

# next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

AVRIL 2010. N°49

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



**PEDINI**

# UNIVERSAL DÉCORATION

**l'intérieur passion**

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

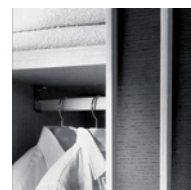
## NOS SHOW-ROOMS

**PARIS** : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

**CANNES** : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

**SAINT-TROPEZ** : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com - [www.universal-decoration.com](http://www.universal-decoration.com)



## édito

**Le poète a toujours raison !** Il aura suffi que l'émission « Des racines et des ailes » jette ses projecteurs et ses longs travellings sur La Riviera pour, qu'à l'unisson, la France découvre combien la Côte d'Azur concentre, à elle seule, les aspirations secrètes des plus grandes fortunes de ce monde. Que La Riviera est belle ! serait-on tenté de clamer pour parodier feu Jean Ferrat. Mais qui sait, du reste, que le chanteur d'Ardèche avait emprunté son patronyme de scène à Saint-Jean Cap-Ferrat ? Cette beauté, ce climat, cette lumière à nulle autre pareille n'en finissent pas d'enchanter. Il y a plus d'un siècle, c'était Matisse qui s'enthousiasmait au point de s'y installer. De son atelier niçois, il embrassait la ville aux accents d'Italie, mais aussi Cannes et le Cap d'Antibes. Nicolas de Staël en fit autant quelques années plus tard. Même le Marseillais César (pas celui de la partie de cartes de Pagnol mais le sculpteur !) opta un temps pour la Baie des Anges. Chagall et Picasso succombèrent à leur tour. A leur façon, au bout de leur palette, ils chantèrent d'une peinture grasse et colorée un pays qu'ils avaient su faire leur. Signac et Renoir qui traînaient leur chevalet du côté de Cagnes-sur-Mer n'étaient-ils pas à l'époque les meilleurs ambassadeurs de l'Estérel et de ses golfes clairs ? Les temps ont bien changé. Désormais, c'est la télévision qui, à de trop rares occasions, réunit les plus beaux joyaux de cette échancre du littoral qui hésite entre mer et montagne. Ceux qui ont choisi de vivre ici ne le savent que trop. Le poète a toujours raison scandait Ferrat. Alors laissons Pierre Bonnard, artiste poète et peintre de son état, déclarer avec raison : « Le Midi, c'est bien séduisant. J'ai eu un coup de Mille et une nuits. La mer, les murs jaunes, les reflets aussi colorés que les lumières me font voyager plus loin que ne le peuvent mes rêves... » Oui, la Côte d'Azur est merveille. Où sont les poètes d'aujourd'hui pour le clamer haut et fort ? Devant leur poste de télévision peut-être ?

*The poet is always right! All it took was the television programme "Des racines et des ailes" to turn its spotlights and close-ups on the Riviera for the whole of France to understand just how much the French Riviera is the focus of the secret aspirations of some of the largest fortunes in the world. Following in the spirit of the recently deceased Jean Ferrat it would be tempting to declare "Que La Riviera est belle!" (How beautiful the Riviera is!), especially since not many people know that this singer from Ardèche took his stage name from the town of Saint-Jean Cap-Ferrat. The unequalled beauty, climate and light never fail to enchant. More than a century ago it was Matisse who was so entranced by it that he decided to set up home there. From his workshop in Nice, he enjoyed views over this city which offers a foretaste of Italy, as well as over Cannes and Cap Antibes. Nicolas de Staël followed suit a few years later and even César from Marseilles (not Pagnol's one but the sculptor!) opted for the Baie des Anges for a while. Chagall and Picasso, too, fell under its spell. In their own style, they used colour and oil paint to depict a region which they made their home. And in their time, were not Signac and Renoir, who set up their easels near Cagnes-sur-Mer, the very best ambassadors for Estérel and the clear waters of its gulfs? But, times have changed a great deal. Now, it is television, which all too rarely offers up the most beautiful gems of this area of coastline which still hesitates between the sea and the mountains. Those who have chosen to live there know only too well. The poet is always right sang Ferrat. So let us allow Pierre Bonnard, an artist, poet and painter in his time, to so rightly declare: "The South of France is incredibly beautiful. It reminds me of a Thousand and One Nights. The sea, the yellow walls, the reflections as colourful as the light, all transport me even further than my dreams ever could...". Yes, the French Riviera is a gem. Where are today's poets to state it loud and clear? In front of their television sets perhaps?*

La rédaction



Artifort®



Cassina



MOROSO<sup>M</sup>



Knoll



porro



le design  
prend ses marques à Antibes.

Van & Vander

architecture d'intérieur  
aménagement  
conseil  
étude

## sommaire contents

002	décoration
010	programmes neufs
011	antibes
041	cagnes sur mer
045	cannes
101	golfe juan - vallauris
107	le rouret
108	mandelieu la napoule
112	mougins
120	nice
123	saint jeannet
124	roquebrune cap martin
126	saint laurent du var
127	sophia antipolis
130	vence
135	villeneuve loubet
138	saint raphaël



## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
**Exens communication**  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
06220 Vallauris  
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79  
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**  
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
jerome@nexthome.fr

**Publicité**  
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
maxime@nexthome.fr

**Production / Graphisme**  
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85  
studio@nexthome.fr  
**Photos Couverture**  
© laurent.saint.jean@3mille.com  
Villa à la vente à la vente chez l'Agence du Colombier  
Page 31 Tél. +33 (0)4 93 61 17 40  
**Abonnement** : contact@nexthome.fr  
**Distribution** : distribution@nexthome.fr  
Imprimé en Italie  
ISSN - 1968-9713  
Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.



Aquarêve

Club des Piscines



CRÉATION D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

[www.aquareve-piscines.fr](http://www.aquareve-piscines.fr) | mail: [aquareve.06@wanadoo.fr](mailto:aquareve.06@wanadoo.fr)

Aquarêve  
Piscines & Spas

# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



### UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50  
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68  
info@universal-decoration.com



## Emma Home Design

**Expert en Home Staging  
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...  
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?  
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant  
afin d'augmenter les visites...

### EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET  
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33  
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



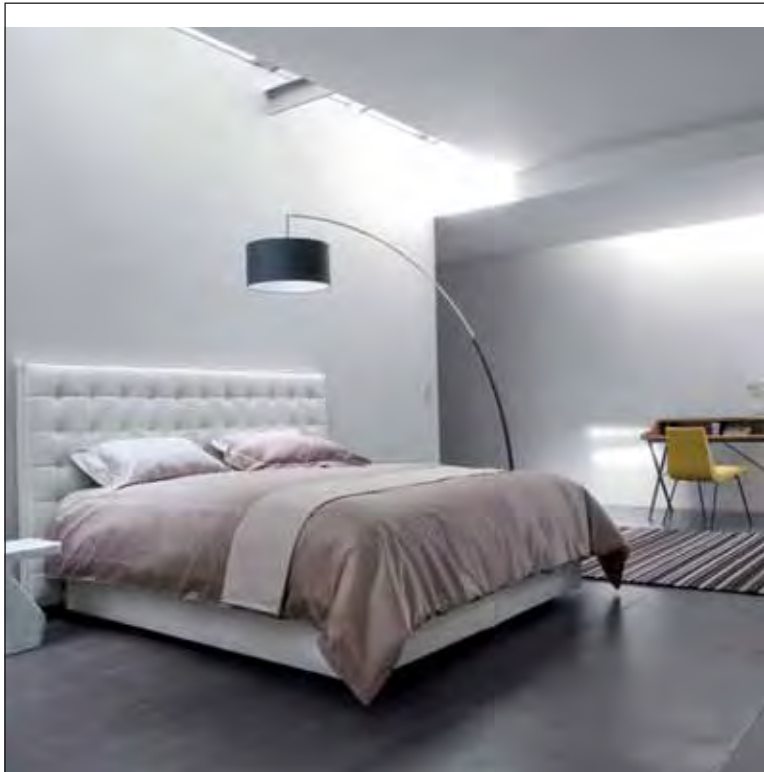
## JR Constructions

**Des professionnels à votre service  
pour la rénovation, l'extension et la  
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études | Coordination de travaux  
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous  
corps d'état. Devis gratuits.

### JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC  
06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26  
www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



## Ligne Roset

**Model : Nador**

Design ligne roset

Lit et tête de lit sont inspirés de l'hôtellerie de luxe et ont été conçus pour inspirer sentiment de confort généreux et de douceur accueillante.

Differentes versions sont possibles autant dans les dimensions que dans les matières et les coloris



### LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES

06210 MANDELIEU

Tél +33 (0)4 93 93 57 25



## Ligne Roset

**Model : Pumpkin**

Design Pierre Paulin

Formellement, Pumpkin évoque une citrouille géante qui offre une coquille protectrice et voluptueuse à son utilisateur. Impossible de résister à son appel !



### LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES

06210 MANDELIEU

Tél +33 (0)4 93 93 57 25

# NICE PROPERTIES

IMMOBILIER NEUF

Tous les Programmes Neufs à Prix Promoteur



## ROQUEFORT-LES-PINS

APPT : 4 et 5 Pièces avec parking

Livraison : Immédiate

À partir de / À partir de : 399 000 €

Situation exceptionnelle au coeur d'un domaine privé de 3 hectares complanté d'essences rares, et face à la rivière, offrant de superbes appartements modernes et spacieux dans bastide de style provençal avec piscine commune et jardins.

*Ideally located, in the heart of this private property of 3 hectares, planted with Mediterranean species, benefits from views directly over the River. A period country house with a Provençale style comprising superb modern and spacious apartments, with a communal pool and gardens.*



## THÉOULE-SUR-MER

APPT : 2, 3 et 4 Pièces

Livraison : 03/2010

À partir de / À partir de : 285 500 €

Superbe résidence de grand standing à deux pas des plages, du golf, et de toutes les commodités, offrant des appartements spacieux aux finitions luxueuses et larges terrasses dans complexe entièrement sécurisé avec piscine commune.

*Situated within a luxury residence, just near the beaches, golf course and all amenities, a new development with spacious apartments finished to a very high standard, offering large terraces. Residents also benefits from security and a communal pool.*



## ANTIBES

APPT : 1, 3 et 4 Pièces

Livraison : mi-2011

À partir de / À partir de : 206 000 €

Immeuble de standing à deux pas du vieux Antibes et du port Vauban dans programme neuf à l'architecture raffinée offrant de confortables appartements ouverts sur de larges terrasses ensoleillées.

*A new development finished to a high specification, offering comfortable apartments overlooking large sun-drenched terraces, located in this imposing building, just near the old part of the town of Antibes and the Port of Vauban.*



## GRASSE

APPT : 2, 3 Pièces

Livraison : mi-2011

À partir de / À partir de : 180 500 €

Belle résidence avec vue mer située au coeur d'un quartier ultra résidentiel à deux pas du centre et de toutes les commodités, offrant des appartements label basse consommation ouverts sur de belles terrasses, placement Scellier idéal.

*Beautifully presented residence benefits from views over the sea, located near town centre and all amenities, in the heart of this residential neighbourhood. A new development of apartments with a range of low energy initiatives, offering magnificent terraces with distant views. Idyllic setting !*

2 rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice - immoneuf@nice-properties.fr

Tél: +33 (0)4 89 05 42 00 - www.nice-properties.fr



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - [concorde.immobilier@wanadoo.fr](mailto:concorde.immobilier@wanadoo.fr) - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



**VILLA 650m<sup>2</sup>**

**VALLAURIS / SUPER CANNES**

**Nous consulter**

Nichée en position dominante, dans un des secteurs les plus prisés de la Côte, au calme absolu, avec une vue féérique sur la mer, les Iles et le Cap, superbe propriété de 650m<sup>2</sup> habitables posée sur un magnifique parc de 6500m<sup>2</sup>, le tout plein Sud. Immense Salon Séjour de 150m<sup>2</sup>, 6 belles chambres, 5 SDB, S/Sol complet 600m<sup>2</sup>. Maison de gardien 100m<sup>2</sup>. Garage 3 voitures. Annexes. Produit d'exception.

*Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious provençale villa (650 sq m). High quality features and fittings. Sea view. South facing. Terrace. Park (6500 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room (150 sq m). 5 bathrooms. 10 separate wc. Caretaker house. Garage for 3 cars. Electric gates. Alarm. Oil heating. Réf.V750*



**VILLA 340m<sup>2</sup>**

**ANTIBES / BEAUVERT**

**1 200 000 €**

En position dominante, sur terrain plat 1700m<sup>2</sup>, grande maison de maître 340m<sup>2</sup> (2 appartements de 170m<sup>2</sup> chacun, pouvant être réunis). Grande vue dégagée mer. Proximité accès Sophia. Construction de grande qualité. Idéal 2 familles ou une grande famille. COS résiduel. A voir.

*Superb and spacious house (340 sq m). High grade fittings. Built in 1978. Open sea and mountain views. Garden (1700 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Dressing room. Separate apartment. Garage for 2 cars. 5 parkings. Oil heating. Réf.V205*

**VILLA 180m<sup>2</sup>**

**ANTIBES / ST CLAUDE**

**1 198 000 €**

Sur très beau jardin plat de 1800m<sup>2</sup>, avec piscine, au calme absolu et proche accès Sophia et autres commodités, jolie villa lumineuse de 180m<sup>2</sup>. SAM Salon plafond cathédrale, 5 chambres dont 2 de plain pied. La ville à la campagne. A voir absolument. • *Quiet area. Spacious "néo-provençale" villa (180 sq m). High grade fittings. Built in 1980. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (1800 sq m). Separate fitted kitchen. Dining room. 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. Laundry room. Alarm. Air-conditioned. Réf.V730*



**VILLA 170m<sup>2</sup>**

**GOLFE JUAN / LIMITE ANTIBES**

**1 280 000 €**

A 5 mn des plages à pieds, très jolie et lumineuse villa récente de 170m<sup>2</sup> sur terrain plat 1200m<sup>2</sup>. Salon Séjour 56m<sup>2</sup>. 3 belles chambres. Magnifique cuisine équipée. Grand garage. Pool-house. Prestations de qualités et raffinées. Au calme et noyée dans la verdure : la campagne à la ville. A voir absolument. • *Close to the beaches. Spacious "provençale" villa (170 sq m). Luxurious fittings. Built in 2002. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 3 separate wc. Réf.V713*

**VILLA 170m<sup>2</sup>**

**ANTIBES / LES GROULES**

**860 000 €**

*VUE MER.* Sur beau jardin complanté de 1100m<sup>2</sup>, très agréable maison de 170m<sup>2</sup> avec vue mer. Joli Salon/Séjour avec cheminée, 3 chambres. Exposition Sud/Sud-Ouest. Idéal résidence secondaire. A rafraîchir en partie. A voir. • *Provençale " villa (170 sq m). Built in 1975. Must be freshen up. Open sea and greenery views. Garden (1100 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Garage. Réf.V719*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 011



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT	3P	ANTIBES / ROI SOLEIL	295 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, très bel appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup>, séjour de 21,5 m<sup>2</sup>, grandes chambres, garage et cave. Proximité commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • **A very charming three-roomed apartment of about 72 sq m comprising 21,5 sq m living/dining room, spacious bedrooms, garage and cellar. Situated in this portered residence which benefits from a pool and a tennis court. Close to shops and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT	2P	ANTIBES / OUEST	298 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique appartement 2 pièces de 63,4 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, exposition sud-ouest, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m<sup>2</sup>, cave, parking. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet ! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the park. Cellar, Parking. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
0 12



APPT	3P	ANTIBES / EXCEPTIONNEL	435 000 €
------	----	------------------------	-----------

Dans résidence de standing avec piscine, spacieux et beau 3 pièces au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, traversant, 2 belles terrasses, au calme absolu, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage. Tél. 06 11 53 22 18 • **Spacious crossing three-roomed apartment, situated on the 2nd and top floor of this superb residence which benefits from a pool. Accommodation comprises 2 beautiful terraces, 1 bathroom, 1 shower room, garage. Peaceful neighbourhood. ABSOLUTE MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA	82m <sup>2</sup>	ANTIBES / SUPERBE	445 000 €
-------	------------------	-------------------	-----------

Belle villa jumelée d'un côté d'environ 82 m<sup>2</sup>, 3 chambres, beau séjour, possibilité cheminée, climatisation réversible, donnant sur jardin arboré d'environ 250 m<sup>2</sup>, double garage, parking. Au calme absolu... A Voir ABSOLUMENT !!! Tél. 06 11 53 22 17 • **A beautifully appointed semi-detached villa of about 82 sq m comprising 3 bedrooms, lovely living/dining room, possibility to build a fireplace, reversible air-conditioning. The all overlooking about 250 sq m landscaped gardens. Double garage and parking. Peace and quiet !...ABSOLUTE MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET / VILLAGE	480 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

Villa individuelle atypique d'environ 200 m<sup>2</sup> au calme absolu, sur terrain de 600 m<sup>2</sup>, 3/4chambres, dépendances, grande mezzanine, 2 salle de bain, parking..... Tél. 06 11 53 22 18

**A detached atypical villa of about 200 sq m, in a peaceful area, setting in about 600 sq m grounds, includes 3/4 bedrooms, outbuildings, spacious mezzanine, 2 bathrooms, parking...**

Tél. 06 67 87 77 87



TERRAIN		ANTIBES / BADINE	690 000 €
---------	--	------------------	-----------

Dans secteur recherché, terrain avec permis de construire de 300 m<sup>2</sup>, vue mer, cave et garage... Beau Produit rare !!! Pour le visiter contacter.

Tél. 06 11 53 22 18

**In this much sought after location ! A development site with a planning permission to build a property of about 300 sq m, offers views over the sea ! Cellar and garage...Rare to find in this area !!!**

Tél. 06 67 87 77 87



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 5P ANTIBES / BADINE 695 000 €**

Agreable villa individuelle situé dans le secteur très recherché de la Badine, 3 chambres, dont une chambre de maitre avec bureau, grande cuisine indépendante ouvrant sur une superbe terrasse avec barbecue. Possibilité d'extension de 60m<sup>2</sup>. Tél. 06 67 87 77 87 • *Attractive detached villa, situated in this much sought after location, includes 3 bedrooms, 1 is a master bedroom with a study, large separate kitchen opening on a superb terrace + barbecue. Extension possible of about 60 sq m. VIEWING A MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA SUR TOIT ANTIBES / EXCEPTIONNEL 698 000 €**

APPARTEMENT DERNIER ETAGE. Dans superbe résidence fermée avec grand parc paysagé et piscine, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage de 96,8 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 83 m<sup>2</sup>, très belles prestations, garage double plus parking, exposition sud et ouest, proche toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • *Top floor of this superb and gated residence, setting in a wide landscaped park with a swimming pool, a beautifully appointed three bedroom apartment of about 96,8 sq m with 83 sq m covered terrace, double garage, parking, south and west orientation. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA 176m<sup>2</sup> VALLAURIS / CALME 795 000 €**

Maison individuelle sur les hauteurs de Vallauris 176m<sup>2</sup> dont 31m<sup>2</sup> aménagée sous combles, cos résiduel 105m<sup>2</sup>. Possibilité de diviser la maison en 2 pour faire de villas jumelée. 4 chambres, dont une chambre parentale, 2 sdb, espace télé+bureau, terrain en restanques de 3500m<sup>2</sup>, 2 garages, parkings 5/6 voitures, piscine... à voir rapidement... Tél. 06 67 87 77 87 • *A detached villa of about 176 sq m, in this elevated setting, includes 31 sq m converted attic + 105 sq m further construction possible. Possibility to separate the house into 2 semi-detached houses. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a parental bedroom, 2 bathrooms, tv room + study. The all setting in irregular uneven grounds of about 3 500 sq m, 2 garages, parking for 5/6 cars, swimming pool...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA 220m<sup>2</sup> ANTIBES / URGENT 795 000 €**

Magnifique villa contemporaine de 220 m<sup>2</sup> sur un très beau terrain paysagé de 800 m<sup>2</sup>, matériaux et prestations de prestige, grand espace à vivre: salon de 100 m<sup>2</sup>, cuisine-salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> des superbes terrasses en teck, piscine, abri-jardin. Tél. 06 20 99 03 70. • *Magnificent villa of about 220 sq m offering a contemporary style and setting in about 800 sq m landscaped gardens. High grade construction materials. Large living space : 100 sq m lounge, kitchen/dining room : 45 sq m, 250 sq m superb teak terraces, swimming pool, garden shed...and lots more ! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / ETAT NEUF 995 000 €**

Superbe prestations pour cette villa neuve situé à Antibes au calme d'une surface de 200m<sup>2</sup> comprenant un grand salon salle à manger, grande cuisine toute équipée. une chambre de maitre avec salle de bain l'ensemble faisant 60m<sup>2</sup>, trois chambres de plain pied, une salle d'eau, un garage pour 4 voitures, un grand sous-sol. Aspiration centralisée, prestations rares. Unique, à voir. Tél. 06 08 07 44 25. • *A beautifully appointed new villa of about 200 sq m, situated in a quiet neighbourhood, comprising a large living-dining room, large fitted kitchen, a master bedroom with a bathroom en suite the all measuring 60 sq m, 3 bedrooms on the same level, shower room, garage for 4 cars, wide basement, offers centralized Hoover. UNIQUE ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA 310m<sup>2</sup> ANTIBES / OUEST 995 000 €**

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m<sup>2</sup>, grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m<sup>2</sup>, cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. Tél. 06 20 99 03 70. • *An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87*



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



[www.frenchrivierarealestate.fr](http://www.frenchrivierarealestate.fr)



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA SUR TOIT** | **GOLFE JUAN / TERRASSE 130m<sup>2</sup>** | **1 035 000 €**

VILLA SUR TOIT VUE MER PANORAMIQUE. Magnifique villa sur toit 3 pièces avec terrasse de 130 m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur la mer, les îles de Lérins et le cap d' Antibes, très belles prestations, 3 garages, dans une petite résidence de standing proche mer et toutes commodités.. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Magnificently appointed penthouse offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and the Cape of Antibes from its terrace of about 130 sq m with 3 garages. Situated in this small and superb residence, just near the sea and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



**APPT** | **4P** | **NICE / VUE MER / NEUF** | **1 150 000 €**

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. **Tél. 06 66 58 25 97**  
*Stunning and richly appointed four-roomed apartment offering panoramic views over the sea, located in this luxurious, portered and gated residence, which is nestling in these small 3-storeyed buildings. Close to shops, Nice and Villefranche sur Mer. VERY RARE !!! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
014



**VILLA** | **160m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN / COLLINES** | **1 180 000 €**

Magnifique villa individuelle en excellente état de 160 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain de 1320m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une chambre de maître, cuisine entièrement équipée...buanderie, cave, double garage, parkings, en plein sud-ouest, forage... piscine..**Tél. 06 67 87 77 87** • *Magnificent detached, one-storey villa of about 160 sq m, in excellent condition, setting in 1 320 sq m gardens. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a master one, a fitted kitchen...laundry room, cellar, double garage, parkings, south-west orientation, drilling...Swimming pool...Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **CANNES / BAS PETIT JUAS** | **1 240 000 €**

HOTEL PARTICULIER. Proche toutes commodités, 10mn. à pied du palais du festival et de la mer, superbe hotel particulier du fin 19<sup>ème</sup>, de 250 m<sup>2</sup>, salon 40 m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine indépendante, bureau, 6 chambres, 3 salles de bains, sous-sol composé de 3 pièces, buanderie et cave à vin, garage pour 2 voitures, jardin arboré de 350 m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme. Très rare. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *A 19th century mansion of about 250 sq m, situated within walking distance of the sea and Festival Palace ! Living room of about 40 sq m, dining room, separate kitchen, study, 6 bedrooms, 3 bathrooms, a 3-roomed basement including a laundry room + wine cellar, garage for 2 cars, in all about 350 sq m landscaped gardens. A lot of charm ! Very rare ! Tél. 06 67 87 77 87*



**VILLA** | **175m<sup>2</sup>** | **THÉOULE SUR MER** | **1 490 000 €**

THEOULE VILLA VUE MER PANORAMIQUE. Vue féérique et panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, les Alpes et le massif de l'Estérel, pour cette jolie villa coup de coeur de 175 m<sup>2</sup>, grand séjour-salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, appartement 2 pièces indépendant de 45 m<sup>2</sup>, belle terrasse, piscine, garage + parking, ascenseur. **Tél. 06 20 99 03 70** • *Panoramic views over the Bay of Cannes, Lérins Islands, the Alps and Estérel hills for this lovely villa of about 175 sq m, comprises 70 sq m spacious living/dining room, 3 bedrooms + self-contained 2-roomed apartment of 45 sq m, beautiful terrace, swimming pool, garage + parking, lift. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87*



**TERRAIN** | **3800m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN / VUE MER** | **1 500 000 €**

Dernier terrain vue mer à vendre de 3800m<sup>2</sup> avec petite bâtisse, séparation possible construction de 350m<sup>2</sup>. Exceptionnel, rare. **Tél. 06 99 26 11 12.**  
*Last development site to find here ! with sea views ! of more than 3 800 sq m with a small building. Possibility to build a property of about 350 sq m and to separate the building land in two. Tél. 06 67 87 77 87*



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 251m<sup>2</sup> PEYMEINADE 1 550 000 €**

CANNES ARRIERE PAYS. Superbe villa neo-provençale de 251 m<sup>2</sup> habitables, composée de grand séjour d' environ 90 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale orné de poutres lazurées et cheminée, cuisine américaine, cellier de 11 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 1 salle de bain, 3 salles d' eau, dressing, piscine chauffée 10x5 , très belles prestations, située sur un magnifique terrain arboré de 3370 m<sup>2</sup>, parking 10 voitures. Tél. 06 20 99 03 70. • **Superbly appointed Néo-Provençale villa of about 251 sq m**, comprises a spacious living room of about 90 sq m with high-ceilings, beams and a fireplace, open-plan kitchen, 11 sq m storeroom, 6 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, dressing, heated pool 10x5, underfloor heating, blinds, electric shutters, setting in magnificently landscaped gardens of 3 370 sq m, parking for 10 cars. Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 320m<sup>2</sup> GOLFE / VUE MER 1 950 000 €**

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m<sup>2</sup>, composé d' un grand séjour de 120 m<sup>2</sup>, cuisine américaine de 40 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. Tél. 06 20 99 03 70 • **Fantastic contemporary style villa of about 320 sq m** comprising 120 sq m wide lounge, 40 sq m open plan kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite, immense basement, stunning interior designed, underfloor heating, absolutely quiet, the all setting in landscaped gardens with a pool, terraces offering magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87



**APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €**

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m<sup>2</sup> avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.

**Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10**



**VILLA 250m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES / RARE 1 950 000 €**

Superbe villa au coeur du cap d'Antibes, 250m<sup>2</sup> habitable, double réception avec cheminée, 4 chambres, 3 baigns, magnifique jardin complanté de 1930m<sup>2</sup> avec piscine 12x6, dépendances 50m<sup>2</sup>. Tél. 06 24 76 41 10. • **Superb villa of 250 sq m** setting in the heart of Cape Antibes, comprises a double reception room with a fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms. The all in 1 930 sq m beautifully landscaped gardens, swimming pool (12x6). Outbuildings : 50 sq m. Tél. 06 67 87 77 87



**VILLA 222m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER 2 300 000 €**

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa Belle Epoque de 200 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, piscine à débordement, pool house, exposition sud, sur un terrain paysagé de 3000 m<sup>2</sup>, possibilité tennis. Tél. 06 20 99 03 70 • **In a haven of peace, a stunning Edwardian era villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a south orientation. The all setting in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court ! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 295m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / VUE MER 2 450 000 €**

Belle vue mer pour cette spacieuse villa individuelle d'environ 295 m<sup>2</sup>, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, une chambre de maître avec salle de bain, 2 chambres avec chacune une salle de douche, dépendances ( possibilité de faire un appartement indépendant) terrasse et jardin de 1 400 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi. Double garage. Tél. 06 08 07 44 25 • **Beautiful views over the sea for this spacious villa of about 295 sq m**, in an elevated setting, comprising a living room + fireplace, dining room, separate kitchen, a master bedroom with a bathroom, 2 bedrooms with shower rooms en suite, outbuildings (possibility to separate an apartment), terrace and gardens of about 1 400 sq m, pool, jacuzzi...Double garage. MUST BE SEEN !!! Tél. 06 67 87 77 87



**APPT** **95m<sup>2</sup>** **JUAN LES PINS** **1 090 000 €**

Vue mer, très beau penthouse de 95 m<sup>2</sup> prolongés par une magnifique terrasse de 155 m<sup>2</sup> à l'exposition Est Sud Ouest. A quelques pas des plages, au sein d'une résidence avec piscine. 2 garages, cave. • **Sea view, beautiful penthouse of 95 m<sup>2</sup> extended by a magnificent terrace of 155 m<sup>2</sup> facing East South West. A few steps from the beaches, in a residence with pool. 2 garages, cellar. Réf.3770va**



**VILLA** **120m<sup>2</sup>** **JUAN LES PINS** **895 000 €**

Non loin des plages, charmante villa bénéficiant de 120 m<sup>2</sup>, prestations raffinées. Jardin de 500 m<sup>2</sup> agrémenté d'un agréable espace piscine avec terrasse de 170 m<sup>2</sup>. Sous sol, cave, parking, garage. **Not far from the beaches, charming villa benefiting of a 120 m<sup>2</sup> with beautiful benefits. Land of 500 m<sup>2</sup> enhanced by a pleasant pool space with a terrace of 170 m<sup>2</sup>. Basement, cellar, parking, garage. Réf.3285vm**



**APPT** **3P** **JUAN LES PINS** **635 000 €**

Aux pieds des plages, vue mer féérique pour ce 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> entièrement rénové sis dans une résidence au charme infini. 2 parkings, cave. **Facing the beaches, magical sea view for this 3 main rooms apartment of 65 m<sup>2</sup> totally renovated located in a residence with an infinite charm. 2 parkings, cellar. Réf.3794va**



**APPT** **3P** **JUAN LES PINS** **385 000 €**

Proche plages, très bel appartement 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> sis au sein d'une résidence neuve sécurisée. Doté d'un état irréprochable, vous serez charmés par ce produit rare. Garage. **Close to the beaches, beautiful 3 main rooms apartment of 69 m<sup>2</sup> located in a new safety residence. In a perfect state, you will be seduced by this product. Garage. Réf.3791va**



**APPT** **3P** **ORÉE DU CAP D'ANTIBES** **721 000 €**

A qques pas des plages de la Salis, au calme absolu, dans résidence de standing, très bel appartement 3 p. de 82 m<sup>2</sup> prolongés par une agréable terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Véritable coup de cœur. 2 caves, 2 parkings. **A few steps from the beaches of Salis, in a quiet area, in a residence of standing, beautiful 3 main rooms apartment of 82 m<sup>2</sup> with a terrace of 15 m<sup>2</sup>. Real blow of heart. 2 cellars, 2 parkings. Réf.3767va**



**APPT** **3P** **CAP D'ANTIBES** **1 060 000 €**

Dans une des plus belles résidences du Cap d'Antibes, à deux pas des plages, magnifique 3 p. de 80 m<sup>2</sup>, belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>, jolie vue verdure et mer. Prestations raffinées. Garage, cave. **In one of the most beautiful residence of Cap d'Antibes, a few steps from the beaches, magnificent 3 main rooms apartment of 80 m<sup>2</sup>, terrace of 20 m<sup>2</sup>, sea and greeny view. Beautiful benefits. Garage, cellar. Réf.3202va**

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**VILLA 200m<sup>2</sup>**

**ORÉE DU CAP D'ANTIBES**

**Nous consulter**

Un énorme potentiel pour cette villa en pierres de 200 m<sup>2</sup> à l'emplacement exceptionnel, proche plages et commodités. Son jardin de 760 m<sup>2</sup> peut accueillir une piscine. Un sous sol aménageable de 100 m<sup>2</sup> vient compléter ce produit rare. 2 garages.

*Enormous potential for this stone villa of 200 m<sup>2</sup> with an exceptional situation close to the beaches and all shops. Its land of 760 m<sup>2</sup> can accommodate a pool. A basement of 100 m<sup>2</sup> is completed this rare product. 2 Garages.*

Réf.3292vm



**VILLA 222m<sup>2</sup>**

**JUAN LES PINS**

**1 099 000 €**

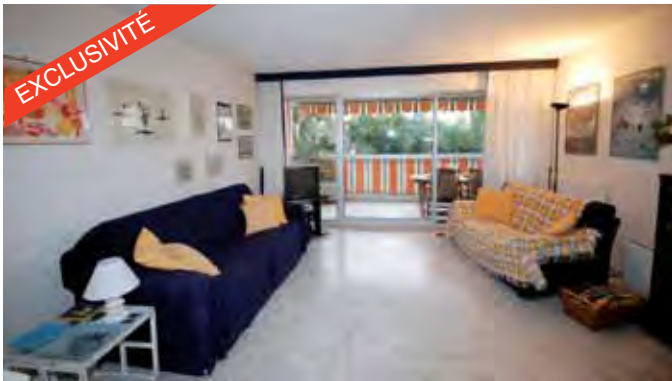
Non loin des plages et commodités, villa de 222 m<sup>2</sup> aux prestations de qualités et aux volumes généreux. Son terrain de 1000 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Studio indépendant. Parkings.

*Not far from the beaches and all shops, villa of 222 m<sup>2</sup> with quality benefits and generous volumes. Its land of 1000 m<sup>2</sup> is enhanced by a pool and a pool house. Independant studio. Parkings.*

Réf.3288vm

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT	1P	JUAN LES PINS / ROSTAGNE	220 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Quartier résidentiel. Proche plages. Appartement 1 pièce de 39 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine équipée. Ascenseur. Volets électriques.

**Residential area.** Close to the beaches. Spacious apartment (39 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Lift. Electric shutters.



APPT	2P	JUAN LES PINS / BORD DE MER	290 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

Front de mer. Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces grand standing. Bon état. Exposition Ouest. Terrasse. Cuisine indépendante.

**On the sea front.** Residential area. Near town centre and beaches. High class property. Imposing apartment. In mint condition. West facing. Terrace. Separate kitchen.



APPT	2P	JUAN LES PINS / ROSTAGNE	245 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 27 m<sup>2</sup>. Piscine. Ascenseur. Garage. Volets électriques.

**Sought after and residential area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (52 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (27 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Electric shutters.

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - [agenceedenrives@wanadoo.fr](mailto:agenceedenrives@wanadoo.fr) - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT

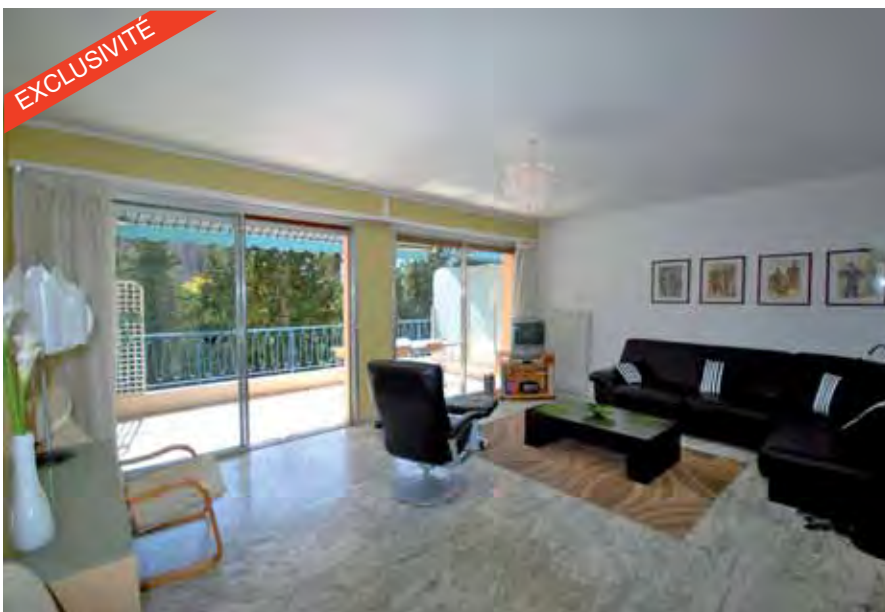
3P

CAP D'ANTIBES / SALIS

490 000 €

Début du Cap d'Antibes, dans une petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces en Duplex. Belles prestations, terrasse profonde plein Sud, 2 salles de bains, environnement calme et résidentiel. Vue mer et plages à pied. 2 garages.

*Cap d'Antibes, only a few walks from the beach, located in a small quality residence, beautiful duplex with sea view. Quiet and peaceful environment, south exposition, 2 bathrooms and large terrace. 2 garages. Must see!*



APPT

3P

JUAN LES PINS / PINÈDE

390 000 €

Juan les Pins proche de la pinède et des plages dans une résidence avec piscine, beau 3 pièces en bon état donnant sur une large terrasse SUD, vue très agréable. Cave et Garage.

*Close to the beaches. High class property. Apartment (70 sq m). Open view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
019

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

117, bd Wilson - 06160 Juan les pins - lavernheimmo@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 61 95 55



**STUDIO 31m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / ROSTAGNE 199 000 €**

Dans résidence avec piscine, très beau studio de 31m<sup>2</sup>, en étage élevé, profonde terrasse, belle vue mer. Cave et garage.

*Well presented studio apartment of 31 sq m, on a high level of this residence which benefits from a pool, deep terrace, beautiful views over the sea. Cellar and garage.*

Tél. 04.93.61.95.55



**APPT 2P ANTIBES / ST JEAN 236 000 €**

Dans résidence avec piscine, appartement 2 pièces, large terrasse de 20m<sup>2</sup>, belle vue dégagée. Cave & parking.

*A 2-roomed apartment, in this residence benefiting from a pool, 20 sq m large terrace, offers beautiful distant views. Cellar and parking.*

Tél. 04.93.61.95.55



**LOFT JUAN LES PINS / BORD DE MER 310 000 €**

A deux pas des plages, magnifique loft aux prestations rares. Stationnement 2 véhicules. A voir absolument.

*Within walking distance of the beaches, a magnificently appointed converted warehouse. Parking for 2 cars. VIEWING A MUST !*

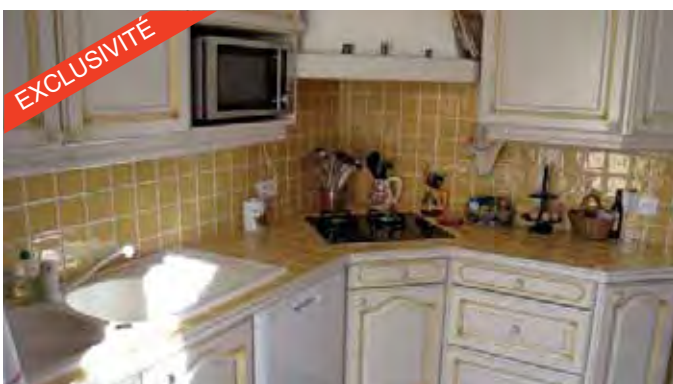
Tél. 04.93.61.95.55



**APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE 399 000 €**

Dans résidence neuve, appartement de 4 pièces, étage élevé, séjour 29m<sup>2</sup> plein Sud, terrasse vue dégagée. Calme. Parking. FRAIS REDUITS !!!

*A 4-roomed apartment located on the top floor of this newly built residence, includes 29 sq m reception room, a south facing terrace offering distant views. Peaceful setting. Parking. REDUCED NOTARY FEES !!! Tél. 04.93.61.95.55*



**VILLA 105m<sup>2</sup> ANTIBES 445 000 €**

Dans hameau sécurisé, maison mitoyenne de 105m<sup>2</sup>, composée d'un séjour de 35m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine neuve, chambre en RDC. A l'étage 3 chambres, 1 SDB donnant sur solarium. 3 terrasses, jardin 258m<sup>2</sup>, garage. EXCLUSIVITE !!! • *A semi-detached house of 105 sq m, situated in this secure estate, comprising 35 sq m reception room + fireplace, newly fitted kitchen, 1 bedroom on the ground floor. Upstairs : 3 bedrooms, 1 bathroom opens on a sun terrace. 3 terraces, 258 sq m gardens, garage. OUTSTANDING !!! Tél. 04.93.61.95.55*



**VILLA SUR TOIT GOLFE JUAN / FRONT DE MER 1 030 000 €**

Exceptionnelle villa sur le toit, dans résidence récente, vue mer époustouflante. Terrasse de plus de 130m<sup>2</sup>. Ascenseur direct appartement. 3 garages.

*Stunning penthouse, in this recently built residence, offers breathtaking views over the sea ! Terrace of more than 130 sq m. Lift with a direct access to the apartment. 3 garages.*

Tél. 04.93.61.95.55

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES / ROI SOLEIL	620 000 €
------	----	----------------------	-----------

DERNIER ETAGE. Superbe 3 pièces traversant. Vue mer et montagne, terrasse 24 m<sup>2</sup> sud. Luxueuses prestations. Calme absolu, proche toutes commodités. Piscine, tennis, grand garage (20m<sup>2</sup>) et cave. • **Luxuriously appointed crossing three-roomed apartment** offering views over the sea and the mountains from its south facing terrace of 24 sq m. Peaceful setting, close to all amenities. Resident's swimming pool and tennis court. Big garage (20 sq m) and cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES	215 000 €
------	----	---------	-----------

Spécial investisseur. Dans petite résidence au calme, 3 pièces de 73m<sup>2</sup>en étage, traversant et parfaitement entretenu. Commerces sur place et centre ville à pied. Locataire en place jusqu'en Novembre 2011. Cave et parking privé. • **Very interesting for investors!** A well presented crossing three-roomed apartment of 73 sq m, located on a high level of this small and peaceful residence. Close to shops and town centre. Rented until November 2011. Cellar and private parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	ANTIBES / SAINT JEAN	159 900 €
------	----	----------------------	-----------

Idéal 1ère acquisition, 2 pièces traversant, dans petite résidence de bon standing. Nombreux rangements, terrasse, climatisation, parking et cave. **Ideal for a 1st buyer**, a two-roomed crossing apartment, situated in this small residence, includes storage space, a terrace, air-conditioning, parking and a cellar.



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	ANTIBES / PONTEIL	448 000 €
------	----	-------------------	-----------

Exceptionnel 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une vaste demeure bourgeoise du 19ème siècle. Grands volumes, très bon état général, terrasse solarium avec vue panoramique mer. Grand calme. 2 parkings privés dans le domaine. Absolument unique ! **An exceptional top floor one bedroom apartment** of 60 sq m offering excellent entertaining space, situated in this 19th century period property. In very good condition, sun terrace with panoramic views over the sea. Peace and quiet. RARE TO FIND IN THIS AREA!



EXCLUSIVITÉ

APPT	1P	ANTIBES / BRÉGUIÈRES	155 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans petite résidence de standing avec piscine, F1, au calme absolu, ouvrant sur une profonde terrasse et jardin plein sud. Garage et Cave. RARE. **One bedroom apartment** offering a deep terrace and peaceful south facing gardens. Garage and cellar. Situated in this superb and small residence which benefits from a pool. RARE !



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / LIMITE BANANE	239 000 €
------	----	------------------------	-----------

Environnement parfaitement calme et plein soleil pour ce 2 pièces traversant en parfait état et en étage dans un petit immeuble aux faibles charges. Le vieux Port et le Suquet en 2 minutes à pied ! Un garage complète ses atouts. **Ideally situated !** A lovely crossing two-roomed apartment, bathing in sunlight and located on a high level of this peaceful and small building which benefits from low charges. Nearby the Old Port of Cannes and the Suquet ! Garage.



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



**APPT 2P ANTIBES / BADINE 439 000 €**

Exceptionnel 2 pièces en dernier étage bénéficiant de 140 m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer, excellent état, chambre supplémentaire en annexe.  
**Superb apartment.** Sea view. Terrace (140 sq m). Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Garage.



**VILLA 280m<sup>2</sup> VALLAURIS / IMPINIERS 1 990 000 €**

Au calme absolu, vue mer pour cette villa contemporaine de 280m<sup>2</sup>. Séjour exceptionnel de 130m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, 3 grandes chambres en suite (poss. 4), vaste sous sol, piscine et jardin conplanté, très belles prestations, à visiter. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential and quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (280 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



**APPT 4P ANTIBES / ORÉE DU CAP 1 590 000 €**

Orée du Cap d'Antibes, dans une résidence de grand luxe, piscine, sauna, magnifique 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> prolongé de 335 m<sup>2</sup> de jardin avec jacuzzi, double garage, cave de 65 m<sup>2</sup>. Frais réduits. • **Residential area.** Near town center. High class property. Imposing apartment (125 sq m). Land (335 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Dressing room. Lift. Cellar. Garage for 2 cars. Entryphone. Alarm.



**APPT 4P ANTIBES 690 000 €**

Rare, magnifique 4 pièces traversant d'angle de 100m<sup>2</sup> de surface habitable prolongé de 20m<sup>2</sup> de terrasse sud, superbe vue mer, résidence de grand standing avec piscine et tennis, prestations neuves contemporaines, garage et cave, coup de coeur. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing and spacious apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen.



**VILLA SUR TOIT GOLFE JUAN 1 030 000 €**

Bel appartement villa sur le toit, de 86 m<sup>2</sup> et 130 m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer panoramique, 2 chambres, 2 bains, 3 garages. A VOIR.  
**Attractive property.** Penthouse (86 sq m). Must be freshen up. Sea and mountain views. Terrace (130 sq m). Open-plan kitchen. 2 bathrooms. 3 separate wc. Lift. Garage for 3 cars. Entryphone.



**VILLA 185m<sup>2</sup> VALLAURIS / TUILLIERES 1 200 000 €**

Vue montagne imprenable pour cette villa en position dominante, 185m<sup>2</sup> habitable sur 2250m<sup>2</sup> de terrain. Etat impeccable. A voir.  
**Residential area.** Apartment (185 sq m). Sea and mountain views. Swimming pool. Fireplace. Electric gates.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
022



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



EXCLUSIVITÉ

VILLA 350m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 895 000 €

Au calme, très belle et vaste villa en excellent état et aux prestations de grande qualité, édifée sur un superbe terrain de 2000m<sup>2</sup> très joliment complanté avec piscine. Garage et dépendances. Coup de cœur assuré !! • Residential and peaceful neighbourhood for this immaculately presented vast villa of 350 sq m, in excellent condition, finished to a very high standard, the all setting in 2 000 sq m lovely landscaped gardens with a swimming pool. Several terraces, garage and outbuildings. Charming, comfortable, joy of living...a property to fall in love with !



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / CENTRE 465 000 €

Très beau 3P de 75m<sup>2</sup> entièrement rénové dans un immeuble cossu du Boulevard Albert 1er - Beau séjour ensoleillé - Cuisine équipée - Salle de bains - Salle de douche - Prestations raffinées et de grande qualité - Cave - Possibilité garage. Une visite s'impose !! • Magnificent three-roomed apartment of 75 sq m, refurbished throughout, setting in this period building - Beautiful reception room bathing in sunlight - Fitted kitchen - Bathroom - Shower room - High grade quality features and fittings - Cellar - Possibility to buy a garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!



EXCLUSIVITÉ

VILLA JUAN LE PINS 495 000 €

Charmante villa niçoise rénovée dans le centre de Juan les Pins, à proximité immédiate des commerces et des plages. Elle est composée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 3 chambres. Terrasse plein sud avec barbecue. Sous-sol aménagé. Dépendances. Garage pour 2 voitures. A VOIR!!! • A charming, refurbished villa with a Nice style, located in the centre of Juan les Pins, just near the shops and the beaches. Accommodation comprises an entrance hall, a reception room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, south facing terrace + barbecue. Fitted out basement. Outbuildings. Garage for 2 cars. VIEWING NOW !!!



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS 420 000 €

Dans le quartier très recherché de la Rostagne, vaste 3 pièces ensoleillé dans une petite copropriété. Il est composé d'un grand séjour, de 2 chambres, 2 salles de bains/douches, d'une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour. Proximité immédiate des plages et des centres d'Antibes et de Juan les Pins. Emplacement exceptionnel ! • Located in a much sought after neighbourhood ! A vast apartment bathing in sunlight, in this small co-ownership, it comprises a large reception room, 2 bedrooms, 2 shower/bathrooms, fitted kitchen...Just near the beaches and town centre ! Unbelievable setting !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P HAUTEURS DE GOLFE JUAN 1 695 000 €

Vue mer panoramique pour cette magnifique villa provençale de 6 pièces très calme et édifée sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> joliment arboré avec une superbe piscine à débordement. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine équipée avec cellier, 4 chambres, buanderie. Beaucoup de potentiel et un immense sous-sol avec un garage pour plusieurs voitures. EXCEPTIONNEL !! • Panoramic views over the sea for this magnificent Provençale style villa, located in this quiet neighbourhood and comprising a vast reception room with a fireplace overlooking a deep terrace, fitted kitchen + storeroom, 4 bedrooms and a laundry room. A lot of potential ! Immense basement with a garage for several cars. The all setting in 2 500 sq m beautifully landscaped gardens offering a superb infinity swimming pool ! OUTSTANDING !!



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / DÉBUT DU CAP 730 000 €

Au début du Cap à 5mn des plages, dans un quartier résidentiel et calme, vaste 4 pièces de 112 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage avec une jolie vue sur le phare de la Garoupe et aperçu mer. Entièrement refait à neuf, il bénéficie de prestations de grande qualité. Grand séjour double et cuisine américaine équipée, 3 chambres, un grand dressing, salle de bains, salle de douches. Garage. Emplacement exceptionnel ! • At the edge of Cape of Antibes, just 5min from the beaches, in this residential and quiet neighbourhood, a vast apartment of 112 sq m, situated on the 2nd and top floor, offering lovely views over Garoupe lighthouse with a glimpse of the sea ! Newly refurbished throughout, it benefits from high quality features and fittings. Spacious reception room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, wide dressing, bathroom, shower room. Garage. In a much sought after location !

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



# Concept Finance

www.conceptfinance.fr

% TEG 15 ANS

# 3.50

concept finance  
recrute



- PRÊTS IMMO
- ASSURANCES EMPRUNTEUR
- RACHATS DE CRÉDITS
- PLACEMENTS/DEFISCALISATION

# 3,75

% TEG  
25 ANS

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

info@conceptfinance.fr

\*\* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 25 ans constaté 01/04/10 et sous conditions de revenu et d'emploi. Mensualités 514,13€ Hors assurances, coût total 154 029,51€ TEG annuel 3,75% hors frais de dossier et hors frais de garantie.  
\* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 15 ans constaté 01/04/10 et sous conditions de revenu et d'emploi. Mensualités 714,88€ Hors assurances, coût total 128 578,86€ TEG annuel 3,50% hors frais de dossier et hors frais de garantie.  
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.  
Lol Mulcahy du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637  
Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, BPE, AUCC, CARDIF, APREP, etc.



Le Center Bay. 14 av. Guy de Maupassant - 06160 Juan Les Pins - juanlespins@laforet.com - Tél: +33 (0)4 92 93 60 70



**APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE 250 000 €**

Beau 2 pièces traversant en étage élevé, dans une rue calme et à 2 pas des plages, de la gare et des commerces. Cuisine équipée, terrasse et balcon, parking rdc et cave.

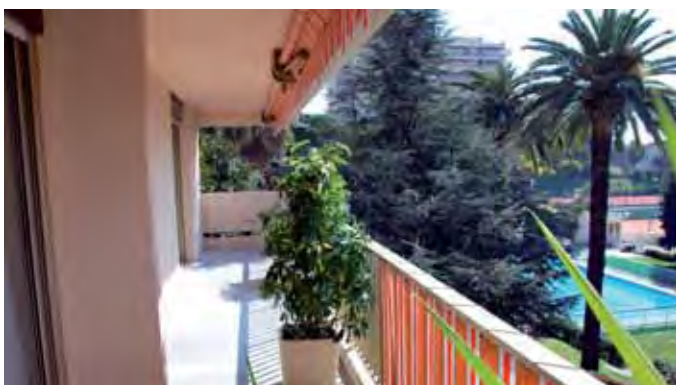
*Nice apartment 2 rooms on a high floor, in a quiet street close to the beach, station and shops. Equipped kitchen, terrace and balcony, ground floor parking and cellar.*



**APPT 2P JUAN LES PINS / PLAGE 479 000 €**

Exceptionnel 2 pièces en dernier étage climatisé, vue mer panoramique, très grande terrasse découverte, grande chambre, cuisine équipée, sdb balnéo, dressing, cave.

*Exceptional 2 rooms in top floor air conditioned, panoramic sea views, very large open terrace, large bedroom, kitchen, bath spa, dressing room, cellar.*



**APPT 3/4P JUAN LES PINS / LA COLLE 549 000 €**

Beau 3/4Pièces dans résidence standing, parc de 6 ha, piscine, tennis, gardien, situé à 5mn des commerces et des plages. rénovation récente, séjour double, sdb, sde, 2ch, cuisine équipée, 2 terrasses. Cave et garage fermé. • **Very nice 3/4 rooms in a luxury residence, 6 ha park, swimming pool, tennis, keeper, located 5 minutes from shops and beaches. recent renovation, double living room, bathroom, shower, 2 bedrooms, kitchen, 2 terraces. Cellar and closed garage.**



**VILLA JUAN LES PINS 675 000 €**

Proches plages et commerces, villa traditionnelle, entièrement rénovée sur un terrain de 605m<sup>2</sup>, dans une rue très calme d'un quartier résidentiel. Séjour double, 3ch + annexes, belles prestations.

*Close to beaches and shops, traditional villa, completely renovated on a plot of 605 sq m, in a very quiet street of a residential area. Double living room, 3 bedrooms, utility room, excellent condition.*



**VILLA GOLFE JUAN 1 290 000 €**

Proche des commerces et des plages, dans un quartier résidentiel très calme, belle villa parfaitement rénovée, séjour 56m<sup>2</sup>, master room au niveau rdc, 2ch avec douche à l'étage, 1bureau, cuisine équipée, lingerie, garage, salle à manger d'été, pool house. Jardin plat de 1270m<sup>2</sup> très bien arboré. Beaucoup de charme. • **Close to beaches and shops, in a very quiet residential area, fully renovated villa, spacious living room (56 sq m), master room on ground floor, 2 bedrooms with shower upstairs, 1 office, kitchen, laundry, garage, summer dining room, pool house. landscaped garden (1270 sq m). Very charming place.**



**PROPRIÉTÉ ANTIBES 1 365 000 €**

Belle propriété avec splendide vue mer et montagne de toutes les pièces, terrain 1903m<sup>2</sup>, 5Ch, 4sdb, 2P indép. Piscine avec deck en bois, cascade. Garage, pk. Accès facile, prox commerces. • **Beautiful property with wonderful sea and mountain views from all rooms, 1903 sq m land, 5 bed rooms, 4 bath rooms, apartment 2 rooms indep. Swimming pool with wooden deck and waterfall. Garage, pk. Easy access, close to shopping.**

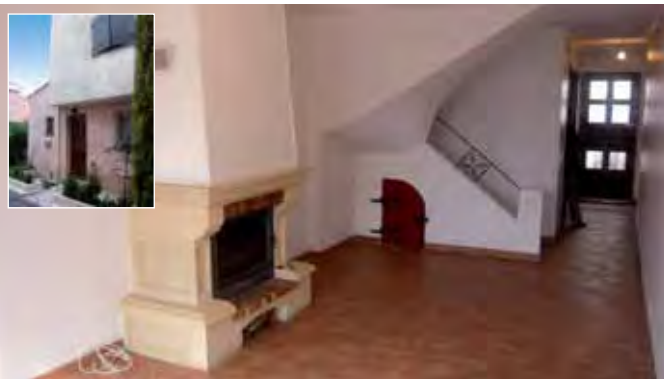
ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



**VILLA 4P GRASSE / LE PLAN 380 000 €**

A VOIR! Au coeur d'un petit hameau, belle villa individuelle, au calme absolu : Spacieux séjour/cheminée - Cuisine ouverte - 2 chambres + 1 en mezzanine. Grande terrasse couverte/BBQ sur jardin arboré - Parking 3 voitures. Proche tous commerces et écoles. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious villa. In mint condition. Open greenery view. Terrace. Garden. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room with fireplace. Bathroom. 3 parkings.



**VILLA 5P GRASSE / LE PLAN 290 000 €**

À VISITER RAPIDEMENT! Dans une copropriété avec aire de jeux pour enfants, agréable maison, idéal grande famille : Séjour/cheminée - Cuisine équipée - 4 chambres - salle de bains/Salle d'eau - Cellier. Terrasse. Grande cave en sous/sol - Parking privé. Proche tous commerces et écoles à pied. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Private property. Semi-detached villa. In mint condition. Open view. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room with fireplace. 4 bedrooms. Bathroom. Shower room. Terrace. Spacious cellar. Parking.



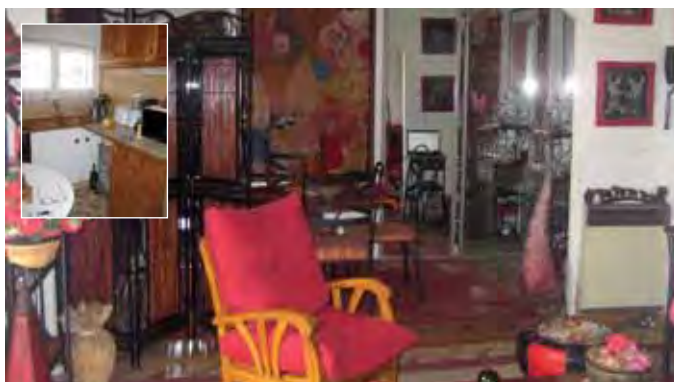
**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 290 000 €**

A 2 pas de la mer, 2 pièces en étage élevé dans une résidence de bon standing avec gardien : Séjour avec sa cuisine américaine équipée - Chambre avec placard - Salle de bains. Profonde terrasse offrant une vue latérale du Phare de la Garoupe. Cave. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment. Open view. Terrace. Open-plan semi-fitted kitchen. 1 Bedroom. Bathroom. Cupboards. Cellar.



**APPT 3P ANTIBES 350 000 €**

À VOIR ! Proximité centre-ville, résidence sécurisée, gardien et piscine, au calme, spacieux 3 pièces en rez de jardin : Beau séjour - Cuisine équipée - 2 chambres / placard - Salle de bains - Salle d'eau. Grande terrasse fermée en véranda. Jardin de 60m<sup>2</sup> env. Garage de plain pied, buanderie, accès direct dans l'appartement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Security property. Spacious garden apartment. Greenery view. Veranda. Garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 Bedrooms. Bathroom. Shower room. Garage.



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 168 000 €**

REELLE OPPORTUNITÉ! IDEAL JEUNE COUPLE OU RETRAITES - 2/3 pièces en étage élevé : séjour double - cuisine aménagée - 1 chambre - salle de bains. Balcon offrant une vue dégagée sans vis à vis. Cave - parking collectif. **MUST TO BE SEEN!** Close to shops and schools. Apartment in mint condition. Balcony. Separate semi-fitted kitchen. Living / dining room. 1 Bedroom. Bathroom. Cellar.



**APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 173 000 €**

A VOIR ABSOLUMENT! Au pied des commerces, 2 Pièces entièrement refait à neuf, climatisé, belles prestations : Séjour en L - Cuisine ouverte - 1 chambre - Salle de bains avec grande douche balnéo. Cave. **MUST BE SEEN!** Close to shops and schools. Apartment as new. High grade fittings. Open-plan semi-fitted kitchen. Shower room. Cellar.



**APPT 2P VIEIL ANTIBES 197 000 €**

Beau 2 Pièces au coeur du vieil Antibes et proche de la rue piétonne - Le Port Vauban est à deux pas, exposé sud ouest et en bon état, cuisine aménagée, cave. Emplacement de 1er ordre! Exclusivité BG! • **Beautiful 1 bedroom apartment in the heart of the old Antibes and near the pedestrian street! Port Vauban is just a few steps away, exposed south west and in good condition, kitchen, cellar. EXCLUSIVITE BG! Réf.151235**



**APPT 3P ANTIBES / VUE MER ! 320 000 €**

Bel appartement de 3 pièces vue mer et en dernier Étage - Belle terrasse au calme- Résidence de standing avec piscine et tennis. Cave et parking privé. A voir absolument. Exclusivité BG!  
**Beautiful top floor apartment with ocean view -2 bedrooms with nice and quiet terrace - Residence with swimming pool and tennis. Cellar and private parking. A must-see! Exclusive BG! Réf.144453**



**VILLA 3P ANTIBES / PORT VAUBAN ! 365 000 €**

À DEUX PAS DU PORT VAUBAN, RARE, VILLA SUR 412 m<sup>2</sup> de jardin avec dépendances - exposition plein sud - Séjour avec cheminée prolongé d'une véranda, cuisine aménagée, plein sud, port plages commerces à pieds, excellent rapport qualité/prix. À saisir!!! Exclusivité BG! • **1ST PRICE! Walking distance to the PORT VAUBAN, nice VILLA on 412 m<sup>2</sup> garden - south exposure -Living room with fireplace and extended veranda, kitchen equipped, full south -beach, shops are near by- excellent value for money. Exclusive BG! Réf.121439**



**APPT 4/5P ANTIBES / PLACE DE GAULLE 398 000 €**

Magnifique bourgeois 4/5 pièces, dernier Étage, traversant, belles hauteurs sous plafond, rénove avec goût, cuisine aménagée, cave, possibilité garage. EXCLUSIVITE BG.  
**Magnificent 3 / 4 bedrooms appartement bourgeois style , top floor, beautiful high ceilings - renovated with taste - kitchen, cellar. Possible garage. EXCLUSIVE BG. Réf.121002**



**APPT 3P ANTIBES - LE PUY 640 000 €**

Superbe 3 pièces avec vue mer panoramique-belle terrasse 30m<sup>2</sup> - dans résidence de grand standing avec piscine, en étage élevé et entièrement rénové, cave et parking sous-sol. EXCLUSIVITE BG!  
**Superb 2 bedrooms appartement with panoramic sea view and large terrace 30m<sup>2</sup> In a prestigious residence with pool high floor and fully renovated, cellar and basement parking. EXCLUSIVE BG!**



**VILLA 160m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 1 375 000 €**

Salis, villa individuelle, à 100 m de la plage et au calme absolu! Séjour plein sud, 4 chambres dont une de plain pied, annexes rarissime!!! Exclusivité BG!  
**"Salis" nice individual villa just a few steps from the sandy beach! Very quiet and sunny area. Exposition south, 4 bedrooms (one on the garden level). Rare! !! Exclusivité BG! Réf.151246**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



**STUDIO**      **CAP D'ANTIBES / SALIS**      **199 000 €**

Studio en étage dans un bel immeuble du front de mer, et bénéficiant d'une grande terrasse calme, ensoleillée ainsi que d'une superbe vue sur le phare de la Garoupe. Quelques travaux sont à prévoir pour profiter pleinement de cet appartement particulièrement bien situé. Cuisine indépendante et cave. • **1 bedroom apartment in a nice seafront building, with a large, sunny and quiet terrace, and with a beautiful view to the Garoupe lighthouse. Some refurbish works should be planned to fully use this apartment, particularly well located. Independant kitchen and storage room. Réf.151a**



**APPT**      **2P**      **ANTIBES / ILETTE**      **495 000 €**

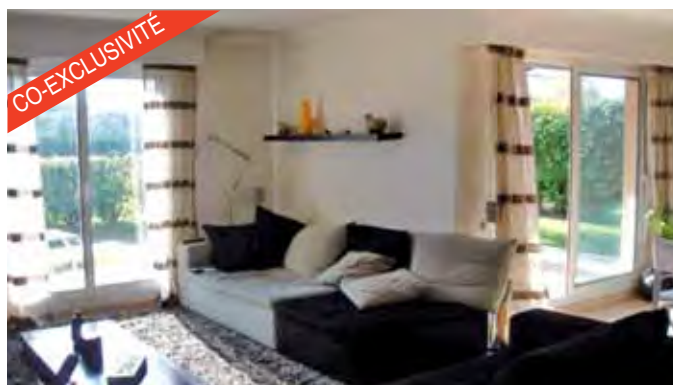
Exceptionnel appartement de 2p 74m<sup>2</sup> + profonde terrasse plein sud. Secteur privilégié à 2 pas des plages et au calme absolu. Prestations de grande qualité. Garage de plain-pied et cave. À voir rapidement!

**Exceptional one bedroom apartment with a large 74m<sup>2</sup> south facing terrace. Soughtafter area close to the beaches and totally quiet. High quality features. Street level garage and storage room. To be seen quickly! Réf.17a**



**VILLA**      **113m<sup>2</sup>**      **ANTIBES / BEAUVERT**      **659 000 €**

Jolie villa de 4/5 pièces (113m<sup>2</sup> l) parfaitement entretenue implantée sur un jardin plat et ensoleillé de 750m<sup>2</sup> avec piscine. Environnement résidentiel très calme et sans aucun vis à vis. Séjour double, 3 chambres, 1 mezzanine bureau, 1 bains + 1 salle de douche, cuisine équipée+cellier. Garage + abri voiture, vide sanitaire total, toiture entièrement refaite. • **Nice 4/5 bedroom house (113m<sup>2</sup>), perfectly weel-kept and located in a flat and sunny garden of 750m<sup>2</sup> with pool. The area is residential and very quiet, with nothing opposite. Double living room, 3 bedrooms, 1 mezzanine-study, 1 bathroom and 1 shower room, fitted kitchen and cellar, garage and car park, totally refurbished roof. Réf.34v**



**VILLA**      **4P**      **ANTIBES / RÉSIDENTIEL**      **545 000 €**

Jolie villa récente de 4 pièces dans domaine fermé avec piscine, parc et tennis. Situation calme et exposition idéale (s/o). Salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 bains + 1 douche. Climatisation réversible, garage et parking. • **Antibes-residential area. Nice and recent house with 3 bedrooms in a closed area with swimming pool, park and tennis. Quiet location and ideal exposure (south/west). Living room, dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Air-con, garage and car park. Réf.32v**



**APPT**      **3P**      **ANTIBES / ALBERT 1ER**      **420 000 €**

Dans l'un des plus beaux immeubles du bd, appartement de 3 pièces en étage élevé, avec terrasse profonde ensoleillée et calme. Cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 bains + 1 douche. Garage et cave. Opportunité rare! • **In one of the most beautiful boulevard building, 2 bedroom flat in high floor with large terrace, sunny and quiet. Us equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Garage and storage area. Rare opportunity. Réf.50a**



**APPT**      **4P**      **JUAN LES PINS / VILMORIN**      **549 000 €**

**EDEN PARC.** Splendide 3-4 pièces dans luxueuse résidence avec parc, piscines et tennis, située à 2 min des plages et commerces. Rénovation récente complète, cuisine équipée, salle de bains + salle de douche. Séjour double exposition ouvrant sur 2 belles terrasses dominant le parc. Cave et garage fermé. • **Wonderful 2-3 bedroom apartment in a luxurious residence with park, swimming pool and tennis, at 2 minutes of the beach and the shops. Newly and totally refurbished, equipped kitchen, bathroom, shower room. Living room with double exposure and 2 large terraces with park view. Storage area and closed garage. Réf.108a**

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



**DUPLEX** **73m<sup>2</sup>** **CAP D'ANTIBES** **550 000 €**

Proche des plages de la Garoupe, situé dans une jolie résidence de standing, superbe duplex de 73m<sup>2</sup> avec une terrasse de 100m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres et une salle de bains, salle de douche et wc. Cave et parking. • **In Cape of Antibes, near Garoupe beaches, a superb duplex apartment of 73 sq m with 100 sq m terrace, situated in this lovely and renowned residence, boasting an entrance hall, reception room, open plan kitchen, 2 bedrooms and bathroom, shower room and wc. Cellar and parking. Réf : ADC 189**



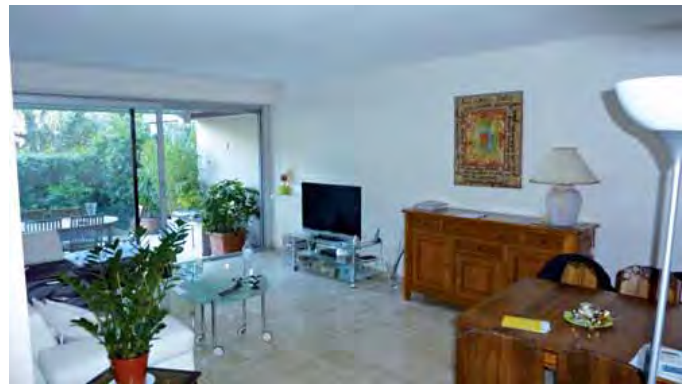
**APPT** **2P** **CAP D'ANTIBES/ GAROUBE** **340 000 €**

Dans un des endroits les plus beaux du Cap d'Antibes à 10 mètres de la mer, magnifique 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> avec vue mer, prestations de haute qualité. **In one of the most nicest locations in Cape of Antibes, just 10 m. from the sea, a magnificent 2-roomed apartment of 36 sq m offering views over the sea! High quality features and fittings. Réf : ADC 205**



**APPT** **3P** **ANTIBES / ILETTE** **495 000 €**

À deux pas de la mer et des commerces dans une résidence de haut standing expo sud, 3 pièces de 67m<sup>2</sup> avec un vaste jardin, cuisine équipée, climatisation reversible, salle de douche, salle de bains, 2 wc, garage et cave. • **Just off the sea and the local shops, in this prestigious residence, an apartment of 67 sq m with vast south facing gardens, fitted kitchen, reversible air-conditioning, shower room, bathroom, 2 wc. Garage and cellar. Réf : ADC AM**



**APPT** **3/4P** **ANTIBES** **535 000 €**

Dans parc résidentiel de 4 ha avec piscine et tennis, superbe 3/4 pièces de 100 m<sup>2</sup> luxueuse prestations récentes, très grande cuisine, garage. **Located in this residential park of 4 hectares with a pool and a tennis court, a luxuriously appointed 3/4-roomed apartment of 100 sq m, includes a very spacious kitchen and a garage. Réf : ADC 202**



**APPT** **3P** **CAP D'ANTIBES** **630 000 €**

Proche plages Garoupe, résidence récente, 3 pces 70m<sup>2</sup> environ, terrasse - jardin 112m<sup>2</sup>, entrée, séjour, 2 ch, 2 salles de douche, garage, cave. **Located near the beaches of Garoupe, in this recently built residence, an apartment of about 70 sq m, terrace + 112 sq m gardens, entrance hall, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage and cellar. Réf : ADC 314**



**APPT** **3P** **CAP D'ANTIBES** **495 000 €**

Situé dans une ancienne villa devenue une petite résidence de standing avec piscine, appartement 3 pièces grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>, jardin, parking. **Situated in a period villa which is now converted to a small and superb estate benefiting from a pool, a two bedroom apartment + large terrace of 70 sq m, garden and parking. Réf : ADC 160**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
029

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



**STUDIO** **34m<sup>2</sup>** **ANTIBES** **164 000 €**

Dans une résidence sécurisée avec parc, gardien et piscine, calme absolu pour ce grand studio en étage de 34m<sup>2</sup> environ bénéficiant d'une belle terrasse exposée Ouest, cuisine indépendante, garage en sous-sol et cave.

*In a secured residence with park, care taker and swimming pool, absolutely quiet for this studio of about 34m<sup>2</sup> benefiting of a nice terrace oriented West, independante kitchen, underground garage, cellar.*



**APPT** **2P** **ANTIBES / PORT** **322 000 €**

Port Vauban, très belle résidence de standing, spacieux 2 Pièces de 56 m<sup>2</sup>, beau séjour ouvrant sur terrasse profonde bénéficiant d'une belle vue sur jardins. Cuisine équipée ind, chambre, sdb, wc séparés, clim réversible, cave, garage. • **Port Vauban**, in a very nice standing residence, spacious one bedroom apartment of 56m<sup>2</sup>, beautiful living room opening to a deep terrace offering view on gardens. Equiped independante kitchen, bathroom, separated toilet, reverse air conditioning, cellar, garage. Réf.451a



**APPT** **3P** **ANTIBES / FOURNEL** **325 000 €**

Entre Antibes et Juan les Pins, immeuble bourgeois proche centre, 3P de 72m<sup>2</sup> bénéficiant d'une rénovation de grande qualité, séjour avec cuisine équipée de 38m<sup>2</sup>, 2 chambres, sdd, wc ind, nbx rangements, faibles charges, parking 2 voitures. • **Between Antibes and Juan les Pins**, near by the center, two bedroom apartment of 72m<sup>2</sup> benefiting of a top quality's renovation, living room with equiped kitchen of 38m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, shower room, independant toilet, many cupboards, low charges, parking for 2 cars. Réf.441a



**APPT** **3P** **ANTIBES / PORT** **379 000 €**

A proximité du Port et du Vieil Antibes, résidence récente au calme, agréable 3P traversant en étage élevé ouvrant sur terrasse Sud, cuisine et sdb entièrement équipées, grands placards aménagés, box s/sol, cave, frais notaire réduits. **Center**, near by the Port and the old town, recent and quiet residence, Pleasant two bedroom apartment at high floor opening to a terrace South, kitchen and bathroom equiped, large fitted cupboards, underground box, cellar, notary fees reduced.



**APPT** **3P** **ANTIBES** **392 000 €**

Coup de coeur assuré pour ce magnifique 3P dangle de 105m<sup>2</sup> dont 40m<sup>2</sup> de terrasse fermée dans une résidence avec parc et piscine, calme, toute exposition, sans vis-à-vis, décoration raffinée, cuisine indépendante équipée, garage, cave. **Magnificent two bedroom apartment** of 105m<sup>2</sup> including 40m<sup>2</sup> of terrace closed, in a residence with swimming pool and park, quiet, all orientation, luxury decorated, independante equiped kitchen, garage, cellar. Réf.436a



**VILLA** **4P** **ANTIBES / BREGUIERES** **559 000 €**

Agréable domaine sécurisé avec piscine et tennis, lumineuse villa 4 Pièces avec chambres de plain pied, vaste séjour avec plafond cathédrale, calme, garage avec mezzanine + parking, discrète mitoyenneté par garage. **Pleasant secured domain** with swimming pool and tennis, bright villa with bedrooms on a single storey, spacious living room with cathedrale ceiling, quiet, garage with mezzanine + parking, semi-detached with garage. Réf.81v



**MAS** **300m²** **ANTIBES / BRUSQUET** **1 150 000 €**

Mas Provençal 300m² au calme avec vue dégagé sur collines exposition sud ouest, sur un terrain de 2700m². 7 chambres, 5 salles de bains, Piscine, pool house, jardin paysager.

*Provençal farmhouse of 300 sq m offering westerly views over the hills, 7 bedrooms, 5 bathrooms, swimming pool + pool house. The all in 2 700 sq m landscaped grounds, in this peaceful setting !* Tél. 06 69 08 19 00



**APPT** **4P** **JUAN LES PINS** **1 150 000 €**

**CHEMIN DES SABLES.** Construction 2002, dernier étage, 3 chambres, expo sud, parc et piscine, garage, exceptionnel.

*Ideally located ! Built in 2002, a top floor three bedroomed property, south orientation, parks and pool, garage. OUTSTANDING !* Tél. 06 09 84 64 10



**APPT** **3P** **JUAN LES PINS / FRONT DE MER** **1 280 000 €**

Résidence grand luxe pieds dans l'eau, superbe 3 pièces 90m² en étage élevé, traversant état irréprochable vue mer panoramique, garage, très rare a la vente.

*A stunning 3-roomed crossing apartment, located on a high level of this prestigious seaside residence. In perfect condition, offering panoramic views over the sea. Garage. Unusual to find in this area !*

Tél. 06 16 97 78 00



**VILLA** **240m²** **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

**VERSANT OUEST.** Dans domaine privé, superbe villa contemporaine, 4 chambres, 4 salle de bains, piscine, terrain plat.

*Located on the west side of Cape of Antibes, in this private domain, a stunning, contemporary villa, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, the all in flat gardens...*



**APPT** **3P** **JUAN LES PINS** **660 000 €**

**CHEMIN DES SABLES.** Résidence standing, spacieux 3 pièces 84m², 2 chambres, terrasse 70m², piscine, double garage, à 5min des plages.

*A spacious two bedroomed apartment of 84 sq m, in this elegant residence, benefits from 70 sq m terrace, pool, double garage...Just off the sandy beaches.* Tél. 06 09 84 64 10



**APPT** **4P** **JUAN LES PINS / CENTRE / URGENT** **725 000 €**

Résidence de bon standing, 4 pièces luxe, 3 chambres, garage, calme.

*A luxury appointed three bedroomed apartment, in this peaceful and prestigious residence, located in town centre. Garage.*



**MAISON** | **3P** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **295 000 €**

Au Cœur du vieil Antibes et à deux pas des plages et du marché provençal appartement sur 3 niveaux de 54 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante.

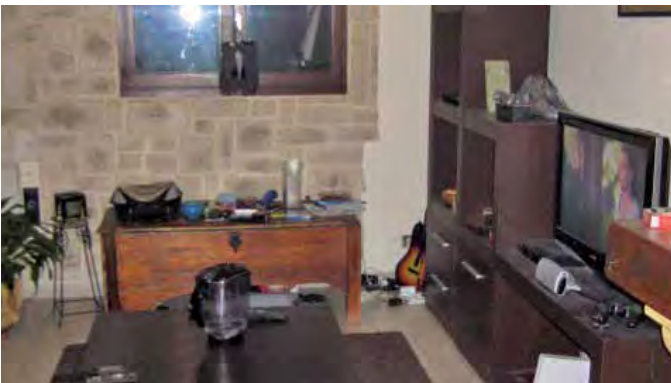
**Sought after area.** Village house (54 sq m). Old town view. Open-plan kitchen.



**MAISON** | **4P** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **477 000 €**

Coquette Maison de pêcheur sur 3 niveaux totalisant env 120 m<sup>2</sup>. Parfait état général, dans une rue calme de la vieille ville, 3/4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, 2 séjours sous-sol sec possibilité de stockage, système de chauffage neuf.

**Village house (120 sq m).** In mint condition. Old town view. Gas heating.



**VILLA** | **4P** | **ANTIBES / PAROUQUINE** | **360 000 €**

Villa jumelée de 78 m<sup>2</sup> dans petit domaine sécurisée, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de douche, terrasse 30 m<sup>2</sup>, grand garage.

**MUST BE SEEN!** Residential area. Near town center. Semi-detached villa (78 sq m). Must be freshen up. Garage. Electric heating.



**APPT** | **4P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | **390 000 €**

Grand 4 Pièces lumineux de 112 m<sup>2</sup> dans immeuble ART DÉCO des Années 40. Le charme de l'ART DÉCO avec ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond de 3,05 m, ses 3 chambres de plus de 15 m<sup>2</sup>. Son salon salle à manger de 34 m<sup>2</sup> vous séduira, Salle de bain + douche, buanderie, cuisine équipée, cave. Appartement Proches commerces, gare et écoles. • **Near schools. Spacious apartment (112 sq m).** Built in 1940. In mint condition. Fitted kitchen. Gas heating.



**VILLA** | **170m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / BADINE** | **880 000 €**

Confortable maison des années 40 de 170 m<sup>2</sup> en parfait état sur terrain de 700 m<sup>2</sup>. Piscine bénéficiant d'une petite vue mer, 6 chambres, emplacement voiture A découvrir!

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Near town center. Villa (190 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Parking. Gas heating.



**VILLA** | **4P** | **ANTIBES / PAROUQUINE** | **399 000 €**

Jolie Villa mitoyenne d'un côté entièrement rénové 3 chambres, séjour cheminée, garage. Faire offre.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. 3 bedroom villa (80 sq m). Excellent condition. Open-plan kitchen. Fireplace. Garage.



# DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



**BASTIDE** 190m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS** 798 000 €

Remis en vente : Juan les Pins cœur Badine, dans nid de verdure, bastide, prestations rares, séjour 60 Sud Ouest, 4 chambres bains, terrain 700 m<sup>2</sup>, calme absolu, garages, dépendances. Poss piscine. • **Urgent : Juan les pins, in the heart of « La badine », bastide, in a good conditions, living-room 60 South-West, 4 bedrooms and baths, garden of 700 sqm, very quiet environment. Garages. Outbuildings. Poss pool. Réf.41vm**



**VILLA** 240m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / VUE MER** 998 000 €

Domaine sécurisé 240 m<sup>2</sup>, séjour 55 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 bains + 2 pièces indépendant, garages, pool house et piscine, terrain 1 020 m<sup>2</sup>. Cos résiduel. **In a private and secure domaine, individual villa of 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 bedrooms, 3 bathrooms, plus independent apartment 2 pieces. Garages. Pool and pool house, garden of 1 020 sqm. Poss. Extension. Réf.21vm**



**VILLA** 4P **BIOT / RÉSIDENTIEL** 668 000 €

Nichée Dans la verdure, villa provençale, séjour double cheminée + véranda. Donnant sur terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> Plein Soleil, 4 chambres, calme absolu, piscine. Garage. **In a quiet environment, provençale style villa, double living-room with fireplace + veranda onto complanted garden 1 500 sqm, sunny, 4 bedrooms, Pool. Garage. Réf.42vm**



**APPT** 2P **ANTIBES / PROCHE PORT** 287 000 €

Vue mer panoramique, dernier étage, résidence de grand standing, lumineux 2 pièces donnant sur terrasse profonde, cuisine équipée, prestations raffinées, calme absolu, piscine. Parking. Frais réduits. **Close to the harbour, panoramic sea view, last floor, residence of standing, bright 2 pieces onto vaste terrace, fully equipped kitchen, quiet environment. Pool. Parking. Notarial fees reduced. Réf.92va**



**APPT** 3P **ANTIBES / PUY** 247 000 €

Toutes commodités aux pieds, Dans nid de verdure, résidence sécurisée, lumineux 3 pièces, état irréprochable, cuisine équipée, terrasse profonde 26 m<sup>2</sup>. Piscine. Poss. Garage, parking. **Close to the shops, in a quiet environment, in a private residence, 3 pieces, in very good conditions, fully equipped kitchen, terrace of 26 sqm. Pool. Poss garage and parking. Réf.58va**



**VILLA** 5P **BIOT / A 400 M DU VILLAGE** 750 000 €

Domaine sécurisé résidentiel, individuelle de plain-pied, 5 pièces, séjour 75 m<sup>2</sup>, 3 chambres, plus un bureau, 3 bains, sur verger 1 500 m<sup>2</sup> entouré d'oliveraies, dégagé. Piscine, tennis. Cos résiduel important. • **Sole Agent : Biot, near the village, in a private and secure domaine, individual villa, living-room 75 sqm, living-room 75 sqm, 3 bedrooms, one office, 3 baths, onto complanted garden 1 500 sqm. Pool and tennis court. Poss. Extension. Réf.48vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033

# Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



**APPT** **3P** **ANTIBES / OUEST** **345 000 €**

Résidentiel, dernier étage, superbe 3 pièces traversant, belle terrasse vue mer, cuisine neuve équipée, état irréprochable, grande cave, parking sous sol, piscine, tennis, gardien VERITABLE COUP DE COEUR! • **An immaculately presented crossing three-roomed apartment with a beautiful west facing terrace offering views over the sea. Newly fitted kitchen, big cellar, underground parking, situated on the top floor of this residential and portered residence which benefits from a pool and a tennis court. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 2528A**



**APPT** **4/5P** **ANTIBES / CENTRE** **510 000 €**

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE, résidentiel, dans un havre de paix, sans vis à vis, superbe 4/5 pièces atypique en dernier étage, beau séjour avec cheminée et plafonds rampants, belle terrasse sud donnant sur parc, cave, garage, piscine. PARISSIME! • **Residential neighbourhood, in a haven of peace, a top floor, atypical 4/5-roomed apartment not overlooked, comprising a superb reception room + fireplace, beautiful south facing terrace overlooking a park, cellar, garage. Resident's pool. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf : 2524A**



**VILLA** **150m²** **HAUTEURS GOLFE JUAN** **900 000 €**

Quartier Notre Dame, très agréable villa 150m² de plain pied sur jardin plat de 800m², 3 chambres, 2 salles de bains, séjour avec cheminée, grande véranda, annexe avec cuisine d'été, garage double. À VISITER! • **Delightful one-storey villa of 150 sq m comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, reception room + fireplace, large verandah, outbuilding with a summer kitchen, double garage, the all setting in 800 sq m flat gardens. MUST BE SEEN ! Réf : 2073V**



**VILLA** **4P** **JUAN LES PINS** **890 000 €**

Quartier résidentiel, jolie villa 4 pièces plein sud, proche mer, école et commerces, sur un jardin de 500 m² avec piscine chauffée balnéo. Prestations de qualité: pierres de Bourgogne, parquets en chêne, aspirateur centralisé, vaste buanderie, cave, beaucoup de charme, calme et soleil, très beau produit. À VISITER SANS TARDER ! • **Located in this residential neighbourhood, a charming 4-roomed villa with a south orientation, close to the sea, schools and shops, setting in 500 sq m gardens with a heated pool. High quality features and fittings : stones, wooden flooring, centralized vacuum-cleaner, vast laundry room, cellar, peaceful and sunny. A property to fall in love with ! ABSOLUTE MUST ! COME AND VISIT ! Réf : 2076V**



**VILLA** **170m²** **ANTIBES / EST** **780 000 €**

Villa 5 pièces, 170 m² habitables, sur terrain de 1000 m², Calme, Sud, excellente construction, piscine chauffée. À SAISIR ! **A beautifully built five-roomed villa of 170 sq m with a south orientation, the all setting in 1 000 sq m peaceful gardens with a heated pool. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 2072V**



**APPT SUR TOIT** **GOLFE JUAN** **1 029 000 €**

Exceptionnelle villa sur le toit, vue mer panoramique, terrasse 130m², grand séjour, 2 salle de bains, 3 WC, belles prestations, 3 garages. UNIQUE ! **Outstanding penthouse with 130 sq m terrace offering panoramic views over the sea, large lounge, 2 bathrooms, 3 wc, finished to a very high standard, 3 garages. UNIQUE ! Réf : 2507A**

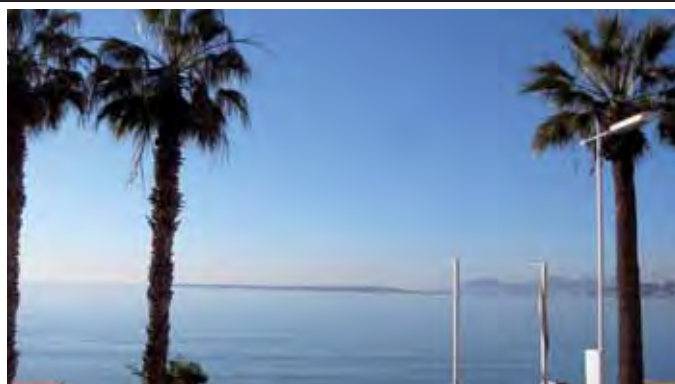
ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
034



**STUDIO** | **29m<sup>2</sup>** | **ANTIBES LES PINS / BORD DE MER** | **205 000 €**

Grand studio en rdj avec possibilité chambre séparée, entièrement refait à neuf avec cuisine américaine équipée, dans résidence standing avec piscine et vue mer panoramique. Mer à 2 minutes à pied, très proche toutes commodités. À saisir vite. • **Spacious garden studio apartment with a possibility to separate a bedroom, newly refurbished throughout, open-plan fitted kitchen...** situated in this residence which benefits from a pool and panoramic views over the sea. Close to the sea and all amenities. **NOT TO BE MISSED ! Réf.MG1105**



**APPT** | **1P** | **JUAN LES PINS / BORD DE MER** | **255 000 €**

Juan les pins plage, magnifique f1, vue mer panoramique, composé d'une pièce principale, cuisine équipée séparée avec fenêtre, salle de douches avec wc. Special investissements ou appartement de vacances. **Magnificent one bedroom apartment offering panoramic views over the sea, comprises an entertaining space, a separate fitted kitchen, shower room and wc. Good investment or second home. Réf.MG1115**



**APPT** | **3P** | **JUAN LES PINS / SQUARE PAULINE** | **260 000 €**

Petite résidence, magnifique 3p 60mq, refait entièrement neuf, prestations raffinées, 2 chambres avec rangements, dressing, salle d'eau complète avec bidet, wc, double lavabos, douche idromassage, cuisine américaine aménagée équipée, salon/séjour attenant sur balcon, climatisation, satellite sky, vue dégagée, proche centre de Juan les pins, quartier tranquille, 200 m des plages. • **Located in this small residence, a magnificently and newly refurbished apartment of 60 sq m, comprising 2 bedrooms, storage space, dressing, fantastic steam shower room, open-plan fitted kitchen, living/dining room + balcony, air-conditioning, distant views...** Near town centre, in this quiet neighbourhood, just off the beaches ! **Réf.CP1081**



**APPT** | **3P** | **LE GOLFE JUAN / PLAGES** | **318 000 €**

Magnifique 3P, refait neuf, cuisine américaine équipée, salle d'eau, terrasse sud aperçu mer, toiture terrasse, double parking, proche plage et commodités, idéal pour résidence principale ou secondaire. . . . • **Magnificently and newly refurbished 3-roomed apartment with an open-plan fitted kitchen, shower room, south facing terrace offering a glimpse of the sea, double parking. Close to the beaches and all amenities. Ideal for a second home or your main home...** Réf.GB1313



**APPT** | **STUDIO** | **LE GOLFE JUAN / PLAGES** | **Nous consulter**

À 100M des Plage de sables, Magnifiques studios et 2 Pièces avec mezzanine en rdc, avec terrasse entièrement rénové + parking extérieur privatif, expo sud. **100m walk from the sandy beaches, magnificent studios and a 2-roomed apartment with a mezzanine, located on the ground floor, and with south facing terraces, refurbished throughout + outside private parking.**



**APPT** | **2P** | **LE GOLFE JUAN / BORD DE MER** | **210 000 €**

Secteur plage, dans résidence luxueuse, beau 2 pièces avec belle terrasse expo sud. Composé : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, salle de douches avec wc + parking extérieur privatif. À saisir rapidement. • **Located near the beaches, in this luxury residence, a beautiful apartment with a south facing terrace, comprises an entrance hall, a reception room with an open-plan fitted kitchen, 1 bedroom + cupboard, shower room and wc. Outside private parking. HURRY DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.MG1053**

# CAROLE ELIANE PROPERTIES

## HOME FINDERS

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)4 93 67 94 09



**TERRAIN 3308m<sup>2</sup> ANTIBES / CAP D'ANTIBES 2 900 000 €**

Au cœur de Cap d'Antibes près de la plage. Magnifique terrain de 3308m<sup>2</sup> constructible cos 0.08 tout à l'égout.

*In the heart of the Cap d' Antibes close to the beach. Very nice land of 3308m<sup>2</sup> private access small house to renovate with permission to build.*  
Réf.20122



**VILLA SUR TOIT ANTIBES 1 300 000 €**

Vue mer, montagne exceptionnelle 360° degrés en dernier étage avec vaste terrasse sur le toit. Magnifique appartement dans une résidence de standing, salon/ salle à manger 70m<sup>2</sup>, cheminée, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. Exceptional sea and montagne view of 360° degrees, penthouse with a garden, terrace of 250m<sup>2</sup>. **Magnificent apartment in a standing residence, Living room with dining area and chimney 70m<sup>2</sup>, fully fitted kitchen, 2 bedrooms with en suite bathrooms, bureau, spa, garage, parking, cellar, swimming pool, tennis court.** Réf.20019



**MAISON 115m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEILLE VILLE 699 000 €**

Charmante maison avec grande terrasse très ensoleillée, séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 petite chambre ou bureau, 3 wc. Laissez vous séduire par cette magnifique ambiance de la vieille ville. • **Old town.** Charming house in the center of the old town with a very large sunny terrace in a quite street. Living room with fire place, kitchen, 2 bedrooms, 1small bedroom or study, bathroom, shower room, 3 wc. Let yourself be seduced by this wonderful atmosphere of the old town you will love it. Réf.20104



**APPT 4P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 590 000 €**

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et commerces. Grand appartement séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salle de bains, 1 salle de douche, garage, Terrasse, balcon, jardin. A voir! ! • **Sought after and residential area close walk to the beaches and shops. Large family apartment with living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, terraces in front and back with small garden, garage. Should be seen.** Réf.20123



**APPT 2P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 290 000 €**

Dans une petite résidence avec piscine 2p traversant, vue mer panoramique sur une terrasse sur le toit. Séjour, cuisine américaine, 1 chambre, 1 salle de douche, piscine, parking, cave.

*On the Cap d' Antibes in a large house nice apartment with a private terrace on the roof with magnificent sea views. Living room with open plan kitchen, 1 bedroom, shower room, swimming pool, parking, cellar.* Réf.20119



**APPT 3P ANTIBES / CHATAIGNER 280 000 €**

Secteur Recherché près du centre ville Dans une Bastide un appartement 60m<sup>2</sup> sur 1100m<sup>2</sup> de terrain en copropriété. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 parking. AVOIR! !!!!!!!!!!!!!!! Tres Bon rapport locatif.

**EXCLUSIVITY** Close to the town center in a sort after area in a Bastide, An apartment 60m<sup>2</sup> living room, 2 bedrooms, bathroom, 1 parking. Shared garden of 1100m<sup>2</sup>. **MUST BE SEEN! !!!!! Very good for renting.** Réf.20098



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



**APPT 3P ANTIBES / PISCINE 498 000 €**

**VUE MER PANORAMIQUE.** Magnifique 3 pièces ouvrant sur une profonde terrasse ensoleillée de 33 m<sup>2</sup> prestations raffinées, salle de bains et salle de douche, résidence de standing sécurisée avec parc arboré et piscine. Cave et garage. Construction 2004. • **PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA !** For this magnificent three-roomed apartment opening on 33 sq m deep and sunny terrace, high grade features and fittings, bathroom and shower room, situated in this secure residence which benefits from landscaped parks and a pool. Cellar and garage. Built in 2004. Réf.363va



**VILLA 308m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 890 000 €**

Dans un cadre verdoyant, magnifique contemporaine de 8P comprenant une vaste réception avec mezzanine donnant sur une profonde terrasse sud, 4 chambres avec 4 bains et un appt de 3 pièces indépt avec 2 bains, terrain paysager avec piscine, au calme absolu, aperçu mer, unique **Leafy settings for this stunning 8-room villa offering a contemporary design, accommodation comprises a vast reception room with a mezzanine, deep south facing terrace, 4 bedrooms with 4 bathrooms, a self-contained two bedroom + 2 bathrooms. The all setting in landscaped gardens, swimming pool, peaceful area, glimpse of the sea... UNIQUE ! Réf.101vm**



**MAISON 212m<sup>2</sup> BIOT / RÉSIDENTIEL 1 150 000 €**

Magnifique néo-provençale 5/6 pièces 212 m<sup>2</sup> salon salle à manger 70 m<sup>2</sup> avec grandes ouvertures plein sud, 4 chs, 4 bains, terrain paysager 2500 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, au calme absolu, vue verdure, à voir! • **Magnificent house of about 212 sq m with a Néo-Provençale style, includes 70 sq m living/dining room with wide picture windows offering southerly views, 4 bedrooms, 4 bathrooms...The all setting in 2 500 sq m landscaped gardens, infinity swimming pool, absolutely quiet area, leafy views, IT'S WORTH SEEING ! Réf.97vm**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE-VILLE 636 000 €**

Vue sur le port, magnifique et vaste 3 pièces de 82 m<sup>2</sup>, séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse profonde, 2 grandes chambres, très belles prestations, résidence de standing de 2003, parking sous/sol, Rare! • **Located in town centre, a magnificent and vast apartment of 82 sq m offering views over the port, includes 35 sq m reception room opening on a deep terrace, 2 spacious bedrooms, high grade features and fittings, situated in this superb residence built in 2003, underground parking, RARE ! Réf.360va**



**APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 695 000 €**

**AGGLOMÉRATION.** Dans une résidence de grand standing avec piscine magnifique 4P rez de jardin 110m<sup>2</sup>, vaste séjour sur grande terrasse plein sud 3 chambres, sdb, 2 douches, 2 w-c, dressing, nombreux rangements. Garage double, parking, cave. Au calme. • **A magnificently presented garden apartment of 110 sq m comprising a vast living room overlooking a large south facing terrace, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, 2 wc, dressing, storage space. Double garage, parking, cellar. Situated in this peaceful and elegant residence which benefits from a swimming pool. Réf.342va**



**APPT 3P ANTIBES 339 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Dans résidence gardée avec piscine,beau 3P traversant en parfait état avec aperçu mer, terrasse sud, 2 sdb. Parking et cave proche commerces, calme absolu. • **A beautifully presented three-roomed apartment of 74 sq m offering a glimpse of the sea, with a south facing terrace, 2 bathrooms. In perfect condition. Parking and cellar. Close to shops. Absolutely quiet ! Situated in this portered residence which benefits from a swimming pool. Réf.326va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037



**MAISON 180m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEIL ANTIBES 1 150 000 €**

Unique au coeur du Vieil Antibes ! Exceptionnelle maison à la décoration contemporaine et aux vastes volumes de 180 m<sup>2</sup> + toit terrasse de 100 m<sup>2</sup> + maisonnette indépendante de 40 m<sup>2</sup>. Jardin clos et arboré 60 m<sup>2</sup>. Rare !

*Unique, in Old Antibes very close to the port, house of 180 m<sup>2</sup> with very spacious interiors and highly contemporary decor + roof terrace of 100 m<sup>2</sup> + guest house of 40 m<sup>2</sup>. Garden of 60 m<sup>2</sup>. Rare !*



**APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 275 000 €**

En plein centre ville et au calme, proche des plages, des commerces et du Vieil Antibes, 2 pièces bénéficiant d'une terrasse plein sud de 25 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Garage.

*In the town centre, close to the beaches, shops and Old town of Antibes, 2 roomed apartment with a south facing terrace of 25 sq m. Fitted kitchen. Garage. Réf.97a*



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 695 000 €**

À 100 m des plages et des commerces, superbe 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> avec des prestations raffinées et contemporaines. Cuisine/salon de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres + 3 bains. Vaste terrasse sur le toit de 120 m<sup>2</sup> plein soleil. Garage 2 voitures. • **100 m to beaches and shops, superb 4 room apartment with refined modern appointments, 100 sq m split into a kitchen/lounge of 50 sq m, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Large sun-drenched roof terrace of 120 sq m. 2 cars garage. Rare! Réf.122a**



**MAISON 4P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 499 000 €**

Au calme et sans vis à vis, à 2 pas du port, belle maison de 110 m<sup>2</sup> en parfait état avec 3/4 chambres et 2 bains. Maison entière sans charges. Climatisation réversible.

*OLD TOWN. House of 110 sq m completely renovated in quiet area with nice view on garden. 3/4 bedrooms and 2 bathrooms. No charges. Reversible air conditioning. Réf.37v*



**MAISON 5P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 500 000 €**

À 2 pas des remparts, du marché et du port, maison à rénover intégralement comprenant au rez de chaussée 1 local d'environ 20 m<sup>2</sup> puis 4 niveaux d'environ 25 m<sup>2</sup> chacun. Vue mer du dernier étage. Cave voûtée en sous sol. Possibilité 4 studios. Beaucoup de charme et de potentiel!!! • **In the old town, near the "remparts" and port, house village to renovate completely. Cellar vaulted basement, local on ground floor + 4 levels of 25 sq m each. Possibility of 4 studios. Lot of potential. Réf.77v**



**APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 530 000 €**

A quelques pas des commerces et des plages, dans résidence de très bon standing, magnifique 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> en dernier étage bénéficiant de 2 profondes terrasses de 30 et 50 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. Climatisation réversible. Garage. **On the top floor, in a secure high class residence close to beaches and shops, superb apartment of 60 sq m offering 2 main rooms with 2 terraces of 30 and 50 sq m. Refined and recent appointments. Air conditioning. Garage. Réf.124a**

478 Ch. des Eucalyptus – (sans vitrine) - chris@rhf1.com – Tél : +33 (0)4 93 63 07 96 - Mob: +33 (0)6 84 06 97 85



**VILLA** | 160m<sup>2</sup> | **CAP D'ANTIBES** | 1 650 000 €

Villa Provençale de 160 m<sup>2</sup>, à 5min à pieds des plages de la Garoupe et des commerces, sur un terrain de 1 450 m<sup>2</sup>. A rafraîchir. Rare de trouver à ce prix au Cap d'Antibes ! • **Charming provençal villa**, located less than 5 minutes by foot from the exclusive Garoupe beaches, as well as local shops. Front & back garden, 1450 m<sup>2</sup>. Interiors ideally to be refreshed. A rare opportunity in this budget range to buy on the Cap d'Antibes! Réf.2841



**VILLA** | 400m<sup>2</sup> | **ANTIBES** | 2 430 000 €

Une villa moderne de 400 m<sup>2</sup>, avec beaucoup de caractère et de charme, sur un terrain de 9 000 m<sup>2</sup>. Nombreuses terrasses. Magnifique vue sur le village de Biot. Salle de gym, salle de cinéma/télé. Terrain de volley-ball. Piscine. • **400 m<sup>2</sup> villa on 9000 m2 of land** - mostly low maintenance forest. Modern exteriors, yet offering both charm & character. Many terraces. Magnificent views across to Biot. Gym. TV/cinema lounge. Volleyball Court. Swimming pool. Réf.2671

## VOUS ÊTES VENDEUR D'UN BIEN IMMOBILIER ?

### RHF INTERNATIONAL, « YOUR LOCAL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENT »

87% des recherches d'un bien immobilier commencent sur Internet, surtout si vous vivez à l'étranger.

80% de nos Clients Acquéreurs proviennent du Nord de l'Europe. RHF International est en relation avec eux avant leur arrivée en France.

Internet est le principal outil de travail de RHF International, n°.1 sur Google, sollicitant un intérêt d'un grand nombre d'acquéreurs sérieux.

Votre bien immobilier sera présenté en anglais, avec un descriptif très détaillé, agrémenté de photos de qualité. Ceci essentiellement pour :

- La mise en valeur de votre bien immobilier.
- Solliciter l'intérêt des clients, assurant des visites sérieuses.
- Les futurs acquéreurs aient une connaissance complète de votre bien, minimisant les rendez-vous sans suite.

RHF INTL EST PLACÉ AU PREMIER RANG DES SPÉCIALISTES DE VENTE DE BIENS ENTRE 1 ET 10 MILLIONS D'EUROS.

**PIMEAU | ST MAYMES | BRUSQUETS | ANTIBES | CAP D'ANTIBES | JLP | GOLFE JUAN**



**VILLA** | 240m<sup>2</sup> | **ANTIBES** | 2 800 000 €

Luxeuse villa neuve de 240 m<sup>2</sup>, offrant de superbes vues mer de toutes les pièces. Très belles prestations. Calme absolu, dans un endroit très recherché. Garage triple, buanderie, cave à vins, salle de gym avec sauna et douche multi-jets. Grande salle de home cinéma + salle de jeux. Appartement indépendant. • **New luxury villa**. Superb sea views from all over the house. Very quiet & exclusive area. Triple garage; Laundry room; Wine cellar; Gym with sauna & massage shower; Large home cinema lounge + games area; Independent apartment. Réf.1548

### SELLING YOUR VILLA

**RHF International** provides a principally online based sales solution (via our own website & overseas property portals) so as to maximize exposure to International Buyers.

A detailed property description complimented by good quality photographs attracts the prospective buyer & ensures he/she is well informed about the property prior to visiting.

### BUYING IN FRANCE

**Riviera Home Finders** provides a free property search service for International Buyers. We know our market inside out! RHF will undertake a full and comprehensive property search and organise for you to visit suitable properties on the market offered at the best price.

**CHRISTOPHER DAVENPORT TÉL. 06 84 06 97 85**

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



VILLA	5P	JUAN LES PINS	1 378 000 €
-------	----	---------------	-------------

A 10 mn à pied des plages de sable, superbe villa contemporaine récente de plain-pied, sud, très beau jardin complanté de 1 700 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Vaste espace à vivre de plus de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une de maitre de plus de 17 m<sup>2</sup>, 2 bains, très belles prestations, vaste garage. • **Within walking distance of the sandy beaches !** A recently built, contemporary one storey villa, brimming with charm, sets in landscaped gardens of 1 700 sq m with a swimming pool. Vast entertaining space of more than 60 sq m, 4 bedrooms, 1 is a master one of about 17 sq m, 2 bathrooms, vast garage.



APPT	3P	ANTIBES	435 000 €
------	----	---------	-----------

Dans une très belle résidence avec piscine, superbe 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> en dernier étage, traversant, avec 30 m<sup>2</sup> de terrasses, calme, ensoleillé, en parfait état, prestations de belle qualité, cuisine contemporaine entièrement équipée, une salle de bains, une salle de douche, garage - commerces à pied. • **A superbly appointed crossing 3-roomed apartment of 75 sq m with 30 sq m terraces, located on the top floor of this prestigious residence which benefits from a pool, peaceful and sunny, in perfect condition, includes a contemporary fitted kitchen, bathroom, shower room, garage - Near local shops.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
040



APPT	3/4P	ANTIBES	495 000 €
------	------	---------	-----------

Dans une villa des années 30, spacieux 3/4 pièces de 95 m<sup>2</sup>, offrant une belle vue panoramique sur Antibes, Juan les Pins et la mer; calme et très ensoleillé, volume créé par une hauteur sous plafond de 3,40 ; jouissance (non privative) d'une terrasse sur toit de 100 m<sup>2</sup> - Prévoir travaux.

**Located in this 1930's villa, a spacious 3/4-roomed apartment of 95 sq m enjoying lovely views to Antibes, Juan les Pins and the sea ! Peaceful and sunny, well proportioned with high-ceilings of 3,40m, benefits from 100 sq m roof terrace (which is not private) - In need of updating.**



APPT	3P	ANTIBES	455 000 €
------	----	---------	-----------

Résidence de grand standing gardée au cœur d'un parc de près de 2 ha, élégant 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, vaste terrasse 23 m<sup>2</sup>, vue superbe des Alpes enneigées jusqu'au Cap Ferrat en passant par la baie de Nice, cave, garage. **Located in the heart of this magnificent landscaped park of 2 ha, a beautifully presented 3-room apartment of 78 sq m offering breathtaking sea views over Cape Ferrat and the snow-covered mountains from its vast terrace, comprises a reception room, picture windows, many cupboards, bathroom, shower room, cellar, garage, situated in a prestigious and portered residence. A haven of peace !**



# Azur Seaside Properties



Résidence du Domaine du Loup - 06800 Cagnes sur mer - [courta@azur-seaside-properties.com](mailto:courta@azur-seaside-properties.com)  
Tél: +33 (0)4 93 20 10 70 Port. +33 (0)6 15 124 743



CAGNES SUR MER



PROPRIÉTÉ 360m<sup>2</sup>

ST PAUL

2 200 000 €

Propriété de caractère de 360 m<sup>2</sup> d'un artiste de renom. Beaux volumes, finitions raffinées et charme authentique. Accessible par voie privée qui préserve l'intimité de la demeure. Parc paysager de 5000 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'acquérir 2600 m<sup>2</sup> attenants. Vue panoramique, agréable piscine avec son pool house, agréable atelier d'artiste et maison de gardiens. Possibilité d'extension. Garage pour 3 véhicules et plusieurs parkings.

*Provencal property of a well known artist of 360 sqm offering authentic charm, generous proportions and refined decoration. Accessible by a private drive way that preserves all its intimacy. Landscaped park of 5000 sqm and possibility to acquire 2600 sqm of land nearby. Panoramic views from the property, pleasant swimming pool with its pool house. Care taker's house, garage for 3 vehicles and several parking spots.*

[courta@azur-seaside-properties.com](mailto:courta@azur-seaside-properties.com)

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 144m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER / LES COLLETES 795 000 €**

Quartier résidentiel. Villa individuelle neuve de 144m<sup>2</sup> aux prestations de qualité – composée d'une chambre de plain pied avec salle de bains, vaste séjour trois chambres à l'étage, un dressing et un garage. Terrain plat de 1400m<sup>2</sup> avec piscine individuelle. • **Residential neighbourhood - Detached, newly built villa of 144 sq m offering high quality features and fittings, comprises a bedroom which is on the same level with a bathroom, vast reception room, upstairs : 3 bedrooms and a dressing. Garage. The all setting in flat grounds of 1 400 sq m, swimming pool...**

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 220m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES 1 100 000 €**

UNIQUE ! INDIVIDUELLE, NIÇOISE, Extension Contemporaine/Architecte 220 m<sup>2</sup>, 8 pièces et annexes - Intérieur/Designer - Prestations de très Haute Qualité. Terrain 650 m<sup>2</sup> - Piscine. • **UNIQUE ! A detached villa of 220 sq m with a Nice style offering an extension with a contemporary design - 8 rooms + outbuildings - High quality features and fittings - 650 sq m Gardens - Swimming pool.**

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - [www.agencelaurentine.com](http://www.agencelaurentine.com)



**APPT 4P ST PAUL DE VENICE 550 000 €**

Unique Saint Paul emplacement exceptionnel, loft de 96m<sup>2</sup>, trois chambres, terrasse, piscine, parking, énorme potentiel,

**UNIQUE ! In this much sought after location ! A converted warehouse of 96 sq m, 3 bedrooms, terrace, swimming pool, parking... A lot of potential !**

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - [www.capitalimmobilier.com](http://www.capitalimmobilier.com)



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CAGNES SUR MER / LES BREGUIERES 318 000 €**

DERNIER ETAGE, bel appartement traversant climatisé 66m<sup>2</sup> + terrasse 11m<sup>2</sup>, agréables prestations, séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, vue mer et montagnes, résidentiel et sécurisé, parking extérieur et cave. • **Attractive private property. Top floor crossing apartment (66 sq m). High grade fittings. Sea and mountain views. Terrace (11 sq m). Separate fitted kitchen. Clim, Cellar. Parking.**

AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - [www.azurimmo2000.com](http://www.azurimmo2000.com)



**VILLA CAGNES SUR MER / RÉSIDENTIEL 790 000 €**

Villa individuelle élevée d'un étage sur un terrain très arboré de 500m<sup>2</sup>, 1 séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine à l'américaine donnant sur terrasse veranda, piscine, bureau, 3 chambres, salle de bains aérée, dressing double, pièce de couture, studio indépendant, plusieurs garages et vue mer et château. • **Located in a residential neighbourhood, a raised first floor detached villa comprising a living room + fireplace, dining room with an open plan kitchen overlooking a terrace verandah, a study, 3 bedrooms, bathroom, dressing and a linen room. Self-contained studio apartment. Several garages. The all setting in 500 sq m landscaped gardens with a pool. Views over the sea and the Château.**

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - [safroumessol@wanadoo.fr](mailto:safroumessol@wanadoo.fr)



**VILLA 130m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP 678 000 €**

Calmes absolu - villa provençale 130 m<sup>2</sup> - superbe terrain plat 2000 m<sup>2</sup> - piscine avec pool house – 4 chambres dont une plain pied – grand garage - parfait état. • **A well presented Provençale villa of 130 sq m, quietly located, with 4 bedrooms, 1 is on the same level and a spacious garage. In all about 2 000 sq m superb and flat grounds offering a swimming pool + pool house.**

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - [www.immoprojet.fr](http://www.immoprojet.fr)

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 12 agences indépendantes à votre Service !



**APPT 4P CAGNES SUR MER 434 000 €**

RARE ! Cros de Cagnes, très beau 4 p. en rdj d'angle 95 m<sup>2</sup> carrez, à 250 m de la mer. Terrasse 47 m<sup>2</sup>, jardin 285 m<sup>2</sup> env. 3 chbs, bains, sdd, 2 wc, dressing, cave, garage. • **RARE !** A beautifully presented lateral garden apartment, located 250 m walk from the sea, includes 47 sq m terrace, about 285 sq m gardens, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, dressing, cellar, garage. AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



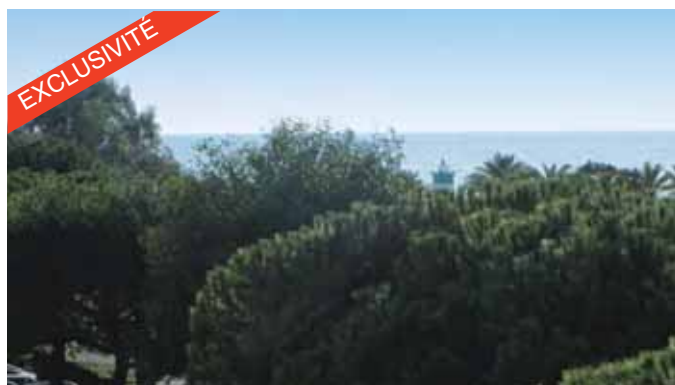
**VILLA 4P ST LAURENT DU VAR 419 000 €**

A 5 minutes du village, agréable villa 4 pièces 85m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wcs. terrain 400m<sup>2</sup> exposition sud, grande terrasse couverte de 40m<sup>2</sup>, chauffage par climatisation réversible, 2 parkings privés. • **Located just 5min from the village**, a delightful villa of 85 sq m comprises 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc, setting in south facing gardens of 400 sq m, large covered terrace of 40 sq m, reversible heating/air-conditioning, 2 private parkings. AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 06 16 30 27 91 - aequalis-immobilier.com



**APPT 4P CAGNES SUR MER 300 000 €**

**CENTRE VILLE**, Magnifique et grand 4 pièces en 3ème étage avec ascenseur, 3 chambres, lumineux, balcon, cave, garage. Au pied des commerces. Rare!!! Loué actuellement 926+95. • **In town centre**, a magnificent and large apartment, located on the 3rd floor with a lift, 3 bedrooms, a balcony bathing in sunlight, cellar and garage. Close to shops. **RARE !!!** At the present time rented out ! RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



**APPT 2P ST LAURENT DU VAR / VESPINS 287 000 €**

Au coeur des Vespins dans résidence recherchée, Beau 2 Pièces en étage élevé de 50 m<sup>2</sup> + terrasse fermée de 35 m<sup>2</sup> exposé Sud et Ouest, vaste séjour, cuisine indépendante, bain avec fenêtre, WC indépendant. Vue dégagée et mer. Cave et garage • **Views over the sea !** Superb two-roomed corner apartment of 50 sq m + 35 sq m south-west facing terrace, vast living/dining room, separate kitchen, bathroom and wc. Cellar and garage. Réf : 2322a PORTISSIM - Tél : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



**APPT 2P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 220 000 €**

Au calme, très beau 2 pièces exposition, sud, refait à neuf en rez de jardin. Parking cave, terrasse, jardin 80 m<sup>2</sup>. **Located in this peaceful setting**, a two-roomed garden apartment, refurbished as new, with a south orientation. Parking, cellar, terrace, gardens of 80 sq m...and lots more... PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



**VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 750 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER** Rare! Villa de 4 pièces, vue verdure, et montagne dégagée, parfait état, sud. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine individuelle, 3 chambres, 2 bains, 2 terrasses, jardin, garage, buanderie, cellier. • **Within a secured residence**, nice 4 room villa, View over park and sea, south exposure. Entry hall, living room with fire place 3 bedrooms, 2 bathrooms, lovely landscaped garden, private garage. FK PROPERTIES - Tél : 04 93 73 09 85 - www.fk-properties.net



**STUDIO** **30m<sup>2</sup>** **CAGNES SUR MER** **172 250 €**

**LA PINÈDE.** Joli studio de 30 m<sup>2</sup> avec coin nuit dans une résidence de bon standing, salle d'eau, cuisine type US, ensoleillé, calme, très bon état. Parking sous sol, vue mer!!! • **Lovely studio apartment of 30 sq m with a night area, includes a shower room and an open-plan kitchen, in mint condition, the all bathing in sunlight, setting in this quiet and superb property. Underground parking. SEA VIEW !!! REF : 838 A**



**STUDIO** **CAGNES SUR MER : MOULIN DU LOUP** **139 000 €**

Joli studio dans une résidence de bon standing avec piscine et tennis, parc, refait à neuf, prestations soignées, coin nuit, faibles charges, parking extérieur privatif Produit atypique, à découvrir !!! • **Lovely studio/apartment, in this prestigious residence which benefits from parks, a pool and a tennis court, newly refurbished throughout, night area, low charges, outside private parking. Atypical property ! Viewing a must !!! REF 881**



**MAS** **230m<sup>2</sup>** **CAGNES SUR MER / HUBAC** **995 000 €**

Authentique Mas provençal de 230 m<sup>2</sup> environ, 1500m<sup>2</sup> de terrain, appartement indépendant, cheminée, cuisine U.S., piscine, pool house, excellent état, vue très dégagée, au calme absolu, proche commodités. Dans un écrin de verdure, pour amoureux de la nature !!!! • **Genuine period Provençal farmhouse of about 230 sq m with a fireplace and an open-plan kitchen, in a peaceful and leafy setting, offering spectacular views, in perfect condition, includes a swimming pool + pool house. The all setting in 1 500 sq m grounds. Close to all amenities. FOR NATURE LOVERS !!! REF : 238 V**



**VILLA SUR TOIT** **CAGNES SUR MER / LE LIDO** **750 000 €**

Appartement villa de 3 pièces avec solarium de 110m<sup>2</sup> aménagé (cuisine d'été, douche, salon), dans une résidence de luxe gardée, piscine, en retrait du bord de mer, calme absolu, vue mer, deux garages. Produit d'exception, à voir !!! • **A 3-roomed penthouse with a fitted out sun terrace of 110 sq m (summer kitchen, shower, living room), in this luxury and portered residence with a swimming pool, which is setting back from the seaside, absolutely quiet, views over the sea, 2 garages. STUNNING PROPERTY ! MUST BE SEEN !!! REF 887**



**APPT** **3P** **VILLENEUVE LOUBET / LES RIVES** **270 000 €**

En exclusivité !!! Appartement de 3 pièces dans une résidence de bon standing fermée, sécurisée, gardien, traversant, terrasse, ensoleillé, travaux à prévoir, cave et parking collectif Vue dégagée sur la verdure, proche commodités et mer !!! • **UNBELIEVABLE !!! A 3-roomed crossing apartment, in this secure and portered residence, sunny terrace offering leafy views, in need of updating, cellar and residents' parking. Close to all amenities and the sea !!! REF 890**



**APPT** **3P** **CAGNES SUR MER** **262 500 €**

**LES BRÉGUIÈRES.** Appartement de 3 pièces dans un secteur recherché, en étage, traversant, exposé SUD/OUEST, marbre au sol, lumineux, terrasse, balcon, cuisine indépendante, cave et parking. Vue mer, proche commodités !!! • **A 3-roomed crossing apartment, in this much sought after location, on a high level, with marble flooring, south/west facing terrace, balcony, separate kitchen, cellar and parking. Close to all amenities. Views over the sea !!! REF 886**



**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

*présente le Domaine*



**Colline Bellevue** est un **domaine privé** de 27 hectares, situé sur les hauteurs de **Mandelieu**, dans un cadre verdoyant, bénéficiant de **vues panoramiques** sur la Baie de Cannes et le Massif de l'Estérel. Le Domaine est agrémenté de **piscines, tennis, salle de fitness, solarium...**

**Nouvelle agence Les Nouveaux Constructeurs : 9, rond point Duboys d'Angers - 06400 Cannes**  
**Espace de Vente sur site : 555, Avenue Janvier Passero - 06210 Mandelieu-la-Napoule**



**MANDELIEU - VILLA SOPRANA**

**LIVRAISON 2<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2010**

Beau **4 Pièces Duplex** de 84m<sup>2</sup>, terrasse 19m<sup>2</sup>.  
2 Parkings - **Vue colline** - 420 000 €

**MANDELIEU - VILLA BELLAGIO**

**LIVRAISON IMMÉDIATE**

**3 Pièces** de 75m<sup>2</sup>, annexes 31m<sup>2</sup>, Parking.  
**Superbe vue mer** - 600 000 €



**MANDELIEU - VILLA SOPRANA**

**LIVRAISON IMMÉDIATE**

**3 Pièces**, de 64m<sup>2</sup>, terrasse 10m<sup>2</sup>, Parking.  
**Vue Baie de Cannes** - 380 000 €

**MANDELIEU - VILLA SOPRANA**

**LIVRAISON IMMÉDIATE**

**3 Pièces** de 70m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup>.  
Parking - **Vue Baie de Cannes** - 455 000 €



**MANDELIEU - LE PLAZA**

**LIVRAISON 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2010**

Résidence avec piscine privée, spa et sauna...  
Lumineux **2 pièces** de 42m<sup>2</sup>, terrasse 15m<sup>2</sup>.  
**Vue mer panoramique** - 365 000 € pkg inclus

**MANDELIEU - LE PLAZA**

**LIVRAISON 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2010**

Résidence prestige, piscine ext. chauffée, solarium,  
salle de fitness. **Studio** de 29m<sup>2</sup>, terrasse 9m<sup>2</sup>.  
**Splendide vue collines** - 200 000 € pkg inclus

**Informations et Vente au 0 825 049 149**  
(prix d'un appel local)

**WWW.LNC.FR**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA 240m<sup>2</sup>

CANNES / BELLE VILLA PROVENÇALE SUR LES HAUTEURS

2 500 000 €

Belle villa provençale rénovée avec charme composée d'une entrée menant à un double salon / Salle à manger, cuisine provençale équipée pouvant accueillir 8 personnes, chambre de maitres en suite avec vue mer, 3 autres chambres, 2 salles de bains et un coin TV. Appartement de gardien.

*Beautifully renovated Provençal villa with entrance hall leading into double lounge / dining area, Provençal style kitchen with seating area for 8 people and access to an outside dining area, a Master bedroom with dressing room, ensuite bathroom, direct access into the garden offering lovely sea views; on the first floor one finds 3 further bedrooms, 2 bathrooms and a television area. Staff accommodation in garden.*

Réf. CM1724

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next  
047

VILLA

CANNES / SPLENDE VILLA VUE MER PANORAMIQUE

2 900 000 €

Dans un domaine fermé, villa exposée sud-ouest avec une superbe vue panoramique sur la baie de Cannes et l'Esterel. Charmante propriété en pierre entourée d'un jardin d'env. 2400 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et abri voitures. La surface habitable de 250 m<sup>2</sup> env. se compose d'un hall d'entrée, séjour/salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, cuisine moderne, chambre de maître avec dressing et salle de bains en marbre, 2 autres chambres et 2 salles de bains, bureau. Elle dispose d'un appartement d'amis indépendant avec cuisine américaine, séjour, chambre en alcôve et salle de bains, ainsi qu'un logement de gardien séparé. Beaucoup de caractère pour cette maison, des portes de noyer d'époque et des poutres apparentes ont été conservées. • **In a closed estate**, charming villa in stone with splendid panoramic views on the bay of Cannes and the Esterel-mountains. The living space of approx. 250 Sq m includes entrance hall, living/dining room leading onto a large terrace, modern kitchen, master-suite with dressing and marble bathroom, 2 further bedrooms, 2 bathrooms and office. The villa contains also an independent guest apartment with American kitchen, living room, sleeping area and bathroom, as well as a separate caretakers' accommodation. Superb gardens of approx. 2400 m<sup>2</sup> with overflow swimming pool and carports. A lot of charm and character, walnut tree doors and wooden beams. Ref.CM0100

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH 498 000 €**

**BORD DE MER.** Situé dans le secteur du Palm Beach, magnifique 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Exposé plein sud et bénéficiant d'un bel aperçu mer, il se compose d'une entrée, séjour, cuisine américaine, chambre, salle de bains, cave et parking. • **MINUTES FROM THE BEACH.** Situated in the heart of a wooded grounds only a short stroll to the beaches of Palm Beach, wonderful 1 bedroomed apartment with vast terrace and glimpse to the sea, parking and cellar. Réf.CM2347



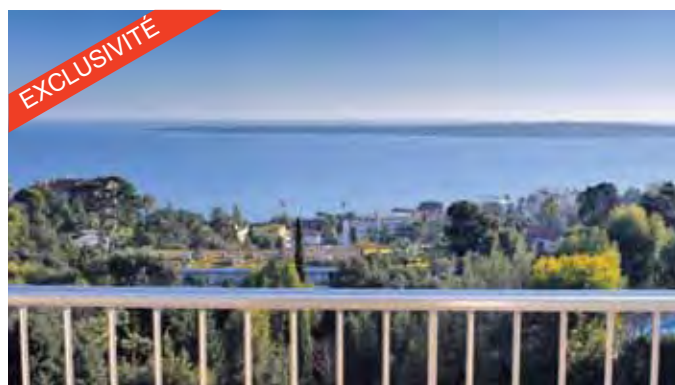
**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 430 000 €**

Résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, sécurité 24/24, superbe 4 p de 120 m<sup>2</sup>, terrasse et jardin arboré de 80 m<sup>2</sup>. Exposé plein sud. Vue mer. Rare opportunité, à voir absolument. • **LUXURIOUS RESIDENCY IN CALIFORNIE.** Situated in one of the California's most prestigious residencies with its 24hr security, fabulous wooded grounds, swimming pool, tennis courts and its exceptional tranquility, superb apartment 120 m<sup>2</sup>, 4 main rooms, terrace, mature garden 80sqm. Facing south. Sea view. Rare, must be seen! Réf.CM2380



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 060 000 €**

Bel appartement 3 pièces de 85m<sup>2</sup> avec grande terrasse offrant une jolie vue mer, dans une petite résidence de la Californie avec piscine. Proche centre. 2 parkings. Cave. • **BEAUTIFUL APARTMENT.** In a small residence with swimming pool in Californie area, beautiful 3-bedroomed apartment of 85sqm with large terrace offering a beautiful sea view. Close to town. 2 parking places. Cellar. Réf.CM2375



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 550 000 €**

**VUE MER.** Dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, magnifique appartement de 4P avec splendide vue mer, refait à neuf. Parking, cave. **CALIFORNIE, SEA VIEW.** Sole agent. Situated in a luxurious residence with park, pool and tennis courts, magnificent apartment with 4 main rooms, splendid sea view. Refurbished as new. Cellar and parking place. Réf.CM2311



**APPT 3P CANNES / CENTRE 975 000 €**

**À DEUX PAS DE LA CROISSETTE.** Dans résidence de standing à quelques pas de la Croisette, magnifique 3P de 94 m<sup>2</sup>, belle terrasse, cave, parking. **CLOSE TO THE CROISSETTE.** Situated on an upper floor of a luxury residence, only a few steps from the Croisette, this magnificent 2 bedroomed apartment offers a living space of 94sqm, lovely terrace, cellar and parking place. Réf.CM2358



**APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 1 060 000 €**

Résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, superbe 4P de 125 m<sup>2</sup>, terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant vue mer panoramique. Cave et garage. **CANNES, RESIDENTIAL.** Located in a residence offering park, swimming pool and tennis court, superb apartment of 125sqm with 4 main rooms and terrace of 15sqm offering a panoramic sea view. Storage room and garage.. Réf.CM2370

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT** **4P** **CANNES / CROISSETTE** **2 650 000 €**

Situé dans un des meilleurs emplacements de la Croisette et en étage élevé, magnifique appartement offrant une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Exposé Sud, traversant et bénéficiant d'une vue panoramique, il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres avec leurs salles de bains, buanderie et garage fermé en sous/sol. • **Situated in one of the best locations of the Croisette, magnificent 3 bedroomed apartment on an upper floor comprising 3 bedrooms, large living room, fully equipped kitchen, utility room, large south facing terrace with its panoramic views over the bay of Cannes and closed garage.** Réf.CM2333



**VILLA** **250m<sup>2</sup>** **SUPER CANNES / VUE MER** **2 650 000 €**

Dans le prestigieux quartier de Super Cannes, à quelques minutes de la croisette, jolie villa provençale à rafraîchir de 250m<sup>2</sup> offrant une belle vue mer. La propriété se compose d'un grand salon de 70m<sup>2</sup>, 4 chambres et 4 salles de bain dont une suite de maître et un studio indépendant, une chambre d'enfant, un bureau, une cuisine. Nombreuses dépendances. Beau jardin plat de 2600m<sup>2</sup> avec piscine. • **Located in a quiet Super Cannes area, this charming Provençal style villa in perfect conditions enjoying beautiful view over the sea and Cap d'Antibes. Offering 250sqm of living space, the property comprises 4 bedrooms and 4 bathrooms, spacious living room opens onto the garden. The villa set in a landscaped garden of 2600sqm with swimming pool.** Réf.CM2219



**APPT** **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **Nous consulter**

Situé en dernier étage d'une maison bourgeoise et bénéficiant d'une vue panoramique sur la Baie de Cannes et Iles de Lérins, magnifique appartement 4P de 125m<sup>2</sup> luxueusement rénové et entièrement climatisé avec belle terrasse. Cave et parking. • **Situated on the last floor of a Bourgeois style building and benefitting from a panoramic view over the bay of Cannes, luxurious fully renovated and air conditioned 3 bedroomed apartment of 125sqm with terrace. Storage room and car park.** Réf.CM2273



**VILLA** **300m<sup>2</sup>** **MOUGINS / DOMAINE PRIVÉ** **2 200 000 €**

Superbe villa récente 300m<sup>2</sup> située dans un parc de 3700m<sup>2</sup>, dans un des quartiers les plus résidentiels de Mougins avec vue sur le village. Très belle prestation, sauna, jacuzzi, piscine. • **Sole Agent Private Estate. Superb recently-built villa of 300sqm with really lovely fittings and great views, in one of the most residential areas of Mougins, set in a park of 3.700sqm with swimming pool, Jacuzzi and sauna.** Réf.CM1887



**BASTIDE** **423m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 490 000 €**

En lisière du parc de la Valmasque et d'un d'un golf de renom., jolie bastide en pierres de 423 m<sup>2</sup> dont 305 m<sup>2</sup> habitables. La propriété est constituée de 4 chambres, d'un pool house avec cuisine d'été, d'un appartement d'amis, d'un studio de gardien, de plusieurs parkings et nombreuses annexes. • **Close to the forest Valmasque and a golf course, nice Provençal stone house of 423sqm, here of 305sqm living surface, comprising 4 bedrooms + 1 studio, a pool-house, a summer kitchen, a guest apartment and several parking places.** Réf. CM2077



**PROPRIÉTÉ** **LA ROQUETTE / VILLAGE** **1 270 000 €**

Vieux moulin en pierres du 18ème siècle de 200 m<sup>2</sup>, avec piscine et pool house, terrain de 2 hectares dont 1 de forêt avec hangar en pierre de 100 m<sup>2</sup> cadastré attenant, idéal pour chevaux ou maison d'amis. La propriété dispose de 3 chambres, d'un salon avec cheminée, de dépendances, tout a été préservé pour garder le charme de cet ancien moulin à huile. Elle se situe à 15 mns de Cannes et a un accès à pieds au vieux village. • **Stone mill dating from the 18th century offering 200 m<sup>2</sup> of living space full of real and authentic charm comprising: 3 bedrooms, a living room with fireplace, kitchen and more convertible space. The property is set on a 2 hectares plot of land hereof one part with forest, a little stone house of 100 m<sup>2</sup>, perfect for horse stables or as a guest house, and a swimming pool with pool house. Situated only 5 min's from Cannes and a step away from the old village.** Réf. AP1936

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



**LOFT** 180m<sup>2</sup> **CANNES / CENTRE** 998 000 €

Rare! Superbe loft ouvrant sur une terrasse de 100m<sup>2</sup> avec vue dégagée, situé dans une petite rue au calme. Entièrement rénové avec prestations luxueuses. Magnifique séjour avec cheminée.

*Rare! Magnificent loft opening to a 100m<sup>2</sup> terrace with nice views, situated in a quiet little street. Fully renovated with luxury materials. Great living room with fireplace. Réf.CA-30*



**VILLA** 340m<sup>2</sup> **CANNES / SUPER CANNES** 2 495 000 €

Magnifique propriété comprenant une villa provençale bénéficiant d'une exceptionnelle vue mer panoramique, un joli jardin avec piscine et une maison d'invités indépendante.

*Magnificent property including a Provencal style villa which enjoys the most amazing panoramic sea views, a nice garden with pool and an independent guest house. Réf.CA-24*



**APPT** 83m<sup>2</sup> **MANDELIEU LA NAPOULE / MARINA** 583 000 €

Bel appartement 3P en dernier étage ouvrant sur une superbe terrasse de 80m<sup>2</sup> avec vue sur la rivière. Résidence standing avec piscine, située sur la Marina. Grand garage, cave et possibilité place de port. • **Beautiful 3 room apartment** en last floor, with a magnificent 80m<sup>2</sup> terrace with view over the river. High standing residence with pool, situated on the Marina. Large garage, cellar and possibility to buy a mooring place at the harbour. Réf.MA-12



**APPT** 58m<sup>2</sup> **ANTIBES / FONTONNE** 357 000 €

Bel appartement 3P avec terrasse Sud, situé dans une résidence récente avec piscine, gardien et beaux jardins. Situation calme, à proximité de toutes les commodités locales. Grand garage.

*Beautiful 3-room apartment with South facing terrace, situated in a new residence with pool, guardian and nice gardens. Quiet location, next to all local facilities. Large garage. Réf.AN-82*



**APPT** 29m<sup>2</sup> **THEOULE SUR MER** 198 000 €

Appartement 2P avec superbe vue mer, situé dans une résidence grand standing avec piscine. Jolie terrasse avec vue sur le port, les plages et les restaurants, qui sont à quelques pas. Garage et cave. • **2-room apartment** with amazing sea view, situated in a high standing residence with pool. Nice terrace with view over the harbour, the beaches and the restaurants, that are located just nearby. Garage and cellar. Réf.TE-36



**APPT** 65m<sup>2</sup> **THEOULE SUR MER** 424 000 €

Superbe vue mer pour cet appartement 2/3P situé en dernier étage avec terrasse plein sud. Petite résidence avec piscine, proche plages, port de la Figueirette et restaurants.

*Wonderful sea view for this 2/3-room apartment on last floor with nice South facing terrace. Small residence with pool, located close to the beach, restaurants and Port of La Figueirette. Réf.TE-40*

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



**MAISON** 110m<sup>2</sup> **LE CANNET / EUROPE** 660 000 €

Maison de ville en bon état située entre Cannes et Le Cannet, avec l'avantage rare d'une piscine. 4 pièces, 92m<sup>2</sup> habitables + annexes 18m<sup>2</sup>. **Town house** in good overall condition situated between Cannes and Le Cannet, with the rare advantage of a private swimming pool. **Contact: 06 98 75 82 84. - Réf.CA-34**



**APPT** 162m<sup>2</sup> **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 1 480 000 €

Magnifique appartement aux surfaces exceptionnelles, avec superbe terrasse de 55m<sup>2</sup> à la vue dégagée, sans vis-à-vis. Résidence luxueuse avec gardien, proche toutes commodités. **Magnificent apartment** with exceptional living area, opening to a great terrace of 55m<sup>2</sup> with nice open views, no vis-a-vis. Luxurious residence with guardian, close to all facilities. **Contact: 06 98 75 82 84. - Réf.CA-41**



**VILLA** 170m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / SUPER CANNES** 1 345 000 €

Entre Super-Cannes et Golfe-Juan, belle villa provençale de 5 pièces sur terrain de 2600m<sup>2</sup> avec piscine. Entièrement rénovée avec prestations de qualité. 3 chambres + studio indép. Très calme. Cos résiduel de 50m<sup>2</sup>. • **Between Super Cannes and Golfe Juan**, beautiful Provençal villa with 2600m<sup>2</sup> garden and pool. Fully renovated with high quality fittings. 3 bedrooms + indep studio. Very quiet. Possibility to build 50m<sup>2</sup> extra. **Réf.CA-37 - Contact: 06 98 75 82 84.**



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 220 000 €

Belle villa provençale 6 pièces de plain pied, excellent état général, située à proximité de toutes les commodités. Joli jardin paysagé de 1530m<sup>2</sup> avec piscine. **Beautiful 6-room Provençal villa on 1 level**, excellent overall condition. Situated close to all local facilities. Beautifully maintained flat garden of 1530m<sup>2</sup> with swimming pool. **Réf.MG-05 - Contact: 06 98 75 82 84.**



**VILLA** 161m<sup>2</sup> **MANDELIEU LA NAPOULE / CENTRE** 700 000 €

Au centre de Mandelieu mais au calme, villa composée de 2 appartements actuellement indépendants mais pouvant être réunis, avec COS résiduel important. **Central but quiet** situation for this villa which includes 2 apartments that are currently independent but can be easily joined. Large remaining building area. **Contact: 06 98 75 82 84. - Réf.MA-15**



**TERRAIN** 1523m<sup>2</sup> **LES ADRETS DE L'ESTEREL** 298 000 €

Surface: 1523 m<sup>2</sup> - SHON: 218 m<sup>2</sup> - Vue: mer. C'est l'un des nombreux terrains constructibles que nous vous proposons à la vente. Site très calme et recherché, au coeur de 140ha de nature préservée. **Plot area: 1523m<sup>2</sup> - SHON: 218m<sup>2</sup> - View: sea** - This is one of the numerous buildable grounds that we have for sale. Very quiet and sought-after area, surrounded by 140ha of nature. **Contact: 06 98 75 82 84. - Réf.AD-02-1**

CANNES - MANDELIEU

next 051

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**APPT** | **3/4P** | **CANNES PETIT JUAS** | **1 280 000 €**

Situé en dernier étage d'une demeure bourgeoise, superbe 3/4 pièces de 107 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations contemporaines haut de gamme. Terrasse de plain pied et terrasse sur le toit (160 m<sup>2</sup> au total) offrant une jolie vue sur la baie de Cannes. Séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle de douche. Accès par ascenseur privatif. Climatisation réversible. Cave et garage. • **A magnificently refurbished 3/4-roomed apartment of 107 sq m, with high grade features and fittings, situated on the top floor of this period property. Terrace on the same level + roof terrace totalling 160 sq m and offering lovely views over the Bay of Cannes. Reception room with a totally fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, study, bathroom, shower room. Directly accessible by a private lift. Reversible air-conditioning. Cellar and garage. Tél. 06 29 97 97 96**



**APPT** | **108m<sup>2</sup>** | **CANNES / GALLIA** | **1 100 000 €**

**CENTRE VILLE À PIEDS.** Dans résidence de très bon standing, appartement 3 pièces (108 m<sup>2</sup>) entièrement rénové, prestations de qualité, vue ville et mer, spacieuse terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Cave et parking collectif. • **Within walking distance of town centre, in this elegant residence, a 3-roomed apartment (108 sq m), refurbished throughout, with high quality features and fittings, 35 sq m spacious terrace offering views over the sea. Resident's parking and cellar. Tél. 06 29 97 97 96**



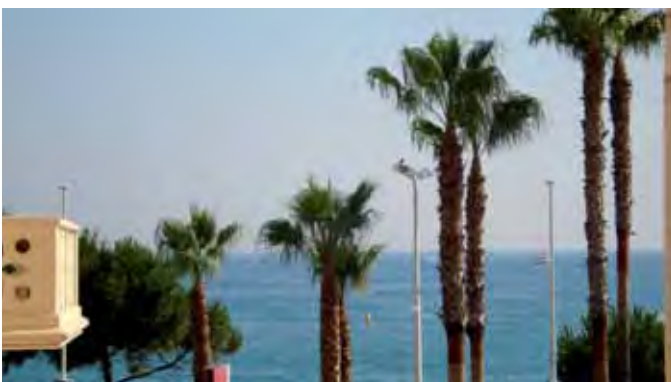
**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **MOUGINS** | **1 450 000 €**

Proche commerces et vieux village de Mougins, au calme absolu, belle villa développant 200 m<sup>2</sup> sur terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Exposition Sud. Vaste séjour/salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin (pensé ar Jean Mus), cuisine indépendante équipée haut de gamme, 3 chambres avec bains ou douche. Appartement 2 pièces indépendant. Double Garage. Parfait état. • **Near local shops and the old part of the village, a beautifully presented villa of 200 sq m, setting in peaceful grounds of 1 600 sq m with a swimming pool + pool house. Vast living/dining room opening on a south facing terrace and gardens designed by (Jean Mus), a separate highly fitted kitchen, 3 bedrooms with baths or shower. Self-contained 2-roomed apartment. Double garage. In perfect condition. Tél. 06 29 97 97 96**



**APPT** | **3P** | **LE CANNET / MAIRIE** | **Faire offre**

Vue mer panoramique dans petite résidence de standing avec piscine beau 3 pièces 98m<sup>2</sup> habitables composé d'un séjour et chambre de maître sur terrasse sud de 25m<sup>2</sup>, cuisine équipée indépendante + office - chambre nord-2 salles de bain-cave et parking sous-sol, calme-commerces à pied. **Panoramic views over the sea for this beautiful apartment of 98 sq m, situated in this small residence which benefits from a pool, comprises a living room, a master bedroom with 25 sq m south facing terrace, separate fitted kitchen + storeroom, another bedroom and 2 bathrooms. Cellar and underground parking. Peace and quiet. Close to local shops. MAKE AN OFFER ! Tél. 06 60 78 49 61**



**APPT** | **3P** | **CANNES / CROISSETTE** | **650 000 €**

Idéal investissement vue mer 3 pièces 50m<sup>2</sup> terrasse sud situé en étage élevé, très bonne disposition des pièces - Prestations de standing, calme. **Ideal for an investment, setting in this famous street "La Croisette", a three-roomed apartment of 50 sq m with a south facing terrace offering views over the sea ! The accommodation is finished to a very high standard. Peace and quiet. Tél. 06 60 78 49 61**



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** | **1 490 000 €**

**CAUSE SUCCESSION :** villa à rénover implantée sur un terrain plat de 3 000m<sup>2</sup>. Cette villa développant environ 200m<sup>2</sup> habitables se compose d'un séjour avec cheminée 4 chambres. Piscine, pool-house, calme, exposition sud/ouest. Très bon potentiel. • **Located in this residential neighbourhood, because of inheritance, a villa of 200 sq m, in need of refurbishment, comprises a living/dining room + fireplace, 4 bedrooms, the all setting in 3 000 sq m flat grounds, swimming pool + pool house, peace and quiet, south/west orientation. A lot of potential to make a stunning home ! Tél :06 60 78 49 61**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



**VILLA** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **1 750 000 €**

Beaucoup de charme pour cette propriété située à quelques minutes de Cannes et bénéficiant d'une vue sur la mer. Beaux volumes, séjour 80m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres avec salles de bains. Nombreuses dépendances, piscine, parc de 2000m<sup>2</sup> Possibilité d'extension.

*A charming property situated a few minutes drive from Cannes, offering views over the sea. Spacious interior, 80 sq m lounge + fireplace, 3 bedrooms with bathrooms. Several outbuildings, swimming pool, 2 000 sq m parks. Extension possible. Tél. 06 18 87 63 69*



**BASTIDE** | **400m<sup>2</sup>** | **GRASSE** | **1 250 000 €**

Beaucoup de charme pour cette bastide de 400m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des présentations contemporaines et luxueuses. 4 chambres, 1 bureau, une salle de cinéma, bassin de nage, maison d'ami à rénover. A voir absolument ! prix négociable. • **A lot of charm for this period house of 400 sq m, refurbished throughout, presented to a high standard and with many original features, 4 bedrooms, 1 study, a cinema room, pool, guest house in need of refurbishment. Must be seen ! NEGOTIABLE PRICE ! Tél. 06 18 87 63 69**



**VILLA** | **280m<sup>2</sup>** | **MOUGINS / DOMAINE PRIVÉ** | **Nous consulter**

Magnifique villa neuve de 280m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme et contemporaines, 4 chambres, 4 sdb, piscine, terrain plat, au calme. Frais réduits. livraison Avril 2010. Faire offre ! • **A newly built villa of 280 sq m with high grade contemporary features and fittings, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, flat grounds, peace and quiet. Reduced notary fees. Delivery April 2010. Make an offer ! Tél 06 18 87 63 69**



**VILLA** | **5P** | **LE CANNET / MAIRIE** | **Nous consulter**

Dans un secteur résidentiel au calme. Belle villa bourgeoise. Séjour cheminée 50m<sup>2</sup>, 3 chbrs, 2 bains, combles aménagées. Jardin Paysagé 570m<sup>2</sup> avec piscine. Garage et parking. Proche des commerces. • **Peaceful and residential neighbourhood for this beautifully presented period villa comprises 50 sq m reception room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, converted attic. Landscaped gardens of 570 sq m with a swimming pool. Garage and parking. Close to local shops. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA** | **5P** | **LE CANNET / LIMITE CANNES** | **510 000 €**

Villa contemporaine d'environ 135m<sup>2</sup> avec un jardin complanté de 275m<sup>2</sup> plein sud. Séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chbrs, 2 bains. Grand garage 30m<sup>2</sup>. Proche des commerces. • **A villa of about 135 sq m with a contemporary design, sets in 275 sq m south facing landscaped gardens. Reception room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 30 sq m spacious garage. Close to shops. Tél. 06 11 35 44 33**



**VILLA** | **320m<sup>2</sup>** | **LE CANNET** | **Nous consulter**

Belle villa florentine de 1930, située dans un quartier résidentiel, proche du centre et des commerces. Très beaux volumes. Séjour 50m<sup>2</sup>, 5 chbrs, 3 bains, bureau. Magnifique jardin 1650m<sup>2</sup>. avec piscine. Garages. • **A 1930's beautifully presented villa, situated in this residential neighbourhood, near town centre and local shops. Spacious interior : 50 sq m reception room, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study. Magnificent gardens of 1 650 sq m with a swimming pool. Garages. Tél. 06 11 35 44 33**



Barnes,  
1<sup>ère</sup> société  
immobilière  
française à  
vous offrir son  
application  
Iphone.

# BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



**APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 399 000 €**

Dans une petite résidence, beau 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> entièrement rénové, composé d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bains et salle de douches.

*A beautifully presented apartment of 75 sq m with 8 sq m terrace, refurbished throughout, situated in this small residence, comprises a reception room + open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Réf : JB*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 890 000 €**

Exceptionnel appartement de 110m<sup>2</sup> avec terrasses, à rénover, situé dans la plus prestigieuse résidence de la Croix des Gardes avec magnifique parc et piscine. Beaucoup de potentiel. Vue mer panoramique des îles de Lérins jusqu'aux collines de l'Estérel. 1 garage, 1 cave. • **Stunning apartment of 110 sq m, terraces, would benefit from modernisation, situated in one of the most prestigious residences in Cannes with magnificent parks and a swimming pool. A lot of potential. Panoramic sea views over Lérins Islands up to Estérel hills, 1 garage, 1 cellar. Réf : CL**



**VILLA 170m<sup>2</sup> GOLFE JUAN 1 290 000 €**

Villa entièrement restaurée en 2005 avec des matériaux de qualités, piscine, pool house, jardin luxuriant, très calme, à 600 mètres de tous commerces et des plages. Beaucoup de charme !

*A villa refurbished throughout, in 2005 with high quality materials, swimming pool + pool house, in peaceful luxuriant gardens, 600m from local shops and the beaches. A lot of charm ! Réf : OG*



**APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION 410 000 €**

En plein coeur de Cannes dans une résidence de très grand standing, beau 2 pièces sur la Rue d'Antibes, à 1 minute de la Croisette. Idéal investissement.

*Spectacular 2-roomed apartment, located in the heart of Cannes : "Rue d'Antibes", just 1 minute from "la Croisette", in this prestigious residence. Ideal for investors !*

Réf : PHH



**APPT 3P CANNES / CARRÉ D'OR 550 000 €**

Beau 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> en plein coeur de Cannes à 5 minutes à pieds du Palais des Festivals, entre la Rue d'Antibes et La Croisette.

*Superb three-roomed apartment of 65 sq m with 13 sq m terrace, situated in the heart of Cannes, just 5min walk from Festival Palace, between "Rue d'Antibes" and "La Croisette" ! Réf. SM*



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €**

3 pièces de 80 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, à proximité de la Croisette et de toutes les commodités. En parfait état, 2 chambres avec salles de bains, séjour avec cuisine Américaine ouvrant sur une terrasse et un jardin de 55 m<sup>2</sup>. Cave et parking.

*A well presented garden apartment, in perfect condition, located near "La Croisette" and all amenities, includes 2 bedrooms + bathrooms, reception room with an open-plan kitchen, terrace and 55 sq m gardens. Cellar and parking. Réf : JS*



Barnes,  
1ère société  
immobilière  
française à  
vous offrir son  
application  
Iphone.

# BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



**APPT** **3P** **CANNES / COLLINES** **745 000 €**

Dans l'une des plus belle résidence du bassin Cannois, 3 pièces d'angle, calme, lumineux, belle vue sur toute la baie de Cannes. Belles prestations. Piscine avec vue panoramique, salle de sport. A voir ! • **A well presented 3-roomed lateral apartment, in this one of the most nicest residences in Cannes, bright and light, peaceful, with beautiful views over the Bay of Cannes. Swimming pool offering panoramic views ! Fitness room. IT'S WORTH SEEING ! Réf : OG**



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 650 000 €**

Beaucoup de charme et de potentiel pour cet appartement de plus de 100m² bénéficiant d'une large terrasse avec vue mer et Port Canto. Spacieux séjour avec cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine indépendante équipée. Résidence gardiennée. **A lot of charm and potential for this apartment of more than 100 sq m with a large terrace offering sea views over Port Canto. Spacious reception room + fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate fitted kitchen. Situated in this portered residence. Réf : CL**



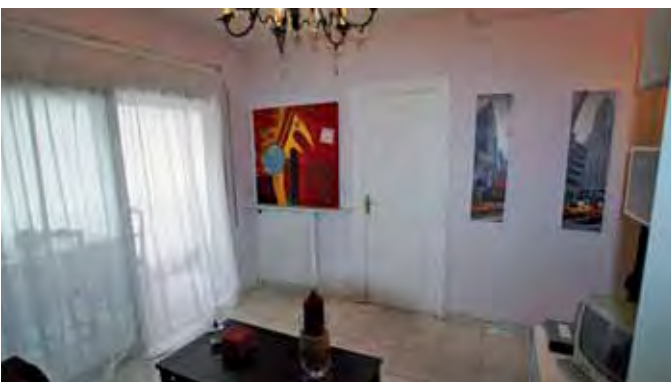
**APPT** **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **675 000 €**

Superbe 3 pièces avec vue mer et collines, à 2mn a pied de la Croisette. Entièrement restauré, étage élevé. Beaux volumes et belle hauteur sous plafond. **Magnificently refurbished 3-roomed apartment offering views over the sea and the hills, just 2min walk from "La Croisette". High level, spacious interior and high-ceilings ! Réf : OG**



**APPT** **2P** **CANNES / CENTRE** **340 000 €**

A quelques mètres du Palais des Festivals et de la Croisette, au 1er étage d'un immeuble bourgeois, sans ascenseur, très bel appartement de 2 pièces entièrement climatisé, au coeur de Cannes . Proche toutes commodités. • **Just near the Festival Palace and the "Croisette", a beautifully presented 2-roomed apartment, totally air-conditioned, situated on the 1st floor of this period building, without lift, in the heart of Cannes ! Close to all amenities. Réf : SM**



**STUDIO** **30m²** **CANNES / CARRÉ D'OR** **229 000 €**

Studio d'environ 30 m², à 100 m de la Croisette, situé en étage élevé avec ascenseur. Idéal pour un investissement locatif. **A studio apartment of about 30 sq m, situated just 100m from this renowned street "La Croisette". Ideal for holiday rentals or a pied-à-terre. VIEWING NOW ! Réf. JB**



**APPT** **6P** **CANNES / PALAIS DES FESTIVALS** **980 000 €**

Unique appartement de plus de 130m², style Bourgeois, rénové contemporain. En étage élevé, au calme absolu avec vue sur le Palais. 4 chambres, 3 salles de douches, 1 salle de bains, cuisine indépendante équipée, grand séjour, spacieuse salle à manger. A voir absolument ! • **UNIQUE ! A stylish apartment of more than 130 sq m with a contemporary design. Located on a high level, peaceful setting, with views over Festival Palace ! 4 bedrooms, 3 shower rooms, 1 bathroom, separate fitted kitchen, spacious living and dining room. ABSOLUTE MUST !!! Réf : CL**

CANNES

next H 055



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 635 000 €**

Très bel appartement traversant, entièrement rénové, dans résidence de grand standing gardiennée, au calme absolu. Grande terrasse avec vue sur parc paysagé. Grand garage, cave et piscine.

*Magnificent crossing apartment, refurbished throughout, situated in this prestigious and portered residence, absolutely quiet. Large terrace with views over the landscaped parks. Big garage, cellar and swimming pool. Réf.409*



**VILLA 350m² MOUGINS Nous consulter**

Dans domaine sécurisé, propriété de 350m² sur superbe terrain de près de 9.000m². Cos résiduel important. Travaux à prévoir.

*A property of 350 sq m, situated in this secure estate, in superb grounds of more than 9 000 sq m. Important extension possible. In need of refurbishment. Réf.54 VM*

CANNES



**APPT 4P CANNES / FRONT DE MER 1 010 000 €**

Vue mer & parc pour ce vaste 4 pièces de 118 m² avec grande terrasse de 40m². Garage, cave. Travaux à prévoir.

*Views over the sea and the parks for this vast 4-roomed apartment of 118 sq m with 40 sq m large terrace. Garage, cellar. In need of refurbishment. Réf. 415*



**APPT 3P CANNES / GALLIA 689 000 €**

Magnifique appartement au calme, de 115 m² avec large terrasse, proche rue d'Antibes et commerces.

*Magnificent and peaceful apartment of 115 sq m with a large terrace, located near "rue d'Antibes" and local shops. Réf. 411*

next  
056



**APPT 2P CANNES / MONTROSE 335 000 €**

Très grand 2P traversant à quelques minutes du centre ville avec belle vue verdure dans résidence de standing gardiennée.

Parking et cave. URGENT SUCCESSION.  
*Spacious crossing 2-roomed apartment with beautiful leafy views, located near town centre, in this portered residence. Parking and cellar. URGENT ! SUCCESSION. Réf.422*



**APPT 2P CANNES / CENTRE 320 000 €**

Rue Hoche dans immeuble art-déco, agréable et lumineux appartement au calme avec aperçu mer. Idéal placement locatif. A VOIR.

*Delightful and bright apartment with a glimpse of the sea, situated in this peaceful art deco building. Ideal for holiday rentals. VIEWING A MUST ! Réf. 412*



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



**BASTIDE** 150m<sup>2</sup> **CANNET / RÉSIDENTIEL** 620 000 €

**LE CANNET MAIRIE.** Rare : Charmante bastide offrant beaucoup de cachet située dans une impasse au calme. Studio indépendant de plain pied. Garage. **RARE ! Charming four bedroom country house offering a lot of style, located in this peaceful no through road. Self-contained studio apartment. Garage. Réf.4vm**



**APPT** 3P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 550 000 €

3 Pièces situé dans une résidence gardiennée de standing. Entièrement rénové, prestations soignées. Profonde terrasse offrant très bel aperçu mer. Parking.

**A top floor spacious four-roomed duplex/apartment, totally refurbished throughout, located just 250m from Festival Palace and the beaches. Deep terrace offering a beautiful glimpse of the sea. Parking. Réf.333va**



**APPT** 2P **CANNES / PROCHE CROISSETTE** 485 000 €

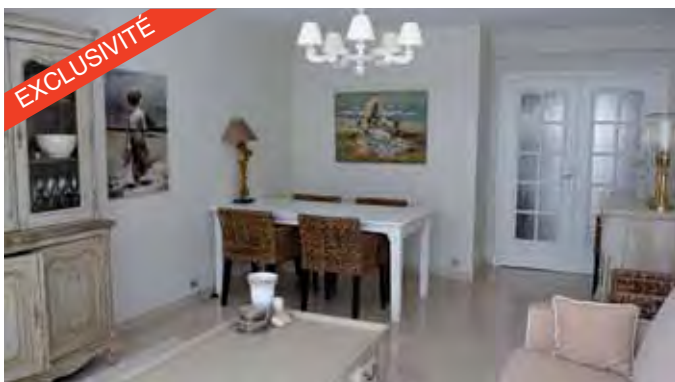
Superbe 2 P avec aperçu mer, proche hôtel Martinez avec garage et cave. **Superb one bedroom apartment offering a glimpse of the sea ! Just near Martinez hotel ! Garage and cellar. REF 380**



**APPT** 3P **CANNES / CROIX DES GARDES** 495 000 €

3P traversant en étage élevé, résidence luxueuse offrant superbe vue sur la baie de Cannes. Grande terrasse d'exposition sud est. Gardien. Piscine. Tennis. Parking.

**A two bedroom crossing apartment, located on a high level of this luxury residence offering superb views over the Bay of Cannes. Large south/east facing terrace. Benefits from a caretaker, a pool and a tennis court. Réf.349va**



**APPT** 2P **CANNES / MONTROSE** 380 000 €

Spacieux 2 Pièces dans résidence gardiennée de standing. Triple exposition. Vue verdure de toutes les pièces. Prestations raffinées. Piscine. Parking. **Spacious two-roomed apartment, located in this superb and portered residence. Triple orientation. Leafy views from all the rooms. High grade features and fittings. Pool. Parking. Réf. 395**



**DUPLEX** 2P **CANNES / SUQUET** 225 000 €

Magnifique Duplex composé de 2P en dernier étage. Immeuble entièrement rénové. Vue dominante. Prestations soignées. Nombreux rangements. **Magnificently appointed one bedroom apartment, located on the top floor of this totally roughcasted building. Distant views. Storage space... Réf.401va**

CANNES

next H 057

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis  
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



**VILLA VALBONNE 1 295 000 €**

Proche village, villa neuve en position dominante, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée luxe, 4 belles chambres terrain complanté avec piscine à débordement, jacuzzi, cuisine d'été, abri voitures, dépendances, extension possible.  
**Near the village, recently built villa in a dominant position, bright and spacious living room w/fireplace, luxury equipped kitchen, 4 en suite bedrooms, landscaped garden w/infinity pool, jacuzzi, summer kitchen, car port, annexes, extension possible. Réf.2097**



**VILLA VALBONNE 710 000 €**

Domaine fermé avec piscine et tennis proche des commerces et écoles, superbe villa exposée sud au calme: vaste salon salle à manger lumineux avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 2 sdb, terrain de 1200 m2, piscine, garage, parkings...  
**• Gated and guarded domain w/tennis and swimming pool, close to schools and shops, living room w/fireplace, equipped kitchen opened into the dining room, laundry room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, grounds of 1200m² present nice open views, pool, garage. Réf.2234**



**VILLA BIOT 995 000 €**

A proximité du village, superbe contemporaine, cuisine indép équipée, 5 chambres, 4 sdb, vaste salon cathédrale donnant sur une belle terrasse et piscine à débordement, garage double, parking. Environnement très agréable dans un écrin de verdure.  
**• In close proximity to the, superb contemporary villa, indep equipped kitchen, 5 BR, 4 bathrooms, spacious living room with cathedral ceilings opening onto a lovely terrace w/ infinity pool, double garage, parking. Beautiful environment in an area filled with greenery. Réf. 2235**



**VILLA MOUGINS Nous consulter**

Villa au calme, vue mer panoramique, salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres, 3 sdb, dressing, parc de 2800 m², piscine, pool-house, cuisine d'été de 50 m², sdd, garage double, dépendance de 60 m².  
**• Villa in a quiet location, panoramic view to the sea, living room w/fireplace, fitted kitchen, dining room, 4 BR, 3 bathrooms, grounds of 2,800 m², pool, pool-house, summer kitchen, w/shower room, 2-car garage, 60 m² outbuilding. Réf. 2103**



**VILLA MOUGINS 1 090 000 €**

Domaine fermé, belle villa provençale, vue village, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, bureau, 4 chambres, 3sdb, parc plat complanté de 2500m² avec bel espace piscine, belles terrasses, garage double, dépendances.  
**Gated domain, lovely Provençal villa, village view, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen, study, 4 bedrooms, 3 bathrooms, level grounds of 2500m² with lovely pool area, beautiful terraces, double garage, annexes. Réf.2229**



**VILLA MOUGINS 1 198 000 €**

Domaine fermé, belle villa provençale en parfait, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, atelier d'artiste, 4 chambres, parc complanté de 2498m² avec bel espace piscine, dépendances, parkings, extension possible.  
**• Gated domain, lovely Provençal villa in perfect condition, bright and spacious living room w/fireplace, equipped kitchen, artist's atelier, 4 bedrooms, landscaped grounds of 2498m² with lovely pool area, annexes, parking, extension possible. Réf.2236**

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis  
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



**VILLA** **CANNES** **Nous consulter**

Villa entièrement rénovée, vue mer panoramique, vaste réception avec séjour et salle à manger, grande cuisine luxueusement équipée avec coin repas, salon de télévision, appart indépendant ouvrant sur la piscine, cuisine d'été, magnifique espace piscine.  
*Entirely renovated villa, panoramic sea view, spacious reception area w/living room & dining room, spacious luxuriously equipped kitchen w/eating area, TV room, independent apartment opening onto the pool, summer kitchen, lovely pool area. Réf.2220*



**VILLA** **CANNES** **Nous consulter**

Proche de la croisette, résidence fermée de grand standing, appartement entièrement rénové, vaste salon avec cheminée et très belle hauteur sous plafond, cuisine équipée luxe, 3 belles chambres, studio indép entièrement équipé, garage, parkings, cave.  
*Near the Croisette, gated luxurious residence, exceptional entirely renovated apartment, spacious living room w/fireplace and high ceilings, luxuriously equipped kitchen, 3 big bedrooms, entirely equipped independent studio, garage, parking, cellar. Réf.2212*



**VILLA** **OPIO** **1 260 000 €**

Contemporaine exposée sud au calme, vue mer et verdure, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, bureau, 4 chambres, parc complanté de 5200m², bel espace piscine, belles terrasses, garage double, parkings. • *Contemporary south facing villa in a peaceful location, sea and greenery view, bright & spacious living room w/fireplace, equipped kitchen, dining room, study, 4 BR, landscaped grounds of 5200m² w/lovely pool area, beautiful terraces, double garage, parking. Réf.2204*



**VILLA** **ROQUEFORT LES PINS** **890 000 €**

Quartier résidentiel et calme, belle villa contemporaine, large et lumineux séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte et équipée, beau terrain plat avec piscine, dépendances et parking. • *Residential and tranquil area, lovely contemporary villa with large and luminous living room and dining room with open and equipped kitchen, nice flat grounds with a swimming pool, annexes, parking spaces. Réf.2218*



**VILLA** **VALBONNE** **1 290 000 €**

Prestations luxueuses, vaste séjour de 50 m², une cuisine ouverte luxueusement équipée, 3 chambres en suite ouvrant toutes sur la piscine, immenses baies vitrées à galandage, terrasses en teck autour de la piscine, grand garage, frais de notaires réduits. • *Luxurious finishings for this contemporary villa, 50m² living room, open luxuriously equipped kitchen, 3 bedrooms en suite opening onto the pool area, immense sliding doors, teak terraces surrounding the rectangular pool, big garage, reduced fees. Réf.2216*



**VILLA** **VALBONNE** **1 145 000 €**

Commerces à pied, vue dominante et calme, villa récente exposée sud, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée et vue imprenable sur montagnes et villages, cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, salle de jeux ou studio indép., buanderie, terrain paysager de 1840m² piscine, belles terrasses, abri voiture, COS résiduel. • *Walking distance to shops, dominant view and absolute calm, south facing, recently built villa, entrance hall, bright & spacious living/dining room w/fireplace and views of the village and mountains, equipped kitchen, 4 BR, 2 bathrooms, game room or indep. studio, laundry room, landscaped grounds of 1840m², pool, nice terraces, car port, poss. extension. Réf.2092*



**STUDIO**      **MANDELIEU / CENTRE**      **148 000 €**

Au calme. Magnifique studio refait neuf, résidence de standing - piscine. Vue dégagée avec aperçu mer. Cave et parking collectif.

*A magnificent and newly refurbished studio apartment, in this superb residence which benefits from a pool. Distant views with a glimpse of the sea. Cellar and resident's parking. Quietly located in town centre.*



**APPT**      **3P**      **LE CANNET / STE CATHERINE**      **297 000 €**

Dans petite résidence au calme, 3 pièces traversant, sur terrasse sud, belle vue mer au calme, proche commerces et transports.

*A 3-roomed crossing apartment with a south facing terrace offering lovely views over the sea ! Located in this peaceful and small residence. Close to shops and transports.*



**APPT**      **3P**      **CANNES / MONTROSE**      **372 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine, vue mer et Estérel pour ce 3 pièces traversant. Belle terrasse sud, parking et cave. Prévoir travaux.

*Views over the sea and Estérel hills for this 3-roomed crossing apartment with a beautiful south facing terrace, located in an elegant residence which benefits from a pool. Parking and cellar. In need of updating.*



**APPT**      **2P**      **LE CANNET / SUR LES HAUTEURS**      **395 000 €**

Résidence de grand standing avec piscine, aucun vis à vis pour ce spacieux 2 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup>, traversant e/o - belle terrasse vues mer, îles et Esterél, garage et cave. • **On an elevated setting**, in this prestigious residence which benefits from a swimming pool, a spacious crossing 2-roomed apartment of about 70 sq m with a terrace offering beautiful views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills. Garage and cellar.



**APPT**      **3P**      **LE CANNET / RÉSIDENTIEL**      **485 000 €**

Appartement de 3 pièces traversant. VUE PANORAMIQUE MER et ESTEREL. Totalement rénové au goût du jour. Prestations de grande qualité. Cave et parking intérieur. Beaucoup de charme !

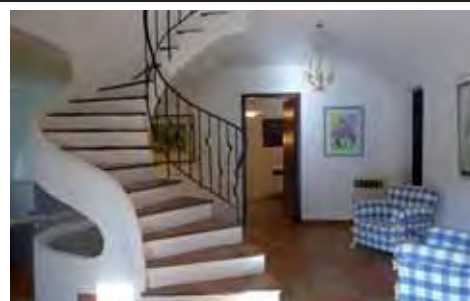
*A beautifully appointed 3-roomed crossing apartment, tastefully refurbished throughout, offering panoramic views over the sea and Estérel hills ! Cellar and outside parking. A LOT OF CHARM !*



**VILLA SUR TOIT**      **SUR LES HAUTEURS DU CANNET**      **787 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine, agréable villa sur le toit de 3/4 pièces avec vue mer et îles, belle réception - accès prive, possibilité de veranda.

*Located on an elevated setting, in this magnificent residence which benefits from a swimming pool, an attractive 3/4-roomed penthouse offering views over the sea and Lérins Islands !!! Beautiful reception room - Private access. Possibility to build a verandah.*



**VILLA** 280m<sup>2</sup>

**MOUGINS / AU PIED DU VILLAGE**

**1 380 000 €**

Magnifique provençale construite par l'architecte Couëlle. Dans un parc de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine. Très belle réception avec cheminée. Suite parentale en rez de jardin. Cos résiduel.

*Setting at the edge of the village of Mougins, a magnificent Provençale villa designed by an architect, in all about 4 000 sq m parks with a swimming pool. Beautiful reception room with a fireplace. Parental suite on the garden level. Further construction possible.*



**APPT** 3P

**CANNES**

**1 320 000 €**

Face aux îles de Lérins dans résidence de grand standing avec piscine. Vaste 3 pièces traversant donnant sur une magnifique terrasse avec vue mer panoramique. Le calme, le soleil et la mer...coup de cœur.

*Facing Lérins Islands ! In this prestigious residence which benefits from a swimming pool, a vast and crossing 3-roomed apartment offering a magnificent terrace with fantastic views over the sea ! Peaceful location, sea and sun...a property to fall in love with !!!*



# GAMBETTA IMMOBILIER

*From investment to prestige ... Let us make your dream come true...*

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



**APPT 2P LE CANNET / PEN CHAI 244 000 €**

Dans résidence de standing, beau 2 p. rénové terrasse 17 m<sup>2</sup> ouest, calme et verdure, parking extérieur et cave.

*Beautifully refurbished 2-roomed apartment, situated in this superb residence, 17 sq m west facing terrace, quiet and leafy settings. Outside parking and cellar.*

Réf. 2471



**APPT 3P LE CANNET / URGENT 245 000 €**

Succession, dans immeuble de bon standing, 3 pièces en étage élevé, traversant, cuisine indépendante, terrasse vue dégagée, garage.

*Succession, A 3-roomed crossing apartment, located on a high level of this elegant building, separate kitchen, terrace offering distant views, garage.*

Réf 2409



**DUPLEX 3P MOUGINS / TOUNAMY 259 000 €**

3 pièces en duplex, dernier étage, traversant, terrasse exposée sud, au calme, parc enfants, 2 piscines.

*A 3-roomed crossing duplex-apartment, located on the top floor, with a south facing terrace, peace and quiet, children's park, 2 swimming pools.*

Réf: 2458



**APPT 3P LE CANNET / ST CATHERINE 260 000 €**

Dans résidence de bon standing, 3 pièces en étage élevé, vue mer panoramique, grand balcon filant, garage en sous-sol, réelle opportunité !

*Rare to find in this area, a 3-roomed apartment, on a high level with panoramic views over the sea, spacious balcony, underground garage...HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!*

Réf : 2466



**APPT 4P LE VIEUX CANNET 280 000 €**

À 2 pas des commerces, 4 pièces, cuisine américaine, 3 chambres, terrasse profonde 25 m<sup>2</sup> exposée plein Sud, faibles charges.

*Unbelievable in this area! Close to shops.. a three bedroom apartment with an open-plan kitchen, 25 sq m south facing terrace. Low charges.*

Réf 2442



**APPT 3P LE CANNET / CANNES 295 000 €**

Succession, 3 pièces 75 m<sup>2</sup> traversant en étage, 2 terrasses 20 m<sup>2</sup> expositions est ouest, calme, cave, parking sous sol.

*Succession, a 3-roomed crossing apartment of 75 sq m, located on a high level, 2 terraces of 20 sq m with an east west orientation. Peace and quiet, cellar, underground parking.*

Réf: 2469



# GAMBETTA IMMOBILIER

*From investment to prestige ... Let us make your dream come true...*

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



**APPT 2P LE CANNET/ PEN CHAÏ 318 000 €**

Dans résidence de standing, vaste 2 pièces en dernier , traversant, 2 terrasses, vue jardin, piscine, garage sous sol, une cave.

*Vast 2-roomed crossing apartment, located on the top floor with 2 terraces offering views over the gardens, pool, underground parking, a cellar.*

**Réf: 2452**



**APPT 3P LE CANNET/ EUROPE 318 000 €**

Beau 3 pièces en dernier étage, triple expositions, terrasses, vue dégagée, aperçu mer, cave et garage en sous-sol.

*Beautifully presented 3-roomed apartment, located on the top floor, triple orientations, terraces, distant views, glimpse of the sea, underground garage and cellar.*

**Réf 2406**



**APPT 4P LE CANNET / EXCLUSIF 420 000 €**

Proximité vieille ville, appartement-villa 90 m<sup>2</sup> avec aperçu mer, havre de paix, jardin 150 m<sup>2</sup> aménagé, 3 chambres, pkg s/sol. À voir !

*Near the old part of the town, in a haven of peace, an apartment-villa of 90 sq m with a glimpse of the sea, 150 sq m gardens, 3 bedrooms, underground parking. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !*

**Réf. 352V**



**VILLA 280m<sup>2</sup> MOUGINS 690 000 €**

Quartier résidentiel, au calme absolu, villa individuelle d'environ 280 m<sup>2</sup>, édifée sur terrain de 1032 m<sup>2</sup>, vue dégagée, 4 chambres, studio indépendant, salle de jeux, grand garage. Possibilité piscine.

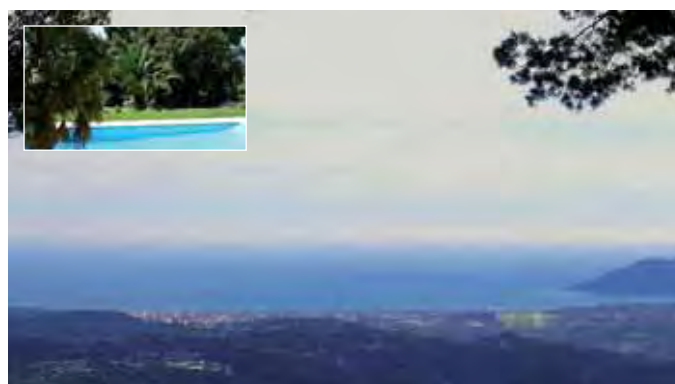
*Residential and peaceful neighbourhood for this detached villa of about 280 sq m, setting in 1 032 sq m grounds, distant views, 4 bedrooms, self-contained apartment, games room, spacious garage... Réf 374*



**VILLA 130m<sup>2</sup> MOUGINS 1 060 000 €**

Position dominante, dans domaine fermé, aperçu mer-vue vieux village, villa 130 m<sup>2</sup> (cos résiduel), 3 chambres, terrain 1530 m<sup>2</sup> + dépendances. Poss. piscine.

*A detached three bedroom villa of 130 sq m (extension possible), on an elevated position, in this gated estate, offering a glimpse of the sea, 1 530 sq m grounds + outbuildings. Possibility to build a pool. Réf. 357V*



**VILLA 250m<sup>2</sup> HAUTEURS DE GRASSE 1 300 000 €**

Vue mer imprenable dans un environnement paisible, villa individuelle 250 m<sup>2</sup>, dbl séjour, 4 chambres, magnifique parc arboré 2535 m<sup>2</sup> + dépendances, piscine 13 X 6.

*Breathtaking views over the sea for this detached villa of 250 sq m, double reception room, 4 bedrooms, the all in peaceful and beautifully landscaped gardens of 2 535 sq m + outbuildings, swimming pool 13x6. Réf. 310V*



# MARAZUR

immobilier  
Europe affaires

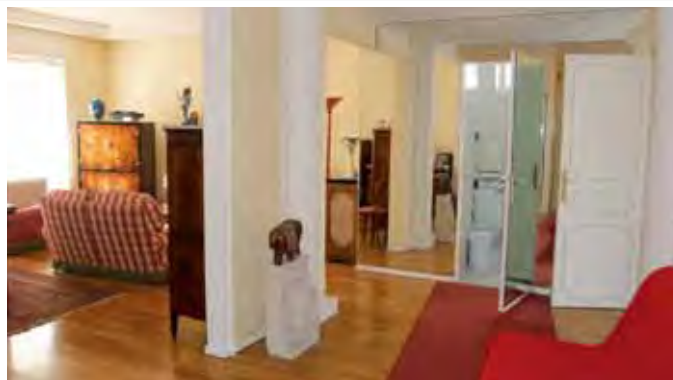
Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	650 000 €
------	----	---------------------	-----------

Beau 3 Pièces + terrasse avec vue mer, expo sud. Parfait état, proche palais. Idéal pied à terre.

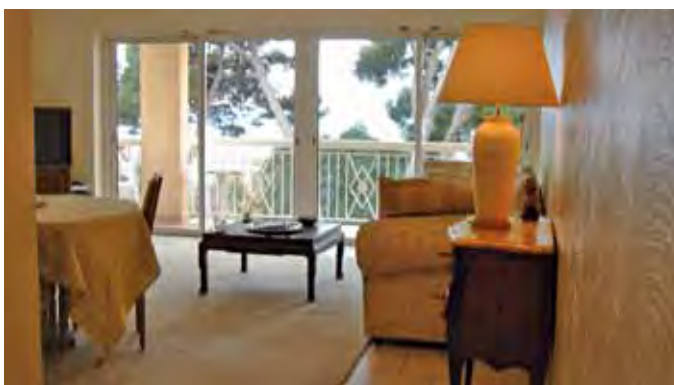
**Beautifully appointed 3-roomed apartment** + south facing terrace offering views over the sea. Near Festival Palace. Ideal for a pied-à-terre !



APPT	3P	CANNES / CARRÉ D'OR	890 000 €
------	----	---------------------	-----------

50m Croisette, très bel appartement en étage élevé dans immeuble bourgeois de 100m<sup>2</sup> proposant séjour double, 2 chambres, 2 bains. Cave, Parking privatif. Calme.

**50m from la Croisette !** A beautifully presented apartment of 100 sq m, on a high level of this period building, includes a double living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, private parking. Peaceful setting !



APPT	4P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	490 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Belle vue verdure et mer. Spacieux 4 pièces, seul à l'étage, 3 chambres, SDB, SDD, Nombreux rangements, cuisine séparée équipée, Garage fermé, Cave.

**Beautiful leafy views up to the sea. Spacious 3-bedroomed apartment (the only one on this floor), bathroom, shower room, storage space, separate fitted kitchen, lock-up garage and cellar.**



VILLA	200m <sup>2</sup>	MOUGINS / LES COLLES	1 100 000 €
-------	-------------------	----------------------	-------------

Secteur résidentiel, belle villa de 200m<sup>2</sup> environ, larges terrasses, piscine, terrain arboré de 1800m<sup>2</sup> environ sans vis à vis. Séjour double, 3 chambres, vaste garage. Expo sud, calme. Parfait état. • **In this residential neighbourhood, a stunning villa of about 200 sq m, spacious terraces, pool, in about 1 800 sq m south facing landscaped grounds, not overlooked. Double living room, 3 bedrooms, garage. Quietly located. In perfect condition.**



VILLA	220m <sup>2</sup>	LA ROQUETTE / VILLAGE	954 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-----------

Magnifique jardin plat de 2500m<sup>2</sup> avec sa piscine complanté d'essences méditerranéenne pour cette maison traditionnelle de 220m<sup>2</sup> environ a calme. Séjour double, 4 chambres, dépendances, garage. Possibilité 2 appart. Prévoir travaux rénovation. • **In 2 500 sq m magnificent flat grounds planted with Mediterranean species and a swimming pool, a well equipped villa of about 220 sq m. Double living room, 4 bedrooms, outbuildings, garage. In need of refurbishment.**



MAISON	210m <sup>2</sup>	LE CANNET RÉSIDENTIEL	1 050 000 €
--------	-------------------	-----------------------	-------------

Magnifique Hotel particulier des années 30 au calme en position dominante de 210m<sup>2</sup> environ avec son jardin clos. Séjour double, cheminée, 3 chambres + 1 deux pièces indép. tout équipé. Dépendances, cave, terrasse avec vue dégagée. VRAI COUP DE COEUR. • **A 1930's imposing mansion of about 210 sq m, in a peaceful elevated setting with enclosed gardens. Double living room, fireplace, 3 bedrooms + a totally equipped 2-roomed self-contained apartment. Outbuildings, cellar, terrace with unobstructed views. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



**VILLA** 230m<sup>2</sup> **MOUGINS / LA PEYRIÈRE** 910 000 €

Belle villa provençale de 230m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux. Séjour double, cheminée, 4/5 chambres sur terrain plat verdoyant de 1350m<sup>2</sup> environ. Calme, poss. piscine. Garage - Dépendance. Possibilité 2 appart. • **Beautiful two-storeyed Provençale villa** of about 230 sq m. Double living room, fireplace, 4/5 bedrooms, the all in about 1 350 sq m flat gardens. Peaceful setting. Garage. Outbuildings and lots more...



**VILLA** 154m<sup>2</sup> **ROQUEFORT LES PINS** 840 000 €

Située au calme dans un secteur résidentiel, ravissante bastide de 154m<sup>2</sup> + 1 bureau de 16m<sup>2</sup> indép. séjour triple, cheminée, 3/4 chambres. Piscine, terrain plat de 1500m<sup>2</sup> arboré. Pas de vis à vis. • **Situated in this peaceful and residential neighbourhood**, a lovely country house of 154 sq m + a separate office of 16 sq m, triple living room, fireplace, 3/4 bedrooms. Pool, 1 500 sq m flat and landscaped gardens. Not overlooked.



**STUDIO** **CANNES / CARRÉ D'OR** 235 000 €

Proximité Croisette. Parfait état - Etage élevé - Sud.  
**Ideally located** - Apartment-studio - Cannes - Near Croisette - Perfect condition - High level - Southerly views.  
Réf 480



**MAS** **MOUGINS** 450 000 €

Mas en pierres dans hameau du 18<sup>ème</sup> siècle + Mazet a aménager. Excellent état. Terrain clos 800m<sup>2</sup>. Salle a manger, cuisine américaine équipée. Grand volume pour le salon avec cheminée, Deux chambres. • **An 18th century stone-built mas** + small farmhouse which is in need of updating. Excellent condition. 800 sq m enclosed grounds. Dining room, open-plan fitted kitchen, spacious living room + fireplace, 2 bedrooms. **Réf 72**



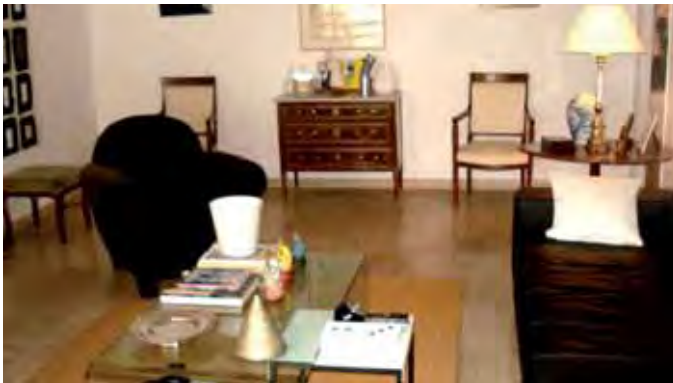
**APPT** 3P **CANNES / ALEXANDRE III** 340 000 €

Immeuble Bourgeois - 3 pièces, traversant, séjour ouvrant sur balcon au sud, cuisine séparée, 2 chambres, cave, chambre de service. Parking. Possibilité Garage fermé.  
**Period building** - two bedroomed crossing apartment, living room opening on a south facing balcony, separate kitchen, cellar, maid's room. Parking. Possibility to buy a lock-up garage. **Réf 491**



**APPT** 3P **CANNES / MONTROSE** 477 000 €

Petite résidence dans la verdure. Appartement moderne en excellent état. Séjour de 40 m<sup>2</sup>, cuisine américaine complètement équipée, 2 chambres - 2 terrasses. Cave. Parking.  
**Small residence in leafy settings**. Modern apartment in excellent condition. 40 sq m reception room, open-plan kitchen, totally equipped, 2 bedrooms - 2 terraces. Cellar. Parking. **Réf : 501**



**APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 330 000 €**

En étage élevé très agréable 3p de 70m<sup>2</sup> en excellent état, terrasse, vue dégagée aperçu mer, cave, garage. Calme proche toutes commodités.

*Delightful 3-roomed apartment of 70 sq m, on a high level, in excellent condition, terrace offering distant views and a glimpse of the sea, cellar, garage. In this peaceful setting. Close to all amenities.*

Tél. 06. 11. 76. 62. 25 - Réf.A10450



**APPT 3P LE CANNET / SUD 215 000 €**

Dans petite résidence calme de bon standing, 3p de 70m<sup>2</sup> à rénover, faibles charges, très clair, agréables terrasses. Proche toutes commodités.

*A 3-roomed apartment of 70 sq m, in need of updating, situated in this small and peaceful residence; low charges, bright and light, lovely terraces. Close to all amenities.*

Tél. 06. 20. 55. 35. 93 - Réf.A10443



**APPT 4P CANNES / OXFORD 649 000 €**

Résidence de très bon standing sécurisé avec piscine 4p rez de jardin 105m<sup>2</sup> LC, prestations raffinées, vaste terrasse, cave, garage calme, proche commodités. • **A beautifully finished four-roomed garden apartment of 105 sq m, situated in this prestigious and secure residence which benefits from a pool, vast terrace, cellar, garage, peace and quiet. Close to all amenities.**

Tél. 06. 11. 76. 62. 25 - Réf. A10449

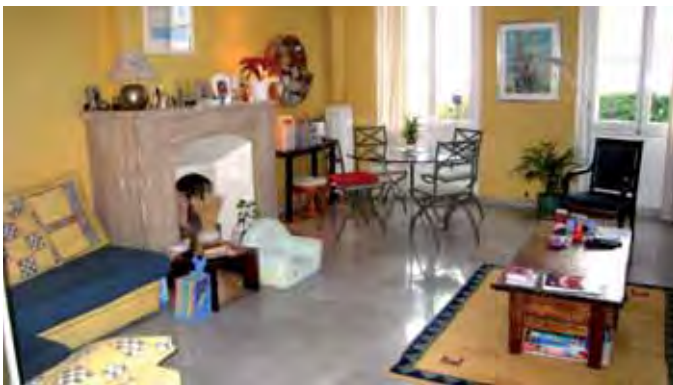


**APPT 2P CANNES / BANANE 330 000 €**

Cannes banane, dans bourgeois de ville dernier étage avec ascenseur très agréable 2p de 53m<sup>2</sup> plus mezzanine, beaux volumes, lumineux.

*Located in town centre, on the top floor of this period building with a lift, a charming and bright 2-roomed apartment of 53 sq m + mezzanine, pleasant proportions.*

Tél. 06. 11. 76. 62. 25 - Réf.A10457



**APPT 4P CANNES / TASSIGNY 650 000 €**

Dans ancien hotel du XX ème siècle très beau 4p de 120m<sup>2</sup> en très bon état général, dans environnement verdoyant, hauteur sous plafond, agréable vue mer et baie de Cannes. Chambre de bonne. • **A well presented four-roomed apartment of 120 sq m, situated in this period mansion, absolutely quiet, in leafy settings, delightful views over the sea and the Bay of Cannes. Maid's room.** Tél. 06. 11. 76. 62. 25 - Réf. A10444



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 369 000 €**

Agréable 3p dans résidence sécurisée, séjour cuisine US, 2 chambres, sdb, 2 terrasses, traversant, cave, parking. Calme.

*Ideally located ! A lovely apartment, in this peaceful and secure residence, includes a reception room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, 2 terraces, cellar, parking.*

Tél. 06. 20. 55. 35. 93 - Réf.A10460



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



**APPT 3P LE CANNET RÉSIDENTIEL 530 000 €**

A PIED DES COMMERCES. Appartement de charme ! élégant 3 pièces 80 m<sup>2</sup> sur spacieuse terrasse-jardin de 50 m<sup>2</sup>. Très jolie vue verdure jusqu'à l'Estérel. Belles prestations. Résidence standing gardiennée au calme. Parking et cave. EXCLUSIVITE • **An elegant and charming three-roomed apartment of 80 sq m with 50 sq m spacious terrace-gardens. Lovely leafy views up to Estérel hills. High grade features and fittings. Situated in this peaceful, superb and portered residence. Parking and cellar. Réf: A20201 - Tél. 04.93.46.07.46**



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 450 000 €**

SUPERBE VUE MER. Au calme à pied des commerces dans une résidence fermée avec piscine, charmant 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> en parfait état, ouvert sur belle terrasse sud avec une splendide vue mer. Parking et cave. EXCLUSIVITE • **A 2-room apartment of 53 sq m with lovely south facing terraces offering views over the sea, located on a high level of this enclosed and portered residence which benefits from a swimming pool. Parking. In a peaceful setting. Close to shops. OUTSTANDING ! Réf: A20143 - Tél. 04.93.46.07.46**



**APPT 3P LE CANNET RÉSIDENTIEL 670 000 €**

VUE MER FEÉRIQUE. A pied du Vieux Cannet, Magnifique 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> en parfait état bénéficiant d'une vue époustouflante sur toute la baie de Cannes. Petite résidence de standing gardiennée avec piscine. Parking ss sol et cave. EXCLUSIVITE • **Located at the edge of Vieux Cannet, a magnificently presented 3-roomed apartment of 100 sq m offering breathtaking views over the Bay of Cannes. Situated in this small and portered residence which benefits from a pool. Underground parking and cellar. Réf: A20200 - Tél. 04.93.46.07.46**



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH 530 000 €**

A 2 pas de la Croisette et des commerces, dans une petite résidence de luxe neuve, bel appartement de 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une spacieuse terrasse de 45 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Parking ss sol. • **Located just near "la Croisette" and the shops, in this newly built, small and luxury residence, a beautifully presented 2-roomed apartment of 55 sq m offering 45 sq m spacious terrace. Underground parking. Réf: A20099 - Tél. 04.93.46.07.46**



**STUDIO 35m<sup>2</sup> CANNES - IDEAL PIED A TERRE 298 000 €**

Proche Croisette-Martinez, dans une résidence luxueuse au calme, magnifique pied à terre de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec une jolie vue verdure. Double garage et cave. • **Near "la Croisette" and Martinez hotel, in this peaceful and luxury residence, a magnificent pied-à-terre of 35 sq m offering lovely leafy views from its terrace measuring 15 sq m. Double garage and cellar. Réf. A20158 - Tél. 04.93.46.07.46**



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 960 000 €**

FRONT DE MER - SUPERBE VUE. Magnifique 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> en étage élevé bénéficiant de très belles prestations. Résidence de très bon standing dans un parc. Belle terrasse sud vue mer. Parking ss sol et cave. • **Stunning 3-roomed apartment of 100 sq m, located on a high level of this prestigious residence surrounded by a park. Beautiful south facing terrace offering views over the sea ! Underground parking and cellar. Réf. A20137 - Tél. 04.93.46.07.46**



33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 370 000 €**

Entre la Mairie et le Pen-Chaï, au calme, 3P à rénover, Traversant, Terrasse Sud, 2 salles de bains, cave, garage, Piscine.

**Quiet area. 2 bedroom crossing apartment (72 sq m). Needs renovating. South Terrace. 2 bathrooms. Cellar. Garage.**

Réf.998a



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 530 000 €**

Dans une luxueuse résidence récente avec piscine, superbe 3P, séjour 31m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres, salle bains + salle douches, terrasse 60m<sup>2</sup> en rez-jardin, cave, garage • **Beautifully presented garden apartment, situated in this luxurious and recent residence benefiting from a pool, comprises an entrance hall, living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom + shower room, lateral terrace, cellar, garage. Réf.990a**



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 499 000 €**

Grand 4p, à rénover, 111m<sup>2</sup> + terrasse, belle vue verdoyante, cave, garage, parc, piscine.

**Large 3 bedrooms-flat, 111sqm + terrace, nice view on the park, swimming pool, cellar, garage**

Réf.1006a



**VILLA SUR TOIT LE CANNET / RESIDENTIEL 595 000 €**

Villa-sur-toit, 3/4P, 94m<sup>2</sup> + terrasse 65m<sup>2</sup> avec jacuzzi, vue mer et estérel, accès ascenseur privatif, cave, garage.

**Penthouse 3/4p, 94sqm + terrace 65sqm with jacuzzi, sea view, lift with private access, cellar, garage.**

Réf.996a



**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS / ROYAL GOLF 1 166 000 €**

Dans un environnement calme et très résidentiel, Villa 5P (4 chambres) + 2 appartements de 2P indépendants, magnifique jardin de 2000 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house, garage, parkings.

**In a quiet and very residential area, Villa 4 Bedrooms + 2 independants flats of 2P, nice garden of 2000 sqm, swimming pool, pool-house, garage, parkings. Réf.251v**



**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 198 000 €**

Villa 5P, en parfait état, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc indépendants, un atelier, une pièce indépendante, sur un jardin de 2500m<sup>2</sup> avec piscine (de plain-pied avec le séjour, la cuisine et 2 chambres). • **Villa 5P, in perfect state, composed by a living with fire-place, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 independant wc, an independant room, very nice garden of 2500sqm with swimming-pool (on the same level as the living, the kitchen, and 2 bedrooms). Réf.259v**



# IMMOBILIER CANNES



Vente - location saisonnière - location congrès

7, rue la Fontaine. 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)9 62 36 09 24 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / OUEST 340 000 €

Vue mer panoramique, à 200m des plages. Résidence fermée, jardin et piscine. 2 pièces 52m<sup>2</sup> rénové, belles prestations, cuisine neuve aménagée et équipée, climatisation, cave et parking privatif. Très belle affaire URGENT ! • **Panoramic views over the sea for this beautifully appointed 2-roomed apartment of 52 sq m refurbished throughout, located only 200m from the beaches, in a gated residence which benefits from gardens and a pool. Newly fitted kitchen, air-conditioning, cellar and private parking. Hurry ! Do not miss this opportunity ! Réf : 342-va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 350 000 €

Vue mer panoramique et exceptionnelle. En dernier étage (sans ascenseur). À 300m des plages à pied. Très beau 2 pièces rénovées, belles prestations, cuisine U.S. équipée, climatisation, cave et parking privatif. • **Stunning views over the sea for this beautifully refurbished top floor 2-roomed apartment (without lift), located only 300m from the beaches. Open-plan fitted kitchen, air-conditioning, cellar and private parking. Réf : 342-va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE / OXFORD 435 000 €

Récente et luxueuse résidence sécurisée avec piscine. 3 pièces 66m<sup>2</sup> comme neuf, terrasse ouest. Cuisine aménagée et équipée. Belle vue verdure dégagée sans vis à vis. Garage-cave. • **A 3-roomed apartment of 66 sq m which looks as new, situated in this recently built, secure and luxury residence offering a pool. Fitted kitchen. West facing terrace. Beautiful distant views. Not overlooked. Garage. Cellar. Réf : 192-va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 585 000 €

Proche des plages du midi, 3 pièces 92m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse 65m<sup>2</sup>. Vue mer sans vis à vis. Résidence avec gardien, jardin et piscine. Cave, Garage fermé et parking privatif. Très belle affaire! • **Just off the sandy beaches, a 3-roomed apartment of 92 sq m with gardens and 65 sq m terrace. Views over the sea ! Not overlooked. Porterred residence with a pool. Cellar, lock-up garage and private parking. GOOD OPPORTUNITY ! Réf : 294-va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / RUE D'ANTIBES 585 000 €

Lumineux et charmant 3 pièces 90m<sup>2</sup>, à 100m de la Croisette et du Palais des Festivals. Luxueuse résidence bourgeoise gardiennée. 4ème étage (ascenseur) Idéal investissement locatif. Très belle affaire ! • **A bright and charming 3-roomed apartment of 90 sq m, located 100m from la Croisette and Festival Palace. On the 4th floor of this luxury, porterred and period residence (lift). Ideal for a rental investment. Réf : 330-va**



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 5P CANNES / PLAGES DU MIDI 1 090 000 €

Cannes proche centre ville. A 100m des plages du midi et des commerces. Belle demeure du XIXème, appartement 5 pièces duplex de 185m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 200m<sup>2</sup>. Vue mer, verdure. Garage, parking. • **Near town centre. 100m from the sandy beaches and local shops. In this 19th century beautiful property, a 5-roomed apartment/duplex of 185 sq m with 200 sq m private gardens. Views over the sea ! Garage and parking. Réf : 332-va**

CANNES

next H 069

# AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



**VILLA** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL**

Au calme, villa exposée sud/ouest, comprenant séjour, 4 chambres, belle cuisine - Vue dégagée jusqu'à la mer - Jardin de charme avec piscine.  
*In a peaceful area, a villa offering a south/west orientation, comprising 4 bedrooms, a beautiful kitchen - Distant views up to the sea - Charming gardens with a swimming pool.*  
 Réf V 660

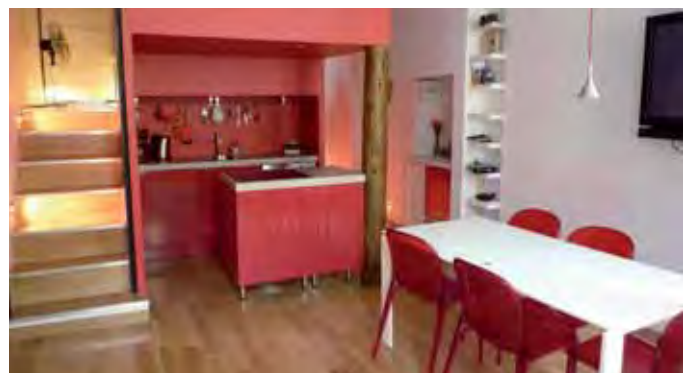
**APPT** **2P** **CANNES / CROISSETTE** **560 000 €**

Idéalement placé, grand 2 P dans un immeuble ancien - Charme et volumes, hauteur sous plafond 3.60 m - Faibles charges.  
*Ideally located, a well presented two-roomed apartment, situated in this period building - Charm, spacious interior with high-ceilings : 3,60m - Low charges.*  
 Réf A 895



**VILLA** **320m²** **HAUTEURS DE CANNES**

Vue mer et montagnes sur 360°, très belle villa 320 m² env. : vaste réception (cheminée), salle à manger, salon TV, bureau, suite de maître 3 chambres d'amis, vaste studio indépendant - Prestations haut de gamme - Grande piscine et jacuzzi.  
*Views over the sea and the mountains ! For this beautifully presented villa of about 320 sq m : vast reception room (fireplace), dining room, TV room, study, master bedroom, 3 other bedrooms, vast self-contained studio apartment - High grade features and fittings - Big swimming pool and jacuzzi.*  
 Réf V 803



**APPT** **102m²** **CANNES / OXFORD** **710 000 €**

Bel appartement d'angle de 102 m² dans une petite résidence récente avec parc et piscine: séjour, 3 chambres - Terrasse de 44 m².  
*Well presented lateral apartment of 102 sq m, situated in this small and recent residence which benefits from a park and a pool, it comprises a reception room, 3 bedrooms, 44 sq m Terrace...and lots more..*  
 Réf A 901

**APPT** **3P** **CANNES / BANANE** **350 000 €**

Rare, 3 P de charme, clair et calme, en parfait état: séjour, 2 chambres, 2 salles de douche, cuisine équipée - Décoration originale, beaux volumes - Idéal pied à terre ou investissement - Faibles charges. • **RARE !** A bright and light, charming apartment, in perfect condition, comprises a reception room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen - Impressive design, spacious interior - Ideal for a pied-à-terre or an investment - Low charges. Réf A 900



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	MANDELIEU	312 000 €
------	----	-----------	-----------

Sur les hauteurs – Domaine privé - Appartement de charme très ensoleillé – Vue dégagée panoramique Estérel – cave, garage, parking – A voir absolument.

*On an elevated setting - Private Estate - Charming and sunny apartment - Panoramic views over Estérel hills - cellar, garage, parking. ABSOLUTE MUST !*



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	MANDELIEU	277 000 €
------	----	-----------	-----------

Domaine GRAND DUC – Beau 2P. Dernier étage – Vu mer – club privé, piscines, tennis, Sud, cave, garage – A enlever !

*Grand Duc Estate - Beautifully presented two-roomed apartment - Top floor - Sea view - Private club, pools, tennis court, south orientation, cellar, garage. VIEWING A MUST !*



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	MANDELIEU	565 000 €
------	----	-----------	-----------

Domaine sécurisé 24h/24 – Très belle résidence – Splendide 3P. 78 m<sup>2</sup> + terrasse 40 m<sup>2</sup>, cave attenante, garage, parking – SUPERBE !

*Secure estate 24h a day - Magnificent residence - Splendid three-roomed apartment of 78 sq m + 40 sq m terrace, adjoining cellar, garage, parking - SUPERB !*



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	MANDELIEU	560 000 €
------	----	-----------	-----------

Vue Baie de Cannes et Théoule exceptionnelle ! 1er et dernier étage pour ce magnifique 3P. tout en façade mer, cave, garage – COUP DE CŒUR !

*Spectacular Views over the Bay of Cannes and Théoule ! Located on the 1st and top floor, a magnificent three-roomed apartment facing the sea ! Cellar, garage - TO SEE IT IS TO LOVE IT !*



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	MANDELIEU	650 000 €
------	----	-----------	-----------

GRAND DUC – 1er étage – Spacieux appartement 120 m<sup>2</sup> env.+ immense terrasse jardin – 3 garages, Sud, Vue Mer – RARE !

*Grand Duc Estate - 1st floor - Spacious apartment of about 120 sq m + immense terrace gardens - 3 garages, South orientation, Sea View - RARE !*



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	MANDELIEU	695 000 €
------	----	-----------	-----------

Domaine gardé jour et nuit, splendide duplex 110 m<sup>2</sup> sur 45 m<sup>2</sup> terrasse, plein Sud, aménagé avec beaucoup de goût, cave, garage – COMME UNE VILLA !

*Located in this portered estate 24h a day, a splendid duplex apartment of 110 sq m opening on 45 sq m south facing terrace, tastefully refurbished throughout, cellar, garage - LOOKS LIKE A VILLA !*

CANNES - MANDELIEU

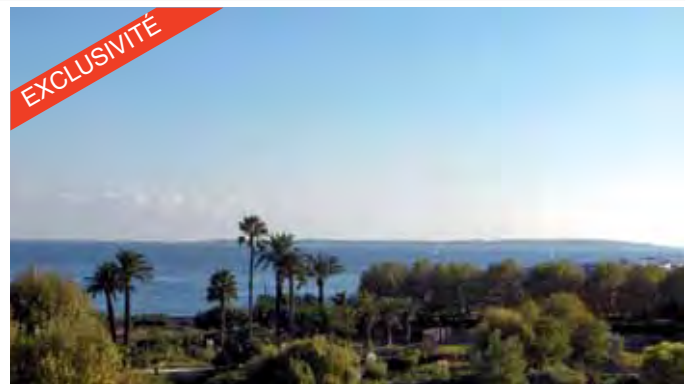
next  
071

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes  
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



**APPT 5P CANNES / CALIFORNIE** Nous consulter

Vue panoramique aérienne pour cet appartement de 152 m<sup>2</sup> (LC) : grand séjour, salle à manger, cuisine et chambre de Maître que prolonge une terrasse profonde du côté de la Baie de Cannes, et deux chambres plus un bureau dans la verdure ; la résidence est entièrement close, sécurisée et gardiennée ; la piscine domine tout Cannes . A voir absolument. • **Panoramic views over the Bay of Cannes for this stunning apartment comprising a spacious living room, dining room, kitchen and master bedroom with a deep terrace which offers views over the sea, 2 bedrooms and a study; In this enclosed, secure and portered residence; The swimming pool overlooks Cannes ! ABSOLUTE MUST !**



**APPT 3P JUAN LES PINS** 1 100 000 €

Vue mer époustouflante pur cet appartement de 110 m<sup>2</sup> idéalement situé face à la mer et aux îles de Lérins, le Cap d'Antibes et la Californie complètent le panorama exceptionnel, il se compose : d'un double séjour avec quatre baies vitrées s'ouvrant sur la mer que prolonge une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup>, deux grandes chambres également en façade Sud, deux salles d'eau, une cuisine équipée sur balcon Ouest. Double parking sous-sol. Cave. Fantastique piscine, commerces au pied de la résidence. • **Breathtaking views over the sea, Lérins Islands and the Cape of Antibes for this apartment, ideally situated ! Includes a double living/dining room overlooking the sea from its terrace of about 30 sq m, 2 large south facing bedrooms. Underground parking. Cellar. In this residence which benefits from a pool. Close to shops.**



**VILLA 5P CANNES / CALIFORNIE** Nous consulter

Dans un domaine clos de 48 000 m<sup>2</sup> pour seulement 12 villas, cette maison de 170 m<sup>2</sup> en pierres naturelles offre une vue panoramique sur la Baie de Cannes, entièrement restaurée en 2007, elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 3 chambres avec placards et salle d'eau ; un studio indépendant ; une piscine de 10 ml. • **Located in this enclosed estate of 48 000 sq m for only 12 villas, this stone-built villa of 170 sq m offers panoramic views over the Bay of Cannes, refurbished throughout in 2007, it comprises a living room + fireplace, open-plan fitted kitchen with a dining room, 3 bedrooms + cupboards and shower room; self-contained studio apartment; Swimming pool.**



**VILLA / APPT AGAY** 495 000 €

Véritable petit bijou face à la mer. Villa/Appartement sur deux niveaux bénéficiant d'un panorama époustouffant sur la baie d'Agay. Terrain de 1 300 m<sup>2</sup>. Accès direct aux sentiers du Massif des Roches Rouges. **A real gem ! facing the sea ! A two-storeyed villa/apartment offering breathtaking views over Agay Bay. 1 300 sq m gardens. Direct access to the footpaths of the Massif des Roches Rouges.**



**MAISON 7P ANTIBES** 735 000 €

Une charmante maison de ville, située au bout d'une impasse privée, avec un grand jardin et une piscine. Proche des commerces et de l'accès à l'autoroute. 200 m<sup>2</sup> de surface habitable + COS résiduel de 800 m<sup>2</sup>. Enorme potentiel ! A voir d'urgence. • **Charming town house of 200 sq m, situated in this private cul-de-sac, with wide gardens and a swimming pool, ideally situated, just near local shops, public transport, access to the motorway...+ Further construction possible of 800 sq m. Enormous potential ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



**VILLA 6P CANNES** Nous consulter

Située dans un des quartiers les plus prisés de Cannes. Villa sur deux niveaux de 220 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, prestations hauts de gamme. Vue mer panoramique Piscine à débordement, avec Pool house et terrasse solarium au milieu d'un parc paysager de 1.250 m<sup>2</sup>. Garage double. • **Situated in one of the most renowned neighbourhoods in Cannes, a two-storeyed villa of 220 sq m, refurbished throughout with high grade features and fittings. Terrace offering panoramic views over the sea ! Infinity swimming pool + pool house and sun terrace, the all setting in the heart of a landscaped park of 1 250 sq m. Double garage.**



**VILLA** 370m<sup>2</sup> **MOUGINS / ST BASILE** 1 990 000 €

Belle villa moderne de 370 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house sur terrain de 3 280 m<sup>2</sup>. Belle vue sur le vieux village. Maison de gardien de 50 m<sup>2</sup>. 5 garages. Etat parfait. • **A stunning modern villa of 370 sq m with a swimming pool, setting in 3 280 sq m grounds. Beautiful views over the old village of Mougins. Porter's house of 50 sq m. Five garages.**

Réf. 111



**APPT** 165m<sup>2</sup> **CANNES / OXFORD** 1 100 000 €

Proche bus et écoles. Dans demeure du 19<sup>ème</sup> siècle, très bel appartement de 165 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 3 bains, immense séjour. 2 caves et 2 parkings. **Situated in this 19th century property, a beautifully presented apartment of 165 sq m with 3 bedrooms, 3 bathrooms, an immense reception room. 2 cellars and 2 parkings.**

Réf 1376



**APPT** 2P **LE CANNET RÉSIDENTIEL** 1 060 000 €

Maison des années 1920 entièrement rénovée. Calme et soleil ! 3 Chambres + 2 bains + studio indépendant au rez de chaussée. Belle vue mer. Proximité commodités.

**A house built in 1920, refurbished throughout ! Peaceful, bathing in sunlight ! 3 bedrooms + 2 bathrooms + on the ground floor : self-contained studio/apartment. Beautiful sea views. Close to all amenities. Réf 172**



**APPT** 3P **LE CANNET RÉSIDENTIEL** 636 000 €

Dans résidence de standing avec piscine. Spacieux appartement de 3 pièces avec terrasse. Superbe vue mer. A saisir, succession.

**Located in this residential residence which benefits from a pool, a spacious 3-roomed apartment with a terrace offering superb views over the sea. VIEWING NOW !**

Réf.1370VA



**APPT** 4P **CANNES / CENTRE** 1 190 000 €

Dans splendide demeure bourgeoise, appartement d'exception (4pièces) avec terrasse de 70m<sup>2</sup>. Prestationsde qualité avec hauteur sous plafond de 4 mètres. **Located in this imposing period property, a luxuriously appointed 4-roomed apartment offering high-ceilings of 4 mètres and 70 sq m terrace.**

Réf 1374



**APPT** 4P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** Nous consulter

Dans résidence de standing avec piscine. Appartement très contemporain de 4 pièces avec terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Aperçu mer. Garage et cave.

**Located in this elegant residence which benefits from a pool, a 4-roomed apartment with a contemporary design, 50 sq m terrace offering a glimpse of the sea. Garage and cellar.**

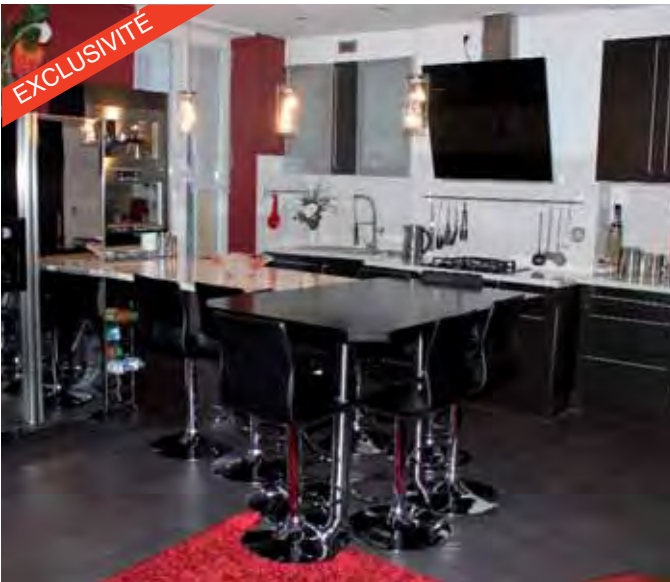
Réf 1326

# DAVID & PARTNERS

LUXURY REAL ESTATE

WWW.RIVIERA-PARTNER.COM

44, rue Jean Jaurès - 06400 Cannes - david.partners06@gmail.com - Tél : +33 (0)6 99 08 48 19 - Tél : +33 (0)6 98 27 57 57



APPT	4P	CANNES / CENTRE BANANE	490 000 €
------	----	------------------------	-----------

COUP DE COEUR! Proche plages. Appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses. Excellent état. Balcons. Cuisine équipée. Séjour, salon. 2 salles de bains. Placards. Cave. Interphone.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to the beaches. Apartment (80 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Balconies. Fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Cupboards. Cellar. Entryphone.



APPT	4P	CANNES / CENTRE	1 080 000 €
------	----	-----------------	-------------

Proche plages. Appartement 4 pièces de 98 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue mer et vieille ville. Exposition Sud/Ouest. Balcons. Cuisine indépendante équipée. Salon de 45 m<sup>2</sup>. Cheminée. 2 salles de bains. Ascenseur. Cave. Interphone. Air conditionné réversible. • **Close to the beaches.** Spacious apartment (98 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea and old town views. South/West facing. Balconies. Separate fitted kitchen. Living room (45 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Lift. Cellar. Entryphone. Reversible air-condition.

CANNES

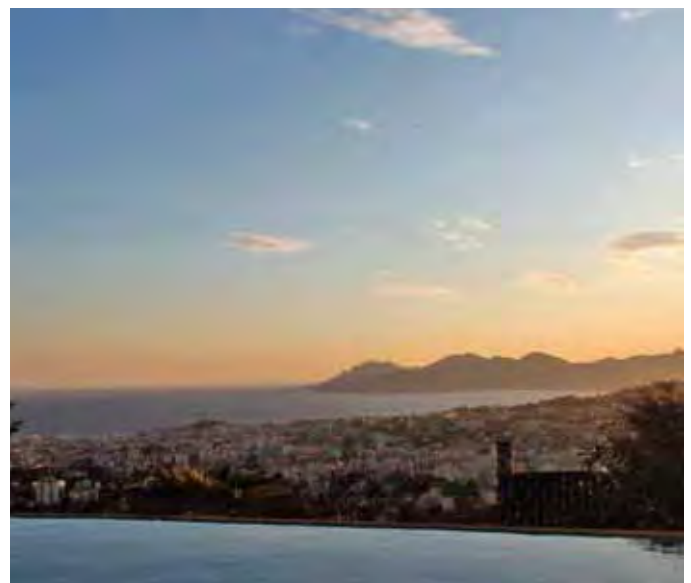
next  
074



APPT	6P	CAP D'ANTIBES	2 650 000 €
------	----	---------------	-------------

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 6 pièces standing de 175 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Piscine. Cuisine équipée. 3 salles de bains. Placards. Ascenseur. Cave. Interphone.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb and spacious apartment (175 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 3 bathrooms. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone.



VILLA	300m <sup>2</sup>	LE CANNET	Nous consulter
-------	-------------------	-----------	----------------

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa 7 pièces de 300 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Ouest. Piscine à débordement. Cuisine indépendante équipée. 5 salles de bains. Appartement indépendant. Portail électrique. Alarme. Volets électriques. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Villa (300 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South/West facing. Infinity swimming. Separate fitted kitchen. 5 bathrooms. Separate apartment. Electric gates. Alarm. Electric shutters.



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



**APPT** **4P** **CANNES / LA CALIFORNIE** **Nous consulter**

Prestigieuse résidence, parc, piscine et tennis, magnifique appartement 4 pièces 140 m<sup>2</sup> en étage supérieur, belle terrasse 50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec beaucoup de raffinement et bénéficiant d'une somptueuse vue sur la mer et les îles. Garage double. • *Prestigious residence, park, pool, tennis, superb apartment 4 pieces 140 sqm + terrace 50 sqm, fully renovated with great refinement and enjoying a sumptuous view of the sea and Islands. Double garage. Réf.1480A*



**APPT** **3P** **CANNES / PLAGES MIDI** **590 000 €**

**BAS CROIX DES GARDES**, arrière plages du midi, dans résidence fermée avec piscine, élégant 3 pièces 95 m<sup>2</sup> + terrasse, vue mer panoramique, parking. *Near the beach, in a closed residence with swimming pool, beautiful 3 pieces, 95 Sqm + terrace, parking. Réf.1522*



**VILLA** **2P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **325 000 €**

**MINELLE**. Dans quartier résidentiel tout proche des commerces et des plages, villa comprenant 2 pièces sur terrain d'environ 250 m<sup>2</sup>. *In a residential area, near shops and beach, villa 2 pieces, around 250 sqm of land. Réf.1738V*



**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE** **Nous consulter**

A deux pas du centre ville, dans hotel particulier, 3 appartements 3 pièces rénovés avec des matériaux de qualité, climatisation réversible, garages. 665 000 €, 675 000 €, 685 000 €. *In Mansion, 3 apartments 3 pieces, excellent condition, garages. 665 000 €. 675 000 €. 685 000€. Réf.1519A*



**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **MOUGINS** **1 200 000 €**

Superbe villa neuve 200 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un magnifique jardin de 2 500 m<sup>2</sup>, nichée dans la verdure, Séjour, 4 chambres, 3 baigns, garage, piscine. *New villa in a beautiful land of 2 500 sqm, living-room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage, swimming pool. Réf.1695V*



**APPT** **4P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **Nous consulter**

**RÉSIDENTIEL**. Dans un domaine fermé et gardienné, superbe duplex de style appartement villa 176 m<sup>2</sup> terrasse 110 m<sup>2</sup>, en dernier étage de très haute qualité, bénéficiant d'une vue mer panoramique, parfaitement au calme. Réception 80 m<sup>2</sup>. Garage. • *In a closed domain, beautiful penthouse 176 sqm like a duple, terrace 110 SQM Panoramic sea view, quite location, living space 80 sqm, garage. Réf.1420A*

CANNES

next  
075



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 730 000 €

**TRÈS BONNE AFFAIRE.** Bel appartement 3/4 pièces de 126 m<sup>2</sup>, résidence de standing avec piscine, Très grande terrasse de 94 m<sup>2</sup> donnant sur une jolie vue mer et Estérel, au calme, cave, 2 garages. • **Fantastic 3/4-roomed apartment of 126 sq m, situated in this elegant residence which benefits from a pool, includes 94 sq m spacious terrace overlooking the sea and Estérel hills. Peaceful setting, cellar, 2 garages...and lots more... Réf.116va**



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 3P CANNES / BANANE 642 000 €

En plein cœur de Cannes, magnifique 2/3 pièces situé dans un immeuble bourgeois d'une surface de 88 m<sup>2</sup> luxueusement rénové, grand séjour avec hauts plafonds, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 2 salles de douche, 1 balcon de 10 m<sup>2</sup> donnant sur l'une des plus belles places de Cannes et au calme. Coup de cœur. • **A luxuriously appointed maisonette of 88 sq m, situated in this period building, comprises a spacious and high-ceilinged reception room, an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 10 sq m balcony overlooking one of the most nicest squares in Cannes. Peace and quiet. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.84va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / PALM BEACH 445 000 €

Emplacement très recherché pour ce grand 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> situé sur la pointe de la Croisette, avec bel aperçu mer, au calme et à 50 mètres des plages. **In this much sought after location, a spacious one bedroomed apartment of 57 sq m, with a beautiful glimpse of the sea, setting in the headland of la Croisette, quietly located, just 50m from the sandy beaches ! Réf.98va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 620 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et parc, appartement de 4 pièces de 104m<sup>2</sup> à rénover en étage élevé disposant d'une terrasse d'angle, avec belle vue mer et estérel. Cave et parking. Affaire à saisir rapidement. • **A three bedroom apartment of 104 sq m, in need of refurbishment, located on a high level of this elegant residence which benefits from a pool and a park. Lateral terrace offering beautiful views over the sea and Estérel hills. Cellar and parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.106va**



APPT 2P CANNES / AGGLOMÉRATION 311 000 €

**LES ANGLAIS**, Dans résidence de standing très beau 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>, cave et parking vue sur jardin. **A beautifully presented 2-roomed apartment of 51 sq m with 15 sq m terrace, located in this prestigious residence. Cellar and parking. Views over the gardens. Réf.93va**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 715 000 €

**Quartier Oxford** - Dans résidence de standing avec piscine, superbe 4 pièces traversant de 102 m<sup>2</sup> avec terrasse de 44 m<sup>2</sup>. Grand séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, 3 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup> en suite, 2 salles de bain. Lumineux, calme et sans vis-à-vis. Vue dégagée offrant sur un écran de verdure protégé. Large box en sous-sol et parking visiteur. Cave. Aucuns travaux à prévoir. • **An immaculately presented crossing apartment of 102 sq m with 44 sq m terrace, situated in this prestigious residence which benefits from a pool. Accommodation comprises 35 sq m reception room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, 2 bathrooms. Light, peaceful, not overlooked. Distant views offering leafy settings. Underground lock-up garage and guest parking. Cellar. Réf.139va**



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 600 000 €
------	----	---------------------	-------------

**PORT CANTO**, dans une résidence de grand standing avec gardien. Grand 3 pièces de 106m<sup>2</sup> avec cheminée et terrasse profonde d'environ 40m<sup>2</sup>. Belle vue sur le port et la mer. •**Croisette, Port Canto**, in this prestigious and portered residence, a spacious 3-roomed apartment of 106 sq m with a fireplace and a deep terrace of around 40 sq m. Beautiful views over the Port and the sea. Réf. 2977



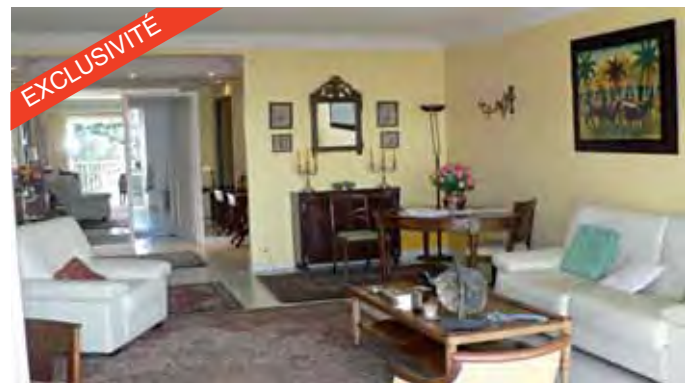
APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	350 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Proche de la Croisette, dans résidence recherchée, 2 pièces en étage élevé avec grande terrasse. Vue dégagée. Cave et parking s/sol. Rare à ce prix. **Near this famous boulevard "La Croisette"**, in this sought after residence, a 2-roomed apartment, on a high level with a large terrace. Open view. Cellar and underground parking. Rare to find at this price ! Réf. 2960



APPT	4P	CANNES / PLAGES DU MIDI	795 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Proche du port, 4 pièces d'angle d'environ 120m<sup>2</sup> avec séjour de 45m<sup>2</sup>, entièrement rénové, triple exposition avec vue jardin et mer. Cave et parking s/sol. • **In a much sought after location**, near the Old Port of Cannes, a 4-room corner apartment of about 120 sq m with living room of 45 sq m, completely refurbished, offering a triple orientation, with views over the garden and the sea, cellar and underground parking. Réf : 2903



APPT	4P	CANNES / CROIX DES GARDES	890 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Secteur Noailles, dans résidence de grand standing avec parc et piscine, 4 pièces de 120m<sup>2</sup> à l'avant dernier étage, en excellent état, avec belle vue mer. Cave et garage. **In a select residence of Croix des Gardes** with park and swimming-pool, spacious 120m<sup>2</sup> 3-bedroom apartment with splendid sea view. on 2nd last floor, in very good condition. Cellar and garage. Réf: 2986



APPT	2P	CANNES / CENTRE	295 000 €
------	----	-----------------	-----------

**PROCHE RUE D'ANTIBES**, beau 2 pièces dans immeuble récent, calme, étage élevé, grande terrasse, vue dégagée Suquet et Estérel, parking s/sol. **Just near this popular street "rue d'Antibes"** and situated in a recent building, a nicely finished one bedroom apartment, on a high level, offering distant views over the "Suquet" and Estérel hills from its large terrace. Underground parking. Réf : 2864



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	450 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans résidence de bon standing avec gardien, proche Croisette et commerces, beau 3 pièces de 90m<sup>2</sup>, triple exposition, très lumineux, vue dégagée, cave et parking. • **Located in this prestigious and portered residence**, just near la Croisette and local shops, a nicely presented 3-roomed apartment of 90 sq m, triple orientation, bright, open view, cellar and parking. Réf : 2965

CANNES

next H 077

**ANTIBES :** 120, Bd Wilson. 06160 Juan les Pins - info@ajcimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 93 67 45 46  
**CANNES :** 1 av. St Charles. 06400 Cannes - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



APPT	4P	ANTIBES / ST JEAN	365 000 €
------	----	-------------------	-----------

Vaste 4p dans résidence de standing sécurisée, calme, lumineux, beaux volumes, proche toutes commodités, cave, parking, coup de cœur.

**Vast 4-roomed apartment**, in this peaceful and secure residence, bright and light, pleasant proportions, cellar, parking, close to all amenities. To see it is to love it !



APPT	3P	CANNES / PETIT JUAS	475 000 €
------	----	---------------------	-----------

En dernier étage d'une résidence de standing, vaste 3P de 95m<sup>2</sup> refait à neuf ouvrant sur terrasse 25m<sup>2</sup> vue collines, séjour 50m<sup>2</sup>, garage, cave. Belles prestations, à saisir !! • **Located on the top floor** of this elegant residence, a beautifully appointed 3-roomed apartment of 95 sq m, newly refurbished throughout, with 25 sq m terrace offering views over the hills, 50 sq m reception room. Garage and cellar. NOT TO BE MISSED !



VILLA		CANNES	985 000 €
-------	--	--------	-----------

Sur les hauteurs du Petit Juas, très belle villa au charme traditionnel, triple exposition, vue mer, au calme absolu, prestations raffinées.

**A richly appointed charming villa** in a peaceful elevated setting of Petit Juas area, with a triple orientation, VIEWS OVER THE SEA !



APPT	4P	CANNES	1 450 000 €
------	----	--------	-------------

Vue mer panoramique sur la baie et le massif de l'Estérel pour ce magnifique bourgeois de 4 pièces, bas californien, en dernier étage avec ascenseur privatif, belles prestations, situation dominante en exposition Sud/Ouest, 3 chambres, 2 salles d'eau, vaste et lumineux séjour avec cheminée, parking et cave. A voir absolument !! • **Panoramic views over the sea and Estérel hills** for this stunning period apartment, ideally located, on the top floor with a private lift, South/West orientation, 3 bedrooms, 2 shower rooms, vast and bright living room + a fireplace. Parking and cellar. ABSOLUTE MUST !!



VILLA	230m <sup>2</sup>	ANTIBES / CONSTANCE	1 890 000 €
-------	-------------------	---------------------	-------------

Superbe villa individuelle sécurisée de 230 m<sup>2</sup> ouvrant sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine à débordement, vue panoramique mer, au calme absolu, un séjour de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée, 6 chambres, salle de jeux, cave, grenier, parkings. RARE !! • **A detached character villa of 230 sq m** with high security, setting in 1 500 sq m grounds offering an infinity swimming pool, panoramic views over the sea, in this peaceful area, includes 70 sq m reception room + fireplace, 6 bedrooms, games room. Cellar, attic and parkings. RARE !!



VILLA	560m <sup>2</sup>	MOUGINS / RÉSIDENTIEL	2 990 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-------------

Somptueuse villa de 560 m<sup>2</sup> au cœur d'un jardin complanté de 4500 m<sup>2</sup> avec piscine. 5 chambres avec sdb, vaste et lumineux salon avec cheminée. Cave à vin, sauna, solarium ... idéal maison d'hôtes haut de gamme. • **Located in this residential area**, a sumptuous villa of 560 sq m, setting in about 4 500 sq m landscaped grounds with a swimming pool. 5 bedrooms + bathrooms, vast and bright living room + fireplace. Wine cellar, sauna, sun terrace...Ideal for a high-class guesthouse.

17 Bd Montfleury - 06400 Cannes - cannes.californie@free.fr - Tél: +33(0)4 92 99 00 05



**APPT** **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **270 000 €**

Dans résidence avec gardien, 3 pièces de 63,26 m<sup>2</sup> L. C. , situé au dernier étage, terrasse plein sud profitant d'une vue mer, cuisine équipée, WC séparé. Proche toutes commodités. A SAISIR

**Sought after area.** Close to all amenities. Security property. Apartment (64 sq m). Sea view. South facing. Terrace (6 sq m). Separate fitted kitchen. Lift. Cellar. Réf.788



**VILLA** **5P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **550 000 €**

Situé dans un domaine gardé de 8 maisons, charmante villa récente de 100 m<sup>2</sup> en parfait état offrant 3 chambres + bureau, magnifique terrasse de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> piscinable. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Spacious apartment (100 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. Greenery view. East/West facing. Terrace (180 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Storeroom. Garage. 2 parkings. Réf.766



**APPT** **3P** **CANNES / OXFORD** **550 000 €**

Secteur résidentiel d'OXFORD, au calme absolu d'une petite copropriété sécurisée, très beau 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> LC jouissant d'une vaste terrasse de 34 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, cave et parking. • **Residential and quiet area.** Attractive property. Superb apartment (83 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea view. South facing. Terrace (34 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar. Parking. Réf.2695



**APPT** **5P** **CANNES / OXFORD** **880 000 €**

Luxeux penthouse de 137 m<sup>2</sup> LC, construction récente, lumineux séjour de 50 m<sup>2</sup>, terrasse de 64,5 m<sup>2</sup> plein sud, 4 chambres et salle de bains, parc, piscine, 2 garages, cave. A VOIR. **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Close to shops and schools. Prestigious high security property. Superb and spacious 4 bedroom apartment (137 sq m). Luxurious fittings. Built in 2004. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace (64 sq m). Swimming pool. 2 underground boxes. Réf.2571



**APPT** **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **470 000 €**

Dans une des résidences les prestigieuses de la Californie, superbe triplex de charme 95 m<sup>2</sup>, prestations raffinées, très bon état, avec parc, tennis, gardien, parking.

**Residential and quiet area.** Attractive property. Superb apartment (95 sq m). Excellent condition. Greenery view. East/West facing. Tennis court. Fitted kitchen. Réf.2521



**APPT** **4P** **CANNES / OXFORD** **1 352 000 €**

Luxeux 4 pièces de 130 m<sup>2</sup> L. C. , bénéficiant d'une vue mer panoramique, terrasse de 53 m<sup>2</sup>, parc, piscine, tennis, gardien, garage. • **Residential and quiet area.** Close to shops. High class private property. Imposing and spacious apartment (130 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (53 sq m). Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (70 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. 3 separate wc. Garage. Parking. Réf.2684

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



**APPT 3P CANNES / STANISLAS 238 000 €**

À deux pas de la Croisette et de la Rue d'Antibes, charmant 3 Pièces très lumineux dans un immeuble Bourgeois, entièrement rénové avec goût. À SAISIR! **Charming and bright three-roomed apartment, tastefully refurbished throughout, situated in this period building, just near "la Croisette" and "rue d'Antibes" ! ABSOLUTE MUST !**  
Réf.834



**APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 370 000 €**

**VUE MER.** 3 Pièces avec vue mer dans un secteur résidentiel comprenant salon ouvrant sur large terrasse, 1 cuisine indépendante, 2 chambres, 1 SDB, 1 SDD, 2 terrasses. Résidence gardiennée, Piscine, Cave, Parking. Travaux à prévoir. • **In this residential area, an apartment offering views over the sea, comprises a living room which opens on a wide terrace, a separate kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces, situated in this portered residence benefiting from a swimming pool. Cellar, parking. In need of refurbishment. Réf.861**



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 742 000 €**

**SECTEUR RECHERCHÉ.** Superbe 3 Pièces de 93 m<sup>2</sup> dans une résidence de grand standing avec parc et double piscine, cet appartement se compose de 2 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 cuisine individuelle, 1 double séjour ouvrant sur large terrasse d'angle. 2 garages, cave. • **Superb apartment of 93 sq m, situated in this prestigious residence which benefits from a park and a double swimming pool. Accommodation comprises 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a separate kitchen, a double reception room opening on a large corner terrace. 2 garages, cellar. Réf.839**



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 160 000 €**

**VUE MER.** Magnifique 4 P traversant de 138 m<sup>2</sup> dans résidence de standing avec parc arboré, se composant de 3 chambres, 1 cuisine, 1 salon/salle à manger ouvrant sur une large terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagne, 1 SDD, 1 SDB, Piscine, cave, garage. • **Magnificent crossing apartment of 138 sq m, situated in this superb residence surrounded by a landscaped park. Accommodation comprises 3 bedrooms, 1 kitchen, a living/dining room overlooking the sea and the mountains from its large terrace of 30 sq m, 1 shower room, 1 bathroom, cellar and garage. Resident's swimming pool. Réf.836**



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 640 000 €**

Superbe 3 pièces traversant avec vue mer panoramique dans une résidence gardiennée de grand standing avec parc paysagé, tennis, piscine, cave, parking 2 terrasses, 2 chambres, 2 sdb, 1 cuisine indépendante. • **Panoramic views over the sea for this superbly presented crossing apartment, situated in this prestigious and portered residence which benefits from landscaped parks, a tennis court and a pool. Accommodation comprises 2 bedrooms, 2 bathrooms, a separate kitchen, 2 terraces, cellar and parking. Réf.855**



**BASTIDE 250m<sup>2</sup> LA GAUDE / DEMEURE DE CHARME Nous consulter**

**EXCEPTIONNEL.** Magnifique bastide avec triple exposition Est, Sud et Ouest sur Parc de 6 000 m<sup>2</sup>, Forêt, Très belle vue Cap d'Antibes et Mer. Cette bastide de 250 m<sup>2</sup> se compose de 5 chambres, 1 grande cuisine équipée, Séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée 18ème, grenier de 100 m<sup>2</sup>. Piscine 15x5 avec système ultra violet bio UV, parkings 4 à 5 voitures. • **OUTSTANDING ! Magnificent country house of 250 sq m with a triple orientation East, South and West, sets in 6 000 sq m parks, wood, offering fantastic views over the Cape of Antibes and the sea. Accommodation comprises 5 bedrooms, 1 spacious fitted kitchen, 50 sq m reception room + 18th century fireplace, 100 sq m attic. Swimming pool : 15x5, parking for 4 to 5 cars...Réf.854**

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



APPT

CANNES / PIEDS DANS L'EAU **Nous consulter**

Situation unique à Cannes pour ce trois pièces au dernier étage d'une petite résidence gardée, donnant directement sur la mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes, le tout ouvrant sur terrasse profonde d'env. 45 m<sup>2</sup>. Cave, garage. • **Ideally situated at Cannes for this Top floor two bedroom apartment located in a small and portered property, opening on the sea - living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, the all overlooking a deep terrace of about 45 sq m - cellar, garage. Sole agent. Réf.4370**



APPT

4/5P

CANNES / CROISSETTE

1 395 000 €

4/5 Pièces dans résidence fermée avec gardien. S. 113 m<sup>2</sup> Carrez + 18 m<sup>2</sup> terrasse sud. Vue dégagée, mer. Séjour double, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, Toilettes. cave, possibilité location garage. • **A 4/5-roomed apartment of 113 sq m + 18 sq m south facing terrace offering distant views up to the sea, includes a double reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, wc, cellar. Possibility to rent a garage. Situated in this gated and portered residence. Réf. 4559**



APPT

4/5P

CANNES / CROISSETTE

1 180 000 €

Beau 4/5 Pièces de 115 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> terrasse sud. Vue Croisette et aperçus mer. Séjour double, cuisiné équipée indépendante, trois chambres, un bains, une douche, toilettes. cave. Très bon état général. • **Beautifully presented 4/5-roomed apartment of 115 sq m + 25 sq m south facing terrace offering views over the Croisette with a glimpse of the sea, includes a double living/dining room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc, cellar. R.4537**



APPT

3P

CANNES / FACE MER

865 000 €

Beau 2/3 Pièces - Vue panoramique mer . S. 82,30 LC m<sup>2</sup> + Terrasse. Dans résidence de qualité avec piscine, gardien. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, douche, Toilettes. Air conditionné. Cave, parking s/sol. • **Superb two bedroom apartment of 82,30 sq m + terrace which offers panoramic views over the sea, comprises a living/dining room, fitted kitchen, bathroom, shower room, wc. Air-conditioned. In this high quality and portered residence benefiting from a swimming pool. Cellar. Underground parking. Réf. 4471**



APPT

3/4P

CANNES / ARRIÈRE CROISSETTE

680 000 €

Luxeux 3/4 Pièces dans Résidence « Art Déco ». Vue dégagée, mer. S. 123 m<sup>2</sup> Carrez + balcons. Double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, un bains complet, une douche, toilettes. Prestations modernes. Cave 10 m<sup>2</sup>. • **An extremely elegant apartment of 123 sq m + balconies offering open views over the sea, situated in an art deco style residence. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, shower room and wc. Modern decor throughout. Cellar : 10 sq m. Réf. 4486**



APPT

2P

CANNES / FACE MER

500 000 €

Beau 2 Pièces de 55 m<sup>2</sup> Carrez + 14 m<sup>2</sup> terrasses en étage élevé. Accès direct plages. Entrée, Séjour sur terrasse sud, cuisine équipée indépendante, une chambre, bains, 2 WC. Cave, garage s/sol. Gardien. • **SEAFRONT - A beautifully presented apartment of 55 sq m + 14 sq m south facing terrace, located on a high level. Direct access to the beaches. Entrance hall, reception room, separate fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom, 2 wc. Cellar, underground garage. Caretaker. Réf.4414**

CANNES

next H 081



**APPT 3P CANNES 690 000 €**

Résidence de Standing récente avec Piscine, Grand 3 Pièces de 110 m<sup>2</sup>, belle cuisine équipée, double living, Prestations luxes, garage, Calme Notre coup de cœur ! • **Located in this recently built residence which benefits from a pool, a luxuriously appointed 3-roomed apartment of 110 sq m with a beautiful fitted kitchen, double living room, garage. Peace and quiet. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 1886**



**VILLA LE CANNET 2 300 000 €**

Secteur Résidentiel, les Années 1900 entièrement rénovée avec goût, Séjour-Salon 80m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée donnant sur des larges terrasses, une chambre sur le même niveau et, 3 chambres à l'étage. Au sous sol : un appartement type 2 P indépendant. Piscine, garage double.... Proximité centre A découvrir rapidement • **Residential neighbourhood for this property built in 1900 ! Tastefully refurbished throughout, comprises 80 sq m living-dining room + fireplace, fitted kitchen opening on wide terraces, 1 bedroom on the same level and upstairs : 3 bedrooms. Ground floor : a 2-roomed self-contained apartment. Pool, double garage...Near town centre. IT'S WORTH SEEING ! Réf. 1295v**



**APPT 2P MANDELIEU 199 500 €**

Mignon 2 P de 42 m<sup>2</sup> en rez de jardin, clim, belle terrasse, piscine, parking, proche commerces. Résidence fermée.

**Lovely 2-roomed garden apartment of 42 sq m, air-conditioned, beautiful terrace, parking. Close to local shops. Situated in this gated residence which benefits from a pool...**

Réf 2421v



**VILLA 190m<sup>2</sup> MOUGINS 790 000 €**

Agréable Villa avec Piscine A RENOVER secteur Résidentiel Vue sur le Village, Séjour, 5 chambres, garage double, 190 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, calme, à proximité de CANNES. • **Delightful villa of 190 sq m with a pool which is in need of updating - residential neighbourhood - views over the village, includes a reception room, 5 bedrooms, double garage, the all setting in peaceful grounds of 1 500 sq m. Located near Cannes. Réf 1279 v**



**APPT 3P CANNES 575 000 €**

Prestations luxueuses, Vue dégagée, terrasse d'angle 35 m<sup>2</sup>, 81 m<sup>2</sup> habitable, cuisine équipée avec bar, deux belles chambres, garage, vendu meublé, A proximité du Centre et de Forville. Coup de cœur assuré. • **A luxuriously appointed two bedroom apartment of 81 sq m with 35 sq m lateral terrace offering distant views, includes a fitted kitchen + bar, a garage. Sold furnished. Ideally located near town centre and Forville Market. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 2022**

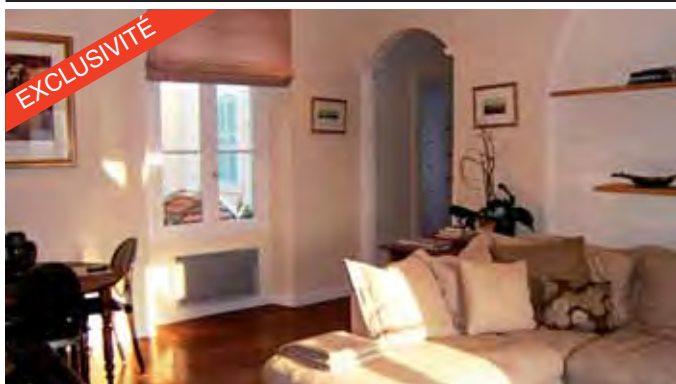


**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 620 000 €**

Résidence Gardiennée de Grand Standing, Vue Mer Panoramique, Beau 2 Pièces Sud avec grande Terrasse, Prestations exceptionnelles. Rare. **Panoramic views over the sea for this magnificently appointed 2-roomed apartment with a spacious south facing terrace, situated in this prestigious and portered residence. RARE ! Réf 2410**



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / PROCHE PLAGE 395 000 €**

Pour les amoureux de bourgeois, beau 3 pièces au calme et à deux pas des plages et du centre, cheminées dans chaque pièce, très bon état intérieur. À voir !

**For lovers of period buildings ! A beautifully appointed 3-roomed apartment, located near the beaches and town centre, fireplaces in each room...Peace and quiet...VIEWING A MUST !**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 350 000 €**

Trois pièces en étage élevé double exposition vue dominante jusqu'à la mer, deux terrasses, accès facile à la croisette à pied, garage fermé.

**A 3-roomed apartment, on a high level, with 2 terraces offering outstanding views towards the sea ! Within walking distance of la Croisette ! Lock-up garage.**



EXCLUSIVITÉ

**MAISON 3P LE CANNET / CENTRE-VILLE 385 000 €**

Le Cannet tivoli mieux qu'un appartement, maison de ville avec grand potentiel, proche commerces 2 garages, VENTE URGENTE.

**Much better than an apartment ! A town house with a lot of potential ! 2 Garages. Close to local shops. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



EXCLUSIVITÉ

**DUPLEX 2P CANNES / PLAGES DU MIDI 290 000 €**

Cannes ouest front de mer, dans belle résidence récente avec piscine, appartement de 2 pièces duplex en dernier étage, magnifique vue sur la mer, exposition plein sud, sans vis à vis, résidence avec gardien, bon état intérieur, cave et parking sous-sol. Belle affaire, à voir ! • **A well appointed two-roomed apartment/maisonette offering magnificent southerly views over the sea, not overlooked, located on the top floor of this beautiful, recent, portered and seafront residence which benefits from a pool. Cellar and underground parking. Offers accepted ! MUST BE SEEN !**



**MAISON 4P MOUGINS / RESIDENTIEL 410 000 €**

La vue... La toscane et la mer au loin, adorable mas au calme, très bel environnement, intérieur très soigné.

**Astounding views !!! La Toscane up to the sea ! A lovely farmhouse, in a peaceful and much sought after location, stunning interior and lots more...**



**APPT 2P LE CANNET / OUEST 225 000 €**

Dans petite résidence fermée. 2 pièces 3ème et dernier étage 46 m² composé d'une entrée avec placard, wc indépendant, séjour et chambre donnant sur terrasse 12 m² au sud, cuisine indépendante côté nord avec cellier parking extérieur. • **An apartment of 46 sq m located on the 3rd and top floor of this small and gated residence, comprises an entrance hall + cupboard, wc, the living room and the bedroom are opening on 12 sq m south facing terrace, separate kitchen with a storeroom. Outside parking.**



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



**APPT 3P HAUTEURS CANNET - RÉSIDENTIEL 720 000 €**

**VUE MER.** Vue mer 180° sur la baie de Cannes et l'Estérel, Superbe 3Pièces ouvert sur profonde terrasse, 2 Chbres/ 2SdBains, Parfait état, étage élevé, Garage, parking, cave, dans résidence de grand standing avec piscine. • **Sea views over the Bay of Cannes and Estérel hills for this magnificent apartment opening on a deep terrace, 2 bedrooms/2 bathrooms. In perfect condition, high level, Garage, parking, cellar, situated in this prestigious residence which benefits from a pool.**



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 485 000 €**

**Vue Plongeante sur Mer et Collines,** Superbe 3Pièces traversant ouvert sur agréables terrasses, Situation dominante, Entièrement refait à neuf avec des prestations contemporaines, Cuisine équipée, Garage, cave. • **Bird's-eye view onto the sea and the hills for this superb and crossing three-roomed apartment, in an elevated setting, which overlooks delightful terraces. Totally refurbished throughout with contemporary features and fittings, fitted kitchen, garage and cellar. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 995 000 €**

**PRESTATIONS RAFFINÉES.** Magnifique 4 Pièces de 133m<sup>2</sup> sur belle terrasse, grande réception 40m<sup>2</sup>, Bibliothèque, 2Chambres/SdBains, parfait état, Vue dominante et dégagée, garage, cave, piscine, Dans résidence recherchée, proche commodités. • **Prestigious address for this magnificent four-roomed apartment of 133 sq m + superb terrace offering greenery views, large reception room of 40 sq m, bookcase, 2 bedrooms, with high grade features and fittings. In perfect condition. Garage, cellar, resident's swimming pool. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33**



**APPT 3P LE CANNET / EUROPE 498 000 €**

**VUE DEGAGÉE.** Très Bel appartement 3Pièces d'angle de 103m<sup>2</sup>, parfait état et prestations de qualité, Grande réception, ouvert sur terrasse offrant une vue dégagée sur la colline du Cannet, garage, cave, Proche toutes commodités. • **A beautifully appointed three-roomed lateral apartment of 103 sq m, in perfect condition, includes a spacious reception room overlooking the hills of Le Cannet from its terrace, garage, cellar...Close to all amenities.**



**APPT 3P CANNES / CENTRAL 397 500 €**

À 2 Pas de la Rue d'Antibes et de la croisette, Beau 3Pièces d'angle de 82m<sup>2</sup> ouvert sur profonde terrasse plein sud, Etage élevé, belle réception, 2 chambres, 2 Salles d'eau, pkg sous-sol, cave, Proximité immédiate commerces. • **Near "rue d'Antibes" and the "Croisette", a beautifully presented lateral apartment of 82 sq m offering a deep south facing terrace. High level, reception room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, underground parking, cellar. Close to local shops.**



**APPT 2P LE CANNET RESIDENTIEL 370 000 €**

**VUE MER PANORAMIQUE.** Grand 2 Pièces traversant de 58m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse plein sud, Etat Impeccable, étage élevé, calme absolu, dans résidence de qualité, piscine, parc, cave, proche commodités. Négociable. • **Panoramic views over the sea for this spacious and crossing two-roomed apartment of 58 sq m overlooking a beautiful south facing terrace, in perfect condition, high level, cellar, situated in this high quality residence which benefits from a park and a pool. Close to all amenities. NEGOTIABLE !**



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 800 000 €**

Exclusivité! Basse Californie, 8ème et dernier étage, immeuble de grand standing avec piscine et parc, 4 pièces + grande terrasse + garage. Splendide vue sur la baie de Cannes. À débattre. • **Outstanding!** Located on the 8th and top floor of this elegant building which benefits from a swimming pool and parks, a 4-roomed apartment + spacious terrace + garage. Splendid views over the Bay of Cannes ! Tél. 04. 92. 99. 00. 73



**VILLA SUR TOIT LE CANNET 660 000 €**

Limite Cannes, villa sur le toit de 110 m<sup>2</sup> avec vue mer + 40 m<sup>2</sup> de véranda + 120 m<sup>2</sup> de terrasse sud. Refait à neuf, vendu cause départ. **At the edge of Cannes, a penthouse of 110 sq m with views over the sea + 40 sq m verandah + 120 sq m south facing terrace. Refurbished as new, sold because of departure.** Tél. 06. 60. 93. 18. 11



**APPT 3P CANNES / CENTRE 435 000 €**

Exclusivité! Proche rue d'Antibes, magnifique rez-de-jardin de 60 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup> de jardin. Immeuble récent, garage. **Unbelievable!** Near "Rue d'Antibes", a magnificent garden apartment of 60 sq m + 200 sq m gardens. In this recently built building. Garage. Tél. 04. 92. 99. 00. 73



**MAISON 115m<sup>2</sup> CANNES / CENTRE 380 000 €**

Maison de ville de 115 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût, belles prestations, garage. Commerces et bus à proximité, à 10 mn à pied de Forville. **A beautifully appointed town house of 115 sq m, tastefully refurbished throughout, garage. Close to local shops and buses, 10min walk from Forville market.** Tél. 04. 92. 99. 00. 73



**APPT 2P CANNES / CENTRE 339 000 €**

Exclusivité ! Dans belle résidence avec piscine, 2 pièces en parfait état de 50 m<sup>2</sup> grande terrasse SUD, au calme, 3ème étage ascenseur, parking, cave. Très belle affaire !!! • **Rare opportunity to acquire this 2-roomed apartment of 50 sq m with a south facing terrace, in perfect condition, located on the 3rd floor of this peaceful residence (lift) which benefits from a pool. Parking and cellar. VIEWING A MUST !!!** Tél. 04. 92. 99. 00. 73.



**APPT 3P CANNES / SUQUET 299 000 €**

Coup de cœur assuré! Stanislas proche Suquet, appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> aménagé par un architecte, terrasse Sud/Est, parking. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Ideally situated! A 3-roomed apartment of 62 sq m, designed by an architect, south/east facing terrace, parking. Tél. 06. 60. 93. 18. 11



# Brigitte Schwarz Immobilier



Tél. +33(0)6.03.05.00.38

22, Bd Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - brigitte.schwarz@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)6 03 05 00 38



**APPT 4P CANNES / CENTRE / CROISSETTE Nous consulter**

Belle vue mer pour ce 4 P en dernier étage, prestations modernes, lumineux, 2 chambres avec salle de douche et bain, cuisine indépendante équipée. Terrasse toit 128m<sup>2</sup>. Au pieds des plages et à 5mn Du Palais des Festivals. Cave. **Stunning views over the sea for this modern and light apartment, located on the top floor, includes 2 bedrooms with a shower room and bath, separate fitted kitchen, 128 sq m roof terrace. Just near the beaches, 5min walk from Festival Palace. Cellar. Réf :072010**



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE PALM BEACH Nous consulter**

Vue mer pour ce 3 pièces de 70m<sup>2</sup> dans une résidence de standing comprenant 2 chambres, salle de douche et bain, un séjour contemporain ouvrant sur un grand jardin paysagé de 120m<sup>2</sup> avec entrée privative. Possibilité jacuzzi. Cave. Location saisonnière possible. • **Views over the sea for this apartment of 70 sq m, situated in this superb residence, comprises 2 bedrooms, shower room and bath, a contemporary living/dining room overlooking 120 sq m landscaped gardens, private entrance. Cellar. Possibility to build a jacuzzi. Holiday rentals are possible ! Réf : 062009**



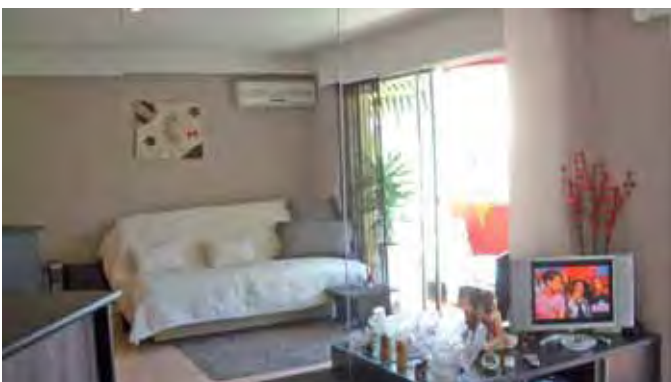
**APPT 2P CANNES / CROISSETTE PALM BEACH 975 000 €**

Dans résidence de luxe avec gardien et jardin. Beau 2 pièces de 75m<sup>2</sup>, salle de bains, cuisine indépendante équipée, très belle terrasses Sud/ouest, décoration raffinée. Cave, parking en s/sol. • **In this luxury and portered residence with gardens, a magnificently presented apartment of 75 sq m, bathroom, separate fitted kitchen, fantastic South/West facing terrace, stylish design. Cellar, underground parking. Réf :155010**



**APPT 2P CANNES / ALEXANDRE III 445 200 €**

Dans une résidence de standing avec gardien. 2 pièces 50m<sup>2</sup> en étages élevé, belles prestations, vue mer dégagée grande terrasse, cuisine indépendante équipée. Salle de bains. Climatisé. **Located in this portered residence, a beautifully appointed 2-roomed apartment of 50 sq m, on a high level, with views over the sea from its wide terrace, separate fitted kitchen. Bathroom. Air-conditioning. Réf :156010**



**STUDIO 26m<sup>2</sup> CANNES / CARRE D'OR 285 000 €**

Grand studio 26m<sup>2</sup>, à 100m des plages de la Croisette, proche du Palais, rénovation moderne, 3ème étage, cuisine américaine, terrasse 7m<sup>2</sup>. Salle de bain, idéal résidence Secondaire Investissement locatif. • **A spacious studio apartment of 26 sq m, located within 100m of the beaches of the Croisette, near Festival Palace, recently modernised, on the 3rd floor, open-plan kitchen, bathroom, terrace 7 sq m. Ideal for a second home or holiday rentals. Réf :157010**



**APPT 3P CANNES / OXFORD 519 000 €**

Dans résidence de Luxe au calme 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>, prestations raffinées et moderne, calme, grande terrasse en teck 74m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle de bain et douche cellier, 2 garages fermés, cellier. **In this luxury and peaceful residence, a 3-roomed apartment of 70 sq m, recently modernised, with 74 sq m teak terrace, open-plan kitchen, bathroom and shower room, 2 lock-up garages, cellar. Réf : 158010**



# BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles. 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



**APPT 2P LE CANNET 290 000 €**

En dernier étage d'une résidence avec parc et piscine, superbe 2 p 63 m<sup>2</sup> terrasse sud 25 m<sup>2</sup> offrant vue dominante et dégagée, 2 parkings.

*A superb 2-roomed apartment of 63 sq m offering 25 sq m south facing terrace with outstanding distant views, located on the top floor of this residence which benefits from parks and a pool. 2 Parkings.*



**VILLA 110m<sup>2</sup> LE CANNET 439 000 €**

Dans domaine sécurisé, agréable villa d'angle récente de 110 m<sup>2</sup> + annexe studio de 25 m<sup>2</sup> sur jardin. Séjour 30 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 2 bains, calme.

*Charming recent lateral villa of 110 sq m comprising 30 sq m living room, 3 bedrooms and 2 bathrooms with 135 sq m gardens, located in this peaceful and secure estate. Outbuilding : studio apartment of 25 sq m.*



**APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 480 000 €**

Au coeur d'un parc sécurisé, superbe 4 pièces 103 m<sup>2</sup> en étage avec vue dégagée mer et estérel, garage, cave.

*Located in the heart of this secure park, a well presented four-roomed apartment of 103 sq m, on a high level, offering distant views over the sea and Estérel hills. Garage and cellar.*



**APPT 4P CANNES / PROCHE CENTRE 399 000 €**

Superbe et lumineux 4 p 100 m<sup>2</sup> avec terrasse toit de 120 m<sup>2</sup>, beau séjour 46 m<sup>2</sup>, 3 ch, 2 bains, garage et cave.

*Near town centre : a superb and bright three-bedroomed apartment of 100 sq m with 120 sq m roof terrace, 46 sq m beautiful living room, 2 bathrooms, garage and cellar.*



**VILLA 150m<sup>2</sup> LA ROQUETTE / PROCHE VILLAGE 675 000 €**

Calme et résidentiel, superbe villa néo provençale de 150 m<sup>2</sup> habitables sur terrain 1005 m<sup>2</sup> avec piscine, vaste séjour 50 m<sup>2</sup>, 4 ch dont une de plain pied, 3 bains, garage et cave. • *Peaceful and residential neighbourhood for this superb Néo-Provençale style villa of 150 sq m comprising 50 sq m vast living/dining room, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 3 bathrooms, garage and cellar. The all setting in 1 005 sq m gardens with a swimming pool.*



**VILLA 175m<sup>2</sup> AURIBEAU / VILLAGE 875 000 €**

En position dominante offrant vue dégagée sur le village, superbe néo provençale 175 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, séjour 45 m<sup>2</sup>, vaste sous sol 70 m<sup>2</sup>, calme et soleil. • *A magnificent Néo Provençale style villa of 175 sq m, in a peaceful elevated setting with views towards the village, includes 45 sq m living room and 70 sq m vast basement. The all setting in 1 000 sq m flat grounds offering an infinity swimming pool !*



**APPT** **280m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

Situé dans un quartier très recherché et dans une résidence de grand standing. Bénéficiant d'une superbe vue mer, 2 appartements à réunir et ré-agencer pour une surface habitable d'environ 280 m<sup>2</sup> en étage élevé. Grande terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>. 2 parkings en sous sol et 2 caves. Résidence sécurisée et gardiennée avec piscine. • **Situated in this sought after neighbourhood. On a high level. Benefits from views over the sea, 2 apartments which can be adjoined together, and in need of modernisation, the all totalling 280 sq m. Spacious terrace of about 30 sq m. 2 underground parkings and 2 cellars. Secure and portered residence with a pool.** Réf.166



**MAISON** **490m<sup>2</sup>** **CANNES / CENTRE VILLE** **Nous consulter**

Unique et exceptionnel. Située à deux pas de la rue d'Antibes cette ancienne galerie d'art édifée au XIX<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme font de cette propriété un somptueux bijou agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'un hammam. Ascenseur. • **Unique and exceptional ! Situated just near "Rue d'Antibes", a 19th century period art gallery of 490 sq m, refurbished throughout with high grade features and fittings. This property is a real gem ! Swimming pool, jacuzzi and turkish bath. Lift.** Réf.148



**MAISON** **250m<sup>2</sup>** **CANNES / PETIT JUAS** **1 240 000 €**

Rare. Bas petit juas, sur plus de 350 m<sup>2</sup> de terrain, hôtel particulier fin XIX<sup>ème</sup>, belle hauteur sous plafond, 5 chambres, 1 bureau, 3 baignoires, garage 2 voitures, nombreuses dépendances. **RARE ! In this renowned area, a 19th century mansion offering high ceilings, 5 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, garage for 2 cars, many outbuildings. The all setting in more than 350 sq m gardens.** Réf.105



**APPT** **4P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **605 000 €**

**MARINA PARC.** Dans une copropriété de standing avec piscine bénéficiant d'une marina. Magnifique vue dégagée pour ce 4 pièces d'environ 95m<sup>2</sup> prolongé par 36m<sup>2</sup> de terrasse exposée S/E. Garage, cave et place de port. • **A four-bedroomed apartment of about 95 sq m with 36 sq m south/east facing terrace offering magnificent views, situated in this superb co-ownership which benefits from a swimming pool and a marina. Garage, cellar with a port place.** Réf.194



**APPT** **4P** **CANNES / DELATTRE DE TASSIGNY** **532 000 €**

Au cœur d'un secteur résidentiel à 20 min à pied du centre ville, dans une petite copropriété sécurisée, 4 pièces en rez-de-jardin comprenant, séjour, cuisine indépendante, trois chambres dont une en suite, salle de bains, wc indépendant. L'appartement est prolongé par une terrasse de 50m<sup>2</sup> et 100m<sup>2</sup> de jardin, il dispose d'un garage et d'une cave en s/sol, d'un parking extérieur privatif. APPARTEMENT PRESENTE PAR L'AGENCE CANNES IMMO • **Located in the heart of this residential neighbourhood, just 20min walk from town centre, in this small and secure co-ownership, a garden apartment comprising a reception room, a separate kitchen, 3 bedrooms, 1 is a suite, bathroom, a wc. The all overlooking 50 sq m terrace and 100 sq m gardens. Garage, underground cellar and outside private parking.** Réf.169



**APPT** **2P** **CANNES / PICAUD** **223 400 €**

À 200m des plages, dans un immeuble gardienné, belle vue mer pour ce deux pièces entièrement rénové prolongé par une terrasse de 12m<sup>2</sup> exposée sud. Belles prestations, cuisine us équipée neuve. • **In this portered building, located just 200m from the beaches, with beautiful views over the sea, a totally refurbished two-bedroomed apartment offering 12 sq m south facing terrace. High grade features and fittings, newly fitted open-plan kitchen...** Réf.191

# Agnès Verdy CANNES IMMOBILIER



Tél. +33 (0)6 09 06 66 56



Tél. +33 (0)6 11 36 76 76

44 Chemin des Collines - 06400 Cannes - agnes.verdy@wanadoo.fr



**APPT** **2P** **CANNES / CROISSETTE** **695 000 €**

Vue mer panoramique, luxueux studio situé en étage élevé, dans une résidence de standing à proximité des plages et commerces. Cuisine équipée, séjour, chambre, douche, terrasse profonde. Parfait état.

*Panoramic sea view, located in a residence with caretaker, living-room, fitted kitchen, bedroom, shower room, spacious terrace, near shops.*

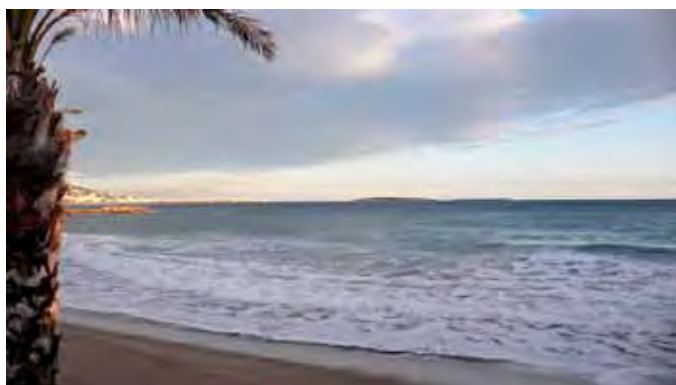
Réf.AV 38



**APPT** **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 600 000 €**

Vue mer panoramique, magnifique 4 pièces situé dans une résidence de prestige au coeur de la Californie, parc, piscine. Beau salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse, garage.

*Splendid sea view, luxurious apartment located in the prestigious Californie area, secure residence with park, swimming pool. Spacious living-room, fitted kitchen 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, garage.* Réf.AV 58



**APPT** **3P** **CANNES / FRONT DE MER** **636 000 €**

Très joli trois pièces situé dans une résidence de standing avec piscine. Salon, Cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche, terrasse, garage, parking. Frais de notaire réduits. • **Water front**, beautiful apartment located in a superb residence, with swimming pool. Living-room, two bedrooms, fully equipped kitchen, bathroom and shower room, terrace, 1 outside parking, 1 garage. Reduced notary fees. Réf.AV 30



**APPT** **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **625 000 €**

Résidence de prestige, parc, piscine, tennis. Splendide vue mer, spacieux trois pièces traversant de 86 m<sup>2</sup> à rafraichir. Living, cuisine, deux chambres, 2 salles de bains, terrasse, garage, cave. • **Sea view**, located in a beautiful residence with landscaped park, swimming pool, tennis. Spacious apartment of 86 sq m, in need of renovation. Living-room, separate kitchen, two bedrooms, two bathrooms, terrace, garage, cellar. Réf.AV 56



**STUDIO** **33m<sup>2</sup>** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **201 500 €**

Spacieux studio proche plage et commerces, à rafraichir, situé dans une jolie résidence. Comprenant une entrée, cuisine indépendante, une pièce principale, salle de bains, terrasse.

*Spacious studio situated near the beach and shops. Sea view. Living-room, separate kitchen bathroom, terrace. Needs refurbishment.*

Réf.AV 02



**APPT** **4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **480 000 €**

Appartement 4 pièces de 102 m<sup>2</sup> à rafraichir, situé dans une résidence avec piscine et tennis. Séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse, garage.

*Apartment of 102 sq m, in need of renovation, located in a residence with swimming pool and tennis. Living-room, three bedrooms, two bathrooms, terrace, garage.*

Réf.AV 53



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



**APPT 2P CANNES / BANANE 350 000 €**

Superbe 2 p. de 54 m<sup>2</sup> en dernier étage, traversant, très ensoleillé, au calme, balcon, cave.

*A top floor superb crossing two-roomed apartment bathing in sunlight, balcony, cellar. Located in this peaceful neighbourhood.*

Réf 12395



**APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 690 000 €**

Ds rés. de standing avec piscine, 3 p. d'exception de 110 m<sup>2</sup>, grand séjour donnant sur terrasse profonde, prestations luxe, cave, garage double.

*Residential neighbourhood for this superb residence benefiting from a swimming pool, a stunning two bedroom apartment of 110 sq m comprising a large living/dining room overlooking a deep terrace, with luxury features and fittings. Cellar and double garage. Réf 11743*



**VILLA SUR TOIT CANNES / RÉSIDENTIEL 1 280 000 €**

Villa toit de 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> avec très belle vue mer, très belle prestations, 165 m<sup>2</sup> de terrasse, pas de charges. Garage + Cave. Offre possible.

*In this residential neighbourhood, a beautifully appointed four-roomed penthouse of 110 sq m offering magnificent views over the sea ! Terrace of 165 sq m. Garage and Cellar. No charges at all. Very interesting negotiations with the owners are possible, a visit is therefore essential ! Réf 12328*



**VILLA CANNES / BORD DE MER 750 000 €**

Magnifique villa contemporaine aux accents suédois qui allie luxe et lumière, immense séjour avec grandes baies vitrées donnant sur 2 terrasses, 3 ch., garage, pkg 2 voitures. • *Magnificent villa, on the seafont, offering a contemporary style of a Swedish marked features which combines luxury and light, immense reception room + large picture windows overlooking 2 terraces, 3 bedrooms, Garage, Parking for 2 cars. Réf 12384*



**VILLA 210m<sup>2</sup> LE CANNET / PENH CHAI 1 060 000 €**

À proximité des commodités, splendide villa bourgeoise de 210 m<sup>2</sup> entièrement renovée avec goût, sur joli jardin paysager, vue dégagée, pkg.

*Stunning period villa, tastefully refurbished throughout, setting in lovely landscaped gardens, offering distant views. Parking. Close to all amenities.*

Réf 12428



**VILLA 300m<sup>2</sup> SUPER CANNES 1 900 000 €**

Superbe Villa 300m<sup>2</sup> sur terrain arboré de 1000m<sup>2</sup>. Au calme absolu, ds domaine privé, jolie vue dégagée verdure et mer. Double garage.

*Stunning villa of 300 sq m, setting in 1 000 sq m landscaped gardens, situated in this peaceful and private property, which offers lovely leafy views up to the sea. Double garage.*

Réf 12414

CANNES

next  
090



# CROISSETTE INTERNATIONAL

45 La Croisette - Le Grand Hôtel - 06400 Cannes - croisette@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 92 99 19 63 - Mob. : +33 (0)6 13 17 97 27



**APPT** | **3P** | **CANNES / PROCHE CENTRE** | **1 100 000 €**

Ravissant 3 pièces refait à neuf, très belles prestations 105m<sup>2</sup> + terrasse 30m<sup>2</sup>, avant dernier étage, vue mer panoramique.

*Near town centre, a top floor delightful and beautifully appointed 3-room apartment of 105 sq m, which is newly refurbished with 30 sq m terrace. Panoramic views over the sea ! Réf 599*



**VILLA** | **280m<sup>2</sup>** | **BIOT** | **2 490 000 €**

Belle villa provençale de 280m<sup>2</sup>, beau jardin plat et arboré de 2500m<sup>2</sup>, piscine 13x6 chauffée, vue dégagée sur le vieux village, aperçu mer, 7 pièces + dépendances, beaucoup de charme, garage 2 voitures. • **A very charming Provençale style villa of 280 sq m offering 7 rooms + outbuildings, garage for 2 cars. The all setting in 2 500 sq m beautifully landscaped and flat gardens, heated swimming pool 13x6. Views over the Old Village of Biot. Glimpse of the sea ! Réf 460**



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **MOUGINS** | **1 650 000 €**

Dans Domaine Privé, villa de 250 m<sup>2</sup> habitables en bon état, terrain de 1750m<sup>2</sup>, piscine, 5 chambres, abri voitures, vue dégagée au calme absolu.

*A beautifully presented villa of 250 sq m, in this private domain, setting in 1 750 sq m grounds with a pool, 5 bedrooms, shelter for cars, distant views, absolutely quiet.*

Réf 472



**APPT** | **3P** | **CANNES** | **1 050 000 €**

**PROCHE GRAY D'ALBION.** Vue mer latérale, beau 3 pièces de 86m<sup>2</sup> + balcons, en parfait état, climatisé.

*Lateral views over the sea for this beautiful 3-room apartment of 86 sq m + balcony, in perfect condition, air-conditioned...*

Réf 566



**APPT** | **3P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **660 000 €**

Au calme proche commerces rue d'Antibes et Plages, dans hôtel particulier beau 3 pièces de 105 m<sup>2</sup>, terrasse, parking collectif, studio indépendant.

*Ideally located, in this peaceful mansion, near the shops of Rue d'Antibes and the beaches, a beautiful 3-roomed apartment of 105 sq m, terrace, communal parking, self-contained studio/apartment.*

Réf 631



**APPT** | **CANNES / CROISSETTE GRAND HÔTEL**

Choix d'appartements – nous consulter.

Nous recherchons en permanence des appartements à la vente et à la location dans cette résidence.

**Croisette Grand Hôtel**, a selection of apartments - request us for more informations.

*We're often looking after apartments for sale and to rent in this residence.*

CANNES

next 091



# CITYA SAINT-HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

04 97 97 99 30 / 06 78 80 57 98

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



**APPT 2/3P CANNES / STANISLAS 245 000 €**

Spacieux 2/3 Pièces avec vue mer, plein de charme, en parfait état. Belle hauteur sous plafond - Dans palais Cannois rénové.

*A charming and spacious 2/3-roomed apartment offering views over the sea ! In perfect condition, high-ceilings, situated in this refurbished Palace in Cannes.*

Ref. 747



**APPT 3P CANNES / GALLIA 240 000 €**

Dans résidence de référence à Cannes joli 3 pièces entièrement rénové avec cuisine ouverte sur séjour, spacieux balcon. Cave, parking commun avec accès contrôlé - RARE! • *A lovely 3-roomed apartment, refurbished throughout, includes an open-plan kitchen with a reception room, a spacious balcony. Situated in this renowned residence. Cellar, resident's parking - RARE ! Ref 779*



**APPT 2P MANDELIEU CAPITOU 215 000 €**

Grand 2 Pièces avec jardin de 30m<sup>2</sup> au calme. Dans résidence de standing avec piscine parc et gardien. Cave et parking extérieur. MERITE UNE VISITE !

*A peaceful and spacious 2-roomed garden apartment with 30 sq m gardens, situated in this superb and portered residence which benefits from a park and a swimming pool. Cellar and outside parking. IT'S WORTH SEEING !*

Ref. 755



**APPT 3P CANNES / STANISLAS 299 000 €**

Superbe 3 Pièces 62m<sup>2</sup> avec terrasse offrant une vue dégagée. 2 chambres dont l'une en suite. Parking sous-sol.

*Superb two-bedroomed apartment of 62 sq m with a terrace offering distant views. Underground parking.*

Ref. 778



**VILLA 150m<sup>2</sup> LE CANNET / MAIRIE 595 000 €**

Belle villa indépendante de 150m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Proche commerces et écoles dans quartier résidentiel très calme, avec jardin et arbres fruitiers. Rez de chaussée à aménager et 1er étage totalement refait à neuf exposé plein sud. • *A magnificent two-storeyed villa of 150 sq m, close to shops and schools, in this peaceful neighbourhood, offers south facing gardens planted with fruit trees. Ground floor would benefit from modernisation, the 1st floor is newly refurbished throughout... Ref.780*



**VILLA 4P CANNES / ALEXANDRE III 1 320 000 €**

Dans environnement exceptionnel « la campagne à la ville » Jolie Villa de plain-pied, piscine, de trois chambres, séjour avec cheminée et cuisine équipée donnant sur terrasse, calme et clair, sécurisé, accès par domaine privé. RARE ! • *Exceptional setting ! A country life in town centre ! Lovely one-storey villa comprising 3 bedrooms, a reception room + fireplace, fitted kitchen with a terrace, peaceful and bright, high security, swimming pool, situated in this private property. RARE ! Ref. 769*

CANNES

next  
092

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)  
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 610 000 €**

Résidence de grand standing extrêmement prisée, grand 3 pièces traversant, beau séjour, cuisine séparée toute équipée, 2 chambres, une salle de bain baignoire, 1 salle de douche. Parc, gardien, piscine, tennis, faible charges. Garage et cave. • **Large through apartment**, beautiful lounge, separate fully-equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Park, guardian, pool, tennis court, low costs. Garage, cellar and vast terrace. **Réf.1736-sb**



**APPT 3P CANNES / 2 PAS DE LA CROISSETTE 625 000 €**

2è ligne Croisette, aperçu mer, grand 3 pièces, terrasse, séjour, cuisine aménagée séparée, 2 belles chambres, salle de bains, double garage fermé. À voir rapidement. • **Croisette**, second row, with glimpse of the sea, large apartment comprising lounge, separate fitted kitchen, 2 lovely bedrooms, bathroom, terrace, double lock-up garage. Rapid viewing recommended. **Réf.1786-sb - Tél. 06. 20. 45. 18. 83**



**APPT 2P CANNES / CROISSETTE 975 000 €**

Front de MER, résidence de grand standing, très grand et beau 2p de 75m², séjour 35m², belle terrasse de 15m², chambre de 14m², cuisine équipée, clim, garage, cave, gardien 24/24. • **FACING THE SEA !** In this prestigious residence, a spacious and wonderful apartment of 75 sq m, 35 sq m reception room, 15 sq m beautiful terrace, 14 sq m bedroom, fitted kitchen, air-conditioning, garage, cellar. Caretaker 24h a day. **Réf.1824-SB**



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 320 000 €**

Magnifique 2 pièces lumineux, immeuble standing, verdoyant, proche Port Canto/Pont des Gabres, belle terrasse, entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, toilette, cave, garage. **A magnificent very bright 2-room apartment** in a high-standing building, green and close to Port Canto. Elegant sun-deck, hallway, living room, kitchen, bedroom, bathroom, WC, cellar and garage. **Réf.1697-db**



**VILLA 160m² MONTAUX / 30MN DE CANNES 650 000 €**

Charmante provençale au calme sur grand terrain. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, garage, piscine, cave. Cos rés.

**A charming provençal villa**, quiet on large grounds. Living room w/fireplace, dining room, sep. Kitchen, pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, garage, pool, cellar. Building extension possible. **Réf.1830-DB**



**APPT 4P CANNES / HAUT TASSIGNY 798 000 €**

4 P en excellent état, dans un quartier résidentiel au calme bénéficiant d'une grande et agréable terrasse et d'un jardin et comprenant salon, salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée équipée, cave, deux parking en sous-sol. • **A three bed roomed apartment**, in excellent condition, located in this residential and peaceful neighbourhood, benefits from a spacious and lovely terrace with gardens, comprises a living room, dining room, 2 bathrooms, fitted kitchen, cellar and 2 underground parkings. **Réf.1905-DB**



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



**APPT 1P CANNES / CROISSETTE 550 000 €**

Situation exceptionnelle sur la Croisette : Appartement de 37,5 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec de belles prestations. Cuisine équipée indépendante. Balcon. Etage élevé. Belle vue mer. Idéal pied à terre et locations congrès et saisonnières. • **In a much sought after renowned street "Croisette"** : a totally refurbished and beautifully appointed apartment of 37,5 sq m, comprises a fitted kitchen and a balcony offering views over the sea. High level. Sold furnished. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals! Tél. 06 99 30 61 40



**APPT 4P CANNES CALIFORNIE 1 650 000 €**

Appartement d'exception 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> dans une résidence prestigieuse de la Californie, séjour et chambre sur terrasse plein sud de 25m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique jusqu'à l'Estérel. Résidence sécurisée avec Parc et Piscine. Garage. Cave. • **A stunning 4-roomed apartment of 125 sq m**, situated in this prestigious and secure residence which benefits from a swimming pool and parks, comprises a reception room and a bedroom opening on 25 sq m south facing terrace. Panoramic views over the sea up to Estérel hills. Garage. Cellar. Tél 06 99 30 61 40



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 690 000 €**

Appartement 3 pièces refait à neuf avec de très belles prestations. Bien conçu. 80m<sup>2</sup> de terrasse. Dans résidence avec gardien à deux pas de la rue d'Antibes et de la croisette. 2 parking. Cave. Urgent !  
**Close to all amenities. Security property. Apartment (80 sq m). High grade fittings. Renovated. Terrace. Garden (80 sq m). Cellar. 2 parkings. Urgent!**  
Tél 06 99 30 61 40



**APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 276 500 €**

Superbe 2 pièces rénové avec goût et qualité - étage élevé- exposition sud ouest- secteur résidentiel - plages et croisette à 5 minutes à pieds - commerces en bas de la résidence - cave - gardien - faibles charges. • **A superbly and tastefully refurbished 2-roomed apartment** - high level - south west facing - residential neighbourhood - 5min walk to the beaches and the Croisette - Near local shops - cellar - caretaker - low charges. Tél. 06 99 30 61 40



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 399 000 €**

Appartement traversant de 80 m<sup>2</sup> - beau séjour et cuisine indépendante sur belle terrasse profonde 13m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> sud-Etage élevé. Gardien - cave et parking-commerces et plages à proximité. • **Located on a high level, a crossing apartment of 80 sq m comprising a kitchen and a beautiful reception room which overlooks a deep south facing terrace of 13 sq m and 10 sq m. Cellar and parking. Caretaker. Short walk to the beaches and shops !** Tél 06 99 30 61 40



**APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 357 000 €**

Beau 2 pièces de 51. 22 m2 avec jardin dans résidence de prestige. Gardien. Piscine. Tennis. Parc. Vue parc très agréable. Calme. Cave.  
Beautiful 1 bedroom apartment of 51,22 sq m with a garden, located in a prestigious property. Caretaker. Swimming pool. Tennis court. Park. Charming park view. Peace and Quiet. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40

"Le Freeway" - 854 Avenue du Campon - 06110 Le Cannet - cap.conseilimmo@free.fr - Tél. 04 92 18 04 05



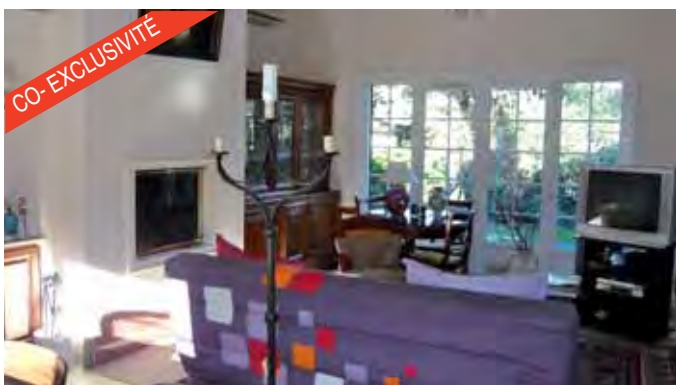
**VILLA** 280m<sup>2</sup> **LE CANNET** 1 950 000 €

Chemin des collines, Propriété de 280 m<sup>2</sup> habitable avec une belle vue mer constituée d'une villa principale avec triple salon, salle à manger, 4 chambres (pos d'une cinquième) 3 salles de bains, dressing, garage et une villa d'amie de type f2. Jardin paysagé d'environ 1500 m<sup>2</sup> avec une belle piscine. Pas de vis à vis et grand calme. • **A property of 280 sq m offering beautiful views over the sea, comprises a main villa with a triple living room, dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, dressing, garage and a 2-roomed guest villa. The all setting in about 1 500 sq m landscaped gardens with a fantastic swimming pool. Not overlooked. Absolutely quiet.**



**VILLA** 115m<sup>2</sup> **CANNES** 620 000 €

Dans un lotissement avec piscine Villa d'environ 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> avec Jacuzzi. Beau salon, salle à manger avec cheminée, cuisine US, 3 chambres le tout en excellent état. Possibilité piscine. Grand calme proche de la mer. • **Located in this housing estate benefiting from a swimming pool, a villa of about 115 sq m, setting in 750 sq m gardens with a jacuzzi. Beautiful living room, dining room + fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, the all in excellent condition. Possibility to build a pool. Peace and quiet, just near the sea !**



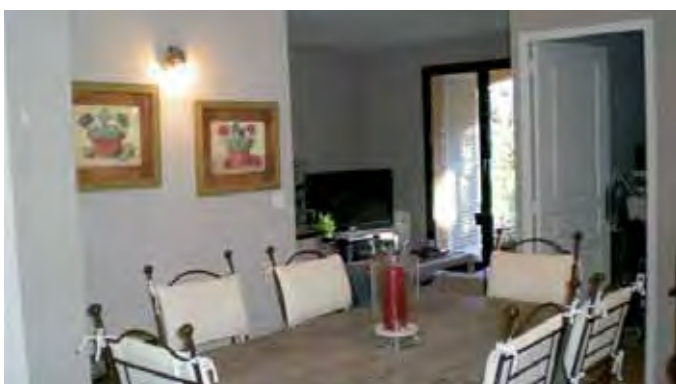
**VILLA** **CANNES** 498 000 €

Dans domaine recherché avec gardien et piscine, sur une parcelle d'environ 1000m<sup>2</sup>, jolie villa discrettement mitoyenne par le garage. Elle comprend : une entrée, un séjour avec cheminée et climatisation, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, une cuisine équipée donnant sur une véranda avec cuisine d'été. Garage aménagé en atelier. A voir très vite !! • **In this sought after domain with a caretaker and a pool, setting in about 1 000 sq m grounds, a lovely and discreetly semi-detached villa by the garage. Accommodation comprises an entrance hall, an air-conditioned living room + fireplace, 3 bedrooms, 1 with a shower room, 1 bathroom, a fitted kitchen opening on a verandah with a summer kitchen. Converted garage to a workshop. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPRTUNITY !!**



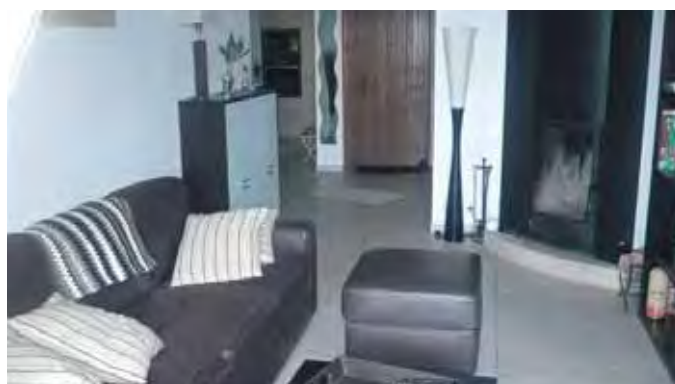
**APPT** 2P **CANNES** 149 800 €

Succession URGENT Quartier Europe, 2 pièces en rez de chaussée d'un bel immeuble avec digicode, environ 55 m<sup>2</sup>, belle pièce principale, dressing, cuisine, wc séparé, Garage en sous sol. **URGENT ! Succession - A 2-roomed apartment of about 55 sq m, located on the ground floor of this superb building (door code), beautiful entertaining space, dressing, kitchen,wc, underground garage.**



**APPT** 2P **MOUGINS** 222 000 €

Belle déco pour ce 2P en rez de jardin dans résidence sécurisée, avec tennis et piscine. Cuisine américaine sur séjour et salon, chambre, salle d'eau. Parking et cave. **A beautifully designed garden apartment, in this secure residence which benefits from a tennis court and a pool. Open-plan kitchen with a dining and a living room, 1 bedroom, shower room. Parking and cellar.**



**VILLA** **MANDELIU** 340 000 €

URGENT. Charme fou pour cette Villa jumelée d'un côté dans un lotissement sécurisé avec piscine. Sur deux niveaux, parfait état, magnifique cuisine équipée, séjour, véranda sur jardin, deux chambres, une salle de bains. Parking. A voir rapidement. • **URGENT ! A two-storeyed very charming semi-detached villa, located in this secure estate which benefits from a pool. In perfect condition, a magnificently fitted kitchen, living/dining room, verandah on gardens, 2 bedrooms, 1 bathroom. Parking. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**

# FOG immobilier

13, bd de la République - 06400 Cannes - fogimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0) 4 93 39 04 32



**VILLA 7P CANNES / AV DE VALLAURIS 1 200 000 €**

Dans un secteur très résidentiel, charmante villa 193 m<sup>2</sup> composée : séjour double de 56 m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres sur 1 500 m<sup>2</sup> d'oliviers et pins parasols centenaires. Possibilité piscine. Garage et buanderie 32 m<sup>2</sup>, parking voitures. • *In this much sought after neighbourhood, an attractive villa of 193 sq m comprising 56 sq m double reception room + fireplace, 5 bedrooms, the all setting in 1 500 sq m gardens planted with hundred years old olive and pine trees. Possibility to build a swimming pool. Garage and laundry room (32 sq m), parking places. Réf : 448 V*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 525 000 €**

Dans petite résidence au calme de bon standing avec piscine et tennis, très agréable appartement traversant, séjour sur terrasse sur vue mer et Estérel, cuisine équipée et 2 chambres, salle de bains et salle de douche sur balcon, parking s/sol et cave. • *Delightful crossing apartment, comprises a reception room opening on a terrace which offers views over the sea ! and Estérel hills, a fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room with a balcony. Underground parking and cellar. Situated in this small and quiet residence benefiting from a pool and a tennis court. Réf.926a*



**DUPLEX 4P CANNES / BAS MONTFLEURY 819 000 €**

Cannes centre à pied, dans résidence récente standing piscine et jardin. 4 p duplex en dernier étage, 104 m<sup>2</sup> + terrasses 30 et 15 m<sup>2</sup> parfait état, garage et cave. • *Near town centre, a four-roomed duplex/apartment of 104 sq m + terraces of 30 and 15 sq m, located on the top floor of this peaceful, portered and recent residence which benefits from a swimming pool. In perfect condition. Garage and cellar. Réf.877a*



**MAISON 6P LE CANNET / MAIRIE 695 000 €**

Maison de ville, à deux pas des commerces et écoles, rez de jardin : 3 ch, sdb, dressing, et au 1er salon avec cheminée et salle à manger cuisine aménagée, une chambre avec sdb et douche. Sur un jardin avec oliviers et glycine, petit bassin aménagé en petite piscine avec terrasse en bois. La maison a été rénovée : électricité, plomberie, bains douche, fenêtres double vitrage carrelage et parquet. • *Ideally located town house, just near local shops and schools, on the garden level : 3 bedrooms, bathroom, dressing and upstairs : a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with bathroom and shower. The all setting in gardens planted with olive trees, small pool with teak terraces. Refurbished throughout. Double glazing, parquet flooring...and lots more... Réf.627V*



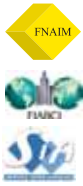
**VILLA 270m<sup>2</sup> LE CANNET / RÉSIDENTIEL 2 300 000 €**

Cannet résidentiel près commerces au calme, belle villa en pierres rénovée prestations raffinées 270 m<sup>2</sup> composée d'une réception 80 m<sup>2</sup> avec cheminée grande hauteur sous plafond, 4 chambres avec bains cuisine équipée, 2p indépendant, salle de gym, buanderie, cave garage double, sur 1 000 m de jardin avec piscine 10 x 5 m entourée de terrasses solarium. Vue dégagée Estérel. • *Residential and quiet neighbourhood, located just near the shops, a magnificently refurbished stone-built villa of 270 sq m, includes 80 sq m high-ceilinged reception room + fireplace, 4 bedrooms + bathrooms, fitted kitchen, a self-contained studio apartment, fitness room, laundry room, cellar, double garage. The all setting in 1 000 sq m gardens with a pool : 10x5, which is surrounded by sun terraces. Distant views over Estérel hills... Réf.629v*



**VILLA 240m<sup>2</sup> MANDELIEU / MINELLE 1 070 000 €**

Dans le secteur résidentiel de mandelieu Minelle, près riviera golf à 5 mn des commerces, belle villa en pierres 4/5 ch. + studio ind, 240 m<sup>2</sup> sur 1100 m<sup>2</sup> de jardin avec piscine, vue mer et baie de Cannes. • *Located in this residential neighbourhood, near the golf course and the local shops, a beautiful stone-built villa of 240 sq m with 4/5 bedrooms + a self-contained studio apartment. The all setting in 1 100 sq m gardens, swimming pool, views over the SEA and the Bay of Cannes ! Réf.908A*



# AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



**APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 290 000 €**

Proche centre, luxueux 2 pièces avec terrasse et belle vue parc, situé dans une élégante résidence (parc, piscine, tennis). 3ème étage sur 4, prestations raffinées, calme, garage. "Porte Ouverte", info sur notre site.

*In a select residence with parc, swimming-pools, and tennis-court, two-rooms apartment at the 3rd floor, with terrace. Cellar and garage. Close to the center. Open door, info on our website. Réf.4103*



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €**

Au calme, ce 3 Pièces 65 m<sup>2</sup> + terrasse sud-ouest 15 m<sup>2</sup> environ, bénéficie d'une vue mer, sans aucun vis à vis. Dans une résidence avec piscine, proche du centre. Cave et garage.

*In total quietness, this 2 bedroom apartment, 65 sqm + south-west terrace, benefits from a sea-view. Lots of privacy. In a gated residence with pool, close to the centre. Garage. Réf.4420*



**APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 385 000 €**

Proche des plages, dans une résidence de standing avec parc, piscine et tennis, ce 2 Pièces "design", 44 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle vue sur la mer et ouvre sur une terrasse sud-est de 12 m<sup>2</sup>.

*Near the beaches, in a select residence with park, pool and tennis, 1 bedroom apartment, lovely sea-view. 12 sqm balcony, entirely renovated with a very contemporary taste. Réf.4452*



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 450 000 €**

Au coeur du Palm beach, tout proche des plages et des commerces, dans une résidence récente de standing (2004), cet appartement de 3 pièces, sans vis à vis, est au calme et en excellent état. Parking s/sol.

*In the heart of Palm beach district, very close to the beaches and to the shops, in a recent residence (2004), this 2 bedroom apartment, is in total quietness and in perfect condition. Parking space. Réf.4389*



**APPT 3P CANNES / TERREFIAL 795 000 €**

Dans une résidence de grand standing avec parc et piscine, 3 pièces 90 m<sup>2</sup> plus terrasses 26 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une très belle vue mer (baie de Cannes) et parc. Spacieux séjour, 2 chambres, 2 bains, garage, calme absolu.

*In a high class residence with park and pool, this 2 bedroom apt 90 sqm + terrace 26 sqm benefits from a lovely sea and park view. 2 bathrooms, garage, very quiet. Réf.4097*



**APPT 5/6P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 390 000 €**

Au dernier étage d'une résidence de 7 appartements, dominant toute la baie de Cannes, 5/6 pièces d'exception, 195 m<sup>2</sup>, immenses terrasses, piscine privée sur le toit, vue mer panoramique, double garage.

*Top floor of a small building with 7 apartments : spacious 5 bedroom apartment, 195 sqm, private pool and pool house on the roof, panoramic sea-view, double garage. Réf.4192*

CANNES

next H 097

# ARTE

## PATRIMOINE

74, boulevard carnot. 06400 Cannes - info@arte-patrimoine.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 30 30



**APPT 3P LE CANNET / CENTRE-VILLE 281 000 €**

3 pièces de 74 m<sup>2</sup> traversant en étage élevé. Très lumineux et proche des commerces. Aucun travaux à prévoir. Appartement complet avec cave et place de parking en sous-sol.

*A well presented 3-roomed crossing apartment of 74 sq m, on a high level. Bright and airy. Close to local shops. In perfect condition. Cellar and underground parking place. Réf.84va*



**APPT 3P LE TRAYAS / RÉSIDENTIEL 440 000 €**

Rare! Dans une résidence Pied Dans L'Eau avec piscine, gardien, très beau trois pièces de 53m<sup>2</sup> avec balcon de 18m<sup>2</sup>, parking, vue Mer Panoramique. À visiter! Rare! Dans une résidence Pied Dans L'Eau avec piscine, gardien, très beau trois pièces de 53m<sup>2</sup> avec balcon de 18m<sup>2</sup>, parking, vue Mer Panoramique. A visiter! • **RARE ! Spectacular 3-roomed apartment of 53 sq m with 18 sq m balcony offering panoramic views over the sea ! Situated in this seafront residence which benefits from a pool and a caretaker. Parking. VIEWING NOW ! Réf.83va**



**MAISON 6P FREJUS / CENTRE-VILLE 500 000 €**

Maison comprenant 2 appartements d'un 3 pièces de 53m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec cave et terrasse, un 3 pièces de 52m<sup>2</sup> au 1er étage avec balcon et cave. Proche de toutes commodités et plage. Très bon rapport locatif. A visiter. • **A house comprising 2 apartments, on the ground floor : a 3-roomed apartment of 53 sq m with a cellar and a terrace. On the 1st floor : a 3-roomed apartment of 52 sq m with a balcony and a cellar. Close to all amenities and the sandy beaches. Ideal for a rental investment. NOT TO BE MISSED ! Réf.25vm**



**VILLA SUR TOIT LE CANNET / PETIT JUAS 558 000 €**

**SUPERBE TOIT TERRASSE.** Composé de 3 pièces, terrasse de 130m<sup>2</sup> avec cave garage, véranda fermé avec barbecue. Aperçu mer proche de toutes commodités. Coup de coeur assuré. **Superb 3-roomed top floor apartment comprises 130 sq m roof terrace with a cellar, garage, verandah and a barbecue. Glimpse of the sea ! Close to all amenities. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.52va**



**APPT 4P CANNES / CENTRE-VILLE 663 000 €**

A 10 MN DU CENTRE VILLE. Appartement de 96m<sup>2</sup>, composé de 4 pièces, 1salle de bains, 1 salle d'eau, cuisine indépendante équipée, entrée, cave, garage. Très belle résidence dans la verdure avec aperçu mer. UNE VISITE S'IMPOSE. • **Within walking distance of town centre, a well presented 4-roomed apartment of 96 sq m, includes an entrance hall, separate fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, cellar and garage. Situated in this beautiful residence offering leafy surroundings with a glimpse of the sea ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.19va**



**MAISON 4P LE TRAYAS / RÉSIDENTIEL 672 000 €**

**VUE MER PANORAMIQUE.** Rare à la vente villa de 75m<sup>2</sup> sur un terrain de 937m<sup>2</sup> composée de 4 pièces, très bonne exposition au calme. UNE VISITE S'IMPOSE. **PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA ! Rare to find in this area ! A well presented 4-roomed villa of 75 sq m, setting in 937 sq m grounds. Peace and quiet. VIEWING A MUST ! Tél. 04 94 40 64 28. - Réf.7vm**

45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



APPT

2P

CANNES / CROISSETTE - FRONT DE MER

1 880 000 €

Face à la mer, la façade la plus recherchée du Grand Hotel, en étage élevé, grand 2 pièces de 78 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, une chambre, une salle de bains. Garage, parking. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes.

**Facing the sea, on a high level of this sought after property :** Grand Hotel, a spacious apartment of 78 sq m comprises an entrance hall, 30 sq m reception room, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom. Garage and parking. Panoramic sea views over the Bay of Cannes !

Réf : 120 A - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec

CANNES



APPT

3/4P

CANNES À 5 MINUTES DE LA CROISSETTE

1 352 000 €

Beau 3-4 p de 129 m<sup>2</sup> situé quartier Oxford, vue sur la baie de Cannes, les Iles, l'Estérel. Résidence à caractère historique château du XIX<sup>e</sup>, parc, piscine, tennis, gardien 24h/24. Salon ouvrant sur terrasse, cuisine entièrement équipée, 2/3 chambres, 2 salles de bains, cave, garage.

**Stunning apartment of 129 sq m, ideally situated, with views over the Bay of Cannes, Lérins Islands and Estérel hills.** Located in this character residence comprising a 19th century historic castle, park, swimming pool, tennis court, 24 h / 24h caretaker. Living room overlooking a terrace, fully fitted kitchen, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and garage.

Réf : 118 A - Tél. +33 (0)6 26 28 51 10 - M. Arno Grisel

next  
099



# URBANIA CANNES

Gestionnaire de l'espace urbain

Location - Transaction - gestion

68 BD CARNOT - 06400 CANNES

Tél +33 (0)4 93 39 86 22 - Sylvie DELECOUR • Tél +33 (0)4 92 18 85 02 - Christine DARGELASSE



**STUDIO** **39m<sup>2</sup>** **CANNES / CENTRE** **249 000 €**

Accès direct aux plages ! Dans une résidence avec parc piscine, studio meublé 4 couchages 39 m<sup>2</sup> + vaste terrasse, cave.

**Direct access to the beaches !** A furnished studio apartment of about 39 sq m with 4 beds + vast terrace and a cellar, located in the centre of Cannes, in this residence which benefits from a park and a pool.

Tél. 04 93 39 86 22 - Réf. sd



**APPT** **5P** **CANNET / PEN SHAI** **685 000 €**

5 pièces 120 m<sup>2</sup> séjour triple 3 chambres 1 bureau traversant, 2 bains magnifique jardin de 350 m<sup>2</sup> came absolu sans vis à vis, dressing cuisine us équipée, 1 garage 1 parking, 2 caves, piscine privative. • **A property of 120 sq m with a triple living room, 3 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, setting in 350 sq m magnificent and peaceful gardens, not overlooked, dressing, open-plan fitted kitchen, 1 garage, 1 parking, 2 cellars and a private pool.** Tél. 06 61 11 80 78



**STUDIO** **CANNES** **171 500 €**

Accès direct aux plages du midi vaste studio vendu meublé vue mer et piscine cave parking s/s.

**Direct access to the beaches of Cannes,** a vast studio apartment sold furnished with views over the sea. Cellar, underground parking. Resident's pool.

Tél. 04 93 39 86 22 - Réf. sd



**APPT** **5P** **MANDELIEU** **À partir de 425 000 €**

**COLLINE DES MIMOSAS. VUE MER PANORAMIQUE MER.** Domaine de bellevue plusieurs appartements de 80 m<sup>2</sup> terrasse 18 m<sup>2</sup>, piscine, tennis, parking, CAVE. À voir • **Ideally located !** Bellevue domain, **PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA** for these apartments measuring 80 sq m + 18 sq m terrace, parking and cellar. Resident's pool and tennis court. Beginning price : 425 000 € **MUST BE SEEN !** Tél. 06 61 11 80 78



**APPT** **2P** **CANNES** **198 000 €**

Proche centre et gare en étage élevé impeccable spacieux 2 p trav est/ouest terrasse et balcon garage et cave.

**Near town centre and train station,** on a high level, an immaculately presented crossing 2-roomed apartment with an east/west orientation, spacious interior, terrace, balcony, garage and cellar.

Tél. 04 93 39 86 22 - Réf. sd



**APPT** **3P** **CANNES / CENTRE GALIENI** **430 000 €**

Superbe 3 pièces entièrement décoré, traversant, parquet chêne, clim, store et volet électrique, cuisine us et salle de bains luxe, terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Parking cave, piscine. • **Magnificently refurbished 3-roomed crossing apartment** offering wooden flooring, air-conditioning, electric blinds and shutters, open-plan kitchen, luxury bathroom, 14 sq m terrace, parking, cellar. Swimming pool. Tél. 06 61 11 80 78



# ALEXANDRE LAGRELLE

## REAL ESTATE

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



**VILLA 130m<sup>2</sup> GOLFE JUAN / COLLINES 1 060 000 €**

Vue Mer pour cette villa exposée plein sud de 130m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> de cos. Magnifique terrain de 2000m<sup>2</sup> avec piscine et dépendance. Garage. Produit rare!

*Sea view. House facing south for 130m<sup>2</sup> inside + 70m<sup>2</sup> poss. Built. Magnificent ground of 2000m<sup>2</sup> with swimming pool and dependence. Garage. Rare product!*



**APPT 160m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 150 000 €**

Résidence de standing avec piscine pour cet appartement d'exception en dernier étage de 160 m<sup>2</sup> habitables, terrasse de 50 m<sup>2</sup> + toit terrasse de 160 m<sup>2</sup>, vue panoramique, superbes prestations, vendu avec 5 parkings et 2 caves.

*In a luxury residence with swimming pool, apartment on last floor with 160 m<sup>2</sup> inside, terrace of 50 m<sup>2</sup> + roof for 160 m<sup>2</sup> livable, panoramic view, sold with 5 parking places and 2 cellars*

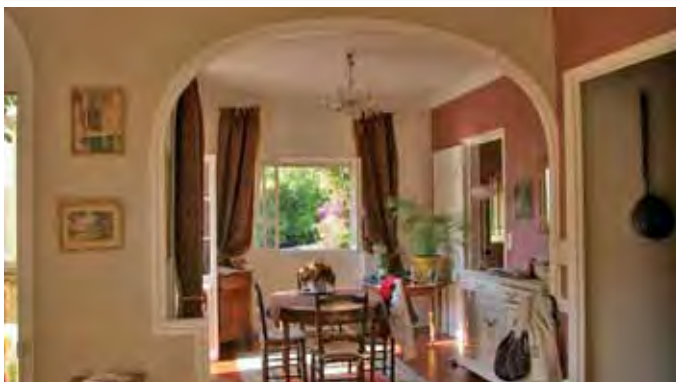


**VILLA 240m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST 2 990 000 €**

Domaine sécurisé, à quelques minutes à pied des plages pour cette superbe villa neuve. Style contemporain avec de superbes prestations. 240m<sup>2</sup> habitable (4 chambres) + 980m<sup>2</sup> de terrain avec magnifique piscine "miroir" + nombreux stationnements. Produit de très grande qualité! • **Secured domain**, few minutes walking from beaches for this magnificent new villa. Contemporary style with magnificent services. 240m<sup>2</sup> inside, 4 bedrooms + 980m<sup>2</sup> of ground with swimming pool "mirror". Very high quality product!

GOLFE JUAN

next 101



**VILLA 6P GOLFE JUAN / PLAGE ET CENTRE À PIED 636 000 €**

Charme et authenticité à 2 pas du centre et des plages. Séjour, salle à manger, salon TV, bureau, 4 chambres avec leur salle de bain, garage. Belle hauteur sous plafond.

*Charming provençale villa located at walking distance from the sea and the beaches. Living room, dining room, TV room, study, 4 bedrooms with their bathrooms. Garage. High ceilings. Réf.V1028*



**VILLA 220m² GOLFE JUAN / VUE MER 1 220 000 €**

Grande villa contemporaine jouissant d'une très belle vue mer panoramique. Sise sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités.

*Large contemporary style villa. Boasting a panoramic sea view and nestling in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Huge potential. Réf. T170*



**APPT 150m² CANNES / VUE MER 1 590 000 €**

Superbe appartement jouissant d'une magnifique vue sur la baie de Cannes. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres avec 3 salles de bain. Garage, Cave. Très belles prestations.

*Stunning apartment boasting a panoramic sea view over the bay of Cannes. High class fittings. Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Garage, cellar. Réf.A0962*



**VILLA 300m² GOLFE JUAN / VUE MER Nous consulter**

Villa provençale nichée dans la verdure et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain avec douche, appartement indépendant à aménager. Piscine.

*Provençale style villa nesting in the forest with panoramic sea view. Living room, dining room, laundry, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms (with bath and shower), separate apartment to do up. Swimming pool. Réf.TI221*



**VILLA 250m² SUPER CANNES - VUE MER 2 650 000 €**

Charmante villa en pierre située dans un domaine fermé et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec leur salle de bain, bureau, buanderie, double garage.

*Stone house located in a gated estate with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms with 'en suite' bathroom, study, laundry, 2 cars garage. Réf.V0929*



**VILLA 230m² VALLAURIS / VUE MER 1 166 000 €**

Villa niçoise jouissant d'une jolie vue sur la mer sise sur un terrain de 1500 m² joliment agrémenté. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain. Piscine, Pool House. Garage.

*Provençale style property boasting a lovely sea view and set in a 1500 m² landscaped garden. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Pool House, Swimming pool. Garage. Réf.V1019*



**VILLA 150m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 798 000 €**

Villa bourgeoise située à 2 pas du centre et des plages. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 2 chambres avec salle de bain, bureau. Appartement 2 pièces indépendant.

*Bourgeois style villa located a step away from the beaches and the center. Living room, kitchen, laundry, 2 bedrooms with bathrooms, study. Separate 1 bedroom apartment. Réf.V1020*



**VILLA 4P JUAN LES PINS / PLAGÈ À PIED 590 000 €**

Coquette villa niçoise située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. Studio indépendant. Garage, piscine hors sol.

*Lovely provençale villa located at a short walk from shops and beaches. Living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Separate studio. Réf.V1026*



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE - VUE MER 1 220 000 €**

Exceptionnel penthouse situé au coeur d'Antibes et jouissant d'une magnifique vue mer. Séjour, cuisine, 2 chambres avec leur salle de bain. Terrasse en L de 80 m<sup>2</sup>. 2 garages.

*Unique penthouse located in the center of Antibes and boasting a panoramic sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms with their bathroom. 80 m<sup>2</sup> L' shape terrace. 2 garages. Réf.A1011*



**TERRAIN 2500m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER 650 000 €**

Terrain de 2500 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Permis de construire une villa de 224 m<sup>2</sup> SHON avec piscine accordé.

*Plot of land measuring 2500 m<sup>2</sup> located in a residential area and boasting a lovely sea view. Planning permission to build a 224 m<sup>2</sup> (SHON) villa with swimming pool. Réf.T1003*



**VILLA 300m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 2 500 000 €**

Villa de caractère située au coeur du Cap. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage. Beau terrain plat de 1850 m<sup>2</sup>.

*Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes. Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage. Flat grounds of 1850 m<sup>2</sup>. Réf.V0951*

Souvenez-vous de votre premier rendez-vous...

Vous vous êtes mis sur votre 31, fait beau, parfumé... pour vous présenter sous votre meilleur jour.

Grâce au **HOME STAGING**, nous vous proposons de faire la même chose, pour préparer votre maison à la vente. Il s'agit de désencombrer, réaménager, revaloriser, harmoniser, nettoyer, réparer.

Le tout en 1 ou 2 jours et à moindre coût.

Vous vendez, nous vous offrons **un diagnostic gratuit**



**APPT 3P GOLFE JUAN 395 000 €**

Dans résidence de prestige, grand 3 pièces traversant - terrasse sud 14m<sup>2</sup>, état irréprochable - lumineux - cuisine équipée, résidence avec parc - piscine et gardien, parking sous sol et cave. • **A light and bright three-roomed crossing apartment, in perfect condition, with 14 sq m south facing terrace, a fitted kitchen, underground parking and a cellar, situated in this prestigious and portered residence which benefits from a park and a pool. Réf.335a**



**APPT 2P GOLFE JUAN 265 000 €**

Proche du centre et face à la mer, dans résidence récente de standing, magnifique 2 pièces en dernier étage, large terrasse sud et vue mer, parking sous sol.

**Just near town centre, in this superb, recent and seafront residence, a magnificent top floor one bedroom apartment offering views over the sea from its large south facing terrace. Underground parking. Réf.297a**



**APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE 199 000 €**

Proche des plages, 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> bon état, résidence récente avec piscine en rez de jardin, terrasse de 35 m<sup>2</sup>, exposition sud, parking extérieur.

**A two-roomed garden apartment of 32 sq m with 35 sq m south facing terrace, in mint condition, located just near the sea, in this recent residence which benefits from a pool. Outside parking. Réf.278a**



**APPT 3P MENTON 310 000 €**

Centre et école, beau 3 pièces en dernier étage, appartement traversant comprenant un séjour une cuisine semi équipée indépendante, deux chambres avec placards - deux salles d'eau, une terrasse et deux balcons, garage en sous sol.

**In town centre, a superb crossing apartment, located on the top floor, includes a reception room, a separate semi-fitted kitchen, 2 bedrooms + cupboards, 2 shower rooms, a terrace and 2 balconies. Underground garage. Réf.330a**



**APPT 3P VALLAURIS / CENTRE 189 500 €**

3 pièces, séjour cuisine indépendante, 2 chambres - placards, terrasse, garage de plain pied.

**An apartment comprising a reception room, a separate kitchen, 2 bedrooms + cupboards, terrace with a garage on the same level. Réf.300a**



**APPT 3P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS 279 000 €**

Dans une résidence avec piscine, face à la mer, 3 pièces avec vue mer, large terrasse de 15 m<sup>2</sup>, parking sous sol et cave.

**Located in this seafront residence benefiting from a swimming pool, a 3-room apartment with 15 sq m large terrace offering views over the sea ! Underground parking and cellar. Réf.296a**

104, Av. de la Liberté. 06220 Golfe Juan - info@lecuyer-riviera.com - Tél: +33 (0)4 93 63 07 30



**VILLA 7P** **GOLFE JUAN** **899 000 €**

Gros potentiel pour cette propriété, belle époque de 1900, proche centre ville sur 1980 m<sup>2</sup> de terrain, avec essences méditerranéenne piscine, 5 pièces de 200 m<sup>2</sup> habitables + dépendances et garage, un très bon placement pour celui qui sera restaurer ce bien unique.

*A lot of potential for this Edwardian era property, built in 1900, close to town centre and setting in 1 980 sq m gardens planted with Mediterranean species + swimming pool. A five-roomed of 200 sq m + outbuildings and a garage. In this much sought after location ! Now in need of complete refurbishment.*

Réf.104V

GOLFE JUAN



**APPT 4/5P** **GOLFE / JUAN COLLINE** **2 310 000 €**

Vue mer panoramique propriété fin 18ème sur 2000m<sup>2</sup> de terrain sur 3 niveaux composés de 6 chambres - séjour double avec cheminée - salle à manger, grand garage - cave voûtée, un énorme potentiel pour celui qui investira dans ce bien unique.

*An 18th century three-storeyed property in a hill top setting, offering panoramic views over the sea. Accommodation comprises 6 bedrooms, a double reception room + fireplace, dining room, big garage, vaulted cellar...The all setting in 2 000 sq m grounds. A lot of potential, if you are interested to invest in this unbelievable property !*

Réf.110V

next 105

# AZUR FRENCH RIVIERA

 ( 00 33 ) 06.12.21.59.89 

[www.azur-frenchriviera.com](http://www.azur-frenchriviera.com)

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: [azur-frenchriviera@orange.fr](mailto:azur-frenchriviera@orange.fr)



<b>STUDIO</b>	<b>GOLFE JUAN / PLAGES</b>	<b>122 000 €</b>
---------------	----------------------------	------------------

STOP AFFAIRE !!! Résidence Standing spacieux studio, sol marbre, cuisine équipée, Terrasse exposée ouest.

**Good business !!!** A spacious studio apartment with marble flooring, a fitted kitchen, west facing terrace, situated in this superb residence.



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>CANNES</b>	<b>415 000 €</b>
-------------	-----------	---------------	------------------

500m PLAGES CROISSETTE !!! 3Pièces parfait état, cuisine équipée, salle de bains + douche ,belle terrasse Sud , parc clos. Garage et cave.

**500m from the beaches of the Croisette !!!** A 3-roomed apartment, in perfect condition, fitted kitchen, bathroom + shower, beautiful south facing terrace, enclosed parks. Garage and cellar.



<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>GOLFE JUAN</b>	<b>180 000 €</b>
-------------	-----------	-------------------	------------------

RESIDENCE STANDING SUR LE PORT !!! 34m<sup>2</sup> climatisés, cuisine équipée, salle de bains et wc séparés , rangements, terrasse 8m<sup>2</sup>, Cave.

**A 2-roomed apartment of 34 sq m, air-conditioned, fitted kitchen, bathroom and separate wc, storage space, 8 sq m terrace. Cellar. In this prestigious residence setting on the marina !!!**



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>COLLINES CANNOISES</b>	<b>495 000 €</b>
-------------	-----------	---------------------------	------------------

GRAND STANDING, PISCINE, FITNESS !!! Magnifique 71m<sup>2</sup>, terrasse 20m<sup>2</sup> , vue mer /Estérel imprenable. Cave, parking et garage privés.

**Magnificent 3-roomed apartment of 71 sq m offering breathtaking views over the sea and Estérel hills from its terrace measuring 20 sq m. Cellar. Private parking and garage. Located in this prestigious residence which benefits from a pool and a fitness room !!!**



<b>VILLA</b>	<b>7P</b>	<b>GOLFE JUAN</b>	<b>625 000 €</b>
--------------	-----------	-------------------	------------------

A SAISIR, 2 PAS DES PLAGES !!! Villa 160m<sup>2</sup>, alliant charme et caractère. Cuisine équipée , 4 bains , sous-sol 40m<sup>2</sup> , garage, terrain plat arboré .

**HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !** Setting near the beaches !!! A 7-roomed charming and character villa of 160 sq m, includes a fitted kitchen, 4 bathrooms, 40 sq m basement, garage. The all in flat and landscaped gardens !



<b>VILLA</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>ANTIBES / PROCHE PORT VAUBAN</b>	<b>1 050 000 €</b>
--------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------

EXCEPTIONNELLE DEMEURE BOURGEOISE !!! 270m<sup>2</sup> bâtis , façade Sud, terrasse 75m<sup>2</sup> , grand garage , terrain arboré 500m<sup>2</sup>, possibilité piscine .

**Near the Port of Vauban, a stunning period property measuring 270 sq m !!! Facing South with 75 sq m Terrace, big garage. The all setting in 500 sq m landscaped gardens. Possibility to build a pool.**



**VILLA 140m<sup>2</sup> BAR SUR LOUP 570 000 €**

Villa en position dominante d'environ 140 m<sup>2</sup> hab. Construction trad très bon état général vaste séjour coin repas, mezzanine, cuisine US, 3 chbres bureau grand garage carrelé cave terrain 1850 m<sup>2</sup>. • **A well presented detached villa of about 140 sq m, in an elevated setting, comprising a vast reception room with a dining area, mezzanine, open-plan kitchen, 3 bedrooms, study, big garage, cellar, 120 sq m terrace. The all in irregular uneven grounds of 1 850 sq m. Réf.85v**



**VILLA 360m<sup>2</sup> VENCE 1 200 000 €**

Villa provençale située dans un domaine résidentiel proche du centre ville - Superficie de 360 m<sup>2</sup> environ - Jardin clos et complanté d'arbre fruitiers de 2.750 m<sup>2</sup> - Exposition Sud - Vue dégagée nature et mer - Piscine - Pool-house avec barbecue et salle de douches WC - Séjour avec cheminée, bar et coin repas (90 m<sup>2</sup>) - Grande cuisine équipée - Buanderie - Bureau - 5 Chambres - 5 Salles de bains - Sous-sol & Cave à vins - Double garage - Atelier - Jeu de boules. Beaux volumes et beaucoup de charme! Délégation de mandat. • **Provençale villa of about 360 sq m, situated in this residential domain, near town centre - In all about 2 750 sq m south facing enclosed gardens, planted with fruit trees - Distant views up to the sea - Pool - Pool house with barbecue and shower room + wc - Living room with fireplace, bar and eat-in area (90 sq m) - Spacious fitted kitchen - Laundry room - Study - 5 bedrooms - Basement and wine cellar - Double garage - Workroom - Bowls ground. Spacious interior ! A lot of charm !**



**VILLA 160m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 690 000 €**

Village et collège à pied villa de qualité d'environ 160 m<sup>2</sup> comprenant 1 séjour, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, a l'étage grand bureau pouvant servir de chambre, sous sol total dont cave à vins, garage 4 voitures, wc, salle de gym. Piscine coque forme libre. Jardin 2050 m<sup>2</sup> plat et arboré. • **Located near a school and the village, a well presented villa of 160 sq m, comprising a living room, a fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, upstairs : large study with a possibility to be converted into a bedroom, basement throughout, wine cellar, garage for 2 cars, wc, fitness room. Swimming pool. The all in 2 050 sq m flat and landscaped grounds. Réf.139v**



**VILLA 180m<sup>2</sup> LE ROURET 1 176 000 €**

Très belle villa néo-provençale, refaite à neuf, 180 m<sup>2</sup> habitable sur terrain clos et arboré 2.500 m<sup>2</sup>, avec jardin paysager, belle vue mer/montagne, calme, exposé sud, terrasse couverte, piscine au sel 10 x 5 m. Prestations de qualité. Salon 42 m<sup>2</sup> cheminée, salle à manger, cuisine américaine équipée, arrière-cuisine, 3 chambres dont une avec salle de douche + 1 suite parentale à l'étage avec salle de douche et dressing. Garage, sous-sol 40 m<sup>2</sup>. **Beautifully appointed Néo-Provençale villa of 180 sq m, newly refurbished, setting in 2 500 sq m peaceful, enclosed and landscaped gardens offering southerly views over the sea and the mountains, terrace, pool (salt) 10x5. Living room of 42 sq m + fireplace, dining room, open-plan fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, 1 has a shower room + upstairs : 1 parental suite with shower room and dressing. Garage and 40 sq m basement.**



**VILLA 6P PLASCASSIER 895 000 €**

Vue panoramique pour cette villa californienne exposée Sud. Elle se compose : d'un salon/salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine américaine, cellier, 1 chambre avec salle de douche privative. En rez de jardin : deux chambres dont une avec salle de bain, 1 bureau, 1 dressing, 1 buanderie. Un studio séparé. Terrain de 1700 m<sup>2</sup>, piscine, garage. • **A Californian style villa offering panoramic southerly views, comprises a living/dining room of 50 sq m + fireplace, open plan kitchen, storeroom, 1 bedroom with a shower room. Garden level : 2 bedrooms, 1 with a bathroom, 1 study, 1 dressing, 1 laundry room. Self-contained studio apartment. Gardens of 1 700 sq m, swimming pool, garage.**



**MAS 157m<sup>2</sup> OPIO 1 175 000 €**

Quartier résidentiel villa de charme de plain pied, dont une partie en pierre, surface habitable 157m<sup>2</sup> (loi carrez) comprenant un séjour avec cheminée, SAM, bureau, 4 chambres, mezzanine, terrasse, très beau terrain de 4000m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, tennis, abri voiture. Exclusivité déléguée. • **In this residential neighbourhood, a charming one storey villa which is partly stone-built, measuring 157 sq m, comprises a living room + fireplace, dining room, study, 4 bedrooms, mezzanine, terrace, the all setting in 4 000 sq m beautiful grounds with a swimming pool, tennis court, shelter for a car...NOT TO BE MISSED ! Réf.126v**



**VILLA 130m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE 749 000 €**

Superbe villa récente de 130 m<sup>2</sup> sur 1020 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine. Située en position dominante en exposition Sud. Séjour 50 m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, 3 chambres. Grand garage de 43 m<sup>2</sup> et parking. Frais de notaire réduits ! • **Superbly and recently built villa of 130 sq m, setting in 1 020 sq m flat grounds with a pool. Situated on an elevated position with a south orientation, 50 sq m living/dining room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms. Spacious garage of 43 sq m and parking. Reduced notary fees !**



**PROGRAMME NEUF MANDELIEU / LA NAPOULE 316 000 €**

« Les Jardins d'Arlésie » Dernières opportunités pour 3 et 4 Pièces ! 3 P de 74 m<sup>2</sup> à partir de 316 000 € et 4 P de 89 m<sup>2</sup> à partir de 355 000 €. Frais de notaire réduits ! Résidence avec piscine et parc. Livraison 4ème trimestre 2010. \*Box sous-sol 15 000 €. • **Last opportunity for a three-roomed and a four-roomed apartment ! A three-roomed apartment of 74 sq m beginning price : 316 000€ and a four-roomed apartment of 89 sq m beginning price : 355 000€ Reduced notary fees ! Residence benefiting from a swimming pool and a park. Delivery : 4th quarter 2010. Underground parking : 15 000€**



**VILLA 220m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 480 000 €**

Villa neuve de 220 m<sup>2</sup> offrant un panorama extraordinaire sur la baie de Cannes et le Iles de Lérins. Salon 73 m<sup>2</sup>, 4 chambres. Terrasses et balcon, Garage double, Piscine. Frais de notaire réduits. • **A newly built villa of 220 sq m offering breathtaking views over the Bay of Cannes and Lérins Islands ! Living room of 73 sq m, 4 bedrooms. Terraces and balcony. Double garage. Swimming pool. Reduced notary fees.**



**APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 710 000 €**

Dernier étage et vue mer ! Superbe appartement traversant, 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>, en plein cœur du village de la Napoule. Plages, commerces et restaurants à pied. 3 chambres, Grand séjour, cuisine indépendante et équipée. Terrasse de 20 m<sup>2</sup>, garage s/sol. • **Top floor ! Views over the sea ! Superb crossing apartment of 100 sq m, located in the heart of la Napoule village. Within walking distance of the beaches, shops and restaurants. 3 bedrooms, spacious living/dining room, separate fitted kitchen, 20 sq m Terrace, underground garage.**



**PROGRAMME NEUF CANNES À partir de 475 000 €**

A quelques pas de la Croisette et des plages, élégante résidence qui vous assure le confort de la proximité avec le centre ville et ses boutiques de luxe. Du 2 pièces à la villa sur le toit. De 48 à 110 m<sup>2</sup>. Terrasses de 12 à 156 m<sup>2</sup>. Livraison 4ème trimestre 2010. Frais de notaire réduits ! **Just off "la Croisette" and the beaches, this elegant residence has everything the most discerning of purchasers would demand, in town centre, with luxury boutiques. A new development : from the 2-room to the penthouse. 48 sq m up to 110 sq m. Terraces : 12 sq m up to 156 sq m. Delivery : 4th quarter 2010. Reduced notary fees ! Beginning price : 475 000 €**



**PROGRAMME NEUF CANNES LA BOCCA À partir de 227 500 €**

Programme neuf ! Résidence au calme qui offre la proximité des commerces, des services et des écoles, au centre de Cannes et aux plages. Appartements du 2 au 4 pièces avec terrasses et/ou jardins. Livraison 2ème trimestre 2011. Frais de notaire réduits ! Prix à partir de 227 500 € avec un parking inclus. • **New development ! A peaceful residence located near the shops, services and schools, in the centre of Cannes and the beaches. Apartments : from the 2-room with terraces and/or gardens. Delivery : 2nd quarter 2011. Reduced notary fees ! Beginning price : 227 500 € includes a parking.**



**STUDIO** **26m<sup>2</sup>** **MANDELIEU LA NAPOULE** **127 000 €**

**CANNES MARINA.** A 2 pas de la mer, résidence avec piscine, studio avec coin nuit en étage, jolie vue sur les montagnes. Cave et parking privé extérieur. **Residential and quiet area.** Superb apartment (26 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Réf.2381



**APPT** **3P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **360 000 €**

Dans résidence fermée et à 2 mn à pied des commerces, très joli 3 pièces, coin cuisine équipé, vue sur la piscine, terrasse 15 m<sup>2</sup>, GARAGE. **Close to all amenities and schools.** Attractive property. Apartment (69 sq m). North/South facing. Swimming pool. Lift. Garage. Entryphone. Réf.2383



**APPT** **3P** **CANNES** **325 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence avec piscine, au calme absolu, 3 pièces moderne, terrasse de 15m<sup>2</sup>, vue dégagée, GARAGE. **Quiet area. Attractive property.** Superb apartment (57 sq m). Excellent condition. South/West facing. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.2384



**APPT** **4P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **345 000 €**

A proximité immédiate des commerces, 4 pièces avec 3 chambres, dans résidence avec piscine, vue sur la verdure, Cave et grand garage. **Residential and quiet area.** Near town center. Apartment (69 sq m). South/East facing. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.2385



**APPT** **4P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **530 000 €**

EXCEPTIONNEL. 4 Pièces à MANDELIEU, VUE MER, de 116 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 55 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau, garage et cave. Prix en baisse. **A stunning three bedroom apartment of 116 sq m offering views over the sea with 55 sq m terrace, includes a fitted kitchen, bathroom, shower room, garage and a cellar.** Réf. NH2869



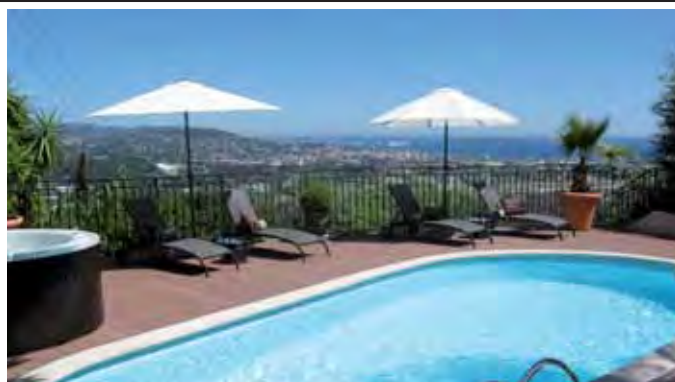
**VILLA** **140m<sup>2</sup>** **MANDELIEU LA NAPOULE** **632 000 €**

Quartier résidentiel, villa en parfait état, 3 chambres, séjour/salle à manger avec cheminée, jardin d'hiver, garage, jardin plat complanté. **Residential and quiet area.** Close to all amenities, schools and beaches. Villa (140 sq m). Réf.2922



**VILLA 190m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 690 000 €**

Merveilleusement située et entièrement rénovée dans un style contemporain, cette villa contient 4 chambres, 3 salles de bain, très grand salon, belle cuisine, grand balcon, terrasses et jolie jardin avec piscine et jacuzzi. • **Exceptionally located villa renovated in a contemporary style. It contains 4 bedrooms, 3 bathrooms, very spacious lounge, beautiful kitchen, large balcony, terraces and a pretty garden with swimming pool and Jacuzzi.**



**VILLA 140m<sup>2</sup> MANDELIEU / COLLINES 940 000 €**

En parfait état avec une vue mer fantastique cette villa comprend : un salon spacieux, belle cuisine américaine, 3 chambres, 2 salles d'eau, pièce indépendante transformable en studio, grande terrasse, garage, piscine et jacuzzi. Terrain de 1200 m<sup>2</sup>. • **In perfect condition and with a fantastic sea view, this villa comprises; a spacious lounge, very nice kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, room that can be converted into a studio, large terrace, garage, swimming pool and Jacuzzi. Plot of land – 1200 m<sup>2</sup>.**



**VILLA 220m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 1 490 000 €**

Superbe villa entièrement rénovée comprenant 4 chambres avec ses salles de bains, salon, très belle cuisine, bureau et petit studio. Le jardin offre de nombreuses terrasses, une grande piscine avec cuisine d'été et vue magnifique sur le golf et l'Estérel. • **Superb villa entirely refurbished comprising; 4 bedrooms with their bathrooms, lounge, beautiful kitchen, study and a small studio. The garden offers numerous terraces, a large swimming pool with summer kitchen and a magnificent view of the golf and Esterel.**



**DUPLEX 117m<sup>2</sup> THEOULE SUR MER 795 000 €**

Dans le prestigieux domaine de Port la Galère, très bel appartement sur deux niveaux. Avec une superbe vue mer de toutes les pièces il offre : salon lumineux avec cheminée, grande cuisine, 2 chambres avec salles de bains, bureau, terrasses, jardin et garage. A voir ! • **In the prestigious domain of Port la Galère, beautiful apartment on 2 levels. With a superb sea view from every room it offers: luminous living room with fire place, large kitchen, 2 bedrooms with bathrooms, study, terraces, garden and garage. Must be seen!**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 598 500 €**

Dans le domaine de Riviera Golf: superbe appartement en parfait état avec une très grande terrasse et une jolie vue sur les alentours. Il offre un vaste séjour, belle cuisine, 2 chambres avec salles d'eau, double garage et cave. Magnifique piscine dans la résidence. • **In the private domain of Riviera Golf: superb apartment in top condition with a large terrace and a lovely view of the surroundings. It offers a spacious living room, beautiful kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, double garage, cave. Magnificent swimming pool in the residence.**



**VILLA 5P MANDELIEU LA NAPOULE 575 000 €**

Charme absolue ! A 2 pas de Riviera Golf, belle villa orientée sud avec jolie piscine. Elle contient ; 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine provençale, salon avec cheminée, salle à manger, cave et garage individuel. Très belle opportunité ! • **Absolutely charming! 200 m from the Riviera Golf Club, south facing villa with a beautiful swimming pool. It contains; 3 bedrooms, 2 bathrooms, Provençal kitchen, lounge with fire place, dining room, office and garage. An opportunity to be seized!**

# AGENCE DES COLLINES

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS – GESTION – GARANTIE DES LOYERS



509, av. de Cannes - 06210 MANDELIEU LA NAPOULE - agencedescollines@wanadoo.fr - Tél. + 33 (0)4 93 49 01 10



**APPT 4P MANDELIEU / LA PLAGE A 300M ! 445 000 €**

Belle vue mer et Mont San Peyre, superbe 4 p. de 82 m<sup>2</sup> hab - Séjour 27 m<sup>2</sup> et gde cuisine équipée ouvrant sur terrasse ensoleillée dès le matin - 3 chambres - nombreux placards - parking privé - rés. fermée. • **Beautiful views over the sea for this superbly presented three bedroomed apartment of 82 sq m - 27 sq m living/dining room, spacious fitted kitchen opening on a sunny terrace - many cupboards - private parking - gated.**



**APPT 3P MANDELIEU / RÉSIDENTIEL / SUD 583 000 €**

Confortable 3 pièces de 89m<sup>2</sup> hab. - entrée avec coin bureau - le séjour, la cuisine et les 2 chambres ouvrent sur une vaste terrasse exposée au SUD - 2 garages - cave - Petite rés. avec piscine. • **Comfortable apartment of 89 sq m - entrance hall with a study area - living/dining room, the kitchen and 2 bedrooms are opening on a vast south facing terrace - 2 garages - cellar - in this small residence with a pool.**



**STUDIO MANDELIEU PROCHE MER / MARINA 148 400 €**

Agréable studio très bien distribué avec cuisine séparée et coin repas, grande alcôve, 2 baies sur terrasse, salle de bain (branchement LL) - Situation au calme - parking privé - Piscine. • **A delightful well laid out studio apartment with a separate eat-in kitchen, spacious alcove, 2 picture windows overlooking a terrace, bathroom - quietly located - private parking - Swimming pool.**



**APPT 2P MANDELIEU / MAIRIE 159 000 €**

Appartement 2 p. de 36m<sup>2</sup> en façade sur belle terrasse 11 m<sup>2</sup> - 2 placards - Cave - parking privé - résidence fermée - Tous commerces à pied. • **A 2-roomed apartment of 36 sq m with 11 sq m beautiful terrace - 2 cupboards - Cellar - private parking - gated residence - Located just near many good shops.**



**APPT 3P MANDELIEU / LIMITE GOLF 395 000 €**

Superbe 3 pièces d'angle de 67m<sup>2</sup> hab. - Séjour avec cuisine ouverte de 33m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse Sud / Ouest - 2 chambres avec terrasse - cave et garage - petite copropriété avec piscine - Cadre exceptionnel. • **Well presented lateral apartment of 67 sq m - Living/dining room with an open-plan kitchen (33 sq m) opening on a South/West facing terrace - 2 bedrooms with terrace - cellar and garage - small co-ownership which benefits from a swimming pool - Fantastic setting !**



**STUDIO 31m<sup>2</sup> MANDELIEU / PLACE VIEILLE VILLE 121 900 €**

Studio 31m<sup>2</sup> hab.- 2<sup>e</sup> étage asc - Entrée avec placard - Belle pièce principale avec cuisine américaine - grande salle de bain avec fenêtre - Balcon avec vue dégagée - Cave - Parking privé - Tous commerces et bus. • **Located on the 2nd floor of this residence (lift), a studio apartment of 31 sq m - Entrance hall + cupboard - Beautiful entertaining space with an open-plan kitchen - spacious bathroom + window - Balcony with distant views - Cellar - Private parking - Close to shops and buses.**

MANDELIEU LA NAPOULE

next H 111

Présent aux salons de Moscou  
du 25 au 28 Février  
du 09 au 11 Avril 2010

# EASY HOME

## Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**PROPRIÉTÉ** 450m<sup>2</sup> **GRASSE** 1 950 000 €

Environnement exceptionnel pour cette superbe villa provençale de 450 m<sup>2</sup> répartis en de vastes volumes : grand salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre de maître avec salle de bain, dressing + 5 chambres. Appartement indpt. Sur 8.000 m<sup>2</sup> de terrain complanté avec piscine et grande terrasse couverte. Très belle vue dégagée. • **Exceptional setting**, vast volumes for this magnificent Provençal property. Big lounge, dining room, fully equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom and dressing + 5 bedrooms. Independent apartment. On 8000 sqm of complanted garden with swimming pool and large covered terrace. Beautiful clear view. Réf.1787



**VILLA** 270m<sup>2</sup> **MOUGINS / 4 800m<sup>2</sup>** 1 950 000 €

Au calme absolu, dans un domaine résidentiel fermé, au cœur d'un écrin de verdure, belle villa de 275 m<sup>2</sup>. Vastes volumes pour la réception, salon/salle à manger. Cuisine entièrement équipée, 5 chambres. 4800 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine et terrain de tennis. A rafraîchir. Cos résiduel. **Enjoying total tranquility**, located in a gated and residential domain, at the heart of a greenery setting, provencal property of approx.275 sqm. Vast volumes for the reception room, living and dining area. Fully equipped kitchen, 5 bedrooms. 4800 sqm of flat ground with swimming pool and tennis course. In need of modernisation. Potential for substantial extension. Réf.1388



EXCLUSIVITÉ

**PROPRIÉTÉ** 7P **MOUGINS** Nous consulter

Dans le domaine le plus recherché de Mougins, superbe propriété rénovée avec des matériaux très haut de gamme et distribuée en de très beaux volumes lumineux :triple réception, spacieuse cuisine, six chbres, 6 sdb. Parc de 5500 m<sup>2</sup> avec grande piscine à débordement. Terrasses. Cos résiduel important. **In the most sought-after domain of Mougins**, superb property refurbished using top quality materials and offers very generous and light rooms, including a triple reception room, 6 bedrooms with bathrooms. Park of 5500 sqm complemented by an infinity pool. Terraces. Potential for substantial extension. Réf.996



EXCLUSIVITÉ

**VILLA** 280m<sup>2</sup> **MOUGINS / 1 800m<sup>2</sup>** 1 950 000 €

Très au calme. Idéal grande famille ou chambres d'hôtes, magnifique provençale de 280 m<sup>2</sup> env,rénovation actuelle avec de très beaux matériaux, sur 1800 m<sup>2</sup> joliment arboré avec piscine. Beaucoup de volumes. Très belle vue dégagée. **Benefiting from a beautiful clear view**, vast volumes for this magnificent provencal property of approx. 280 m<sup>2</sup> entirely renovated with good materials. Landscaped garden of approx. 1800 m<sup>2</sup> with swimming pool. Ideal for family or B&B. Réf.225



**VILLA** 140m<sup>2</sup> **MOUGINS / 1 700m<sup>2</sup>** 850 000 €

5 minutes du centre et de tous axes, secteur résidentiel, splendide villa provençale d'env.140 m<sup>2</sup> avec possibilité d'extension exposée sud. Vaste salon / salle à manger, très belle cuisine équipée, 3 chbres, 2sdb. Laverie. Maison d'amis. Garage fermé. Jardin plat de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine. • **5 minutes away from the village center**, within easy reach of major road trunks. residential area, magnificent Provençal style villa of approx. 140 sqm facing south., vast living room / beautiful equipped kitchen, dining room, 3 bedrooms, laundry. Garage. Guest house. Flat ground of 1700 sqm with swimming pool. Réf 1035



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **MOUGINS / 2 000m<sup>2</sup>** 1 450 000 €

Dans un superbe jardin de 2000 m<sup>2</sup> et au calme, belle villa d'architecte de 200 m<sup>2</sup>, distribuée en de très vastes espaces et volumes et réalisée avec des matériaux et prestations de qualité. Appartements indépendants. Grand sous-sol. Piscine avec pool house, Très agréable vue dominante. •Surrounded by a magnificent garden of 2000 sqm, enjoying tranquility. Beautiful architect villa of 200 sqm, distributed in very large areas and volumes and done with materials of high standard. Independent apartments. Large basement. Swimming pool with pool house, Beautiful hills view. Réf.459

MOUGINS

next  
112

Présent aux salons de Moscou  
du 25 au 28 Février  
du 09 au 11 Avril 2010

# EASY HOME

## Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**VILLA 145m<sup>2</sup> MOUGINS 690 000 €**

Comme un écrin dans un jardin de 2009 m<sup>2</sup> avec un magnifique espace piscine/pool house. Beaucoup de charme pour cette villa de 145 m<sup>2</sup> environ répartis sur 2 niveaux : Cuisine équipée, vaste séjour en L avec cheminée, 3 chbres, 2 sdb, laverie + 1 très grand atelier, abris voiture. Possibilité d'extension. Cos résiduel. **Looks like an exceptional site, set in 2009 sqm of garden with a magnificent swimming pool/ pool house area. Charming villa of approx 145 sqm on 2 levels: equipped kitchen, vast living area with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry + a big workshop, car port. Potential for substantial extension. Réf 301**



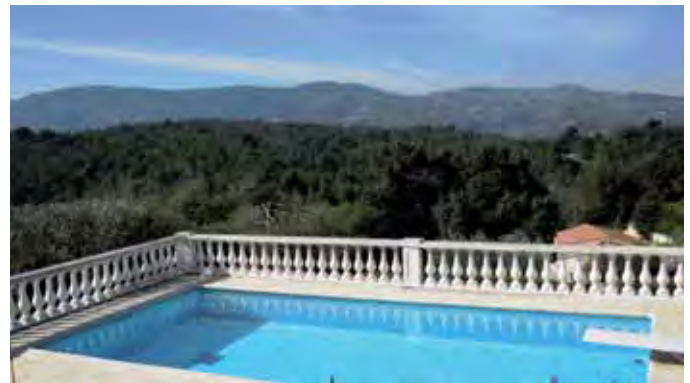
**APPT 3P CANNES / VUE MER 690 000 €**

Époustouifiante vue mer, Suquet, Esterel et collines de Cannes pour ce vaste 3 pièces traversant de 86 m<sup>2</sup>, ouvrant sur 2 terrasses. Chambre de bonne, garage fermé, cave. À rafraîchir. Dans résidence fermée de grand standing, très proche centre. Réelle affaire. **Gorgeous sea, Suquet, Esterel and Cannes hills view for this vast 3 rooms apartment of 86 sqm, opening onto 2 terraces. Maid bedroom, garage. In need of modernisation. Located in a closed high standard residence, close to Cannes center. Good deal. Réf.984**



**TERRAIN 2300m<sup>2</sup> THÉOULE SUR MER 1 350 000 €**

Avec une exceptionnelle vue panoramique mer, baie et îles de Lérins, terrain d'environ 2300 m<sup>2</sup> avec 250 m<sup>2</sup> de shon. Permis accordé pour une villa contemporaine. Possibilité de dépendances. **• Exceptional panoramic sea, bay and lerins island view. Plot of ground of approx. 2300 sqm. Sqm of living space : 250 sqm. Building permit obtained for a contemporary villa. Possibility of outbuildings. Réf.645**



**VILLA 260m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 1 290 000 €**

Domaine fermé ; très belles prestations pour cette villa d'environ 260 m<sup>2</sup> aux volumes généreux. Cuisine US ouverte sur le salon très lumineux. Chambre de maître avec sdd et dressing + 2 chbres donnant sur terrasse avec vue panoramique collines azuréennes. Appartement indépendant d'environ 90 m<sup>2</sup> en sous-sol 1500 m<sup>2</sup> de terrain en restanques avec un bel espace piscine. **• In gated domain. Top qualities amenities for this villa of 260 m<sup>2</sup> with generous volumes. US kitchen opening onto the spacious brightly lounge. Master bedroom with shower room and dressing + 2 bedrooms opening onto a large terrace with panoramic views over the Riviera hills. In the basement large independent apartment of 90 m<sup>2</sup>. 1500 sqm of land in several levels with a beautiful pool area. Réf.1398**



**VILLA 230m<sup>2</sup> SEILLANS 640 000 €**

Calmé absolu, environnement campagne, magnifique provençale de 230 m<sup>2</sup> comprenant : grand salon/ salle à manger, cuisine américaine ouverte, 4 chambres. Belles terrasses. Terrain complanté de 6300 m<sup>2</sup> avec de nombreux Pins, fruitiers etc. . . Piscine. **• Enjoying total tranquility, countryside environment for this magnificent Provencal style villa of approx 230 sqm offering large living/ dining area, open plan kitchen, 4 bedrooms. Beautiful terraces. Garden of 6300 sqm complanted of numerous Pine trees, Fruit trees etc. . . Swimming pool. Réf.1785**



**VILLA 180m<sup>2</sup> PEYMEINADE 975 000 €**

Cadre enchanteur pour cette magnifique villa de 180 m<sup>2</sup> aux volumes généreux :Vaste séjour salle à manger donnant sur très grande terrasse plein sud. Piscine. A l'étage un petit salon, 2 chbres et sdd sous-sol de 150 m<sup>2</sup> aménageable. Garage Superbe vue montagnes. **• Exceptional setting for this magnificent villa of 180 sqm offering generous volumes : Vast living/dining area opening onto a big terrace with south facing aspect. On the first floor, a small lounge, 2 bedrooms and shower room. Basement of 150 sqm suitable for conversion. Garage. Superb mountains views. Réf.1784**

MOUGINS

next H 113

Présent aux salons de Moscou  
du 25 au 28 Février  
du 09 au 11 Avril 2010

# EASY HOME

## Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**VILLA 135m<sup>2</sup> VALBONNE 890 000 €**

Proche centre. Vue dégagée sur le village de Valbonne, belle villa en pierre des années 1970 dans un secteur très calme. Avec 135 m<sup>2</sup> hab., ancien atelier aménageable, cos résiduel, Possibilité piscine. Sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain. A rénover. • **Near village center.** Benefiting from a clear view on Valbonne village, beautiful stone house of approx. 135 m<sup>2</sup>, built in 1970, set in a calm area. Former workshop suitable for conversion, potential for substantial extension. Possibility to build a swimming pool. In need of renovation. **Réf.13310**



**VILLA 250m<sup>2</sup> PEYMEINADE 1 550 000 €**

Environnement verdoyant, très au calme, remarquable villa lumineuse exposée plein sud avec un magnifique salon avec hauteurs sous plafond et poutres. Cuisine ouverte et cellier. 5 chambres, 3 salles de bain. Beau terrain en pente douce de 3370 m<sup>2</sup> complanté. Piscine chauffée. Poss. Tennis. Cos résiduel. • **Enjoying total tranquillity, greenery environment, magnificent bright property facing south with a magnificent lounge benefiting from high ceilings and beams. Open plan kitchen and cellar. 5 bedrooms, 3 bathrooms. Beautiful landscaped garden of 3370 sqm. Heated pool. Possibility tennis course, Potential for substantial extension. Réf.1399**



**PROPRIÉTÉ 7HA SERANON 480 000 €**

Propriété de 7 hectares avec prairies et forêt se composant : d'une maison principale de 100 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, 1 salle de bain, cuisine et séjour. Une maison de gardien de 60 m<sup>2</sup>, un garage de 40 m<sup>2</sup> et une bergerie de 70 m<sup>2</sup> à restaurer. **Property of 7 hectares with meadows and forest consisting in : master house of approx. 100 sqm with 5 bedrooms, bathroom, kitchen, living room, caretaker house of 60 sqm, garage of 40 sqm and a provencal house to renovate. Réf.1044**



**PROPRIÉTÉ 1080m<sup>2</sup> THORENC / COS 1 000m<sup>2</sup> 750 000 €**

Spécial investisseurs, pour les amoureux de la nature. Propriété de 1080 m<sup>2</sup> avec 142 m<sup>2</sup> de terrasses + nombreuses annexes + Cos résiduel de 1000 m<sup>2</sup>. Sur 2260 m<sup>2</sup> de terrain. Idéal hôtel, restaurant, chambres d'hôtes, tourisme vert etc. Vue panoramique. A rafraîchir. • **Special investor : For lovers of nature. Property of 1080 sqm, with 142 sqm of terrace + outbuildings + potential for substantial extension of 1000 sqm. On 2260 sqm of grounds. Ideal restaurant, hotel, green tourism, B&B. Panoramic view. Réf.883**



**VILLA 150m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 869 000 €**

Proche commerces, de très belles prestations pour cette villa récente de plain-pied de 150 m<sup>2</sup> offrant un très grand séjour avec de belles hauteurs sous plafond, cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres. Vaste garage de 70 m<sup>2</sup> avec accès direct. Au coeur de 1000 m<sup>2</sup> de jardin complanté avec piscine. • **Near all shops, top qualities amenities for this recent villa of 150 sqm, without any level and composed of a big lounge with high ceiling, open plan kitchen entirely equipped, 3 bedrooms. Vast garage of 70 sqm. At the heart of 1000 sqm of complanted garden with pool. Réf.1779**

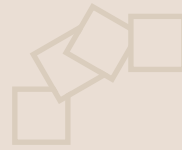


**BASTIDE 180m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 150 000 €**

Au calme absolu, très belle bastide de 180 m<sup>2</sup> aux volumes généreux et prestations de qualité. Vaste séjour avec cheminée communicant sur sam et cuisine aménagée. 4 chbres. 2600 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Bel espace piscine avec pool house. • **Enjoying total tranquillity, magnificent Bastide of 180 sqm with generous volumes and top quality amenities. Vast lounge with fireplace opening onto the dining room and the equipped kitchen. 4 bedrooms. The lower level consists of 2 bedrooms. 2600 m<sup>2</sup> of complanted garden. Beautiful pool area with pool house. Réf.1391**

MOUGINS

next  
114



66 avenue Tournamy - 06250 Mougins - mougins@marlyprivilege.com - Tél. + 33 (0)4 92 98 81 92



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **MOUANS-SARTOUX** 1 380 000 €

Au calme absolu, propriété sur grand terrain plat, exp. plein sud. Elle offre: 4 chambres (2 de plain-pied). Également: abri voitures, garage, vaste sous-sol. Une maison à vivre !

*In absolute quietness, property set on a flat land facing south. It offers 4 bed., 2 on the ground floor. Annexes: car port, garage, large basement. A house to live in!* Réf. V10454 - Tél. 04.92.98.81.92



**VILLA** 150m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 198 000 €

Villa d'architecte avec 2500m<sup>2</sup> de terrain complanté d'oliviers avec: piscine exposée sud, terrasse, atelier, vue dégagée. COS résiduel!

*Architect villa on a 2500sq.m olive trees planted land with: pool facing south, terrace, workshop, open view. Building space left!* Réf. V10527 - Tél. 04.92.98.81.92



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 180 000 €

Au calme, bastide de charme neuve, 3 chambres, un bureau, piscine bio au sel avec pool-house et cuisine d'été. A découvrir!

*In a quiet area, charming newly built Bastide, 3 bedrooms, office, bio salt pool with pool-house and summer kitchen. To discover!* Réf. V10416 - Tél. 04.92.98.81.92



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 485 000 €

Villa d'architecte dans domaine fermé, vue dégagée jusqu'à la mer. 4 chambres, exposée sud, sous-sol de 80m<sup>2</sup>, grand garage. A voir!

*Architect villa in a secure domain, open view extending to the sea, 4 bedrooms, facing south, 80sq.m basement, large garage. To see!* Réf. V10519 - Tél. 04.92.98.81.92



**MAS** 4P **MOUGINS / RARE À CE PRIX** 470 000 €

Mas du XVIIIe au calme sis sur un terrain à la végétation luxuriante. Pergola/salle à manger d'été et salon avec cheminée. A voir vite!

*18th c. Mas set in quietness in a garden with luxuriant vegetation. Pergola/summer dining-room and living-room with fireplace. To see quickly!* Réf. V10474 Tél. - 04.92.98.81.92513



**VILLA** 240m<sup>2</sup> **MOUGINS** 1 050 000 €

Maison neuve en position dominante, avec: 4 chambres, piscine, double garage, studio et cave à vin. Frais réduits !

*Newly built house, overwhelming situation offering: 4 bedrooms, pool, double garage, studio apt. And wine cellar. Low notary fees!* Réf. V10530 - Tél. 04.92.98.81.92

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**VILLA 180m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 240 000 €**

Très jolie bastide de 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux qui comporte un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, bureau / chambre, 3 chambres, 3 salles de bains, buanderie, abris voitures. Terrain 2600 m<sup>2</sup> avec piscine au sel. Au calme absolu. • **Lovely two-storeyed country house of 180 sq m comprising a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, study/bedroom, 3 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, shelter for cars. The all setting in 2 600 sq m gardens with a pool. Absolutely quiet. Réf 01772**



**VILLA 240m<sup>2</sup> MOUGINS Nous consulter**

Vue féérique sur le village de Mougins, agréable néo-provençale neuve 240 m<sup>2</sup> plus grand sous-sol. Beau séjour avec cuisine américaine, chambre de maître de plain pied, à l'étage 3 chambres. Terrain de 1650 m<sup>2</sup> avec piscine. COS résiduel important de 400 m<sup>2</sup>. • **Stunning views over the village of Mougins for this fascinating and newly built villa of 240 sq m + spacious basement. Beautiful reception room with an open-plan kitchen, master bedroom on the same level, upstairs : 3 bedrooms. In all about 1 650 sq m with a pool. Further construction possible of 400 sq m. Réf 01077**



**VILLA 115m<sup>2</sup> MOUGINS 1 270 000 €**

Maison de village avec jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer, les Iles et l'Estérel, 115 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux, séjour/salle à manger s'ouvrant sur terrasse face à la mer, cuisine équipée, grenier à aménager, 2 chambres, salle de bains. Dépendances, parking privé. • **A two-storeyed village house of 115 sq m with gardens of about 500 sq m offering panoramic views over the sea and Estérel hills ! Living/dining room opening on a terrace which is facing the sea, fitted kitchen, attic suitable for conversion, 2 bedrooms, bathroom. Outbuildings, private parking. Réf. 01857**



**VILLA MOUANS SARTOUX 1 100 000 €**

Dans domaine privé et sécurisé avec tennis et piscine, maison de style couelle offrant une vue dégagée sur les montagnes. Composée d'un salon salle à manger avec cheminée donnant sur vaste terrasse, 3 chambres avec salle de bains, lingerie, cuisine entièrement équipée, cave à vins. Sur jardin 500 m<sup>2</sup> avec piscine. • **Located in this private and secure estate which benefits from a pool and a tennis court, a stylish house offering distant views over the mountains, comprises a living/dining room with a fireplace opening on a vast terrace, 3 bedrooms with bathrooms en suite, linen room, fully fitted kitchen, wine cellar. The all setting in 500 sq m gardens with a swimming pool. Réf.01857**



**VILLA 280m<sup>2</sup> MOUGINS Nous consulter**

Provençale 280 m<sup>2</sup> en parfait état, belles prestations intérieures, salon/salle à manger, vaste terrasse face piscine, cuisine équipée avec terrasse couverte, bureau, chambre de maître av salle de bains, 4 chambres, lingerie, pool house, jardin paysagé 3000 m<sup>2</sup> avec piscine, abris voitures. • **A beautifully appointed Provençale villa of 280 sq m, in perfect condition, comprises a living/dining room, vast terrace facing the pool, fitted kitchen with a terrace, study, master bedroom + bathroom, 4 bedrooms, linen room, pool house. In all about 3 000 sq m landscaped grounds offering a swimming pool. Shelter for cars. Réf. 01808**



**VILLA 210m<sup>2</sup> MOUGINS 1 450 000 €**

Proche commodités et accès facile aux axes routiers, maison provençale soignée 210 m<sup>2</sup>, sur un joli parc plat et clos de 1850 m<sup>2</sup> avec piscine. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, bureau, studio av petite cuisine et douche, 2 chambres, bains, mezzanine. Abri voiture. • **A stunning Provençale villa of 210 sq m, setting in 1 850 sq m lovely landscaped and enclosed parks with a swimming pool. Living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, study, self-contained studio/apartment with small kitchen and shower, 2 bedrooms, bathroom, mezzanine. Shelter for cars. Close to all amenities and trunk roads. Réf .01845**

# KEOPS

Luxe résidentiel

## Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS  
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) Site : [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - [capitalimmobilier@wanadoo.fr](mailto:capitalimmobilier@wanadoo.fr) - [www.keops-mougins.com](http://www.keops-mougins.com)



**VILLA 250m<sup>2</sup> PEYMEINADE Nous consulter**

Situé au calme, au fond d'une impasse, confortable villa de 250 m<sup>2</sup> qui comporte un vaste séjour d'env. 90 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 6 chambres, 4 baigns. Le tout sur un terrain plat de 3370 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et possibilité tennis. Cos résiduel. • **Situated in this peaceful cul-de-sac, a comfortable villa of 250 sq m comprising about 90 sq m vast reception room, fitted kitchen, 6 bedrooms, 4 bathrooms. The all setting in 3 370 sq m flat grounds with a heated pool. Extension possible. Réf 01802**



**VILLA 190M<sup>2</sup> MOUGINS 1 150 000 €**

Provençale de 190 m<sup>2</sup> composée d'un séjour, une cuisine buanderie, 3 chambres, 2 baigns, vaste patio/veranda, 2 pièces ind., bureau, cave à vins, atelier, grand garage. Un abri voiture, parking. Terrain 2300 m<sup>2</sup> avec piscine. Cos résiduel. • **Provençale villa of 190 sq m comprising a reception room, kitchen, laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, vast patio/verandah, a self-contained apartment, study, wine cellar, workroom, spacious garage. Shelter for a car, parking. Grounds of 2 300 sq m with a pool. Further construction possible. Réf 00974**



**VILLA 243m<sup>2</sup> MOUGINS 1 390 000 €**

Au calme absolu dans un domaine, agréable villa de charme de 243 m<sup>2</sup> qui comporte un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 suites, 1 bureau. Le tout sur terrain plat complanté de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine et un garage fermé. Vue village. • **A charming villa of 243 sq m, located in this peaceful domain, comprises a living room + fireplace, fitted kitchen, 4 suites, 1 study. The all setting in 1 700 sq m flat and landscaped gardens with a pool. Lock-up garage. Views over the village. Réf. 01256**



**APPT 2P LE CANNET 159 000 €**

Idéal premier investissement, dans une maison atypique du centre du vieux Cannet, au calme, ravissant 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> rénové avec goût, salon, cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains. Le tout donnant sur un patio. • **Ideal for a 1st investment, in this peaceful and atypical house, in the centre of vieux Cannet, an attractive one bedroom apartment of 35 sq m, tastefully refurbished, living room, open-plan fitted kitchen, bathroom. The all opening on a patio. Réf 01746**



**APPT 4P MOUGINS 300 000 €**

Dans petite résidence 2 copropriétaires seulement, très beau 4 pièces 120 m<sup>2</sup>, expo Ouest. Salon avec cheminée et loggia, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, combles aménageables. • **Located in this small residence with only 2 co-owners, a beautifully presented three bedroomed apartment of 120 sq m, west orientation, living room + fireplace and loggia, separate kitchen, bathroom, attic suitable for conversion. Réf. 01441**



**APPT 4P GRASSE 435 000 €**

Beaux quartiers, au calme et domaine fermé avec parc arboré, prestations de luxe pour ce 4 pièces 108 m<sup>2</sup> vue à 180° mer et verdure. Séjour sur jardin, cuisine américaine design, 2 chambres dont une de maître avec douche. • **Fashionable area, in this peaceful and gated domain, setting in landscaped parks, a luxury appointed apartment of 108 sq m offering breathtaking views over the sea. Living room, designed open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 is a master one with a shower. Réf .01799**

MOUGINS

next H 117

# LES PIERRES

8 & 16 Avenue de la Victoire - BP 105 - 06251 Mougins Cédex - agence@lespierres.net - Tél. +33 (0)4 92 92 55 92



VILLA 280m<sup>2</sup>

MOUGINS / PROCHE VILLAGE

1 430 000 €

Villa de style provençal d'environ 280 m<sup>2</sup>, construite en 1978, édifée sur un terrain en restanques d'une surface de 3700 m<sup>2</sup> située au pied du village. Elle se compose en RDC d'une grande entrée ouverte sur un salon avec cheminée et une salle à manger d'une surface approximative de 70 m<sup>2</sup>. Une cuisine aménagée et entièrement équipée, une grande buanderie, un WC invité, une chambre de maître avec dressing, mezzanine bureau et salle de bain avec baignoire et douche – A l'étage, 3 chambres dont 2 de taille modeste se partageant une salle de bain et une dernière avec une salle d'eau, un WC. Le jardin est complanté dans un style très provençal. La cuisine s'ouvre sur une terrasse ombragée. La piscine et son pool-house se situe en contrebas de la villa. • **Situated near the village, a Provençal style villa of about 280 sq m, built in 1978, and setting in 3700 sq m irregular uneven landscaped gardens. Accommodation comprises downstairs, a large entrance hall opening on a living room + fireplace and approximately 70 sq m dining room. A totally fitted kitchen overlooking a shady terrace, big laundry room, guest wc, master bedroom + dressing, mezzanine/study, bathroom and shower room. Upstairs : 2 bedrooms with a bathroom and 1 bedroom with shower room + wc. Swimming pool and pool house.**



VILLA 270m<sup>2</sup>

MOUGINS / ST BASILE

1 500 000 €

Située dans le quartier très prisé de St Basile, belle villa individuelle de style néo-provençal de 270 m<sup>2</sup> en cours de construction, édifée sur terrain de 2200 m<sup>2</sup> Elle se compose d'un grand séjour de 60 m<sup>2</sup> ( possibilité Cheminée) donnant sur terrasse avec vue sur le village de Mougins, cuisine, salle à manger, cellier, chambre de 24 m<sup>2</sup> avec Sdb et dressing, bureau, à l'étage 3 chambres avec SDB et dressing, Double garage – Maison de gardien de 35 m<sup>2</sup>. Frais de notaire réduits. Prix en l'état. • **Situated in this much sought after neighbourhood, a detached stunning villa offering a Néo-Provençal style, comprises 60 sq m reception room opening on a terrace which offers views over the village of Mougins, kitchen, dining room, storeroom, bedroom with bathroom and dressing, study. Upstairs : 3 bedrooms with bathroom and dressing, double garage. The all setting in 2 200 sq m gardens. Separate staff accommodation of 35 sq m. Reduced notary fees.**



VILLA 180m<sup>2</sup>

MOUGINS / PIBONSON

890 000 €

Au calme jolie provençal d'environ 180 m<sup>2</sup> édifée sur terrain de 2500 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose en RDC d'un salon avec cheminée d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée entièrement aménagée de 12 m<sup>2</sup>, entrée, Wc invité, chambre de 12 m<sup>2</sup> avec salle de bain, à l'étage un WC, 2 chambres se partageant une salle d'eau et une autre chambre avec salle de bain. En RDJ, 2 chambres avec douche et chacune ayant son entrée indépendante. Nombreuses dépendances, abri pour 2 voitures. • **A lovely and peaceful villa of about 180 sq m with a Provençal style, comprising on the ground level : living room + fireplace of about 30 sq m, dining room, separate and fitted kitchen, entrance hall, guest wc, 2 bedrooms with a shower room and another bedroom + bathroom. Garden level : 2 bedrooms + shower room. Many outbuildings, shelter for 2 cars...and lots more..**



*Au pied du village  
de Mougins....*



Villa 5 Pièces **130m<sup>2</sup>** hab  
Garage - Parking privatif.

**TRAVAUX IMMÉDIATS**

Une réalisation SARL PALAIS LEOPOLD II

**PRIX EXCEPTIONNEL DE LANCEMENT**

**494.000 €\***

**Soit 3.800 €\* le m<sup>2</sup>**



Renseignements :  
**06 77 43 22 10**

*... un écrin de verdure  
pour 12 privilégiés*

[www.domainedesfleurs-mougins.com](http://www.domainedesfleurs-mougins.com)

\* À partir de



4 quai Papacino - 06300 Nice - Immo@vizcaya.fr - Tél.+33 (0)4 97 08 23 23



APPT	4P	NICE / MONT BORON	990 000 €
------	----	-------------------	-----------

Superbe appartement de 115m<sup>2</sup> en dernier étage au mont Boron. Terrasses de 50m<sup>2</sup>, magnifique vue mer et port de Nice. Parking, garage et cave.

**Mont Boron**, last floor, magnificent all renovated apartment, spacious 50m<sup>2</sup> terrace overlooking Port and sea. Parking, garage and cellar. Exceptionnal! Réf.3621



APPT	2P	NICE / CENTRE VILLE	255 000 €
------	----	---------------------	-----------

À 10 minutes à pied de la mer, petit havre de paix UNIQUE à Nice! Appartement villa en duplex de 50m<sup>2</sup> habitable, climatisé, beaucoup de caractère et charme! Calme! Traversant avec deux terrasses dans une cour d'un beau bourgeois.

**In the center, peaceful paradise!** Apartment-villa in duplex, 50m<sup>2</sup> ground surface, air-conditionned, very charming place! 2 terrasses. Réf.3531



APPT	2P	NICE / LE PORT	235 000 €
------	----	----------------	-----------

Proche Port, dans une résidence de standing avec ascenseur, agréable 2P en étage élevé de 58m<sup>2</sup> au calme. Belle terrasse profonde donnant sur le séjour et la chambre. A voir!

**Close to the Port**, in a standing residence, nice 2 rooms apartment, high floor, 58m<sup>2</sup>, quiet. Beautiful large terrass direct from living-room and bedroom. Réf.3639



APPT	2P	NICE / CIMIEZ	285 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans une maison Art Déco, beaucoup de charme pour cet agréable 2/3 pièces en rez de jardin, terrasse de 17 m<sup>2</sup>, jardinet de 40m<sup>2</sup>, A visiter!

**In a art deco house**, very charming apartment with 17m<sup>2</sup> terrass and a nice 40m<sup>2</sup> garden, to be discovered! Réf.3637



APPT	3P	NICE / MONT BORON	472 000 €
------	----	-------------------	-----------

Appartement-villa atypique, 3 pièces rénové design avec un jardin privatif de 60m<sup>2</sup> et une vue dégagée ville et Château! Pas de charges, cave. Un appartement de charme, à découvrir!

**Atypic apartment-villa**, 3 rooms, hi-tech renovation, with a 60m<sup>2</sup> privative garden, viewing City and castle! No monthly fees. Cellar. Charming apartment to be visited! Réf.3543



APPT	2P	NICE / MONT BORON	215 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans résidence avec piscine et gardien, charmant 2 pièces meublé 5 couchages, climatisé, parking, et terrasse avec vue panoramique mer et Château! Proche Port et plages.

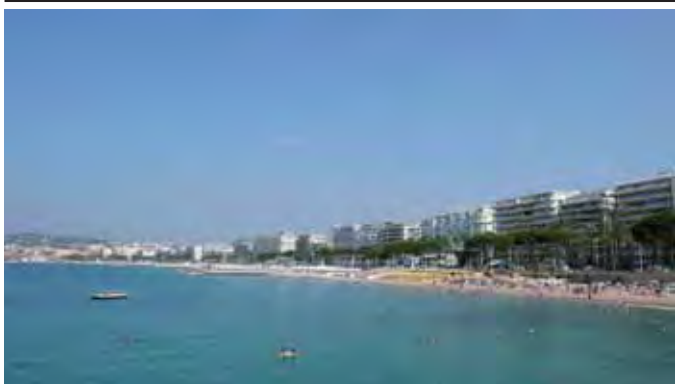
**In a residence with swimming pool**, nice 2 rooms all furnished, air-conditionned, parking and terrass with panoramic sea and castle view! Close to Port and beaches. Réf.32202



# CONSEIL PATRIMOINE

french-real-estate.com

52, bd Victor Hugo - 06 048 Nice Cedex 1- info@french-real-estate.com - Tél: +33 (0)4 97 030 333  
93, Bd Carnot - 06400 Cannes- Tél : +33 (0)4 93 94 95 10



**APPT 3P CANNES 315 000 €**

Bel appartement de 72m<sup>2</sup> calme et lumineux au centre de Cannes à 15mn de la Croisette. Il inclus 2 chambres avec salle de bains, un séjour et une cuisine américaine équipée, trois balcons. Cave et parking inclus. • **Beautiful apartment of 72m<sup>2</sup> quiet and sunny in the center of Cannes, only 15 minutes from the sea-side Croisette. It offers living room with open plan equipped kitchen, two bedrooms and bath. Three balconies, cellar and parking included. Réf.3455VM0611**



**APPT 160m<sup>2</sup> NICE / CIMIEZ 800 000 €**

Très bel appartement dans une élégante résidence belle époque, situé dans un quartier très résidentiel de Nice. • **Superb period apartment in an elegant turn of the century residence, located in a very residential quarter of Nice. Réf.3208LB1010**



**APPT 7P NICE / MUSICIENS 1 300 000 €**

Bel appartement lumineux en rez-de-jardin au coeur du quartier des musiciens à Nice. Vaste séjour/salle à manger, 4 grandes chambres. Une belle terrasse domine 200m<sup>2</sup> de jardin privé. • **Beautiful ground floor apartment in the heart of the Musicians' area of Nice. Offering 4 double bedrooms and a large living/dining room. A spacious terrace overlooking 200m<sup>2</sup> of private garden. Réf.3442PH0511**



**MAISON 125m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEIL ANTIBES 1 300 000 €**

Un havre de paix au coeur du Vieil Antibes. Maison lumineuse d'environ 125m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Elle se compose d'un séjour avec cuisine américaine et deux chambres avec salles de bains s'ouvrant sur un charmant jardin très ensoleillé de 200m<sup>2</sup>. • **A heaven of peace in the old town of Antibes. This house of 125m<sup>2</sup> fully renovated offers living room with open kitchen, 2 bedrooms with baths opening onto a very sunny and quiet private garden of 200m<sup>2</sup>. Réf.3451VM0611**



**VILLA 220m<sup>2</sup> ST-JEANNET 1 340 000 €**

À 20 mn de l'aéroport international de Nice et de la mer, dans un magnifique jardin de 3 100 m<sup>2</sup>, avec piscine et pool house, une très belle villa en pierres, d'environ 220 m<sup>2</sup> plus annexes dont très vaste garage, avec vue panoramique et mer. • **Splendid villa in Saint-Jeannet, 20 mn drive from Nice Airport, and 5 mn from all amenities nearby, in a fabulous garden of 3100 m<sup>2</sup>, with large swimming pool and pool house, this splendid villa, built in stone, offers 220 m<sup>2</sup> of living space plus annexes and vast garage. Excellent condition. Réf.3347LB0111**



**VILLA 300m<sup>2</sup> SUPER CANNES 3 500 000 €**

Très belle maison d'environ 300m<sup>2</sup> sur les collines de Cannes et Golfe Juan sur un terrain de 1400m<sup>2</sup>, au calme, vue mer sur le Cap d'Antibes et les collines. Entièrement rénovée dans un style moderne. Très lumineuse, séjour de 54m<sup>2</sup>, jardin d'hiver, 3/4 chambres, bureau, cuisine, double séjour, piscine, jacuzzi, sauna, ascenseur et garages. • **Villa on 300m<sup>2</sup> of living area in 1400m<sup>2</sup> of lush gardens located in the heights of Cannes and Golfe Juan with superb sea views. Fully renovated in modern style with private lift, it offers double living room, 4 bedrooms. Swimming pool, jacuzzi, sauna. Réf.3421VM0511**

NICE

next H 121



# Europe Provence Agency

3, rue Dalpozzo - 06000 Nice  
04 97 03 17 04

9, avenue C. Clémenceau - 06000 Nice  
04 93 88 47 19

europa.paca.agency@orange.fr

3 rue Dalpozzo - 06000 Nice - european.paca.agency@orange.fr - Tél: +33 (0)4 97 03 17 04  
9 rue Georges Clémenceau Tél. +33 (0)4 93 88 47 19



**APPT**   **3P**   **NICE / OUEST**   **385 000 €**

3 Pièces - Bel appartement au calme, au dernier étage. Construction récente 2006, style art déco. 2 chambres, terrasse, piscine collective, 1 box. Frais réduits. • **A peaceful two bedroom apartment located on the top floor of this beautiful art deco style property, recently built in 2006. Terrace, communal swimming pool, 1 parking place. Reduced notary fees.**  
Karim Laouichi - Tél. 06 99 22 26 26 - Réf.123254



**PROPRIÉTÉ**   **240m²**   **LES ADRETS DE L'ESTEREL**   **1 470 000 €**

À 8kms de Cannes/Mandelieu, Proche LES ADRETS. Superbe Propriété de 240 m² hab. Située dans un parc résidentiel. Grand séjour 70m², grande cuisine équipée moderne, grandes chambres avec chacune sa salle de bains, bureau transformable en studio indépendant, piscine 50 M², très grande terrasse. Expo sud, Vue panoramique collines, calme, soleil, proche toutes commodités. Terrain 9000 m². • **Stunning property of 240 sq m, situated in this residential park. Reception room of 70 sq m, spacious and fitted kitchen, large bedrooms with bathrooms en suite, study which can be converted into a studio apartment, swimming pool measuring 50 sq m, wide south facing terrace offering panoramic views over the hills, peaceful and sunny. Close to all amenities. The all setting in 9 000 sq m grounds.** Denis - Tél. 06 24 61 84 23 - Réf.118221



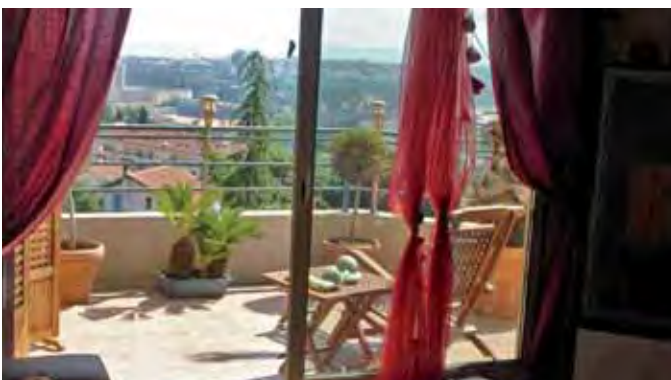
**STUDIO**   **28m²**   **PORT GRIMAUD**   **194 000 €**

Pour un dépaysement total, dans le cadre incroyable de la magnifique cité lacustre de PORT GRIMAUD (dans le golf de St-Tropez) très sympathique studio de 28m² avec vue sur les canaux, Ensoleillé et très calme. Exposition Sud Est, au 1er étage sur 2, les résidences et parkings sont sécurisés, proche des plages, commerces, marché, quai arrêt bateau bus à 50m. Possibilité de 4 couchages si vous désirez faire du locatif. RARE. • **Located in this unbelievable setting ! PORT GRIMAUD (in St Tropez Gulf), a lovely studio apartment of 28 sq m offering views over the ship canal, sunny and peaceful, with a South/East orientation, on the 1st floor of this two-storeyed secure residence with parkings. Close to shops, buses, the beaches, market... you can berth a ship...Possibility for a sleeping arrangement for 4 persons, if you want to do some holiday rentals...** Denis - Tél. 06 24 61 84 23 - Réf.152523



**DUPLEX**   **3P**   **NICE / CENTRE / CIMIEZ**   **550 000 €**

Quartier Résidentiel Beau 3 pièces en Duplex dans petit immeuble - grand séjour 42 m², chambre parent 15m², chambre 2 16m² - 2 Salle de Bain(6m². 7m²) - Mezzanine de 20 m² - Jardin 167 m². • **Residential neighbourhood for this superb duplex/apartment, in this small building - 42 sq m living/dining room, 15 sq m parental bedroom, another bedroom of 16 sq m - 2 bathrooms - 20 sq m mezzanine - 167 sq m gardens.** Jean-Claude - Tél. 06 98 76 25. 10 - Réf.118211



**APPT**   **3P**   **NICE / OUEST**   **342 000 €**

Dans résidence de standing au 2ème étage/3. Appartement refait à neuf, ensoleillé, avec BELLE VUE MER. 2 chambres avec parquet, séjour, cuisine américaine équipée, 1 salle de bain, WC indépendant. Terrasse de 16m², 1 place de garage situé en sous-sol, piscine dans la résidence. **A newly refurbished apartment of 65 sq m offering beautiful views over the sea, comprises 2 bedrooms with parquet flooring, a reception room, open-plan fitted kitchen, bathroom, a wc... Terrace of 16 sq m and an underground garage, situated on the 2nd floor of this superb residence which benefits from a swimming pool.** Karim - Tél. 06 99 22 26 26 - Réf.110251



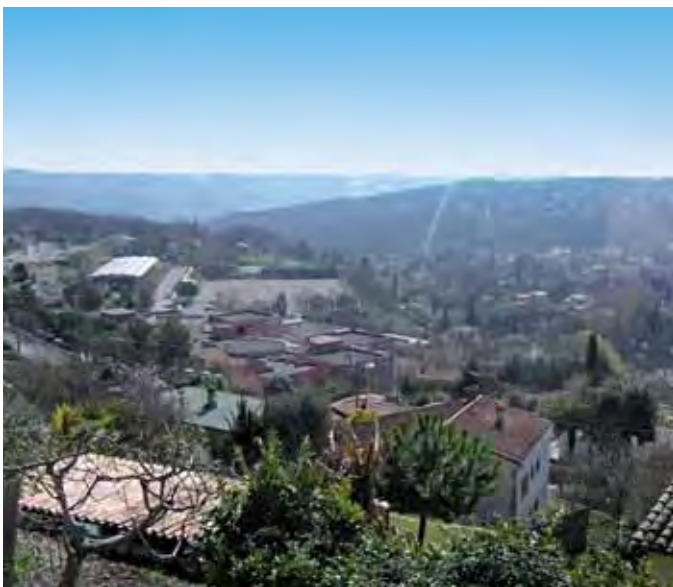
**APPT**   **3P**   **NICE / OUEST**   **770 000 €**

Magnifique Appartement F3, Napoléon III Résidence standing. De 100 m² dernier étage ascenseur donnant dans l'appartement. Dont un séjour et hall 28m², cuisine aménagée de 18m², ainsi qu'une autre cuisine d'été, 2 chambres de 13m², salle de bain avec baignoire bathéo, salle de bain avec douche-masseur, thalasso. Une terrasse de 120m², splendide vue mer, cave et garage fermés, piscine avec un maître nageur. A VISITER. • **Magnificently finished apartment of 100 sq m, located on the top floor of this prestigious residence. Accommodation comprises 28 sq m reception room + entrance hall, fitted kitchen, summer kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite, 120 sq m terrace offering splendid views. Cellar, lock-up garage. Resident's swimming pool with a swimming instructor. IT'S WORTH SEEING !** Denis - Tél. 06 24 61 84 23 - Réf.117048

NICE

next  
122

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



**VILLA 80m<sup>2</sup> ST JEANNET 425 000 €**

**VUE PANORAMIQUE.** Charmante individuelle, vue panoramique, entièrement rénovée, prestations, clim réversible, 3 ch, 2 salles de bain, b séjour plein sud terrasse, 2 park, jardin, proche écoles et commerces, calme. • *Panoramic views for this charming detached villa refurbished throughout with high grade features and fittings, reversible air-conditioning, 3 bedrooms, 2 bathrooms, reception room, south facing terrace, 2 parkings, gardens...Close to schools and shops. Peaceful setting.*



**VILLA 190m<sup>2</sup> LA GAUDE 675 000 €**

Vaste prov. trad, expo Ouest, ensoleillée, tr calme, vue dégagée, séjour 61 m<sup>2</sup>, chem, gr cuisine équipée, 5 ch, 3 bains, dressing, terrasses, jardin plat 1200 m<sup>2</sup>, arr auto, alarme, belle piscine pl pied, gr garage, cave. *Vast villa with a Provençale style offering distant views, includes 61 sq m reception room, fireplace, spacious fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, dressing, west facing terraces, the all setting in flat gardens of 1 200 sq m bathing in sunlight, automatic sprinkling, alarm, beautiful swimming pool. Garage and cellar.*



**VILLA 175m<sup>2</sup> VENCE 1 140 000 €**

**SUPERBE.** Néo prov neuve, très belles prestations, vue mer, dom, sud, soleil, séj 70, 3 ch, 3 bains, cuis équip luxe, rangements, terrasses, piscine, terrain 1600 paysager, proche centre. *A newly built and stylish villa with a Provençale style, offering views over the sea, comprises 70 sq m reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, a luxuriously fitted kitchen, storage space, terraces, the all setting in 1 600 sq m landscaped grounds with a swimming pool. Near town centre.*



**VILLA 217m<sup>2</sup> LA GAUDE 1 350 000 €**

**RARE.** Contemporaine sur immense terrain plat 7500, planté oliviers, calme total, belles prestations, lave émaillée, gr séjour, 3 ch, bcp de dépendances, salle gym, spa, gr piscine, garage, poss. apt ind. *A beautifully appointed villa offering a contemporary design, comprising a spacious reception room, 3 bedrooms, many outbuildings, fitness room, spa, swimming pool, garage. The all setting in 7 500 sq m immense flat grounds planted with olive trees. Possibility to separate an apartment.*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



**STUDIO**      **MENTON**      **134 620 €**

En étage élevé, proche de toutes commodités, beau et lumineux studio en parfait état. Terrasse ensoleillée avec vue dégagée, cave.

*A delightful and light studio apartment, in perfect condition, located on a high level. Sunny terrace offering distant views, cellar. Close to all amenities.*  
Réf : 224 A



**APPT**      **2P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **199 000 €**

En plein centre de carrolés, agréable et lumineux 2p en double exposition. Cave et parking collectif.

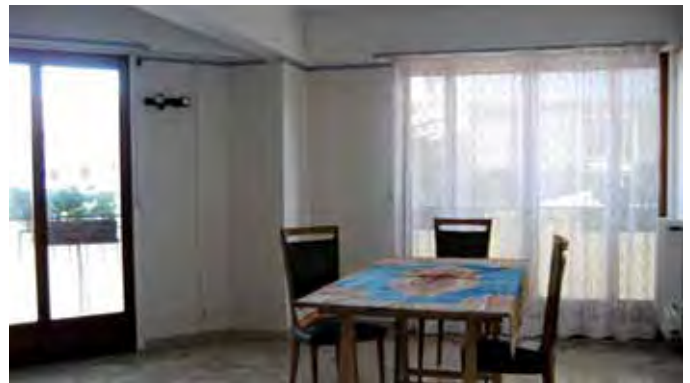
*Located in town centre, a lovely 2-roomed apartment bathing in sunlight. Cellar and resident's parking.*  
Réf : 186 A



**APPT**      **3P**      **MENTON**      **280 000 €**

Proche du centre ville de Menton, spacieux 3 pièces d'environ 75m<sup>2</sup> avec grande terrasse 25m<sup>2</sup>, cave et garage.

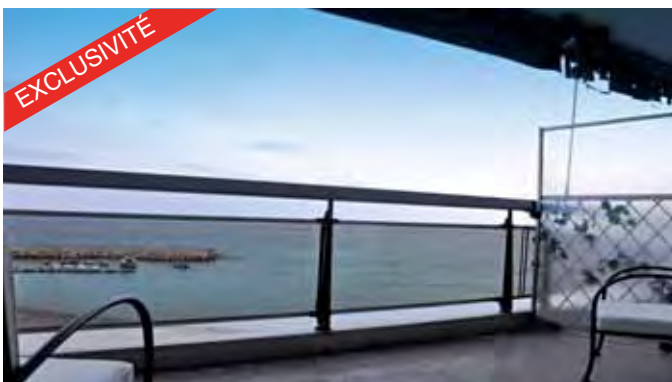
*Near town centre, a spacious 3-roomed apartment of about 75 sq m with 25 sq m large terrace, cellar and garage.*  
Réf : 250 A



**APPT**      **3/4P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **335 000 €**

Au cœur de carrolés un appartement de 3/4 pièces d'une surface de 91m<sup>2</sup> LC, avec un double séjour, 2 grandes chambres, une salle d'eau et deux wc.

*Located in the heart of this town Carnolès, an apartment measuring 91 sq m comprising a double reception room, 2 large bedrooms, 1 shower room and 2 wc.*  
Réf : 245 A



**APPT**      **2P**      **ROQUEBRUNE CAP MARTIN**      **479 000 €**

En front de mer un appartement de deux pièces traversant avec deux terrasses. Vue mer 180°. Séjour avec cuisine américaine, Une salle de bains et une salle d'eau. 2 wc.

*A 2-roomed crossing apartment facing the sea with 2 terraces. Views over the sea ! includes a reception room with an open-plan kitchen, a bathroom and a shower room, 2 wc.*  
Réf : 243 A





207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>ROQUEBRUNE CAP MARTIN</b>	<b>720 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------------	------------------

En front de mer un appartement de 3 pièces d'environ 87m<sup>2</sup> avec un grand séjour donnant sur une terrasse, 2 chambres, 2 caves et un parking.

*An apartment of about 87 sq m facing the sea with a spacious reception room opening on a terrace, 2 bedrooms, 2 cellars and a parking.*  
Réf : 249 A

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



<b>APPT</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>ROQUEBRUNE CAP MARTIN</b>	<b>957 000 €</b>
-------------	-------------------------	------------------------------	------------------

Dans une résidence sécurisé avec piscine, un appartement de 170m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue mer, jacuzzi, et terrasse. Cave et garage.

*Views over the sea for this apartment of 170 sq m, located on the top floor of this secure residence which benefits from a pool. Jacuzzi and terrace. Cellar and garage.*

Réf : 247 A

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

**SSI Partners**  
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,  
regroupement des agences  
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT 4P ST LAURENT DU VAR 610 000 €**

**PLATEAUX FLEURIS.** Dans résidence recherchée avec piscine, magnifique et lumineux duplex de 100m<sup>2</sup> - Exposé Sud avec vue Mer. Beaux volumes, état irréprochable et prestations de qualité. Séjour, 3 chambres, 2 bains, 2 wc, garage et cave. Faibles charges - Coup de coeur assuré! • **Immaculately presented and bright maisonette of 100 sq m offering southerly views over the sea, with a spacious interior, living/dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage and cellar. Situated in this sought after residence benefiting from a pool. Low charges. A property to fall in love with ! Réf.2632a**



**APPT 4P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 291 500 €**

Dans résidence sécurisée, beau 4 pièces de 80m<sup>2</sup>. Séjour, cuisine US sur terrasse d'angle 25m<sup>2</sup> profonde Sud-Ouest + Nord. Garage, cave. Proche toutes commodités. Vue dégagée verdure. A Voir absolument ! • **A beautiful 4 roomed apartment of 80 sq m, in this secure residence. Living room, open-plan kitchen opening on 25 sq m South/West facing terrace. Garage, cellar. Close to all amenities. Leafy views. ABSOLUTE MUST ! Réf.2253a**



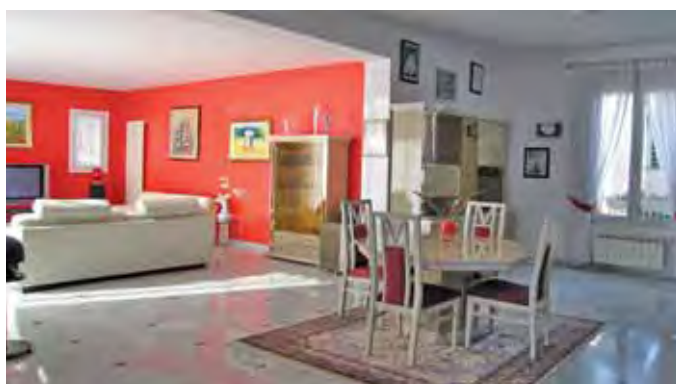
**VILLA 5P VENCE / VOSGELADE 610 000 €**

Dans quartier résidentiel au calme. Adorable néo-provençale 125 m<sup>2</sup>, beau séjour cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 1 plain pied, combles aménagés, 1 salle de bain, 1 salle de douche, dressing, cellier, garage 31m<sup>2</sup>. Belles prestations - En parfait état - Piscine sécurisée, jardin plat 600m<sup>2</sup> arboré. A VOIR ABSOLUMENT! • **In this residential and peaceful neighbourhood, a lovely Néo-Provençale villa of 125 sq m comprising a beautiful living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the same level, converted attic, 1 bathroom, 1 shower room, dressing, cellar, 31 sq m garage. In perfect condition - Secure pool, the all in 600 sq m flat and landscaped gardens. VIEWING A MUST ! Réf.1012v**



**VILLA 4P CAGNES SUR MER / VESPINS 520 000 €**

Vous hésitez entre un appartement ou une villa ? Beau compromis pour ce duplex villa d'angle neuf 4 pièces. 3 chambres, 2 bains, nombreux rangements, garage. Copropriété charges nulles. Jardin 200m<sup>2</sup>, proche Mer et toutes commodités. Frais de Notaire 2,5%. • **Residential neighbourhood, near the sea. Small and secure estate. New corner villa comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage. High quality construction, beautiful features and fittings, picture windows, quiet and 120 sq m landscaped garden. Low charges. Reduced notary fees : 2,5%. Réf. 1001v**



**VILLA 160m<sup>2</sup> SAINT LAURENT DU VAR 950 000 €**

RARE - Situation exceptionnelle : 3 minutes à pieds des plages et des commodités pour cette belle indépendante - Prestations de qualité, contemporaines - Magnifique coin jour de 100 m<sup>2</sup> avec cuisine luxueuse, 4 chambres. Jardin plat - Garage, parking !!! Calme et soleil au rendez-vous ! • **RARE ! In this much sought after peaceful location ! A detached beautifully appointed villa, offering a contemporary design, within walking distance of the sandy beaches and all amenities. Magnificent entertaining space of 100 sq m with a luxury kitchen, 4 bedrooms. Flat gardens, garage, parking !!! The sun is shining here ! Réf.1326V**



**APPT 2P CAGNES SUR MER / VESPINS 196 000 €**

Au cœur des Vespins, proche plages et commodités, dans résidence recherchée. Beau 2 pièces en étage élevé avec une terrasse fermée de 35m<sup>2</sup> exposé Sud et Ouest, vaste séjour, cuisine indépendante, bain avec fenêtre, wc indépendant. Vue dégagée et Mer. Cave et garage. • **Ideally located, near the beaches and all amenities, on a high level of this sought after residence, a well presented 2-roomed apartment with 35 sq m South-West facing terrace, vast living room, separate kitchen, bathroom with window and a wc. Distant views up to the sea. Cellar and garage. Réf.2647a**



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



**VILLA 180m<sup>2</sup> BIOT / HAUTEURS 879 000 €**

Belle Villa avec beaucoup de potentiel dans la campagne biotoise - 3 chambres dont 1 studio - bureau - salon avec cheminée - cuisine et salle à manger - buanderie - cave - très grand garage - piscine - terrain de jeux - jardin arboré - proche Sophia-Antipolis et accès autoroute. • *Beautiful villa with a lot of potential in Biot countryside. 3 bedrooms with as a 1 studio. Living room with fireplace. Kitchen and dining room. Laundry room. Cellar. Huge garage. Swimming pool. Playground. Tree planted garden. Near Sophia Antipolis and highway access. Réf.328v*



**VILLA 210m<sup>2</sup> GRASSE / SAINT JACQUES 980 000 €**

Superbe villa néo-provençale dans secteur résidentiel comprenant quatre chambres, grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante. La chambre de maître avec sa salle de bains, deux autres chambres et une salle de douche sont de plain pied. A l'étage, un bureau, une chambre et sa salle de douche. Beau jardin plat de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house et barbecue. Un garage. Nombreux stationnements. Prestations de qualité. • *Superb provencal villa in residential area comprising four bedrooms. Large living room with fireplace. Independent kitchen. Master bedroom with bathroom ensuite, two other bedrooms and one bathroom at garden level. Upstairs one study, on bedroom with bathroom. Beautiful flat garden of 1600 sqm with swimming pool, pool house, bbq. One garage, parking spaces. Features of quality. Réf.329v*



**APPT 3P ANTIBES / VAL CLARET 299 000 €**

Bel appartement traversant. 2 jardins. Calme. Proche ville et gare. Cave et parking en sous-sol.  
*Nice two bedrooms apartment on quiet. Two gardens. Near city and station of trains. Cellar and parking in underground. Réf. 414a*



**VILLA 185m<sup>2</sup> BIOT / RÉSIDENTIEL 1 090 000 €**

Domaine sécurisé - Très jolie Villa atypique de plain pied se composant de 3 parties : villa principale se composant d'un séjour, 2 chambres, 2 sdb, belle cuisine aménagée + maison d'amis composé de 2 pièces et sdd + maison atelier d'environ 40 m<sup>2</sup> - le tout en excellent état avec jardin plat et piscine - cos résiduel. *Secured Domain - Very beautiful atypical single storey villa comprising 3 parts : Main villa with living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, nice fitted kitchen + 1 guest house comprising 2 rooms and 1 bathroom(shower) + a 40 sqm studio/house - Everything in excellent condition with flat garden and swimming pool - possibility of extension. Réf.336v*

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



**APPT 2P MANDELIEU - RIVIERA GOLF CLUB 291 500 €**

Résidence de luxe du Golf Riviera Club, Magnifique copropriété de Grand Standing... 2 Pièces 50m<sup>2</sup>, Terrasse 18m<sup>2</sup>. A VOIR. Ascenseur, Concierge, Parlophone, Parquet, Marbres, Piscine, Cave, Climatisation. • **A 2-roomed apartment of about 50 sq m with 18 sq m terrace, located in this luxury residence called Golf Riviera Club, magnificent co-ownership finished to a high standard...VIEWING NOW ! Lift, Caretaker, Parquet flooring, Pool, Cellar, Air-Conditioning...**



**APPT 2/3P VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS 227 000 €**

F2/3 45m<sup>2</sup> en RDJ (15m<sup>2</sup>)+ terr. 30m<sup>2</sup>, sur 2 étages en excellent état, cuisine équipée US, terrasse et jardin, mezzanine Garage en ss sol. Vue Jardin, Expo. Sud est. Parking visiteurs. Superbe appart. Calme sans VAV, proche commerces, écoles et Sophia. . . Idéal jeune couple. • **A superb 2/3-roomed garden apartment of 45 sq m with 15 sq m gardens and 30 sq m terrace, in excellent condition, open-plan kitchen, mezzanine, underground garage. South East orientation, guest parking. Peaceful, not overlooked. Close to shops, schools...Ideal for a young couple.**

SOPHIA ANTIPOLIS

next  
128



**VILLA 4P PEGOMAS / LA FENERIE 395 200 €**

Villa individuelle 4P 88m<sup>2</sup>, jardin 500m<sup>2</sup>. Au bout d'une impasse, au calme, cheminée, cuisine séparée équipée belle terrasse de 45m<sup>2</sup>, buanderie et mezzanine. Niveau 1, Vue collines Tanneron, Expo. Sud ouest, à rafraîchir, Garage, abri-jardin, agréable et ensoleillée, à proximité écoles, de Mandelieu, commerces. . . Climatisation. • **A lovely detached villa of 88 sq m, in this peaceful cul-de-sac, includes air conditioning, a separate fitted kitchen, living room + fireplace, 45 sq m beautiful terrace, laundry room and mezzanine. The all in 500 sq m sunny gardens. Views over the hills of Tanneron, South West orientation. In need of updating. Garage, garden shed. Situated near schools, Mandelieu and local shops...**



**VILLA 5P VALBONNE / HAUT SARTOUX 499 000 €**

Californienne 5P, 108m<sup>2</sup>, jardin 290m<sup>2</sup> 4 terrasses, véranda cellier, Expo. Sud est, Maison Individuelle, Garage, coeur de Sophia, à proximité des écoles, commerces centres médicaux, gare routière. • **A detached house of 108 sq m with a contemporary design, 4 bedrooms, 1 shower room, 4 terraces, verandah, cellar, garage, the all setting in south facing gardens. Located near schools, shops, trunk roads...**



**MAS 400m<sup>2</sup> LE ROURET 1 180 000 €**

Magnifique Mas en pierres bordés de terrasses en parfait état, composé: de 2 maisons communicantes sur 1500m<sup>2</sup> de jardin arboré, avec piscine. Actuellement chambres d'hôte (3 Épis aux Gîtes de France) Pour amoureux des vieilles pierres avec potentiel locatif important et rentabilité assuré... • **Magnificent stone-built mas offering terraces, comprising 2 communicating houses, in perfect condition. The all setting in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool. At the present time : bed and breakfast (3-star "Gîtes de France"). For lovers of old buildings ! Good potential for holiday rentals and rate of return...**



**BASTIDE 7P GOLFE JUAN / BORD DE MER 629 000 €**

Belle bastide 7P 160m<sup>2</sup> de 1900, à 2 pas de la mer et bordée d'un joli jardin de 350m<sup>2</sup>, composée d'un double-salon de 45m<sup>2</sup> sur terrasse, cuisine séparée et équipée, belle chambre avec SDD et dressing, grande mezzanine Vue jardin, aperçu mer, Expo. Sud Sud ouest, au bout d'une impasse, au calme, sans VAV, climatisation 2 cheminées. • **A 19th century magnificent country house of 160 sq m, located on the seafont, in 350 sq m south facing gardens. Accommodation comprises 2 fireplaces, air-conditioning, 45 sq m double living room opening on a terrace, separate fitted kitchen, a beautiful bedroom with a shower room + dressing, spacious mezzanine, glimpse of the sea, not overlooked. The all setting in a peaceful cul-de-sac...**

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com  
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



**VILLA 220m<sup>2</sup> BIOT 950 000 €**

A 6 mn de Valbonne. Dans domaine fermé et résidentiel, Superbe villa lumineuse, entièrement rénovée, de style contemporain. Très belle vue, plein Sud, en situation dominante, calme absolu. 6 pièces, séjour 45m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres dont 2 suites parentales (1 de plain-pied), véranda/bureau, cuisine équipée 20 m<sup>2</sup>. 2 SDB et 1 SDE neuves. Garage, piscine avec jacuzzi. Abords et terrasse aménagés en bois. A Voir! • **Located 6min drive from Valbonne.** In this peaceful, gated and residential estate, a superbly refurbished villa with a contemporary design. On an elevated position offering beautiful views, includes 45 sq m living room + fireplace, 5 bedrooms, 2 are parental suites (1 is on the same level), verandah/study, fitted kitchen, 2 new bathrooms and 1 shower room. Garage. Pool with jacuzzi, surrounded by teak terraces...VIEWING NOW! Réf.276 - Tél. 06. 03. 61. 81. 91



**MAS 160m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF DE GRASSE 530 000 €**

Pour les amateurs d'authentique, partie de Vieux mas de 1773 restaurée avec goût. IDEAL CHAMBRES D'HÔTES OU GRANDE FAMILLE. Séjour avec cheminée et four à pain, coin bar, cuisine équipée, salle à manger, 5 chambres, 2 SDB, combles aménageables 44 m<sup>2</sup>, parking, jardin, belle vue dégagée. Très calme. • **For lovers of genuine properties,** a part of this 1773's old farmhouse, tastefully refurbished. Ideal for a bed and breakfast or a big family. Living room + fireplace and bread oven, bar area, fitted kitchen, dining room, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 44 sq m attic suitable for conversion, parking, gardens offering beautiful reaching views. IN THIS PEACEFUL LOCATION! Tél. 06 03 61 81 91



**VILLA 160m<sup>2</sup> VALBONNE / CASTELLARAS 995 000 €**

A 5 mn de Valbonne Village, jolie provençale de 160m<sup>2</sup> dans un domaine sécurisé avec tennis : beau séjour avec cheminée, 4 chambres, tranquillité absolue, terrain riche en essences de 1500m<sup>2</sup>, piscine, abri voitures, cave. Faibles charges. A VOIR! • **Near the village of Valbonne,** a lovely Provençale style house of 160 sq m, in this secure estate which benefits from a tennis court, includes a beautiful living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms, the all in 1 500 sq m peaceful grounds planted with Mediterranean species, pool, shelter for cars, cellar. Low charges. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf. 193



**VILLA 160m<sup>2</sup> OPIO 1 260 000 €**

Résidentiel proche golf, ravissante provençale de plain pied de 160 m<sup>2</sup> composée d'1 réception de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée et bureau et de 3 chambres très spacieuses. Magnifique terrain paysagé de 3000 m<sup>2</sup>, piscine pool-house, garage. COS résiduel de 70 m<sup>2</sup>. A voir, Charme assuré! **Delightful one-storey villa of 160 sq m** with a Provençale style, in this residential neighbourhood, near the golf course, comprises 80 sq m reception room with a fireplace and a study, 3 spacious bedrooms. Magnificently landscaped gardens of 3 000 sq m, swimming pool/pool house, garage, extension possible of 70 sq m. VIEWING NOW! A LOT OF CHARM! Réf. 181



**VILLA 300m<sup>2</sup> FREJUS 1 800 000 €**

URGENT!!! 8 mn de Mandelieu, dans un parc résidentiel fermé et gardienné, villa provençale de prestige 300 m<sup>2</sup>(env.) avec vue panoramique sur la Baie de Cannes et les montagnes. Réception 96m<sup>2</sup>, 5 chambres + studio. Terrasse, calme absolu, belle piscine de 24m de long, sauna, cave à vin, annexes. Faire offre!  
**URGENT !!! 8min from Mandelieu,** in this residential, enclosed and portered park, a prestigious villa of about 300 sq m with a Provençale style, offering panoramic views over the Bay of Cannes and the mountains. Accommodation includes 96 sq m reception room, 5 bedrooms + studio apartment. Peaceful terrace, beautiful pool (24m long), sauna, wine cellar, outbuildings. Make an offer! Réf.274 - Tél. 06. 03. 61. 81. 91



**BASTIDE 250m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF DE GRASSE 1 295 000 €**

Magnifique bastide de 250 m<sup>2</sup> en pierre en situation dominante et au calme, sur 3 niveaux : 4 chambres avec sanitaires attenants, salle de sport, studio indépendant possible. Superbe terrain de 2500 m<sup>2</sup> plat et paysagé, piscine, garage double, le tout en parfait état. Coup de cœur assuré!  
**Magnificent three-storeyed stone-built country house of 250 sq m,** in a peaceful elevated setting, includes 4 bedrooms with bathrooms en suite, fitness room, possibility to separate a self-contained studio apartment. Beautifully landscaped flat gardens, pool, double garage. The all in perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! Réf.405 - Tél.06. 20. 68. 57. 63

**PBP IMMOBILIER**

Mob. + 33 (0)6 27 11 86 97 - Tél: +33 (0)4 93 24 08 88

**MAURIN IMMOBILIER**

Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



**MAS 120m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 590 000 €**

Extrêmement rare mas ancien, idéalement situé, proche des commerces et au calme. Jouissant d'un ensoleillement total et bénéficiant d'un jardin plat joliment complanté, avec possibilité piscine, vous serez séduit par cette maison de caractère de 3/4 pièces et son studio indépendant de 40m<sup>2</sup>.

**EXCLUSIVE Provence**, Mas of character, ideally located, sunny, close to shops and quiet. Garden flat with pool potential. Studio 40m<sup>2</sup> independent.

PBP IMMOBILIER - TÉL. 06 27 11 86 97 - Réf.89

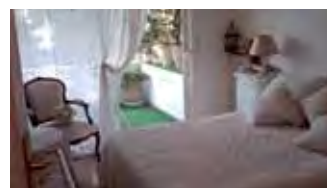
**VILLA 160m<sup>2</sup> VENCE / SUD 830 000 €**

Maison atypique alliant le côté provençal aux prestations contemporaines et offrant une réception de 75 m<sup>2</sup>. Cuisine américaine ultra moderne. 2 chambres et 2 bains. Bureau. Terrain de 1040 m<sup>2</sup> paysagé, clôturé et agrémenté d'une piscine. Calme. Garage et dépendances. **COUP DE COEUR ! • A two-storeyed recent villa of 160 sq m. High grade contemporary features and fittings, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Possibility for a 3rd bedroom. Living room - dining room with an open-plan fitted kitchen + fireplace the all of about 75 sq m. In 1 040 sq m gardens with a swimming pool. Garage. QUIET AND NATURE...**

MAURIN IMMOBILIER - TÉL. 04 93 58 16 79

VENICE

next  
130



**STUDIO VENCE 140 000 €**

Au cœur d'une résidence de standing au passé prestigieux, agrémenté d'un parc parfaitement entretenu avec piscine, STUDIO très confortable et convivial avec terrasse et jardinet exposé sud/ouest. Calme. Cave et parking. Charges peu élevées. • **EXCLUSIVE VENCE** - At the heart of a luxury residence with a prestigious past, into a beautiful park with swimming pool, studio very comfortable and friendly with garden terrace facing south / west. Quiet. Car place and cellar. Expenses low.

PBP IMMOBILIER - TÉL. 06 27 11 86 97 - Réf.92

**APPT 2P VENCE / CENTRE 180 000 €**

Au calme, dans copropriété résidentielle avec gardien, en étage, coquet 2 pièces. Grande terrasse. Bien exposé. Possibilité garage. **REELLE AFFAIRE ! Residential neighbourhood... A delightful 2-roomed apartment of about 40 sq m. Peaceful. Spacious terrace. Lovely setting. Possibility for a garage. GOOD BUSINESS !**

MAURIN IMMOBILIER - TÉL. 04 93 58 16 79

# La Canopée Immobilier

l'immobilier  
à Vence

29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



PROPRIÉTÉ	5P	VENCE	1 590 000 €
-----------	----	-------	-------------

Dans un quartier résidentiel et très prisé, très belle propriété constituée d'une villa principale de 5 pièces, d'une maison de gardien et d'un studio indépendant, l'ensemble surplombant un panorama mer imprenable.

*In this much sought after location, a stunning property comprising a 5-roomed villa, a porter's house and a self-contained studio apartment, the all benefiting from astounding views over the sea !*

Réf.281V - Tél. 04 93 58 19 24



VILLA	4P	LA COLLE SUR LOUP	525 000 €
-------	----	-------------------	-----------

Agréable villa de quatre pièces dans un environnement nature, au calme, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres, terrain plat de 900m<sup>2</sup> avec piscine. Offre étudiée.

*Delightful villa deep in the country, includes a living room + fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms, the all setting in flat grounds of 900 sq m with a pool. Very fair price. Réf.173V - Tél. 04 93 58 19 24*



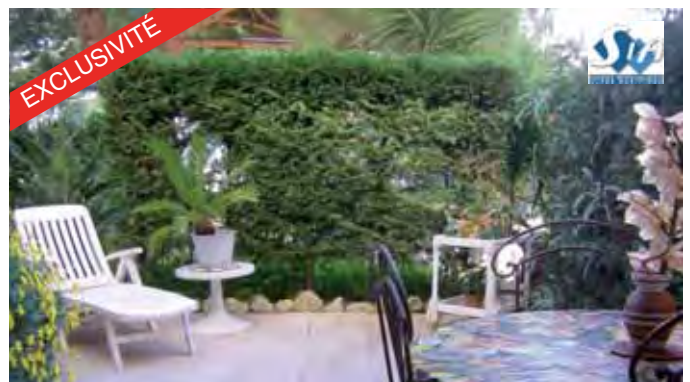
MAISON	VENCE	350 000 €
--------	-------	-----------

Au cœur de la cité historique, très jolie maison de village entièrement rénovée, séjour cheminée, vieilles pierres et poutres apparentes, deux chambres à l'étage. Buanderie et garage. Possibilité d'une terrasse solarium sur le toit. • *In the heart of this place of historic interest, a lovely village house, refurbished throughout, comprises a living room + fireplace, old stones and exposed beams, upstairs : 2 bedrooms. Laundry room and garage. Possibility to build a sun terrace. Réf 256V - Tél. 04 93 58 19 24*



APPT	3P	VENCE	310 000 €
------	----	-------	-----------

Dans une résidence de standing, magnifique 3 pièces de qualité en dernier étage. Beau séjour ouvert sur une terrasse avec vue dégagée, cuisine entièrement équipée donnant sur un balcon. Deux chambres. Cave et garage. • *Magnificently presented two bedrooomed apartment, located on the top floor of this elegant residence. Beautiful reception room offering distant views from its terrace, totally fitted kitchen with a balcony. Cellar and garage. Réf.102A - Tél. 04 93 58 19 24*



STUDIO	28m <sup>2</sup>	CAGNES SUR MER	159 000 €
--------	------------------	----------------	-----------

Très beau studio de 28m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Lumineux, cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau avec wc. Terrasse jardin de 30m<sup>2</sup>. Parking et cave.

*Beautiful and bright garden studio/apartment of 28 sq m, includes an open-plan fitted kitchen, shower room + wc. Terrace - gardens of 30 sq m. Parking and cellar. Réf.186A - Tél. 04 93 58 19 24*



LES MAISONS DE BÉATRICE

33 (0)4 93 58 95 07

TOURRETTES SUR LOUP IMMOBILIER

Tél: + 33 (0)4 93 58 11 03



VILLA	5P	GATTIÈRES	790 000 €
-------	----	-----------	-----------

Magnifique situation pour cette villa récente 4 chambres, vue panoramique village et mer, 3 bains, double garage, proximité village, studio indépendant. **Ideally located !** A recently built four bedroomed villa with panoramic views over the village and the sea, 3 bathrooms, double garage, just off the village. Self-contained studio apartment.  
Tél. 33 (0)4 93 58 95 07



VILLA	183m <sup>2</sup>	VENCE / VUE SAINT-PAUL	1 200 000 €
-------	-------------------	------------------------	-------------

Lumineuse provençale récente de 183 m<sup>2</sup>. Vue panoramique. Prestations très soignées. Séjour cheminée, Superbe cuisine 25 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, Piscine à débordement. Garage. Beau terrain arboré de 1860 m<sup>2</sup>. • **Bright and recently built Provençale villa** of 183 sq m. Panoramic views. High grade features and fittings. Living room + fireplace. 25 sq m superb kitchen. 4 bedrooms, study. Infinity Pool. Garage. Beautifully landscaped gardens of 1 860 sq m. Réf 333v - Tél. 04 39 58 19 24



VILLA	5P	VENCE	795 000 €
-------	----	-------	-----------

Quartier résidentiel ARA, superbe villa provençale, 4 chambres, 4 bains, salle de loisirs, cuisine équipée, séjour avec cheminée, piscine, double garage, vue dégagée aperçu mer. • **Located in this residential neighbourhood, a magnificent villa offering a Provençale style, comprises 4 bedrooms, 4 bathrooms, games room, fitted kitchen, living room + fireplace, pool, double garage, distant views with a glimpse of the sea !** Tél. 33 (0)4 93 58 95 07



VILLA	180m <sup>2</sup>	GATTIERES / VUE MER	767 000 €
-------	-------------------	---------------------	-----------

Superbe villa lumineuse 180 m<sup>2</sup>, position dominante, vue panoramique mer et collines, Calme absolu. Séjour 50 m<sup>2</sup>, cheminée, 4 chambres. Garage. Beau terrain arboré en larges planches. Piscine. • **Superb and bright villa of 180 sq m, in a peaceful elevated setting, panoramic views over the sea and the hills. 50 sq m reception room, fireplace, 4 bedrooms. Garage. Irregular uneven beautifully landscaped gardens. Swimming pool.** Réf 574v - Tél. 04 39 58 19 24



VILLA	6P	TOURRETTES SUR LOUP	1 200 000 €
-------	----	---------------------	-------------

Superbe villa avec vue panoramique à couper le souffle, au dessus du village de Tourrettes sur Loup, grand séjour double avec cheminée, 5 chambres, piscine.  
**Stunning villa offering breathtaking views, located above the village of Tourrettes sur Loup, spacious living room with a fireplace, 5 bedrooms, swimming pool.** Tél. 33 (0)4 93 58 95 07



VILLA		TOURRETTES SUR LOUP	700 000 €
-------	--	---------------------	-----------

**COUP DE COEUR.** Splendide maison d'architecte de plain-pied, décoré avec goût, édifée sur un un beau terrain de 2500 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers et de nombreuses essences. Séjour lumineux, 4 chambres, 3 salles de bains, dépendances. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT !** An elegantly appointed one storey house, designed by an architect, setting in 2 500 sq m grounds planted with olive trees and Mediterranean species. Bright living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, outbuildings. Réf.585v - Tél. 04 39 58 19 24



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 165m<sup>2</sup> VENCE / CENTRE VILLE 925 000 €**

Villa de caractère située à distance à pied du centre - Surface de 165 m<sup>2</sup> environ - Très beau terrain clos, plat et complanté de 1. 475 m<sup>2</sup> - Piscine carrelée à débordement - Vue nature - Exposition Sud - Séjour 48 m<sup>2</sup> avec cheminée et coin repas - Cuisine provençale équipée 14 m<sup>2</sup> - 4/5 Chambres - 2 Bains - Garage 23 m<sup>2</sup>

*Full of charm - Villa located at walking distance from the center - Surface of around 165 sqm - Very nice enclosed flat land of 1. 475 sqm - Tiled pool with overflow - View of nature South facing - Living room 48 sqm with fireplace and dining area - Equipped provencal style kitchen 14 sqm - 4/5 Bedrooms. 2 Bathrooms - Garage 23 sqm. Réf.3481*



EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ

**APPT 75m<sup>2</sup> VENCE / CENTRE VILLE 390 000 €**

200 m du centre - Résidence de standing avec piscine - Terrasse 27 m<sup>2</sup> - Vue dégagée jusqu'à la mer - Exposition Sud Ouest - Séjour avec cuisine équipée - Chambre avec placards et salle de bains WC - Chambre avec placard - Salle de douches WC - Parking - Cave - Parfait état. • **200 m to the center** - Residence of standing with pool - Terrace 27 sqm - Open views until the sea - South West facing - Living-room with equipped kitchen - Bedroom with cupboards and bathroom WC - Bedroom with cupboard - Shower-room WC - Car park - Cellar - In perfect condition. Réf.3356

Résidence provençale située à 300m du centre - Terrasse 10,5 m<sup>2</sup> - Vue nature - Séjour 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée - 3 Chambres dont 1 partiellement ouverte sur le séjour - Salle de douches - WC Lave-mains - Cave - Parking sous-sol. • **3 BEDROOMS FLAT** - Provençal residence located at 300m from the center - Terrace 10,5 sqm - Nature view - Living-room 30 sqm with equipped kitchen - 3 Bedrooms with one of them partly opened onto the living - Shower-room - Guest toilet - Cellar - Underground car park. Réf.3482



EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ

**VILLA 225m<sup>2</sup> VENCE / HAUTEURS 1 380 000 €**

Située sur les hauteurs et proche du centre, Terrain clos, paysager et complanté de 2. 670 m<sup>2</sup>, Piscine 11 x 5,5, Salle à manger d'été avec cuisine équipée et barbecue, Exposition Sud Ouest, Vue panoramique sur mer, Cap d'Antibes et montagnes, Garage 2 voitures + abri voiture. • **Located on the hillsides and closed to the center**, Enclosed, landscaped and complanted garden of 2. 670 m, Swimming pool 11 x 5,5, Summer dining room with fitted kitchen and barbecue, South West facing, Panoramic view of sea, Cap d'Antibes and mountains, Garage for 2 cars + car shelter. Réf.3397

Beaucoup de charme, Villa sur terrain de 4. 000 m<sup>2</sup>, Piscine + jacuzzi, Très belle vue sur les villages du Bar sur Loup et Gourdon, Exposition Sud Ouest, Possibilité studio indépendant, Abri 2 voitures, Grand sous-sol. • **Lot of charm, Villa with terraced land of 4. 000 sqm**, swimming pool + jacuzzi, Panoramic views of the villages of Bar sur Loup and Gourdon, Possibility to make an independent studio, South West facing, 2 Cars shelter, Large basement. Réf.3195

**BASTIDE 210m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP / OUEST 775 000 €**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



**VILLA 170m<sup>2</sup> LA GAUDE / SUR LES HAUTEURS 660 000 €**

Jolie villa provençale. Vaste séjour avec coin repas et cheminée, cuisine ouvrant sur une terrasse couverte avec barbecue. 4 chambres, salle de bains et 2 salles d'eau. Beau terrain de 1600 m<sup>2</sup> environ agrémenté d'une piscine. Calme et ensoleillé. Jolie vue sur les collines et la mer. Nombreuses dépendances. • **Nice provençal villa.** Living room with fireplace & dining area. Large kitchen opening on a covered terrace. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Nice mediterranean garden with a swimming pool. Perfectly quiet & sunny. Large view of hills till sea. **Réf.799**



**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 760 000 €**

Villa provençale de qualité, en position dominante, offrant de beaux volumes. 4 chambres, 3 baign, bureau, appartement d'amis, nombreuses dépendances. Joli jardin en restanques complanté de diverses essences méditerranéennes et agrémenté d'une piscine. Vue dégagée sur les collines environnantes et aperçu mer. • **Provençal villa offering large volumes and benefiting from a nice view of hills and a glimpse of sea.** 4 bedrooms, 3 baths, study, guest apartment. . . Pretty terraced garden planted with various Mediterranean trees with swimming pool. **Réf.800V**



**VILLA 200m<sup>2</sup> TOURETTES SUR LOUP / SUR LES HAUTEURS 495 000 €**

Villa provençale à rénover composée de 2 appartements de 3 pièces principales avec terrasses et d'1 studio. Beau terrain de 2140 m<sup>2</sup> en partie plat. Jolie vue collines et montagnes. Calme et ensoleillée. **On the hills, close to the village. Large villa composed of two 2 bedrooms apartment & a studio. 2140sqm land. Large view of hills. Quiet & sunny. Réf.798V**



**TERRAIN 1500m<sup>2</sup> TOURETTES SUR LOUP / SUD 295 000 €**

Entre Tourrettes-sur-Loup et Vence, superbe terrain à bâtir en pente douce complanté de nombreux oliviers. Calme et exposition Sud. Constructibilité 180m<sup>2</sup> SHON + annexes (garage, terrasses, piscine, . . .). Accès facile. Viabilités au bord du terrain. Vue dégagée. **Between Tourettes-sur-Loup and Vence, superb flat piece of land planted with many olive trees. Quiet and southern exposure. 180m<sup>2</sup> buildable + annexes (garage, terraces, pool, . . .). Easy access. Viabilities at the edge of the field. Unobstructed view. Réf.132T**



**APPT 55m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 200 000 €**

Au dernier étage d'une résidence de standing, appartement deux pièces offrant de beaux volumes. Terrasse ensoleillée. Jolie vue dégagée sur la verdure et la cité historique vençoise. Parking extérieur et cave. • **Top floor of a residence located near the center of Vence, one bedroom apartment offering beautiful volumes. South-east facing terrace benefitting from a nice view of greenery and the historic town of Vence. Private parking and cellar. Réf.685A**



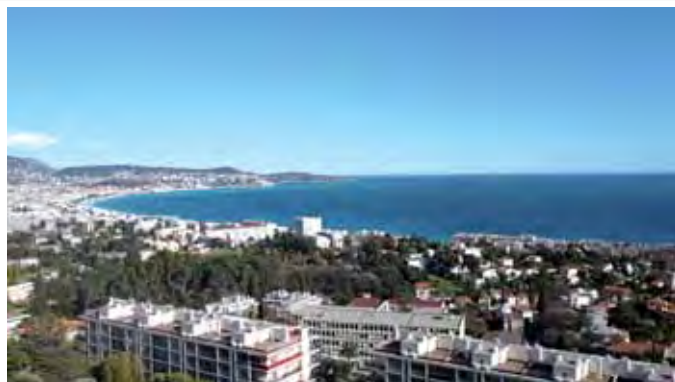
**APPT 75m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 265 000 €**

Résidence de bon standing proche du centre. Beau 3 pièces en rez-de-jardin à rafraîchir. Hall d'entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse en partie couverte de 35m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 chambres et salle de bains. Beau jardin privatif de 120m<sup>2</sup> avec 2 parkings. Cave. Parfaitement calme et ensoleillé. • **Close to the center. Nice 2 bedrooms apartment. Living room with fireplace opening on a 35sqm terrace & a garden. Separated Kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 2 parkings and a cellar. Quiet & sunny. Réf.691A**



**STUDIO** | **VILLENEUVE LOUBET** | **120 000 €**

Rare! Idéal investisseurs ou premier achat. Dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, charmant studio de 22 m<sup>2</sup> en rez de jardin. Très bon état. Entrée, pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, kitchenette, salle de douches avec fenêtre, rangements. • **Within a secured residence with swimming pool and tennis court, one room apartment on garden level with terrace, Kitchenette, shower room. Quiet area. Ideal for investors!**



**APPT** | **4P** | **NICE / FABRON** | **695 000 €**

Les Constellations de Fabron/Nice Ouest. Somptueux et lumineux appartement de 4 pièces, belle vue mer et verdure. Intégralement refait à neuf avec des prestations luxueuses. Entrée, séjour, belle terrasse, cuisine us neuve, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, rangements, buanderie, cave, box fermé. Rare! • **Les constellations de Fabron. Nice West. Within a high standing residence with swimming pool on Nice hills, superb 4 room apartment, totally renovated, luxury material. Entry hall, living room, large terrace, us new kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, storage, walking closet, laundry room, private garage.**



**VILLA** | **150m<sup>2</sup>** | **VILLENEUVE LOUBET** | **1 190 000 €**

**HAUTS DE VAUGRENIER.** Vue mer, prestations de qualité, parfait état. Belle villa de plain pied composée de : hall d'entrée, séjour avec cheminée, salle manger, cuisine individuelle, 3 chambres dont une de maître, salle de bains, salle de douches. Studio indépendant avec sa salle de bains, piscine, jardin joliment paysagé, cuisine d'été, grande cave. • **Sea view, very well kept! Within the famous condominium les Hauts de Vaugrenier, lovely 5/6 rooms villa composed as follows : Entry hall, living room and dining room with fire place, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independant studio with its private bathroom. Landscaped garden, swimming pool, summer kitchen, large storage.**



**VILLA** | **145m<sup>2</sup>** | **VILLENEUVE LOUBET** | **1 280 000 €**

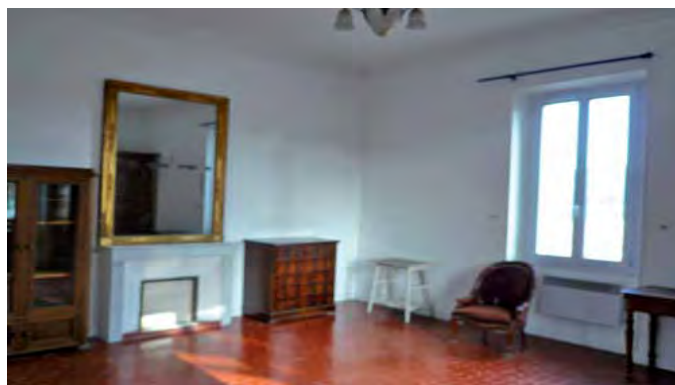
**LES HAUTS DE VAUGRENIER!** Vue mer à couper le souffle! Belle villa de plain pied. Parfait état. 145 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, vaste séjour de 55m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 salles de douches, wc indépendant, piscine, jacuzzi, jardin superbement arboré. Garage privé. Grand sous sol. • **Breath taking sea view! Nice very well kept 145 sqm villa over a land of 1000sqm. Entry hall, large 55sqm living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, superb landscaped garden, swimming pool, jacuzzi, private garage. Large basement.**



**VILLA** | **210m<sup>2</sup>** | **VENCE** | **1 195 000 €**

Route de Vence/ Hauteur Saint Paul de Vence, résidence sécurisée. Vue mer et village de Saint Paul! Calme absolu. Luxueuse propriété de 6/7 pièces de 210 m<sup>2</sup>, piscine, jardin de 1750 m, garage.

**On Vence road, saint Paul heights, secured residence. Sea view, quiet residential district. Luxury 6/7 room villa of 210 sqm, swimming pool, 1750 sqm garden, garage.**

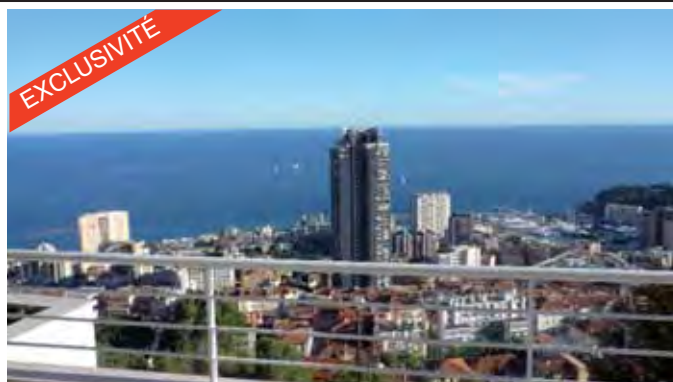


**VILLA** | **280m<sup>2</sup>** | **CAP D'ANTIBES** | **2 200 000 €**

Charme fou! Rare et magnifique demeure centenaire sur trois niveaux au coeur du Cap d'Antibes, à 5 minutes à pied des plages. A rafraîchir. Hauteurs sous plafonds, belles cheminées anciennes, carreaux d'époques. . . En rez de jardin: séjour avec cheminée, grande chambre, salle de bains, cuisine. Au premier étage, 3 chambres, salle de bains. Deuxième étage: appartement de trois pièces: séjour avec balcon, 2 chambres dont une double, cuisine, salle de bains. Terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Maison de gardien. Grande cave. **In the heart of Cap d'Antibes. Superb and charming old property on 3 levels over a land of 1000sqm. 2 living rooms, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 2 kitchens, large storage, guest house. To be refreshed.**



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET

**APPT 3P VAUGRENIER 250 000 €**

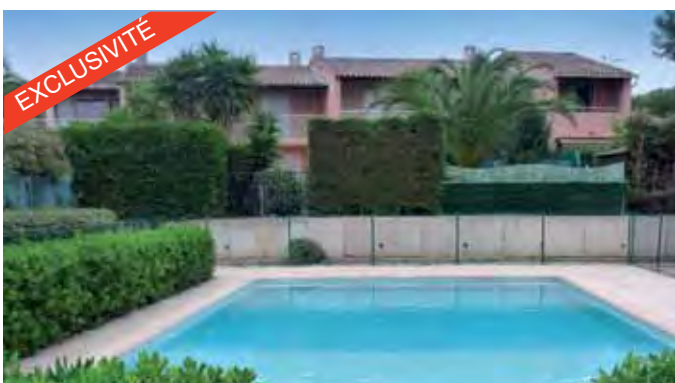
**VAUGRENIER PRESIDENCES**, Vue mer, dernier étage, domaine gardé 7/7, Piscine, Tennis, Petit 3 Pièces + Terrasse, Parfait Etat, Cave, Grand garage.

*Views over the sea for this three-roomed apartment + terrace, in perfect condition, located on the top floor of this portered and secure residence which benefits from a swimming pool and a tennis court. Cellar. Big garage.*

**APPT 4/5P BEAUSOLEIL 1 120 000 €**

Exceptionnel ! Hauteurs Beausoleil, Vue mer 180° et Monaco, Etage élevé, 4/5 Pièces (130m²) + Très grande Terrasse, Séjour, coin repas, 3 chambres, bains, douche, cuisine équipée, 3 caves, Pk sous/sol, Garage. • **Exceptional!** On an elevated setting, with views over the sea and Monaco, on a high level, a four/five-roomed apartment of 130 sq m + wide terrace, includes a reception room + dining area, 3 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, 3 cellars, underground parking and garage.

next 136



**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 175 000 €**

**PARC DE VAUGRENIER**. Vue mer, piscine, balcon sud, 2 Pièces mezzanine 38 m² - entièrement refait, cuisine indépendante équipée, cave, parking sécurisé.

*Located in this renowned domain which benefits from a pool and sea views, a 2-roomed apartment of 38 sq m, refurbished throughout, with a south facing balcony, mezzanine, separate fitted kitchen. Cellar and high security parking.*

**APPT 2P VAUGRENIER 210 000 €**

**VAUGRENIER PRESIDENCES**. Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, beau 2 pièces avec grande terrasse de 28 m² - calme et ensoleillé, cuisine américaine équipée, cave, parking, parfait état.

*Beautiful 2-roomed apartment with a peaceful and sunny terrace of 28 sq m, in this renowned domain 24h concierge which benefits from a pool and a tennis court. Open-plan fitted kitchen, cellar, parking. The all in perfect condition.*

1 Boulevard de Riquier- 06300 Nice - foximmo@yahoo.fr - +33 (0)6 60 46 58 54



**VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET 748 000 €**

Magnifique vue panoramique du cap ferrat au cap d antibes domaine sécurisé, superbe villa de 5 pièces, 125m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. belles prestations. salon donnant sur terrasse et vue, cave, garage, barbecue, piscine individuelle et collective. terrain de 1500m<sup>2</sup>. • **Magnificent and panoramic views over Cape Ferrat up to the Cape of Antibes for this beautifully presented two-storeyed 5-room villa of 125 sq m, situated in this secure estate which benefits from a swimming pool, accommodation comprises a living room opening on a terrace with views, cellar, garage, barbecue, a private swimming pool. The all setting in 1 500 sq m gardens.**Tél. : 06.60.46.58. 54 / 04.97.190.176.



**APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 369 000 €**

Dans le magnifique domaine des Hauts de Vaugrenier, au calme dans un écrin de verdure, cette petite résidence, au cœur du domaine sécurisé avec pool house piscine et tennis, accueil ce grand 2 pièces de plus de 60m<sup>2</sup>, entièrement refait neuf avec son living un balcon véranda, une belle cuisine équipée, et une grande chambre. La salle de bain avec baignoire entièrement refaite ainsi qu'un wc indépendant. Un parking sous sol et une grande cave. L'appartement est vendu avec une action du pool house qui vous donne accès aux restaurants et à la piscine du domaine. • **A newly refurbished one bedroom apartment of more than 60 sqm, in this small and secure domain which benefits from a swimming pool, tennis court and an access to go to the restaurants. Living room, balcony, verandah, beautiful fitted kitchen, bathroom and wc. Underground parking and spacious cellar. Tél : 0660465854**



**MAISON 5P À LA LIMITE DE BIOT ET DE VILLENEUVE LOUBET 1 028 000 €**

Dans un domaine sécurisé avec gardien et piscine, cette bastide provençale moderne, bénéficie d'une pleine vue mer, avec de très belles prestations. Ses 186 m<sup>2</sup> habitables se compose d'un grand living-salle à manger d'environ 60 mètres carrés avec cheminée, une vaste cuisine américaine, une buanderie, un bureau ou chambre, une salle de bain avec toilettes. A l'étage, une chambre de maître avec un superbe dressing et salle de bain aux prestations raffinées, deux autres chambres avec penderies, une salle de douche et bain avec toilettes. A l'extérieur vous profiterez d'un magnifique jardin arboré agrémenté d'un jacuzzi et de terrasses. • **An immaculately presented modern 5-room country house of 186 sq m benefiting from views over the sea, in this secure and portered estate which includes a swimming pool. Accommodation comprises 60 sq m reception room/fireplace, vast open-plan kitchen, laundry room, study or bedroom, bathroom + wc. Upstairs : a master bedroom with a dressing and a high class bathroom, 2 other bedrooms + wardrobes, shower room and bath with wc. The all setting in beautifully landscaped gardens offering a jacuzzi and terraces. Nous contacter au 06.60.46.58.54**



**MAISON 3P À 15 MINUTES DE NICE 269 400 €**

Au calme dans le village de Contes, cette superbe maison de village individuelle 2 chambres, cuisine équipée américaine ,avec un beau terrain de 400 mètres plat sur lequel nous trouvons une dépendance et un garage. Un beau potentiel à exploiter. • **15min from Nice, in this peaceful village, a detached character village house with 2 bedrooms, open-plan fitted kitchen, in all about 400 sq m flat grounds, outbuilding and garage. A lot of potential. Pour visiter 06.68.52.3000**



**BASTIDE SCLOS DE CONTES 850 000 €**

Magnifique Bastide du 18<sup>ème</sup> siècle sur trois niveaux, accès chemin privé, deux séjours, cuisine indépendante équipée, six chambres, quatre bains, chauffage central, dépendances, jardin arboré, grande terrasse, pool house. Le tout dans un décor de rêve entouré de verdure. • **An 18th century imposing three-storeyed country house with a private access, comprising 2 reception rooms, a fitted kitchen, 6 bedrooms, 4 bathrooms, central heating, outbuildings, wide terrace, pool house. The all setting in beautifully landscaped gardens. IT'S JUST A HOUSE OF YOUR DREAMS ! Nous contacter au 06.66.87.3000**



**VILLA 5P SCLOS DE CONTES 395 000 €**

Dans un endroit très calme, cette villa individuelle de 5 pièces, grand séjour avec cheminée, bar et cuisine indépendante. à l'étage, 4 belles chambres avec douche et bain séparés. A l'extérieur, 125m<sup>2</sup> de terrasse avec bar et four à pizza. Une belle piscine ronde avec solarium et ombrière, le tout dans un cadre magnifique avec une vue dégagée superbe. • **Located in this peaceful area, a detached villa comprising a spacious living room + fireplace, separate kitchen and bar, upstairs : 4 beautiful bedrooms with shower and bathrooms. Outside : 125 sq m terrace + bar with a pizza oven. Swimming pool and sun terrace. Magnificent distant views ! Tél: 06.66.87.3000**

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psl@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



**VILLA** **200m²** **ST RAPHAEL** **840 000 €**

**VALESCURE.** Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs.  
**VALESCURE.** between golf and sea, neo provençal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.



**PROGRAMME NEUF** **ST RAPHAEL / SANTA LUCIA** **Nous consulter** **APPT** **4P** **ST RAPHAEL / PROCHE VILLE** **525 000 €**

Dans lotissement pied dans l'eau, programme immobilier de 6 logements du 2P au 4P. Magnifiques terrasses et solarium. Garage, piscine.  
**Park of Santa Lucia**, in this housing estate, located near the seaside, a new development built in 2009 of 6 apartments, from the two-roomed to the four-roomed apartment. Magnificent terraces and sun terrace. Garage, Swimming pool. Ideally located !

Avec très belle vue dégagée sur l'Estérel, Villa sur le toit jamais habitée de 105 m²+ terrasse de 55 m². Garage et cave, frais de notaire inclus, faibles charges.  
**Quiet area.** Near town center. 3 bedroom apartment (105 sq m). Mountain view. Terrace (55 sq m). Reception / dining room (40 sq m). Lift. Entryphone. Electric shutters. Electric heating. New development. Reduced notary fees.



**APPT** **3P** **ST RAPHAEL / BOULOURIS** **472 000 €**

Saint Raphael au coeur du quartier de Boulouris et à 300m de la plage, appt de 3P de 76 m² hb + terrasse SUD de 17 m². Parc paysagé avec piscine, garage, Livraison immédiate **FRAIS DE NOTAIRE INCLUS.**  
**Near town centre and beaches.** Private property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). Built in 2008. Greenery view. South facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool. Electric shutters. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



**APPARTEMENT/ APPARTMENT**

**Prix / Price : 1 260 000 €**

**Exclusivité / Sole agent**

*A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.*

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m<sup>2</sup> + 130m<sup>2</sup>). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privés. Cave, garage.

**GREG IMMO**

Marina Baie des Angés  
06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



[www.greg-immo.com](http://www.greg-immo.com)



Burger

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



MOUGINS



CAP FERRAT

BEAULIEU



*Il n'y a pas de hasard*

*Things do not happen by chance*

[www.burger-sothebysrealty.fr](http://www.burger-sothebysrealty.fr)



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France  
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34  
cannes@burger-sothebysrealty.fr