

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR



www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



PEDINI

UNIVERSAL DÉCORATION

l'intérieur passion

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

NOS SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com



édito

L'incorrigible folie des maisons. C'est un mal (ou peut-être est-ce un bien ?) dont on ne guérit jamais. Celui qui consiste à succomber, presque de manière compulsive, au charme d'une maison. Nombreux sont les écrivains, les artistes, et des êtres comme vous et moi, qui s'amourachent d'un lieu jusqu'au jour où une autre habitation, plus belle, plus confortable, mieux située, supplante tout à coup la première. Dès lors, on veut changer de maison comme on souhaite changer de vie. Bien sûr, avec une nouvelle décoration, une ambiance plus feutrée ou plus dépouillée, un jardin plus grand...

Finie la maison de ses rêves pour ad vitam aeternam ! Car, au gré des aléas de la vie, nos aspirations changent de nature. Et que dire de nos amours ?...La romancière Colette était de ceux-là. À chacune de ses histoires de coeur, elle associait une nouvelle maison, passant de la Bretagne au Limousin sans oublier Paris et surtout la Côte d'Azur avec sa célèbre « Treille Muscate » à Saint-Tropez. La comédienne Danielle Darrieux partage cette même et douce folie. « Si je m'écoutais, j'aurais des maisons partout » confiait-elle récemment dans une interview. L'écrivain Michel Déon est atteint de la même pathologie. Tous les psychiatres vous diront qu'il n'existe aucun remède à ce mal. Colette, seule, avait trouvé un palliatif. Elle prétendait : « plutôt que de résister à la maison que l'on convoite, mieux vaut l'acheter car la meilleure façon de résister n'est-elle pas de succomber ? »

À Next Home, nous avons su faire nôtre cette doctrine hédoniste et, à la faveur de ce nouveau numéro, nous vous invitons donc à... succomber de plain-pied !

The incorrigible folly of houses It is an evil (or is it good?) from which a person never recovers - one which consists of succumbing, almost compulsively, to the charms of a house. There have been many writers, artists and ordinary people, such as you and I, who have become infatuated with a place until the moment when another home, one which is more beautiful, more comfortable, better situated, suddenly supplants it. At that moment, you want to change your home, in the same way as you want to change your life, but of course, with a new décor, a cosier or more minimalist ambience, a larger garden, and so on. Finished the eternal house of your dreams! Because, as life changes, so do aspirations. And what about loves?

The novelist Colette was one such person. She associated a new house with each of her love affairs, a pursuit which took in Brittany, Limousin, Paris and, above all, the Riviera with her famous "Treille Muscate" in Saint-Tropez. The actress Danielle Darrieux shares this same sweet madness. "If I listened to myself I would have houses everywhere" she explained in a recent interview. The writer Michel Déon suffers from the same condition. Psychiatrists will tell you that there is no cure for this disease. Only Colette ever found a remedy. She used to claim: "rather than resist the house we covet, it is better to buy it because is not succumbing the best way to resist?"

At Next Home, we have made this hedonistic doctrine our own and, therefore, with this new issue, we invite you to... succumb to the full!

La rédaction



HÅG
nordic design



<<
siège de travail "Futu"
HÅG

Knoll



<<
siège "Pollock"
KNOLL

∨
bureau "Uno"
DELLAROVERE



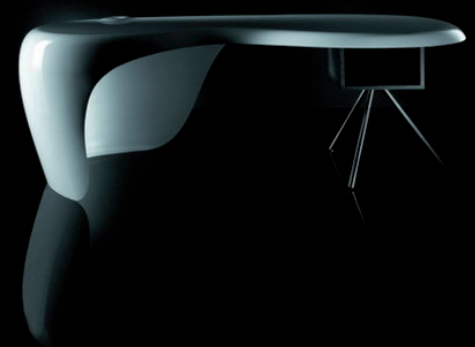
<<
siège de travail "Capisco"
HÅG

RENZ



<<
bureau "Franco Albini"
KNOLL

∨
banque d'accueil "LEXUS DL 011"
DELLAROVERE



>>
bureau "Lane"
DE RENZ




DELLAROVERE
ENJOY YOUR WORK



architecture d'intérieur
aménagement
conseil
étude

le design
réinvente l'espace de travail à Antibes.

Van & Vander

sommaire contents

002	décoration
010	sélection
012	antibes
051	cagnes sur mer
054	cannes
108	golfe juan - vallauris
112	le rouret
113	mandelieu la napoule
120	mougins
123	nice
124	roquebrune cap martin
126	saint jeannet
127	saint laurent du var
128	sophia antipolis
131	valbonne
132	vence
133	villeneuve loubet
136	saint raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Florent Besson - Tél. 06 15 59 22 98
florent.besson@nexthome.fr
Amandine Garcia - Tél. 06 66 49 99 92
amandine.garcia@nexthome.fr
Laura Gusberti. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberti@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com
Villa à la vente et à la location chez BURGER
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713
Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

CRÉATION
D'ESPACES
DÉDIÉS
AU BIEN-ÊTRE

*A*quarêve

Piscines et Spas

SHOW ROOM 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE 0660 ANTIBES TÉL. +33(0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail : aquareve.06@wanadoo.fr

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



SERANTONI

Fabrication de Matériaux moulés
Nous réalisons ce dont vous rêvez !

Dallages, Margelles, Balustres, Corniches, Colonnes,
Bétons architecturaux, Jardinières, Éléments
décoratifs. Standart et sur mesure

SERANTONI

1200 ROUTE DE LA VALMASQUE | 06560 VALBONNE

Tél. + 33 (0)4 93 65 39 93

www.serantoni.com



JR Constructions

Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



PRESOTTO ITALIA

Créez vous même
votre intérieur sur
mesure

Venez découvrir une collection élégante,
alliant les laques brillantes ou satinées, aux
finitions comme la pierre, l'ardoise ou
encore le métal



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



150 ANS
D'AVANCE

EN CE MOMENT,
C'EST 25% EN MOINS SUR LE TOGO.

POUR FÊTER NOS 150 ANS,
-25% SUR LE TOGO EN **ALCANTARA** PENDANT 150 JOURS.
(OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30 SEPTEMBRE 2010)

ligne roset®

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES - 06210 MANDELIEU | Tél +33 (0)4 93 93 57 25

Cap d'Antibes

VILLA DE CARACTÈRE



Villa / House : 300 sq m

Prix / Price : 2 500 000 €

Co-exclusivité / Co-sole agent

Réf. V0951

*Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes. Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage.
In 1 900 sq m gardens.*

Villa de caractère située au coeur du Cap. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage. Terrain 1 900 m².

Turquoise
International
www.turquoise-international.net

6, avenue de l'est - 06220 Golfe Juan
Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - contact@turquoise-international.net
Мы говорим по русски Нина : +33 (0)6 13 22 27 15

2 bis, rue Pierre Loti - 06160 Juan les Pins
Tél. +33 (0)4 93 61 61 79 - jl@turquoise-international.net
Sébastien Jamouille : Tél. +33 (0)6 84 47 82 06

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 2P ANTIBES / OUEST 298 000 €

Magnifique appartement 2 pièces de 63,4 m² en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, exposition sud-ouest, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m², cave, parking. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the park. Cellar, Parking. Tél. 06 67 87 77 87*



DUPLEX 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 292 000 €

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en duplex en excellent état d'environ 37 m² + mezzanine, vue mer et port d'Antibes. Beau produit atypique... **Tél. 06 11 53 22 18**
Charming two-roomed maisonnette of about 37 sq m + mezzanine offering views over the sea and the Port of Antibes, in excellent condition. Beautiful atypical property! **Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES 365 000 €

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin(100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. **Tél. 06 08 07 44 25.** • *Superb two bedroom garden apartment of about 100 sq m, in perfect condition, with a south orientation, located in this quiet and secure residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage. Close to shops. A high quality property! Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 3P ANTIBES / 85m² 420 000 €

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. **Tél. 06 08 07 44 25**
Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P ANTIBES 430 000 €

Dans résidence de standing, piscine, parc fermé et paysagé, magnifique appartement 4 pièces de 80 m², entièrement rénové avec matériaux de qualité et de prestige, séjour 28 m², cuisine américaine, 3 chambres avec placard ou dressing, terrasse à angle sud et ouest de 25 m² environ, cave, garage. À VOIR ABSOLUMENT. **Tél. 06 22 99 03 70** • *Magnificent apartment of about 80 sq m, refurbished throughout with high quality prestigious materials, situated in this residence which benefits from a pool and landscaped parks, includes 28 sq m reception room, open-plan kitchen, 3 bedrooms with wardrobe or dressing, lateral south and west facing terrace of about 25 sq m, cellar and garage. ABSOLUTE MUST. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P ANTIBES / REZ DE JARDIN 399 000 €

Dans résidence de standing récente: piscine, parc fermé, superbe appartement en rez-de-jardin de 71 m², traversant est / ouest, double terrasse et double jardin pour un total de 150 m², séjour 30 m², 3 chambres, belles prestations, cave, garage, parking, au calme et proche toutes commodités. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Superb crossing three-bedroomed garden apartment of about 71 sq m with a double terrace and gardens of about 150 sq m, situated in this recent residence, includes 30 sq m reception room, high grade features and fittings, cellar, parkings. Peace and quiet, close to all amenities! Tél. 06 67 87 77 87*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
012



Наше агенство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES / EXCEPTIONNEL 429 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, spacieux et beau 3 pièces au 2ème et dernier étage, traversant, 2 belles terrasses, au calme absolu, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage. Tél. 06 11 53 22 18 • *Spacious crossing three-roomed apartment, situated on the 2nd and top floor of this superb residence which benefits from a pool. Accommodation comprises 2 beautiful terraces, 1 bathroom, 1 shower room, garage. Peaceful neighbourhood. ABSOLUTE MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET / VILLAGE 480 000 €

Villa individuelle atypique d'environ 150 m² au calme absolu, sur terrain de 600 m², 3/4 chambres, dépendances, grande mezzanine, 2 salle de bain, parking..... Tél. 06 11 53 22 18
A detached atypical villa of about 150 sq m, in a peaceful area, setting in about 600 sq m grounds, includes 3/4 bedrooms, outbuildings, spacious mezzanine, 2 bathrooms, parking... Tél. 06 67 87 77 87



TERRAIN ANTIBES / VUE MER 690 000 €

Dans secteur recherché, terrain avec permis de construire de 300 m², vue mer, cave et garage... Beau Produit rare !!! Pour le visiter contacter. Tél. 06 11 53 22 18
In this much sought after location ! A development site with a planning permission to build a property of about 300 sq m, offers views over the sea ! Cellar and garage...Rare to find in this area !!! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA SUR TOIT ANTIBES / VUE MER 750 000 €

Dans résidence de bon standing avec piscine et gardien, grand 5 pièces d'environ 130 m², terrasse de 32 m² donnant sur belle vue dégagée et mer sur îles de Lérins, 4 chambres, 2 salle de bains, 2 salle de douches, loggia, 2 caves, grand garage de 3 voitures. Tél. 06 11 53 22 18. • *A spacious apartment of about 130 sq m + 32 sq m terrace overlooking the sea and Lérins Islands ! Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, loggia, 2 cellars, big garage for 3 cars...Located in this prestigious and portered residence which benefits from a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87*



VILLA 176m² VALLAURIS / CALME 795 000 €

Maison individuelle sur les hauteurs de Vallauris 176m² dont 31m² aménagée sous combles, cos résiduel 105m². Possibilité de diviser la maison en 2 pour faire de villas jumelée. 4 chambres, dont une chambre parentale, 2 sdb, espace télé+bureau, terrain en restanques de 3500m², 2 garages, parkings 5/6 voitures, piscine.. à voir rapidement...Tél. 06 67 87 77 87
A detached villa of about 176 sq m, in this elevated setting, includes 31 sq m converted attic + 105 sq m further construction possible. Possibility to separate the house into 2 semi-detached houses. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a parental bedroom, 2 bathrooms, tv room + study. The all setting in irregular uneven grounds of about 3 500 sq m, 2 garages, parking for 5/6 cars, swimming pool...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 310m² ANTIBES / OUEST 995 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m², grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m², cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. Tél. 06 20 99 03 70.
An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA **LE GOLFE JUAN / VUE MER** **1 150 000 €**

Vue mer panoramique sur le Cap d'Antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000 € + petite maison inde 3 pièces louée environ 1000 €, produit unique, urgent **Tél. 06 99 26 11 12**

Panoramic views over the sea and Cape of Antibes for this villa, located in a peaceful and sought after area, offers a self-contained three-roomed apartment which is rented out : 1 000€ + small three-roomed house also rented out : 1 000€. UNIQUE ! Tél.06 67 87 77 87



APPT **4P** **NICE / VUE MER / NEUF** **1 150 000 €**

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. **Tél. 06 66 58 25 97**

Stunning and richly appointed four-roomed apartment offering panoramic views over the sea, located in this luxurious, portered and gated residence, which is nestling in these small 3-storeyed buildings. Close to shops, Nice and Villefranche sur Mer. VERY RARE !!! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 1 4



VILLA **250m²** **CANNES / CENTRE** **1 240 000 €**

HOTEL PARTICULIER. Proche toutes commodités, 10mn. à pied du palais du festival et de la mer, superbe hotel particulier du fin 19^{ème}, de 250 m², salon 40 m², salle à manger, cuisine indépendante, bureau, 6 chambres, 3 salles de bains, sous-sol composé de 3 pièces, buanderie et cave à vin, garage pour 2 voitures, jardin arboré de 350 m². Beaucoup de charme. Très rare. **Tél. 06 20 99 03 70**. • **A 19th century mansion of about 250 sq m, situated within walking distance of the sea and Festival Palace ! Living room of about 40 sq m, dining room, separate kitchen, study, 6 bedrooms, 3 bathrooms, a 3-roomed basement including a laundry room + wine cellar, garage for 2 cars, in all about 350 sq m landscaped gardens. A lot of charm ! Very rare ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA **5P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 340 000 €**

À 5 minutes de la croisette, superbe villa californienne avec vue mer imprenable sur Cannes, beau salon vue mer, cuisine équipée, 3 belles chambres, 3 salles d'eau, buanderie, charmant jardin agrémenté d'une piscine, l'ensemble avec climatisation réversible et très belle prestations. rare. **Tél. 06 08 07 44 25** • **Located within 5min of La Croisette, a superbly appointed modern villa with a Californian style, offering breathtaking sea views over Cannes ! Beautiful living room with sea views, fitted kitchen, 3 pretty bedrooms, 3 shower rooms, laundry room. Set in delightful gardens with a swimming pool. Benefits from reversible air-conditioning. RARE ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA **5P** **JUAN LES PINS** **Nous consulter**

Superbe villa contemporaine de plain pied composée d'un grand salon ouvrant sur une belle cuisine en enfilade, 4 chambres, 2 salles d'eau, un garage de 65m² dans un parc arboré agrémenté d'une piscine de 10 par 5. L'ensemble exposé sud. **Tél. 06 08 07 44 25** **Stunning one-storey villa with a contemporary style, comprises a spacious living room opening on a beautiful kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 65 sq m garage, the all in south facing landscaped parks with a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA **320m²** **GOLFE / VUE MER** **1 950 000 €**

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m², composé d' un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. **Tél. 06 20 99 03 70**• **Fantastic contemporary style villa of about 320 sq m comprising 120 sq m wide lounge, 40 sq m open plan kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite, immense basement, stunning interior designed, underfloor heating, absolutely quiet, the all setting in landscaped gardens with a pool, terraces offering magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 170m² CAP D'ANTIBES 2 120 000 €

Au coeur du Cap d' Antibes, à 100 m. de la mer, superbe villa de plain pied de 170 m², entièrement rénovée, piscine, grande terrasse, exposition sud, vue sur son magnifique jardin paysagé et sur la mer, produit très rare. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Located in the heart of Cape of Antibes, just 100m from the sea ! A superb one-storey villa of 170 sq m, refurbished throughout, swimming pool, wide south facing terrace, magnificently landscaped gardens offering views over the sea !!! Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! **Tél. 06 24 76 41 10.**
Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 295m² GOLFE JUAN / VUE MER 2 450 000 €

Belle vue mer pour cette spacieuse villa individuelle d'environ 295 m², salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, une chambre de maître avec salle de bain, 2 chambres avec chacune une salle de douche, dépendances (possibilité de faire un appartement indépendant) terrasse et jardin de 1 400 m² avec piscine et jacuzzi. Double garage. **Tél. 06 08 07 44 25 • Beautiful views over the sea for this spacious villa of about 295 sq m, in an elevated setting, comprising a living room + fireplace, dining room, separate kitchen, a master bedroom with a bathroom, 2 bedrooms with shower rooms en suite, outbuildings (possibility to separate an apartment), terrace and gardens of about 1 400 sq m, pool, jacuzzi...Double garage. MUST BE SEEN !!! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 260m² CAP D'ANTIBES 2 750 000 €

Villa de 260 m² nichée au coeur du cap d'Antibes. Magnifique terrain planté de 2100m² avec oliviers centenaires. Au calme absolu, piscine. Prévoir rénovation. Coup de coeur assuré !!!!! **Tél. 06 67 87 77 87 • A villa of about 260 sq m, nestling in the heart of Cape of Antibes. Magnificently landscaped gardens of about 2 100 sq m, planted with olive trees. Absolutely quiet, swimming pool. In need of refurbishment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 222m² ANTIBES / VUE MER 2 300 000 €

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine à débordement, pool house, exposition sud, sur un terrain paysagé de 3000 m², possibilité tennis. **Tél. 06 20 99 03 70 • In a haven of peace, a stunning Edwardian era villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a south orientation. The all setting in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 287m² CANNES / VUE MER Nous consulter

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de Lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité prestige... **Tél. 06 11 53 22 18**
Magnificent stone-built villa of about 287 sq m, setting in 2 212 sq m gardens offering panoramic sea views over Lérins Islands, absolutely quiet ! Swimming pool, garage, parkings. High quality features and fittings... Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 015



VILLA 180m² CAP D'ANTIBES / GAROUBE 1 900 000 €

A proximité des plages de La Garoupe, un charme fou pour cette villa atypique de 180 m², agrémentée d'un jardin arboré de 700 m² avec piscine, pool-house. . .

Close to the beaches La Garoupe, charming atypic villa of 180m², embellished by a greenery garden of 700 m² with pool and pool house. . .

Réf.3218vm



APPT 3P CAP D'ANTIBES Nous consulter

Sur le versant ouest du Cap, coup de coeur pour ce très bel appartement de 100m² prolongé par une terrasse de 30 m² à la vue mer et Estérel, sis au sein d'une résidence recherchée avec piscine. Garage, deux caves.

EXCLUSIVITY - Full in love for this very nice 100 m² apartment extended by a terrace of 30 m², with a view onto the sea and Estérel, located in a great demand residence with pool. Garage, two cellars. Réf.3835VA



MAISON 3P ANTIBES / FONTMERLE 390 000 €

C'est dans un havre de calme et de verdure, au sein d'un domaine fermé, que vous découvrirez cette charmante maison de 65m² au design sûr et raffiné. Jardin de 100m².

In a quiet and greenery area, in a secured domain, you may discover this charming house of 65 m², full of discerning and refined design. Garden of 100 m².

Réf.3319vm



APPT 3P CAP D'ANTIBES / ORÉE DU CAP 318 000 €

À quelques pas des plages de l'Ilette, au sein d'une petite résidence, appartement-villa au charme certain, prolongé par une agréable terrasse jardin de 80 m².

EXCLUSIVITY - Not far from Ilette beaches, in a small residence, charming apartment-villa, extended by a pleasant 80 m² terrace garden. Réf.3825va



VILLA 120m² ANTIBES / BADINE 490 000 €

C'est dans le secteur très recherché de la Badine, que vous découvrirez cette jolie maison individuelle de 120m² sur un terrain arboré de 600 m². Triple exposition. Garage et studio indépendant. Belles possibilités. • *In the great demand area of La Badine, you may discover this nice independent house of 120 m², on a greenery field of 600 m². Three aspects. Garage and independent studio. Several possibilities. Réf.3311vm*



APPT 5P JUAN LES PINS / PINÈDE 850 000 €

À quelques pas de La Pinède, très beau duplex 5 pièces de 150m² au charme infini. Une terrasse de 55 m² vient compléter ce produit rare, vue dégagée et mer. Garage.

Close to La Pinede, very nice duplex with 5 rooms of 150 m² with an infinite charm. A terrace of 55 m² completes this rare property, opened and sea-view. Garage. Réf.3311va

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



APPT	5P	CANNES / VUE MER EXCEPTIONNELLE	1 990 000 €
-------------	-----------	--	--------------------

Véritable jardin suspendu sur la mer de 300 m² pour cette superbe villa sur le toit de 170 m² aux volumes d'exception. Dotée de 4 chambres, vous serez séduit par ce bien rare. Vue mer panoramique du cap d'Antibes à la Pointe Croisette.

Real 300 m² garden on the sea, for this superb villa of 170 m² on the roof, with exceptional volumes. With 4 bedrooms, you will be attracted by this rare property. Panoramic sea-view from Cap d'Antibes to Pointe Croisette.

Réf.2767va



APPT	2P	JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP	450 000 €
-------------	-----------	------------------------------------	------------------

Niché dans la verdure et le calme d'une résidence exceptionnelle, vous serez séduits par ce 2 pièces de 50 m² prolongé par une terrasse à l'exposition Sud et aperçu mer.

CO-EXCLUSIVITÉ: In the heart of the field and in an exceptional quiet residence, you will be attracted by this one bedroom apartment of 50 m², extended by a terrace, facing South and sea-view.

Réf.3830va

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT

2P

JUAN LES PINS / PINEDE

450 000 €

Dans une résidence prestigieuse et sécurisée avec tennis, piscine et parc, magnifique 2 pièces donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, vue verdure et aperçu mer. Parfaitement au calme, exposition ouest. Cave et parking. Produit rare à voir absolument!!

In a secure and prestigious residence with tennis, pool and park, beautiful one bedroom, terrace, independent equipped kitchen, nice view. Perfectly quiet, west facing. Cellar and parking. Must see!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
018



APPT

2P

ANTIBES / L'ILETTE

390 000 €

Proche des plages et commerces dans résidence de standing de 2006, beau 2 pièces en dernier étage, grand séjour donnant sur vaste terrasse, cuisine équipée, plein sud. Parfait état, très calme. Garage.

Close to beaches and shopping in a luxury residence in 2006, beautiful 2-piece top floor, large living room overlooking large terrace, equipped kitchen, aspect south. Perfect condition, very quiet. Garage.

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 110m²

JUAN LES PINS / PINEDE

Nous consulter

Exceptionnel ! Pinède de Juan les Pins, à 2 pas des plages. Magnifique VILLA SUR LE TOIT contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Terrasse en teck 65m² avec jacuzzi. VUE PANORAMIQUE MER.

Juan les Pins Pinède area, walking distance from the beach. Beautifull villa on the roof totally redecorated. Teck Terrace 65 m² with jacuzzi and panoramic view. Garage and cellar. Exceptional!



APPT 3P

CAP D'ANTIBES / PINÈDE

990 000 €

Orée du Cap d'Antibes, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave.

At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, manificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
019

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212

ANTIBES - JUAN LES PINS



APPT | **30m²** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **145 000 €**

Appartement entièrement rénové offrant à la fois le charme ancien typique du Vieil Antibes et tout le confort moderne. Belle pièce principale de 25m² + espace nuit sur mezzanine.

Fully renovated apartment which offers both the authentic charm of the Old Town and the modern comfort. Nice main room of 25m² + night area on mezzanine.

Réf.AN-88



DUPLEX | **25m²** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **165 000 €**

Coup de coeur garanti! Charmant appartement en duplex situé au dernier étage d'une ancienne maison de pêcheur, entièrement rénové avec beaucoup de charme. Beau séjour lumineux, chambre sur mezzanine.

Delightful duplex apartment situated on last floor of an old fisherman's house. Fully renovated with a lot of charm. Nice and bright living room, bedroom on a mezzanine.

Réf.AN-89



APPT | **45m²** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **188 000 €**

Appartement 2 pièces de 45 m² situé en plein cœur de la vieille ville, à proximité de la zone piétonne. Idéal pour pied à terre et investissement. A rénover.

2-room apartment of 45m² situated in the heart of the old town of Antibes. Ideal for investment. Renovation needed.

Réf.AN-74



DUPLEX | **35m²** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **215 000 €**

Cet appartement 2P en duplex est situé dans la rue la plus pittoresque du vieil Antibes. Tout est accessible à pied: le célèbre marché provençal, le port Vauban, les nombreux restaurants et boutiques.

This duplex apartment is situated in the most popular street of the old town of Antibes. Everything is within short walking distance: Provençal market, harbour, numerous shops and restaurants.

Réf.AN-85

next
020

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT 58m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 328 000 €

Rare sur secteur Pinède-Rostagne spacieux et lumineux 2P d'angle en rez de jardin. Ouvre sur terrasse couverte de 50m² + jardin d'angle arboré de 100m². Résidence sécurisée avec piscine et gardien.

Exceptional in the sought-after area Pinede-Rostagne, spacious and bright corner-apartment on garden level. Opens out to covered terrace of 50m² + nice garden of 100m². Secured residence with pool and guardian.

Réf.AN-87



APPT 73m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 425 000 €

Lumineux et spacieux 3P en étage élevé avec un bel aperçu mer. Petite résidence sécurisée avec piscine. Situé dans le secteur Pinède-Rostagne, un quartier résidentiel très recherché de Juan les Pins.

Bright and spacious 2-bedroom apartment with a nice little sea view, in a secured residence with swimming pool. Situated in the area Pinède-Rostagne, one of the most sought-after areas of Juan les Pins.

Réf.AN-84



APPT 88m² ANTIBES / CENTRE 419 000 €

Albert 1er, magnifique 3P de 88m² entièrement rénové avec prestations de qualité. Belles pièces très spacieuses, 2 balcons. Possibilité grand garage.

Albert 1er, magnificent 2-bedroom apartment fully renovated with luxury fittings. Very spacious rooms, 2 balconies. Possibility to buy a large garage.

Réf.AN-78



APPT 72m² ANTIBES / BEAUVERT 498 000 €

Très beau 3P avec profonde terrasse 33m², expo Sud/Est avec vue mer panoramique. Petite résidence standing avec piscine, quartier calme et recherché. Grand garage + cave.

Beautiful 2-bedroom apartment with South/East terrace of 33m² with panoramic sea view. Good standing residence with pool, quiet and sought-after area. Large garage + cellar.

Réf.AN-83



MAS 300m² **ANTIBES / BRUSQUET** 1 350 000 €

Mas Provençal 300m² au calme avec vue dégagé sur collines exposition sud ouest, sur un terrain de 2700m². 7 chambres, 5 salles de bains, Piscine, pool house, jardin paysager.

Provençal farmhouse of 300 sq m offering southerly views over the hills, 7 bedrooms, 5 bathrooms, swimming pool + pool house. The all in 2 700 sq m landscaped grounds, in this peaceful setting ! Tél. 06 69 08 19 00



VILLA 180m² **CAP D'ANTIBES** 1 590 000 €

A 50m des plages, superbe villa dans un environnement résidentiel, 6 chambres, terrain 700m², calme, piscine.

Located within 50m of the beaches, in this residential neighbourhood, a superb villa comprising 6 bedrooms. In all about 700 sq m gardens with a pool. Peace and quiet...

Tél. 06 09 84 64 10



APPT 3P **JUAN LES PINS** 425 000 €

CHEMIN DES SABLES. PROCHE PINÈDE. Beau 3 pièces en étage élevé, traversant, large terrasse, vue mer, piscine, garage et cave.

Ideally located, near a pine wood, a beautiful crossing three-roomed apartment, on a high level with a large terrace offering views over the sea. Pool. Garage and cellar.

Tél. 06 69 08 19 00



APPT 2P **ANTIBES / ST JEAN** 334 000 €

2 Pièces vue mer dans très belle résidence fermé avec piscine et tennis - séjour avec cuisine ouverte - large terrasse - garage.

A two-roomed apartment with views over the sea, situated in this beautiful residence benefiting from a pool and a tennis court - Living room with an open-plan kitchen - Large terrace - Garage.

Tél. 06 09 84 64 10



APPT 3P **JUAN LES PINS / CENTRE** 265 000 €

3 Pièces, traversant, parfait état, vue dégagée pinède, garage. Très rare à ce prix.

A three-roomed crossing apartment, in perfect condition, offering views over the pine wood, garage...Rare value for money in this region !

Tél. 06 16 97 78 00



APPT 4P **JUAN LES PINS / CENTRE** 690 000 €

Résidence de bon standing, 4 pièces luxe, 3 chambres, garage, calme.

A luxury three bedroom apartment quietly located, in this prestigious residence, with a garage.

Tél. 06 09 84 64 10



APPT

4P

DÉBUT CAP D'ANTIBES SARMARTEL

1 590 000 €

Situation exceptionnelle, spacieux 4 pièces, résidence récente luxe, grande terrasse, vue mer et verdure, double garage.

Ideally located ! At the edge of Cape of Antibes : "Sarmartel", a spacious 4-roomed apartment, in this luxury and recently built residence, large terrace offering views over the sea ! DOUBLE GARAGE.



APPT

2P

JUAN LES PINS

Nous consulter

Dernier étage, magnifique 2 pièces de 58 m² au dernier étage en front de mer vue mer panoramique. Large terrasse, parking.

Magnificent seafront two-roomed apartment of 58 sq m, located on the top floor, with panoramic views over the sea !

Tél. 06 69 08 19 00



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



VILLA 260m² BIOT / CENTRE 2 280 000 €

Splendide!! Pour amateurs de moderne, très belle construction récente aux prestations et au design très recherché et haut de gamme. Salon Séjour double, 4 chambres dont 1 de maître. Le pool house ainsi que la piscine n'ayant rien à envier à la maison : tout aussi beau. . . Le tout en position dominante, plein sud avec vue sur le vieux village de Biot et la mer. COS résiduel important. A voir sans hésiter. . .

Near town center. Contemporary villa (260 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open sea view. South facing. Land (2000 sq m). Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. 2 shower rooms. Laundry room. Outbuildings. 2 parkings. Alarm.

Réf.V825



VILLA 650m² VALLAURIS / SUPER CANNES Nous consulter

Superbe propriété d'exception, située dans un des secteurs les plus recherchés de la Côte, calme absolu, Vue féérique Mer Cap et Iles Plein Sud. SAM Salon 150m², 6 belles Chambres, 5 SDB, Sous/Sol complet, Magnifique Parc 6500m², Maison de Gardien. Garage 3 voitures. Annexes.

Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious "provençale" villa (650 sq m). South facing. Park (6500 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Reception / dining room (150 sq m). 5 bathrooms. 10 separate wc. Caretaker house. Garage for 3 cars. Réf.V750

MAISON 110m² ANTIBES / LES RASTINES 742 000 €

La campagne à la ville. Au calme absolu, sur un très joli terrain plat de 1 500 m² agrémenté d'une piscine, beaucoup de charme pour cette maison de plain pied style mas provençale de 110 m², salon séjour plafond cathédrale. 3 chambres, le tout en parfait état. COS résiduel important. • **Quiet area. House (110 sq m).** Built in 1963. In mint condition. Glimpse of the sea. Garden (1500 sq m). Swimming pool. Living room (40 sq m). Laundry room. Cellar. Gas heating. Réf.V822



VILLA 170m² ANTIBES / LES GROULES 860 000 €

Située dans le secteur des Groules, sur 1100m² de terrain plat, agréable petite maison pratiquement de plain pied : SAM Salon, 3 chambres. Vue agréable sur le jardin et la mer. Le tout agrémenté d'une jolie piscine. Idéal résidence secondaire. Prévoir un léger rafraîchissement. Exposition Sud/Sud Ouest. A voir. • **"Provençale" villa (170 sq m).** Built in 1975. Must be freshen up. Open sea and greenery views. Garden (1100 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Garage. Réf.V719

VILLA 120m² ANTIBES / VALBOSQUET 740 000 €

Dans joli domaine privé et fermé de 10 hectares avec piscines et tennis, au calme absolu et proche toutes commodités, très jolie villa d'angle de 120 m² aux prestations de très grandes qualités, sur terrain plat de 300 m². 4 chbres, 1 SDB, 2 SDD, salon/séjour 34m², très belle cuisine moderne équipée, combles aménagés avec salon vidéo et chambre, sous/sol 60 m², aménagé, 2 terrasses dont une avec pergola. Calme parfait. Idéal cadres Sophia. A VOIR ABSOLUMENT. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. High class property. ? provençale ? villa (120 sq m). High grade fittings. Built in 1978. Excellent condition. Greenery view. S/E/W facing. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Laundry room. Attic. Basement. Cellar. Entryphone. Alarm. Electric shutters. Réf.V810

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
024



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



VILLA 130m² ANTIBES / CENTRE 535 000 €

Proche toutes commodités, proximité centre dans une petite impasse parfaitement au calme, très agréable villa indépendante de 130m² sur 460m² de terrain. Joli salon séjour cheminée, 4 chambres, 2 pièces d'eau, 2 WC et un grand garage. Idéal pour famille avec enfants. Le tout en parfait état. • **Quiet area. Close to all amenities. Spacious "provençale" villa (130 sq m). Built in 1960. In mint condition. Open view. N/S/E/W facing. Land (460 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Laundry room. Outbuildings. Garage. Gas heating. Réf.V782**



MAISON 250m² VALLAURIS / LES IMPINIERS 1 180 000 €

Très jolie vue mer, en position dominante, plein Sud, calme assuré, dans un secteur particulièrement agréable sur 1250m² de terrain avec piscine, belle et spacieuse villa (1998) aux volumes imposants : Salon/SAM 90m², grande cuisine équipée, 4 belles chambres. S/Sol complet 250m². Garge. A voir. • **Quiet area. Apartment (250 sq m). Built in 1998. In mint condition. Panoramic sea view. Land (1250 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Living room (100 sq m). 2 bathrooms. 2 shower rooms. Garage. Réf.V737**



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 410 000 €

Dans un petit ensemble de deux immeubles récents avec parc et piscine au calme. Superbe 3 pièces traversant de 70m² en parfait état donnant sur deux belles terrasses 26m². Appartement entièrement climatisé, cuisine équipée. Parking extérieur, un garage. **Quiet area. Superb and spacious apartment (70 sq m). Built in 2006. Excellent condition. Open sea and greenery views. East/West facing. Terrace (26 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (33 sq m). Bathroom. Garage. Parking. Réf.A831**



APPT 4P ANTIBES / COMBES 350 000 €

Dans petite résidence récente et fermée, proche toutes commodités, bel appartement traversant & d'angle, en étage. Parfait état avec joli déco. La cuisine est équipée et donne sur une belle terrasse de 12m², ainsi que le séjour. Très lumineux. Garage en S/Sol et cave. **Apartment (77 sq m). Built in 1997. Excellent condition. Open view. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Cellar. Garage. Réf.A841**



APPT 4P ANTIBES / COMBES 530 000 €

Proche toutes commodités et accès Sophia et autoroute rapide. Dans un ensemble de petits immeubles neufs de standing avec piscine et parc, superbe appartement d'angle avec de jolies prestations, bénéficiant de beaux volumes, grand séjour, belles chambres, vaste terrasse de 40m². Garage en S/Sol. • **Close to shops. Attractive property. Spacious apartment (89 sq m). Built in 2009. Excellent condition. Open sea and greenery views. Terrace (40 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (27 sq m). 2 bathrooms. Garage. Réf.A842**



APPT 4P ANTIBES / PORT 742 000 €

Vieille ville, à deux pas du port, dans petit immeuble de qualité, magnifique appartement traversant à l'état neuf de 130 m² LC, SAM/SALON 40 m², très belle cuisine moderne entièrement équipée, 3 grandes chambres dont 1 de maître, dressing, ainsi que 2 salles d'eau. Prestations de grandes qualités pour appartement d'exception. A voir absolument. • **Close to all amenities and beaches. Apartment (130 sq m). Built in 1920. As new. Open view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Reversible air-condition. Réf.A776**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 238 000 €

Superbe 3 pièces traversant rénové avec goût. Agréable séjour-cuisine américaine de 31 m², 2 chambres avec placards, porte blindée, volets électriques, double vitrage, chauffage individuel gaz, 2 balcons, parking et cave. • **Superb crossing two bedroom apartment, tastefully refurbished throughout. Charming dining room/open-plan kitchen of 31 sq m, steel security door, electric shutters, double-glazing, individual gas heating, 2 balconies, parking and cellar... IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.2948a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 270 000 €

Superbe 3 pièces traversant en excellent état. Séjour donnant sur terrasse profonde Sud, sans vis-à-vis, cuisine US équipée, 2 chambres. Cave, parking. Proche écoles. Calme. • **Beautifully appointed crossing apartment, not overlooked, comprising a reception room overlooking a deep south facing terrace, open-plan fitted kitchen and 2 bedrooms. Cellar, parking. Close to schools. Peaceful location !...and lots more ! Tél 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.2917a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / PROCHE PLAGE 277 000 €

Situé dans une résidence luxueuse, 3 pièces traversant avec vue verdure, cuisine équipée, cave, parking sous-sol. **A two bedroom crossing apartment with leafy views, situated near the beaches, in this luxury residence, includes a fitted kitchen, cellar, underground parking...** Tél. 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.2985a



APPT 3P ANTIBES / CENTRE 270 000 €

Spacieux 3 pièces de 81 m², séjour de 28 m², belle cuisine équipée donnant sur loggia, 2 chambres spacieuses, climatisation. Cave. Réelle opportunité A VOIR RAPIDEMENT ! • **Spacious two bedroom apartment of 81 sq m with 28 sq m living room, beautiful fitted kitchen opening on a loggia, air-conditioning. Cellar. A real opportunity ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. : 04.93.34.73.00 - Réf.2989A**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / PLAGES 382 000 €

A 100 m des plages et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine, spacieux 3 pièces traversant sud/nord de 91 m². Vaste séjour de 28 m², 2 belles terrasses, cuisine équipée de 13, 5 m², 2 belles chambres de 15 m², climatisation. Garage et cave. A VISITER. • **Within walking distance of the beaches and shops, in this prestigious residence which benefits from a pool, a spacious two bedroom crossing apartment from the north to the south (91 sq m). Vast living space of 28 sq m, 2 beautiful terraces, fitted kitchen, air-conditioning. Garage and cellar. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.2836a**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES 485 000 €

Très beau 4 pièces calme et ensoleillé en étage élevé, dans une résidence récente avec piscine, bénéficiant d'une profonde terrasse avec vue dégagée, prestations de qualité, cuisine équipée, climatisation. Garage et Parking. • **Magnificently appointed three bedroom apartment, sunny and peaceful, situated on a high level of this recently built residence which benefits from a pool, includes a deep terrace offering distant views, fitted kitchen, air-conditioning. Garage and parking. MUST BE SEEN ! Tél. 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2990a**



APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS / PLAGES 362 000 €

Préparez votre retraite : 3 pièces loué résidence avec piscine et gardien, commerces et plages à pied. Calme. Parkings, cave. **Tél. 06. 11. 54. 64. 96.** Comparez les meilleurs programmes neufs sur : [http:// capitolelenuf.fr](http://capitolelenuf.fr). Free. Fr - Réf.2933a



VILLA 5P VALBONNE / PROCHE VILLAGE 550 000 €

Villa provençale 5P, spacieux séjour cheminée, cuisine équipée, 1 chambre de maître de 33 m² avec terrasse. Beau terrain arboré de 1676 m², piscine et pool house. Grand garage. Nombreuses possibilités ! • **Located near the Village, a five-roomed Provençale style villa with a spacious reception room + fireplace, fitted kitchen, 1 master bedroom of 33 sq m + terrace. The all setting in 1 676 sq m beautifully landscaped gardens, pool and pool house. Large garage. Many possibilities !** Tél. 04.93.34.73.00 - Réf. 2098



VILLA 6P ANTIBES / RESIDENTIEL 885 000 €

Située dans un domaine résidentiel recherché : Très belle villa individuelle de 6 pièces noyée dans la verdure, vaste séjour-cheminée ouvrant sur grande terrasse sud, 5 chambres, terrain paysagé avec piscine. Calme garanti! Atelier. • **Ideally located, in this residential domain : a detached elegant villa setting in a leafy area, vast living room + fireplace overlooking a wide south facing terrace, 5 bedrooms. The all in landscaped gardens with a pool. Workroom. Absolutely quiet !** Tél. 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2087v



VILLA 180m² VALLAURIS 650 000 €

Agréable Villa style provençal d'environ 180 m², 3 chambres, 2 pièces indépendant, garage, grand sous-sol. Joli jardin méditerranéen, piscine, vue dominante mer et collines, prestations de qualité. Avis aux amoureux d'authentique. • **Charming villa of about 180 sq m, with a Provençale style, comprises 3 bedrooms, a self-contained apartment, garage, large basement. The all setting in beautiful gardens planted with Mediterranean species, pool, offers far reaching views over the sea and the hills. For lovers of period character fittings !**Tél. 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2014v



APPT 180m² SUPER CANNES 1 345 000 €

Beaucoup de charme pour cette bastide située sur les hauteurs de Cannes, séjour cheminée de 42 m², cuisine équipée ouvrant sur terrasse et jardin, 3 chambres avec terrasse, dont 1 suite parentale, studio de 25 m² totalement indépendant. Terrain de 2600 m² avec piscine. Très belles prestations, calme garanti. Garage double. • **A lot of charm for this country house, in a peaceful elevated setting, with 42 sq m living room + fireplace, fitted kitchen opening on the terrace and the gardens, 3 bedrooms with a terrace, 1 is a parental suite, self-contained apartment of 25 sq m. The all in 2 600 sq m gardens with a pool. High grade features and fittings. Double garage.** Tél. 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.1992v



VILLA 260m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 950 000 €

Superbe villa d'environ 260 m² en position dominante, vue mer, piscine, séjour-cheminée 55 m², 5 chambres avec baignoires et douches, salle de billard, caves, double garage. A venir découvrir. • **Residential neighbourhood for this stunning villa of about 260 sq m, in an elevated position, with a pool, offers views over the sea ! 55 sq m Living room + fireplace, 5 bedrooms, bathrooms and shower rooms, billiard room, cellars, double garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !** Tél. 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2144v

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



VILLA 4P JUAN LES PINS / PLAGÈ À PIED 590 000 €

Coquette villa niçoise située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. Studio indépendant. Garage, piscine hors sol.

Lovely provençale villa located at a short walk from shops and beaches. Living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Separate studio. Réf.V1026



TERRAIN 2500m² ANTIBES / VUE MER 595 000 €

Terrain de 2500 m² situé dans un quartier résidentiel et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Permis de construire une villa de 224 m² SHON avec piscine accordé.

Plot of land measuring 2500 m² located in a residential area and boasting a lovely sea view. Planning permission to build a 224 m² (SHON) villa with swimming pool. Réf.T1003



VILLA 130m² JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 910 000 €

Villa provençale en excellent état située au calme à proximité du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Cave, garage, piscine.

Provençale villa in excellent conditions located near the center. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, garage, swimming pool. Réf.V1034



VILLA 130m² JUAN LES PINS 935 000 €

Villa provençale située à proximité de la plage. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Garage. Permis de construire accordé pour une piscine.

Provençale style villa located close to the beaches. Living room, kitchen, laundry, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage. Possibility to build a pool. Réf.V1046



MAS 170m² JUAN LES PINS 1 378 000 €

PLACE ET CENTRE à PIED. Authentique vieux mas situé à 2 pas des plages et du centre dans un havre de verdure. Séjour, salle à manger, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain. Extension possible jusqu'à 292 m² SHON.

Authentic old mas located at walking distance from the center and the sea in an lush established garden. Living room, dining room, kitchen, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Possibility to extend up to 292 m² SHON. Réf.V1024



VILLA 250m² CAP D'ANTIBES / VUE MER Nous consulter

Villa provençale située en front de mer. Excellent état. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres avec leur salle de bain, appartement de gardien. Garage. Piscine.

Provençal villa located on the sea front. Excellent conditions. Living room, dining room, laundry, kitchen, 4 bedrooms with their bathrooms, guardian apartment. Garage. Swimming pool. Réf.V08100

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties



APPT 3P ANTIBES 209 500 €

Dans résidence fermée avec parc, 3 pièces traversant en étage, ouvrant sur balcon Sud avec vue dégagée et mer. Quartier résidentiel. Calme absolu. Cave et parking privé. Idéal 1er achat ou investisseur. • **Residential and peaceful neighbourhood for this three-roomed apartment, situated on a high level of this gated residence, opens on a south facing balcony with views over the sea. Private cellar and parking. Ideal for a 1st buyer or an investor...**



APPT 2P LE GOLFE JUAN 169 000 €

Magnifique environnement pour cette petite résidence de standing. F2 traversant, ouvrant sur une profonde terrasse orientée Sud, au calme absolu. Piscine, parking privatif et cave. Idéal investissement ou 1ère acquisition. • **Ideally located ! A two-roomed crossing apartment overlooking a deep south facing terrace, situated in this small, peaceful and prestigious residence which benefits from a pool. Private parking and cellar. Ideal for a 1st buyer or an investor...**



APPT 4P ANTIBES / CŒUR DE VILLE 530 000 €

Le charme de la Vieille Ville et le confort du neuf pour ce F4 en duplex au dernier étage d'un immeuble entièrement réhabilité en 2006. 100m² loi carrez de volumes intérieurs, prestations haut de gamme. Parking sous-sol dans l'immeuble. L'ensemble est au calme parfait. **Located in the heart of the old part of the town, a comfortable and newly built four-roomed maisonnette of 100 sq m, situated on the top floor of this renovated building in 2006. High grade features and fittings. Underground parking. The all is absolutely quiet. UNIQUE !**



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 620 000 €

DERNIER ETAGE. Superbe 3 pièces traversant. Vue mer et montagne, terrasse 24 m² sud. Luxueuses prestations. Calme absolu, proche toutes commodités. Piscine, tennis, grand garage (20m²) et cave. • **Luxuriously appointed crossing three-roomed apartment offering views over the sea and the mountains from its south facing terrace of 24 sq m. Peaceful setting, close to all amenities. Resident's swimming pool and tennis court. Big garage (20 sq m) and cellar.**



APPT 3P ANTIBES 396 000 €

Dans une copropriété sécurisée au calme absolu, Lumineux 3P ouvrant sur large terrasse et jardin de 200 m², piscine, garage. Frais de notaires réduits. **A bright three-roomed apartment overlooking a large terrace and 200 sq m gardens, pool, garage, located in this secure and peaceful co-ownership. Reduced notary fees.**



VILLA 350m² ANTIBES 1 450 000 €

Dans secteur recherché, superbe villa de 350 m² dont 250 m² de plain pied, prestations exceptionnelles, séjour de 80 m² avec cheminée, 8 chambres, 5 baigns, terrasse 100 m², jardin arboré 2000 m², au calme et à proximité immédiate des commodités. • **In a much sought after location, a superb villa of 350 sq m, of which 250 sq m are on the same level, refurbished throughout to an extremely high standard, 80 sq m living room with a fireplace, 8 bedrooms, 5 bathrooms, 100 sq m terrace, 2 000 sq m landscaped gardens. In a quiet neighbourhood and close to all amenities.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LE PINS 320 000 €

Au cœur de JUAN LES PINS - A proximité des plages et commerces, vaste 3 pièces de 83m² ensoleillé avec cuisine équipée - Climatisation réversible - Nombreux rangements - URGENT ! •

Located in the heart of Juan les Pins - Nearby the beaches and local shops, a vast three-roomed apartment of 83 sq m bathing in sunlight ! with a fitted kitchen - Reversible air-conditioning - Storage space - URGENT !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P VAUGRENIER / LIMITE BIOT 925 000 €

Dans domaine sécurisé - Vue mer panoramique pour cette villa de 5P aux prestations raffinées - Beau jardin complanté avec piscine - Coup de cœur assuré !

Ideally located ! Panoramic views over the sea for this superbly appointed five-roomed villa - Beautifully landscaped gardens with a pool - In this secure domain - TO SEE IT IS TO LOVE IT !



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / CENTRE 465 000 €

Très beau 3 pièces de 75m² entièrement rénové dans immeuble cossu du Boulevard Albert 1er - Beau séjour ensoleillé - Cuisine équipée - Nombreux rangements - Cave et garage - A voir ! • Fantastic three-roomed apartment of 75 sq m, refurbished throughout, in this opulent building "Boulevard Albert 1er" - Beautiful and sunny living room - Fitted kitchen - Storage space - Cellar and garage. MUST BE SEEN !



VILLA 212m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 470 000 €

Au calme - Superbe villa récente de plain-pied de 212m² sur terrain complanté de 2100m² - Vaste séjour de 70m² avec cheminée - 4 chambres - Appartement de 90m² - Parkings et garage. • Residential and peaceful neighbourhood - Superbly and recently built one storey villa of 212 sq m, setting in 2 100 sq m landscaped gardens - Vast living room of 70 sq m with a fireplace - 4 bedrooms - Self-contained apartment of 90 sq m - Parkings and garage.



APPT 2P ANTIBES 265 000 €

Dans une résidence récente avec piscine, ravissant 2 pièces Sud au calme. Cuisine américaine équipée, prestations et décoration raffinées. Etat irréprochable, garage, frais réduits. • Lovely two-roomed apartment offering excellent decorative order, absolutely quiet, facing south with an open-plan fitted kitchen, situated in this recently built residence which benefits from a pool. In perfect condition - Garage. REDUCED NOTARY FEES !



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 530 000 €

Dans résidence recherchée avec parc, piscine et tennis - Superbe 4P d'angle lumineux, en parfait état, au calme absolu - Cave, parking et garage - Produit rare et exceptionnel ! • Residential and peaceful neighbourhood - In this renowned residence benefiting from parks, a pool and a tennis court - Well presented lateral four-roomed apartment, bright and light with a cellar, parking and a garage - RARE AND EXCEPTIONAL TO FIND IN THIS REGION !



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA 295m² BIOT 1 590 000 €

Dans un domaine fermé prestigieux, très belle néo provençale exposée sud, au calme absolu. Développant 295m², elle se compose d'un séjour réception avec cheminée de 80m², 5 chambres, 4 bains, cuisine équipée, et d'un 2 pièces indépendant. Beau terrain complanté de 2800m² agrémenté d'une piscine à débordement. • **Residential area. High class property. Spacious villa (295 sq m). Landscaped garden (2800 sq m). Infinity swimming. Semi-fitted kitchen. Reception / dining room (80 sq m). 4 bathrooms. Outbuildings.**



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 624 000 €

Proche plages et centre-ville, dans une résidence de grand standing, un 3 pièces entièrement rénové contemporain prolongé d'une terrasse, cuisine US équipée, 2 chambres, 2 bains, cave et parkings sous sol, calme, à voir! • **Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing and spacious apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.**



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 318 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, très beau 3 pièces au dernier étage bénéficiant d'une vue mer, cuisine us équipée, parking commun et cave. **Attractive property. Apartment (70 sq m). Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking.**



APPT 4P ANTIBES / ORÉE DU CAP 1 590 000 €

Orée du Cap d'Antibes, dans une résidence de grand luxe, piscine, sauna, magnifique 4 pièces de 125 m² prolongé de 335 m² de jardin avec jacuzzi, double garage, cave de 65 m². Frais réduits. • **Residential area. Near town center. High class property. Imposing apartment (125 sq m). Land (335 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Dressing room. Lift. Cellar. Garage for 2 cars. Entryphone. Alarm.**



VILLA 280m² VALLAURIS / IMPINIERS 1 990 000 €

Au calme absolu, vue mer pour cette villa contemporaine de 280m². Séjour exceptionnel de 130m², cuisine US équipée, 3 grandes chambres en suite (poss. 4), vaste sous sol, piscine et jardin complanté, très belles prestations, à visiter. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential and quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (280 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.**



VILLA 170m² ANTIBES / BADINE 870 000 €

Belle villa individuelle de 170 m² avec 750 m² de terrain avec piscine, séjour, cheminée, 6 chambres, 1 bains, 2 douches, bon état. À VOIR. **Sought after area. Apartment (170 sq m). In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Parking. Gas heating.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



APPT	3P	JUAN LES PINS	420 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

Dans résidence de grand standing gardée, au coeur d'un beau parc avec piscine, superbe 3 pièces de près de 90 m² prolongé d'une terrasse de 40 m² et jardin, plein sud, belle vue dégagée sans vis à vis, chambre de maître avec salle de douche, dressing et bureau, seconde chambre avec salle de bains, 2 caves, parking privé. • **Superb three-roomed apartment of 90 sq m with 40 sq m south facing terrace and gardens, situated in this prestigious and secure residence which benefits from a pool and parks . Master bedroom with a shower room, dressing and study, 2nd bedroom + bathroom, 2 cellars, private parking.**



VILLA	8P	JUAN LES PINS	880 000 €
--------------	-----------	----------------------	------------------

À quelques minutes à pied des plages et du centre de Juan les Pins, belle villa traditionnelle composée de 2 appartements indépendants de 4 pièces chacun, entourée d'un jardin d'environ 580 m² avec terrasse d'été agrémentée d'un jacuzzi - nombreuses dépendances - jolie vue dégagée jusqu'au Cap d'Antibes de la terrasse. • **Located within walking distance of the beaches and town centre, a beautiful villa of traditional style, comprising 2 four-roomed apartments, in all about 580 sq m gardens with a terrace and a jacuzzi - many outbuildings - lovely views up to the Cape of Antibes from the terrace !**



VILLA	5P	JUAN LES PINS	890 000 €
--------------	-----------	----------------------	------------------

Près des plages des commerces et des écoles, dans un quartier calme et résidentiel, jolie provençale en parfait état, offrant des prestations et des équipements de grande qualité sur un charmant jardin clos et fleuri de 500 m² plein sud, agrémenté d'une piscine et d'une terrasse d'été – beaux espaces à vivre et nombreuses annexes. • **Just near local shops and schools, in a peaceful and residential neighbourhood, a lovely Provençale villa, in perfect condition, offering high quality features and fittings. The all setting in south facing gardens of 500 sq m, swimming pool with a beautiful terrace - lovely living spaces ! Many outbuildings...**



VILLA SUR TOIT	VENCE	590 000 €
-----------------------	--------------	------------------

Au calme, dans résidence avec piscine à 700 m du centre historique, superbe villa sur le toit de 126 m² entourée de 160 m² de terrasses sans vis-à-vis, toutes orientations et offrant une belle vue dégagée et lointaine jusqu'à la mer ; accès direct à l'appartement par l'ascenseur – possibilité de séparer en 2 ailes indépendantes - 2 stationnements, 2 caves. • **Superb penthouse of 126 sq m with 160 sq m terrace offering far reaching views up to the sea, not overlooked, situated in this peaceful residence which benefits from a pool - Possibility to divide into 2 wings - 2 Parkings, 2 cellars.**



VILLA	5P	JUAN LES PINS	1 295 000 €
--------------	-----------	----------------------	--------------------

Très bien située, près des plages et écoles avec accès facile au centre et à l'autoroute, spacieuse et lumineuse villa contemporaine récente de plain-pied, plein sud, largement ouverte sur un jardin plat de 1 700 m² avec piscine - espace à vivre de plus de 60 m² avec cuisine équipée, 4 chambres dont une de maître, jolies salles de bains, nombreux rangements, garage de 60 m². • **Within walking distance of the sandy beaches ! A recently built, contemporary one storey villa, brimming with charm, sets in landscaped gardens of 1 700 sq m with a swimming pool. Vast entertaining space of more than 60 sq m, 4 bedrooms, 1 is a master one of about 17 sq m, 2 bathrooms, vast garage.**



APPT	265m²	AURIBEAU SUR SIAGNE	1 975 000 €
-------------	-------------------------	----------------------------	--------------------

Arrière pays Cannois, dans un domaine sécurisé et au coeur d'un parc arboré de 5200 m², superbe propriété contemporaine bénéficiant d'une très belle vue dégagée jusqu'à la mer, et comprenant 8 pièces réparties sur 265 m² de plain pied (possibilité de faire deux lieux de vie séparés) + 265 m² de sous-sol aménagés - possibilité d'appartement de gardien, agrandissement possible (plans édités). • **Hinterland of Cannes, in this secure domain, nestling in 5 200 sq m landscaped parks, 265 sq m stunning one storey property with a contemporary style, offering distant views up to the sea, comprises 8 principal rooms (possibility to divide into 2 separate living spaces) + 265 sq m fitted out basement - Possibility for a staff accommodation, further construction possible (planning permission).**



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



VILLA **240m²** **GOLFE JUAN / VUE MER** **998 000 €**

Domaine sécurisé 240 m², séjour 55 m², 4 chambres, 3 baigns, + 2 pièces indépendantes, garages, pool house et piscine, terrain 1 020 m². Cos résiduel.
In a private and secure domaine, villa 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 beds, 3 baths, plus independant apartment of 2 pieces, swimming-pool and pool house, garden of 1 020 sqm. Poss of extension.
Réf.21vm



APPT **3P** **ANTIBES / PONTEIL** **558 000 €**

Limite Rostagne Vue mer d'exception, petite résidence standing sécurisée 78 m², prestations raffinées, cuisine équipée, 2 baigns, terrasse profonde Sud, calme. Option garage
Panoramic sea view, in a private little residence, 78 sqm, in a very good conditions, fully equipped kitchen, 2 baths, big terrace, South, quiet environment. Garage in option.



APPT **4P** **ANTIBES / BADINE** **528 000 €**

À 2 pas du centre. Succession : vue mer, 90 m² d'angle, 2 baigns, 2 terrasses, plein soleil sur parc, piscine, tennis, box.
Urgent : close to the center, sea view, 90 sqm on corner, 2 baths, 2 terraces, sunny, onto park, swimming pool, tennis court, box.
Réf.96va



VILLA **170m²** **BIOT / BOIS FLEURI** **667 000 €**

Succession : Dominante individuelle 170 m² traditionnelle, 4 chambres, 2 baigns, séjour 48 m² Sud Ouest, terrain 1 500 m², piscine, calme, garage.
Urgent : In a quiet environment, individual villa, 170 sqm, 4 beds, 2 baths, living-room 48 sqm, south west, garden of 1 500 sqm, swimming-pool. Garage.
Réf.42vm



APPT **2/3P** **ANTIBES / RABIAIC** **235 000 €**

Vue mer, dernier étage, vaste 2 / 3 p luxe, 56 m², toutes pièces sur terrasse Sud Ouest plein ciel 25 m², résidence sécurisée, piscine, calme. Garage en option.
Sea view, last top floor, big 2/3 p 56 sqm, all pieces onto terrace South West, 25 sqm, private and secure residence, swimming pool, quiet environment, Garage in option.



VILLA **250m²** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **1 050 000 €**

Vue mer panoramique, bastide contemporaine 250 m², séjour cheminée 50 m², 4 chambres + mezzanines, 4 baigns, prestations rares, terrain paysager, piscine, calme absolu, garage.
Sea view, in a very good conditions, individual villa of 250 sqm, living-room with fire-place, 4 beds, 4 baths, complanted garden, swimming-pool, quiet area, garage.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
033

Agence Varallo

Immobilier

8, Boulevard Albert 1er. 06600 Antibes - agence.varallo@wanadoo. fr - Tél : +33 (0)4 93 34 83 83



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P ANTIBES 402 800 €

3/ 4 pièces dernier étage avec vue panoramique mer. Petite résidence de 1999 85m² habitables, séjour 35m² très lumineux, 2 bains, cuisine équipée, large terrasse, garage, parking. • **A three/four-roomed apartment of 85 sq m, offering panoramic views over the sea from its large terrace, situated in this small residence built in 1999, includes 35 sq m bright living room, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage and parking. Réf 697**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE 285 000 €

Au calme, superbe 3 pièces dans résidence luxueuse, à deux pas des plages et des commerces, belle cuisine équipée, climatisation, très nombreux rangements, deux salles de douche, 2 WC, cave, grand pk sous sol. Urgent. • **Superb three-roomed apartment, located near the beaches and shops, in this luxury residence, includes a beautiful fitted kitchen, air-conditioning, storage space, 2 shower rooms, 2 wc, cellar, underground parking. URGENT ! Réf 1305**



APPT 100m² ANTIBES / PLEIN CENTRE 490 000 €

Rare ! Magnifique appartement de charme de 100m², en dernier étage, entièrement rénové avec goût, bel aperçu mer, exposition sud ouest, très beaux volumes, hauts plafonds, cave, garage fermé. • **In town centre ! RARE ! Charming apartment of 100 sq m, located on the top floor, tastefully refurbished throughout, beautiful glimpse of the sea, south-west orientation, spacious interior, high-ceilings, cellar and lock-up garage. Réf 1723**



APPT 2P ANTIBES / CAP SALIS 339 000 €

Splendide 2 pièces de 56m² dans un écrin de verdure, situé dans une résidence luxueuse, à 100m de la mer et des commerces, très belles prestations, calme absolu, aucun vis-à-vis, cave, beau garage en sous sol. • **Idyllic setting ! Splendid two-roomed apartment of 56 sq m, situated near the sea and local shops, in this luxury residence, offers beautiful features and fittings, absolutely quiet, not overlooked, cellar and underground garage. Réf 957**



APPT 4P ANTIBES / BADINE 560 000 €

Dans petite résidence, proche centre magnifique 4 pièces 140m² expo sud ouest en rez de jardin, immense séjour de 47m² ouvrant sur terrasse de 45m² et jardin de 50m² aménagé avec cuisine d'été, 3 chambres dont une de 27m², 2 caves, garage double. • **Located near town centre, a magnificent three bedroom garden apartment of 140 sq m, situated in this small residence, comprises 47 sq m reception room opening on 45 sq m south/west facing terrace with 50 sq m gardens + a summer kitchen. 2 Cellars, double garage. Réf 338**



APPT 2P ANTIBES / PORT VAUBAN 395 000 €

Magnifique 2 pièces en étage élevé, belle terrasse profonde avec bel aperçu mer, parfait état, belle cuisine équipée, 2 bains, 2 wc, cave, garage fermé. • **Located near Port Vauban, a magnificent two-roomed apartment, on a high level, with a beautiful deep terrace offering a glimpse of the sea ! In perfect condition, fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc, cellar and lock-up garage. Réf 1778**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
034

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



STUDIO **CAP D'ANTIBES / SALIS** **199 000 €**

Studio en étage dans un bel immeuble du front de mer, et bénéficiant d'une grande terrasse calme, ensoleillée ainsi que d'une superbe vue sur le phare de la Garoupe. Quelques travaux sont à prévoir pour profiter pleinement de cet appartement particulièrement bien situé. Cuisine indépendante et cave. • **1 bedroom apartment in a nice seafront building, with a large, sunny and quiet terrace, and with a beautiful view to the Garoupe lighthouse. Some refurbish works should be planned to fully use this apartment, particularly well located. Independant kitchen and storage room. Réf.151a**



VILLA **5P** **ANTIBES / PISCINE** **530 000 €**

Jolie villa récente de 5 pièces jumelée par garage, située dans un petit domaine calme, proche commerces et écoles. grand séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec sdd en plain pied, 3 autres chambres, 1 sdd et 1 sdb à l'étage. garage + vaste sous-sol. Piscine individuelle... • **Nice and recent 5 bedroom villa, attached by the garage. located in a small and quiet residence close to shops and schools. large living room, equipped kitchen, 1 street level room with bathroom, 3 other rooms, 1 bathroom and 1 shower room upstairs. garage and large basement, individual pool. Réf.29v**



APPT **3P** **ANTIBES / COMBES - ST CLAUDE** **276 500 €**

Dans une petite résidence de luxe de 2006, ce 3 pièces parfaitement aménagé, bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée et calme ouvrant sur les jardins de la copropriété. Jolie cuisine équipée, climatisation réversible, grand garage en sous-sol et parkings libres dans la résidence. Situation proche des écoles, commerces et axes routiers. • **Nestled in a high standing and recent (2006) residence, this nice 2 bedroom apartment has a deep, sunny and quiet terrace opening onto the park of the residence. lovely fitted kitchen, air con., a large garage and free parking places.location really close to the a8, shops and schools. Réf.159a**



APPT **3P** **ANTIBES / PROCHE CENTRE** **335 000 €**

Superbe rénovation pour ce 3 pièces particulièrement bien situé, à 5mn du centre à pied. Belle vue mer, exposition sud. Prestations de grande qualité, cuisine équipée, climatisation. Cave et garage. • **Close to the center magnificent refurbished 2 bedroom apartment well located, at 5 min walk of the center. Nice seaview, south facing exposure. High quality features, equipped kitchen, air-con. Storage area and garage. Réf.153a**



APPT **4P** **JUAN LES PINS / VILMORIN** **530 000 €**

Tres grand appartement de 4 pièces en étage, bénéficiant d'une triple exposition et situé dans une jolie copropriété au calme et proche des plages et commerces. Belle terrasse de 24m² plein sud et sans vis à vis, séjour de 31m², cuisine aménagée de 13m², 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb. Garage de plain-pied. • **Huge 3 bedroom apartment in a nice residence located at a walking distance of the seaside and of the shops. Large terrace facing south with nothing opposite. 2 bathrooms, confortable fitted kitchen. Garage. Réf.a126**



APPT **4P** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **690 000 €**

Luxeux appartement rénové dans une résidence de standing avec parc, piscine et tennis. Grand séjour climatisé ouvrant sur une belle terrasse plein sud bénéficiant d'une jolie vue descendant jusqu'à la mer, cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, 2 sdd. 3e chambre attenante au séjour. Garage large et cave. • **Luxurious apartment refurbished in a stylish residence with park, pool and tennis. Large air-conditioned living room opened onto a nice terrace south facing with seaview, fitted kitchen with loggia, 3 bedrooms, 2 shower rooms.the third bedroom is adjacent to the livingroom. Large garage and storage room. Réf.150a**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 035



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



APPT 4P ANTIBES 774 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dernier étage magnifique 4P de 100m² vaste séjour-salon ouvrant sur terrasse 48m² vue dégagée 3 ch 2 salles douches 2 w.c. prestations raffinées cave parking garage. Résidence fermée de 2005 avec piscine proche commerces. • **Magnificently appointed four-roomed apartment of 100 sq m, located on the top floor, comprises a vast living-dining room opening on 48 sq m terrace, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc, cellar, parking and garage. In this gated residence which benefits from a pool. Close to local shops. Réf.393va**



VILLA 170m² GOLFE JUAN 1 290 000 €

A 5MN DES PLAGES, venez découvrir cette superbe villa entièrement rénovée aux prestations raffinées de 170m² composée d'un séjour de 56m², de 4 chambres avec salles de bains, au calme, dans un domaine privé, le tout sur une parcelle de 1 200 m² de terrain avec piscine et son pool house. • **JUST 5MIN FROM THE BEACHES!** Good opportunity to purchase this stunning villa of 170 sq m, refurbished with high grade features and fittings, includes 56 sq m reception room and 4 bedrooms with bathrooms en suite. Located in this private estate. The all setting in 1 200 sq m peaceful gardens with a swimming pool + pool house. Réf.108vm



VILLA 4/5P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 742 000 €

Vue Mer, superbe villa 4/5P, salon, salle à manger, 3 chambres, sdb avec baignoire/douche, tb général, magnifique terrain 1530 m² complanté d'oliviers, piscine, au calme absolu, ensoleillement total, Rare. • **Residential neighbourhood with views over the sea for this superb villa comprising a living room, dining room, 3 bedrooms, bathroom, in mint condition, the all setting in 1 530 sq m beautiful gardens planted with olive trees, swimming pool, absolutely quiet. The sun is shining here! RARE! Réf.156vm**



APPT 2P ANTIBES 392 000 €

Vue mer panoramique, étage élevé, vaste 2 pièces donnant sur profonde terrasse ensoleillée, résidence de standing gardée avec piscine, garage et cave. **Panoramic views over the sea for this vast two-roomed apartment with a deep terrace, located on a high level of this elegant and secure residence which benefits from a pool. Garage and cellar. Réf.375va**



PROGRAMME NEUF JUAN LES PINS / CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITÉ. Située au cœur de Juan Les Pins et à deux pas des plages de sable fin, résidence intime de seulement 16 appartements aux prestations de qualité. Eligible loi Scellier Ex lot 41 : Votre 3 pièces dernier étage terrasse de 50 m² 397. 000€. • **Situated in the heart of Juan les Pins, just near the sandy beaches, in this intimate residence of only 16 apartments with stunning interiors. Under the law Scellier. A new development : for example : a three-roomed apartment, on the top floor with 50 sq m terrace : 397 000€. Réf.385va**



VILLA 290m² ANTIBES / VUE PANORAMIQUE 1 590 000 €

Superbe vue mer et montagnes, proche centre et port d'Antibes magnifique villa 290 m² sur 2 étages. Large réception, magnifique cuisine équipée, grand séjour, salle à manger. 4 Ch dt 1 de maître de plain pied, le tout donnant sur grande terrasse et piscine/jacuzzi. Très belles prestations. Studio indépendant, garage et cave. FRAIS RÉDUITS. **Stunning views over the sea and the mountains for this magnificent villa of 290 sq m, situated near town centre and the port. Accommodation comprises a spacious living room, dining room. Master bedroom on the same level, large terrace with a swimming pool/jacuzzi. Upstairs : 3 bedrooms with shower rooms, 2 large terraces. High grade features and fittings. Self-contained studio apartment, garage and cellar. REDUCED NOTARY FEES. Réf.41vm**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
036

478 Ch. des Eucalyptus. 06600 Antibes – Christopher Davenport – Tél : +33 (0)4 93 63 07 96 - Mob: +33 (0)6 84 06 97 85



VILLA 300m² CAP D'ANTIBES 2 650 000 €

Une jolie demeure Belle Epoque, entièrement rénovée, comprenant 7 grandes chambres. Chauffage au sol. Jolie piscine + pool house. Absolutement calme. A 5 minutes à pied des plages et 15 minutes du vieil Antibes. • **Fully renovated villa from the Belle Epoque period.** 7 good sized bedrooms. Underfloor heating. Lovely pool & summer kitchen. Perfectly calm area. 5 mins walk to the beach, 15 mins walk to Antibes old town. **Réf.1632**



VILLA 300m² ANTIBES 1 900 000 €

Très belle villa Provençale aux volumes exceptionnelles, salon de 74 m² avec une belle hauteur sous plafonds, 5 chambres en suite, dressings, studio indépendant de 90 m². Proche commerces et des plages. • **Fantastic volumes for this charming Provençal villa.** 74 m² lounge with high ceiling. 5 en suite bedrooms. Lots of wardrobe space. Independent one bedroom guest apartment of 90 m². Walking distance to shops & the beach. **Réf.3157**

VOUS ÊTES VENDEUR D'UN BIEN IMMOBILIER ?

RHF INTERNATIONAL, « YOUR LOCAL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENT »

87% des recherches d'un bien immobilier commencent sur Internet, surtout si vous vivez à l'étranger.

80% de nos Clients Acquéreurs proviennent du Nord de l'Europe. RHF International est en relation avec eux avant leur arrivée en France. Internet est le principal outil de travail de RHF International, n°.1 sur Google, sollicitant un intérêt d'un grand nombre d'acquéreurs sérieux.

Votre bien immobilier sera présenté en anglais, agrémenté de photos de qualité. Ceci essentiellement pour mettre en valeur votre bien immobilier, assurant des visites sérieuses et minimisant les rendez-vous sans suite.

SELLING YOUR VILLA? RHF provides a principally online based sales solution (via our own website & overseas property portals) so as to maximize exposure to International Buyers. A detailed property description complimented by good quality photographs attracts the prospective buyer & ensures he/she is well informed about the property prior to visiting

RHF INTL EST PLACÉ AU PREMIER RANG DES SPÉCIALISTES DE VENTE DE BIENS ENTRE 1 ET 10 MILLIONS D'EUROS.

**PIMEAU | ST MAYMES | BRUSQUETS | BADINE | SALIS | GROULES | CONSTANCE | RASTINES
ANTIBES | CAP D'ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN**



VILLA 380m² GOLFE JUAN 2 300 000 €

Front de mer. Proche commerces et plages. Villa de 380 m². Beaux volumes. Excellent état. Vue panoramique mer. Terrasse de 180 m². Jardin avec piscine. **The villa boasts a vast 180 m² roof terrace with stunning views onto the marina of Golfe Juan.** Truly unique property, sold furnished. Private pool. Priced to sell.

Réf.2767



VILLA 240m² ANTIBES 2 800 000 €

Luxueuse villa neuve de 240 m², offrant de superbes vues mer de toutes les pièces. Très belles prestations. Calme absolu, dans un endroit très recherché. Garage triple, buanderie, cave à vins, salle de gym avec sauna et douche multi-jets. Grande salle de home cinéma + salle de jeux. Appartement indépendant. • **New luxury villa.** Superb sea views from all over the house. Very quiet & exclusive area. Triple garage; Laundry room; Wine cellar; Gym with sauna & massage shower; Large home cinema lounge + games area; Independent apartment. **Réf.1548**



APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE 390 000 €

Vue mer panoramique pour ce 3 Pièces en étage élevé, vue dégagée et bel ensoleillement, bon état général, profonde terrasse d'angle. Piscine, parc, parking extérieur privée, cave.

Security property. Apartment (65 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Swimming pool.



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 212 000 €

Beau 2p de 46m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m², piscine, garage, cave, proche commerces. A rafraîchir.

Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (46 sq m).



VILLA 3P ANTIBES / ST CLAUDE/ RASTINES 305 000 €

Maison Jumelée par un côté dans un petit domaine d'un trentaine de maisons, 2 petites chambres enfant, 1 chambre en mezzanine, salle de douche, séjour, cuisine aménagée neuve, double vitrage, climatisation, place pour deux voitures.

Semi-detached house, located in a small estate of just 30 houses, comprising 2 children's room, 1 bedroom with a mezzanine, shower room, living room, new fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and parking space for 2 cars.



APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 390 000 €

Grand 4 Pièces lumineux de 112 m² dans immeuble ART DÉCO des Années 40. Le charme de l'ART DÉCO avec ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond de 3,05 m, ses 3 chambres de plus de 15 m². Son salon salle à manger de 34 m² vous séduira, Salle de bain + douche, buanderie, cuisine équipée, cave. Appartement Proches commerces, gare et écoles. • **Near schools. Spacious apartment (112 sq m).** Built in 1940. In mint condition. Fitted kitchen. Gas heating.



MAISON 3P ANTIBES / VIEILLE VILLE 295 000 €

Au Coeur du vieil Antibes et à deux pas des plages et du marché provençal appartement sur 3 niveaux de 54 m² avec entrée indépendante.

Sought after area. Village house (54 sq m). Old town view. Open-plan kitchen.



APPT 4P ANTIBES / ROI SOLEIL 690 000 €

Appartement entièrement rénové avec goût dans Résidence de standing avec piscine tennis proche du centre ville parfaitement au calme bénéficiant d'une vue dégagée mer 3 chambres, 2 salles de douches, séjour, terrasse profonde plein sud. Large Garage et cave complètent l'appartement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (97 sq m). High quality features and fittings. Glimpse of the sea. Swimming pool. Tennis court. Electric heating.

CAP RIVIERA IMMOBILIER

17, Bd Albert 1er - 06600 Antibes - capriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 05 09



MAISON 2P BIOT 280 000 €

Dans Résidence ; avec Piscine ; Adorable Maison deux pièces: avec Jardinnet; petit cabanon ; cuisine d'été aménagée à l'extérieur. Au Rez de Chaussé une entrée avec dégagement et placard de rangement; une salle de douche avec WC; une pièce principale et cuisine équipée avec retour Bar un escalier d'accès au premier étage une seule grande pièce que l'on peut diviser en deux chambres mais qui est actuellement disposée en une seule pièce dont un coin couchage et un coin Bureau. Une place de Parking attribuée. A saisir ! • **In this residence benefiting from a pool.** Lovely two-roomed house with small gardens, a shed and a summer kitchen. On the ground floor : an entrance hall with a cupboard, shower room and wc, a principal room, fitted kitchen with a bar. Upstairs : a large room which can be divided into 2 bedrooms. At the present time : a night and study area. 1 Parking place. **NOT TO BE MISSED !**



APPT 3P JUAN LES PINS 285 000 €

Dans Une Residence avec Parc et Piscine à 10 minutes à pied de la plage 3 Pièces donnant sur le Parc, deux chambres, 2 salles de bains, 2 wc et une belle terrasse Sud longeant l'appartement. Un parking dans la residence.

A two bedroom apartment, situated near the beaches, in this residence benefiting from parks and a pool, includes a beautiful south facing terrace, 2 bathrooms and 2 wc. Resident's parking.



STUDIO 1P ANTIBES 153 000 €

Appartement de 35 m² avec une très belle terrasse profonde Sud; aux Commores Plaisances à Antibes en 6eme étage avec une cave. La Résidence possède une piscine avec parc arboré et, est prise en charge par un gardien. L'appartement est composé d'une entrée avec placard accès salle de bains et accès pièce principale ouverte par une double baies vitrée sur la terrasse. La cuisine équipée elle aussi accède à la terrasse par une porte vitrée double. La cave est en sous sol. • **An apartment of 35 sq m with a beautiful south facing deep terrace, located on the 6th floor of this residence benefiting from a pool, a caretaker and landscaped parks, comprises an entrance hall + cupboard, bathroom, a principal room opening on a terrace. Fitted kitchen which opens also on a terrace. Underground cellar.**



STUDIO JUAN LES PINS / CENTRE 165 000 €

Très Rare. Beau Studio Dernier étage tout équipé exposition Sud dans résidence avec piscine sur le toit centre. Box sous sol.

RARE ! A beautifully appointed studio apartment with a south orientation, located on the top floor of this residence benefiting from a pool. Underground parking.

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



VILLA | **CAP D'ANTIBES / SALIS** | **1 590 000 €**

A 100 m des Plages de la Salis dans un Environnement Résidentiel et Calme, Villa de Charme avec Piscine Chauffée. Grand Séjour ouvrant sur le Jardin et la Piscine. Belle Cuisine Américaine Luxueusement Equipée. Chambre de maître avec salle de douche et 1 bureau de plain-pied. 4 Chambres et 2 salles de bains à l'étage. Garage 2 voitures. Beau jardin paysager. • **Nearby the beach of la Salis, in this residential and peaceful neighbourhood, a charming villa comprising a large reception room which overlooks the garden and the heated swimming pool, a luxury fitted open-plan kitchen, on the same level : a master bedroom + a shower room and a study. Upstairs : 4 bedrooms and 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Beautifully landscaped gardens. Réf. 411V**



APPT | **1P** | **ANTIBES / BASSES BRÉGUIÈRES** | **120 000 €**

F1 en rez de jardin dans résidence avec piscine au calme absolu, exposé ouest, cave et parking extérieur. **SOLE AGENT. NICE apartment with terrace and garden. Residence with swimming pool cellar and private parking. Réf.879a**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
040



APPT | **2P** | **ANTIBES / CENTRE** | **245 000 €**

Dans résidence récente, 2 Pièces en très bon état, exposé sud, nombreux rangements garage en sous/sol. **SOLE AGENT. Located in recent building, nice 1 bedroom apartment in perfect condition, south exposure. Balcony. 1 private garage. Réf.914a**



APPT | **2P** | **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** | **205 000 €**

Dans résidence fermée avec piscine et parc, 2 pièces en étage, terrasse avec aperçu mer, cave et parking extérieur. **A two-roomed apartment, on a high level of this gated residence benefiting from parks and a swimming pool. Terrace offering a glimpse of the sea. Cellar and outside parking. Réf.921A**

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 4P ANTIBES 435 000 €

Dans petite résidence sécurisée avec piscine, spacieux 4 pièces donnant sur un beau jardin 170 m², calme, sans vis-à-vis, salle de bains, salle de douche, cuisine équipée, cave, parking, garage. EXCEPTIONNEL. • **Spacious four-roomed apartment opening on about 170 sq m gardens, not overlooked, includes a bathroom, shower room and a fitted kitchen, situated in this peaceful, small and secure residence which benefits from a pool. Cellar, parking and garage. EXCEPTIONAL ! Réf.2560A**



APPT 3P ANTIBES / OUEST 345 000 €

Résidentiel, dernier étage, superbe 3 pièces traversant, belle terrasse vue mer, cuisine neuve équipée, état irréprochable, grande cave, parking sous sol, piscine, tennis, gardien VERITABLE COUP DE COEUR! • **An immaculately presented crossing three-roomed apartment with a beautiful west facing terrace offering views over the sea. Newly fitted kitchen, big cellar, underground parking, situated on the top floor of this residential and portered residence which benefits from a pool and a tennis court. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 2528A**



APPT 3P ANTIBES 277 000 €

PLEIN CENTRE ET CALME. Beau 3 pièces 70 m² en excellent État, traversant, cuisine équipée donnant sur jardin, séjour, deux chambres placards, salle de douche, wc indépendant, parking sous-sol et cave, très bon rapport qualité/prix, à visiter sans tarder. **Beautifully presented two bedroom apartment of about 70 sq m, fitted kitchen opening on small gardens, living room, shower room, separate wc, underground parking and cellar. Rare value for money in this region. Hurry! Do not miss this opportunity ! Réf.2555A**



VILLA 300m² VALBONNE 1 500 000 €

À proximité immédiate du village, entièrement rénovée en 2009, très belle villa de plain pied prête à vivre, prestations haut de gamme, 300m² habitable, jardin 1500m² avec piscine, produit rare sur le marché! • **Located nearby the village, a beautifully refurbished one-storey villa of 300 sq m (in 2009), which is ready to move in ! High grade features and fittings, setting in 1 500 sq m grounds with a swimming pool. Very rare to find in this area ! Réf : 2082V**



VILLA 6P VALLAURIS / OUEST 595 000 €

Calme et résidentiel, proche commodités, villa néo provençale, 120m², mitoyenne par le garage, sud ouest, cuisine aménagée équipée, 5 chambres dont 1 de plain pied, 2 bains, grand sous-sol 70m², 4 parkings, piscine, sans vis à vis, barbecue. À VISITER RAPIDEMENT. • **Peaceful and residential neighbourhood, near all amenities ! A semi-detached Provençale villa of about 120 sq m, south-west orientation, fitted kitchen, 5 bedrooms (1 is on the same level), 2 bathrooms, 70 sq m basement, 4 parkings, pool, barbecue...Not overlooked ! VIEWING NOW ! Réf.2026V**



VILLA 8P ANTIBES / CENTRE 1 390 000 €

Vaste villa de très bonne construction (parasismique), édifée sur un jardin de 1780 m², divisée en 2 appartements indépendants de 3/4 pièces de 170 m² environ chacun, avec une magnifique vue mer du premier étage. Jardin arboré, arbres fruitiers, potager, garage double, dépendance, COS résiduel 15%.Très beau produit. • **A very well built vast villa (anti-earthquake), comprising 2 three/four-roomed apartments of about 170 sq m each, offering magnificent views over the sea from the 1st floor. The all setting in about 1 780 sq m gardens planted with fruit trees and vegetable. Double garage, outbuilding, 15% extension possible. OUTSTANDING ! Réf.2091V**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT	3P	CAP D'ANTIBES	630 000 €
------	----	---------------	-----------

Proche plages Garoupe, résidence récente, 3 pces 70m² environ, terrasse - jardin 112m², entrée, séjour, 2 ch, 2 salles de douche, garage, cave.

Located near the beaches of Garoupe, in this recently built residence, an apartment of about 70 sq m, terrace + 112 sq m gardens, entrance hall, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage and cellar.

Réf : ADC 314



APPT	3/4P	CAP D'ANTIBES	640 000 €
------	------	---------------	-----------

Dans une superbe résidence de standing magnifique 3/4 pièces de 95 m² avec cave et garage.

Magnificent 3/4-roomed apartment of 95 sq m, situated in this superb residence. Cellar and garage.

Réf : ADC 207



APPT	2P	CAP D'ANTIBES/ GAROUBE	340 000 €
------	----	------------------------	-----------

Dans un des endroits les plus beaux du Cap d'Antibes à 10 mètres de la mer, magnifique 2 pièces de 36 m² avec vue mer, prestations de haute qualité.

In one of the most nicest locations in Cape of Antibes, just 10 m. from the sea, a magnificent 2-roomed apartment of 36 sq m offering views over the sea! High quality features and fittings.

Réf : ADC 205



APPT	3P	ANTIBES / ILETTE	495 000 €
------	----	------------------	-----------

À deux pas de la mer et des commerces dans une résidence de haut standing expo sud, 3 pièces de 67m² avec un vaste jardin, cuisine équipée, climatisation reversible, salle de douche, salle de bains, 2 wc, garage et cave. • **Just off the sea and the local shops**, in this prestigious residence, an apartment of 67 sq m with vast south facing gardens, fitted kitchen, reversible air-conditioning, shower room, bathroom, 2 wc. Garage and cellar. Réf : ADC AM



APPT	2P	ANTIBES / ILETTE	550 000 €
------	----	------------------	-----------

Proche des commerces et des plages 2 pièces de 73 m² dans un immeuble de haut standing. Larges terrasses aperçu mer. Garage.

Close to the beaches and local shops, a two-roomed apartment of 73 sq m, situated in this prestigious building. Large terraces offering a glimpse of the sea! Garage.

Réf : ADC 184



APPT	3/4P	ANTIBES	535 000 €
------	------	---------	-----------

Dans parc résidentiel de 4 ha avec piscine et tennis, superbe 3/4 pièces de 100 m² luxueuse prestations récentes, très grande cuisine, garage.

Located in this residential park of 4 hectares with a pool and a tennis court, a luxuriously appointed 3/4-roomed apartment of 100 sq m, includes a very spacious kitchen and a garage.

Réf : ADC 202

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
042



MAISON 175m² **BIOT / VILLAGE** 990 000 €

Au cœur du vieux village, lumineuse maison en pierres de 175 m² comprenant 1 double salon avec cheminée, 4 chambres + 4 bains + bureau. Terrasses plein sud de 60 m². Garage 45 m².

At the heart of the old village of Biot, stone house 175 m² very light, comprising double lounge with fireplace, 4 bedrooms + 4 bathrooms, study. South facing terraces of 60 m². Garage 45 m². Réf.76v



MAISON 110m² **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 475 000 €

À 2 pas du port, dans rue calme, sans vis à vis et avec vue sur jardins, charmante maison 5 pièces d' environ 110 m² avec 3/4 chambres, 2 bains, cuisine équipée. Climatisation réversible. Aucune charges. Rare à ce prix !!! **OLD TOWN.** Very near to the port, in a quiet street with a view on gardens, charming 5- room house with approx 110 m² with 3/4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen. Reversible A/C. No charges. Rare at this price!!! Réf.37v



VILLA 175m² **ANTIBES / HAUTEURS** 1 180 000 €

Sur un beau terrain clos et arboré avec piscine, villa plein sud de 6 pièces principales aux volumes généreux. Réception 45 m² avec cheminée, 4 chambres dont 2 plain pied + 2 bains, bureau. Cave sous sol.

5' from Sophia Antipolis, on pretty enclosed tree ground with a pool, a south facing 6-room villa with real volume. Reception room 45 m² with fireplace, 4 bedrooms (2 ground floor), 2 bathrooms, study. Basement cellar. Réf.80v



VILLA 11P **GRASSE / PLASCASSIER** 795 000 €

Noyé dans la verdure à 15mn de Cannes et Sophia Antipolis, propriété de charme d' origine du XVII ème siècle en pierres, de 11 pièces dont 7 chambres sur terrain clos de 4500 m². IDÉAL CHAMBRES D' HÔTES

15' mn from Cannes and Sophia Antipolis, charming authentic 17th century all stone property boasting 11 rooms including 7 bedrooms on enclosed ground of 4500 m². Ideal as a guest-house. Réf.43v



STUDIO **ANTIBES / ILETTE** 165 000 €

Dans le quartier résidentiel de l' Ilette, à 200 m des plages, au calme absolu et sans vis à vis, ravissant studio s' ouvrant sur 1 profonde terrasse de 10 m². Cuisine US équipée. Cave et parking privé sécurisé. Faibles charges.

200 m from sandy beaches and perfectly quiet, lovely studio opening onto a deep-set sun-deck of 10m2. Fitted open-plan kitchen, cellar and secured private parking. Low charges. Walk to the beach! Réf.136a



MAISON 220m² **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 1 150 000 €

UNIQUE AU COEUR DU VIEIL ANTIBES ! À proximité immédiate du Port et des plages, vaste maison de village à la décoration contemporaine comprenant 5 pièces pour environ 180 m² + maisonnette indépendante en duplex de 40 m², le tout agrémenté d'un jardin de 60 m² et d'une exceptionnelle terrasse de 100 m² sur le toit avec cuisine d' été. • **Old ANTIBES,** very near to the port, a house with 180 m² and real volume. Roof terrace with summer kitchen of 100 m², garden and guest house of 40 m². Exceptionnal and rare property!!! Réf.73v



VILLA 240m² MOUANS SARTOUX 1 670 000 €

QUARTIER RESIDENTIEL - Nichée dans la verdure au calme - Cette propriété provençale de charme séduira les amoureux de la maison traditionnelle. Réception de 80m², 4ch dont 2 de plain-pied - solarium - Terrain plat arboré 3300m² - Piscine. Maison indépendante Cave - Garage. **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Spacious provençale villa. High grade fittings. Glimpse of the greenery. Land (3300 sq m). Swimming pool. Reception/dining room (80 sq m). Fireplace. 4/5 bedrooms. 2 bathrooms. Shower room. Cellar. Garage.



VILLA 300m² CABRIS 1 470 000 €

EXCEPTIONNEL - Propriété offrant une vue panoramique mer, proche village : Maison de maître 230m² (master bedroom 60m²)- Appartement indépendant 50m² - S/Sol 100m² - Garage - Cave - Piscine chauffée - Parking 10 voitures - Terrain complanté 3 575m² COS Résiduel important. Possibilité 2ème maison. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Spacious villa. High quality features and fittings. Panoramic sea and village views. Land (3575 sq m). Swimming pool. Reception/dining room with fireplace. 4/5 bed rooms. 3 bathrooms. Shower room. Garage.



VILLA 120m² JUAN LES PINS 899 000 €

Dans un environnement calme proche toutes commodités, agréable villa individuelle offrant de belles prestations : Séjour double - Cuisine avec coin repas - 3 chambres - Dressing - 3 Bains. Belle terrasse ouverte sur le jardin avec piscine. Cave - Garage. • **Residential and quiet area.** Close to all amenities and beaches. Villa in excellent condition. Greenery view. Terrace. Landscaped garden with swimming pool. Reception / dining room (35 sq m) - 3 Bedrooms - 2 bathrooms. Shower room. Dressing room. Cellar. Garage.



APPT 120m² ANTIBES / ILETTE 880 000 €

PRIX NEGOCIABLE! Front de mer, Spacieux 3/4 pièces d'angle, résidence standing - Large terrasse 30m² - Garage. Belles prestations. **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment. High grade fittings. In mint condition. Sea view. South facing. Terrace (30 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Garage.



APPT 90m² ANTIBES 350 000 €

A VOIR ABSOLUMENT ! Proche centre ville, résidence sécurisée, garden, piscine, spacieux 3 pièces en rez de jardin - Grande terrasse fermée en véranda, Jardin 60m² env. - Garage de plain pied/buanderie avec accès direct dans l'appartement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Security property. Spacious garden apartment. Greenery view. Veranda. Garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 Bedrooms. Bathroom. Shower room. Garage.



APPT 50m² ANTIBES / ILETTE 250 000 €

COUP DE FUSIL ! A 50m des plages, 2 pièces en étage élevé - Résidence standing avec gardien - Profonde terrasse de 21m² - Cave - Stationnement aisé. **Sought after and residential area.** Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment. Open view. Terrace. Open-plan semi-fitted kitchen. 1 Bedroom. Bathroom. Cupboards. Cellar.



TERRAIN 1600m² MOUGINS / TERRAIN À BÂTIR 530 000 €

EXCEPTIONNEL. Au calme proche accès sur Cannes et nice, terrain plat de 1600 m², sud ouest avec 220 m² de shon, tout à l'égoût possibilité d'avoir un deuxième lot de 1500 m² soit 3100 m² au total pour 440 m² de shon. • **Absolutely quiet area, near the main roads to go to Cannes or Nice, a south west facing flat building land of 1 600 sq m, with a planning permission to build 220 sq m - main sewer. Possibility to buy a 2nd development site of 1 500 sq m, that makes a total of 3 100 sq m to build 440 sq m property.**



VILLA 5P SUPER CANNES 1 219 000 €

Résidentiel belle villa néo provençale, 5 pièces prestations raffinées, cuisine équipée, vue mer, situation dominante, exposition sud, piscine avec sa plage de 100 m², cuisine d'été, terrain de 1900 m² complanté.

Southerly views over the sea for this beautifully appointed Néo-Provençale 5-roomed villa, on an elevated position, located in this residential neighbourhood. Fitted kitchen, swimming pool complimented by an outdoor entertaining area, summer kitchen, in all about 1 900 sq m landscaped gardens. VIEWING A MUST !



APPT 2/3P ANTIBES / ROSTAGNE 190 000 €

À 800 m des plages de la Salis. Dans résidence de standing agréable 2/3 pièces cabine en parfait état, calme, terrasse, vue verdure, cuisine us équipée, dressing aménagé (possibilité grand garage en sous sol) faibles charges.

Just near the beaches of La Salis, in this elegant and peaceful residence benefiting from a pool, a delightful 2/3-roomed apartment, in perfect condition, terrace offering leafy views, open-plan fitted kitchen, dressing, underground garage. Low charges.



MAISON 6P GOLFE JUAN 595 000 €

À 1200 mètres des plages expo sud pour cette agréable maison nicoise 1920 pleine de charme double séjour avec cheminée, 5 chambres cuisine équipée, jardin, garage, maison sur vide sanitaire total et accessible.

Within walking distance of the beaches, a 1920's charming house with a Nice style, double reception room + fireplace, 5 bedrooms, fitted kitchen, south facing gardens, garage and lots more...

CAROLE ELIANE PROPERTIES

HOME FINDERS

1 place Amiral Barnaud - 06600 Antibes - contact@carole-eliane-properties.com - Tél : +33 (0)6 11 05 91 42



VILLA SUR TOIT **ANTIBES** **1 300 000 €**

Vue mer, montagne 145m² dernier étage vaste terrasse sur le toit. Résidence de standing, salon/ salle à manger 70m², cheminée, bureau, 2 chambres, 2 sdb,+ 1 pièce, barbecue, spa, garage, parking, cave, piscine, tennis. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT.** Exceptional sea montagne views. Penthouse 145m² terrace 250m². Living room dining area 70m², chimney, 2 bedrooms en suite bathrooms, bureau,+ 1 room, barbecue, spa, garage, parking, cellar, pool, tennis. Réf.20019



TERRAIN **3308m²** **ANTIBES / CAP D'ANTIBES** **2 900 000 €**

Au cœur de Cap d'Antibes près de la plage. Magnifique terrain de 3308m² constructible cos 0.08 tout à l'égout. **In the heart of the Cap d' Antibes close to the beach. Very nice land of 3308m² private access small house to renovate with permission to build.** Réf.20122



MAISON **175m²** **BIOT** **990 000 €**

Coup de cœur pour cette très belle maison du village 175m² avec vue dégagée mer, jardin et terrasses, calme absolu. 4 chambres, cave, garage 45m². À VOIR!!

This beautiful 4 bedroom stone house is situated in the heart of the village with a sea view. Garden with terraces which surround the house, Large garage 45m² for 2 cars, cellar. Must be seen! Réf.20132



VILLA **234m²** **ANTIBES** **1 060 000 €**

Belle villa bourgeoise de 234m² près centre ville, terrain de 500m², volumes généreux, belle hauteur sous plafond, séjour 45m², salle à manger, 3 chambres, double garage.

Bourgeois villa close to the town center, grounds of 500m², large volumes, living room, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, double garage. Réf.20134



VILLA **250m²** **CAP D'ANTIBES / OUEST** **3 000 000 €**

Avec vue mer de l'étage. Très belle maison provençale à rafraîchir avec un magnifique jardin. Petite maison d'invités. Terrasses, 5 chambres, cave, garage, parking. Laissez-vous séduire par cette ambiance provençale. • **With sea view from the first floor.** Lovely provençal villa to be refurbished with a beautiful garden. Small guest house, Terraces, 5 bedrooms cellar, garage, parking. Let yourself be seduced by this wonderful provençal ambiance. Réf.20095



VILLA **180m²** **CAP D'ANTIBES** **Nous consulter**

Cap d' Antibes aperçu mer, très belle villa refaite à neuf. Décoration raffinée, double living, cuisine équipée, bureau, 4 chambres, 4 salle de bains, terrasses, barbecue, piscine chauffée, double garage. • **With small sea view.** This charming villa has been fully refurbished with refined taste. Heated swimming pool with large sunbathing deck in a pretty garden of about 800m². Double garage, Large living room, fully fitted kitchen, bureau, 4 bedrooms, 4 bathrooms, terraces. Réf.20137



VILLA SUR TOIT | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **1 250 000 €**

PROGRAMME NEUF LIVRAISON JUILLET 2010. Villa sur le toit de 152m². La Résidence entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Superbement située au coeur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins. • **NEW DEVELOPMENT.** Penthouse 152 sq m. A beautifully designed, secure and enclosed property offering stone-built façade and sculpted cornices. Superbly situated in the heart of Antibes, within walking distance to the sandy beaches. The property "brings high quality lifestyle, setting between Cape of Antibes and Juan les Pins. **Contact : 06.63.08.97.95**



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN / FRONT DE MER** | **545 000 €**

Superbe 3 pièces ouvert sur terrasse de 20m² avec vue mer panoramique, situé dans une résidence de référence de la ville. Une cave et un parking en sous sol complètent son confort. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Superb apartment (62 sq m). Sea view. South facing. Terrace (20 sq m). Separate kitchen. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



MAISON | **212m²** | **GOLFE JUAN / COLLINES** | **1 220 000 €**

Vue mer panoramique de cette grande maison de 212 m², disposant de 2 appartements dans le secteur Notre-Dame de la belle colline de Golfe-Juan. Calme absolu, ensoleillement permanent, grand-sous sol aménageable, terrain de 1738m² avec piscine. **Residential, quiet and sought after area. Villa (212 sq m). Sea view. Terrace. Garden (1738 sq m). Swimming pool. Basement.**

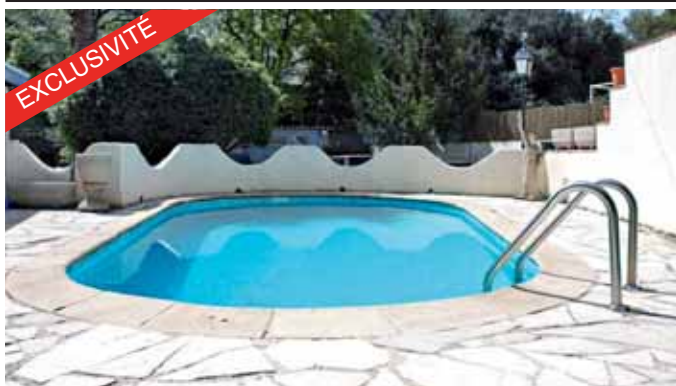


APPT | **4P** | **JUAN LES PINS / TRAMONTANE** | **665 000 €**

Dans résidence de standing, beau 4 pièces en dernier étage avec 100m² de terrasse. Belle vue mer dégagée. Double garage et cave. **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb apartment (80 sq m). Terrace (100 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Cellar. Garage for 2 cars. **Contact 04. 92. 93. 37. 00.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 047



VILLA 4P ANTIBES 479 000 €

Villa individuelle de plain pied avec piscine, sur un terrain de 1. 000 m² nombreuses dépendances, à rafraîchir, garage. Urgent, très belle opportunité! Exclusivité BG TRANSACTIONS.

Individual and single storey villa with swimmingpool! Private garden of 1. 000 m²! Garage and several outbuildings,Urgent, great opportunity! Exclusive BG TRANSACTIONS. Réf.165046



VILLA 120m² VALLAURIS / RÉSIDENTIEL ! 580 000 €

Belle villa de 4 pièces d'environ 120m², sur un terrain de 1500m² plein sud, au calme absolu, cos résiduel 100m², possibilité piscine! Très Belle affaire.

Nice well build villa of 3 bedrooms, around 120m² with 1500m² of garden,facing south, very quiet, cos residual 100m², swimmingpool possible! Nice deal to visit!

Réf.128249



VILLA 247m² BIOT / VILLA AVEC PISCINE ! 1 295 000 €

Dans un domaine fermé, très belle villa récente (2005) avec piscine -247 m² habitables sur un terrain de 2. 700 m², séjour de 70 m² avec cheminée, 5 chambres, prestations de qualité -garage (baies vitrées à galandage, prise d'aspirateur, matériaux haut de gamme, etc. . .) • *In a closed domain, very nice villa recent (2005) -247 m² livable with swimmingpool and a garden of 2. 700 m², living 70m² with fireplace, 5 bedrooms, garage. Réf.121436*



VILLA 5P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 1 395 000 €

PIMEAU. Villa individuelle de plain pied sur 1870 m² de terrain arboré avec piscine plein sud, vue mer et verdure, séjour cheminée, 4 chambres, cos résiduel 90 m², garage 2 voitures. A voir.

Single storey villa on 1900 sqm of land with pool, full south, sea views and greenery view, fireplace living room, 4 bedrooms, 2 cars garage! To be seen! Réf.121222



APPT 105m² ANTIBES / PORT VAUBAN 595 000 €

Superbe Appartement De 105 m² loi Carrez, belle terrasse avec vue sur le port d'Antibes, Très Belles Prestations - Climatisation, Cave et Garage avec porte automatique.

Superbly appointed apartment of 105 sq m with a beautiful terrace offering views over the Port of Antibes - air-conditioned - Cellar and Garage with an automatically closing door.



APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE 497 000 €

DANS RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE ET PARC, spacieux 3 pièces donnant sur magnifique jardin d'angle 350 m²,aucun vis a vis, exposition plein sud, vaste séjour climatisé, salle de bains et salle de douches, cave et garage. • *In a luxury residence with pool and park, gorgeous and spacious 2 bedrooms apartment overlooking his beautiful garden of 350 sq. M! Facing south with large living room, air-conditioning, bathroom + showerroom, cellar and private garage!* Réf.120814

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 2P ANTIBES / CENTRE 265 000 €

Rare, résidence récente, proche Port Vauban, plages et Vieil Antibes, calme, agréable 2P + terrasse Sud, bénéficiant d'une très belle vue sur patio. Hall, dressing aménagé, séjour + jolie cuisine équipée, chambre + pl, sdb, wc ind. Parfait état, cave, parking s/sol. • **Rare, recent residence, close to Port Vauban, beaches and the old town, quiet, pleasant one bedroom apartment + terrace South, benefiting of a beautiful view on the patio. Hall, dressing, living room + nice open equipped kitchen, bathroom, ind. Toilet. Perfect condition, cellar, underground parking. Réf.458a**



APPT 2P ANTIBES / PORT 299 000 €

Port Vauban, très belle résidence de standing, spacieux 2P 56m², beau séjour ouvrant sur terrasse profonde bénéficiant d'une belle vue sur jardins. Cuisine équipée ind, 1 chambre, sdb, wc séparés, clim réversible, cave, parking s/sol. • **Port Vauban, in a very nice standing residence, spacious one bedroom apartment of 56m², beautiful living room opening to a deep terrace offering view on gardens. Equipped independante kitchen, bathroom, separated toilet, reverse air conditioning, cellar, garage. Réf.451a**



APPT 3P ANTIBES 345 000 €

Domaine résidentiel de standing sécurisé avec piscine, tennis et parc arboré, ravissant 3 Pièces traversant avec profonde terrasse et jardin, sans vis-à-vis, très bon état général, calme, grand garage, parking, cave, faibles charges. • **In a residential, secured and standing domain with swimming pool, tennis and park, beautiful two bedroom apartment with a deep terrace and a garden, very good state, quiet, big garage, cellar, low charges.**



APPT 4P ANTIBES / VIEILLE VILLE 475 000 €

Au coeur de la Vieille ville, rare, magnifique 4P duplex 110m² hab(90m² Carrez), spacieux séjour 40m² avec cuisine US équipée, 3 chambres lumineuses et mansardées dont 1 avec sdb attenante, sdd, 2 wc, dressing, bureau, excellent état, très belle décoration, clim, aucune charge. • **At the heart of the old town, rare, magnificent 4P duplex 110m² hab(90m² Carrez), spacious living room with open plan equipped kitchen, 3 attic and luminous bedrooms including 1 next to a bathroom, shower room, 2 wc, drsssing, office, excellent condition, air conditioning, any charge. Réf.460a**



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 485 000 €

Situation exceptionnelle pour cette résidence neuve à l'architecture contemporaine, au coeur du centre ville, proche des plages et Vieil Antibes, beau 3P traversant 65m² en étage élevé, terrasse de 33m², balcon de 8,40m², orientation Sud, cave, stationnement s/sol, frais notaire réduits. • **Exceptional situation for this brand new residence in the heart of the center town, close to the beaches and the old town, nice two bedroom apartment of 65m² at high floor, terrace of 33m², balcony of 8,40m², oriented South, cellar, underground parking, notary fees reduced. Réf.282a**



VILLA 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 559 000 €

Bréguières, dans agréable domaine sécurisé avec piscine et tennis, lumineuse villa 4P avec chambres de plain pied, vaste séjour avec plafond cathédrale, calme, garage avec mezzanine + parking, discrète mitoyenneté par garage. • **Sector Breguieres, in a pleasant and secured domain with swimming pool and tennis, bright villa with bedrooms on a single storey, spacious living room with cathedrale ceiling, quiet, garage with mezzanine + parking, semi-detached with garage. Réf.81v**



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



7, bd de la Plage - 06800 Cagnes - jmdelainimmo@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 13 20 40



VILLA 203m² **VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER** 1 550 000 €

Villa provençale de 5 chambres, état neuf, vue mer calme absolu, prestations haut de gamme, piscine privée, aucun vis-à-vis, domaine sécurisé, piscine olympique, tennis, parc. Produit coup de coeur, prestations de qualité !!

Residential area. High class private security property. Spacious apartment (203 sq m). Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Dressing room.

Ref.245 v



VILLA SUR TOIT CAGNES SUR MER / LE LIDO 750 000 € **VILLA** 200m² VENCE / LES CAYRONS 861 000 €

Appartement villa de 3 pièces avec solarium de 80m² aménagé (cuisine d'été, douche, salon), dans une résidence de luxe gardée, piscine, en retrait du bord de mer, calme absolu, vue mer, deux garages. Produit d'exception, à voir !!! • **A 3-roomed penthouse with a fitted out sun terrace of 80 sq m (summer kitchen, shower, living room), in this luxury and portered residence with a swimming pool, which is setting back from the seaside, absolutely quiet, views over the sea, 2 garages. STUNNING PROPERTY ! MUST BE SEEN !!! REF 887**

Quartier résidentiel. Proche commerces. Villa 4 pièces de 200 m². Vue mer et verdure. Exposition Sud. Jardin complanté de 1680 m². Cuisine indépendante.

Residential area. Close to shops. Villa (200 sq m). Sea and greenery views. South facing. Landscaped garden (1680 sq m). Separate kitchen.

Ref.246 v

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

VILLA | **144m²** | **CAGNES SUR MER / LES COLLETES** | **795 000 €**

Quartier résidentiel. Villa individuelle neuve de 144m² aux prestations de qualité, composée d'un vaste séjour de 35m², une chambre de plain pied avec salle de bains. À l'étage 3 chambres avec dressing, salle de bains et salle de douches. Garage une voiture, terrain plat de 1400m² avec piscine. Vue dégagée et aperçu mer. • **Residential area for this detached newly built villa of 144 sq m offering high quality features and fittings, comprises 35 sq m reception room, a bedroom + bathroom on the same level. Upstairs : 3 bedrooms + dressing, bathroom and shower room. Garage. The all setting in 1 400 sq m flat grounds with a pool. Unobstructed views + glimpse of the sea !**
ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

APPT | **1P** | **SAINT-LAURENT DU VAR** | **150 000 €**

Très beau F1 - 29 m² - Quartier résidentiel des Plateaux Fleuris, Exposition Sud-Ouest, dans Résidence fermée, au calme, rez de jardin, séjour 19 m², cuisine séparée, cave, garage en sous-sol. • **Residential and peaceful neighbourhood for this beautifully presented one-bedroomed garden apartment of 29 sq m, situated in this gated residence, 19 sq m living room, separate kitchen, cellar, underground garage.**
AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com

SSI Partners
L'expérience ensemble

confiez nous la vente
de votre bien
en mandats exclusifs !!!



APPT | **4P** | **ST PAUL DE VENICE** | **550 000 €**

Unique Saint Paul emplacement exceptionnel, loft de 96m², trois chambres, terrasse, piscine, parking, énorme potentiel, **UNIQUE ! In this much sought after location ! A converted warehouse of 96 sq m, 3 bedrooms, terrace, swimming pool, parking... A lot of potential !**
CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



APPT | **4/5P** | **CAGNES SUR MER** | **318 000 €**

Près toutes commodités appartement traversant dernier étage 4/5 pièces, 2 baign 92 m²+ loggia cuisine us équipée, garage, cave parfait état, vue verdure. **Located on the top floor of a residence benefiting from leafy views, a four/five-roomed apartment of 92 sq m + loggia, open-plan fitted kitchen, 2 bathrooms, garage and cellar. In perfect condition. Close to all amenities.**
S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

APPT | **2P** | **CAGNES / MER LAUTIN** | **254 500 €**

Proche commerces et mer. Résidence standing - 2 p 45m² - terrasse - vue dégagée - cuisine indépendante équipée - cave - parking privé. **Close to the sea and local shops - Elegant residence - 2-roomed apartment of 45 sq m - Terrace - Unobstructed views - Separate fitted kitchen - Cellar - Private parking.**
IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 144m² CAGNES SUR MER 551 000 €

Charmante maison individuelle dans le quartier recherché de l'Hubac, composée de 2 appts reliés entre eux, de 140 m². Son esprit "chaumière" nichée au cœur de la verdure avec superbe vue sur les Hauts de Cagnes en font un produit unique ! • **A detached charming house, in this renowned neighbourhood of "l'Hubac", comprising 2 adjoined apartments of about 140 sq m. Looks like a "thatched cottage", nestling in the heart of a woodland with superb views over les Hauts de Cagnes ! UNBELIEVABLE PROPERTY.**

AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



VILLA 90m² VENCE / L'ARA 380 000 €

À 5 minutes du centre ville. Adorable villa jumelée 90m², vue dégagée sur la ville, Baous avec aperçu mer et comprenant : Au rez de chaussée: salon séjour 30m², double terrasse cuisine indépendante - une mezzanine, chambre mansardée et bureau. Au rez de jardin: deux chambres salle de bains wc indépendant terrasse. Ville très bien entretenue équipée d'une climatisation réversible - Un garage fermé - une cave. A voir absolument ! • **Located within 5min of town centre, a lovely semi-detached villa of 90 sq m, offering distant views over the town with a glimpse of the sea. Accommodation comprises on the ground floor : living/dining room of 30 sq m, double terrace, separate kitchen, mezzanine, attic room and study. Garden level : 2 bedrooms, bathroom, wc and terrace. In perfect condition. Reversible air-conditioning. Lock-up garage and cellar. ABSOLUTE MUST !**

AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 06 16 30 27 91 - aequalis-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER 127 000 €

Proche gendarmerie, 2 pièces en rdc, séjour avec cuisine ouverte, grande chambre donnant sur salle d'eau avec wc, cave en rez de chaussée, parking privatif extérieur, bon état, idéal investisseur. **A ground floor one bedroom apartment, located near the police station, includes a dining room with an open-plan kitchen, shower room and wc, cellar, outside private parking. In mint condition. Ideal for an investor.**

RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI Partners
L'expérience ensemble

confiez nous la vente
de votre bien
en mandats exclusifs !!!



APPT 2P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 220 000 €

Au calme, très beau 2 pièces exposition, sud, refait à neuf en rez de jardin. Parking cave, terrasse, jardin 80 m².

Located in this peaceful setting, a two-roomed garden apartment, refurbished as new, with a south orientation. Parking, cellar, terrace, gardens of 80 sq m...and lots more...

PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / FABRON 495 000 €

Vue mer à couper le souffle! Magnifique appartement de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine et tennis. Hall d'entrée, séjour, terrasse. Cuisine équipée, 2 chambres, salle bains, salle de douches, box fermé, cave. • **Breath taking sea view! In a safe high standing residence with tennis court and swimming pool, 3 rooms apartment, 78 sqm, very well kept, Garage, storage.**

FK PROPERTIES - Tél : 04 93 73 09 85 - www.fk-properties.net



APPT 170m²

CANNES / CALIFORNIE

1 690 000 €

Au Coeur de la Californie, dans une petite résidence avec gardien et piscine, ce superbe appartement/villa de 170m² offre 4 chambres avec salles de bain, une cuisine équipée, un spacieux salon / salle à manger ouvrant sur une terrasse circulaire de 200m² avec vue mer panoramique. Cave et garage.

Heart of the Californie, within a small residence with caretaker and swimming-pool, this superb apartment/villa of 170sqm comprises: 4 bedrooms with bathrooms, a fully equipped kitchen, a spacious living / dining-room giving onto a circular and fitted out terrace of 200sqm with panoramic sea view. Garage and cellar.

Réf.CM1922

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
055

VILLA 230m²

SUPERBE VILLA À 5 MINUTES DE LA CROISSETTE À CANNES

Nous consulter

Superbe propriété de style belle époque sur 3 niveaux de 230m², entièrement rénové par un architecte. Belle salle de réception avec salle à manger et salon, superbe cuisine moderne entièrement équipée. 4 belles chambres toutes avec salles de bain et grandes baies vitrées donnant sur un jardin avec piscine. Garage et dépendance.

Belle Epoque style property located only in 5 minutes from center of Cannes, built on three levels of 230sqm and fully renovated by an architect. It consists of a beautiful reception with dining room and lounge, superb modern fully equipped kitchen, 4 bedrooms all with bathrooms and large windows overlooking the garden with pool. Garage.

Réf.CM2466

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	595 000 €
------	----	---------------------	-----------

Situé dans une résidence de grand standing du quartier du Palm Beach, en front de mer, avec parc et piscine, superbe appartement 3 pièces d'environ 70 m² donnant sur terrasse et bénéficiant d'une jolie vue mer. Cave et parking.

Situated in the Palm Beach area of Cannes in a luxurious seaside residency with park and swimming pool, magnificent 2 bedroomed apartment with terrace, nice sea view, cellar & underground parking. Réf.CM2297



APPT	3P	CANNES	900 000 €
------	----	--------	-----------

Front de mer - Résidence avec piscine, 3 pièces en dernier étage avec terrasse sud 54 m² offrant une magnifique vue mer + terrasse nord 46 m². Cave et garage.

Waterfront residency with swimming pool, top floor 2 bedroom apartment with south facing terrace of 54 sqm offering magnificent sea views + north terrace of 46 sqm. Cellar and garage. Réf.CM2447



APPT	3P	THÉOULE SUR MER	780 000 €
------	----	-----------------	-----------

Situé dans un des meilleurs emplacements de Théoule, magnifique appartement de 73m² en dernier étage d'une petite résidence de standing avec parc et piscine. Exposé sud avec une vue mer panoramique sur la baie et les îles, large terrasse de 34m², spacieux séjour avec cuisine américaine, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités, garage fermé en sous-sol, une place de parking extérieure. Exceptionnel ! • *Situated in one of the best positions of Théoule, magnificent last floor apartment of a small and select residency with park and swimming pool. South facing with panoramic views out to the bay and islands this 73 m² apartment with vast terrace of 34 m² offers a large living room with open kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, closed underground garage and an additional exterior parking place, truly exceptional. Réf.CM2421*



APPT	4P	CANNES / EDEN	1 430 000 €
------	----	---------------	-------------

Dans une résidence de grand standing avec magnifique parc, piscines et tennis, sécurité 24/24, superbe appartement 4 pièces de 120 m² avec terrasse et jardin arboré de 80 m², vaste double séjour, cuisine équipée, 3 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités. Cave et 2 garages. Rare opportunité, à voir absolument.

Situated in one of the Californies most prestigious residencies with its 24hr security, fabulous wooded grounds, swimming pools, tennis courts and its exceptional tranquility. This wonderful south facing garden apartment with its panoramic sea views offers a 120 m² living area including double lounge, 3 large bedrooms with bathrooms, fully equipped modern kitchen, independent guest toilet, cellar and 2 closed garages. Definitely worth a visit. Réf.CM2380



APPT	3P	CANNES / RÉSIDENTIEL	1 060 000 €
------	----	----------------------	-------------

Situé dans une petite résidence de la Californie avec piscine, cet appartement dispose d'une surface de 85m² (loi Carrez) et possède un double séjour avec cuisine américaine, s'ouvrant sur une belle terrasse, 2 chambres, une salle de bains et une salle de douche. Cave, 1 parking extérieur et un parking en sous-sol. • *Located in a small residency in the Californie area with swimming pool, this apartment offers a living space of 85 sqm (loi Carrez) and is composed of a double living room with open plan kitchen opening onto a nice terrace, 2 bedrooms, one bathroom, one shower room. Storage room, one exterior carpark and one underground carpark. Réf.CM2375*



APPT	4P	CANNES / RÉSIDENTIEL	1 060 000 €
------	----	----------------------	-------------

Résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, superbe 4P de 125 m², terrasse de 15 m² offrant vue mer panoramique. Cave et garage.

CANNES, RESIDENTIAL. Located in a residence offering park, swimming pool and tennis court, superb apartment of 125sqm with 4 main rooms and terrace of 15sqm offering a panoramic sea view. Storage room and garage.. Réf.CM2370

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT **3P** **CANNES / CENTRE** **975 000 €**

Dans résidence de standing en plein centre, à quelques pas de la Croisette, magnifique appartement climatisé de 94m² (83m² loi Carrez), terrasse, superbe séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bain et salle d'eau, dressing, véranda, WC invités. Cave et place en sous/sol. Idéalement situé pour locations saisonnières. • **Situated on a upper floor** of a modern building only a few steps from the Croisette, magnificent air conditioned apartment of 94sqm (83 sqm loi Carrez), a large terrace, a beautiful living room, a fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathroom/shower room, veranda, independent loo. Ideally located for seasonal rentals. Réf.CM2358



APPT **3P** **CANNES / CENTRE VILLE** **508 000 €**

A seulement 5 minutes à pied de la Croisette, beaucoup de potentiel pour ce 3 pièces de 68 m² en dernier étage avec terrasse d'environ 80 m² sur le toit, magnifique vue mer et baie de Cannes. Garage fermé. • **Only a short stroll to the Croisette**, lots of potential for this 2 bedroomed apartment situated on the last floor, 68 sq m living area with a roof top terrace of 80 sq m offering magnificent views over the bay of Cannes. Closed garage. Réf.CM2310



APPT **110m²** **CANNES** **890 000 €**

A seulement 5 minutes à pied des plages, magnifique 3 pièces en dernier étage, 110 m² surface habitable avec 18 m² de terrasse et 40 m² de terrasse sur le toit, vue imprenable sur la baie et les îles de Lérins, cave et garage. **Only 5 minutes walk to the beaches** for this last floor 2 bedroomed apartment with magnificent roof top terrace and breathtaking views out to the bay of Cannes, cellar and garage. Réf.CM 2295



VILLA **400m²** **SUPER CANNES** **Nous consulter**

Splendide villa néo provençale dans le prestigieux domaine de super cannes. A seulement quelques minutes de la croisette, la propriété offre 5 chambres avec salles de bain dont une suite de maître de plain pieds et un appartement indépendant pour gardien. Jolie vue mer et verdure depuis la grande terrasse avec piscine à débordement. • **Splendid Neo Provençal villa** set in the prestigious area of Super Cannes. Just in few minutes from Croisette, the property offers 5 bedrooms with bathrooms including a master suite and an independent apartment for care taker. Lovely sea view from the large terrace with infinity pool. Réf.CM2453



VILLA **320m²** **GOLFE JUAN / HAUTEURS** **3 100 000 €**

SUPERBE VILLA EN PIERRE DANS UN DOMAINE FERMÉ. Villa d'environ 320m² sur les hauteurs de Golfe Juan bénéficiant d'une vue mer panoramique éblouissante. La propriété en pierre, de construction récente, offre 6 chambres et salles de bain dont un studio indépendant, un large salon et cuisine ouvert sur la terrasse avec piscine à débordement et pool house. • **Villa of 320sqm on the heights of Golfe Juan**, in a gated domain, benefitting from a splendid panoramic sea view. The property, made of stones, offers 6 bedrooms with bathrooms including an independant studio, a large living room and a kitchen open on the terrace with infinite swimming pool and pool house. Réf.CM2401



VILLA **180m²** **HAUTEURS DE GOLFE JUAN** **1 400 000 €**

Dans un quartier recherché, jolie villa de 180m² sise sur un terrain de 1800m². La propriété offre 4 chambres et 2 salles de bain, une cuisine et un salon avec vue mer panoramique. Belle piscine avec large terrasse. Garage pour 3 voitures. • **On the hills of Golfe Juan**, in a nice area, nice villa of 180sqm on a ground of 1800sqm. The property offers 4 bedrooms and 2 bathrooms, an equiped kitchen and a living room with panoramic sea view. Beautiful swimming pool and large terrace. Parking for 3 cars. Réf.CM2473

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Au sein d'une luxueuse résidence sécurisée avec parc classé et piscine, appartement 4 pièces avec agréable terrasse Sud et bénéficiant d'une superbe vue Mer. Appartement entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité. Cave et garage.

Located in this luxury and secure residence which is benefiting from a park and a pool, a four-roomed apartment with a lovely south facing terrace offering views over the sea ! Refurbished throughout with contemporary fittings. Cellar and garage. Tél.06 29 97 97 96



APPT 2P CANNES / BANANE 350 000 €

Entre la Croisette et la rue d'Antibes, appartement 2 pièces de 50 m² comprenant un séjour avec parquet au sol, exposition ouest, une cuisine indépendante équipée, une vaste chambre avec SDD en suite. Excellent état. Idéal locatif et secondaire. • **Situated between La Croisette and rue d'Antibes, a magnificently appointed apartment of 50 sq m, comprising a reception room with parquet flooring, west orientation, separate fitted kitchen, a vast bedroom with a shower room en suite. Ideal for holiday rentals or a second home. Tél.06 29 97 97 96**



APPT 31m² CANNES CROISSETTE 695 000 €

Très belle vue sur la baie de Cannes et l'Estérel pour ce studio/2 p meublé de 31 m² entièrement rénové terrasse de 12 m² exposée Ouest, en étage élevé. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre fermée, salle de douche, wc indépendants, nombreux rangements, climatisation réversible exposition ouest. Cave. • **Idyllic setting : Breathtaking views over the Bay of Cannes and Estérel hills for this furnished studio/one bedroom apartment of 31 sq m, refurbished throughout, on a high level, with 12 sq m west facing terrace. Living room with an open-plan fitted kitchen, shower room, wc, storage space, reversible air-conditioning. Cellar. Tél.06 29 97 97 96**



APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE 950 000 €

RÉSIDENTIEL. Dans petite résidence avec piscine et gardien agréable appartement de 3/4 pièces d'environ 138m² habitables bénéficiant d'un jardin de 300m², séjour de 60m², 2 chambres avec chacune sa salle de bain - Studio indépendant pouvant être relié - Garage fermé et parking extérieur. Un produit de charme ! • **Located in this residential neighbourhood, an apartment of about 138 sq m + 300 sq m gardens, in this small residence benefiting from a pool and a caretaker. Accommodation comprises 60 sq m reception room, 2 bedrooms with bathrooms en suite, self-contained apartment which can be adjoined together - lock-up garage and outside parking. Charming property ! Tél.06 60 78 49 61**



APPT 260m² CANNES / VIEUX PORT 995 000 €

Bel appartement bourgeois développant 97m², composé d'un séjour en angle, 2 chambres, 2 salles de bains, prestations contemporaines, climatisation, possibilité profession libérale.

Beautiful period apartment of 97 sq m comprising a lateral living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, offering a contemporary style and design, air-conditioning...Possibility for a liberal profession. Tél.06 60 78 49 61



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 650 000 €

Vue mer pour ce 3 pièces situe en étage élevé avec ascenseur aux prestations contemporaines se composant d'un séjour sur terrasse, 2 chambres, 1 salle de douche. Idéal pied à terre et investissement locatif. • **Views over the sea for this apartment, situated on a high level with a lift, offers a contemporary style and design, includes a living room overlooking a terrace, 2 bedrooms, 1 shower room...Ideal for a pied-à-terre or a rental investment. Tél.06 60 78 49 61**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA 250m² **LE CANNET** **Nous consulter**

Magnifique vue sur la baie de Cannes et sur la mer pour cette propriété de 250m² sur 1600m² de terrain. Double séjour, 4 chambres, piscine, garage, nombreuses dépendances. A voir Absolument. • **Magnificent views over the sea and the Bay of Cannes for this property of 250 sq m, setting in 1 600 sq m gardens. Double reception room, 4 bedrooms, swimming pool, garage, several outbuildings. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 18 87 63 69**



MAS 6P **VALLAURIS / GOLFE JUAN** 850 000 €

Beaucoup de charme pour ce mas de plain pied, bénéficiant séjour cheminée, cuisine indpt, 4 chbrs, 2 bains. Terrasse 40m². Beau Terrain 2000m² avec piscine. Petit Mazet indépendant. Au calme absolu. • **A lot of charm for this one storey Provençal farmhouse comprising a living room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms and 40 sq m Terrace. The all setting in 2 000 sq m beautiful gardens with a pool. Detached small farmhouse. Absolutely quiet location ! Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 300m² **COLLINES DE CANNES** 1 590 000 €

VUE MER Sur la colline, face Cap d'Antibes. Belle maison provençale 300 m², sur 2.400 m² terrain plat, exposition sud, vue mer et montagne. Piscine chauffée. Sur 3 niveaux : 8 chambres, 5 salles d'eau, cuisine équipée, salons, salle à manger, cheminée. 3 terrasses vue mer. Garages. • **Located on a hill top, facing Cape of Antibes, a beautiful provençale style house of 300 sq m, setting in 2 400 sq m flat grounds with southerly views over the sea and the mountains. Heated pool. Over 3 floors : 8 bedrooms, 5 shower rooms, fitted kitchen, living and dining room + fireplace, 3 terraces offering sea views. Garages. Tél 06 18 87 63 69**



VILLA 160m² **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 1 090 000 €

Belle villa bourgeoise bénéficiant d'un séjour 90m², cuisine us, 3 chbrs, 2 bains. Belles prestations. Charmant Jardin de 560m² avec piscine. Parking, garage. Proches des commerces. Au calme absolu. • **An imposing and beautifully appointed villa of 160 sq m comprising 90 sq m reception room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. The all setting in 560 sq m charming gardens with a pool. Parking, garage. Close to shops. Extremely quiet ! Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 230m² **MOUGINS** 1 200 000 €

Très belle néo-provençale de plain pied dans un environnement de verdure. Séjour 90m², bureau, 4 chbrs, 2 bains. Terrain 1500m² joliment complanté avec piscine. Au calme. Rare ! • **Beautifully presented one storey villa of 230 sq m with a Néo-provençale style, located in this leafy setting. Reception room of 90 sq m, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. The all setting in 1 500 sq m lovely landscaped gardens with a pool. Peace and quiet ! RARE ! Tél. 06 11 35 44 33**



BASTIDE 400m² **GRASSE** 1 250 000 €

Beaucoup de charme pour cette bastide de 400m² entièrement rénovée avec des presatations contemporaines et luxueuses. 4 chambres, 1 bureau, une salle de cinema, bassin de nage, maison d ami à rénover. A voir absolument ! prix negociable. • **A lot of charm for this period house of 400 sq m, refurbished throughout, presented to a high standard and with many original features, 4 bedrooms, 1 study, a cinema room, pool, guest house in need of refurbishment. Must be seen ! NEGOTIABLE PRICE ! Tél. 06 18 87 63 69**



Téléchargez
l'application
Barnes
pour iPhone
sur internet

BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétremieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **Nous consulter**

En dernier étage, magnifique appartement 4 pièces de 110 m² entièrement refait à neuf. 3 chambres et 2 salles de bains. La chambre de maître et le séjour avec sa cuisine Américaine ouvrent sur une belle terrasse. Accès direct de l'appartement par un escalier à une 2ème terrasse privative sur le toit de 45 m² offrant une superbe vue mer et sur les îles de Lérins. Cave et garage. • **Located on the top floor, a magnificent apartment of 110 sq m, newly refurbished throughout with 3 bedrooms and 2 bathrooms. The master bedroom, reception room and the open-plan kitchen are overlooking a beautiful terrace. Direct access from the apartment, by the stairs to a 2nd private roof terrace of 45 sq m offering views over the sea and Lérins Islands. Cellar and garage. Réf : JS**



APPT **2P** **CANNES / MONTFLEURY** **240 000 €**

2 pièces de 48 m² entièrement rénové avec une petite terrasse dans une belle résidence sécurisée. A 10 mns à pieds de la Croisette. **A two-roomed apartment of 48 sq m, refurbished throughout, with a small terrace, situated in this superb, high security residence. Just 10min walk from La Croisette ! Réf : OG**



APPT **4P** **CANNES / CARRÉ D'OR** **945 000 €**

Au cœur de Cannes et à 50 m de La Croisette, magnifique appartement de 125 m² entièrement rénové avec de très belles prestations. **In the heart of Cannes, just 50m from La Croisette, a magnificently refurbished apartment of 125 sq m with high grade features and fittings. Réf : PM**



APPT **2P** **HAUTEURS DE CANNES** **424 000 €**

Dans une belle résidence récente de grand standing avec piscine et gardien, 2 pièces de 50 m² en parfait état avec belle terrasse et vue mer sur la baie de Cannes. Garage et 2 caves. • **A magnificently appointed two-roomed apartment of 50 sq m with a beautiful terrace offering sea views over the Bay of Cannes. Situated in this prestigious and recently built residence which benefits from a pool and a caretaker. Garage and 2 cellars. Réf : OG**



APPT **3P** **THÉOULE SUR MER** **800 000 €**

Joli 3 pièces dans un domaine de grand standing sécurisé avec 2 piscines, tennis, restaurant, port privé, plages, boutiques et gardien. Superbe vue mer, beaucoup de charme et de tranquillité. • **Lovely three-roomed property, situated in this prestigious and secure domain benefiting from 2 pools, tennis court, restaurant, private port, beaches, shops and a caretaker. Superb views over the sea ! A lot of charm and peace ! Réf : OG**



APPT **4P** **CANNES / OXFORD** **760 000 €**

Dans le quartier d'Oxford, beau 4 pièces de 117 m² au calme bénéficiant de 20 m² de terrasse. Il se compose d'un double séjour, de 3 chambres et 2 salles de bains. Cave, garage, et buanderie. • **Oxford neighbourhood for this superb apartment of 117 sq m benefiting from 20 sq m terrace. Accommodation comprises a double living room, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar, garage and laundry room. Peace and quiet ! Réf : JB**

CANNES

next
060



Téléchargez l'application Barnes pour iPhone sur internet

BARNES

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

LONDON • MIAMI • NEW YORK



45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



APPT 2P&3P CANNES / BD DU MIDI À partir de 420 000 €

Dans une résidence neuve de grand standing sécurisée avec 2 piscines et gardien, située en front de mer, juste en face des plages, plusieurs appartements neufs de 2 à 3 pièces disponibles à la vente avec terrasse, vue mer, parking extérieur et garage. • **Located on the seafront, in this newly built prestigious residence facing the beaches and benefiting from 2 pools and a caretaker, a selection of one and two bedroom apartments with terraces, sea views, outside parkings and garages. Beginning price : 420 000 €**



APPT 4P CANNES / BANANE 742 000 €

Dans une belle résidence bourgeoise de 1900 avec jardin en plein cœur de Cannes, 4 pièces de 96 m² à rénover. Grand calme et vue dégagée. A 50 m de la Croisette.

A four-roomed apartment of 96 sq m, in need of refurbishment, situated in the heart of Cannes, in this magnificent period residence. Peace and quiet, unobstructed views. 50m walk from La Croisette ! Réf : OG



APPT 3P CANNES / PLAGES 550 000 €

Dans bel immeuble bourgeois de caractère, appartement de 126 m² avec grand séjour, deux grandes chambres et grande cuisine ouverte. Très belle hauteur sous-plafonds. Parking extérieur. À quelques mètres des plages et proche commerces.

An apartment of 126 sq m with a large reception room, an open-plan kitchen and 2 large bedrooms. High-ceilings. Outside parking. Situated in this beautiful period building of immense character. Within walking distance of the beaches and shops. Réf : PHH



APPT 3/4P CANNES / OXFORD 1 295 000 €

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Cannes avec parc, piscine, gardien et tennis, magnifique 3/4 pièces de 130 m² en parfait état avec une très belle terrasse et une vue panoramique sur toute la baie de Cannes. Cave et garage. • **Located in one of the most prestigious residences in Cannes ! Benefits from a pool, parks, a tennis court and a caretaker, a magnificently appointed three/four-roomed apartment with a beautiful terrace offering panoramic views over the Bay of Cannes. Cellar and garage. Réf : OG**



APPT 4P CANNES / CARRÉ D'OR 850 000 €

En plein centre de Cannes, appartement de 90 m² avec 3 chambres et une grande terrasse de 60 m². Idéal location saisonnière. Cave et parking sous-sol. **Beautifully presented apartment of 90 sq m with 60 sq m terrace. Three bedrooms en suite. A few minutes walk from the "Croisette". Ideal for holiday rentals. Cellar and underground parking. Réf : SM**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 600 000 €

Bel appartement 3 pièces en face du Palais des Festivals avec une terrasse de 10 m². Un séjour avec cuisine américaine, deux chambres et une salle de douche.

Stunning apartment with a terrace of 10 sq m, facing the Festival Palace. Living room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms and a shower room. Réf : SM

CANNES

next H 061



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 2P CANNES / SUQUET 225 000 €

3ème et dernier étage pour ce magnifique duplex composé de 2 P de 50m². Vue imprenable au dessus des toits. Prestations soignées et modernes.

An elegantly appointed two-roomed maisonette of 50 sq m, located on the 3rd and top floor, offering stunning views over the rooftops !

Réf.401



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 550 000 €

Dans immeuble de standing appartement 3 p, refait à neuf, proche commerce, centre ville et plage. Gardien, parking et cave. Vente urgente.

A newly refurbished three-roomed apartment, in this superb building, located near the beaches, shops and town centre. Caretaker, parking and cellar. URGENT SALE !

Réf.333



APPT 2P CANNES / MONTROSE 375 000 €

Spacieux 2 P dans résidence gardiennée avec piscine. Triple exposition, offrant vue verdure de toutes les pièces. Prestations soignées et raffinées. Garage.

Spacious two-roomed apartment, in this portered residence which benefits from a pool. Triple orientation, offering leafy views from all the rooms. High grade features and fittings. Garage.

Réf.395 VA



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 440 000 €

Spacieux 3 P dans résidence récente gardiennée avec piscine. Profonde terrasse offrant une agréable vue mer. Garage. Cave.

Spacious three-roomed apartment, situated in this recently built and portered residence benefiting from a pool. Deep terrace offering lovely sea views ! Garage. Cellar.

Réf.466 VA



APPT 120m² CANNES / CENTRE VILLE 595 000 €

Splendide bourgeois situé à 5 min de la Croisette d'une surface de 120m². Appartement très lumineux offrant des prestations de qualité dans une résidence de renom. Garage. Cave.

Splendid period apartment of 120 sq m, located just near La Croisette, in this renowned residence. Bright and light, offering high quality features and fittings. Garage. Cellar. Réf.462VA



APPT 3P CANNES / OXFORD 640 000 €

Un havre de paix dans une belle résidence de standing avec piscine. 3 pièces en rez-de-jardin complanté avec 225m² de terrasse et jardin. Beau séjour, cuisiné séparée, 2 chambres, 2 salles de bains, wc séparé. Garage et cave. • *In a haven of peace, a three-roomed garden apartment offering 225 sq m terrace and gardens, situated in this beautiful residence benefiting from a pool. Accommodation comprises a living room, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate wc. Garage and cellar. Réf.456*



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 2P LE CANNET 435 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, tennis, gardien, vaste 2 P d'angle en étage élevé avec superbe vue mer panoramique. Très grande terrasse d'angle d'environ 45m². Garage & cave. PRODUIT RARE, A VOIR !!! • **Vast two-roomed lateral apartment**, located on a high level of this prestigious residence benefiting from a pool, tennis court and a caretaker. Wide lateral terrace of about 45 sq m offering panoramic views over the sea ! Garage and cellar. **RARE ! VIEWING NOW !!! Réf.468**



APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 485 000 €

Superbe 2 P avec aperçu mer, proche hôtel Martinez avec garage et cave. **Superb one bedroom apartment** offering a glimpse of the sea ! Just near Martinez hotel ! Garage and cellar. **Réf.380**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 640 000 €

Rare, appartement de 50 m² en étage élevé avec terrasse, vue mer, cuisine américaine, belle salle de bains. Possibilité garage. **RARE ! An apartment of 50 sq m, on a high level, with a terrace offering views over the sea ! Open-plan kitchen, bathroom. Possibility to buy a garage. Réf.447**



APPT 2P CANNES / CENTRE 665 000 €

Proche rue d'Antibes et Croisette, dans hôtel particulier plein de charme, magnifique 3 pièces rénové avec goût et matériaux de qualité (Starck). Cave et Garage. **Near rue d'Antibes and La Croisette, in this charming mansion, a stunning three-roomed apartment, tastefully refurbished with high quality materials (Starck). Cellar and Garage. Réf.471**



APPT 4P CANNES / FRONT DE MER 1 010 000 €

Vue mer & parc pour ce vaste 4 pièces de 118 m² avec grande terrasse de 40m². Garage, cave. Travaux à prévoir. **Views over the sea and the parks for this vast 4-roomed apartment of 118 sq m with 40 sq m large terrace. Garage, cellar. In need of refurbishment. Réf. 415**



VILLA 350m² MOUGINS Nous consulter

Dans domaine sécurisé, propriété de 350m² sur superbe terrain de près de 9.000m². Cos résiduel important. Travaux à prévoir. **A property of 350 sq m, situated in this secure estate, in superb grounds of more than 9 000 sq m. Important extension possible. In need of refurbishment. Réf.54VM**

CANNES

next H 063

Vente - Location - Commercialisation

4, rue La Fontaine - 06400 Cannes - info@cannes-soleil.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 28 98 - Port: + 33 (0)6 24 77 62 39



VILLA 180m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 090 000 €

Coup de cœur ! Au calme absolu, découvrez cette bastide de caractère 180 m² env. aux prestations raffinées. Un intérieur bien pensé, des volumes rares sur 2600 m² de terrain avec piscine et pool house... • **A property to fall in love with ! Absolutely quiet area ! A beautifully appointed character country house of about 180 sq m. Spacious and well presented interior, and is set in its own grounds of 2 600 sq m with a pool and a summerhouse... Réf. 856NH**



VILLA 111m² MOUANS SARTOUX 510 000 €

A saisir ! Proche centre à pied, villa contemporaine de 111 m² environ de type 4 pièces + garage, plein sud. Calme. Des volumes bien pensés sur 350 m² de terrain plat. Livraison 2011... • **NOT TO BE MISSED ! Near town centre, in this quiet location, a four-roomed villa of about 111 sq m, with a contemporary style + garage, south orientation. Well presented interior, including 350 sq m flat gardens. Delivery : 2011... Réf. 858NH**



VILLA 145m² AURIBEAU SUR SIAGNE 585 000 €

Villa provençale de charme 145 m² de type 6 pièces, un intérieur lumineux, une construction traditionnelle sur 1661 m² de terrain complanté. Jolie vue sur le village...
Charming six-roomed villa with a Provençale style, bright interior and traditional construction. The all setting in 1 661 sq m landscaped gardens. Lovely views over the village... Réf. 793NH



VILLA 4/5P AURIBEAU SUR SIAGNE 660 000 €

Vue panoramique collines pour cette villa de caractère 4 / 5 P de plain pied + garage. Construction de qualité, intérieur bien pensé et raffiné. 1600 m² de terrain, piscine, calme absolu. Cos résiduel... • **Panoramic views over the hills for this one storey 4/5-roomed character villa + garage, offering a well presented interior. Built with high quality materials. The all in grounds of 1 600 sq m with a pool, peace and quiet. Further construction possible... Réf. 837NH**



VILLA 160m² MOUANS SARTOUX 745 000 €

Dans un beau secteur de campagne, au calme, néo-provençale de charme 160 m² env. de type 5/6 pièces plus dépendances. Un intérieur raffiné, des matériaux de qualité. Terrain engazonné 1000 m² avec piscine... • **All the trappings of country living, quietly located, a charming 5/6-roomed villa of about 160 sq m with a Néo-Provençale style + outbuildings. Stunning interior, high quality materials. In all about 1 000 sq m grass-covered grounds with a swimming pool... Réf. 706NH**



VILLA 180m² AURIBEAU SUR SIAGNE 895 000 €

Dans un beau secteur de campagne, superbe néo-provençale de plain pied 180 m². Volumes bien pensés, décoration raffinée. Terrain plat 1694 m², piscine. Jolie vue dégagée collines. Très calme... • **All the trappings of country living for this superbly appointed one storey villa of 180 sq m, with a Néo-Provençale style. Well presented and spacious interior. Flat gardens of 1 694 sq m, swimming pool. Lovely distant views over the hills. Peace and quiet... Réf. 832NH**



PROGRAMME NEUF

MANDELIEU LA NAPOULE

À partir de **240 000 €**

« La Hacienda » propriété sécurisée aux charmes andalous comprenant 16 appartements de standing avec piscine. Des appartements bien pensés avec climatisation réversible, cuisine équipée, vaste terrasse ou jardin à 5 minutes des commodités et des écoles. Du 2 au 4 P, prix à partir de 240 000 € Plus parking ou garage... Livraison 4ème trimestre 2010.

New development : *In this secure property called "La Hacienda" offering an Andalusian charm, comprises 16 stunning apartments with a swimming pool. These apartments have all your wish list appointments in place including reversible air-conditioning, fitted kitchen, vast terrace or gardens, 5 minutes from all amenities and schools. From the two-roomed to the four-roomed. Beginning price : 240 000 € Extra : parking or garage...Delivery 4th quarter 2010.*



APPT

2P

MANDELIEU LA NAPOULE

299 000 €

Urgent, vendu sous valeur ! Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, superbe 2 Pièces neuf de 50 m² env. + vaste terrasse, plein sud, clim réversible, au calme. Jolie vue verdure. Box en sous-sol. Frais réduits... • **Urgent ! Sold under value !** *In this elegant high security residence benefiting from a pool, a superbly and newly built two-roomed apartment of about 50 sq m + vast south facing terrace, reversible air-conditioning, quiet location. Lovely leafy views. Underground garage. REDUCED NOTARY FEES... Réf. 444NH*



VILLA

106m²

CANNES LA BOCCA

395 000 €

Dans un domaine fermé, agréable villa provençale récente de type 5 pièces d'environ 106 m², sur un terrain de 247 m². Un intérieur bien agencé. Proche écoles et commodités...

Located in this gated domain, *a five-roomed attractive and recently built villa of about 106 sq m, well presented interior. In all about 247 sq m gardens. Close to schools and all amenities...*

Réf. 783NH

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 72 33



APPT 185m² **LE CANNET / COLLINES** [Nous consulter](#)

Penthouse de 185 m² avec terrasse de 150 m² et vue mer panoramique, grand séjour, salle à manger, spacieuse cuisine, 3 chambres, 3 bains, accès direct privatif avec ascenseur, garage double dans petite et luxueuse résidence.

This exclusive 185 sqm penthouse apartment opens onto a spacious 150 sqm terrace and impressive views, large kitchen, 3 bedrooms, 3 baths, private elevator, large garage in a small and luxurious residence.



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 1 600 000 €

Dans prestigieuse résidence, superbe 4 P. de 105 m² en cours de rénovation, séjour et chambre sur terrasse, vue panoramique mer et Îles de Lérins, parc avec piscine, tennis, gardien, box et cave. • **Luxurious condo**, beautiful 105 sqm 3 bedroom apartment, entirely renovated, lounge and bedroom opening onto a terrace, panoramic view of the Lérins Islands, park with pool, tennis court, caretaker, garage and cellar.



APPT 135m² **CANNES / CALIFORNIE** 1 378 000 €

Dans hôtel particulier avec garage et ascenseur, dans l'avenue la plus cotée de la Californie, élégant appartement de 135 m², terrasse profonde et vue dégagée sur la mer, volumes généreux, beaucoup de caractère.

Elegant 135 sqm apartment with views of lawns and sea, in the most exclusive streets of the California district in Cannes, beautiful Époque boutique hotel (with lift), high ceilings, a deep balcony terrace, garage.



VILLA SUR TOIT **LE CANNET** 1 378 000 €

Villa sur le toit de 125 m², située dans résidence standing proche commerces, grand séjour et cuisine semi-indépendante ouverte terrasse de 150 m², triple exposition, vue imprenable sur la ville jusqu'à la mer, 2 chambres, 2 bains, garage double. • **Penthouse apartment of 125 sqm**, 2 bedrooms, 2 bathrooms, large living room with semi integrated open kitchen, 150 sqm terrace offering a magnificent view from the Bay of Cannes to the Esterel, double garage and cellar.



APPT 137m² **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** 1 275 000 €

Dans petite copropriété standing, piscine, sauna, élégant penthouse contemporain rénové de 137 m², terrasse de 230 m², cuisine moderne équipée, 3 bains, garage double.

Elegant Penthouse of 137 sq m situated in a small residence with swimming pool and sauna, incredible terrace of 230 sq m, contemporary renovation, equipped kitchen, double garage.



APPT 2P **CANNES / CROISSETTE** 1 150 000 €

L'une des plus belles adresses au monde, face à la baie de Cannes, proche Palais des Festivals, au 5ème étage d'un immeuble de grand standing, superbe 2 pièces en parfait état, rénové, lumineux, belle terrasse et prestations de grand confort.

One of the most prestigious addresses in the world, facing the bay of Cannes and close to the Palais des Festivals, superb one bedroom apartment on the 5th floor of a luxurious building, quality renovation, comfortable terrace.

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 72 33



APPT | **170m²** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **837 000 €**

Dernier étage, lumineux de 4/5 pièces et 170 m², vue dégagée mer, vaste séjour, 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, espace bureau, terrasse + solarium de 180 m² avec accès direct depuis l'appartement, cave, garage.

Top floor of a stylish residence, 3 bedroom apartment of 170 sq m, view of the city and the sea, 2 baths, equipped kitchen, office area, 2 terraces, impressive 180 sq m roof top terrace accessed directly from the apartment, cellar, garage.



APPT | **108m²** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **695 000 €**

3 pièces de 108 m² + 170 m² d'extérieurs (jardin et patio privés) dans prestigieuse résidence avec parc, tennis et piscine, vues mer à couper le souffle, prestations luxueuses et garage.

In a prestigious residence with 24 000 sqm park, tennis and swimming pool, 2 bedroom apartment of 108 sqm, fully renovated with great taste, south facing garden, 70 sq m back patio terrace, garage and cellar.



VILLA SUR TOIT | **LE CANNET / EUROPE** | **680 000 €**

Dans secteur calme à la limite de Cannes proche du Lycée Carnot, magnifique vue mer à 360°, véritable toit terrasse de 90 m² joliment décoré et agencé, séjour 35 m² et 2 chambres, 140 m² de terrasse entourant l'appartement, cave et garage.

In a calm and residential area on the outskirts of Cannes near to the Carnot High School this two bedroom apartment boasts a magnificent 360° view from its 90 sqm roof top terrace, tasteful interior design, large living room, cellar and garage.



APPT | **3P** | **CANNES / CENTRE** | **498 000 €**

Dans résidence standing avec parc et piscine en centre ville, 3 pièces de 70 m², dernier étage, terrasse de 60 m², 2 chambres avec bains, double garage + terrasse aménagée sur le toit de 40 m².

70 sq m top floor apartment with a 60 sq m terrace in one of the few rare residences with gardens and swimming pool in the center of Cannes, large terrace, 2 bedrooms with bath, double garage.



APPT | **3P** | **CANNES / STANISLAS** | **390 000 €**

Au 3ème étage sans ascenseur d'un superbe immeuble art déco, dans un secteur calme et résidentiel, à seulement 8 minutes à pied de la Croisette, magnifique 3 pièces entièrement rénové de 70 m², salon de 30 m² avec balcon et vue mer.

Situated on the third floor of a superb Art-deco building in a very quiet and residential area less than 10 minutes by foot from the Croisette, magnificent 2 bedroom renovated apartment, large living room, balcony and sea view.



APPT | **3P** | **CANNES / BANANE** | **360 000 €**

Proche plages et palais des festivals, 3 pièces de 78 m², 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, espace bureau, WC invités, patio privatif de 38 m², superbe opportunité d'investissement et pied à terre.

Close to beach and Cannes convention center, 2 bedroom 78 sqm flat, 2 bedrooms, 2 baths, equipped kitchen, office space, 38 sqm private patio terrace in the heart of the city, great return on investment opportunity.

CANNES

next H
067

45, La Croisette - 06400 Cannes - impact.cannes@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16



VILLA 175m² OPIO 1 270 000 €

Jolie villa Provençale de plain pied située dans un quartier résidentiel d'Opio. Terrain densément arboré de 2.950 m², elle offre 175 m² : entrée, salon salle à manger totalisant 71 m², bureau, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau et pièce de lingerie. Possibilité d'agrandir la villa de 70 m².
Lovely one storey villa of 175 sq m with a Provençale style, situated in this residential neighbourhood. Accommodation comprises an entrance hall, living/dining room totalling 71 sq m, study, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms and linen room. The all setting in 2 950 sq m landscaped gardens. Further construction possible of 70 sq m. Réf 652 AP - Stéphane le Quellec - 06.13.17.82.79



VILLA 300m² VALBONNE 1 500 000 €

Belle Provençale de plain pied, située à Valbonne, sur un terrain de 1.500 m², grand intérieur de 300 m² dégageant : un double séjour, 5 chambres, une cuisine luxueusement équipée, un bureau indépendant, piscine abri voiture. Villa entièrement refaite à neuve en 2010, avec prestations luxueuses. • **Stunning one storey Provençale villa with a spacious interior of 300 sq m, comprises a double reception room, 5 bedrooms, a luxuriously fitted kitchen, a study and a shelter for a car. The all setting in 1 500 sq m grounds with a pool. This property is newly refurbished throughout with luxury features and fittings ! Réf 653 AP - Stéphane le Quellec - 06.13.17.82.79**



VILLA 185m² VALBONNE 1 300 000 €

Originale et belle villa contemporaine, de plain-pied, édifiée sur un terrain de 1.300 m², ses 185 m² habitables, comprennent : salon, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, 3 dressing. Garage - Piscine. Grande hauteur sous plafond, luminosité importante. • **A beautifully presented and atypical one storey villa of 185 sq m with a contemporary design, setting in 1 300 sq m grounds, comprises a reception room, a fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms and 3 dressings. Garage - Pool. High-ceilings, bright and airy. Réf : 651 AP. - Stéphane le Quellec - 06.13.17.82.79**



VILLA 250m² PEYMEINADE 1 554 000 €

Lumineuse et spacieuse villa Provençale moderne. Importante hauteurs sous plafond dans les pièces de réception grâce à un élégant plafond cathédrale. Calme absolu, à 5 minutes de toutes les commodités. Exposition Sud. 250 m² habitables offrant de vastes volumes de réception sans compter les 5 chambres. Terrain plat de 3.300 m² avec spacieuse piscine chauffée. • **A striking modern Provençale villa of 250 sq m, offering very high-ceilings, in an extremely quiet location, just 5min from all amenities. South orientation, benefits from a spacious reception room and 5 bedrooms. The all in 3 300 sq m flat grounds with a large heated pool. Réf : 650 AP - Stéphane le Quellec - 06.13.17.82.79**



VILLA 200m² ROQUEFORT LES PINS 1 490 000 €

Villa de charme de 200 m² entièrement de plain-pied. Grand terrain plat de 5.000 m² offrant des possibilités d'extension de 200 m². Ensemble en très bon état. Beaucoup de caractère et de potentiel.
Charming one storey villa of 200 sq m. Immense flat grounds of 5 000 sq m, offering an extension possible of 200 sq m. The all in perfect condition. Réf : 526 AP - Stéphane le Quellec - 06.13.17.82.79



MAS 250m² MOUGINS 1 680 000 €

Joli mas en pierres apparentes du XVIII^e restauré avec goût. Beaucoup de charme et de caractère. 250 m² habitables y compris la dépendance. Beau jardin plat de 1.600 m². Jolie vue verdure. Piscine. • **A lot of charm and character for this 18th century attractive stone-built farmhouse of 250 sq m, comprising an outbuilding, the all tastefully restored. Beautiful flat gardens of 1 600 sq m. Lovely leafy views. Pool. Réf : 524 M - Stéphane le Quellec - 06.13.17.82.79**



APPT 3P

LE BEAU CANNET / VUE MER

720 000 €

Ravissant appartement d'angle de 96 m² en rez de jardin surélevé avec vue sur la mer, et l'Estérel. Calme et ensoleillé exposition sud ouest. Toutes les pièces ouvrent directement sur la terrasse et le jardin de 170 m² avec une végétation mature et une restanque inférieure. Living d'angle ouvrant sur coin repas ombragé par un large store électrique. Deux chambres, deux salles de bains, cuisine équipée ouvrant sur terrasse. Petite résidence de standing avec gardien et piscine chauffée. Deux garages et un cave. Belle Affaire dans quartier de luxe à 10 min de la Croisette à Cannes.

Well presented lateral garden apartment of 96 sq m, offering views over the sea and Estérel hills. Peaceful and sunny ! All the rooms are overlooking a south-west facing terrace and 170 sq m leafy gardens. Lateral living room with a dining area shaded by a large electric blind. 2 Bedrooms, 2 bathrooms en suite, fitted kitchen which is also opening on the terrace. Situated in this small and portered residence benefiting from a heated pool. Two garages and a cellar. DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! In a luxury neighbourhood, Just 10 minutes from La Croisette !

Ref. 128A M. Arno Grisel - Tél. +33 (0)6 26 28 51 10



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



DUPLEX 208m²

CANNES / CROIX DES GARDES

Nous consulter

Au cœur de la Croix des Gardes dans un écrin de verdure, au calme absolue, avec une vue mer époustouflante, Magnifique villa toit en duplex de 208 m² et 135 m² de terrasse, cour de réaménagement dans petite copro avec piscine, il dispose de 2 garages 1 parking extérieur, et une cave.

Located in this idyllic setting, a magnificent maisonette of 208 sq m with 135 sq m terrace offering stunning views over the sea, in a small co-ownership with a swimming pool, includes 2 garages, an outside parking and a cellar.

CANNES

next
070



APPT 2P CANNES / MONTROSE 395 000 €

Dans belle résidence de standing, sécurisée, gardien, joli parc, piscine, au calme, proche du centre, au 3ème et dernier étage, spacieux 2 pièces de 55 m² avec une belle terrasse donnant sur une vue dégagée sur le parc en sud ouest, et un aperçu mer, le séjour est de belle taille avec une cuisine à demis ouverte, une salle de bain, et wc séparé, il dispose d'un parking sous sol qui peut être fermé, et une cave. • **Spacious two-roomed apartment of 55 sq m with a beautiful terrace offering southerly views over the communal parks and a glimpse of the sea, living room, semi open-plan kitchen, bathroom, separate wc, located on the top floor of this prestigious and secure residence benefiting from a pool and a caretaker. Underground parking and cellar. Near town centre.**



APPT 5P HAUTEURS DU CANNET 745 000 €

Au 4ème et dernier étage avec arrivée privative ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m² entièrement rénové, traversant, un grand séjour de 35m² avec cheminée, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer, il y a 4 chambres, dont 2 côtés mer, une cuisine équipée séparée. Il dispose d'un garage et d'une cave ; il peut être vendu meublé. • **Magnificent crossing apartment of 150 sq m, refurbished throughout, located on the 4th and top floor with a private lift, on an elevated setting. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar ; Can be sold furnished.**



LANCEMENT AVANT
COMMERCIALISATION

Le France

CANNES - BASSE CALIFORNIE

Quelques privilégiés seulement, pourront bénéficier de cette petite résidence à l'architecture contemporaine, dans un écrin de verdure et de sérénité. L'emplacement exceptionnel, la proximité du centre ville et la qualité des prestations seront ses atouts majeurs. Du studio à la villa toit à partir de 5500 €/m². Quelques lots en loi Scellier.

Only a privileged few will have the benefit of purchasing this small residence with a contemporary style, nestling in a haven of peace. Idyllic setting, near town centre, and finished to a very high standard. A new development : under the law Scellier, from the studio apartment to the penthouse. Beginning price : 5 500€/m². For information please call this number : 04 93 43 33 03.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : Tél. 04 93 43 33 03

CANNES

next
071



APPT 4P CANNES 375 000 €

Proche du centre ville, au calme, avec une belle vue dégagée, beau 4 pièces rénové avec terrasse, au 2ème étage, très lumineux avec beau séjour de 30 m², 3 chambres, cuisine équipée, parking extérieur couvert, cave.

Near town centre but still quiet ! A superbly refurbished apartment with a terrace offering beautiful distant views, bright and light living room of 30 sq m, 3 bedrooms, fitted kitchen, outside parking and cellar.



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 450 000 €

Dans petite résidence de standing, au calme absolue, vue sur verdure, commerces de proximité à pied, spacieux 2 pièces de 70 m² avec 40m² de terrasses avec 1 parking S/sol, et un parking extérieur, cave.

Spacious two-roomed apartment of 70 sq m with 40 sq m terrace, situated in this small residence, just near local shops. Underground and outside parking, cellar. Absolutely quiet !



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



STUDIO | **LE CANNET/ PEN CHAÏ** | **130 000 €**

Dans belle résidence sécurisée, studio en étage, terrasse, vue dégagée, calme, piscine, garage, idéal pied à terre ou placement locatif.

A studio apartment, on a high level of this secure residence, includes a terrace offering unobstructed views, peace and quiet, pool, garage. Ideal for a pied-à-terre or rental investment.



MAISON | **90m²** | **MANDELIEU** | **285 000 €**

Atypique ! Charmante maison de ville de 90 m², entièrement rénovée, vaste séjour, 3 chambres, salle de bain, salle de douche, 2 emplacements voitures, calme, belles prestations, urgent !

Atypical ! Charming town house of 90 sq m, refurbished throughout, vast living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 parkings, peace and quiet. URGENT Réf: 386



APPT | **3P** | **LE CANNET / TIVOLI** | **285 000 €**

Dans petit immeuble de bon standing, 3 pièces rénové avec goût, séjour, cuisine américaine, salle de douche à l'italienne, terrasse, vue dégagée, prestations de qualités.

A tastefully refurbished apartment with high quality materials, situated in this small building, includes a living room, open-plan kitchen, shower room, 2 bedrooms, terrace offering distant views. Réf : 2364



APPT | **3P** | **CANNES** | **290 000 €**

Dernier étage, 3 pièces traversant entièrement rénové, comprenant un séjour, 2 chambres, douche à l'italienne. Vue mer, exposition Sud-Est, garage et cave.

Top floor crossing apartment, refurbished throughout, comprising a living room, 2 bedrooms and a shower room. Views over the sea ! South-east orientation, garage and cellar.

Réf: 2503



MAISON | **LE CANNET / HISTORIQUE** | **335 000 €**

Maison de village atypique, beaucoup de charme ! Séjour et cuisine 25 m², salon voûte, 2 chambres, calme absolu.

A lot of charm ! for this atypical village house. Dining room and 25 sq m kitchen, vaulted living room, 2 bedrooms...ABSOLUTELY QUIET !

Réf : 343



APPT | **4P** | **LE CANNET / ST CATHERINE** | **340 000 €**

Au coeur du Cannet, dans résidence très sollicité, 4 pièces en dernier étage, au calme, terrasse, aperçu mer, 3 chambres, parking sous-sol.

In the heart of Le Cannet, a three bedroom apartment, situated on the top floor of this attractive residence, terrace offering a glimpse of the sea. Underground parking.

Réf : 2338



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 369 000 €

Dans résidence de standing, 3 pièces en étage, traversant, terrasse plein Sud, garage, parking, piscine, tennis, prévoir travaux.

A three-roomed crossing apartment with a south facing terrace, situated on a high level of this superb residence. Garage, parking, pool and tennis court. In need of refurbishment.

Réf : 2416



APPT 2P LE CANNET 375 000 €

Résidence de standing, 2 pièces de 70 m², étage élevé, vue mer panoramique, terrasse, piscine, tennis, garage, possibilité 3 pièces.

Panoramic views over the sea for this two-roomed apartment of 70 sq m, situated on a high level of this superb residence. Terrace, garage, pool and tennis court. Suitable for conversion of a 2nd bedroom.

Réf : 2511



APPT 3P LE CANNET/ PENH CHAÏ 435 000 €

URGENT. Résidence de standing, 3 pièces traversant 75 m², 2 terrasses - vue parc, double garage et cave. À voir.

Crossing apartment from the west to the east, with a spacious interior, includes 2 bedrooms + 2 bathrooms, 2 wide terraces, double garage and cellar. Resident's pool.

Réf: 1922



APPT 3P LE CANNET / VICTORIA 715 000 €

Adresse de prestige, magnifique appartement 3 pièces d'angle, 97 m², terrasse et jardin suspendu 170 m², piscine, 2 garages, coup de coeur assuré !

Prestigious address for this three-roomed magnificent lateral apartment of 97 sq m, terrace offering hanging gardens of 170 sq m, pool, 2 garages...TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Réf : 2224



VILLA 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 380 000 €

Magnifique villa de plain pied, récemment rénovée, située en position dominante, bénéficiant d'un vue mer panoramique, sur jardin d'environ 2000 m², au calme absolu, belles prestations.

An elegantly appointed one storey villa, recently refurbished, in a peaceful elevated setting with spectacular views to the sea, set within extensive grounds of 2 000 sq m. Réf: 385



MAS MOUGINS Nous consulter

Mas exceptionnel à 2 pas du village pittoresque de Mougins, décoration originale Jane Churchill, maison de maître 500 m² + maison de gardien 100 m², magnifique parc 1 hect + pinède 2 hect. Très belle vue mer et village. Charme et cachet authentique. • *Stunning farmhouse, located near this picturesque village of Mougins, original decoration Jane Churchill, IMPOSING HOUSE of 500 sq m + staff accommodation of 100 sq m, magnificent park of 1 hectare + pine forest of 2 hectares. Magnificent views over the sea and the village. Charm and period character ! Price on request. Réf: v307*

CANNES

next H 073



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



APPT 3P CANNES / CENTRE 319 000 €

À 150 M de la Croisette et 50 m de la rue d'Antibes, dans résidence de standing, beau 3p d'angle Sud-Ouest, lumineux, loggia 8m², terrasse 19m² plein sud, garage. **AFFAIRE A SAISIR !!** • **Just 150m from these famous streets La Croisette and 50m Rue D'Antibes, in this superb residence, a beautiful three-roomed bright and lateral apartment with 8 sq m loggia, 19 sq m south facing terrace, garage. HURRY ! DO NOT THIS OPPORTUNITY !!**



APPT 4P CANNES 480 000 €

Proximité square Carnot, magnifique 4p de 120 m² en dernier étage dans bourgeois avec ascenseur, vue dégagée mer et montagne, lumineux, plancher massif, belles hauteurs sous plafond, clim, beaucoup de charme. Cave et garage, A SAISIR URGENT !! • **Magnificent four-roomed apartment, situated on the top floor of this period property with a lift, unobstructed views over the sea and the mountains, bright interior, wooden flooring, high-ceilings, air-conditioning...A lot of charm ! Cellar and garage. URGENT ! NOT TO BE MISSED !!**



APPT 3P CANNES / PETIT JUAS 685 000 €

Beau 3 P de 110m² plein sud, traversant, au calme, ouvrant sur terrasse profonde de 26m², vue dégagée, aperçu mer et lles, petite résidence récente de grand standing, cuisine indépendante équipée, prestations raffinées, piscine, 2 garages. À VOIR IMPERATIVEMENT. Faire offre. • **Beautifully appointed three-roomed apartment of 110 sq m with 26 sq m south facing terrace offering a glimpse of the sea and Lérins Islands ! Situated in this recently built and prestigious residence which benefits from a pool, includes a separate fitted kitchen, 2 garages...VIEWING A MUST ! Offers are invited !**



VILLA 150m² LE CANNET / AUBARÈDE 718 000 €

Au calme absolu, magnifique villa 5 P entièrement rénovée, orientée plein Sud, terrasse 28 m², terrain 800 m², vue dégagée, piscine, garage double, belles prestations...COUP DE COEUR ! • **Absolutely quiet neighbourhood for this magnificently appointed villa of 150 sq m, refurbished throughout, 28 sq m south facing terrace, sets in 800 sq m gardens with a pool, distant views, double garage...TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



VILLA 180m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 845 000 €

Magnifique villa individuelle de 180 m² sur 1235 m² de terrain avec piscine dans domaine fermé. Belles prestations, grand séjour de 60m², nombreux stationnements, proche Cannes. À visiter sans tarder. • **Residential neighbourhood for this detached magnificent villa of 180 sq m, situated in this gated domain. Beautiful features and fittings, 60 sq m reception room, parking place, near Cannes. The all setting in 1 235 sq m gardens with a pool. Good opportunity !**



VILLA CANNES / PETIT JUAS 985 000 €

Beaucoup de charme pour cette très belle villa plein Sud, vue mer, au calme absolu, construction traditionnelle et pierres de taille, à visiter absolument. Faire offre. Coup de cœur!!! **Charming villa offering southerly views towards the sea, in this absolutely quiet location...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! OFFERS ARE INVITED ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 5P CANNES / CENTRE 380 000 €

Situé dans une rue piétonne à deux pas du Palais des Festivals et du vieux port ; charmant appartement de 76 m² orienté Sud, belle hauteur sous plafond, petit aperçu Port et yachts. Idéal pied à terre et location saisonnière. • **Situated in this pedestrianized street, just next to Festival Palace and the Old Port ; charming apartment of 76 sq m, high-ceilinged, with southerly views over the Port and the yachts. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.**



APPT 3P JUAN LES PINS Nous consulter

Vue mer époustouflante pour cet appartement de 110 m² idéalement situé face à la mer et aux îles de Lérins ; le Cap d'Antibes et la Californie complètent le panorama exceptionnel. Terrasse d'environ 30m². Double parking sous-sol. Cave. Belle piscine, commerces au pied de la résidence. • **Breathtaking views over the sea, Lérins Islands and the Cape of Antibes for this apartment, ideally situated ! Includes a double living/dining room overlooking the sea from its terrace of about 30 sq m, 2 large south facing bedrooms. Underground parking. Cellar. In this residence which benefits from a pool. Close to shops.**



APPT 4P CANNES / BAS CROIX DES GARDES Nous consulter

Somptueuse villa-toit de 133m² hab.+ 255m² de terrasse de plain pied depuis le séjour, dans une petite résidence à deux pas des plages et des commerces de proximité. Piscine et sauna ; double garage ; cave.
Sumptuous penthouse of 133 sq m + 255 sq m terrace, in this small residence, located just near the sandy beaches and local shops. Swimming pool and sauna ; double garage ; cellar.



VILLA / APPT AGAY 495 000 €

Véritable petit bijou face à la mer. Villa/Appartement sur deux niveaux bénéficiant d'un panorama époustouffant sur la baie d'Agay. Terrain de 1 300 m². Accès direct aux sentiers du Massif des Roches Rouges.
A real gem ! facing the sea ! A two-storeyed villa/apartment offering breathtaking views over Agay Bay. 1 300 sq m gardens. Direct access to the footpaths of the Massif des Roches Rouges.



MAISON 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

Dans un domaine fermé, belle maison de caractère entièrement rénovée, sur 2 niveaux avec ascenseur. Vue mer et Îles de Lérins, jardin clos de mur avec spa de nage, solarium ; double garage. Prestations raffinées. • **A two-storeyed character house with a lift, refurbished throughout, situated in this gated domain. Views over the sea and Lérins Islands, enclosed gardens with a swimming spa, sun terrace ; Double garage. High grade features and fittings.**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 840 000 €

Dans une petite copropriété avec piscine, bel appartement d'angle Sud/Ouest de 80 m² + 42 m² de terrasse. Calme, verdure. Garage et cave.
Well presented lateral apartment of 80 sq m + 42 sq m south/west facing terrace, situated in this small co-ownership benefiting from a pool. Peace and quiet. Greenery area. Garage and cellar.

500 Allée des Terriers - "Les Sporades" - 06600 Antibes - agence@transparences-immobilier.com - Tél : 04 92 902 902



VILLA 200m² MANDELIEU CAPITOU 795 000 €

Villa de caractère de 200 m² avec belle vue dégagée verdure et mer sur un jardin paysager de 1100 m² sans vis-à-vis, composée de 6 pièces principales, divisibles en 2 appartements indépendants – vaste séjour de 50 m² avec mezzanine, cuisine équipée, chambre de plain pied avec salle de bains, dressing - en rez de jardin : un salon, 3 chambres, salle d'eau, cuisine d'été donnant sur la piscine et le jardin - Grand Garage et cave. • **A detached character villa of 200 sq m offering beautiful distant views over the sea, set in 1 100 sq m landscaped gardens, not overlooked, comprises 6 principal rooms, possibility to divide into 2 apartments - vast living room of 50 sq m with a mezzanine, fitted kitchen, a bedroom which is on the same level with a bathroom, dressing - Garden level : a living room, 3 bedrooms, shower room, summer kitchen and a swimming pool - Large Garage and cellar.**



APPT 3P MANDELIEU / RIVIERA GOLF 482 000 €

Au pied d'un golf, luxueux 3 pièces agrémenté d'une terrasse de 35m², en partie fermée dont vous profiterez ainsi toute l'année et qui offre une superbe vue sur le golf et la verdure – climatisation – cave – box en sous-sol – résidence gardée avec piscine. • **Nearby the Golf course, a luxury three-roomed apartment with 35 sq m terrace, which is partly closed, offering superb views over the Golf course - air-conditioning, cellar, underground garage, in this secure residence with a pool.**



VILLA 540m² THÉOULE SUR MER 2 650 000 €

Dans un écrin de verdure, surplombant la baie et le port et offrant une sublime vue mer, magnifique villa de 540 m², plein sud, sur un terrain de 2725 m² paysager avec piscine à débordement ne faisant qu'une avec la mer, ascenseur, réception de 85 m², mezzanine, cuisine luxueusement équipée, 6 chambres avec salle de bains en pierre de lave, studio indépendant, salle de sport, double garage, atelier, cave dans la roche. • **Located in this greenery area, overhanging a Bay and a Port and offering breathtaking views over the sea, a magnificent villa of 540 sq m with a south orientation, comprising a lift, 85 sq m reception room, mezzanine, luxury fitted kitchen, 6 bedrooms with bathrooms en suite, self-contained apartment, fitness room, double garage, workroom, cellar in the rocks...and lots more.**



APPT 3P CANNES 850 000 €

A deux pas du prestigieux Palm Beach, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, 3 pièces de 83 m² prolongé d'une terrasse de 40 m² et d'un jardin de 200 m², plein sud, sans vis-à-vis, vaste espace à vivre de 48 m² avec double salon et cuisine luxueusement équipée, 2 chambres, bains et douche, grande cave, box en sous-sol. • **Ideally situated, nearby Palm Beach area, in this secure residence with a pool, an apartment of 83 sq m with 40 sq m south facing terrace and 200 sq m gardens, not overlooked, vast entertaining area of 48 sq m, double living room and luxury fitted kitchen, 2 bedrooms, bath and shower, large cellar, underground garage.**



APPT / VILLA MANDELIEU LA NAPOULE 393 000 €

Situé dans un quartier résidentiel au cœur de la ville, calme et verdoyant, agréable appartement-villa, 4/5 pièces de 102 m² ensoleillé, ouvert sur 3 terrasses et un petit jardin et offrant 2 espaces de vie – salon principal de 44 m² – second salon de 20 m² – 2 cuisines – 2 chambres – 1 bain – 1 douche – dressing – cellier – garage fermé. • **Located in the heart of the town, in this residential and peaceful neighbourhood, an attractive 4/5-roomed apartment-villa of 102 sq m, overlooking 3 sunny terraces and small gardens with 2 entertaining areas - principal living room of 44 sq m - 2nd living room of 20 sq m, 2 kitchens, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, dressing, storeroom, lock-up garage.**



APPT / VILLA MANDELIEU LA NAPOULE 848 000 €

Vue panoramique mer, piscine privée et prestations luxueuses sont trois des nombreux atouts de cet appartement -villa de 111 m² prolongé d'une grande terrasse de 35 m² et d'un jardin de 200 m², situé dans une résidence sécurisée sur les hauteurs – plein sud – calme – double salon – 3 chambres – 2 bains – 1 douche – pièce annexe de 39 m² - grande cave – 2 garages. • **Panoramic views over the sea for this luxury appointed apartment-villa of 111 sq m with 35 sq m south facing terrace, 200 sq m gardens and a private pool, situated in a peaceful elevated setting, in this secure residence - double living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, extra room of 39 sq m, large cellar and 2 garages.**



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 385 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans petite résidence de charme face Bijou Plage, beau 3 pièces avec jardin arboré d'environ 140m² au calme. Comme une villa.

A beautifully presented three-roomed apartment with about 140 sq m of landscaped gardens, situated in this peaceful and charming residence facing Bijou Plage ! Like a villa !

Réf : 3002



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 090 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans résidence de luxe sécurisée avec parc, piscine et tennis, splendide 3 pièces de 112m² placé idéalement avec terrasse profonde de 30m². Vue mer exceptionnelle Cave et garage. • **Located in a luxurious and secure residence** which benefits from a park, swimming pool and a tennis court, a superb two bedroom apartment of 112 sq m with a large and deep terrace offering panoramic views over the sea. Cellar and garage. Réf : 2908



APPT	3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	590 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Proche Croisette et commerces, dans résidence de standing avec parc, 3 pièces en étage, en bon état. Vue jardin et mer. Cave et parking s/sol.

A three roomed apartment in good condition situated near La Croisette and local shops, on a high level of this residence which benefits from a park. Views over the gardens and the sea ! Cellar and underground parking. Réf : 2932



APPT	2P	MOUGINS / SOPHIA ANTIPOLIS	310 000 €
------	----	----------------------------	-----------

Dans domaine proche du golf avec piscine et tennis, beau 2 pièces, au calme absolu, donnant sur terrasse-jardin de 85m². Cave et parking.

Ideally situated, near the golf course, in this estate which benefits from a pool and a tennis court, a superb two-roomed apartment overlooking 85 sq m terrace-gardens. Cellar and parking. Réf 2962



APPT	2P	CANNES	360 000 €
------	----	--------	-----------

ENTRE MARTINEZ ET CARLTON, à 50m de la Croisette, 2 pièces en avant-dernier étage aux prestations luxueuses. Vendu avec mobilier de qualité. Vue mer latérale.

Situated between the Martinez hotel and the Carlton, just 50m from La Croisette, a luxuriously appointed two-roomed apartment, on a high level, with lateral sea views. Sold with high quality furniture. Réf : 3012



APPT	2/3P	CANNES / CALIFORNIE	850 000 €
------	------	---------------------	-----------

Dans résidence réputée avec parc, piscine, tennis et accès privé à la plage, 2/3 pièces d'angle de 78m² en avant-dernier étage, au calme, avec séjour de 42m² et terrasse de 27m². Vue mer exceptionnelle de l'Italie aux îles de Lérins. Cave et grand garage. • **A two/three-roomed corner apartment of 78 sq m**, setting on a high level of this renowned residence benefiting from a park, pool, tennis court and a private access to the beach. Living room of 42 sq m and 27 sq m terrace offering stunning views from Italy to the Lérins Islands. Cellar and large garage. Réf: 3014

CANNES

next H 077

URBANIA TRANSACTION : Tél. + 33 (0)4 92 98 76 12



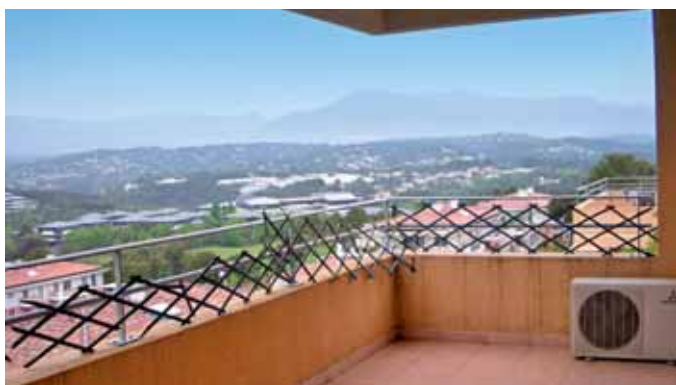
VILLA 6P LES ADRETS DE L'ESTÉREL 1 325 000 €

Dans Domaine de Prestige, Magnifique vue mer et Estérel pour cette villa contemporaine de qualité. 6 pièces sur 2 niveaux, dépendance, garage, piscine à débordement, terrain de 2630 m² environ. • **Magnificent views over the sea and Estérel hills for this contemporary style six-roomed villa over 2 floors, situated in this prestigious domain, includes an outbuilding, garage, infinity pool, in all about 2 630 sq m. Réf.SD Tél. 04 92 97 48 57**



APPT 2/3P MANDELIEU / CANNES MARINA 385 000 €

Situé à proximité du Golf, de la mer et des commerces, grand 2/3 pièces façade avec double séjour, lumineux en étage avec une très belle vue sur la marina. En parfait état, cave et parking. • **Situated nearby the Golf course, the sea and local shops, a spacious and bright 2/3-roomed apartment in facade, with a double living room, on a high level, offering beautiful views over the marina. In perfect condition, cellar and parking. Réf.SD Tél. 04 92 97 48 57**



APPT 3P BIOT / SOPHIA 370 000 €

Résidence standing sécurisée avec piscine et gardien. 3 pièces en dernier étage. Double exposition. 30m² de terrasses environ. Vue imprenable sur le golf. Proche commodités et commerces. Garage sous sol et cave. • **A 3-roomed apartment with 30 sq m terrace offering stunning views over the Golf course. Double orientation. Located on the top floor of this elegant, portered and secure residence benefiting from a pool. Underground garage and cellar. Close to all amenities. Réf.DS Tél. 06 21 42 06 26**



VILLA A 15MN DE MONACO 1 575 000 €

Et à 20mn de l'aéroport de NICE. Superbe villa moderne sur magnifique terrain boisé. Calme absolu. Composée d'une entrée, d'un séjour, de 4 chambres et de 4 SDB. Buanderie de 40m² environ. Triple expo. 130m² de terrasses environ. Piscine et pool house de 200m² environ. Garage 60m² plus garage annexe. Proche commodités et village. **Located within 20min of Nice Airport, a superb modern villa, set in magnificently wooded lands. Absolutely quiet. Accommodation comprises an entrance hall, living room, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite. Laundry room of about 40 sq m, triple orientation, 130 sq m terraces. Swimming pool and summerhouse of about 200 sq m. Garage of 60 sq m with an extra garage. Close to all amenities and the Village. Réf.DS Tél. 06 21 42 06 26**



APPT 1P CANNES / CROISSETTE 318 000 €

Grand studio standing, cuisine séparée salle de bains. 3ème étage. Idéal locations saisonnières. **Spacious studio apartment, finished to a high standard, separate kitchen, bathroom, on the 3rd floor. Ideal for holiday rentals. Réf.CD Tél. 06 61 11 80 78**



APPT 3P CANNES / PLAGES DU MIDI 693 000 €

Belle résidence. Vue mer panoramique, bel appartement de 3 pièces, au 4ème étage avec terrasse. **Panoramic views over the sea for this lovely 3-roomed apartment with a terrace, located on the 4th floor of this beautiful residence. Réf.CD Tél. 06 61 11 80 78**



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



VILLA SUR TOIT | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **450 000 €**

Vue mer à 180° et magnifique terrasse de 100m² pour ce 2 pièces de 55m² situé à 2 pas de la Croisette et du centre ville au calme. Résidence fermée, grand garage et cave. • **PENTHOUSE**. *Breathtaking views over the sea from its magnificent terrace of 100 sq m for this two-roomed apartment of 55 sq m, situated just near La Croisette and town centre. In a peaceful and gated residence, big garage and cellar.* Réf: A20233 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **3P** | **CANNES / RÉSIDENTIEL** | **765 000 €**

VUE MER. Magnifique 3 pièces aux luxueuses prestations situé dans une petite résidence de très bon standing avec piscine. Belle terrasse sud vue mer. Calme absolu. Parking sous sol et cave. • **VIEWS OVER THE SEA !** *Luxuriously appointed three-roomed apartment, situated in this prestigious and small residence benefiting from a pool. Beautiful south facing terrace offering sea views. Absolutely quiet. Underground parking and cellar.* Réf: A20205 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **2P** | **HAUTEURS DE CANNES** | **498 000 €**

ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. Spacieux 2 pièces de 75 m² bénéficiant d'une superbe terrasse et d'un jardin privatif. Belles prestations. Superbe résidence avec piscine. Jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Garage et cave. • **EXCEPTIONAL AREA**. *Spacious and beautifully appointed two-roomed apartment of 75 sq m offering a superb terrace and private gardens. Situated in this superb residence with a swimming pool. Lovely views down to the sea! Garage and cellar.* Réf: A20088 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **4P** | **CANNES / OXFORD** | **1 060 000 €**

SUPERBE VUE MER Magnifique et spacieux 4 pièces de 125 m² en étage élevé d'une résidence de grand standing. Superbe parc avec piscine, tennis et sécurité 24h/24. Belles prestations. Parking ss sol et cave. • **SUPERB SEA VIEWS**. *Magnificently appointed and spacious four-roomed apartment of 125 sq m, situated on a high level of this prestigious residence. Beautiful park with swimming pool and tennis court, secured 24h/24. Underground parking and cellar.* Réf: A20182- Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **2P** | **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** | **455 000 €**

VUE MER FEERIQUE. A pied des commodités, spacieux 2 pièces 60m² tout en façade, superbement rénové, belle terrasse, petite résidence standing, garage et cave. Calme. • **BREATHTAKING SEA VIEWS**. *Close to all amenities, a spacious and beautifully refurbished two-roomed apartment of 60 sq m with a superb terrace, situated in this small, peaceful and prestigious residence, garage and cellar.* Réf. A20115 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **3P** | **CANNES / OXFORD** | **435 000 €**

Ravissant 3 pièces en parfait état situé dans une résidence récente luxueuse avec piscine, bénéficiant d'une jolie vue verdure et du calme absolu. Belles prestations. Garage, cave. • **Delightful three-roomed apartment**, in perfect condition, situated in this recently built and luxury residence with a swimming pool, Benefits from lovely greenery views, absolutely quiet. Beautiful features and fittings. Garage and cellar. Réf. A20082 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT | **5P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **2 120 000 €**

Vue mer époustouffante pour ce superbe appartement de 4/5 pièces de 165 m² env, offrant une belle terrasse circulaire très ensoleillée. Situé dans un quartier très recherché et dans une résidence de standing, fermée et gardiennée avec piscine et parc. Garage, parking et cave complètent cet appartement. • **Breathtaking views over the sea for this stunning four/five-roomed apartment of about 165 sq m with a beautiful terrace bathing in sunlight!** Situated in a sought after neighbourhood, in this elegant gated residence which benefits from a pool, parks and a caretaker. Garage, parking and cellar. **VIEWING NOW ! Réf.221**



VILLA | **220m²** | **MOUANS SARTOUX** | **1 380 000 €**

Noyée dans la verdure et sous le soleil, superbe villa récente édifée sur 2520 m² de terrain plat exposé sud. Prestations et aménagements de qualité, 4 chambres dont 3 en suite et 2 de plain pied, chauffage par le sol, grandes ouvertures a galandage sur son jardin complante, larges terrasses, piscine, pool house, garage. • **Leafy settings for this elegantly appointed and recent villa which is bathing in sunlight!** Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 are suites and 2 are on the same level, underfloor heating, wide picture windows overlooking south facing flat landscaped gardens of about 2 520 sq m, terraces, swimming pool + pool house, garage. **Réf.108**



APPT | **520m²** | **THEOULE SUR MER / TRAYAS** | **2 630 000 €**

Magnifique vue mer et montagne pour cette villa d'environ 520m² édifée sur 2725m² de jardin paysagé. Elle bénéficie d'une pièce à vivre de 85m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante de 25m² entièrement équipée et de 6 chambres en suite. La piscine avec pool house et salle de fitness, l'atelier, la cave, le garage double, l'ascenseur viennent parfaire le standing de cette propriété. • **Magnificent views over the sea and the mountains for this villa of about 520 sq m, setting in 2 725 sq m landscaped gardens.** Accommodation comprises 85 sq m entertaining area with a fireplace, 25 sq m separate fully fitted kitchen and 6 bedrooms in suite. Swimming pool + pool house, fitness room, workroom, cellar, double garage and lift. **IT'S WORTH SEEING ! Réf.207**



LOFT | **5P** | **CANNES** | **1 060 000 €**

Magnifique Loft de 200m² habitable, à 10min à pied de la Croisette, entièrement rénové, chambre en suite de plein pied avec dressing, 3 chambres à l'étage, immense pièce à vivre, jacuzzi intérieur, terrasse, parkings. Pour les amoureux du contemporain, simplement superbe. • **Magnificent and completely refurbished converted warehouse of 200 sq m, located just 10 min walk from the Croisette, comprises on the same level, a master bedroom with a dressing, upstairs : 3 bedrooms, a wide living space, indoor jacuzzi, terrace, parkings. . . For lovers of contemporary features! IT'S JUST A DREAM HOME! Réf.128**



APPT | **2P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **472 000 €**

Dans l'une des plus prestigieuse résidence de la californie, avec piscine, parc et gardien, superbe 2 pcs entièrement rénové avec goût. Ouvert sur un agréable jardin. Belle hauteur sous plafond. • **Located in one of the most prestigious residences of Californie area, with a pool, parks and a caretaker, a superb two-roomed apartment, tastefully refurbished throughout.** Overlooks delightful gardens. High-ceilings...and lots more ! **Réf.219**



APPT | **4P** | **CANNES / CENTRE** | **954 000 €**

Proche vieux port et plage du midi. Dans un bel immeuble bourgeois, appt de 130 m² env avec une grande terrasse de 27 m² env. 3 chambres et 2 salles de bains. Echapée mer. **Located near the Old Port and the sandy beaches. In this magnificent period building, an apartment of about 130 sq m with a large terrace of about 27 sq m, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Glimpse of the sea. Réf.218**

23 rue Jean de Riouffe - 06400 Cannes - contact@rivierahomeproperties.com : Tél. : + 33 (0)4 89 68 80 50



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 850 000 €

Dans remarquable demeure datant du XIXème, beau Bourgeois de 170 m² avec terrasse et superbe vue mer. Hall, salon de 54 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains et une salle de douche. Une chambre de service... Piscine et parc. • **Located in this imposing 19th century property, 170 sq m beautiful period apartment with a terrace offering superb views over the sea. Hall entrance, 54 sq m living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 1 shower room. Maid's room... Swimming pool and park.**



VILLA 4/5P THEOULE SUR MER 1 250 000 €

Front de mer, accès plage et village à pied, vue mer panoramique! Villa entièrement rénovée, salon avec cheminée, 3 ch, 3 sdb, bureau, piscine chauffée à débordement. Belles prestations! • **A beautifully appointed villa refurbished throughout, located on the seafront, benefits from a short walk to the beaches and the village ! Accommodation comprises a living room + fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, study, heated infinity pool !..**



VILLA 5P LIM. MOUGINS 1 095 000 €

Environnement calme et résidentiel, superbe bastide récente (2005) aux prestations de grande qualité. Réception de 60 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 ch, 3 sdb. Magnifique terrain paysagé de 2600 m² avec piscine et pool house! Offre sérieuse étudiée. • **Peaceful and residential area for this recently built country house offering high quality features and fittings. Reception room + fireplace of 60 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. The all setting in 2 600 sq m landscaped gardens with a swimming pool + pool house ! Offers are seriously invited.**



APPT 3P CANNES OXFORD 995 000 €

Secteur résidentiel, résidence de prestige et vue mer panoramique! Superbe 3 pièces traversant de 95 m² aux prestations de qualité, ouvrant sur 25 m² de terrasse. Séjour de 35 m², cuisine équipée, 2 chambres, sdb, sde. Plein sud, garage et cave. • **Located in this residential and prestigious residence offering panoramic views over the sea ! Superb crossing apartment of 95 sq m with high quality features and fittings, which opens on 25 sq m south facing terrace, 35 sq m reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Garage and cellar.**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 598 000 €

Situation privilégiée (Av Roi Albert)! Résidence de grand standing avec gardien et piscine. Beau 3 pièces de 90 m² bénéficiant d'une vue mer et de 40 m² de terrasse. Séjour de 35 m² avec cuisine US, 2 ch, sde et sdb. Calme, plein sud. Pkg et cave. • **Ideally situated ! In this prestigious and portered residence which benefits from a pool, a beautifully appointed apartment of 90 sq m with 40 sq m south facing terrace offering views over the sea ! Living room of 35 sq m + open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Parking and cellar. Peace and quiet !**



APPT 2P CANNES / BANANE 350 000 €

En plein coeur de la banane, beau 2 pièces de 50 m² comprenant cuisine indépendante, séjour / salle à manger, chambre avec sde. Cave. Idéal pied à terre ou location saisonnière. • **In a much sought after location ! A superb apartment of about 50 sq m comprising a separate kitchen, living/dining room, 1 bedroom with shower room. Cellar. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals !**

34 Bld Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - foncia.mediterranee@fonciafrance.fr - Tél: + 33 (0)4 92 18 12 01



APPT 3P LE CANNET / MONT JOLI 328 000 €

Spacieux 3 pièces de 80 m² entièrement rénové, traversant sud/nord au calme, très belles prestations, box et cave.

Beautifully appointed 3-roomed crossing apartment of 80 sq m, refurbished throughout, spacious interior, parking and cellar.



APPT 2P LE CANNET RÉSIDENTIEL 319 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, spacieux 2 Pièces Traversant au calme dans la verdure, Séjour sur terrasse sud/ouest, Cuisine équipée de grande marque, parking sous sol et cave. À deux pas de toutes les commodités. • **Spacious 2-roomed crossing apartment**, in this elegant residence benefiting from a pool. Accommodation comprises a living room with a south/west facing terrace, fitted kitchen (main brand), underground parking and cellar. Close to all amenities.



APPT 3P LE CANNET RÉSIDENTIEL 599 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, agréable 3 pièces traversant en dernier étage, refait neuf, terrasse plein sud, vue panoramique mer, Esterel et sur des oliviers centenaires. Parking sous sol. Du calme et de la verdure. • **An attractive 3-roomed crossing apartment**, newly refurbished, located on the top floor of this secure residence with a pool. South facing terrace offering panoramic views over the sea, Estérel hills and mature olive trees. Underground parking. Peace and quiet.



VILLA SUR TOIT LE CANNET RÉSIDENTIEL 890 000 €

Dans résidence avec piscine, superbe villa sur le toit de 4 pièces, vue panoramique et mer, terrasse de 120 m² avec jacuzzi, prestations de luxe. **A superb luxury 4-roomed penthouse** offering panoramic views over the sea, situated in this residence benefiting from a pool, includes 120 sq m terrace with a jacuzzi.



VILLA 240m² MANDELIEU COLLINES 1 140 000 €

Belle villa traditionnelle au calme 240m² hab. sur 1350m² terrain, séjour cathédrale avec cheminée, Salle à manger, Grande Cuisine équipée. Studio indépendant, très belle piscine, 3 chambres, 2 bains. Garages et parkings. • **A stunning traditional villa of 240 sq m** comprising an immense reception room with a fireplace, dining room, large fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garages and parkings. Self-contained apartment. In all about 1 350 sq m gardens with a magnificent swimming pool.



BASTIDE 600m² MOUGINS 2 990 000 €

Bastide de près de 600m² sur 3500m² de terrain arboré d'essences méditerranéennes. Vaste séjour, salon & cheminées, SaM, spacieuse cuisine, offices, salle de projection, sauna, 4 suites, appt d'amis, studio de gardien, double garage, piscine & cuisine d'été À découvrir. **An exceptional country house of about 600 sq m**, set in 3 500 sq m grounds planted with Mediterranean species. Vast reception room, living room + fireplace, dining room, spacious kitchen, storeroom, cinema room, sauna, 4 suites, guest apartment, staff accommodation, double garage, swimming pool + summerhouse...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !

571, av de Cannes (face sortie Autoroute n°40) - 06210 Mandelieu-La Napoule - agencedelaposte@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 49 50 00



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 420 000 €

Dans un immeuble récente d'une résidence de grand standing près du golf, appartement 3 pièces orienté sud en excellent état avec terrasse de 35 m². Jolie cuisine américaine, bel espace séjour, buanderie, 1 parking sous-sol + 1 parking ext. et 2 caves. • **A three-roomed apartment with 35 sq m south facing terrace, in excellent condition, situated near the Golf course, in this recently built and prestigious residence. Lovely open-plan kitchen, beautiful living space, laundry room, underground parking + outside parking and 2 cellars. Réf. LF119**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 290 000 €

CENTRE VILLE - Beau 3 pièces de 74 m² traversant et séjour double exposition donnant sur terrasse circulaire et vue dégagée. Commerces à pied, un garage en sous-sol et deux caves.

Beautiful crossing three-roomed apartment of 74 sq m with a double living room which overlooks far reaching views from its terrace. An underground garage and 2 cellars. Close to shops. Réf. LF 117



VILLA SUR TOIT MANDELIEU LA NAPOULE 1 165 000 €

Sur le golf, plusieurs villas-toit, dans résidence de grand standing, prestations haut de gamme, prix de 1.165.000 € à 1.380.000 €.

A selection of penthouses, setting in a Golf course, in this prestigious residence, offers high grade features and fittings, price : 1.165.000 € to 1.380.000 €

Réf. AB102



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 590 000 €

RÉSIDENTIEL - Dans domaine sécurisé avec piscines et tennis, vaste 3 pièces de 106 m² en parfait état, grand séjour de 50 m² offrant une superbe vue sur la baie de Cannes côté est et l'Estérel côté ouest. 2 Terrasses, cave et garage fermé. A voir absolument ! • **Vast three-roomed apartment of 106 sq m, in perfect condition, situated in this secure domain benefiting from pools and a tennis court. Accommodation comprises 50 sq m reception room offering superb views over the Bay of Cannes and Estérel hills, 2 Terraces, cellar and lock-up garage. ABSOLUTE MUST ! Réf. MHR174**



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 095 000 €

Appartement 4p. Grand luxe dans petite résidence de très grand standing avec grande terrasse 40 m² vue mer et Estérel, à pied rue d'Antibes, 3 chambres, 3 salles de bains, nombreuses prestations (alarme, clim rév. Centralisation volets, porte blindée...), grand double box et cave, exposition sud. Excellent état. • **A luxury appointed apartment, in this small and prestigious residence, includes 40 sq m south facing terrace offering views over the sea and Estérel hills ! 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, boasting (alarm, reversible air-conditioning, electric shutters, steel security door...), large lock-up garages and cellar. In excellent condition ! MUST BE SEEN ! Réf.LF114**



VILLA 4P LES ADRETS DE L'ESTEREL 845 000 €

Jolie provençale en pierres avec beaucoup de cachet, en position dominante et vue mer. 3 chambres, bureau, buanderie, piscine, terrain 2200m². Cos résiduel 60 m² environ. • **A lot of style for this lovely Provençale stone-built property, in a peaceful elevated setting, offering views over the sea ! 3 Bedrooms, study, laundry room. The all in 2 200 sq m grounds with a pool. Extension possible : of about 60 sq m. Réf.AB164**

CANNES - MANDELIEU

next H 083



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT 2P CANNES / PETIT JUAS 296 800 €

Très beau 2P de 40 m², Résidence de Grand Standing, Expo SUD, Vue Mer, Terrasse avec jardin attenant, Piscine. Parking + Cave.

Beautifully presented two-roomed apartment of 40 sq m, situated in this prestigious residence, south facing terrace with gardens offering views over the sea ! Swimming pool. Parking + Cellar. Réf 12483



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 380 000 €

Beau 3P de 72 m², en dernier étage, Expo SUD Vue mer avec terrasse, Parking + Cave.

Magnificent three-roomed apartment of 72 sq m, located on the top floor, with a south facing terrace offering views over the sea ! Parking + Cellar. Réf 12 336



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 399 000 €

Superbe 3Pièces entièrement refait à neuf de 76 m², Deux salle de bains, très belles prestations, Expo SUD-EST, Balcon de 5m² et possibilité garage. Offre possible!

Superbly appointed three-roomed apartment of 76 sq m, with 2 bathrooms, south-east facing balcony of 5 sq m. Possibility to buy a garage. Offers are invited ! Réf 12470



APPT 3P CANNES / MONTROSE 670 000 €

Superbe 3 pièces de 91 m² avec terrasse, copro avec gardien et piscine, pas de travaux, caves et garage

Superb three-roomed apartment of 91 sq m with a terrace, situated in this portered co-ownership which benefits from a pool. In perfect condition. Cellars and Garage. Réf 12486



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 690 000 €

Ds rés. de standing avec piscine, 3 p. d'exception de 110 m², grand séjour donnant sur terrasse profonde, prestations luxe, cave, garage double.

Residential neighbourhood for this superb residence benefiting from a swimming pool, a stunning two bedroom apartment of 110 sq m comprising a large living/dining room overlooking a deep terrace, with luxury features and fittings. Cellar and double garage. Réf 11743



VILLA 340m² LE CANNET / EUROPE 1 390 000 €

Superbe bourgeoise de 340 m². Avec un terrain de 1900m² arboré, Piscine, 2 Garage + 2 Cave.

Stunning period house of about 340 sq m, setting in 1 900 sq m landscaped gardens. Swimming pool, 2 Garages + 2 Cellars. Réf 12 465

CANNES

next
084



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE 1 590 000 €

Face à la pinède et magnifique vue mer et îles, résidence de standing, grand séjour, 2 chambres sur 40 m² de terrasse, belles prestations, garage double.
Résidential near pinède and beautifull sea view, large living-room, 2 bedrooms, 40 sqm of terrace, double garage.
Réf.1549A



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter

Dans domaine de standing piscine, tennis, très beau 4 pièces 161m² sur 92 m² de terrasses vue mer panoramique, réception 71 M2, Etat Impeccable, 2 parkings, garage, cave.
In a standing domain, swimming-pool, tennis, beautifull 4 pieces 161 SQM + 92 sqm terrace, panoramic sea view, large living-room 71 sqm, 2 parkings, garage, cellar. Réf.1540



APPT 3P CANNES / MARTINEZ 560 000 €

Très joli 3 pièces complètement rénové avec des matériaux de qualité, cuisine équipée, terrasse, climatisation. Belle affaire. Cave.
3 pieces completely renovated, equiped kitchen, air conditioning, terrace, cellar.
Réf.1537A



VILLA 207m² CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter

Superbe appartement villa duplex 207 m², en cours de finition, 135 m² de terrasses, vue mer panoramique, séjour salle à manger coin bureau, 4 chambres, 3 bains, 1 douche, garage, parking. PISCINE. EXCEPTIONNEL!!!
Splendid apartment duplex 207 sqm + 135 sqm terrace, panoramic sea view, large living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower, garage, parking, swimming-pool. EXCEPTIONNAL!!! Réf.1545A



APPT 4P CANNES / MONTROSE 1 100 000 €

Très résidentiel, Superbe 4 pièces au calme absolu, entièrement rénové prestations de très hautes qualité, belle réception, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, bureau, salle d'eau, climatisation, garage double.
Residential area, beautifull 4 pieces, quiet, large reception, equiped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, office, shower, air conditioned, double garage.
Réf.1524A

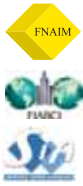


APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 580 000 €

Dans magnifique résidence de grand standing avec piscine et tennis, très beau 4 pièces bénéficiant d'une magnifique vue mer. Grand salon, 3 chambres, climatisation, garage double. ETAT IMPECCABLE.
Standing residence, swimming pool and tennis, beautifull 4 pieces with a panoramic sea view, large living-room, 3 bedrooms, air conditioned, double garage. Réf.1538A

CANNES

next 085



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 290 000 €

Proche centre, luxueux 2 pièces avec terrasse et belle vue parc, situé dans une élégante résidence (parc, piscine, tennis). 3ème étage sur 4, prestations raffinées, calme, garage. "Porte Ouverte", info sur notre site.

In a select residence with parc, swimming-pools, and tennis-court, two-rooms apartment at the 3rd floor, with terrace. Cellar and garage. Close to the center. Open door, info on our website. Réf.4103



VILLA 170m² CANNES / CALIFORNIE 1 340 000 €

Au calme absolu, villa en pierre avec piscine et superbe vue sur la mer et l'Estérel. 5 pièces, 170 m², jardin méditerranéen, dans un domaine privé de 12 villas seulement. Rénovée ne 2007, grand séjour, 3 chambres + 1 studio.

Mediterranean villa of 170 sqm of inhabitable space, with a superb sea view. Swimming pool, 4 bedrooms, in a gated domaine of 12 villas only. Réf.4510



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 570 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing à 50 mètres de la Croisette, 3 Pièces 63 m², clair et lumineux. 2 terrasses (Ouest / Est), bon état, calme, situation remarquable.

Top floor of a high standing residence, 50 meters from la Croisette, 2 bedroom apartment. Double aspect, very quiet, excellent location. Réf.4478



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 095 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence de standing, luxueux 3 Pièces d'angle, 80 m² environ, avec belle vue mer. Superbe terrasse de 41 m², prestations ultra-modernes, 2 garages. Au calme, Croisette et toutes facilités à pied.

Top floor of a fine residence : luxury 2 bedroom / 2 bathroom apartment. 80 sqm, corner balcony 40 sqm, beautiful sea view. Entirely renovated. 2 garages. Walking distance to Croisette and shops. Réf.4475



APPT 4P CANNES 1 590 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine, cet appartement d'exception, 4/5 pièces 164 m², se prolonge par d'immenses terrasses (52 m²) et regarde la mer depuis toutes les pièces. Calme, 3 garages.

At the top floor of a small luxury, gated complex with pool, this outstanding apartment with 3 bedrooms - sqm164, extends to large terraces (sqm 52) and enjoys a wonderful sea view. 3 garages. Réf.4377



VILLA 248m² PLASCASSIER 1 650 000 €

Cette propriété de grand standing est située sur une colline. Elle offre une vue extraordinaire sur la campagne avec un beau jardin de presque 5 000 m² avec de nombreux Oliviers. Vaste séjour, 5 chambres, piscine, calme absolu.

This prestigious property is located on a hill and overlooks a beautiful landscape. Grounds of almost 5000 sqm. Large living room, 5 bedrooms, swimming pool, totally quiet environment. Réf.4504

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



VILLA SUR TOIT **CANNES / CROISSETTE** Nous consulter

Vue imprenable baie de Cannes pour ce superbe appartement-villa toit de 120 m² + env. 136 m² terrasse solarium aménagée d'une cuisine d'été. Réception, bureau, cuisine équipée, deux belles Chambres, un bains, une douche, toil. Belles Prestations. • **Stunning views over the Bay of Cannes for this well appointed, superb penthouse of 120 sq m + about 136 sq m sun terrace which is fitted out into a summer kitchen. Reception room, study, fitted kitchen, 2 beautiful bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room and wc. Réf.4398**



APPT **3P** **CANNES / PIEDS DANS L'EAU** Nous consulter

Situation unique à Cannes pour ce trois pièces au dernier étage d'une petite résidence gardée, donnant directement sur la mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes, le tout ouvrant sur terrasse profonde d'env. 45 m². Cave, garage. • **Ideally situated at Cannes for this Top floor two bedroom apartment located in a small and portered property, opening on the sea - living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, the all overlooking a deep terrace of about 45 sq m - cellar, garage. Sole agent. Réf.4370**



APPT **3P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** 1 280 000 €

Superbe Trois pièces. Vue panoramique mer. Dans résidence fermée, Parc, gardien. Superficie de 100 m² + 50 m² terrasse d'angle. Belles prestations.cave, garage. **Superbly appointed three-roomed apartment of 100 sq m + 50 sq m lateral terrace offering panoramic views over the sea. In this gated residence which benefits from a park and a caretaker. Cellar and garage. Réf.4416**



APPT **3/4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 995 000 €

DERNIER ETAGE – Belle vue dégagée jusqu'à la mer. Résidence fermée avec parc, gardien. S. 97 m² Carrez + 25 m² terrasse Au calme et proche du centre ville à pied. Cave, garage. **Beautiful views over the sea for this apartment of 97 sq m + 25 sq m terrace, situated in this gated and portered residence which benefits from a park. Cellar and garage. Close to town centre. Réf.4590**



DUPLEX **3P** **CANNES / DERNIER ETAGE** 890 000 €

Très belle vue mer pour ce Beau Trois Pièces en duplex situé près de la mer. Superficie de 110 m² + env. 60 m² terrasses. Séjour, cuisine indépendante, 2 Chambres, 2 bains. WC. Cave, garage. **Fantastic views over the sea for this beautiful seaside maisonnette of 110 sq m + about 60 sq m terraces. Reception room, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Cellar and garage. Réf.4600**



APPT **3P** **CANNES** 640 000 €

PRÈS « PETIT MONTMARTRE » DE CANNES. Trois Pièces vue dégagée, mer, Suquet avec accès direct au marché Forville. Superficie 72 m² Carrez + 28 m² terrasse Sud et Est. cave, garage. **A three-roomed apartment of 72 sq m + 28 sq m south-east facing terrace offering views over the sea and Suquet area. Direct access to Forville market. Cellar and garage. Réf.4599**

CANNES

next
087

Agence Saint Louis

SIVIP. 97 boulevard Carnot - 06110 Le Cannet - sivip@wanadoo.fr - Tél. : + 33 (0)4 93 45 12 51



VILLA 200m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 2 050 000 €

Belle villa neuve de 200 m² sur terrain de 1 800 m² paysagé avec piscine, 4 chambres, 2 SDB, 2 SDD, prestations luxueuses, FRAIS RÉDUITS.

A luxuriously appointed and newly built villa of 200 sq m, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens with a pool. REDUCED NOTARY FEES.



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 1 590 000 €

Splendide appartement de 4 pièces de 125 m², vue mer panoramique, 3 chambres, 1 SDB, 2 SDD, cuisine équipée, entièrement rénové luxe, cave, parking sous-sol.

Panoramic views over the sea for this splendid three bedroom apartment of 125 sq m, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, the all luxuriously refurbished throughout, cellar, underground parking.



APPT 4P **CANNES / ST NICOLAS** 689 000 €

Proche centre, appartement bourgeois de 4 pièces 110 m² à rafraîchir, grande cave, garage fermé en rez de chaussée.

Near town centre, a four-roomed period apartment of 110 sq m, would benefit from modernisation, large cellar, lock-up garage, on the ground floor.



APPT 3P **CANNES / CROISSETTE** 560 000 €

Vue mer latérale ravissant 3 pièces entièrement rénové luxueusement. Idéal pied à terre ou très bon rapport locatif.

Lateral sea views for this attractive three-roomed apartment, luxuriously refurbished throughout. Ideal for a pied-à-terre or a rental investment.



VILLA 4P **MOUGINS / LES COLLES** 930 000 €

Quartier résidentiel de Mougins, villa de plain pied avec 3 chambres, 2 SDB, jardin de 1 500 m² paysagé avec piscine, très calme.

Residential and peaceful neighbourhood for this one storey villa comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, the all setting in 1 500 sq m landscaped gardens with a pool.



APPT 3P **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 635 000 €

Dans résidence avec piscine, bel appartement 3 pièces 93 m² avec double séjour sur terrasse sud, salle de bains, salle d'eau, stores et volets électriques, cave, parking sous-sol. • *Beautifully presented three-roomed apartment of 93 sq m, situated in this residence benefiting from a pool, includes a double living room opening on a south facing terrace, bathroom, shower room, blinds and electric shutters. Cellar and underground parking.*

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



APPT **89m²** **CANNES / PROCHE CROISSETTE** **870 000 €**

Entre la Rue d'Antibes et la Croisette superbe appartement Bourgeois de 89 m² entièrement rénové, possibilité bureaux. De cet appartement vous avez la vue sur la mer et la Croisette. A saisir ! • **Located between Rue d'Antibes and La Croisette, stunning period apartment of 89 sq m, refurbished throughout, possibility for a conversion into an office. With this apartment, you have views over the SEA and LA CROISSETTE. NOT TO BE MISSED ! Réf.823**



VILLA **180m²** **MOUGINS / A SAISIR!** **795 000 €**

RÉSIDENTIEL. Superbe villa de 180 m² sur 1500 m² de terrain située dans un quartier résidentiel à proximité des commerces se composant de 3 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 salon salle à manger, 2 terrasses, 2 garages, 2 parkings, 1 cave. OPPORTUNITE A SAISIR! • **Superb villa of 180 sq m, setting in 1 500 sq m grounds, in this residential neighbourhood, just near local shops, comprises 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 1 living/dining room, 2 terraces, 2 garages, 2 parkings, 1 cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.843**



APPT **4P** **LE CANNET / VUE MER** **848 000 €**

RÉSIDENTIEL. Dans superbe villa de charme proche des commerces et des commodités ce 4 P de 161 m² offre des prestations soignées avec ses deux terrasses en exposition sud et offrant une vue dégagée et un aperçu mer au calme absolu. Il se compose de 3 chambres, 3 SDB, 1 cuisine individuelle, 1 garage, 1 parking, 1 cave. • **Located in this charming villa, just near local shops and all amenities, a well appointed three bedroom apartment of 161 sq m with 2 south facing terraces offering distant views with a glimpse of the sea. Absolutely quiet location. It comprises 3 bathrooms, a separate kitchen, 1 garage, 1 parking, 1 cellar. Réf.828**



APPT **3P** **LE CANNET / VUE MER** **540 000 €**

RÉSIDENTIEL. Dans résidence luxueuse et gardiennée au calme absolu très beau 3 Pièces de 82 m² se composant d'un salon/salle à manger de 27 m² ouvrant sur une terrasse de 24 m² en exposition sud avec vue mer et verdure, 2 chambres, 2 SDB, 1 Parking, 1 Cave, Piscine. **A beautifully presented two bedroom apartment of 82 sq m, situated in this peaceful, luxury and portered residence, comprises 27 sq m living/dining room opening on 24 sq m south facing terrace offering views over the sea, 2 bathrooms, 1 Parking, 1 Cellar. Swimming pool. Réf.844**



VILLA **250m²** **LA GAUDE / DEMEURE DE CHARME** **1 910 000 €**

EXCEPTIONNEL. Magnifique bastide avec triple exposition Est, Sud et Ouest sur Parc de 6 000 m², Forêt, Très belle vue Cap d'Antibes et Mer. Cette bastide de 250 m² se compose de 5 chambres, 2 SDB, 1 SDD, 1 grande cuisine équipée, cheminée 18ème, Piscine 15x5 avec système ultra violet bio UV, parkings. **OUTSTANDING ! Magnificent country house of 250 sq m with a triple orientation East, South and West, sets in 6 000 sq m parks, wood, offering fantastic views over the Cape of Antibes and the sea. Accommodation comprises 5 bedrooms, 1 spacious fitted kitchen, 50 sq m reception room + 18th century fireplace, 100 sq m attic. Swimming pool : 15x5, parking for 4 to 5 cars... Réf.854**



VILLA **250m²** **LE GOLFE JUAN / VUE MER** **2 450 000 €**

RÉSIDENTIEL. Vue mer panoramique pour cette villa de charme comprenant un salon salle à manger avec cheminée, 4 chambres, 2 SDB, 2 SDD, 2 garages. Située dans un havre de paix au milieu d'un jardin complanté avec arrosage automatique, abri de jardin barbecue et dépendances. Coup de cœur assuré. • **Panoramic views over the sea for this charming villa comprising a living/dining room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 2 garages. The all setting in landscaped gardens, barbecue, outbuildings...and lots more ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.824**



MARAZUR

immobilier
Europe affaires

Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



STUDIO 3P CANNES / RÉSID GRAND HOTEL 184 000 €

Studio de 26m² en étage élevé, expo est, cuisine us, 1 bain. IDEAL INVESTISSEMENT.

A studio apartment of 26 sq m, situated on a high level of this "Grand Hotel" residence, includes an open-plan kitchen, 1 bathroom, offers an east orientation. IDEAL FOR AN INVESTMENT !



APPT 3P CANNES / BAS CARNOT 193 000 €

3 Pièces traversant sud/nord, balcon, cave, 5mn rue Antibes. À rénover.

A three-roomed crossing apartment from the north to the south, with a balcony and a cellar, located just 5min from this popular street rue d' Antibes. In need of refurbishment.

CANNES

next
090



APPT 3P CANNES/BAS VALLERGUES 241 000 €

Ravissant 3 Pièces au calme, Séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de bains, proche commodités.

An attractive two bedroom apartment comprising a dining room with an open-plan kitchen, a bathroom...Close to all amenities. Peace and quiet ! Réf 433



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 475 000 €

Tout proche de la rue d'Antibes. Appartement traversant Sud/nord, 63 m², situé en étage élevé, bénéficiant d'une belle terrasse de 25m², vue dégagée, Garage en option. • **Just near this popular street rue d' Antibes** - 63 sq m three-roomed crossing apartment from the north to the south, situated on a high level and benefiting from 25 sq m beautiful terrace offering distant views. Optional garage. Réf. 369



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 680 000 €

Quartier résidentiel au calme, petite résidence, parc, Bel appartement de 80 m², dernier étage, bénéficiant d'une vue mer panoramique, traversant sud/nord, garage fermé, cave. • **Residential and peaceful neighbourhood**, on the top floor of this small residence which is surrounded by a park, 80 sq m beautiful crossing apartment from the north to the south, offering panoramic views over the sea. Lock-up garage and cellar. Réf. 447



VILLA 180m² LA NAPOULE 1 695 000 €

Vue mer Panoramique pour cette magnifique villa de 180m² au calme avec sa piscine et son jardin clos de 950m² arboré dans quartier résidentiel. Séjour ouvrant sur terrasse, 3 chambres + pièce de 30m². ÉTAT IMPECCABLE. • **Panoramic views over the sea** for this magnificently appointed villa of 180 sq m, comprises a reception room opening on a terrace, 3 bedrooms + outbuilding of 30 sq m. The all setting in 950 sq m enclosed and landscaped gardens, in this residential and peaceful neighbourhood.



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 rue d'Antibes - 06400 Cannes - almo.immobilier@wanadoo.fr - Tél + 33 (0)4 93 38 50 39



APPT **100m²** **CANNES** **Nous consulter**

Quartier calme et résidentiel non loin des plages, petit immeuble de très grand standing avec piscine et espaces verts. Magnifique appartement d'angle 100m² + vaste terrasse 40m². Etat neuf. Superbe vue mer, îles, Suquet. Cave, grand garage. • **Residential and quiet neighbourhood, just near the beaches, in this small and prestigious building which benefits from a swimming pool. Well presented lateral apartment of 100 sq m + 40 sq m vast terrace. Superb views over the sea, Lérins Islands and the Suquet. Cellar - Big garage. Price on request.**



APPT **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **583 000 €**

RÉSIDENTIEL. Commerces et Croisette à proximité. Grand 3 pièces 104m²+30m² terrasse au calme. Dernier étage. Vue dégagée. Parking. **Located in this residential neighbourhood, just near the shops and "la Croisette". Spacious three-roomed apartment of 104 sq m + 30 sq m peaceful terrace. Top floor. Unobstructed views. Parking.**



APPT **3/4P** **CANNES / CENTRE** **689 000 €**

Central et résidentiel, rue d'Antibes à pied. Calme emplacement recherché. 3/4 P au 4ème étage formant 6ème niveau. Jolie vue dégagée. Aperçu mer. Sud/Nord. Double séjour de 44m² ouvrant sur terrasse 30m². Cave, garage. • **Centrally located, within walking distance of "Rue d'Antibes". In a much sought after area. A three/four-roomed apartment, on the 4th floor, forming a 6th level. Lovely views. Glimpse of the sea. Double living room of 44 sq m opening on 30 sq m South/North facing terrace. Cellar - Garage.**



APPT **3P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **575 000 €**

Quartier calme et résidentiel. Proche centre et rue d'antibes. Immeuble grand standing. Beau 3 pièces 85m² + terrasse. Etat neuf. Prestations luxueuses Sud/Nord. Très jolie vue parc. Garage. • **Residential and peaceful neighbourhood. Near town centre and "Rue d'Antibes". In this prestigious building. A luxuriously finished three-roomed apartment of 85 sq m + South/North facing terrace. As new. Lovely views over the park. Garage.**



APPT **81m²** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **695 000 €**

Immeuble grand standing. Calme résidentiel. Rue d'Antibes à pied. Superbe appartement 81m² + vaste terrasse 43m². Séjour 43m². Etat neuf. Vue très dégagée sud/ouest. Double garage. • **Prestigious building. Residential and peaceful neighbourhood, just near "rue d'Antibes". Superbly finished apartment of 81 sq m + 43 sq m vast terrace. Reception room of 43 sq m. Unobstructed views towards the south/west. Double garage.**



APPT **3/4P** **CANNES / CENTRE** **1 060 000 €**

Emplacement recherché. Proximité Croisette et rue d'Antibes. Calme, résidentiel. Grand standing. Superbe 3/4 pièces 95m² + vaste terrasse aménagée. Double séjour, chambre de maître avec dressing. Prestations luxueuses. Cave, parking s/s. • **Ideally located ! Nearby "La Croisette" and rue d'Antibes. Peaceful, residential and prestigious residence. A luxuriously finished three/four roomed apartment of 95 sq m + vast terrace. Double reception room, master bedroom with dressing. Cellar, underground parking.**

CANNES

next 091

PARTENAIRES IMMO

FRANCE RESIDENCES : + 33 (0)6 10 20 42 38 | VINCENT IMMOBILIER : + 33 (0)6 10 20 42 38 | RIVIERA REFERENCE : +33 (0)4 93 45 46 41



VILLA 8P CANNES / PROCHE CROISSETTE 2 420 000 €

Superbe Florentine des années 30 à 500 mètres de la Croisette, Maison familiale 8 pièces sur 2 niveaux, 270 m² habitables, 6 chambres, double séjour sur 456 m² de terrain plat, Idéal Professions libérales. • **A 1930's superb Florentine style property, located just 500m from La Croisette : a two-storeyed family house of 270 sq m with 6 bedrooms, double reception room, the all setting in 456 sq m flat grounds. Ideal for a liberal profession.**

Réf : 34 V - FRANCE RESIDENCES / 06 10 20 42 38 / www.franceresidences.fr



DUPLEX 3P CANNES / CROIX DES GARDES 650 000 €

Appartement Villa en Duplex entièrement rénové, 75 m² avec 2 chambres et bains, séjour et cuisine indépendante, 2 terrasses vue mer panoramique, double garage et cave. Résidence fermée avec piscine. • **An apartment-villa of 75 sq m, which looks like a maisonette, refurbished throughout, situated in this gated residence benefiting from a pool, includes 2 bedrooms and bathrooms, dining room, separate kitchen, 2 terraces offering panoramic views over the sea ! Double garage and cellar.**

Réf 250 a - VINCENT IMMOBILIER / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



APPT 2P CANNES / TERREFIAL 399 000 €

Petite Résidence Récente avec piscine, 2 pièces de 67 m² sur terrasse sud / sud ouest de 20 m², climatisation, box fermé et cave.

A two-roomed apartment of 67 sq m with 20 sq m south/west facing terrace, in this recently built residence benefiting from a pool. Air-conditioning, lock-up garage and cellar.

Réf : 142 A - RIVIERA REFERENCE / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



APPT 3P LE CANNET / VICTORIA 550 000 €

Appartement 3 pièces de 82 m² avec terrasse d'angle de 20 m² dans Résidence de Standing avec piscine, grand garage et cave.

A three-roomed apartment of 82 sq m with a lateral terrace of 20 sq m, in this elegant residence benefiting from a pool. Large garage and cellar.

Réf : 123 APT - VINCENT IMMOBILIER / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 520 000 €

2 pièces traversant 60 m² rénové, cuisine ouverte sur séjour, terrasse sud 11 m² vue mer, parking et cave, Résidence fermée avec piscine, tennis et parc arboré. • **A refurbished two-roomed crossing apartment of 60 sq m, in this gated residence which benefits from a pool, tennis court and landscaped parks. Accommodation comprises an open-plan kitchen + dining room, 11 sq m south facing terrace offering views over the sea ! Parking and cellar.**

Réf 252 A - RIVIERA REFERENCE / 06 16 05 74 76 / www.rivierareference.com



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 480 000 €

VUE MER. 2 pièces rénové de 53 m² sur terrasse de 20 m², exposition plein sud, secteur Résidentiel, au pied des plages et des commerces.

In this residential neighbourhood, a refurbished two-roomed apartment of 53 sq m with 20 sq m south facing terrace offering views over the sea ! Nearby the sandy beaches and local shops.

Réf 253 A - RIVIERA REFERENCE / 06 16 05 74 76 / www.rivierareference.com



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / CENTRE	185 500 €
------	----	-----------------	-----------

À 450m Palais Festival et Croisette, 2P, ~26m², étage élevé, ascenseur, vue dégagée, séjour avec cuisine américaine, chambre, salle bain, wc indép., terrasse 10m², cave. • **Located just near Festival Palace and La Croisette** - An apartment of 26 sq m, on a high level, with a lift, dining room + open-plan kitchen, 1 Bedroom, bathroom, separate wc, 10 sq m terrace offering distant views, cellar. Réf.1025a



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	LE CANNET / VIEUX CANNET	249 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Dans le village du Vieux Cannet, 3eme et dernier etage, appartement 3p, beaucoup de charme, 70m²(61,70m² en loi Carrez), un coup de coeur assure! **A lot of charm for this flat**, in the old village of le cannet, in the 3rd and last floor, 2 bedrooms-flat, 70m² (61, 70m² loi carrez), 2 shower-rooms. Exclusivity baxton. Réf.1017a



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	LE CANNET / HAUTEURS	360 000 €
------	----	----------------------	-----------

Vue Mer Panoramique, 2P, 60m² + Terrasse Sud, cave, parking sous-sol, au calme, dans une résidence de standing avec piscine. **A two-roomed apartment of 60 sq m + south facing terrace offering panoramic views over the sea!** In a peaceful elevated setting of Le Cannet, situated in this prestigious residence which benefits from a pool. Cellar and underground parking. Réf.1019a



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	530 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Dans une luxueuse résidence récente avec piscine, superbe appartement 3P composé: hall entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, vaste terrasse d'angle en rez-de-jardin sécurisé, cave, garage. • **A superb apartment**, in this recently built and luxury residence benefiting from a pool, comprises an entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, vast lateral and secure terrace on the garden level, cellar and garage.



APPT	2P	LE CANNET / TERREFFIAL	498 000 €
------	----	------------------------	-----------

Secteur très résidentiel, luxueuse résidence avec Parc, Piscine et Gardien, calme, Superbe 2 Pièces, 64m², Terrasse 52m², Vue dégagée sur les collines et aperçu mer, cave, Garage Double. • **Residential neighbourhood for this superb two-roomed apartment of 64 sq m**, situated in this luxury and peaceful residence with a pool, parks and a caretaker. Terrace of 52 sq m offering views over the hills and a glimpse of the sea. Cellar and double garage. Réf.979a



VILLA	200m ²	MOUGINS	995 000 €
-------	-------------------	---------	-----------

Belle villa provençale, beaucoup de charme, 5 chambres, magnifique jardin plat de 1500m² avec piscine et pool-house. **Beautiful provençal villa**, a lot of charms, 5 bedrooms, magnificent flat garden of 1500 sqm with swimming pool and pool-house. Réf.249v

CANNES

next H 093



VILLA 520m² THEOULE / MIRAMAR 2 625 000 €

Vue mer panoramique, splendide villa en parfait état d'environ 520m² (300m² Hab.) au calme, dominant, 5 chambres, 5 salles de bains et un Studio indépendant, double séjour et bureau, piscine, pool-house, nombreuses dépendances, double garage. • **Panoramic views over the sea for this splendid villa of about 520 sq m (300 sq m accommodation), in a peaceful elevated setting with 5 bedrooms, 5 bathrooms and a self-contained apartment, double reception room + study, swimming pool, pool house, several outbuildings, double garage.**



VILLA 4P LE CANNET / MAIRIE 545 000 €

Au cœur du quartier du Tivoli, belle villa jumelée sur 2 niveaux exposée Sud, en très bon état, 3 chambres, terrasse et jardin, cuisine équipée, garage et cave. Produit rare à voir en priorité.

Located in the district of Tivoli, a beautiful two-storeyed semi-detached villa, in mint condition, 3 bedrooms, south facing terrace and gardens, fitted kitchen, garage and cellar. Rare to find in this area ! Must be seen !



APPT 115m² CANNES / CX DES GARDES 760 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 115m², étage élevé, dans une résidence recherchée avec gardien et piscine, beaux volumes, 2 chambres, double séjour, garage et cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Beautiful apartment of 115 sq m, located on a high level of this renowned and portered residence with a swimming pool, spacious interior, 2 bedrooms, double reception room, garage and cellar. Would benefit from modernisation.



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €

Vue sur la Baie de Cannes, Secteur Californie, dans un ancien Manoir, Magnifique Appartement 3 pièces de 140m², grands volumes, belle hauteur sous-plafond, grande terrasse de 55m²Sud/Ouest. Chambre de maître de 30m²avec salle de bain. Au calme. Parking collectif et cave. • **Views over the Bay of Cannes for this magnificent 3-roomed apartment of 140 sq m, located in a period manor house, spacious interior, high-ceilings, large south/west facing terrace of 55 sq m. Master bedroom of 30 sq m with a bathroom. Peaceful setting. Resident's parking and cellar. Réf.167785**



APPT 2P CANNES LA BOCCA 250 000 €

Superbe 2 pièces au dernier étage, parfait état, petite résidence neuve avec piscine, cuisine us équipée, belle terrasse profonde, garage.

Superb two-roomed apartment, in perfect condition, located on the top floor of this small and newly built residence benefiting from a pool, includes an open-plan fitted kitchen, beautiful deep terrace and garage.

Réf.161158



APPT 3P CANNES / CX DES GARDES 399 500 €

3P neuf 74m², belles prestations intérieures, sans vis-à-vis, gardien, piscine, tennis. Garage et parking Vente en FRAIS REDUITS.

A beautifully appointed three-roomed apartment of 74 sq m, not overlooked, located in this newly built portered residence benefiting from a pool and a tennis court. Garage and parking. REDUCED NOTARY FEES.

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 650 000 €

Au dernier étage, face au port canto, appartement de 3 pièces principales tout en façade, terrasse - Vue mer féérique.

Top floor three-roomed apartment in facade, facing the port canto, with a terrace offering breathtaking views over the sea !

Réf A 842



DUPLEX 120m² 15 MN DE CANNES / URGENT

Dans une résidence de très grand standing gardée, avec parc et piscine, superbe appartement-villa de 120 m² en duplex, en parfait état - Terrasse de 100 m² - Entrée particulière - Magnifique vue mer. • **15min from Cannes - URGENT ! A superb apartment-villa of 120 sq m, in perfect condition, situated in this prestigious and portered residence which benefits from a park and a pool - Terrace of 100 sq m - Private entrance - Magnificent views over the sea ! Réf A 802**



VILLA 200m² CANNES / DANS UN DOMAINE FERMÉ

À 10 mn à pied de la rue d'Antibes, charmante villa de 200 m² (4 chambres) - Vue dégagée - Jardin plat complanté d'oliviers - Piscine.

10min walk from "rue d'Antibes", a charming villa of 200 sq m (4 bedrooms) - Distant views - Flat gardens planted with olive trees. Pool.

Réf V 710



VILLA 280m² CANNES / RÉSIDENTIEL 1 590 000 €

À 100 m des plages, villa de 280 m² (salon, salle à manger, 6 chambres) rénovée, dans un environnement de verdure - Magnifique jardin plat avec piscine.

100m from the beaches, a villa of 280 sq m (living room, dining room, 6 bedrooms), refurbished throughout, in a greenery area - Magnificent flat gardens with a pool. Réf.V 753



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 298 000 €

Dans un ancien hôtel particulier avec un joli parc, à 2 pas de la mer, lumineux appartement de 2 P en parfait état - Vue mer panoramique.

A bright two-roomed apartment, in perfect condition, situated just near the sea, in this period mansion offering lovely parks - Panoramic views over the sea !

Réf A 914



APPT 110m² CANNES / CALIFORNIE 1 450 000 €

Dans un ravissant petit hôtel particulier, superbe appartement de charme luxueusement rénové, 110 m² habitables - Jardin de 350 m² avec petite piscine jacuzzi.

A luxury refurbished charming apartment of 110 sq m, situated in this attractive mansion - 350 sq m gardens with a small pool jacuzzi.

Réf A 913

CANNES

next H 095



BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles. 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



APPT 2P LE CANNET 290 000 €

En dernier étage d'une belle résidence rénovée, agréable 2 p 63 m² ouvert sur terrasse sud de 24 m², parc et piscine, 2 parkings.

A delightful two-roomed apartment of 63 sq m, located on the top floor of this renovated residence benefiting from a pool and parks, includes 24 sq m south facing terrace and 2 Parkings.



APPT 3P LE CANNET / MONT JOLI 369 000 €

Dans résidence sécurisée et en étage élevé assurant parfaite vue dégagée jusqu'à la mer, beau 3 p 81 m² traversant sur 2 terrasses profondes, garage et cave.

A superb three-roomed crossing apartment of 81 sq m, located on a high level of this secure residence, comprises 2 deep terraces offering views up to the sea ! Garage and cellar.



APPT 4P CANNES / CX DES GARDES 399 000 €

Dans résidence récente et gardiennée avec piscine, très agréable 4 p 90 m² traversant sur 2 terrasses profondes et storées, cuisine équipée, 2 bains, garage et parking.

An attractive four-roomed apartment of 90 sq m, located in this recently built and secure residence benefiting from a pool, includes 2 deep terraces, a fitted kitchen, 2 bathrooms, garage and parking.



APPT 5P MOUGINS / RÉSIDENTIEL 445 000 €

Superbe villa appartement 5 p 106 m² ouvert sur terrasse et jardin de 145 m² avec séjour 40 m², 4 ch, 2 bains, garage et parking.

A superb villa apartment of 106 sq m with a terrace and gardens of about 145 sq m, living room of 40 sq m, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage and parking.



VILLA 125m² LE CANNET 475 000 €

Au Calme, maison de ville individuelle 125 m² élevée d'un étage sur jardin arboré avec séjour 30 m², cuisine indep 18 m², 3 ch, 1 bureau, 2 bains, garage en sous sol 60 m².

A detached town house of 125 sq m with landscaped gardens, 30 sq m living room, separate kitchen, 3 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, 60 sq m underground garage... Peace and quiet...



VILLA 175m² AURIBEAU / VILLAGE 875 000 €

Superbe villa néo provençale de 175 m² posée sur terrain 1000 m² avec piscine à débordement, belle vue dégagée sur village, 3 ch dont 2 plain pied, 3 bains, terrasse d'été, vaste sous sol 70 m². • *A magnificent Néo Provençale style villa of 175 sq m, in a peaceful elevated setting with views towards the village, includes 45 sq m living room and 70 sq m vast basement. The all setting in 1 000 sq m flat grounds offering an infinity swimming pool !*

CANNES

next
096



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

04 97 97 99 30 / 06 78 80 57 98

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



STUDIO **CANNES / CALIFORNIE** **195 000 €**

Dans résidence sécurisée au calme avec gardien- Superbe studio traversant. Terrasse plein sud au 1er étage avec jardin suspendu-Idéal vacances ou petit pied à terre. À VISITER ABSOLUMENT!!! • **Located in this secure, peaceful and portered residence - Superb crossing studio-apartment - South facing terrace, on the 1st floor with hanging gardens - ideal for holidays or a small pied-à-terre. ABSOLUTE MUST !!! Ref. 800**



VILLA **115m²** **CANNET / EUROPE** **640 000 €**

Superbe villa indépendante d'environ 115 m² sur 2 niveaux –garage-cave et piscine ! Quartier résidentiel au calme exposé plein sud. MÉRITE UNE VISITE !! **A detached character villa of about 115 sq m, over 2 floors - garage - cellar and a pool ! Residential and peaceful neighbourhood. South orientation. IT'S WORTH SEEING !! Ref. 799**



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 500 000 €**

Magnifique 3 pièces traversant de 144m² refait entièrement dans résidence de grand standing- piscine et gardien - Vue mer panoramique et jardin à apprécier du haut de sa vaste terrasse. 3 salles de bains-2 WC séparés- garage double et cave double. COUP DE CŒUR ASSURE !! **A stunning crossing three-roomed apartment of 144 sq m, refurbished throughout, situated in this prestigious and portered residence which benefits from a pool - Panoramic views over the sea and the gardens from its vast terrace ! 3 bathrooms - 2 separate wc - double garage and double cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !! Ref : 801**



LOFT **2P** **CANNES / BANANE** **329 000 €**

EXCEPTIONNEL. LOFT de 2 pièces clair calme avec balcon entièrement redécoré dans immeuble de bon standing pour amateurs de charme et de style « art déco ». **A bright and airy two-roomed maisonette with a balcony, refurbished throughout, situated in this peaceful and elegant building. For lovers of charming or stylish properties ! OUTSTANDING ! Ref : 732**



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **479 000 €**

3 pièces de 60 M² traversant ouvrant sur vaste terrasse, sera livré entièrement renové pour septembre 2010 parking individuel fermé dans la résidence. TRÈS RARE!
A three-roomed crossing apartment of 60 sq m overlooking a vast terrace, the renovation will be finished in September 2010. Situated in this residence which benefits from an individual secure parking. VERY RARE ! Ref : 813



APPT **2P** **CANNES / CARRE D'OR** **199 000 €**

Très agréable 2 Pièces en dernier étage - clair et calme - décoration raffinée - dans environnement privilégié. FAIRE OFFRE !
A charming two-roomed apartment, located on the top floor - bright and quiet - magnificent decor - in this super location ! OFFERS ARE INVITED ! Ref : 725

CANNES

next H 097



SOLEIL COTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



MAISON 4P LE CANNET / CENTRE-VILLE 795 000 €

Villa de charme, face mairie située dans une rue piétonne tranquille bordée de platanes tout proche commerces. Cette villa se compose d'un séjour salle à manger une cuisine équipée une salle de bains un wc indépendant une chambre plus deux chambres une salle de douche une lingerie buanderie, un garage un jardin d'environ 200 mètres la situation de cette villa est exceptionnelle et rare. • **Charming villa facing the town hall, situated in this peaceful pedestrianized plane tree-lined street, near local shops. Accommodation comprises a living/dining room, fitted kitchen, bathroom, separate wc, 1 bedroom + 2 bedrooms, shower room, linen room, laundry room, a garage...In all about 200 sq m gardens. Exceptional and rare !**



DUPLEX 3P CANNES / PROCHE CENTRE 405 000 €

Appartement duplex de 70 m² donnant sur deux magnifiques terrasses, belle vue dégagée, grand garage.

A three-roomed maisonette of 70 sq m overlooking 2 magnificent terraces, beautiful open views. Large garage...

CANNES



MAISON 4/5P VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS 350 000 €

Maison jumelée 4/5 pièces dans domaine avec piscine 102 m² + terrasse et jardin, 3 chambres salle de bains et salle d'eau, beaux volumes, expo sud-ouest garage.

A semi-detached house of 102 sq m + south-west facing terrace and gardens, in this domain benefiting from a pool, includes 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage...and lots more.



next
098



APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 350 000 €

Trois pièces en étage élevé double exposition vue dominante jusqu'à la mer, deux terrasses, accès facile à la croisette à pied, garage fermé.

A 3-roomed apartment, on a high level, with 2 terraces offering outstanding views towards the sea ! Within walking distance of la Croisette ! Lock-up garage.



MAISON 3P LE CANNET / CENTRE-VILLE 385 000 €

Le Cannet tivoli mieux qu'un appartement, maison de ville avec grand potentiel, proche commerces 2 garages, VENTE URGENTE.

Much better than an apartment ! A town house with a lot of potential ! 2 Garages. Close to local shops. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !

FOG immobilier

13, bd de la République - 06400 Cannes - fogimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0) 4 93 39 04 32



APPT **3P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **550 000 €**

Dans le secteur élégant Victoria, dans une petite résidence avec piscine ravissant 3 p 82 m² en excellentes prestations sur 20 m² de terrasse en angle sud ouest. Séjour 32m², 2 chambres avec bains et douches. Jolie vue verdure dégagée. • **Residential and elegant neighbourhood** - A magnificently appointed apartment of 82 sq m with a south-west facing lateral terrace of 20 sq m, in this small residence benefiting from a pool, includes 32 sq m living room, bathroom and shower room. Lovely distant views... Réf.935A



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **660 000 €**

Appartement-villa d'angle de 92, 50 m² sur 260 m² de terrasse jardin, réception 46 m², cuisine équipée américaine, 2 chambres bains et douche, cave, parking. Accès commerces par le parc privé. • **Well presented lateral apartment-villa of 92,50 sq m** with about 260 sq m terrace-gardens, 46 sq m reception room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room, cellar, parking. Easy to reach local shops by the residents' park... Réf.802a



APPT **4P** **CANNES / BAS PETIT JUAS** **385 000 €**

PROCHE CENTRE. Appartement de 4 pièces entièrement rénové au calme et dans la verdure au 1^{er} étage d'une belle maison bourgeoise de 5 appartements, prestations raffinées, cuisine équipée, 2 salles de douches et une salle de bains, grande cave, 2 balcons. Faibles charges. • **Near town centre, a three bedroom apartment, refurbished throughout, in a peaceful and leafy setting, situated in this magnificent period house comprising 5 apartments, high grade features and fittings, fitted kitchen, 2 shower rooms, 1 bathroom, spacious cellar, 2 balconies. Low charges. Réf.942a**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 260 000 €**

Av roi Albert, près centre à pied, dans une petite résidence avec piscine, très bel apt 4 p 110 m² avec des prestations luxueuses contemporaines, séjour de 30 m² sur terrasse 35 m², 3 chambres dont une de 20 m² avec bains et douches, cuisine équipée, très jolie vue mer et verdure. • **Ideally situated, in this small and portered residence with a pool, a luxuriously appointed three bedroom apartment of 110 sq m offering contemporary fittings, includes 30 sq m reception room opening on 35 sq m terrace, 2 bathrooms, shower room, fitted kitchen...Lovely views over the sea !... Réf.944a**



MAISON **237m²** **CANNES / PALM BEACH** **1 190 000 €**

À 200 m des plages et commerces, maison de ville 237 m² superbe décoration alliant le style contemporain et ryad. Spacieux séjour et salle à manger environ 100 m², cuisine équipée open ; une chambre avec douche. Le tout de plain pied sur terrasse et jardin paysage avec piscine. À l' étage : trois chambres avec bains et douches, bureau. Garage. • **Palm Beach area, 200m from the beaches and shops, a superbly decorated town house of 237 sq m combining a contemporary and a "Ryad" style, spacious living and dining room of about 100 sq m, open-plan fitted kitchen; 1 bedroom + shower room. The all on the same level, with a terrace, landscaped gardens and a pool. Upstairs : 3 bedrooms with baths and showers, study, garage...Réf. 616V**



VILLA **250m²** **CANNES / OXFORD** **1 060 000 €**

RÉSIDENTIEL. Près école Lochaber au calme, maison année 60 architecture californienne toit plat, très spacieuse 250 m², salon 55 m² avec cheminée, grande cuisine équipée, sur terrasses de plain pied sur 600 m² jardin, 4 belles chambres, dont une de plain pied, avec bains et douches, garage en sous sol de 130 m². • **Residential and peaceful neighbourhood, near a school for this 1960's house of 250 sq m, with a Californian and modern style, comprises 55 sq m living room + fireplace, large fitted kitchen opening on terraces and 600 sq m gardens, 4 beautiful bedrooms with baths and showers. Underground garage of 130 sq m...and lots more. Réf.531V**

CANNES

next H

099

ARTE

PATRIMOINE

74, boulevard carnot. 06400 Cannes - info@arte-patrimoine.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 30 30



APPT **3P** **LE CANNET / VIEUX VILLAGE** **425 000 €**

CANNET HISTORIQUE. Magnifique 3 pièces de 85m² au dernier étage d'une maison de ville mêlant, charme, prestations de qualités et calme.

Historical village of Le Cannet - Magnificent three-roomed apartment of 85 sq m, on the top floor of this town house, offering high quality features and fittings. Peace and quiet !

Réf.116va



MAISON **119m²** **CANNES / EUROPE** **442 000 €**

Maison de ville entièrement à rénover de 119m² env, disposant de 2 appartements pouvant être réunifier, terrain de 407m². Proche de tout commerces à pied et calme.

A town house of about 119 sq m, in need of complete refurbishment, comprises 2 apartments, which can be adjoined, the all setting in 407 sq m grounds. Close to shops. Peace and quiet ! Réf.42vm



APPT **4P** **CANNES / CENTRE-VILLE** **670 000 €**

TRES RARE A LA VENTE. Appartement traversant de 137m² donnant sur un jardin suspendu de 80m², double séjour,cuisine américaine équipée, 3 chambres, une salle de bains balnéo, salle de douche, climatisation, garage, résidence avec gardien. DÉCORATION RAFFINÉE. • *Beautifully presented crossing apartment of 137 sq m overlooking 80 sq m hanging gardens, situated in a portered residence, includes a double living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom (balneo), shower room, air-conditioning, garage...VERY RARE TO FIND IN THIS REGION ! Réf.104va*



VILLA SUR TOIT **LA BOCCA / CENTRE-VILLE** **695 000 €**

Villa sur le toit de 110 m² avec 118 m² de terrasse équipée d'un jacuzzi. Séjour très lumineux plafond cathédrale, 4 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, cuisine équipée, garage et grenier aménagé. Prestations de haut standing. A visiter!

A penthouse of 110 sq m with 118 sq m terrace equipped of a jacuzzi. Bright reception room with high-ceilings, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, garage and fitted out attic. High grade features and fittings. VIEWING NOW ! Réf.113va



VILLA **220m²** **OPIO / AGGLOMÉRATION** **1 186 500 €**

Secteur résidentiel et calme pour cette belle provençale de 220m² sur un terrain de 2000m²,très beau séjour donnant sur une cuisine américaine, 5 chambres, bureau, double garage et cave. PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS. • *Residential and peaceful area for this beautiful Provençale villa of 220 sq m, setting in 2 000 sq m grounds, magnificent reception room opening on an open-plan kitchen, 5 bedrooms, study, double garage and cellar. CLOSE TO ALL AMENITIES ! Réf.41vm*



BASTIDE **230m²** **GRASSE / ST JACQUES** **1 470 000 €**

Bastide provençale de 230m² environ donnant sur un parc de 9600m² avec piscine, pool house, double garage, très belles prestations. Coup de coeur assuré!

Provençale country house of about 230 sq m, setting in 9 600 sq m parks with a pool + pool house, double garage, offers very beautiful features and fittings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.40vm



37 rue d'Antibes - 06400 Cannes - contact@lp-immo.com - Tél: +33 (0)4 97 06 61 40.



APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Emplacement n° 1: Magnifique 3 pièces belles prestations Avec. Vue de mer Toutes les pièces. Etage élevé. Double séjour, 2 chambres, 2 sdb. BEAUCOUP de charme. Terrasse. Faibles charges. Gardien. • **Ideally located ! Stunning two bedroom apartment offering beautiful features and fittings. Views over the sea from all the rooms ! Double reception room, 2 bathrooms. Terrace. A LOT OF CHARM ! Low charges. Caretaker. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! SPITZ Marlène - Tél. 06 19 27 35 90**



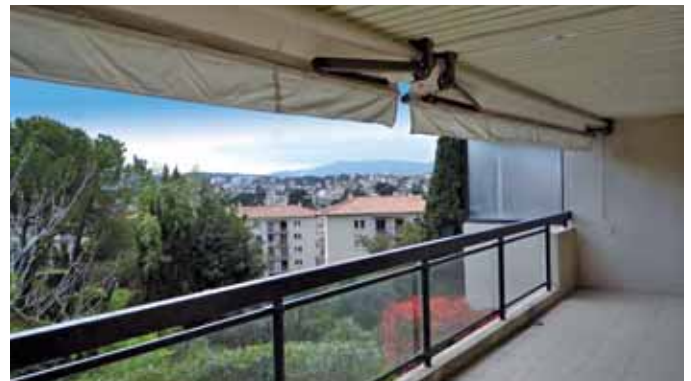
APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 340 000 €

4 Pièces de 123m². Terrasse sud de 21m². Vue mer et verdure. Dans prestigieuse résidence de la Californie sécurisée, parc, piscine, tennis, 3 chambres suite. Double garage. 2 caves. • **Views over the sea for this beautifully appointed three bedroom apartment of 123 sq m with 21 sq m south facing terrace. Situated in this prestigious and secure residence which benefits from a park, a pool and tennis courts. Double garage, 2 cellars. Marlène SPITZ - Tél. 06 19 27 35 90.**



APPT 1P CANNES / CROISSETTE 550 000 €

Situation exceptionnelle sur la Croisette : Appartement de 37,5 m² entièrement rénové avec de belles prestations. Cuisine équipée indépendante. Balcon. Etage élevé. Belle vue mer. Idéal pied à terre et locations congrès et saisonnières. • **In a much sought after renowned street "Croisette" : a totally refurbished and beautifully appointed apartment of 37,5 sq m, comprises a fitted kitchen and a balcony offering views over the sea. High level. Sold furnished. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals! Tél. 06 99 30 61 40**



APPT 2P CANNES / OXFORD 399 000 €

Beau 2 pièces de 66. 46 m² dans résidence de standing avec piscine. Profonde terrasse de 18 m². Sud. Vue verdure et dégagée. Calme. Garage. Cave. Résidentiel. • **Residential neighbourhood for this beautiful two-roomed apartment of 66,46 sq m + 18 sq m south facing terrace which offers leafy views. Situated in a peaceful residence benefiting from a swimming pool. Garage. Cellar. Tél. 06 99 30 61 40.**



APPT 3/4P CANNES / CENTRE 399 000 €

3 / 4 PIÈCES d'environ 100m² en très bon état-Dernier étage. À proximité de la rue d'Antibes. BEAUCOUP de charme ! À VOIR!
• **A well presented three/four-roomed apartment of about 100 sq m, situated on the top floor, just near rue d'Antibes ! A LOT OF CHARM ! VIEWING NOW ! Tél 06 99 30 61 40**



APPT 2P CANNES / BANANE 370 000 €

Grand 2 pièces en bon état d'environ 61 m² avec terrasse. Sud. Etage élevé. Vue dégagée. Emplacement idéal: à 2 pas de la rue d'Antibes. Cave. Gardien. • **Large two bedroom apartment of about 61 sq m with a south facing terrace, in mint condition. High level. Distant views. Ideally situated : just next to the "rue d'Antibes". Cellar. Caretaker. Tél 06 99 30 61 40**



STUDIO | **CANNES / CROISSETTE** | **154 000 €**

Coup de coeur. Cannes Croisette dans résidence de standing,coquet studio, 3 étage,entièrement rénové, ideal location saisonnière, proche Festival et des plages.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to all amenities and beaches. High class security property. Imposing apartment (18 sq m). Parking. Réf.KD1032



APPT | **30m²** | **CANNES / MONTFLEURY** | **189 000 €**

Résidence de standing, piscine et parc, magnifique studio de 30m²,cuisine séparée, terrasse 8m², parking, cave.

Residential and quiet area. Near town center. Security property. Apartment (30 sq m). Swimming pool. Réf.LZ1009



APPT | **2P** | **CANNES / CARRE D'OR** | **235 000 €**

Position exceptionnelle, au coeur de Cannes, beau 2P 40m², au dernier étage, prestations raffinées, petit aperçu mer.

Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Spacious apartment. Glimpse of the sea. Open-plan fitted kitchen. Réf.FP1029



APPT | **3P** | **CANNES / MONTFLEURY** | **480 000 €**

Magnifique rénovation, 3p, 88m²,dans une des résidences standing les plus prestigieuses de Cannes, prestations de qualité, terrasse de 20m², vue parc.

MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. High class security property. Imposing and spacious apartment (88 sq m). High quality features and fittings. Greenery view. South facing. Terrace (20 sq m). Réf.FP1032



APPT | **3P** | **CANNES / CARRE D'OR** | **1 166 000 €**

Magnifique bourgeois de 118m², étage élevé, hautes prestations de qualité, vaste et lumineux, 200m de la croisette, à voir absolument.

Sought after and residential area. Near town center. Spacious grand apartment. 118 m, High quality features and fittings. Réf.FP1024



APPT | **3P** | **CANNES / CENTRE** | **685 000 €**

Dans petite copropriété privée de 1900, Magnifique 3P, refait entièrement neuf, prestations luxueuses, garage, vue verdure, coup de coeur assuré.

Residential and quiet area. Close to all amenities. Private property. Spacious grand apartment. Luxurious fittings. Built in 1900. Greenery view. Garage. Réf.MG1037



IMMOBILIER CANNES



Vente - location saisonnière - location congrès

7, rue la Fontaine 06400 Cannes - aavcannes@orange.fr - Tél: +33 (0)9 62 36 09 24 - Port: +33(0)6 86 44 20 79



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / OUEST 340 000 €

Vue mer panoramique, à 200m des plages. Résidence fermée, jardin et piscine. 2 pièces 52m² rénové, belles prestations, cuisine neuve aménagée et équipée, climatisation, cave et parking privatif. Très belle affaire URGENT ! • **Panoramic views over the sea for this beautifully appointed 2-roomed apartment of 52 sq m refurbished throughout, located only 200m from the beaches, in a gated residence which benefits from gardens and a pool. Newly fitted kitchen, air-conditioning, cellar and private parking. Hurry ! Do not miss this opportunity ! Réf : 342-va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE / OXFORD 435 000 €

Récente et luxueuse résidence sécurisée avec piscine. 3 pièces 66m² comme neuf, terrasse ouest. Cuisine aménagée et équipée. Belle vue verdure dégagée sans vis à vis. Garage-cave. • **A 3-roomed apartment of 66 sq m which looks as new, situated in this recently built, secure and luxury residence offering a pool. Fitted kitchen. West facing terrace. Beautiful distant views. Not overlooked. Garage. Cellar. Réf : 192-va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 550 000 €

Proche des plages du midi, 3 pièces 92m² avec jardin et terrasse 65m². Vue mer sans vis à vis. Résidence avec gardien, jardin et piscine. Cave, Garage fermé et parking privatif. Très belle affaire! • **Just off the sandy beaches, a 3-roomed apartment of 92 sq m with gardens and 65 sq m terrace. Views over the sea ! Not overlooked. Portered residence with a pool. Cellar, lock-up garage and private parking. GOOD OPPORTUNITY ! Réf : 294-va**



APPT 4P CANNES / CENTRE 639 000 €

Plein cœur du centre ville et à 100m du palais des festivals. Lumineux et spacieux 4 pièces de 85m² avec de hauts plafonds, rénové en 2006 et offrant une permanente sensation d'espace. Situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble bourgeois. Cuisine indépendante aménagée. Tous les restaurants et la vie nocturne de Cannes sont seulement à une distance de promenade. • **Located in the heart of town centre, just 100m from Festival Palace. A bright and spacious four-roomed apartment with high-ceilings, refurbished throughout in 2006, offers a wonderful entertaining space. On the 2nd floor (without lift) of this period building. Separate and fitted kitchen. Close to all the shops, bars and restaurants of Cannes ! Réf.345VA**



APPT 4P CANNES / CENTRE 800 000 €

Rue d'Antibes à 100m du palais des festivals. Spacieux 4 pièces de 135m² offrant tout le confort moderne. Rénové en 2007, il comprend 3 chambres généreusement proportionnées, parquet aux sols et hauts plafonds. Cuisine indépendante entièrement aménagée. Bonne rentabilité de location pour les vacances, les congrès et le Festival du film de Cannes. • **Within walking distance of Rue d'Antibes and Festival Palace. A spacious and comfortable apartment of 135 sq m with a modern design, renovated in 2007, comprises 3 well proportioned bedrooms, wooden flooring and high-ceilings. Separate and fitted kitchen. Ideal for holiday rentals or conference centre and Cannes film festival... Réf.338va**



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 5P CANNES / PLAGES DU MIDI 1 090 000 €

Cannes proche centre ville. A 100m des plages du midi et des commerces. Belle demeure du XIXème, appartement 5 pièces duplex de 185m² avec jardin privatif de 200m². Vue mer, verdure. Garage, parking. • **Near town centre. 100m from the sandy beaches and local shops. In this 19th century beautiful property, a 5-roomed apartment/duplex of 185 sq m with 200 sq m private gardens. Views over the sea ! Garage and parking. Réf : 332-va**

CANNES

next 103

D-ImmoCannes

Toutes Transactions Immobilières

49 Bld Montfleury. 06400 Cannes (à côté Novotel) - dadimmo@gmail.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 00 97
 Danièle BENAYOUNE Tél. + 33 (0)6 62 16 07 73 - Didier ROMANO. + 33 (0)6 20 44 15 94



STUDIO 30m² CANNES / MONTFLEURY 195 000 €

TRÈS BELLE VUE MER. Très près rue d'Antibes ravissant studio de 30 m² sud + terrasse. Dernier étage. Bains. Cuis. équipée. PISCINE- PARK/S/SOL. *Just next to rue d'Antibes, a delightful studio apartment of 30 sq m + south facing terrace. Top floor. Bathroom. Fitted kitchen. POOL- UNDERGROUND PARKING.*

Ref. nov



APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE 295 000 €

BAS MONTFLEURY. 2 P d'angle 50 m² + terrasse ouest. Cuisine équip. Bains éclairé. Nombreux rangements. Calme. **PARKING PRIVÉ.**

A two-roomed lateral apartment of 50 sq m + west facing terrace. Fitted kitchen. Light bathroom. Storage space. Quiet. PRIVATE PARKING.

Ref. Vin



APPT 3P CANNES / DE LATTRE DE TASSIGNY 420 000 €

Dans belle copropriété gardiennée avec PISCINE 3 P de 82 m² + terrasse-jardin 150 m² sud et est. Parking sous sol.

A 3-roomed apartment of 82 sq m + south-east facing terrace-gardens of 150 sq m. In this beautiful portered co-ownership with a POOL. Underground parking.

Ref. Pei



APPT 3P HAUTEURS DE CANNES 795 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Quartier très résidentiel. Dans luxueuse petite copropriété avec PISCINE somptueux 3 P 85 m² + grande terrasse sud - 2 bains- GARAGE.

Residential neighbourhood. In this luxury small co-ownership with a POOL, sumptuous 3-roomed apartment of 85 sq m + south facing terrace - 2 bathrooms - GARAGE. Ref Vic



VILLA 200m² CANNES / OXFORD-MONTROSE 1 350 000 €

BELLE VILLA CONTEMPORAINE. Calme et sécurité. 6/7 P 200 m² env. sur 800 m² de jardin. Conçue en 2 appartements de 4 P communicants. Possibilité 2 familles. En r.d.c. : 3 belles chbres, beau séjour avec cuis. équip., 2 bains. Au 1er : 3 chbres, grand living et cuis. équip., 1 bains. PISCINE AU SEL. GRAND GARAGE. Dépendances. • *Beautiful contemporary villa, quiet and secure, comprising 2 four-roomed adjoined apartments of about 200 sq m, in all about 800 sq m gardens. Possibility for 2 families. Ground floor : 3 beautiful bedrooms, dining room with a fitted kitchen, 2 bathrooms. Upstairs : 3 bedrooms, large dining room and fitted kitchen, 1 bathroom. POOL (SALT). LARGE GARAGE. Outbuildings. Ref. Oxf.*



VILLA 5P MANDELIEU / COLLINES CAPITOU 1 200 000 €

Vue MER à 180° des Iles à l'Estérel pour une VILLA ATYPIQUE DE CHARME de 5 P avec beau Garage, dépendances, piscine-jacuzzi dans un ravissant jardin de 1080 m². Nombreux aménagements : cheminée, terrasses avec fontaine, gazebo, véranda, barbecue... • **Views over the sea 180° over Lérins Islands up to Estérel hills, for this 5-roomed CHARMING ATYPICAL VILLA with a beautiful Garage, outbuildings, pool-jacuzzi, set in delightful gardens of 1 080 sq m.** *Wish list : fireplace, terraces with fountains, gazebo, verandah, barbecue...and lots more. Ref. golf*

20 rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - sbprestige@sbprestige.com - Tél. +33 (0)4 89 68 90 20



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 445 000 €

Emplacement très recherché pour ce grand 2 pièces de 57 m² situé sur la pointe de la Croisette, avec bel aperçu mer, au calme et à 50 mètres des plages. Il est composé:- Un grand séjour avec vue mer. - Une cuisine indépendante équipée. - 1 chambre avec vue mer. - 1 salle de bain et douche. - 1 WC indépendant. • *In this much sought after location, a spacious one bedroomed apartment of 57 sq m, with a beautiful glimpse of the sea, setting in the headland of la Croisette, quietly located, just 50m from the sandy beaches ! Réf.98va Réf.98va*



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 642 000 €

Dans résidence de standing avec piscine au calme absolu, appartement de 3 pièces de 85m² avec belle terrasse d'angle doté d'une jolie vue mer, disposant d'une cave et d'un garage. • *A two bedroom apartment of 85 sq m offering lovely views over the sea from its lateral terrace, in need of modernisation, located in this elegant and peaceful residence which benefits from a swimming pool. Cellar and garage. Réf.34va*



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 575 000 €

Dans résidence de standing, beau 3 pièces traversant de 85 m² avec terrasse donnant sur les jardins de la résidence. Double séjour, deux chambres dont une de 18 m², une salle de bain, salle de douche, belle et grande cuisine indépendante aménagée. Appartement très bien agencé, lumineux et calme. Aucuns travaux à prévoir. Proche tous commerces. • *Beautifully presented crossing apartment of 85 sq m with a terrace overlooking the gardens of the residence. Accommodation comprises a double living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room and a separate fitted kitchen. Bright and light, quietly located. In perfect condition. Close to local shops ! Réf.226va*



APPT 3P THÉOULE SUR MER 821 000 €

HORS AGGLOMÉRATION. Appartement dernier étage, Vue Mer panoramique, 110 m² et une terrasse sur toit de 110 m² Exposition Sud, Etat général Excellent, Cuisine Américaine, 2 Chambres, 2 Douches, 2 Wc, 2 Garages, Caves, piscine. *Top floor apartment of 110 sq m with a south facing roof terrace of 110 sq m offering panoramic views over the sea ! In excellent condition. Open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc, 1 Terrace, 2 Garages, Cellars, Pool. Réf.62va*



APPT 4P CANNES / PETIT JUAS 285 000 €

A SAISIR : 4 PIÈCES proche de toutes commodités – refait à neuf – 3 chambres – 2 salles de douches – 1 balcon. *NOT TO BE MISSED ! A newly refurbished three bedroom apartment - 2 shower rooms - 1 balcony - Close to all amenities. Réf.12va*



VILLA 250m² MOUGINS 2 500 000 €

Villa de caractère en Pierres et granit au sol de plain pied avec Mezzanine comprenant un grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, Une Chambre de Maître avec Salle de bain et douche, Double vasque et toilette, deux chambres avec chacune leurs salle de douches et toilettes, toilette indépendant avec lave main, une très grande cave, et dépendance d'environ 35m² pour maison d'amis ou de gardien. le tout sur un terrain avec piscine de 3000m² très bien arboré avec citronnier. À voir Absolutement. *A one storey stone-built character villa with a mezzanine, comprising a large living room + fireplace, dining room, separate kitchen, master bedroom with bathroom and shower, double washbasin and wc, 2 bedrooms with shower rooms and wc en suite, separate wc with handbasin, large cellar, outbuilding of about 35 sq m for a guest house or staff accommodation. In all about 3 000 sq m landscaped gardens planted with lemon trees. Swimming pool. ABSOLUTE MUST ! Réf.56VM*

138, Rue d'Antibes. 06400 Cannes - henri-camille.immobilier@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 99 00 73



APPT 2P CANNES / HAUT DE FORVILLE 288 000 €

A deux pas du marché forville, 2 pièces de 46 m² avec belle terrasse. Magnifique vue mer et Suquet, étage élevé, au calme, garage, parking et cave. À voir absolument! • **Located near Forville Market, on a high level, a one bedroom apartment of 46 sq m with a beautiful terrace. Magnificent views over the sea and Suquet, garage, parking and cellar. ABSOLUTE MUST!**
Tél. 06 60 24 52 40 - Réf. AC288



APPT 2P CANNES / CENTRE-VILLE 329 000 €

Proche Carlton et Croisette, ravissant 2 pièces agencé et rénové avec originalité goût. Si vous recherchez la proximité des commerces et des plages, contactez-nous pour une visite. . . • **Near Carlton hotel and La Croisette! A well presented two-roomed apartment, tastefully refurbished. In a much sought after location! Close to shops and the beaches! Contact us for a visit!**
Tél. 06 60 93 18 11 - Réf. AF329



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 470 000 €

Coup de cœur! Roi Albert, dans une prestigieuse résidence "belle époque", superbe triplex de 94 m²: belle rénovation, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, gardien 24H/24. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** In this prestigious "Edwardian era" residence, a beautifully refurbished triplex of 94 sq m : fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, caretaking 24h a day...and lots more.
Tél. 06 79 66 93 34 - Réf. CL470



VILLA SUR TOIT LE CANNET 660 000 €

Limite Cannes, villa sur le toit de 110 m² avec vue mer + 40 m² de véranda + 120 m² de terrasse sud. Refait à neuf, vendu cause départ.
At the edge of Cannes, a penthouse of 110 sq m with views over the sea + 40 sq m verandah + 120 sq m south facing terrace. Refurbished as new, sold because of departure.
Tél. 06 60 93 18 11 - Réf. AF660



VILLA 350M² ANTIBES / HORS AGGLOMÉRATION Nous consulter

Dans quartier très recherché, villa néo-provençale neuve d'exception de 350 m² avec magnifique vue mer dans domaine sécurisé. Prestations de qualité, piscine à débordement, immense terrasse en teck, jardin arboré de 2000 m². • **In this much sought after neighbourhood, a newly built villa of 350 sq m with a Néo-Provençale style, offers magnificent views over the sea. Situated in this secure estate. High grade features and fittings, infinity pool, immense teak terrace, the all setting 2000 sq m landscaped gardens! VIEWING A MUST!** Tél. 06 20 69 51 60 - Réf. AP2800



APPT 3P CANNES / CENTRE-VILLE 403 000 €

A 2 pas du Palais du Festival, superbe appartement 3 Pièces rénové et aménagé luxueusement. 2 chambres, cuisine américaine équipée, séjour ouvert sur profonde terrasse, aperçu mer, calme absolu, salle de bain, wc ind. Vente urgente cause mutation. • **Just near Festival Palace, a luxuriously refurbished apartment comprising 2 bedrooms, open-plan fitted kitchen, reception room opening on a deep terrace with a glimpse of the sea, bathroom, separate wc. Absolutely quiet! Urgent sale because of a transfer reason.** Tél. 06 79 66 93 34 - Réf CL403

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



APPT **3P** **CANNES / CENTRE** **256 000 €**

SAINT NICOLAS. Beau 2 pièces lumineux, immeuble bourgeois, au calme, vue dégagée/collines, composé de : une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, chambre (15m²), une salle de douche/ toilette, wc invités, rangements. L'avantage d'être en ville, au calme, à visiter! • **Quiet apartment, very light, comprising double lounge, separate kitchen, large bedroom, shower room with toilet, guest washroom, closets. Possibility of parking place. Unobstructed view. Réf.1789-db**



APPT **3P** **SEILLANS / VILLAGE** **275 000 €**

Amateurs d'authenticité, beau 3P, S/E/O, dans une maison de pierres au coeur du village, vue dégagée campagne, composé de : un salon avec cheminée, cuisine provençale, salle à manger, 2 chambres avec placards, 2 salles douche + 2 toilettes et 2 caves (70m²). • **CHARM AND AUTHENTICITY. 3-room apartment with 77 m² in a stone house, open view, lounge with fireplace, separate kitchen, dining room, 2 bedrooms with closets, 2 showers + 2 toilets, 2 cellars (70 m²). Réf.1942-DB**



VILLA **360m²** **ROQUEFORT LES PINS** **2 850 000 €**

NOTRE DAME. Calme absolu, villa spacieuse 360m² SH, 6 chambres, 5 salles de bains, 2 salles d'eau, dressing, un salon/séjour sur terrasse, piscine chauffée (7mx13m), une terrasse d'été avec son barbecue, 5000m² de terrain fermé, proche des commerces, et 20 min de l'aéroport de Nice. • **Absolutely quiet location for this spacious villa of 360 sq m comprising 6 bedrooms, 5 bathrooms, 2 shower rooms, dressing, living/dining room opening on a terrace, heated pool (7sq mx13sq m), entertaining area with a barbecue. In all about 5 000 sq m enclosed grounds. Close to shops, 20min from Nice Airport... Réf.1877-DB**



VILLA **190m²** **MOUGINS / CALME ET RÉSIDENTIEL** **1 200 000 €**

Charmante villa disposant d'une vue dominante 1500 m² de terrain, construction de 2005, séjour 50 m², 5 chambres, 1 salle de bain, 3 salles de douches, au calme absolu, piscine. • **QUIET AND RESIDENTIAL. Charming 5-bedroom villa with an elevated view on grounds of 1,500 m², built in 2005: living room of 50 m², bathroom, 3 showers, perfectly quiet, pool. Réf.1934-sb**



DUPLEX **5P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **799 000 €**

Vaste duplex avec solarium de 80 m², séjour sur terrasse, cuisine équipée, chambre parentale avec douche, 3 chambres sur terrasses, salle de bains, salle de douche. Double garage fermé, cave, gardien. • **Vast duplex + solarium of 80 m², lounge + terrace, fitted kitchen, master bedroom with shower room, 3 further bedrooms with terraces, bathroom, shower room. Double lock-up garage, cellar, concierge. Réf.1820-sb**



PROPRIÉTÉ **250m²** **GRASSE / LIMITE MOUANS SARTOUX** **1 365 000 €**

A seulement 15 mn de Cannes sur un terrain arboré de 10.000 m², propriété de charme disposant d'une réception d'env 60 m², 5 chambres, 2 sdb, 2 salles d'eau, belle piscine pool-house, garage. • **CHARMINGLY IRRESISTIBLE. Just 15 minutes from Cannes on tree grounds of 10,000 m², charming 5-bedroom property with a reception room of approx. 60 m², 2 bathrooms, 2 showers, lovely pool, pool-house and garage. Réf.1935-sb**

VILLAS
APPARTEMENTS
COMMERCES



VENTES
TRANSACTIONS
TERRAINS

71, bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



VILLA 135m²

VALLAURIS / SAINT-BERNARD

780 000 €

VALLAURIS - HAUTEURS. Villa de plain-pied de 135 m² avec 58 m² de sous-sol/ garage et 40 m² de cos résiduel sur environ 2000 m² de terrain avec annexes cadastrées - Piscine - Très belles prestations - parfait état - À voir très vite!!!

This villa of 135 m², built in 1998, with a land size of 1995 m² (about 0,49 acres) contains 4 rooms including 3 bedrooms, 1 bathroom and 3 toilets. It is equipped with a swimming pool, with a terrace, with a garage and with 3 parkings. Heating : electric.

GOLFE JUAN

next
108



VILLA 220m²

VALLAURIS / HAUTEURS

1 120 000 €

COUP DE COEUR! Sur les hauteurs. Quartier calme. Villa provençale 6 pièces de 220 m². Excellent état. Vue dégagée. Jardin complanté de 2220 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 50 m². Cheminée. Dépendances. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Parking pour 6 voitures.

TO SEE IT IS TO LOVE IT ! On an elevated and peaceful setting, a six-roomed Provençale style villa of 220 sq m offering distant views, in excellent condition. Separate kitchen, 50 sq m reception room + fireplace. Outbuildings. Self-contained apartment. Garage for 2 cars. Parking for 6 cars. The all in 2 200 sq m landscaped gardens with a swimming pool.



ALEXANDRE LAGRELLE

R E A L • E S T A T E

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



APPT	4P	GOLFE JUAN	1 350 000 €
-------------	-----------	-------------------	--------------------

Vue mer panoramique pour ce magnifique 4 pièces de 151 m² comprenant 3 chambres, un séjour de 73 m² donnant sur une terrasse + un jardin de 200 m². Vendu avec un garage en sous-sol + une cave.

Panoramic sea view for this beautiful 4 rooms 151 m² with 3 bedrooms, a living room of 73 m² + terrace overlooking a garden of 200 sqm. Sold with a garage in the basement + a cellar.

Réf.163883



APPT	4P	CANNES / QUAI ST PIERRE	900 000 €
-------------	-----------	--------------------------------	------------------

Unique! A la pointe de la Croisette, en étage, appartement rénové de 105 m² avec profonde terrasse, vue exceptionnelle sur le vieux port et le Palais des Festivals. Rare! !!

Unique! In the heart of California, last floor with sea view, villa sur le toit 5 rooms for 105 m² with terrace of 50 m², south and west exhibition, reduced notaire fees, delivered 3rd. 2011

VILLA	180m²	GOLFE JUAN / COLLINES	1 490 000 €
--------------	-------------------------	------------------------------	--------------------

UNIQUE! Dominant le Cap d'Antibes, la baie de Golfe-Juan et les îles, au sommet de la colline, magnifique villa individuelle aux prestations de grande qualité sur un terrain de 1 000m² avec piscine et dépendances.

UNIQUE! With an amazing view on the Cap d'Antibes and the islands, magnificent individual villa in a high-quality state, 3 bedrooms, land for 1 000m² with swimming pool and dependences.



APPT	4P	GOLFE JUAN / FRONT DE MER	2 150 000 €
-------------	-----------	----------------------------------	--------------------

Vue mer panoramique, en étage élevé, appartement 4 pièces comprenant 3 chambres, un séjour de 32 m², une terrasse de 140 m², vendu avec 3 garages + UN STUDIO INDEPENDANT CONTIGU DE 22 M² AVEC TERRASSE 13 M².

Panoramic sea view, in a high level, apartment 4 rooms including 3 bedrooms, a living room of 32 m², a terrace of 140 m², sold with 3 garages + A STUDIO INDEPENDENT OF 22 M² WITH TERRACE 13 M².

VILLA	226m²	GOLFE JUAN / COLLINES	3 580 000 €
--------------	-------------------------	------------------------------	--------------------

Colline résidentielle de Golfe - Vue mer panoramique pour cette superbe villa neuve livrée en juillet 2010. 226 m² habitables (5 chambres). Terrain paysagé de 1507 m² avec piscine.

Golfe-Juan hills - Panoramic sea view for this beautiful villa delivered in July 2010. 226 m² living space (5 bedrooms). 1507 m² landscaped with pool.

GOLFE JUAN

AZUR FRENCH RIVIERA

 (00 33) 06.12.21.59.89 

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



APPT	2P	GOLFE JUAN / SUR LE PORT	170 000 €
------	----	--------------------------	-----------

DERNIER ETAGE!!! Climatisé, cuisine équipée, salle de bains et wc séparés, nombreux rangements, terrasse 8,50m² avec petite vue mer et port.

TOP FLOOR !!! A one bedroom apartment, air-conditioned, fitted kitchen, bathroom, separate wc, storage space, 8,50 sq m terrace offering small views over the sea and the port !

STUDIO	2P	GOLFE JUAN / SUR LE PORT	122 000 €
--------	----	--------------------------	-----------

RESIDENCE STANDING : 30m², cuisine équipée, Terrasse Ouest. 122 000€ *** 2 PIECES, cuisine équipée, terrasse, parking privé. 235 000€.

In a prestigious residence, **30 sq m studio apartment** with a fitted kitchen, west facing terrace : 122 000€*** **A one bedroom apartment** with a fitted kitchen, terrace, private parking : 235 000€



STUDIO		GOLFE JUAN / CENTRE	150 000 €
--------	--	---------------------	-----------

RÉSIDENCE DE RÉFÉRENCE ! Magnifique 35m², cuisine équipée, belle terrasse 15m², parking s/sol et cave.

In a much sought after residence ! Magnificent studio apartment of 35 sq m with a fitted kitchen, 15 sq m beautiful terrace, underground parking and cellar.

APPT	3P	VIEUX VALLAURIS	185 000 €
------	----	-----------------	-----------

A SAISIR!!! Dans Petite copropriété, au calme mais proche de tout, 3 P traversant + Loggia, cave et garage privé en sous-sol.

NOT TO BE MISSED !!! A three-roomed crossing apartment + Loggia, located near all amenities, in this small and peaceful co-ownership. Cellar with an underground private garage.



VILLA	7P	GOLFE JUAN / PLAGES	590 000 €
-------	----	---------------------	-----------

Agréable Villa 7 Pièces, à 2 pas du plein centre ville disposant de cuisine équipée, bain balnéo, 3 salles d'eau, cave de 40m², garage, jardin d'agrément.

Delightful seven-roomed villa, located just near town centre, comprises a fitted kitchen, bathroom(balnéo), 3 shower rooms, 40 sq m cellar, garage and charming gardens...

MAISON	6P	PIED DANS L'EAU	780 000 €
--------	----	-----------------	-----------

ENTRE PALM BEACH ET CAP D'ANTIBES !!! 6 PIÈCES, cuisine équipée, jardin d'agrément 250m² ombragé, terrasse de toit 28m², vue mer imprenable.

A six-roomed town house located on the seaside, between Palm Beach and Cape of Antibes !!! Accommodation comprises a fitted kitchen, 250 sq m charming gardens, 28 sq m roof-terrace offering breathtaking views over the sea !!!



VILLA 200m² **GOLFE JUAN / COLLINE** 2 200 000 €

Vous ne resterez pas insensible cette propriété d'artiste de 200 m², nichée sur la colline dans un havre de paix, vue mer panoramique terrain de 2579m² avec piscine, jardin garni d'espèces méditerranéennes : pin parasol, palmier, eucalyptus, arbres fruitiers etc... 2 puits pour arrosage - maison d'amis ou de gardien pour les amateurs d'architecture contemporaine vous aurez la possibilité de remettre la villa dans son esprit d'origine : Le Corbusier. Les plans sont à votre disposition. • **A property to fall in love with !** An artistically appointed property of 200 sq m, nestling on the top of a hill, in a haven of peace. Panoramic views over the sea ! The all in 2 579 sq m gardens planted with Mediterranean species : umbrella pines, palm and fruit trees, eucalyptus etc..., with a pool. 2 well waters - Guest or porters' house. For lovers of contemporary designs, you will have the possibility of restoring the villa in its mine, originally from the beginning: LE CORBUSIER. Plans are at your disposal. Réf.114V



VILLA 120m² **VALLAURIS / LES IMPINIERS** 699 000 €

Dans une impasse au calme, villa individuelle 4 pièces de 120 m², séjour avec cheminée - belle cuisine, 3 chambres - salle de bains - terrasse 60 m², exposition sud, jardin plat 630 m² avec piscine et barbecue, grand garage pour 2 voitures. • **Located in a peaceful no through road**, a detached villa of 120 sq m, comprising a living room + fireplace, beautiful kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 60 sq m south facing terrace. The all setting in 630 sq m flat gardens with a pool and a barbecue. Large garage for 2 cars. Réf.115V



VILLA 7P **ANTIBES / HAUTEURS** 749 000 €

Dans un quartier très recherché, au calme absolu dans son écrin de verdure, villa 7 pièces de 186 m² avec superbe piscine, sur terrain de 1560 m², exposé plein sud. Idéal famille nombreuse. **Ideally located, a detached villa of 186 sq m, in a peaceful elevated position, set in south facing gardens of 1 560 sq m with a superb pool. Ideal for a large family.** Réf.81V



APPT 3P **GOLFE JUAN / CENTRE** 275 000 €

Dans résidence récente, beau 3 pièces, avec séjour cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards, rangements dans le dégagement - salle de bains, terrasse de 10 m² avec vue dégagée, garage sous sol, possibilité garage supplémentaire + 21 000 €. Frais de notaire réduits • **Beautiful apartment, situated in this recent residence, includes a living/dining room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms + cupboards, storage space, bathroom, 10 sq m terrace offering distant views. Underground garage. Possibility to buy a 2nd garage : + 21 000€ Reduced notary fees.** Réf.342A



STUDIO **GOLFE JUAN / CENTRE VILLE** 110 000 €

Dans résidence fermée, studio au calme, entrée avec grand placard, séjour avec kitchenette, une salle d'eau, terrasse, parking extérieur. **A studio apartment comprising an entrance hall + large cupboard, living room with a kitchenette, shower room, terrace and outside parking, located in town centre, in this peaceful and gated residence.** Réf.349A



APPT 2P **GOLFE JUAN / CENTRE** 259 000 €

Dans résidence de standing au calme, 5ème et dernier étage pour ce lumineux 2 pièces de 50 m², terrasse de 14 m² exposée sud ouest, aperçu mer et colline, garage et cave. **A bright two-roomed apartment of 50 sq m, situated on the top floor of this prestigious residence, includes 14 sq m south/west facing terrace offering a glimpse of the sea. Garage and cellar.** Réf.348A



VILLA 3P VALBONNE 340 000 €

Située dans un petit domaine à proximité du village, charmante villa mitoyenne décorée avec goût, très belle vue montagnes, comprenant une entrée, salon avec poêle, cuisine US équipée, 2 chambres, terrasse, jardinet, parking. • **Charming semi-detached villa, tastefully decorated, situated near the village, in this small domain, comprises an entrance hall, living room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, terrace offering beautiful views over the mountains, small gardens and parking. Réf.133v**



APPT 4P ROQUEFORT LES PINS À partir de 399 000 €

Quartier calme. Résidence grand standing privée. Appartement 4 pièces de 93 m². Belles prestations. Etat neuf. Cuisine ouverte. Parking pour 2 voitures. Frais réduits.

Quiet neighbourhood - Prestigious residence - Beautifully appointed four-roomed apartment of 93 sq m - As new - Open-plan kitchen - Parking for 2 cars - Reduced notary fees - Beginning price : 399 000 euros.



VILLA 130m² VALLAURIS 483 000 €

Dans un petit domaine, villa d'environ 130m², discrètement mitoyenne comprenant séjour, cuisine US, SAM, bureau, cave, parking 3 voitures, jardin arboré 500 m².

Semi-detached villa of about 130 sq m, in this small domain, comprising a living room, open-plan kitchen, dining room, study, cellar, parking for 3 cars, landscaped gardens of 500 sq m. Réf.153v



VILLA 160m² LE ROURET 530 000 €

Au calme absolu proche centre village, villa provençale de 160m² habitables comprenant un 3 pièces en rez de jardin, séjour sud, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 bain, 1 douche, cellier et un 4 pièces à l'étage pouvant facilement être reliés. Jardin piscinable de 820m². • **Absolutely quiet area, near the centre of the village, a Provençale villa of 160 sq m comprising on the garden level : a two-bedroomed, south facing living/dining room, separate kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, storeroom and upstairs : a three-bedroomed. The all can be easily adjoined together. Sets in 820 sq m gardens. Possibility to build a pool. Réf.152v**



VILLA 160m² ROQUEFORT LES PINS 690 000 €

Proche centre village et collège villa de qualité d'environ 160 m² comprenant 1 séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, à l'étage grand bureau pouvant servir de chambre, sous-sol total dont cave à vins, garage 2 voitures, salle de gym. Piscine coque forme libre. Jardin 2050 m² plat et arboré. • **Located near a school and the village, a well presented villa of 160 sq m, comprising a living room, a fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, upstairs : large study with a possibility to be converted into a bedroom, basement throughout, wine cellar, garage for 2 cars, wc, fitness room. Swimming pool. The all in 2 050 sq m flat and landscaped grounds. Réf.139v**



VILLA 180m² ROQUEFORT LES PINS 899 000 €

Dans un quartier résidentiel, charmante propriété au calme absolu se composant d'une villa de plain-pied comprenant un salon avec cheminée, salle à manger, véranda, cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC indépendant; Seconde partie avec salon, 2 chambres, salle de bains et WC; Studio indépendant avec 1 chambre, kitchenette et salle de douches. Abri 2 voitures, barbecue, jacuzzi, piscine forme libre, tennis, 2 abris jardin, dans un jardin paysager d'environ 2.750 m². • **Residential and peaceful neighbourhood for this charming property comprising a one storey villa with a living room + fireplace, dining room, veranda, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, separate wc; Second part : living room, 2 bedrooms, bathroom and wc; Self-contained one bedroom apartment, kitchenette and shower room. Shelter for 2 cars, barbecue, jacuzzi, pool, tennis court, 2 garden sheds. The all in about 2 750 sq m landscaped gardens. Réf.157v**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



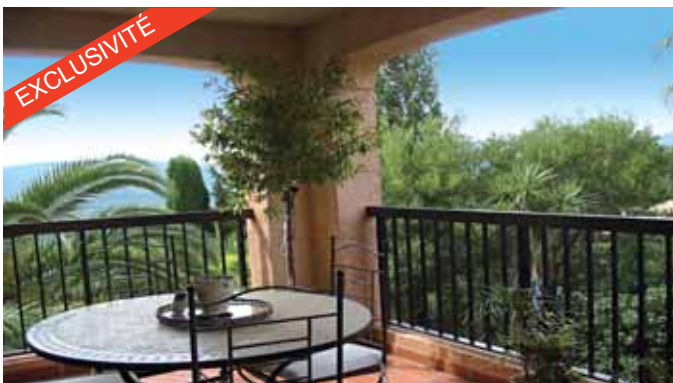
VILLA | **4/5P** | **MANDELIEU** | **742 000 €**

Centre – Belle villa en pierres de taille 140 m² env. beau séjour avec coin cheminée, gde cuisine, nombreuses dépendances aménageables, terrain 1.200 m² env. en restanques. COS RESIDUEL. • **An attractive stone-built villa of about 140 sq m comprising a beautiful reception room + fireplace, spacious kitchen, many outbuildings with a possibility to be fitted out. The all in about 1 200 sq m irregular uneven grounds. Further construction possible.**



APPT | **4P** | **MANDELIEU** | **777 000 €**

Domaine sécurisé 24h/24, résidence standing piscine, appartement entièrement rénové 101,80 m² + gde terrasse 76 m² env., caves, parkings – Prestations de qualité – Vue Mer & Montagnes. • **In this secure and superb estate with 24 hour portorage, benefiting from a pool, an apartment of 101,80 sq m, refurbished throughout + large terrace of about 76 sq m, cellars, parkings - High quality features and fittings - Views over the sea and the mountains !**



APPT | **3P** | **MANDELIEU** | **485 000 €**

Vue Estérel – Domaine privé et sécurisé 24h/24 piscines, tennis, club – Appartement de charme env. 80 m² très ensoleillé, loggia, cave, parking – Très belle affaire !
Views over Estérel hills - In this private and secure estate 24h a day with pools and tennis club - A charming apartment of about 80 sq m bathing in sunlight, loggia, cellar, parking - HIGHLY RECOMMENDED !



APPT | **5P** | **MANDELIEU** | **526 000 €**

RARE ! Sur les hauteurs – Dans domaine avec piscines et tennis, appartement aux beaux volumes de 110 m² lumineux + terrasses, 2 caves, garage – Résidence de standing. Vue dégagée sur l'Estérel.
RARE ! Located on an elevated position of this prestigious estate which benefits from pools and a tennis court, a spacious and bright apartment of 110 sq m + terraces, 2 cellars, garage...Unobstructed views over Estérel hills !



APPT | **3P** | **MANDELIEU** | **340 000 €**

Dans résidence fermée avec gardien – Proche toutes commodités – Appartement rénové env. 70 m² traversant, cuisine entièrement équipée + terrasse, cave, garage. Vue dégagée jusqu'à la mer.
A refurbished crossing apartment of 70 sq m, situated near all amenities, in this gated and portered residence. Includes a fitted kitchen + terrace, cellar, garage. Distant views up to the sea !



APPT | **2P** | **MANDELIEU** | **185 000 €**

Bld des Ecuries – Dans résidence fermée, appartement 2P. Étage élevé, parking extérieur, cave – Vue dégagée – Proche toutes commodités
A two-roomed apartment, situated on a high level of this gated residence. Outside parking, cellar - Distant views - Close to all amenities.

MANDELIEU LA NAPOULE

next 113



PROGRAMME NEUF | **MANDELIEU / LA NAPOULE** | **409 000 €**

« LES JARDINS D'ARLÉSIE » Dernière opportunité pour un 4 Pièces ! 4 P de 89 m² en dernier étage sud, 2 box sous sol. Résidence avec piscine et parc. Livraison 4ème trimestre 2010. Frais de notaire réduits ! • **Last opportunity to purchase this four-roomed apartment ! A three bedroom apartment of 89 sq m with 2 underground parkings. Residence benefiting from a pool and parks. Delivery : 4th quarter 2010. Reduced notary fees !**



APPT | **3P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **254 000 €**

Idéal 1er achat ! Appartement 3 Pièces de 61 m², situé au 3e étage, dans une résidence avec gardien et piscine. Commodités à pied. 2 chambres, salon donnant sur le balcon. Garage sous sol.

Ideal for a 1st time buyer ! An apartment of 61 sq m, situated on the 3rd floor of this portered residence benefiting from a pool, includes 2 bedrooms, a living room overlooking a balcony. Underground garage.



APPT | **2P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **270 300 €**

Superbe 2 Pièces de 40 m² en dernier étage, situé dans une résidence de grand standing avec piscine, dominant Mandelieu et bénéficiant d'une vue mer panoramique. Terrasse de 14 m² Sud, Un garage sous sol, Une cave. • **Superb two-roomed apartment of 40 sq m, situated on the top floor of this prestigious residence benefiting from a pool, offers panoramic views over Mandelieu and the sea ! South facing terrace of 14 sq m, underground garage and cellar.**



VILLA | **130m²** | **AURIBEAU SUR SIAGNE** | **649 500 €**

Superbe villa récente de 130 m² sur 1020 m² de terrain plat avec piscine. Située en position dominante en exposition Sud. Séjour 50 m², cuisine US équipée, 3 chambres. Grand garage de 43 m² et parking. Frais de notaire réduits ! • **Superbly and recently built villa of 130 sq m, setting in 1 020 sq m flat grounds with a pool. Situated on an elevated position with a south orientation, 50 sq m living/dining room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms. Spacious garage of 43 sq m and parking. Reduced notary fees !**



APPT | **4P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **649 000 €**

Dernier étage et vue mer ! Bel appartement traversant, 4 pièces de 100 m², en plein cœur du village de la Napoule, Plages, commerces et restaurants à pied. 3 chambres, Grand séjour, cuisine indépendante et équipée. Terrasse de 20 m², Garage s/sol. • **Top floor ! Views over the sea ! Superb crossing apartment of 100 sq m, located in the heart of la Napoule village. Within walking distance of the beaches, shops and restaurants. 3 bedrooms, spacious living/dining room, separate fitted kitchen, 20 sq m Terrace, underground garage.**



APPT | **164m²** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **1 378 000 €**

Au cœur de la Napoule ! Superbe Appartement de 164 m² sur une terrasse de 25 m². Vue MER PANORAMIQUE et vue sur le château de la Napoule. Séjour de 70 m², grande cuisine indépendante et équipée, 3 chambres avec placards. 2 garages sous sol. • **In the heart of La Napoule ! Superbly presented apartment of 164 sq m with 25 sq m terrace. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA and the Castle of La Napoule. Reception room of 70 sq m, separate fitted kitchen, 3 bedrooms with wardrobes. 2 underground garages.**



195, rue Janvier Passero - 06210 Mandelieu La Napoule - contact@capitou.fr - Tél : +33 (0)4 92 97 00 96



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 147 000 €

Vue dégagée pour ce deux pièces au 4ème étage de 48 m². Proche de toutes les commodités Les pièces principales donnent sur un balcon. Entrée Salon Cuisine Coin nuit avec placard Chambre WC indépendant Salle de douche Prévoir travaux Cave. Parking facile. • **Unobstructed views for this apartment of 48 sq m, located on the 4th floor, comprises an entrance hall, living room, kitchen, night area with a wardrobe, bedroom, separate wc, shower room. Would benefit from modernisation. Cellar. Easy parking.**



APPT 1P MANDELIEU LA NAPOULE 119 000 €

Centre ville mais au calme F1 de 35 m². Entrée avec placard un séjour donnant sur la terrasse Sud Kitchenette Salle d'eau avec cabine de douche bidet lavabo et wc. Cave. Parking facile. **Located in town centre but still quiet ! A studio apartment of 35 sq m comprising an entrance hall, living room opening on a south facing terrace, kitchenette, shower room and wc. Cellar. Easy parking.**



APPT 3P CANNES / MARCHÉ FORVILLE 194 000 €

Dans maison de Ville beau trois pièces 65 m² au deuxième étage Peu de charges. Entrée Salon Cuisine, Wc indépendant, Grande salle de bains, deux chambres. Grande cave. **Located near Forville Market, in a townhouse, a beautiful apartment of 65 sq m, on the 2nd floor. Low charges. Entrance hall, living room, kitchen, separate wc, large bathroom and 2 bedrooms. Large cellar.**



VILLA 206m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 150 000 €

Villa de charme (206 m²) entièrement rénovée accès direct par ascenseur RDC : deux garages RdJ : Passerelle sur entrée Buanderie Dressing 3 Chambres (placards) dont une donnant sur la terrasse Salle de bain + Wc Salle d'eau avec douche à l'italienne WC indépendant. RDJ : Dégagement par passerelle Salon Cuisine américaine Salle à manger. Coin nuit : Chambre donnant sur la terrasse Dressing Salle de bain avec baignoire d'angle et meuble double vasques WC indépendant. Un pool housse avec douche wc et lavabo Cabanon Bureau indépendant. Piscine. • **Charming villa of 206 sq m, refurbished throughout, with a lift. Ground floor : 2 garages. Garden level : entrance hall, laundry room, dressing, 3 bedrooms (wardrobes), bathroom +wc, shower room, separate wc. Open space : living room, open-plan kitchen, dining room, 1 bedroom with a terrace, dressing, bathroom, separate wc. Summerhouse, hut, study and swimming pool.**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 252 000 €

Proche de toutes les commodités. Au calme Dans résidence fermée beau trois pièces au troisième et dernier étage avec ascenseur. Entrée, Séjour, Cuisine équipée avec véranda attenante, Deux chambres, WC indépendant, Salle de bains, Nombreux placards, Garage et cave. • **An apartment, located on the top floor of this peaceful and gated residence with a lift. Accommodation comprises an entrance hall, living room, fitted kitchen + verandah, 2 bedrooms, separate wc, bathroom, many cupboards, garage and cellar. Close to all amenities.**



VILLA 170m² MANDELIEU LA NAPOULE 740 000 €

À 5 mn du centre belle maison (170 m²) sur terrain de 956 m² (Sud Ouest) clôturé et sécurisé comprenant un deux pièces et un trois pièces. Deux pièces en RDJ : entrée salon cuisine équipée chambre avec placards salle d'eau et une cave. Trois pièces en RDC : Sur deux niveaux Entrée Salon et sa cheminée sur véranda Cuisine équipée WC indépendant. À l'étage deux chambres avec placards donnant sur balcons Salle de bain WC indépendant. Garage Buanderie Abri pour deux voitures Parkings. Pisonable. • **Located near town centre, a beautiful house of 170 sq m comprising 2 apartments. On the garden level : a two-roomed : living room, fitted kitchen, 1 bedroom, shower room and cellar. On the ground floor : a two-storeyed 3-roomed : living room + fireplace and verandah, fitted kitchen, separate wc. Upstairs : 2 bedrooms with balconies, bathroom and wc. Garage, laundry room, shelter for 2 cars, parkings. In all about 956 sq m enclosed and secure grounds (south west).**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 180m² MOUGINS / VASTES VOLUMES 1 100 000 €

Des prestations de qualité pour cette villa Californienne aux finitions très soignées. 180 m² avec de très vastes et agréables volumes : grande entrée donnant sur triple séjour très lumineux avec cheminée, superbe cuisine équipée contemporaine de 20 m² ouvrant sur de belles terrasses et la piscine 11x5. Chambre de maître avec sa salle de bain en-suite + 3 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau, buanderie. Nombreuses annexes dont garage 3 voitures, cellier etc....Possibilité de transformer une partie en appartement indépendant. Sur 1700 m² de terrain très verdoyant. Cos résiduel important. • **Quality appointments and amenities for this Californian style property of 180 sqm benefiting from vast volumes : big entrance hall giving onto the triple living room of 60 sqm with fireplace, beautiful equipped kitchen of 20 sqm, master bedroom with en-suite bathroom, shower + 3 bedrooms with each its own shower room. On 1 700 sqm of planted ground with swimming pool 11 x 5. Garage for 3 cars. Possibility to extend. Réf 01813**



VILLA 148m² ROQUEFORT LES PINS 950 000 €

Dans secteur calme, gros potentiel pour cette villa de 148 m² habitables avec dépendances de 270 m² à terminer. Sur 2000 m² de terrain avec piscine couverte et pool house de 60 m². Possibilité de plusieurs appartements. Idéal maison de famille. Affaire à saisir. • **Located in a quiet area, important potential for this villa of 148 sqm with 270 sqm of outbuildings which need to be finished. On 2000 sqm of grounds with pool and pool house of 60 sqm. Possibility to redone in several apartments. Ideal family house. A real bargain to not miss. Réf.1816**



VILLA GRASSE / SUD 745 000 €

Villa d'excellente construction traditionnelle dans un bel environnement verdoyant de 1789 m². Cette élégante villa s'ouvre sur une vaste entrée, un beau séjour et cuisine aménagée en façade sud, 2 chbres en Rez-de-chaussée, 1 sdb, 2 chbres à l'étage avec salle d'eau, un bureau, de nombreux rangements. Vaste sous-sol avec sa cave et garage. Chaudière au fioul très récente. Arrosage automatique. **Well built, traditional construction for this beautiful villa sets in a beautiful garden of 1789 m². This elegant villa opens into a large entrance hall, a beautiful lounge and kitchen facing south, 2 bedrooms in the ground floor, 1 bathroom, upstairs 2 bedrooms with a shower room, a study, many storage. Large basement with cellar and garage. Very recent oil boiler. Sprinkler. Réf 01827**



VILLA 160m² MOUANS SARTOUX 795 000 €

Dans un quartier résidentiel et calme, proche centre et accès voie rapide. Très belle provençale de 160m², immense espace à vivre avec salon-cheminée, salle à manger, bureau, cuisine américaine ouvrants sur de vastes terrasses très ensoleillées, 4 grandes chambres, 2 sdd, 1sdb, 2wc.. Beau terrain arboré de 2500 m². Piscine. Très grand garage. Cos résiduel 60m². • **In a quiet and residential area, near the center and highways. Beautiful Provencal villa of 160m², immense living area with lounge-fireplace, dining room, study, American kitchen opening on large sunny terraces, 4 large bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, 2 toilets. Beautiful wooded grounds of 2500 sqm. Swimming. Very large garage. Potential for substantial extension. Réf 00457**



VILLA 240m² MOUANS SARTOUX 1 685 000 €

Au calme, belles prestations pour cette vaste villa provençale de standing de 240m² avec jardin plat de 3 300m² complanté de nombreux palmiers et essences méditerranéennes. Entrée, double séjour, cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bain, Maison de gardien. **Enjoying tranquility, top qualities amenities for this bright Provencal style villa of approx. 240 m² with flat garden of 3 300 m² planted with many palm trees and Mediterranean plants. Entrance hall, double living room with fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Caretaker house. Near all shops and school. Garage. Large swimming pool. Réf 01795**



VILLA 110m² MOUANS SARTOUX 665 000 €

Très belle bastide de 110 m² entièrement renouée dans un environnement campagne et résidentiel. Composée d'un beau séjour avec cheminée, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche, belle cuisine type provençale, vaste terrasse donnant sur un jardin plat complanté de 1635m² avec piscine. • **Beautiful farmhouse of 110m² entirely renovated in a campaign and residential environment. Composed of a beautiful living room with fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, nice Provencal equipped kitchen. Large terrace overlooking a garden planted with flat 1635m² with swimming pool. A real bargain. Réf 01856**

MOUGINS

next
116

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



APPT 3P CANNES / OFFRES ÉCOUTÉES 598 000 €

Epoustouillante vue mer, Suquet, Esterel et collines de Cannes pour ce vaste 3 pièces traversant de 86 m², ouvrant sur sur deux belles terrasses ensoleillées. Garage fermé, cave. À rafraîchir. Possibilité chambre de bonne. Dans résidence fermée de grand standing, très proche centre. Réelle affaire. **Gorgeous sea, Suquet, Esterel and Cannes hills view for this vast 3 rooms apartment of 86 sqm, opening onto « sunny » terraces. Garage. In need of modernisation. Possibility of maid bedroom Located in a closed high standard residence, close to Cannes center. Good deal. Réf.984**



VILLA 185m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 010 000 €

A voir absolument. Limite Mougins la Roquette : au calme charmante villa provençale dominante au coeur de la campagne 185 m² 4 chbres, 2 sdb, spacieuse cuisine équipée, vaste salon + ravissant 2 pièces 55 m² indépendant. jardin 1500 m² complanté avec piscine, double garage 80m². à 10 minutes des plages commodités à proximité. • **Must be viewed.** *Roquette Mougins border: charming villa in a quiet setting located at the top of the hills in the heart of the Provencal countryside. 185 m2 of living space, 4 bedrooms, 2 bathrooms, spacious kitchen, large living room + barbecue patio + a lovely 2 rooms apartment of 55 m². 1500 m² of planted garden. Swimming pool, double garage of 80m². 10 minutes away from the sea and all amenities. Réf.00188*



VILLA 115m² MOUGINS / VUE DOMINANTE 735 000 €

Proche Cannes, dans un environnement très verdoyant, avec belle vue dominante, villa d' excellente construction de 115 m² sur 2 niveaux. Charmant terrain de 1200 m². Rénovation et piscine à prévoir. • **Near Cannes, in a greenery environment, located at the top of the hills, This well built villa benefits from a beautiful view on Mougins Village. 115 sqm of living space on 2 levels. Charming garden of 1200 sqm with possibility to build a swimming pool. In need of refurbishment. Réf 00843**



VILLA 140m² MOUGINS / À VISITER 850 000 €

5 minutes du centre et de tous axes, secteur résidentiel, splendide villa provençale d'env. 140 m² avec possibilité d'extension, exposée sud. Vaste salon, salle à manger, très belle cuisine équipée, 3 chbres, 2sdb. Laverie. Maison d'amis. Garage fermé. Jardin plat de 1700 m² avec piscine. • **5 minutes away from the village center, within easy reach of major road trunks. Residential area, magnificent Provencal style vila of approx. 140 sqm facing south, vast living room, beautiful equipped kitchen, dining room, 3 bedrooms, laundry. Garage. Guest house. Flat ground of 1700 sqm with swimming pool. Réf.1035**



VILLA 170m² ARRIÈRE PAYS 890 000 €

Pour les amoureux de la nature, au calme, structure idéale pour élevage de chevaux, de chiens, chambre d'hôtes, cette propriété agricole de 16, 5 hectares comprend une maison d'habitation de 130 m² en cours de finition composée : d'un salon avec cheminée, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, dressing, sdb, sdd. Garage. Deux bâtiments destinés à l'élevage de 150 m². Très belle vue sur les forêts environnantes. • For nature lovers, in a calm area, ideal for raising horses and dogs, this agricultural property of 16, 5 hectares includes a main house of 130 sqm which has to be finished, it consists in: a living room with fireplace, american kitchen, two bedrooms, study, dressing room, bathroom, shower room. Garage. 2 buildings of 150 sqm. Beautiful views on the surrounding forest. Réf 01834



PROPRIÉTÉ 7HA SÉRANON / NATURE 480 000 €

Proche Golf . Pour les amoureux de la nature. Propriété de 7 hectares avec prairies et forêt composée : d'une maison principale de 100 m² avec séjour, cuisine et 5 chambres. Une maison de gardien de 60 m², un garage de 40 m². Une bergerie de 70 m² à restaurer. **Near Golf course.** *Property of 7 hectares with forest, composed of : a main house of 100 m² with living room, kitchen and 5 bedrooms. A caretaker's house of 60 m², garage of 40 sqm. A provencal house of 70 m² which is in need of renovation. Réf.1044*

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA

MOUGINS / DOMAINE FERMÉ Nous consulter

Dans un domaine résidentiel fermé, au calme absolu, exp. sud, majestueuse provençale comprenant double séjour, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres, 3 sdb + studio indpt. Sur 7000 m² magnifiquement arboré. De Vastes terrasses autour de la piscine, du jacuzzi et la cuisine d'été. Environnement exceptionnel. Cos résiduel. • **In enclosed residential domain, enjoying total tranquillity, south-facing majestic. Provençal villa with 4 bedrooms, 3 bathrooms, double reception room, dining room, large kitchen, self-contained studio. 7000 m² of beautifully planted grounds. Vast terraces around the swimming pool, jacuzzi and summer kitchen. Exceptional setting. Potential for extension. Réf 00500**



VILLA

175m²

THÉOULE / ÉPOUSTOULANT 1 400 000 €

Vue mer panoramique imprenable baie de Cannes et ésterel pour cette belle villa de 175m² dans un domaine sécurisé aux prestations de qualité. Vaste séjour de 70m² avec cheminée, 3chambres, 1sdb, cellier, ascenseur, garage, piscine, cave à vins dans rocher. 2 pièces indépendant de 45m². Sur un terrain complanté de 1440m². 30min de Nice/Aéroport. • **Breathtaking panoramic sea view Cannes Bay and Esterel for this beautiful villa of 175m² located in a secure domain, with top quality amenities. Large living room of 70m² with fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, cellar, elevator, garage, pool, wine cellar in the rock. 2 rooms independent apartment of 45m². Surrounded by 1440m² of planted ground. 30min away from Nice airport. Réf 01851**



PROPRIÉTÉ 450m²

GRASSE / RÉELLE AFFAIRE Nous consulter

Environnement campagne pour cette superbe villa provençale de 450 m² offrant de vastes volumes , grand salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre de maître avec salle de bain, dressing + 5 chambres. Appartement indpt. Sur 8 000 m² de terrain complanté avec piscine et grande terrasse couverte. Très belle vue dégagée. • **Greenery environment for this magnificent provencal property offering vast volumes : big lounge, dining room, fully equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom and dressing + 5 bedrooms. Independent apartment. On 8000 sqm of complanted garden with swimming pool and large covered terrace. Beautiful clear view. Réf.17187**



VILLA

280m²

MOUGINS / OFFRES ÉCOUTÉES 1 795 000 €

Très au calme. Idéal grande famille ou chambres d'hôtes,magnifique provençale de 280 m² env,rénovation actuelle avec de très beaux matériaux, sur 1800 m² joliment arboré avec piscine. Beaucoup de volumes. Très belle vue dégagée. • **Benefiting from a beautiful clear view, vast volumes for this magnificent provencal property of approx. 280 m² entirely renovated with good materials. Landscaped garden of approx. 1800 m² with swimming pool. Ideal for family or cottages. Réf.225**



VILLA

270m²

MOUGINS / VILLAGE

1 000 000 €

Accès facile, proche de tous les commerces et à 2 minutes à pied du vieux village. magnifique et lumineuse Provençale de 270 m², belle espace salon/ salle à manger d'env. 65 avec cheminée,vaste cuisine,5 chbres,1 sdb,3 sdd. Sauna. Sur env. 1700 m² de terrain complanté avec piscine. Très grand garage. Idéal grande famille. • **Within easy reach of major road trunks, close to all shops and walking distance from the old village. Magnificent bright Provençal villa of 270 sqm, beautiful living and dining area of approx. 165 m², equipped kitchen, 5 bedrooms , 2 shower rooms, 1 bathroom,sauna. Approx. 1700 m² of landscaped garden with pool. Big garage. Idéal for family. Réf.556**



PROPRIÉTÉ

4HA

CHATEAUNEUF DE GRASSE

Urgent

Au coeur de 4 hectares de terrain avec lac privé et piscine, beaucoup de charme pour cette somptueuse propriété composée d'une maison principale de 600 m² se déclinant en de vastes volumes : Très grande salle de réception de 100 m², 2 salons, 4 grandes chbres, suite de maître. Nombreuses dépendances. Combles aménagés. Grand garage, cave en sous-sol. Appartement de gardien. • **In the heart of 4 hectares of land with private lake and pool, lots of charm to this magnificent property including a main house of 600 m² with large volumes consisting in : very large reception room of 100 m², 2 lounges, 4 big bedrooms, Master suite. Several outbuildings. Spaces under the roof which can be fitted. Large garage, cellar in the basement. Caretaker apartment. Réf.01839**

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 240m² CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Proche centre et Croisette, au calme, belle Bourgeoise de 240 m² hab. répartie en de très beaux volumes, entièrement rénovée avec des prestations actuelles de très grande qualité. Sur un jardin complanté de 1 500 m² avec piscine. Salle de jeux. Dépendances, garage. • **Near the centre and Croisette, enjoying tranquility, this beautiful upmarket Bourgeois villa with 240 m² living space has been fully refurbished and appointed to offer very generous rooms and modern appointments of a very high standard. Set in a mature plot of 1500 m² with swimming pool. The property further offers a playroom, outbuildings and garage. Réf.1815**



PROPRIÉTÉ LES PARCS DE MOUGINS Nous consulter

Dans le domaine le plus recherché de Mougins, superbe propriété rénovée avec des matériaux très haut de gamme et distribuée en de très vastes et lumineux volumes dont triple réception, spacieuse cuisine, six chambres avec leur salle de bain. Au coeur d'un magnifique parc de 5500 m² agrémenté d'une grande piscine à débordement à forme libre et plusieurs terrasses. Cos résiduel important. • **Situated in the most sought-after domain of Mougins, this superb property has been refurbished using top quality materials and appointed to offer very generous and light rooms, including a triple reception room, 6 bedrooms with bathrooms. In the heart of a magnificent park of 5500 sqm complemented by a free-shape infinity pool and several terraces. Potential for substantial extension. Réf.996**



VILLA 450m² MOUGINS / VUE VILLAGE Urgent

Magnifique vue panoramique sur le village de Mougins pour cette splendide propriété contemporaine d'env. 400 m² aux volumes généreux et prestations très haut de gamme. Piscine intérieure chauffée. Salle de gym. . . . Le tout niché au coeur de 3 000 m² de terrain complanté d'essences méditerranéennes avec piscine à débordement. Garage. • **Splendid property in a contemporary style boasting magnificent panoramic views of the village of Mougins. The accomodation of approx. 400 m² offers generous rooms and high quality appointments. Fitness room and indoor heated swimming pool. . . Nestled in 3000 m² of grounds with fragrant Mediterranean plants and infinity pool. Garage. Réf.878**



PROPRIÉTÉ 11 593m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 2 650 000 €

Nichée dans un cadre enchanteur, exceptionnelle propriété de 11 593 m². Sur le même plan que son espace piscine, une villa principale Néo-Provençale de qualité d'une superficie de 445 m² avec une très vaste et très lumineuse réception, 2 salons, salle à manger et cuisine américaine, 3 très grandes chambres, 3 salles de bain, 2 appartements indép, immense sous-sol, garage, piscine intérieure. Mas authentique en pierre de 94 m² avec sa terrasse ombragée et sa piscine indépendante. Tennis en copropriété. Accès facile facile, proche tous axes. Idéal grande famille et chambre d'hôtes. • **Nestled in a delightful setting, exceptional property of 11,593 sqm. On the same level of the pool space, a main quality Neo-Provençal villa of 445 m² with a very large and bright reception area, 2 lounges, dining room and american kitchen, 3 large bedrooms, 3 bathrooms, 2 independent apartments, Very large basement, garage, indoor swimming pool. Authentic stone Mas of 94 m² with terrace and its own swimming pool. Tennis course in coownership. Easy acces, within easy reach of major road trunks, .Idéal big family and bed and breakfast. Réf 01843**



VILLA 250m² LA COLLE SUR LOUP Urgent

Sur les collines de la Colle Sur Loup, proche village, superbe villa en pierre de 250m² avec vue panoramique mer, collines et Saint Paul de Vence. Cette belle villa presque de plain pieds comprends : un hall d'entrée, salon / cheminée et cuisine américaine bien équipée, buanderie, 3 chambres, salle de bain, salle de douche + chambre de maître avec sa salle de bain en-suite et son dressing. Bureau avec cheminée. Toutes les pièces donnent directement accès sur la grande terrasse et le magnifique parc de 3570 m², complanté d'oliviers, de vignes et de diverses essences méditerranéennes. Piscine chauffée 12x6. Boulodrome. Garage et abri voitures pour 3 voitures. • **Located on La Colle Sur Loup hills, near village, superb stone villa of 250 m² benefiting from panoramic sea, hills and Saint Paul de Vence view. This magnificent villa includes: an entrance hall, lounge / fireplace, fully equipped kitchen, laundry room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, master bedroom with its bathroom en-suite and dressing. Study with fireplace. All rooms provide direct access to the terrace and the beautiful park of 3570 sqm, planted with olive trees, vineyards and various Mediterranean species. Heated pool 12x6. 'Boules' pitch. Garage and carport for 3 cars. Réf 01392**



VILLA 300m² MOUGINS / VUE MER Nous consulter

Vue mer, à 100 mètres du vieux village de Mougins, emplacement très résidentiel. Cette splendide propriété aux beaux volumes de 300 m² habitables offre une magnifique vue imprenable sur les lles de Lérins jusqu'à Mandelieu la Napoule sur 4300 m² de terrain en 2 grandes restanques avec piscine miroir. Possibilité tennis. Produit rare dans ce secteur. • **Sea view, 100 m away from Mougins village, very residential setting. This magnificent property of 300 m² of living space offers an outstanding view from Lerins Island to Mandelieu. On 4300 sqm of mature park in 2 terraces with mirror pool. Possibility tennis course. Rare property in this area. Réf 00257**

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 180m² MOUGINS 1 060 000 €

Dans un quartier recherché, au calme, villa de 180 m², entièrement rénovée composée d'un séjour avec de larges baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, vaste garage. Le tout sur un terrain plat de 1647 m² avec piscine. COS résiduel. • **Located in this much sought after neighbourhood, a peaceful villa of 180 sq m, refurbished throughout, comprising a living room with wide picture windows, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, vast garage. The all setting in 1 647 sq m flat gardens with a swimming pool. Extension possible. Réf 01895**



VILLA 200m² CHATEAUFORT 1 200 000 €

En position dominante, agréable vue sur l'arrière pays, au calme absolu, adorable villa de 200 m² avec piscine sur parcelle 3260 m². Composée au rez de jardin d'un double séjour, cuisine ind. équip., 2 chambres, buanderie. A l'étage : chambre de service. Niveau piscine : 2 chambres sur terrasse. Une autre terrasse couverte, atelier et vaste cave. • **In a peaceful elevated setting, offering delightful views over the hinterlands, a lovely villa of 200 sq m with a pool, set in 3 260 sq m grounds. On the garden level : a double reception room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, laundry room. Upstairs : maid's room. Pool level : 2 bedrooms overlooking a terrace. Another terrace, workroom and a vast cellar. Réf 01880**



APPT 3P CANNES 322 000 €

A 10 mn du centre avec les commerces à proximité, beau 3 pièces de 65 m², entièrement rénové, très jolie vue mer et îles de Lérins, composée d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, 2 chambres, salle de bains et terrasse 11 m² exposée Sud-Est, box et cave en sous-sol. • **Located within 10min of town centre and shops, a beautiful apartment of 65 sq m, refurbished throughout, offering lovely views over the sea and Lérins Islands, comprises a bright living room, an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and 11 sq m south-east facing terrace. Underground garage and cellar. Réf. 01890**



VILLA 240m² PROCNE MOUGINS 1 280 000 €

Dans domaine fermé au calme absolu, maison traditionnelle 240 m², en position dominante avec vue panoramique sur l'arrière pays. Vastes volumes intérieurs, séjour, cuisine équipée avec coin repas donnant sur terrasse d'été, 3 chambres, studio indépendant, salle de projection, garage double. Sur 1500 m² de terrain avec piscine. • **A traditional house of 240 sq m, in a peaceful elevated setting, offering panoramic views over the hinterlands. Spacious interior, reception room, fitted kitchen with a dinner area, opening on a summer terrace, 3 bedrooms, self-contained apartment, cinema room, double garage. In all of about 1 500 sq m gardens with a pool. Réf 01886**



VILLA 198m² CANNES 1 270 000 €

Dans une des plus prestigieuses adresses sur Cannes, dans un domaine sécurisé, vue mer, castel de style 19^{ème} siècle, 198 m², rénovation somptueuse, terrasse 60 m², solarium, terrain de 250 m, spa, double garage, un ascenseur relie la partie jour à la partie nuit. A voir absolument, COS résiduel 26 m². • **In one of the most prestigious addresses in Cannes ! In this secure domain, offering views over the sea, a 19th century manor house of 198 sq m, luxuriously refurbished, 60 sq m terrace, sun terrace, 250 sq m gardens, spa, double garage, a lift to join the day part to the night part. ABSOLUTE MUST ! Further construction possible : 26 sq m. Réf. 01240**



APPT 3P MANDELIEU 885 000 €

Dans un quartier résidentiel de Mandelieu, au calme absolu, superbe 3 pièces 115 m² aux prestations raffinées, vue dégagée sur les collines. Vaste séjour et deux chambres dont un de maître avec dressing s'ouvrant sur terrasse et grand jardin ensoleillé, cuisine américaine design, salle de bains, salle d'eau et piscine dans la résidence. Box et cave en sous-sol. Place de parking extérieure privée. • **In this residential and peaceful neighbourhood, a superbly appointed apartment of 115 sq m offering unobstructed views over the hills. Vast living room and 2 bedrooms, 1 is a master one with a dressing overlooking a terrace and wide sunny gardens, well designed open-plan kitchen, bathroom, shower room. Resident's pool. Underground garage and cellar. Parking place with another private one outside. Réf .01896**

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT 3P LE CANNET 650 000 €

Dans un quartier résidentiel du Cannet limite Cannes, résidence de grand standing, 3 pièces transformés en 2 pièces (90 m²) avec salon de 40m² donnant sur une très belle terrasse et garage. Très belle vue parc Estérel et aperçu mer.

In a residential area in Le Cannet closed to Cannes, in a standing residence, 2 bedrooms became 1 bedroom (90 sq m) to get a large living room of 40m² opening to a very nice terrace and garage. Beautiful view on the hills, limited sea view.

ROY 473



APPT 4P MOUGINS / ROYAL MOUGINS 750 000 €

Au Coeur du prestigieux Royal Mougins Golf Resort, Appartement très spacieux (85 m²) composé : entrée, cuisine, séjour avec une grande terrasse et une petite vue sur le golf, 3 chbs, 2 sdbs, garage. Droit de jeu au ROYAL MOUGINS GOLF CLUB inclus.

Situated in the prestigious Royal Mougins Golf Resort, this spacious apartment (85 sq m) enjoys view on the golf. It offered entrance, kitchen, living with a big terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage. Membership Included.

ROY 120



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 1 100 000 €

Dans résidence haut standing très belle vue mer et port, magnifique appartement de 70 m² avec prestations de qualité et parking.

In a high standing residence with a very beautiful sea view, magnificent apartment 70 sq m with nice fittings and parking.

ROY 480



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 130 000 €

Dans immeuble 1925, à proximité de la Croisette, appartement 3 pièces de 107 m² LC avec belle vue mer, balcon.

Building 1925, closed to the Croisette, 2 bedrooms apartment of 107 sq m LC with beautiful sea view, balcony.

ROY 578



trouvez votre 'next home'*

find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr

find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr





Europe Provence Agency

3, rue Dalpozzo - 06000 Nice
04 97 03 17 04

9, avenue G. Clémenceau - 06000 Nice
04 93 88 47 19

europa.paca.agency@orange.fr

3 rue Dalpozzo - 06000 Nice - europa.paca.agency@orange.fr - Tél: +33 (0)4 97 03 17 04
9 avenue Georges Clémenceau Tél. +33 (0)4 93 88 47 19



APPT 4P NICE / CARRE D'OR 551 250 €

Très bel appartement de 90m², 4 pièces, traversant, avec aperçu mer, terrasse, en excellent état. A Voir absolument.
551 250 euro

Magnificent crossing four-roomed apartment of 90 sq m, in excellent condition, terrace with a glimpse of the sea. VIEWING A MUST!

Jean-Claude: 06 98 76 25 10 - REF: 376-2 / 157693



APPT 2P NICE / CARRE D'OR 252 000 €

Appartement 2 pièces, 40 m², exposition sud, étage élevé, avec une cuisine séparée, 2 balcons.

A two-roomed apartment of 40 sq m, located on a high level with a separate kitchen, 2 south facing balconies.

Jean-Claude: 06 98 76 25 10 - REF 376-4 / 157709



APPT 3P NICE / PARC IMPÉRIAL 585 000 €

3 Pièces de 90m² avec vue mer et montagnes, traversant dans un domaine sécurisé, piscine et pool house. Au 1er étage Surélevé avec Jardin 50 m² et terrasse de 36 m². Cave et parking, très bon état. • *A three-roomed apartment of 90 sq m with views over the sea and the mountains, from its terrace (36 sq m) with gardens (50 sq m). In perfect condition. Situated on the 1st floor of this secure estate. Cellar and parking.* Denis: 06 24 61 84 23 - REF 397 / 166181



MAISON 150m² CANTARON 659 000 €

Maison de 150m² avec 2 appartements indépendants, 5 chambres, combles de 60 m² aménageables, terrain de 1500 m² avec piscine et cuisine d'été, possibilité d'extention, vue mer et colline, au calme. A 15 min du centre ville. • *A house of about 150 sq m with 2 separate apartments, 5 bedrooms, attic suitable for conversion of 60 sq m. The all setting in 1 500 sq m peaceful grounds with a pool and a summer kitchen, possibility to extend, views over the sea and the hills. Located within 15 min of town centre.* Denis: 06 24 61 84 23 - REF 394 / 165192



VILLA 4P NICE / FABRON SUPERIEUR 609 000 €

Villa 4 pièces dans domaine sécurisé, aperçu mer, grand séjour 42m², jardin+Terrasse. 3 garages fermés + 1 parking.

A four-roomed villa, situated in this secure estate with a glimpse of the sea, 42 sq m reception room, gardens + Terrace. 3 lock-up garages + 1 parking.

Karim: 06 99 22 26 26 - REF 344 / 139363



APPT 3P NICE / CORNICHE FLEURIE 318 000 €

Coquet 3 pièces, exposition sud ouest, vue mer. Terrasse, cuisine équipée. Au calme absolu, garage fermé, parking privé.

Lovely three-roomed apartment offering southerly views over the sea from its terrace, fitted kitchen. Absolutely quiet, lock-up garage, private parking...and lots more!

Karim: 06.99.22.26.26 - REF 371 / 154447

NICE

next H 123



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO 27m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

130 000 €

En plein centre ville de Carnolès, studio d'environ 27m²
A studio apartment of about 27 sq m, located in the town centre of Carnolès.
Réf 267 A

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



APPT 3P

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

245 000 €

Proche du centre ville de Roquebrune, agréable 3 pièces au calme d'environ 60M² en triple exposition, jouissant d'une vue dégagée sur la verdure. Parking et cave.

An attractive three-roomed apartment of about 60 sq m with a triple orientation, benefiting from distant views. Parking and cellar. Situated near town centre. Peace and quiet !

Réf : 270A



VILLA 180m²

LA TURBIE

Nous consulter

Dans le très résidentiel Chemin des Révoires, à seulement quelques minutes de la principauté de Monaco, Magnifique villa d'architecte d'une superficie habitable de 180 m² Piscine Garage

Located in this residential street "Chemin des Révoires", just a few minutes from the Principality of Monaco. Magnificently designed villa of about 180 sq m with a swimming pool. Garage.

Réf 1V



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



VILLA 140m²

GORBIO

600 000 €

Vieux Moulin à huile restauré d'environ 140m² et profitant d'un espace boisé et d'une rivière. Appartement indépendant.
Genuine oil mill, restored of about 140 sq m, which benefits from a wooded area and a river. Self-contained apartment.
Réf : 47V

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



MAS

6P

SAINT JEANNET / VUE MER

[Nous consulter](#)

Splendide mas provençal dominant, soleil, constr. trad, belle vue mer, calme total, cheminée, cuis. équip, 5 ch, 4 bains, cellier, buanderie, garage, abri voitures, grande terrasse, prestations de qualité, beau terrain plat 5200m², égout, alarme, portail automatique, arrosage auto, accès facile et proche des commerces...

Splendid Provençal mas, in a peaceful elevated setting, offering beautiful views over the sea ! Fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, storeroom, laundry room, garage, shelter for cars, spacious terrace, high grade quality features and fittings, the all in 5 200 sq m beautiful flat grounds, alarm, automatic portal ...and lots more...



VILLA

145m²

LA GAUDE / VUE PANORAMIQUE

735 000 €

Très belle villa dominante, vue dégagée mer, soleil, calme absolu, grand séjour, cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, + grand 2 pièces indépendant sur belle terrasse, jolie piscine à débordement, garages, parkings, prestations de qualité, état parfait.

A magnificently appointed villa in a peaceful elevated position, offering far reaching views over the sea. Large reception room with a fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms + self-contained one bedroom apartment with a beautiful terrace, lovely infinity pool, garages, parkings. In perfect condition !

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 255 000 €

BAS DES PLATEAUX FLEURIS. Magnifique 2 pièces traversant Sud-Nord en bon état de 48,58m² Loi Carrez. Séjour sur terrasse Sud profonde, cuisine indépendante, chambre sur balcon, bain, wc indépendant, cave et garage fermé. Vue verdure. Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis. Au calme et proche toutes commodités. • **Located in this high quality and gated residence benefiting from a pool and a tennis court, a magnificent crossing apartment comprising a living/dining room overlooking a south facing deep terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc. Cellar and garage. Leafy views. Peaceful neighbourhood. Close to all amenities. Réf.2639a**



VILLA 9P CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES 1 260 000 €

PRODUIT D'EXCEPTION. Hôtel Particulier Art Déco en pierre de taille édifié sur 3 niveaux. Jardin de 1229 m² clos complanté d'essences méditerranéennes et d'arbres centenaires. Cette demeure offre des prestations de qualité pour les amoureux de l'authentique. Situation unique à 2 mn des plages et de toutes commodités • **An Art Deco stone-built mansion over 3 floors, set in 1 229 sq m grounds planted with Mediterranean species and mature trees. This property is finished to a very high standard. For lovers of period character. Ideally situated, just 2min from the beaches and all amenities. Réf.1343v**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR / TZANCK 298 000 €

Dans résidence fermée au calme, proche toutes commodités, spacieux appartement 2 pièces de 70,84m² en étage élevé. Séjour 28m² avec cuisine semi US, chambre, salle de bain, cellier, terrasse et balcon, parking collectif aisé. Vue mer. A voir! • **Views over the sea for this spacious apartment of 70,84 sq m with 28 sq m dining room + semi open-plan kitchen, 1 bedroom, bathroom, storeroom, terrace and balcony, in this gated and peaceful residence, close to all amenities, resident's parking. VIEWING A MUST! Réf.2666A**



APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 280 000 €

BOUCHES DU LOUP. Vous privilégiez promenade bord de mer et toutes commodités à pied, Très bel appartement d'angle 75m² sur terrasse circulaire de 35m², entièrement rénové, séjour, deux chambres 14 et 16 m² salle d'eau, wc indépendant, cuisine équipée, parking sécurisé. Vue citadine et collines. Egalement possibilité profession libérale. • **If you prioritize going for a walk or to be close to local amenities, this beautiful lateral apartment of 75 sq m with 35 sq m terrace will seduce you! Refurbished throughout, living/dining room, 2 bedrooms, shower room and wc. High security parking. Views over the hills. Possibility for a liberal profession. Réf.2480a**



DUPLEX 3P NICE / FABRON 378 000 €

Dans résidence fermée avec piscine, adorable 3 pièces en duplex: séjour et cuisine équipée sur terrasse sud ouest avec belle vue mer, à l'étage : 2 chambres, salle de bain ,wc indépendant. Garage double.

A lovely maisonette, in this gated residence with a pool, comprises a living room, fitted kitchen opening on a south-west facing terrace offering views over the sea! Upstairs : 2 bedrooms, bathroom and wc. Double garage. Réf.2644a



VILLA 4P ST LAURENT DU VAR / MONTALEIGNE 475 000 €

Sur les hauteurs de Saint Laurent du Var, dans domaine sécurisé, belle jumelée d'angle, en parfait état, composée d'un séjour de 30m², cuisine indépendante équipée, pouvant être ouverte, 3 chambres, grand bain avec douche au sol et baignoire. Grand atelier de 25m², terrasses, dont 1 avec jacuzzi, et possibilité piscine. Garage, 2 places de parkings. Vue panoramique collines et Mer. • **A beautifully presented lateral semi-detached villa comprising 30 sq m living/dining room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Large workroom of 25 sq m, terraces, 1 with a jacuzzi. Possibility to build a pool. Garage, 2 parkings. Situated in this secure estate. Panoramic views over the sea and the hills! Réf.1325v**

SAINT LAURENT DU VAR

next H 127

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



BASTIDE 485m² **MAGAGNOSC** 1 386 000 €

Bastide de 1780, de 425 m², 12 P., 8 ch., 4 sbd, terrasse 100 m² vue mer, 2 doubles garages, 5 parking ext, piscine à oxygène actif, actuellement exploité en chambre d'hôtes luxe. • **A 1780's country house of about 425 sq m comprising 8 bedrooms, 4 bathrooms, 100 sq m terrace offering sea views, 2 double garages, 5 outside parkings, swimming pool...**At the present time : a luxury bed and breakfast.



VILLA 270m² **BIOT** 1 768 000 €

Tres belle villa 270m², sur 2500m² de terrain, piscine à vagues, 180m² terrasse, séjour 105m², marbre au sol, 5 ch. + appart. Invités 2P indépendant, cuisine ouverte 20m², garage 8 voitures, puit pour piscine et jardin, cuisine d'été. • **Beautifully presented villa of 270 sq m + 180 sq m terrace, 20 sq m open-plan kitchen, 105 sq m reception room, with marble flooring, 5 bedrooms + detached one bedroom guest apartment, garage for 8 cars. The all setting in 2 500 sq m gardens, a well for the pool and the gardens, summer kitchen...and lots more.**



MAISON 4P **PEGOMAS / LA TUILIÈRE** 415 000 €

MAISON JUMELÉE 1 côté, F4 80m², jardin 500m², piscine et cuisine d'été privées. Jolie villa F4 située en hauteur et retrait de la route, salon-SAM de 34m² avec cheminée, garage + buanderie, terrasse 20m², piscine et cuisine d'été, 3 ch. Vue jardin et piscine. Expo. Sud ouest, cuisine d'été, Arrosage auto. **Lovely semi-detached villa of 80 sq m, situated on an elevated and peaceful position, includes 34 sq m living-dining room + fireplace, 3 bedrooms, garage + laundry room, 20 sq m south/west facing terrace. The all setting in 500 sq m private gardens with a pool and a summer kitchen.**



VILLA 140m² **VALLAURIS / PUISSANTON** 588 000 €

Villa indép. Californienne 140m², terrain arboré 370m², Mer Panoramique. Garage, Piscine et tennis collectifs, gardien. Jolie maison Californienne à rénover salon-SAM de 36m², terrasse 20m², cellier et accès garage 2 voitures. Expo. Plein sud, proximité de Sophia-Antipolis et des commerces. . . À ne pas manquer. . . **Panoramic views over the sea for this detached lovely villa of 140 sq m with a Californian style, which is in need of refurbishment, comprises 36 sq m living-dining room, 4 bedrooms, 20 sq m south facing terrace, storeroom, garage for 2 cars. The all setting in 370 sq m landscaped gardens...Communal pool and tennis courts, caretaker. Located near Sophia-Antipolis and local shops...HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



VILLA 4P **ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL** 510 000 €

A Voir beau quartier au Calme!!! 100 m² Terrain 229m², jardin 130m², Ch. 3 dont 1 RDC avec SDD, clim. Maison Mitoy. Discrète/garages, Chem. Résidence fermée Piscine. • **Peaceful setting !!! 100 sq m house setting in 229 sq m grounds - 130 sq m gardens, includes 3 bedrooms, 1 is on the ground floor with a shower room, air-conditioning, fireplace. This property is discreetly semi-detached by the garage.**



VILLA 100m² **MONTAOUROUX** 480 000 €

DOMAINE ESTEREL DU LAC. 15mn de mandelieu (06) sortie les adrets A8 villa 4P 100m², terrain 1152m² en excellent état, à voir de plain pied, vue dégagée/campagne, expo e/s/o/n, maison mitoyenne 1 côté très discret (garage), piscine au sel, portail auto, clim arosage automatique, aucun travaux! Cos résiduelle possible, deux tennis. . . • **Estérel du Lac Estate - Located within 15 minutes of Mandelieu, a discreetly semi-detached villa of 100 sq m, offers magnificent views over the countryside, swimming pool(salt), automatic portal, air-conditioning.... The all setting in 1 152 sq m grounds. In excellent condition ! Further construction possible, 2 tennis courts...and lots more.**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 280 000 €

Résidence fermée avec piscine - beau 3 pièces en très bon état situé proche commerces et commodités - climatisation réversible - exposition ouest - vue dégagée - parking et cave - possibilité garage - proche Sophia Antipolis. • **Closed residence with swimming pool.** Beautiful 2 bedrooms apartment in very good condition, close to amenities. Air conditioning. West exposure. Beautiful openview. Park and cellar. Possibility garage. Near Sophia Antipolis. **Réf.481a**



VILLA 4P GRASSE 335 000 €

Dans domaine sécurisé avec piscine, villa discrètement jumelée de 87 m² (Loi carrez) avec jardin et vue dégagée, surface hors loi carrez pour un total de 111 m², dans un esprit maison de village. Séjour avec cheminée ouvrant sur petit jardin, cuisine indépendante. Trois chambres plus mezzanine, une sdb, une sde, cave, beaucoup de charme. Au calme. Un abri vélo/moto. Trois places de parking. Rare à ce prix! • **In a secured residence with swimming pool nice attached villa with unobstructed view.** Total surface of 111 m². Living room with fireplace opening onto a small garden, separate kitchen, 3 bedrooms and mezzanine, 2 bathrooms, cellar. Charming and quiet. Covered space for bykes. Three private parking spaces. Fair price! **Réf.395v**



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 420 000 €

Calm absolu pour cet appartement de 4 pièces en rez-de-jardin. Séjour d'angle avec cheminée donnant sur une grande terrasse. Cuisine équipée. 3 chambres. Exposition sud et ouest. Garage. Cave.
Absolutely quiet for this 3 bedrooms apartment at garden level. Angle living room with fireplace opening onto a large terrace. Equipped kitchen. 3 bedrooms. Southern et west exposure. Garage. Cellar. **Réf.498a**



VILLA 4P BIOT 509 000 €

Belle villa individuelle récente, très ensoleillée sur jardin de 350 m². Entrée, séjour avec coin bureau séparé, grande cuisine équipée, 3 chambres spacieuses, une salle de bains, 2 wc indépendants. Un garage et un abri de jardin. Rangements.
Nice recent and sunny villa on a 350 sqm garden. Entrance, living room with small study. Large equipped kitchen. 3 spacious bedrooms, 1 bathroom, 2 independants toilets. One garage and outbuilding. Cupboards. **Réf.386v**



VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 580 000 €

Maison jumelée récente en excellent état implantée sur terrain arboré de 400 m² environ avec piscine, grande terrasse, cuisine d'été, abri voiture. Double séjour avec cheminée et cuisine indépendante équipée. 3 chambres, un bureau. Belles prestations, bonne exposition. Idéal famille. Proche Sophia Antipolis.
Levels 3, Aspect west, General condition Good, Kitchen Indépendante équipée, Bedrooms 4, Heating Ellectric, Year built 2001, Living area 37 m², Terrace 30 m², Built Parpaing, Couverture toit Tuiles, Waste water Modern sanitation, House Semi-detached, Rates 680 Euro, Monthly charges 30 Euro Pool, Cuisine d'été, Fireplace, Abri voiture, Const. Parpaing, Couv. Tuiles **Réf.390v**



VILLA 4P MOUGINS 485 000 €

Très belle rénovation pour cette villa bien distribuée d'environ 110 m² avec jardin, donnant sur la nature. Séjour avec cheminée, cuisine américaine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire. Belles prestations, parquet. Abri voiture, jumelage discret. Impeccable! • **Beautiful renovation for this well distributed villa approximately 110 sqm with garden overlooking nature, living room with fireplace.** US fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 bathtub, 1 shower). High quality features, wooden floor, covered car park. Discreetly attached. Not to be missed! **Réf.353v**



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



VILLA 300m² GRASSE / ROTHSCHILD 1 485 000 €

À voir absolument pour les amateurs de maisons de charme du début du siècle, entièrement rénovée : 3 niveaux, 5 chambres très spacieuses + 1 deux pièces indépendant en rdc. Séjour de 100m² sur une terrasse en rotonde authentique, belles prestations, charme d'un jardin aux multiples essences, piscine, vue mer panoramique. • **Absolute must for lovers of charming period properties !** Refurbished throughout : three-storeyed, 5 spacious bedrooms + on the ground floor : a self-contained apartment. Reception room of 100 sq m overlooking a rotunda terrace, high grade features and fittings, magical gardens with Mediterranean species, pool, offers panoramic views over the sea ! **Réf.371**



MAISON 55m² VALBONNE / VILLAGE 240 000 €

Valbonne village exceptionnel ! Secteur calme charmante maison de village sur 2 niveaux 55m², séjour, 2 chambres + cave.
Idyllic setting for this peaceful and charming two-storeyed village house of 55 sq m, living/dining room, 2 bedrooms + cellar.
Tél. 06 20 68 57 63 - Réf.290



VILLA 160m² VALBONNE / CASTELLARAS 995 000 €

À 2mn de Valbonne. RARE !!! Belle provençale de charme 160m² possibilité avec extension 245m². En situation dominante, Vue dégagée. Au calme. Entrée, Salon: 44m². s. à manger 18m², 3 chambres dont une de 21m², 1 bureau ou 1 chambre, 3 s. De bains, Jolie piscine. Garage TRÈS BON ÉTAT. À VOIR! . • **Near the village of Valbonne - RARE !!! Charming Provençale style villa of 160 sq m with 245 sq m extension possible. In a peaceful elevated setting, offering far reaching views ! Entrance hall, 44 sq m living room, 18 sq m dining room, 3 bedrooms and a study, 3 bathrooms, lovely pool...Garage. In mint condition. VIEWING A MUST ! Tél. 06 20 68 57 63 - 06 03 61 81 91 - Réf.292**



BASTIDE 250m² CHATEAUNEUF DE GRASSE 1 075 000 €

Magnifique bastide de 250 m² en pierre en situation dominante et au calme, sur 3 niveaux : 4 chambres avec sanitaires attenants, salle de sport, studio indépendant possible. Superbe terrain de 2500 m² plat et paysagé, piscine, garage double, le tout en parfait état. Coup de cœur assuré ! **Magnificent three-storeyed stone-built country house of 250 sq m, in a peaceful elevated setting, includes 4 bedrooms with bathrooms en suite, fitness room, possibility to separate a self-contained studio apartment. Beautifully landscaped flat gardens, pool, double garage. The all in perfect condition. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.405 - Tél.06. 20. 68. 57. 63**



VILLA 6P VALBONNE / CASTELLARAS 2 000 000 €

À voir absolument, quartier très recherché : 5 chambres, séjour/cheminée, grande terrasse, piscine/pool house. Vue panoramique mer et montagnes, terrain paysagé 2600 m², expo Sud/Sud-Ouest. • **ABSOLUTE MUST! Stunning Provençale style villa, in this much sought after location, includes 5 bedrooms, living/dining room, large terrace, swimming pool/pool house. South/west facing landscaped grounds of about 2 600 sq m offering panoramic views over the sea and the mountains. Réf. 434**



VILLA 500m² BIOT 2 500 000 €

Dans un domaine de grande renommée, magnifique propriété de 500 m² sur 3 niveaux avec ascenseur. Chaque chambre possède sa SDB en marbre, réception de 100 m², grande cuisine, cellier, lingerie, salle à manger, bibliothèque. Terrain paysagé de 4700 m², piscine couverte et chauffée. Garages, parkings, cave à vin, maison de gardien. Possibilité de Terrain attenant constructible de 5600 m² au cos de 12 %. • **Stunning three-storeyed property of 500 sq m with a lift, situated in this renowned domain. Each bedroom has its own bathroom, 100 sq m reception room, large kitchen, storeroom, linen room, dining room, bookcase. The all in 4 700 sq m landscaped grounds with a heated pool. Garages, parkings, wine cellar, staff accommodation. Possibility to purchase the adjoining building land of 5 600 sq m, to build 12 %. Réf.454**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 220m² GATTIERES / RÉSIDENTIEL 987 000 €

A 20mn de l'aéroport. Propriété contemporaine profitant d'une superbe vue panoramique collines et mer. La villa, construite en 2003, offre beaux volumes et prestations de qualité. Nombreuses dépendance. Piscine avec larges plages. Superbe terrain (2850m²) en restanques. • **20' from Nice Côte-d'Azur Airport.** Contemporary style property benefiting from a superb panoramic view of hills & sea. The villa, built in 2003, offers beautiful volumes & luxurious appointments. Many annexes. Pool with wide sundeck. Beautiful garden 2850m² in drystone terraces. Réf.790V



EXCLUSIVITÉ

VILLA 250m² TOURRETTES SUR LOUP / SUD 1 100 000 €

Spacieuse villa provençale édifée sur un magnifique terrain de 4000m² bénéficiant d'un calme absolu et d'un ensoleillement idéal. Nombreuses terrasses. Jardin complanté de nombreuses essences méditerranéennes. Superbe piscine en mosaïque de forme libre avec jacuzzi. • **Spacious facing South villa built on a magnificent plot of sqm. 4000** benefiting from very quiet and residential surroundings. Large volumes (sqm. 250 of living area). Beautiful garden planted with several mediterranean trees. Superb free-form swimming-pool with jacuzzi. Réf.804V



EXCLUSIVITÉ



VILLA 150m² TOURRETTES SUR LOUP / SUD 495 000 €

Propriété unique composée d'une villa provençale en pierre, à rénover entièrement, édifée sur un terrain exceptionnel de 7800m². Jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Calme absolu. Ensoleillement parfait. • **Located in a peaceful location, this unique property consists of a stone built Provençal villa to renovate on an exceptional field of sqm. 7800.** South-east facing. Beautiful view of the surrounding hills. Réf.807V



EXCLUSIVITÉ

TERRAIN 1510m² VENCE / PROCHE CENTRE 330 000 €

Superbe terrain à bâtir en position dominante composé d'une partie en pente douce et de trois restanques. Constructibilité de 180m² SHON + annexes. Ensoleillement idéal. Calme absolu. Accès facile. Très jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Demande de permis de construire en cours. • **Superb plot offering a very nice view of the surrounding hills composed of a gently sloping part and three "restanques".** Constructibility up to 180m² "SHON" + annexes. South-west facing. Perfectly quiet. Easy access. Building permit in progress. Réf.124T



CO-EXCLUSIVITÉ



APPT 3P ST PAUL 360 000 €

Dans un prestigieux domaine sécurisé avec piscine, appartement de charme offrant une jolie vue sur les collines et le village de Saint-Paul. Séjour très lumineux, cuisine équipée récente, 2 chambres, 2 baigns. Belle terrasse et jardin privatif. Cave et parking couvert. Calme absolu. • **In a prestigious gated domain with pool, charming apartment offering a beautiful view of hills & the village of Saint-Paul.** Bright living room with beams, recently fitted kitchen, 2 bedrooms with ensuite bathrooms. Terrace & garden. Cellar & parking. Réf.667A



EXCLUSIVITÉ

VILLA TOURRETTES SUR LOUP 440 000 €

Villa composée d'une partie principale de 75m² avec entrée, séjour avec cheminée, salle à manger (2ème chambre), cuisine, chambre, salle de bains et vaste terrasse. Au rez de jardin, vaste dépendance de 105 m² environ comprenant 2 chambres, salle d'eau, garages et cave. Magnifique terrain de 1600m². Calme et ensoleillé. • **Villa composed of a main 75sqm apartment with a living room with fireplace, dining room, kitchen, bedroom, bathroom & large terrace.** Indépendant 105 sqm space with 2 bedrooms, shower room, garages & cellar. 1600 sqm south facing land. Quiet. Réf.802V

589, route de la mer - 06270 Villeneuve Loubet - contact@fk-properties.net - Tel : +33 (0)4 93 73 09 85 - Port : +33 (0)6 85 05 17 39



STUDIO | **VILLENEUVE LOUBET / PLAGES** | **110 000 €**

Rare studio dans une résidence avec piscine à 50m de la mer et des commerces. Dernier étage. Entrée, pièce à vivre, salle de bains, kitchenette, terrasse. Idéal investissement. Loué jusqu'en octobre 2010

Villeneuve Loubet/ Beach area. Within a residence with swimming pool, 50 meters away from the beaches and commercial centers, one room apartment, last floor. Entry hall, living room, kitchenette, bathroom, terrace.



STUDIO | **25m²** | **VILLENEUVE LOUBET** | **162 000 €**

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Rare studio de 25 m², au calme, vue verdure. Hall d'entrée, pièce à vivre, kitchenette, salle de bains, terrasse. Parking extérieur. Accès piscine et tennis inclus dans les charges.

Les Hauts de Vaugrenier. Within the famous condominium, one room apartment. View over park, very quiet residential district. Living room, bathroom, kitchenette, terrace, outdoors parking. Free access to tennis court and swimming pool.



MAISON | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **262 000 €**

MAURETTES. Charmante et lumineuse maison de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine. Proximité parc de Vaugrenier, école et commerces. Parfait état, calme absolu. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse d'environ 24 m², kitchenette, une chambre, salle de bains, wc indépendant. En mezzanine, une chambre. Box fermé. • *Within a secured residence with swimming pool, lovely 3 room villa, very well kept, bright, quiet area. Entry hall, living room, 24 sqm terrace, two bedrooms, bathroom, closed garage.*



APPT | **3P** | **NICE / FABRON** | **495 000 €**

Vue mer à couper le souffle! Magnifique appartement de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine et tennis. Hall d'entrée, séjour, terrasse. Cuisine équipée, 2 chambres, salle bains, salle de douches, box fermé, cave.

Breath taking sea view! In a safe high standing residence with tennis court and swimming pool, 3 rooms apartment, 78 sqm, very well kept, Garage, storage.



APPT | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET** | **460 000 €**

HAUTS DE VAUGRENIER: Bel appartement de 3 pièces en rez de jardin de 80 m², sud, au calme, hameau recherché, parfait état. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine individuelle, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, parking en sous sol, cave.

HAUTS DE VAUGRENIER. Within the famous secured condominium, south exposure, residential district, extremely well kept. 3 room apartment: Entry hall, living room, furnished individual kitchen, laundry room, 2 bedrooms, Bathroom, terrace, storage, indoors parking.



VILLA | **280m²** | **CAP D'ANTIBES** | **1 970 000 €**

Charme fou! Rare et magnifique demeure centenaire sur trois niveaux au coeur du Cap d'Antibes, à 5 minutes à pied des plages. A rafraîchir. Hauteurs sous plafonds, belles cheminées anciennes, carreaux d'époques... En rez de jardin: séjour avec cheminée, grande chambre, salle de bains, cuisine. Au premier étage, 3 chambres, salle de bains. Deuxième étage: appartement de trois pièces: séjour avec balcon, 2 chambres dont une double, cuisine, salle de bains. Terrain de 1000 m². Maison de gardien. *In the heart of Cap d'Antibes. Superb and charming old property on 3 levels over a land of 1000sqm. 2 living rooms, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 2 kitchens, large storage, guest house. To be refreshed.*

VILLENEUVE LOUBET

next 133



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT 3P VAUGRENIER 335 000 €

VAUGRENIER PRESIDENCES, domaine gardé 7/7, Piscine, Tennis, 3 Pièces 70m² + loggia, Parfait Etat, Cave, Grand garage.

A 3-roomed apartment of 70 sq m + loggia, in perfect condition, situated in this renowned domain 24h concierge benefiting from a pool and a tennis court. Cellar and large garage.

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 398 000 €

PIEDS DANS L'EAU, Résidence de grand standing, parc, piscine, plages privée,. Superbe 2 pièces, terrasse, jardin, parfait état, garage, produit rare!

Near the Marina, a superb 2-room apartment, terrace, gardens, in perfect condition, garage, situated on the seafront of this superb residence which benefits from a park, swimming pool and private beaches. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !



STUDIO 32m² CROS DE CAGNES / LES VESPIES 125 000 €

A 300 mètres de la mer et des commerces, résidence récente avec piscine ; beau studio de 32 m² avec jardinet baigné de soleil. Kitchenette équipée; wc indépendant, état neuf. Possibilité garage en option (22000€).

Located within 300m of the sea and shops, in this recently built residence with a pool ; a beautiful studio apartment of 32 sq m with small gardens bathing in sunlight, fitted kitchenette, separate wc. As new. Possibility to purchase a garage (22 000 €).



APPT 2P VAUGRENIER 210 000 €

VAUGRENIER PRESIDENCES. Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, beau 2 pièces avec grande terrasse de 28 m² calme et ensoleillé, cuisine américaine équipée, cave, parking, parfait état.

Beautiful 2-roomed apartment with a peaceful and sunny terrace of 28 sq m, in this renowned domain 24h concierge which benefits from a pool and a tennis court. Open-plan fitted kitchen, cellar, parking. The all in perfect condition.

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



VILLA 300m² **ST RAPHAEL / BORD DE MER** 2 230 000 €

Spacieuse villa provençale 300m² de 9 pièces, 7 chambres et 6 salles de bains, édifée sur un magnifique terrain de 5500m² avec vue dominante et panoramique sur la Baie d'Agay.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Near town centre and beaches. Attractive property. Superb and spacious villa (300 sq m). High grade fittings. In mint condition. Panoramic sea view. Park (5600 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Dressing room. Outbuildings. Garage for 2 cars. **Réf.166**



VILLA 245m² **ST RAPHAEL / BORD DE MER** 2 750 000 €

Belle propriété surplombant la mer avec vue panoramique exceptionnelle à 290°. Villa 245 m² sur terrain de 1560 m² agrémentée d'une belle piscine à débordement et située dans une résidence sécurisée et à 2 km des commerces. • **On the heights.** Residential area. Attractive private property. Superb and spacious house (245 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Infinity swimming. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 2 cars. **Réf.162**



VILLA **SAINT-AYGULF** 1 440 000 €

Superbe villa spacieuse sur terrain magnifiquement complanté de 1490 m² bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer. De nombreuses terrasses permettent de profiter pleinement du panorama. Le quartier, très résidentiel, est au calme et à 5 mn du centre ville. A VOIR.
Superb spacious villa, setting in beautifully landscaped gardens of 1 490 sq m, offering panoramic views over the sea. Many terraces overlooking the panorama. Residential and peaceful neighbourhood, just 5min from town centre. IT'S WORTH SEEING ! Réf. 159



APPT 2P **ST RAPHAEL** 245 000 €

Dans petite résidence récente proche centre ville, superbe deux pièces au 1er étage avec ascenseur, terrasse et belle vue dégagée. Parking, cave, stores, volets roulants électriques, alarme. . . A VOIR RAPIDEMENT • **Close to all amenities.** Apartment (42 sq m). Open view. South facing. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Parking. Entryphone. Alarm. Electric shutters. **Réf.155**



VILLA 100m² **LE MUY** 340 000 €

Proche centre ville, villa 100 m² dans lotissement récent style contemporaine, très belles prestations haut de gammes. Terrain 300 m² clôturé. FRAIS NOTAIRE RÉDUITS.
Quiet area. Near town center. Private property. Villa (97 sq m). High quality features and fittings. Built in 2009. Land. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Garage. Reduced notary fees. **Réf.109**



VILLA 235m² **ST RAPHAEL** 995 000 €

Proche toutes commodités superbe villa contemporaine 235 m² sur terrain de 1000 M² avec vue dégagée et piscine. Grand garage, buanderie. Prestations de qualité.
On the sea front. Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Villa (4 sq m). Terrace. Swimming pool. Fireplace. Separate apartment. Garage. Electric shutters. Electric heating. **Réf.95**

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



VILLA | **200m²** | **ST RAPHAEL** | **840 000 €**

VALESCURE. Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs.
VALESCURE. *between golf and sea, neo provençal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.*



PROGRAMME NEUF | **ST RAPHAEL / CENTRE VILLE** | **Nous consulter**

Nouveau / programme de 11 logements vue mer panoramique, du 2p à la villa sur toit. Garages, cave, 5 minutes du centre ville. Terrasses, solarium, jacuzzi, debut des travaux / sept 2010.

New development of 11 apartments, offering panoramic views over the sea, from the two-roomed apartment to the penthouse. Garages, cellar, 5min from town centre. Terraces, sun terrace, jacuzzi. Beginning of the work / september 2010. In this much sought after location !



PROGRAMME NEUF | **ST RAPHAEL / VALESCURE** | **Nous consulter**

NOUVEAU. PROGRAMME NEUF. À 200m du centre commercial et direct golf. 17 logements du 2 pièces au 4 pièces. Garage. Piscine. Prestations de grand standing.

NEW DEVELOPMENT of 17 apartments, from the two-roomed to the four-roomed apartment. Garage. Swimming pool. High grade features and fittings. Ideally located, near the shopping centre and the golf course of Valescure.



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr





APPARTEMENT/ APPARTMENT

Prix / Price : 1 260 000 €

Exclusivité / Sole agent

A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m² + 130m²). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privés. Cave, garage.

GREG IMMO

Marina Baie des Angés
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



CANNES 2



MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr