- Pour déterminer ensemble un prix objectif et équitable.
- Le dossier technique
- Diagnostics réalisés par un professionnel certifié VERITAS.

#### CONSTITUTION DU DOSSIER "LABEL SERENITY"

Un acheteur choisira d'abord un produit fiable, qui offre des garanties.

- Valorisation optimisée de votre bien pour le rendre plus attractif
- Visite et conseils gratuits de mise en valeur par un home-stager professionnel.
- Séance gratuite de photos avec un photographe professionnel.
- Création de visites virtuelles.
- Campagne de publicité et de promotion
- Diffusion nationale sur SE LOGER.COM, FNAIM.FR...
- Diffusion régionale grâce au fichier commun du SIA.
- Parution presse internationale (magazine NEXT-HOME).
- Diffusion internationale (réseau de partenaires).
- Mise en place de portes ouvertes, pose de panneaux...

#### SÉLECTION DES ACHETEURS

- Étude financière de leur projet par un spécialiste du financement immobilier.
- Pré-visite virtuelle sur grand écran à l'agence.
- Suivi personnalisé de la mise en vente
- Comptes rendus précis des publicités, actions commerciales
- visites et commentaires des acheteurs.

#### CONSTITUTION DU DOSSIER DE VENTE

- Signature du compromis de vente.
- Envoi du dossier complet au notaire.
- Compte rendu du suivi de votre dossier par téléphone.
- Signature de l'acte authentique.
- Remise des clés à l'acheteur.
- Changement des contrats EDF, EAU...

EXCLUSIVITÉ



APPT	3P	ANTIBES	460 000 €
------	----	---------	-----------

Résidence de grand standing gardée au cœur d'un parc de près de 2 ha, élégant 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, vaste terrasse 23 m<sup>2</sup>, vue superbe des Alpes enneigées jusqu'au Cap Ferrat en passant par la baie de Nice, cave, garage. **Located in the heart of this magnificent landscaped park of 2 ha, a beautifully presented 3-room apartment of 78 sq m offering breathtaking sea views over Cape Ferrat and the snow-covered mountains from its vast terrace, comprises a reception room, picture windows, many cupboards, bathroom, shower room, cellar, garage, situated in a prestigious and portered residence. A haven of peace !**



VILLA	3P	VALBONNE	367 500 €
-------	----	----------	-----------

Entre Valbonne et Antibes, jolie villa individuelle de 3 pièces principales avec garage attenant et stationnement pour 2 autres voitures, entourée d'un jardin clos et arboré, sans vis-à-vis et calme. Petite copropriété sécurisée avec peu de charges (21 €/mois). • **Located between Valbonne and Antibes, a lovely detached villa offering 3 principal rooms with a garage and a parking place for 2 cars, not overlooked, the all surrounded by enclosed and landscaped gardens, in this peaceful, small and secure co-ownership. Low charges (21€/month).**



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / PAROUQUINE** | **248 000 €**

Dans petite résidence et secteur particulièrement apprécié, proche toutes commodités et centre ville, Beau 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> LC en dernier étage avec un séjour de 23 m<sup>2</sup> donnant sur belle terrasse avec vue dégagée. Grand garage. Cave. • **Quiet area.** Spacious apartment (58 sq m). Open sea and greenery views. South/East facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Cellar. Garage. Electric heating. **Réf.A751**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / JULES GREC** | **435 000 €**

Situé dans une très jolie résidence, proche centre, de très bon standing au calme et fermée, très bel appartement de 75m<sup>2</sup> situé en dernier étage. Terrasse 18m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. A voir absolument. Grand garage. • **Residential and quiet area.** Attractive property. Apartment (75 sq m). Built in 2001. In mint condition. Open view. East/West facing. Terrace (18 sq m). Swimming pool. Bathroom. Shower room. Garage. Electric heating. **Réf.A767**



**VILLA** | **190m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / LES TERRIERS** | **980 000 €**

Proche commerces et écoles. Villa provençale 5 pièces de 190 m<sup>2</sup>. Construite en 2004. Excellent état. Vue dégagée. Exposition Sud. Piscine. Cuisine équipée. Salon de 65 m<sup>2</sup>. 2 salles de bains. 2 salles d'eau. Buanderie. Garage. • **Close to shops and schools.** Villa (190 sq m). Built in 2004. In mint condition. Open view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (65 sq m). 2 bathrooms. 2 shower rooms. Laundry room. Attic. Garage. **Réf.V764**



**VILLA** | **240m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / LES BRUSQUETS** | **1 240 000 €**

Au calme absolu. Grande néo-provençale de 240m<sup>2</sup> aux volumes intéressants. Salon Séjour 70m<sup>2</sup>. Grande cuisine. 4 Belles chambres. 1 Bureau. Annexes. Le tout posé sur un joli terrain planté de 2000m<sup>2</sup>. Produit de qualité. A voir absolument. • **Quiet area.** néo-provençale villa (240 sq m). Built in 1990. Excellent condition. South/West facing. Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room (65 sq m). Bathroom. 2 shower rooms. 3 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Garage for 2 cars. 2 underground boxes. Electric gates. Alarm. **Réf.V33**



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **VALLAURIS / LES IMPINIERS** | **1 180 000 €**

Très jolie vue mer, en position dominante, plein Sud, calme assuré, dans un secteur particulièrement agréable sur 1250m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, belle et spacieuse villa (1998) aux volumes imposants : 250m<sup>2</sup> habitables, sam salon 90m<sup>2</sup>, grande cuisine entièrement équipée, 4 belles chambres. S/Sol complet 250m<sup>2</sup>. A voir. . . • **Quiet area.** Villa (250 sq m). Built in 1998. In mint condition. Panoramic sea view. Land (1250 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Living room (100 sq m). 2 bathrooms. 2 shower rooms. Garage. **Réf.V737**



**VILLA** | **180m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / ST CLAUDE** | **1 198 000 €**

Très agréable villa de 180m<sup>2</sup> posée sur un très beau terrain de 1800m<sup>2</sup> aménagé avec beaucoup de goût et agrémenté d'une piscine. Calme, plein Sud, très claire avec jolie cuisine équipée, salon plafond cathédrale et 5 chambres dont 2 de plain-pied. Proche accès Sophia, autoroute ainsi que toutes commodités. • **Quiet area.** Spacious "néo-provençale" villa (180 sq m). High grade fittings. Built in 1980. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (1800 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. Laundry room. Alarm. Air-conditioned. **Réf.121771**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031

# CAROLE ELIANE PROPERTIES

## HOME FINDERS

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)4 93 67 94 09



**MAISON** 110m<sup>2</sup> **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 499 000 €

Ravissante maison au cœur de la vieille ville sur trois niveaux au calme. Très bel vue sur jardin, comprenant: Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 wc, cave, grenier A voir!!!!!!!!!!!!!! • **Old Town.** Nice village house in the center of the old town on three floors. Living room with open plan fitted kitchen looking onto a beautiful garden, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, dressing, laundry room, cellar. Must be seen!!!!!!!!!!!!!! Réf.20003



**MAISON** 115m<sup>2</sup> **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 699 000 €

Charmante maison avec grande terrasse très ensoleillée, séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 petite chambre ou bureau, 3 wc. Laissez vous séduire par cette magnifique ambiance de la vieille ville. • **Old town.** Charming house in the center of the old town with a very large sunny terrace in a quite street. Living room with fire place, kitchen, 2 bedrooms, 1small bedroom or study, bathroom, shower room, 3 wc, Let yourself be seduced by this wonderful atmosphere of the old town you will love it. Réf.20104



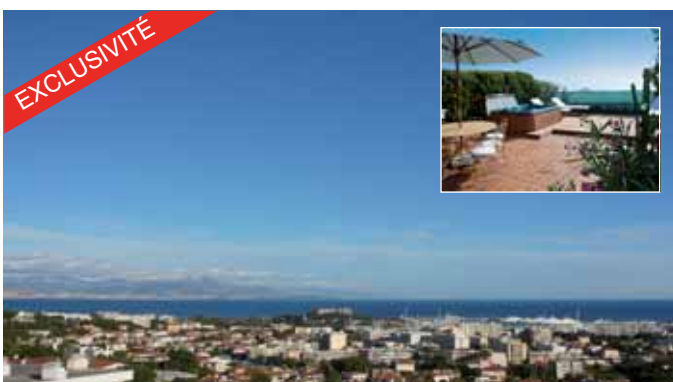
**APPT** 4P **ANTIBES** 699 000 €

Exceptionnel appartement traversant Haut de gamme dans une très belle résidence au calme près du centre ville avec vue mer. Grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, bureau/chambre terrasse 25m<sup>2</sup>,+ terrasse 12m<sup>2</sup>, garage, cave. Piscine, parc. Coup de cœur assuré. • **High standing crossing apartment** in a quite residence with pool close to the town center. Sea view and park for this prestigious apartment with very high grade fittings. Large living room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, bureau/bedroom, large terrace 25m<sup>2</sup> second terrace 12m<sup>2</sup>, alarm, garage, cellar, NOT TO BE MISSED TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.20111



**LOFT** 180m<sup>2</sup> **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 1 150 000 €

A VOIR! ! Magnifique maison d'artiste. Grands volumes avec salon de 67 m<sup>2</sup>, cheminée, puits de lumière, Grande terrasse et un jardin fleuri plus une petite maison d'invités. Coup de cœur assuré. • **LOFT!!!!. TO FALL IN LOVE** with this wonderful artists house in the heart of the old town. Large volumes with a living room of 67m<sup>2</sup> chimney and gallery, 5m<sup>2</sup> high ceilings, Large terrace looking on to the garden with a small guest house. MUST BE SEEN!!!!!! Réf.20085



**APPT** 4P **ANTIBES** 1 300 000 €

Vue mer et montagne exceptionnelle 360° en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement dans une résidence de standing, salle à manger 70m<sup>2</sup>, cheminée, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce avec barbecue donnant sur terrasse, jacuzzi, garage, parking, cave, piscine et tennis. • **Exceptional sea and montagne view of 360° degrees, penthouse with a garden, terrace of 550m<sup>2</sup>.** Magnificent apartment in a standing residence, Living room with dining area and chimney 70m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 2 bedrooms with en suite bathrooms, bureau, 1 room with barbecue, spa, garage, parking, cellar, swimming pool, tennis court. Réf.20019



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **CAP D'ANTIBES / OUEST** 3 000 000 €

Avec vue mer de l'étage. Très belle maison provençale à rafraîchir avec un magnifique jardin. Petite maison d'invités. Terrasses, 5 chambres, cave, garage, parking. Laissez- vous séduire pas cette ambiance provençale. • **With sea view from the first floor.** Lovely provencal villa to be refurbished with a beautiful garden. Small guest house, Terraces, 5 bedrooms cellar, garage, parking. Let yourself be seduced by this wonderful provencal ambiance. Réf.20095

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



CO-EXCLUSIVITÉ

**VILLA 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 560 000 €**

Jolie villa récente de 4 pièces dans domaine fermé avec piscine, parc et tennis. Situation calme et exposition idéale (s/o). Salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bain + 1 douche. Climatisation réversible, garage et parking. • **Antibes-residential area. Nice and recent house with 3 bedrooms in closed area with swimming pool, park and tennis. Quiet location and ideal exposure (south/west). Living room, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Air-con, garage and car park. Réf.32v**



**VILLA 5P ANTIBES / PROCHE HOPITAL 563 000 €**

Jolie villa récente de 5 p discrètement jumelée par garage et située dans un petit domaine fermé et au calme. Grand séjour, cuisine us équipée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 sdd + 1sdb. Garage+vaste sous-sol avec cave climatisée. Piscine privée. • **Nice and recent 5 bedroom villa, discreetly attached by the garage. Located in a little, quiet and secured residence. Close to shops and schools. Large living room, equipped kitchen, 1 street level room with bathroom, 3 other rooms, 1 bathroom and 1 shower room upstairs. Garage and large basement with air-con wine cellar, individual pool. Rare opportunity! Réf.M029**



**APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE 495 000 €**

Situation privilégiée pour cet élégant 4 pièces à 2 pas des plages et commerces. Ensoleillement et calme maxi. Jolie vue dégagée sur le parc. Cuisine neuve équipée, 1 sdd, 1 dressing, 1 buanderie, 3 chambres. Terrasses, cave et parkings. • **Smart 4p apartment in a very nice location close to the beach and shops, but peaceful and sunny. Fitted kitchen, 1 bathroom, laundry, wardrobe, terraces. Réf.A117**



**APPT 3P ANTIBES / LAVAL 215 000 €**

À 2 pas de la place de Gaulle, cet appartement de 3 pièces, dans un petit immeuble sans charges, vous séduira pour sa situation très calme et sans vis à vis, ainsi que par la taille confortable de son séjour. 2 chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée pouvant être ouverte sur le séjour. Pour compléter le tout, un beau garage en sous-sol. • **At a short distance of place de Gaulle, this 2 bedroom apartment in a little residence will charm you by its very quiet location and the comfortable size of his living room. 2 bedrooms with cupboard, bathroom, independent toilet, independent fitted kitchen which can be opened on the living room. Large garage in the basement. Réf.119a**



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 420 000 €**

Ce grand appartement de 3 pièces vous fait bénéficier de l'agrément d'une jolie résidence avec gardien et piscine, ainsi que du confort d'une belle superficie habitable avec une profonde terrasse jouissant d'une vue mer panoramique. Rénovation récente et complète, cuisine équipée, salle de bains avec fenêtre. Cave et garage en sous-sol. • **You will appreciate the residence with swimming pool and caretaker of this large 2 bedroom apartment. comfortable and large floor area, deep and panoramic seaview terrace. newly and fully refurbished, equipped kitchen, bathroom with a window. garage and cellar" Réf.127a**



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 495 000 €**

Exceptionnel appartement de 2p 74m² + profonde terrasse plein sud. Secteur privilégié à 2 pas des plages et au calme absolu. Prestations de grande qualité. Garage de plain-pied et cave. A voir rapidement! • **Exceptional one bedroom apartment with a large 74m² south facing terrace. Soughtafter area close to the beaches and totally quiet. High quality features. Street level garage and storage room. To be seen quickly! Réf.17a**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033

# Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



APPT	2P	ANTIBES	215 000 €
------	----	---------	-----------

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis à deux pas du centre ville agréable 2 pièces de 54m<sup>2</sup> avec vue mer. 2 belles terrasses. Cave et garage. **A delightful two-roomed apartment of 54 sq m offering views over the sea, situated in this secure residence which benefits from a swimming pool and a tennis court, located just near town centre. 2 beautiful terraces. Cellar and garage.**



APPT	2P	ANTIBES / COMBES	199 000 €
------	----	------------------	-----------

Situé dans résidence agréable et sécurisée avec gardien, parc, piscine et tennis, 2 pièces de 51m<sup>2</sup> en rez de jardin avec jardin de 70 m<sup>2</sup> et vue sur parc. Proche centre commercial, accès autoroute et écoles. • **A two-roomed garden apartment of 51 sq m with 70 sq m small gardens offering views over the park, situated in this lovely, portered and secure residence which benefits from a swimming pool, a tennis court and a park. Close to shopping centre, motorway access and schools.**



VILLA	200m <sup>2</sup>	ANTIBES / CONSTANCE	990 000 €
-------	-------------------	---------------------	-----------

Situé dans un environnement résidentiel et calme magnifique villa récente d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables en parfait état. Cette villa offre en rez de jardin 3 chambres, 1 salle de douche, 2 wc, large séjour avec cheminée et cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin. A l'étage chambre de maître avec salle de bain et douche et offrant une terrasse privative de 55 m<sup>2</sup>. En sous sol garage de 180 m<sup>2</sup>. Très beau terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> avec possibilité de piscine. • **Residential and quiet neighbourhood for this magnificent, recent villa of about 200 sq m, in perfect condition. On the garden level : 3 bedrooms, 1 shower room, 2 wc, large living room + fireplace, fitted kitchen opening on the terrace and the garden. Upstairs : master bedroom with bathroom and shower offering 55 sq m private terrace. Underground garage of 180 sq m. The all setting in 1 500 sq m flat gardens with a possibility to build a pool.**



VILLA		ANTIBES / HAUTEURS	1 485 000 €
-------	--	--------------------	-------------

Sur une propriété d'environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain, Villa du style 1930, comprenant 3 pièces d'environ 130 m<sup>2</sup>, 2 Pièces de 55 m<sup>2</sup> et F1 d'environ 38m<sup>2</sup>. Chaque lot est individuel et à l'état neuf. Terrain clos avec portail électrique, vue dégagée mer. Possibilité piscine, calme. • **A 1930's three-roomed villa of about 130 sq m, a two-roomed of 55 sq m and a one room of about 38 sq m, in a peaceful elevated setting with open views up to the sea, set within enclosed grounds of about 2 000 sq m. Electric portal. Each plot is detached - as new. Possibility to build a pool.**



STUDIO	23m <sup>2</sup>	ANTIBES	125 000 €
--------	------------------	---------	-----------

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, agréable studio de 23m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> loggia avec vue mer. 1 séjour, 1 salle de bains, loggia. Cave et garage. **A charming studio apartment of 23 sq m + 6 sq m loggia offering views over the sea, situated in this secure residence which benefits from a swimming pool and a tennis court, includes a living/dining room, 1 bathroom, cellar and a garage.**



VILLA		CAP D'ANTIBES	1 590 000 €
-------	--	---------------	-------------

A 100 m des Plages de la Salis dans un Environnement Résidentiel et Calme, Villa de Charme avec Piscine Chauffée. Grand Séjour ouvrant sur le Jardin et la Piscine. Belle Cuisine Américaine Luxueusement Equipée. Chambre de maître avec salle de douche et 1 bureau de plain-pied. 4 Chambres et 2 salles de bains à l'étage. Garage 2 voitures. Beau jardin paysager. • **Nearby the beach of la Salis, in this residential and peaceful neighbourhood, a charming villa comprising a large reception room which overlooks the garden and the heated swimming pool, a luxury fitted open-plan kitchen, on the same level : a master bedroom + a shower room and a study. Upstairs : 4 bedrooms and 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Beautifully landscaped gardens.**

# Agence Albion

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P ANTIBES / SAINT JEAN 169 000 €**

Idéal 1ère acquisition, 2 pièces traversant, dans petite résidence de bon standing. Nombreux rangements, terrasse, climatisation, parking et cave.  
**Ideal for a 1st buyer, a two-roomed crossing apartment, situated in this small residence, includes storage space, a terrace, air-conditioning, parking and a cellar.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CANNES / LIMITE BANANE 239 000 €**

Environnement parfaitement calme et plein soleil pour ce 2 pièces traversant en parfait état et en étage dans un petit immeuble aux faibles charges. Le vieux Port et le Suquet en 2 minutes à pied ! Un garage complète ses atouts.  
**Ideally situated ! A lovely crossing two-roomed apartment, bathing in sunlight and located on a high level of this peaceful and small building which benefits from low charges. Nearby the Old Port of Cannes and the Suquet ! Garage.**



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 318 000 €**

Dans résidence avec tennis et piscine, vaste 3 pièces en étage. Vue dégagée et mer. Exposition Sud Ouest. Terrasse, garage et cave.  
**A vast three-roomed apartment, situated on a high level of this residence which benefits from a tennis court and a swimming pool. Views over the sea. South/West facing terrace. Garage and cellar.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 259 000 €**

Les Plages et le Centre Ville à pied pour ce très beau 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> en étage dans résidence avec piscine et gardien. Profonde terrasse de 18 m<sup>2</sup>, état irréprochable, grand calme et vue dégagée sans vis à vis. Cave et Garage en sous sol. • **Setting near the beaches and town centre, a beautifully presented 2-room apartment of 52 sq m + deep terrace, located on a high level of this portered residence which benefits from a swimming pool. Peaceful neighbourhood, not overlooked. Underground cellar and garage.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 264 000 €**

Dans résidence récente, vaste 2 pièces entièrement rénové en étage, calme, à proximité immédiate des plages et des commodités. Parking en sous-sol et cave.  
**A totally refurbished two-roomed apartment, situated on a high level of this peaceful and recent residence, near all conveniences. Underground parking and cellar.**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE 298 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence fermée, au calme. Bel agencement pour ce 4 pièces traversant en parfait état, profitant d'une terrasse ensoleillée avec vue dominante et aperçu mer. Grand garage et cave. Belle opportunité. • **Near town centre : On the top floor of this small, quiet and gated property, a well presented three bedroom crossing apartment, which is in perfect condition, benefiting from distant views and a glimpse of the sea from its sunny terrace. Big garage and cellar. Good opportunity!**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 035



**VILLA** 240m<sup>2</sup> **BIOT / RESIDENTIEL** 790 000 €

C'est au calme absolu que vous découvrirez cette spacieuse villa individuelle offrant de beaux volumes sur un jardin paysagé de 1200m<sup>2</sup> avec piscine. Elle dispose d'un séjour avec cheminée, 5 chambres, 2 bains ainsi qu'un 3 pièces indépendant. Belles terrasses, cave et parking. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious villa. Greenery view. Terrace. Garden (1200 sq m) with Swimming pool. Reception / dining room with fireplace. 5 Bedrooms. 2 Bathrooms. Dressing room. Separate apartment 3 rooms. Cellar. Parking.



**VILLA** 140m<sup>2</sup> **ANTIBES** 580 000 €

C'est dans un environnement très calme que vous découvrirez cette villa individuelle sur un jardin piscinable de 500m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un séjour double avec cheminée, bureau en mezzanine, 4 chambres, 2 bains. Spacieuse terrasse couverte. Garage. **Quiet area.** Close to all amenities. Villa in mint condition. Greenery view. Terrace. Garden (500 sq m). Possibility swimming pool. Reception / dining room with fireplace. Office in mezzanine. 4 bedrooms. 2 bathrooms. Garage.



**VILLA** 160m<sup>2</sup> **CANTON DE FAYENCE** 450 000 €

C'est dans un cadre verdoyant que vous découvrirez cette agréable villa de plain pied exposée plein sud sur un jardin de 2 836m<sup>2</sup> avec piscine. Elle dispose d'un séjour double, 5 chambres, bureau, 3 bains. Spacieuse terrasse couverte avec BBQ et four à pizza. Abri de voiture double, abri de jardin. Proximité A8, commerces, écoles. URGENT! OFFRES ETUDIÉES. • **Sought after and quiet area.** Spacious villa on a level. South facing. Terrace. Land (2836 sq m) with swimming pool. Reception / dining room. 5 bedrooms. 3 bathrooms. 2 underground boxes. URGENT!



**APPT** 4P **ANTIBES / CENTRE** 439 000 €

Idéalement situé à 2 pas des plages et des commerces, vous découvrirez ce 4 Pièces atypique traversant de 90m<sup>2</sup> en étage offrant un jardin suspendu de 110m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'un séjour double ouvert sur un balcon, 3 chambres, salle de bains. Une cave, un garage. • **Sought after and quiet area.** Close to all amenities, schools and beaches. Apartment in mint condition. Terrace. Landscaped garden. Reception / dining room. 3 bedrooms. Bathroom. Cellar. Garage.



**APPT** 2P **ANTIBES / ILETTE** 315 000 €

C'est aux pieds des plages que vous découvrirez ce 2 pièces de 50m<sup>2</sup> à rafraîchir en étage élevé dans une résidence de bon standing avec gardien. Cet appartement est composé d'un séjour avec sa cuisine américaine, une chambre avec placard, une salle de bains. Profonde terrasse de 21m<sup>2</sup> offrant une vue latérale du Phare de la Garoupe. Une cave. REELLE OPPORTUNITE! A VISITER RAPIDEMENT!

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment (50 sq m). Must be freshen up. Open view. East facing. Terrace (21 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Bathroom. Cupboards. Lift. Cellar.





# Antibes Juan Cannes

IMMOBILIER

DE MANDELIEU À VILLENEUVE LOUBET



120, Bd wilson. 06160 Juan les Pins - info@ajcimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 93 67 45 46



**APPT 4P CANNET / RÉSIDENTIEL 398 000 €**

Magnifique 4p entièrement refait à neuf, traversant sud est, terrasses. Cuisine équipée, cave, garage. Proche toutes commodités. **A VOIR ABSOLUMENT !! Residential neighbourhood** for this magnificent four-roomed apartment, refurbished throughout, with a south and an east facing terrace. Fitted kitchen, cellar, garage. Close to all amenities. **ABSOLUTE MUST !!**



**LOFT 160m² ANTIBES / CENTRE 520 000 €**

Tout à pied, dans résidence de standing, vaste loft de 160 m² entièrement rénové, faibles charges, coup de coeur à saisir !! **In town centre**, a vast converted warehouse of 160 sq m, refurbished throughout, situated in this superb residence, low charges...**TO SEE IT IS TO LOVE IT ! DON'T MISS THIS OPPORTUNITY !**



**APPT 81m² CANNES / CROIX DES GARDES 560 000 €**

Superbe 81m² traversant ouvrant sur 25m² de terrasses au calme absolu dans résidence luxe de référence fermée et gardée, climatisation, piscine, parc, parking **URGENT !!** **Superb crossing apartment of 81 sq m** overlooking 25 sq m terraces, located in this peaceful, portered and luxury residence which benefits from a swimming pool and a park. Air-conditioning, parking. **URGENT !!**



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 010 000 €**

Au calme, à 50 M des plages, magnifique 3 p traversant dans résidence de grand standing, terrasse avec vue dégagée, aperçu mer, cave et garage, à saisir très rapidement !! **Nearby the beach**, a magnificent crossing three-roomed apartment, situated in this prestigious residence, includes a terrace offering distant views, glimpse of the sea, cellar and garage. **IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!**



**VILLA 171m² BIOT / PROCHE GOLF 1 270 000 €**

Magnifiquement située au coeur d'un jardin complanté de 3000 m², villa au calme absolu de 171 m², expo sud, vue dégagée sur verdure, piscine, pool house, grand séjour avec cheminée, cadre exceptionnel !! • **Close to the Golf course**, ideally situated, in the heart of this landscaped garden of 3 000 sq m, a villa of 171 sq m, in a peaceful setting, offering magnificent southerly views, swimming pool + pool house, reception room + fireplace. **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!**



**VILLA 230m² ANTIBES / CONSTANCE 1 890 000 €**

Superbe villa individuelle sécurisée de 230 m² ouvrant sur 1500 m² de terrain avec piscine à débordement, vue panoramique mer, au calme absolu, un séjour de 70 m² avec cheminée, 6 chambres, salle de jeux, cave, grenier, parkings. **RARE !!** • **Detached stunning villa of 230 sq m**, offering 1 500 sq m gardens with an infinity swimming pool, panoramic views over the sea, comprises a living/dining room of 70 sq m + fireplace, 6 bedrooms, games room, cellar, attic, parkings. **Peace and quiet. RARE !!**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



**MAISON** | 101m<sup>2</sup> | **BIOT / RÉSIDENTIEL** | 595 000 €

Dans domaine privé et sécurisé, magnifique provençale de 5/6 pièces, séjour avec cheminée, 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 bains, piscine couverte, jardin paysager, plein soleil. A voir ! • *Situated in this private and secure estate, a magnificent Provençal style villa comprising a living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 2 bathrooms, the all setting in landscaped gardens, covered swimming pool. This property is bathing in sunlight ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.136vm*



**APPT** | 4P | **JUAN LES PINS / BORD DE MER** | 630 000 €

VUE MER très beau 4P traversant 110m<sup>2</sup> grand séjour ouvrant sur terrasse sud/ouest 3 ch dont 1 de maître 2 sdb 2 w. C belles prestations climatisation cave garage parking sous/sol Résidence de standing fermée avec piscine accès direct aux plages proche commerces À VISITER. . . • *Located on the seafont, a very beautifully appointed crossing apartment of 110 sq m comprising a large living/dining room which overlooks a south/west facing terrace, 3 bedrooms, 1 of them is a master bedroom + 2 bathrooms, 2 wc, air-conditioning, cellar, garage, underground parking, situated in this gated and superb residence benefiting from a swimming pool. Direct access to the beaches, nearby the shops. ABSOLUTE MUST !!! Réf.328va*



**APPT** | 3P | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | 424 000 €

Résidence de standing beau 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le parc grand séjour donnant sur terrasse 26 m<sup>2</sup> d'angle sdb et sdd cave garage piscine tennis et gardien. • *An attractive three-roomed apartment of 75 sq m offering unobstructed views over the park, includes a large living/dining room which overlooks 26 sq m corner terrace, bathroom, shower room, cellar and garage. Situated in this portered residence benefiting from a swimming pool and a tennis court. Réf.218va*



**VILLA** | 180m<sup>2</sup> | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | 720 000 €

Centre ville à pied agréable et spacieuse villa Art Déco ,calme et ensoleillée de 180 m<sup>2</sup>, séjour cheminée, 3 belles chambres, bureau, garage, belles prestations, à voir ! • *Close to town centre, a delightful spacious villa of 180 sq m with an Art Deco design, peaceful and sunny, comprising a reception room + fireplace, 3 beautiful bedrooms, study, with high grade features and fittings. Garage. IT'S WORTH SEEING !!! Réf.125vm*



**VILLA** | 155m<sup>2</sup> | **ANTIBES** | 1 060 000 €

**EXCLUSIVITE.** Vue mer panoramique et montagne, magnifique provençale récente très belles prestations, 3 ch et 2 bains, terrain plat 1549 m<sup>2</sup> plat, construction de qualité, calme absolu, garage double. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** *On the heights Residential and quiet area Imposing and spacious villa 155 sq m. Luxurious fittings. Excellent condition. Sea and mountain views. Garden 1549 sq m. 2 bathrooms. Réf.139vm*



**APPT** | 3P | **ANTIBES** | 339 000 €

**EXCLUSIVITÉ.** Dans résidence gardée avec piscine,beau 3P traversant en parfait état avec aperçu mer, terrasse sud, 2 sdb. Parking et cave proche commerces, calme absolu. • *A beautifully presented three-roomed apartment of 74 sq m offering a glimpse of the sea, with a south facing terrace, 2 bathrooms. In perfect condition. Parking and cellar. Close to shops. Absolutely quiet ! Situated in this portered residence which benefits from a swimming pool. Réf.326va*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
038



**APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 275 000 €**

**CENTRE VILLE.** Dans résidence récente en plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, 2 pièces bénéficiant d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup> au calme et plein sud. Garage.

*In a recent residence in the city center, near the shops and beaches, 2 mains room apartment receiving a large south facing terrace of 25 sq m and quiet. Garage. Réf.97a*



**MAISON 110m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEIL ANTIBES 499 000 €**

Au cœur du vieil Antibes, au calme et sans vis à vis, maison de village d'environ 110 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût et bénéficiant d'une agréable vue sur jardins. Salon avec cuisine US équipée de 30 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. Climatisation réversible. Coup de cœur assuré!!! • *In the heart of the old town, house of 110 sq m completely renovated in a quiet area with a nice view on gardens. Opening and equipped kitchen and lounge of 30 sq m. 3/4 bedrooms, 2 bathrooms. Lot of charm and character!!! Réf.37v*



**STUDIO ANTIBES / ILETTE 180 000 €**

A 100 m des plages, dans résidence récente de grand standing avec parc et piscine, magnifique studio en dernier étage avec terrasse de 9 m<sup>2</sup>. Parking sous sol. A saisir!!!

*100 m from beaches, in a recent prestige building with park and pool, magnificent top-floor studio with a terrace of 9 sq m. Sold with a basement parking. Réf.125a*



**APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER 580 000 €**

A 2 pas des plages et de la mer, en étage élevé avec vue mer et Vieil Antibes, vaste et lumineux 3 pièces de 93 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un balcon circulaire et d'une triple exposition E/S/O. Garage sous sol.

*Near the beaches, with a sea and old town of Antibes view, 2 bedrooms apartment of 93 sq m on high level with East, South and West orientation. Garage. Réf.94A*



**APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 530 000 €**

Dans résidence de standing sécurisée, à quelques pas des plages et des commerces, superbe et vaste 2 pièces en dernier étage de 60 m<sup>2</sup> offrant 2 terrasses de 30 et 50 m<sup>2</sup>. Prestations raffinées et récentes. Garage sous sol. Rare! • *In a secured prestige building just near beaches and shops, beautiful 2 room apartment on the top floor of 60 sq m plus 2 sun-decks of 30 and 50 sq m. Refined recent appointments. Basement garage. Rare! Réf.124a*



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 695 000 €**

A 100 m des plages, superbe 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> dont cuisine/salon de 55 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 baigns. Vaste terrasse sur le toit de 120 m<sup>2</sup>. Garage 2 voitures. Unique!!! • *100 m from the beaches, with refined contemporary appointments, superb apartment of 100 sq m comprising lounge/kitchen of 55 sq m, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Vast roof terrace of 120 sq m. Garage for 2 cars. Unique!!! Réf.122a*

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



**MAISON** 120m<sup>2</sup> **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** 550 000 €

Dans une résidence privée avec piscine, très belle maison de 120 m<sup>2</sup> avec un terrain de 240 m<sup>2</sup>. Prestation haut de gamme.

*Residential neighbourhood for this beautiful house of 120 sq m offering high grade features and fittings and setting in 240 sq m gardens, situated in a private and peaceful residence benefiting from a swimming pool.*

Réf : ADC 190



**APPT** 4P **CAP D'ANTIBES** 950 000 €

Superbe vue mer, magnifique appartement de 4 pièces d'une superficie de 124 m<sup>2</sup> environ, composé d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, salle à manger sur terrasse, 1 chambre de Maître avec salle de bains, 2 chambres avec salle de douche. Une cave, un garage. • *In Cape of Antibes offering stunning views over the sea, a magnificent apartment of about 124 sq m comprising an entrance hall, a fitted kitchen, reception room, a dining room overlooking the terrace, 1 master bedroom with a bathroom, 2 bedrooms + shower room. Cellar and Garage. Réf : ADC 182*



**DUPLEX** 73m<sup>2</sup> **CAP D'ANTIBES** 675 000 €

Proche des plages de la Garoupe, situé dans une jolie résidence de standing, superbe duplex de 73m<sup>2</sup> avec une terrasse de 100m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres et une salle de bains, salle de douche et wc. Cave et parking. • *In Cape of Antibes, near Garoupe beaches, a superb duplex apartment of 73 sq m with 100 sq m terrace, situated in this lovely and renowned residence, boasting an entrance hall, reception room, open plan kitchen, 2 bedrooms and bathroom, shower room and wc. Cellar and parking. Réf : ADC 189*



**APPT** 3P **CAP D'ANTIBES** 580 000 €

Début du Cap d'Antibes dans un immeuble de standing au calme et proches des commerces et de la plage, beau 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec larges terrasses. Une grande cave et un garage fermé en sous-sol. • *On the edge of Cape Antibes, a beautifully finished 3-room apartment of 74 sq m with large terraces, situated in this elegant and peaceful building, close to shops and the beaches. Big cellar with an underground lock up garage. Réf : ADC 178*



**APPT** 245m<sup>2</sup> **NICE / CIMIEZ "REGINA"** Nous consulter

Dans un des endroits les plus prisés de Nice, magnifique appartement en dernier étage de 245 m<sup>2</sup> avec une terrasses de 25 m<sup>2</sup> refait à neuf, vue panoramique exceptionnelle produit RARE ! • *Nice Cimiez area "Regina", in this much sought after location ! A magnificent, newly refurbished top floor apartment of 245 sq m offering panoramic views. Outstanding property. RARE ! Price on request. Réf : ADC REG - Tél. 06 62 77 27 79*



**APPT** 100m<sup>2</sup> **CAP D'ANTIBES** Nous consulter

Vue mer panoramique avec plage privée, superbe appartement de 100 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, salle à manger, 2 chambres avec 2 salles de bains et une terrasse de 20 m<sup>2</sup> parking privée. • *In Cape of Antibes offering panoramic views over the sea with a private access to the beach, a stunning apartment of 100 sq m boasting an entrance hall, a fitted kitchen, a living room, dining room, 2 bedrooms with 2 bathrooms and 20 sq m terrace. Private parking. Réf : 1530*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
040



**APPT 3P ANTIBES / ST CLAUDE 249 000 €**

Pièces en dernier étage bénéficiant d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> prolongée d'une vue parc et piscine. 2 chambres, salle de bain, cuisine aménagée, séjour, loggia de 6 m<sup>2</sup>, garage et cave complètent l'appartement.

**Close to shops and schools. Apartment (59 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Lift. Underground box.**



**VILLA 3P ANTIBES / ST CLAUDE/ RASTINES 320 000 €**

Maison jumelée par un côté dans un petit domaine d'un trentaine de maisons, 2 petites chambres enfant, 1 chambre en mezzanine, salle de douche, séjour, cuisine aménagée neuve, double vitrage, climatisation, place pour deux voitures.

**Semi-detached house, located in a small estate of just 30 houses, comprising 2 children's room, 1 bedroom with a mezzanine, shower room, living room, new fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and parking space for 2 cars.**



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 390 000 €**

Grand 4 Pièces lumineux de 112 m<sup>2</sup> dans immeuble ART DÉCO des Années 40. Le charme de l'ART DÉCO avec ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond de 3,05 m, ses 3 chambres de plus de 15 m<sup>2</sup>. Son salon salle à manger de 34 m<sup>2</sup> vous séduira, Salle de bain + douche, buanderie, cuisine équipée, cave. Appartement Proches commerces, gare et écoles. • **Near schools. Spacious apartment (112 sq m). Built in 1940. In mint condition. Fitted kitchen. Gas heating.**



**VILLA 150m<sup>2</sup> ANTIBES / COMBE 580 000 €**

Maison jumelée par l'arrière de 1992 avec une superficie de 150 M<sup>2</sup> + garage de 36 m<sup>2</sup> aménageable A l'étage: 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, grand séjour, vue dégagée. Possibilité de créer une 4e chambre. Rez-de-chaussée: garage, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, Terrain 200 m<sup>2</sup> A voir vite. • **NOT TO BE MISSED! On the heights. Sought after area. Semi-detached villa (150 sq m). Open view. Land (200 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Garage 36 sq m.**



**APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 305 000 €**

Ravissant 2 Pièces en plein coeur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal, entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue Jardins. **Nice apartment in the old town, quiet, double glazing. View garden.**



**MAISON 3P ANTIBES / VIEILLE VILLE 295 000 €**

Au Coeur du vieil Antibes et à deux pas des plages et du marché provençal appartement sur 3 niveaux de 54 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. **Sought after area. Village house (54 sq m). Old town view. Open-plan kitchen.**

# Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



**MAISON 7P JUAN LES PINS / BADINE 795 000 €**

Belle villa de ville, 7 pièces sur terrain 525 m<sup>2</sup>, calme, très ensoleillée, Entièrement rénovée, à 300 mètres du bord de mer. RARISSIME

*A beautifully and totally refurbished six bedroom town house, bathing in sunlight and setting in 520 sq m gardens. Peace and quiet. Rare to find in this area !*

Réf : 2060V



**APPT 4P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 790 000 €**

Résidentiel, comme dans une villa dans un havre de paix, splendide 4 pièces en rez de jardin, 3 chambres, un bureau, une cuisine américaine équipée, très grande terrasse aménagée prolongé d'un jardin complanté, garage, parking, 2 caves. Véritable coup de cœur. • **Magnificent three bedroom garden apartment, includes a study, open plan fitted kitchen, fitted out wide terrace with lovely gardens, garage, parking and 2 cellars. TO SEE IT IS TO LOVE IT !** Réf : 2289A



**APPT 5P ANTIBES / OUEST 375 000 €**

Résidentiel haut de villa 5 pièces, Terrasse très ensoleillée, 4 chambres dont 1 suite parentale de 25 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, climatisation, état irréprochable, aucune charges. RARISSIME. • **Residential neighbourhood for this 1st floor of a villa, includes a Terrace bathing in sunlight, 4 bedrooms, 1 is a parental suite of 25 sq m, fitted kitchen, air-conditioning, in perfect condition. No charges. Very rare to find in this area !** Réf : 2519A



**VILLA 230m<sup>2</sup> MOUGINS 1 220 000 €**

Agréable villa néo provençale 230m<sup>2</sup>, sud, de plain pied, séjour 90m<sup>2</sup>, 4 chambres, annexes, piscine, terrain 1530m<sup>2</sup> paysagé, proche toutes commodités. • **Attractive one-storey villa of 230 sq m offering a Néo Provençale style, comprises 90 sq m reception room, 4 bedrooms, outbuildings, swimming pool, the all setting in 1 530 sq m landscaped gardens. South orientation. Close to all amenities.** Réf : 2069V



**APPT 3P ANTIBES / LAVAL 375 000 €**

Dernier étage, vue exceptionnelle mer, montagne, vieille ville, spacieux 3 pièces 76m<sup>2</sup>, terrasse, cave, grand garage. COUP DE COEUR ASSURÉ, À SAISIR !

*Top floor spacious three-roomed apartment of 76 sq m with a terrace offering superb views over the sea, the mountains and the old part of the town. Cellar and big garage.* Réf.2380A



**VILLA 5P GOLFE JUAN 515 000 €**

Calme, sud, dans un petit domaine sécurisé, spacieuse villa 5 pièces de qualité dont 2 chambres de plain pied, garage, à deux pas du centre, très faible charge. A NE PAS MANQUER. • **One-storey spacious 5-room villa offering high quality features and fittings, 2 of the bedrooms are on the same level. Garage, short walk to the town centre, low charges, located in this peaceful, secure and small estate. South orientation...** HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 2064V

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



**PROPRIÉTÉ** 260m<sup>2</sup> **ST PAUL DE VENCE** 3 750 000 €

Dans un des plus beaux quartiers, demeure de rêve de 260m<sup>2</sup> aux prestations luxueuses avec : séjour de 100m<sup>2</sup>, marbre au sol, chambre de maître avec sa salle de bains en marbre bleu, 4 chambres avec leur salle d'eau indépendante, un bureau, cuisine en lave et de Tonge, arrière cuisine, grand sous-sol de 100m<sup>2</sup>, double garage, abri voiture, terrain complanté et plat de 3300m<sup>2</sup>, piscine à débordement, un grand patio vue dégagée sans vis à vis, aucun bruit, le rêve! • **Located in one of the most nicest neighbourhoods, a luxury appointed dream house of 260 sq m comprising 100 sq m reception room, marble flooring, master bedroom with a bathroom, 4 bedrooms with shower rooms, a study, a kitchen with lava + storeroom, 100 sq m wide basement, double garage, shelter for a car...The all setting in 3 300 sq m flat and landscaped gardens offering an infinity swimming pool. Large patio, distant views, not overlooked...Peace and quiet ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.01FO0Y**



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **CAGNES SUR MER** 1 100 000 €

Secteur résidentiel et proche commodités bénéficiant d'une position dominante, au calme, vue mer et collines, belle propriété de 5 pièces + dépendances, 4 chambres, idéal grande famille, grande cuisine, 2 chambres de plain pied, cellier, dépendances, garage et cave. Piscine de 12m X 5m sur une parcelle de 1816m<sup>2</sup>. A visiter absolument! **Residential and peaceful location for this stunning 5-room property, situated on an elevated position offering views over the sea and the hills. Accommodation comprises 4 bedrooms, a large kitchen, 2 bedrooms on the same level, storeroom, outbuildings, garage and cellar. The all setting in 1 816 sq m gardens with a swimming pool (12m x 5m). IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.01EDIM**



**VILLA** 150m<sup>2</sup> **LA GAUDE** 698 000 €

À 2 pas du village dans un secteur calme et résidentiel, magnifique villa de construction récente, excellent état, 4 chambres dont une de plain pied, séjour cheminée et coin repas, cuisine ouverte et aménagée, terrain clos et agrémenté d'une piscine. Idéal famille. A visiter sans tarder ! • **Nearby the village, in this quiet and residential neighbourhood, a magnificently and recently built villa, in excellent condition, comprising 4 bedrooms, 1 is on the same level, reception room + fireplace and dining area, open-plan fitted kitchen, the all setting in enclosed gardens offering a swimming pool. Ideal for a family. MUST BE SEEN ! Réf.01FIQ0**



**VILLA** 190m<sup>2</sup> **VENCE / SUD** 845 000 €

Vence Sud, dans un secteur calme et privilégié au coeur d'un petit lotissement de qualité, villa de caractère en partie en pierres, 4 chambres, séjour double avec cheminée, terrain plat de 1550m<sup>2</sup> avec piscine 14m<sup>2</sup>. Garage et cave en sous sol. Un véritable coup de coeur! **Located in this quiet and sought after housing estate, a character villa which is partly stone-built. Accommodation comprises 4 bedrooms and a double living room with a fireplace. The all setting in 1 550 sq m flat gardens offering 14 sq m swimming pool. Garage and underground cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.01CJL5**

# SSI Partners

## L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 220m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 395 000 €**

Quartier résidentiel à proximité des commerces, charmante villa individuelle en parfait état de plain pied, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec rangement, salle de bains. Terrain plat de 620m<sup>2</sup> piscinable.

*In this residential neighbourhood, close to shops, a charming detached one-storey villa, in perfect condition, comprising a living/dining room + fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms with cupboards, bathroom...* The all setting in 620 sq m gardens.

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 31m<sup>2</sup> ST-LAURENT DU VAR / CENTRE 120 000 €**

Au calme, dans immeuble résidentiel, studio 31 m<sup>2</sup>, repeint, salle d'eau avec wc, cuisine indépendante, cave, garage fermé en sous-sol.

*In this residential and peaceful building, a repainted studio apartment of 31 sq m, shower room + wc, separate kitchen, cellar, underground lock-up garage.*

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - [www.agencelaurentine.com](http://www.agencelaurentine.com)



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 280m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP 1 095 000 €**

Au calme et proche du village, villa individuelle 280m<sup>2</sup> sur terrain de 1300m<sup>2</sup>, vaste salon, cuisine indépendante, 5 chambres, 3 salles de bains/douche, studio indépendant, garage, cuisine d'été. • **Near town centre individual house, 280m<sup>2</sup> setting on 1300m<sup>2</sup> ground, spacious living room, independent kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, garage, independant studio, summer kitchen.**

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - [www.capitalimmobilier.com](http://www.capitalimmobilier.com)



**VILLA 240m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER / L' HUBAC 895 000 €**

Amoureux d'espace et luminosité .... Coup de coeur pour cette belle néo-provençale 240m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, terrain plat de 994m<sup>2</sup>. Spacieux séjour avec cheminée 45m<sup>2</sup> donnant sur véranda. Grande cuisine indépendante équipée. Cuisine d'été et atelier dans le jardin. Double garage, cave. Calme et résidentiel. • **For lovers of living spaces and brightness...** A property to fall in love with ! A beautiful two-storeyed villa of 240 sq m with a Néo-Provençal style, setting in 994 sq m flat grounds. Spacious reception room + fireplace of 45 sq m overlooking a verandah. Large fitted kitchen and workroom in the gardens. Double garage, cellar. Quiet and residential.

AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - [www.azurimmo2000.com](http://www.azurimmo2000.com)



confiez nous la vente  
de votre bien  
en mandats exclusifs !!!



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3/4P CAGNES SUR MER 280 000 €**

Superbe 3/4 pièces 80 m<sup>2</sup> - vue mer - grand séjour 30 m<sup>2</sup> - excellent état - cave et garage.

*Superb 3/4-roomed apartment of 80 sq m - Views over the sea - Large living/dining room of 30 sq m - Excellent condition - Cellar and Garage.*

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - [www.immoprojet.fr](http://www.immoprojet.fr)

# SSI Partners

## L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

**APPT 1P CAGNES SUR MER 196 000 €**

Dans une résidence de standing gardée face à la mer et à coté de l'hippodrome. Vue mer panoramique pour ce beau F1 de 30 m<sup>2</sup> environ + 7 m<sup>2</sup> de terrasse, vendu meublé, avec cave et garage. Produit rare ! • **Panoramic views over the sea for this splendid one-room apartment of about 30 sq m + 7 sq m terrace, sold furnished, situated in this portered and superb residence which is facing the sea, just next to the racecourse. Cellar and garage. Rare to find in this area !**  
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - [www.agence-hippodrome.com](http://www.agence-hippodrome.com)



EXCLUSIVITÉ

**BUREAU 29m<sup>2</sup> ST LAURENT DU VAR 99 000 €**

Proche centre ville bureau 29m<sup>2</sup> avec vitrine situé au rez de chaussée de l'immeuble, bel agencement, climatisation, une cave et un parking fermé. Possibilité de transformer en appartement de type F1. • **Near town centre, an office of 29 sq m with a shop window, situated on the ground floor of a building, air-conditioned, cellar and gated parking. Possibility to convert into a one bedroom. Réf. 40B**  
 AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - [aequalis-immobilier.com](http://aequalis-immobilier.com)



EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P CAGNES SUR MER 300 000 €**

**CENTRE VILLE**, Magnifique et grand 4 pièces en 3ème étage avec ascenseur, 3 chambres, lumineux, balcon, cave, garage. Au pied des commerces. Rare!!! Loué actuellement 926+95. • **In town centre, a magnificent and large apartment, located on the 3rd floor with a lift, 3 bedrooms, a balcony bathing in sunlight, cellar and garage. Close to shops. RARE !!! At the present time rented out !**  
 RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - [www.renoirimmobilier.com](http://www.renoirimmobilier.com)



**APPT 3P CROS DE CAGNES 798 000 €**

Au coeur du Cros de Cagnes, dans résidence luxe sécurisée avec piscine, magnifique appartement 3 pièces en dernier étage, parfait état, séjour sur terrasse vue panoramique mer, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, cuisine équipée sur terrasse. Garage accès plages et commodités. Frais réduits. • **Magnificent apartment, situated on the top floor of this luxury, secure residence which benefits from a swimming pool. In perfect condition. Accommodation comprises a living/dining room, terrace offering panoramic views over the sea, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen overlooking the terrace. Garage, access to the beach and all amenities. Reduced notary fees. Réf. 2068a**  
 PORTISSIM - Tél : 04 93 07 31 62 - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)



**APPT 2P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 270 000 €**

Petite résidence de standing proche toutes commodités, calme, 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>, belle terrasse de 30 m<sup>2</sup>, parking et cave.  
**A three-roomed apartment of 70 sq m offering 30 sq m beautiful terrace, situated in this small, peaceful and superb residence, nearby all amenities. Parking and cellar.**  
 PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - [www.portimmo.com](http://www.portimmo.com)



confiez nous la vente  
de votre bien  
en mandats exclusifs !!!

CAGNES SUR MER

next  
045



VILLA 290m<sup>2</sup>

HAUTEURS DE CANNES

Nous consulter

Sur les hauteurs de Cannes, l'élégance presque féminine de cette contemporaine de 290 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer panoramique sur la baie de Cannes, ne pourra que vous charmer. Sise sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et plage en teck. La villa comprend cinq chambres avec salles de bains dont une suite de Maître, un vaste séjour lumineux légèrement surélevé se caractérisant par une grâce qui combine harmonie, légèreté et aisance dans la forme et les lignes, dans la disposition et les proportions des parties, une cuisine équipée ainsi qu'un appartement de gardien de 55 m<sup>2</sup>. Les belles terrasses de 220 m<sup>2</sup> prolongent l'impression d'harmonie, grâce à la vue panoramique sur la ville. Un garage. • **Perfect location on the hills of Cannes for this contemporary villa offering 290 sq m of living space and magnificent panoramic sea views onto the bay of Cannes, set on a land of 1.600 sq m with infinity pool and beautiful teak tree borders. The property comprises; 5 bedrooms with bathrooms, hereof a Master bedroom, a vast and bright living room, a fully equipped kitchen, as well as a 55 sq m caretakers apartment. Garage and wonderful terraces of 220 sq m. Réf.CM2163**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next  
047

VILLA

CANNES / SPLENDE VILLA VUE MER PANORAMIQUE

Nous consulter

Dans un domaine fermé, villa exposée sud-ouest avec une superbe vue panoramique sur la baie de Cannes et l'Esterel. Charmante propriété en pierre entourée d'un jardin d'env. 2400 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et abri voitures. La surface habitable de 250 m<sup>2</sup> env. se compose d'un hall d'entrée, séjour/salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, cuisine moderne, chambre de maître avec dressing et salle de bains en marbre, 2 autres chambres et 2 salles de bains, bureau. Elle dispose d'un appartement d'amis indépendant avec cuisine américaine, séjour, chambre en alcôve et salle de bains, ainsi qu'un logement de gardien séparé. Beaucoup de caractère pour cette maison, des portes de noyer d'époque et des poutres apparentes ont été conservées. • **In a closed estate**, charming villa in stone with splendid panoramic views on the bay of Cannes and the Esterel-mountains. The living space of approx. 250 Sq m includes entrance hall, living/dining room leading onto a large terrace, modern kitchen, master-suite with dressing and marble bathroom, 2 further bedrooms, 2 bathrooms and office. The villa contains also an independent guest apartment with American kitchen, living room, sleeping area and bathroom, as well as a separate caretakers' accommodation. Superb gardens of approx. 2400 m<sup>2</sup> with overflow swimming pool and carports. A lot of charm and character, walnut tree doors and wooden beams. Ref.CM0100

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**VILLA 300m<sup>2</sup> MOUGINS / VUE VILLAGE 2 200 000 €**

Dans beau domaine privée résidentiel, jolie villa contemporaine 300m<sup>2</sup>, prestation de qualité, vue village, calme absolu, sud, 5 chambres avec bains, sauna, jacuzzi, piscine.

**Privat Domain.** Superb and quiet villa in a prestigious domain with lovely views onto the village. The property of 300sqm is set in the park of 3.700 sqm with 5 bedrooms + baths, swimming pool, sauna and Jacuzzi. **Réf.CM1887**



**APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 508 000 €**

A seulement 5 minutes à pied de la Croisette, beaucoup de potentiel pour ce 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse d'environ 80 m<sup>2</sup> sur le toit, magnifique vue mer et baie de Cannes. Garage fermé. • **Only a short stroll to the Croisette**, lots of potential for this 2 bedroomed apartment situated on the last floor, 68 sq m living area with a roof top terrace of 80 sq m offering magnificent views over the bay of Cannes. Closed garage. **Réf.CM2310**

CANNES

next  
048



**APPT 46m<sup>2</sup> CANNES / BANANE 360 000 €**

Dans le centre de Cannes, au sein d'une résidence de standing de la rue d'Antibes, cet appartement de 46 m<sup>2</sup> constitue un placement locatif idéal ou petit pied-à-terre. Il est en excellent état et joliment décoré.

**In the centre of Cannes**, within a select residence of the rue d'Antibes, this apartment of 46sqm is an ideal investment or pied-à-terre. It is in excellent condition and beautifully decorated. **Réf.CM1921**



**APPT 145m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 995 000 €**

Superbe appartement bourgeois de 145 m<sup>2</sup> rénové avec des prestations luxueuses, d'inspiration baroque, dans une petite copropriété proche du centre ville. Terrasse/jardin de 360 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un excellent ensoleillement.

**Superb bourgeois apartment of 145sqm**, entirely renovated with luxurious fittings, Baroque style, located in a small building close to the centre and shops. Terrace/garden of 360sqm benefitting from the sun all day. **Réf.CM2017**



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter**

Situé en dernier étage d'une maison bourgeoise et bénéficiant d'une vue féérique, magnifique appartement 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> luxueusement rénové et entièrement climatisé avec terrasse. Cave et parking. • **Situated on the last floor of a Bourgeois style building** and benefitting from a panoramic view over the bay of Cannes, luxurious fully renovated and air conditioned 3 bedroomed apartment of 125sqm with terrace. Storage room and carpark. **Réf.CM2273**



**APPT 129m<sup>2</sup> CANNES / PROCHE CROISSETTE 1 360 000 €**

Superbe appartement d'environ 129 m<sup>2</sup> à seulement 10 mn de La Croisette avec piscine, terrasse offrant 2 points de vue mer et montagne, vaste séjour, 3 chambres, cuisine équipée, 2 SDB, ascenseur, cave, 2 parkings couverts, gardien. Environnement boisé et tranquille. • **Superb apartment of approximately 129sqm** only in 10 min from the Croisette with pool, vast terrace with views onto the sea and mountains, large lounge, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped kitchen, cellar, 2 underground parking. Residence with caretaker in a quiet and peaceful area. **Réf.CM 2225**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 950 000 €**

Situé dans une des plus belles résidences de la Croisette, secteur Port Canto, superbe 3 pièces en étage élevé offrant une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> (loi carrez) et donnant sur vaste terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue. Cave et parking en sous/sol.

*Situated in one of the most south after residences of the Croisette, wonderful 2 bedroomed apartment of 96sqm on upper floor with large terrace of 20 sqm offering beautiful views out to the port and bay of Cannes, cellar & parking. Réf.CM2279*



**APPT** **110m<sup>2</sup>** **CANNES** **890 000 €**

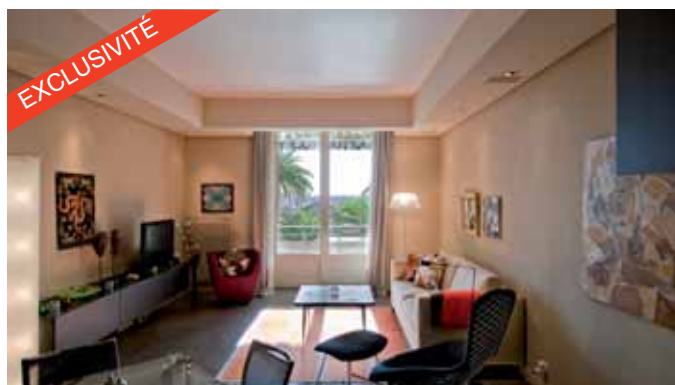
A seulement 5 minutes à pied des plages, magnifique 3 pièces en dernier étage, 110 m<sup>2</sup> surface habitable avec 18 m<sup>2</sup> de terrasse et 40 m<sup>2</sup> de terrasse sur le toit, vue imprenable sur la baie et les îles de Lérins, cave et garage.

*Only 5 minutes walk to the beaches for this last floor 2 bedroomed apartment with magnificent roof top terrace and breathtaking views out to the bay of Cannes, cellar and garage. Réf.CM 2295*



**APPT** **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 550 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine et tennis magnifique 4 pièces avec vue mer féérique, refait complètement à neuf avec des matériaux haut de gamme, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine moderne entièrement équipée, grand séjour donnant sur une large terrasse face mer et parc, parking en sous sol et cave. • *In a highly south after guarded residency with magnificent park, pool and tennis courts, luxuriously fully renovated apartment comprising large living room, 3 bedrooms with bathrooms, fully equipped modern kitchen, vast terrace offering panoramic views over the bay of Cannes. Cellar and underground parking. Réf.CM2311*



**APPT** **2P** **CANNES / MONTFLEURY** **495 000 €**

Idéalement situé au Coeur d'un parc à proximité des commodités, cet appartement 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> a été rénové avec des matériaux haut de gamme et dispose d'un vaste séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une large terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud. Cave. Parking. • *Ideally located in the heart of a park and close to the Croisette, this one bedroomed apartment of 60 sqm has been renovated with only the best materials and offers a vast living room with open kitchen giving onto a large terrace of 13 sqm facing south. Cellar. Parking. Réf.CM2262*



**VILLA** **248m<sup>2</sup>** **COLLINE DE PLASCASSIER** **1 740 000 €**

Située sur une colline de Plascassier, la propriété offre une vue extraordinaire sur Grasse et environs avec un beau jardin très bien entretenu de 5 000 m<sup>2</sup>. La propriété offre 248 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambre, studio indépendant avec kitchenette, douche / WC, cuisine entièrement équipée donne sur une vaste terrasse. Environnement tranquille, avec plusieurs terrains de golf à proximité, commerces, plages et aéroport. Piscine et Jacuzzi. Parfait état. • *Situated on the slopes of Plascassier in a quiet and calm surroundings with an extraordinary view of Grasse and it's surroundings, this property offers 248 sq m living space, 4 bedrooms + independent studio with kitchen, bathroom, beautiful well kept gardens of 5 000 sq m, pool and Jacuzzi. Several golf courses in the vicinity, close to shopping as well as beach and airport. Excellent condition. Réf.AP2247*



**VILLA** **250m<sup>2</sup>** **SUPER CANNES** **Nous consulter**

Dans le prestigieux quartier de Super Cannes, à quelques minutes de la croisette, jolie villa provençale à rafraîchir de 250m<sup>2</sup> offrant une belle vue mer. La propriété se compose d'un grand salon de 70m<sup>2</sup>, 4 chambres et 4 salles de bain dont une suite de maître et un studio indépendant, une chambre d'enfant, un bureau, une cuisine. Nombreuses dépendances. Beau jardin plat de 2600m<sup>2</sup> avec piscine. • *Located in a quiet Super Cannes area, this charming Provencal style villa in perfect conditions enjoying beautiful view over the sea and Cap d'Antibes. Offering 2600sqm of living space, the property comprises 4 bedrooms and 4 bathrooms, spacious living room opens onto the garden. The villa set in a landscaped garden of 2600sqm with swimming pool. Réf.2219*

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis  
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



**VILLA BIOT 1 150 000 €**

Proche villa, villa récente, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée luxe, salle à manger, 4 chambres, 2 salle de bains, terrain plat complanté, belles terrasses, piscine, cave à vin, garage double, belles prestations. • **Near village, recently built, bright and spacious living room w/fireplace, luxuriously equipped kitchen, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, landscaped grounds, lovely terraces, pool, wine cellar, double garage, nice finishings. Réf.2185**



**VILLA VALBONNE 1 295 000 €**

Proche village, villa neuve en position dominante, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée luxe, 4 belles chambres terrain complanté avec piscine à débordement, jacuzzi, cuisine d'été, abri voitures, dépendances, extension possible. **Near the village, recently built villa in a dominant position, bright and spacious living room w/fireplace, luxury equipped kitchen, 4 en suite bedrooms, landscaped garden w/infinity pool, jacuzzi, summer kitchen, car port, annexes, extension possible. Réf.2097**



**APPT 190m² CANNES Nous consulter**

Superbe appartement rénové de 190 m2, vue mer exceptionnelle, vaste séjour avec terrasse, 3 chambres en suite, cuisine luxueusement équipée, cheminée dans chaque pièce, très belles hauteurs sous plafond, climatisation réversible, parking. • **Superb apartment of 190m² entirely renovated, exceptional sea view, spacious living room w/terrace, 3 bedrooms en suite, luxuriously equipped kitchen, fireplace in each room, high ceiling, reversible A/C, parking. Réf. 2196**



**VILLA ANTIBES Nous consulter**

Villa contemporaine luxueusement rénovée, vue mer panoramique à 180 °, vaste séjour salle à manger avec cheminée, cuisine ultra équipée, 5 chambres en suite, beau jardin paysager, piscine. **Contemporary villa luxuriously renovated, 180° panoramic view, spacious dining room w/fireplace, high ceilings, ultra equipped kitchen, 5 en suite bedrooms, landscaped garden, pool. Réf.2154**



**VILLA BIOT Nous consulter**

Vue mer panoramique, exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux salon, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, appart. indép. 3p (poss. de le réunir à l'habitation principale sans travaux), parc plat complanté de 2293m², piscine à débordement, belles terrasses, pièce indép. aménageable, garage. • **Panoramic sea view, south facing, quiet location, offering entrance hall, bright and spacious living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, indep. 2 bedroom apartment (poss. of connecting it to the main house with renovations), landscaped grounds of 2293m² with infinity pool, beautiful terraces, annexe, garage. Réf.2073**



**VILLA VALBONNE 1 195 000 €**

Commerces à pied, vue dominante et calme, villa récente exposée sud, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée et vue imprenable sur montagnes et villages, cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, salle de jeux ou studio indép., buanderie, terrain paysager de 1840m² piscine, belles terrasses, abri voiture, CO2 résiduel. • **Walking distance to shops, dominant view and absolute calm, south facing, recently built villa, entrance hall, bright & spacious living/dining room w/fireplace and views of the village and mountains, equipped kitchen, 4 BR, 2 bathrooms, game room or indep. studio, laundry room, landscaped grounds of 1840m², pool, nice terraces, car port, poss. extension. Réf. 2092**



Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis  
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA

MOUGINS

Nous consulter

Villa au calme, vue mer panoramique, salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres, 3 sdb, dressing, parc de 2800 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house, cuisine d'été de 50 m<sup>2</sup>, sdd, garage double, dépendance de 60 m<sup>2</sup>. • **Villa in a quiet location, panoramic view to the sea, living room w/fireplace, fitted kitchen, dining room, 4 BR, 3 bathrooms, grounds of 2,800 m<sup>2</sup>, pool, pool-house, summer kitchen, w/shower room, 2-car garage, 60 m<sup>2</sup> outbuilding. Réf.2103**



VILLA

VALBONNE

1 180 000 €

Proche écoles et commerces, belle et lumineuse villa de style florentin, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 4 sdb, bureau en mezzanine, sous-sol total, salle de cinéma, buanderie, terrain de 1600m<sup>2</sup>, belle piscine, terrasses. **Near schools and shops, lovely Florentine style villa, living/dining room w/fireplace, equipped kitchen, 5 BR, 4 bathrooms, study on mezzanine, complete basement, movie room, laundry room, 1600m<sup>2</sup> of land, beautiful pool, terraces. Réf. 2131**



VILLA

GOLFE JUAN

1 200 000 €

Vue mer, séjour cathédrale avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres en suite et ouvrant sur la terrasse, bureau, buanderie, terrain de 1200m<sup>2</sup>, belle piscine entourée de terrasses, abri voiture. • **Panoramic sea view, living room w/cathedral ceiling and fireplace, dining room, indep kitchen with an eat-in area, 3 en-suite BR all leading out to the pool, study, laundry room, grounds of 1200m<sup>2</sup>, beautiful pool surrounded by terraces, car port. Réf.2130**



VILLA

LE ROURET

Nous consulter

Vue mer, collines et calme absolu, belles prestations offrant: hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée avec cellier/buanderie, salle à manger, 4 grandes chambres, 2 salles de douche, 1 salle de bain, 2 wc indép., parc planté de 2500m<sup>2</sup>, piscine au sel, terrasses, garage et sous-sol. **In a peaceful location, view of the sea and surrounding hills, offering entrance hall, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen, dining room, 4 large bedrooms, 3 of which are on the main floor, 3 bathrooms, cellar, landscaped grounds of 2500m<sup>2</sup>, salt swimming pool, garage, basement. Réf.1976**



VILLA

300m<sup>2</sup>

MOUGINS

Nous consulter

Proche village, bastide de 300 m<sup>2</sup>, décorée avec beaucoup de goût, 2 séjours, salle à manger, une chambre de maître, 4 chambres, une grande cuisine, superbe jardin, une très belle piscine, pool house, garage pour 3 voitures. **Near the village, superb 300m<sup>2</sup> bastide on 2500m<sup>2</sup> of land, elegantly decorated, 2 living rooms, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, charming garden, swimming pool, pool house, 3 car garage. Réf.2055**



VILLA

VALBONNE

830 000 €

Proche Valbonne, superbe villa provençale de plain-pied exposée sud au calme absolu, offrant: hall d'entrée, salon lumineux avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 5 chambres dont une indépendante, 3 sdb. Le parc planté de 1700m<sup>2</sup> présente bel espace piscine, terrasses, garage, abri voitures, parkings. • **Near Valbonne, superb Provençal, south facing villa, in a peaceful location offering, entrance hall, bright living room with fireplace, equipped kitchen, dining room, 5 bedrooms, 3 bathrooms, landscaped garden of 1700m<sup>2</sup> with nice pool area, terraces, garage, car port, parking. Réf.2012**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**APPT** **120m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **1 590 000 €**

Dans luxueuse résidence sécurisée avec parc et piscine, appartement 3 pièces 120 m<sup>2</sup>, en étage élevé. Belle terrasse de 22 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue Mer. Vaste séjour/salle à manger donnant sur terrasse, 1 chambre de maître avec salle de bains, douche et WC donnant sur terrasse, 1 chambre avec salle de douche et WC, cuisine indépendante équipée, laverie. Appartement entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité. Climatisation réversible. Cave et garage. • **Located on a high level of this luxury and secure residence which benefits from a park and a swimming pool, 120 sq m apartment refurbished throughout to an extremely high standard, in a contemporary design, 22 sq m beautiful terrace offering magnificent views over the sea, vast reception room, 1 master bedroom with bathroom, shower room + wc, 2nd bedroom with shower room + wc, a fitted kitchen, linen room. Reversible air-conditioning. Cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



**APPT** **2/3P** **CANNES GRAY D'ALBYON** **Nous consulter**

Dans résidence de très bon standing sécurisée 24 h /24, en plein cœur de Cannes, appartement 2/3 pièces (90 m<sup>2</sup>), avec belle terrasse (30 m<sup>2</sup>), entièrement rénové avec de luxueux matériaux. Double séjour, cuisine américaine entièrement équipée, buanderie, chambre en suite avec dressing et salle de bains/douche. Climatisation réversible. Cave et parking sous-sol. A voir. • **A luxury appointed two-three roomed apartment of 90 sq m with 30 sq m beautiful terrace, located in the heart of Cannes, in this prestigious and secure residence 24h a day. Double reception room, an open-plan totally fitted kitchen, laundry room, a bedroom with dressing and a bathroom/shower en suite. Reversible air-conditioning. Cellar and underground parking. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 60 78 49 61**



**APPT** **3/4P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Magnifique vue mer panoramique sur toute la baie de Cannes et les de Lérins, résidence de grand standing avec piscine, tennis et magnifique parc arboré. Appartement 3/4 pièces traversant, en étage élevé, avec chambre de service pouvant être reliée (140 m<sup>2</sup> au total). Entrée, double séjour et chambre de maître donnant sur terrasse Sud, belle chambre au Nord, cuisine indépendante équipée. Cave et garage. • **Stunning panoramic views over the sea, the bay of Cannes and Lérins Islands for this three/four-roomed crossing apartment + maid's room totally measuring : 140 sq m, located on a high level of this prestigious residence which benefits from a swimming pool, tennis court and magnificently landscaped parks. Accommodation comprises an entrance hall, a double reception room, a master bedroom overlooking a south facing terrace, another north facing bedroom, separate fitted kitchen. Cellar and garage. Tél. 06 29 97 97 96**



**APPT** **5P** **LE CANNET / VICTORIA** **1 380 000 €**

Dans une petite résidence sécurisée, au calme absolu, vaste appartement 5 pièces de 179 m<sup>2</sup> jouissant de belles terrasses Sud (50 m<sup>2</sup> au total), offrant une magnifique vue sur la baie de Cannes. Double séjour, 4 chambres avec bains, bureau, cuisine indépendante équipée. 2 caves, parking et garage. • **A vast apartment of 179 sq m offering magnificent views over the Bay of Cannes from its beautiful south facing terrace of 50 sq m, situated in this small, peaceful and secure residence. Accommodation comprises a double reception room, 4 bedrooms with bathrooms, study, separate fitted kitchen, 2 cellars, parking and garage. Tél. 06 29 97 97 96**



**APPT** **139m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **1 460 000 €**

EXCEPTIONNEL ! appartement bourgeois (139 m<sup>2</sup>) bénéficiant de 2 terrasses (86 m<sup>2</sup> au total) offrant une très belle vue Mer. Double séjour ouvrant sur terrasse, 2 grandes chambres avec bains. Cuisine équipée. Grande cave et parking collectif. • **OUTSTANDING ! A period apartment of 139 sq m benefiting from 2 terraces totally measuring 86 sq m and offering beautiful views over the sea ! Double reception room overlooking the terrace, 2 large bedrooms with bathrooms, fitted kitchen...Big cellar and resident's parking. Tél. 06 60 78 49 61**



**TRIPLEX** **200m<sup>2</sup>** **LE CANNET** **Nous consulter**

À 2 pas du vieux village magnifique villa sur le toit de 200m<sup>2</sup>, vue mer panoramique baie de Cannes. Pool house et piscine sur le toit, 4ch, 3sdb., 2 garages. UNIQUE ! • **Just near the Old part of the village, a magnificent penthouse of 200 sq m offering panoramic sea views over the Bay of Cannes. Pool house with a pool on the roof, 4 bedrooms, 3 bathrooms and 2 garages. UNIQUE ! Tél. 06 18 87 63 69**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**VILLA 250m<sup>2</sup> LE CANNET RESIDENTIEL Nous consulter**

**VUE MER PANORAMIQUE.** Charmante villa néo provençale de 250m<sup>2</sup> en position dominant la baie de Cannes. Vue mer panoramique, séjour avec cheminée, 4 chambres avec salles de bains, salle de jeux, piscine, pool house équipé, boulodrome, nombreuses dépendances. • **Elevated position for this charming néo-Provençale style villa of 250 sq m offering panoramic views over the Bay of Cannes, includes a living room with a fireplace, 4 bedrooms, bathrooms, games room, swimming pool, fitted pool house, bowling alley with many outbuildings. Price on request. Tél. 06 18 87 63 69**



**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES / DOMAINE PRIVÉ 1 280 000 €**

Dans quartier ultra résidentiel à 5 min Croisette, magnifique villa moderne à rénover de 200 m<sup>2</sup>, terrain de 1300 m<sup>2</sup> dans domaine fermé, 4 ch, 3 sdb, garage, parking. A voir absolument ! • **Residential neighbourhood, in an enclosed estate, just 5min from this renowned street "la Croisette", a magnificent villa of 200 sq m with a modern design, which is in need of refurbishment, setting in 1 300 sq m gardens. Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage and parking. VIEWING A MUST ! Tél. 06 18 87 63 69**



**VILLA 5P MANDELIEU 1 280 000 €**

Splendide vue mer pour cette villa. Vue dominante. Séjour/cheminée, Vaste cuisine indépendante, 3 chambres, 3 bains. Belle prestations. Terrain 2000m<sup>2</sup> jpliment complanté. Dépendances et double garage. • **Stunning views over the sea for this beautifully appointed villa, on an elevated setting. Reception room/fireplace, a vast kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. The all in 2 000 sq m lovely landscaped gardens. Outbuildings and double garage. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA 90m<sup>2</sup> LE CANNET/ LIMITE CANNES 370 000 €**

Charmante maison de ville d'environ 90m<sup>2</sup> bénéficiant d'un terrain de 110m<sup>2</sup>. Plein sud. Séjour, cuisine us, 3 chbrs. Au calme et proche des écoles et commerces. Parking. • **A charming town house of about 90 sq m, setting in 110 sq m gardens. South orientation. Living/dining room, open-plan kitchen, 3 bedrooms. Peace and quiet. Close to shops and schools. Parking. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS 1 650 000 €**

Proche commerces et vieux village de Mougins, au calme absolu, belle villa développant 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Vaste séjour /salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin (pensé par Jean Mus), cuisine indépendante équipée haut de gamme, 3 chambres avec bains ou douche. Appartement 2 pièces indépendant. Double garage. Exposition Sud. Villa en parfait état ne nécessitant aucuns travaux. A visiter ! • **Close to shops, nearby the Old village of Mougins, a stunning villa of 200 sq m, setting in south facing peaceful gardens of 1 600 sq m with a swimming pool + pool house. Vast living/dining room overlooking the terrace and the designed gardens, a highly appointed kitchen, 3 bedrooms with bathroom or shower. Self-contained apartment. Double garage. In perfect condition ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél 06 29 97 97 96**



**VILLA 160m<sup>2</sup> LA ROQUETTE S/ SIAGNE 675 000 €**

Belle villa située au calme noyée dans la verdure. Séjour cheminée, cuisine indpt, 6 chambres, 3 bains. 80m<sup>2</sup> dépendances. Jardin avec piscine. Parkings. A saisir. • **Beautifully presented villa, in a wonderful position, comprising a living/dining room + fireplace, separate kitchen, 6 bedrooms, 3 bathrooms...80 sq m outbuildings. Gardens with a swimming pool. Parkings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 11 35 44 33**



Barnes,  
1ère société  
immobilière  
française à  
vous offrir son  
application  
Iphone.

# BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE



Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



**APPT 3P MANDELIEU 370 000 €**

Situé dans la résidence de Cannes Marina avec piscine, au 7ème étage, 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> traversant, offrant une vue panoramique sur la mer, le port et les collines de Mandelieu. Parking extérieur. Affaire Urgente.

*On the 7th floor, a three-roomed crossing apartment of 70 sq m, offering panoramic views over the sea, the port and the hills, situated in this residence which benefits from a swimming pool. Outside parking. URGENT ! Réf. JS*



**APPT 2P CANNES / FRONT DE MER 550 000 €**

Au Royal Palm, résidence neuve avec piscines, en face des plages de sable, 2 pièces bénéficiant d'une grande terrasse sud avec vue mer. Idéal pour une résidence secondaire. 1 place de parking extérieur et 1 garage. Frais de notaire réduits. • **A two-roomed apartment offering views over the sea from its south facing terrace, located on the seafront of this new residence which benefits from swimming pools. Ideal for a holiday home. 1 outside parking place and 1 garage. Reduced notary fees. Réf. CL**



**STUDIO 30m<sup>2</sup> CANNES / CARRÉ D'OR 229 000 €**

Studio d'environ 30 m<sup>2</sup>, à 100 m de la Croisette. Idéal pour un investissement locatif ou petit pied à terre. A voir absolument.

*A studio apartment of about 30 sq m, situated just 100m from this renowned street "La Croisette". Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre. VIEWING NOW ! Réf. JB*



**APPT 2P CROISSETTE / PALM BEACH 549 000 €**

Bel appartement de 2 pièces à rénover, en étage élevé, avec terrasse donnant sur la Croisette, vue mer panoramique exceptionnelle. Beaucoup de potentiel. **Magnificent imposing one bedroom apartment with a terrace overlooking this famous street "la Croisette", views over the sea ! High level, a lot of potential ! In need of refurbishment. Exceptional ! Réf : PHH**



**APPT 4P CANNES / EDEN 1 380 000 €**

Splendide 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> avec terrasse, résidence de grand standing avec piscine et tennis. Vue mer époustouflante du Cap d'Antibes aux Iles de Lérins. 2 garages et une cave.

*Stunning apartment measuring 105 sq m, in this prestigious residence benefiting from a park, swimming pool and a tennis court. Beautiful south facing terrace which offers outstanding views, 2 garages and a cellar. Réf. JS*



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 260 000 €**

Dernier étage, au coeur de la Californie, dans une petite résidence fermée avec piscine, magnifique appartement de 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une large terrasse de 50m<sup>2</sup>, vue mer panoramique. Cave et garage. • **Setting in the heart of Californie area, on the top floor of this small and gated residence which benefits from a swimming pool, a magnificent three-roomed apartment of 85 sq m offering panoramic views over the sea from its large terrace of 50 sq m. Cellar and garage. Réf. JB**

CANNES

next  
054



Barnes,  
1ère société  
immobilière  
française à  
vous offrir son  
application  
Iphone.

# BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 490 000 €**

Au cœur de la Croisette, dans une résidence de grand standing sécurisée, très beau 3 pièces, en étage élevé, vue mer panoramique sur toute la baie de Cannes, cuisine américaine, belle terrasse, cave et garage fermé. • **In the heart of this renowned street "La Croisette", a very beautifully appointed three-roomed apartment offering panoramic views over the sea and all the Bay of Cannes, situated on a high level of this secure and prestigious residence, includes an open-plan kitchen, terrace, cellar and a lock-up garage. Réf. PHH**



**APPT** **3P** **CANNES / CARRÉ D'OR** **550 000 €**

Beau 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> en plein cœur de Cannes à 5 minutes à pieds du Palais des Festivals, entre la Rue d'Antibes et La Croisette.

**Superb three-roomed apartment of 65 sq m with 13 sq m terrace, situated in the heart of Cannes, just 5min walk from Festival Palace, between "Rue d'Antibes" and "La Croisette" ! Réf. SM**



**APPT** **2P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **369 000 €**

A 5 minutes des plages et du centre, dans une résidence de standing avec jardin et piscine, beau 2 Pièces avec vue mer, living, grande chambre ouvrant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Cave et garage fermé. • **A beautifully appointed apartment offering views over the sea, situated just near the beaches and town centre, in this superb residence which benefits from a swimming pool and lovely gardens. Accommodation comprises a living room, a large bedroom overlooking 30 sq m terrace. Cellar and lock-up garage. Réf. PHH**



**APPT** **4P** **CANNES / CENTRE** **735 000 €**

Somptueux 4 pièces de 101m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> de terrasses, au dernier étage d'une petite résidence avec piscine, au calme absolu tout en étant proche du centre ville. Vue mer, prestations raffinées. Parking et Cave. • **Located on the top floor of this small property which is benefiting from a swimming pool, an immaculate and stylish three bedroom apartment of 101 sq m + 40 sq m terraces. Quiet area, just near the town centre. South-East orientation, glimpse of the sea. Parking place and cellar. Réf. CL**



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **2 400 000 €**

Luxeux appartement 3 pièces avec vue mer panoramique. Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec salles de douches et deux terrasses. Entièrement rénové, prestations raffinées. Cave et Garage. • **A superb luxury apartment offering panoramic views over the sea, comprises a living/dining room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms + shower rooms and 2 terraces. Refurbished throughout with high grade features and fittings. Cellar and garage. Réf. SM**



**VILLA** **250m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 390 000 €**

A proximité du vieux village de Mougins, belle villa provençale de 250 m<sup>2</sup>, comprenant un vaste living, 4 chambres et salle de bains, plus dépendances. Terrain de 4 300 m<sup>2</sup> orienté Sud Ouest avec piscine et pool house. • **Situated just near the old village of Mougins, a beautifully appointed Provençale style villa of 250 sq m comprising a vast living room, 4 bedrooms and bathroom + outbuildings. The all setting in 4 300 sq m south/west facing grounds with a swimming pool + pool house. Réf. PM**

CANNES

next H  
055

# D-ImmoCannes

Toutes Transactions Immobilières

Didier ROMANO 06 20 44 15 94 - Danièle BENAYOUNE 06 62 16 07 73

49 Boulevard Montfleury - 06400 Cannes - dadimmo@gmail.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 00 97



**APPT 2P PRÈS CENTRE CANNES 298 000 €**

Lux. résidence PISCINE calme. 2 P 48m<sup>2</sup> environ + profonde terr. Cuis. équip. sur terr., beau séjour, bains. GARAGE. Frais notaires réduits.

*A two-roomed apartment of 48 sq m + deep terrace, situated in this luxury and peaceful residence which benefits from a swimming pool. Accommodation includes a fitted kitchen, beautiful living/dining room and bathroom. Garage. Reduced notary fees. Réf.rom*



**APPT 3P CANNES / DE LATTRE DE TASSIGNY 520 000 €**

3 P traversant 73 m<sup>2</sup>, parc, piscine, gardien, avec terrasse, séjour, lux. Cuis. , 2 chbres, 2 bains, clim., cave, GARAGE.

*A crossing apartment 73 sq m with a terrace, situated in this portered residence which benefits from a park and a swimming pool, includes a living/dining room, a luxury fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air-conditioning, cellar and Garage. Réf bou*



**APPT 5P CANNES / MONTFLEURY 763 000 €**

Près rue Antibes, dernier ét. sud PISCINE beau 5 P 104 m<sup>2</sup> avec profonde terrasse. Cuis. équip. ouverte sur séjour, 4 chbres, 3 bains, 2 WC. Sol parquet. Garage double.

*Near this renowned street "rue d'Antibes", a beautiful apartment of 104 sq m + south facing deep terrace, situated on the top floor of this residence which benefits from a swimming pool, includes an open-plan fitted kitchen opening on the living/dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 wc. Wooden flooring. Double garage. Réf.pio*



**APPT 4P CANNES / VUE MER ET BAIE 1 352 000 €**

Splendide 4 P 130 m<sup>2</sup> + 53 m<sup>2</sup> terr 2 ou 3 chbres grd salon avec cheminée, 3 bains, lux. cuis. équip. Clim. Garage. Piscine tennis.

*Stunning apartment of 130 sq m + 53 sq m terrace, 2 or 3 bedrooms, large living room + fireplace, 3 bathrooms, luxury fitted kitchen, air-conditioning. Garage. Resident's swimming pool and tennis court. Réf. luck*



**APPT 180m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 2 120 000 €**

VUE MER à 180° somptueux 4 P de 180 m<sup>2</sup> env + TERRASSES sud et est Lux. rénovation contemporaine : clim., volets élect. Park.

*Breathtaking views over the sea for this stunning four-roomed apartment of about 180 sq m + south facing terrace. Luxuriously refurbished with a contemporary design : air-conditioning, electric shutters, parking. Réf cam*



**MAISON 250m<sup>2</sup> LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 000 000 €**

Près des commerces somptueuse HOTEL PARTICULIER. 7 P 250 m<sup>2</sup> sur 535 m<sup>2</sup> jardin. Cuis. superbement équip., lux.finitions. 2 P ind. et studio en rez de jardin.

*Sumptuous seven-roomed mansion of 250 sq m offering 535 sq m gardens. Superbly fitted kitchen, luxury features and fittings. Self-contained two-roomed and garden studio apartment. Réf. syl*

# D-ImmoCannes

Toutes Transactions Immobilières

Didier ROMANO 06 20 44 15 94 - Danièle BENAYOUNE 06 62 16 07 73

49 Boulevard Montfleury - 06400 Cannes - dadimmo@gmail.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 00 97



VILLA 350m<sup>2</sup>

MOUGINS / PIGRANEL

3 200 000 €

SUPERBE PROPRIETE Vue VIEUX VILLAGE ET MER de 6 P 450 m<sup>2</sup> de bâti dont environ 350 m<sup>2</sup> habitables sur 5000 m<sup>2</sup> de jardin en grande partie plat et engazonné avec PISCINE. Possibilité de vivre de plain-pied avec un grand séjour avec cheminée, une salle à manger, luxueuse cuisine équipée, office-buanderie, 3 chambres 3 salles de bains, et dressing et à l'étage chambre avec bain et dressing. 2 pièces de cave ou salle de jeux en sous sol. Beau GARAGE.

*An attractive beautifully designed one-storey five bedroom villa of 350 sq m, in this beautiful and secure location, in all about 5 000 sq m flat grounds with a swimming pool offering views over the old village from its terrace of 100 sq m. Patio + pool house. One detached bedroom.*

Ref pha



VILLA 200m<sup>2</sup>

CANNES / QUARTIER OXFORD-MONTROSE

1 350 000 €

BELLE VILLA CONTEMPORAINE Centre ville et commerces à proximité, calme et sécurité. 6/7 P 200 m<sup>2</sup> environ sur 770 m<sup>2</sup> de jardin. En rez de chaussée : 3 belles chambres, un séjour avec cuisine équipée, 2 salles de bains. Au 1er étage : 3 chambres, grand living et cuisine équipée ouverte, salle de bains. Tout le confort moderne. PISCINE AU SEL. GRAND GARAGE. Dépendances.

*A stunning six/seven-roomed villa of about 200 sq m offering a contemporary style and setting in 700 sq m gardens, located in town centre, nearby the shops. On the ground floor : 3 beautiful bedrooms, a living/dining room, fitted kitchen and 2 bathrooms. Upstairs : 3 bedrooms, a large living room, open-plan fitted kitchen and a bathroom. Comfortable and modern. Swimming pool (salt). Big garage. Outbuildings.*

Ref Oxf.



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT**   **4P**   **CANNES / CENTRE**   **550 000 €**

A 250m du Palais des Festivals et des plages, spacieux 4P en duplex au dernier étage, entièrement rénové. Terrasse avec vue dégagée sur les toits.

*A top floor spacious four-roomed duplex/apartment, totally refurbished throughout, located just 250m from Festival Palace and the beaches. Terrace offering open views over the roofs.*

REF 384



**MAISON**   **CANNET / RÉSIDENTIEL**   **795 000 €**

Maison californienne sur terrain arboré, spacieux volumes, dans un lotissement privé. Calme absolu à deux pas des commerces. Possibilité création piscine. Stationnement privé 5 véhicules.

*A Californian style villa setting in landscaped gardens, which offers pleasant proportions, situated in this private housing estate. Peace and quiet, close to shops. Possibility to build a pool. Private parking for 5 cars. REF 51*

CANNES



**APPT**   **4P**   **CANNES / TASSIGNY**   **600 000 €**

Superbe vue mer, 4 pièces 107m<sup>2</sup>, résidence de standing avec gardien, au calme, proche du centre ville, cuisine indépendante, cave, garage.

*Magnificent views over the sea for this three bedroom apartment of 107 sq m, situated in a superb and portered residence, peace and quiet, near town centre, includes a separate kitchen, cellar and a garage. Ref 378*



**APPT**   **4P**   **CANNET / EUROPE**   **595 000 €**

Magnifique 4 pièces 114m<sup>2</sup> refait à neuf avec matériaux de qualité. Terrasse triple exposition de 65m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 salles de bains, garage, cave et parking 4 véhicules.

*An attractive three bedroom apartment of 114 sq m, newly refurbished with high quality materials. Terrace of 65 sq m with a triple orientation, comprises 3 bathrooms, garage, cellar and a parking for 4 cars. REF 370*

next  
058



**APPT**   **2P**   **CANNES / CROISSETTE**   **960 000 €**

2P avec vue mer en étage élevé, cuisine américain, salle de bains. Belle terrasse sud est.

*A two-roomed apartment, located on a high level, offering views over the sea, comprises an open-plan kitchen, bathroom and a south-east facing terrace. REF 281*



**STUDIO**   **CŒUR DE CANNES**   **137 800 €**

Studio à 20 mètres de la rue d'Antibes, entièrement refait à neuf, idéal investissement.

*A totally and newly refurbished studio apartment, situated just near this famous street "rue d'Antibes"! Ideal for an investment! REF 377*



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €**

Dans résidence de standing, 82m<sup>2</sup> refait à neuf, proche commerces, centre ville et plages. Gardien, parking et cave.

*A newly refurbished two bedroom apartment 82 sq m located just near the shops, town centre and the beaches. In this superb and portered residence. Parking Cellar.*

REF333



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 548 000 €**

Résidence de prestige, 3P de 78 m<sup>2</sup>, belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> vue mer, gardien, cave, piscine et tennis.

*A two bedroom apartment of 78 sq m with 20 sq m terrace offering beautiful views over the sea, situated in this prestigious and portered residence benefiting from a swimming pool and a tennis court. Cellar.*

REF 349



**APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 485 000 €**

Superbe 2 P avec aperçu mer, proche hôtel Martinez avec garage et cave.

*Superb one bedroom apartment offering a glimpse of the sea ! Just near Martinez hotel ! Garage and cellar.*

REF 380



**APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 470 000 €**

Magnifique 3P entièrement refait, au calme, dans résidence avec piscine.

*Magnificent and refurbished throughout three-roomed apartment, situated in this peaceful residence which benefits from a swimming pool.*

REF 387



**STUDIO CANNES / PLAGES 80 000 €**

Studio double exposition, à 60 m des plages dans résidence gardiennée, forte rentabilité.

*A studio apartment offering a double orientation, located just 60m from the beaches, in this portered residence. Excellent rate of return.*

REF 388



**BASTIDE 150m<sup>2</sup> CANNET / RÉSIDENTIEL 620 000 €**

Bastide de charme, au calme avec studio indépendant de plain pied 30 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> de terrain. Garage.

*A charming country house, in this quiet location with a self-contained studio apartment of 30 sq m. 450 landscaped garden. Garage.*

REF 4

CANNES

next H 059

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



**APPT 4P CANNES / CROISSETTE / FESTIVAL 2 650 000 €**

Luxeux 4 Pièces. Étage élevé. S.110 m<sup>2</sup> + terrasse sud. Séjour et chambre maître sud, plus 2 autres chambres, bains, 2 douches, toilettes, cuisine équipée, buanderie, garage. • **In this renowned street "Croisette", a luxury 4-room apartment of 110 sq m, on a high level with a south facing terrace. Living room and master bedroom orientated to the south, bathroom, 2 shower rooms, wc, fitted kitchen, laundry room and garage. Price on request. Réf. 4418**



**APPT 5/6P CANNES / RÉSIDENTIEL 1 950 000 €**

Luxeux Quatre pièces Vue mer panoramique dans résidence fermée avec parc, gardien. Superficie d'environ 150m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> terrasse d' angle. Chambre de service. Cave, garage. • **Luxury four-roomed apartment of about 150 sq m with 65 sq m corner terrace offering panoramic views over the sea, situated in this enclosed and portered residence which benefits from a park. Maid's room. Cellar, garage. Réf. R4347**



**VILLA 160m<sup>2</sup> CANNES / RÉSIDENTIEL 1 390 000 €**

Rare ! Dans domaine fermé proche centre ville. Jolie villa en pierre entièrement rénovée. Vue panoramique mer. S. d'env. 160m<sup>2</sup> hab. + 170m<sup>2</sup> jardin. Piscine. Abri voiture. Parking visiteurs.

**RARE ! Near town centre, in this enclosed estate, 160 sq m lovely stone-built villa refurbished throughout, offering panoramic views over the sea + 170 sq m gardens. Swimming pool. Shelter for a car. Parking for visitors. Réf. R2674**



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 280 000 €**

**DERNIER ETAGE.** Beau 3 pièces au dernier étage d'une petite résidence fermée avec piscine. Vue mer panoramique. Beau séjour ouvrant sur terrasse profonde de 44m<sup>2</sup>, cuisine équipée indépendante, deux chambres, douche ( possible 2ème ), toilettes, cave, parking s/sol. • **A magnificently appointed apartment offering panoramic views over the sea from its deep terrace of 44 sq m, situated on the top floor of this small, enclosed residence which benefits from a swimming pool. Fitted kitchen, beautiful reception room, 2 bedrooms, shower room (possibility for a 2nd one), wc, cellar, underground parking. Réf.R4517**



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 095 000 €**

Appartement-villa de 4 Pièces. Vue dégagée, mer. Résidence récente. S. 115 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> terrasse + 30 m<sup>2</sup> jardin suspendu. Belles prestations. Cave, garage.

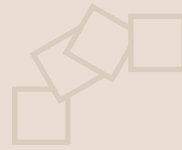
**A 4-room apartment-villa of 115 sq m + 45 sq m terrace + 30 sq m hanging gardens offering open sea views. High grade features and fittings. Cellar and garage.**

Réf. 4428



**APPT 4/5P CANNES / PRÈS SUQUET ET PLAGES 980 000 €**

A saisir 4/5 pièces, belle vue mer. Superficie 118m<sup>2</sup> carrez + 33m<sup>2</sup> terrasses. Séjour 42m<sup>2</sup>, cuisine, trois chambres, un bains, une douche. 2 caves, garage. Prévoir des travaux. • **Nearby the Suquet and the beaches ! A four/five-roomed property of 118 sq m + 33 sq m terraces. Reception room : 42 sq m, kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. 2 cellars, garage. In need of refurbishment. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.4528**



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 895 000 €**

VUE MER FÉÉRIQUE. Magnifique 3 pièces de 110m<sup>2</sup> en DERNIER ETAGE agrémenté d'une superbe terrasse profonde de 50 m<sup>2</sup> sur le toit. Garage et cave. Rare. • **Breathtaking views over the sea for this top floor magnificent three-roomed apartment of 110 sq m offering a deep roof terrace of 50 sq m. Garage and cellar. RARE !**

Réf: A20110 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 090 000 €**

VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE. Spacieux 4 PIÈCES DE 125 M<sup>2</sup> comprenant un appartement de 3 pièces de 93 m<sup>2</sup> et un studio contigu de 32 m<sup>2</sup>, situés en étage élevé d'une belle résidence avec piscine et tennis. 2 parkings, 2 caves. URGENT. Faire offre. • **Stunning views over the sea for this spacious four-roomed of 125 sq m comprising a three-roomed apartment of 93 sq m + studio apartment of 32 sq m, situated on a high level of this beautiful residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. 2 Parkings, 2 Cellars. Very interesting negotiations with the owners are possible, a visit is therefore essential ! URGENT SALE, OFFERS INVITED !** Réf: A20146 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 2P LE CANNET RÉSIDENTIEL 455 000 €**

VUE MER FÉÉRIQUE. À pied des commodités, spacieux 2 pièces 60m<sup>2</sup> tout en façade, superbement rénové, belle terrasse, petite résidence standing, garage et cave. Calme. • **Residential and peaceful neighbourhood, offering breathtaking views over the sea for this superbly refurbished spacious two-roomed apartment of 60 sq m + beautiful terrace, close to all amenities, in this small residence. Garage and cellar. Réf: A20115 - Tél. 04.93.46.07.46**



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 625 000 €**

VUE MER SUPERBE. Magnifique 2 pièces tout en façade, entièrement refait à neuf, ouvert sur une double terrasse de 16m<sup>2</sup> face à la mer, situé en étage élevé d'une résidence de grand standing gardiennée proche de tous commerces et de la Croisette. Parking et cave. **A totally refurbished elegant two-roomed apartment facing the sea from its double terrace of 16 sq m, situated on a high level of this prestigious and portered residence. Close to shops and the "Croisette". Parking and cellar. Réf: A20163 - Tél. 04.93.46.07.46**



**APPT 3P CANNES / OXFORD 795 000 €**

Magnifique 3 pièces d'angle de 90m<sup>2</sup> entièrement rénové bénéficiant d'une superbe terrasse, situé dans une résidence de très grand standing dans un parc avec piscine et tennis et sécurité 24h/24. Parking ss sol et cave. • **Magnificent corner 3-room apartment of 90 sq m, refurbished throughout, offering a superb terrace, situated in this prestigious and secure residence 24h a day, which benefits from a park, a swimming pool and a tennis court. Underground parking and cellar. Réf. A20161 - Tél. 04.93.46.07.46**



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 470 000 €**

IDEAL PIED A TERRE. Résidence récente luxueuse avec piscine à 2 pas des plages, ravissant 3 pièces + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave. **Nearby the beaches, a delightful three-roomed apartment + beautiful terrace offering a glimpse of the sea, situated in this recent luxury residence which benefits from a swimming pool. Garage and cellar. Réf. A20065 - Tél. 04.93.46.07.46**



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - [agence@residencecroisette.com](mailto:agence@residencecroisette.com) - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT** **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 170 000 €**

Cannes, Californie, dans résidence de grand luxe gardiennée avec parc, piscine et tennis, superbe 3 pièces de 100m<sup>2</sup>, plein sud, au calme avec belle vue mer. Belles prestations, climatisation, terrasse profonde. Cave et garage. • **A superb three-roomed apartment of 100 sq m + south facing deep terrace offering beautiful views over the sea, situated in this luxury, peaceful and portered residence which benefits from a park, swimming pool and a tennis court. High grade features and fittings. Air-conditioning. Cellar and garage. Réf. 2946**



**STUDIO** **31m<sup>2</sup>** **CANNES / CROISSETTE** **480 000 €**

Dans résidence de grand standing, luxueux studio de 31m<sup>2</sup> en étage, avec terrasse profonde. Vue mer et jardins.

**Luxury studio apartment of 31 sq m with a deep terrace, situated on a high level of this prestigious residence. Views over the sea and the gardens.**

Réf. 2927



**APPT** **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 090 000 €**

Dans petite résidence avec gardien, parc et piscine, splendide 4 pièces d'angle à l'avant dernier étage entièrement rénové, calme absolu, grande terrasse donnant sur parc, piscine, mer et îles, cave et parking. • **In this much sought after location, a completely refurbished splendid three bedroom corner apartment, on a high level, with a large terrace overlooking a park. Situated in this quiet, small and portered property benefiting from a swimming pool. Views over the sea and the Islands ! Cellar and parking. Réf : 2859**



**APPT** **2P** **CANNES / CENTRE** **299 000 €**

**PROCHE RUE D'ANTIBES**, beau 2 pièces dans immeuble récent, calme, étage élevé, grande terrasse, vue dégagée Suquet et Estérel, parking s/sol.

**Just near this popular street "rue d'Antibes" and situated in a recent building, a nicely finished one bedroom apartment, on a high level, offering distant views over the "Suquet" and Estérel hills from its large terrace. Underground parking. Réf : 2864**



**APPT** **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **660 000 €**

Résidence de luxe, parc, piscine, tennis, sécurité, grand 2 pièces de 77m<sup>2</sup>, transformable en 3 pièces, terrasse profonde, étage élevé, vue panoramique exceptionnelle. Cave et parking. • **A large two-roomed apartment of 77 sq m, with a possibility to be converted into a three-roomed, deep terrace offering stunning views, situated on a high level of this luxury and secure residence which benefits from a swimming pool, a tennis court and a park. Cellar and parking. Réf. 2520**



**APPT** **4/5P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **810 000 €**

Dans résidence avec parc, piscine et tennis, 4 pièces d'angle de 111m<sup>2</sup> avec grande terrasse. Vue mer et parc. Cave et garage.

**Located in this property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a three bedroom corner apartment of 111m sq m with large terrace. Views of the park and sea. Cellar and garage.**

Réf : 2854



**APPT 100m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE 1 590 000 €**

Bel appartement de 100m<sup>2</sup> avec terrasse. Sublime vue mer. Etage élevé. Parking (loc).

*Beautiful apartment of 100sqm wuth terrace. Wonderful sea view, high floor. Parking spaces for rent.*

Réf.1339va



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 696 000 €**

Dans résidence de standing avec gardien, parc et piscine, appartement 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> + terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique. Cave et 2 garages.

*In a residence with caretaker, park and swimming-pool, 3 bedrooms apartment of 125 sqm + terrace of 25 sqm. Panoramic sea view. Cellar and 2 garages. Réf.1346va*



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 998 000 €**

Collines Cannel Résidentiel. Villa- appartement de 4 pièces avec vue mer panoramique dans résidence de standing avec piscine et gardien. Terrasse de 90 m<sup>2</sup> et jardin suspendu de 110 m<sup>2</sup>. Cave et garage. • *Residential neighbourhood for this four-roomed villa-apartment offering panoramic views over the sea, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool. Terrace of 90 sq m and hanging gardens of 110 sq m. Cellar and garage. Réf.1110va*



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 898 000 €**

Superbe 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> + terrasse, exposition Sud. Belle échappée mer. Piscine - cave et garage.

*Superb 2 bedrooms apartment of 85 sqm with terrace. Nice sea glims. Swimming pool, cellar and garage.*

Réf.1338



**APPT 3P CANNES / RUE D'ANTIBES 519 000 €**

Au coeur de la rue d'Antibes. Bel appartement 3 pièces 85 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble bourgeois. Tres bon état général, deux chambres, deux bains et balcon.

*In the center. Beautiful apartment 85 sq m with 2 bedrooms, 2 bathrooms, balcony. Bourgeois style building.*

Réf.1354va



**PROPRIÉTÉ 250m<sup>2</sup> THEOULE SUR MER / TRAYAS 1 900 000 €**

Superbe vue mer. Propriété de 250 m<sup>2</sup> sur 1 600 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et pool house. Séjour de 100 m<sup>2</sup> - 5 chambres. Studio indépendant. Cave - Garage - Abri voitures. • *Stunning views over the sea for this property of 250 sq m, setting in 1 600 sq m gardens with a swimming pool and a pool house. Reception room of 100 sq m, 5 bedrooms... Self-contained studio apartment. Cellar - Garage - Shelter for cars. Réf.192vm*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P LE CANNET / ST. CATHERINE 225 000 €**

Dans Résidence de bon standing appartement 3 pièces, triple-expo, 63,13 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, beaucoup de rangements, Balçôn 14,84m<sup>2</sup>, cave. Très calme. Vue dégagée. Ravalement refait. Parking. • **A two bedroom apartment of 63,13 sq m with a triple orientation, offering distant views, comprising an entrance hall, kitchen, living/dining room, storage space. Balcony of 14,84 sq m, cellar, situated in this superb, peaceful and recently repointed residence. Parking. Réf. 03273**



**APPT 2P LE CANNET / VUE MER 361 400 €**

**RÉSIDENTIEL.** Dans résidence de très bon standing, appartement de 2 pièces 60, 94 m<sup>2</sup>, parfait état, traversant, grande terrasse, calme, piscine, garage, cave, gardien. • **A crossing two-roomed apartment of 60,94 sq m, in perfect condition, with a large terrace, offering views over the sea ! Located in this prestigious, peaceful and portered residence which benefits from a swimming pool. Garage and cellar. Réf. 03281**



**APPT 3P LE CANNET 298 000 €**

Vue mer pour ce bel appartement F3 77.50 m<sup>2</sup> traversant, comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB, WC indép., véranda nord-est, terrasse 13.50 m<sup>2</sup>, expo sud-ouest, cave et garage. Excellent état. Gardien. • **Views over the sea for this superb two bedroom crossing apartment of 77,50 sq m comprising an entrance hall, kitchen, living/dining room, bathroom, wc, north/east facing verandah, 13,50 sq m south/west facing terrace, cellar and garage. In excellent condition. Caretaker. Réf. 03204**



**APPT 4P LE CANNET / MAIRIE 435 000 €**

Dans belle résidence sécurisée avec piscine F4 88,80 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, traversant, 3 chambres, SdB, SdD, terrasse 25.50 m<sup>2</sup>, jardin 26 m<sup>2</sup>. Cave et 2 garages. Expo Est-Ouest. Très calme. Gardien. • **A crossing garden apartment of 88,80 sq m comprising 3 bedrooms, bathroom, shower room, 25,50 sq m terrace, 26 sq m gardens. Cellar and 2 garages. East-West orientation. Situated in this superb, portered and secure residence which benefits from a swimming pool. Absolutely quiet. Réf. 03279**



**MAISON CANNES / ST JEAN / RARE 555 000 €**

Charmante Maison de Ville 5/6 pièces du début de siècle, dans un quartier très recherché à pied de la mer. Calme. 90 m<sup>2</sup> habitable + 30 m<sup>2</sup> de combles aménagés, 3 chambres, bureau, 1 sde avec wc, 1 sdb avec wc, terrasse, jardin 90 m<sup>2</sup>. Proches toutes commodités. Taxe Foncière 600 €. • **A charming peaceful town house of 90 sq m + 30 sq m converted attic, which is at least a hundred years old, located in this sought after neighbourhood, within walking distance of the sea, includes 3 bedrooms, a study; 1 shower room + wc, 1 bathroom + wc, terrace and 90 sq m gardens. Close to all amenities. Property tax : 600€. Very rare to find in this area ! Réf. 03269**



**APPT 5P CANNES / DERNIER ÉTAGE 483 000 €**

**SQUARE CARNOT.** Dans immeuble bourgeois (parquet, cheminée, hauts plafonds) spacieux et lumineux appartement rénové, F5 119.70 m<sup>2</sup>, avec vue mer et Californie, triple expo, comprenant entrée, dressing, double séjour, 3 chambres, cuisine, cellier, SdD avec WC, WC indép., buanderie. Cave et box. Clim révers. Excellent état. Faibles charges. Proche commerces. • **A spacious, bright and refurbished apartment of 119,70 sq m offering views over the sea, with a triple orientation, situated on the top floor of this period building (parquet, fireplace, high-ceilings). Accommodation comprises an entrance hall, dressing, double reception room, 3 bedrooms, kitchen, storeroom, shower room + wc, laundry room, and wc. Cellar and parking place. Reversible air-conditioning. In excellent condition. Low charges. Close to shops. Réf.03222**

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes  
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 840 000 €**

RESIDENTIEL : dans une petite copropriété au calme, bel appartement d'angle entouré d'une terrasse profonde, l'appartement est entièrement refait à neuf avec des prestations « haut de gamme ». Agréable vue mer. Garage et cave.  
**A beautifully, totally and newly refurbished, lateral apartment offering high grade features and fittings + deep terrace, situated in this small and peaceful co-ownership. Delightful views over the sea ! Garage and cellar.**



**APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter**

A 2 pas des plages et des commerces, dans un manoir du 19ème siècle entièrement rénové, appartement en duplex au dernier étage, vue mer, résidence fermée avec piscine et parc, caves et places de parking. COUP DE COEUR ! • **Just near the beaches and the shops, in this totally refurbished 19th century old manor, an apartment/duplex, located on the top floor, offering views over the sea, situated in this gated residence which benefits from a swimming pool and a park. Cellars and parking place. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter**

Dans une résidence prestigieuse de la Californie splendide appartement, refait à neuf par un architecte dans un style contemporain se mariant parfaitement dans cet environnement de calme et de verdure. Vue mer. Parc et grande piscine avec cabine privative. A VOIR ABSOLUMENT ! • **A splendid newly refurbished apartment, designed by an architect which offers a contemporary style, situated in this prestigious, peaceful and renowned residence. Views over the sea. Park and large swimming pool with a private cabin. ABSOLUTE MUST !**



**APPT 2P CANNES / CENTRE Nous consulter**

Situé dans une résidence neuve de standing à deux pas de la Croisette, superbe appartement de dernier étage en duplex, bénéficiant d'une vue mer des îles de Lérins à l'Estérel et du Suquet. Parking et cave au sous-sol. Frais réduits.  
**Stunning apartment/duplex, located on the top floor of this newly built and superb residence, just next to the "Croisette", benefits from views over the sea, Lérins Islands, Estérel hills and the Suquet. Underground parking and cellar. Reduced notary fees.**



**APPT 3P NICE / CENTRE 980 000 €**

Situation exceptionnelle pour cet appartement bourgeois, lumineux, au 2° étage d'un immeuble classé, rénové avec ascenseur. A deux pas de la Promenade des Anglais. TRÈS RARE !  
**In a much sought after location, a period apartment, bathing in sunlight, situated just near the "Promenade des Anglais", on the 2nd floor of this renovated and listed building with a lift. Very rare to find in this area !**



**VILLA 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 250 000 €**

Dans un domaine fermé, villa entièrement refaite sur deux niveaux avec ascenseur, belle vue mer, jardin clos de mur avec spa de nage ; double garage ; prestations raffinées.  
**A two-storeyed villa with a lift, refurbished throughout, situated in this gated estate, offering beautiful views over the sea, enclosed gardens, swim spa; double garage; high grade features and fittings.**



**VILLA** 220m<sup>2</sup> **MOUANS SARTOUX/ ARGILE** 1 380 000 €

Noyée dans la verdure et sous le soleil, superbe villa récente édifée sur 2520 m<sup>2</sup> de terrain plat exposé sud. Prestations et aménagements de qualité, 4 chambres dont 3 en suite et 2 de plain pied, chauffage par le sol, grandes ouvertures a galandage sur son jardin complante, larges terrasses, piscine, pool house, garage. • **Leafy settings** for this elegantly appointed and recent villa which is bathing in sunlight! Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 are suites and 2 are on the same level, underfloor heating, wide picture windows overlooking south facing flat landscaped gardens of about 2 520 sq m, terraces, swimming pool + pool house, garage. Réf.108



**VILLA** 160m<sup>2</sup> **LE CANNET / PEN CHAI** 815 000 €

Belle villa californienne, idéalement située au coeur du cannet-mairie, dans le quartier très recherché du "pen-chai". Prés de 180 m<sup>2</sup> répartis en 2 appartements, sous-sol, cave, le tout sur 600 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Garage. • **Beautiful californian style villa of 180 sq m** comprising 2 apartments, ideally situated, in the heart of Le Cannet-town hall, in this much sought after location ! Basement, cellar, the all setting in 600 sq m gardens with a swimming pool. Garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.160



**APPT** 3P **CANNES / CALIFORNIE** 1 350 000 €

Dans un des quartiers les plus recherchés et dans une résidence de grand standing avec piscine et gardien. Magnifique vue mer pour ce très bel appartement offrant un grand séjour, 2 chambres en suite et une terrasse profonde. Parking en sous sol et cave. • **In this much sought after neighbourhood**, a magnificent apartment with a deep terrace offering stunning views over the sea, situated in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool, includes a large living/dining room, 2 bedrooms, cellar and an underground parking. Réf.166



**APPT** 4P **LE CANNET / EUROPE** 899 000 €

Vaste et lumineux appartement 4 pièces en dernier étage, de 175 m<sup>2</sup> avec plus de 200 m<sup>2</sup> de terrasses. Magnifique vue panoramique mer et montagnes. Garage, parking et cave. • **Vast and bright four-roomed apartment of 175 sq m**, located on the top floor, with more than 200 sq m terraces. Panoramic views over the sea and the mountains. Garage, parking and cellar. MUST BE SEEN ! Réf.166



**APPT** 3P **CANNES / RUE D'ANTIBES** 472 500 €

Dans un immeuble bourgeois situé au coeur de la rue d'antibes, au troisième et dernier étage, bel appartement rénové composé d'une pièce principale d'environ 30m<sup>2</sup> avec cuisine US, 2 chambres, une salle de bain. Climatisation réversible, huisseries neuves, balcon exposé Ouest. • **A beautifully refurbished apartment** comprising a principal room of about 30 sq m with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, a bathroom. Reversible air-conditioning, new frames, west facing balcony ...and lots more, situated on the top floor of this period building, in the heart of this renowned street "rue d'Antibes" ! Réf.172



**APPT** 4P **CANNES / DELATRE DE TASSIGNY** 564 000 €

Au coeur d'un secteur résidentiel à 20 min à pied du centre ville, dans une petite copropriété sécurisée, 4 pièces en rez-de-jardin comprenant, séjour, cuisine indépendante, trois chambres dont une en suite, salle de bains, wc indépendant. L'appartement est prolongé par une terrasse de 50m<sup>2</sup> et 100m<sup>2</sup> de jardin, il dispose d'un garage et d'une cave en s/sol et d'un parking extérieur privatif. • **Located in the heart of this residential neighbourhood**, just 20min walk from town centre, in this small and secure co-ownership, a garden apartment comprising a reception room, a separate kitchen, 3 bedrooms, 1 is a suite, bathroom, a wc. The all overlooking 50 sq m terrace and 100 sq m gardens. Garage, underground cellar and outside private parking. Réf.169

76, Av Franklin Roosevelt - 06110 Le Cannet - jchupin@citya.com - Tél. +33 (0)6 78 80 65 02



**APPT 3P CANNES / CARRE D'OR 255 000 €**

Dans immeuble bourgeois au 2<sup>e</sup> étage plein sud - 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> à rénover - ascenseur. IDEAL INVESTISSEUR !!

*On the 2nd floor of this period building, a two-roomed south facing apartment of 48 sq m, which is in need of refurbishment - lift. IDEAL FOR INVESTORS !!*

Ref. 633



**TERRAIN 1048m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES 895 000 €**

Sur les hauteurs beau terrain de 1048m<sup>2</sup> avec projet de permis de construire pour une villa de 396m<sup>2</sup> - purgé du droit de recours des tiers - vue mer et Iles Lérins assurée - très calme - UNE VISITE S IMPOSE !!! • *A beautiful development site of 1 048 sq m, on an elevated setting, with a planning permission to build a villa of 396 sq m - purged by the right of appeal of thirds - views over the sea and Lérins Islands - peaceful neighbourhood - HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!!* Réf. 736



**APPT 3P CANNES / PROCHE BANANE 266 000 €**

Beau 3 PIECES avec terrasse de 25M<sup>2</sup> et parking en s/sol - immeuble ravalé récemment. A VOIR RAPIDEMENT !

*Superb 3-room apartment with 25 sq m terrace + underground parking, situated in this recently repointed building. ABSOLUTE MUST !*

Ref. 742



**APPT 3P LE CANNET / MONTJOLI 570 000 €**

3 Pièces de 88 m<sup>2</sup> dans résidence de standing avec terrasse SUD et vue panoramique MER et ESTEREL - cave - parking extérieur + garage en S/sol. Calme et agréable !

*A three-roomed apartment 88 sq m offering views over the sea and Estérel hills from its south facing terrace, situated in this superb residence. Cellar - outside parking + underground garage. Peaceful and comfortable! Ref. 737*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 434 000 €**

Joli 3 Pièces en rez de jardin - grande terrasse - vue mer et Estérel - cave et parking en S/sol - Résidence de standing avec 2 piscines - gardien - parc - entièrement clôturée et sécurisée - A VOIR SANS FAUTE ! • *Lovely three-roomed garden apartment - large terrace - views over the sea and Estérel hills - cellar and underground parking - In this superb, secure, enclosed and portered residence which benefits from 2 swimming pools ! VIEWING NOW !!* Ref. 731



**MAISON 4/5P VALLAURIS / GOLFE JUAN 895 000 €**

Maison contemporaine de 4/5 Pièces. Piscine, terrain boisé de 4800 m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur Baie d'Antibes.

*A four/five-roomed house with a contemporary style. Swimming pool, setting in 4 800 sq m wooded grounds. Open views over the Bay of Antibes.* Ref. 614



# BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



**APPT 4P LE CANNET / MAIRIE 370 000 €**

3/4P, 99m<sup>2</sup>, terrasse Sud, Belle Vue Mer et Collines, étage élevé, Séjour double 40m<sup>2</sup>, en plein centre, calme, cave, garage.

*Large 2 bedrooms-flat of 99 sqm, double living-room of 40sqm, nice view on the sea and the hilliness, in center but quiet, cellar, garage.*

Réf.972a



**VILLA SUR TOIT LE CANNET / RESIDENTIEL 595 000 €**

Villa-sur-le-Toit, 3/4P, 94m<sup>2</sup>, Terrasse 65m<sup>2</sup> avec jacuzzi, Sud/Ouest, cave, garage, Vue très dégagée jusqu'à la Mer / Estérel.

*Penthouse 94sqm + Terrace 65 sqm with jacuzzi, sea view, cellar, garage.*

Réf.994a



**MAISON 5P LE CANNET / VIEUX CANNET 477 000 €**

Maison de Village avec beaucoup de charme, composée d'un séjour avec cuisine américaine équipée, donnant sur une terrasse/jardin de 37m<sup>2</sup> environ, 3 / 4 chambres, 2 salles de douches, une salle de bains

*Village-house, a lot of charms, composed by a living space (equipped kitchen, living) giving on a terrace / garden of 37sqm, 3/4 bedrooms, 2 showers, a bath.* Réf.253v



**APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL 585 000 €**

4P, 112m<sup>2</sup>, Terrasse, Ouest / Est, cave, garage, piscine, Travaux à prévoir.

*3 Bedroom-flat, 112 sqm, Terrace, West / East, cellar, garage, swimming-pool, need to be renovated.*



**APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 950 000 €**

3P, 120m<sup>2</sup>, dernier étage, terrasse sud/ouest, vue mer, séjour double, cave, garages, dans une résidence avec piscine et gardien, \*\* RARE \*\*

*In a high-standing residence with swimming-pool and guardian, 2 Bedrooms-flat of 120 sqm, LAST FLOOR, Nice south/West Terrace, Sea-view, large living room of 45 sqm, wine cellar, Garages.*

Réf.986a



**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS / ROYAL GOLF 1 166 000 €**

Dans un environnement calme et très résidentiel, Villa 5P (4 chambres) + 2 appartements de 2P indépendants, magnifique jardin de 2000 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house, garage, parkings.

*In a quiet and very residential area, Villa 4 Bedrooms + 2 independants flats of 2P, nice garden of 2000 sqm, swimming pool, pool-house, garage, parkings.* Réf.251v

CANNES

next  
068



# AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 450 000 €**

Au cœur du Palm beach, tout proche des plages et des commerces, dans une résidence récente de standing (2004), cet appartement de 3 pièces, sans vis à vis, est au calme et en excellent état. Parking s/sol.

*In the heart of Palm beach district, very close to the beaches and to the shops, in a recent residence (2004), this 2 bedroom apartment, is in total quietness and in perfect condition. Parking space. Réf.4389*



**APPT 3P CANNES / OXFORD TERREFFIAL 795 000 €**

Dans une résidence de grand standing avec parc et piscine, 3 pièces 90 m<sup>2</sup> plus terrasses 26 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une très belle vue mer (baie de Cannes) et parc. Spacieux séjour, 2 chambres, 2 bains, garage, calme absolu.

*In a high class residence with park and pool, this 2 bedroom apt 90 sqm + terrace 26 sqm benefits from a lovely sea and park view. 2 bathrooms, garage, very quiet. Réf.4097*



**VILLA 200m<sup>2</sup> CANNES / MONTROSE 1 890 000 €**

Tout proche du centre ville, cette bastide de charme, avec piscine, se cache dans un domaine privé résidentiel, au calme absolu. Maison d'amis, très belle plage piscine face au séjour, et superbe jardin méditerranéen.

*Very close to the city centre, this charming estate with a swimming pool, is sheltered in a private domaine. Guests cottage, lovely pool area, and exquisite mediterranean garden. Réf.4338*



**APPT 4P CANNES 1 590 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine, cet appartement d'exception, 4/5 pièces 164 m<sup>2</sup>, se prolonge par d'immenses terrasses (52 m<sup>2</sup>) et regarde la mer depuis toutes les pièces. Calme, 3 garages.

*At the top floor of a small luxury, gated complex with pool, this outstanding apartment with 3 bedrooms - sqm164, extends to large terraces (sqm 52) and enjoys a wonderful sea view. 3 garages. Réf.4377*



**STUDIO 21m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 275 000 €**

Au dernier étage d'une résidence de standing proche de la Croisette et des commerces, ce studio d'exception se conçoit comme un petit "penthouse": grande et profonde terrasse découverte (25 m<sup>2</sup>). Vendu meublé avec 1 studette en RC + 1 parking! Excellent investissement. • **Near "la Croisette"**, top floor, this studio is to be seen as a small Penthouse: large and sunny terrace of 25 sqm. Sold furnished with 1 small studio at ground floor + 1 parking. Excellent investment. Réf.4403



**STUDIO 41m<sup>2</sup> CANNES / MONTFLEURY 307 400 €**

Tout proche du centre ville, dans une résidence avec un parc: ce spacieux studio de 41 m<sup>2</sup> + terrasse bénéficie d'une vue magnifique sur les collines et les parcs voisins. Sans vis à vis, en parfait état, calme absolu.

*Close to the city centre, in a residence with a gated park: this spacious studio 41 sqm offers a balcony (7 sqm) and a lovely view of the hills. Totally quiet, perfect condition. Réf.4409*

CANNES

next H 069



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



**MAISON**    **AURIBEAU SUR SIAGNE / VILLAGE**    **585 000 €**

VUE DEGAGEE, très jolie maison de village excellent état, salon salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, 1 douche, belle terrasse tropezienne avec vue magnifique allant jusqu'à la mer. Beaucoup de charme.

*Open View, delightful village house in excellent condition. Lounge/dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 baths and 1 shower, lovely roof terrace with magnificent view as far as the sea. Lots of charm. Réf.1718V*



**VILLA**    **6P**    **MANDELIEU LA NAPOULE**    **1 170 000 €**

**LES TERMES.** Typique villa méditerranéenne, quartier très résidentiel, proche des plages et commerces, villa principale à rénover + maison de gardien. Garage 4 voitures, piscine, très beau jardin complanté 4 000 m<sup>2</sup> environ, possibilité de détachement de parcelle, très belle affaire. 950 000 € si réalisation rapide. • *Mediterranean house in a residential area, near beach and all amenities, main house to renovate, gardien house, garages 4 cars, 4000 Sqm of land, swimming pool, possibility to detach a part of land. Full of charm. Réf.1728V*



**VILLA**    **314m<sup>2</sup>**    **ROQUEFORT LES PINS**    **Nous contacter**

A 20 minutes de l'aéroport de Nice, dans un domaine prestigieux, magnifique propriété en pierres sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> avec piscine; Salon cheminée, salle à manger coin repas, bureau, 3 chambres, 3 bains, salle à manger d'été. Prestations très haut de gamme. Très belle affaire. • *At 20 minutes from Nice airport, prestigious domain, beautiful stonebuilt property, 3000 sqm of land with swimming pool, living room, dining room, office, 3 bedrooms, 3 bathrooms, pool-house, high quality's construction, very good deal. Réf.605V*



**APPT**    **3P**    **CANNES / CROIX DES GARDES**    **585 000 €**

Dernier étage, élégant 3 pièces, vue mer panoramique, dans résidence gardiennée avec piscine, beau salon, 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, vaste terrasse, rarissime!!!

*Top floor, beautiful 3 pieces with panoramic sea view, swimming pool, closed parc, living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, large terrace. Réf.1506A*



**APPT**    **2P**    **CANNES / CENTRE CROISSETTE**    **450 000 €**

A 50 m de la Croisette, superbe 2 pièces luxueusement rénové, dans belle résidence, cuisine équipée, vaste terrasse, réelle affaire. Climatisation.

*Near La Croisette, superb apartment 2 pieces, luxurious renovation, equipped kitchen, large terrace, good deal. Air conditioning. Réf.1495A*



**APPT**    **3P**    **CANNES / CALIFORNIE**    **1 430 000 €**

Coeur de la Californie dans résidence de Grand Standing avec piscine, très beau 3 pièces DERNIER ETAGE refait à neuf. Magnifique vue panoramique sur la mer. Belle terrasse, parking sous-sol et cave.

*Panoramic sea view, in a standing residence with swimming pool, beautiful apartment top floor completely renovated, parking and cellar. Réf.1378A*

CANNES

next  
070



Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



**APPT 2P CANNES / CROISSETTE 425 000 €**

Appartement de 47 m<sup>2</sup>, traversant sud/nord. Terrasse. Verdure. Cuisine séparée. Cave.

*A south/north facing apartment of 47 sq m. Terrace. Greenery settings. Separate kitchen. Cellar.*



**APPT 3P CANNES / CENTRE 530 000 €**

A 50 mètres de la rue d'Antibes. Appartement traversant sud/nord situé en étage élevé bénéficiant d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Vue très dégagée. Garage. 50m from this renowned street "rue d'Antibes" ! A south/north facing apartment, situated on a high level and benefiting from 25 sq m terrace. Sweeping views. Garage.



**APPT 4P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 810 000 €**

Résidence classée bénéficiant d'un parc. Appartement bourgeois de 137 m<sup>2</sup>. Très beaux volumes. Belle entrée. Cheminée. Deux accès.

*A four-roomed period apartment of 137 sq m, in this magnificent residence which benefits from a park. Pleasant proportions. Superb entrance hall. Fireplace. Two accesses.*



**STUDIO 40m<sup>2</sup> CANNES / MONTFLEURY 169 000 €**

Immeuble bourgeois 5mn rue d'Antibes. Grand Studio de 40 m<sup>2</sup> environ. Dernier étage. Ascenseur. Vue dégagée. Exposition sud. Cave.

*Large studio apartment of about 40 sq m, in this period building, located just 5min from "rue d'Antibes". Top floor. Lift. Open views. South facing. Cellar.*



**APPT 3P LE CANNET / EUROPE 380 000 €**

Vaste 3 p de 82 m<sup>2</sup>, traversant, deux terrasses profondes. Résidence de standing. Garage. Cave. Calme. Exposition Ouest.

*Vast three-roomed crossing apartment of 82 sq m, with 2 deep terraces. Located in this superb residence. Garage. Cellar. Quiet area. West facing.*



**VILLA 110m<sup>2</sup> MOUGINS 420 000 €**

Jolie villa de 110 m<sup>2</sup> environ dans domaine fermé, séjour 50 m<sup>2</sup> + veranda, deux chambres + possibilité d'un studio indépendant. Jardin arboré, cave, deux places parking couvert. Piscine dans le domaine. Proche toutes commodités. • *Lovely villa of about 110 sq m, located in this gated estate which benefits from a swimming pool, comprises 50 sq m living/dining room + verandah, 2 bedrooms + possibility to build a separate studio apartment. Landscaped gardens, cellar, 2 parking place. Close to all amenities.*

# ARTE

## PATRIMOINE

74, boulevard carnot. 06400 Cannes - info@arte-patrimoine.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 30 30



**VILLA** 75m<sup>2</sup> **LES TRAYAS** 672 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Rare à la vente villa de 75m<sup>2</sup>, sur un terrain de 937m<sup>2</sup>, composée de 4 pièces très bonne exposition. A VISITER.

**Panoramic views over the sea ! Rare to find in this area ! A four-roomed villa of 75 sq m, setting in 937 sq m gardens. The all bathing in sunlight ! VIEWING A MUST !**



**VILLA** 175m<sup>2</sup> **THEOULE SUR MER / HORS AGGLOMÉRATION** 1 660 000 €

Villa de caractère de 175m<sup>2</sup> construite en 1995 sur un terrain de 1440m<sup>2</sup> dans un domaine privé sécurisé. Vue panoramique sur la baie de Cannes, Îles du Lérins, Alpes et Estérel. Composée d'un vaste séjour de 70m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine américaine, 3 chambres, salle de bains. Cave à vin dans rocher, ascenseur, piscine, garage et parking. Appartement indépendant de 45m<sup>2</sup>. Calme, pas de vis à vis, 'COUP DE COEUR ASSURÉ'. • **Character villa of 175 sq m, built in 1995, not overlooked, setting in 1 440 sq m grounds, in this peaceful, private and secure estate. Panoramic views over the Bay of Cannes, Lérins Islands, Alps and Estérel hills. Accommodation comprises 70 sq m vast reception room + fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Wine cellar built in the rocks ! lift, swimming pool, garage and parking. Self-contained apartment of 45 sq m. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 04 94 40 64 28. Réf.18vm**



**APPT** 3P **CANNES / CROISSETTE** 1 580 000 €

Appartement de 82m<sup>2</sup> vue mer composé de 3 pièces, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau. Terrasse, parking, cave et gardien.

**Stunning two bedroom apartment of 82 sq m offering views over the sea ! Situated in this portered residence, comprises a living/dining room, separate fitted kitchen, 2 shower rooms. Terrace, parking and cellar. Réf.40va**



**VILLA** 100m<sup>2</sup> **TANNERON / VILLAGE** 450 000 €

POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE. Belle villa de 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 2661m<sup>2</sup> arboré. Composé de 4 pièces, avec piscines proche du village. Vue panoramique au calme. • **For nature lovers ! Magnificent villa of 100 sq m, setting in 2 661 sq m landscaped gardens. Accommodation comprises 4 principal rooms, with swimming pools. Close to the village. Panoramic views. Absolutely quiet ! Réf.13vm**



**APPT** 3P **CANNES / ANGLAIS** 425 000 €

Résidence de standing appartement de 72m<sup>2</sup>, composé de 3 pièces cuisine indépendante équipée, 2 belles terrasses, cave, parking en sous sol, gardien. Proche de toutes commodités. Très rare dans le secteur. • **A three-roomed apartment of 72 sq m comprising a separate fitted kitchen, 2 beautiful terraces, cellar, underground parking, situated in this portered residence, close to all amenities. Very rare to find in this area ! Réf.16va**



**APPT** 3P **CANNES / ANGLAIS** 344 000 €

Résidence de standing appartement de 70m<sup>2</sup>, composé de 3 pièces cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, 4 terrasses, cave garage et gardien. Proche de toutes commodités. • **A two bedroom apartment of 70 sq m comprising a separate kitchen, a living/dining room, 4 terraces, cellar and a garage. Situated in this portered residence, close to all amenities. Réf.17va**



**MAISON 7P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 000 000 €**

Magnifique Hôtel particulier du début du XXème. S, 200m<sup>2</sup>, aux prestations int/ext raffinées, sur un beau terrain paysagé de 535m<sup>2</sup>, vue dégagée avec échappée mer. Beaux volumes intérieurs, terrasses, 2 Pièces indépendant et véranda. Proches commodités. • *In the heart of Le Cannet, wonderful old style private house from the beginnig of the XX Century, very high interior and exterior fittings, very nice landscape of 535 sqm, open view, terraces, independant one bedroom. Walking distance to amenities. Réf.99159*



**APPT 4P CANNES / MONTFLEURY 848 000 €**

Magnifique appartement 4 pièces de 127m<sup>2</sup> entièrement rénové offrant de belles prestations intérieures, grande hauteur de plafond, beaux volumes, cuisine us équipée haut de gamme, ainsi que la jouissance d'une terrasse arborée de 100m<sup>2</sup>, le tout à 5 minutes à pied du centre et des commerces. *In this renowned neighbourhood, a magnificent 4-room apartment of 127 sq m, refurbished throughout with high grade features and fittings, high-ceilings, pleasant proportions, luxury fitted open-plan kitchen, 100 sq m terrace, just 5min walk from town centre and shops ! Réf.104190*



**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS 890 000 €**

Magnifique villa en pierres apparentes, de plain-pied, environnement lumineux et calme, superficie de 180m<sup>2</sup> sur un superbe terrain de 2200m<sup>2</sup> complanté de diverses essences. Piscine, sans vis-à-vis. 3 garages. Cos résiduel. • *Wonderfull halfstone house, single-storey, in a green landscape 2. 200m<sup>2</sup>, sunny and in a calm area, 3 bedrooms, 2 bathrooms, provencal kitchen fully equipped, living/dining room 50m<sup>2</sup> opening on the terrace and the swimming pool, nothing opposite. Perfect condition. Possibility to extend. 3 garages. Réf.8988*



**APPT 5P LE CANNET / MAIRIE 630 000 €**

Au coeur du Cannet historique, à deux pas de la Mairie, Appartement de 180m<sup>2</sup> composé de 2 appartements le premier de 130m<sup>2</sup> et le second de 50m<sup>2</sup> avec terrasse Sud de 18m<sup>2</sup> offrant une très belle vue mer. L'ensemble est à rénover. A proximité immédiate des commerces et des bus. A voir rapidement. • *In the heart of the old city of le Cannet, closed to the Town Hall, apartment of 180sqm divided in two units, first 130sqm, second of 50sqm with terrace and sea view. Need to be renovated. Réf.94981*



**APPT 2/3P CANNES / BANANE Nous consulter**

Plein centre, Magnifique 2/3 pièces de 88m<sup>2</sup> (65m<sup>2</sup>LC), belle rénovation, 2 SdD, Cuisine US équipée, En étage, au calme, un petit bijou. *Beautifully refurbished two/three-roomed apartment of about 88 sq m (65 sq m), includes 2 bathrooms, an open-plan fitted kitchen, situated on a high level of this peaceful residence, in town centre. A real gem ! Price on request.*



**APPT 2P CANNES LA BOCCA 233 000 €**

DERNIER ETAGE, Résidence moderne, 2 pièces 47m<sup>2</sup> en parfait état, Terrasse Est 12m<sup>2</sup>, Cuisine US neuve, Piscine, garage. *A two-roomed apartment of 47 sq m, in perfect condition, 12 sq m east facing terrace, an open-plan new kitchen, situated on the top floor of this modern residence which benefits from a swimming pool. Garage. Reduced notary fees.*

“Domaine des Muses” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS  
VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE  
ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE  
ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS  
DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED  
CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED  
ESPACES VERTS CREEES PAR UN PAYSAGISTE

SECURE GATED DOMAINE  
DOMAINE SECURISE

HEATED INFINITY POOL  
PISCINE A DEBORDEMENT ET CHAUFFEE

DELIVERY IN 2010  
LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



CANNES - Californie



CANNES - Suquet

Responsable commercial - Patrick KINSELLA : +33 (0)6 75 41 00 91

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



**APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 689 000 €**

Ds petite résidence neuve avec piscine, superbe 3 P. de 95 m<sup>2</sup> prestations luxe, terrasse profonde, calme absolu, garage double.

*In this small and new residence beneting from a swimming pool, a superb two bedroom apartment of 95 sq m with luxury features and fittings, includes a deep terrace and a double garage. Absolutely quiet.*

Réf 12281



**APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 795 000 €**

Ds rés. en frais réduits avec piscine superbe 4 p. de 100 m<sup>2</sup> en dernier étage+ 45 m<sup>2</sup> de terrasse, grand séjour en vue mer & verdure , pkg, garage.

*Residential neighbourhood for this superb four-roomed apartment of 100 sq m + 45 sq m terrace, located on the top floor of this residence which benefits from a swimming pool. Large reception room offering leafy views up to the sea ! Parking and garage. Reduced notary fees. Réf 12154*



**APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 795 000 €**

Dans résidence de standing au calme, superbe 4 P. de 110 m<sup>2</sup> en pleine vue mer, traversant, terrasses profondes, cave, pkg, garage. A saisir.

*Residential neighbourhood for this splendid crossing four-roomed apartment of 110 sq m offering breathtaking views over the sea ! Situated in this peaceful and superb residence, includes deep terraces, cellar, parking and a garage.*

**HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf 11956**



**VILLA SUR TOIT CANNES / RÉSIDENTIEL 1 350 000 €**

Villa toit de 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> avec très belle vue mer, très belle prestations, 165 m<sup>2</sup> de terrasse, pas de charges. Garage + Cave. Offre possible.

*In this residential neighbourhood, a beautifully appointed four-roomed penthouse of 110 sq m offering magnificent views over the sea ! Terrace of 165 sq m. Garage and Cellar. No charges at all. Very interesting negotiations with the owners are possible, a visit is therefore essential ! Réf 12328*



**VILLA CANNES / BORD DE MER 750 000 €**

Magnifique villa contemporaine aux accents suédois qui allie luxe et lumière, immense séjour avec grandes baies vitrées donnant sur 2 terrasses, 3 ch., garage, pkg 2 voitures. • **Magnificent villa, on the seafront, offering a contemporary style of a Swedish marked features which combines luxury and light, immense reception room + large picture windows overlooking 2 terraces, 3 bedrooms, Garage, Parking for 2 cars. Réf 12384**



**VILLA 190m<sup>2</sup> CANNES / PETIT JUAS 995 000 €**

5 min du centre. Splendide provençale de 190 m<sup>2</sup> , avec beaucoup de charme, très belles prestations, vue mer, jardin, garage.

*Just 5 mins from town centre. A beautifully appointed splendid Provençal style villa of 190 sq m offering a lot of charm, views over the sea, gardens, garage.*

Réf 11770

CANNES

next H 075



# SOLEIL COTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



**MAISON 230m<sup>2</sup> CANNES / RESIDENTIEL 1 060 000 €**

Cannes tout proche du centre, dans une impasse au calme, villa début de siècle, beaux volumes, sur jardin 600 m<sup>2</sup> environ avec piscine.

*Near town centre, in this peaceful dead end, a spacious villa which is at least a hundred years old ! The all setting in about 600 sq m gardens with a swimming pool.*



**DUPLEX 2P CANNES / PLAGES DU MIDI 290 000 €**

Front de mer dans résidence avec piscine, 2 pièces duplex dernier étage vue mer panoramique impeccable parking sous-sol.

*A 2-room top floor maisonette offering panoramic views over the sea! Situated in this seafront residence which benefits from a swimming pool. Underground parking.*



**APPT 4P CANNES / PROCHE CENTRE 562 000 €**

Appartement 4 pièces proche centre ville décoration très contemporaine vue sur parc et piscine garage et cave.

*Near town centre, a four-roomed apartment with a contemporary design, offering views over the resident's park and the swimming pool. Garage and cellar.*



**APPT 3P CANNES / QUARTIER DES ANGLAIS 335 000 €**

Appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>. Sans vis à vis, étage élevé, belle vue dégagée, terrasse parking et cave, proche commerces et bus.

*A two bedroom apartment of 70 sq m, not overlooked, located on a high level, terrace offering open views. Cellar and parking. Close to shops and the buses.*



**APPT 2P CANNES / SQUARE CARNOT 233 000 €**

Appartement 2 pièces d'angle 50 m<sup>2</sup> + terrasse 11 m<sup>2</sup> vue très dégagée résidence de standing avec piscine cave et garage.

*A two-roomed lateral apartment of 50 sq m + 11 sq m terrace offering distant views. Situated in this superb residence which benefits from a swimming pool. Cellar and garage.*



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 560 000 €**

Dans résidence au calme, bel appartement de 3 pièces, 82m<sup>2</sup> environ, au dernier étage, triple exposition, aperçu mer, vue sur le parc de la résidence, piscine, gardien, garage, et cave. •*Beautifully presented two bedroom apartment of about 82 sq m with a triple orientation, offering views over the park and a glimpse of the sea ! Located on the top floor of this peaceful and portered residence which benefits from a swimming pool. Garage and cellar.*



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



**APPT 3/4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 848 000 €**

**RÉSIDENCE LUXUEUSE.** Bel appartement 3/4 Pièces 95m<sup>2</sup> avec double réception ouvrant sur terrasse d'angle de 55m<sup>2</sup>, prestations de grande qualité, Etat Neuf, double garage, Caves, piscine. Proche du Cannet Village et de ses commerces. **Attractive three/four-roomed apartment of 95 sq m, setting in this luxury residence which benefits from a swimming pool, includes a double reception room overlooking 55 sq m corner terrace, with high quality features and fittings, double garage and cellars. As new ! Close to the village of Le Cannet and shops. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 995 000 €**

**ADRESSE DE PRESTIGE.** Magnifique 4 Pièces de 133m<sup>2</sup> sur belle terrasse, Vue dégagée Verdure, Grande réception 40m<sup>2</sup>, Bibliothèque, 2 chambres, Prestations Raffinées, Parfait Etat, garage, cave, piscine, proche commodités. **• Prestigious address for this magnificent four-roomed apartment of 133 sq m + superb terrace offering greenery views, large reception room of 40 sq m, bookcase, 2 bedrooms, with high grade features and fittings. In perfect condition. Garage, cellar, resident's swimming pool. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 485 000 €**

**BELLE VUE MER.** Vue Plongeante sur Mer et Colline, Superbe 3 Pièces traversant ouvert sur agréables terrasses, Situation dominante, Entièrement refait à neuf avec des prestations contemporaines, Cuisine équipée, Garage, cave. **• Bird's-eye view onto the sea and the hills for this superb and crossing three-roomed apartment, in an elevated setting, which overlooks delightful terraces. Totally refurbished throughout with contemporary features and fittings, fitted kitchen, garage and cellar. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 3/4P LE CANNET / REZ-DE-JARDIN 425 000 €**

Appartement 3/4 Pièces de 96m<sup>2</sup> ouvrant sur 122m<sup>2</sup> de jardin privatif, Double réception 38m<sup>2</sup> env., 2chbres, belle salle de bains, Petite Résidence bien tenue, parc arboré et calme absolu, 2 parkings, cave, proche commodités. **• A three/four-roomed garden apartment of 96 sq m overlooking 122 sq m private gardens, double reception room of about 38 sq m, 2 bedrooms, bathroom, situated in this small and quiet residence which is surrounded by a landscaped park. 2 parkings, cellar. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 2P LE CANNET / VILLAGE 250 000 €**

**DERNIER ÉTAGE.** Charmant 2Pièces de 50m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse, vue dégagée sur la colline du Cannet, Etat Impeccable, cuisine américaine équipée, Immeuble Bien tenu, Proximité immédiate Commerces/Commodités, Garage, cave. **• Charming two-roomed apartment of 50 sq m overlooking a superb terrace, offering open views over the hills. In perfect condition. Open-plan fitted kitchen, garage and cellar. Situated in this well kept building. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 2P LE CANNET / VILLAGE 207 000 €**

**PROCHE COMMERCES.** Etage élevé, Beau 2 Pièces Monofaçade ouvert sur agréable terrasse ensoleillée, Vue dégagée sur le village, bon état, cave, dans immeuble bien tenu, proximité immédiate commerces. **• On a high level, a superb two-roomed apartment overlooking a delightful and sunny terrace. Open views over the village. In mint condition. Cellar. Situated in this well kept building, just near the shops. Tél. 06 11 77 76 33**

# FOG immobilier

13, bd de la République - 06400 Cannes - fogimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0) 4 93 39 04 32



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 7P CANNES 1 200 000 €**

Dans un secteur très privilégié, charmante villa 193 m<sup>2</sup> composée : séjour double de 56 m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres sur 1 500 m<sup>2</sup> d'oliviers et pins parasols centenaires. Possibilité piscine. Garage et buanderie 32 m<sup>2</sup>, parking voitures. • *In this much sought after neighbourhood, an attractive villa of 193 sq m comprising 56 sq m double reception room + fireplace, 5 bedrooms, the all setting in 1 500 sq m gardens planted with hundred years old olive and pine trees. Possibility to build a swimming pool. Garage and laundry room (32 sq m), parking places. Réf : 448 V*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CANNES / GALLIA 180 000 €**

Dans le secteur gallia-montfleury centre à pied, petite résidence de bon standing récente, ravissant 2 p de 27 m<sup>2</sup> en parfait état + 7 m<sup>2</sup> de veranda et 10 m<sup>2</sup> de terrasse, parking privé. • *A delightful two-roomed apartment of 27 sq m, in perfect condition, situated in this small, recent and superb residence, just near town centre, includes 7 sq m verandah and 10 sq m terrace with a private parking. Réf.413a*



**MAISON 210m<sup>2</sup> LE CANNET / RESIDENTIEL 990 000 €**

Près des commerces au calme hôtel particulier début de siècle 210 m<sup>2</sup> rénovée avec des prestations luxes, et finitions haut de gamme, réception de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine salle à manger de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres et 2p ind. Avec bains. Patio d'été. Aperçu mer et verdure. *Residential neighbourhood, located just near the shops, a beginning of the century peaceful mansion of about 210 sq m, refurbished throughout with luxury features and fittings, includes 40 sq m reception room + fireplace, kitchen, 23 sq m dining room, 3 bedrooms, bathrooms with a self-contained apartment. Patio. Glimpse of the sea. Leafy views. Réf.622v*



**DUPLEX 4P CANNES / CENTRE A PIED 819 000 €**

Au calme dans résidence récente standing avec piscine et gardien. Bel apt 4 p duplex en dernier étage, 104 m<sup>2</sup> + terrasses 30 et 15 m<sup>2</sup>. Parfait état, garage et cave. *Near town centre, a four-roomed duplex/apartment of 104 sq m + terraces of 30 and 15 sq m, located on the top floor of this peaceful, portered and recent residence which benefits from a swimming pool. In perfect condition. Garage and cellar.*



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 395 000 €**

**RIVIERA GOLF.** Sur un des plus beaux golfs de la Côte d'Azur, résidence récente, gardien et piscine, 3 p 67 m<sup>2</sup> + terrasse de 18 m<sup>2</sup>, vue sur le golf et l'estérel. En parfait état. Garage Cave. • *Ideally situated, in one of the most nicest Golf of the French Riviera, a three-roomed apartment of 67 sq m + 18 sq m terrace offering views over the Golf and Estérel hills, in this portered and recent residence which benefits from a swimming pool. In perfect condition. Garage and cellar. Réf.880a*



**APPT 6P LE CANNET / MONT JOLI 3 000 € / mois**

Appartement/villa toit 130 m<sup>2</sup> terrasse profonde d'angle 128m<sup>2</sup> env. Salon et salle à manger, cuisine + buanderie, 4 ch. Piscine, tennis, garage, pk ext, cave, gardien. Proche commerces et accès autoroute, (vide ou meublé). • *A penthouse of 130 sq m with about 128 sq m deep and corner terrace which offers views over the sea, includes a living and a dining room, kitchen + laundry room, 4 bedrooms. Air-conditioning. Swimming pool, tennis court, garage, outside parking, cellar, caretaker. Close to shops and the motorway access. (furnished or unfurnished). 3000€/month. Réf.153l*



6 rue Macé - 06400 Cannes - alain.chastang@bnpparibas.com - Tél: +33(0)4 92 18 80 50



**APPT** | **3P** | **CANNES / ANGLAIS** | **455 000 €**

Résidence de standing avec parc et piscine. 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> avec terrasse de 14 m<sup>2</sup> séjour, cuisine ouverte, 2 chambres dont une suite parentale, sdd, sdb, cave, parking s/s. Prestations raffinées. **A beautifully appointed apartment of 72 sq m with 14 sq m terrace, situated in this superb residence which benefits from a park and a swimming pool, includes a living/dining room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 is a parental suite, shower room, bathroom, cellar, underground parking. Tél.06 25 21 83 87**



**APPT** | **2P** | **CANNES / BANANE** | **415 000 €**

Spacieux 2 pièces 63 m<sup>2</sup> avec terrasse, étage élevé, grand séjour, chambre, dressing, loggia, cave. Climatisation, vue dégagée. Proche commodités. Avec parking sous sol. **Spacious apartment of 63 sq m + terrace, located on a high level, comprises a large living/dining room, 1 bedroom, dressing, loggia, cellar, air-conditioning, distant views. Close to all amenities. Underground parking. Tél. 06 25 21 83 87**



**APPT** | **2P** | **LE CANNET** | **188 000 €**

Dans une petite résidence de bon standing. Au calme. 2 pièces avec belle terrasse de 13 m<sup>2</sup>, cave, parking. Vue dégagée sur verdure. Proche des commodités. Possibilité garage en plus. Rare. **Peaceful neighbourhood for this two-roomed apartment with a beautiful terrace of 13 sq m, situated in this small and superb residence. Cellar and parking. Leafy views. Close to all amenities. Possibility to buy another garage. RARE ! Tél. 06 25 21 83 87**



**APPT** | **2P** | **CANNES / BANANE** | **360 000 €**

Proche Gray d'Albion. 2 pièces 50 m<sup>2</sup> avec balcon. Ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, dressing. Idéal location saisonnière ou pied à terre. **An apartment of 50 sq m with a balcony. Lift. Living/dining room, kitchen, 1 bedroom, dressing. Ideally located for holiday rentals or pied-à-terre ! Tél. 06 25 21 83 87**



**APPT** | **3P** | **CANNES / GALLIA** | **490 000 €**

Résidence de standing fermée. Proche rue d'Antibes. Grand 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> traversant avec terrasse et balcon. Cave, garage. Vue dégagée. Prévoir travaux. Proximité commodités. **A spacious crossing 3-room apartment of about 100 sq m with a terrace and a balcony, which is in need of refurbishment. Cellar, Garage. Open views. Situated in this superb and gated residence, just near "rue d'Antibes". Close to all amenities. Tél. 06 25 21 83 87**



**APPT** | **3P** | **GOLFE JUAN** | **1 260 000 €**

Aux portes de CANNES, dans une résidence de standing, spacieux 3 pièces d'env. 140 m<sup>2</sup> avec terrasse, séjour double, cave, parking s/s. Possibilité d'une 3ème chambre. 2 piscines, tennis, grand parc. Vue mer. **At the gates of Cannes, a spacious two bedroom apartment of about 140 sq m with a terrace, situated in this superb residence which benefits from 2 swimming pools, a tennis court and a wide park. Accommodation comprises a double living/dining room, cellar, underground parking. Possibility for a 3rd bedroom. Views over the sea ! Tél. 06 25 21 83 87**

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)  
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



**APPT 3P LE CANNET / STE CATHERINE 213 000 €**

3 pièces traversant et lumineux en dernier étage d'un immeuble de standing au calme, avec une vue dégagée, proche des commodités, terrasse d'env. 8m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, cuisine indépendante, cave. **Beautiful through apartment, 3 main rooms, separate kitchen, quiet, in a high-class building with sweeping view. Cellar, terrace, close to amenities, transportation, schools, colleges. Réf.1711-db**



**APPT 3P LE CANNET 219 000 €**

3 pièces traversant, dans une petite résidence au centre, proche commodités comprenant entrée, beau séjour lumineux, cuisine semi-indépendante donnant sur terrasse exposé Ouest, sdb, 2 chambres, wc, cave, grand garage fermé. • **A crossing two bedroom apartment comprising an entrance hall, a beautiful and bright living/dining room, a kitchen overlooking a west facing terrace, bathroom and wc. Cellar and big lock-up garage. Situated in this small residence which is in town centre. Tél. 06 62 49 43 71 - Réf. 1798-db**



**APPT 3P LE CANNET / GARIBONDY 225 000 €**

Coquet 3 pièces orienté Est/Ouest, en très bon état et bien distribué dans une petite résidence au calme composé de : un beau séjour avec cuisine américaine, aménagée, deux chambres, une salle de bains, un parking privatif et une terrasse (10m<sup>2</sup>). • **A stylish and well presented apartment, which is in perfect condition, located in this small and peaceful residence, includes a beautiful living/dining room with an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, a private parking and an east/west facing terrace (10 sq m). Réf.1847-db**



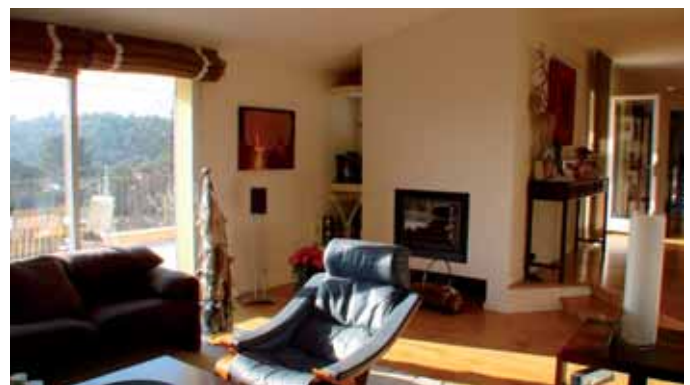
**APPT 2P CANNES / ROI ALBERT 495 000 €**

Splendide et grand 2 p de 75 m<sup>2</sup>, grand séjour, salon, cuisine entièrement équipée, terrasse jardin 69 m<sup>2</sup>, vue mer, environnement calme et verdoyant, piscine, gardien 7/7, garage fermé et cave. **Splendid big apartment of 75 m<sup>2</sup> comprising large living-room, lounge, fully fitted kitchen, garden-terrace 69 m<sup>2</sup>, sea view. Quiet leafy setting, pool, concierge 7 days a week, lock-up garage, cellar. Réf.1828-SB**



**APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 590 000 €**

Superbe bourgeois, 100m<sup>2</sup> hab, décoration très raffinée, double séjour-salon, cuisine moderne entièrement équipée, très belle chambre en suite avec salle de bain douche et baignoire, grand dressing, buanderie, plus douche invité, (deuxième chambre possible facilement). Belle opportunité. • **2/3-room apartment, refined decoration, double living room, fully fitted modern kitchen, lovely suite with full bathroom, large walk-in closet, laundry room, shower for guests (2nd bedroom possible). Réf.1854-sb**



**VILLA 6P VALBONNE 1 449 000 €**

Superbe villa en excellent état, décoration raffinée et matériaux de qualité, 4 chambres plus studio indépendant, 3 salles d'eau, 1 sdb, 2 belles terrasses, climatisation, belle piscine, hammam. **Superb villa in excellent condition, refined decoration, quality materials, 4 bedrooms plus an independent studio, 3 showers, bathroom, 2 superb terraces, A/C, great pool, steam bath. Réf.1778-SB**

# TURQUOISE INTERNATIONAL

6, avenue de l'est - 06220 Golfe Juan - contact@turquoise-international.net - Tél. +33 (0)4 83 15 11 00  
Мы говорим по русски Нина +33 (0)6 13 22 27 15



**VILLA 300m<sup>2</sup> VALLAURIS / VUE MER 1 590 000 €**

Grande villa familiale jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 8 chambres, 3 salles de bain, 2 salles d'eau, cuisine d'été. 2 grands garages. Calme absolu. Beau terrain plat de 2400 m<sup>2</sup>. Possibilité appartement indépendant. • **Large provençale style family property boasting a panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 8 bedrooms, 5 bathrooms. Summer kitchen, heated pool. 2 cars garages. Flat grounds of 2400 m<sup>2</sup>. Réf.V1006**



**VILLA 5P VALLAURIS / 5000 M<sup>2</sup> 895 000 €**

Villa contemporaine jouissant d'une jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salles de bain. 2 garages, pool house. Possibilité d'extension jusqu'à 700 m<sup>2</sup> SHON. 4800 m<sup>2</sup> de terrain  
**Modern style property with a lovely view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathrooms. 2 cars garage, pool house. Possibility to extend the house up to 700 m<sup>2</sup> SHON. 4800 m<sup>2</sup> of land. Réf.V0989**



**APPT 130m<sup>2</sup> CANNES / VUE MER 790 000 €**

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie (Roi Albert) et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain. Calme absolu. Possibilité cave et Double garage.  
**Bourgeois style apartment located in lower California (Roi Albert) and boasting a panoramic sea view/ Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Possibility to buy a 2 cars garage and a cellar. Réf.T1138**



**VILLA 260m<sup>2</sup> SUPER CANNES 975 000 €**

Villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 3 salles de bain, bureau. Piscine, garage. 3000 m<sup>2</sup> de terrain.  
**Provençale style villa nesting in the forest. Living room, kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study. Swimming pool, garage. 3000 m<sup>2</sup> of land. Réf.V0984**



**MAS 200m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / VUE MER 2 100 000 €**

Deux Vieux mas à rénover sur magnifique terrain de 4445 m<sup>2</sup> jouissant d'une vue mer panoramique. Possibilité d'agrandir jusqu'à 528 m<sup>2</sup> SHON.  
**Two old mas to refurbish on a plot of land measuring 4445 m<sup>2</sup> and boasting a panoramic sea view. Possibility to extend up to 528m<sup>2</sup>. Réf.V0986**



**VILLA 5P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 850 000 €**

Charmante villa située en front de mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain. Cave. Toit terrasse. Beau jardin ombragé à l'arrière.  
**Lovely villa located on the sea front. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, Cellar. Roof terrace. Lovely shaded garden. Réf.V08123**

VILLAS  
APPARTEMENTS  
COMMERCES



VENTES  
TRANSACTIONS  
TERRAINS

71, bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



**APPT 1P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 249 000 €**

Dans immeuble de charme art déco, superbe et confortable T1 de 36 m<sup>2</sup> rénové luxe. Meublé. Vue port. Coup de coeur assuré!

*In this charming Art Deco designed building located on the seafront, a superb and comfortable one bedroom apartment of 36 sq m which is luxury refurbished. Furnished. Views over the Port. TO SEE IT IS TO LOVE IT !*



**APPT 4P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 268 000 €**

4 pièces en étage élevé avec garage et cave. Proximité toutes commodités, sans vis-à-vis - vue mer - expo sud - sudouest - garage plain-pied - à rafraîchir !!!

*Located on a high level, a four-roomed apartment offering views over the sea. Close to all amenities, not overlooked - South/west orientation - Cellar - Garage on the same level - In need of refurbishment !!!*



**APPT 2P JUAN LES PINS 150 000 €**

A 100 m des plages. Charmant 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> lc. Cuisine us équipée. Salle de bains. 3<sup>e</sup> étage, belle terrasse "sud" 8 m<sup>2</sup>. Très bel aperçu mer! Calme ( possibilité garage ). *Short walk to the beaches for this charming one bedroom apartment of 28 sq m, located on the 3rd floor, comprising an open-plan fitted kitchen, a bathroom and a beautiful south facing terrace offering a glimpse of the sea ! Peace and quiet ! (Possibility to buy a garage).*



**VILLA 220m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA 924 000 €**

**BAS CROIX DES GARDES.** Quartier résidentiel. Proche centre ville. Villa 7 pièces de 220 m<sup>2</sup>. Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. 2 salles d'eau. Sous sol. Parking pour 6 voitures. Air conditionné réversible.

*Residential neighbourhood, near town centre for this seven-roomed villa of 220 sq m offering high grade features and fittings. In excellent condition. Views over the sea ! South orientation. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Basement. Parking for 6 cars. Reversible air-conditioning.*



**APPT 4P ANTIBES / LA COLLE 369 000 €**

Quartier la Colle - dans petite copropriété aux faibles charges - à proximité de toutes commodités et au calme absolu - 1<sup>er</sup> et dernier étage - 4 pièces entièrement rénové moderne - 80 m<sup>2</sup> - balcon d'angle 30 m<sup>2</sup> donnant sur une vue panoramique phare de la garoupe jusqu'à l'aéroport - Garage et parking privé - coup de coeur assuré! • *Residential and quiet neighbourhood, located on the 1st floor of this small co-ownership (low charges), close to all amenities, a four-roomed apartment of 80 sq m, refurbished throughout with modern features, 30 sq m corner balcony offering panoramic views over the Garoupe lighthouse up to Nice airport. Garage and private parking. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!*



**VILLA 320m<sup>2</sup> VALLAURIS / PUISSANTON 1 120 000 €**

**COUP DE COEUR!** Sur les hauteurs. Quartier calme. Villa provençale 6 pièces de 220 m<sup>2</sup>. Excellent état. Vue dégagée. Jardin complanté de 2220 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 50 m<sup>2</sup>. Cheminée. Dépendances. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Parking pour 6 voitures. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT ! On an elevated and peaceful setting, a six-roomed Provençal style villa of 220 sq m offering distant views, in excellent condition. Separate kitchen, 50 sq m reception room + fireplace. Outbuildings. Self-contained apartment. Garage for 2 cars. Parking for 6 cars. The all in 2 200 sq m landscaped gardens with a swimming pool.*

GOLFE JUAN

next  
082



# ALEXANDRE LAGRELLE

R E A L • E S T A T E

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



APPT	5P	<b>CANNES / CALIFORNIE</b>	<b>1 390 000 €</b>
------	----	----------------------------	--------------------

Unique! Au coeur de la California, dernier étage avec vue mer, villa sur le toit 5 pièces de 135 m<sup>2</sup> avec terrasse de 50 m<sup>2</sup>, expo sud et ouest, frais de notaire réduits, livraison 3ème trimestre 2011.

**Unique!** Located in the California area, top floor with sea view, villa sur le toit with 5 rooms, 135 m<sup>2</sup> with terrace for 50 m<sup>2</sup>, south and west exhibition, reduced notaire fees, delivered in mid 2011



VILLA	180m <sup>2</sup>	<b>CAP D ANTIBES</b>	<b>1 070 000 €</b>
-------	-------------------	----------------------	--------------------

Affaire à saisir. Au coeur du Cap d'Antibes, villa de charme années 30 à rénover, 180 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres.

**Must be seen! !** In the heart of the Cap d'Antibes, charming villa from the 30s, must be renewed, 180 m<sup>2</sup> inside, 4 bedrooms.

APPT	5P	<b>CANNES / BASSE CALIFORNIE</b>	<b>1 192 000 €</b>
------	----	----------------------------------	--------------------

Résidence de standing avec piscine pour cet appartement d'exception en dernier étage de 160 m<sup>2</sup> habitables, terrasse de 50 m<sup>2</sup> + toit terrasse de 160 m<sup>2</sup>, vue panoramique, superbes prestations, vendu avec 5 parkings et 2 caves.

**In a luxury residence** with swimming pool, apartment on last floor with 160 m<sup>2</sup> inside, terrace of 50 m<sup>2</sup> + roof for 160 m<sup>2</sup> livable, panoramic view, sold with 5 parking places and 2 cellars.



VILLA		<b>ANTIBES / BRUSQUETS</b>	<b>1 490 000 €</b>
-------	--	----------------------------	--------------------

Dans un quartier résidentiel, avec une vue dégagée et mer, charmante villa années 30 entièrement rénovée avec studio + 2 pièces indépendant, terrain de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine.

**In a residential area**, with a beautiful view, a charming villa from the 30s completely renewed with studio + 2 rooms apartment independent, land of 1700 m<sup>2</sup> with swimming pool.

APPT	5P	<b>GOLFE JUAN / FRONT DE MER</b>	<b>2 350 000 €</b>
------	----	----------------------------------	--------------------

Superbe 5 pièces de 185m<sup>2</sup> avec terrasse de 150m<sup>2</sup>. Très belle vue Mer et port dans la résidence la plus luxueuse de Golfe-Juan avec piscine sur le toit, salle de sport, gardien h24. . . Vendu avec 2 Garages + cave.

**Amazing 5 rooms apartment for 185m<sup>2</sup>** with terrace of 150 m<sup>2</sup>. Beautiful sea view and port in the most luxurious residence of Golfe-juan with swimming pool on the roof, fitness part, guard h24. . . Sold with 2 Garages + cellar.

GOLFE JUAN

next 083

104, Av. de la Liberté. 06220 Golfe Juan - info@lecuyer-riviera.com - Tél: +33 (0)4 93 63 07 30



**VILLA 5P GOLFE JUAN 899 000 €**

Gros potentiel pour cette propriété, belle époque de 1900, proche centre ville sur 1980 m<sup>2</sup> de terrain, avec essences méditerranéenne piscine, 5 pièces de 200 m<sup>2</sup> habitables + dépendances et garage, un très bon placement pour celui qui sera restaurer ce bien unique. • **A lot of potential for this Edwardian era property, built in 1900, close to town centre and setting in 1 980 sq m gardens planted with Mediterranean species + swimming pool. A five-roomed of 200 sq m + outbuildings and a garage. In this much sought after location ! Now in need of complete refurbishment. Réf.104V**



**VILLA 6P VALLAURIS 990 000 €**

Vue mer imprenable pour cette villa divisée en 2 appartements, gros potentiel avec possibilité piscine, quartier résidentiel au calme absolu. **Breathtaking views over the sea for this villa, comprising 2 apartments. A lot of potential to make a stunning home ! Possibility to build a pool. Residential and peaceful neighbourhood. Réf.91V01**

GOLFE JUAN



**APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 220 000 €**

2 Pièces de 47 m<sup>2</sup> neuf, dans résidence proche mer, terrasse 9m<sup>2</sup>, 2 parkings sous sol.

**Nearby the sea, a newly built two-roomed apartment of 47 sq m, located in a residence, includes 9 sq m terrace and 2 underground parkings. Réf.325A**



**APPT 3P JUAN LES PINS 279 000 €**

**EXCLUSIVITÉ. ANTIBES LES PINS.** Dans une résidence avec piscine, face à la mer, 3 pièces avec vue mer, large terrasse de 15 m<sup>2</sup>, parking sous sol et cave.

**Located in this seafront residence** benefiting from a swimming pool, a 3-room apartment with 15 sq m large terrace offering views over the sea ! Underground parking and cellar. **Réf.296A**



**APPT 3P HAUTEURS DE GOLFE JUAN 345 000 €**

Au calme absolu, grand 3 pièces avec vue mer, appartement de charme, dans petite copropriété avec piscine, parking et cave.

**On an elevated setting, a charming three-roomed apartment offering views over the sea, in this small co-ownership with a swimming pool. Parking and cellar. Absolutely quiet neighbourhood !**

**Réf.257A**



**APPT 2P GOLFE JUAN 265 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Proche du centre et face à la mer, dans résidence récente de standing, magnifique 2 pièces en dernier étage, large terrasse sud et vue mer, parking sous sol.

**Just near town centre, in this superb, recent and seafront residence, a magnificent top floor one bedroom apartment offering views over the sea from its large south facing terrace. Underground parking. Réf. 297A**

# AZUR FRENCH RIVIERA

## L'immobilier Côte d'Azur

 ( 00 33 ) 06.12.21.59.89 

[www.azur-frenchriviera.com](http://www.azur-frenchriviera.com)

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: [azur-frenchriviera@orange.fr](mailto:azur-frenchriviera@orange.fr)



**STUDIO 36m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / SUR LE PORT 245 000 €**

Unique !!! Grand STUDIO 36m<sup>2</sup>, cuisine et bain aménagés, terrasse 28m<sup>2</sup> avec vue mer et port imprenable . Cave et parking privé.

**UNIQUE !!!** Large studio apartment of 36 sq m, fitted kitchen and bathroom, 28 sq m terrace offering breathtaking views over the sea and the port. Cellar and private parking.



**APPT 3P COLLINES CANNOISES 495 000 €**

Grand Standing! Piscine, fitness ...Magnifique 71m<sup>2</sup>, terrasse 20m<sup>2</sup> avec vue mer /Estérel imprenable. Cave, parking et garage privés .

**Extremely high standard !** Swimming pool, fitness room...Magnificent three-roomed apartment of 71 sq m with 20 sq m terrace offering breathtaking views over the sea and Estérel hills. Cellar, private parking and garage.



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / CENTRE VILLE 1 050 000 €**

Produit Rare ! Demeure Bourgeoise, # 180m<sup>2</sup> habitables, superbe terrasse 77m<sup>2</sup> sur séjour, jardin Sud 500m<sup>2</sup>. Garage 37m<sup>2</sup> + sous-sol 55m<sup>2</sup>.

**Rare to find in this area !** Imposing house of about 180 sq m, 77 sq m superb terrace overlooking a living/dining room, 500 sq m south facing gardens. Garage : 37 sq m + 55 sq m basement.



**APPT 3P VALLAURIS 172 000 €**

Charme et Caractère ! dans petite copropriété , 3 P traversant, très bon état, avec terrasse et cave. Possibilité garage sous-sol.

**Charm and character !** Situated in this small co-ownership, a two bedroom crossing apartment which is in mint condition, with a terrace and a cellar. Possibility to buy an underground garage.



**STUDIO 30m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / 150M PLAGES 127 000 €**

Exceptionnel à ce PRIX !!! Sur le Port, Résidence Standing, Grand studio 30m<sup>2</sup>, sol marbre, cuisine équipée, Terrasse ouest.

**Unbeatable Price !!!** A large studio apartment of 30 sq m, marble flooring, fitted kitchen with a terrace, in this superb residence setting on the marina !



**APPT 3P CANNES / CENTRE 420 000 €**

200m rue d'Antibes! 3Pièces traversant parfait état, Belle terrasse Sud, parc clos, gardien. Garage privé, 2 caves.

**200m from this popular street "rue d'Antibes" !** A crossing 3-room apartment which is in perfect condition with a beautiful south facing terrace. Private garage, 2 cellars. Enclosed park, caretaker.

GOLFE JUAN

next  
085



**MAZET 2P ROQUEFORT LES PINS 185 000 €**

Au calme absolu, mazel en pierres d'environ 40m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, cuisine US, 1 chambre, salle de douches, WC indépendant. Jardinnet 15m<sup>2</sup>. Idéal premier achat. Pas de charges. • **Ideal for a 1st buyer. In this absolutely quiet neighbourhood, a small stone-built house of about 40 sq m comprising a living/dining room, open-plan kitchen, 1 bedroom, shower room, a wc, 15 sq m small gardens. No charges at all ! Réf.135v**



**APPT 3P GRASSE 395 000 €**

Coup de cœur assuré pour ce 3P de 90m<sup>2</sup> très lumineux, dernier étage d'un immeuble de standing, prestations raffinées, cuisine US équipée, séjour et coin repas, 2 chbres avec SDD privative (dont 1 à terminer) superbe terrasse de 77m<sup>2</sup>, vue mer et collines imprenable. Cave et parking. Proche commerces. A voir avant toutes décisions! • **A property to fall in love with ! A bright and light two bedroom apartment of 90 sq m, with high grade features and fittings, situated on the top floor of this superb building, open-plan fitted kitchen, living/dining area, 2 shower rooms (1 needs finishing), 77 sq m superb terrace offering views over the sea and the hills. Cellar and parking. Close to shops. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.24a**



**VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 530 000 €**

Proche commerces vous serez séduit par cette villa rénovée de 119m<sup>2</sup> utiles se composant d'un séjour, S. A. M, cuisine récente équipée, avec arrière cuisine, 4 chambres dont 2 en plain pied, grenier, le tout situé dans un jardin arboré de 1300m<sup>2</sup> avec piscine 8 X 4. Exclusivité déléguée. **You will be seduced by this villa of 119 sq m, refurbished throughout, comprising a living and a dining room, a recently fitted kitchen + scullery, 4 bedrooms, 2 are on the same level, attic... The all setting in 1 300 sq m landscaped gardens with a swimming pool (8x4). Réf.136v**



**VILLA 160m<sup>2</sup> LE ROURET 795 000 €**

Charme garanti pour cette villa provençale d'architecte de plain-pied d'environ 160 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cheminée coin repas cuisine équipée 3 chambres, patio, garage, piscine forme libre, le tout situé sur un très beau terrain de 2200 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers et de fruitiers. • **Charming one-storey villa of 160 sq m with a Provençale style, designed by an architect, comprises a living/dining area + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, patio, garage, swimming pool...The all setting in 2 200 sq m beautiful gardens planted with olive and fruit trees. Réf.42v**



**VILLA 300m<sup>2</sup> MOUGINS 1 260 000 €**

Quartier résidentiel villa en partie en pierres d'une surface de 300m<sup>2</sup>, comprenant séjour cathédrale, coin repas, mezzanines, salon télévision, cuisine équipée, 5 chambres avec SDB ou SDD, buanderie, terrasses, barbecue, bel espace piscine forme libre, terrain arboré de 1600m<sup>2</sup>. Calme absolu. **Residential neighbourhood for this villa of 300 sq m, which is partly stone-built, comprising an immense reception room, dining area, mezzanines, tv room, fitted kitchen, 5 bedrooms with a bathroom or a shower room, laundry room, terraces, barbecue, swimming pool complimented by an outdoor entertaining area...The all setting in 1 600 sq m landscaped gardens. Absolutely quiet ... Réf.120v**



**VILLA 200m<sup>2</sup> OPIO 1 370 000 €**

Quartier résidentiel très belle villa provençale récente de construction trad d'environ 200 m<sup>2</sup> plein sud cuisine équipée + office living coin repas 60 m<sup>2</sup> avec chern, 3 chbres bureau alarme int. Et ext. Sous-sol total dont garage 3 voitures abri voitures magnifique piscine au sel 14 x 13 le tout situé sur 1 terrain plat de 2500 m<sup>2</sup>. • **In this residential neighbourhood, a stunning Provençale style villa of about 200 sq m, recently built, offering southerly views, comprises a fitted kitchen + living dining area of 60 sq m with a fireplace, 3 bedrooms, study, interior alarm. Basement offering 3 parking places. Magnificent swimming pool (14X13). The all setting in 2 500 sq m flat grounds. Réf.64v**

# AGENCE DES COLLINES

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS – GESTION – GARANTIE DES LOYERS

509, av. de Cannes - 06210 MANDELIEU LA NAPOULE - agencedescollines@wanadoo.fr - Tél. + 33 (0)4 93 49 01 10



**VILLA 6P MANDELIEU 794 000 €**

Vue mer panoramique et exposition sud belle villa provençale. Construction de qualité 4 chambres + grand studio de 40m<sup>2</sup> avec pièces principales + alcôve, cuisine indépendante, salle de douche, wc séparés. Annexes 80m<sup>2</sup> comprenant: garage double, atelier, cave. • **Panoramic views over the sea for this beautiful Provençale style villa with a south orientation, built with high quality construction materials, includes 4 bedrooms + large studio apartment of 40 sq m with a principal room + alcove, a kitchen, shower room, wc. Outbuildings of 80 sq m comprising a double garage, workroom and cellar.**



**APPT 4P MANDELIEU 297 000 €**

Résidence avec gardien et beau parc paisible proche des berges de la Siagne beau quatre pièces avec trois chambres, salle de bain et salle de douche, cuisine équipée avec cellier et coin repas cave et parking bon état général. Chauffage individuel. **Beautiful three bedroom apartment comprising a fitted kitchen + storeroom and dining area, bathroom, shower room, cellar and parking, situated in this portered and peaceful residence which benefits from a park. In mint condition. Individual heating.**



**APPT 2P MANDELIEU 330 000 €**

Résidence gardée sur les hauteurs, appartement de deux pièces plus une petite chambre d'appoint 73 m<sup>2</sup> plus terrasse cave et garage, plein sud, vue sur les collines. **A two-roomed apartment + small extra bedroom measuring : 73 sq m, with a south facing terrace offering views over the hills. Situated in this portered residence which is on an elevated position. Cellar and garage.**



**APPT 4P CANNES MARINA 450 000 €**

Vue panoramique Marina et mer appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> habitables + studette attenante de 18 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche et wc - Parking extérieur - situation idéale pour plaisancier et golfeur - Très belle affaire à saisir ! • **Panoramic views over the sea and the marina for this three-roomed apartment of 70 sq m + 18 sq m small studio apartment with a shower room + wc. Outside parking. Ideally situated for yachtsmen or golfers. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



**VILLA MANDELIEU 530 000 €**

Toutes commodités à pied! Au calme charmante villa des années 1900 sur terrain 853 m<sup>2</sup> plat et clos bien arboré avec dépendances 2 chambres à l'étage + un bureau - L'entresol est aménagé actuellement en 2 petites chambres - beaucoup de potentiel ! **Within walking distance of all amenities ! A charming villa built in 1900, setting in 853 sq m flat, enclosed and landscaped gardens with outbuildings. Upstairs : 2 bedrooms + a study. Entresol floor which is in the present time with 2 bedrooms. A lot of potential !**



**APPT 2P MANDELIEU / RIVIERA GOLF 220 000 €**

Petite copropriété avec piscine 2 pièces 44 m<sup>2</sup> hab bien distribué ouverture coulissante complète des baies vitrées tout en facade sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> d'exposition sud-ouest sans aucun vis-à-vis parking en sous-sol. **A well presented two-roomed apartment of 44 sq m with picture windows, overlooking 17 sq m south-west facing terrace, not overlooked. Underground parking. In this small co-ownership benefiting from a swimming pool.**

MANDELIEU LA NAPOULE

next H 087



**FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE**  
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



**APPT 3P MANDELIEU 698 000 €**

Vue Mer et Estérel féérique, domaine sécurisé 24h/24, résidence de standing avec piscine, appartement 93 m<sup>2</sup> + grande terrasse 40 m<sup>2</sup> env., cave, garage – Prestations de qualité.

*An apartment of 93 sq m + large terrace of about 40 sq m offering breathtaking views over the sea and Estérel hills, situated in this 24 h a day secure estate. Cellar and garage. High quality features and fittings.*



**APPT 2P MANDELIEU 277 000 €**

**Domaine GRAND DUC** – Piscine, tennis et club privé, Dernier étage pour cet appartement tout en façade bénéficiant d'une échappée mer, cave, parking sous-sol fermé.

*Grand Duc Estate - Swimming pool, tennis court and private club, a top floor two-roomed apartment offering a glimpse of the sea. Cellar and secure underground parking.*

MANDELIEU LA NAPOULE



**APPT 5P MANDELIEU 585 000 €**

**DOMAINE GRAND DUC**, piscines, tennis, club privé - Vue dégagée sur l'Estérel et sans aucun vis-à-vis - Appartement 110 m<sup>2</sup> + terrasses, cuisine équipée, 2 caves, garage, parfait état – Résidence standing. RARE !

*Grand Duc Estate, swimming pools, tennis court, private club - Open views over Estérel hills, not overlooked - An apartment of 110 sq m + terraces, fitted kitchen, 2 cellars, garage, in perfect condition - Prestigious residence. RARE !*



**VILLA 4P MANDELIEU 765 000 €**

Sur les hauteurs - Domaine privé et gardé 24h/24, villa récente 115 m<sup>2</sup> beaux volumes sur 840 m<sup>2</sup> de jardin, garage, possibilité de faire une piscine- Vue dégagée sur l'Estérel.

*On an elevated setting, a recent and spacious villa of 115 sq m with 840 sq m gardens, situated in this 24h a day portered and private estate, garage, possibility to build a pool - Open views over Estérel hills.*

next  
088



**VILLA 4P MANDELIEU 1 090 000 €**

Dans petit Domaine fermé, villa individuelle récente bénéficiant d'une vue mer panoramique env. 150 m<sup>2</sup>, réception 60 m<sup>2</sup>, sur terrasse et jardin de 758 m<sup>2</sup> avec piscine, gd garage. FRAIS REDUITS • *A detached and recent villa of about 150 sq m offering panoramic views over the sea, situated in this small and portered estate, includes 60 sq m reception room, terrace, 758 sq m gardens with a swimming pool. Big garage. Reduced notary fees.*



**VILLA 5P MANDELIEU 1 375 000 €**

Secteur résidentiel, proche commodités, provençale cossue de qualité rare 163 m<sup>2</sup> env. + grand sous-sol, piscine au milieu d'un parc aux arbres centenaires de 1.500 m<sup>2</sup> env. Vue jusqu'à la Mer et San Peyre. TRÈS BELLE AFFAIRE. • *Residential neighbourhood, close to all amenities for this Provençale style opulent house of about 163 sq m + large basement, with a swimming pool setting in the heart of this park planted with mature trees measuring about 1 500 sq m. Views up to the sea and San Peyre. RARE ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !*



**PROGRAMME NEUF** **MANDELIEU / LA NAPOULE** **316 000 €**

« Les Jardins d'Arlésie » Dernières opportunités pour 3 et 4 Pièces ! 3 P de 74 m<sup>2</sup> à partir de 316 000 € et 4 P de 89 m<sup>2</sup> à partir de 355 000 €. Frais de notaire réduits ! Résidence avec piscine et parc. Livraison 4ème trimestre 2010. \*Box sous-sol 15 000 €. • **Last opportunity for a three-roomed and a four-roomed apartment !** A three-roomed apartment of 74 sq m beginning price : 316 000€ and a four-roomed apartment of 89 sq m beginning price : 355 000€ Reduced notary fees ! Residence benefiting from a swimming pool and a park. Delivery : 4th quarter 2010. Underground parking : 15 000€



**STUDIO** **32m<sup>2</sup>** **MANDELIEU LA NAPOULE** **137 800 €**

Sur le quartier des Cannes Marina, superbe studio de 32 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de grand standing avec piscine. Vue imprenable sur le Golf, sans vis-à-vis. Large séjour de 24 m<sup>2</sup> et balcon en exposition S/E. • **Residential neighbourhood** for this superb studio apartment of 32 sq m, situated on the 1st floor of this prestigious residence which benefits from a swimming pool. Breathtaking views over the Golf course, not overlooked. Large living/dining room of 24 sq m and a south/east facing balcony.



**APPT** **2P** **MOUGINS LE HAUT** **221 000 €**

Très beau 2 Pièces de 44 m<sup>2</sup> traversant, situé au 2ème étage d'une résidence récente avec piscine et tennis. Tous commerces et écoles à proximité. Large séjour ouvrant sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup>, cuisine Us équipée. Exposition S/E. Parking sous sol et cave. • **A magnificent crossing two-roomed apartment of 44 sq m**, situated on the 2nd floor of this recent residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. Close to shops and schools. Large living/dining room overlooking 15 sq m south/east facing terrace, open-plan fitted kitchen. Underground parking and cellar.



**APPT** **2P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **254 000 €**

Dernier étage pour ce 2 Pièces de 54 m<sup>2</sup> avec vue mer. Résidence de grand standing avec piscine et gardien. Proche des commodités. Séjour, cuisine équipée, terrasse en exposition Sud/ Est. Garage sous-sol et cave. • **A top floor two-roomed apartment of 54 sq m** offering views over the sea, situated in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool. Close to all amenities. Living/dining room, fitted kitchen, south/east facing terrace. Underground garage and cellar.



**APPT** **4P** **MANDELIEU / CENTRE VILLE** **424 000 €**

Frais de notaire réduits ! 4 Pièces de 78 m<sup>2</sup> en dernier étage, situé dans une résidence neuve en centre ville. Salon et salle à manger, 2 chambres avec placards, salle de bains et salle d'eau. Terrasse de 45 m<sup>2</sup> d'angle. Exposition Sud. Parking sous-sol et cave. • **Reduced notary fees !** A four-roomed apartment of 78 sq m, situated on the top floor of this newly built residence, in town centre. Living and dining room, 2 bedrooms with cupboards, bathroom and shower room, 45 sq m south facing corner terrace. Underground parking and cellar.



**PROGRAMME NEUF** **MANDELIEU / LA NAPOULE** **1 695 000 €**

Frais de notaire réduits ! Dans un des panoramas les plus extraordinaires de la Riviera, domaine fermé de 7 Villas neuves qui dominent la baie, avec piscine. Villas contemporaines de 5 pièces de 203 à 221 m<sup>2</sup> et jardins de 1093 à 2048 m<sup>2</sup>. Garages et parkings. Livraison immédiate. Prix de 1 695 000 € à 1 950 000 €. • **Reduced notary fees !** In one of the most nicest panoramas of the French Riviera, a gated estate of 7 new villas in a commanding hill top setting with views over the Bay. Swimming pool. Contemporary design for these five-roomed villas of 203 sq m up to 221 sq m with gardens of 1 093 sq m up to 2 048 sq m. Garages and parkings. Immediate delivery ! Price : 1 695 000€ up to 1 950 000€



Centre Commercial de Tournamy - 06250 Mougins - info@bourgeois-immo.com - Tél: + 33 (0)6 71 27 30 96 - +33 (0)4 92 28 23 23



**VILLA 4P MOUGINS 795 000 €**

Quartier très résidentiel de Pigranel, en position dominante, offrant une superbe vue dégagée sur le village de Mougins et ses collines, lumineuse villa provençale comprenant 3 chambres, dont une de plain pied avec baignoire, une douche. Bâtie sur un terrain de avec belle plage piscine, garage. Rare! A visiter sans tarder! • **In this residential neighbourhood, a bright Provençal style villa, on an elevated position, offering superb views over the hills and the village of Mougins. Accommodation comprises 3 bedrooms, 1 is on the same level with a bathroom, a shower room. The all setting in gardens with a swimming pool. Garage. RARE ! DON'T WAIT COME AND SEE ! RÉF.01 778**



**VILLA MOUANS SARTOUX 1 195 000 €**

Proche VALBONNE au calme absolu offrant une vue dominante, villa récente avec lumineux living, 4 chambres dont 2 de plain pied 2 baignoires, une grande pièce indépendante. Superbe terrain complanté de 1848 m<sup>2</sup> avec terrasses, belle plage piscine à débordement. Abris voitures et parkings. • **Near Valbonne, in this quiet neighbourhood, a recent villa on an elevated position, comprising a bright living room, 4 bedrooms, 2 are on the same level with 2 bathrooms. A large and separate room. The all setting in 1 848 sq m landscaped gardens + terraces, beautiful infinity swimming pool complimented by an outdoor entertaining area. Shelter for cars and parkings.**



**VILLA 210m<sup>2</sup> MOUGINS 1 485 000 €**

PROCHE GOLF ET ACCES DIRECT SOPHIA ANTIPOLIS, MOUGINS SCHOOL. Superbe bastide aux prestations raffinées, offrant environ 210 m<sup>2</sup> avec double réception, cuisine équipée haut de gamme, 4 chambres dont 2 belles suites avec salle de bains et dressing, 2 autres chambres, salle de douche. Ensoleillement total. Grand sous-sol carrelé. Terrain clos et complanté de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine. Garage double et nombreux parkings. • **Near the golf course, with a direct access to Sophia Antipolis and Mougins School. Superb and highly appointed country house of about 210 sq m, comprising a double reception room, a highly fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are suites with bathroom and dressing, 2 other bedrooms, shower room. The all bathing in sunlight. Large and tiled basement. Enclosed and landscaped gardens of 1 800 sq m with a swimming pool. Double garage and many parkings. REF.01 810**



**APPT 4P CANNES 900 000 €**

Au milieu d'un parc tropical de 3 hectares, entièrement sécurisé, se trouve le célèbre château « Vallombrosa » édifié en 1850 et inscrit en 1993 à l'inventaire des monuments historiques comme bel exemple de l'architecture du XIXe, au dernier étage 4 pièces traversant avec superbe vue panoramique mer. Chambre de bonne indépendante sur toit. Parkings. • **Setting in the heart of this tropical park of 3 hectares, with high security, you will find this famous castle "Vallombrosa", built in 1850 and registered in 1993 as a listed building, it's a beautiful example of the design built in the nineteenth century. A top floor and crossing four-roomed apartment with panoramic views over the sea. Attic maid's room. Parkings. REF. 01 809**



**VILLA 250m<sup>2</sup> MOUGINS 2 500 000 €**

Dans un quartier très résidentiel au calme absolu avec vue sur le village, superbe villa contemporaine de 250 m<sup>2</sup> aux prestations très luxueuses. Nombreuses terrasses, appartement 2p indépendant, terrain plat complanté de 2980 m<sup>2</sup>, piscine, pool house, abri voitures, parkings. • **Residential and quiet neighbourhood with views over the village for this beautifully designed luxury villa of 250 sq m offering a contemporary decor. Many terraces, self-contained two-roomed apartment, the all setting in 2 980 sq m landscaped and flat gardens, swimming pool, pool house, shelter for cars, parkings... REF. 01 816**



MOUGINS

next  
090



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



**APPT 3P LE CANNET 650 000 €**

Dans un quartier résidentiel du Cannet limite Cannes, résidence de grand standing, 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> transformé en 2 pièces avec salon de 40m<sup>2</sup> donnant sur une très belle terrasse. Très belle vue parc Estérel et aperçu mer.  
*In a residential area in Le Cannet closed to Cannes, in a standing residence, 3 rooms became 2 rooms to get a large living room of 40m<sup>2</sup> opening to a very nice terrace. Beautiful view on the park, hills. ROY 473*



**APPT 4P LE CANNET / EUROPE 890 000 €**

Appartement de 174 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup> toit terrasse accès direct par le séjour, chambre de maître, deux chambres, grand séjour-salle à manger, cuisine, salle de bains, salle d'eau, climatisation, garage, parking, cave, barbecue. **Apartment 174 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup> roof with a large terrace with access by the living room, master bedroom, two bedrooms, large living and dining room, kitchen, bathroom, shower-room, air conditioning, garage, car park, cellar, barbecue. ROY 375**



**APPT 5P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 848 000 €**

Appartement exceptionnel d'environ 160m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une villa Art Déco au calme absolu, proche des commerces. Entièrement rénové et très lumineux, il se compose de 3 chambres, 3 salle de bains, dressing, double séjour avec cheminée, cuisine ultra moderne, 2 terrasses, chambre de bonne, cave, garage. Coup de Cœur! • **Exceptional Apartment of approximately 160m<sup>2</sup> at the 1st floor of an Art deco villa, quiet absolute and close to the shops. Completely renovated and very luminous, it consists of 3bedrooms, 3 bathrooms, dressing, double living room with fireplace, cook ultra modern kitchen, 2 terraces, room for service, cellar, garage. Opportunity! ROY 490**



**APPT 3/4P CANNES CALIFORNIE 950 000 €**

Dans le quartier résidentiel de l'avenue Albert 1er, superbe 3/4 pièces de 140 m<sup>2</sup> avec studio indépendant adossé, jardin privatif de 320 m<sup>2</sup>, plein sud, calme, piscine. A voir absolument!  
*In the residential area of the avenue Albert 1st, magnificent 3/4 rooms of 140 m<sup>2</sup> with adjacent independent studio, garden of 320 m<sup>2</sup>, on the south, calm, swimming-pool. Must be Seen ! ROY 487*



**DUPLEX 3P CANNES / BASSE-CALIFORNIE 1 165 000 €**

Quartier Alexandre III, au dernier étage, superbe appartement en duplex de 95 m<sup>2</sup> sur grande terrasse avec belle vue mer, 2 chb, sdb, sde. Très calme. Les Commerces et la mer à proximité.  
*Alexandre III, magnificent apartment in duplex(link-up) of 95 m<sup>2</sup> on big terrace with beautiful sea view. 2 bedrooms, shower and bathroom Very quiet. The businesses and the sea near. ROY 475*



**APPT 5P VILLENEUVE LOUBET 954 000 €**

Dans domaine ultra sécurisé "Les Hauts de Vaugrenier", superbe appartement de 5 pièces de 137 m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup>, deux caves, deux parkings, droit d'accès au club : piscine olympique, club house, restaurant, cours de tennis et commerces. • **In a secured domain " Les Hauts de Vaugrenier ", magnificent apartment of 5 rooms of 137 sqm with a terrace about 100 sqm, two cellars, two car parks, access to the club: Olympic swimming pool, clubhouse, restaurant, tennis court and shops. ROY 368**

# KEOPS

Luxe résidentiel

## Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS  
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) Site : [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**DUPLEX** **3P** **MOUGINS** **295 000 €**

Proche commodités, 3 pièces duplex 65 m<sup>2</sup>, 1er niveau séjour sur terrasse, cuisine ind. Equipée, chambre et sdb. 2ème niveau : chambre, salle de bains et solarium. Piscine ds résidence, cave, parking et garage. • **A two-storeyed duplex/apartment of 65 sq m, on the 1st floor : reception room overlooking the terrace, separate fitted kitchen, bedroom and bathroom. 2nd floor : A bedroom, bathroom and a sun terrace. Resident's swimming pool. Cellar, parking and garage. Close to all amenities. Réf 01769**



**VILLA** **170m<sup>2</sup>** **MOUANS SARTOUX** **890 000 €**

Au calme, provençale 170m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée, salon avec cheminée, cuis. équip. salle à manger, s'ouvrant sur vaste terrasse et jardin, chambre avec douche, salle de TV. A l'étage : 2 ch, douche, chambre principale avec bains. Sur terrain 1500 m<sup>2</sup> av piscine. • **A provençale style villa of 170 sq m, in this peaceful setting, offering beautiful and distant views. Living room + fireplace, fitted kitchen, dining room, the all opening on a vast terrace and the gardens, bedroom with shower room, tv room. Upstairs : 2 bedrooms, shower room and a principal bedroom with a bathroom. The all in 1 500 sq m gardens with a swimming pool. Réf 01718**



**VILLA** **180m<sup>2</sup>** **PROCHE MOUGINS** **1 050 000 €**

Récente néo provençale ds domaine résidentiel, vue dominante. En rdj : double séjour ouvrant sur terrasse, coin TV, cuisine équipée moderne, chambre parentale. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, dressing. Sur terrain 1200 m<sup>2</sup> avec piscine, garage et parkings. • **On an elevated position, a recently built villa with a Provençale style, located in this residential estate. On the garden level : double reception room overlooking the terrace, tv area, smart fitted kitchen, parental bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, bathroom and dressing. The all in 1 200 sq m gardens with a swimming pool. Garage and parkings. Réf. 01776**



**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 590 000 €**

Sur les hauteurs, belle provençale de 200 m<sup>2</sup>, vue panoramique mer, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée donnant sur terrasse, 4 chambres, 4 bains, chambre de service. Jardin paysagé 1900 m<sup>2</sup> avec piscine, garage, abri voiture.. • **On an elevated setting, a stunning Provençale style villa of 200 sq m offering panoramic views over the sea ! Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen overlooking the terrace, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, maid's room. The all in 1 900 sq m landscaped gardens with a swimming pool, garage, shelter for a car...and lots more... Réf 01768**



**VILLA** **280m<sup>2</sup>** **MOUANS SARTOUX** **Nous consulter**

Superbe propriété provençale de 280 m<sup>2</sup> offrant une vue dominante jusqu'à la mer, exposition Sud et Ouest, salon salle à manger, 4 chambres, cuisine équipée, 3 sdb, 1 sdd, sur terrain 2600 m<sup>2</sup> clos, piscine, nombreuses dépendances. • **Superb Provençale style property of 280 sq m offering stunning views up to the sea ! South and west orientation, living/dining room, 4 bedrooms, fitted kitchen, 3 bathrooms, 1 shower room, the all in 2 600 sq m enclosed gardens with a swimming pool. Many outbuildings. Price on request. Réf. 00190**



**VILLA** **MOUANS SARTOUX** **Nous consulter**

Dans domaine fermé et gardé, villa de style couelle, intérieur raffiné, très lumineuse offrant une vue dégagée sur la mer et les montagnes, salon avec cheminée, salle à manger, le tout donnant sur terrasse, cuisine équipée avec office, 3 chambres, 3 bains, bureau, salle TV, lingerie, gave à vins. • **A beautifully designed villa, with a stylish and bright interior, offering distant views up to the sea and the mountains. Living room + fireplace, dining room, the all overlooking the terrace, fitted kitchen + storeroom, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, study, tv room, linen room, wine cellar... Price on request. Réf .01773**

MOUGINS

next  
092



# CONSEIL PATRIMOINE

french-real-estate.com

52, bd Victor Hugo - 06 048 Nice Cedex 1- info@french-real-estate.com - Tél: +33 (0)4 97 030 333  
93, Bd Carnot - 06400 Cannes- Tél : +33 (0)4 93 94 95 10



**STUDIO 33m<sup>2</sup> CANNES 248 000 €**

A quelques pas de la Croisette studio au 1er étage offrant une cuisine équipée, une SDB avec WC, meublé, climatisation réversible. Ascenseur et gardien.

*Just a few metres from the "Croisette", this immaculate first floor studio offered fully furnished with equipped kitchen, bathroom and excellent rental potential.*

Ref: 3388VM0411



**APPT 2P NICE / PROMENADE 350 000 €**

Idéal opportunité d'investissement, appartement avec revenu locatif. 3ème étage, entièrement meublé avec grande terrasse vue mer donnant sur la promenade des Anglais.

*Ideal investment opportunity, apartment with rental income. 3rd floor, fully furnished with large terrace overlooking the "Promenade des Anglais" and the sea. Ref: 2982CD0210*



**APPT 4P NICE / LE PORT 415 000 €**

Appartement 3 chambres entièrement rénové à quelques pas du port de Nice. **3 bedroom apartment fully refurbished, within walking distance from the port of Nice.**

Ref: 3377FB0111



**APPT 3P NICE / PROMENADE 650 000 €**

Appartement 3 pièces à Nice front de mer, Art déco Promenade des Anglais, 5ème étage traversant avec 2 balcons, composé de 2 chambres avec salles de bains, WC, cuisine américaine équipée.

*2 bedroom sea front apartment with 2 balconies in an Art Deco building on the "Promenade des Anglais".*

Ref.3385VM0311



**APPT 210m<sup>2</sup> COLOMARS / LA SIROLE 795 000 €**

Villa de construction récente offrant 4 chambres, de larges espaces, piscine et 15 450m<sup>2</sup> de terrain.

*Brand new villa, recently constructed offering 4 bedrooms, spacious living accomodation, swimming-pool and 15 450m<sup>2</sup> of land.*

Ref.3392PH0411



**APPT 5P NICE / CIMIEZ 800 000 €**

Très bel appartement dans une élégante résidence belle époque, situé dans un quartier très résidentiel de Nice.

*Superb period apartment in an elegant turn of the century residence, located in a very residential quarter of Nice.*

Ref: 3208LB1010

NICE

next  
H  
093

# NICE PROPERTIES

IMMOBILIER NEUF

Tous les Programmes Neufs à Prix Promoteur

2 rue Halévy – Le Ruhl – 06000 Nice - immoneuf@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



**PROGRAMME NEUF NICE / CENTRE** À partir de : 115 000 €

**PORT.** Quartier résidentiel, centre Nice, proche commerces et plages, 23 logements avec appartements vue collines, prestations grand standing, cuisine équipée, excellent investissement locatif, livraison immédiate. • *Strategically located in Nice just a few steps away from the beach, downtown and close to all the amenities in a residential area, exclusive one-, two- and three-bedroom units featuring top-of-the-line finishes and panoramic view over the Mediterranean on the upper levels completed.*



**PROGRAMME NEUF CORSE / CERVIONE** À partir de : 154 000 €

**PROCHE BASTIA,** dans superbe programme en front de plage avec piscine, accès facile, proche commerces et port de plaisance, maisons de 2, 3 et 4 pièces, livraison 1er trimestre 2010.

*Beachfront located project located just a few minutes driving from Bastia Intl. Airport and short distance from the marina, featuring one-, two- and three-bedroom Mediterranean townhouses, completion first quarter 2010.*



**PROGRAMME NEUF NICE / NORD** À partir de : 220 000 €

**PARC CHAMBRUN.** Dans quartier résidentiel du Parc Chambrun, au calme, avec bonne exposition et proche commerces, appartements de 2 et 3 pièces, livraison fin 2010, idéal placement Scellier.

*Centrally located in Nice, close to downtown and all the amenities in a quiet and residential area, tastefully appointed one- and two-bedroom units, completion 4th quarter of 2010.*



**PROGRAMME NEUF NICE / OUEST** À partir de : 385 000 €

**FABRON.** Dans quartier ultra résidentiel et calme, proche centre-ville et facilement accessible, appartements de 4 et 5 pièces, livraison immédiate, possible grande terrasse et vue mer. • *Located on the hillsides in Nice, just a few blocks away from the center and the beach, exclusive residential three- and four-bedroom units with large terraces overlooking the hills and the Mediterranean, completed, immediately available.*



**PROGRAMME NEUF AURON** À partir de : 150 000 €

Situation idéale, proche piste et cœur de la station. Livraison immédiate. Dernier appartements de qualité avec cuisine équipée. Parking dispo en sous sol et local à ski commun. Confortables T1 T2 et T3 avec balcon ou jardin. • *Perfect location in the ski resort, close to the center and just an hour and a half driving from Nice. This last exclusive units (studio, one and two-bedroom units) include a fully furnished and equipped kitchen. Underground parkings available, as well as common ski case bodega. Come and have fun under the sun!*



**PROGRAMME NEUF GRASSE** À partir de : 133 000 €

Quartier ultra résidentiel, proche centre, bel immeuble avec vues mer. Label basse consommation. Livrable mi-2011. Beaux et grands appartements de type T1, T2 et T3. Prestations de qualité. Parfait investissement Scellier ou résidentiel. • *Located just a few minutes driving from Cannes in a calm and residential area close to the center and all the amenities, this project offers exclusive studio as well as one and two-bedroom units with charming views over the vally and the Méditerranéan. Completion schedulet for mid 2011. Your perfect home away from home...*

NICE

next  
094



4 quai Papacino - 06300 Nice - Immo@vizcaya.fr - Tél.+33 (0)4 97 08 23 23



**APPT** **3P** **NICE / VIEUX NICE** **332 000 €**

Dans une maison, superbe appartement atypique 3 pièces avec dépendance, 2 salles de bain, terrasses surplombant le Vieux Nice, aperçu mer. Rare et plein de charme... à découvrir absolument ! • **A superb atypical three-roomed apartment + outbuilding, situated in a house, comprising 2 bathrooms, terraces overhanging the Old part of Nice, glimpse of the sea. Rare, very charming...hurry ! do not miss this opportunity ! Réf : 3610**



**APPT** **3/4P** **NICE / CENTRE** **420 000 €**

Coup de coeur ! Proche tramway et commerces, pour les amoureux du "vintage" dans un beau bourgeois, appartement 3/4 pièces de 114m<sup>2</sup> climatisé, traversant, avec parquets, cheminées, chambre loft avec mezzanine, 2 salles de bain, 5 balcons... et un charme fou ! Cave. • **A property to fall in love with ! Near the tram and shops, for lovers of "vintage" in this beautiful period building, a charming three/four-roomed crossing apartment of 114 sq m, air-conditioned, wooden flooring, fireplaces, bedroom with a mezzanine, 2 bathrooms, 5 balconies...Cellar. Viewing a must ! Réf :3614**



**APPT** **4P** **NICE / PORT** **520 000 €**

Dans résidence standing en avant-dernier étage, magnifique appartement 4 pièces de 110m<sup>2</sup> climatisé, traversant, avec terrasses profondes 26m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, belle vue dégagée. Cave et possibilité grand garage pour 2 voitures. • **Magnificent crossing 4-room apartment of 110 sq m, air-conditioned with deep terraces of 26 sq m and 11 sq m which are offering lovely reaching views. Cellar. Situated on a high level of this superb residence. Possibility to have a big garage for 2 cars. Réf : 3580**



**APPT** **4P** **NICE / ÉPUBLIQUE** **375 000 €**

Beau 4 pièces d'angle 118 m<sup>2</sup>, 3 chambres, double séjour 40 m<sup>2</sup>, cheminée, balcons, ensoleillé, idéalement placé. Possibilité Garage. **Beautiful lateral apartment of 118 sq m comprising 3 bedrooms, 40 sq m double living/dining room, fireplace, balconies bathing in sunlight, ideally situated. Possibility to buy a garage. Réf : 3612**



**APPT** **4P** **NICE / MONT BORON** **1 050 000 €**

Superbe appartement de 115 m<sup>2</sup> en dernier étage. Terrasses 50 m<sup>2</sup>. Vue mer et port de Nice, parking, garage et cave. Affaire à saisir ! **Superb apartment of 115 sq m, located on the top floor. Terrace of 50 sq m offering views over the Port of nice and the sea ! Parking, garage and cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf 3621**



**APPT** **3P** **NICE / MONT BORON** **430 000 €**

Proche Port et plages, superbe appartement 3 pièces traversant avec terrasses et jardin, cave et garage.... et une magnifique vue panoramique mer ! Une superbe affaire ! **Nearby the Port and the beaches, a superb crossing three-roomed apartment with terraces and gardens, cellar and garage...stunning panoramic views over the sea ! Do not miss this opportunity ! Réf :3530**

NICE

next H 095



3 rue Dalpozzo - 06000 Nice - european.paca.agency@orange.fr - Tél: +33 (0)4 97 03 17 04  
9 rue Georges Clémenceau Tél. +33 (0)6 09 62 15 57



**APPT 2P NICE / CIMIEZ 237 000 €**

2 pièces de 57m<sup>2</sup>, 1 séjour, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 cuisine équipée, bonne affaire.

**An apartment of 57 sq m comprising a living/dining room, 1 bedroom, 1 bathroom, a fitted kitchen...HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**  
Tél. 06 98 10 30 62 - Réf.106473



**APPT 3P NICE / OUEST 342 000 €**

Dans résidence de standing au 2ème étage/3. Appartement refait à neuf, ensoleillé, avec BELLE VUE MER. 2 chambres avec parquet, séjour, cuisine américaine équipée, 1 salle de bain, WC indépendant. Terrasse de 16m<sup>2</sup>, 1 place de garage situé en sous-sol, piscine dans la résidence.

**A newly refurbished apartment of 65 sq m offering beautiful views over the sea, comprises 2 bedrooms with parquet flooring, a reception room, open-plan fitted kitchen, bathroom, a w.c... Terrace of 16 sq m and an underground garage, situated on the 2nd floor of this superb residence which benefits from a swimming pool.** Karim Tél. 06 99 22 26 26 - Réf.110251



**APPT 3P NICE / PROMENADE DES ANGLAIS 440 000 €**

COUP DE FUSIL !! Superbe 3/4 Pièces de 86m<sup>2</sup>. 2 chambres, séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine us équipée. 2 balcons de 4/5m<sup>2</sup> sur la mer. Climatisation réversible.

**Very interesting negotiations with the owners are possible, urgent sale, offers invited !!! Superb apartment of 86 sq m comprising 2 bedrooms, 45 sq m living/dining room, open-plan fitted kitchen, 2 balconies of 4/5 sq m offering views over the sea. Reversible air-conditioning.** Laurence Tél. 06 98 10 30 62 - Réf.112965



**DUPLEX 3P NICE / CENTRE / CIMIEZ 550 000 €**

Quartier Résidentiel Beau 3 pièces en Duplex dans petit immeuble - grand séjour 42 m<sup>2</sup>, chambre parent 15m<sup>2</sup>, chambre 2 16m<sup>2</sup> - 2 Salle de Bain(6m<sup>2</sup>. 7m<sup>2</sup>) - Mezzanine de 20 m<sup>2</sup> - Jardin 167 m<sup>2</sup>. • **Residential neighbourhood for this superb duplex/apartment, in this small building - 42 sq m living/dining room, 15 sq m parental bedroom, another bedroom of 16 sq m - 2 bathrooms - 20 sq m mezzanine - 167 sq m gardens.** E. P. A. : 04 97 03 17 04 - Réf.118211



**APPT 4P NICE CENTRE 556 000 €**

Magnifique appartement de standing de style moderne. 3/4 pièces, cuisine équipée et aménagée, sol en marbre, carrelage et parquet en chêne massif. Vue panoramique sur montagne, ville et mer. Entièrement refait en 2008. Avec cave, garage et piscine de résidence. • **Stunning three/four-roomed apartment offering a modern design, includes a fitted kitchen, marble flooring, tiles and parquet. Panoramic views over the sea and the mountains. Totally refurbished in 2008. Cellar and garage. Resident's swimming pool.** Sergei Tél: 06-77-99-44-10 - Réf.116111



**VILLA 400m<sup>2</sup> NICE / GAIRAUT 2 120 000 €**

Villa exceptionnelle! Dans domaine sécurisé 400m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. 1215m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Toit terrasse 200m<sup>2</sup>. A voir absolument! **Outstanding villa ! Located in this secure estate, a two-storeyed penthouse measuring 400 sq m, setting in 1 215 sq m gardens with a swimming pool. Roof terrace of 200 sq m. VIEWING A MUST !** Réf.247 - Denis LALLEMAND. Tél :06-24-61-84-23



**APPT 3P GRASSE 260 000 €**

LES JARDINS D'ARCADIE. Résidence 3ème âge de luxe avec services. Beau 3 pièces en parfait état. Dernier étage, calme, vue mer et collines. Cave et garage. A voir absolument ! • **A top floor beautifully appointed three-roomed apartment, in perfect condition, situated in this peaceful and luxury residence for senior citizens, which offers services. Views over the sea and the hills. Cellar and garage. VIEWING NOW ! Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46**



**MAISON 7P ASPREMONT 740 000 €**

En pleine campagne à 20mn du centre de Nice. Vue dégagée collines et verdure. Villa + de 200 m², séjour 54 m², cuisine d'été, terrain 1700 m². Possibilité pour 2 familles. **A beautifully presented Provençal style 7-room villa of more than 200 sq m, offering leafy views and setting in 1 700 sq m gardens, includes a separate kitchen with a dining area. Outbuildings. Summer kitchen. Car park for 3 cars. Country and Peaceful location - 20min from the Port of Nice. Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46**



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 375 000 €**

A 150 m de la MER et de la MARINA, dans résidence récente de standing de 2009, splendide et unique 3 pièces en rez de jardin et terrasse de 15 m². Climatisation reversible, cuisine contemporaine et design, nombreux rangements. Pool house et Piscine, prestations haut de gamme, grand garage fermé. Frais de Notaire réduits. • **Just 150m from the SEA and the MARINA, a stunning three-roomed garden apartment with 15 sq m terrace, situated in this superb and newly built residence. Reversible air-conditioning, kitchen with a contemporary design, storage space. Swimming pool + pool house, high grade features and fittings, big lock up garage. Reduced notary fees. Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46**



**APPT 4P BEAUSOLEIL / MONACO 580 000 €**

Vue Panoramique sur la mer et MONACO, lumineux 4 pièces de 85 m² traversant, séjour avec terrasse plein sud, 3 chambres avec balcons, grand garage dans la résidence. Faibles charges. A voir rapidement. • **Panoramic views over the sea and MONACO for this crossing apartment of 85 sq m, living/dining room with a terrace, 3 bedrooms + balconies, spacious garage in the residence. Low charges. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46 - 06 10 43 08 35**



**STUDIO NICE / CIMIEZ 135 000 €**

Résidentiel – vaste studio – cuisine indépendante – nombreux rangements – gd balcon – vue verdure – calme – cave – résidence sécurisée . **Residential neighbourhood - vast studio apartment - separate kitchen - storage space - large balcony - leafy views - quiet - cellar - secure residence. Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46**



**STUDIO NICE / CLÉMENCEAU 140 000 €**

Centre ville bien situé – beau studio loué – idéal investisseur – vente urgente cause succession. **Ideally situated, in town centre - rented superb studio apartment - ideal for investors - urgent sale cause of a succession. Lamy Nice Garibaldi – Tél : 04.93.26.49.46**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



**STUDIO** 24m<sup>2</sup> **MENTON** 134 620 €

Coquet studio lumineux et proche des commodités avec balcon et cave.  
*A delightful and bright studio apartment of 24 sq m, with a balcony and a cellar. Close to all amenities.*  
Réf 224 A



**STUDIO** 25m<sup>2</sup> **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** 160 000 €

Dans le centre de Carnolès un studio d'environ 25M<sup>2</sup> avec une terrasse et un garage.  
*In the centre of Carnolès area, a studio apartment of about 25 sq m with a terrace and a garage.*  
Réf : 219A



**APPT** 47m<sup>2</sup> **MENTON / GARAVAN** 235 000 €

Dans un bel immeuble face mer avec piscine un agréable 2 pièces de plus de 47m<sup>2</sup> avec terrasse.  
*Located in this beautiful seafront building benefiting from a swimming pool, a splendid and spacious 2-room apartment of more than 47 sq m with a terrace.*  
Réf 171A



**APPT** 3P **ROQUEBRUNE / CAP MARTIN** 289 000 €

A deux pas des plages et des commerces un appartement d'environ 80m<sup>2</sup> avec terrasse. Emplacement idéal.  
*Ideally situated, just near the beaches and the shops, a three-roomed apartment of about 80 sq m with a terrace.*  
Réf : 220 A



**APPT** 3P **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** 457 000 €

Dans une résidence neuve en frais réduits, un très beau 3 pièces avec un séjour et une cuisine américaine. Profitez du calme et de la piscine.  
*A very beautifully appointed three-roomed apartment of about 60 sq m, situated in this new residence which benefits from a swimming pool. Accommodation comprises a living/dining room with an open-plan kitchen overlooking a terrace. Parking and cellar.*  
Réf : 17 A





207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



**VILLA** 160m<sup>2</sup>

**MENTON**

**890 000 €**

Ravissante villa de 160m<sup>2</sup> composé de deux appartements distincts et d'un studio. Villa avec piscine et pool house.  
*Delightful villa of 160 sq m comprising 2 separate apartments. Self-contained studio apartment. Swimming pool.*  
Réf 42V



**APPT** 4P

**MENTON / GARAVAN**

**1 150 000 €**

Magnifique appartement en dernier étage d'angle offrant une vue panoramique sur la mer et le vieux Menton. Grand garage et parking.  
Appartement coup de cœur.  
*Magnificent corner 3-room apartment, setting on the top floor of this secure and portered residence. Panoramic views over the sea and the old part of Menton. Peace and quiet. Big garage and parking. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 228 A*

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners

L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,  
regroupement des agences  
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT**   **4P**   **CAGNES SUR MER / LA PINÈDE**   **795 000 €**

A 100 mètres des plages, dans résidence de standing récente et au calme, produit rare et exceptionnel, prestations de qualités. Magnifique 3 pièces de 97m<sup>2</sup>, séjour 40m<sup>2</sup> + cuisine US équipée, le tout sur une superbe terrasse de 110m<sup>2</sup> arborée avec jacuzzi + Studio indépendant attenant de 25m<sup>2</sup> tout équipé. 3 garages, parking sous-sol, cave. Vue dégagée et Mer. Coup de cœur assuré ! • **Short walk to the beaches for this magnificent 3-room apartment of 97 sq m comprising 40 sq m reception room + open plan fitted kitchen, overlooking a superb and leafy terrace of 110 sq m with a jacuzzi + semi-detached fitted studio apartment of 25 sq m, situated in this recent and peaceful residence. 3 Garages, underground parking, cellar. Unobstructed views with a glimpse of the sea. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.2565a**



**APPT**   **3P**   **SAINT LAURENT DU VAR – PIEDS DANS L'EAU**   **980 000 €**

Dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée 24h/24h - Magnifique appartement 3 pièces 100m<sup>2</sup> traversant. Spacieux séjour de 40m<sup>2</sup> et cuisine équipée sur terrasse profonde plein Sud avec très belle vue Mer, 2 chambres, 2 salles de bain, parking sous-sol. Possibilité garage - Prestations Haut de gamme.

**On the SEAFRONT, located in a secure, imposing and portered property, a magnificent two bedroom apartment of 103 sq m comprising 40 sq m spacious living room, a fitted kitchen opening on a deep and south facing terrace which overlooks the sea, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Underground parking. Possibility for a garage. High quality features and fittings.**

Réf.2465a



**VILLA SUR TOIT**   **SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS**   **1 590 000 €**

A 5 minutes de l'aéroport international - Au coeur des Vespins, résidence grand standing, EXCEPTIONNEL villa sur toit 180m<sup>2</sup>, salon 76 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 suites parentales, 3 ème chambre avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée avec coin repas. Le tout sur une terrasse profonde circulaire, solarium avec cuisine d'été sur terrasse, piscine privative. Double garage, parking, cave. Prestations haut de gamme, vue Mer et Collines - Proche Mer et Commodités. • **Just 5min from Nice airport - A stunning penthouse of 180 sq m nestling in the heart of Vespins area, in this prestigious residence. Accommodation comprises 76 sq m reception room + fireplace, 2 parental suites, a 3rd bedroom with a shower room, separate fitted kitchen + dining area. The all overlooking a deep terrace, sun terrace with a summer kitchen, private pool. Double garage, parking, cellar. High grade features and fittings. Views over the sea and the hills. Close to the sea and all amenities. Réf 2613a**

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners

L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners, regroupement des agences d'expérience du secteur."

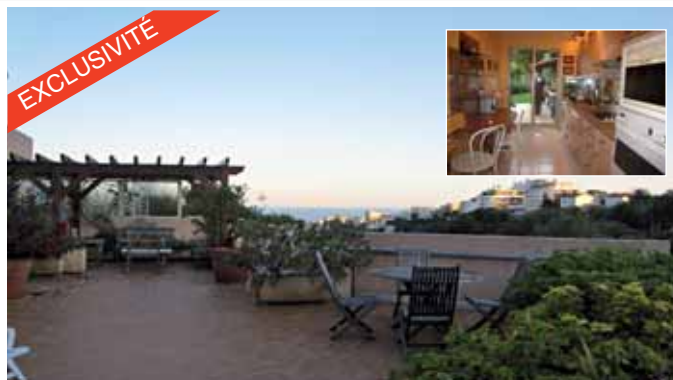
Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER / LAUTIN 288 000 €

Coup de coeur assuré pour ce très lumineux deux pièces en dernier étage, en parfait état, séjour et chambre sur terrasse plein sud, cuisine indépendante équipée, dressing, bains, WC indépendant, grand garage, grande cave, calme, soleil, proche mer et commodités. A Voir! **A property to fall in love with!** Top floor one bedroom apartment bright and light, which is in perfect condition, the living room and bedroom are opening on a south facing terrace, fitted kitchen, dressing, bathroom, wc. Big garage and cellar. Peace and quiet. The all bathing in sunshine! Close to the sea and all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf. 2545a



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / FABRON 450 000 €

Appartement terrasse 3 pièces 80m<sup>2</sup> composé d'un séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec douche, 1 chambre parentale avec salle de bain et wc indépendant, très bel espace extérieur 200m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, beau jardin arboré. Vue verdure et mer, garage. • **An apartment terrace of 80 sq m** comprising a living/dining room, a fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, 1 parental bedroom with bathroom and wc, beautiful outdoor entertaining area of 200 sq m with a summer kitchen, magnificently landscaped gardens. Distant views. Garage. Réf : 2607a



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 287 000 €

Vue Mer - Au coeur des Vespins, Beau 2 Pièces d'angle en étage élevé de 50 m<sup>2</sup> + terrasse fermée de 35 m<sup>2</sup> exposé Sud et Ouest, vaste séjour, cuisine indépendante (possibilité US), bain avec fenêtre, wc indépendant. Cave et garage. À Voir! **Views over the sea!** Superb two-roomed corner apartment of 50 sq m + 35 sq m south-west facing terrace, vast living/dining room, separate kitchen, bathroom and wc. Cellar and garage. MUST BE SEEN! Réf : 2322a



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAGNES SUR MER / VESPINS 572 000 €

Magnifique 3 pièces d'angle de 79m<sup>2</sup> dans résidence de standing en Frais réduits. Séjour 27m<sup>2</sup>, cuisine semi US équipée, 2 chambres, 2 bains, 2 wc. Toutes pièces donnant sur terrasse de 42m<sup>2</sup> profonde Sud + Ouest vue dégagée, cave, 2 garages. Proche toutes commodités et Mer. Coup de coeur assuré! • **Magnificent corner apartment of 79 sq m**, situated in this prestigious residence, benefiting from reduced notary fees. Accommodation comprises 27 sq m living/dining room, semi open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc. All the rooms are opening on 42 sq m deep and south/west facing terrace offering distant views, cellar and 2 garages. Close to all amenities and the sea! TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf : 2564a



APPT 2P CAGNES SUR MER / CENTRE 240 000 €

Proche toutes commodités, au calme - Exceptionnel 2 pièces en dernier étage traversant Est-Ouest avec vue dégagée et château. Grand séjour sur terrasse profonde, cuisine indépendante avec Loggia. Le tout en parfait état. Double garage fermé, cave. Faibles charges. A Voir Absolument! • **A quietly located top floor** and attractive two-roomed apartment offering easterly and westerly views over the castle. Large reception room overlooking a deep terrace, separate kitchen + loggia. In perfect condition. Double lock-up garage, cellar. Low charges. Close to all amenities. ABSOLUTE MUST! Réf.2508a



APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 236 000 €

Quartier résidentiel, proche Mer et commodités, adorable appartement en duplex. Entrée, séjour + cuisine US équipée sur terrasse, 2 chambres dont une sur terrasse, cave. Au calme - A Voir! • **Residential neighbourhood**, near the sea and all amenities, a lovely duplex apartment comprising an entrance hall, living/dining room + open plan fitted kitchen with a terrace, 2 bedrooms, cellar. In a peaceful setting. VIEWING A MUST! Réf.2551a

SAINT LAURENT DU VAR

next 101

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



**VILLA 4P ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL 519 400 €**

Au Calme!!! 100 m<sup>2</sup> Terrain 229m<sup>2</sup>, jardin 130m<sup>2</sup>, Ch. 3 dont 1 RDC avec SDD, clim. Maison Mitoy. Discrète/garages, Chem.

**Peaceful setting !!! 100 sq m house setting in 229 sq m grounds - 130 sq m gardens, includes 3 bedrooms, 1 is on the ground floor with a shower room, air-conditioning, fireplace. This property is discreetly semi-detached by the garage.**



**MAS 400m<sup>2</sup> LE ROURET 1 180 000 €**

Magnifique Mas en pierres bordés de terrasses en parfait état, composé: de 2 maisons communicantes sur 1500m<sup>2</sup> de jardin arboré, avec piscine. Actuellement chambres d'hôte (3 Épis aux Gites de France) Pour amoureux des vieilles pierres avec potentiel locatif important et rentabilité assuré... • **Magnificent stone-built mas offering terraces, comprising 2 communicating houses, in perfect condition. The all setting in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool. At the present time : bed and breakfast (3-star "Gites de France"). For lovers of old buildings ! Good potential for holiday rentals and rate of return...**



**VILLA 5P PEGOMAS / LES TUILIÈRES 495 000 €**

Maison jumelée 1 Côté, 5 P, 100m<sup>2</sup>, jardin 600 m<sup>2</sup>. Dans résidence sécurisée de 4 villas, Jolie maison de 2004 terrasse 40m<sup>2</sup> sans vis à vis. Expo. Sud est, Garage 2 voitures aménageables en appart. (42m<sup>2</sup>). • **A lovely semi-detached five-roomed house of 100 sq m, setting in 600 sq m gardens with a south/east facing terrace of 40 sq m, not overlooked. Garage for 2 cars with a possibility to be converted into an apartment (42 sq m). Situated in this secure estate of 4 villas.**



**VILLA 140m<sup>2</sup> GRASSE / ST JACQUES 595 000 €**

Belle Villa en parfait état de 140m<sup>2</sup> avec piscine, et grand jardin. Cuisine aménagée, 3 chambres + mezzanine. Parking 8 voitures dans la cour, jardin 1500m<sup>2</sup>, garage aménageable: 2 voitures, 2 terrasses, 1 solarium, 1 Balcon, Piscine. • **Beautifully appointed villa of 140 sq m comprising an swimming pool, fitted kitchen, 3 bedroom, 1mezzanine, a balcony, sun terrace In perfect condition. Parking for 8 cars and a garage. The all setting in 1 500 sq m landscaped gardens. IT'S WORTH SEEING !**



**TERRAIN 4P MOUGINS / PICCOLARET 495 000 €**

Domaine du Piccolaret 4 lots de terrain viabilisés vue Mer Des îles à Théoules (Estérel) Reste plus que le lot N°3 de 1511 m<sup>2</sup>, S. H. O. N. 215 m<sup>2</sup>, Expo Sud Viabilité, Lotissement, Tout à l'égout, Eau, EDF, Téléphone. • **A piece of land divided into 4 plots (serviced site), with views over the sea, Lérins Islands up to Théoule sur Mer(Estérel hills). The plot N°3 is still left measuring 1 511 sq m, possibility to build a house of 215 sq m, south orientation, housing estate, sewer, water, Electricity Board, telephone...**



**VILLA 92m<sup>2</sup> PEGOMAS 439 000 €**

VILLA JUMELÉE /garage, 4 Pièces, 92 m<sup>2</sup>, jardin 300 m<sup>2</sup>. Récente dans domaine sécurisé au calme, cheminée, Pas de travaux, proche écoles et village, idéal famille... • **A recent semi-detached four-roomed villa of about 92 sq m with about 300 sq m gardens, situated in this secure and peaceful estate, includes a fireplace, a garage...Close to schools and the Village. Ideal for a family !**



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



**APPT**   **4P**   **GRASSE / SUD**   **399 000 €**

Superbe appartement de 115 m<sup>2</sup> dans une résidence avec tennis et piscine - 3 chambres - 2 sdb - cuisine indépendante équipée - séjour de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse au sud - Garage, parking, cave - Proche accès grands axes. A ne pas manquer! • **Beautiful 115 sqm apartment in a secured residence with swimming pool and tennis - 3 bedrooms - 2 bathrooms - independant kitchen - 50 sqm living room opening onto a large terrace (south) - garage, pkg, cellar - Easy access to speedway - Not to be missed! Réf.224a**



**VILLA**   **170m<sup>2</sup>**   **ANTIBES / HAUTEURS**   **980 000 €**

Superbe Néo-provençale à l'aménagement contemporain, exposée sud, vue dégagée. Grand séjour avec cuisine à l'américaine, 4 chambres, piscine, pool-house - cos résiduel important. • **Superb Neo provençal villa with designed fitting, recent, with unobstructed view. Comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully equipped kitchen opening onto living room. Swimming pool, pool house. Possibility for extension of 200 sqm. Réf.161v**



**APPT**   **2P**   **SOPHIA ANTIPOLIS**   **299 000 €**

Superbe appartement au calme avec vue panoramique montagnes. Dernier étage. Résidence fermée avec piscine. Parking en sous-sol. Proche toutes commodités et axes routiers.

**Beautiful topfloor one bedroom apartment with panoramic view on mountains. Gated residence with swimming pool. Underground parking. Close to amenities and easy access to speedway. Absolutely quiet. Réf.375a**



**VILLA**   **BIOT**   **750 000 €**

Lumineuse contemporaine sur deux niveaux dans copropriété de très bon standing - séjour-salle à manger donnant sur terrasse sud-ouest - cuisine équipée - belle vue dégagée - 5 chambres - 2 salles de bains - 1 salle de douche - buanderie - garage - jardin arboré 1200 m<sup>2</sup> - proche commodités - superbe espace piscine - tennis. • **Bright contemporary villa in a gated residence of high standard- living room opening onto a terrace with sunny exposure- equipped kitchen- Nice open view - 5 bedrooms - 3 bathrooms (2 with bathtubs, 1 with shower) - 1200 sqm trees planted garden - close to amenities - Huge swimming pool area and tennis court. Réf. 180**



**APPT**   **2P**   **ANTIBES / FONTONNE**   **265 000 €**

Lumineux deux pièces d'angle de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Excellent état. Séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et chambre s'ouvrant sur la terrasse. Calme. Cave et garage. Proche commerces et mer. • **Sunny 60 sqm one bedroom apartment in angle with terrace of 30 sqm. Mint condition. Living room with american kitchen totally equipped and bedroom opening onto the terrace. Quiet. Cellar and garage. Near amenities and sea. Réf.396a**



**VILLA**   **5P**   **BIOT / GREEN SIDE**   **510 000 €**

Située dans un domaine fermé avec piscine, cette villa en bon état est située au calme. Le double séjour s'ouvre sur une terrasse et un jardin avec une vue verdure, pinède. Quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche. Exposition sud est. Garage. Commerces et écoles à pied, bus, proximité accès autoroute. • **Situated in a gated domain with swimming pool, quiet villa in good condition. The double living room opening onto a terrace and garden with greeneries view. Four bedrooms, one bathroom and one shower room. Southern east exposure. Garage. Walking distance to the schools and amenities. Easy access to speedway. EXCLUSIVITY. Réf.278v**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



**VILLA 160m<sup>2</sup> LA GAUDE 698 000 €**

Dans un quartier résidentiel. Jolie villa récente offrant de beaux volumes. Vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, 4 chambres, 2 salles de bains. Beau Terrain plat et complanté de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine. Calme et ensoleillement parfaits. Garage et cave. • **In a residential area close to St Jeannet. Nice new built villa. Large living room with fireplace, fully equipped open kitchen with dining area. 4 bedrooms, 2 bathrooms. Sunny 1500 sqm garden with swimming pool. Garage & cellar. Perfectly quiet. Réf.797V**



**VILLA 200m<sup>2</sup> LA GAUDE / RÉSIDENTIEL 1 350 000 €**

A seulement 15mn de l'aéroport de Nice, cette propriété unique profite d'un parc de 7500m<sup>2</sup> complanté de nombreuses essences méditerranéennes. La villa offre de beaux volumes très lumineux. Piscine avec pool-house. Salle de fitness. Garage, abri voitures, cave à vin, atelier. . . • **Only 15' from Nice airport, in a very quiet area, this unique property provides a south facing field (Sqm 7500) planted with many Mediterranean trees. The villa offers beautiful bright volumes. Pool with pool house. Fitness room. Garage, carport, wine cellar, workshop. . . Réf.796V**



**TERRAIN 2890m<sup>2</sup> TOURETTES SUR LOUP 280 000 €**

Au sud du Village, superbe terrain plat de 2890 m<sup>2</sup>. Constructibilité de 230 m<sup>2</sup> shon + annexes. Viabilités au bord du terrain. Exposition sud-ouest - Calme absolu et jolie vue vers les collines et le village médiéval. • **Located in a very quiet area in the south of the Village, superb flat piece of land of sqm. 2890. Possibility to build up to sqm. 230 "shon" + outbuildings. South-west exposure. Beautiful view of hills and the medieval village. Réf.101T**



**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE / SUR LES HAUTEURS 795 000 €**

Dans un secteur résidentiel, cette villa bénéficie d'une vue panoramique jusqu'à la mer. Beau séjour ouvert sur terrasse, 4 chambres, 3 salles de bains, bureau, garage et dépendances. Joli jardin (1790m<sup>2</sup>) clos et complanté avec piscine. Calme absolu. • **On the heights of Vence, this villa benefits from a superb view of hills and sea. Vast living room opening onto terrace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, large study, garage and dependences. Beautiful garden (Sqm. 1790) featured with many trees and a swimming pool. Total peace and quiet. Réf.715V**



**VILLA VENCE / SUD 470 000 €**

Au calme, dans un domaine fermé avec piscine, villa mitoyenne d'angle. Jolie vue dégagée. Séjour cheminée, cuisine, salon, terrasse, 2 chambres, salle de bains. Dépendance de 110m<sup>2</sup> (bureau, salon avec cuisine, salle d'eau, . . .). Joli jardin (350m<sup>2</sup>). Garage et parkings. • **In a gated domaine with pool, semi detached villa facing South-west. Very nice view of hills. Living room with fireplace, kitchen, lounge, terrace, 2 bedrooms & bathroom. Spacious annexe of 110m<sup>2</sup> (study, living room with kitchen area, shower room, . . .). Garden (350m<sup>2</sup>). Garage. Réf.772V**



**APPT 3P VENCE / L'ARA 360 000 €**

A deux pas du centre dans une résidence de très bon standing. Beau 3 pièces (76m<sup>2</sup>) en parfait état. Beau séjour ouvrant sur terrasse couverte, cuisine équipée. 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains et salle d'eau. Grand garage avec cave attenante. Calme et ensoleillé. Possibilité 2ème garage. Produit rare. • **Near the center in a luxury residence. Beautiful apartment in perfect condition. Beautiful living room opening onto terrace, fitted kitchen. 2 bedrooms, balcony, 2 bathrooms. Large garage, cellar. Calm & sunny. Possible 2nd garage. Réf.688A**

# La Canopée Immobilier



29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



**BASTIDE** **TOURRETTES SUR LOUP** **1 950 000 €**

Magnifique bastide de la fin du XVIII siècle entourée d'une belle oliveraie de 4300m<sup>2</sup>. Proche Tourrettes sur Loup. Face a un panorama mer et montagne imprenable. Entièrement rénovée. Cuisine indépendante aménagée, quatre chambres avec salles d'eau et une maison indépendante de gardien. Vous serez séduits!!

*Magnificent 18th century old country house surrounded by a beautiful olive grove of 4 300 sq m. Close to Tourettes sur Loup. Breathtaking views over the sea and the mountains. Refurbished throughout. Separate fitted kitchen, 4 bedrooms with shower rooms. Detached porter's house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Ref: 261V*



**VILLA** **VENCE / SUD** **1 050 000 €** **VILLA** **LA COLLE SUR LOUP** **880 000 €**

Au sud de la ville et dans un quartier résidentiel, belle villa avec deux appartements, terrain de 2700m<sup>2</sup>. Bien exposée, lumineuse, excellent état. Vue agréable sur le village de Saint Paul de Vence. Piscine de 10x5. • **Residential neighbourhood for this stunning and bright villa comprising 2 apartments, setting in 2 700 sq m grounds. Good orientation, in excellent condition. Delightful views over the village of St Paul de Vence. Swimming pool : 10x5m. Ref: 183V**

Belle individuelle, prestations raffinées avec charme. Salon salle à manger avec ouverture sur terrasses, grande cuisine, quatre chambres avec salles d'eau. Studio indépendant. Piscine 9x4,5. terrain 900m<sup>2</sup>. • **A detached beautifully appointed villa comprising a large living room + a fireplace, dining room with picture windows opening on the terrace, a fitted kitchen, self-contained studio apartment. 9mx4,5m. Grounds of 900 sq m. Ref: 218V**



**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **VENCE** **695 000 €** **APPT** **3P** **VENCE / CENTRE** **Nous consulter**

A proximité du centre, niçoise de 200m<sup>2</sup>. Très lumineuse. Quatre grandes chambres. Nombreux rangements. Dépendances. Piscine et terrain de 1500m<sup>2</sup>.

*Near town centre, a house of 200 sq m offering a "Nice" style. Bright and light. 4 large bedrooms. Storage space. Outbuildings. Swimming pool. Grounds of 1 500 sq m. Ref: 209V*

Bel appartement en dernier étage de 3 pièces, prestations de luxe, style contemporain. Terrasse sud abritée. Cave et garage. A voir absolument !!

*In town centre, a stunning top floor three-roomed apartment offering luxury features and fittings, with a contemporary design. South facing terrace. Cellar and garage. VIEWING A MUST !!!*

**Ref: 157A**

VENCE

next H 105



# pbpimmobilier

## patricia broyard puccetti



74, ch du Baric. 06140 vence - contact@pbp-immobilier.com - Mob. + 33 (0)6 27 11 86 97 - Tél: +33 (0)4 93 24 08 88



**MAISON 4P VENCE / ARA 695 000 €**

Dans le quartier calme et résidentiel de l'Ara, villa contemporaine en bois. Agréable séjour ouvert sur 3 côtés avec cuisine américaine équipée, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau. Jardin et extérieurs à terminer. A voir! Vous serez séduit par le confort et l'originalité de cette villa d'architecte, très atypique. Frais réduits.

*In the residential district of Ara, contemporary wooden house. Pleasant stay open on 3 sides with fitted kitchen, 3 bedrooms, each with its own bathroom. . Garden and exterior finish. Features! You will appreciate the comfort and uniqueness of this architect designed villa, very atypical. Reduced notary fees.*

Réf.81

VENICE

next 106



**MAISON 130m² TOURETTES SUR LOUP / VILLAGE 598 000 € MAISON 4P TOURETTES SUR LOUP 735 000 €**

Rare! Maison de ville avec terrasse, jardin et parking attenant à l'habitation. La maison est composée de: entrée, séjour et cuisine ouvrant sur une large terrasse au sud/est bénéficiant d'une belle vue sur mer, bureau, 2 chambres, salle de bains et WC. L'accès à ce niveau est de plain pied avec le jardin-terrasse et l'accès voiture. L'étage inférieur est constitué d'une chambre avec sa salle d'eau/WC et d'une buanderie. Vous serez sous le charme de cette rénovation qui allie qualité et raffinement. • **Outstanding! Village house fully renovated with taste, terrace, garden and parking. The house comprises 4 main rooms- beautiful ocean view. All is in perfect condition as new. You will be seduced by the practicality of this village house. Réf.59**

Situation recherchée pour cette provençale édifée sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> paysagé, clôturé et agrémenté d'une piscine. Rez-de-ch. : Salon (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée, cuisine 14m<sup>2</sup> donnant sur une large terrasse au sud. Une chambre (16 m<sup>2</sup>), une salle de bains, 2 chambres (13 et 11m<sup>2</sup>) avec salle d'eau. Buanderie. Rez-de-jardin : cuisine d'été couverte avec barbecue, caves, atelier, douche et dépendances. Cabanon en pierres. chauffage électrique. Exposition sud. Vue mer. **Located between Vence and Tourrettes sur Loup, Provence built on a plot of 1 500 m<sup>2</sup> landscaped, fenced and boasts a swimming pool. Ground floor: Living room (30 sqm) with fireplace, 14m<sup>2</sup> kitchen overlooking a large terrace to the south. One room (16 sqm), bathroom, two bedrooms (13 and 11m<sup>2</sup>) with bathroom. Laundry. Réf.77**



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



**VILLA 6P VENCE / SUD 1 150 000 €**

Dans quartier très résidentiel, Villa 6 pièces environ 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. 4 chambres + 3 bains. Séjour-cheminée. Cuisine équipée. Grand sous-sol aménagé. Garage double. Terrain 1800 m<sup>2</sup> complanté avec piscine à débordement. DU CACHET! • **A two-storeyed 6-7-room villa of about 180 sq m comprising 4 bedrooms + 3 bathrooms, reception room/fireplace, fitted kitchen, large fitted out basement, double garage, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens offering an infinity swimming pool. A STYLISH PROPERTY ! Réf.10505**

**APPT 2P VENCE / CENTRE 220 000 €**

Calme absolu pour ce très beau 2 pièces environ 48 m<sup>2</sup> avec terrasse 52 m<sup>2</sup>. Expo ouest. Très bon état. Cuisine équipée. Parking en sous-sol. Cave. UNIQUE!  
**Extremely quiet neighbourhood for this fantastic 2-room apartment of about 48 sq m with 52 sq m west facing terrace, includes a fitted kitchen, underground parking and a cellar. In mint condition. UNIQUE ! Réf.10508**



**VILLA 180m<sup>2</sup> VENCE / SUD 590 000 €**

Propriété comprenant 2 habitations : une villa composée de 2 appartements : 4 chambres, séjour-cheminée, grande cuisine sur terrasse au 1er niveau et un appartement 2 pièces indépendant en rez de jardin. Cave, buanderie, chaufferie et 2 garages. A l'arrière, maison indépendante 40 m<sup>2</sup> (2 pièces). Le tout sur 1219 m<sup>2</sup> de terrain en restanques. Possibilité de rentabilité locative. RARE ! • **Beautiful Provençale style villa comprising 4 bedrooms, a living/dining room + fireplace, large kitchen overlooking a terrace. A detached two-roomed garden apartment. Cellar, laundry room, boiler room and 2 garages. Detached house of 40 sq m (two-roomed). The all setting in 1 219 sq m irregular uneven grounds. Possibility of an economic rent. RARE !**



**APPT 3/4P VENCE / CENTRE VILLE 585 000 €**

DERNIER ETAGE ... Dans résidence de standing, appartement 3-4 pièces entièrement refait à neuf environ 98 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> de terrasse. Calme. 2 chambres et 2 bains. Séjour double. Garage et cave. COUP DE COEUR !  
**In town centre, on the top floor of this superb residence, 98 sq m three-four room apartment, completely refurbished as new with 18 sq m terrace. Accommodation comprises 2 bedrooms, 2 bathrooms, a double living/dining room. Garage and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !**

VENCE

4 Place du Maréchal Juin - BP 24 - 06141 Vence - realimmo06@orange .fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 11 03



**VILLA** 225m<sup>2</sup>

**VENCE / HAUTEURS**

**1 380 000 €**

Située sur les hauteurs et proche du centre, Terrain clos, paysager et complanté de 2. 670 m<sup>2</sup>, Piscine 11 x 5,5, Salle à manger d'été avec cuisine équipée et barbecue, Exposition Sud Ouest, Vue panoramique sur mer, Cap d'Antibes et montagnes, Garage 2 voitures + abri voiture.

**Located on the hillsides and closed to the center, Enclosed, landscaped and complanted garden of 2. 670 m, Swimming pool 11 x 5,5, Summer dining room with fitted kitchen and barbecue, South West facing, Panoramic view of sea, Cap d'Antibes and mountains, Garage for 2 cars + car shelter.**

Réf.3397

VENCE

next  
108



**BASTIDE** 210m<sup>2</sup>

**TOURRETTES SUR LOUP / OUEST**

**775 000 €**

Beaucoup de charme, Villa sur terrain de 4. 000 m<sup>2</sup>, Piscine + jacuzzi, Très belle vue sur les villages du Bar sur Loup et Gourdon, Exposition Sud Ouest, Possibilité studio indépendant, Abri 2 voitures, Grand sous-sol. • **Lot of charm, Villa with terraced land of 4. 000 sqm , swimming pool + jacuzzi, Panoramic views of the villages of Bar sur Loup and Gourdon, Possibility to make an independent studio, South West facing, 2 Cars shelter, Large basement.** Réf.3195



**VILLA** 4P

**TOURRETTES SUR LOUP**

**620 000 €**

**PROCHE VENCE.** Dans un domaine fermé entre Vence et Tourrettes sur Loup, Jardin clos et paysager de 1. 500 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi, Exposition Sud, Vue dégagée nature, Séjour 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 Chambres, 2 Bains, Garage 21 m<sup>2</sup>, Bon état. • **On a closed domain between Vence and Tourrettes sur Loup, Enclosed landscaped garden of 1. 500 sqm with swimming-pool and jacuzzi, South facing, Open view of nature, Living-room 40 sqm with fireplace, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Garage 21 sqm, In good condition.** Réf.3384



**APPT** 2P

**VENCE / PROCHE CENTRE**

**325 000 €**

Résidence de standing avec piscine - Surface de 59,93 m<sup>2</sup> + terrasse 32 m<sup>2</sup> et jardin privatif 75 m<sup>2</sup>, Vue dégagée nature et jardins, Exposition Sud Ouest, Séjour 28 m<sup>2</sup>, Cuisine équipée, Chambre avec placard, Salle de bains, Parking, Cave. • **Residence of standing with pool, Living area of 59,93 sqm + terrace 32 sqm and private garden 75 sqm, Open nature and gardens view, South West facing, Living-room 28 sqm, Equipped kitchen, Bedroom with cupboard, Bathroom, Car park, Cellar.** Réf.3236



**APPT** 3P

**VENCE / CENTRE VILLE**

**270 000 €**

En centre ville avec belle vue dégagée mer, Etage élevé, Appartement traversant de 69 m<sup>2</sup> avec Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Terrasse, Exposition Sud, Cave et parking en sous-sol.

**In the center with an open sea view, Upper level, Apartment of 69 sqm with Living-room, Kitchen, 2 Bedrooms, Terrace, South facing, Underground cellar and car park.** Réf.3348

589, route de la mer - 06270 Villeneuve Loubet - contact@fk-properties.net - Tel : +33 (0)4 93 73 09 85 - Port : +33 (0)6 85 05 17 39



**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 379 500 €**

Dans résidence sécurisée avec tennis. Beau et lumineux 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> en parfait état, proche de toutes commodités et de la mer. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse avec très belle vue mer, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de douches, wc indépendant, cave. • *Nice and extremely well kept 3 room apartment of 74 sqm, next to all commodities and the beach. Very well kept. Furnished kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 shower room, cellar. South exposure terrace with a beautiful sea view.*



**APPT 3P NICE / FABRON 525 000 €**

Vue mer à couper le souffle! Magnifique appartement de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine et tennis. Hall d'entrée, séjour, terrasse. Cuisine équipée, 2 chambres, salle bains, salle de douches, box fermé, cave. *Breath taking sea view! In a safe high standing residence with tennis court and swimming pool, 3 rooms apartment, 78 sqm, very well kept, Garage, storage.*



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 630 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER!** Parfait état, belles prestations. Appartement de 4 pièces principales en premier et dernier étage, sud-ouest. Hall d'entrée, séjour et cuisine individuelle, cellier, terrasse, 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bains, salle de douches, wc indépendant, dressing, emplacement dans un garage fermé, cave. • *Within the prestigious secured residence : « les hauts de Vaugrenier », Nice 4 rooms apartment, south-west exposure, very well kept. Entry hall, living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, furnished kitchen, cellar, walking closet, lovely terrace, garage, storage.*



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 658 000 €**

Dans un programme neuf de standing avec piscine, bel appartement de 4 pièces en dernier étage. Grande terrasse de 30 m<sup>2</sup>, possibilité garage, parking. Rare! *In a new luxury residence with swimming pool! Villeneuve loubet plage, two steps away from the beaches and shopping centers, 4 room apartment, last floor, large terrace of 30 sqm. Garage and parking possible.*



**APPT 5P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 714 000 €**

A deux pas de la plage, rare et magnifique appartement neuf de 127 m<sup>2</sup>, au calme, lumineux, sud, vue piscine. Beau séjour, cuisine us neuve entièrement équipée, 4 grandes chambres, 2 bains, buanderie, deux vastes terrasses. Garage et parking privé. Frais réduits. • *One minute walking distance to the beach, within a new residence with swimming pool, large 5 rooms apartment, 127 sqm, bright, luxury, south, quiet area, view over the pool. Fully furnished us kitchen, 4 large bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces of 20sqm. Garage and indoors parking. Reduced notary fees.*



**VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 750 000 €**

**LES HAUTS DE VAUGRENIER!** Rare! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, villa de 4 pièces, vue verdure, et montagne dégagée, parfait état, sud. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine individuelle, 3 chambres, 2 bains, 2 terrasses, jardin, garage, buanderie, cellier. • *Within the famous condominium, nice 4 room villa, south exposure, view over the park and mountains. Very well kept. Entry hall, living room, individual kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar, laundry room, private garage, garden.*

VILLENEUVE LOUBET



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET

**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 398 000€**

**PROCHE MARINA BAIE DES ANGES.** Pieds dans l'eau, Résidence de grand standing, parc, piscine, plages privée,.. Superbe 2 pièces, terrasse, jardin, parfait état, garage, produit rare!

***Near the Marina,** a superb 2-room apartment, terrace, gardens, in perfect condition, garage, situated on the seafront of this superb residence which benefits from a park, swimming pool and private beaches. **VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !***

**APPT 4/5P BEAUSOLEIL 1 120 000 €**

**Exceptionnel !** Hauteurs Beausoleil , Vue mer 180° et Monaco , Etage élevé , 4/5 Pièces (130m²) + Très grande Terrasse, Séjour, coin repas, 3 chambres , bains , douche , cuisine équipée , 3 caves , Pk sous/sol, Garage. • **Exceptional !** On an elevated setting, with views over the sea and Monaco, on a high level, a four/five-roomed apartment of 130 sq m + wide terrace, includes a reception room + dining area, 3 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, 3 cellars, underground parking and garage.

next  
110



**APPT 3P VAUGRENIER 250 000 €**

**VAUGRENIER PRÉSIDENTES,** Vue mer, dernier étage, domaine gardé 7/7, Piscine, Tennis, Petit 3 Pièces + Terrasse, Parfait Etat, Cave, Grand garage.

***Views over the sea** for this three-roomed apartment + terrace, in perfect condition, located on the top floor of this portered and secure residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. **Cellar. Big garage.***

**APPT 3P MARINA BAIE DES ANGES 416 800 €**

**Le Commodore,** Etage très élevé , 3 Pièces + Belle terrasse. Cave, Parking couvert, Garage, A Voir !

***Marina Baie des Angès, building :** Le Commodore, on a very high level, a three-roomed apartment + beautiful terrace. **Cellar, Parking, Garage. VIEWING A MUST !***

nexthome

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

83  
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...  
*visit our website today...*

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.  
*Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.*

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



**VILLA**      **SAINT-AYGULF**      **1 440 000 €**

Superbe villa spacieuse sur terrain magnifiquement complanté de 1490 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer. De nombreuses terrasses permettent de profiter pleinement du panorama. Le quartier, très résidentiel, est au calme et à 5 mn du centre ville. A VOIR.

*Superb spacious villa, setting in beautifully landscaped gardens of 1 490 sq m, offering panoramic views over the sea. Many terraces overlooking the panorama. Residential and peaceful neighbourhood, just 5min from town centre. IT'S WORTH SEEING ! Réf. 159*



**VILLA**      **190m<sup>2</sup>**      **ST RAPHAEL**      **997 500 €**

Dans secteur résidentiel de Valescure, superbe villa en pierre de taille de 190 m<sup>2</sup> nichée au calme et sans vis à vis et édifée sur un terrain de 1960 m<sup>2</sup> magnifiquement arboré avec bassin et jet, grande piscine, garage. Abri voitures. Portail et arrosage automatiques, forage, éclairage programmé jardin, matériaux et prestations de qualité. Produit exceptionnel à voir rapidement. • **Residential and peaceful neighbourhood** for this superb stone-built villa of 190 sq m, not overlooked, setting in magnificently landscaped gardens of 1 960 sq m, basin, swimming pool, garage. Shelter for cars. Automatic portal and sprinkling, drilling...High quality construction materials. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf. 156



**VILLA**      **6P**      **ST RAPHAEL**      **1 650 000 €**

Dans un cadre verdoyant sans vis à vis mais proche toutes commodités, superbe villa située sur le golf de Valescure au cœur de la pinède avec vue panoramique et dominante, style néo-provençale très lumineuse, fonctionnelle de 6 pièces, terrain 1 475 m<sup>2</sup>, grande terrasse, piscine traditionnelle à débordement. Garage, buanderie. TRES BELLES PRESTATIONS HAUT DE GAMME. • **A stunning well-presented six-roomed villa with a néo-Provençale style, not overlooked, situated on the Golf of Valescure, in the heart of a pine wood, offering panoramic views. Bright and light. The all setting in 1 475 sq m grounds, large terrace, infinity swimming pool. Garage, laundry room. High grade features and fittings. Réf. 149**



**VILLA**      **145m<sup>2</sup>**      **ROQUEBRUNE SUR ARGENS**      **675 000 €**

Superbe provençale individuelle de 145 m<sup>2</sup> avec vue dominante et panoramique sur le rocher de Roquebrune sur Argens et aperçu mer au loin, excellentes prestations et beaux volumes, terrain complanté et arboré de 914 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle au sel. Elle se compose de 5 pièces, un sous sol aménagé avec buanderie, dressing, atelier, cave et garage. Prestations : portail, volets, stores et arrosage automatiques, alarme, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, double vitrage.....A VISITER RAPIDEMENT. • **Detached superb Provençale style villa of 145 sq m offering panoramic views over the rock of Roquebrune sur Argens and a glimpse of the sea ! High grade quality features and fittings. The all setting in landscaped gardens of 914 sq m with a swimming pool (salt). This property comprises 5 principal rooms, a fitted out basement with a laundry room, dressing, workroom, cellar and garage. Portal, shutters, automatic sprinkling, alarm, double-glazing ... and lots more...HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.114**



**VILLA**      **THEOULE SUR MER**      **1 550 000 €**

Bénéficiant d'une vue imprenable et panoramique sur la mer, l'Estérel et le port, superbe villa récente édifée sur un terrain en restanques comprenant un séjour avec une belle cheminée (pièce exceptionnelle), cuisine équipée aménagée, cellier buanderie, 3 chambres, salle de bains, un appartement type 2 pièces indépendant, un garage, une cave dans la roche, ascenseur, piscine. • **Stunning views over the sea, Estérel hills and the Port for this magnificent recent villa, setting in irregular uneven grounds, comprises a reception room + beautiful fireplace, fitted kitchen, laundry room, 3 bedrooms, bathroom, a self-contained two-roomed apartment, garage, cellar, lift, swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 153**



**APPT**      **2P**      **SAINT-RAPHAEL**      **245 000 €**

Dans petite résidence récente proche centre ville, superbe deux pièces au 1er étage avec ascenseur avec terrasse et belle vue dégagée. Parking, cave, stores, volets roulants électriques, alarme...A VOIR RAPIDEMENT.

*Superb two-roomed apartment offering distant views from its terrace, situated on the 1st floor of this small and recent residence (lift), just near town centre. Parking, cellar, electric shutters, alarm...MUST BE SEEN ! Réf. 155*

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



APPT

3P

ST RAPHAEL / BOULOURIS

Nous consulter

Saint Raphaël au coeur du quartier de Boulouris et à 300m de la plage, appt de 3P de 76 m<sup>2</sup> hb + terrasse SUD de 17 m<sup>2</sup>. Parc paysagé avec piscine, garage, Livraison immédiate FN3%.

**Near town centre and beaches.** Private property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). Built in 2008. Greenery view. South facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Electric shutters. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



VILLA

170m<sup>2</sup>

ST RAPHAEL / PROCHE VILLE

570 000 €

Sur les hauteurs du centre ville avec très belle dégagée, villa de maçon de 170 m<sup>2</sup> hb sur terrain de 772m<sup>2</sup>. 5 chambres. Excellent état.

**Near town center. "néo-provençale" villa (170 sq m).** Excellent condition. Terrace. Fireplace. Garage. Electric gates. Electric heating.



APPT

3P

ST RAPHAEL / BOULOURIS

Nous consulter

Parc Santa Lucia, à 100m des criques appt de 3P de 79 m<sup>2</sup> hb + terrasse et jardin privatif. Parc aboré, piscine, prestations de standing, garage. FN3% livraison immédiate.

**Near the beaches, a two bedroom apartment of 79 sq m + terrace and private gardens,** located in a prestigious property benefiting from a landscaped park and a swimming pool. Garage; Notary fees : 3 %. Delivery immediatly.



trouvez votre 'next home'  
*find your nexthome*

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)  
*find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)





**APPARTEMENT/ APPARTMENT**

**Prix / Price : 1 260 000 €**

**Exclusivité / Sole agent**

*A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.*

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m<sup>2</sup> + 130m<sup>2</sup>). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privatifs. Cave, garage.

**GREG IMMO**

Marina Baie des Angés  
06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



Burger

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



CANNES 2



MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU



*Il n'y a pas de hasard*

*Things do not happen by chance*

[www.burger-sothebysrealty.fr](http://www.burger-sothebysrealty.fr)



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France  
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34  
[cannes@burger-sothebysrealty.fr](mailto:cannes@burger-sothebysrealty.fr)