

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

MAI 2010, N°50



www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



PEDINI

UNIVERSAL DÉCORATION

l'intérieur passion

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

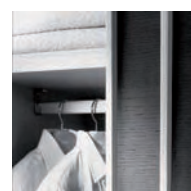
NOS SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com



édito

N'y voir que du bleu ! L'homme est ainsi fait. Il réduit sa vie, son quotidien, à une couleur. Il suffit qu'il soit amoureux pour voir tout en rose. Il y a quelques mois encore, il broyait sans cesse du noir. La crise était là avec son cortège de perspectives sombres. Puis, il y eut l'hiver, long, rigoureux et surtout neigeux. Le blanc était sur tous les toits. Enfin, sous l'effet papillon, le blanc vira au gris, à l'anthracite, au plomb. Qu'un volcan islandais se réveille et, aussitôt, il n'était plus question que d'un épais et facétieux nuage gris clouant au sol des milliers d'avions. Cendrex était alors notre horizon. Nos vacances de Pâques en furent passablement affectées. Il fallut remettre à demain tous les voyages auxquels nous aspirions après tant de grisaille dans nos esprits désabusés.

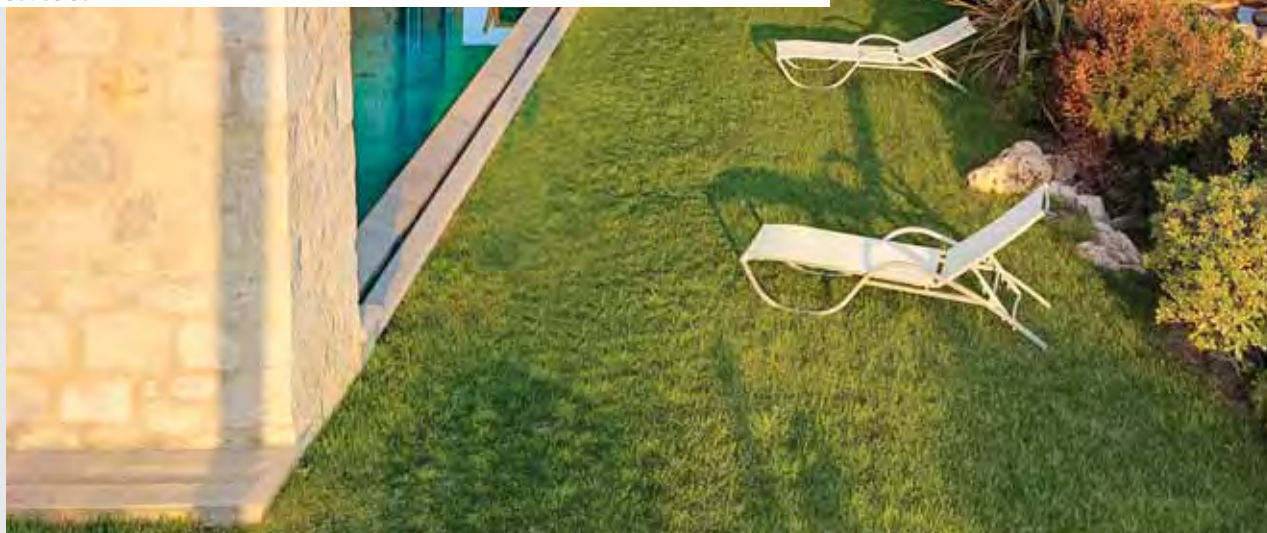
Désormais, le printemps venu, seul le bleu a grâce à nos yeux. Mais pas n'importe quel bleu ! Pas le bleu roi ou le bleu de Prusse. Non, le bleu azur. Celui qui régit notre ciel et davantage encore notre Méditerranée... Aujourd'hui, plus que jamais, il importe de choisir un bien immobilier qui vous assurera à l'année ce bleu irréductible. Jamais les taux d'intérêts n'avaient été aussi attractifs et l'offre habitat, maisons comme appartements, aussi pertinente. Voir la vie en bleu : un rêve ? Certainement pas ! La Côte d'Azur tient dans son nom la réponse qui balayera d'un revers de main vos ultimes hésitations et scrupules. Colorez en bleu vos projets de vie avant que les taux ne repassent au rouge et que votre banquier ne se mette au vert.

Dans la vie, tout est question de couleurs, vous dis-je !

Only blue in sight! This is how man is made. His life, his daily existence, is summed up in colour. If he is in love, he sees life through rose-coloured glasses. A few months ago, everything was black. The financial crisis was here with its gloomy prospects. Then, there was winter, never-ending, harsh, and, above all, with plenty of snow. The world was white. Finally, following the butterfly effect, white became grey, anthracite and lead. An Icelandic volcano awoke and all talk was of a thick and mischievous grey cloud that grounded thousands of planes. Our horizon was filled with ash. Our Easter holidays were affected and all the trips we had been planning after so much greyness in our lives had to be postponed. Now, spring is here, and there is only room for blue. But, not any old blue! Not royal blue or Prussian blue. No, it is azure blue that interests us; the colour of our sky and, even more so, of our Mediterranean. Now, more than ever, it is important to choose a property which will ensure you constant blue all the year round. Never have interest rates been so attractive and the property market's offering, for houses and apartments, so relevant. Seeing life in blue: a dream? Absolutely not! The French Riviera (the Cote d'Azur) holds the key in its very name, designed to sweep aside any final hesitations and scruples. Colour all your projects blue before interest rates turn red and your bank manager turns green.

As I said, life is all about colour!

La rédaction



driadestore



<< FAUTEUIL TOKYO POP
par Tokujin Yoshioka



^ Toy
par Philippe Starck
Table Tali
par Miki Astori



>> TABLE TOY
par Philippe Starck



^ OUT/IN high easychair
par Philippe Starck avec
Eugeni Quitlet



^ CLOVER
par Ron Arad



^ PIP-e
par Philippe Starck

>> LORD YO
par Philippe Starck

<< TOKYO POP
par Tokujin Yoshioka

le design
se découvre à Antibes.

Van & Vander

architecture d'intérieur
aménagement
conseil
étude

sommaire contents

002	décoration
010	programmes neufs
012	antibes
052	cagnes sur mer
056	cannes
111	golfe juan - vallauris
116	le rouret
117	mandelieu la napoule
120	mougins
127	nice
128	roquebrune cap martin
131	saint jeannet
132	saint laurent du var
134	sophia antipolis
137	théoule sur mer
138	tourettes sur loup
139	valbonne
140	vence
141	villeneuve loubet
145	saint raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com
Villa à la vente et à la location chez BURGER
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713

Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

CRÉATION
D'ESPACES
DÉDIÉS
AU BIEN-ÊTRE

*A*quarêve

Piscines et Spas

SHOW ROOM 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE 0660 ANTIBES TÉL. +33(0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail : aquareve.06@wanadoo.fr



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

HOME CONTEMPORAIN

Meuble de rangement,
bibliothèque et TV
à composer
selon vos envies



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25

HOME CONTEMPORAIN

Vous propose votre aménagement intérieur
sur mesure, comme cette bibliothèque
"Pari Dispari"
avec de nombreuses finitions et coloris



décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



Emma Home Design

**Expert en Home Staging
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET

Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33

www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



JR Constructions

**Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr

NICE PROPERTIES

IMMOBILIER NEUF

Tous les Programmes Neufs à Prix Promoteur



ROQUEFORT-LES-PINS

APPT : 4 et 5 Pièces avec parking

Livraison : Immédiate

À partir de / À partir de : 399 000 €

Situation exceptionnelle au coeur d'un domaine privé de 3 hectares complanté d'essences rares, et face à la rivière, offrant de superbes appartements modernes et spacieux dans bastide de style provençal avec piscine commune et jardins.

Ideally located, in the heart of this private property of 3 hectares, planted with Mediterranean species, benefits from views directly over the River. A period country house with a Provençale style comprising superb modern and spacious apartments, with a communal pool and gardens.



THÉOULE-SUR-MER

APPT : 2, 3 et 4 Pièces

Livraison : 03/2010

À partir de / À partir de : 285 500 €

Superbe résidence de grand standing à deux pas des plages, du golf, et de toutes les commodités, offrant des appartements spacieux aux finitions luxueuses et larges terrasses dans complexe entièrement sécurisé avec piscine commune.

Situated within a luxury residence, just near the beaches, golf course and all amenities, a new development with spacious apartments finished to a very high standard, offering large terraces. Residents also benefits from security and a communal pool.



ANTIBES

APPT : 1, 3 et 4 Pièces

Livraison : mi-2011

À partir de / À partir de : 192 000 €

Immeuble de standing à deux pas du vieux Antibes et du port Vauban dans programme neuf à l'architecture raffinée offrant de confortables appartements ouverts sur de larges terrasses ensoleillées.

A new development finished to a high specification, offering comfortable apartments overlooking large sun-drenched terraces, located in this imposing building, just near the old part of the town of Antibes and the Port of Vauban.



GRASSE

APPT : 2, 3 Pièces

Livraison : mi-2011

À partir de / À partir de : 180 500 €

Belle résidence avec vue mer située au coeur d'un quartier ultra résidentiel à deux pas du centre et de toutes les commodités, offrant des appartements label basse consommation ouverts sur de belles terrasses, placement Scellier idéal.

Beautifully presented residence benefits from views over the sea, located near town centre and all amenities, in the heart of this residential neighbourhood. A new development of apartments with a range of low energy initiatives, offering magnificent terraces with distant views. Idyllic setting !

2 rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice - immoneuf@nice-properties.fr

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 - www.nice-properties.fr

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 2P ANTIBES / SUPERBE 265 000 €

Appartement 2 pièces en rez de jardin dans petite résidence de standing entièrement refait à neuf, calme, garage fermé, très beau produit.
Tél. 06 99 26 11 12

A 2-room garden apartment, recently roughcasted, situated in this peaceful and small residence. Lock-up garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 295 000 €

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, très bel appartement 3 pièces de 72 m², séjour de 21,5 m², grandes chambres, garage et cave. Proximité commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • *A very charming three-roomed apartment of about 72 sq m comprising 21,5 sq m living/dining room, spacious bedrooms, garage and cellar. Situated in this portered residence which benefits from a pool and a tennis court. Close to shops and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 2P ANTIBES / OUEST 298 000 €

Magnifique appartement 2 pièces de 63,4 m² en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, exposition sud-ouest, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m², cave, parking. Tél. 06 20 99 03 70. • *Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet ! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the park. Cellar, Parking. Tél. 06 67 87 77 87*



DUPLEX 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 292 000 €

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en duplex en excellent état d'environ 37 m² + mezzanine, vue mer et port d'Antibes. Beau produit atypique...
Tél. 06 11 53 22 18

Charming two-roomed maisonette of about 37 sq m + mezzanine offering views over the sea and the Port of Antibes, in excellent condition. Beautiful atypical property ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES 365 000 €

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin (100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25. • *Superb two bedroom garden apartment of about 100 sq m, in perfect condition, with a south orientation, located in this quiet and secure residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage. Close to shops. A high quality property ! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 3P ANTIBES / 85m² 420 000 €

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas.
Tél. 06 08 07 44 25
Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops. Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
012



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 4P ANTIBES 430 000 €

Dans résidence de standing, piscine, parc fermé et paysagé, magnifique appartement 4 pièces de 80 m², entièrement rénové avec matériaux de qualité et de prestige, séjour 28 m², cuisine américaine, 3 chambres avec placard ou dressing, terrasse à angle sud et ouest de 25 m² environ, cave, garage. À VOIR ABSOLUMENT. **Tél. 06 22 99 03 70 • Magnificent apartment of about 80 sq m, refurbished throughout with high quality prestigious materials, situated in this residence which benefits from a pool and landscaped parks, includes 28 sq m reception room, open-plan kitchen, 3 bedrooms with wardrobe or dressing, lateral south and west facing terrace of about 25 sq m, cellar and garage. ABSOLUTE MUST. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P ANTIBES / REZ DE JARDIN 440 000 €

Dans résidence de standing récente: piscine, parc fermé, superbe appartement en rez-de-jardin de 71 m², traversant est / ouest, double terrasse et double jardin pour un total de 150 m², séjour 30 m², 3 chambres, belles prestations, cave, garage, box et parking, au calme et proche toutes commodités. **Tél. 06 20 99 03 70. • Superb crossing three-bedroomed garden apartment of about 71 sq m with a double terrace and gardens of about 150 sq m, situated in this recent residence, includes 30 sq m reception room, high grade features and fittings, cellar, garage and parkings. Peace and quiet, close to all amenities ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES / EXCEPTIONNEL 435 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, spacieux et beau 3 pièces au 2^{ème} et dernier étage, traversant, 2 belles terrasses, au calme absolu, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage. **Tél. 06 11 53 22 18 • Spacious crossing three-roomed apartment, situated on the 2nd and top floor of this superb residence which benefits from a pool. Accommodation comprises 2 beautiful terraces, 1 bathroom, 1 shower room, garage. Peaceful neighbourhood. ABSOLUTE MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 82m² ANTIBES / SUPERBE 439 000 €

Belle villa jumelée d'un côté d'environ 82 m², 3 chambres, beau séjour, possibilité cheminée, climatisation réversible, donnant sur jardin arboré d'environ 250 m², double garage, parking. Au calme absolu... A Voir ABSOLUMENT !!!! **Tél. 06 11 53 22 17 • A beautifully appointed semi-detached villa of about 82 sq m comprising 3 bedrooms, lovely living/dining room, possibility to build a fireplace, reversible air-conditioning. The all overlooking about 250 sq m landscaped gardens. Double garage and parking. Peace and quiet !...ABSOLUTE MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET / VILLAGE 480 000 €

Villa individuelle atypique d'environ 150 m² au calme absolu, sur terrain de 600 m², 3/4 chambres, dépendances, grande mezzanine, 2 salle de bain, parking..... **Tél. 06 11 53 22 18**
A detached atypical villa of about 150 sq m, in a peaceful area, setting in about 600 sq m grounds, includes 3/4 bedrooms, outbuildings, spacious mezzanine, 2 bathrooms, parking... Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P CANNES / VUE MER 595 000 €

FRONT DE MER. Cannes La Bocca, dans résidence neuve en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, superbe appartement 3 pièces de 67 m², terrasse de 12 m², exposition sud, très belles prestations, climatisation, volets électriques, garage, piscine... **Tél. 06 20 99 03 70 • Superb three-roomed apartment of 67 sq m with 12 sq m south facing terrace, located on the seafront of this newly built residence, includes high grade features and fittings, air-conditioning, electric shutters, garage, swimming pool...Reduced notary fees ! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 599 000 €

Dans résidence de standing grand luxe, piscine, tennis, parc sécurisé et gardien, superbe appartement 3 pièces de 92 m² traversant et à angle au dernier étage avec 2 grandes terrasses, très bon ensoleillement, vue mer et montagne, cheminée, barbecue, garage, parking et cave. À VOIR ABSOLUMENT. Tél. 06 20 99 03 70 • **A three-roomed lateral apartment of 92 sq m, located on the top floor of this luxury residence benefiting from a pool, tennis court, secure parks and a caretaker, includes 2 spacious terraces bathing in sunlight, views over the sea and mountains, fireplace, barbecue, garage, parking and cellar. VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 100m² LE CANNET / VUE MER 655 000 €

Belles prestations pour cette villa sur le toit d'environ 100 m², 2 chambres, en excellent état, une terrasse de 70 m² vue mer, une autre terrasse de 21 m², 2 caves et un parking en sou/sol... Proche de tous commerces ... A Voir !!! Tél. 06 11 53 22 18. • **Well presented penthouse of about 100 sq m comprising 2 bedrooms, in excellent condition, 70 sq m terrace offering views over the sea, another terrace of 21 sq m, 2 cellars and an underground parking...Close to shops...VIEWING A MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87**



TERRAIN ANTIBES / VUE MER 690 000 €

Dans secteur recherché, terrain avec permis de construire de 300 m², vue mer, cave et garage... Beau Produit rare !!! Pour le visiter contacter. Tél. 06 11 53 22 18

In this much sought after location ! A development site with a planning permission to build a property of about 300 sq m, offers views over the sea ! Cellar and garage...Rare to find in this area !!! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 7P ANTIBES / 150m² 745 000 €

Superbes volumes pour cet appartement plein sud de 150m² composé d'un salon salle à manger de 50m², 5 chambres, 2 salles, d'eau, cuisine, une grande terrasse et un superbe jardin avec vue mer. 1 garage fermé et 2 place de parking privative, 2 caves. L'ensemble dans un belle résidence sécurisée avec piscine. bien unique. Tél. 06 08 07 44 25 • **A spacious apartment 150 sq m comprising 50 sq m living/dining room, 5 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, a large south facing terrace and a superb garden which offers a sea view. 1 lock-up garage and 2 private parkings, 2 cellars, the all setting in this wonderful secure property benefiting from a pool. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT ANTIBES / VUE MER 750 000 €

Dans résidence de bon standing avec piscine et gardien, grand 5 pièces d'environ 130 m², terrasse de 32 m² donnant sur belle vue dégagée et mer sur îles de Lérins, 4 chambres, 2 salle de bains, 2 salle de douches, loggia, 2 caves, grand garage de 3 voitures. Tél. 06 11 53 22 18. • **A spacious apartment of about 130 sq m + 32 sq m terrace overlooking the sea and Lérins Islands ! Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, loggia, 2 cellars, big garage for 3 cars...Located in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 176m² VALLAURIS / CALME 795 000 €

Maison individuelle sur les hauteurs de Vallauris 176m² dont 31m² aménagée sous combles, cos résiduel 105m². Possibilité de diviser la maison en 2 pour faire de villas jumelée. 4 chambres, dont une chambre parentale, 2 sdb, espace télé+bureau, terrain en restanques de 3500m², 2 garages, parkings 5/6 voitures, piscine... à voir rapidement...Tél. 06 67 87 77 87 • **A detached villa of about 176 sq m, in this elevated setting, includes 31 sq m converted attic + 105 sq m further construction possible. Possibility to separate the house into 2 semi-detached houses. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a parental bedroom, 2 bathrooms, tv room + study. The all setting in irregular uneven grounds of about 3 500 sq m, 2 garages, parking 5/6 cars...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! TEL 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
014



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 170m² ANTIBES 880 000 €

Belle et spacieuse villa individuelle de 170m² + combes de 20 m² (déjà aménagé), 6 chambres, 1 salle de bain, 2 salle de douche, terrain plein sud de 750 m² plein sud, dépendances, au calme, piscine, parking. **Tél. 06 11 53 22 18 • Detached beautiful and spacious villa of about 170 sq m + fitted out attic of 20 sq m, 6 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, the all in south facing gardens of 750 sq m, outbuildings, swimming pool, parking...and lots more... Tél. 06 67 87 77 87**



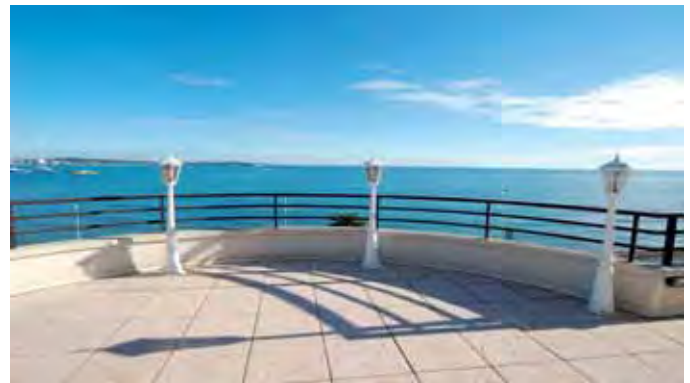
VILLA 310m² ANTIBES / OUEST 995 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m², grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m², cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. **Tél. 06 20 99 03 70. An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / ETAT NEUF 995 000 €

Superbe prestations pour cette villa neuve situé à Antibes au calme d'une surface de 200m² comprenant un grand salon salle à manger, grande cuisine toute équipée, une chambre de maître avec salle de bain l'ensemble faisant 60m², trois chambres de plain pied, une salle d'eau, un garage pour 4 voitures, un grand sous-sol. Aspiration centralisé, prestations rares. Unique, à voir. **Tél. 06 08 07 44 25. • A beautifully appointed new villa of about 200 sq m, situated in a quiet neighbourhood, comprising a large living-dining room, large fitted kitchen, a master bedroom with a bathroom en suite the all measuring 60 sq m, 3 bedrooms on the same level, shower room, garage for 4 cars, wide basement, offers centralized Hoover. UNIQUE ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT GOLFE JUAN / TERRASSE 130m² 1 035 000 €

VILLA SUR TOIT VUE MER PANORAMIQUE. Magnifique villa sur toit 3 pièces avec terrasse de 130 m² avec une superbe vue sur la mer, les îles de Lérins et le cap d' Antibes, très belles prestations, 3 garages, dans une petite résidence de standing proche mer et toutes commodités.. **Tél. 06 20 99 03 70. • Magnificently appointed penthouse offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and the Cape of Antibes from its terrace of about 130 sq m with 3 garages. Situated in this small and superb residence, just near the sea and all amenities. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 220m² JUAN LES PINS 1 099 000 €

Villa de 220m², rénovée, séjour de 60m², 4 grandes chambres, 3 salle de bains, studio indépendant, piscine et jacuzzi chauffés, situé à 150m de la plage, commerces à proximité. 1000m² de terrain planté d'oliviers, parking 6 voitures. **Tél. 06 67 87 77 87 • A refurbished villa of about 220 sq m, 60 sq m reception room, 4 spacious bedrooms, 3 bathrooms, self-contained apartment, heated pool and jacuzzi, situated just 150m from the beaches, close to shops. The all setting in about 1 000 sq m gardens planted with olive trees. Parking for 6 cars. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA LE GOLFE JUAN / VUE MER 1 150 000 €

Vue mer panoramique sur le Cap d'Antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000 € + petite maison inde 3 pièces louée environ 1000 €, produit unique, urgent **Tél. 06 99 26 11 12 Panoramic views over the sea and Cape of Antibes for this villa, located in a peaceful and sought after area, offers a self-contained three-roomed apartment which is rented out : 1 000€ + small three-roomed house also rented out : 1 000€. UNIQUE ! Tél.06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 015



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 4P NICE / VUE MER / NEUF 1 150 000 €

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. Tél. 06 66 58 25 97

Stunning and richly appointed four-roomed apartment offering panoramic views over the sea, located in this luxurious, portered and gated residence, which is nestling in these small 3-storeyed buildings. Close to shops, Nice and Villefranche sur Mer. VERY RARE !!! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 6P MOUANS SARTOUX / NEUF 1 160 000 €

Dans une havre de paix, niché dans un écrin de verdure à 5 minutes de Sophia Antipolis et bénéficiant d'une vue panoramique sur le village de Plascassier et sur la vallée, superbe villa provençale dotée des prestations exceptionnelles: piscine chauffée, chauffage et refroidissement par le sol, baies à galandage, matériaux haut-de-gamme. A voir absolument. FRAIS REDUITS. Tél. 06 20 99 03 70. • *In a haven of peace, nestling in leafy settings, just 5min from Sophia Antipolis and benefiting from panoramic views over the valley and the hills, a highly appointed villa : heated pool, underfloor heating and cooling...and lots more...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! REDUCED NOTARY FEES ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 230m² MOUGINS 1 200 000 €

Magnifique villa 6 pièces de 230 m², de plain pied sur un terrain plat et paysagé avec 11 oliviers et des très beaux palmiers, réception lumineuse de 90 m² avec cheminée, salle à billard en mezzanine, cuisine américaine, 4 chambres, cave à vin, annexe de 20 m²,abri-voiture, piscine 11x6 avec 150 m² de plage autour, terrasse 150 m², très belles prestations, baies à galandage, proche commodités, villa entièrement rénovée en 2007. Tél. 06 20 99 03 70 • *Beautifully presented villa of about 230 sq m, setting in flat gardens planted with 11 olive trees and palm trees, includes 90 sq m light reception room + fireplace, billiard room on the mezzanine, open-plan kitchen, 4 bedrooms, wine cellar, 20 sq m outbuilding, shelter for cars, pool, terrace, high grade features and fittings. Refurbished throughout in 2007. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 240m² MOUGINS / VILLA NEUVE 1 260 000 €

Superbe villa provençale de 240 m², sur un terrain plat paysagé de 2300 m², 4 chambres, séjour de 80 m², garage 2 voitures, très belles prestations, chauffage et refroidissement par le sol, exposition sud, frais réduits. Tél. 06 20 99 03 70. • *A Superbly appointed Provençale style villa of about 240 sq m comprising 4 bedrooms, 80 sq m reception room, garage for 2 cars, underfloor heating and cooling. The all setting in 2 300 sq m flat and landscaped south facing gardens. Reduced notary fees. Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 250m² CANNES / CENTRE 1 240 000 €

HOTEL PARTICULIER. Proche toutes commodités, 10mn. à pied du palais du festival et de la mer, superbe hotel particulier du fin 19^{ème}, de 250 m², salon 40 m², salle à manger, cuisine indépendante, bureau, 6 chambres, 3 salles de bains, sous-sol composé de 3 pièces, buanderie et cave à vin, garage pour 2 voitures, jardin arboré de 350 m². Beaucoup de charme. Très rare. Tél. 06 20 99 03 70. • *A 19th century mansion of about 250 sq m, situated within walking distance of the sea and Festival Palace ! Living room of about 40 sq m, dining room, separate kitchen, study, 6 bedrooms, 3 bathrooms, a 3-roomed basement including a laundry room + wine cellar, garage for 2 cars, in all about 350 sq m landscaped gardens. A lot of charm ! Very rare ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 200m² ANTIBES 1 270 000 €

Très belle villa contemporaine de 200 m², proche commerces et toutes commodités, séjour de 60 m², salle à manger, 4 chambres, piscine, pool house, belles terrasses, sur un terrain plat et paysagé de 1600 m². Tél. 06 20 99 03 70. • *An exceptional contemporary villa of about 200 sq m, located near shops and local amenities, includes 60 sq m reception room, dining room, 4 bedrooms, beautiful terraces, swimming pool + pool house, the all setting in 1 600 sq m flat landscaped gardens. Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
016



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 4P GOLFE JUAN 1 290 000 €

Agréable villa individuelle avec piscine et pool house, maison entièrement rénové, beau séjour, 3 chambres, proche du centre de Golfe Juan, parkings, garage. **Tél. 06 67 87 77 87**

Detached charming villa, refurbished throughout, comprising a beautiful reception room, 3 bedrooms, parkings, garage, swimming pool + pool house. Near town centre. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 5P JUAN LES PINS 1 378 000 €

Superbe villa contemporaine de plain pied composée d'un grand salon ouvrant sur une belle cuisine en enfilade, 4 chambres, 2 salles d'eau, un garage de 65m² dans un parc arboré agrémenté d'une piscine de 10 par 5. L'ensemble exposé sud. **Tél. 06 08 07 44 25**
Stunning one-storey villa with a contemporary style, comprises a spacious living room opening on a beautiful kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 65 sq m garage, the all in south facing landscaped parks with a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 175m² THÉOULE SUR MER 1 490 000 €

THEOULE VILLA VUE MER PANORAMIQUE. Vue féérique et panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, les Alpes et le massif de l'Estérel, pour cette jolie villa coup de coeur de 175 m², grand séjour-salle à manger de 70 m², 3 chambres, appartement 2 pièces indépendant de 45 m², belle terrasse, piscine, garage + parking, ascenseur. **Tél. 06 20 99 03 70** • **Panoramic views over the Bay of Cannes, Lérins Islands, the Alps and Estérel hills for this lovely villa of about 175 sq m, comprises 70 sq m spacious living/dining room, 3 bedrooms + self-contained 2-roomed apartment of 45 sq m, beautiful terrace, swimming pool, garage + parking, lift. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 360m² ANTIBES 1 495 000 €

Dans un havre de paix belle villa indépendante de 360 m² sur un terrain de 1948 m² deux studios en rez de jardin. Garage de 60 m² + dépendances, proche des transports et commerces. À SAISIR.. **Tél. 06 20 99 03 70**
Peace and quite for this beautiful villa of 360m² on 1950m² of ground. possibility swimming pool, 2 independant apartments, 60m² garage, close to commercial area. to sea absolutly. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 251m² PEYMEINADE 1 550 000 €

CANNES ARRIERE PAYS. Superbe villa neo-provençale de 251 m² habitables, composée de grand séjour d' environ 90 m² avec plafond cathédrale orné de poutres lazurées et cheminée, cuisine américaine, cellier de 11 m², 6 chambres, 1 salle de bain, 3 salles d' eau, dressing, piscine chauffée 10x5 , très belles prestations, située sur un magnifique terrain arboré de 3370 m², parking 10 voitures. **Tél. 06 20 99 03 70** • **Superbly appointed Néo-Provençale villa of about 251 sq m, comprises a spacious living room of about 90 sq m with high-ceilings, beams and a fireplace, open-plan kitchen, 11 sq m storeroom, 6 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, dressing, heated pool 10x5, underfloor heating, blinds, electric shutters, setting in magnificently landscaped gardens of 3 370 sq m, parking for 10 cars. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE 1 895 000 €

PORT GALLICE, Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. **Tél. 06 99 26 11 12** • **Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible ! An exceptional property ! Tél. 06 67 87 77 87**



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 320m² GOLFE / VUE MER 1 950 000 €

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m², composé d' un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de 40 m², 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. Tél. 06 20 99 03 70 • *Fantastic contemporary style villa of about 320 sq m comprising 120 sq m wide lounge, 40 sq m open plan kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite, immense basement, stunning interior designed, underfloor heating, absolutely quiet, the all setting in landscaped gardens with a pool, terraces offering magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 250m² CAP D'ANTIBES / RARE 1 950 000 €

Superbe villa au coeur du cap d'Antibes, 250m² habitable, double réception avec cheminée, 4 chambres, 3 bains, magnifique jardin complanté de 1930m² avec piscine 12x6, dépendances 50m². Tél. 06 24 76 41 10. • *Superb villa of 250 sq m setting in the heart of Cape Antibes, comprises a double reception room with a fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms. The all in 1 930 sq m beautifully landscaped gardens, swimming pool (12x6). Outbuildings : 50 sq m. Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 300m² MOUANS SARTOUX 1 995 000 €

Dans le secteur résidentiel de Castellaras, au calme absolu, magnifique villa provençale de 300 m², sur un terrain paysagé de 2800 m², exposition sud / sud-ouest, piscine, salon 55 m² avec cheminée, intérieurs très lumineux, vue panoramique sur l' Esterel et la mer. Vrai coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70 • *Located in this residential and peaceful neighbourhood, a magnificent Provençale villa of about 300 sq m, setting in south facing landscaped gardens of 2 800 sq m with a pool, includes 55 sq m living room + fireplace, bright interior, panoramic views over Esterel hills and the sea ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 170m² CAP D'ANTIBES 2 120 000 €

Au coeur du Cap d' Antibes, à 100 m. de la mer, superbe villa de plain pied de 170 m², entièrement rénovée, piscine, grande terrasse, exposition sud, vue sur son magnifique jardin paysagé et sur la mer, produit très rare. Tél. 06 20 99 03 70. • *Located in the heart of Cape of Antibes, just 100m from the sea ! A superb one-storey villa of 170 sq m, refurbished throughout, swimming pool, wide south facing terrace, magnificently landscaped gardens offering views over the sea !!! Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.

Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 222m² ANTIBES / VUE MER 2 300 000 €

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine à débordement, pool house, exposition sud, sur un terrain paysagé de 3000 m², possibilité tennis. Tél. 06 20 99 03 70 • *In a haven of peace, a stunning Edwardian era villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a south orientation. The all setting in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court ! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
018



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 295m² GOLFE JUAN / VUE MER 2 450 000 €

Belle vue mer pour cette spacieuse villa individuelle d'environ 295 m², salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, une chambre de maître avec salle de bain, 2 chambres avec chacune une salle de douche, dépendances (possibilité de faire un appartement indépendant) terrasse et jardin de 1 400 m² avec piscine et jacuzzi. Double garage. **Tél. 06 08 07 44 25 • Beautiful views over the sea for this spacious villa of about 295 sq m, in an elevated setting, comprising a living room + fireplace, dining room, separate kitchen, a master bedroom with a bathroom, 2 bedrooms with shower rooms en suite, outbuildings (possibility to separate an apartment), terrace and gardens of about 1 400 sq m, pool, jacuzzi...Double garage. MUST BE SEEN !!! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 260m² CAP D'ANTIBES 2 750 000 €

Villa de 260 m² nichée au coeur du cap d'Antibes. Magnifique terrain planté de 2100m² avec oliviers centenaires. Au calme absolu, piscine. Prévoir rénovation. Coup de coeur assuré !!!!! **Tél. 06 67 87 77 87 • A villa of about 260 sq m, nestling in the heart of Cape of Antibes. Magnificently landscaped gardens of about 2 100 sq m, planted with olive trees. Absolutely quiet, swimming pool. In need of refurbishment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 350m² ANTIBES / VUE MER 3 200 000 €

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70. • Views over the sea for this stunning Provençale style two-storeyed villa of about 350 sq m, setting in this residential neighbourhood and comprising 100 sq m reception room, swimming pool 12X9, tennis court, garage for 3 cars and a porter's villa of about 100 sq m. The all setting in beautifully landscaped and enclosed gardens. Close to all amenities. VIEWING NOW ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 5P CAP D'ANTIBES Nous consulter

La plus belle vue mer du Cap d'Antibes pour cette villa avec piscine aux luxueuses prestations, jardin plat et arboré. **Tél. 06 99 26 11 12**
Extraordinary sea view over Cape Antibes for this luxury appointed villa offering flat landscaped gardens complimented by a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 400m² ANTIBES / VOLUMES ! Nous consulter

Superbe contemporaine sur les hauteurs d'Antibes de 400 m² sur un terrain arboré de 8800 m², grand séjour, cuisine, salle de télévision, 4 chambres dont très grande chambre de maître, 2 appartements indépendants, piscine, vue dégagée sur les collines. A VOIR ! **Tél. 06 24 76 41 10 • Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST ! Tél. 06 24 76 41 10**



VILLA 287m² CANNES /VUE MER Nous consulter

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de Lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité prestige... **Tél. 06 11 53 22 18**
Magnificent stone-built villa of about 287 sq m, setting in 2 212 sq m gardens offering panoramic sea views over Lérins Islands, absolutely quiet ! Swimming pool, garage, parkings. High quality features and fittings... Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 019



VILLA | **190m²** | **CAP D'ANTIBES** | **Nous consulter**

Un énorme potentiel pour cette villa en pierres de 190 m² à l'emplacement exceptionnel, proche plages et commodités. Son jardin de 760 m² peut accueillir une piscine. Un sous-sol aménageable de 100 m² vient compléter ce produit rare. 2 garages.

Enormous potential for this stone villa of 190 m² with an exceptional situation close to the beaches and all shops. Its land of 760 m² can accommodate a pool. A basement of 100 m² completes this rare product. 2 garages. Réf.3292vm



VILLA | **222m²** | **JUAN LES PINS** | **1 099 000 €**

Non loin des plages, proche de toutes commodités, un charme raffiné pour cette très belle villa d'une surface de 222 m², bénéficiant de belles prestations. Son terrain de 1000 m² est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Parking 8 voitures. • **Not far from the beaches**, close to the shops, a refined charm for this very nice villa of 222 m², with beautiful benefits. Its 1000 m² field is embellished by a pool and a pool house. Carpark for 8 cars. Réf. 3288vm



VILLA | **170m²** | **ANTIBES** | **890 000 €**

Non loin des plages, agréable villa de 170 m² composée d'un séjour de 27 m² avec cheminée, prolongé par une terrasse de 65 m², cuisine équipée, 6 chambres. Son terrain de 750m² est agrémenté d'une piscine. Combles de 20m². Parking, cave.

Not far from the beaches, nice 170 m² villa, compounded of 27m² living room with fireplace, extended with a 65m² terrace, equipped kitchen, 6 bedrooms. Its field of 750 m² is embellished with a pool. Attic of 20m². Car park, cellar. Réf.3296vm



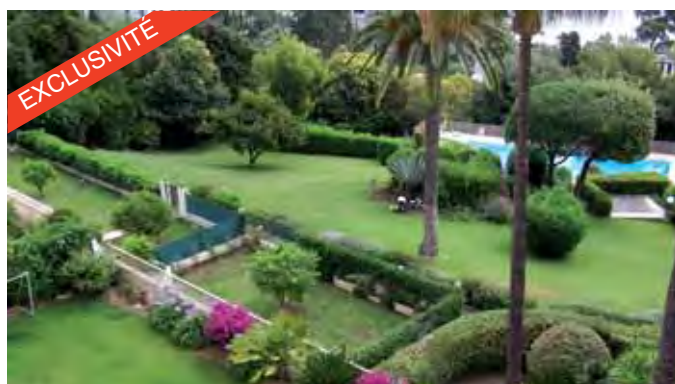
APPT | **4P** | **JUAN LES PINS** | **970 000 €**

Superbe penthouse de 120 m², doté d'une magnifique terrasse de 100 m² à la vue verdure. De très beaux volumes vous y attendent dont un séjour de 50 m² et 3 chambres, 2 SDD. Résidence avec piscine. Garage, parking, cave. • **Superb penthouse of 120 m²**, completed by a magnificent terrace of 100 m² with a greenery view. Very nice volumes are waiting for you, including a 50 m² living room and 3 bedrooms, 2 showers. Residence with pool. Garage, carpark, cellar. Réf.3373 va



VILLA | **220m²** | **VALLAURIS** | **1 090 000 €**

C'est au calme que vous découvrirez cette très belle villa d'une surface de 220m² se déployant sur un double séjour de 50m² avec cheminée, 4 chambres. Le terrain de 2200 m² est agrémenté d'une piscine. Appartement indépendant de 65m². Garage 2 voitures. • **In a quiet area**, you can discover this very nice villa of 220 m², with a double 50 m² living room with fireplace, 4 bedrooms. Its 2200 m² land has a pool. Independent 65m² apartment. Garage for 2 cars. Réf.2905vm



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN** | **920 000 €**

Dans une résidence avec piscine, ce superbe 3 pièces offre une très belle vue mer Cap d'Antibes. D'une surface de 125 m², cet appartement est prolongé par une belle terrasse de 55m² et d'un joli jardin privatif de 70 m². Cave, garage, parking. • **In a residence with pool**, this superb 3 rooms apartment offers a very nice sea-view on Cap d'Antibes. With a surface of 125 m², this apartment is extended by a nice terrace of 55m² and a lovely private garden of 70m². Cellar, garage, car-park. Réf.3646va

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT	5P	CAP D'ANTIBES / UNIQUE	Nous consulter
-------------	-----------	-------------------------------	-----------------------

EXCLUSIF - Exceptionnel penthouse de 185 m² donnant sur une fabuleuse terrasse de 400 m², à la très belle vue mer et verdure, sis au sein de l'une des résidences les plus convoitées du Cap d'Antibes. Un parc à l'exceptionnelle végétation, piscine, tennis, un endroit sécurisé, au calme ... à quelques pas de la mer.

UNIQUE - Exceptional penthouse of 185 m² located onto a fabulous 400 m² terrace, with a very beautiful sea and park view, in one of a famous residence of the Cap d'Antibes. A park with an exceptionnal greenery, pool and tennis court, a secured and quiet area. Close to the sea.

Réf.3629va



APPT	5P	CANNES / VUE MER EXCEPTIONNELLE	1 990 000 €
-------------	-----------	--	--------------------

EXCLUSIVITÉ. Véritable jardin suspendu sur la mer de 300 m² pour cette superbe villa sur le toit de 170 m² aux volumes d'exception : spacieux séjour, 4 chambres. Vous serez séduits par ce bien rare à la vue mer panoramique.

Real 300 m² garden on the sea for this superb villa of 170 m² with exceptional volumes : spacious living-room, 4 bedrooms. You will be attracted by this rare property with a panoramic sea-view.

Réf.2767va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
021

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 2P ANTIBES / L'ILETTE 390 000 €

Proche des plages et commerces dans résidence de standing de 2006, beau 2 pièces en dernier étage, grand séjour donnant sur vaste terrasse, cuisine équipée, plein sud. Parfait état, très calme. Garage.
Close to beaches and shopping in a luxury residence in 2006, beautiful 2-piece top floor, large living room overlooking large terrace, equipped kitchen, aspect south. Perfect condition, very quiet. Garage.

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 370 000 €

Quartier résidentiel et recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 27 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Volets électriques.
Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (52 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (27 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Electric shutters.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022



APPT 2P ANTIBES / BREGUÏÈRES 227 900 €

Non loin des plages et commerces, luxueuse petite résidence des années 2004 avec piscine, adorable 2 pièces en dernier étage sur vaste terrasse, vue dégagée. Parfait état, parking privatif.
Walking to the beaches and shops, in luxury little residence built in 2004, lovely 1 bedroom on top floor, large terrace, open view, perfect condition. Private parking.

APPT 2P JUAN LES PINS / BORD DE MER 290 000 €

Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces grand standing. Bon état. Exposition Ouest. Terrasse. Cuisine indépendante.
On the sea front. Residential area. Near town centre and beaches. High class property. Imposing apartment. In mint condition. West facing. Terrace. Separate kitchen.

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT **3P** **JUAN LES PINS / PINÈDE** **390 000 €**

Proche de la pinède et des plages dans une résidence avec piscine, beau 3 pièces en bon état donnant sur une large terrasse SUD, vue très agréable. Cave et Garage.

Close to the beaches. High class property. Apartment (70 sq m). Open view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage.



DUPLEX **3P** **CAP D'ANTIBES / SALIS** **490 000 €**

Début du Cap d'Antibes, dans une petite résidence de qualité, magnifique 3 pièces en Duplex. Belles prestations, terrasse profonde plein Sud, 2 salles de bains, environnement calme et résidentiel. Vue mer et plages à pied. 2 garages.

Only a few walks from the beach, located in a small quality residence, beautiful duplex with sea view. Quiet and peaceful environment, south exposition, 2 bathrooms and large terrace. 2 garages. Must see!



APPT **3P** **ANTIBES / PONTEIL** **540 000 €**

Dans résidence de grand standing, secteur très résidentiel, proche des plages et commerces, beau 3 pièces en étage donnant sur une large terrasse. Au calme et ensoleillé. Garage et cave.

Luxury residence, very residential area, close to beaches and shops, beautiful 3 piece floor overlooking a large terrace. Calm and sunny garage and cellar.



APPT **3P** **CAP D'ANTIBES / PINÈDE** **990 000 €**

Orée du Cap d'Antibes, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave.

At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.



VILLA **5P** **JUAN LES PINS / BADINE** **649 000 €**

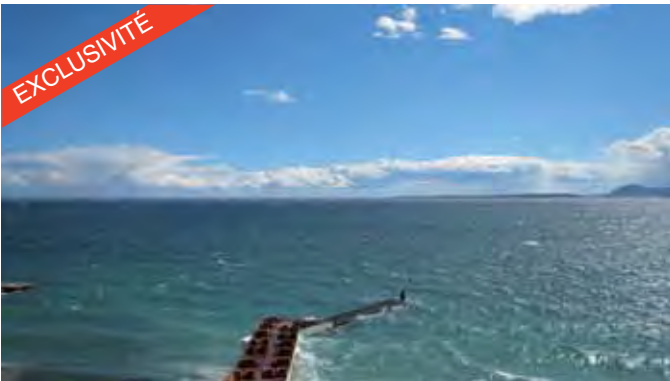
Quartier résidentiel proche de la plage et des commerces, jolie maison entièrement renovée, double séjour, cuisine entièrement équipée, climatisation. Jardin plat et ensoleillé pouvant accueillir une piscine.

Residential district, walking distance to the beaches and shops, charming house completely refurbished double living room, fully equipped kitchen, air conditioning. Flat and sunny garden with possibility to build a swimming pool.



ANTIBES - JUAN LES PINS

next
023

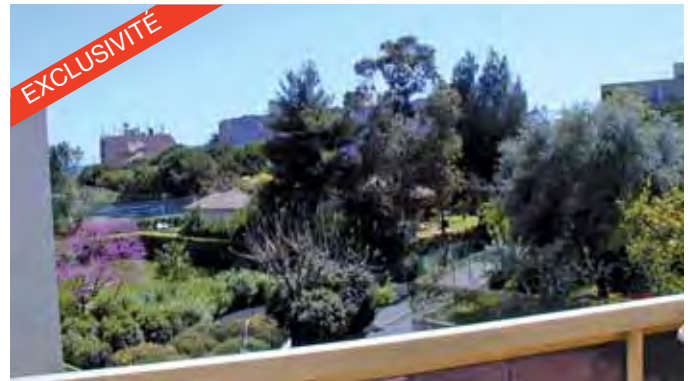


APPT 2P JUAN LES PINS 395 000 €

RÉSIDENCE LE COLOMBIER. Front de mer, 2 pièces traversant, cuisine us, terrasse.

A two-roomed crossing apartment with an open-plan kitchen and a terrace, located on the seafront of this residence. VIEWING NOW !

Tél. 06 69 08 19 00



APPT 3P ANTIBES / BADINE 260 000 €

3 pièces entièrement refait à neuf, résidence fermée, vue verdure, exposition sud, cuisine équipée neuve, calme, parking, proche commerces.

A three-roomed apartment, newly refurbished throughout, located in this gated and peaceful residence, with leafy views, south facing, newly fitted kitchen, parking. Close to shops.

Tél. 06 69 08 19 00



APPT 3P JUAN LES PINS 440 000 €

CHEMIN DES SABLES. PROCHE PINÈDE. Beau 3 pièces en étage élevé, traversant, large terrasse, vue mer, piscine, garage et cave.

Ideally located, a beautiful crossing three-roomed apartment, on a high level, with a spacious terrace offering views over the sea, garage and cellar. Resident's pool.

Tél. 06 69 08 19 00

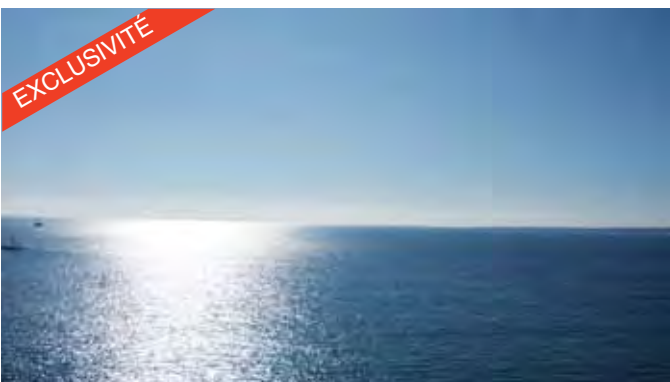


APPT 4P ANTIBES / BADINE 695 000 €

Résidence récente de très bon standing, magnifique 4 pièces 110m², 3 chambres, jardin 150m² état neuf, sud, double garage proches plages et commerces.

Magnificent three-bedroom apartment of 110 sq m, as new, with a south orientation, situated in this recent and prestigious residence, includes 150 sq m gardens, a double garage. Close to the beaches and shops !

Tél. 06 09 84 64 10



APPT 3P JUAN LES PINS / FRONT DE MER 1 280 000 €

Résidence grand luxe pieds dans l'eau, superbe 3 pièces 90m² en étage élevé, traversant état irréprochable vue mer panoramique, garage, très rare à la vente.

A stunning 3-roomed crossing apartment, located on a high level of this prestigious seaside residence. In perfect condition, offering panoramic views over the sea. Garage. Unusual to find in this area !

Tél. 06 16 97 78 00



APPT 4P LE CANNET 890 000 €

Superbe 4 pièces en dernier étage, 3 chambres, prestations de luxe, terrasse 120m² avec jacuzzi, vue panoramique et mer résidence fermée gardienné avec piscine. • *A luxuriously appointed three-bedroom apartment, located on the top floor of this gated and portered residence which benefits from a pool, 120 sq m terrace offering panoramic views over the sea ! Jacuzzi ! Viewing now !*

Tél. 06 09 84 64 10



APPT	4P	GOLFE JUAN	1 500 000 €
-------------	-----------	-------------------	--------------------

Résidence de prestige piscine, tennis, magnifique 4 pièces 144m², profonde terrasse, vue mer panoramique et îles de Lérins.

Magnificent four-roomed apartment of 144 sq m, situated in this prestigious residence which benefits from a pool and a tennis court, includes a deep terrace offering panoramic views over the sea and Lérins Islands !

Tél. 06 09 84 64 10



VILLA	240m²	CAP D'ANTIBES	Nous consulter
--------------	-------------------------	----------------------	-----------------------

VERSANT OUEST. Dans domaine privé, superbe villa contemporaine, 4 chambres, 4 salle de bains, piscine, terrain plat.

Located on the west side of Cape of Antibes, in this private domain, a stunning, contemporary villa, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, the all in flat gardens...

Tél. 06 16 97 78 00

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

117, bd Wilson - 06160 Juan les pins - lavernheimmo@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 61 95 55



VILLA 6P CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST 2 800 000 €

Nichée dans la verdure, maison provençale 6 pièces, très belles prestations, grand séjour lumineux, terrain arboré agrémenté d'une piscine et d'un pool-house. • **Located in leafy settings, on the west side of Cape of Antibes, a beautifully appointed six-roomed Provençale house, spacious and bright living room, landscaped gardens with a swimming pool + pool house.**
Tél. 04.93.61.95.55



VILLA 400m² GOLFE JUAN 1 690 000 €

Hôtel particulier, 400m² habitable, très belles prestations, terrain 1 000m² avec piscine. Accès direct plages.
A mansion of 400 sq m + outbuildings, setting in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. High grade features and fittings. Direct access to the beaches !
Tél. 06.98.67.53.23



VILLA 300m² VALLAURIS / RESIDENTIEL 1 590 000 €

Belle provençale de 300m² habitables Séjour de 60 m² avec cheminée exposé Est, donnant sur terrasse Vue imprenable sur le Cap d'Antibes. 8 chambres, 5 salles de bains. 2 cuisines équipées. Idéal famille nombreuse. Piscine jardin arboré 2 400m² Double garage. • **Beautifully presented Provençale villa of 300 sq m comprises 60 sq m living room + fireplace, east facing terrace offering breathtaking views over the Cape of Antibes, 8 bedrooms, 5 bathrooms, 2 fitted kitchens. Ideal for a large family. Swimming pool, landscaped gardens of 2 400 sq m. Double garage.** Tél. 06.87.48.55.15



VILLA ANTIBES 1 200 000 €

Dans un écrin de verdure, superbe Californienne située au cœur du quartier résidentiel de la constance, édifiée sur 1540m² de terrain plat arboré plein soleil, réception offrant 70m², beaux volumes, lumineuse, 5 chambres + un bureau, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, garage. RARE!!! • **Stunning Californian style villa, located in leafy settings, in the heart of this residential neighbourhood, flat and landscaped gardens of 1 540 sq m bathing in sunlight ! Reception room of 70 sq m, spacious interior, bright and light, 5 bedrooms + study, 2 bathrooms, 2 shower rooms, garage. RARE !!!** Tél. 06.98.67.53.23



APPT 3P ANTIBES / VUR MER 750 000 €

Quartier résidentiel, grand 3 pièces d'angle, vue féérique de Nice jusqu'au Cap d'Antibes. Séjour de 35m² donnant sur profonde terrasse. Parc, piscine. Vendu avec parking et cave. • **Residential neighbourhood for this spacious corner three-roomed apartment offering breathtaking views over Nice up to the Cape of Antibes. Living room of 35 sq m opening on a deep terrace. Park, swimming pool. Sold with a parking and a cellar.** Tél. 04.93.61.95.55



VILLA 5P ANTIBES 425 000 €

Résidence sécurisée, villa mitoyenne 5P, séjour cheminée, cuisine, chambre de plain pied. A l'étage 3 chambres, SDB, solarium. Jardin arboré, garage.
A semi-detached house, in this secure estate, includes a living room + fireplace, kitchen, 1 bedroom on the same level. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, sun terrace. Landscaped gardens, garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Tél. 04.93.61.95.55

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



MAISON 5P ROQUEFORT LES PINS 599 500 €

Maison familiale divisée en appartements, un 3 pièces et un 2 pièces, sur un terrain de 2500 m² dans un quartier très recherché, au calme.

Family house comprising 2 apartments : a three-roomed and a two-roomed, the all sets in 2 500 sq m grounds. Located In this peaceful and much sought after neighbourhood !



APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 448 000 €

Exceptionnel 2 pièces de 60 m² au dernier étage d'une vaste demeure bourgeoise du 19^{ème} siècle. Grands volumes, très bon état général, terrasse solarium avec vue panoramique mer. Grand calme. 2 parkings privés dans le domaine. Absolument unique !

An exceptional top floor one bedroom apartment of 60 sq m offering excellent entertaining space, situated in this 19th century period property. In very good condition, sun terrace with panoramic views over the sea. Peace and quiet. RARE TO FIND IN THIS AREA!



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 620 000 €

DERNIER ETAGE. Superbe 3 pièces traversant. Vue mer et montagne, terrasse 24 m² sud. Luxueuses prestations. Calme absolu, proche toutes commodités. Piscine, tennis, grand garage (20m²) et cave. • **Luxuriously appointed crossing three-roomed apartment** offering views over the sea and the mountains from its south facing terrace of 24 sq m. Peaceful setting, close to all amenities. Resident's swimming pool and tennis court. Big garage (20 sq m) and cellar.



VILLA 180m² BIOT / RÉSIDENTIEL 1 595 000 €

ENORME POTENTIEL- Vaste propriété de 10 000 m² comprenant une villa en parfait état (180 m² hab.) de plain pied, avec piscine et grand terrain attenant avec possibilité de détacher plusieurs parcelles constructibles. UNIQUE !!! • **HUGE POTENTIAL!** Vast property of 10 000 sq m, comprising a one-storey villa (180 sq m), in perfect condition, with a swimming pool and wide grounds bordering this property which can be parcelled out in several building lands. UNIQUE !!!



VILLA 350m² ANTIBES 1 450 000 €

Dans secteur recherché, superbe villa de 350 m² dont 250 m² de plain pied, prestations exceptionnelles, séjour de 80 m² avec cheminée, 8 chambres, 5 bains, terrasse 100 m², jardin arboré 2000 m², au calme et à proximité immédiate des commodités. • **In a much sought after location, a superb villa of 350 sq m, of which 250 sq m are on the same level, refurbished throughout to an extremely high standard, 80 sq m living room with a fireplace, 8 bedrooms, 5 bathrooms, 100 sq m terrace, 2 000 sq m landscaped gardens. In a quiet neighbourhood and close to all amenities.**



VILLA 6P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 670 000 €

Beaucoup de possibilité pour cette agréable villa agencée actuellement en 3 appartements. Située dans un domaine gardé avec piscine et tennis. 580 m² de terrain. Très bon état intérieur, calme et vue dégagée. 4 parking privés. • **A lot of potential for this charming villa, which is at the present time comprising 3 apartments. Situated in a peaceful and portered domain benefiting from a swimming pool and a tennis court. Sets in 580 sq m gardens. In perfect condition, distant views, 4 private parkings.**



Concept Finance

www.conceptfinance.fr

3.50%^{TEG 15 ANS}

concept finance
recrute



- PRÊTS IMMO
- ASSURANCES EMPRUNTEUR
- RACHATS DE CRÉDITS
- PLACEMENTS/DEFISCALISATION

3,75%^{TEG 25 ANS}

LANGUES PARLÉES

Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES
 Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80
 info@conceptfinance.fr

** Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 25 ans constaté 01/04/10 et tous conditions de revenu et d'emploi. Mensualités 514,13 € hors assurances courtage 154,09 € et TEG annuel 3,75% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
 ** Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 15 ans constaté 01/04/10 et tous conditions de revenu et d'emploi. Mensualités 714,88 € hors assurances courtage total 128,07 € et TEG annuel 3,52% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
 Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.
 Ed. Merciel du 11/12/03. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637
 Nos partenaires : BNP, CIC, UCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, BPE, AUCC, CARDF, APREFiatic...



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



VILLA **JUAN LE PINS** **495 000 €**

Charmante villa niçoise rénovée dans le centre de Juan les Pins, à proximité immédiate des commerces et des plages. Elle est composée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 3 chambres. Terrasse plein sud avec barbecue. Sous-sol aménagé. Dépendances. Garage pour 2 voitures. A VOIR!!! • **A charming, refurbished villa with a Nice style, located in the centre of Juan les Pins, just near the shops and the beaches. Accommodation comprises an entrance hall, a reception room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, south facing terrace + barbecue. Fitted out basement. Outbuildings. Garage for 2 cars. VIEWING NOW !!!**



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **420 000 €**

Dans le quartier très recherché de la Rostagne, vaste 3 pièces ensoleillé dans une petite copropriété. Il est composé d'un grand séjour, de 2 chambres, 2 salles de bains/douches, d'une cuisine aménagée. Proximité immédiate des plages et des centres d'Antibes et de Juan les Pins. Garage en sus 27.000 € Emplacement exceptionnel ! • **Located in a much sought after neighbourhood ! A vast apartment bathing in sunlight, in this small co-ownership, it comprises a large reception room, 2 bedrooms, 2 shower/bathrooms, fitted kitchen...Just near the beaches and town centre ! Unbelievable setting !**



VILLA **5P** **GOLFE JUAN** **1 300 000 €**

Vue panoramique pour cette villa de 5P édifée sur un très beau terrain de 1600m² joliment planté d'orangers, au calme – Séjour double avec cheminée exposé sud/ouest – 3 chambres – Garage et atelier – COS résiduel de 0,12 - Prévoir travaux d'embellissement. • **Panoramic views for this villa, setting in 1 600 sq m beautiful and peaceful grounds planted with orange trees - Double living/dining room with fireplace, south/west orientation, 3 bedrooms. Garage and workshop. Further construction possible : 0,12 - Would benefit from modernisation.**



APPT **2P** **ANTIBES** **265 000 €**

Dans une résidence récente avec piscine, ravissant 2 pièces Sud au calme. Cuisine américaine équipée, prestations et décoration raffinées. Etat irréprochable, garage, frais réduits. **Magnificently appointed two-roomed apartment with a south orientation, situated in this peaceful and recent residence which benefits from a pool - Open-plan fitted kitchen - In perfect condition - Garage. Reduced notary fees.**



VILLA **6P** **ANTIBES** **920 000 €**

Dans un secteur calme et résidentiel, très belle villa individuelle située dans un domaine. Avec un superbe jardin planté avec piscine cette jolie provençale est composée d'un vaste séjour avec cheminée et cuisine américaine, de 4 chambres avec salle de bains et douches et d'un bureau. Très belle affaire! • **Quiet and residential neighbourhood for this detached beautiful villa with superbly landscaped gardens and swimming pool, situated in an estate, comprises a vast living/dining room + fireplace, open-plan kitchen, 4 bedrooms with bathroom and shower room + study. GOOD INVESTMENT !**

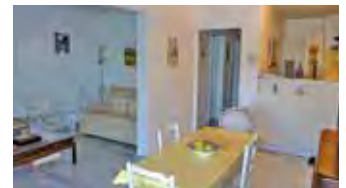


STUDIO **ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE** **190 000 €**

Très beau et vaste studio en dernier étage d'une résidence de standing avec parc et piscine – Cuisine indépendante équipée – Profonde terrasse plein sud. Cave – Proximité commodités. **Spectacular and vast top floor studio apartment, situated in this elegant residence which benefits from a pool and parks - Separate fitted kitchen - Deep south facing terrace - Cellar - Close to all amenities.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029



MAISON 6P GOLFE JUAN 595 000 €

À 1200 mètres des plages expo sud pour cette agréable maison nicoise 1920 pleine de charme double séjour avec cheminée, 5 chambres cuisine équipée, jardin, garage, maison sur vide sanitaire total et accessible.

Within walking distance of the beaches, a 1920's charming house with a Nice style, double reception room + fireplace, 5 bedrooms, fitted kitchen, south facing gardens, garage and lots more...

APPT 2P ANTIBES / ROSTAGNE 212 000 €

À 800 m des plages de la Salis dans résidence de standing avec piscine agréable 2/3 pièces en parfait état, calme, terrasse vue verdure, cuisine us équipée, dressing aménagé, grand garage en sous sol, faibles charges.

Just near the beaches of La Salis, in this elegant and peaceful residence benefiting from a pool, a delightful 2/3-roomed apartment, in perfect condition, terrace offering leafy views, open-plan fitted kitchen, dressing, underground garage. Low charges.



TERRAIN 1600m² MOUGINS / TERRAIN À BÂTIR 530 000 €

EXCEPTIONNEL. Au calme proche accès sur Cannes et nice, terrain plat de 1600 m², sud ouest avec 220 m² de shon, tout à l'égoût possibilité d'avoir un deuxième lot de 1500 m² soit 3100 m² au total pour 440 m² de shon. • **Absolutely quiet area**, near the main roads to go to Cannes or Nice, a south west facing flat building land of 1 600 sq m, with a planning permission to build 220 sq m - main sewer. Possibility to buy a 2nd development site of 1 500 sq m, that makes a total of 3 100 sq m to build 440 sq m property.



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 360 000 €

RARE. Immeuble bourgeois dernier étage bel appartement de 3 pièces d'angle lumineux, cuisine américaine équipée, terrasse ensoleillée, aperçu mer, nombreuses possibilités, cave.

Rare ! A beautiful three-roomed lateral apartment, bright and light, located on the top floor of this period building, includes an open-plan fitted kitchen, sunny terrace with a glimpse of the sea. Cellar. Many possibilities.

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



VILLA 190m² PRÈS D'ANTIBES 920 000 €

Dans un domaine privé gardé 24 h/24, avec piscine et tennis, superbe villa de 190 m² utiles + garage, sise sur un joli jardin arboré, calme, sans vis à vis - elle est composée d'un vaste séjour "en cathédrale", ouvrant sur une terrasse avec barbecue, d'une cuisine équipée, de 4 chambres dont une de maître de plain-pied donnant sur le jardin avec salle de bains privative, et les 3 autres avec salle de douche wc et salle de bains et wc + nombreuses annexes - le tout dans un état irréprochable avec des prestations de très bonne qualité.

Superb villa of 190 sq m, situated in this private domain with 24h concierge, benefits from a pool and a tennis court, comprises a vast reception room opening on a terrace with a barbecue, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is a master one, on the same level which overlooks gardens + private bathroom, 3 other bedrooms + bathroom and shower room, wc - The all in excellent condition, offering high quality features and fittings. Sets in beautifully landscaped gardens. Garage.



APPT 3P PRÈS D'ANTIBES 383 500 €

Situation exceptionnelle pour ce superbe 3 pièces, au cœur du golf, dans une résidence récente de grand standing avec piscine et tennis, terrasse profonde avec vue imprenable, prestations raffinées, volumes généreux, garage.

Ideally located ! A superb three-roomed apartment, in the heart of a golf course, in this recent and prestigious residence which benefits from a pool and a tennis court, includes a deep terrace offering breathtaking views, high grade features and fittings, spacious interior, garage.



VILLA 110m² JUAN LES PINS 595 000 €

A quelques minutes à pied des plages de Juan les Pins, au calme, agréable villa californienne de plain-pied de 110 m², jardin de 495 m² avec petite annexe - très lumineuse, beaux volumes grâce à une belle hauteur sous-plafond, séjour d'environ 40 m², cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie - travaux effectués en 2005 (électricité, plomberie, sanitaires, sols, cuisine, menuiseries). • **Just a few minutes from the beaches of Juan les Pins**, in a peaceful neighbourhood, a charming one-storey villa of 110 sq m, with a Californian style, light and bright, spacious interior with high-ceilings, reception room of about 40 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, laundry room - Work done in 2005 (electricity, plumbing, sanitary, floor, kitchen, woodwork). Gardens of 495 sq m + small outbuilding.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031

ANTIBES ALBERT 1ER

A deux pas de la vieille ville et des plages



RESIDENCE YARAMA

8, AV DES FRÈRES ROUSTAN
06600 ANTIBES

DU STUDIO À LA
VILLA SUR LE TOIT
DE (152m²)
DE 190 000 €
À 1 250 000 €

LIVRAISON JUILLET 2010
POSSIBILITÉ SCELLIER

Le luxe d'une architecture prestigieuse pour 11 privilégiés

La Résidence Yarama entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Superbement située au cœur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence Yarama vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins.

Les appartements du studio au T5, aux prestations de qualité, sont tous très lumineux et orientés pleins sud avec terrasses.

A quelques pas seulement : vous trouverez tout ce qui constitue un cadre de vie agréable : commerces, école, équipement sportif, club de voile, restaurants...

Luxurious and prestigious architecture for 11 privileged persons

A beautifully designed, secure and enclosed property "YARAMA" offering stone-built façade and sculpted cornices. Superbly situated in the heart of Antibes, within walking distance to the sandy beaches. The property " YARAMA" brings high quality life-style, setting between Cape of Antibes and Juan les Pins.

The apartments : Studios to 4 bedroom apartments are benefiting from high grade quality features and fittings, brightness and with South facing terraces.

Just a few steps to all your needs : shops, schools, fitness club, sailing boat club, restaurants... UNIQUE AND WAITING FOR YOU !..



PACT'IMMO

+ 33 (0)4 92 93 37 00

14 AVENUE GUY DE MAUPASSANT
LE CENTER BAY

06160 JUAN LES PINS

IMMO.JUAN@CENTURY21FRANCE.FR



APPT	2P	ANTIBES / HAUTEURS	212 000 €
------	----	--------------------	-----------

Situé dans une résidence sécurisée avec parc et piscine, 2 pièces traversant de 51 m², séjour donnant sur terrasse et jardin, expo est. Proximité bus et école. Cave. • **Situated in this secure residence which benefits from a pool and parks, a two-roomed crossing apartment of 51 sq m, living room opening on an east facing terrace. Close to buses and schools. Cellar. Réf.2967a**



APPT	4P	ANTIBES	399 000 €
------	----	---------	-----------

Spacieux 4 pièces de 90 m² dans une résidence de 2008, séjour prolongé par une terrasse plein sud au calme, climatisation réversible. Parking en sous-sol. Plages et commerces à proximité. Frais de notaire réduits. • **Spacious four-roomed apartment of 90 sq m, situated in this peaceful residence built in 2008, living room opening on a south facing terrace, reversible air-conditioning. Underground parking. Just near the beaches and shops. Reduced notary fees. Réf.2965a**



VILLA	5P	VALBONNE / PROCHE VILLAGE	550 000 €
-------	----	---------------------------	-----------

Villa provençale 5P, spacieux séjour cheminée, cuisine équipée, 1 chambre de maître de 33 m² avec terrasse. Beau terrain arboré de 1676 m², piscine et pool house. Grand garage. Nombreuses possibilités! • **Located near the village of Valbonne, a five-roomed Provençale villa comprising a spacious living room + fireplace, fitted kitchen, 1 master bedroom of 33 sq m with terrace. The all in 1 676 sq m beautifully landscaped gardens, swimming pool and pool house. Big garage. Many possibilities ! Réf.2098v**



VILLA	180m ²	BIOT / RÉSIDENTIEL	690 000 €
-------	-------------------	--------------------	-----------

Belle villa d'environ 180 m² au calme, située dans un quartier résidentiel, en position dominante. Séjour cheminée, 4 chambres. Terrain de 1000 m² expo Sud, piscine. • **Beautiful villa of about 180 sq m, situated on an elevated setting, in this quiet and residential neighbourhood. Accommodation comprises a living room + fireplace, 4 bedrooms. The all in 1 000 sq m south facing gardens with a swimming pool. Réf.2042v**



APPT	3P	ANTIBES / PROCHE CENTRE	740 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Vue mer féérique pour ce vaste 3 pièces d'angle de 113 m², dans une belle résidence avec piscine, au calme et proche du centre ville. Séjour de 35 m², 2 chambres dont une de 28 m² avec bains, 2 profondes terrasses, parking en sous-sol et cave. EXCEPTIONNEL!!! • **Breathtaking views over the sea for this vast lateral apartment of 113 sq m, in a beautiful and peaceful residence which benefits from a pool. Living room of 35 sq m, 2 bedrooms, 1 of them is 28 sq m + bathroom, 2 deep terraces, underground parking and cellar. Near town centre. EXCEPTIONAL !!! Réf.2918a**



VILLA	200m ²	BIOT / RÉSIDENTIEL	995 000 €
-------	-------------------	--------------------	-----------

Située dans un domaine sécurisée entre Biot et Valbonne. Superbe villa de 200 m² composée d'un vaste séjour donnant sur une terrasse plein sud, cuisine équipée, 5 chambres dont une de plain pied avec salle de bains et dressing. Prestations contemporaines, baie galandage. Terrain de 1000 m² avec piscine et jacuzzi au calme. Vue dégagée. • **In this secure domain located between Biot and Valbonne, a superb villa of 200 sq m with a contemporary design, comprises a vast living room opening on a south facing terrace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 is on the same level with a bathroom + dressing. The all setting in 1 000 sq m peaceful gardens, swimming pool and jacuzzi. Distant views ! Réf.2136v**



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA 240m²

GOLFE JUAN

Nous consulter

Vue mer panoramique pour cette superbe villa contemporaine, beaux volumes, séjour de 70m², cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, salle de gym, salle de cinéma, sauna, studio indépendant, garages, 2000m² de jardin complanté avec piscine à débordement. A VOIR.

Quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (240 sq m). Excellent condition. Sea view. Terrace. Landscaped garden. Infinity swimming. Outbuildings. Separate apartment.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
034



VILLA 295m²

BIOT

1 680 000 €

Dans un domaine fermé prestigieux, très belle néo provençale exposée sud, au calme absolu. Développant 295m², elle se compose d'un séjour réception avec cheminée de 80m², 5 chambres, 4 bains, cuisine équipée, et d'un 2 pièces indépendant. Beau terrain complanté de 2800m² agrémenté d'une piscine à débordement. • **Residential area.** High class property. Spacious villa (295 sq m). Landscaped garden (2800 sq m). Infinity swimming. Semi-fitted kitchen. Reception / dining room (80 sq m). 4 bathrooms. Outbuildings.

VILLA 160m²

VALLAURIS / HAUTEURS

1 180 000 €

Dans un domaine sécurisé une villa en excellent état, 160 m² habitable sur 1320m² de terrain avec piscine. 4 chambres, 1 bain, 2 douches. Terrasse, grand garage pour 4 voitures. A voir. • **Quiet area.** Private property. Imposing and spacious apartment (160 sq m). Built in 1992. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Outbuildings. Cellar. Electric gates. Electric shutters. Gas heating.



VILLA 280m²

VALLAURIS / IMPINIERS

1 990 000 €

Au calme absolu, vue mer pour cette villa contemporaine de 280m². Séjour exceptionnel de 130m², cuisine US équipée, 3 grandes chambres en suite (poss. 4), vaste sous sol, piscine et jardin complanté, très belles prestations, à visiter. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential and quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (280 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.

VILLA 185m²

VALLAURIS / TUILLIERES

1 200 000 €

Vue montagne imprenable pour cette villa en position dominante, 185m² habitable sur 2250m² de terrain. Etat impeccable. A voir. **Residential area.** Apartment (185 sq m). Sea and mountain views. Swimming pool. Fireplace. Electric gates.



APPT 3P ANTIBES / LE PUY 638 000 €

Superbe 3 pièces avec vue mer panoramique, dans résidence de standing avec piscine, en étage élevé, entièrement rénove, belle terrasse, cave et parking sous-sol. Exclusivité BG!

Beautiful 2 bedrooms with panoramic sea view! In a luxury residence with swimming pool, high floor. Completely renovated, large terrace, cellar and underground parking. Exclusivity BG! Réf.121001



VILLA 7P GOLFE JUAN / VUE MER 4 250 000 €

SUPER CANNES. Unique, californienne vue mer panoramique, confortable villa au calme absolu plein sud, 5 chambres - 4 salles de bains, piscine à débordement. Garages. Exclusivité BG!

SUPER CANNES. Superb Contemporary villa with sea view. Comfortable and very quiet, exposed south, 5 bedrooms - 4 bathrooms, infinity pool. Garages. Exclusivity BG! Réf.121272



VILLA 5P ANTIBES / RESIDENTIEL 875 000 €

BRÉGUIÈRES. Au calme exposée sud, belle villa de 5 pièces principalement en plain pied composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, et une dépendance de 3p à rénover- possibilité piscine, 3 garages. Exclusivité BG!

Bréguières, quiet and south exposed, nice Villa 4 bedrooms with living room, fireplace, kitchen dining room and on the same land, a little house with 2 bedrooms to renovate; possibility to build a swimming pool, 3 garages. Exclusivity BG! Réf.121437



APPT 3P GOLFE JUAN / PROCHE PLAGES 292 000 €

Dans une très agréable résidence de standing, charmant 3 pièces en rez de jardin, exposition sud - calme, proche mer et commerces, cave et garage.

Exclusivité BG!
In a very pleasant residence of standing, charming 2 bedrooms with private garden, South exposition - quiet, near the beach and shops, cellar and garage Exclusivity BG! Réf.153885



DUPLEX 2P ANTIBES / PORT VAUBAN 245 000 €

Belle vue sur le port pour cet appartement en duplex comprenant: hall d'entrée, cuisine, salle de bains avec wc, séjour avec terrasse et chambre-mezzanine. Vendu avec une cave. Possibilité parking sous-sol pour 28. 000 €. Exclusivité BG! • *Nice view of the port Vauban, for this duplex apartment. Entrance hall, kitchen, bathroom with toilet, living room with terrace and mezzanine. Sold with a cellar. Potential underground parking for 28000€BG Exclusive! Réf.156605*



APPT 3P ANTIBES / VUE MER ! 320 000 €

Bel appartement de 3 pièces vue mer et en dernier Étage - Belle terrasse au calme- Résidence de standing avec piscine et tennis. Cave et parking privé. A voir absolument. Exclusivité BG!

Beautiful top floor apartment with ocean view -2 bedrooms with nice and quiet terrace - Residence with swimming pool and tennis. Cellar and private parking. A must-see! Exclusive BG! Réf.144453

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



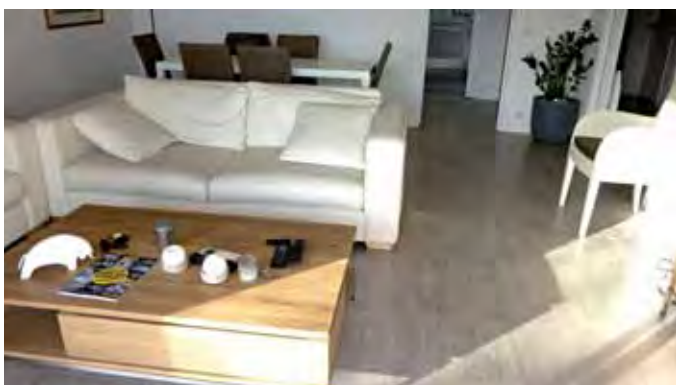
APPT **3P** **ANTIBES / PROCHE CENTRE** **335 000 €**

Superbe rénovation pour ce 3 pièces particulièrement bien situé, à 5mn du centre à pied. Belle vue mer, exposition sud. Prestations de grande qualité, cuisine équipée, climatisation. Cave et garage. • **Close to the center magnificent refurbished 2 bedroom apartment well located, at 5 min walk of the center. Nice seaview, south facing exposure. High quality features, equipped kitchen, air-con. Storage area and garage. Réf.153a**



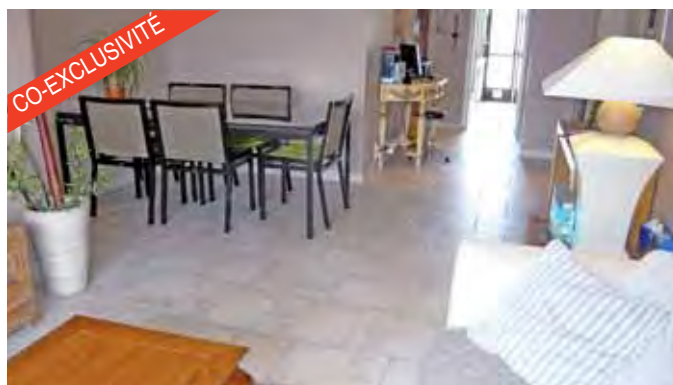
STUDIO **ANTIBES / ILETTE** **265 000 €**

Ce studio aux prestations luxueuses est idéalement situé au dernier étage d'une petite résidence au calme et à 2mn à pied des plages. Living agréablement prolongé par une loggia bénéficiant du soleil de l'après midi, kitchenette équipée. Parking en sous-sol. Un choix de qualité! • **Luxurious studio ideally located in the top floor in a small residence quiet at 2 min walk to the beaches. Living-room extended by a loggia, sunny in the afternoon, small fitted kitchen. Underground car park. A high quality choice! Réf.155a**



APPT **4P** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **690 000 €**

Proche centre luxueux appartement entièrement rénové dans une résidence de standing avec parc, piscine et tennis. Grand séjour climatisé ouvrant sur une belle terrasse plein sud bénéficiant d'une jolie vue descendant jusqu'à la mer, cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, 2 salles de douche. Possibilité de doubler le séjour en utilisant la 3e chambre attenante. Garage large et cave. • **Luxurious apartment totally refurbished in a stylish residence with park, pool and tennis. Large air-conditioned living room opened onto a nice terrace south facing with seaview, fitted kitchen with loggia, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Possibility to double the livingroom by using the third adjacent room. Large garage and storage room. Réf.150a**



APPT **4P** **JUAN LES PINS / BADINE** **469 000 €**

Situation privilégiée pour cet élégant 4 pièces niché au cœur d'une belle résidence de standing à 2 pas des plages et commerces. Ensoleillement et calme maximum. Jolie vue dégagée dominant le parc de la résidence. Cuisine équipée, salle de douche, buanderie transformable en 2e salle de bains. Terrasse sud ouest et balcons sud et est. Cave et stationnements. • **Stylish 3 bedroom apartment in a beautiful residence close to the beaches and shops. Sunny and really quiet with a nice residence park view. Equipped kitchen, shower room, laundry room (possibility of second bathroom). South west facing terrace and south facing balconies. Storage room and car parks. Réf.117a**



VILLA **180m²** **GOLFE JUAN / CENTRE** **850 000 €**

Un charme incroyable pour cette élégante villa de 6/7 pièces de 180m² habitables, bâtie en 1930, et entièrement rénovée il y a quelques années. Jardin paysagé et ensoleillé, possibilité d'un projet piscine 8x4m. Situation remarquable à 2 pas des commerces, et toutefois au calme, dans un environnement résidentiel. • **Charming and sthylish 6/7 bedroom house. 180m², built on 1930 and totally refurbished few years ago. Beautiful and sunny garden. Possible swimming pool project. Outstanding location, 2 min of the shops but quiet and in a residential area. Réf.15v**



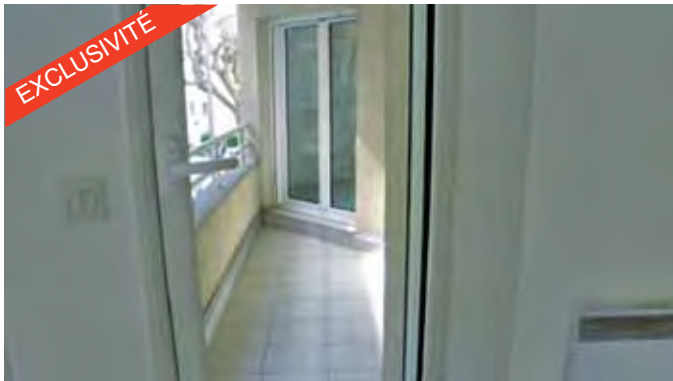
VILLA **5P** **ANTIBES / PISCINE** **563 000 €**

Jolie villa récente de 5 pièces discrètement jumelée par garage, située dans un petit domaine sécurisé et au calme. Commerces et écoles à 2 pas. Grand séjour, cuisine équipée, 1 chambre de plain-pied avec sdd, 3 autres chambres, 1 sdd et 1 sdb à l'étage. Garage + vaste sous-sol avec cave à vin climatisée. Piscine individuelle. . . Opportunité rare! • **Nice and recent 5 bedroom villa, discreetly attached by the garage. Located in a small, quiet and secured residence. Close to shops and schools. Large living room, equipped kitchen, 1 street level room with bathroom, 3 other rooms, 1 bathroom and 1 shower room upstairs. Garage and large basement with air-con wine cellar, individual pool. Rare opportunity! Réf.29v**

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / CENTRE 245 000 €

Dans résidence récente, 2 Pièces en très bon état, exposé sud, nombreux rangements garage en sous/sol.

SOLE AGENT. Located in recent building, nice 1 bedroom apartment in perfect condition, south exposure. Balcony. 1 private garage. Réf.914a



EXCLUSIVITÉ

APPT 1P ANTIBES / BASSES BRÉGUIÈRES 120 000 €

F1 en rez de jardin dans résidence avec piscine au calme absolu, exposé ouest, cave et parking extérieur.

SOLE AGENT. NICE apartment with terrace and garden. Residence with swimming pool cellar and private parking. Réf.879a



APPT 2P CAP D'ANTIBES / EDEN ROC 390 000 €

Au coeur du Cap d'Antibes 2 Pièces dans résidence avec piscine, grande terrasse sur le toit avec vue mer panoramique, cave et parking.

Located just nearby the famous hote Eden Roc nice 2 pieces of 40 sqm offering a terrace on the roof with panoramic sea view. Swimming pool in the residence, cellar and private parking space.

Réf.904a



VILLA CAP D'ANTIBES 1 690 000 €

A 100 m des Plages de la Salis dans un Environnement Résidentiel et Calme, Villa de Charme avec Piscine Chauffée. Grand Séjour ouvrant sur le Jardin et la Piscine. Belle Cuisine Américaine Luxueusement Equipée. Chambre de maître avec salle de douche et 1 bureau de plain-pied. 4 Chambres et 2 salles de bains à l'étage. Garage 2 voitures. Beau jardin paysager. • **Nearby the beach of la Salis, in this residential and peaceful neighbourhood, a charming villa comprising a large reception room which overlooks the garden and the heated swimming pool, a luxury fitted open-plan kitchen, on the same level : a master bedroom + a shower room and a study. Upstairs : 4 bedrooms and 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Beautifully landscaped gardens. Réf. 111V**



VILLA 170m² ANTIBES / BADINE 995 000 €

Superbe villa individuelle 6 Pièces en excellent état, grand séjour ouvert sur terrasse de 30m² terrain 800m², nombreuses prestations de qualité garage et possibilité piscine.

Stunning detached six-roomed villa, in excellent condition, large living room opening on 30 sq m terrace, 800 sq m grounds, high grade quality features and fittings, garage. Possibility to build a pool. Réf.442v



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 1 150 000 €

Rare! Villa sur le toit en plein coeur du centre ville vue mer et vieille ville panoramique. Ce 3 pièces de 80m² est composé de 2 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine, 1 salon. Agréable terrasse d'angle de 80m² exposition Sud-Ouest. Possibilité de double garage. • **Unique! Real penthouse offering a panoramic view ont the sea and the mountains 81 sqm living space in perfect condition 80 sqm terrace with south west exposure Possibility of a Double garage Réf.709a**

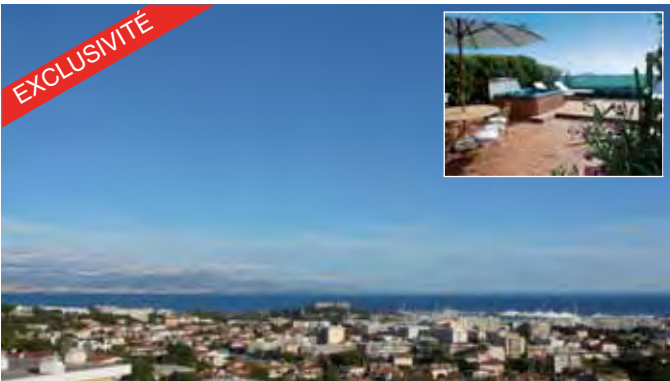
ANTIBES - JUAN LES PINS

next 037

CAROLE ELIANE PROPERTIES

HOME FINDERS

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)6 11 05 91 42



VILLA SUR TOIT **ANTIBES** **1 300 000 €**

Vue mer, montagne 145m² dernier étage vaste terrasse sur le toit. Résidence de standing, salon/ salle à manger 70m², cheminée, bureau, 2 chambres, 2 sdb, + 1 pièce, barbecue, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT.** Exceptional sea montagne views. Penthouse 145m² terrace 250m². Living room dining area 70m², chimney, 2 bedrooms en suite bathrooms, bureau, + 1 room, barbecue, spa, garage, parking, cellar, pool, tennis. Réf.20019



TERRAIN **3308m²** **ANTIBES / CAP D'ANTIBES** **2 900 000 €**

Au cœur de Cap d'Antibes près de la plage. Magnifique terrain de 3308m² constructible cos 0.08 tout à l'égout. **In the heart of the Cap d' Antibes close to the beach. Very nice land of 3308m² private access small house to renovate with permission to build.** Réf.20122



MAISON **175m²** **BIOT** **1 100 000 €**

Coup de cœur pour cette très belle maison du village 175m² avec vue dégagée mer, jardin et terrasses, calme absolu. 4 chambres, cave, garage 45m². À VOIR!!

This beautiful 4 bedroom stone house is situated in the heart of the village with a sea view. Garden with terraces which surround the house, Large garage 45m² for 2 cars, cellar. Must be seen! Réf.20132



APPT **4P** **ANTIBES / VIEILLE VILLE** **499 000 €**

Ravissante maison au cœur de la vieille ville sur trois niveaux au calme. Très belle vue sur jardin, Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, 1 salle de bains, 1 douche, 2 wc, cave, grenier.

Antibes Old Town. Nice village house in the old town on three floors. Living room, open plan fitted kitchen looking onto a beautiful garden, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, dressing, laundry room, cellar, attic. Réf.20003



APPT **3P** **JUAN LES PINS / ANTIBES** **275 500 €**

Proche Audiberti grand appartement traversant en étage élevé, séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 terrasse, 1 balcon, parking, cave.

Very nice apartment on a high floor, large living room, open fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 2 terraces, parking, cellar. Réf.20083



VILLA **250m²** **CAP D'ANTIBES / OUEST** **3 000 000 €**

Avec vue mer de l'étage. Très belle maison provençale à rafraîchir avec un magnifique jardin. Petite maison d'invités. Terrasses, 5 chambres, cave, garage, parking. Laissez-vous séduire par cette ambiance provençale. • **With sea view from the first floor.** Lovely provençal villa to be refurbished with a beautiful garden. Small guest house, Terraces, 5 bedrooms cellar, garage, parking. Let yourself be seduced by this wonderful provençal ambiance. Réf.20095



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **424 000 €**

Secteur Tramontane, comme dans une villa vaste 3 pièces terrasse 48 m² et jardin de 100 m² environ, aucun vis à vis, au calme, dans très belle résidence de standing avec gardien piscine et tennis, parking et 2 caves. Coup de coeur assuré. • *Tramontane, as in a vast villa 2 bedrooms flat, 48 sqm terrace and garden of 100 sqm, quiet area, in very beautiful luxury residence with guard swimming pool and tennis, parking and 2 cellars. Réf.902a*



VILLA **260m²** **ANTIBES / SAINT MAYMES** **1 200 000 €**

Proche commodités, villa récente de 260 m² avec vue dominante sur collines et mer. Très belles prestations, séjour de 60 m² avec cheminée et patio, vaste cuisine équipée, 2 chambres et bureau de plain pied, appartement indépendant de 60 m². Terrain de 2200 m² avec piscine. Frais réduits. • *Recent villa of 260 sqm with dominant view on hills and sea. Living 60 sqm with fireplace and patio, vast equipped kitchen, 2 bedrooms and office of plain foot, apartment independent from 60 sqm. Ground of 2200 sqm with swimming pool. Réf.96v*



APPT **3P** **ANTIBES / ROSTAGNE** **318 000 €**

Au milieu de la verdure, agréable 3 pièces entièrement rénové avec goût, large terrasse d'environ 40 m², proche plages et commerces, parking. *Rostagne, in quiet area, 2 bedrooms flat with large terrace, completely nice renewed, close beaches and shops, parking. Réf.914A*



APPT **5P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **355 000 €**

À proximité immédiate des axes autoroutiers, agréable 5 pièces de 93 m² au calme dans copropriété avec piscine et gardien, 2 terrasses dont une de 15 m², 4 chambres, 1 sdb et 1 sdd. Excellent état, vendu avec garage. *Exclusivity, near immediate of main axes, pleasant 4 roomsbedromms flat of 93 sqm quiet area, residence with swimming pool and guard, 2 terraces of which one of 15 sqm. Very good condition, sold with garage. Réf.904a*



VILLA **350m²** **BIOT** **1 790 000 €**

Magnifique villa néo provençale, de 350 m² environ, 4 chambres dont une de plain pied, 2 pièces indépendant, très grand sous sol avec salle de jeu, cave à vin et garage 5 voitures, terrain arboré de 2500 m², piscine. Au calme absolu et sans vis à vis. Prestations haut de gamme. Coup de coeur. • *Magnificent Provençal neo-villa, of 350 sqm, 4 bedrooms among which one of plain, separate flat with 1 bedroom, under ground with gaming room, wine cellar and garage 5 cars, ground raised of 2500 sqm, swimming pool. Quiet area. Réf.101v*



VILLA **5P** **GOLFE JUAN / COURCETTES** **518 000 €**

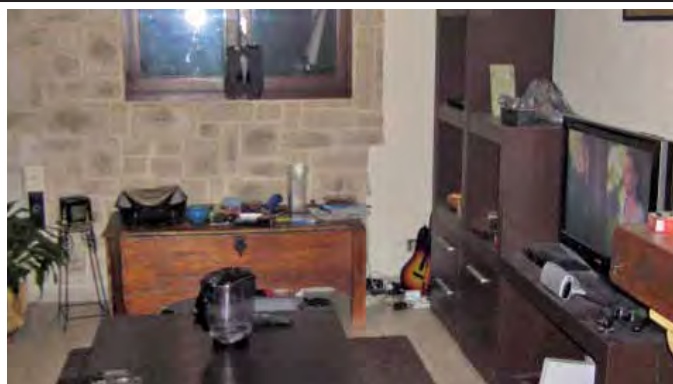
Quartier résidentiel au calme, dans petit lotissement, Villa provençale ensoleillée sur deux niveaux bénéficiant d'une cuisine américaine, 3 chambres+ mezzanine (possibilité 4ème chambre) deux points d'eau, garage. . . *Quiet area, in small residence, Provençal Villa brightened up on two levels benefiting from an American kitchen, 3 bedrooms+ mezzanine (possibility 4th bedroom), garage. . . Réf.102v*



APPT | **2P** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **212 000 €**

Beau 2p de 46m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m², piscine, garage, cave, proche commerces. A rafraîchir.

Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (46 sq m).



VILLA | **4P** | **ANTIBES / PAROUQUINE** | **360 000 €**

Villa jumelée de 78 m² dans petit domaine sécurisée, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de douche, terrasse 30 m², grand garage.

MUST BE SEEN! Residential area. Near town center. Semi-detached villa (78 sq m). Must be freshen up. Garage. Electric heating.



APPT | **4P** | **ANTIBES / ROI SOLEIL** | **690 000 €**

Appartement entièrement rénové avec goût dans Résidence de standing avec piscine tennis proche du centre ville parfaitement au calme bénéficiant d'une vue dégagée mer 3 chambres, 2 salles de douches, séjour, terrasse profonde plein sud. Large Garage et cave complètent l'appartement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (97 sq m). High quality features and fittings. Glimpse of the sea. Swimming pool. Tennis court. Electric heating.



APPT | **3P** | **ANTIBES / FOURNEL BADINE** | **185 000 €**

3 Pièces en état irréprochable, double vitrage, climatisation, parking collectif, possibilité garage.

Not to be missed! Apartment (63 sq m). Renovated. Gas heating. Parking.



VILLA | **170m²** | **ANTIBES / BADINE** | **880 000 €**

Confortable maison des années 40 de 170 m² en parfait état sur terrain de 700 m². Piscine bénéficiant d'une petite vue mer, 6 chambres, emplacement voiture A découvrir! !

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Near town center. Villa (190 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Parking. Gas heating.



MAISON | **4P** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **477 000 €**

Coquette Maison de pêcheur sur 3 niveaux totalisant env 120 m². Parfait état général, dans une rue calme de la vieille ville, 3/4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, 2 séjours sous-sol sec possibilité de stockage, système de chauffage neuf.

Village house (120 sq m). In mint condition. Old town view. Gas heating.

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



STUDIO 30m² ANTIBES / ILETTE 220 000 €

3) Antibes, quartier Ilette, magnifique studio 30 m², au calme, proche des plages et des commerces, situé dans un immeuble de standing avec une large terrasse, composé de : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, une cave.

In a much sought after location, nearby the beaches and shops, a magnificent studio apartment of 30 sq m with a spacious terrace, situated in this peaceful building. Entrance hall, living/dining room, fitted kitchen, bathroom, cellar... Réf : ADC 200



APPT 3P CAP D'ANTIBES 540 000 €

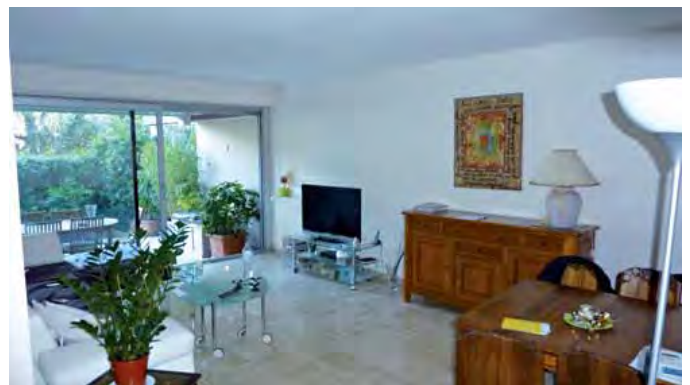
Début du Cap d'Antibes dans un immeuble de standing au calme et proches des commerces et de la plage, beau 3 pièces de 74 m² avec larges terrasses. Une grande cave et un garage fermé en sous-sol.

Cape of Antibes, in this prestigious and peaceful building, just near the shops and the beaches, a beautiful three-roomed apartment of 74 sq m offering spacious terraces. Big cellar with an underground garage. Réf : ADC 178



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 320 000 €

Magnifique 2 pièces de 51 m², proche des plages et des commerces dans un immeuble de standing avec une large terrasse. Appartement refait à neuf composé de : une entrée, un séjour salle à manger, une cuisine équipée séparé, une chambre et une salle de bains, cave. • *Magnificently refurbished apartment of 51 sq m with a spacious terrace, situated near the beaches and shops, in this elegant building. Entrance hall, living/dining room, separate fitted kitchen, 1 bedroom and bathroom. Cellar. Réf : ADC IL*



APPT 3/4P ANTIBES 535 000 €

Dans parc résidentiel de 4 ha avec piscine et tennis, superbe 3/4 pièces de 100 m² luxueuses prestations récentes, très grande cuisine, garage.

Located in this residential park of 4 hectares with a pool and a tennis court, a luxuriously appointed 3/4-roomed apartment of 100 sq m, includes a very spacious kitchen and a garage.

Réf : ADC 202



APPT 3P CAP D'ANTIBES 630 000 €

Proche plages Garoupe, résidence récente, 3 pces 70m² environ, terrasse - jardin 112m², entrée, séjour, 2 ch, 2 salles de douche, garage, cave.

Located near the beaches of Garoupe, in this recently built residence, an apartment of about 70 sq m, terrace + 112 sq m gardens, entrance hall, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage and cellar.

Réf : ADC 314



APPT 3P ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL 370 000 €

Superbe 3 pièces de 65 m² en rez de jardin avec prestation de haute qualité dans propriété résidentiel avec garage et parking extérieur.

Superb three-roomed garden apartment of 65 sq m offering high grade features and fittings, situated in this residential property. Garage and outside parking.

Réf : ADC BR

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
041



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA 4/5P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 742 000 €

Vue Mer, superbe villa 4/5P, salon, salle à manger, 3 chambres, sdb avec baignoire/douche, tb général, magnifique terrain 1530 m² complanté d'oliviers, piscine, au calme absolu, ensoleillement total, Rare. • **Residential neighbourhood with views over the sea for this superb villa comprising a living room, dining room, 3 bedrooms, bathroom, in mint condition, the all setting in 1 530 sq m beautiful gardens planted with olive trees, swimming pool, absolutely quiet. The sun is shining here ! RARE !**



APPT 3P ANTIBES / PORT 600 000 €

PROCHE PORT VAUBAN. Magnifique 3P dernier étage avec vue mer et montagnes dans résidence récente de 2001 beau séjour de 30 m² sdb + sdd prestations raffinées terrasse cave et garage double. • **Magnificently appointed three-roomed apartment, located on the top floor of this recent residence (built in 2001) offering views over the sea and the mountains. Accommodation comprises 30 sq m living/dining room, bathroom + shower room, terrace, cellar and double garage. Réf.373va**



APPT 2P ANTIBES / PROCHE CENTRE 294 000 €

EXCLUSIVITÉ. Vue mer panoramique, dans une résidence de standing avec piscine, magnifique 2 pièces neuf en dernier étage, au calme absolu, terrasse ensoleillée, 1 parking sous/sol, 1 parking extérieur, Unique ! • **Panoramic views over the sea for this newly refurbished two-roomed apartment with a sunny terrace, located on the top floor of this superb and peaceful residence which benefits from a pool. 1 underground parking, 1 outside parking. Close to all amenities.**



MAISON 7P VIEIL ANTIBES 790 000 €

EXCLUSIVITE. Dans une rue recherchée, superbe maison de village 7P de 170 m², double exposition, séjour avec cheminée, terrasse, 4 ch, 1 SDB, 1SDE, grande cave voutée, vue dégagée, au calme absolu, Rare! • **Ideally situated, in the heart of the Old part of Antibes, a superb village house of 170 sq m, double orientation, living room + fireplace, terrace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, spacious vaulted cellar, distant views, absolutely quiet. RARE ! Réf.153vm**



MAISON 212m² BIOT / RÉSIDENTIEL 1 150 000 €

Magnifique néo-provençale 5/6 pièces 212 m² salon salle à manger 70 m² avec grandes ouvertures plein sud, 4 chs, 4 bains, terrain paysager 2500 m² avec piscine à débordement, au calme absolu, vue verdure, à voir! • **Magnificent house of about 212 sq m with a Néo-Provençale style, includes 70 sq m living/dining room with wide picture windows offering southerly views, 4 bedrooms, 4 bathrooms...The all setting in 2 500 sq m landscaped gardens, infinity swimming pool, absolutely quiet area, leafy views, IT'S WORTH SEEING ! Réf.97vm**



APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 695 000 €

AGGLOMÉRATION. Dans une résidence de grand standing avec piscine magnifique 4P rez de jardin 110m², vaste séjour sur grande terrasse plein sud 3 chambres, sdb, 2 douches, 2 w-c, dressing, nombreux rangements. Garage double, parking, cave. Au calme. • **A magnificently presented garden apartment of 110 sq m comprising a vast living room overlooking a large south facing terrace, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, 2 wc, dressing, storage space. Double garage, parking, cellar. Situated in this peaceful and elegant residence which benefits from a swimming pool. Réf.342va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 4 2



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



VILLA 240m² GOLFE JUAN / VUE MER 998 000 €

Domaine sécurisé 240 m², séjour 55 m², 4 chambres, 3 bains, + 2 pièces indépendantes, garages, pool house et piscine, terrain 1 020 m². Cos résiduel.
In a private and secure domaine, villa 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 beds, 3 baths, plus independant apartment of 2 pieces, swimming-pool and pool house, garden of 1 020 sqm. Poss of extension.
Réf.21vm



APPT 4P ANTIBES / FRONT DE MER 790 000 €

Limite centre historique, vue mer panoramique d'exception, 105 m² grand luxe, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, terrasse Sud 37 m², garage.
Panoramic sea view, 105 sqm of high standing, 3 beds, 2 baths, fully equipped kitchen, terrace South 37 sqm, garage.
Réf.86va



BASTIDE 190m² JUAN LES PINS / BORD DE MER 798 000 €

Dans nid de verdure, authentique bastide, prestations rares, séjour 60 m² Sud-Ouest, 4 chambres baignoires, terrain plat paysager, calme absolu. Garages. Dépendances. Poss. Piscine
In a quiet environment, bastide, in a very good conditions, living-room 60 sqm South West, 4 beds baths, complanted garden, garages. Outbuildings, Poss. Swimming pool. Réf.41vm



APPT 3P ANTIBES / LE PUY 247 000 €

Toutes commodités aux pieds, dans nid de verdure, résidence sécurisée, lumineux 3 p, état irréprochable, cuisine équipée, toutes pièces sur terrasse profonde 28 m². Piscine. Option parking.
Close to the shops, in a quiet environment, in a private residence, 3 p, in a good conditions, fully equipped kitchen, all pieces onto terrace of 28 sqm, swimming-pool, parking in option. Réf.58va



VILLA 170m² BIOT / BOIS FLEURI 667 000 €

Succession : Dominante individuelle 170 m² traditionnelle, 4 chambres, 2 baignoires, séjour 48 m² Sud Ouest, terrain 1 500 m², piscine, calme, garage.
Urgent : In a quiet environment, individual villa, 170 sqm, 4 beds, 2 baths, living-room 48 sqm, south west, garden of 1 500 sqm, swimming-pool. Garage.
Réf.42vm



APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE 528 000 €

Succession Juan Badine, 2 pas du centre, vue mer, 4 pièces 90 m² d'angle, 2 baignoires, 2 terrasses, plein soleil, sur parc, piscine, tennis, box.
Urgent : Juan area « Badine », near center, 4 pieces 90 sqm, on corner, 2 baths, 2 terraces, sunny, swimming-pool, tennis court, box.
Réf.96va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 043



VILLA 300m² BIOT 1 590 000 €

Nichée dans un écrin de verdure, au calme, Propriété offrant de belles prestations : Vaste séjour / cheminée - Cuisine équipée - 5 chambres - Dressing - Buanderie - 4 Bains. Appartement indépendant. Belle terrasse ouverte sur le jardin paysagé avec piscine. Parkings. • **Residential and quiet area.** Spacious property. High grade fittings. Greenery view. Terrace. Landscaped garden with swimming pool. Reception/dining room (80sq m). Fireplace. 5 Bedrooms. 4 Bathrooms. Dressing room. Laundry room. Separate apartment. Parkings.



VILLA 250m² MOUGINS 1 395 000 €

Très belle propriété offrant de beaux volumes : Vaste séjour / cheminée - cuisine équipée ouverte - 5 chambres - Bureau - 2 dressings - Cellier - 4 bains. Immense terrasse ouverte sur une piscine à débordement. Jardin paysagé. Garage double/Parkings. Très belle vue sur les collines. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious property. High grade fittings. Excellent condition. Hill view. Large terrace. Landscaped garden Infinity swimming. Reception / dining room (85 sq m). Fireplace. 5 Bedrooms. 4 bathrooms. Dressing room. Garage.



VILLA 120m² JUAN LES PINS 899000 €

Dans un environnement calme proche toutes commodités, agréable villa individuelle offrant de belles prestations : Séjour double - Cuisine avec coin repas - 3 chambres - Dressing - 3 Bains. Belle terrasse ouverte sur le jardin avec piscine. Cave - Garage. • **Residential and quiet area.** Close to all amenities and beaches. Villa in excellent condition. Greenery view. Terrace. Landscaped garden with swimming pool. Reception / dining room (35 sq m) - 3 Bedrooms - 2 bathrooms. Shower room. Dressing room. Cellar. Garage.



VILLA 105m² BIOT 630 000 €

Dans un environnement calme, proche des commerces, agréable villa de plain pied, ensoleillée : Séjour double / cheminée - Cuisine américaine aménagée - 3 chambres - Bureau - 2 Bains - Buanderie. Grande terrasse ouverte sur le jardin avec sa piscine. Chalet bois - Abri de voitures + parking extérieur. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to shops and schools. Villa on a level. In mint condition. Greenery view. Terrace. Garden with swimming pool. Reception / dining room with fireplace. 3 Bedrooms. 2 Bathrooms. Laundry room. 2 underground boxes.



VILLA 114m² GRASSE SUD 525 000 €

URGENT! Idéalement située, superbe villa individuelle en parfait état offrant une vue panoramique : Spacieux séjour / cheminée - Cuisine américaine équipée - 4 chambres - 2 Bains. Belle terrasse. Jardin arboré avec piscine. Grand garage/parkings. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to shops and schools. Private property. Villa in excellent condition. Panoramic view. Landscaped garden with swimming pool. Reception / dining room (35 sq m). Fireplace. 4 Bedrooms. 2 Bathrooms. Garage/parkings.



VILLA 118m² GRASSE SUD 399 000 €

Idéal grande famille, agréable villa individuelle située dans un domaine sécurisé très calme : Beau séjour - Grande cuisine équipée - 4 chambres dont 1 chambre parentale avec dressing - Salle d'eau. Spacieuse terrasse avec cuisine d'été/BBQ. Garage. • **Quiet area.** Private property. Villa in excellent condition. Greenery view. Reception / dining room (24 sq m). 4 Bedrooms - 1 bedroom with dressingroom. Bathroom. Large terrace with BBQ. Garage.

478 Ch. des Eucalyptus – (sans vitrine) - chris@rhf1.com – Tél : +33 (0)4 93 63 07 96 - Mob: +33 (0)6 84 06 97 85



VILLA 300m² **CAP D'ANTIBES** 2 650 000 €

Une jolie demeure Belle Epoque, entièrement rénovée, comprenant 7 grandes chambres. Chauffage au sol. Jolie piscine + pool house. Absolument calme. A 5 minutes à pied des plages et 15 minutes du vieil Antibes. • **Fully renovated villa from the Belle Epoque period.** 7 good sized bedrooms. Underfloor heating. Lovely pool & summer kitchen. Perfectly calm area. 5 mins walk to the beach, 15 mins walk to Antibes old town. Réf.1632



VILLA 300m² **ANTIBES** 1 900 000 €

Très belle villa Provençale aux volumes exceptionnelles, salon de 74 m² avec une belle hauteur sous plafonds, 5 chambres en suite, dressings, studio indépendant de 90 m². Proche commerces et des plages. • **Fantastic volumes for this charming Provençal villa.** 74 m² lounge with high ceiling. 5 en suite bedrooms. Lots of wardrobe space. Independent one bedroom guest apartment of 90 m². Walking distance to shops & the beach. Réf.3157

VOUS ÊTES VENDEUR D'UN BIEN IMMOBILIER ?

RHF INTERNATIONAL, « YOUR LOCAL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENT »

87% des recherches d'un bien immobilier commencent sur Internet, surtout si vous vivez à l'étranger.

80% de nos Clients Acquéreurs proviennent du Nord de l'Europe. RHF International est en relation avec eux avant leur arrivée en France. Internet est le principal outil de travail de RHF International, n°.1 sur Google, sollicitant un intérêt d'un grand nombre d'acquéreurs sérieux.

Votre bien immobilier sera présenté en anglais, avec un descriptif très détaillé, agrémenté de photos de qualité. Ceci essentiellement pour :

- La mise en valeur de votre bien immobilier.
- Solliciter l'intérêt des clients, assurant des visites sérieuses.
- Les futurs acquéreurs aient une connaissance complète de votre bien, minimisant les rendez-vous sans suite.

RHF INTL EST PLACÉ AU PREMIER RANG DES SPÉCIALISTES DE VENTE DE BIENS ENTRE 1 ET 10 MILLIONS D'EUROS.

PIMEAU | ST MAYMES | BRUSQUETS | BADINE | SALIS | GROULES | CONSTANCE | RASTINES
ANTIBES | CAP D'ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN



APPT 5P **JUAN LES PINS / PINÈDE** 1 470 000 €

A 3 minutes à pied de la fameuse Pinède de Juan les Pins, dans un château, un appartement bourgeois de caractère, bénéficiant de haut plafonds et donnant sur 2 grandes terrasses. A rénover. Très bon produit ! • **An historic apartment in a Chateau just 3 minutes walk from the famous pinède of Juan Les Pins.** High ceilings throughout. Access to two terraces with plenty of room to entertain. To be refurbished. Great value. Réf.2435

SELLING YOUR VILLA

RHF International provides a principally online based sales solution (via our own website & overseas property portals) so as to maximize exposure to International Buyers.

A detailed property description complimented by good quality photographs attracts the prospective buyer & ensures he/she is well informed about the property prior to visiting.

BUYING IN FRANCE

Riviera Home Finders provides a free property search service for International Buyers. We know our market inside out! RHF will undertake a full and comprehensive property search and organise for you to visit suitable properties on the market offered at the best price.

CHRISTOPHER DAVENPORT TÉL. 06 84 06 97 85

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT **3P** **ANTIBES / ILETTE** **375 000 €**

Secteur Ponteil/ Salis, ravissant 3P + 65m² de terrasse et jardin clos, expo Sud Est. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sdd aménagée avec wc et bidet, wc ind, belles prestations (clim réversible. . .), parfait état, double garage, plages à 150 mètres. • **Ponteil /Salis sector, charming three roomed apartment + 65m² of terrace and fenced garden, oriented South East. Living room, equipped kitchen, shower room fitted with toilet, independant toilet, high grade fittings (air conditioning. . .), perfect condition, double garage, beaches at 150 meters.**



APPT **3P** **ANTIBES / JULES GREC** **392 000 €**

Magnifique F3 traversant en dernier étage, calme absolu et sans vis-à-vis, petite copropriété, frais de notaire réduits, grand séjour ouvrant sur terrasse Ouest, vue montagnes et Fort Carré, cuisine séparée, ch. + placards donnant sur balcon, garage + parking ext. • **Magnificent three roomed apartment at the last floor, absolutely quiet, pleasant coproperty, notary fees reduced, spacious living room opening to a terrace West, Fort Carré and mountain view, independant kitchen, garage + outside parking.**



APPT **3P** **ANTIBES** **399 000 €**

Beau 3 Pièces ouvrant sur terrasse de 36m² exposée sud-ouest dans résidence de standing sécurisée comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb, wc, parking privatif, garage, calme, construction de 2008. • **Beautiful three roomed apartment opening to a terrace of 36m² oriented South West, in a standing and secured residence. Comprising hall, equipped kitchen giving to the living room, 2 bedrooms, bathroom, toilet, private parking, garage, quiet, construction of 2008.**



VILLA **3P** **ANTIBES / BREGUIERES** **449 000 €**

Au calme, dans résidence de standing sécurisée avec magnifique parc arboré, piscine et tennis, agréable villa de type 3 Pièces, excellent état général, cuisine Américaine, 2 chambres, salle de bains, 2 wc, terrasse et jardin, expo Sud. **In a quiet setting, standing and secured residence with magnificent park, swimming pool and tennis, pleasant 3 roomed villa, in excellent condition, open plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets, terrace, garden, orientation South.**



VILLA **183m²** **VILLENEUVE LOUBET** **820 000 €**

Proche village, calme, très belle maison néo provençale de 183m² avec piscine, séjour/salle à manger de 48m² donnant sur terrasses de 48m², cuisine équipée, 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 sdb, 3 wc, buanderie 24m², parkings, garage. Excellente construction. • **Close to the village, quiet, very nice neo provençale house of 183m² with swimming pool, living/dining room of 48m² opening to terraces of 48m², equipped kitchen, 4 bedrooms including one on a single storey, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry of 24m², parkings, garage. Excellent construction.**



VILLA **280m²** **ROQUEFORT LES PINS** **1 450 000 €**

Domaine avec tennis, magnifique villa néo provençale 8P de 280m² sur 3000m² de terrain. Salon avec mezzanine, salle à manger, cuisine, véranda, 7 ch, 3sdb, sdd, wc, lingerie, 2 garages, abris voitures, cave, piscine chauffée à débordement, clim, belles prestations, vue imprenable. • **Domain with tennis, magnificent neo provençal 8 roomed villa of 280m² with land of 3000m². Living room with mezzanine, dining room, kitchen, veranda, 7 bedrooms, 3 bathrooms, shower room, toilet, 2 garages, cover cars, overflowing swimming pool, air conditioning, top prestations, stunning view.**

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA 3P ANTIBES / OUEST 373 000 €

Villa jumelée 3 pièces de plain pied, terrasse, jardin, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, grande cave en sous sol, garage, parking, piscine, tennis, gardien. RÉELLE AFFAIRE URGENT !

A one-storey semi-detached three-roomed villa, living room + fireplace, fitted kitchen, terrace, spacious underground cellar, gardens, garage, parking. Communal pool, tennis court. Caretaker. URGENT ! GOOD DEAL ! Réf : 2080V



VILLA 3P VALLAURIS 358 000 €

Dans domaine privé avec gardien et piscine, agréable villa jumelée d'un seul côté, 3 pièces sur 2 niveaux, très calme, parfait état, vue panoramique mer et montagnes, jardin avec barbecue. A VISITER ! • *A semi-detached two-storeyed three-roomed villa, situated in this private, peaceful and portered domain which benefits from a swimming pool. In perfect condition. Panoramic views over the sea and the mountains. Gardens with a barbecue. VIEWING NOW ! Réf : 2084V*



VILLA BIOT 1 010 000 €

Dans petit domaine, villa de plain pied sud, terrain 850m², 3 chambres, salle de bains, salle de douche, grand séjour, dépendance, garage double, piscine. À VISITER RAPIDEMENT ! • *A one-storey villa with south facing gardens of 850 sq m, situated in this small domain, 3 bedrooms, bathroom, shower room, spacious living room, outbuilding, double garage, swimming pool. QUICK ! COME AND VISIT ! Réf : 2048V*



VILLA 300m² VALBONNE 1 800 000 €

À proximité immédiate du village, entièrement rénovée en 2009, très belle villa de plain pied prête à vivre, prestations haut de gamme, 300m² habitable, jardin 1500m² avec piscine, produit rare sur le marché ! • *Located nearby the village, a beautifully refurbished one-storey villa of 300 sq m (in 2009), which is ready to move in ! High grade features and fittings, setting in 1 500 sq m grounds with a swimming pool. Very rare to find in this area ! Réf : 2082V*



VILLA 6P BIOT 1 500 000 €

Dans domaine privé, superbe villa, 5 chambres, 5 bains, entièrement rénovée, sur 3000 m² de terrain magnifiquement complanté, belle piscine, sud, au calme absolu, sans vis à vis. VÉRITABLE COUP DE COEUR. • *Stunning villa, situated in this private domain, 5 bedrooms, 5 bathrooms, refurbished throughout, setting in magnificently landscaped grounds of 3 000 sq m, beautiful pool, south orientation, peaceful area, not overlooked ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 2040V*



APPT 2P ANTIBES / CENTRE 315 000 €

Rarissime, Antibes centre ville à pieds, dans petite résidence cossue avec piscine, au calme absolu, spacieux 2 pièces, traversant, excellent état, terrasses jardin 80 m², garage, cave, coup de cœur. • *Unbelievable setting ! Near town centre, a spacious crossing two-roomed apartment, in excellent condition, situated in this peaceful, opulent small residence with a pool. Terraces gardens of 80 sq m, garage, cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf : 2553A*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 047



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



VILLA 650m² **VALLAURIS / SUPER CANNES** **Nous consulter**

Nichée en position dominante, dans un des secteurs les plus prisés de la Côte, au calme absolu, avec une vue féérique sur la mer, les Iles et le Cap, superbe propriété de 650m² habitables posée sur un magnifique parc de 6500m², le tout plein Sud. Immense Salon Séjour de 150m², 6 belles chambres, 5 SDB, S/Sol complet 600m². Maison de gardien 100m². Garage 3 voitures. Annexes. Produit d'exception.

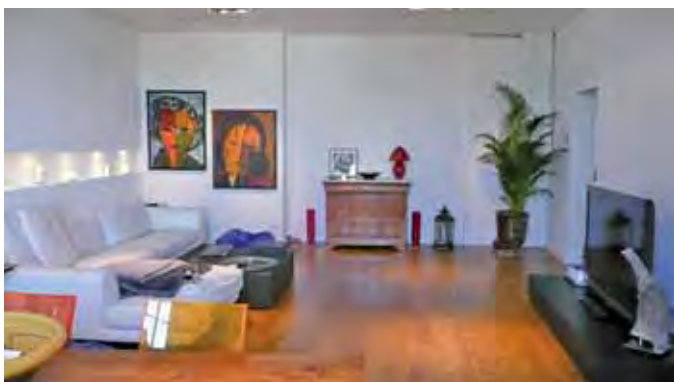
Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious provençale villa (650 sq m). High quality features and fittings. Sea view. South facing. Terrace. Park (6500 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room (150 sq m). 5 bathrooms. 10 separate wc. Caretaker house. Garage for 3 cars. Electric gates. Alarm. Oil heating. Réf.V750



VILLA 120m² **ANTIBES / VALBOSQUET** **740 000 €** **MAISON 110m²** **ANTIBES / LES RASTINES** **742 000 €**

Dans joli domaine privé et fermé de 10 hectares avec piscines et tennis, au calme absolu et proche toutes commodités, très jolie villa d'angle de 120 m² aux prestations de très grandes qualités, sur terrain plat de 300 m². 4 chbres, 1 SDB, 2 SDD, salon/séjour 34m², très belle cuisine moderne équipée, combles aménagés avec salon vidéo et chambre, sous/sol 60 m², aménagé, 2 terrasses dont une avec pergola. Calme parfait. Idéal cadres Sophia. A VOIR ABSOLUMENT. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. High class property. ? provençale ? villa (120 sq m). High grade fittings. Built in 1978. Excellent condition. Greenery view. S/E/W facing. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Laundry room. Attic. Basement. Cellar. Entryphone. Alarm. Electric shutters. Réf.V810

La campagne à la ville. Au calme absolu, sur un très joli terrain plat de 1 500 m² agrémenté d'une piscine, beaucoup de charme pour cette maison de plain pied style mas provençale de 110 m², salon séjour plafond cathédrale. 3 chambres, le tout en parfait état. COS résiduel important. • **Quiet area. House (110 sq m). Built in 1963. In mint condition. Glimpse of the sea. Garden (1500 sq m). Swimming pool. Living room (40 sq m). Laundry room. Cellar. Gas heating. Réf.V822**



APPT 4P **ANTIBES / PORT** **742 000 €** **APPT 3P** **ANTIBES / JULES GREC** **435 000 €**

Vieille ville, à deux pas du port, dans petit immeuble de qualité, magnifique appartement traversant à l'état neuf de 130 m² LC, SAM/SALON 40 m², très belle cuisine moderne entièrement équipée, 3 grandes chambres dont 1 de maître, dressing, ainsi que 2 salles d'eau. Prestations de grandes qualités pour appartement d'exception. A voir absolument. • **Close to all amenities and beaches.** Apartment (130 sq m). Built in 1920. As new. Open view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Reversible air-condition. Réf.A776

Situé dans une belle résidence de très bon standing au calme et sécurisée avec piscine, très bel appartement traversant de 75 m² en dernier étage. Terrasse 18m². Prestations de qualité. Grand garage. À voir absolument. **Residential and quiet area. Attractive property. Apartment (75 sq m). Built in 2001. In mint condition. Open view. East/West facing. Terrace (18 sq m). Swimming pool. Bathroom. Shower room. Garage. Electric heating. Réf.A767**



APPT | **2/3P** | **ANTIBES / ALBERT 1^{ER}** | **369 000 €**

A quelques pas des plages et des commerces, dans belle résidence et en étage élevé, lumineux 2/3 pièces de 67 m² + terrasse 8 m². Salon 22 m² + bureau 7 m². Possibilité 3 pièces.

A few steps from beaches and shops in a beautiful residence and on high floor, bright 2/3 rooms apartment of 67 sq m + terrace of 8 sq m. Living room 22 sq m + study of 7 sq m. Possibility 3 main rooms.



STUDIO | **ANTIBES / ILETTE** | **165 000 €**

Dans le quartier résidentiel de l'Ilette, à 200 m des plages du Ponteil, dans petite résidence sécurisée, magnifique studio de 24,31 m² loi carrez s'ouvrant sur 1 profonde terrasse de 10 m² au calme et sans vis à vis et avec une agréable vue sur jardins. Cave et parking privé.

200 m from beach, magnificent studio of 24,31 sq m with a deep terrace of 10 sq m not overlooked and quiet. Cellar and private parking. Réf.136a



MAISON | **175m²** | **BIOT / VILLAGE** | **1 100 000 €**

Au coeur du village, lumineuse maison en pierres de 175 m² d'origine du 18^{ème} siècle, de 7 pièces principales + dépendance + terrasses de 60 m². Double salon cheminée, 4 chambres, 4 bains, bureau. Garage 45 m². Unique!

At the heart of the old village of Biot, stone house of 175 sq m, very light comprising double lounge with fireplace, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study. South facing terraces of 60 sq m. Garage 45 sq m. Réf.76v



APPT | **4P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE** | **695 000 €**

Superbe 4 pièces de 100 m² en dernier étage bénéficiant d'1 terrasse sur le toit de 120 m². Prestations contemporaines et raffinées. Vaste garage double.

100 m from the beaches, 4 main rooms apartment of 100 sq m with refined contemporary appointments and large roof terrace of 120 sq m. Vast double garage. Réf.122a



APPT | **2P** | **ANTIBES / ALBERT 1^{ER}** | **275 000 €**

En plein centre ville et au calme, proche des plages, des commerces et du Vieil Antibes, 2 pièces bénéficiant d'une large terrasse plein sud de 25 m². Cuisine équipée. Garage.

In the town centre, close to the beaches, shops and Old town of Antibes, 2 main rooms apartment with a south facing terrace of 25 sq m. Fitted kitchen. Garage. Réf.97a



APPT | **3P** | **ANTIBES / ALBERT 1^{ER}** | **325 000 €**

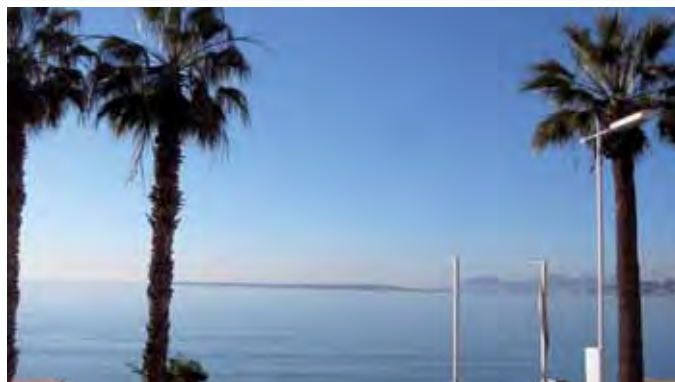
Dans résidence de bon standing proche des plages et de tous les commerces, appartement de 3 pièces de 74 m² plein sud avec 2 chambres, 2 bains et 2 wc. Garage. A saisir!!!

In the town centre, near beaches and shops, in a secure class residence, 3 main rooms apartment of 74 sq m south facing, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Garage. Réf.135a



STUDIO | **29m²** | **ANTIBES LES PINS / BORD DE MER** | **205 000 €**

Grand studio en rdj avec possibilité chambre séparée, entièrement refait à neuf avec cuisine américaine équipée, dans résidence standing avec piscine et vue mer panoramique. Mer à 2 minutes à pied, très proche toutes commodités. À saisir vite. • **Spacious garden studio apartment with a possibility to separate a bedroom, newly refurbished throughout, open-plan fitted kitchen...** situated in this residence which benefits from a pool and panoramic views over the sea. Close to the sea and all amenities. **NOT TO BE MISSED ! Réf.MG1105**



APPT | **1P** | **JUAN LES PINS / BORD DE MER** | **255 000 €**

Juan les pins plage, magnifique f1, vue mer panoramique, composé d'une pièce principale, cuisine équipée séparée avec fenêtre, salle de douches avec wc. Special investissements ou appartement de vacances. **Magnificent one bedroom apartment offering panoramic views over the sea, comprises an entertaining space, a separate fitted kitchen, shower room and wc. Good investment or second home. Réf.MG1115**



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / SQUARE PAULINE** | **260 000 €**

Petite résidence, magnifique 3p 60mq, refait entièrement neuf, prestations raffinées, 2 chambres avec rangements, dressing, salle d'eau complète avec bidet, wc, double lavabos, douche idromassage, cuisine américaine aménagée équipée, salon/séjour attenant sur balcon, climatisation, satellite sky, vue dégagée, proche centre de Juan les pins, quartier tranquille, 200 m des plages. • **Located in this small residence, a magnificently and newly refurbished apartment of 60 sq m, comprising 2 bedrooms, storage space, dressing, fantastic steam shower room, open-plan fitted kitchen, living/dining room + balcony, air-conditioning, distant views...** Near town centre, in this quiet neighbourhood, just off the beaches ! **Réf.CP1081**



APPT | **3P** | **LE GOLFE JUAN / PLAGES** | **318 000 €**

Magnifique 3P, refait neuf, cuisine américaine équipée, salle d'eau, terrasse sud aperçu mer, toiture terrasse, double parking, proche plage et commodités, idéal pour résidence principale ou secondaire. . . . • **Magnificently and newly refurbished 3-roomed apartment with an open-plan fitted kitchen, shower room, south facing terrace offering a glimpse of the sea, double parking. Close to the beaches and all amenities. Ideal for a second home or your main home... Réf.GB1313**



APPT | **STUDIO** | **LE GOLFE JUAN / PLAGES** | **Nous consulter**

À 100M des Plage de sables, Magnifiques studios et 2 Pièces avec mezzanine en rdc, avec terrasse entièrement rénové + parking extérieur privatif, expo sud. **100m walk from the sandy beaches, magnificent studios and a 2-roomed apartment with a mezzanine, located on the ground floor, and with south facing terraces, refurbished throughout + outside private parking.**



APPT | **2P** | **LE GOLFE JUAN / BORD DE MER** | **210 000 €**

Secteur plage, dans résidence luxurieuse, beau 2 pièces avec belle terrasse expo sud. Composé : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, salle de douches avec wc + parking extérieur privatif. À saisir rapidement. • **Located near the beaches, in this luxury residence, a beautiful apartment with a south facing terrace, comprises an entrance hall, a reception room with an open-plan fitted kitchen, 1 bedroom + cupboard, shower room and wc. Outside private parking. HURRY DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.MG1053**



Le Center Bay. 14 av. Guy de Maupassant - 06160 Juan Les Pins - juanlespins@laforet.com - Tél: +33 (0)4 92 93 60 70



APPT 2P JUAN LES PINS / CAP D'ANTIBES 299 000 €

Dans quartier recherché - 2 pièces - belles prestations - cuisine équipée - étage élevé - vue mer et verdure - terrasse sud 13m² - parking collectif sécurisé.

In an exclusive location - 2 rooms - nice amenities - kitchen - high floor - sea view and pinetrees - 13m² south terrace - Secure car park.



APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE 398 000 €

Très beau 4P traversant au calme, en étage d'une résidence neuve. Spacieux séjour, 3ch, sdb, sde, 2wc. Prox plages et commerces. Belles prestations, terrasse sud sur verdure, parking sous sol. Frais réduits.

Beautiful 4P quiet, high floor of a new residence. Spacious living room, 3 bedrooms, bathroom, shower, 2 toilets. Near beaches and shops. Nice amenities, terrace south, trees view, underground parking. Reduced fees.



APPT 3/4P JUAN LES PINS / LA COLLE 549 000 €

Beau 3/4Pièces dans résidence standing, parc de 6 ha, piscine, tennis, gardien, situé à 5mn des commerces et des plages. rénovation récente, séjour double, sdb, sde, 2ch, cuisine équipée, 2 terrasses. Cave et garage fermé. • **Very nice 3/4 rooms in a luxury residence, 6 ha park, swimming pool, tennis, keeper, located 5 minutes from shops and beaches. recent renovation, double living room, bathroom, shower, 2 bedrooms, kitchen, 2 terrasses. Cellar and closed garage.**



VILLA ANTIBES / HAUTEURS 1 080 000 €

Très belle villa de caractère, située dans un domaine résidentiel très calme et dominant. 1470m² de terrain complanté d'agrumiers et de pins, piscine. 2 niveaux indépendants ou réunis avec chacun séjour 40m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 ch, 2 sdb. Exposé sud. **Very nice villa, located in a quiet residential area overlooking. 1470m² of land planted with citrus and pine trees, swimming pool. 2 independent levels which can be united. Each level with 40m² living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Facing south.**



VILLA JUAN / LA BADINE 995 000 €

A moins d'1km de la plage et du centre, magnifique villa de 2004 sur 2 niveaux, expo sud, prestations haut de gamme, climatisation réversible centralisée, vaste séjour, 4 chambres, 2sdb, 1sdb, sous-sol, garage et parkings.

Less than 1km from the beach and the center, a magnificent villa of 2004 on 2 levels, south facing, luxuriously appointed, central air conditioning, spacious living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower, basement, garage and parking.



PROPRIÉTÉ ANTIBES 1 270 000 €

Belle propriété avec splendide vue mer et montagne de toutes les pièces, terrain 1903m², 5Ch, 4sdb, 2P indép. Piscine avec deck en bois, cascade. Garage, pk. Accès facile, prox commerces • **Beautiful property with wonderful sea and mountain views from all rooms, 1903 sq m land, 5 bed rooms, 4 bath rooms, apartment 2 rooms indep. Swimming pool with wooden deck and waterfall. Garage, pk. Easy access, close to shopping.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 051

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 144m² CAGNES SUR MER / LES COLLETES 795 000 €

Quartier résidentiel. Villa individuelle neuve de 144m² aux prestations de qualité – composée d'une chambre de plain pied avec salle de bains, vaste séjour trois chambres à l'étage, un dressing et un garage. Terrain plat de 1400m² avec piscine individuelle. • **Residential neighbourhood - Detached, newly built villa of 144 sq m offering high quality features and fittings, comprises a bedroom which is on the same level with a bathroom, vast reception room, upstairs : 3 bedrooms and a dressing. Garage. The all setting in flat grounds of 1 400 sq m, swimming pool...**

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

VILLA 220m² CAGNES SUR MER / BRÉGUIÈRES 1 100 000 €

Proche centre ville. Maison niçoise Extension Contemporaine/Architecte 220 m² - Séjour 43m² -6 chambres, Terrain 650 m² - Piscine. Intérieur/designer. Prestations très haute qualité. • **A detached villa of 220 sq m with a Nice style offering an extension with a contemporary design - 8 rooms + outbuildings - High quality features and fittings - 650 sq m Gardens - Swimming pool.**

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com



APPT 4P ST PAUL DE VENCE 550 000 €

Unique Saint Paul emplacement exceptionnel, loft de 96m², trois chambres, terrasse, piscine, parking, énorme potentiel,

UNIQUE ! In this much sought after location ! A converted warehouse of 96 sq m, 3 bedrooms, terrace, swimming pool, parking... A lot of potential !

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CAGNES SUR MER / LES BRÉGUIÈRES 318 000 €

DERNIER ETAGE, bel appartement traversant climatisé 66m² + terrasse 11m², agréables prestations, séjour 20m², cuisine indépendante équipée, vue mer et montagnes, résidentiel et sécurisé, parking extérieur et cave. • **Attractive private property. Top floor crossing apartment (66 sq m). High grade fittings. Sea and mountain views. Terrace (11 sq m). Separate fitted kitchen. Clim, Cellar. Parking.**

AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P LA COLLE SUR LOUP 559 500 €

COQUETTE 5 pièces sur jardin arboré (420m²) dont une chambre de plain pied, séjour cheminée (36m²) cuisine équipée, 2 bains, garage, buanderie, près de toute commodités. • **Lovely five-roomed property, setting in 420 sq m gardens, 1 of the bedrooms is on the same level, 36 sq m reception room + fireplace, fitted kitchen, 2 bathrooms, garage, laundry room. Close to all amenities.**

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

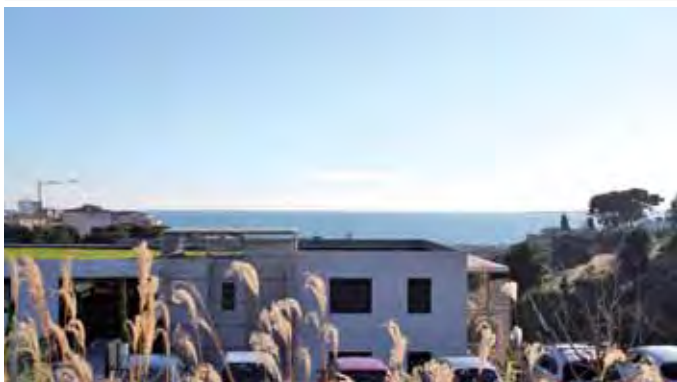


VILLA 100m² VILLENEUVE LOUBET 451 500 €

VAUGRENIER - Résidence fermée avec piscine, villa mitoyenne d'angle 4/5p 100m², séjour cheminée, belle cuisine équipée, 3 chambres dont une en rdc, sdb, sdd, terrain plat, très calme, garage, parkings. • **Gated residence with a pool - 4/5-roomed semi-detached lateral villa of 100 sq m - living room + fireplace - beautiful fitted kitchen - 3 bedrooms, 1 is on the ground level - bathroom - shower room - flat gardens - peaceful neighbourhood - garage - parkings.**

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



APPT	2P	ST LAURENT DU VAR	302 000 €
------	----	-------------------	-----------

PLATEAUX FLEURIS. Superbe vue mer pour ce 2 P. en RDJ surélevé dans résidence avec piscine, plein sud, cave et garage. Très beau produit en frais réduits !! • *Superb views over the sea for this two-roomed raised garden apartment, situated in a residence which benefits from a swimming pool, south orientation, cellar and garage. Fantastic property offering reduced notary fees !!* AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



VILLA	4P	ST LAURENT DU VAR	419 000 €
-------	----	-------------------	-----------

A 5 minutes du village, agréable villa 4 pièces 85m², 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wcs, terrain 400m² exposition sud, grande terrasse couverte de 40m², chauffage par climatisation réversible, 2 parkings privatifs. • *Located just 5min from the village, a delightful villa of 85 sq m comprises 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc, setting in south facing gardens of 400 sq m, large covered terrace of 40 sq m, reversible heating/air-conditioning, 2 private parkings.* AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 06 16 30 27 91 - aequalis-immobilier.com



APPT	2P	CAGNES SUR MER	129 000 €
------	----	----------------	-----------

Dans résidence piscine / tennis, coquet 2 pièces au 2ème étage exposé sud - Calme absolu - garage - A SAISIR!!!
Delightful two-roomed apartment, situated on the 2nd floor of this residence benefiting from a pool and a tennis court - Absolutely quiet - garage - NOT TO BE MISSED !!!
RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI Partners
L'expérience ensemble

confiez nous la vente
de votre bien
en mandats exclusifs !!!



APPT	2P	CAGNES SUR MER / VAL FLEURI	220 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

Au calme, très beau 2 pièces exposition, sud, refait à neuf en rez de jardin. Parking cave, terrasse, jardin 80 m².
Located in this peaceful setting, a two-roomed garden apartment, refurbished as new, with a south orientation. Parking, cellar, terrace, gardens of 80 sq m...and lots more...
PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



VILLA	4P	VILLENEUVE LOUBET	750 000 €
-------	----	-------------------	-----------

HAUTS DE VAUGRENIER Rare! Villa de 4 pièces, vue verdure, et montagne dégagée, parfait état, sud. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine individuelle, 3 chambres, 2 baigns, 2 terrasses, jardin, garage, buanderie, cellier. • *Within a secured residence, nice 4 room villa, View over park and sea, south exposure. Entry hall, living room with fire place 3 bedrooms, 2 bathrooms, lovely landscaped garden, private garage.*
FK PROPERTIES - Tél : 04 93 73 09 85 - www.fk-properties.net



DERIM

Agence du LIDO

contact :
TINA DOTI
06 59 89 21 72

106 - 108, bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr - Tél. +33 (0)6 59 89 21 72



STUDIO | **CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES** | **220 000 €**

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 30 m². Prestations luxueuses. Etat neuf. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 13 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 20 m². Parking. Air conditionné réversible. Frais de notaire réduits. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Studio (30 sq m). Luxurious fittings. As new. Greenery view. South/West facing. Terrace (13 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Parking. Reversible air-condition. Reduced notary fees.



APPT | **2P** | **CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES** | **230 000 €**

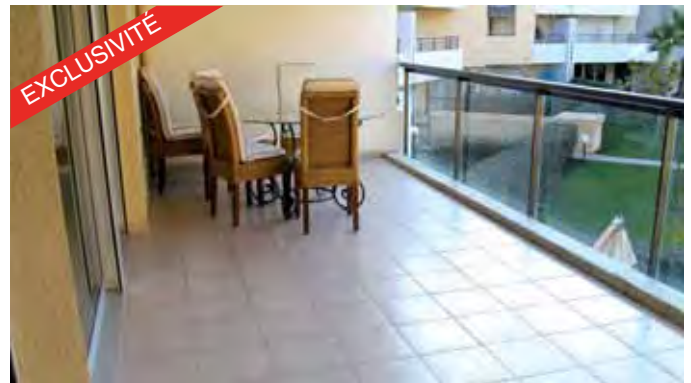
Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 38 m². Excellent état. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour. Salle d'eau. Placards. Cave. Parking. • **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security property. Apartment (38 sq m). Excellent condition. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Cupboards. Cellar. Parking. Réf.98

CAGNES SUR MER



APPT | **2P** | **CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES** | **273 000 €**

A SAISIR! Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Résidence gardé. Appartement 2 pièces standing de 45 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Est. Balcons. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Séjour. Salle de bain. Dressing. Ascenseur. Cave. Parking. • **NOT TO BE MISSED! On the sea front.** Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security property. Apartment (45 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open greenery view. South/East facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Parking. Réf.100



APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES** | **480 000 €**

Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing gardé. Appartement 3 pièces de 72 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Garage. Volets électriques. **Residential area.** Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Apartment (72 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Garage. Electric shutters. Réf.88



APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES** | **598 000 €**

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence grand standing gardé. Appartement 3 pièces de 60 m². Prestations luxueuses. Construit en 2006. Etat neuf. Vue panoramique mer et montagnes. Exposition Est/Ouest. Terrasse. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Salle d'eau. Parking. Frais de notaire réduits. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Close to all amenities and beaches. High class security property. Apartment (60 sq m). Luxurious fittings. Built in 2006. As new. Panoramic sea and mountain views. East/West facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Parking. Reduced notary fees. Tél. 06 59 89 21 72 - Réf.94



APPT | **3P** | **CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES** | **800 000 €**

Superbe vue mer panoramique pour cet appartement en dernier étage. Etat irréprochable. Residence de standing avec gardien piscine. Proximité tous commerces et plages. Grd garage. En frais réduits. Produit unique. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Apartment (80 sq m). Luxurious fittings. Built in 2006. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Bathroom. Shower room. Garage. Reduced notary fees. Réf.87

next
054



VILLA 203m²

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

1 550 000 €

Villa provençale de 5 chambres, état neuf, vue mer calme absolu, prestations haut de gamme, piscine privative, aucun vis-à-vis, domaine sécurisé, piscine olympique, tennis, parc. Produit coup de coeur, prestations de qualité !!

Residential area. High class private security property. Spacious apartment (203 sq m). Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Dressing room.

Ref.245 v



VILLA SUR TOIT

CAGNES SUR MER / LE LIDO 750 000 €

Appartement villa de 3 pièces avec solarium de 80m² aménagé (cuisine d'été, douche, salon), dans une résidence de luxe gardée, piscine, en retrait du bord de mer, calme absolu, vue mer, deux garages. Produit d'exception, à voir !!! • **A 3-roomed penthouse with a fitted out sun terrace of 80 sq m (summer kitchen, shower, living room), in this luxury and portered residence with a swimming pool, which is setting back from the seaside, absolutely quiet, views over the sea, 2 garages. STUNNING PROPERTY ! MUST BE SEEN !!! REF 887**



MAS

230m²

CAGNES SUR MER / HUBAC 940 000 €

Authentique Mas provençal de 230 m² environ, 1500m² de terrain, appartement indépendant, cheminée, cuisine U.S, piscine, pool house, excellent état, vue très dégagée, au calme absolu, proche commodités. Dans un écrin de verdure, pour amoureux de la nature !!!! • **Genuine period Provençal farmhouse of about 230 sq m with a fireplace and an open-plan kitchen, in a peaceful and leafy setting, offering spectacular views, in perfect condition, includes a swimming pool + pool house. The all setting in 1 500 sq m grounds. Close to all amenities. FOR NATURE LOVERS !!! REF : 238 V**



CANNES

next
056

VILLA 320m²

GOLFE JUAN / HAUTEURS

Nous consulter

SUPERBE VILLA EN PIERRE DANS UN DOMAINE FERMÉ. Villa d'environ 320m² sur les hauteurs de Golfe Juan bénéficiant d'une vue mer panoramique éblouissante. La propriété en pierre, de construction récente, offre 6 chambres et salles de bain dont un studio indépendant, un large salon et cuisine ouvert sur la terrasse avec piscine à débordement et pool house.

Villa of 320sqm on the highs of Golfe Juan, in a gated domain, benefitting from a splendid panoramic sea view. The property, made of stones, offers 6 bedrooms with bathrooms including an independant studio, a large living room and a kitchen open on the terrace with infinite swimming pool and pool house.

Réf.CM2401

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES

next
057

APPT 4P

LE CANNET / RÉSIDENTIEL

995 000 €

Au sein d'une résidence de standing gardiennée avec piscine, ce 4P avec loggia et véranda dispose d'une surface totale habitable de 102 m². Il comprend une terrasse de 90 m² avec charmant jardin complanté de 110 m², une cuisine équipée, ainsi qu'un vaste séjour avec vue panoramique sur la mer. Au calme, sans vis-a-vis, garage et cave.

Within a secured and select residence with swimming-pool, this 3 bedrooms apartment of 102 sqm benefits from panoramic sea views, a terrace of 110 sqm and a lovely wooded garden of 90 m². Quiet, with privacy, it is composed of only high quality materials.

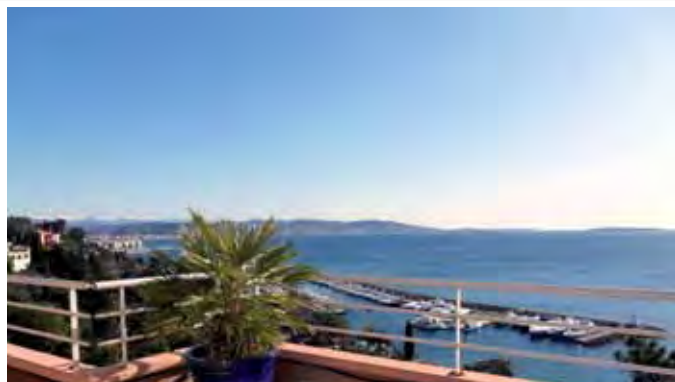
Réf.CM1312

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



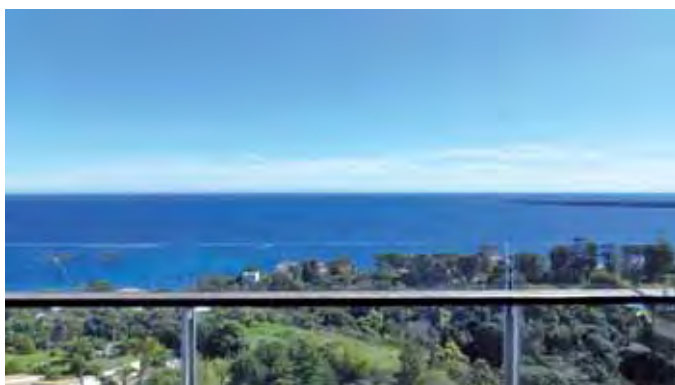
APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **Nous consulter**

Dernier étage d'une maison bourgeoise et bénéficiant d'une vue panoramique sur la Baie de Cannes et Iles de Lérins, magnifique appartement 4P de 125m² luxueusement rénové et entièrement climatisé avec belle terrasse. Cave et parking. • **Situated on the last floor of a Bourgeois style building and benefitting from a panoramic view over the bay of Cannes, luxurious fully renovated and air conditioned 3 bedroomed apartment of 125sqm with terrace. Storage room and car park. Réf.CM2273**



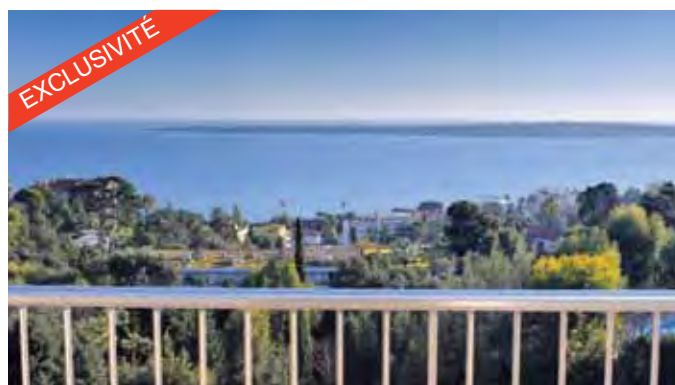
APPT **3P** **THÉOULE SUR MER** **780 000 €**

Situé dans un des meilleurs emplacements de Théoule, magnifique appartement de 73m² en dernier étage d'une petite résidence de standing avec parc et piscine. Exposé sud avec une vue mer panoramique sur la baie et les îles, large terrasse de 34m², spacieux séjour avec cuisine américaine, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invitées, garage fermé en sous-sol, une place de parking extérieure. Exceptionnel! • **Situated in one of the best positions of Théoule, magnificent last floor apartment of a small and select residency with park and swimming pool. South facing with panoramic views out to the bay and islands this 73 m² apartment with vast terrace of 34 m² offers a large living room with open kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, closed underground garage and an additional exterior parking place, truly exceptional. Réf.CM2421**



APPT **4P** **CANNES** **1 650 000 €**

Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, ce bel appartement de 140 m² (loi Carrez) offre depuis sa terrasse de 50 m² une magnifique vue sur la mer, du cap d'Antibes à l'Estérel. Large séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine, 2 chambres avec leur salle de bains, une 3ème chambre/bureau, toilettes indépendants. Garage et cave. • **Located in a secured residency with swimming pool, this beautiful apartment of 140 sqm offers magnificent seaviews from its 50 sqm terrace, from the Cap d'Antibes to the Esterel mountains. Large living room opening onto the terrace, a kitchen, 2 bedrooms with ensuite bathrooms, a 3rd bedroom/study room, independent llo. Réf.CM2424**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 550 000 €**

Dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, magnifique appartement de 4P avec splendide vue mer, refait à neuf. Parking, cave. **SEA VIEW. Sole agent. Situated in a luxurious residence with park, pool and tennis courts, magnificent apartment with 4 main rooms, splendid sea view. Refurbished as new. Cellar and parking place. Réf.CM2311**



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **595 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing du quartier du Palm Beach, en front de mer, avec parc et piscine, superbe appartement 3 pièces d'environ 70 m² donnant sur terrasse et bénéficiant d'une jolie vue mer. Cave et parking. **Situated in the Palm Beach area of Cannes in a luxurious seaside residency with park and swimming pool, magnificent 2 bedroomed apartment with terrace, nice sea view, cellar & underground parking. Réf.CM2297**



APPT **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **1 060 000 €**

Résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, superbe 4P de 125 m², terrasse de 15 m² offrant vue mer panoramique. Cave et garage. **CANNES, RESIDENTIAL. Located in a residence offering park, swimming pool and tennis court, superb apartment of 125sqm with 4 main rooms and terrace of 15sqm offering a panoramic sea view. Storage room and garage.. Réf.CM2370**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA 268m² ANTHEOR 2 390 000 €

Dans domaine fermé, à quelques pas de la plage, charmante villa de 4 chambres de 268m² sise sur un jardin paysager de 1.570m² avec piscine à débordement. La propriété offre de superbes vues sur la mer et les roches rouges du l'Estérel.

Within an estate a few steps from the beach, charming villa of a approx 268sqm with 4 bedrooms set on a land of 1570sqm with garden and infinity swimming pool. The property offers magnificent views over the Mediterranean sea and the red colored rocks of the Esterel Mountains.

Réf.CM2186



VILLA 210m² PLASSASSIER 1 900 000 €

Jolie bastide d'architecte au coeur d'une oliveraie de 8200 m², plein sud, avec une belle vue dégagée sur les collines environnantes. 5 chambres (dont une transformée en bureau), immense piscine avec pool house, annexe de 40 m² attenante à la villa avec permis accordé pour être transformée en habitation. Il reste également 260 m² de droit à bâtir. • **Lovely country house, designed by an architect, nestling in the heart of this olive grove of about 8 200 sq m, with spectacular views to the south downs. 5 bedrooms (1 of them is a study), immense pool + pool house, 40 sq m outbuilding adjoining the villa with a planning permission allowed to be converted. Still left 260 sq m, also with a planning permission. Réf.AP2265**

IDÉAL VACANCES Au coeur d'un écrin de verdure, jolie maison d'époque en parfait état, avec vaste cuisine d'été, pool house, immense piscine, Jacuzzi, appartement d'amis, calme absolu, beaucoup de cachet.

A lot of style for this period house, in perfect condition, located in leafy settings, with a vast summer kitchen, pool house, immense pool, jacuzzi, self-contained apartment... Absolutely quiet ! Réf.AP2372



VILLA 250m² LE CANNET Nous consulter

Villa à rafraichir. Beaucoup de potentiel pour cette villa de 250m² offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes. 4 chambres et salles de bains, bureau, salle à manger et salon avec cheminée. Grande salle de jeu avec vue mer. Jardin de 1600m² avec piscine et grand pool house. • **Villa to be refreshed. Lot of potential for this property offering 250sqm of living space with a panoramic view over the bay of Cannes. 4 bedrooms and bathrooms, office, dining room and living room with fire place. Large playroom with sea view. Garden of 1600sqm with swimming pool and large pool house. Réf. CM2191**

A seulement 5 minutes à pied de la Croisette, beaucoup de potentiel pour ce 3 pièces de 68 m² en dernier étage avec terrasse d'environ 80 m² sur le toit, magnifique vue mer et baie de Cannes. Garage fermé. • **Only a short stroll to the Croisette, lots of potential for this 2 bedroomed apartment situated on the last floor, 68 sq m living area with a roof top terrace of 80 sq m offering magnificent views over the bay of Cannes. Closed garage. Réf.CM2310**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT 3P CANNES / BANANE 830 000 €

À proximité immédiate de la Croisette et de la rue d'Antibes, dans résidence récente de très bon standing avec régisseur, bel appartement 3 pièces de 81 m², en dernier étage, belle terrasse de 20 m² exposée Sud. Climatisation réversible. Cave et double garage. Bon rapport locatif. À voir. **Just near these renowned streets La Croisette and rue d'Antibes, a beautiful three-roomed apartment of 81 sq m located on the top floor of this prestigious and recently built residence with a manager, includes 20 sq m south facing terrace. Reversible air-conditioning. Cellar and double garage. Excellent for holiday rentals. VIEWING NOW ! Réf. RF 800**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 610 000 €

Quartier calme et proche du centre-ville, dans luxueuse résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, bel appartement 3 pièces de 75 m² avec terrasses. agréable vue sur parc. Cave et double parking sous-sol. • **Quiet neighbourhood for this three-roomed apartment of 75 sq m with a terrace offering lovely views over the parks, situated near town centre, in this luxury and secure residence which benefits from a pool and a tennis court. Cellar and underground double parking. Réf. RF 586**



VILLA SUR TOIT CANNES / MONTFLEURY 850 000 €

VUE MER FÉRIQUE. Très belle villa toit bénéficiant d'une terrasse de 70m², séjour, 2 chambres, 2 salles de bains, prestations contemporaines haut de gamme, calme, cave, garage. • **Stunning views over the sea for this spectacular penthouse with a contemporary design, offering 70 sq m terrace, reception room, 2 bedrooms and 2 bathrooms. High grade features and fittings. Cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 123m² CANNES / VALLOMBROSA 845 000 €

Vue mer Panoramique pour cet appartement bourgeois de 123m², avec balcons. En étage élevé, exposition Sud. Résidence avec parc classé et gardien. Prévoir rénovation. Bon potentiel. Offres sérieuses étudiées. • **Panoramic views over the sea for this middle-class apartment of 123 sq m with balconies, located on a high level of this portered residence which is surrounded by a listed park. In need of refurbishment. Good potential. Offers invited ! Tél. 06 11 35 44 33**



APPT 260m² CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Très beau concept appartement villa d'environ 260m² profitant d'une échappée mer et d'un espace jardin de 400m², agrémentée d'une piscine privée, l'espace habitable est reparti en un séjour triple avec cheminée - 3 chambres avec salle de bains, studio indépendant, cave -2 garages. très beaux volumes et charme pour ce produit atypique. • **Fantastic apartment villa of about 260 sq m benefiting from a glimpse of the sea and 400 sq m gardens. Accommodation comprises a triple reception room + fireplace, 3 bedrooms with bathroom. Self-contained apartment, cellar and 2 garages. Spacious and charming interior for this atypical property ! Price on request. Tél :06 60 78 49 61**



APPT 4P CANNES / GRAND HÔTEL 690 000 €

Appartement contemporain composé d'un séjour de 50m², 3 chambres, 3 bains tres lumineux calme represente un tres bon rapport locatif, un très beau produit à voir ! Possibilité vente meublée. • **Located in this renowned and peaceful area, a bright apartment with a contemporary design, comprising 50 sq m reception room, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Good investment for holiday rentals. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Possibility to be sold furnished. Tél :06 60 78 49 61**



VILLA **MANDELIEU** **1 295 000 €**

Superbe vue mer panoramique pour cette villa située dans un quartier calme et résidentiel, grand séjour avec cheminé, Chambre de maître de plain pied avec grand dressing, cuisine indépendante, 3 chambres avec bains et douches. Piscine, garage, cave. • **Stunning views over the sea for this villa, situated in a quiet and residential neighbourhood, spacious reception room + fireplace, master bedroom on the same level with a wide dressing, separate kitchen, 3 bedrooms with baths and showers. Swimming pool, garage, cellar. Tél 06 18 87 63 69**



VILLA **250m²** **LE CANNET** **Nous consulter**

Magnifique vue sur la baie de Cannes et sur la mer pour cette propriété de 250m² sur 1600m² de terrain. Double séjour, 4 chambres, piscine, garage, nombreuses dépendances. A voir Absolument. • **Magnificent views over the sea and the Bay of Cannes for this property of 250 sq m, setting in 1 600 sq m gardens. Double reception room, 4 bedrooms, swimming pool, garage, several outbuildings. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA **250m²** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **Nous consulter**

Magnifique villa contemporaine plein sud. Séjour 60m², cuisine équipée, 5 chambres, 3 bains. Jardin complanté 1000m² environ avec piscine. Garage. • **Magnificent villa with a contemporary design, comprises 60 sq m reception room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms. The all setting in south facing landscaped gardens of about 1 000 sq m with a pool. Garage. Price on request. Tél 06 09 98 10 87**



VILLA **200m²** **ARRIERE PAYS CANNOIS** **1 395 000 €**

VUE MER. Dans domaine Privé. Ravissante villa récente vue mer. Prestations raffinées. Nbrx dépendances. Jardin paysagé de 1500m² avec piscine chauffée. Au calme absolu. • **Magnificent villa with a contemporary design, comprises 60 sq m reception room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms. The all setting in south facing landscaped gardens of about 1 000 sq m with a pool. Garage. Price on request. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA **190m²** **MOUGINS** **1 010 000 €**

Belle villa contemporaine bénéficiant séjour 57m², cuisine équipée, 2 chambres de plain pied avec sdb, bureau, à l'étage 2 chambres avec 1 salle de douche. Terrain 1400m² paysagé. Parkings. • **Stunning villa with a contemporary design, comprises 57 sq m reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms which are on the same level + bathroom, study, upstairs : 2 bedrooms + shower room. The all in 1 400 sq m landscaped gardens. Parkings. Tél. 06 11 35 44 33**



BASTIDE **400m²** **GRASSE** **1 250 000 €**

Beaucoup de charme pour cette bastide de 400m² entièrement rénovée avec des prestations contemporaines et luxueuses. 4 chambres, 1 bureau, une salle de cinéma, bassin de nage, maison d'ami à rénover. A voir absolument ! prix négociable. • **A lot of charm for this period house of 400 sq m, refurbished throughout, presented to a high standard and with many original features, 4 bedrooms, 1 study, a cinema room, pool, guest house in need of refurbishment. Must be seen ! NEGOTIABLE PRICE ! Tél. 06 18 87 63 69**

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

Chef d'œuvre d'architecture des années 50, idéalement située en front de mer, panorama féérique, belles terrasses permettent de profiter des extérieurs, solarium de 150 m², appartement de gardien de 3 pièces, un studio indépendant, très belle piscine. • **Architectural master piece from the 50s, ideally located on the sea front, spectacular panorama, beautiful terraces offer the ideal place to take advantage of the exterior, 150m² solarium, a 2 bedroom caretaker's apartment, an indep studio, lovely swimming pool. Réf.2252**



VILLA **MOUGINS** **Nous consulter**

Au fond d'une impasse, vue village, superbe villa neuve exposée sud au calme, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée luxe, 4 grandes, 3 SdB. Terrain plat complanté de 1600m² avec bel espace piscine, sous-sol, garage, parkings. Belles prestations. **In a calm cul-de-sac with a view of the village of Mougins, superb newly-built villa, south facing, spacious living room w/fireplace, luxury equipped kitchen, 4 large bedrooms, 3 bathrooms. Landscaped grounds of 1600m² w/pool, basement, garage. Réf.1327**



VILLA **BIOT** **Nous consulter**

Quartier très résidentiel, superbe villa d'architecte exposée sud au calme absolu, vue dégagée, vaste et lumineux séjour salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, jardin de 4 539 m², piscine chauffée, nombreuses terrasses, cave. **Residential area, superb architect's villa, south facing and in a peaceful location with an unobstructed view, bright and spacious living/dining room w/fireplace, equipped kitchen, 5 bedrooms, grounds of 4 539 m², heated swimming pool, several terraces. Réf.2263**



VILLA **OPIO** **1 450 000 €**

Vue panoramique jusqu'à la mer, superbe villa neuve exposée sud, vaste et lumineux salon cathédrale, cuisine équipée luxe, salle à manger, bureau, 4 chambres en suites dont 2 de plain-pied, terrain de 1592 m², piscine à débordement, belles terrasses, garage. **Panoramic view to the sea, superb new villa, south facing, bright and spacious living room w/cathedral ceilings, luxuriously equipped kitchen, dining room, study, 4 BR en suite including 2 on the main level, grounds of 1592 m², infinity pool, lovely terraces, garage. Réf.2260**



VILLA **VALBONNE** **1 095 000 €**

Commerces à pied, vue dominante et calme, villa récente exposée sud, hall d'entrée, vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée et vue imprenable sur montagnes et villages, cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, salle de jeux ou studio indép., buanderie, terrain paysager de 1840m² piscine, belles terrasses, abri voiture, COS résiduel. • **Walking distance to shops, dominant view and absolute calm, south facing, recently built villa, entrance hall, bright & spacious living/dining room w/fireplace and views of the village and mountains, equipped kitchen, 4 BR, 2 bathrooms, game room or indep. studio, laundry room, landscaped grounds of 1840m², pool, nice terraces, car port, poss. extension. Réf.2092**



VILLA **VALBONNE** **1 225 000 €**

Proche village, villa neuve en position dominante, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée luxe, 4 belles chambres terrain complanté avec piscine à débordement, jacuzzi, cuisine d'été, abri voitures, dépendances, extension possible. **Near the village, recently built villa in a dominant position, bright and spacious living room w/fireplace, luxury equipped kitchen, 4 en suite bedrooms, landscaped garden w/infinity pool, jacuzzi, summer kitchen, car port, annexes, extension possible. Réf.2097**

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
www.bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA **VALBONNE** **1 179 000 €**

Proche écoles et commerces, belle et lumineuse villa de style florentin aux beaux volumes, exposée sud, 5 chambres, 4 sdb, bureau en mezzanine, sous-sol total, salle de cinéma, terrain de 1600m², belle piscine, terrasses. Très belles prestations! **Near schools and shops, lovely Florentine style villa, big volumes, south facing, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study on mezzanine, complete basement, movie room, 1600m² of land with beautiful pool, terraces, parking. Very nice finishings. Réf.2131**



VILLA **BIOT** **Nous consulter**

Domaine résidentiel, néo-provençale neuve à la vue dégagée, une surface de 300 m² comprenant une vaste réception de 70 m², cuisine américaine luxueusement équipée, 5 chambres, 4 sdb, prestations luxueuses, jardin paysager, piscine, garage. **Residential domain, 300m² Neo-Provencal villa with an unobstructed view boasting a spacious reception of 70m², open kitchen luxuriously equipped, 5 bedrooms, 4 bathrooms. Quality finishings, very nice landscaped garden, pool garage. Réf.2008**



VILLA **GOLFE JUAN** **Nous consulter**

Vue mer et montagnes panoramique, vaste séjour salle à manger lumineux avec cheminée, 4 chambres dont la suite de maître avec terrasse privative et jacuzzi, nombreuses terrasses, terrain plat, cuisine d'été, dépendances, garage double, studio indép. • **Panoramic sea and mountain views, spacious and bright living/dining room w/fireplace, 4 bedrooms including the master suite with private terrace and jacuzzi, several terraces, magnificent pool, level land, summer kitchen, annexes, double garage, indep studio. Réf.2259**



VILLA **VALBONNE** **1 290 000 €**

Proximité du village et calme absolu, prestations raffinées, position dominante, lumineux séjour avec cheminée en pierre, salle à manger, cuisine équipée avec cellier/buanderie, 5 chambres, terrain complanté, belle piscine miroir, garage double. • **Near the village in a peaceful location, high standards, dominant position, sunny living room w/stone fireplace, a dining room, kitchen, 5 bedrooms, the grounds offer a mature garden with various plants, a beautiful mirror pool, a double garage. Réf.1898**



VILLA **VALBONNE** **710 000 €**

Domaine fermé avec piscine et tennis proche des commerces et écoles, superbe villa exposée sud au calme: vaste salon salle à manger lumineux avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 2 sdb, terrain de 1200 m², piscine, garage, parkings... • **Gated and guarded domain w/tennis and swimming pool, close to schools and shops, living room w/fireplace, equipped kitchen opened into the dining room, laundry room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, grounds of 1200m² present nice open views, pool, garage. Réf.2234**



VILLA **MOUGINS** **1 050 000 €**

Bastide neuve exposée sud avec vue dominante. Hall d'entrée, vaste et lumineux séjour, cuisine équipée, 4 belles chambres, 3 salles de bains, cellier. Terrain plat de 1611m² avec piscine, belle terrasse, garage double. Frais réduits. • **New country house, south facing with an open view. Comprising entrance hall, spacious living room, separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, cellar. Grounds of 1611m² with building permit for swimming pool. Reduced fees. High standards. Réf.1483**



Téléchargez l'application Barnes pour iPhone sur internet

BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE [Nous consulter](#)

Dans une belle propriété bourgeoise sécurisée, magnifique appartement 4 pièces de 125 m² en dernier étage avec terrasse et superbe vue sur toute la baie de Cannes et l'Estérel. Très belles prestations. • **Magnificently appointed four-roomed apartment of 125 sq m, situated on the top floor of this prestigious, period and secure property, with a terrace offering superb views over the Bay of Cannes and Estérel hills ! Réf : JS**



APPT 2P CANNES / BD DU MIDI [Nous consulter](#)

Dans une résidence neuve de grand standing avec 2 piscines, située en front de mer juste en face des plages, 3 appartements de 2 pièces avec grandes terrasses disponibles à la vente avec garages et parkings. **Located on the seafront, in this newly built prestigious residence facing the beaches and benefiting from 2 swimming pools ! 3 two-roomed apartments left with spacious terraces, garages and parkings. Price on request.**

CANNES

next
064



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES **575 000 €**

En dernier étage avec vue mer panoramique dans une villa avec uniquement deux appartements, très beau 3 pièces en parfait état avec une cuisine ouverte donnant sur la mer. Très calme. Petit jardin privatif, faibles charges et parking. • **Located on the top floor of a villa comprising only 2 apartments, a beautifully presented three-roomed apartment with an open-plan kitchen offering panoramic views over the sea ! Absolutely quiet. Small and private garden, low charges and parking. Réf : PHH**



VILLA 230m² MOUGINS **1 250 000 €**

Dans un environnement calme et résidentiel, belle villa rénovée d'environ 230m², comprenant 4 chambres et un vaste living. Beau terrain plat et paysagé, piscine, grande terrasse, dépendances. • **Peaceful and residential neighbourhood for this magnificently refurbished villa of about 230 sq m comprising 4 bedrooms, a vast living room and a large terrace. The all setting in beautifully landscaped and flat gardens with a swimming pool. Outbuildings. Réf : OG**



APPT 4P CANNES / CARRÉ D'OR **850 000 €**

En plein centre de Cannes, appartement de 90 m² avec 3 chambres et une grande terrasse de 60 m². Idéal location saisonnière. Cave et parking sous-sol. **Beautifully presented apartment of 90 sq m with 60 sq m terrace. Three bedrooms en suite. A few minutes walk from the "Croisette". Ideal for holiday rentals. Cellar and underground parking. Réf : SM**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE **570 000 €**

Au dernier étage d'une résidence située à 300 m de la Croisette, 3 pièces de 85 m² (2 appartements à réunir) bénéficiant d'une superbe terrasse plein Sud de 80 m². 2 Caves, garage et parking extérieur. • **A three-roomed apartment of 85 sq m (2 apartments which can be adjoined together), situated on the top floor of this residence, just 300m from the Croisette ! Superb south facing terrace of 80 sq m. 2 Cellars, garage, outside parking. Réf : JB**



Téléchargez l'application Barnes pour iPhone sur internet

BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT **3P** **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

En plein cœur de La Croisette dans une résidence de grand standing, bel appartement 3 pièces avec vue mer panoramique. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec salles de douches et deux terrasses. Entièrement rénové, il dispose de prestations luxueuses et raffinées. Cave et Garage. • **A stunning apartment with panoramic views over the sea, situated in this prestigious residence, in the heart of La Croisette. Accommodation comprises a living room, an open-plan kitchen, 2 bedrooms + shower rooms and 2 terraces. Refurbished throughout with luxury features and fittings. Cellar and garage. Réf : SM**



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **690 000 €**

3 pièces de 90 m² en parfait état dans une résidence de standing fermée avec un parc d'un hectare et piscine. Grand calme et verdure, parkings visiteurs, et à 5mn à pied du centre.

A three-roomed apartment of 90 sq m, in perfect condition, situated in this gated residence which benefits from a park and a swimming pool. Peace and quiet, leafy settings, guest parking, just 5min from town centre. Réf : OG



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 260 000 €**

Au cœur de la Californie dans une petite résidence fermée avec piscine, très bel appartement 3 pièces de 85 m² en dernier étage bénéficiant d'une terrasse de 50 m² avec vue mer panoramique. Cave et garage. • **Setting in the heart of California area, on the top floor of this small and gated residence which benefits from a swimming pool, a magnificent three-roomed apartment of 85 sq m offering panoramic views over the sea from its large terrace of 50 sq m. Cellar and garage. Réf. JB**



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **845 000 €**

Au dernier étage d'un château classé avec parc, 121 m² avec balcon + une chambre de service de 8 m² à rénover avec une vue mer imprenable. A 5 mn de la Croisette. • **A three-roomed apartment of 121 sq m + balcony, situated on the top floor of this listed castle which benefits from a park. Maid's room of 8 sq m, in need of refurbishment, offering breathtaking views over the sea ! Just 5min from La Croisette ! Réf : OG**



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **435 000 €**

Trois pièces de 71 m² en Rez-de-Jardin surélevé dans une résidence privée et sécurisée avec 2 piscines. Belle terrasse et vue mer. Cave et garage.

A three-roomed raised garden apartment of 71 sq m, situated in this private and secure residence benefiting from 2 pools. Beautiful terrace offering views over the sea ! Cellar and garage. Réf : PHH



APPT **4P** **CANNES / CARRÉ D'OR** **945 000 €**

Au cœur de Cannes et à 50 m de La Croisette, magnifique appartement de 125 m² entièrement rénové avec de très belles prestations.

In the heart of Cannes, just 50m from La Croisette, a magnificently refurbished apartment of 125 sq m with high grade features and fittings. Réf : PM

CANNES

next H 065



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 485 000 €

Superbe 2 P avec aperçu mer, proche hôtel Martinez avec garage et cave.
Superb one bedroom apartment offering a glimpse of the sea ! Just near Martinez hotel ! Garage and cellar.
REF 380



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 465 000 €

3P traversant en étage élevé, résidence luxueuse offrant superbe vue sur la baie de Cannes. Grande terrasse d'exposition sud est. Gardien. Piscine. Tennis. Parking.
A two bedroom crossing apartment, located on a high level of this luxury residence offering superb views over the Bay of Cannes. Large south/east facing terrace. Benefits from a caretaker, a pool and a tennis court. Réf.349va



APPT 3P CANNES / MONTROSE 635 000 €

Très bel appartement traversant, entièrement rénové, dans résidence de grand standing gardiennée, au calme absolu. Grande terrasse avec vue sur parc paysagé. Grand garage, cave et piscine.
Magnificent crossing apartment, refurbished throughout, situated in this prestigious and portered residence, absolutely quiet. Large terrace with views over the landscaped parks. Big garage, cellar and swimming pool. Réf.409



VILLA 350m² MOUGINS Nous consulter

Dans domaine sécurisé, propriété de 350m² sur superbe terrain de près de 9.000m². Cos résiduel important. Travaux à prévoir.
A property of 350 sq m, situated in this secure estate, in superb grounds of more than 9 000 sq m. Important extension possible. In need of refurbishment. Réf.54VM



APPT 2/3P CANNES / PROCHE VIEUX PORT 690 000 €

La plus belle vue de Cannes, pour ce dernier étage d'angle de 75 m2, chambre de service, gardien et cave.
One of the most nicest views of Cannes for this top floor lateral apartment of 75 sq m, maid's room, caretaker and cellar.
Réf.454



APPT 3/4P CANNES / CENTRE VILLE 850 000 €

Exceptionnel appartement moderne avec terrasse de 65 m2 au calme, avec gardien, cave et garage. Rare.
Stunning apartment offering a modern design + 65 sq m terrace, peaceful area, caretaker, cellar and garage. RARE !
Réf.455

CANNES

next
066



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 3P CANNES / MONTROSE 475 000 €

Belles prestations pour ce spacieux rez de jardin sécurisé, terrasses de 37 m² et 18 m². Gardien, parking et cave. Faire offre.

Beautifully appointed, secure and spacious garden apartment with 2 terraces of 37 sq m and 18 sq m. Caretaker, parking and cellar. Urgent sale, offers invited !

Réf.457



APPT 3P CANNES / OXFORD 550 000 €

Superbe appartement contemporain dans résidence gardiennée de standing au milieu d'un écrin de verdure. 2 garages + cave. Havre de paix !

A contemporary apartment, nestling in leafy settings, in this prestigious and portered residence. 2 garages + cellar. A haven of peace !

Réf.449



VILLA SUR TOIT CANNET / EUROPE 565 000 €

Rare, 3 pièces, vue mer, proche de toutes commodités, 78 m² + 27 m² véranda sud avec barbecue + 110 m² terrasse sud. Garage et cave. A saisir.

Exceptional views over the sea for this penthouse of 78 sq m + 27 sq m verandah with a barbecue + 110 sq m south facing terrace. Garage and cellar. NOT TO BE MISSED !

Réf.436



APPT 4P CANNES / SUQUET 590 000 €

Très spacieux bourgeois lumineux, entièrement rénové avec immense terrasse carrée. Calme absolu. A voir absolument.

Spacious and bright period property, refurbished throughout with an immense terrace. Absolutely quiet. VIEWING A MUST !

Réf.453



APPT 3/4P CANNES / GALLIA 670 000 €

A quelques pas de la rue d'Antibes, très bel appartement de 87 m² avec profonde terrasse de 17 m² dans résidence récente de standing avec piscine et double garage.

Short walk from this popular street "rue d'Antibes", a beautiful apartment of 87 sq m with 17 sq m deep terrace, situated in this recent residence which benefits from a pool. Double garage.

Réf 441



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 640 000 €

Rare, appartement de 50 m² en étage élevé avec terrasse, vue mer, cuisine américaine, belle salle de bains. Possibilité garage.

RARE ! An apartment of 50 sq m, on a high level, with a terrace offering views over the sea ! Open-plan kitchen, bathroom. Possibility to buy a garage.

Réf.447

CANNES

next H 067



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT **2P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **212 000 €**

Résidence de standing, 2 pièces en rez de jardin traversant et d'angle, comprenant un séjour, chambre, salle de bain, garage en sous sol fermé, cave. **A lateral garden apartment, situated in this elegant residence, comprises a reception room, bedroom, bathroom, underground garage and cellar.**

Réf: 2484



APPT **2P** **MANDELIEU / LE GRAND DUC** **288 000 €**

Domaine fermé et sécurisé, très résidentiel, 2 piscines, tennis, parc, 2 pièces avec de beaux volumes magnifique terrasse dallée et paysagée de 30 m². décoration raffinée et prestations de qualité. Pkg et cave en sous-sol. • **Located in this residential, gated and secure domain which benefits from 2 pools, a tennis court and parks, a spacious and highly decorated two-roomed apartment with a magnificent terrace of 30 sq m. Parking and underground cellar.** Réf : 2500



APPT **4P** **LE VIEUX CANNET** **263 000 €**

À 2 pas des commerces, 4 pièces, cuisine américaine, 3 chambres, terrasse profonde 25 m² exposée plein Sud, faibles charges.

Unbelievable in this area ! Close to shops.. a three bedroom apartment with an open-plan kitchen, 25 sq m south facing terrace. Low charges.

Réf 2442



APPT **3P** **LE CANNET / ST CATHERINE** **260 000 €**

Dans résidence de bon standing, 3 pièces en étage élevé, vue mer panoramique, grand balcon, garage en sous-sol, réelle opportunité !

Rare to find in this area, a 3-roomed apartment, on a high level with panoramic views over the sea, spacious balcony, underground garage...HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !

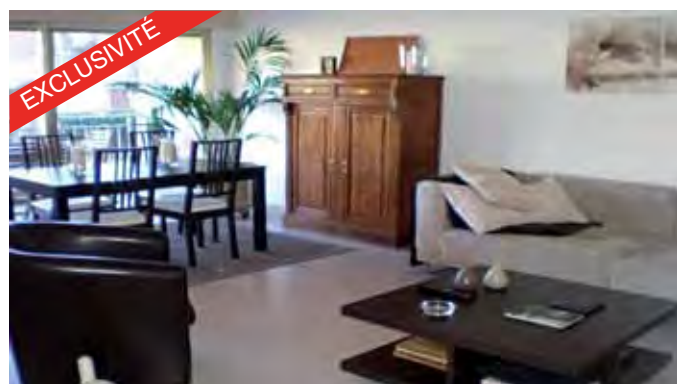
Réf : 2466



APPT **2P** **LE CANNET / LES HESPERIDES** **189 000 €**

Résidence de services, vaste 2 pièces, terrasse plein Sud donnant sur jardin, calme absolu, garage. belles prestations.

Vast two-roomed apartment, situated in a residence of services, with a south facing terrace offering views over the gardens, absolutely quiet, garage, beautiful features and fittings.



APPT **3P** **LE CANNET / TIVOLI** **285 000 €**

Dans petit immeuble de bon standing, 3 pièces rénové avec goût, séjour, cuisine américaine, salle de douche à l'italienne, 2 chambres, terrasse, vue dégagée, prestations de qualité.

A tastefully refurbished apartment with high quality materials, situated in this small building, includes a living room, open-plan kitchen, shower room, 2 bedrooms, terrace offering distant views. Réf : 2364



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 3P LE CANNET/ PEN CHAÏ 235 000 €

Dans résidence avec gardien et parc pour enfants, 3 pièces en étage élevé, terrasse, vue dégagée, aperçu mer, parkings collectifs, proche commodités.

A three-roomed apartment, located on a high level of this portered residence surrounded by a park, terrace offering a glimpse of the sea, communal parkings. Close to all amenities.

Réf : 2480



VILLA LE CANNET 630 000 €

Quartier résidentiel, belle villa individuelle, en position dominante, architecture art déco, composée de 2 appartements, implantée sur un terrain d'environ 1050 m², piscine possible. idéal 2 familles, urgent !

Residential neighbourhood for this beautiful detached villa, with an art deco design, comprises 2 apartments, the all setting in about 1 050 sq m gardens, possibility to build a pool, ideal for 2 families. URGENT ! Réf : 379



APPT 3P LE CANNET/ PEN CHAÏ 435 000 €

RÉSIDENTIEL. Parc et piscine. Grand 3 pièces traversant ouest/est beaux volumes 2 chambres avec 2 sdb, 2 grandes terrasses, double garage et cave. **Crossing apartment** from the west to the east, with a spacious interior, includes 2 bedrooms + 2 bathrooms, 2 wide terraces, double garage and cellar. Resident's pool.

Réf: 1922



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 219 000 €

Grand 2 pièces 61 m² étage élevé traversant, composé d'un séjour, une chambre 16 m², un cellier, salle de douche. Exposition sud, terrasse, vue mer, faibles charges.

A crossing apartment of 61 sq m, on a high level, comprising a living/dining room, 16 sq m bedroom, storeroom, shower room, south facing terrace offering views over the sea. Low charges. Réf: 2483



APPT 3P LE CANNET 245 000 €

Succession, dans immeuble de bon standing, 3 pièces en étage élevé, traversant, cuisine indépendante, terrasse vue dégagée, garage.

Succession, a three-roomed crossing apartment, situated on a high level of this elegant building, separate kitchen, terrace offering distant views, garage.

Réf 2409



APPT 2P LE CANNET / STE CATHERINE 243 000 €

Résidence de bon standing, Beau 2 pièces 63 m², en étage élevé, terrasse, vue dégagée sans aucun vis-à-vis, garage et cave en sous-sol, proche tous commerces.

Beautiful two-roomed apartment of 63 sq m, not overlooked, located on a high level of this superb residence, terrace with distant views, garage and underground cellar. Close to shops. Réf : 2498

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



APPT | **3/4P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **900 000 €**

Vue carte postale pour ce 3/4 pièces de 130m² avec larges balcons au dernier étage d'une résidence très recherchée dans prestigieuse partie de la Croix des Gardes, volumes généreux, exposition sud, calme, toute commodité à pied.

Magnificent 2/3 bedroom top floor apartment of 130 sqm offering unforgettable views, generous volumes and tranquility for this prestigious and much sought after luxury residence.



VILLA | **180m²** | **LE CANNET** | **850 000 €**

Grand potentiel pour cette villa de 180 m² sur trois niveaux dans quartier résidentiel sur les collines de Cannes, à quelques pas du joli village du Cannet, travaux de rénovation à prévoir, permis piscine purgé, gros potentiel.

Exceptional potential for this 180 sqm villa on three floors in need of a total renovation, south west facing, within a short walking distance of the pretty village of Le Cannet, 700m² of grounds, swimming pool permit granted.



VILLA SUR TOIT | **LE CANNET / EUROPE** | **680 000 €**

Dans secteur calme à la limite de Cannes proche du Lycée Carnot, magnifique vue mer à 360°, véritable toit terrasse de 90 m² joliment décoré et agencé, séjour 35 m² et 2 chambres, 140 m² de terrasse entourant l'appartement, cave et garage.

In a calm and residential area on the outskirts of Cannes near to the Carnot High School this two bedroom apartment boasts a magnificent 360° view from its 90 sqm roof top terrace, tasteful interior design, large living room, cellar and garage.



APPT | **4P** | **CANNES / CENTRE** | **425 000 €**

En plein centre ville et à 5 minutes à pied de la rue d'Antibes, 4 pièces entièrement et récemment rénové au dernier étage d'un petit immeuble de charme, terrasse privative sur le toit de 80 m² avec cuisine d'été équipée.

Within a 5 minute walk of the Rue d'Antibes and the central train station, this 3 bedroom renovated apartment is situated on the last floor of a charming well kept building and boasts a 80 sq m roof top terrace, with a built-in summer kitchen.



APPT | **3P** | **CANNES / MONTFLEURI** | **399 000 €**

Dans secteur calme et résidentiel, superbe 3 pièces de 75 m² refait à neuf, séjour de 30 m² avec cuisine américaine équipée, 2 grandes chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche, nombreux rangements, balcon, cave.

In a calm and residential area, superb 2 bedroom renovated apartment of 75 sqm, large living room with open plan kitchen, bathroom and shower room, balcony and cellar.



APPT | **3P** | **CANNES / STANISLAS** | **390 000 €**

Au 3ème étage sans ascenseur d'un superbe immeuble art déco, dans un secteur calme et résidentiel, à seulement 8 minutes à pied de la Croisette, magnifique 3 pièces entièrement rénové de 70 m², salon de 30 m² avec balcon et vue mer.

Situated on the third floor of a superb Art-deco building in a very quiet and residential area less than 10 minutes by foot from the Croisette, magnificent 2 bedroom renovated apartment, large living room, balcony and sea view.

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



PROPRIÉTÉ 600m² **MOUGINS** 2 900 000 €

Belle propriété art déco de 600 m² sur 4500 m² de terrain plat dans environnement résidentiel et sécurisé, superbes volumes, sobriété, magnifique panorama, proche commodités, cave à vins, sauna, piscine et solarium, garages, parkings. • *Beautiful art-deco property of 600 sqm in 4500 sqm of grounds situated in a residential and secure area, superb volumes, magnificent panorama, wine cellar, sauna, pool and solarium, garages and car parking.*



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 1 600 000 €

Dans prestigieuse résidence, superbe 4 P. de 105 m² en cours de rénovation, séjour et chambre sur terrasse, vue panoramique mer et îles de Lérins, parc avec piscine, tennis, gardien, box et cave.

Luxurious condo, beautiful 105 sqm 3 bedroom apartment, entirely renovated, lounge and bedroom opening onto a terrace, panoramic view of the Lérins Islands, park with pool, tennis court, caretaker, garage and cellar.



BASTIDE 145m² **MAGAGNOSC** 1 395 000 €

Magnifique bastide de 145 m² construite en 1926, vues panoramiques sur la baie de Cannes et l'Estérel, cadre calme, jardin complanté de 1000 m², belle piscine, séjour donnant sur grande terrasse plein sud, 4 chambres, 3 salles de bains.

Stunning villa of 145 sqm built in 1926, breathtaking views down to the Bay of Cannes and the Cap de l'Estérel, large living room opening onto a south facing terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, swimming pool and mature gardens of 1000m².



APPT 135m² **CANNES / CALIFORNIE** 1 378 000 €

Dans quartier résidentiel recherché de la Californie, élégant appartement de 135 m², terrasses, vue dégagée et beaux aperçus mer dans hôtel particulier d'époque, grand séjour, 3 chambres et 2 salles de bains, grand garage.

Set in a beautiful Boutique Hotel in a much sought after area of the Californie, this 135 sq m 3 bedroom apartment features original hardwood floors and very high ceilings, two bathrooms, a sea view and a large garage.



APPT 125m² **LE CANNET** 1 378 000 €

Villa sur le toit de 125 m², située dans résidence standing proche commerces, grand séjour et cuisine semi-indépendante ouverte terrasse de 150 m², triple exposition, vue imprenable sur la ville jusqu'à la mer, 2 chambres, 2 bains, garage double. • *Penthouse apartment of 125 sqm, 2 bedrooms, 2 bathrooms, large living room with semi integrated open kitchen, 150 sqm terrace offering a magnificent view from the Bay of Cannes to the Estérel, double garage and cellar.*



APPT 2P **CANNES / CROISSETTE** 1 150 000 €

L'une des plus belles adresses au monde, face à la baie de Cannes, proche Palais des Festivals, au 5ème étage d'un immeuble de grand standing, superbe 2 pièces en parfait état, rénové, lumineux, belle terrasse et prestations de grand confort.

One of the most prestigious addresses in the world, facing the bay of Cannes and close to the Palais des Festivals, superb one bedroom apartment on the 5th floor of a luxurious building, quality renovation, comfortable terrace.

CANNES

next
H
071



MARAZUR

immobilier
Europe affaires

Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 550 000 €

Très beau 3 Pièces au pied de la Croisette. Séjour avec cuisine us, 2 chambres, dressing ; terrasse et cave.

ETAT IMPECCABLE -BELLES PRESTATIONS

Well presented apartment, in this much sought after location, on the "Croisette"! Dining room with open-plan kitchen, 2 bedrooms, dressing; terrace and cellar. Perfect condition - Beautiful features and fittings.



APPT 4P CANNES / BANANE 560 000 €

Beau 4 Pièces de 83 m² divisé en 2 Appartements en parfait état. Idéal pied à terre et placement locatif. Possibilité vente séparée.

Fantastic four-roomed property separated into 2 apartments, in perfect condition. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. Possibility to buy only one.



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 510 000 €

Dans quartier résidentiel au calme, très beau 3 Pièces de 90m² environ bénéficiant d'une terrasse de 120m² environ en expo sud/ouest et aperçu mer. Garage, pas de vis à vis, état impeccable. PRODUIT COUP DE COEUR. • **Residential and peaceful neighbourhood** for this superb three-roomed apartment of about 90 sq m offering a glimpse of the sea from its south/west facing terrace of 120 sq m. Garage - Not overlooked - Perfect condition. TO SEE IT IS TO LOVE IT !



APPT 4P CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES 635 000 €

Dans le centre ville, proche de la rue d'Antibes, Immeuble bourgeois, belle hauteur sous plafond. Appartement de 4 pièces spacieux 117m², traversant. Parking. Chambre de service.

A spacious crossing four-roomed apartment 117 sq m with a maid's room and a parking, situated in this high-ceilinged period building, which is in town centre, near this popular street "rue d'Antibes" ! Réf : 448



APPT 2P CANNES / ANGLE CROISSETTE 560 000 €

Appartement Bourgeois de 63 m². Hauteur sous plafond de 3.50m. Beaucoup de charme. Cave. Possibilité profession libérale et garage.

A charming period two-roomed apartment of 63 sq m offering high ceilings of 3,50m. Cellar. Garage. Possibility for a liberal profession.

Réf : 523



STUDIO CANNES / ADRESSE CROISSETTE 424 000 €

Studio de 32 m² situé en étage élevé, bénéficiant d'une très jolie vue verdure, en parfait état, moderne. Cuisine complètement équipée.

Located in this famous street "La Croisette", a studio apartment of 32 sq m, on a high level, benefiting from lovely leafy views, in perfect condition, with a modern design. Totally fitted kitchen...

Réf : 519



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 648 000 €

RIVIERA-GOLF. Dans résidence de grand standing, magnifique et vaste apt d'angle tres lumineux en dernier etage. Prestations haut de gamme. 2 terrasses, garage et cave.

A beautifully appointed, vast and lateral apartment of 104 sq m bathing in sunlight, located on the top floor of this prestigious residence, includes 2 terraces, garage and a cellar. Réf. CB0909



VILLA 6P LES ADRETS DE L'ESTEREL 795 000 €

A 7' de mandelieu. Belle provençale vue mer et Estérel position dominante- beaux volumes, conception et répartition actuelle. Dans domaine réputé fermé avec tennis- à 10' des plages au calme absolu. Piscine et terrasse, sur 2200m² de terrain. • **7min drive from Mandelieu.** Beautiful and spacious Provençale style house, on an elevated position, offering views over the sea and Estérel hills, situated in this renowned and peaceful estate which benefits from a tennis court, located just 10min from the beaches ! Swimming pool and terrace. The all setting in 2 200 sq m grounds. Réf.LF92



VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 775 000 €

Jolie villa 4 pièces en sud, terrasse et jardin à aménager, face à l'Estérel, aperçu mer dans domaine réputé. Possible piscine/jacuzzi. Parking, annexes.

Lovely four-roomed villa with a south facing terrace offering views over Estérel hills and a glimpse of the sea, situated in this renowned domain. Gardens, possibility to build a pool/jacuzzi, parking, outbuildings...and lots more. Réf.LF107



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 1 030 000 €

Superbe appartement 4 pièces de 131 m² rénové, très bien exposé, prestations récentes de grande qualité, séjour 50 m² terrasse de 160 m², vue panoramique collines et Baie de Cannes. Garage, cave, piscine dans la résidence. Calme. Proche des commerces.

Stunning four-roomed apartment of 131 sq m, refurbished throughout with high quality features and fittings, 50 sq m reception room, 160 sq m terrace offering panoramic views over the hills and the Bay of Cannes. Garage, cellar. Resident's pool. Réf.CB310



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 1 080 000 €

MINELLE. Domaine recherché en bordure de golf, superbe 4 pièces de 136 m², séjour 50 m², tres belle terrasse de 40 m², parc, piscine dans le domaine, double box. Proche des commerces. Exposition sud-ouest. • **In this much sought after domain, located near the golf course, a stunning four-roomed apartment of 136 sq m, comprises 50 sq m reception room, 40 sq m beautiful south/west facing terrace, double parking. Resident's pool. Close to shops. Réf.CB1**

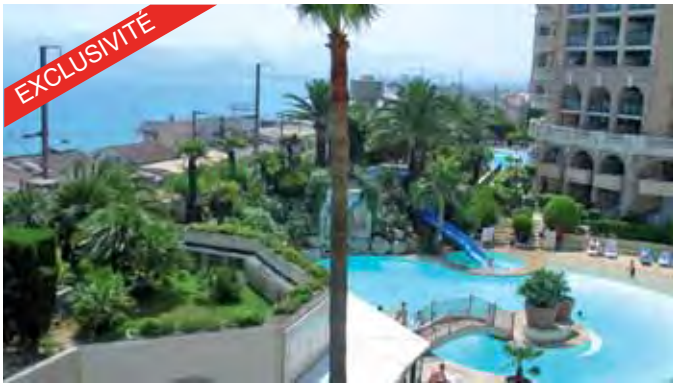


VILLA 5P LES ADRETS DE L'ESTEREL 530 000 €

A 10 mn de Mandelieu, au coeur de l'Estérel, plusieurs villas avec piscine ou possibilité, à partir de 530. 000 €. . .

Just 10min from Mandelieu, in the heart of Estérel hills, several villas with a swimming pool or with a possibility to build it...Beginning Price : 530. 000 €. . . Réf.MHR177

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



EXCLUSIVITÉ

APPT | **31m²** | **CANNES LA BOCCA** | **229 000 €**

Ravissant appartement 2P de vacances, situé au dernier étage d'une résidence avec piscine. 2 terrasses offrant superbe vue sur la mer et l'Estérel. Vendu avec 1 parking + mobilier.

Delightful holiday apartment on last floor of a residence with pool. 2 terraces offering magnificent view of sea and Esterel. Sold with 1 parking place + furniture. Réf.CVCA-04



EXCLUSIVITÉ

APPT | **35m²** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **325 000 €**

Appartement duplex 3P avec 2 terrasses offrant sublime vue mer panoramique! Résidence de vacances réputée (grande piscine, tennis, restaurant, etc.) Garage + mobilier inclus.

Apartment on 2 levels with 2 terraces offering breathtaking panoramic sea views! Sought-after holiday residence with large pool, tennis, restaurant, etc. Garage and furniture incl. Réf.FACA-01



APPT | **85m²** | **CANNES / PALM BEACH** | **450 000 €**

Viager occupé, 1 tête 78 ans. Magnifique appartement 3P avec grandes terrasses, parking et cave. Bouquet 450000€, rente 2000€. Contact: 06 98 75 82 84.

Apartment with life annuity, 1 person 78 years old. Magnificent 3-room flat with large terraces, parking and cellar. Sale price 450000€ + monthly annuity 2000€. Réf.CA-45



MAISON | **110m²** | **LE CANNET / EUROPE** | **660 000 €**

Maison de ville en bon état située entre Cannes et Le Cannet, avec l'avantage rare d'une piscine. 4 pièces, 92m² habitables + annexes 18m².

Town house in good overall condition situated between Cannes and Le Cannet, with the rare advantage of a private swimming pool. Contact: 06 98 75 82 84. - Réf.CA-34



VILLA | **250m²** | **MOUGINS** | **1 220 000 €**

Belle villa provençale 6 pièces de plain pied, excellent état général, située à proximité de toutes les commodités. Joli jardin paysagé de 1530m² avec piscine.

Beautiful 6-room Provençal villa on 1 level, excellent overall condition. Situated close to all local facilities. Beautifully maintained flat garden of 1530m² with swimming pool. Réf.MG-05 - Contact: 06 98 75 82 84.



VILLA | **170m²** | **GOLFE JUAN / SUPER CANNES** | **1 345 000 €**

Entre Super-Cannes et Golfe-Juan, belle villa provençale de 5 pièces sur terrain de 2600m² avec piscine. Entièrement rénovée avec prestations de qualité. 3 chambres + studio indép. Très calme. Cos résiduel de 50m².

Between Super Cannes and Golfe Juan, beautiful Provençal villa with 2600m² garden and pool. Fully renovated with high quality fittings. 3 bedrooms + indep studio. Very quiet. Possibility to build 50m² extra. Réf.CA-37 - Contact: 06 98 75 82 84.



VILLA 190m² CANNES / MOUGINS 1 280 000 €

Dans magnifique lotissement résidentiel, au calme, superbe villa néo provençale neuve de 190 m² sur terrain de 2100 m² avec piscine. Studio indépendant, garages, dépendances. Garantie décennale et frais réduits. • **The finishings are in progress for this superb Néo-Provençale villa of 190 sq m - Garages and a self-contained studio apartment- Grounds of 2 100 sq m with a swimming pool, situated in the heart of this residential and peaceful housing estate. Leafy settings. Reduced notary fees and guarantees. Réf.205vm**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 456 000 €

Dans petite copropriété, au calme absolu, superbe 3 pièces traversant, contemporain, plein sud, belles terrasses, vue mer panoramique ! **Superb three-roomed crossing apartment with a contemporary design, situated in this small and peaceful co-ownership, includes beautiful south facing terraces offering panoramic views over the sea ! Réf 1388**



APPT 2P CANNES / OXFORD 395 000 €

Petite résidence de standing avec piscine, appartement de 2 pièces de 66 m² avec terrasse, très ensoleillé. Cave et garage. **A two-roomed apartment of 66 sq m with a sunny terrace, situated in this small elegant residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage. Réf 1335**



APPT 90m² CANNES / OXFORD 760 000 €

Dans copropriété de standing sécurisée avec tennis et piscine. Très bel appartement de 90 m² avec terrasse, 2 chambres, vue mer. Cave et garage. **Views over the sea for this beautifully appointed apartment of 90 sq m with a terrace, situated in this secure co-ownership which benefits from a tennis court and a pool, includes 2 bedrooms. Cellar and garage. Réf 1389**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 260 000 €

Dans le bas de l'avenue Roi Albert et à proximité des commerces, appartement de 4 pièces d'angle dans une petite et luxueuse résidence avec piscine. Terrasse profonde de 35 m², vue mer et Estérel. Cave et garage. • **In this much sought after location, just near the shops, a four-roomed lateral apartment, situated in this small luxury residence with a swimming pool. Deep terrace of 35 sq m offering views over the sea and Estérel hills. Cellar and garage. Réf 1334**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 690 000 €

Très bel appartement traversant entièrement rénové dans résidence de grand standing gardiennée. Séjour de 30 m² sur grande terrasse avec vue sur parc paysagé. Deux chambres en suite, luxueuse cuisine indépendante. Superbe piscine, parking et caves. • **Fantastic crossing apartment, refurbished throughout, situated in this prestigious and portered residence. Reception room of 30 sq m with a spacious terrace offering views over the landscaped parks. Two bedrooms en suite, separate luxury kitchen. Superb swimming pool, parking and cellars. Réf.1368**



AGENCE LATOUR

www.agence-latour.com



20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT 3P CANNES / CENTRE Nous consulter

A deux pas du centre ville, dans hotel particulier, 3 appartements 3 pièces rénovés avec des matériaux de qualité, climatisation réversible, garages. 665 000 €, 675 000 €, 685 000 €.

In a Mansion, 3 appartments 3 pièces, excellent condition, garages. 665 000 €. 675 000 €. 685 000€.
Réf.1519A



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Quartier très résidentiel de la Californie, magnifique appartement villa sur 2 niveaux, bénéficiant d'une vue mer panoramique, grande réception, 3 chambres, 4 bains, Cuisine équipée, terrasse avec piscine privative, salon d'été 40 m², jardin en pourtour, garage 4 V. PRODUIT EXCEPTIONNEL. • *Résidential area Californie, beautifull apt 2 levels, with panoramic sea on Bay of Cannes, large reception, 3 bedrooms, 4 bathrooms, full equiped kitchen, terrace, private pool, summer living 40 sqm, garden, garage 4V. EXCEPTIONNAL!!!* Réf.1512A



APPT 3P CANNES / PLAGES MIDI 572 000 €

BAS CROIX DES GARDES, arrière plages du midi, dans résidence fermée avec piscine, élégant 3 pièces 95 m² + terrasse, vue mer panoramique, parking.

Near the beach, in a closed residence with swimming pool, beautifull 3 pieces, 95 Sqm + terrace, parking.
Réf.1522



APPT 3P CANNES / MARTINEZ 590 000 €

Très joli 3 pièces complètement rénové avec des matériaux de qualité, cuisine équipée, terrasse, climatisation. Belle affaire. Cave.

3 pieces completely renovated, equiped kitchen, air conditioning, terrace, cellar.
Réf.1537A



VILLA 2P MANDELIEU LA NAPOULE 325 000 €

MINELLE. Dans quartier résidentiel tout proche des commerces et des plages, villa comprenant 2 pièces sur terrain d'environ 250 m².

In a residential area, near shops and beach, villa 2 pieces, around 250 sqm of land.
Réf.1738V



APPT 5P GRASSE / ST JEAN 970 000 €

A 20 minutes de Cannes, quartier calme et verdoyant, domaine fermé, dans superbe Bâtisse 5 appartements à vendre dont 1 duplex de 219 m², séjour, salon, 4 chambres, cuisine équipée, vue dégagée jusqu'à la mer. 2 parkings. Piscine 15 m X 5, coup de coeur, beaucoup de charme, au calme absolu. • *At 20 minutes of Cannes, quiet area, close domain, in a house 5 appartments for sale, 1 duplex apartment 219 sqm, living-room, 4 bedrooms, equiped kitchen, 2 parkings, large terrace, swimming-pool, lot of charm.* Réf.1528A

Place du cdt lamy - 16 rue constantine. 06400 Cannes. elisabeth.enon@agencebleuciel.com - Tél: +33 (0)4 93 38 38 18



APPT 3P LE CANNET / PROCHE PENH CHAÏ 369 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, tennis et gardien, beau 3 pièces traversant, vaste séjour sud, terrasse, climatisé, cave, garage et parking.
Close to PENH CHAI in an apartment complex with swimming pool, tennis and caretaker, beautiful 3-room apartment, large south-facing living room, terrace, air conditioning, cellar, garage and parking.
Réf.1095A



TRIPLEX 180m² CANNES / CENTRE 1 590 000 €

VUE MER FEÉRIQUE Proche Vieux Port et Stanislas, appartement triplex de 180 m² avec ascenseur bénéficiant de plusieurs terrasses dont l'une de 50m². Beau jardin sud, 2 garages et parkings. PRODUIT EXCEPTIONNEL!!!
STUNNING SEA VIEW Close to 'Vieux Port' and 'Stanislas', apartment with lift, enjoying terraces, one of them more than 50m². Lovely south-facing garden, 2 garages and parkings. EXCEPTIONAL PROPERTY!!! **Réf.1047a**



VILLA 4P PEGOMAS / VILLAGE 444 000 €

DANS TRÈS BELLE OLIVERAIE et résidence fermée avec piscine vous serez séduits par cette charmante villa sur un terrain arboré de 230m², au calme. Proche tous commerces et écoles.
IN A LOVELY OLIVE GROVE and gated community with swimming pool, succumb to this charming villa on about 230m² landscaped grounds. In quiet surroundings and close to all amenities and schools. **Réf.1147v**



VILLA 6P AURIBEAU SUR SIAGNE 990 000 €

Superbe villa de 220 m² très lumineuse au calme absolu et sans vis-à-vis, 5 chambres dont 4 de plain pied sur un terrain d'environ 1 500m² avec piscine chauffée, jacuzzi, sauna, double garage, cave à vin. • **Superb 220m² villa very sunny in quiet surroundings and no visible neighbours, 4 bedrooms on the first-level floor on about 1 500m² grounds with a heated swimming pool, jacuzzi, sauna, 2-car garage, cellar and wine cellar.** **Réf.1153v**



APPT 2P CANNES / RÉSIDENTIEL 399 000 €

Très beau 2 pièces de 66m² aux prestations luxueuses prolongé d'une vaste terrasse sud dans petite résidence récente de standing, piscine, cave et garage.
RESIDENTIAL. Superb 66m² 2-room apartment with luxurious features prolonged by a large south-facing terrace in a small recent residence, swimming pool, cellar and garage. **Réf.1056a**



VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 630 000 €

URGENT!!! COUP DE COEUR ASSURE. Dans petit domaine sécurisé, ravissante villa récente très lumineuse aux prestations contemporaines. Belle vue dégagée sud sur un terrain d'environ 380 m² avecabri voiture.
Sole Agent. URGENT!!! Love at first sight. In a small gated community, recent 4-room villa very sunny with contemporary features. Wonderful south-facing open view, on about 380 m² grounds with car port. **Réf.843v**

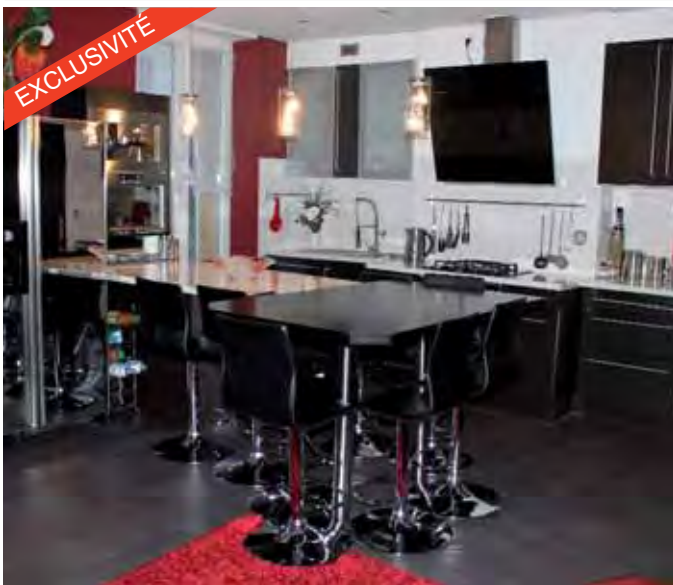
DAVID & PARTNERS

LUXURY REAL ESTATE

WWW.RIVIERA-PARTNER.COM

44, rue Jean Jaurès - 06400 Cannes - david.partners06@gmail.com - Tél : +33 (0)6 99 08 48 19 - Tél : +33 (0)6 98 27 57 57

CANNES



APPT 4P CANNES / CENTRE BANANE 490 000 €

COUP DE COEUR! Proche plages. Appartement 4 pièces de 80 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Balcons. Cuisine équipée. Séjour, salon. 2 salles de bains. Placards. Cave. Interphone.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Close to the beaches. Apartment (80 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Balconies. Fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Cupboards. Cellar. Entryphone.



APPT 4P CANNES / CENTRE 954 000 €

Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence gardée. Appartement 4 pièces de 130 m². Beaux volumes. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Balcons. Parc. Ascenseur. Interphone.

Residential area. Near town centre and beaches. Security property. Spacious apartment (130 sq m). Panoramic sea view. South facing. Balconies. Park. Lift. Entryphone.

next
078



VILLA 270m² SUPER-CANNES 2 650 000 €

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Villa de plain-pied 5 pièces de 270 m². Belles prestations. Beaux volumes. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition S/E/O. Jardin complanté de 1800 m². Piscine. Cuisine d'été. Cuisine indépendante. Cheminée. Garage pour 3 voitures. Interphone. • **On the heights.** Residential area. Spacious villa on a level (270 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. S/E/W facing. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Fireplace. Garage for 3 cars. Entryphone.



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 990 000 €

CALME ET SÉCURISÉ. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche commerces. Villa provençale 7 pièces de 300 m². Belles prestations. Excellent état. Aperçu mer et collines. Terrasse. Jardin complanté. Piscine à débordement et pool house. Cuisine d'été. Cuisine indépendante. Cheminée. Appartement indépendant. Alarme. Parking pour 3 voitures. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops. "provençale" villa (300 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea and hill. Terrace. Landscaped garden. Infinity swimming and pool house. Summer kitchen. Separate kitchen. Fireplace. Separate apartment. Alarm. 3 parkings.



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - info@ajcimmobilier.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



VILLA 180m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 845 000 €

Magnifique villa individuelle de 180 m² sur 1235 m² de terrain avec piscine dans domaine fermé. Belles prestations, grand séjour de 60m², nombreux stationnements, proche Cannes. Belle affaire. • **Residential neighbourhood for this detached magnificent villa of 180 sq m, situated in this gated domain. Beautiful features and fittings, 60 sq m reception room, parking place, near Cannes. The all setting in 1 235 sq m gardens with a pool. Good opportunity !**



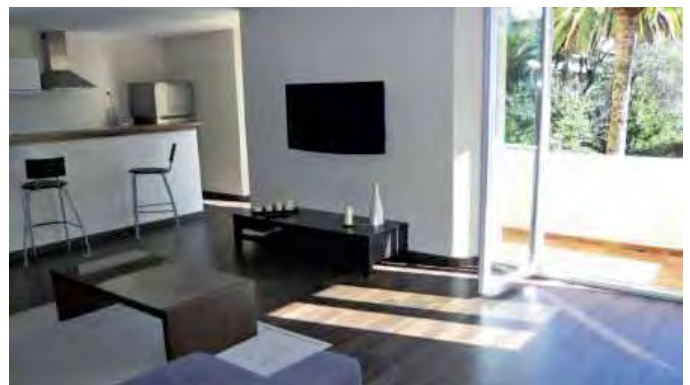
APPT 4P CANNET / EUROPE 840 000 €

Magnifique et lumineux 4 p dans maison bourgeoise avec terrasse en triple expo, piscine, parc, très belles prestations au calme absolu. EXCEPTIONNEL! A visiter absolument. • **Magnificent and bright four-roomed apartment setting in this peaceful period house, with a terrace offering views over the sea and the mountains. High class contemporary features and fittings. OUTSTANDING ! VIEWING NOW !**



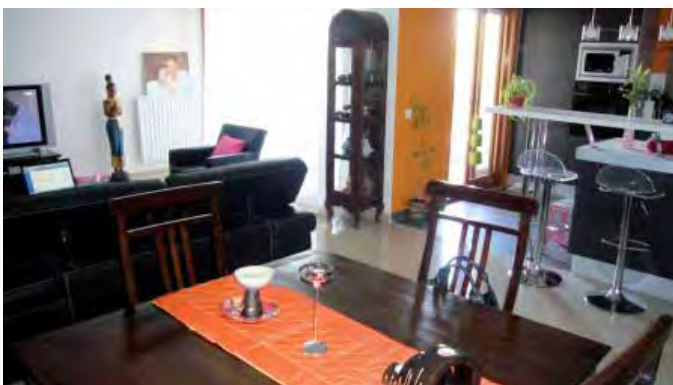
APPT 3P CANNES / CENTRE 339 000 €

À 150 M de la Croisette et 50 m de la rue d'Antibes, dans résidence de standing, beau 3p d'angle Sud-Ouest, lumineux, loggia 8m², terrasse 19m² plein sud, garage. AFFAIRE A SAISIR !! • **Just 150m from these famous streets La Croisette and 50m Rue D'Antibes, in this superb residence, a beautiful three-roomed bright and lateral apartment with 8 sq m loggia, 19 sq m south facing terrace, garage. HURRY ! DO NOT THIS OPPORTUNITY !!**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 399 000 €

Magnifique 3 pièces d'angle entièrement rénové avec goût, au calme, dans jolie résidence arborée. Terrasse ensoleillée. Prestations contemporaines de qualité. Coup de cœur assuré! • **A three-roomed magnificent lateral apartment, tastefully refurbished throughout, situated in this peaceful and landscaped residence. Sunny terrace. High quality contemporary features and fittings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



APPT 3P CANNES / PETIT JUAS 475 000 €

En dernier étage d'une résidence de standing, magnifique 3P d'angle 90m² refait à neuf ouvrant sur terrasse 25m² vue dégagée, séjour 50m², cuisine équipée, garage, cave. Rare !!!

Located on the top floor of this elegant residence, 90 sq m beautifully refurbished three-roomed apartment with 25 sq m terrace offering distant views, 50 sq m reception room, fitted kitchen, garage, cellar. RARE !!!



VILLA 150m² LE CANNET / AUBARÈDE 718 000 €

Au calme absolu, magnifique villa 5 P entièrement rénovée, orientée plein Sud, terrasse 28 m², terrain 800 m², vue dégagée, piscine, garage double, belles prestations...COUP DE COEUR ! • **Absolutely quiet neighbourhood for this magnificently appointed villa of 150 sq m, refurbished throughout, 28 sq m south facing terrace, sets in 800 sq m gardens with a pool, distant views, double garage...TO SEE IT IS TO LOVE IT !**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



APPT **165m²** **CANNES / FACE MER** **Nous consulter**

Superbe penthouse de 165 m² + env. 150 m² de terrasse plain-pied .Vue mer imprenable. Triple exposition. Entrée, séjour double, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Cave, garage. • **Stunning penthouse of 165 sq m + about 150 sq m terrace which is on the same level. Breathtaking views over the sea. Triple orientation. Entrance hall, double living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar, garage. Price on request. R.4135**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 650 000 €**

RÉSIDENTIEL. Superbe quatre Pièces dans résidence de prestige. Parc, Piscine, tennis, gardiens. Vue mer panoramique. Superficie de 140 m² + 60 m² Terrasse sud et ouest. Cave, garage. • **Residential neighbourhood for this superb four-roomed apartment of 140 sq m + 60 sq m south/west facing terrace, situated in a prestigious residence benefiting from a swimming pool, tennis court, a park and caretakers. Cellar and garage. R.4427**



APPT **106m²** **CANNES / CROISSETTE** **1 550 000 €**

Beau Trois Pièces de 106 m² + terrasse profonde d'env. 40 m². Vue mer, Croisette. Séjour donnant sur belle terrasse sud, cuisine équipée indépendante, 2 chambres, 2 bains, toilettes.

Beautifully presented apartment of 106 sq m offering views over the sea and the Croisette ! Living room opening on 40 sq m deep south facing terrace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, wc. R.4573



DUPLEX **163m²** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **1 390 000 €**

Beau duplex dernier étage. Belle vue dégagée, mer, Esterel. S.163 m² Carrez + env. 150 m² terrasses. Belle réception, salle à manger, bureau, cuisine équipée indépendante, deux chambres, 2 bains. 2 garages, parking s/sol. Dans petite résidence fermée avec piscine. • **Fantastic duplex-apartment of 163 sq m + about 150 sq m terraces offering distant views over the sea and Estérel hills. Beautiful reception room, dining room, study, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. 2 Garages, underground parking. Located on the top floor of this small and gated residence which benefits from a pool. R.4578**



APPT **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **695 000 €**

Beau 4 Pièces .Vue dégagée, mer. S. 98 m² + 30 m² terrasse sud. Beau salon, salle à manger, bureau, cuisine équipée indépendante, 2 chambres, un bain, une douche, toilettes, cave, 2 parkings s/sol. Dans résidence fermée avec piscine, tennis, gardien. • **Well presented apartment of 98 sq m + 30 sq m south facing terrace offering distant views up to the sea. Beautiful living room, dining room, study, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc, cellar, 2 underground parkings. Situated in this gated and portered residence which benefits from a pool and a tennis court. R.4577**



APPT **2P** **LE CANNET / PEN CHAÏ** **300 000 €**

Beau 2 Pièces de 50 m²+ env. 80 m² terrasse-jardin surélevé ensoleillé. Séjour, cuisine équipée indépendante, chambre, salle de bains, toilettes. cave, parking extérieur privé. Dans petite résidence de standing, au calme. • **Beautiful apartment of 50 sq m + a sunny raised terrace-garden of about 80 sq m. Living room, separate fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom and wc. Cellar, outside private parking. Situated in this peaceful, small and gated residence. R.4523**

CANNES

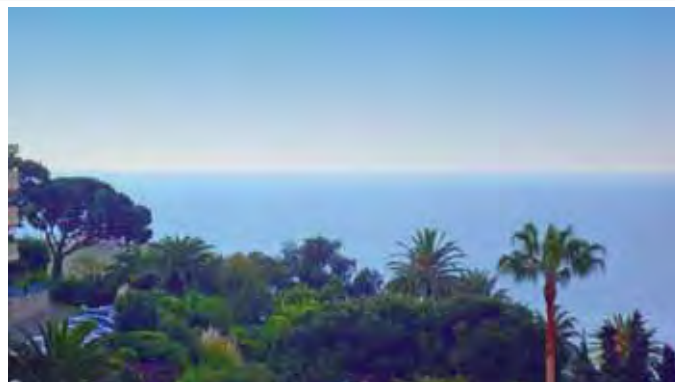
next
080

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE 1 090 000 €

A 5 minutes de la Croisette à pied, au calme, très belle vue mer pour ce 3 pièces de 79 m² avec des prestations haut de gamme, 3^{ème} et dernier étage, terrasses de 41 m², séjour-cuisine 43 m², 2 chambres en suite avec placards, salle de bains, salle de douche, 2 parkings couverts, cave. • **Within walking distance of La Croisette, in a peaceful area, a luxury appointed three-roomed apartment of 79 sq m offering beautiful views over the sea, located on the top floor, with 41 sq m terraces, 43 sq m dining-kitchen room, 2 bedrooms en suite + cupboards, bathroom, shower room, 2 parkings and a cellar.**



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 455 000 €

Au calme, bel appartement de 102,49 m² avec vue mer féérique, une chambre avec salle de bains indépendante, 2 chambres avec salle de douche, une cuisine équipée, beau séjour ouvert sur une terrasse au sud, dans une résidence sécurisée avec gardien, parc, piscine et tennis - cave et garage en sous-sol. • **Peaceful neighbourhood for this magnificent apartment of 102,49 sq m offering breathtaking views over the sea, 1 bedroom + bathroom, 2 bedrooms + shower room, fitted kitchen, beautiful reception room opening on a south facing terrace, situated in this secure and portered residence which benefits from parks, pool and a tennis court. Cellar and underground garage.**



APPT 3P MANDELIEU / MARINA 403 000 €

Grand 3 pièces de 76,40 m², très lumineux, séjour ouvrant sur une terrasse profonde au sud de 20 m² avec vue sur la Marina, proche du bord de mer, des commerces et du golf Cannes Mandelieu, 2 chambres avec placards, cuisine neuve avec terrasse, salle de bains, parking extérieur privé. • **Spacious and bright apartment of 76,40 sq m comprising a reception room with 20 sq m deep and south facing terrace offering views over the Marina, close to the seaside, shops and the Golf course of Cannes Mandelieu, 2 bedrooms + cupboards, bathroom, newly fitted out kitchen with terrace, outside private parking.**



APPT 3P MANDELIEU / RIVIERA GOLF 395 000 €

Situé au cœur d'un golf, beau 3 pièces de 65 m² avec 2 grandes terrasses ouvrant sur la verdure, proche du bord de mer et des commerces, séjour avec cuisine américaine atypique, 2 chambres, salle de bains, garage et cave. • **Situated in the heart of a Golf course, near the seaside and shops, a beautiful apartment of 65 sq m with 2 spacious terraces offering leafy views, dining room with an atypical open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, garage and cellar.**



VILLA 250m² GRASSE / STE-ANNE / PEYMEINADE 1 550 000 €

Superbe villa de 250 m², au calme, sans aucun vis-à-vis, plein sud avec piscine et terrain paysager de plus de 3000 m², un séjour et 2 salons « en cathédrale », cuisine américaine de très belle qualité, 6 chambres donnant sur le magnifique jardin, 1 salle de bains, 3 salles de douche, dressing, cellier, bureau, chauffage au sol, alarme, parkings, coup de cœur assuré. • **Superb villa of 250 sq m, in a peaceful area, not overlooked, offering 3 000 sq m south facing landscaped gardens with a swimming pool, includes a dining room and 2 "cathedral" living rooms, high quality open-plan kitchen, 6 bedrooms opening on magnificent gardens, 1 bathroom, 3 shower rooms, dressing, storeroom, study, underfloor heating, alarm, parkings...TO SEE IT IS TO LOVE IT !!!**



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 689 000 €

A quelques minutes à pied des plages et des commerces, bel appartement d'architecte de 80 m² avec jardin de 55 m² et terrasse surélevée de 29 m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, placards, buanderie, grande cave et parking, prestations de qualité. • **Just near the beaches and shops, a beautiful apartment of 80 sq m, designed by an architect with 55 sq m gardens, raised south-west facing terrace of 29 sq m, 2 bedrooms, bathroom, shower room, cupboards, laundry room, big cellar and parking. High quality features and fittings.**



APPT 4P CANNES 490 000 €

Proche square carnot, superbe villa toit de 97m² en excellent état général. Appartement très lumineux, expo est ouest. Double séjour de 40m², 2 chambres, sdb et sde, bureau, terrasse de 42m² devant l'appartement plus 124m² de terrasse sur le toit. Proche toutes commodités, cave garage. Vue dégagée. • **Superb penthouse of 97 sq m, in excellent condition, bright and light, with 42 sq m east-west facing terrace, 40 sq m double reception room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, study and more than 124 sq m roof terrace ! Close to all amenities. Cellar and garage. Distant views. Tél. 06. 20. 55. 35. 93 - Réf.A10464**



VILLA 160m² AURIBEAU SUR SIAGNE 660 000 €

Au calme absolu en position dominante et bénéficiant d'une vue très dégagée, très belle villa provençale, essentiellement de plain pied, parfaitement entretenue, belles prestations, beaux volumes, séjour cathédrale 45m², piscine 11 X 5,5 Grandes dépendances. Terrain clos et complanté.

A beautifully appointed Provençal villa in a peaceful elevated setting with spectacular views to the south downs, essentially on the same level, spacious interior, 45 sq m reception room, swimming pool 11x5,5 - Outbuildings. Enclosed and landscaped grounds. Tél. 06. 11. 76. 62. 25 - Réf.V10448



APPT 3P CANNES / MONTROSE 369 000 €

Agréable 3p dans résidence sécurisée, séjour cuisine US, 2 chambres, sdb, 2 terrasses, traversant, cave, parking. Calme.

Ideally located ! A lovely apartment, in this peaceful and secure residence, includes a reception room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, 2 terraces, cellar, parking.

Tél. 06. 20. 55. 35. 93 - Réf.A10460



APPT 2P LE CANNET 212 000 €

Proche place gambetta dans maison bourgeoise du début du siècle, très beau 2p de 54m² en rj en parfait état, séjour cuisine américaine, chambre, sdb avec douche et baignoire, calme, grande terrasse de 22m² vue verdure, expo sud ouest, faibles charges, beau produit. • **A fantastic garden apartment of 54 sq m, in perfect condition, setting in this period house which is at least a hundred years old, includes a living room, open-plan kitchen, 1 bedroom, bathroom, 22 sq m south-west facing terrace offering leafy views, peaceful neighbourhood, low charges. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06. 11. 76. 62. 25 - Réf.A08386**



APPT 4P CANNES / OXFORD 649 000 €

Résidence de très bon standing sécurisé avec piscine 4p rez de jardin 105m² LC, prestations raffinées, vaste terrasse, cave, garage calme, proche commodités. • **A beautifully finished four-roomed garden apartment of 105 sq m, situated in this prestigious and secure residence which benefits from a pool, vast terrace, cellar, garage, peace and quiet. Close to all amenities.**

Tél. 06. 11. 76. 62. 25 - Réf. A10449



APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 330 000 €

En étage élevé très agréable 3p de 70m² en excellent état, terrasse, vue dégagée aperçu mer, cave, garage. Calme proche toutes commodités.

Delightful 3-roomed apartment of 70 sq m, on a high level, in excellent condition, terrace offering distant views and a glimpse of the sea, cellar, garage. In this peaceful setting. Close to all amenities.

Tél. 06. 20. 55. 35. 93 - Réf.A10450

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Vue panoramique aérienne pour cet appartement de 152 m² (LC) que prolonge une terrasse profonde du côté de la Baie de Cannes ; la résidence est entièrement close, sécurisée et gardiennée ; la piscine domine tout Cannes. A voir absolument ! • **Panoramic views over the Bay of Cannes for this stunning apartment comprising a spacious living room, dining room, kitchen and master bedroom with a deep terrace which offers views over the sea, 2 bedrooms and a study; In this enclosed, secure and portered residence; The swimming pool overlooks Cannes ! ABSOLUTE MUST !**



APPT 3P JUAN LES PINS Nous consulter

Vue mer époustouflante pour cet appartement de 110 m² idéalement situé face à la mer et aux îles de Lérins ; le Cap d'Antibes et la Californie complètent le panorama exceptionnel. Terrasse d'environ 30m². Double parking sous-sol. Cave. Belle piscine, commerces au pied de la résidence. • **Breathtaking views over the sea, Lérins Islands and the Cape of Antibes for this apartment, ideally situated ! Includes a double living/dining room overlooking the sea from its terrace of about 30 sq m, 2 large south facing bedrooms. Underground parking. Cellar. In this residence which benefits from a pool. Close to shops.**



MAISON 7P ANTIBES 735 000 €

Charmante maison de ville, située au bout d'une impasse privée, avec un grand jardin et une piscine. Idéalement située à proximité de tous les commerces, du centre ville, de l'accès à l'autoroute. 200 m² de surface habitable + COS résiduel de 800 m². Enorme potentiel ! A voir d'urgence. • **Charming town house of 200 sq m, situated in this private cul-de-sac, with wide gardens and a swimming pool, ideally situated, just near local shops, public transport, access to the motorway...+ Further construction possible of 800 sq m. Enormous potential ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !**



VILLA / APPT AGAY 495 000 €

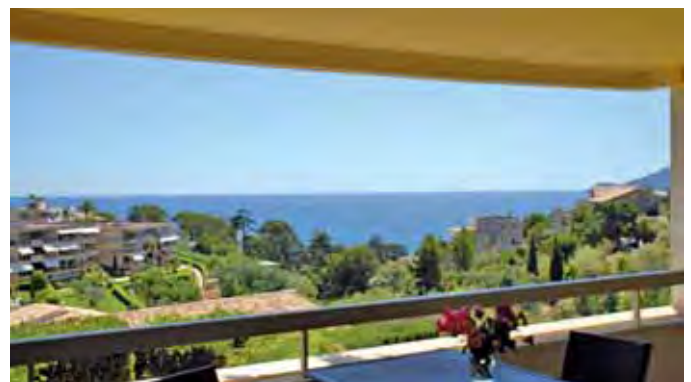
Véritable petit bijou face à la mer. Villa/Appartement sur deux niveaux bénéficiant d'un panorama époustouffant sur la baie d'Agay. Terrain de 1 300 m². Accès direct aux sentiers du Massif des Roches Rouges. • **A real gem ! facing the sea ! A two-storeyed villa/apartment offering breathtaking views over Agay Bay. 1 300 sq m gardens. Direct access to the footpaths of the Massif des Roches Rouges.**



APPT 2P CANNES / CENTRE 336 000 €

Situé à deux pas de la rue d'Antibes dans une copropriété avec piscine et gardien, charmant deux pièces de 57 m² traversant, terrasses de 16 m², parking et cave.

Ideally situated, near rue d'Antibes, in this portered co-ownership benefiting from a pool, a two-roomed lovely crossing apartment of 57 sq m with 16 sq m terraces, parking and cellar.



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 840 000 €

Bel appartement d'angle de 80 m² entièrement refait à neuf avec des prestations « haut de gamme ». Situé dans un environnement de verdure, il bénéficie d'une profonde terrasse de 42 m². Vue mer. Garage et cave. Piscine.

A beautifully, totally and newly refurbished, lateral apartment offering high grade features and fittings + deep terrace, situated in this small and peaceful co-ownership. Delightful views over the sea ! Garage and cellar. Swimming pool.

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



APPT 350m² VILLENEUVE LOUBET 1 580 000 €

Magnifique maison individuelle de construction récente dans domaine sécurisé comprenant réception de 90m², 5 chambres dont une suite avec sdb et terrasse, 2 salles d'eau, garage plusieurs voitures, cave et cave à vin, piscine, vue sur verdure, véritable coup de cœur. • **A detached, magnificent and newly built house** setting in this recent estate, comprising 90 sq m reception room, 5 bedrooms, 1 is a suite with a bathroom and a terrace, 2 shower rooms, garage for several cars, cellar, wine cellar, swimming pool, offering leafy views. A property to fall in love with! Réf.1703



APPT 4P CANNES / CARRÉ D'OR 890 000 €

4 pièces traversant dans petite résidence Art-Déco, à deux pas de la Croisette, entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, toilette invités, cave, mansarde, parking collectif. • **Charming 4 room** in very good condition in a small residence Art Déco, nearby the Croisette. Entry, lounge, living room, independant kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate wc, cellar, mansard roof, Common parking place. Réf.1831-DB



APPT 3P MOUGINS / TOURNAMY 280 000 €

3 p en excellent état, jolie décoration, cuisine toute neuve équipée, 2 chambres avec chacune sa propre salle de bains, séjour avec belle terrasse, garage fermé, cave, parc et piscine. **Attractively decorated, newly fitted kitchen, 2 bedrooms with their own bathrooms, lounge with lovely terrace. Lock-up garage, cellar, park and pool.** Réf.1881-SB



APPT 2P CANNES / PETIT JUAS 246 000 €

Dernier étage. Lumineux 2 pièces, vue mer et collines, résidence de standing au calme, proche commodités. Entrée, séjour, cuisine us aménagée, chambre, salle de bains, wc, belle terrasse, cave, parking privatif. • **Bright apartment offering views over the sea and the hills, located on the top floor of this peaceful residence.** Entrance hall, living/dining room, open-plan fitted kitchen, bedroom, bathroom, wc, beautiful terrace, cellar and private parking. Close to all amenities. Réf.1911-DB



APPT 3P CANNES LA BOCCA 504 000 €

CROIX DES GARDES. 3 P rénové, traversant, lumineux, calme, résidence de qualité avec piscine/gardiennage, vue Mer/Esterel, terrasse, séjour, cuisine US, 2 chambres, salle de bains avec douche, rangements, cave, loggia, parking en s/sol. • **A refurbished crossing apartment** offering views over the sea and Esterel hills from its terrace, bright and light, situated in this peaceful high quality residence, includes a living/dining room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom, storage space, cellar, loggia and underground parking. Réf.1916-db



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / CENTRE 253 000 €

3 Pièces traversant au calme, vue dégagée proche commodités comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine indépendante, terrasse/veranda, cave, grand garage en sous-sol, gardien. • **A crossing apartment, in this quiet neighbourhood, close to all amenities, comprising an entrance hall, living/dining room, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, terrace/verandah with distant views. Cellar and spacious underground garage. Caretaker.** Réf.1921-db

20 rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - sbprestige@sbprestige.com - Tél. +33 (0)4 89 68 90 20



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 620 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et parc, appartement de 4 pièces de 104m² à rénover en étage élevé disposant d'une terrasse d'angle, avec belle vue mer et estérel. Cave et parking. Affaire à saisir rapidement. • **A three bedroom apartment of 104 sq m, in need of refurbishment, located on a high level of this elegant residence which benefits from a pool and a park. Lateral terrace offering beautiful views over the sea and Estérel hills. Cellar and parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.106va**



LOFT 210m² CANNES / STANISLAS 940 000 €

Superbe loft de 210 m² au calme du quartier Stanislas, comprenant un appartement de 140 m² en Triplex et un appartement indépendant de 70 m² au RDC. Ce très bel espace à vivre offre de beaux volumes et hauteur sous plafonds. Il comprend un grand séjour de 75 m² avec une mezzanine centrale ouverte sur une terrasse donnant plein sud et une vue mer. La copropriété dispose d'une piscine, squash, sauna et une salle de musculation. EXCEPTIONNEL ! • **A stunning and peaceful converted warehouse of 210 sq m, comprising a three-storeyed apartment of 140 sq m and on the ground level : a self-contained apartment of 70 sq. A lovely entertaining space offering high-ceilings and comfortable accommodation. It includes a large lounge of 75 sq m with a mezzanine overlooking the sea from its south facing terrace. Residents' swimming pool, squash, sauna and body-building room. EXCEPTIONAL ! Réf.102va**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 642 000 €

Dans résidence de standing avec piscine au calme absolu, appartement de 3 pièces de 85m² avec belle terrasse d'angle doté d'une jolie vue mer, disposant d'une cave et d'un garage. • **A two bedroom apartment of 85 sq m offering lovely views over the sea from its lateral terrace, in need of modernisation, located in this elegant and peaceful residence which benefits from a swimming pool. Cellar and garage. Réf.34va**



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 399 000 €

Proche de tous les commerces, beau 3 pièces entièrement rénové avec terrasse. Triple exposition, lumineux. Salle de bain et salle de douche. Grand séjour de 30 m² avec cuisine américaine neuve et complètement équipée. Cave. Garage possible. • **A beautiful three-roomed apartment, refurbished throughout, with a terrace. Triple orientation, bright and light. Bathroom and shower room, 30 sq m reception room with a newly fitted open-plan kitchen. Cellar. Possibility to buy a garage. Réf.159va**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 430 000 €

Dans résidence de très haut standing, avec parc classé, très bel appartement 3 pièces de 84m² doté d'une belle terrasse donnant sur une vue mer panoramique sur les îles et l'Estérel, véritable eden. • **A stunning three-roomed apartment of 84 sq m offering panoramic views over the sea, Lérins Islands and Estérel hills from its beautiful terrace ! Situated in this prestigious residence surrounded by a listed park. A real paradise ! Réf.60va**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 070 000 €

Centre ville. Proche de tous les commerces, Superbe Rez de jardin refait à neuf - Très beau 3 pièces - à 5 minutes des plages. • **Stunning three-roomed garden apartment, refurbished as new. Located just 5min from the beaches and the shops ! Réf.191VA**

138, Rue d'Antibes. 06400 Cannes - henri-camille.immobilier@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 99 00 73



APPT 2P CANNES / GALLIENI 235 000 €

CANNES CENTRE : 2 pièces dans bel immeuble moderne de 44 m² avec 1 terrasse de 55 m².

Town centre : A two-roomed apartment of 44 sq m, situated in this beautiful modern building, with 55 sq m terrace.

Tél. 06 60 93 18 11



APPT 3P CANNES / SUQUET 299 000 €

Coup de cœur assuré! Stanislas proche Suquet, appartement 3 pièces de 62 m² aménagé par un architecte, terrasse Sud/Est, parking.

TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ideally situated ! A 3-roomed apartment of 62 sq m, designed by an architect, south/east facing terrace, parking.

Tél. 06 60 93 18 11



APPT 2P CANNES / GALLIENI 339 000 €

Dans belle résidence avec piscine, 2 pièces en parfait état de 50 m² avec grande terrasse Sud. Au calme, 3^{ème} étage avec ascenseur, parking, cave. Très belle affaire ! • **Rare opportunity to acquire this 2-roomed apartment of 50 sq m with a south facing terrace, in perfect condition, located on the 3rd floor of this peaceful residence (lift) which benefits from a pool. Parking and cellar. VIEWING A MUST!** Tél. 06 60 24 52 40



VILLA SUR TOIT LE CANNET 660 000 €

Limite Cannes, villa sur le toit de 110 m² avec vue mer + 40 m² de véranda + 120 m² de terrasse sud. Refait à neuf, vendu cause départ.

At the edge of Cannes, a penthouse of 110 sq m with views over the sea + 40 sq m verandah + 120 sq m south facing terrace. Refurbished as new, sold because of departure.

Tél. 06 60 93 18 11



MAISON 200M² MOUGINS / HORS AGGLOMÉRATION 795 000 €

Résidentiel : belle maison de 200 m², cuisine équipée, séjour 50 m², 4 chambres, 2 SDB. Terrain plat 1200 m². Prestations de qualité : alarme, cheminée, piscine, résidence fermée. Possibilité d'achat terrain contigu avec PC. Faire offre, urgent cause départ! • **Residential neighbourhood** : beautiful house of 200 sq m, fitted kitchen, 50 sq m living/dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, setting in 1 200 sq m flat gardens. High quality features and fittings : alarm, fireplace, swimming pool, gated residence. Possibility to buy an adjoining building land. Make an offer ! Urgent because of departure ! Tél. 04 92 99 00 73



APPT 3P CANNES / CENTRE-VILLE 848 000 €

Résidence de grand standing, appartement luxueux. Séjour 30 m², grande terrasse, cave, garage. Prestations de qualité : climatisation, ascenseur, concierge, digicode.

Luxury apartment, situated in this prestigious residence, includes 30 sq m living/dining room, spacious terrace, cellar, garage. High quality features and fittings : air-conditioning, lift, caretaker, door code... Tél. 04 92 99 00 73



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT	3P	CANNES / RÉSIDENTIEL	760 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans une résidence de grand standing dans un parc avec piscine, tennis et sécurité 24h/24, agréable 3 pièces de 90 m² ouvert sur belle terrasse ensoleillée bénéficiant d'une jolie vue mer. Grand garage électrifié et cave. • *In this prestigious residence benefiting from 24h/24 portage, parks, a pool and a tennis court, a charming three-roomed apartment of 90 sq m with a beautiful sunny terrace offering lovely views over the sea. Big garage and cellar.*
Réf: A20214 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT	3P	CANNES / IDEAL PIED A TERRE	470 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

PALM BEACH. Résidence récente luxueuse avec piscine à 2 pas des plages, ravissant 3 pièces + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave. *Nearby the beaches, a delightful three-roomed apartment + beautiful terrace offering a glimpse of the sea, situated in this recent luxury residence which benefits from a swimming pool. Garage and cellar.*
Réf: A20065 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT	3P	LE CANNET RÉSIDENTIEL	530 000 €
------	----	-----------------------	-----------

PROCHE COMMODITÉS. Véritable appartement-villa de 3 pièces de 80 m² ouvert sur une magnifique terrasse-jardin de 50 m². Appartement traversant bénéficiant d'une jolie vue et de très belles prestations. Résidence de standing gardiennée. Parking et cave. • *An elegant and charming three-roomed apartment of 80 sq m with 50 sq m spacious terrace-gardens. Lovely leafy views up to Estérel hills. High grade features and fittings. Situated in this peaceful, superb and portered residence. Parking and cellar.*
Réf: A20201 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	730 000 €
------	----	---------------------------	-----------

SUPERBE VUE MER. Magnifique 3 pièces en étage élevé, entièrement refait à neuf, idéalement situé à 2 pas des commerces et de la Croisette. au calme. Garage et cave. • *SEA VIEW for this magnificent, newly refurbished two bedroom apartment offering contemporary high grade features and fittings. In a much sought after location. Close to shops. Peace and quiet. Garage and cellar.*
Réf: A20091 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT	3P	CANNES / MONTROSE	690 000 €
------	----	-------------------	-----------

Au coeur d'un parc paysager avec piscine, élégant 3 pièces de 100m² récemment refait à neuf, jolies prestations. Résidence gardiennée au calme absolu proche des commodités. Parking ss sol et caves. • *Located in the heart of this landscaped park with a pool, an elegantly and recently refurbished three-roomed apartment offering lovely features and fittings. Situated in a portered and peaceful residence, just near all amenities. Underground parking and cellars.*
Réf. A20215 - Tél.04.93.46.07.46



APPT	3P	CANNES / PLEIN CENTRE VILLE	660 000 €
------	----	-----------------------------	-----------

EN DERNIER ETAGE. Joli 3 pièces 50m² entièrement refait à neuf : prestations contemporaines de qualité. Appartement très lumineux tout en façade ouvert sur terrasse vue mer. Parking et cave. Idéal pied à terre ou investissement locatif. • *Lovely three-roomed apartment of 50 sq m, refurbished as new : high quality contemporary features and fittings. Bright and light, overlooking the sea from its terrace ! Parking and cellar. Ideal for a pied-à-terre or rental investment.*
Réf. A20208 - Tél. 04.93.46.07.46



VILLA 280m²

MOUGINS

1 950 000 €

A Mougins, dans un domaine fermé, jolie villa Provençale, à tendance contemporaine, bénéficiant d'une vue dégagée sur le village de Mougins. Intérieur lumineux de 280 m² offrant une grande hauteur sous plafond (5 m), cheminée originale, et haute fenêtre cintrée. Vaste salon ouvrant sur terrasse. Cuisine à l'Américaine entièrement équipée. 4 chambres dont la chambre de maître de 22 m², avec dressing, et salle de bains. Studio indépendant avec salle de bains. Sous-sol facilement aménageable en salle de gymnastique ou home cinéma. Agréable jardin arboré de 1.600 m².

Stunning Provençale villa of 280 sq m with a contemporary design, situated in this gated domain, offering an open view on the village. Bright interior, with high-ceilings of 5 m, stylish fireplace, vast lounge overlooking a terrace. Fully fitted open-plan kitchen. 4 spacious bedrooms, 1 is a master of 22 sq m with a dressing and bathroom. Self-contained apartment + bathroom. Basement suitable for conversion. Garage.

Réf : 500 M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 499 000 €

BELLE AFFAIRE / SUCCESSION. Grand 4p, à rénover, 111m² + terrasse, belle vue verdoyante, cave, garage, parc, piscine.

Large 3 bedrooms-flat, 111sqm + terrace, nice view on the park, swimming pool, cellar, garage

Réf.1006a



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 530 000 €

Dans une luxueuse résidence récente avec piscine, superbe appartement 3P, séjour 31m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains + salle de douches, terrasse d'angle 62m² en rez-jardin, cave, garage. • **Beautifully presented garden apartment, situated in this luxurious and recent residence benefiting from a pool, comprises an entrance hall, living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom + shower room, lateral terrace, cellar, garage.** Réf.990a



APPT 3/4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 795 000 €

Appartement 3/4p 110m², en rez-de-jardin d'une superbe villa bourgeoise des années 30, vue mer panoramique, décoration moderne, 2 terrasses, calme, garage.

Duplex-flat 3/4p, 110sqm², garden level of a magnificent old villa from 1930, panoramic sea view, modern decoration, 2 terraces, quiet, garage exceptional. Réf.1016a



VILLA SUR TOIT LE CANNET / RESIDENTIEL 595 000 €

Villa-sur-toit, 3/4P, 101m² + terrasse 65m² avec jacuzzi, vue mer et estérel, accès ascenseur privatif, cave, garage.

Penthouse 3/4p, 101sqm + terrace 65sqm with jacuzzi, sea view, lift with private access, cellar, garage.

Réf.996a



VILLA 200m² MOUGINS 995 000 €

Belle villa provençale, beaucoup de charme, 5 chambres, magnifique jardin plat de 1500m² avec piscine et pool-house.

Beautiful provençal villa, a lot of charms, 5 bedrooms, magnificent flat garden of 1500 sqm with swimming pool and pool-house.

Réf.249v



VILLA 200m² MOUGINS / ROYAL GOLF 1 166 000 €

À proximité du ROYAL GOLF, Villa 5P + 2 appartements de 2P indépendants, magnifique jardin de 2000 m², piscine, pool-house, garage, parkings.

Near ROYAL GOLF, in a quiet and very residential area, Villa 4 bedrooms + 2 independants flats of 2P, magnificent garden of 2000 sqm, swimming pool, pool-house, garage, and parkings-places.

Réf.251v

FOG immobilier

13, bd de la République - 06400 Cannes - fogimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0) 4 93 39 04 32



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 499 000 €

Cannet europe près commerces à pied au calme, dans résidence de bon standing avec gardien, 3 p en parfait état 103 m² l. C + terrasse, séjour double 48 m², 2 chambres avec salle de bains, dressing et nombreux placards cuisine équipée, sud et est, prestations raffinées, récentes, cave, garage. • **A beautifully appointed apartment of 103 sq m + south facing terrace, situated in this peaceful, prestigious and portered residence, includes 48 sq m double living room, 2 bedrooms with bathroom, dressing + several cupboards, fitted kitchen, cellar, garage. The all in perfect condition ! Close to shops. Réf.842a**



APPT 2P CANNES / BAS MONTFLEURY 295 000 €

BAS MONTFLEURY, à deux pas de la rue d'Antibes à pied, résidence avec gardien, 2 pièces 50 m² env. Traversant + terrasse, vue citadine et verdure, chambre sur jardin, cuisine équipée, salle de bains, cave et pk privé. • **In a portered residence, located just near this popular street Rue d'Antibes, a crossing apartment of about 50 sq m + terrace offering leafy views, comprises a bedroom which overlooks the gardens, fitted kitchen, bathroom, cellar and a private parking. Réf.937a**



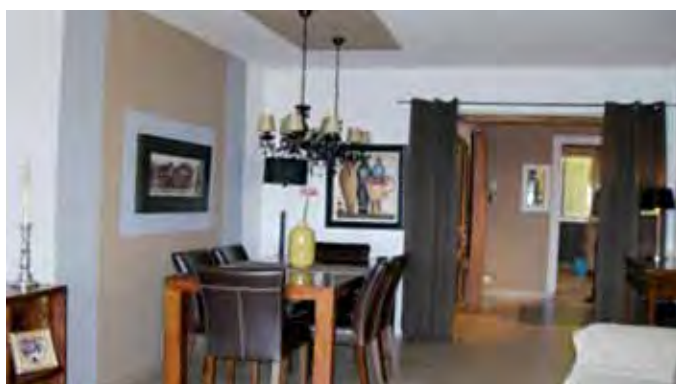
MAISON 4P MOUGINS / PRÈS VIEUX VILLAGE 690 000 €

Secteur résidentiel face au village, dans un écrin de verdure au calme, belle maison avec séjour et salle à manger 50 m² env. Cheminée, chambre de plain pied avec salle de bains, 2 chambres à l'étage avec salle de douches et wc. Sur 1 600 m² env. De terrain complanté, piscine, garage. • **Residential neighbourhood, facing the village of Mougins, a beautiful house benefiting from 50 sq m living and dining room + fireplace, A bedroom on the same level with a bathroom, upstairs : 2 bedrooms + shower room + wc. The all setting in irregular uneven landscaped gardens of about 1 600 sq m, pool, garage. Réf.618v**



VILLA 7P CANNES / SPRINGLAND 1 200 000 €

Dans un secteur très résidentiel, charmante villa 193 m² composée : séjour double de 56 m² avec cheminée, 5 chambres sur 1 500 m² d'oliviers et pins parasols centenaires. Possibilité piscine. Garage et buanderie 32 m², parking voitures. • **In this much sought after neighbourhood, an attractive villa of 193 sq m comprising 56 sq m double reception room + fireplace, 5 bedrooms, the all setting in 1 500 sq m gardens planted with hundred years old olive and pine trees. Possibility to build a swimming pool. Garage and laundry room (32 sq m), parking places. Réf.448 V**



APPT 3P LE CANNET 335 000 €

Près accès autoroute. Au calme dans résidence de bon standing avec gardien, agreable appartement de 3 p traversant entierement renove avec belles prestations. Terrasse sud vue degagee mer et esterel. Cuisine equipée neuve, garage. • **Located in a peaceful and portered residence, nearby the access to the motorway, a lovely crossing two-bedroomed apartment, tastefully refurbished throughout, terrace offering reaching views towards the sea and Estérel hills. Newly fitted kitchen, garage. Réf.933a**



APPT 2P CANNES / BAS MONTROSE 380 000 €

À pied au centre, calme. Ravissant 2 pièces. 58.82 m² L.C. Séjour 22 m² sur terrasse, cuisine récente équipée sur terrasse et chambre avec terrasse, sdb et wc indépendant. Triples expositions Est Sud et Ouest. Prestations raffinées récentes dans résidence standing, gardien piscine, parking sous-sol, cave. **Within walking distance of town centre, in this peaceful neighbourhood, a delightful apartment of 58,82 sq m with 22 sq m living room opening on a terrace, recently fitted kitchen + terrace and 1 bedroom + terrace, bathroom and a wc. Triple orientation : East, South and West. Situated in this portered residence which benefits from a pool. Underground parking and cellar. Réf.796**



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

04 97 97 99 30 / 06 78 80 57 98

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



MAISON **CANNES LA BOCCA** **289 000 €**

Agréable maison de ville disposant d'un jardin et d'une cour. Expo Sud. Proche de toutes commodités.

Charming town house offering gardens and a yard. South orientation. Close to all amenities.

Ref. 790



APPT **2P** **CANNES / BANANE** **329 000 €**

EXCEPTIONNEL. 2 pièces clair calme avec balcon entièrement re-décorsé dans immeuble de bon standing pour amateurs de charme et de style "art déco". EXCLUSIVITE !

A bright and peaceful two-roomed apartment with a balcony, re-designed throughout, situated in this elegant building. For lovers of charm and art deco style ! UNBELIEVABLE ! Ref. 732



APPT **3P** **LE CANNET / MONTJOLI** **425 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine et gardien. Spacieux 3 Pièces traversant avec double terrasse. Exposition Sud donnant sur Parc cet Piscine. Cave et Parking.

Spacious crossing three-roomed apartment with a double south facing terrace, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool and parks. Cellar and parking. Ref. 709



VILLA **115m²** **CANNET / EUROPE** **640 000 €**

JOLIE VILLA DE BON STANDING EN PARFAIT ETAT AVEC PISCINE. Villa indépendante d'environ 115 m² sur 2 niveaux-garage et cave-proche tous commerces et écoles mais au calme!

A detached well-presented two-storeyed villa of 115 sq m with a cellar and a garage. Swimming pool. Close to shops and schools. Peace and quiet ! Ref. 799



APPT **3P** **LE CANNET / MONTJOLI** **748 000 €**

Résidence standing avec piscine - tennis - gardien - dernier étage - magnifique 3 pièces 95m² sur terrasse 130m² - VUE PANORAMIQUE MER & ILES LERINS - cave - parking extérieur - garage en s/sol - MERITE LE DETOUR. • **Magnificent three-roomed apartment of 95 sq m with 130 sq m terrace offering panoramic views over the sea and Lérins Islands !** Located on the top floor of this prestigious and portered residence which benefits from a pool and a tennis court. Cellar, outside parking and underground garage. IT'S WORTH SEEING ! Ref. 708



VILLA **6P** **GOLFE JUAN** **980 000 €**

Villa Provençale dans domaine privé sécurisé au calme vue mer comprenant: Séjour en L "cathédrale" avec cheminée et mezzanine de 20m², 2 chambres au RDC plus SDB, SDE, WC. A l'étage : 3 chambres, SDB, SDE, WC. Piscine 5 x 10, 2 Garages, 3Parking. Clos de haies vives RARE! • **Provençale villa, situated in a secure, peaceful and private domain offering views over the sea. Includes a reception room + fireplace and 20 sq m mezzanine, on the ground level : 2 bedrooms with bathroom, shower room, wc. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, shower room, wc. Swimming pool : 5x10, 2 Garages, 3 Parkings. Enclosed by quickset hedges. RARE ! Ref. 637**

CANNES

next H 091



BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles. 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



APPT 2P LE CANNET 290 000 €

En dernier étage d'une résidence avec parc et piscine, superbe 2 p 63 m² terrasse sud 25 m² offrant vue dominante et dégagée, 2 parkings.

A superb 2-roomed apartment of 63 sq m offering 25 sq m south facing terrace with outstanding distant views, located on the top floor of this residence which benefits from parks and a pool. 2 Parkings.



APPT 3P LE CANNET 369 000 €

Dans résidence sécurisée, agréable 3 p 81 m² traversant avec terrasse 15 m² offrant vue dominante jusqu'à la mer, garage, cave.

Delightful crossing apartment of 81 sq m with 15 sq m terrace offering views up to the sea ! Situated in this secure residence. Garage and cellar.



VILLA 114m² LE CANNET 409 000 €

Dans domaine sécurisé, agréable villa d'angle récente de 114 m² + annexe studio de 25 m² sur jardin. Séjour 30 m² - 3 chambres - 2 bains, calme.

Charming recent lateral villa of 114 sq m comprising 30 sq m living room, 3 bedrooms and 2 bathrooms with 135 sq m gardens, located in this peaceful and secure estate. Outbuilding : studio apartment of 25 sq m.



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 450 000 €

Au coeur d'un parc sécurisé, superbe 4 pièces 103 m² en étage avec vue dégagée mer et estérel, garage, cave.

Located in the heart of this secure park, a well presented four-roomed apartment of 103 sq m, on a high level, offering distant views over the sea and Estérel hills. Garage and cellar.



VILLA 150m² LE CANNET 640 000 €

Au calme et proche des commerces, agréable ville 150 m² posée sur terrain plat de 1000 m², parkings, nombreuses poss aménagement.

Lovely villa of 150 sq m, setting in flat gardens of 1 000 sq m, parkings, many possibilities to layout this property ! In a peaceful neighbourhood, close to shops.



VILLA 175m² AURIBEAU / VILLAGE 875 000 €

En position dominante offrant vue dégagée sur le village, superbe néo provençale 175 m² sur terrain plat de 1 000 m² avec piscine à débordement, séjour 45 m², vaste sous sol 70 m², calme et soleil.

• A magnificent Néo Provençale style villa of 175 sq m, in a peaceful elevated setting with views towards the village, includes 45 sq m living room and 70 sq m vast basement. The all setting in 1 000 sq m flat grounds offering an infinity swimming pool !



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	695 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de standing avec gardiens, 2 pièces en étage élevé rénové avec de luxueuses prestations. Grande terrasse profonde. Vue exceptionnelle. **A luxuriously refurbished two-roomed apartment, on a high level of this portered residence, located in this renowned street La Croisette ! Wide and deep terrace. Exceptional views. Cellar.**
Réf : 2871



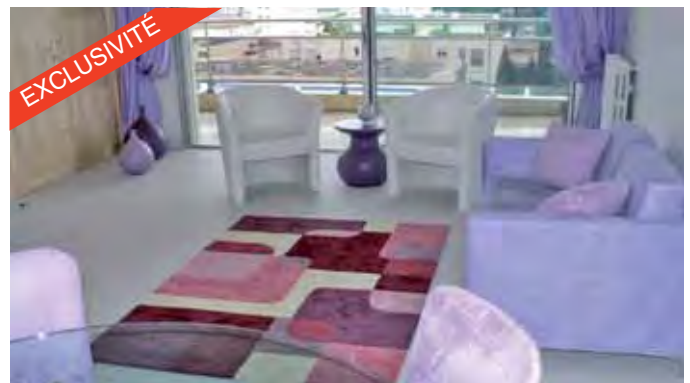
APPT	4P	CANNES / CROISSETTE	1 180 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans résidence gardiennée de standing proche des plages et des commerces avec magnifique jardin, grand 4 pièces de 115m² très lumineux avec séjour de 50m², terrasse et petite vue mer. Cave et parking. **A bright and light four-roomed apartment of 115 sq m, situated on La Croisette, near the beaches and shops, in this portered residence which benefits from magnificent gardens, includes 50 sq m reception room, terrace with a small sea view. Cellar and parking.** Réf : 2967



APPT	2P	CANNES / CALIFORNIE	660 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de luxe avec parc, piscine et tennis, grand 2 pièces de 77m² en étage élevé, transformable en 3 pièces, vue mer panoramique exceptionnelle. Cave et parking. **A large two-roomed apartment of 77 sq m, with a possibility to be converted into a three-roomed, deep terrace offering stunning views, situated on a high level of this luxury and secure residence which benefits from a swimming pool, a tennis court and a park. Cellar and parking.** Réf. 2520



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	330 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans une résidence gardiennée de grand standing, 2 pièces de très grand luxe au dernier étage donnant sur belle terrasse. Vue mer et Estérel. Proche Croisette et tous commerces. Cave et parking sous-sol. **A luxury appointed two-roomed apartment with a beautiful terrace offering views over the sea and Estérel hills, situated on the top floor of this prestigious residence. Close to La Croisette and local shops. Cellar and underground parking.** Réf.2950



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	445 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Résidence avec gardien et joli parc. 3 pièces avec terrasse donnant plein Sud sur parc. Cave et garage. **A three-roomed apartment with a south facing terrace, situated in this portered residence benefiting from lovely parks. Cellar and garage.**
Réf.2285



APPT	3P	CANNES / BAS MONTROSE	480 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, grand 4 pièces de 125m² avec terrasse de 50m² donnant sur parc sans vis à vis. Cave et garage fermé. **A spacious four-roomed apartment of 125 sq m with 50 sq m terrace offering views over the parks. Not overlooked. Situated in this elegant and portered residence which benefits from a swimming pool. Cellar and lock-up garage.** Réf : 2696

CANNES

next H 093

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



APPT	2P	CANNES / SUQUET	155 000 €
------	----	-----------------	-----------

2P de 36 m² idéalement situé aux pieds des commodités et de la Croisette. Idéal pied a terre ou location saisonnière.

A two-roomed apartment of 36 sq m, ideally situated, near all amenities and this famous street "la Croisette". Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.

Réf.825



APPT	3P	LE CANNET	202 000 €
------	----	-----------	-----------

Coup de fusil! Le Cannet 3 p de 69 m² proche des commodités avec terrasse et garage. A voir d'urgence!

Good deal !!! A three-roomed apartment of 69 sq m, close to all amenities, with a terrace and a garage. DON'T MISS THIS OPPORTUNITY!

Réf.868



APPT	2P	CANNES / ALEXANDRE III	445 000 €
------	----	------------------------	-----------

BASSE CALIFORNIE. Très belle vue mer pour ce 2 Pièces de 60 m² avec terrasse de 20 m² dans une résidence de grand standing gardiennée et à deux minutes du centre ville. Très belles prestations, cave, garage. • **Fantastic views over the sea for this two-roomed apartment of 60 sq m with 20 sq m terrace, situated in a prestigious residence, just 2min from town centre. High grade features and fittings, cellar, garage.** Réf.850



APPT	3P	CANNES / RÉSIDENTIEL	450 000 €
------	----	----------------------	-----------

Superbe 3 pièces en rez de jardin dans une résidence de standing comprenant 2 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 salon, 1 cuisine individuelle, un salon salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin de 80 m². • **Superb garden apartment, located in this elegant residence, comprises 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, living room, separate fitted kitchen, the living/dining room opens on a terrace and 80 sq m gardens.** Réf.866



VILLA	3P	CANNES / CALME	450 000 €
-------	----	----------------	-----------

Coup de coeur assuré pour cette charmante villa sur 2 niveaux, se composant d'un salon salle à manger, d'une cuisine ouverte, une terrasse donnant sur un jardin ensoleillé, garage. A voir absolument!

A property to fall in love with ! A charming two-storeyed villa comprising a living dining room, an open-plan kitchen, terrace opening on sunny gardens, garage. ABSOLUTE MUST ! Réf.842



APPT	4P	CANNES / RÉSIDENTIEL	Nous consulter
------	----	----------------------	----------------

SECTEUR RECHERCHÉ. Superbe appartement de 150 m² entièrement rénové avec des matériaux luxueux comprenant une chambre de service de 50 m² dans un immeuble classé avec vue mer. Cadre idyllique.

Superb apartment of 150 sq m, refurbished throughout with luxurious materials, comprises a maid's room of 50 sq m, situated in this listed period building with views over the sea ! Idyllic setting ! Réf.840



URBANIA CANNES

Gestionnaire de l'espace urbain

Location - Transaction - gestion

68 BD CARNOT - 06400 CANNES

Tél +33 (0)4 93 39 86 22 - Sylvie DELECOUR • Tél +33 (0)4 92 18 85 02 - Christine DARGELASSE



STUDIO **39m²** **CANNES / CENTRE** **249 000 €**

Accès direct aux plages ! Dans une résidence avec parc piscine, studio meublé 4 couchages 39 m² + vaste terrasse, cave.

Direct access to the beaches ! A furnished studio apartment of about 39 sq m with 4 beds + vast terrace and a cellar, located in the centre of Cannes, in this residence which benefits from a park and a pool.

Tél. 04 93 39 86 22 - Réf. sd



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **333 600 €**

3 Pièces 72m² + balcons, en parfait état, cuisine US équipée, traversant, expo sud et nord sur parc. Garage.

A crossing three-roomed apartment of 72 sq m + balconies, in perfect condition, open-plan fitted kitchen, south east and north orientations. Garage. Tél. 06 61 11 80 78



STUDIO **CANNES** **171 500 €**

Accès direct aux plages du midi vaste studio vendu meublé vue mer et piscine cave parking s/s.

Direct access to the beaches of Cannes, a vast studio apartment sold furnished with views over the sea. Cellar, underground parking. Resident's pool.

Tél. 04 93 39 86 22 - Réf. sd



APPT **5P** **MANDELIEU** **À partir de 425 000 €**

COLLINE DES MIMOSAS. VUE MER PANORAMIQUE MER. Domaine de bellevue plusieurs appartements de 80 m² terrasse 18 m², piscine, tennis, parking, CAVE. À voir • **Ideally located ! Bellevue domain, PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA for these apartments measuring 80 sq m + 18 sq m terrace, parking and cellar. Resident's pool and tennis court. Beginning price : 425 000 € MUST BE SEEN ! Tél. 06 61 11 80 78**



APPT **3P** **CANNES / ANGLAIS** **339 000 €**

BAISSE DE PRIX ! Proche toutes commodités, superbe copropriété avec piscine et palmeraie, 3 pièces vendu cuisine équipée, 2 grandes terrasses, cave parking s/s. • **Price down !** A three-roomed apartment with a fitted kitchen, 2 spacious terraces, cellar, underground parking, situated close to all amenities, in this superb co-ownership which benefits from a pool and a palm grove. Tél. 04 93 39 86 22 - Réf. sd



APPT **3P** **CANNES / CENTRE GALIENI** **329 300 €**

Beau 3 pièces entièrement rénové, séjour 40 m², 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, terrasse plein sud 14 m², parquet en chêne, décoration de luxe, piscine, gardien, parking, cave. • **Beautifully refurbished apartment comprising 40 sq m reception room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan fitted kitchen, south facing terrace of 14 sq m, wooden flooring, with luxury features and fittings. Resident's pool. Caretaker. Parking and cellar. Tél. 06 61 11 80 78**

"Le Freeway" - 854 Avenue du Campon - 06110 Le Cannet - cap.conseilimmo@free.fr - Tél. 04 92 18 04 05



VILLA | **115m²** | **CANNES** | **620 000 €**

Dans un domaine sécurisé avec piscine. Villa de 115 m² sur un terrain de 750 m². Beau salon, salle à manger avec cheminée, cuisine US, 3 Ch, le tout en excellent état. Grand calme à 5 mn des plages. • **Located in this secure domain** benefiting from a pool, a villa of 115 sq m, setting in 750 sq m gardens. Beautiful living room, dining room + fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, the all in excellent condition. Absolutely quiet, just near the sea !



VILLA | **GRASSE / SUCCESSION** | **580 000 €**

Belle villa en position dominante exposée sud ouest sur un terrain de 2000 m². Salon salle à manger avec cheminée donnant sur une superbe terrasse avec vue jusqu'à la mer. 3 chambres, 2 sdb Vaste garage et cave COS résiduel. • **Beautiful villa**, on an elevated setting, with 2 000 sq m gardens. Living/dining room + fireplace opening on a superb south/west facing terrace offering views up to the sea ! 3 bedrooms, 2 bathrooms. Vast garage and cellar. Extension possible.



VILLA | **GRASSE / ST FRANÇOIS** | **477 000 €**

Le charme de la campagne à la ville sur une parcelle de 970 m² en restanques, belle maison avec 3 chambres, 2 SDB. Terrasses avec treilles, superbe vue dégagée. Garage et dépendance. **The charm of the countryside** in town for this beautiful house, setting in 970 sq m irregular uneven grounds, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace offering reaching views. Garage and outbuilding.



VILLA | **200m²** | **LE CANNET** | **550 000 €**

Imposante villa provençale pouvant abriter deux foyers bâtie sur un terrain de 1 500 m². Plus de 200 m² habitables, beaucoup de potentiel. **More than 200 sq m imposing Provençale villa** offering a possibility to accommodate 2 families, setting in 1 500 sq m grounds. A lot of potential !



VILLA | **110m²** | **LE CANNET / EUROPE** | **530 000 €**

SUCCESSION. Charmante villa "niçoise" lumineuse et ensoleillée d'environ 110m² sur son jardin de 400m². Le grand calme à pied de tout. Prévoir travaux de réhabilitation. **Charming villa with a "Nice" style**, of about 110 sq m, bright and sunny, setting in 400 sq m gardens. Absolutely quiet, close to all amenities. Would benefit from modernisation.



DUPLEX | **3/4P** | **CANNES / OUEST** | **330 000 €**

Dernier étage en centre ville. 3/4 pièce en duplex comme neuf, belle terrasse plein sud. Parking en sous sol. FRAIS REDUITS. URGENT **Located on the top floor**, in town centre, a 3/4-roomed maisonette, as new, with a beautiful south facing terrace. Underground parking. Reduced notary fees. URGENT !



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT 2P CANNES / PETIT JUAS 265 000 €

Joli 2 p. de 52 m², terrasse, vue dégagée calme absolu, pkg ssol.

OFFRES ÉTUDIÉES

Lovely two-roomed apartment of 52 sq m + terrace offering distant views. Absolutely quiet. Underground parking.

Réf 12466



APPT 2P CANNES / SUQUET 335 000 €

Ds petite copropriété de standing, Beau 2 P 58 m², en étage élevé, asc. Balcon, grenier.

Fantastic two-roomed apartment of 58 sq m, on a high level + lift, situated in this superb small co-ownership. Balcony, attic.

Réf 12467



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 690 000 €

Ds rés. de standing avec piscine, 3 p. d'exception de 110 m², grand séjour donnant sur terrasse profonde, prestations luxe, cave, garage double.

Residential neighbourhood for this superb residence benefiting from a swimming pool, a stunning two bedroom apartment of 110 sq m comprising a large living/dining room overlooking a deep terrace, with luxury features and fittings. Cellar and double garage. Réf 11743



APPT 3/4 LE CANNET / EUROPE 498 000 €

Superbe 3/4 pièces de 107 m² entièrement refait a neuf, en étage élevé, immense séjour, cuisine ind. équipée, terrasse, jolie vue Californie, pkg, Garage, Cave.

A superb three/four-roomed apartment of 107 sq m, refurbished throughout, on a high level, immense reception room, separate fitted kitchen, terrace offering lovely reaching views, parking. Garage, Cellar. Réf 12230



VILLA SUR TOIT CANNES / CROIX DES GARDES 1 890 000 €

Ds Rés. luxe avec piscine et tennis, superbe villa toit de 155 m² et 100 m² de terrasse en pleine vue mer, garage et 2 caves. Offre possible

Stunning penthouse of 155 sq m with 100 sq m terrace offering breathtaking views over the sea! Situated in this luxury residence which benefits from a pool and a tennis court. Garage and 2 cellars. Offers invited!

Réf 11 762



VILLA 210m² LE CANNET / PENH CHAI 1 060 000 €

À proximité des commodités, splendide villa bourgeoise de 210 m² entièrement renovée avec goût, sur joli jardin paysager, vue dégagée, pkg.

Stunning period villa, tastefully refurbished throughout, setting in lovely landscaped gardens, offering distant views. Parking. Close to all amenities.

Réf 12428

CANNES

next H 097



VILLA 520m² THEOULE / MIRAMAR 2 625 000 €

Vue mer panoramique, splendide villa en parfait état d'environ 520m² (300m² Hab.) au calme, dominant, 5 chambres, 5 salles de bains et un Studio indépendant, double séjour et bureau, piscine, pool-house, nombreuses dépendances, double garage. • **Panoramic views over the sea for this splendid villa of about 520 sq m (300 sq m accommodation), in a peaceful elevated setting with 5 bedrooms, 5 bathrooms and a self-contained apartment, double reception room + study, swimming pool, pool house, several outbuildings, double garage.**



VILLA 4P LE CANNET / MAIRIE 545 000 €

Au cœur du quartier du Tivoli, belle villa jumelée sur 2 niveaux exposée Sud, en très bon état, 3 chambres, terrasse et jardin, cuisine équipée, garage et cave. Produit rare à voir en priorité. **Located in the district of Tivoli, a beautiful two-storeyed semi-detached villa, in mint condition, 3 bedrooms, south facing terrace and gardens, fitted kitchen, garage and cellar. Rare to find in this area ! Must be seen !**



APPT 115m² CANNES / CX DES GARDES 760 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 115m², étage élevé, dans une résidence recherchée avec gardien et piscine, beaux volumes, 2 chambres, double séjour, garage et cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. **Beautiful apartment of 115 sq m, located on a high level of this renowned and portered residence with a swimming pool, spacious interior, 2 bedrooms, double reception room, garage and cellar. Would benefit from modernisation.**



STUDIO 36m² CANNES / EDEN 245 000 €

Magnifique Studio de 36m² avec terrasse et jardin de 60m², vue mer, résidence bourgeoise, cuisine équipée, bon état, parking et cave. **Magnificent studio apartment of 36 sq m with terrace and 60 sq m gardens, views over the sea, situated in a Résidence Bourgeoise, fitted kitchen, in mint condition, parking and cellar.**



APPT 2P CANNES LA BOCCA 250 000 €

Dernier Etage Beau 2 pièces 52m², neuf, Grande terrasse 23m², Cuisine équipée, climatisation, garage. Résidence moderne avec piscine. **A newly built two-roomed apartment of 52 sq m with 23 sq m spacious terrace, situated on the top floor of this modern residence which benefits from a pool, includes a fitted kitchen, air-conditioning, garage.**



APPT 3P CANNES / CX DES GARDES 399 500 €

3P neuf 74m², belles prestations intérieures, sans vis-à-vis, gardien, piscine, tennis. Garage et parking Vente en FRAIS REDUITS. **A beautifully appointed three-roomed apartment of 74 sq m, not overlooked, located in this newly built portered residence benefiting from a pool and a tennis court. Garage and parking. REDUCED NOTARY FEES.**

34 Bld Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - foncia.mediterranee@fonciafrance.fr - Tél: + 33 (0)4 92 18 12 01



APPT 3P LE CANNET / STE CATHERINE 297 000 €

3 pièces refait neuf traversant au calme, belle vue mer sans vis-à-vis, vaste terrasse sud, proche commerces et transports.

A 3-roomed crossing apartment with a south facing terrace offering lovely views over the sea ! Located in this peaceful and small residence. Close to shops and transports.



APPT 4P LE CANNET / PALESTRE 365 000 €

En dernier étage dans résidence avec piscine et tennis, 4 pièces en parfait état belle terrasse ouest vue dégagée, garage et parking extérieur.

A four-roomed apartment, in perfect condition, located on the top floor of this residence which benefits from a pool and a tennis court, includes a west facing terrace offering distant views. Garage and outside parking.



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 420 000 €

Très beau 4 pièces refait à neuf avec vue mer et montagne, sans vis-à-vis, au calme, belle terrasse ensoleillée, parking extérieur.

A well presented four-roomed apartment offering views over the sea and the mountains from its sunny terrace, not overlooked, in a peaceful neighbourhood. Outside parking.



APPT 4P CANNES 585 000 €

Cannes à 2 pas de la rue d'Antibes, dans superbe hôtel particulier du XIX^{ème} siècle. Appartement de plus de 100 m² avec chambre de service. À découvrir. **Just near this popular street rue d'Antibes, an apartment of more than 100 sq m + maid's room, in this 19th century superb mansion. DON'T WAIT ! COME AND VISIT !**



VILLA SUR TOIT SUR LES HAUTEURS DU CANNET 787 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, agréable villa sur le toit de 3/4 pièces avec vue mer et îles, belle réception - accès privé, possibilité de veranda.

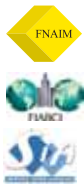
Located on an elevated setting, in this magnificent residence which benefits from a swimming pool, an attractive 3/4-roomed penthouse offering views over the sea and Lérins Islands !!! Beautiful reception room - Private access. Possibility to build a conservatory.



APPT 2P MANDELIEU / MARINA 370 000 €

VUE MER ET PORT. Dans résidence avec piscine vaste 2 pièces traversant plein sud refait neuf belles prestations. Parking.

A vast and beautifully refurbished two-roomed crossing apartment offering southerly views towards the sea, situated on the marina, in this residence, which benefits from a pool. Parking.



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 290 000 €

Proche centre, luxueux 2 pièces avec terrasse et belle vue parc, situé dans une élégante résidence (parc, piscine, tennis). 3ème étage sur 4, prestations raffinées, calme, garage. "Porte Ouverte", info sur notre site.

In a select residence with parc, swimming-pools, and tennis-court, two-rooms apartment at the 3rd floor, with terrace. Cellar and garage. Close to the center. Open door, info on our website. Réf.4103



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 445 000 €

Proche du vieux port, dans une résidence de grand standing avec parc et piscine, spacieux 2 Pièces 63 m² + terrasse. Vue mer et parc, au calme. Cave et parking.

Near the old harbor, in a high class residence with pool and park, spacious 1 bedroom apt 63 sqm + balcony. Superb sea view. Parking. Réf.4460



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €

Au calme, ce 3 Pièces 65 m² + terrasse sud-ouest 15 m² environ, bénéficie d'une vue mer, sans aucun vis à vis. Dans une résidence avec piscine, proche du centre. Cave et garage.

In total quietness, this 2 bedroom apartment, 65 sqm + south-west terrace, benefits from a sea-view. Lots of privacy. In a gated residence with pool, close to the centre. Garage. Réf.4420



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 615 000 €

À 5 mn à pied de La Croisette, à l'avant-dernier étage d'une résidence de Grand Standing, cet élégant 3 pièces bénéficie d'une très belle vue sur un parc classé. Grande terrasse 16 m². Clair, lumineux, parfait état, garage.

5 minutes from la Croisette and beaches, at the foremost level of a high-class building, this elegant 2 bedroom partment benefits from a lovely view over a listed park. Garage. Réf.4028



APPT 3P CANNES / TERREFIAL 795 000 €

Dans une résidence de grand standing avec parc et piscine, 3 pièces 90 m² plus terrasses 26 m², bénéficiant d'une très belle vue mer (baie de Cannes) et parc. Spacieux séjour, 2 chambres, 2 bains, garage, calme absolu.

In a high class residence with park and pool, this 2 bedroom apt 90 sqm + terrace 26 sqm benefits from a lovely sea and park view. 2 bathrooms, garage, very quiet. Réf.4097



APPT 3P CANNES / LA CROISSETTE 995 000 €

Sur la Croisette, face au port Canto, au calme, dans une résidence de grand standing, très bel appartement-villa de 3/4 Pièces principales (90 m²). Terrasse extraordinaire, volumes spacieux et prestations de qualité. Vue superbe, Croisette, mer et parc.

On la Croisette, exceptional apartment-villa, 3/4 main rooms, extraordinary terrace. Lovely view of the park, Croisette and sea. Réf.4443

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



VILLA **MOUGINS** **1 950 000 €**

VUE MER BAIE DE CANNES. Rare, lumineuse villa de 4 chambres + studio - Jardin en restanques joliment arboré et complanté - Piscine de forme libre - Très calme.

RARE ! Bright four-bedroomed villa + self-contained apartment - lovely landscaped irregular uneven gardens - swimming pool - peaceful neighbourhood. Réf.V 731



APPT **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **1 280 000 €**

Magnifique penthouse de 4 P dans un hôtel particulier de charme, luxueuses prestations - Belle terrasse de plain-pied avec le séjour et terrasse-solarium de 110 m² - Très belle vue.

A luxury appointed four-roomed penthouse, in this charming mansion - Beautiful terrace which is on the same level with a living room and 110 sq m sun terrace - Lovely views ! Réf A 894



VILLA **CANNES / RÉSIDENTIEL**

Dans un quartier calme, proche des commodités, villa de caractère dans un jardin de 2 500m² magnifiquement complanté d'oliviers et cèdres - Piscine - Pool house -

Located in this peaceful neighbourhood, close to all amenities, a character villa offering beautifully landscaped gardens 2 500 sq m planted with olive trees and cedars - Swimming pool + Pool house. Réf V 809



APPT **6P** **CANNES** **990 000 €**

15 MN À PIED DE LA CROISSETTE. Au calme, ravissant appartement-villa en parfait état, exposé plein sud, 6 P, 177 m² - Terrasse-jardin de 300 m².

A quiet and delightful six-roomed apartment-villa of 177 sq m, in perfect condition, offering 300 sq m south facing terrace-gardens. Réf.A 904



APPT **3P** **LE CANNET / AVENUE VICTORIA** **990 000 €**

Au dernier étage d'un bel immeuble récent avec piscine, appartement de 3 P 96 m² en parfait état - Terrasse de 54 m² avec vue mer - 2 garages.

Located on the top floor of this recently built building with a pool, a three-roomed apartment of 96 sq m, in perfect condition - Terrace of 54 sq m offering views over the sea - 2 garages. Réf A 910



APPT **3P** **CANNES / RUE D'ANTIBES** **480 000 €**

Dernier étage avec ascenseur, dans un bel immeuble ancien, ravissant 3 P atypique en parfait état. Lumineux et calme.

Located on the top floor of this period building with a lift, a lovely atypical three-roomed apartment, in perfect condition - bright and peaceful. Réf.A 911

CANNES

next H

101



SOLEIL COTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



BASTIDE	4P	GRASSE / SAINT JACQUES	535 000 €
----------------	-----------	-------------------------------	------------------

Bastide 18^{ème} siècle avec matériaux authentiques sur un parc de 1800 m² avec piscine, quartier résidentiel, domaine privé très jolie vue.

An 18th century country house refurbished throughout with genuine period materials, setting in parks of about 1 800 sq m with a swimming pool, residential neighbourhood, situated in a private domain offering lovely views...Come and visit !

CANNES



APPT	3P	CANNES / PROCHE CENTRE	350 000 €
-------------	-----------	-------------------------------	------------------

Trois pièces en étage élevé double exposition vue dominante jusqu'à la mer, deux terrasses, accès facile à la croisette à pied, garage fermé.

A 3-roomed apartment, on a high level, with 2 terraces offering outstanding views towards the sea ! Within walking distance of la Croisette ! Lock-up garage.



APPT	3P	CANNES / OXFORD	357 000 €
-------------	-----------	------------------------	------------------

Dans une impasse au calme, niche dans la verdure, beau 3 pièces de 64m², renove avec goût, grande terrasse, 2 chambres, séjour, cuisine ouverte équipée, salle de bains, grande cave et parking. Coup de coeur. • **Located in a peaceful and leafy blind alley**, a well presented apartment of 64 sq m, tastefully refurbished, spacious terrace, 2 bedrooms, living/dining room, open-plan fitted kitchen, bathroom, big cellar and parking. **TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



MAISON	4P	CANNES / CENTRE-VILLE	890 000 €
---------------	-----------	------------------------------	------------------

Proche centre ville maison début de siècle style art déco jardin 700m² beaux volumes situation très calme piscine.

Located near town centre, a villa which is at least a hundred years old offering an art deco style, spacious interior, sets in 700 sq m gardens, swimming pool...Absolutely quiet...



APPT	2P	CANNES / PROCHE CENTRE	180 000 €
-------------	-----------	-------------------------------	------------------

Dans belle copropriété proche commerces 2 pièces tout façade sur terrasse, vue très dégagée sans vis à vis immédiat très bon rapport qualité/prix à voir. **A two-roomed apartment, not overlooked, facing a terrace which offers distant views, situated in this beautiful co-ownership. Close to shops. Rare value for money in this region. IT'S WORTH SEEING !**

next 102



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



APPT 2P CANNES CALIFORNIE 658 000 €

Spacieux 2 pièces de 78 m² situé en étage élevé sur belle terrasse sud dans résidence de grand standing sécurisée, vue mer panoramique, cave, piscine. **Panoramic views over the sea for this spacious two-roomed apartment of 78 sq m + south facing terrace, located on a high level of this prestigious and secure residence, which benefits from a pool. Cellar.** Marlène SPITZ - Tél. 06 19 27 35 90



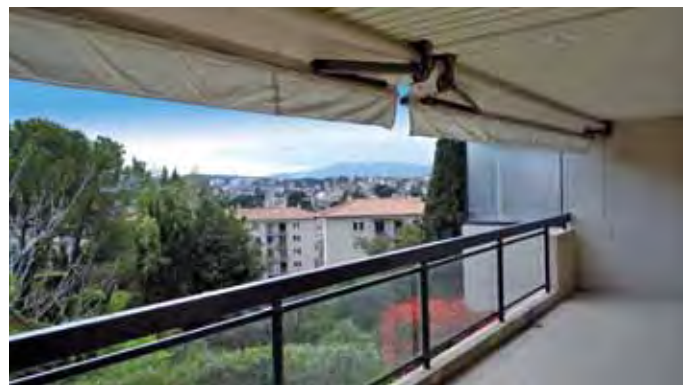
APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 060 000 €

Grand 3 pièces avec belle terrasse en étage élevé d'une résidence prestigieuse. Vue mer et baie de Cannes panoramique. Sud. Commerces à proximité. Gardien. Prestations standing. Cave. • **Large two bedroom apartment with a beautiful terrace, located on a high level of this prestigious residence. Panoramic views over the sea and the Bay of Cannes. South orientation. Close to shops. Caretaker. High grade features and fittings.** Tél. 06 99 30 61 40



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 599 000 €

Belle situation pour ce 2 pièces dans résidence de grand standing récente. Etage élevé. Grande terrasse de 20m². Etat neuf. Proche Croisette, Plages, commerces, bus. Garage. • **In a much sought after location ! A two-roomed apartment located on a high level of this recently built residence. Spacious terrace of 20 sq m. As new. Just near La Croisette, the beaches, shops and buses. Garage.** Marlène SPITZ - Tél. 06 19 27 35 90



APPT 2P CANNES OXFORD 415 000 €

Beau 2 pièces de 66. 46 m² dans résidence de standing avec piscine. Profonde terrasse de 18 m². Sud. Vue verdure et dégagée. Calme. Garage. Cave. Résidentiel. • **Residential neighbourhood for this beautiful two-roomed apartment of 66,46 sq m + 18 sq m south facing terrace which offers leafy views. Situated in a peaceful residence benefiting from a swimming pool. Garage. Cellar.** Tél. 06 99 30 61 40.



APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL 498 000 €

En dernier étage d'une très belle résidence limite Cannet/Mougins: 3 pièces traversant, spacieux séjour et chambre donnant sur terrasse de 23 m², Vue dégagée et mer. Parking. Cave. Magnifique Piscine surplombant la mer. Salle de sport. • **Located on the top floor of this beautiful residence, a crossing three-roomed apartment, comprises a spacious living room with a bedroom opening on 23 sq m terrace, distant views up to the sea ! Parking. Cellar. Magnificent swimming pool overlooking the sea ! Fitness room.** Marlène SPITZ - Tél. 06 19 27 35 90



APPT 1P CANNES / CROISSETTE 550 000 €

Situation exceptionnelle sur la Croisette : Appartement de 37,5 m² entièrement rénové avec de belles prestations. Cuisine équipée indépendante. Balcon. Etage élevé. Belle vue mer. Idéal pied à terre et locations congrès et saisonnières. • **In a much sought after renowned street "Croisette" : a totally refurbished and beautifully appointed apartment of 37,5 sq m, comprises a fitted kitchen and a balcony offering views over the sea. High level. Sold furnished. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals!** Tél. 06 99 30 61 40



« Spécialiste du Viager »
Estimation Gratuite....

Immobilière Mer et Montagne

1, Henri Ruhl - 06400 Cannes - info@meretmontagne.com - Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P MANDELIEU / GOLF 605 000 €

Résidence de Standing avec Piscine, Grand 3 Pièces de 86 m² sur le Green, magnifique terrasse 33 M² belle cuisine équipée, double living, Prestations luxes, garage double, Calme, Ports et Plages à proximité. Notre coup de cœur! • **Spacious three-roomed apartment, setting on the Golf green with 33 sq m magnificent terrace, situated in a prestigious residence with a pool, includes a beautiful fitted kitchen, double living room, luxury features and fittings, double garage, peaceful area, just near the port and the beaches. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 2448**



VILLA 7P MANDELIEU / MINELLE 890 000 €

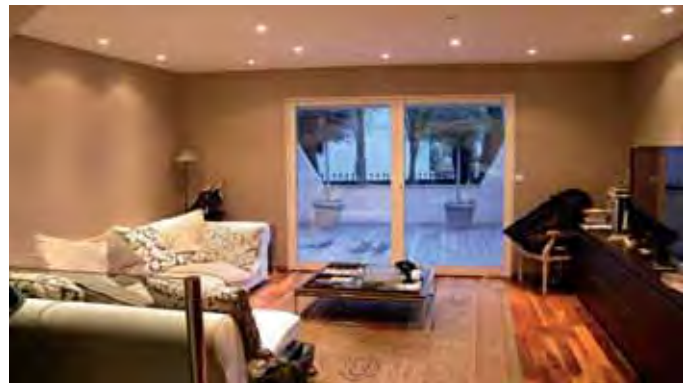
Agréable Villa à Proximité de : Ports, Golfs, Plages, Commerces.... Triple living, grande cuisine, une chambre de Maître, à l'étage 3 chambres, au sous sol : garage double, salle de jeux, caves, lingerie, abris voiture, jardin paysagé avec belle piscine Prix étudié ferme. À découvrir rapidement. **Delightful villa located near : Ports, Golfs, Beaches, Shops... Triple living room, spacious kitchen, master bedroom, upstairs : 3 bedrooms, ground level : double garage, games room, cellars, linen room, shelter for cars, landscaped gardens with a pool. Fair price ! Réf. 1306v**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 340 000 €

Rare AU PARC ST PAUL, Véritable havre de Paix, séjour, cuisine équipée, une chambre, belle terrasse, garage, tennis, résidence sécurisée, Idéal résidence secondaire... **Rare to find in this area ! A real haven of peace, living room, fitted kitchen, 1 bedroom, beautiful terrace, garage, secure residence with tennis court... Ideal for a 2nd home... Réf 2441**



VILLA 220m² CANNES / CENTRE 1 490 000 €

Villa de Ville 220 m² aux prestations contemporaines, beau living, une chambre de Maître, une chambre en suite, un bureau, un Studio, Belles et grandes Terrasses, garage double, atelier. Rare sur le marché actuel.... • **A villa of 220 sq m, situated in town centre, offering contemporary features and fittings, beautiful living room, a master bedroom, a bedroom en suite, study, self-contained apartment, spacious terraces, double garage, workroom. Rare to find in this area !... Réf 1301v**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES 399 000 €

Résidence de Standing fermée, magnifique rez de jardin d'angle 205 m², 3 Pièces 75 m², parking sous sol, piscine, A quelques minutes du Centre de Cannes, Coup de cœur assuré... • **Magnificent three-roomed lateral garden apartment of 75 sq m, with gardens of 205 sq m, situated in this gated residence which benefits from a pool, includes an underground parking. Within walking distance of town centre. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 2273**



APPT 2P CANNES / BANANE 269 000 €

Prestations exceptionnelles, entre la Rue d'Antibes et la Croisette, dernier étage, séjour avec cuisine Américaine, une chambre, salle d'eau, clim, meublé, faibles charges, idéal location Congrès.... **Top floor luxury appointed apartment, situated between Rue d'Antibes and la Croisette, living room with an open-plan kitchen, 1 bedroom, shower room, air-conditioned, furnished, low charges. Ideal for holiday rentals... Réf 2444a**

CANNES

next
104



XLpole Agency

Transactions | Location | Gestion

Le grand hôtel. 45, la croisette - 06400 Cannes - agency@xlpole.fr - Tél: + 33 (0)4 93 38 02 07



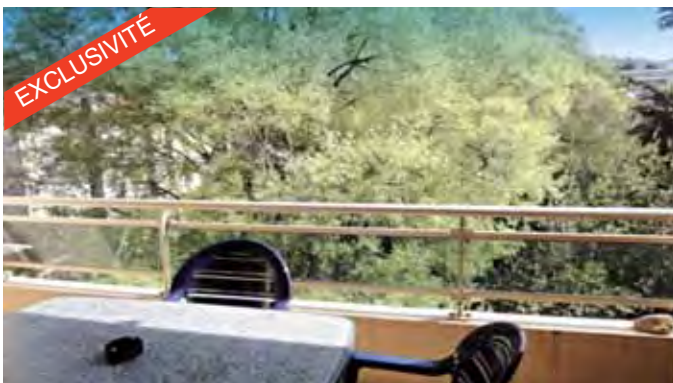
APPT | **3P** | **CANNES /CROIX DES GARDES** | **840 000 €**

Superbe appartement traversant 3 pièces avec vue panoramique mer et collines, grande terrasse plein sud, cuisine aménagée, prestations haut de gammes, piscine, garage, cave. • **A luxury appointed crossing two bedroom apartment** offering panoramic views over the sea from its large south facing terrace, fitted kitchen, garage, cellar... Residents' swimming pool. Réf.23va



VILLA | **140m²** | **MOUANS SARTOUX** | **954 000 €**

Quartier résidentiel. Villa 140 m² vue sur les collines cuisine accès terrasse pergola grand salon mezzanine cheminée 3 chambres parking,piscine Exposition Sud terrain clos et Arboré de 25000 m². • **A five-roomed house, on an elevated position, comprising a kitchen, terrace with a pergola, large living room + mezzanine + fireplace, 3 bedrooms, parking, garages, cellars. The all setting in enclosed and landscaped gardens of 25 000 sq m with a swimming pool. (possibility for a building land). Réf.8vm**



STUDIO | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **151 200 €**

Dans immeuble de standing au 3 ème étage sur 4, proche centre ville, Studio au calme avec kitchenette, salle d'eau, balcon, cave piscine.

Near town centre, a studio apartment, situated on the 3rd floor of this elegant building which benefits from a pool, includes a kitchenette, shower room, cellar...

Réf.33va



DUPLEX | **4P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **Nous consulter**

Résidence de Standing dernier étage proche centre ville Appart 4 pièces duplex grand salon séjour cuisine équipée terrasse sud ouest trois chambres terrasse tropézienne douche salles de bains,garage, cave, piscine. • **Near town centre, a maisonette, situated on the top floor of this superb residence, comprises a spacious living/dining room, fitted kitchen, south facing terrace, 3 bedrooms, sun terrace, shower room, bathroom, garage, cellar. Resident's pool. Réf.31va**



VILLA | **10P** | **GOLFE JUAN / CALIFORNIE** | **Nous consulter**

Magnifique domaine privé 20000m², Son style moderne contemporaine lumineuse spacieuse prestations hauts de gammes avec sa vue imprenable cuisine prof toutes options salle de réception avec bar, spa home cinéma sauna hammam piscine chauffée. **Magnificent private domain of about 20 000 sq m, offering a contemporary style, bright and light, with high grade features and fittings, spacious interior, breathtaking views, professional kitchen with cooking facilities, reception room + bar, spa, home cinema, turkish bath, sauna, heated swimming pool...and lots more ! Réf.11vm**



APPT | **1P** | **CANNES / CROISSETTE** | **Nous consulter**

Superbe Appartement dans résidence de très grand standing avec cuisine indépendante terrasse et garages en sous-sol belles prestations.

Stunning apartment located on this famous street La Croisette, offers luxury features and fittings, and sets in a prestigious residence, includes a separate kitchen, terrace, underground garages...Price on request.

Réf.29va



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



Agnès Verdy

CANNES IMMOBILIER

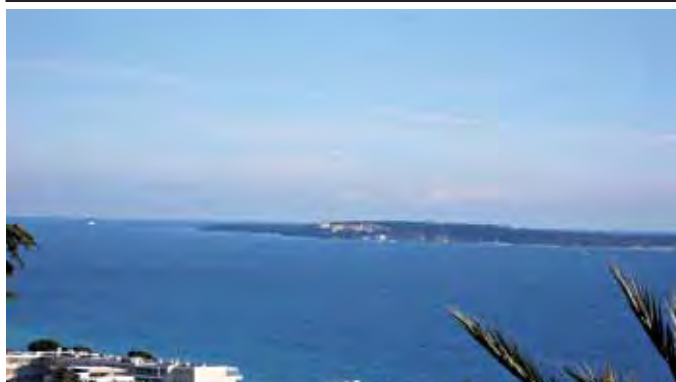


Tél. +33 (0)6 09 06 66 56



Tél. +33 (0)6 11 36 76 76

44 Chemin des Collines - 06400 Cannes - agnes.verdy@wanadoo.fr



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **750 000 €**

Résidence de prestige, parc, piscine, tennis. Spacieux trois pièces traversant en parfait état. Living, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, cave, garage.

Located in a beautiful residence with landscaped park, swimming pool, tennis. Luxury apartment of 86 sq m. Living room, fitted kitchen, two bedrooms, two bathrooms, terrace, garage, cellar. Réf.AV 28



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **695 000 €**

Vue mer panoramique, luxueux studio situé en étage élevé, dans une résidence de standing à proximité des plages et commerces. Cuisine équipée, séjour, chambre, douche, terrasse profonde. Parfait état.

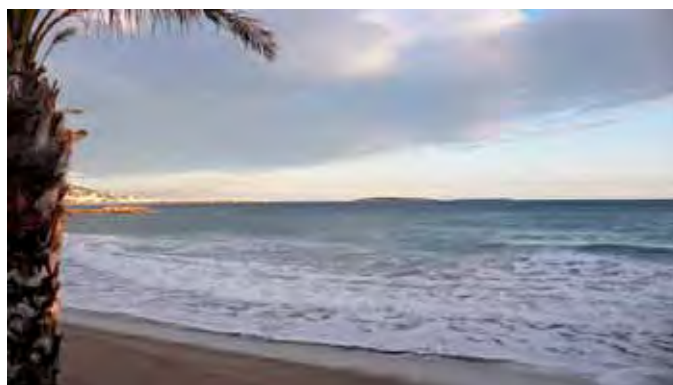
Panoramic sea view, located in a residence with caretaker, living-room, fitted kitchen, bedroom, shower room, spacious terrace, near shops. Réf.AV 38



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **642 000 €**

Vue mer et verdure, joli 3 pièces de 84 m² situé dans une petite résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse 45 m². Garage, cave, A voir absolument.

Sea view, located in this peaceful residence. Spacious apartment of 87 sq m, living-room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, large terrace of 45 sq m, swimming pool, garage, cellar. Réf.AV 14



APPT **3P** **CANNES / FRONT DE MER** **636 000 €**

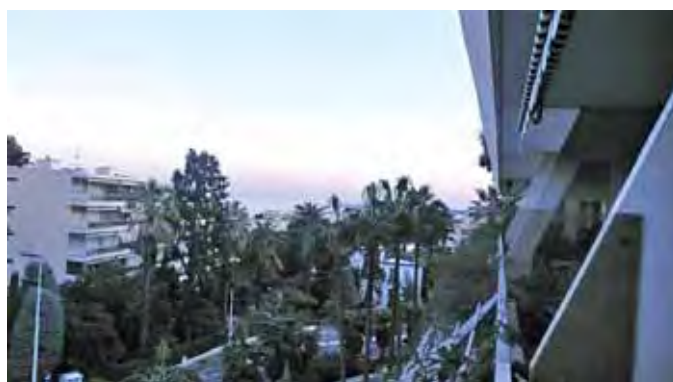
Très joli trois pièces situé dans une résidence de standing avec piscine. Salon, Cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche, terrasse, garage, parking. Frais de notaire réduits. • **Water front, beautiful apartment located in a superb residence, with swimming pool. Living-room, two bedrooms, fully equipped kitchen, bathroom and shower room, terrace, 1 outside parking, 1 garage. Reduced notary fees. Réf.AV 30**



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **410 000 €**

Trois pièces traversant de 78m², situé dans une petite résidence au calme absolu. Living donnant sur terrasse, cuisine séparée, 2 chambres, 2 salles de bains. Garage, piscine, gardien. A rénover.

Three rooms apartment of 78 sq, m located in a quiet residence near centre and shops. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace, Garage swimming pool. Needs refurbishment. Réf.AV 57



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **519 000 €**

Spacieux trois pièces de 77 m² à rafraichir. Situé dans une jolie résidence de la basse Californie. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, garage. Proche plages et commerces. Gardien.

Apartment of 77 sq m in need of renovation, located low California in a beautiful residence, near beach and shops. Living-room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, garage. Réf.AV 43



VILLA 230m² MOUGINS 1 400 000 €

Dans une impasse au calme, belle maison néo provençale d'environ 300m² éditée sur 1980m² de jardin. La villa d'environ 230m² bénéficie d'une rénovation contemporaine, elle dispose d'une cuisine neuve entièrement équipée, séjour/salle à manger avec cheminée prolongée sur une terrasse ouest de 25m² avec une magnifique vue dégagée. 4 chambres et autant de salle de bains ou salle d'eau. Au rez de chaussée, un appartement indépendant d'environ 70m² à rénover. Garage, parking, piscine et pool house complètent cette propriété. • **Located in this blind alley, a well presented Néo-Provençale villa of about 300 sq m, setting in 1 980 sq m gardens. The villa of about 230 sq m is refurbished with a contemporary design, it comprises a newly fitted kitchen, living/dining room + fireplace with 25 sq m west facing terrace which offers magnificent distant views, 4 bedrooms, bathrooms or shower rooms. Ground level : self-contained apartment of about 70 sq m, in need of updating. Garage, parking, swimming pool + pool house. Réf.209**



APPT 2P CANNES / MARÉCHAL JUIN 265 900 €

Très agréable appartement 2 pièces de 50 m² situé au calme, proche du centre et de la mer. Belle terrasse avec vue jardins. Cave.
Lovely two-roomed apartment of 50 sq m, in this peaceful neighbourhood, just near town centre and the sea. Beautiful terrace offering views over the gardens. Cellar. Réf.211



APPT 3P CANNES 500 000 €

Dans une copropriété de standing, gardiennée, avec piscine, 3 pièces traversant en dernier étage, prolongé par 60m² de terrasse, balcon et solarium. Garage double et cave.
A well presented three-roomed crossing apartment, located on the top floor of this portered co-ownership which benefits from a pool, includes 60 sq m terrace, a balcony and a sun terrace. Double garage and cellar. Réf.200



APPT 4P CANNES 480 000 €

Beaucoup de charme pour cet appartement 4 pièces de 120 m² environ, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Vue dégagée et exposition sud. Garage et cave.
A lot of charm for this four-roomed apartment of about 120 sq m, which benefits from high-ceilings. Distant views, south orientation. Garage and cellar. Réf.83



MAISON 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 280 000 €

Bénéficiant d'une vue mer imprenable, au sommet d'un domaine recherché, très belle demeure de caractère entièrement rénovée. Clim, ascenseur, spa, double garage. . . • **Benefiting from breathtaking views over the sea, on the top of this renowned domain, a beautiful character property, refurbished throughout. Air-conditioning, lift, spa, double garage...and lots more... Réf.68**



VILLA 200m² VALLAURIS 1 590 000 €

Belle vue mer pour cette néo-provençale d'environ 200m² sur 1500m² de terrain. Construction récente. Vaste pièce à vivre avec cuisine US équipée neuve, 4 chambres dont deux en suite, 1 bureau. Terrasses, jardin paysagé, piscine à débordement. Garage double. • **Beautiful views over the sea for this recently built Néo-Provençale villa of about 200 sq m, setting in 1 500 sq m landscaped gardens, comprises a vast living space with an open-plan newly fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are suites, 1 study. Terraces, infinity swimming pool. Double garage. Réf.214**



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

présente le Domaine



Colline Bellevue est un **domaine privé** de 27 hectares, situé sur les hauteurs de **Mandelieu**, dans un cadre verdoyant, bénéficiant de **vues panoramiques** sur la Baie de Cannes et le Massif de l'Estérel. Le Domaine est agrémenté de **piscines, tennis, salle de fitness, solarium...**

Nouvelle agence Les Nouveaux Constructeurs : 9, rond point Duboys d'Angers - 06400 Cannes
Espace de Vente sur site : 555, Avenue Janvier Passero - 06210 Mandelieu-la-Napoule



MANDELIEU - VILLA SOPRANA

LIVRAISON 2^{ÈME} TRIMESTRE 2010

Beau **4 Pièces Duplex** de 84m², terrasse 19m².
2 Parkings - **Vue colline** - 420 000 €

MANDELIEU - VILLA BELLAGIO

LIVRAISON IMMÉDIATE

3 Pièces de 75m², annexes 31m², Parking.
Superbe vue mer - 600 000 €



MANDELIEU - VILLA SOPRANA

LIVRAISON IMMÉDIATE

3 Pièces, de 64m², terrasse 10m², Parking.
Vue Baie de Cannes - 380 000 €

MANDELIEU - VILLA SOPRANA

LIVRAISON IMMÉDIATE

3 Pièces de 70m² avec terrasse de 20m².
Parking - **Vue Baie de Cannes** - 455 000 €



MANDELIEU - LE PLAZA

LIVRAISON 3^{ÈME} TRIMESTRE 2010

Résidence avec piscine privée, spa et sauna...
Lumineux **2 pièces** de 42m², terrasse 15m².
Vue mer panoramique - 365 000 € pkg inclus

MANDELIEU - LE PLAZA

LIVRAISON 3^{ÈME} TRIMESTRE 2010

Résidence prestige, piscine ext. chauffée, solarium,
salle de fitness. **Studio** de 29m², terrasse 9m².
Splendide vue collines - 200 000 € pkg inclus

Informations et Vente au 0 825 049 149
(prix d'un appel local)

WWW.LNC.FR

ARTE

PATRIMOINE

74, boulevard carnot. 06400 Cannes - info@arte-patrimoine.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 30 30



APPT 4P LE CANNET / ROCHEVILLE 199 000 €

DERNIER ÉTAGE. Proche de toutes commodités superbe 4 pièces en très bon état de 70m² environ, aucun vis à vis au calme dans résidence fermée avec gardien. Cave et parking privatif. Très belle opportunité. • **A superb top floor four-roomed apartment of about 70 sq m, not overlooked, situated in this peaceful, portered and gated residence. Cellar and private parking. Nice opportunity ! Réf.89va**



APPT 3P PEGOMAS / CENTRE-VILLE 284 000 €

RÉSIDENCE NEUVE. Appartement en rez de jardin de 61m², composé de 3pièces, terrasse de 23m², jardin privatif de 130m² triple exposition avec garage. Proche des écoles commerces et bus. En frais réduit. À VISITER SANS TARDER. • **A three-roomed garden apartment of 61 sq m, situated in this newly built residence, includes 23 sq m terrace, 130 sq m private gardens with a triple orientation, garage. Close to schools, shops and buses. Reduced notary fees. DON'T WAIT ! COME AND VISIT ! Réf.94va**



APPT 3P LE CANNET / AGGLOMÉRATION 307 000 €

PROCHE CANNES. Dans résidence de bon standing magnifique 3 pièces traversant donnant sur terrasse, au calme absolu, beaux volumes, cave et garage en sous/sol, proches de toutes commodités. COUP DE COEUR ASSURÉ. • **Just near Cannes - A magnificent crossing three-roomed apartment with a terrace, situated in this superb residence, absolutely quiet neighbourhood, spacious interior, cellar and underground garage. Close to all amenities. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.62va**



MAISON 4P THEOULE SUR MER / RÉSIDENTIEL 510 000 €

Très rare à 200 m de plages et port, mas provençal dans une petite copropriété, 4 pièces, 103m², 2 terrasses, piscine, vue mer panoramique plein sud. A saisir!!! • **Very rare to find in this area ! Just 200m from the beaches and the port ! A Provençal farmhouse of about 103 sq m, in this small co-ownership, includes 2 south facing terraces offering panoramic views over the sea ! Swimming pool. NOT TO BE MISSED !!! Réf.33vm**



APPT 4P CANNES / CENTRE-VILLE 659 000 €

CANNES ANGLAIS - DERNIER ÉTAGE. Très bel appartement traversant de 115m², composé de 4/5 pièces, deux terrasses de 80m², proche de toutes commodités avec garage. À VISITER.

Beautifully presented crossing apartment of 115 sq m, located on the top floor, comprises 3/4 rooms, 2 terraces of 80 sq m, garage. Close to all amenities. MUST BE SEEN ! Réf.95va



MAISON 5P TRAYAS / AGGLOMÉRATION 785 000 €

Villa de 5 pièces environ de 130m², sur terrain de 940m², vue mer panoramique. A rénover !!

A five-roomed villa of about 130 sq m, setting in 940 sq m gardens, offering panoramic views over the sea ! In need of refurbishment ! ! Réf.34vm



ALEXANDRE LAGRELLE

REAL • ESTATE

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



APPT 5P GOLFE JUAN / COLLINES 797 000 €

Dans une résidence de haut standing, au calme, vaste duplex comprenant 3 chambres + un bureau, 2 terrasses, vue mer imprenable, vendu avec un garage.

Scenic sea view. In a quiet prestige residence, very large 3-bedroom duplex apartment with a study, 2 sun-decks and stunning sea views. Sold with a garage.



VILLA 130m² GOLFE JUAN / COLLINES 990 000 €

Vue Mer pour cette villa exposée plein sud de 130m² + 70m² de cos. Magnifique terrain de 2000m² avec piscine et dépendance. Garage. Produit rare!

Sea view. House facing south for 130m² inside + 70m² poss. Built. Magnificent ground of 2000m² with swimming pool and dependence. Garage. Rare product!



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 480 000 €

Au Grand Hôtel, rénovation luxueuse et moderne pour ce superbe 3 pièces avec terrasse et très belle vue mer vue mer. Stationnement. Produit d'exception. Centre, Croisette.

At the Grand Hôtel, luxurious modern renovation for this superb 3-room apartment with sun-deck and beautiful sea-view. Parking. Exceptional property.



VILLA 180m² GOLFE JUAN / COLLINES 1 490 000 €

UNIQUE! Dominant le Cap d'Antibes, la baie de Golfe-Juan et les îles, au sommet de la colline, magnifique villa individuelle aux prestations de grande qualité sur un terrain de 1 000m² avec piscine et dépendances.

UNIQUE! With an amazing view on the Cap d'Antibes and the islands, magnificent individual villa in a high-quality state, 3 bedrooms, land for 1 000m² with swimming pool and dependences.



VILLA 200m² CANNES / EDEN 1 980 000 €

Superbe propriété en face de la mer avec vue panoramique! Prestations de très grande qualité, 200m² (4 chambres + dépendances), terrain de 850m² avec piscine. Vue mer de toutes les pièces, plusieurs stationnements.

Magnificent property in front of the sea with panoramic views! Benefits of high quality, 200m² (4 bedrooms + dependencies), 850m² plot with pool. Sea view from every room, many parking lots.

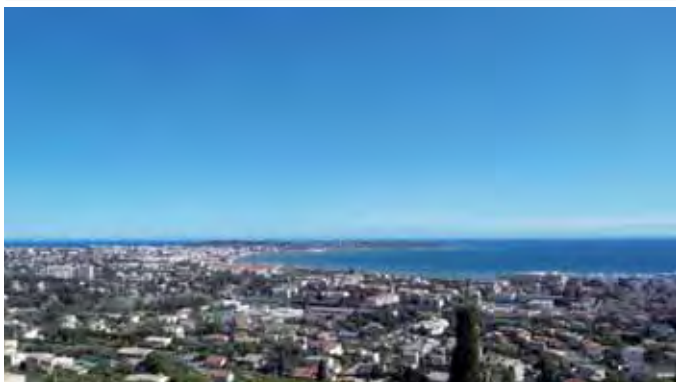


APPT 4P GOLFE JUAN / FRONT DE MER Nous consulter

Vue mer panoramique - En étage élevé, dans une résidence aux luxueuses prestations, appartement 4 pièces avec 3 chambres, un séjour de 32 m², une terrasse de 140 m², vendu avec 3 garages + un studio indépendant contiguë de 22 m² avec terrasse 13 m². • **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. High class private security property. Imposing and spacious apartment (145 sq m). Luxurious fittings. Built in 1992. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (140 sq m). Swimming pool. Lift. Garage for 3 cars. Entryphone.

GOLFE JUAN

next 111



VILLA 5P GOLFE JUAN / VUE MER 1 400 000 €

Villa provençale jouissant d'une spectaculaire vue sur la mer. Séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain. Cave. Piscine. Orangerie de 1800 m².

Provençale property boasting a panoramic sea view. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Swimming pool. Orange grove of 1800 m². Réf.V09107



VILLA 5P GOLFE JUAN / VUE MER 795 000 €

Charmante villa jouissant d'une spectaculaire vue mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain. Cave. Toit terrasse. Beau jardin ombragé.

Lovely villa with spectacular sea views. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, Cellar. Roof terrace. Lovely shaded garden. Réf.V08123



VILLA 300m² GOLFE JUAN / VUE MER 2 330 000 €

Propriété provençale jouissant d'une jolie vue sur la mer et sise sur un parc de 3786 m². Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres. Maison de Gardien. Garage. Extension possible jusqu'à 455 m² SHON.

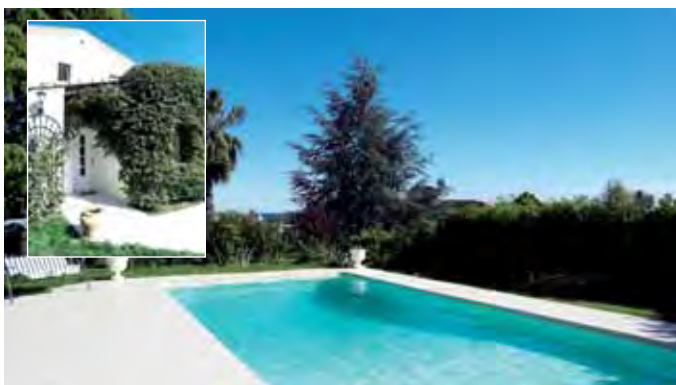
Provençale style villa with panoramic sea view set in a landscaped garden of 3786 m². Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms. Guardian's house. Garage. Possibility to extend up to 455 m² SHON. Réf.V0881



VILLA 300m² GOLFE JUAN / VUE MER Nous consulter

Villa provençale nichée dans la verdure et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain avec douche, appartement indépendant à aménager. Piscine.

Provençale style villa nesting in the forest with panoramic sea view. Living room, dining room, laundry, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms (with bath and shower), separate apartment to do up. Swimming pool. Réf.T1221



VILLA 200m² GOLFE JUAN / APERÇU MER 980 000 €

Villa néo-provençale située à 2 pas du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, bureau, 3 salles de bain. 2 garages, 2 parking. Piscine.

Neo-provençale style villa located at walkign distance from the center and the beach. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, study, 3 bathrooms. 2 cars garages, 2 parkings. Swimming pool. Réf.V0926



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 689 000 €

Appartement situé en dernier étage d'une résidence du bord de mer et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage, 20 m² terrasse, piscine.

Top floor apartment located in a seafront residence with panoramic sea view. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, terrace 20 m², swimming pool. Réf.A1016



VILLA 4P JUAN LES PINS / PLAGÈ À PIED 590 000 €

Coquette villa niçoise située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. Studio indépendant. Garage, piscine hors sol.

Lovely provençale villa located at a short walk from shops and beaches. Living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Separate studio. Réf.V1026



VILLA 150m² JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 765 000 €

Villa bourgeoise située à 2 pas du centre et des plages. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 2 chambres avec salle de bain, bureau. Appartement 2 pièces indépendant.

Bourgeois style villa located a step away from the beaches and the center. Living room, kitchen, laundry, 2 bedrooms with bathrooms, study. Separate 1 bedroom apartment. Réf.V1020



TERRAIN 2500m² ANTIBES / VUE MER 595 000 €

Terrain de 2500 m² situé dans un quartier résidentiel et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Permis de construire une villa de 224 m² SHON avec piscine accordé.

Plot of land measuring 2500 m² located in a residential area and boasting a lovely sea view. Planning permission to build a 224 m² (SHON) villa with swimming pool. Réf.T1003



VILLA 270m² ANTIBES / VUE MER 2 340 000 €

Villa contemporaine aux luxueuses prestations et jouissant d'une magnifique vue sur la mer. Séjour, cuisine, 5 chambres, 4 salles de bain, buanderie, cave à vin, garage.

Modern style villa boasting a panoramic sea view and luxurious fittings. Living room, kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, laundry, wine cellar, garage. Réf.V09111



VILLA 300m² CAP D'ANTIBES 2 500 000 €

Villa de caractère située au coeur du Cap. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage. Beau terrain plat de 1850 m².

Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes. Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage. Flat grounds of 1850 m². Réf.V0951



APPT 3P ANTIBES / CENTRE - VUE MER 1 220 000 €

Exceptionnel penthouse situé au coeur d'Antibes et jouissant d'une magnifique vue mer. Séjour, cuisine, 2 chambres avec leur salle de bain. Terrasse en L de 80 m². 2 garages.

Unique penthouse located in the center of Antibes and boasting a panoramic sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms with their bathroom. 80 m² 'L' shape terrace. 2 garages. Réf.A1011

AZUR FRENCH RIVIERA

 (00 33) 06.12.21.59.89 

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



STUDIO **GOLFE JUAN / MARINA** **122 000 €**

150M DES PLAGES !!! Résidence de Standing sur la marina , spacieux studio, sol marbre, cuisine équipée, Terrasse Ouest. A SAISIR !
Only 150m from the beaches !!! Spacious studio apartment, marble flooring, fitted kitchen offers a west facing terrace. In this elegant residence. NOT TO BE MISSED !



APPT **3P** **CANNES** **415 000 €**

150m RUE D'ANTIBES !!! Magnifique 3 Pièces traversant, cuisine équipée, bain et douche, belle terrasse Sud, parc clos. Garage et cave.
200m from this popular street "rue d'Antibes" ! A crossing 3-room apartment which is in perfect condition with a beautiful south facing terrace. Private garage, 2 cellars. Enclosed park, caretaker.

GOLFE JUAN



APPT **2P** **GOLFE JUAN / LE PORT** **170 000 €**

EXCEPTIONNEL !!! Dernier étage, climatisé, cuisine équipée, salle de bains, wc séparés, nombreux, rangements, terrasse 8,50m², Cave.
Only 200m from the beaches !!! Top floor two-roomed apartment, air-conditioned, fitted kitchen, bathroom, separate wc, storage space, 8,50 sq m terrace. Cellar.



APPT **3P** **COLLINES CANNOISES** **495 000 €**

GRAND STANDING, PISCINE, FITNESS !!! Magnifique 71m², terrasse 20m², vue mer /Estérel imprenable. Cave, parking et garage privés.
Magnificent 3-roomed apartment of 71 sq m offering breathtaking views over the sea and Estérel hills from its terrace measuring 20 sq m. Cellar. Private parking and garage. Located in this prestigious residence which benefits from a pool and a fitness room !!!



VILLA **7P** **GOLFE JUAN** **625 000 €**

2 PAS DES PLAGES !!! Villa 160m², alliant charme et caractère. Cuisine équipée, 4 bains, sous-sol 40m², garage, terrain plat arboré.
Setting near the beaches !!! A 7-roomed charming and character villa of 160 sq m, includes a fitted kitchen, 4 bathrooms, 40 sq m basement, garage. The all in flat and landscaped gardens !



VILLA **270m²** **ANTIBES / PROCHE PORT VAUBAN** **1 050 000 €**

EXCEPTIONNELLE DEMEURE BOURGEOISE !!! 270m² bâtis, façade Sud, terrasse 75m², grand garage, terrain arboré 500m², possibilité piscine.
Near the Port of Vauban, a stunning period property measuring 270 sq m !!! Facing South with 75 sq m Terrace, big garage. The all setting in 500 sq m landscaped gardens. Possibility to build a pool.

next
114



APPT 2P GOLFE JUAN 242 000 €

Proche du centre et face à la mer, dans résidence récente de standing, magnifique 2 pièces en dernier étage, large terrasse sud et vue mer, parking sous sol.

Just near town centre, in this superb, recent and seafront residence, a magnificent top floor one bedroom apartment offering views over the sea from its large south facing terrace. Underground parking. Réf.297a



APPT 3P GOLFE JUAN 395 000 €

Dans résidence de prestige, grand 3 pièces traversant - terrasse sud 14m², état irréprochable - lumineux - cuisine équipée, résidence avec parc - piscine et gardien, parking sous sol et cave. • **A light and bright three-roomed crossing apartment, in perfect condition, with 14 sq m south facing terrace, a fitted kitchen, underground parking and a cellar, situated in this prestigious and portered residence which benefits from a park and a pool. Réf.335a**



APPT 2P GOLFE JUAN 238 000 €

Dans résidence prestigieuse face au port, 2 pièces en très bon état, cuisine équipée, terrasse 9 m², vue mer latérale, climatisation reversible, parking extérieur et cave.

A two-roomed apartment, in mint condition, situated in this prestigious residence facing the port ! Fitted kitchen, 9 sq m terrace offering sea views. Reversible air-conditioning, outside parking and cellar. Réf.340A



APPT 3P GOLFE JUAN CENTRE 275 000 €

Dans résidence récente, beau 3 pièces, avec séjour cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards, rangements dans le dégagement - salle de bains, terrasse de 10 m² avec vue dégagée, garage sous sol, possibilité garage supplémentaire + 21 000 €. Frais de notaire réduits • **Beautiful apartment, situated in this recent residence, includes a living/dining room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms + cupboards, storage space, bathroom, 10 sq m terrace offering distant views. Underground garage. Possibility to buy a 2nd garage : + 21 000€ Reduced notary fees. Réf.342A**



VILLA 5P GOLFE JUAN 1 600 000 €

Idéalement situé sur la colline de Golfe Juan à 5 minutes de Cannes, belle propriété avec vue mer, sur un terrain de 1500 m², villa sur 3 niveaux, rez de jardin appartement indépendant, garage et cave, possibilité piscine, gros potentiel si travaux. • **Ideally situated on the hill top of Golfe Juan, just 5min from Cannes, a stunning three-storeyed property offering views over the sea, setting in 1 500 sq m gardens. Self-contained garden apartment. Garage and cellar. Possibility to build a pool. A lot of potential if you undergo some work ! Réf. 99V**



VILLA GOLFE JUAN 2 310 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Propriété fin 18ème sur 2000m² de terrain sur 3 niveaux composés de 6 chambres - séjour double avec cheminée - salle à manger, grand garage - cave voûtée, un énorme potentiel pour celui qui investira dans ce bien unique. • **An 18th century three-storeyed property in a hill top setting, offering panoramic views over the sea. Accommodation comprises 6 bedrooms, a double reception room + fireplace, dining room, big garage, vaulted cellar...The all setting in 2 000 sq m grounds. A lot of potential, if you are interested to invest in this unbelievable property ! Réf.110V**



STUDIO 35m² MANDELIEU LA NAPOULE 176 000 €

CANNES MARINA, rés. Avec piscine, studio vue sur le port, ensoleillé, cave et pk S/sol.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive, private security property. Superb apartment (35 sq m). Swimming pool. Lift. Entryphone. Réf.2386



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 345 000 €

A proximité immédiate des commerces, 4 pièces avec 3 chambres, dans résidence avec piscine, vue sur la verdure, Cave et grand garage.

Residential and quiet area. Near town center. Apartment (69 sq m). South/East facing. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.2385



APPT 3P CANNES 325 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence avec piscine, au calme absolu, 3 pièces moderne, terrasse de 15m², vue dégagée, GARAGE.

Quiet area. Attractive property. Superb apartment (57 sq m). Excellent condition. South/West facing. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.2384



VILLA 140m² MANDELIEU LA NAPOULE 632 000 €

Quartier résidentiel, villa en parfait état, 3 chambres, séjour/salle à manger avec cheminée, jardin d'hiver, garage, jardin plat complanté.

Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Villa (140 sq m). Réf.2922



APPT 150m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 020 000 €

Sur les hauteurs de Mandelieu, villa avec piscine, somptueuse vue mer, 6 chambres, grande terrasse et garage multiples places.

Residential and quiet area. Villa (150 sq m). 6 bedrooms. High grade fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Garage. Réf.2358



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 360 000 €

Dans résidence fermée et à 2 mn à pied des commerces, très joli 3 pièces, coin cuisine équipé, vue sur la piscine, terrasse 15 m², GARAGE.

Close to all amenities and schools. Attractive property. Apartment (69 sq m). North/South facing. Swimming pool. Lift. Garage. Entryphone. Réf.2383



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT	2P	MANDELIEU	185 000 €
------	----	-----------	-----------

Bld des Ecurieuls - Dans résidence fermé, appartement 2P. Étage élevé, parking extérieur, cave – Vue dégagée – Proche toutes commodités
A two-roomed apartment, situated on a high level of this gated residence.
Outside parking, cellar - Distant views - Close to all amenities.



APPT	3P	MANDELIEU	560 000 €
------	----	-----------	-----------

Vue Baie de Cannes et Théoule exceptionnelle ! 1er et dernier étage pour ce magnifique 3P. tout en façade mer, cave, garage – COUP DE CŒUR !
Spectacular Views over the Bay of Cannes and Théoule ! Located on the 1st and top floor, a magnificent three-roomed apartment facing the sea ! Cellar, garage - TO SEE IT IS TO LOVE IT !



APPT	4P	MANDELIEU	590 000 €
------	----	-----------	-----------

A quelques minutes de Cannes – dans domaine de prestige, sécurisé jour et nuit, calme, Vue mer et Estérel, lumineux appartement 102 m² donnant sur terrasse, piscine. Parkings. URGENT !
Just near Cannes - In this prestigious, quiet and secure estate offering views over the sea and Estérel hills, a bright apartment of 102 sq m which overlooks a terrace and the swimming pool. Parkings. URGENT !



VILLA	4P	AURIBEAU-SUR-SIAGNE	650 000 €
-------	----	---------------------	-----------

FRAIS REDUITS. Proche village, villa neuve individuelle, dans domaine fermé avec vue sur les collines environnantes, terrain de 1100 m² avec piscine, prestations de grande qualité. Très grand garage.
Close to the village, a detached new villa with high quality features and fittings, setting in 1 100 sq m gardens + swimming pool, situated in this gated estate offering distant views over the hills. Wide garage. Reduced notary fees.



APPT	4P	MANDELIEU	777 000 €
------	----	-----------	-----------

Domaine sécurisé 24h/24, résidence standing piscine, appartement entièrement rénové 101,80 m² + gde terrasse 76 m² env., caves, parkings – Prestations de qualité – Vue Mer & Montagnes. • **In this secure and superb estate with 24 hour portage, benefiting from a pool, an apartment of 101,80 sq m, refurbished throughout + large terrace of about 76 sq m, cellars, parkings - High quality features and fittings - Views over the sea and the mountains !**



VILLA	4P	MANDELIEU	775 000 €
-------	----	-----------	-----------

VUE DEGAGEE ESTEREL & RIVIERA GOLF. Sur les hauteurs - Domaine privé et gardé 24h/24, villa récente + dépendances, terrasse 46 m² + 30 m² jardin, garages, parking ext., jacuzzi- Vue dégagée sur l'Estérel. • **On an elevated setting - In this private estate with 24 hour portage, a recent villa + outbuildings, 46 sq m terrace + 30 sq m gardens, garages, outside parking, jacuzzi - Distant views over Estérel hills and Riviera Golf.**

CANNES - MANDELIEU

next H 117



STUDIO 35m² MANDELIEU LA NAPOULE 176 000 €

CANNES MARINA, rés. Avec piscine, studio vue sur le port, ensoleillé, cave et pk S/sol.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive, private security property. Superb apartment (35 sq m). Swimming pool. Lift. Entryphone. Réf.2386



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 345 000 €

A proximité immédiate des commerces, 4 pièces avec 3 chambres, dans résidence avec piscine, vue sur la verdure, Cave et grand garage.

Residential and quiet area. Near town center. Apartment (69 sq m). South/East facing. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.2385



APPT 3P CANNES 325 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence avec piscine, au calme absolu, 3 pièces moderne, terrasse de 15m², vue dégagée, GARAGE.

Quiet area. Attractive property. Superb apartment (57 sq m). Excellent condition. South/West facing. Swimming pool. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.2384



VILLA 140m² MANDELIEU LA NAPOULE 632 000 €

Quartier résidentiel, villa en parfait état, 3 chambres, séjour/salle à manger avec cheminée, jardin d'hiver, garage, jardin plat complanté.

Residential and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Villa (140 sq m). Réf.2922



APPT 150m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 020 000 €

Sur les hauteurs de Mandelieu, villa avec piscine, somptueuse vue mer, 6 chambres, grande terrasse et garage multiples places.

Residential and quiet area. Villa (150 sq m). 6 bedrooms. High grade fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Garage. Réf.2358



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 360 000 €

Dans résidence fermée et à 2 mn à pied des commerces, très joli 3 pièces, coin cuisine équipé, vue sur la piscine, terrasse 15 m², GARAGE.

Close to all amenities and schools. Attractive property. Apartment (69 sq m). North/South facing. Swimming pool. Lift. Garage. Entryphone. Réf.2383

AGENCE DES COLLINES

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS – GESTION – GARANTIE DES LOYERS



509, av. de Cannes - 06210 MANDELIEU LA NAPOULE - agencedescollines@wanadoo.fr - Tél. + 33 (0)4 93 49 01 10



APPT 2P MANDELIEU 380 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Superbe 2 P. 60m² hab + belle terrasse 16m² dominant toute la baie de Cannes. Très belles prestations. Beaux volumes. Cave. Garage s/sol - A 3Mn d'un golf, du centre ville et A8 - Domaine fermé, pisc tennis et salle de sport. • **PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA.** Beautifully appointed one bedroom apartment of 60 sq m + 16 sq m terrace overlooking all the Bay of Cannes. Spacious interior. Cellar. Underground garage. Just 3min from the golf course, town centre and the motorway - Gated domain, pool, tennis court and fitness room.



VILLA 5P MANDELIEU / VUE MER 420 000 €

Villa 5 pièces comprenant un 3P de 75m² et un 2P de 58m². Dans un cadre de nature exceptionnel sans être isolé. Domaine fermé, piscine, tennis. A quelques Mn des plages ou du centre ville.

SEA VIEWS. A five-roomed villa comprising a three-roomed of 75 sq m and a two-roomed of 58 sq m. Ideally located ! Gated domain, pool, tennis court. Within walking distance of the beaches and town centre.



STUDIO MANDELIEU / CANNES MARINA 180 000 €

VUE MER. Confortable studio: séjour + alcôve pour grand lit, cuisine séparée ouvrant sur la terrasse. Situation très recherchée proche plages et golf 18 trous. Cave. Parking privé. Possibilité d'acquérir 2^e pk. • **SEA VIEWS.** Comfortable studio apartment : living room + alcove for a big bed, separate kitchen opening on a terrace. In this much sought after location ! Near the beaches and the golf course. Cellar. Private parking. Possibility to buy a 2nd parking.



VILLA 140m² MANDELIEU 690 000 €

Villa 5 P de 140m² hab, excellente qualité de construction, séjour d'angle, 3 chambres, bureau. Terrain 2 restanques 1440m², poss. pisc. Très grand sous-sol, garage. Situation au calme. Proche commerces bus et écoles. • **A five-roomed villa of 140 sq m** very well built, comprising a reception room, 3 bedrooms, a study. The all setting in irregular uneven grounds of 1 440 sq m. Possibility to build a pool. Spacious basement, garage. Peaceful neighbourhood. Close to shops, buses and schools...



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 425 000 €

Rare! A 300 M des plages! Superbe 4P de 82m² hab - Séjour 27m² et cuisine équipée ouvrent la terrasse S/E - 3 chambres, placards. Parking privé, rés. fermée. Vue mer et Mont San Peyre. Tous commerces et écoles à pied. • **RARE !** 300m from the beaches ! Superb apartment of 82 sq m - 27 sq m living room and fitted kitchen opening on a south/east facing terrace - 3 bedrooms, cupboards. Private parking, gated residence. Sea views ! Close to shops and schools...



APPT 2P THEOULE SUR MER 196 000 €

Accès plages à pied! 2P 47m² hab + terrasse jardin 30M² (seulement un étage au-dessus) Sud-Ouest , vue mer, aucun vis-à-vis. Piscine. Idéal rés. secondaire ou investissement locatif.

Just next to the beaches ! A two-roomed apartment of 47 sq m + 30 sq m terrace gardens(just upstairs)South-West orientation, sea views, not overlooked. Resident's pool. Ideal for a second home or holiday rentals.

MANDELIEU LA NAPOULE

next H 119

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



APPT 3P CANNES / OFFRES ÉCOUTÉES 640 000 €

Epoustouflante vue mer, Suquet, Esterel et collines de Cannes pour ce vaste 3 pièces traversant de 86 m², ouvrant sur 2 terrasses. Garage fermé, cave. À rafraîchir. Possibilité chambre de bonne. Dans résidence fermée de grand standing, très proche centre. Réelle affaire. • **Gorgeous sea, Suquet, Esterel and Cannes hills view for this vast 3 rooms apartment of 86 sqm, opening onto 2 terraces. Garage. In need of modernisation. Possibility of maid bedroom Located in a closed high standard residence, close to Cannes center. Good deal. Réf.984**



APPT 3P CANNES / PARFAIT ÉTAT 970 000 €

Au calme, situé au premier étage d'une résidence de grand standing, dans un parc sublime, appartement traversant entièrement rénové avec des matériaux et prestations haut de gamme. Magnifique vue mer et baie de Cannes. Ses 90 m² se déclinent en : un hall d'entrée, vaste salon de 35 m², cuisine équipée, chambre de maître avec sdb en-suite, + 1 chambre avec sdd. Grande terrasse. Annexes : chbre de bonne. Garage. Exposition plein sud. • **Enjoying tranquility, located at the first floor of a luxury residence, in the heart of a sublime park sets an apartment completely renovated with high standard materials and appointments. Magnificent sea view and Cannes bay. Its 90 sqm of living space consists in: entrance hall, large lounge of 35 m², equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom + bedroom with shower room. Outbuilding : maid-bedroom. Large terrace. Garage. South facing aspect. Réf.1817**



VILLA 148m² ROQUEFORT LES PINS 950 000 €

Dans secteur calme, gros potentiel pour cette villa de 148 m² habitables avec dépendances de 270 m² à terminer. Sur 2000 m² de terrain avec piscine couverte et pool house de 60 m². Possibilité de plusieurs appartements. Idéal maison de famille. Affaire à saisir. • **Located in a quiet area, important potential for this villa of 148 sqm with 270 sqm of outbuildings which need to be finished. On 2000 sqm of grounds with pool and pool house of 60 sqm. Possibility to redone in several apartments. Ideal family house. A real bargain to not miss. Réf.1816**



VILLA 140m² MOUGINS / À VISITER 850 000 €

5 minutes du centre et de tous axes, secteur résidentiel, splendide villa provençale d'env. 140 m² avec possibilité d'extension, exposée sud. Vaste salon, salle à manger, très belle cuisine équipée, 3 chbres, 2sdb. Laverie. Maison d'amis. Garage fermé. Jardin plat de 1700 m² avec piscine. • **5 minutes away from the village center, within easy reach of major road trunks. Residential area, magnificent Provençal style vila of approx. 140 sqm facing south, vast living room, beautiful equipped kitchen, dining room, 3 bedrooms, laundry. Garage. Guest house. Flat ground of 1700 sqm with swimming pool. Réf.1035**



VILLA 130m² MOUGINS / DOMAINE FERMÉ 1 060 000 €

Situation exceptionnelle et incroyable vue mer, vieux village de Mougins et campagne. Villa en position dominante au calme située dans un domaine fermé de prestige, proche centre et tous axes. 130 m² hab de plain-pied, grand séjour, 3 chbres, 2 sdb, garage, annexes. 1690 m² en 3 belles restanques. Cos résiduel, poss. Piscine. • **Exceptional setting and outstanding sea view, old Mougins village and countryside for this villa located at the top of the hills, in a gated and prestigious domain. Near center and within easy reach of major road trunks. Approx. 130 sqm of living space without any level and consisting in : a big living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, outbuildings. 1690 sqm of garden on 3 levels. Possibility to extend and to build a swimming pool. Réf.660**



VILLA 135m² VALBONNE / PROCHE VILLAGE 890 000 €

Vue dégagée sur le village de Valbonne, belle villa en pierre dans un secteur très calme. Avec 135 m² hab., ancien atelier aménageable, cos résiduel, Possibilité piscine. Sur 3000 m² de terrain. A rénover. • **Benefiting from a clear view on Valbonne village, beautiful stone house of approx. 135 m², set in a calm area. Former workshop suitable for conversion, potential for substantial extension. Possibility to build a swimming pool. In need of renovation. Réf.13310**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 220m² VALBONNE / PROCHE VILLAGE 1 325 000 €

Domaine privé, à 8 minutes à pieds du centre village, au calme, environnement verdoyant de 2000 m² pour cette villa de 220 m² avec splendide cuisine américaine ouverte sur un vaste séjour avec cheminée, 5 chambres 3 sdb, 3sdd. Nombreux rangements. Cave à vins, double garage. Piscinable. • **Private domain**, 8 minutes away for the village center, in a quiet place, greenery environment of 2000 sqm for this property of 220 sqm benefiting from a vast open plan kitchen opening onto the living area with fireplace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 3 shower room. Several averages. Wine cellar, double garage. Possibility to build a swimming pool. **Réf.1812**



BASTIDE 180m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 090 000 €

Au calme absolu, très belle bastide de 180 m² aux volumes généreux et prestations de qualité. Vaste séjour avec cheminée communicant sur sam et cuisine aménagée. 4 chbres. 2600 m² de terrain arboré. Bel espace piscine avec pool house. • **Enjoying total tranquility**, magnificent Bastide of 180 sqm with generous volumes and top quality amenities. Vast lounge with fireplace opening onto the dining room and the standard kitchen. 4 bedrooms. The lower level consists of 2 bedrooms. 2600 m² of complanted garden. Beautiful pool area with pool house. **Réf.1391**



VILLA 8P MOUGINS / PROCHE CANNES 1 150 000 €

Très proche Cannes, dans un agréable environnement, au coeur de 1500 m² de terrain, villa totalement rénovée avec des matériaux très haut de gamme, vaste séjour, cuisine équipée, 3 chambres, grand appartement indépendant + 2pièces. Cave. Garage. Cuisine d'été. Belle piscine chauffée ensoleillée. **Pleasant environment**, close to Cannes, in the heart of 1500 sqm of garden, villa completely renovated with high quality materials, very large living room, kitchen, 3 bedrooms, large separate apartment + 2 rooms. Cellar. Garage. Summer kitchen. Beautiful sunny heated pool. **Réf.1814**



VILLA 180m² MOUANS SARTOUX 1 000 000 €

Proche commerces, beaucoup de charme pour cette villa de 180 m² hab. Style Mas Provençal située au calme absolu et exposée plein sud. De belles prestations : vaste séjour de 50 m², salle à manger, cuisine équipée, 5 chbres. Au coeur de 1500 m² de terrain arboré avec piscine et pool house de 40 m² entièrement équipé. • **Near all shops**, south facing aspect for this charming house of approx. 180 sqm style provençal house. Enjoying total tranquility and benefiting from good amenities. Vast living room of 50 sqm, dining room, equipped kitchen, 5 bedrooms. In the heart of 1500 sqm of planted garden with swimming pool and pool house of 40 sqm entirely equipped. **Réf.1800**



PROPRIÉTÉ 1080m² THORENC / GRANDS VOLUMES 750 000 €

Arrière pays Grassois spécial investisseurs: Propriété de 1080 m² avec 142 m² de terrasses + nombreuses annexes + Cos résiduel de 1000 m². Sur 2260 m² de terrain. Idéal hôtel, restaurant, chambres d'hôtes, tourisme vert etc. Vue panoramique. A rafraîchir. • **Hinterland of Grasse**, ideal for investors. Property of approx. 1080 with terrace of approx. 142 m² + several outbuildings + potential for substantial extension: 1000 m². Ground of approx. 2260 m². Ideal for hotel restaurant, bed and breakfast, green tourism, etc. . Panoramic view on the countryside. In need of modernisation. **Réf.883**



PROPRIÉTÉ 7HA SERANON 480 000 €

Proche Golf . Pour les amoureux de la nature. Propriété de 7 hectares avec prairies et forêt composée de : d'une maison principale de 100 m² avec séjour, cuisine et 5 chambres. Une maison de gardien de 60 m², un garage de 40 m². Une bergerie de 70 m² à restaurer. **Near Golf course**. For nature lovers. Property of 7 hectares with forest, composed of : a main house of 100 m² with living room, kitchen and 5 bedrooms. A caretaker's house of 60 m², garage of 40 sqm. A provençal house of 70 m² which is in need of renovation. **Réf.1044**

MOUGINS

next H 1 2 1

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



BASTIDE 430m² GRASSE / 2.5 HECTARES 1 850 000 €

Propriété avec 1 mas principal de 250 m², caves en pierre voûtées, atelier + Maison de 150 m² dont 80 m² d'atelier aménageable à rénover. Piscine, pool house. Une rivière borde les 2,5 hectares complantés de nombreux oliviers et fruitiers. Cadre enchanteur. • **Clear view on the countryside, property divided : main provencal farmhouse of 250 m², stone cellars, workshop. House of 150 m² to renovate(with 80 m² of workshop suitable for conversion) Swimming pool, pool house. A river lin the 2,5 ha complanted by fruit and olive trees, exceptional setting. Réf.788**



PROPRIÉTÉ 450m² GRASSE / RÉELLE AFFAIRE Nous consulter

Environnement campagne pour cette superbe villa provençale de 450 m² offrant de vastes volumes ; grand salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre de maître avec salle de bain, dressing + 5 chambres. Appartement indpt. Sur 8. 000 m² de terrain complanté avec piscine et grande terrasse couverte. Très belle vue dégagée. • **Greenery environment for this magnificent provencal property offering vast volumes : big lounge, dining room, fully equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom and dressing + 5 bedrooms. Independent apartment. On 8000 sqm of complanted garden with swimming pool and large covered terrace. Beautiful clear view. Réf.1787**



VILLA 280m² MOUGINS / OFFRES ÉCOUTÉES Nous consulter

Très au calme. Idéal grande famille ou chambres d'hôtes, magnifique provençale de 280 m² env, rénovation actuelle avec de très beaux matériaux, sur 1800 m² joliment arboré avec piscine. Beaucoup de volumes. Très belle vue dégagée. • **Benefiting from a beautiful clear view, vast volumes for this magnificent provencal property of approx. 280 m² entirely renovated with good materials. Landscaped garden of approx. 1800 m² with swimming pool. Ideal for family or cottages. Réf.225**



VILLA 260m² GRASSE / AFFAIRE À SAISIR 745 000 €

Rare, très calme, sans vis-à-vis , proche commerces, très belle provençale de 260 m² : vaste salon avec cheminée d'env 50 m², cuisine équipée, 4 chambres, 1 chbre indpt, 1 bureau, buanderie, grande cave en sous-sol, maison indpt de 50 m². Terrain verdoyant de 1500 m² avec piscine. Réelle affaire à ne pas manquer. • **Very rare, enjoying tranquility, no view on the neighbourhood, near shops, beautiful Provencal villa of 260 sqm consisting in : spacious lounge with fireplace approx. 50 sqm, equipped kitchen, 4 bedrooms, 1 independent bedroom, a study, laundry, large cellar in the basement. Independent house of 50 sqm. Verdant grounds of 1500 sqm with pool. A real bargain to not miss. Réf.1809**



VILLA 275m² MOUGINS / DOMAINE FERMÉ 1 650 000 €

Au calme absolu, dans un domaine résidentiel fermé, au cœur d'un écrin de verdure, belle villa de 275 m². Vastes volumes pour la salle de réception, salon/salle à manger. Cuisine entièrement équipée, 5 chambres. 4800 m² de terrain plat avec piscine et terrain de tennis. Cos résiduel. • **Enjoying tranquility, located in a gated and residential domain, greenery environment for this Provencal property of approx. 275 sqm. Vast volumes. Beautiful reception room, vast living and dining area, fully equipped kitchen, 5 bedrooms. 4800 sqm of flat ground with swimming pool and tennis court. Possibility to extend. Réf.1388**



VILLA 270m² MOUGINS / VILLAGE 1 000 000 €

Accès facile, proche de tous les commerces et à 2 minutes à pied du vieux village. Très lumineuse, magnifique villa Provençale de 270 m² avec espace salon/sam avec cheminée d'env. 65 m², vaste cuisine, 5 chbres, 1 sdb, 3 sdd. Sauna. Sur env. 1700 m² de terrain complanté avec piscine. Très grand garage. Idéal grande famille. • **Within easy reach of major road trunks, close to all shops and walking distance from the old village. Bright Provencal villa of 270 m² with : Lounge / dining room area approx. 65 m² with fireplace, equipped kitchen, 5 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, sauna. Approx. 1700 m² of landscaped garden with pool. Big garage. Idéal for family. Réf.556**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 240m² CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Proche centre et Croisette, au calme, belle Bourgeoise de 240 m² hab. répartie en de très beaux volumes, entièrement rénovée avec des prestations actuelles de très grande qualité. Sur un jardin complanté de 1 500 m² avec piscine. Salle de jeux. Dépendances, garage. • **Near the centre and Croisette, enjoying tranquility, this beautiful upmarket Bourgeois villa with 240 m² living space has been fully refurbished and appointed to offer very generous rooms and modern appointments of a very high standard. Set in a mature plot of 1500 m² with swimming pool. The property further offers a playroom, outbuildings and garage. Réf.1815**



VILLA 450m² MOUGINS / VUE VILLAGE Nous consulter

Magnifique vue panoramique sur le village de Mougins pour cette splendide propriété contemporaine d'env. 400 m² aux volumes généreux et prestations très haut de gamme. Piscine intérieure chauffée. Salle de gym. . . . Le tout niché au coeur de 3 000 m² de terrain complanté d'essences méditerranéennes avec piscine à débordement. Garage. • **Splendid property in a contemporary style boasting magnificent panoramic views of the village of Mougins. The accommodation of approx. 400 m² offers generous rooms and high quality appointments. Fitness room and indoor heated swimming pool. . . . Nestled in 3000 m² of grounds with fragrant Mediterranean plants and infinity pool. Garage. Réf.878**



PROPRIÉTÉ LES PARCS DE MOUGINS Nous consulter

Dans le domaine le plus recherché de Mougins , superbe propriété rénovée avec des matériaux très haut de gamme et distribuée en de très beaux volumes lumineux dont triple réception, spacieuse cuisine, six chambres avec leur salle de bain. Au coeur d'un magnifique parc de 5500 m² agrémenté d'une grande piscine à débordement à forme libre et plusieurs terrasses. Cos résiduel important. • **Situated in the most sought-after domain of Mougins, this superb property has been refurbished using top quality materials and appointed to offer very generous and light rooms, including a triple reception room, 6 bedrooms with bathrooms. In the heart of a magnificent park of 5500 sqm complemented by a free-shape infinity pool and several terraces. Potential for substantial extension. Réf.996**



VILLA 300m² MOUGINS / DOMAINE FERMÉ Nous consulter

Au calme absolu, dans un domaine privé et sécurisé, somptueuse neo-provençale aux prestations haut de gamme d'env 300 m²+ dépendances sur 2500 m² arboré. Sublime piscine, pool house avec cheminée et cuisine d'été. Un rêve pour un seul privilégié. • **In an absolutly quiet place, in private and secured district, somptuous néo provençal vila off approx 300 m² benefiting from top quality appointments. On 2500 m² of landscaped garden. Wonderfull swimming pool with pool house and summer kitchen. A dream for only one privileged people. Réf.611**



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX Nous consulter

Projet de construction, situé dans un site privilégié, au cœur d'un environnement verdoyant, vue mer et Esterel, somptueuse villa contemporaine de 170 m², 3 chambres, salle de fitness, sauna. Prestations très haut de gamme. Car port et garage pour 2 voitures. Le tout sur 2500 m² de terrain avec piscine. • **Building project, located in a residential area, in the heart of a greenery environment and benefiting from an amazing Esterel and sea view, magnificent contemporary property of appr. 170 m². Materials and the decorations of very high standard. Grounds of appr. 2500 m² with swimming pool. Réf.725**



VILLA 420m² CANNES / VUE MER Nous consulter

Dominant la baie de Cannes avec une splendide vue mer et lles de Lérins. Somptueuse propriété de style provençale exposée plein sud offre de beaux volumes. Très spacieuse et lumineuse ses 420 m² hab se déclinent en : vaste salon avec salle à manger/cheminée de 120 m², cuisine équipée, 4 chbres. Appartement indpt de de 60 m². 3200 m² de jardin avec piscine couverte chauffée. • **Overlooking Cannes bay and benefiting from an outstanding sea an Lerins island view, magnificent Provencal style property facing south offers beautiful volumes. Very spacious and bright, its 420 m² consists in: large lounge, dining area/ fireplace totalling 120 sqm, equipped kitchen, 4 bedrooms. Independent apartment of 60 sqm. Greenery setting of 3200 m² with covered heated pool. Réf.1806**

MOUGINS

next 123



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 585 000 €

Vue mer panoramique, maison provençale indépendante comprenant salon, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, cellier, terrain de 1100 m² avec piscine.

Panoramic sea view, independant provençale house, living room, independant kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, cellar, land of 1100 m² with swimming pool.

ROY JD



VILLA 6P CANNES 905 000 €

Vue mer, charmante maison en pierres dans un domaine au milieu d'un parc verdoyant à 15 minutes à pied du centre ville, comprenant salon, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau donnant sur une petit jardin de 110 m² et une terrasse de 31 m², petit cabanon indépendant. • **Sea view, charming stone house in a domain with a green parc at 15 minutes from the center by foot, living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, office opening to a small garden of 110 m² and a terrace of 31 m², independant room.** **ROY 528**



VILLA 245m² MOUGINS 1 285 000 €

Proche du ROYAL MOUGINS, belle villa récente de 245 m² sur un terrain de 2700 m², composée : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, trois chambres avec salle de bains, à l'étage, chambre de maître avec salle de bains, dressing et terrasse, garage, piscine, jacuzzi.

Close to ROYAL MOUGINS, beautiful new villa of 245 sqm on a plot of 2700 m². Its offered : entrance, living and dining-room, kitchen, 3 bedrooms with bathroom, on a first floor, master bedroom with dressing, bathroom and terrace. Garage, swimming-pool and jacuzzi. **ROY 509 SG**



APPT 3P MOUGINS 1 280 000 €

Vue mer panoramique à 100 m du village de MOUGINS superbe appartement villa d'environ 115 m² en duplex avec un jardin de 362 m² arboré, une jolie tour carrée à aménager et un mazet.

Panoramic sea view at 100 m from MOUGINS VILLAGE superb appartement villa about 115 m² on 2 levels with a garden of 362 m², a nice square tower and a mazet.

ROY 570



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT 3P CANNES 509 000 €

À 10 mn du centre, très beau 3 pièces avec terrasse double dans résidence de standing avec piscine.

Close to the center, beautiful 2 bedrooms apartment with a double terrace, in a luxury residence with a swimming-pool.

ROY 481

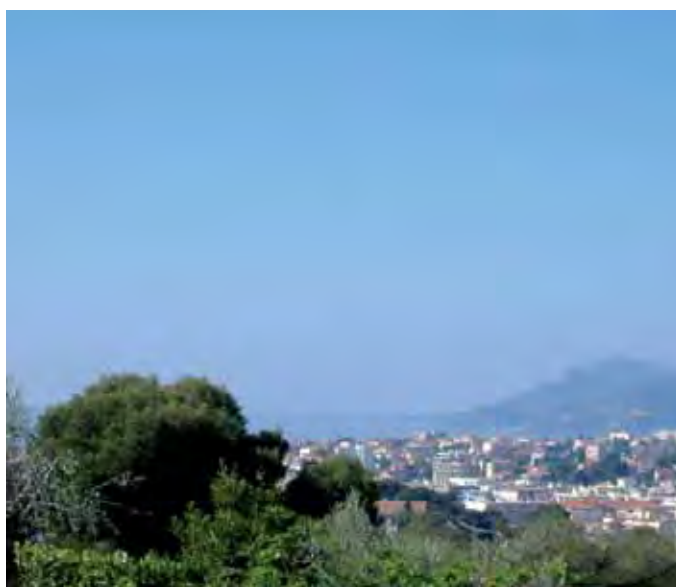


APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €

Dans bel immeuble de style art-déco", avec gardien, appartement traversant de 4 pièces, 94 m², avec petite vue mer : séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 WC, 3 terrasses, parking et cave.

Beautiful 3 bedrooms apartment of 94 sqm with little sea view : living-room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower, 2WC, 3 terraces, parking and cellar. Residence with caretaker.

ROY 571



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 595 000 €

Très beau 3 pièces dans résidence luxueuse avec piscine. Très belle vue sur l'Estérel et aperçu mer, terrasse de 25m². Parking au sous sol et grande cave.

Very beautiful 2 bedrooms apartment in a luxurious residence with swimming pool. Very beautiful Esterel view and little sea view, terrace of 25m². Closed garage and large cellar.

ROY 474



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 998 000 €

Très bel appartement de 103 m² (LC) avec vue mer panoramique, dans résidence de standing avec piscine et gardien : entrée, toilettes invités, séjour ouvrant sur une terrasse de 90 m² et jardin de 110 m², cuisine équipée, 2 chbs avec chacune dressing et salle de bains, bureau, + buanderie et véranda (16 m²), cave, garage. • *Beautiful apartment of 103 sqm (LC) with panoramic sea view, in a residence with caretaker and swimming-pool, offered : entrance, guests toilets, living-room with terrace of 90 sqm and garden of 110 sqm, equipped kitchen, 2 bedrooms with dressing and bathrooms, office, + laundry and veranda (16 sqm), cellar and garage.* **Roy 526**



VILLA 150m² PROCHE MOUGINS Prix attractif

Néo provençale de 150 m², environnement agréable, domaine résidentiel, vue dominante sur la vallée. Double séjour dont les baies s'ouvrent sur la terrasse, coin TV, cuisine spacieuse et moderne, chambre parentale. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, dressing, garage, parking. Terrain 1200 m² avec piscine. • **Néo Provençale villa of 150 sq m**, in a delightful elevated setting and residential domain offering far reaching views. Double reception room overlooking a terrace, TV area, spacious and modern kitchen, parental bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, bathroom, dressing, garage and parking. All in 1 200 sq m gardens with a pool. ATTRACTIVE PRICE ! Réf 01776



APPT 3P CANNES 630 000 €

Dans résidence de standing, à 5 mn du centre, penthouse 3 pièces, traversant, prestations de qualité, vue dégagée jusqu'à la mer, se composant d'un vaste séjour donnant sur terrasse 25 m², 1 suite plus une chambre, cuisine américaine design, dressing, box et cave.

Just near town centre, a crossing penthouse with high quality features and fittings, offering unobstructed views up to the sea, comprises a vast reception room overlooking 25 sq m terrace, 1 suite and 1 bedroom, designed open-plan kitchen, dressing, garage and cellar. Réf 01856



DUPLEX 160m² MOUGINS Nous consulter

Au dernier étage, dans une agréable résidence, grand 4 pièces duplex 160 m², quadruple exposition, vue dégagée sur collines, aperçu mer et Estérel. Séjour donnant sur terrasse Sud Ouest, 3 autres terrasses, cuisine indépendante équipée, salle de bains, salle de douche, 4 garages en sous-sol. • **A four-roomed maisonette of 160 sq m**, located on the top floor of this charming residence, offering unobstructed views over Estérel hills with a glimpse of the sea. Reception room opening on a south/west facing terrace, 3 other terraces, separate fitted kitchen, bathroom, shower room, 4 underground garages. Réf. 01861



VILLA 265m² MOUGINS 1 400 000 €

Belle provençale de très bonne construction avec vue dégagée sur le vieux village et la campagne. D'une surface de 265 m² et très lumineuse par de larges baies, elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée et salle à manger, 4 chambres, cuisine équipée, buanderie, garage, cave. Jardin paysagé 2920 m² avec piscine. • **A beautifully built Provençale villa of 265 sq m** offering far reaching views to the old village. Bright and airy, it comprises a vast reception room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, fitted kitchen, laundry room, garage and cellar. The all in 2 920 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Réf 01862



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 1 145 000 €

Très jolie villa de 170 m² exposée plein Sud qui comporte un spacieux et lumineux séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, studio indépendant, bureau, terrain clos et paysagé de 1840 m² avec piscine à débordement. Vue panoramique. COS résiduel de 60 m². • **An elegantly appointed villa of 170 sq m** comprising a spacious reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, self-contained apartment. The all setting in 1 840 sq m enclosed and landscaped gardens with an infinity pool. Panoramic views. Extension possible of 60 sq m. Réf. 01865



APPT 4P LE CANNET 560 000 €

Dans résidence de standing, très beau 4 pièces 110 m², rénové entièrement avec de belles prestations, grand séjour, 3 chambres, cuisine américaine équipée, 2 salles d'eau, salle de bains, sauna, dressing, bureau, terrasse. Nombreux rangements, terrasse dans la résidence, 3 garages en sous-sol.

Beautifully refurbished apartment of 110 sq m with high grade features and fittings, located in this superb residence, includes a reception room, 3 bedrooms, open-plan fitted kitchen, 2 shower rooms, bathroom, sauna, dressing and terrace. Storage space with 3 underground garages. Réf. 01871

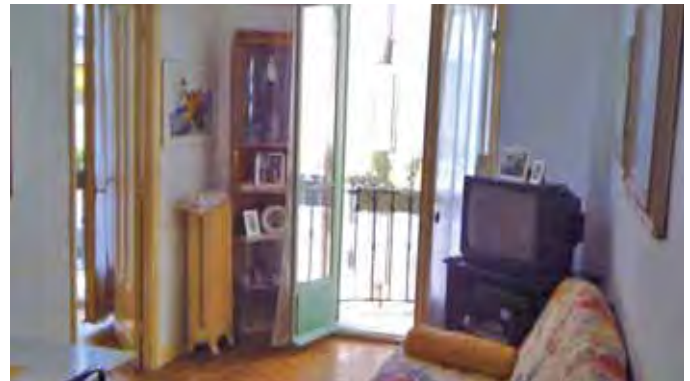


3 rue Dalpozzo - 06000 Nice - european.paca.agency@orange.fr - Tél: +33 (0)4 97 03 17 04
9 rue Georges Clémenceau Tél. +33 (0)4 93 88 47 19



PROPRIÉTÉ 240m² **LES ADRETS** 1 470 000 €

À 8KMS DE CANNES/MANDELIÉU. Superbe Propriété de 240 m² située dans un parc résidentiel. Séjour 70m², grande cuisine équipée moderne, chambres avec chacune sa salle de bains, bureau transformable en studio indépendant, piscine 50 m², très grande terrasse. Expo sud, Vue panoramique collines, calme, soleil, proche toutes commodités. Terrain 9000 m². **Just 8 km from Cannes/Mandelieu.** Superb property of about 240 sq m, situated in residential parks, comprises a spacious modern and fitted kitchen, bedrooms with bathrooms en suite, study with a possibility to be converted into a self-contained apartment, 50 sq m swimming pool, spacious south facing terrace. Panoramic views over the hills, peaceful and sunny setting. Close to all amenities. Grounds of about 9 000 sq m. **Denis - Tél. 06 24 61 84 23**



APPT 2P **NICE / CENTRE** 252 000 €

CARRÉ D'OR. Appartement 2 pièces, exposition sud, étage élevé, avec une cuisine séparée, 2 balcons.

A two-roomed apartment, on a high level, south orientation, with a separate kitchen, 2 balconies.

Jean-Claude - Tél. 06 98 76 25 10 - Réf.157709



VILLA 140m² **CONTES** 550 000 €

Belle villa de 140m², 4 chambres, vue panoramique, terrain arboré de 3800m², piscine hors sol, possibilité piscine. Dans un beau domaine à 3 min du village de Contes. • **Beautiful villa of 140 sq m, 4 bedrooms, panoramic views, setting in 3 800 sq m landscaped gardens with a pool out of grounds. Situated in this superb estate, just 3 min from the village of Contes.**

Denis - Tél. 06 24 61 84 23 - Réf.157647



APPT 3P **NICE / PARC IMPERIAL** 445 000 €

Très beau 3 Pièces traversant, 95m² dans une résidence sécurisée, 1er étage avec VUE MER ET VILLE comprenant 2 chambres, 1 séjour de 24m², cuisine aménagée, s-d-b + salle d'eau, 2 WC. Terrasse de 19m²+ balcon de 9m², cellier, dressing, Cave, Parking. • **Superb crossing two bedroom apartment of 95 sq m, located on the 1st floor of this secure residence which offers views over the sea ! Accommodation comprises 24 sq m living/dining room, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 wc. Terrace of 19 sq m + 9 sq m balcony, storeroom, dressing, cellar and parking.** **Denis LALLEMAND - Tél. 06 24 61 84 23 Réf.123949**



APPT 3P **NICE / OUEST** 269 800 €

Magnifique 3 pièces toit terrasse, vue mer, expo sud-ouest, véranda, terrasse de 70m², cuisine entièrement équipée. COUP DE COEUR.

Magnificent three-roomed penthouse with 70 sq m terrace offering views over the sea, south-west orientation, verandah, totally fitted kitchen. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Karim - Tél. 06 99 22 26 26 - Réf.145392



VILLA 4P **NICE / OUEST** 438 000 €

Superbe Maison au Calme dans résidence sécurisée avec piscine. FRAIS REDUIT. Séjour, 3 chambres avec placard, sdb, cuisine équipée, 2 terrasses, cellier, 1 garage fermé. • **Superb and peaceful house, situated in this secure residence which benefits from a pool. Living/dining room, 3 bedrooms with cupboards, bathroom, fitted kitchen, 2 terraces, cellar, lock-up garage. REDUCED NOTARY FEES.** **Karim - Tél. 06 99 22 26 26 - Réf.115021**

NICE

next H 127



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT 3P MENTON 234 000 €

Lumineux et agréable 3 pièces en étage élevé avec de nombreux rangements, une terrasse. Appartement entièrement rénové. Cave.

A charming and airy three-roomed apartment, refurbished throughout, located on a high level with storage space and a terrace. Cellar.

Réf : 264A



STUDIO 50m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 244 000 €

Dans un ancien château Florentin avec piscine découvrez un grand studio d'environ 50m² avec une cuisine américaine, une salle de bains et un wc. Quartier résidentiel proche de la principauté de Monaco. • **Located in a period castle with a swimming pool, come and discover this spacious studio apartment of about 50 sq m, open-plan kitchen, bathroom and wc. Residential neighbourhood, just near the Principality of Monaco.** Réf : 265A

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



APPT 2/3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 270 000 €

Dans une résidence récente avec piscine découvrez un appartement en duplex avec cuisine américaine, terrasse ainsi que de nombreuses prestations. Au calme à quelques minutes du centre ville. Garage.

Situated in this recent residence with a swimming pool, a maisonette comprising an open-plan kitchen, a terrace and a professionally designed interior. Quiet area, just a few minutes from town centre. Réf : 253A

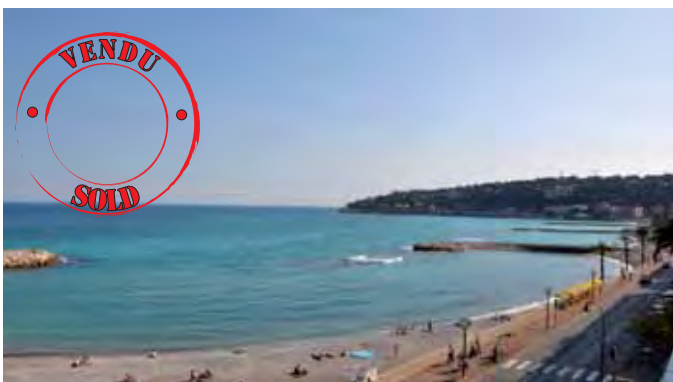


APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 457 000 €

Dans une résidence avec piscine un très bel appartement de 3 pièces avec terrasse exposition sud. Chambres avec placard. Appartement agréable au calme. Cave et parking.

A very beautifully appointed three-roomed apartment with a south facing terrace, situated in a residence benefiting from a swimming pool. Bedrooms with cupboards. Peaceful neighbourhood. Cellar and parking. Réf : 17A

next 128



APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 479 000 €

En front de mer un appartement de deux pièces traversant avec deux terrasses, Vue mer 180°. Séjour avec cuisine américaine, une salle de bains et une salle d'eau. 2 wc.

A crossing two bedroom apartment offering panoramic views over the sea, situated in this seafront residence, includes 2 terraces, a bathroom, a shower room and a cellar. Réf 243A



APPT 3P MENTON 530 000 €

En front de mer dans une belle résidence un appartement de 3 pièces avec une terrasse de 16m², situé dans un quartier résidentiel profitez d'une très belle vue mer. Cave et parking.

Residential neighborhood for this three-roomed apartment with 16 sq m terrace, situated in this beautiful seafront residence, benefits from beautiful views over the sea ! Cellar and parking. Réf : 252A



DUPLEX 96m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

850 000 €

Dans le magnifique « château du cap » un duplex de 96m² avec une vue imprenable sur la mer et Menton. Garage et Parking.

Located in this magnificent "Chateau du Cap", a maisonette of 96 sq m offering breathtaking views over the sea and Menton. Garage and Parking.

Réf : 136 A



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



MAS

6P

SAINT JEANNET / VUE MER

995 000 €

Splendide mas provençal dominant, soleil, constr. trad, belle vue mer, calme total, cheminée, cuis. équip, 5 ch, 4 bains, cellier, buanderie, garage, abri voitures, grande terrasse, prestations de qualité, beau terrain plat 5200m², égout, alarme, portail automatique, arrosage auto, accès facile et proche des commerces...

Splendid Provençal mas, in a peaceful elevated setting, offering beautiful views over the sea ! Fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, storeroom, laundry room, garage, shelter for cars, spacious terrace, high grade quality features and fittings, the all in 5 200 sq m beautiful flat grounds, alarm, automatic portal ...and lots more...



VILLA

190m²

LA GAUDE

675 000 €

Vaste prov. trad, expo Ouest, ensoleillée, très calme, vue dégagée, séjour 61 m², cheminée, grande cuisine équipée, 5 ch, 3 bains, dressing, terrasses, jardin plat 1200 m², arrosage automatique, alarme, belle piscine plain pied, grand garage, cave.

Vast villa with a Provençal style offering distant views, includes 61 sq m reception room, fireplace, spacious fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, dressing, west facing terraces, the all setting in flat gardens of 1 200 sq m bathing in sunlight, automatic sprinkling, alarm, beautiful swimming pool. Garage and cellar.

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 4P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 275 600 €

Dans résidence sécurisée, 4 pièces de 78m². Séjour, cuisine US sur terrasse d'angle 25m² profonde Sud-Ouest + Nord. Garage en sous-sol, cave. Proche toutes commodités. Vue dégagée. À saisir ! • **A beautiful 4 roomed apartment of 78 sq m, in this secure residence. Living room, open-plan kitchen opening on 25 sq m South/West facing terrace. Garage, cellar. Close to all amenities. Leafy views. ABSOLUTE MUST ! Réf.2253a**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 255 000 €

BAS DES PLATEAUX FLEURIS. Magnifique 2 pièces traversant Sud-Nord en bon état de 48,58m² Loi Carrez. Séjour sur terrasse Sud profonde, cuisine indépendante, chambre sur balcon, bain, wc indépendant, cave et garage fermé. Vue verdure. Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis. Au calme et proche toutes commodités. • **Located in this high quality and gated residence benefiting from a pool and a tennis court, a magnificent crossing apartment comprising a living/dining room overlooking a south facing deep terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc. Cellar and garage. Leafy views. Peaceful neighbourhood. Close to all amenities. Réf.2639a**



VILLA SUR TOIT ST LAURENT DU VAR 840 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Exceptionnelle Villa sur le toit 188m² - Vue Panoramique mer Cap d'Antibes, exposée sud, terrasse 135m². Séjour, cuisine équipée indépendante 20m², 4 chambres, 3 bains, 2 garages, 2 caves. Quartier résidentiel avec toutes commodités à pieds. • **Residential neighbourhood for this exceptional penthouse of 188 sq m offering panoramic views over the sea and Cape of Antibes, 135 sq m south facing terrace, reception room, fitted kitchen of 20 sq m, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 garages and 2 cellars. Close to all amenities ! Réf.1230a**



VILLA 6P CAGNES SUR MER / CENTRE 457 000 €

Emplacement Exceptionnel - A deux pas du centre et au CALME - Proche axes routiers, autoroutiers, Gare - Charme incontestable pour cette INDIVIDUELLE du début de siècle entièrement rénovée de 110 m² + entresol de 30 m² aménageable - Jardin de 360 m² arboré, fruitiers, 4 stationnements - Actuellement exploitée en bureaux, possibilité de reprise Crédit bail. • **Ideally located ! Within walking distance of town centre, in this quiet area ! Close to trunk roads, motorways and train station - A lot of charm for this charming villa of 110 sq m which is at least a hundred years old, refurbished throughout + 30 sq m entresol suitable for conversion - 360 sq m gardens planted with fruit trees, 4 parkings. At the present time it's an office. Possibility to take back the lease. Réf.1337v**



VILLA 5P VENCE / VOSGELADE 610 000 €

Dans quartier résidentiel au calme. Adorable néo-provençale 125 m², beau séjour cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 1 plain pied, combles aménagés, 1 salle de bain, 1 salle de douche, dressing, cellier, garage 31m². Belles prestations - En parfait état - Piscine sécurisée, jardin plat 600m² arboré. À VOIR ABSOLUMENT! • **In this residential and peaceful neighbourhood, a lovely Néo-Provençale villa of 125 sq m comprising a beautiful living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the same level, converted attic, 1 bathroom, 1 shower room, dressing, cellar, 31 sq m garage. In perfect condition - Secure pool, the all in 600 sq m flat and landscaped gardens. VIEWING A MUST ! Réf.1012v**



APPT 4P ST LAURENT DU VAR 610 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Dans résidence recherchée avec piscine, magnifique et lumineux duplex de 100m² - Exposé Sud avec vue Mer. Beaux volumes, état irréprochable et prestations de qualité. Séjour, 3 chambres, 2 bns, 2 wc, garage et cave. Faibles charges - Coup de coeur assuré! • **Immaculately presented and bright maisonette of 100 sq m offering southerly views over the sea, with a spacious interior, living/dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage and cellar. Situated in this sought after residence benefiting from a pool. Low charges. A property to fall in love with ! Réf.2632a**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



VILLA 350m² LA GAUDE / RÉSIDENTIEL 1 500 000 €

Dans un écrin de verdure avec une vue sur les Baous, splendide propriété de 350m² sur un très beau terrain plat de 5800m² complanté d'olivier et d'arbres fruitiers avec piscine couverte. Grand séjour avec salle à manger et cheminée, 6 chambres dont 3 de plain pied, 2 bains, 2 douches. Cuisine d'été, garage, nombreux parkings. Coup de coeur assuré! • **Located in leafy settings, with views over Baous, a splendid property of 350 sq m, spacious living room, dining room + fireplace, 6 bedrooms, 3 are on the same level, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Summer kitchen, garage, several parkings. The all in 5 800 sq m beautiful flat grounds planted with olive and fruit trees. Swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.1334v**



DUPLEX 3P CAGNES SUR MER / HAUTEURS 395 000 €

Sur les hauteurs de cagnes dans résidence sécurisée, résidentielle au calme, bel appartement duplex 3 pièces 80m² : séjour avec cuisine américaine sur terrasse et jardin vue mer, à l'étage inférieur: 2 chambres donnant sur jardin, salle de bain, salle d'eau, dressing. Garage. Coup de coeur. • **A beautiful maisonette of 80 sq m, in a peaceful elevated setting, includes a dining room with an open-plan kitchen opening on a terrace and gardens which offers views over the sea! Ground level : 2 bedrooms, bathroom, shower room and dressing. Garage. Situated in this secure and residential residence. Réf.600a**



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 310 000 €

BOUCHES DU LOUP. Vous privilégiez promenade bord de mer et toutes commodités à pied, Très bel appartement d'angle 75m² sur terrasse circulaire de 35m², entièrement rénové, séjour, deux chambres 14 et 16 m2 salle d'eau, wc indépendant, cuisine équipée, parking sécurisé. Vue citadine et collines. Egalement possibilité profession libérale. • **If you prioritize going for a walk or to be close to local amenities, this beautiful lateral apartment of 75 sq m with 35 sq m terrace will seduce you ! Refurbished throughout, living/dining room, 2 bedrooms, shower room and wc. High security parking. Views over the hills. Possibility for a liberal profession. Réf.2480a**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 285 000 €

VESPINS. Dans un quartier résidentiel, accès plages, port, proche des commodités, adorable 2 pièces 53m², cuisine équipée indépendante, très beau jardin aboré de plusieurs essences méditerranéennes. Parking. • **Located in this residential neighbourhood, access to the beaches, port and local amenities, a lovely two-roomed apartment of 53 sq m, separate fitted kitchen, beautifully landscaped gardens with Mediterranean species. Parking. Réf.2664a**



VILLA SUR TOIT SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS 1 590 000 €

A 5 min de l'aéroport international, au coeur des VESPINS - Résidence grand standing, EXCEPTIONNEL villa sur toit 180m²: salon 76 m², cheminée, 2 suites parentales, 3ème chambre avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée avec coin repas. Le tout sur une terrasse profonde circulaire, solarium avec cuisine d'été sur terrasse, piscine privative. Double garage, parking, cave. Prestations haut de gamme. Vue Mer et collines - Proche Mer et commodités. • **Just 5min from Nice airport - A stunning penthouse of 180 sq m nestling in the heart of Vespins area, in this prestigious residence. Accommodation comprises 76 sq m reception room + fireplace, 2 parental suites, a 3rd bedroom with a shower room, separate fitted kitchen + dining area. The all overlooking a deep terrace, sun terrace with a summer kitchen, private pool. Double garage, parking, cellar. High grade features and fittings. Views over the sea and the hills. Close to the sea and all amenities. Réf.2613a**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



APPT 4P VALBONNE 287 000 €

Beau 4 pièces en bon état. Séjour sur terrasse. 3 chambres. Garage. Vue verdure. Calme. Proximité commerces, écoles. Sans vis à vis.

Beautiful 3 bedrooms apartment in good condition. Living room opening onto a terrace. 3 bedrooms. Garage. Greeneries view. Calm. Near amenities and schools. Apartment with an open outlook.

Réf.489a



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 280 000 €

Résidence fermée avec piscine - beau 3 pièces en très bon état situé proche commerces et commodités - climatisation réversible - exposition ouest - vue dégagée - parking et cave - possibilité garage - proche Sophia Antipolis. • **Closed residence with swimming pool. Beautiful 2 bedrooms apartment in very good condition, close to amenities. Air conditioning. West exposure. Beautiful openview. Park and cellar. Possibility garage. Near Sophia Antipolis. Réf.481a**



VILLA 2/3P VALBONNE / VAL D AZUR 357 000 €

Dans un domaine sécurisé avec piscine, provençale mitoyenne au calme de 2/3 pièces. Séjour cheminée, grande véranda. Excellent état. Exposition Sud-Ouest. Joli terrain arboré de 300 m² environ. Deux parkings. • **In a secured domain with swimming pool and tennis, 2/3 rooms attached provençal villa, calm. Living room with fireplace. Large veranda. Mint condition. Exposure south-west. Nice tree planted garden approximately 300 sqm. Two parks. Réf.350v**



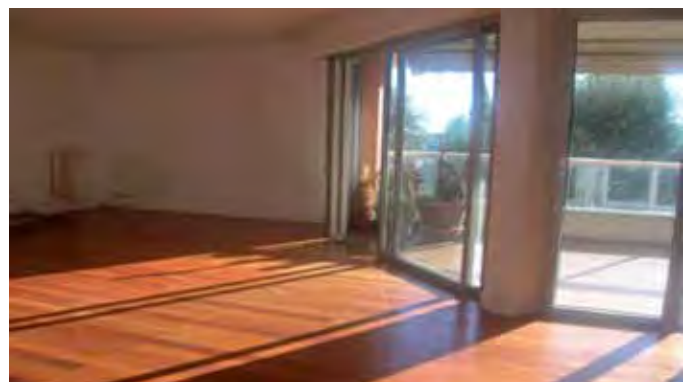
VILLA 4P MOUGINS 486 000 €

Très belle rénovation pour cette villa bien distribuée d'environ 110 m² avec jardin, donnant sur la nature. Séjour avec cheminée, cuisine américaine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Belles prestations, parquet. Abri voiture, jumelage discret. Impeccable! • **Beautiful renovation for this well distributed villa approximately 110 sqm with garden overlooking nature, living room with fireplace. US fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 bathtub, 1 shower). High quality features, wooden floor, covered car park. Discreetly attached. Not to be missed! Réf.353v**



VILLA 4P JUAN LES PINS 590 000 €

PROCHES PLAGES - Quartier résidentiel - Villa individuelle en excellent état de 4 pièces sur terrain plat avec piscine hors sol - Séjour cheminée, cuisine américaine entièrement équipée s'ouvrant sur terrasse - 3 chambres - Exposition sud - Buanderie - Garage. • **NEAR THE SEA - Residential area - Independant 3 bedrooms villa in mint condition on garden with above ground pool- Living room with fireplace et fully US equipped kitchen opening onto terrace. 3 bedrooms. Laundry room. Garage. Southern exposure. Réf.374**



APPT 4P GRASSE / SUD 385 000 €

SUPERBE appartement de 115 m² dans une résidence avec tennis et piscine - 3 chambres - 2 sdb - cuisine indépendante équipée - séjour de 50 m² ouvrant sur une belle terrasse au sud - Garage, parking, cave - Proche accès grands axes. A ne pas manquer! • **Beautiful 115 sqm appartement in a secured residence with swimming pool and tennis - 3 bedrooms - 2 bathrooms - independant kitchen - 50 sqm living room opening onto a large terrace (south) - garage, pkg, cellar - Easy access to speedway - Not to be missed! Réf.224a**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



VILLA 220m²

BIOT

1 900 000 €

Splendide Propriété en pierre de taille dans Domaine de Prestige - exposition sud - proche toutes commodités et grands axes routiers - 15 minutes de l'aéroport - vaste séjour - 4 chambres avec bains ou douche - dépendances - garage - espace piscine et pool-house.

Levels 2, View Garden, Aspect south, General condition Excellent, Kitchen Installed, Bedrooms 4, Bathrooms 2, Showers 2, Toilets 5, Living area 80 M², Stone, Couverture toit Old tiles, House Individual, Land Flat land, Cellar 2, Garage 1, Rates 1500 Euro, Monthly charges 80 Euro Interphone, Watering, Electric gates, Appart ind., Veranda, Double glazing, Outbuildings, Pool house, Utility room, Fireplace, Const. En pierres, Couv. Tuiles anciennes, Terrain PLAT. Réf.378v



VILLA 230m²

BIOT

1 260 000 €

Spacieuse et lumineuse néo-provençale en excellent état implantée dans une cadre de verdure. Double séjour avec cheminée, 4 chambres. Vastes terrasses. Exposition sud. Grand sous-sol. Triple garage. Proximité commodités, écoles, Sophia Antipolis.

Spacious, sunny provençale villa in excellent condition nestled in greeneries. Double living room with fireplace, 4 bedrooms. Large terraces. Southern exposure. Huge basement -3 cars garage. Near amenities, schools, Sophia Antipolis.



BASTIDE 700m²

SOPHIA ANTIPOLIS

Sur demande

Superbe bastide entièrement rénovée avec des matériaux de qualité - 3 niveaux sur un terrain de 1105 m² de terrain clos. Nombreuses possibilités de division. Loft en dernier étage avec vue mer, idéal usage mixte, habitation et/ou professionnel. Bien d'exception. DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Superb "bastide", entirely renovated with high quality materials - 3 levels on a land of 1105 sqm. Great possibilities to divide the space. Top floor being a loft with sea view. Ideal combined use professional and/or dwelling. Exceptional property. FULL DETAILS ON REQUEST.

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



MAS **200m²** **ROQUEFORT LES PINS** **690 000 €**

RDJ de MAS PROVENÇAL en pierres 5P 200m² jardin 1600 m² Magifique appartement de caractère, plain-pied en RDJ de maison en pierres 1800 avec entrée et jardin privé, cheminée, cave, expo. S/E, piscinable, Résidence fermée. TERRAIN PLAT. • **A magnificent character five-roomed apartment of 200 sq m, situated on the garden level of this 19th century stone-built house, in an enclosed residence, it comprises an entrance hall with private gardens, fireplace, a fitted kitchen, 2 bathrooms...the all setting in 1 600 sq m south/east facing gardens which offers a possibility to build a pool.**



APPT **2P** **MANDELIEU - RIVIERA GOLF CLUB** **291 500 €**

Résidence de luxe du Golf Riviera Club, Magnifique copropriété de Grand Standing... 2 Pièces 50m², Terrasse 18m². A VOIR. Ascenseur, Concierge, Parlophone, Parquet, Marbres, Piscine, Cave, Climatisation. • **A 2-roomed apartment of about 50 sq m with 18 sq m terrace, located in this luxury residence called Golf Riviera Club, magnificent co-ownership finished to a high standard...VIEWING NOW ! Lift, Caretaker, Parquet flooring, Pool, Cellar, Air-Conditioning...**



VILLA **4P** **LA ROQUETTE SUR SIAGNE** **528 000 €**

Villa indépendante, Qu. St Jean F4 110m², garage, piscine, terrain 600m². Qu. Calme, cheminée, terrasse tropézienne, Expo. Sud ouest, Garage, Pas de VAV, ni travaux, ni charges. Du 'prêt-à-habiter' proche des axes routiers, de la mer, des commerces. . . Pour actifs avec enfants, retraités avec enfants et petits-enfants. . . • **Detached four-roomed villa of 110 sq m, garage, pool, 600 sq m gardens, quiet neighbourhood, fireplace, sun terrace, south/west orientation, not overlooked, in perfect condition, no charges...Near major roads, the sea, shops...For families with children, retired persons and grandchildren...**



TERRAIN **4000m²** **ROQUEFORT LES PINS** **424 000 €**

Magnifique terrain 4 000m² situé dans une oliveraie, un havre de paix, vue imprenable, construction possible pour 400m² ou possibilité de construire 2 villas de 200m² avec piscine (voir conditions auprès de votre interlocuteur). Eau elec et téléphone à l'entrée du terrain. • **Magnificent building land of 4 000 sq m, situated in an olive grove, a haven of peace, breathtaking views, possibility to build a property of 400 sq m or 2 villas of 200 sq m each, with a swimming pool (see the conditions with the negotiating partner). Water, electricity and telephone are at the entrance of the land.Tél. 06. 46. 36. 44. 88**



APPT **3P** **ANTIBES / PISCINE** **265 000 €**

Au calme absolu découvrez cette appartement 3 pièces au 3ème et dernier étages! Séjour 20m², (expo ouest). Le tout climatisée, volet roulant, cave et parking. • **Absolutely quiet area, near the municipal pool of Antibes, come and visit this three-roomed apartment, located on the 3rd and top floor ! Living room of 20 sq m (west orientation). Air-conditioned, electric shutters, cellar and parking. Tél. 06. 46. 36. 44. 88**



MAISON **3P** **BROVES SUR SEILLANS / FAYENCE** **250 000 €**

Belle maison individuelle 90m² plein pied sur un terrain 1200m² (piscine possible)+(extension 40m² possible), située à seillans dans le canton de fayence à 45 km de sophia et 40 mn en voiture. Terrasse 45m² une vue imprennable, Garage à terminée et finir d'aménager le jardin. Rapport qualité prix imbattable!!!! • **A detached beautiful house of 90 sq m, setting in 1 200 sq m grounds (possibility to build a pool) + (40 sq m extension possible), situated at Seillans, in the canton of Fayence, 45 km from Sophia Antipolis (40 min drive). Terrace of 45 sq m with far reaching views, Garage must be finished, the gardens also ! Rare value for money in this region !!!**



APPT | **32m²** | **THEOULE SUR MER** | **175 000 €**

Dans résidence standing avec piscine en front de mer, beau 2P entièrement rénové et meublé. Terrasse 12m² avec vue mer imprenable. Cave + parking. Idéal résidence secondaire et bon rendement locatif.

In high standing residence with pool on the sea front, beautiful 2-room apartment, fully renovated and furnished. Terrace 12m² with amazing sea view. Cellar + pk. Ideal for secondary home and rentals. Réf.TE-11



APPT | **29m²** | **THEOULE SUR MER** | **198 000 €**

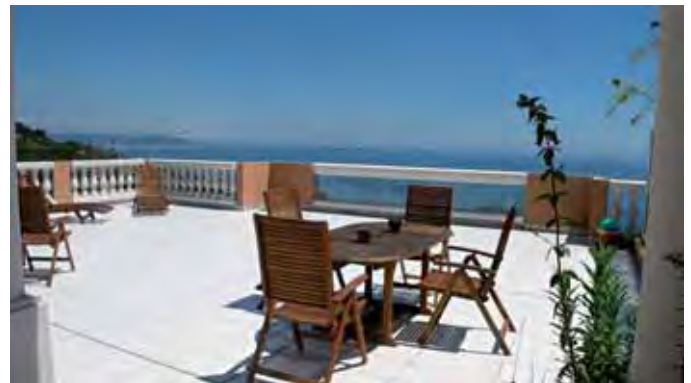
Appartement 2P avec superbe vue mer, situé dans une résidence grand standing avec piscine. Jolie terrasse avec vue sur le port, les plages et les restaurants, qui sont à quelques pas. Garage et cave. • **2-room apartment with amazing sea view, situated in a high standing residence with pool. Nice terrace with view over the harbour, the beaches and the restaurants, that are located just nearby. Garage and cellar. Réf.TE-36**



APPT | **83m²** | **THEOULE SUR MER** | **424 000 €**

Superbe vue mer pour cet appartement 2/3P situé en dernier étage avec terrasse plein sud. Petite résidence avec piscine, proche plages, port de la Figueirette et restaurants.

Wonderful sea view for this 2/3-room apartment on last floor with nice South facing terrace. Small residence with pool, located close to the beach, restaurants and Port of La Figueirette. Réf.TE-40



APPT | **85m²** | **THEOULE SUR MER** | **775 000 €**

Villa sur le toit 4P avec magnifique terrasse de 110m² offrant vue mer panoramique exceptionnelle. Clim réversible, parking intérieur et cave. Résidence avec piscine.

3-bedroom penthouse with a magnificent terrace of 110m² enjoying breathtaking panoramic sea view. Reversible A/C, indoor parking and cellar. Residence with swimming pool. Réf.TE-23



DUPLEX | **79m²** | **THEOULE SUR MER** | **850 000 €**

IMPERIAL BAY. Situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de Théoule, ce superbe duplex surplombe la mer et les collines de L'Estérel. Terrasse + jardinet 30m². Garage + cave.

Situated in one of the most prestigious residences of Théoule, this magnificent duplex flat is overlooking the sea and the Esterel hills. Terrace + small garden 30m². Garage + cellar. Réf.TE-42



VILLA | **180m²** | **THEOULE SUR MER** | **2 495 000 €**

LE TRAYAS. Magnifique villa avec piscine à débordement. Terrasse de 200m² plein Sud offrant une sublime vue panoramique sur la mer. Intérieur en parfait état, grand standing, spacieux et lumineux. Situation calme, au coeur de l'Estérel.

Magnificent villa with pool. 200m² South facing terrace offering fabulous panoramic sea views. Interior in perfect condition, high standing, spacious and bright. Peaceful situation, in the heart of the Esterel hills. Réf.TE-43

15 Route de Vence - BP 2 - 06140 Tourrettes sur Loup - info@tsl-immo.com - Tél: + 33 (0)4 93 24 14 58



VILLA 183m² **VENCE / VUE SAINT-PAUL** 1 200 000 €

Lumineuse provençale récente de 183 m². Vue panoramique. Prestations très soignées. Séjour cheminée, Superbe cuisine 25 m², 4 chambres, bureau, Piscine à débordement. Garage. Beau terrain arboré de 1860 m². • **Bright and recently built Provençale villa** of 183 sq m. Panoramic views. High grade features and fittings. Living room + fireplace. 25 sq m superb kitchen. 4 bedrooms, study. Infinity Pool. Garage. Beautifully landscaped gardens of 1 860 sq m. Réf 333v - Tél. 04.93.24.14.58



VILLA **TOURRETTES SUR LOUP** 700 000 €

COUP DE COEUR. Splendide maison d'architecte de plain-pied, décoré avec goût, édifée sur un beau terrain de 2500 m² complanté d'oliviers et de nombreuses essences. Séjour lumineux, 4 chambres, 3 salles de bains, dépendances. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** An elegantly appointed one storey house, designed by an architect, setting in 2 500 sq m grounds planted with olive trees and Mediterranean species. Bright living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, outbuildings. Réf.585v - Tél. 04.93.24.14.58



VILLA 138m² **TOURRETTES SUR LOUP** 520 000 €

Pour amateurs de calme et de nature. Superbe vue sur le village. Villa de plain-pied à 5 minutes du village 138 m² environ, 3 chambres. Exposition sud ouest. Terrain 2.860 m². • **For lovers of peacefulness and wonderful natures** - Superb views over the village - One-storey villa of about 138 sq m, 3 bedrooms. South/west facing grounds of 2 860 sq m. Réf. 621V - Tél. 04.93.24.14.58



VILLA 3P **TOURRETTES SUR LOUP** 495 000 €

À 2 pas du village. Vue dégagée sur la mer. Agréable villa de plain-pied entièrement rénovée, 3 pièces. Garage. Terrain plat 800 m². A visiter en priorité! **Close to the Village** - Unobstructed views over the sea - A three-roomed delightful one-storey villa, refurbished throughout - Garage - 800 sq m flat gardens. **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!** Réf. 630V - Tél. 04.93.24.14.58



MAISON 170m² **TOURRETTES SUR LOUP** 495 000 €

Au coeur du village. Authentique maison de village 170 m² dominant la rue principale, imprégnée de la vie d'un artiste. Vous serez envoûtés par l'ambiance, les volumes et la vue panoramique depuis la terrasse. • **In the heart of a Village** - A one-storey fine period village house of 170 sq m overlooking the principal road, full of artistic touches! You will be seduced by this ambiance, spacious interior and panoramic views from its terrace! Réf.608V - Tél. 04.93.24.14.58



VILLA 5P **TOURRETTES SUR LOUP** 890 000 €

Belle adresse proche du village. Vue panoramique mer et collines. Villa provençale sur terrain arboré de 16 oliviers. Séjour double, 4 chambres. Vaste terrasse. Sous-sol 100 m². • **Beautiful address, near the Village** - Panoramic views over the sea and the hills - Provençale villa, setting in landscaped gardens planted with 16 olive trees - Double reception room, 4 bedrooms, vast terrace, 100 sq m basement. Réf. 137V - Tél. 04.93.24.14.58

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



VILLA 165m² OPIO 715 000 €

Vue panoramique pour cette Maison de charme 165m² rénovée entièrement. Prestations de qualité. 5pièces, 3 chambres, 1bain, 2 douches Lumineuse, Calme Jardin/terrasse160m². • **Panoramic views for this charming house of 165 sq m, refurbished throughout with high quality features and fittings, includes 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, bright and light, peaceful neighbourhood, terrace/gardens...and lots more... Tél. 06 03 61 81 91**



MAS 160m² CHATEAUNEUF DE GRASSE 530 000 €

Pour les amateurs d'authentique, partie de Vieux mas de 1773 restaurée avec goût. IDEAL CHAMBRES D'HÔTES OU GRANDE FAMILLE. Séjour avec cheminée et four à pain, coin bar, cuisine équipée, salle à manger, 5 chambres, 2 SDB, combles aménageables 44 m², parking, jardin, belle vue dégagée. Très calme. • **For lovers of genuine properties, a part of this 1773's old farmhouse, tastefully refurbished. Ideal for a bed and breakfast or a big family. Living room + fireplace and bread oven, bar area, fitted kitchen, dining room, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 44 sq m attic suitable for conversion, parking, gardens offering beautiful reaching views. IN THIS PEACEFUL LOCATION ! Tél. 06 03 61 81 91**



VILLA 160m² VALBONNE / CASTELLARAS 995 000 €

A 5 mn de Valbonne Village, jolie provençale de 160m² dans un domaine sécurisé avec tennis : beau séjour avec cheminée, 4 chambres, tranquillité absolue, terrain riche en essences de 1500m², piscine, abri voitures, cave. Faibles charges. A VOIR ! • **Near the village of Valbonne, a lovely Provençale style house of 160 sq m, in this secure estate which benefits from a tennis court, includes a beautiful living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms, the all in 1 500 sq m peaceful grounds planted with Mediterranean species, pool, shelter for cars, cellar. Low charges. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf. 193**



VILLA 160m² OPIO 1 260 000 €

Résidentiel proche golf, ravissante provençale de plain pied de 160 m² composée d'1 réception de 80 m² avec cheminée et bureau et de 3 chambres très spacieuses. Magnifique terrain paysagé de 3000 m², piscine pool-house, garage. COS résiduel de 70 m². A voir, Charme assuré ! **Delightful one-storey villa of 160 sq m with a Provençale style, in this residential neighbourhood, near the golf course, comprises 80 sq m reception room with a fireplace and a study, 3 spacious bedrooms. Magnificently landscaped gardens of 3 000 sq m, swimming pool/pool house, garage, extension possible of 70 sq m. VIEWING NOW ! A LOT OF CHARM ! Réf. 181**



BASTIDE 250m² CHATEAUNEUF DE GRASSE 1 175 000 €

Magnifique bastide de 250 m² en pierre en situation dominante et au calme, sur 3 niveaux : 4 chambres avec sanitaires attenants, salle de sport, studio indépendant possible. Superbe terrain de 2500 m² plat et paysagé, piscine, garage double, le tout en parfait état. Coup de cœur assuré ! **Magnificent three-storeyed stone-built country house of 250 sq m, in a peaceful elevated setting, includes 4 bedrooms with bathrooms en suite, fitness room, possibility to separate a self-contained studio apartment. Beautifully landscaped flat gardens, pool, double garage. The all in perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.405 - Tél.06. 20. 68. 57. 63**



VILLA 314m² CHATEAUNEUF DE GRASSE 1 980 000 €

LE BRUSC. À découvrir absolument, jolie provençale de 314m² ouverte sur un terrain de 7000m² avec piscine. Havre de paix pour cet endroit dont l'environnement est résidentiel et recherché, 7 chambres, triple reception, garage double et nombreux parkings. • **Come and discover this lovely Provençale villa of 314 sq m, setting in 7 000 sq m grounds, with a swimming pool. A haven of peace for this unbelievable setting....7 bedrooms, triple reception room, double garage, several parkings... Tél. 06 20 68 57 63 - Réf.464**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 240m² VENCE / SUR LES HAUTEURS 1 400 000 €

Bénéficiant d'une excellente adresse sur les hauteurs de Vence, cette propriété en position dominante profite d'une très jolie vue sur les collines, et la mer. Agencée entièrement de plain pied, la villa offre de beaux volumes et dispose de prestations de qualité. Superbe jardin en pente douce (2700m² environ) agrémenté d'une piscine à débordement et de larges terrasses. Exposition Sud-ouest. Calme absolu.

Ideally located on the heights of Vence, this Southwest facing property benefits from a dominant position and a stunning view of surrounding hills, and sea. Entirely agenced on one level, the villa provides a living area of sqm. 240 offering spacious volumes and luxurious appointments. Superb gently sloping garden (sqm. 2700) with overflowing swimming pool and large terraces. Réf.803V



VILLA 5P VENCE / OUEST 630 000 € **TERRAIN 2197m² TOURETTES SUR LOUP / SUD 340 000 €**

Villa entièrement agencée de plain pied profitant d'un ensoleillement idéal et d'un calme absolu. Cuisine, séjour, 4 chambres dont une avec salle de bains privative, salle d'eau, buanderie. Travaux à prévoir. Superbe jardin plat, clos et complanté (1490m²) Piscine traditionnelle (5m par 11m).

Located in a quiet area, this South facing villa is agenced on a single level. Kitchen, living room, four bedrooms, one with en suite bathroom, shower room, laundry room. Needs work. Superb flat, fenced & planted garden (1490m²). Swimming pool (11m by 5m). Réf.805V

Entre Tourrettes-sur-Loup et Vence, superbe terrain à bâtir en pente douce complanté de nombreux oliviers. Calme et exposition Sud. Constructibilité 259m² SHON + annexes (garage, terrasses, piscine, . . .). Accès facile. Viabilités au bord du terrain. Vue dégagée.

Between Tourrettes-sur-Loup and Vence, superb flat piece of land planted with many olive trees. Quiet and southern exposure. 259m² buildable + annexes (garage, terraces, pool, . . .). Easy access. Viabilities at the edge of the field. Unobstructed view. Réf.132T

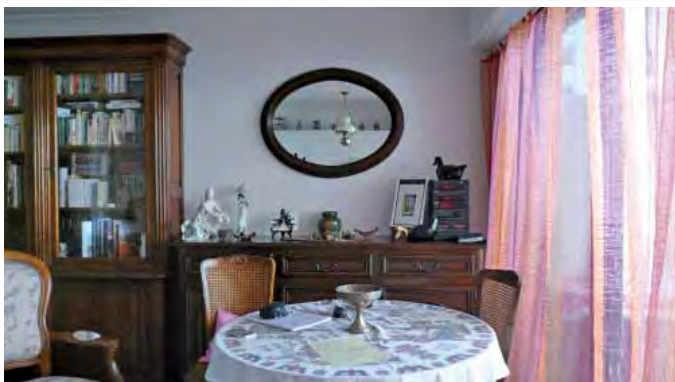


APPT 71m² VENCE / PROCHE CENTRE 350 000 € **VILLA TOURETTES SUR LOUP 440 000 €**

Dans une résidence de standing avec parc et piscine, bel appartement de trois pièces traversant offrant un superbe vue sur les collines boisées et la mer. Etage élevé. Prestations de qualité. Séjour ouvrant sur large terrasse (20 m²). Chambres spacieuses. Calme et ensoleillement parfaits. Cave et parking. • *In a luxurious residence with park and swimming pool, beautiful two bedrooms apartment. Living room opening onto a large facing South terrace. Spacious bedrooms. Stunning view of wooded hills and sea. Perfectly quiet. Cellar and parking. Réf.694a*

Villa composée d'une partie principale de 75m² avec entrée, séjour, cheminée, salle à manger (2ème chambre), cuisine indépendante, chambre, salle de bains et vaste terrasse. Au rez de jardin, vaste dépendance de 105 m² environ comprenant 2 chambres, salle d'eau, garages et une cave. Magnifique terrain de 1600m². Calme et ensoleillé. • *Villa composed of a main 75sqm apartment with a living room with fireplace, dining room, kitchen, bedroom, bathroom & large terrace. Indépendant 105 sqm space with 2 bedrooms, shower room, garages & cellar. 1600 sqm south facing land. Quiet. Réf.802V*

589, route de la mer - 06270 Villeneuve Loubet - contact@fk-properties.net - Tel : +33 (0)4 93 73 09 85 - Port : +33 (0)6 85 05 17 39



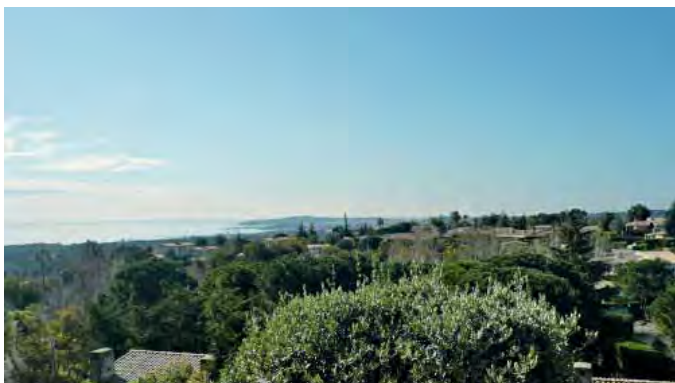
APPT 2P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 320 000 €

A 50 m de la plage et 100m des commerces, bel appartement de 2 pièces en rez de jardin dans une résidence neuve avec piscine. Au calme, en exposition ouest. Box fermé. Frais réduits. • **50 meters away from the beach and 100m away from shopping areas, lovely 2 room apartment. West exposure, quiet area, garden level in a new residence with swimming pool. Entry hall, living room, kitchen, one bedroom, terrace, bathroom, garage. Reduced registration fees.**



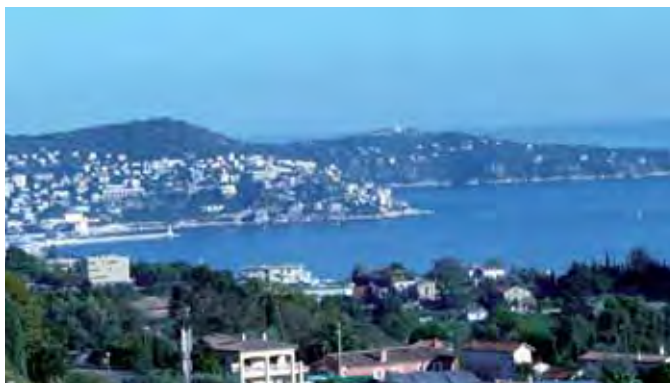
APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 420 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER : dans le prestigieux domaine fermé et gardé, bel appartement de 3 pièces de 80 m² en parfait état, sud et composé de : Entrée, séjour, terrasse, cuisine indépendante, cellier, deux chambres, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements, parking en sous sol, cave. • **HAUTS DE VAUGRENIER** : Within the well known condominium, nice 3 room apartment, 80 sqm. South exposure, very well kept. Entry hall, living room, terrace, furnished kitchen, cellar, two bedrooms, bathroom. Indoors parking, storage.



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 525 000 €

HAUTS DE VAUGRENIER! Superbe appartement de 3 pièces. Vue mer et cap d'Antibes, sud, au calme, belles prestations. Entrée, séjour donnant sur belle terrasse, cuisine semi américaine, 2 chambres, salle de bains, wc ind, dressing. Buanderie, box fermé. **LES HAUTS DE VAUGRENIER!** Within the famous residence, superb 3 room apartment. Quiet area, view over Cap d'Antibes, south exposure. Entry hall, living room, fully furnished kitchen, 2 bedrooms, bathroom, walking closet, laundry room, nice terrace, private garage.



APPT 3P NICE / FABRON 525 000 €

Vue mer à couper le souffle! Magnifique appartement de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine et tennis. Hall d'entrée, séjour, terrasse. Cuisine équipée, 2 chambres, salle bains, salle de douches, box fermé, cave. **Breath taking sea view!** In a safe high standing residence with tennis court and swimming pool, 3 rooms apartment, 78 sqm, very well kept, Garage, storage.



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 750 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER! Rare! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, villa de 4 pièces, vue verdure, et montagne dégagée, parfait état, sud. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine individuelle, 3 chambres, 2 bains, 2 terrasses, jardin, garage, buanderie, cellier. • **Within the famous condominium, nice 4 room villa, south exposure, view over the park and mountains. Very well kept. Entry hall, living room, individual kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar, laundry room, private garage, garden.**



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 1 150 000 €

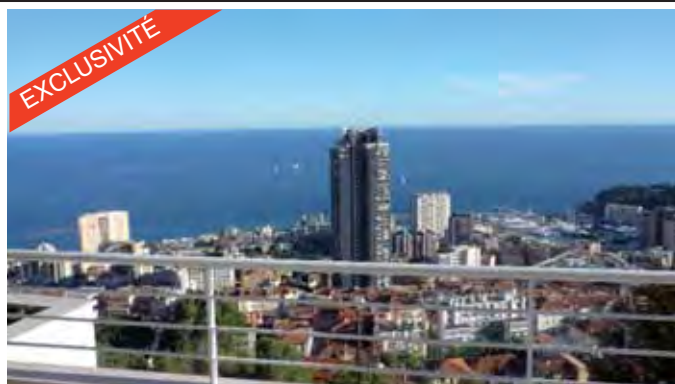
HAUTS DE VAUGRENIER! Luxueuse villa de plain pied, calme absolu, vue verdure très dégagée, entièrement refaite à neuf. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, garage, terrasse, piscine. Prestations de qualité. **HAUTS DE VAUGRENIER!** Luxury 4 room villa, extremely quiet area, South-west exposure, far away view, entirely renovated. Large living room with fire place, 3 bedrooms, furnished kitchen, 2 bathrooms, garage, swimming pool, terrace.

VILLENEUVE LOUBET

next 141



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET

APPT 2P VAUGRENIER 210 000 €

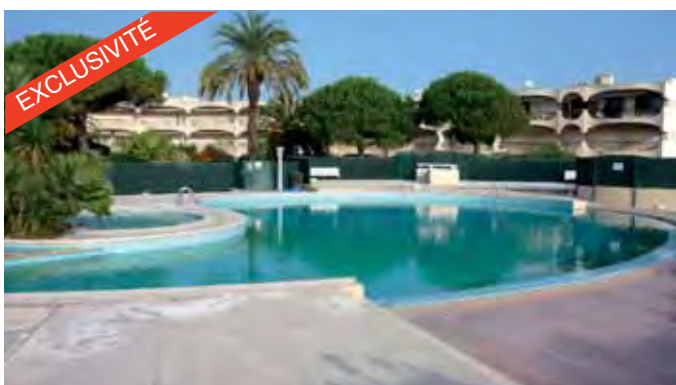
VAUGRENIER PRESIDENCES. Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, beau 2 pièces avec grande terrasse de 28 m². calme et ensoleillé, cuisine américaine équipée, cave, parking, parfait état.

Beautiful 2-roomed apartment with a peaceful and sunny terrace of 28 sq m, in this renowned domain 24h concierge which benefits from a pool and a tennis court. Open-plan fitted kitchen, cellar, parking. The all in perfect condition.

APPT 4/5P BEAUSOLEIL 1 120 000 €

EXCEPTIONNEL ! Hauteurs Beausoleil , Vue mer 180° et Monaco, Etage élevé , 4/5 Pièces (130m²) + Très grande Terrasse, Séjour, coin repas, 3 chambres , bains , douche , cuisine équipée , 3 caves , Pk sous/sol, Garage. • **Exceptional !** On an elevated setting, with views over the sea and Monaco, on a high level, a four/five-roomed apartment of 130 sq m + wide terrace, includes a reception room + dining area, 3 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, 3 cellars, underground parking and garage.

next 142



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 398 000 €

PIEDS DANS L'EAU, Résidence de grand standing, parc, piscine, plages privée,. Superbe 2 pièces, terrasse, jardin, parfait état, garage, produit rare!

Near the Marina, a superb 2-room apartment, terrace, gardens, in perfect condition, garage, situated on the seafront of this superb residence which benefits from a park, swimming pool and private beaches. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 175 000 €

PARC DE VAUGRENIER. Vue mer, piscine, balcon sud, 2 Pièces mezzanine 38 m². entièrement refait, cuisine indépendante équipée, cave, parking sécurisé.

Located in this renowned domain which benefits from a pool and sea views, a 2-roomed apartment of 38 sq m, refurbished throughout, with a south facing balcony, mezzanine, separate fitted kitchen. Cellar and high security parking.



Le Commodore - Marina Baie des Angès quai d'honneur (à côté du bureau de tabac) - 06270 Villeneuve Loubet.
agence.acm@me.com - Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90



TRIPLEX 280m²

LE CANNET / HAUTEUR DE CANNES

Nous consulter

"Villa sur le Toit" en triplex de 280 m² desservi par ascenseur privatif. Vue panoramique de chaque étage. PREMIER NIVEAU : 120 m², 5 chambres avec leurs salles de bains, dressings et grands placards. DEUXIEME NIVEAU : 100 m², grand salon - salle à manger avec parquet de Versailles massif donnant sur terrasse, grande cuisine provençale avec four à pain, buanderie, coin cheminée très romantique avec dalles de château au sol et pierres apparentes, grandes baies vitrées avec vue mer et jardinet, petit bureau. TROISIEME NIVEAU : jardin, terrasse, pool house, piscine, cuisine d'été entièrement équipée, séjour dominant Cannes, les îles de Lérins. • **Three-storeyed "Penthouse" of 280 sq m with a private lift. Panoramic views from each floor. 1st Floor : 120 sq m, 5 bedrooms + bathrooms, dressings and wardrobes. 2nd Floor : 100 sq m, spacious living room-dining room with wooden flooring, opens on a terrace, Provençale style kitchen, laundry room, romantic fireplace area, paving stones, picture windows offering views over the sea. 3rd Floor : gardens, terrace, pool house, swimming pool, fitted out summer kitchen, reception room overlooking Cannes and Lérins Islands ! Réf.9531**



APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES 280 000 €

Magnifique deux pièces de 39 m² avec terrasse loggia de 9,35 m² situé à un étage élevé. VUE PANORAMIQUE mer, jardins et port !!! Avec parking.

Magnificent two-roomed apartment of 39 sq m with 9,35 sq m balcony, situated on a high level. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA ! Gardens and Port !!! With a Parking !

Réf.10549



APPT 3P CANNES 340 000 €

A VISITER !!! A 2 pas de la Croisette - 3 pièces de 61 m² décoré avec goût et conçu avec matériaux de qualité - un séjour ouvrant sur une agréable terrasse très ensoleillée - 2 chambres dont une avec balcon - nombreux rangements - un garage en sous-sol vient compléter le confort de cet appartement.

COME AND VISIT !!! Just near La Croisette ! A tastefully decorated apartment of 61 sq m, built with high quality materials - reception room overlooking a lovely sunny terrace - 2 bedrooms, 1 of them opens on a balcony - storage space - underground garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.10553

VILLENEUVE LOUBET

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 245m² ST RAPHAEL / BORD DE MER 2 950 000 €

Belle propriété surplombant la mer avec vue panoramique exceptionnelle à 290°. Villa 245 m² sur terrain de 1560 m² agrémentée d'une belle piscine à débordement et située dans une résidence sécurisée et à 2 km des commerces. • **On the heights. Residential area. Attractive private property. Superb and spacious house (245 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Infinity swimming. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 2 cars. Réf.162**



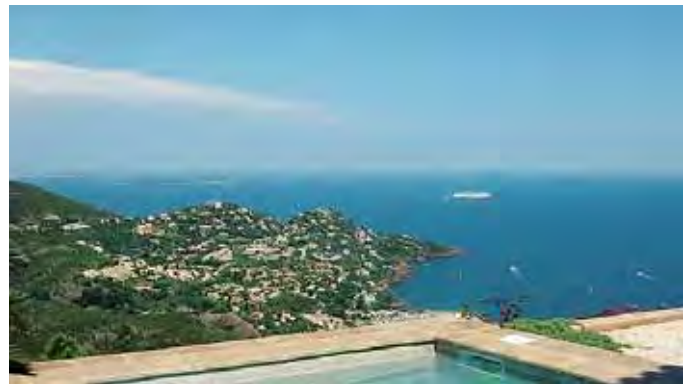
VILLA 121m² LORGUES 750 000 €

Très bel environnement pour cette magnifique villa de grande qualité en situation dominante, offrant de spacieuses et lumineuses pièces à vivre de plain-pied, cuisine équipée indépendante, trois chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau. Larges terrasses avec piscine traditionnelle. Double garage, atelier, cave, buanderie en sous-sol. Quiétude, soleil et vue dégagée! • **Residential and quiet area. Superb house (121 sq m). High grade fittings. Built in 2000. Excellent condition. Open greenery view. South facing. Landscaped garden (4823 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Cupboards. Laundry room. Basement. Garage for 2 cars. Réf.161**



VILLA 120m² ST RAPHAEL 830 000 €

BORD DE MER. Villa individuelle dominante de 120 m² sur terrain arboré de 1490 m² située dans un domaine sécurisé proche commerces et mer. Possibilité piscine. Un garage, un abri voitures, un patio, une véranda. **VUE DOMINANTE SUR MER ET SÉMAPHORE.** • **Residential area. Close to shops and beaches. Security property. House (120 sq m). Built in 1985. In mint condition. Sea and greenery views. South facing. Sun terrace. Landscaped garden (1490 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Underground box. Electric heating. Réf.163**



VILLA 173m² THEOULE SUR MER 1 490 000 €

Bénéficiant d'une vue imprenable et panoramique sur la mer, l'Estérel et le port, superbe villa récente édifiée sur un terrain en restanques comprenant un séjour avec une belle cheminée (pièce exceptionnelle), cuisine équipée aménagée, cellier buanderie, 3 chambres, salle de bains, un appartement type 2 pièces indépendant, un garage, une cave dans la roche, ascenseur, piscine. • **Stunning views over the sea, Estérel hills and the Port for this magnificent recent villa, setting in irregular uneven grounds, comprises a reception room + beautiful fireplace, fitted kitchen, laundry room, 3 bedrooms, bathroom, a self-contained two-roomed apartment, garage, cellar, lift, swimming pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf. 153**



VILLA 110m² SAINT-RAPHAEL 1 455 000 €

Magnifique villa de plain-pied dominant la baie d'Agay, construction de qualité et belles prestations. Un appartement indépendant, un garage, un abri voiture, un patio, une cave à vin dans la roche. ... Très grande terrasse avec piscine traditionnelle, terrain complanté et arboré d'essences provençales, cos résiduel. N'hésitez pas à la visiter, vous serez charmé par sa situation et ses prestations. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Prestigious high security property. Villa (110 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Excellent condition. Panoramic sea view. Terrace. Landscaped garden (1580 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Separate apartment. Garage. Alarm. Oil heating. Réf.164**



VILLA 287m² ROQUEBRUNE SUR ARGENS 1 560 000 €

En fond d'impass sans vis à vis et sans nuisance, très beau mas provençal en pierres apparentes implanté sur un grand terrain plat arboré comprenant : une entrée, une salle à manger, un séjour avec cheminée contemporaine, une mezzanine avec salon de billard, une cuisine indépendante avec coin repas et buanderie, trois chambres, une spacieuse salle de bains et douche, une magnifique salle d'eau récente, une toilette invités, un garage, un cellier, une piscine traditionnelle avec nage à contre courant, un pool-house avec toilettes et douche. La vue dégagée donne sur le Rocher de Roquebrune. A voir et à revoir pour ces prestations, son environnement, sa qualité de matériaux. Produit exceptionnel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Imposant and spacious villa (287 sq m). High quality features and fittings. Built in 1990. Excellent condition. Open view. South facing. Land (2500 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 3 separate wc. Study. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Mezzanine. Storeroom. Réf.165**

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



PROGRAMME NEUF

ST RAPHAEL / CENTRE VILLE

Nous consulter

Nouveau / programme de 11 logements vue mer panoramique, du 2p à la villa sur toit. Garages, cave, 5 minutes du centre ville. Terrasses, solarium, jacuzzi, debut des travaux / sept 2010.

New development of 11 apartments, offering panoramic views over the sea, from the two-roomed apartment to the penthouse. Garages, cellar, 5min from town centre. Terraces, sun terrace, jacuzzi. Beginning of the work / september 2010. In this much sought after location !



PROGRAMME NEUF

ST RAPHAEL / VALESCURE

Nous consulter

NOUVEAU. PROGRAMME NEUF. À 200m du centre commercial et direct golf. 17 logements du 2 pièces au 4 pièces. Garage. Piscine. Prestations de grand standing.

NEW DEVELOPMENT of 17 apartments, from the two-roomed to the four-roomed apartment. Garage. Swimming pool. High grade features and fittings. Ideally located, near the shopping centre and the golf course of Valescure.



APPARTEMENT/ APPARTMENT

Prix / Price : 1 260 000 €

Exclusivité / Sole agent

A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m² + 130m²). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privés. Cave, garage.

GREG IMMO

Marina Baie des Angés
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



CANNES 2



MOUGINS



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr