

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

JUILLET 2010. N°52

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



PEDINI

UNIVERSAL DÉCORATION

l'intérieur passion

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

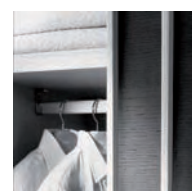
NOS SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com



édito

La pierre à l'épreuve de la crise. Les plus optimistes nous promettaient une crise conjoncturelle. Les lueurs de la reprise n'étaient qu'une affaire de quelques mois. Patience et longueur de temps..., comme disait ce bon Jean de La Fontaine. Or, le malaise est plus insidieux que le laissaient supposer les prévisionnistes de tout poil et plus personne ne se hasarde à pronostiquer une fin de crise imminente. Les bourses de France, d'Europe et de toute la planète se sont mises à dévisser et peinent aujourd'hui à reprendre des couleurs. Même la météo s'est faite complice de cette morosité ambiante. L'hiver fut rigoureux, le printemps pluvieux et l'été risque bien d'être orageux. Un seul secteur a traversé ces turbulences financières sans véritables avaries : l'immobilier. Dans certaines villes, les prix sont même repartis à la hausse et la tendance n'est plus à la décrue. La pierre, valeur-refuge par excellence, prétendaient les anciens qui n'en étaient pas à leurs premières crises. Or, voilà belle lurette qu'on n'écoute plus les anciens, tout juste bons à prendre leur retraite tant qu'il est encore temps. On préfère miser sur les valeurs usurières, quitte à se retrouver en caleçon un beau matin où l'indice Nikkei annoncera des températures au-dessous de zéro degré ! Les esprits éclairés, eux, ont choisi d'acheter un ou plusieurs biens immobiliers. Un bel appartement idéalement placé, une maison construite avec des matériaux éprouvés, un immeuble locatif aux normes d'isolation avérées, autant d'investissements que la crise, quels que soient sa durée et son impact, ne saurait altérer. Après bien des revers, on est en train de redécouvrir les vertus de la pierre et c'est heureux. Valeur financière certes, mais aussi valeur morale à l'heure où l'on nous dit que le monde est en train de basculer vers une nouvelle ère consacrant l'épanouissement de soi. Acceptons-en l'augure et méditons cet été sur la plage sur ce qu'écrivait Antoine de Saint-Exupéry : « La pierre n'a point d'espoir d'être autre chose que de la pierre, mais une pierre posée à côté d'une autre devient vite un temple ». Misons donc sur des biens immobiliers qui abriteront les pensées de demain plutôt que de se nourrir de bulles spéculatives prêtes à éclater au moindre zéphyr. Bel été et donc bon vent !

Stone, proof against the crisis. The most optimistic promised a short-term crisis. The glow of recovery was just a matter of a few months. Patience is the best buckler, as Jean de La Fontaine said. Yet, the disquiet is more insidious than various forecasters have led us to believe and nobody dares to announce an immediate end to the crisis. Stock exchanges in France, Europe and around the world have tumbled and are barely starting to recover. Even the weather is joining in on the overwhelming gloom. Winter was harsh, spring was wet and summer is promising to be stormy. Just one sector has survived the financial turbulence relatively unscathed: real-estate. In some towns, prices have even started to rise and the trend is no longer in downward direction. Stone, the perfect safe investment, was what the older generation said, and this was not their first crisis. Yet, for many years, we chose not to listen to our elders, ready for retirement while there is still time. Instead, we chose to gamble on loan-shark values, at the risk of losing our shirts when, one fine day, the Nikkei index announces minus zero temperatures! Those with clear heads chose to invest in property. A beautiful well-situated apartment, a house built with tried and tested materials, a rental property with excellent insulation, all investments which the crisis, regardless of its duration and its impact, will not alter. After many setbacks, we are discovering the virtues of stone and it is a happy discovery. It is a guaranteed financial value, but also a moral value at a time when we are being told that the world is in the process of moving to a new era which sanctions self-fulfilment. Listen to the omens and, this summer, while you are on the beach, reflect on the words of Antoine de Saint-Exupéry: "Stone has no hope but to be stone, but one stone laid next to another stone very quickly becomes a temple". Therefore, take a gamble on real-estate which will protect your future hopes rather than feed the speculative bubble which is ready to burst in the smallest of breezes. Enjoy your summer and Godspeed!

La rédaction



sommaire contents

002	décoration
008	antibes
045	beaulieu sur mer
046	cagnes sur mer
050	cannes
109	châteauneuf de grasse
110	golfe juan - vallauris
118	le rouret
119	mandelieu la napoule
123	menton
124	mougins
128	nice
130	roquebrune cap martin
134	saint laurent du var
138	sophia antipolis
140	théoule sur mer
141	tourrettes sur loup
142	valbonne
143	vence
147	villefranche sur mer
148	villeneuve loubet
148	le trayas
136	saint raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

next home

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Florent Besson - Tél. 06 15 59 22 98
florent.besson@nexthome.fr
Amandine Garcia - Tél. 06 66 49 99 92
amandine.garcia@nexthome.fr
Laura Gusberti. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberti@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com

Burger Ventes & Locations
Contact : +33 (0)4 98 38 50 33
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



Quadro

Spécialiste du rangement sur mesure

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr



JR Constructions

Des professionnels à votre service pour la rénovation, l'extension et la construction.

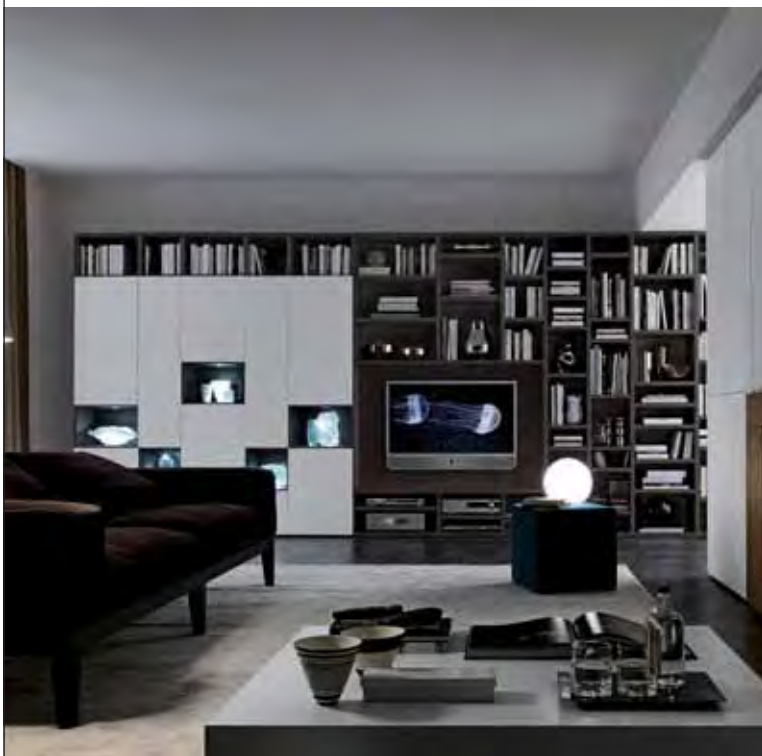
Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



PRESOTTO ITALIA

Créez vous même
votre intérieur sur
mesure

Venez découvrir une collection élégante,
alliant les laques brillantes ou satinées, aux
finitions comme la pierre, l'ardoise ou
encore le métal



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



150 ANS
D'AVANCE

EN CE MOMENT,
C'EST 25% EN MOINS SUR LE TOGO.

POUR FÊTER NOS 150 ANS,
-25% SUR LE TOGO EN **ALCANTARA** PENDANT 150 JOURS.
(OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30 SEPTEMBRE 2010)

ligne roset®

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES - 06210 MANDELIEU | Tél +33 (0)4 93 93 57 25

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

VILLA GIORGIA ANTIBES

Une adresse unique avec vue exceptionnelle sur la mer ...



Une résidence grand standing alliant confort et sécurité au coeur d'un parc arboré avec piscine à quelques pas des plages.

Studio à partir de 160 000 €



A deux pas du centre ville d'Antibes, dans un parc clos et sécurisé, la résidence *Villa Giorgia* se compose d'un bâtiment élégant sur trois niveaux, donnant sur une superbe piscine et dégageant une **vue sur la mer exceptionnelle !** L'architecture contemporaine de la résidence, avec ses grandes terrasses, ses pergolas et sa villa sur le toit, donne à ce petit immeuble un air de villa méditerranéenne. **Du studio au T5**, aux prestations luxueuses, les appartements ont des surfaces de vie importantes afin de vous apporter toute l'année **une qualité de vie extraordinaire.**



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 2P GOLFE JUAN / VUE MER 251 000 €

Beau 2 pieces au 5ème et dernier étage, proche des plages de sables et des commerces, résidence de standing avec piscine à débordement. Belle chambre à sdb, séjour et cuisine ouvrant sur une grande terrasse. **Tél. 06 67 87 77 87.** • **Superb apartment situated on the 5th and top floor of this elegant residence benefiting from an infinity pool, includes a beautiful bedroom with a bathroom, living room and kitchen opening on a large terrace. Just near the sandy beaches and shops ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 338 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 73 m², exposition sud, étage élevé, jolie vue mer et montagnes, travertin au sol, garage, parking, dans résidence de standing : piscine, tennis, gardien, proche commerces et toutes commodités. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Beautifully appointed three-roomed apartment of about 73 sq m offering lovely southerly views over the sea and the mountains, situated in this elegant residence which benefits from a pool, tennis court and a caretaker. Garage and parking. Close to all amenities. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES / 85m² 420 000 €

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. **Tél. 06 08 07 44 25**
Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops. Tél. 06 67 87 77 87



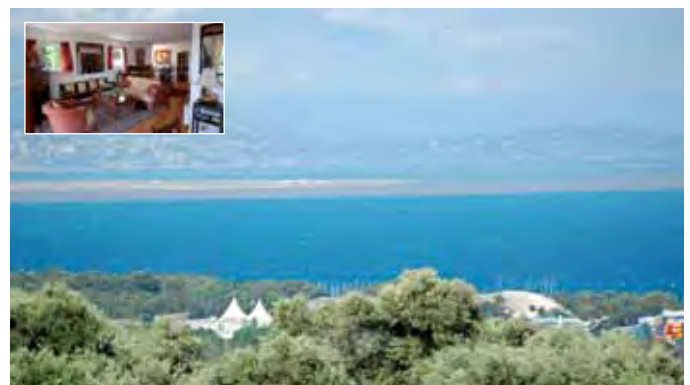
APPT 3P ANTIBES / JUAN LES PINS 755 000 €

Magnifique 3 p de 108 m², composé de 2 suites parentales, d'une cuisine indépendante, séjour de 30m² ouvrant sur une terrasse orienté plein sud de 30 m². Dans une résidence de standing avec piscine à débordement. 2 parkings inclus. Vue exceptionnelle sur la mer et la verdure. **Tél. 06 67 87 77 87**
Magnificent apartment of about 108 sq m, comprising 2 parental suites, a separate kitchen, about 30 sq m living room opening on 30 sq m south facing terrace. In this superb residence offering an infinity pool. 2 Parkings. Exceptional views over the sea ! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 176m² VALLAURIS / CALME 795 000 €

Maison individuelle sur les hauteurs de Vallauris 176m² dont 31m² aménagée sous combles, cos résiduel 105m². Possibilité de diviser la maison en 2 pour faire de villas jumelée. 4 chambres, dont une chambre parentale, 2 sdb, espace télé+bureau, terrain en restanques de 3500m², 2 garages, parkings 5/6 voitures, piscine... à voir rapidement...**Tél. 06 67 87 77 87**
A detached villa of about 176 sq m, in this elevated setting, includes 31 sq m converted attic + 105 sq m further construction possible. Possibility to separate the house into 2 semi-detached houses. Accommodation comprises 4 bedrooms, 1 is a parental bedroom, 2 bathrooms, tv room + study. The all setting in irregular uneven grounds of about 3 500 sq m, 2 garages, parking for 5/6 cars, swimming pool...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 160m² ANTIBES / VUE MER 950 000 €

Nichée dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les Alpes ainsi que d'un ensoleillement exceptionnel, charmante villa provençale de 160 m² sur un terrain superbement paysagé de 1000 m², piscine, plusieurs terrasses, belles prestations, possibilité deux appartements. **Tél. 06 20 99 03 70.**
IEWS OVER THE SEA !!! Nestling in a greenery and peaceful area, benefiting from panoramic views over the sea and the Alps, the all bathing in sunlight ! A charming Provençale villa of about 160 sq m, setting in beautifully landscaped gardens of about 1 000 sq m, swimming pool, many terraces, high grade features and fittings. Possibility to divide into 2 apartments. Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
010



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - rosolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 174m² ANTIBES 995 000 €

BELLE VILLA moderne de 174m² composée de 5 chambres, grand salon, beau terrain, bon quartier, proche commerce.

Tél. 06 99 26 11 12

BEAUTIFUL MODERN VILLA of about 174 sq m comprising 5 bedrooms, a large lounge, beautiful grounds, residential neighbourhood, close to shops.

Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 310m² ANTIBES / OUEST 995 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m², grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m², cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. Tél. 06 20 99 03 70.

An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 220m² JUAN LES PINS 1 099 000 €

Villa de 220m², rénovée, séjour de 60m², 4 grandes chambres, 3 salle de bains, studio indépendant, piscine et jacuzzi chauffés, situé à 150m de la plage, commerces à proximité. 1000m² de terrain complanté d'oliviers parking 6 voitures. Tél. 06 67 87 77 87 • *A refurbished villa of about 220 sq m comprising about 60 sq m reception room, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, self-contained apartment, heated swimming pool and jacuzzi, located within 150m from the beaches, close to shops. Set in 1 000 sq m grounds planted with olive trees. Parking for 6 cars. Tél. 06 67 87 77 87*



APPT 4P NICE / VUE MER / NEUF 1 150 000 €

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. Tél. 06 66 58 25 97

Stunning and richly appointed four-roomed apartment offering panoramic views over the sea, located in this luxurious, portered and gated residence, which is nesting in these small 3-storeyed buildings. Close to shops, Nice and Villefranche sur Mer. VERY RARE !!! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P CAP D'AIL 1 400 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AIL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 bains, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m². PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. Tél. 06 67 87 77 87.

Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the 4th floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, reception room and kitchen opening on about 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA ! Infinity pool. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² BIOT / RÉSIDENTIEL 1 450 000 €

Très jolie villa de plain pied de 200m². Très vaste séjour d'environ 65m² avec cheminée, 4 chambres, dont 3 donnant sur la piscine, piscine à débordement chauffée 12x6. Excellent état. Tél. 06 24 76 41 10. • *Residential neighbourhood for this lovely one storey villa of 200 sq m comprising a vast reception room of about 65 sq m with a fireplace, 4 bedrooms, 3 of them overlook the infinity swimming pool : 12X6. Excellent condition ! Tél. 06 67 87 77 87*



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 300m² VALBONNE / VILLAGE 1 500 000 €

Superbe villa provençale de plain pied de 300 m² entièrement rénové en 2009 et meublée d'une décoration raffinée. La villa est composée de 5 chambres dont 2 suite avec salles de bains et dressing, cuisine entièrement équipée avec vinothèque, double séjour avec cheminée, bureau, laundry, climatisation, home cinema. Parc paysagé de 1500 m² avec piscine, fontaine, parking pour 6 voitures. Exceptionnel. Tél. 06 20 99 03 70. • **Superb one storey Provençale villa of about 300 sq m, refurbished throughout in 2009, offering an excellent decorative order. Accommodation comprises 5 bedrooms, 2 are suites with bathroom and dressing, fully fitted kitchen, double reception room + fireplace, study, laundry room, air-conditioning, home cinema. In all about 1 500 sq m landscaped parks with a swimming pool, fountain, parking for 6 cars...OUTSTANDING ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 5P JUAN LES PINS Nous consulter

Superbe villa contemporaine de plain pied composée d'un grand salon ouvrant sur une belle cuisine en enfilade, 4 chambres, 2 salles d'eau, un garage de 65m² dans un parc arboré agrémenté d'une piscine de 10 par 5. L'ensemble exposé sud. Tél. 06 08 07 44 25 **Stunning one-storey villa with a contemporary style, comprises a spacious living room opening on a beautiful kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 65 sq m garage, the all in south facing landscaped parks with a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 1 2



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 502 000 €

Superbe appartement style villa sur le toit, 4 chambres dont une suite parentale, 2 sd, 1 sdb, séjour de 45m², cuisine indépendante l'ensemble ouvrant sur une magnifique terrasse orienté sud-ouest avec une belle aperçu mer.. double garage et cave inclus, frais de notaire réduits. Tél. 06 67 87 77 87. **Stunning apartment, which looks like a penthouse, located in California area, comprises 4 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 shower rooms, 1 bathroom, about 45 sq m reception room, separate kitchen, the all overlooking a magnificent south/west facing terrace offering a glimpse of the sea ! Double garage and cellar. REDUCED NOTARY FEES ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CAP D'ANTIBES 1 590 000 €

APPARTEMENT VILLA. Dans prestigieuse résidence neuve: piscine, terrasses, sauna, magnifique appartement-villa 4 pièces de 125 m², séjour de 44 m², cuisine hi tech, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, prestations haut de gamme, superbe décoration, grande terrasse en tek, spa, jardin de 338 m², garage double, dépendance de 65 m². Bien exceptionnel. Tél. 06 20 99 03 70. • **IN CAPE OF ANTIBES - A magnificent apartment-villa of about 125 sq m, situated in this prestigious and newly built residence benefiting from a pool and a sauna, includes about 44 sq m reception room, high-tech kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, high grade features and fittings, superb decor throughout, large tek terrace, spa, about 338 sq m gardens, double garage, outbuilding of about 65 sq m. EXCEPTIONAL PROPERTY. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 320m² GOLFE / VUE MER 1 950 000 €

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m², composé d'un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de 40 m², 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. Tél. 06 20 99 03 70 • **Fantastic contemporary style villa of about 320 sq m comprising 120 sq m wide lounge, 40 sq m open plan kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite, immense basement, stunning interior designed, underfloor heating, absolutely quiet, the all setting in landscaped gardens with a pool, terraces offering magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 400m² ANTIBES / HAUTEURS 1 990 000 €

Superbe contemporaine de 400 m² sur un terrain arboré de 8800 m², grand séjour, cuisine, salle de télévision, 4 chambres dont très grande chambre de maître, 2 appartements indépendants, piscine, vue dégagée sur les collines. Tél. 06 24 74 41 10. • **Magnificent contemporary villa of about 400 sq m, on an elevated position, setting in more than 8 800 sq m landscaped grounds, includes a large reception room, kitchen, tv room, 4 bedrooms, 1 is a master one. 2 self-contained apartments - Pool, offering distant views over the hills. Tél. 06 67 87 77 87**



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните по телефону +336 66 58 25 97

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 5P CAP D'ANTIBES 2 100 000 €

Dans petite résidence neuve de design contemporain avec piscine et prestation de grand luxe, magnifique appartement 5 pièces de 190 m², séjour à cathédrale avec cheminée, cuisine équipée high tech, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, ascenseur, terrasse en tek de 100 m² environ avec jacuzzi, climatisation réversible, garage pour 3 voitures, cave 45 m². Tél. 06 20 99 03 70. • **A stunning apartment of about 190 sq m, located in Cape of Antibes, in this small and newly built luxury residence offering a contemporary design, with a pool. Accommodation comprises an immense reception room + fireplace, high-tech fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, lift, about 100 sq m teak terrace with a jacuzzi, reversible air-conditioning, garage for 3 cars and 45 sq m cellar. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10. **Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10**



MAS 7P MOUGINS 2 500 000 €

Superbe mas en pierre niché dans un domaine au calme absolu. villa de plein pied, séjour avec cheminée, salle à manger, mezzanine, 4 chambres avec salle de bain, studio indépendant, terrasses, piscine, joli terrain de 2980m². beaucoup de charme. Tél. 06 24 76 41 10. • **Superb farmhouse nestling in a peaceful domain - A one storey villa comprising a reception room with a fireplace, dining room, mezzanine, 4 bedrooms with bathrooms, self-contained apartment, terraces, swimming pool, set in lovely grounds of 2 980 sq m. A lot of charm ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 260m² CAP D'ANTIBES 2 750 000 €

Villa de 260 m² nichée au coeur du cap d'Antibes. Magnifique terrain complanté de 2100m² avec oliviers centenaires. Au calme absolu, piscine. Prévoir rénovation. Coup de coeur assuré !!!!! Tél. 06 67 87 77 87. • **A villa of about 260 sq m, nestling in the heart of Cape of Antibes. Magnificently landscaped gardens of about 2 100 sq m, planted with olive trees. Absolutely quiet, swimming pool. In need of refurbishment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 222m² ANTIBES / VUE MER 2 300 000 €

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine à débordement, pool house, exposition sud, sur un terrain paysagé de 3000 m², possibilité tennis. Tél. 06 20 99 03 70. • **In a haven of peace, a stunning Edwardian era villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a south orientation. The all setting in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT CAP D'ANTIBES 3 477 000 €

Proche de la plage de la Salis, superbe vue sur la mer et les Alpes pour ce magnifique appartement - villa sur le toit de 250 m² habitables, avec 360 m² de terrasses, entièrement rénové, séjour de 70 m², 2 suites avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec salle d'eau, grande cuisine indépendante, jacuzzi, climatisation, triple garage, grande cave. Tél. 06 20 99 03 70. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES, near the beaches of la Salis, offering superb views over the sea and the Alps, a stunning penthouse of about 250 sq m with about 360 sq m terraces, refurbished throughout, about 70 sq m reception room, 2 suites with bathroom and dressing, 2 bedrooms with shower room, large separate kitchen, jacuzzi, air-conditioning, triple garage, spacious cellar. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



APPT 2P VALLAURIS / POTIERS 126 000 €

Vallauris centre, quartier ds potiers, coquet 2 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine us prolongé d'une petite terrasse, chambre, douche, parking extérieur, à saisir.

NOT TO BE MISSED! Apartment (30 sq m). Terrace. Open-plan kitchen. Shower room. Parking.



STUDIO 28m² GOLFE JUAN / COURCETTES 135 000 €

Proche plage et commerces, très beau studio en étage élevé de 28m2 (LC) + 11m2 de terrasse dans une résidence de standing, vue dégagée, parking privé et cave, à saisir.

Close to shops and beaches. Attractive property. Studio (28 sq m). Open view. Terrace (11 sq m). Cellar. Parking.



APPT 2P GOLFE JUAN 210 000 €

Quartier des Courcettes, dans une petite copropriété, beau 2 pièces de 40m2 avec terrasse, parking et cave, à voir !

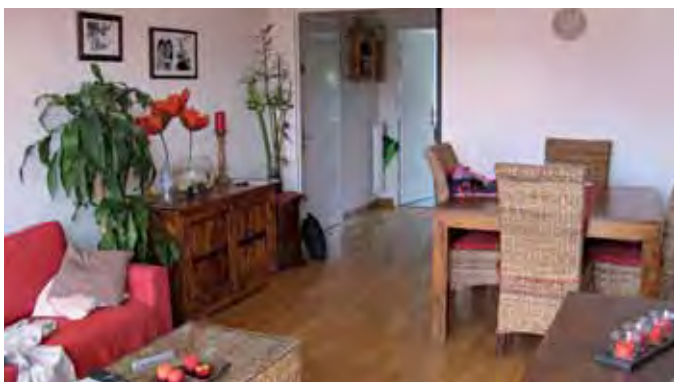
MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Superb apartment (40 sq m). Excellent condition. Open-plan fitted kitchen.



APPT 2P ANTIBES / FOCH 250 000 €

Centre-ville, en étage élevé, 2 pièces de 45m2 prolongé d'une terrasse ouest, au calme, cuisine équipée, parking sous sol et cave, à voir !

MUST BE SEEN! Near town center. Apartment (45 sq m). West facing. Terrace. Fitted kitchen. Cellar. Parking.



APPT 3P ANTIBES / RABIAC ESTAGNOL 250 000 €

Dans une petite copropriété fermée, 3 pièces traversant de 61m2 prolongé d'une terrasse Sud/Est, cuisine équipée, parking et cave.

Private property. Apartment (61 sq m). South/East facing. Terrace. Fitted kitchen. Cellar. Parking.



VILLA 105m² ANTIBES 650 000 €

Dans un lotissement, une villa individuelle de plain pied de 105m2 + 25m2 de véranda. Vaste séjour cheminée de 40m2, cuisine équipée, 3 chambres, garage et dépendances, terrain 500m2 ensoleillé. A voir!

MUST BE SEEN! Villa (105 sq m). Veranda. Land (500 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Fireplace. Outbuildings. Garage.



APPT | **4P** | **ANTIBES / ROI SOLEIL** | **690 000 €**

Antibes, rare, magnifique 4 pièces traversant d'angle de 100m² de surface habitable prolongé de 20m² de terrasse sud, superbe vue mer, résidence de garnd standing avec piscine et tennis, prestations neuves contemporaines, garage et cave, coup de coeur !
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing and spacious apartment (100 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen.



VILLA | **150m²** | **VALLAURIS** | **565 000 €**

Vallauris, sur les hauteurs avec aperçu mer, villa très discrètement jumelée de 150m² sur terrain 750m² avec piscine, très bon état, 3 chambres et un bureau, calme, grand sous sol à saisir vite
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Superb villa (150 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea view. Landscaped garden (750 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen.



VILLA | **170m²** | **ANTIBES / BADINE** | **870 000 €**

Belle villa individuelle de 170 m² avec 750 m² de terrain avec piscine, séjour, cheminée, 6 chambres, 1 bains, 2 douches, bon état. À VOIR.
Sought after area. Apartment (170 sq m). In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Parking. Gas heating.



VILLA | **230m²** | **VALLAURIS / IMPINIERS** | **1 800 000 €**

Magnifique villa de 230m² en position dominante bénéficiant d'une vue mer, séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres et 3 bains, grand sous sol et garage 4 voitures, terrain arboré de 1650m², calme • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Superb and spacious apartment (230 sq m). High quality features and fittings. Sea view. Landscaped garden (1650 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room.



APPT | **4P** | **ANTIBES / COMBES** | **359 000 €**

Vue mer pour cet appartement d'angle situé au dernier étage d'une résidence avec piscine, terrasse Est, parking et cave (poss garage).
Attractive property. Apartment (80 sq m). Sea view. East facing. Terrace. Swimming pool. Cellar. Parking.



APPT | **4P** | **ANTIBES / CENTRE-VILLE** | **670 000 €**

Au calme, un magnifique 4 pièces de 86m² entièrement rénové contemporain, prolongé d'un jardin de 220m² à la triple exposition. Cuisine US semie-équipée neuve, 3 chambres, 2 bains, garage attenant, coup de coeur assuré.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Near town center. Apartment (85 sq m). Renovated. Garden (220 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage.



APPT 3P CAP D'ANTIBES Nous consulter

Coup de coeur pour ce très bel appartement de 100m² prolongé par une superbe terrasse de 30 m² à la somptueuse vue mer et Estérel, sis au sein d'une résidence sécurisée avec piscine. Garage, deux caves.

SOLE AGENT : Full on love for this very nice apartment of 100 m² extended by a superb terrace of 30 m², view onto the sea and Esterel, in a secured residence with pool. Garage, two cellars. **Réf 3835 va**



APPT 4P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 1 590 000 €

Non loin des plages, au sein d'une résidence neuve avec piscine, magnifique 4 pièces de 130 m² bénéficiant de prestations sûres et raffinées, doté d'une terrasse de 57 m² avec jacuzzi et d'un jardin de 325 m². 2 garages, cave.

Not far from the beaches, in a new built residence with pool, magnificent 4 main rooms apartment of 130 m² benefiting of sure and refined fitting, extended by a terrace of 57 m² with Jacuzzi and garden of 325 m². 2 garages, cellar. **Réf 3736 va**



APPT 5P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 1 010 000 €

Niché dans le secteur de l'Ilette, très bel appartement/villa de 140 m² prolongé par une terrasse de 45 m² et un jardin de 400 m². Cave et parking.

In the area of l'Ilette, very nice apartment/villa of 140 m², extended by a terrace of 45 m² and a garden of 400 m². Cellar and car-park. **Réf 3841 va**



APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 413 000 €

Dans le secteur très recherché de La Salis, à proximité des plages, ravissant deux pièces de 54 m² prolongé de deux terrasses d'angle, sis dans une résidence de standing au calme. Parking sous-sol et cave.

SOLE AGENT : In the great demand area of La Salis, close to the beaches, charming 2 rooms apartment of 54 m² extended by two terraces on corners, located in a luxurious quiet residence. Car-park and cellar. **Réf 3864 va**



VILLA 140m² ANTIBES 695 000 €

Agréable villa de 140 m² : séjour -salle à manger avec cheminée donnant sur une cuisine équipée prolongée par un salon d'hiver de 17 m² donnant sur un jardin de 400 m² avec piscine. Studio indépendant avec mezzanine. Garage.

Pleasant villa of 140 m² : living - dining room enhanced by a fire place opened to an equipped kitchen extended by a winter living of 17 m² onto a garden with a garden with pool. Studio with mezzanine. Garage. **Réf 3284 vm**



VILLA 185m² VALBONNE 1 138 000 €

Superbe villa d'architecte de 185 m² à la luminosité exceptionnelle. Prestations contemporaines sise sur un jardin de 1360 m² agrémenté d'une piscine. Garage. Frais réduits.

Superb villa of an architect of 185 m² with an exceptional luminosity. Modern style fittings, built on a garden of 1360 m², embellished by a pool. Garage. Low fees. **Réf 3322 vm**



Orée du Cap d'Antibes

Une résidence unique, gardiennée et dotée d'un parc à l'arborescence rare, avec piscine et tennis, à proximité immédiate des plages :

Si vous rêvez de devenir propriétaire d'un magnifique appartement au sein de l'une des plus belles résidences du Cap d'Antibes, de rares disponibilités sont actuellement en vente au sein de notre agence : du produit d'exception au superbe appartement pour la résidence secondaire, contactez-nous vite, nous serons heureux de vous les faire visiter.

An unique prestigious residential development benefiting from caretaker services within parkland complemented by rare plants, a swimming-pool and tennis courts, only a stone's throw from the beaches :

If you wish to own a magnificent apartment within one of the most beautiful residential developments of Cap d'Antibes, we are offering you a rare chance to make your dream true. We currently have the following apartments on our books from unique property to magnificent second home apartments. So don't delay and make appointment to view them.

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



STUDIO 34m² **JUAN LES PINS / PINÈDE** 169 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, à 2 pas des plages et des commerces, grand studio en angle ouvert sur jardin, environnement verdure, calme absolu. Cave.

Standing residence with pool, walking distance to beaches and shops, large 1 bedroom, opening on garden, very quiet. Cellar.



APPT 2P **ANTIBES / BREGUIÈRES** 227 900 €

Non loin des plages et commerces, luxueuse petite résidence des années 2004 avec piscine, adorable 2 pièces en dernier étage sur vaste terrasse, vue dégagée. Parfait état, parking privatif.

Walking to the beaches and shops, in luxury little residence built in 2004, lovely 1 bedroom on top floor, large terrace, open view, perfect condition. Private parking.



APPT 2P **ANTIBES / L'ILETTE** 390 000 €

Proche des plages et commerces dans résidence de standing de 2006, beau 2 pièces en dernier étage, grand séjour donnant sur vaste terrasse, cuisine équipée, plein sud. Parfait état, très calme. Garage.

Close to beaches and shopping in a luxury residence in 2006, beautiful 1-bedroom top floor, large living room overlooking large terrace, equipped kitchen, aspect south. Perfect condition, very quiet. Garage.



APPT 2P **JUAN LES PINS / PINÈDE** 450 000 €

Dans une résidence prestigieuse et sécurisée avec tennis, piscine et parc, magnifique 2 pièces donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, vue verdure et aperçu mer. Parfaitement au calme, exposition ouest. Cave et parking. Produit rare à voir absolument!!! • *In a secure and prestigious residence with tennis, pool and park, beautiful one bedroom, terrace, independent equipped kitchen, nice view. Perfectly quiet, west facing. Cellar and parking. Must see!*



APPT 3P **CAP D'ANTIBES / PINÈDE** 990 000 €

Orée du Cap d'Antibes, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave.

At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.



APPT 110m² **JUAN LES PINS / PINÈDE** Nous consulter

Exceptionnel ! Pinède de Juan les Pins, à 2 pas des plages. Magnifique VILLA SUR LE TOIT contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Terrasse en teck 65m² avec jacuzzi. VUE PANORAMIQUE MER.

Juan les Pins Pinède area, walking distance from the beach. Beautiful villa on the roof totally redecorated. Teck Terrace 65 m² with jacuzzi and panoramic view. Garage and cellar. Exceptional!

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA 180m²

CAP D'ANTIBES / SARAMARTEL

Nous consulter

L'agence EDEN RIVES est heureuse de vous présenter en exclusivité, Cap d'Antibes versant Ouest, dans le secteur "Saramartel", à 2 pas du port Gallice et de la Pinède, idéalement située dans un domaine fermé et sécurisé, jolie villa avec appartement indépendant. Beau terrain plat de 950 m² pouvant accueillir une piscine.

Cap d'Antibes west, in Saramartel area, walking distance Gallice port and Pinède, secure and closed field, beautiful villa with independent apartment. Lovely garden 950 sq m, will be possible to build a swimming pool.



VILLA 300m²

CAP D'ANTIBES

Nous consulter

Au cœur du Cap, villa de caractère en pierre de taille bénéficiant d'une belle vue mer, environ 300 m² habitable. La villa offre un bel espace de réception intégrant une rotonde, appartement indépendant, jardin avec piscine. Nombreuses dépendances.

In cap d'Antibes, villa with lovely sea view, 300 sq m, villa offers a beautiful reception area incorporating a rotunda, independent apartment, garden with swimming pool. Several outbuildings.



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P VAUGRENIER / LIMITE BIOT 925 000 €

Dans domaine sécurisé - Vue mer panoramique pour cette villa de 5P aux prestations raffinées - Beau jardin complanté avec piscine - Coup de cœur assuré !

Ideally located! Panoramic views over the sea for this superbly appointed five-roomed villa - Beautifully landscaped gardens with a pool - In this secure domain - TO SEE IT IS TO LOVE IT !



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 530 000 €

Dans résidence recherchée avec parc, piscine et tennis - Superbe 4P d'angle lumineux, en parfait état, au calme absolu - Cave, parking et garage - Produit rare et exceptionnel ! • **Residential and peaceful neighbourhood** - In this renowned residence benefiting from parks, a pool and a tennis court - Well presented lateral four-roomed apartment, bright and light with a cellar, parking and a garage - RARE AND EXCEPTIONAL TO FIND IN THIS REGION !



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / VUE MER 430 000 €

Dans résidence sécurisée récente de beau standing avec piscine, beau 3P ouvrant sur terrasse et jardin ensoleillés - Séjour sud, 2 chambres avec baignoire - Calme - Cave, parking et garage. Rare !! • **VIEWS OVER THE SEA!** A beautifully appointed apartment overlooking a terrace and sunny gardens, situated in this prestigious, secure and recently built residence benefiting from a pool. South facing reception room, 2 bedrooms with bathroom - Peaceful - Cellar, parking and garage. Rare !!



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 398 000 €

Vaste 3P ensoleillé dans petite résidence - Grand séjour - 2 chambres avec baignoire - Cave - Possibilité garage. Emplacement exceptionnel. **A vast and sunny apartment, situated in this small residence - Spacious reception room - 2 bedrooms with bathroom - Cellar - Possibility to buy a garage. IDEALLY LOCATED !**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CAP D'ANTIBES 730 000 €

Dans le secteur recherché du CAP D'ANTIBES - Dans petite résidence calme - En dernier étage, vaste 4P de 112m² entièrement refait avec jolie vue dégagée sur le phare de la Garoupe et aperçu mer. Garage. • **In a much sought after location in "Cape of Antibes"** ! A vast four-roomed apartment of 112 sq m, refurbished throughout and offering lovely open views over the lighthouse of La Garoupe, with a glimpse of the sea ! Situated on the top floor of this small and peaceful residence. Garage.



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P VAUGRENIER / LIMITE BIOT 1 090 000 €

Dans un domaine sécurisé et de grand standing avec piscine, superbe villa individuelle jouissant d'une vue mer panoramique. Etat irréprochable, prestations et décoration de très grande qualité. Un grand séjour avec une cuisine américaine ouvre sur un jardin magnifiquement paysager avec une piscine privée, 4 chambres et salles de bains. Douceur de vivre et coup de cœur assuré... RÉELLE AFFAIRE !! • **A detached superb villa offering panoramic views over the sea ! In perfect condition. High quality decorative order. Situated in this secure and prestigious domain benefiting from a pool. Accommodation comprises a spacious living room with an open plan kitchen overlooking magnificently landscaped gardens with a private pool, 4 bedrooms and bathrooms. Relaxed way of life ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !...DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



ANTIBES - JUAN LES PINS



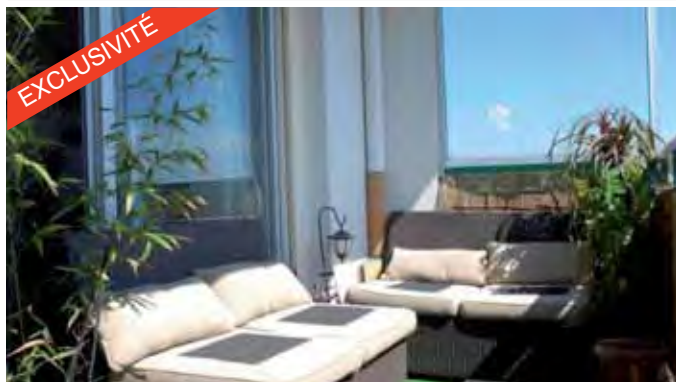
next
021

VILLA 220m²

ANTIBES / ILETTE

2 120 000 €

Dans le secteur privilégié de l'Ilette, au cœur du domaine recherché des Muriers, situé au calme absolu, vous serez charmés par cette superbe villa de 220 m² en parfait état et aux prestations de grande qualité, sise sur un magnifique terrain plat de 1200 m² agrémenté d'une piscine de forme libre. Elle est composée d'une belle entrée, d'un vaste séjour avec cheminée, d'une grande salle à manger avec sa cuisine équipée attenante. Nombreuses chambres donnant sur un solarium. Un studio indépendant accueillera vos amis. Garage et cave. RARISSIME! • **Ideally located!** In the heart of this renowned domain called "Muriers", in a peaceful setting, a very charming superb villa of 220 sq m, in perfect condition, offers high quality features and fittings, in all about 1 200 sq m magnificent flat gardens with a swimming pool. Accommodation comprises a beautiful entrance hall, a vast reception room + fireplace, a large dining room with a fitted kitchen. Most of the bedrooms are overlooking sun terraces. Self-contained studio-apartment for your friends! Garage and cellar. VERY RARE TO FIND IN THIS REGION !!!



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE 244 000 €

Superbe appt d'angle étage élevé, cuisine équipée, séjour sur terrasse avec vue dégagée et mer latérale, cave et garage.

Superb lateral apartment, located on a high level, comprising a fitted kitchen, living room with a terrace offering lateral views over the sea, cellar and garage.
Tél. 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.3001va



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS / PROCHE PLAGE 266 000 €

Situé dans une résidence luxueuse, 3 pièces traversant avec vue verdure, cuisine équipée, cave, parking sous-sol.

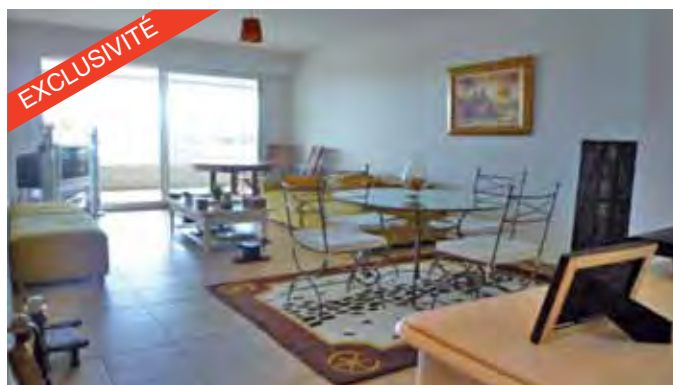
A two bedroom crossing apartment with leafy views, situated near the beaches, in this luxury residence, includes a fitted kitchen, cellar, underground parking...
Tél. 06. 09. 10. 68. 60 - Réf.2985a



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / PLAGES 377 000 €

A 100 m des plages et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine, spacieux 3 p traversant de 91 m². Vaste séjour de 31 m², 2 belles terrasses, cuisine équipée de 13,5 m², 2 belles chambres de 15 m², climatisation. Garage et cave. A VISITER. • *Within walking distance of the beaches and shops, in this prestigious residence which benefits from a pool, a spacious two bedroom crossing apartment from the north to the south (91 sq m). Vast living space of 28 sq m, 2 beautiful terraces, fitted kitchen, air-conditioning. Garage and cellar. IT'S WORTH SEEING !* Tél. 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.2836a



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES 485 000 €

Très beau 4 pièces calme et ensoleillé en étage élevé, dans une résidence récente avec piscine, bénéficiant d'une profonde terrasse avec vue dégagée, prestations de qualité, cuisine équipée, climatisation. Garage et Parking. • *Magnificently appointed three bedroom apartment, sunny and peaceful, situated on a high level of this recently built residence which benefits from a pool, includes a deep terrace offering distant views, fitted kitchen, air-conditioning. Garage and parking. MUST BE SEEN !* Tél. 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2990a



APPT 3P JUAN LES PINS / PLAGES 755 000 €

Vue Parc, accès à pied à la plage. Tous commerces sur place. Calme. Avec 2 parkings intérieurs et une cave.

A two bedroom apartment offering views over the parks, with a direct access to the beaches. Just near local shops. Peaceful area. 2 indoor Parkings and a cellar.
Tél. 06. 11. 54. 64. 96 - Réf.2925va



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P ANTIBES / PROCHE CENTRE 990 000 €

Superbe vue mer pour ce 4 pièces de 128 m², dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, au calme. Séjour double de 50 m² avec une terrasse de 30 m². Double garage, parking extérieur, 2 caves. • *Superb views over the sea for this four-roomed apartment of 128 sq m, in this secure and peaceful residence which benefits from a pool and a tennis court, comprises 50 sq m double reception room with 30 sq m terrace. Double garage, outside parking, 2 cellars. Located near town centre.* Tél. 06. 80. 36. 07. 57 - Réf.2993va



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P ANTIBES 380 000 €

Domaine résidentiel avec piscine pour cette agréable villa 4 pièces de plain pied, au calme et sans vis-à-vis, grand sous-sol aménagé, jardin de 130 m² expo sud. A découvrir! • **A one storey charming villa, in this residential and peaceful domain benefiting from a pool, not overlooked, spacious fitted out basement, 130 sq m south facing gardens. VIEWING A MUST!**
Tél : 06.80.36.07.57 - Réf.2153vm



VILLA 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 557 000 €

Belle villa provençale 4 pièces bénéficiant d'un agréable séjour cheminée ouvrant sur jardin avec vue mer, cuisine équipée, 3 chambres. Terrain de 423 m², grand sous-sol, garage. Calme garanti! • **Residential and peaceful neighbourhood for this beautiful Provençale villa comprising a superb reception room + fireplace overlooking the gardens with views over the sea! Fitted kitchen, 3 bedrooms. Set in 423 sq m gardens, large underground garage...and lots more.** Tél : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2133vm



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² VALLAURIS 650 000 €

Agréable Villa style provençal d'environ 180 m², 3 chambres, 2 pièces indépendant, garage, grand sous-sol. Joli jardin méditerranéen, piscine, vue dominante mer et collines, prestations de qualité. Avis aux amoureux d'authentique. • **Charming villa of about 180 sq m, with a Provençale style, comprises 3 bedrooms, a self-contained apartment, garage, large basement. The all setting in beautiful gardens planted with Mediterranean species, pool, offers far reaching views over the sea and the hills. For lovers of period character fittings!** Tél. 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2014v



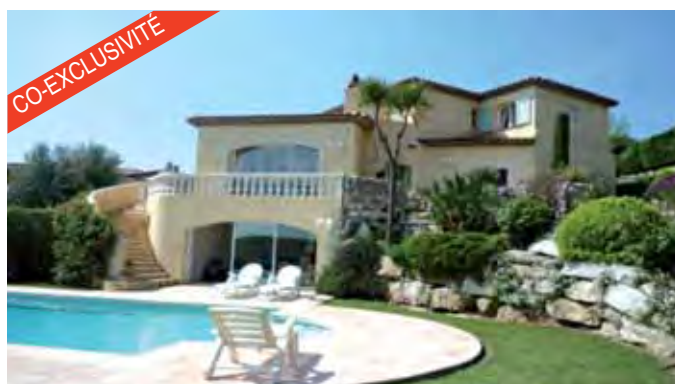
VILLA 170m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 885 000 €

Située dans un domaine résidentiel recherché : Très belle villa individuelle de 6 pièces noyée dans la verdure, vaste séjour-cheminée ouvrant sur grande terrasse sud, 5 chambres, terrain paysagé avec piscine. Calme garanti! Atelier. • **Ideally located, in this residential domain : a detached elegant villa setting in a leafy area, vast living room + fireplace overlooking a wide south facing terrace, 5 bedrooms. The all in landscaped gardens with a pool. Workroom. Absolutely quiet!** Tél. 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2087v



VILLA 205m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 270 000 €

Dans un secteur résidentiel et au calme, splendide villa de plain pied de 205 m² avec 3 pièces indépendant. Superbe terrain complanté de 2000 m² avec piscine et piscine d'été, bénéficiant d'un très belle vue dégagée sans vis-à-vis. • **Residential and peaceful neighbourhood for this one storey splendid villa of 205 sq m comprising a three-roomed self-contained apartment. Set in 2 000 sq m superbly landscaped grounds with a swimming pool and a summer pool, benefits from beautiful distant views, not overlooked.** Tél : 04. 93. 34. 73. 00 - Réf.2076vm



VILLA 260m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 950 000 €

Superbe villa d'environ 260 m² en position dominante, vue mer, piscine, séjour-cheminée 55 m², 5 chambres avec baignoires et douches, salle de billard, caves, double garage. A venir découvrir. • **Residential neighbourhood for this stunning villa of about 260 sq m, in an elevated position, with a pool, offers views over the sea! 55 sq m Living room + fireplace, 5 bedrooms, bathrooms and shower rooms, billiard room, cellars, double garage. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!** Tél. 06. 61. 24. 02. 19 - Réf.2144v

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 3P ANTIBES / OUEST 345 000 €

Résidentiel, dernier étage, superbe 3 pièces traversant, belle terrasse vue mer, cuisine neuve équipée, état irréprochable, grande cave, parking sous sol, piscine, tennis, gardien VERITABLE COUP DE COEUR! • **An immaculately presented crossing three-roomed apartment with a beautiful west facing terrace offering views over the sea. Newly fitted kitchen, big cellar, underground parking, situated on the top floor of this residential and portered residence which benefits from a pool and a tennis court. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. 2528A**



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 345 000 €

Centre ville, à deux pas de la Place de gaulle, SPACIEUX TROIS PIECES TRAVERSANT en dernier étage, sans vis-à-vis, cuisine équipée, beau séjour, grandes chambres, dressing, cave, parking collectif. RARE A VISITER RAPIDEMENT!! • **In town centre, just near Place de Gaulle, spacious crossing three-roomed apartment, located on the top floor, not overlooked, fitted kitchen, beautiful living room, large bedrooms, dressing, cellar, communal parking. RARE ! VIEWING A MUST !! Réf.2562A**



APPT 3P GOLFE JUAN 425 000 €

Superbe Vue Mer et îles, Dernier étage, calme absolu pour ce 3 pièces, Grande terrasse, prestations de qualité, Cave, Parking sous-sol, gardien, A NE PAS MANQUER ! • **Superb views over the sea and the Islands for this top floor two bedroom apartment comprising a large terrace. High quality features and fittings. Cellar, underground parking, caretaker...Peace and quiet ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 2485A**



APPT 3P ANTIBES 530 000 €

Magnifique 3 pièces d'angle en excellent état bénéficiant d'une superbe vue sur la mer et le fort carré, situé dans une résidence récente de grand standing avec piscine, noyée dans la verdure. Vaste séjour d'angle Est et Sud prolongé par une belle terrasse de 50 m², cuisine équipée, 2 coins nuits indépendants avec salle de douche et wc, nombreux placards, 2 parkings sous-sol, cave. Rare sur le marché, très beau produit. • **Well presented lateral apartment, in excellent condition, offering superb views over the sea and Fort Carré, situated in this recently built residence with a pool. Vast living room with a south and east facing terrace of 50 sq m, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room and wc, many cupboards, 2 underground parkings, cellar. Rare to find in this region ! To see it is to love it ! Réf.2570A**



STUDIO 32m² ANTIBES / CENTRE VILLE 149 000 €

Spacieux studio, 32m², cuisine indépendante équipée, Balcon, étage élevé. BON INVESTISSEMENT LOCATIF.

Spacious studio apartment of 32 sq m with a separate fitted kitchen, balcony, located on a high level. EXCELLENT RENTAL INVESTMENT! Réf.2538A



APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE 160 000 €

2 pièces en étage élevé, traversant, séjour sur balcon, cuisine aménagée, chambre avec placard, salle de douche, parking collectif, cave, idéal 1er achat ou investissement locatif.

In town centre, a crossing apartment with a living room opening on a balcony, fitted kitchen, 1 bedroom + wardrobe, shower room, communal parking, cellar. Ideal for a 1st time buyer or rental investment. Réf.2537A

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT **4P** **ANTIBES** **450 000 €**

Proche centre et gare, vue mer, agréable 4 pièces 90m², terrasse 25m² donnant sur parc, calme, cuisine aménagée équipée, état irréprochable, parking sous sol, cave, gardien. À VISITER RAPIDEMENT • **Located near town centre and the train station ! An attractive 4-roomed apartment of 90 sq m with 25 sq m terrace overlooking beautiful parks, peace and quiet, fitted kitchen, in perfect condition, underground parking, cellar, caretaker. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 2509A**



VILLA **720m²** **BIOT** **947 000 €**

Jolie villa contemporaine sur 720 m² de jardin avec piscine et terrasses. Séjour cheminée, 3 chambres, cuisine équipée, climatisation, garage 100 m², environnement verdoyant, calme, soleil, et quiétude, la campagne aux portes de la ville! • **Lovely contemporary villa, setting in 720 sq m gardens with a pool and terraces. Reception room + fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen, air-conditioning, 100 sq m garage, greenery area, peace and quiet, the all bathing in sunlight ! Countryside at the gates of the town ! Réf : 2103V**



VILLA **BIOT** **1 010 000 €**

Dans petit domaine, villa de plain pied sud, terrain 850m², 3 chambres, salle de bains, salle de douche, grand séjour, dépendance, garage double, piscine. À VISITER RAPIDEMENT! • **A one-storey villa with south facing gardens of 850 sq m, situated in this small domain, 3 bedrooms, bathroom, shower room, spacious living room, outbuilding, double garage, swimming pool. QUICK ! COME AND VISIT ! Réf : 2048V**



VILLA **6P** **BIOT** **1 500 000 €**

Dans domaine privé, superbe villa, 5 chambres, 5 bains, entièrement rénovée, sur 3000 m² de terrain magnifiquement complanté, belle piscine, sud, au calme absolu, sans vis à vis. VÉRITABLE COUP DE COEUR. • **Stunning villa, situated in this private domain, 5 bedrooms, 5 bathrooms, refurbished throughout, setting in magnificently landscaped grounds of 3 000 sq m, beautiful pool, south orientation, peaceful area, not overlooked ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 2040V**



APPT **4P** **ANTIBES** **435 000 €**

Dans petite résidence sécurisée avec piscine, spacieux 4 pièces donnant sur un beau jardin 170 m², calme, sans vis-à-vis, salle de bains, salle de douche, cuisine équipée, cave, parking, garage. EXCEPTIONNEL. • **Spacious four-roomed apartment opening on about 170 sq m gardens, not overlooked, includes a bathroom, shower room and a fitted kitchen, situated in this peaceful, small and secure residence which benefits from a pool. Cellar, parking and garage. EXCEPTIONAL ! Réf.2560A**



VILLA **5P** **VALLAURIS** **535 000 €**

Agréable villa 150 m² sur 1600 m² de terrain, 4 chambres, 2 SDB, studio indépendant au rez de chaussée, parfait état, Idéal petite famille. À VISITER RAPIDEMENT. • **Delightful villa of 150 sq m, setting in 1 600 sq m grounds, comprises 4 bedrooms, 2 bathrooms. On the ground floor : a self-contained studio apartment. The all in perfect condition. Ideal for a small family. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.2101V**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



APPT 3P GOLFE JUAN 950 000 €

FRONT DE MER. Résidence de luxe, gardien 7/7, piscine sur le toit, magnifique appartement 3 pièces, 2 chambres, profonde terrasse. Garage, Cave.
Magnificent two bedroom apartment with a deep terrace, located in this luxury seafront residence with 24hours caretaking, benefits from a pool on the roof. Garage and Cellar.
Tél. 06 09 84 64 10



VILLA CAP D'ANTIBES Nous consulter

VERSANT OUEST. Domaine privé. Superbe villa contemporaine, prestations luxe, 5 chambres, domotique, piscine chauffée, jacuzzi, proximité des plages.
A luxury appointed villa offering a contemporary style, 5 bedrooms, home automation, heated pool, jacuzzi. Just near the sandy beaches !
Tél. 06 16 97 78 00



APPT 3P JUAN LES PINS 360 000 €

Proche commerces et plages, très beau 3 pièces traversant, 2 chambres, large terrasse, vue sur parc, très calme, gardien, parking.
Close to shops and the beaches ! Beautifully appointed crossing apartment comprising 2 bedrooms, a large terrace with views over the parks, peaceful area, caretaker, parking.
Tél. 06 09 84 64 10



APPT 4P ANTIBES / FONTMERLE 345 000 €

Beau 4 pièces au calme dans résidence avec parc et piscine. belle vue mer. parking, rare!
Beautiful four-roomed apartment, located in this peaceful residence benefiting from parks and a pool. Lovely views over the sea ! Parking. RARE !
Tél. 06 19 97 78 00



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 650 000 €

Secteur très recherché de l'ilette, spacieux 3 pièces traversant, excellent état, très calme, garage. Vue verdure. 2 min des plages.
Ideally located in L'ILETTE area ! A spacious crossing three-roomed apartment, in excellent condition, peace and quiet, garage. Just next to the sandy beaches !
Tél. 06 09 84 64 10



APPT 3P ANTIBES / BIJOU PLAGE 485 000 €

Appartement 3 pièces grande terrasse, à 2 min des plages dans résidence récente, parking s/sol.
A three-roomed apartment with a large terrace, located within 2min walk of the beaches, in this recently built residence. Underground parking.
Tél. 06 09 84 64 10

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



STUDIO 21m² **GOLFE JUAN / PORT** 132 500 €

Rare! Studio dans petite copropriété avec vue mer imprenable sur le port. Dernier étage. Très lumineux, calme.

Exceptional! Studio situated in a small residence with amazing sea view over the harbour. Located on last floor. Very bright and quiet.

Réf.AN-91



APPT 29m² **GOLFE JUAN / CENTRE** 143 000 €

Appartement de vacances 2 pièces en rez de jardin, dans résidence au calme et sécurisée, proche commerces et centre ville. Piscine sur le toit, parking. A rafraichir.

1 bedroom holiday apartment on garden level, located in a nice, quiet and secured residence, near shops and town. Swimming pool, parking. To be renovated. Réf.AN-92



DUPLEX 35m² **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 215 000 €

Cet appartement 2P en duplex est situé dans la rue la plus pittoresque du vieux Antibes. Tout est accessible à pied: le célèbre marché provençal, le port Vauban, les nombreux restaurants et boutiques.

This 1-bedroom duplex apartment is situated in the most popular street of the old town of Antibes. Everything is within short walking distance: Provençal market, harbour, numerous shops and restaurants. Réf.AN-85



MAISON 95m² **ANTIBES** 579 000 €

Maison individuelle de 5 pièces sur 1 niveau dont 1 chambre au rez de chaussée. Terrain plat de 300m². Proche centre et au calme. Vue dégagée. Grand garage avec mezzanine. Aucun travaux à prévoir.

Individual house with 4 bedrooms, open kitchen, terrace, peaceful garden, large garage. Residential and quiet area, close to town centre. Rare to find in this area. Réf.AN-94



MAISON 120m² **ANTIBES / VIEILLE VILLE** 795 000 €

Véritable maison de village de 4 pièces avec beaucoup de charme, située dans une rue calme au coeur du Vieil Antibes. Toit-terrace avec vue mer.

Truely charming town house situated in a quiet little street in the heart of the Antibes old town. Roof top terrace with sea view.

Réf.AN-72



BASTIDE 240m² **ANTIBES / BREGUIERES** 890 000 €

Belle bastide provençale de caractère de 240m² sur 1 niveau. 3 chambres, large séjour, cuisine indépendante, garage. Terrain 1000m² arboré, possibilité piscine. Proche toutes commodités. A voir!

Nice and quiet provencal villa 240m². 3 bedrooms, large living room, equipped kitchen, garage. Nice enclosed landscaped garden 1000m², possibility to build a pool. Close to all amenities. Must be seen. Réf.AN-90

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

VILLA 7P BIOT / RÉSIDENTIEL 1 290 000 €

Vaste villa neuve, 7 pièces avec vue panoramique sur le village de BIOT. Magnifiques prestations. Piscine, nombreux stationnements. 2200 m² de jardin. COS résiduel important.

A vast and newly built seven-roomed villa offering panoramic views over the village of Biot. Magnificent features and fittings. Pool, car park. In all about 2 200 sq m gardens. Important extension possible.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3/4P ANTIBES / PROCHE CENTRE VILLE 370 000 €

Dans Résidence avec piscine, magnifique 3/4 pièces de 75 m² ouvrant sur 130 m² de terrasses et jardin, au calme absolu. Très bel état intérieur, 2 bains, 2 wc, belle cuisine entièrement aménagée. Lumineux double séjour. Cave et grand garage.

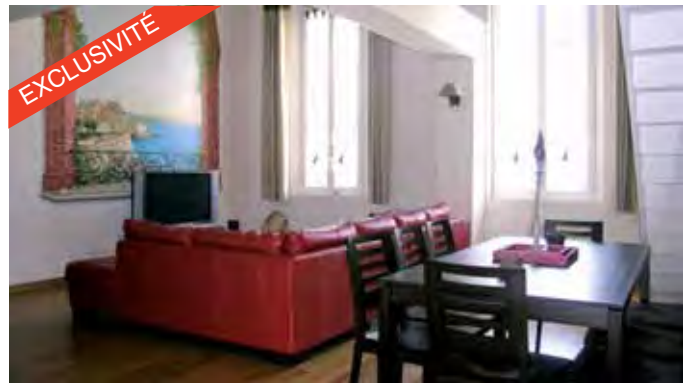
Magnificent three/four-roomed apartment of 75 sq m opening on 130 sq m terraces and gardens, absolutely quiet area. In perfect condition, 2 bathrooms, 2 wc, beautifully fitted kitchen, bright double living room. Cellar and Garage. Réf.B-01K2JN



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P JUAN LES PINS 599 500 €

Aperçu mer, à proximité des plages et des commodités, villa individuelle rénovée avec goût, 3 chambres, 2 séjours, climatisation réversible, cuisine équipée, stores électriques, 300 m² de jardin, Garage, stationnements extérieurs. COUP DE COEUR!!! • *Glimpse of the sea, located just near the sandy beaches and all amenities, a detached villa, tastefully refurbished throughout, 3 bedrooms, 2 living rooms, reversible air-conditioning, fitted kitchen, electric blinds, 300 sq m gardens. Garage, outside parkings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Réf.B-01IT3P*



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / CŒUR DE VILLE 530 000 €

Le charme de la Vieille Ville et le confort du neuf pour ce F4 en duplex au dernier étage d'un immeuble entièrement réhabilité en 2006. 100m² loi carrez de volumes intérieurs, prestations haut de gamme. Parking sous-sol dans l'immeuble. L'ensemble est au calme parfait. UNIQUE *Located in the heart of the old part of the town, a comfortable and newly built four-roomed maisonnette of 100 sq m, situated on the top floor of this renovated building in 2006. High grade features and fittings. Underground parking. The all is absolutely quiet. UNIQUE! Réf.B-01TAT*



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 499 000 €

Au calme absolu, vaste 3 pièces en parfait état, clim, stores électriques, cuisine équipée, dressing, ouvrant sur un superbe jardin arboré de 660 m² avec piscine privative, parking, garage et cave. RARISSIME!!! • *Absolutely quiet area for this vast three-roomed apartment, in perfect condition, air-conditioning, electric blinds, fitted kitchen, dressing, the all overlooking beautifully landscaped gardens of 660 sq m with a private pool, parking, garage and cellar. RARE TO FIND IN THIS REGION !!! Réf.B-01JOJQ*



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 209 000 €

Dans résidence fermée avec parc, 3 pièces traversant en étage, ouvrant sur balcon Sud avec vue dégagée et mer. Quartier résidentiel. Calme absolu. Cave et parking privé. Idéal 1er achat ou investisseur. • *Residential and peaceful neighbourhood for this three-roomed apartment, situated on a high level of this gated residence, opens on a south facing balcony with views over the sea. Private cellar and parking. Ideal for a 1st buyer or an investor. . . Réf.B-01HTMN*



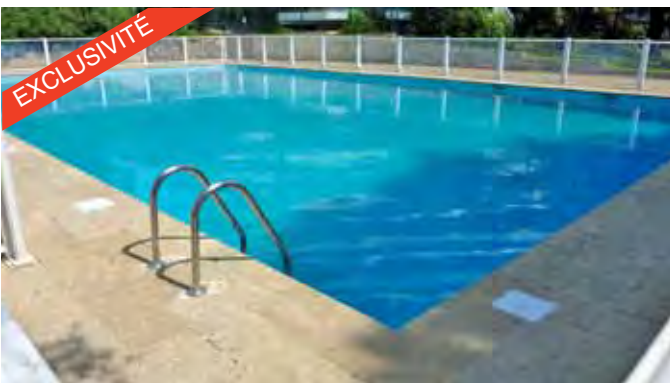
VILLA 600m² MOUGINS Nous consulter

Exceptionnelle vue panoramique mer et collines propriété en pierre de 600 m² env. réception de 100 m² env. salle à manger salle de billard chambre de maître 40 m² avec wc et bain + 6 chambres avec bain et wc privatif grande cuisine terrasses jardin de 5500 m² env. piscine à cascade garage 6 véhicules + parkings maison de gardien indépendante proximité golf commerces et aéroport Cannes Mandelieu, prévoir des travaux de remise en état. • **Panoramic views over the sea and the hills** for this stone-built property of about 600 sq m, comprising about 100 sq m reception room, dining room, billiard room, 40 sq m master bedroom with wc and bathroom + 6 bedrooms with bathroom and private wc, large kitchen, spacious terraces. Set in about 5 500 sq m gardens, cascade pool, garage for 6 cars + parkings. Porter's house. Would benefit from modernisation. Very interesting negotiations with the owners are possible ! OFFERS INVITED !



VILLA 3/4P JUAN LES PINS 525 000 €

À 5 minutes à pied des plages et des commerces, située dans une impasse au calme agréable maison 3/4 pièces de plain pied construite dans les "années 60" sur un terrain plat de 600 m² environ, possibilité piscine, cos résiduel de 100 m² environ une visite s'impose. • **Within 5min walk from the sandy beaches ! and shops**, situated in a peaceful cul-de-sac, an attractive one storey 3/4-roomed house, built in the 60s, setting in about 600 sq m flat gardens. Possibility to build a pool. Further construction possible of about 100 sq m. **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



APPT 2/3P ANTIBES / ROSTAGNE 190 000 €

À 800 m des plages de la Salis, dans résidence de standing agréable 2/3 pièces cabine en parfait état calme terrasse vue, verdure cuisine us équipée dressing aménagé (possibilité grand garage en sous sol) faibles charges. • **800m from the beaches of la Salis ! A delightful 2/3-roomed apartment, in perfect condition, situated in this peaceful residence, includes a terrace with greenery views, open plan fitted kitchen, dressing (possibility to buy a spacious underground garage). Low charges.**



APPT 3P ANTIBES / BADINE 249 000 €

Proximité immédiate du centre 3p d'angle est/ sud/ ouest, situé dans une petite copropriété, cuisine équipée, chauffage collectif, vaste terrasse jardin de 70 m² avec olivier centenaire barbecue, 2 parkings, cave. Charges 70 euros mensuel ! • **A three-roomed lateral apartment, located near town centre, in this small co-ownership, includes a fitted kitchen, collective heating, vast east/south/west facing terrace and gardens of 70 sq m offering a hundred years old olive tree, barbecue, 2 parkings, cellar. Monthly : 70Euros charges !**



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 154 000 €

Agréable 2 pièces traversant en parfait état climatisation, cuisine américaine équipée, balcon et cave, toutes commodités.

An attractive two-roomed crossing apartment, air-conditioned, in perfect condition, situated in the old part of the town, includes an open plan fitted kitchen, balcony and a cellar. Close to all amenities.



APPT 2P CAP D'ANTIBES 370 000 €

Unique dans une ancienne maison bourgeoise avec piscine et pool house appartement de 2 pièces traversant vue mer 4 couchages balcon cuisine équipée accès à une terrasse solarium commune de 150 m² avec vue mer panoramique sur les îles et la baie de golfe juan parking et cave. **UNIQUE ! A two-roomed crossing apartment, located in this period house benefiting from a swimming pool + pool house. Accommodation comprises 4 sleeping areas, balcony, fitted kitchen with an access to the communal sun terrace of 150 sq m, offering PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA, THE ISLANDS AND GOLFE JUAN BAY ! Parking and Cellar.**



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER 275 000 €

En plein centre ville et proche de la mer, des plages, des commerces et de la vieille ville, dans une résidence de standing récente et sécurisée, 2 pièces bénéficiant d'une superbe terrasse plein sud de 25 m² au calme absolu. Vendu avec 1 garage. • **In the town centre, close to the shops, beaches and Old Antibes, 2 main rooms apartment with a south facing terrace of 25 m². Fitted kitchen. Sold with a garage. Réf.97a**



APPT 2P CAP D'ANTIBES 350 000 €

À 5 mn de Juan les Pins et d'Antibes, proche de l'Eden Roc et des plages, dans ancien hôtel bourgeois de 1930 avec piscine, 2 pièces traversant avec cuisine équipée. 1 cave et 1 parking privé. Terrasse commune sur le toit avec vue mer panoramique époustouflante. Adresse de 1^{er} choix!!! • **At 5 mn from Juan les Pins close to Eden Roc and beaches in a charming residence built in 1930 with swimming pool, 2 main rooms apartment with fitted kitchen. 1 cellar and 1 private parking. The best adress in Cap d' Antibes! Réf.140a**



APPT 4P ANTIBES / CENTRE 100 M MER ! 695 000 €

En plein centre ville et à 100 m de la mer, superbe 4 pièces en dernier étage bénéficiant d'1 terrasse sur le toit de 120 m². Belles prestations. Grand garage double sous sol. Rare!!!
• **In the town centre and 100 m from the sea, 4 main rooms apartment of 100 m² with refined contemporary appointments and large roof terrace of 120 m². Vast double garage underground. Rare!!! Réf.122a**



MAS 220m² PEGOMAS / RÉSIDENTIEL 750 000 €

À 15 mn de Cannes, sur la colline résidentielle du Castellaras et en position dominante avec vue dégagée, mas provençal de charme d'environ 220 m² sur terrain arboré de 1945 m². 5/6 pièces + 2 pièces indépendant à terminer. Affaire à saisir! • **15 mn from Cannes, on the residential hill of Castellaras and position with open views, charming provencal farmhouse of 220 m² with a land of 1945 m². 5/6 rooms + a 2 main rooms apartment. Must be seen! Réf.82v**



MAISON 220m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 1 150 000 €

UNIQUE AU COEUR DU VIEIL ANTIBES! A proximité immédiate du Port et des plages, vaste maison de village à la décoration contemporaine de 180 m² + terrasse sur le toit 100 m² + jardin 60 m² et maisonnette indépendante 40 m². TRES RARE! • **OLD ANTIBES, close to the port, Vast house with 180 m² + roof terrace of 100 m² + garden of 60 m² + guest house of 40 m². Exceptionnal and rare property!!! Réf.73v**



VILLA 4/5P ANTIBES / 5MN CENTRE VILLE 650 000 €

Villa individuelle entièrement de plain pied de 4/5 pièces principales sur terrain clos et arboré d'environ 500 m². Exposée plein sud, au calme absolu et sans vis à vis. Cos résiduel de 70 m² pour construction d'une maisonnette indépendante. Possibilité piscine. Garage double. • **At 5 mn from the town centre, detached villa of 4/5 main rooms on a closed and raised garden of 500 m². South facing and very quiet and not overlooked. Possibility to built 70 m² more for guest house and swimming pool. Double garage. Réf.81v**



VILLA 6P VALLAURIS / VUE MER 1 800 000 €

RÉSIDENTIEL. Superbe villa VUE MER et verdure, plein sud calme absolu prestations de qualité-séjour 60m² cheminée 4 chambres, immense sous-sol garage 4 voitures, possibilité piscine, très belle affaire. • **Southerly views over the SEA for this superbly appointed villa, in this absolutely quiet area, includes 60 sq m reception room, fireplace, 4 bedrooms, immense basement, garage for 4 cars. Possibility to build a pool. IT'S WORTH SEEING ! Réf.168744**



APPT 5P CAP D'ANTIBES 1 010 000 €

À DEUX PAS DES PLAGES DE LA SALIS, très bel appartement 5 pièces en rez de jardin dans résidence standing proche des plages, séjour double avec cheminée, 3 chambres, 1 bureau, salle de bain, salle de douche, 400m² jardin, triple exposition, 2 parkings. **Located just near the beaches of La Salis, a beautifully appointed garden apartment, in this superb residence, includes a double living room with a fireplace, 3 bedrooms, 1 study, bathroom, shower room, 400 sq m gardens, triple orientation, 2 parkings. Réf.160295**



APPT 3P ANTIBES / PORT VAUBAN 595 000 €

SUPERBE APPARTEMENT DE 100 M² avec vue sur le port d'Antibes et à deux pas du Vieil Antibes, très belles prestations, cave et garage avec porte automatique. **Superbly appointed apartment of 100 sq m offering views over the Port of Antibes, located just near the Old part of the town. Cellar and garage with an automatic closing door. Réf.167117**



VILLA SUR TOIT ANTIBES 995 000 €

Superbe 4 pièces donnant sur belle terrasse de 100 m² avec jacuzzi! Résidence récente de standing, piscine, vue dégagée et au calme, échappée mer, calme, 2 garages et un parking. • **Magnificent four-roomed penthouse overlooking 100 sq m beautiful terrace with a jacuzzi ! In this recently built residence which benefits from a pool, distant views, peaceful area, glimpse of the sea...2 garages and a parking. Réf.120811**



APPT 2P ANTIBES / PROCHE MER 392 000 €

"ALBERT 1ER". Beau et vaste 2 pièces 57m² avec belle terrasse, échappée mer, traversant, excellent état, cave et garage. Terrasse et veranda, Cuisine coin repas. Exclusivité BG!! **A superb and vast crossing apartment of 57 sq m with a beautiful terrace, in excellent condition, includes 1 bedroom, kitchen with a dining area, storeroom, verandah, cellar, garage. Glimpse of the sea ! Réf.120955**



TERRAINS BIOT / DOMAINE FERMÉ 395 000 €

Superbes terrains constructibles, dans un domaine fermé, vue dégagée, viabilisés, libre constructeur. À partir de 395 000 € "Commercialisation exclusive BG" **Superb building lands, located in this gated domain, in a greenery area, with distant views, serviced site, the constructor is free. Beginning price : 395 000€ Sole Agent. Réf.134619**



478 Ch. des Eucalyptus. 06600 Antibes – Christopher Davenport – Tél : +33 (0)4 93 63 07 96 - Mob: +33 (0)6 84 06 97 85



VILLA 300m² ANTIBES 1 900 000 €

Très belle villa Provençale aux volumes exceptionnelles, salon de 74 m² avec une belle hauteur sous plafonds, 5 chambres en suite, dressings, studio indépendant de 90 m². Proche commerces et des plages. • **Fantastic volumes for this charming Provençal villa. 74 m² lounge with high ceiling. 5 en suite bedrooms. Lots of wardrobe space. Independent one bedroom guest apartment of 90 m². Walking distance to shops & the beach. Réf.3157**



VILLA 170m² CAP D'ANTIBES 2 395 000 €

Dans un des endroits les plus beaux et calme du Cap d'Antibes, une propriété avec beaucoup de charme, entièrement rénovée avec 4 chambres en suite, bureau, salon, salle à manger, cuisine moderne. Terrasses, piscine, garage. VUE MER ! • **In a calm prestigious environment, this charming property has been beautifully renovated throughout. 4 en suite bedrooms, office, lounge dining, modern kitchen. Terraces. Pool. Garage. Sea View! Réf.3226**

VOUS ÊTES VENDEUR D'UN BIEN IMMOBILIER ?

RHF INTERNATIONAL, « YOUR LOCAL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENT »

87% des recherches d'un bien immobilier commencent sur Internet, surtout si vous vivez à l'étranger.

80% de nos Clients Acquéreurs proviennent du Nord de l'Europe. RHF International est en relation avec eux avant leur arrivée en France. Internet est le principal outil de travail de RHF International, n°.1 sur Google, sollicitant un intérêt d'un grand nombre d'acquéreurs sérieux.

Votre bien immobilier sera présenté en anglais, agrémenté de photos de qualité. Ceci essentiellement pour mettre en valeur votre bien immobilier, assurant des visites sérieuses et minimisant les rendez-vous sans suite.

SELLING YOUR VILLA? RHF provides a principally online based sales solution (via our own website & overseas property portals) so as to maximize exposure to International Buyers. A detailed property description complimented by good quality photographs attracts the prospective buyer & ensures he/she is well informed about the property prior to visiting

RHF INTL EST PLACÉ AU PREMIER RANG DES SPÉCIALISTES DE VENTE DE BIENS ENTRE 1 ET 10 MILLIONS D'EUROS.

**PIMEAU | ST MAYMES | BRUSQUETS | BADINE | SALIS | GROULES | CONSTANCE | RASTINES
ANTIBES | CAP D'ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN**



VILLA 140m² ANTIBES 1 395 000 €

Venez découvrir cette villa, située dans un des domaines les plus recherchés d'Antibes. Très calme, avec une superbe vue mer du côté de la piscine. Terrain de 1 850 m². COS résiduel, afin d'obtenir 222 m² de pièce à vivre.

The villa, boasting tranquility & a sea view from poolside, is located in the most exclusive domain of Antibes. Grounds of 1,850 m². Possibility to extend/convert up to a total of 222m² living space. Réf.3113



VILLA 400m² ANTIBES 1 990 000 €

Une villa moderne de 400 m², avec beaucoup de caractère et de charme, sur un terrain de 9 000 m². Nombreuses terrasses. Magnifique vue sur le village de Biot. Salle de gym, salle de cinéma/télé. Terrain de volley-ball. Piscine. Prix en baisse.

Villa on 9000 m² of land - mostly low maintenance forest. Modern exteriors. Many terraces. Magnificent views across to Biot. Gym. TV/cinema lounge. Volleyball Court. Swimming pool. Great Volumes! Great Views! Price recently lowered. Réf.2671



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



APPT 3P ANTIBES 498 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Magnifique 3P ouvrant sur profonde terrasse ensoleillée 33m² prestations raffinées, sdb + sdd, résidence de standing sécurisée avec parc arboré et piscine. Cave et garage. Construction 2004. • **Panoramic views over the sea for this magnificently appointed 3-roomed apartment overlooking 33 sq m deep sunny terrace, bathroom + shower room, in this secure residence benefiting from landscaped parks and a pool. Cellar and garage. Built in 2004.**



VILLA 80m² ANTIBES 445 000 €

EXCLUSIVITÉ. Magnifique villa d'angle dans résidence de standing avec gardien piscine et tennis beau séjour de 28 m² ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée avec jardin garage calme absolu. • **Superbly appointed lateral villa, in this elegant residence which benefits from a caretaker, pool and a tennis court, includes 28 sq m beautiful living room overlooking a vast and sunny terrace with gardens. Garage. Absolutely quiet area ! Réf.158vm**



VILLA 308m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 680 000 €

Dans un cadre verdoyant, magnifique contemporaine de 8P comprenant une vaste réception avec mezzanine donnant sur une profonde terrasse sud, 4 ch avec 4 bains et un appt de 3P indept avec 2 bains, terrain paysager avec piscine, au calme absolu, aperçu mer, unique! • **A magnificent contemporary eight-roomed house comprising a vast reception room with a mezzanine which overlooks a south facing deep terrace, 4 bedrooms + 4 bathrooms. Self-contained three-roomed apartment with 2 bathrooms. Set in landscaped gardens offering a pool, absolutely quiet area ! glimpse of the sea !...UNIQUE ! Réf.101vm**



APPT 2P CAP D'ANTIBES 265 000 €

EXCLUSIVITÉ. Magnifique 2 pièces au calme absolu ouvrant sur terrasse et jardin cave et parking sous/sol dans résidence fermée. Proche commerces et plages rare! • **Absolutely quiet area for this magnificent two-roomed apartment overlooking a terrace with gardens. Underground cellar and parking, situated in this gated residence. Near shops and the sandy beaches ! RARE ! Réf.404va**



VILLA 113m² ANTIBES 570 000 €

Dans un petit domaine fermé villa discrètement jumelée en excellent état, composée d'un magnifique séjour salle à manger cathédrale avec cheminée, 3 chambres, 2 bains, 1 sdd. Joli jardin ensoleillé. Vue mer. Parkings cave et garage. • **A discreetly semi-detached villa, in excellent condition, situated in this small and gated domain, includes a magnificent high-ceilinged living/dining room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room. Lovely sunny gardens. Views over the sea. Parkings, cellar and garage. Réf.167vm**



APPT 4P A L'ORÉE DU CAP D'ANTIBES 530 000 €

Bel appartement traversant de 4 pièces donnant sur grandes terrasses ensoleillées, résidence de standing gardée, parc arboré, calme absolu, à deux pas des plages. Garage. • **Beautifully appointed crossing four-roomed apartment overlooking wide and sunny terraces, situated in this elegant, peaceful and secure residence surrounded by landscaped parks, includes a garage. Located just near the sandy beaches ! Réf.394va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



STUDIO **ANTIBES / ILETTE** **235 000 €**

Ce studio aux prestations luxueuses est idéalement situé au dernier étage d'une petite résidence au calme et à 2mn à pied des plages. Living agréablement prolongé par une loggia bénéficiant du soleil de l'après midi, kitchenette équipée. Parking en sous-sol. Un choix de qualité! • *Luxurious studio ideally located in the top floor of a small residence quiet at 2 min walk to the beaches. Living-room extended by a loggia, sunny in the afternoon, small fitted kitchen. Underground car park. A high quality choice! Réf.155a*



VILLA **5P** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **995 000 €**

Rénovation contemporaine réussie pour cette villa des années 1930 bénéficiant d'une situation très privilégiée avec large vue mer et proximité immédiate des commerces. Grand séjour-salle à manger avec plafond cathédrale, superbe cuisine us, profonde terrasse, 4 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Piscine, jardin, parkings. Le confort d'une maison individuelle sans en avoir les contraintes. • *Smart and full renovation for this nice villa built in the thirties and located in a quiet area close to all the shops. large living room opening onto a deep terrace with an open sea view, us fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 baths, swimming pool. Réf.40v*



APPT **3P** **ANTIBES / CENTRE** **275 000 €**

Ce confortable 3 pièces traversant ouvrant sur terrasse ou jardin, bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces et plages, tout en étant dans une petite rue peu passante. De belles pièces lumineuses et spacieuses, un parking en sous-sol et une cave, complètent ce tableau attractif. *This comfortable 2 bedroom apartment is opened onto terrace and garden and enjoys a privileged situation: very close to shops and beaches but in a small and quiet street. Last but not least, this is completed by large and luminous rooms, an underground car park and a large storage room. Réf.164a*



APPT **3P** **ANTIBES / COMBES - ST CLAUDE** **276 500 €**

Dans une petite résidence de luxe de 2006, ce 3 pièces parfaitement aménagé, bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée et calme ouvrant sur les jardins de la copropriété. Jolie cuisine équipée, grand garage en sous-sol et parkings libres dans la résidence. Situation proche des écoles, commerces et axes routiers. • *Nestled in a high standing and recent (2006) residence, this nice 2 bedroom apartment has a deep, sunny and quiet terrace opening onto the park of the residence. Lovely fitted kitchen, a large garage and free parking places. Location really close to the a8, shops and schools. Réf.159a*



APPT **4P** **JUAN LES PINS / BADINE** **469 000 €**

Situation privilégiée pour cet élégant 4 pièces niché au cœur d'une belle résidence de standing à 2 pas des plages et commerces. Ensoleillement et calme maximum. Jolie vue dégagée dominant le parc de la résidence. Cuisine équipée, salle de douche, buanderie transformable en 2e salle de bains. Triple exposition. Cave et stationnements. • *Stylish 3 bedroom apartment in a beautiful residence close to the beaches and shops. Sunny and really quiet with a nice residence park view. Equipped kitchen, shower room, laundry room (possibility of 2° bathroom). Triple exposure. Storage room and car parks. Réf.117a*



APPT **4P** **ANTIBES / ROI SOLEIL** **690 000 €**

Luxe appartement rénové dans une résidence de standing avec parc, piscine et tennis. Grand séjour climatisé ouvrant sur une belle terrasse plein sud bénéficiant d'une jolie vue descendant jusqu'à la mer, cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, 2 sdd. 3e chambre attenante au séjour. Garage large et cave. • *Luxurious apartment refurbished in a stylish residence with park, pool and tennis. Large air-conditioned living room opened onto a nice terrace south facing with seaview, fitted kitchen with loggia, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Living room could be opened to the third bedroom. Large garage and storage room. Réf.150a*

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



MAISON **85m²** **ANTIBES / RASTINES** À partir de **330 000 €**

Antibes programme neuf de 15 villas mitoyennes dans le quartier des rastines dans un parc de 2 hectares villas 4 pièces 85, 70 m² + 52 m² sous sol+ jardin privatif + parking 4 voitures frais de notaire 2, 5% livraison 1er trimestre 2011. • **New development of 15 semi attached houses in the hills of Antibes in a beautiful parc of 2 hectares houses 3 bedrooms 85. 70 sqm + 52 m² basement + private garden + 4 private parking space houses 4 bedrooms 93 sqm + 52 sqm basement+private garden +4 private parking space notary fees 2. 5% Réf.262v**



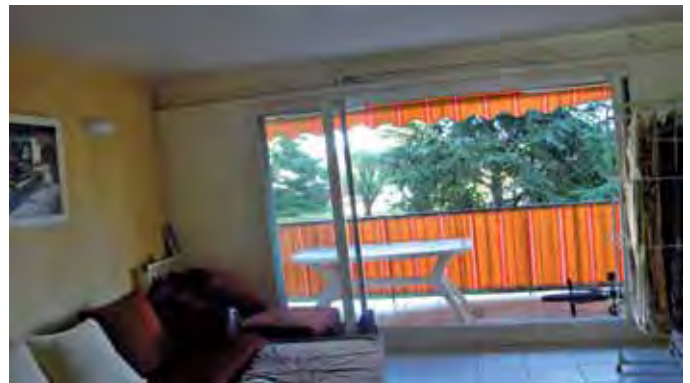
VILLA **200m²** **ANTIBES / CONSTANCE** **995 000 €**

Situé dans un environnement résidentiel et calme magnifique villa récente d'environ 200 m² habitables en parfait état. Cette villa offre en rez de jardin 3 chambres, 1 salle de douche, 2 wc, large séjour avec cheminée et cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin. A l'étage chambre de maître avec salle de bain et douche et offrant une terrasse privée de 55 m². En sous sol garage de 180 m². Très beau terrain plat de 1500 m² avec possibilité de piscine. • **Residential and quiet neighbourhood for this magnificent, recent villa of about 200 sq m, in perfect condition. On the garden level : 3 bedrooms, 1 shower room, 2 wc, large living room + fireplace, fitted kitchen opening on the terrace and the garden. Upstairs : master bedroom with bathroom and shower offering 55 sq m private terrace. Underground garage of 180 sq m. The all setting in 1 500 sq m flat gardens with a possibility to build a pool.**



APPT **2P** **CAP D'ANTIBES / EDEN ROC** **350 000 €**

Au coeur du Cap d'Antibes 2 Pièces dans résidence avec piscine, grande terrasse sur le toit avec vue mer panoramique, cave et parking. **Located just nearby the famous hotel Eden Roc nice 2 pieces of 40 sqm offering a terrace on the roof with panoramic sea view. Swimming pool in the residence, cellar and private parking space. Réf.904a**



APPT **4P** **ANTIBES** **265 000 €**

Dans résidence avec gardien 4 pièces 83 m² en bon état, traversant, cellier, dressing, nombreux rangements, terrasse, balcon, parking et cave. **A four-roomed crossing apartment of 83 sq m, in mint condition, situated in this portered residence, includes a storeroom, dressing, storage space, terrace, balcony, parking and a cellar.**



DUPLEX **4/5P** **ANTIBES** **1 595 000 €**

Niché entre le port Vauban et la vieille ville, appartement d'exception en duplex 4/5 Pièces doté de 2 terrasses (20 et 80 m²) offrant confort calme et très belle vue, 3 salles de bains, nombreux rangements, grand garage en sous-sol, 2 caves. **Nestling between Port Vauban and the old part of the town, a stunning 4/5-roomed maisonette with 2 terraces (20 and 80 sq m) offering peace and quiet, comfort and beautiful views, 3 bathrooms, storage space. Underground spacious garage, 2 cellars.**



APPT **3P** **ANTIBES** **330 000 €**

Dans résidence récente avec gardien et piscine. Beau 3 Pièces, excellent état ouvert sur terrasse exposée sud/ouest. Frais de notaire réduits. Parking sous-sol. **A beautifully appointed 3-roomed apartment overlooking a south/west facing terrace, in this recently built and portered residence benefiting from a pool. Underground parking. Reduced notary fees.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
035



VILLA 250m² VALLAURIS / LIMITE LE CANNET 2 200 000 €

POSITION DOMINANTE - VUE PANORAMIQUE. Vaste séjour avec cheminée - Cuisine ouverte équipée - Chambre de maître/dressing/salle de bains - 3 Chambres/salle d'eau - Bureau. Garage/Cave en sous-sol de 150m². Piscine sur terrain de 2000m². Très belles prestations. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS! • **Residential and quiet area. Spacious villa. High quality features and fittings. Panoramic view. Terrace. Land (2000 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception (80 sq m). Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. Basement (150 sq m). Reduced notary fees.**

VILLA 250m² MOUGINS 1 395 000 €

Très belle propriété offrant de beaux volumes : Spacieux séjour avec cheminée - 5 Chambres - Bureau - 2 dressing - 4 Bains. Terrasse ouverte sur un jardin paysagé avec piscine à débordement. Parking - Garage double. Belles prestations. • **Residential, quiet and sought after area. Spacious property. High grade fittings. Excellent condition. Hill view. Large terrace. Landscaped garden Infinity swimming. Reception / dining room (85 sq m). Fireplace. 5 Bedrooms. 4 bathrooms. Dressing room. Garage.**



APPT 90m² ANTIBES / CENTRE 430 000 €

ATYPIQUE. 2ème étage avec belle terrasse / jardin suspendu de 120m². Double séjour - 3 chambres - Bains. Cave - Garage. A 2 pas des commerces et des plages. • **Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. 3 bedroom apartment. In mint condition. Open view. Terrace. Landscaped garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Garage.**

APPT 85m² ANTIBES / FONTMERLE 320 000 €

TRES BELLES PRESTATIONS. Calme. Séjour double - Cuisine équipée avec cellier attenant aménagé - 2 chambres - Dressing - Salle de bains. Terrasse. Cave - Parking. Résidence sécurisée avec gardien. Proximité des commerces. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. Security property. Spacious apartment. High grade fittings. As new. Terrace (10 sq m). Separate fitted kitchen. Living / dining room. Bathroom. Dressing room. Cupboards. Cellar.**



APPT 50m² ANTIBES / ILETTE 250 000 €

COUP DE FUSIL ! A 50m des plages, 2 pièces en étage élevé - Résidence standing avec gardien - Profonde terrasse de 21m² - Cave - Stationnement aisé. **Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment. Open view. Terrace. Open-plan semi-fitted kitchen. 1 Bedroom. Bathroom. Cupboards. Cellar.**

APPT 53m² JUAN LES PINS / BADINE 211 000 €

BAISSE DE PRIX! Lumineux. 3ème et dernier étage dans petite résidence au calme. Séjour - Cuisine équipée - 2 chambres - Salle de bains. Cave - Garage. **NOT TO BE MISSED! Close to all amenities. Apartment. In mint condition. Greenery view. Balcony. Separate fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage.**



VILLA	CAP D'ANTIBES	Nous consulter
--------------	----------------------	-----------------------

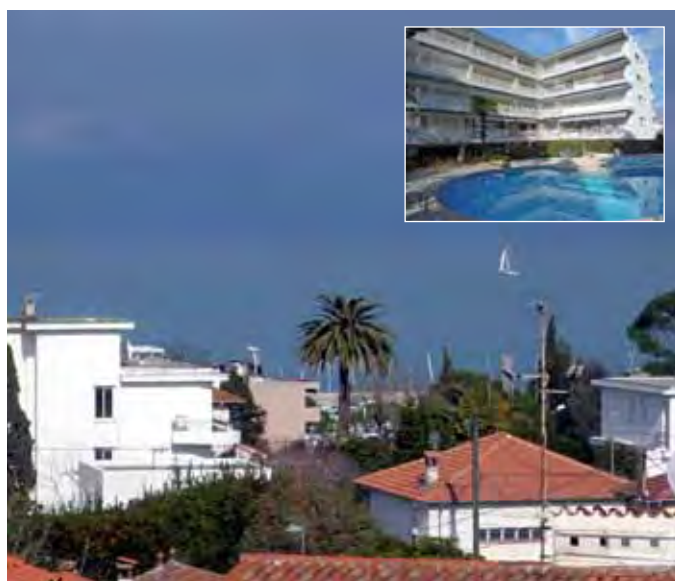
Villa « Néo-classique » de la fin du 19ème siècle, située dans un domaine résidentiel fermé, sur le versant Ouest du Cap. La villa comprend 5 chambres, 4 bains, bureau, studio de service, cave, buanderie, garage. Magnifique terrain complanté d'environ 2 165 m². Piscine intérieure et piscine extérieure, pool house. Vue mer de l'étage.

A 19th century "Néo-classic" villa, located in a residential and gated estate, on the west side of the Cap d'Antibes. The villa offers 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, independant studio, cellar, laundry room, garage. Magnificently landscaped gardens of about 2 165 sq m. Indoor and outside swimming pool, pool house. Sea view from the first floor.



VILLA	ANTIBES / CONSTANCE	1 280 000 €
--------------	----------------------------	--------------------

Très belle villa de plain pied, en parfait état, et comprenant 3 chambres chacune avec bains, 1 chambre indépendante avec salle d'eau, une pièce mansardée, cave, abri voitures. Très beau jardin d'environ 900 m². Vue mer panoramique. • **Very beautiful villa all on one floor, in perfect condition, comprising 3 bedrooms with bathrooms en suite, 1 separate bedroom with a shower room, attic room, cellar, car-port. Superb gardens of about 900 sq m. Panoramic views over the sea ! Réf. : V1044**



APPT	3P	CAP D'ANTIBES	590 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

Proche des plages de la Salis. Appartement de 3 pièces situé dans une belle résidence avec piscine. Belle terrasse d'environ 30 m², cave, garage. Très jolie vue sur la mer.

Located near the Salis beaches! 2 bedroom apartment, located in this nice residence with swimming-pool. Beautiful terrace of about 30 sq m, cellar, garage. Beautiful sea view.

Réf A1008



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 212 000 €

Beau 2p de 46m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m², piscine, garage, cave, proche commerces. A rafraîchir.

Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (46 sq m).



APPT 2P JUAN LES PINS / TRAMONTANE 217 000 €

Beau 2 pièces en rez de jardin parfaitement au calme dans petite copropriété de 2 étages des années 90. Jardin privatif de 45 m² + 10 m² de terrasse expo SO, grand garage et cave complètent l'appartement. À visiter sans tarder.

MUST BE SEEN! Quiet area. Near schools. Apartment (44 sq m). Built in 1991. West facing. Terrace. Garden (45 sq m). Garage.



APPT 4P ANTIBES / ROI SOLEIL 690 000 €

Appartement entièrement rénové avec goût dans Résidence de standing avec piscine tennis proche du centre ville parfaitement au calme bénéficiant d'une vue dégagée mer 3 chambres, 2 salles de douches, séjour, terrasse profonde plein sud. Large Garage et cave complètent l'appartement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (97 sq m). High quality features and fittings. Glimpse of the sea. Swimming pool. Tennis court. Electric heating.



VILLA 3P ANTIBES / ST CLAUDE/ RASTINES 285 000 €

Maison Jumelée par un côté dans un petit domaine d'un trentaine de maisons, 2 petites chambres enfant, 1 chambre en mezzanine, salle de douche, séjour, cuisine aménagée neuve, double vitrage, climatisation, place pour deux voitures. **Semi-detached house**, located in a small estate of just 30 houses, comprising 2 children's room, 1 bedroom with a mezzanine, shower room, living room, new fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and parking space for 2 cars.



APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE 390 000 €

Vue mer panoramique pour ce 3 Pièces en étage élevé, vue dégagée et bel ensoleillement, bon état général, profonde terrasse d'angle. Piscine, parc, **parking extérieur privée, cave.**

Security property. Apartment (65 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Swimming pool.



APPT 3P MOUGINS / CENTRE 235 000 €

Plein centre ville de Mougins, 3 Pièces dans résidence des années 90, belle terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, séjour, cuisine ouverte, 2 points d'eau. Parking ext privatif et cave. Gros rafraîchissement à prévoir.

Close to shops. Attractive property. Apartment (65 sq m). Needs renovating. Village view. South/West facing. Terrace (10 sq m). Lift. Parking. Entryphone.



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



APPT **90m²** **ANTIBES / PUY** **542 000 €**

« CHÂTEAU DE L'ESPEE ». Vue mer entre Cap Ferrat et îles de Lérins panoramique, surplombant le port, lumineux 90 m² grand luxe, vaste séjour d'angle, cuisine équipée, 2 chambres, 2 baignoires, terrasse 35 m² Sud-Ouest sur parc sécurisé, piscine (possibilité 4 pièces), stationnement assuré, option box. • **Outbreking sea view**, brightly luxurious 90 sqm, big living-room on corner, fully equipped kitchen, 2 beds, 2 baths, terrace 35 sqm, South West, private and secure residence, swimming-pool. Box in option (Poss of 4 pieces).



VILLA **250m²** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **1 050 000 €**

Vue mer panoramique, bastide contemporaine 250 m², séjour cheminée 50 m², 4 chambres + mezzanines, 4 baignoires, prestations rares, terrain paysager, piscine, calme absolu, garage.

Sea view, in a very good conditions, individual villa of 250 sqm, living-room with fire-place, 4 beds, 4 baths, complanted garden, swimming-pool, quiet area, garage.



APPT **2/3P** **ANTIBES / RABIAI** **235 000 €**

Vue mer, dernier étage, vaste 2 / 3 p luxe, 56 m², toutes pièces sur terrasse Sud Ouest plein ciel 25 m², résidence sécurisée, piscine, calme. Garage en option.

Sea view, last top floor, big 2/3 p 56 sqm, all pieces onto terrace South West, 25 sqm, private and secure residence, swimming pool, quiet environment, Garage in option.



VILLA **240m²** **GOLFE JUAN / VUE MER** **998 000 €**

Domaine sécurisé 240 m², séjour 55 m², 4 chambres, 3 baignoires, + 2 pièces indépendantes, garages, pool house et piscine, terrain 1 020 m². Cos résiduel.

In a private and secure domaine, villa 240 sqm, living-room 55 sqm, 4 beds, 3 baths, plus independant apartment of 2 pieces, swimming-pool and pool house, garden of 1 020 sqm. Poss of extension.

Réf.21vm



APPT **4P** **ANTIBES / BADINE** **528 000 €**

À 2 pas du centre. Succession : vue mer, 90 m² d'angle, 2 baignoires, 2 terrasses, plein soleil sur parc, piscine, tennis, box.

Urgent : close to the center, sea view, 90 sqm on corner, 2 baths, 2 terraces, sunny, onto park, swimming pool, tennis court, box.

Réf.96va



VILLA **200m²** **ANTIBES / CŒUR CONSTANCE** **884 000 €**

Secteur privilégié, dominante provençale 200 m², vaste séjour cheminée, 5 chambres, 4 baignoires, prestations raffinées, terrain plat paysager 1 800 m², plein soleil. Calme absolu, piscine

In a quiet environment, Provençale style villa 200 sqm, big living-room, 5 beds, 4 baths, in very good conditions, complanted garden of 1 800 sqm, sunny, swimming-pool.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
039

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT **3P** **ANTIBES** **280 000 €**

A 500m de la mer, proche port d'Antibes, dans domaine sécurisé, vue mer, jolie petite villa mitoyenne 3P comprenant cuisine équipée sur séjour donnant sur terrasse en teck 20m², 2 chambres à l'étage dont 1 avec balcon, sdb, wc ind, garage, parking. Beaucoup de charme!
At 500 meters from the sea, close to the Port, in a secured domain, sea view, charming semi-detached villa comprising an equipped kitchen opening to the living room giving to a terrace of 20m², 2 bedrooms upstairs including one with a balcony, bathroom, ind toilet, garage, parking.



APPT **2P** **ANTIBES / PORT** **285 000 €**

Port Vauban, très belle résidence de standing, spacieux 2 Pièces de 56m², beau séjour ouvrant sur terrasse profonde bénéficiant d'une belle vue sur jardins. Cuisine équipée ind, salle de bains, wc séparé, climatisation réversible, cave, parking sous-sol. • **Port Vauban**, in a very nice and standing residence, spacious one bedroom apartment of 56m², beautiful living room opening to a deep terrace offering view on gardens. Equipped independent kitchen, bathroom, separated toilet, reverse air conditioning, cellar, garage. Réf.451a



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **360 000 €**

Domaine résidentiel avec piscine au coeur d'un parc paysager, accès direct aux plages, proche commodité, agréable 3P 63m² donnant sur terrasse+jardin 31m² Sud, belle cuisine US équipée ouvrant sur séjour, sdb avec fenêtre, wc ind, belles prestations, grand garage s/sol. Frais notaire réduits.
Residential domaine with swimming pool in a landscaped park with direct access to beaches, near by amenities, pleasant 2 bedroom apartment 63m² giving to a terrace+garden 31m². South nice open plan kitchen, living room, bathroom, high grade fittings, garage. Notary fees reduced. Réf.470a



APPT **3P** **ANTIBES** **382 000 €**

Coup de coeur assuré pour ce magnifique 3P dangle de 105m² dont 40m² de terrasse fermée dans une résidence avec parc et piscine, calme, toute exposition, sans vis-à-vis, décoration raffinée, cuisine indépendante équipée, garage, cave.
Magnificent two bedroom apartment of 105m² including 40m² of terrace closed, in a residence with swimming pool and park, quiet, all orientation, luxury decorated, independent equipped kitchen, garage, cellar. Réf.436a



VILLA **4P** **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** **559 000 €**

Agréable domaine sécurisé avec piscine et tennis, lumineuse villa 4P avec chambres de plain pied, vaste séjour avec plafond cathédrale, calme, garage avec mezzanine + parking, discrète mitoyenneté par garage. • **Sector Breguières**, in a pleasant and secured domaine with swimming pool and tennis, bright villa with bedrooms on a single storey, spacious living room with cathedrale ceiling, quiet, garage with mezzanine + parking, semi-detached with garage. Réf.81v



VILLA **183m²** **VILLENEUVE LOUBET** **820 000 €**

Proche village, calme, très belle maison néo provençale de 183m² avec piscine, séjour/salle à manger de 48m² donnant sur terrasses de 48m², 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 sdb, 3 wc, buanderie 24m², parkings, garage. Excellente construction. • **Close to the village**, quiet, very nice neo provençale house of 183m² with swimming pool, living/dining room of 48m² opening to terraces of 48m², equipped kitchen, 4 bedrooms including one on a single storey, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry of 24m², parkings, garage. Excellent construction. Réf.87v

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT	3P	CAP D'ANTIBES	630 000 €
------	----	---------------	-----------

Proche plages Garoupe, résidence récente, 3 pces 70m² environ, terrasse - jardin 112m², entrée, séjour, 2 ch, 2 salles de douche, garage, cave.

Located near the beaches of Garoupe, in this recently built residence, an apartment of about 70 sq m, terrace + 112 sq m gardens, entrance hall, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage and cellar.

Réf : ADC 314



APPT	3/4P	CAP D'ANTIBES	640 000 €
------	------	---------------	-----------

Dans une superbe résidence de standing magnifique 3/4 pièces de 95 m² avec cave et garage.

Magnificent 3/4-roomed apartment of 95 sq m, situated in this superb residence. Cellar and garage.

Réf : ADC 207



APPT	2P	CAP D'ANTIBES/ GAROUBE	340 000 €
------	----	------------------------	-----------

Dans un des endroits les plus beaux du Cap d'Antibes à 10 mètres de la mer, magnifique 2 pièces de 36 m² avec vue mer, prestations de haute qualité.

In one of the most nicest locations in Cape of Antibes, just 10 m. from the sea, a magnificent 2-roomed apartment of 36 sq m offering views over the sea! High quality features and fittings.

Réf : ADC 205



APPT	3P	CAP D'ANTIBES	495 000 €
------	----	---------------	-----------

Proche mer. Situé dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, très beau 3 pièces de 51m² avec 70m² de terrasse et 25m² de jardin privatif. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche avec wc. parking. Parfait état. Exposition plein sud. • **Located just near the sea !** A beautifully appointed two bedroom apartment of 51 sq m with 70 sq m south facing terrace and 25 sq m private gardens, situated in this lovely villa comprising 6 apartments and benefiting from a pool. Reception room, fitted kitchen, shower room and wc. Parking. Réf. ADC 160



APPT	3P	CAP D'ANTIBES	545 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans résidence récente à proximité des plages et des commerces, appartement de 3 pièces en dernier étage d'une superficie de 68 m² avec 20 m² de terrasse. Cave et garage.

A three-roomed apartment of 68 sq m with 20 sq m terrace, located on the top floor of this recently built residence, just near the beaches and the shops. Cellar and Garage. Réf. ADC 307



VILLA	130m ²	CAP D'ANTIBES	1 390 000 €
-------	-------------------	---------------	-------------

Charmante villa située au coeur du Cap, dans un cadre de verdure, d'une superficie de 130 m² sur un terrain de 697 m² avec piscine.

Charming villa of 130 sq m, situated in the heart of Cape of Antibes, in this greenery area. In all about 697 sq m gardens with a swimming pool. Réf.203

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
041



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT 3P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 410 000 €

Dans un petit ensemble de deux immeubles récents avec parc et piscine au calme. Superbe 3 pièces traversant de 70m² en parfait état donnant sur deux belles terrasses 26m². Appartement entièrement climatisé, cuisine équipée. Parking extérieur, un garage. **Quiet area.** Superb and spacious apartment (70 sq m). Built in 2006. Excellent condition. Open sea and greenery views. East/West facing. Terrace (26 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Reception / dining room (33 sq m). Bathroom. Garage. Parking. Réf.A831



APPT 4P ANTIBES / LES COMBES 350 000 €

Dans petite résidence récente et fermée, proche toutes commodités, bel appartement d'angle traversant, en étage. Parfait état avec joli déco. La cuisine est équipée et donne sur une belle terrasse de 12m², ainsi que le séjour. Très lumineux. Garage en S/Sol. Cave. **Apartment (77 sq m).** Built in 1997. Excellent condition. Open view. Fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Cellar. Garage. Réf.A841



APPT 4P ANTIBES / PORT VAUBAN 742 000 €

Vieille ville, à deux pas du port, dans petit immeuble de qualité, magnifique appartement traversant à l'état neuf de 130 m² LC, SAM/SALON 40 m², très belle cuisine moderne entièrement équipée, 3 grandes chambres dont 1 de maître, dressing, ainsi que 2 salles d'eau. Prestations de grandes qualités pour appartement d'exception. A voir absolument. **Apartment (130 sq m).** Built in 1920. As new. Open view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Reversible air-condition. Réf.A776



VILLA 140m² ANTIBES / LES COMBES 995 000 €

Pour amateurs d'authentique, jolie villa provençale 6 pièces avec belle vue mer, 3 chambres, bureau, parfait état général, au calme absolu, posée sur un très joli terrain paysagé d'environ 1300 m², belle piscine, pool house, cuisine d'été, garage, parking. COS Résiduel. A voir absolument. • **Quiet area. "provençale" villa (140 sq m).** Open view. South facing. Garden (1300 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Fireplace. 2 shower rooms. 2 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Cellar. Garage. Réf.V854



VILLA 285m² VILLENEUVE LOUBET / LE LOUP 1 320 000 €

Dans un havre de paix au bord du Loup avec ponton et embarcadère privés pour bateaux, grande maison en parfait état. Possibilité 2 appartements, au calme le plus absolu, proximité commerces et plages à pieds. Produit rare. A voir absolument. **Close to shops.** Spacious villa (285 sq m). Built in 1960. In mint condition. Garden (750 sq m). Reception / dining room (65 sq m). Fireplace. 3 bathrooms. 2 shower rooms. 5 separate wc. Laundry room. Outbuildings. Garage. Parking. Oil heating. Réf.V864



VILLA 130m² ANTIBES / PEYREGOU 640 000 €

Située dans un secteur très recherché d'Antibes Juan les Pins, proche toutes commodités ainsi que des plages, dans une zone résidentielle et pavillonnaire, très agréable villa provençale à rafraîchir et bénéficiant d'un COS résiduel important. Très beau terrain plat. Exposition Sud/Sud Ouest. A saisir rapidement. • **Sought after area.** Close to shops and beaches. "provençale" villa (130 sq m). Built in 1970. Must be freshen up. Greenery view. South facing. Land (1800 sq m). Swimming pool. Shower room. Parking. Réf.V862

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
042



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 340 000 €

Face aux plages de sable, charmant 3 pièces 62 m², séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 wc, vue mer, parking, proximité immédiate centre et vieille ville, (excellent rapport locatif). • **Facing the sandy beaches ! A charming apartment of 62 sq m comprising a living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 wc, parking. Views over the sea ! Close to town centre and the Old part of the town.(excellent rental business).**



APPT 2P ANTIBES / CHÊNES 385 000 €

Proche plages et commerces, beau 2 pièces dans résidence avec piscine, séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, 1 wc, grande terrasse, parking. **Located near the beaches and shops ! A beautifully presented apartment, in this residence benefiting from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 wc, large terrace, parking.**



APPT 3P DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 590 000 €

Appartement 3 pièces de 68m² au 3ème étage avec vue mer dans résidence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc indépendant. Belle terrasse, garage, cave. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - An apartment of 68 sq m, situated on the 3rd floor of this residence which benefits from a pool. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 separate wc. Beautiful terrace offering views over the sea ! Garage and cellar.**



APPT 4P DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 1 050 000 €

TRÈS RARE ! Proche plages et centre ville, au calme absolu, niché dans la verdure, résidence avec piscine, dernier étage, spacieux appartement de 98m² avec très belle vue mer. Grand séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse sur le toit 100m², parking, cave. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - VERY RARE ! Near town centre and the beaches, in this absolutely quiet and greenery area, a spacious apartment of 98 sq m, located on the top floor, offering beautiful views over the sea ! Large living room overlooking a terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 100 sq m roof terrace, parking and cellar.**



APPT 3P DÉBUT DU CAP D'ANTIBES 1 050 000 €

Appartement d'exception: spacieux 3 pièces de 80 m² d'angle et traversant, en dernier étage jouissant d'une terrasse de 17m² au niveau du séjour et d'un accès direct au toit terrasse de 70 m² avec vue mer panoramique. Très lumineux il comprend un grand séjour, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec 2 salles de bains attenantes, garage et cave. Proche commodités et plages. Produit rarissime, coup de cœur assuré. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - Spacious lateral and crossing apartment of 80 sq m, located on the top floor, bright and light, offers 17 sq m terrace which is on the same level as the living room with a direct access to the roof terrace of 70 sq m offering panoramic views over the sea ! Accommodation comprises a large reception room, a fully fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Garage and cellar. Close to all amenities and the beaches. Very rare to find in this area ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



VILLA 200m² ANTIBES / HAUTEURS Prix sacrifié

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m² habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m², terrain de 1537 m² avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures. • **A charming Provençale villa of about 200 sq m, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea ! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.**



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr





1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



APPT 2P EZE-SUR-MER 450 000 €

Pieds dans l'eau. Appartement 2 P, environ 47 m². Salon-séjour, cuisine, 1 chambre, terrasse, parking. Plusieurs appartements disponibles.

A seafront apartment of about 47 sq m comprising a living-dining room, kitchen, 1 bedroom, terrace, parking. Many apartments available. Réf. VIS



VILLA 3/4P EZE 2 100 000 €

Villa neuve : salon-séjour, cuisine, 3-4 chambres, piscine, garage, ascenseur, magnifique vue mer.

A newly built villa comprising a living-dining room, kitchen, 3-4 bedrooms, pool, garage, lift, magnificent views over the sea !
Réf. PB



APPT 107m² VILLEFRANCHE SUR MER 990 000 €

Appartement, environ 107 m². Salon-séjour, cuisine us, 3 chambres, cave, garage, état neuf, splendide vue rade.

An apartment of about 107 sq m includes a living-dining room, open plan kitchen, 3 bedrooms, cellar, garage, as new, splendid views over the sea.

Réf. OA



APPT 235m² BEAULIEU-SUR-MER 2 700 000 €

Rare, appartement 4/5P, environ 235 m². Salon-séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, terrasse, parking, jardin. Belles prestations.

Rare ! A beautifully appointed apartment of about 235 sq m, comprises a living-dining room, kitchen, 3 bedrooms, terrace, parking, gardens.

Réf. CA



VILLA 90m² NICE / COL DE VILLEFRANCHE 680 000 €

Villa jumelée, environ 90 m². Salon-séjour, 3 chambres, jardin, cave, garage.

A semi-detached villa of about 90 sq m includes a living-dining room, 3 bedrooms, gardens, cellar, garage.

Réf. BVJ



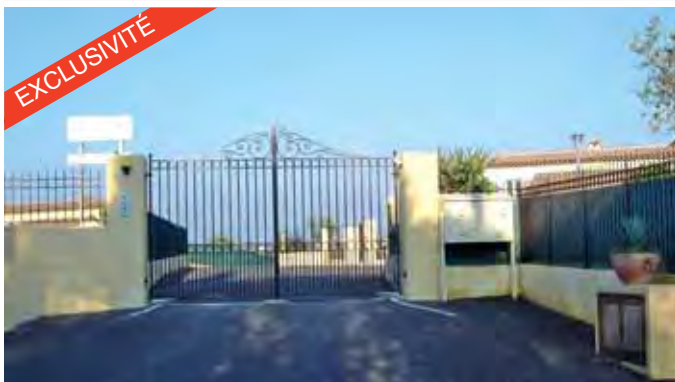
TERRAIN 1720m² NICE / MONT BORON 1 750 000 €

Terrain environ 1720 m², permis pour environ 305 m². Piscine, vue mer. Plusieurs terrains disponibles.

A development site of about 1 720 sq m with a planning permission to build about 305 sq m. Pool, views over the sea. Many building lands available.

Réf. MLK

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



VILLA | **144m²** | **CAGNES SUR MER / LES COLLETES** | **795 000 €**

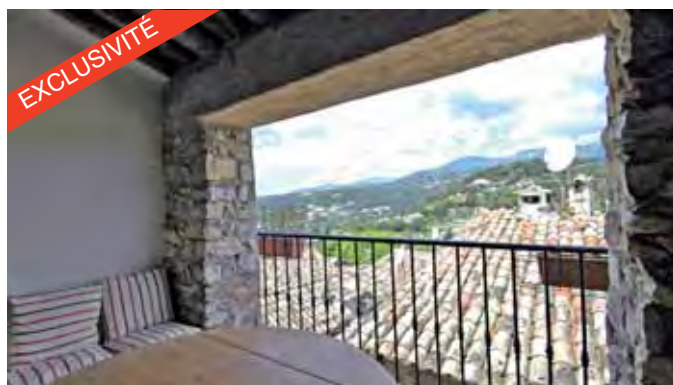
Quartier résidentiel. Villa individuelle neuve de 144m² aux prestations de qualité, composée d'un vaste séjour de 35m², une chambre de plain pied avec salle de bains. À l'étage 3 chambres avec dressing, salle de bains et salle de douches. Garage une voiture, terrain plat de 1400m² avec piscine. Vue dégagée et aperçu mer. • **Residential area for this detached newly built villa of 144 sq m offering high quality features and fittings, comprises 35 sq m reception room, a bedroom + bathroom on the same level. Upstairs : 3 bedrooms + dressing, bathroom and shower room. Garage. The all setting in 1 400 sq m flat grounds with a pool. Unobstructed views + glimpse of the sea !**
ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



APPT | **3P** | **SAINT-LAURENT DU VAR/TZANCK** | **336 000 €**

Appartement d'angle 3 pièces, loué à excellent locataire (fin de bail avril 2011), 73 m² habitables, terrasse, balcon, cave, garage, vue dégagée.
A three-roomed lateral apartment of 73 sq m, rented out to an excellent lessee (end of the lease April 2011), terrace, balcony, cellar, garage, distant views.
AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com

confiez nous la vente
de votre bien
en mandats exclusifs !!!



APPT | **4P** | **SAINT PAUL / VILLAGE** | **375 000 €**

Rare - dans le village historique, sur 3 étages, 2 chambres dont 1 indépendante, cuisine équipée avec coin repas, 2 salles de bains/douche, salon cheminée avec terrasse. • **Rare** - in this historic village, an apartment comprising 2 bedrooms, 1 is self-contained, fitted kitchen with dining area, 2 bathrooms/shower, living room, fireplace and terrace, situated in this three-storeyed residence.
CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



MAISON | **6/7P** | **HAUT DE CAGNES** | **595 000 €**

Village médiéval, maison de village vue château et mer 6/7 pièces, cuisine, 3 baigns, WC, possibilité division, grande cave voûtée. À VOIR.
Located in this medieval village called Haut de Cagnes, a six/seven-roomed village house offering views over the Castle and the sea ! Includes a kitchen, 3 bathrooms, wc. Possibility to divide a large vaulted cellar. VIEWING NOW !
S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



APPT | **3P** | **CAGNES / MER** | **289 000 €**

PRÈS MER ET HIPPODROME - 3P traversant 72 m² - grande terrasse 40 m² + jardinet 17 m² - calme - cuisine équipée - cave - parking sous sol.
Located near the sea and the racecourse ! A three-roomed crossing apartment of 72 sq m with 40 sq m large terrace + 17 sq m small gardens, peace and quiet, fitted kitchen, cellar - underground parking.
IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



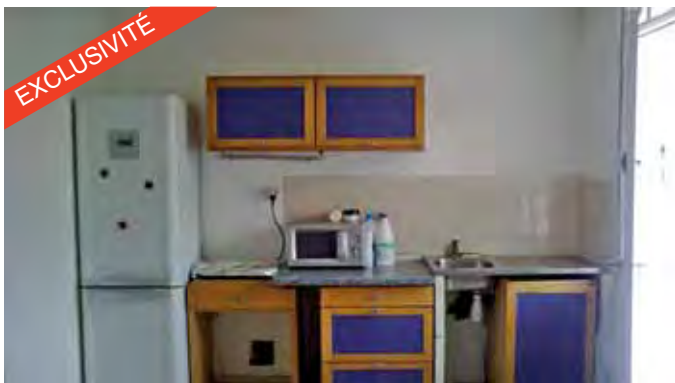
APPT 3P VILLENEUVE LOUBET 480 000 €

Dans domaine prestigieux des Hauts de Vaugrenier avec piscine et tennis, superbe 3 P. rénové, en dernier étage, sur très belle terrasse de 25m², au calme. Produit rare !!! • **A superbly refurbished three-roomed apartment with 25 sq m beautiful terrace, situated on the top floor of this prestigious and peaceful domain which benefits from a pool and a tennis court. Rare to find in this region !!!**
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



VILLA 5P ST-LAURENT DU VAR 475 000 €

Rare! Au coeur de la ville - Villa Niçoise individuelle 110m²- 4 chambres- salon + séjour 60m²- très joli terrain plat 520m²- Garage fermé 20m²- Prévoir travaux de rénovation! • **Rare ! In town centre - A detached villa with a Nice style of 110 sq m : 4 bedrooms, living+dining room : 60 sq m - set in 520 sq m lovely flat gardens - lock-up garage of 20 sq m - Would benefit from renovation !**
 AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 06 16 30 27 91 - aequalis-immobilier.com



APPT 2P CAGNES SUR MER 125 000 €

Proche gendarmerie, 2 pièces en rdc, séjour avec cuisine ouverte, grande chambre donnant sur salle d'eau avec wc, cave en rez de chaussée, parking privatif extérieur, bon état, idéal investisseur. **A ground floor one bedroom apartment, located near the police station, includes a dining room with an open-plan kitchen, shower room and wc, cellar, outside private parking. In mint condition. Ideal for an investor.**
 RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI Partners
 L'expérience ensemble
 confiez nous la vente
 de votre bien
 en mandats exclusifs !!!



APPT 2P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 210 000 €

Au calme, très beau 2 pièces exposition, sud, refait à neuf en rez de jardin. Parking cave, terrasse, jardin 80 m².
Located in this peaceful setting, a two-roomed garden apartment, refurbished as new, with a south orientation. Parking, cellar, terrace, gardens of 80 sq m...and lots more...
 PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



DUPLEX 4/5P VILLENEUVE LOUBET 795 000 €

Hauts de Vaugrenier ! Luxueux appartement de 4/5 pièces en duplex. Sud, au calme, parfait état, Hall d'entrée, vaste séjour de 52 m² et grande cuisine, terrasse. A l'étage supérieur, 3 chambres, salle de bains, Salle de douches, wc. Garage, cave. Box fermé et 4 parkings extérieurs.
Within the high standing residence " Les Hauts de Vaugrenier", luxurious 4/5 room duplex apartment. Extremely well kept. Entry hall, large living room-dining room, fully furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces, closed garage, 4 outdoors parkings.
 FK PROPERTIES - Tél : 06 85 05 17 39 - www.fk-properties.net



DER.IM

Agence du LIDO

contact :
TINA DOTI
06 59 89 21 72

106 - 108, bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr - Tél. +33 (0)6 59 89 21 72



APPT	2P	CAGNES SUR MER / LE CROS	230 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 38 m². Excellent état. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour. Salle d'eau. Placards. Cave. Parking. • **On the sea front.** Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security property. Apartment (38 sq m). Excellent condition. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Cupboards. Cellar. Parking.



APPT	2P	CAGNES SUR MER / LE CROS	410 000 €
------	----	--------------------------	-----------

Front de mer. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 59 m². Beaux volumes. Construit en 2006. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Est. Terrasse de 25 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Salle à manger de 25 m². Box en sous sol. Air conditionné réversible. • **On the sea front.** Residential, quiet and sought after area. Near town centre and beaches. High class security property. Spacious apartment (59 sq m). Built in 2006. Open greenery view. South/East facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Dining room (25 sq m). Underground box. Reversible air-condition.

CAGNES SUR MER

next
048



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	270 000 €
------	----	-------------------	-----------

COUP DE COEUR! . Front de mer. Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing privée. Appartement 2 pièces de 45 m². Belles prestations. Etat neuf. Vue panoramique montagnes. Exposition Est. Terrasse de 20 m². Cuisine ouverte équipée. Garage. Frais de notaire réduits. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Near town centre and beaches. Attractive private property. Apartment (45 sq m). High grade fittings. As new. Panoramic mountain view. East facing. Terrace (20 sq m). Open-plan fitted kitchen. Garage. Reduced notary fees.



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	338 000 €
------	----	-------------------	-----------

Front de mer. Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 45 m². Prestations de grande qualité. Construit en 2008. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 23 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour. Garage. Volets électriques. Frais de notaire réduits. **On the sea front.** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (45 sq m). High quality features and fittings. Built in 2008. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace (23 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Garage. Electric shutters. Reduced notary fees.

7, bd de la Plage - 06800 Cagnes - jmdelainimmo@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 13 20 40



VILLA 200m²

VENCE / SUD

861 000 €

Quartier résidentiel. Proche commerces. Villa 4 pièces de 200 m². Vue mer et verdure. Exposition Sud. Jardin complanté de 1680 m². Cuisine indépendante.

Residential area. Close to shops. Villa (200 sq m). Sea and greenery views. South facing. Landscaped garden (1680 sq m). Separate kitchen. Réf.246 v



VILLA SUR TOIT

CAGNES SUR MER / LE LIDO 720 000 €

Appartement villa de 3 pièces avec solarium de 80m² aménagé (cuisine d'été, douche, salon), dans une résidence de luxe gardée, piscine, en retrait du bord de mer, calme absolu, vue mer, deux garages. Produit d'exception, à voir !!! • **A 3-roomed penthouse with a fitted out sun terrace of 80 sq m (summer kitchen, shower, living room), in this luxury and portered residence with a swimming pool, which is setting back from the seaside, absolutely quiet, views over the sea, 2 garages. STUNNING PROPERTY ! MUST BE SEEN !!! REF 887**

APPT

2P

CAGNES SUR MER

254 000 €

HIPPODROME. Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Vue collines. Exposition Ouest. Terrasse de 14 m². Cave. Garage.

Residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. Apartment (52 sq m). Hill view. West facing. Terrace (14 sq m). Cellar. Garage

Réf.894



APPT 180m²

CANNES / BASSE CALIFORNIE

1 950 000 €

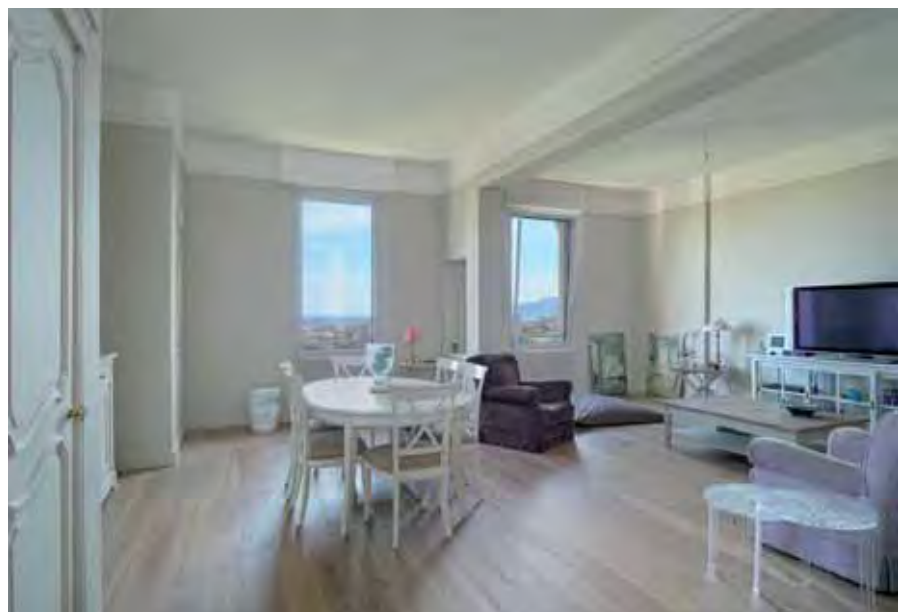
Au sein d'une maison de caractère datant de 1910, cet appartement d'exception est un véritable coup de cœur. Offrant des prestations de qualité et une surface habitable de 180 m² avec terrasse de 72 m², il bénéficie d'une jolie vue mer. Il se compose d'une entrée, un séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine équipée, et 3 chambres avec leur salle de bains et de nombreux rangements. Garage et cave.

Situated in the Basse Californie area of Cannes, magnificent bourgeois style apartment with its 180 m² of living area and 72 m² of terrace. Facing south with sea views out to the bay and islands, this rare opportunity comprises an entrance, lounge, study, dining room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, cave and garage. Truly an exceptional bourgeois style apartment with terrace and sea view, extremely rare.
SOLE AGENT. Réf.CM2523

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
051

APPT 172m²

CANNES

1 260 000 €

Au sein d'une belle résidence bourgeoise avec gardien et parc, ce superbe appartement de 172m² rénové avec des prestations haut de gamme contemporaines constitue un agréable cadre de vie. Les larges fenêtres offrent une splendide vue sur la baie de Cannes, le Suquet et l'Estérel. L'appartement se compose d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une grande cuisine équipée, d'une large chambre de maître avec salle de bains, de 2 chambres avec leur salle de douche. Garage et cave. • **Within a bourgeois building with caretaker and park, this superb apartment of 172 sqm has been renovated with quality fittings in a contemporary style. From its large windows one can enjoy lovely views of the bay of Cannes, from the old town to the Esterel mountains. The apartment is composed of a spacious living room with fireplace, a large equipped kitchen, a master bedroom with ensuite bathroom, 2 bedrooms with their shower room. Garage and cave. Réf.CM2529**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA 180m² ENTRE MOUGINS ET VALBONNE 995 000 €

Jolie provençale de 180 m², parfait état, terrain arboré 2500 m², vue dégagée, ensoleillée, belle adresse, proche Sophia, 4 chambres, piscine.
Beautiful Provençal style villa of 180sqm in very good condition, garden of 2500 sqm with open view, beautiful location, close to Sophia Antipolis and international schools, 4 bedrooms, swimming pool.
Réf.CM2534



VILLA 100m² MOUGINS / SUR GOLF 885 000 €

Emplacement de rêve pour golfeurs !!! Villa dans domaine gardienné sur golf avec droit d'entrée inclus, parfait état, 3/4 pièces en duplex avec vue sur les greens, piscine, tennis.
Magnificent opportunity for all golfers! This villa of 100sqm set in the privat domain, green fees included, perfect condition, view and direct access to the greens, swimming pool, tennis and pool house. Réf.CM2521



VILLA 280m² CANNES / EDEN 3 450 000 €

Villa de maître de 280 m² dotée de volumes ouverts et généreux. Vaste et grand salon décoré avec élégance. Cinq chambres complétées par 4 salles de bain, une cuisine équipée, une piscine orientée vers la mer, une végétation qui exalte des senteurs du pays sur près de 1300 m² de jardin. Un garage et la présence d'un gardien, offrant ainsi confort et sécurité. • *Splendid property offering panoramic views onto the Cap d'Antibes. The villa comprises 280sqm of living surface including a vast living room of 90sqm, 5 bedrooms and is set in gardens of 1.300sqm with large terrace and swimming pool. Réf.CM2218*



VILLA 400m² CANNES 4 500 000 €

Vue féérique baie de Cannes. Villa de 400m² entièrement rénovée aux prestations luxueuses dominant la baie de Cannes. 6 chambres avec salles de bain, large salon et cuisine moderne. Terrain de 1800m² avec piscine à débordement et grande terrasse. • Situated in the residential hills of Cannes, a superb villa of 400sqm, fully renovated benefitting from a panoramic sea view over the bay and the Islands of Lerins. The magnificent property comprises 7 bedrooms with en-suite bathrooms fitted with a luxurious and modern decoration, and large terrace with an infinity pool. Réf.CM2196



APPT 3P CANNES 1 450 000 €

Au sein du programme neuf "Carlton Riviera", concept unique composé de 78 appartements répartis sur 6 étages bénéficiant du confort de services "palace" et intérieurement décorés par Pierre Yves Rochon, appartement 3 pièces au 5^e étage (avant dernier étage) donnant sur la piscine et les jardins. Cave et place de parking en sous-sol. • *An exclusive address on the Croisette for this building composed of 78 apartments, distributed on 6 floors, with interiors designed by Pierre-Yves Rochon and benefitting from palace style services, apartment for sale on the 2nd floor with views onto the swimming pool and gardens. Storage room and underground carpark. Réf.CM2535*



APPT 3P CANNES 950 000 €

Cet appartement aux prestations luxueuses avec belle terrasse offre de magnifiques vues sur la baie de Cannes. Situé dans une résidence au calme, avec parc, l'appartement dispose d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une grande chambre de maître avec salle de bains et d'une chambre invités avec salle de douche. En annexe, un garage et une chambre de service avec salle de douche. • *This apartment renovated with luxurious fittings and large terrace offers magnificent views over the bay of Cannes. Located in a quiet residency with park, the apartment is composed of a living room, a fully equipped kitchen, a large master bedroom with bathroom, and a guest bedroom with shower room. Garage and service room with shower. Réf.CM2477*

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT 3P CANNES 900 000 €

Front de mer – Résidence avec piscine, 3 pièces en dernier étage avec terrasse sud 54m² offrant une magnifique vue mer + terrasse nord 46m². Cave et garage. **Waterfront residency with swimming pool, top floor 2 bedroom apartment with south facing terrace of 54 sqm offering magnificent sea views + north terrace of 46 sqm. Cellar and garage.** Réf.CM2447



APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES 245 000 €

En plein centre de Cannes dans un immeuble avec ascenseur, agréable 2 pièces en parfait état, 40 m² de surface habitable, entièrement climatisé, comprenant : entrée, séjour, coin cuisine équipée, salle d'eau complète, cave. IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF. • **Situated on the rue d'Antibes, right in the centre of Cannes, wonderful one bedroomed apartment on the second floor of a building with lift. Perfect for all seasonal rentals.** Réf.CM2543



APPT 3P THÉOULE SUR MER 780 000 €

Situé dans un des meilleurs emplacements de Théoule, magnifique appartement 3P de 73m² avec une large terrasse de 34m² en dernier étage d'une petite résidence de standing avec parc et piscine. Vue mer panoramique sur la baie et les îles. Garage en sous-sol et place de parking extérieure. **Situated in one of the best positions of Theoule, magnificent last floor 2 bedroom apartment of 73 m² with vast terrace of 34 m² in a small and select residency with park and swimming pool. Panoramic views out to the bay. Underground garage and exterior parking place.** Réf.CM2421



APPT 3P CANNES / CENTRE 960 000 €

Dans résidence de standing à quelques pas de la Croisette, magnifique appartement 3P climatisé de 94m² (83m² Carrez) comprenant superbe séjour et terrasse. Cave et parking en sous/sol. Idéalement situé pour locations saisonnières. • **Situated on a upper floor of a modern building only a few steps from the Croisette, magnificent air-conditioned 2 bedroom apartment of 94 sqm (83 sqm Carrez) comprising a beautiful living room and terrace. Ideally located for seasonal rentals.** Réf.CM2358



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 850 000 €

A PIEDS DES PLAGES. Situé dans une résidence au calme, avec beau parc, superbe appartement de type 4 pièces offrant une surface habitable d'environ 102 m² avec jardin privatif de 70 m² et comprenant une entrée, un vaste séjour donnant sur une terrasse exposée sud de 23 m², une cuisine équipée, 3 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités. Cave et double box. • **Only a short stroll to the Beaches, small exclusive residency with swimming pool and beautiful wooded grounds. South facing, this apartment offers 102 m² of living area comprising 3 bedrooms with their bathrooms, large lounge, fully equipped kitchen, terrace 23m² and private garden of 70 m², cave et double garage.** Réf. CM2555



APPT 2P LE CANNET 498 000 €

Situé dans une petite résidence de standing avec gardien et piscine, ce grand 2P de 64m² en parfait état possède une vaste terrasse de 50 m² exposée sud offrant de superbes vues sur la baie et le massif de l'Estérel. Cave et double garage. • **Situated in a small luxurious residency with caretaker & swimming pool, magnificent 1 bedroomed apartment offering a living area of 64 m² with a vast terrace of 50 m², south facing with views out to the bay and Esterel mountains, cave and double garage.** Réf.CM2516



9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - info@remax-cannes.com



APPT 4P CAP D'ANTIBES 1 585 000 €

A voir Absolument ! Rez de jardin d'exception de 125m² dans une petite copropriété de luxe toute neuve avec piscine chauffée, jardin de 400 m² avec jacuzzi, appartement indépendant de 65 m² et garage double. • **Unique!** garden level, modern 125m² apartment in newly built luxurious, secure, small residence with heated swimming pool, sauna, private 410m² garden, Jacuzzi and separate 65m² studio apartment. Large living room open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, closed double garage.



APPT 3P CANNES / CENTRE 580 000 €

Magnifique 3 pièces traversant, contemporain, aperçu mer, 93m² ouvrant sur 2 terrasses est/ouest dans une résidence standing sécurisée, cuisine US, grand séjour, 2 chambres, 3 salles de bains, box et cave. **Magnific 93m² apartment** traversing east/west with 2 terraces on each side and a view to the sea. Large living room, American kitchen, 2 bedrooms, 3 bathrooms, secure residence, garage and cellar.



DUPLEX 3P CANNES / ROI ALBERT 1 495 000 €

Luxeux 3 pièces de 135 m² avec 100 m² de jardin, vue mer féérique sur Iles et montagnes, piscine, double living, 2 chambres, 2 salles de bains, garage double et cave. **Luxurious 135 m² two bedroom apartment.** landscaped garden, large terraces, swimming pool, secure domain. Very calm, panoramic sea view. 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room, equipped kitchen, closed double garage, cave.



VILLA 320m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 2 850 000 €

Situation exceptionnelle, face à l'église Russe, très belle villa au calme absolu, pas de vis-à-vis, piscine sur un terrain plat de 1350m², commerces à proximité, 10 minutes à pieds de la croisette et rue d'Antibes. Séjour avec cheminée, salle à manger, 6 chambres, 6 salles de bains, parkings et cave. Cos résiduel de 120 m². • **Exceptional calm location in the heart of Cannes no vis-à-vis.** Rue d'Antibes in a short walking distance. Beautiful villa 320m², newly renovated in a modern style and quality. Swimming pool in a flat garden. Large living / dining room, individual kitchen, 6 bedrooms, 6 bathrooms, parking and cellar. Building Cos of 120m².



VILLA 434m² LE ROURET 2 250 000 €

Fantastique villa avec vue panoramique, mer et montagne dans l'arrière pays cannois (25 min de l'aéroport de Nice).Domaine sécurisé, jardin de 3000 m², piscine, pool house, salle de fitness. Grand séjour avec cheminée, 6 chambres 6 salles de bains. Garage et parking 10 voitures. **Fantastic villa with open view to the sea and the Alps in the Hinterland of Cannes** (25 min. from Nice airport). Secure domain, 3000 m² garden, swimming pool, pool house, fitness room. Large living room, dining room and kitchen, 6 bedrooms, 6 bathrooms. Garage & parking for 10 cars.



APPT 3P CANNES / CENTRE 380 000 €

Très bel appartement bourgeois de 88 m² avec balcon dans une petite résidence Art déco, traversant par quadruple exposition, 5 min de la Croisette et très lumineux. **Beautiful and bright 88m² apartment** in a small art deco residence with a quadruple exposition. 5 min walking distance to the Croisette. 2 bedrooms, living room. Balcony.



9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - info@remax-cannes.com



CHÂTEAU 450m² **CANNES / CALIFORNIE** 5 500 000 €

Château d'exception avec vue mer féérique refait à neuf avec goût et raffinement, prestations luxueuses et contemporaines. 8 chambres, 8 salles de bains toutes en suites, hammam, sauna, appartement de gardien, salle de billard, jardin de 1000m² avec piscine à débordement, pool house, terrasses, et parking 4 voitures.

Château of only few hundred meters from the beach. Panoramic sea view, entirely newly renovated with quality and a lot of taste a must see property! An exceptional presentation. Large living room with an open American kitchen, 8 bedrooms, 8 en-suite bathrooms, hammam, sauna, billiard room, pool house, staff apartments. Flat garden with an overflow swimming pool, pool house, terraces and parking for 4 cars.



VILLA 575m² **LE CANNET** 4 950 000 €

Magnifique propriété dans un petit domaine sécurisé. Quartier prestigieux sur les hauteurs de Cannes, piscine, vue exceptionnelle panoramique, calme absolu. Spacieux espaces de réception, grande cuisine, 4 chambres en suite, bureau, salle de fitness, hammam, cave à vins, 2 appartements indépendants, parkings.

Magnificent south facing property in small secure domain. Prestigious area in the hills above Cannes. Swimming pool, exceptional panoramic view over the bay of Cannes, absolutely calm, no vis-à-vis! Spacious reception, living and dining area, large kitchen, 4 suites with 4 en-suite bathrooms, office, wine cellar, fitness room, hammam, 2 staff apartments, utility room, parkings. Délégation de mandat.



VILLA 170m² **CAP D'ANTIBES** 2 600 000 €

Villa de 5 pièces sur terrain de 1000m² dans un domaine sécurisé du Cap d'Antibes, piscine à débordement, jacuzzi sur le toit, 4 chambres, 4 salles de bains et parkings. Vue mer des terrasses.

Villa in a secure private domain, large swimming pool, solarium roof terrace with Jacuzzi and nice sea view to Cannes. Newly renovated in a modern style, living and dining room, equipped kitchen, 4 bedrooms, 4 bath- and shower rooms. Car shelters, remote control shutters, electric blinds.



9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - info@remax-cannes.com



APPT 3P JUAN LES PINS 516 000 €

Produit rare. 3 pièces en RDJ avec 460 m² de jardin, cabanon en bois, barbecue, box, parking et cave dans petite résidence grand standing neuve au centre de Juan les pins, mer à 200m !

2 bedroom apartment with 460m² garden, only 200m from the sea! Newly built luxurious residence in the center of Juan les Pins, wooden garden house, barbecue, garage, parking and cellar.



APPT 4P CANNES / CENTRE 766 000 €

Dans résidence standing sécurisée avec piscine, 2 terrasses, à seulement 10 minutes à pieds de la rue d'Antibes, spacieux 4 pièces de 117 m², vue dégagée, très lumineux, grand séjour, 3 chambres, 2 parkings et 2 caves. • **Modern spacious and luminous apartment in a luxurious guarded residence with a swimming pool, only 10 minutes walk to rue d'Antibes. Second top floor with 2 terraces, triple exposition and open view. Large living room, semi-open kitchen, 3 bedrooms, 2, parkings, 2 cellars.**



VILLA 400m² GRASSE / RÉSIDENTIEL 1 750 000 €

Demeure de charme ! Superbe Ancienne maison de parfumeur avec vue mer sur un terrain de 3800m², excellent état, triple living, cuisine ouverte, 7 chambres, 6 salles de bains, piscine, parkings et un cos résiduel de 200 m². • **Charming old villa newly renovated, quality materials, good taste. Garden with swimming pool, bar and panoramic city and sea view. Land 3800m², additional building cos. Excellent condition, living room, library, dining room, open charming kitchen, 7 bedrooms, 6 bathrooms, TV room, parking and storage rooms.**



APPT 4P CANNES / CENTRE 595 000 €

Splendide 4 pièces de 121 m² à 5 minutes à pieds de la rue d'Antibes dans petite résidence Belle Epoque, 3 chambres, 3 salles de Bains, cave et box. **Beautiful bourgeois 121m² apartment in a small residence with a lift. Dining room, open kitchen. cosy living room. Newly renovated with a lot of taste. 3 bedrooms, 3 bathrooms. Garage and cellar.**



VILLA 250m² HAUT DE CAGNES 1 300 000 €

Dans quartier recherché, belle maison d'artistes du 18^{ème} avec jardin, de la terrasse vue mer, piscine avec jacuzzi. 2 salons sur 2 étages, 4 chambres, 4 salles de bains, cuisine, cave, parking et box.

Wonderful town house from the 18th century with garden, swimming pool, Jacuzzi and terraces including a roof terrace with a sea view. 2 living rooms on 2 floors, 4 bedrooms, 4 bathrooms, kitchen, cellar, parking and garage.



STUDIO 29m² JUIN LES PINS 179 000 €

Situation exceptionnelle à 2 pas des plages et de l'animation de Juan les Pins, grand studio entièrement rénové avec beaucoup de goût, au calme, très lumineux, vue verdure et aucun vis-à-vis.

Exceptional location in few meters walking distance to the beach in the heart of Juin les Pins. Large studio entirely renovated in a modern style with lot of taste. Bright, calm, view to greenery and no vis-à-vis.



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



MAISON 220m² **CANNES / RÉSIDENTIEL** **1 295 000 €**

Maison neuve dans un domaine privé et fermé, à 5 minutes du vieux port, des écoles, des cinémas, du marché forville. . . . Elle est très claire, les finitions sont très soignées: Rez de chaussée, grand living avec cheminée à insert(Godin), les portes fenêtres ouvrent sur une terrasse et la piscine, superbe cuisine toute équipée. A l'étage 3 chambres, une salle de bains, une grande salle de douches, et au Rez de jardin, un espace bureau, une chambre, un appartement 2 pièces cuisine équipée et salle de bains. Cet appartement est desservi par une entrée indépendante. Joli jardin clos, salon d'été, buanderie et cave à vins en annexe. Toutes les chambres ont la climatisation réversible(Daikin), le rez de chaussée est chauffé et rafraîchi par le sol grâce à une pompe à chaleur, la piscine est équipée d'un filtre à sable et d'un contrôle et dosage automatique de produits d'entretien de l'eau. Douche solaire (eau chaude et froide), arrosage automatique, éclairage, alarme. • **A newly built house, located in this private and gated domain, 5min from the old port, schools, cinemas, Forville Market. . . . Light and airy, the finishings are perfect : Ground floor, spacious living room with an insert fireplace (Godin), French windows overlooking a terrace and a pool, superb fitted kitchen. Upstairs 3 bedrooms, bathroom, a spacious shower room and on the Garden level, a study area, 1 bedroom, a two-roomed apartment (with a separate entrance), fitted kitchen and bathroom. Lovely enclosed gardens, entertaining area, laundry room and wine cellar. All the bedrooms have reversible air-conditioning (Daikin), the ground floor has underfloor heating and cooling by a heat pump. Solar-shower (hot and cold water), automatic sprinkling, lightings, alarm and lots more... Réf.881vm**

CANNES



VILLA 216m² **MOUGINS / GRANDE BASTIDE** **1 750 000 €**

le Domaine des 3 colombes. Dans l'intimité d'un domaine confidentiel, aux confins de Cannes et Mougins, confortables villas d'architecture moderne. Cuisine équipée, sols en parquet massif dans les chambres et pierre dans la cuisine et le living garage double (30,80 m²), grandes terrasses(125 m²) piscine 5,70mx11,10m. Livrable en Décembre 2011

NEW DEVELOPMENT - Located on the border between Cannes and Mougins, in this private Domain called 3 Colombes, comfortable villas with modern styles and designs. Fitted kitchen, solid parquet in the bedrooms, stone flooring in the kitchen and living room, double garage (30,80 sq m), large terraces (125 sq m), swimming pool 5,70 m x11,10 m. Delivery in December 2011.

Réf.862vm

next H
057



CANNES

CANNES - BASSE CALIFORNIE

Quelques privilégiés seulement, pourront bénéficier de cette petite résidence à l'architecture contemporaine, dans un écrin de verdure et de sérénité. L'emplacement exceptionnel, la proximité du centre ville et la qualité des prestations seront ses atouts majeurs. Du studio à la villa toit à partir de 5500 /m². Quelques lots en loi Scellier.

Only a privileged few will have the benefit of purchasing this small residence with a contemporary style, nestling in a haven of peace. Idyllic setting, near town centre, and finished to a very high standard. A new development : under the law Scellier, from the studio apartment to the penthouse. Beginning price : 5 500€/m². For information please call this number : 04 93 43 33 03.

POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : Tél. 04 93 43 33 03

next
058



APPT	2P	CANNES / MONTROSE	389 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans belle résidence de standing, sécurisée, gardien, joli parc, piscine, au calme, proche du centre, au 3ème et dernier étage, spacieux 2 pièces de 55 m² avec une belle terrasse donnant sur une vue dégagée sur le parc en sud ouest, et un aperçu mer, le séjour est de belle taille avec une cuisine à demis ouverte, une salle de bain, et wc séparé, il dispose d'un parking sous sol qui peut être fermé, et une cave. Baisse de prix. • **Spacious two-roomed apartment of 55 sq m with a beautiful terrace offering southerly views over the communal parks and a glimpse of the sea, living room, semi open-plan kitchen, bathroom, separate wc, located on the top floor of this prestigious and secure residence benefiting from a pool and a caretaker. Underground parking and cellar. Near town centre.**



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	445 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans petite résidence de standing, au calme absolue, vue sur verdure, commerces de proximité à pied, spacieux 2 pièces de 70 m² avec 40m² de terrasses avec 1 parking S/sol, et un parking extérieur, cave. Baisse de prix. • **Spacious two-roomed apartment of 70 sq m with 40 sq m terrace, situated in this small residence, just near local shops. Underground and outside parking, cellar. Absolutely quiet !**



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



DUPLEX 208m²

CANNES / CROIX DES GARDES

Nous consulter

Au cœur de la Croix des Gardes dans un écrin de verdure, au calme absolue, avec une vue mer époustouflante, Magnifique villa toit en duplex de 208 m² et 135 m² de terrasse, cour de réaménagement dans petite copro avec piscine, il dispose de 2 garages 1 parking extérieur, et une cave.

Located in this idyllic setting, a magnificent maisonette of 208 sq m with 135 sq m terrace offering stunning views over the sea, in a small co-ownership with a swimming pool, includes 2 garages, an outside parking and a cellar.



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 1 590 000 €

3 chambres 3 bains aux prestations raffinées 2^{ème} étage Vue mer et îles Garage en sous sol et cave.

Views over the sea and Lérins Islands for this luxury appointed 3 bedroom apartment of 125 sq m, located on the 2nd floor of this prestigious residence benefiting from parks, a tennis court and a pool, includes 3 bathrooms, underground garage and a cellar.

Réf.1919va



APPT 5P **HAUTEURS DU CANNET** 745 000 €

Au 4^{ème} et dernier étage avec arrivée privative ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m² entièrement rénové, traversant, un grand séjour de 35m² avec cheminée, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer, il y a 4 chambres, dont 2 côtés mer, une cuisine équipée séparée. Il dispose d'un garage et d'une cave ; il peut être vendu meublé. • *Magnificent crossing apartment of 150 sq m, refurbished throughout, located on the 4th and top floor with a private lift, on an elevated setting. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar ; Can be sold furnished.*



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



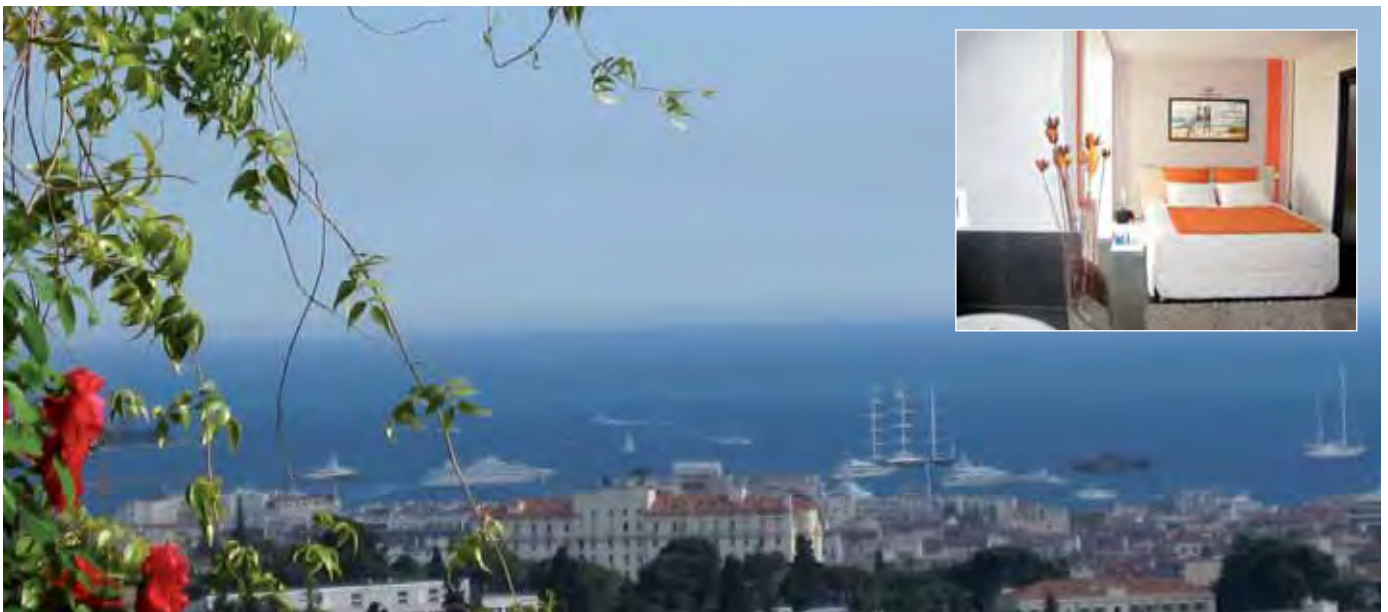
VILLA	THÉOULE SUR MER	1 270 000 €
--------------	------------------------	--------------------

Vue mer exceptionnelle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, à seulement quelques minutes à pieds du village, belle villa « pieds dans l'eau » bénéficiant d'un accès direct à la mer...

Breathtaking views over the Bay of Cannes and Lérins Islands, just a few minutes walk from the village, a magnificent seafront villa benefiting from a direct access to the sea...

CANNES

next
060



DUPLEX	3/4P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	790 000 €
---------------	-------------	--------------------------------	------------------

A 5 minutes des plages de Cannes, dans demeure bourgeoise, magnifique appartement-villa en duplex, bénéficiant d'une vue mer panoramique, 3/4 pièces, vaste séjour, jardin complanté d'environ 200 m² + terrasse, grand garage, proximité immédiate des commerces et du centre ville, prestations luxueuses, coup de coeur assuré !

Just near the beaches of Cannes, in this period property, a luxury appointed apartment-villa which looks like a maisonette, benefiting from panoramic views over the sea, 3/4-roomed, vast reception room, about 200 sq m landscaped gardens + terrace, large garage. Close to shops and town centre. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !

Réf : 1283



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 100m²

CANNES / LE CANNET RÉSIDENTIEL

715 000 €

Avenue prestigieuse, magnifique appartement-villa, bénéficiant d'une vue mer panoramique et Esterel, 3 pièces d'angle d'une superficie de 100 m², comprenant grand living, 2 belles chambres en suite avec salle de bains, le tout donnant accès à une terrasse jardin de 170 m². Accès privatif. Petite résidence de haut standing, piscine chauffée, gardien, 2 garages, réelle opportunité, faire offre !

Located in this prestigious avenue, a magnificent lateral apartment-villa of about 100 sq m, offering panoramic views over the sea and Estérel hills, includes a large living room, 2 beautiful bedrooms with bathroom en suite, the all overlooking a terrace and gardens of 170 sq m. Private access. In this small and elegant residence which benefits from a heated pool and a caretaker. 2 Garages. A REAL OPPORTUNITY ! OFFERS INVITED !



APPT 3P

CANNES

689 000 €

Dans résidence de standing, vaste 3 pièces de 90 m² + grande terrasse, étage élevé, traversant, vue mer panoramique, parking, garage, proche centre ville, belles prestations.

A beautifully appointed three-roomed crossing apartment of 90 sq m + large terrace offering panoramic views over the sea, situated on a high level of this superb residence, includes a garage and a parking. Near town centre.

Réf :2535

CANNES

next
061



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 2P LE CANNET / ST CATHERINE 195 000 €

Urgent ! Beau 2 pièces de 50 m² traversant + terrasse 38 m², double exposition, calme absolu, garage et cave, proche toutes commodités.

URGENT ! Beautiful crossing two-roomed apartment of 50 sq m + 38 sq m terrace, double orientation, extremely quiet, garage and cellar. Close to all amenities.

Réf.2407



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 205 000 €

Résidence récente agréable 2 pièces en étage élevé, large terrasse vue dégagée, proximité immédiate des commerces, piscine, garage. "Idéal pied à terre".

A delightful two-roomed apartment, located on a high level of this recently built residence, includes a large terrace with distant views, near local shops, pool, garage. Ideal as a pied-à-terre ! Réf.2542



APPT 2P LE CANNET / COLLINES 233 000 €

Immeuble de bon standing, vaste 2 pièces situé en dernier étage, traversant, terrasse, vue panoramique mer et montagne, garage, cave, possibilité 3 pièces.

A vast two-roomed crossing apartment, situated on the top floor of this elegant building. Terrace offering panoramic views over the sea and the mountains ! Garage and Cellar. Possibility to convert into a 3-roomed.

Réf.2531



APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 350 000 €

Beau 3 pièces en dernier étage, récemment rénové, traversant, cuisine équipée ouverte sur séjour, parquet, terrasse, vue mer panoramique, belles prestations. • **A beautifully and recently refurbished three-roomed crossing apartment, located on the top floor, comprises an open plan fitted kitchen opening on a reception room, wooden flooring throughout, terrace with panoramic views over the sea !**



VILLA 5P À 10 MINUTES DES PLAGES DE CANNES 695 000 €

Affaire ! Belle maison individuelle située en position dominante, bénéficiant d'une vue dégagée avec aperçu mer, excellent état construction 2001 + studio indépendant de 20 m², terrain en restanques, piscine, cos résiduel, très belles prestations !

Just 10min from the sandy beaches of Cannes ! A rare opportunity ! A detached beautifully appointed house, on an elevated setting, benefiting from far reaching views with a glimpse of the sea, in excellent condition, built in 2001 + self-contained studio apartment of 20 sq m, irregular uneven grounds, pool, extension possible.

Réf.390





GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 369 000 €

Succession ! EXCLUSIF. À quelques mètres de la Mairie, dans résidence de standing, agréable 3 pièces, traversant, terrasse vue parc, piscine, tennis, parking, garage.

Succession ! A rare opportunity to purchase this attractive three-roomed crossing apartment, located in this superb residence, just near the town hall. Terrace with views over the parks, pool, tennis court, parking, garage.



APPT 3P LE CANNET / PENH-CHAI 435 000 €

SUCCESSION, Environnement très résidentiel, 3 pièces traversant, 2 terrasses, vue dégagée sur parc complanté, piscine, double garage, cave.

Succession! Residential neighbourhood for this three-roomed crossing apartment comprising 2 terraces with distant views over the landscaped parks, pool, double garage, cellar.

Réf.1922



VILLA SUR TOIT LE CANNET 445 000 €

Villa -toit composée de 4 pièces d'une superficie de 120 m², vaste séjour, vue dégagée à 360°, aperçu mer, terrasse 50 m², grand garage, cave, belles prestations.

A beautifully appointed four-roomed penthouse of 120 sq m comprising a vast reception room, 50 sq m terrace with 360° distant views, glimpse of the sea, spacious garage, cellar. Réf.2548



VILLA 6P MOUGINS / RÉSIDENTIEL 899 000 €

Dans domaine résidentiel privé, magnifique villa individuelle au calme sans vis à vis, 270 m² bénéficiant d'un cos résiduel de 60 m², jardin complanté 2 243 m² avec piscine, garage et parkings, coup de coeur assuré, urgent faire offre ! • **A detached magnificent villa of 270 sq m**, quietly located, not overlooked, in this residential and private domain, benefits from 60 sq m further construction possible, in all about 2 243 sq m landscaped gardens with a pool, garage and parkings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! URGENT SALE ! OFFERS INVITED ! Réf.391



PROPRIÉTÉ 300m² VALBONNE 1 500 000 €

Magnifique propriété de plain pied situé au pied du village, édifée sur terrain plat d'environ 1500 m², 300 m² habitables, double séjour, 5 chambres dont 2 chambres de Maître, bureau indépendant, piscine, prestations luxueuses.

A one storey luxuriously appointed property of about 300 sq m, located on the edge of Valbonne village, set in 1 500 sq m flat gardens, comprises a double reception room, 5 bedrooms, 2 are master ones, separate study, swimming pool.

Réf. 347



CANNES

next H 063

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 4P CANNES / MONTFLEURY 1 280 000 €

Superbe 4 pièces de 100m² avec 180m² de terrasse, refait à neuf, 2 chambres, salle de douche, salle de bains, bureau, cuisine US aménagée et équipée, cave et garage.

3 bedroom apartment of 100 sqm, offering a 180 sqm terrace, refurbished, 2 bedrooms, shower room, bathroom, office, fully equipped kitchen, cave, garage.



APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL 995 000 €

Dans résidence standing sécurisée, gardien, piscine, magnifique 4 pièces en rez de jardin surélevé de 103m², en parfait état, entouré de 80m² de terrasse, jardin 150 m², vue panoramique mer, cuisine équipée, cave, garage.

In a secured residence with guard and pool, magnificent 3 bedroom apartment of 103 sqm, in perfect state with 150 sqm of terrace and private garden, panoramic sea view, large living room, equipped kitchen, cellar, garage.



APPT 4P CANNES / MONTROSE 950 000 €

Vue panoramique sur toute la baie de Cannes, 4 pièces dans résidence exclusive, parc centenaire, piscine, gardien, expo. sud, garage, travaux de rénovation à prévoir.

Magnificent view of the bay of Cannes, 3 bedroom flat located in an exclusive residence, centenary park, swimming pool, tennis and concierge, garage, in need of renovation.



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 890 000 €

Vue féérique sur la mer et les îles de Lérins pour ce 3 pièces de 110 m² au dernier étage 60 m² de terrasses dont solarium de 40 m² avec accès direct, 2 bains, garage et cave.

Magical the views of the sea for this 110 sq m 2 bedroom apartment, 60 sq meters of terraces, including a 40 sq m roof top terrace accessed from with-in the apartment, garage and cellar.



APPT 5P CANNES / MONTFLEURY 760 000 €

Dans résidence de standing, parc, piscine, proche rue d'Antibes, 5 pièces en dernier étage, 4 chambres, 3 bains, séjour sur terrasse sud, cuisine US équipée, garage double et cave.

In a luxury residence with park and pool, close to rue d'Antibes, 4 bedroom apartment on the top floor, 3 baths, living room on a south terrace, equipped kitchen, double garage and cellar.



VILLA SUR TOIT LE CANNET / EUROPE 680 000 €

Secteur calme à la limite de Cannes proche du Lycée Carnot, magnifique vue mer à 360°, toit terrasse de 90 m² joliment décoré et agencé, séjour 35 m² et 2 chambres, 140 m² de terrasse, cave et garage.

In a calm and residential area on the outskirts of Cannes, this 2 bedroom apartment boasts a magnificent 360° view from its 90 sqm roof top terrace, tasteful interior design, large living room, cellar and garage.

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

Dans résidence idéalement située avec gardien, très beau 80 m², terrasse de 30 m² et jardin de 50 m², parfait état, 2 chambres en, lingerie, cuisine US équipée, cave et parking.

Ideally located residence with caretaker, beautiful 80 sqm apartment with 30 sqm terrace and 50 sqm garden, perfect condition, 2 en-suite bedrooms laundry, open plan equipped kitchen, cellar, car-park.



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 583 000 €

Dans belle demeure d'époque avec parc, proche plages et centre, appartement de 80 m² au 3ème étage, ascenseur, calme, magnifique vue mer et Estérel.

This 80 sq m apartment is situated in a historical manor, with park close to the beach and the center, breathtaking view of the sea and the Esterel, balcony and calm.



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 570 000 €

Résidence recherchée sur la Californie avec piscine et parc, 3 pièces de 66 m², beau potentiel large terrasse vue mer de 15 m², 2 bains, garage, cave, calme, proche rue d'Antibes.

Sought after residence of La Californie district, swimming pool, park, 2 bedroom apartment of 66 sqm, nice potential, large 15 sqm terrace with view of sea, 2 bedrooms, 2 baths, garage, cellar.



APPT 3P CANNES / PORT 495 000 €

Idéalement situé, proche vieux port, dans petit immeuble sur 4 niveaux avec entrée/chambre d'ami, 2 chambres en suite, cuisine US aménagée, 2 balcons, parfait état, beaucoup de charme.

Conveniently located near the old harbor, small building on 4 levels with an entrance hall / guest room, 2 en suite bedrooms, kitchen / dining room with 2 balconies, perfect condition, very charming.



APPT 2P CANNES / BANANE 350 000 €

Rue d'Antibes, dernier étage dans immeuble ravalé, superbe 2 pièces de 60 m² mansardé, aux allures de loft et refait à neuf, prestations luxueuses, cuisine équipée, 2 bains, vendu meublé.

Rue d'Antibes, top floor, renovated building, one bedroom apartment, 60 sqm, loft style, refurbished to a high standard, living room of 40 sqm, fully equipped kitchen, 2 baths, fully furnished.



APPT 2P CANNES / BANANE 245 000 €

Rue d'Antibes, exposition sud sur une cour au calme, Proche hôtel Carlton, lumineux 2 pièces de 42 m² en excellent état, cuisine aménagée, cave et ascenseur, excellent rapport locatif.

On Rue d'Antibes, south facing central apartment, close to the Carlton Hotel, calm and bright one bedroom flat of 42 sq m, good state, fitted kitchen, cellar and lift, good rental potential.

CANNES

next
065

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Dans quartier ultra résidentiel, au calme absolu et au sein d'une luxueuse résidence sécurisée de 7 copropriétaires, appartement 5 pièces de 200 m² avec terrasse de 150 m². Piscine privative et jardin. Fantastique vue sur les Iles de Lérins et la baie de Cannes. Grande réception, 3 chambres avec baignoire ou douche, cuisine équipée haut de gamme. Salon d'été avec bar donnant directement accès sur terrasse et piscine. Garage triple de 90 m², parking, cave à vins. Produit exceptionnel. • **An ultra residential and peaceful neighbourhood for this five-roomed apartment of 200 sq m with 150 sq m terrace. Private pool with gardens. Fantastic views over Lérins Islands and the Bay of Cannes. Large reception room, 3 bedrooms with bathroom or shower room, high grade fitted kitchen. Summer lounge with a bar offering a direct access to the terrace and the pool. Triple garage of 90 sq m, parking, wine cellar. Situated in this luxury and secure residence of 7 co-owners. Outstanding property! Price on request. Tél.06 29 97 97 96**



VILLA SUR TOIT CANNES / MONTFLEURY 850 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Très belle villa toit située dans une résidence de grand standing avec piscine. L'appartement se compose d'un séjour, 2 chambres, 2 baignoires. Prestations contemporaines luxueuses, terrasses 85m², cave, garage. • **A superb luxury penthouse with a contemporary design, situated in this prestigious residence benefiting from a pool, includes a living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms and 85 sq m terraces. Cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 370 000 €

UNE DES PLUS BELLE VUE MER. Très beau 3 pièces situé dans une résidence de grand standing avec parc et piscine. L'appartement se situe en étage élevé et se compose d'un séjour sur terrasse en façade sud, 2 chambres et 2 salles de bains. Prestations contemporaines luxueuses. Cave et garage. • **A stunning luxury apartment, with a contemporary design, situated on a high level of this impressive residence which benefits from a park and a swimming pool. Accommodation comprises a reception room opening on a south facing terrace, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P LE CANNET RÉSIDENTIEL 740 000 €

VUE MER. Au calme et proche des commerces très beau 3 pièces de 100m² dans une petite résidence avec piscine. Séjour double ouvrant sur une terrasse en teck, 2 chambres, 2 baignoires. Belles prestations. Parquet et climatisation, cave, parking privé en sous-sol. • **In this peaceful neighbourhood, close to local shops, a beautifully appointed apartment of 100 sq m, situated in a small residence with a pool, includes a double living room opening on a teak terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, parquet and air-conditioning. Cellar, private underground parking. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Dans luxueuse résidence gardiennée et sécurisée 24/24 superbe appartement 3 pièces de 85 m² avec agréable terrasse offrant une vue féérique sur la Croisette. Étage élevé, traversant sud nord. Prévoir rénovation. Bon potentiel. cave et garage fermé. • **A superb crossing three-roomed apartment of 85 sq m with a delightful south facing terrace offering breathtaking views over La Croisette, situated on a high level of this luxury, portered and secure residence 24h a day. Would benefit from modernisation. A lot of potential. Lock-up garage and cellar. Price on request. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT / VILLA CANNES 1 290 000 €

Basse-Californie, à quelques pas de la Croisette et du centre-ville, superbe appartement / villa 5 pièces de 130 m² avec 41 m² de terrasse, le tout en parfait état. Cuisine Américaine ouverte sur séjour avec cheminée, 4 chambres, cave et double garage fermé. • **Residential neighbourhood, just next to La Croisette and town centre for this magnificent apartment/villa of 130 sq m with 41 sq m terrace, the all in perfect condition. Open-plan kitchen opening on a living room + fireplace, 4 bedrooms, cellar and double lock-up garage. Tél. 06 29 97 97 96**

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA 170m² CANNES 695 000 €

Charmante villa de 170m² dans un quartier calme à 2 min de la plage. 4 chambres, Double séjour, salle à manger, terrasse couverte, piscine au sel, air de jeux. Terrain plat de 1000m² avec garage et abris voiture. COS res important. • **Charming villa of 170 sq m, quietly located, just 2min from the beaches - 4 bedrooms, double reception room, dining room, covered terrace, pool (salt), games area. Flat gardens of 1 000 sq m with a garage and a shelter for a car. Important extension possible. Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA 345m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 234 000 €

Dans un secteur recherché. Villa comprenant séjour cheminée, grande cuisine, 5 chbrs, 4 sdb, nombreuses dépendances. Bénéficiant d'une vue dégagée, plein sud. Jardin plantée de 950m², avec piscine à débordement. Parkings. • **In this much sought after location, a villa of 345 sq m comprising a living room, fireplace, spacious kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, many outbuildings. Benefits from distant views. The all setting in south facing landscaped gardens of 950 sq m with an infinity pool. Parkings. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 300m² COLLINES DE CANNES 1 590 000 €

VUE MER Sur la colline, face Cap d'Antibes. Belle maison provençale 300 m², sur 2.400 m² terrain plat, exposition sud, vue mer et montagne. Piscine chauffée. Sur 3 niveaux : 8 chambres, 5 salles d'eau, cuisine équipée, salons, salle à manger, cheminée. 3 terrasses vue mer. Garages. • **Located on a hill top, facing Cape of Antibes, a beautiful provençale style house of 300 sq m, setting in 2 400 sq m flat grounds with southerly views over the sea and the mountains. Heated pool. Over 3 floors : 8 bedrooms, 5 shower rooms, fitted kitchen, living and dining room + fireplace, 3 terraces offering sea views. Garages. Tél 06 18 87 63 69**



VILLA 200m² ARRIÈRE PAYS CANNOIS Nous consulter

VUE MER. Dans domaine Privé. Ravissante villa récente vue mer bénéficiant de prestations raffinées avec Nbrx dépendances. Jardin paysagé de 1500m² avec piscine chauffée. Au calme absolu. • **Located in the rear of Cannes offering views over the sea ! A delightful recently built villa with high grade features and fittings. Several outbuildings. The all in 1 500 sq m landscaped gardens with a heated pool. Absolutely quiet. Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 230m² MOUGINS 1 200 000 €

Très belle néo-provençale de plain pied dans un environnement de verdure. Séjour 90m², bureau, 4 chbrs, 2 bains. Terrain 1500m² joliment complanté avec piscine. Au calme. Rare ! • **Beautifully presented one storey villa of 230 sq m with a Néo-provençale style, located in this leafy setting. Reception room of 90 sq m, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. The all setting in 1 500 sq m lovely landscaped gardens with a pool. Peace and quiet ! RARE ! Tél. 06 11 35 44 33**



BASTIDE 400m² GRASSE 1 250 000 €

Beaucoup de charme pour cette bastide de 400m² entièrement rénovée avec des presatations contemporaines et luxueuses. 4 chambres, 1 bureau, une salle de cinema, bassin de nage, maison d ami à rénover. A voir absolument ! prix negociable. • **A lot of charm for this period house of 400 sq m, refurbished throughout, presented to a high standard and with many original features, 4 bedrooms, 1 study, a cinema room, pool, guest house in need of refurbishment. Must be seen ! NEGOTIABLE PRICE ! Tél. 06 18 87 63 69**



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 2P LE CANNET 435 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, tennis, gardien, vaste 2 P d'angle en étage élevé avec superbe vue mer panoramique. Très grande terrasse d'angle d'environ 45m². Garage & cave. PRODUIT RARE, A VOIR !!! • **Vast two-roomed lateral apartment**, located on a high level of this prestigious residence benefiting from a pool, tennis court and a caretaker. Wide lateral terrace of about 45 sq m offering panoramic views over the sea ! Garage and cellar. RARE ! VIEWING NOW !!! Réf.468



APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE 485 000 €

Superbe 2 P avec aperçu mer, proche hôtel Martinez avec garage et cave. **Superb one bedroom apartment** offering a glimpse of the sea ! Just near Martinez hotel ! Garage and cellar. Réf.380

CANNES

next
068



VILLA 350m² MOUGINS Nous consulter

Dans domaine sécurisé, propriété de 350m² sur superbe terrain de près de 9.000m². Cos résiduel important. Travaux à prévoir. **A property of 350 sq m**, situated in this secure estate, in superb grounds of more than 9 000 sq m. Important extension possible. In need of refurbishment. Réf.54VM



VILLA MOUGINS 950 000 €

Proche commerces et vieux village, dans un environnement paisible vaste villa avec piscine. Près de 260m² habitable + annexes de 50m² + patio couvert de 100m². Grand garage, parkings. A voir rapidement! **Vast villa of about 260 sq m** + 50 sq m outbuilding + 100 sq m indoor patio, located in this peaceful neighbourhood, near shops and the Old Village. Large garage, parkings. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.74 VM



APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE 583 000 €

A 7mn à pieds de la rue d'Antibes, très beau 4P dans résidence de grand standing de 2005 avec piscine. Prestations haut de gamme. Vue dégagée sur la Californie. 2 garages.

Located within 7min of Rue d'Antibes, a stunning four-roomed apartment, situated in this prestigious residence built in 2005, which benefits from a pool. Distant views over California area. 2 Garages. Réf.494 VA



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 615 000 €

Dans résidence récente de 2004, superbe 3 P au calme avec belle terrasse, proche commerces et Croisette. Garage en sous-sol.

A superb three-roomed apartment with a beautiful terrace, in this recently built and peaceful residence. Close to shops and La Croisette. Underground garage. Réf.465



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 3P CANNES / GALLIA 660 000 €

Dernier étage, dans une très belle résidence récente avec piscine, proche du centre, toutes les commodités à pied. 3 P avec superbe terrasse profonde de 24m². Très belles prestations. Double garage. Cave. • **A beautifully appointed three-roomed apartment with 24 sq m deep terrace, situated in this elegant and recently built residence which benefits from a pool, close to town centre and all amenities. Double garage and Cellar. Réf.499**



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 565 000 €

Dans petite copropriété de grand standing avec piscine et gardien. 2 P traversant bénéficiant d'une superbe vue mer, calme. Séjour et chambres sur terrasse. Garage & cave. Très rare à la vente dans cette résidence, à voir ! • **A two-roomed crossing apartment offering superb views over the sea, situated in this magnificent peaceful and small co-ownership which benefits from a pool and a caretaker. The living room and bedrooms are overlooking a terrace. Garage and cellar. Very rare to find for sale in this residence ! IT'S WORTH SEEING ! Réf.496**



APPT CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Exceptionnel, face au port Canto, vue mer panoramique, splendide appartement contemporain refait à neuf, prestations de qualité. **Outstanding ! Facing Port of Canto ! Panoramic views over the sea ! A magnificently refurbished apartment offering a contemporary design. Price on request. Réf.498**



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 580 000 €

Magnifique 2 P traversant de 70 m2, dans résidence luxueuse gardiennée avec piscine et tennis. Superbe vue sur parc paysagé. Prestations raffinées. Garage et cave. • **Magnificently appointed crossing two-roomed apartment of 70 sq m, situated in this luxury and portered residence benefiting from a pool and a tennis court. Superb views over the landscaped parks. Garage and cellar. Réf.357 VA**



APPT 3/4P AU CŒUR DE CANNES 630 000 €

Splendide lumineux 3/4 P bourgeois de 85 m², proche Croisette et Palais des Festivals. Prestations de grande qualité. Gardien **A splendid and bright 3/4-roomed period apartment of 85 sq m, located near La Croisette and Festival Palace. High quality features and fittings. Caretaker. Réf.500 VA**



APPT 120m² CANNES / MONTROSE 650 000 €

Spacieux 3 P rénové dans résidence de standing gardiennée avec piscine. Calme absolu, terrasse offrant une agréable vue sur parc arboré. Prestations soignées. Box et Caves. • **A spacious and beautifully refurbished three-roomed apartment, situated in this elegant and portered residence which benefits from a pool. Absolutely quiet area ! Terrace offering delightful views over landscaped parks. Indoor parking and Cellars. Réf.504 VA**

CANNES

next H 069



APPT 4P MOUGINS 380 000 €

A saisir ! Dans résidence avec piscine, chaleureux 4 P de 87 m². Beaux volumes. Intérieur bien pensé et raffiné. Calme. Vue dégagée. Garage et cave... **DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !** A charming well presented four-roomed apartment of 87 sq m, in this residence benefiting from a pool. Spacious interior. Peaceful neighbourhood. Distant views. Garage and cellar... Réf. 371NH



VILLA 116m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 560 000 €

Dans secteur résidentiel et calme, néo-provençale de charme 116 m² environ + garage 40 m², sur environ 1700 m² de terrain. Jolie vue dégagée. Des volumes généreux, une construction de qualité. Travaux de finition à prévoir... **Residential and peaceful neighbourhood** for this charming Néo-Provençale villa of about 116 sq m + 40 sq m garage. Set in about 1 700 sq m grounds. Lovely distant views. Pleasant proportions, high quality construction materials. In need of finishings... Réf. 871NH



VILLA 120m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 620 000 €

Proche toutes commodités et écoles, villa de charme 120 m² de plain pied + dépendances. Une construction traditionnelle, des volumes biens étudiés sur 1013 m² de terrain plat et clos... **A charming one storey villa of 120 sq m + outbuildings, located near all amenities and schools. Traditional construction, pleasant proportions. In all about 1 013 sq m flat and enclosed grounds...** Réf. 824NH



VILLA 120m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 665 000 €

Dans secteur résidentiel et calme, néo-provençale de charme 120 m² environ entièrement de plain pied + garage 60 m², sur environ 2600 m² de terrain. Jolie vue verdure. Des volumes généreux, une construction de qualité. Travaux de finition à prévoir... **Residential and peaceful neighbourhood** for this charming one storey Néo-Provençale villa of about 120 sq m + 60 sq m garage, in all about 2 600 sq m grounds. Lovely views over the countryside. Spacious interior, high quality construction materials. In need of finishings... Réf. 870NH



VILLA 130m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 665 000 €

A saisir ! Dans un secteur calme, néo-provençale de charme 130 m² env. plus dépendances. Un intérieur lumineux et raffiné, des prestations de grande qualité. Cos résiduel. Piscine, pool house. Terrain 1210 m². Quelques travaux de finition à prévoir... **NOT TO BE MISSED !** In this peaceful neighbourhood, a charming Néo-Provençale villa of about 130 sq m + outbuildings. Bright and light interior, high quality features and fittings. Further construction possible. Swimming pool, pool house. Gardens of 1 210 sq m. In need of finishings... Réf. 880NH



VILLA 230m² MOUGINS 1 250 000 €

Coup de cœur ! Dans un secteur résidentiel et calme, du charme pour cette néo-provençale de plain pied d'environ 230 m², réception 90 m², 4 chambres, 2 baigns. Un intérieur lumineux et raffiné, des volumes rares. Un magnifique terrain de 1500 m² complanté d'oliviers avec piscine... **TO SEE IT IS TO LOVE IT !** Residential and peaceful neighbourhood for this charming one storey Néo-Provençale villa of about 230 sq m, 90 sq m reception room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Bright and spacious interior. Magnificent grounds of 1 500 sq m planted with olive trees, swimming pool... Réf. 808 NH



PROGRAMME NEUF

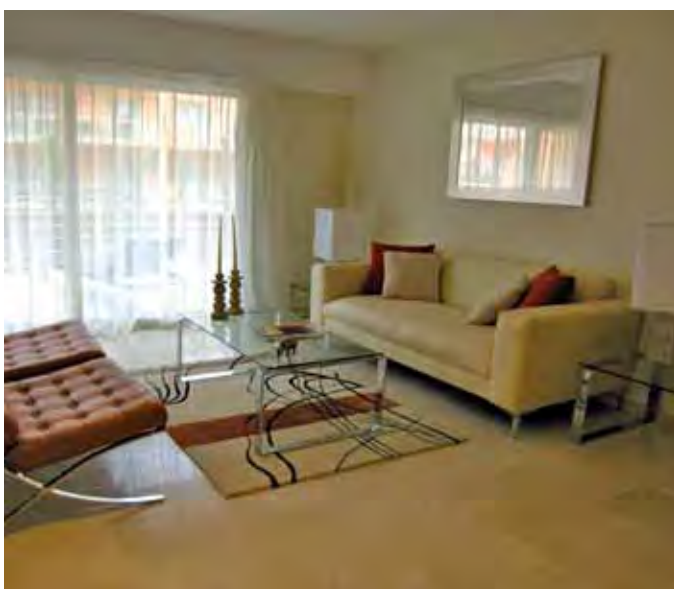
MANDELIEU LA NAPOULE

À partir de **240 000 €**

« La Hacienda » propriété sécurisée aux charmes andalous comprenant 16 appartements de standing avec piscine. Des appartements bien pensés avec climatisation réversible, cuisine équipée, vaste terrasse ou jardin à 5 minutes des commodités et des écoles. Du 2 au 4 P, prix à partir de 240 000 € Plus parking ou garage... Livraison 4ème trimestre 2010.

New development : In this secure property called "La Hacienda" offering an Andalusian charm, comprises 16 stunning apartments with a swimming pool. These apartments have all your wish list appointments in place including reversible air-conditioning, fitted kitchen, vast terrace or gardens, 5 minutes from all amenities and schools. From the two-roomed to the four-roomed. Beginning price : 240 000 € Extra : parking or garage...Delivery 4th quarter 2010.

CANNES



next
071

APPT 2P THEOULE SUR MER 285 500 €

Coup de cœur ! Dans un écrin de verdure, face à la mer, dans un domaine sécurisé, 2 pièces neuf de 50 m² environ + vaste terrasse de 21 m². Prestations luxueuses, parking en sous-sol, piscines. En frais réduits... • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** In this greenery area, facing the sea, a newly built two-roomed apartment of about 50 sq m + 21 sq m vast terrace. Situated in a secure domain. Luxury features and fittings, underground parking, swimming pools. Reduced notary fees... Réf. 467NH

VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 659 000 €

Magnifique vue sur la mer, les Iles de Lérins, et le Port de la Napoule pour cette villa de 200 m² env. + annexe. Beaux volumes, construction de qualité, situation exceptionnelle au calme, proche tous commerces et village à pied... **Magnificent views over the sea, Lérins Islands and the Port of la Napoule for this villa of about 200 sq m + outbuilding. Spacious interior, high quality construction materials, ideally situated, in this peaceful area, close to shops and the village... Réf. 462NH**

CANNES INVEST PROPERTIES

11, rue du 24 Août . 06400 Cannes - info@cannesinvest.com - Tél : +33 (0)4 93 38 82 04



PROGRAMME NEUF

CANNES LA BOCCA / DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

À partir de 267 000 €

LA CROISIÈRE. Seulement 22 logements pour cette réalisation de standing. Direct promoteur - livraison 1er trimestre 2011 - T3 et T4, Belles et profondes terrasses – Proche commodités. Garage compris (dans la limite des stocks disponibles). **Éligible loi SCELLIER.**

Only 22 apartments for this superb construction. Direct from property developer. Completion 1st quarter 2011. 3 and 4 bedroom flats - deep and large terraces - close to all amenities. Starting price 267 000 garage included. **(subject to availability).**

CANNES

next
072



PROGRAMME NEUF

MANDELIEU-LA-NAPOULE À partir de 315 000 €HT

Livraison immédiate – Dernier lot disponible. Loyers garantis. Emplacement d'exception sur la marina. T2 avec terrasse, parking, cellier, mobilier et anneau d'amarrage 3 x 8 m.

Direct promoteur. Éligible SCELLIER –BOUVARD

Immediate completion - Last opportunity. Exceptional site right on the marina, your boat a few steps from your apartment, 1 bed with parking, cellar and mooring 24 ft x 9 ft.



STUDIOS

CANNES / BASSE CALIFORNIE

À partir de 195 000 €

Livraison immédiate. Dans quartier de grande classe, Studios, résidence de très bon standing, entièrement rénovés, cuisine équipée, prestations de luxe.

Éligible loi SCELLIER.

10 mn from the Croisette, in one of the most up market quarter, studios, ready to be delivered, completely refurbished, in a high standing residence.

CANNES INVEST PROPERTIES

11, rue du 24 Août . 06400 Cannes - info@cannesinvest.com - Tél : +33 (0)4 93 38 82 04



VILLA 170m² ROQUEFORT LES PINS 790 000 €

URGENT. Proche village, superbe villa provençale de tradition, 4 pièces, 170 m², séjour de 70 m², sur terrain complanté de 1 500 m². Piscine, exposition sud – Un havre de paix !

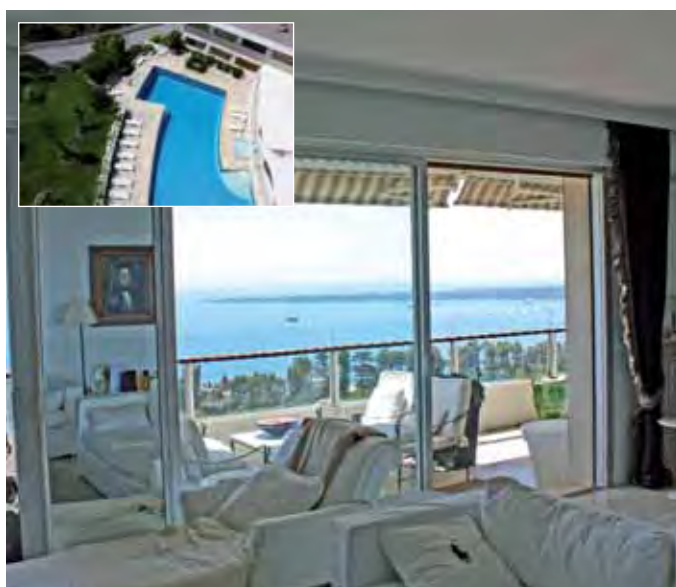
Close to the village, superb villa traditionally built – 3 bed , 170 sqm, living room 70 sqm. Swimming pool, landscaped garden (1 500 sqm), south facing . Exceptionnally quiet.



VILLA 200m² VALBONNE / VUE MER 1 484 000 €

À SAISIR. Superbe villa néo-provençale de 200 m², sur terrain complanté de 2 600 m². Superbe terrasse d'été avec piscine. Au calme, proche des commodités et écoles.

Sale wanted ! Superb villa nestead on a beautiful landscaped plot with sea view. Swimming pool and awsome covered terrace. A must see.



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 650 000 €

URGENT. Superbe appartement de 4 pièces, dans l'une des plus prestigieuses résidences de Cannes. Vue sur mer à couper le souffle ! 140 m², avec terrasse de 40 m²

Piscine, gardien, tennis, practice de golf, grand parc paysagé

Sale needed ! Fantastic 3 bed apartment, in one of the most prestigious residence of Cannes. Breathtaking sea view – 140 sqm - huge terrace

Pool, parc, tennis court and golf practice – fully secured.

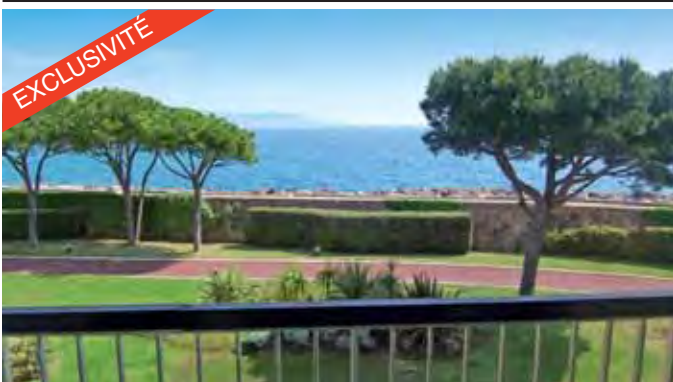


APPT 3P MANDELIEU-LA-NAPOULE 525 000 €

GRAND DUC. Dans un domaine sécurisé, grand 3 pièces de 75 m² avec profonde terrasse et vue féérique sur la mer. Résidence récente, de grand standing avec piscine. Avec garage et cave

In a fully secured and gated domaine, beautiful 2 bed flat, with a good size terrace and panoramic sea view. Garage and cellar ; Modern and recent residence with decent size pool. Sale wanted !

L'agence de la RESIDENCE DU PORT DE MANDELIEU LA NAPOULE - jean-louis.licari@crgi.eu - J.L. LICARI Tél. +33 (0)6 64 98 47 48



APPT	2P	AUX RESIDENCES DU PORT MANDELIEU LA NAPOULE	450 000 €
-------------	-----------	--	------------------

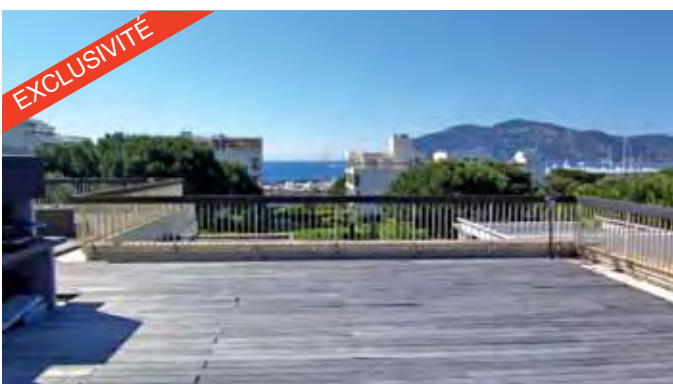
Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, superbe studio de 45 m² aménagé en vrai 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking.

A superbly appointed studio apartment of 45 sq m, which is fitted out as a two-roomed, facing the Bay of Cannes and offering a spacious interior, situated in this seafront residence benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops. Cellar and Parking.



APPT	5P	AUX RESIDENCES DU PORT MANDELIEU LA NAPOULE	1 200 000 €
-------------	-----------	--	--------------------

Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, appartement 5P en duplex de 115m², dernier étages, terrasses de 184m² au total exposée Est et Sud, bénéficiant d'une vue mer sur parc, séjour, 3 chambres, 2salles d'eau, 1salle de bains, 2 wc, garage et cave, rénovation à prévoir, énorme potentiel, à voir. • *A three bedroom maisonette of 115 sq m, located on the top floor of this exceptional seafront residence benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops. Accommodation comprises 184 sq m east/south facing terraces offering views over the sea, reception room, 2 shower room, 1 bathroom, 2 wc, garage and cellar. In need of refurbishment. A lot of potential ! VIEWING A MUST !*



APPT	6P	AUX RESIDENCES DU PORT MANDELIEU LA NAPOULE	1 500 000 €
-------------	-----------	--	--------------------

Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, magnifique appartement 6P en duplex de 145m², dernier étages, terrasses de 210m² au total exposée Est, Sud, Ouest, bénéficiant d'une vue mer sur parc, cuisine, séjour, 4 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, parking et cave, belles prestations à découvrir. • *A magnificently appointed four bedroom maisonette of 145 sq m, located on the top floor of this elegant seafront residence benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops. Accommodation comprises 210 sq m east/south/west facing terraces offering views over the sea and the parks, kitchen, reception room, 3 shower rooms, 2 wc, parking and cellar. IT'S WORTH SEEING !*

AGENCE DU SQUARE - 112 Bd Carnot - 06110 Le Cannet - Tél. + 33 (0)4 92 18 60 24 - valerit.robert@crgi.eu



VILLA SUR TOIT | **LE CANNET** | **925 000 €**

URGENT. Dans une petite Résidence de standing, appartement villa toit de 150m², ouvrant sur 250m² de terrasse, superbe vue dominante, vaste réception, 3 chambres, 2 bains, ascenseur privatif, 1 cave et 2 parkings.

URGENT ! A penthouse of 150 sq m with 250 sq m terrace offering outstanding views, situated in this small and prestigious residence, includes a vast reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, private lift, 1 cellar and 2 parkings.



VILLA | **CANNES / EUROPE** | **790 000 €**

Au calme absolue belle villa de plain pied, tout le charme des années 1930, séjour double, 3 chambres, sous/sol aménageable en 2 pièces, garage.

A beautiful one storey villa, in this absolutely quiet area, offering all the charm of the 1930's, double reception room, 3 bedrooms, basement suitable for a conversion into a 2-roomed. Garage.



VILLA | **400m²** | **COLLINE DU CAPITOU À MANDELIEU** | **1 558 000 €**

Superbe villa 8P style provençale en pierres, 400m² habitable bénéficiant d'une vue mer panoramique, se composant au RDC : entrée, séjour, salle à manger, coin salon cheminée, grande cuisine, bureau, 1 chambre avec salle de bains, au 1er : 5 chambres, donnant sur terrasse vue mer, 2 salles de bains, 1 salles d'eau, dressing, en R de J : garage pour 3 voitures, cave à vin dans la roche, possibilité d'aménager une partie du s/sol en appart indépendant, piscine, terrain de 2500m² en restanques magnifiquement arborés d'arbres et végétations de toutes essences. Rare par sa qualité de construction, A VOIR ABSOLUMENT. • **A superb stone-built Provençale style villa of 400 sq m** offering panoramic views over the sea ! Ground floor : entrance hall, reception room, dining room, living room with a fireplace, spacious kitchen, study, 1 bedroom + bathroom. Upstairs : 5 bedrooms with a terrace overlooking the sea ! 2 bathrooms, 1 shower room, dressing. Garden level : garage for 3 cars, wine cellar built in the rock, possibility to fit out a part of the basement, into a self-contained apartment, swimming pool. In all about 2 500 sq m irregular uneven grounds, planted with Mediterranean species and trees. Rare ! A top-quality construction ! **ABSOLUTE MUST !** Contact : 06.64.98.47.48 e-mail : jean-louis.licari@crgi.eu



VILLA 270m² SUPER CANNES 1 840 000 €

CANNES HAUTEURS. VUE MER PANORAMIQUE Pour cette villa d'environ 270m² sur beau terrain arboré de 1 570m², vaste séjour avec cheminée, piscine et garage, travaux de rénovation à prévoir.

HEIGHTS OF CANNES. PANORAMIC SEA VIEW For this 270m² villa set on 1570m² grounds, large living-room with a fireplace, swimming pool and garage, in need of renovation. **Réf.1151V**



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE 1 450 000 €

RÉSIDENTIEL. Vue Mer Panoramique et en dernier étage, vaste appartement de 135 m² prolongé de 50 m² de terrasse Sud dans petite résidence neuve de standing, prestations raffinées. Frais notaire réduits. • **LOCATED IN THE MOST RESIDENTIAL AREA OF CANNES** Panoramic sea view and top floor, large 135m² apartment extended by a 50m² south-facing terrace in a new program with sophisticated features. Notary fees reduced. **Réf.1027a**



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 330 000 €

Dans petit domaine récent avec piscine, agréable 2 pièces prolongé d'une grande terrasse de 37m². Etat exceptionnel. Garage et parking.

In a recent residential community with swimming pool, charming 2-room apartment extending onto a 37m² terrace. In outstanding condition. Garage and parking.

Réf.1075a



VILLA 176m² CANNES / PETIT JUAS 899 000 €

UN CHARME FOU!!! Sur les hauteurs de CANNES, beau mas en pierres très lumineux avec vue mer. Vaste salon, 3 chambres, 3 bains, dépendances. Terrain complanté d'environ 400 m².

LOTS OF CHARM! On the heights of CANNES Charming stone mas overlooking the sea, extremely luminous. Spacious living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, finished basement. 400m² grounds. **Réf.862v**



VILLA 4P LE CANNET / EUROPE 790 000 €

"COUP DE COEUR" pour cette charmante maison en pierres bénéficiant d'un magnifique jardin de 1050 m² avec vue dégagée jusqu'à la mer, décoration raffinée, 3 chambres, dépendances. A quelques minutes à pied de toutes commodités. • **IN A PRIZED NEIGHBOURHOOD 'LOVE AT FIRST SIGHT'** You will be charmed by this lovely stone house with its warm atmosphere, beautifully landscaped 1050m² garden. Unobstructed sea view, 3 bedrooms, outbuildings. Within a short distance of all amenities. **Réf.1089v**



APPT 3P LE CANNET / PROCHE PENH CHAI 369 000 €

Beau 3 pièces de standing sur profonde terrasse sud, vaste séjour. Dans une résidence sécurisée avec piscine. Cave et garage.

Close to PENH CHAI Delightful 3-room apartment with a deep south-facing terrace, large living room. In a guarded residential building with a swimming pool. Cellar and garage.

Réf.1095a

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



APPT 43m² LE CANNET / PALESTRE 199 000 €

Bel appartement 2 pièces de 43m² en rez de jardin. Situation calme. Terrasse + jardin privatif de 100m². Cave et parking sécurisé.

Nice 1-bedroom apartment on garden level. Peaceful location. Terrace + 100m² garden. Cellar and secured parking.

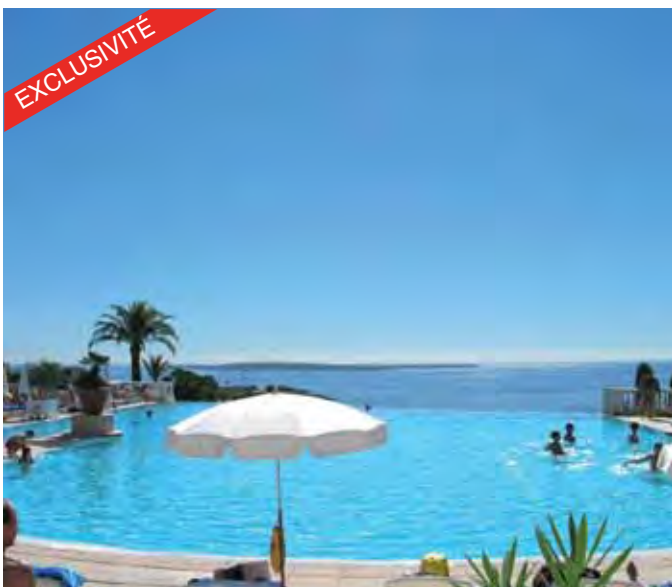
Réf.CA-47



APPT 62m² LE CANNET / MOUGINS 270 000 €

Beau 3P situé au 6ème et dernier étage d'une résidence avec piscine, proche Cannes et Mougins. Intérieur en bon état. Jolie terrasse Sud/Ouest de 16m², agréable vue dégagée verdure. Vendu avec garage + parking.

Beautiful 2-bedroom apartment on the 6th and last floor of a residence with pool, close to Cannes and Mougins. Nice South/West terrace of 16m², pleasant open view over greenery. Sold with garage + parking. Réf.CA-46



DUPLEX 35m² CANNES / CROIX DES GARDES 325 000 €

Appartement 3 pièces en duplex avec 2 terrasses offrant sublime vue mer panoramique! Résidence de vacances réputée, avec grande piscine, tennis, restaurant. Vendu avec garage + mobilier.

2-bedroom apartment on 2 levels with 2 terraces offering breathtaking panoramic sea views! Sought-after holiday residence with large pool, tennis, restaurant. Sold with garage and furniture.

Réf.FACA-01



BASTIDE 240m² CANNES / CROIX DES GARDES 1 295 000 €

Dans domaine privé et sécurisé, très belle bastide neuve de 5 pièces sur 240m². Comprend beau jardin complanté, vaste terrasse et piscine. Prestations de grande qualité. Comprend également un appartement indépendant de 40m².

In a secured private estate, beautiful brand new provencal villa, 5 rooms on 240m². Superb landscaped garden, large terrace and swimming pool. Equipped with high quality fittings. Also includes an independent apartment of 40m². Réf.CA-48



AGENCE LATOUR

www.agence-latour.com



20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



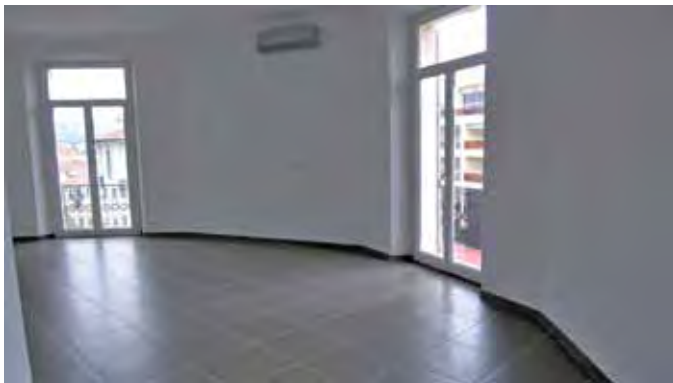
APPT 114m² CANNES / LA CROISSETTE Nous consulter

Appartement à rénover de 114 m² + terrasse, rare.
Appartement should be renovate, 114 sqm + terrace. Good Deal!
Réf.1555A



DUPLEX 207m² CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter

Superbe appartement villa duplex 207 m², en cours de finition, 135 m² de terrasses, vue mer panoramique, séjour salle à manger coin bureau, 4 chambres, 3 bains, 1 douche, garage, parking, PISCINE. EXCEPTIONNEL!!
Splendid apartment duplex 207 sqm + 135 sqm terrace, panoramic sea view, large living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower, garage, parking, swimming-pool. EXCEPTIONNAL!!! Réf.1545A



APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE 310 000 €

Derrière commissariat, rue Borniol, 2 pièces d'angle balcon circulaire, 3ème étage, 61 m², est/sud, cuisine ouverte aménagée, entièrement rénové, belle affaire.

Near the center of Cannes, Borniol, 2 pieces with large balcony, 3st floor, open equiped kitchen, completely renovate.

Réf.1554A



VILLA 170m² MOUGINS 895 000 €

Dans petit domaine fermé résidentiel, belle villa de charme, entièrement rénovée et décorée avec goût exquis et parfaitement au calme. Beau jardin paysager avec piscine, grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres, + studio indépendant. Garage. EXCELLENT ETAT. • *In a close domain, beautiful charm property, completely removed and decorated with a lot of charm, quiet. Lovely garden with swimming pool, living, equiped kitchen, 4 bedrooms + independant studio, garage.* Réf.1689V



DUPLEX 4P MANDELIEU LA NAPOULE 550 000 €

BELLEVUE. Dans domaine de très bon standing avec piscine, magnifique appartement 4 pièces duplex, bénéficiant d'une belle vue dégagée jusqu'à la mer, séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 1 bains, 1 douche, 2 wc, parking sous-sol, cave. Excellent état, vendu meublé et décoré. • *In a standing domain with pool, duplex 4 pieces, sea view, living, 3 bedrooms, 1 shower, 1 bathroom, toilettes, parking and cellar. All furnished.* Réf.1544A



VILLA 314m² ROQUEFORT LES PINS Nous consulter

À 20 minutes de l'aéroport de Nice, dans un domaine prestigieux, magnifique propriété en pierres sur un terrain de 3000 m² avec piscine; Salon cheminée, salle à manger coin repas, bureau, 3 chambres, 3 bains, salle à manger d'été. Prestations très haut de gamme. Très belle affaire. • *At 20 minutes from Nice airport, prestigious domain, beautiful stonebuilt property, 3000 sqm of land with swimming pool, living room, dining room, office, 3 bedrooms, 3 bathrooms, pool-house, high quality's construction, very good deal.* Réf.605V

CANNES

next
078

URBANIA TRANSACTION : Tél. + 33 (0)4 92 98 76 12



APPT 3P CANNES / PLAGES DU MIDI 693 000 €

Vue panoramique mer, beau 3 pièces traversant, à rénover, sud, avec terrasse de 8 m² environ.

"Plage du Midi" area, panoramic views over the sea for this beautiful crossing three-roomed apartment with a south facing terrace of about 8 sq m. In need of refurbishment.

Tél. 06 61 11 80 78



APPT 3P CANNES / ALEXANDRE III 350 000 €

Beau 3 pièces à rénover, traversant sud, avec vue sur parc + terrasse 14 m² environ.

Ideally located ! A superb crossing three-roomed apartment offering southerly views over the parks + about 14 sq m terrace. Would benefit from modernisation.

Tél. 06 61 11 80 78



APPT 3P CANNES / LES ANGLAIS 388 000 €

Appartement 3 pièces dans résidence standing avec terrasse de 12 m² environ, cave à vin, parking, cave, prestations luxe.

A luxury appointed three-roomed apartment with about 12 sq m terrace, situated in this superb residence, includes a wine cellar, parking and another cellar.

Tél. 06 61 11 80 78



VILLA THÉOULE MIRAMAR 1 696 000 €

VUE MER IMPRENABLE Rare ! Grande villa provençale avec piscine située sur un vaste terrain arboré, sans vis à vis. dépendances.

RARE ! BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA ! Magnificent villa nestling in a greenery area, comprises a living room, dining room, 4 bedrooms, 3 shower rooms, verandah, terraces, shelter for cars and a pool.

Tél : 06 27 206 204



Nous recherchons pour nos bureaux de Nice, Cannes et Mandelieu, plusieurs transacteurs, qui disposeront d'un portefeuille de clientèle dédié et d'un statut salarié attractif.

Notre modèle n'est pas basé sur la multiplication des équipes, mais sur la mise en place de transacteurs dans un contexte limité et de pérennité.

Le sérieux et la volonté de réaliser un excellent chiffre d'affaires seront dans ce contexte, des atouts pour notre coopération commune, basée sur votre dynamisme, votre excellente connaissance du marché, votre capacité de travail et votre disponibilité.

Merci de nous contacter en envoyant votre CV et lettre de motivation à hortense.bozetti@urbania.fr

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



APPT 4P CANNES / CROISSETTE / FESTIVAL 2 650 000 €

Luxueux 4 Pièces. Étage élevé. S.110 m² + terrasse sud. Séjour et chambre maître sud, plus 2 autres chambres, bains, 2 douches, toilettes, cuisine équipée, buanderie, garage. • *In this renowned street "Croisette", a luxury 4-room apartment of 110 sq m, on a high level with a south facing terrace. Living room and master bedroom orientated to the south, bathroom, 2 shower rooms, wc, fitted kitchen, laundry room and garage. Price on request. Réf. 4418*



APPT 3/4P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

RÉSIDENTIEL. Luxueux appartement-villa d'env. 112 m² + 400 m² de terrasse-jardin paysager avec petite piscine « jacuzzi ». + chambre annexe, garage. Beaucoup de charme.

Luxury apartment-villa of about 112 sq m + 400 sq m terrace-landscaped gardens with a small pool "jacuzzi", + extra bedroom, garage. Property of charm and prestige ! R.4585



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 290 000 €

Superbe Quatre pièces dans petite résidence avec piscine, à 10 minutes à pied de la Croisette. Superficie 128,36m² loi Carrez + belle terrasse de 56 m². Vue dégagée, aperçues mer. Cave, 2 parkings s/sol. • *Stunning four-roomed apartment of 128,36 sq m + beautiful terrace of 56 sq m offering unobstructed views with a glimpse of the sea, situated in this small residence which benefits from a pool. Cellar, 2 underground parkings. 10 min walk to this famous street "la Croisette". R.4234*



APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL 890 000 €

Luxueux 4 Pièces Belle vue dégagée, mer- Dans résidence gardée avec piscine, tennis. Superficie d'env.100 m² + belle terrasse sud. Prestations « tendance ». cave, parking s/s. • *Luxury four-roomed apartment of about 100 sq m + beautiful south facing terrace offering views over the sea. In this portered residence benefiting from a pool and a tennis court. A very "trendy" style. Cellar, underground parking. R.4604*



DUPLEX 2/3P CANNES / FACE MER 695 000 €

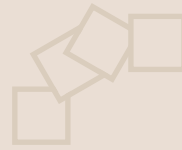
Superbe duplex de 2/3 Pièces bénéficiant d'une très belle vue mer, dans petit Hôtel particulier avec parc fermé. Superficie de 75 m² Hab. + 28 m² terrasse d'angle. Parking ext.privé.

Superb 2/3-roomed duplex of 75 sq m living space + 28 sq m lateral terrace offering beautiful views over the sea, located in this small mansion setting in enclosed parks. Outside private parking. R.4607



APPT 3/4P CANNES / ARRIÈRE CROISSETTE 596 000 €

Luxueux 3/4 Pièces dans Résidence "Art Déco". Vue dégagée, mer. S. 123 m² Carrez + balcons. Double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, un bains complet, une douche, toilettes. Prestations modernes. Cave 10 m². • *An extremely elegant apartment of 123 sq m + balconies offering open views over the sea, situated in an art deco style residence. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, shower room and wc. Modern decor throughout. Cellar : 10 sq m. Réf. 4486*



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	1 080 000 €
------	----	---------------------	-------------

VUE MER EPOUSTOULANTE. Spacieux 3 pièces de 100m² ouvert sur une belle terrasse face à la mer, situé en étage élevé d'une résidence recherchée avec piscine et tennis. En annexes: chambre de service de 16 m², parking privé et cave. • **A stunning spacious three-roomed apartment** of 100 sq m overlooking the sea from its beautiful terrace, situated on a high level of this renowned residence offering a swimming pool and a tennis court. Maid's room : 16 sq m, private parking and cellar. **Réf: A20149 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	440 000 €
------	----	---------------------	-----------

IDEAL PIED A TERRE. Résidence récente luxueuse avec piscine à 2 pas des plages, ravissant 3 pièces + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave. **Ideal as a pied-à-terre !** Nearby the beaches, a delightful three-roomed apartment + beautiful terrace offering a glimpse of the sea, situated in this recent luxury residence which benefits from a swimming pool. Garage and cellar. **Réf: A20065 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT	3/4P	CANNES / MONTFLEURY	695 000 €
------	------	---------------------	-----------

A 2 pas du centre ville, en étage élevé d'une résidence de très bon standing gardiennée, spacieux 3/4 pièces de 102 m² ouvrant sur belle terrasse sud. Double séjour 45 m², 2 chambres. Grand garage et cave. • **A spacious three/four-roomed apartment of 102 sq m** opening on a beautiful south facing terrace, situated just near town centre, on a high level of this imposing and portered residence. Double reception room of 45 sq m, 2 bedrooms, large garage and cellar. **Réf: A20236 - Tél. 04.93.46.07.46**



APPT	3P	CANNES / OXFORD	765 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique 3 pièces d'angle de 90m² entièrement rénové bénéficiant d'une superbe terrasse. Résidence de très grand standing dans un parc avec piscine, tennis et sécurité 24h/24. Parking ss sol et cave. • **Magnificent lateral three-roomed apartment of 90 sq m**, refurbished throughout, with a superb terrace, situated in this prestigious residence benefiting from a park, pool, tennis court and high security 24h a day. Underground parking and cellar. **Réf: A20161 - tél. 04.93.46.07.46**



APPT	5P	GOLFE JUAN	1 270 000 €
------	----	------------	-------------

Magnifique vue mer pour ce spacieux 5 pièces de 151 m² ouvert sur 200m² de terrasse et de jardin. Séjour de 70 m², 3 chambres. Petite résidence avec piscine à quelques minutes de Cannes. Garage et cave. **Magnificent views over the sea for this spacious five-roomed apartment of 151 sq m** overlooking 200 sq m terrace and gardens, 70 sq m reception room, 3 bedrooms. Situated just a few minutes from Cannes, in this small residence with a pool. Garage and cellar. **Réf. A20232 - Tél. 04.93.46.07.46**



1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



APPT	4P	CANNES	265 000 €
------	----	--------	-----------

Dans résidence sécurisée et gardiennée très beau 4/5 pièces d'env. 100 m² se composant de 3 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 cuisine avec terrasse et un double séjour ouvrant sur terrasse avec vue dégagée sur collines et échappée mer.

A beautiful 4/5-roomed apartment of about 100 sq m, comprising 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, a kitchen with a terrace and a double living room opening on a terrace which offers distant views over the hills and a glimpse of the sea. Réf.898



APPT	4P	CANNES / CENTRE VILLE	499 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Très beau 4 Pièces de 127 m² à deux pas de la Rue d'Antibes et de la Croisette. Salon de 43 m² avec terrasse en exposition sud, 3 chambres avec terrasse, 1 cuisine individuelle avec accès sur une terrasse commune avec les chambres, 1 SDB, 1 buanderie, nombreux rangements. Cave et Garage. *Superb apartment of 127 sq m, located just near Rue d'Antibes and La Croisette, includes 43 sq m living room with a south facing terrace, 3 bedrooms + terrace, a separate kitchen opening on a terrace, 1 bathroom, 1 laundry room, storage space. Cellar and garage. Réf.897*



APPT	2P	CANNES / CENTRE	244 000 €
------	----	-----------------	-----------

À deux pas de la Rue d'Antibes et de la Croisette, 2 pièces de 48 m² comprenant une grande cuisine individuelle avec une terrasse, un salon ouvrant sur terrasse en exposition sud/ouest, une chambre, une salle de bains. • **Located just near Rue d'Antibes and La Croisette ! An apartment of 48 sq m comprising a separate large kitchen with a terrace, living room overlooking a south/west facing terrace, 1 bedroom, 1 bathroom...** Réf.906



APPT	3P	CANNES / RÉSIDENTIEL	450 000 €
------	----	----------------------	-----------

Superbe 3 pièces en rez de jardin dans une résidence de standing comprenant 2 chambres, 1 SDD, 1 SDB, 1 salon, 1 cuisine individuelle, un salon salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin de 80 m². • **Superb garden apartment, located in this elegant residence, comprises 2 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, living room, separate fitted kitchen, the living/dining room opens on a terrace and 80 sq m gardens.** Réf.866



VILLA	280m ²	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	1 590 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-------------

Vue mer pour l'ancienne demeure d'une comtesse de 280 m² comprenant 4 chambres avec 3 sdb/sdd, double séjour, cuisine individuelle, patio intérieur avec bassin, appartement indépendant de 100 m² comprenant 3 chambres, 1 studio indépendant et une maison de gardien, le tout sur un terrain de 2 800 m² complanté d'arbres centenaires. • **Views over the sea for this magnificent property of 280 sq m comprising 4 bedrooms with 3 bathroom/shower room, double living room, separate kitchen, inside patio with a basin. Self-contained apartment of 100 sq m offering 3 bedrooms, 1 self-contained studio apartment and a porter's house. The all setting in 2 800 sq m mature gardens.** Réf.904



STUDIO		LE CANNET HISTORIQUE	94 000 €
--------	--	----------------------	----------

Studio avec terrasse dans résidence proche des commodités, lumineux et calme. Cave. À saisir! *A bright and light studio apartment with a terrace, situated in this peaceful residence, close to all amenities. Cellar. NOT TO BE MISSED !* Réf.889



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 495 000 €

Dans petite copropriété sécurisée avec piscine, 4 pièces de 125 m² : grand séjour, 3 chambres, 3 bains, cuisine indépendante. Double garage, cave, vue mer exceptionnelle.

Breathtaking views over the sea for this apartment of 125 sq m comprising a large reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen. Double garage, cellar. Situated in this small and secure co-ownership benefiting from a pool.

Réf 1346



APPT 200m² CANNES / VILLA - TOIT 1 850 000 €

Unique. Superbe villa sur le toit 200 m² habitable, 200 m² de terrasse. Salon, salle à manger 75 m². 4 chambres, garage double, caves. Tennis et piscine dans copropriété sécurisée avec parc. • **UNIQUE !** A stunning penthouse of 200 sq m, 200 sq m terrace, living room/dining room of 75 sq m, 4 bedrooms, garages, cellars. Situated in this secure co-ownership which benefits from parks, a pool and a tennis court. Réf 1421VA



APPT 3P CANNES 693 000 €

Front de mer, vue mer panoramique. 3 pièces de 72 m², terrasse sud. *Panoramic views over the sea for this three-roomed apartment of 72 sq m, located on the seafront, with a south facing terrace !* Réf 1405VA



VILLA 220m² MOUGINS RÉSIDENTIEL 1 200 000 €

Villa Néo Provençale 220m² - 5 pièces. Très Calme - Luxe - Piscine - Terrain 2300m². Excellent rapport Qualité / Prix.

A five-roomed villa of 220 sq m, with a Néo-Provençale style, Absolutely Quiet - Luxury - Pool - Grounds of 2 300 sq m. Excellent value for money in this region !

Réf.220



APPT 150m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 539 000 €

Vue mer panoramique. Magnifique appartement d'angle de 150m² - 5 pièces dont un double living de 48m² + terrasse en angle de 80 m² - Cuisine avec loggia et buanderie - Petit jardin privatif - Parking et garage - Immeuble de standing avec piscine - Parking et garage. • **Panoramic sea view.** In a luxury residence with swimming pool a spacious 150sqm apartment with a 48 sq living/dining room - A nice kitchen with loggia and laundry room - nice 80sq terrace - Parking, garage and cellar. Réf.1431



APPT	2P	CANNES	265 000 €
------	----	--------	-----------

Très agréable appartement 2 pièces de 50 m² situé au calme, proche du centre et de la mer. Belle terrasse avec vue jardins. Cave.

Lovely two-roomed apartment of 50 sq m, in this peaceful neighbourhood, just near town centre and the sea. Beautiful terrace offering views over the gardens. Cellar.

Réf.211



DUPLEX	3P	CANNES / BROUSAILLES	425 000 €
--------	----	----------------------	-----------

Superbe 3p en duplex de 95m² env en dernier étage avec un toit terrasse. Triple exposition et vue panoramique sur la baie de Cannes. Agrément d'un garage, d'un parking privatif et d'une cave dans une petite résidence de 3 étages fermée et sécurisée. Cet appartement vous est proposé par l'agence Cannes Immo Concept. • *Superb three-roomed maisonette of about 95 sq m, with a roof terrace offering panoramic views over the Bay of Cannes! Located on the top floor of this small, gated and secure three-storeyed residence. Includes a garage, a private parking and a cellar. Réf.235*



APPT	2P	CANNES / OXFORD	399 000 €
------	----	-----------------	-----------

Secteur résidentiel au calme. Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, vaste T2 de 67m² environ prolongé par 19m² de terrasse exposée S/O avec vue dégagée sur le parc. Garage et cave. • *Residential and peaceful neighbourhood for this vast two-roomed apartment of about 67 sq m with 19 sq m south/west facing terrace offering distant views over the parks, located in this secure residence which benefits from a swimming pool. Garage and Cellar. Réf.238*



APPT	3P	CANNES / MARECHAL JUIN	600 000 €
------	----	------------------------	-----------

À deux pas du centre et de toutes les commodités. Au calme. Prestations raffinées pour ce grand 3 pièces de 90 m² env ouvert sur une agréable terrasse circulaire prolongée d'une vue verdoyante. Résidence fermée. Parking et caves viennent compléter cet appartement. • *Near town centre and all amenities. Quiet area. A magnificently appointed and spacious three-roomed apartment of 90 sq m enjoying lovely views from its beautiful circular terrace. Gated residence. Parking and Cellars. IT'S WORTH SEEING! Réf.236*



VILLA	300m ²	MOUGINS	1 400 000 €
-------	-------------------	---------	-------------

Dans une impasse au calme, belle maison néo provençale d'environ 300m² édifiée sur 1980m² de jardin. La villa d'environ 230m² bénéficie d'une rénovation contemporaine, elle dispose d'une cuisine neuve entièrement équipée, séjour/salle à manger avec cheminée prolongé sur une terrasse ouest de 25m² avec une magnifique vue dégagée. 4 chambres et autant de salle de bains ou salle d'eau. Au rez de chaussée, un appartement indépendant d'environ 70m² à rénover. Garage, parking, piscine et pool house complètent cette propriété. • *Located in this blind alley, a well presented Néo-Provençale villa of about 300 sq m, setting in 1 980 sq m gardens. The villa of about 230 sq m is refurbished with a contemporary design, it comprises a newly fitted kitchen, living/dining room + fireplace with 25 sq m west facing terrace which offers magnificent distant views, 4 bedrooms, bathrooms or shower rooms. Ground level: self-contained apartment of about 70 sq m, in need of updating. Garage, parking, swimming pool + pool house. Réf. 209*



VILLA	500m ²	MOUGINS	Nous consulter
-------	-------------------	---------	----------------

Villa de prestige de type "tropicaine" d'environ 500m² habitables, édifiée sur 6800m² de terrain. Superbe construction, finitions de standing, équipements haut de gamme. La distribution de la maison est exemplaire, pièce à vivre de 200m² exposée sud, vue jardin, piscine, et mer. Cuisine professionnelle américaine. 6 chambres en suite avec dressing. Sous-sol aménagé de 280m², discothèque, salle de fitness, sauna, hammam espace détente et massages. Piscine 16x9 avec 100m² de pool house entièrement équipé. 2 garages et 12 places de parking. • *A prestigious villa of about 500 sq m with a contemporary design and style, in all about 6 800 sq m grounds. Superb construction, stunning interior, high grade features and fittings. Beautifully presented accommodation comprising 200 sq m reception room ideal for family living and entertaining, with southerly views over the gardens, swimming pool and the sea. Hi-tech kitchen, 6 bedrooms en suite with dressing. Fitted out basement of 280 sq m, discothèque, fitness room, sauna, Turkish bath, relaxing and massage room. Pool 16x9 with 100 sq m fully fitted pool house, 2 Garages and 12 Parking places. Réf.231*

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com



APPT	100m ²	THEOULE SUR MER	1 190 000 €
------	-------------------	-----------------	-------------

Vue mer panoramique de rêve 180°. Dans une résidence luxueuse sécurisée, très bel appartement de 4 pièces au dernier étage, terrasse de 28 m². Plages, port, golf et toutes commodités à 2 min. • **Panoramic 180° seaview In a luxury, secured residence, beautiful three bedroom apartment located on the top floor, 28 m² terrace. Beaches, harbor, golf course and all facilities at 2 min. Réf : SB 8118**
OPTIMA MANDELIEU - 272 avenue Henry Clews - 04 92 97 57 19



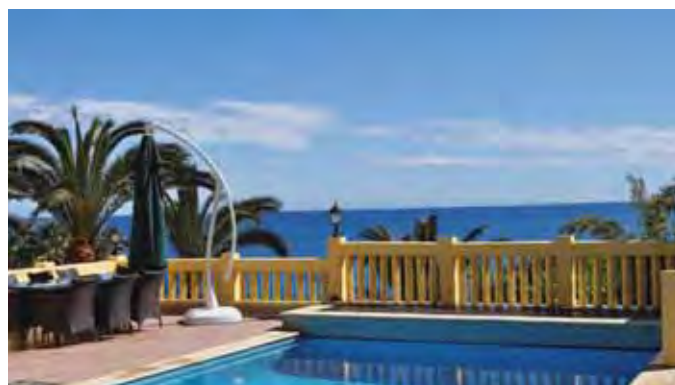
APPT	3P	CANNES	1 400 000 €
------	----	--------	-------------

Dans une résidence de standing de la prestigieuse Croisette, face au Port Canto, vendu avec un parking, ce très bel appartement de 3 pièces bénéficie d'une agréable terrasse et d'une jolie vue sur la mer. • **In one residence of standing of the prestigious Croisette, in front of Port Canto, sold with a parking, this very beautiful apartment with 2 bedrooms offers a nice terrace and a beautiful view on the sea. Réf. : AW/NDP 8964 - Tél. 06 29 47 39 11 ou 06 17 02 77 48**
OPTIMA GRAY D'ALBION- 17 la Croisette - Cannes - 04 93 38 05 05



APPT	220m ²	CANNES / CALIFORNIE	Nous consulter
------	-------------------	---------------------	----------------

SECTEUR RÉSIDENTIEL. Prestations exceptionnelles pour cet APPARTMENT-VILLA de 220 m², terrasses de 150 m², jardin privé de 300 m², une des plus prestigieuses résidences du secteur, parc, piscine, sécurité 24h/24h, environnement calme et agréable, vue mer panoramique, 2 Garages fermés, 1 box s-sol, 1 parking privé et une cave. • **HIGHLY RESIDENTIAL AREA.** Exceptional fittings for this APPARTMENT-VILLA of 220 sq meters, vast and sunny 150 sqm terraces, 300 sqm garden in one of the most prestigious residence. Recently constructed, the estate is gated and guarded and enjoys a high quality life style and environment. Fantastic panoramic sea view. Swimming pool, 2 Garages, 1 box, 1 private parking and a cellar. Réf.698- Tél : 06.12.32.55.27.
OPTIMA CALIFORNIE - 40 av. du Roi Albert - CANNES - 04 93 43 95 98



APPT	9P	CANNES / EDEN	Nous consulter
------	----	---------------	----------------

Très belle exposition ensoleillée pour cette villa de style Art déco, une magnifique vue mer, à 4 mn du centre de Cannes, 2 min de la Croisette et 250 m du bord de mer, piscine, 5 chambres avec salles de bains, appartement du gardien indépendant, très agréable jardin, double garage. • **An attractive south facing art deco style villa, a magnificent sea view, just 4 mn from Cannes center, 2 mns from la Croisette and 250 m from seaside, swimming pool, 5 bedrooms with bathrooms, independent caretaker's apartment, very nice garden, double garage. Ref IL 36 - Tél. 06 26 93 03 49**
OPTIMA ORANGERIE - 47 av. du Roi Albert - CANNES - 04 93 94 96 96



VILLA	6P	MOUGINS	980 000 €
-------	----	---------	-----------

Quartier très résidentiel, grande provençale entièrement de plain pied pour ces 5 pièces principales + dépendances, jardin plat d'env. 2500 m² à l'abri des regards et parfaitement paysagé, piscine et terrasse couvertes. • **Located in a residential area, classic Provençal house, all the 5 main rooms open on the approx. 2500 m² landscaped garden shielded from the glances, swimming pool and covered terrace. Ref: 7184**
OPTIMA MOUGINS - 16 av. Tournamy - Mougins 04 92 92 23 00



APPT	3P	CANNES / CROIX DES GARDES	750 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Beau 3 Pièces traversant dans résidence de grand standing au cœur d'un parc magnifiquement arboré. Piscine et tennis. Belle terrasse vue mer au calme absolu. Proche plages. Cave et garage fermé en sous-sol. Belles prestations • **Close from the beaches, in a luxury residence with wooded park, swimming pool and tennis court, very beautiful crossing 3 rooms apartment. Magnificent and large terrace with a sea view and absolute calm. Cellar and closed garage in basement. Exceptional fittings. Réf. LB/VD 1215**
OPTIMA CANNES LA BOCCA - 83 AV. Francis Tonner 04 93 47 50 50

PARTENAIRES IMMO

FRANCE RESIDENCES : + 33 (0)6 10 20 42 38 | VINCENT IMMOBILIER : + 33 (0)6 10 20 42 38 | RIVIERA REFERENCE : +33 (0)4 93 45 46 41



VILLA SUR TOIT CANNES / GALIENI **820 000 €**

Appartement 3 pièces Villa toit de 89 m² avec terrasse tout autour de 110 m², toutes expositions, traversant et rénové, vue dégagée et bel aperçu mer sur les îles. • **A three-roomed crossing penthouse of 89 sq m, surrounded by 110 sq m terrace, with all sorts of aspects, refurbished throughout, offers distant views and a beautiful glimpse of the sea over the Islands.**

Réf : 265A - RIVIERA REFERENCE / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



VILLA SUR TOIT LE CANNET / VUE MER **1 720 000 €**

Exceptionnelle Villa sur le toit de 5 pièces sur 185 m² de plain pied avec terrasse de 150 m², Résidence fermée avec piscine, double garage et cave, secteur Résidentiel. À VISITER. • **Views over the sea for this stunning one storey five-roomed penthouse of 185 sq m with 150 sq m terrace, located in this gated residence benefiting from a pool, double garage and cellar, residential neighbourhood...and lots more. ABSOLUTE MUST !**

Réf 188A - VINCENT IMMOBILIER / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



APPT 3P CANNES / CROISSETTE **560 000 €**

SECOND RANG VUE MER. Dernier étage d'une Résidence 1930, 3 pièces traversant de 95 m² sur profonde terrasse de 28 m², vue mer latérale sur le Port Canto, pleine exposition sud ouest, garage fermé et cave, Croisette à 30 mètres, À SAISIR. • **A three-roomed crossing apartment of 95 sq m with 28 sq m deep south/west facing terrace offering lateral views over the Port Canto, located on the top floor of this 1930's residence. Lock-up garage and cellar. Just near this famous street La Croisette. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

Réf : 117 APT - RIVIERA REFERENCE / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



APPT 3P LE CANNET / VICTORIA **520 000 €**

Appartement 3 pièces de 82 m² avec terrasse d'angle de 20 m² dans Résidence de Standing avec piscine, grand garage et cave.

A three-roomed apartment of 82 sq m with 20 sq m lateral terrace, in this superb residence benefiting from a pool, residential neighbourhood, spacious garage and cellar.

Réf : 123 APT - VINCENT IMMOBILIER / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE **954 000 €**

Appartement bourgeois de 4 pièces de 120 m² en dernier étage d'une prestigieuse demeure de 1890, belle terrasse de 15 m² exposée sud et sud ouest, garage fermé et cave, chambre de service dans annexe, À RENOVER. • **A period four-roomed apartment of 120 sq m, located on the top floor of this 1890's prestigious property, includes 15 sq m south and south-west facing terrace, lock-up garage and cellar, maid's room. In need of refurbishment.**

Réf 13 APT - RIVIERA REFERENCE / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com



APPT 3P CANNES / PALM BEACH **485 000 €**

Idéalement situé au coeur du Palm Beach et en étage élevé, superbe potentiel pour ce 3 pièces traversant de 80 m², séjour et chambre sur terrasse profonde de 15 m² exposition ouest, cave et garage en location, À VISITER. • **Ideally situated, in the heart of Palm Beach area, on a high level, a superb three-roomed crossing apartment of 80 sq m, includes a living room and a bedroom overlooking 15 sq m deep west facing terrace, cellar. Rental Garage. MUST BE SEEN !**

Réf : 226A - VINCENT IMMOBILIER / 06 10 20 42 38 / www.rivierareference.com

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



VILLA 7P SUPER CANNES 1 800 000 €

Belle villa contemporaine sur un terrain de 1 814m², bénéficiant de la vue mer. Toit-terrasse en teck. Dépendances
A contemporary villa of about 180 sq m, with a roof terrace offering stunning views over the sea and the mountains ! 1 814 sq m gardens. Outbuildings. Newly built pool with a summer kitchen.



APPT 3P JUAN LES PINS Nous consulter

Appartement FRONT DE MER de 110 m² plus 30m² de terrasse face aux îles de Lérins, Cap d'Antibes et Californie ; vue panoramique imprenable. Plage, piscine et commerces au pied de la résidence à 10 minutes de la Croisette. • **A two bedroom apartment of 110 sq m, located on the seafont ! with more than 30 sq m terrace which faces Lérins Islands, Cape of Antibes and Californie area; breathtaking views over the sea ! Just near the beaches, swimming pool and the local shops, 10min walk to la Croisette !**



APPT 4P CANNES / BAS CROIX DES GARDES Nous consulter

Somptueuse villa-toit de 133m² hab.+ 255m² de terrasse de plain pied depuis le séjour, dans une petite résidence à deux pas des plages et des commerces de proximité. Piscine et sauna ; double garage ; cave.
Sumptuous penthouse of 133 sq m + 255 sq m terrace, in this small residence, located just near the sandy beaches and local shops. Swimming pool and sauna ; double garage ; cellar.



APPT 3P CANNES / CENTRE 380 000 €

Situé dans une rue piétonne à deux pas du Palais des Festivals et du vieux port ; charmant appartement de 76 m² orienté Sud, belle hauteur sous plafond, petit aperçu Port et yachts. Idéal pied à terre et location saisonnière. • **Situated in this pedestrianized street, just next to Festival Palace and the Old Port ; charming apartment of 76 sq m, high-ceilinged, with southerly views over the Port and the yachts. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.**



LOCATION CANNES Nous consulter

Location en meublé longue durée. Appartement de 3 pièces principales d'environ 115 m² plus terrasse, situé dans une résidence prestigieuse. Prix et condition à définir suivant le nombre de mois d'occupation.
A real opportunity to let this three-roomed furnished apartment of about 115 sq m + terrace, situated in this prestigious residence. Price and conditions will be defined month after month.



APPT 2P CANNES / CENTRE Nous consulter

Situé dans une résidence neuve de standing à deux pas de la Croisette, superbe appartement de dernier étage en duplex, bénéficiant d'une vue mer des îles de Lérins à l'Estérel et du Suquet. Parking et cave au sous-sol. Frais réduits.
Stunning apartment/duplex, located on the top floor of this newly built and superb residence, just next to the "Croisette", benefits from views over the sea, Lérins Islands, Estérel hills and the Suquet. Underground parking and cellar. Reduced notary fees.



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

04 97 97 99 30 / 06 78 80 57 98

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com - Tél : + 33 (0)6 78 80 57 98



APPT 2P CANNES / CARRE D'OR 199 000 €

Très agréable 2 Pièces en dernier étage - clair et calme - décoration raffinée - dans environnement privilégié. FAIRE OFFRE !

A charming two-roomed apartment, located on the top floor - bright and quiet - magnificent decor - in this super location ! OFFERS ARE INVITED !

Ref : 725



APPT 3P CANNES 230 000 €

PROCHE LYCEE CARNOT. Beau 3 Pièces au 3è étage avec 2 terrasses - cave - parking en sous-sol. Résidence de standing avec piscine - Calme et proche toutes commodités. À VOIR EN PRIORITE !!! • **A beautifully appointed three-roomed apartment with 2 terraces, situated on the 3rd floor of this elegant and peaceful residence benefiting from a pool. Cellar - Underground parking. Close to all amenities... HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Ref. 758 - Tél. 06.78.80.65.02**



APPT 2P CANNES / MONTFLEURY 298 000 €

Vaste 2 Pièces traversant, terrasse. Clair et calme. Dans résidence de référence a deux pas de la rue d'Antibes. Cave et parking. Rare !

A vast and crossing two-roomed apartment with a terrace, in this much sought after residence, just near rue d'Antibes. Light, peaceful...Cellar and parking. Rare !

Ref.818 - Tél. 06.78.80.57.98



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 318 000 €

3 pièces dans résidence sécurisée avec gardien et piscine-au calme et proche toutes commodité - Grande terrasse donnant sur le salon et jardin suspendu de l'autre et tout cela sans vis à vis!!! Parking et cave! Très belles prestations MÉRITE UNE VISITE!!!! • **A well appointed three-roomed apartment, in this secure and portered residence benefiting from a pool, located near all amenities - Spacious terrace overlooking a living room and hanging gardens which are not overlooked !!! Parking and cellar ! IT'S WORTH SEEING !!!! Ref. 821 - Tél. 06.78.80.65.02**



APPT 3P CANNES / PROCHE DES PLAGES 389 000 €

Dans résidence de standing, très beau 3 pièces avec séjour, cuisine américaine, 2 chambres. Terrasse et Loggia. Cave et parking. TRES BELLE AFFAIRE! EXCLUSIVITE ! • **A beautifully appointed apartment, in this superb residence, includes a living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms. Terrace and Loggia. Cellar and parking. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL ! OFFERS INVITED ! Ref.819 - Tél. 06.72.99.67.36**



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 849 000 €

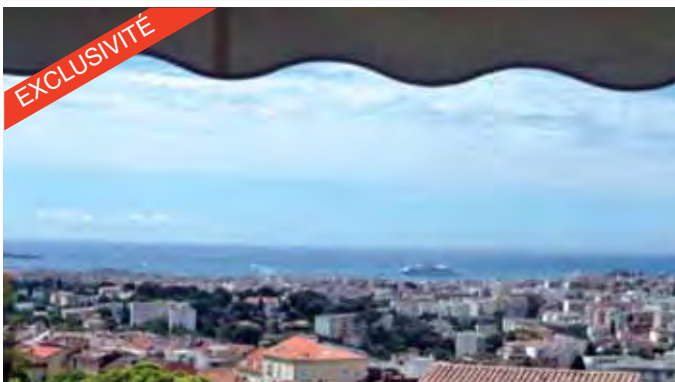
Vaste 4 pièces de 130 m², beau séjour sur terrasse Sud, vue panoramique mer et Esterel. 3 chambres avec placards, 2 SdB, 2 caves et 2 terrasses S/O. 2 Parkings fermés en sous-sol. Résidence de standing avec 2 piscines et bel espace vert. • **A vast apartment of 130 sq m, situated in this prestigious residence which benefits from 2 swimming pools and beautiful greenery areas. Accommodation comprises a living room with a south facing terrace offering panoramic views over the sea and Estérel hills, 3 bedrooms + wardrobes, 2 bathrooms, 2 cellars and 2 south/west facing terraces. 2 lock-up underground parkings. Ref. 636 - Tél. 06.72.99.67.36**



BAXTON

CANNES ALPES

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 2P LE CANNET / HAUTEURS 360 000 €

Entre le village et les collines, Vue Mer Panoramique, 2P, 60m², Terrasse Sud, cave, parking-sous-sol, au calme, dans une résidence de standing avec piscine.

Limit between old village and hillness, Panoramic sea view, One-bedroom flat, 60 sqm², terrace giving South, underground parking-place, in a quiet and residential area, satndng residence with swimming pool. Réf.1019a



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 498 000 €

Dans une luxueuse résidence récente avec piscine, superbe 3P, vaste terrasse d'angle en rez-de-jardin sécurisé, cave, garage.

In a luxurious recent residence with swimming pool, magnificent apartment 3P, composed by: an entrance, equipped kitchen, 2 bedrooms, a large corner Terrace, cellar, garage. Réf.990a



APPT 3P CANNES / MONTROSE 560 000 €

3P, dernier étage, terrasse sud et ouest, salle de bains + salle de douches, cave et garage, dans résidence avec piscine et gardien, au calme.

A three-roomed apartment, located on the top floor of this peaceful residence benefiting from a pool and a caretaker, includes a bathroom + shower room, south-west facing terrace. Cellar & Garage.

Réf.865a



APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 499 000 €

4P à rénover, 111m² + terrasse, cave, Garage, Piscine.

Residential neighbourhood for this four-roomed apartment of 111 sq m + terrace, cellar, Garage, Swimming pool. In need of refurbishment.



VILLA SUR TOIT LE CANNET / RÉSIDENTIEL 595 000 €

Villa-sur-le-toit, 3/4p, 101m² + terrasse 65m² avec jacuzzi, vue mer et esterel, sud/ouest, cave, garage.

A 3/4-roomed penthouse of 101 sq m + 65 sq m south/west facing terrace with a jacuzzi, views over the sea and Estérel hills. Cellar & Garage.

Réf.996a



VILLA 178m² LE CANNET / MAIRIE 1 120 000 €

À proximité des commerces et des écoles, Belle Villa Bourgeoise 6P (possibilité 2 appartements), jardin Sud/Ouest 731m², garage double.

Ideally located, just near local shops and schools. A magnificent imposing six-roomed villa (possibility to divide into 2 apartments), South/West facing gardens of 731 sq m. Double Garage.

Réf.261v

CANNES

next H 089

Agence Saint Louis

SIVIP. 97 boulevard Carnot - 06110 Le Cannet - sivip@wanadoo.fr - Tél. : + 33 (0)4 93 45 12 51



VILLA 250m² CANNES / CROIX DES GARDES 2 100 000 €

À 3 mn des plages, proche de toutes commodités, sur terrain de 1000 m² avec piscine, composée de : entrée sur grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres 3 SDB ou SDD, 80 m² de terrasse, parking couvert. • **A villa located just near the sandy beaches and comprising an entrance hall, a large reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms or shower rooms, 80 sq m terrace and parking. The all setting in 1 000 sq m gardens with a pool. Close to all amenities.**



BASTIDE 300m² CANNES / PETIT JUAS Nous contacter

Proche Croisette, belle bastide en pierres neuve sur un terrain de 1080 m² composée de : entrée, séjour cheminée salle à manger, salon TV, gde cuisine équipée cellier, 3 chambres; 2 salles d'eau 1 SDB, cave, maison d'amis, garage, cave. Alarme. • **Beautifully and newly built country house, located near La Croisette, comprising an entrance hall, living room + fireplace, dining room, TV room, large fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, cellar, garage, alarm, guest house. The all setting in 1 080 sq m gardens.**



APPT 2P CANNES / PLAGES 382 000 €

Cannes bord de mer et plages, au 5ème étage vue mer époustouflante, 2 pièces avec entrée, cuisine équipée avec espace réserve, séjour s/terrasse, 1 ch placards, SDB, Cave, Garage.
A seaside apartment, located on the 5th floor, offering breathtaking views over the sea ! Accommodation includes an entrance hall, fitted kitchen + storeroom, living room/terrace, 1 bedroom with wardrobe, bathroom. Cellar and Garage.



APPT 2P LE CANNET / VICTORIA 456 000 €

Quartier résidentiel, splendide appartement avec terrasse sud, vue mer, belles prestations, séjour, chambre, SDB, cave, garage, climatisation réversible.
Residential neighbourhood for this beautifully appointed apartment with a south facing terrace offering views over the sea ! Includes a living room, 1 bedroom, bathroom, cellar, garage, reversible air-conditioning.



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 590 000 €

Splendide appartement de 4 pièces de 125 m², vue mer panoramique, 3 chambres, 1 SDB, 2 SDD, cuisine équipée, entièrement rénové luxe, cave, parking sous-sol.
Panoramic views over the sea for this splendid three bedroom apartment of 125 sq m, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, the all luxuriously refurbished throughout, cellar, underground parking.



VILLA 200m² MOUGINS / PICASSO 2 050 000 €

Belle villa neuve de 200 m² sur terrain de 1 800 m² paysagé avec piscine, 4 chambres, 2 SDB, 2 SDD, prestations luxueuses, FRAIS RÉDUITS.
A luxuriously appointed and newly built villa of 200 sq m, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens with a pool. REDUCED NOTARY FEES.



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



VILLA 150m² **LE CANNET / AUBARÈDE** 718 000 €

Au calme absolu, magnifique villa 5 P entièrement rénovée, orientée plein Sud, terrasse 28 m², terrain 800 m², vue dégagée, piscine, garage double, belles prestations...COUP DE COEUR ! • **Absolutely quiet neighbourhood for this magnificently appointed villa of 150 sq m, refurbished throughout, 28 sq m south facing terrace, sets in 800 sq m gardens with a pool, distant views, double garage...TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



VILLA 180m² **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 845 000 €

Magnifique villa individuelle de 180 m² plein sud + 60 m² sous-sol sur 1235 m² de terrain plat avec piscine dans domaine fermé. Belles prestations, grand séjour de 60m² avec cheminée, nombreux stationnements, proche Cannes. A visiter sans tarder. • **Residential neighbourhood for this detached magnificent villa of 180 sq m, situated in this gated domain. Beautiful features and fittings, 60 sq m reception room, parking place, near Cannes. The all setting in 1 235 sq m gardens with a pool. Hurry ! Do not miss this opportunity !**



VILLA 180m² **CANNES / PETIT JUAS** 895 000 €

Beaucoup de charme pour cette très belle villa dominante plein Sud, vue mer, au calme absolu, construction traditionnelle et pierres de taille, à visiter absolument. Faire offre. Coup de cœur!!!

Charming villa offering southerly views towards the sea, in this absolutely quiet location...IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! OFFERS ARE INVITED ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!



VILLA **MOUGINS / LA PLAINE** 650 000 €

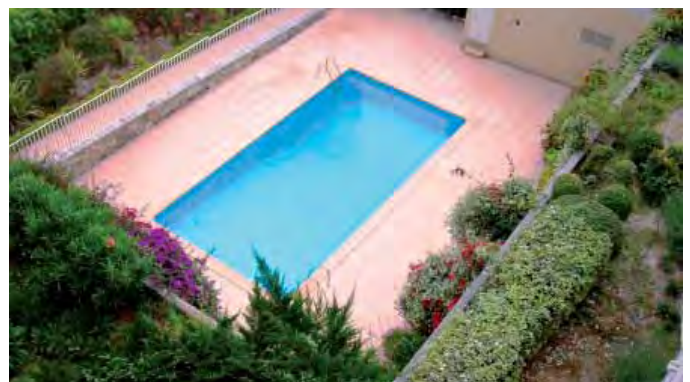
Agréable villa de plain-pied avec piscine privée dans domaine fermé sur 1650m² de terrain plat et arboré sans vis à vis, au calme absolu. Parking, garage. Cos résiduel. A saisir!! • **Exclusively, a delightful one storey villa with a private pool, in this gated domain, setting in 1 650 sq m flat and landscaped gardens, not overlooked, absolutely quiet area. Parking, garage. Further construction possible. NOT TO BE MISSED !!**



APPT 4P **CANNES / QUARTIER DES ANGLAIS** 530 000 €

Dans petite résidence au calme absolu, appartement - villa en RDJ, atypique 4P de 120m² avec garage, proche de toutes commodités.

An atypical four-roomed garden apartment-villa of 120 sq m with a garage, situated in this small and peaceful residence. Close to all amenities.



APPT 4P **MANDELIEU / CENTRE** 399 000 €

En dernier étage grand 4P de 103m², terrasse Sud, piscine, résidence récente. Double garage. A visiter sans tarder.

A spacious four-roomed apartment of 103 sq m with a south facing terrace, situated on the top floor of this recently built residence benefiting from a pool. Double garage. DON'T WAIT ! COME AND SEE !



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 835 000 €

À 5 minutes de la mer, niché dans la verdure, Appartement-Villa 4 Pièces de 105m², 3chbres/SdBains, ouvert sur charmant jardin surélevé de 100m², belles prestations, Double Garages, cave, dans petite résidence de standing, parc et piscine. • **Just 5min from the sea!**
A beautifully appointed apartment-villa of 105 sq m, nestling in a greenery area, includes 3 bedrooms/bathrooms, opening on charming raised gardens of 100 sq m. Double garage, cellar. Situated in this small residence which benefits from parks and a swimming pool.



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 895 000 €

VUE MER. À deux pas du Village, Magnifique 3Pièces traversant ouvrant sur immense terrasse offrant une vue mer et collines exceptionnelle ! Prestations raffinées et état irréprochable, dans une résidence de prestige avec piscine, garage, cave. • **Near the village of Le Cannet, a magnificently appointed crossing three-roomed apartment overlooking an immense terrace which offers breathtaking views over the sea and the hills!** In perfect condition ! Situated in this prestigious residence benefiting from a swimming pool. Garage and cellar.

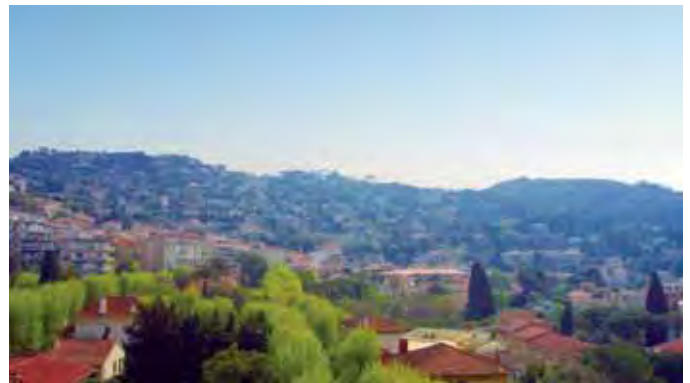
CANNES

next
092



MAISON 80m² LE CANNET / HISTORIQUE 320 000 €

Charmante maison de village de 80m² env. sur 3 étages. Belle construction et parfait état extérieur et intérieur, tomettes au sol et escalier avec rampe en fer forgé, cave et garage. URGENT, Faire Offre !
Charming three-storeyed village house of about 80 sq m. Beautiful construction, the all in perfect condition ! Small red hexagonal floor tiles, stairs with wrought iron banisters, cellar and garage. URGENT ! OFFERS INVITED !



APPT 2P LE CANNET TIVOLI 229 000 €

VUE DEGAGÉE MER. Grand 2Pièces de 61m² traversant, en parfait état, ouvrant sur 2 belles terrasses, vue dégagée sur les collines du Cannet et sur la mer, dans résidence de standing, proche tout commerce.
Spacious crossing two-roomed apartment of 61 sq m, in perfect condition, overlooking 2 beautiful terraces, which offers distant views over the hills of Le Cannet and the sea. Situated near local shops, in this elegant residence.



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 485 000 €

VUE MER. Vue Plongeante sur Mer et Collines, Superbe 3Pièces traversant ouvert sur agréables terrasses, Situation dominante, Entièrement refait à neuf avec des prestations contemporaines, Cuisine équipée, Garage, cave.
Bird's-eye view over the sea and the hills for this superb crossing three-roomed apartment offering lovely terraces, outstanding location, newly refurbished throughout with a contemporary design, fitted kitchen, garage and cellar.



APPT 2P CANNES / GALLIENI 298 000 €

REZ-DE-JARDIN SUSPENDU. Beau 2Pièces 50m² en rez-de-jardin surélevé, ouvrant sur profonde terrasse plein sud et 45m² de jardin arboré, Vue verdoyante sur parc, Parfait état, calme absolu, parking, cave, résidence de grand standing, proximité toutes commodités.
Beautiful raised two-roomed garden apartment of 50 sq m offering a deep south facing terrace and 45 sq m landscaped gardens, views over the park, in perfect condition, absolutely quiet, parking, cellar, situated in this elegant residence. Close to all amenities.

RIVIERA HOME PROPERTIES

AGENCE IMMOBILIERE CANNES
FRENCH RIVIERA REAL ESTATE

23 rue Jean de Riouffe - 06400 Cannes - contact@rivierahomeproperties.com : Tél. : + 33 (0)4 89 68 80 50



VILLA 200m² **CAP D'ANTIBES** 3 000 000 €

Proche des plages. Domaine privé, superbe villa contemporaine de 200 m² offrant des prestations haut de gamme. Réception de 60 m², cuisine équipée, 4 chambres avec sdb privatives...Terrain de 1000 m² avec piscine, jacuzzi. Aperçu mer. • **Near the sandy beaches.** In a private domain, an impressive contemporary villa of 200 sq m offering excellent accommodation. Reception room : 60 sq m, fitted kitchen, 4 bedrooms with private bathrooms...Set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool, jacuzzi. Glimpse of the sea.



VILLA 200m² **SUPER CANNES** 1 340 000 €

Superbe bastide de charme de 200 m² offrant une vue panoramique sur les collines et la verdure. Salon, séjour, cuisine équipée, salle à manger, 3 chambres, sdb, sde, studio indépendant. Beau terrain de 3000 m² avec piscine. COS résiduel. • **Charming country house of 200 sq m** offering panoramic views over the hills. Accommodation comprises a living room, reception room, fitted kitchen, dining room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, self-contained studio apartment. Set in 3 000 sq m beautiful grounds with a pool. Further construction possible.



VILLA 4/5P **THEOULE SUR MER** 1 100 000 €

Front de mer, accès plage et village à pied, vue mer panoramique! Villa entièrement rénovée, salon avec cheminée, 3 ch, 3 sdb, bureau, piscine chauffée à débordement. Belles prestations! • **A beautifully appointed villa** refurbished throughout, located on the seafront, benefits from a short walk to the beaches and the village ! Accommodation comprises a living room + fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, study, heated infinity pool !.



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 890 000 €

Au cœur du célèbre quartier de La Californie. Superbe 4 pièces de 130 m² ouvrant sur 100 m² de terrasses. Séjour de 40 m², cuisine équipée, 3 ch, sdb, sde, garage et cave. Beaux volumes, prestations haut de gamme et très belle vue dégagée! • **In the heart of this renowned neighbourhood "La Californie"**, a magnificently appointed apartment of 130 sq m overlooking 100 sq m terraces, 40 sq m reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage and cellar. Spacious interior. Outstanding distant views !



DUPLEX 170m² **LE CANNET / MAIRIE** 765 000 €

Secteur résidentiel, vue mer panoramique, beau duplex de 170 m². Séjour de 50 m², large terrasse de 60 m², cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sde. Garage double, cave, calme absolu, parfait compromis entre une villa et un appartement. • **Residential and peaceful neighbourhood** with panoramic views over the sea for this superb maisonette of 170 sq m comprising 50 sq m reception room, 60 sq m large terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower room. Double garage, cellar. A right choice if you're hesitating between a villa or an apartment !

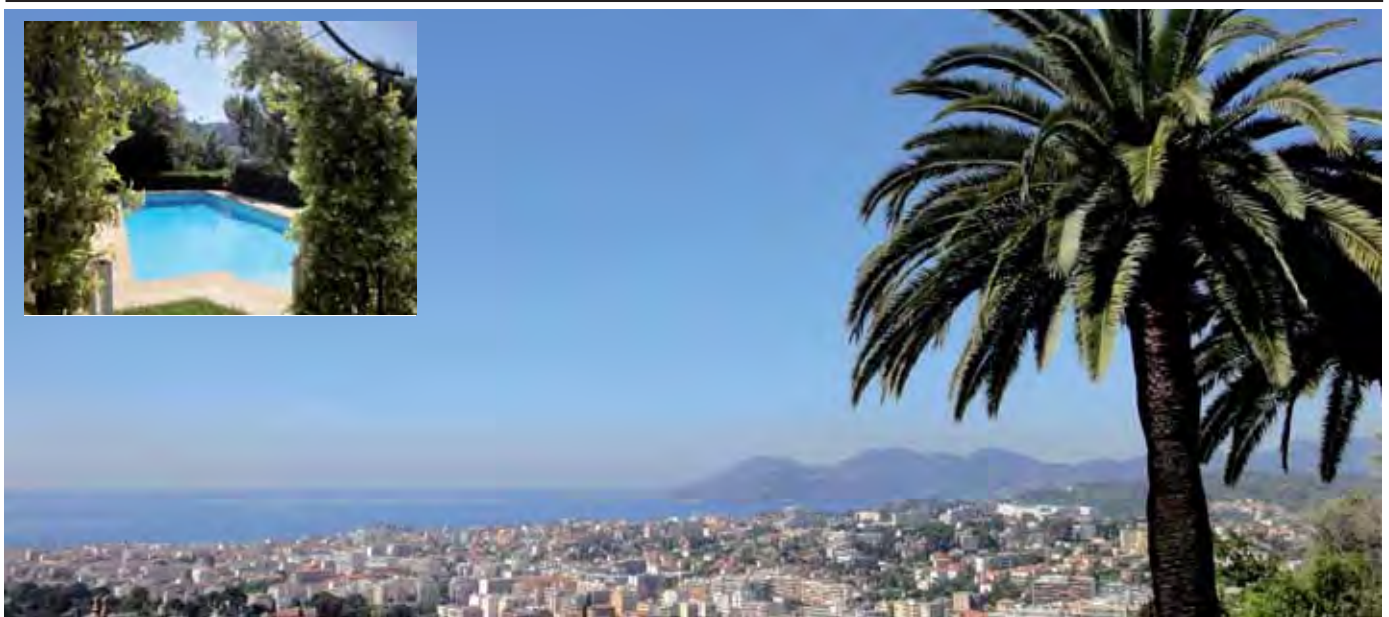


APPT 3P **CANNES / CALIFORNIE** 598 000 €

Situation privilégiée (Av Roi Albert)! Résidence de grand standing avec gardien et piscine. Beau 3 pièces de 90 m² bénéficiant d'une vue mer et de 40 m² de terrasse. Séjour de 35 m² avec cuisine US, 2 ch, sde et sdb. Calme, plein sud. Pkg et cave. • **Ideally situated !** In this prestigious and portered residence which benefits from a pool, a beautifully appointed apartment of 90 sq m with 40 sq m south facing terrace offering views over the sea ! Living room of 35 sq m + open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Parking and cellar. Peace and quiet !

CANNES

next H 093



APPT

2/3P

LE CANNET

820 000 €

Dans résidence de standing, bel appartement de 80 m² avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les Iles et l'Esterel, facilement transformable en 3 pièces. Entrée carrée ouvrant librement sur double living de 60 m². Deux baies vitrées sur terrasse de 15 m². Une chambre de maître avec salle de bain, une salle d'eau, grand garage, une cave. Piscine.

Superb apartment of 80 sq m offering panoramic views over the sea, Bay of Cannes and Lérins Islands, located in this prestigious residence. Accommodation comprises an entrance hall opening on 60 sq m double living room. Easy to be converted into 2 bedrooms. Two picture windows overlooking 15 sq m terrace. A master bedroom with a bathroom, shower room, fitted kitchen + storeroom, spacious garage and a cellar. Swimming pool.

Réf : 132 A - Tél. +33 (0)6 26 28 51 10 - M. Arno Grisel



APPT

4P

CANNES

850 000 €

Dans un quartier résidentiel, spacieux et bel appartement Bourgeois de 127 m², proche du centre et de toutes ses commodités, à 10 min à pieds de la Croisette. Un grand séjour, avec cuisine Américaine luxueusement équipée ouvrant sur une vaste terrasse de 100 m². 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche. Prestations intérieures de qualité, 3,80m de hauteur sous plafond.

Residential neighbourhood for this spacious and beautiful period apartment of 127 sq m, located near town centre and all amenities, just 10min walk from la Croisette ! Large reception room, luxuriously fitted open plan kitchen opening on 100 sq m vast terrace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. High quality features and fittings, high-ceilings (3m)...and lots more !

Réf : 116 A - Tél. +33 (0)6 26 28 51 10 - M. Arno Grisel

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



VILLA 250m² CANNES / QUARTIER MONTFLEURY

Proche du centre, à quelques minutes à pied de la Croisette, au calme, dans la verdure, splendide villa de charme de 250 m² (2 réceptions, 4 chambres) exposée sud, en parfait état - Prestations de qualité - Vue dégagée - Jardin plat joliment complanté d'essences provençales. • **Near town centre, just a few minutes walk from la Croisette, in this peaceful and greenery area, a splendid villa of 250 sq m offering a lot of charm (2 reception rooms, 4 bedrooms), in perfect condition - High quality features and fittings - Open views - South facing flat gardens beautifully planted with Mediterranean species. Réf V 813**



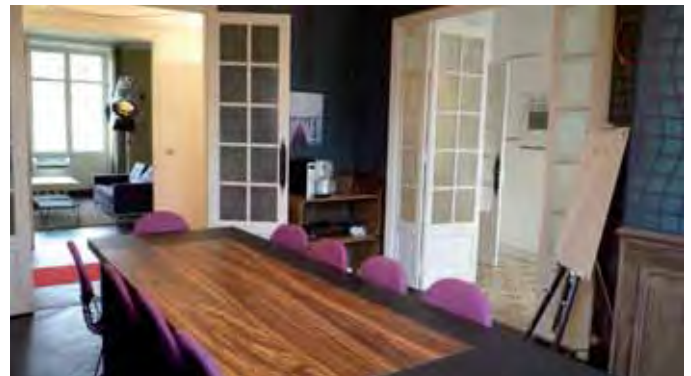
APPT 1100m² CANNES / CROISSETTE 2 350 000 €

Superbe appartement entièrement rénové de 3 P (110 m²) plus terrasse, situé à l'avant dernier étage d'un immeuble de caractère - Prestations de qualité - Vue panoramique. **Superb three-roomed apartment (110 sq m), refurbished throughout, with a terrace, situated just before the top floor of this character building - High quality features and fittings - Panoramic views. Réf A 917**



VILLA 4P CANNES À 20 MN

Dans un parc de 7 300 m², en situation dominante, avec une vue époustouflante panoramique unique de l'Estérel jusqu'à la baie des Anges, villa contemporaine très harmonieuse, alliant modernisme et tradition, transparence et intimité : séjour, bureau, 3 chambres. • **An elegantly appointed villa combining traditional and contemporary fittings, in an elevated position with spectacular views to Estérel hills up to baie des Anges, set within extensive parks of 7 300 sq m. Transparency and privacy : reception room, study, 3 bedrooms. Réf V 723**



APPT 138m² CANNES / BANANE 980 000 €

Dans un bel immeuble ancien à 5 mn à pied de la Croisette et du Palais des Congrès, appartement de 138 m² entièrement rénové, décoration originale. **A well designed apartment of 138 sq m, refurbished throughout, located within 5min walk of la Croisette and Palais des Congrès, in this period building. Sole agent. Réf A 899**



VILLA SUR TOIT LE CANNET / RÉSIDENTIEL 990 000 €

Avenue Victoria, villa sur le toit de 96 m² plus une terrasse de 54 m², en parfait état, dans une petite résidence récente avec piscine - Vue mer. **Views over the sea for this penthouse of 96 sq m with 54 sq m terrace, in perfect condition, situated in this small and recently built residence benefiting from a pool. Réf A 910**



DUPLEX 150m² CANNES / RÉSIDENTIEL

Penthouse en duplex de 4 P -150 m² plus terrasse- dans une petite copropriété de très bon standing avec piscine - Vue dégagée jusqu'à la mer - Garage double. **A four-roomed penthouse/duplex of 150 sq m + terrace, in this small and prestigious co-ownership which benefits from a pool - Distant views up to the sea. Double garage. Réf A 918**

CANNES

next H 095



APPT 115m² CANNES / CX DES GARDES 760 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 115m², étage élevé, dans une résidence recherchée avec gardien et piscine, beaux volumes, 2 chambres, double séjour, garage et cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Beautiful apartment of 115 sq m, located on a high level of this renowned and portered residence with a swimming pool, spacious interior, 2 bedrooms, double reception room, garage and cellar. Would benefit from modernisation.



VILLA 520m² THEOULE / MIRAMAR 2 625 000 €

Vue mer panoramique, splendide villa en parfait état d'environ 520m² (300m² Hab.) au calme, dominant, 5 chambres, 5 salles de bains et un Studio indépendant, double séjour et bureau, piscine, pool-house, nombreuses dépendances, double garage. • **Panoramic views over the sea for this splendid villa of about 520 sq m (300 sq m accommodation), in a peaceful elevated setting with 5 bedrooms, 5 bathrooms and a self-contained apartment, double reception room + study, swimming pool, pool house, several outbuildings, double garage.**



APPT 4P CANNES 1 275 000 €

Splendide villa sur le toit entièrement rénovée, au pied de la Croix des Gardes petite résidence proche des plages avec piscine et sauna, appartement de 135m² ouvrant de plain-pied sur une terrasse d'environ 200m². Double garage et cave. • **Splendid penthouse, refurbished throughout, located at the edge of this small residence called "la Croix des Gardes", just near the beaches, with a pool and a sauna, an apartment of 135 sq m offering about 200 sq m terrace. Double garage and cellar.**



APPT 5P MANDELIEU-LA-NAPOULE 1 890 000 €

Appartement d'exception avec une vue panoramique à 360°, d'une superficie habitable de près de 250m², triple séjour de 80m², 3 chambres, 2 Salle de Bain, un toit terrasse de 264m², studio indépendant, cuisine d'été et jacuzzi. Double garage, parking et cave. Au pied des commerces, des golfs et de la Marina. Produit unique par sa vue imprenable sur la baie de Cannes, Théoule et les montagnes de L'Estérel. • **A stunning apartment of more than 250 sq m, with 360° panoramic views, includes 80 sq m triple reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 264 sq m roof terrace, self-contained studio-apartment, summer kitchen and jacuzzi. Double garage, parking and cellar. Close to shops, golf courses and the Marina. Unique to find in this region because of their breathtaking views over the Bay of Cannes, Théoule sur Mer and Estérel hills !**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 525 000 €

Dans une belle Résidence de standing avec gardien et piscine, appartement 3 pièces en Rez-de-jardin de 85m² ouvrant sur une terrasse/jardin de 126m², salle de bain et salle de douche, cuisine équipée. Garage et cave. • **Residential neighbourhood for this three-roomed garden apartment of 85 sq m overlooking 126 sq m terrace/gardens, situated in this beautiful and portered residence benefiting from a pool, includes a bathroom, shower room and a fitted kitchen. Garage and Cellar.**



APPT 3P CANNES / CX DES GARDES 399 500 €

3P neuf 74m², belles prestations intérieures, sans vis-à-vis, gardien, piscine, tennis. Garage et parking Vente en FRAIS REDUITS. **A beautifully appointed three-roomed apartment of 74 sq m, not overlooked, located in this newly built portered residence benefiting from a pool and a tennis court. Garage and parking. REDUCED NOTARY FEES.**



STUDIO **30m²** **CANNES / CARRE D'OR** **212 000 €**

A 2 pas de la Croisette, studio de 30 m² en dernier étage avec coin chambre et cuisine. Au calme. Excellent rapport locatif!

Just near La Croisette, a studio apartment of 30 sq m, located on the top floor, with a night area and a kitchen. Peaceful area. Excellent for holiday rentals !

Réf.199va



APPT **2P** **CANNES / CENTRE** **278 000 €**

ALEXANDRE III. Vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 45 m² avec terrasse profonde. En excellent état et en dernier étage. Cave + garage.

Panoramic views over the sea for this two-roomed apartment of 45 sq m with a deep terrace, located on the top floor. In excellent condition. Cellar + garage.

Réf.208va



APPT **3P** **CANNES / CENTRE-VILLE** **403 000 €**

A 2 pas du Palais du Festival, superbe appartement 3 Pièces rénové et aménagé luxueusement. 2 chambres, cuisine américaine équipée, séjour ouvert sur profonde terrasse, aperçu mer, calme absolu, salle de bain, wc ind. Vente urgente cause mutation. • **Just near Festival Palace, a luxuriously refurbished apartment comprising 2 bedrooms, open-plan fitted kitchen, reception room opening on a deep terrace with a glimpse of the sea, bathroom, separate wc. Absolutely quiet ! Urgent sale because of a transfer reason. Tél.06 79 66 93 34 - Réf CL403**



APPT **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **428 000 €**

Coup de coeur assuré : dans une prestigieuse résidence 'belle époque' au coeur de la Californie, exceptionnel appartement VUE MER en rez-de-jardin de 60 m². Luxueux design contemporain, gardien 24H/24. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT ! In this prestigious Edwardian style residence, nestling in the heart of Californie area, a stunning garden apartment of 60 sq m offering views over the SEA ! Luxury and contemporary design. Caretaking 24h a day. Réf.201va**



APPT **5P** **CANNES / MONTROSE** **585 000 €**

AGGLOMÉRATION. Dans résidence de standing au calme, 5 pièces de 120 m² avec belle terrasse sud sur parc. Possibilité 2 appartements (2 pièces + 3 pièces). 2 caves + 2 garages. • **A five-roomed apartment of 120 sq m with a beautiful south facing terrace offering views over the parks. Situated in this elegant and peaceful residence. Possibility to divide into 2 apartments (2-roomed + 3-roomed). 2 cellars + 2 garages. Réf.211va**



APPT **4P** **CANNES / SQUARE MERO** **900 000 €**

Incredable : le calme absolu à 2 pas du centre ville pour cet appartement de 118 m² en duplex disposant d'une grande terrasse et d'un jardin privatif face à la piscine. Double séjour, 3 chambres, 2 bains, garage et cave. Résidence de standing récente avec gardien. Presque une villa! • **Unbelievable : Absolutely quiet area, just near town centre for this apartment-maisonette of 118 sq m, offering a large terrace and private gardens which are facing the pool. Double reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. In this recently built and portered residence. Looks like a villa ! Réf.209va**



AVRIL

immobilier

EMPLACEMENT N°1

39, Av. Francis Tonner - 06150 CANNES LA BOCCA

04.93.47.16.16 04.93.47.28.47

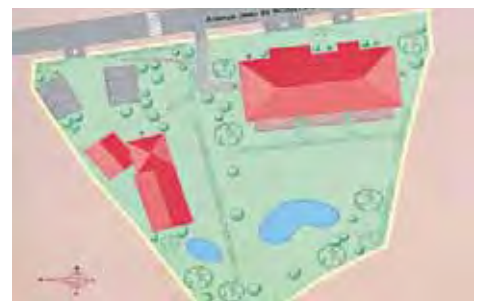
Pour être sûr d'être vu!

39 avenue Francis Tonner - 06150 cannes la bocca - cedric@agenceavril.com - Tél: +33 (0)4 93 47 16 16



CANNES

next
098



PROGRAMME NEUF

CANNES / CROIX DES GARDES

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS / NEW DEVELOPMENT - LAST OPPORTUNITIES :

3 appartements en DUPLEX / 3 maisonnettes

1 appartement en rez-de-jardin avec entrée privative / 1 garden apartment with a private entrance

Une villa indépendante comprenant 2 appartements à aménager / A detached villa comprising 2 apartments which are in need of conversion



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 318 000 €

Dans résidence gardiennée de grand standing, luxueux 2 pièces au dernier étage donnant sur belle terrasse. Vue mer et Estérel. Proche Croisette et tous commerces. Cave et parking s/sol. **Ideally located, on the top floor of this prestigious and portered residence, a luxury appointed two-roomed apartment with a beautiful terrace offering views over the sea and Estérel hills. Just near la Croisette and local shops. Cellar and underground parking. Réf : 2950**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 695 000 €

Dans résidence recherchée avec beau parc, piscine, tennis, 3 pièces en étage élevé avec double terrasse et vue sur la baie et les îles. Cave et garage. **Located on a high level of this much sought after residence benefiting from a beautiful park, pool and a tennis court, a three-roomed apartment with a double terrace offering views over the Bay and Lérins Islands. Cellar and garage. Réf : 2884**



APPT 4P CANNES / PLAGES DU MIDI 795 000 €

Proche du port, 4 pièces d'angle d'environ 120m² avec séjour de 45m², entièrement rénové, triple exposition avec vue jardin et mer. Cave et parking s/sol. • **Situated near the port of Cannes, a four-roomed corner apartment of about 120 sq m with 45 sq m living room, refurbished throughout, triple orientation, offering views over the gardens and the sea. Cellar and underground parking. Réf : 2903**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE PORT CANTO 780 000 €

Dans une résidence réputée face au Port Canto, grand 2 pièces de 62m² en excellent état avec grande terrasse de 45m² donnant sur les jardins de la copropriété. Petite vue mer. Cave et parking. **In this renowned residence facing the Port Canto, a spacious two-roomed apartment of 62 sq m, in excellent condition, with large terrace of 45 sq m which overlooks the gardens. Small sea view. Cellar and parking. Réf 2970**



APPT 3/4P CANNES 960 000 €

ENTRE MARTINEZ ET CARLTON, dans résidence récente très bien placée, 3/4 pièces d'angle avec prestations de qualité, à l'avant-dernier étage. Terrasse profonde et parking s/sol. Produit rare. • **Located between Martinez hotel and the Carlton, on the second last floor of this recently built residence, a beautifully appointed three/four-roomed corner apartment. Deep terrace and underground parking. Rare to find in this area ! Réf : 3003**



APPT 4P CANNES / CROISSETTE 1 180 000 €

Dans résidence gardiennée de standing proche des plages et des commerces, grand 4 pièces de 115m² très lumineux donnant sur un magnifique jardin avec séjour de 50m², terrasse et petite vue mer. Cave et parking. • **A bright and light four-roomed apartment of 115 sq m, situated on La Croisette, near the beaches and shops, in this portered residence which benefits from magnificent gardens, includes 50 sq m reception room, terrace with a small sea view. Cellar and parking. Réf : 2967**

CANNES

next H 099

"Le Freeway" - 854 Avenue du Campon - 06110 Le Cannet - cap.conseilimmo@free.fr - Tél. 04 92 18 04 05



CANNES

VILLA 300m²

GRASSE / SAINT JEAN

1 990 000 €

Calm and security for this beautiful villa in excellent condition of 300m² in a dominant position on 5000 m² of enclosed land in a quiet sector. Living room with fireplace, dining room and kitchen overlooking a large Provençal terrace with a superb view of the Grasse countryside up to the sea. 5 bedrooms with bathroom or shower room, outbuildings, spacious garage. Superb swimming pool with outdoor entertaining area. Set in 5000 sq m enclosed irregular uneven grounds. Located in this renowned and secure neighbourhood.

An elegantly appointed villa of 300 sq m, in a peaceful elevated setting, with spectacular views over the countryside of Grasse up to the sea ! Living room with fireplace, dining room, kitchen overlooking a large Provençal terrace, 5 bedrooms with bathroom or shower room en suite, outbuildings, spacious garage, swimming pool offering an outdoor entertaining area. Set in 5 000 sq m enclosed irregular uneven grounds. Located in this renowned and secure neighbourhood.

next
100



MAISON

120m²

CANNES

460 000 €

Maison de ville constituée d'un T3 et d'un T2 avec un jardin de 250 m² piscinable. Possibilité de créer une seule habitation de 120 m² au calme et à 5mn de tout Vaste Garage. Beaucoup de potentiel.

A village house comprising a three-roomed and a two-roomed, which can be also joined together, totalling :120 sq m. Set in 250 sq m gardens (possibility to build a pool). Vast garage. Peaceful neighbourhood, close to all amenities. A lot of potential !



VILLA

106m²

LE CANNET / EUROPE

530 000 €

SUCCESSION. Charmante villa année 30 lumineuse et ensoleillée au grand calme de 106 m² carrez sur son jardin de 400m². À pied de tout. Prévoir travaux de rénovation.

SUCCESSION - A 1930's bright and charming villa of about 106 sq m offering 400 sq m peaceful gardens. The all bathing in sunlight ! Close to all amenities. In need of refurbishment.



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



APPT **2P** **CANNET / EUROPE** **178 000 €**

Très beau 2Pièces de 47m², Vue panoramique avec échappée mer, calme, commerces et transports à pied, Terrasse sans vis à vis, très bon état général
Beautifully presented two-roomed apartment of 47 sq m. Panoramic views with a glimpse of the sea, in this peaceful area, close to shops and public transport. Terrace which is not overlooked. In mint condition.
Réf 12499



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **670 000 €**

Ds petite résidence neuve avec piscine superbe 3 P. de 95 m² prestations luxe, terrasse profonde, calme absolu, garage double.
Luxuriously appointed three-roomed apartment of 95 sq m, in this small, quiet and newly built residence benefiting from a pool. Deep terrace and double garage.
Réf 12281



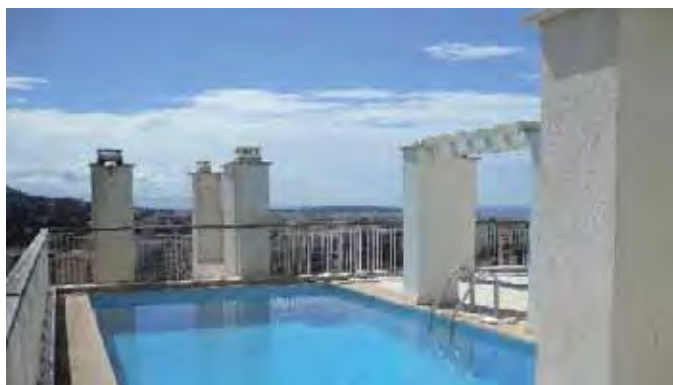
APPT **2P** **CANNES / PETIT JUAS** **296 800 €**

Très beau 2P de 40 m², Résidence de Grand Standing, Expo SUD, Vue Mer, Terrasse avec jardin attenant, Piscine. Parking + Cave.
Beautifully presented two-roomed apartment of 40 sq m, situated in this prestigious residence, south facing terrace with gardens offering views over the sea ! Swimming pool. Parking + Cellar. Réf 12483



APPT **3P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **690 000 €**

Ds rés. de standing avec piscine, 3 p. d'exception de 110 m², grand séjour donnant sur terrasse profonde, prestations luxe, cave, garage double.
Residential neighbourhood for this superb residence benefiting from a swimming pool, a stunning two bedroom apartment of 110 sq m comprising a large living/dining room overlooking a deep terrace, with luxury features and fittings. Cellar and double garage. Réf 11743



APPT **4P** **CANNES / EUROPE** **447 000 €**

Magnifique 4 P. 110m² dans résidence standing, accès piscine et solarium sur le toit. Belle vue dégagée, double séjour de 50m². Parking + Cave.
Magnificent four-roomed apartment of 110 sq m with 50 sq m double reception room, offering beautiful distant views. Situated in this elegant residence benefiting from a pool and a sun terrace. Parking + Cellar.
Réf 12 516



APPT **3P** **LE CANNET / MONT JOLI** **490 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine, Superbe 3 pièces de 81 m² en vue mer, grande terrasse, prestations de luxe, calme, commodités, garage, pkg, cave.
A luxury appointed three-roomed apartment of 81 sq m with a large terrace offering views over the sea ! Situated in this peaceful residence which benefits from a pool - Garage, parking and cellar. Close to all amenities.
Réf. 11590

CANNES

next 101



BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles. 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



APPT 2P LE CANNET 290 000 €

En dernier étage d'une belle résidence rénovée, agréable 2 p 63 m² ouvert sur terrasse sud de 24 m², parc et piscine, 2 parkings.

A delightful two-roomed apartment of 63 sq m, located on the top floor of this renovated residence benefiting from a pool and parks, includes 24 sq m south facing terrace and 2 Parkings.



APPT 3P LE CANNET / MONT JOLI 369 000 €

Dans résidence sécurisée et en étage élevé assurant parfaite vue dégagée jusqu'à la mer, beau 3 p 81 m² traversant sur 2 terrasses profondes, garage et cave.

A superb three-roomed crossing apartment of 81 sq m, located on a high level of this secure residence, comprises 2 deep terraces offering views up to the sea ! Garage and cellar.



APPT 3P CANNES 325 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscines, beau 3 p 73 m² sur terrasse et jardin, livré neuf en frais réduits.

A beautifully presented three-roomed apartment of 73 sq m with a terrace and gardens, located in this secure residence which benefits from swimming pools. New development with reduced notary fees.



APPT 3P CANNES / LIM CANNET 480 000 €

Dans résidence récente et sécurisée, superbe villa/appart 3 p 87 m² ouvert sur terrasse 55 m² + jardin 112 m², séjour 32 m², cuis indép et équipée, 2 bains, garage, parking, calme.

A superb three-roomed apartment of 87 sq m overlooking 55 sq m terrace and 112 sq m gardens, situated in this gated and recently built residence - 2 Parkings.



APPT 4P LE CANNET 395 000 €

Dans résidence sécurisée avec par cet piscine, superbe 4 p 95 m² trav sud, terrasse storée, balcon, séjour 32 m², 3 ch, 2 bains, garage, cave.

A superb crossing apartment of 95 sq m, situated in this secure residence benefiting from a pool. Accommodation comprises a south facing terrace, a balcony, 32 sq m reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage and Cellar.



DUPLEX 160m² MANDELIEU / MINELLE 750 000 €

Villa/appart 160 m² en duplex ouvert sur terrasse de 60 m², séjour 77 m² avec cuis us équipée, 4 ch, 4 bains, garage, parkings.

A beautiful maisonette of 160 sq m comprising 60 sq m terrace, 77 sq m reception room with an open plan fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Garage and Parkings.

20 rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - sbprestige@sbprestige.com - Tél. +33 (0)4 89 68 90 20



LOFT **210m²** **CANNES / STANISLAS** **940 000 €**

Loft d'une surface totale de 210 m² se trouvant dans une petite copropriété. Il est composé de deux appartements indépendants et partage avec les autres habitants une piscine, un squash, un sauna et une salle de musculation. • **A stunning and peaceful converted warehouse of 210 sq m, comprising a three-storeyed apartment of 140 sq m and on the ground level : a self-contained apartment of 70 sq m. A lovely entertaining space offering high-ceilings and comfortable accommodation. Residents' swimming pool, squash, sauna and body-building room. Réf.102va**



VILLA **300m²** **LE CANNET / CANNES** **4 700 000 €**

CHEMIN DES COLLINES. Vue Mer panoramique, Refait a neuf, Surface totale 300 m², 5 Chambres, 1 Bains, 4 Douches, Terrasses 2, Garages 1, Parkings 3, Terrain 2. 062 m² Quartier résidentiel, Piscine. • **Panoramic views over the SEA for this newly refurbished house of 300 sq m, comprising 5 bedrooms, 1 bathroom, 4 shower rooms, 2 terraces, 1 garage, 3 parkings. In all about 2 062 sq m grounds. Residential neighbourhood. Swimming pool. Réf.62vm**



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **355 000 €**

En dernier étage d'une résidence récente, très beau duplex 3/4pièces de 76m² offrant de belles prestations. Terrasse de 20 m² avec jolie vue dégagée sur l'estérel. Très calme. Cave et garage.

A beautifully appointed three/four-roomed maisonette of 76 sq m with 20 sq m terrace offering lovely distant views over Estérel hills. Situated on the top floor of this recently built and peaceful residence. Cellar and garage. Réf.259va



APPT **4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **595 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine et parc, appartement de 4 pièces de 104m² à rénover en étage élevé disposant d'une terrasse d'angle, avec belle vue mer et estérel. Cave et parking. Affaire à saisir rapidement. • **A three bedroom apartment of 104 sq m, in need of refurbishment, located on a high level of this elegant residence which benefits from a pool and a park. Lateral terrace offering beautiful views over the sea and Estérel hills. Cellar and parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.106va**



APPT **3P** **CANNES / MONTFLEURY** **399 000 €**

Proche de tous les commerces, beau 3 pièces entièrement rénové avec terrasse. Triple exposition, lumineux. Salle de bain et salle de douche. Grand séjour de 30 m² avec cuisine américaine neuve et complètement équipée. Cave. Garage possible.

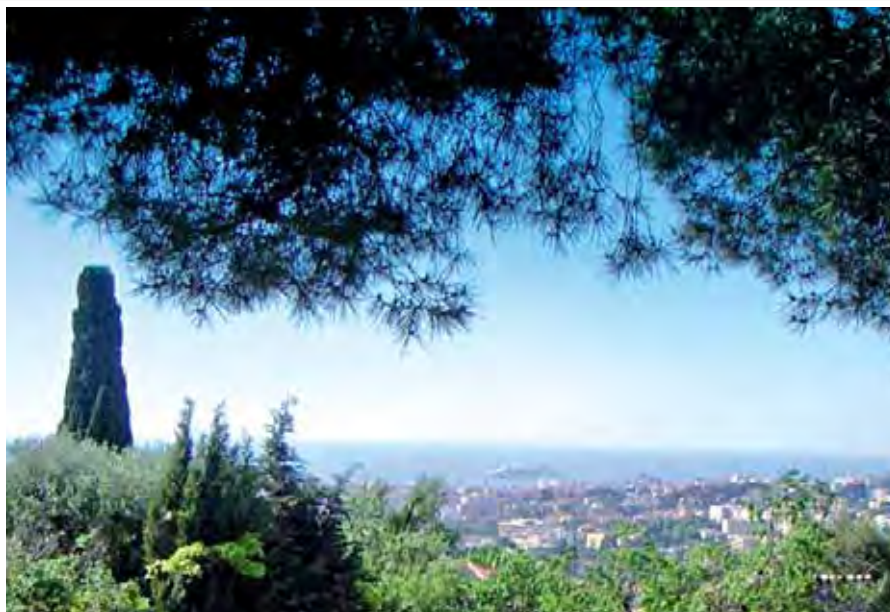
A beautiful three-roomed apartment, refurbished throughout, with a terrace. Triple orientation, bright and light. Bathroom and shower room, 30 sq m reception room with a newly fitted open-plan kitchen. Cellar. Possibility to buy a garage. Réf.159va



VILLA **509m²** **CANNES / CROIX DES GARDES** **3 600 000 €**

Très belle villa de 509 m², vue Mer panoramique, sur un terrain de 1578 m², garages pour 6 voitures et 1 parking- salle de fitness - 1 piscine intérieur - 1 sauna pour 10 personnes - Très grand séjour - 6 chambres. Piscine extérieur - ascenseur. • **Panoramic views over the SEA for this stunning villa of 509 sq m, setting in 1 578 sq m gardens, garage for 6 cars and 1 parking - fitness room - indoor swimming pool - sauna for 10 people - immense reception room - 6 bedrooms. Outside pool - Lift.**

63 Av Dr Picaud - 06150 Cannes - promedim@orange.fr - Tél: + 33 (0)9 60 46 83 04 - Tél: + 33 (0)6 20 97 89 29



CANNES

TERRAIN **MOUGINS / TERRAINS À BÂTIR** **À partir de 475 000 €**

Idéalement situés sur la commune de Mougins à moins de 15mn de l'aéroport de Nice, de Sophia Antipolis et des plages de Cannes, le « Domaine du Piccolaret » vous propose 2 superbes terrains complètement viabilisés de 1512m² et 1511 m² avec respectivement 250m² et 215m² SHON, belle vue sur la mer, l'Estérel et les collines du Tanneron, exposition sud ouest, et proche toutes commodités. Calme et ensoleillement maximum complètent ce cadre de vie privilégié.

Ideally located in Mougins, less than 15mins from Nice Intl airport, Sophia Antipolis and Cannes beaches, "Domaine du Piccolaret" offers two building plots of 1512sqm and 1511sqm, planning permission for up to 250sqm and 215sqm, beautiful sea view, facing south-west, Esterel and Tanneron hills, yet close to all amenities, all services (easy access, electricity, water, sewerage...) quiet and sundrenched surroundings.

next
104



APPT **3P** **CANNES** **795 000 €**

Magnifique appartement de 3 pièces principales sis dans une résidence de standing avec piscine et très beau parc Traversant sud/nord. 118m² sur terrasse, vue mer, cave et box sous sol.

Wonderful 3 roomed apartment in a secured residence with swimming pool and lovely park, very quiet, facing south, 118sqm, terrace, sea view, cellar and garage.



APPT **2P** **CANNES** **341 000 €**

Au coeur d'un magnifique parc dans une résidence sécurisée de grand standing avec piscine et tennis, magnifique appartement de 2 pièces de 51m² sur 19m² de terrasse, salle de bains, salle d'eau, dressing, cave.

Located in a wonderful park in a secured residence benefiting from a tennis court and a swimming pool, beautiful 2 roomed apartment of 51sqm with 19sqm terrace, bathroom, shower room, dressing, cellar.



VILLA 7P CANNET / PROCHE BOCCA 550 000 €

Spacieuse villa 7 pièces de 160 m² environ, 2 appartements avec escalier intérieur sur jardin de 700 m² avec piscine.

Spacious seven-roomed villa of about 160 sq m, comprising 2 apartments with inside stairs. Set in 700 sq m gardens with a swimming pool.



VILLA 220m² MOUGINS 790 000 €

Au calme absolu, belle maison provençale de 220 m², vaste séjour, 4 chs, 2 sdb, cuisine équipée.... Terrain arboré de 2500 m², le charme de la campagne ... À voir!

In this absolutely quiet area, a beautiful Provençale house of 220 sq m comprising a vast reception room, 4 bedrooms, fitted kitchen...Set in 2 500 sq m landscaped grounds. THE CHARM OF THE COUNTRYSIDE !...VIEWING NOW !



APPT 4P MANDELIEU / CAPITOU 462 000 €

Dans résidence de standing gardiennée, beau 4 Pièces , ouvert sur une très grande terrasse de 52 m², vue collines, Piscine , Cave et garage. Calme et verdure, très reposant • *A beautiful four-roomed apartment overlooking 52 sq m large terrace offering views over the hills, situated in this elegant and portered residence which benefits from a pool. Cellar and garage. Peaceful and greenery area, very relaxing !...*



APPT 3/4P LE CANNET / BRÉGUIÈRES 415 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, très beau 3/4 pièces en rez de jardin avec terrasse de 52m² et jardin de 72m² au calme sud/ouest, garage.

Magnificent 3/4-roomed garden apartment with 52 sq m south/west facing terrace and 72 sq m gardens, situated in this elegant residence benefiting from a pool. Garage. Peace neighbourhood.



VILLA SUR TOIT LE CANNET / MONT JOLI 397 000 €

Agréable villa sur le toit de 3 pièces au calme avec spacieuse terrasse sud/est vue dégagée montagne et aperçu mer, sans vis à vis, parking sous sol et cave, proche toutes commodités.

A delightful three-roomed penthouse with a spacious south/east facing terrace offering distant views over the mountains and a glimpse of the sea. Not overlooked. Underground parking and cellar. Close to all amenities...



APPT 2P CANNET / COLLINES 350 000 €

Aperçu mer, résidence de grand standing avec piscine et tennis, très beau 2 pièces d'angle, avec profonde terrasse ouest, parking et cave.

A beautifully appointed two-roomed lateral apartment with a deep west facing terrace offering a glimpse of the sea ! Situated in this prestigious residence benefiting from a pool and a tennis court. Parking and cellar.

ARTE

PATRIMOINE

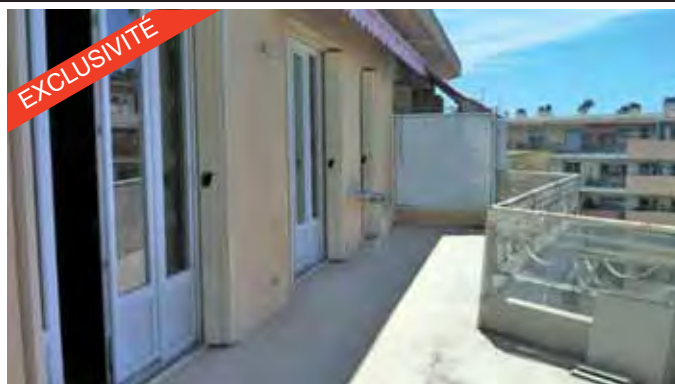
74, boulevard carnot. 06400 Cannes - info@arte-patrimoine.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 30 30



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 188 000 €

Quartier résidentiel et calme, beau 2 pièces dans résidence de standing, offrant des prestations de qualités. 40m² environs disposant d'une cuisine américaine équipée belle terrasse de 15m², vue jusqu'à la mer et place de parking dans garage fermé. • **Residential and peaceful neighbourhood for this beautifully appointed two-roomed apartment of about 40 sq m, situated in this elegant residence, includes an open plan fitted kitchen, 15 sq m superb terrace offering views up to the sea, parking in a lock-up garage. Réf.136va**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P LE CANNET / CENTRE-VILLE 299 000 €

Beau 2 pièces en dernier étage de 51m² offrant de très belles prestations, refait neuf cet appartement filant dispose d'une terrasse de 25m². Exposé sud Ouest, proche de toutes commodités. Cave
A magnificently appointed two-roomed apartment of 51 sq m, located on the top floor, newly refurbished throughout, with 25 sq m south/west facing terrace. Close to all amenities. Cellar. Réf.139va



APPT 4P CANNES / CENTRE-VILLE 399 000 €

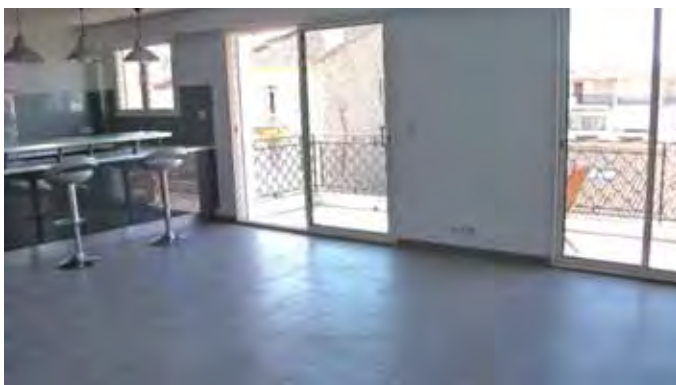
TRÈS RARE DANS LE SECTEUR. Appartement traversant de 90m², composé de 4 pièces, beau séjour avec cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, salle de douche. Cave et garage, proche centre ville.
VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! A crossing apartment of 90 sq m comprising a beautiful reception room with a separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Cellar and garage. Near town centre. Réf.101va



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 25m² CANNES / LES ANGLAIS 134 500 €

Studio 25 m² avec terrasse de 9 m² proche de toutes commodités. Très bon rapport locatif ou idéal premier achat! Affaire à ne pas manquer!
A studio-apartment of 25 sq m with 9 sq m terrace, close to all amenities. Excellent for holiday rentals or a 1st buyer ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.141va



APPT 2P CANNES / CENTRE-VILLE 344 000 €

Très rare dans le secteur! Loft entièrement rénové offrant des prestations de qualité, belle terrasse plein sud, garage et cave, proche toutes commodités, 5 min à pied de la Croisette, des plages et du palais des festivals. Coup de cœur assuré! • **Very rare to find in this area ! An elegantly appointed converted warehouse, refurbished throughout, with a beautiful south facing terrace, garage and cellar, close to all amenities. 5min walk from La Croisette, the beaches and Festival Palace. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.138va**



APPT 5P CANNES / GALLIA 756 000 €

Résidence de standing avec park et piscine au calme en dernier étage 5 pièces de 103m² composé de 4 chambres, cuisine américaine équipée, 2 terrasses, cave, ainsi qu'un double garage à 8 minutes à pieds de la croisette. • **A superb apartment of 103 sq m comprising 4 bedrooms, an open plan fitted kitchen, 2 terraces, cellar and a double garage, situated on the top floor of this peaceful and superb residence benefiting from parks and a pool. Just 8min walk from La Croisette ! Réf.107va**

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



VILLA 260m² **VALBONNE** 1 350 000 €

Superbe villa en excellent état, décoration raffinée et matériaux de qualité, 4 chambres plus studio indépendant, 3 salles d'eau, 1 sdb, 2 belles terrasses, climatisation, belle piscine, hammam.

Superb villa in excellent condition, refined decoration, quality materials, 4 bedrooms plus an independent studio, 3 showers, bathroom, 2 superb terraces, A/C, great pool, steam bath. Réf.1778-SB



APPT 2P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 299 000 €

2p lumineux dans résidence de standing, étage élevé, au calme, proche commerces/plages, bon état, entrée, séjour et cuisine donnant sur terrasse, chambre, salle de bains, cave. Proche croisette.

Bright apartment in a luxury residence, high floor, quiet, near shops/beaches, good condition. Hall, living-room and kitchen opening onto terrace, bedroom, bathroom, cellar. Close to the Croisette. Réf.1948-db



APPT 3P **LE CANNET / LES BRÉGUIÈRES** 460 000 €

Proche commodités, beau 3 pièces disposant d'un grand séjour avec terrasse, une cuisine indépendante, salle de bains, wc, deux chambres, deux terrasses, une cave, un parking privatif et un garage.

Near amenities, lovely 3-roomed apartment comprising large living-room with terrace, separate kitchen, bathroom, WC, 2 bedrooms, 2 terraces, cellar, private parking place and garage. Réf.1738-db



VILLA 350m² **VILLENEUVE LOUBET** 1 498 000 €

Magnifique maison individuelle de construction récente dans domaine sécurisé comprenant réception de 90m², 5 chambres dont une suite avec sdb et terrasse, 2 salles d'eau, garage plusieurs voitures, cave et cave à vin, piscine, vue sur verdure, véritable coup de cœur. • **A detached, magnificent and newly built house** setting in this recent estate, comprising 90 sq m reception room, 5 bedrooms, 1 is a suite with a bathroom and a terrace, 2 shower rooms, garage for several cars, cellar, wine cellar, swimming pool, offering leafy views. A property to fall in love with! Réf.1703



VILLA 190m² **MOUGINS / CALME ET RÉSIDENTIEL** 1 200 000 €

Charmante villa disposant d'une vue dominante 1500 m² de terrain, construction de 2005, séjour 50 m², 5 chambres, 1 salle de bain, 3 salles de douches, au calme absolu, piscine.

QUIET AND RESIDENTIAL. Charming 5-bedroom villa with an elevated view on grounds of 1,500 m², built in 2005: living room of 50 m², bathroom, 3 showers, perfectly quiet, pool. Réf.1934-sb



PROPRIÉTÉ 250m² **GRASSE / LIMITE MOUANS SARTOUX** 1 365 000 €

A seulement 15 mn de Cannes sur un terrain arboré de 10.000 m², propriété de charme disposant d'une réception d'env 60 m², 5 chambres, 2 sdb, 2 salles d'eau, belle piscine pool-house, garage. • **CHARMINGLY IRRESISTIBLE.** Just 15 minutes from Cannes on tree grounds of 10,000 m², charming 5-bedroom property with a reception room of approx. 60 m², 2 bathrooms, 2 showers, lovely pool, pool-house and garage. Réf.1935-sb



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



ORPI lance ses solutions immobilières

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

Chateauneuf Immobilier

970, Route de Nice - 06740 Chateauneuf de Grasse - orpichateauneuf@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 42 42 00



APPT 3P GRÉOLIERES LES NEIGES 99 000 €

Face aux pistes, dans un immeuble des années 70, appartement F3 de 59,9 m² loi carrez. Comprendant une entrée, un dégagement, deux chambres, salle de bains avec fenêtre, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec loggia. Cellier sur palier, un ascenseur. Vente urgente pour amateur d'espace de calme proche de la nature. Dépendances. • **GREOLIERES SNOW.** Facing the ski pistes, in this 1970's building, a three-roomed apartment of 59,90 sq m, comprises an entrance hall, a separate room, 2 bedrooms, bathroom with a window, open-plan fitted kitchen, living room and loggia. Storeroom on the same floor, lift. Urgent sale, for nature lovers, open spaces and peacefulness... **B-01K2K3**



TERRAIN 2000m² MAGAGNOSC 198 000 €

VUE VIEUX VILLAGE. Terrain de 2000 m² + alignement de 118 m² +demi vallon de 120 m². Lieu dit la treille 117,60m² de Surface hors oeuvre net constructibles.

VIEWES OVER THE VILLAGE - Building land of 2 000 sq m + alignment of 118 sq m + half small valley of 120 sq m. Locality named "la treille". Planning permission has been granted to build a house of 117,60 sq m. **Réf. B-01H3D2**



APPT 5P BAR SUR LOUP 289 000 €

Dans village ancien, calme, résidentiel, 10 mn, valbonne, appartement de charme et de caractère, rénové, vue dégagée, ensoleillé, beaux volumes, séjour, cuisine-salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, studio indépendant reliable. • **Located in this ancient and quiet village, residential, 10min from Valbonne, charming character apartment, refurbished throughout, distant views, sunny, spacious interior, living room, dining room-kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, laundry room. Self-contained studio-apartment which can be connected. Réf.B-01J2E0**



APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 316 000 €

Proche de la Croisette et des commerces très grand deux pièces entièrement refait à neuf avec climatisation et triples vitrages.

Located near La Croisette and local shops, a spacious two-roomed apartment, newly refurbished throughout, with air-conditioning and triple-glazing.

Réf.B-01H2UQ



MAISON 125m² TOURRETTES SUR LOUP / SUD 450 000 €

A 8 km de CHATEAUNEUF, 5,5 km de TOURRETTE VILLAGE et, proche de PONT DU LOUP. Maison individuelle sur une parcelle de plus de 1000 m². Entrée, salle à manger, trois chambres et salles de bains et en demi niveau un séjour avec cheminée et bureau dans la continuité. Porte fenêtre sur jardin, nombreuses petites dépendances. A voir sans tarder ! • **8 km from CHATEAUNEUF, 5,5 km from TOURRETTE VILLAGE and close to PONT DU LOUP.** A detached house, setting in more than 1 000 sq m grounds. Entrance hall, dining room, 3 bedrooms and bathrooms, on the half-level : living room + fireplace and study. Picture window overlooking the gardens, many small outbuildings. **IT'S WORTH SEEING ! Réf.B-01JAZT**



VILLA 145m² 5MN BAR SUR LOUP 575 000 €

Le Pont Du Loup, route de l'ancien chemin de fer. Belle maison parfaitement entretenue avec jardin tout autour. Piscine à débordement et nage à contre courant, chauffée par panneaux solaire. Trois chambres deux salles d'eau, grand séjour cathédral avec cheminée, portes fenêtres sur terrasse. Cuisine d'été. Très bon état général. • **Pont du Loup area -** A well presented beautiful house which is surrounded by gardens. Heated infinity pool with solar panels. 3 bedrooms, 2 shower rooms, spacious reception room, picture windows overlooking the terrace. Summer kitchen. In mint condition. **Réf.B-01J970**

CHATEAUNEUF DE GRASSE

next 109



APPT **3P** **SUPER CANNES** **295 000 €**

Appartement villa avec vue mer panoramique, résidence avec piscine au calme absolu, cuisine indépendante - belles prestations, parking extérieur.

A beautifully appointed apartment villa offering panoramic views over the sea, situated in this peaceful residence benefiting from a pool, includes a separate kitchen. Resident's parking.

Réf.168A



VILLA **186m²** **ANTIBES / HAUTEURS** **749 000 €**

Dans un quartier très recherché au calme absolu dans son écrin de verdure villa 7 pièces 186 m² avec superbe piscine sur terrain de 1560 m² exposé plein sud idéal famille nombreuse.

On an elevated position, in this renowned and peaceful neighbourhood, a seven-roomed villa of 186 sq m with a superb swimming pool, in all about 1 560 sq m south facing grounds. For a large family ! Réf.81V



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **242 000 €**

Proche du centre et face à la mer, dans résidence récente de standing, magnifique 2 pièces en dernier étage, large terrasse sud et vue mer, parking sous sol.

Just near town centre, in this superb, recent and seafront residence, a magnificent top floor one bedroom apartment offering views over the sea from its large south facing terrace. Underground parking. Réf. 297A



APPT **3P** **GOLFE JUAN / FRONT DE MER** **349 000 €**

Appartement 3 pièces, entièrement refait à neuf, belles prestations - terrasse sud, dans résidence avec piscine.

A beautifully appointed three-roomed apartment, newly refurbished throughout, with a south facing terrace, located on the seafront of this residence which benefits from a pool.

Réf.345A



APPT **2P** **GOLFE JUAN** **339 000 €**

Bien unique dans construction 1880, 2 pièces de 46 m² avec la mezzanine, belle terrasse de 40 m² avec vue mer parking, possibilité agrandissement par l'implantation d'une verrière belle époque. • *A two-roomed apartment of 46 sq m with a mezzanine, situated in this unbelievable property, built in 1880, beautiful terrace of 40 sq m offering views over the sea ! Parking. Possibility for an extension with an Edwardian style glass-making. Réf. 352A*



APPT **2P** **GOLFE JUAN / CENTRE** **225 000 €**

Idéal investisseur Scellier, beau 2 pièces de 47 m², séjour cuisine américaine, terrasse 9 m² ensoleillée, parking sous sol, proche des plages, frais de notaire réduits, location et gestion assurées par l'agence avec garantie loyers impayés. • *In town centre - Ideal for an investor ! A beautiful two-roomed apartment of 47 sq m comprising a dining room, open-plan kitchen, 9 sq m sunny terrace, underground parking...Just near the beaches ! Reduced notary fees. Secure renting out and management by the estate agency with a guarantee of unpaid rent. Réf. 354A*

104, Av. de la Liberté. 06220 Golfe Juan - info@lecuyer-riviera.com - Tél: +33 (0)4 93 63 07 30



VILLA	4P	GOLFE JUAN	1 080 000 €
-------	----	------------	-------------

Sur la colline de golfe juan, dans un écrin de 1500m² de verdure, très belle villa, piscine, exposée plein sud, vue dégagée aperçu mer, maison principale de 130m², 3 chambres avec salle de bains, 2 studios indépendants de 20m² chacun équipés d'une kitchenette et d'une salle de douche. Nombreuses prestations.

A superb villa of about 130 sq m with 3 bedrooms and a bathroom, located on the hill top of Golfe Juan, set in about 1 500 sq m south facing gardens with a pool, offering a glimpse of the sea ! 2 self-contained studio-apartments of 20 sq m each with kitchenette and shower room. Many features and fittings...

Réf. 37V



VILLA	5P	GOLFE / JUAN COLLINE	1 500 000 €
-------	----	----------------------	-------------

Idéalement situé sur la colline de Golfe Juan à 5 minutes de Cannes, belle propriété avec vue mer, sur un terrain de 1500 m², villa sur 3 niveaux, rez de jardin appartement indépendant, garage et cave, possibilité piscine, gros potentiel si travaux.

Ideally situated on the hill top of Golfe Juan, just 5min from Cannes, a stunning three-storeyed property offering views over the sea, setting in 1 500 sq m gardens. Self-contained garden apartment. Garage and cellar. Possibility to build a pool. A lot of potential if you undergo some work !

Réf. 99V

GOLFE JUAN

next 111

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS 699 600 €

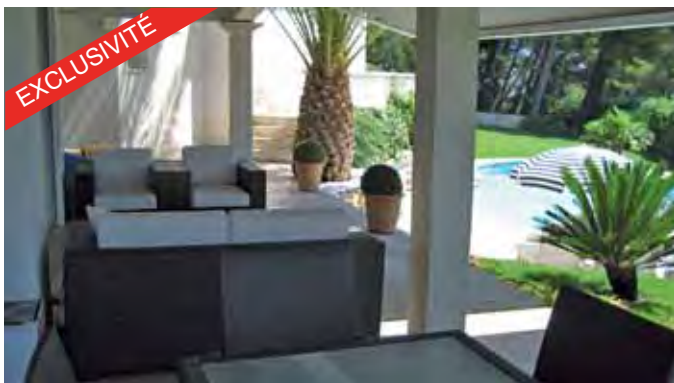
Splendide villa aux prestations raffinées sur 2 niveaux au calme avec vaste séjour, cuisine équipée, grand garage. Proche plages/commerces/écoles. **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Villa (197 sq m). High grade fittings. Terrace. Garden. Separate kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage. Electric heating. Réf.16784**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P GOLFE JUAN / OPEN 314 000 €

Proche plages et commerces. Dans résidence de référence avec piscine, à 5mn des plages/commerces, superbe 3p calme, lumineux, traversant. Large terrasse sud. Prestations de qualité, clim réversible. Cave et box en sous-sol. • **Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Separate wc. Garage. Entryphone. Reversible air-condition. Réf.16909**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P HAUTEURS VALLAURIS 1 060 000 €

Dans domaine sécurisé, superbe villa moderne et lumineuse de 5p en état irréprochable avec séjour de plus de 50m², terrain de 1874m² et piscine. Quatre garages. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Private property. Superb villa (160 sq m). Excellent condition. Open view. Terrace. Garden (1874 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (52 sq m). Basement. Garage for 4 cars. Gas heating. Réf.15467**



EXCLUSIVITÉ

VILLA SUR TOIT ANTIBES / ALBERT 1ER 1 250 000 €

PROGRAMME NEUF LIVRAISON JUILLET 2010. Villa sur le toit de 152m². La Résidence entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Superbement située au coeur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins. • **NEW DEVELOPMENT. Penthouse 152 sq m. A beautifully designed, secure and enclosed property offering stone-built façade and sculpted cornices. Superbly situated in the heart of Antibes, within walking distance to the sandy beaches. The property * brings high quality lifestyle, setting between Cape of Antibes and Juan les Pins.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / BADINE 848 000 €

EXCEPTIONNEL! 4p de 142m² dans résidence de standing rénové avec goût et prestations haut de gamme. 3 grandes chambres avec salle de bains, séjour de 40m², large terrasse avec vue mer panoramique. Cave, garage. • **On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. High class property. Apartment (142 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.16843**



CO-EXCLUSIVITE

APPT 3P ANTIBES / ILETTE 636 000 €

Grand 3p de 90m² avec terrasse et jardin de 300m². Séjour de 30m², triple expo E/S/O, calme absolu, garage, cave. Coup de coeur Century 21. **MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Superb apartment (88 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Terrace. Garden (300 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (31 sq m). Bathroom. Separate wc. Cellar. Garage. Gas heating. Tél. 04. 92. 93. 37. 00 - Réf.16437**



39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



BASTIDE 200m² VALLAURIS 1 064 000 €

Secteur très résidentiel, limite le Cannet. Superbe et authentique bastide rénovée avec goût. 200m², 4 chambres, sous-sol, garage. Terrain de 800m² plat. Grand calme et seulement à 3 min des commodités.

Vallauris very residential area, limits the Cannet. Beautiful and authentic house renovated. 200m², 4 bedrooms, basement, garage. Land of 800m² flat. Quietly and only 3 minutes from amenities.

Réf.171400



APPT 3P GOLFE-JUAN / COLLINES 960 000 € **VILLA 4P ANTIBES 1 270 000 €**

Vue mer panoramique - Dans une résidence de standing, 3 pièces d'angle de 122m² avec terrasse et jardin de 150m², exposition sud, vendu avec parking + garage + cave

Golfe-Juan Hills - Panoramic sea view - in a luxury residence, 3 rooms apartment for 122m² with terrace and garden for 150m², facing south, sold with parking place+ garage + cellar. Réf.168964

Au calme, magnifique villa de plain-pied exposée plein sud, beaux volumes, vaste séjour de 50m² + appartement indépendant, terrain plat de 2 000m² avec piscine, COS résiduel.

In a quiet area, beautiful villa south-facing, spacious, large living room of 50m² independent apartment, land flat for 2 000m² with swimming pool, COS résiduel. Réf.171515



VILLA 5P JUAN-LES-PINS / OUEST 1 345 000 € **VILLA 200m² GOLFE-JUAN 2 200 000 €**

Au calme, villa individuelle avec de beaux volumes, 4 chambres, vaste séjour exposé ouest donnant sur un terrain avec piscine.

JUAN WEST SIDE- In a quiet area, independant villa with spacious rooms, 4 bedrooms, large living room facing west overlooking grounds with pool.

Réf.170064

Vue mer panoramique - Villa individuelle années 30 de 200 m² habitables, 4 chambres, 2 terrasses sur un terrain de 2 600 m² avec piscine et maison de gardien.

Panoramic sea view - Villa built in the 30s for 200 m² inside, 4 bedrooms, 2 terraces on a land of 2600 m² with pool and guesthouse.

Réf.167965

VILLAS
APPARTEMENTS
COMMERCES



VENTES
TRANSACTIONS
TERRAINS

71, bd des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - agence-stifani@wanadoo.fr - Tél:+33 (0)4 93 615 949



STUDIO 27m² GOLFE-JUAN 272 000 €

Palais Napoléon - splendide studio avec cuisine indépendante dans résidence de luxe gardienne 24h/24 avec piscine sur le toit - fitness - sauna - hammam - garage privatif - produit d'exception !!!

Splendid studio-apartment with a separate kitchen, in this luxury residence benefiting from 24hour porterage, swimming pool on the roof - fitness room - sauna - Turkish bath. Private garage. OUTSTANDING PROPERTY !

GOLFE JUAN



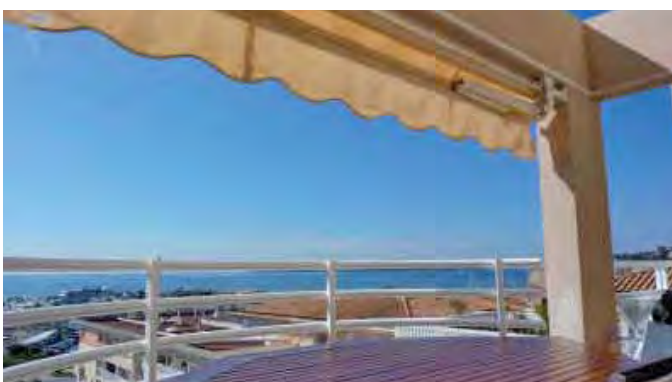
APPT 1P GOLFE JUAN / BORD DE MER 235 000 € **APPT 3P ANTIBES / MONT FLEURY 295 000 €**

FRONT DE MER. Dans immeuble de charme art déco, superbe et confortable T1 de 36 m² rénové luxe. Meublé. Vue port. Coup de coeur assuré!

SEAFRONT - A superb and comfortable one bedroom apartment of 36 sq m, luxuriously refurbished throughout. Located in this charming Art Deco building. Furnished. Views over the port. TO SEE IT IS TO LOVE IT !

Dernier étage d'angle, beau 3 pièces de 82 m² LC, terrasse 18m². triple expo, vue panor. Mer et collines. Proche toutes commodités. Garage et cave.

Located on the top floor, a beautiful lateral three-roomed apartment of 82 sq m with 18 sq m terrace offering panoramic views over the sea and the hills. Close to all amenities.

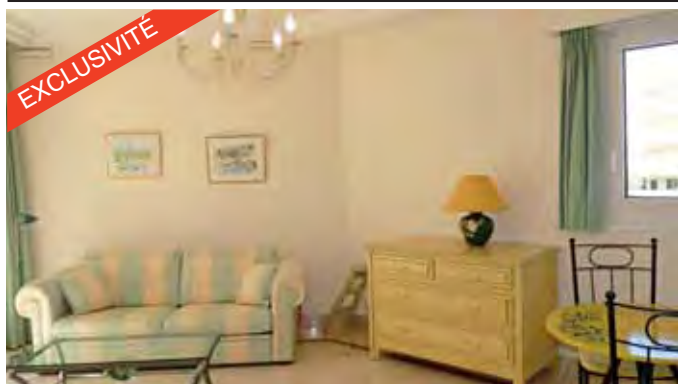


DUPLEX 4P GOLFE JUAN 630 000 € **VILLA 135m² VALLAURIS / SAINT-BERNARD 780 000 €**

Résid. Avec gardien et piscine dernier étage 4p. Duplex 80m², 3 ch. / 2 sdb/ 2 wc, cuisine "US" terrasse sud. Vue mer et îles garage en s/sol.

A maisonette of 80 sq m, located on the top floor of this portered residence benefiting from a pool, includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, open plan kitchen, south facing terrace offering views over the sea and Lérins Islands. Underground garage.

HAUTEURS - Villa de plain-pied de 135 m² avec 58 m² de sous-sol/ garage et 40 m² de cos résiduel sur environ 2000 m² de terrain avec annexes cadastrées - piscine - très belles prestations - parfait état - À voir très vite!!!! • *A magnificently appointed one storey villa of 135 sq m, located on an elevated position, with 58 sq m basement / garage. Further construction possible of 40 sq m. Set in 2 000 sq m gardens with outbuildings - swimming pool - The all in perfect condition - HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!!*



STUDIO 33m² GOLFE JUAN / FRONT DE MER 205 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, Beau STUDIO en parfait état avec terrasse et garage. Belles prestations.

In a luxury residence with swimming pool, nice STUDIO in excellent conditions with terrace and garage. Luxury services provided.

Réf.V100011



APPT 2P GOLFE JUAN / BORD DE MER 280 000 €

Dans résidence de bon standing avec piscine, en étage élevé avec ascenseur. Appartement de 2 P avec cuisine américaine équipée, séjour et chambre donnant sur une spacieuse loggia modulable, bénéficiant d'une belle vue mer. *In a nice building with swimming pool, on a high level with lift. 2 Roomed flat with opened equipped kitchen, living room and bedroom on a large loggia, with a nice sea view. Réf.V100005*



APPT 2P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 350 000 €

Très belle vue mer pour cet appartement en dernier étage avec ascenseur, refait à neuf, aménagement de qualité, terrasse exposée sud.

Beautiful sea view for this apartment on the last floor of a building with lift. Renovated with quality fitting out, south exposure terrace.

Réf.V100015



APPT 4P ANTIBES / PEYREGOUÉ 365 000 €

Dans quartier résidentiel et calme, proche toutes commodités, joli appartement avec 3 chambres et grande cuisine ouverte sur séjour. Bien aménagé, au 1er étage avec ascenseur. Vue verdoyante. Dans résidence avec piscine. Parking libre dans la résidence. *In a residential and quiet area, closed to all commodities. Nice 4 roomed flat with a large kitchen opened on the living room. At the first level with lift. Greenery view. In a residence with swimming pool. Free parking place for this residence. Réf.V100008*



VILLA 175m² THEOULE SUR MER / EPOUSTOULANT 1 295 000 €

Vue mer panoramique imprenable sur la Baie de Cannes et l'Estérel pour cette villa sur terrain de 1100 m² dans domaine privé. Avec 3 chambres, piscine à débordement, terrasse, grand sous-sol de 100 m². Garage. • *Breathtaking panoramic sea view of the Cannes bay and Esterel for this villa on a land of 1100 sq m. In a private domain. With 3 bedrooms, infinity swimming pool, terrace, large underground floor 100 sq m and garage. Réf.V100018*



VILLA 249m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 2 500 000 €

Dans domaine sécurisé, le mélange de la pierre et du contemporain donne à cette villa un style unique. Sur terrain de 2980 m² plat joliment arboré et paysager avec piscine et pool house. 5 Pièces principales + un appartement de 2 Pièces. • *In a secured domain, the mix of stones and contemporary gives to this villa, an unique style. On a flat land of 2980 sq m, nicely wooded with swimming pool and pool house. 5 roomed villa + 2 roomed independant apartment. Réf.V100020*

AZUR FRENCH RIVIERA

 (00 33) 06.12.21.59.89 

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



STUDIO 30m² GOLFE JUAN / PLAGES 122 000 €

Résidence standing ! Superbe STUDIO de 30m², cuisine équipée, sol marbre, Terrasse ouest.

LUXURY RESIDENCE ! Studio apartment of 30 sq m, fitted kitchen, Terrace.



APPT 2P GOLFE JUAN / SUR LE PORT 170 000 €

Dernier étage climatisé, parfait état, cuisine équipée, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements, terrasse 8,50m² avec vue mer et port.

TOP FLOOR. A one bedroom apartment, air-conditioned, fitted kitchen, bathroom, separate wc, storage space, 8,50 sq m terrace offering small views over the sea and the port !



APPT 3P CANNES / BORD DE MER 590 000 €

Au cœur d'un parc centenaire surplombant la mer, dans magnifique demeure fin XIX^èm, 87m² pour 3 Pièces, cave et parking privé.

A three-roomed apartment of 87 sq m including a cellar and a private parking, located in this period imposing property, in the heart of mature parks overlooking the sea !



APPT 2P GOLFE JUAN /PORT 235 000 €

Résidence de Luxe, 38m², cuisine équipée, grande terrasse de 45m², parking privé.

LUXURY RESIDENCE ! 38 sq m, fitted kitchen, spacious terrace, private parking.



VILLA 270m² ANTIBES / PROCHE PORT VAUBAN 950 000 €

Magnifique Demeure Bourgeoise alliant charme et caractère, 270m² bâtis, terrasse 75m² donnant sur séjour, garage double, jardin Sud 500m².

A magnificent period property combining charm and character of about 270 sq m, 75 sq m terrace which overlooks the living room, double garage, 500 sq m south facing gardens.



APPT 3P VALLAURIS 170 000 €

Au calme, dans copropriété à 2 pas des commodités, agréable 3 P traversant, loggia Sud, cave. Possibilité garage en s/sol.

Located in this peaceful co-ownership, near all amenities, an attractive three-roomed crossing apartment with a south facing loggia and a cellar. Possibility to buy an underground garage.

GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



VILLA 240m² SUPER CANNES / VUE MER 2 400 000 €

Charmante villa provençale nichée dans la verdure et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres, 2 salle de bain, 1 salle de douche, bureau, salle de loisir, cave, garage, possibilité 2 pièce indépendant. Cuisine d'été.

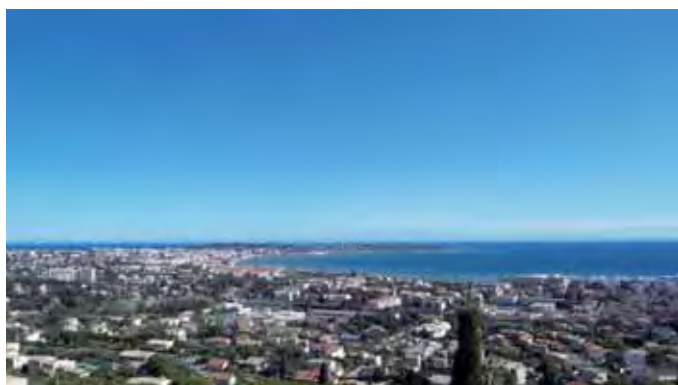
Lovely provençale properting nesting in the forest and boasting a lovely sea view. Living room, dining room, kitchen, laundry, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, leisure room, cellar, garage, possibility to create a seperate 2 room apartment. Summer kitchen. Réf.V1067



VILLA 5P SUPER CANNES / VUE MER 1 220 000 €

Villa provençale avec vue sur la mer sise sur un beau terrain de 1900 m². Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain. 2 abris voiture, atelier. Extension possible jusqu'à 190 m² SHON.

Provençale villa with sea view set on a plot of 1900 m². Living room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. 2 covered car ports. Workshop. Possibility to extend up to 190 m² SHON. Réf.V1071



VILLA 5P GOLFE JUAN / VUE MER 1 100 000 €

Villa provençale jouissant d'une spectaculaire vue sur la mer. Séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain. Cave. Piscine. Orangerie de 1800 m².

Provençale property boasting a panoramic sea view. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Swimming pool. Orange grove of 1800 m². Réf.V09107



VILLA 140m² JUAN LES PINS / À PIED DES PLAGES 750 000 €

Villa niçoise située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Cave, garage.

Provençale property located at walking distance from the sea. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Cellar, garage. Réf.V1072



VILLA 500m² CANNES / CALIFORNIE 3 180 000 €

Villa contemporaine aux beaux volumes. Séjour, salle à manger (120m²), cuisine, buanderie, bureau, 5 chambres avec leur salle de bain, salle de cinéma, maison de gardien (100 m²).

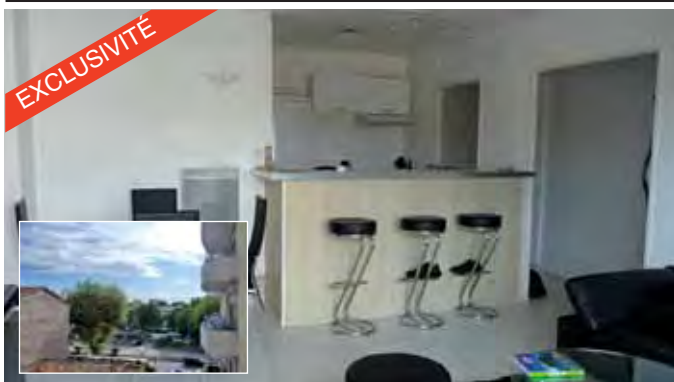
Modern style property boasting a lovely view. Living room, dining room (120 m²), kitchen, laundry, 5 bedrooms with 'en suite' bathrooms, study, cinema room. Guardian's house (100 m²). Réf.V1068



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 235 000 €

Appartement en bon état situé a proche des commerces et des plages. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. Cave, parking.

Apartment in good conditions located near shops and beaches. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Cellar, parking. Réf.A1030



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / CENTRE 190 000 €

Ds résidence standing av piscine, commerces au pied, très agréable appartement 2P situé en étage élevé comprenant entrée, séjour av cuisine US, chambre, placard, SDD, terrasse, cave. Possibilité de garage en location. • **A delightful apartment, situated on a high level of this superb residence which benefits from a swimming pool, comprises an entrance hall, living/dining room with an open-plan kitchen, 1 bedroom + cupboard, shower room, terrace and cellar. Close to shops. Réf.22A**

VILLA 140m² LE ROURET 575 000 €

Quartier résidentiel, au calme absolu très agréable villa d'environ 140 m², composée d'un 3 pièces à l'étage en état impeccable, prolongé par une véranda et terrasse et d'un 3 pièces en rez de jardin à rafraichir. Jardin arboré de 1500m², possibilité piscine. • **Absolutely quiet area, in this residential neighbourhood, an attractive villa of about 140 sq m, comprising upstairs : a well presented three-roomed, offering a verandah and a terrace. Garden level : a three-roomed which is in need of refurbishment. Set in 1 500 sq m landscaped gardens. Possibility to build a pool. Réf.165v**

LE ROURET



VILLA 180m² LE ROURET 1 090 000 €

Très belle villa néo-provençale, refaite à neuf, 180 m² habitable sur terrain clos et arboré 2.500 m², avec jardin paysager, belle vue mer/montagne, calme, exposé sud, terrasse couverte, piscine au sel 10 x 5 m. Prestations de qualité. Salon 42 m² cheminée, salle à manger, cuisine américaine équipée, arrière-cuisine, 3 chambres dont une avec salle de douche + 1 suite parentale à l'étage avec salle de douche et dressing. Garage, sous-sol 40 m². **Beautifully appointed Néo-Provençale villa of 180 sq m, newly refurbished, setting in 2 500 sq m peaceful, enclosed and landscaped gardens offering southerly views over the sea and the mountains, terrace, pool (salt) 10x5. Living room of 42 sq m + fireplace, dining room, open-plan fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, 1 has a shower room + upstairs : 1 parental suite with shower room and dressing. Garage and 40 sq m basement.**

VILLA 185m² VALBONNE 1 195 000 €

Près du village, très belle villa neuve contemporaine de plain pied env. 185m² hab, comprenant: Grand et lumineux séjour, une cuisine équipée design, chambre de maîtres en suite avec dressing et une sdb et douche, 2 autres chambres avec sdb ou douche et dressing. Prestations raffinées, grandes baies vitrées, climatisation. Garage env. 45m² accolé à la maison accès direct sur le hall d'entrée. Jardin joliment complanté sur 1.360m² avec piscine. Frais réduits. • **Located just near the village, a newly built one storey villa of about 185 sq m with a contemporary design, comprising a large and bright reception room, fitted kitchen, master bedroom with dressing, bathroom and shower room en suite, 2 other bedrooms with bathroom or shower room and dressing. High grade features and fittings, wide picture windows, air-conditioning. Garage of about 45 sq m, next to the house with a direct access to the entrance hall. Set in 1 360 sq m lovely landscaped gardens offering a pool. Reduced notary fees. Réf.131v**



VILLA 450m² LE ROURET 3 200 000 €

Propriété construite avec des matériaux anciens authentiques liant le charme et le naturel et offrant des volumes d'environ 450 m² excellentes prestations état impeccable séjour de 80 m² avec cheminée cuisine équipée 7 chambres avec salle de bains privatives immense bureau le tout entouré de terrasses d'une surface de 200 m² piscine avec plage et enrochement garage 6 voitures + abri voitures terrain arboré relativement plat de 3800 m².

An elegantly appointed property of about 450 sq m, built with period character materials, combining charm with a natural influence. Accommodation comprises 80 sq m reception room with a fireplace, fitted kitchen, 7 bedrooms with bathrooms en suite, immense study, the all surrounded by 200 sq m terraces, swimming pool with an outdoor entertaining area. Garage for 6 cars + parkings. Set in about 3 800 sq m flat landscaped grounds. Réf.56v



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



APPT 2P MANDELIEU 277 000 €

Sur les hauteurs – Dans résidence standing – Bel appartement dernier étage – Vue Mer – Club privé, tennis, piscine, cave, garage.

Located on the top floor of this prestigious residence, a beautiful apartment offering views over the sea ! Benefits from a Private Club, tennis court, swimming pool. Cellar and garage.



APPT 3P MANDELIEU 420 000 €

VUE ESTEREL DÉGAGÉE. Domaine sécurisé 24h/24, résidence standing, piscine, appartement entièrement rénové, beaux volumes 81,90 m², cave, garage – Prestations raffinées.

In this secure estate with 24 hour portorage, benefiting from a pool, 81,90 sq m spacious apartment, beautifully refurbished throughout, with a cellar and a garage - DISTANT VIEWS OVER ESTEREL HILLS !



APPT 4P MANDELIEU 530 000 €

Vue Estérel – Domaine privé et sécurisé 24h/24 piscines, tennis, club – Résidence de grand standing, superbe appartement 97 m² env., terrasse, grand garage, cave, parking extérieur. BELLE AFFAIRE ! • **Views over Estérel hills - Private and secure domain with 24 hour portorage, benefiting from pools, tennis court, club - In this prestigious residence, a superb apartment of about 97 sq m, terrace, spacious garage, cellar, outside parking. IT'S WORTH SEEING !**



APPT 3P MANDELIEU 565 000 €

RARE ! Sur les hauteurs – Très jolie vue mer et Estérel dégagée - Dans résidence neuve avec piscine, splendide appartement 78 m² + exceptionnelle terrasse 40 m², cave attenante, garage, parking -

RARE ! Elevated position - Lovely views over the sea and Estérel hills - In this newly built residence with a pool, a splendid apartment of 78 sq m + 40 sq m exceptional terrace, cellar, garage, parking...



APPT 3P MANDELIEU 698 000 €

Résidence de standing avec piscine – Vue Mer et Estérel panoramique – Appartement d'Exception 90 m² + grande terrasse de 40 m², cave, garage – Prestations Modernes – URGENT !

Prestigious residence with a pool - Panoramic views over the sea and Estérel hills - Stunning apartment of 90 sq m + 40 sq m spacious terrace, cellar, garage - Modern decor throughout - URGENT !



APPT 4P MANDELIEU 777 000 €

Domaine sécurisé 24h/24, résidence standing piscine, appartement entièrement rénové 101,80 m² + gde terrasse 76 m² env., caves, parkings – Prestations de qualité – Vue Mer & Montagnes. • **In this secure and superb estate with 24 hour portorage, benefiting from a pool, an apartment of 101,80 sq m, refurbished throughout + large terrace of about 76 sq m, cellars, parkings - High quality features and fittings - Views over the sea and the mountains !**

MANDELIEU LA NAPOULE

next 119



195, rue Janvier Passero - 06210 Mandelieu La Napoule - capitou@bbox.fr - Tél : +33 (0)4 92 97 00 96



EXCLUSIVITÉ

VILLA 125m² AURIBEAU SUR SIAGNE 445 000 €

Villa de 125 m² de 4 pièces sur deux niveaux avec jardin et grande terrasse. Salon 40 m² avec cheminée. Cuisine 25 m² équipée. Très bon état. Garage carrelé. Parkings visiteurs. Climatisation réversible. Comble pour rangements.

A two-storeyed four-roomed villa of 125 sq m with gardens and a spacious terrace. Living room of 40 sq m + fireplace, 25 sq m fitted kitchen. In mint condition. Tiled Garage. Residents parking. Reversible air-conditioning. Attic with storage space.

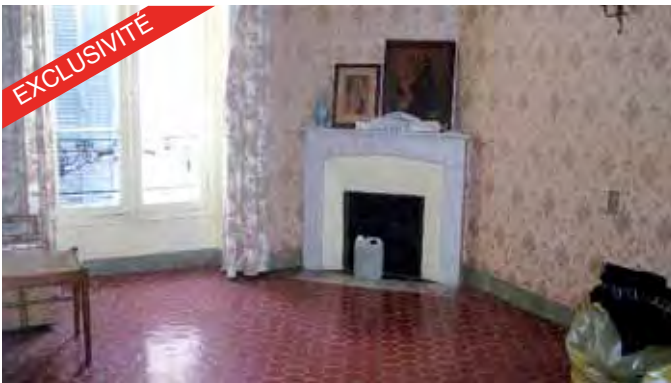


EXCLUSIVITÉ

APPT 1P MANDELIEU LA NAPOULE 119 000 €

Centre ville mais au calme F1 de 35 m². Entrée avec placard un séjour donnant sur la terrasse Sud Kitchenette Salle d'eau avec cabine de douche bidet lavabo et wc. Cave. Parking facile.

Located in town centre but still quiet ! A studio apartment of 35 sq m comprising an entrance hall, living room opening on a south facing terrace, kitchenette, shower room and wc. Cellar. Easy parking.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / MARCHÉ FORVILLE 192 000 €

Dans maison de Ville beau trois pièces 65 m² au deuxième étage. Peu de charges. Entrée Salon Cuisine, Wc indépendant, Grande salle de bains, deux chambres. Grande cave.

Located near Forville Market, in a townhouse, a beautiful apartment of 65 sq m, on the 2nd floor. Low charges. Entrance hall, living room, kitchen, separate wc, large bathroom and 2 bedrooms. Large cellar.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 206m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 150 000 €

À 800 m du centre ville, très belle villa de plus de 200 m² sur 2 niveaux desservis par ascenseur, entièrement rénovée avec matériaux haut de gamme. Salon de 56 m² avec vue mer et montagnes, superbe cuisine américaine, 4 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, 2 dressings, 1 bureau rond, 2 SDB (très design), 1 SDD (à l'italienne), 4 WC. Climatisation réversible. Visiophone, Alarme et Vidéo surveillance (4 caméras). Piscine suspendue avec pool house. 2 garages. Terrasse de 150 m² sur un terrain de 1850 m² (nombreux arbres fruitiers). • **800m from town centre !** A magnificent two-storeyed villa of more than 200 sq m + a lift, refurbished throughout with high grade construction materials. Reception room of 56 sq m offering views over the sea and the mountains, superb open plan kitchen, 4 bedrooms, 2 are overlooking a terrace, 2 dressings, 1 study, 2 very well designed bathrooms, 1 shower room, 4 wc. Reversible air-conditioning. Video teleconferencing, Alarm and Video surveillance (4 cameras). Suspended swimming pool + pool house. 2 Garages. Terrace of 150 sq m. In all about 1 850 sq m gardens planted with fruit trees.



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 265 000 €

Dans résidence fermée et gardée proche de toutes commodités beau quatre pièces d'environ 80 m² au 1er étage. Entrée cuisine salon sur balcon sud trois chambres (placards) WC et Salle de bains. Garage et cave. Prévoir travaux. • **A delightful apartment of about 80 sq m, located on the 1st floor of this portered and gated residence, near all amenities. Entrance hall, kitchen, living room with a south facing balcony, 3 bedrooms (wardrobes), wc, bathroom. Garage and Cellar. In need of refurbishment.**



VILLA 145m² MANDELIEU LA NAPOULE 650 000 €

À 5mn du centre Vue panoramique Villa 145 m² plein Sud sur terrain de 750 m² possibilité de 2 appartements. Un cinq pièces et un deux pièces. prévoir travaux. Grand garage. Cave. Piscine hors sol.

Near town centre ! Panoramic views for this villa of 145 sq m with 750 sq m south facing gardens. Possibility to divide into 2 apartments. A five-roomed and a two-roomed. In need of renovation. Spacious garage. Cellar. Pool (out of ground).



195, rue Janvier Passero - 06210 Mandelieu La Napoule - capitou@bbox.fr - Tél : +33 (0)4 92 97 00 96



APPT **3P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **252 000 €**

Proche de toutes les commodités. Au calme Dans résidence fermée beau trois pièces au troisième et dernier étage avec ascenseur. Entrée, Séjour, Cuisine équipée avec véranda attenante, Deux chambres, WC indépendant, Salle de bains, Nombreux placards, Garage et cave. • **An apartment, located on the top floor of this peaceful and gated residence with a lift. Accommodation comprises an entrance hall, living room, fitted kitchen + verandah, 2 bedrooms, separate wc, bathroom, many cupboards. garage and cellar. Close to all amenities.**



VILLA **170m²** **MANDELIEU LA NAPOULE** **740 000 €**

À 5 mn du centre belle maison (170 m²) sur terrain de 956 m² (Sud Ouest) clôturé et sécurisé comprenant un deux pièces et un trois pièces. Deux pièces en RDJ : entrée salon cuisine équipée chambre avec placards salle d'eau et une cave. Trois pièces en RDC : Sur deux niveaux Entrée Salon et sa cheminée sur véranda Cuisine équipée WC indépendant. A l'étage deux chambres avec placards donnant sur balcons Salle de bain WC indépendant. Garage Buanderie Abri pour deux voitures Parkings. Piscinable. • **Located near town centre, a beautiful house of 170 sq m comprising 2 apartments. On the garden level : a two-roomed : living room, fitted kitchen, 1 bedroom, shower room and cellar. On the ground floor : a two-storeyed 3-roomed : living room + fireplace and verandah, fitted kitchen, separate wc. Upstairs : 2 bedrooms with balconies, bathroom and wc. Garage, laundry room, shelter for 2 cars, parkings. In all about 956 sq m enclosed and secure grounds (south west).**



VILLA **190m²** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **1 500 000 €**

Dans un quartier résidentiel villa de 6 pièces 190m² sur 2 niveaux + 55m² de dépendances sur un terrain plat très ensoleillé et arboré. Entrée salon (cheminée) donnant sur le jardin Cuisine équipée Wc (adapté au personnes à mobilité réduite) chambre (s.d'eau attenante) buanderie (placard) Etage : Chambre de maître avec S.de Bs. 2 chambres avec 2 s.de douche. Cuisine d'été aménagée sur une grande terrasse dallée Garage 25m²(porte électrique) Atelier Cave à vin Piscine. • **Residential neighbourhood for this two-storeyed six-roomed villa of 190 sq m + 55 sq m outbuildings. Set in flat and landscaped gardens. Accommodation comprises an entrance hall, living room + fireplace opening on the gardens, fitted kitchen, wc (for physically handicapped), a bedroom with a shower room, laundry room (cupboard). Upstairs : Master bedroom with bathroom, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Summer kitchen overlooking a large tiled terrace. Garage of 25 sq m (electric door). Workroom, wine cellar. Swimming pool.**



VILLA **115m²** **LES ADRETS DE L'ESTÉREL** **424 800 €**

Proche du centre au calme avec une vue dégagée Villa de plain pied 115 m² sur un joli Jardin ensoleillée et plat. Piscine sécurisée. Combles aménageables. Garage. Parking. Très bon état général
Near town centre, in this peaceful neighbourhood, offering distant views, a one storey villa of 115 sq m, setting in lovely flat gardens. Secure swimming pool. Attic suitable for conversion. Garage. Parking. The all in mint condition.



APPT **4P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **333 900 €**

Mandelieu proche de toutes commodités bel appartement de 4 pièces de 90m² au dernier étage. Entrée avec placard Salon donnant sur la terrasse Sud Cuisine équipée avec loggia/buanderie 3 chambres Salle de douche Wc indépendant Cave et Garage avec électricité et accès direct par l'ascenseur. • **A beautiful apartment of 90 sq m, located on the top floor, comprising an entrance hall with a cupboard, living room opening on a south facing terrace, fitted kitchen with loggia/laundry room, 3 bedrooms, shower room, separate wc. Cellar and garage. Close to all amenities. VIEWING A MUST !**



APPT **2P** **MANDELIEU LA NAPOULE** **155 000 €**

Proche toutes commodités joli deux pièces entièrement rénové dans résidence fermée comprenant une entrée un salon avec placard une cuisine américaine meublée une chambre une salle d'eau avec cabine de douche Wc et meuble vasque. Cave et parking de copropriété. • **A lovely apartment, refurbished throughout, located in this gated residence, comprises an entrance hall, living room with cupboard, open plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, wc. Cellar and Resident's parking. Close to all amenities.**



VILLA 5P AURIBEAU SUR SIAGNE 699 000 €

Magnifique maison de village plein de charme datant du 18e siècle. Construite sur un terrain d'environ 900 m², la maison a besoin de certains travaux mais présente un grand potentiel et bénéficie d'une très jolie vue des collines autour et de la mer à distance. **Magnificent 18th-century village house full of charm. Built on a plot of approximately 900 m² and in need of some restoration it has great potential. It benefits from an enchanting view of the surrounding hills and the sea in the distance.**



VILLA 175m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 295 000 €

Vue mer exceptionnelle! Charmante villa sur un terrain de 2500m² avec une belle piscine. Au rez-de-jardin on trouve un spacieux salon, cuisine, chambre de maître, 3 chambres à l'étage avec 2 salles d'eau et balcon. Entièrement climatisée. Garage. **• Exceptional sea view!** Charming villa on a 2500 m² plot with a beautiful swimming pool. On the bottom floor you find a spacious lounge, kitchen, master bedroom and upstairs you have 3 bedrooms, 2 bathrooms and a balcony. Air conditioning in every room. Garage.



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 430 000 €

CANNES MARINA. Superbe vue mer de la Baie de Cannes de ce 3P situé à étage élevé. Il comprend un très beau salon lumineux, 2 chambres, cuisine, grande salle de bain, belle terrasse, cave, garage et parking extérieure. Vue mer de toutes les pièces. **• Superb sea view over the Bay of Cannes from this luminous 3 room apartment. It contains a very nice lounge, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, terrace, basement, garage and parking lot. Sea view from every room.**



APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 450 000 €

CANNES MARINA. Sur l'île de Cannes Marina; beau 3P en parfait état avec une très jolie terrasse. Il comprend un spacieux salon/salle à manger, belle chambre avec balcon, 2e chambre, salle de bain, cuisine entièrement équipée, cave et garage. Très ensoleillé grâce à son exposition sud-ouest. **• On the "île de Cannes Marina"; very nice 3 room apartment with a beautiful terrace. It contains a spacious living and dining room, large bedroom with balcony, 2nd bedroom, bathroom, fully equipped kitchen, basement and garage. Very sunny as it's facing South-West.**



VILLA 148m² MANDELIEU LA NAPOULE 598 000 €

Dans un domaine privé avec piscine et tennis maison individuelle de 148 m²: 3 chambres, salon, cuisine, cave, garage et studio indépendant (598000). Dans le même domaine avec vue mer: maison jumelée avec 3 chambres, salon, cuisine, caves et parking (583000). **In a private domain with swimming pool and tennis courts: villa of 148 m² with 3 bedrooms, living room, kitchen, basement, garage and a studio (598000). In the same domain with a sea view "maison jumelée" with 3 bedrooms, lounge, kitchen, basement and parking lot (583000).**



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 195 000 €

À voir en urgence! Au dernier étage dans une résidence avec piscine et port privé, ce 2P traversant a une belle vue dégagée des deux côtés. Il comprend salon ouvrant sur le balcon, chambre, cuisine équipée, véranda et cave. Exposition sud-nord. Tout commerce à pied. **To be seen!** On the top floor in a residence with swimming pool and marina, this 2 room apartment has a beautiful view on both sides. It contains a living room opening onto the balcony, bedroom, equipped kitchen, veranda and basement. South-North facing. All shops by foot.



CITYA MENTON

Janine CHUPIN : 06 19 55 90 69

Lydie CANTORE : 06 79 99 80 64

26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - lcantore@citya.com - Tél : + 33 (0)4 92 07 36 13



APPT 90m² MENTON 435 000 €

Le calme à deux pas du centre ville, splendide deux pièces d'environ 90m² en parfait état. Cave, garage. CE BIEN D'EXCEPTION NE LAISSE PAS INDIFFERENT !

In a peaceful area just near town centre, a splendid two-roomed apartment of about 90 sq m, in perfect condition. Cellar, garage. THIS UNBELIEVABLE PROPERTY CAN'T LEAVE YOU INDIFFERENT !



APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 295 000 €

Quartier du Hameau, au coeur d'une résidence sécurisée avec piscine, joli deux pièces en parfait état, belle terrasse de 28m² offrant une VUE MER PANORAMIQUE. Garage.

Ideally located, in the heart of this secure residence with a pool, a lovely two-roomed apartment, in perfect condition, 28 sq m terrace offering PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA. Garage.



APPT 3P MENTON / GARAVAN 530 000 €

En front de mer beau et spacieux appartement traversant. Balcon côté mer et côté jardin. BELLES PRESTATIONS. Résidence de standing avec gardien. Parking et cave. FAIRE OFFRE!

A beautiful and spacious crossing apartment located on the seafront. Balcony on the seaside and garden side. High grade features and fittings. In this prestigious and portered residence. Parking and cellar. OFFERS INVITED !



APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 490 000 €

Au coeur d'une résidence de standing, à PROXIMITE IMMEDIATE DE LA PLAGE beau 3 pièces dans résidence avec gardien. Parking sécurisé en sous sol.

Just next to the beaches, a superb three-roomed apartment, situated in this prestigious residence with a caretaker. Underground secure parking.



APPT 75m² MENTON 850 000 €

Bord de mer, dernier étage d'un ancien palace Mentonnais, deux pièces/mezzanine d'environ 75m², VUE MER FEERIQUE, salon avec bow-window et balcon. Chambre de bonne. Gardien.

A two-roomed apartment/mezzanine of about 75 sq m, facing the sea, located on the top floor of this period Palace, BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA, living room with a bow window and a balcony. Maid's room. Porter.



VILLA SAINT AGNES 850 000 €

Villa de type provençale dans cadre exceptionnel, de plain pied surélevé, dominant les vallées, vue mer, au calme, BEAUCOUP DE CHARME.

A raised one storey Provençale style villa, in an idyllic setting, overlooking the valleys, with views over the sea, peace and quiet...A LOT OF CHARM !

MENTON

next H 123

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr

Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA **180m²** **MOUGINS** **1 060 000 €**

Au calme, villa de 180 m² environ, entièrement rénovée composée d'un séjour avec de larges baies vitrées, cuisine équipée, trois chambres, 3 salles de bains, vaste garage. Le tout sur un terrain plat de 1647 m² avec piscine. COS résiduel. • **A villa of about 180 sq m refurbished throughout, in this peaceful neighbourhood, comprising a reception room with large picture windows, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, vast garage. In all about 1 647 sq m flat gardens with a pool. Further construction possible. Réf. 01895**



VILLA **5P** **MOUGINS** **1 198 000 €**

Dans un petit domaine fermé, agréable villa qui comporte un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie, abri fermé 2 voitures, un atelier, une remise. Le tout sur un très beau terrain paysagé de 2498 m² avec piscine au sel. COS résiduel important. • **A delightful villa, located in this small gated domain, comprises a reception room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, shelter for 2 cars, workroom, garden shed. In all about 2 498 sq m beautifully landscaped gardens with a pool (salt). Important extension possible. Réf 01872**



VILLA **200m²** **CHATEAUNEUF** **1 200 000 €**

Agréable vue sur l'arrière pays, proche golf, au calme absolu, adorable villa de 200 m² avec piscine sur parcelle 3260 m², composée au rez de chaussée d'un séjour double, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, buanderie. Au 1er chambre de service. Niveau piscine : 2 chambres sur terrasse, atelier et vaste cave. • **Lovely views over the countryside for this charming villa of 200 sq m, located near the golf courses, in a peaceful area, comprises on the ground floor a double reception room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, laundry room. Upstairs : a maid's room. Pool level : 2 bedrooms overlooking a terrace, workroom and spacious cellar. Set in 3 260 sq m grounds with a swimming pool. Réf.01880**



VILLA **220m²** **CANNES** **1 295 000 €**

Domaine fermé, au calme absolu, agréable bastide de 220 m² qui offre un vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, chambre d'amis, appartement indépendant équipé. Le tout sur un joli terrain de 504 m² avec piscine et pool house. • **A charming country house of 220 sq m, in an absolutely quiet neighbourhood, situated in this gated domain, comprises a vast reception room + fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, maid's room, self-contained fitted apartment. Set in 504 sq m lovely gardens with a swimming pool & pool house. Réf.01918**



VILLA **265m²** **MOUGINS** **1 400 000 €**

Belle provençale de très bonne construction avec vue dégagée sur le vieux village et la campagne. D'une surface de 265 m² et très lumineuse par de larges baies, elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée et salle à manger, 4 chambres, cuisine équipée, buanderie, garage, cave. Jardin paysagé 2920 m² avec piscine. • **A beautifully built Provençale villa of 265 sq m offering far reaching views to the old village. Bright and airy, it comprises a vast reception room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, fitted kitchen, laundry room, garage and cellar. The all in 2 920 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Réf 01862**



VILLA **247m²** **MOUGINS** **Nous consulter**

Dans un domaine fermé, au calme, proche commodités, maison de style couelle 247 m², belle vue dégagée sur les environs, plein sud. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas dominant sur terrasse et jardin, 4 chambres et un bureau mezzanine, abri voitures. Beau terrain paysagé 1720 m² avec piscine. COS résiduel 100 m². • **A stylish elegantly appointed house of 247 sq m, situated in this peaceful and gated domain, near all amenities. Accommodation comprises a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen with eat-in area overlooking a terrace and gardens, 4 bedrooms, study mezzanine, shelter for cars. Set in 1 720 sq m beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Further construction possible of 100 sq m. Réf .01879**

MOUGINS

next
1 2 4



VILLA 180m² LE ROURET 1 090 000 €

Au calme, très belle villa de 180 m² entièrement renovée qui comporte un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée avec cellier et buanderie, 4 chambres dont 3 de plain pied, 3 salles de bains, sous sol et garage. Le tout sur un terrain paysagé avec piscine au sel, vue dégagée jusqu'à la mer. • **A superbly appointed villa of 180 sq m, refurbished throughout, in this peaceful neighbourhood, comprises a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, storeroom and laundry room, 4 bedrooms, 3 are on the same level, 3 bathrooms, basement and garage. The all in landscaped gardens with a swimming pool (salt), far reaching views up to the sea. Réf.01801**



APPT 2P CANNES 405 000 €

Secteur résidentiel de Cannes au calme absolu, proche du centre, grand 2 pièces de 67 m² dans petite résidence de standing, vue verdure et Estérel, se composant d'un vaste séjour de 33 m² donnant sur belle terrasse, chambre, cuisine semi-ouverte, piscine, box, parking visiteur et cave. • **Residential and peaceful neighbourhood for this spacious apartment of 67 sq m, located in this small residence, includes 33 sq m vast living room overlooking a beautiful terrace with views over Estérel hills, 1 bedroom, semi-open plan kitchen, swimming pool, indoor and outside parking. Cellar. Réf.01736**



APPT 3P CANNES 750 000 €

Avec les plages à quelques mètres et le centre ville à 5 mn, ce 3 pièces 103 m² traversant à rafraîchir, aux volumes généreux offre une vue mer, Iles, baie de Cannes. Double séjour s'ouvrant sur terrasse Sud, 2 chambres, salle de bains et d'eau, cuisine indépendante avec balcon, garage en sous sol, cave et piscine dans la résidence. **Located just near the sandy beaches and town centre, a crossing apartment of 103 sq m with a spacious interior. Double reception room opening on a south facing terrace offering views over the sea, Lérins Islands and the Bay of Cannes, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate kitchen with balcony, underground garage and cellar. Resident's swimming pool. Would benefit from modernisation. Réf.01927**



APPT 4P LE CANNET 620 000 €

Dans petite copropriété, spacieux 4 pièces de 110 m² LC entièrement rénové avec goût offrant un vaste séjour lumineux et sa vue dégagée sur la mer et l'Estérel, 3 belles chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bains et deux de douche, le tout sur une terrasse circulaire de 65 m². • **Spacious three bedroom apartment of 110 sq m, tastefully and beautifully refurbished throughout, situated in this small co-ownership, includes a vast and bright reception room offering views over the sea and Estérel hills, separate fitted kitchen, bathroom and 2 showers, the all surrounded by 65 sq m terrace. Réf.01599**



VILLA 150m² AURIBEAU 999 000 €

Néo provençale 150 m² de construction récente, domaine résidentiel, vue dominante sur toute la vallée. Rez de jardin : double séjour s'ouvrant sur terrasse, coin TV, cuisine spacieuse et moderne, chambre parentale. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains, dressing. Garage et parkings. • **A recently built Néo-Provençale villa of about 150 sq m, in this residential domain, with outstanding views over the valley. Garden level : double reception room with a terrace, TV area, spacious and modern kitchen, parental bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, bathroom, dressing. Garage and parkings. Réf.01776**



MAISON 100m² MOUGINS 890 000 €

Au cœur d'un golf, dans domaine fermé et sécurisé, maison 100 m² en excellent état avec accès direct au golf. Bénéficiant d'un bel ensoleillement. Composée d'un séjour s'ouvrant sur terrasse face au golf, cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bains, garage, cellier, possibilité 3ème chambre. Jardin 300 m². **Located in the heart of a golf course, in this gated and secure domain, 100 sq m house, in excellent condition, with a direct access to the golf. The all bathing in sunlight ! Accommodation comprises a reception room opening on a terrace, facing the golf course, fitted kitchen, 2 bedrooms with bathroom, garage, storeroom. Possibility for a 3rd bedroom. In all about 300 sq m gardens. Réf.01892**



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 180m² MOUGINS 745 000 €

Villa 180 m² environ, secteur résidentiel, terrain de 1300 m², très belle vue panoramique, au calme, gros travaux à prévoir. A saisir!

Villa of 180 sqm, residential area, plot of 1300 m², very beautiful panoramic view, quiet. Works to be planned. Must be seen!

Réf.ROY TL



MAISON 90m² CANNES 695 000 €

Belle maison du 19e siècle complètement rénovée avec de nobles matériaux située à proximité du centre de Cannes à pied, au grand calme, avec petit jardin.

Beautiful house of 19's, completely renewed with quality materials, close to CANNES Center, garden. Calm area.

Réf.ROY JD



VILLA 145m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 670 000 €

Villa de 145 m² environ sur un très beau terrain de 1500 m² avec piscine et une superbe vue dégagée, au calme.

House of 145 sqm on a superb plot of 1500 sqm with a nice view swimming-pool, on a quiet area.

Réf.ROY 613



VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 060 000 €

VUE MER : dans domaine neuf 2 superbes provençales de 200 m², belles prestations à partir de 1. 060. 000

SEA VIEW : in a new domain, 2 superb "provençal" house of 200 sqm, high fitting, from 1. 060. 000

Réf.ROY 606



APPT 2P LE CANNET 245 000 €

Dans immeuble de 1930, beau rez-de-jardin de 54 m², avec terrasse de 22 m² donnant sur charmant jardin avec oliviers. Proche commerces et bus.

In a bulding from 1930, beautiful apartment on a garden level, of 54 sqm, with terrace of 22 sqm, opening on a nice garden with olives trees. Closed to shops and bus.

Réf.ROY 614



STUDIO 33m² CANNES 265 000 €

proximité CROISSETTE - Superbe studio de 33 m² avec terrasse, rénové avec prestations de standing.

Closed CROISSETTE, beautiful studio apartment all renewed with standing fittings - terrace.

Réf.ROY 602

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



BASTIDE 250m² **MOUANS SARTOUX** 1 170 000 €

Proche de toutes commodités, magnifique Bastide du XIXème de 250 m² sur un terrain de 1100 m² avec piscine, au calme. À voir absolument.

Close to shops, superb "bastide" from 19's of 250 sqm on a plot of 1100 m² with swimming-pool, in a quiet area. Must be seen.

Réf.ROY 600



VILLA 300m² **GRASSE / SAINT JACQUES** 998 000 €

"COUP DE FUSIL" - superbe villa d'architecte en frais réduits à terminer : 300 m² habitable sur un terrain de 1500 m² exposition sud et est avec vue dégagée. Piscinable. A voir absolument!!!

"Perfect Deal" - superb villa under architecture and to finish of 300 m² on a plot of 1500 m² with south exposure. Possibility to built a swimming pool. To be visited! !!!

Réf.ROY 370



MAS 200m² **MOUGINS** 950 000 €

Vieux mas provençal de 200 m², très bien situé, sans vis à vis, sur un terrain de 1800 m² avec piscine. Garage et Parkings.

Old provençal villa of 200 m², on a good location, on a plot of 1800 m² with swimming-pool. Garage and parking.

Réf.ROY 604



VILLA 197m² **MOUGINS** 1 450 000 €

Belle villa de 197 m² sur un terrain de 1600 m² avec piscine, sans vis-à-vis, au calme. Garage aménagé + dépendances.

Beautiful house of 180 sqm on a plot of 1600 sqm with swimming-pool, in a quiet area. Garage, + dependences.

Réf.ROY 593



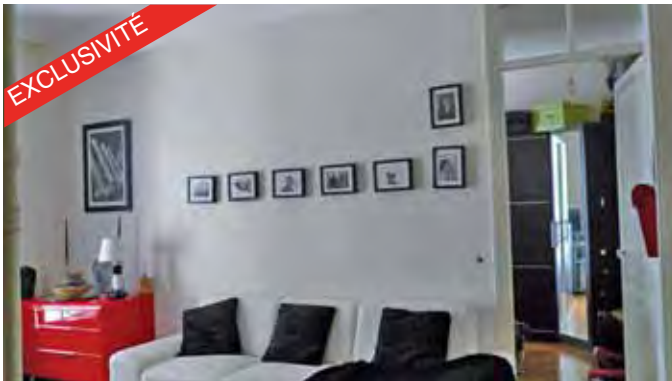
Europe Provence Agency

3, rue Dalpozzo - 06000 Nice
04 97 03 17 04

9, avenue C. Clémenceau - 06000 Nice
04 93 88 47 19

european.paca.agency@orange.fr

3 rue Dalpozzo - 06000 Nice - european.paca.agency@orange.fr - Tél: +33 (0)4 97 03 17 04
9 avenue Georges Clémenceau Tél. +33 (0)4 93 88 47 19



EXCLUSIVITE

APPT 2P NICE / CENTRE 212 000 €

RARE. Très agréable 2 pièces 45m², plein centre, quartier recherché. Immeuble Art-Déco, CALME car pièces donnant côté cour, lumineux, pas de vis à vis, Hauteur plafond 3m30. Bon état. étage élevé. • **RARE ! Ideally located !** In town centre - A charming two-roomed apartment of 45 sq m, on a high level of this Art deco building, QUIET because all the rooms are opening on a yard, bright and light, not overlooked, high-ceilings : 3,30m. In mint condition. Denis: 06. 24. 61. 84. 23 - Réf.168881



EXCLUSIVITE

APPT 3P NICE / PARC IMPÉRIAL 585 000 €

3 Pièces de 90m², vue mer, traversant dans un domaine sécurisé, piscine et pool house. Au 1er étage Surélevé avec Jardin 50 m² et terrasse de 36 m². Cave et parking, très bon état. • **A three-roomed apartment of 90 sq m with views over the sea, from its terrace (36 sq m) with gardens (50 sq m). In perfect condition. Situated on the 1st floor of this secure estate. Cellar and parking.** Denis: 06 24 61 84 23 - REF 397 / 166181



BAR / RESTAURANT NICE / CENTRE 330 000 €

Magnifique affaire bar-restaurant licence IV, rez de chausse+ 1er étage+ terrasse + cave indépendante. bail tout commerces.
Good business ! Bar-restaurant licence 4, ground floor+ 1st floor + terrace + private cellar. Commercial lease.
Jean-Claude : 06. 98. 76. 25. 10 - Réf.170513



APPT 4P NICE / CARRÉ D'OR / CENTRE 551 250 €

Très bel appartement de 90m², 4 pièces, traversant, avec aperçu mer,terrasse, en excellent etat. A Voir absolument.
Magnificent crossing four-roomed apartment of 90 sq m, in excellent condition, terrace with a glimpse of the sea. VIEWING A MUST !
Jean-Claude : 06. 98. 76. 25. 10 - Réf.157693



APPT 3P NICE / FABRON - OUEST 413 400 €

Grand 3 pièces, résidence standing, vue mer sur baie des anges, cuisine équipée, terrasse de 22m², garage fermé, terrain de tennis, piscine et parc pour enfants. • **Spacious three-roomed apartment, in this elegant residence, offering views over Baie des Anges, includes a fitted kitchen, 22 sq m terrace, lock-up garage. Resident's tennis court, pool with a park for children.**
Karim : 06. 99. 22. 26. 26 - Réf.156753



APPT 3P NICE / OUEST / CAP FABRON 335 000 €

Magnifique résidence de standing, 3 pièces, splendide vue mer, terrasse de 16m², cuisine équipée, piscine, box fermé, gardien de nuit.
A three-roomed apartment with a terrace of 16 sq m offering views over the sea ! Situated in this magnificent, portered residence which benefits from a pool, includes a fitted kitchen, lock-up garage...and lots more !
Karim : 06. 99. 22. 26. 26 - Réf.156673

NICE

next
128



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P NICE / FABRON 265 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, très bel appartement 2/3P traversant 60m², terrasses profondes 30m². Parking en sous-sol. Cave.

A beautifully appointed crossing 2/3-roomed apartment of 60 sq m with 30 sq m deep terraces. Underground parking. Cellar. Situated in this secure residence benefiting from a pool.



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P NICE / FABRON 765 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, très bel appartement 5P traversant 140m², terrasses profondes 63m². Cellier. 2 parking en sous-sol. 2 caves.

A superb crossing five-roomed apartment of 140 sq m with 63 sq m deep terraces. Storeroom. 2 underground parkings. 2 cellars. In this secure residence which benefits from a swimming pool.



EXCLUSIVITÉ

APPT 103m² NICE / MUSICIENS 615 000 €

Dans résidence de renom, superbe appartement bourgeois traversant 103m² + studette aménagée et rénovée avec beaucoup de goût 9m².

Magnificent period crossing apartment of 103 sq m, situated in this renowned residence. Maid's room : 9 sq m.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR 270 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, joli 3 pièces 60m² composé d'entrée, séjour avec cuisine US 30m², 2 chambres, salle de bains, water-closet indépendant. Terrasse. 2 parkings.

A lovely apartment of 60 sq m comprising an entrance hall, living room with an open-plan kitchen of 30 sq m, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Terrace. 2 parkings. Situated in this secure residence with a swimming pool.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P PEGOMAS 550 000 €

Belle villa néo provençale 4 pièces avec studio attenant de construction traditionnelle. Terrain plat piscinable. Proche écoles et village. Stationnement sous abri 3 véhicules. Idéal famille.

Beautiful Néo-Provençale style four-roomed villa + studio apartment, built in a traditional construction. Flat grounds with a possibility to build a pool. Near schools and the village. Parking for 3 cars. Ideal for a family.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P CAGNES SUR MER 890 000 €

Maison individuelle 4 pièces +/- 140m², terrain avec piscine 1000m². Double garage. Cuisine d'été.

Detached four-roomed house of about 140 sq m, setting in 1 000 sq m gardens with a pool. Double garage. Summer kitchen.



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO | **27m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **130 000 €**

En plein centre ville de Carnolès, studio d'environ 27m²
A studio apartment of about 27 sq m, located in the town centre of Carnolès.
Réf 267 A



APPT | **3P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **245 000 €**

Proche du centre ville de Roquebrune, agréable 3 pièces au calme d'environ 60M² en triple exposition, jouissant d'une vue dégagée sur la verdure. Parking et cave. • *An attractive three-roomed apartment of about 60 sq m with a triple orientation, benefiting from distant views. Parking and cellar. Situated near town centre. Peace and quiet !* Réf : 270A

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



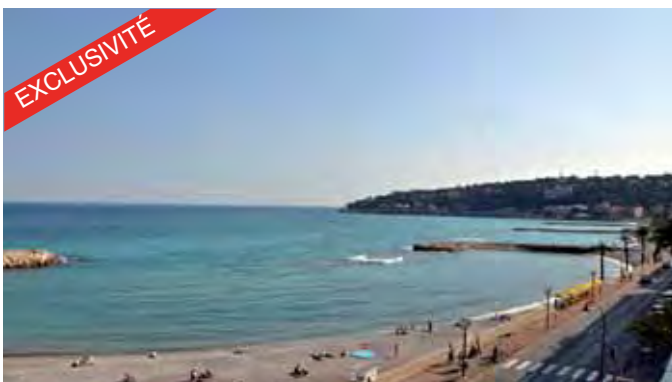
APPT | **2/3P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **265 000 €**

En dernier étage jouissant d'une double exposition Est / Ouest avec un double séjour, une terrasse avec vue mer, une chambre, une cuisine indépendante donnant sur un balcon, une salle de bains, et un wc indépendant. • *A top floor 2/3-roomed apartment, with an east/west facing terrace offering views over the sea, includes a double living room, a bedroom, separate kitchen opening on a balcony, bathroom and separate wc.* Réf : 266A



APPT | **2P** | **MENTON** | **275 000 €**

Proche Centre de Menton, vaste appartement au calme d'environ 67m² dans maison Mentonnaise. Profitez d'un cadre verdoyant ainsi que d'une belle véranda d'environ 30m². Cave.
A vast apartment of about 67 sq m, located near town centre, in this peaceful house of Menton. Come and relax in about 30 sq m beautiful verandah, nesling in a lovely greenery setting. Cellar. Réf : 273A



APPT | **2P** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **479 000 €**

En front de mer un appartement de deux pièces traversant avec deux terrasses. Vue mer 180°. Séjour avec cuisine américaine, Une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc.
A two-roomed crossing apartment with 2 terraces, located on the seafront. Breathtaking sea views. Living room with an open plan kitchen, bathroom, shower room and 2 wc.
Réf : 243 A





207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next 131

VILLA 340m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

4 900 000 €

Très belle demeure datant de 1900, agrandie et restructurée en 2007 offrant une vue dominante sur la baie du Golfe Bleu. Grâce à un entretien méticuleux cette villa est en parfait état et jouit d'un magnifique jardin de 7.888 m² remarquablement entretenu. Un véritable enchantement à deux pas de Monaco.

A stunning period property, extended and restored in 2007, offering breathtaking views over the Bay of Golfe Bleu. This house is immaculately presented and sets in 7 888 sq m magnificent extensive gardens. A real enchantment, just next to Monaco ! Réf : 48V



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr





7 promenade du Cap-Martin - 06190 Roquebrune Cap Martin - victoriatransac@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 41 50 50



STUDIO | **PLATEAU DU CAP** | **220 000 €**

Dans résidence de standing, beau studio, terrasse, cave et box.
Beautiful studio apartment, in this elegant residence, includes a terrace, cellar & indoor parking.
Réf 10659



APPT | **2P** | **BEAUSOLEIL** | **395 000 €**

Superbe 2 pièces, large terrasse, vue mer et Monaco, piscine, cave et parking
Superb 2-roomed apartment comprising a large terrace with views over the sea and Monaco, swimming pool, cellar and parking.
Réf 10679



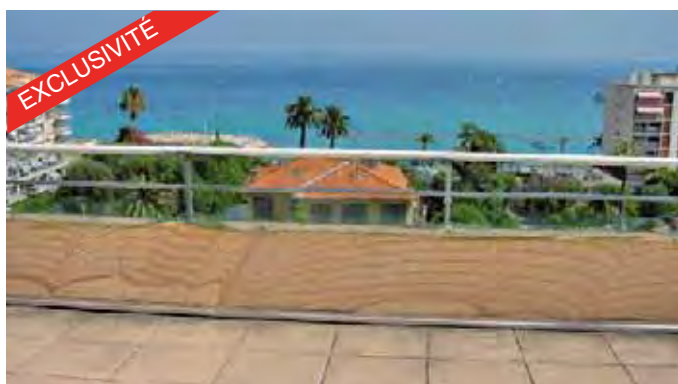
APPT | **2P** | **ROQUEBRUNE / FRONT DE MER** | **650 000 €**

Vaste 2 pièces, large terrasse, superbe vue mer et Cap, garage.
Located on the SEAFRONT, a vast 2-roomed apartment comprising a large terrace with superb views over the sea and the Cape. Garage.
Réf 10686



APPT | **4P** | **MENTON** | **395 000 €**

Dans résidence de standing, 4 pièces, formant dernier étage, cuisine équipée, terrasse de 46 m², cave & garage.
A 4-roomed apartment, located on the top floor of this superb residence, comprises a fitted kitchen, 46 sq m terrace. Cellar & Garage.
Réf 10520



APPT | **2/3P** | **ROQUEBRUNE** | **740 000 €**

Dans résidence récente avec piscine, dernier étage, aménagé en 3 pièces, large terrasse, vue mer et montagnes, garage.
A 3-roomed apartment, located on the top floor of this recently built residence benefiting from a pool, includes a large terrace with views over the sea and the mountains. Garage.
Réf 10666



DUPLEX | **3P** | **ROQUEBRUNE** | **475 000 €**

3 pièces duplex, dernier étage, beaucoup de charme, vue panoramique mer et Monaco, balcon, parking.
A very charming three-roomed maisonette with balconies offering panoramic views over the sea and Monaco ! Parking.
Réf 10663

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 3P CAGNES / MER HAUTEURS 399 000 €

Tous vos critères réunis en un seul produit : Situation Dominante, exposition SUD et belle vue mer ! Dans résidence récente et sécurisée avec piscine, appartement villa de 72 m² au calme absolu. Séjour de 28 m² ouvrant sur terrasse et jardin de 60 m², cuisine US équipée haut de gamme, 2 chambres - Double Garage. • **All your wishes will come true !** Elevated setting, south orientation, beautiful views over the sea ! A peaceful apartment-villa of 72 sq m, in this recently built and secure residence which benefits from a pool. Accommodation comprises 28 sq m living room overlooking a terrace and 60 sq m gardens, highly fitted open plan kitchen, 2 bedrooms - Double garage. Réf.2530A



MAISON 100m² CAGNES SUR MER 560 000 €

Centrale, maison individuelle au calme de 100m² sur 2 niveaux. Séjour de 30m², 3 chambres, 2 baign, entresol de 50m². Garage. Annexe indépendante. Jardin clos et arboré de 400m². Proche toutes commodités. • **A two-storeyed detached house of 100 sq m, located in town centre, in this peaceful area, comprises 30 sq m living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 50 sq m entresol. Garage. Outbuilding. Enclosed and landscaped gardens of 400 sq m. Close to all amenities. Réf. 1119V**



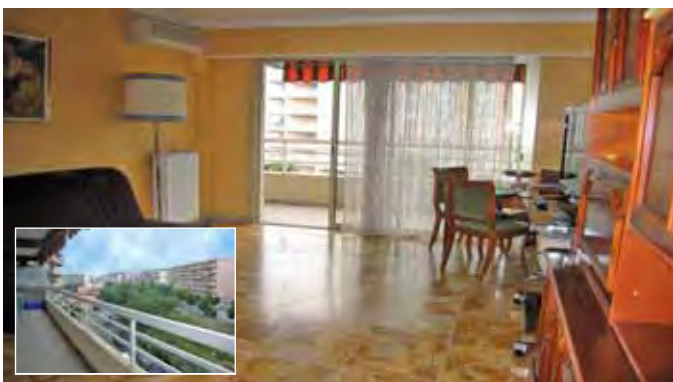
APPT 2P ST LAURENT DU VAR / TZANCK 298 000 €

Dans résidence fermée au calme, proche toutes commodités, spacieux appartement 2 pièces de 70,84m² en étage élevé. Séjour 28m² avec cuisine semi US, chambre, salle de bain, cellier, terrasse et balcon, parking collectif aisé. Vue mer. A voir! • **Views over the sea for this spacious apartment of 70,84 sq m with 28 sq m dining room + semi open-plan kitchen, 1 bedroom, bathroom, storeroom, terrace and balcony, in this gated and peaceful residence, close to all amenities, resident's parking. VIEWING A MUST ! Réf.2666A**



VILLA 150m² SAINT JEANNET 690 000 €

Quartier résidentiel, très belle villa récente en position dominante, individuelle de 150m² plein Sud avec belle vue dégagée sur terrain de 1000m arborée avec piscine. Séjour 40m² avec grande cuisine indépendante, 4 chambres, dont une de plain pied avec salle de douche, une salle de bains, 3 WC; studio indépendant, Solarium, 4 places de parking. À VOIR ABSOLUMENT!!! • **Residential neighbourhood for this detached recently and superbly built villa of 150 sq m, on an elevated setting, offering beautiful southerly views ! Accommodation comprises 40 sq m reception room with a large separate kitchen, 4 bedrooms, 1 is on the same level with a shower room, bathroom, 3 wc; self-contained apartment, sun terrace, parking for 4 cars. Set in 1 000 sq m landscaped gardens with a pool. ABSOLUTE MUST !!! Réf.1356V**



APPT 2P CAGNES SUR MER 245 000 €

Secteur Recherché - Proche mer et toutes commodités - Spacieux 2 pièces en étage élevé, exposé ouest, toutes pièces donnant sur la terrasse de 15 m² - Séjour 20 m², cuisine indépendante possibilité US - Cave et Parking sous sol - A voir absolument ! • **In this much sought after location - Close to the sea and all amenities - Spacious two-roomed apartment, on a high level, all the rooms are overlooking 15 sq m west facing terrace - 20 sq m living room, separate kitchen - Cellar and underground parking - VIEWING NOW ! Réf.2714A**



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 175 000 €

Proche Vaugrenier et mer - Havre de paix pour ce duplex 2 pièces dans résidence sécurisée avec piscine, faibles charges ! Vue mer. À voir. **Ideally located, near the sea ! - A haven of peace for this two-roomed maisonette, situated in this secure residence benefiting from a pool, low charges ! Views over the sea ! IT'S WORTH SEEING ! Réf.2596A**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT **3P** **297 000 €**

Dans résidence gardée et sécurisée avec piscine. Beau 3 pièces d'angle exposé Ouest au calme sur vastes terrasses. Deux parkings sous-sol. **FRAIS RÉDUITS. Beautiful lateral three-roomed apartment offering west facing terraces, in this secure and portered residence benefiting from a pool. 2 underground parkings. REDUCED NOTARY FEES. Réf.2709a**



VILLA **220m²** **CAGNES SUR MER** **1 100 000 €**

Villa Niçoise Contemporaine 220 m², terrain 649 m², piscine, vue dégagée, entièrement rénover/designer - prestations luxueuses, Séjour 43m², incluant Salle à manger en rotonde, Bureau Bibliothèque aménagée vitres cintrées, Cuisine aménagée, buanderie, 6 chambres dont une de maîtres avec, dressing attenant et salle d'eau, 1 salle de bain, 2 autres salles d'eau., 2 wc, salle de jeux, 2 caves, garage plus 3 parkings à l'air libre, 3 terrasses + 1 petite. • Contemporary villa of 220 sq m, offering a Nice style, setting in 649 sq m gardens with a pool, distant views, refurbished throughout with a luxury design. Accommodation comprises 43 sq m living and dining room, study/bookcase, fitted kitchen, laundry room, 6 bedrooms, 1 is a master one, with dressing and shower room, 1 bathroom, 2 other shower rooms, 2 wc, games room, 2 cellars, garage + 3 parkings, 3 terraces + a smaller one. Réf.900507



VILLA **250m²** **LA GAUDE / RÉSIDENTIEL** **945 000 €**

Bel emplacement, au calme, proche commodités, villa 250m². Séjour de 60m², cuisine équipée de 22m², 3 chambres, 2 bains. 3 pièces indépendant. Grand garage. Dépendances. Parfait état. Piscine. Vue panoramique mer. • **Located in this peaceful and beautiful area, near all amenities, 250 sq m villa comprising 60 sq m reception room, 22 sq m fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. A 3-roomed self-contained apartment- Spacious garage - Outbuildings. In perfect condition. Swimming pool. Panoramic views over the sea. Réf.826v**



APPT **4P** **CAGNES SUR MER / VAL FLEURI** **275 600 €**

Dans résidence sécurisée, 4 pièces de 78m². Séjour, cuisine US sur terrasse d'angle 25m² profonde Sud-Ouest + Nord. Garage, cave. Proche toutes commodités. Vue dégagée. A Voir absolument ! À SAISIR. • **A beautiful 4 roomed apartment of 78 sq m, in this secure residence. Living room, open-plan kitchen opening on 25 sq m South/West facing terrace. Garage, cellar. Close to all amenities. Leafy views. ABSOLUTE MUST ! Réf.2253a**



APPT **3/4P** **ST LAURENT DU VAR** **1 500 000 €**

Dans résidence grand luxe sécurisée, magnifique appartement 3/4 pièces de 130m² sur la plage. Lumineux séjour de 50m² donnant sur terrasse Sud. Vue panoramique mer.Garage. A VOIR!

Magnificent 3/4-roomed apartment of 130 sq m facing the beaches, in this luxury secure residence, includes 50 sq m bright reception room overlooking the sea from its south facing terrace ! Garage. ABSOLUTE MUST ! Ref.2717a



VILLA SUR TOIT **SAINT LAURENT DU VAR / VESPINS** **1 590 000 €**

A 5 minutes de l'aéroport international - Au coeur des Vespins, résidence grand standing. EXCEPTIONNEL villa sur toit 180m², salon 76 m² avec cheminée, 2 suites parentales, 3 ème chambre avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée avec coin repas. Le tout sur une terrasse profonde circulaire, solarium avec cuisine d'été sur terrasse, piscine privative. Double garage, parking, cave. Prestations haut de gamme, vue Mer et Collines - Proche Mer et Commodités. • **Just 5min from Nice airport - A stunning penthouse of 180 sq m nestling in the heart of Vespins area, in this prestigious residence. Accommodation comprises 76 sq m reception room + fireplace, 2 parental suites, a 3rd bedroom with a shower room, separate fitted kitchen + dining area. The all overlooking a deep terrace, sun terrace with a summer kitchen, private pool. Double garage, parking, cellar. High grade features and fittings. Views over the sea and the hills. Close to the sea and all amenities. Réf 2613a**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



VILLA 4P ST LAURENT DU VAR / MONTALEIGNE 448 000 €

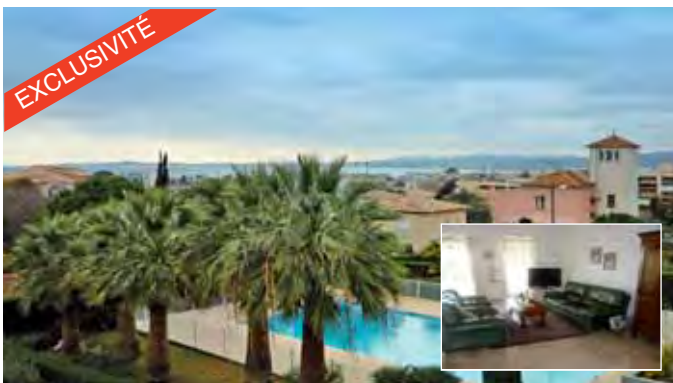
Sur les hauteurs de Saint Laurent du Var, dans domaine sécurisé, belle jumelée d'angle, en parfait état, composée d'un séjour de 30m², cuisine indépendante équipée, pouvant être ouverte, 3 chambres, grand bain avec douche au sol et baignoire. Grand atelier de 25m², terrasses, dont 1 avec jacuzzi, et possibilité piscine. Garage, 2 places de parkings. Vue panoramique collines et Mer. • **A beautifully presented lateral semi-detached villa comprising 30 sq m living/dining room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Large workroom of 25 sq m, terraces, 1 with a jacuzzi. Possibility to build a pool. Garage, 2 parkings. Situated in this secure estate. Panoramic views over the sea and the hills! Réf.1325v**



APPT 3P CAGNES SUR MER 295 000 €

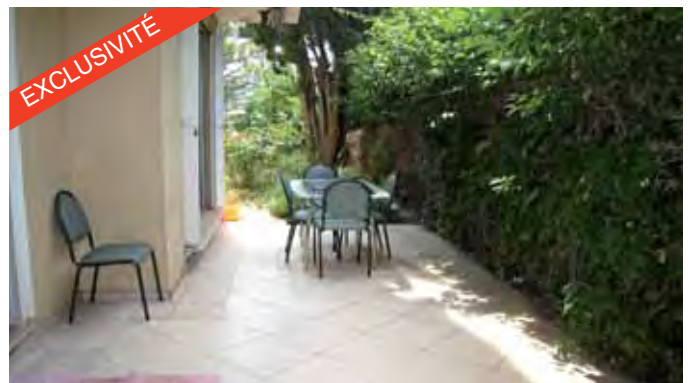
FRONT DE MER. Idéal pied à terre ou investisseur. Appartement de 47m² composé d'un séjour, d'une cuisine US équipée, 2 coins nuits. Parking en sous-sol. Grande cave. Vue Mer Panoramique.

SEAFRONT - Ideal as a pied-à-terre or an investment. An apartment of 47 sq m comprising a living room, open-plan fitted kitchen, 2 night areas. Underground parking. Large cellar. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA ! Réf.2697a



APPT 4P ST LAURENT DU VAR 595 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Les Jaquons. Dans résidence recherchée avec piscine, magnifique et lumineux duplex de 100m² - Exposé Sud avec vue Mer. Beaux volumes, état irréprochable et prestations de qualité. Séjour, 3 chambres, 2 bains, 2 wc, garage et cave. Faibles charges - Coup de coeur assuré! • **Immaculately presented and bright maisonette of 100 sq m offering southerly views over the sea, with a spacious interior, living/dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage and cellar. Situated in this sought after residence benefiting from a pool. Low charges. A property to fall in love with ! Réf.2632a**



APPT 3P NICE / COSTIERE 280 000 €

Ce 3 pièces vous séduira par son cadre reposant, sa vue dominante et mer. Séjour avec cuisine US sur terrasse et jardin exposé Sud/ Sud Ouest. Cave et Parking. Nombreux rangements. • **You will be seduced by this idyllic and relaxing location ! offering breathtaking views over the sea ! Reception room with an open-plan kitchen, which opens on a terrace and south/south west facing gardens. Cellar and parking. Storage space. Réf.2716a**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 255 000 €

BAS DES PLATEAUX FLEURIS. Magnifique 2 pièces traversant Sud-Nord en bon état de 49m² Loi Carrez. Séjour sur terrasse Sud profonde, cuisine indépendante, chambre sur balcon nord, bain, wc indépendant, cave et garage fermé. Vue verdure. Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis. Proche toutes commodités. • **Magnificent crossing apartment of 49 sq m, in mint condition, comprises a living room opening on a south facing deep terrace, separate kitchen, 1 bedroom with a north facing balcony, bathroom, separate wc, cellar and lock-up garage. Greenery views. In this secure residence benefiting from a pool and a tennis court. Close to all amenities. Réf.2639a**



APPT 3P CAGNES SUR MER / VESPINS 572 000 €

Dans résidence neuve de grand standing, au calme, à 5 min de l'aéroport, proche plages, commodités. Magnifique 80m², séjour et cuisine équipée semi-US sur terrasse d'angle de 42m² profonde Sud et Ouest, 2 WC, 2 bains, vue dégagée. 2 Garages. Cave. Prestations très haut de gamme. COUP DE COEUR ASSURE! FRAIS REDUITS. **A magnificent property of 80 sq m, in this peaceful, newly built and prestigious residence, just 5min from Nice airport, near the beaches and all amenities. Accommodation comprises a reception room with a semi-open plan fitted kitchen, 42 sq m lateral, deep and south-west facing terrace with distant views, 2 wc and 2 bathrooms. 2 Garages. Cellar. High grade features and fittings. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! REDUCED NOTARY FEES. Réf: 2564a**

**OPPORTUNITÉS À SAISIR
APPARTEMENTS LIVRABLES
EN 2010**



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

**Une résidence haut de gamme avec vue mer
panoramique sur la Baie de Cannes**



Espace de Vente à Cannes :
9, rond-point Duboys d'Angers
+33 (0)4 93 99 16 82



Espace de Vente à Mandelieu :
555, avenue Janvier Passero
+33 (0)4 93 49 32 95

www.lesnouveauxconstructeurs.fr

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



APPT 2P MANDELIEU - RIVIERA GOLF CLUB 260 000 €

Résidence de luxe du Golf Riviera Club, Magnifique copropriété de Grand Standing... 2 Pièces 50m², Terrasse 18m². A VOIR. Ascenseur, Concierge, Parlophone, Parquet, Marbres, Piscine, Cave, Climatisation. • **A 2-roomed apartment of about 50 sq m with 18 sq m terrace, located in this luxury residence called Golf Riviera Club, magnificent co-ownership finished to a high standard...VIEWING NOW ! Lift, Caretaker, Parquet flooring, Pool, Cellar, Air-Conditioning...**



APPT 2P JUAN LES PINS / PROCHE CENTRE 199 280 €

2 P 39m² dans villa en rez de jardin, jardin/Terrasse 98m², Appartement refait à neuf il y à 2 ans, au calme quartier résidentielle, proche du centre, Cheminée, Barbecue. Charges 29 /mois TF 469 /an; Entrée complètement indépendante, chauffage électriques, eaux chaudes cumulus. **A newly refurbished two-roomed apartment of 39 sq m, setting on the garden level of a villa, with its private entry and 98 sq m terrace/gardens, residential and peaceful neighbourhood, near town centre, fireplace, barbecue...Charges : 29 /month, electric heating and lots more...**

SOPHIA ANTIPOLIS



VILLA 150m² MOUGINS 624 000 €

Villa individuelle 150m² + 50m² dépendance, terrain 780m², proche toutes commodités, cuisine équipée avec îlot-centrale, double séjour 42m², 3 terrasses +1 terrasse d'hiver, 3 sdb, 5 ch. , dépendances, grand garage, parking 4 voitures. Piscine possible pour profession libérale, cabinet medical, etc. . . • **Detached villa of 150 sq m + 50 sq m outbuilding, set in 780 sq m grounds, fitted kitchen, 42 sq m double living room, 3 terraces + 1 winter terrace, 3 bathrooms, 5 bedrooms, outbuildings, spacious garage, parking for 4 cars. Swimming pool. Close to all amenities. Possibility for a liberal profession, consulting room, etc...**



MAISON 150m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES 749 000 €

Les remparts, immeuble à réhabilité composé d' une cave, d'un magasin, est de 4 étages dont le dernier avec vue sur le fort Carré et phare de la Garoupe surface totale 150m², actuellement cave 37m² avec 3m de hauteur sous plafond, magasin avec vitrine 22 m², et 4 studio de 24m² chacun, rénovation totale à prévoir. • **The ramparts - a four-storeyed building which is in need of complete renovation, comprises a cellar, a shop, the top floor has views over Fort Carré and the lighthouse of la Garoupe. The total is about 150 sq m, for the moment : 37 sq m cellar with high-ceilings (3m), shop with 22 sq m shop window and 4 studio apartments of 24 sq m each...**

next
138



VILLA 95m² ANTIBES / LES GROULES 590 000 €

Indépendante F3 95m², 1090m² jardin. Dans un quartier calme, à 800m de la mer, gare de Biot proche des écoles et commerces, au RDC 100m² de garage aménageable. Terrasse sud ouest 28m². • **Detached two bedroom house of 95 sq m, setting in 1 090 sq m gardens. Quiet neighbourhood, just 800m from the sea, train station of Biot, near schools and shops. On the ground floor 100 sq m garage suitable for conversion. South/West facing terrace of 28 sq m offering distant views...**



VILLA 4P BIOT / MUSÉE FERNAND 493 000 €

Jumelée/garage, F4 82m²+ pièce et SDD(17m². 600m² jardin, piscine privée. Jolie villa dans résidence sécurisée, quartier calme et résidentiel, de plain pied, avec cheminée, 3 chambres, 17m² à aménager en studio Vue dégagée, piscine Proximité Vaugrenier, Sophia-Antipolis. • **A lovely one storey villa which is discreetly semi-detached by the garage of about 82 sq m + 17 sq m outbuilding suitable for conversion, situated in this secure, quiet and residential residence, includes 3 bedrooms, a fireplace, offers distant views...Swimming pool...Near Vaugrenier, Sophia Antipolis.**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



MAISON 4P BIOT / SAINT PHILIPPE 590 000 €

Adorable individuelle en excellent état au calme se composant d'un séjour et de 2 chambres de plain pied - 3ème chambre niveau inférieur + grande salle de jeu - 2 salles de bains - buanderie - garage - belle terrasse donnant sur jardin complanté exposée sud-sud-ouest - résidence avec piscine.

Sole agent. *Lovely individual villa in very good condition comprising 2 bedrooms at first level. 3rd bedroom and play room below. 2 Bathrooms. Laundry room. Garage. Nice terrace opening onto a trees planted garden with south / south west exposure. Swimming pool in the domain. Réf.529v*



VILLA 4P BIOT / SAINT PHILIPPE 420 000 €

Mitoyenne lumineuse de 4 pièces au calme. Séjour traversant et cuisine sur terrasse exposée sud. 3 chambres. 1 salle de bains. 1 salle de douche. 2 toilettes indépendantes. 1 Garage. 1 piscine hors sol. 2 parkings. Proche toutes commodités, écoles, axes routiers. • **Calm and sunny semi-detached villa.** *Living room with double exposure and kitchen opening onto a terrace. Southern exposure. 3 bedrooms. 1bathroom, 1 shower room, 2 independant toilets. 1 garage, 2 parking spaces. Near schools, amenities and easy access to speed way. Réf.542v*



VILLA 240m² ANTIBES / BREGUIERES 890 000 €

Vaste Provençale au calme de 240 m² environ sur terrain complanté d'essences méditerranéennes. Bon état. Séjour avec cheminée. 3 Chambres, dressing. Terrasse d'environ 90 m². Exposition Sud. Construction traditionnelle. Garage. Proche toutes commodités.

Spacious and calm provençale villa of 240 sqm on a garden with mediterranean trees. Good condition. Living room with fireplace, 3 bedrooms, dressing room. Terrace of 90 sqm. Southern exposure. Traditionally built. Garage. Near amenities.

Réf.524v



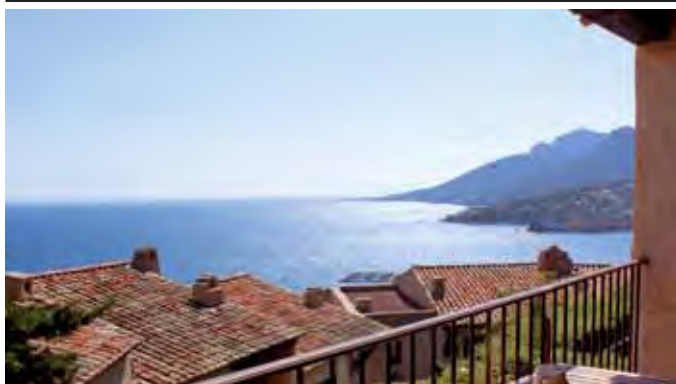
MAS 100m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 420 000 €

Secteur résidentiel, mas ancien d'environ 100 m² habitable, grande cuisine indépendante. Salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains. Très beau jardin d'environ 300 m². Garage, annexes : possibilité studio indépendant de 30 m². Vue dégagée. Très beau potentiel. • **Residential area, mas of 100 sqm. Large independant kitchen. Living room with fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom. Nice garden of 300 sqm. Garage, outbuilding : possibility of studio of 30 sqm. Openviex. Beautiful potential. Réf.561v**



APPT 3P BIOT / ST. PHILIPPE 370 000 €

Superbe appartement 3 pièces au calme proche toutes commodités, écoles, grands axes routiers, 5 minutes autoroute - appartement lumineux - cuisine entièrement équipée - 2 chambres avec placards - salle de bains - WC séparé - garage et cave - résidence avec piscine. • **Superb apartment calm yet near amenities, schools, speedways, 5 mns to highway. Sunny living room. Fully equipped kitchen. Two bedrooms with cupboards. Bathroom, separate toilet. Garage, cellar. Swimming pool in the residence. Réf.532a**



STUDIO **THÉOULE SUR MER** **215 000 €**

Magnifique studio, beaucoup de charme, grand séjour avec mezzanine, cuisine indépendante équipée, cheminée. Terrasse plein sud avec une vue mer et roches rouges de l'Estérel, état irréprochable, parking privé et garage. • **Magnificent and charming studio (1 room)**,. Large living room with mezzanine. Separate equipped kitchen, fire place: South terrace with marvellous over the sea and the red rocks of the Esterel mountains. Outstanding state of condition, private parking place and garage.



VILLA **120m²** **THÉOULE / LE TRAYAS** **1 200 000 €**

Villa située dans un secteur calme et privilégié avec une vue mer panoramique 120 m² - Rénovée - 3 chambres - 2 salles de bains - 930 m² de jardin- garage et deux parking.

Villa situated in a quiet area with a panoramic sea view - 120 sqm - Refurbished - 3 bedrooms - 2 bathroom - 930 sqm garden - garage + 2 parking.



DUPLEX **3P** **THÉOULE SUR MER** **370 000 €**

Résidentiel. Dans un domaine sécurisé avec piscine: Beau 3 pièces en duplex dernier étage - Cuisine américaine récente, une salle de bains + une salle de douche. vaste mezzanine à l'étage, terrasse avec jolie vue dégagée échappée mer, garage. • **Lovely two levelled apartment (uppermost floors)**, in a well kept domain with pool. Open plan kitchen, bathroom and shower room, large mezzanine, terrace with sea view. Refurbished recently – Sold with furniture - Garage.



APPT **2P** **THÉOULE SUR MER** **290 000 €**

À deux pas de la plage et avec une vue mer splendide: Ravissant 2 pièces, entièrement rénové, dans une petite résidence de standing avec un joli parc et piscine. Séjour donnant sur une vaste terrasse sud partiellement couverte, cuisine américaine neuve, chambre, salle de bains, wc indépendant. Parking en sous-sol. • **Few steps to the beach and a splendid sea view:** Enchanting 2-roomed appartement totally refurbished, situated in a well kept domain with nice parc and pool. Living room, leading to the spacious south terrace, partly covered, open plan kitchen, bedroom, bathroom, separat wc. Underground parking



VILLA **165m²** **THÉOULE / LE TRAYAS** **1 295 000 €**

Vue mer et Alpes panoramique, au calme absolu: Magnifique villa provençale de 165 m² sur un jardin de 1.100 m². 3 chambres avec ses sdb, cuisine et séjour spacieux donnant sur la terrasse très ensoleillée, toute exposition Est Sud et Ouest piscine à débordement. Immense sous-sol aménageable, garage. • **Panoramic sea view on to the bay of Cannes and the Alpes**, very quiet area : Magnificent villa in a provençal style of 165 sq with garden of 1.100 sq., 3 bedrooms, each with bathroom/wc, huge living room leading to the south terrace and the infinity pool, spacious kitchen leading to the terrace, large convertible cellar, garage.



DUPLEX **3P** **THÉOULE SUR MER** **370 000 €**

Face mer, 3 pièces en duplex Résidence récente avec piscine. Superbe vue mer sur les roches rouge, l'Estérel et le port. Séjour donnant sur terrasse sud ouest, cuisine américaine équipée, 2 chambres, dont une avec sa salle d'eau. Salle de douche avec wc Garage en sous sol. Etat impeccable !! Vendu meublé, très bon rapport locatif. • **Few footsteps to the beach** : lovely two levelled apartment, 2 bed rooms with breathtaking view over sea, mountains and harbour. livingroom leading to a sunny south west terrace, open plan kitchen. 2 bed rooms with it's own shower rooms, underground box, very well kept domain with pool. The Apartment, recently renovated, will be sold furnished. Ideal for renting!



16, route de vence - 06140 Tourrettes sur Loup - info@immoazur.com - Tél: + 33 (0)4 93 59 31 26



TOURRETTES SUR LOUP

Tourrettes is a beautiful medieval village perched on a narrow spur of land extending from the rocky hillsides, with the gorge of a small stream deep below a steep wall of buildings. Tourrettes was a fortified village, and the ancient arched passages can still be seen in several places in the centre of the "vieux village", which is now home to a splendid variety of arts and crafts. Just 10 minutes to the artistic centre of St Paul de Vence, 14 km to the nearest beaches and 20/25 minutes to Nice airport.



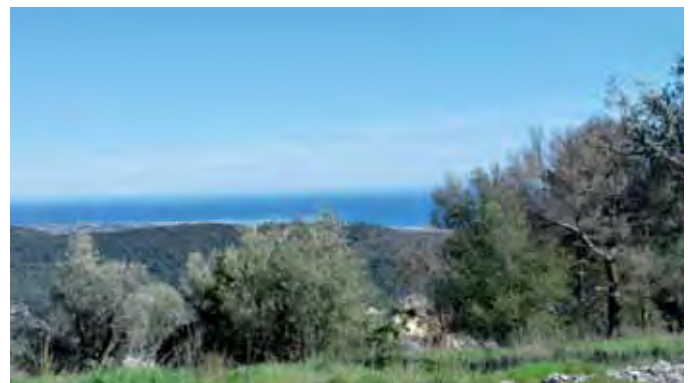
VILLA 225m² TOURRETTES SUR LOUP 895 000 €

Charmante villa provençale en pierres (225 m²). La villa rénovée en 2003 comprend: salon/salle à manger, cuisine Américaine, chambre 1 avec salle de bain/douche et WC et balcon, chambres 2 et 3, salle de bain/douche et WC. RDJ: chambre de maître avec dressing et salle de bain, chambre 5, chambre 6, salle de douche. Le terrain de 2702m² est en restanques gazonnées avec de beaux oliviers. La piscine est de forme libre entourée de rochers. • **Charming stone Provençal villa (225m²)** with valley view, renovated in 2003, comprising: living/dining room, open plan kitchen with breakfast bar, bedroom 1 with ensuite bath/shower room and balcony, bedrooms 2 and 3, bath/shower room with WC. Garden level: master bedroom with ensuite bathroom, bedrooms 5 and 6, shower room with WC. Terraced gardens of 2702m² with lawned areas and beautiful old olive trees. Oval shaped pool surrounded by historic rock formations. Réf 478vm



VILLA 170m² TOURRETTES SUR LOUP 695 000 €

Charmante villa provençale en pierres (170 m²) avec piscine bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée du loup. La villa au calme est en parfaite condition et ses dépendances lui offre un bon potentiel de développement. Le terrain de 4 000 m² est superbement complanté. • **A charming stone Provençal villa (170m²)** with panoramic views of the Loup Valley. Located in a quiet residential area, the villa is in superb condition and, together with its outbuildings, has considerable potential for enlargement. The superb 4000m² of terraced gardens are planted with many varieties of Mediterranean plants. Réf. 582vm



TERRAIN 2800m² TOURRETTES SUR LOUP 590 000 €

À 600 m du village de Tourrettes sur loup. Un des meilleurs emplacement offrant une vue panoramique sur la côte d'Azur. Terrain constructible de 2 800 m² dans un lotissement comprenant 4 lots. Possibilité de construire une villa de 275 m². • **Just 600 m from the village of Tourrettes sur Loup** and in one of the best locations, this building plot offers a panoramic view over green hills to the Cote d'Azur. The 2800m² plot is part of a small estate comprising 4 plots in total. Sold without planning permission, it is possible to build a villa of 275m². Réf. 32vt



VILLA 200m² TOURRETTES SUR LOUP 975 000 €

Superbe Néo Provençale au calme total avec vue panoramique sur la vallée du loup. La villa de 200 m² en excellent état offre 3 chambres et un appartement indépendant. Vaste sous sol (100 m²) dont une partie est actuellement utilisée en tant que garage, atelier et buanderie. Piscine & Pool house (BBQ, four à pizza). Jardin magnifiquement complanté de 2 500 m². • **Superb neo-Provençal villa** in quiet location with panoramic views over the Loup Valley. The 200m² villa is in excellent condition and offers 3 bedrooms plus an independent apartment. Vast basement (100m²) currently partly used as a garage, workshop and utility room. Pool & pool house (BBQ, pizza oven...). Magnificent landscaped gardens of 2 500m². Réf. 566vm



VILLA 360m² TOURRETTES SUR LOUP 1 990 000 €

Villa récente en pierre de 265 m² (Séjour, bureau, 4 chambres, 4 salles de bains, office, buanderie) + Maison indépendante de 95 m² (séjour, 2 chambres, 1 salle de bains). Terrain clôt et arboré de 5.000 m² (arrosage automatique) . Vue panoramique mer & collines, calme absolu, exposition Sud. Piscine de forme libre. Garage 3 voitures avec portes automatiques. **Recently constructed 265m² stone villa** (living room, office, 4 bedrooms/4 bathrooms, kitchen with pantry, utility room + independent 95m² villa (living room, 2 bedrooms, bathroom)). Fully enclosed landscaped gardens of 5000m² with automatic watering system. Panoramic views of sea and hills. Total peace and quiet. South facing. Freeform pool. 3 car garage with automatic doors. Réf 297vm

TOURRETTES SUR LOUP

next 141

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com
Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



VILLA **OPIO / SAN PEYRE** **1 139 000 €**

Belle contemporaine construite par architecte, très lumineuse avec baies à galandage, style andalou, petit patio à l'entrée, grand séjour lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée indépendante mais pouvant être ouverte, 3 chambres avec bains, lingerie, garage. Terrain de 2500m² complanté et piscinable. Cos de 50m² possible. • *Beautiful contemporary built by architect, very light with arrays on Andalusia style, galandage, small patio entry, large bright stay with fireplace, dining room and kitchen equipped independent but that can be opened, 3 rooms with bathroom, lingerie, garage. Ground 2500m² and swimming-pool possible. Possible technology² 50 m COS. Tél : 06 20 68 57 63*



VILLA **4/5P** **BIOT** **577 000 €**

Rare villa individuelle dans domaine fermé. Impeccable 4/5 Pièces, entrée, séjour -double en L cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres, 1 bain, 1 douche, 1 grand garage aménageable en chambre. Terrain 700m² PLAT et piscinable. Calme et résidentiel. • *RARE ! A four/five-roomed detached villa, situated in this gated domain, includes an entrance hall, double living room + fireplace, separate kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 large garage suitable for conversion as a bedroom. In all about 700 sq m flat gardens. Possibility to build a pool. Peaceful and residential neighbourhood. Tél. 06 03 61 81 91*



MAISON **4P** **CHATEAUNEUF DE GRASSE** **450 000 €**

VILLAGE. A découvrir, belle maison provençale en pierre avec vue panoramique ,trois chambres et deux bains, grand séjour avec cheminée, entrée, cuisine indépendante. Joli jardin complanté de 500m² environ, terrasses pour profiter de la vue. • *Come and discover this beautiful Provençale stone-built house offering panoramic views from its terrace, includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, large living room + fireplace, entrance hall, separate kitchen. Lovely landscaped gardens of about 500 sq m...and lots more ! Tél : 06 20 68 57 63 - Réf.491*



BASTIDE **300m²** **GRASSE / ST JEAN** **2 200 000 €**

Située dans une des plus belles campagnes de Grasse est, proche des commodités, du golf d'Opio, cette magnifique villa offre de beaux volumes d'environ 300m² et des prestations très raffinées. En position dominante , vue mer, la propriété s'étend sur environ 7000m²de terrain avec piscine, de nombreuses terrasses permettent de profiter sereinement de cet ensemble magique dont le calme est au rendez-vous!!!! • *Situated in one of the most nicest countries in Grasse, near all amenities and the Golf of Opio, an elegantly appointed country house of about 300 sq m, in a peaceful elevated setting, offers views over the sea with a spacious interior. Set in 7 000 sq m grounds with a swimming pool, many terraces which are wonderful for entertaining. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél : 06 20 68 57 63 - Réf.489*



VILLA **160m²** **VALBONNE / CASTELLARAS** **995 000 €**

À 2mn de Valbonne. RARE!! Belle provençale de charme160m² possibilité avec extension 245m². En situation dominante,Vue dégagée. Au calme. Entrée,Salon:44m² .s. à manger 18m²,3 chambres dont une de 21m²,1 bureau ou 1 chambre,3 s. De bains,Jolie piscine. Garage TRÈS BON ÉTAT. A VOIR! • *Near the village of Valbonne - RARE !!! Charming Provençale style villa of 160 sq m with 245 sq m extension possible. In a peaceful elevated setting, offering far reaching views ! Entrance hall, 44 sq m living room, 18 sq m dining room, 3 bedrooms and a study, 3 bathrooms, lovely pool...Garage. In mint condition. VIEWING A MUST ! Tél. 06 20 68 57 63 - 06 03 61 81 91 - Réf.292*



VILLA **140m²** **SUPER MAGAGNOSC** **1 250 000 €**

Vue panoramique mer pour cette superbe provençale en pierre, rénovée avec des matériaux de qualité, elle vous séduira par son charme et son authenticité, 3 chambres et un bureau ainsi qu'un studio indépendant, les pièces à vivre sont très spacieuses, cheminée, coin cuisine et repas donnant sur la vue mer font de cet ensemble une véritable qualité de vie. Terrain délicieusement paysagé et piscine au calme. VERITABLE COUP DE COEUR!!!! *TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential and quiet area. Close to shops. « provençale » villa (140 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Reception / dining room. Fireplace. Outbuildings. Separate apartment. Garage.*



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



VILLA 155m² VENCE / SUD 830 000 €

Villa récente 155 m². Très belles prestations contemporaines haut de gamme. 2 chambres et 2 bains. Possibilité d'en faire une 3ème. Salon - réception environ 75 m². Terrain 1040 m² avec piscine. Garage. CALME ET NATURE. . . **SOUTH OF THE TOWN.** . . *New villa with 155 m² living space over 2 levels. Wonderful contemporary fittings. On 1040 m² of land with swimming pool. Garage. QUIET AND NATURE. . .*



VILLA 180m² VENCE / SUD 590 000 €

Belle provençale avec 4 chambres, séjour-cheminée, grande cuisine sur terrasse. Appartement 2 pièces ind. En rez de jardin. 2 garages. Maison indépendante 40 m² (2 pièces). Le tout sur 1219 m² de terrain en restanques. Possibilité de rentabilité locative. RARE! • **A beautiful Provençale villa comprising 4 bedrooms, living room-fireplace, spacious kitchen overlooking a terrace. Self-contained two-roomed garden apartment. 2 Garages. Porter's house of 40 sq m (2-roomed). In all about 1 219 sq m irregular uneven grounds. Interesting for holiday rentals ! RARE !**



VILLA 130m² SAINT JEANNET 335 000 €

Au cœur du village de st jeannet. . Très belle maison 130 m² habitables sur 3 niveaux. Impeccable. Très beaux volumes. Calme. Coup de cœur!
In the heart of the village, an immaculately presented three-storeyed house of 130 sq m, offering pleasant proportions. Peace and quiet ! TO SEE IT IS TO LOVE IT !



VILLA 4P VENCE / ARA 585 000 €

Au calme et à toute proximité du centre, Villa en pierres de tailles de 4 pièces sur 500 m² de terrain. Large terrasse exposée plein sud. Garage et dépendances.
Peaceful area, just near town centre ! A stone-built four-roomed villa, setting in 500 sq m gardens. Large south facing terrace. Garage and Outbuildings.



APPT 3/4P VENCE / CENTRE VILLE 557 000 €

DERNIER ÉTAGE. . . Dans résidence de standing, appartement 3-4 pièces entièrement refait à neuf environ 98 m² et 18 m² de terrasse. Calme. 2 chambres et 2 bains. Séjour double. Garage et cave. COUP DE COEUR! • **In town centre...**
A 3-4-roomed apartment of about 98 sq m, newly refurbished throughout with 18 sq m terrace, located in this peaceful residence, includes 2 bedrooms and 2 bathrooms, double reception room. Garage and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT !



APPT 3P VENCE 320 000 €

Appartement 3 pièces dans une villa, jouissant de 300 m² de jardin privatif avec cuisine d'été. Garage. Dépendances. Triple exposition est/sud/ouest. Produit exceptionnel. A visiter sans tarder! • **A three-roomed apartment located in a villa, offering 300 sq m private gardens with a summer kitchen. Garage. Outbuildings. Triple orientation : east/south/west. Exceptional property ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 270m² VENCE 1 280 000 €

Propriété provençale de qualité bénéficiant d'un calme et d'un ensoleillement parfaits. La villa offre de très beaux volumes (270m² env.) et de très nombreuses dépendances (150m² env.). Superbe jardin plat complanté de diverses essences méditerranéennes et agrémenté d'une piscine de belles dimensions (6mx13m). • **Located in a quiet and residential area this Provençal property offers very spacious volumes (270m²) and numerous annexes (approx. 150m²). Superb flat garden planted with various Mediterranean trees. Beautiful swimming pool (6mx13m). Réf.808V**



VILLA 240m² VENCE / SUR LES HAUTEURS 1 400 000 €

Bénéficiant d'une excellente adresse, cette propriété en position dominante profite d'une vue panoramique sur les collines et la mer. La villa, de plain pied, offre beaux volumes et prestations raffinées. Superbe jardin en pente douce (2700m²). Piscine à débordement. Exposition Sud-ouest. Calme absolu. • **This Southwest facing property benefits from a stunning view of hills and sea. Entirely agenced on one level, the villa provides spacious volumes and luxurious fittings. Gently sloping garden (sqm. 2700). Overflowing pool. Large terraces. Réf.803V**



VILLA 4P TOURRETTES SUR LOUP / SUD 450 000 €

Au calme, cette jolie villa en pierre se compose de séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres, s. de bains et WC, belle terrasse et garage. Niveau inférieur : chaufferie et grand volume à aménager (60m²). Travaux à prévoir. Beaucoup de potentiel. Terrain boisé de 3300m². **In a perfectly quiet environment, this lovely stone built villa consists of living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom and toilet, terrace and garage. Lower floor: boiler room & large volume to be converted (60m²). Needs work. Lots of potential. Woodland of 3300m². Réf.806V**



VILLA 4P VENCE / SUR LES HAUTEURS 800 000 €

Bénéficiant d'une excellente adresse, cette propriété profite d'un ensoleillement idéal et d'un calme absolu. De plain pied, la villa comprend séjour, cuisine, 3 chambres, 2 bains. Jardin paysager (1500m²) avec piscine, terrasses, abri 2 voitures. Jolie vue dégagée sur les collines et le massif de l'Estérel. • **This property enjoys an excellent address & benefits from a lovely view of hills. The villa comprises living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Beautiful landscaped garden of 1500m² with pool, terraces, double carport. Southwest facing. Réf.811V**



APPT 73m² VENCE / PROCHE CENTRE 320 000 €

Bel appartement de 3 pièces avec jardin et garage. Entrée, séjour, cuisine équipée avec balcon, 2 chambres (une avec balcon), s. de bains. Jardin privatif de 320m² (avec remise, cuisine d'été, WC), et d'un garage fermé avec buanderie. Calme et ensoleillement parfaits. Vues dégagées. **2 bedrooms apartment with garden and garage. Entrance, living room, kitchen opening with balcony, 2 bedrooms, balcony, bathroom. Private garden of 320m² (with cellar, summer kitchen, toilet), and a garage with laundry. Quiet surroundings. South facing. Lots of charm. Réf.701A**



TERRAIN 1510m² VENCE / LA SINE 330 000 €

A 3km du centre, superbe terrain à bâtir en position dominante. Partie en pente douce et 3 restanques. Constructibilité de 181m² SHON + annexes. Ensoleillement idéal. Calme absolu. Accès facile. Très jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Permis de construire accepté. **Only 3km from centre and 17km from Nice Airport, plot offering a very nice view of the surrounding hills. Gently sloping part and 3 "restanques". Constructibility up to 181m² "SHON" + annexes. South-west facing. Perfectly quiet. Easy access. Obtained building permit. Réf.124T**

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



VILLA 130m²

ST. PAUL

650 000 €

Vraie provençale ! Individuelle plein ouest, soleil, très calme, gr. séjour cheminée, plain-pied sur piscine, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, grand garage + sous-sol, cave à vin, buanderie, parkings, égout, gaz de ville, beau terrain clos... Plus beau studio (40) ind. mezzanine, cuisine, bain...A saisir, Urgent !

A real Provençale style property ! A detached one storey villa with a west orientation, sunny, peaceful, offers a large living room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large garage + basement, wine cellar, laundry room, parkings, sewer, town gas, beautiful enclosed gardens...Self-contained studio apartment of 40 sq m : mezzanine, kitchen, bathroom...**ABSOLUTE MUST ! URGENT !**



VILLA 200m²

VENCE

Nous consulter

Récente Néo provençale, prestations haut de gamme, vue mer, dominante, plein sud, soleil, séjour70, 3 ch, 3 bains, cuisine équipée luxe, rangements, terrasses, piscine, beau terrain paysager, proche centre et commodités, Urgent ! • **A recently and highly built villa with a Néo-Provençale style**, offering views over the sea, 70 sq m reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, luxury fitted kitchen, storage space, south facing terraces, pool, beautifully landscaped gardens. Close to town centre and all amenities. **URGENT !**

MAISON 160m²

CAGNES/MER

675 000 €

Maison d'exception ! Au coeur du Haut de Cagnes, maison d'autrefois, plein ouest, vue panoramique, ensoleillement maximum, pour amateurs d'authenticité, jardin 200m², terrasse. 5 pièces plus un 2P indépendant et un grand garage, excellent état, belles prestations... • **Unbelievable property ! Ideally located ! A beautifully appointed five-roomed period house + two-roomed property with a large garage, in excellent condition, west facing gardens of 200 sq m, terrace offering panoramic views. The all bathing in sunlight ! For lovers of period homes !**

VENCE - SAINT JEANNET

next 145

La Canopée Immobilier



29 place du grand jardin - 06140 Vence- info@agencelacanopee.com - Tél.33 (0)4 93 58 19 24



VILLA 195m² **TOURRETTES SUR LOUP** 1 390 000 €

Très belle provençale de charme ouvrant sur de spacieux volumes. Un environnement de qualité et une vue magnifique sur la mer allant jusqu'à l'estérel.

Spacious interiors for this charming Provençale villa. In a much sought after location offering magnificent views over the sea up to Estérel hills.

Ref 234V



VILLA 177m² **VENCE** 1 060 000 €

Magnifique villa récente de style contemporain, proche centre, bénéficiant d'une très belle vue dégagée. Grand séjour 70m², 3 chambres. Piscine.

A recently built magnificent villa with a contemporary style, near town centre, benefiting from beautiful distant views. Large reception room of 70 sq m, 3 bedrooms. Swimming pool.

Ref 266V



VILLA 150m² **VENCE / EST** 735 000 €

Très belle villa de 150m² aux prestations de qualité sur un jardin méditerranéen en restanques. Spacieux salon salle à manger, 4 chambres avec salle d'eau. Piscinable. Un charme raffiné! • **An elegantly appointed villa of 150 sq m, setting in irregular uneven Mediterranean grounds. Spacious living-dining room, 4 bedrooms with shower room. Possibility to build a pool. PROPERTY OF CHARM AND PRESTIGE ! Ref 86V**



VILLA **CAGNES SUR MER** 599 000 €

Les Bréguières, Villa appartement, Dans une bâtisse en pierres où volumes et goût sont rassemblés, jardin 100 m² avec un 2P et un studio louable. N'attendez plus vous serez séduits!! • **A villa-apartment located in a stone-built property, offering spacious interiors and excellent decorative order, 100 sq m gardens. A self-contained 2-roomed apartment and a studio-apartment which can be rented out. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Ref 315V**



VILLA 5P **VENCE / SUD** 595 000 €

Très agréable villa jumelée par le garage entièrement rénovée. Beaux espaces de vie ouverts, 4 chambres. Calme absolu. Terrain plat, piscine.

An attractive and discreetly semi-detached villa, refurbished throughout. Beautiful entertaining areas, 4 bedrooms. Absolutely quiet neighbourhood. Flat gardens with a pool.

Ref 278V



APPT 2P **VENCE** 245 000 €

Magnifique appartement de 2 pièces entièrement rénové dans une résidence de standing. Très belle vue sur la mer. Cave et parking.

Magnificent two-roomed apartment, refurbished throughout, situated in this elegant residence. Beautiful views over the sea. Cellar and parking.

Ref 189A

VENCE

next
146



8 Rue de la Victoire- 06230 Villefranche sur Mer - info@investhere.fr - Tél. + 33 (0)4 93 76 90 77



APPT	3P	VILLEFRANCHE SUR MER	460 000 €
------	----	----------------------	-----------

Coup de cœur assuré pour ce 3 pièces 81m² donnant sur terrasse 27m². Cave attenante 6m². Vue mer. Climatisation réversible.
A property to fall in love with ! A three-roomed apartment of 81 sq m with 27 sq m terrace offering views over the sea ! Cellar of 6 sq m. Reversible air-conditioning.

VILLEFRANCHE SUR MER



APPT	3P	NICE / MONT BORON	599 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, au calme, avec vue panoramique collines et mer, joli 3 pièces très atypique, beaucoup de charme, agréable à vivre comme dans une maison. Possibilité extension. Jardin 150m². Garage. • **Panoramic views over the sea and the hills** for this lovely atypical three-roomed apartment offering a lot of charm, looks nearly like a house ! Situated in this peaceful and secure residence which benefits from a tennis court and a pool. Extension possible. Gardens : 150 sq m. Garage.

APPT	3P	VILLEFRANCHE SUR MER	750 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans résidence sécurisée avec piscine, au calme, lumineux 3 pièces 83m² avec vue panoramique mer, donnant sur terrasse 20m². Cave et parking.
A bright three-roomed apartment of 83 sq m with 20 sq m terrace offering panoramic views over the sea, situated in this secure and peaceful residence benefiting from a pool. Cellar and parking.



Le début d'une nouvelle histoire

VENCE
VILLENEUVE-LOUBET

473, route du Bord de Mer - 06270 Villeneuve Loubet - eravilleneuveoubet@orange.fr - Tél. + 33 (0)4 93 08 89 27
135, avenue Emiles Huges - 06140 Vence - aurox.immobilier@erafrance.com - Tél. +33 (0)4 93 32 66 42



VILLA 220m²

VILLENEUVE LOUBET / LES BOUCHES DU LOUP

985 000 €

Villa 6 pieces de 220 m², studio indépendant de 21 m², piscine, garage, cave. Agencement intéressant pour locations saisonnières à saisir!!!
A six-roomed villa of 220 sq m, self-contained studio-apartment of 21 sq m, swimming pool, garage, cellar. Interesting conversions for holiday rentals ! NOT TO BE MISSED !!!

VILLENEUVE LOUBET

next
148



TERRAIN

NICE / HAUTEURS

Nous consulter

Sur les hauteurs de Nice dans domaine classé, vue mer, possibilité construction de 3 villas, situé au vieux chemin de Gairault.

On an elevated position, in this renowned domain, with views over the sea, possibility to build 3 villas, situated : "vieux chemin de Gairault". Price on request.



APPT

4P

VILLENEUVE LOUBET

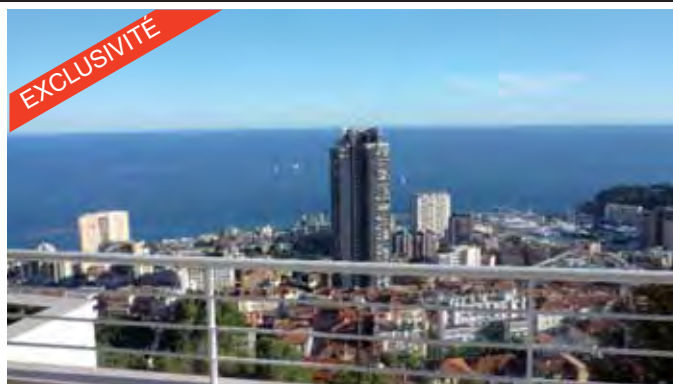
577 500 €

Appartement 4 pièces Haut de Vaugrenier ,vue mer dégagée, vendu meublé.

A four-roomed apartment, situated in Haut de Vaugrenier domain, with open views over the sea, sold furnished.



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



VILLENEUVE LOUBET

APPT 3P VAUGRENIER 335 000 €

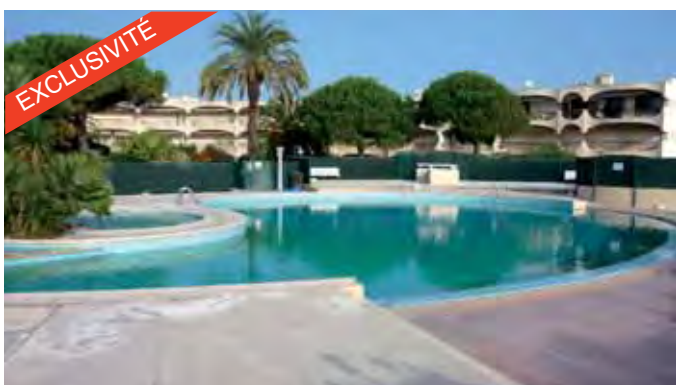
VAUGRENIER PRESIDENCES. Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, lac, beau 3 pièces traversant 70 m2 avec loggia, cuisine équipée, rangements, très bon état, cave, grand parking sous sol.

A beautifully presented three-roomed crossing apartment of 70 sq m with a loggia, fitted kitchen, storage space, in this portered domain benefiting from a pool, tennis court and a lake. Cellar, spacious underground parking.

APPT 4/5P BEAUSOLEIL 1 120 000 €

EXCEPTIONNEL ! Hauteurs Beausoleil, Vue mer 180° et Monaco, Etage élevé, 4/5 Pièces (130m²) + Très grande Terrasse, Séjour, coin repas, 3 chambres, baignoire, douche, cuisine équipée, 3 caves, Pk sous/sol, Garage. • **Exceptional !** On an elevated setting, with views over the sea and Monaco, on a high level, a four/five-roomed apartment of 130 sq m + wide terrace, includes a reception room + dining area, 3 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, 3 cellars, underground parking and garage.

next 149



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 398 000 €

PIEDS DANS L'EAU, Résidence de grand standing, parc, piscine, plages privée,. Superbe 2 pièces, terrasse, jardin, parfait état, garage, produit rare!

Near the Marina, a superb 2-room apartment, terrace, gardens, in perfect condition, garage, situated on the seafront of this superb residence which benefits from a park, swimming pool and private beaches. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !

APPT 2/3P VILLENEUVE LOUBET 280 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. Superbe vue port et mer grand 2/3 pièces 54 m², cuisine ind équipée, baignoire avec fenêtre, rangements, chambre parentale et petite chambre enfant. Belle terrasse très calme. Poss parking couvert. Parfait état. À voir! • **Marina Baie des Anges area** - Superb views over the port and the sea for this spacious 2/3-roomed apartment of 54 sq m, comprises a separate fitted kitchen, bathroom with window, wardrobes, a parental bedroom, a smaller bedroom for a child. Beautiful terrace, extremely quiet. Possibility for an indoor parking. In perfect condition. **VIEWING A MUST !**

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

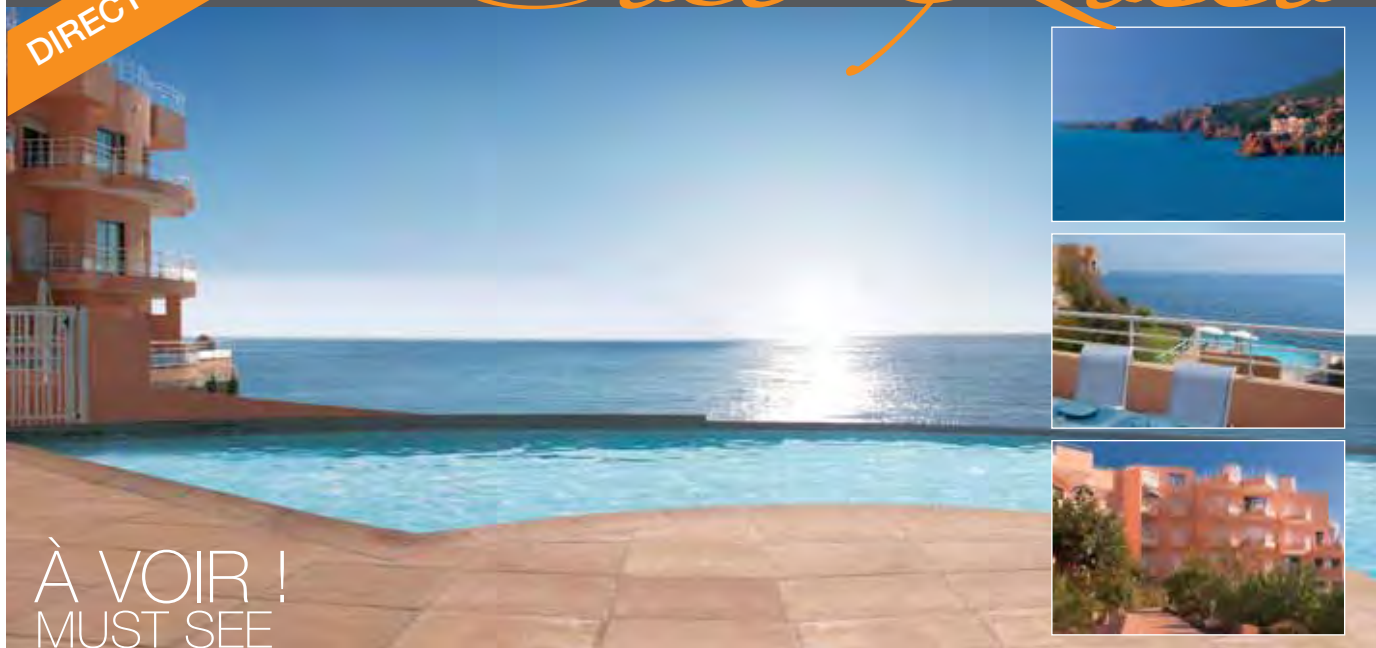
Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Résidence Cap Nérée - 274 RN 98 - 83 700 Le Trayas - Tél. +33 (0)4 94 83 97 55 - +33 (0)6 14 50 28 10

DIRECT PROMOTEUR

Sole Rosso



À VOIR !
MUST SEE

Programme situé au Trayas, entre Cannes et Saint-Raphaël, dans un cadre exceptionnel les pieds dans l'eau. Appartements, du studio au 4 pièces, entièrement refaits à neuf ou à rénover selon vos désirs. Résidence de standing avec piscine, plage privée, tennis, gardien...

Sole Rosso" property development. Situated at Le Trayas, between Cannes and Saint-Raphaël, in an outstanding setting right at the water's edge. From studios to apartments with 4 main rooms, entirely refurbished as new or to be renovated to suit your taste. High-class residence with pool, private beach, tennis courts, guardian...

Espace de vente sur place/ Sales office :

Résidence Cap Nérée - 274 Route des Escalles - RN 98 - 83 700 Le Trayas
Tél : +33 (0)4 94 83 97 55 - +33 (0)6 14 50 28 10 - contact@copimmo.com

LE TRAYAS

next
151



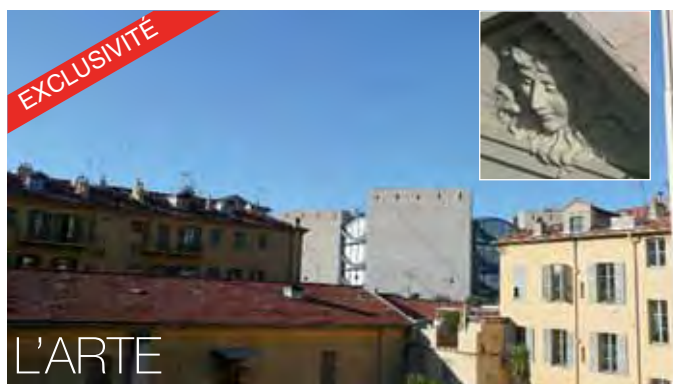
LE MARINA

PROGRAMME NEUF NICE / SPÉCIAL DÉFISCALISATION

Garantie locative. Possibilité loi Scellier. Livraison premier trimestre 2011. Quartier Riquier près de la gare et de l'Université St-Jean-D'Angély. Proche tous commerces, tramway et bus. Studios de 17,6 à 20 m² et 21 m² avec balcon. Ascenseur, possibilité parking.

Rent guarantee. Possibility of Scellier benefits. Delivery first quarter 2011. Riquier neighbourhood near the railway station and University of St-Jean-D'Angély. Close to all shops, tram and bus lines. Studios from 17.6 to 20 m² and 21 m² with balcony. Elevator, parking places possible.

3 studios disponibles : à partir de 104.500 - Tél. 06 60 11 70 63 - 04 93 56 48 79



L'ARTE

PROGRAMME NEUF NICE / POSSIBILITÉ DÉFISCALISATION

Petite résidence de standing sur 4 étages abritant 12 appartements avec grande terrasse ou balcon. Possibilité parking privatif couvert. Vue très dégagée, ensoleillement maximal, calme absolu en plein centre-ville. Située près de la place Garibaldi, du théâtre et du centre d'affaires d'Acropolis, à proximité du port et du vieux-Nice, tramway à 100 m. Frais réduits. • **Small high-class residence** on 4 floors with typical regional architecture 12 apartments with large terraces or balconies Possibility of private covered parking places. Very open view, lots of sunshine, total peace and quiet at the heart of town. Close to Place Garibaldi, the theatre and Acropolis congress centre, near the port and Old Town of Nice. Tramline 100 m, Two 2-bedroom apartments from 465,000 (reduced fees).

Deux 3 pièces disponibles : à partir de 465 000 - Tél. 06 60 11 70 63 - 04 93 56 48 79



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



PROGRAMME NEUF

ST RAPHAEL / CENTRE VILLE

Nous consulter

Nouveau / programme de 11 logements vue mer panoramique, du 2p à la villa sur toit. Garages, cave, 5 minutes du centre ville. Terrasses, solarium, jacuzzi, debut des travaux / sept 2010.

New development of 11 apartments, offering panoramic views over the sea, from the two-roomed apartment to the penthouse. Garages, cellar, 5min from town centre. Terraces, sun terrace, jacuzzi. Beginning of the work / september 2010. In this much sought after location !

SAINT RAPHAËL



VILLA 200m²

ST RAPHAEL

840 000 €

VALESCURE. Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs.

VALESCURE. between golf and sea, neo provencal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.

next
153

Saint Tropez

PLACE DES LICES

Unique et rare!
Neufs et jamais habités

***Newly refurbished
and never been used***

Proche Place des Lices. Petite residence neuve de grand standing. Portes blindées vidéophones alarmes cuisines équipées, bains et douches équipées, parkings, et garages sous sol.

Close to Place des Lices. *Prestigious, small and newly built residence : steel security doors, videophones, alarms, fitted kitchens, fitted out bathrooms and shower rooms, parkings and underground garages.*



STUDIO 26m² avec loggia

STUDIO-APARTMENT of 26 sq m with a loggia : 295 000€

2 PIÈCES 48 m²

2-ROOMED of 48 sq m : 595 000€

GRAND 4 PIÈCES 100 m² env avec loggia ouest

LARGE 4-ROOMED of about 100 sq m with a west facing loggia : 1 350 000€

Frais réduits - *Reduced notary fees* - Collaboration acceptée. *Collaboration accepted.*



GREG IMMO

Marina Baie des Anges
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00

GREG IMMO
Port Marina Baie des Anges

www.greg-immo.com



APPARTEMENT/ APPARTMENT

Prix / Price : 1 260 000 €

Exclusivité / Sole agent

A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m² + 130m²). Vue féerique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privés. Cave, garage.

GREG IMMO

Marina Baie des Angès
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



www.greg-immo.com

THE Fact

*90% of properties listed
exclusively with Burger-Sotheby's
are sold within 9 months*

To sell your home now
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendues en moins
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33

